

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 29, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Neamț

Părți comune: acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe                               |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|------------------------------------------------------|
| A1     | 50869-C1-U1  | 65                   | 65                   | 14/32             | 80/177     | U1-COMPUS DIN 1 DORMITOR, 1 MAGAZIE , 1 HOL ,1 BAIE. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                                                              | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 11732 / 13/07/2012                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 1383, din 12/07/2012 emis de DAVID RADU CONSTANTIN;  |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B1                                                                    | Se infiinteaza cartea funciara 50869-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50869-C1-U1/Vânatori-Neamt, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 50869-C1 inscrisa in cartea funciara 50869-C1;                              | A1        |
| Act Notarial nr. 1264, din 01/06/2012 emis de DAVID RADU CONSTANTIN;  |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B2                                                                    | Se infiinteaza cartea funciara 50869 a imobilului cu numarul cadastral 50869/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 604 (identificator electronic 50859) inscris in cartea funciara 537 (identificator electronic 50859); | A1        |
| 13278 / 08/08/2012                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 1983, din 08/08/2012 emis de DAVID RADU CONSTANTIN;  |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B7                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1<br>1) ANGHelinei Teodora                                                                                                                                            | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                          |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>1732 / 13/07/2012</b>                                                                           |                                                                                                                                                          |  |           |
| Act Notarial nr. 2587, din 21/10/2005 emis de BNP David Daniela;                                   |                                                                                                                                                          |  |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ANGHELINEI NECULAI<br>2) ANGHELINEI ELENA, SOTI |  | A1        |

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Mânăstirea Neamţ, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 29, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Neamţ

**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe                               |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|------------------------------------------------------|
| A1     | 50869-C1-U1  | 65                   | 65                   | 14/32             | 80/177     | U1-COMPUS DIN 1 DORMITOR, 1 MAGAZIE , 1 HOL ,1 BAIE. |

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 29, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Neamț

Părți comune: acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe       |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|------------------------------|
| A1     | 50869-C1-U2  | 80                   | 80                   | 18/32             | 97/177     | U2- 4 DORMITOARE ȘI 2 HOLURI |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                                                              | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 11732 / 13/07/2012                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 1683, din 12/07/2012 emis de DAVID RADU CONSTANTIN;  |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B1                                                                    | Se infiinteaza cartea funciara 50869-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50869-C1-U2/Vânatori-Neamt, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 50869-C1 inscrisa in cartea funciara 50869-C1;                              | A1        |
| Act Notarial nr. 1264, din 01/06/2012 emis de DAVID RADU CONSTANTIN;  |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B2                                                                    | Se infiinteaza cartea funciara 50869 a imobilului cu numarul cadastral 50869/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 604 (identificator electronic 50859) inscris in cartea funciara 537 (identificator electronic 50859); | A1        |
| 13281 / 08/08/2012                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 1983, din 08/08/2012 emis de DAVID RADU CONSTANTIN;  |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B7                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1                                                                                                                                                                     | A1        |
|                                                                       | 1) ANGHELINEI IOAN<br>2) ANGHELINEI GABRIELA, SOTI                                                                                                                                                                                                           |           |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                    |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>11732 / 13/07/2012</b>                                                                          |                                                                                                    |  |           |
| Act Notarial nr. 2587, din 21/10/2005 emis de BNP David Daniela;                                   |                                                                                                    |  |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |  | A1        |
|                                                                                                    | 1) ANGHelinei NECULAI<br>2) ANGHelinei ELENA, SOTI                                                 |  |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 29, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Neamț

**Părți comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe       |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|------------------------------|
| A1     | 50869-C1-U2  | 80                   | 80                   | 18/32             | 97/177     | U2- 4 DORMITOARE ȘI 2 HOLURI |

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1672**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamţ, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamţ

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 3.760           | Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                             | Observaţii / Referinţe                                                                         |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Mânăstirea Neamţ, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamţ | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |                                                                                                                                                     | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                          |                                                                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;  |                                                                                                                                                     |           |
| B1                                                                         | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b> , PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | A1, A1.1  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13); |                                                                                                                                                     |           |
| B2                                                                         | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                                                                                                   | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

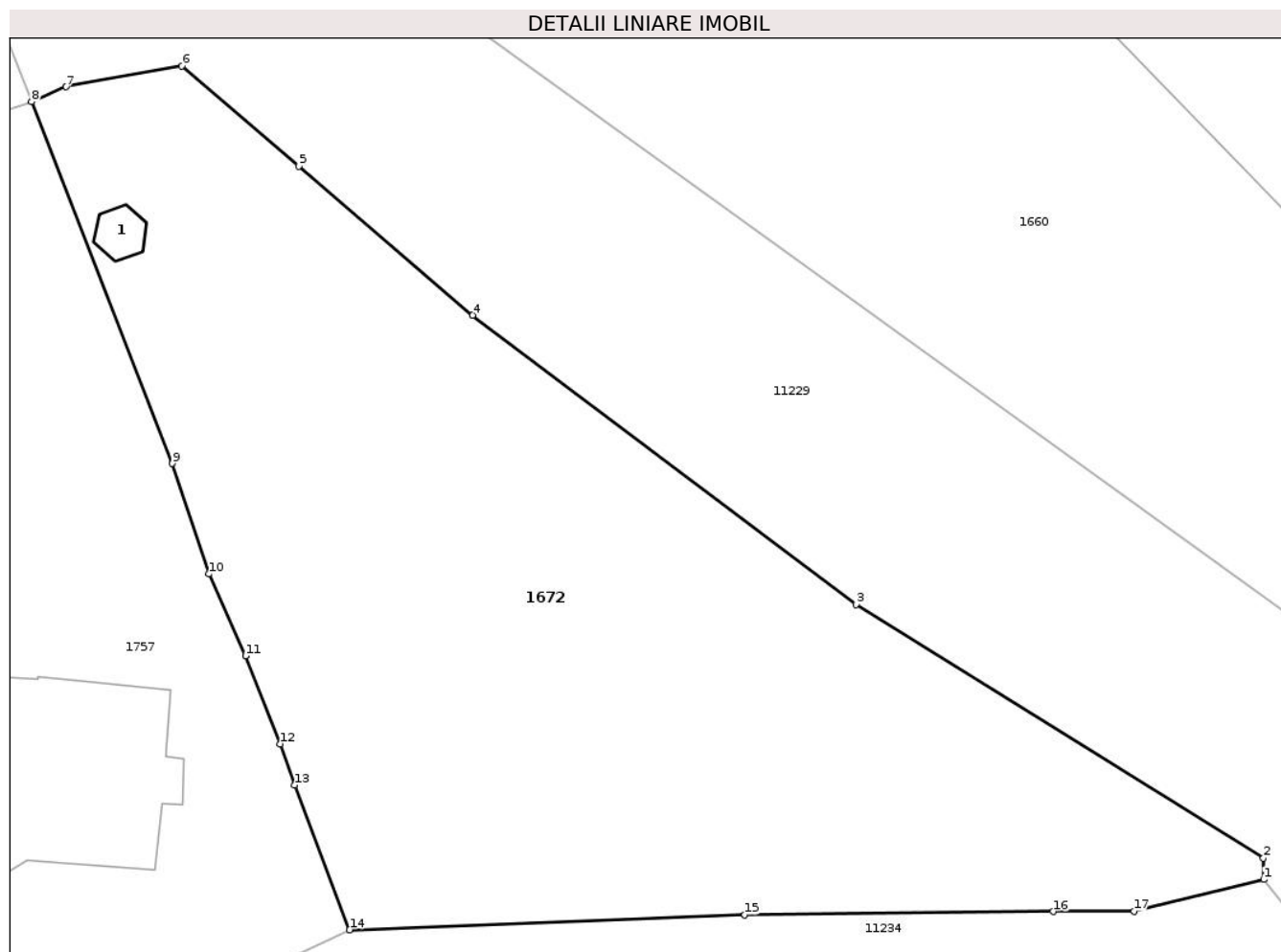
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 3.760           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 20             | 5     | 53      | -        |                        |
| 2   | alte                | DA         | 3.740          | 5     | 53      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                         |
|------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții anexa      | 17           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 591.744,849<br>640.947,844 | 2             | 591.744,812<br>640.949,768 | 1.925                    |
| 2             | 591.744,812<br>640.949,768 | 3             | 591.707,875<br>640.972,764 | 43.51                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 591.707,875<br>640.972,764 | 4                | 591.673,131<br>640.998,974 | 43.521                        |
| 4                | 591.673,131<br>640.998,974 | 5                | 591.657,366<br>641.012,467 | 20.751                        |
| 5                | 591.657,366<br>641.012,467 | 6                | 591.646,756<br>641.021,53  | 13.954                        |
| 6                | 591.646,756<br>641.021,53  | 7                | 591.636,268<br>641.019,663 | 10.653                        |
| 7                | 591.636,268<br>641.019,663 | 8                | 591.633,136<br>641.018,3   | 3.415                         |
| 8                | 591.633,136<br>641.018,3   | 9                | 591.645,896<br>640.985,535 | 35.162                        |
| 9                | 591.645,896<br>640.985,535 | 10               | 591.649,187<br>640.975,514 | 10.548                        |
| 10               | 591.649,187<br>640.975,514 | 11               | 591.652,534<br>640.968,103 | 8.132                         |
| 11               | 591.652,534<br>640.968,103 | 12               | 591.655,659<br>640.960,126 | 8.567                         |
| 12               | 591.655,659<br>640.960,126 | 13               | 591.656,994<br>640.956,388 | 3.97                          |
| 13               | 591.656,994<br>640.956,388 | 14               | 591.661,959<br>640.943,277 | 14.019                        |
| 14               | 591.661,959<br>640.943,277 | 15               | 591.697,794<br>640.944,628 | 35.861                        |
| 15               | 591.697,794<br>640.944,628 | 16               | 591.725,749<br>640.944,939 | 27.956                        |
| 16               | 591.725,749<br>640.944,939 | 17               | 591.733,068<br>640.944,954 | 7.319                         |
| 17               | 591.733,068<br>640.944,954 | 1                | 591.744,849<br>640.947,844 | 12.13                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1070/N

Nr. cadastral vechi:1106

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA

VÂNĂTORI NEAMȚ

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                       | Observații / Referințe                                                                                                |
|---------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 51937                          | Din acte: 281.000<br>Masurata: 38.894 | Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;<br>Diferenta de 291821 mp teren se regăsește in alte documentatii cadastrale. |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                             | Observații / Referințe                                                                         |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 51937-C1                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale               |                                                                                                                                     | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>3745 / 30/05/2007</b>                                                            |                                                                                                                                     |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1282, din 07/10/2003 emis de Judecătoria Tg Neamț;      |                                                                                                                                     |           |
| B1                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1<br>1) MĂNĂSTIREA NEAMȚ, CIF:9999999999999 | A1        |
| /                                                                                   |                                                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ; |                                                                                                                                     |           |
| B2                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) MĂNĂSTIREA NEAMȚ, CIF:9999999999999                    | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

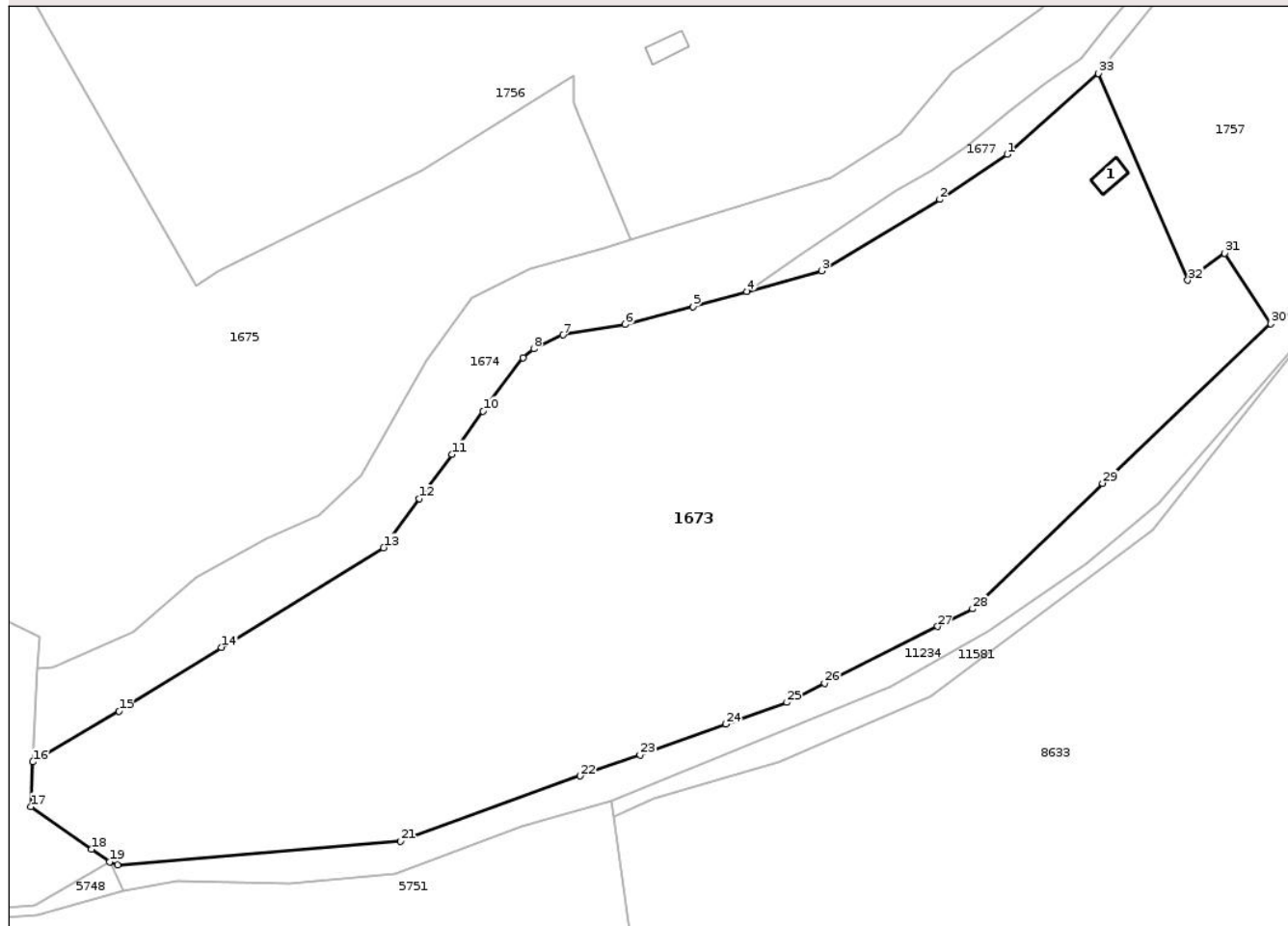
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                             | Observații / Referințe                                                     |
|--------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 51937        | Din acte:<br>281.000<br>Masurata:<br>38.894 | Diferenta de 291821 mp teren se regăsește în alte documentatii cadastrale. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | ape statatoare      | DA         | 369            | 85    | 349     | -        |                        |
| 2   | ape statatoare      | NU         | 5.110          | 85    | 349     | -        |                        |
| 3   | faneata             | NU         | 33.415         | 85    | 349     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                         |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 51937-C1 | construcții anexa      | 64           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 591.466,625<br>640.944,134 | 2                | 591.445,512<br>640.929,976 | 25.421                        |
| 3                | 591.408,439<br>640.907,614 | 4                | 591.385,055<br>640.901,147 | 24.262                        |
| 5                | 591.368,124<br>640.896,459 | 6                | 591.346,899<br>640.890,81  | 21.963                        |
| 7                | 591.327,35<br>640.887,527  | 8                | 591.318,222<br>640.883,161 | 10.118                        |
| 9                | 591.314,817<br>640.880,428 | 10               | 591.302,358<br>640.863,64  | 20.906                        |
| 11               | 591.292,607<br>640.850,155 | 12               | 591.282,267<br>640.836,229 | 17.345                        |
| 13               | 591.271,165<br>640.820,903 | 14               | 591.220,396<br>640.789,71  | 59.586                        |
| 15               | 591.188,27<br>640.769,668  | 16               | 591.161,21<br>640.753,786  | 31.376                        |
| 17               | 591.160,605<br>640.739,798 | 18               | 591.179,647<br>640.726,453 | 23.253                        |
| 19               | 591.185,274<br>640.722,51  | 20               | 591.187,794<br>640.721,488 | 2.719                         |
| 21               | 591.276,505<br>640.728,998 | 22               | 591.332,814<br>640.749,404 | 59.893                        |
| 23               | 591.351,554<br>640.755,987 | 24               | 591.378,425<br>640.765,664 | 28.56                         |
| 25               | 591.397,583<br>640.772,418 | 26               | 591.409,372<br>640.778,411 | 13.225                        |
| 27               | 591.444,839<br>640.796,243 | 28               | 591.455,769<br>640.801,745 | 12.237                        |
| 29               | 591.496,498<br>640.841,076 | 30               | 591.549,193<br>640.891,015 | 72.599                        |
| 31               | 591.534,792<br>640.913,126 | 32               | 591.523,189<br>640.904,662 | 14.362                        |
| 33               | 591.495,126<br>640.969,459 | 1                | 591.466,625<br>640.944,134 | 38.127                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 591.445,512<br>640.929,976 | 3                | 591.408,439<br>640.907,614 | 43.295                        |
| 4                | 591.385,055<br>640.901,147 | 5                | 591.368,124<br>640.896,459 | 17.568                        |
| 6                | 591.346,899<br>640.890,81  | 7                | 591.327,35<br>640.887,527  | 19.823                        |
| 8                | 591.318,222<br>640.883,161 | 9                | 591.314,817<br>640.880,428 | 4.366                         |
| 10               | 591.302,358<br>640.863,64  | 11               | 591.292,607<br>640.850,155 | 16.641                        |
| 12               | 591.282,267<br>640.836,229 | 13               | 591.271,165<br>640.820,903 | 18.925                        |
| 14               | 591.220,396<br>640.789,71  | 15               | 591.188,27<br>640.769,668  | 37.865                        |
| 16               | 591.161,21<br>640.753,786  | 17               | 591.160,605<br>640.739,798 | 14.001                        |
| 18               | 591.179,647<br>640.726,453 | 19               | 591.185,274<br>640.722,51  | 6.871                         |
| 20               | 591.187,794<br>640.721,488 | 21               | 591.276,505<br>640.728,998 | 89.029                        |
| 22               | 591.332,814<br>640.749,404 | 23               | 591.351,554<br>640.755,987 | 19.863                        |
| 24               | 591.378,425<br>640.765,664 | 25               | 591.397,583<br>640.772,418 | 20.314                        |
| 26               | 591.409,372<br>640.778,411 | 27               | 591.444,839<br>640.796,243 | 39.697                        |
| 28               | 591.455,769<br>640.801,745 | 29               | 591.496,498<br>640.841,076 | 56.62                         |
| 30               | 591.549,193<br>640.891,015 | 31               | 591.534,792<br>640.913,126 | 26.387                        |
| 32               | 591.523,189<br>640.904,662 | 33               | 591.495,126<br>640.969,459 | 70.613                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1674**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

**Adresa:** Loc. Mânăstirea Neamţ, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamţ, ŞI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI NEAMŢ

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 11.283          | Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale      |                                                                                                                                             | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                          |                                                                                                                                             |           |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ;  |                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                         | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13); |                                                                                                                                             |           |
| B2                                                                         | Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.                                                                                           | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

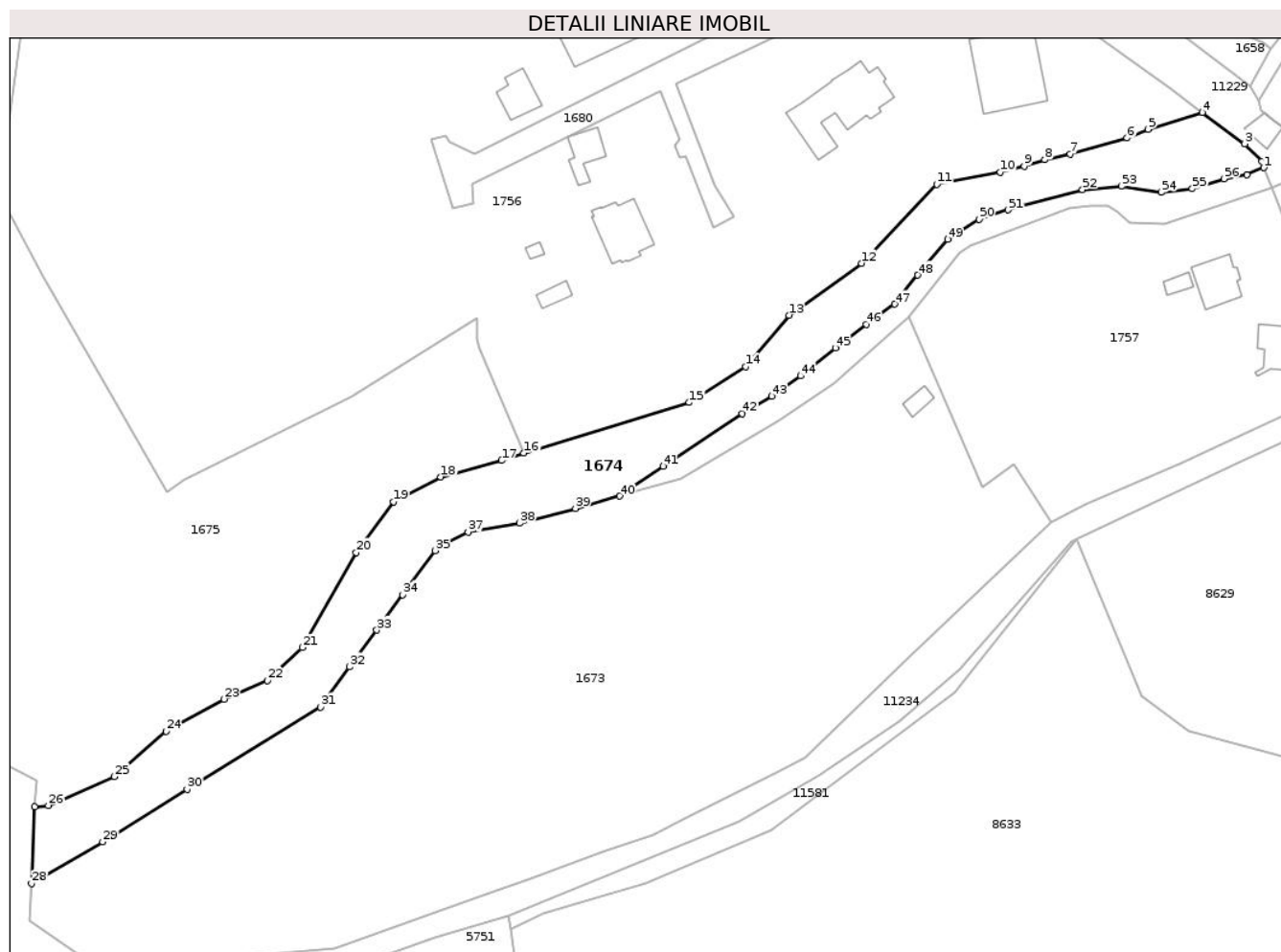
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 11.283          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | ape curgătoare      | NU         | 6.907          | 37    | 329     | -        |                        |
| 2   | ape curgătoare      | DA         | 4.376          | 37    | 329     | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 591.630,119<br>641.026,019 | 2             | 591.629,397<br>641.028,41  | 2.498           | 2             | 591.629,397<br>641.028,41  | 3             | 591.622,867<br>641.035,111 | 9.357           | 3             | 591.622,867<br>641.035,111 | 4             | 591.606,737<br>641.047,041 | 20.062          |
| 4             | 591.606,737<br>641.047,041 | 5             | 591.586,115<br>641.040,652 | 21.589          | 5             | 591.586,115<br>641.040,652 | 6             | 591.578,125<br>641.037,284 | 8.671           | 6             | 591.578,125<br>641.037,284 | 7             | 591.556,482<br>641.031,244 | 22.47           |
| 7             | 591.556,482<br>641.031,244 | 8             | 591.546,761<br>641.029,042 | 9.967           | 8             | 591.546,761<br>641.029,042 | 9             | 591.538,885<br>641.026,581 | 8.252           | 9             | 591.538,885<br>641.026,581 | 10            | 591.529,835<br>641.024,384 | 9.313           |
| 10            | 591.529,835<br>641.024,384 | 11            | 591.505,676<br>641.019,758 | 24.598          | 11            | 591.505,676<br>641.019,758 | 12            | 591.477,024<br>640.989,686 | 41.537          | 12            | 591.477,024<br>640.989,686 | 13            | 591.449,417<br>640.969,914 | 33.957          |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 13               | 591.449,417<br>640.969,914 | 14               | 591.432,911<br>640.950,339 | 25.60<br>5         | 14               | 591.432,911<br>640.950,339 | 15               | 591.411,494<br>640.936,707 | 25.38<br>8         | 15               | 591.411,494<br>640.936,707 | 16               | 591.348,518<br>640.917,488 | 65.84<br>3         |
| 16               | 591.348,518<br>640.917,488 | 17               | 591.340,121<br>640.914,691 | 8.851              | 17               | 591.340,121<br>640.914,691 | 18               | 591.316,935<br>640.908,403 | 24.02<br>3         | 18               | 591.316,935<br>640.908,403 | 19               | 591.298,858<br>640.898,971 | 20.39              |
| 19               | 591.298,858<br>640.898,971 | 20               | 591.284,71<br>640.879,715  | 23.89<br>5         | 20               | 591.284,71<br>640.879,715  | 21               | 591.264,275<br>640.843,561 | 41.53              | 21               | 591.264,275<br>640.843,561 | 22               | 591.250,914<br>640.830,985 | 18.34<br>9         |
| 22               | 591.250,914<br>640.830,985 | 23               | 591.234,409<br>640.823,912 | 17.95<br>7         | 23               | 591.234,409<br>640.823,912 | 24               | 591.212,402<br>640.811,729 | 25.15<br>4         | 24               | 591.212,402<br>640.811,729 | 25               | 591.192,752<br>640.794,438 | 26.17<br>4         |
| 25               | 591.192,752<br>640.794,438 | 26               | 591.167,55<br>640.783,469  | 27.48<br>5         | 26               | 591.167,55<br>640.783,469  | 27               | 591.162,476<br>640.783,063 | 5.091              | 27               | 591.162,476<br>640.783,063 | 28               | 591.161,21<br>640.753,786  | 29.30<br>4         |
| 28               | 591.161,21<br>640.753,786  | 29               | 591.188,27<br>640.769,668  | 31.37<br>6         | 29               | 591.188,27<br>640.769,668  | 30               | 591.220,396<br>640.789,71  | 37.86<br>5         | 30               | 591.220,396<br>640.789,71  | 31               | 591.271,165<br>640.820,903 | 59.58<br>6         |
| 31               | 591.271,165<br>640.820,903 | 32               | 591.282,267<br>640.836,229 | 18.92<br>5         | 32               | 591.282,267<br>640.836,229 | 33               | 591.292,607<br>640.850,155 | 17.34<br>5         | 33               | 591.292,607<br>640.850,155 | 34               | 591.302,358<br>640.863,64  | 16.64<br>1         |
| 34               | 591.302,358<br>640.863,64  | 35               | 591.314,817<br>640.880,428 | 20.90<br>6         | 35               | 591.314,817<br>640.880,428 | 36               | 591.318,222<br>640.883,161 | 4.366              | 36               | 591.318,222<br>640.883,161 | 37               | 591.327,35<br>640.887,527  | 10.11<br>8         |
| 37               | 591.327,35<br>640.887,527  | 38               | 591.346,899<br>640.890,81  | 19.82<br>3         | 38               | 591.346,899<br>640.890,81  | 39               | 591.368,124<br>640.896,459 | 21.96<br>3         | 39               | 591.368,124<br>640.896,459 | 40               | 591.385,055<br>640.901,147 | 17.56<br>8         |
| 40               | 591.385,055<br>640.901,147 | 41               | 591.401,617<br>640.912,456 | 20.05<br>4         | 41               | 591.401,617<br>640.912,456 | 42               | 591.431,68<br>640.932,498  | 36.13<br>2         | 42               | 591.431,68<br>640.932,498  | 43               | 591.442,88<br>640.939,178  | 13.04<br>1         |
| 43               | 591.442,88<br>640.939,178  | 44               | 591.453,884<br>640.946,842 | 13.40<br>9         | 44               | 591.453,884<br>640.946,842 | 45               | 591.467,049<br>640.957,452 | 16.90<br>8         | 45               | 591.467,049<br>640.957,452 | 46               | 591.478,838<br>640.966,491 | 14.85<br>6         |
| 46               | 591.478,838<br>640.966,491 | 47               | 591.489,645<br>640.974,154 | 13.24<br>8         | 47               | 591.489,645<br>640.974,154 | 48               | 591.498,487<br>640.985,158 | 14.11<br>6         | 48               | 591.498,487<br>640.985,158 | 49               | 591.509,761<br>640.998,789 | 17.68<br>9         |
| 49               | 591.509,761<br>640.998,789 | 50               | 591.521,845<br>641.006,403 | 14.28<br>3         | 50               | 591.521,845<br>641.006,403 | 51               | 591.532,75<br>641.009,94   | 11.46<br>5         | 51               | 591.532,75<br>641.009,94   | 52               | 591.561,144<br>641.017,702 | 29.43<br>5         |
| 52               | 591.561,144<br>641.017,702 | 53               | 591.575,88<br>641.018,979  | 14.79<br>2         | 53               | 591.575,88<br>641.018,979  | 54               | 591.591,109<br>641.016,719 | 15.39<br>5         | 54               | 591.591,109<br>641.016,719 | 55               | 591.602,898<br>641.017,996 | 11.85<br>8         |
| 55               | 591.602,898<br>641.017,996 | 56               | 591.614,884<br>641.021,828 | 12.58<br>4         | 56               | 591.614,884<br>641.021,828 | 57               | 591.623,628<br>641.023,4   | 8.884              | 57               | 591.623,628<br>641.023,4   | 1                | 591.630,119<br>641.026,019 | 6.999              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1071/N  
Nr. cadastral vechi:1108

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                       | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 51938                          | Din acte: 281.000<br>Masurata: 75.994 | Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale          |                                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>3743 / 30/05/2007</b>                                                       |                                                                                                                                                                                                 |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1282, din 07/10/2003 emis de Judecătoria Tg Neamț; |                                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1<br>1) <b>MĂNĂSTIREA NEAMȚ</b> , CIF:99999999999999<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1071/N) | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

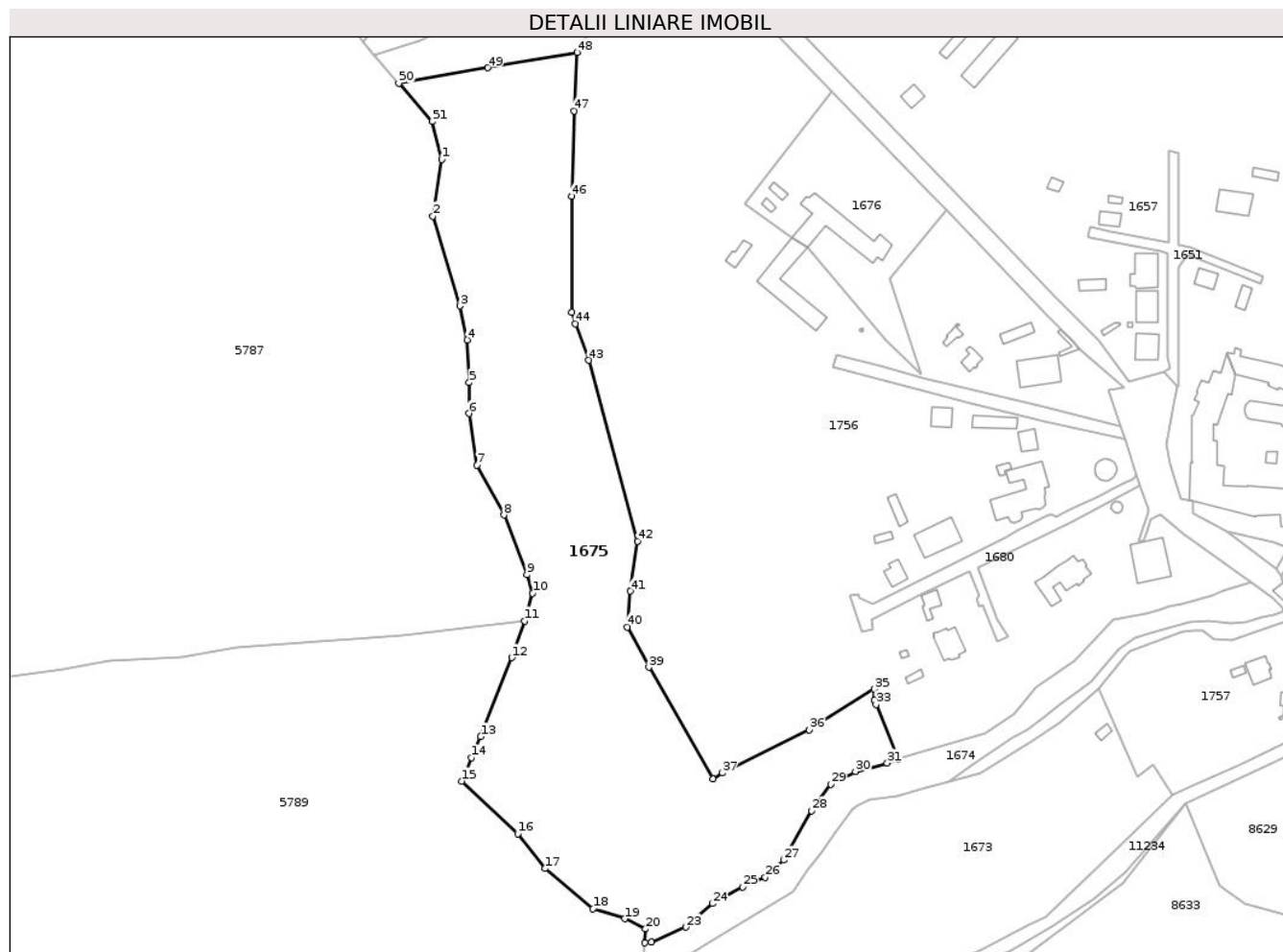
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                             | Observații / Referințe |
|--------------|---------------------------------------------|------------------------|
| 51938        | Din acte:<br>281.000<br>Masurata:<br>75.994 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | pasune              | NU         | 74.465         | 85    | 326     | -        |                        |
| 2   | faneata             | NU         | 881            | 85    | 349     | -        |                        |
| 3   | faneata             | DA         | 648            | 85    | 349     | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 591.014,04<br>641.356,499  | 2             | 591.007,61<br>641.315,118  | 41.878          | 2             | 591.007,61<br>641.315,118  | 3             | 591.027,491<br>641.249,294 | 68.761          | 3             | 591.027,491<br>641.249,294 | 4             | 591.032,584<br>641.224,452 | 25.359          |
| 4             | 591.032,584<br>641.224,452 | 5             | 591.034,204<br>641.193,086 | 31.408          | 5             | 591.034,204<br>641.193,086 | 6             | 591.033,944<br>641.170,571 | 22.517          | 6             | 591.033,944<br>641.170,571 | 7             | 591.039,934<br>641.132,654 | 38.387          |
| 7             | 591.039,934<br>641.132,654 | 8             | 591.059,483<br>641.096,26  | 41.312          | 8             | 591.059,483<br>641.096,26  | 9             | 591.076,24<br>641.052,533  | 46.828          | 9             | 591.076,24<br>641.052,533  | 10            | 591.080,491<br>641.039,066 | 14.122          |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 10               | 591.080,491<br>641.039,066 | 11               | 591.074,562<br>641.018,689 | 21.22<br>2         | 11               | 591.074,562<br>641.018,689 | 12               | 591.065,348<br>640.991,837 | 28.38<br>9         | 12               | 591.065,348<br>640.991,837 | 13               | 591.042,514<br>640.934,039 | 62.14<br>5         |
| 13               | 591.042,514<br>640.934,039 | 14               | 591.035,885<br>640.918,456 | 16.93<br>4         | 14               | 591.035,885<br>640.918,456 | 15               | 591.028,709<br>640.901,399 | 18.50<br>5         | 15               | 591.028,709<br>640.901,399 | 16               | 591.069,65<br>640.862,803  | 56.26<br>6         |
| 16               | 591.069,65<br>640.862,803  | 17               | 591.089,794<br>640.837,455 | 32.37<br>7         | 17               | 591.089,794<br>640.837,455 | 18               | 591.124,781<br>640.807,837 | 45.84              | 18               | 591.124,781<br>640.807,837 | 19               | 591.147,881<br>640.800,679 | 24.18<br>4         |
| 19               | 591.147,881<br>640.800,679 | 20               | 591.163,181<br>640.793,149 | 17.05<br>3         | 20               | 591.163,181<br>640.793,149 | 21               | 591.162,476<br>640.783,063 | 10.11<br>1         | 21               | 591.162,476<br>640.783,063 | 22               | 591.167,55<br>640.783,469  | 5.091              |
| 22               | 591.167,55<br>640.783,469  | 23               | 591.192,752<br>640.794,438 | 27.48<br>5         | 23               | 591.192,752<br>640.794,438 | 24               | 591.212,402<br>640.811,729 | 26.17<br>4         | 24               | 591.212,402<br>640.811,729 | 25               | 591.234,409<br>640.823,912 | 25.15<br>4         |
| 25               | 591.234,409<br>640.823,912 | 26               | 591.250,914<br>640.830,985 | 17.95<br>7         | 26               | 591.250,914<br>640.830,985 | 27               | 591.264,275<br>640.843,561 | 18.34<br>9         | 27               | 591.264,275<br>640.843,561 | 28               | 591.284,71<br>640.879,715  | 41.53              |
| 28               | 591.284,71<br>640.879,715  | 29               | 591.298,858<br>640.898,971 | 23.89<br>5         | 29               | 591.298,858<br>640.898,971 | 30               | 591.316,935<br>640.908,403 | 20.39              | 30               | 591.316,935<br>640.908,403 | 31               | 591.340,121<br>640.914,691 | 24.02<br>3         |
| 31               | 591.340,121<br>640.914,691 | 32               | 591.348,518<br>640.917,488 | 8.851              | 32               | 591.348,518<br>640.917,488 | 33               | 591.331,857<br>640.957,503 | 43.34<br>5         | 33               | 591.331,857<br>640.957,503 | 34               | 591.330,768<br>640.960,513 | 3.201              |
| 34               | 591.330,768<br>640.960,513 | 35               | 591.330,598<br>640.968,863 | 8.352              | 35               | 591.330,598<br>640.968,863 | 36               | 591.283,134<br>640.939,093 | 56.02<br>8         | 36               | 591.283,134<br>640.939,093 | 37               | 591.219,384<br>640.907,435 | 71.17<br>8         |
| 37               | 591.219,384<br>640.907,435 | 38               | 591.212,517<br>640.902,883 | 8.239              | 38               | 591.212,517<br>640.902,883 | 39               | 591.165,586<br>640.984,677 | 94.30<br>2         | 39               | 591.165,586<br>640.984,677 | 40               | 591.149,876<br>641.014,258 | 33.49<br>4         |
| 40               | 591.149,876<br>641.014,258 | 41               | 591.152,235<br>641.040,448 | 26.29<br>6         | 41               | 591.152,235<br>641.040,448 | 42               | 591.157,251<br>641.077,119 | 37.01<br>2         | 42               | 591.157,251<br>641.077,119 | 43               | 591.121,657<br>641.209,542 | 137.1<br>23        |
| 43               | 591.121,657<br>641.209,542 | 44               | 591.111,948<br>641.236,356 | 28.51<br>7         | 44               | 591.111,948<br>641.236,356 | 45               | 591.109,317<br>641.244,498 | 8.557              | 45               | 591.109,317<br>641.244,498 | 46               | 591.109,272<br>641.329,696 | 85.19<br>8         |
| 46               | 591.109,272<br>641.329,696 | 47               | 591.111,052<br>641.392,101 | 62.43<br>1         | 47               | 591.111,052<br>641.392,101 | 48               | 591.113,292<br>641.434,928 | 42.88<br>6         | 48               | 591.113,292<br>641.434,928 | 49               | 591.047,913<br>641.423,676 | 66.34              |
| 49               | 591.047,913<br>641.423,676 | 50               | 590.982,601<br>641.412,302 | 66.29<br>5         | 50               | 590.982,601<br>641.412,302 | 51               | 591.007,169<br>641.384,4   | 37.17<br>7         | 51               | 591.007,169<br>641.384,4   | 1                | 591.014,04<br>641.356,499  | 28.73<br>5         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1083  
Nr. cadastral vechi:1118

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                       | Observații / Referințe                  |
|---------|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 50242                       | Din acte: 478.500<br>Masurata: 12.492 | Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                             | Observații / Referințe                                                                                   |
|------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 50242-C1                    | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1288 mp; S. construita desfasurata:1288 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ |
| A1.2 | 50242-C2                    | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ           |
| A1.3 | 50242-C3                    | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ           |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale               |                                                                                                                                     | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>4311 / 25/06/2007</b>                                                            |                                                                                                                                     |            |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1282, din 07/10/2003 emis de Judecatoria Tg. Neamț;     |                                                                                                                                     |            |
| B1                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1<br>1) MĂNĂSTIREA NEAMȚ, CIF:9999999999999 | A1         |
| <b>8185 / 02/12/2010</b>                                                            |                                                                                                                                     |            |
| Act Administrativ nr. 7033, din 23/11/2010 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMȚ;         |                                                                                                                                     |            |
| B2                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1<br>1) MĂNĂSTIREA NEAMȚ, CIF:9999999999999              | A1.1       |
| <b>4514 / 16/05/2011</b>                                                            |                                                                                                                                     |            |
| Act Administrativ nr. 2039, din 01/09/2010 emis de JUDECATORIA TG. NEAMȚ;           |                                                                                                                                     |            |
| B4                                                                                  | Se noteaza sentinta civila nr. 2039/01.09.2010 pronuntata de Judecatoria Tg Neamț                                                   | A1.1       |
| <b>/</b>                                                                            |                                                                                                                                     |            |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ; |                                                                                                                                     |            |
| B5                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) MĂNĂSTIREA NEAMȚ, CIF:9999999999999                    | A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

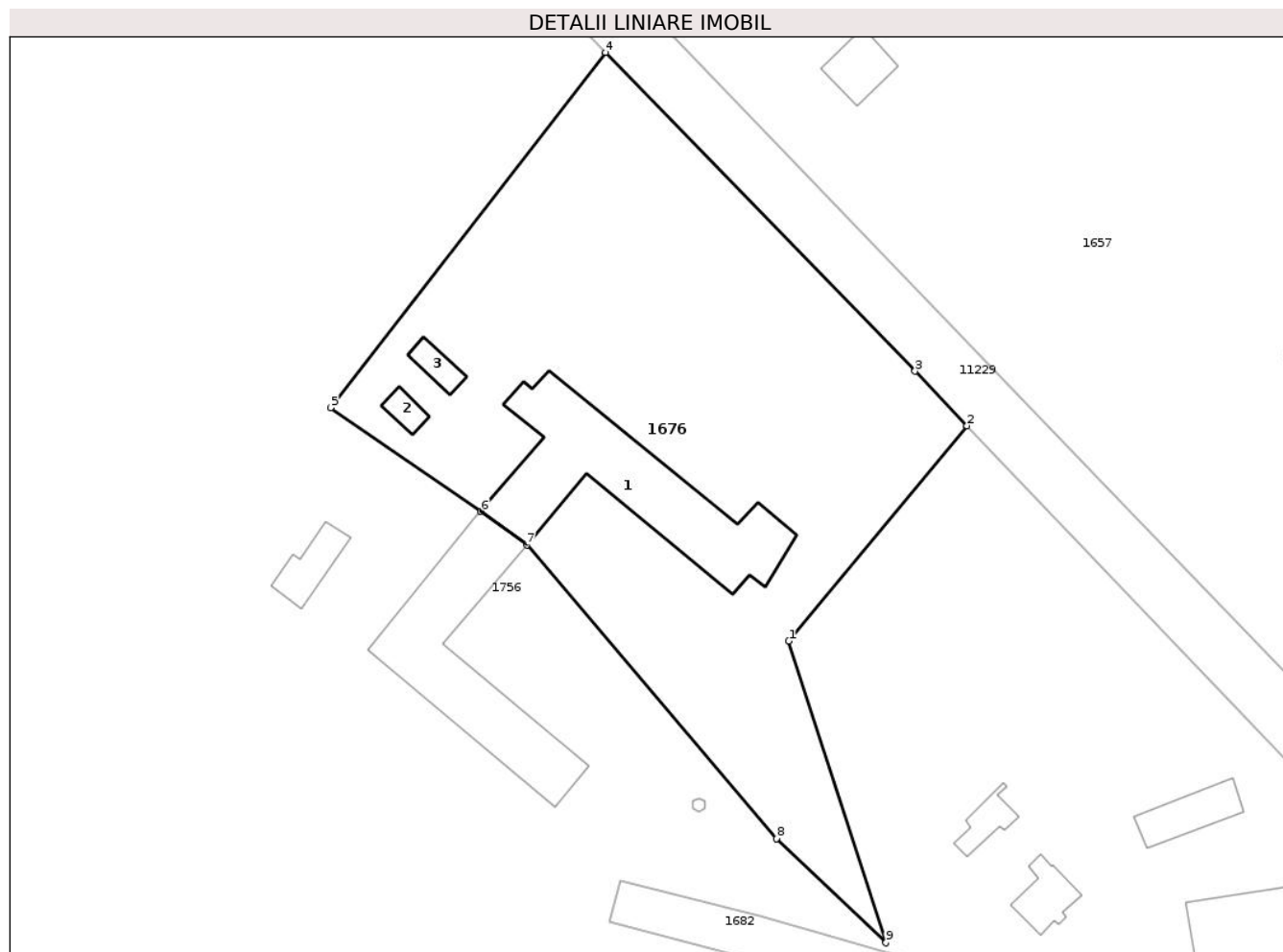
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                             | Observații / Referințe |
|--------------|---------------------------------------------|------------------------|
| 50242        | Din acte:<br>478.500<br>Masurata:<br>12.492 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 12.492         | 3     | 47      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție               | Supraf. (mp)                             | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                   |
|------|----------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 50242-C1 | construcții industriale și edilitare | Din acte:<br>1.293<br>Masurata:<br>1.288 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1288 mp; S. construita desfasurata:1288 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ |
| A1.2 | 50242-C2 | construcții anexa                    | 58                                       | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ           |
| A1.3 | 50242-C3 | construcții anexa                    | 76                                       | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ           |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 591.342,294<br>641.269,491 | 2                | 591.383,617<br>641.319,462 | 64.844                        |
| 2                | 591.383,617<br>641.319,462 | 3                | 591.371,547<br>641.332,102 | 17.477                        |
| 3                | 591.371,547<br>641.332,102 | 4                | 591.299,727<br>641.406,059 | 103.091                       |
| 4                | 591.299,727<br>641.406,059 | 5                | 591.235,956<br>641.323,62  | 104.226                       |
| 5                | 591.235,956<br>641.323,62  | 6                | 591.270,813<br>641.299,57  | 42.349                        |
| 6                | 591.270,813<br>641.299,57  | 7                | 591.281,522<br>641.291,837 | 13.209                        |
| 7                | 591.281,522<br>641.291,837 | 8                | 591.339,456<br>641.223,673 | 89.458                        |
| 8                | 591.339,456<br>641.223,673 | 9                | 591.364,818<br>641.199,528 | 35.017                        |
| 9                | 591.364,818<br>641.199,528 | 1                | 591.342,294<br>641.269,491 | 73.499                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1677**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

**Adresa:** Loc. Mânăstirea Neamţ, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamţ, ŞI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI NEAMŢ

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 2.309           | Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale      |                                                                                                                                             | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                          |                                                                                                                                             |           |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ;  |                                                                                                                                             |           |
| B2                                                                         | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13); |                                                                                                                                             |           |
| B2                                                                         | Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.                                                                                           | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

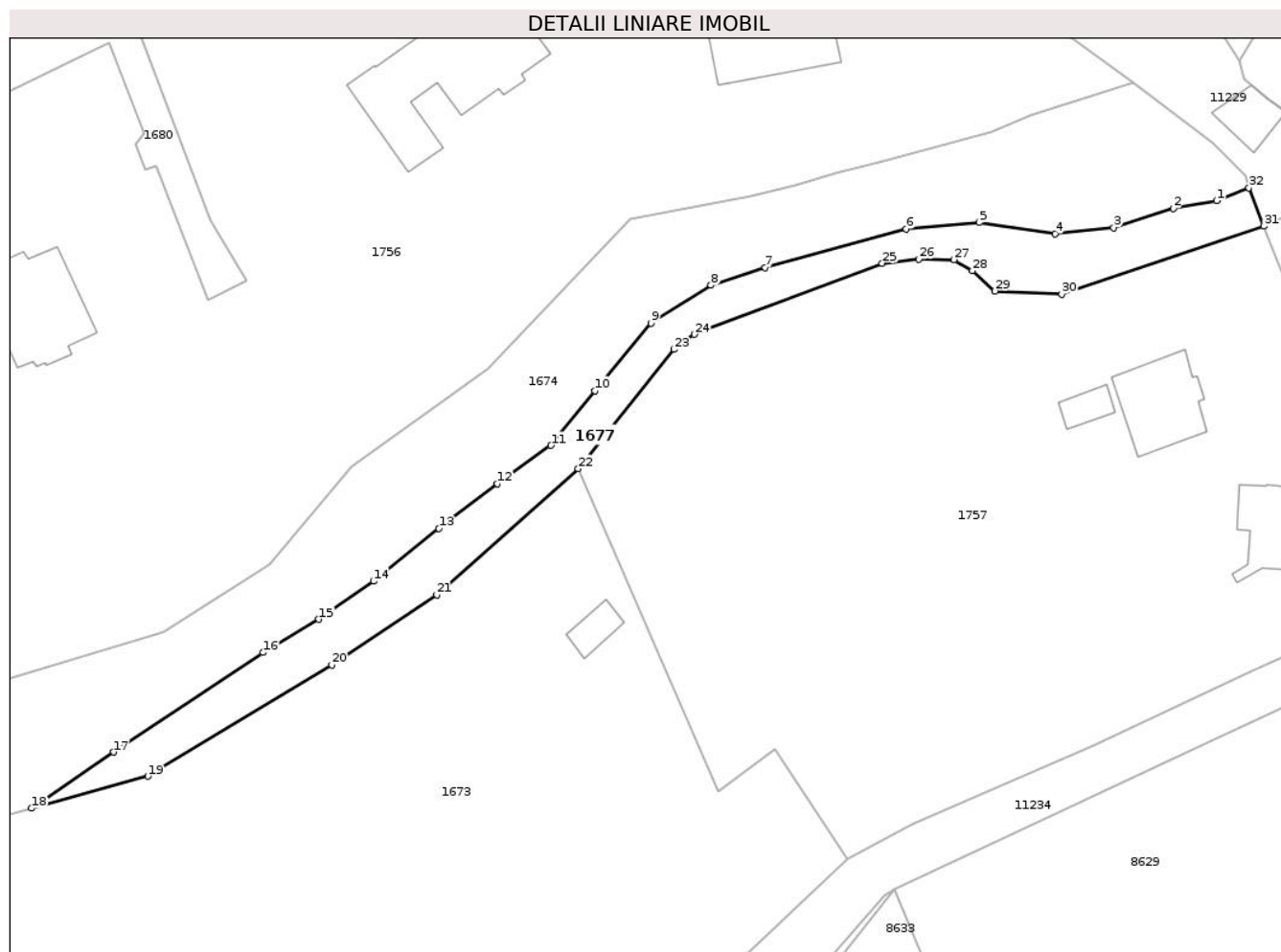
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.309           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | NU         | 976            | 5     | 53      | -        |                        |
| 2   | drum                | DA         | 1.333          | 5     | 53      | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 591.623,628<br>641.023,4   | 2             | 591.614,884<br>641.021,828 | 8.884                    |
| 3             | 591.602,898<br>641.017,996 | 4             | 591.591,109<br>641.016,719 | 11.858                   |
| 5             | 591.575,88<br>641.018,979  | 6             | 591.561,144<br>641.017,702 | 14.792                   |
| 7             | 591.532,75<br>641.009,94   | 8             | 591.521,845<br>641.006,403 | 11.465                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 591.614,884<br>641.021,828 | 3             | 591.602,898<br>641.017,996 | 12.584                   |
| 4             | 591.591,109<br>641.016,719 | 5             | 591.575,88<br>641.018,979  | 15.395                   |
| 6             | 591.561,144<br>641.017,702 | 7             | 591.532,75<br>641.009,94   | 29.435                   |
| 8             | 591.521,845<br>641.006,403 | 9             | 591.509,761<br>640.998,789 | 14.283                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 9                | 591.509,761<br>640.998,789 | 10               | 591.498,487<br>640.985,158 | 17.689                         |
| 11               | 591.489,645<br>640.974,154 | 12               | 591.478,838<br>640.966,491 | 13.248                         |
| 13               | 591.467,049<br>640.957,452 | 14               | 591.453,884<br>640.946,842 | 16.908                         |
| 15               | 591.442,88<br>640.939,178  | 16               | 591.431,68<br>640.932,498  | 13.041                         |
| 17               | 591.401,617<br>640.912,456 | 18               | 591.385,055<br>640.901,147 | 20.054                         |
| 19               | 591.408,439<br>640.907,614 | 20               | 591.445,512<br>640.929,976 | 43.295                         |
| 21               | 591.466,625<br>640.944,134 | 22               | 591.495,126<br>640.969,459 | 38.127                         |
| 23               | 591.514,393<br>640.993,498 | 24               | 591.518,449<br>640.996,526 | 5.061                          |
| 25               | 591.556,274<br>641.010,815 | 26               | 591.563,679<br>641.011,66  | 7.453                          |
| 27               | 591.570,757<br>641.011,541 | 28               | 591.574,428<br>641.009,302 | 4.299                          |
| 29               | 591.579,024<br>641.005,213 | 30               | 591.592,421<br>641.004,64  | 13.409                         |
| 31               | 591.633,136<br>641.018,3   | 32               | 591.630,119<br>641.026,019 | 8.287                          |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 10               | 591.498,487<br>640.985,158 | 11               | 591.489,645<br>640.974,154 | 14.116                         |
| 12               | 591.478,838<br>640.966,491 | 13               | 591.467,049<br>640.957,452 | 14.856                         |
| 14               | 591.453,884<br>640.946,842 | 15               | 591.442,88<br>640.939,178  | 13.409                         |
| 16               | 591.431,68<br>640.932,498  | 17               | 591.401,617<br>640.912,456 | 36.132                         |
| 18               | 591.385,055<br>640.901,147 | 19               | 591.408,439<br>640.907,614 | 24.262                         |
| 20               | 591.445,512<br>640.929,976 | 21               | 591.466,625<br>640.944,134 | 25.421                         |
| 22               | 591.495,126<br>640.969,459 | 23               | 591.514,393<br>640.993,498 | 30.808                         |
| 24               | 591.518,449<br>640.996,526 | 25               | 591.556,274<br>641.010,815 | 40.434                         |
| 26               | 591.563,679<br>641.011,66  | 27               | 591.570,757<br>641.011,541 | 7.079                          |
| 28               | 591.574,428<br>641.009,302 | 29               | 591.579,024<br>641.005,213 | 6.152                          |
| 30               | 591.592,421<br>641.004,64  | 31               | 591.633,136<br>641.018,3   | 42.946                         |
| 32               | 591.630,119<br>641.026,019 | 1                | 591.623,628<br>641.023,4   | 6.999                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1084

Nr. cadastral vechi:1103

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 37, 38, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 50241                       | 6.600           | Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                                         | Observații / Referințe                                                                         |
|------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 50241-C1                    | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 37, 38, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:408 mp; S. construita desfasurata:408 mp; CASĂ DE LOCUIT  |
| A1.2 | 50241-C2                    | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 37, 38, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASĂ DE LOCUIT  |
| A1.3 | 50241-C3                    | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 37, 38, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.4 | 50241-C4                    | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 37, 38, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; MAGAZIN         |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                             |                                                                                                                                      | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>4313 / 25/06/2007</b>                                                                                                          |                                                                                                                                      |            |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1282, din 07/10/2003 emis de Judecatoria Tg. Neamț;                                                   |                                                                                                                                      |            |
| B1                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1<br>1) MANASTIREA NEAMT, CIF:99999999999999 | A1         |
| /                                                                                                                                 |                                                                                                                                      |            |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;                                               |                                                                                                                                      |            |
| B2                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) MANASTIREA NEAMT, CIF:99999999999999                    | A1.1, A1.4 |
| Act Administrativ nr. PV DE VÂNZARE DIRECTĂ NR. 1451, din 15/07/2019 emis de - (INCHEIERE DE LEGALIARE COPIE NR 279/01.02.2024.); |                                                                                                                                      |            |
| B3                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) CHIRIAC PETRONICA                                  | A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

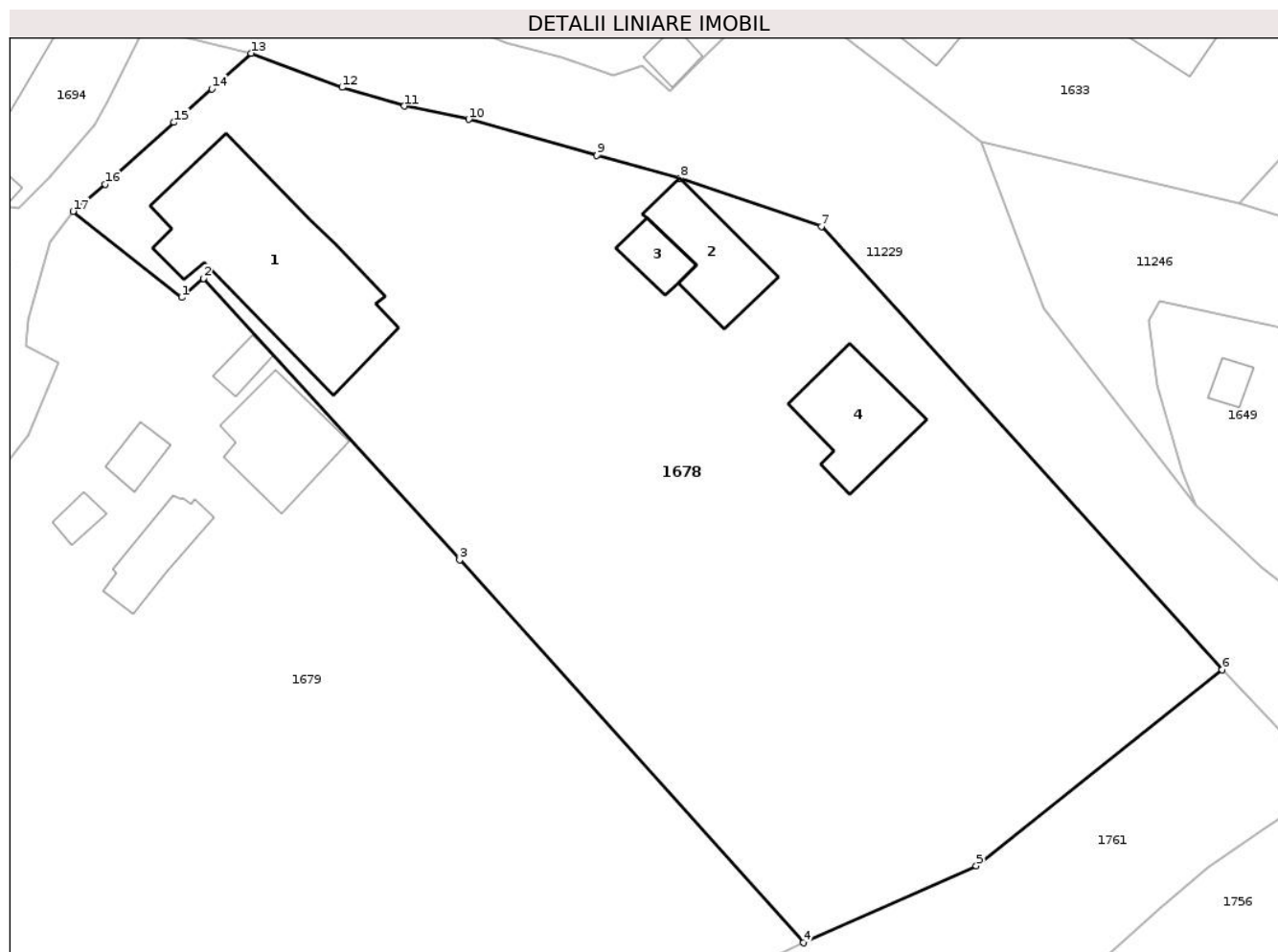
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50241        | 6.600           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 721            | 2     | 44, 46  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 5.879          | 2     | 45      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                         |
|------|----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 50241-C1 | construcții de locuințe                        | 408          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:408 mp; S. construita desfasurata:408 mp; CASĂ DE LOCUIT  |
| A1.2 | 50241-C2 | construcții anexa                              | 124          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASĂ DE LOCUIT  |
| A1.3 | 50241-C3 | construcții anexa                              | 42           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.4 | 50241-C4 | construcții administrative și social culturale | 146          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; MAGAZIN         |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 591.050,086<br>641.581,965 | 2                | 591.052,692<br>641.584,242 | 3.461                         |
| 2                | 591.052,692<br>641.584,242 | 3                | 591.083,319<br>641.550,599 | 45.495                        |
| 3                | 591.083,319<br>641.550,599 | 4                | 591.124,431<br>641.504,851 | 61.507                        |
| 4                | 591.124,431<br>641.504,851 | 5                | 591.145,114<br>641.514,052 | 22.637                        |
| 5                | 591.145,114<br>641.514,052 | 6                | 591.174,519<br>641.537,474 | 37.594                        |
| 6                | 591.174,519<br>641.537,474 | 7                | 591.126,581<br>641.590,476 | 71.465                        |
| 7                | 591.126,581<br>641.590,476 | 8                | 591.109,686<br>641.596,232 | 17.849                        |
| 8                | 591.109,686<br>641.596,232 | 9                | 591.099,742<br>641.598,964 | 10.312                        |
| 9                | 591.099,742<br>641.598,964 | 10               | 591.084,408<br>641.603,263 | 15.925                        |
| 10               | 591.084,408<br>641.603,263 | 11               | 591.076,716<br>641.604,856 | 7.855                         |
| 11               | 591.076,716<br>641.604,856 | 12               | 591.069,269<br>641.607,085 | 7.774                         |
| 12               | 591.069,269<br>641.607,085 | 13               | 591.058,354<br>641.611,164 | 11.652                        |
| 13               | 591.058,354<br>641.611,164 | 14               | 591.053,681<br>641.606,925 | 6.309                         |
| 14               | 591.053,681<br>641.606,925 | 15               | 591.049,173<br>641.602,891 | 6.05                          |
| 15               | 591.049,173<br>641.602,891 | 16               | 591.040,893<br>641.595,506 | 11.094                        |
| 16               | 591.040,893<br>641.595,506 | 17               | 591.037,089<br>641.592,268 | 4.996                         |
| 17               | 591.037,089<br>641.592,268 | 1                | 591.050,086<br>641.581,965 | 16.585                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1068/N

