

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț, Punct Chiriacu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53701	2.595	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6914 / 13/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 2109, din 27/10/2008 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 1268 din 07.03.2023, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) OLTEANU VASILE	

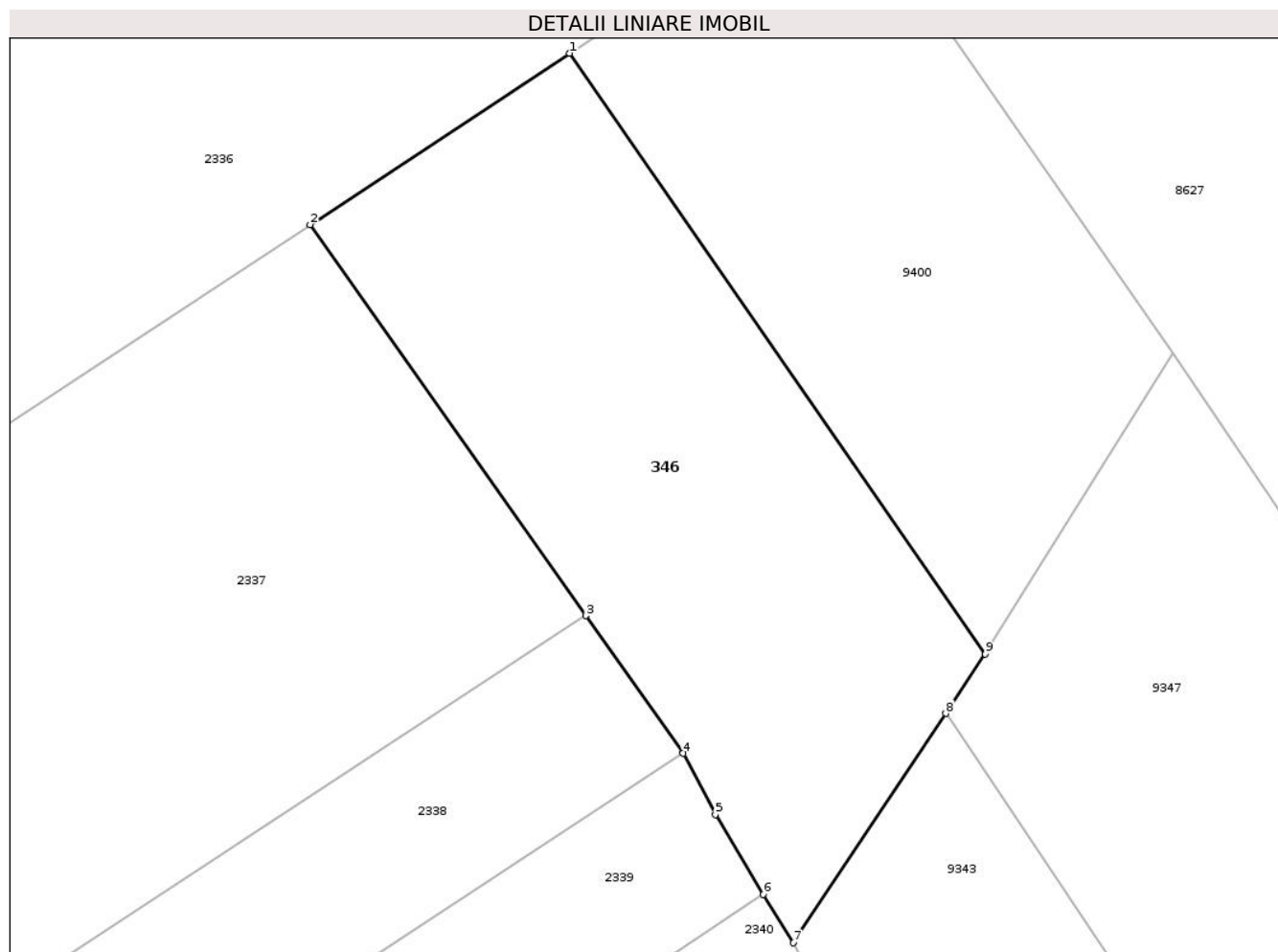
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53701	2.595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.595	41	412/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.309,652 639.164,222	2	593.283,017 639.146,642	31.913
2	593.283,017 639.146,642	3	593.311,346 639.106,532	49.105
3	593.311,346 639.106,532	4	593.321,328 639.092,403	17.299
4	593.321,328 639.092,403	5	593.324,626 639.086,14	7.078
5	593.324,626 639.086,14	6	593.329,537 639.077,926	9.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.329,537 639.077,926	7	593.332,619 639.072,97	5.836
7	593.332,619 639.072,97	8	593.348,292 639.096,492	28.265
8	593.348,292 639.096,492	9	593.352,345 639.102,575	7.31
9	593.352,345 639.102,575	1	593.309,652 639.164,222	74.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:631
Nr. cadastral vechi:779

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț, Punct Trapezeri

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51522	Din acte: 281.000 Masurata: 2.360	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51522-C1	Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț, Punct Trapezeri	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2240 / 13/06/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1282, din 07/10/2003 emis de Judecatoria Tg Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) MĂNĂSTIREA NEAMȚ, CIF:99999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 631)	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) MĂNĂSTIREA NEAMȚ, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

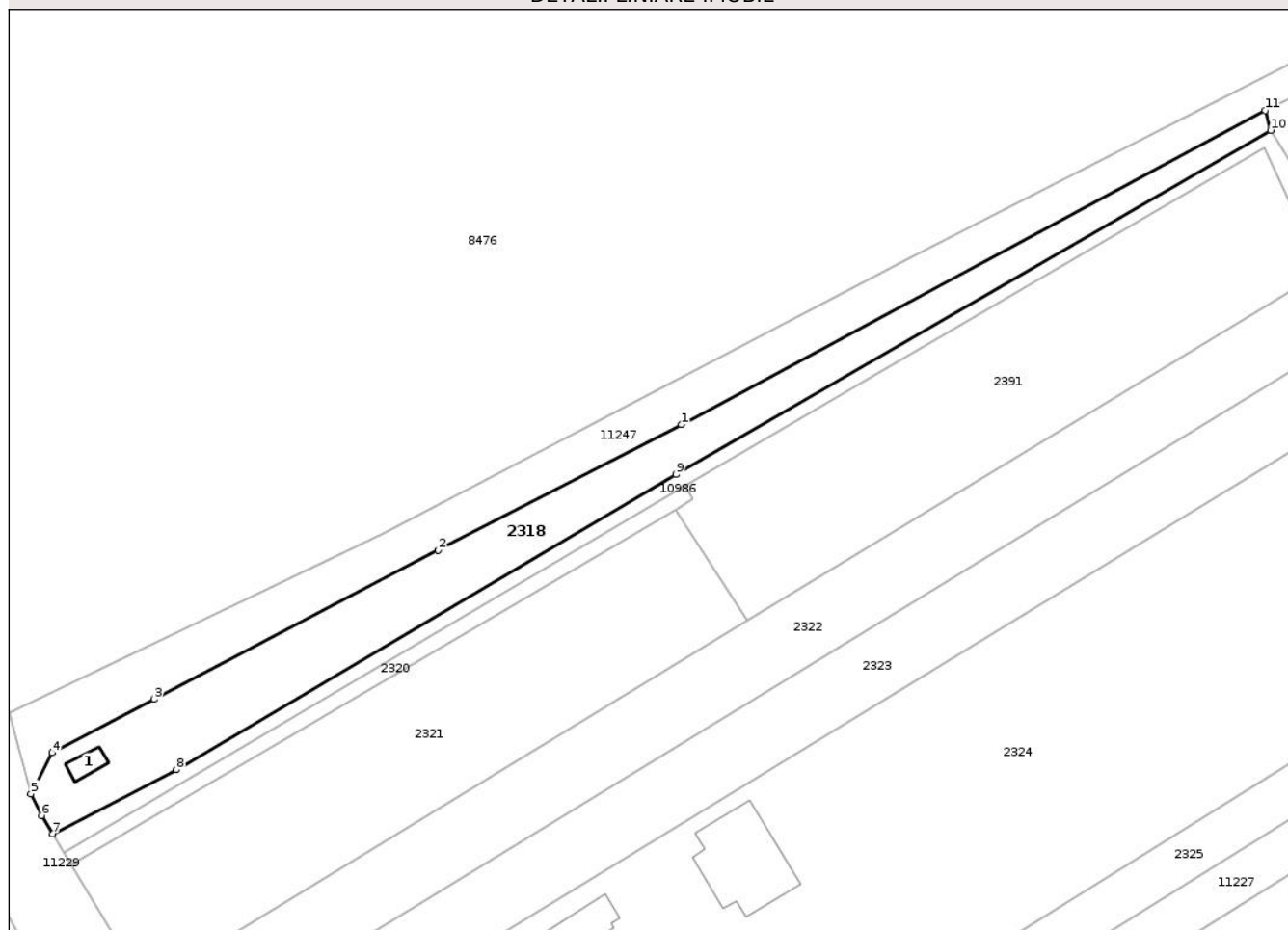
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51522	Din acte: 281.000 Masurata: 2.360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	27	41	413	-	
2	faneata	DA	2.333	41	413	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51522-C1	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	592.978,906 639.365,966	2	592.932,287 639.341,848	52.488
2	592.932,287 639.341,848	3	592.877,831 639.313,342	61.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	592.877,831 639.313,342	4	592.858,27 639.303,043	22.107
4	592.858,27 639.303,043	5	592.854,166 639.295,202	8.85
5	592.854,166 639.295,202	6	592.856,235 639.291,034	4.653
6	592.856,235 639.291,034	7	592.858,371 639.287,508	4.122
7	592.858,371 639.287,508	8	592.882,053 639.299,792	26.679
8	592.882,053 639.299,792	9	592.977,852 639.356,385	111.266
9	592.977,852 639.356,385	10	593.091,964 639.422,377	131.82
10	593.091,964 639.422,377	11	593.090,876 639.426,141	3.918
11	593.090,876 639.426,141	1	592.978,906 639.365,966	127.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:64

Nr. cadastral vechi:65/2

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț, pct Chiriacu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50427	7.200	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6667 / 07/10/2010		
Act Notarial nr. 2323, din 30/09/2010 emis de BNP BASLAN OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARIEAN CARMEN 2) MARIEAN CRISTINEL MIHAI, - soti, LIPSĂ CNP	A1

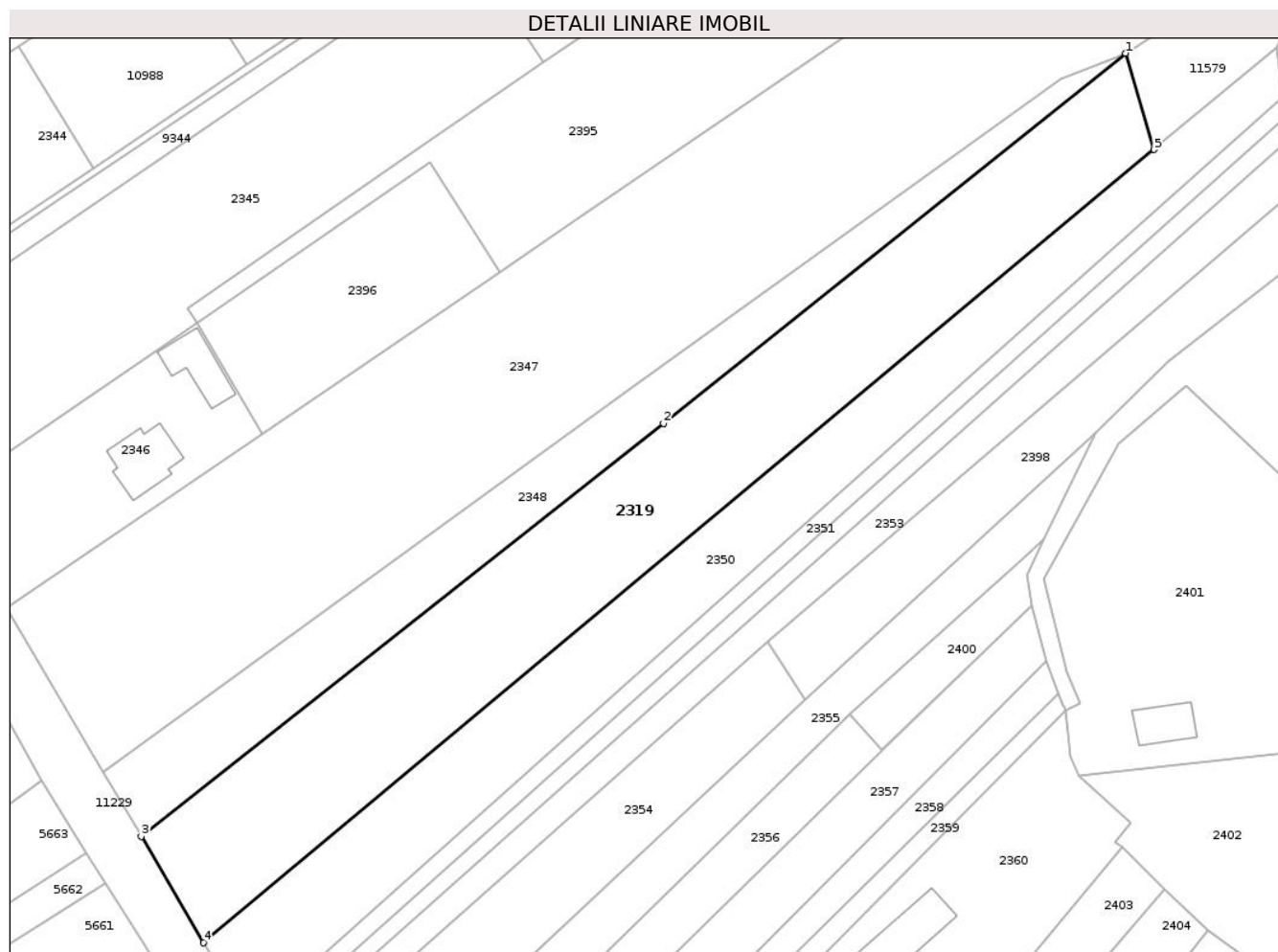
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50427	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.971	41	429/17	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 420/1/17
2	neproductiv	NU	1.229	41	429/17	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 420/1/17

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.441,65 638.848,849	2	593.333,906 638.762,622	137.999
2	593.333,906 638.762,622	3	593.212,18 638.666,438	155.14
3	593.212,18 638.666,438	4	593.226,626 638.641,62	28.716
4	593.226,626 638.641,62	5	593.448,305 638.826,412	288.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.448,305 638.826,412	1	593.441,65 638.848,849	23.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamt, punct Chiriacu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52182	404	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Acest lot va asigura accesul la Lot 3.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16571 / 01/07/2014		
Act Notarial nr. 1352 - Act de lotizare, din 01/07/2014 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52182 a imobilului cu numarul cadastral 52182/Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 956 (identificator electronic 50157) inscris in cartea funciara 699 (identificator electronic 50157);	A1
Act Notarial nr. 3348 - contract de vanzare, din 02/12/2013 emis de Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BĂCANU PAULIAN 2) BĂCANU GABRIELA LILIANA, soți	A1
30010 / 16/09/2015		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr.2419, din 16/09/2015 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BĂCANU PAULIAN 2) BĂCANU GABRIELA LILIANA, soți	A1

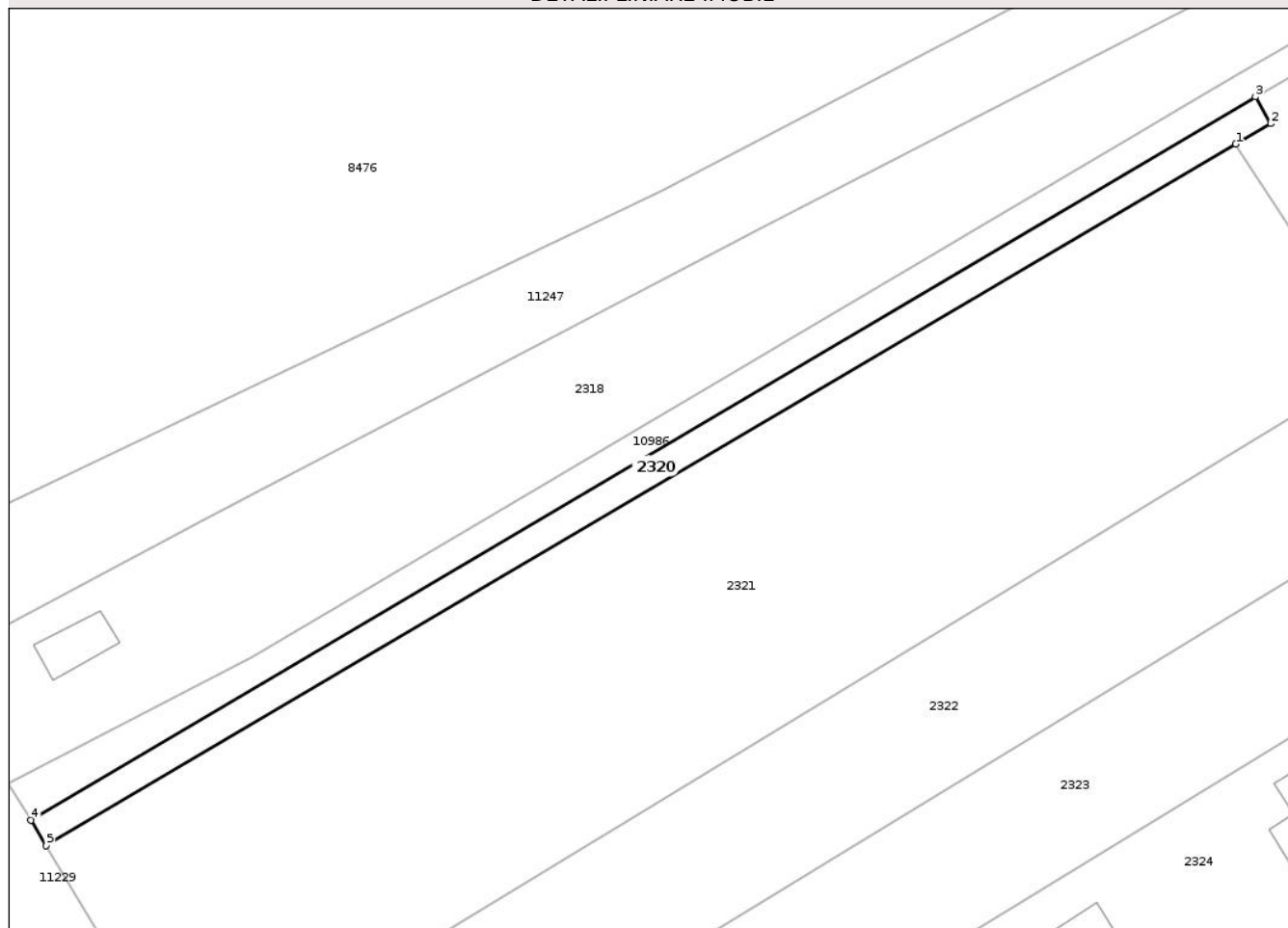
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52182	404	Acest lot va asigura accesul la Lot 3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	404	39	404/18	-	NR. TOPO CORECT TARLA 41, PARCELA 413/18

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.977,749 639.349,688	2	592.981,147 639.351,678	3.938
2	592.981,147 639.351,678	3	592.979,65 639.354,266	2.99
3	592.979,65 639.354,266	4	592.860,526 639.283,95	138.329
4	592.860,526 639.283,95	5	592.862,01 639.281,5	2.864
5	592.862,01 639.281,5	1	592.977,749 639.349,688	134.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț, punct Chiriacu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52180	3.548	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16571 / 01/07/2014		
Act Notarial nr. 1352 - Act de lotizare, din 01/07/2014 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52180 a imobilului cu numarul cadastral 52180/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 956 (identificator electronic 50157) inscris in cartea funciara 699 (identificator electronic 50157);	A1
16573 / 01/07/2014		
Act Notarial nr. 1353 - Act de partaj voluntar, din 01/07/2014 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) BĂCANU PAULIAN	
	2) BĂCANU GABRIELA LILIANA, soți	

C. Partea III. SARCINI .

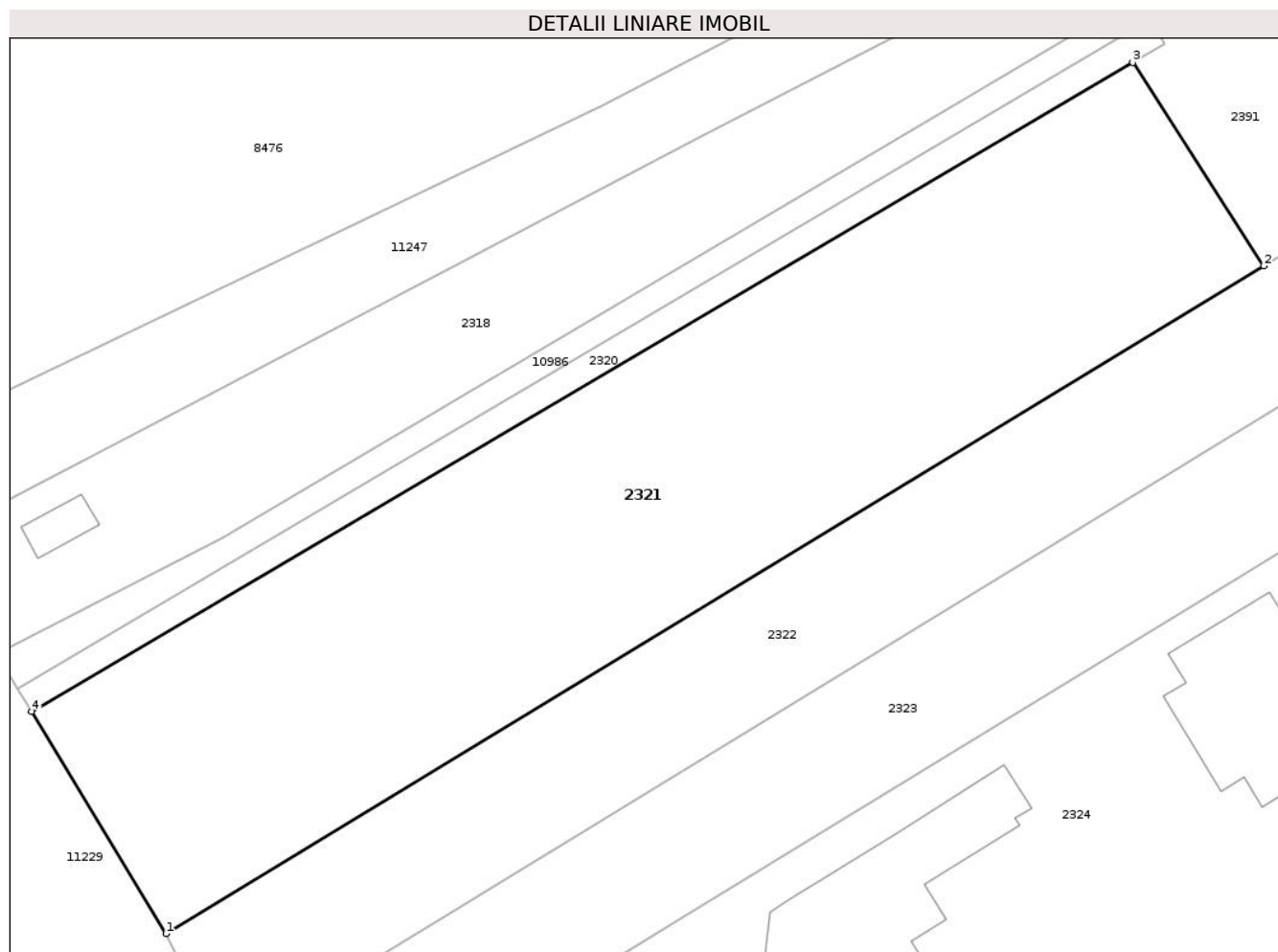
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52180	3.548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.548	39	404/18	-	NR. TOPO CORECT TARLA 41, PARCELA 413/18

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	592.876,139 639.258,173	2	592.991,524 639.328,304	135.026
2	592.991,524 639.328,304	3	592.977,749 639.349,688	25.437
3	592.977,749 639.349,688	4	592.862,01 639.281,5	134.332
4	592.862,01 639.281,5	1	592.876,139 639.258,173	27.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:623

Nr. cadastral vechi:803

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț, Punct Chiriacu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51515	3.600	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2137 / 07/06/2006		
Act Notarial nr. 177, din 16/11/2004 emis de BNP David Daniela (titlu de proprietate nr. 73/50 din 05.05.1995 CJPSDT Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) AMIHĂESEI NECULAI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 623)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

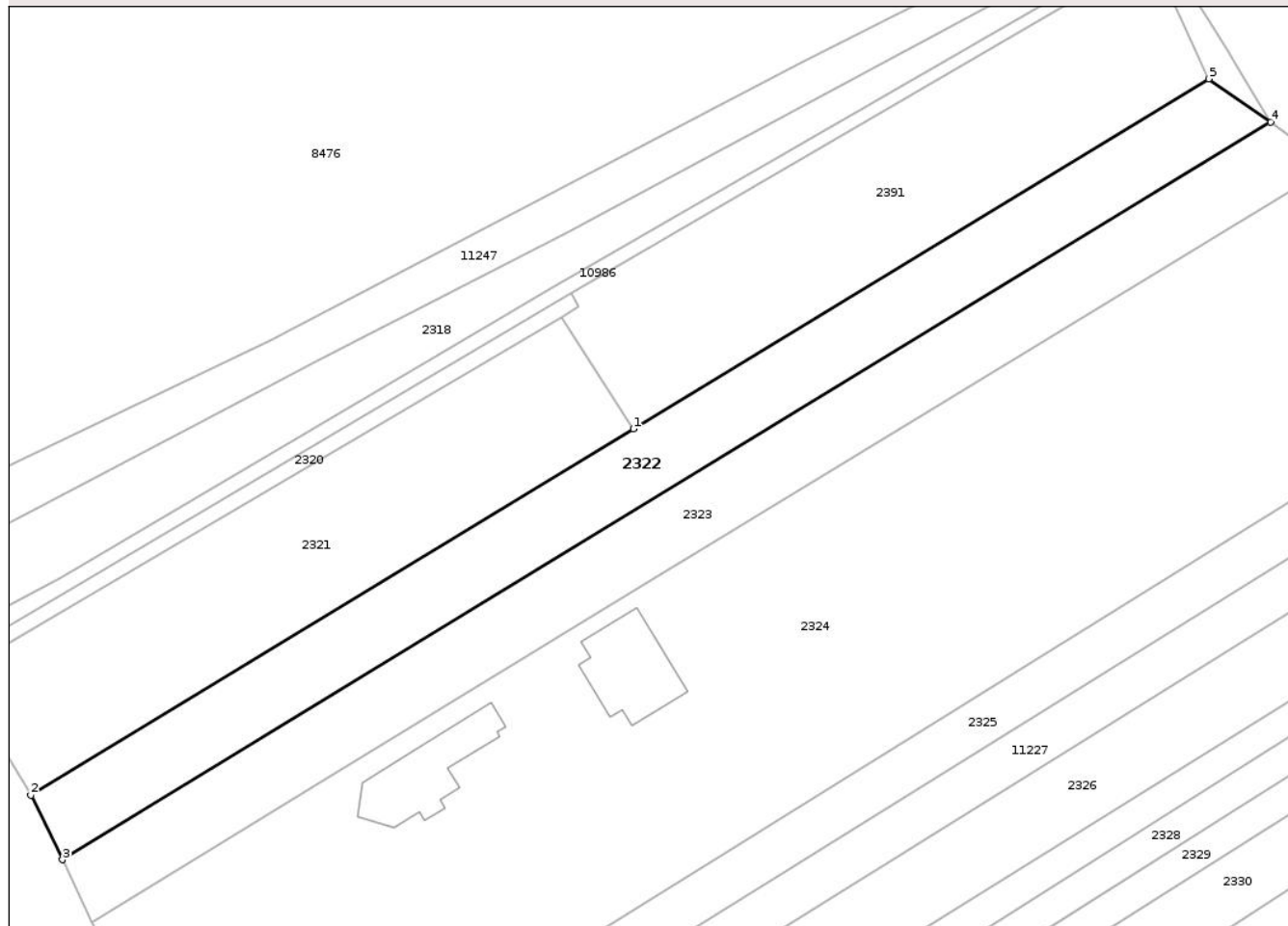
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51515	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	41	43/84	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 413/84

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	592.991,524 639.328,304	2	592.876,139 639.258,173	135.026
2	592.876,139 639.258,173	3	592.882,183 639.245,839	13.735
3	592.882,183 639.245,839	4	593.113,584 639.387,022	271.07
4	593.113,584 639.387,022	5	593.101,688 639.395,292	14.488
5	593.101,688 639.395,292	1	592.991,524 639.328,304	128.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț, punct "Chiriacu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53713	3.600	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9342 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor cu partaj voluntar succesoral nr. 177, din 16/11/2004 emis de NP DANIELA DAVID (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1542 din 23.03.2023, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AMIHĂEȘI IOAN	A1
17289 / 29/06/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA, din 26/06/2023 emis de PFA Baltatescu Adrian;		
B3	Se îndreapta eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți, la întocmirea documetației de primă înscriere depusă în anul 2023, înscrisă prin Încheierea nr 9342 din 04.04.2023, în sensul corectării amplasamentului imobilului din prezenta documentație, deoarece în documentația avizată, acesta a fost amplasat greșit, măsurătorile au fost efectuate greșit pe alt amplasament decat cel real.	A1

C. Partea III. SARCINI .

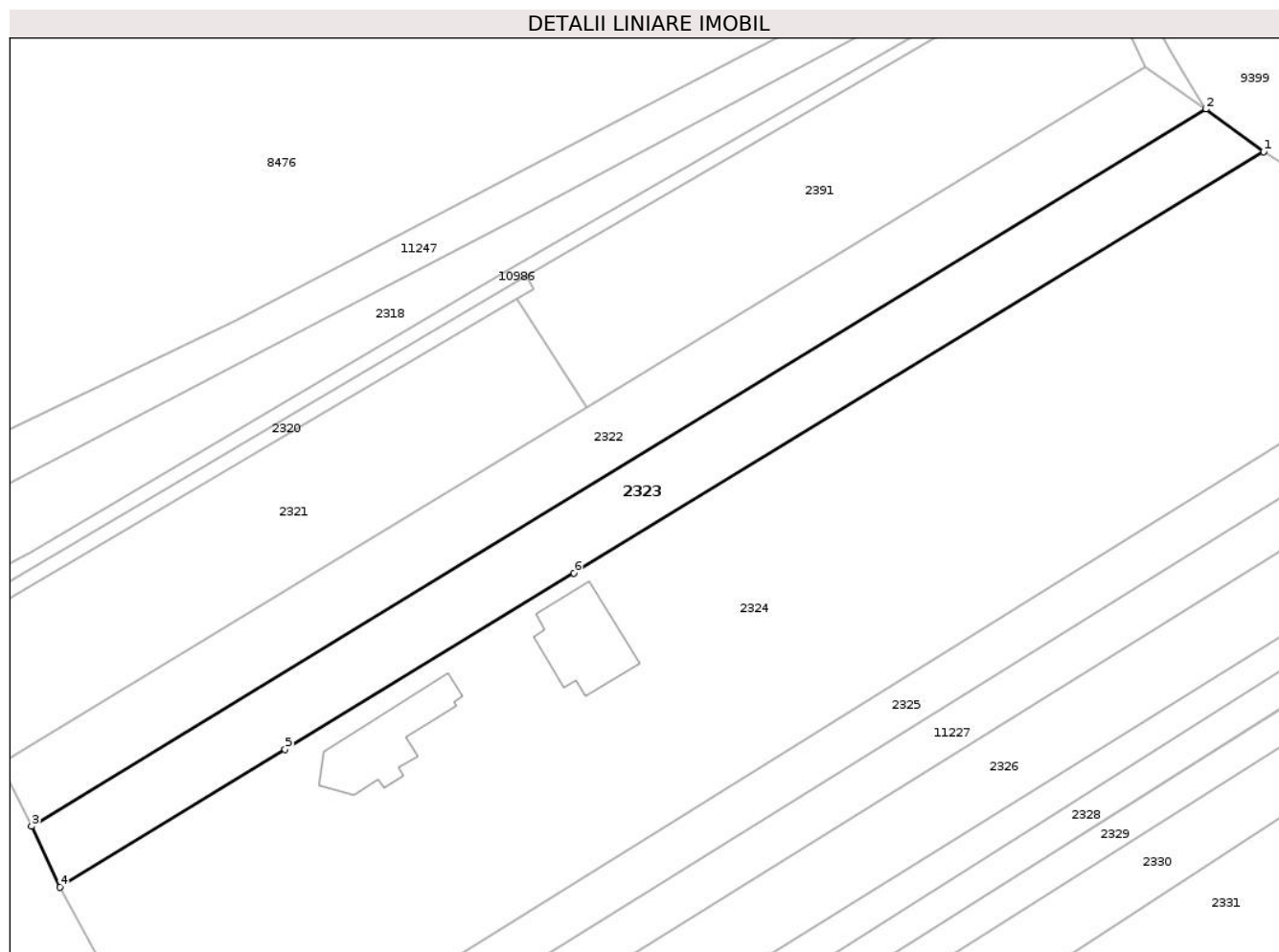
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53713	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	41	43/84	-	nr. topo corect: 41/413/84

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.124,957 639.378,599	2	593.113,584 639.387,022	14.152
2	593.113,584 639.387,022	3	592.882,183 639.245,839	271.07
3	592.882,183 639.245,839	4	592.887,748 639.233,87	13.199
4	592.887,748 639.233,87	5	592.932,118 639.260,937	51.974
5	592.932,118 639.260,937	6	592.989,044 639.295,669	66.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.989,044 639.295,669	1	593.124,957 639.378,599	159.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamt, punct Chiriacu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53090	15.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53090-C1	Loc. Nemtisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:272 mp; S. construita desfasurata:348 mp; Corp restaurant P, P+1 , construit din caramida in anul 2007 , pe fundatie de beton , acoperit cu tigla.
A1.2	53090-C2	Loc. Nemtisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:266 mp; S. construita desfasurata:706 mp; Corp cazare P+E+M , construit partial in proportie de 10 % din caramida in anul 2007, pe fundatie de beton .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31731 / 04/12/2019		
Act Notarial nr. Act de alipire aut nr. 7308, din 04/12/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cf. 53090 a imobilului cu nr. cad. 53090/Vânatori-Neamt ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:- nr.cad.50867\cf.50867;- nr.cad.51173\cf.51173;	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 1484, din 16/07/2019 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7500/15000 1) DORALIS 2000 SRL , CIF:12822692 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50867/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 18514 din 17/07/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 3404, din 14/06/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7500/15000 1) DORALIS 2000 SRL , CIF:12822692 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51173/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 16302 din 14/06/2019;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DORALIS 2000 SRL , CIF:12822692 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51173/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 16302 din 14/06/2019;</i>	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, pe stadiul de executie in proportie de 10%, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DORALIS 2000 SRL , CIF:12822692 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51173/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 16302 din 14/06/2019;</i>	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

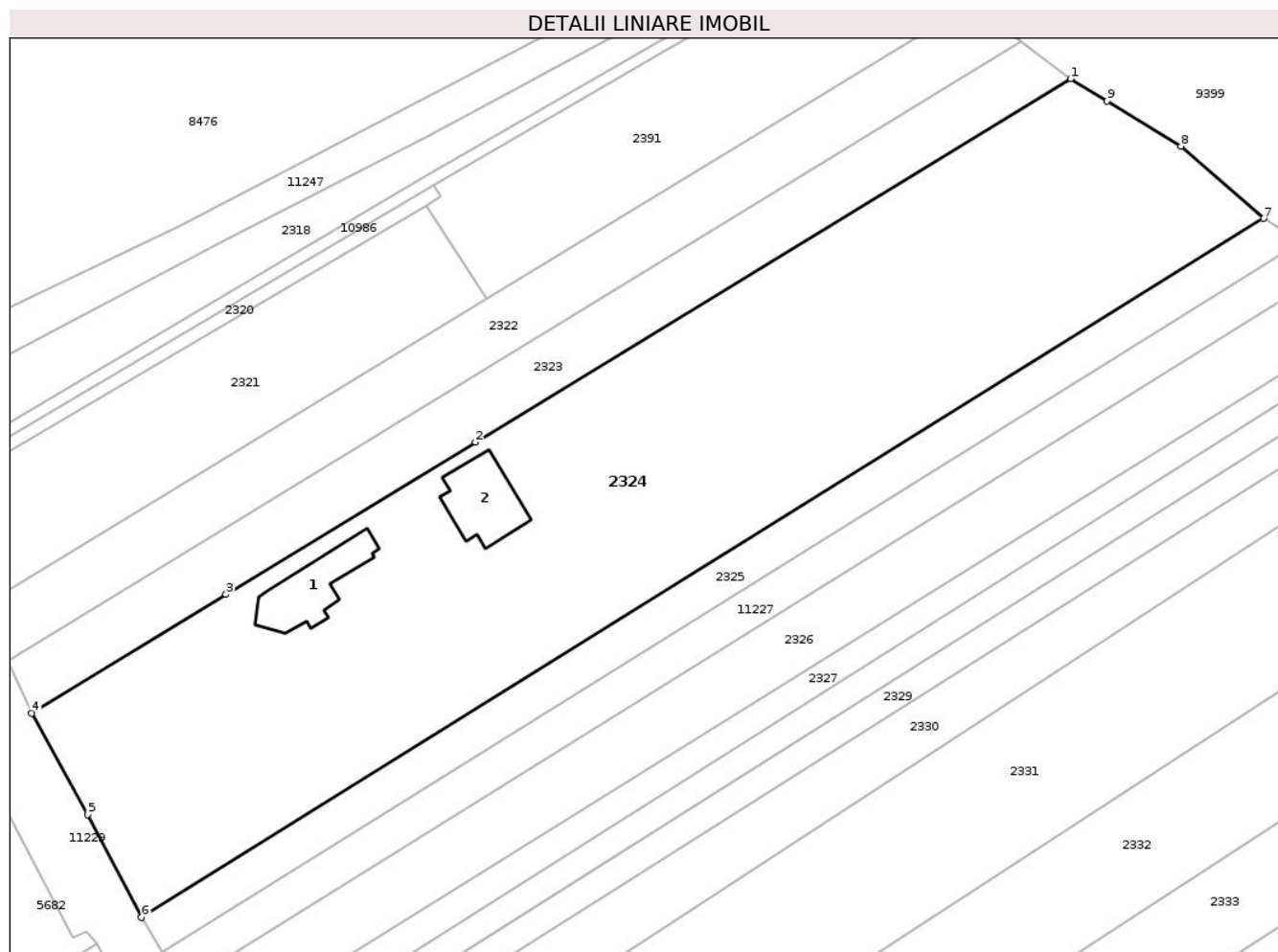
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53090	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.550	41	413/4	-	
2	faneata	DA	11.904	41	413/4	-	
3	faneata	DA	1.546	41	413/4	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 412/4

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53090-C1	construcții administrative și social culturale	272	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:272 mp; S. construita desfasurata:348 mp; Corp restaurant P, P+1 , construit din caramida in anul 2007 , pe fundatie de beton , acoperit cu tigla.
A1.2	53090-C2	construcții administrative și social culturale	266	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:266 mp; S. construita desfasurata:706 mp; Corp cazare P+E+M , construit partial in proportie de 10 % din caramida in anul 2007, pe fundatie de beton .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.124,957 639.378,599	2	592.989,044 639.295,669	159.216
2	592.989,044 639.295,669	3	592.932,118 639.260,937	66.685
3	592.932,118 639.260,937	4	592.887,748 639.233,87	51.974
4	592.887,748 639.233,87	5	592.900,489 639.210,716	26.428
5	592.900,489 639.210,716	6	592.912,877 639.187,261	26.525
6	592.912,877 639.187,261	7	593.169,065 639.346,739	301.771
7	593.169,065 639.346,739	8	593.150,141 639.363,204	25.084
8	593.150,141 639.363,204	9	593.133,326 639.373,483	19.708
9	593.133,326 639.373,483	1	593.124,957 639.378,599	9.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2325**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Arhimandrit Chriac Nicolau, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50467	2.750	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22817 / 14/11/2024		
Act Administrativ nr. Act de adjudecare nr. 166, din 11/11/2024 emis de BEJ COTOI CORNEL (6 în Dosar executare nr. 166 / 2011, din 11/11/2024 emis de BEJ COTOI CORNEL; Act Administrativ nr. Proces verbal în Dosar executare nr. 166 / 2011, din 23/10/2024 emis de BEJ COTOI CORNEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) OLARU DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

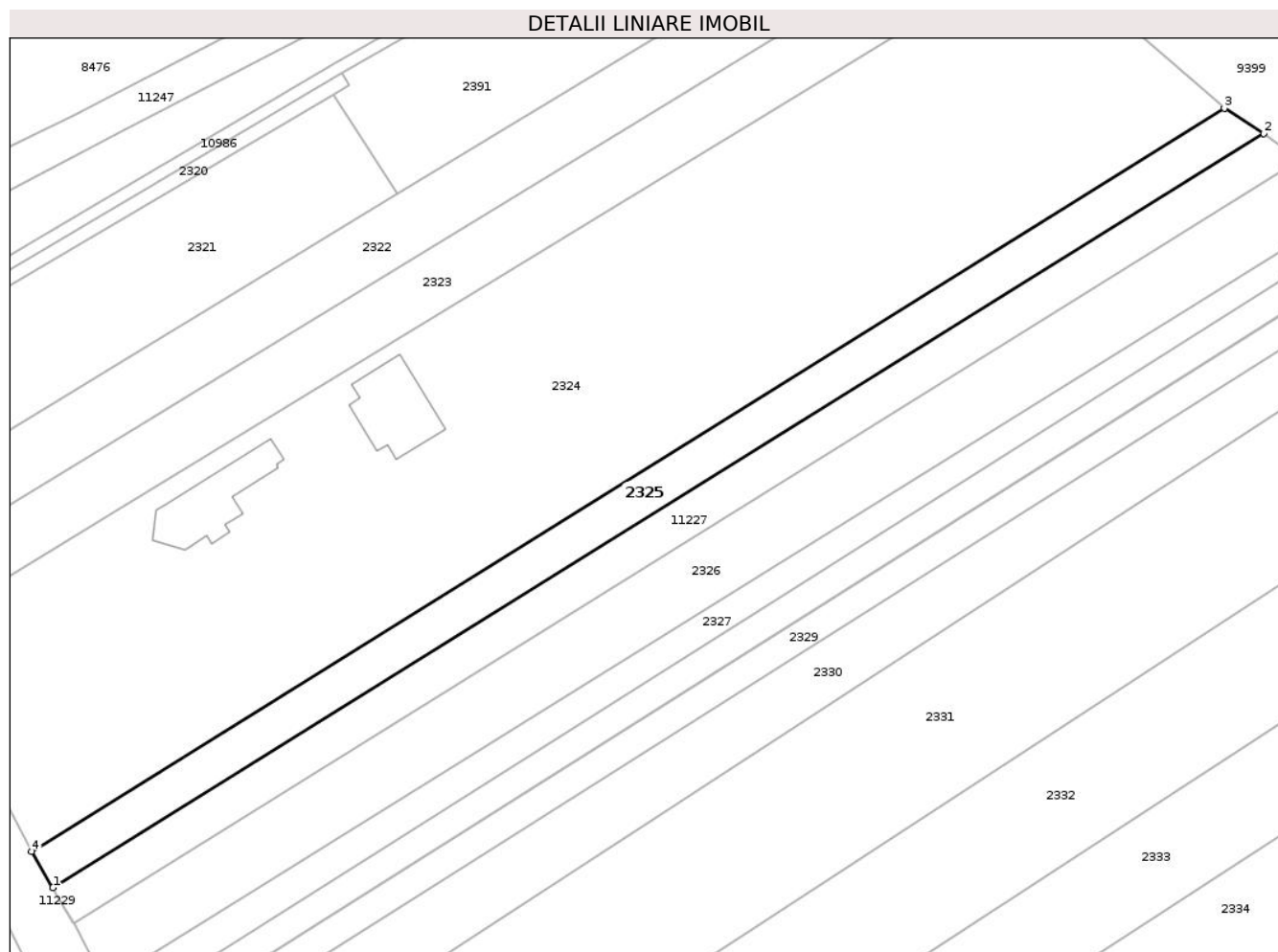
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50467	2.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.359	41	413/120	-	
2	faneata	DA	391	41	413/120	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 412/120

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	592.917,441 639.179,462	2	593.177,538 639.341,345	306.36
2	593.177,538 639.341,345	3	593.169,065 639.346,739	10.044
3	593.169,065 639.346,739	4	592.912,877 639.187,261	301.771
4	592.912,877 639.187,261	1	592.917,441 639.179,462	9.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:314
Nr. cadastral vechi:370

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50848	4.500	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25528 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2021, din 22/12/2020 emis de NP Andronache Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ALBU DORU	
	2) ALBU ANGELA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

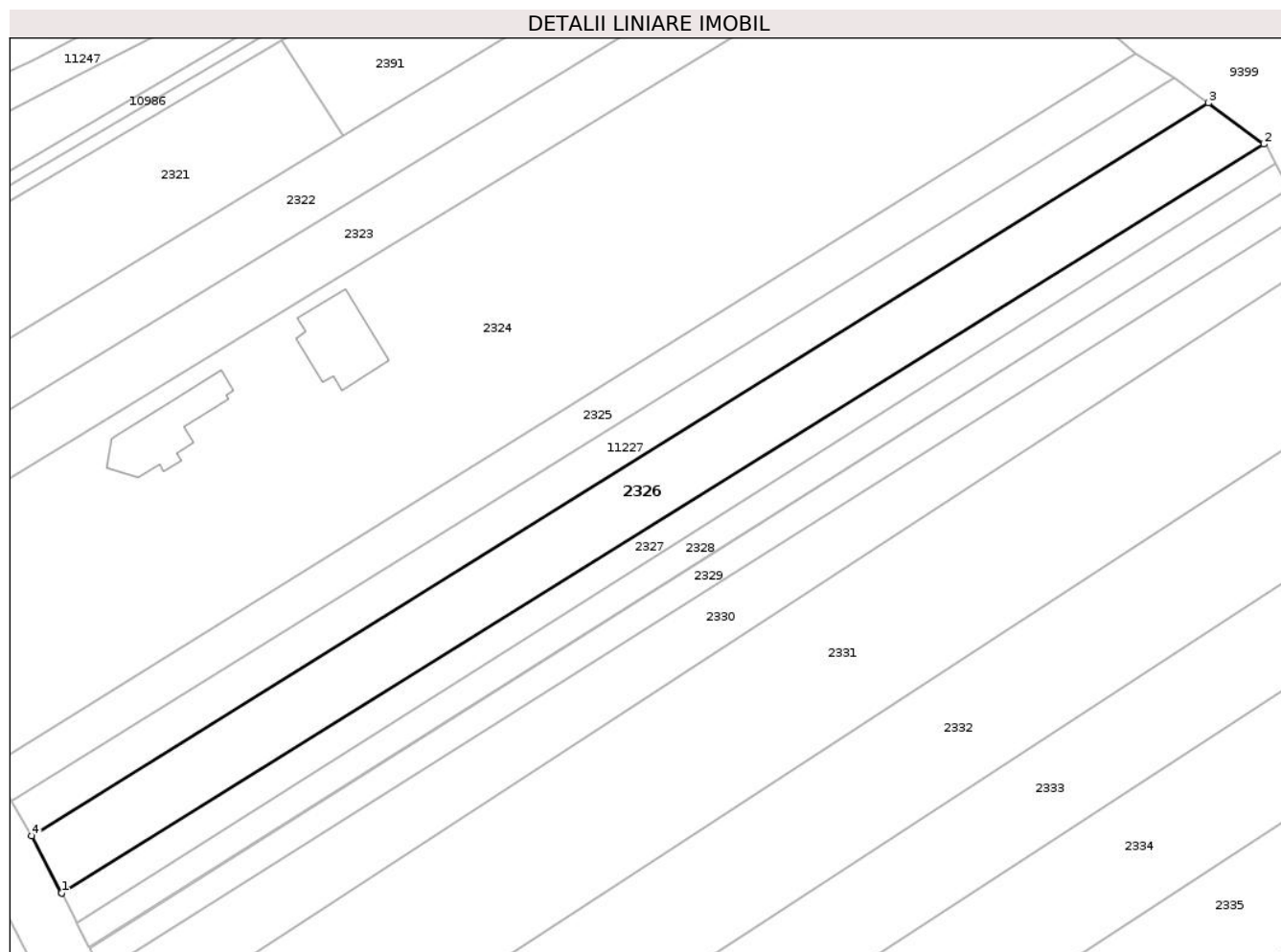
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50848	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	531	41	413/120	-	
2	arabil	DA	3.969	41	413/120	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 412/120

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	592.928,653 639.159,025	2	593.197,657 639.326,452	316.852
2	593.197,657 639.326,452	3	593.185,249 639.335,637	15.438
3	593.185,249 639.335,637	4	592.921,94 639.171,754	310.144
4	592.921,94 639.171,754	5	592.928,612 639.159,106	14.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	592.928,612 639.159,106	1	592.928,653 639.159,025	0.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1048
Nr. cadastral vechi:1167

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50264	2.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3890 / 06/06/2007		
Act Notarial nr. 88, din 31/05/2007 emis de BNP Harbuz Daniel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HUMULESCU IOAN, LIPSĂ CNP 2) HUMULESCU ADRIANA, soti, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1048)	A1

C. Partea III. SARCINI .

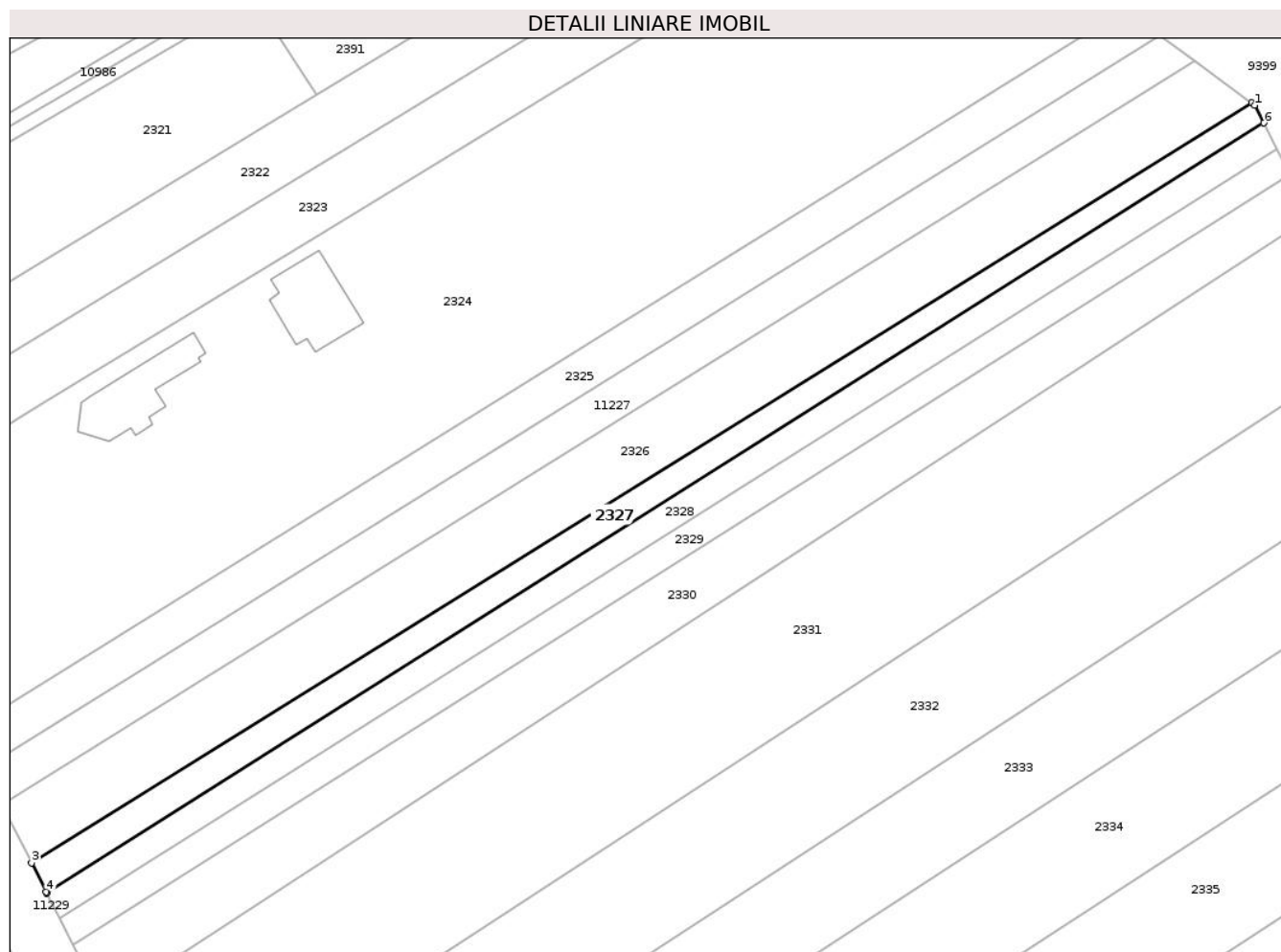
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50264	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.699	41	413/6	-	
2	faneata	DA	301	41	413/6	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 412/6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.198,304 639.325,973	2	593.197,657 639.326,452	0.805
2	593.197,657 639.326,452	3	592.928,653 639.159,025	316.852
3	592.928,653 639.159,025	4	592.931,885 639.152,654	7.144
4	592.931,885 639.152,654	5	592.932,027 639.152,374	0.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	592.932,027 639.152,374	6	593.200,366 639.322,034	317.475
6	593.200,366 639.322,034	1	593.198,304 639.325,973	4.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1047
Nr. cadastral vechi:1169

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50265	2.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3889 / 06/06/2007		
Act Notarial nr. 88, din 31/05/2007 emis de BNP Harbuz Daniel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HUMULESCU IOAN, LIPSĂ CNP 2) HUMULESCU ADRIANA, soti, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1047)	A1

C. Partea III. SARCINI .

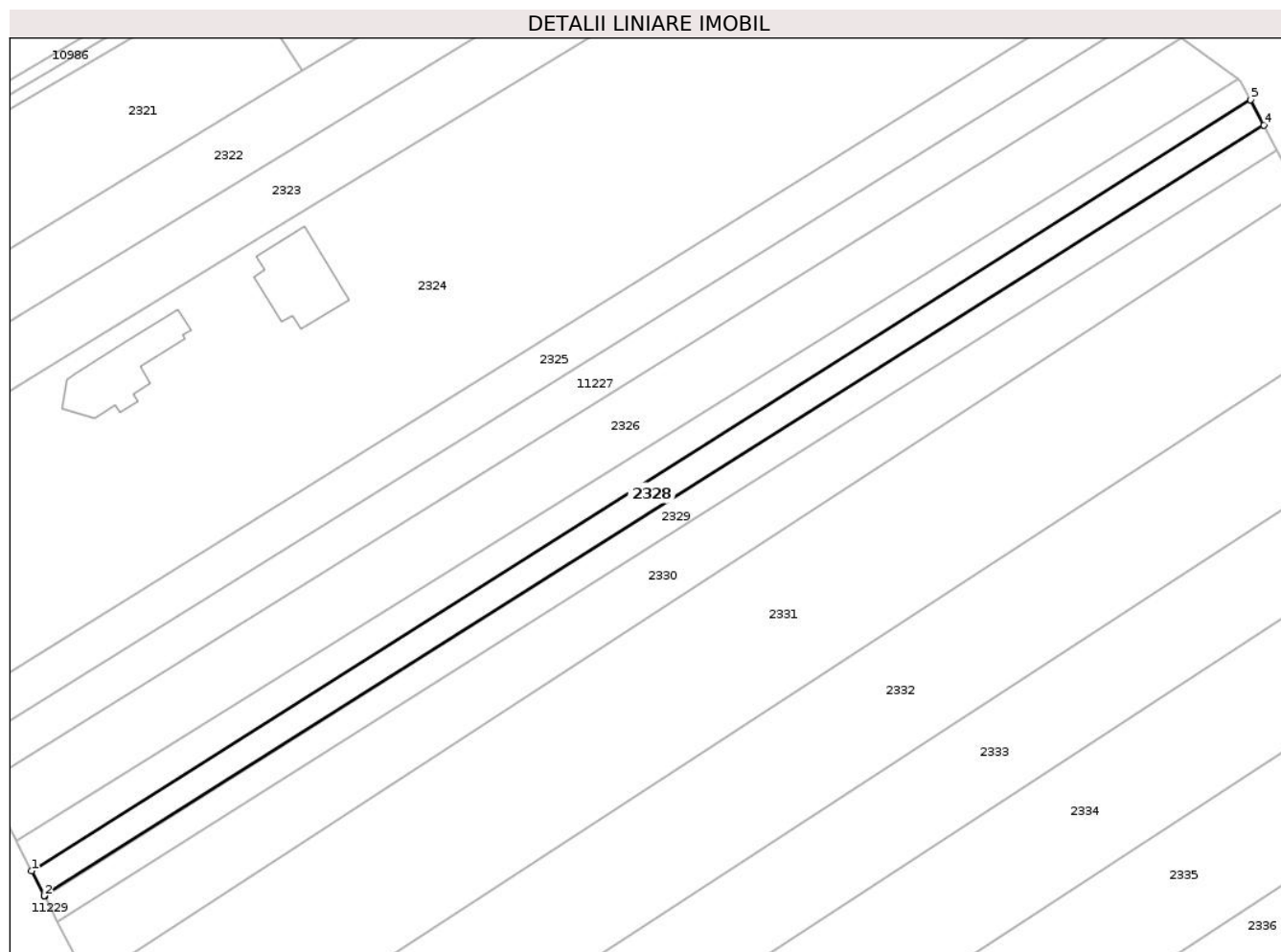
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50265	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.648	41	413/6	-	
2	faneata	DA	352	41	413/6	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 412/6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	592.932,027 639.152,374	2	592.934,811 639.146,887	6.153
2	592.934,811 639.146,887	3	592.934,89 639.146,732	0.174
3	592.934,89 639.146,732	4	593.203,297 639.316,435	317.556
4	593.203,297 639.316,435	5	593.200,366 639.322,034	6.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.200,366 639.322,034	1	592.932,027 639.152,374	317.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1050

Nr. cadastral vechi:1168

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50266	2.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3892 / 06/06/2007		
Act Notarial nr. 88, din 31/05/2007 emis de BNP Harbuz Daniel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HUMULESCU IOAN, LIPSĂ CNP 2) HUMULESCU ADRIANA, soti, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1050)	A1

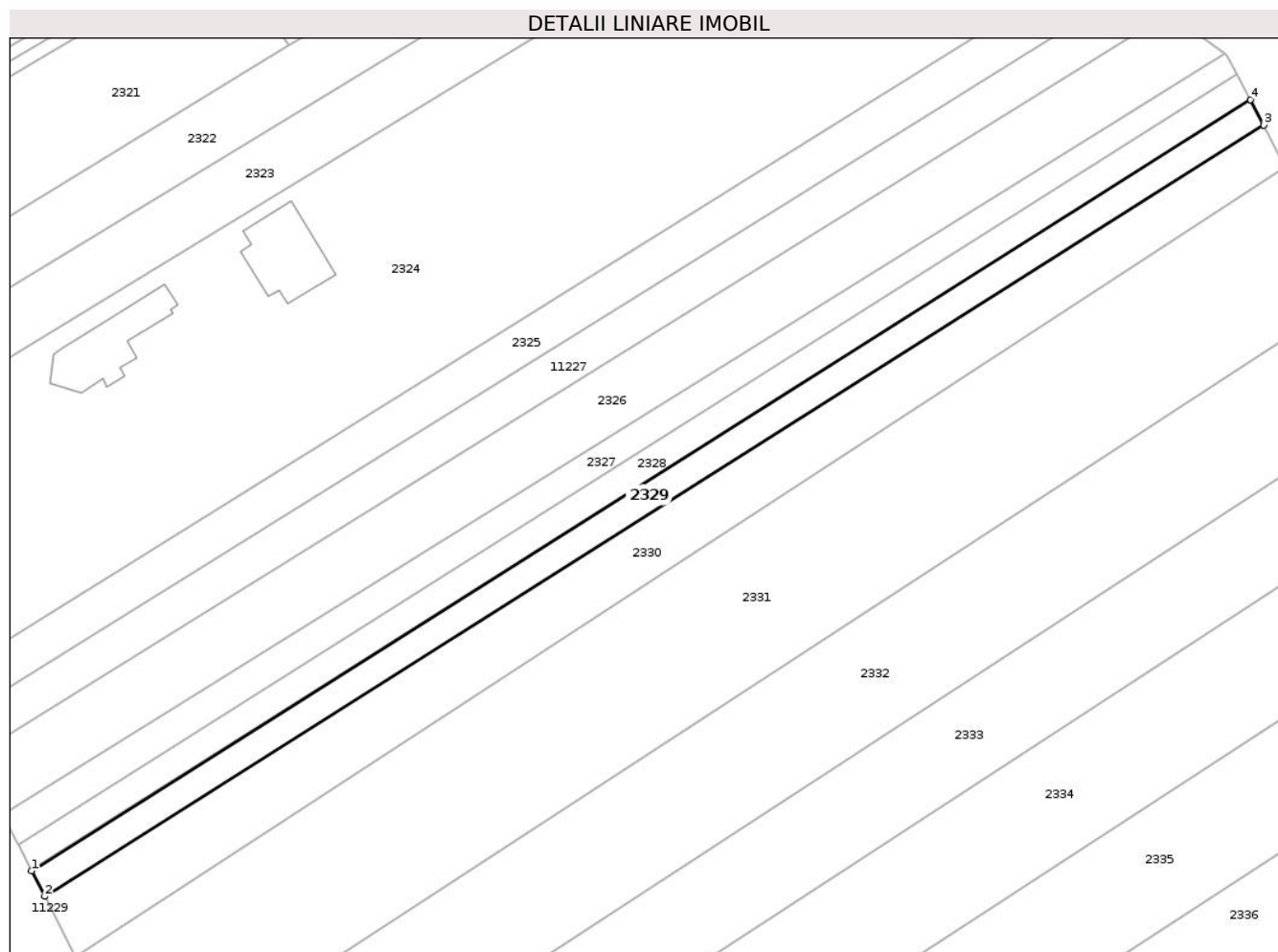
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50266	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.650	41	413/6	-	
2	ape curgătoare	DA	350	41	413/6	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 412/6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.934,89 639.146,732	2	592.937,751 639.141,091	6.325
2	592.937,751 639.141,091	3	593.206,227 639.310,837	317.637
3	593.206,227 639.310,837	4	593.203,297 639.316,435	6.318
4	593.203,297 639.316,435	1	592.934,89 639.146,732	317.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1049
Nr. cadastral vechi:1170

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50263	4.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3891 / 12/06/2007		
Act Notarial nr. 88, din 31/05/2007 emis de BNP Harbuz Daniel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HUMULESCU IOAN, LIPSĂ CNP 2) HUMULESCU ADRIANA, soti, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1049)	A1

