

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1089/N

Nr. cadastral vechi:1122

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamţ, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamţ, ŞI EXTRAVILAN COMUNA
VÂNĂTORI- NEAMŢ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	51947	Din acte: 478.500 Masurata: 32.162	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	51947-C2	Loc. Mânăstirea Neamţ, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamţ, ŞI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI- NEAMŢ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4308 / 25/06/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1282, din 07/10/2003 emis de Judecătoria Tg Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) MĂNĂSTIREA NEAMȚ, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1089/N)	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) MĂNĂSTIREA NEAMȚ, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

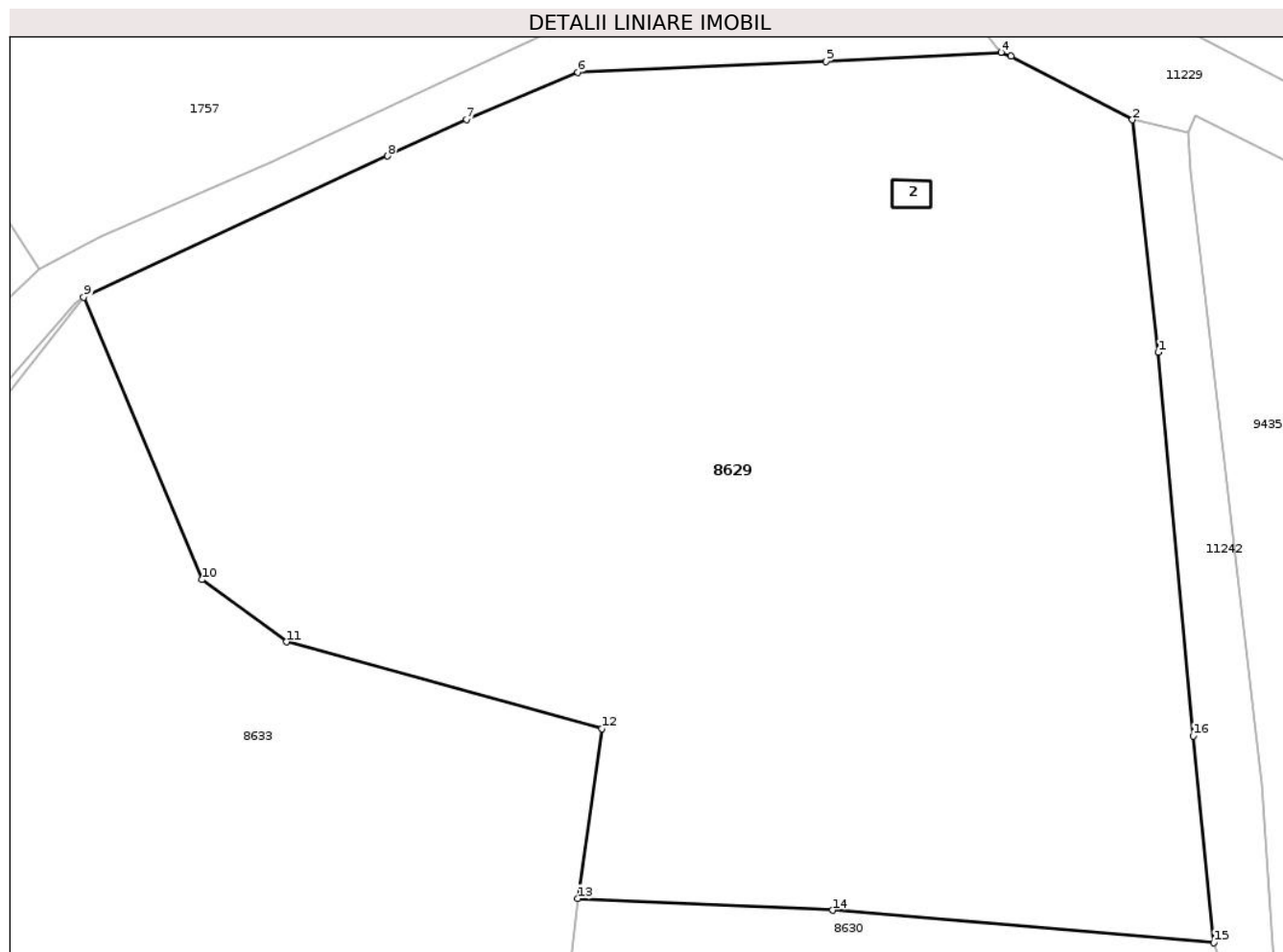
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51947	Din acte: 478.500 Masurata: 32.162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	94	6	55	-	
2	fâneata	DA	26.383	6	55	-	
3	pasune	NU	865	37	351	-	
4	ape statatoare	DA	4.820	6	55	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	51947-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.786,876 640.873,267	2	591.781,393 640.922,654	49.69
2	591.781,393 640.922,654	3	591.755,612 640.936,217	29.131
3	591.755,612 640.936,217	4	591.753,508 640.936,964	2.233
4	591.753,508 640.936,964	5	591.716,286 640.935,074	37.27
5	591.716,286 640.935,074	6	591.663,6 640.932,71	52.739
6	591.663,6 640.932,71	7	591.639,973 640.922,754	25.639
7	591.639,973 640.922,754	8	591.623,226 640.914,957	18.473
8	591.623,226 640.914,957	9	591.558,692 640.884,964	71.163
9	591.558,692 640.884,964	10	591.583,771 640.824,992	65.005
10	591.583,771 640.824,992	11	591.601,705 640.811,751	22.292
11	591.601,705 640.811,751	12	591.668,695 640.793,322	69.479
12	591.668,695 640.793,322	13	591.663,616 640.757,28	36.398
13	591.663,616 640.757,28	14	591.717,693 640.754,802	54.134
14	591.717,693 640.754,802	15	591.798,659 640.747,88	81.261
15	591.798,659 640.747,88	16	591.794,318 640.791,774	44.108