Nr. cadastral vechi:1105

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Vulpei, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                      | Observații / Referințe                                                                                                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 51935                          | Din acte: 28.100<br>Masurata: 11.100 | Sector cadastral:48 Teren neimprejmuț;<br>Diferenta de 269.900 mp teren se regăsește in alte documentatii cadastrale. |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                        | Observații / Referințe                                                                         |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 51935-C1                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Vulpei, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASĂ DE LOCUIT  |
| A1.2 | 51935-C2                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Vulpei, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | 51935-C3                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Vulpei, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.4 | 51935-C4                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Vulpei, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.5 | 51935-C5                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Vulpei, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale               |                                                                                                                                                                                         | Referințe                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>3746 / 30/05/2007</b>                                                            |                                                                                                                                                                                         |                              |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1282, din 07/10/2003 emis de Judecătoria T Neamț;       |                                                                                                                                                                                         |                              |
| B1                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1<br>1) MĂNĂSTIREA NEAMȚ, CIF:99999999999999<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1068/N) | A1                           |
| /                                                                                   |                                                                                                                                                                                         |                              |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ; |                                                                                                                                                                                         |                              |
| B2                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) MĂNĂSTIREA NEAMȚ, CIF:99999999999999                                                                       | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

**C. Partea III. SARCINI .**

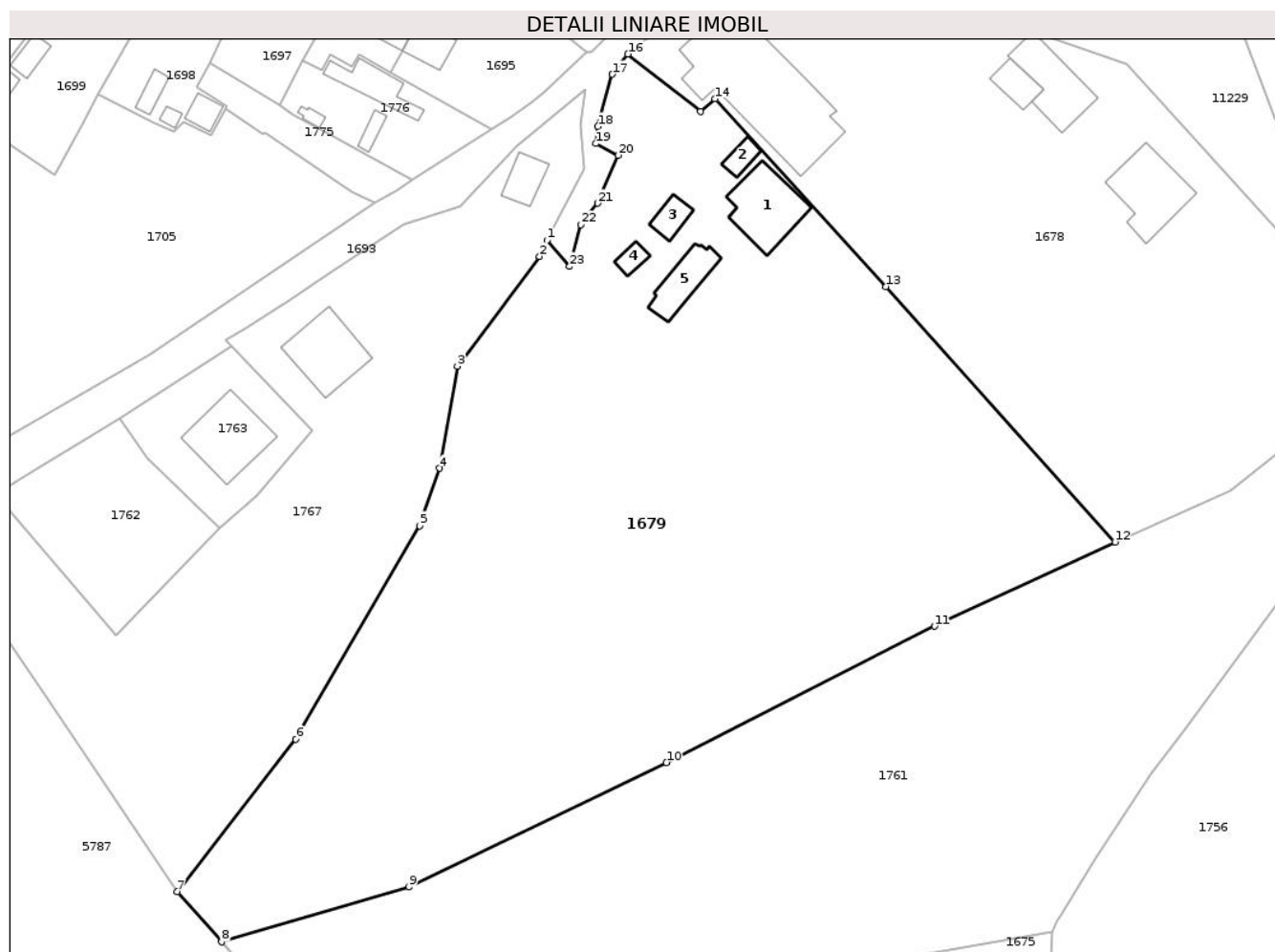
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                         | Observații / Referințe                                                      |
|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 51935        | Din acte: 28.100<br>Masurata:<br>11.100 | Diferenta de 269.900 mp teren se regăsește în alte documentații cadastrale. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 11.100         | 2     | 45      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                         |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 51935-C1 | construcții de locuințe | 140          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASĂ DE LOCUIT  |
| A1.2 | 51935-C2 | construcții anexa       | 24           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | 51935-C3 | construcții anexa       | 31           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.4 | 51935-C4 | construcții anexa       | 20           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.5 | 51935-C5 | construcții anexa       | 76           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 591.022,576<br>641.558,909 | 2                | 591.021,231<br>641.555,994 | 3.21                          |
| 3                | 591.006,486<br>641.536,344 | 4                | 591.003,322<br>641.518,046 | 18.57                         |
| 5                | 590.999,758<br>641.507,748 | 6                | 590.977,511<br>641.469,49  | 44.256                        |
| 7                | 590.956,268<br>641.442,208 | 8                | 590.964,192<br>641.433,208 | 11.991                        |
| 9                | 590.997,76<br>641.443,04   | 10               | 591.043,977<br>641.465,339 | 51.315                        |
| 11               | 591.092,095<br>641.489,764 | 12               | 591.124,431<br>641.504,851 | 35.682                        |
| 13               | 591.083,319<br>641.550,599 | 14               | 591.052,692<br>641.584,242 | 45.495                        |
| 15               | 591.050,086<br>641.581,965 | 16               | 591.037,089<br>641.592,268 | 16.585                        |
| 17               | 591.034,297<br>641.588,65  | 18               | 591.031,686<br>641.579,297 | 9.711                         |
| 19               | 591.031,388<br>641.576,235 | 20               | 591.035,377<br>641.574,135 | 4.508                         |
| 21               | 591.031,661<br>641.565,536 | 22               | 591.028,627<br>641.561,684 | 4.903                         |
| 23               | 591.026,631<br>641.554,194 | 1                | 591.022,576<br>641.558,909 | 6.219                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 591.021,231<br>641.555,994 | 3                | 591.006,486<br>641.536,344 | 24.567                        |
| 4                | 591.003,322<br>641.518,046 | 5                | 590.999,758<br>641.507,748 | 10.897                        |
| 6                | 590.977,511<br>641.469,49  | 7                | 590.956,268<br>641.442,208 | 34.577                        |
| 8                | 590.964,192<br>641.433,208 | 9                | 590.997,76<br>641.443,04   | 34.978                        |
| 10               | 591.043,977<br>641.465,339 | 11               | 591.092,095<br>641.489,764 | 53.962                        |
| 12               | 591.124,431<br>641.504,851 | 13               | 591.083,319<br>641.550,599 | 61.507                        |
| 14               | 591.052,692<br>641.584,242 | 15               | 591.050,086<br>641.581,965 | 3.461                         |
| 16               | 591.037,089<br>641.592,268 | 17               | 591.034,297<br>641.588,65  | 4.57                          |
| 18               | 591.031,686<br>641.579,297 | 19               | 591.031,388<br>641.576,235 | 3.077                         |
| 20               | 591.035,377<br>641.574,135 | 21               | 591.031,661<br>641.565,536 | 9.368                         |
| 22               | 591.028,627<br>641.561,684 | 23               | 591.026,631<br>641.554,194 | 7.752                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Nicodim, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 2.755           | Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                          |                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;  |                                                                                 |           |
| B1                                                                         | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                            | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT                        |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13); |                                                                                 |           |
| B2                                                                         | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                               | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.755           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă    | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|------------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 2.755          | 5     | D.S.49, 50 | -        | STRADA NICODIM         |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 591.475,676<br>641.090,986 | 2             | 591.525,386<br>641.118,032 | 56.591                  |
| 3             | 591.522,622<br>641.126,055 | 4             | 591.521,986<br>641.123,905 | 2.242                   |
| 5             | 591.520,12<br>641.122,186  | 6             | 591.515,551<br>641.120,172 | 4.993                   |
| 7             | 591.504,699<br>641.114,907 | 8             | 591.493,273<br>641.109,273 | 12.739                  |
| 9             | 591.477,004<br>641.101,692 | 10            | 591.466,948<br>641.096,848 | 11.162                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 591.525,386<br>641.118,032 | 3             | 591.522,622<br>641.126,055 | 8.486                   |
| 4             | 591.521,986<br>641.123,905 | 5             | 591.520,12<br>641.122,186  | 2.538                   |
| 6             | 591.515,551<br>641.120,172 | 7             | 591.504,699<br>641.114,907 | 12.062                  |
| 8             | 591.493,273<br>641.109,273 | 9             | 591.477,004<br>641.101,692 | 17.949                  |
| 10            | 591.466,948<br>641.096,848 | 11            | 591.463,946<br>641.095,005 | 3.522                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 11            | 591.463,946<br>641.095,005 | 12            | 591.460,853<br>641.096,495 | 3.434                   |
| 13            | 591.459,758<br>641.096,258 | 14            | 591.457,414<br>641.095,733 | 2.401                   |
| 15            | 591.441,4<br>641.087,898   | 16            | 591.435,628<br>641.085,123 | 6.405                   |
| 17            | 591.427,155<br>641.079,744 | 18            | 591.329,977<br>641.031,106 | 108.67                  |
| 19            | 591.320,079<br>641.035,846 | 20            | 591.318,681<br>641.038,375 | 2.889                   |
| 21            | 591.313,208<br>641.036,915 | 22            | 591.321,709<br>641.010,4   | 27.844                  |
| 23            | 591.329,297<br>641.012,523 | 24            | 591.329,067<br>641.019,66  | 7.141                   |
| 25            | 591.365,265<br>641.037,903 | 26            | 591.400,688<br>641.055,224 | 39.431                  |
| 27            | 591.407,81<br>641.036,885  | 28            | 591.406,001<br>641.034,677 | 2.854                   |
| 29            | 591.407,87<br>641.029,77   | 30            | 591.410,166<br>641.030,421 | 2.386                   |
| 31            | 591.420,588<br>641.003,388 | 32            | 591.428,308<br>641.007,197 | 8.608                   |
| 33            | 591.421,064<br>641.019,491 | 34            | 591.406,42<br>641.057,958  | 41.16                   |
| 35            | 591.406,463<br>641.057,978 | 1             | 591.475,676<br>641.090,986 | 76.681                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 12            | 591.460,853<br>641.096,495 | 13            | 591.459,758<br>641.096,258 | 1.121                   |
| 14            | 591.457,414<br>641.095,733 | 15            | 591.441,4<br>641.087,898   | 17.828                  |
| 16            | 591.435,628<br>641.085,123 | 17            | 591.427,155<br>641.079,744 | 10.037                  |
| 18            | 591.329,977<br>641.031,106 | 19            | 591.320,079<br>641.035,846 | 10.975                  |
| 20            | 591.318,681<br>641.038,375 | 21            | 591.313,208<br>641.036,915 | 5.664                   |
| 22            | 591.321,709<br>641.010,4   | 23            | 591.329,297<br>641.012,523 | 7.879                   |
| 24            | 591.329,067<br>641.019,66  | 25            | 591.365,265<br>641.037,903 | 40.535                  |
| 26            | 591.400,688<br>641.055,224 | 27            | 591.407,81<br>641.036,885  | 19.674                  |
| 28            | 591.406,001<br>641.034,677 | 29            | 591.407,87<br>641.029,77   | 5.251                   |
| 30            | 591.410,166<br>641.030,421 | 31            | 591.420,588<br>641.003,388 | 28.972                  |
| 32            | 591.428,308<br>641.007,197 | 33            | 591.421,064<br>641.019,491 | 14.269                  |
| 34            | 591.406,42<br>641.057,958  | 35            | 591.406,463<br>641.057,978 | 0.047                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 28, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 600<br>Masurata: 1.168 | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                                     | Observații / Referințe                                                                         |
|------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 28, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT    |
| A1.2 |                                | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 28, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 |                                | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 28, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.4 |                                | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 28, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale               |                                                                                                                 |  | Referințe              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------|
| /                                                                                   |                                                                                                                 |  |                        |
| Act Administrativ nr. 73/2024, din 04/11/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;               |                                                                                                                 |  |                        |
| B1                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1<br>1) APOII GH EUGENIA, LIPSĂ CNP |  | A1                     |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ; |                                                                                                                 |  |                        |
| B2                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) APOII GH EUGENIA, LIPSĂ CNP        |  | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

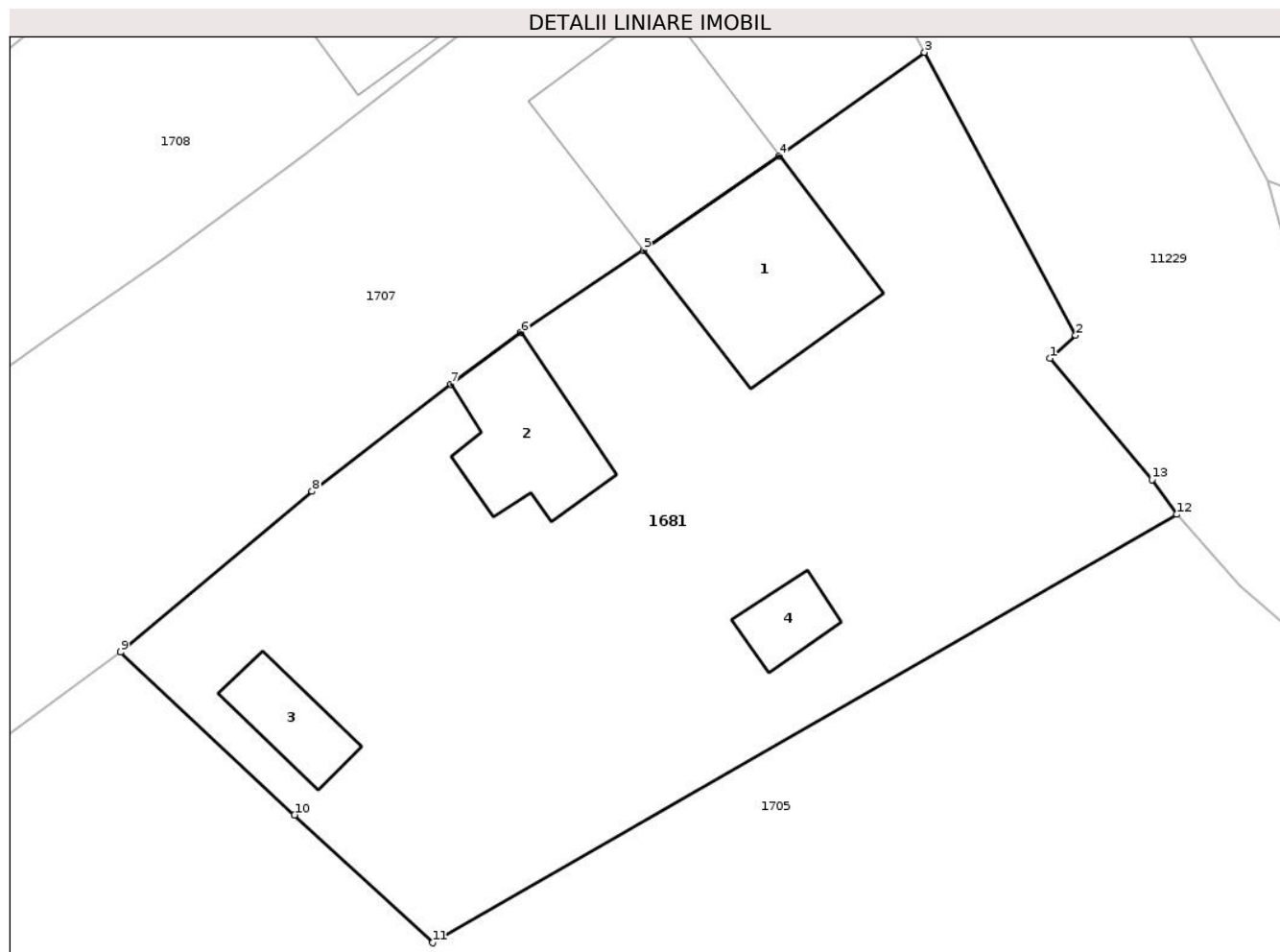
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 600<br>Masurata: 1.168 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe       |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1.168          | 1     | 20/1    | -        | NR. TOPO CORECT PARCELA 26/1 |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                         |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 76           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT    |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 47           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 23           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 15           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 590.855,232<br>641.721,172 | 2                | 590.856,559<br>641.722,347 | 1.772                         |
| 2                | 590.856,559<br>641.722,347 | 3                | 590.848,789<br>641.736,897 | 16.495                        |
| 3                | 590.848,789<br>641.736,897 | 4                | 590.841,313<br>641.731,588 | 9.169                         |
| 4                | 590.841,313<br>641.731,588 | 5                | 590.834,326<br>641.726,729 | 8.511                         |
| 5                | 590.834,326<br>641.726,729 | 6                | 590.828,027<br>641.722,49  | 7.593                         |
| 6                | 590.828,027<br>641.722,49  | 7                | 590.824,436<br>641.719,846 | 4.459                         |
| 7                | 590.824,436<br>641.719,846 | 8                | 590.817,293<br>641.714,323 | 9.029                         |
| 8                | 590.817,293<br>641.714,323 | 9                | 590.807,45<br>641.706,064  | 12.849                        |
| 9                | 590.807,45<br>641.706,064  | 10               | 590.816,393<br>641.697,691 | 12.251                        |
| 10               | 590.816,393<br>641.697,691 | 11               | 590.823,49<br>641.691,117  | 9.674                         |
| 11               | 590.823,49<br>641.691,117  | 12               | 590.861,754<br>641.713,144 | 44.151                        |
| 12               | 590.861,754<br>641.713,144 | 13               | 590.860,476<br>641.714,919 | 2.187                         |
| 13               | 590.860,476<br>641.714,919 | 1                | 590.855,232<br>641.721,172 | 8.161                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Tipografiei, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 2.058           | Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                          |                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;  |                                                                                 |           |
| B1                                                                         | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                            | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT                        |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13); |                                                                                 |           |
| B2                                                                         | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                               | A1        |

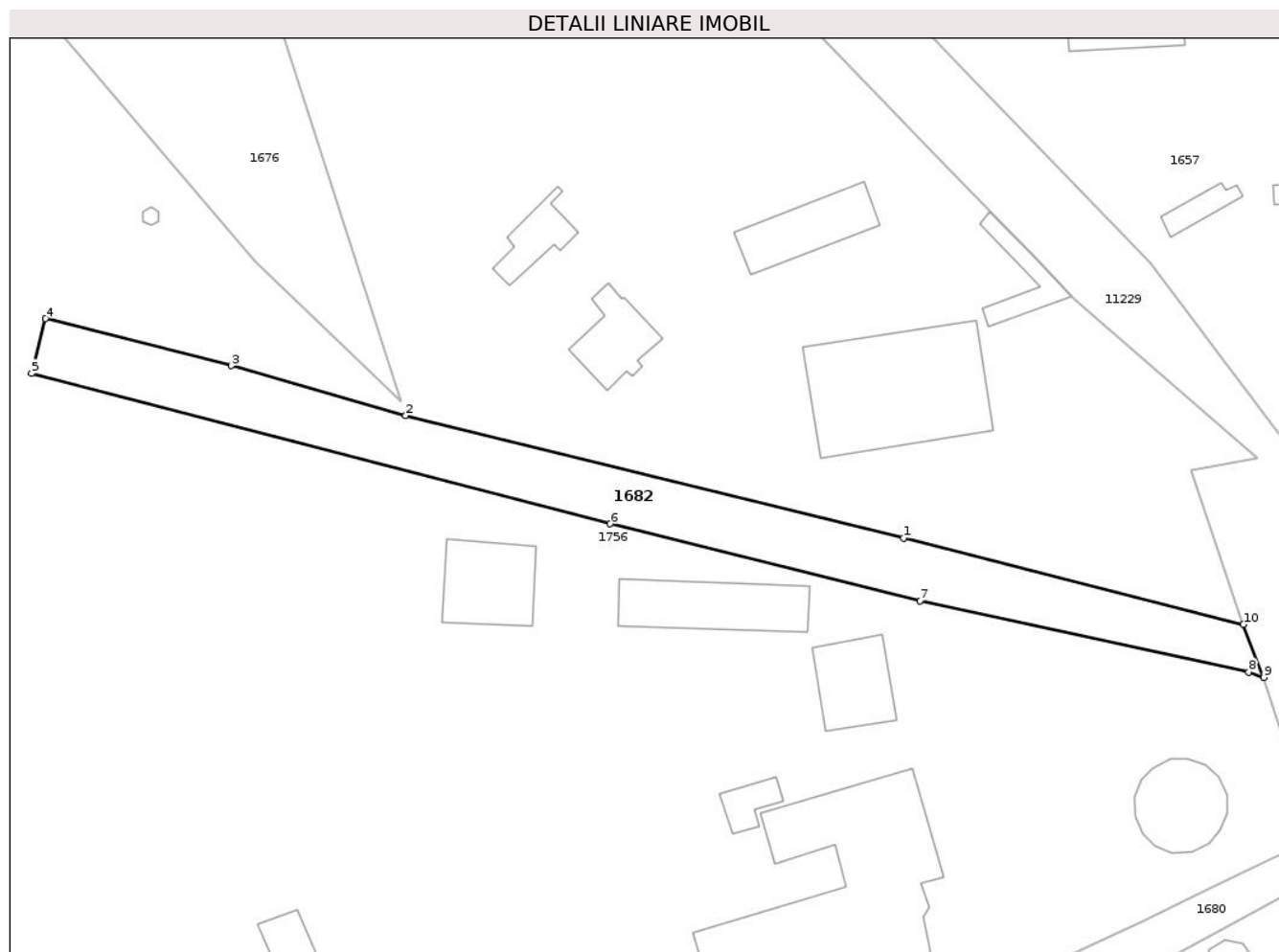
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.058           |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA          | 2.058          | 1     | DS 48   | -        | STRADA TIPOGRAFIEI     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 591.451,922<br>641.175,803 | 2             | 591.365,618<br>641.197,028 | 88.876                      |
| 2             | 591.365,618<br>641.197,028 | 3             | 591.335,356<br>641.205,673 | 31.473                      |
| 3             | 591.335,356<br>641.205,673 | 4             | 591.303,183<br>641.213,837 | 33.193                      |
| 4             | 591.303,183<br>641.213,837 | 5             | 591.300,748<br>641.204,36  | 9.785                       |
| 5             | 591.300,748<br>641.204,36  | 6             | 591.401,044<br>641.178,255 | 103.638                     |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 591.401,044<br>641.178,255 | 7                | 591.454,839<br>641.164,898 | 55.428                        |
| 7                | 591.454,839<br>641.164,898 | 8                | 591.511,78<br>641.152,576  | 58.259                        |
| 8                | 591.511,78<br>641.152,576  | 9                | 591.514,409<br>641.151,663 | 2.783                         |
| 9                | 591.514,409<br>641.151,663 | 10               | 591.510,882<br>641.160,828 | 9.82                          |
| 10               | 591.510,882<br>641.160,828 | 1                | 591.451,922<br>641.175,803 | 60.832                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Vulpei, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1.339           | Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                          |                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;  |                                                                                 |           |
| B1                                                                         | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                            | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT                        |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13); |                                                                                 |           |
| B2                                                                         | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                               | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

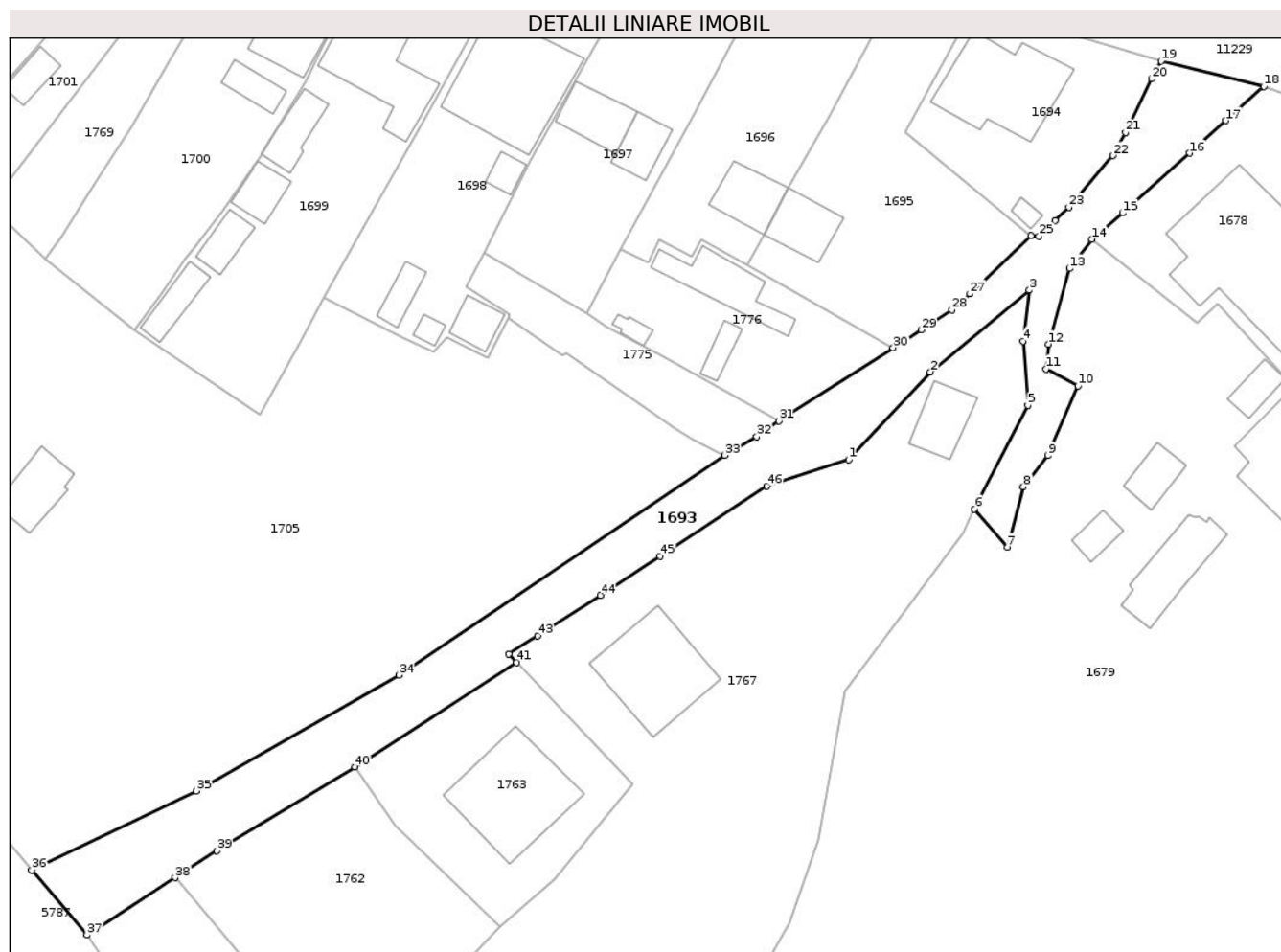
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.339           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 1.339          | 2     | DS 42   | -        | STRADA VULPEI          |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 591.007,017<br>641.565,002 | 2             | 591.017,13<br>641.575,853  | 14.833          | 2             | 591.017,13<br>641.575,853  | 3             | 591.029,361<br>641.585,946 | 15.858          | 3             | 591.029,361<br>641.585,946 | 4             | 591.028,573<br>641.579,67  | 6.325           |
| 4             | 591.028,573<br>641.579,67  | 5             | 591.029,153<br>641.571,724 | 7.967           | 5             | 591.029,153<br>641.571,724 | 6             | 591.022,576<br>641.558,909 | 14.404          | 6             | 591.022,576<br>641.558,909 | 7             | 591.026,631<br>641.554,194 | 6.219           |
| 7             | 591.026,631<br>641.554,194 | 8             | 591.028,627<br>641.561,684 | 7.752           | 8             | 591.028,627<br>641.561,684 | 9             | 591.031,661<br>641.565,536 | 4.903           | 9             | 591.031,661<br>641.565,536 | 10            | 591.035,377<br>641.574,135 | 9.368           |
| 10            | 591.035,377<br>641.574,135 | 11            | 591.031,388<br>641.576,235 | 4.508           | 11            | 591.031,388<br>641.576,235 | 12            | 591.031,686<br>641.579,297 | 3.077           | 12            | 591.031,686<br>641.579,297 | 13            | 591.034,297<br>641.588,65  | 9.711           |
| 13            | 591.034,297<br>641.588,65  | 14            | 591.037,089<br>641.592,268 | 4.57            | 14            | 591.037,089<br>641.592,268 | 15            | 591.040,893<br>641.595,506 | 4.996           | 15            | 591.040,893<br>641.595,506 | 16            | 591.049,173<br>641.602,891 | 11.094          |
| 16            | 591.049,173<br>641.602,891 | 17            | 591.053,681<br>641.606,925 | 6.05            | 17            | 591.053,681<br>641.606,925 | 18            | 591.058,354<br>641.611,164 | 6.309           | 18            | 591.058,354<br>641.611,164 | 19            | 591.045,647<br>641.614,279 | 13.083          |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 19               | 591.045,647<br>641.614,279 | 20               | 591.044,507<br>641.612,067 | 2.488              | 20               | 591.044,507<br>641.612,067 | 21               | 591.041,242<br>641.605,451 | 7.378              | 21               | 591.041,242<br>641.605,451 | 22               | 591.039,698<br>641.602,59  | 3.251              |
| 22               | 591.039,698<br>641.602,59  | 23               | 591.034,222<br>641.596,219 | 8.401              | 23               | 591.034,222<br>641.596,219 | 24               | 591.032,57<br>641.594,598  | 2.315              | 24               | 591.032,57<br>641.594,598  | 25               | 591.030,554<br>641.592,621 | 2.823              |
| 25               | 591.030,554<br>641.592,621 | 26               | 591.029,571<br>641.592,727 | 0.988              | 26               | 591.029,571<br>641.592,727 | 27               | 591.022,02<br>641.585,505  | 10.44<br>9         | 27               | 591.022,02<br>641.585,505  | 28               | 591.019,774<br>641.583,504 | 3.008              |
| 28               | 591.019,774<br>641.583,504 | 29               | 591.015,983<br>641.581,047 | 4.517              | 29               | 591.015,983<br>641.581,047 | 30               | 591.012,512<br>641.578,853 | 4.106              | 30               | 591.012,512<br>641.578,853 | 31               | 590.998,41<br>641.569,779  | 16.76<br>9         |
| 31               | 590.998,41<br>641.569,779  | 32               | 590.995,647<br>641.567,842 | 3.375              | 32               | 590.995,647<br>641.567,842 | 33               | 590.991,683<br>641.565,546 | 4.581              | 33               | 590.991,683<br>641.565,546 | 34               | 590.951,356<br>641.538,401 | 48.61<br>2         |
| 34               | 590.951,356<br>641.538,401 | 35               | 590.926,33<br>641.524,059  | 28.84<br>4         | 35               | 590.926,33<br>641.524,059  | 36               | 590.905,957<br>641.514,297 | 22.59<br>1         | 36               | 590.905,957<br>641.514,297 | 37               | 590.912,79<br>641.506,268  | 10.54<br>3         |
| 37               | 590.912,79<br>641.506,268  | 38               | 590.923,704<br>641.513,347 | 13.00<br>8         | 38               | 590.923,704<br>641.513,347 | 39               | 590.928,86<br>641.516,692  | 6.146              | 39               | 590.928,86<br>641.516,692  | 40               | 590.945,914<br>641.527,034 | 19.94<br>5         |
| 40               | 590.945,914<br>641.527,034 | 41               | 590.965,937<br>641.539,935 | 23.81<br>9         | 41               | 590.965,937<br>641.539,935 | 42               | 590.964,998<br>641.540,988 | 1.411              | 42               | 590.964,998<br>641.540,988 | 43               | 590.968,544<br>641.543,217 | 4.188              |
| 43               | 590.968,544<br>641.543,217 | 44               | 590.976,301<br>641.548,254 | 9.249              | 44               | 590.976,301<br>641.548,254 | 45               | 590.983,672<br>641.553,062 | 8.801              | 45               | 590.983,672<br>641.553,062 | 46               | 590.996,905<br>641.561,75  | 15.83              |
| 46               | 590.996,905<br>641.561,75  | 1                | 591.007,017<br>641.565,002 | 10.62<br>2         |                  |                            |                  |                            |                    |                  |                            |                  |                            |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 700<br>Masurata: 520 | Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                             | Observații / Referințe                                                                             |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; SCOALĂ ȘI GRĂDINIȚĂ |
| A1.2 |                                | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                      |                                                                        | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| /                                                                                                                          |                                                                        |                |
| Act Administrativ nr. HCL NR.20, din 18/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL VÂNĂTORI- NEAMȚ (HG 1356/2001, POZIȚIA 10, 1.6.2); |                                                                        |                |
| B1                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| 1) COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, CIF:2614279                                                                                      |                                                                        |                |

**C. Partea III. SARCINI .**

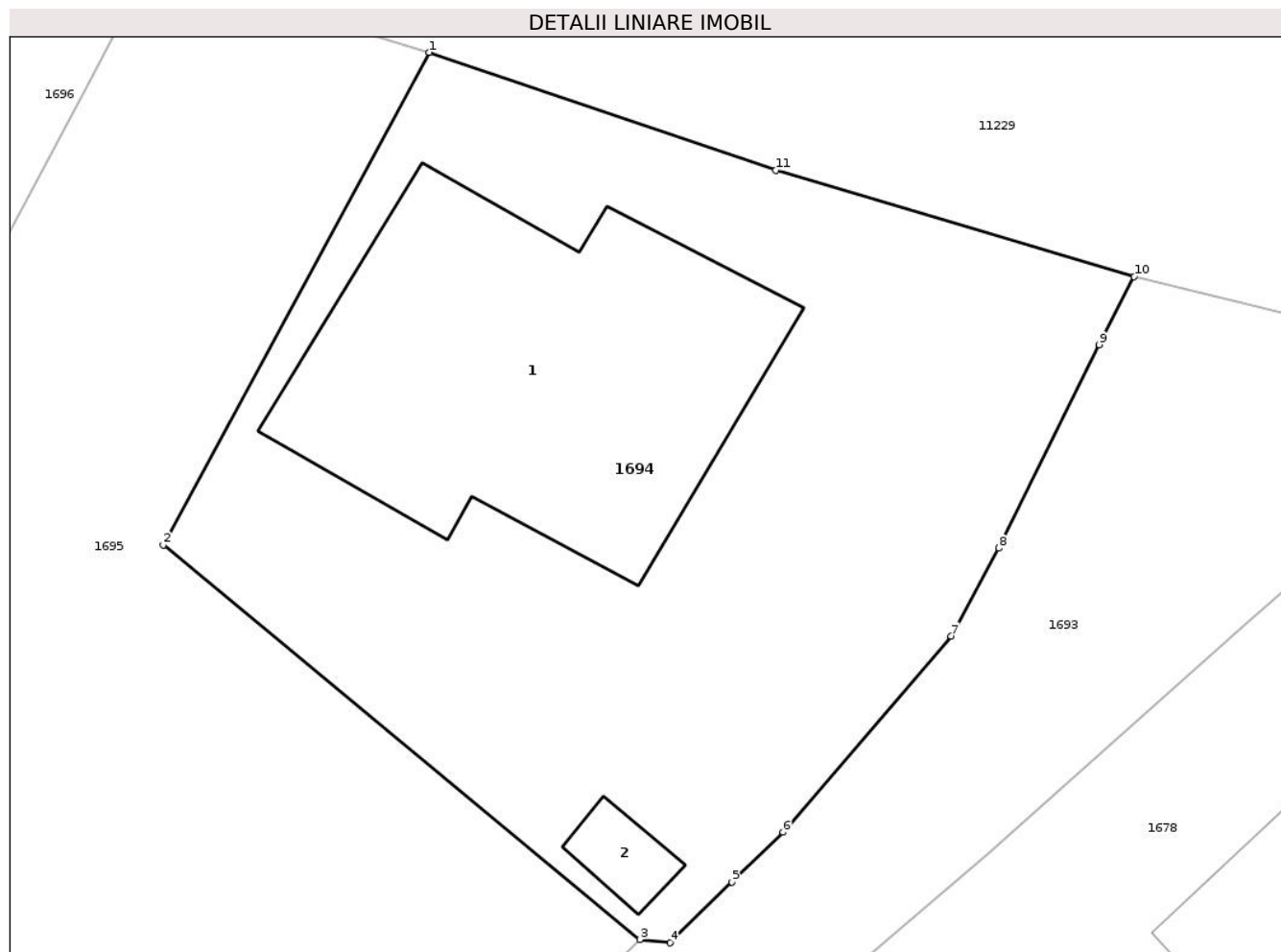
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 700<br>Masurata: 520 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 520            | 1     | 40      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                             |
|------|-------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții administrative și social culturale | 138          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; SCOALĂ ȘI GRĂDINIȚĂ |
| A1.2 |       | construcții anexa                              | 7            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 591.022,728<br>641.621,572 | 2             | 591.014,073<br>641.605,562 | 18.2                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 591.014,073<br>641.605,562 | 3                | 591.029,571<br>641.592,727 | 20.122                        |
| 3                | 591.029,571<br>641.592,727 | 4                | 591.030,554<br>641.592,621 | 0.988                         |
| 4                | 591.030,554<br>641.592,621 | 5                | 591.032,57<br>641.594,598  | 2.823                         |
| 5                | 591.032,57<br>641.594,598  | 6                | 591.034,222<br>641.596,219 | 2.315                         |
| 6                | 591.034,222<br>641.596,219 | 7                | 591.039,698<br>641.602,59  | 8.401                         |
| 7                | 591.039,698<br>641.602,59  | 8                | 591.041,242<br>641.605,451 | 3.251                         |
| 8                | 591.041,242<br>641.605,451 | 9                | 591.044,507<br>641.612,067 | 7.378                         |
| 9                | 591.044,507<br>641.612,067 | 10               | 591.045,647<br>641.614,279 | 2.488                         |
| 10               | 591.045,647<br>641.614,279 | 11               | 591.033,99<br>641.617,733  | 12.158                        |
| 11               | 591.033,99<br>641.617,733  | 1                | 591.022,728<br>641.621,572 | 11.898                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau , Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 749             | Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                            | Observații / Referințe                                                                      |
|------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Vânători-Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau , Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |                                                                                 |                                                          | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                          |                                                                                 |                                                          |           |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;  |                                                                                 |                                                          |           |
| B1                                                                         | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | A1, A1.1  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13); |                                                                                 |                                                          |           |
| B2                                                                         | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                               |                                                          | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

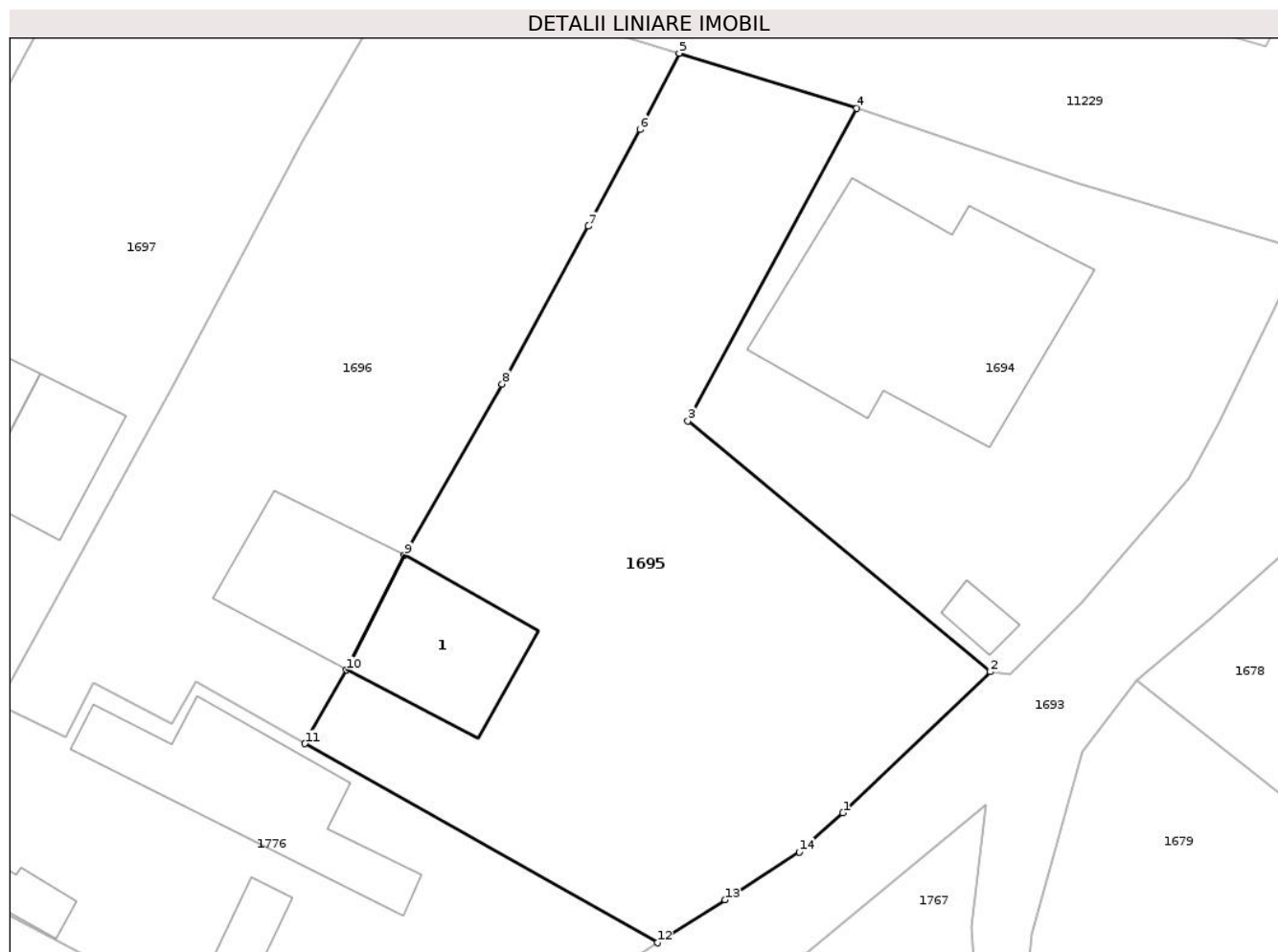
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 749             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 120            | 1     | 40      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 629            | 1     | 40      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                      |
|------|-------|------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții anexa      | 50           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 591.022,02<br>641.585,505  | 2             | 591.029,571<br>641.592,727 | 10.449                   |
| 2             | 591.029,571<br>641.592,727 | 3             | 591.014,073<br>641.605,562 | 20.122                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 591.014,073<br>641.605,562 | 4                | 591.022,728<br>641.621,572 | 18.2                          |
| 4                | 591.022,728<br>641.621,572 | 5                | 591.013,631<br>641.624,388 | 9.523                         |
| 5                | 591.013,631<br>641.624,388 | 6                | 591.011,612<br>641.620,483 | 4.396                         |
| 6                | 591.011,612<br>641.620,483 | 7                | 591.008,962<br>641.615,534 | 5.614                         |
| 7                | 591.008,962<br>641.615,534 | 8                | 591.004,557<br>641.607,46  | 9.197                         |
| 8                | 591.004,557<br>641.607,46  | 9                | 590.999,557<br>641.598,688 | 10.097                        |
| 9                | 590.999,557<br>641.598,688 | 10               | 590.996,585<br>641.592,817 | 6.581                         |
| 10               | 590.996,585<br>641.592,817 | 11               | 590.994,452<br>641.589,05  | 4.329                         |
| 11               | 590.994,452<br>641.589,05  | 12               | 591.012,512<br>641.578,853 | 20.739                        |
| 12               | 591.012,512<br>641.578,853 | 13               | 591.015,983<br>641.581,047 | 4.106                         |
| 13               | 591.015,983<br>641.581,047 | 14               | 591.019,774<br>641.583,504 | 4.517                         |
| 14               | 591.019,774<br>641.583,504 | 1                | 591.022,02<br>641.585,505  | 3.008                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 604             | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                             | Observații / Referințe                                                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CASĂ DE LOCUIT |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |                                                                                                                                                     | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                          |                                                                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;  |                                                                                                                                                     |           |
| B1                                                                         | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b> , PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | A1, A1.1  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13); |                                                                                                                                                     |           |
| B2                                                                         | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                                                                                                   | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

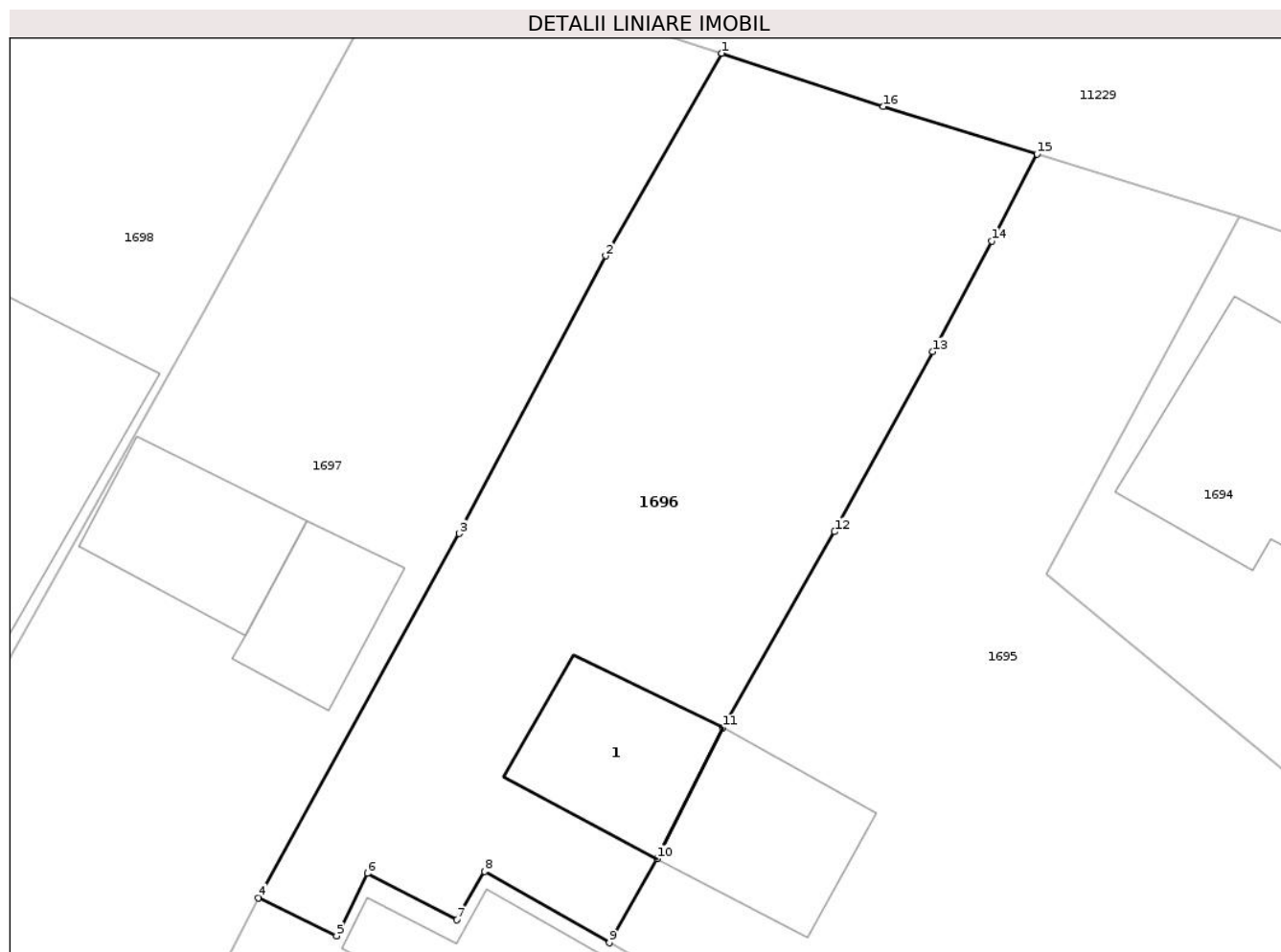
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 604             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 604            | 1     | 39/1    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 49           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CASĂ DE LOCUIT |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 590.999,503<br>641.628,898 | 2             | 590.994,299<br>641.619,825 | 10.46                       |
| 2             | 590.994,299<br>641.619,825 | 3             | 590.987,726<br>641.607,381 | 14.073                      |
| 3             | 590.987,726<br>641.607,381 | 4             | 590.978,727<br>641.591,068 | 18.631                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 590.978,727<br>641.591,068 | 5                | 590.982,228<br>641.589,366 | 3.893                         |
| 5                | 590.982,228<br>641.589,366 | 6                | 590.983,615<br>641.592,156 | 3.116                         |
| 6                | 590.983,615<br>641.592,156 | 7                | 590.987,625<br>641.590,085 | 4.513                         |
| 7                | 590.987,625<br>641.590,085 | 8                | 590.988,863<br>641.592,244 | 2.488                         |
| 8                | 590.988,863<br>641.592,244 | 9                | 590.994,452<br>641.589,05  | 6.438                         |
| 9                | 590.994,452<br>641.589,05  | 10               | 590.996,585<br>641.592,817 | 4.329                         |
| 10               | 590.996,585<br>641.592,817 | 11               | 590.999,557<br>641.598,688 | 6.581                         |
| 11               | 590.999,557<br>641.598,688 | 12               | 591.004,557<br>641.607,46  | 10.097                        |
| 12               | 591.004,557<br>641.607,46  | 13               | 591.008,962<br>641.615,534 | 9.197                         |
| 13               | 591.008,962<br>641.615,534 | 14               | 591.011,612<br>641.620,483 | 5.614                         |
| 14               | 591.011,612<br>641.620,483 | 15               | 591.013,631<br>641.624,388 | 4.396                         |
| 15               | 591.013,631<br>641.624,388 | 16               | 591.006,742<br>641.626,512 | 7.209                         |
| 16               | 591.006,742<br>641.626,512 | 1                | 590.999,503<br>641.628,898 | 7.623                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 53741                          | Din acte: 801<br>Masurata: 744 | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                             | Observații / Referințe                                                                                                  |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 53741-C1                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa de locuit(P) construita in anul 1957, |
| A1.2 | 53741-C2                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa construita in anul 1991              |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                             |                                                                                                                                          |                   | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| <b>24704 / 29/09/2023</b>                                                                         |                                                                                                                                          |                   |           |
| Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 51, din 28/09/2023 emis de BIN Tudor V. VIOREL;     |                                                                                                                                          |                   |           |
| B5                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul MACOVEI DUMITRU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | 1) MACOVEI RODICA | A1        |
| B7                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul MACOVEI DUMITRU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 | 1) MACOVEI RODICA | A1.1      |
| B9                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul MACOVEI DUMITRU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | 1) MACOVEI RODICA | A1.2      |
| <b>26632 / 19/10/2023</b>                                                                         |                                                                                                                                          |                   |           |
| Act Notarial nr. Contract de întreținere aut nr. 901, din 18/10/2023 emis de BIN Tudor V. VIOREL; |                                                                                                                                          |                   |           |
| B10                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8                            | 1) MACOVEI RODICA | A1        |
| B11                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4                            | 1) MACOVEI RODICA | A1.1      |
| B12                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8                            | 1) MACOVEI RODICA | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI**

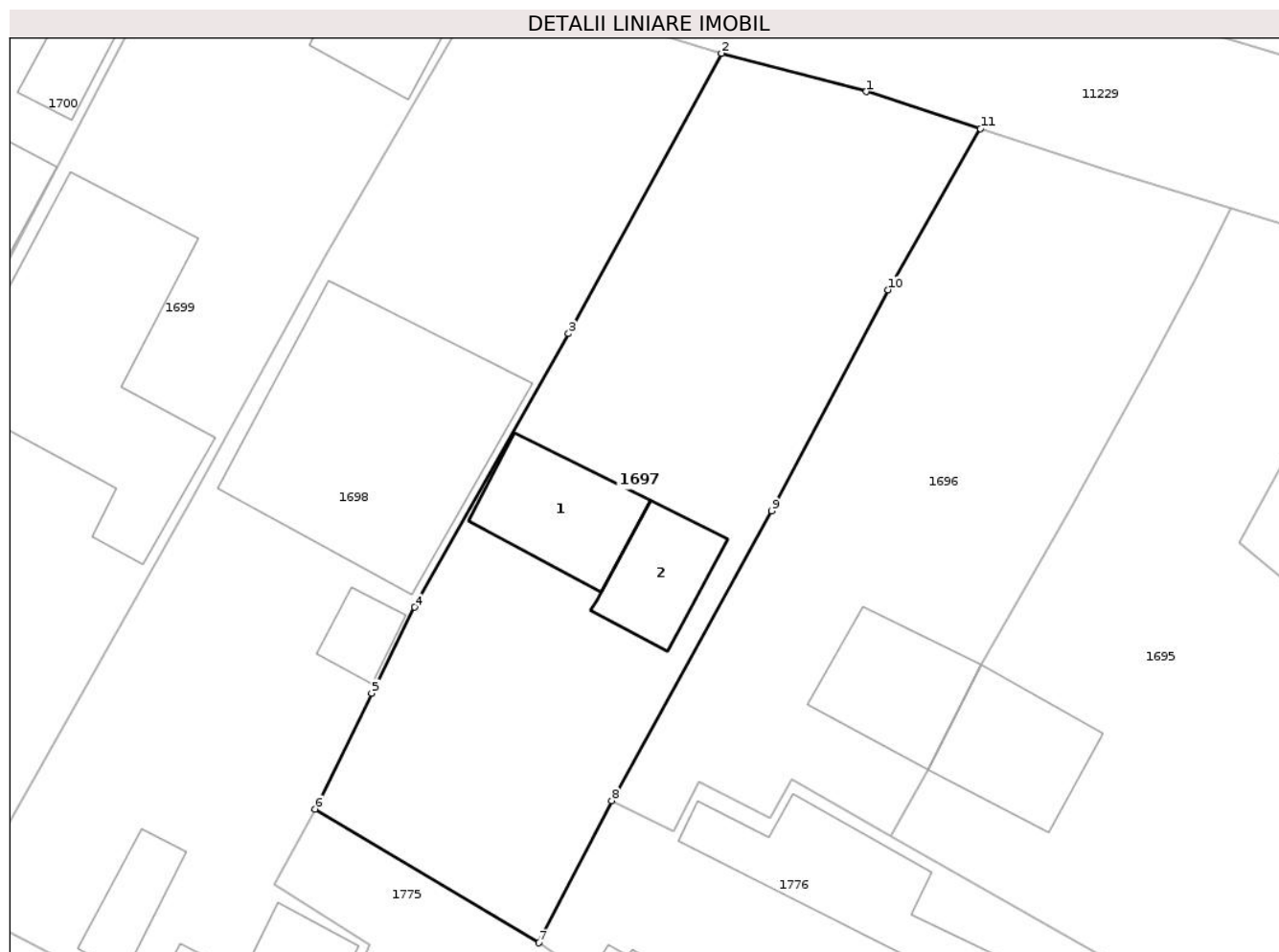
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                            |                  | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>26632 / 19/10/2023</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                            |                  |                |
| Act Notarial nr. Contract de întreținere aut nr. 901, din 18/10/2023 emis de BIN Tudor V. VIOREL;  |                                                                                                                                                                                                            |                  |                |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , În cuantumul obligației de întreținere asupra cotei de 5/8 din teren și construcția C2 și asupra cotei de 1/4 din construcția C1, dobandit prin Conventie | 1) MACOVEI ELENA | A1, A1.1, A1.2 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 53741        | Din acte: 801<br>Masurata: 744 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                                              |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|---------------------------------------------------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 744            | 1     | 8/1     | -        | nr. topo este 1/38 conform adeverinței și planului cadastral 1:2000 |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                   |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 53741-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 53<br>Masurata: 48 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa de locuit (P) construita in anul 1957, |
| A1.2 | 53741-C2 | construcții anexa       | 35                           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa construita in anul 1991               |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 590.993,079<br>641.630,979 | 2                | 590.984,918<br>641.633,138 | 8.442                         |
| 2                | 590.984,918<br>641.633,138 | 3                | 590.976,306<br>641.617,357 | 17.978                        |
| 3                | 590.976,306<br>641.617,357 | 4                | 590.967,635<br>641.601,955 | 17.675                        |
| 4                | 590.967,635<br>641.601,955 | 5                | 590.965,213<br>641.597,111 | 5.416                         |
| 5                | 590.965,213<br>641.597,111 | 6                | 590.962,014<br>641.590,595 | 7.258                         |
| 6                | 590.962,014<br>641.590,595 | 7                | 590.974,638<br>641.583,065 | 14.699                        |
| 7                | 590.974,638<br>641.583,065 | 8                | 590.978,727<br>641.591,068 | 8.987                         |
| 8                | 590.978,727<br>641.591,068 | 9                | 590.987,726<br>641.607,381 | 18.631                        |
| 9                | 590.987,726<br>641.607,381 | 10               | 590.994,299<br>641.619,825 | 14.073                        |
| 10               | 590.994,299<br>641.619,825 | 11               | 590.999,503<br>641.628,898 | 10.46                         |
| 11               | 590.999,503<br>641.628,898 | 1                | 590.993,079<br>641.630,979 | 6.752                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mănastirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Ncolau, Nr. 32A, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 910             | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                                     | Observații / Referințe                                                                         |
|------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Mănastirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Ncolau, Nr. 32A, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; CASĂ DE LOCUIT  |
| A1.2 |                                | Loc. Mănastirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Ncolau, Nr. 32A, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 |                                | Loc. Mănastirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Ncolau, Nr. 32A, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ   |
| A1.4 |                                | Loc. Mănastirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Ncolau, Nr. 32A, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.5 |                                | Loc. Mănastirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Ncolau, Nr. 32A, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale               |                                                                                                               |  | Referințe                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------|
| /                                                                                   |                                                                                                               |  |                              |
| Act Administrativ nr. 73/2016, din 04/11/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;               |                                                                                                               |  |                              |
| B1                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1<br>1) ACONSTANTINESEI GH VASILE |  | A1                           |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ; |                                                                                                               |  |                              |
| B2                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) ACONSTANTINESEI GH VASILE        |  | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

**C. Partea III. SARCINI .**

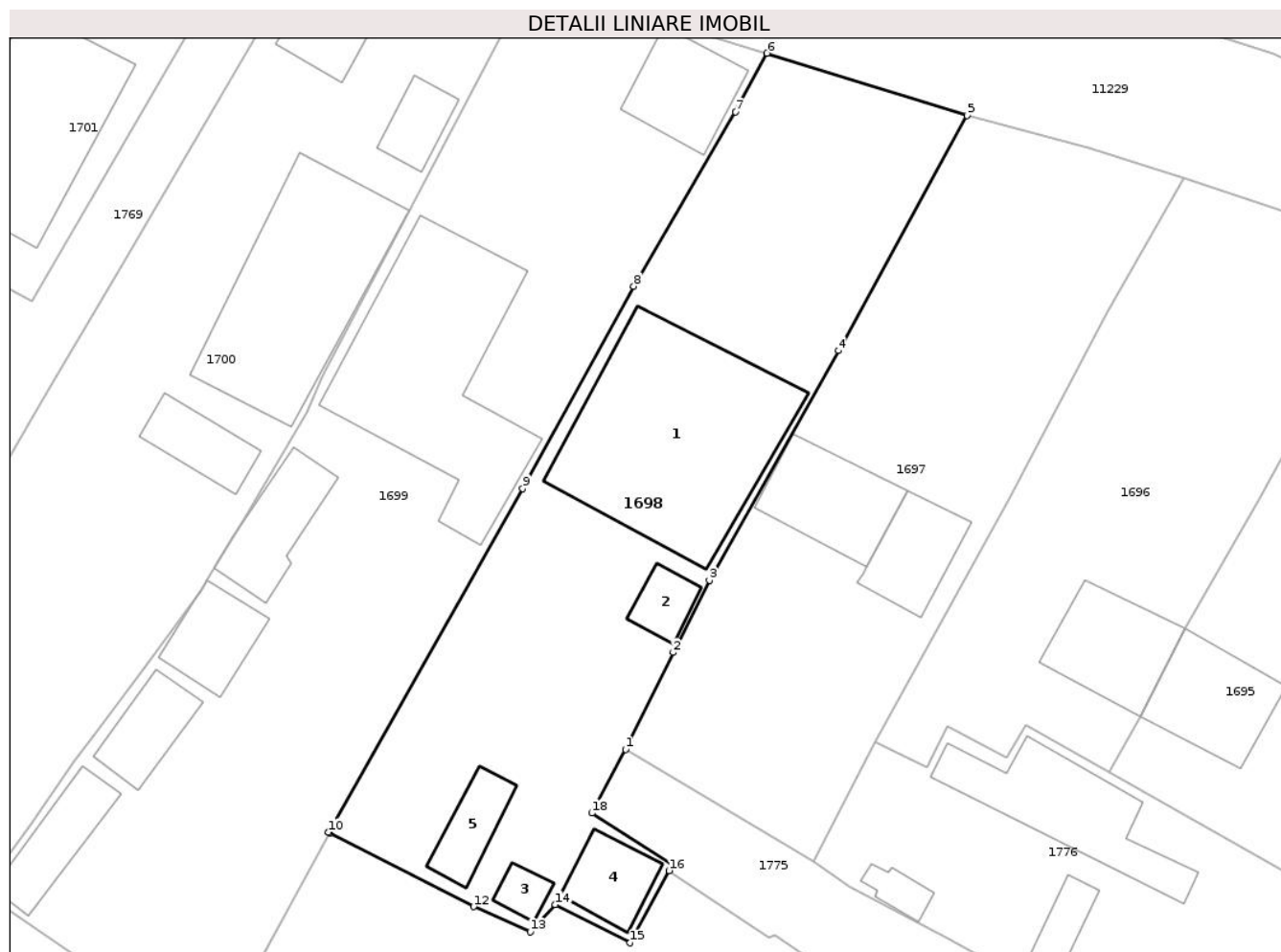
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 910             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe      |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-----------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 910            | 1     | 9/1     | -        | NR TOPO CORECT PARCELA 34/1 |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                         |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 171          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; CASĂ DE LOCUIT  |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 15           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 9            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ   |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 26           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.5 |       | construcții anexa       | 22           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 590.962,014<br>641.590,595 | 2                | 590.965,213<br>641.597,111 | 7.258                         |
| 2                | 590.965,213<br>641.597,111 | 3                | 590.967,635<br>641.601,955 | 5.416                         |
| 3                | 590.967,635<br>641.601,955 | 4                | 590.976,306<br>641.617,357 | 17.675                        |
| 4                | 590.976,306<br>641.617,357 | 5                | 590.984,918<br>641.633,138 | 17.978                        |
| 5                | 590.984,918<br>641.633,138 | 6                | 590.971,507<br>641.637,31  | 14.045                        |
| 6                | 590.971,507<br>641.637,31  | 7                | 590.969,386<br>641.633,374 | 4.471                         |
| 7                | 590.969,386<br>641.633,374 | 8                | 590.962,552<br>641.621,685 | 13.541                        |
| 8                | 590.962,552<br>641.621,685 | 9                | 590.955,104<br>641.608,104 | 15.488                        |
| 9                | 590.955,104<br>641.608,104 | 10               | 590.942,073<br>641.585,053 | 26.479                        |
| 10               | 590.942,073<br>641.585,053 | 11               | 590.942,136<br>641.585,021 | 0.071                         |
| 11               | 590.942,136<br>641.585,021 | 12               | 590.951,813<br>641.580,052 | 10.878                        |
| 12               | 590.951,813<br>641.580,052 | 13               | 590.955,604<br>641.578,367 | 4.148                         |
| 13               | 590.955,604<br>641.578,367 | 14               | 590.957,289<br>641.580,183 | 2.478                         |
| 14               | 590.957,289<br>641.580,183 | 15               | 590.962,317<br>641.577,63  | 5.639                         |
| 15               | 590.962,317<br>641.577,63  | 16               | 590.964,924<br>641.582,474 | 5.501                         |
| 16               | 590.964,924<br>641.582,474 | 17               | 590.965,095<br>641.582,96  | 0.516                         |
| 17               | 590.965,095<br>641.582,96  | 18               | 590.959,75<br>641.586,33   | 6.318                         |
| 18               | 590.959,75<br>641.586,33   | 1                | 590.962,014<br>641.590,595 | 4.829                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mănăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Ncolau, Nr. 32, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 50895                          | Din acte: 995<br>Masurata: 1.192 | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                                    | Observații / Referințe                                                                         |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 50895-C2                       | Loc. Mănăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Ncolau, Nr. 32, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CASĂ DE LOCUIT  |
| A1.3 | 50895-C3                       | Loc. Mănăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Ncolau, Nr. 32, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.4 | 50895-C4                       | Loc. Mănăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Ncolau, Nr. 32, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.5 | 50895-C5                       | Loc. Mănăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Ncolau, Nr. 32, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.6 | 50895-C6                       | Loc. Mănăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Ncolau, Nr. 32, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.7 | 50895-C7                       | Loc. Mănăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Ncolau, Nr. 32, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                                                                 | Referințe                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>23824 / 23/12/2013</b>                                                                    |                                                                                                                                                 |                                    |
| Act Notarial nr. 3391 - contract de vanzare cumparare, din 23/12/2013 emis de David Daniela; |                                                                                                                                                 |                                    |
| B5                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) AFLOAREI LUCIAN DANIEL<br>2) AFLOAREI FLORENTINA DANA, - soti | A1                                 |
| /                                                                                            |                                                                                                                                                 |                                    |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;          |                                                                                                                                                 |                                    |
| B6                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) AFLOAREI LUCIAN DANIEL<br>2) AFLOAREI FLORENTINA DANA, - soti      | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 |