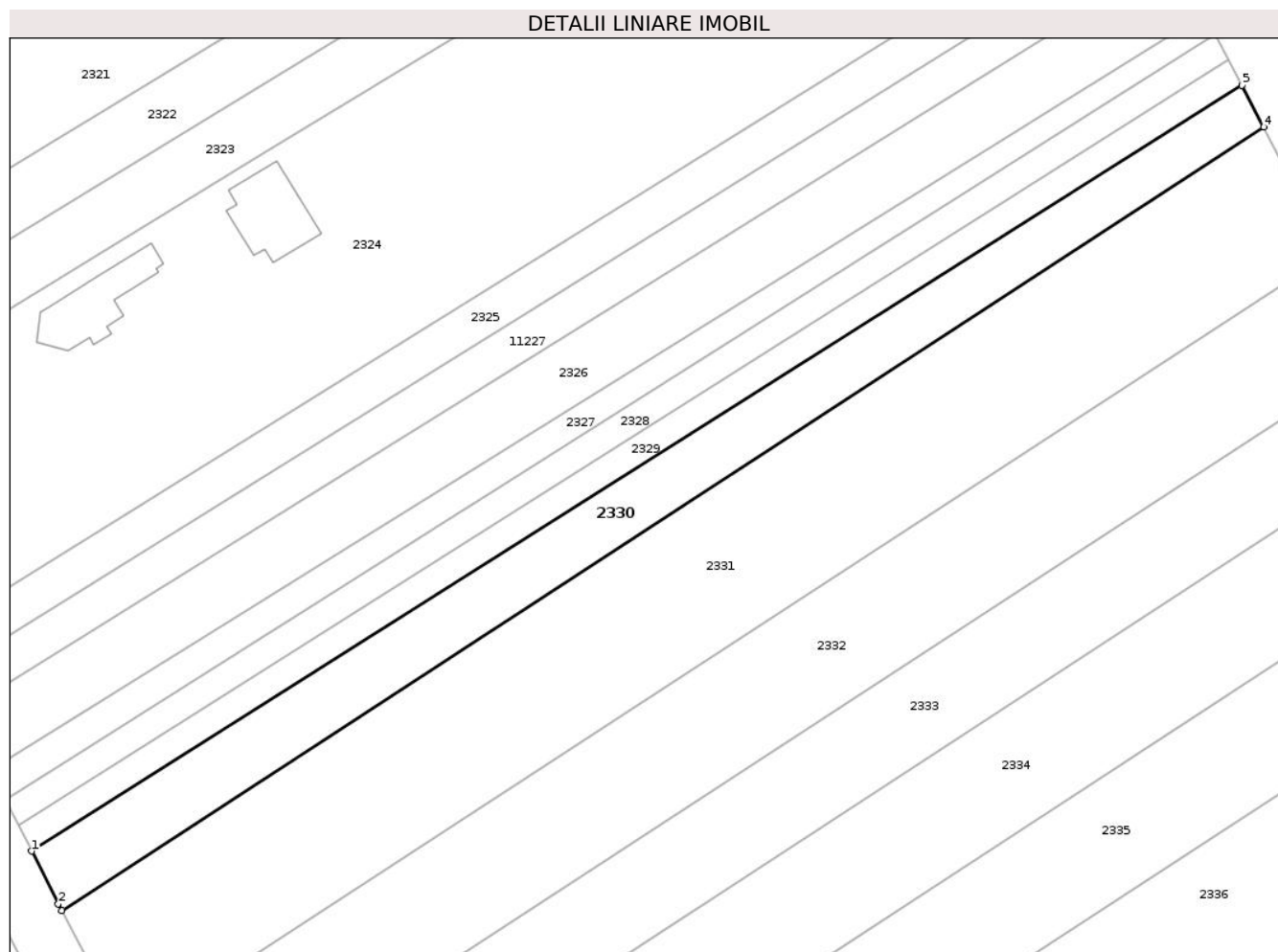
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50263	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.403	41	413/6	-	
2	faneata	DA	597	41	413/6	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 412/6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	592.937,751 639.141,091	2	592.943,678 639.129,41	13.099
2	592.943,678 639.129,41	3	592.944,499 639.127,876	1.74
3	592.944,499 639.127,876	4	593.211,069 639.301,588	318.175
4	593.211,069 639.301,588	5	593.206,227 639.310,837	10.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.206,227 639.310,837	1	592.937,751 639.141,091	317.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2331**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:487

Nr. cadastral vechi:585

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamţ, punct Chiriacu. ŞI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50315	10.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2334 / 27/05/2005		
Act Notarial nr. 1534, din 27/05/2005 emis de BNP Teodorescu Harlambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DARABAN GHEORGHE , - necasatorit, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 487)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

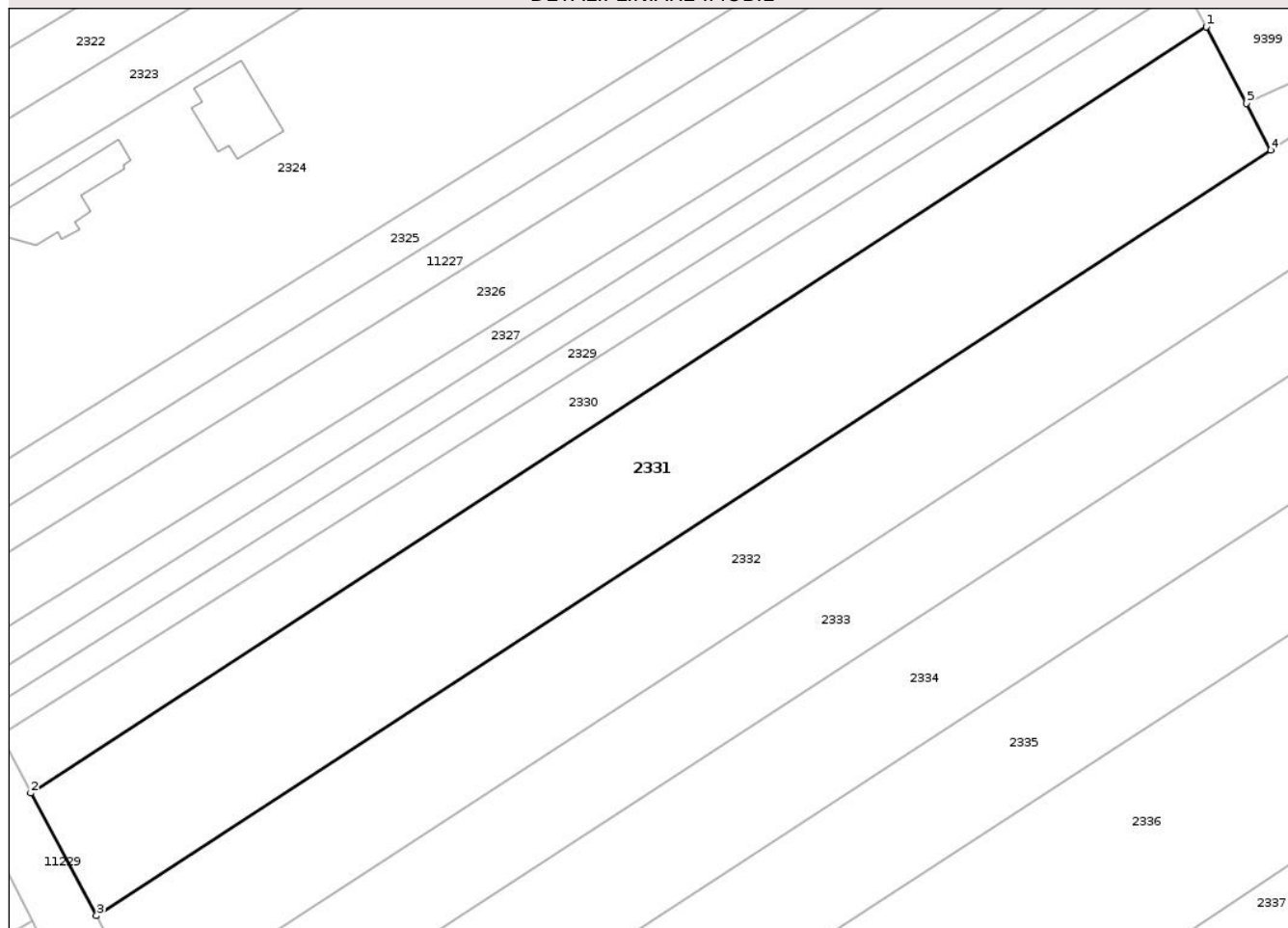
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50315	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	8.280	21	176/84	-	NR. TOPO CORECT TARLA 41, PARCELA 413/84
2	faneata	DA	1.146	21	176/84	-	NR. TOPO CORECT TARLA 41, PARCELA 412/84
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	574	21	176/84	-	NR. TOPO CORECT TARLA 41, PARCELA 412/84

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.211,069 639.301,588	2	592.944,499 639.127,876	318.175
2	592.944,499 639.127,876	3	592.959,395 639.100,052	31.561
3	592.959,395 639.100,052	4	593.225,714 639.273,6	317.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.225,714 639.273,6	5	593.220,176 639.284,191	11.951
5	593.220,176 639.284,191	1	593.211,069 639.301,588	19.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț, punct Chiriacu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52445	8.305	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2678 / 09/02/2016		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr.408, din 09/02/2016 emis de NP IONAȘ Alexandru Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52445 a imobilului cu numarul cadastral 52445/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1212 (identificator electronic 51161) in scris in cartea funciara 1096 (identificator electronic 51161);	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr.817, din 30/03/2015 emis de NP IONAȘ Alexandru Mihai;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TIBEICĂ DANIELA, necăsătorită	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51161/Vânători-Neamț, in scrisa prin incheierea nr. 10021 din 30/03/2015;		
6355 / 01/03/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 1408, din 28/02/2019 emis de NP IONAȘ Alexandru - Mihai;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TIBEICĂ DANIELA, Bun Propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

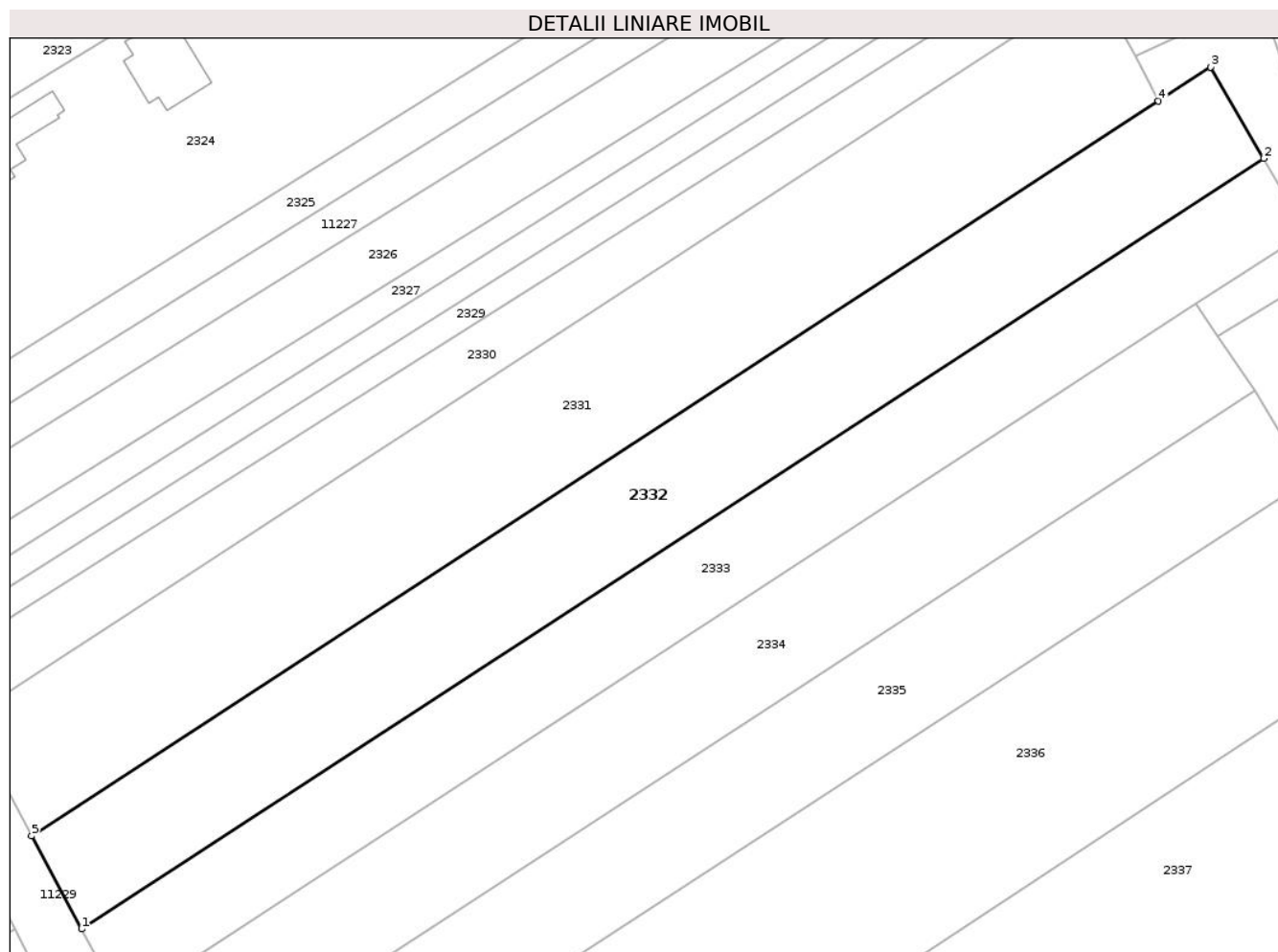
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52445	8.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	7.404	39	404/96	-	NR. TOPO CORECT TARLA 41, PARCELA 413/96
2	faneata	DA	901	39	404/96	-	NR. TOPO CORECT TARLA 41, PARCELA 412/96

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	592.971,224 639.078,027	2	593.250,593 639.260,012	333.415
2	593.250,593 639.260,012	3	593.238,042 639.281,634	25.001
3	593.238,042 639.281,634	4	593.225,714 639.273,6	14.715
4	593.225,714 639.273,6	5	592.959,395 639.100,052	317.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	592.959,395 639.100,052	1	592.971,224 639.078,027	25.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț, punct Chiriacu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52446	6.695	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2678 / 09/02/2016		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr.408, din 09/02/2016 emis de NP IONAȘ Alexandru Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52446 a imobilului cu numarul cadastral 52446/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1212 (identificator electronic 51161) inscris in cartea funciara 1096 (identificator electronic 51161);	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr.817, din 30/03/2015 emis de NP IONAȘ Alexandru Mihai;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RĂDULESCU NICU, necăsătorit OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51161/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 10021 din 30/03/2015;	A1
6352 / 01/03/2019		
Act Notarial nr. 1407, din 28/02/2019 emis de NP IONAȘ Alexandru Mihai;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RĂDULESCU NICU, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

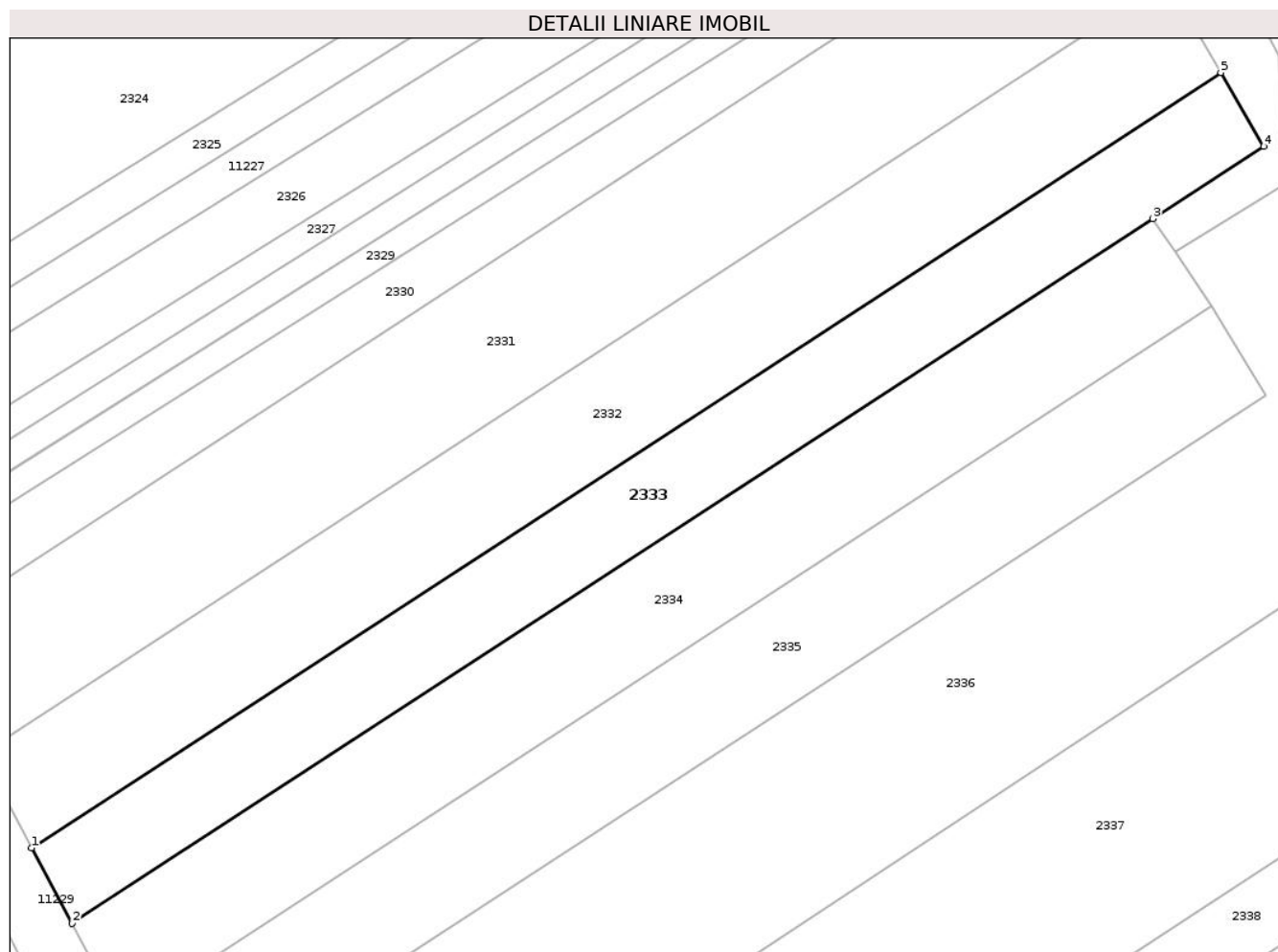
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7972 / 06/04/2016		
Act Notarial nr. Contract de constituire a dreptului de superfiicie nr. 1214, din 05/04/2016 emis de NP IONAȘ Alexandru Mihai;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pentru o perioada de 99 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC NEMȚIȘOR TURISM SRL, CIF:35569735	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52446	6.695	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	976	39	404/96	-	NR. TOPO CORECT TARLA 41, PARCELA 414/96
2	faneata	DA	4.896	39	404/96	-	NR. TOPO CORECT TARLA 41, PARCELA 413/96
3	faneata	DA	823	39	404/96	-	NR. TOPO CORECT TARLA 41, PARCELA 412/96

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.971,224 639.078,027	2	592.980,763 639.060,265	20.161
2	592.980,763 639.060,265	3	593.234,623 639.225,695	303.005
3	593.234,623 639.225,695	4	593.260,663 639.242,664	31.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.260,663 639.242,664	5	593.250,593 639.260,012	20.059
5	593.250,593 639.260,012	1	592.971,224 639.078,027	333.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:622

Nr. cadastral vechi:801

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț, PUNCT CHIRIACU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51493	7.500	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2135 / 07/06/2006		
Act Notarial nr. 177, din 16/11/2004 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) AMIHĂESEI NECULAI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 622)	

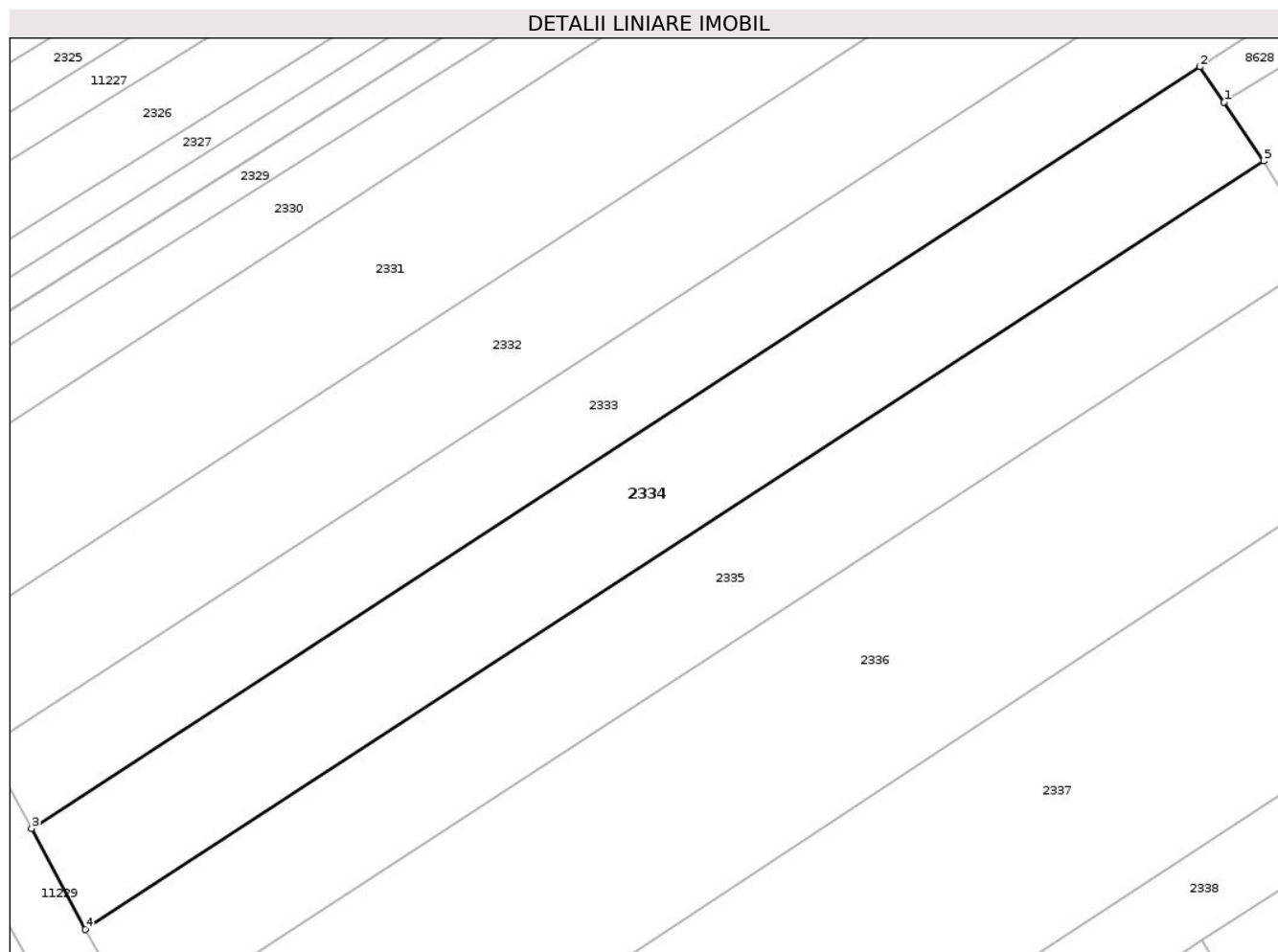
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51493	7.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.556	41	413/18	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 414/18
2	arabil	DA	4.777	41	413/18	-	
3	faneata	DA	1.167	41	413/18	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 412/18

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.239,825 639.218,024	2	593.234,623 639.225,695	9.268
2	593.234,623 639.225,695	3	592.980,763 639.060,265	303.005
3	592.980,763 639.060,265	4	592.992,475 639.038,475	24.738
4	592.992,475 639.038,475	5	593.248,46 639.205,29	305.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.248,46 639.205,29	1	593.239,825 639.218,024	15.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1110/N

Nr. cadastral vechi:1229

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI
NEAMȚ, PUNCT CHIRIACU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51959	7.500	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4585 / 13/08/2007		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor cu partaj voluntar succesoral nr. 177, din 16/11/2004 emis de BNP David Daniela (titlu de proprietate nr. 73/50 din 05/05/1995 CJPSDT Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) AMIHĂEȘEI IOAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1110/N)	

C. Partea III. SARCINI .

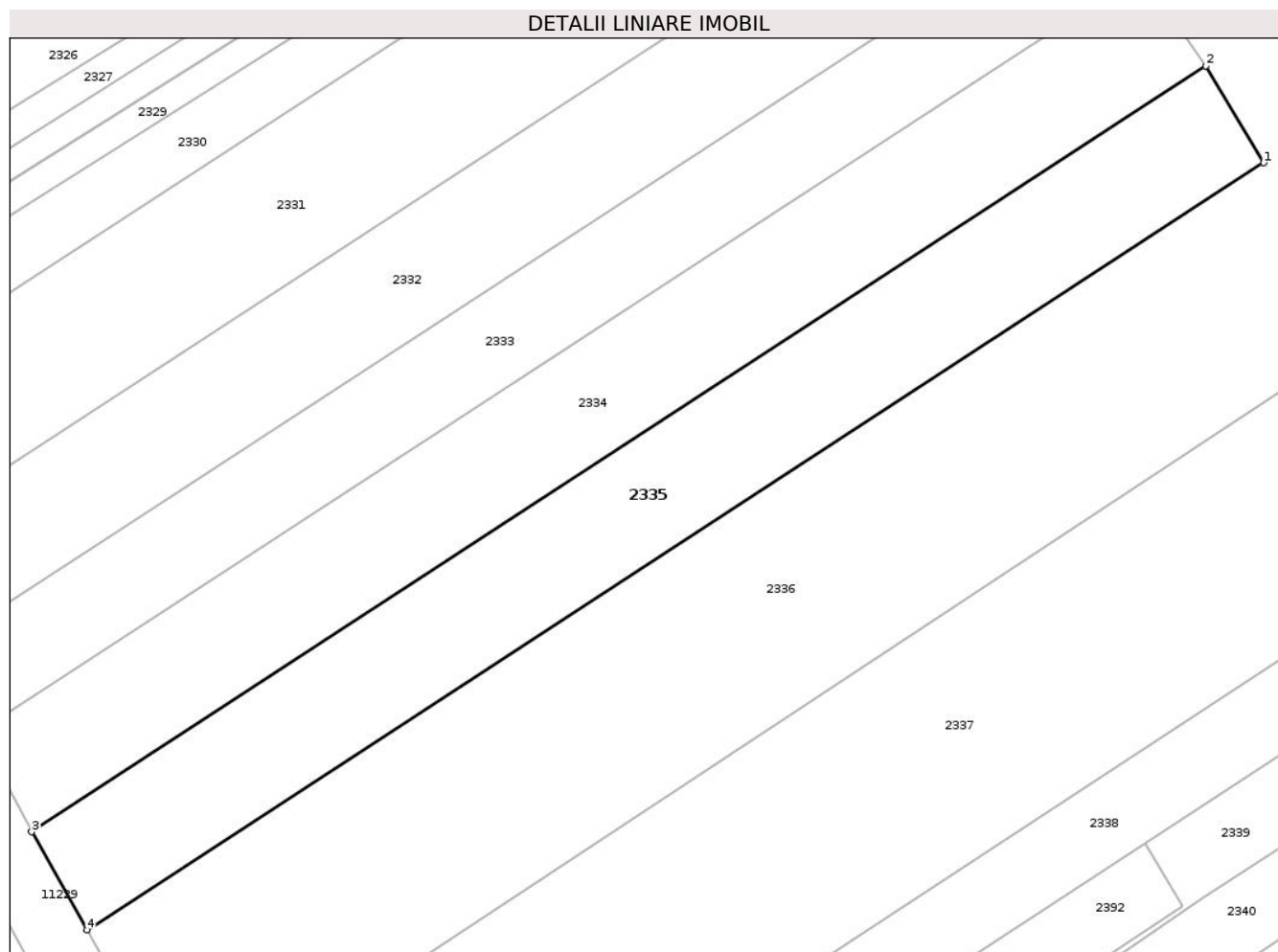
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51959	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.753	41	413/18	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 414/18
2	arabil	DA	4.819	41	413/18	-	
3	arabil	DA	928	41	413/18	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 412/18

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.261,076 639.184,205	2	593.248,46 639.205,29	24.571
2	593.248,46 639.205,29	3	592.992,475 639.038,475	305.541
3	592.992,475 639.038,475	4	593.004,525 639.017,097	24.54
4	593.004,525 639.017,097	1	593.261,076 639.184,205	306.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț, punct "Poiana Chiriacu", ȘI EXTRAVILAN
COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53991	Din acte: 15.000 Masurata: 17.250	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18160 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 3440, din 17/09/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BÂRLIBA TUDOR-GHEORGHE	
	2) BÂRLIBA MARIA-CODRUȚA, bun comun	

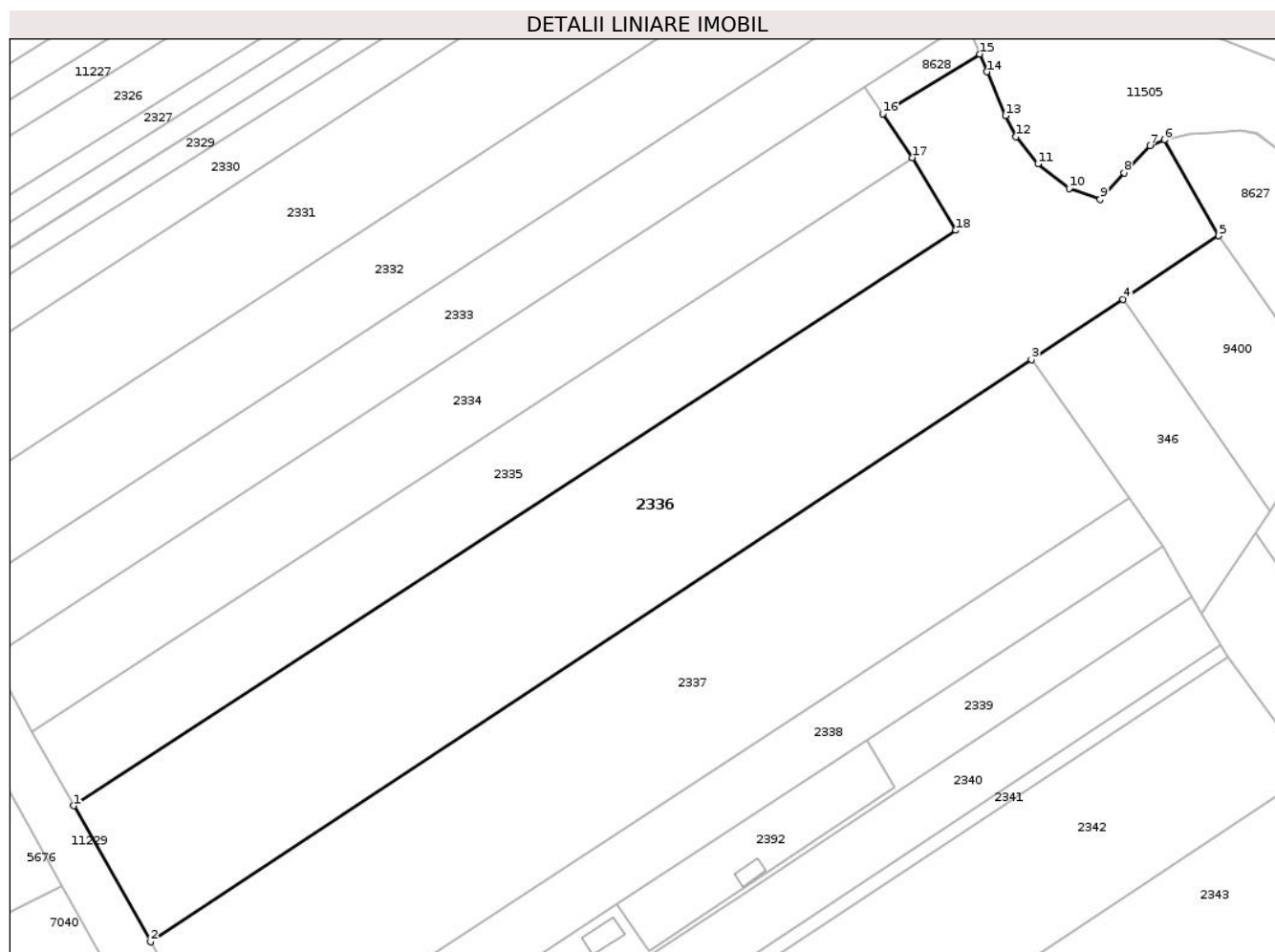
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53991	Din acte: 15.000 Masurata: 17.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	13.601	41	413/10	-	Nr. topo corect: 41/412, 41/413, 41/414 conform adeverintei si planului 1:10000
2	neproductiv	NU	3.649	41	413/10	-	Nr. topo corect: 41/412 conform adeverintei si planului 1:10000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.004,525 639.017,097	2	593.026,905 638.977,601	45.396
2	593.026,905 638.977,601	3	593.283,017 639.146,642	306.868
3	593.283,017 639.146,642	4	593.309,652 639.164,222	31.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.309,652 639.164,222	5	593.337,522 639.182,617	33.394
5	593.337,522 639.182,617	6	593.321,675 639.210,445	32.024
6	593.321,675 639.210,445	7	593.317,511 639.208,76	4.492
7	593.317,511 639.208,76	8	593.309,914 639.200,89	10.939
8	593.309,914 639.200,89	9	593.303,006 639.193,252	10.299
9	593.303,006 639.193,252	10	593.294,0 639.196,424	9.548
10	593.294,0 639.196,424	11	593.284,894 639.203,496	11.529
11	593.284,894 639.203,496	12	593.278,583 639.211,44	10.146
12	593.278,583 639.211,44	13	593.275,461 639.217,528	6.842
13	593.275,461 639.217,528	14	593.270,117 639.230,204	13.756
14	593.270,117 639.230,204	15	593.267,962 639.235,39	5.616
15	593.267,962 639.235,39	16	593.239,825 639.218,024	33.065
16	593.239,825 639.218,024	17	593.248,46 639.205,29	15.386
17	593.248,46 639.205,29	18	593.261,076 639.184,205	24.571
18	593.261,076 639.184,205	1	593.004,525 639.017,097	306.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:240

Nr. cadastral vechi:280

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamt, punct CHIRIACU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50858	15.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3809 / 11/07/2008		
Act Notarial nr. 224, din 10/06/2008 emis de BNP Burghilea Alina Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRARIU GH ANDREIA , - necasatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 240)</i>	A1
19402 / 12/11/2013		
Act Administrativ nr. 18717 - referat admitere dezmembrare imobil, din 06/11/2013 emis de OCPI NEAMT Serviciul cadastru;		
B3	Se noteaza receptia documentatiei de dezmembrare inscrisa sub nr. 18717/12.11.2013 a prezentului imobil in 2 imobile cu urmatoarele numere cadastrale 52025 si 52026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

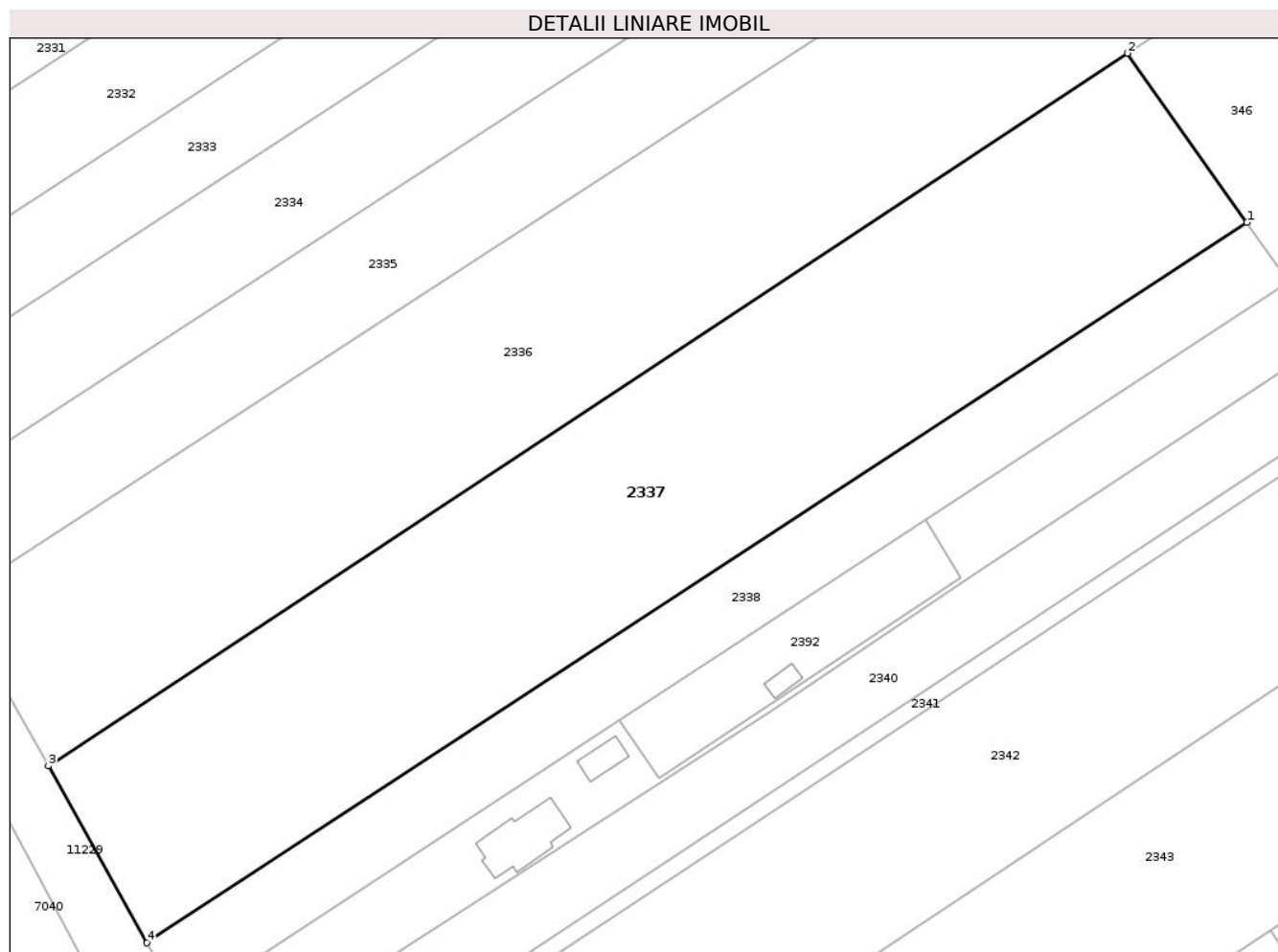
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50858	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.963	41	413/11	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 414/11
2	faneata	DA	10.430	41	413/11	-	
3	faneata	DA	607	41	413/11	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 412/11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.311,346 639.106,532	2	593.283,017 639.146,642	49.105
2	593.283,017 639.146,642	3	593.026,905 638.977,601	306.868
3	593.026,905 638.977,601	4	593.050,305 638.935,692	47.999
4	593.050,305 638.935,692	1	593.311,346 639.106,532	311.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1024/N
Nr. cadastral vechi:1114

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț, Punct " Chiriacu "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51900	Din acte: 5.630 Masurata: 5.405	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2757 / 12/04/2007		
Act Notarial nr. 724, din 11/04/2007 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AMIHĂEȘI DRAGOȘ 2) AMIHĂEȘI VARVARA, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1024/N)	A1

C. Partea III. SARCINI .

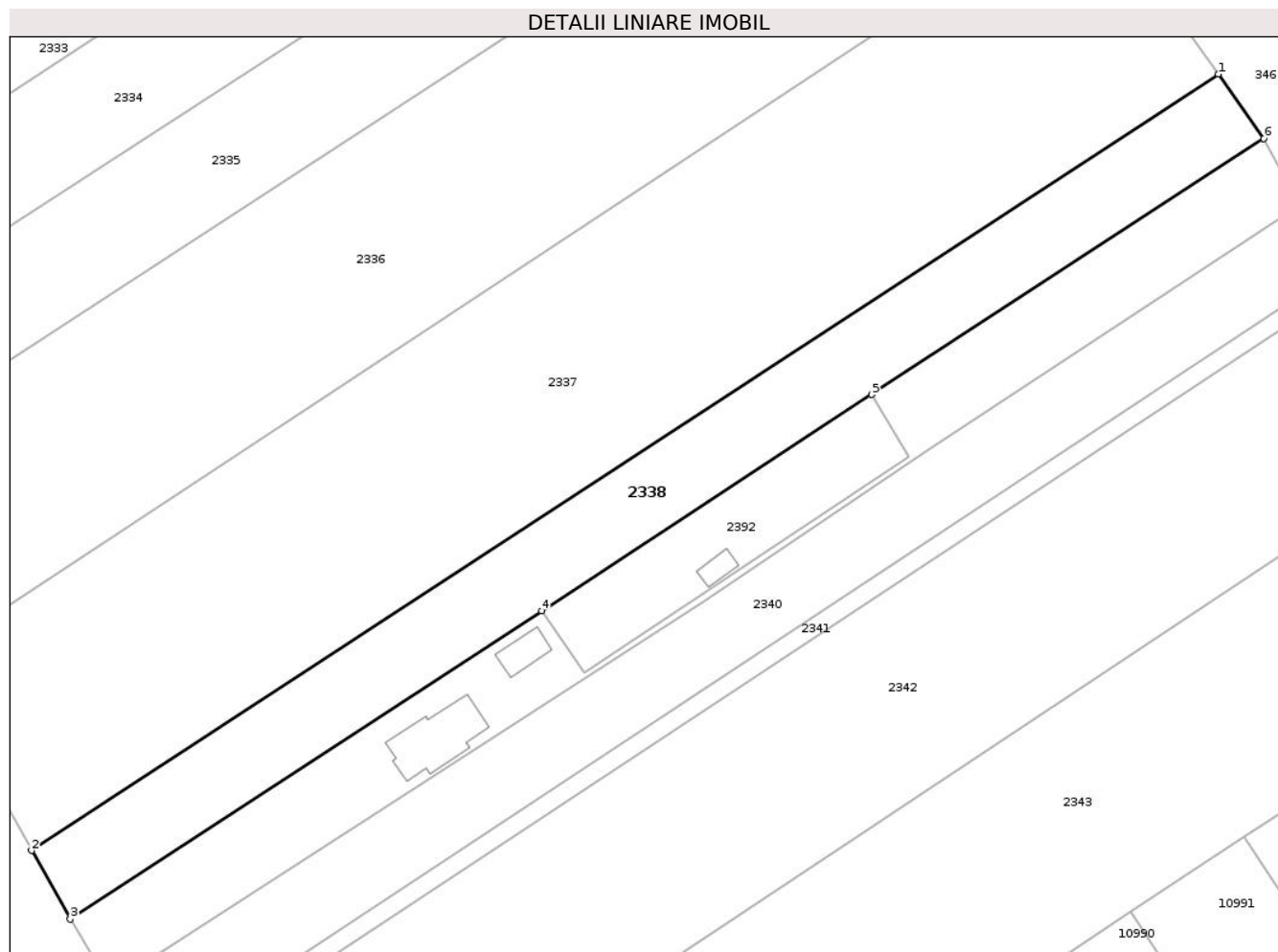
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51900	Din acte: 5.630 Masurata: 5.405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.488	41	429/16	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 414/16
2	arabil	DA	3.917	41	429/16	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 413/16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.311,346 639.106,532	2	593.050,305 638.935,692	311.975
2	593.050,305 638.935,692	3	593.058,817 638.920,631	17.3
3	593.058,817 638.920,631	4	593.162,491 638.988,47	123.897
4	593.162,491 638.988,47	5	593.235,146 639.036,009	86.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.235,146 639.036,009	6	593.321,328 639.092,403	102.993
6	593.321,328 639.092,403	1	593.311,346 639.106,532	17.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:493
Nr. cadastral vechi:593

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50454	Din acte: 3.600 Masurata: 3.980	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50454-C1	Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:636 mp; Cabană turistică P+1+M, construită din cărămidă GVP in anul 2006, pe fundație de beton, acoperită cu tablă Lindab
A1.2	50454-C2	Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Magazie și grup sanitar, construită din cărămidă in anul 2007, pe fundație de beton, acoperită cu tablă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3630 / 25/05/2007		
Act Administrativ nr. 24, din 12/07/2006 emis de Primaria Vanatori Neamt (autorizatia de construire nr. 12/25.03.2007, proces verbal de receptie partiala nr. 24/23.05.2007 Primaria Vanatori Neamt);		
B3	Se noteza existenta constructiilor C1 si C2	A1
	1) SC MONEDY SRL, CIF:17651976	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 493)	
2234 / 09/02/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 20, din 09/02/2012 emis de NEAMTU ANCUTA;		
B7	Se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia cartii funciare nr. 493/N a localitatii Cracaoani, in sensul ca se va citi teren in suprafata de 5000 mp din masuratori si 3.600 mp din act si nu teren in suprafata de 3.600 mp din masuratori si act cum din eroare s-a dactilografiat.	A1
2707 / 16/02/2012		
Act Administrativ nr. 2234, din 09/02/2012 emis de BCPI NEAMT;		
B8	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul delimitarii plusului de 1400 mp fata de suprafata din act.	A1
431 / 06/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 11, din 06/01/2022 emis de NP Soric Cristina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC MONEDY SRL, CIF:17651976	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) SC MONEDY SRL, CIF:17651976	

C. Partea III. SARCINI .

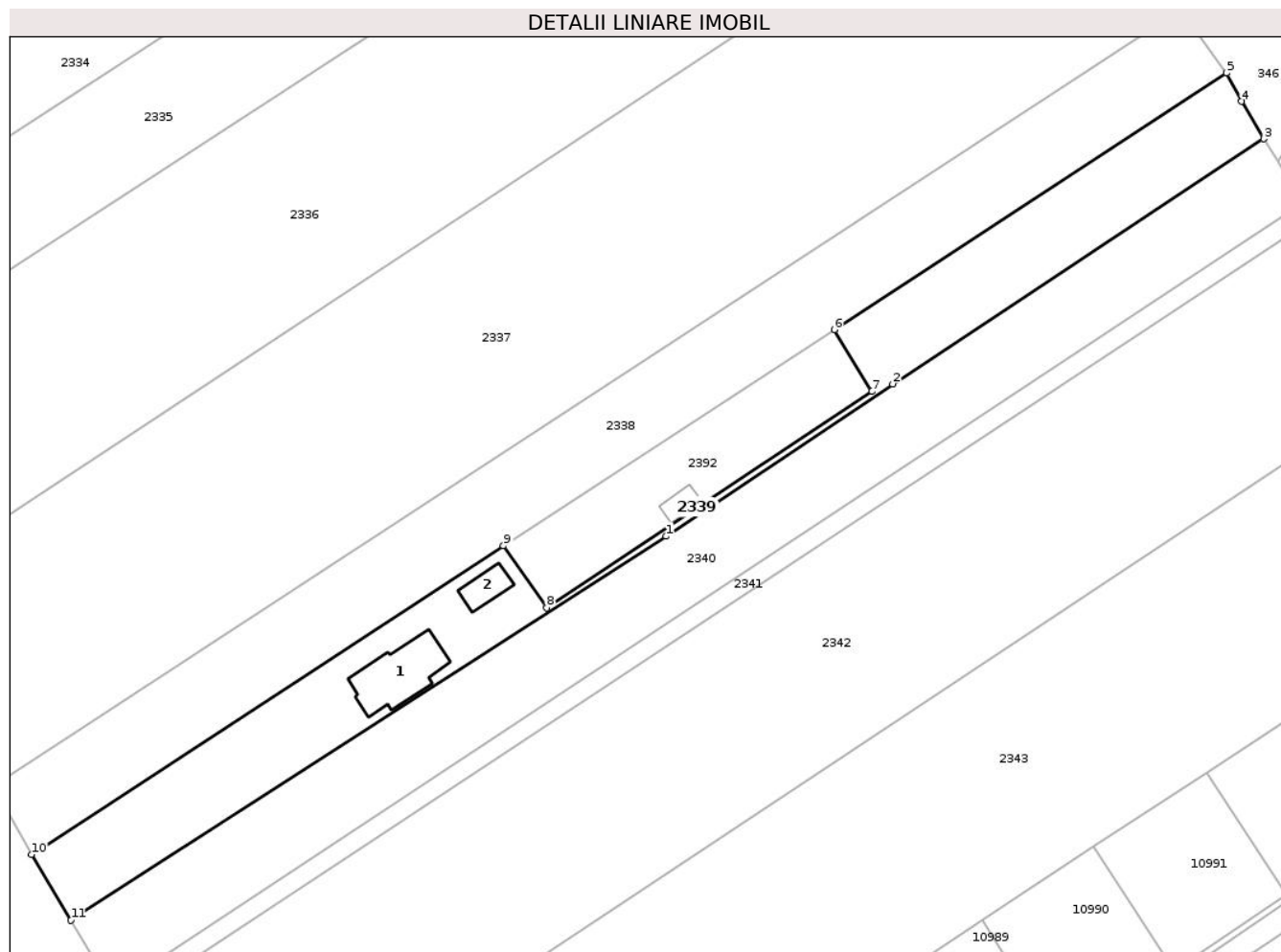
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50454	Din acte: 3.600 Masurata: 3.980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.387	41	413/12	-	
2	faneata	DA	600	41	413/12	-	
3	faneata	DA	1.993	41	413/12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50454-C1	construcții administrative și social culturale	212	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:636 mp; Cabană turistică P+1+M, construită din cărămidă GVP în anul 2006, pe fundație de beton, acoperită cu tablă Lindab
A1.2	50454-C2	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Magazie și grup sanitar, construită din cărămidă în anul 2007, pe fundație de beton, acoperită cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.198,215 638.990,571	2	593.247,988 639.024,069	59.996
2	593.247,988 639.024,069	3	593.329,537 639.077,926	97.728
3	593.329,537 639.077,926	4	593.324,626 639.086,14	9.57
4	593.324,626 639.086,14	5	593.321,328 639.092,403	7.078
5	593.321,328 639.092,403	6	593.235,146 639.036,009	102.993
6	593.235,146 639.036,009	7	593.243,379 639.022,4	15.906
7	593.243,379 639.022,4	8	593.171,933 638.974,874	85.809
8	593.171,933 638.974,874	9	593.162,491 638.988,47	16.553
9	593.162,491 638.988,47	10	593.058,817 638.920,631	123.897
10	593.058,817 638.920,631	11	593.067,442 638.906,214	16.8
11	593.067,442 638.906,214	1	593.198,215 638.990,571	155.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:130
Nr. cadastral vechi:170

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51120	Din acte: 5.400 Masurata: 5.232	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1814 / 27/11/2001		
Act Notarial nr. 2390 - contract de vânzare - cumpărare, din 23/11/2001 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLTAENU VASILE, LIPSĂ CNP 2) OLTEANU ANA, soți, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 130)	A1

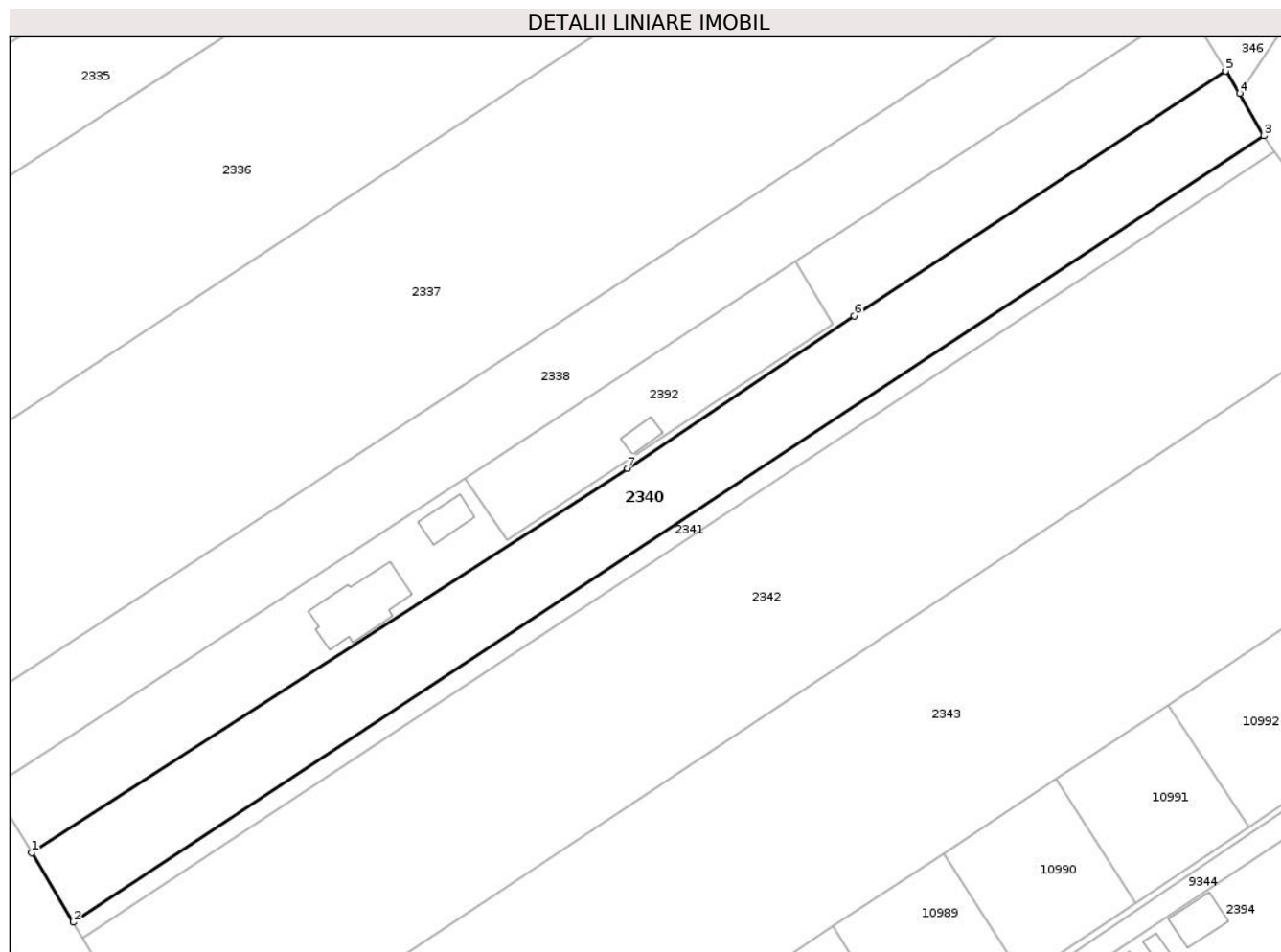
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51120	Din acte: 5.400 Masurata: 5.232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.534	41	413/12	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 414/12
2	faneata	DA	3.698	41	413/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.067,442 638.906,214	2	593.076,586 638.890,926	17.814
2	593.076,586 638.890,926	3	593.337,932 639.063,658	313.269
3	593.337,932 639.063,658	4	593.332,619 639.072,97	10.722
4	593.332,619 639.072,97	5	593.329,537 639.077,926	5.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.329,537 639.077,926	6	593.247,988 639.024,069	97.728
6	593.247,988 639.024,069	7	593.198,215 638.990,571	59.996
7	593.198,215 638.990,571	1	593.067,442 638.906,214	155.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1113/N
Nr. cadastral vechi:1210

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51961	1.253	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5582 / 15/08/2007		
Act Notarial nr. 2457, din 14/08/2007 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GUȘAVAN VASILE 2) GUȘAVAN RAMONA CRISTINA, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1113/N)	A1

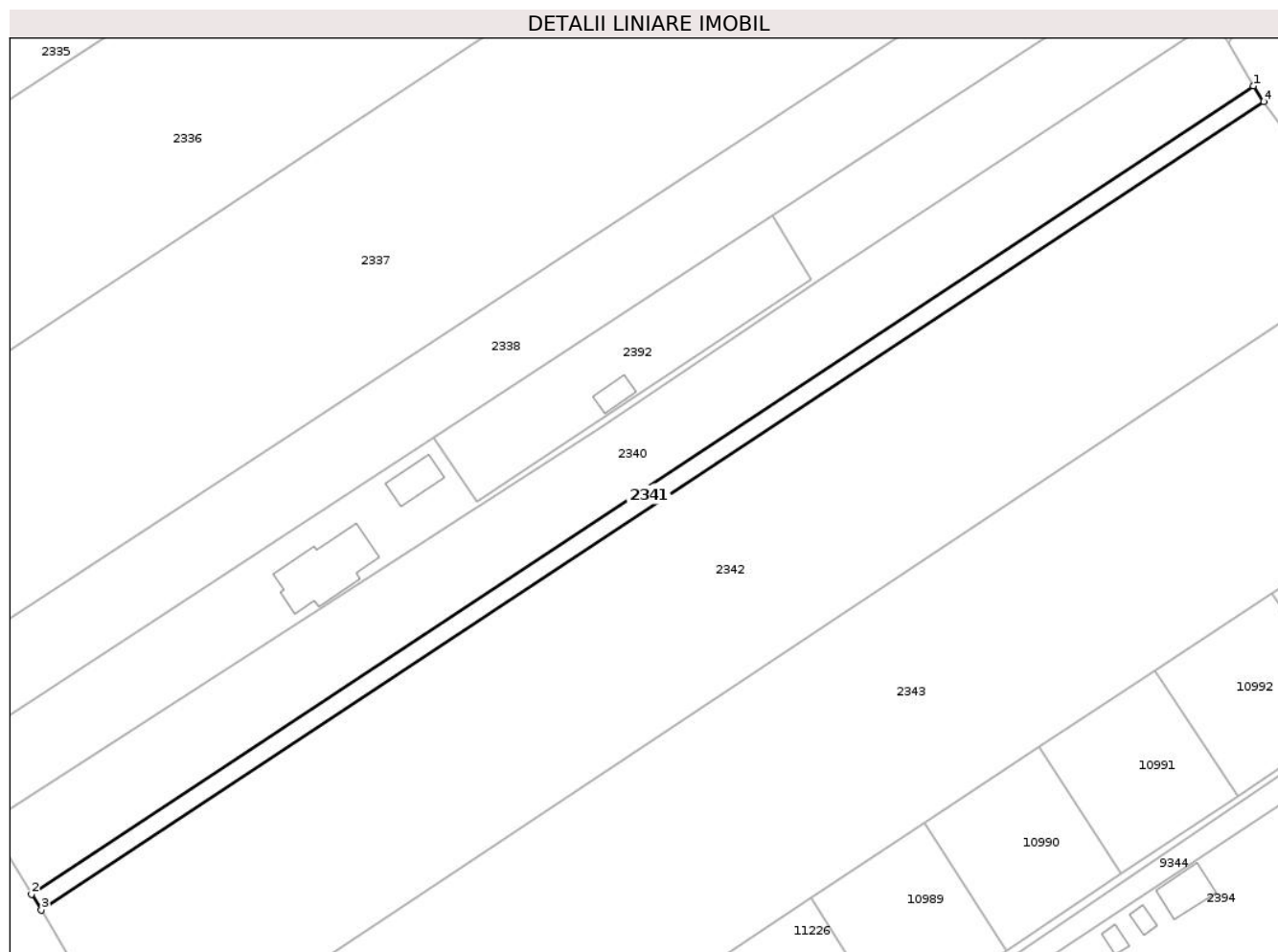
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51961	1.253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	356	41	413/12	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 414/12
2	faneata	DA	897	41	413/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.337,932 639.063,658	2	593.076,586 638.890,926	313.269
2	593.076,586 638.890,926	3	593.078,654 638.887,516	3.988
3	593.078,654 638.887,516	4	593.340,154 639.060,315	313.435
4	593.340,154 639.060,315	1	593.337,932 639.063,658	4.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:507

Nr. cadastral vechi:1209

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51397	13.147	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5574 / 15/08/2007		
Act Notarial nr. 2456, din 14/08/2007 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) NIȚĂ IOAN SORIN, necăsătorit, LIPSĂ CNP OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 507)Imobil dobândit în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 1829/2005 la BNP David Daniela și intabulat cu încheierea nr. 3052/2007	A1

C. Partea III. SARCINI .

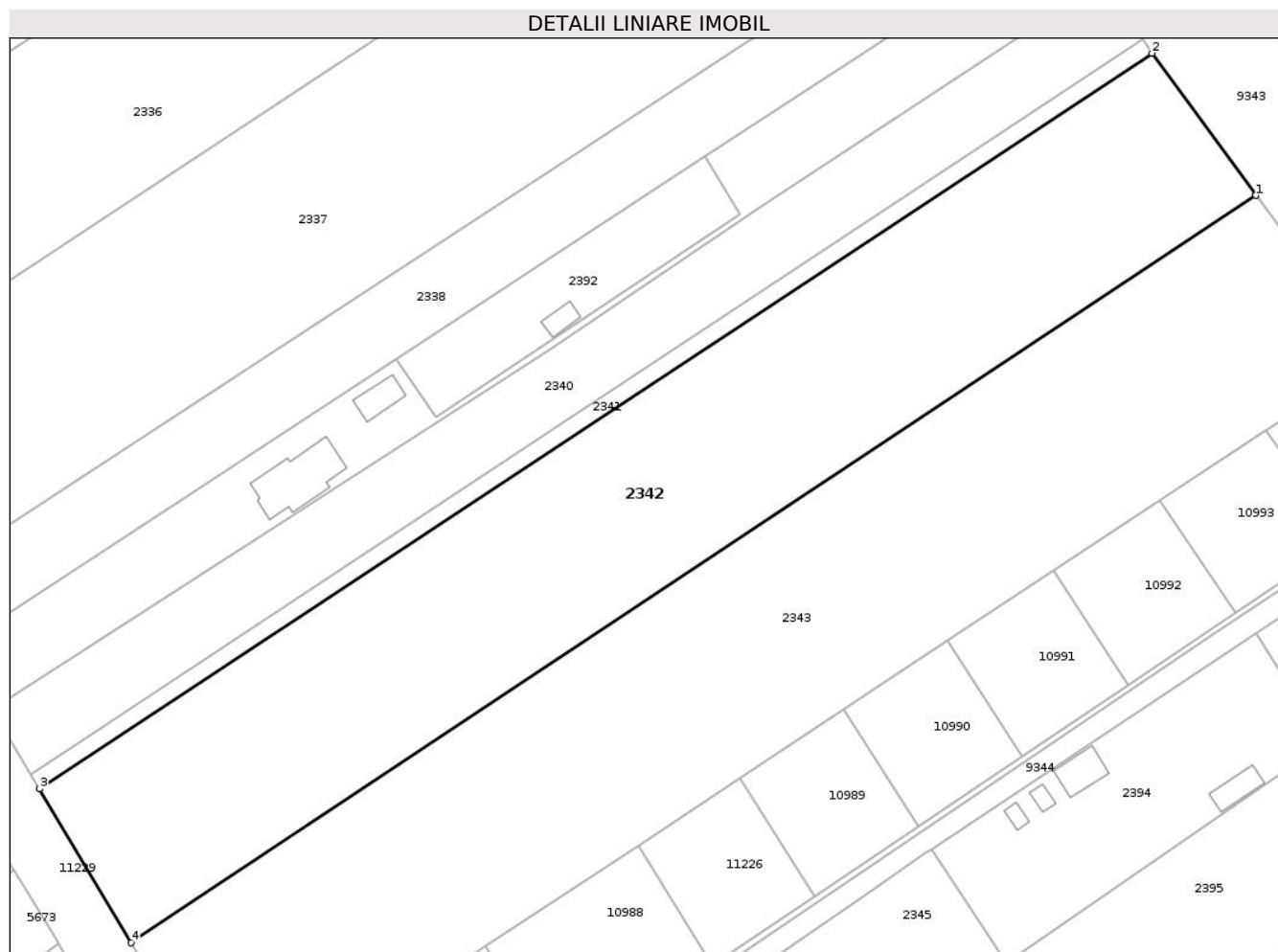
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51397	13.147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.811	41	413/12	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 414/12
2	faneata	DA	8.814	41	413/12	-	
3	faneata	DA	522	41	413/12	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 412/12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.364,565 639.026,921	2	593.340,154 639.060,315	41.366
2	593.340,154 639.060,315	3	593.078,654 638.887,516	313.435
3	593.078,654 638.887,516	4	593.100,245 638.851,376	42.098
4	593.100,245 638.851,376	1	593.364,565 639.026,921	317.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50716	15.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18211 / 05/11/2012		
Act Notarial nr. 901, din 02/11/2012 emis de CREANGA OANA-MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHITAN ANDREI, - casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI

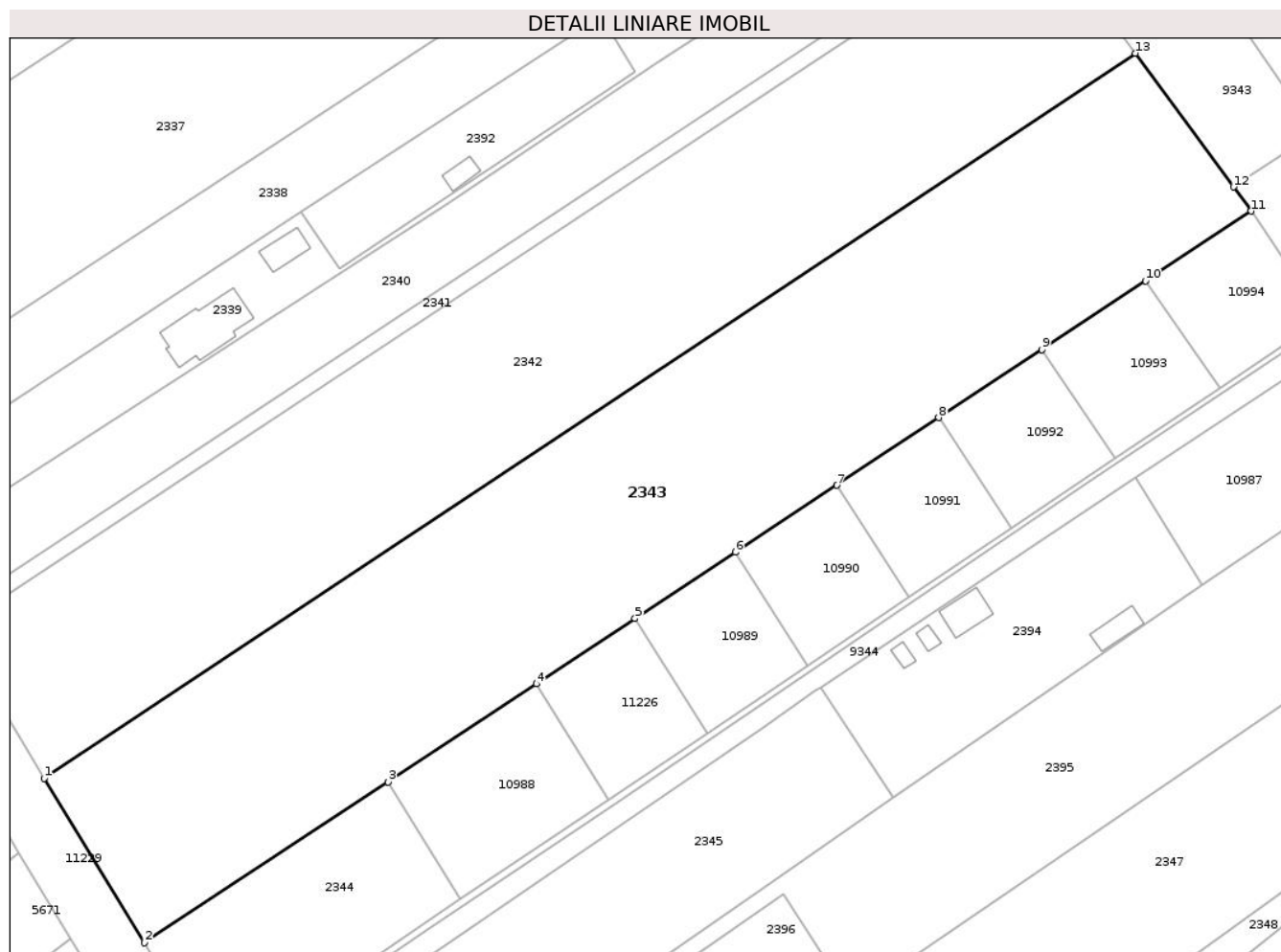
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18211 / 05/11/2012		
Act Notarial nr. 901, din 02/11/2012 emis de CREANGA OANA-MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHITAN NECULAI	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50716	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.369	39	404/23	-	NR. TOPO CORECT TARLA 41, PARCELA 414/23
2	arabil	DA	9.742	39	404/23	-	NR. TOPO CORECT TARLA 41, PARCELA 413/23
3	arabil	DA	889	39	404/23	-	NR. TOPO CORECT TARLA 41, PARCELA 412/23

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.100,245 638.851,376	2	593.124,554 638.811,594	46.621
2	593.124,554 638.811,594	3	593.183,517 638.850,548	70.668
3	593.183,517 638.850,548	4	593.219,426 638.874,271	43.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.219,426 638.874,271	5	593.243,373 638.890,092	28.7
5	593.243,373 638.890,092	6	593.267,666 638.906,14	29.115
6	593.267,666 638.906,14	7	593.292,198 638.922,347	29.402
7	593.292,198 638.922,347	8	593.316,947 638.938,698	29.663
8	593.316,947 638.938,698	9	593.341,917 638.955,194	29.927
9	593.341,917 638.955,194	10	593.367,046 638.971,796	30.118
10	593.367,046 638.971,796	11	593.392,64 638.988,705	30.675
11	593.392,64 638.988,705	12	593.388,369 638.994,525	7.219
12	593.388,369 638.994,525	13	593.364,565 639.026,921	40.201
13	593.364,565 639.026,921	1	593.100,245 638.851,376	317.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53863	2.386	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Accesul dinspre Drumul judetean(NC 52901) si drumul satesc la Lot 1= 2386 mp se va asigura si prin Lot 11= 522 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12017 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 1998, din 31/05/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53863 a imobilului cu numarul cadastral 53863 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50714 inscris in cartea funciara 50714;	A1
1798 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aurt nr. 182, din 24/01/2025 emis de NP Badarau Stela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BALAN VASILE 2) BALAN MĂDĂLINA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

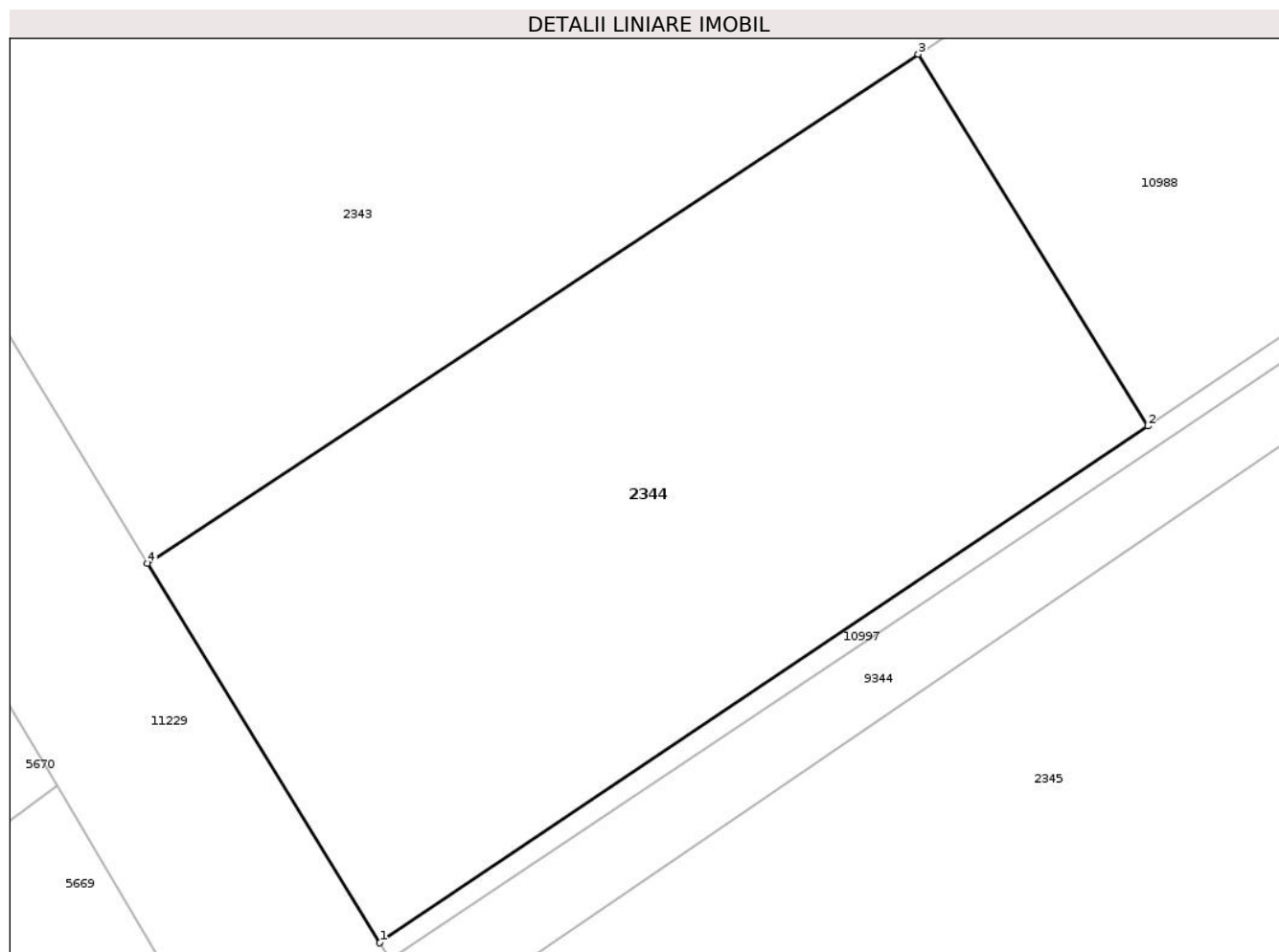
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53863	2.386	Accesul dinspre Drumul județean(NC 52901) și drumul satească la Lot 1= 2386 mp se va asigura și prin Lot 11= 522 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.386	33	404/22	-	NR. TOPO CORECT TARLA 41, PARCELA 414/22

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.142,311 638.782,535	2	593.201,084 638.822,084	70.841
2	593.201,084 638.822,084	3	593.183,517 638.850,548	33.448
3	593.183,517 638.850,548	4	593.124,554 638.811,594	70.668
4	593.124,554 638.811,594	1	593.142,311 638.782,535	34.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamt, PUNCT CHIRIACU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52974	5.875	Sector cadastral:60 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8434 / 25/03/2019		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 89, din 22/03/2019 emis de BIN CREANGĂ Oana - Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52974 a imobilului cu numarul cadastral 52974/Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50879 inscris in cartea funciara 50879;	A1
Act Notarial nr. 64, din 19/03/2008 emis de BNP Burghelea Alina Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CHIHAI NECULAI	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50879/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 1566 din 20/03/2008; (provenita din conversia CF 84); Imobil obtinut initial cu titlu de reconstituire conform titlului de proprietate nr. 73/29.11.1995 eliberat de CJPSDPAT Neamt in baza incheierii nr. 440/24.04.2001 si dezmembrat conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1257/05.03.2007 la BNP Isachi Mihai si intabulat in baza incheierii nr. 1816/13.03.2007. In baza incheierii nr. 5014/26.07.2007, a documentatiei cadastrale si a HCL nr. 34/31.08.2004 s-a actaulizat imobilul in sensul trecerii din extravialnului comunei Vanatori Neamt pct Chiriacu in intravilanul satului Nemtisor Punct Chiriacu.</i>	

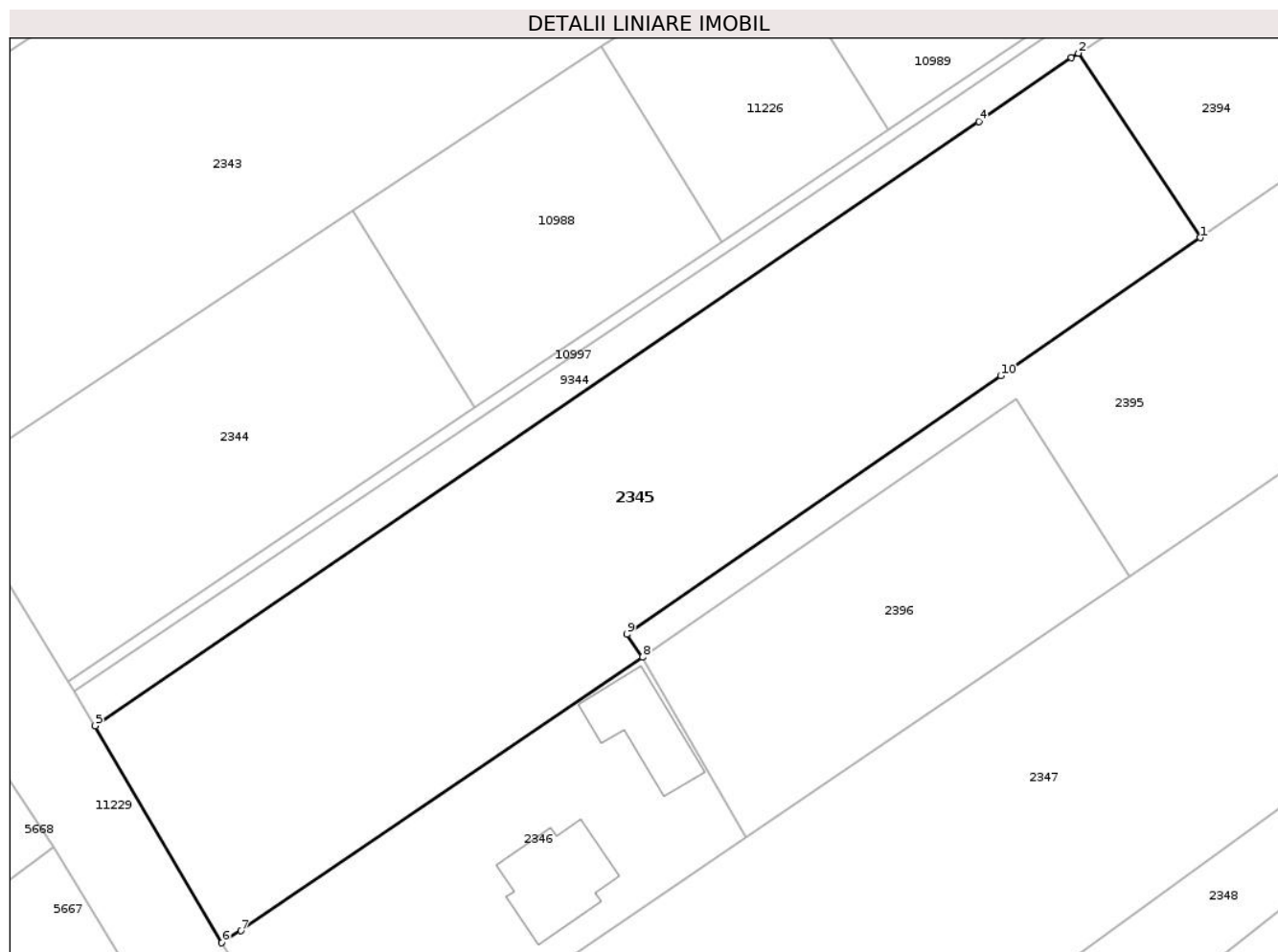
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8434 / 25/03/2019		
Act Notarial nr. 341, din 21/08/2009 emis de BNP Burghelea Alina Elena;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) FORNEA RADU CRISTIAN	
	2) FORNEA OANA ANDREEA, - soti	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50879/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 4764 din 22/08/2009; (provenita din conversia CF 84)</i>	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52974	5.875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.595	41	414/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 416/1
2	drum	DA	280	41	414/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 416/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.305,904 638.846,66	2	593.288,301 638.873,305	31.935
2	593.288,301 638.873,305	3	593.287,318 638.872,65	1.182
3	593.287,318 638.872,65	4	593.273,912 638.863,432	16.269
4	593.273,912 638.863,432	5	593.146,217 638.776,17	154.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.146,217 638.776,17	6	593.164,51 638.744,841	36.279
6	593.164,51 638.744,841	7	593.167,305 638.746,574	3.289
7	593.167,305 638.746,574	8	593.225,326 638.786,09	70.199
8	593.225,326 638.786,09	9	593.223,075 638.789,396	4.0
9	593.223,075 638.789,396	10	593.277,058 638.826,717	65.628
10	593.277,058 638.826,717	1	593.305,904 638.846,66	35.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1009
Nr. cadastral vechi:1095

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț, PUNCT CHIRIACU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50878	Din acte: 2.100 Masurata: 2.176	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; pct Chiriacu

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50878-C1	Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț, PUNCT "CHIRIACU"	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:445 mp; Locuinta P+1E+M, construita in anul 2009, din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla compusa din: La parter: 1 living, 1 dormitor, 1 baie, 1 bucatarie, 1 sufragerie si 1 hol. La etaj: 1 hol, 3 camere cu baie, 2 camere si 1 baie. La mansarda: 1 hol, 3 camere cu baie, 2 camere si 1 baie
A1.2	50878-C2	Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Anexa gospodareasca, construita intre anii 2017-2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28499 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 3559, din 01/11/2023 emis de BIN ISACHI IULIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IOAN GIGI-DANIEL, bun propriu	A1.2
37930 / 26/11/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie 12203, din 25/11/2025 emis de Toma Mihai;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IOAN GIGI-DANIEL, - cetățean român 2) IOAN ELENA, - cetățean român	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

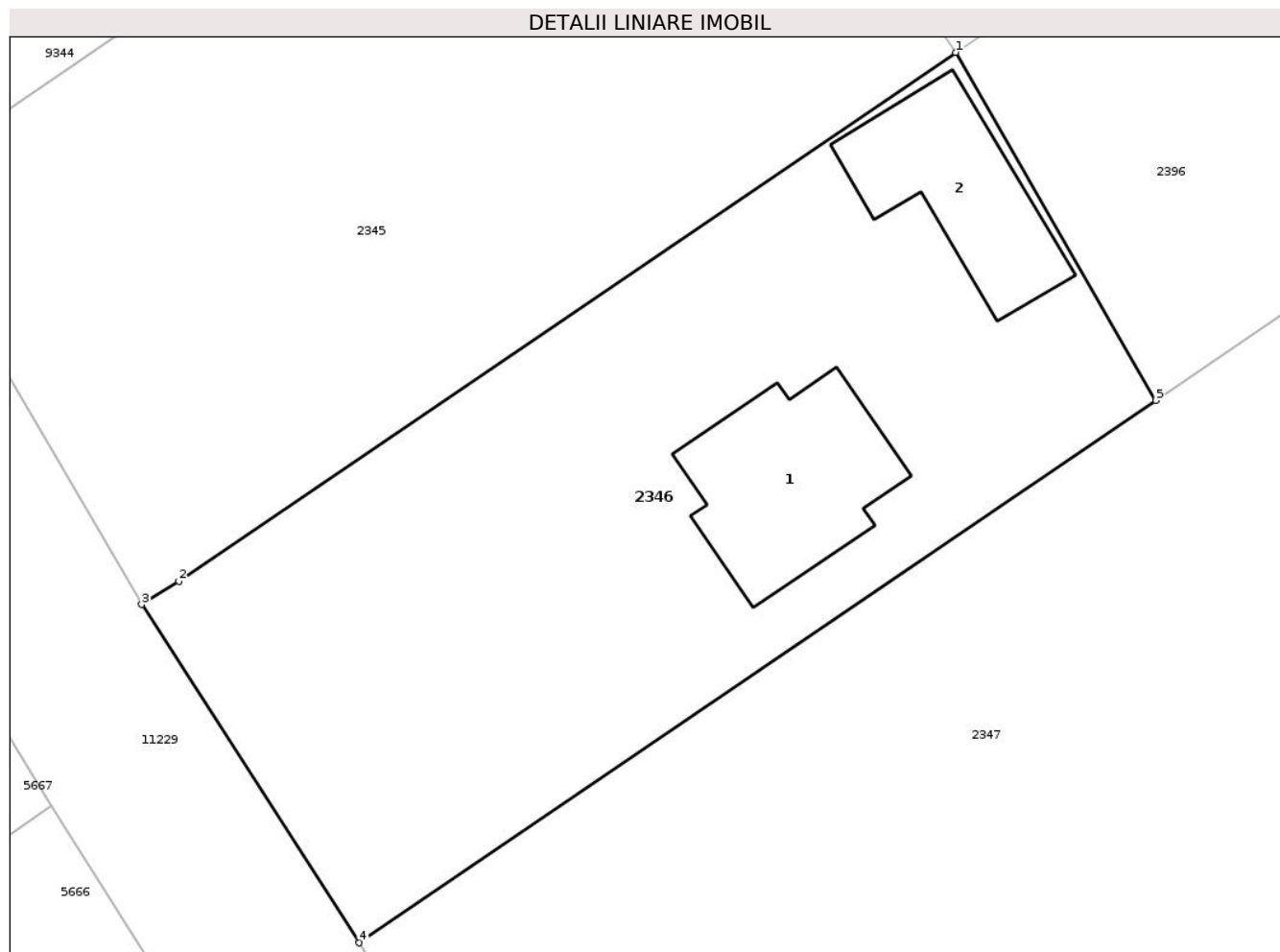
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28499 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 3559, din 01/11/2023 emis de BIN ISACHI IULIA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU ION 2) BACIU ANA	A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50878	Din acte: 2.100 Masurata: 2.176	pct Chiriacu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	41	416	-	
2	arabil	DA	1.376	41	416	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50878-C1	construcții de locuințe	178	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:445 mp; Locuinta P+1E+M, construita in anul 2009, din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla compusa din: La parter: 1 living, 1 dormitor, 1 baie, 1 bucatarie, 1 sufragerie si 1 hol. La etaj: 1 hol, 3 camere cu baie, 2 camere si 1 baie. La mansarda: 1 hol, 3 camere cu baie, 2 camere si 1 baie
A1.2	50878-C2	construcții anexa	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Anexa gospodareasca, construita intre anii 2017-2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.225,326 638.786,09	2	593.167,305 638.746,574	70.199
2	593.167,305 638.746,574	3	593.164,51 638.744,841	3.289
3	593.164,51 638.744,841	4	593.180,766 638.719,571	30.047
4	593.180,766 638.719,571	5	593.240,287 638.760,087	72.002
5	593.240,287 638.760,087	1	593.225,326 638.786,09	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5

Nr. cadastral vechi:4

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, PUNCT CHIRIACU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50872	17.183	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13638 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 1510, din 03/07/2024 emis de NP Zaharia Ciorcila Mihail;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) APOSTOL GEORGE, bun propriu	A1

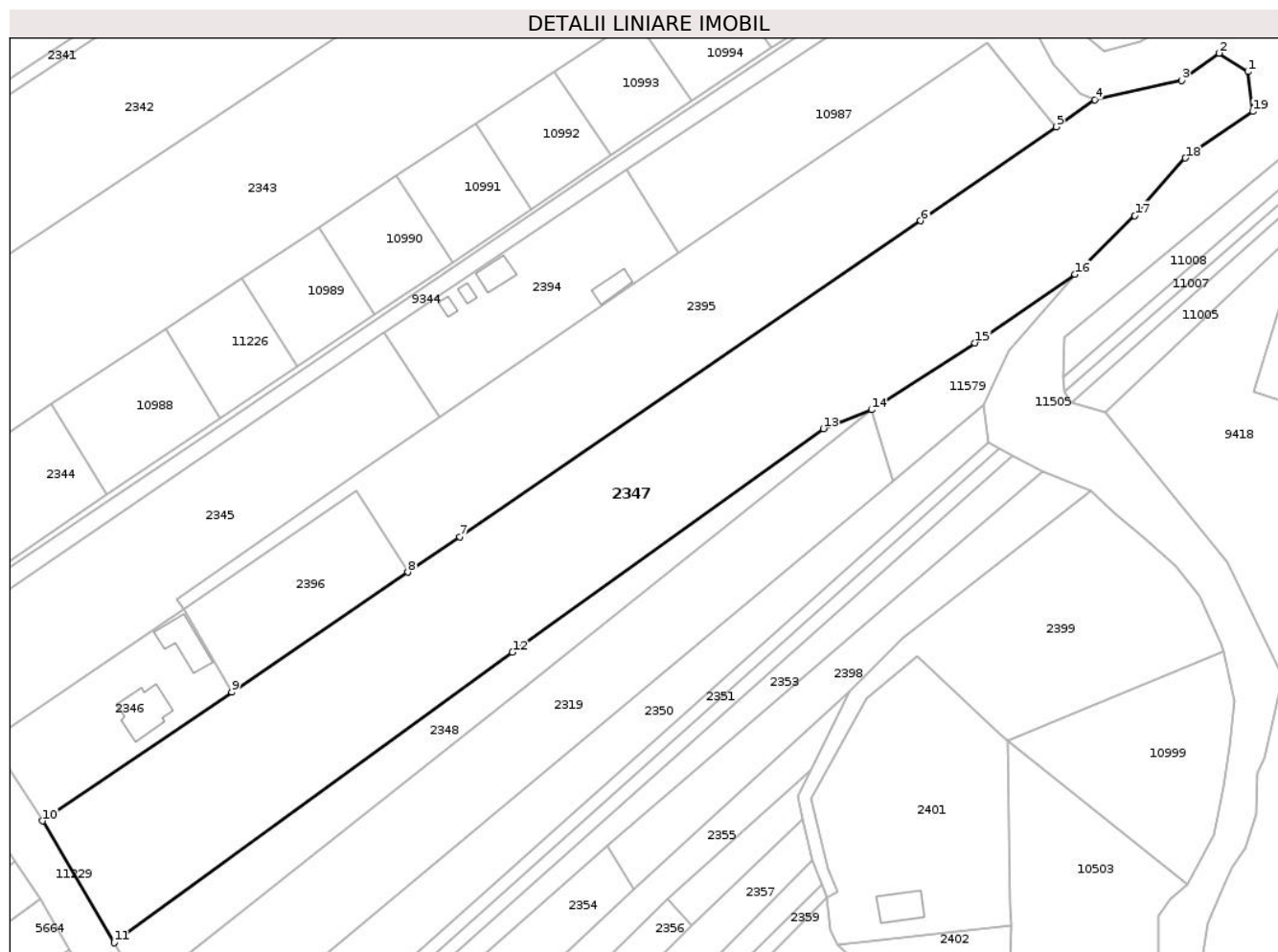
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50872	17.183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	17.183	41	429/15	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 420/1/15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.560,086 638.955,175	2	593.550,953 638.960,96	10.811
2	593.550,953 638.960,96	3	593.539,285 638.952,386	14.479
3	593.539,285 638.952,386	4	593.511,968 638.946,337	27.979
4	593.511,968 638.946,337	5	593.499,782 638.937,825	14.864
5	593.499,782 638.937,825	6	593.457,081 638.908,262	51.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.457,081 638.908,262	7	593.312,05 638.808,961	175.769
7	593.312,05 638.808,961	8	593.295,697 638.797,824	19.785
8	593.295,697 638.797,824	9	593.240,287 638.760,087	67.04
9	593.240,287 638.760,087	10	593.180,766 638.719,571	72.002
10	593.180,766 638.719,571	11	593.203,284 638.681,282	44.42
11	593.203,284 638.681,282	12	593.328,66 638.772,61	155.112
12	593.328,66 638.772,61	13	593.426,432 638.842,931	120.434
13	593.426,432 638.842,931	14	593.441,65 638.848,849	16.328
14	593.441,65 638.848,849	15	593.474,177 638.869,871	38.729
15	593.474,177 638.869,871	16	593.505,604 638.891,472	38.135
16	593.505,604 638.891,472	17	593.524,431 638.909,938	26.371
17	593.524,431 638.909,938	18	593.540,36 638.928,005	24.086
18	593.540,36 638.928,005	19	593.561,605 638.942,634	25.795
19	593.561,605 638.942,634	1	593.560,086 638.955,175	12.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:25
Nr. cadastral vechi:35

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț, PUNCT CHIRIACU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50873	3.207	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13639 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 1510, din 03/07/2024 emis de NP Zaharia Ciorcila Mihail;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APOSTOL GEORGE, bun comun	A1

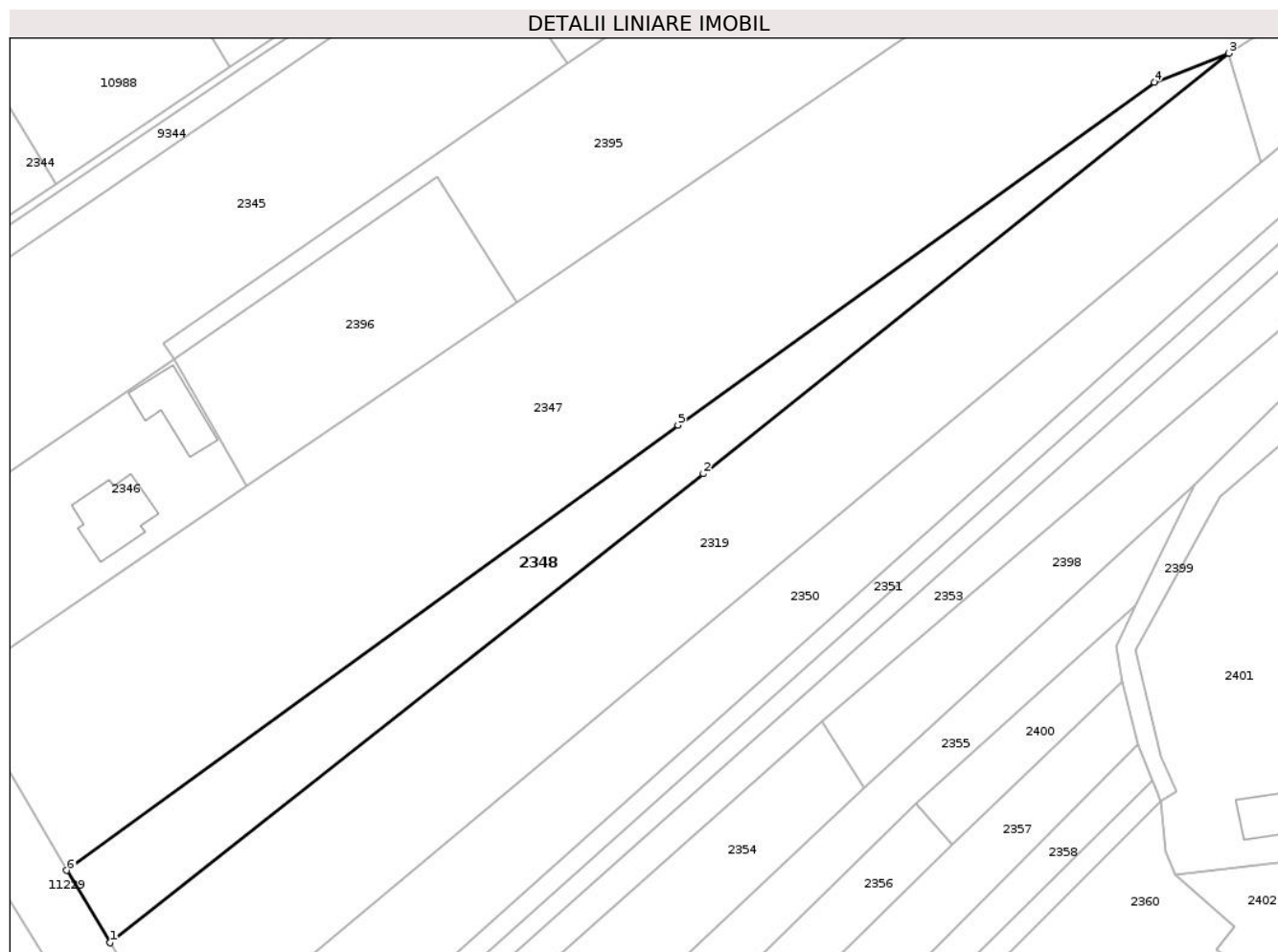
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50873	3.207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.207	41	429/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 420/1/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.212,18 638.666,438	2	593.333,906 638.762,622	155.14
2	593.333,906 638.762,622	3	593.441,65 638.848,849	137.999
3	593.441,65 638.848,849	4	593.426,432 638.842,931	16.328
4	593.426,432 638.842,931	5	593.328,66 638.772,61	120.434
5	593.328,66 638.772,61	6	593.203,284 638.681,282	155.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.203,284 638.681,282	1	593.212,18 638.666,438	17.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:55

Nr. cadastral vechi:65/1

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț, și extravilan comuna Vanatori Neamț,
PUNCT "CHIRICAU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50844	Din acte: 6.100 Masurata: 4.930	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; PARTE DIN CF 50844. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 11008, S 61 ȘI LA PRUND NEMȚIȘOR.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
422 / 12/04/2001		
Act Notarial nr. 797, din 10/04/2001 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PANTAZI DUMITRU , LIPSĂ CNP 2) PANTAZI VIORICA , soti, LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 55)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50844	Din acte: 6.100 Masurata: 4.930	PARTE DIN CF 50844. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 11008, S 61 ȘI LA PRUND NEMȚIȘOR.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.810	41	429/17	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 420/1/17
2	neproductiv	DA	492	41	429/17	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 420/1/17
3	neproductiv	NU	628	41	429/17	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 420/1/17

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.448,305 638.826,412	2	593.226,626 638.641,62	288.599
2	593.226,626 638.641,62	3	593.238,032 638.624,075	20.927
3	593.238,032 638.624,075	4	593.436,946 638.801,71	266.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.436,946 638.801,71	5	593.478,42 638.838,749	55.606
5	593.478,42 638.838,749	6	593.476,826 638.850,188	11.55
6	593.476,826 638.850,188	1	593.448,305 638.826,412	37.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:188

Nr. cadastral vechi:62/1

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51166	Din acte: 1.800 Masurata: 1.296	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; PARTE DIN CF 51166. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 11007, S 61 ȘI LA PRUND NEMȚISOR.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1463 / 03/09/2002		
Act Notarial nr. act de lotizare și partaj voluntar nr. 1321, din 28/08/2002 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PANTAZI DUMITRU 2) PANTAZI VIORICA , soți <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 188)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

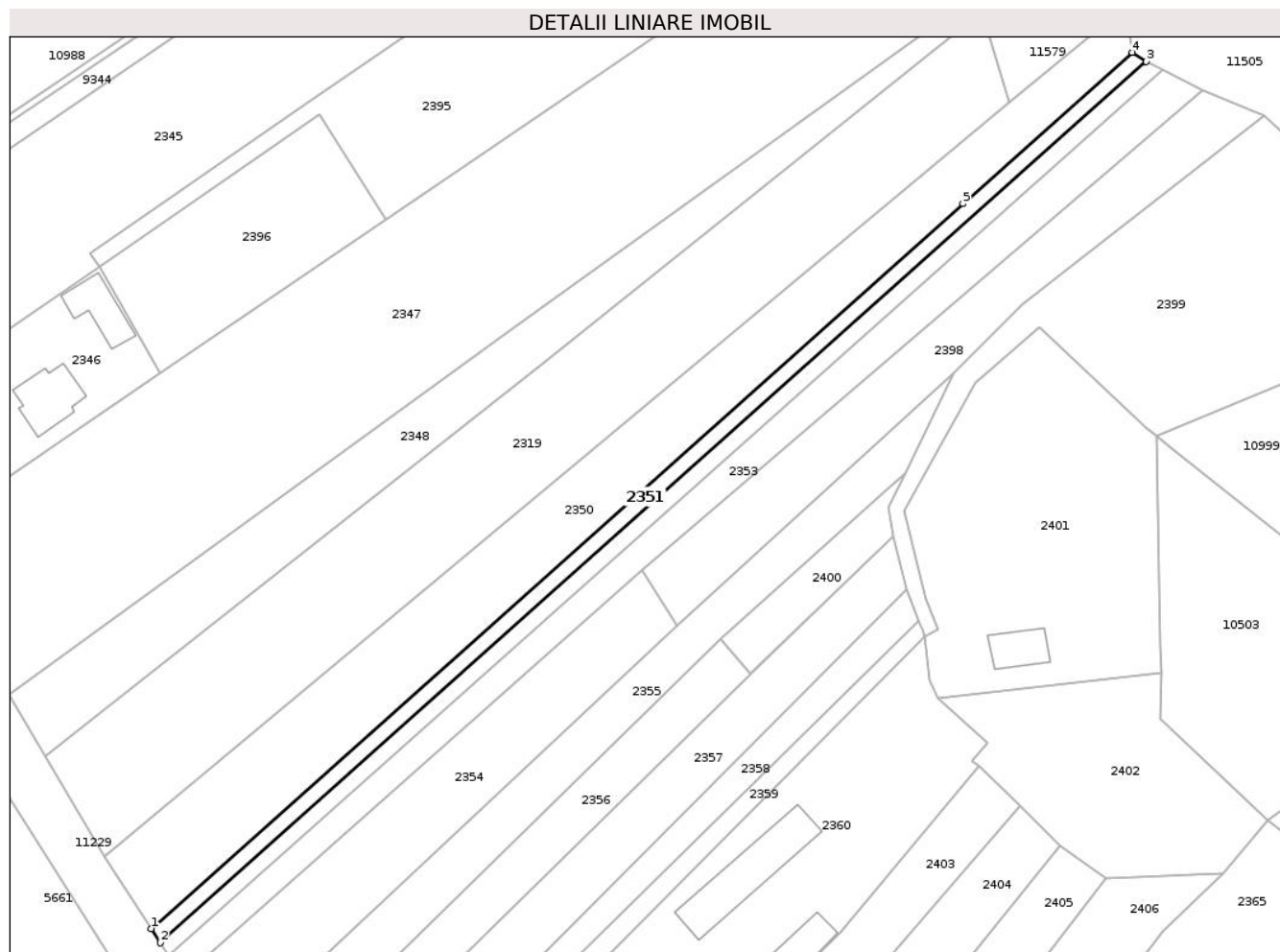
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51166	Din acte: 1.800 Masurata: 1.296	PARTE DIN CF 51166. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 11007, S 61 ȘI LA PRUND NEMȚIȘOR.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.075	41	420/1	-	
2	neproductiv	DA	221	41	420/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.238,032 638.624,075	2	593.240,308 638.620,613	4.143
2	593.240,308 638.620,613	3	593.481,848 638.836,552	323.993
3	593.481,848 638.836,552	4	593.478,42 638.838,749	4.072
4	593.478,42 638.838,749	5	593.436,946 638.801,71	55.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.436,946 638.801,71	1	593.238,032 638.624,075	266.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:76

Nr. cadastral vechi:62/2

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51076	Din acte: 1.800 Masurata: 1.289	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; PARTE DIN CF 51076. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 11006, S 61 ȘI LA PRUND NEMȚISOR.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
975 / 03/05/2004		
Act Notarial nr. 1010, din 28/04/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GUIA MIHAI 2) GUIA MIOARA, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 76)	A1

C. Partea III. SARCINI .

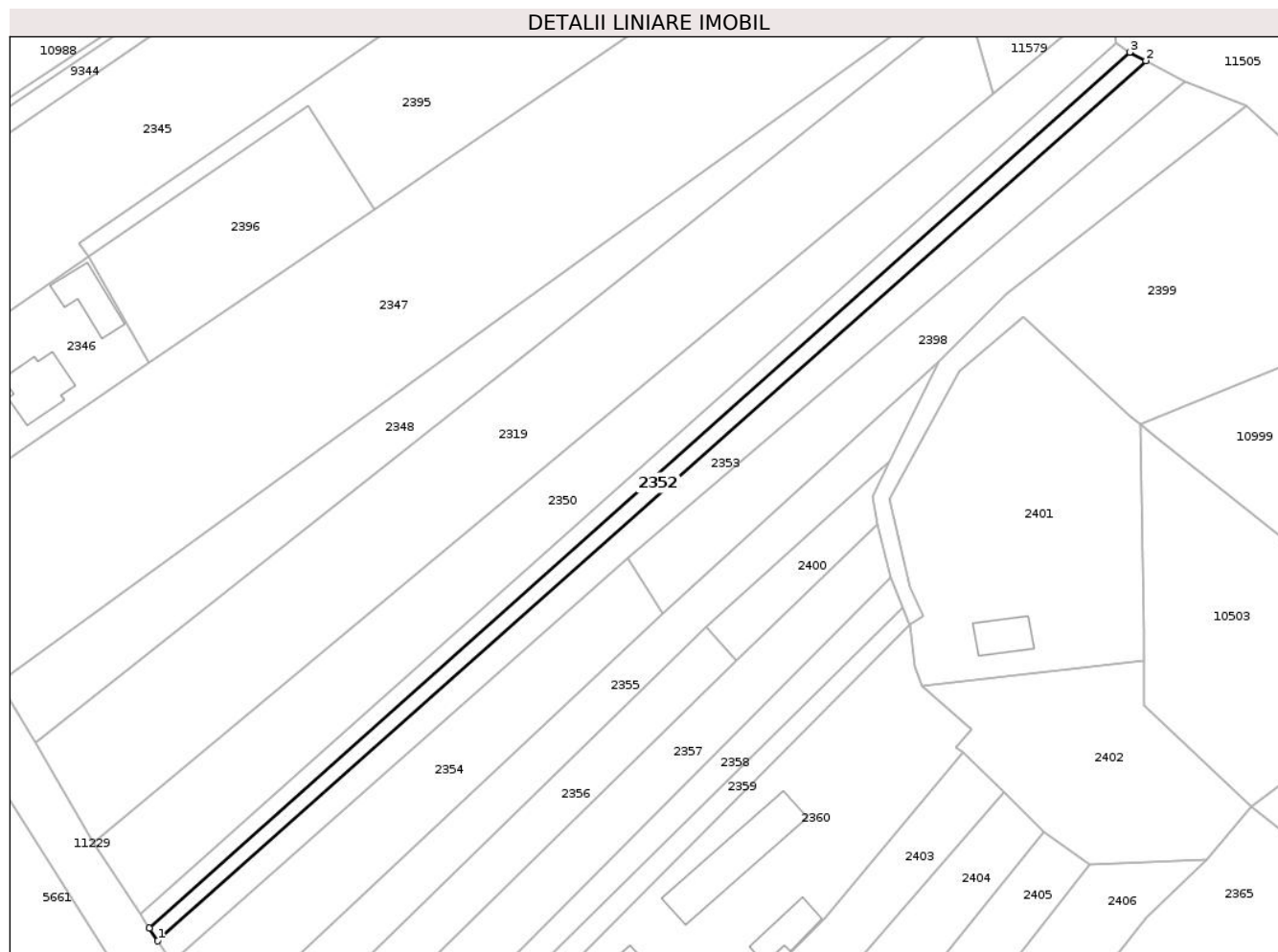
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51076	Din acte: 1.800 Masurata: 1.289	PARTE DIN CF 51076. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 11006, S 61 ȘI LA PRUND NEMȚIȘOR.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.048	41	420/1	-	
2	neproductiv	DA	241	41	420/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.242,373 638.617,504	2	593.485,878 638.834,466	326.14
2	593.485,878 638.834,466	3	593.481,848 638.836,552	4.537
3	593.481,848 638.836,552	4	593.240,308 638.620,613	323.993
4	593.240,308 638.620,613	1	593.242,373 638.617,504	3.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:78

Nr. cadastral vechi:64

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51078	Din acte: 3.600 Masurata: 2.473	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; PARTE DIN CF 51078. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 11005, S 61 ȘI LA PRUND NEMȚIȘOR.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
977 / 03/05/2004		
Act Notarial nr. 1010, din 28/04/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GUIA MIHAI 2) GUIA MIOARA , soți <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 78)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51078	Din acte: 3.600 Masurata: 2.473	PARTE DIN CF 51078. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 11005, S 61 ȘI LA PRUND NEMȚIȘOR.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.890	41	429/175	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 420/1/175
2	neproductiv	NU	583	41	429/175	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 420/1/175

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.358,288 638.711,863	2	593.495,632 638.829,419	180.784
2	593.495,632 638.829,419	3	593.485,878 638.834,466	10.983
3	593.485,878 638.834,466	4	593.242,373 638.617,504	326.14
4	593.242,373 638.617,504	5	593.245,797 638.612,238	6.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.245,797 638.612,238	1	593.358,288 638.711,863	150.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2354**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamt, punct Chiriacu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52280	2.700	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10413 / 17/06/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. decizia civilă nr. 1319, din 10/11/2016 emis de Tribunalul Neamţ (act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 30143 din 12.11.1983, emis de Consiliul Popular al Oraşului BacŞ+0103u);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) PLĂCINTĂ DOINA	A1
Act Notarial nr. Certificat de moştenitor nr. 13, din 17/06/2020 emis de NP Isache Dragos;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moştenire după defunctul PLĂCINTĂ THEODOR, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) PLĂCINTĂ DOINA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moştenire după defunctul PLĂCINTĂ THEODOR, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) GRIGORIU THEODORA-OANA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moştenire după defunctul PLĂCINTĂ THEODOR, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) PLĂCINTĂ TIBERIU-THEODOR	A1

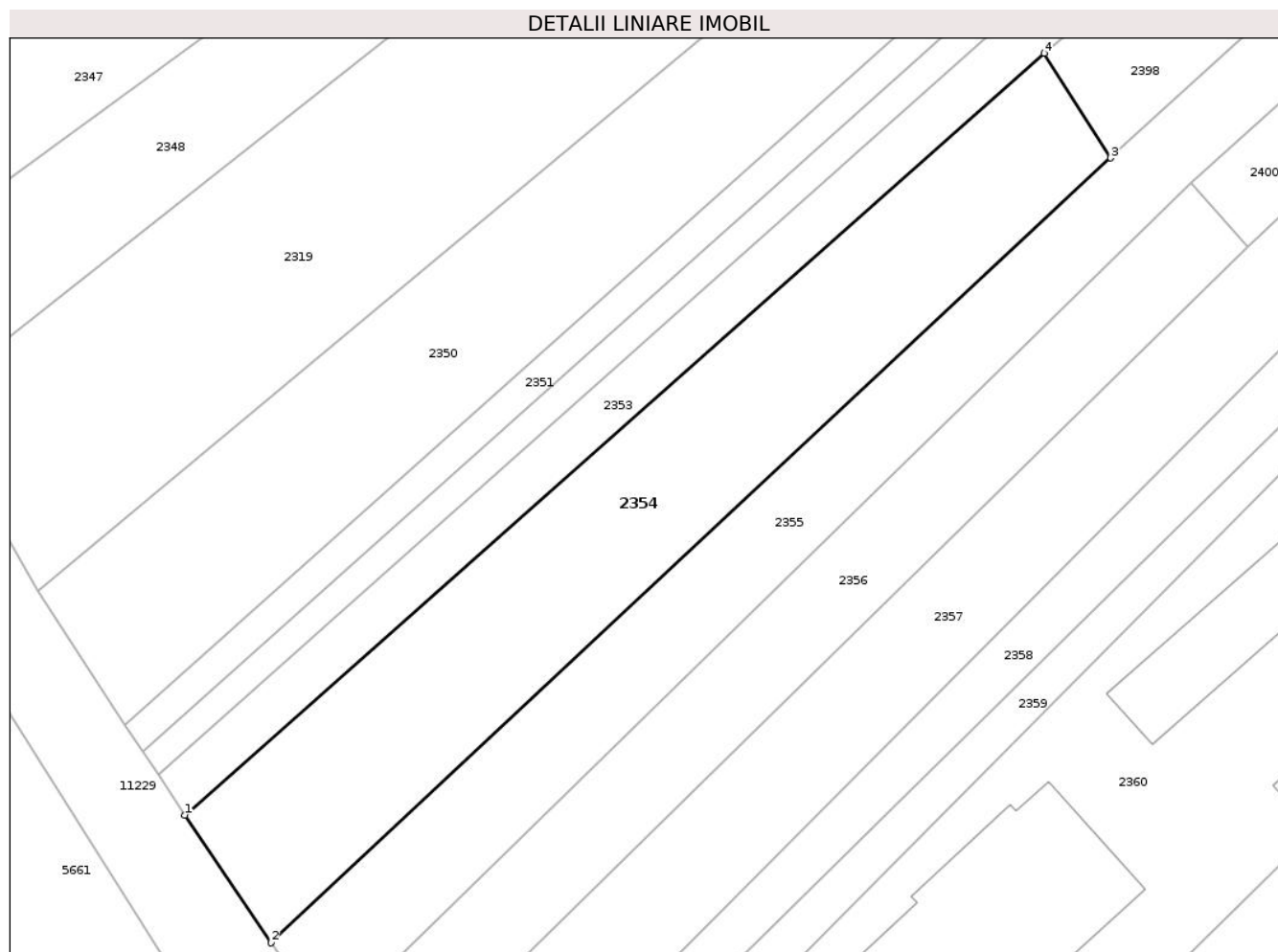
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52280	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.700	41	420/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.245,797 638.612,238	2	593.257,131 638.595,554	20.17
2	593.257,131 638.595,554	3	593.366,956 638.698,163	150.3
3	593.366,956 638.698,163	4	593.358,288 638.711,863	16.212
4	593.358,288 638.711,863	1	593.245,797 638.612,238	150.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:254

Nr. cadastral vechi:257

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț, punct Chiriacu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51190	Din acte: 2.500 Masurata: 2.485	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38224 / 10/12/2015		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr.3770, din 10/12/2015 emis de NP Zaharia Camelia Manuela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MURARIU PAUL 2) MURARIU MARIANA, soți	A1

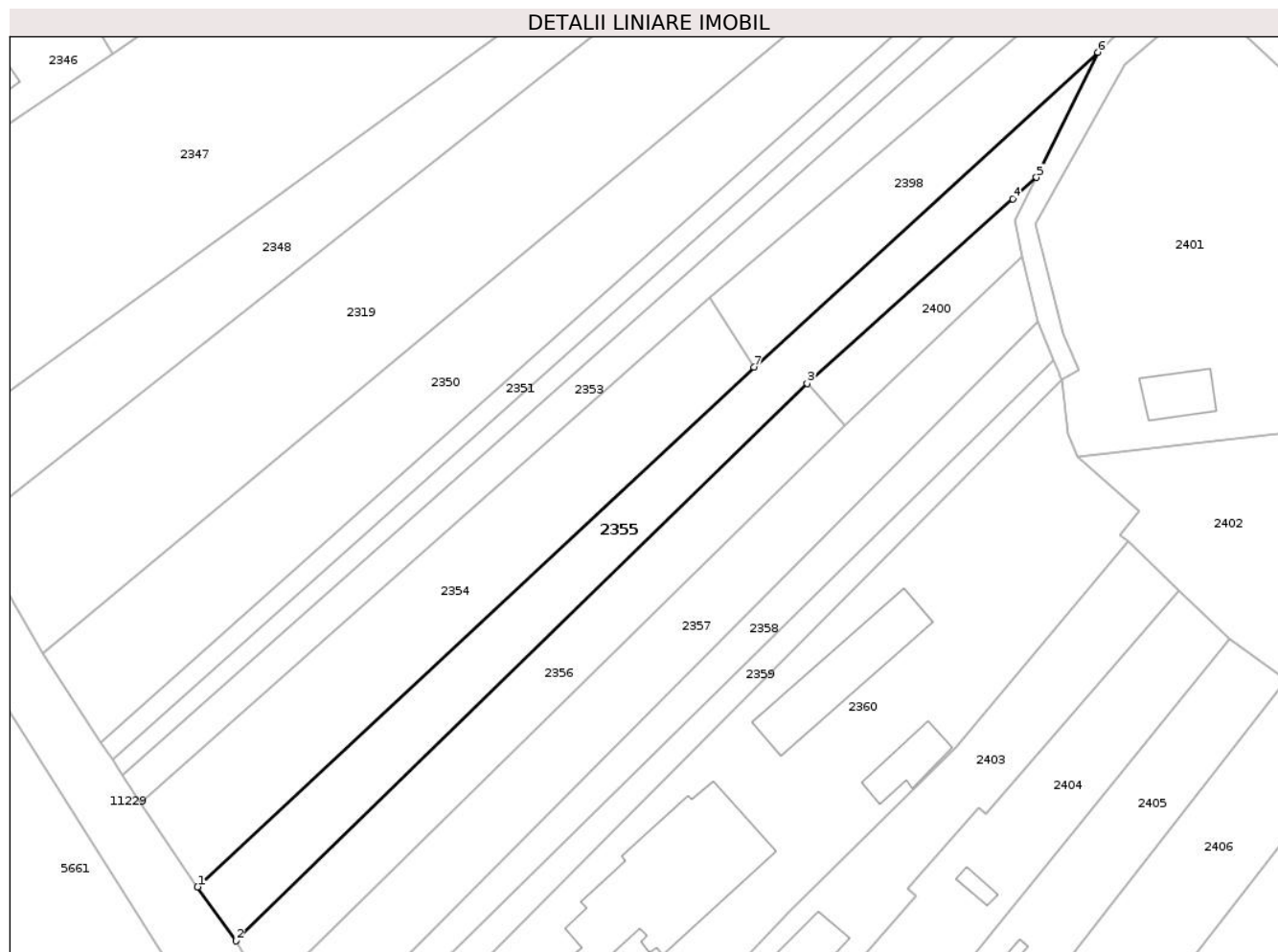
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14967 / 02/07/2021		
Ordonanta nr. în Dosar nr. 1402/II/5/2021, din 29/06/2021 emis de PARCHETUL DE PE L.Î.C. de C. și J (act administrativ nr Proces verbal de aplicare a sechestrului penal în Dosar nr. 1402/II/5/2021 din 30.06.2021, emis de BRIGADA DE COMBATERE A CRIMINALITĂȚII ORGANIZATE IAȘI - SERVICIUL DE COMBATERE A TRAFICULUI DE PERSOANE);		
C1	Se notează sechestrul asigurator dispus prin Ordonanța din 29.06.2021 în Dosar nr. 1402/II/5/2021 emisă de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DIICOT SERVICIUL TERITORIAL IASI și prin Procesul verbal de aplicare a sechestrului penal în Dosar 1402/II/5/2021 - BRIGADA DE COMBATERE A CRIMINALITĂȚII ORGANIZATE IAȘI - SERVICIUL DE COMBATERE A TRAFICULUI DE PERSOANE, în scopul de a asigura repararea pagubei produse prin comiterea infracțiunilor A1	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51190	Din acte: 2.500 Masurata: 2.485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.485	41	420/19	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 420/1/19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.257,131 638.595,554	2	593.264,778 638.584,909	13.107
2	593.264,778 638.584,909	3	593.377,455 638.694,927	157.48
3	593.377,455 638.694,927	4	593.417,992 638.731,41	54.536
4	593.417,992 638.731,41	5	593.422,697 638.735,608	6.306
5	593.422,697 638.735,608	6	593.434,803 638.760,323	27.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.434,803 638.760,323	7	593.366,956 638.698,163	92.017
7	593.366,956 638.698,163	1	593.257,131 638.595,554	150.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:295
Nr. cadastral vechi:133

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50977	1.800	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4790 / 04/03/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 703, din 03/03/2020 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PAVĂL MIHAI	
	2) PAVĂL CĂTĂLINA , bun comun	

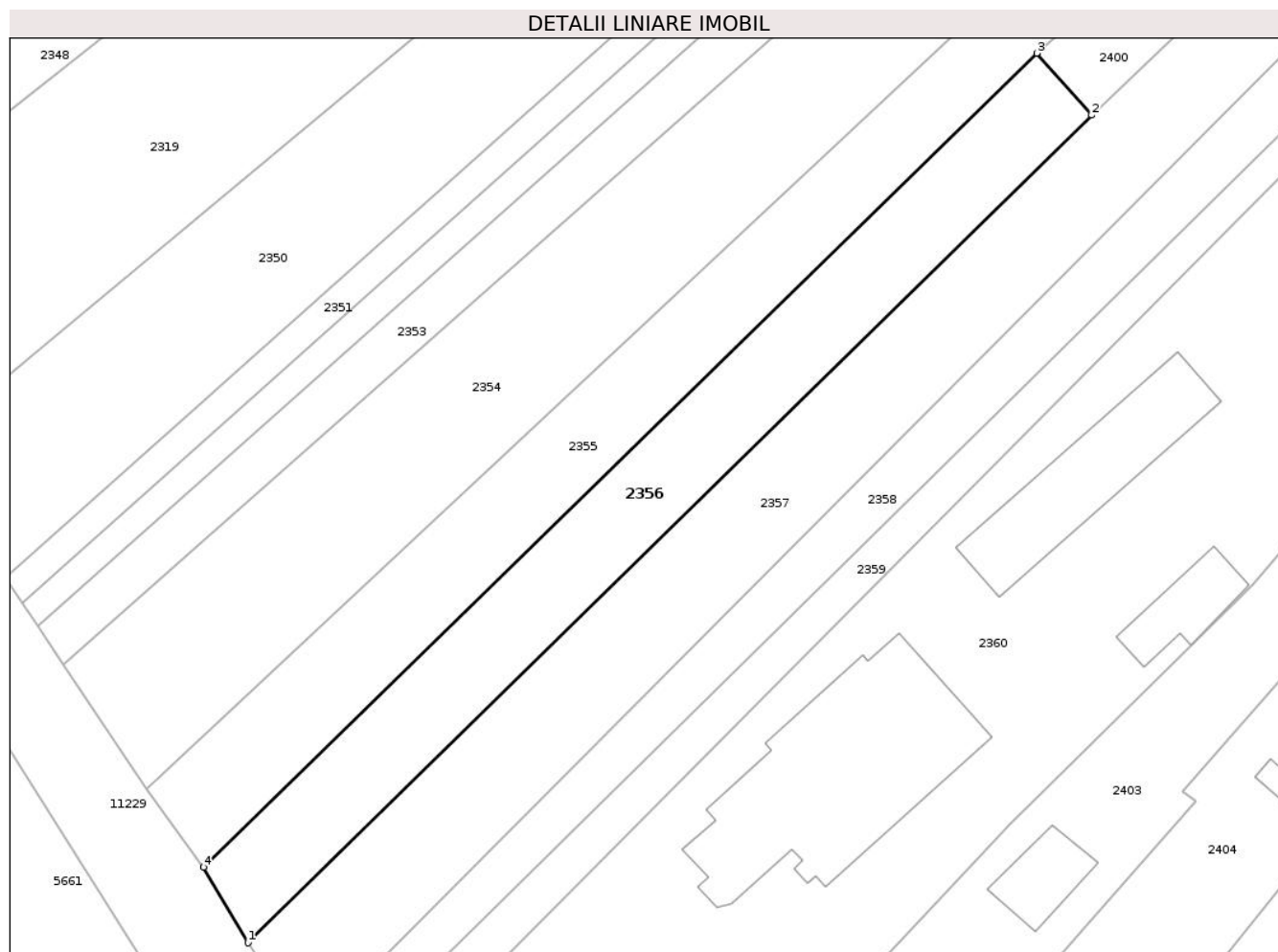
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50977	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.800	41	420/19C	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.270,779 638.574,696	2	593.384,897 638.686,548	159.793
2	593.384,897 638.686,548	3	593.377,455 638.694,927	11.207
3	593.377,455 638.694,927	4	593.264,778 638.584,909	157.48
4	593.264,778 638.584,909	1	593.270,779 638.574,696	11.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:123

Nr. cadastral vechi:129

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50976	2.700	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4797 / 04/03/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 703, din 03/03/2020 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PAVĂL MIHAI	
	2) PAVĂL CĂTĂLINA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

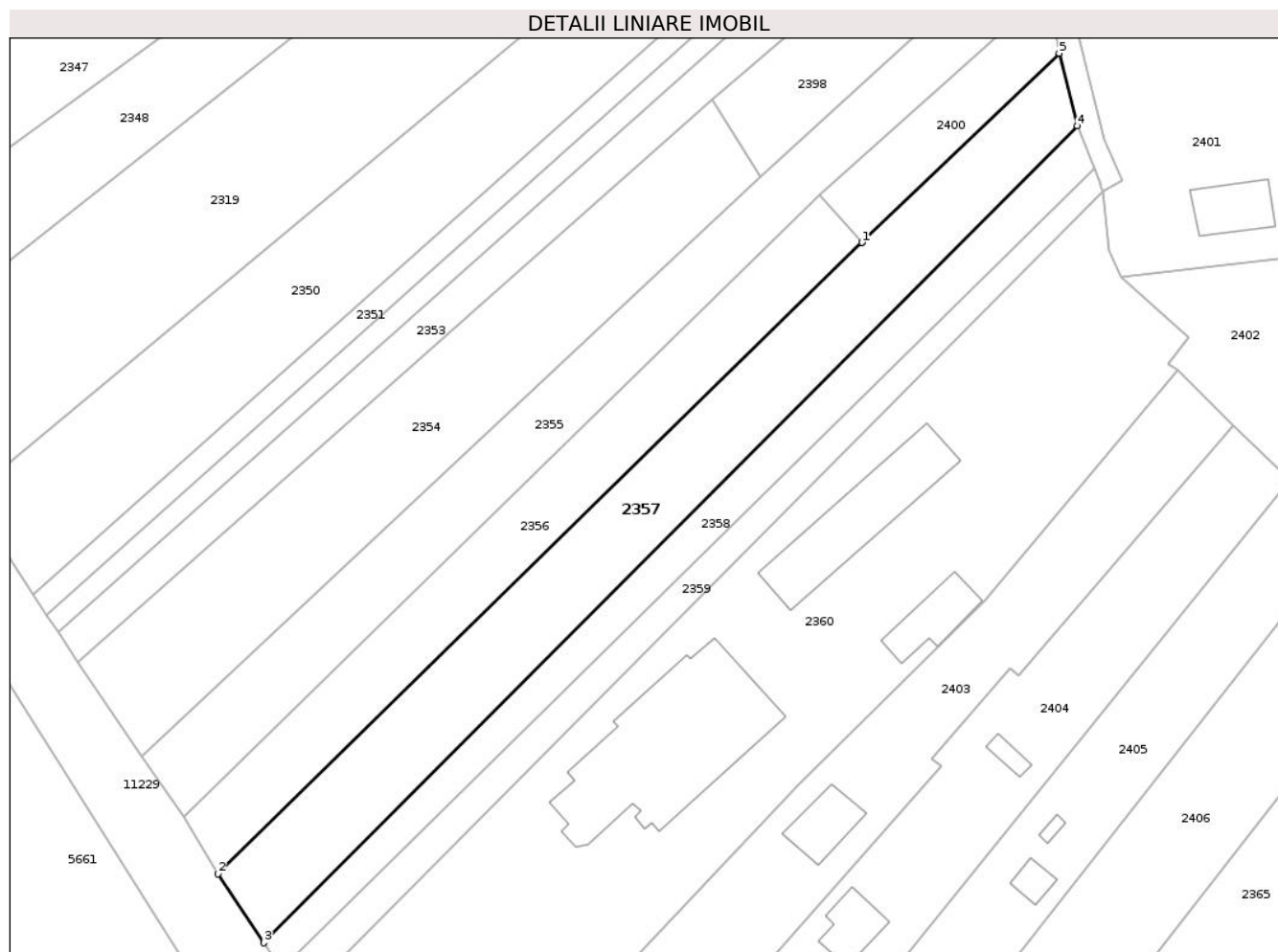
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50976	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.700	41	420/190	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.384,897 638.686,548	2	593.270,779 638.574,696	159.793
2	593.270,779 638.574,696	3	593.278,901 638.562,491	14.66
3	593.278,901 638.562,491	4	593.423,057 638.707,23	204.28
4	593.423,057 638.707,23	5	593.419,861 638.720,074	13.236
5	593.419,861 638.720,074	6	593.384,957 638.686,616	48.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.384,957 638.686,616	1	593.384,897 638.686,548	0.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:154