16	591.794,318 640.791,774	1	591.786,876 640.873,267	81.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Mihail Sadoveanu, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52615	24.908	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23457 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. 3527 - act de lotizare, din 13/10/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52615 a imobilului cu numarul cadastral 52615/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51927 inscris in cartea funciara 51927;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1282, din 07/10/2003 emis de Judecătoria Tg Neamț;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MĂNĂSTIREA NEAMȚ , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51927/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 3748 din 30/05/2007; (provenita din conversia CF 1061/N)</i>	A1
Act Administrativ nr. 5863 - adeverinta, din 15/11/2016 emis de Primaria comunei Vinatori-Neamț (act administrativ nr 5793 - adeverinta din 16.11.2016, emis de Primaria comunei Vinatori-Neamț;act administrativ nr 28 - hotarare din 25.12.2000, emis de Consiliul Local al comunei Vinatori-Neamț);		
B3	Se actualizeaza inscrierea din cartea funciara conform noii documentatii cadastrale ca urmare a trecerii terenului in suprafata de 25133 mp din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51927/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 29897 din 16/12/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 5863 - adeverinta, din 15/11/2016 emis de Primaria comunei Vinatori-Neamț (act administrativ nr 28 - hotarare din 25.12.2000, emis de Consiliul Local al comunei Vinatori-Neamț;act administrativ nr 5793 - adeverinta din 16.11.2016, emis de Primaria comunei Vinatori-Neamț);		
B4	Se actualizeaza inscrierea din cartea funciara conform noii documentatii cadastrale ca urmare a schimbarii categoriei de folosinta din teren fanete in suprafata de 25133 mp in teren fanete in suprafata de 24888 mp si teren drum in suprafata de 245 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51927/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 29897 din 16/12/2016;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