**C. Partea III. SARCINI .**

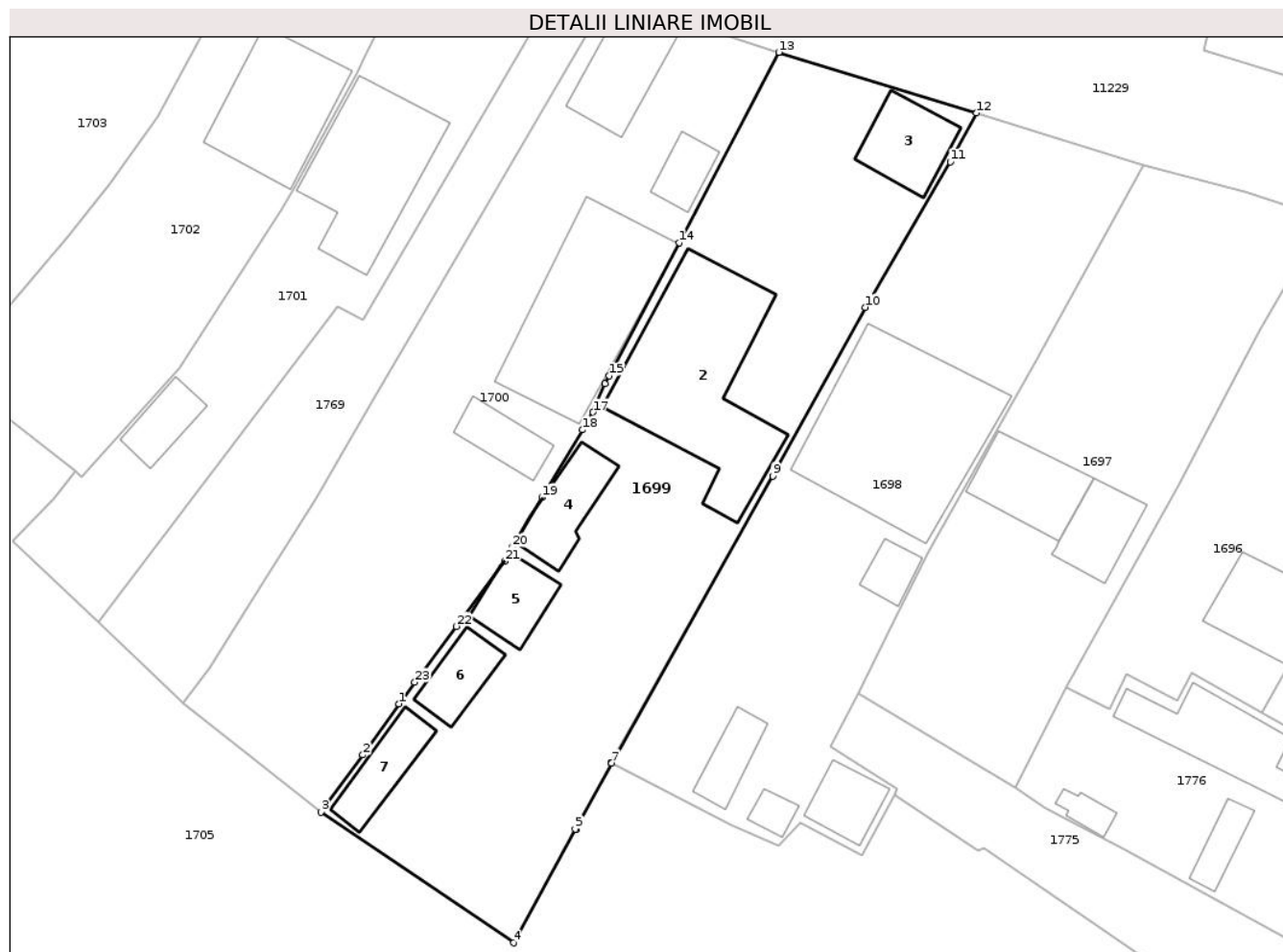
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 50895        | Din acte: 995<br>Masurata: 1.192 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe       |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 716            | 1     | 10/1    | -        | NR TOPO CORECT PARCELA 33/1  |
| 2   | arabil              | DA          | 476            | 1     | 10/1    | -        | NR. TOPO CORECT PARCELA 33/1 |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                         |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 50895-C2 | construcții de locuințe | 160          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CASĂ DE LOCUIT  |
| A1.3 | 50895-C3 | construcții anexa       | 40           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.4 | 50895-C4 | construcții anexa       | 37           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.5 | 50895-C5 | construcții anexa       | 30           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.6 | 50895-C6 | construcții anexa       | 28           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.7 | 50895-C7 | construcții anexa       | 32           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 590.925,016<br>641.589,78  | 2                | 590.922,132<br>641.585,667 | 5.023                         |
| 3                | 590.918,748<br>641.581,07  | 4                | 590.934,248<br>641.570,557 | 18.729                        |
| 5                | 590.939,212<br>641.579,709 | 6                | 590.939,254<br>641.579,68  | 0.051                         |
| 7                | 590.942,136<br>641.585,021 | 8                | 590.942,073<br>641.585,053 | 0.071                         |
| 9                | 590.955,104<br>641.608,104 | 10               | 590.962,552<br>641.621,685 | 15.488                        |
| 11               | 590.969,386<br>641.633,374 | 12               | 590.971,507<br>641.637,31  | 4.471                         |
| 13               | 590.955,596<br>641.642,19  | 14               | 590.947,566<br>641.626,889 | 17.28                         |
| 15               | 590.941,938<br>641.616,164 | 16               | 590.941,606<br>641.615,53  | 0.715                         |
| 17               | 590.940,652<br>641.613,24  | 18               | 590.939,801<br>641.611,821 | 1.655                         |
| 19               | 590.936,535<br>641.606,374 | 20               | 590.934,152<br>641.602,4   | 4.634                         |
| 21               | 590.933,518<br>641.601,25  | 22               | 590.929,662<br>641.596,015 | 6.502                         |
| 23               | 590.926,298<br>641.591,51  | 1                | 590.925,016<br>641.589,78  | 2.153                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 590.922,132<br>641.585,667 | 3                | 590.918,748<br>641.581,07  | 5.708                         |
| 4                | 590.934,248<br>641.570,557 | 5                | 590.939,212<br>641.579,709 | 10.413                        |
| 6                | 590.939,254<br>641.579,68  | 7                | 590.942,136<br>641.585,021 | 6.069                         |
| 8                | 590.942,073<br>641.585,053 | 9                | 590.955,104<br>641.608,104 | 26.479                        |
| 10               | 590.962,552<br>641.621,685 | 11               | 590.969,386<br>641.633,374 | 13.541                        |
| 12               | 590.971,507<br>641.637,31  | 13               | 590.955,596<br>641.642,19  | 16.643                        |
| 14               | 590.947,566<br>641.626,889 | 15               | 590.941,938<br>641.616,164 | 12.112                        |
| 16               | 590.941,606<br>641.615,53  | 17               | 590.940,652<br>641.613,24  | 2.481                         |
| 18               | 590.939,801<br>641.611,821 | 19               | 590.936,535<br>641.606,374 | 6.351                         |
| 20               | 590.934,152<br>641.602,4   | 21               | 590.933,518<br>641.601,25  | 1.313                         |
| 22               | 590.929,662<br>641.596,015 | 23               | 590.926,298<br>641.591,51  | 5.622                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 31, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 53096                          | Din acte: 990<br>Masurata: 1.030 | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                                     | Observații / Referințe                                                                         |
|------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 53096-C2                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 31, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | 53096-C3                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 31, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.4 | 53096-C4                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 31, Jud. Neamț | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT    |
| A1.5 | 53096-C5                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 31, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CASĂ DE LOCUIT  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                     |                                                                                                           | Referințe        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 54 / 06/01/2020                                                                                           |                                                                                                           |                  |
| Act Notarial nr. nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 2851, din 30/12/2019 emis de NP David Daniela; |                                                                                                           |                  |
| B8                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1    | A1               |
|                                                                                                           | 1) FRUNZĂ MARIUS-VALENTIN<br>2) FRUNZĂ ANDREEA-ELENA, bun comun                                           |                  |
| B9                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.2             |
|                                                                                                           | 1) FRUNZĂ MARIUS-VALENTIN<br>2) FRUNZĂ ANDREEA-ELENA, bun comun                                           |                  |
| /                                                                                                         |                                                                                                           |                  |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;                       |                                                                                                           |                  |
| B10                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                                    | A1.3, A1.4, A1.5 |
|                                                                                                           | 1) FRUNZĂ MARIUS-VALENTIN<br>2) FRUNZĂ ANDREEA-ELENA, bun comun                                           |                  |

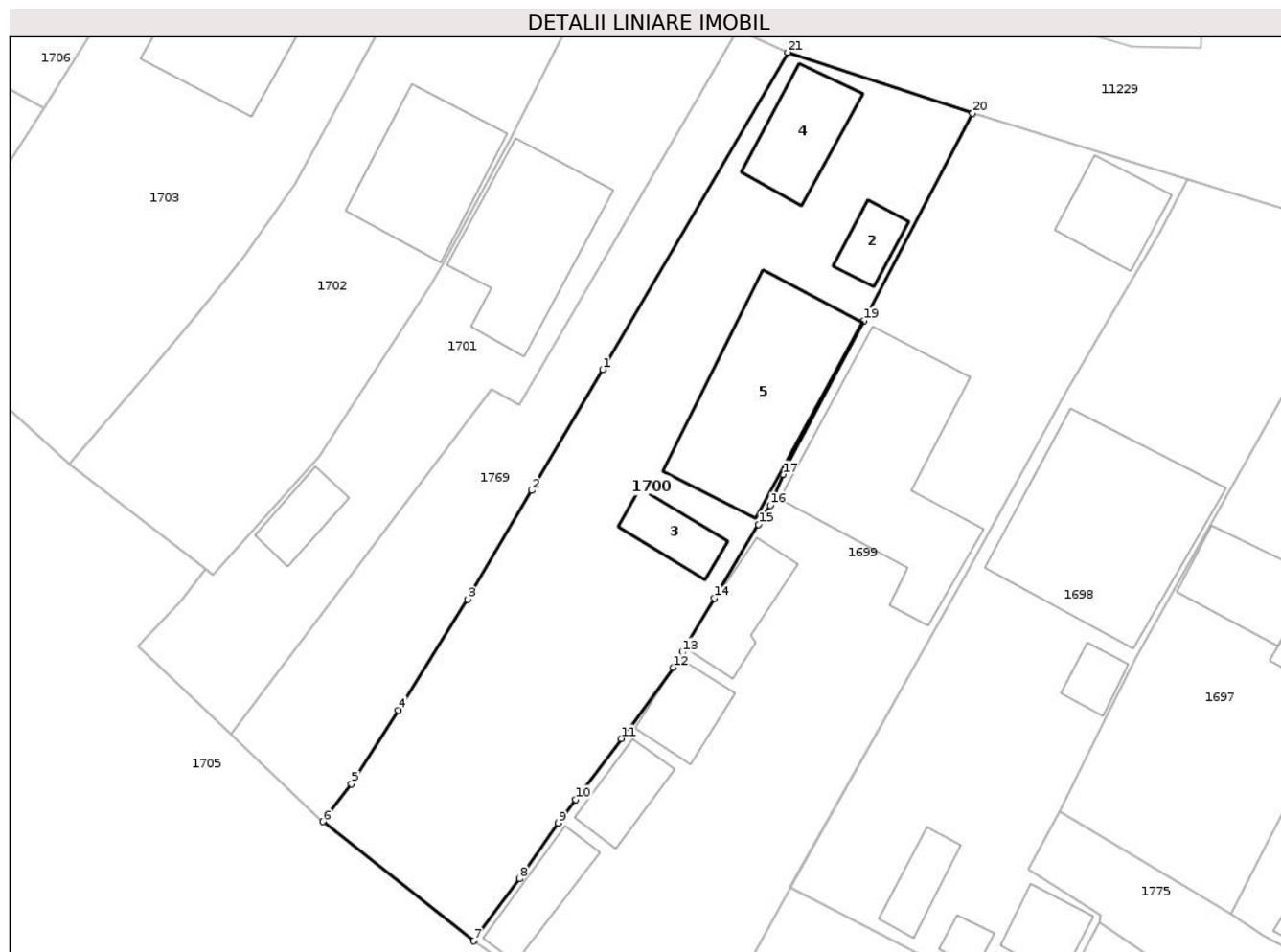
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 53096        | Din acte: 990<br>Masurata: 1.030 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe       |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 585            | 1     | 11/1    | -        | NR. TOPO CORECT PARCELA 32/1 |
| 2   | arabil              | DA          | 445            | 1     | 11/1    | -        | NR. TOPO CORECT PARCELA 32/1 |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                  | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                         |
|------|----------|-------------------------|-------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 53096-C2 | constructii anexa       | 19                            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | 53096-C3 | constructii anexa       | 25                            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.4 | 53096-C4 | constructii de locuinte | Din acte: 19<br>Masurata: 48  | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT    |
| A1.5 | 53096-C5 | constructii de locuinte | Din acte: 24<br>Masurata: 132 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CASĂ DE LOCUIT  |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 590.928,289<br>641.623,28  | 2                | 590.923,049<br>641.614,338 | 10.364                        |
| 3                | 590.918,331<br>641.606,286 | 4                | 590.913,217<br>641.598,108 | 9.645                         |
| 5                | 590.909,748<br>641.592,661 | 6                | 590.907,627<br>641.589,879 | 3.498                         |
| 7                | 590.918,748<br>641.581,07  | 8                | 590.922,132<br>641.585,667 | 5.708                         |
| 9                | 590.925,016<br>641.589,78  | 10               | 590.926,298<br>641.591,51  | 2.153                         |
| 11               | 590.929,662<br>641.596,015 | 12               | 590.933,518<br>641.601,25  | 6.502                         |
| 13               | 590.934,152<br>641.602,4   | 14               | 590.936,535<br>641.606,374 | 4.634                         |
| 15               | 590.939,801<br>641.611,821 | 16               | 590.940,652<br>641.613,24  | 1.655                         |
| 17               | 590.941,606<br>641.615,53  | 18               | 590.941,938<br>641.616,164 | 0.715                         |
| 19               | 590.947,566<br>641.626,889 | 20               | 590.955,596<br>641.642,19  | 17.28                         |
| 21               | 590.941,943<br>641.646,7   | 1                | 590.928,289<br>641.623,28  | 27.11                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 590.923,049<br>641.614,338 | 3                | 590.918,331<br>641.606,286 | 9.333                         |
| 4                | 590.913,217<br>641.598,108 | 5                | 590.909,748<br>641.592,661 | 6.458                         |
| 6                | 590.907,627<br>641.589,879 | 7                | 590.918,748<br>641.581,07  | 14.187                        |
| 8                | 590.922,132<br>641.585,667 | 9                | 590.925,016<br>641.589,78  | 5.023                         |
| 10               | 590.926,298<br>641.591,51  | 11               | 590.929,662<br>641.596,015 | 5.622                         |
| 12               | 590.933,518<br>641.601,25  | 13               | 590.934,152<br>641.602,4   | 1.313                         |
| 14               | 590.936,535<br>641.606,374 | 15               | 590.939,801<br>641.611,821 | 6.351                         |
| 16               | 590.940,652<br>641.613,24  | 17               | 590.941,606<br>641.615,53  | 2.481                         |
| 18               | 590.941,938<br>641.616,164 | 19               | 590.947,566<br>641.626,889 | 12.112                        |
| 20               | 590.955,596<br>641.642,19  | 21               | 590.941,943<br>641.646,7   | 14.379                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 52192                          | Din acte: 602<br>Masurata: 579 | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                             | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 52192-C1                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASĂ DE LOCUIT, an construire 1970, construita din caramida, acoperita cu tabla, compusa din sapte incaperi, nu detine certificat de performanta energetica. |
| A1.2 | 52192-C2                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                                                                                                                                              |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                 |                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>20696 / 20/08/2014</b>                                                             |                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 1229 - act de dezlipire, din 19/08/2014 emis de Postelnicu Mihai;    |                                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                    | Se infiinteaza cartea funciara 52192 a imobilului cu numarul cadastral 52192/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52172 inscris in cartea funciara 52172; | A1, A1.1  |
| <b>20697 / 20/08/2014</b>                                                             |                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 1230 - contract de vanzare, din 19/08/2014 emis de Postelnicu Mihai; |                                                                                                                                                                                                |           |
| B5                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) FĂTU DANIELA - MARILENA<br>2) FĂTU IOAN, - soti                                                              | A1, A1.1  |
| /                                                                                     |                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;   |                                                                                                                                                                                                |           |
| B6                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) FĂTU DANIELA - MARILENA<br>2) FĂTU IOAN, - soti                                                                   | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI**

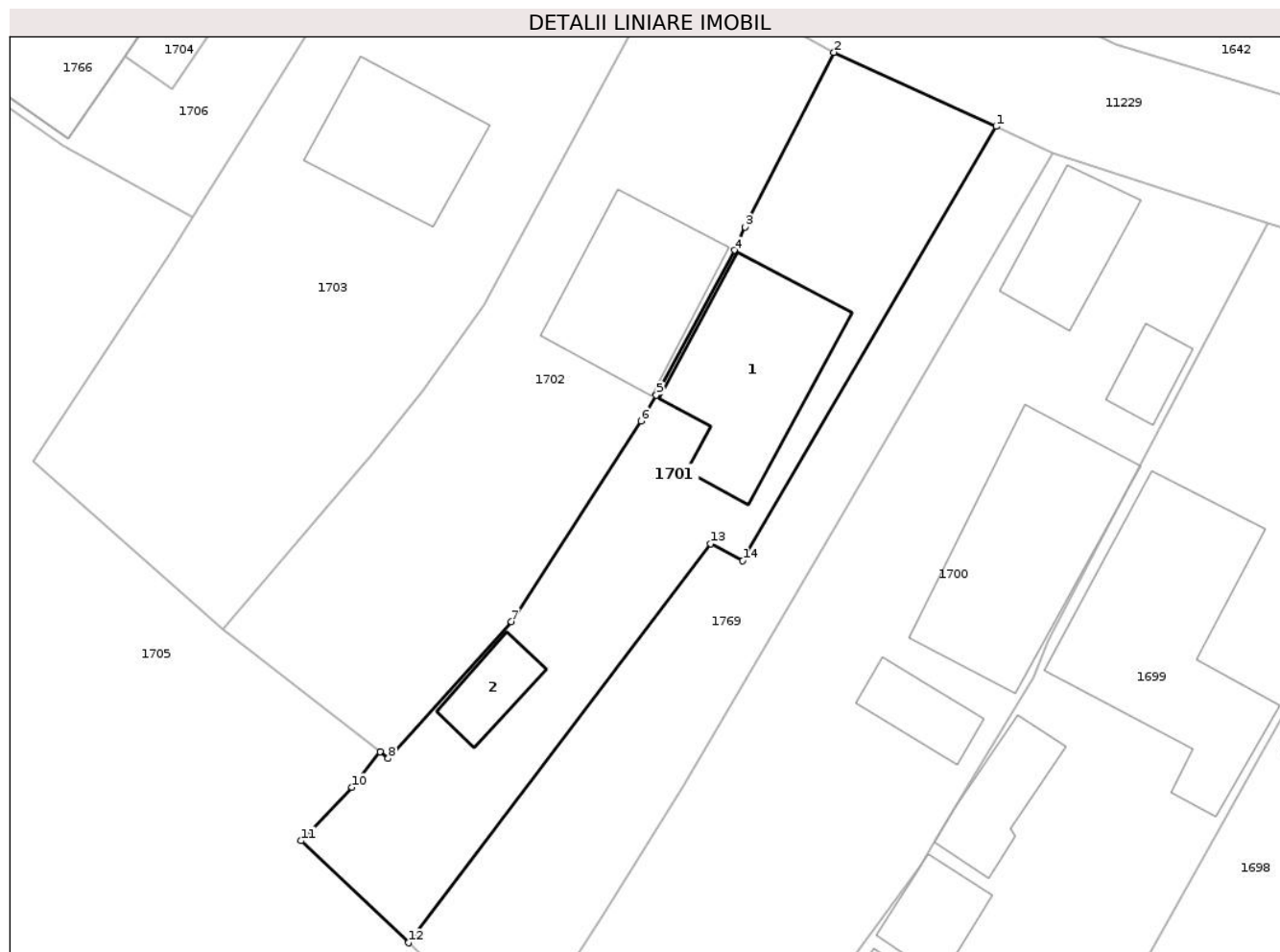
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                        | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>20697 / 20/08/2014</b>                                                                          |                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 1230 - contract de vanzare, din 19/08/2014 emis de Postelnicu Mihai;              |                                                                                        |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de HABITATIEviagera<br>1) PRALEA DUMITRU<br>2) PRALEA ILEANA, - soti | A1.1      |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 52192        | Din acte: 602<br>Masurata: 579 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe      |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|-----------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 335            | 1     | 12/1    | -        | NR.TOPO CORECT PARCELA 30/1 |
| 2   | arabil              | DA         | 244            | 1     | 12/1    | -        | NR TOPO CORECT PARCELA 30/1 |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                  | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                      |
|------|----------|-------------------------|-------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 52192-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 92<br>Masurata: 102 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASĂ DE LOCUIT, an construire 1970, construita din caramida, acoperita cu tabla, compusa din sapte incaperi, nu detine certificat de performanta energetica. |
| A1.2 | 52192-C2 | construcții anexa       | 23                            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                                                                                                                                              |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 590.938,287<br>641.648,371 | 2                | 590.927,95<br>641.653,095  | 11.365                        |
| 2                | 590.927,95<br>641.653,095  | 3                | 590.922,291<br>641.641,952 | 12.498                        |
| 3                | 590.922,291<br>641.641,952 | 4                | 590.921,609<br>641.640,478 | 1.624                         |
| 4                | 590.921,609<br>641.640,478 | 5                | 590.916,631<br>641.631,242 | 10.492                        |
| 5                | 590.916,631<br>641.631,242 | 6                | 590.915,642<br>641.629,599 | 1.918                         |
| 6                | 590.915,642<br>641.629,599 | 7                | 590.907,372<br>641.616,808 | 15.231                        |
| 7                | 590.907,372<br>641.616,808 | 8                | 590.899,527<br>641.608,073 | 11.741                        |
| 8                | 590.899,527<br>641.608,073 | 9                | 590.899,005<br>641.608,496 | 0.671                         |
| 9                | 590.899,005<br>641.608,496 | 10               | 590.897,22<br>641.606,231  | 2.884                         |
| 10               | 590.897,22<br>641.606,231  | 11               | 590.893,991<br>641.602,834 | 4.687                         |
| 11               | 590.893,991<br>641.602,834 | 12               | 590.900,819<br>641.596,325 | 9.433                         |
| 12               | 590.900,819<br>641.596,325 | 13               | 590.920,084<br>641.621,775 | 31.919                        |
| 13               | 590.920,084<br>641.621,775 | 14               | 590.922,146<br>641.620,686 | 2.332                         |
| 14               | 590.922,146<br>641.620,686 | 1                | 590.938,287<br>641.648,371 | 32.047                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 30, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 985<br>Masurata: 668 | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                                     | Observații / Referințe                                                                      |
|------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 30, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                  |                                                                               |                                            | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                                      |                                                                               |                                            |           |
| Act Administrativ nr. 73/2020, din 04/11/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ (Adeverință nr. 573 din 20.02.2024 eliberată de Primăria Comunei Vânători Neamț); |                                                                               |                                            |           |
| B1                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 | 1) CONSTANTINESEI GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP | A1        |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;                                                                    |                                                                               |                                            |           |
| B2                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1        | 1) CONSTANTINESEI GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

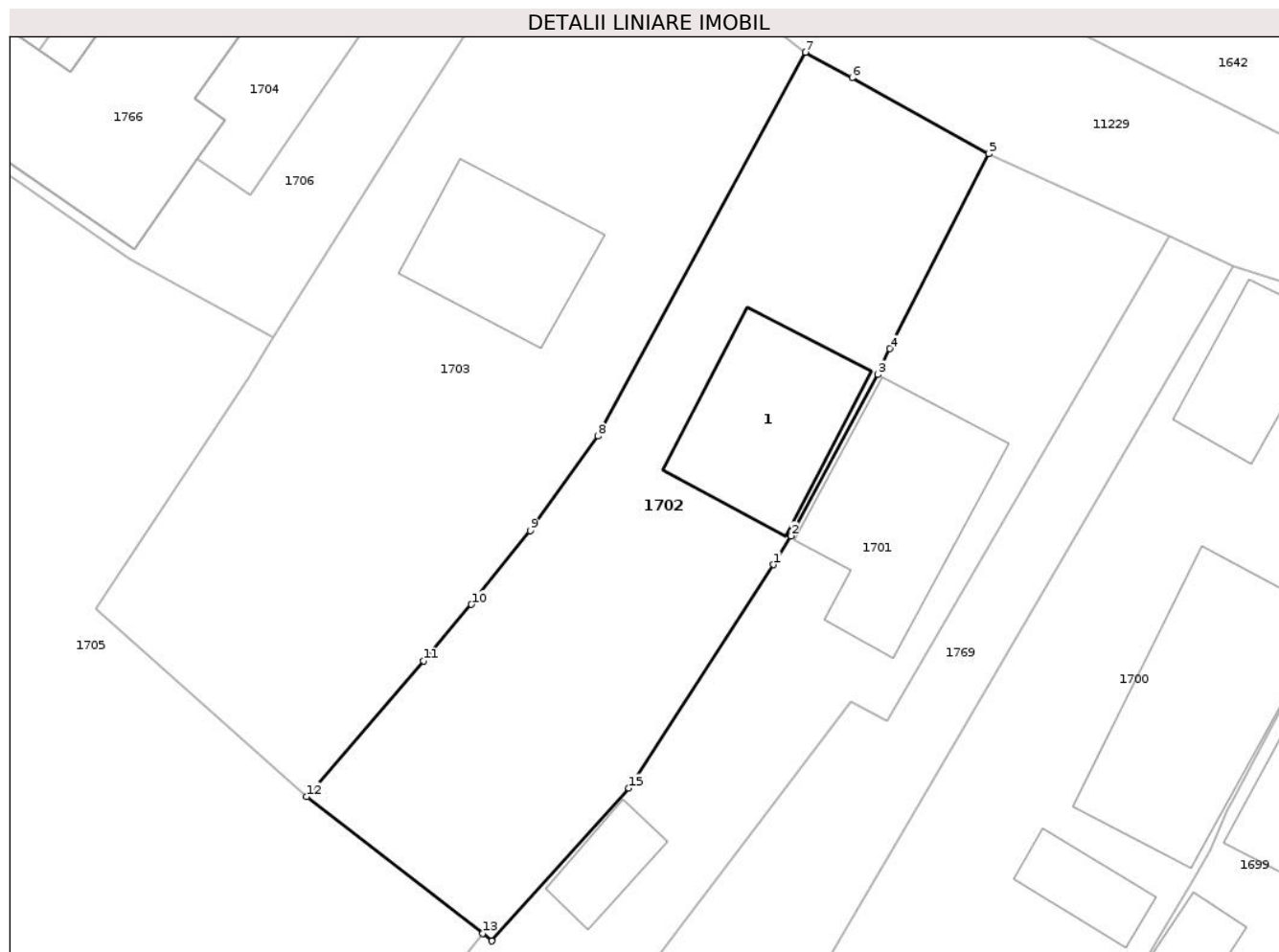
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 985<br>Masurata: 668 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe       |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 668            | 1     | 13/1    | -        | NR. TOPO CORECT PARCELA 29/1 |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 85           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 590.915,642<br>641.629,599 | 2             | 590.916,631<br>641.631,242 | 1.918                       |
| 2             | 590.916,631<br>641.631,242 | 3             | 590.921,609<br>641.640,478 | 10.492                      |
| 3             | 590.921,609<br>641.640,478 | 4             | 590.922,291<br>641.641,952 | 1.624                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 590.922,291<br>641.641,952 | 5                | 590.927,95<br>641.653,095  | 12.498                        |
| 5                | 590.927,95<br>641.653,095  | 6                | 590.920,144<br>641.657,45  | 8.939                         |
| 6                | 590.920,144<br>641.657,45  | 7                | 590.917,479<br>641.658,906 | 3.037                         |
| 7                | 590.917,479<br>641.658,906 | 8                | 590.905,598<br>641.636,955 | 24.96                         |
| 8                | 590.905,598<br>641.636,955 | 9                | 590.901,739<br>641.631,534 | 6.654                         |
| 9                | 590.901,739<br>641.631,534 | 10               | 590.898,372<br>641.627,32  | 5.394                         |
| 10               | 590.898,372<br>641.627,32  | 11               | 590.895,621<br>641.624,081 | 4.249                         |
| 11               | 590.895,621<br>641.624,081 | 12               | 590.888,947<br>641.616,328 | 10.23                         |
| 12               | 590.888,947<br>641.616,328 | 13               | 590.899,005<br>641.608,496 | 12.748                        |
| 13               | 590.899,005<br>641.608,496 | 14               | 590.899,527<br>641.608,073 | 0.671                         |
| 14               | 590.899,527<br>641.608,073 | 15               | 590.907,372<br>641.616,808 | 11.741                        |
| 15               | 590.907,372<br>641.616,808 | 1                | 590.915,642<br>641.629,599 | 15.231                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 988<br>Masurata: 902 | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                                     | Observații / Referințe                                                                      |
|------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 29, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                 |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                 |  |           |
| Act Notarial nr. CM NR.126, din 22/08/1996 emis de NP DAVID DANIELA;  |                                                                                                 |  |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1<br>1) CAM M ILEANA |  | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

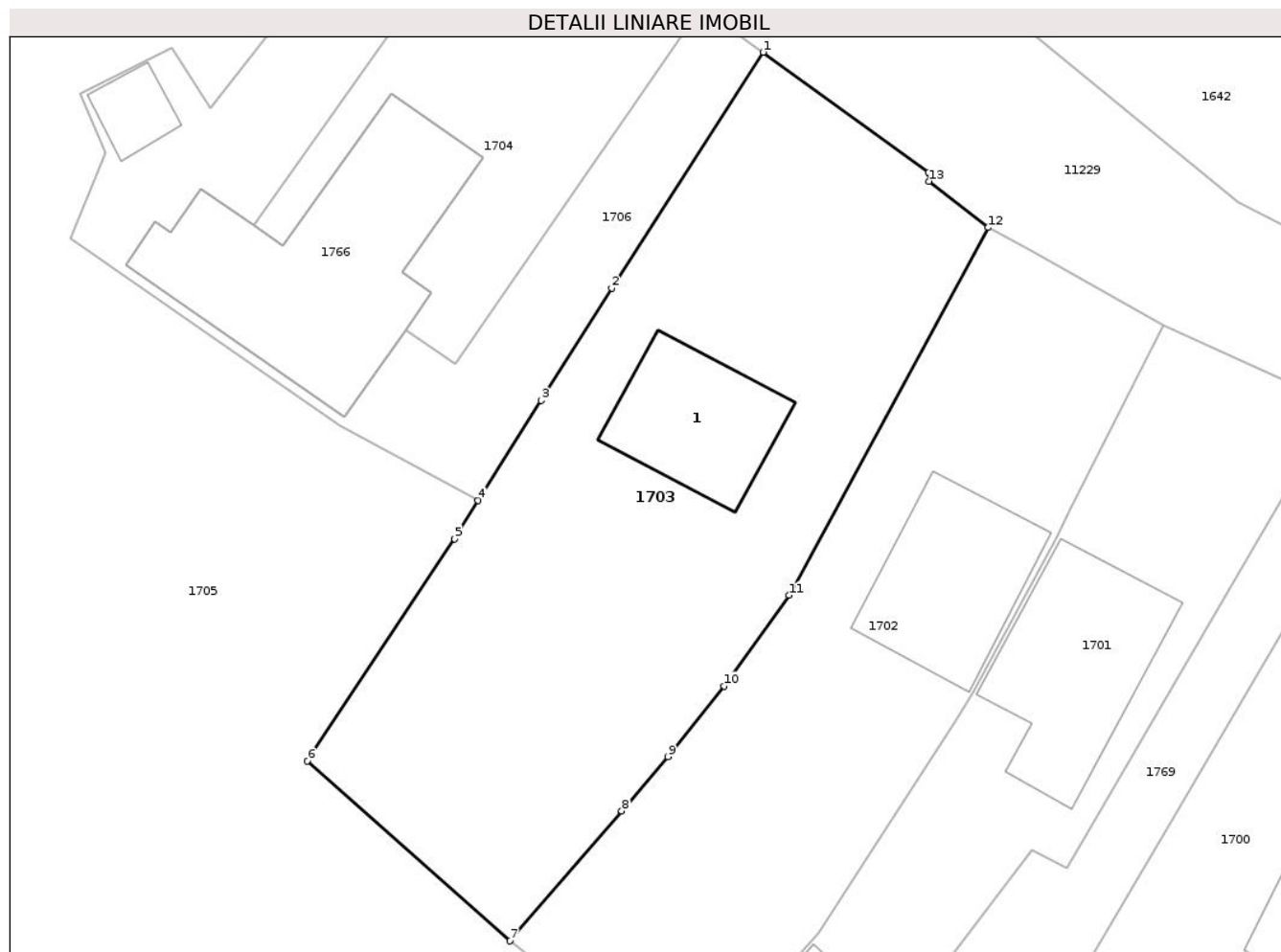
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 988<br>Masurata: 902 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe       |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 902            | 1     | 14/1    | -        | NR. TOPO CORECT PARCELA 29/1 |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 69           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 590.904,058<br>641.669,362 | 2             | 590.895,028<br>641.655,278 | 16.73                   |
| 2             | 590.895,028<br>641.655,278 | 3             | 590.890,814<br>641.648,581 | 7.913                   |
| 3             | 590.890,814<br>641.648,581 | 4             | 590.887,057<br>641.642,612 | 7.053                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 590.887,057<br>641.642,612 | 5                | 590.885,656<br>641.640,324 | 2.682                         |
| 5                | 590.885,656<br>641.640,324 | 6                | 590.876,864<br>641.627,056 | 15.917                        |
| 6                | 590.876,864<br>641.627,056 | 7                | 590.888,947<br>641.616,328 | 16.158                        |
| 7                | 590.888,947<br>641.616,328 | 8                | 590.895,621<br>641.624,081 | 10.23                         |
| 8                | 590.895,621<br>641.624,081 | 9                | 590.898,372<br>641.627,32  | 4.249                         |
| 9                | 590.898,372<br>641.627,32  | 10               | 590.901,739<br>641.631,534 | 5.394                         |
| 10               | 590.901,739<br>641.631,534 | 11               | 590.905,598<br>641.636,955 | 6.654                         |
| 11               | 590.905,598<br>641.636,955 | 12               | 590.917,479<br>641.658,906 | 24.96                         |
| 12               | 590.917,479<br>641.658,906 | 13               | 590.913,94<br>641.661,66   | 4.484                         |
| 13               | 590.913,94<br>641.661,66   | 14               | 590.913,938<br>641.662,207 | 0.547                         |
| 14               | 590.913,938<br>641.662,207 | 1                | 590.904,058<br>641.669,362 | 12.198                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 50868                          | 408             | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                                                              | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>9500 / 05/06/2012</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 1264, din 01/06/2012 emis de DAVID RADU CONSTANTIN;  |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B1                                                                    | Se infiinteaza cartea funciara 50868 a imobilului cu numarul cadastral 50868/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 604 (identificator electronic 50859) inscris in cartea funciara 537 (identificator electronic 50859); | A1        |
| <b>13279 / 08/08/2012</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 1983, din 08/08/2012 emis de DAVID RADU CONSTANTIN;  |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B6                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1<br>1) <b>ANGHELINEI TEODORA</b>                                                                                                                                     | A1        |

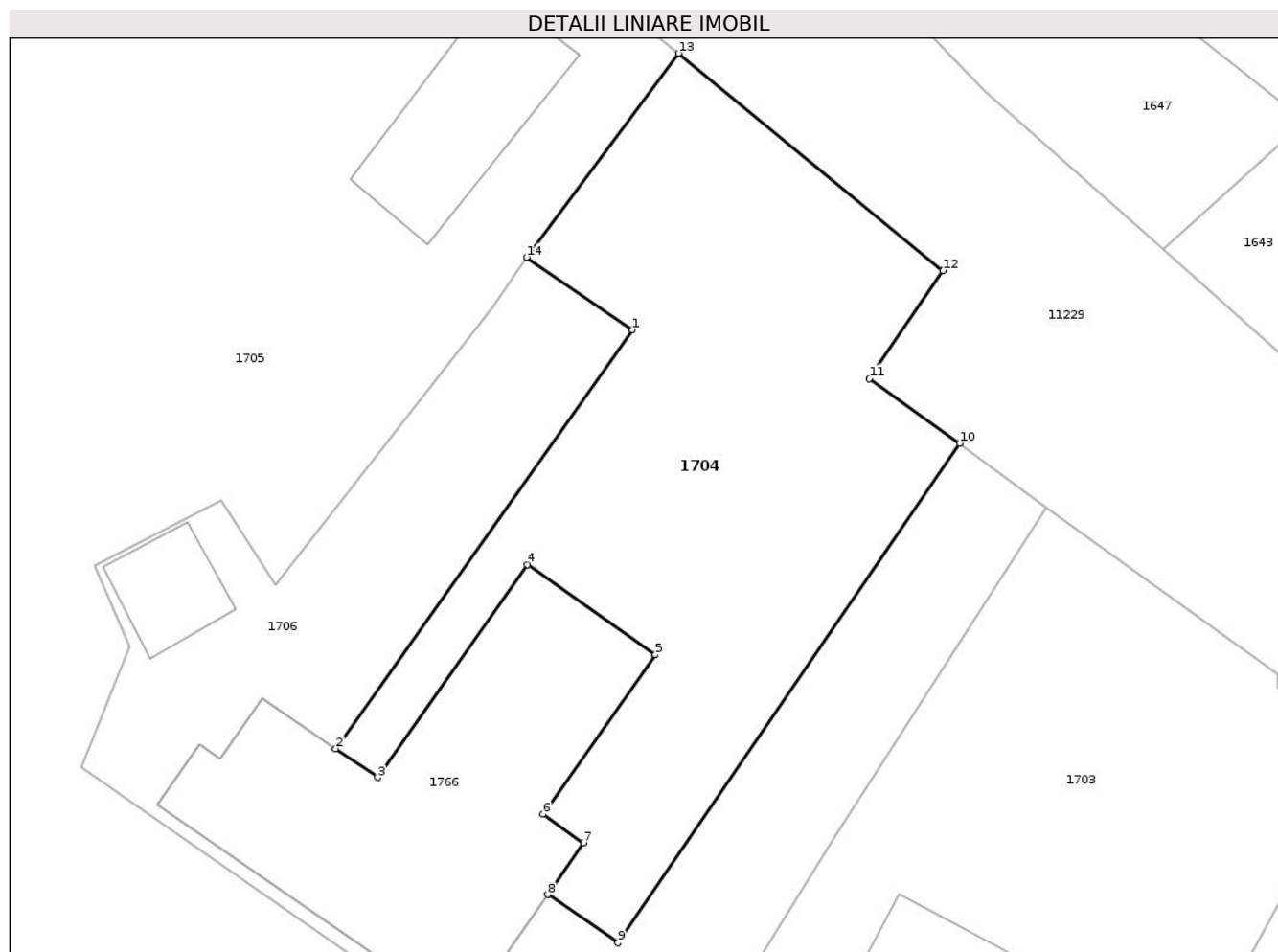
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>9500 / 05/06/2012</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 2587, din 21/10/2005 emis de BNP David Daniela;                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ANGHELINEI NECULAI</b><br>2) <b>ANGHELINEI ELENA</b> , - soti<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50859/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 4485 din 24/10/2005;</i> | A1        |
| <b>13279 / 08/08/2012</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 1983, din 08/08/2012 emis de DAVID RADU CONSTANTIN;                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| C2                                                                                                 | Intabulare, drept de SERVITUDEasigura accesul de la apartamentul nr. 1 la drumul satesc, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NPC 50869</b> , CIF:9999999999999                                                                                                  | A1        |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50868        | 408             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 408            | 1     | 27/1    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 590.886,328<br>641.676,94  | 2             | 590.873,648<br>641.659,035 | 21.94                       |
| 2             | 590.873,648<br>641.659,035 | 3             | 590.875,435<br>641.657,806 | 2.169                       |
| 3             | 590.875,435<br>641.657,806 | 4             | 590.881,844<br>641.666,9   | 11.125                      |
| 4             | 590.881,844<br>641.666,9   | 5             | 590.887,321<br>641.663,047 | 6.697                       |
| 5             | 590.887,321<br>641.663,047 | 6             | 590.882,516<br>641.656,229 | 8.341                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 590.882,516<br>641.656,229 | 7                | 590.884,246<br>641.655,011 | 2.116                         |
| 7                | 590.884,246<br>641.655,011 | 8                | 590.882,711<br>641.652,804 | 2.688                         |
| 8                | 590.882,711<br>641.652,804 | 9                | 590.885,711<br>641.650,741 | 3.641                         |
| 9                | 590.885,711<br>641.650,741 | 10               | 590.900,329<br>641.672,084 | 25.869                        |
| 10               | 590.900,329<br>641.672,084 | 11               | 590.896,472<br>641.674,855 | 4.749                         |
| 11               | 590.896,472<br>641.674,855 | 12               | 590.899,626<br>641.679,471 | 5.591                         |
| 12               | 590.899,626<br>641.679,471 | 13               | 590.888,308<br>641.688,757 | 14.64                         |
| 13               | 590.888,308<br>641.688,757 | 14               | 590.881,81<br>641.680,042  | 10.871                        |
| 14               | 590.881,81<br>641.680,042  | 1                | 590.886,328<br>641.676,94  | 5.48                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

**Adresa:** Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Neculau, Nr. 29,26, Jud. Neamț, PUNCT VATRA MĂNĂSTIRII

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                      | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 50199                          | Din acte: 55.000<br>Masurata: 30.312 | Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                                        | Observații / Referințe                                                                           |
|------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 50199-C1                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Neculau, Nr. 29,26, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ   |
| A1.2 | 50199-C2                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Neculau, Nr. 29,26, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | 50199-C3                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Neculau, Nr. 29,26, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ   |
| A1.4 | 50199-C4                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Neculau, Nr. 29,26, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ   |
| A1.5 | 50199-C5                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Neculau, Nr. 29,26, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ   |
| A1.6 | 50199-C6                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Neculau, Nr. 29,26, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale               |                                                                                                                               | Referințe                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>5759 / 20/11/2009</b>                                                            |                                                                                                                               |                                    |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1282, din 07/10/2003 emis de JUDECATORIA TG. NEAMȚ;     |                                                                                                                               |                                    |
| B1                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1<br>1) MĂNĂSTIREA NEAMȚ, CIF:4349900 | A1                                 |
| /                                                                                   |                                                                                                                               |                                    |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ; |                                                                                                                               |                                    |
| B3                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) MĂNĂSTIREA NEAMȚ, CIF:4349900                    | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |

**C. Partea III. SARCINI .**

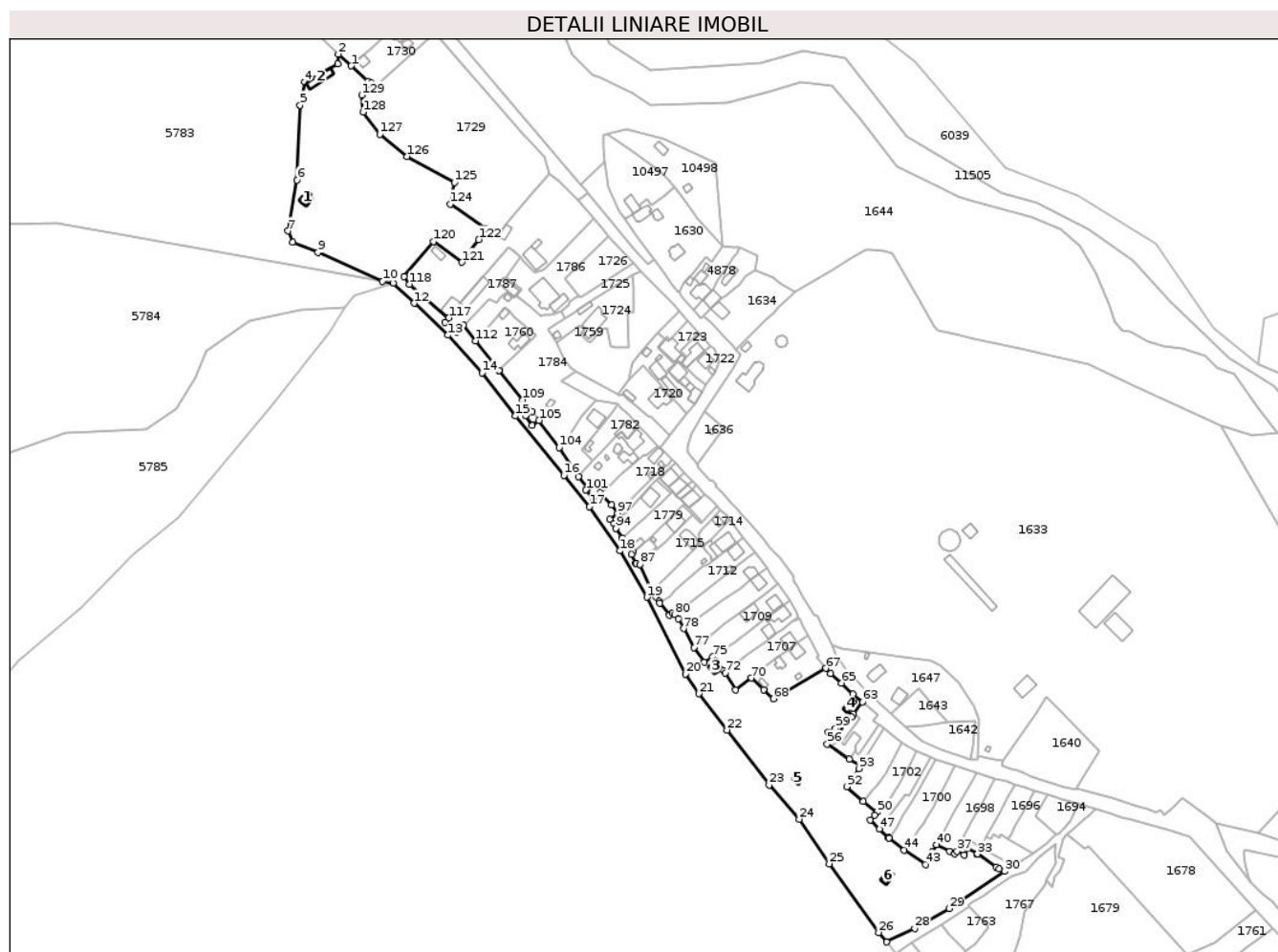
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                         | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------------------------------|------------------------|
| 50199        | Din acte: 55.000<br>Masurata:<br>30.312 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă                                                | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|--------------------------------------------------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 300            | 1, 37 | 290,19-36                                              | -        |                        |
| 2   | ape statatoare      | DA         | 2.558          | 37    | 285                                                    | -        |                        |
| 3   | faneata             | DA         | 12.590         | 37    | 285                                                    | -        |                        |
| 4   | ape statatoare      | DA         | 486            | 1     | 27                                                     | -        |                        |
| 5   | faneata             | DA         | 14.378         | 1     | 19,20,21,22, 23,24,25,26, 27,29,30,31, 32,33,34,35, 36 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                           |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 50199-C1 | construcții anexa      | 58           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ   |
| A1.2 | 50199-C2 | construcții anexa      | 103          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                         |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.3 | 50199-C3 | construcții anexa      | 39           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.4 | 50199-C4 | construcții anexa      | 46           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.5 | 50199-C5 | construcții anexa      | 21           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.6 | 50199-C6 | construcții anexa      | 52           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 590.516,31<br>642.151,177  | 2             | 590.506,962<br>642.159,796 | 12.71<br>4      | 2             | 590.506,962<br>642.159,796 | 3             | 590.506,297<br>642.152,835 | 6.992           | 3             | 590.506,297<br>642.152,835 | 4             | 590.482,36<br>642.139,518  | 27.39<br>2      |
| 4             | 590.482,36<br>642.139,518  | 5             | 590.479,115<br>642.122,678 | 17.15           | 5             | 590.479,115<br>642.122,678 | 6             | 590.476,841<br>642.068,231 | 54.49<br>4      | 6             | 590.476,841<br>642.068,231 | 7             | 590.470,243<br>642.031,161 | 37.65<br>3      |
| 7             | 590.470,243<br>642.031,161 | 8             | 590.473,631<br>642.022,839 | 8.985           | 8             | 590.473,631<br>642.022,839 | 9             | 590.491,997<br>642.015,626 | 19.73<br>2      | 9             | 590.491,997<br>642.015,626 | 10            | 590.538,977<br>641.994,515 | 51.50<br>5      |
| 10            | 590.538,977<br>641.994,515 | 11            | 590.546,955<br>641.993,298 | 8.07            | 11            | 590.546,955<br>641.993,298 | 12            | 590.562,257<br>641.978,679 | 21.16<br>3      | 12            | 590.562,257<br>641.978,679 | 13            | 590.586,647<br>641.955,367 | 33.73<br>9      |
| 13            | 590.586,647<br>641.955,367 | 14            | 590.611,603<br>641.928,159 | 36.92           | 14            | 590.611,603<br>641.928,159 | 15            | 590.635,888<br>641.896,655 | 39.77<br>8      | 15            | 590.635,888<br>641.896,655 | 16            | 590.671,019<br>641.853,511 | 55.63<br>8      |
| 16            | 590.671,019<br>641.853,511 | 17            | 590.689,748<br>641.830,861 | 29.39           | 17            | 590.689,748<br>641.830,861 | 18            | 590.711,702<br>641.798,547 | 39.06<br>6      | 18            | 590.711,702<br>641.798,547 | 19            | 590.731,525<br>641.764,857 | 39.08<br>9      |
| 19            | 590.731,525<br>641.764,857 | 20            | 590.759,445<br>641.709,096 | 62.36           | 20            | 590.759,445<br>641.709,096 | 21            | 590.769,416<br>641.694,69  | 17.52           | 21            | 590.769,416<br>641.694,69  | 22            | 590.789,722<br>641.668,338 | 33.26<br>8      |
| 22            | 590.789,722<br>641.668,338 | 23            | 590.820,438<br>641.628,442 | 50.35           | 23            | 590.820,438<br>641.628,442 | 24            | 590.842,243<br>641.603,393 | 33.21           | 24            | 590.842,243<br>641.603,393 | 25            | 590.864,313<br>641.570,974 | 39.21<br>8      |
| 25            | 590.864,313<br>641.570,974 | 26            | 590.900,175<br>641.521,091 | 61.43<br>6      | 26            | 590.900,175<br>641.521,091 | 27            | 590.905,957<br>641.514,297 | 8.921           | 27            | 590.905,957<br>641.514,297 | 28            | 590.926,33<br>641.524,059  | 22.59<br>1      |
| 28            | 590.926,33<br>641.524,059  | 29            | 590.951,356<br>641.538,401 | 28.84<br>4      | 29            | 590.951,356<br>641.538,401 | 30            | 590.991,683<br>641.565,546 | 48.61<br>2      | 30            | 590.991,683<br>641.565,546 | 31            | 590.987,658<br>641.567,55  | 4.496           |
| 31            | 590.987,658<br>641.567,55  | 32            | 590.985,721<br>641.568,837 | 2.326           | 32            | 590.985,721<br>641.568,837 | 33            | 590.972,059<br>641.578,166 | 16.54<br>3      | 33            | 590.972,059<br>641.578,166 | 34            | 590.971,637<br>641.577,942 | 0.478           |
| 34            | 590.971,637<br>641.577,942 | 35            | 590.964,924<br>641.582,474 | 8.1             | 35            | 590.964,924<br>641.582,474 | 36            | 590.962,317<br>641.577,63  | 5.501           | 36            | 590.962,317<br>641.577,63  | 37            | 590.957,289<br>641.580,183 | 5.639           |
| 37            | 590.957,289<br>641.580,183 | 38            | 590.955,604<br>641.578,367 | 2.478           | 38            | 590.955,604<br>641.578,367 | 39            | 590.951,813<br>641.580,052 | 4.148           | 39            | 590.951,813<br>641.580,052 | 40            | 590.942,136<br>641.585,021 | 10.87<br>8      |
| 40            | 590.942,136<br>641.585,021 | 41            | 590.939,254<br>641.579,68  | 6.069           | 41            | 590.939,254<br>641.579,68  | 42            | 590.939,212<br>641.579,709 | 0.051           | 42            | 590.939,212<br>641.579,709 | 43            | 590.934,248<br>641.570,557 | 10.41<br>3      |
| 43            | 590.934,248<br>641.570,557 | 44            | 590.918,748<br>641.581,07  | 18.72<br>9      | 44            | 590.918,748<br>641.581,07  | 45            | 590.907,627<br>641.589,879 | 14.18<br>7      | 45            | 590.907,627<br>641.589,879 | 46            | 590.907,343<br>641.590,105 | 0.363           |
| 46            | 590.907,343<br>641.590,105 | 47            | 590.900,819<br>641.596,325 | 9.014           | 47            | 590.900,819<br>641.596,325 | 48            | 590.893,991<br>641.602,834 | 9.433           | 48            | 590.893,991<br>641.602,834 | 49            | 590.897,22<br>641.606,231  | 4.687           |
| 49            | 590.897,22<br>641.606,231  | 50            | 590.899,005<br>641.608,496 | 2.884           | 50            | 590.899,005<br>641.608,496 | 51            | 590.888,947<br>641.616,328 | 12.74<br>8      | 51            | 590.888,947<br>641.616,328 | 52            | 590.876,864<br>641.627,056 | 16.15<br>8      |
| 52            | 590.876,864<br>641.627,056 | 53            | 590.885,656<br>641.640,324 | 15.91<br>7      | 53            | 590.885,656<br>641.640,324 | 54            | 590.887,057<br>641.642,612 | 2.682           | 54            | 590.887,057<br>641.642,612 | 55            | 590.878,82<br>641.647,1    | 9.38            |
| 55            | 590.878,82<br>641.647,1    | 56            | 590.862,764<br>641.658,244 | 19.54<br>4      | 56            | 590.862,764<br>641.658,244 | 57            | 590.864,82<br>641.663,384  | 5.536           | 57            | 590.864,82<br>641.663,384  | 58            | 590.863,331<br>641.666,871 | 3.792           |
| 58            | 590.863,331<br>641.666,871 | 59            | 590.868,769<br>641.669,639 | 6.102           | 59            | 590.868,769<br>641.669,639 | 60            | 590.871,071<br>641.666,05  | 4.264           | 60            | 590.871,071<br>641.666,05  | 61            | 590.880,376<br>641.677,927 | 15.08<br>7      |
| 61            | 590.880,376<br>641.677,927 | 62            | 590.881,81<br>641.680,042  | 2.556           | 62            | 590.881,81<br>641.680,042  | 63            | 590.888,308<br>641.688,757 | 10.87<br>1      | 63            | 590.888,308<br>641.688,757 | 64            | 590.881,369<br>641.694,465 | 8.985           |
| 64            | 590.881,369<br>641.694,465 | 65            | 590.873,004<br>641.702,434 | 11.55<br>3      | 65            | 590.873,004<br>641.702,434 | 66            | 590.865,037<br>641.709,486 | 10.64           | 66            | 590.865,037<br>641.709,486 | 67            | 590.861,754<br>641.713,144 | 4.915           |
| 67            | 590.861,754<br>641.713,144 | 68            | 590.823,49<br>641.691,117  | 44.15<br>1      | 68            | 590.823,49<br>641.691,117  | 69            | 590.816,393<br>641.697,691 | 9.674           | 69            | 590.816,393<br>641.697,691 | 70            | 590.807,45<br>641.706,064  | 12.25<br>1      |
| 70            | 590.807,45<br>641.706,064  | 71            | 590.795,967<br>641.697,61  | 14.26           | 71            | 590.795,967<br>641.697,61  | 72            | 590.788,396<br>641.709,825 | 14.37<br>1      | 72            | 590.788,396<br>641.709,825 | 73            | 590.787,115<br>641.711,514 | 2.12            |
| 73            | 590.787,115<br>641.711,514 | 74            | 590.781,567<br>641.718,464 | 8.893           | 74            | 590.781,567<br>641.718,464 | 75            | 590.779,492<br>641.721,492 | 3.67            | 75            | 590.779,492<br>641.721,492 | 76            | 590.773,266<br>641.717,581 | 7.352           |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 76               | 590.773,266<br>641.717,581 | 77               | 590.765,563<br>641.728,354 | 13.24<br>4         | 77               | 590.765,563<br>641.728,354 | 78               | 590.758,228<br>641.742,022 | 15.51<br>2         | 78               | 590.758,228<br>641.742,022 | 79               | 590.754,361<br>641.749,229 | 8.179              |
| 79               | 590.754,361<br>641.749,229 | 80               | 590.751,554<br>641.752,247 | 4.122              | 80               | 590.751,554<br>641.752,247 | 81               | 590.750,149<br>641.753,743 | 2.052              | 81               | 590.750,149<br>641.753,743 | 82               | 590.747,784<br>641.751,794 | 3.065              |
| 82               | 590.747,784<br>641.751,794 | 83               | 590.740,891<br>641.760,501 | 11.10<br>5         | 83               | 590.740,891<br>641.760,501 | 84               | 590.740,229<br>641.761,694 | 1.364              | 84               | 590.740,229<br>641.761,694 | 85               | 590.738,285<br>641.765,196 | 4.006              |
| 85               | 590.738,285<br>641.765,196 | 86               | 590.734,993<br>641.769,737 | 5.609              | 86               | 590.734,993<br>641.769,737 | 87               | 590.726,352<br>641.788,736 | 20.87<br>2         | 87               | 590.726,352<br>641.788,736 | 88               | 590.723,902<br>641.789,674 | 2.623              |
| 88               | 590.723,902<br>641.789,674 | 89               | 590.723,352<br>641.789,711 | 0.551              | 89               | 590.723,352<br>641.789,711 | 90               | 590.720,352<br>641.796,136 | 7.091              | 90               | 590.720,352<br>641.796,136 | 91               | 590.721,352<br>641.797,836 | 1.972              |
| 91               | 590.721,352<br>641.797,836 | 92               | 590.713,788<br>641.807,924 | 12.60<br>9         | 92               | 590.713,788<br>641.807,924 | 93               | 590.713,097<br>641.807,302 | 0.929              | 93               | 590.713,097<br>641.807,302 | 94               | 590.708,99<br>641.814,858  | 8.6                |
| 94               | 590.708,99<br>641.814,858  | 95               | 590.707,358<br>641.818,228 | 3.744              | 95               | 590.707,358<br>641.818,228 | 96               | 590.704,404<br>641.821,35  | 4.298              | 96               | 590.704,404<br>641.821,35  | 97               | 590.709,992<br>641.825,994 | 7.266              |
| 97               | 590.709,992<br>641.825,994 | 98               | 590.705,707<br>641.832,059 | 7.426              | 98               | 590.705,707<br>641.832,059 | 99               | 590.697,452<br>641.840,65  | 11.91<br>4         | 99               | 590.697,452<br>641.840,65  | 100              | 590.692,308<br>641.836,733 | 6.466              |
| 100              | 590.692,308<br>641.836,733 | 101              | 590.687,026<br>641.842,795 | 8.04               | 101              | 590.687,026<br>641.842,795 | 102              | 590.688,392<br>641.844,02  | 1.835              | 102              | 590.688,392<br>641.844,02  | 103              | 590.681,906<br>641.852,55  | 10.71<br>6         |
| 103              | 590.681,906<br>641.852,55  | 104              | 590.667,586<br>641.873,666 | 25.51<br>4         | 104              | 590.667,586<br>641.873,666 | 105              | 590.652,972<br>641.893,496 | 24.63<br>3         | 105              | 590.652,972<br>641.893,496 | 106              | 590.648,096<br>641.889,763 | 6.141              |
| 106              | 590.648,096<br>641.889,763 | 107              | 590.643,013<br>641.896,711 | 8.609              | 107              | 590.643,013<br>641.896,711 | 108              | 590.648,096<br>641.900,133 | 6.128              | 108              | 590.648,096<br>641.900,133 | 109              | 590.640,936<br>641.908,423 | 10.95<br>4         |
| 109              | 590.640,936<br>641.908,423 | 110              | 590.624,0<br>641.929,551   | 27.07<br>8         | 110              | 590.624,0<br>641.929,551   | 111              | 590.624,017<br>641.929,565 | 0.021              | 111              | 590.624,017<br>641.929,565 | 112              | 590.606,611<br>641.951,246 | 27.80<br>4         |
| 112              | 590.606,611<br>641.951,246 | 113              | 590.597,991<br>641.962,765 | 14.38<br>7         | 113              | 590.597,991<br>641.962,765 | 114              | 590.597,145<br>641.961,92  | 1.195              | 114              | 590.597,145<br>641.961,92  | 115              | 590.593,166<br>641.957,911 | 5.648              |
| 115              | 590.593,166<br>641.957,911 | 116              | 590.584,502<br>641.964,635 | 10.96<br>8         | 116              | 590.584,502<br>641.964,635 | 117              | 590.587,132<br>641.967,966 | 4.244              | 117              | 590.587,132<br>641.967,966 | 118              | 590.558,814<br>641.992,53  | 37.48<br>7         |
| 118              | 590.558,814<br>641.992,53  | 119              | 590.554,84<br>641.998,078  | 6.825              | 119              | 590.554,84<br>641.998,078  | 120              | 590.575,953<br>642.023,457 | 33.01<br>2         | 120              | 590.575,953<br>642.023,457 | 121              | 590.596,908<br>642.008,398 | 25.80<br>5         |
| 121              | 590.596,908<br>642.008,398 | 122              | 590.609,071<br>642.024,931 | 20.52<br>5         | 122              | 590.609,071<br>642.024,931 | 123              | 590.614,652<br>642.032,565 | 9.457              | 123              | 590.614,652<br>642.032,565 | 124              | 590.588,228<br>642.050,824 | 32.11<br>9         |
| 124              | 590.588,228<br>642.050,824 | 125              | 590.591,432<br>642.066,462 | 15.96<br>3         | 125              | 590.591,432<br>642.066,462 | 126              | 590.556,687<br>642.085,292 | 39.51<br>9         | 126              | 590.556,687<br>642.085,292 | 127              | 590.537,179<br>642.101,59  | 25.42              |
| 127              | 590.537,179<br>642.101,59  | 128              | 590.524,861<br>642.117,568 | 20.17<br>5         | 128              | 590.524,861<br>642.117,568 | 129              | 590.523,825<br>642.129,911 | 12.38<br>6         | 129              | 590.523,825<br>642.129,911 | 130              | 590.530,871<br>642.138,507 | 11.11<br>5         |
| 130              | 590.530,871<br>642.138,507 | 131              | 590.528,391<br>642.140,04  | 2.915              | 131              | 590.528,391<br>642.140,04  | 1                | 590.516,31<br>642.151,177  | 16.43<br>2         |                  |                            |                  |                            |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 50870                          | 390             | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                             | Observații / Referințe                                                                         |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 50870-C1                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale               |                                                                                                                                                                                                                                                              | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>9500 / 05/06/2012</b>                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 1264, din 01/06/2012 emis de DAVID RADU CONSTANTIN;                |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B1                                                                                  | Se infiinteaza cartea funciara 50870 a imobilului cu numarul cadastral 50870/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 604 (identificator electronic 50859) inscris in cartea funciara 537 (identificator electronic 50859); | A1        |
| <b>13280 / 08/08/2012</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 1983, din 08/08/2012 emis de DAVID RADU CONSTANTIN;                |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B6                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1<br>1) ANGHELINEI IOAN<br>2) ANGHELINEI GABRIELA, - soti                                                                                                             | A1        |
| /                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ; |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B7                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) ANGHELINEI IOAN<br>2) ANGHELINEI GABRIELA, - soti                                                                                                                               | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI**