Nr. cadastral vechi:189

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51143	1.332	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
826 / 16/05/2002		
Act Notarial nr. 727, din 13/05/2002 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GUIA MIHAI, LIPSĂ CNP 2) GUIA MIOARA, soți, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 154)	A1

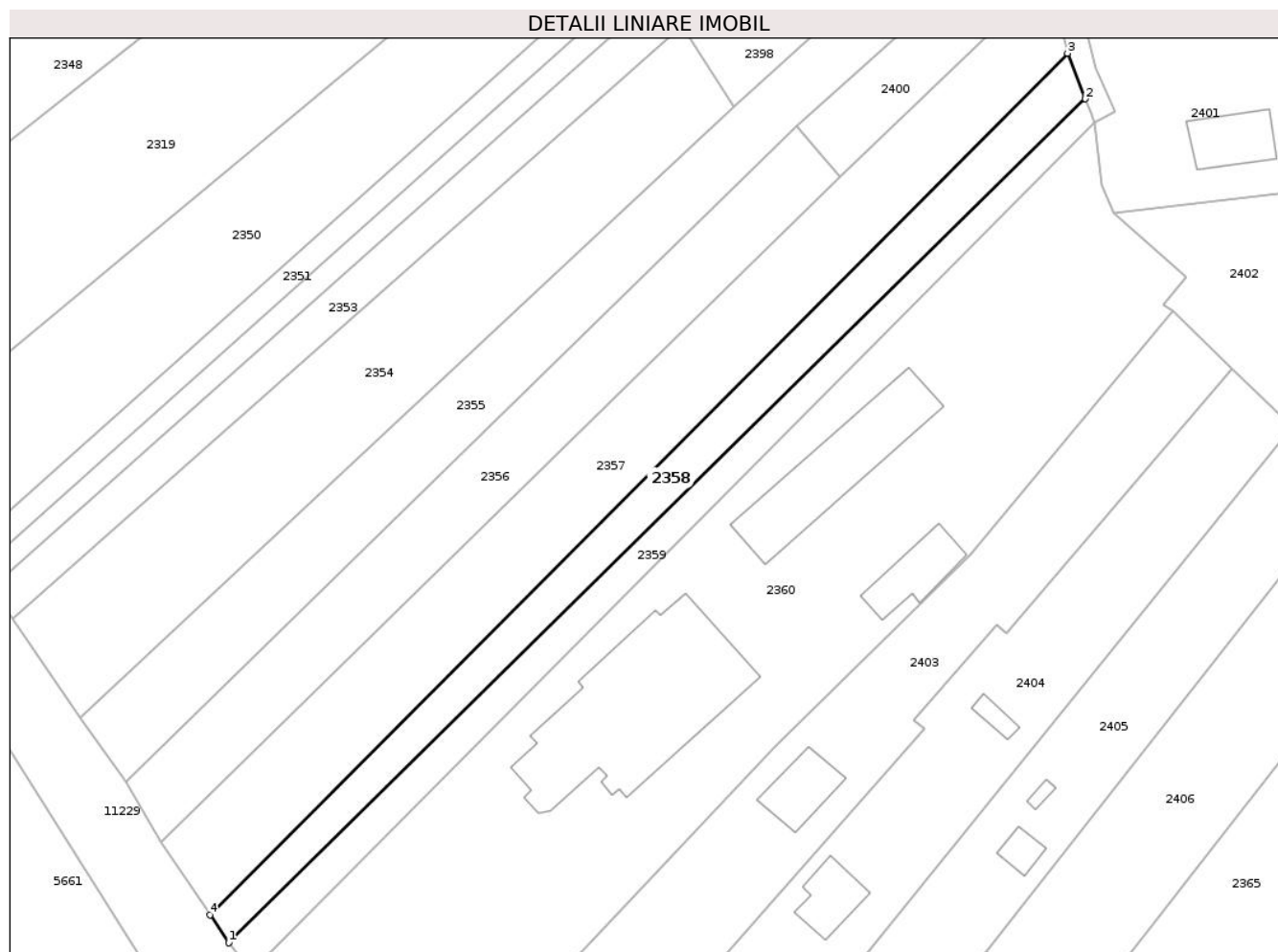
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51143	1.332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.332	41	420/20	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.282,083 638.557,813	2	593.426,077 638.699,58	202.07
2	593.426,077 638.699,58	3	593.423,057 638.707,23	8.225
3	593.423,057 638.707,23	4	593.278,901 638.562,491	204.28
4	593.278,901 638.562,491	1	593.282,083 638.557,813	5.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1201

Nr. cadastral vechi:1308

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50884	1.013	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10113 / 14/06/2012		
Act Notarial nr. 1685, din 13/06/2012 emis de ISACHI DRAGOS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANCUTA CRISTIAN 2) ANCUTA ELIZABETA PETRONELA , soti	A1

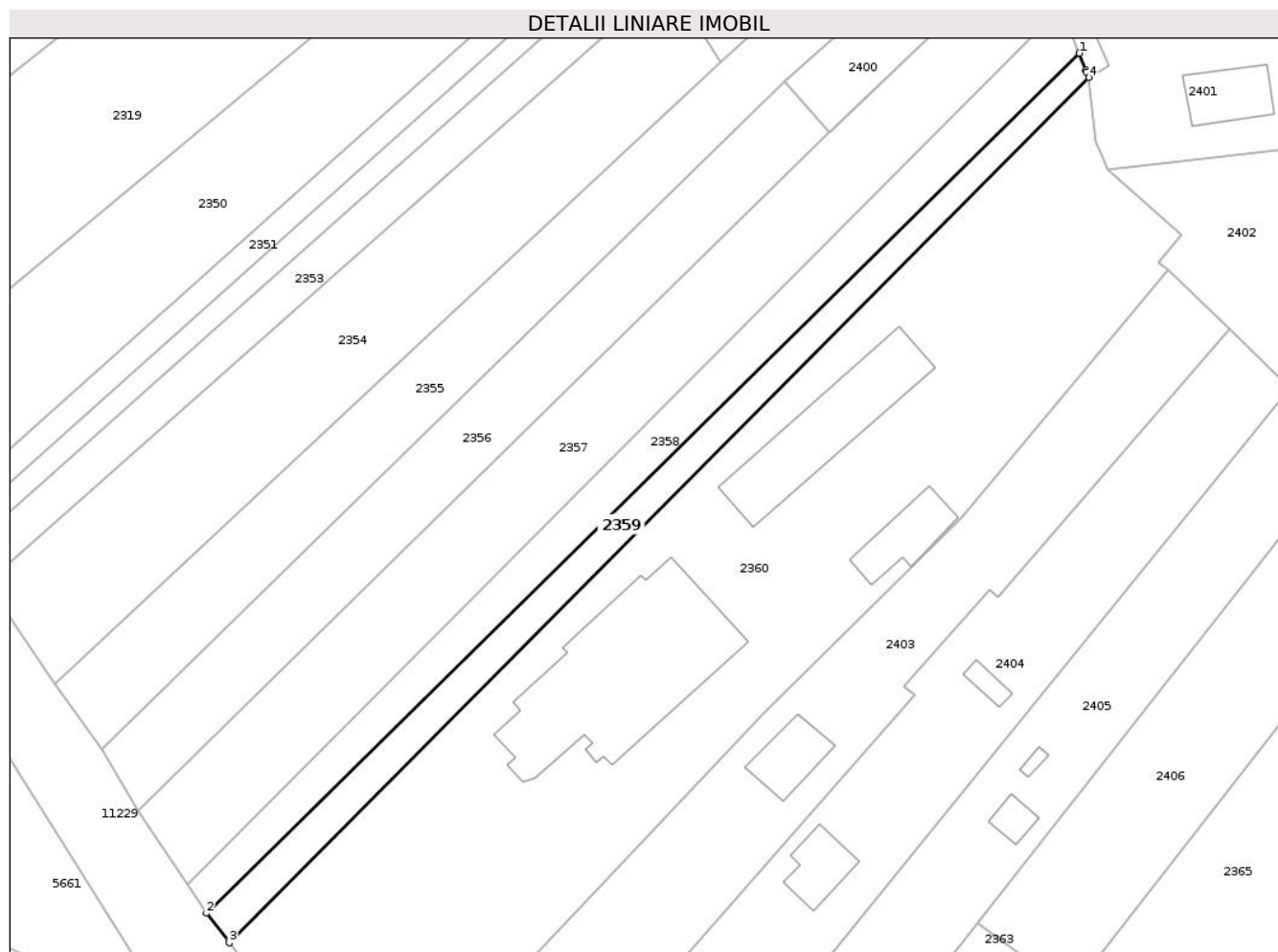
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50884	1.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.013	41	420	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.426,077 638.699,58	2	593.282,083 638.557,813	202.07
2	593.282,083 638.557,813	3	593.285,842 638.552,943	6.152
3	593.285,842 638.552,943	4	593.427,682 638.695,608	201.176
4	593.427,682 638.695,608	5	593.427,286 638.696,515	0.99
5	593.427,286 638.696,515	6	593.427,174 638.696,8	0.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.427,174 638.696,8	1	593.426,077 638.699,58	2.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț, PUNCT CHIRIACU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52136	Din acte: 7.184 Masurata: 7.049	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52136-C1	Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț, PUNCT CHIRIACU	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:719 mp; S. construita desfasurata:1108 mp; Construcție cu destinația de pensiune turistică+restaurant (P+1+M) , extinsa în anul 2015 , construită din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu tablă Lindab.
A1.2	52136-C2	Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț, PUNCT CHIRIACU	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:355 mp; S. construita desfasurata:710 mp; Minicentru SPA si teren de tenis (P+E), cu structura de rezistenta din ferme metalice, cu fundatie din beton armat, inchideri perimetrare din panouri tip sandwich, sarpanta din ferme metalice, acoperit cu tigla ceramica(construcție nefinalizata).
A1.3	52136-C3	Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț, PUNCT CHIRIACU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7220 / 18/03/2014		
Act Notarial nr. 527 - act de alipire, din 17/03/2014 emis de David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52136 a imobilului cu numarul cadastral 52136/Vânători-Neamț, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:-nr. cad.1099 (id electronic 50835) din cf.96 (id electronic 50835) care se sisteaza;-nr.cad.1309 (id electronic 51142) din cf.153 (id electronic 51142) care se sisteaza;-nr.cad.40 (id electronic 51017) din cf.29 (id electronic 51017) care se sisteaza;	A1
19015 / 11/06/2015		
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr.3, din 15/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT (proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 50 din 080.6.2015 emis de Primaria Vanatori Neamț);		
B9	Se notează datele grafice	A1
7220 / 18/03/2014		
Act Administrativ nr. 26, din 15/06/2005 emis de Primăria Vânători Neamț (proces verbal de recepție la terminarea lucrării nr. 900 din 30/11/2006 Primăria Vânători Neamț);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC LILFARM SRL, CIF:15007317 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50835-C1/Vânători-Neamț, incheierea nr. 1748din 06-03-2007	A1.1
Act Notarial nr. 527 - act de alipire, din 17/03/2014 emis de David Daniela;		
B11	Se infiinteaza cartea funciara 52136-C1 a constructiei cu identificatorul 52136-C1/Vânători-Neamț ca urmare a alipirii imobilelor cu nr.cad. 1099 (id electronic 50835), nr.cad. 40 (id electronic 51017), nr.cad. 1309 (id electronic 51142) in imobilul 52136/Vânători-Neamț, inscris in cartea funciara cu nr. 52136	A1.1
19015 / 11/06/2015		
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr.3, din 15/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT (proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 50 din 080.6.2015 emis de Primaria Vanatori Neamț);		
B12	Se notează datele grafice	A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpe stadiu de execuție în proporție de 42,34 %, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC LILFARM SRL, CIF:15007317	A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	Se actualizează înscrierea în cartea funciară conform noii documentații cadastrale în sensul intabularii dreptului de proprietate asupra construcției C2- Minicentru SPA și teren de tenis P+E- 355 mp, în proporție de 42,34 %	A1.2
25215 / 30/07/2015		
Act Notarial nr. 2113 - contract de vanzare, din 30/07/2015 emis de NP Zaharia Camelia Manuela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC LILFARM SRL, CIF:15007317	A1
B16	Construcțiile C1 și C2 s-au transcris din cartile funciare 52136-C1 și 52136-C2. Inscriserile se transcriu din cartile anterioare a imobilelor: 52136-C1 și 52136-C2/Vanatori Neamt care se sisteaza.	A1.1, A1.2
20370 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. 2509 - contract de ipoteca imobiliara, din 16/08/2016 emis de NP CHEPTINE ANDI CLAUDIU (adresa nr. 00093/03-08-2016 emisa de Patria Bank SA);		
B17	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA, CIF:9999999999999999 <i>OBSERVATII: Schimbat creditor ipotecar, conform cesiunii de creanta in Intesa Sanpaolo S.P.A conform incheierii nr. 577/08.01.2018; Schimbat creditor ipotecar din INTESA SANPAOLO SPA in calitate de vânzător în BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA SA in calitate de cumpărător în baza incheierii nr. 17416 / 2018; Schimbat creditor ipotecar din BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA SA in calitate de cedent si VENETO BANCA S.P.A in calitate de cesionar.in baza incheierii nr. 27243/2019; Schimbat creditor ipotecar, conform cesiunii de creanță in AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.p.A conform Încheierii nr. 125/08.01.2020</i>	A1, A1.1, A1.2
23574 / 16/10/2017		
Act Administrativ nr. 5028 - certificat de atestare a edificarii constructiei, din 26/09/2017 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT (act administrativ nr 5324 - certificat de atestare fiscala din 12.10.2017, emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, extindere constructie C1 pe stadiu de executie in proportie de 80%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC LILFARM SRL, CIF:15007317	A1.1
B19	Se noteaza extinderea constructiei C1 in baza autorizatiei de construire nr. 54 din 22.10.2015, emisa de Primaria comunei Vatori Neamt, pe stadiu de executie in proportie de 80%	A1.1
B20	Se noteaza extinderea ipoteci asupra extindere constructie C1 edificata in proportie de 80%, asa cum rezulta din prevederile art 2382 din Codul Civil	A1.1
6225 / 09/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheierea nr. 196/F, din 19/10/2021 emis de TRIBUNALUL NEAMT;		
B21	Se notează deschiderea procedurii insolvenței debitoarei LILFARM SRL cu desemnarea în calitatea de administrator judiciar provizoriu a C.I.I NICOARĂ MARIA - CRISTINA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC LILFARM SRL, CIF:15007317	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20370 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. 2509 - contract de ipoteca imobiliara, din 16/08/2016 emis de NP CHEPTINE ANDI CLAUDIU (adresa nr. 00093/03-08-2016 emisa de Patria Bank SA);		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:860000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA, CIF:9999999999999999 <i>OBSERVATII: Ipoteca cesionata conform incheierii nr. 577/08.01.2018; Schimbat creditor ipotecar din INTESA SANPAOLO SPA in calitate de vânzător și BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA SA in calitate de cumpărător în baza incheierii nr. 17416 / 2018; Ipotecă cesionată conform Încheierii nr. 125/08.01.2020</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:140000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3

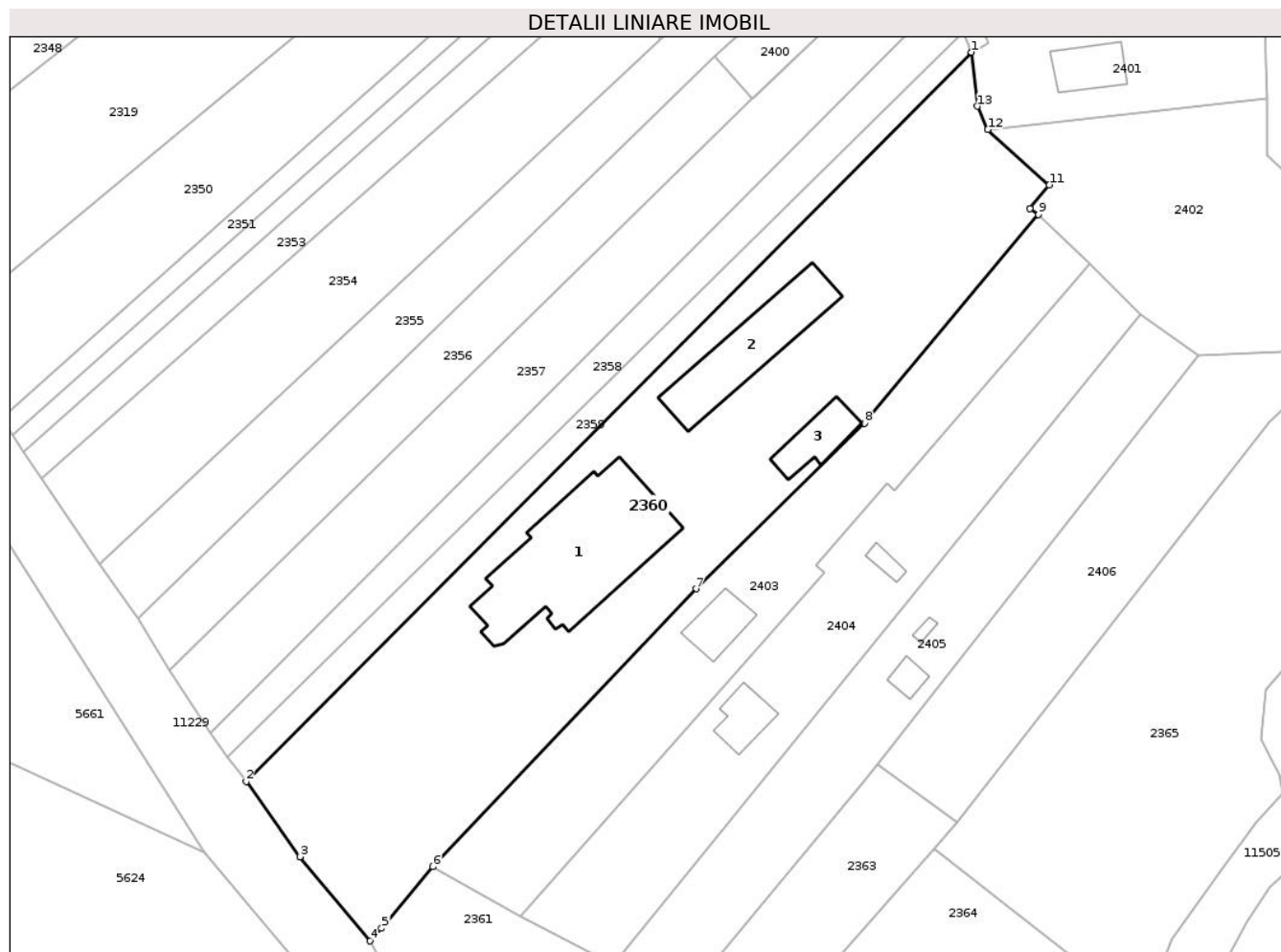
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA, CIF:99999999999999 <i>OBSERVAȚII: Ipoteca cesionată conform încheierii nr. 577/08.01.2018; Schimbat creditor ipotecar din INTESA SANPAOLO SPA în calitate de vânzător și BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA SA în calitate de cumpărător în baza încheierii nr. 17416 / 2018; Ipoteacă cesionată conform încheierii nr. 125/08.01.2020</i>		
Act Administrativ nr. 62 - act constitutiv al Patria Benk SA, din 10/03/2016 emis de Matei Mihaela Paula (hotararile Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor Nextebank SA din 02-02-2016; certificat constatator din 14-03-2016 emis de ORC de pe langa Tribunalul Mures; rezolutia nr. 4242/11-03-2016 emisa de ORC de pe langa Tribunalul Targu Mures; certificat de inregistrare din 14-03-2016 emis de ORC de pe langa Tribunalul Targu Mures;);		
C11	Se noteaza schimbarea creditorul ipotecar inițial din Nextebank SA în PATRIA CREDIT SA (SRL)	A1, A1.1, A1.2
23574 / 16/10/2017		
Act Administrativ nr. 5028 - certificat de atestare a edificării construcției, din 26/09/2017 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT (act administrativ nr 5324 - certificat de atestare fiscala din 12.10.2017, emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT);		
C13	Se noteaza extinderea ipotecii asupra extindere constructie C1 edificata in proportie de 80%, asa cum rezulta din prevederile art 2382 din Codul Civil	A1.1
1) AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA, CIF:99999999999999 <i>OBSERVAȚII: Ipoteca cesionată conform încheierii nr. 577/08.01.2018; Schimbat creditor ipotecar din INTESA SANPAOLO SPA în calitate de vânzător și BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA SA în calitate de cumpărător în baza încheierii nr. 17416 / 2018; Ipoteacă cesionată conform încheierii nr. 125/08.01.2020</i>		
30658 / 06/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr. 1207, din 03/09/2018 emis de Judecătoria Târgu Neamț (act administrativ nr Somație în Dosar nr. 525/2018 din 02.11.2018, emis de BEJ POPA RETA; act administrativ nr Adresa în Dosar nr. 525/2018 din 02.11.2018, emis de BEJ POPA RETA);		
C19	Se notează urmărirea silită imobiliară în Dosarul de executare nr. 525 / 2018 la solicitarea BEJ POPA RETA pentru suma de 99.479,70 LEI reprezentând debit restant și pentru suma de 7.724,69 LEI reprezentând cheltuieli de executare	A1, A1.1, A1.2
1) SC TRUSTIM SRL, CIF:21949386		
125 / 08/01/2020		
Act Notarial nr. Ace de de confirmare a cesiunii de creanță aut nr. 6878, din 19/12/2019 emis de NP Durnescu Mihaela- Gabriela;		
C23	Intabulare drept de IPOTECĂ în rangul înscrierilor de sub C9, C10 și C13, ca urmare a cesiunii de creanțe intervenită între VENTO BANCA SPA în calitate de cedent și AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S. p.A în calitate de cesionar, conform Actului de confirmare a cesiunii de creanță autentificat sub nr. 6878/19.12.2019 de NP Durnescu Mihaela - Gabriela	A1, A1.1, A1.2
1) AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA, CIF:99999999999999		
6555 / 18/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE NR. 176, din 08/02/2021 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (somație nr SOMATIE DOSAR 306/2020 din 12.03.2021, emis de BEJ COTOI CORNEL; act administrativ nr ÎNCHEIERE NR. 2 ÎN DOSAR 306/2020 din 15.02.2021, emis de BEJ COTOI CORNEL ; act administrativ nr ADRESĂ DOSAR 306/2020 din 12.03.2021, emis de BEJ COTOI CORNEL);		
C25	Se notează urmărirea silită imobiliară în Dosarul de executare nr. 306 / 2020 , la solicitarea BEJ COTOI CORNEL , pentru suma de 105.181,9 LEI, reprezentând debit restant și cheltuieli de executare	A1, A1.1, A1.2
1) ENERGOICE SRL, CIF:5603916		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52136	Din acte: 7.184 Masurata: 7.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.000	41	420	-	
2	faneata	DA	4.049	41	420	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52136-C1	construcții administrative si social culturale	719	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:719 mp; S. construita desfasurata:1108 mp; Construcție cu destinația de pensiune turistică+restaurant (P+1+M) , extinsa in anul 2015 , construită din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu tablă Lindab.
A1.2	52136-C2	construcții administrative si social culturale	Din acte: 341 Masurata: 355	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:355 mp; S. construita desfasurata:710 mp; Minicentru SPA si teren de tenis(P+E), cu structura de rezistenta din ferme metalice, cu fundatie din beton armat, inchideri perimetrare din panouri tip sandwich, sarpanta din ferme metalice, acoperit cu tigla ceramica(construcție nefinalizata).
A1.3	52136-C3	construcții anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.427,682 638.695,608	2	593.285,842 638.552,943	201.176
2	593.285,842 638.552,943	3	593.296,419 638.538,255	18.1
3	593.296,419 638.538,255	4	593.310,128 638.521,786	21.429
4	593.310,128 638.521,786	5	593.312,338 638.524,244	3.305
5	593.312,338 638.524,244	6	593.322,39 638.536,285	15.685
6	593.322,39 638.536,285	7	593.373,821 638.590,666	74.849
7	593.373,821 638.590,666	8	593.406,727 638.623,085	46.193
8	593.406,727 638.623,085	9	593.440,79 638.663,877	53.144
9	593.440,79 638.663,877	10	593.439,146 638.665,042	2.015
10	593.439,146 638.665,042	11	593.442,917 638.669,663	5.965
11	593.442,917 638.669,663	12	593.430,846 638.680,476	16.206
12	593.430,846 638.680,476	13	593.428,801 638.685,042	5.003
13	593.428,801 638.685,042	1	593.427,682 638.695,608	10.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:93

Nr. cadastral vechi:34/1

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51095	660	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
548 / 19/03/2002		
Act Notarial nr. 1599, din 15/03/2002 emis de BNP Zaharia Camelia Manuela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) COSTIN IOAN , LIPSĂ CNP 2) COSTIN CLAUDIA , soti, LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 93)</i>	A1
18641 / 18/07/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 1498, din 17/07/2019 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) AMARIEI FLORIN - VASILE 2) AMARIEI IONICA , Bun Comun	A1
13042 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. nr. Contract de donație aut nr. 2096, din 20/06/2024 emis de NP ZAHARIA VLAD GEORGE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) HARASIM EUGEN 2) BÎRZU ZAMFIRA , bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) HARITON GEORGEL , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

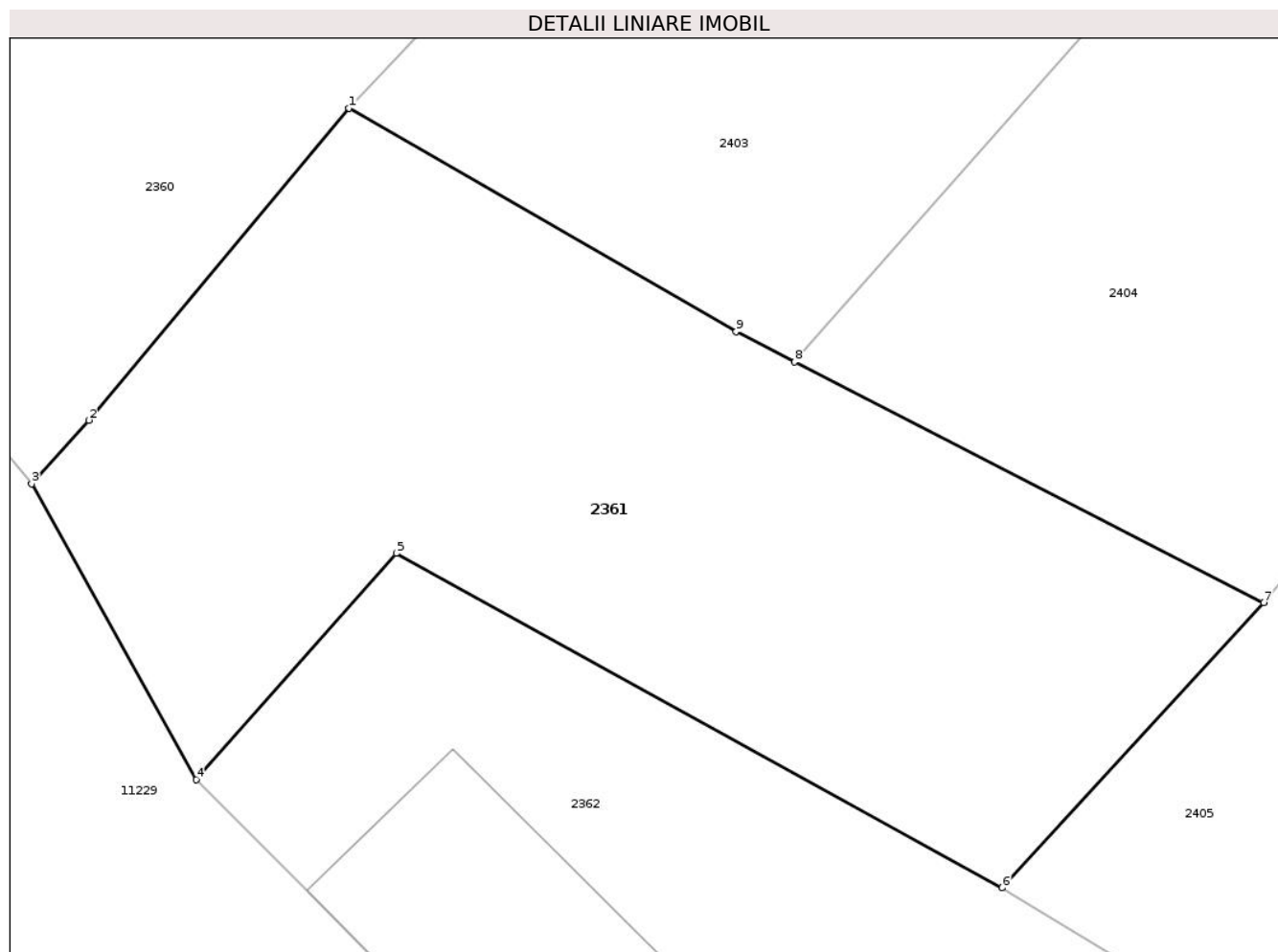
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51095	660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	660	41	420	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.322,39 638.536,285	2	593.312,338 638.524,244	15.685
2	593.312,338 638.524,244	3	593.310,128 638.521,786	3.305
3	593.310,128 638.521,786	4	593.316,481 638.510,369	13.065
4	593.316,481 638.510,369	5	593.324,211 638.519,102	11.663
5	593.324,211 638.519,102	6	593.347,62 638.506,194	26.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.347,62 638.506,194	7	593.357,721 638.517,206	14.943
7	593.357,721 638.517,206	8	593.339,598 638.526,491	20.364
8	593.339,598 638.526,491	9	593.337,333 638.527,655	2.546
9	593.337,333 638.527,655	1	593.322,39 638.536,285	17.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț, punct Lunca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53589	Din acte: 558 Masurata: 716	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53589-C1	Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț, punct Lunca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, construita in anul 1996 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23244 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE nr. 9100, din 25/04/1994 emis de NP BOTU RODICA (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 4599 din 08.09.2022, emis de COMUNA VANATORI-NEAMT; hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA nr. 2188 din 05.04.1999, emis de JUDECATORIA PIATRA NEAMT; act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE nr. 4599 din 08.09.2022, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MOLDOVAN MARIA	A1
Act Administrativ nr. nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 4599, din 08/09/2022 emis de COMUNA VANATORI-NEAMT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) MOLDOVAN MARIA	A1.1
18989 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 139, din 19/07/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul BABĂȚĂ IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BABĂȚĂ IOAN - ALEXANDRU	A1
Act Notarial nr. nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 139, din 19/07/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire după defunctul BABĂȚĂ IOAN, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) BABĂȚĂ IOAN - ALEXANDRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

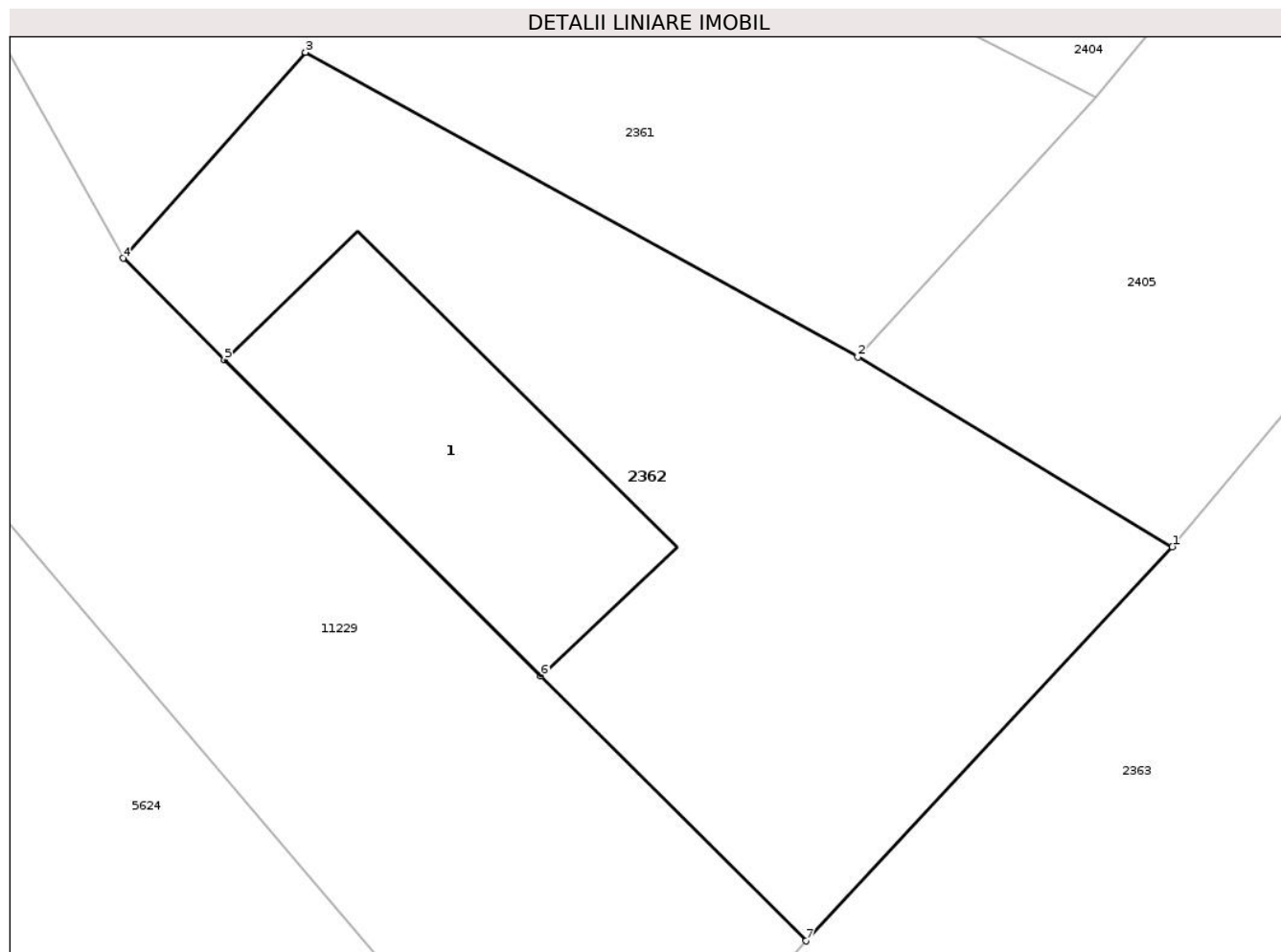
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53589	Din acte: 558 Masurata: 716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	716	41	420	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53589-C1	construcții anexa	Din acte: 41 Masurata: 150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, construita in anul 1996 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.360,946 638.498,141	2	593.347,62 638.506,194	15.57
2	593.347,62 638.506,194	3	593.324,211 638.519,102	26.732
3	593.324,211 638.519,102	4	593.316,481 638.510,369	11.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.316,481 638.510,369	5	593.320,781 638.506,07	6.08
5	593.320,781 638.506,07	6	593.334,187 638.492,668	18.956
6	593.334,187 638.492,668	7	593.345,424 638.481,435	15.889
7	593.345,424 638.481,435	1	593.360,946 638.498,141	22.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2363**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamt, punct Chiriacu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52166	Din acte: 4.500 Masurata: 1.865	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18370 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 2364, din 11/08/2021 emis de NP Isachi Dragos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FALTICEANU CEZAR DAN 2) FALTICEANU IUNIANA MARIA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

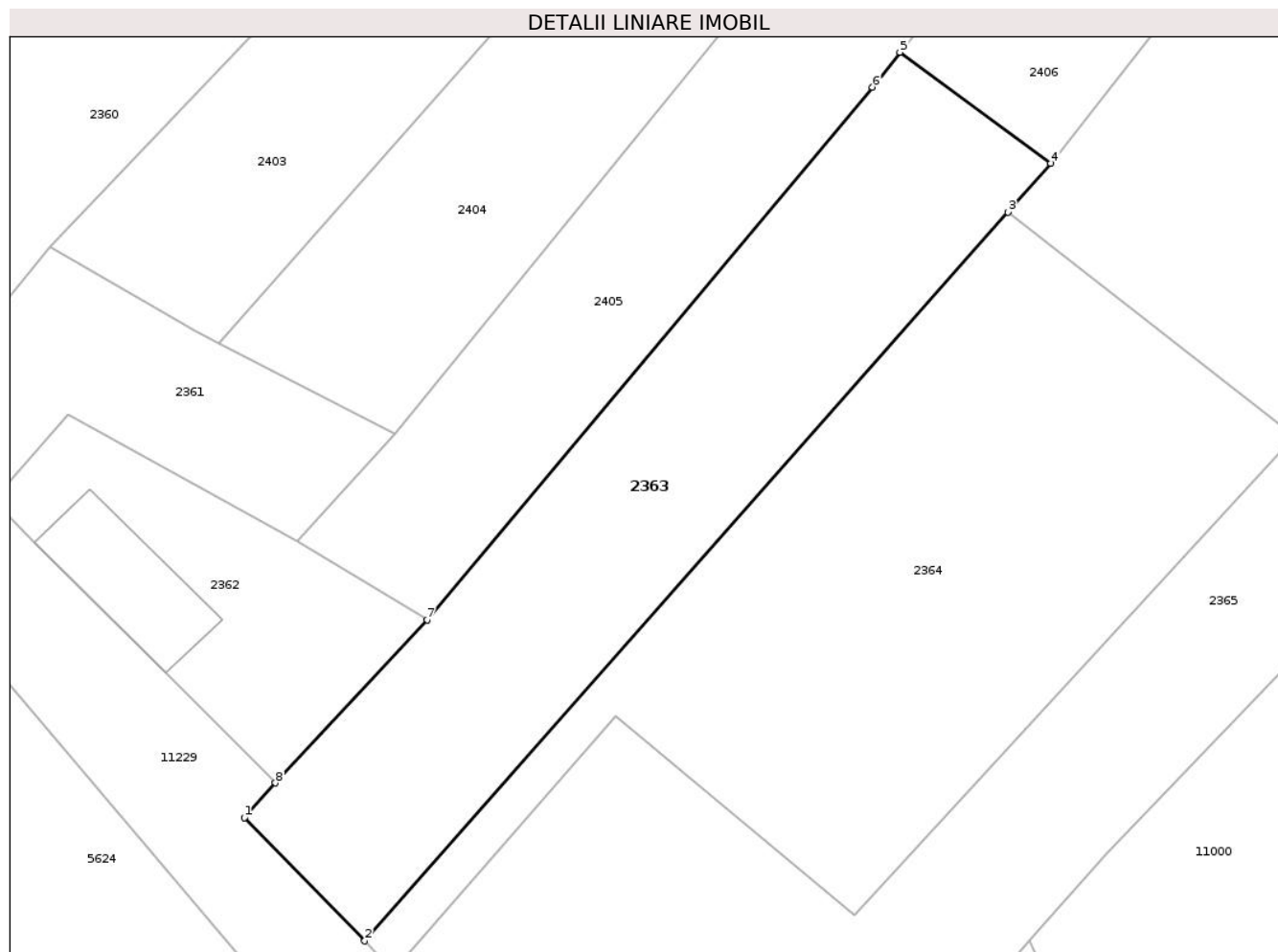
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52166	Din acte: 4.500 Masurata: 1.865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.865	41	420	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.342,255 638.477,884	2	593.354,566 638.465,254	17.637
2	593.354,566 638.465,254	3	593.420,421 638.539,879	99.528
3	593.420,421 638.539,879	4	593.424,81 638.544,882	6.655
4	593.424,81 638.544,882	5	593.409,359 638.556,266	19.191
5	593.409,359 638.556,266	6	593.406,557 638.552,687	4.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.406,557 638.552,687	7	593.360,946 638.498,141	71.103
7	593.360,946 638.498,141	8	593.345,424 638.481,435	22.804
8	593.345,424 638.481,435	1	593.342,255 638.477,884	4.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț, Punct Chiriacu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52397	2.550	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30917 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. 465 - act de dezmembrare, din 24/09/2015 emis de NP Trandafir Ana Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52397 a imobilului cu numarul cadastral 52397/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 153 (identificator electronic 52333) inscris in cartea funciara 152/N (identificator electronic 52333);	A1
38484 / 15/12/2015		
Act Notarial nr. 466 - contract de vanzare cumparare, din 24/09/2015 emis de NP TRANDAFIR ANA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC MERIDIAN MOTOR SERVICE-M.M.S SRL, CIF:32034362	A1

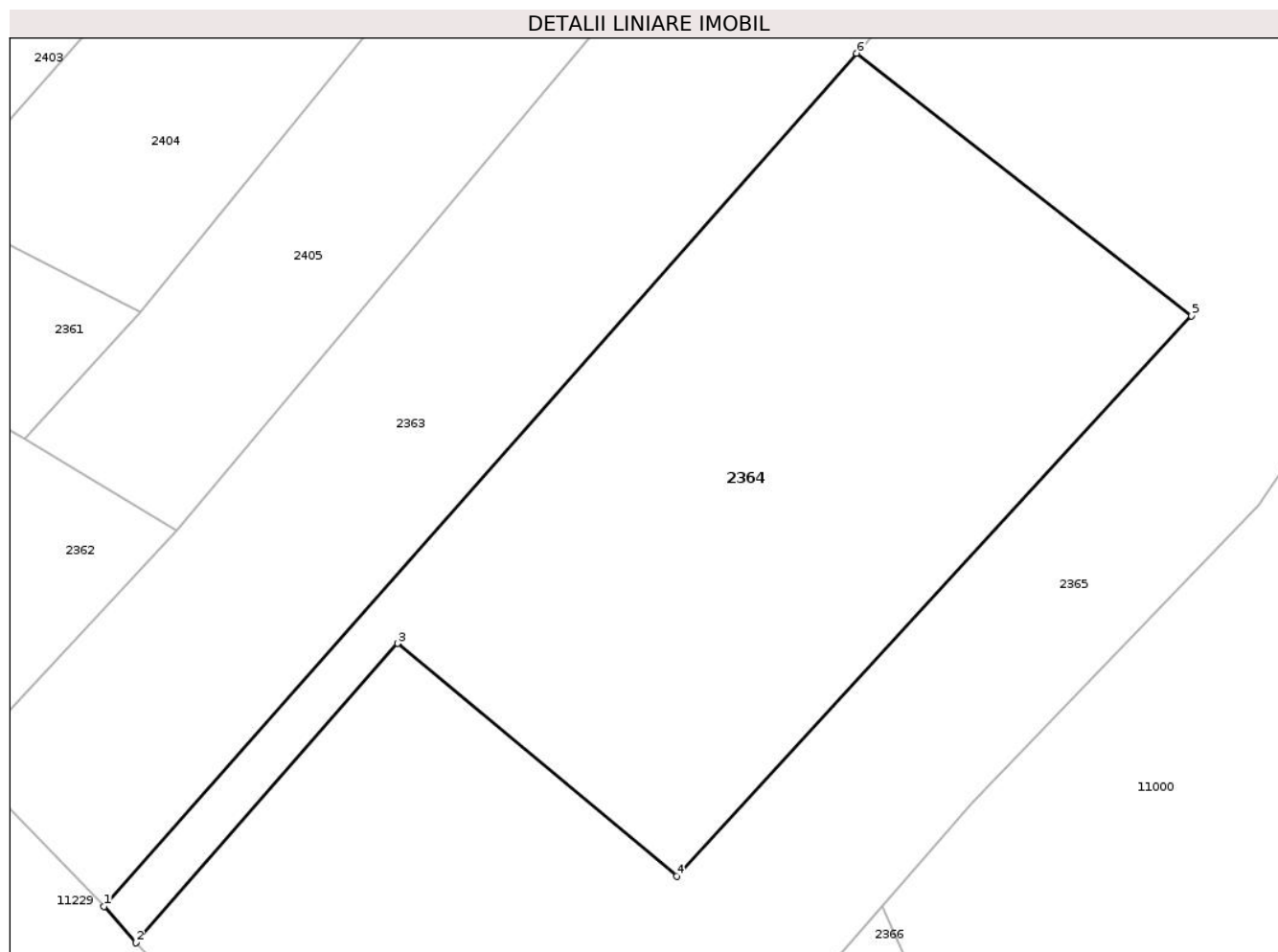
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52397	2.550	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.550	41	420	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.354,566 638.465,254	2	593.357,376 638.462,065	4.251
2	593.357,376 638.462,065	3	593.380,265 638.488,245	34.775
3	593.380,265 638.488,245	4	593.404,699 638.467,902	31.794
4	593.404,699 638.467,902	5	593.449,74 638.516,919	66.568
5	593.449,74 638.516,919	6	593.420,421 638.539,879	37.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.420,421 638.539,879	1	593.354,566 638.465,254	99.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamt, Punct Chiriacu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52396	10.850	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30917 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. 465 - act de dezmembrare, din 24/09/2015 emis de NP Trandafir Ana Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52396 a imobilului cu numarul cadastral 52396/Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 153 (identificator electronic 52333) inscris in cartea funciara 152/N (identificator electronic 52333);	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1455, din 20/10/2000 emis de Judecatoria Tg. Neamţ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) URSU DUMITRU-LEONARD	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52333/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 507 din 15/03/2002		

C. Partea III. SARCINI .

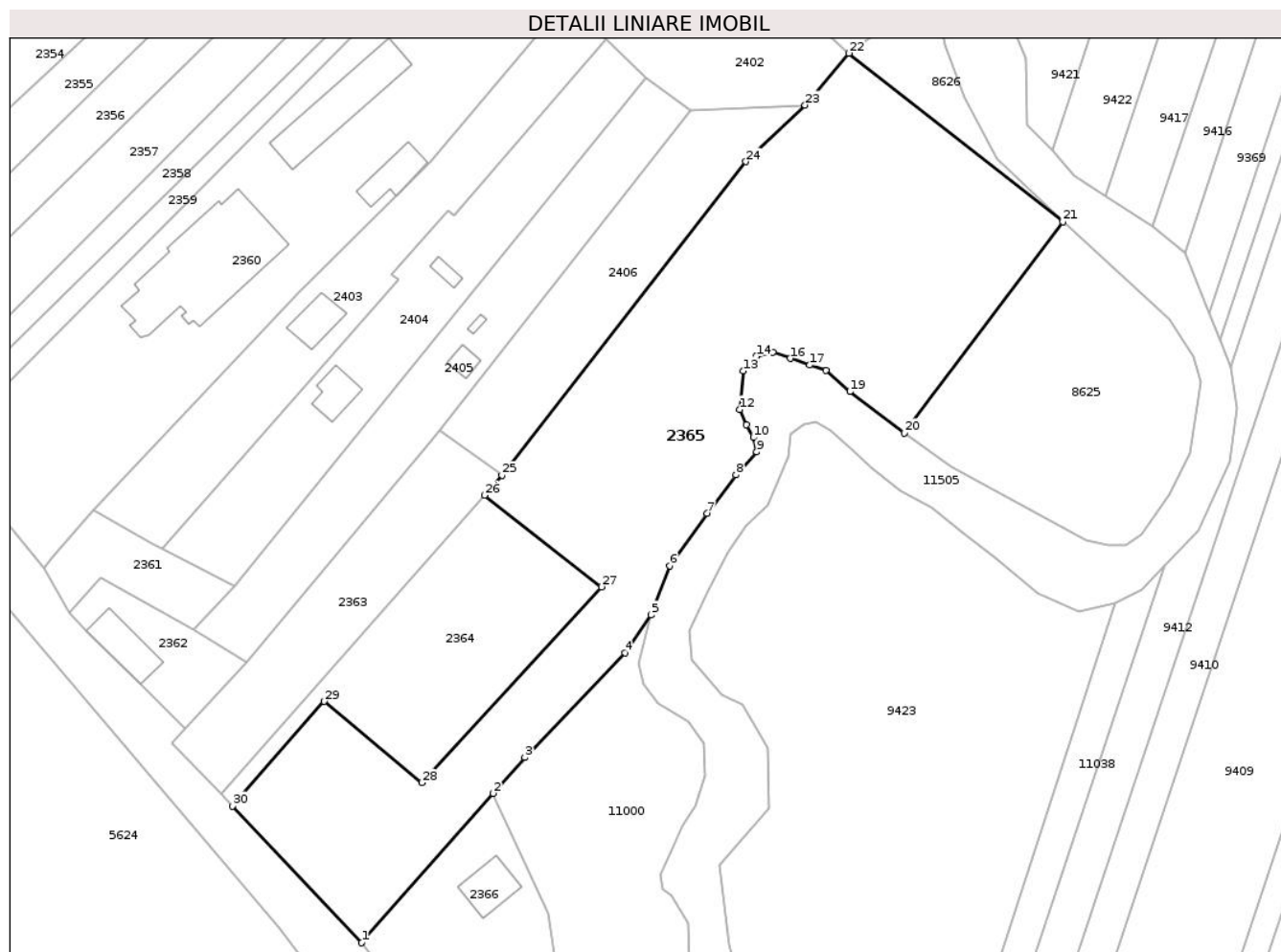
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52396	10.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	10.850	41	420	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.389,645 638.427,824	2	593.422,648 638.465,253	49.901
3	593.430,533 638.474,196	4	593.455,624 638.500,387	36.27
5	593.462,101 638.509,904	6	593.466,853 638.522,178	13.161
7	593.476,229 638.535,314	8	593.483,417 638.544,983	12.048
9	593.488,614 638.550,75	10	593.487,811 638.554,317	3.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	593.422,648 638.465,253	3	593.430,533 638.474,196	11.923
4	593.455,624 638.500,387	5	593.462,101 638.509,904	11.512
6	593.466,853 638.522,178	7	593.476,229 638.535,314	16.139
8	593.483,417 638.544,983	9	593.488,614 638.550,75	7.763
10	593.487,811 638.554,317	11	593.486,11 638.557,575	3.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	593.486,11 638.557,575	12	593.484,408 638.561,334	4.126
13	593.485,306 638.570,992	14	593.488,496 638.574,642	4.846
15	593.492,759 638.575,735	16	593.497,023 638.574,109	4.563
17	593.501,87 638.572,456	18	593.506,01 638.571,127	4.348
19	593.511,993 638.565,82	20	593.525,602 638.555,458	17.105
21	593.565,308 638.608,4	22	593.511,739 638.650,549	68.164
23	593.500,778 638.637,578	24	593.485,949 638.623,402	20.515
25	593.424,81 638.544,882	26	593.420,421 638.539,879	6.655
27	593.449,74 638.516,919	28	593.404,699 638.467,902	66.568
29	593.380,265 638.488,245	30	593.357,376 638.462,065	34.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	593.484,408 638.561,334	13	593.485,306 638.570,992	9.7
14	593.488,496 638.574,642	15	593.492,759 638.575,735	4.402
16	593.497,023 638.574,109	17	593.501,87 638.572,456	5.121
18	593.506,01 638.571,127	19	593.511,993 638.565,82	7.997
20	593.525,602 638.555,458	21	593.565,308 638.608,4	66.177
22	593.511,739 638.650,549	23	593.500,778 638.637,578	16.982
24	593.485,949 638.623,402	25	593.424,81 638.544,882	99.515
26	593.420,421 638.539,879	27	593.449,74 638.516,919	37.239
28	593.404,699 638.467,902	29	593.380,265 638.488,245	31.794
30	593.357,376 638.462,065	1	593.389,645 638.427,824	47.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț, punct Chiriacu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50133	2.200	Sector cadastral:60 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50133-C1	Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Casa de locuit P+M, construita din lemn intre anii 2009-2012, pe fundatie de beton, acoperita cu dranita(edificata partial in proportie de 60%)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6573 / 04/03/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 946, din 20/02/2019 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT (act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 44 din 24.09.2009, emis de Primaria Vinatori Neamț; act administrativ nr Proces - verbal de identificare a imobilului nr. 1324 din 03.04.2019, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1073 din 26.02.2019, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT; act administrativ nr Certificat căsătorie nr. 50 din 12.10.1985, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B3	Se notează edificarea construcției C1 în proporție de 60% în baza Autorizației de construire nr. 44 / 24.09.2009 emisă de către Primăria Vânători - Neamț	A1, A1.1
17270 / 06/09/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 3254, din 05/09/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOGARIU MARIAN 2) ȚÎRDEA VASILICA, bun comun	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare asupra construcției C1 edificată în proporție de 60%, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOGARIU MARIAN 2) ȚÎRDEA VASILICA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

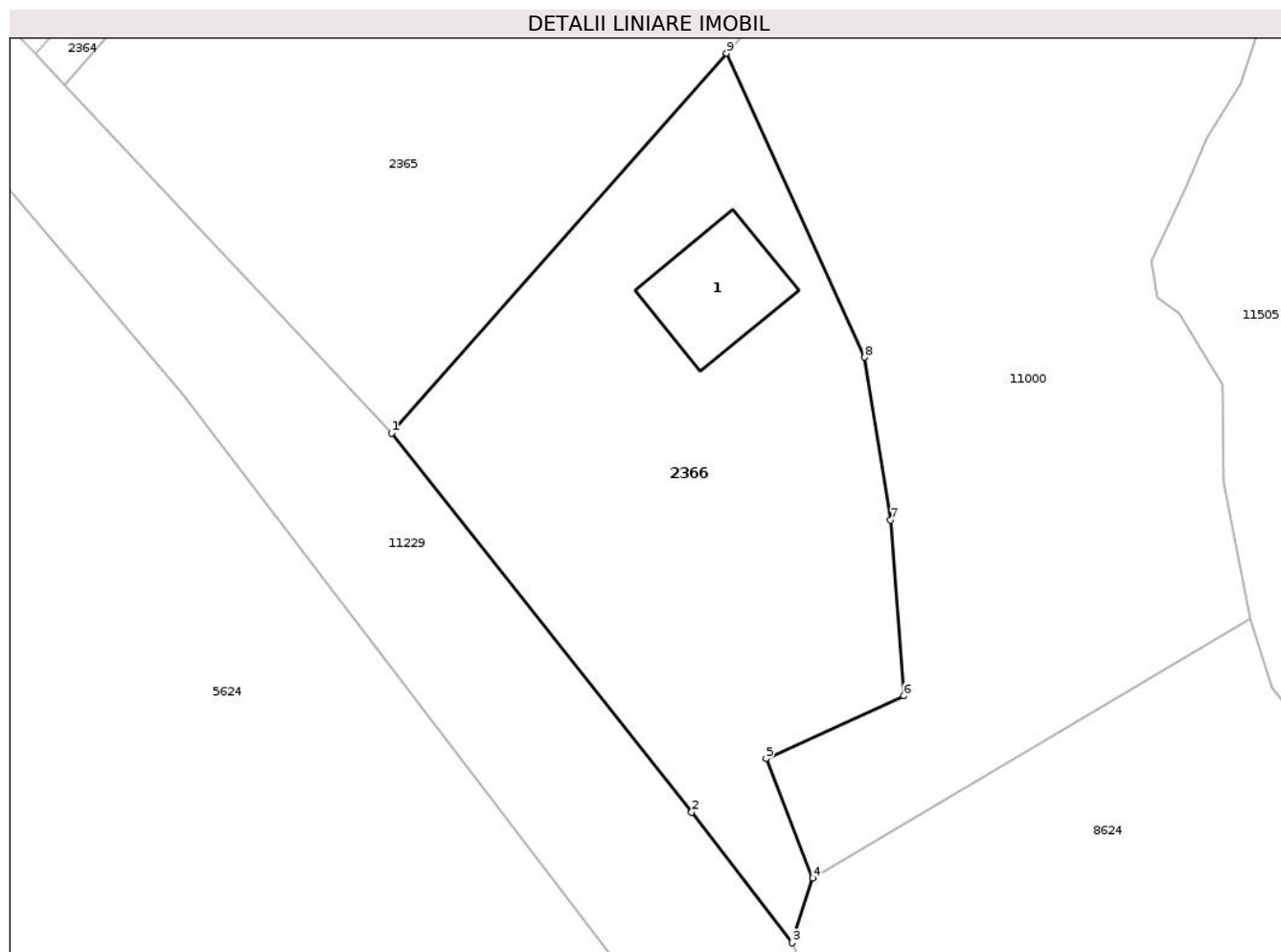
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50133	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	41	420/25	-	
2	pasune	DA	1.600	41	420/25	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50133-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Casa de locuit P+M, construita din lemn intre anii 2009-2012, pe fundatie de beton, acoperita cu dranita (edificata partial in proportie de 60%)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.389,645 638.427,824	2	593.419,232 638.390,487	47.639
2	593.419,232 638.390,487	3	593.429,141 638.377,623	16.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	593.429,141 638.377,623	4	593.431,173 638.384,014	6.706
4	593.431,173 638.384,014	5	593.426,568 638.395,747	12.604
5	593.426,568 638.395,747	6	593.440,141 638.401,959	14.927
6	593.440,141 638.401,959	7	593.438,851 638.419,256	17.345
7	593.438,851 638.419,256	8	593.436,274 638.435,308	16.258
8	593.436,274 638.435,308	9	593.422,648 638.465,253	32.9
9	593.422,648 638.465,253	1	593.389,645 638.427,824	49.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț, punct Chiriacu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52181	3.548	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Accesul la acest lot se va asigura prin Lot 3.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16571 / 01/07/2014		
Act Notarial nr. 1352 - Act de lotizare, din 01/07/2014 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52181 a imobilului cu numarul cadastral 52181/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 956 (identificator electronic 50157) inscris in cartea funciara 699 (identificator electronic 50157);	A1
30008 / 16/09/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumpărare nr.2419, din 16/09/2015 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BĂCANU GABRIELA LILIANA 2) BĂCANU PAULIAN, soți	A1

C. Partea III. SARCINI .

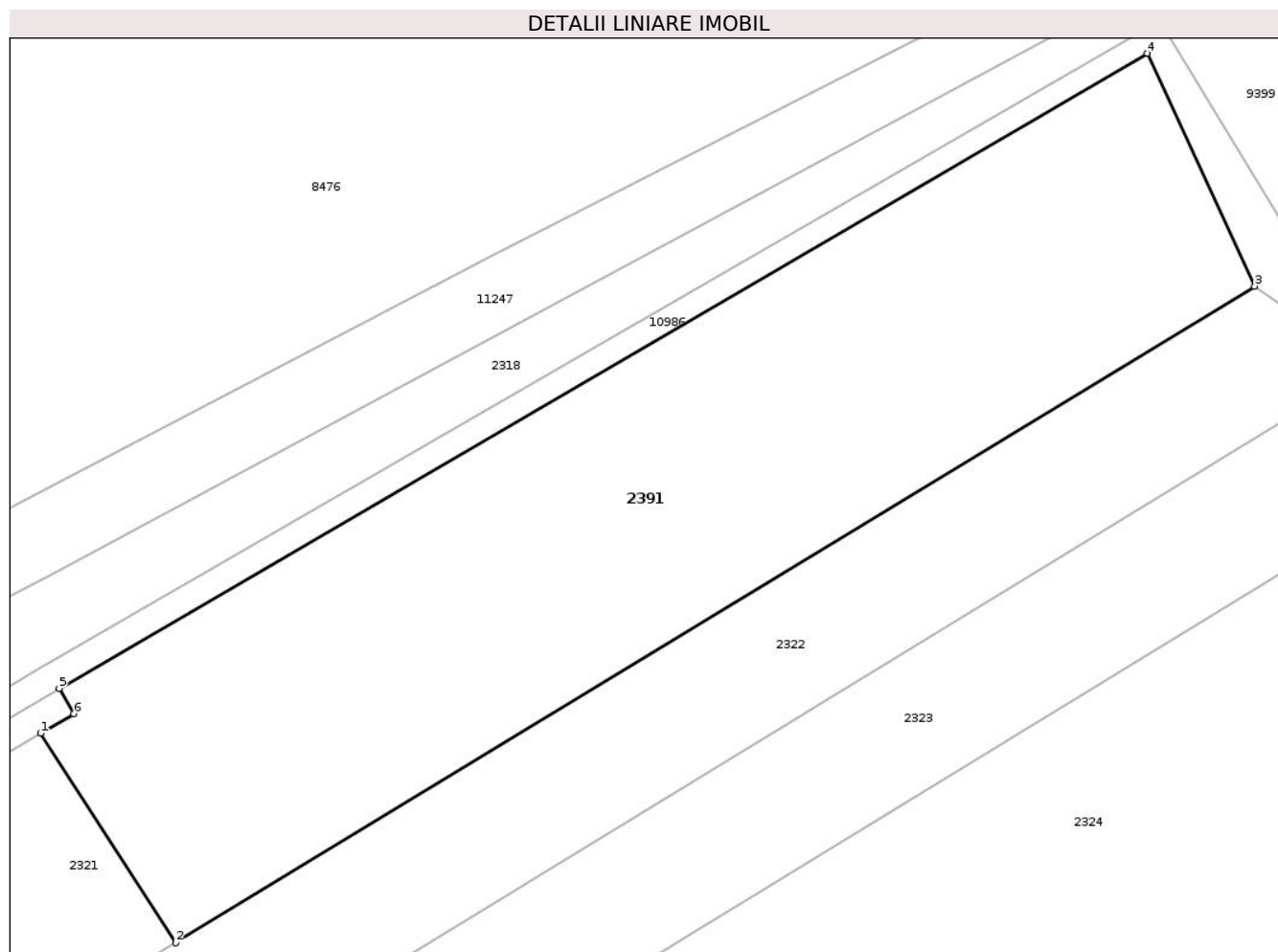
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52181	3.548	Accesul la acest lot se va asigura prin Lot 3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.548	39	404/18	-	NR. TOPO CORECT TARLA 41, PARCELA 413/18

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	592.977,749 639.349,688	2	592.991,524 639.328,304	25.437
2	592.991,524 639.328,304	3	593.101,688 639.395,292	128.932
3	593.101,688 639.395,292	4	593.090,728 639.419,05	26.164
4	593.090,728 639.419,05	5	592.979,65 639.354,266	128.59
5	592.979,65 639.354,266	6	592.981,147 639.351,678	2.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.981,147 639.351,678	1	592.977,749 639.349,688	3.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2392**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamt, PUNCT CHIRIACU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51716	1.400	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51716-C1	Loc. Nemtisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamt, PUNCT CHIRIACU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
441 / 06/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 11, din 06/01/2022 emis de Soric Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC MONEDY SRL, CIF:17651976	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC MONEDY SRL, CIF:17651976	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