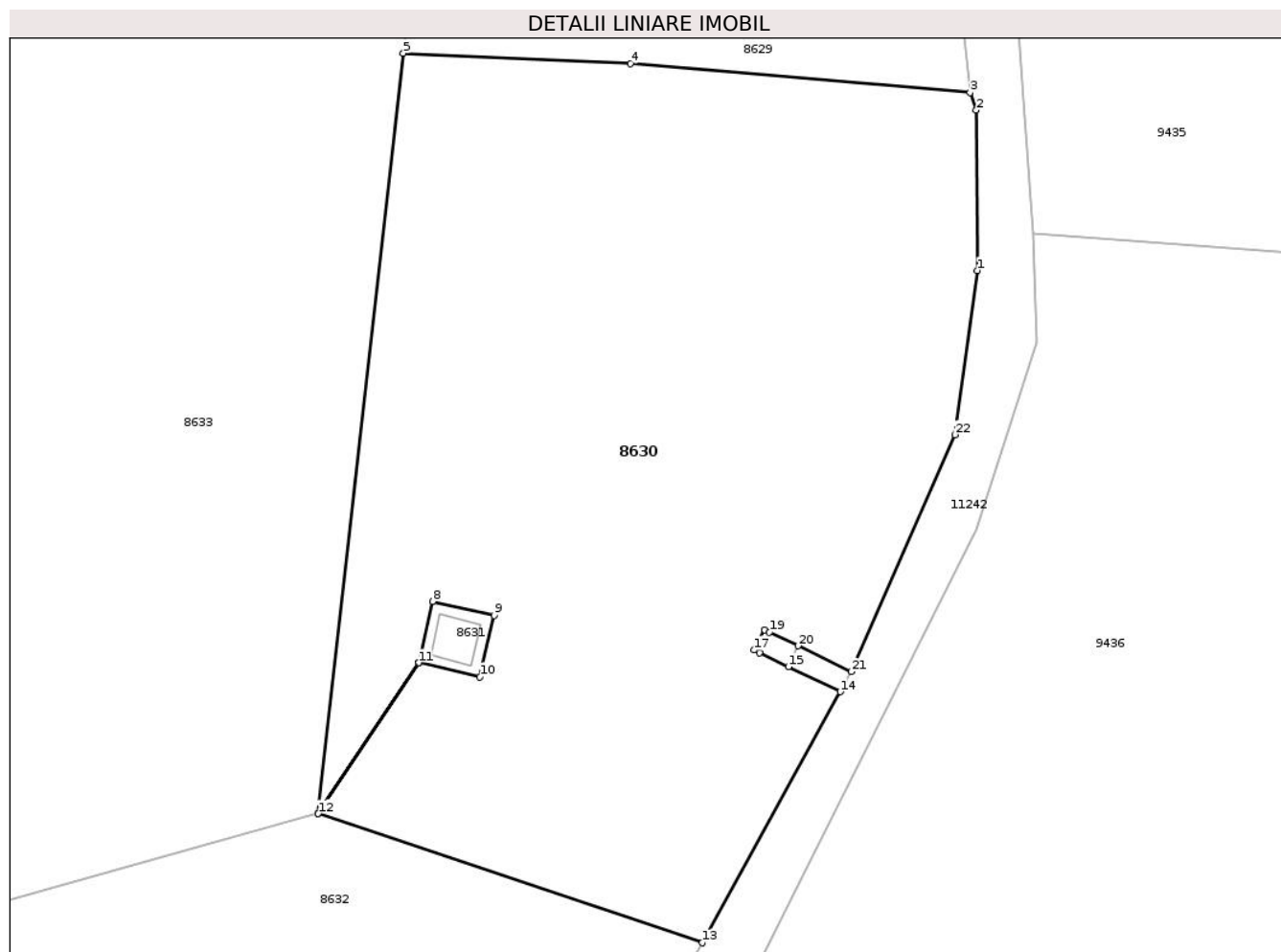
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52615	24.908	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	24.120	6	55	-	
2	drum	DA	245	6	55	-	
3	faneata	NU	543	37	351	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.800,354 640.705,525	2	591.800,093 640.743,711	38.187
3	591.798,659 640.747,88	4	591.717,693 640.754,802	81.261
5	591.663,616 640.757,28	6	591.643,316 640.576,228	182.186
7	591.667,235 640.612,143	8	591.670,592 640.626,762	15.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	591.800,093 640.743,711	3	591.798,659 640.747,88	4.409
4	591.717,693 640.754,802	5	591.663,616 640.757,28	54.134
6	591.643,316 640.576,228	7	591.667,235 640.612,143	43.151
8	591.670,592 640.626,762	9	591.685,212 640.623,405	15.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	591.685,212 640.623,405	10	591.681,855 640.608,785	15.0
11	591.667,246 640.612,14	12	591.643,326 640.576,225	43.152
13	591.734,821 640.545,473	14	591.767,687 640.605,256	68.222
15	591.755,389 640.611,187	16	591.748,427 640.614,544	7.729
17	591.747,153 640.615,159	18	591.749,71 640.620,006	5.48
19	591.750,84 640.619,46	20	591.757,657 640.616,163	7.572
21	591.770,363 640.610,018	22	591.795,009 640.666,422	61.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	591.681,855 640.608,785	11	591.667,246 640.612,14	14.989
12	591.643,326 640.576,225	13	591.734,821 640.545,473	96.525
14	591.767,687 640.605,256	15	591.755,389 640.611,187	13.653
16	591.748,427 640.614,544	17	591.747,153 640.615,159	1.415
18	591.749,71 640.620,006	19	591.750,84 640.619,46	1.255
20	591.757,657 640.616,163	21	591.770,363 640.610,018	14.114
22	591.795,009 640.666,422	1	591.800,354 640.705,525	39.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8631**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamţ, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52616	225	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52616-C1	Loc. Mânăstirea Neamţ, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; ANTENĂ RCS RDS