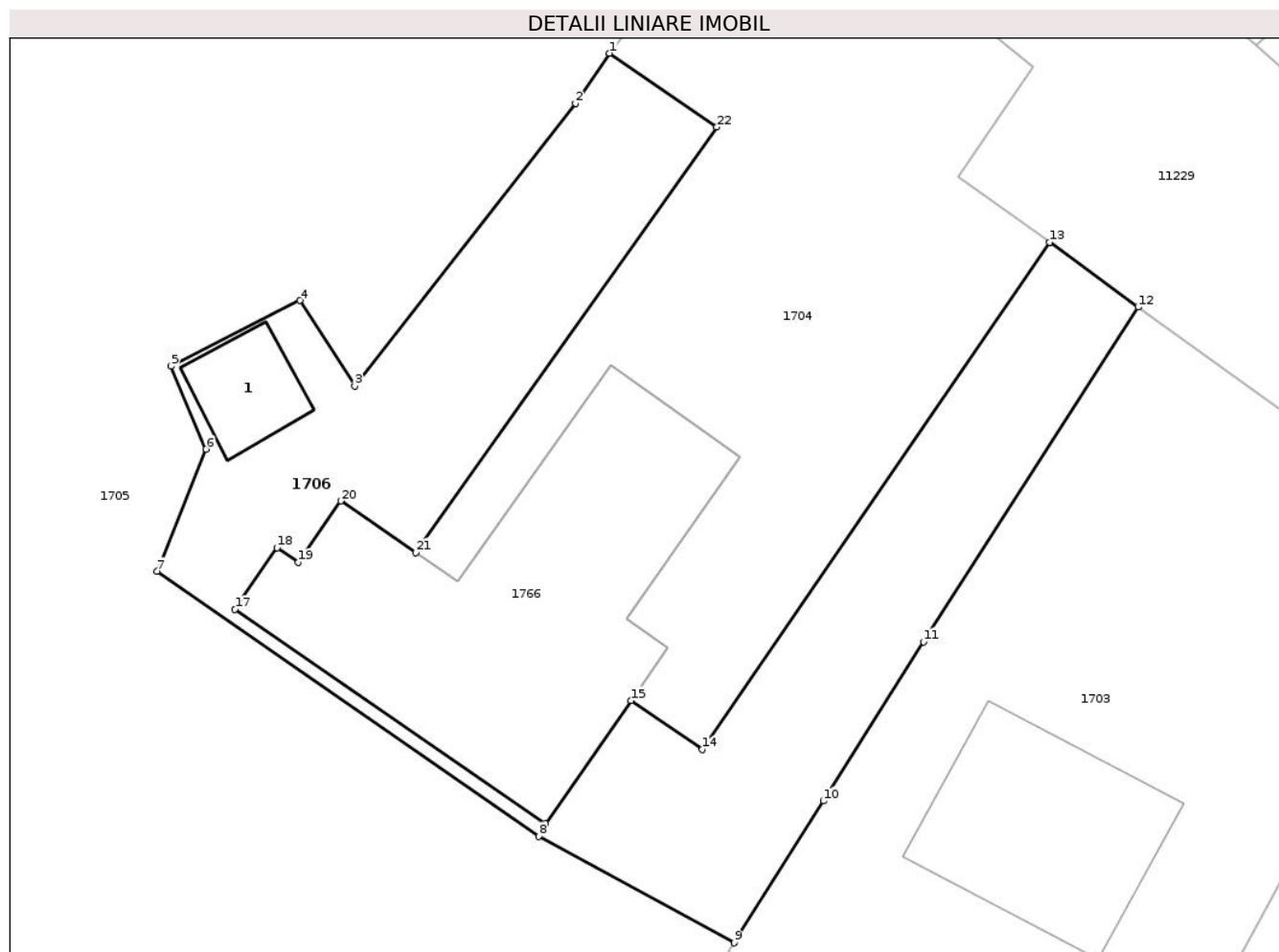
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>9500 / 05/06/2012</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 2587, din 21/10/2005 emis de BNP David Daniela;                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ANGHELINEI NECULAI<br>2) ANGHELINEI ELENA, - soti<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50859/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 4485 din 24/10/2005;</i> | A1        |
| <b>13280 / 08/08/2012</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 1983, din 08/08/2012 emis de DAVID RADU CONSTANTIN;                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| C2                                                                                                 | Intabulare, drept de SERVITUTE asigura accesul de la apartamentul nr. 2 la drumul satesc, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NPC 50869, CIF:99999999999999                                                                                         | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50870        | 390             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 390            | 1     | 27/1    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                         |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 50870-C1 | constructii anexa      | 18           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 590.881,81<br>641.680,042  | 2             | 590.880,376<br>641.677,927 | 2.556                   |
| 3             | 590.871,071<br>641.666,05  | 4             | 590.868,769<br>641.669,639 | 4.264                   |
| 5             | 590.863,331<br>641.666,871 | 6             | 590.864,82<br>641.663,384  | 3.792                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 590.880,376<br>641.677,927 | 3             | 590.871,071<br>641.666,05  | 15.087                  |
| 4             | 590.868,769<br>641.669,639 | 5             | 590.863,331<br>641.666,871 | 6.102                   |
| 6             | 590.864,82<br>641.663,384  | 7             | 590.862,764<br>641.658,244 | 5.536                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 7                | 590.862,764<br>641.658,244 | 8                | 590.878,82<br>641.647,1    | 19.544                        |
| 9                | 590.887,057<br>641.642,612 | 10               | 590.890,814<br>641.648,581 | 7.053                         |
| 11               | 590.895,028<br>641.655,278 | 12               | 590.904,058<br>641.669,362 | 16.73                         |
| 13               | 590.900,329<br>641.672,084 | 14               | 590.885,711<br>641.650,741 | 25.869                        |
| 15               | 590.882,711<br>641.652,804 | 16               | 590.879,108<br>641.647,621 | 6.312                         |
| 17               | 590.866,039<br>641.656,641 | 18               | 590.867,805<br>641.659,23  | 3.134                         |
| 19               | 590.868,702<br>641.658,619 | 20               | 590.870,488<br>641.661,207 | 3.144                         |
| 21               | 590.873,648<br>641.659,035 | 22               | 590.886,328<br>641.676,94  | 21.94                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 8                | 590.878,82<br>641.647,1    | 9                | 590.887,057<br>641.642,612 | 9.38                          |
| 10               | 590.890,814<br>641.648,581 | 11               | 590.895,028<br>641.655,278 | 7.913                         |
| 12               | 590.904,058<br>641.669,362 | 13               | 590.900,329<br>641.672,084 | 4.617                         |
| 14               | 590.885,711<br>641.650,741 | 15               | 590.882,711<br>641.652,804 | 3.641                         |
| 16               | 590.879,108<br>641.647,621 | 17               | 590.866,039<br>641.656,641 | 15.88                         |
| 18               | 590.867,805<br>641.659,23  | 19               | 590.868,702<br>641.658,619 | 1.085                         |
| 20               | 590.870,488<br>641.661,207 | 21               | 590.873,648<br>641.659,035 | 3.834                         |
| 22               | 590.886,328<br>641.676,94  | 1                | 590.881,81<br>641.680,042  | 5.48                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 27, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 983<br>Masurata: 969 | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                                     | Observații / Referințe                                                                      |
|------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 27, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale               |                                                                                                                  | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                   |                                                                                                                  |           |
| Act Administrativ nr. 73/2023, din 04/11/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;               |                                                                                                                  |           |
| B1                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1<br>1) LOGHIN ȘT ION                | A1        |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ; |                                                                                                                  |           |
| B2                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) LOGHIN ȘT ION<br>2) LOGHIN MARIEANA | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

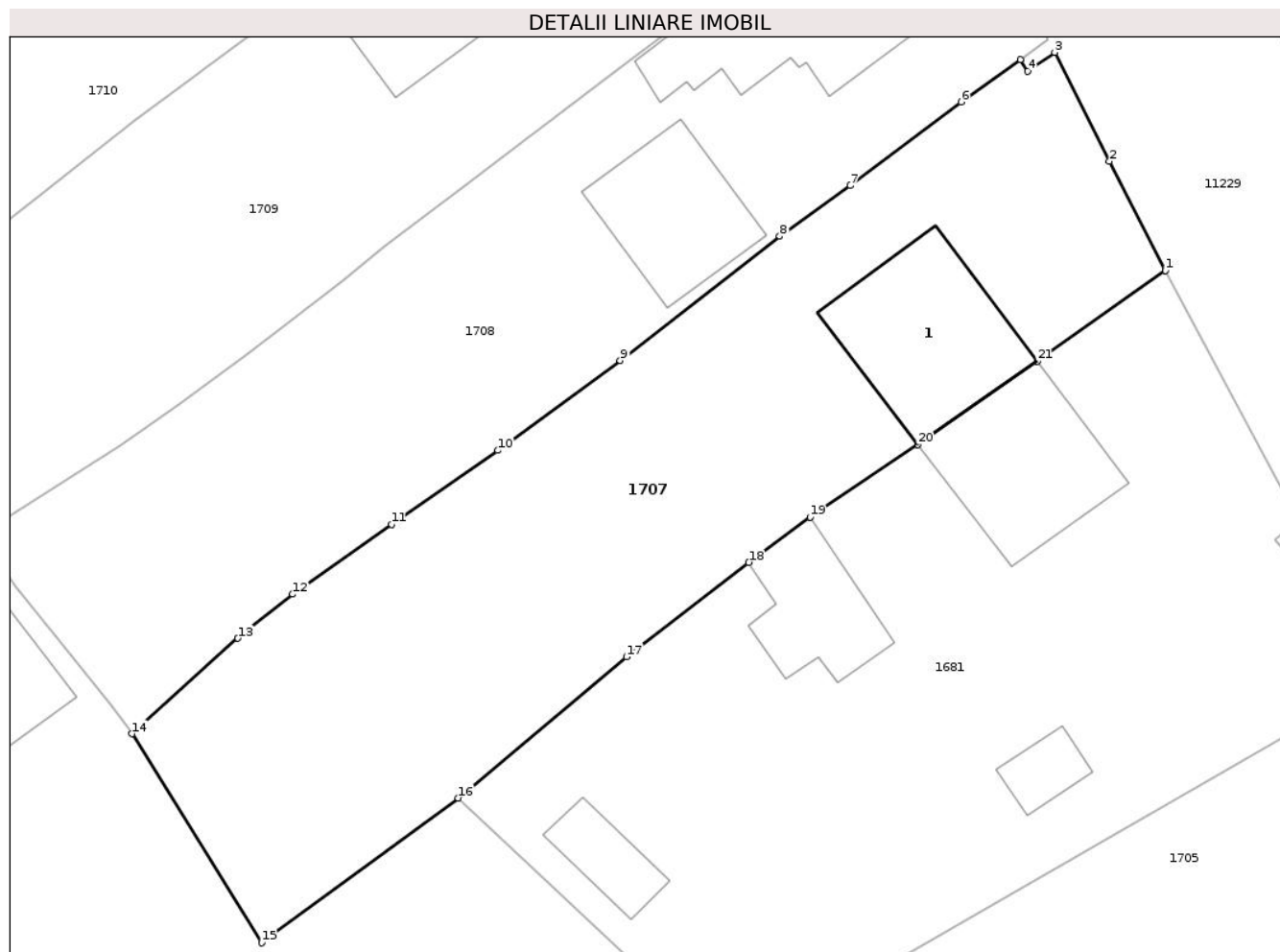
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 983<br>Masurata: 969 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe      |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-----------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 969            | 2     | 19/1    | -        | NR TOPO CORECT PARCELA 25/1 |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 84           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 590.848,789<br>641.736,897 | 2             | 590.845,523<br>641.743,272 | 7.162                   |
| 3             | 590.842,329<br>641.749,643 | 4             | 590.840,756<br>641.748,554 | 1.914                   |
| 5             | 590.840,309<br>641.749,226 | 6             | 590.836,855<br>641.746,747 | 4.252                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 590.845,523<br>641.743,272 | 3             | 590.842,329<br>641.749,643 | 7.127                   |
| 4             | 590.840,756<br>641.748,554 | 5             | 590.840,309<br>641.749,226 | 0.807                   |
| 6             | 590.836,855<br>641.746,747 | 7             | 590.830,372<br>641.741,85  | 8.124                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 7                | 590.830,372<br>641.741,85  | 8                | 590.826,252<br>641.738,902 | 5.066                         |
| 9                | 590.816,933<br>641.731,636 | 10               | 590.809,772<br>641.726,384 | 8.88                          |
| 11               | 590.803,559<br>641.722,066 | 12               | 590.797,794<br>641.717,986 | 7.063                         |
| 13               | 590.794,582<br>641.715,406 | 14               | 590.788,396<br>641.709,825 | 8.332                         |
| 15               | 590.795,967<br>641.697,61  | 16               | 590.807,45<br>641.706,064  | 14.26                         |
| 17               | 590.817,293<br>641.714,323 | 18               | 590.824,436<br>641.719,846 | 9.029                         |
| 19               | 590.828,027<br>641.722,49  | 20               | 590.834,326<br>641.726,729 | 7.593                         |
| 21               | 590.841,313<br>641.731,588 | 1                | 590.848,789<br>641.736,897 | 9.169                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 8                | 590.826,252<br>641.738,902 | 9                | 590.816,933<br>641.731,636 | 11.817                        |
| 10               | 590.809,772<br>641.726,384 | 11               | 590.803,559<br>641.722,066 | 7.566                         |
| 12               | 590.797,794<br>641.717,986 | 13               | 590.794,582<br>641.715,406 | 4.12                          |
| 14               | 590.788,396<br>641.709,825 | 15               | 590.795,967<br>641.697,61  | 14.371                        |
| 16               | 590.807,45<br>641.706,064  | 17               | 590.817,293<br>641.714,323 | 12.849                        |
| 18               | 590.824,436<br>641.719,846 | 19               | 590.828,027<br>641.722,49  | 4.459                         |
| 20               | 590.834,326<br>641.726,729 | 21               | 590.841,313<br>641.731,588 | 8.511                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 26, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 52339                          | Din acte: 800<br>Masurata: 926 | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                                     | Observații / Referințe                                                                                                                                                                      |
|------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 52339-C1                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 26, Jud. Neamț | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; CASĂ DE LOCUIT P+M, construita din caramida in anul 1975, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla           |
| A1.2 | 52339-C2                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 26, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ, construita din boltari zgura si lemn in anul 1985, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                 |                                                                             | Referințe      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 35081 / 06/11/2015                                                                                    |                                                                             |                |
| Act Notarial nr. 535 - contract de vanzare cumparare, din 03/11/2015 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA; |                                                                             |                |
| B3                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
|                                                                                                       | 1) CHIRIAC ADRIAN - CRISTIAN<br>2) CHIRIAC PETRONICA, - soti                |                |

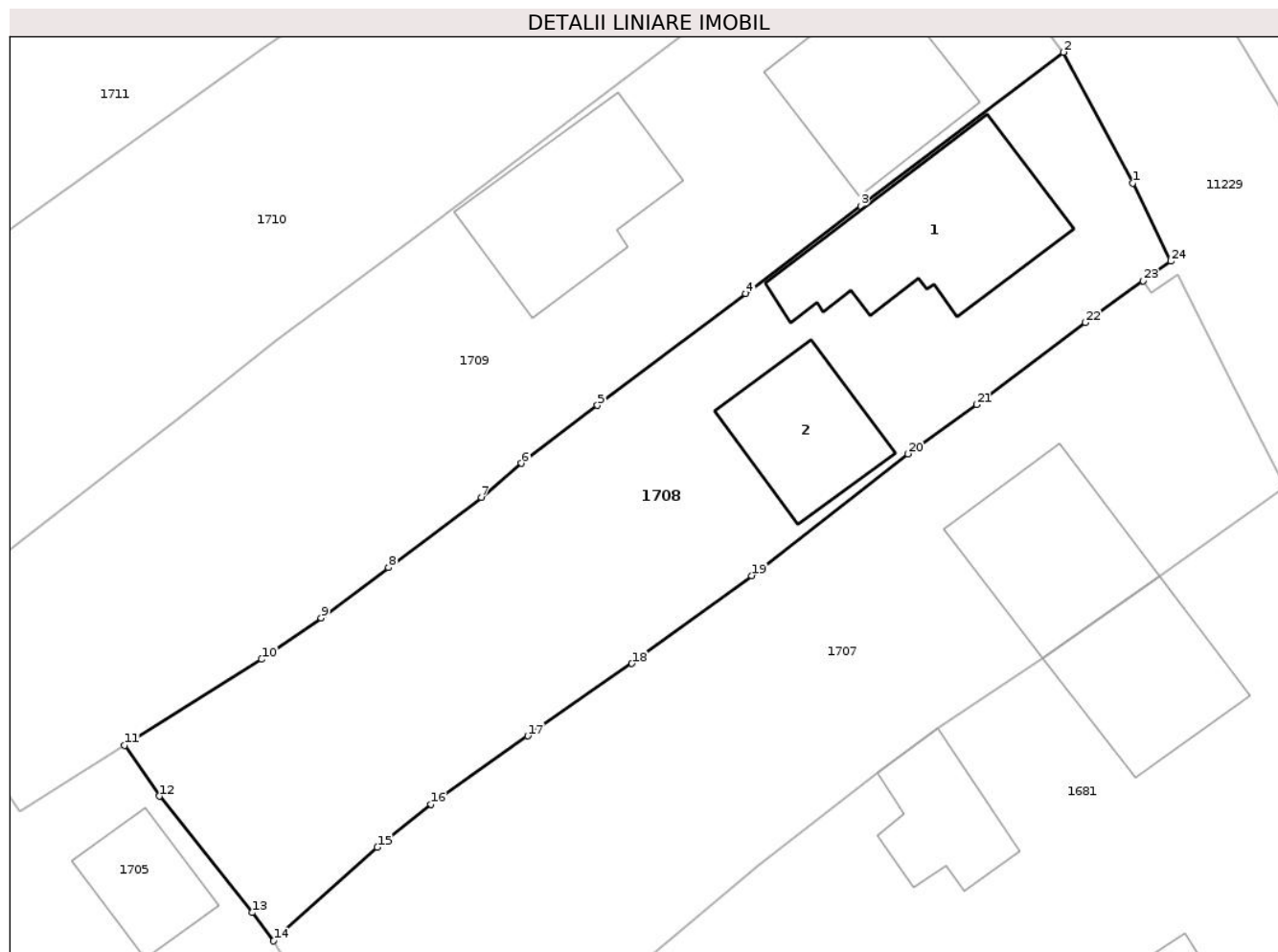
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini    |                                                                                                                          | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 35081 / 06/11/2015                                                                                    |                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 535 - contract de vanzare cumparare, din 03/11/2015 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA; |                                                                                                                          |           |
| C1                                                                                                    | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra constructiei C2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2      |
|                                                                                                       | 1) VRÎNCEANU AUREL<br>2) VRÎNCEANU VÎRVARA, - soti                                                                       |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 52339        | Din acte: 800<br>Masurata: 926 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe              |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 430            | 2     | 21/1    | -        | NR TOPO CORECT TARLA 1 PARCELA 24/1 |
| 2   | arabil              | DA         | 496            | 2     | 21/1    | -        | NR TOPO CORECT TARLA , PARCELA 24/1 |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                   | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 52339-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 102<br>Masurata: 110 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; CASĂ DE LOCUIT P+M, construita din caramida in anul 1975, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla           |
| A1.2 | 52339-C2 | constructii anexa       | Din acte: 57<br>Masurata: 61   | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ, construita din boltari zgura si lemn in anul 1985, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 590.839,685<br>641.755,079 | 2                | 590.835,526<br>641.762,884 | 8.845                         |
| 3                | 590.823,442<br>641.753,697 | 4                | 590.816,571<br>641.748,484 | 8.624                         |
| 5                | 590.807,725<br>641.741,797 | 6                | 590.803,184<br>641.738,336 | 5.71                          |
| 7                | 590.800,789<br>641.736,308 | 8                | 590.795,247<br>641.732,123 | 6.945                         |
| 9                | 590.791,232<br>641.729,108 | 10               | 590.787,678<br>641.726,634 | 4.331                         |
| 11               | 590.779,492<br>641.721,492 | 12               | 590.781,567<br>641.718,464 | 3.67                          |
| 13               | 590.787,115<br>641.711,514 | 14               | 590.788,396<br>641.709,825 | 2.12                          |
| 15               | 590.794,582<br>641.715,406 | 16               | 590.797,794<br>641.717,986 | 4.12                          |
| 17               | 590.803,559<br>641.722,066 | 18               | 590.809,772<br>641.726,384 | 7.566                         |
| 19               | 590.816,933<br>641.731,636 | 20               | 590.826,252<br>641.738,902 | 11.817                        |
| 21               | 590.830,372<br>641.741,85  | 22               | 590.836,855<br>641.746,747 | 8.124                         |
| 23               | 590.840,309<br>641.749,226 | 24               | 590.841,949<br>641.750,406 | 2.02                          |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 590.835,526<br>641.762,884 | 3                | 590.823,442<br>641.753,697 | 15.18                         |
| 4                | 590.816,571<br>641.748,484 | 5                | 590.807,725<br>641.741,797 | 11.089                        |
| 6                | 590.803,184<br>641.738,336 | 7                | 590.800,789<br>641.736,308 | 3.138                         |
| 8                | 590.795,247<br>641.732,123 | 9                | 590.791,232<br>641.729,108 | 5.02                          |
| 10               | 590.787,678<br>641.726,634 | 11               | 590.779,492<br>641.721,492 | 9.667                         |
| 12               | 590.781,567<br>641.718,464 | 13               | 590.787,115<br>641.711,514 | 8.893                         |
| 14               | 590.788,396<br>641.709,825 | 15               | 590.794,582<br>641.715,406 | 8.332                         |
| 16               | 590.797,794<br>641.717,986 | 17               | 590.803,559<br>641.722,066 | 7.063                         |
| 18               | 590.809,772<br>641.726,384 | 19               | 590.816,933<br>641.731,636 | 8.88                          |
| 20               | 590.826,252<br>641.738,902 | 21               | 590.830,372<br>641.741,85  | 5.066                         |
| 22               | 590.836,855<br>641.746,747 | 23               | 590.840,309<br>641.749,226 | 4.252                         |
| 24               | 590.841,949<br>641.750,406 | 1                | 590.839,685<br>641.755,079 | 5.192                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:360  
Nr. cadastral vechi:450

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 25, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 51289                       | Din acte: 981<br>Masurata: 1.108 | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                                     | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 51289-C1                    | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 25, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:85 mp; S. construită desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu țiglă, compusă 3 camere, bucatarie și cămara                                                                                           |
| A1.2 | 51289-C2                    | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 25, Jud. Neamț | Nr. niveluri:2; S. construită la sol:89 mp; S. construită desfasurata:178 mp; CASĂ DE LOCUIT P+M - construită din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compusă PARTER- 1 sufragerie, 1 bucatarie, , 1 baie, și hol. MANSARDĂ- 3 camere și una baie - construcție nefinalizată - |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                      |                                                                                                                                                                            | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1618 / 15/07/2004</b>                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. 73/2026, din 04/11/1993 emis de CJPSDT Neamț (contract de vânzare cumpărare nr. 380/24.02.1999 BNP David Daniela);                   |                                                                                                                                                                            |           |
| B1                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) DASCĂLU VASILE<br>2) DASCĂLU ANETA, soți<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 360) | A1, A1.1  |
| <b>5090 / 04/09/2008</b>                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. 12, din 18/03/2008 emis de Primaria Vanatori Neamț (proces verbal de receptie partiala nr. 3259/27.08.2008 Primaria Vanatori Neamț); |                                                                                                                                                                            |           |
| B2                                                                                                                                                         | Se notează existența construcției C2- casă de locuit P+M                                                                                                                   | A1        |
| /                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;                                                                        |                                                                                                                                                                            |           |
| B5                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) DASCĂLU VASILE<br>2) DASCĂLU ANETA, soți                                                      | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

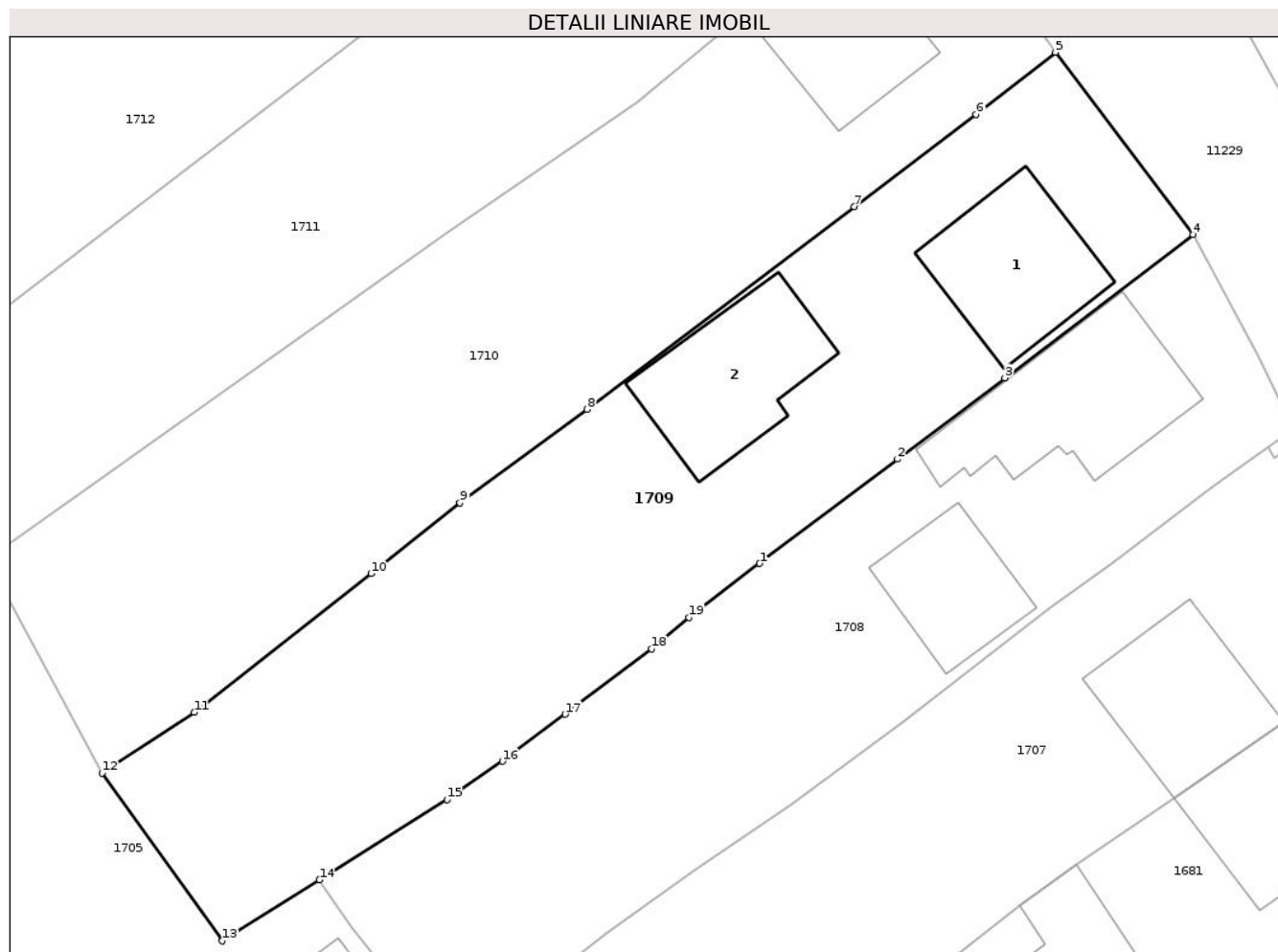
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 51289        | Din acte: 981<br>Masurata: 1.108 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe               |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1.108          | 2     | 22/1    | -        | NR. TOPO CORECT TARLA 1 PARCELA 23/1 |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 51289-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 58<br>Masurata: 85 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOUIT construită din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu țiglă, compusă 3 camere, bucatarie și cămară                                                                                           |
| A1.2 | 51289-C2 | construcții de locuințe | Din acte: 73<br>Masurata: 89 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; CASĂ DE LOUIT P+M - construită din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compusă PARTER- 1 sufragerie, 1 bucatarie, , 1 baie, si hol. MANSARDĂ- 3 camere și una baie - construcție nefinalizată - |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 590.807,725<br>641.741,797 | 2                | 590.816,571<br>641.748,484 | 11.089                        |
| 2                | 590.816,571<br>641.748,484 | 3                | 590.823,442<br>641.753,697 | 8.624                         |
| 3                | 590.823,442<br>641.753,697 | 4                | 590.835,526<br>641.762,884 | 15.18                         |
| 4                | 590.835,526<br>641.762,884 | 5                | 590.826,696<br>641.774,586 | 14.659                        |
| 5                | 590.826,696<br>641.774,586 | 6                | 590.821,606<br>641.770,602 | 6.464                         |
| 6                | 590.821,606<br>641.770,602 | 7                | 590.813,796<br>641.764,687 | 9.797                         |
| 7                | 590.813,796<br>641.764,687 | 8                | 590.796,658<br>641.751,691 | 21.509                        |
| 8                | 590.796,658<br>641.751,691 | 9                | 590.788,514<br>641.745,671 | 10.127                        |
| 9                | 590.788,514<br>641.745,671 | 10               | 590.782,81<br>641.741,143  | 7.283                         |
| 10               | 590.782,81<br>641.741,143  | 11               | 590.771,464<br>641.732,245 | 14.419                        |
| 11               | 590.771,464<br>641.732,245 | 12               | 590.765,563<br>641.728,354 | 7.068                         |
| 12               | 590.765,563<br>641.728,354 | 13               | 590.773,266<br>641.717,581 | 13.244                        |
| 13               | 590.773,266<br>641.717,581 | 14               | 590.779,492<br>641.721,492 | 7.352                         |
| 14               | 590.779,492<br>641.721,492 | 15               | 590.787,678<br>641.726,634 | 9.667                         |
| 15               | 590.787,678<br>641.726,634 | 16               | 590.791,232<br>641.729,108 | 4.331                         |
| 16               | 590.791,232<br>641.729,108 | 17               | 590.795,247<br>641.732,123 | 5.02                          |
| 17               | 590.795,247<br>641.732,123 | 18               | 590.800,789<br>641.736,308 | 6.945                         |
| 18               | 590.800,789<br>641.736,308 | 19               | 590.803,184<br>641.738,336 | 3.138                         |
| 19               | 590.803,184<br>641.738,336 | 1                | 590.807,725<br>641.741,797 | 5.71                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1710**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamţ, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 24, Jud. Neamţ

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                  | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 54189                          | Din acte: 901<br>Masurata: 1.106 | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                                     | Observaţii / Referinţe                                                                                                                                                 |
|------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 54189-C1                       | Loc. Mânăstirea Neamţ, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 24, Jud. Neamţ | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta, regim de inaltime P, edificata in anul 1940. Suprafata construita desf.= 81 mp. |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                               |                                                                             |  | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>24655 / 14/07/2025</b>                                                                           |                                                                             |  |           |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut . nr. 753, din 11/07/2025 emis de Costea Violeta Georgeta; |                                                                             |  |           |
| B10                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 |  | A1, A1.1  |
|                                                                                                     | 1) ANDRON CONSTANTIN - CRISTIAN<br>2) ANDRON ANA - MARIA                    |  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

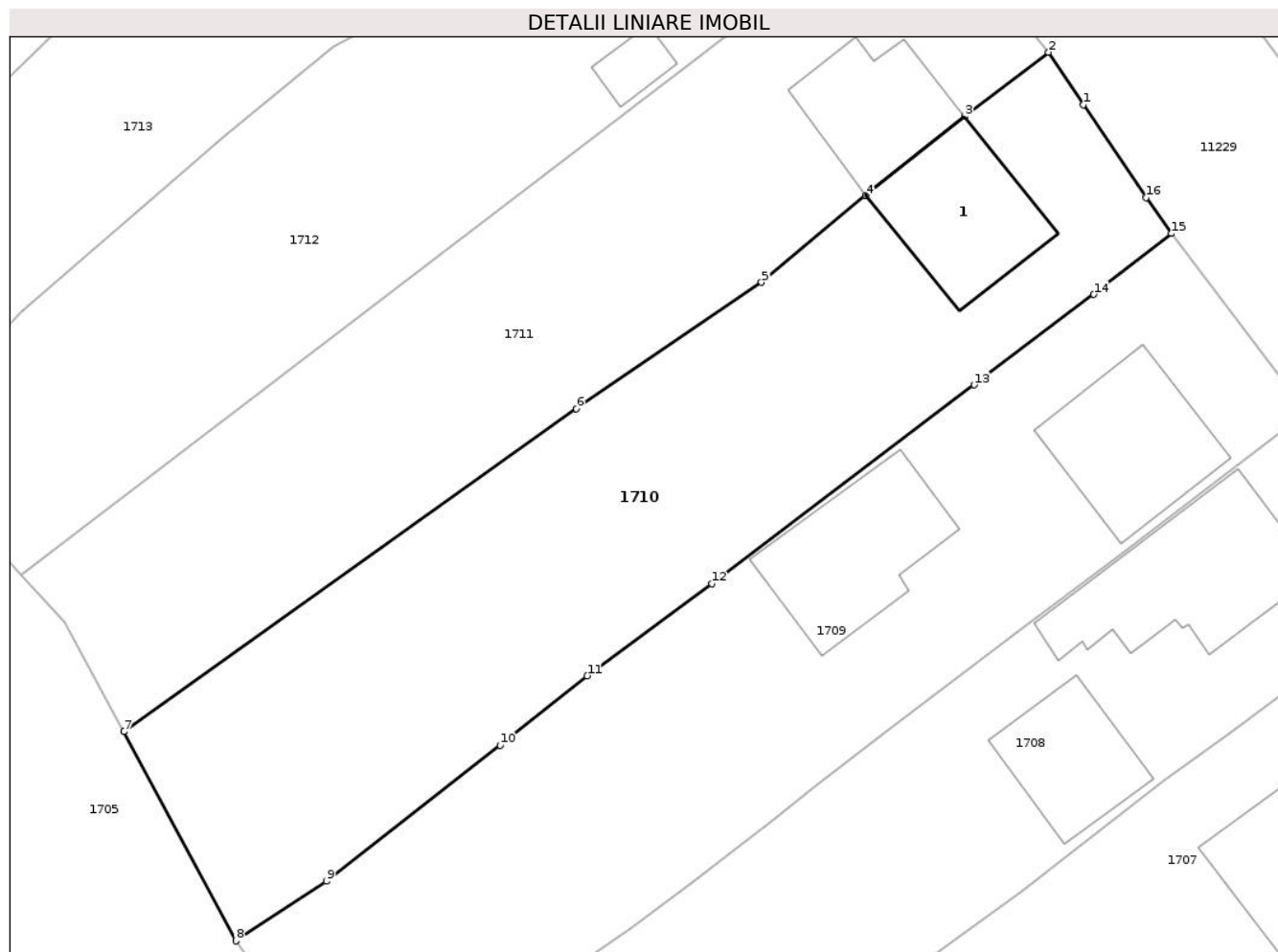
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 54189        | Din acte: 901<br>Masurata: 1.106 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                                       |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------------------------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 901            | 2     | 23/1    | -        | Nr. topo corect: 1/22 conform adeverinței și planului 1:2000 |
| 2   | arabil              | DA         | 205            | 2     | 23/1    | -        | NR. TOPO CORECT TARLA 11, PARCELA 22/1                       |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                 |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 54189-C1 | construcții de locuințe | 81           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta, regim de inaltime P, edificata in anul 1940. Suprafata construita desf.= 81 mp. |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 590.820,939<br>641.783,01  | 2             | 590.818,649<br>641.786,428 | 4.114                       |
| 2             | 590.818,649<br>641.786,428 | 3             | 590.813,163<br>641.782,23  | 6.908                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 590.813,163<br>641.782,23  | 4                | 590.806,689<br>641.777,067 | 8.28                          |
| 4                | 590.806,689<br>641.777,067 | 5                | 590.799,896<br>641.771,391 | 8.852                         |
| 5                | 590.799,896<br>641.771,391 | 6                | 590.787,804<br>641.763,142 | 14.638                        |
| 6                | 590.787,804<br>641.763,142 | 7                | 590.758,228<br>641.742,022 | 36.343                        |
| 7                | 590.758,228<br>641.742,022 | 8                | 590.765,563<br>641.728,354 | 15.512                        |
| 8                | 590.765,563<br>641.728,354 | 9                | 590.771,464<br>641.732,245 | 7.068                         |
| 9                | 590.771,464<br>641.732,245 | 10               | 590.782,81<br>641.741,143  | 14.419                        |
| 10               | 590.782,81<br>641.741,143  | 11               | 590.788,514<br>641.745,671 | 7.283                         |
| 11               | 590.788,514<br>641.745,671 | 12               | 590.796,658<br>641.751,691 | 10.127                        |
| 12               | 590.796,658<br>641.751,691 | 13               | 590.813,796<br>641.764,687 | 21.509                        |
| 13               | 590.813,796<br>641.764,687 | 14               | 590.821,606<br>641.770,602 | 9.797                         |
| 14               | 590.821,606<br>641.770,602 | 15               | 590.826,696<br>641.774,586 | 6.464                         |
| 15               | 590.826,696<br>641.774,586 | 16               | 590.825,046<br>641.776,937 | 2.873                         |
| 16               | 590.825,046<br>641.776,937 | 1                | 590.820,939<br>641.783,01  | 7.331                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 53104                          | Din acte: 941<br>Masurata: 989 | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                             | Observații / Referințe                                                                                                                                |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 53104-C1                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din caramida in anul 1971, acoperita cu tabla |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                             |                                                                                                                                         |                                    | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|
| <b>4601 / 03/03/2020</b>                                                                          |                                                                                                                                         |                                    |           |
| Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 30, din 02/03/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;   |                                                                                                                                         |                                    |           |
| B3                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta OLARIU ELEONORA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | 1) OLARIU EDUARD IOAN, bun propriu | A1        |
| B4                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta OLARIU ELEONORA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | 1) OLARIU EDUARD IOAN, bun propriu | A1.1      |
| Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 1016, din 02/03/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela; |                                                                                                                                         |                                    |           |
| B5                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2                               | 1) OLARIU EDUARD IOAN, bun propriu | A1        |
| B6                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2                               | 1) OLARIU EDUARD IOAN, bun propriu | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI**

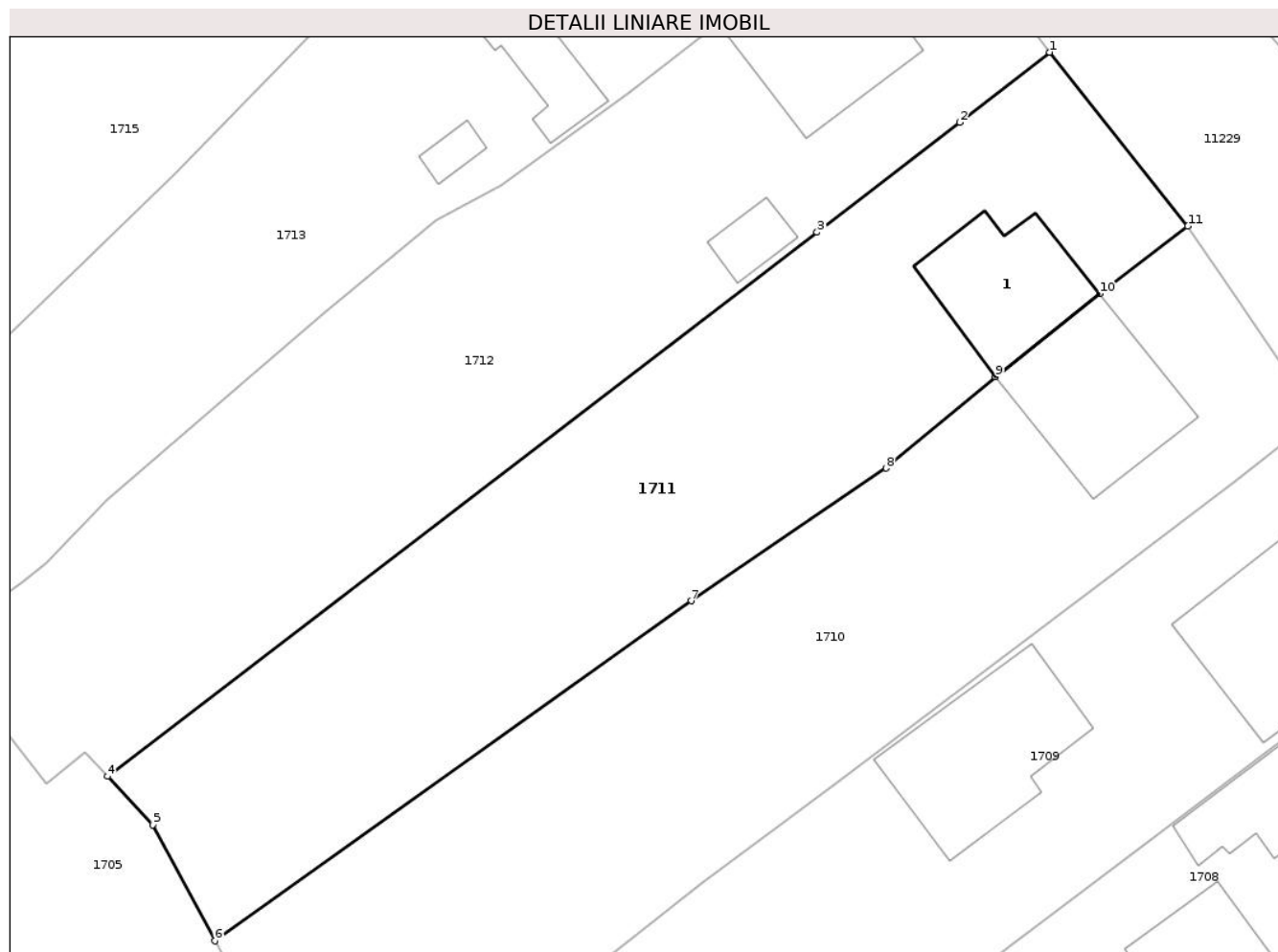
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                    |                   | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| <b>4601 / 03/03/2020</b>                                                                           |                                                                                                    |                   |           |
| Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 1016, din 02/03/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;  |                                                                                                    |                   |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | 1) OLARIU NECULAI | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 53104        | Din acte: 941<br>Masurata: 989 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe               |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 329            | 2     | 24/1    | -        | NR. TOPO CORECT TARLA 1 PARCELA 21/1 |
| 2   | arabil              | DA         | 660            | 2     | 24/1    | -        | NR. TOPO CORECT TARLA 1 PARCELA 21/1 |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 53104-C1 | construcții de locuințe | 64           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASA DE LOCUIT, construita din caramida in anul 1971, acoperita cu tabla |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 590.810,075<br>641.797,226 | 2             | 590.804,485<br>641.792,873 | 7.084                       |
| 2             | 590.804,485<br>641.792,873 | 3             | 590.795,625<br>641.786,043 | 11.187                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 590.795,625<br>641.786,043 | 4                | 590.751,554<br>641.752,247 | 55.538                        |
| 4                | 590.751,554<br>641.752,247 | 5                | 590.754,361<br>641.749,229 | 4.122                         |
| 5                | 590.754,361<br>641.749,229 | 6                | 590.758,228<br>641.742,022 | 8.179                         |
| 6                | 590.758,228<br>641.742,022 | 7                | 590.787,804<br>641.763,142 | 36.343                        |
| 7                | 590.787,804<br>641.763,142 | 8                | 590.799,896<br>641.771,391 | 14.638                        |
| 8                | 590.799,896<br>641.771,391 | 9                | 590.806,689<br>641.777,067 | 8.852                         |
| 9                | 590.806,689<br>641.777,067 | 10               | 590.813,163<br>641.782,23  | 8.28                          |
| 10               | 590.813,163<br>641.782,23  | 11               | 590.818,649<br>641.786,428 | 6.908                         |
| 11               | 590.818,649<br>641.786,428 | 1                | 590.810,075<br>641.797,226 | 13.788                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:379

Nr. cadastral vechi:453

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 23, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 51295                       | Din acte: 921<br>Masurata: 1.077 | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                                     | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                   |
|------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 51295-C1                    | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 23, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu țiglă, compusă din 3 camere, bucatărie și cămară |
| A1.2 | 51295-C2                    | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 23, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                                                                                                           |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                            |                                                                                                                    |  | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>24908 / 27/10/2021</b>                                                                        |                                                                                                                    |  |           |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 5155, din 26/10/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela; |                                                                                                                    |  |           |
| B3                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) TANASĂ-IRINA EMILIA, bun propriu |  | A1        |
| B4                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) TANASĂ-IRINA EMILIA, bun propriu |  | A1.1      |
| /                                                                                                |                                                                                                                    |  |           |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;              |                                                                                                                    |  |           |
| B5                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) TANASĂ-IRINA EMILIA, bun propriu      |  | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

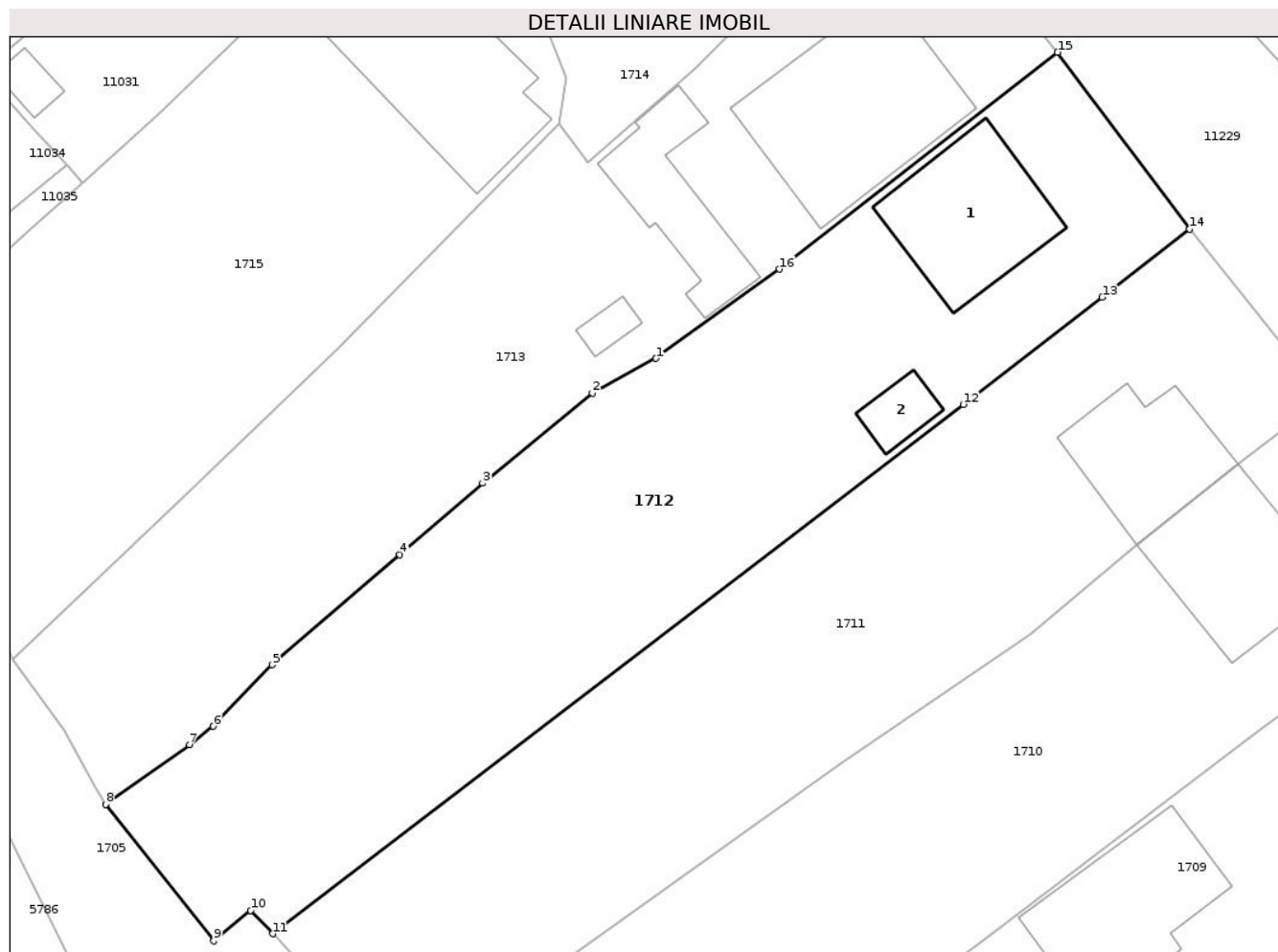
| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 51295        | Din acte: 921<br>Masurata: 1.077 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe              |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 481            | 2     | 25/1    | -        | NR TOPO CORECT TARLA 1 PARCELA 20/1 |
| 2   | arabil              | DA         | 596            | 1     | 20/2    | -        |                                     |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                   |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 51295-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 72<br>Masurata: 79 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu țiglă, compusă din 3 camere, bucătărie și cămară |
| A1.2 | 51295-C2 | construcții anexa       | 15                           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                                                                                                           |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 590.776,018<br>641.788,981 | 2                | 590.771,955<br>641.786,774 | 4.624                         |
| 2                | 590.771,955<br>641.786,774 | 3                | 590.764,953<br>641.781,018 | 9.065                         |
| 3                | 590.764,953<br>641.781,018 | 4                | 590.759,661<br>641.776,455 | 6.987                         |
| 4                | 590.759,661<br>641.776,455 | 5                | 590.751,527<br>641.769,417 | 10.757                        |
| 5                | 590.751,527<br>641.769,417 | 6                | 590.747,753<br>641.765,494 | 5.443                         |
| 6                | 590.747,753<br>641.765,494 | 7                | 590.746,244<br>641.764,31  | 1.919                         |
| 7                | 590.746,244<br>641.764,31  | 8                | 590.740,891<br>641.760,501 | 6.569                         |
| 8                | 590.740,891<br>641.760,501 | 9                | 590.747,784<br>641.751,794 | 11.105                        |
| 9                | 590.747,784<br>641.751,794 | 10               | 590.750,149<br>641.753,743 | 3.065                         |
| 10               | 590.750,149<br>641.753,743 | 11               | 590.751,554<br>641.752,247 | 2.052                         |
| 11               | 590.751,554<br>641.752,247 | 12               | 590.795,625<br>641.786,043 | 55.538                        |
| 12               | 590.795,625<br>641.786,043 | 13               | 590.804,485<br>641.792,873 | 11.187                        |
| 13               | 590.804,485<br>641.792,873 | 14               | 590.810,075<br>641.797,226 | 7.084                         |
| 14               | 590.810,075<br>641.797,226 | 15               | 590.801,638<br>641.808,52  | 14.098                        |
| 15               | 590.801,638<br>641.808,52  | 16               | 590.783,89<br>641.794,676  | 22.508                        |
| 16               | 590.783,89<br>641.794,676  | 1                | 590.776,018<br>641.788,981 | 9.716                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 52160                          | Din acte: 941<br>Masurata: 1.015 | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                                     | Observații / Referințe                                                                                                                     |
|------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 52160-C1                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 22, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din caramida, acoperita cu tabla |
| A1.2 | 52160-C2                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                                             |
| A1.3 | 52160-C3                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                                               |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                 | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>10777 / 29/04/2014</b>                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |            |
| Act Administrativ nr. 733/2030 - titlu de proprietate, din 05/11/1993 emis de CJPADPAT Neamț (certificat de atestare fiscala nr. 2231/28-04-2014 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT; contract de vanzare cumparare emis de SERPL Tg. Neamț); |                                                                                                                                 |            |
| B1                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) GOLUMBEC IOSIF                                     | A1         |
| B2                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) GOLUMBEC IOSIF<br>2) GOLUMBEC EUGENIA, - soti | A1.1       |
| /                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                 |            |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;                                                                                                                                                       |                                                                                                                                 |            |
| B3                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) GOLUMBEC IOSIF<br>2) GOLUMBEC EUGENIA, - soti      | A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

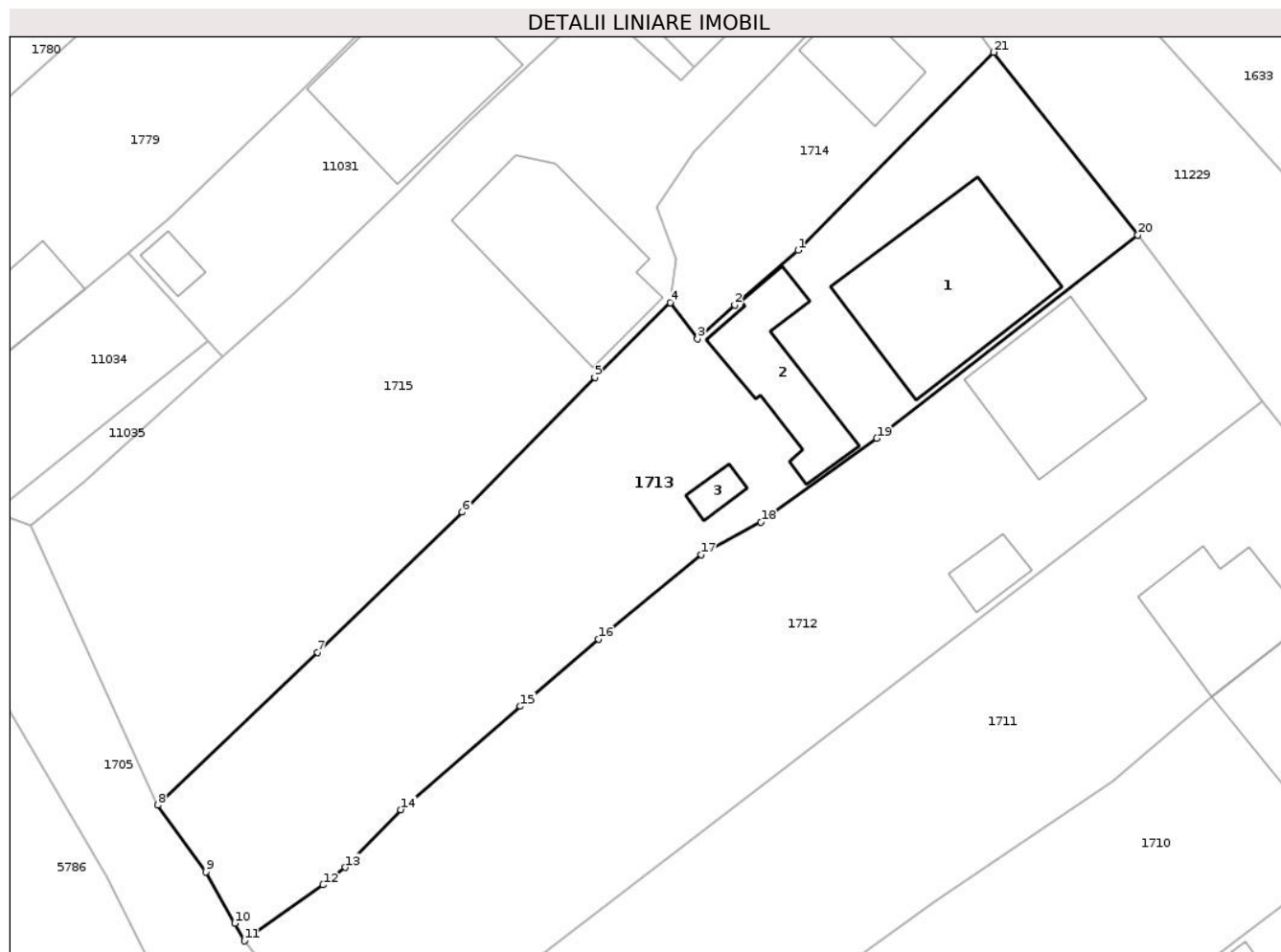
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 52160        | Din acte: 941<br>Masurata: 1.015 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|---------------------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 401            | 2     | 26/1    | -        | NR. TOPO CORECT TARLA 1 PARCELA 19/1  |
| 2   | arabil              | DA         | 614            | 2     | 26/1    | -        | NR TOPO CORECT TARLA 1 , PARCELA 19/1 |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                  | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                     |
|------|----------|-------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 52160-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 73<br>Masurata: 119 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din caramida, acoperita cu tabla |
| A1.2 | 52160-C2 | construcții anexa       | 54                            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                                             |
| A1.3 | 52160-C3 | construcții anexa       | 8                             | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                                               |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 590.778,528<br>641.807,475 | 2                | 590.774,228<br>641.803,754 | 5.686                         |
| 3                | 590.771,701<br>641.801,455 | 4                | 590.769,858<br>641.803,916 | 3.074                         |
| 5                | 590.764,71<br>641.798,828  | 6                | 590.755,712<br>641.789,661 | 12.844                        |
| 7                | 590.745,866<br>641.780,132 | 8                | 590.734,993<br>641.769,737 | 15.043                        |
| 9                | 590.738,285<br>641.765,196 | 10               | 590.740,229<br>641.761,694 | 4.006                         |
| 11               | 590.740,891<br>641.760,501 | 12               | 590.746,244<br>641.764,31  | 6.569                         |
| 13               | 590.747,753<br>641.765,494 | 14               | 590.751,527<br>641.769,417 | 5.443                         |
| 15               | 590.759,661<br>641.776,455 | 16               | 590.764,953<br>641.781,018 | 6.987                         |
| 17               | 590.771,955<br>641.786,774 | 18               | 590.776,018<br>641.788,981 | 4.624                         |
| 19               | 590.783,89<br>641.794,676  | 20               | 590.801,638<br>641.808,52  | 22.508                        |
| 21               | 590.791,845<br>641.820,945 | 1                | 590.778,528<br>641.807,475 | 18.941                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 590.774,228<br>641.803,754 | 3                | 590.771,701<br>641.801,455 | 3.417                         |
| 4                | 590.769,858<br>641.803,916 | 5                | 590.764,71<br>641.798,828  | 7.238                         |
| 6                | 590.755,712<br>641.789,661 | 7                | 590.745,866<br>641.780,132 | 13.703                        |
| 8                | 590.734,993<br>641.769,737 | 9                | 590.738,285<br>641.765,196 | 5.609                         |
| 10               | 590.740,229<br>641.761,694 | 11               | 590.740,891<br>641.760,501 | 1.364                         |
| 12               | 590.746,244<br>641.764,31  | 13               | 590.747,753<br>641.765,494 | 1.919                         |
| 14               | 590.751,527<br>641.769,417 | 15               | 590.759,661<br>641.776,455 | 10.757                        |
| 16               | 590.764,953<br>641.781,018 | 17               | 590.771,955<br>641.786,774 | 9.065                         |
| 18               | 590.776,018<br>641.788,981 | 19               | 590.783,89<br>641.794,676  | 9.716                         |
| 20               | 590.801,638<br>641.808,52  | 21               | 590.791,845<br>641.820,945 | 15.821                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 255             | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                             | Observații / Referințe                                                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CASĂ DE LOCUIT |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |                                                                                 |                                                          | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                          |                                                                                 |                                                          |           |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;  |                                                                                 |                                                          |           |
| B1                                                                         | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | A1, A1.1  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13); |                                                                                 |                                                          |           |
| B2                                                                         | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                               |                                                          | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