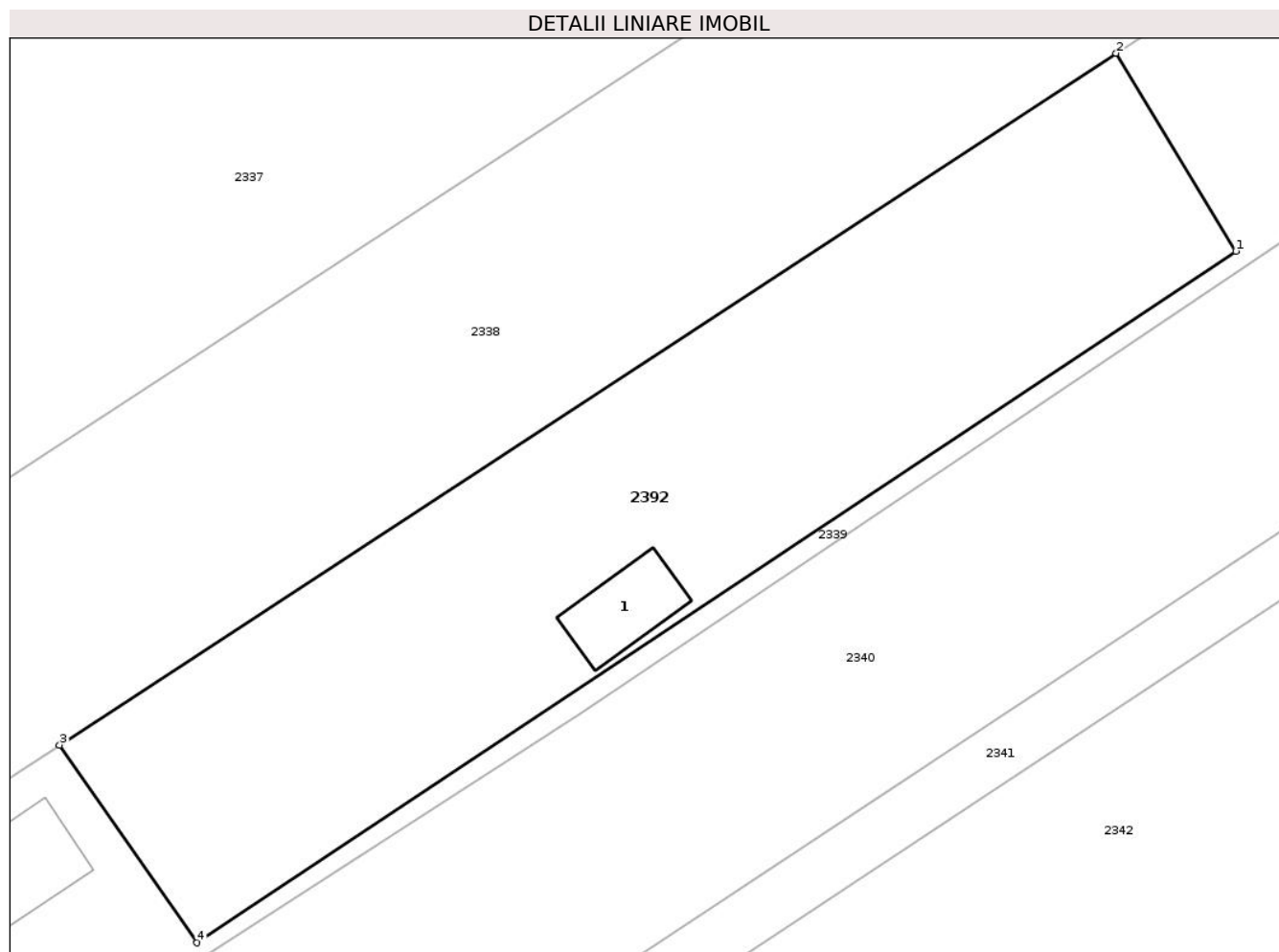
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51716	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	37	41	413	-	
2	faneata	DA	1.363	41	413	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51716-C1	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.243,379 639.022,4	2	593.235,146 639.036,009	15.906
2	593.235,146 639.036,009	3	593.162,491 638.988,47	86.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	593.162,491 638.988,47	4	593.171,933 638.974,874	16.553
4	593.171,933 638.974,874	1	593.243,379 639.022,4	85.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț, PUNCT "CHIRIACU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52975	Din acte: 2.702 Masurata: 2.851	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	52975-C2	Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	52975-C3	Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	52975-C4	Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	52975-C5	Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8434 / 25/03/2019		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 89, din 22/03/2019 emis de BIN CREANGĂ Oana - Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52975 a imobilului cu numarul cadastral 52975/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50879 inscris in cartea funciara 50879;	A1
8439 / 25/03/2019		
Act Notarial nr. 90 - Contract De Vânzare-Cumpărare, din 22/03/2019 emis de NP CREANGĂ Oana Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDRESCU GHEORGHE 2) ANDRESCU MIOARA, bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDRESCU GHEORGHE 2) ANDRESCU MIOARA, bun comun	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

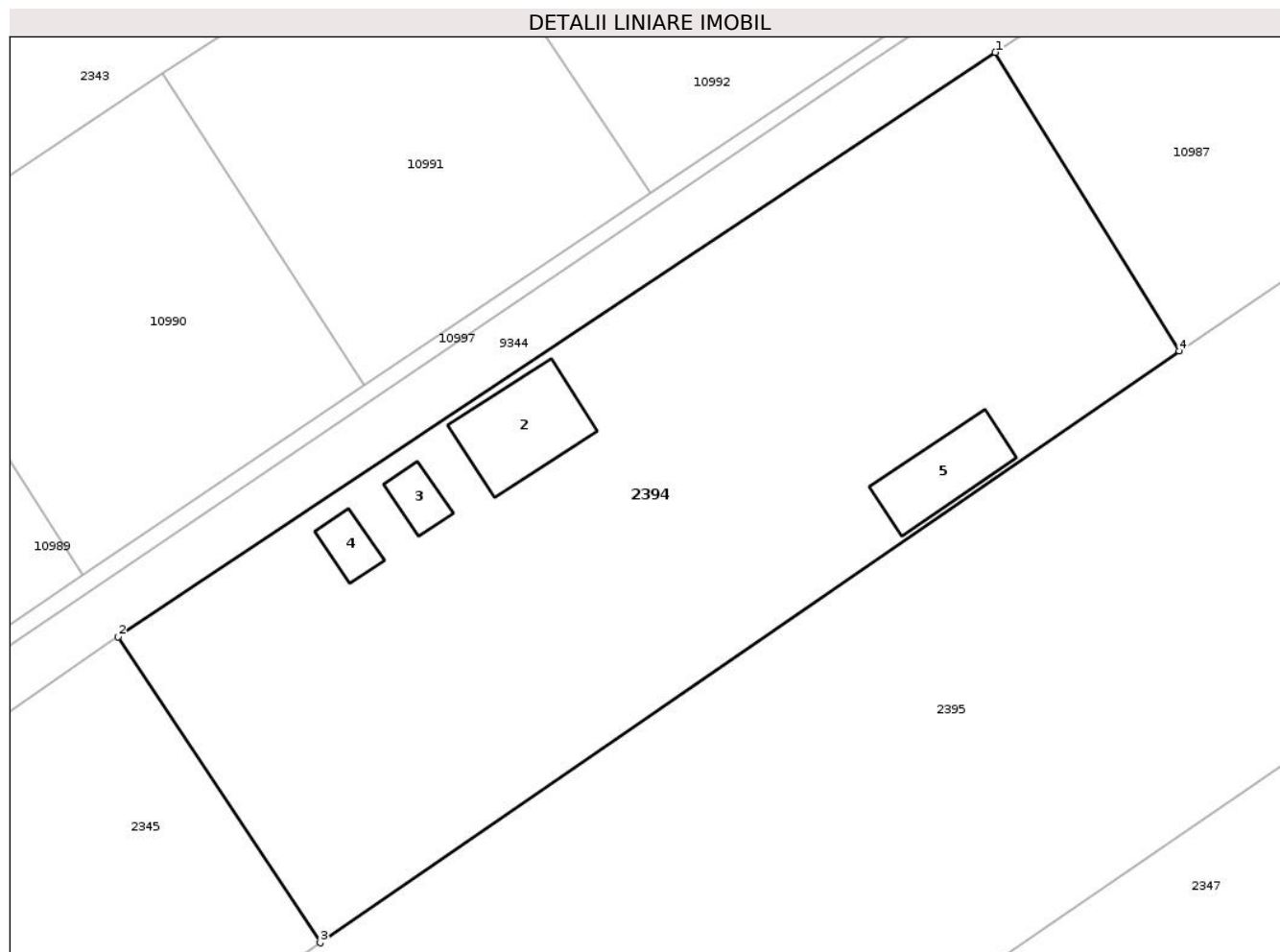
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8434 / 25/03/2019		
Act Notarial nr. 341 - Contract De Vanzare-Cumparare, din 21/08/2009 emis de BNP Burghilea Alina Elena;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE 1) FORNEA RADU CRISTIAN 2) FORNEA OANA ANDREEA, - sotii OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50879/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 4764 din 22/08/2009; (provenita din conversia CF 84)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52975	Din acte: 2.702 Masurata: 2.851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	185	41	414/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 416/1
2	arabil	DA	2.666	41	414/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 416/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	52975-C2	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	52975-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	52975-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	52975-C5	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.364,7 638.924,212	2	593.288,301 638.873,305	91.806
2	593.288,301 638.873,305	3	593.305,904 638.846,66	31.935
3	593.305,904 638.846,66	4	593.380,706 638.898,216	90.848
4	593.380,706 638.898,216	1	593.364,7 638.924,212	30.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1211

Nr. cadastral vechi:1323

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI- NEAMȚ, PUNCT CHIRIACU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50421	8.753	Sector cadastral:60 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4763 / 22/08/2008		
Act Notarial nr. 341, din 21/08/2008 emis de BNP Burghilea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FORNEA RADU CRISTIAN, LIPSĂ CNP 2) FORNEA OANA ANDREEA, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1211)	A1
4764 / 22/08/2008		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 341, din 21/08/2008 emis de BNP Burghilea Alina Elena;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FORNEA RADU CRISTIAN, LIPSĂ CNP 2) FORNEA OANA ANDREEA, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1211)	A1

C. Partea III. SARCINI

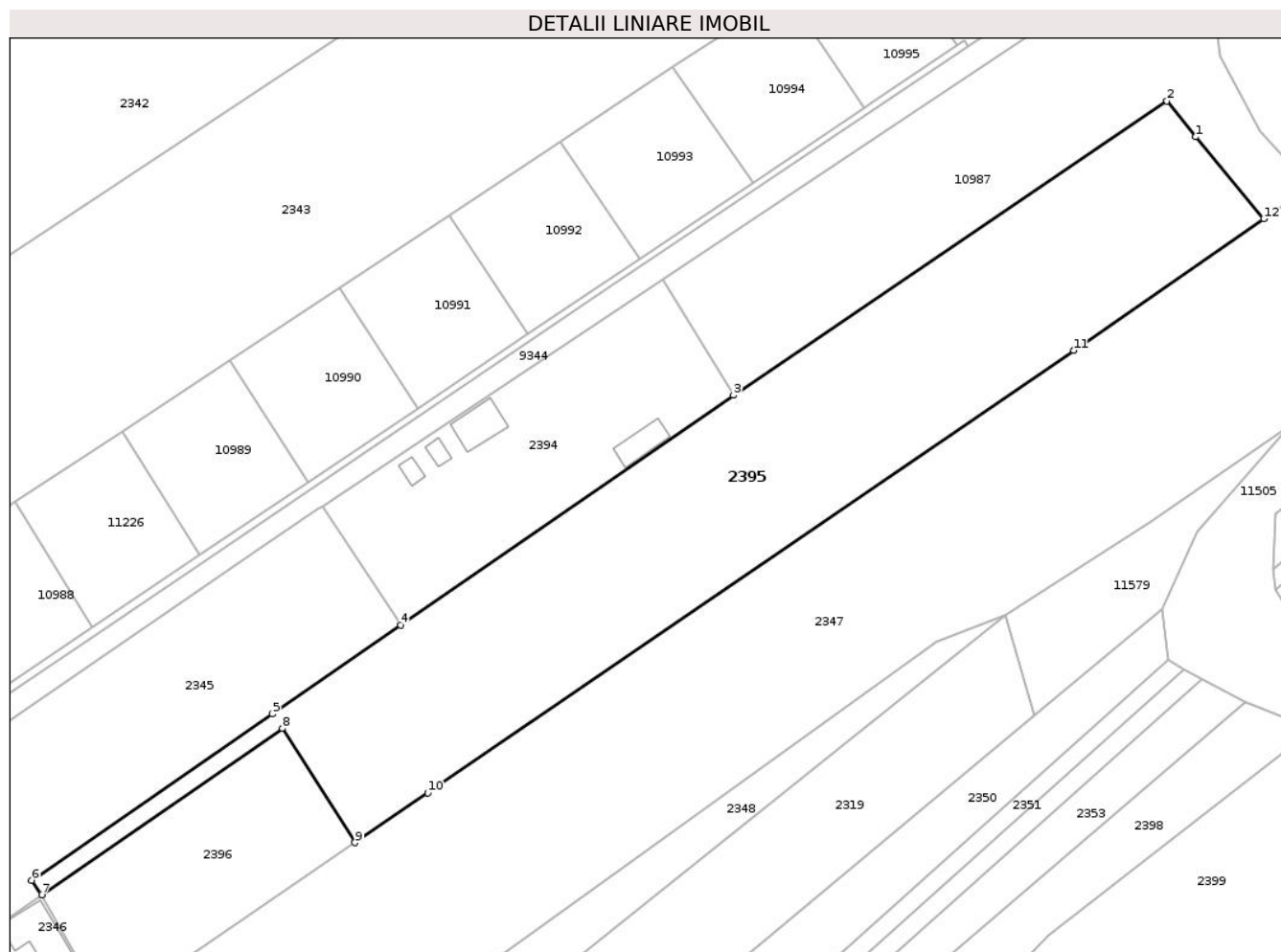
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6300 / 23/09/2010		
Act Notarial nr. 5179, din 17/09/2010 emis de BALTATESCU GHEORGHE;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE 1) CALUGARU CRISTIAN, LIPSĂ CNP 2) PAUL ILEANA LUMINITA, - soti, LIPSĂ CNP	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50421	8.753	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.543	41	418, 419	-	
2	drum	DA	263	41	416	-	
3	faneata	NU	1.947	41	419	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.484,537 638.956,208	2	593.478,039 638.964,232	10.325
2	593.478,039 638.964,232	3	593.380,706 638.898,216	117.609
3	593.380,706 638.898,216	4	593.305,904 638.846,66	90.848
4	593.305,904 638.846,66	5	593.277,058 638.826,717	35.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.277,058 638.826,717	6	593.223,075 638.789,396	65.628
6	593.223,075 638.789,396	7	593.225,326 638.786,09	4.0
7	593.225,326 638.786,09	8	593.279,356 638.823,444	65.685
8	593.279,356 638.823,444	9	593.295,697 638.797,824	30.388
9	593.295,697 638.797,824	10	593.312,05 638.808,961	19.785
10	593.312,05 638.808,961	11	593.457,081 638.908,262	175.769
11	593.457,081 638.908,262	12	593.499,782 638.937,825	51.936
12	593.499,782 638.937,825	1	593.484,537 638.956,208	23.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1205

Nr. cadastral vechi:1322

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț, PUNCT CHIRIACU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50411	2.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6300 / 23/09/2010		
Act Notarial nr. 5179, din 17/09/2010 emis de BALTATESCU GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CALUGARU CRISTIAN, LIPSĂ CNP 2) PAUL ILEANA LUMINTA, - soti, LIPSĂ CNP	A1
Act Notarial nr. 5179, din 17/09/2010 emis de e BALTATESCU GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CALUGARU CRISTIAN, LIPSĂ CNP 2) PAUL ILEANA LUMINTA, - soti, LIPSĂ CNP	A1

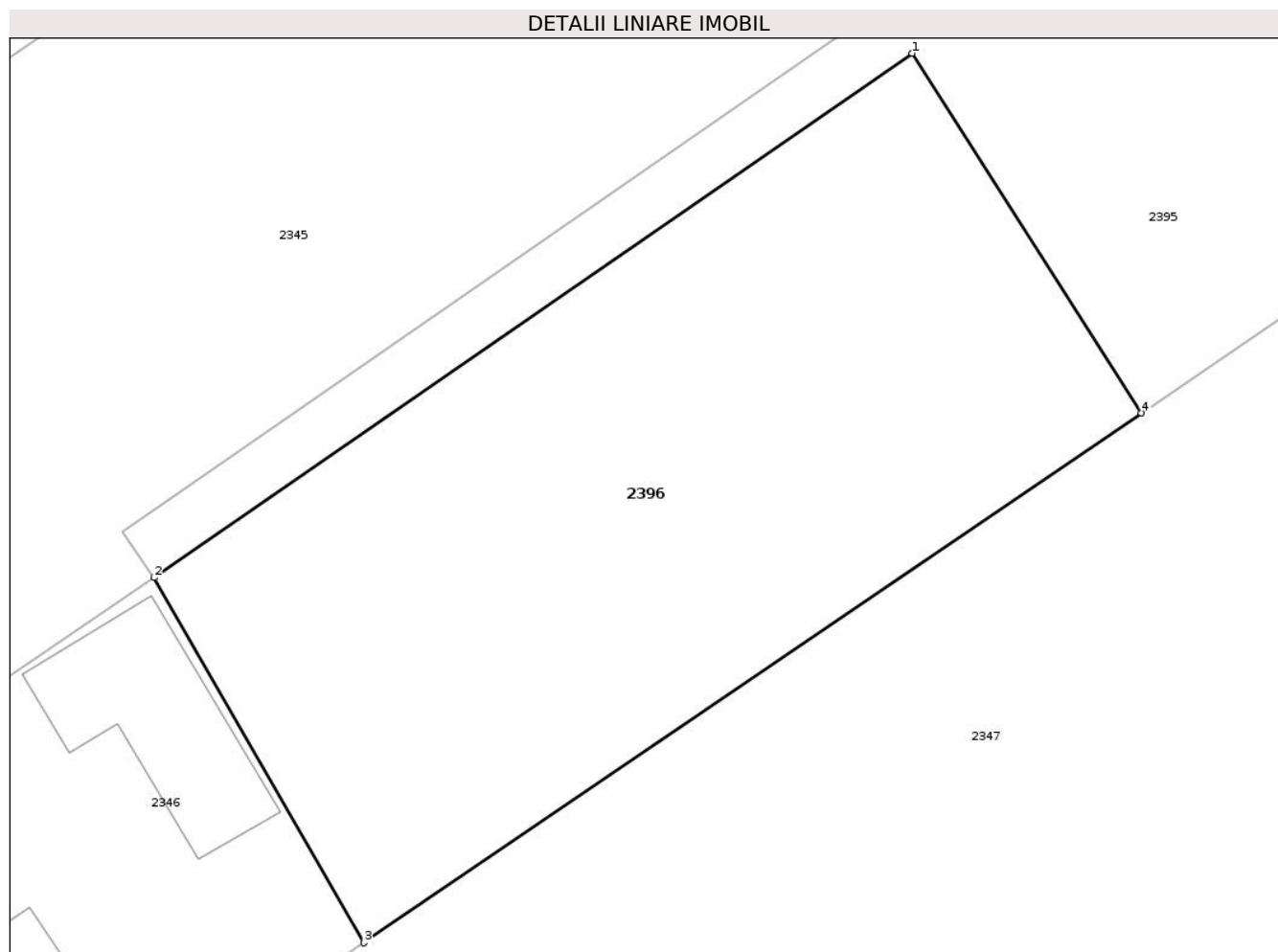
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50411	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.000	41	417	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.279,356 638.823,444	2	593.225,326 638.786,09	65.685
2	593.225,326 638.786,09	3	593.240,287 638.760,087	30.0
3	593.240,287 638.760,087	4	593.295,697 638.797,824	67.04
4	593.295,697 638.797,824	1	593.279,356 638.823,444	30.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:77
Nr. cadastral vechi:63

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51077	2.500	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
976 / 03/05/2004		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1010, din 28/04/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GUIA MIHAI 2) GUIA MIOARA , soți <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 77)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

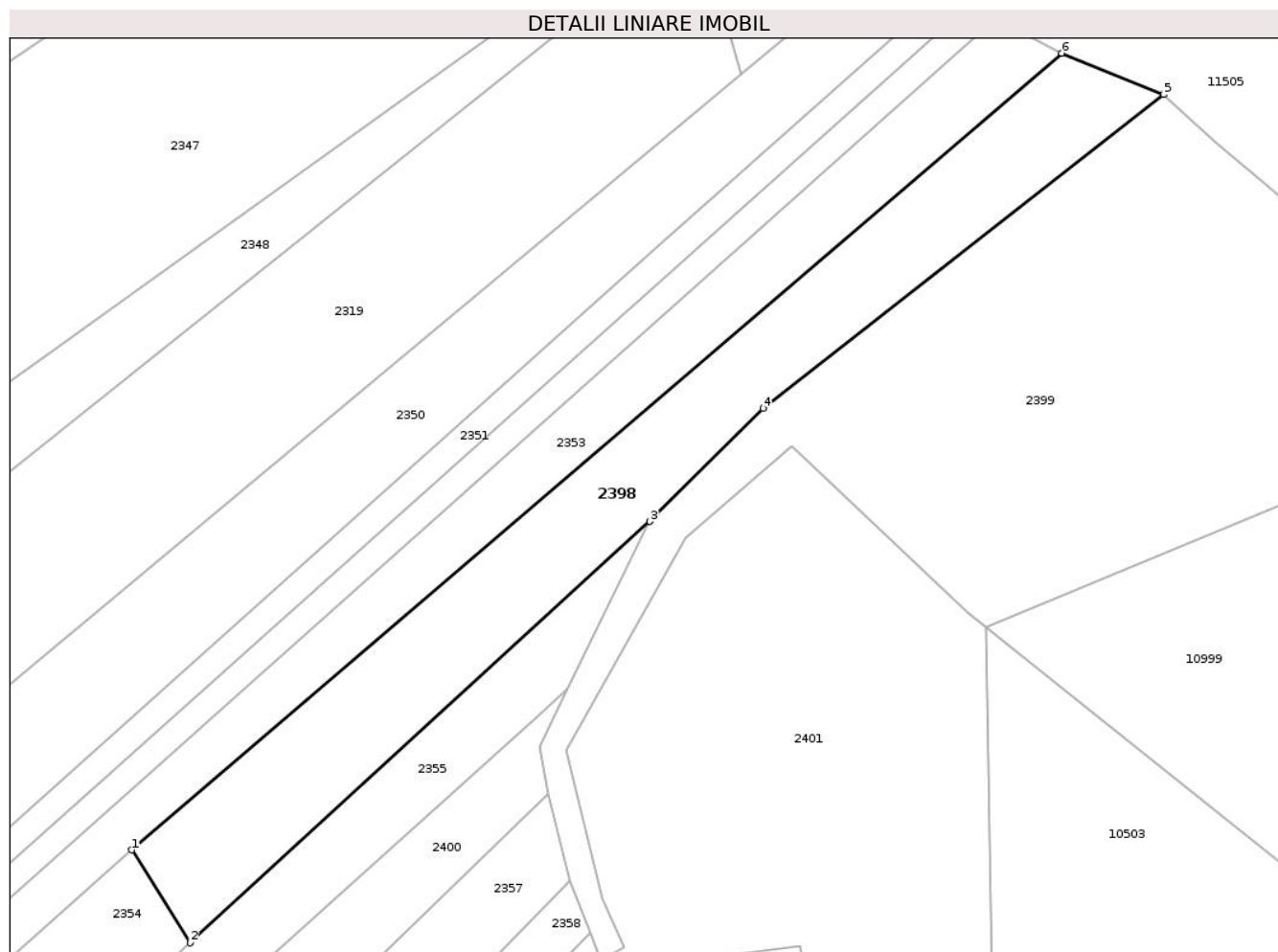
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51077	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.500	41	429/7	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 420/1/7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.358,288 638.711,863	2	593.366,956 638.698,163	16.212
2	593.366,956 638.698,163	3	593.434,803 638.760,323	92.017
3	593.434,803 638.760,323	4	593.451,499 638.777,041	23.627
4	593.451,499 638.777,041	5	593.510,671 638.823,322	75.122
5	593.510,671 638.823,322	6	593.495,632 638.829,419	16.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.495,632 638.829,419	1	593.358,288 638.711,863	180.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:180

Nr. cadastral vechi:176/3

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI- NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51158	4.690	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1139 / 08/07/2002		
Act Notarial nr. 1018, din 24/06/2002 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) GUIA MIHAI, LIPSĂ CNP 2) GUIA MIOARA, soți, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 180)	A1

C. Partea III. SARCINI .

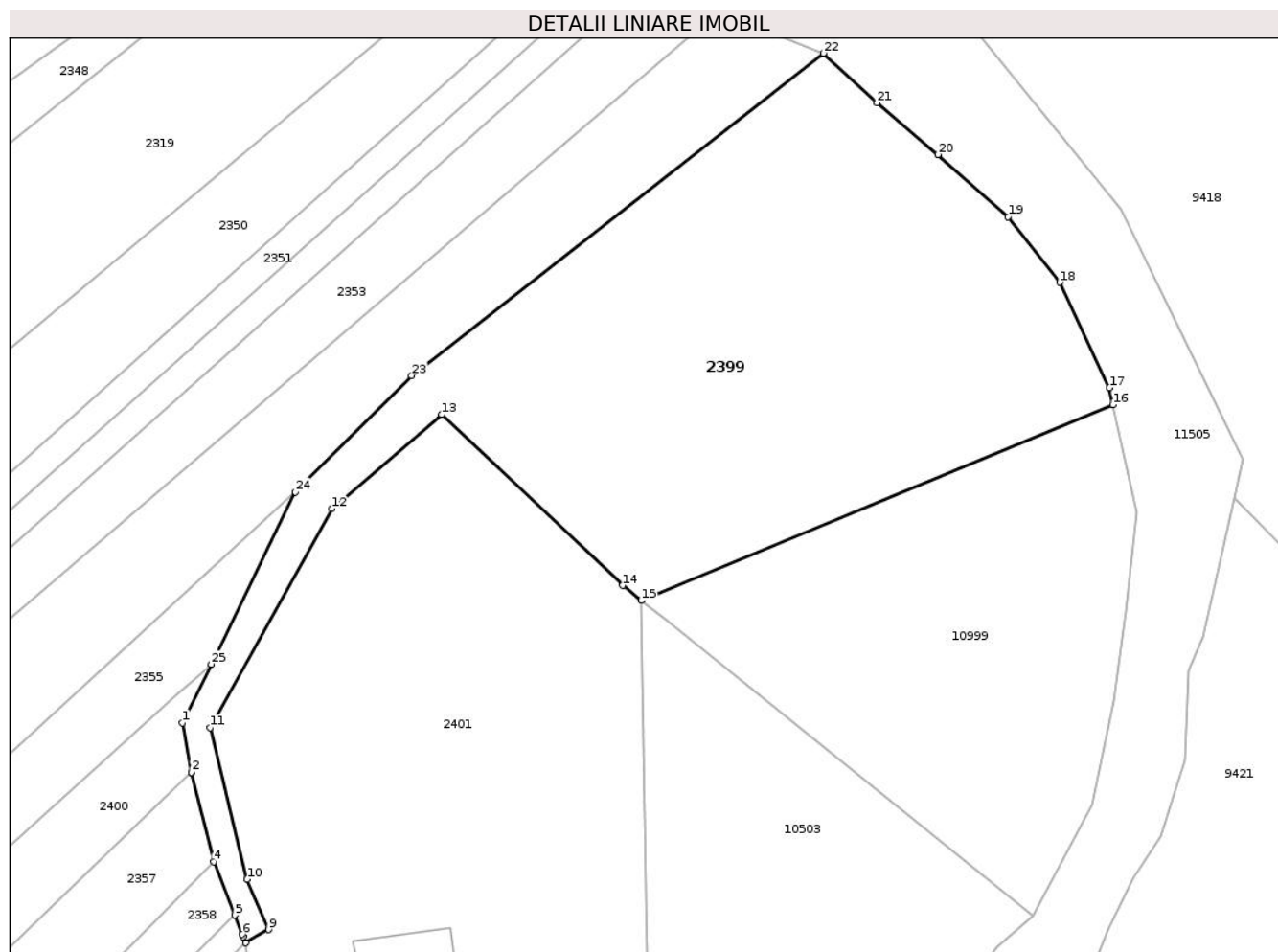
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51158	4.690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.996	41	420/30	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 420/1/30
2	pasune	NU	694	41	420/30	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.418,565 638.727,173	2	593.419,849 638.720,105	7.184
3	593.419,861 638.720,074	4	593.423,057 638.707,23	13.236
5	593.426,077 638.699,58	6	593.427,174 638.696,8	2.989
7	593.427,286 638.696,515	8	593.427,682 638.695,608	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	593.419,849 638.720,105	3	593.419,861 638.720,074	0.033
4	593.423,057 638.707,23	5	593.426,077 638.699,58	8.225
6	593.427,174 638.696,8	7	593.427,286 638.696,515	0.306
8	593.427,682 638.695,608	9	593.430,96 638.697,503	3.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	593.430,96 638.697,503	10	593.427,872 638.704,727	7.856
11	593.422,546 638.726,491	12	593.440,037 638.757,95	35.994
13	593.455,826 638.771,45	14	593.481,788 638.746,903	35.729
15	593.484,505 638.744,74	16	593.552,265 638.772,856	73.362
17	593.551,777 638.775,283	18	593.544,64 638.790,414	16.729
19	593.537,2 638.799,829	20	593.527,143 638.808,786	13.468
21	593.518,387 638.816,195	22	593.510,671 638.823,322	10.504
23	593.451,499 638.777,041	24	593.434,803 638.760,323	23.627
25	593.422,697 638.735,608	1	593.418,565 638.727,173	9.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	593.427,872 638.704,727	11	593.422,546 638.726,491	22.406
12	593.440,037 638.757,95	13	593.455,826 638.771,45	20.774
14	593.481,788 638.746,903	15	593.484,505 638.744,74	3.473
16	593.552,265 638.772,856	17	593.551,777 638.775,283	2.476
18	593.544,64 638.790,414	19	593.537,2 638.799,829	12.0
20	593.527,143 638.808,786	21	593.518,387 638.816,195	11.47
22	593.510,671 638.823,322	23	593.451,499 638.777,041	75.122
24	593.434,803 638.760,323	25	593.422,697 638.735,608	27.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1308

Nr. cadastral vechi:1414

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț, pct Chiriacu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50975	545	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4795 / 04/03/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 703, din 03/03/2020 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PAVĂL MIHAI	
	2) PAVĂL CĂTĂLINA , bun comun	

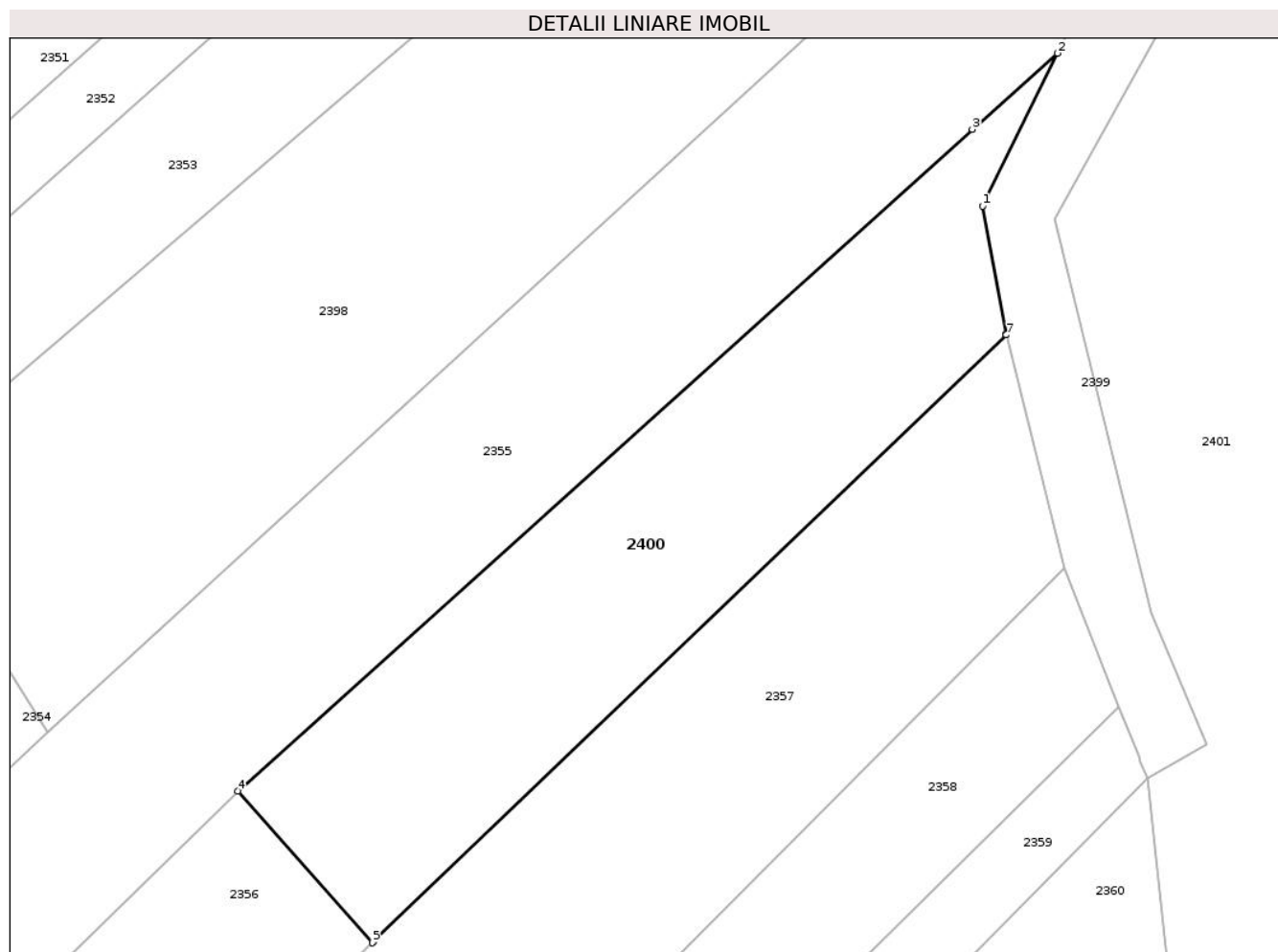
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50975	545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	545	41	420/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.418,565 638.727,173	2	593.422,697 638.735,608	9.392
2	593.422,697 638.735,608	3	593.417,992 638.731,41	6.306
3	593.417,992 638.731,41	4	593.377,455 638.694,927	54.536
4	593.377,455 638.694,927	5	593.384,897 638.686,548	11.207
5	593.384,897 638.686,548	6	593.384,957 638.686,616	0.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.384,957 638.686,616	7	593.419,861 638.720,074	48.35
7	593.419,861 638.720,074	8	593.419,849 638.720,105	0.033
8	593.419,849 638.720,105	1	593.418,565 638.727,173	7.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:179

Nr. cadastral vechi:176/2

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț, punct Chiriacu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50865	4.280	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50865-C2	Loc. Nemțisor, Jud. Neamț, punct Chiriacu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10112 / 14/06/2012		
Act Notarial nr. 1685, din 13/06/2012 emis de ISACHI DRAGOS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANCUTA CRISTIAN 2) ANCUTA ELIZABETA PETRONELA , - soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANCUTA CRISTIAN 2) ANCUTA ELIZABETA PETRONELA , - soti	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

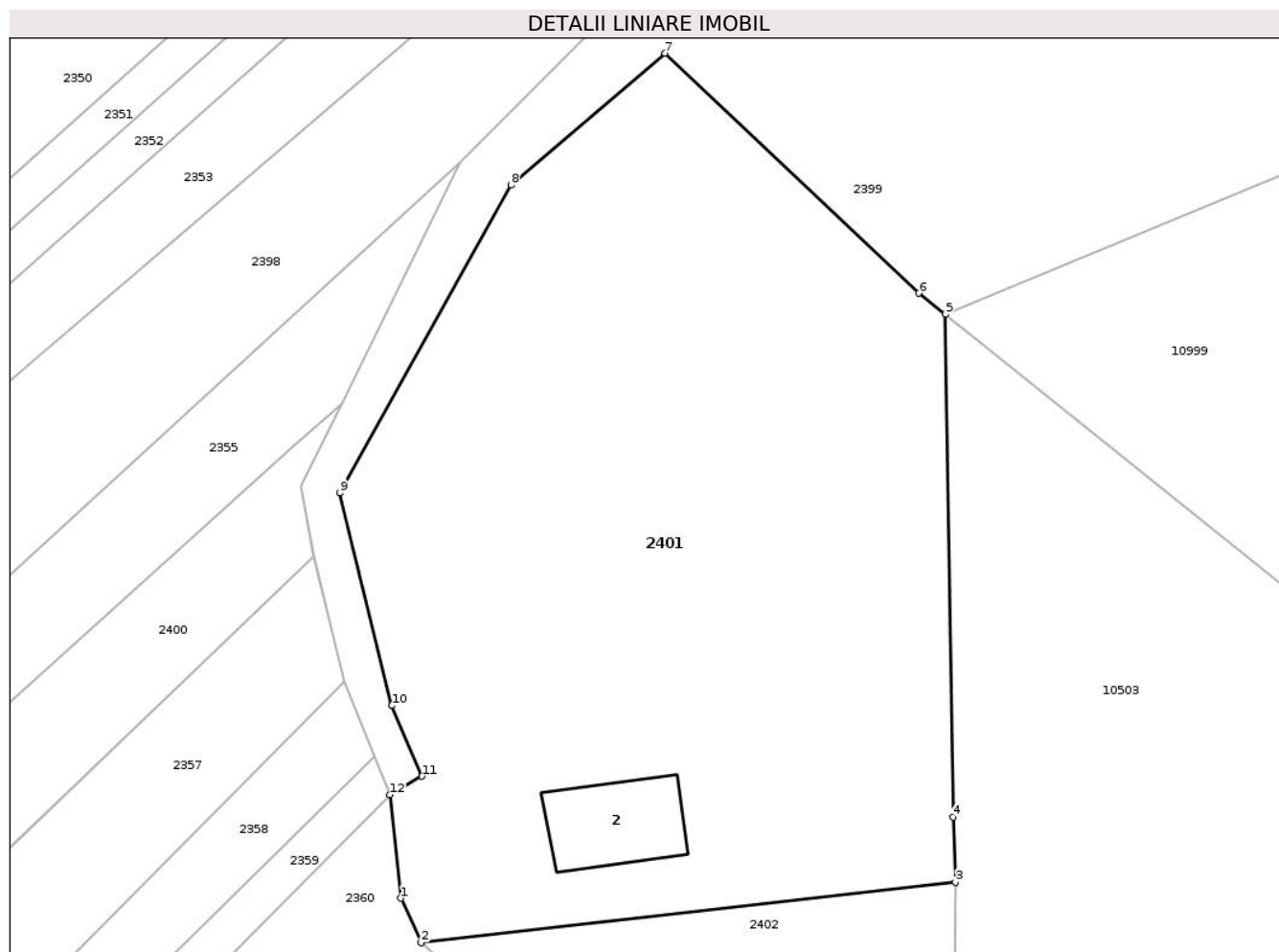
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50865	4.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	291	41	420/30	-	
2	pasune	DA	2.888	41	420/30	-	
3	pasune	DA	1.101	41	420/30	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50865-C2	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.428,801 638.685,042	2	593.430,846 638.680,476	5.003
2	593.430,846 638.680,476	3	593.485,55 638.686,664	55.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	593.485,55 638.686,664	4	593.485,292 638.693,33	6.671
4	593.485,292 638.693,33	5	593.484,505 638.744,74	51.416
5	593.484,505 638.744,74	6	593.481,788 638.746,903	3.473
6	593.481,788 638.746,903	7	593.455,826 638.771,45	35.729
7	593.455,826 638.771,45	8	593.440,037 638.757,95	20.774
8	593.440,037 638.757,95	9	593.422,546 638.726,491	35.994
9	593.422,546 638.726,491	10	593.427,872 638.704,727	22.406
10	593.427,872 638.704,727	11	593.430,96 638.697,503	7.856
11	593.430,96 638.697,503	12	593.427,682 638.695,608	3.786
12	593.427,682 638.695,608	1	593.428,801 638.685,042	10.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:135

Nr. cadastral vechi:176/1

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51124	2.378	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1141 / 08/07/2002		
Act Notarial nr. 1018, din 24/06/2002 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) URSU DUMITRU, LIPSĂ CNP 2) URSU VIORICA, soți, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 135)	A1

C. Partea III. SARCINI .

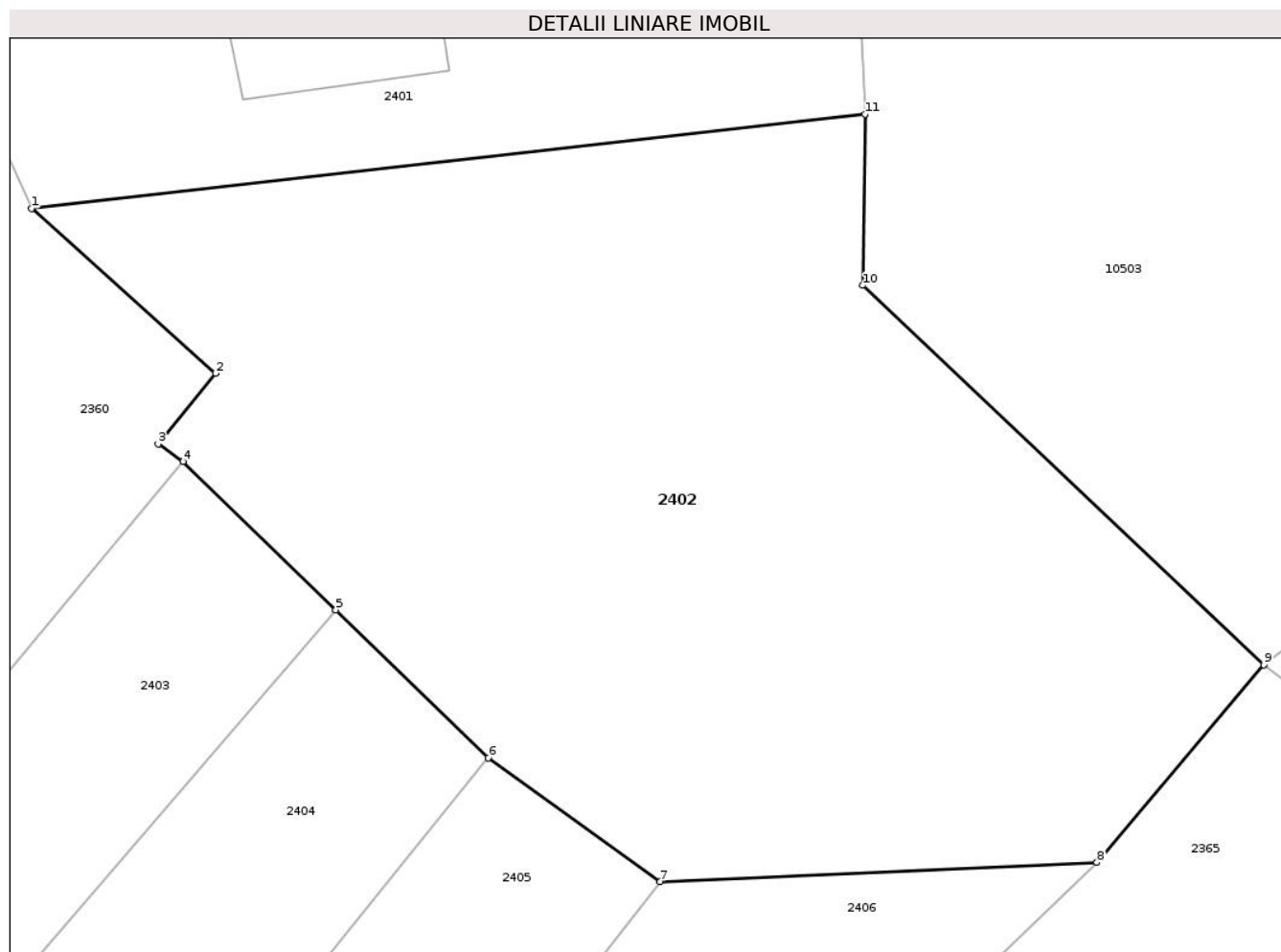
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51124	2.378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.378	41	420/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.430,846 638.680,476	2	593.442,917 638.669,663	16.206
2	593.442,917 638.669,663	3	593.439,146 638.665,042	5.965
3	593.439,146 638.665,042	4	593.440,79 638.663,877	2.015
4	593.440,79 638.663,877	5	593.450,817 638.654,15	13.97
5	593.450,817 638.654,15	6	593.460,826 638.644,44	13.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.460,826 638.644,44	7	593.472,111 638.636,31	13.909
7	593.472,111 638.636,31	8	593.500,778 638.637,578	28.695
8	593.500,778 638.637,578	9	593.511,739 638.650,549	16.982
9	593.511,739 638.650,549	10	593.485,408 638.675,44	36.233
10	593.485,408 638.675,44	11	593.485,55 638.686,664	11.225
11	593.485,55 638.686,664	1	593.430,846 638.680,476	55.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2403**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:159

Nr. cadastral vechi:34/2

Adresa: Loc. Nemptisor, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51147	2.678	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51147-C1	Loc. Nemptisor, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referințe
547 / 19/03/2002		
Act Notarial nr. contract de partaj voluntar nr.1599, din 15/03/2002 emis de BNP Zaharia Camelia Manuela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) COSTIN IOAN , LIPSĂ CNP	
	2) COSTIN CLAUDIA , soți, LIPSĂ CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 159)		
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) COSTIN IOAN , LIPSĂ CNP	
	2) COSTIN CLAUDIA , soti, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

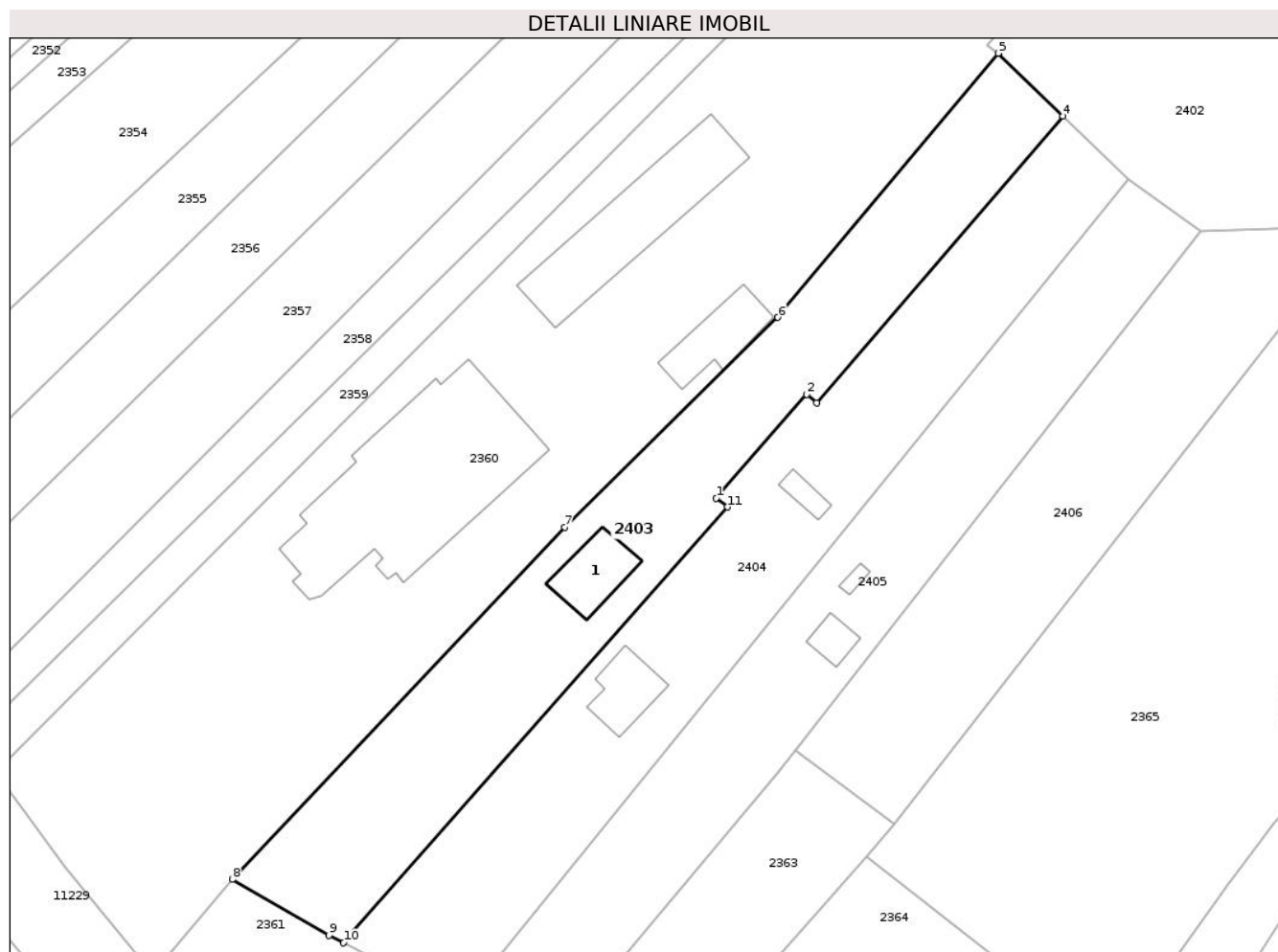
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51147	2.678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	104	41	420	-	
2	faneata	DA	2.574	41	420	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51147-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.397,228 638.595,138	2	593.411,21 638.611,206	21.3
2	593.411,21 638.611,206	3	593.412,708 638.609,88	2.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	593.412,708 638.609,88	4	593.450,817 638.654,15	58.413
4	593.450,817 638.654,15	5	593.440,79 638.663,877	13.97
5	593.440,79 638.663,877	6	593.406,727 638.623,085	53.144
6	593.406,727 638.623,085	7	593.373,821 638.590,666	46.193
7	593.373,821 638.590,666	8	593.322,39 638.536,285	74.849
8	593.322,39 638.536,285	9	593.337,333 638.527,655	17.256
9	593.337,333 638.527,655	10	593.339,598 638.526,491	2.546
10	593.339,598 638.526,491	11	593.398,944 638.593,792	89.73
11	593.398,944 638.593,792	1	593.397,228 638.595,138	2.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:158

Nr. cadastral vechi:34/3

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț, punct Chiriacu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51146	2.811	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; va asigura accesul si la proprietatile cu Ncp 34/2 si Ncp 34/4 .

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51146-C1	Loc. Nemțisor, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA, construita in anul 2000 - 1 nivel
A1.2	51146-C2	Loc. Nemțisor, Jud. Neamț, punct Chiriacu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30411 / 29/12/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 4698, din 29/12/2021 emis de NP Zaharia Camelia Manuela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HARITON GEORGEL 2) HARITON CATINCA, bun comun	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HARASIM EUGEN 2) BÎRZU ZAMFIRA, bun comun	A1.1
30412 / 29/12/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 4698, din 29/12/2021 emis de NP Zaharia Camelia Manuela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HARITON GEORGEL 2) HARITON CATINCA, bun comun	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HARASIM EUGEN 2) BÎRZU ZAMFIRA, bun comun	A1
B12	Construcția C1 s-a transcris din cartea funciară 51146-C1. Înscrisurile se transcriu din cartea anterioară imobilului 51146-C1/Vânători Neamț care se sistează	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HARITON GEORGEL 2) HARITON CATINCA, bun comun 3) HARASIM EUGEN 4) BÎRZU ZAMFIRA, bun comun	A1.2

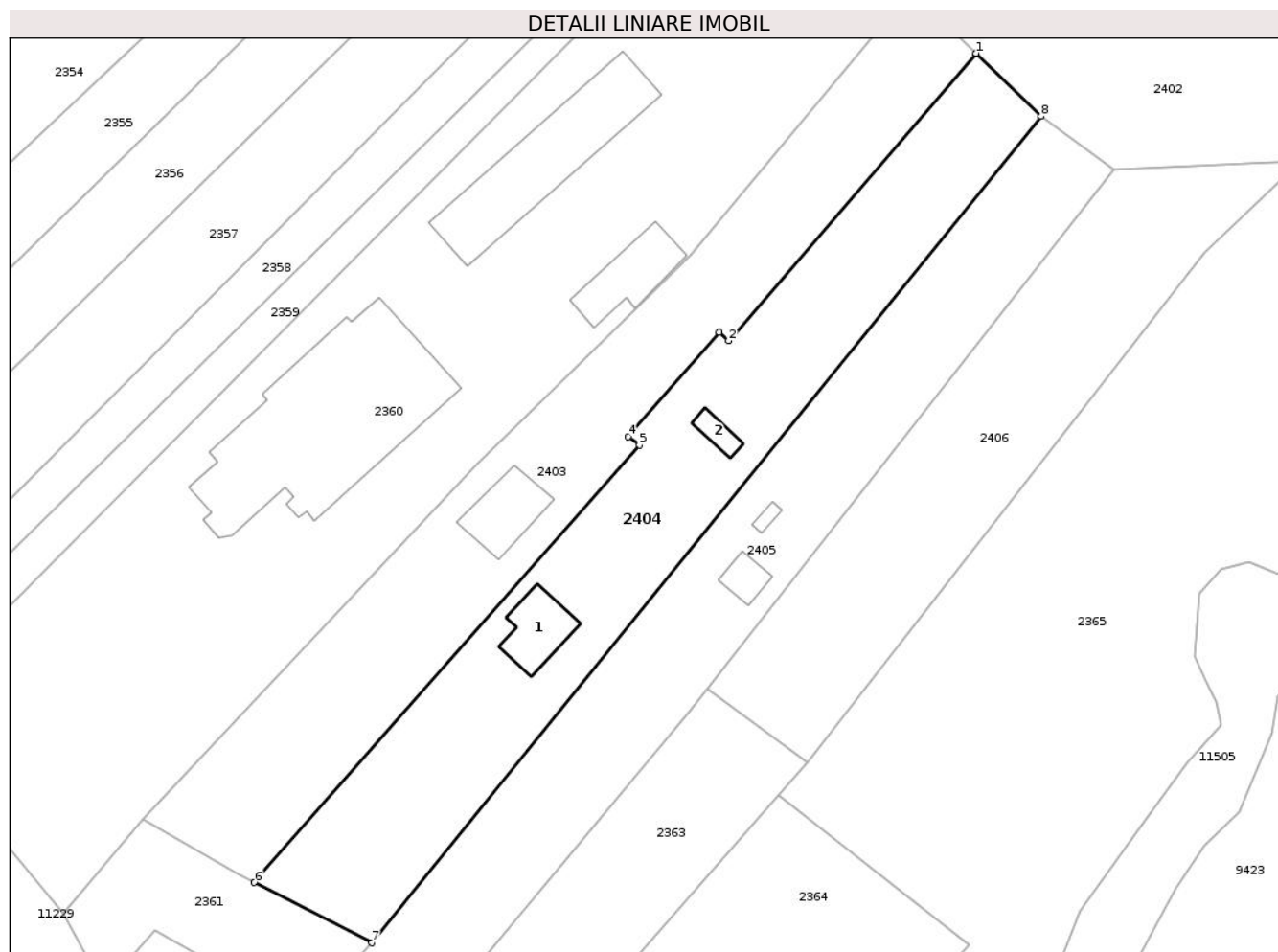
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51146	2.811	va asigura accesul si la proprietatile cu Ncp 34/2 si Ncp 34/4 .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	187	41	420	-	
2	faneata	DA	584	41	420	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ
3	faneata	DA	1.710	41	420	-	
4	curti constructii	DA	330	41	420	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51146-C1	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA, construita in anul 2000 - 1 nivel
A1.2	51146-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.450,817 638.654,15	2	593.412,708 638.609,88	58.413
2	593.412,708 638.609,88	3	593.411,21 638.611,206	2.001
3	593.411,21 638.611,206	4	593.397,228 638.595,138	21.3
4	593.397,228 638.595,138	5	593.398,944 638.593,792	2.181
5	593.398,944 638.593,792	6	593.339,598 638.526,491	89.73
6	593.339,598 638.526,491	7	593.357,721 638.517,206	20.364
7	593.357,721 638.517,206	8	593.460,826 638.644,44	163.765
8	593.460,826 638.644,44	1	593.450,817 638.654,15	13.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:157
Nr. cadastral vechi:34/4

Adresa: Loc. Nemtisor, Jud. Neamt, punct Chiriacu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51020	2.653	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51020-C1	Loc. Nemtisor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casa de locuit, construita din lemn intre anii 2006-2008, edificata partial(doar parter) in proportie de 25% din suprafata totala
A1.2	51020-C2	Loc. Nemtisor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Umbrar, construit din lemn intre anii 2006-2008

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13948 / 23/05/2019		
Act Administrativ nr. 3142 - certificat de atestare a edificării construcției, din 24/06/2019 emis de PRIMĂRIA VANATORI NEAMT (act administrativ nr 3147 - certificat de atestare fiscala din 24.06.2019, emis de COMUNA VANATORI NEAMT;act administrativ nr 2904 - proces verbal de recepție parțială din 21.06.2019, emis de Primăria comunei Vânători Neamț;act administrativ nr 11 - certificat de casatorie din 18.07.1977, emis de Consiliul Popular al Comunei Cucuteni);		
B4	Se notează edificarea construcției C1 în baza autorizației de construire nr. 45 din 28.11.2016, emisă de Primaria comunei Vânători Neamț, pe stadiu de execuție în proporție de 25%	A1.1
B6	Se notează edificarea construcției C2 în baza autorizației de construire nr. 45 din 28.11.2016, emisă de Primaria comunei Vânători Neamț	A1.2
18639 / 18/07/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 1498, din 17/07/2019 emis de NP David Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) AMARIEI FLORIN - VASILE 2) AMARIEI IONICA , Bun Comun	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra construcției C1 edificată în proporție de 25 %, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) AMARIEI FLORIN - VASILE 2) AMARIEI IONICA , Bun Comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) AMARIEI FLORIN - VASILE 2) AMARIEI IONICA , Bun Comun	

C. Partea III. SARCINI .

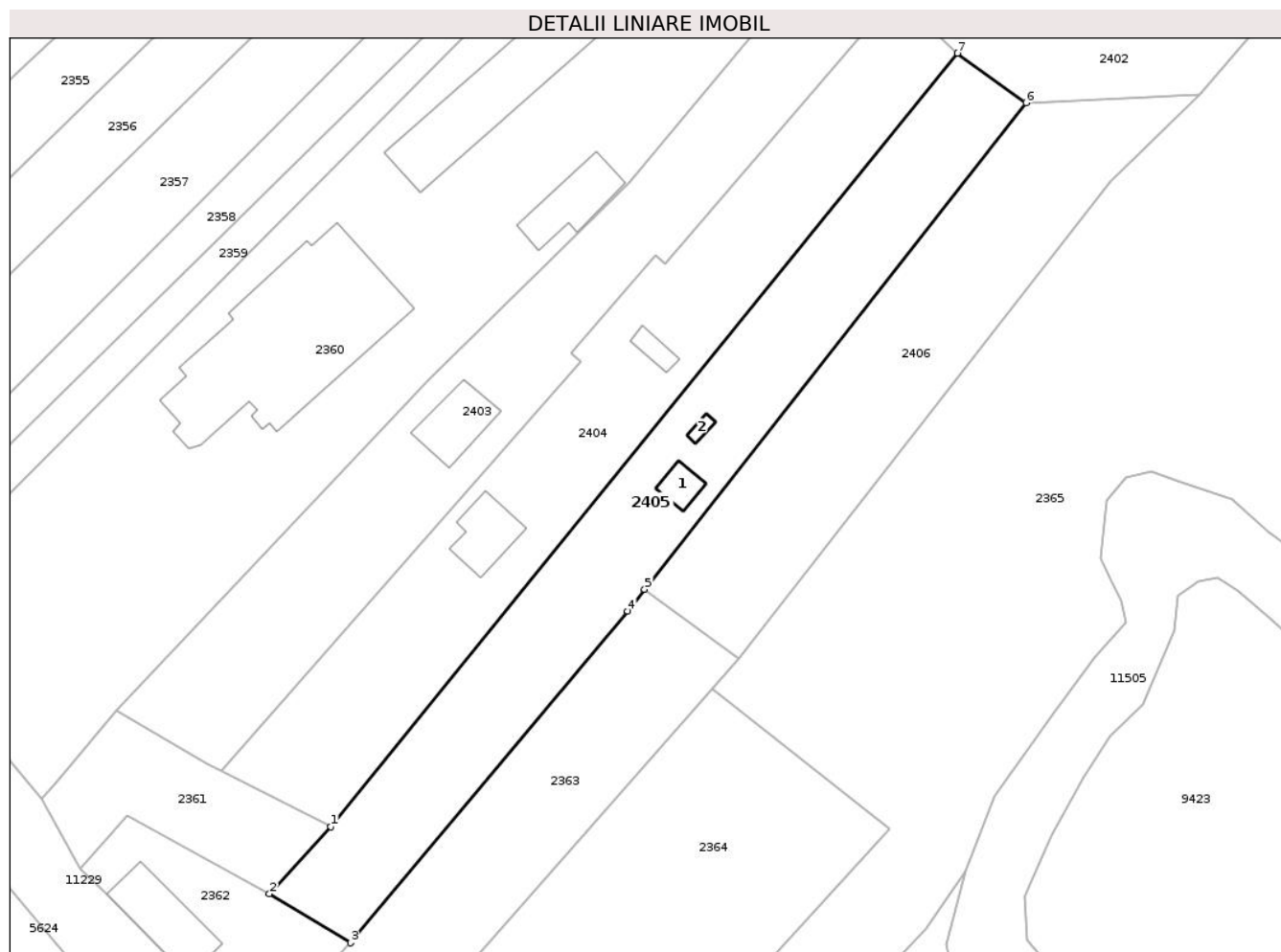
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51020	2.653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	445	41	420	-	
2	fâneata	DA	2.208	41	420	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51020-C1	construcții de locuințe	Din acte: 74 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casa de locuit, construita din lemn între anii 2006-2008, edificata partial(doar parter) in proportie de 25% din suprafata totala
A1.2	51020-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Umbrar, construit din lemn între anii 2006-2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.357,721 638.517,206	2	593.347,62 638.506,194	14.943
2	593.347,62 638.506,194	3	593.360,946 638.498,141	15.57
3	593.360,946 638.498,141	4	593.406,557 638.552,687	71.103
4	593.406,557 638.552,687	5	593.409,359 638.556,266	4.545
5	593.409,359 638.556,266	6	593.472,111 638.636,31	101.71
6	593.472,111 638.636,31	7	593.460,826 638.644,44	13.909
7	593.460,826 638.644,44	1	593.357,721 638.517,206	163.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.107	Sector cadastral:60 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