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23457 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. 3527 - act de lotizare, din 13/10/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52616 a imobilului cu numarul cadastral 52616/Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51927 inscris in cartea funciara 51927;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1282, din 07/10/2003 emis de Judecătoria Tg Neamţ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MĂNĂSTIREA NEAMȚ , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51927/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 3748 din 30/05/2007; (provenita din conversia CF 1061/N)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RCS & RDS SA , CIF:5888716	A1.1

C. Partea III. SARCINI

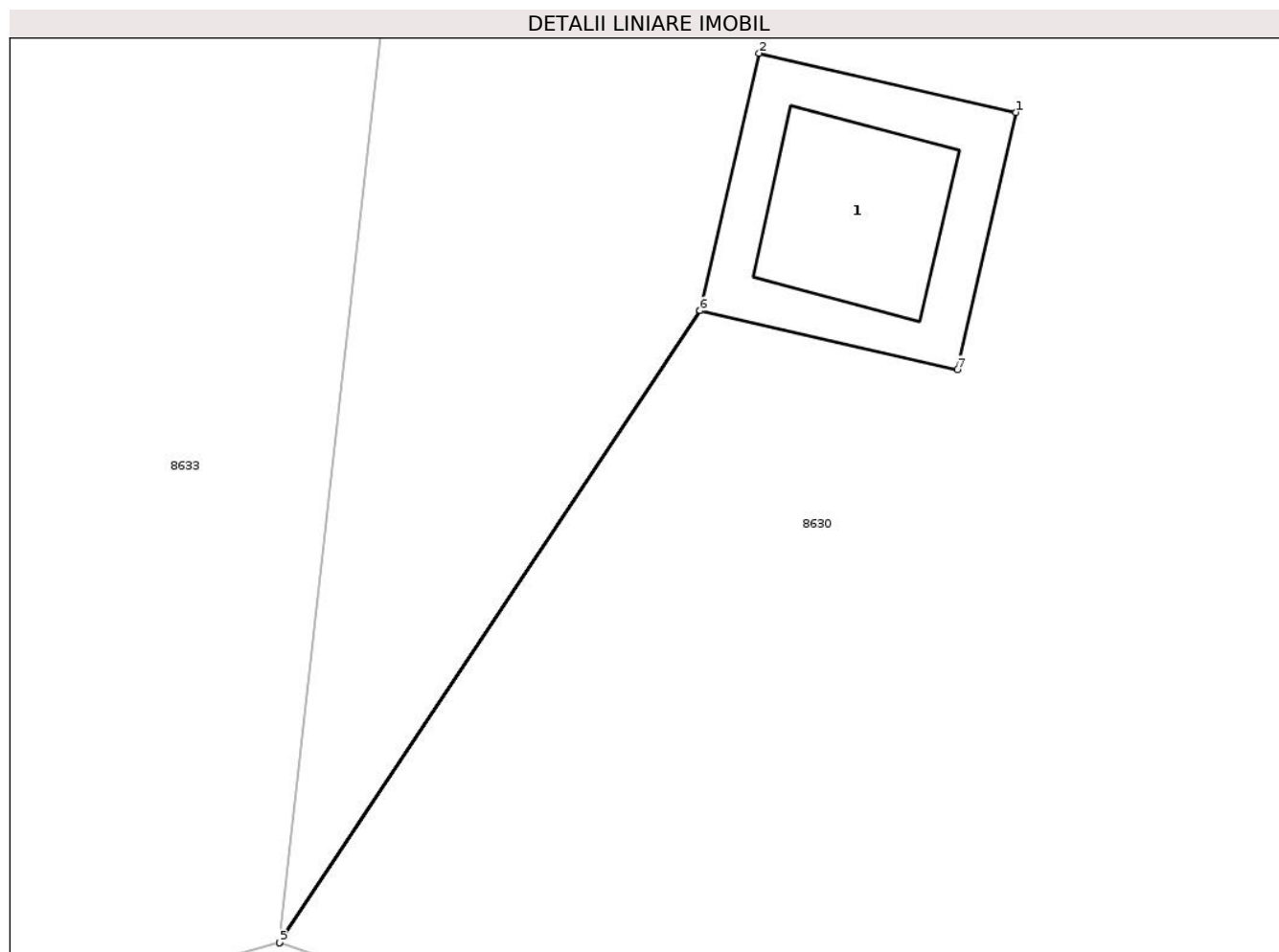
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini		Referinţe
26233 / 09/11/2017		
Act Administrativ nr. 3055 - contract de locatiune, din 18/06/2016 emis de MANASTIREA NEAMT si SC RCS & RDS SA;		
C1	Se noteaza locatiunea pentru o perioada de 15 ani incepand cu data de 16.08.2016 1) RCS & RDS SA , CIF:5888716	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52616	225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	225	6	55	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52616-C1	construcții industriale și edilitare	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; ANTENĂ RCS RDS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.685,212 640.623,405	2	591.670,592 640.626,762	15.0
2	591.670,592 640.626,762	3	591.667,235 640.612,143	15.0
3	591.667,235 640.612,143	4	591.643,316 640.576,228	43.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.643,316 640.576,228	5	591.643,326 640.576,225	0.01
5	591.643,326 640.576,225	6	591.667,246 640.612,14	43.152
6	591.667,246 640.612,14	7	591.681,855 640.608,785	14.989
7	591.681,855 640.608,785	1	591.685,212 640.623,405	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Mihail Sadoveanu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50243	Din acte: 54.100 Masurata: 43.018	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50243-C1	Loc. Mânăstirea Neamț, Str Mihail Sadoveanu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:308 mp; S. construita desfasurata:308 mp; BISERICĂ
A1.2	50243-C2	Loc. Mânăstirea Neamț, Str Mihail Sadoveanu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50243-C3	Loc. Mânăstirea Neamț, Str Mihail Sadoveanu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CLOPOTNIȚĂ
A1.4	50243-C4	Loc. Mânăstirea Neamț, Str Mihail Sadoveanu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.6	50243-C6	Loc. Mânăstirea Neamț, Str Mihail Sadoveanu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:260 mp; MUZEUL MEMORIAL MIHAIL SADOVEANU
A1.7	50243-C7	Loc. Mânăstirea Neamț, Str Mihail Sadoveanu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.8	50243-C8	Loc. Mânăstirea Neamț, Str Mihail Sadoveanu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5627 / 12/12/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. nr. 1282, din 07/10/2003 emis de Judecatoria Tg. Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MĂNĂSTIREA NEAMȚ, CIF:99999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 755) Punctul Schit Vovidenia.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6
8178 / 02/12/2010		
Act Administrativ nr. nr. 7033, din 23/11/2010 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MĂNĂSTIREA NEAMȚ, CIF:99999999999999	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6
4509 / 16/05/2011		
Act Administrativ nr. nr. 2039, din 01/09/2010 emis de JUDECATORIA TG. NEAMȚ;		
B4	Se noteaza sentinta civila nr. 2039/01.09.2010 pronuntata de Judecatoria Tg Neamț	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MĂNĂSTIREA NEAMȚ, CIF:99999999999999	A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