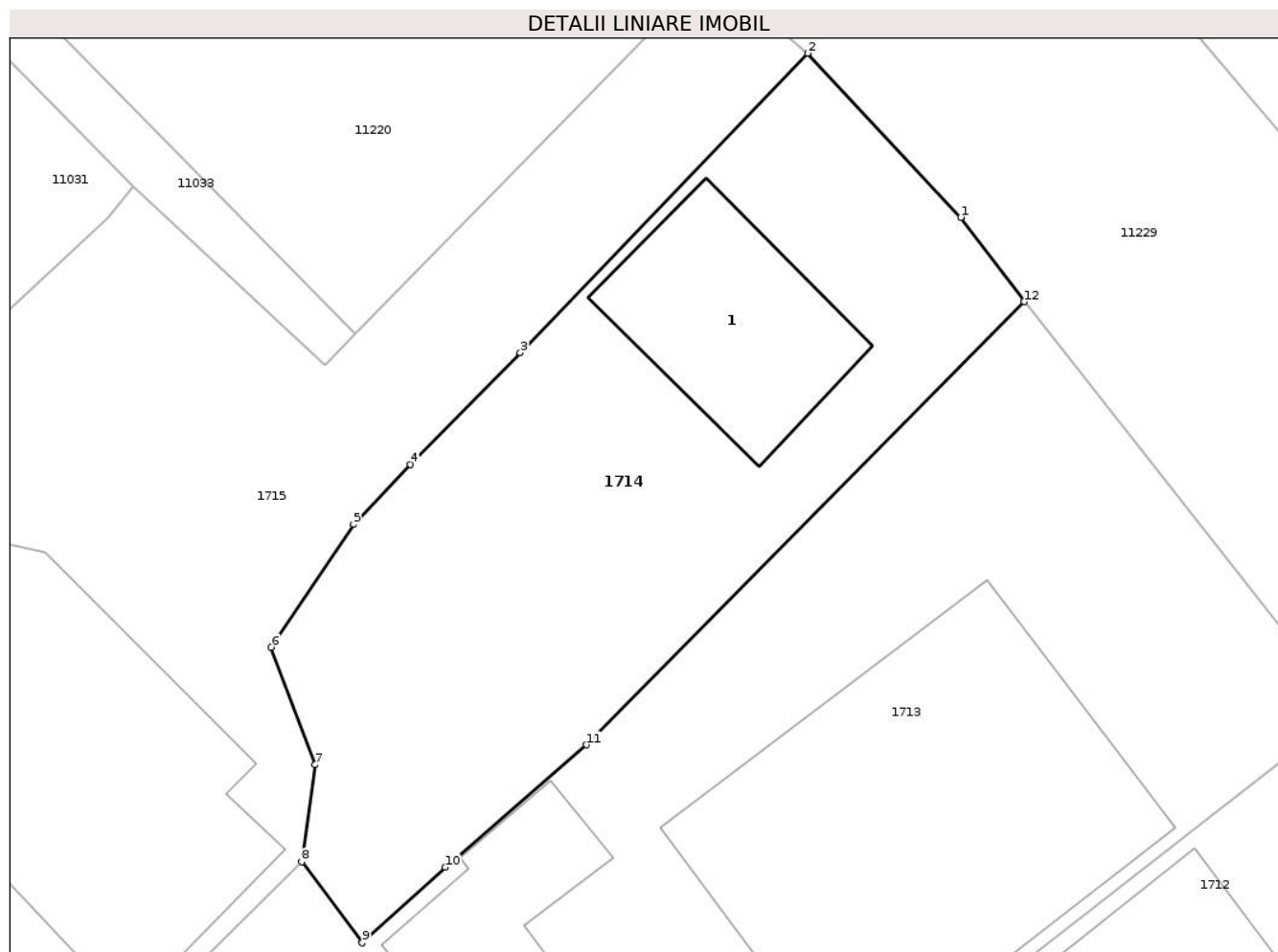
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 255             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 255            | 1     | 18      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 37           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CASĂ DE LOCUIT |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 590.789,916<br>641.823,513 | 2             | 590.785,256<br>641.828,501 | 6.826                       |
| 2             | 590.785,256<br>641.828,501 | 3             | 590.776,514<br>641.819,395 | 12.624                      |
| 3             | 590.776,514<br>641.819,395 | 4             | 590.773,176<br>641.815,996 | 4.764                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 590.773,176<br>641.815,996 | 5                | 590.771,435<br>641.814,18  | 2.515                         |
| 5                | 590.771,435<br>641.814,18  | 6                | 590.768,934<br>641.810,442 | 4.498                         |
| 6                | 590.768,934<br>641.810,442 | 7                | 590.770,27<br>641.806,865  | 3.818                         |
| 7                | 590.770,27<br>641.806,865  | 8                | 590.769,858<br>641.803,916 | 2.978                         |
| 8                | 590.769,858<br>641.803,916 | 9                | 590.771,701<br>641.801,455 | 3.074                         |
| 9                | 590.771,701<br>641.801,455 | 10               | 590.774,228<br>641.803,754 | 3.417                         |
| 10               | 590.774,228<br>641.803,754 | 11               | 590.778,528<br>641.807,475 | 5.686                         |
| 11               | 590.778,528<br>641.807,475 | 12               | 590.791,845<br>641.820,945 | 18.941                        |
| 12               | 590.791,845<br>641.820,945 | 1                | 590.789,916<br>641.823,513 | 3.211                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Neculau, Nr. 21, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 53928                          | Din acte: 780<br>Masurata: 1.072 | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                                     | Observații / Referințe                                                                                                                      |
|------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 53928-C1                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Neculau, Nr. 21, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1960 .EXTINDERE CONSTRUCTIE |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                |                                                                                                                                           |                                                 | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------|
| <b>12639 / 14/06/2024</b>                                                                            |                                                                                                                                           |                                                 |           |
| Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 111, din 14/06/2024 emis de NP David Radu- Constantin; |                                                                                                                                           |                                                 |           |
| B5                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul SIMON CONSTANTIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 | 1) TEODORESCU ALEXANDRU- EDUARD                 | A1        |
| B7                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul ȘIMON CONSTANTIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 | 1) TEODORESCU ALEXANDRU- EDUARD                 | A1.1      |
| B8                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul ȘIMON COSTEL, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4     | 1) TEODORESCU ALEXANDRU- EDUARD                 | A1        |
| B9                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul ȘIMON COSTEL, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4     | 1) TEODORESCU ALEXANDRU- EDUARD                 | A1.1      |
| <b>29296 / 09/09/2025</b>                                                                            |                                                                                                                                           |                                                 |           |
| Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 1335, din 08/09/2025 emis de NP LAURA ANDRONACHE;       |                                                                                                                                           |                                                 |           |
| B10                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație - bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4                   | 1) TEODORESCU GEORGIANA-ANCUȚA, cetățean român  | A1        |
| B11                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație - bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4                   | 1) TEODORESCU ALEXANDRU- EDUARD, cetățean român | A1        |
| B12                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație - bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4                   | 1) TEODORESCU GEORGIANA-ANCUȚA, cetățean român  | A1.1      |
| B13                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație - bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4                   | 1) TEODORESCU ALEXANDRU- EDUARD, cetățean român | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI**

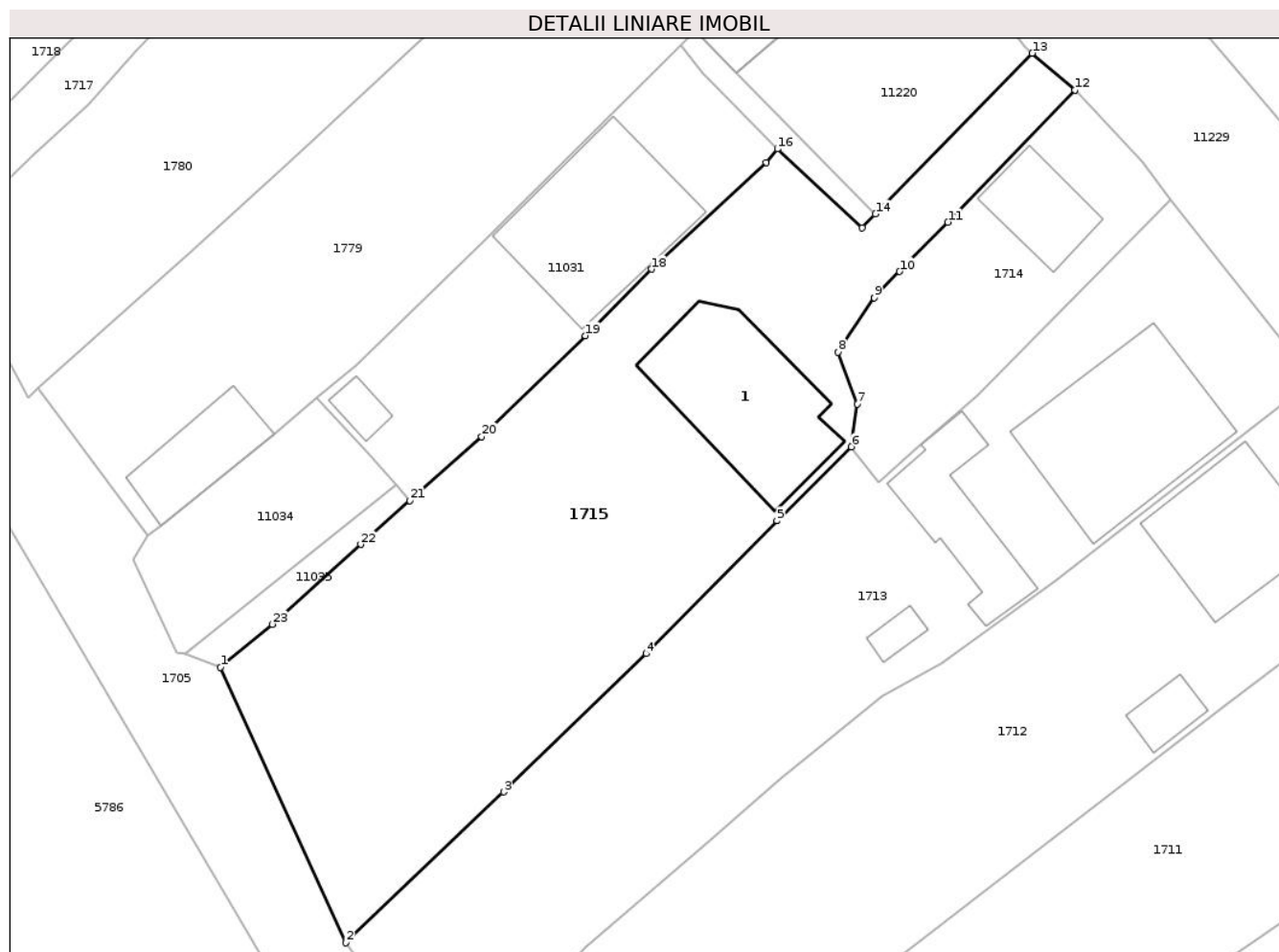
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                    |                      | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| <b>29296 / 09/09/2025</b>                                                                          |                                                                                                    |                      |           |
| Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 1335, din 08/09/2025 emis de NP LAURA ANDRONACHE;     |                                                                                                    |                      |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | 1) SIMON ALEXANDRINA | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 53928        | Din acte: 780<br>Masurata: 1.072 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 780            | 1     | 17      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 292            | 1     | 17      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                  | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                      |
|------|----------|-------------------------|-------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 53928-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 75<br>Masurata: 104 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1960 .EXTINDERE CONSTRUCȚIE |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 590.726,352<br>641.788,736 | 2                | 590.734,993<br>641.769,737 | 20.872                        |
| 3                | 590.745,866<br>641.780,132 | 4                | 590.755,712<br>641.789,661 | 13.703                        |
| 5                | 590.764,71<br>641.798,828  | 6                | 590.769,858<br>641.803,916 | 7.238                         |
| 7                | 590.770,27<br>641.806,865  | 8                | 590.768,934<br>641.810,442 | 3.818                         |
| 9                | 590.771,435<br>641.814,18  | 10               | 590.773,176<br>641.815,996 | 2.515                         |
| 11               | 590.776,514<br>641.819,395 | 12               | 590.785,256<br>641.828,501 | 12.624                        |
| 13               | 590.782,318<br>641.831,034 | 14               | 590.771,507<br>641.819,954 | 15.48                         |
| 15               | 590.770,587<br>641.819,018 | 16               | 590.764,748<br>641.824,441 | 7.969                         |
| 17               | 590.763,965<br>641.823,513 | 18               | 590.756,061<br>641.816,155 | 10.799                        |
| 19               | 590.751,507<br>641.811,574 | 20               | 590.744,359<br>641.804,611 | 9.979                         |
| 21               | 590.739,408<br>641.800,206 | 22               | 590.736,014<br>641.797,187 | 4.542                         |
| 23               | 590.729,933<br>641.791,685 | 1                | 590.726,352<br>641.788,736 | 4.638                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 590.734,993<br>641.769,737 | 3                | 590.745,866<br>641.780,132 | 15.043                        |
| 4                | 590.755,712<br>641.789,661 | 5                | 590.764,71<br>641.798,828  | 12.844                        |
| 6                | 590.769,858<br>641.803,916 | 7                | 590.770,27<br>641.806,865  | 2.978                         |
| 8                | 590.768,934<br>641.810,442 | 9                | 590.771,435<br>641.814,18  | 4.498                         |
| 10               | 590.773,176<br>641.815,996 | 11               | 590.776,514<br>641.819,395 | 4.764                         |
| 12               | 590.785,256<br>641.828,501 | 13               | 590.782,318<br>641.831,034 | 3.879                         |
| 14               | 590.771,507<br>641.819,954 | 15               | 590.770,587<br>641.819,018 | 1.313                         |
| 16               | 590.764,748<br>641.824,441 | 17               | 590.763,965<br>641.823,513 | 1.214                         |
| 18               | 590.756,061<br>641.816,155 | 19               | 590.751,507<br>641.811,574 | 6.46                          |
| 20               | 590.744,359<br>641.804,611 | 21               | 590.739,408<br>641.800,206 | 6.627                         |
| 22               | 590.736,014<br>641.797,187 | 23               | 590.729,933<br>641.791,685 | 8.201                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 20, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 154             | Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                                     | Observații / Referințe                                                                      |
|------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 20, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |                                                                                 |                                                          | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                          |                                                                                 |                                                          |           |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;  |                                                                                 |                                                          |           |
| B1                                                                         | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | A1, A1.1  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13); |                                                                                 |                                                          |           |
| B2                                                                         | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                               |                                                          | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

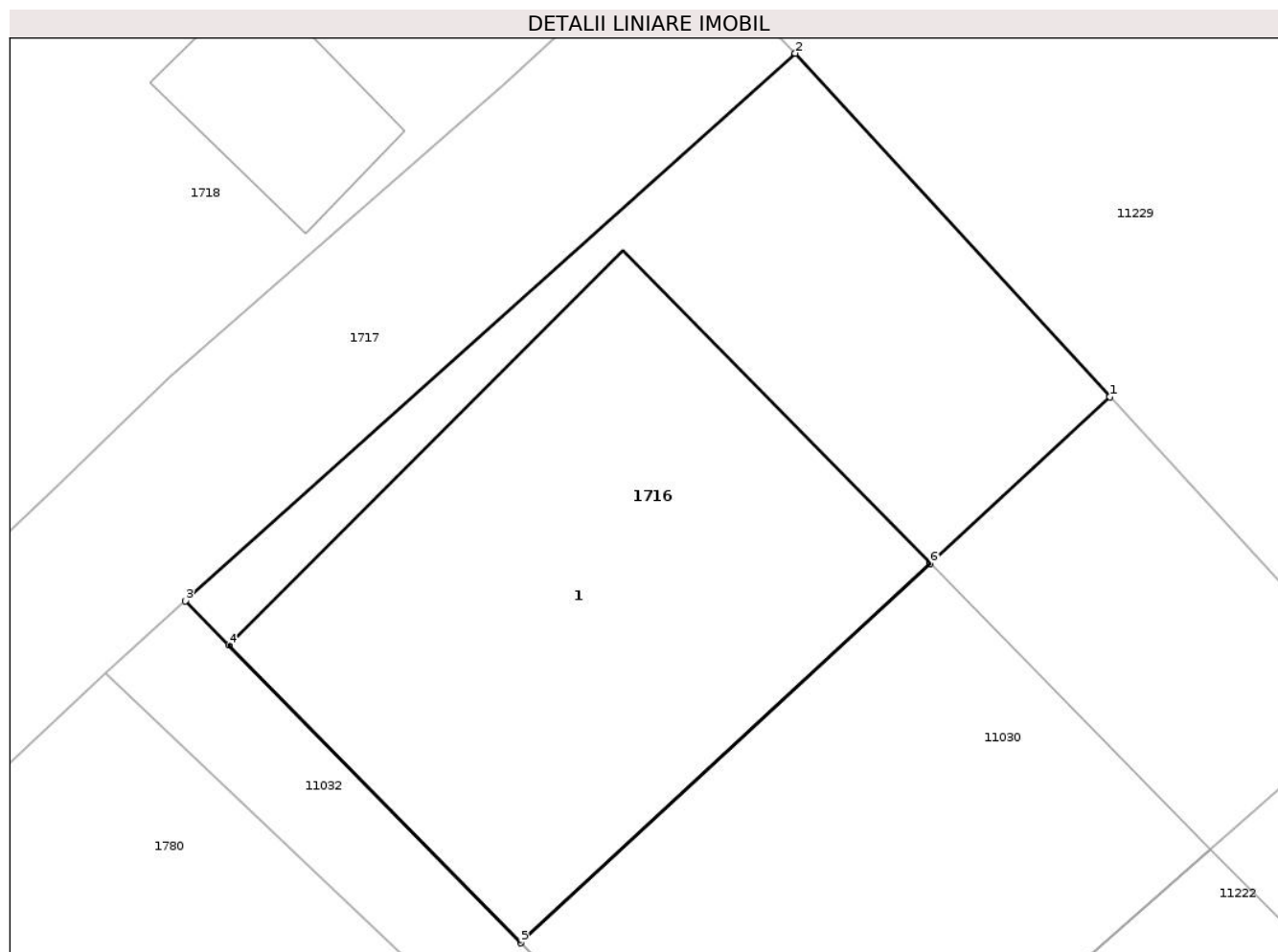
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 154             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 154            | 1     | 17      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 96           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 590.758,974<br>641.855,707 | 2             | 590.752,658<br>641.862,593 | 9.344                       |
| 2             | 590.752,658<br>641.862,593 | 3             | 590.740,425<br>641.851,616 | 16.436                      |
| 3             | 590.740,425<br>641.851,616 | 4             | 590.741,295<br>641.850,73  | 1.242                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 590.741,295<br>641.850,73  | 5                | 590.747,152<br>641.844,764 | 8.36                          |
| 5                | 590.747,152<br>641.844,764 | 6                | 590.755,368<br>641.852,37  | 11.196                        |
| 6                | 590.755,368<br>641.852,37  | 1                | 590.758,974<br>641.855,707 | 4.914                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 232             | Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                          |                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;  |                                                                                 |           |
| B1                                                                         | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                            | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT                        |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13); |                                                                                 |           |
| B2                                                                         | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                               | A1        |

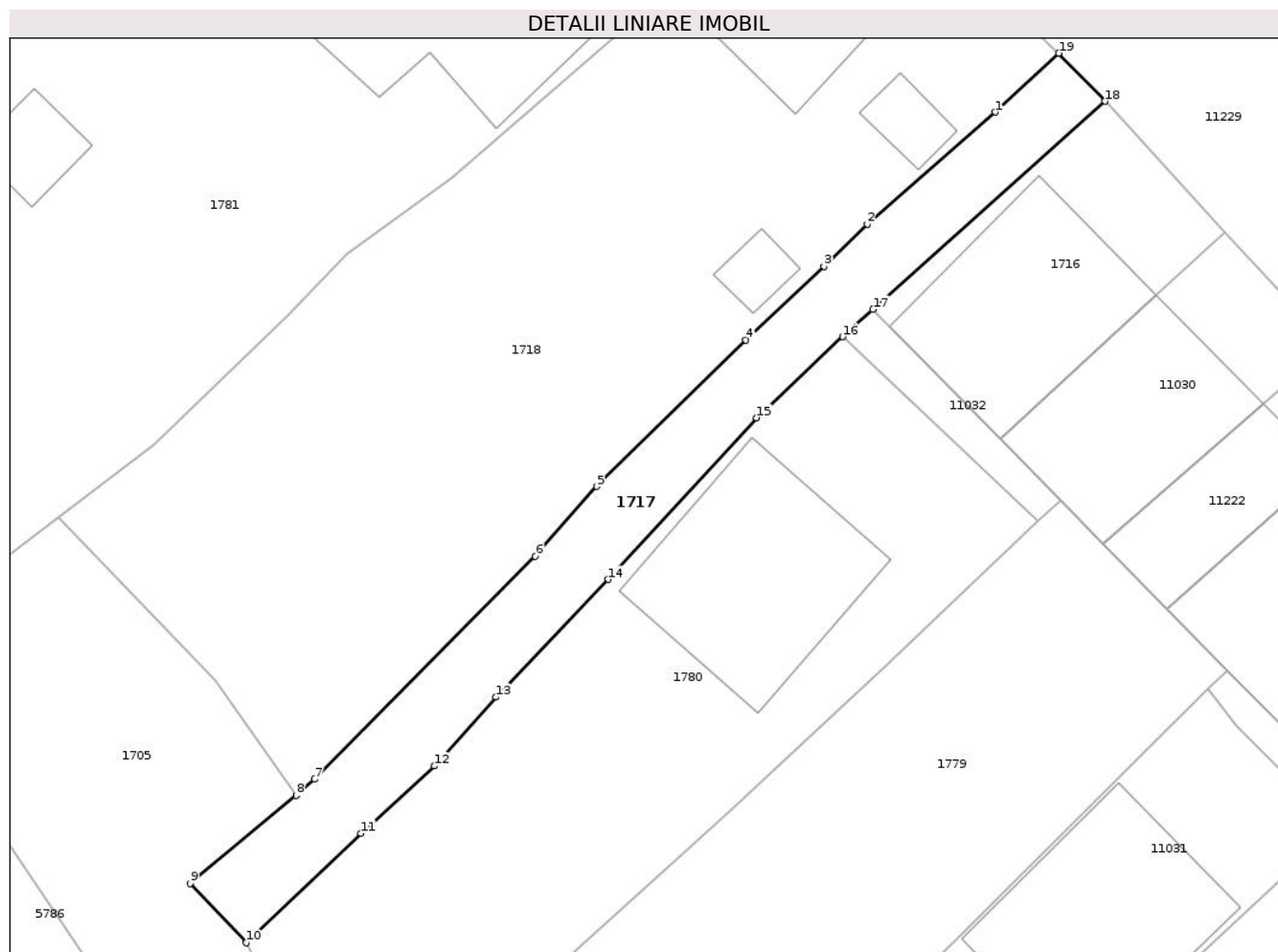
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 232             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 232            | 1     | 17      | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 590.746,858<br>641.862,016 | 2             | 590.740,119<br>641.856,106 | 8.964                       |
| 2             | 590.740,119<br>641.856,106 | 3             | 590.737,829<br>641.853,894 | 3.184                       |
| 3             | 590.737,829<br>641.853,894 | 4             | 590.733,707<br>641.850,013 | 5.662                       |
| 4             | 590.733,707<br>641.850,013 | 5             | 590.725,837<br>641.842,285 | 11.03                       |
| 5             | 590.725,837<br>641.842,285 | 6             | 590.722,612<br>641.838,599 | 4.897                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 590.722,612<br>641.838,599 | 7                | 590.710,968<br>641.826,844 | 16.546                        |
| 7                | 590.710,968<br>641.826,844 | 8                | 590.709,992<br>641.825,994 | 1.294                         |
| 8                | 590.709,992<br>641.825,994 | 9                | 590.704,404<br>641.821,35  | 7.266                         |
| 9                | 590.704,404<br>641.821,35  | 10               | 590.707,358<br>641.818,228 | 4.298                         |
| 10               | 590.707,358<br>641.818,228 | 11               | 590.713,413<br>641.823,993 | 8.361                         |
| 11               | 590.713,413<br>641.823,993 | 12               | 590.717,283<br>641.827,547 | 5.254                         |
| 12               | 590.717,283<br>641.827,547 | 13               | 590.720,521<br>641.831,18  | 4.866                         |
| 13               | 590.720,521<br>641.831,18  | 14               | 590.726,458<br>641.837,38  | 8.584                         |
| 14               | 590.726,458<br>641.837,38  | 15               | 590.734,276<br>641.845,896 | 11.561                        |
| 15               | 590.734,276<br>641.845,896 | 16               | 590.738,818<br>641.850,174 | 6.239                         |
| 16               | 590.738,818<br>641.850,174 | 17               | 590.740,425<br>641.851,616 | 2.16                          |
| 17               | 590.740,425<br>641.851,616 | 18               | 590.752,658<br>641.862,593 | 16.436                        |
| 18               | 590.752,658<br>641.862,593 | 19               | 590.750,228<br>641.865,122 | 3.507                         |
| 19               | 590.750,228<br>641.865,122 | 1                | 590.746,858<br>641.862,016 | 4.583                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1718**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamţ, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 18, Jud. Neamţ

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 931             | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                                     | Observaţii / Referinţe                                                                         |
|------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Mânăstirea Neamţ, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 18, Jud. Neamţ | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT    |
| A1.2 |                                | Loc. Mânăstirea Neamţ, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 18, Jud. Neamţ | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ |
| A1.3 |                                | Loc. Mânăstirea Neamţ, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 18, Jud. Neamţ | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale      |                                                                                                                                             | Referinţe            |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| /                                                                          |                                                                                                                                             |                      |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ;  |                                                                                                                                             |                      |
| B1                                                                         | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13); |                                                                                                                                             |                      |
| B2                                                                         | Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.                                                                                           | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

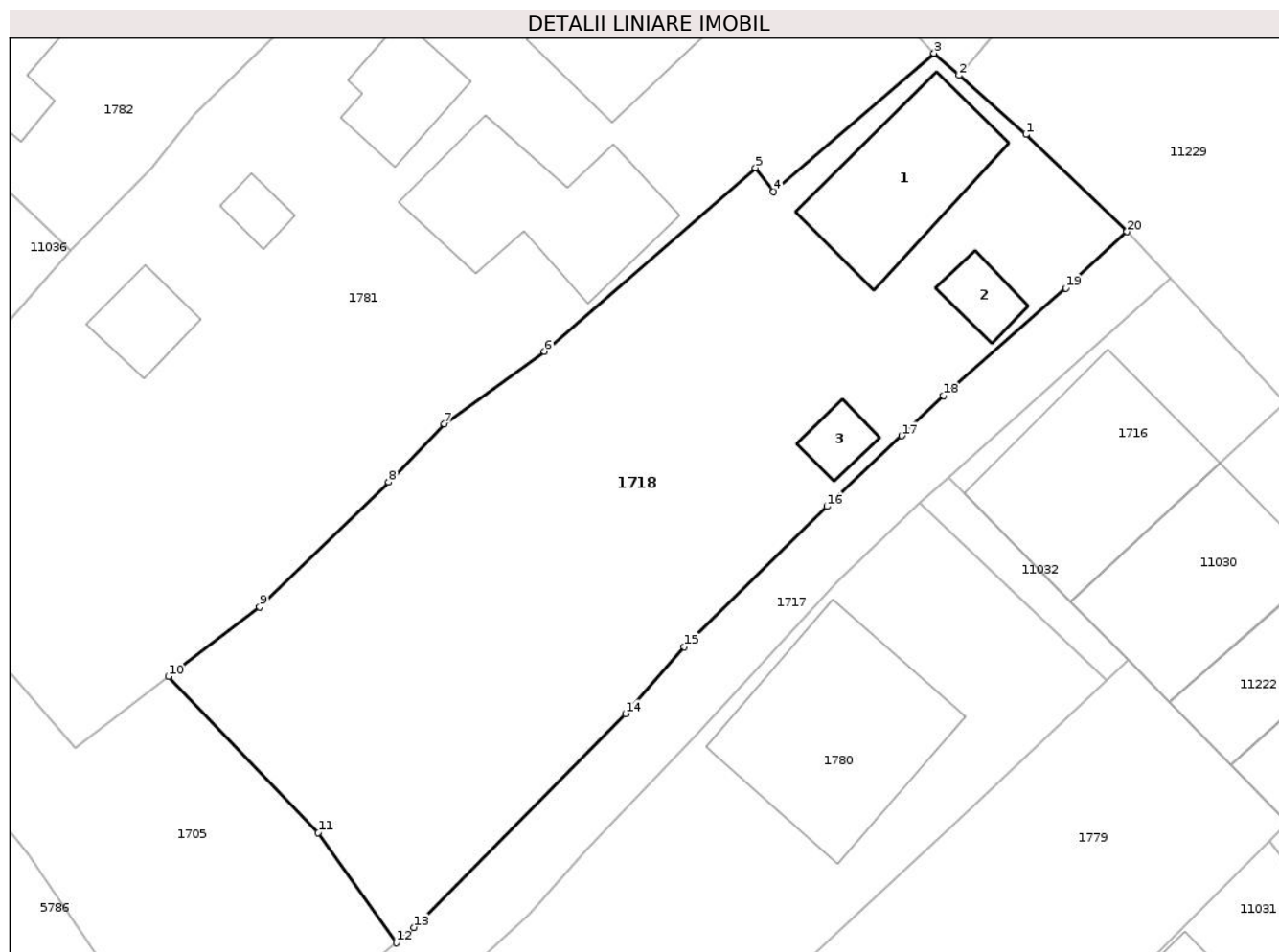
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 931             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 400            | 1     | 17/1    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 531            | 1     | 17/2    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                         |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 64           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT    |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 13           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 10           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 590.744,673<br>641.870,48  | 2                | 590.740,991<br>641.873,73  | 4.912                         |
| 2                | 590.740,991<br>641.873,73  | 3                | 590.739,616<br>641.874,945 | 1.835                         |
| 3                | 590.739,616<br>641.874,945 | 4                | 590.730,77<br>641.867,324  | 11.676                        |
| 4                | 590.730,77<br>641.867,324  | 5                | 590.729,783<br>641.868,64  | 1.645                         |
| 5                | 590.729,783<br>641.868,64  | 6                | 590.718,16<br>641.858,531  | 15.404                        |
| 6                | 590.718,16<br>641.858,531  | 7                | 590.712,632<br>641.854,556 | 6.809                         |
| 7                | 590.712,632<br>641.854,556 | 8                | 590.709,578<br>641.851,344 | 4.432                         |
| 8                | 590.709,578<br>641.851,344 | 9                | 590.702,47<br>641.844,473  | 9.886                         |
| 9                | 590.702,47<br>641.844,473  | 10               | 590.697,452<br>641.840,65  | 6.308                         |
| 10               | 590.697,452<br>641.840,65  | 11               | 590.705,707<br>641.832,059 | 11.914                        |
| 11               | 590.705,707<br>641.832,059 | 12               | 590.709,992<br>641.825,994 | 7.426                         |
| 12               | 590.709,992<br>641.825,994 | 13               | 590.710,968<br>641.826,844 | 1.294                         |
| 13               | 590.710,968<br>641.826,844 | 14               | 590.722,612<br>641.838,599 | 16.546                        |
| 14               | 590.722,612<br>641.838,599 | 15               | 590.725,837<br>641.842,285 | 4.897                         |
| 15               | 590.725,837<br>641.842,285 | 16               | 590.733,707<br>641.850,013 | 11.03                         |
| 16               | 590.733,707<br>641.850,013 | 17               | 590.737,829<br>641.853,894 | 5.662                         |
| 17               | 590.737,829<br>641.853,894 | 18               | 590.740,119<br>641.856,106 | 3.184                         |
| 18               | 590.740,119<br>641.856,106 | 19               | 590.746,858<br>641.862,016 | 8.964                         |
| 19               | 590.746,858<br>641.862,016 | 20               | 590.750,228<br>641.865,122 | 4.583                         |
| 20               | 590.750,228<br>641.865,122 | 1                | 590.744,673<br>641.870,48  | 7.717                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Fnd Plopilor, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 859             | Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                          |                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;  |                                                                                 |           |
| B1                                                                         | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                            | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT                        |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13); |                                                                                 |           |
| B2                                                                         | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                               | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

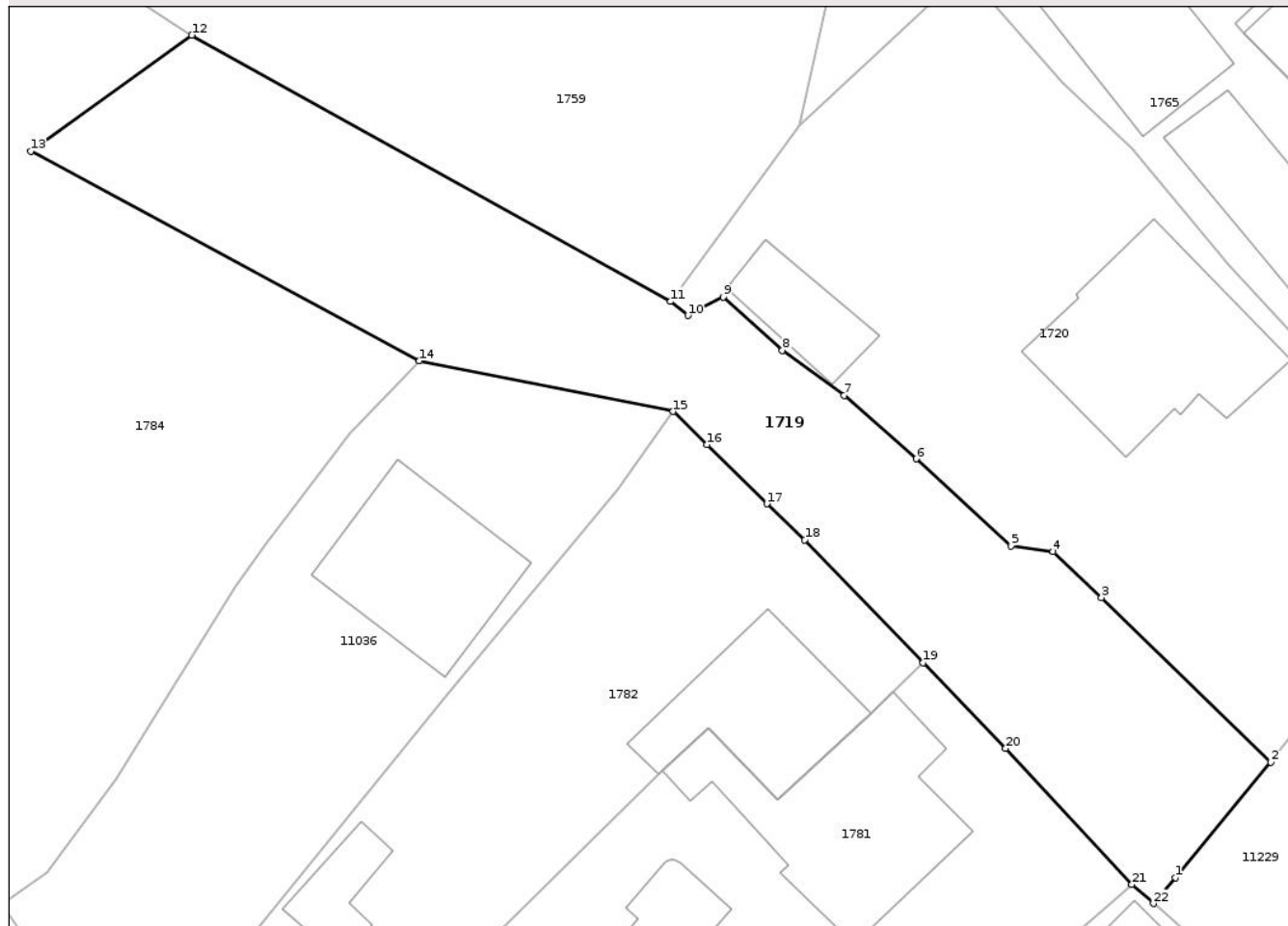
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 859             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 859            | 1     | DS8     | -        | FUNDĂTURA PLOPILOR     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 590.742,378<br>641.875,373 | 2             | 590.748,468<br>641.882,744 | 9.561                   |
| 3             | 590.737,674<br>641.893,235 | 4             | 590.734,594<br>641.896,17  | 4.255                   |
| 5             | 590.731,909<br>641.896,506 | 6             | 590.725,86<br>641.902,067  | 8.216                   |
| 7             | 590.721,266<br>641.906,108 | 8             | 590.717,331<br>641.908,978 | 4.871                   |
| 9             | 590.713,553<br>641.912,374 | 10            | 590.711,302<br>641.911,202 | 2.537                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 590.748,468<br>641.882,744 | 3             | 590.737,674<br>641.893,235 | 15.052                  |
| 4             | 590.734,594<br>641.896,17  | 5             | 590.731,909<br>641.896,506 | 2.706                   |
| 6             | 590.725,86<br>641.902,067  | 7             | 590.721,266<br>641.906,108 | 6.118                   |
| 8             | 590.717,331<br>641.908,978 | 9             | 590.713,553<br>641.912,374 | 5.08                    |
| 10            | 590.711,302<br>641.911,202 | 11            | 590.710,188<br>641.912,098 | 1.429                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 11               | 590.710,188<br>641.912,098 | 12               | 590.679,677<br>641.929,079 | 34.918                        |
| 13               | 590.669,41<br>641.921,688  | 14               | 590.694,182<br>641.908,308 | 28.155                        |
| 15               | 590.710,368<br>641.905,088 | 16               | 590.712,526<br>641.902,969 | 3.025                         |
| 17               | 590.716,344<br>641.899,204 | 18               | 590.718,766<br>641.896,914 | 3.333                         |
| 19               | 590.726,295<br>641.889,069 | 20               | 590.731,568<br>641.883,615 | 7.586                         |
| 21               | 590.739,616<br>641.874,945 | 22               | 590.740,991<br>641.873,73  | 1.835                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 12               | 590.679,677<br>641.929,079 | 13               | 590.669,41<br>641.921,688  | 12.65                         |
| 14               | 590.694,182<br>641.908,308 | 15               | 590.710,368<br>641.905,088 | 16.502                        |
| 16               | 590.712,526<br>641.902,969 | 17               | 590.716,344<br>641.899,204 | 5.361                         |
| 18               | 590.718,766<br>641.896,914 | 19               | 590.726,295<br>641.889,069 | 10.874                        |
| 20               | 590.731,568<br>641.883,615 | 21               | 590.739,616<br>641.874,945 | 11.829                        |
| 22               | 590.740,991<br>641.873,73  | 1                | 590.742,378<br>641.875,373 | 2.15                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 16, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 1.086           | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                                     | Observații / Referințe                                                                         |
|------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 16, Jud. Neamț | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; CASĂ DE LOCUIT  |
| A1.2 |                                | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 16, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |                                                                                                                                             | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| /                                                                          |                                                                                                                                             |                |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;  |                                                                                                                                             |                |
| B1                                                                         | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | A1, A1.1, A1.2 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13); |                                                                                                                                             |                |
| B2                                                                         | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                                                                                           | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

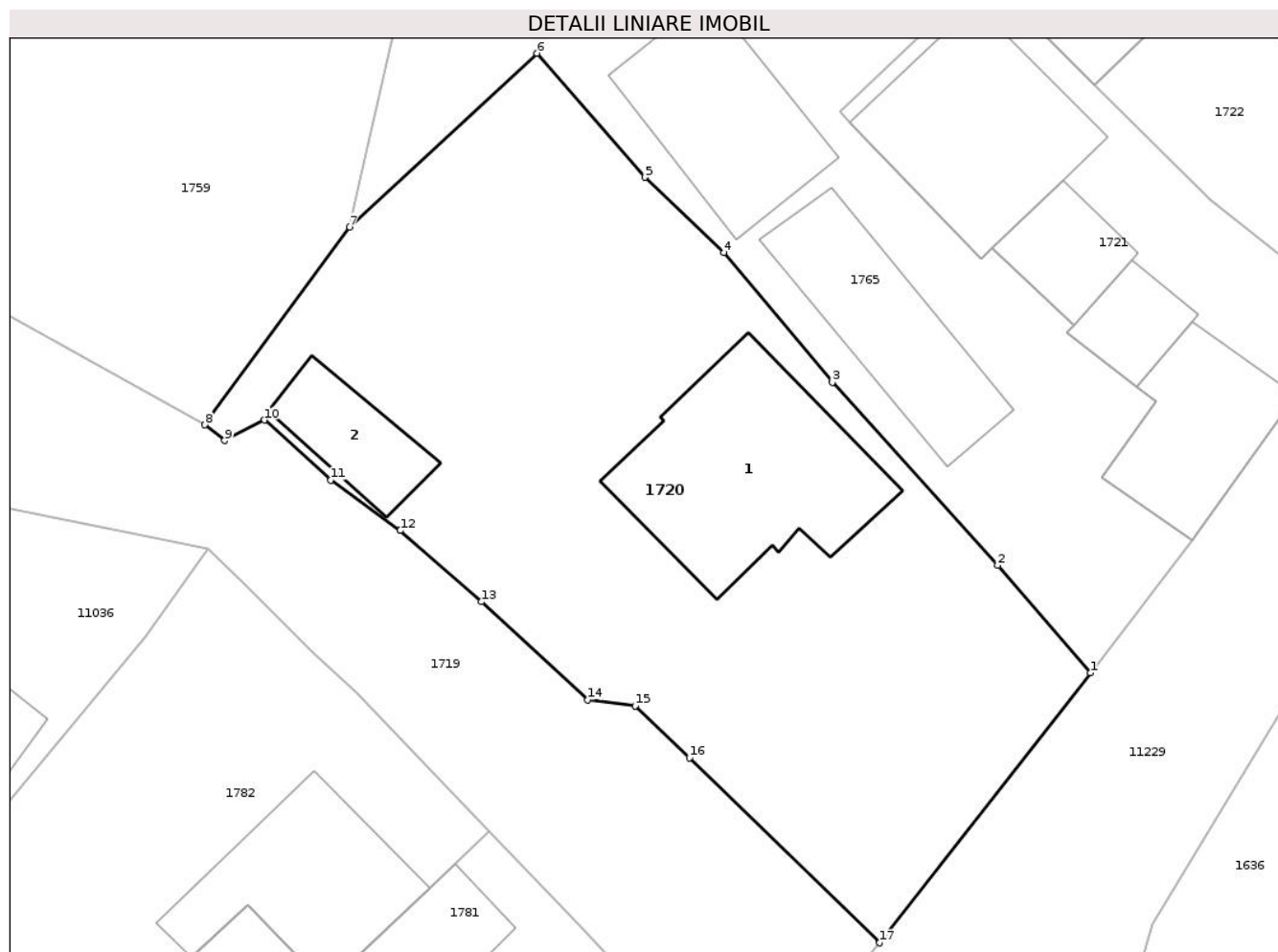
| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.086           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.086          | 1     | 12      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                         |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 130          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; CASĂ DE LOCUIT  |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 38           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 590.760,413<br>641.898,039 | 2             | 590.755,148<br>641.904,134 | 8.054                    |
| 2             | 590.755,148<br>641.904,134 | 3             | 590.745,776<br>641.914,513 | 13.984                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 590.745,776<br>641.914,513 | 4                | 590.739,621<br>641.921,865 | 9.589                         |
| 4                | 590.739,621<br>641.921,865 | 5                | 590.735,145<br>641.926,13  | 6.182                         |
| 5                | 590.735,145<br>641.926,13  | 6                | 590.729,011<br>641.933,159 | 9.329                         |
| 6                | 590.729,011<br>641.933,159 | 7                | 590.718,402<br>641.923,313 | 14.474                        |
| 7                | 590.718,402<br>641.923,313 | 8                | 590.710,188<br>641.912,098 | 13.901                        |
| 8                | 590.710,188<br>641.912,098 | 9                | 590.711,302<br>641.911,202 | 1.429                         |
| 9                | 590.711,302<br>641.911,202 | 10               | 590.713,553<br>641.912,374 | 2.537                         |
| 10               | 590.713,553<br>641.912,374 | 11               | 590.717,331<br>641.908,978 | 5.08                          |
| 11               | 590.717,331<br>641.908,978 | 12               | 590.721,266<br>641.906,108 | 4.871                         |
| 12               | 590.721,266<br>641.906,108 | 13               | 590.725,86<br>641.902,067  | 6.118                         |
| 13               | 590.725,86<br>641.902,067  | 14               | 590.731,909<br>641.896,506 | 8.216                         |
| 14               | 590.731,909<br>641.896,506 | 15               | 590.734,594<br>641.896,17  | 2.706                         |
| 15               | 590.734,594<br>641.896,17  | 16               | 590.737,674<br>641.893,235 | 4.255                         |
| 16               | 590.737,674<br>641.893,235 | 17               | 590.748,468<br>641.882,744 | 15.052                        |
| 17               | 590.748,468<br>641.882,744 | 1                | 590.760,413<br>641.898,039 | 19.407                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 15, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 52688                          | Din acte: 314<br>Masurata: 351 | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                                     | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                 |
|------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 52688-C1                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 15, Jud. Neamț | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:315 mp; Casa de locuit P+M, construita din lemn, in anul 1993, pe fundatie de beton, acoperita cu azbest, EXTINDERE CONSTRUCȚIE |
| A1.2 | 52688-C2                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 15, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Terasa, construita din lemn in anul 1993, acoperita cu tabla                                                              |
| A1.3 | 52688-C3                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 15, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Bucatarie de vara, construita din lemn, in anul 1999, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla                            |
| A1.4 | 52688-C4                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 15, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Garaj, construita din lemn, in anul 1999, acoperit cu azbest. EXTINDERE CONSTRUCȚIE                                       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                  |                                                                                                                                                                                                | Referințe                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>27111 / 05/10/2018</b>                                                                              |                                                                                                                                                                                                |                            |
| Act Notarial nr. Act lotizare aut. nr. 2266, din 05/10/2018 emis de NP David Radu - Constantin;        |                                                                                                                                                                                                |                            |
| B1                                                                                                     | Se infiinteaza cartea funciara 52688 a imobilului cu numarul cadastral 52688/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52673 inscris in cartea funciara 52673; | A1                         |
| <b>27113 / 05/10/2018</b>                                                                              |                                                                                                                                                                                                |                            |
| Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 2267, din 05/10/2018 emis de NP David Radu - Constantin; |                                                                                                                                                                                                |                            |
| B6                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) ANGHELINEI IOAN<br>2) ANGHELINEI GABRIELA, Bun Comun                           | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

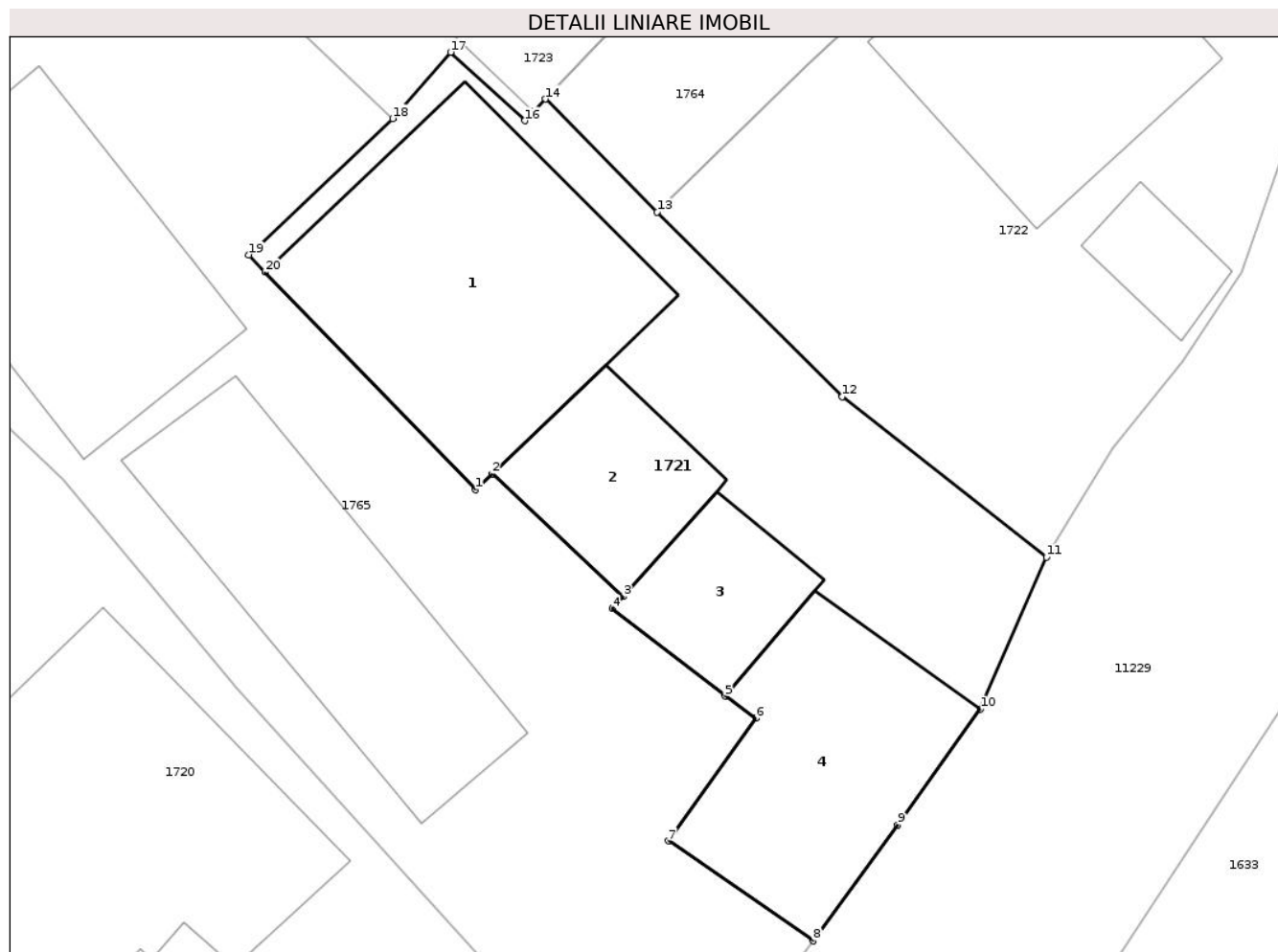
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 52688        | Din acte: 314<br>Masurata: 351 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 351            | 1     | 13/1    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                  | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                 |
|------|----------|-------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 52688-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 75<br>Masurata: 105 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:315 mp; Casa de locuit P+M, construita din lemn, in anul 1993, pe fundatie de beton, acoperita cu azbest, EXTINDERE CONSTRUCȚIE |
| A1.2 | 52688-C2 | construcții anexa       | Din acte: 51<br>Masurata: 34  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Terasa, construita din lemn in anul 1993, acoperita cu tabla                                                              |
| A1.3 | 52688-C3 | construcții anexa       | Din acte: 21<br>Masurata: 27  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Bucatarie de vara, construita din lemn, in anul 1999, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla                            |
| A1.4 | 52688-C4 | construcții anexa       | Din acte: 29<br>Masurata: 69  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Garaj, construita din lemn, in anul 1999, acoperit cu azbest. EXTINDERE CONSTRUCȚIE                                       |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 590.754,225<br>641.921,528 | 2                | 590.754,807<br>641.922,085 | 0.805                         |
| 2                | 590.754,807<br>641.922,085 | 3                | 590.759,451<br>641.917,749 | 6.354                         |
| 3                | 590.759,451<br>641.917,749 | 4                | 590.759,055<br>641.917,318 | 0.586                         |
| 4                | 590.759,055<br>641.917,318 | 5                | 590.763,042<br>641.914,221 | 5.049                         |
| 5                | 590.763,042<br>641.914,221 | 6                | 590.764,142<br>641.913,44  | 1.349                         |
| 6                | 590.764,142<br>641.913,44  | 7                | 590.761,04<br>641.909,097  | 5.337                         |
| 7                | 590.761,04<br>641.909,097  | 8                | 590.766,162<br>641.905,558 | 6.225                         |
| 8                | 590.766,162<br>641.905,558 | 9                | 590.769,161<br>641.909,657 | 5.079                         |
| 9                | 590.769,161<br>641.909,657 | 10               | 590.772,088<br>641.913,761 | 5.041                         |
| 10               | 590.772,088<br>641.913,761 | 11               | 590.774,416<br>641.919,138 | 5.859                         |
| 11               | 590.774,416<br>641.919,138 | 12               | 590.767,19<br>641.924,823  | 9.194                         |
| 12               | 590.767,19<br>641.924,823  | 13               | 590.760,642<br>641.931,356 | 9.25                          |
| 13               | 590.760,642<br>641.931,356 | 14               | 590.756,691<br>641.935,359 | 5.624                         |
| 14               | 590.756,691<br>641.935,359 | 15               | 590.756,279<br>641.934,924 | 0.599                         |
| 15               | 590.756,279<br>641.934,924 | 16               | 590.755,962<br>641.934,589 | 0.461                         |
| 16               | 590.755,962<br>641.934,589 | 17               | 590.753,335<br>641.937,016 | 3.576                         |
| 17               | 590.753,335<br>641.937,016 | 18               | 590.751,288<br>641.934,667 | 3.116                         |
| 18               | 590.751,288<br>641.934,667 | 19               | 590.746,201<br>641.929,842 | 7.011                         |
| 19               | 590.746,201<br>641.929,842 | 20               | 590.746,77<br>641.929,235  | 0.832                         |
| 20               | 590.746,77<br>641.929,235  | 1                | 590.754,225<br>641.921,528 | 10.723                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 14, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                                                                                              |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 440<br>Masurata: 351 | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;<br>PARTE DIN TP 73/2282, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 11037, S48 |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                                     | Observații / Referințe                                                                         |
|------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 14, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT    |
| A1.2 |                                | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 14, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale               |                                                                                                      | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                   |                                                                                                      |            |
| Act Administrativ nr. 73/2282, din 15/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;               |                                                                                                      |            |
| B1                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1<br>1) PANTELEMON ELENA | A1         |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ; |                                                                                                      |            |
| B2                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) PANTELEMON ELENA        | A1.1, A1.2 |

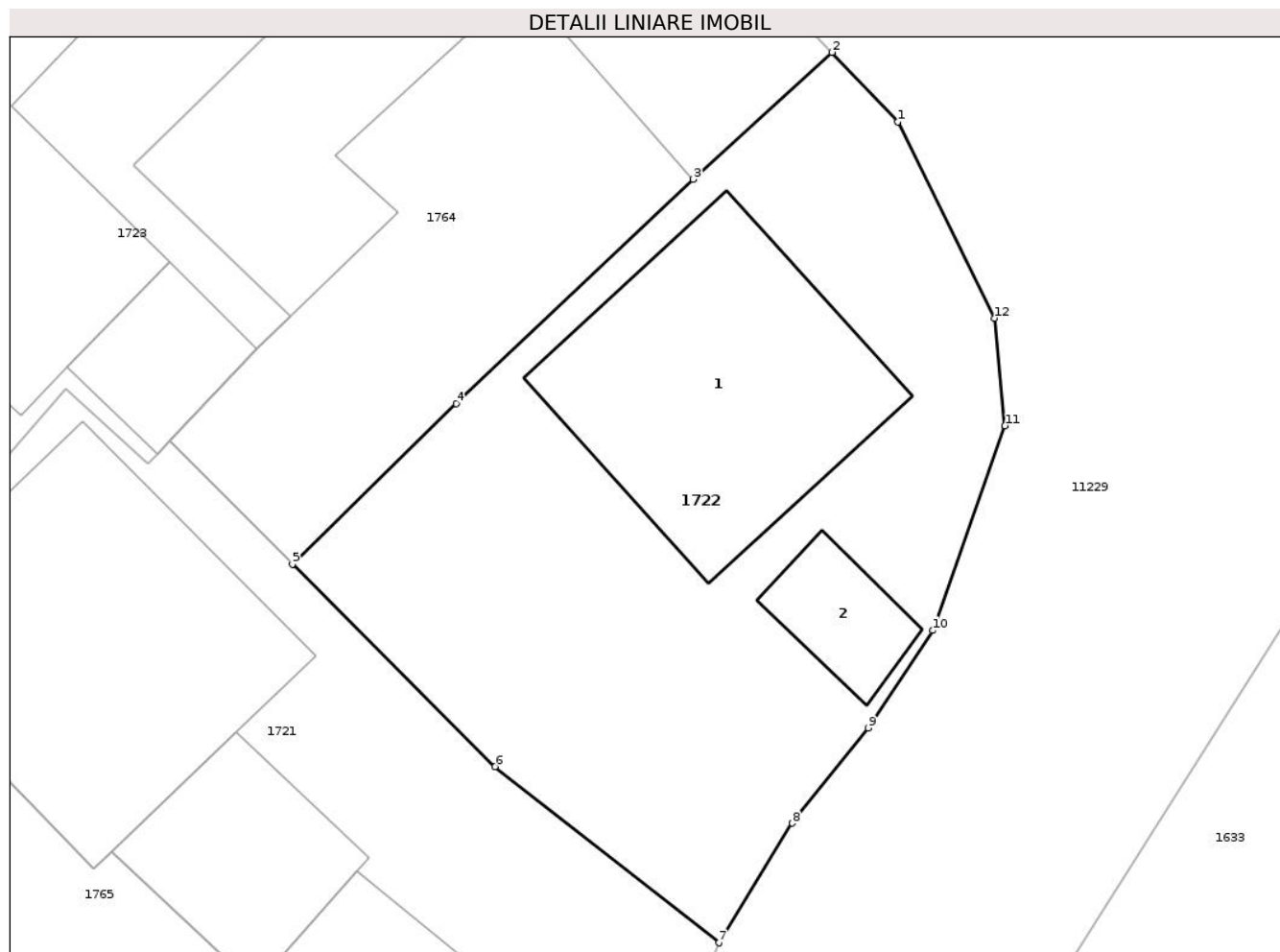
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe                                                     |
|--------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|              | Din acte: 440<br>Masurata: 351 | PARTE DIN TP 73/2282, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 11037, S48 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe               |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 351            | 2     | 59/1    | -        | NR. TOPO CORECT TARLA 1 PARCELA 13/1 |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                         |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 80           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT    |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 14           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 590.780,183<br>641.945,633 | 2             | 590.778,065<br>641.947,881 | 3.089                    |
| 2             | 590.778,065<br>641.947,881 | 3             | 590.773,59<br>641.943,782  | 6.069                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 590.773,59<br>641.943,782  | 4                | 590.765,933<br>641.936,54  | 10.539                        |
| 4                | 590.765,933<br>641.936,54  | 5                | 590.760,642<br>641.931,356 | 7.407                         |
| 5                | 590.760,642<br>641.931,356 | 6                | 590.767,19<br>641.924,823  | 9.25                          |
| 6                | 590.767,19<br>641.924,823  | 7                | 590.774,416<br>641.919,138 | 9.194                         |
| 7                | 590.774,416<br>641.919,138 | 8                | 590.776,778<br>641.922,998 | 4.525                         |
| 8                | 590.776,778<br>641.922,998 | 9                | 590.779,241<br>641.926,073 | 3.94                          |
| 9                | 590.779,241<br>641.926,073 | 10               | 590.781,318<br>641.929,219 | 3.77                          |
| 10               | 590.781,318<br>641.929,219 | 11               | 590.783,653<br>641.935,829 | 7.01                          |
| 11               | 590.783,653<br>641.935,829 | 12               | 590.783,321<br>641.939,299 | 3.486                         |
| 12               | 590.783,321<br>641.939,299 | 1                | 590.780,183<br>641.945,633 | 7.069                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 52686                          | Din acte: 418<br>Masurata: 403 | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                             | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                               |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 52686-C1                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Casa de locuit P+M, construita din boltari zgura la parter si lemn la mansarda, intre anii 2005-2007, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla. EXTINDERE CONSTRUCȚIE |
| A1.2 | 52686-C2                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                                                                                                                                                       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>27111 / 05/10/2018</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. Act lotizare aut. nr. 2266, din 05/10/2018 emis de NP David Radu - Constantin;     |                                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                                  | Se infiinteaza cartea funciara 52686 a imobilului cu numarul cadastral 52686/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52673 inscris in cartea funciara 52673; | A1        |
| <b>27112 / 05/10/2018</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. Contract donație aut. nr. 2268, din 05/10/2018 emis de NP David Radu - Constantin; |                                                                                                                                                                                                |           |
| B6                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) CONSTANTINEASA VASILICA<br>2) CONSTANTINEASA IONEL, * Bun Comun                                              | A1, A1.1  |
| /                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;                           |                                                                                                                                                                                                |           |
| B7                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) CONSTANTINEASA VASILICA<br>2) CONSTANTINEASA IONEL, * Bun Comun                                                   | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

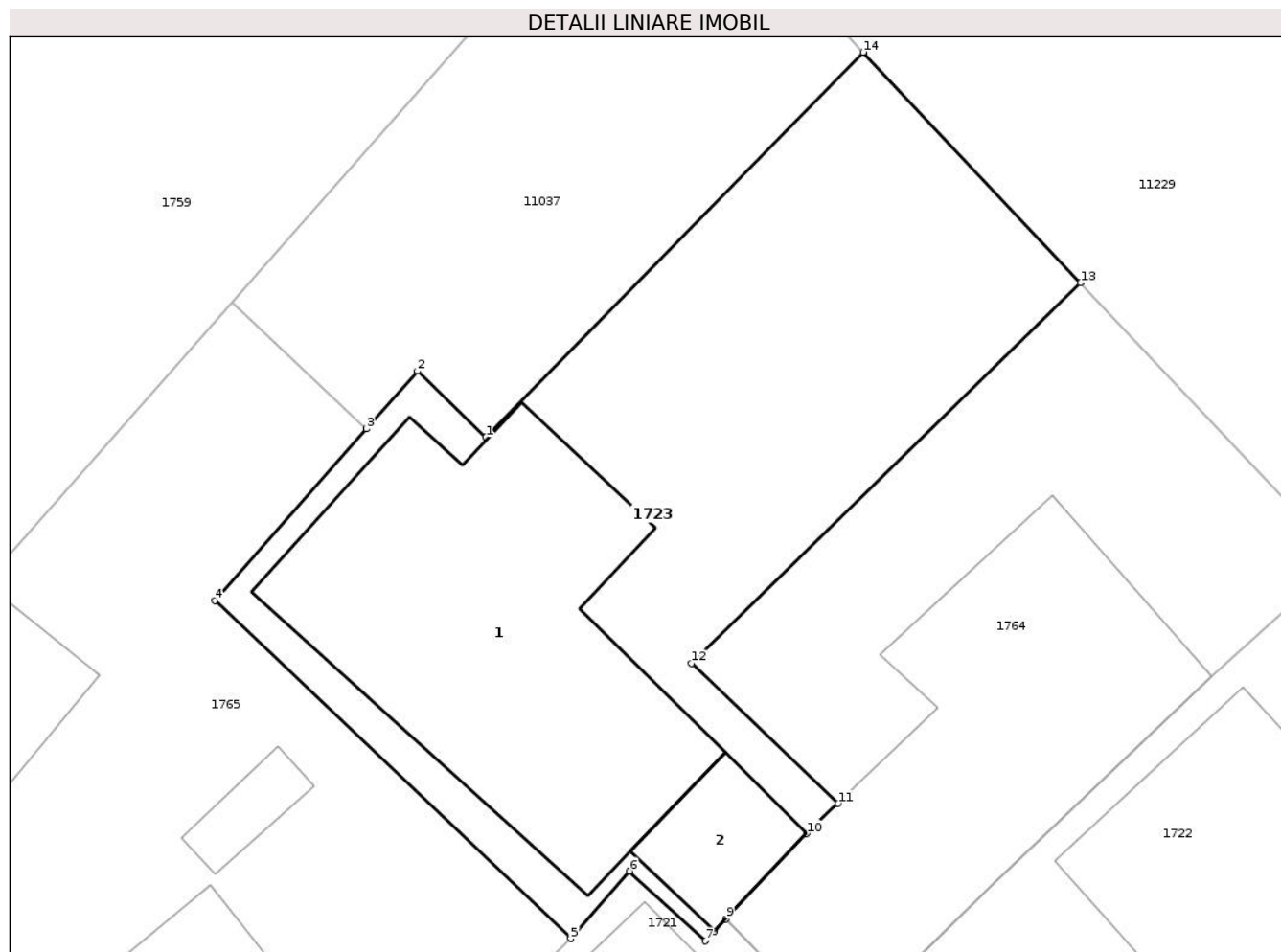
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 52686        | Din acte: 418<br>Masurata: 403 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 403            | 1     | 13/1    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                   | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 52686-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 115<br>Masurata: 141 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Casa de locuit P+M, construita din boltari zgura la parter si lemn la mansarda, intre anii 2005-2007, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla.<br><b>EXTINDERE CONSTRUCȚIE</b> |
| A1.2 | 52686-C2 | construcții anexa       | 19                             | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; <b>CONSTRUCȚIE ANEXĂ</b>                                                                                                                                                          |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 590.748,336<br>641.952,11  | 2                | 590.745,954<br>641.954,416 | 3.315                         |
| 2                | 590.745,954<br>641.954,416 | 3                | 590.744,174<br>641.952,399 | 2.691                         |
| 3                | 590.744,174<br>641.952,399 | 4                | 590.738,913<br>641.946,437 | 7.951                         |
| 4                | 590.738,913<br>641.946,437 | 5                | 590.751,288<br>641.934,667 | 17.078                        |
| 5                | 590.751,288<br>641.934,667 | 6                | 590.753,335<br>641.937,016 | 3.116                         |
| 6                | 590.753,335<br>641.937,016 | 7                | 590.755,962<br>641.934,589 | 3.576                         |
| 7                | 590.755,962<br>641.934,589 | 8                | 590.756,279<br>641.934,924 | 0.461                         |
| 8                | 590.756,279<br>641.934,924 | 9                | 590.756,691<br>641.935,359 | 0.599                         |
| 9                | 590.756,691<br>641.935,359 | 10               | 590.759,497<br>641.938,32  | 4.08                          |
| 10               | 590.759,497<br>641.938,32  | 11               | 590.760,588<br>641.939,372 | 1.516                         |
| 11               | 590.760,588<br>641.939,372 | 12               | 590.755,494<br>641.944,244 | 7.048                         |
| 12               | 590.755,494<br>641.944,244 | 13               | 590.769,018<br>641.957,484 | 18.926                        |
| 13               | 590.769,018<br>641.957,484 | 14               | 590.761,459<br>641.965,506 | 11.022                        |
| 14               | 590.761,459<br>641.965,506 | 1                | 590.748,336<br>641.952,11  | 18.753                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Cerbului, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 1.559           | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                          | Observații / Referințe                                                                         |
|------|--------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Cerbului, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; CASĂ DE LOCUIT  |
| A1.2 |                                | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Cerbului, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 |                                | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Cerbului, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |                                                                                                                                             | Referințe            |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| /                                                                          |                                                                                                                                             |                      |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;  |                                                                                                                                             |                      |
| B1                                                                         | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13); |                                                                                                                                             |                      |
| B2                                                                         | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                                                                                           | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