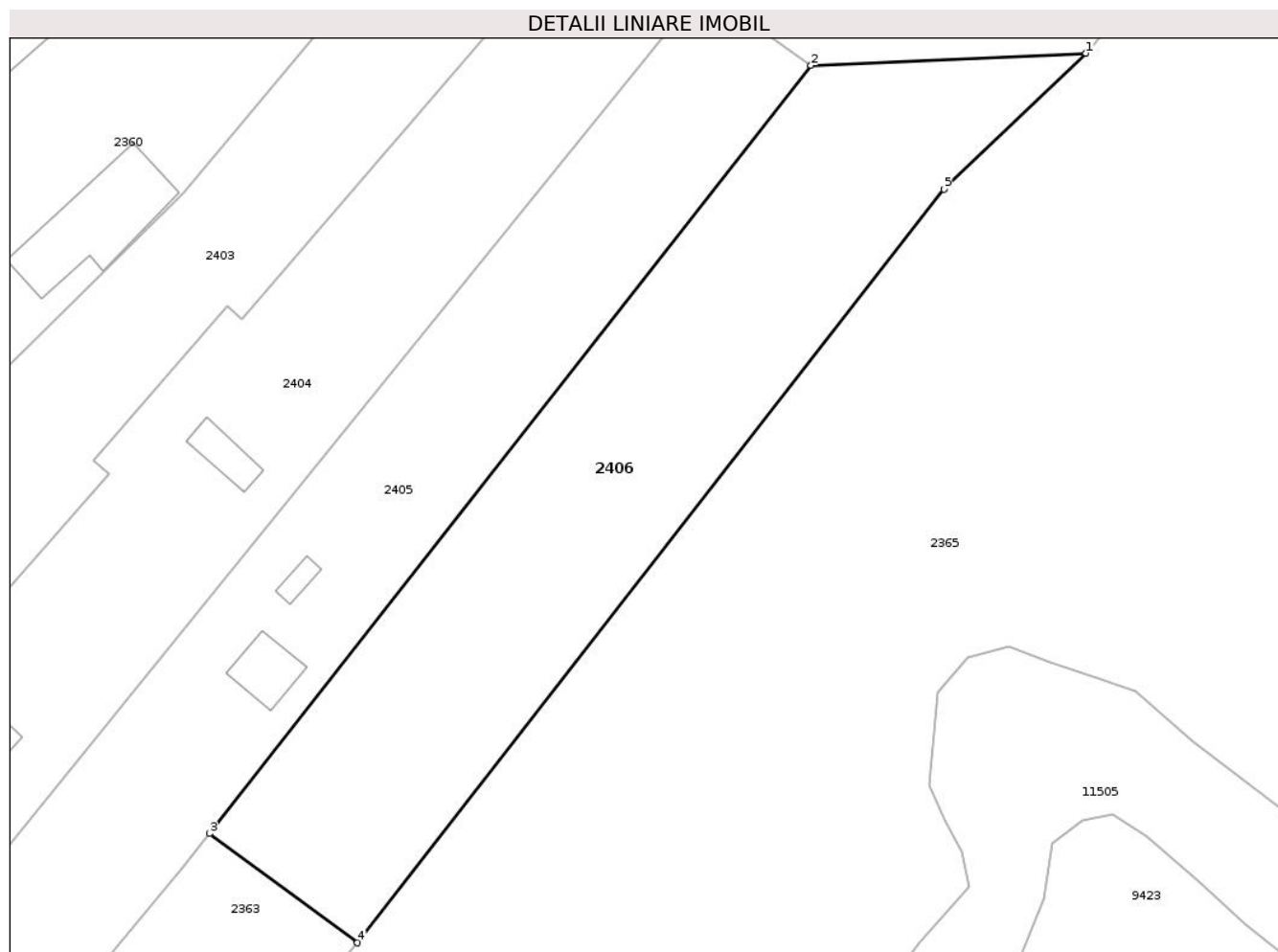
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	DA	2.107	41	420	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.500,778 638.637,578	2	593.472,111 638.636,31	28.695
2	593.472,111 638.636,31	3	593.409,359 638.556,266	101.71
3	593.409,359 638.556,266	4	593.424,81 638.544,882	19.191
4	593.424,81 638.544,882	5	593.485,949 638.623,402	99.515
5	593.485,949 638.623,402	1	593.500,778 638.637,578	20.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC. NR. 444, din 01/03/2013 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) IRIMIA EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

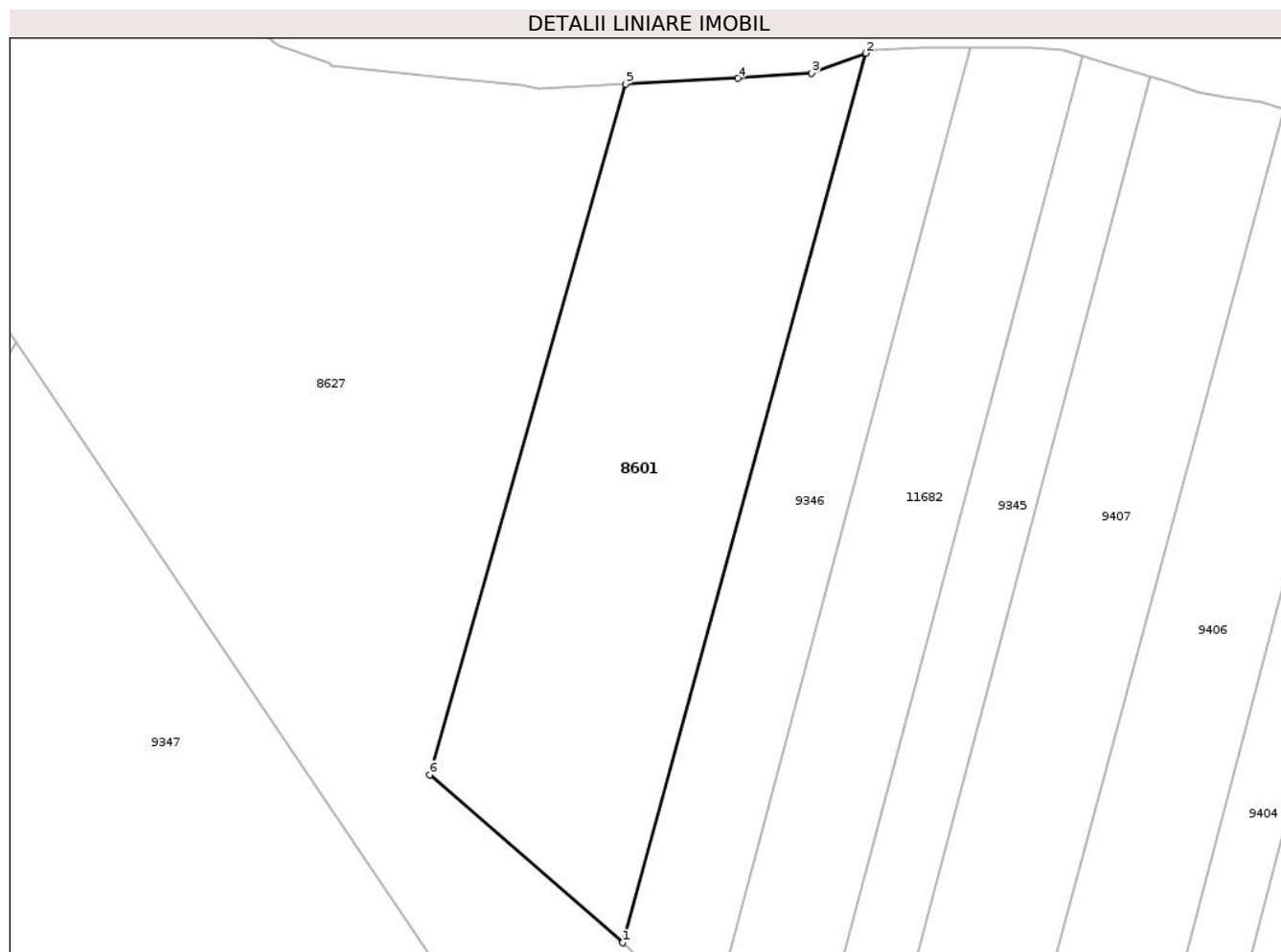
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	798	23	194/3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 41 PARCELA 412/3, PAȘUNE ÎMPĂDURITĂ
2	pasune	NU	1.002	23	194/3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 41 PARCELA 412/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.431,519 639.074,16	2	593.455,524 639.162,031	91.091
2	593.455,524 639.162,031	3	593.450,217 639.160,079	5.655
3	593.450,217 639.160,079	4	593.442,918 639.159,557	7.317
4	593.442,918 639.159,557	5	593.431,81 639.158,996	11.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.431,81 639.158,996	6	593.412,478 639.090,76	70.922
6	593.412,478 639.090,76	1	593.431,519 639.074,16	25.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.906	Sector cadastral:60 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

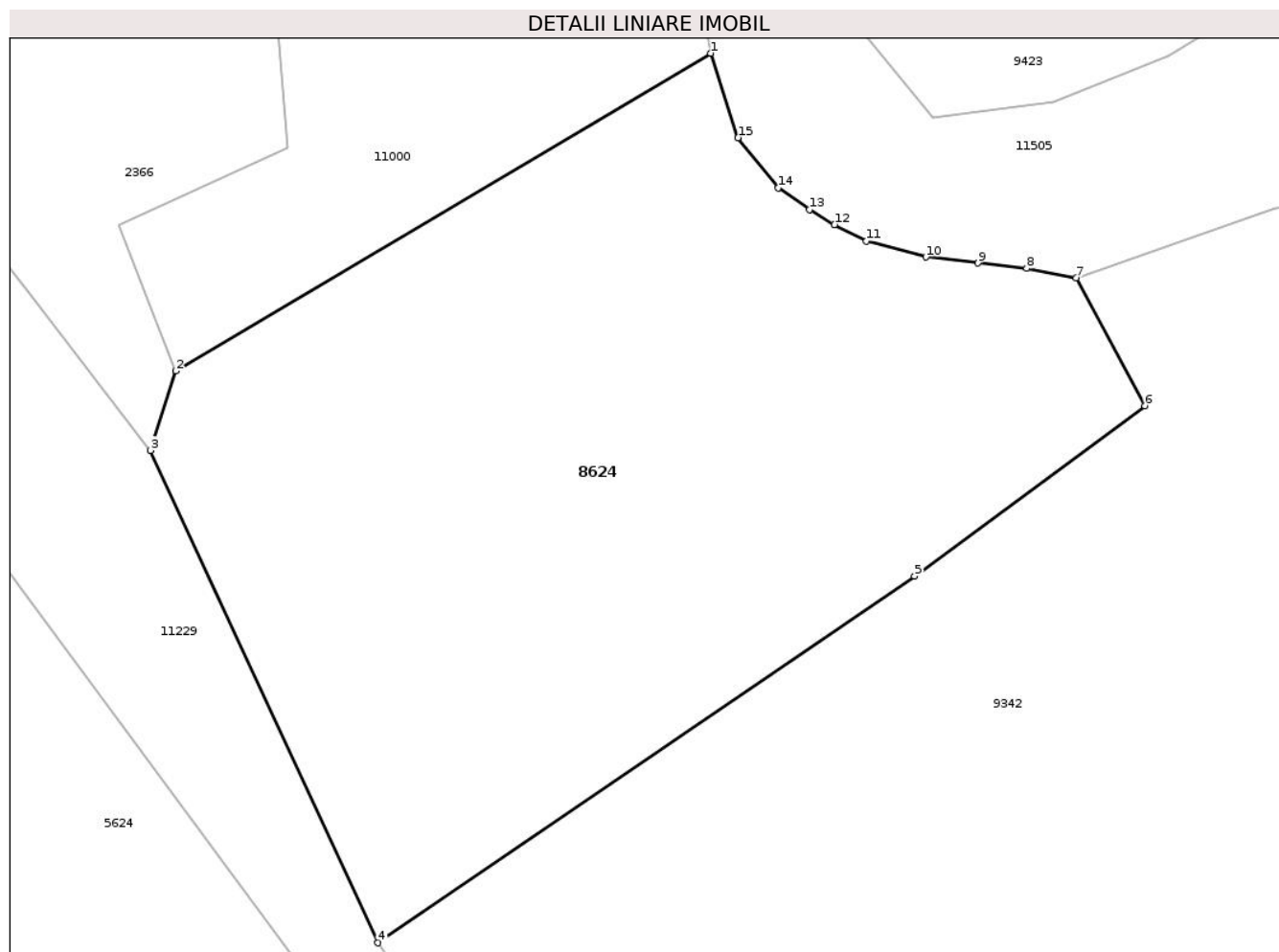
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.906	41	420	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.474,235 638.409,572	2	593.431,173 638.384,014	50.076
2	593.431,173 638.384,014	3	593.429,141 638.377,623	6.706
3	593.429,141 638.377,623	4	593.447,443 638.338,01	43.636
4	593.447,443 638.338,01	5	593.490,655 638.367,505	52.318
5	593.490,655 638.367,505	6	593.509,188 638.381,218	23.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.509,188 638.381,218	7	593.503,672 638.391,499	11.668
7	593.503,672 638.391,499	8	593.499,68 638.392,274	4.066
8	593.499,68 638.392,274	9	593.495,771 638.392,69	3.931
9	593.495,771 638.392,69	10	593.491,566 638.393,174	4.234
10	593.491,566 638.393,174	11	593.486,781 638.394,451	4.952
11	593.486,781 638.394,451	12	593.484,209 638.395,777	2.893
12	593.484,209 638.395,777	13	593.482,178 638.396,998	2.37
13	593.482,178 638.396,998	14	593.479,654 638.398,722	3.056
14	593.479,654 638.398,722	15	593.476,435 638.402,772	5.174
15	593.476,435 638.402,772	1	593.474,235 638.409,572	7.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.532	Sector cadastral:60 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

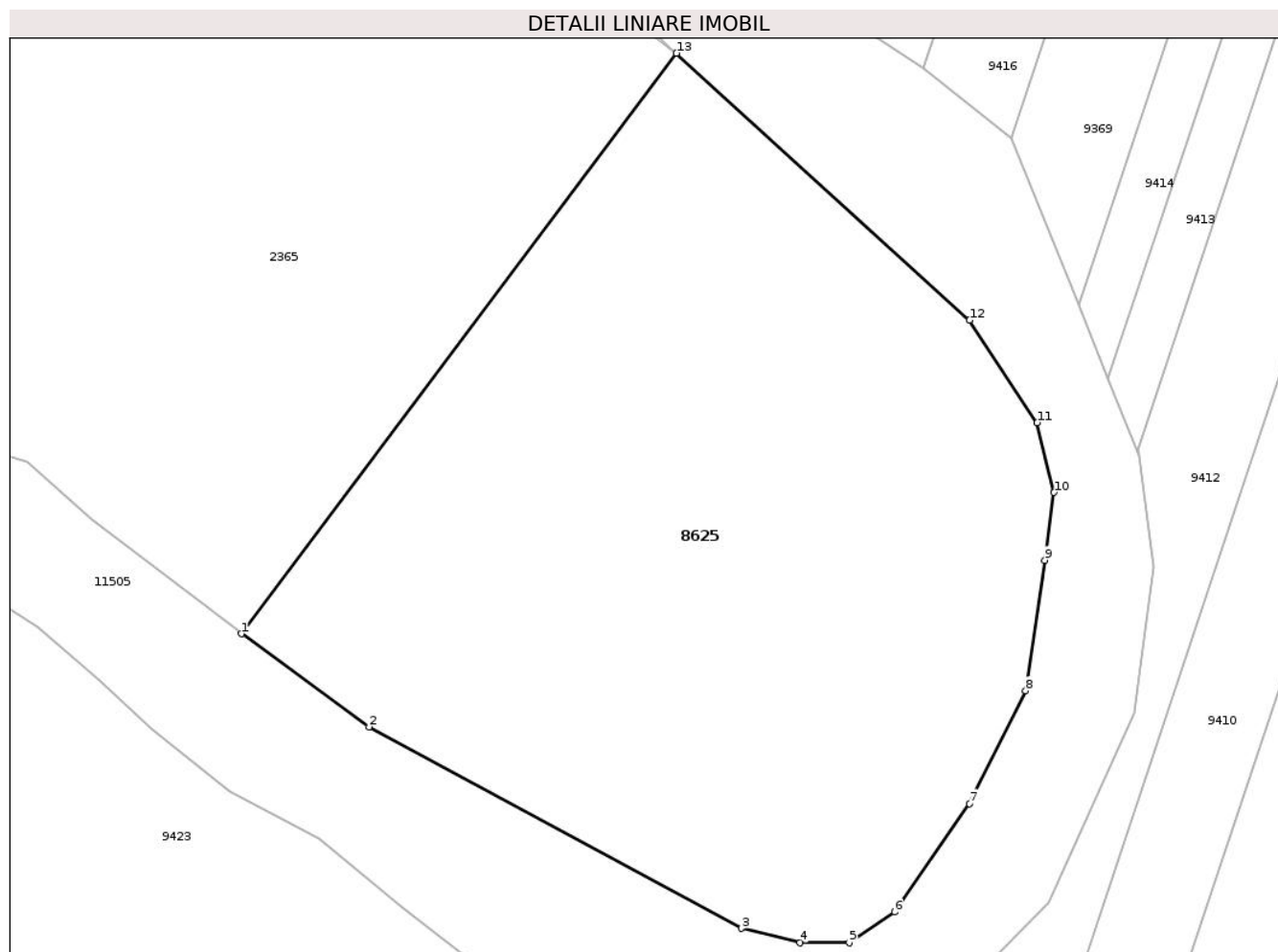
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.532	22	179	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.525,602 638.555,458	2	593.537,264 638.546,967	14.425
2	593.537,264 638.546,967	3	593.571,24 638.528,591	38.627
3	593.571,24 638.528,591	4	593.576,586 638.527,302	5.5
4	593.576,586 638.527,302	5	593.581,086 638.527,281	4.5
5	593.581,086 638.527,281	6	593.585,216 638.530,101	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.585,216 638.530,101	7	593.592,043 638.539,969	12.0
7	593.592,043 638.539,969	8	593.597,186 638.550,255	11.5
8	593.597,186 638.550,255	9	593.598,95 638.562,166	12.041
9	593.598,95 638.562,166	10	593.599,773 638.568,338	6.226
10	593.599,773 638.568,338	11	593.598,229 638.574,706	6.553
11	593.598,229 638.574,706	12	593.592,069 638.584,053	11.195
12	593.592,069 638.584,053	13	593.565,308 638.608,4	36.179
13	593.565,308 638.608,4	1	593.525,602 638.555,458	66.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		585	Sector cadastral:60 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

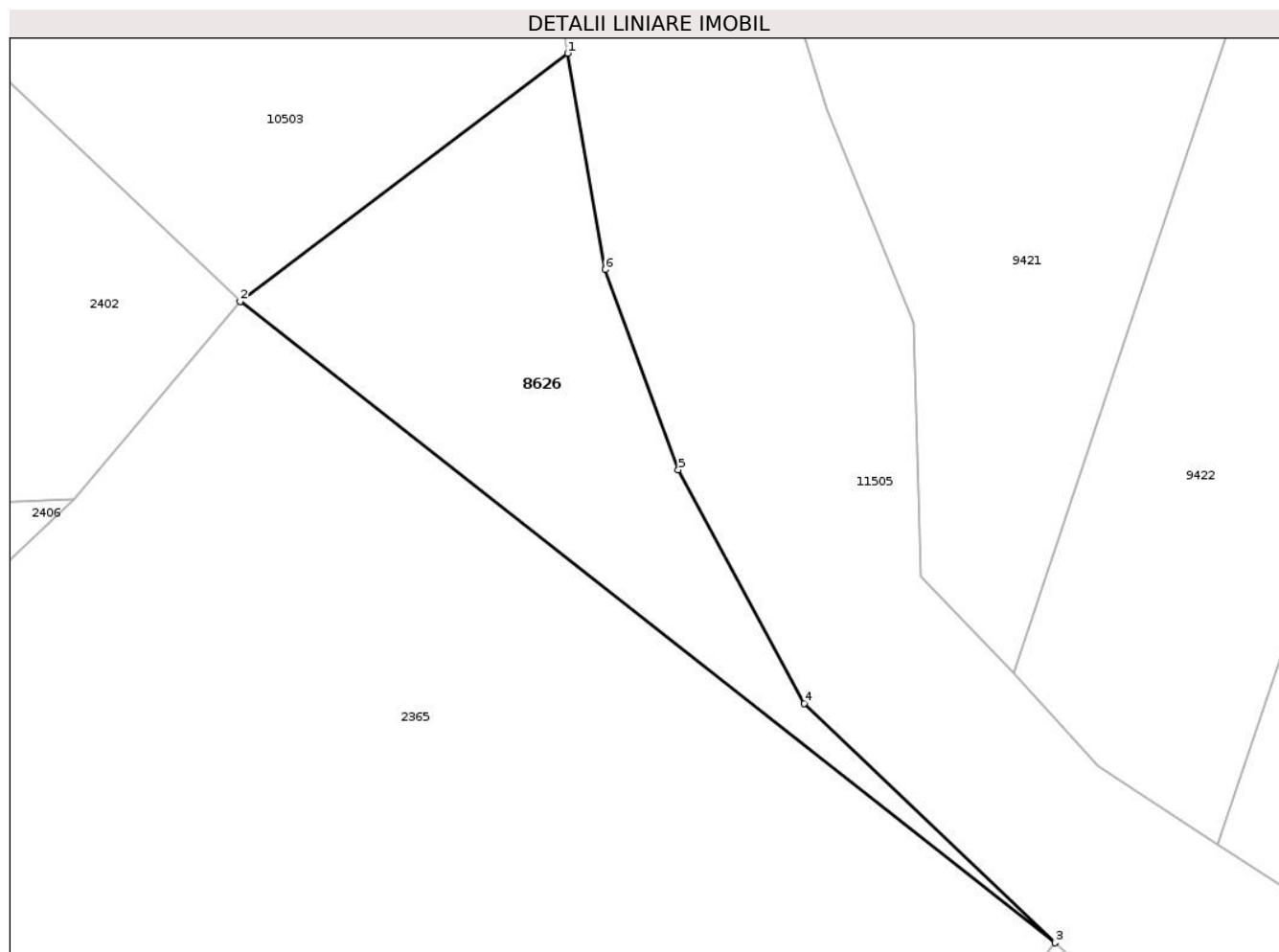
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	585	22	179	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.533,264 638.666,844	2	593.511,739 638.650,549	26.998
2	593.511,739 638.650,549	3	593.565,308 638.608,4	68.164
3	593.565,308 638.608,4	4	593.548,814 638.624,129	22.792
4	593.548,814 638.624,129	5	593.540,532 638.639,475	17.438
5	593.540,532 638.639,475	6	593.535,739 638.652,629	14.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.535,739 638.652,629	1	593.533,264 638.666,844	14.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.867	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

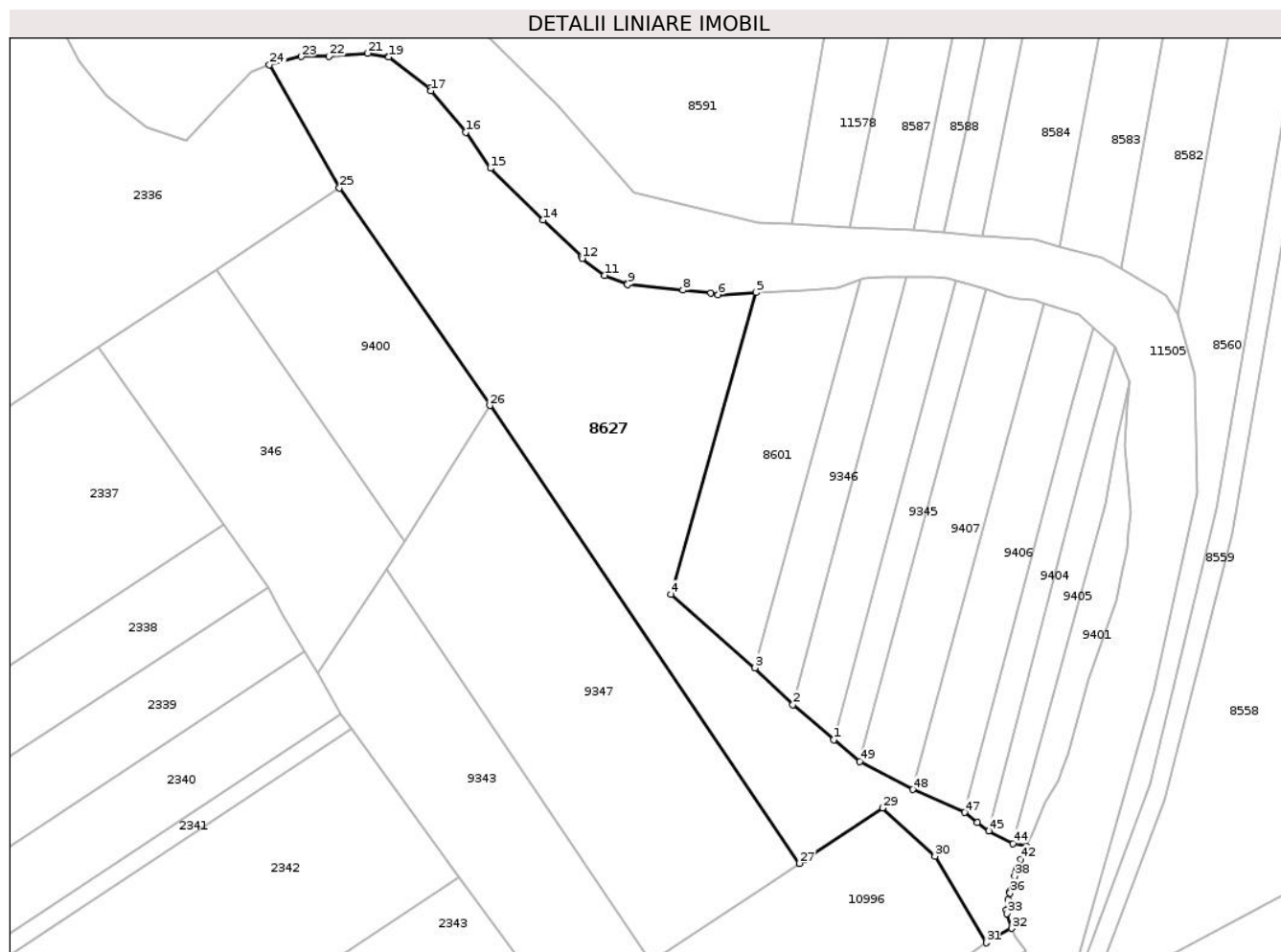
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.867	41	412	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	593.449,37 639.057,887	2	593.440,112 639.065,818	12.19 1	2	593.440,112 639.065,818	3	593.431,519 639.074,16	11.97 6	3	593.431,519 639.074,16	4	593.412,478 639.090,76	25.26 1
4	593.412,478 639.090,76	5	593.431,81 639.158,996	70.92 2	5	593.431,81 639.158,996	6	593.423,169 639.158,51	8.654	6	593.423,169 639.158,51	7	593.421,581 639.158,931	1.643
7	593.421,581 639.158,931	8	593.415,245 639.159,541	6.366	8	593.415,245 639.159,541	9	593.402,693 639.160,85	12.62	9	593.402,693 639.160,85	10	593.402,59 639.161,017	0.196
10	593.402,59 639.161,017	11	593.397,459 639.162,87	5.455	11	593.397,459 639.162,87	12	593.392,435 639.166,698	6.317	12	593.392,435 639.166,698	13	593.392,308 639.167,025	0.351
13	593.392,308 639.167,025	14	593.383,643 639.175,398	12.04 9	14	593.383,643 639.175,398	15	593.371,71 639.187,07	16.69 2	15	593.371,71 639.187,07	16	593.366,082 639.195,203	9.89
16	593.366,082 639.195,203	17	593.358,209 639.204,575	12.24	17	593.358,209 639.204,575	18	593.358,028 639.205,103	0.559	18	593.358,028 639.205,103	19	593.348,644 639.212,217	11.77 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	593.348,644 639.212,217	20	593.348,612 639.212,364	0.151	20	593.348,612 639.212,364	21	593.343,933 639.213,082	4.734	21	593.343,933 639.213,082	22	593.335,141 639.212,413	8.818
22	593.335,141 639.212,413	23	593.328,916 639.212,339	6.226	23	593.328,916 639.212,339	24	593.321,675 639.210,445	7.484	24	593.321,675 639.210,445	25	593.337,522 639.182,617	32.024
25	593.337,522 639.182,617	26	593.371,57 639.133,456	59.8	26	593.371,57 639.133,456	27	593.441,592 639.029,959	124.959	27	593.441,592 639.029,959	28	593.442,725 639.030,713	1.36
28	593.442,725 639.030,713	29	593.460,383 639.042,47	21.214	29	593.460,383 639.042,47	30	593.472,269 639.031,55	16.141	30	593.472,269 639.031,55	31	593.483,868 639.011,994	22.737
31	593.483,868 639.011,994	32	593.489,554 639.015,247	6.551	32	593.489,554 639.015,247	33	593.488,487 639.018,563	3.484	33	593.488,487 639.018,563	34	593.488,35 639.019,363	0.811
34	593.488,35 639.019,363	35	593.488,824 639.021,658	2.344	35	593.488,824 639.021,658	36	593.489,222 639.023,258	1.649	36	593.489,222 639.023,258	37	593.489,242 639.023,605	0.347
37	593.489,242 639.023,605	38	593.490,275 639.027,045	3.592	38	593.490,275 639.027,045	39	593.490,481 639.027,69	0.677	39	593.490,481 639.027,69	40	593.490,497 639.027,787	0.098
40	593.490,497 639.027,787	41	593.490,783 639.028,847	1.098	41	593.490,783 639.028,847	42	593.491,588 639.030,857	2.165	42	593.491,588 639.030,857	43	593.492,865 639.033,798	3.206
43	593.492,865 639.033,798	44	593.489,917 639.034,449	3.02	44	593.489,917 639.034,449	45	593.484,478 639.037,308	6.144	45	593.484,478 639.037,308	46	593.481,783 639.039,201	3.293
46	593.481,783 639.039,201	47	593.478,945 639.041,438	3.614	47	593.478,945 639.041,438	48	593.467,211 639.046,64	12.836	48	593.467,211 639.046,64	49	593.455,271 639.052,939	13.5
49	593.455,271 639.052,939	1	593.449,37 639.057,887	7.701										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.194	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

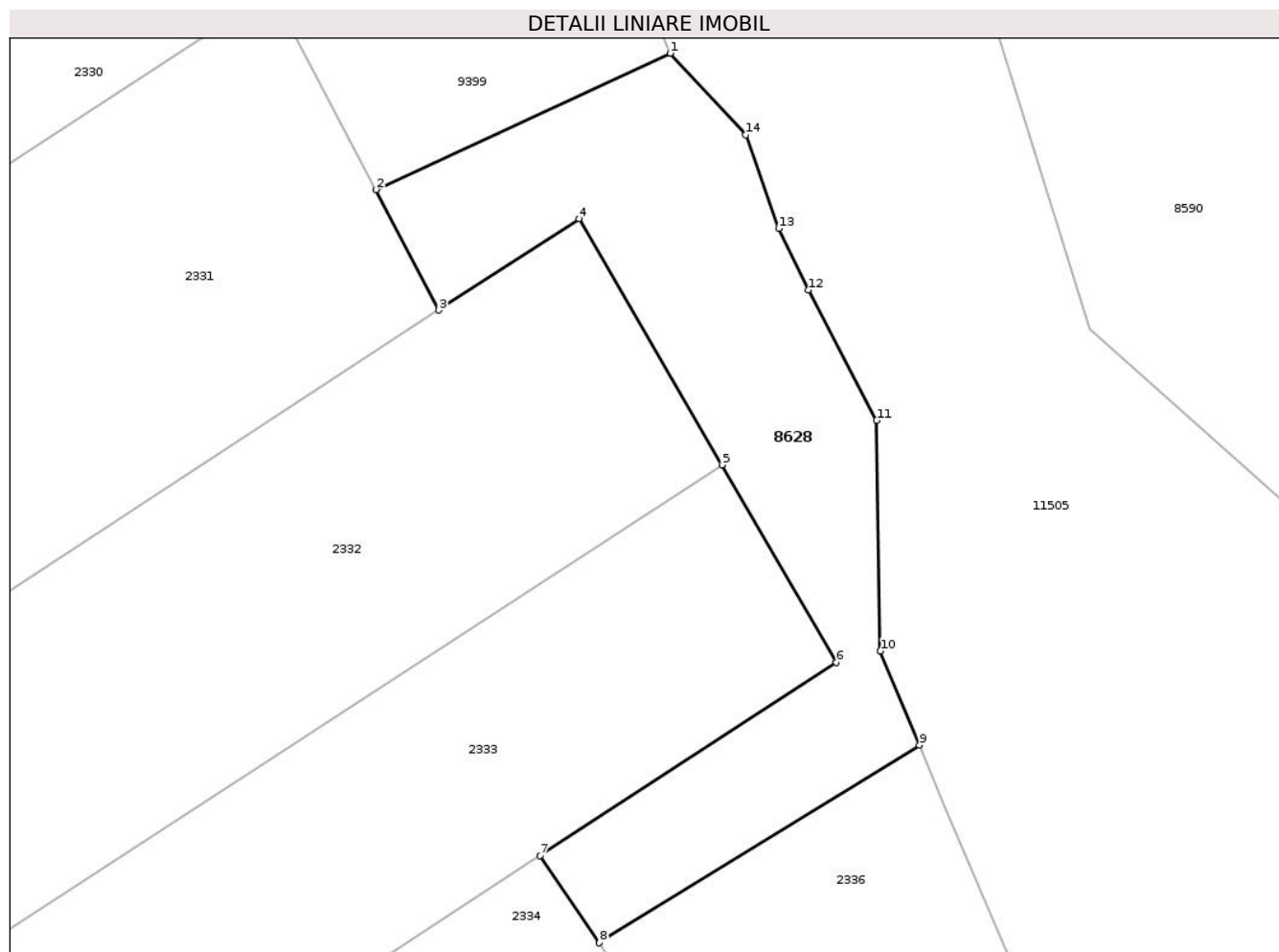
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	1.194	41	412	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.246,039 639.296,168	2	593.220,176 639.284,191	28.502
2	593.220,176 639.284,191	3	593.225,714 639.273,6	11.951
3	593.225,714 639.273,6	4	593.238,042 639.281,634	14.715
4	593.238,042 639.281,634	5	593.250,593 639.260,012	25.001
5	593.250,593 639.260,012	6	593.260,663 639.242,664	20.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.260,663 639.242,664	7	593.234,623 639.225,695	31.081
7	593.234,623 639.225,695	8	593.239,825 639.218,024	9.268
8	593.239,825 639.218,024	9	593.267,962 639.235,39	33.065
9	593.267,962 639.235,39	10	593.264,528 639.243,656	8.951
10	593.264,528 639.243,656	11	593.264,194 639.263,912	20.259
11	593.264,194 639.263,912	12	593.258,199 639.275,368	12.929
12	593.258,199 639.275,368	13	593.255,576 639.280,775	6.01
13	593.255,576 639.280,775	14	593.252,704 639.289,006	8.717
14	593.252,704 639.289,006	1	593.246,039 639.296,168	9.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț, Punct Chiriacu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53693	2.595	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6937 / 13/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 2108, din 27/10/2008 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr 1269 din 07.03.2023, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) GUȘAVAN VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

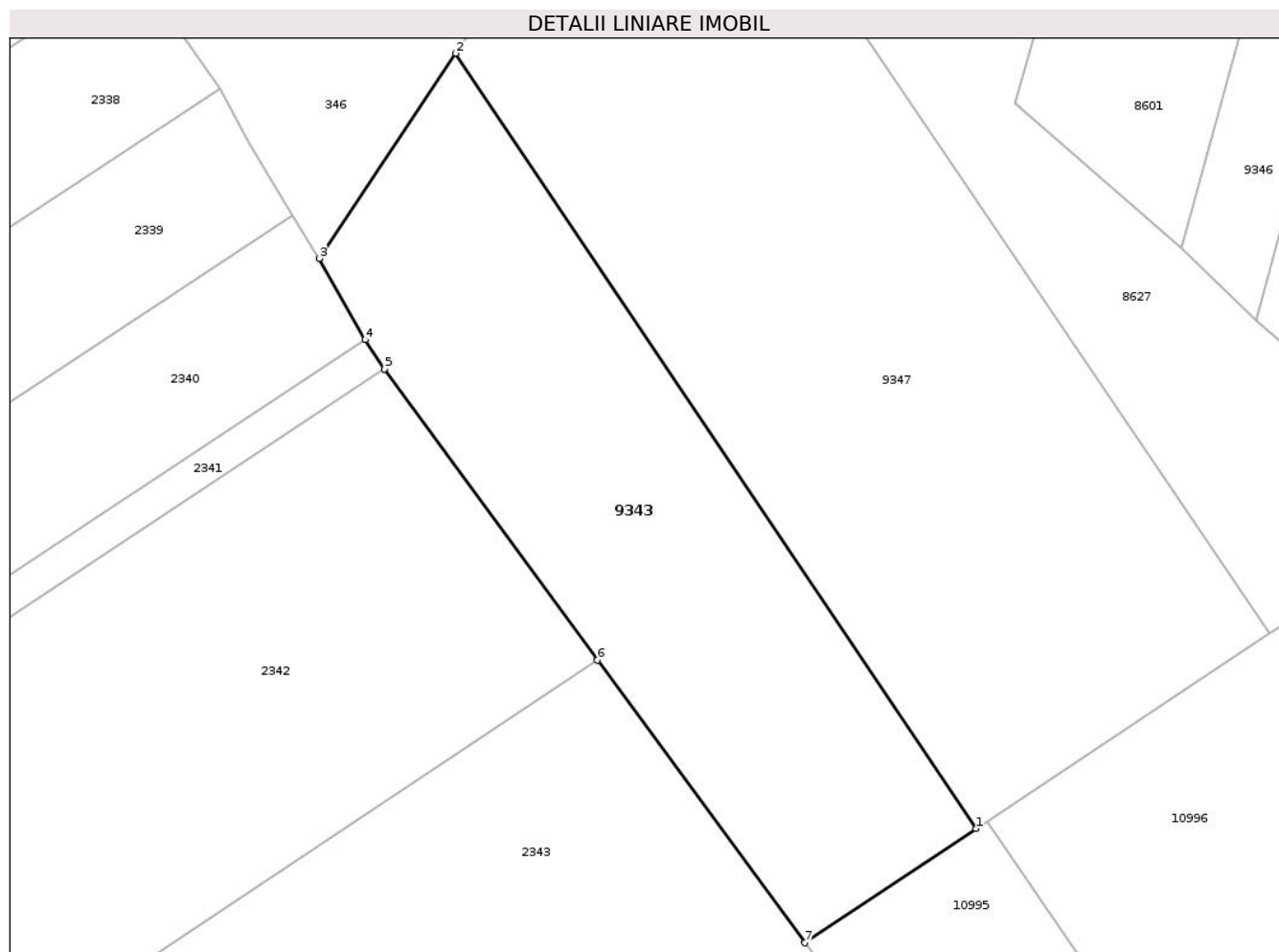
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53693	2.595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.595	41	412/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.408,019 639.007,607	2	593.348,292 639.096,492	107.088
2	593.348,292 639.096,492	3	593.332,619 639.072,97	28.265
3	593.332,619 639.072,97	4	593.337,932 639.063,658	10.722
4	593.337,932 639.063,658	5	593.340,154 639.060,315	4.014
5	593.340,154 639.060,315	6	593.364,565 639.026,921	41.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.364,565 639.026,921	7	593.388,369 638.994,525	40.201
7	593.388,369 638.994,525	1	593.408,019 639.007,607	23.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.239	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

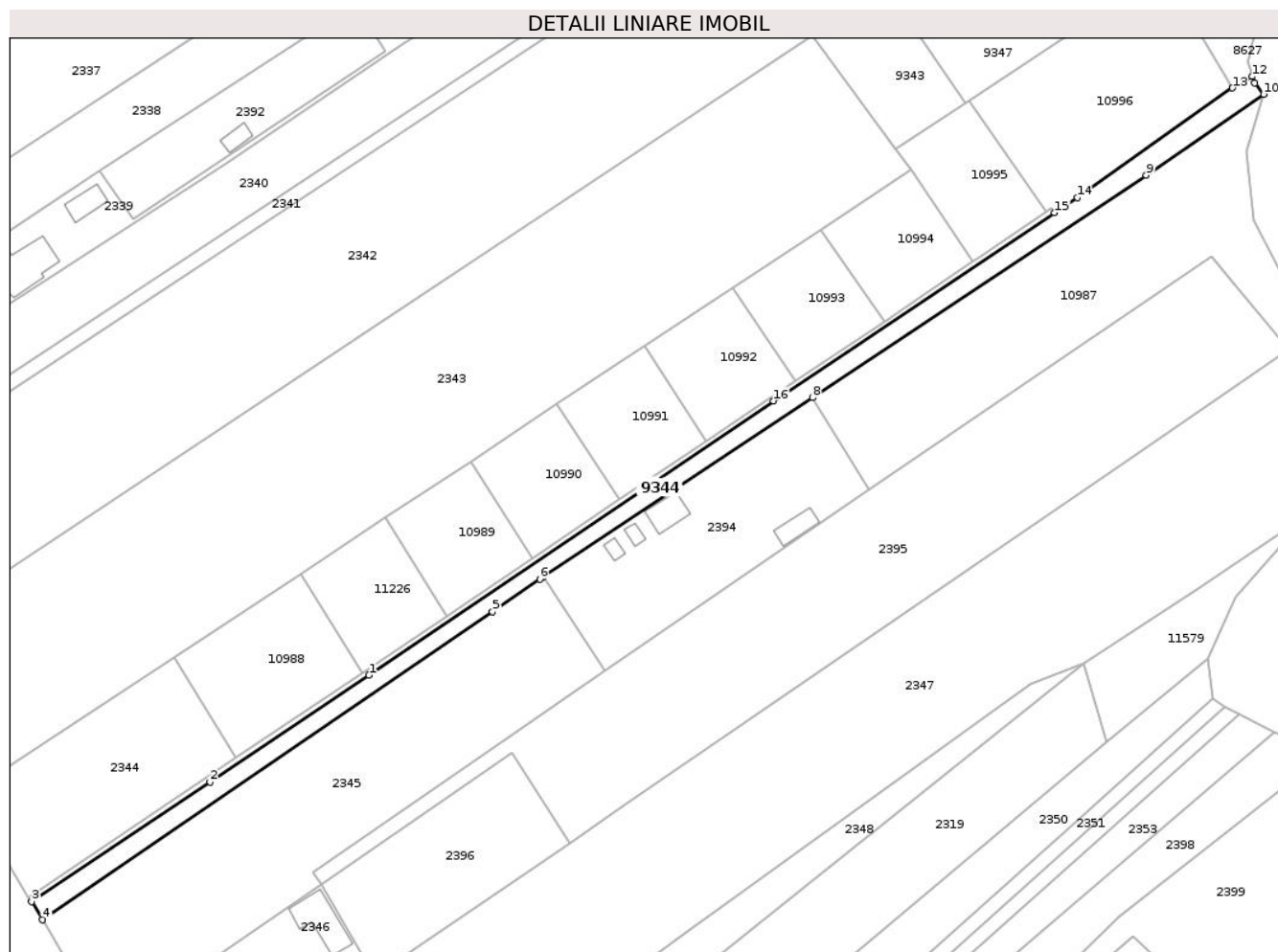
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.708	41	413,414	-	
2	faneata	NU	531	41	412	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.238,778 638.845,431	2	593.193,75 638.815,141	54.268
2	593.193,75 638.815,141	3	593.143,094 638.781,254	60.946
3	593.143,094 638.781,254	4	593.146,217 638.776,17	5.966
4	593.146,217 638.776,17	5	593.273,912 638.863,432	154.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.273,912 638.863,432	6	593.287,318 638.872,65	16.269
6	593.287,318 638.872,65	7	593.288,301 638.873,305	1.182
7	593.288,301 638.873,305	8	593.364,7 638.924,212	91.806
8	593.364,7 638.924,212	9	593.459,366 638.987,295	113.759
9	593.459,366 638.987,295	10	593.492,749 639.010,215	40.494
10	593.492,749 639.010,215	11	593.490,244 639.013,37	4.028
11	593.490,244 639.013,37	12	593.489,554 639.015,247	2.0
12	593.489,554 639.015,247	13	593.483,868 639.011,994	6.551
13	593.483,868 639.011,994	14	593.439,815 638.980,899	53.921
14	593.439,815 638.980,899	15	593.433,388 638.976,598	7.733
15	593.433,388 638.976,598	16	593.353,621 638.923,216	95.981
16	593.353,621 638.923,216	1	593.238,778 638.845,431	138.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:577

Nr. cadastral vechi:678

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51461	760	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
810 / 06/03/2006		
Act Notarial nr. 495, din 03/03/2006 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FULOP EUGEN 2) FULPO LAURA, soți, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 577)	A1

C. Partea III. SARCINI .

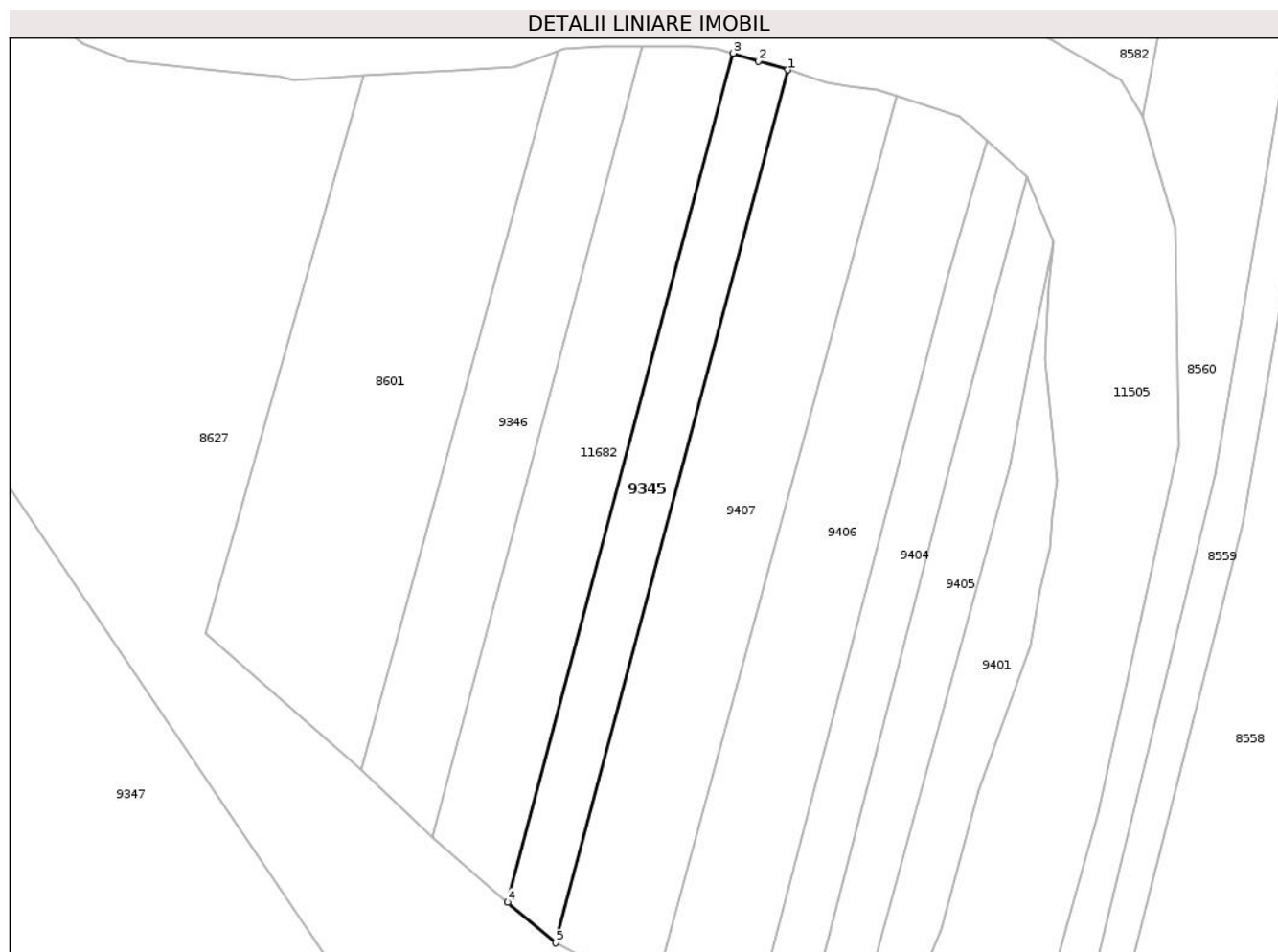
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51461	760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	760	23	194/2F	-	NR. TOPO CORECT TARLA 41, PARCELA 412/2F

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.483,676 639.159,715	2	593.480,06 639.160,798	3.774
2	593.480,06 639.160,798	3	593.477,0 639.161,748	3.205
3	593.477,0 639.161,748	4	593.449,37 639.057,887	107.473
4	593.449,37 639.057,887	5	593.455,271 639.052,939	7.701
5	593.455,271 639.052,939	1	593.483,676 639.159,715	110.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:465

Nr. cadastral vechi:549

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51374	973	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1121 / 16/03/2005		
Act Notarial nr. 826, din 15/03/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ADIACONIȚEI CARMEN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 465)	A1
24406 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. 149 - certificat de mostenitor, din 04/09/2018 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de mostenire dupa defunctul Adiaconitei Vasile, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) ADIACONIȚEI CARMEN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de mostenire dupa defunctul Adiaconitei Vasile, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ADIACONIȚEI ANDREEA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de mostenire dupa defunctul Adiaconitei Vasile, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ADIACONIȚEI ȘTEFANA	A1

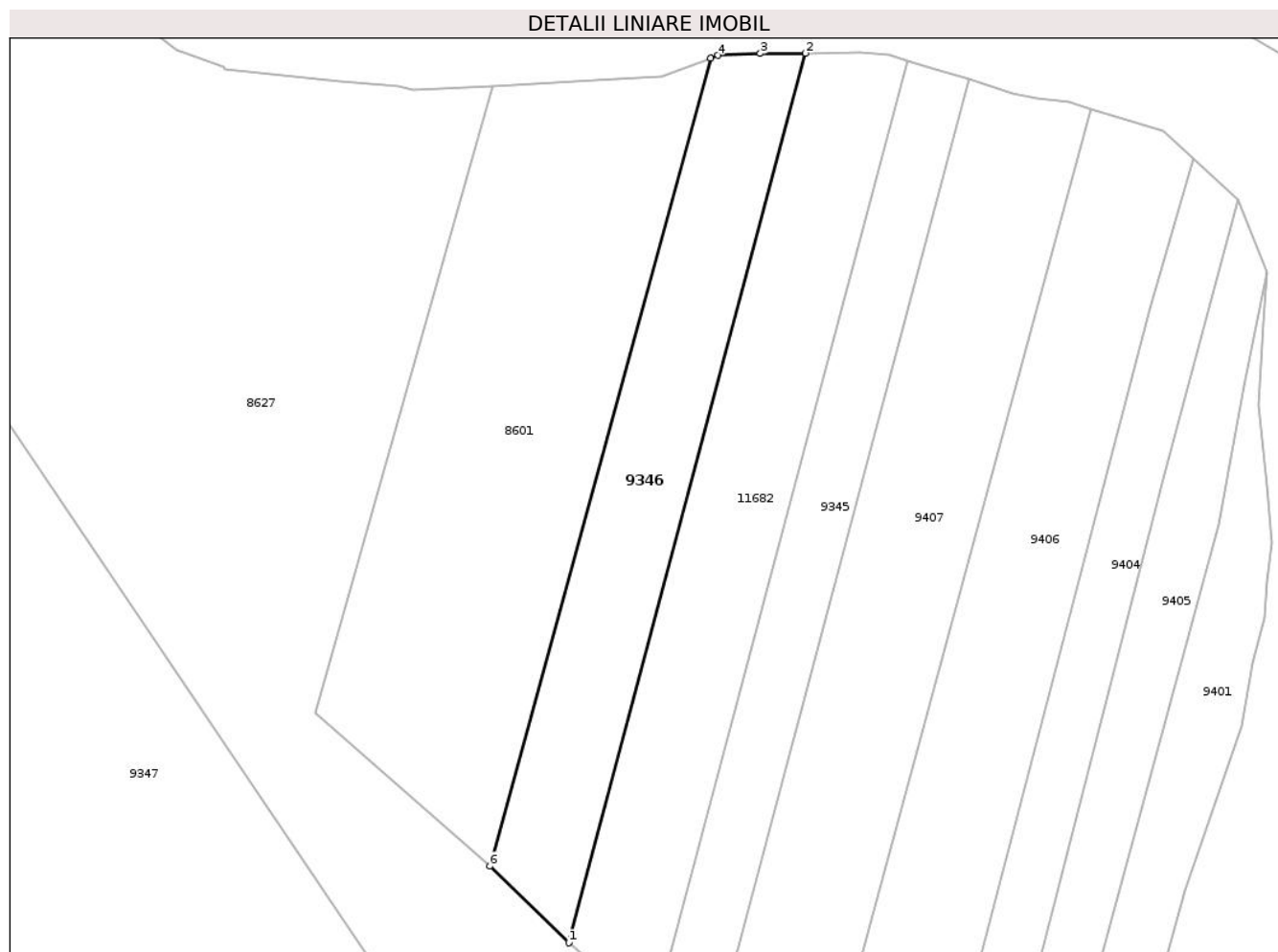
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51374	973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	973	23	194/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 41, PARCELA 412/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.440,112 639.065,818	2	593.465,868 639.162,555	100.107
2	593.465,868 639.162,555	3	593.460,953 639.162,528	4.914
3	593.460,953 639.162,528	4	593.456,316 639.162,322	4.642
4	593.456,316 639.162,322	5	593.455,524 639.162,031	0.844
5	593.455,524 639.162,031	6	593.431,519 639.074,16	91.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.431,519 639.074,16	1	593.440,112 639.065,818	11.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț, Punct Chiriacu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53695	4.654	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6938 / 13/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 2049, din 22/10/2008 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 1269 din 07.03.2023, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) GUȘAVAN VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

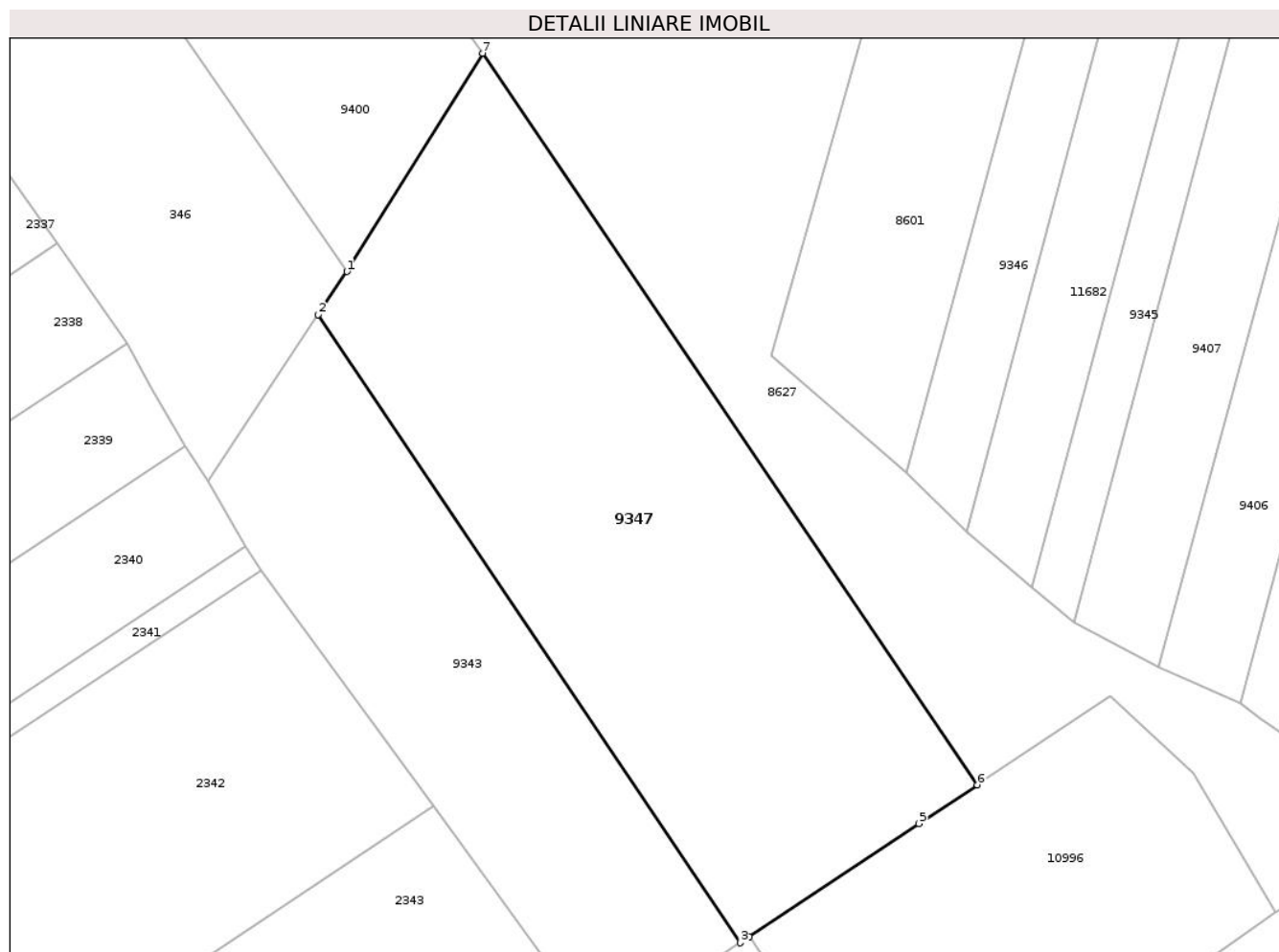
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53695	4.654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.654	41	412/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.352,345 639.102,575	2	593.348,292 639.096,492	7.31
2	593.348,292 639.096,492	3	593.408,019 639.007,607	107.088
3	593.408,019 639.007,607	4	593.409,302 639.008,461	1.542
4	593.409,302 639.008,461	5	593.433,351 639.024,472	28.891
5	593.433,351 639.024,472	6	593.441,592 639.029,959	9.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.441,592 639.029,959	7	593.371,57 639.133,456	124.959
7	593.371,57 639.133,456	1	593.352,345 639.102,575	36.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9399**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:630

Nr. cadastral vechi:786

Adresa: Loc. Nemtisor, Jud. Neamţ, Punct Cărbuna, ŞI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51521	Din acte: 281.000 Masurata: 12.728	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2239 / 13/06/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1282, din 07/10/2003 emis de Judecatoria Tg Neamţ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MĂNĂSTIREA NEAMŢ , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 630)</i>	A1

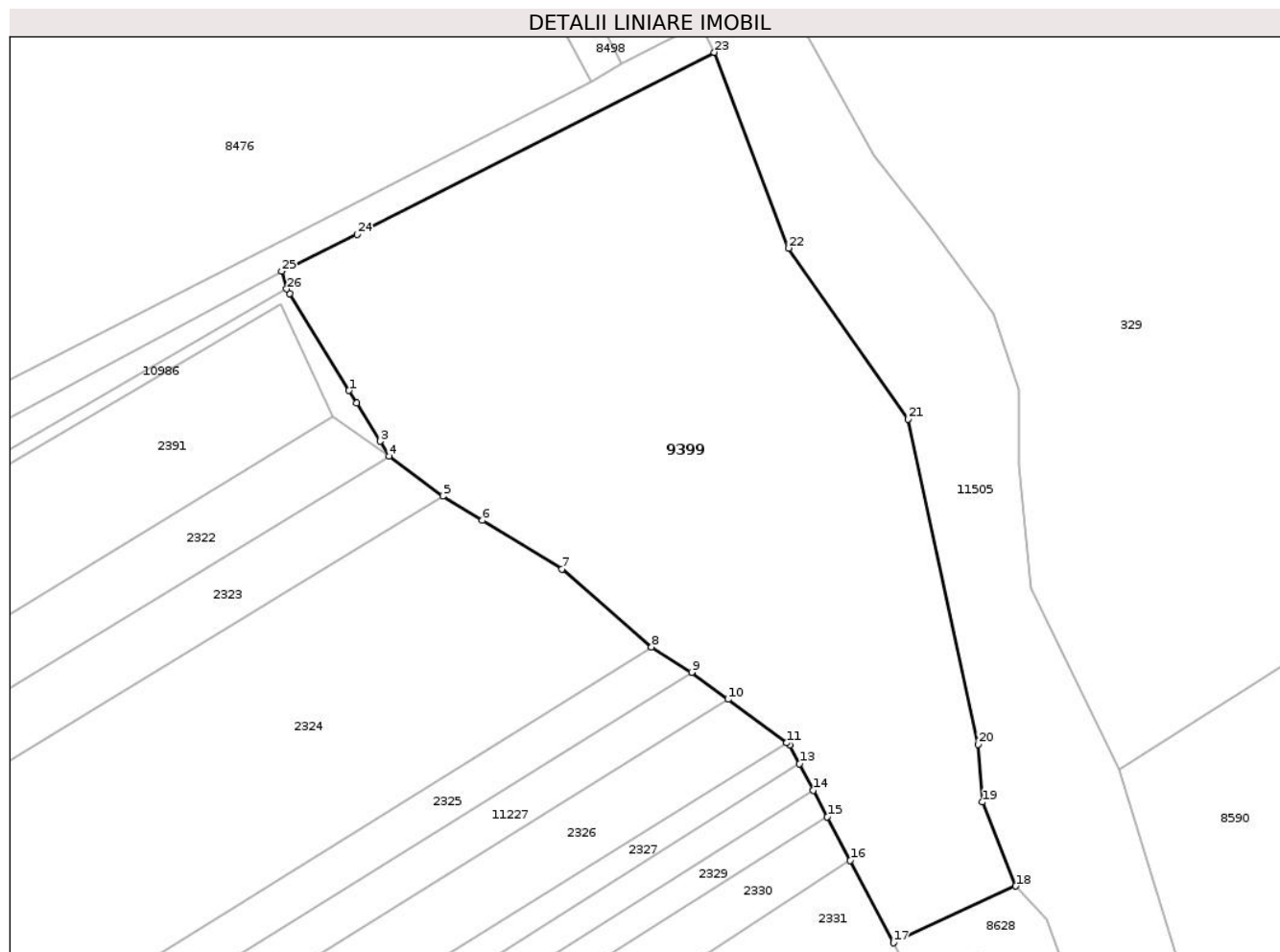
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51521	Din acte: 281.000 Masurata: 12.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	DA	156	41	412	-	
2	fânețe (F) - fânețe cu tufărișuri și mărăcișuri	NU	12.572	41	412	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.105,094 639.400,916	2	593.106,695 639.398,297	3.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	593.106,695 639.398,297	3	593.111,649 639.390,182	9.507