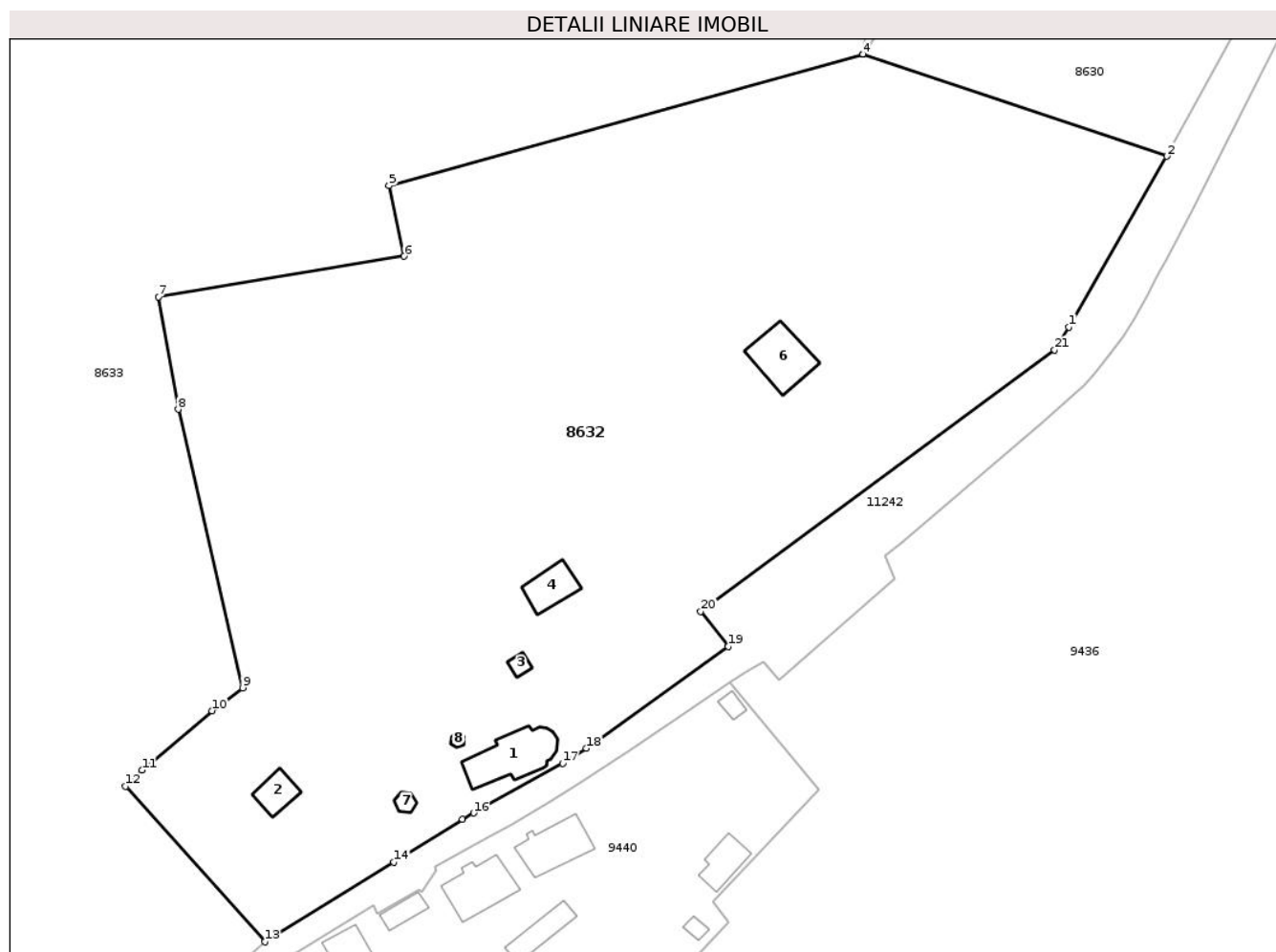
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50243	Din acte: 54.100 Masurata: 43.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	901	6	55	-	
2	drum	DA	270	6	55	-	
3	faneata	DA	17.371	6	55	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ
5	faneata	DA	24.476	6	55	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50243-C1	construcții administrative si social culturale	Din acte: 336 Masurata: 308	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:308 mp; S. construita desfasurata:308 mp; BISERICĂ
A1.2	50243-C2	construcții de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50243-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CLOPOTNIȚĂ
A1.4	50243-C4	construcții de locuinte	Din acte: 175 Masurata: 153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; CASĂ DE LOCUIT

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	50243-C6	construcții administrative și social culturale	260	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:260 mp; S. construită desfășurată:260 mp; MUZEUL MEMORIAL MIHAIL SADOVEANU
A1.7	50243-C7	construcții anexa	Din acte: 260 Masurată: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:29 mp; S. construită desfășurată:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.8	50243-C8	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; S. construită desfășurată:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	591.705,338 640.494,089	2	591.734,821 640.545,473	59.242
3	591.643,326 640.576,225	4	591.643,316 640.576,228	0.01
5	591.500,595 640.536,674	6	591.505,153 640.515,388	21.769
7	591.431,233 640.503,215	8	591.437,082 640.469,338	34.378
9	591.456,479 640.385,566	10	591.447,231 640.378,675	11.532
11	591.426,184 640.360,825	12	591.421,269 640.355,905	6.954
13	591.463,216 640.309,128	14	591.502,075 640.333,112	45.665
15	591.522,717 640.346,041	16	591.526,075 640.347,91	3.843
17	591.552,903 640.362,837	18	591.560,069 640.367,353	8.47
19	591.602,797 640.398,009	20	591.594,49 640.408,589	13.452
21	591.701,065 640.487,266	1	591.705,338 640.494,089	8.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	591.734,821 640.545,473	3	591.643,326 640.576,225	96.525
4	591.643,316 640.576,228	5	591.500,595 640.536,674	148.101
6	591.505,153 640.515,388	7	591.431,233 640.503,215	74.915
8	591.437,082 640.469,338	9	591.456,479 640.385,566	85.989
10	591.447,231 640.378,675	11	591.426,184 640.360,825	27.597
12	591.421,269 640.355,905	13	591.463,216 640.309,128	62.83
14	591.502,075 640.333,112	15	591.522,717 640.346,041	24.357
16	591.526,075 640.347,91	17	591.552,903 640.362,837	30.701
18	591.560,069 640.367,353	19	591.602,797 640.398,009	52.588
20	591.594,49 640.408,589	21	591.701,065 640.487,266	132.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1066/N
Nr. cadastral vechi:1107

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51933	Din acte: 218.000 Masurata: 133.237	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3747 / 05/06/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1282, din 07/10/2003 emis de Judecătoria Tg Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MĂNĂSTIREA NEAMȚ , CIF:99999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1066/N)	A1