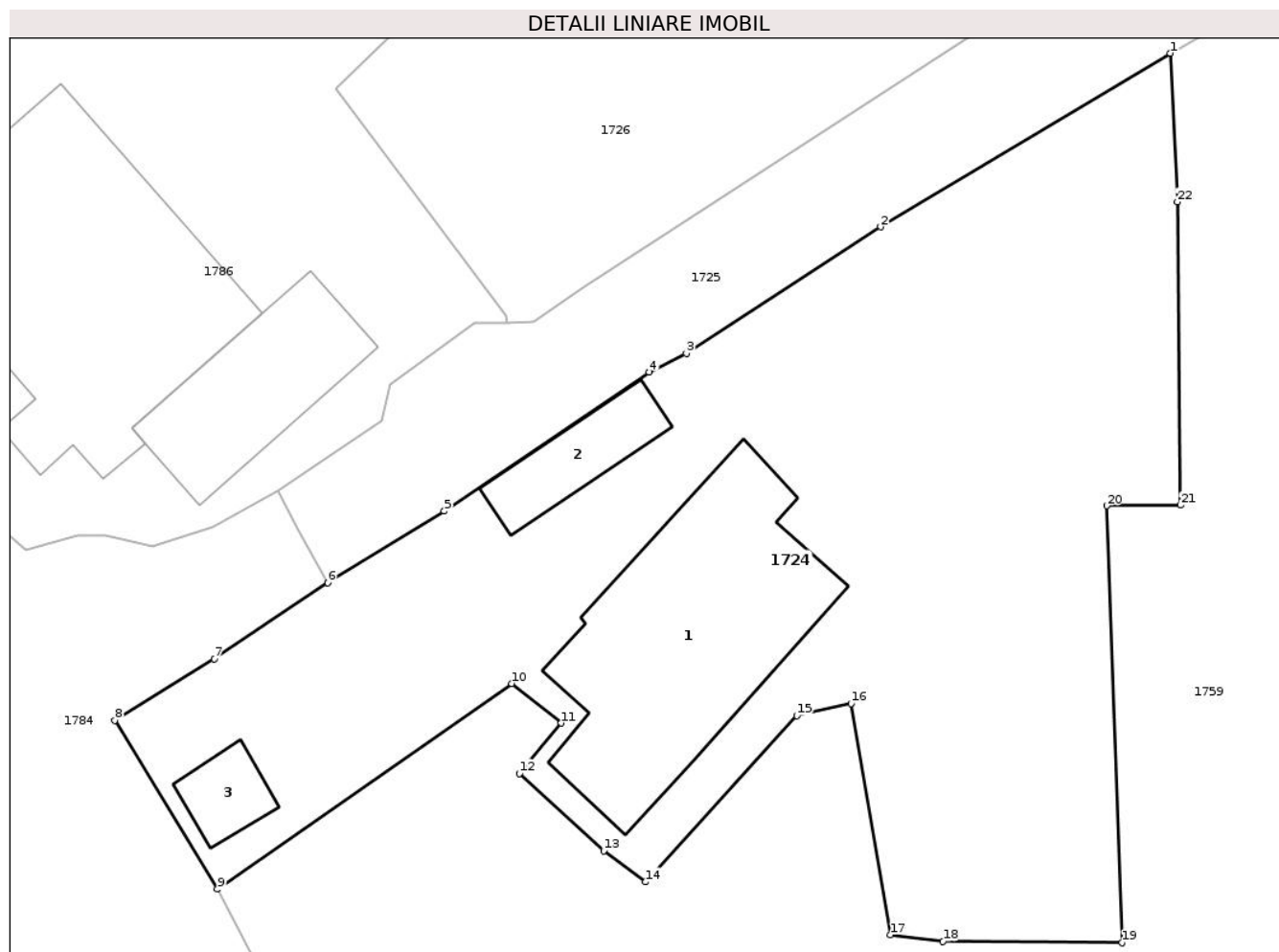
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.559           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 256            | 1     | 10      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.303          | 1     | 10      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                         |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 197          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; CASĂ DE LOCUIT  |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 38           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 21           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|----------------------------|---------------|-------|---------------|-------|----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|----------------------------|---------------|-------|---------------|-------|----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 590.721,232<br>641.998,921 | 2                | 590.704,226<br>641.988,733 | 19.825                        |
| 3                | 590.692,827<br>641.981,309 | 4                | 590.690,642<br>641.980,203 | 2.449                         |
| 5                | 590.678,611<br>641.972,042 | 6                | 590.671,753<br>641.967,856 | 8.034                         |
| 7                | 590.665,092<br>641.963,381 | 8                | 590.659,248<br>641.959,774 | 6.868                         |
| 9                | 590.665,277<br>641.949,876 | 10               | 590.682,55<br>641.961,943  | 21.071                        |
| 11               | 590.685,473<br>641.959,606 | 12               | 590.683,018<br>641.956,646 | 3.846                         |
| 13               | 590.687,967<br>641.952,128 | 14               | 590.690,425<br>641.950,289 | 3.07                          |
| 15               | 590.699,306<br>641.960,051 | 16               | 590.702,498<br>641.960,749 | 3.268                         |
| 17               | 590.704,793<br>641.947,188 | 18               | 590.707,901<br>641.946,811 | 3.131                         |
| 19               | 590.718,411<br>641.946,719 | 20               | 590.717,503<br>641.972,364 | 25.66                         |
| 21               | 590.721,85<br>641.972,396  | 22               | 590.721,655<br>641.990,201 | 17.806                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 590.704,226<br>641.988,733 | 3                | 590.692,827<br>641.981,309 | 13.603                        |
| 4                | 590.690,642<br>641.980,203 | 5                | 590.678,611<br>641.972,042 | 14.538                        |
| 6                | 590.671,753<br>641.967,856 | 7                | 590.665,092<br>641.963,381 | 8.024                         |
| 8                | 590.659,248<br>641.959,774 | 9                | 590.665,277<br>641.949,876 | 11.59                         |
| 10               | 590.682,55<br>641.961,943  | 11               | 590.685,473<br>641.959,606 | 3.742                         |
| 12               | 590.683,018<br>641.956,646 | 13               | 590.687,967<br>641.952,128 | 6.702                         |
| 14               | 590.690,425<br>641.950,289 | 15               | 590.699,306<br>641.960,051 | 13.197                        |
| 16               | 590.702,498<br>641.960,749 | 17               | 590.704,793<br>641.947,188 | 13.754                        |
| 18               | 590.707,901<br>641.946,811 | 19               | 590.718,411<br>641.946,719 | 10.511                        |
| 20               | 590.717,503<br>641.972,364 | 21               | 590.721,85<br>641.972,396  | 4.347                         |
| 22               | 590.721,655<br>641.990,201 | 1                | 590.721,232<br>641.998,921 | 8.73                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Neculau, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 439             | Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                          |                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;  |                                                                                 |           |
| B1                                                                         | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                            | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT                        |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13); |                                                                                 |           |
| B2                                                                         | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                               | A1        |

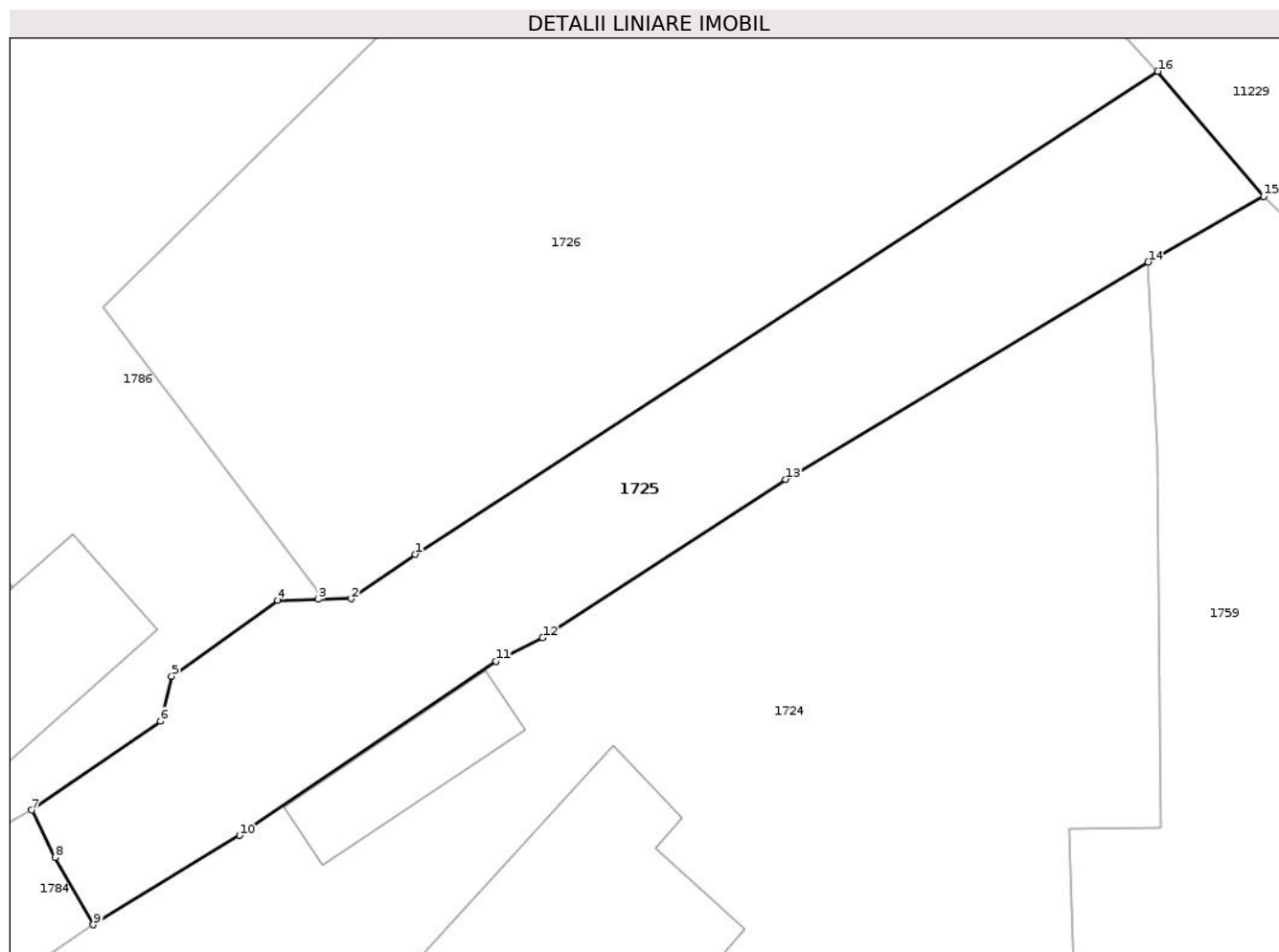
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 439             |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 439            | 1     | DS4     | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 590.686,838<br>641.985,218 | 2             | 590.683,85<br>641.983,139  | 3.641                       |
| 2             | 590.683,85<br>641.983,139  | 3             | 590.682,31<br>641.983,105  | 1.54                        |
| 3             | 590.682,31<br>641.983,105  | 4             | 590.680,401<br>641.983,06  | 1.909                       |
| 4             | 590.680,401<br>641.983,06  | 5             | 590.675,425<br>641.979,506 | 6.114                       |
| 5             | 590.675,425<br>641.979,506 | 6             | 590.674,899<br>641.977,386 | 2.184                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 590.674,899<br>641.977,386 | 7                | 590.668,857<br>641.973,227 | 7.335                         |
| 7                | 590.668,857<br>641.973,227 | 8                | 590.669,963<br>641.971,016 | 2.472                         |
| 8                | 590.669,963<br>641.971,016 | 9                | 590.671,753<br>641.967,856 | 3.631                         |
| 9                | 590.671,753<br>641.967,856 | 10               | 590.678,611<br>641.972,042 | 8.034                         |
| 10               | 590.678,611<br>641.972,042 | 11               | 590.690,642<br>641.980,203 | 14.538                        |
| 11               | 590.690,642<br>641.980,203 | 12               | 590.692,827<br>641.981,309 | 2.449                         |
| 12               | 590.692,827<br>641.981,309 | 13               | 590.704,226<br>641.988,733 | 13.603                        |
| 13               | 590.704,226<br>641.988,733 | 14               | 590.721,232<br>641.998,921 | 19.825                        |
| 14               | 590.721,232<br>641.998,921 | 15               | 590.726,655<br>642.002,001 | 6.237                         |
| 15               | 590.726,655<br>642.002,001 | 16               | 590.721,68<br>642.007,859  | 7.685                         |
| 16               | 590.721,68<br>642.007,859  | 1                | 590.686,838<br>641.985,218 | 41.552                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Cerbului, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 50999                          | 997             | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>20122 / 05/12/2012</b>                                             |                                                                                                  |           |
| Act Administrativ nr. 73/2257, din 17/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; |                                                                                                  |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) ANGHELINA FLORIN | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

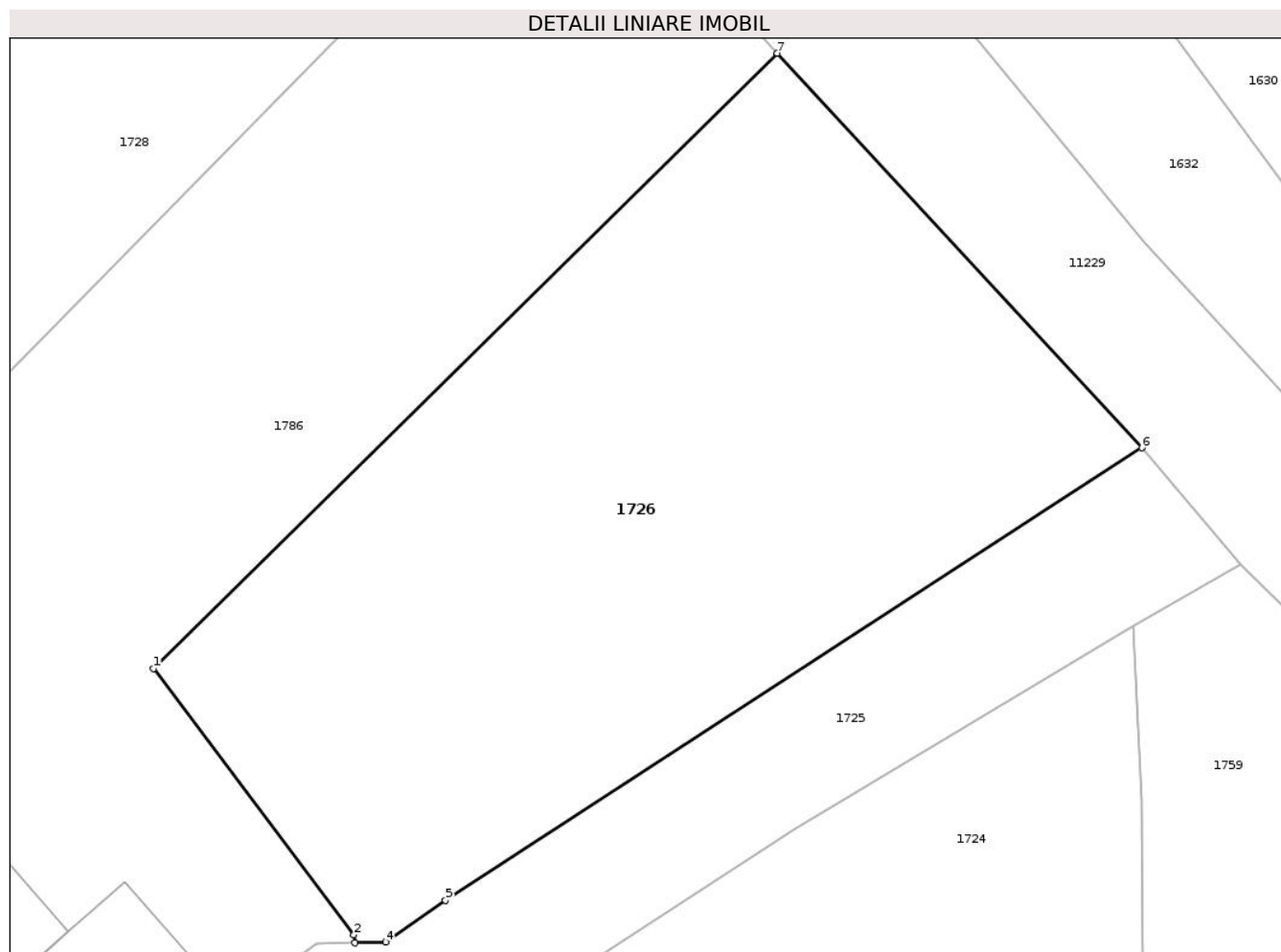
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50999        | 997             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 997            | 1     | 3       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 590.672,234<br>641.996,815 | 2             | 590.682,257<br>641.983,499 | 16.667                  |
| 2             | 590.682,257<br>641.983,499 | 3             | 590.682,31<br>641.983,105  | 0.398                   |
| 3             | 590.682,31<br>641.983,105  | 4             | 590.683,85<br>641.983,139  | 1.54                    |
| 4             | 590.683,85<br>641.983,139  | 5             | 590.686,838<br>641.985,218 | 3.641                   |
| 5             | 590.686,838<br>641.985,218 | 6             | 590.721,68<br>642.007,859  | 41.552                  |

| Punct<br>început | X / Y                     | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|---------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 590.721,68<br>642.007,859 | 7                | 590.703,44<br>642.027,59   | 26.87                         |
| 7                | 590.703,44<br>642.027,59  | 1                | 590.672,234<br>641.996,815 | 43.828                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 915  
Nr. cadastral vechi: 407

Adresa: Loc. Mănăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Necolau, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| A1      | 50247                       | Din acte: 4.761<br>Masurata: 4.783 | Sector cadastral: 48 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                             | Observații / Referințe                                                                                                              |
|------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 50247-C1                    | Loc. Mănăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 151 mp; S. construita desfasurata: 151 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ, EXTINDERE CONSTRUCȚIE |
| A1.2 | 50247-C2                    | Loc. Mănăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 25 mp; S. construita desfasurata: 25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                                   |
| A1.4 | 50247-C4                    | Loc. Mănăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 59 mp; S. construita desfasurata: 59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                                   |
| A1.5 | 50247-C5                    | Loc. Mănăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 98 mp; S. construita desfasurata: 98 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                                   |
| A1.6 | 50247-C6                    | Loc. Mănăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 46 mp; S. construita desfasurata: 46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                                   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                  | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 134 / 08/01/2007                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1888, din 01/11/2004 emis de Judecatoria Tg. Neamt;                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1<br>1) MĂNĂSTIREA NEAMȚ, CIF:9999999999999<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 915)              | A1        |
| 289 / 26/01/2007                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1888, din 01/11/2004 emis de Judecatoria Tg. Neamt (Act administrati nr. 277 din 19.01.2007 emis de Primaria Vanatori Neamt);                                |                                                                                                                                                                                                  |           |
| B2                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1<br>1) DIRECTIA SILVICA PIATRA NEAMT, CIF:9999999999999<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 984) | A1.1      |
| 289 / 23/01/2007                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1888, din 01/11/2004 emis de Judecatoria Tg. Neamt (Act administrati nr. 277 din 19.01.2007 emis de Primaria Vanatori Neamt);                                |                                                                                                                                                                                                  |           |
| B3                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1<br>1) DIRECTIA SILVICA PIATRA NEAMT, CIF:9999999999999<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 948) | A1.2      |
| 289 / 19/01/2007                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1888, din 01/11/2004 emis de Judecatoria Tg. Neamt (Act administrati nr. 277 din 19.01.2007 emis de Primaria Vanatori Neamt);                                |                                                                                                                                                                                                  |           |
| B4                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1<br>1) DIRECTIA SILVICA PIATRA NEAMT, CIF:9999999999999<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 948) | A1.4      |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Hotarare Judecatoreasca nr. 1888, din 01/11/2004 emis de Judecatoria Tg. Neamt ( (Act administrati nr. 277 din 19.01.2007 emis de Primaria Vanatori Neamt)); |                                                                                                                                                                                                  |           |
| B5                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1<br>1) DIRECTIA SILVICA PIATRA NEAMT, CIF:9999999999999                                                 | A1.5      |
| /                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                  |           |
| B6                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala                                                                                                                               | A1.6      |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------|
| B6                                                                    | 1/1<br>1) MĂNĂSTIREA NEAMŢ, CIF:99999999999999 |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

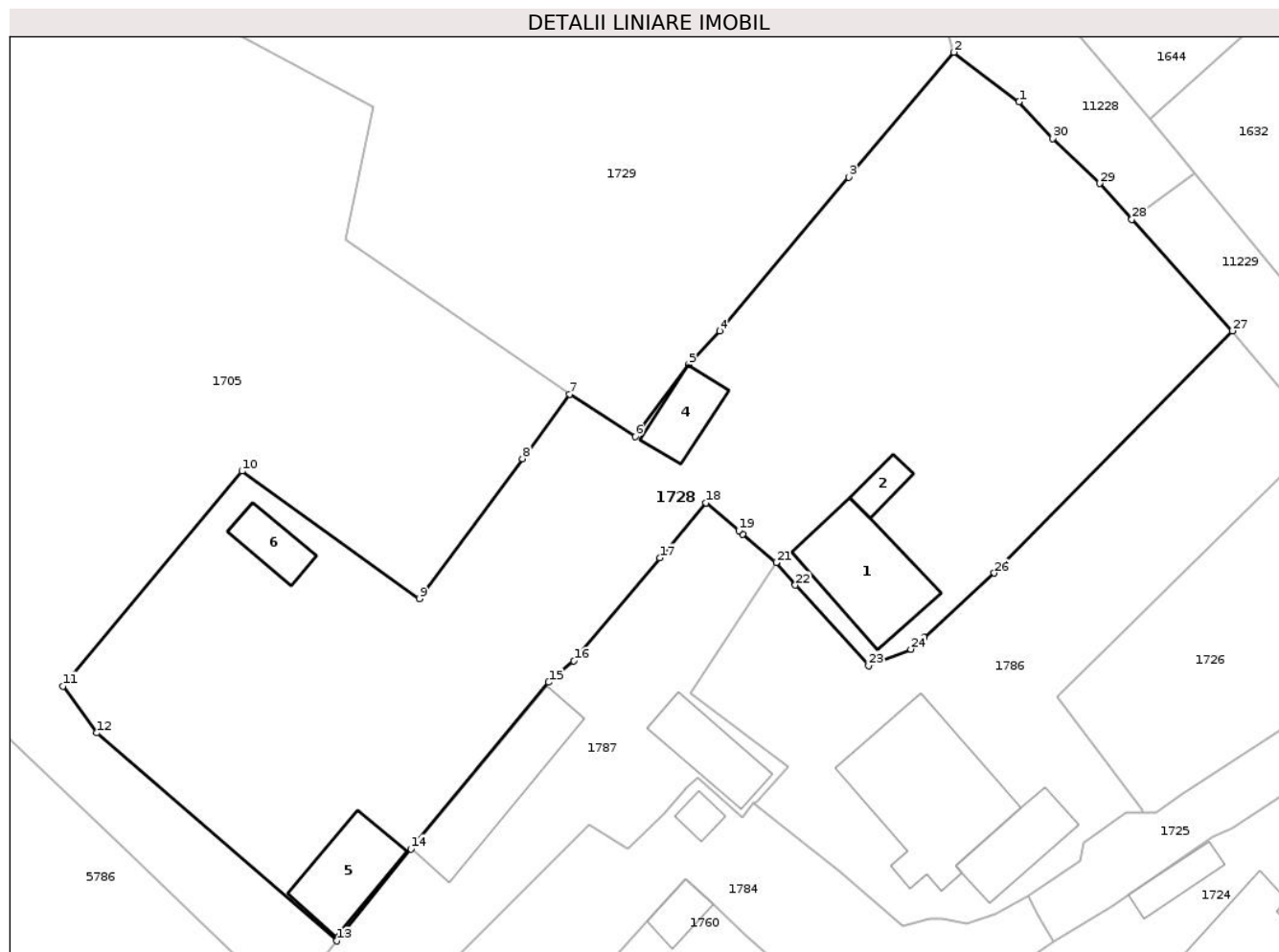
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 50247        | Din acte: 4.761<br>Masurata: 4.783 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.502          | 1     | 3       | -        |                        |
| 2   | curți construcții   | DA         | 1.296          | 1     | 1,3     | -        |                        |
| 3   | faneata             | DA         | 1.816          | 36    | 285     | -        |                        |
| 4   | drum                | DA         | 169            | 1     | DS2     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție               | Supraf. (mp)                   | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                           |
|------|----------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 50247-C1 | construcții industriale și edilitare | Din acte: 137<br>Masurata: 151 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ, EXTINDERE CONSTRUCȚIE |
| A1.2 | 50247-C2 | construcții anexa                    | Din acte: 30<br>Masurata: 25   | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                                   |
| A1.4 | 50247-C4 | construcții anexa                    | 59                             | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                                   |
| A1.5 | 50247-C5 | construcții anexa                    | 98                             | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                                   |
| A1.6 | 50247-C6 | construcții anexa                    | Din acte: 53<br>Masurata: 46   | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                                   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 590.667,725<br>642.067,098 | 2             | 590.660,038<br>642.072,949 | 9.661                    |
| 3             | 590.647,618<br>642.058,182 | 4             | 590.632,354<br>642.040,034 | 23.714                   |
| 5             | 590.628,692<br>642.036,034 | 6             | 590.622,392<br>642.027,563 | 10.557                   |
| 7             | 590.614,652<br>642.032,565 | 8             | 590.609,071<br>642.024,931 | 9.457                    |
| 9             | 590.596,908<br>642.008,398 | 10            | 590.575,953<br>642.023,457 | 25.805                   |
| 11            | 590.554,84<br>641.998,078  | 12            | 590.558,814<br>641.992,53  | 6.825                    |
| 13            | 590.587,132<br>641.967,966 | 14            | 590.595,872<br>641.978,841 | 13.952                   |
| 15            | 590.612,177<br>641.998,513 | 16            | 590.615,158<br>642.001,031 | 3.901                    |
| 17            | 590.625,296<br>642.013,213 | 18            | 590.630,75<br>642.019,705  | 8.479                    |
| 19            | 590.634,62<br>642.016,454  | 20            | 590.635,081<br>642.016,026 | 0.629                    |
| 21            | 590.639,043<br>642.012,656 | 22            | 590.641,307<br>642.009,984 | 3.502                    |
| 23            | 590.649,962<br>642.000,468 | 24            | 590.654,952<br>642.002,416 | 5.357                    |
| 25            | 590.656,555<br>642.003,79  | 26            | 590.664,803<br>642.011,419 | 11.235                   |
| 27            | 590.692,888<br>642.040,029 | 28            | 590.681,047<br>642.053,199 | 17.71                    |
| 29            | 590.677,221<br>642.057,456 | 30            | 590.671,674<br>642.062,754 | 7.671                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 590.660,038<br>642.072,949 | 3             | 590.647,618<br>642.058,182 | 19.296                   |
| 4             | 590.632,354<br>642.040,034 | 5             | 590.628,692<br>642.036,034 | 5.423                    |
| 6             | 590.622,392<br>642.027,563 | 7             | 590.614,652<br>642.032,565 | 9.215                    |
| 8             | 590.609,071<br>642.024,931 | 9             | 590.596,908<br>642.008,398 | 20.525                   |
| 10            | 590.575,953<br>642.023,457 | 11            | 590.554,84<br>641.998,078  | 33.012                   |
| 12            | 590.558,814<br>641.992,53  | 13            | 590.587,132<br>641.967,966 | 37.487                   |
| 14            | 590.595,872<br>641.978,841 | 15            | 590.612,177<br>641.998,513 | 25.551                   |
| 16            | 590.615,158<br>642.001,031 | 17            | 590.625,296<br>642.013,213 | 15.85                    |
| 18            | 590.630,75<br>642.019,705  | 19            | 590.634,62<br>642.016,454  | 5.054                    |
| 20            | 590.635,081<br>642.016,026 | 21            | 590.639,043<br>642.012,656 | 5.201                    |
| 22            | 590.641,307<br>642.009,984 | 23            | 590.649,962<br>642.000,468 | 12.864                   |
| 24            | 590.654,952<br>642.002,416 | 25            | 590.656,555<br>642.003,79  | 2.112                    |
| 26            | 590.664,803<br>642.011,419 | 27            | 590.692,888<br>642.040,029 | 40.091                   |
| 28            | 590.681,047<br>642.053,199 | 29            | 590.677,221<br>642.057,456 | 5.724                    |
| 30            | 590.671,674<br>642.062,754 | 1             | 590.667,725<br>642.067,098 | 5.87                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:925/N  
Nr. cadastral vechi:409

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                     | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 51801                          | Din acte: 55.000<br>Masurata: 9.699 | Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale          |                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>268 / 12/01/2007</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                       |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1282, din 07/10/2003 emis de Judecatoria Tg Neamț; |                                                                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1<br>1) <b>MĂNĂSTIREA NEAMȚ</b> , CIF:99999999999999<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 925/N)</i> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

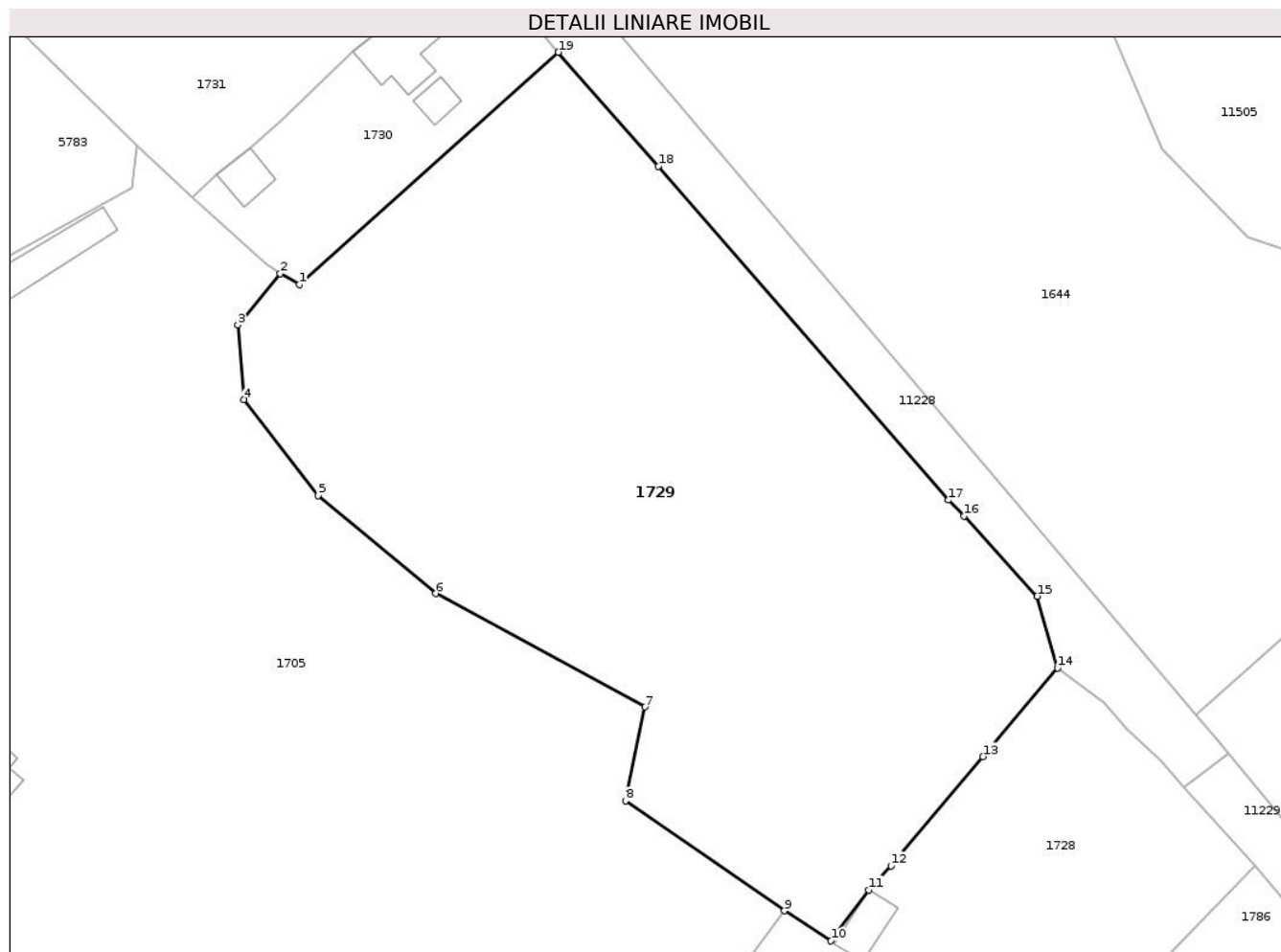
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                     | Observații / Referințe |
|--------------|-------------------------------------|------------------------|
| 51801        | Din acte: 55.000<br>Masurata: 9.699 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA          | 436            | 37    | 290     | -        |                        |
| 2   | ape statatoare      | DA          | 6.993          | 37    | 290     | -        |                        |
| 3   | arabil              | DA          | 2.270          | 1     | 285     | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 590.534,065<br>642.136,719 | 2             | 590.530,871<br>642.138,507 | 3.66                    |
| 2             | 590.530,871<br>642.138,507 | 3             | 590.523,825<br>642.129,911 | 11.115                  |
| 3             | 590.523,825<br>642.129,911 | 4             | 590.524,861<br>642.117,568 | 12.386                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 590.524,861<br>642.117,568 | 5                | 590.537,179<br>642.101,59  | 20.175                        |
| 5                | 590.537,179<br>642.101,59  | 6                | 590.556,687<br>642.085,292 | 25.42                         |
| 6                | 590.556,687<br>642.085,292 | 7                | 590.591,432<br>642.066,462 | 39.519                        |
| 7                | 590.591,432<br>642.066,462 | 8                | 590.588,228<br>642.050,824 | 15.963                        |
| 8                | 590.588,228<br>642.050,824 | 9                | 590.614,652<br>642.032,565 | 32.119                        |
| 9                | 590.614,652<br>642.032,565 | 10               | 590.622,392<br>642.027,563 | 9.215                         |
| 10               | 590.622,392<br>642.027,563 | 11               | 590.628,692<br>642.036,034 | 10.557                        |
| 11               | 590.628,692<br>642.036,034 | 12               | 590.632,354<br>642.040,034 | 5.423                         |
| 12               | 590.632,354<br>642.040,034 | 13               | 590.647,618<br>642.058,182 | 23.714                        |
| 13               | 590.647,618<br>642.058,182 | 14               | 590.660,038<br>642.072,949 | 19.296                        |
| 14               | 590.660,038<br>642.072,949 | 15               | 590.656,653<br>642.084,876 | 12.398                        |
| 15               | 590.656,653<br>642.084,876 | 16               | 590.644,474<br>642.098,16  | 18.022                        |
| 16               | 590.644,474<br>642.098,16  | 17               | 590.641,912<br>642.100,832 | 3.702                         |
| 17               | 590.641,912<br>642.100,832 | 18               | 590.593,704<br>642.156,305 | 73.493                        |
| 18               | 590.593,704<br>642.156,305 | 19               | 590.577,09<br>642.175,292  | 25.23                         |
| 19               | 590.577,09<br>642.175,292  | 1                | 590.534,065<br>642.136,719 | 57.784                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:371  
Nr. cadastral vechi:462

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Neculau, Nr. 5, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 50145                          | Din acte: 1.311<br>Masurata: 1.354 | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                                    | Observații / Referințe                                                                                                 |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 50145-C1                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Neculau, Nr. 5, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE.  |
| A1.2 | 50145-C2                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Neculau, Nr. 5, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ, EXTINDERE CONSTRUCȚIE. |
| A1.3 | 50145-C3                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Neculau, Nr. 5, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                         |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale               |                                                                                                                                     | Referințe      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>1802 / 13/08/2004</b>                                                            |                                                                                                                                     |                |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1282, din 07/10/2003 emis de Judecătoria Tg Neamț;      |                                                                                                                                     |                |
| B1                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1<br>1) MANASTIREA NEAMT, CIF:9999999999999 | A1, A1.1, A1.2 |
| /                                                                                   |                                                                                                                                     |                |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ; |                                                                                                                                     |                |
| B2                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) MANASTIREA NEAMT, CIF:9999999999999                    | A1.3           |

**C. Partea III. SARCINI .**

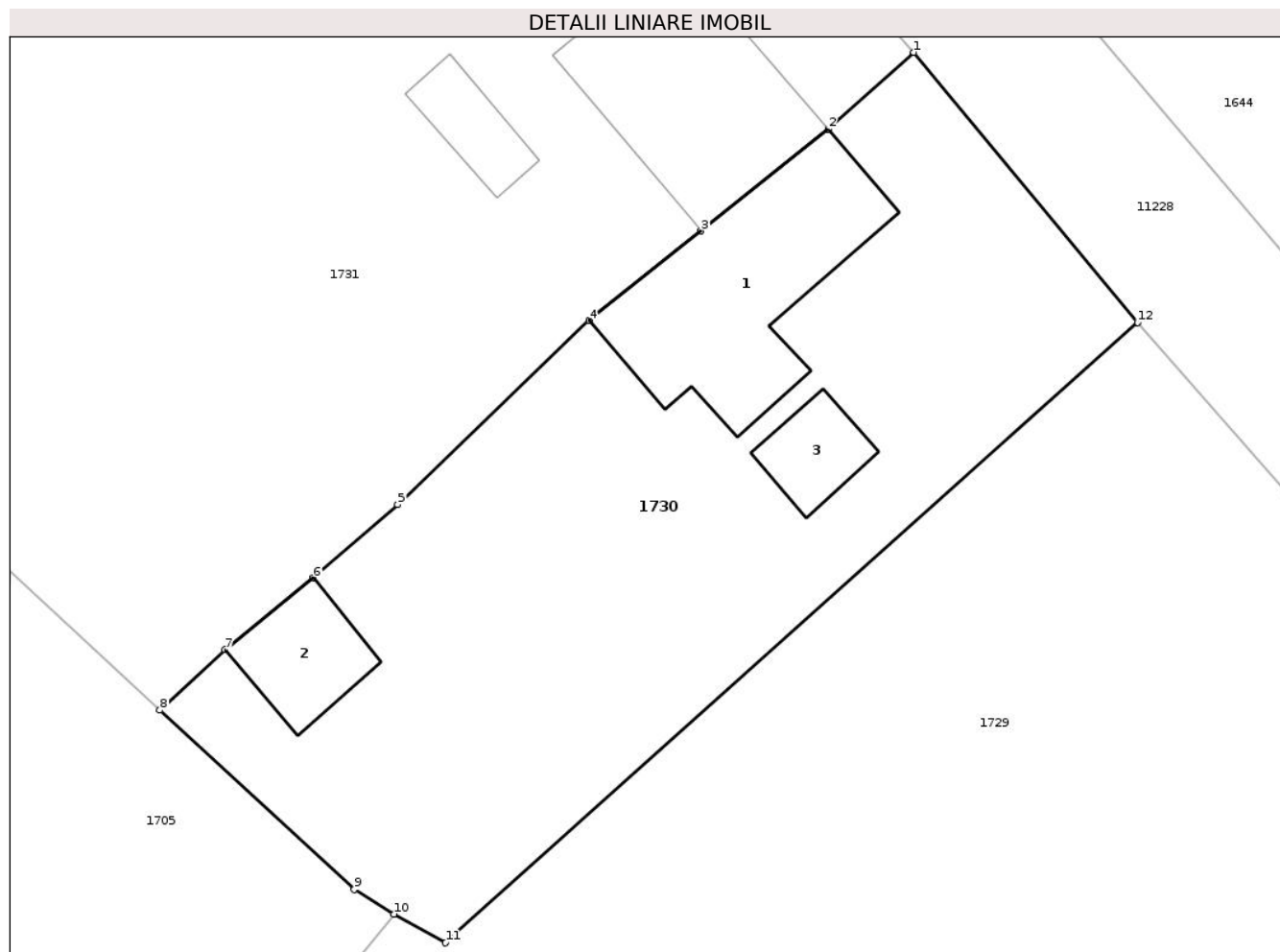
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 50145        | Din acte: 1.311<br>Masurata: 1.354 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1.354          | 1     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                  | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                 |
|------|----------|-------------------------|-------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 50145-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 99<br>Masurata: 160 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE.  |
| A1.2 | 50145-C2 | construcții anexa       | Din acte: 28<br>Masurata: 48  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ, EXTINDERE CONSTRUCȚIE. |
| A1.3 | 50145-C3 | construcții anexa       | 32                            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                         |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 590.563,185<br>642.192,08  | 2                | 590.557,871<br>642.187,308 | 7.142                         |
| 2                | 590.557,871<br>642.187,308 | 3                | 590.549,954<br>642.180,979 | 10.137                        |
| 3                | 590.549,954<br>642.180,979 | 4                | 590.542,993<br>642.175,413 | 8.913                         |
| 4                | 590.542,993<br>642.175,413 | 5                | 590.531,096<br>642.163,949 | 16.521                        |
| 5                | 590.531,096<br>642.163,949 | 6                | 590.525,844<br>642.159,41  | 6.941                         |
| 6                | 590.525,844<br>642.159,41  | 7                | 590.520,355<br>642.154,933 | 7.083                         |
| 7                | 590.520,355<br>642.154,933 | 8                | 590.516,31<br>642.151,177  | 5.521                         |
| 8                | 590.516,31<br>642.151,177  | 9                | 590.528,391<br>642.140,04  | 16.432                        |
| 9                | 590.528,391<br>642.140,04  | 10               | 590.530,871<br>642.138,507 | 2.915                         |
| 10               | 590.530,871<br>642.138,507 | 11               | 590.534,065<br>642.136,719 | 3.66                          |
| 11               | 590.534,065<br>642.136,719 | 12               | 590.577,09<br>642.175,292  | 57.784                        |
| 12               | 590.577,09<br>642.175,292  | 1                | 590.563,185<br>642.192,08  | 21.799                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:367  
Nr. cadastral vechi:460

Adresa: Loc. Mănăstirea Neamţ, Str Arhimandrit Chiriac Neculau, Nr. 5, Jud. Neamţ

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 50150                       | 3.029           | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                                    | Observaţii / Referinţe                                                                         |
|------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 50150-C1                    | Loc. Mănăstirea Neamţ, Str Arhimandrit Chiriac Neculau, Nr. 5, Jud. Neamţ | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASĂ DE LOCUIT  |
| A1.2 | 50150-C2                    | Loc. Mănăstirea Neamţ, Str Arhimandrit Chiriac Neculau, Nr. 5, Jud. Neamţ | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    |                                                                                                                                                         | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1807 / 13/08/2004                                                                        |                                                                                                                                                         |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1282, din 07/10/2003 emis de Judecatoria Tg. Neamt;          |                                                                                                                                                         |           |
| B1                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1<br>1) MĂNĂSTIREA NEAMȚ, CIF:9999999999999                     | A1        |
| 31410 / 29/12/2017                                                                       |                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 2791 - contract de vanzare, din 29/12/2017 emis de NP Andronache Laura; |                                                                                                                                                         |           |
| B5                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) CATARGIU ANDREEA-LOREDANA<br>2) CATARGIU STEJĂREL-ADRIAN, - bun comun | A1.1      |
| /                                                                                        |                                                                                                                                                         |           |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;      |                                                                                                                                                         |           |
| B6                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) CATARGIU ANDREEA-LOREDANA<br>2) CATARGIU STEJĂREL-ADRIAN, - bun comun      | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI**

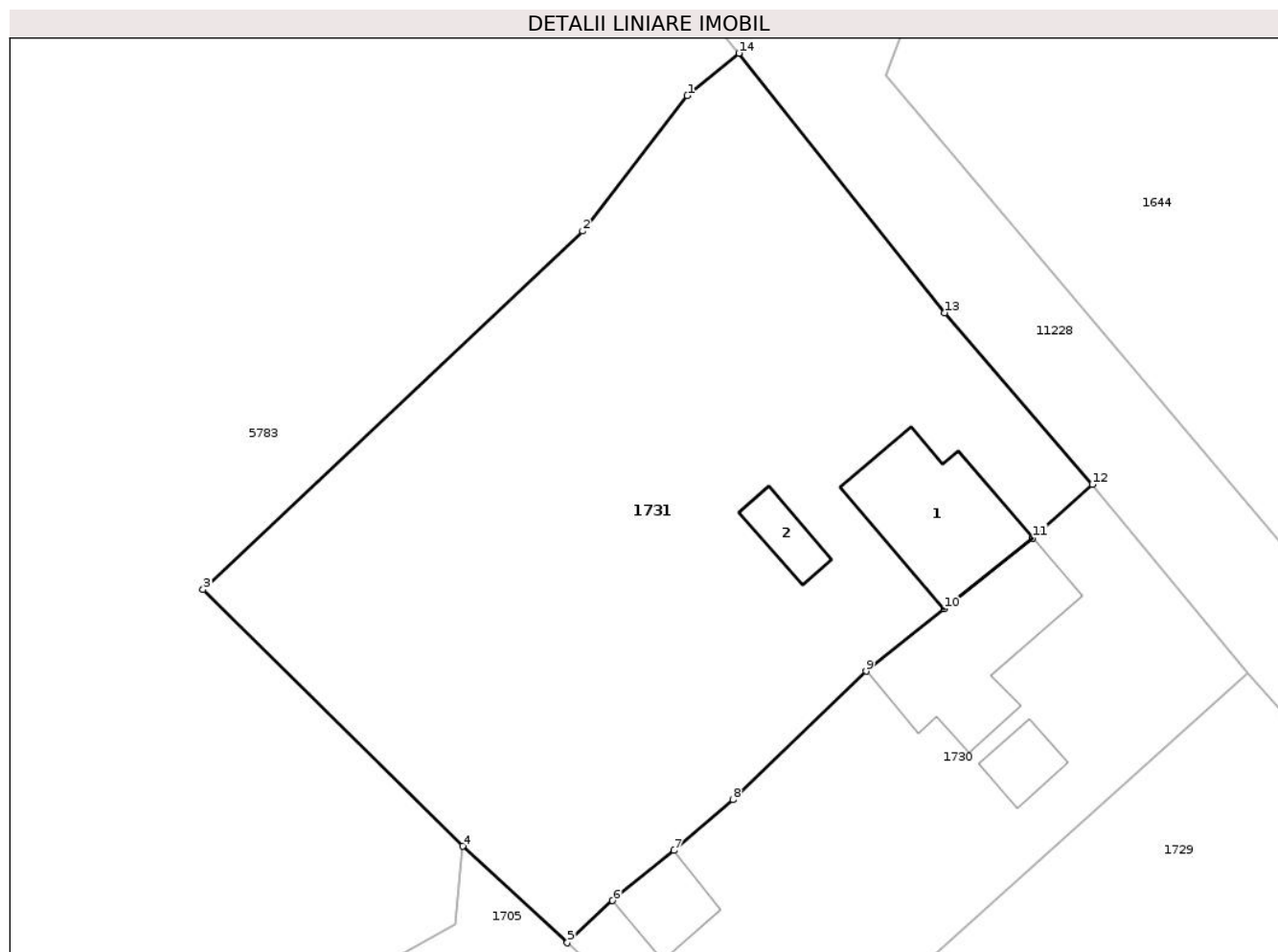
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                               | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1258 / 20/01/2017                                                                                  |                                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 140 - Contract de vanzare, din 19/01/2017 emis de NP Andronache Laura;            |                                                                                                                               |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8<br>1) CATARGIU LĂCRĂMIOARA | A1.1      |
| 31410 / 29/12/2017                                                                                 |                                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 2791 - contract de vanzare, din 29/12/2017 emis de NP Andronache Laura;           |                                                                                                                               |           |
| C3                                                                                                 | Se mentine dreptul de uzufruct viager in scris sub nr. 1258/20.01.2017 in favoarea Catargiu Lacramioara                       | A1.1      |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50150        | 3.029           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 168            | 37    | 290     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 2.861          | 37    | 290     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                         |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 50150-C1 | construcții anexa      | 137          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASĂ DE LOCUIT  |
| A1.2 | 50150-C2 | construcții anexa      | 31           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 590.527,022<br>642.226,783 | 2             | 590.517,676<br>642.214,695 | 15.28                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 590.517,676<br>642.214,695 | 3                | 590.483,791<br>642.182,704 | 46.601                        |
| 3                | 590.483,791<br>642.182,704 | 4                | 590.506,962<br>642.159,796 | 32.584                        |
| 4                | 590.506,962<br>642.159,796 | 5                | 590.516,31<br>642.151,177  | 12.714                        |
| 5                | 590.516,31<br>642.151,177  | 6                | 590.520,355<br>642.154,933 | 5.521                         |
| 6                | 590.520,355<br>642.154,933 | 7                | 590.525,844<br>642.159,41  | 7.083                         |
| 7                | 590.525,844<br>642.159,41  | 8                | 590.531,096<br>642.163,949 | 6.941                         |
| 8                | 590.531,096<br>642.163,949 | 9                | 590.542,993<br>642.175,413 | 16.521                        |
| 9                | 590.542,993<br>642.175,413 | 10               | 590.549,954<br>642.180,979 | 8.913                         |
| 10               | 590.549,954<br>642.180,979 | 11               | 590.557,871<br>642.187,308 | 10.137                        |
| 11               | 590.557,871<br>642.187,308 | 12               | 590.563,185<br>642.192,08  | 7.142                         |
| 12               | 590.563,185<br>642.192,08  | 13               | 590.550,007<br>642.207,405 | 20.212                        |
| 13               | 590.550,007<br>642.207,405 | 14               | 590.531,628<br>642.230,558 | 29.561                        |
| 14               | 590.531,628<br>642.230,558 | 1                | 590.527,022<br>642.226,783 | 5.955                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mănăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 50238                          | 150.876         | Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt   | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                             | Observații / Referințe                                                                                               |
|-------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1  | 50238-C1                       | Loc. Mănăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1060 mp; S. construita desfasurata:2120 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ          |
| A1.3  | 50238-C3                       | Loc. Mănăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                     |
| A1.4  | 50238-C4                       | Loc. Mănăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:717 mp; S. construita desfasurata:1434 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                    |
| A1.5  | 50238-C5                       | Loc. Mănăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; CASĂ DE LOCUIT                        |
| A1.8  | 50238-C8                       | Loc. Mănăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASĂ DE LOCUIT                        |
| A1.9  | 50238-C9                       | Loc. Mănăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:365 mp; S. construita desfasurata:365 mp; CASĂ DE LOCUIT                        |
| A1.13 | 50238-C13                      | Loc. Mănăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:657 mp; S. construita desfasurata:657 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ ȘI SOCIALĂ |
| A1.14 | 50238-C14                      | Loc. Mănăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1078 mp; S. construita desfasurata:1078 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ;                  |
| A1.16 | 50238-C16                      | Loc. Mănăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT                          |
| A1.17 | 50238-C17                      | Loc. Mănăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASĂ DE LOCUIT                        |
| A1.18 | 50238-C18                      | Loc. Mănăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:590 mp; S. construita desfasurata:590 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ            |
| A1.20 | 50238-C20                      | Loc. Mănăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ            |
| A1.21 | 50238-C21                      | Loc. Mănăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; CASĂ DE LOCUIT                        |
| A1.22 | 50238-C22                      | Loc. Mănăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                       |
| A1.23 | 50238-C23                      | Loc. Mănăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266 mp; S. construita desfasurata:266 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                     |
| A1.24 | 50238-C24                      | Loc. Mănăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                     |
| A1.25 | 50238-C25                      | Loc. Mănăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                       |
| A1.26 | 50238-C26                      | Loc. Mănăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:575 mp; S. construita desfasurata:575 mp; CASĂ DE LOCUIT                        |
| A1.27 | 50238-C27                      | Loc. Mănăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                       |
| A1.28 | 50238-C28                      | Loc. Mănăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                       |
| A1.29 | 50238-C29                      | Loc. Mănăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                       |
| A1.30 | 50238-C30                      | Loc. Mănăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                     |
| A1.31 | 50238-C31                      | Loc. Mănăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                       |
| A1.32 | 50238-C32                      | Loc. Mănăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                     |
| A1.33 | 50238-C33                      | Loc. Mănăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                         |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale               | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>4310 / 25/06/2007</b>                                                            |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. nr. 1282, din 23/10/2003 emis de Judecatoria Tg. Neamț; |           |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale               |                                                                                                                                     | Referințe                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| B1                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1<br>1) MĂNĂSTIREA NEAMȚ, CIF:9999999999999 | A1                                                                                       |
| <b>8181 / 02/12/2010</b>                                                            |                                                                                                                                     |                                                                                          |
| Act Administrativ nr. nr. 7033, din 23/11/2010 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMȚ;     |                                                                                                                                     |                                                                                          |
| B2                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1<br>1) MĂNĂSTIREA NEAMȚ, CIF:9999999999999              | A1.3, A1.4, A1.5, A1.8, A1.9, A1.13, A1.14, A1.16, A1.17, A1.18, A1.20, A1.21            |
| B3                                                                                  | Se noteaza datele grafice                                                                                                           | A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.8, A1.9, A1.13, A1.14, A1.16, A1.17, A1.18, A1.20, A1.21        |
| <b>4506 / 16/05/2011</b>                                                            |                                                                                                                                     |                                                                                          |
| Hotarare Judecatoreasca nr. nr. 2039, din 01/09/2010 emis de JUDECATORIA TG. NEAMȚ; |                                                                                                                                     |                                                                                          |
| B4                                                                                  | Se noteaza sentinta civila nr. 2039/01.09.2010 pronuntata de Judecatoria Tg Neamt                                                   | A1.3, A1.4, A1.5, A1.8, A1.9, A1.13, A1.14, A1.16, A1.17, A1.18, A1.20, A1.21            |
| <b>/</b>                                                                            |                                                                                                                                     |                                                                                          |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ; |                                                                                                                                     |                                                                                          |
| B5                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) MĂNĂSTIREA NEAMȚ, CIF:9999999999999                    | A1.1, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33 |