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	593.111,649 639.390,182	4	593.113,584 639.387,022	3.706
5	593.124,957 639.378,599	6	593.133,326 639.373,483	9.809
7	593.150,141 639.363,204	8	593.169,065 639.346,739	25.084
9	593.177,538 639.341,345	10	593.185,249 639.335,637	9.595
11	593.197,657 639.326,452	12	593.198,304 639.325,973	0.805
13	593.200,366 639.322,034	14	593.203,297 639.316,435	6.32
15	593.206,227 639.310,837	16	593.211,069 639.301,588	10.44
17	593.220,176 639.284,191	18	593.246,039 639.296,168	28.502
19	593.238,964 639.313,946	20	593.238,065 639.326,1	12.187
21	593.223,331 639.394,9	22	593.198,044 639.431,024	44.095
23	593.182,317 639.472,399	24	593.106,784 639.433,905	84.776
25	593.090,876 639.426,141	26	593.091,964 639.422,377	3.918
27	593.092,587 639.421,378	1	593.105,094 639.400,916	23.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.113,584 639.387,022	5	593.124,957 639.378,599	14.152
6	593.133,326 639.373,483	7	593.150,141 639.363,204	19.708
8	593.169,065 639.346,739	9	593.177,538 639.341,345	10.044
10	593.185,249 639.335,637	11	593.197,657 639.326,452	15.438
12	593.198,304 639.325,973	13	593.200,366 639.322,034	4.446
14	593.203,297 639.316,435	15	593.206,227 639.310,837	6.318
16	593.211,069 639.301,588	17	593.220,176 639.284,191	19.636
18	593.246,039 639.296,168	19	593.238,964 639.313,946	19.134
20	593.238,065 639.326,1	21	593.223,331 639.394,9	70.36
22	593.198,044 639.431,024	23	593.182,317 639.472,399	44.263
24	593.106,784 639.433,905	25	593.090,876 639.426,141	17.702
26	593.091,964 639.422,377	27	593.092,587 639.421,378	1.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț, Punct Chiriacu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53694	2.250	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6935 / 13/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 1860, din 02/10/2008 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 1268 din 07.03.2023, emis de PRIMARIA VANATORI-NAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) OLTEANU VASILE	

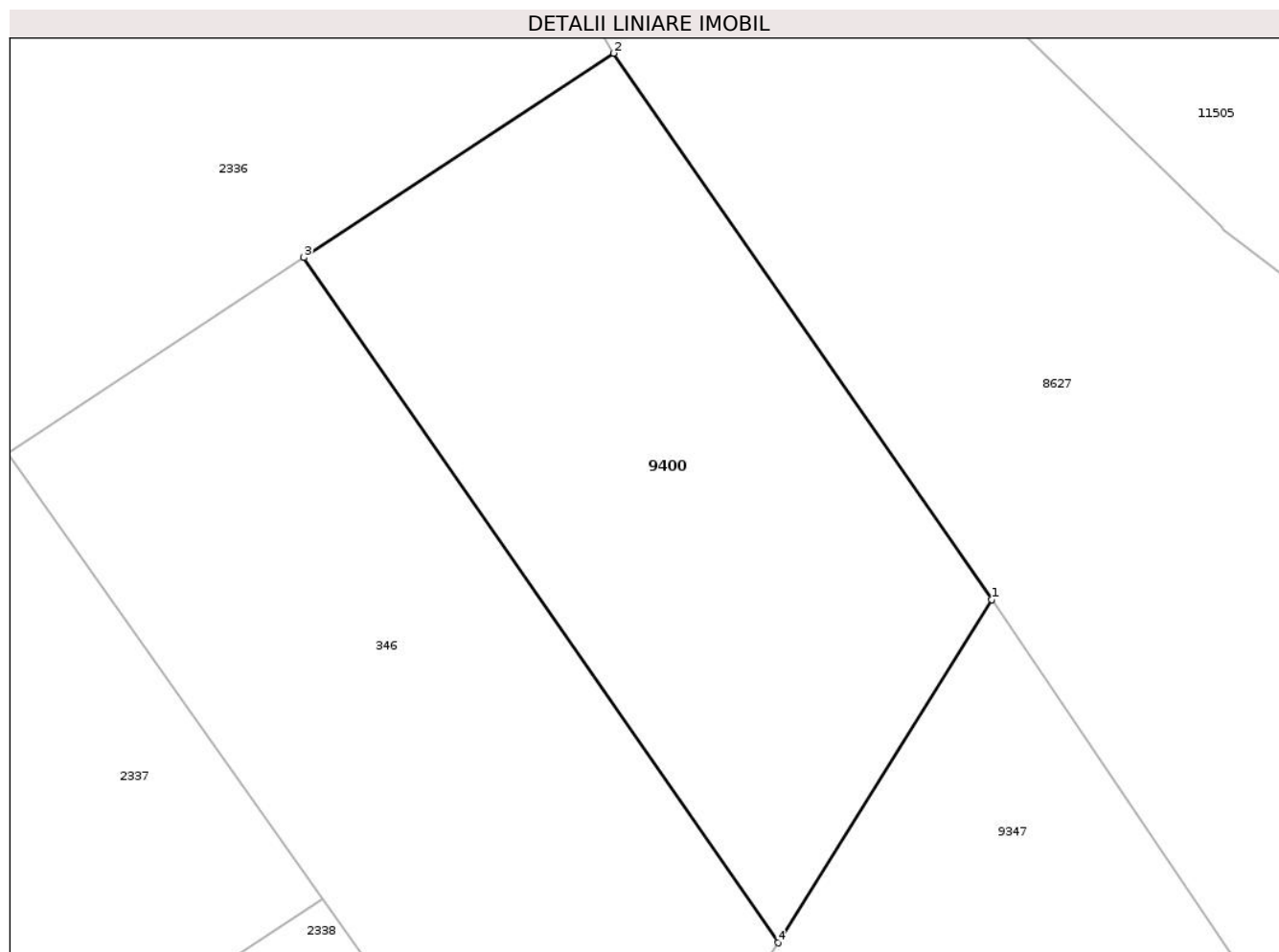
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53694	2.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.250	41	412/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.371,57 639.133,456	2	593.337,522 639.182,617	59.8
2	593.337,522 639.182,617	3	593.309,652 639.164,222	33.394
3	593.309,652 639.164,222	4	593.352,345 639.102,575	74.987
4	593.352,345 639.102,575	1	593.371,57 639.133,456	36.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:256

Nr. cadastral vechi:259

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51192	591	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
853 / 27/05/2003		
Act Notarial nr. 4163, din 16/12/2002 emis de BNP Isachi Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) NECHITA MARIA TATIANA 2) NEAMȚANU IONEL, LIPSĂ CNP 3) NEMȚANU PAULINA, soți, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 256)	A1
29877 / 08/12/2014		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 261, din 28/11/2014 emis de NP ISACHI MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NECHITA MARIA TATIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

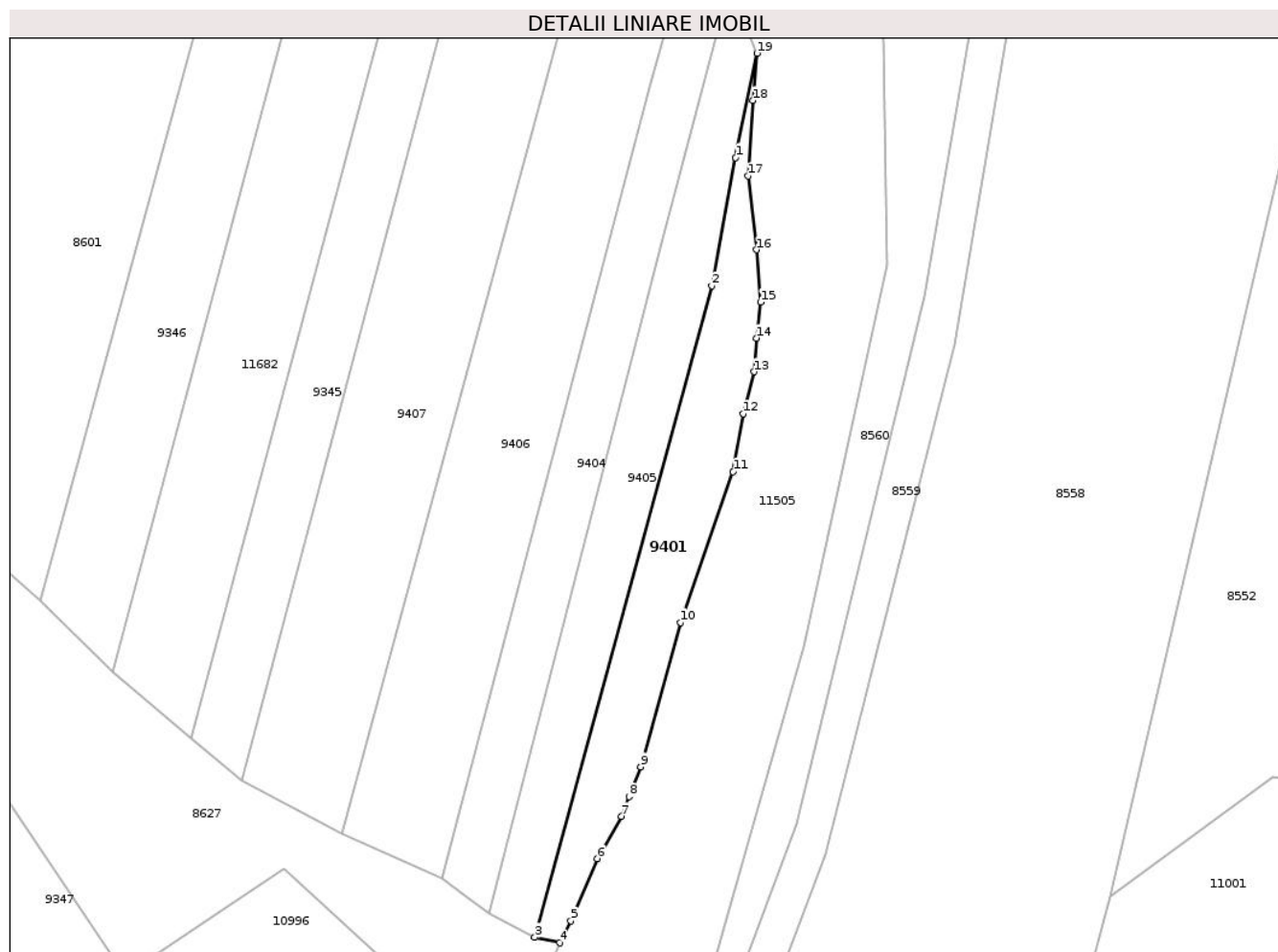
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51192	591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	591	23	194/105	-	NR. TOPO CORECT TARLA 41, PARCELA 412/105

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.513,638 639.126,414	2	593.510,82 639.111,284	15.39
2	593.510,82 639.111,284	3	593.489,917 639.034,449	79.627
3	593.489,917 639.034,449	4	593.492,865 639.033,798	3.02
4	593.492,865 639.033,798	5	593.494,191 639.036,383	2.906
5	593.494,191 639.036,383	6	593.497,296 639.043,73	7.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.497,296 639.043,73	7	593.500,146 639.048,718	5.744
7	593.500,146 639.048,718	8	593.501,044 639.051,033	2.483
8	593.501,044 639.051,033	9	593.502,415 639.054,568	3.791
9	593.502,415 639.054,568	10	593.507,116 639.071,569	17.639
10	593.507,116 639.071,569	11	593.513,347 639.089,367	18.857
11	593.513,347 639.089,367	12	593.514,524 639.096,199	6.933
12	593.514,524 639.096,199	13	593.515,813 639.101,165	5.13
13	593.515,813 639.101,165	14	593.516,081 639.105,117	3.962
14	593.516,081 639.105,117	15	593.516,583 639.109,376	4.289
15	593.516,583 639.109,376	16	593.516,129 639.115,542	6.182
16	593.516,129 639.115,542	17	593.515,138 639.124,26	8.774
17	593.515,138 639.124,26	18	593.515,674 639.133,165	8.921
18	593.515,674 639.133,165	19	593.516,16 639.138,724	5.581
19	593.516,16 639.138,724	1	593.513,638 639.126,414	12.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamţ, punct Chiriacu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52931	700	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6374 / 01/03/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1027, din 26/08/2014 emis de JUDECATORIA TIRGU NEAMT (act administrativ nr 2 - certificat de urbanism din 17.01.2019, emis de COMUNA VANATORI NEAMT;act administrativ nr 2 - certificat de urbanism din 17.01.2019, emis de COMUNA VANATORI NEAMT);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52931 a imobilului cu numarul cadastral 52931/Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51177 inscris in cartea funciara 51177;	A1
6379 / 01/03/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1027, din 26/08/2014 emis de JUDECATORIA TIRGU NEAMT (act administrativ nr 264 - certificat de deces din 30.05.2016, emis de Primaria municipiului Pascani);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) ABALAŞEI MIRELA	
	2) ABALAŞEI GHEORGHE, decedat DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

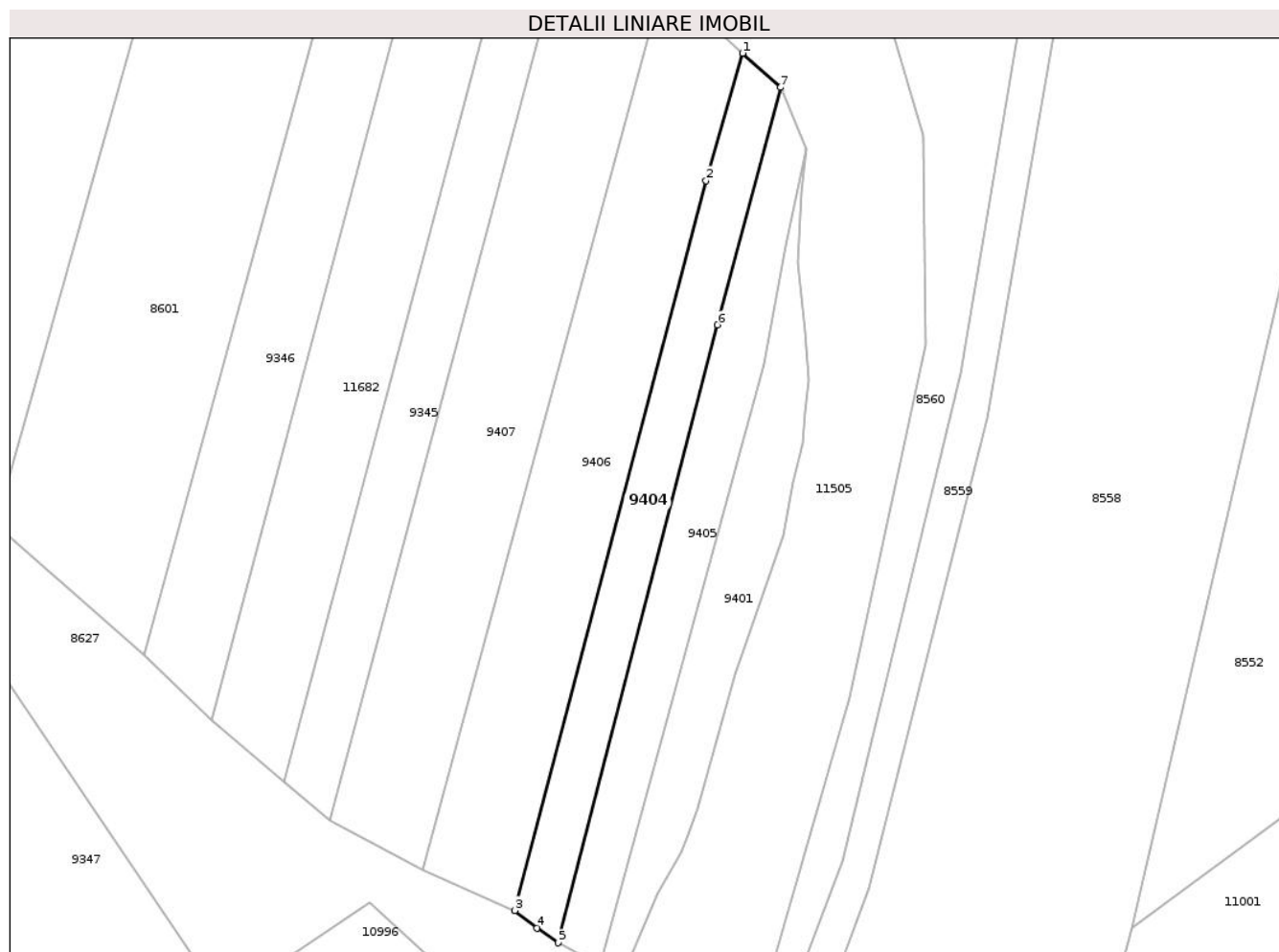
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52931	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	700	23	194/20	-	NR. TOPO CORECT TARLA 41, PARCELA 412/20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.508,087 639.151,041	2	593.503,405 639.134,744	16.957
2	593.503,405 639.134,744	3	593.478,945 639.041,438	96.459
3	593.478,945 639.041,438	4	593.481,783 639.039,201	3.614
4	593.481,783 639.039,201	5	593.484,478 639.037,308	3.293
5	593.484,478 639.037,308	6	593.504,861 639.116,327	81.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.504,861 639.116,327	7	593.512,93 639.146,679	31.406
7	593.512,93 639.146,679	1	593.508,087 639.151,041	6.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț, punct Chiriacu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52930	700	Sector cadastral:60 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6374 / 01/03/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1027, din 26/08/2014 emis de JUDECATORIA TIRGU NEAMT (act administrativ nr 2 - certificat de urbanism din 17.01.2019, emis de COMUNA VANATORI NEAMT;act administrativ nr 2 - certificat de urbanism din 17.01.2019, emis de COMUNA VANATORI NEAMT);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52930 a imobilului cu numarul cadastral 52930/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51177 inscris in cartea funciara 51177;	A1
6375 / 01/03/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă nr. 1027, din 26/08/2014 emis de Judecătoria Târgu Neamț;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) CERIU CORNELIA	A1
11067 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. Certificat mostenitor nr. 69, din 20/04/2023 emis de NP Stoica Cristina Cremona;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul CERIU GEORGE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CERIU CORNELIA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul CERIU GEORGE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) CERIU ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

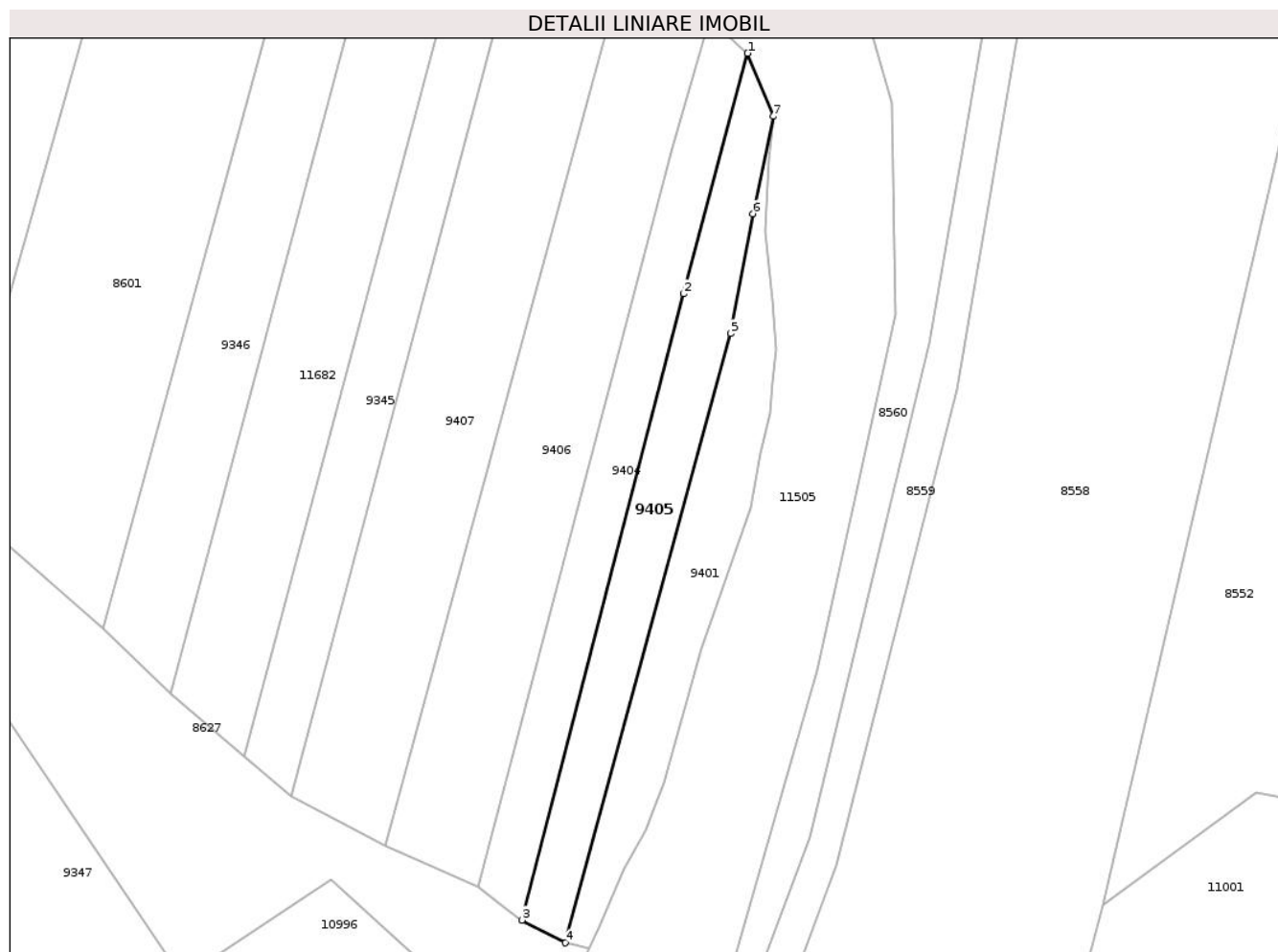
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52930	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	700	23	194/20	-	NR. TOPO CORECT TARLA 41, PARCELA 412/20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.512,93 639.146,679	2	593.504,861 639.116,327	31.406
2	593.504,861 639.116,327	3	593.484,478 639.037,308	81.605
3	593.484,478 639.037,308	4	593.489,917 639.034,449	6.144
4	593.489,917 639.034,449	5	593.510,82 639.111,284	79.627
5	593.510,82 639.111,284	6	593.513,638 639.126,414	15.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.513,638 639.126,414	7	593.516,16 639.138,724	12.566
7	593.516,16 639.138,724	1	593.512,93 639.146,679	8.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:235

Nr. cadastral vechi:262

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51182	1.400	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1204 / 25/05/2004		
Act Notarial nr. 3183, din 11/05/2004 emis de BNP Zaharia V'Camelia Manuela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FULOP EUGEN, LIPSĂ CNP 2) FULOP LAURA, soți, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 235)	A1

C. Partea III. SARCINI .

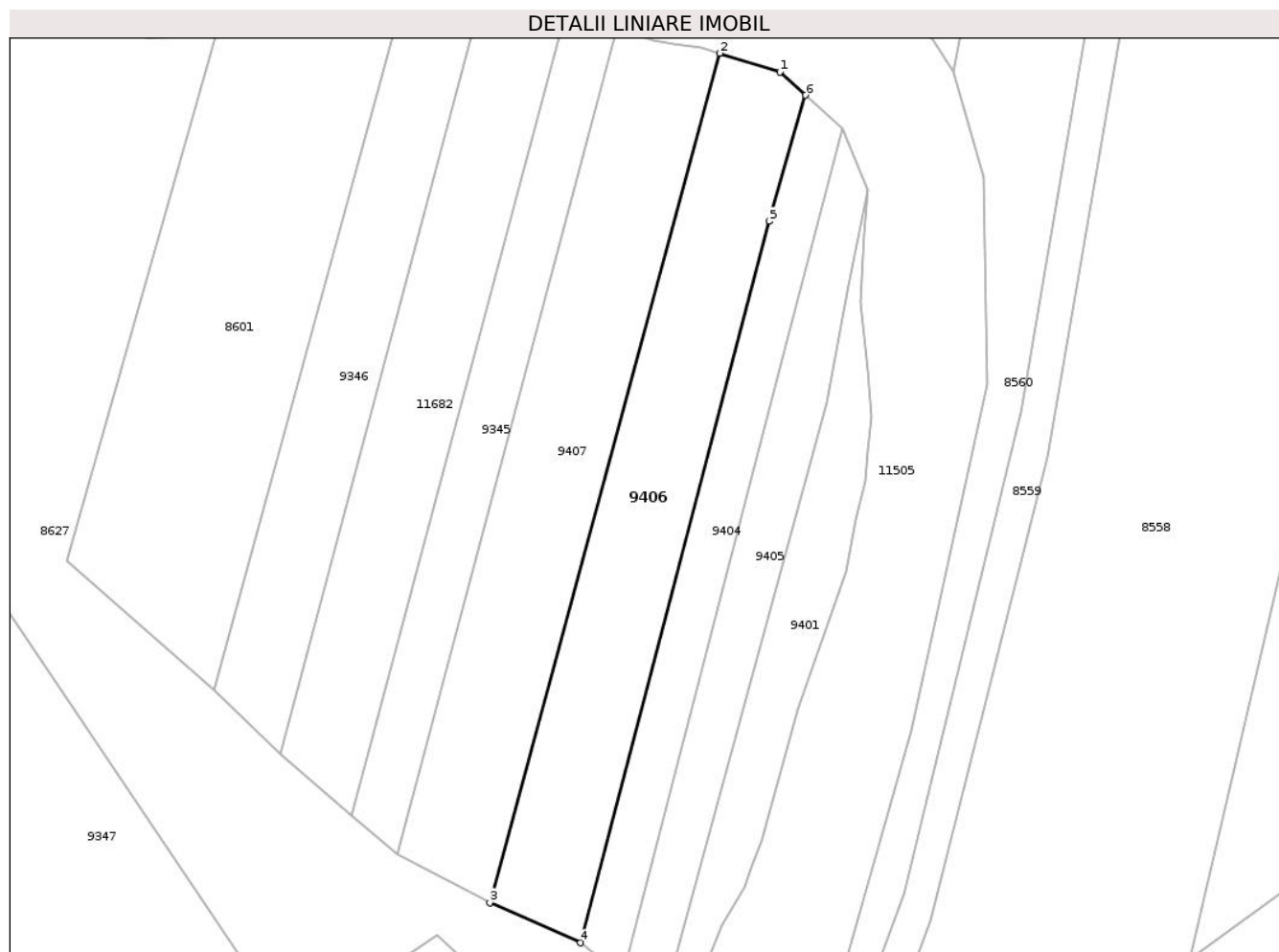
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51182	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	23	194/2E	-	NR. TOPO CORECT TARLA 41, PARCELA 412/2E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.504,754 639.154,045	2	593.496,946 639.156,473	8.177
2	593.496,946 639.156,473	3	593.467,211 639.046,64	113.787
3	593.467,211 639.046,64	4	593.478,945 639.041,438	12.836
4	593.478,945 639.041,438	5	593.503,405 639.134,744	96.459
5	593.503,405 639.134,744	6	593.508,087 639.151,041	16.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.508,087 639.151,041	1	593.504,754 639.154,045	4.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:445

Nr. cadastral vechi:532

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51355	1.502	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
433 / 26/01/2005		
Act Notarial nr. 315, din 25/01/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FULOP EUGEN 2) FULOP LAURA, soți, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 445)	A1

C. Partea III. SARCINI .

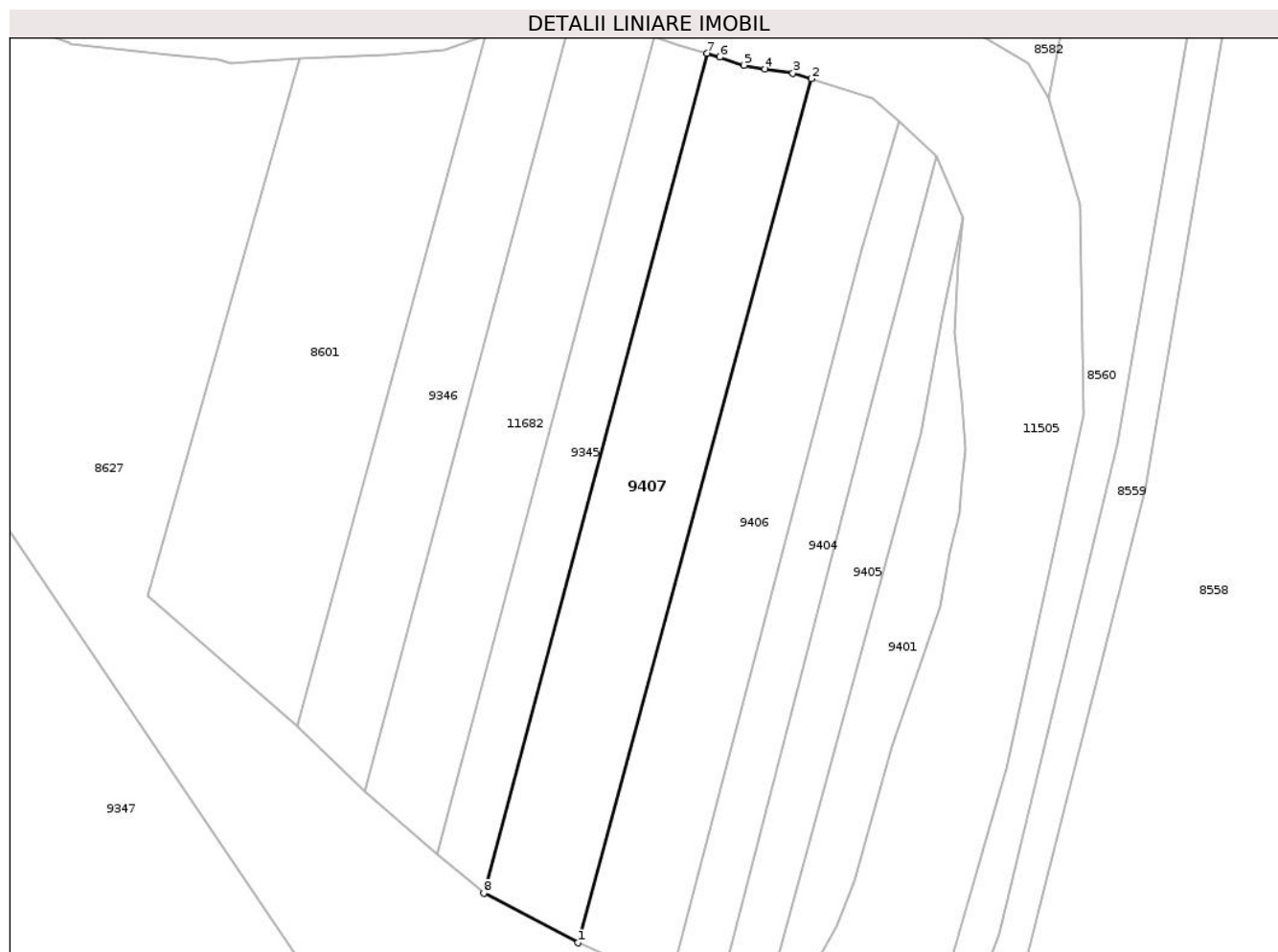
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51355	1.502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.502	23	194/7	-	NR. TOPO CORECT TARLA 41, PARCELA 412/7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.467,211 639.046,64	2	593.496,946 639.156,473	113.787
2	593.496,946 639.156,473	3	593.494,595 639.157,204	2.463
3	593.494,595 639.157,204	4	593.491,059 639.157,705	3.571
4	593.491,059 639.157,705	5	593.488,38 639.158,194	2.723
5	593.488,38 639.158,194	6	593.485,312 639.159,225	3.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.485,312 639.159,225	7	593.483,676 639.159,715	1.708
7	593.483,676 639.159,715	8	593.455,271 639.052,939	110.49
8	593.455,271 639.052,939	1	593.467,211 639.046,64	13.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10503**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:177

Nr. cadastral vechi:175/2

Adresa: Jud. Neamţ, pct Chiriacu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50883	3.096	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10111 / 14/06/2012		
Act Notarial nr. 1685, din 13/06/2012 emis de ISACHI DRAGOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANCUTA CRISTIAN 2) ANCUTA ELIZABETA PETRONELA , soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

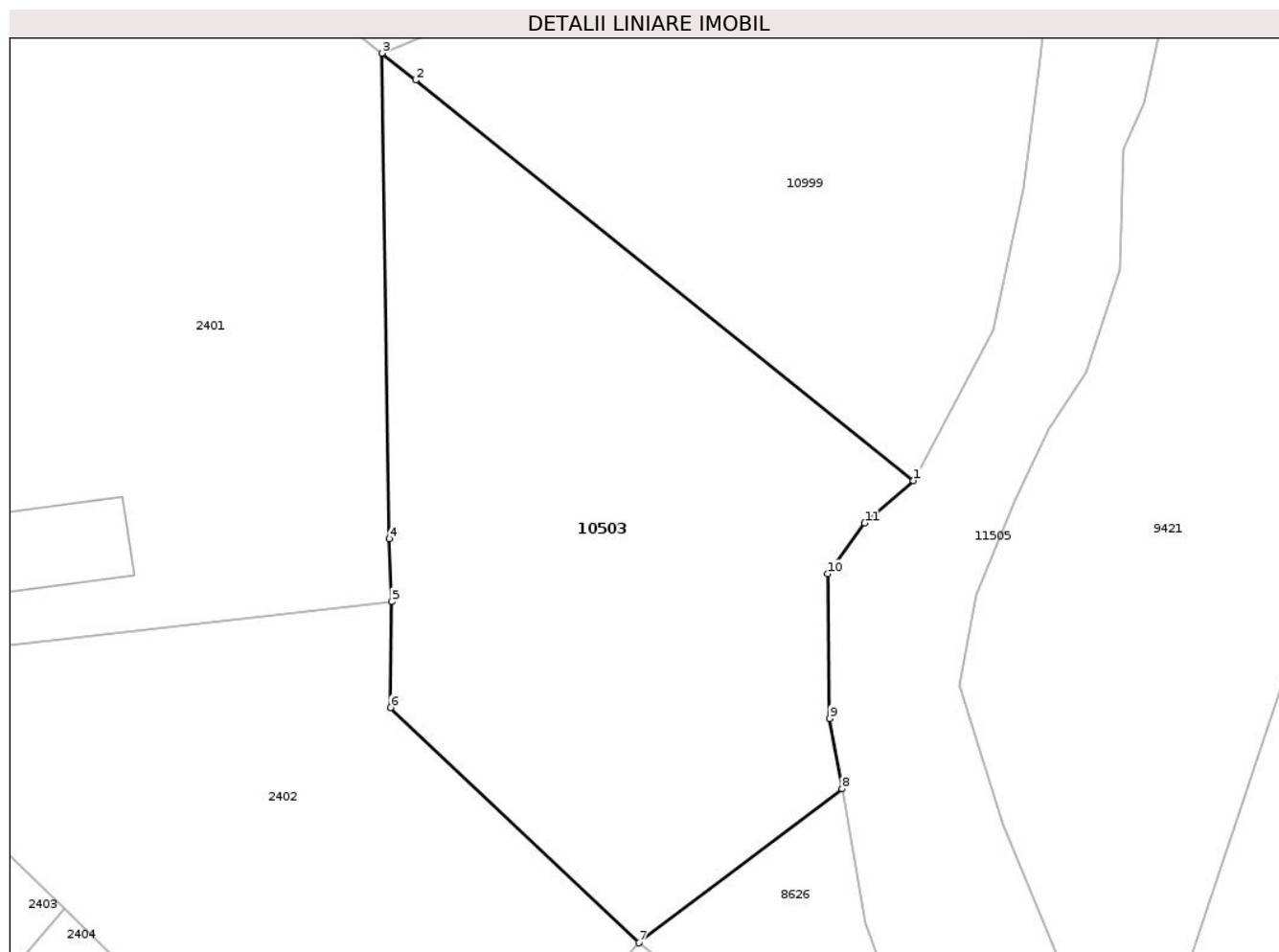
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50883	3.096	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.096	41	420/30	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.540,828 638.699,477	2	593.488,086 638.741,889	67.68
2	593.488,086 638.741,889	3	593.484,505 638.744,74	4.577
3	593.484,505 638.744,74	4	593.485,292 638.693,33	51.416
4	593.485,292 638.693,33	5	593.485,55 638.686,664	6.671
5	593.485,55 638.686,664	6	593.485,408 638.675,44	11.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.485,408 638.675,44	7	593.511,739 638.650,549	36.233
7	593.511,739 638.650,549	8	593.533,264 638.666,844	26.998
8	593.533,264 638.666,844	9	593.531,965 638.674,303	7.571
9	593.531,965 638.674,303	10	593.531,718 638.689,608	15.308
10	593.531,718 638.689,608	11	593.535,663 638.694,989	6.672
11	593.535,663 638.694,989	1	593.540,828 638.699,477	6.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		874	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

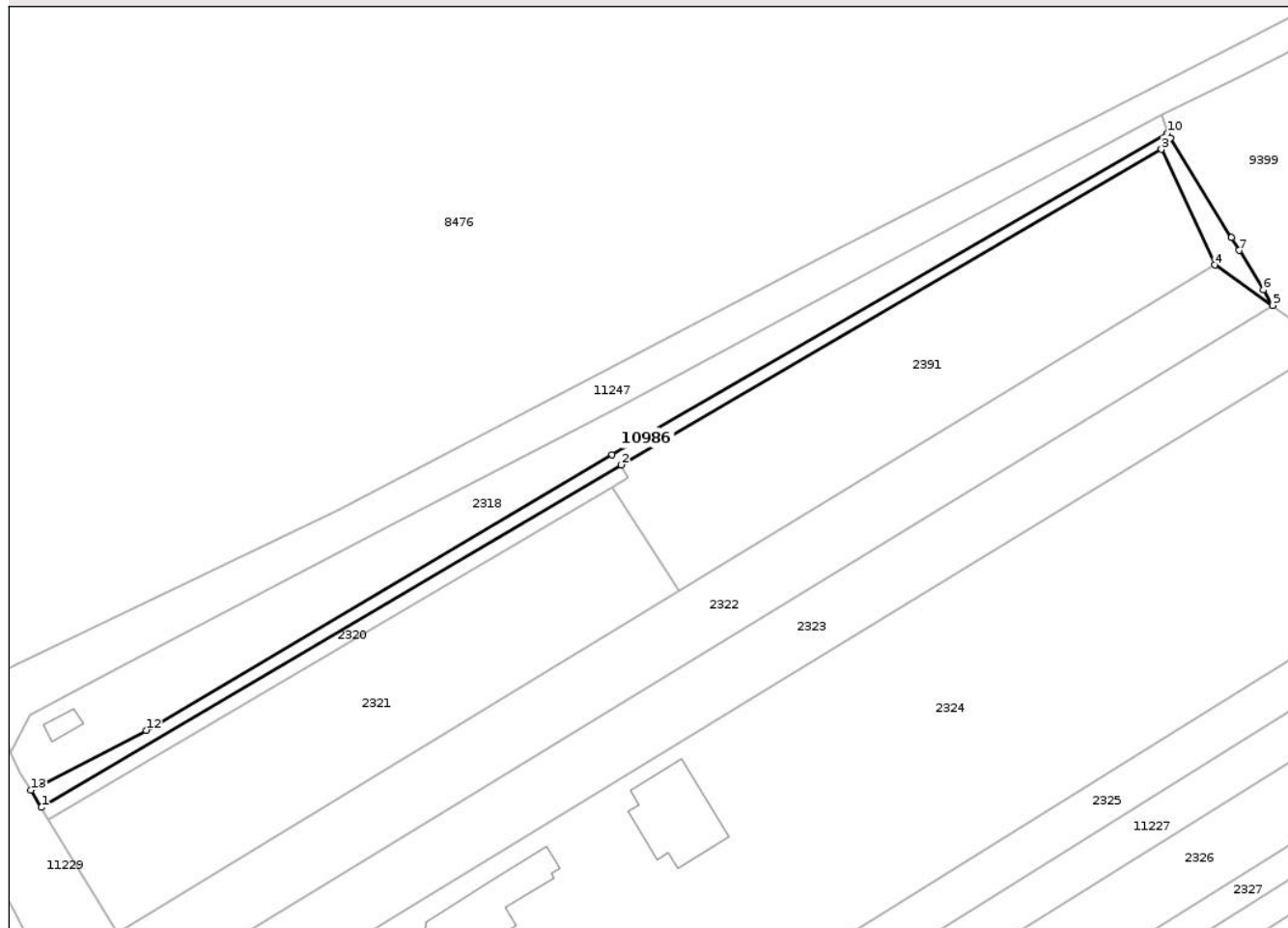
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	874	41	413, 412	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.860,526 639.283,95	2	592.979,65 639.354,266	138.329
2	592.979,65 639.354,266	3	593.090,728 639.419,05	128.59
3	593.090,728 639.419,05	4	593.101,688 639.395,292	26.164
4	593.101,688 639.395,292	5	593.113,584 639.387,022	14.488
5	593.113,584 639.387,022	6	593.111,649 639.390,182	3.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.111,649 639.390,182	7	593.106,695 639.398,297	9.507
7	593.106,695 639.398,297	8	593.105,094 639.400,916	3.07
8	593.105,094 639.400,916	9	593.092,587 639.421,378	23.982
9	593.092,587 639.421,378	10	593.091,964 639.422,377	1.178
10	593.091,964 639.422,377	11	592.977,852 639.356,385	131.82
11	592.977,852 639.356,385	12	592.882,053 639.299,792	111.266
12	592.882,053 639.299,792	13	592.858,371 639.287,508	26.679
13	592.858,371 639.287,508	1	592.860,526 639.283,95	4.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:85

Nr. cadastral vechi:110

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51083	4.664	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
451 / 18/04/2001		
Act Notarial nr. 828, din 13/04/2001 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOPLICIANU DĂNUȚ, LIPSĂ CNP 2) TOPLICIANU VERONICA, soți, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 85)	A1

C. Partea III. SARCINI .

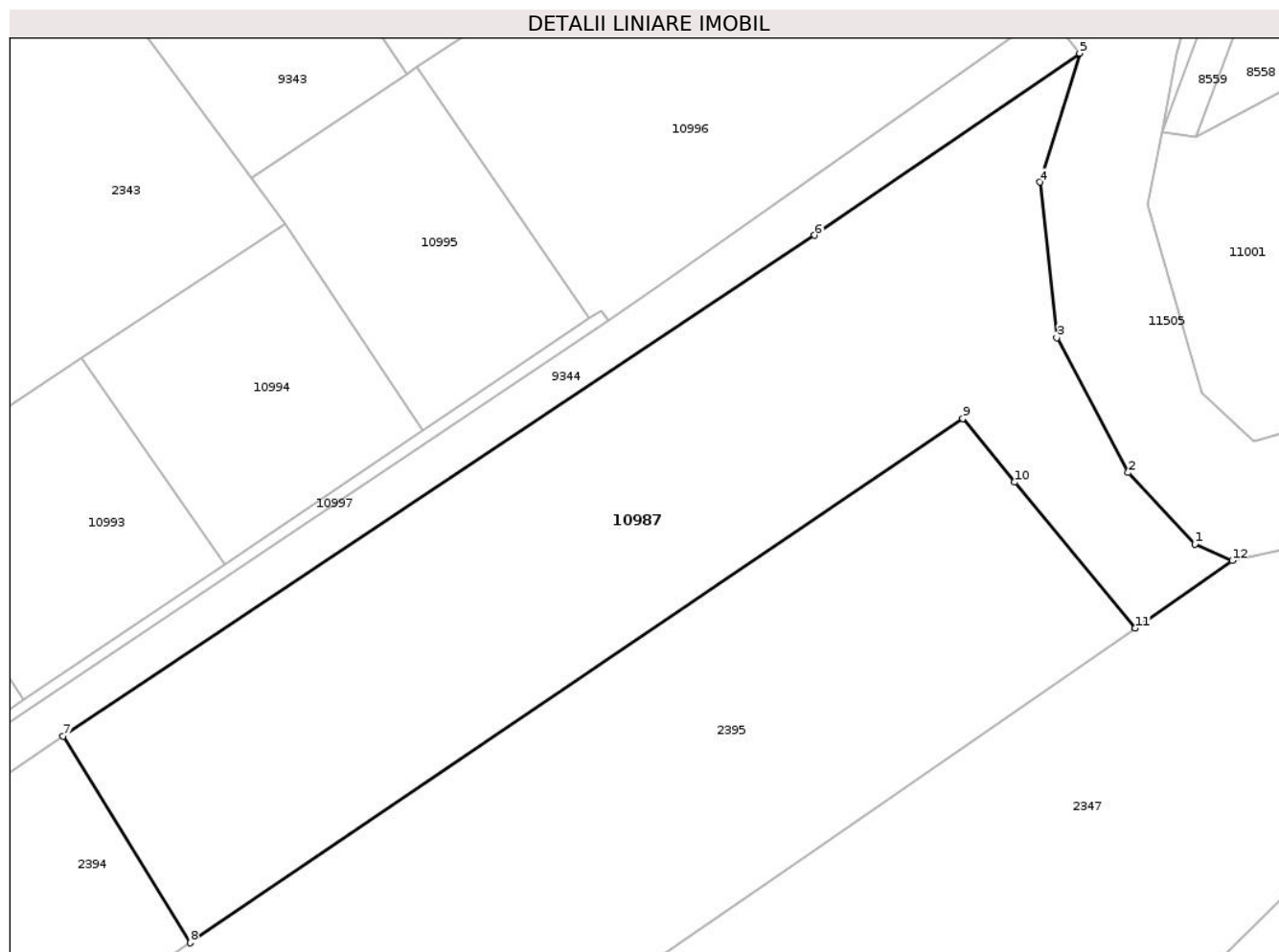
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51083	4.664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.842	41	414/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 419/1
2	arabil	DA	2.822	41	414/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 419/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.507,29 638.948,425	2	593.498,891 638.957,43	12.314
2	593.498,891 638.957,43	3	593.489,887 638.974,423	19.231
3	593.489,887 638.974,423	4	593.487,744 638.993,989	19.683
4	593.487,744 638.993,989	5	593.492,749 639.010,215	16.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.492,749 639.010,215	6	593.459,366 638.987,295	40.494
6	593.459,366 638.987,295	7	593.364,7 638.924,212	113.759
7	593.364,7 638.924,212	8	593.380,706 638.898,216	30.529
8	593.380,706 638.898,216	9	593.478,039 638.964,232	117.609
9	593.478,039 638.964,232	10	593.484,537 638.956,208	10.325
10	593.484,537 638.956,208	11	593.499,782 638.937,825	23.882
11	593.499,782 638.937,825	12	593.511,968 638.946,337	14.864
12	593.511,968 638.946,337	1	593.507,29 638.948,425	5.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54008	1.431	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Accesul dinspre Drumul judetean(NC 52901) si drumul satesc la Lot 1= 1431 mp se va asigura prin NC 53873(522 mp)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16898 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 3130, din 30/08/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54008 a imobilului cu numarul cadastral 54008 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53864 inscris in cartea funciara 53864;	A1
16901 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 3136, din 30/08/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CODĂU MARIUS VIOREL	
	2) CODĂU MIRELA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

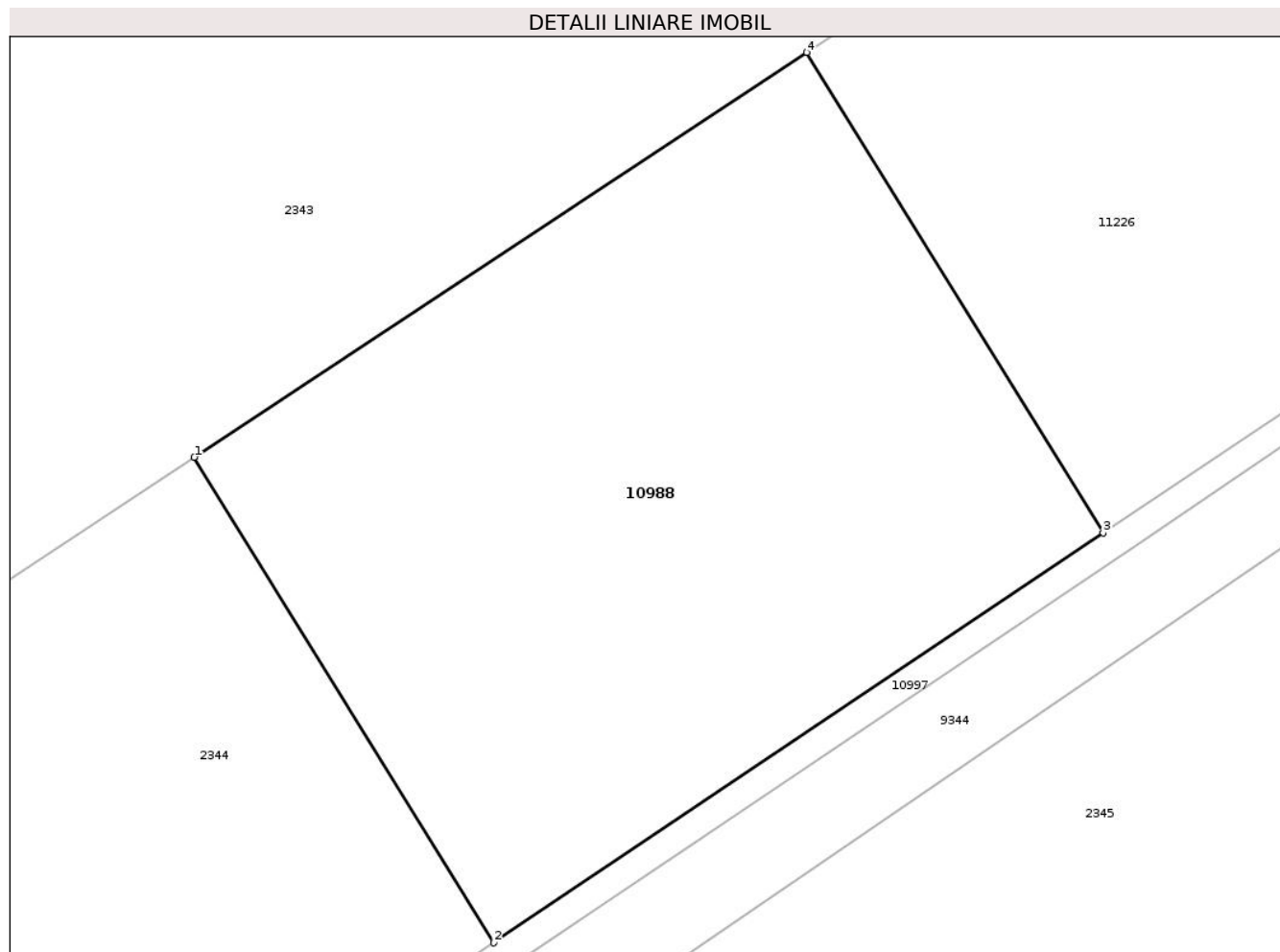
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54008	1.431	Accesul dinspre Drumul județean(NC 52901) și drumul satească la Lot 1= 1431 mp se va asigura prin NC 53873(522 mp)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneată	DA	1.431	33	404/22	-	NR TOPO CORECT TARLA 18, PARCELA 414/22, 413/22

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.183,517 638.850,548	2	593.201,084 638.822,084	33.448
2	593.201,084 638.822,084	3	593.236,801 638.846,119	43.051
3	593.236,801 638.846,119	4	593.219,426 638.874,271	33.082
4	593.219,426 638.874,271	1	593.183,517 638.850,548	43.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53865	955	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Accesul dinspre Drumul judetean(NC 52901) si drumul satesc la Lot 3= 955 mp se va asigura prin Lot 11= 522 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12017 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 1998, din 31/05/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53865 a imobilului cu numarul cadastral 53865 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50714 inscris in cartea funciara 50714;	A1
12834 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 2253, din 18/06/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PURCARU LUCICA	
	2) PURCARU GHEORGHE, bun comun	

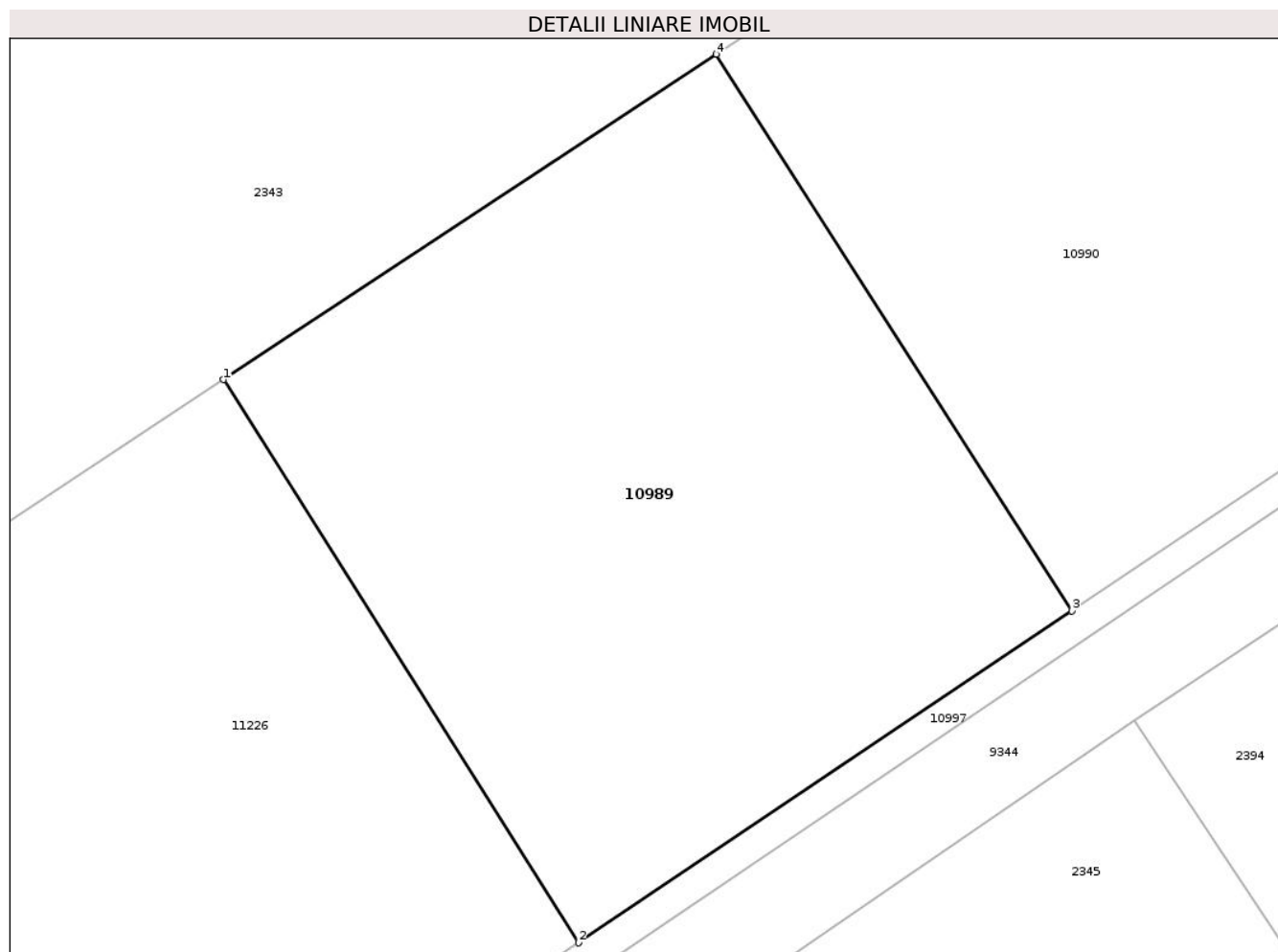
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53865	955	Accesul dinspre Drumul județean(NC 52901) si drumul satesc la Lot 3= 955 mp se va asigura prin Lot 11= 522 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	955	33	404/22	-	NR. TOPO CORECT TARLA 41, PARCELA 413/22

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.243,373 638.890,092	2	593.260,868 638.862,314	32.828
2	593.260,868 638.862,314	3	593.285,186 638.878,678	29.311
3	593.285,186 638.878,678	4	593.267,666 638.906,14	32.575
4	593.267,666 638.906,14	1	593.243,373 638.890,092	29.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53866	957	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Accesul dinspre Drumul judetean(NC 52901) si drumul satesc la Lot 4= 957 mp se va asigura prin Lot 11= 522 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12017 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 1998, din 31/05/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53866 a imobilului cu numarul cadastral 53866 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50714 inscris in cartea funciara 50714;	A1
12856 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2256, din 18/06/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PURCARU GEORGE-ADRIAN	
	2) PURCARU DANA-MIHAELA, bun comun	

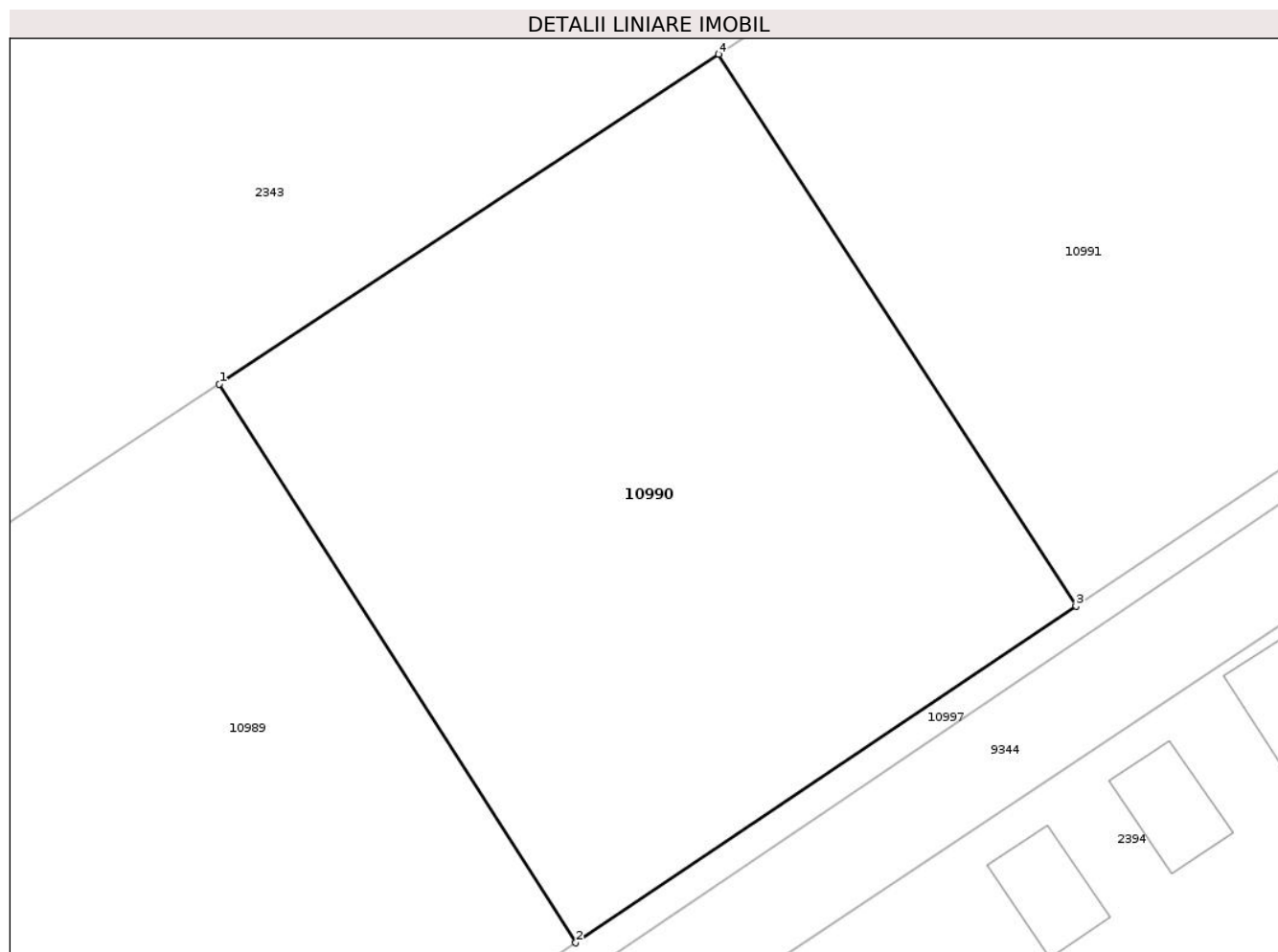
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53866	957	Accesul dinspre Drumul județean(NC 52901) si drumul satesc la Lot 4= 957 mp se va asigura prin Lot 11= 522 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	957	33	404/22	-	NR. TOPO CORECT TARLA 41, PARCELA 413/22

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.267,666 638.906,14	2	593.285,186 638.878,678	32.575
2	593.285,186 638.878,678	3	593.309,764 638.895,217	29.625
3	593.309,764 638.895,217	4	593.292,198 638.922,347	32.321
4	593.292,198 638.922,347	1	593.267,666 638.906,14	29.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53867	959	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Accesul dinspre Drumul judetean(NC 52901) si drumul satesc la Lot 5= 959 mp se va asigura prin Lot 11= 522 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12017 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 1998, din 31/05/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53867 a imobilului cu numarul cadastral 53867 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50714 inscris in cartea funciara 50714;	A1
12871 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 2256, din 18/06/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PURCARU GEORGE-ADRIAN	
	2) PURCARU DANA-MIHAELA, bun comun	

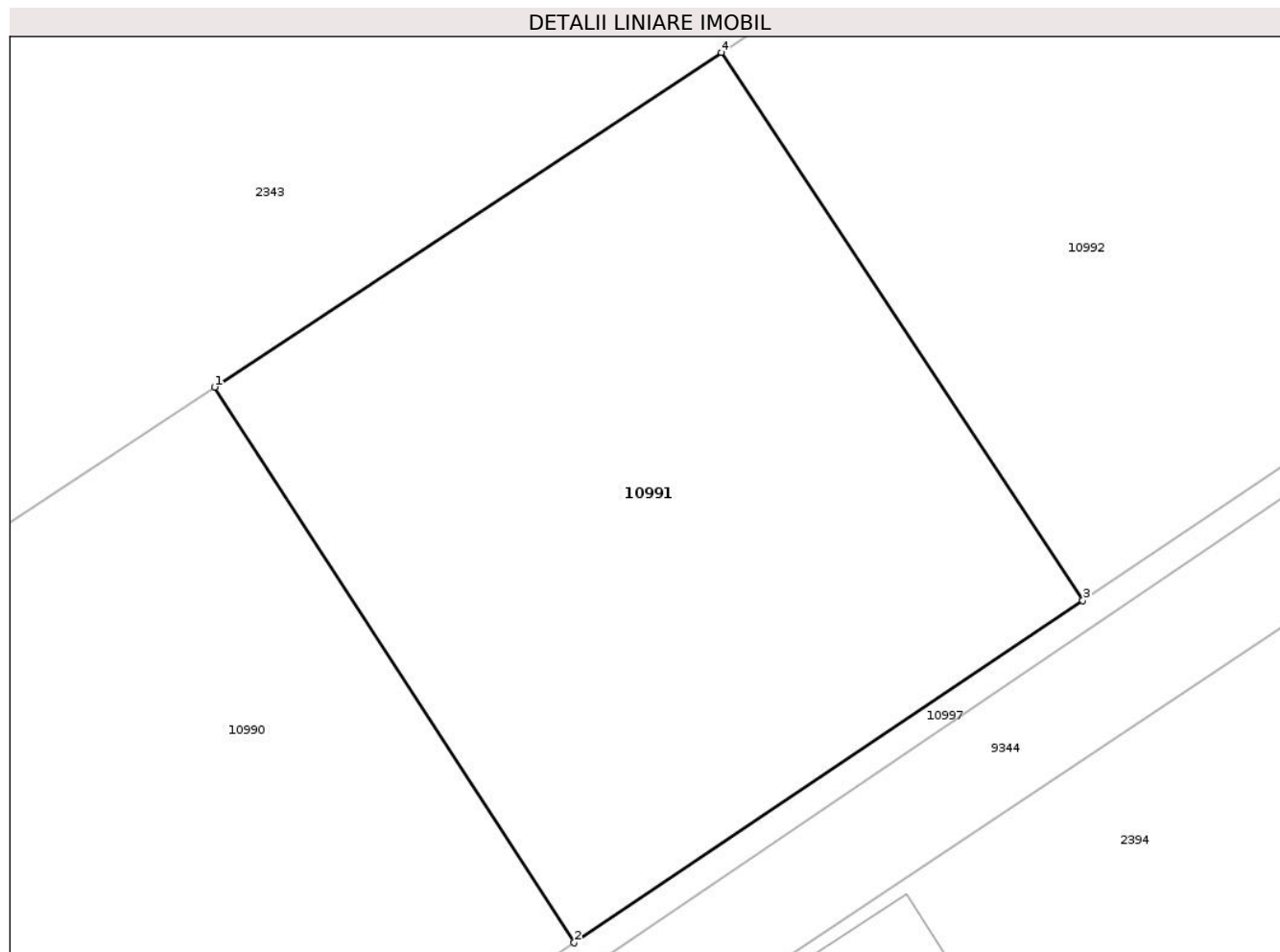
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53867	959	Accesul dinspre Drumul județean(NC 52901) si drumul satesc la Lot 5= 959 mp se va asigura prin Lot 11= 522 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	959	33	404/22	-	NR. TOPO CORECT TARLA 41, PARCELA 413/22