C. Partea III. SARCINI .

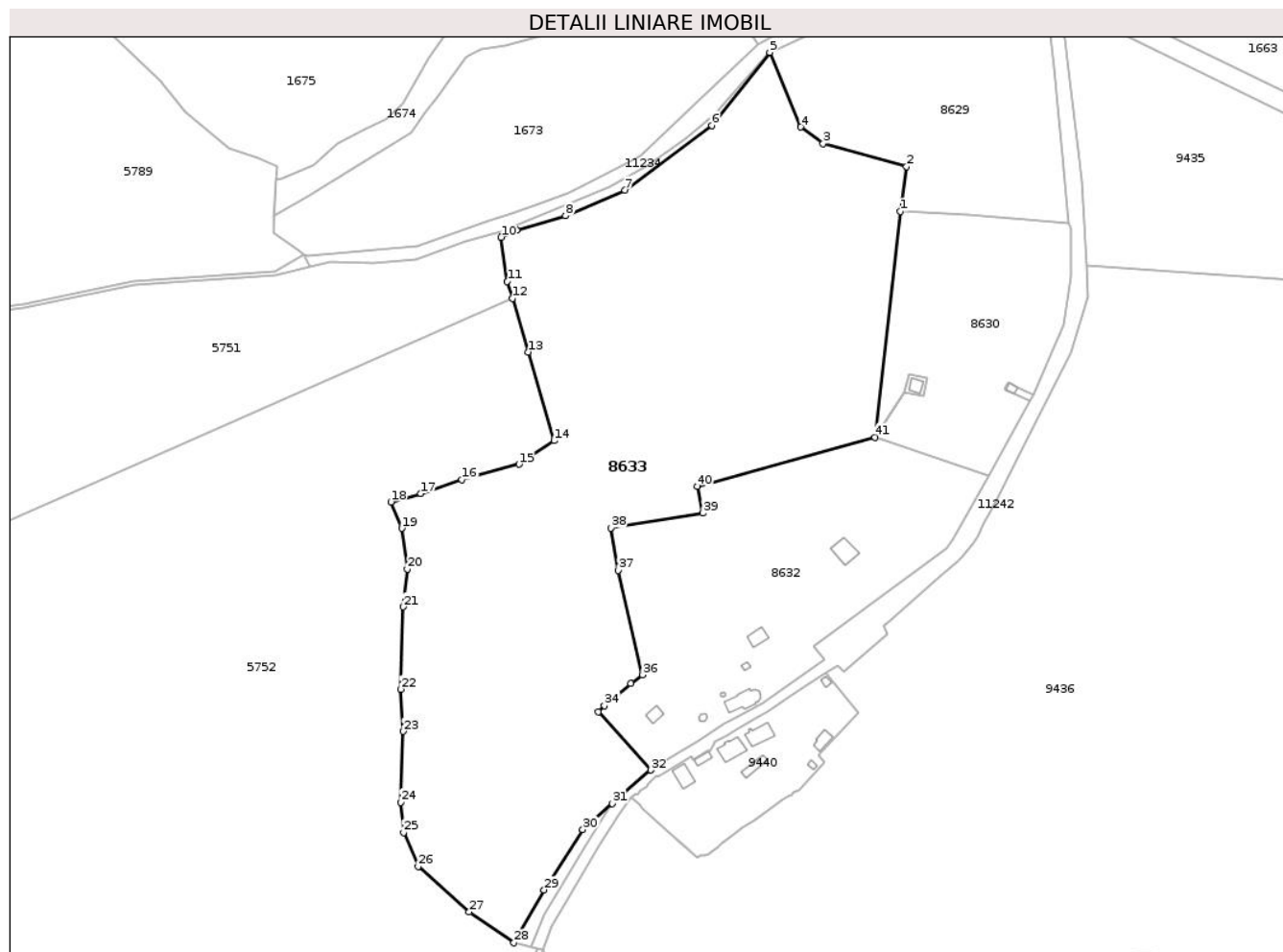
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51933	Din acte: 218.000 Masurata: 133.237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	133.237	37	351	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	591.663,616 640.757,28	2	591.668,695 640.793,322	36.398	2	591.668,695 640.793,322	3	591.601,705 640.811,751	69.479	3	591.601,705 640.811,751	4	591.583,771 640.824,992	22.292
4	591.583,771 640.824,992	5	591.558,692 640.884,964	65.005	5	591.558,692 640.884,964	6	591.512,348 640.826,406	74.678	6	591.512,348 640.826,406	7	591.442,644 640.774,3	87.027
7	591.442,644 640.774,3	8	591.395,092 640.753,76	51.798	8	591.395,092 640.753,76	9	591.355,901 640.742,487	40.781	9	591.355,901 640.742,487	10	591.343,348 640.736,652	13.842
10	591.343,348 640.736,652	11	591.348,265 640.701,056	35.934	11	591.348,265 640.701,056	12	591.352,278 640.687,58	14.061	12	591.352,278 640.687,58	13	591.365,109 640.644,495	44.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	591.365,109 640.644,495	14	591.385,696 640.573,409	74.00 7	14	591.385,696 640.573,409	15	591.357,562 640.554,539	33.87 6	15	591.357,562 640.554,539	16	591.311,836 640.542,072	47.39 5
16	591.311,836 640.542,072	17	591.278,983 640.530,884	34.70 6	17	591.278,983 640.530,884	18	591.254,788 640.524,289	25.07 8	18	591.254,788 640.524,289	19	591.263,743 640.503,116	22.98 9
19	591.263,743 640.503,116	20	591.268,082 640.470,413	32.99	20	591.268,082 640.470,413	21	591.264,912 640.440,051	30.52 7	21	591.264,912 640.440,051	22	591.262,653 640.373,961	66.12 9
22	591.262,653 640.373,961	23	591.264,747 640.340,118	33.90 8	23	591.264,747 640.340,118	24	591.262,97 640.283,187	56.95 9	24	591.262,97 640.283,187	25	591.265,113 640.258,982	24.3
25	591.265,113 640.258,982	26	591.276,806 640.231,869	29.52 7	26	591.276,806 640.231,869	27	591.317,638 640.195,299	54.81 4	27	591.317,638 640.195,299	28	591.353,513 640.170,547	43.58 5
28	591.353,513 640.170,547	29	591.377,777 640.212,9	48.81 1	29	591.377,777 640.212,9	30	591.408,8 640.261,48	57.64 1	30	591.408,8 640.261,48	31	591.432,554 640.282,28	31.57 3
31	591.432,554 640.282,28	32	591.463,216 640.309,128	40.75 5	32	591.463,216 640.309,128	33	591.421,269 640.355,905	62.83	33	591.421,269 640.355,905	34	591.426,184 640.360,825	6.954
34	591.426,184 640.360,825	35	591.447,231 640.378,675	27.59 7	35	591.447,231 640.378,675	36	591.456,479 640.385,566	11.53 2	36	591.456,479 640.385,566	37	591.437,082 640.469,338	85.98 9
37	591.437,082 640.469,338	38	591.431,233 640.503,215	34.37 8	38	591.431,233 640.503,215	39	591.505,153 640.515,388	74.91 5	39	591.505,153 640.515,388	40	591.500,595 640.536,674	21.76 9
40	591.500,595 640.536,674	41	591.643,316 640.576,228	148.1 01	41	591.643,316 640.576,228	1	591.663,616 640.757,28	182.1 86					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Mihail Sadoveanu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		125	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mânăstirea Neamț, Str Mihail Sadoveanu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANTENĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