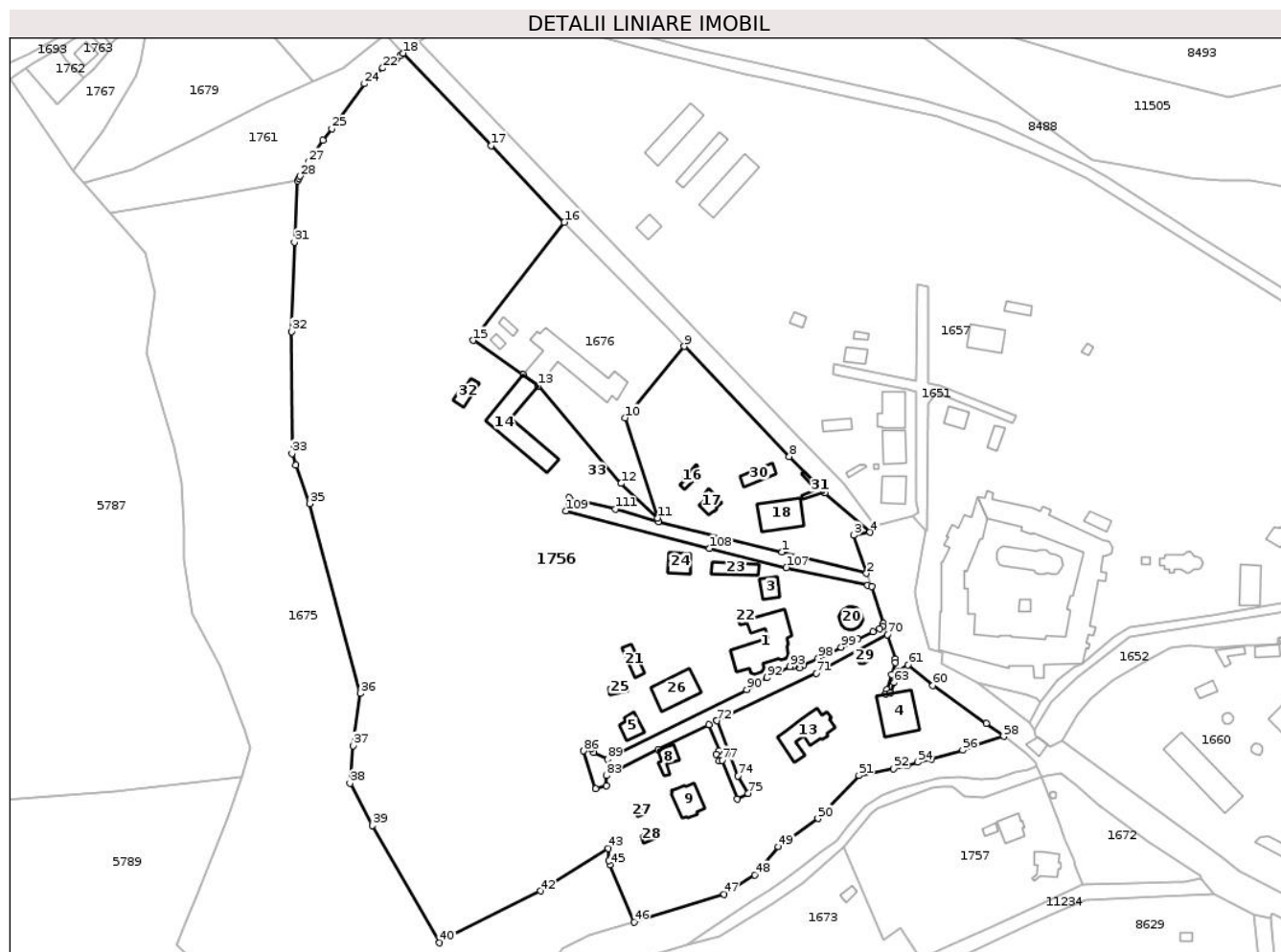
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50238        | 150.876         |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 5.000          | 3     | 47      | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 145.876        | 3     | 47      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp)                     | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                         |
|------|----------|------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 50238-C1 | construcții administrative și social culturale | Din acte: 844<br>Masurata: 1.060 | Cu acte           | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 1060 mp; S. construita desfasurata: 2120 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ |
| A1.3 | 50238-C3 | construcții anexa                              | 185                              | Cu acte           | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 185 mp; S. construita desfasurata: 185 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ            |
| A1.4 | 50238-C4 | construcții anexa                              | 717                              | Cu acte           | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 717 mp; S. construita desfasurata: 1434 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ           |
| A1.5 | 50238-C5 | construcții de locuințe                        | Din acte: 84<br>Masurata: 194    | Cu acte           | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 194 mp; S. construita desfasurata: 194 mp; CASĂ DE LOCUIT               |
| A1.8 | 50238-C8 | construcții de locuințe                        | Din acte: 247<br>Masurata: 180   | Cu acte           | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 180 mp; S. construita desfasurata: 180 mp; CASĂ DE LOCUIT               |
| A1.9 | 50238-C9 | construcții de locuințe                        | 365                              | Cu acte           | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 365 mp; S. construita desfasurata: 365 mp; CASĂ DE LOCUIT               |

| Crt   | Număr     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp)                     | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                               |
|-------|-----------|------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.13 | 50238-C13 | construcții administrative și social culturale | 657                              | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:657 mp; S. construita desfasurata:657 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ ȘI SOCIALĂ |
| A1.14 | 50238-C14 | construcții anexa                              | Din acte: 147<br>Masurata: 1.078 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1078 mp; S. construita desfasurata:1078 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ;                  |
| A1.16 | 50238-C16 | construcții de locuințe                        | 97                               | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT                          |
| A1.17 | 50238-C17 | construcții de locuințe                        | 146                              | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASĂ DE LOCUIT                        |
| A1.18 | 50238-C18 | construcții administrative și social culturale | 590                              | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:590 mp; S. construita desfasurata:590 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ            |
| A1.20 | 50238-C20 | construcții administrative și social culturale | 205                              | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ            |
| A1.21 | 50238-C21 | construcții de locuințe                        | 163                              | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; CASĂ DE LOCUIT                        |
| A1.22 | 50238-C22 | construcții anexa                              | Din acte: 176<br>Masurata: 59    | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                       |
| A1.23 | 50238-C23 | construcții anexa                              | 266                              | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266 mp; S. construita desfasurata:266 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                     |
| A1.24 | 50238-C24 | construcții anexa                              | Din acte: 266<br>Masurata: 220   | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                     |
| A1.25 | 50238-C25 | construcții anexa                              | 72                               | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                       |
| A1.26 | 50238-C26 | construcții de locuințe                        | 575                              | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:575 mp; S. construita desfasurata:575 mp; CASĂ DE LOCUIT                        |
| A1.27 | 50238-C27 | construcții anexa                              | 29                               | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                       |
| A1.28 | 50238-C28 | construcții anexa                              | 72                               | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                       |
| A1.29 | 50238-C29 | construcții anexa                              | Din acte: 642<br>Masurata: 54    | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                       |
| A1.30 | 50238-C30 | construcții anexa                              | Din acte: 1.058<br>Masurata: 193 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                     |
| A1.31 | 50238-C31 | construcții anexa                              | 93                               | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                       |
| A1.32 | 50238-C32 | construcții anexa                              | Din acte: 82<br>Masurata: 154    | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                     |
| A1.33 | 50238-C33 | construcții anexa                              | Din acte: 77<br>Masurata: 7      | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                         |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 591.451,922<br>641.175,803 | 2             | 591.510,882<br>641.160,828 | 60.83<br>2      | 2             | 591.510,882<br>641.160,828 | 3             | 591.501,886<br>641.187,532 | 28.17<br>9      | 3             | 591.501,886<br>641.187,532 | 4             | 591.513,314<br>641.189,573 | 11.60<br>9      |
| 4             | 591.513,314<br>641.189,573 | 5             | 591.481,71<br>641.217,028  | 41.86<br>4      | 5             | 591.481,71<br>641.217,028  | 6             | 591.481,111<br>641.217,656 | 0.868           | 6             | 591.481,111<br>641.217,656 | 7             | 591.474,377<br>641.224,721 | 9.76            |
| 7             | 591.474,377<br>641.224,721 | 8             | 591.456,968<br>641.242,556 | 24.92<br>3      | 8             | 591.456,968<br>641.242,556 | 9             | 591.383,617<br>641.319,462 | 106.2<br>77     | 9             | 591.383,617<br>641.319,462 | 10            | 591.342,294<br>641.269,491 | 64.84<br>4      |
| 10            | 591.342,294<br>641.269,491 | 11            | 591.364,818<br>641.199,528 | 73.49<br>9      | 11            | 591.364,818<br>641.199,528 | 12            | 591.339,456<br>641.223,673 | 35.01<br>7      | 12            | 591.339,456<br>641.223,673 | 13            | 591.281,522<br>641.291,837 | 89.45<br>8      |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 13               | 591.281,522<br>641.291,837 | 14               | 591.270,813<br>641.299,57  | 13.20<br>9         |
| 16               | 591.299,727<br>641.406,059 | 17               | 591.248,661<br>641.459,638 | 74.01<br>7         |
| 19               | 591.185,044<br>641.522,362 | 20               | 591.182,293<br>641.520,299 | 3.439              |
| 22               | 591.172,812<br>641.513,839 | 23               | 591.167,016<br>641.509,0   | 7.551              |
| 25               | 591.137,162<br>641.471,427 | 26               | 591.130,972<br>641.463,31  | 10.20<br>8         |
| 28               | 591.114,923<br>641.438,288 | 29               | 591.114,081<br>641.436,898 | 1.626              |
| 31               | 591.111,052<br>641.392,101 | 32               | 591.109,272<br>641.329,696 | 62.43<br>1         |
| 34               | 591.111,948<br>641.236,356 | 35               | 591.121,657<br>641.209,542 | 28.51<br>7         |
| 37               | 591.152,235<br>641.040,448 | 38               | 591.149,876<br>641.014,258 | 26.29<br>6         |
| 40               | 591.212,517<br>640.902,883 | 41               | 591.219,384<br>640.907,435 | 8.239              |
| 43               | 591.330,598<br>640.968,863 | 44               | 591.330,768<br>640.960,513 | 8.352              |
| 46               | 591.348,518<br>640.917,488 | 47               | 591.411,494<br>640.936,707 | 65.84<br>3         |
| 49               | 591.449,417<br>640.969,914 | 50               | 591.477,024<br>640.989,686 | 33.95<br>7         |
| 52               | 591.529,835<br>641.024,384 | 53               | 591.538,885<br>641.026,581 | 9.313              |
| 55               | 591.556,482<br>641.031,244 | 56               | 591.578,125<br>641.037,284 | 22.47              |
| 58               | 591.606,737<br>641.047,041 | 59               | 591.594,492<br>641.056,073 | 15.21<br>6         |
| 61               | 591.539,866<br>641.096,964 | 62               | 591.533,375<br>641.092,713 | 7.759              |
| 64               | 591.527,514<br>641.077,411 | 65               | 591.524,324<br>641.076,786 | 3.251              |
| 67               | 591.528,512<br>641.090,172 | 68               | 591.531,025<br>641.098,568 | 8.764              |
| 70               | 591.525,386<br>641.118,032 | 71               | 591.475,676<br>641.090,986 | 56.59<br>1         |
| 73               | 591.406,42<br>641.057,958  | 74               | 591.421,064<br>641.019,491 | 41.16              |
| 76               | 591.420,588<br>641.003,388 | 77               | 591.410,166<br>641.030,421 | 28.97<br>2         |
| 79               | 591.406,001<br>641.034,677 | 80               | 591.407,81<br>641.036,885  | 2.854              |
| 82               | 591.365,265<br>641.037,903 | 83               | 591.329,067<br>641.019,66  | 40.53<br>5         |
| 85               | 591.321,709<br>641.010,4   | 86               | 591.313,208<br>641.036,915 | 27.84<br>4         |
| 88               | 591.320,079<br>641.035,846 | 89               | 591.329,977<br>641.031,106 | 10.97<br>5         |
| 91               | 591.435,628<br>641.085,123 | 92               | 591.441,4<br>641.087,898   | 6.405              |
| 94               | 591.459,758<br>641.096,258 | 95               | 591.460,853<br>641.096,495 | 1.121              |
| 97               | 591.466,948<br>641.096,848 | 98               | 591.477,004<br>641.101,692 | 11.16<br>2         |
| 100              | 591.504,699<br>641.114,907 | 101              | 591.515,551<br>641.120,172 | 12.06<br>2         |
| 103              | 591.521,986<br>641.123,905 | 104              | 591.522,622<br>641.126,055 | 2.242              |
| 106              | 591.511,78<br>641.152,576  | 107              | 591.454,839<br>641.164,898 | 58.25<br>9         |
| 109              | 591.300,748<br>641.204,36  | 110              | 591.303,183<br>641.213,837 | 9.785              |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 14               | 591.270,813<br>641.299,57  | 15               | 591.235,956<br>641.323,62  | 42.34<br>9         |
| 17               | 591.248,661<br>641.459,638 | 18               | 591.187,132<br>641.524,149 | 89.14<br>8         |
| 20               | 591.182,293<br>641.520,299 | 21               | 591.179,235<br>641.518,358 | 3.622              |
| 23               | 591.167,016<br>641.509,0   | 24               | 591.160,09<br>641.502,786  | 9.305              |
| 26               | 591.130,972<br>641.463,31  | 27               | 591.120,902<br>641.448,082 | 18.25<br>7         |
| 29               | 591.114,081<br>641.436,898 | 30               | 591.113,292<br>641.434,928 | 2.122              |
| 32               | 591.109,272<br>641.329,696 | 33               | 591.109,317<br>641.244,498 | 85.19<br>8         |
| 35               | 591.121,657<br>641.209,542 | 36               | 591.157,251<br>641.077,119 | 137.1<br>23        |
| 38               | 591.149,876<br>641.014,258 | 39               | 591.165,586<br>640.984,677 | 33.49<br>4         |
| 41               | 591.219,384<br>640.907,435 | 42               | 591.283,134<br>640.939,093 | 71.17<br>8         |
| 44               | 591.330,768<br>640.960,513 | 45               | 591.331,857<br>640.957,503 | 3.201              |
| 47               | 591.411,494<br>640.936,707 | 48               | 591.432,911<br>640.950,339 | 25.38<br>8         |
| 50               | 591.477,024<br>640.989,686 | 51               | 591.505,676<br>641.019,758 | 41.53<br>7         |
| 53               | 591.538,885<br>641.026,581 | 54               | 591.546,761<br>641.029,042 | 8.252              |
| 56               | 591.578,125<br>641.037,284 | 57               | 591.586,115<br>641.040,652 | 8.671              |
| 59               | 591.594,492<br>641.056,073 | 60               | 591.557,335<br>641.082,509 | 45.60<br>2         |
| 62               | 591.533,375<br>641.092,713 | 63               | 591.530,246<br>641.084,657 | 8.642              |
| 65               | 591.524,324<br>641.076,786 | 66               | 591.525,317<br>641.079,683 | 3.062              |
| 68               | 591.531,025<br>641.098,568 | 69               | 591.531,035<br>641.100,999 | 2.431              |
| 71               | 591.475,676<br>641.090,986 | 72               | 591.406,463<br>641.057,978 | 76.68<br>1         |
| 74               | 591.421,064<br>641.019,491 | 75               | 591.428,308<br>641.007,197 | 14.26<br>9         |
| 77               | 591.410,166<br>641.030,421 | 78               | 591.407,87<br>641.029,77   | 2.386              |
| 80               | 591.407,81<br>641.036,885  | 81               | 591.400,688<br>641.055,224 | 19.67<br>4         |
| 83               | 591.329,067<br>641.019,66  | 84               | 591.329,297<br>641.012,523 | 7.141              |
| 86               | 591.313,208<br>641.036,915 | 87               | 591.318,681<br>641.038,375 | 5.664              |
| 89               | 591.329,977<br>641.031,106 | 90               | 591.427,155<br>641.079,744 | 108.6<br>7         |
| 92               | 591.441,4<br>641.087,898   | 93               | 591.457,414<br>641.095,733 | 17.82<br>8         |
| 95               | 591.460,853<br>641.096,495 | 96               | 591.463,946<br>641.095,005 | 3.434              |
| 98               | 591.477,004<br>641.101,692 | 99               | 591.493,273<br>641.109,273 | 17.94<br>9         |
| 101              | 591.515,551<br>641.120,172 | 102              | 591.520,12<br>641.122,186  | 4.993              |
| 104              | 591.522,622<br>641.126,055 | 105              | 591.514,409<br>641.151,663 | 26.89<br>2         |
| 107              | 591.454,839<br>641.164,898 | 108              | 591.401,044<br>641.178,255 | 55.42<br>8         |
| 110              | 591.303,183<br>641.213,837 | 111              | 591.335,356<br>641.205,673 | 33.19<br>3         |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 15               | 591.235,956<br>641.323,62  | 16               | 591.299,727<br>641.406,059 | 104.2<br>26        |
| 18               | 591.187,132<br>641.524,149 | 19               | 591.185,044<br>641.522,362 | 2.748              |
| 21               | 591.179,235<br>641.518,358 | 22               | 591.172,812<br>641.513,839 | 7.853              |
| 24               | 591.160,09<br>641.502,786  | 25               | 591.137,162<br>641.471,427 | 38.84<br>7         |
| 27               | 591.120,902<br>641.448,082 | 28               | 591.114,923<br>641.438,288 | 11.47<br>4         |
| 30               | 591.113,292<br>641.434,928 | 31               | 591.111,052<br>641.392,101 | 42.88<br>6         |
| 33               | 591.109,317<br>641.244,498 | 34               | 591.111,948<br>641.236,356 | 8.557              |
| 36               | 591.157,251<br>641.077,119 | 37               | 591.152,235<br>641.040,448 | 37.01<br>2         |
| 39               | 591.165,586<br>640.984,677 | 40               | 591.212,517<br>640.902,883 | 94.30<br>2         |
| 42               | 591.283,134<br>640.939,093 | 43               | 591.330,598<br>640.968,863 | 56.02<br>8         |
| 45               | 591.331,857<br>640.957,503 | 46               | 591.348,518<br>640.917,488 | 43.34<br>5         |
| 48               | 591.432,911<br>640.950,339 | 49               | 591.449,417<br>640.969,914 | 25.60<br>5         |
| 51               | 591.505,676<br>641.019,758 | 52               | 591.529,835<br>641.024,384 | 24.59<br>8         |
| 54               | 591.546,761<br>641.029,042 | 55               | 591.556,482<br>641.031,244 | 9.967              |
| 57               | 591.586,115<br>641.040,652 | 58               | 591.606,737<br>641.047,041 | 21.58<br>9         |
| 60               | 591.557,335<br>641.082,509 | 61               | 591.539,866<br>641.096,964 | 22.67<br>4         |
| 63               | 591.530,246<br>641.084,657 | 64               | 591.527,514<br>641.077,411 | 7.744              |
| 66               | 591.525,317<br>641.079,683 | 67               | 591.528,512<br>641.090,172 | 10.96<br>5         |
| 69               | 591.531,035<br>641.100,999 | 70               | 591.525,386<br>641.118,032 | 17.94<br>5         |
| 72               | 591.406,463<br>641.057,978 | 73               | 591.406,42<br>641.057,958  | 0.047              |
| 75               | 591.428,308<br>641.007,197 | 76               | 591.420,588<br>641.003,388 | 8.608              |
| 78               | 591.407,87<br>641.029,77   | 79               | 591.406,001<br>641.034,677 | 5.251              |
| 81               | 591.400,688<br>641.055,224 | 82               | 591.365,265<br>641.037,903 | 39.43<br>1         |
| 84               | 591.329,297<br>641.012,523 | 85               | 591.321,709<br>641.010,4   | 7.879              |
| 87               | 591.318,681<br>641.038,375 | 88               | 591.320,079<br>641.035,846 | 2.889              |
| 90               | 591.427,155<br>641.079,744 | 91               | 591.435,628<br>641.085,123 | 10.03<br>7         |
| 93               | 591.457,414<br>641.095,733 | 94               | 591.459,758<br>641.096,258 | 2.401              |
| 96               | 591.463,946<br>641.095,005 | 97               | 591.466,948<br>641.096,848 | 3.522              |
| 99               | 591.493,273<br>641.109,273 | 100              | 591.504,699<br>641.114,907 | 12.73<br>9         |
| 102              | 591.520,12<br>641.122,186  | 103              | 591.521,986<br>641.123,905 | 2.538              |
| 105              | 591.514,409<br>641.151,663 | 106              | 591.511,78<br>641.152,576  | 2.783              |
| 108              | 591.401,044<br>641.178,255 | 109              | 591.300,748<br>641.204,36  | 103.6<br>38        |
| 111              | 591.335,356<br>641.205,673 | 112              | 591.365,618<br>641.197,028 | 31.47<br>3         |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 112              | 591.365,618<br>641.197,028 | 1                | 591.451,922<br>641.175,803 | 88.87<br>6         |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 50240                          | 13.550          | Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                             | Observații / Referințe                                                                         |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 50240-C1                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:282 mp; S. construita desfasurata:282 mp; CASĂ DE LOCUIT  |
| A1.3 | 50240-C3                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp; S. construita desfasurata:263 mp; CASĂ DE LOCUIT  |
| A1.6 | 50240-C6                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                |                                                                                                                                                                                                                 | Referințe      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>4307 / 25/06/2007</b>                                                             |                                                                                                                                                                                                                 |                |
| Hotarare Judecatoreasca nr. nr. 1282, din 07/10/2003 emis de Judecatoria Tg. Neamț;; |                                                                                                                                                                                                                 |                |
| B1                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1<br>1) MĂNĂSTIREA NEAMȚ, CIF:99999999999999                                                                            | A1             |
| <b>7019 / 19/10/2010</b>                                                             |                                                                                                                                                                                                                 |                |
| Act Administrativ nr. nr. 0, din 19/10/2010 emis de NEAMTU ANCUTA;                   |                                                                                                                                                                                                                 |                |
| B2                                                                                   | Se indreapta eroarea materiala strecurata in dispozitivul incheierii nr. 4307/2007 in sensul ca se va citi teren constructii si faneta in loc de teren constructii si arabil cum din eroare s-a dactilografiat. | A1             |
| <b>8183 / 02/12/2010</b>                                                             |                                                                                                                                                                                                                 |                |
| Act Administrativ nr. nr. 7033, din 23/11/2010 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMȚ;      |                                                                                                                                                                                                                 |                |
| B3                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1<br>1) MĂNĂSTIREA NEAMȚ, CIF:99999999999999                                                                                         | A1.1, A1.3     |
| B4                                                                                   | Se noteaza datele grafice                                                                                                                                                                                       | A1, A1.1, A1.3 |
| <b>4513 / 16/05/2011</b>                                                             |                                                                                                                                                                                                                 |                |
| Hotarare Judecatoreasca nr. nr. 2039, din 01/09/2010 emis de JUDECATORIA TG. NEAMȚ;  |                                                                                                                                                                                                                 |                |
| B5                                                                                   | Se noteaza sentinta civila nr. 2039/01.09.2010 pronuntata de Judecatoria Tg Neamț                                                                                                                               | A1.1, A1.3     |
| <b>/</b>                                                                             |                                                                                                                                                                                                                 |                |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;  |                                                                                                                                                                                                                 |                |
| B6                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) MĂNĂSTIREA NEAMȚ, CIF:99999999999999                                                                                               | A1.6           |

**C. Partea III. SARCINI .**

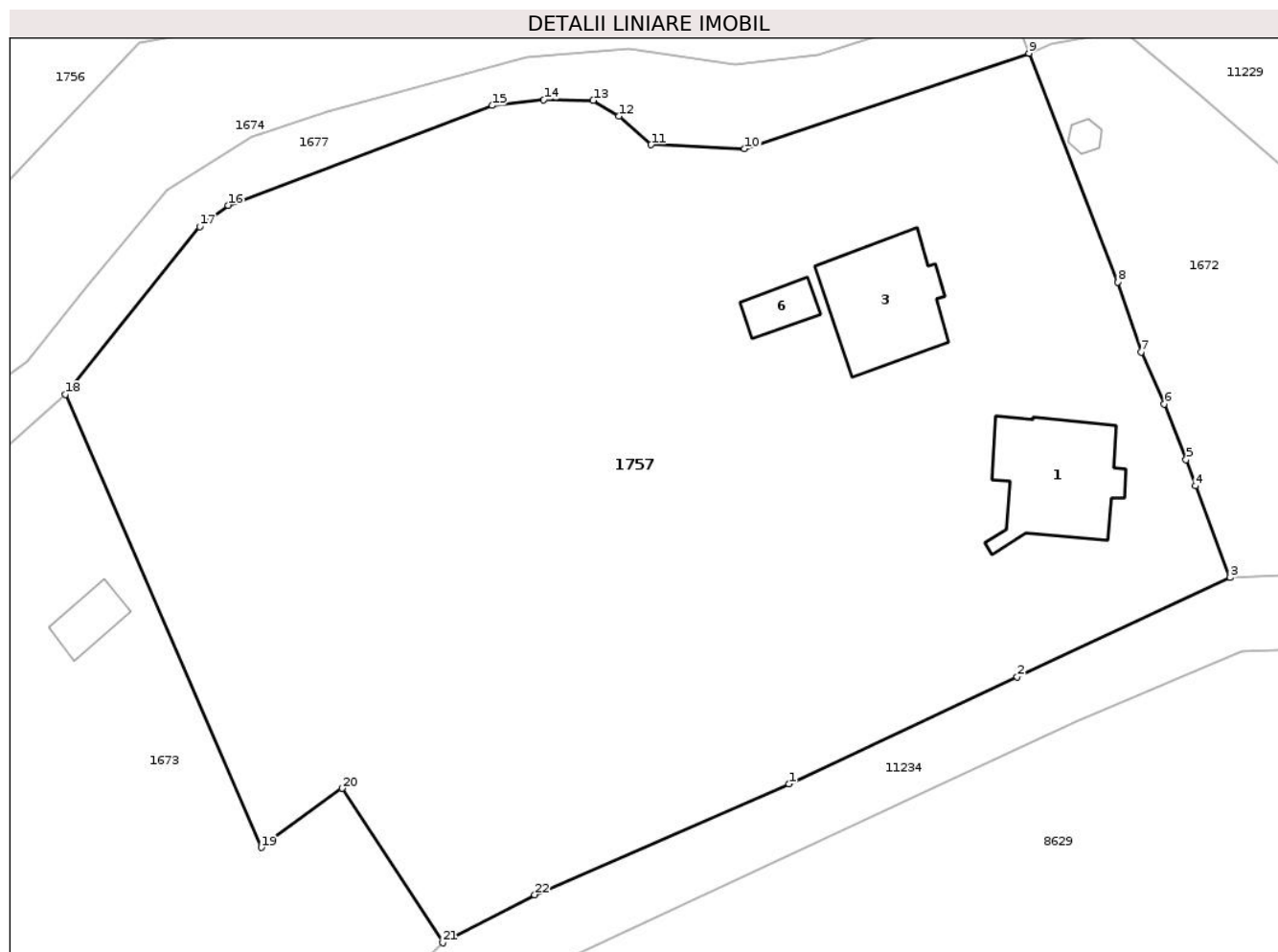
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50240        | 13.550          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 5.783          | 5     | 53      | -        |                        |
| 2   | ape statatoare      | DA          | 3.959          | 5     | 52      | -        |                        |
| 3   | faneata             | DA          | 3.808          | 5     | 53      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                   | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                         |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 50240-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 177<br>Masurata: 282 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:282 mp; S. construita desfasurata:282 mp; CASĂ DE LOCUIT  |
| A1.3 | 50240-C3 | construcții de locuințe | 263                            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp; S. construita desfasurata:263 mp; CASĂ DE LOCUIT  |
| A1.6 | 50240-C6 | construcții anexa       | 58                             | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 591.598,762<br>640.913,742 | 2                | 591.631,478<br>640.929,068 | 36.128                        |
| 3                | 591.661,959<br>640.943,277 | 4                | 591.656,994<br>640.956,388 | 14.019                        |
| 5                | 591.655,659<br>640.960,126 | 6                | 591.652,534<br>640.968,103 | 8.567                         |
| 7                | 591.649,187<br>640.975,514 | 8                | 591.645,896<br>640.985,535 | 10.548                        |
| 9                | 591.633,136<br>641.018,3   | 10               | 591.592,421<br>641.004,64  | 42.946                        |
| 11               | 591.579,024<br>641.005,213 | 12               | 591.574,428<br>641.009,302 | 6.152                         |
| 13               | 591.570,757<br>641.011,541 | 14               | 591.563,679<br>641.011,66  | 7.079                         |
| 15               | 591.556,274<br>641.010,815 | 16               | 591.518,449<br>640.996,526 | 40.434                        |
| 17               | 591.514,393<br>640.993,498 | 18               | 591.495,126<br>640.969,459 | 30.808                        |
| 19               | 591.523,189<br>640.904,662 | 20               | 591.534,792<br>640.913,126 | 14.362                        |
| 21               | 591.549,193<br>640.891,015 | 22               | 591.562,366<br>640.897,891 | 14.859                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 591.631,478<br>640.929,068 | 3                | 591.661,959<br>640.943,277 | 33.63                         |
| 4                | 591.656,994<br>640.956,388 | 5                | 591.655,659<br>640.960,126 | 3.97                          |
| 6                | 591.652,534<br>640.968,103 | 7                | 591.649,187<br>640.975,514 | 8.132                         |
| 8                | 591.645,896<br>640.985,535 | 9                | 591.633,136<br>641.018,3   | 35.162                        |
| 10               | 591.592,421<br>641.004,64  | 11               | 591.579,024<br>641.005,213 | 13.409                        |
| 12               | 591.574,428<br>641.009,302 | 13               | 591.570,757<br>641.011,541 | 4.299                         |
| 14               | 591.563,679<br>641.011,66  | 15               | 591.556,274<br>641.010,815 | 7.453                         |
| 16               | 591.518,449<br>640.996,526 | 17               | 591.514,393<br>640.993,498 | 5.061                         |
| 18               | 591.495,126<br>640.969,459 | 19               | 591.523,189<br>640.904,662 | 70.613                        |
| 20               | 591.534,792<br>640.913,126 | 21               | 591.549,193<br>640.891,015 | 26.387                        |
| 22               | 591.562,366<br>640.897,891 | 1                | 591.598,762<br>640.913,742 | 39.699                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1759**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamţ, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamţ

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 2.818           | Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale      |                                                                                 | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                          |                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ;  |                                                                                 |           |
| B1                                                                         | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                            | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT                        |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13); |                                                                                 |           |
| B2                                                                         | Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.                               | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

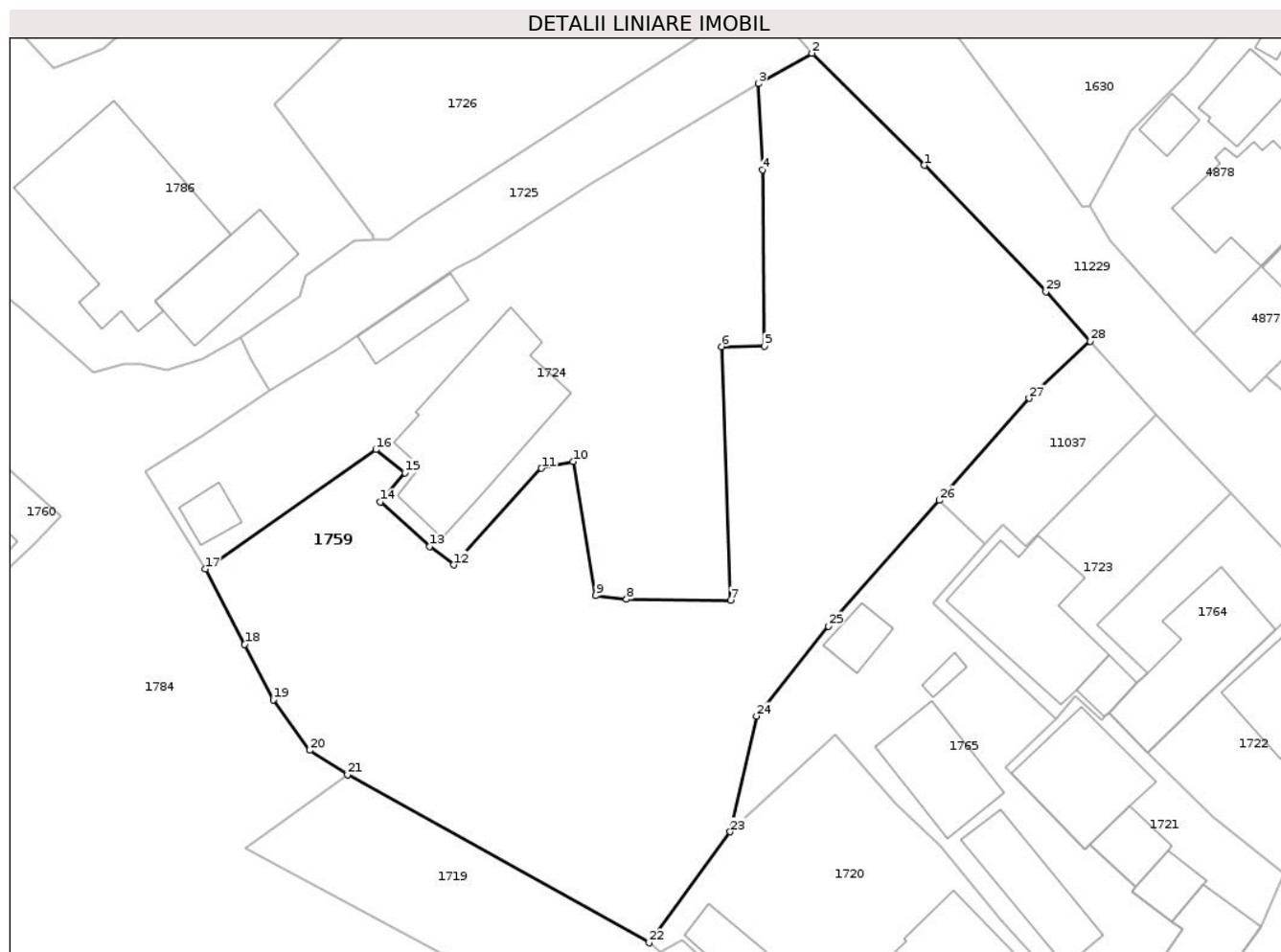
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.818           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 1.250          | 1     | 11/1    | -        |                        |
| 2   | altele              | DA         | 1.568          | 1     | 10/2    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 590.738,035<br>641.990,674 | 2             | 590.726,655<br>642.002,001 | 16.056                  |
| 3             | 590.721,232<br>641.998,921 | 4             | 590.721,655<br>641.990,201 | 8.73                    |
| 5             | 590.721,85<br>641.972,396  | 6             | 590.717,503<br>641.972,364 | 4.347                   |
| 7             | 590.718,411<br>641.946,719 | 8             | 590.707,901<br>641.946,811 | 10.511                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 590.726,655<br>642.002,001 | 3             | 590.721,232<br>641.998,921 | 6.237                   |
| 4             | 590.721,655<br>641.990,201 | 5             | 590.721,85<br>641.972,396  | 17.806                  |
| 6             | 590.717,503<br>641.972,364 | 7             | 590.718,411<br>641.946,719 | 25.66                   |
| 8             | 590.707,901<br>641.946,811 | 9             | 590.704,793<br>641.947,188 | 3.131                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 9                | 590.704,793<br>641.947,188 | 10               | 590.702,498<br>641.960,749 | 13.754                        |
| 11               | 590.699,306<br>641.960,051 | 12               | 590.690,425<br>641.950,289 | 13.197                        |
| 13               | 590.687,967<br>641.952,128 | 14               | 590.683,018<br>641.956,646 | 6.702                         |
| 15               | 590.685,473<br>641.959,606 | 16               | 590.682,55<br>641.961,943  | 3.742                         |
| 17               | 590.665,277<br>641.949,876 | 18               | 590.669,278<br>641.942,242 | 8.62                          |
| 19               | 590.672,174<br>641.936,66  | 20               | 590.675,886<br>641.931,553 | 6.314                         |
| 21               | 590.679,677<br>641.929,079 | 22               | 590.710,188<br>641.912,098 | 34.918                        |
| 23               | 590.718,402<br>641.923,313 | 24               | 590.721,035<br>641.935,002 | 11.981                        |
| 25               | 590.728,301<br>641.944,111 | 26               | 590.739,514<br>641.956,814 | 16.945                        |
| 27               | 590.748,611<br>641.967,119 | 28               | 590.754,816<br>641.972,883 | 8.469                         |
| 29               | 590.750,311<br>641.977,885 | 1                | 590.738,035<br>641.990,674 | 17.727                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 10               | 590.702,498<br>641.960,749 | 11               | 590.699,306<br>641.960,051 | 3.268                         |
| 12               | 590.690,425<br>641.950,289 | 13               | 590.687,967<br>641.952,128 | 3.07                          |
| 14               | 590.683,018<br>641.956,646 | 15               | 590.685,473<br>641.959,606 | 3.846                         |
| 16               | 590.682,55<br>641.961,943  | 17               | 590.665,277<br>641.949,876 | 21.071                        |
| 18               | 590.669,278<br>641.942,242 | 19               | 590.672,174<br>641.936,66  | 6.288                         |
| 20               | 590.675,886<br>641.931,553 | 21               | 590.679,677<br>641.929,079 | 4.527                         |
| 22               | 590.710,188<br>641.912,098 | 23               | 590.718,402<br>641.923,313 | 13.901                        |
| 24               | 590.721,035<br>641.935,002 | 25               | 590.728,301<br>641.944,111 | 11.652                        |
| 26               | 590.739,514<br>641.956,814 | 27               | 590.748,611<br>641.967,119 | 13.746                        |
| 28               | 590.754,816<br>641.972,883 | 29               | 590.750,311<br>641.977,885 | 6.732                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Cerbului, Nr. 7, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 53692                          | 1.000           | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                        |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 53692-C1                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Cerbului, Nr. 7, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT construită în anul 1950. Suprafața aferentă construcției = 128 mp |
| A1.2 | 53692-C2                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Cerbului, Nr. 7, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                                                                |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                   |  | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>5504 / 27/02/2023</b>                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |  |           |
| Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 27, din 13/02/2023 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA (Certificat de moștenitor ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 985 din 24.02.2023, emis de COMUNA VÂNĂTORI - NEAMȚ); |                                                                                                                                                                                   |  |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul IONASCU IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1<br>1) IONAȘCU ROBERT-CONSTANTIN          |  | A1        |
| Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr 27, din 13/02/2023 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA (Certificat de moștenitor, act administrativ nr Certificat fiscal nr. 985 din 24.02.2023, emis de COMUNA VÂNĂTORI - NEAMȚ);   |                                                                                                                                                                                   |  |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4<br>1) IONAȘCU ROBERT-CONSTANTIN                                                                      |  | A1.1      |
| <b>19696 / 28/07/2023</b>                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                   |  |           |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 3245, din 27/07/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                   |  |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4<br>1) IONAȘCU ROBERT-CONSTANTIN<br>2) IONAȘCU IOANA-ROXANA, bun comun |  | A1.1      |
| /                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                   |  |           |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                   |  |           |
| B6                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) IONAȘCU ROBERT-CONSTANTIN                                                                            |  | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

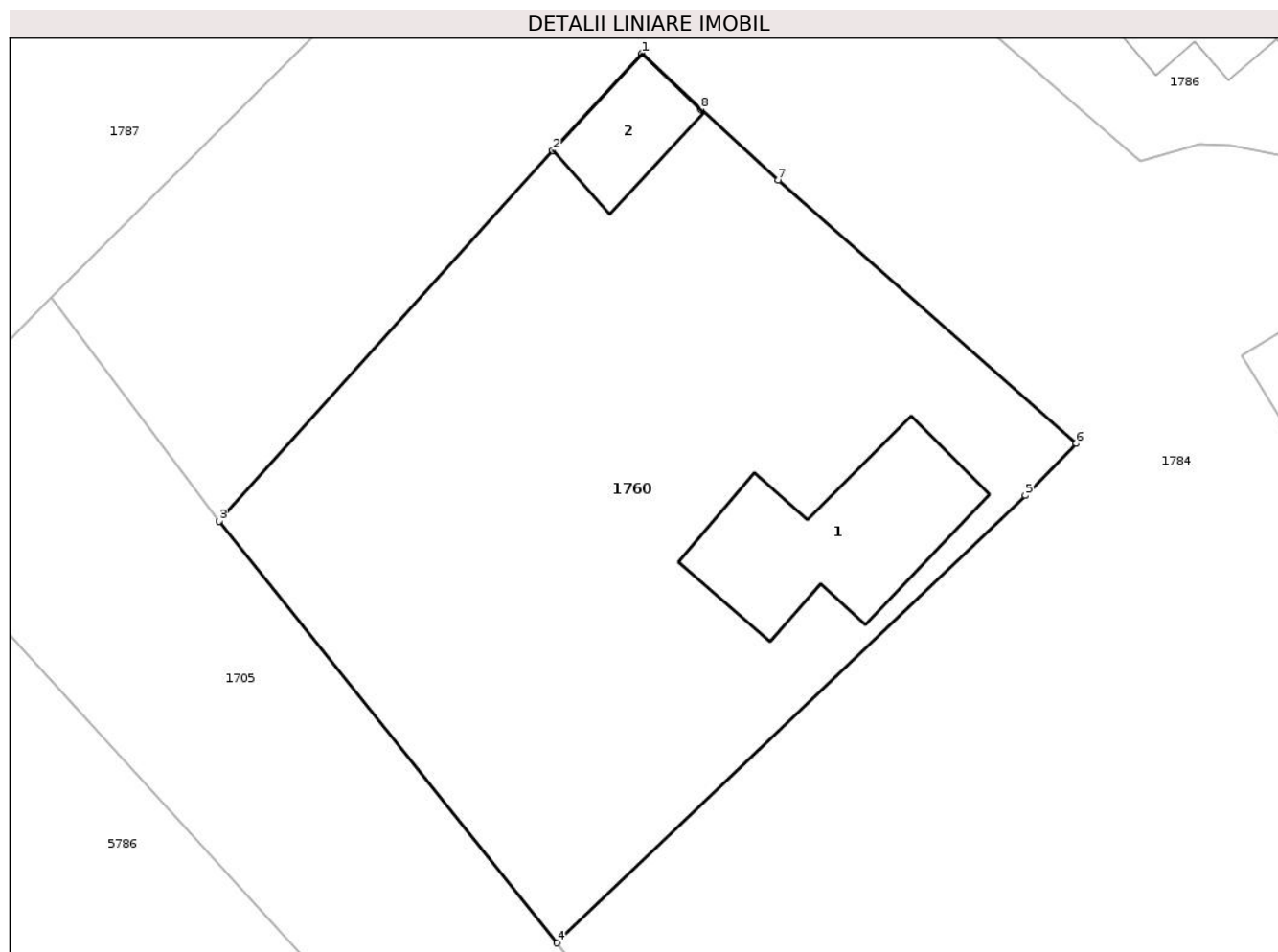
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53692        | 1.000           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1.000          | 1     | 5/1     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                        |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 53692-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 96<br>Masurata: 87 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT construită în anul 1950. Suprafața aferentă construcției = 128 mp |
| A1.2 | 53692-C2 | construcții anexa       | 31                           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                                                                |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 590.628,39<br>641.975,309 | 2             | 590.623,787<br>641.970,306 | 6.798                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 590.623,787<br>641.970,306 | 3                | 590.606,611<br>641.951,246 | 25.658                        |
| 3                | 590.606,611<br>641.951,246 | 4                | 590.624,017<br>641.929,565 | 27.804                        |
| 4                | 590.624,017<br>641.929,565 | 5                | 590.648,109<br>641.952,569 | 33.311                        |
| 5                | 590.648,109<br>641.952,569 | 6                | 590.650,737<br>641.955,239 | 3.746                         |
| 6                | 590.650,737<br>641.955,239 | 7                | 590.635,378<br>641.968,786 | 20.48                         |
| 7                | 590.635,378<br>641.968,786 | 8                | 590.631,414<br>641.972,422 | 5.379                         |
| 8                | 590.631,414<br>641.972,422 | 1                | 590.628,39<br>641.975,309  | 4.181                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1761**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

**Adresa:** Loc. Mânăstirea Neamţ, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamţ, ŞI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI NEAMŢ

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 8.390           | Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale      |                                                                                                                                             | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                          |                                                                                                                                             |           |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ;  |                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                         | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13); |                                                                                                                                             |           |
| B2                                                                         | Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.                                                                                           | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

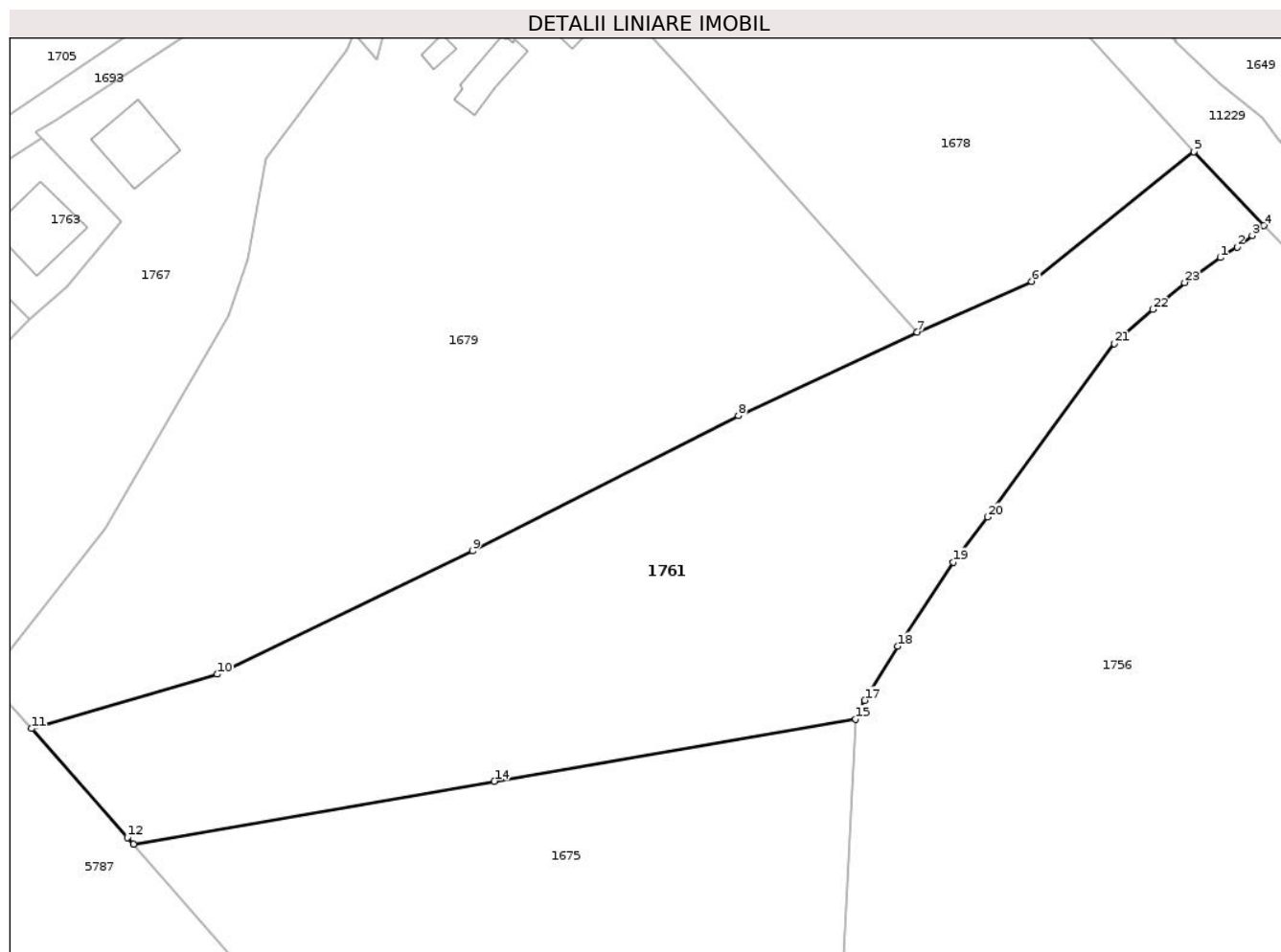
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 8.390           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | NU         | 4.128          | 85    | 325     | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 4.262          | 2     | 45      | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 591.179,235<br>641.518,358 | 2             | 591.182,293<br>641.520,299 | 3.622                   |
| 3             | 591.185,044<br>641.522,362 | 4             | 591.187,132<br>641.524,149 | 2.748                   |
| 5             | 591.174,519<br>641.537,474 | 6             | 591.145,114<br>641.514,052 | 37.594                  |
| 7             | 591.124,431<br>641.504,851 | 8             | 591.092,095<br>641.489,764 | 35.682                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 591.182,293<br>641.520,299 | 3             | 591.185,044<br>641.522,362 | 3.439                   |
| 4             | 591.187,132<br>641.524,149 | 5             | 591.174,519<br>641.537,474 | 18.348                  |
| 6             | 591.145,114<br>641.514,052 | 7             | 591.124,431<br>641.504,851 | 22.637                  |
| 8             | 591.092,095<br>641.489,764 | 9             | 591.043,977<br>641.465,339 | 53.962                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 9                | 591.043,977<br>641.465,339 | 10               | 590.997,76<br>641.443,04   | 51.315                        |
| 11               | 590.964,192<br>641.433,208 | 12               | 590.981,524<br>641.413,525 | 26.226                        |
| 13               | 590.982,601<br>641.412,302 | 14               | 591.047,913<br>641.423,676 | 66.295                        |
| 15               | 591.113,292<br>641.434,928 | 16               | 591.114,081<br>641.436,898 | 2.122                         |
| 17               | 591.114,923<br>641.438,288 | 18               | 591.120,902<br>641.448,082 | 11.474                        |
| 19               | 591.130,972<br>641.463,31  | 20               | 591.137,162<br>641.471,427 | 10.208                        |
| 21               | 591.160,09<br>641.502,786  | 22               | 591.167,016<br>641.509,0   | 9.305                         |
| 23               | 591.172,812<br>641.513,839 | 1                | 591.179,235<br>641.518,358 | 7.853                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 10               | 590.997,76<br>641.443,04   | 11               | 590.964,192<br>641.433,208 | 34.978                        |
| 12               | 590.981,524<br>641.413,525 | 13               | 590.982,601<br>641.412,302 | 1.63                          |
| 14               | 591.047,913<br>641.423,676 | 15               | 591.113,292<br>641.434,928 | 66.34                         |
| 16               | 591.114,081<br>641.436,898 | 17               | 591.114,923<br>641.438,288 | 1.626                         |
| 18               | 591.120,902<br>641.448,082 | 19               | 591.130,972<br>641.463,31  | 18.257                        |
| 20               | 591.137,162<br>641.471,427 | 21               | 591.160,09<br>641.502,786  | 38.847                        |
| 22               | 591.167,016<br>641.509,0   | 23               | 591.172,812<br>641.513,839 | 7.551                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1067/N  
Nr. cadastral vechi:1101

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                                                                                            |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 51934                          | Din acte: 5.900<br>Masurata: 770 | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;<br>Diferenta de 5613 mp teren se regăsește in alte documentatii cadastrale. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale          |                                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>3736 / 30/05/2007</b>                                                       |                                                                                                                                                                                                 |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1282, din 07/10/2003 emis de Judecătoria Tg Neamț; |                                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1<br>1) <b>MĂNĂSTIREA NEAMȚ</b> , CIF:99999999999999<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1067/N) | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

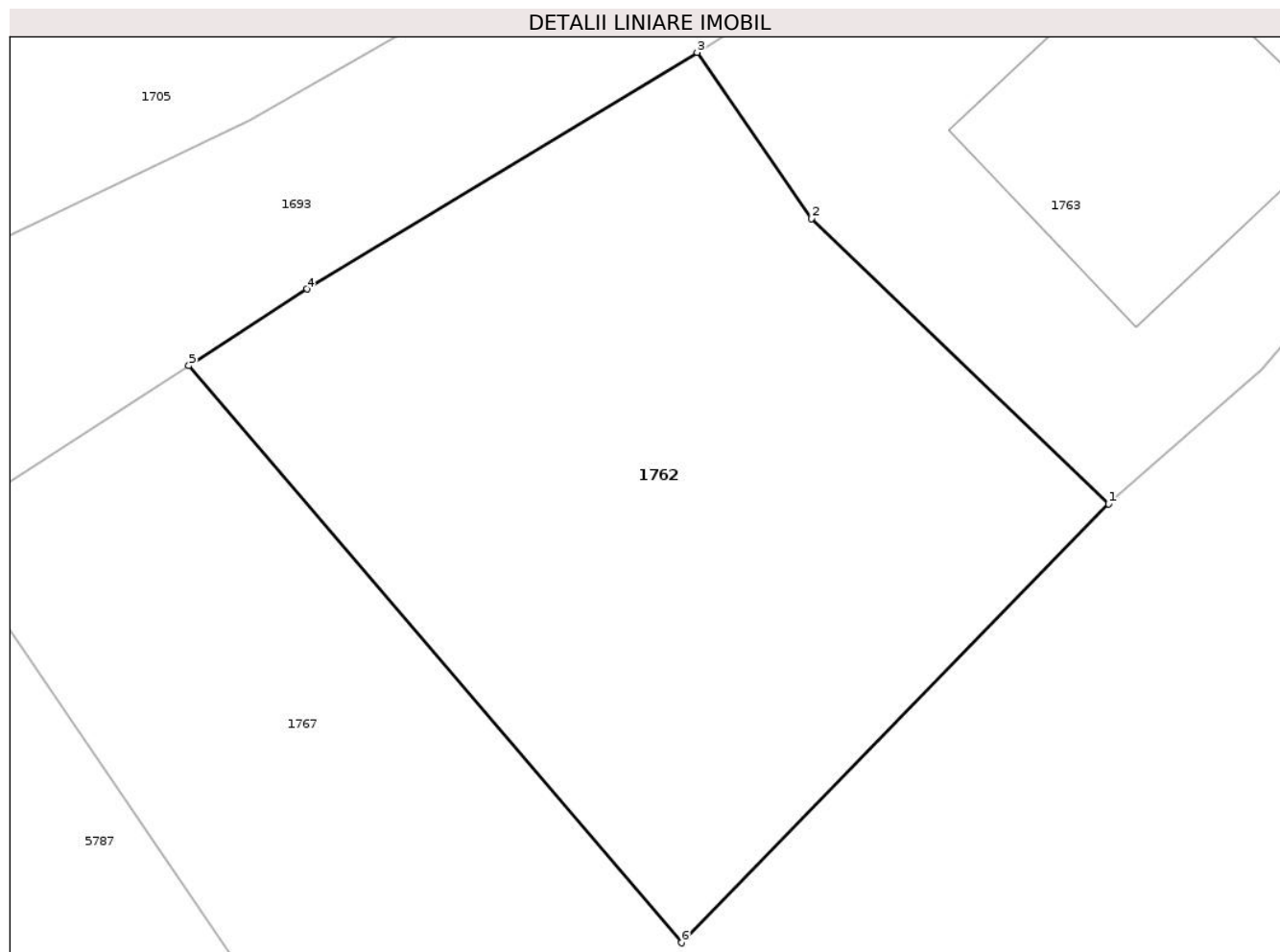
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe                                                   |
|--------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 51934        | Din acte: 5.900<br>Masurata: 770 | Diferenta de 5613 mp teren se regăsește în alte documentatii cadastrale. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 770            | 2     | 43      | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 590.963,888<br>641.507,306 | 2             | 590.950,901<br>641.519,77  | 18.001                  |
| 2             | 590.950,901<br>641.519,77  | 3             | 590.945,914<br>641.527,034 | 8.812                   |
| 3             | 590.945,914<br>641.527,034 | 4             | 590.928,86<br>641.516,692  | 19.945                  |
| 4             | 590.928,86<br>641.516,692  | 5             | 590.923,704<br>641.513,347 | 6.146                   |
| 5             | 590.923,704<br>641.513,347 | 6             | 590.945,23<br>641.488,128  | 33.157                  |

| Punct<br>început | X / Y                     | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|---------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 590.945,23<br>641.488,128 | 1                | 590.963,888<br>641.507,306 | 26.757                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1763**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1082/N  
Nr. cadastral vechi:1100

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamţ, Str Vulpei, Nr. 13A, Jud. Neamţ

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                | Observaţii / Referinţe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 51946                       | Din acte: 286<br>Masurata: 591 | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                 | Observaţii / Referinţe                                                                                                          |
|------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 51946-C1                    | Loc. Mânăstirea Neamţ, Str Vulpei, Nr. 13A, Jud. Neamţ | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:224 mp; LOCUINTA (P+M), construita intre anii 2007-2010. |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                    |  | Referinţe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>13351 / 27/06/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                    |  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINŢĂ CIVILĂ nr. 438, din 13/04/2018 emis de Judecatoria Targu Neamţ (act administrativ nr CERTIFICAT DE EDIFICARE nr. 2774 din 19.06.2023, emis de Primaria comunei Vanatori Neamţ;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 2572 din 27.06.2024, emis de Primaria comunei Vanatori Neamţ); |                                                                                                                                                    |  |           |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1<br>1) CONSTANTINEASA FLORIN |  | A1.1      |
| <b>14473 / 19/07/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                    |  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinţa civilă nr. 438/2018, din 13/04/2018 emis de JUDECĂTORIA TG.NEAMT;                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                    |  |           |
| B10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1<br>1) CONSTANTINEASA FLORIN          |  | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

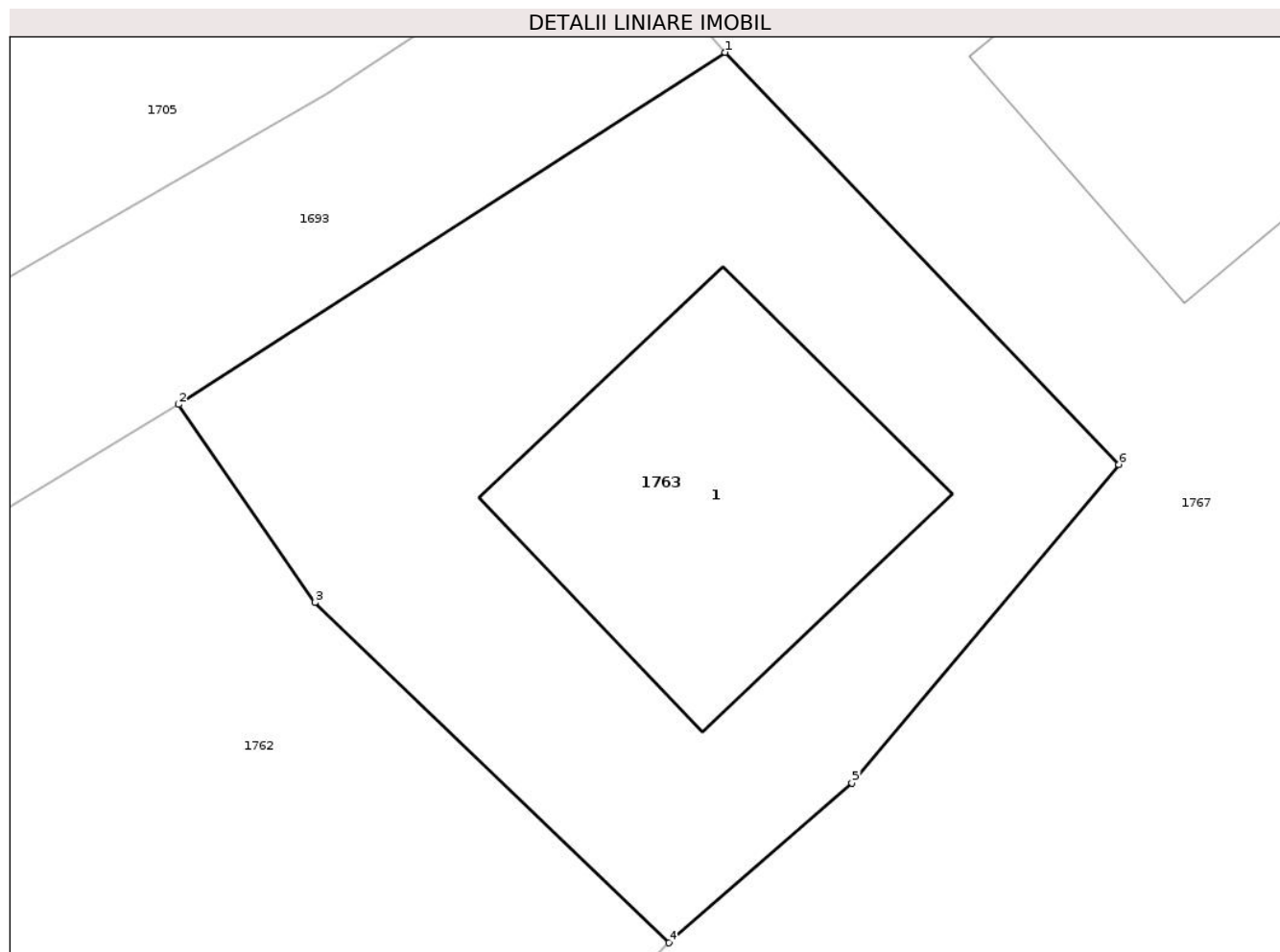
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 51946        | Din acte: 286<br>Masurata: 591 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 591            | 2     | 43      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                   | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                          |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 51946-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 112<br>Masurata: 148 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:224 mp; LOCUINTA (P+M), construita între anii 2007-2010. |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 590.965,937<br>641.539,935 | 2             | 590.945,914<br>641.527,034 | 23.819                  |
| 2             | 590.945,914<br>641.527,034 | 3             | 590.950,901<br>641.519,77  | 8.812                   |
| 3             | 590.950,901<br>641.519,77  | 4             | 590.963,888<br>641.507,306 | 18.001                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 590.963,888<br>641.507,306 | 5                | 590.970,588<br>641.513,156 | 8.895                         |
| 5                | 590.970,588<br>641.513,156 | 6                | 590.980,363<br>641.524,836 | 15.231                        |
| 6                | 590.980,363<br>641.524,836 | 1                | 590.965,937<br>641.539,935 | 20.883                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 13, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 52687                          | Din acte: 260<br>Masurata: 273 | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                                     | Observații / Referințe                                                                                                                                                        |
|------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 52687-C1                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 13, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din caramida in anul 1966, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                           |                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>27111 / 05/10/2018</b>                                                                       |                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. Act lotizare aut. nr. 2266, din 05/10/2018 emis de NP David Radu - Constantin; |                                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                              | Se infiinteaza cartea funciara 52687 a imobilului cu numarul cadastral 52687/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52673 inscris in cartea funciara 52673; | A1        |
| <b>17924 / 12/08/2021</b>                                                                       |                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 1190, din 12/08/2021 emis de NP Andronache Laura;  |                                                                                                                                                                                                |           |
| B6                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) CONSTANTINEASA FLORIN, bun propriu                                           | A1        |
| B7                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) CONSTANTINEASA FLORIN, bun propriu                                           | A1.1      |

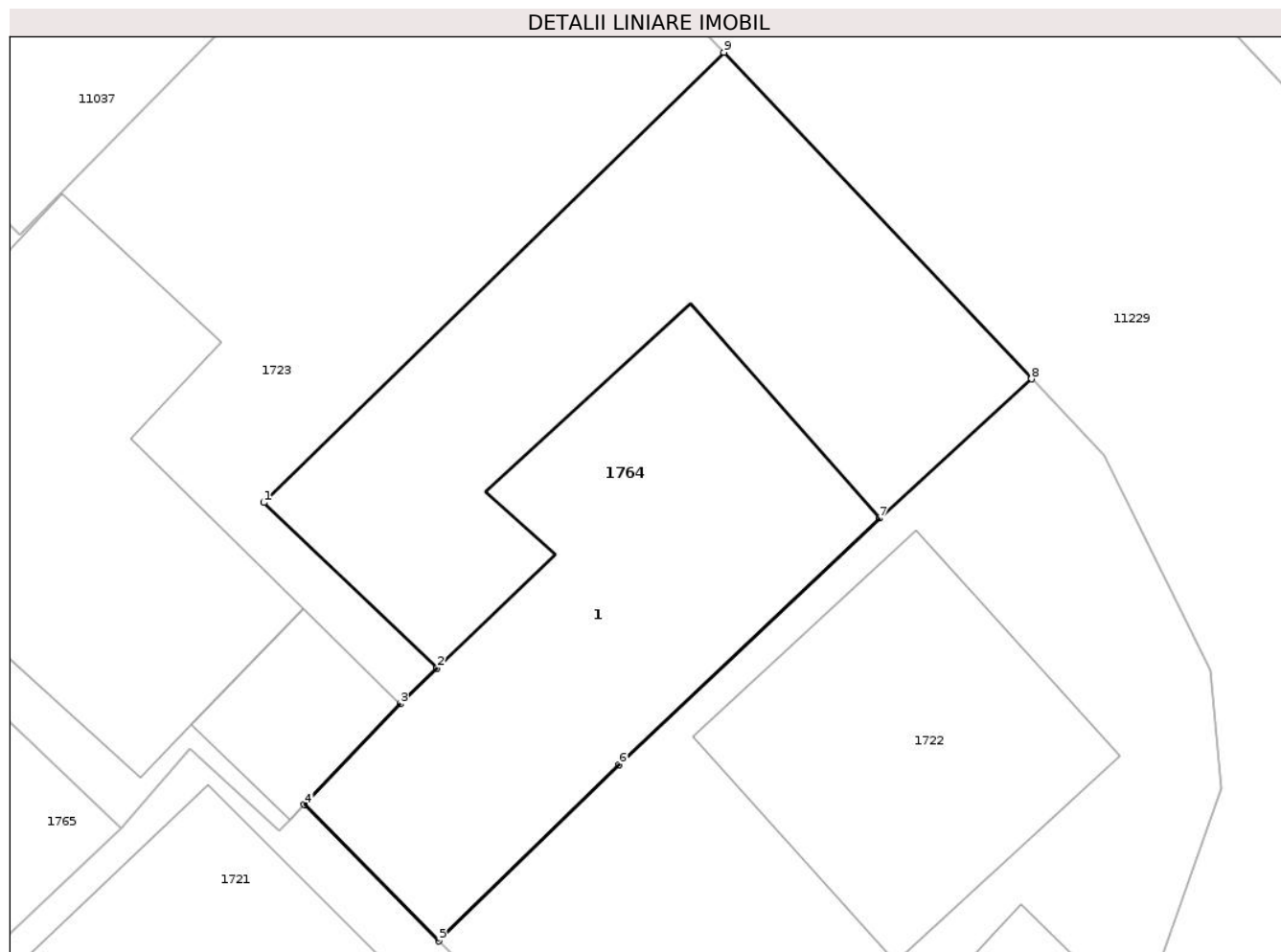
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                       | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>17924 / 12/08/2021</b>                                                                          |                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 1190, din 12/08/2021 emis de NP Andronache Laura;     |                                                                                                                                                       |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CONSTANTINEASA ILIE<br>2) CONSTANTINEASA ANA | A1, A1.1  |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 52687        | Din acte: 260<br>Masurata: 273 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 273            | 1     | 13/1    | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                  | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                        |
|------|----------|-------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 52687-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 94<br>Masurata: 126 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din caramida in anul 1966, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 590.755,494<br>641.944,244 | 2             | 590.760,588<br>641.939,372 | 7.048                       |
| 2             | 590.760,588<br>641.939,372 | 3             | 590.759,497<br>641.938,32  | 1.516                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 590.759,497<br>641.938,32  | 4                | 590.756,691<br>641.935,359 | 4.08                          |
| 4                | 590.756,691<br>641.935,359 | 5                | 590.760,642<br>641.931,356 | 5.624                         |
| 5                | 590.760,642<br>641.931,356 | 6                | 590.765,933<br>641.936,54  | 7.407                         |
| 6                | 590.765,933<br>641.936,54  | 7                | 590.773,59<br>641.943,782  | 10.539                        |
| 7                | 590.773,59<br>641.943,782  | 8                | 590.778,065<br>641.947,881 | 6.069                         |
| 8                | 590.778,065<br>641.947,881 | 9                | 590.769,018<br>641.957,484 | 13.193                        |
| 9                | 590.769,018<br>641.957,484 | 1                | 590.755,494<br>641.944,244 | 18.926                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 15, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 843             | Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                                     | Observații / Referințe                                                                         |
|------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 15, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ |
| A1.2 |                                | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 15, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ |
| A1.3 |                                | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 15, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ   |
| A1.4 |                                | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 15, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |                                                                                                                                             | Referințe                  |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| /                                                                          |                                                                                                                                             |                            |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;  |                                                                                                                                             |                            |
| B1                                                                         | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13); |                                                                                                                                             |                            |
| B2                                                                         | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                                                                                           | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