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.292,198 638.922,347	2	593.309,764 638.895,217	32.321
2	593.309,764 638.895,217	3	593.334,611 638.911,937	29.949
3	593.334,611 638.911,937	4	593.316,947 638.938,698	32.065
4	593.316,947 638.938,698	1	593.292,198 638.922,347	29.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53868	961	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Accesul dinspre Drumul judetean(NC 52901) si drumul satesc la Lot 6= 961 mp se va asigura prin Lot 11= 522 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12017 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 1998, din 31/05/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53868 a imobilului cu numarul cadastral 53868 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50714 inscris in cartea funciara 50714;	A1
12831 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2246, din 18/06/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) HURJUI GEORGE - ALEXANDRU	
	2) HURJUI ANA-MARIA, bun comun	

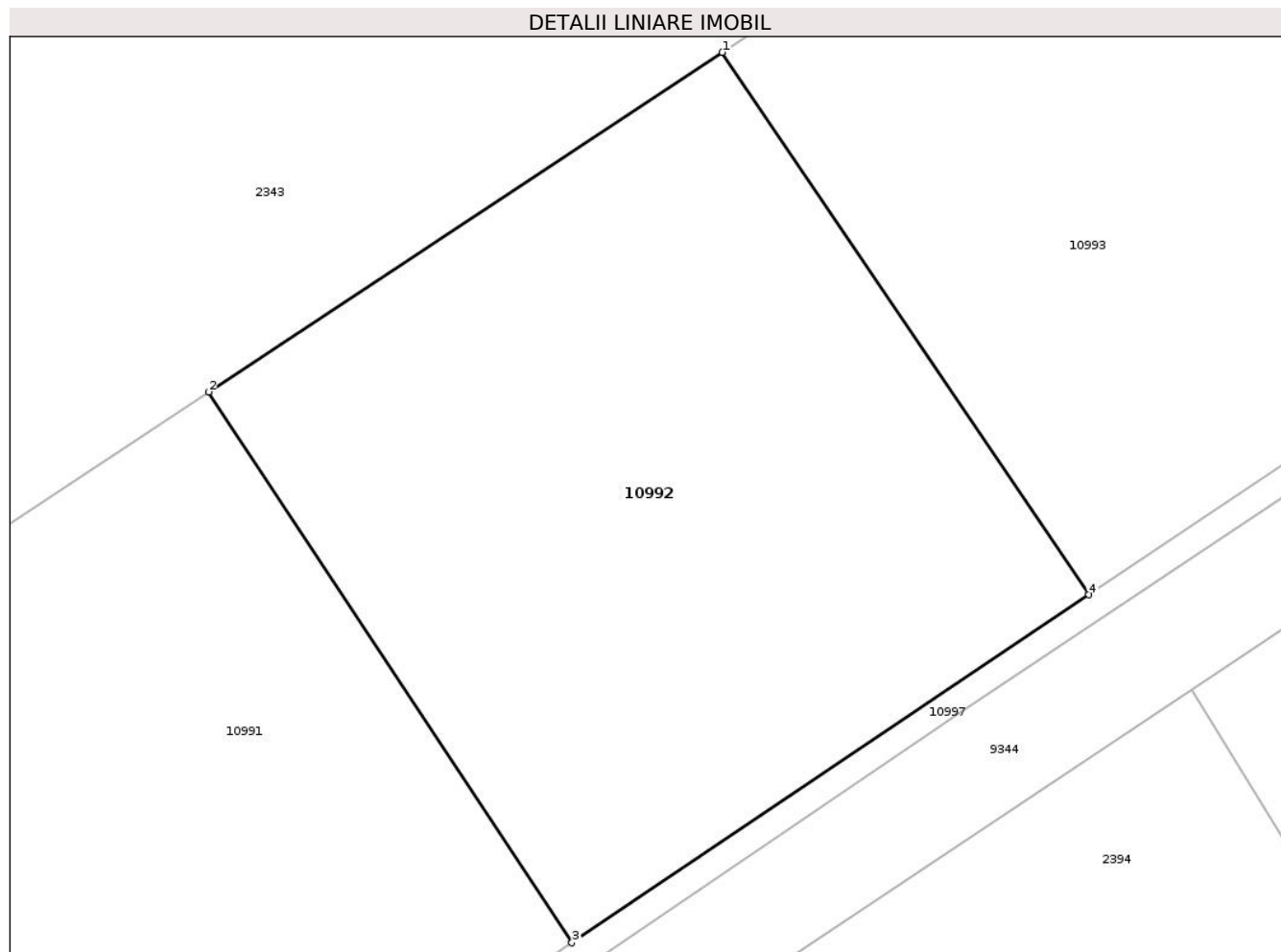
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53868	961	Accesul dinspre Drumul județean(NC 52901) si drumul satesc la Lot 6= 961 mp se va asigura prin Lot 11= 522 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	961	33	404/22	-	NR. TOPO CORECT TARLA 41, PARCELA 413/22

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.341,917 638.955,194	2	593.316,947 638.938,698	29.927
2	593.316,947 638.938,698	3	593.334,611 638.911,937	32.065
3	593.334,611 638.911,937	4	593.359,73 638.928,84	30.277
4	593.359,73 638.928,84	1	593.341,917 638.955,194	31.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53869	960	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Accesul dinspre Drumul județean(NC 52901) și drumul satesc la Lot 7= 960 mp se va asigura prin Lot 11= 522 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12017 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 1998, din 31/05/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se înființează cartea funciara 53869 a imobilului cu numărul cadastral 53869 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50714 înscris în cartea funciara 50714;	A1
12030 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2000, din 31/05/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) TĂBĂRANU IULIAN	
	2) TĂBĂRANU MARINELA - DANIELA, bun comun	

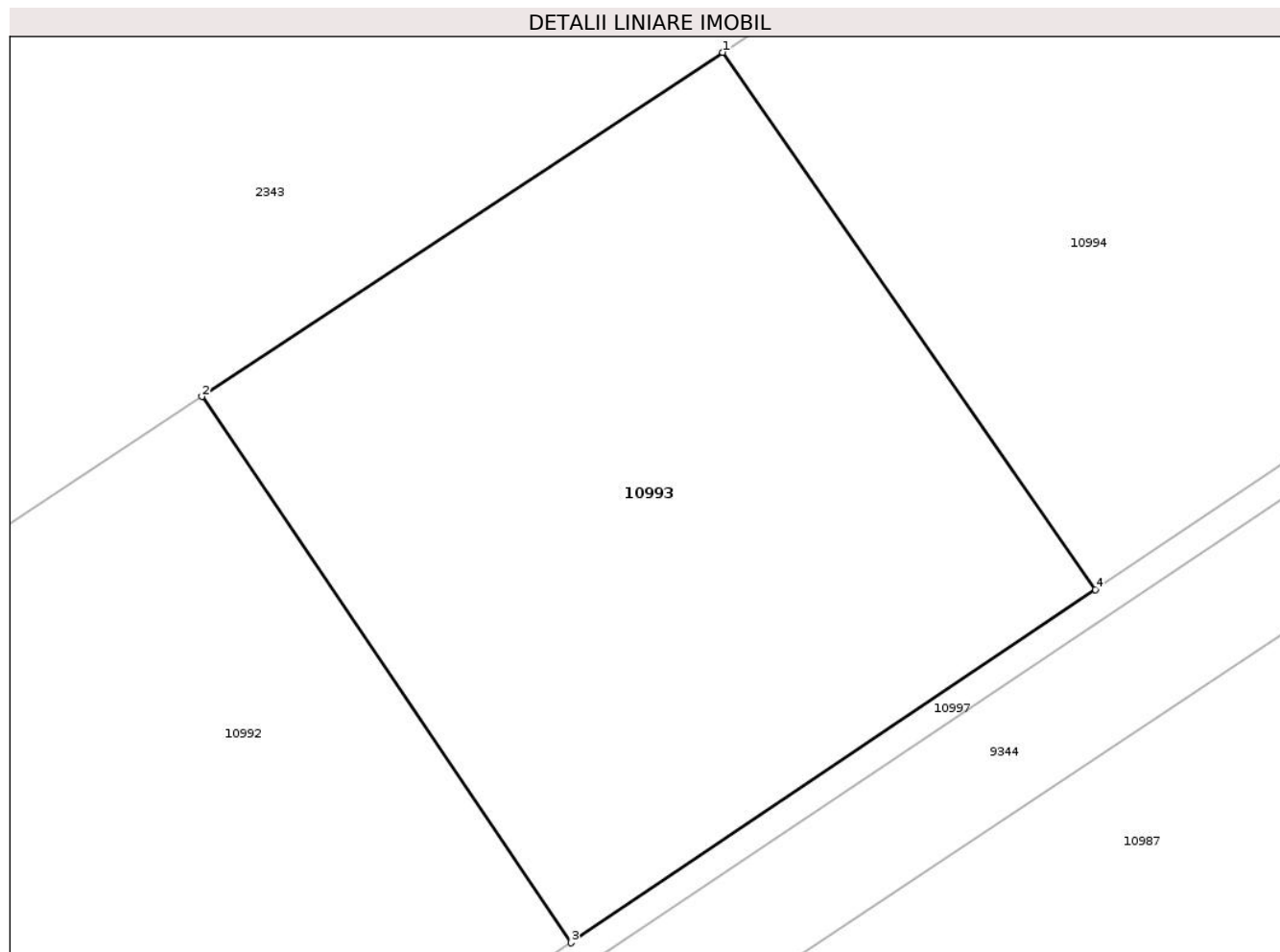
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53869	960	Accesul dinspre Drumul județean(NC 52901) si drumul satesc la Lot 7= 960 mp se va asigura prin Lot 11= 522 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	960	33	404/22	-	NR. TOPO CORECT TARLA 41, PARCELA 413/22

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.367,046 638.971,796	2	593.341,917 638.955,194	30.118
2	593.341,917 638.955,194	3	593.359,73 638.928,84	31.81
3	593.359,73 638.928,84	4	593.385,038 638.945,871	30.505
4	593.385,038 638.945,871	1	593.367,046 638.971,796	31.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53870	955	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Accesul dinspre Drumul județean(NC 52901) si drumul satesc la Lot 8= 955 mp se va asigura prin Lot 11= 522 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12017 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 1998, din 31/05/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53870 a imobilului cu numarul cadastral 53870 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50714 inscris in cartea funciara 50714;	A1
12032 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 1999, din 31/05/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) RUSU CĂTĂLIN - CEZAR	
	2) RUSU IONELA-LOREDANA, bun comun	

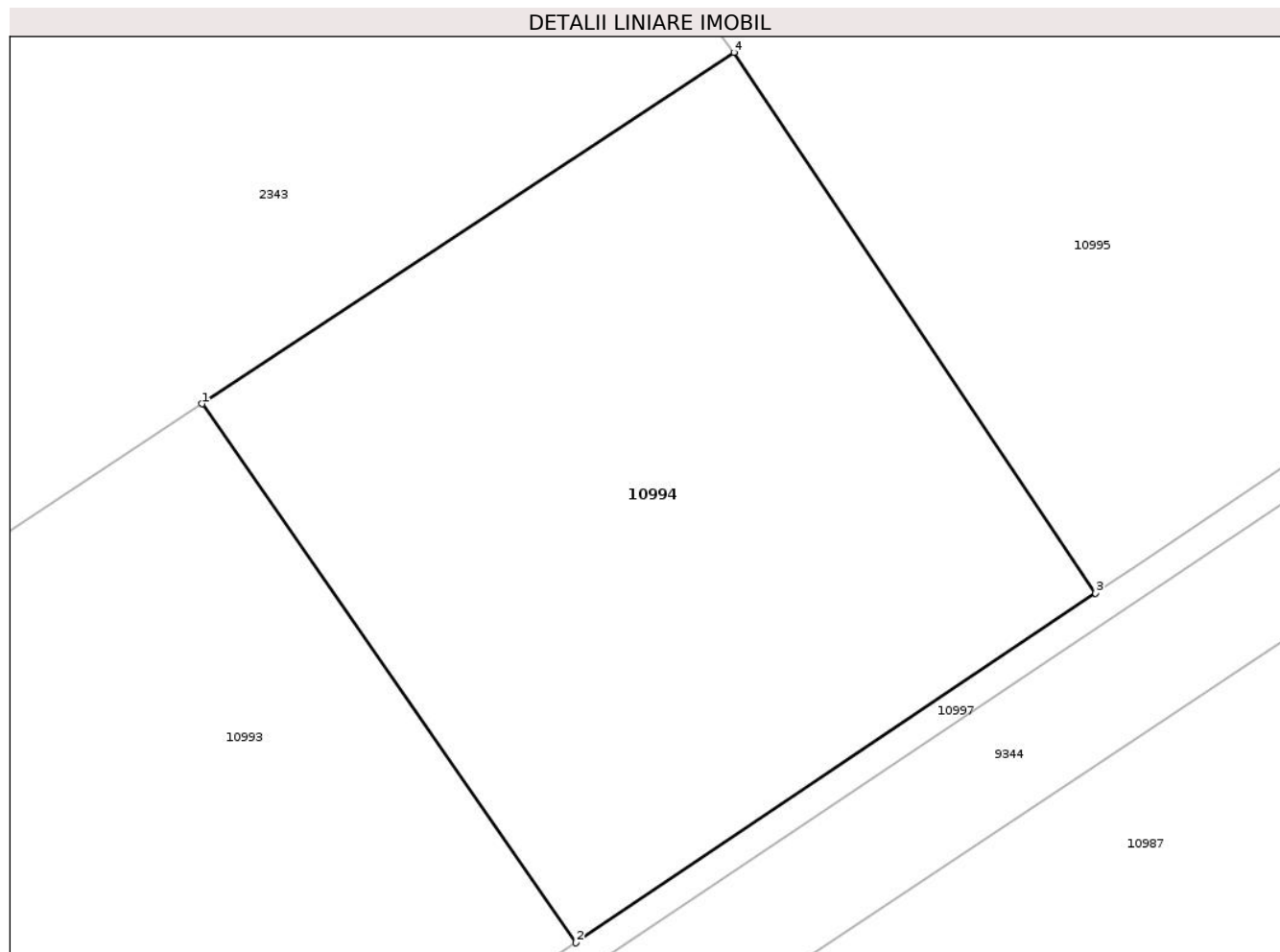
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53870	955	Accesul dinspre Drumul județean(NC 52901) si drumul satesc la Lot 8= 955 mp se va asigura prin Lot 11= 522 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	955	33	404/22	-	NR. TOPO CORECT TARLA 41, PARCELA 412/22

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.367,046 638.971,796	2	593.385,038 638.945,871	31.556
2	593.385,038 638.945,871	3	593.410,038 638.962,694	30.133
3	593.410,038 638.962,694	4	593.392,64 638.988,705	31.293
4	593.392,64 638.988,705	1	593.367,046 638.971,796	30.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53871	964	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Accesul dinspre Drumul judetean(NC 52901) si drumul satesc la Lot 9= 964 mp se va asigura prin Lot 11= 522 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12017 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 1998, din 31/05/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53871 a imobilului cu numarul cadastral 53871 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50714 inscris in cartea funciara 50714;	A1
12026 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2003, din 31/05/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROGOJINĂ - BANCOȘ VERONICA - FLORICA - MARIA 2) ROGOJINĂ - BANCOȘ DANIEL, bun comun	A1

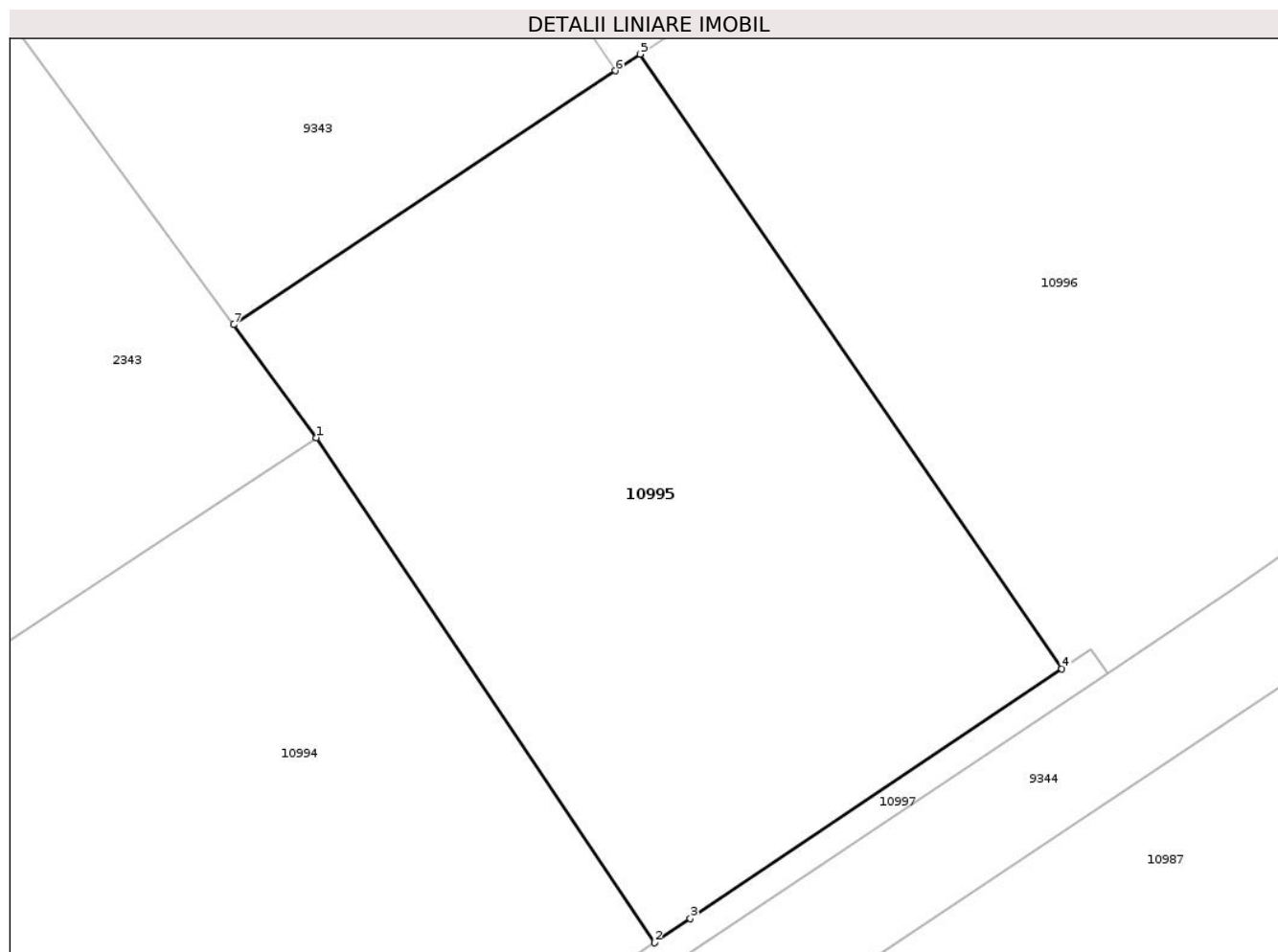
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53871	964	Accesul dinspre Drumul județean(NC 52901) si drumul satesc la Lot 9= 964 mp se va asigura prin Lot 11= 522 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	964	33	404/22	-	NR. TOPO CORECT TARLA 41, PARCELA 412/22

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.392,64 638.988,705	2	593.410,038 638.962,694	31.293
2	593.410,038 638.962,694	3	593.411,886 638.963,937	2.227
3	593.411,886 638.963,937	4	593.431,012 638.976,804	23.051
4	593.431,012 638.976,804	5	593.409,302 639.008,461	38.386
5	593.409,302 639.008,461	6	593.408,019 639.007,607	1.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.408,019 639.007,607	7	593.388,369 638.994,525	23.606
7	593.388,369 638.994,525	1	593.392,64 638.988,705	7.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53872	2.500	Sector cadastral:60 Teren împrejmuit; Accesul dinspre Drumul județean(NC 52901) si drumul satesc la Lot 10= 2500 mp se va asigura si prin Lot 11= 522 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12017 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 1998, din 31/05/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53872 a imobilului cu numarul cadastral 53872 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50714 inscris in cartea funciara 50714;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 2267, din 21/08/2023 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) CHICULIȚĂ CIPRIAN-IULIAN 2) CHICULIȚĂ SIMONA-GABRIELA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50714/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 21389 din 22/08/2023;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) CHICULIȚĂ DENISE-MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50714/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 21389 din 22/08/2023;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

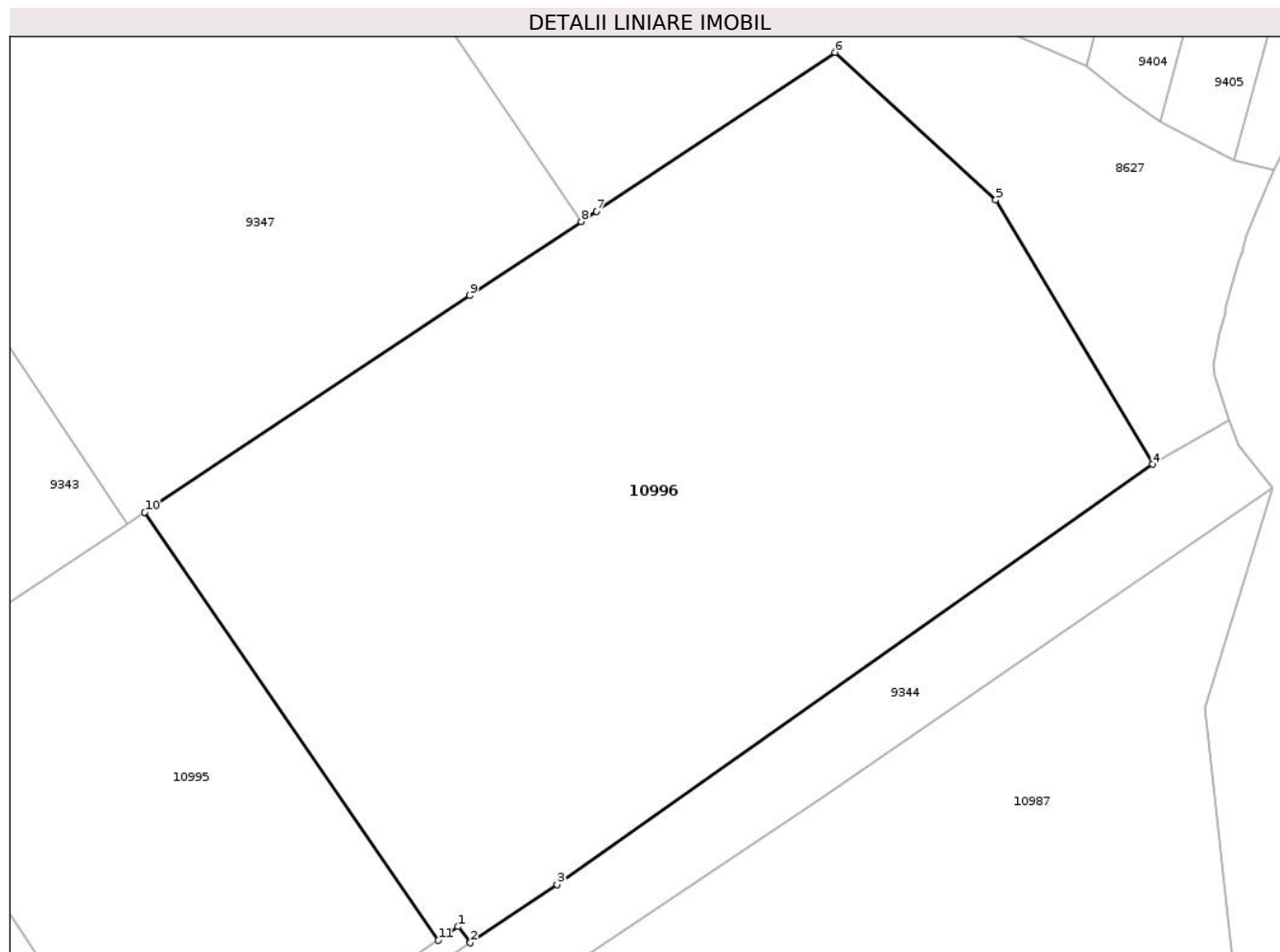
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53872	2.500	Accesul dinspre Drumul județean(NC 52901) si drumul satesc la Lot 10= 2500 mp se va asigura si prin Lot 11= 522 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.500	33	404/22	-	NR. TOPO CORECT TARLA 41, PARCELA 412/22

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.432,484 638.977,795	2	593.433,388 638.976,598	1.5
2	593.433,388 638.976,598	3	593.439,815 638.980,899	7.733
3	593.439,815 638.980,899	4	593.483,868 639.011,994	53.921
4	593.483,868 639.011,994	5	593.472,269 639.031,55	22.737
5	593.472,269 639.031,55	6	593.460,383 639.042,47	16.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.460,383 639.042,47	7	593.442,725 639.030,713	21.214
7	593.442,725 639.030,713	8	593.441,592 639.029,959	1.36
8	593.441,592 639.029,959	9	593.433,351 639.024,472	9.901
9	593.433,351 639.024,472	10	593.409,302 639.008,461	28.891
10	593.409,302 639.008,461	11	593.431,012 638.976,804	38.386
11	593.431,012 638.976,804	1	593.432,484 638.977,795	1.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53873	522	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; Lot 11= 522 mp asigura accesul dinspre Drumul judetean(NC 52901) si drumul satesc la Lot 1= 2386 mp, Lot 2= 2381 mp, Lot 3= 955 mp, Lot 4= 957 mp, Lot 5= 959 mp, Lot 6= 961 mp, Lot 7= 960 mp, Lot 8= 955 mp, Lot 9=964 mp, Lot 10= 2500mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12017 / 04/06/2024			
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 1998, din 31/05/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53873 a imobilului cu numarul cadastral 53873 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50714 inscris in cartea funciara 50714;		A1
12033 / 04/06/2024			
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 1999, din 31/05/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10 1) RUSU CĂTĂLIN - CEZAR 2) RUSU IONELA-LOREDANA, bun comun		A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2000, din 31/05/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10 1) TĂBĂRANU IULIAN 2) TĂBĂRANU MARINELA - DANIELA, bun comun		A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2003, din 31/05/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10 1) ROGOJINĂ - BANCOȘ VERONICA - FLORICA - MARIA 2) ROGOJINĂ - BANCOȘ DANIEL, bun comun		A1
12873 / 19/06/2024			
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2246, din 18/06/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare aut nr., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10 1) HURJUI GEORGE - ALEXANDRU 2) HURJUI ANA-MARIA, bun comun		A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2253, din 18/06/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10 1) PURCARU LUCICA 2) PURCARU GHEORGHE, bun comun		A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2256, din 18/06/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10 1) PURCARU GEORGE-ADRIAN 2) PURCARU DANA-MIHAELA, bun comun		A1
16899 / 02/09/2024			
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 3131, din 30/08/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20 1) CIAUN MĂDĂLINA-MARIA, bun propriu		A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 3136, din 30/09/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;			

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20	A1
	1) CODĂU MARIUS VIOREL	
	2) CODĂU MIRELA, bun comun	
1799 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 182, din 24/01/2025 emis de NP Badarau Stela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10	A1
	1) BALAN MĂDĂLINA, bun comun	
	2) BALAN VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

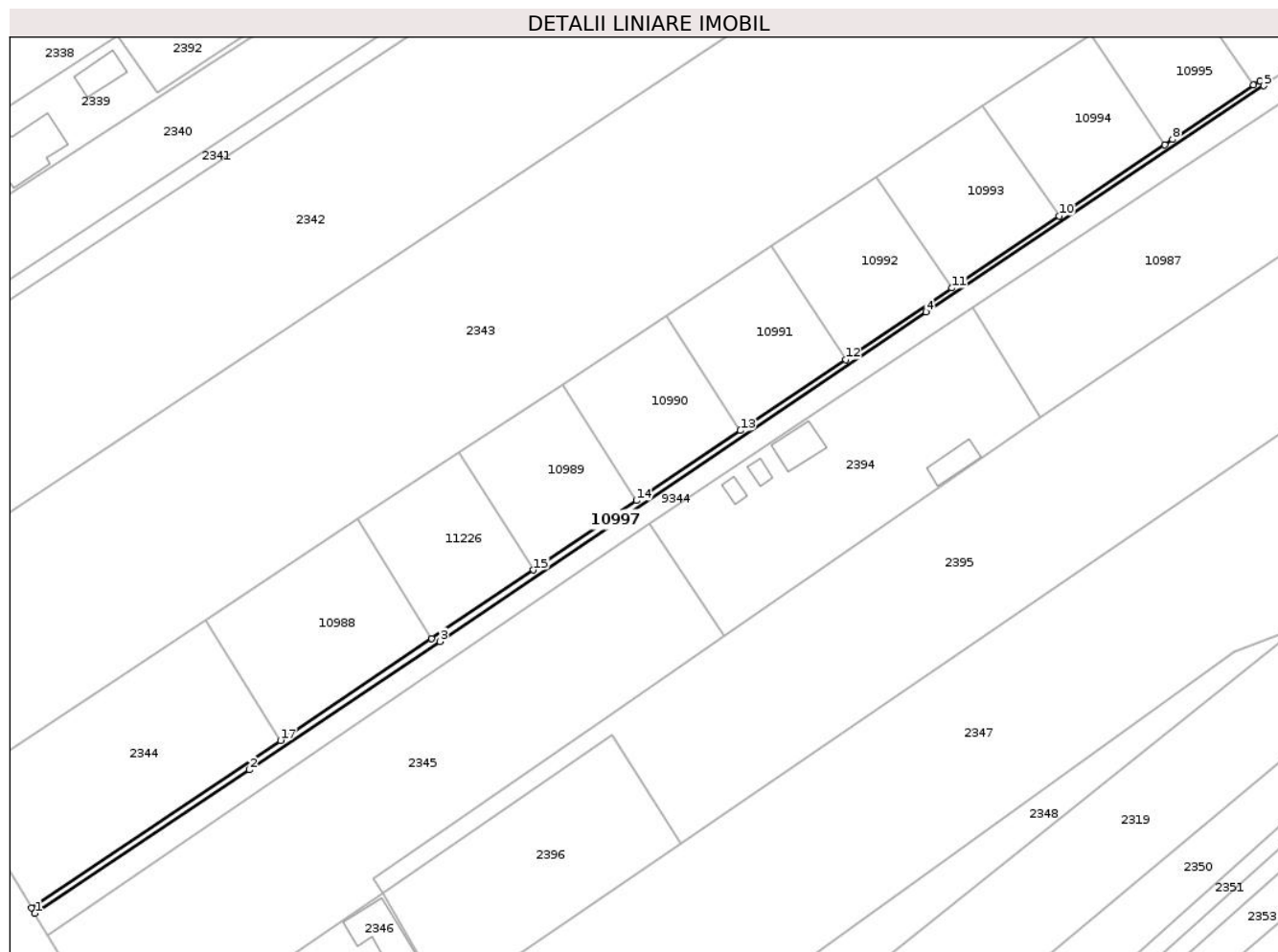
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53873	522	Lot 11= 522 mp asigura accesul dinspre Drumul judetean(NC 52901) si drumul satesc la Lot 1= 2386 mp, Lot 2= 2381 mp, Lot 3= 955 mp, Lot 4= 957 mp, Lot 5= 959 mp, Lot 6= 961 mp, Lot 7= 960 mp, Lot 8= 955 mp, Lot 9=964 mp, Lot 10= 2500mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	522	33	404/22	-	NR. TOPO CORECT TARLA 41, PARCELA 414/22, 413/22, 412/22

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.143,094 638.781,254	2	593.193,75 638.815,141	60.946
2	593.193,75 638.815,141	3	593.238,778 638.845,431	54.268
3	593.238,778 638.845,431	4	593.353,621 638.923,216	138.706
4	593.353,621 638.923,216	5	593.433,388 638.976,598	95.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.433,388 638.976,598	6	593.432,484 638.977,795	1.5
6	593.432,484 638.977,795	7	593.431,012 638.976,804	1.775
7	593.431,012 638.976,804	8	593.411,886 638.963,937	23.051
8	593.411,886 638.963,937	9	593.410,038 638.962,694	2.227
9	593.410,038 638.962,694	10	593.385,038 638.945,871	30.133
10	593.385,038 638.945,871	11	593.359,73 638.928,84	30.505
11	593.359,73 638.928,84	12	593.334,611 638.911,937	30.277
12	593.334,611 638.911,937	13	593.309,764 638.895,217	29.949
13	593.309,764 638.895,217	14	593.285,186 638.878,678	29.625
14	593.285,186 638.878,678	15	593.260,868 638.862,314	29.311
15	593.260,868 638.862,314	16	593.236,801 638.846,119	29.008
16	593.236,801 638.846,119	17	593.201,084 638.822,084	43.051
17	593.201,084 638.822,084	18	593.142,311 638.782,535	70.841
18	593.142,311 638.782,535	1	593.143,094 638.781,254	1.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:178

Nr. cadastral vechi:175/3

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51157	2.687	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; *

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1140 / 08/07/2002		
Act Notarial nr. 1018, din 24/06/2002 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) GUIA MIHAI , LIPSĂ CNP 2) GUIA MIOARA , soți, LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 178)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

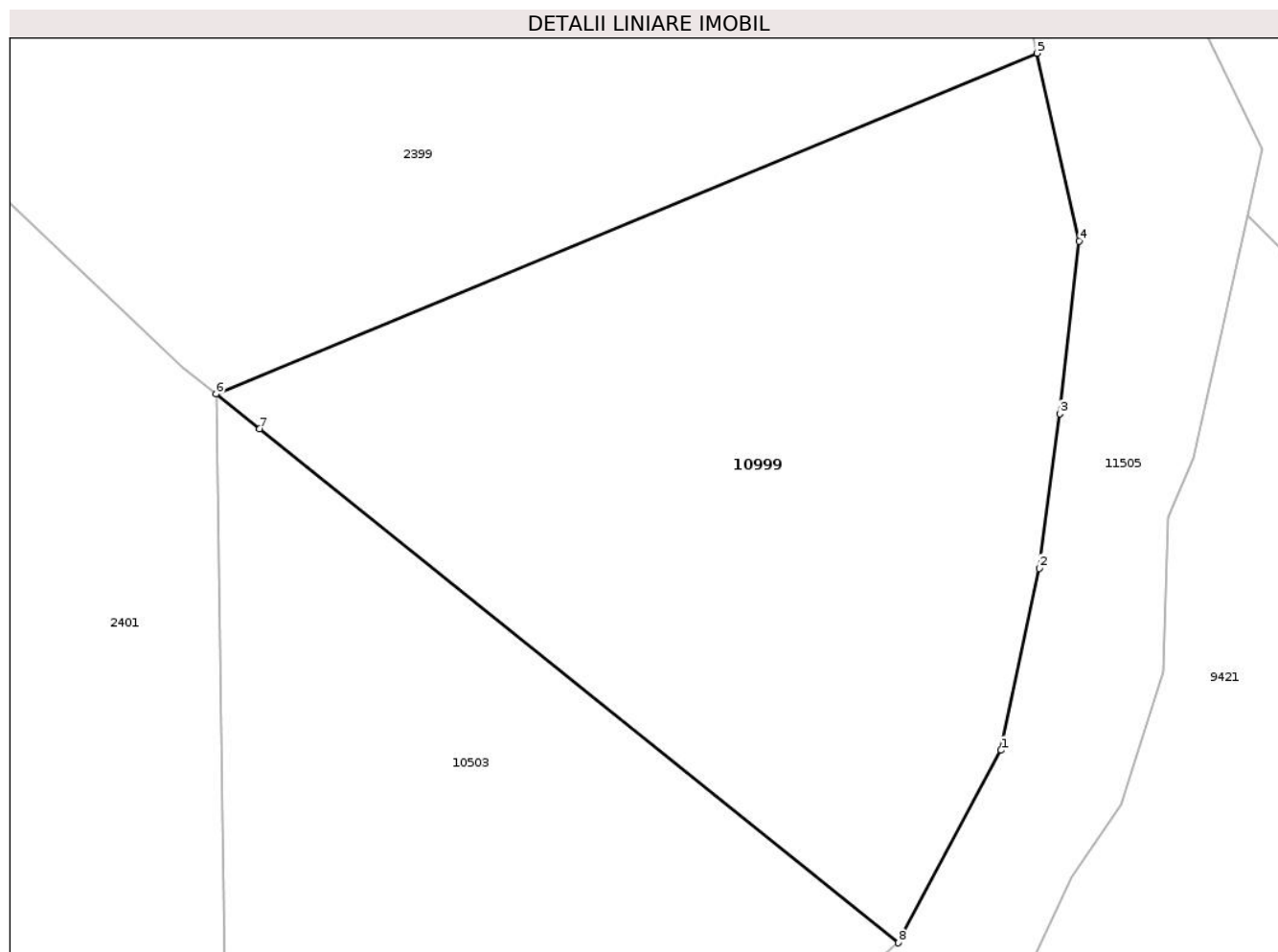
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51157	2.687	*

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.687	41	420/30	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.549,29 638.715,362	2	593.552,445 638.730,367	15.333
2	593.552,445 638.730,367	3	593.554,172 638.743,104	12.853
3	593.554,172 638.743,104	4	593.555,752 638.757,348	14.332
4	593.555,752 638.757,348	5	593.552,265 638.772,856	15.895
5	593.552,265 638.772,856	6	593.484,505 638.744,74	73.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.484,505 638.744,74	7	593.488,086 638.741,889	4.577
7	593.488,086 638.741,889	8	593.540,828 638.699,477	67.68
8	593.540,828 638.699,477	1	593.549,29 638.715,362	17.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.814 Masurata: 3.614	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/707. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2366, S 60.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/707, din 27/11/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LICA V NECULAI, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

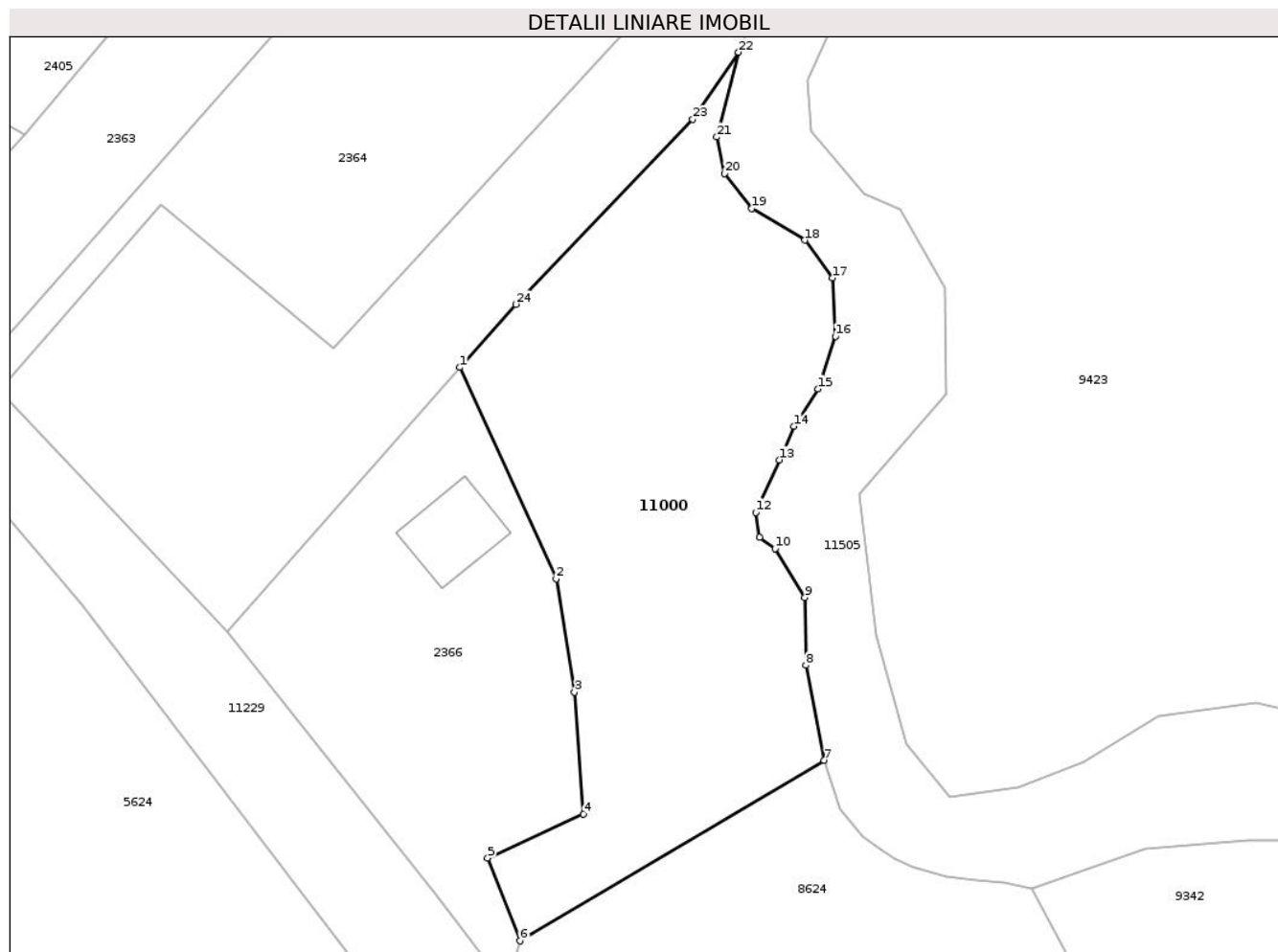
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.814 Masurata: 3.614	PARTE DIN TP 73/707. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2366, S 60.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	205	41	420/25	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ
2	pasune	DA	3.409	41	420/25	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.422,648 638.465,253	2	593.436,274 638.435,308	32.9
3	593.438,851 638.419,256	4	593.440,141 638.401,959	17.345
5	593.426,568 638.395,747	6	593.431,173 638.384,014	12.604
7	593.474,235 638.409,572	8	593.471,659 638.423,039	13.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	593.436,274 638.435,308	3	593.438,851 638.419,256	16.258
4	593.440,141 638.401,959	5	593.426,568 638.395,747	14.927
6	593.431,173 638.384,014	7	593.474,235 638.409,572	50.076
8	593.471,659 638.423,039	9	593.471,505 638.432,669	9.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	593.471,505 638.432,669	10	593.467,272 638.439,58	8.104
11	593.465,108 638.441,189	12	593.464,526 638.444,719	3.577
13	593.467,93 638.452,164	14	593.469,985 638.456,909	5.171
15	593.473,344 638.462,199	16	593.475,812 638.469,671	7.869
17	593.475,381 638.477,922	18	593.471,518 638.483,286	6.61
19	593.463,992 638.487,774	20	593.460,14 638.492,748	6.292
21	593.459,036 638.497,898	22	593.462,101 638.509,904	12.391
23	593.455,624 638.500,387	24	593.430,533 638.474,196	36.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	593.467,272 638.439,58	11	593.465,108 638.441,189	2.697
12	593.464,526 638.444,719	13	593.467,93 638.452,164	8.186
14	593.469,985 638.456,909	15	593.473,344 638.462,199	6.266
16	593.475,812 638.469,671	17	593.475,381 638.477,922	8.263
18	593.471,518 638.483,286	19	593.463,992 638.487,774	8.762
20	593.460,14 638.492,748	21	593.459,036 638.497,898	5.267
22	593.462,101 638.509,904	23	593.455,624 638.500,387	11.512
24	593.430,533 638.474,196	1	593.422,648 638.465,253	11.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54009	950	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Accesul dinspre Drumul județean(NC 52901) și drumul sateșc la Lot 2= 950 mp se va asigura prin NC 53873(522 mp)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16898 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 3130, din 30/08/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54009 a imobilului cu numarul cadastral 54009 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53864 inscris in cartea funciara 53864;	A1
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 1998, din 31/05/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 53864 a imobilului cu numarul cadastral 53864 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50714 inscris in cartea funciara 50714	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53864/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 12017 din 04/06/2024		
16900 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 3131, din 30/08/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIAUN MĂDĂLINA-MARIA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

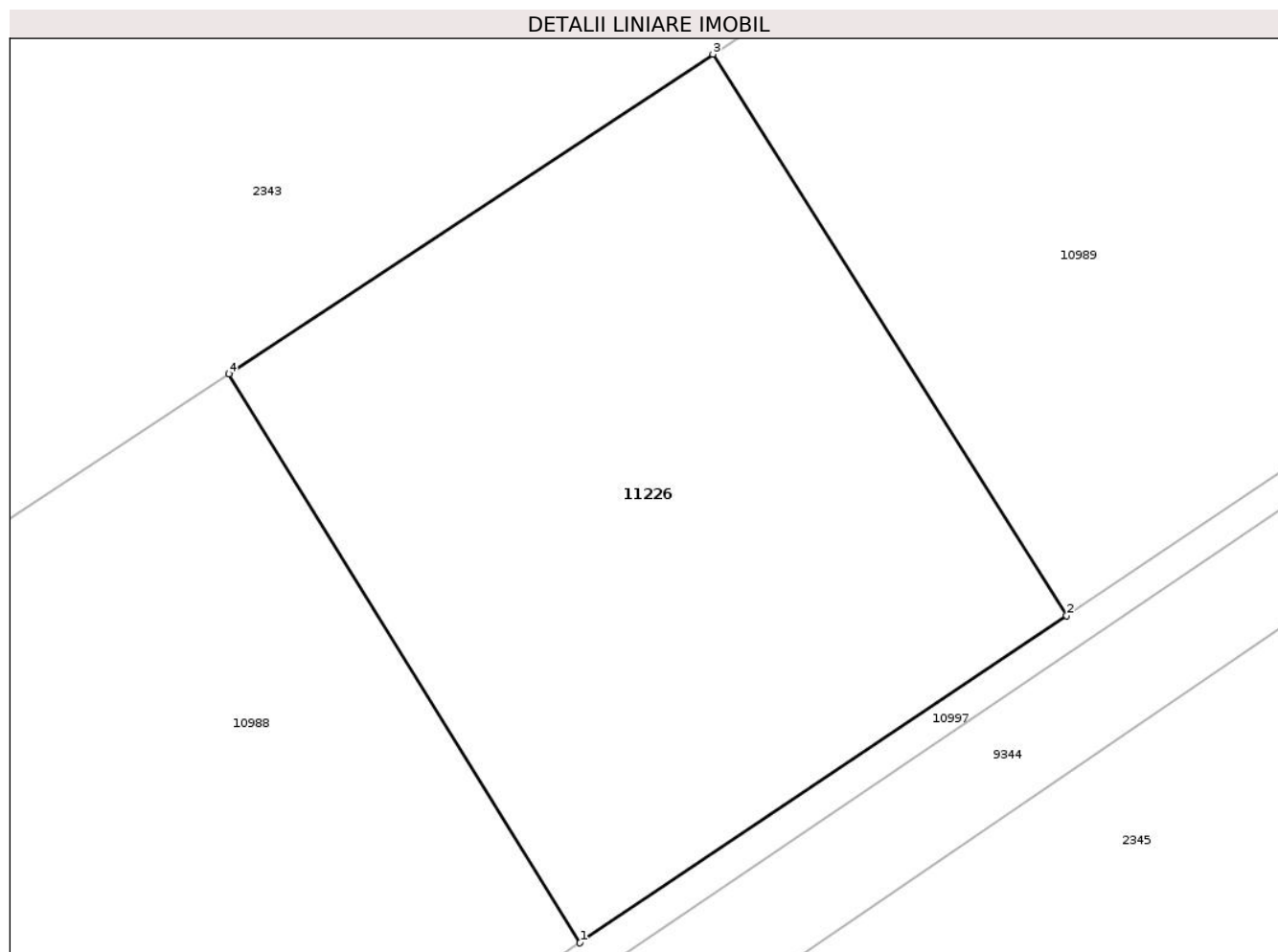
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54009	950	Accesul dinspre Drumul județean(NC 52901) si drumul satesc la Lot 2= 950 mp se va asigura prin NC 53873(522 mp)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	950	33	404/22	-	NR TOPO CORECT TARLA 18, PARCELA 413/22

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.236,801 638.846,119	2	593.260,868 638.862,314	29.008
2	593.260,868 638.862,314	3	593.243,373 638.890,092	32.828
3	593.243,373 638.890,092	4	593.219,426 638.874,271	28.7
4	593.219,426 638.874,271	1	593.236,801 638.846,119	33.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț, punct "Chiriacu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54088	2.750	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4074 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 402, din 19/02/2025 emis de NP David Radu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) VACARCIUC MIRCEA	
	2) VACARCIUC NICULINA, bun comun	

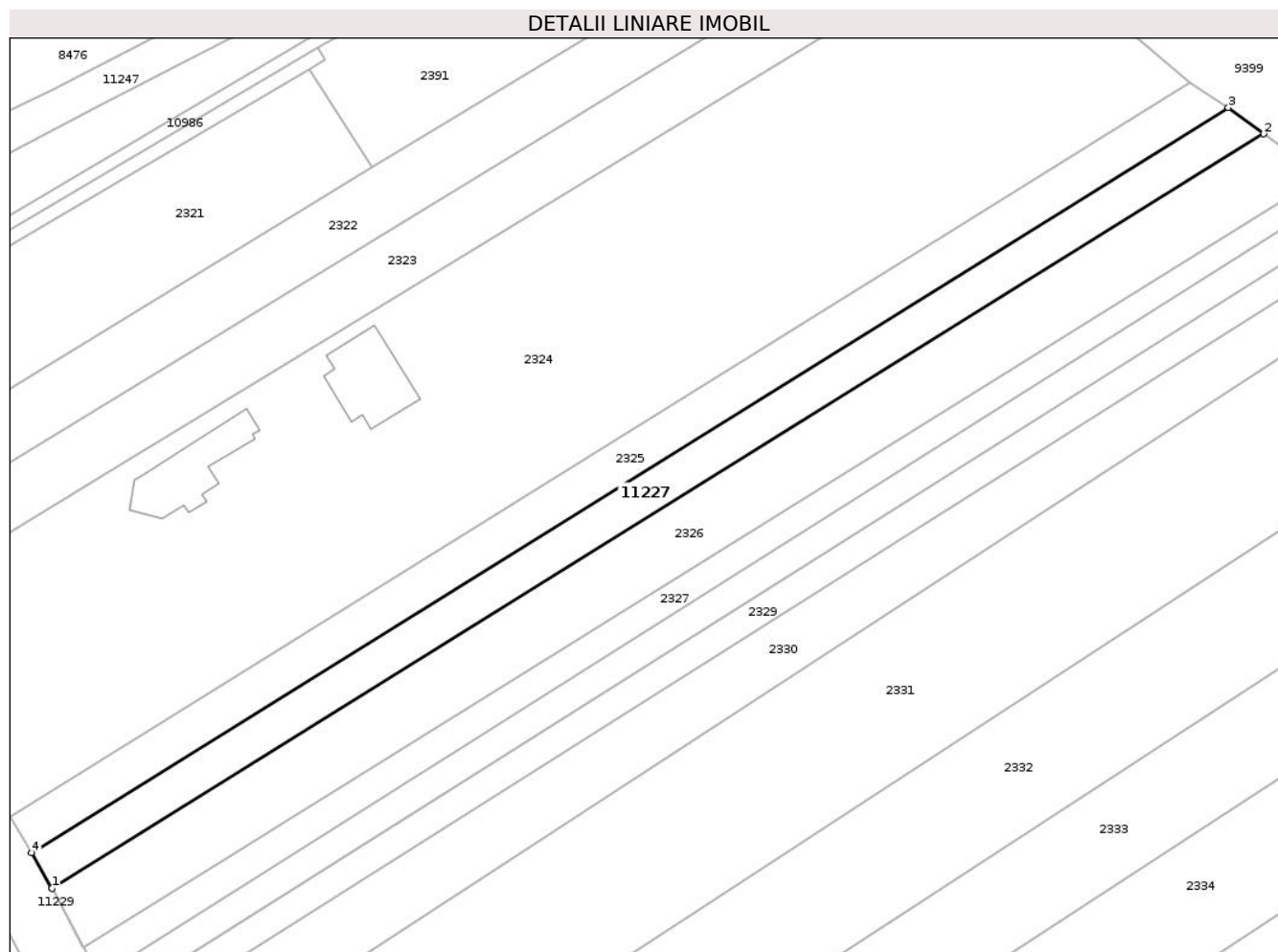
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54088	2.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.326	41	413/120	-	
2	faneata	DA	424	41	41/120	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 412/120

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.921,94 639.171,754	2	593.185,249 639.335,637	310.144
2	593.185,249 639.335,637	3	593.177,538 639.341,345	9.595
3	593.177,538 639.341,345	4	592.917,441 639.179,462	306.36
4	592.917,441 639.179,462	5	592.921,832 639.171,958	8.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	592.921,832 639.171,958	1	592.921,94 639.171,754	0.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.001	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

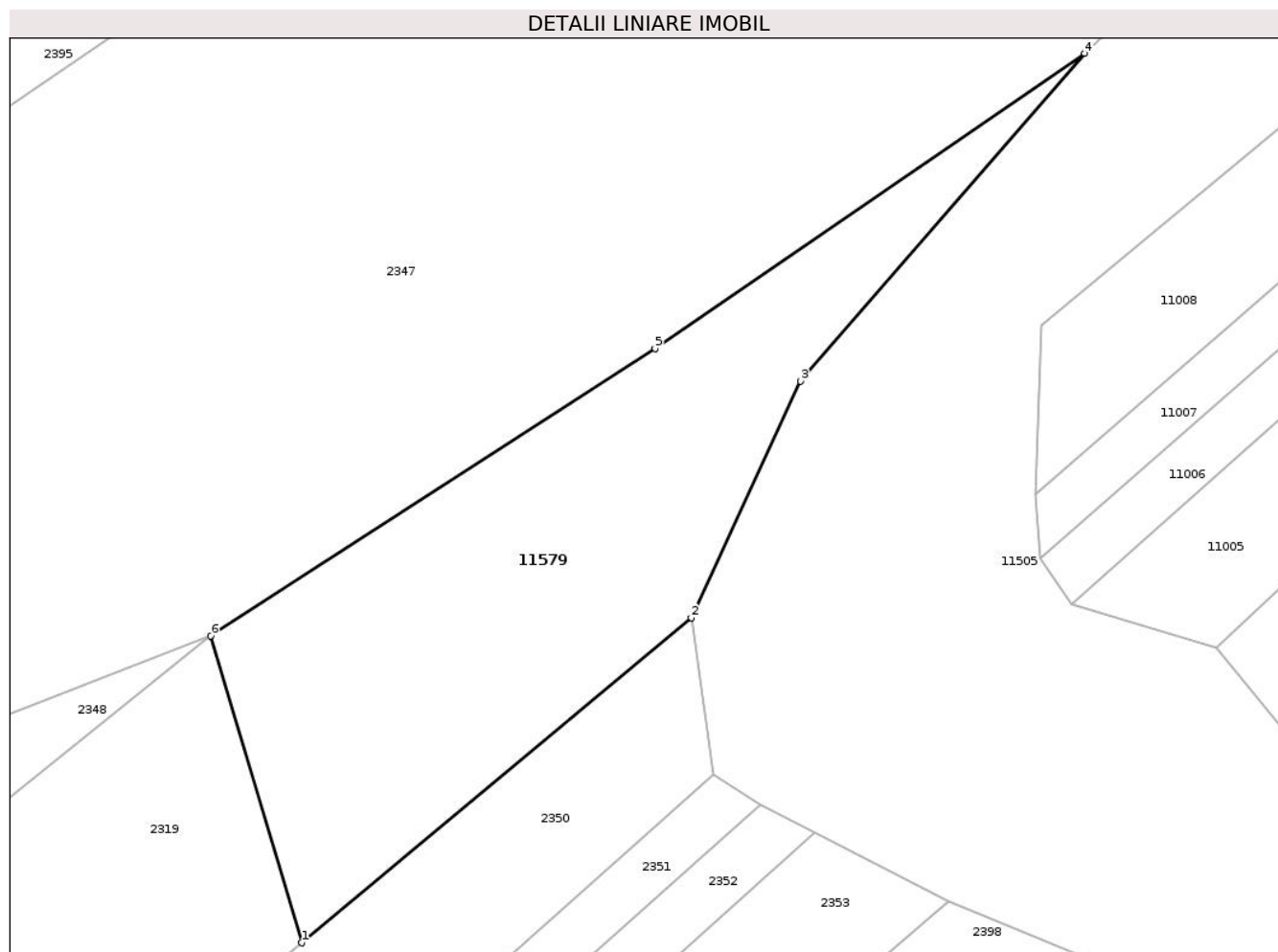
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.001	41	420/1	-	FĂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.448,305 638.826,412	2	593.476,826 638.850,188	37.132
2	593.476,826 638.850,188	3	593.484,816 638.867,487	19.055
3	593.484,816 638.867,487	4	593.505,604 638.891,472	31.741
4	593.505,604 638.891,472	5	593.474,177 638.869,871	38.135
5	593.474,177 638.869,871	6	593.441,65 638.848,849	38.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.441,65 638.848,849	1	593.448,305 638.826,412	23.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.400 Masurata: 1.143	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/156, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8585 ȘI ID 8588, S45 și ID 9345, S60.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/156, din 21/05/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLOREAN GH ELENA, LIPSĂ CNP	A1

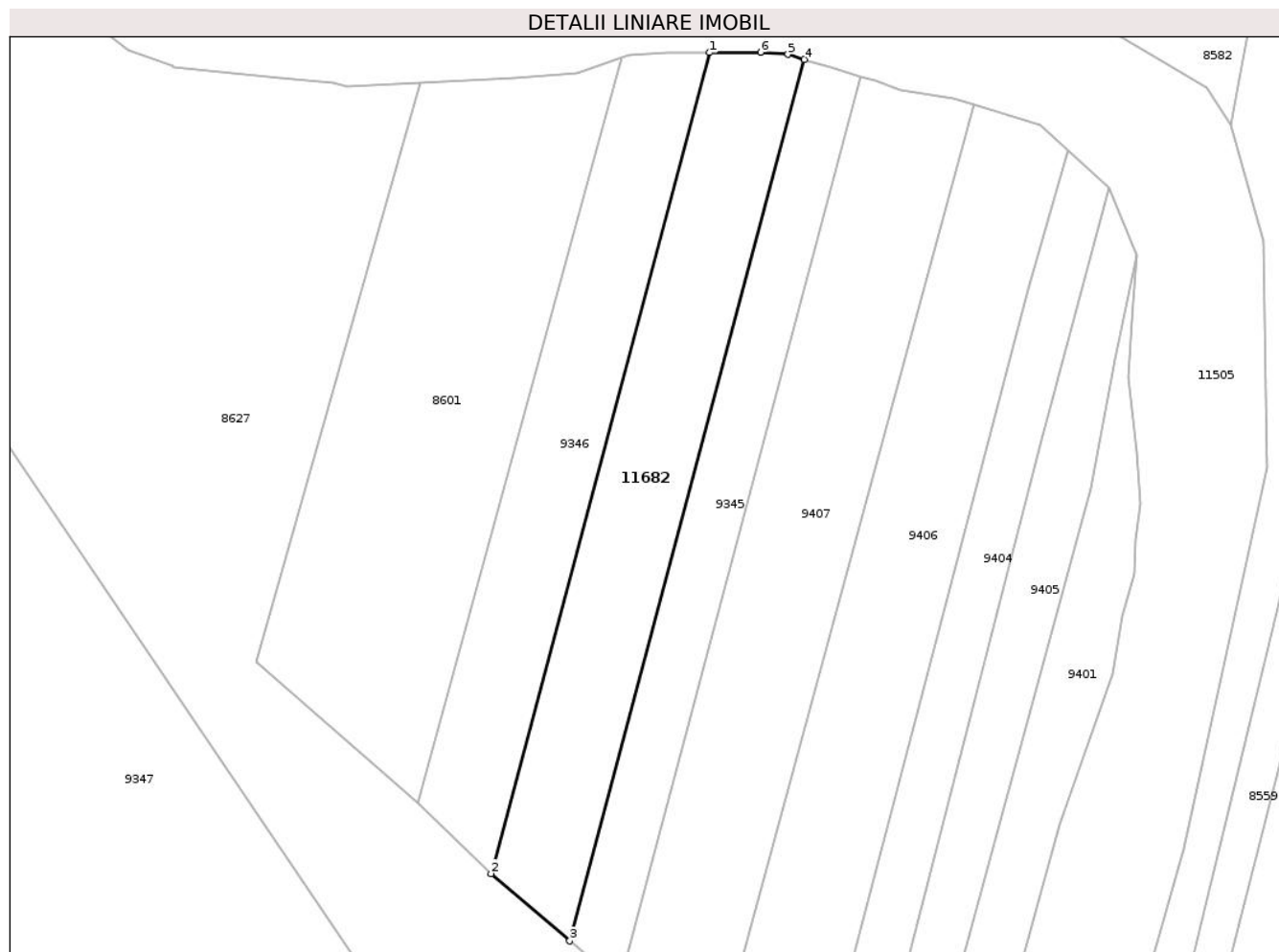
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.400 Masurata: 1.143	PARTE DIN TP 73/156, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8585 ȘI ID 8588, S45 și ID 9345, S60.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	340	23	194/2F	-	NR. TOPO CORECT TARLA 41 PARCELA 412/2F, PAȘUNE ÎMPĂDURITĂ
2	faneata	NU	803	23	194/2F	-	NR. TOPO CORECT TARLA 41 PARCELA 412/2F

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.465,868 639.162,555	2	593.440,112 639.065,818	100.107
2	593.440,112 639.065,818	3	593.449,37 639.057,887	12.191
3	593.449,37 639.057,887	4	593.477,0 639.161,748	107.473
4	593.477,0 639.161,748	5	593.475,075 639.162,344	2.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.475,075 639.162,344	6	593.471,841 639.162,588	3.243
6	593.471,841 639.162,588	1	593.465,868 639.162,555	5.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