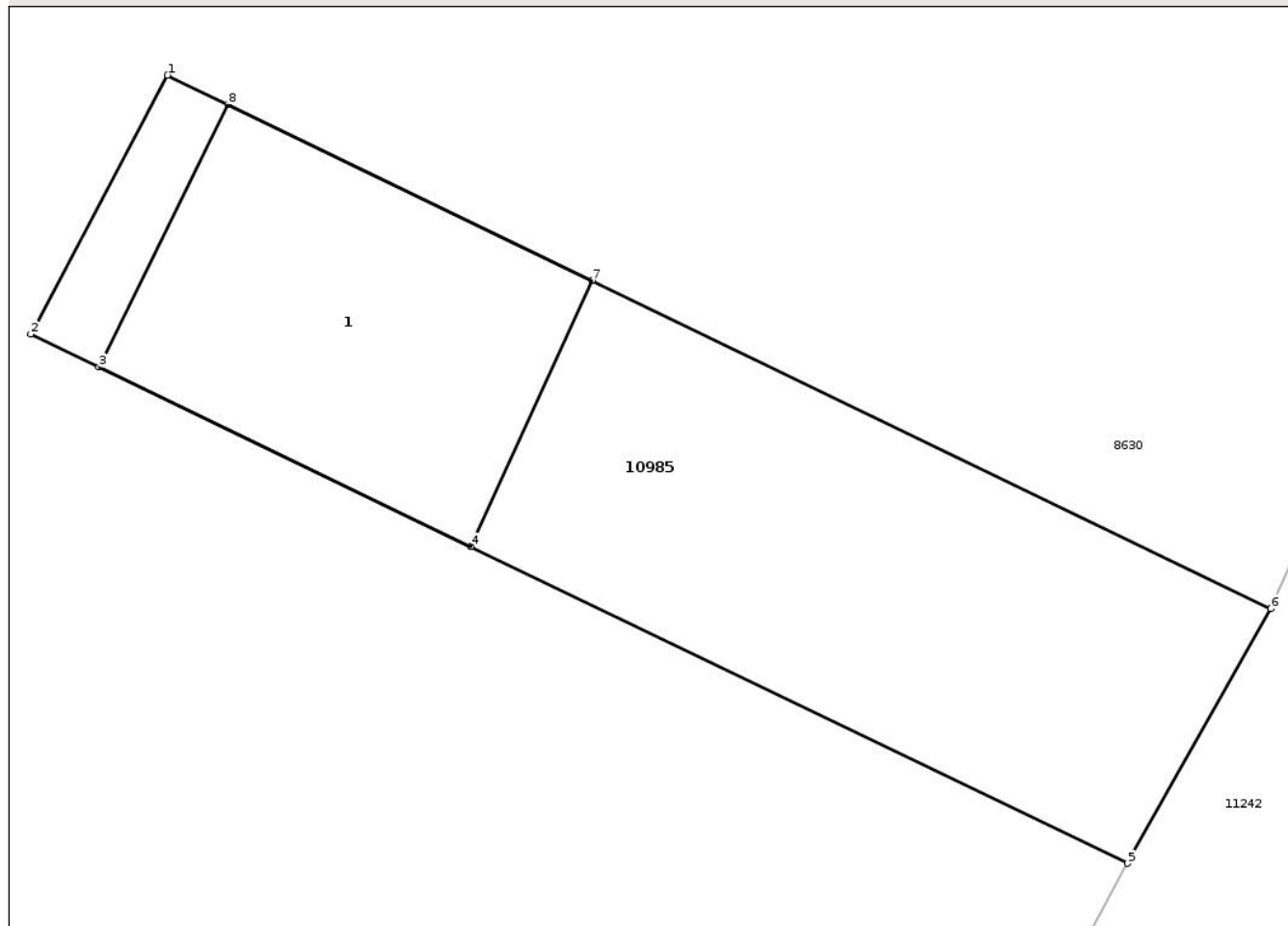
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	42	6	55	-	
2	faneata	DA	83	6	55	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANTENĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.749,71 640.620,006	2	591.747,153 640.615,159	5.48
2	591.747,153 640.615,159	3	591.748,427 640.614,544	1.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	591.748,427 640.614,544	4	591.755,389 640.611,187	7.729
4	591.755,389 640.611,187	5	591.767,687 640.605,256	13.653
5	591.767,687 640.605,256	6	591.770,363 640.610,018	5.462
6	591.770,363 640.610,018	7	591.757,657 640.616,163	14.114
7	591.757,657 640.616,163	8	591.750,84 640.619,46	7.572
8	591.750,84 640.619,46	1	591.749,71 640.620,006	1.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.384	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

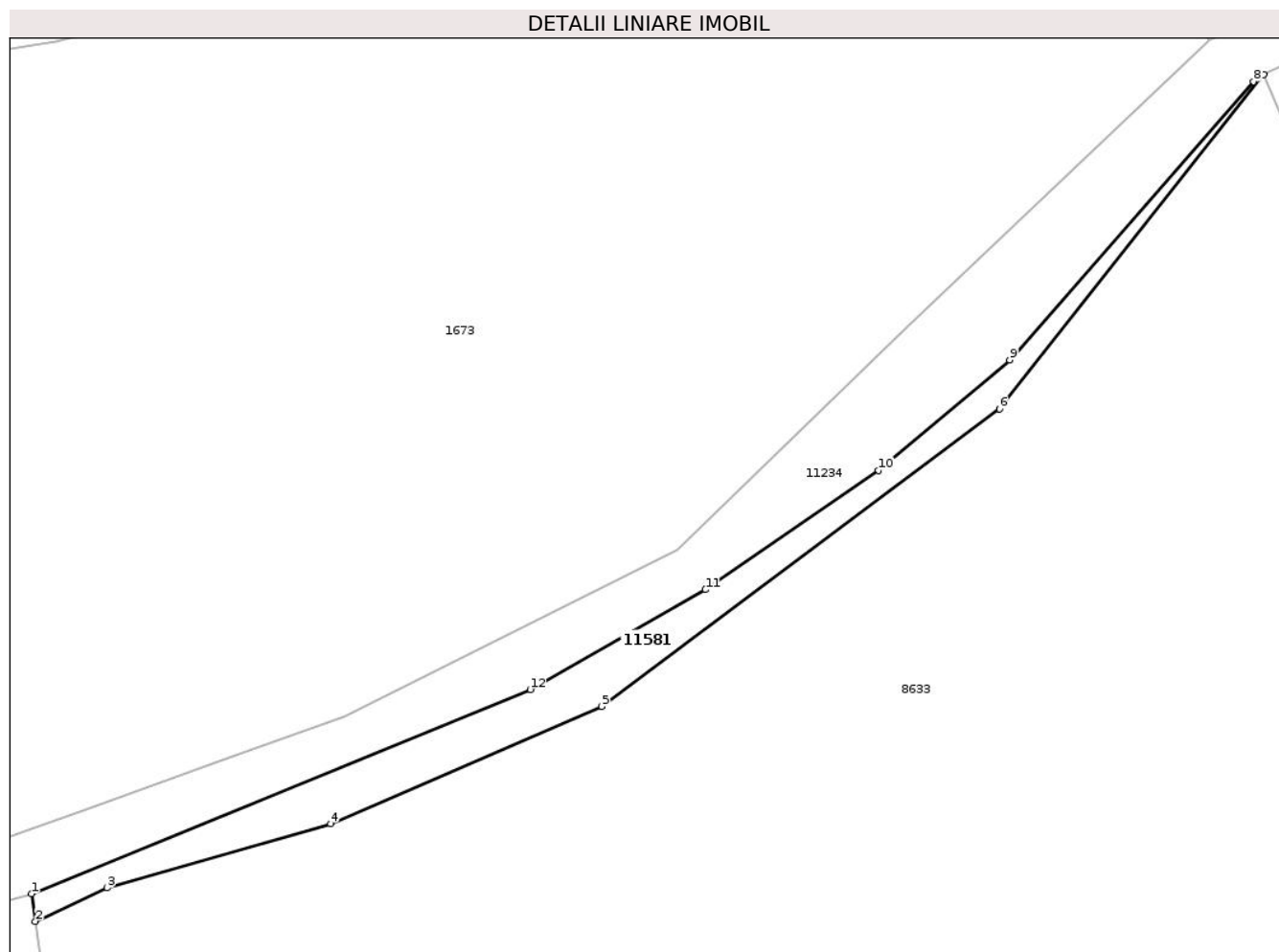
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.384	6	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.342,684 640.741,457	2	591.343,348 640.736,652	4.851
2	591.343,348 640.736,652	3	591.355,901 640.742,487	13.842
3	591.355,901 640.742,487	4	591.395,092 640.753,76	40.781
4	591.395,092 640.753,76	5	591.442,644 640.774,3	51.798
5	591.442,644 640.774,3	6	591.512,348 640.826,406	87.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.512,348 640.826,406	7	591.558,692 640.884,964	74.678
7	591.558,692 640.884,964	8	591.556,892 640.883,764	2.163
8	591.556,892 640.883,764	9	591.514,148 640.835,006	64.841
9	591.514,148 640.835,006	10	591.491,175 640.815,635	30.051
10	591.491,175 640.815,635	11	591.460,838 640.794,75	36.831
11	591.460,838 640.794,75	12	591.430,101 640.777,264	35.362
12	591.430,101 640.777,264	1	591.342,684 640.741,457	94.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