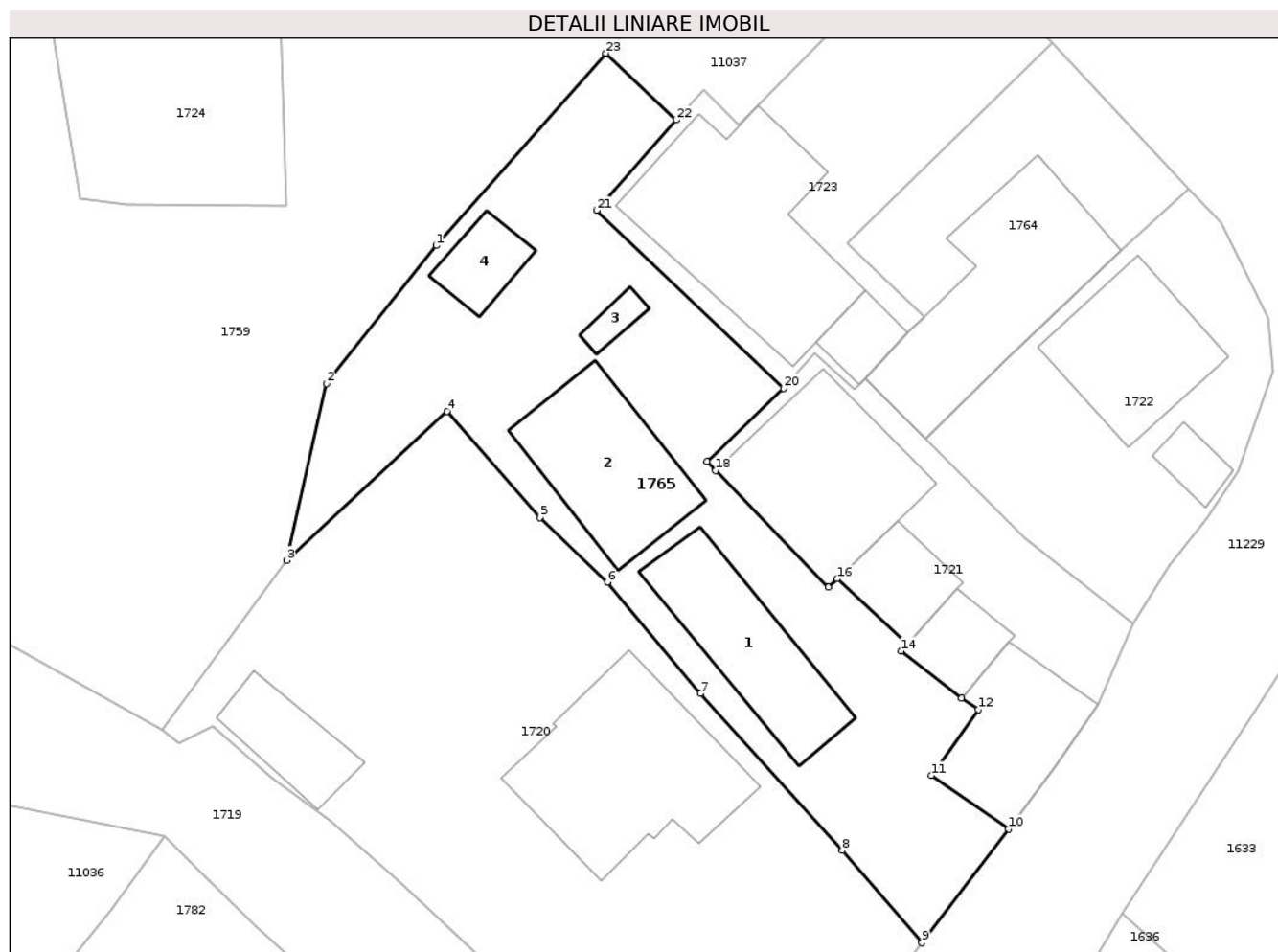
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 843             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 843            | 1     | 14      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                         |
|------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | constructii anexa      | 82           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.2 |       | constructii anexa      | 87           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 |       | constructii anexa      | 8            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ   |
| A1.4 |       | constructii anexa      | 24           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 590.728,301<br>641.944,111 | 2                | 590.721,035<br>641.935,002 | 11.652                        |
| 3                | 590.718,402<br>641.923,313 | 4                | 590.729,011<br>641.933,159 | 14.474                        |
| 5                | 590.735,145<br>641.926,13  | 6                | 590.739,621<br>641.921,865 | 6.182                         |
| 7                | 590.745,776<br>641.914,513 | 8                | 590.755,148<br>641.904,134 | 13.984                        |
| 9                | 590.760,413<br>641.898,039 | 10               | 590.766,162<br>641.905,558 | 9.465                         |
| 11               | 590.761,04<br>641.909,097  | 12               | 590.764,142<br>641.913,44  | 5.337                         |
| 13               | 590.763,042<br>641.914,221 | 14               | 590.759,055<br>641.917,318 | 5.049                         |
| 15               | 590.759,451<br>641.917,749 | 16               | 590.754,807<br>641.922,085 | 6.354                         |
| 17               | 590.754,225<br>641.921,528 | 18               | 590.746,77<br>641.929,235  | 10.723                        |
| 19               | 590.746,201<br>641.929,842 | 20               | 590.751,288<br>641.934,667 | 7.011                         |
| 21               | 590.738,913<br>641.946,437 | 22               | 590.744,174<br>641.952,399 | 7.951                         |
| 23               | 590.739,514<br>641.956,814 | 1                | 590.728,301<br>641.944,111 | 16.945                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 590.721,035<br>641.935,002 | 3                | 590.718,402<br>641.923,313 | 11.981                        |
| 4                | 590.729,011<br>641.933,159 | 5                | 590.735,145<br>641.926,13  | 9.329                         |
| 6                | 590.739,621<br>641.921,865 | 7                | 590.745,776<br>641.914,513 | 9.589                         |
| 8                | 590.755,148<br>641.904,134 | 9                | 590.760,413<br>641.898,039 | 8.054                         |
| 10               | 590.766,162<br>641.905,558 | 11               | 590.761,04<br>641.909,097  | 6.225                         |
| 12               | 590.764,142<br>641.913,44  | 13               | 590.763,042<br>641.914,221 | 1.349                         |
| 14               | 590.759,055<br>641.917,318 | 15               | 590.759,451<br>641.917,749 | 0.586                         |
| 16               | 590.754,807<br>641.922,085 | 17               | 590.754,225<br>641.921,528 | 0.805                         |
| 18               | 590.746,77<br>641.929,235  | 19               | 590.746,201<br>641.929,842 | 0.832                         |
| 20               | 590.751,288<br>641.934,667 | 21               | 590.738,913<br>641.946,437 | 17.078                        |
| 22               | 590.744,174<br>641.952,399 | 23               | 590.739,514<br>641.956,814 | 6.419                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 29, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                        |
|---------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 50869                          | 177             | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50869-C1; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                                                              | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>9500 / 05/06/2012</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 1264, din 01/06/2012 emis de DAVID RADU CONSTANTIN;  |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B1                                                                    | Se infiinteaza cartea funciara 50869 a imobilului cu numarul cadastral 50869/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 604 (identificator electronic 50859) inscris in cartea funciara 537 (identificator electronic 50859); | A1        |
| Act Notarial nr. 2587, din 21/10/2005 emis de BNP David Daniela;      |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2<br>1) ANGHELINEI TEODORA, -NECĂSĂTORITĂ                                                                                                                                          | A1        |
| <b>11734 / 13/07/2012</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 1684, din 12/07/2012 emis de DAVID RADU CONSTANTIN;  |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2<br>1) ANGHELINEI IOAN<br>2) ANGHELINEI GABRIELA, SOȚI                                                                                                                            | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

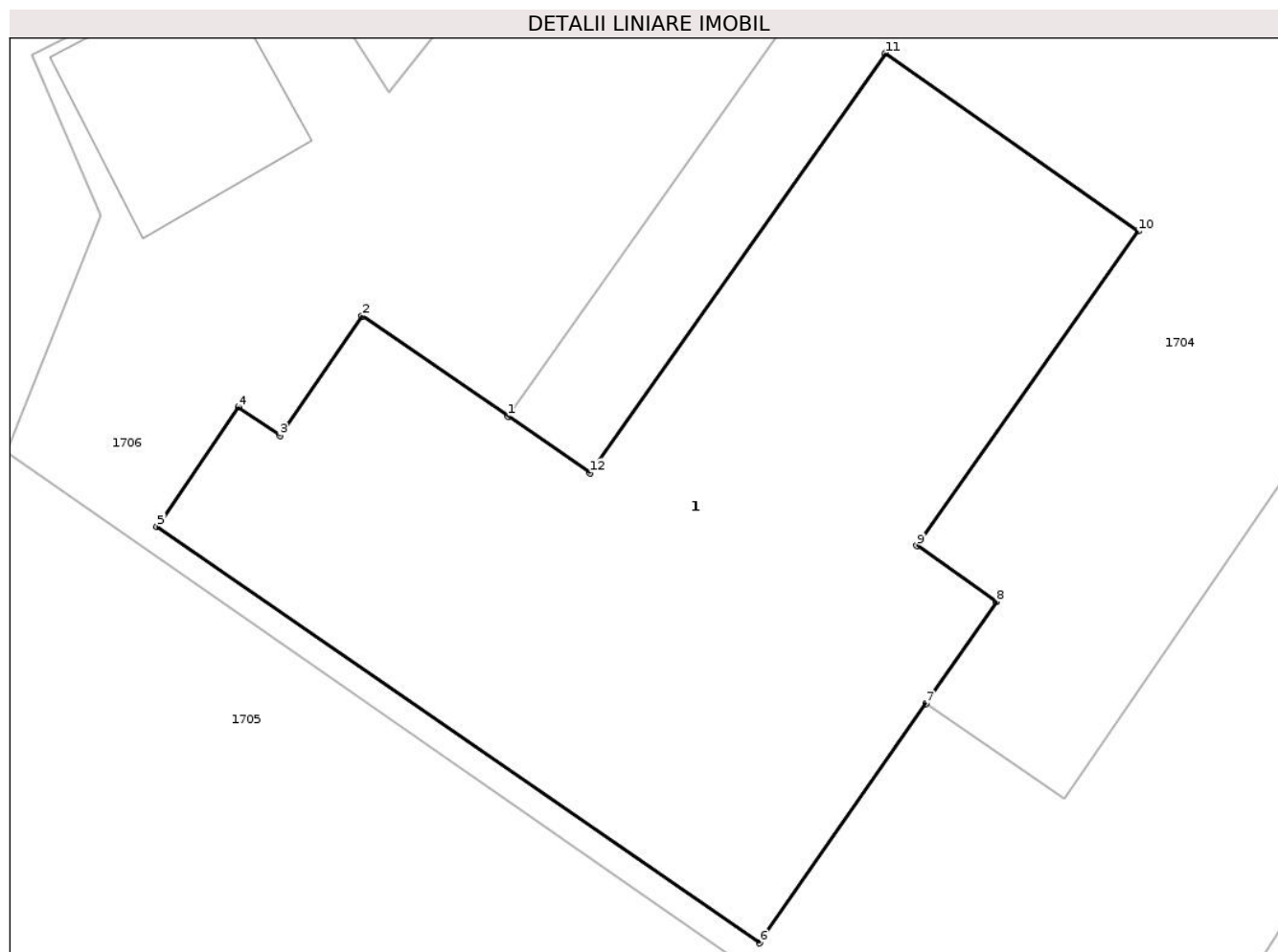
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                          | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>9500 / 05/06/2012</b>                                                                           |                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 2587, din 21/10/2005 emis de BNP David Daniela;                                   |                                                                                                                                                          |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ANGHELINEI NECULAI<br>2) ANGHELINEI ELENA, SOȚI | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50869        | 177             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 177            | 1     | 27      | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 590.873,648<br>641.659,035 | 2             | 590.870,488<br>641.661,207 | 3.834                   |
| 2             | 590.870,488<br>641.661,207 | 3             | 590.868,702<br>641.658,619 | 3.144                   |
| 3             | 590.868,702<br>641.658,619 | 4             | 590.867,805<br>641.659,23  | 1.085                   |
| 4             | 590.867,805<br>641.659,23  | 5             | 590.866,039<br>641.656,641 | 3.134                   |
| 5             | 590.866,039<br>641.656,641 | 6             | 590.879,108<br>641.647,621 | 15.88                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 590.879,108<br>641.647,621 | 7                | 590.882,711<br>641.652,804 | 6.312                         |
| 7                | 590.882,711<br>641.652,804 | 8                | 590.884,246<br>641.655,011 | 2.688                         |
| 8                | 590.884,246<br>641.655,011 | 9                | 590.882,516<br>641.656,229 | 2.116                         |
| 9                | 590.882,516<br>641.656,229 | 10               | 590.887,321<br>641.663,047 | 8.341                         |
| 10               | 590.887,321<br>641.663,047 | 11               | 590.881,844<br>641.666,9   | 6.697                         |
| 11               | 590.881,844<br>641.666,9   | 12               | 590.875,435<br>641.657,806 | 11.125                        |
| 12               | 590.875,435<br>641.657,806 | 1                | 590.873,648<br>641.659,035 | 2.169                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1064/N  
Nr. cadastral vechi:1102

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Vulpei, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 51931                       | Din acte: 5.900<br>Masurata: 4.774 | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                        | Observații / Referințe                                                                           |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 51931-C1                    | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Vulpei, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.2 | 51931-C2                    | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Vulpei, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale               |                                                                                                                                      | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>3734 / 30/05/2007</b>                                                            |                                                                                                                                      |            |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1282, din 07/10/2003 emis de Judecătoria Tg Neamț;      |                                                                                                                                      |            |
| B1                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1<br>1) MĂNĂSTIREA NEAMȚ, CIF:99999999999999 | A1         |
| /                                                                                   |                                                                                                                                      |            |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ; |                                                                                                                                      |            |
| B2                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) MĂNĂSTIREA NEAMȚ, CIF:99999999999999                    | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

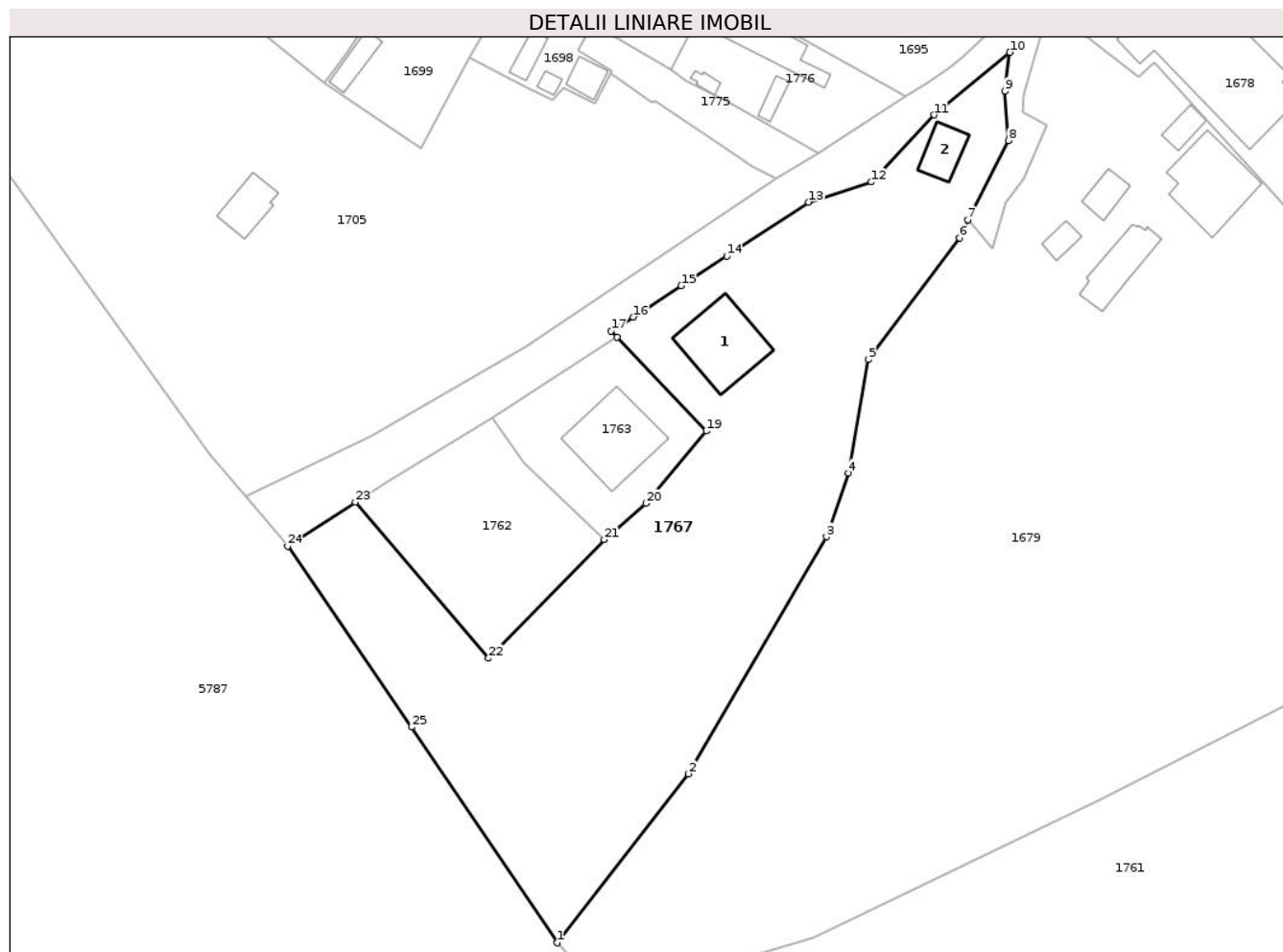
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 51931        | Din acte: 5.900<br>Masurata: 4.774 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 4.594          | 2     | 43      | -        |                        |
| 2   | curți construcții   | DA         | 180            | 2     | 43      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                           |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 51931-C1 | construcții anexa      | 133          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.2 | 51931-C2 | construcții anexa      | 47           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|
| 1             | 590.956,268<br>641.442,208 | 2             | 590.977,511<br>641.469,49 | 34.577                   |

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 590.977,511<br>641.469,49 | 3             | 590.999,758<br>641.507,748 | 44.256                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 590.999,758<br>641.507,748 | 4                | 591.003,322<br>641.518,046 | 10.897                        |
| 5                | 591.006,486<br>641.536,344 | 6                | 591.021,231<br>641.555,994 | 24.567                        |
| 7                | 591.022,576<br>641.558,909 | 8                | 591.029,153<br>641.571,724 | 14.404                        |
| 9                | 591.028,573<br>641.579,67  | 10               | 591.029,361<br>641.585,946 | 6.325                         |
| 11               | 591.017,13<br>641.575,853  | 12               | 591.007,017<br>641.565,002 | 14.833                        |
| 13               | 590.996,905<br>641.561,75  | 14               | 590.983,672<br>641.553,062 | 15.83                         |
| 15               | 590.976,301<br>641.548,254 | 16               | 590.968,544<br>641.543,217 | 9.249                         |
| 17               | 590.964,998<br>641.540,988 | 18               | 590.965,937<br>641.539,935 | 1.411                         |
| 19               | 590.980,363<br>641.524,836 | 20               | 590.970,588<br>641.513,156 | 15.231                        |
| 21               | 590.963,888<br>641.507,306 | 22               | 590.945,23<br>641.488,128  | 26.757                        |
| 23               | 590.923,704<br>641.513,347 | 24               | 590.912,79<br>641.506,268  | 13.008                        |
| 25               | 590.932,786<br>641.477,031 | 1                | 590.956,268<br>641.442,208 | 42.001                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 591.003,322<br>641.518,046 | 5                | 591.006,486<br>641.536,344 | 18.57                         |
| 6                | 591.021,231<br>641.555,994 | 7                | 591.022,576<br>641.558,909 | 3.21                          |
| 8                | 591.029,153<br>641.571,724 | 9                | 591.028,573<br>641.579,67  | 7.967                         |
| 10               | 591.029,361<br>641.585,946 | 11               | 591.017,13<br>641.575,853  | 15.858                        |
| 12               | 591.007,017<br>641.565,002 | 13               | 590.996,905<br>641.561,75  | 10.622                        |
| 14               | 590.983,672<br>641.553,062 | 15               | 590.976,301<br>641.548,254 | 8.801                         |
| 16               | 590.968,544<br>641.543,217 | 17               | 590.964,998<br>641.540,988 | 4.188                         |
| 18               | 590.965,937<br>641.539,935 | 19               | 590.980,363<br>641.524,836 | 20.883                        |
| 20               | 590.970,588<br>641.513,156 | 21               | 590.963,888<br>641.507,306 | 8.895                         |
| 22               | 590.945,23<br>641.488,128  | 23               | 590.923,704<br>641.513,347 | 33.157                        |
| 24               | 590.912,79<br>641.506,268  | 25               | 590.932,786<br>641.477,031 | 35.421                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1769**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamţ, Str Arhimandrit Chiriac Ncolau, Jud. Neamţ

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 52193                          | 395             | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                 |                                                                                                                                                                                                | Referinţe |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>20696 / 20/08/2014</b>                                                             |                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 1229 - act de dezlipire, din 19/08/2014 emis de Postelnicu Mihai;    |                                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                    | Se infiinteaza cartea funciara 52193 a imobilului cu numarul cadastral 52193/Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52172 inscris in cartea funciara 52172; | A1        |
| <b>20702 / 20/08/2014</b>                                                             |                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 1231 - contract de vanzare, din 19/08/2014 emis de Postelnicu Mihai; |                                                                                                                                                                                                |           |
| B5                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) PRALEA ALEXANDRA, - necasatorita                                                                             | A1        |

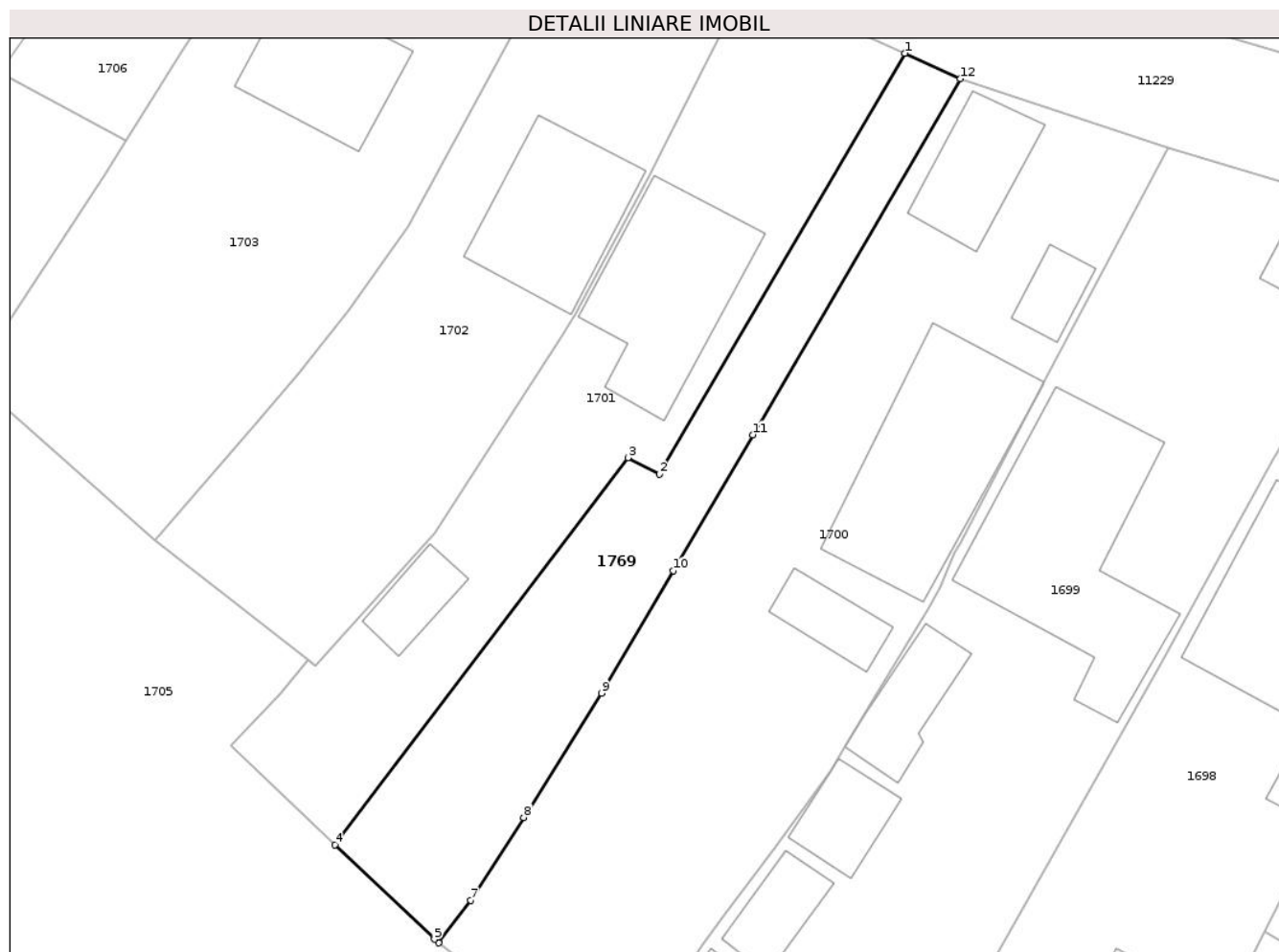
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52193        | 395             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe       |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 129            | 1     | 12/1    | -        | NR. TOPO CORECT PARCELA 31/1 |
| 2   | arabil              | DA          | 266            | 1     | 12/1    | -        | NR. TOPO CORECT PARCELA 31/1 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 590.938,287<br>641.648,371 | 2             | 590.922,146<br>641.620,686 | 32.047                      |
| 2             | 590.922,146<br>641.620,686 | 3             | 590.920,084<br>641.621,775 | 2.332                       |
| 3             | 590.920,084<br>641.621,775 | 4             | 590.900,819<br>641.596,325 | 31.919                      |
| 4             | 590.900,819<br>641.596,325 | 5             | 590.907,343<br>641.590,105 | 9.014                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 590.907,343<br>641.590,105 | 6                | 590.907,627<br>641.589,879 | 0.363                         |
| 6                | 590.907,627<br>641.589,879 | 7                | 590.909,748<br>641.592,661 | 3.498                         |
| 7                | 590.909,748<br>641.592,661 | 8                | 590.913,217<br>641.598,108 | 6.458                         |
| 8                | 590.913,217<br>641.598,108 | 9                | 590.918,331<br>641.606,286 | 9.645                         |
| 9                | 590.918,331<br>641.606,286 | 10               | 590.923,049<br>641.614,338 | 9.333                         |
| 10               | 590.923,049<br>641.614,338 | 11               | 590.928,289<br>641.623,28  | 10.364                        |
| 11               | 590.928,289<br>641.623,28  | 12               | 590.941,943<br>641.646,7   | 27.11                         |
| 12               | 590.941,943<br>641.646,7   | 1                | 590.938,287<br>641.648,371 | 4.02                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Vulpei, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 243             | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                          |                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;  |                                                                                 |           |
| B1                                                                         | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                            | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT                        |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13); |                                                                                 |           |
| B2                                                                         | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                               | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

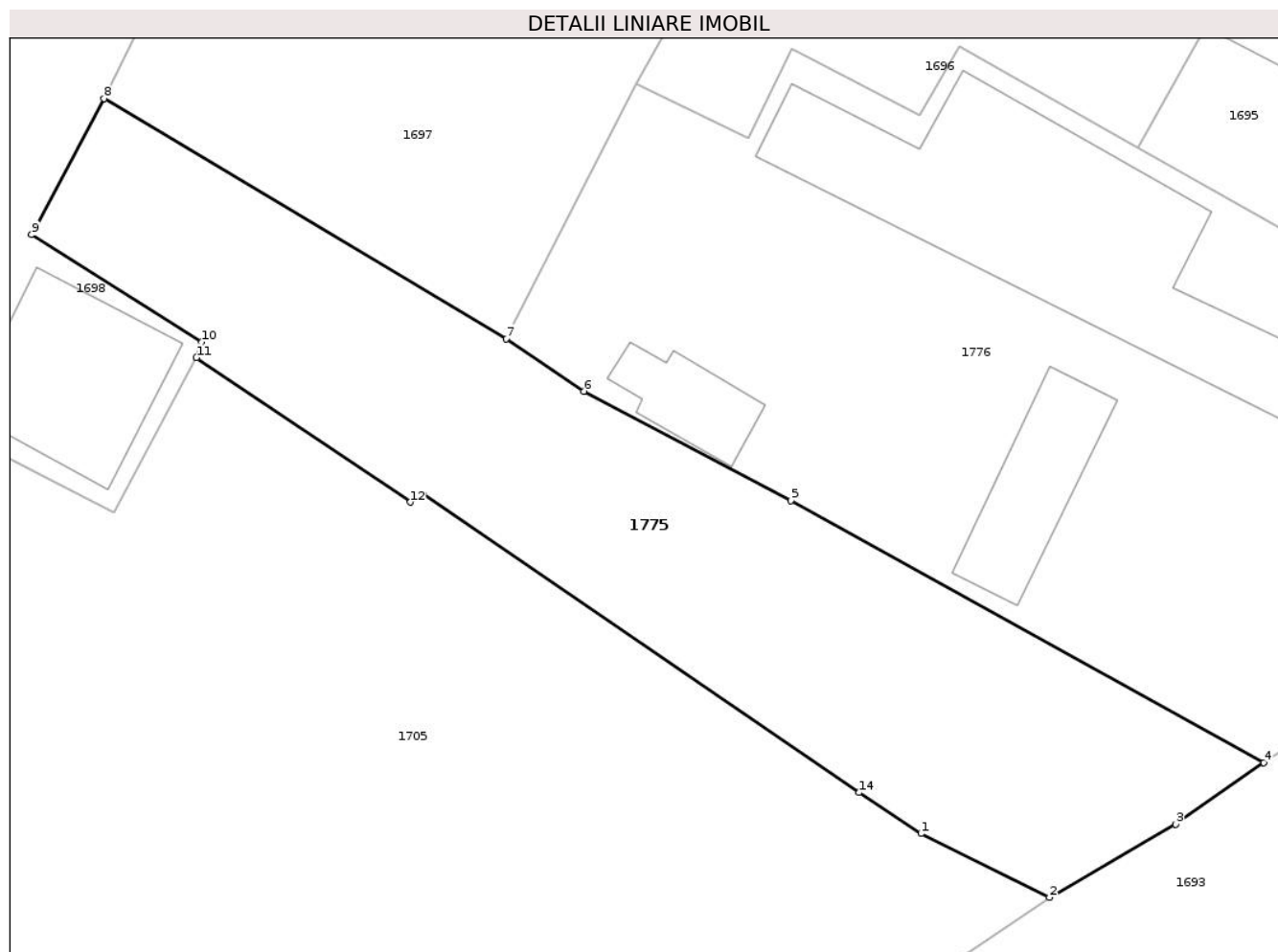
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 243             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA          | 243            | 1     | 37      | -        | CALE DE ACCES          |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 590.987,658<br>641.567,55  | 2             | 590.991,683<br>641.565,546 | 4.496                   |
| 2             | 590.991,683<br>641.565,546 | 3             | 590.995,647<br>641.567,842 | 4.581                   |
| 3             | 590.995,647<br>641.567,842 | 4             | 590.998,41<br>641.569,779  | 3.375                   |
| 4             | 590.998,41<br>641.569,779  | 5             | 590.983,571<br>641.577,993 | 16.961                  |
| 5             | 590.983,571<br>641.577,993 | 6             | 590.977,077<br>641.581,415 | 7.34                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 590.977,077<br>641.581,415 | 7                | 590.974,638<br>641.583,065 | 2.945                         |
| 7                | 590.974,638<br>641.583,065 | 8                | 590.962,014<br>641.590,595 | 14.699                        |
| 8                | 590.962,014<br>641.590,595 | 9                | 590.959,75<br>641.586,33   | 4.829                         |
| 9                | 590.959,75<br>641.586,33   | 10               | 590.965,095<br>641.582,96  | 6.318                         |
| 10               | 590.965,095<br>641.582,96  | 11               | 590.964,924<br>641.582,474 | 0.516                         |
| 11               | 590.964,924<br>641.582,474 | 12               | 590.971,637<br>641.577,942 | 8.1                           |
| 12               | 590.971,637<br>641.577,942 | 13               | 590.972,059<br>641.578,166 | 0.478                         |
| 13               | 590.972,059<br>641.578,166 | 14               | 590.985,721<br>641.568,837 | 16.543                        |
| 14               | 590.985,721<br>641.568,837 | 1                | 590.987,658<br>641.567,55  | 2.326                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1776**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamţ, Str Vulpei, Nr. 33, Jud. Neamţ

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 436             | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                | Observaţii / Referinţe                                                                         |
|------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Mânăstirea Neamţ, Str Vulpei, Nr. 33, Jud. Neamţ | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT    |
| A1.2 |                                | Loc. Mânăstirea Neamţ, Str Vulpei, Nr. 33, Jud. Neamţ | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ   |
| A1.3 |                                | Loc. Mânăstirea Neamţ, Str Vulpei, Nr. 33, Jud. Neamţ | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale      |                                                                                                                                             | Referinţe            |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| /                                                                          |                                                                                                                                             |                      |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ;  |                                                                                                                                             |                      |
| B1                                                                         | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13); |                                                                                                                                             |                      |
| B2                                                                         | Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.                                                                                           | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

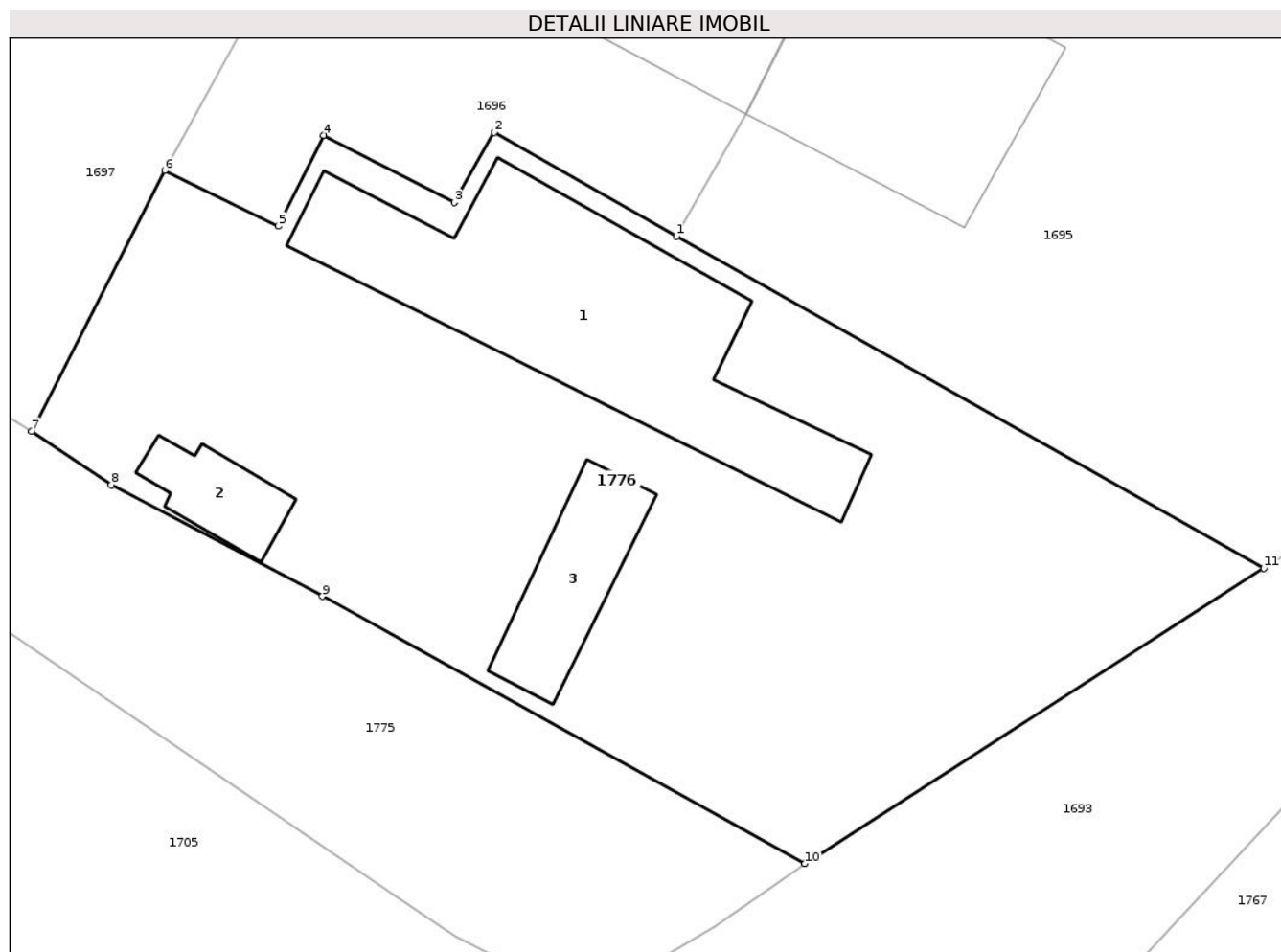
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 436             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 436            | 1     | 39/1    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                         |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 69           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT    |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 9            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ   |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 17           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 590.994,452<br>641.589,05 | 2             | 590.988,863<br>641.592,244 | 6.438                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 590.988,863<br>641.592,244 | 3                | 590.987,625<br>641.590,085 | 2.488                         |
| 3                | 590.987,625<br>641.590,085 | 4                | 590.983,615<br>641.592,156 | 4.513                         |
| 4                | 590.983,615<br>641.592,156 | 5                | 590.982,228<br>641.589,366 | 3.116                         |
| 5                | 590.982,228<br>641.589,366 | 6                | 590.978,727<br>641.591,068 | 3.893                         |
| 6                | 590.978,727<br>641.591,068 | 7                | 590.974,638<br>641.583,065 | 8.987                         |
| 7                | 590.974,638<br>641.583,065 | 8                | 590.977,077<br>641.581,415 | 2.945                         |
| 8                | 590.977,077<br>641.581,415 | 9                | 590.983,571<br>641.577,993 | 7.34                          |
| 9                | 590.983,571<br>641.577,993 | 10               | 590.998,41<br>641.569,779  | 16.961                        |
| 10               | 590.998,41<br>641.569,779  | 11               | 591.012,512<br>641.578,853 | 16.769                        |
| 11               | 591.012,512<br>641.578,853 | 1                | 590.994,452<br>641.589,05  | 20.739                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1779**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamţ, Jud. Neamţ

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 657             | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                            | Observaţii / Referinţe                                                                         |
|------|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Mânăstirea Neamţ, Jud. Neamţ | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |                                                                                                                                                     | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                          |                                                                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;  |                                                                                                                                                     |           |
| B1                                                                         | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b> , PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | A1, A1.1  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13); |                                                                                                                                                     |           |
| B2                                                                         | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                                                                                                   | A1, A1.1  |

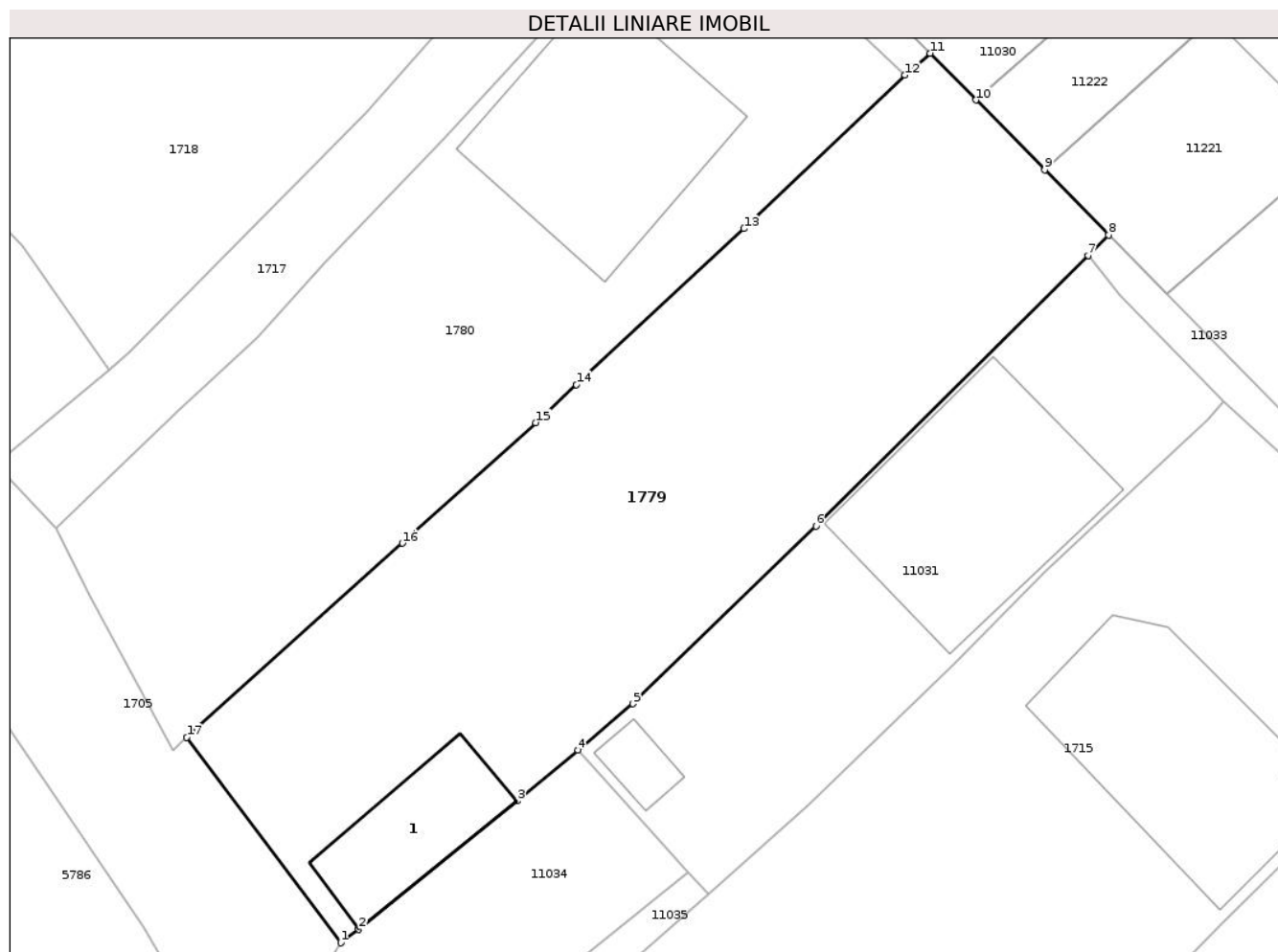
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

### Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 657             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 657            | 1     | 17      | -        |                        |

### Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                         |
|------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | constructii anexa      | 41           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 590.721,352<br>641.797,836 | 2             | 590.722,239<br>641.798,509 | 1.113                       |
| 2             | 590.722,239<br>641.798,509 | 3             | 590.730,023<br>641.804,811 | 10.015                      |
| 3             | 590.730,023<br>641.804,811 | 4             | 590.733,004<br>641.807,309 | 3.89                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 590.733,004<br>641.807,309 | 5                | 590.735,707<br>641.809,574 | 3.526                         |
| 5                | 590.735,707<br>641.809,574 | 6                | 590.744,712<br>641.818,306 | 12.544                        |
| 6                | 590.744,712<br>641.818,306 | 7                | 590.758,091<br>641.831,604 | 18.864                        |
| 7                | 590.758,091<br>641.831,604 | 8                | 590.759,093<br>641.832,6   | 1.413                         |
| 8                | 590.759,093<br>641.832,6   | 9                | 590.755,952<br>641.835,8   | 4.484                         |
| 9                | 590.755,952<br>641.835,8   | 10               | 590.752,58<br>641.839,235  | 4.814                         |
| 10               | 590.752,58<br>641.839,235  | 11               | 590.750,324<br>641.841,532 | 3.219                         |
| 11               | 590.750,324<br>641.841,532 | 12               | 590.749,098<br>641.840,46  | 1.629                         |
| 12               | 590.749,098<br>641.840,46  | 13               | 590.741,174<br>641.832,918 | 10.94                         |
| 13               | 590.741,174<br>641.832,918 | 14               | 590.732,934<br>641.825,257 | 11.251                        |
| 14               | 590.732,934<br>641.825,257 | 15               | 590.730,933<br>641.823,388 | 2.738                         |
| 15               | 590.730,933<br>641.823,388 | 16               | 590.724,378<br>641.817,464 | 8.835                         |
| 16               | 590.724,378<br>641.817,464 | 17               | 590.713,788<br>641.807,924 | 14.254                        |
| 17               | 590.713,788<br>641.807,924 | 1                | 590.721,352<br>641.797,836 | 12.609                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1780**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamţ, Jud. Neamţ

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 52422                          | Din acte: 585<br>Masurata: 611 | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                                | Observaţii / Referinţe                                                                           |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.3 | 52422-C3                       | Loc. Mânăstirea Neamţ, Str Arhimandrit<br>Chiriac Nicolau, Jud. Neamţ | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita<br>desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale               |                                                                                                                  | Referinţe |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>33790 / 22/10/2015</b>                                                           |                                                                                                                  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. nr. 1395, din 04/06/2015 emis de JUDECATORIA TG NEAMT;  |                                                                                                                  |           |
| B1                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare<br>Judecatoreasca, cota actuala 1/1<br>1) DOMINTE AUREL | A1        |
| /                                                                                   |                                                                                                                  |           |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ; |                                                                                                                  |           |
| B2                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) DOMINTE AUREL                    | A1.3      |

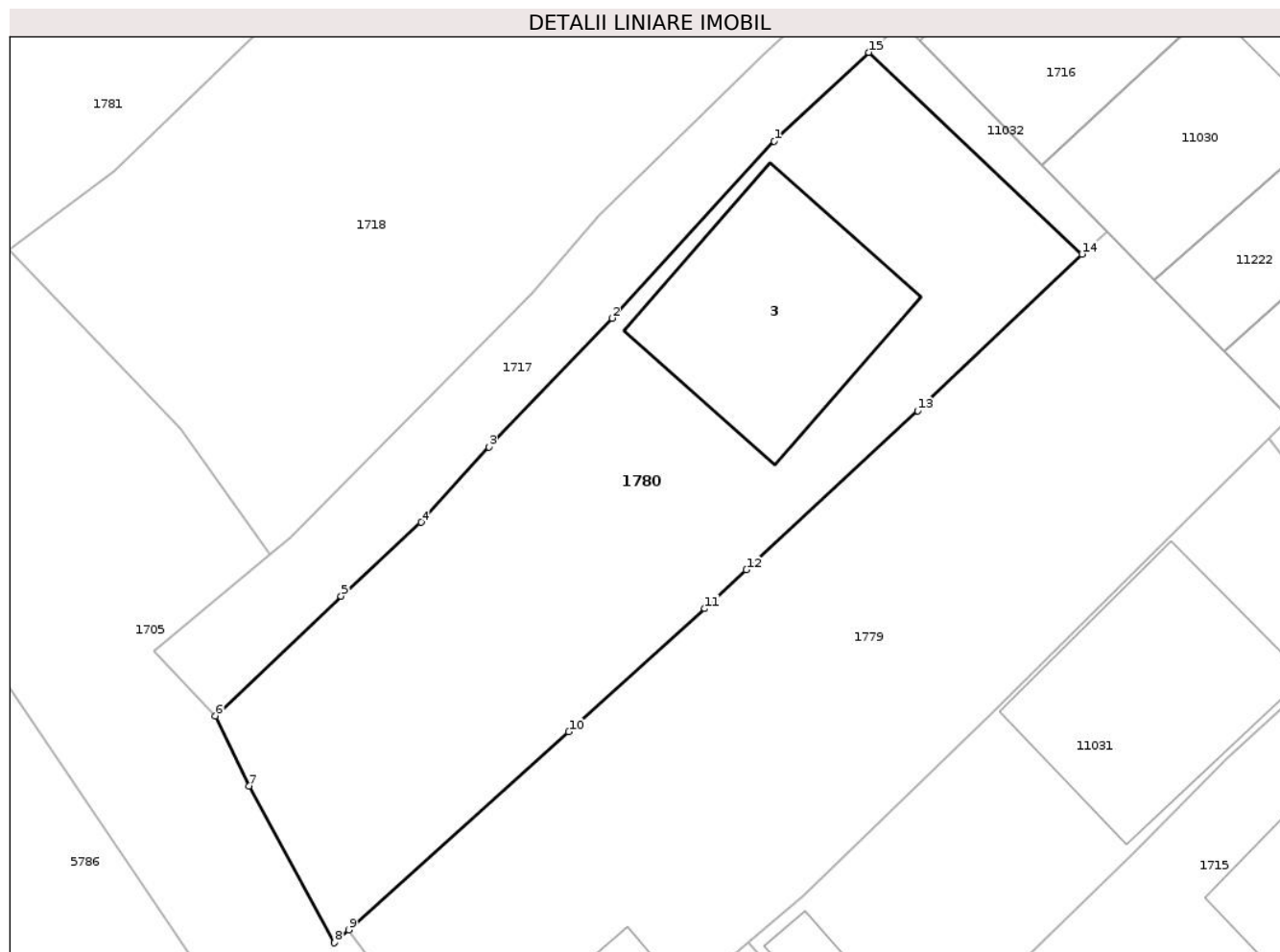
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 52422        | Din acte: 585<br>Masurata: 611 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 611            | 1     | 17      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                        |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.3 | 52422-C3 | construcții de locuințe | 104          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 590.734,276<br>641.845,896 | 2             | 590.726,458<br>641.837,38  | 11.561                   |
| 2             | 590.726,458<br>641.837,38  | 3             | 590.720,521<br>641.831,18  | 8.584                    |
| 3             | 590.720,521<br>641.831,18  | 4             | 590.717,283<br>641.827,547 | 4.866                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 590.717,283<br>641.827,547 | 5                | 590.713,413<br>641.823,993 | 5.254                         |
| 5                | 590.713,413<br>641.823,993 | 6                | 590.707,358<br>641.818,228 | 8.361                         |
| 6                | 590.707,358<br>641.818,228 | 7                | 590.708,99<br>641.814,858  | 3.744                         |
| 7                | 590.708,99<br>641.814,858  | 8                | 590.713,097<br>641.807,302 | 8.6                           |
| 8                | 590.713,097<br>641.807,302 | 9                | 590.713,788<br>641.807,924 | 0.929                         |
| 9                | 590.713,788<br>641.807,924 | 10               | 590.724,378<br>641.817,464 | 14.254                        |
| 10               | 590.724,378<br>641.817,464 | 11               | 590.730,933<br>641.823,388 | 8.835                         |
| 11               | 590.730,933<br>641.823,388 | 12               | 590.732,934<br>641.825,257 | 2.738                         |
| 12               | 590.732,934<br>641.825,257 | 13               | 590.741,174<br>641.832,918 | 11.251                        |
| 13               | 590.741,174<br>641.832,918 | 14               | 590.749,098<br>641.840,46  | 10.94                         |
| 14               | 590.749,098<br>641.840,46  | 15               | 590.738,818<br>641.850,174 | 14.144                        |
| 15               | 590.738,818<br>641.850,174 | 1                | 590.734,276<br>641.845,896 | 6.239                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 17, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 52483                          | Din acte: 980<br>Masurata: 1.245 | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                                     | Observații / Referințe                                                                                                                                                        |
|------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 52483-C1                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 17, Jud. Neamț | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casa de locuit construita din lemn , in anul 1966 , acoperita cu azbest .EXTINDERE CONSTRUCTIE |
| A1.3 | 52483-C3                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 17, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa gospodareasca construita din lemn , acoperita cu azbest .                                  |
| A1.4 | 52483-C4                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 17, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ                                                                                |
| A1.5 | 52483-C5                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 17, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ                                                                                  |
| A1.6 | 52483-C6                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 17, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ                                                                                |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                        | Referințe              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>6913 / 24/03/2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                        |                        |
| Act Administrativ nr. 14693 - titlu de proprietate, din 22/02/2013 emis de CJPSDPAT NEAMȚ (autorizație de construire nr. 2732/13-10-1992 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. VINATORI-NEAMȚ; proces verbal de vecinatate din 14-04.2016 ; certificat de atestare fiscala nr.2364/25-04-2016 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMȚ; certificat de casatorie nr. 35/20-12-1961 emis de Sfatul Popular al comunei Vanatori Neamț); |                                                                                                                        |                        |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1<br>1) ICHIM ION<br>2) ICHIM AURICA, soți | A1                     |
| Act Administrativ nr. 14693 - titlu de proprietate, din 22/02/2013 emis de CJPSDPAT NEAMȚ (autorizație de construire nr. 2732/13-10-1992 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. VINATORI-NEAMȚ; proces verbal de vecinatate din 14-04.2016 ; certificat de atestare fiscala nr.2364/25-04-2016 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMȚ; certificat de casatorie nr. 35/20-12-1961 emis de Sfatul Popular al comunei Vanatori Neamț); |                                                                                                                        |                        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1<br>1) ICHIM ION<br>2) ICHIM AURICA, soți  | A1.1                   |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                        |                        |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                        |                        |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) ICHIM ION<br>2) ICHIM AURICA, soți        | A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |

**C. Partea III. SARCINI .**

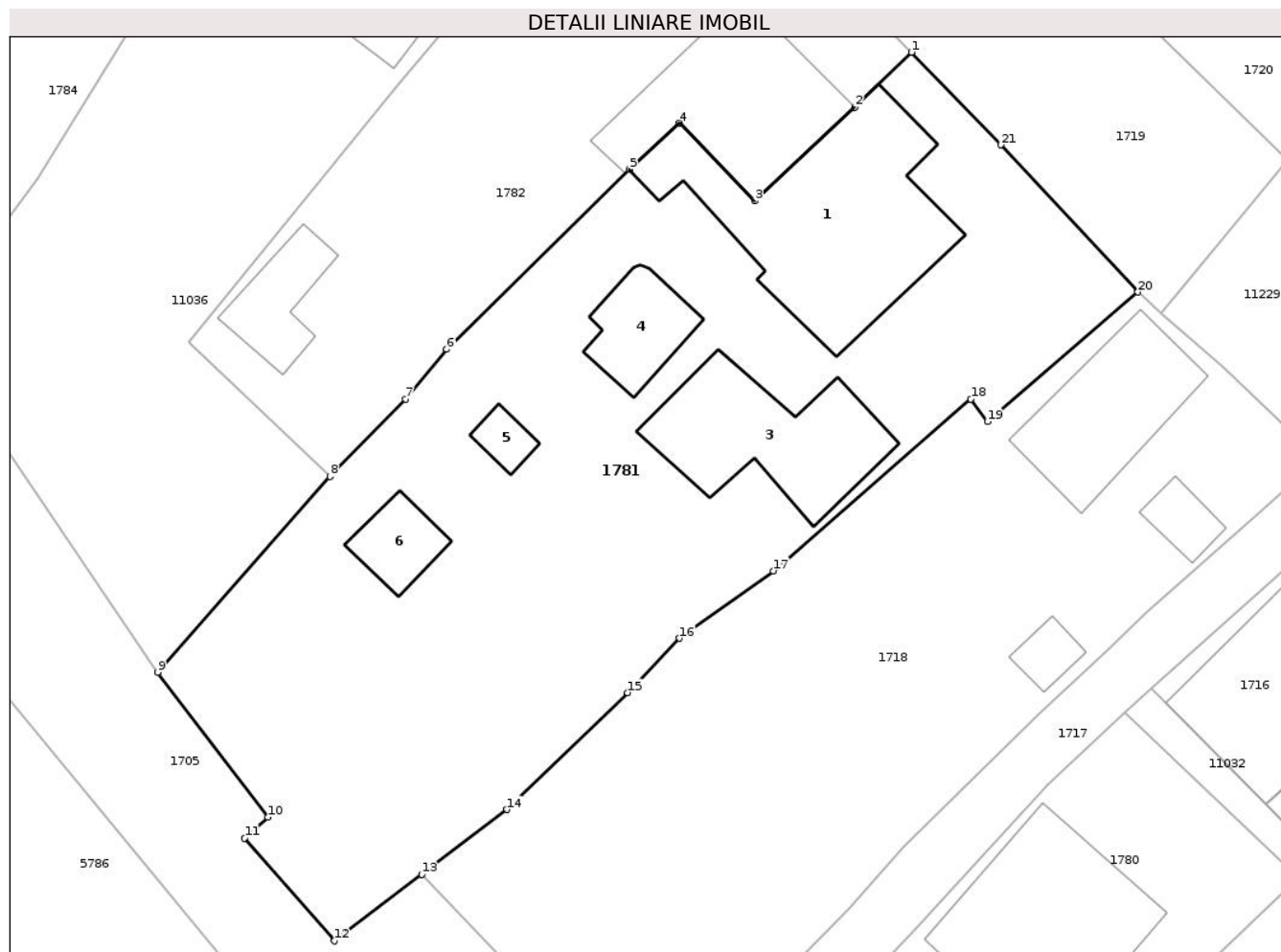
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 52483        | Din acte: 980<br>Masurata: 1.245 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 526            | 1     | 15/1    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 421            | 1     | 15/1    | -        |                        |
| 3   | arabil              | DA         | 298            | 1     | 15/1    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                   | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                        |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 52483-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 111<br>Masurata: 135 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casa de locuit construita din lemn , in anul 1966 , acoperita cu azbest .EXTINDERE CONSTRUCȚIE |
| A1.3 | 52483-C3 | construcții anexa       | 78                             | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa gospodareasca construita din lemn , acoperita cu azbest .                                  |
| A1.4 | 52483-C4 | construcții anexa       | 30                             | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                                                                                |
| A1.5 | 52483-C5 | construcții anexa       | 8                              | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                                                                                  |
| A1.6 | 52483-C6 | construcții anexa       | 20                             | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                                                                                |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 1                | 590.726,295<br>641.889,069 | 2                | 590.722,964<br>641.885,836 | 4.642                          |
| 3                | 590.717,052<br>641.880,319 | 4                | 590.712,635<br>641.884,896 | 6.361                          |
| 5                | 590.709,67<br>641.882,175  | 6                | 590.698,923<br>641.871,586 | 15.087                         |
| 7                | 590.696,507<br>641.868,64  | 8                | 590.692,058<br>641.864,086 | 6.367                          |
| 9                | 590.681,906<br>641.852,55  | 10               | 590.688,392<br>641.844,02  | 10.716                         |
| 11               | 590.687,026<br>641.842,795 | 12               | 590.692,308<br>641.836,733 | 8.04                           |
| 13               | 590.697,452<br>641.840,65  | 14               | 590.702,47<br>641.844,473  | 6.308                          |
| 15               | 590.709,578<br>641.851,344 | 16               | 590.712,632<br>641.854,556 | 4.432                          |
| 17               | 590.718,16<br>641.858,531  | 18               | 590.729,783<br>641.868,64  | 15.404                         |
| 19               | 590.730,77<br>641.867,324  | 20               | 590.739,616<br>641.874,945 | 11.676                         |
| 21               | 590.731,568<br>641.883,615 | 1                | 590.726,295<br>641.889,069 | 7.586                          |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 2                | 590.722,964<br>641.885,836 | 3                | 590.717,052<br>641.880,319 | 8.086                          |
| 4                | 590.712,635<br>641.884,896 | 5                | 590.709,67<br>641.882,175  | 4.025                          |
| 6                | 590.698,923<br>641.871,586 | 7                | 590.696,507<br>641.868,64  | 3.81                           |
| 8                | 590.692,058<br>641.864,086 | 9                | 590.681,906<br>641.852,55  | 15.367                         |
| 10               | 590.688,392<br>641.844,02  | 11               | 590.687,026<br>641.842,795 | 1.835                          |
| 12               | 590.692,308<br>641.836,733 | 13               | 590.697,452<br>641.840,65  | 6.466                          |
| 14               | 590.702,47<br>641.844,473  | 15               | 590.709,578<br>641.851,344 | 9.886                          |
| 16               | 590.712,632<br>641.854,556 | 17               | 590.718,16<br>641.858,531  | 6.809                          |
| 18               | 590.729,783<br>641.868,64  | 19               | 590.730,77<br>641.867,324  | 1.645                          |
| 20               | 590.739,616<br>641.874,945 | 21               | 590.731,568<br>641.883,615 | 11.829                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 17, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 648             | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                                     | Observații / Referințe                                                                         |
|------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 17, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT    |
| A1.2 |                                | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Nr. 17, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |                                                                                                                                             | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| /                                                                          |                                                                                                                                             |                |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;  |                                                                                                                                             |                |
| B1                                                                         | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | A1, A1.1, A1.2 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13); |                                                                                                                                             |                |
| B2                                                                         | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                                                                                           | A1             |

**C. Partea III. SARCINI .**

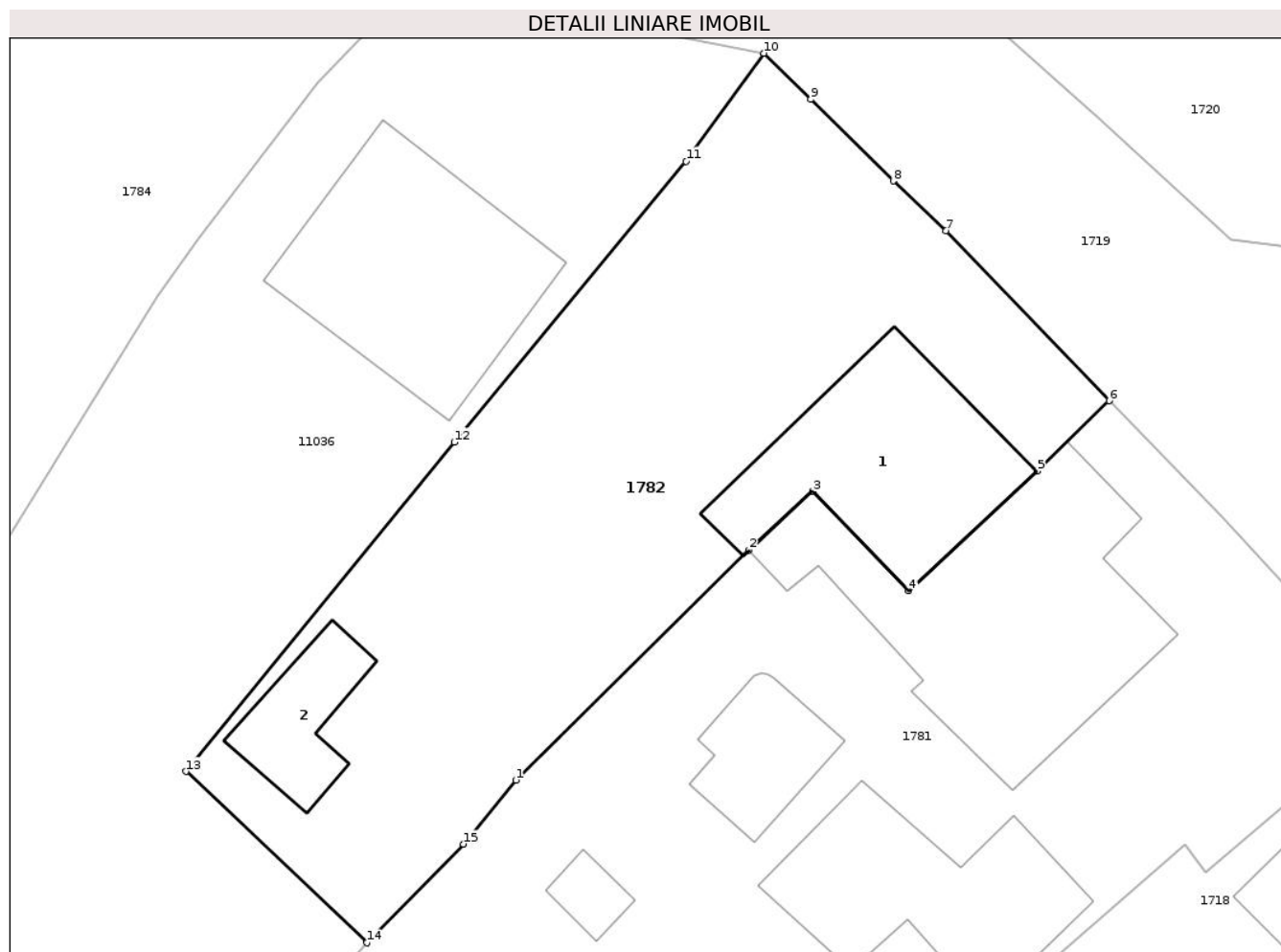
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 648             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 648            | 1     | 15      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                         |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 87           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT    |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 28           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 590.698,923<br>641.871,586 | 2             | 590.709,67<br>641.882,175  | 15.087                   |
| 2             | 590.709,67<br>641.882,175  | 3             | 590.712,635<br>641.884,896 | 4.025                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 590.712,635<br>641.884,896 | 4                | 590.717,052<br>641.880,319 | 6.361                         |
| 4                | 590.717,052<br>641.880,319 | 5                | 590.722,964<br>641.885,836 | 8.086                         |
| 5                | 590.722,964<br>641.885,836 | 6                | 590.726,295<br>641.889,069 | 4.642                         |
| 6                | 590.726,295<br>641.889,069 | 7                | 590.718,766<br>641.896,914 | 10.874                        |
| 7                | 590.718,766<br>641.896,914 | 8                | 590.716,344<br>641.899,204 | 3.333                         |
| 8                | 590.716,344<br>641.899,204 | 9                | 590.712,526<br>641.902,969 | 5.361                         |
| 9                | 590.712,526<br>641.902,969 | 10               | 590.710,368<br>641.905,088 | 3.025                         |
| 10               | 590.710,368<br>641.905,088 | 11               | 590.706,782<br>641.900,108 | 6.137                         |
| 11               | 590.706,782<br>641.900,108 | 12               | 590.696,084<br>641.887,164 | 16.792                        |
| 12               | 590.696,084<br>641.887,164 | 13               | 590.683,731<br>641.871,985 | 19.571                        |
| 13               | 590.683,731<br>641.871,985 | 14               | 590.692,058<br>641.864,086 | 11.477                        |
| 14               | 590.692,058<br>641.864,086 | 15               | 590.696,507<br>641.868,64  | 6.367                         |
| 15               | 590.696,507<br>641.868,64  | 1                | 590.698,923<br>641.871,586 | 3.81                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 3.781           | Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                            | Observații / Referințe                                                                         |
|------|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Mânăstirea Neamț, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ |
| A1.2 |                                | Loc. Mânăstirea Neamț, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ |
| A1.3 |                                | Loc. Mânăstirea Neamț, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |                                                                                                                                             | Referințe            |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| /                                                                          |                                                                                                                                             |                      |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;  |                                                                                                                                             |                      |
| B1                                                                         | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13); |                                                                                                                                             |                      |
| B2                                                                         | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                                                                                           | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

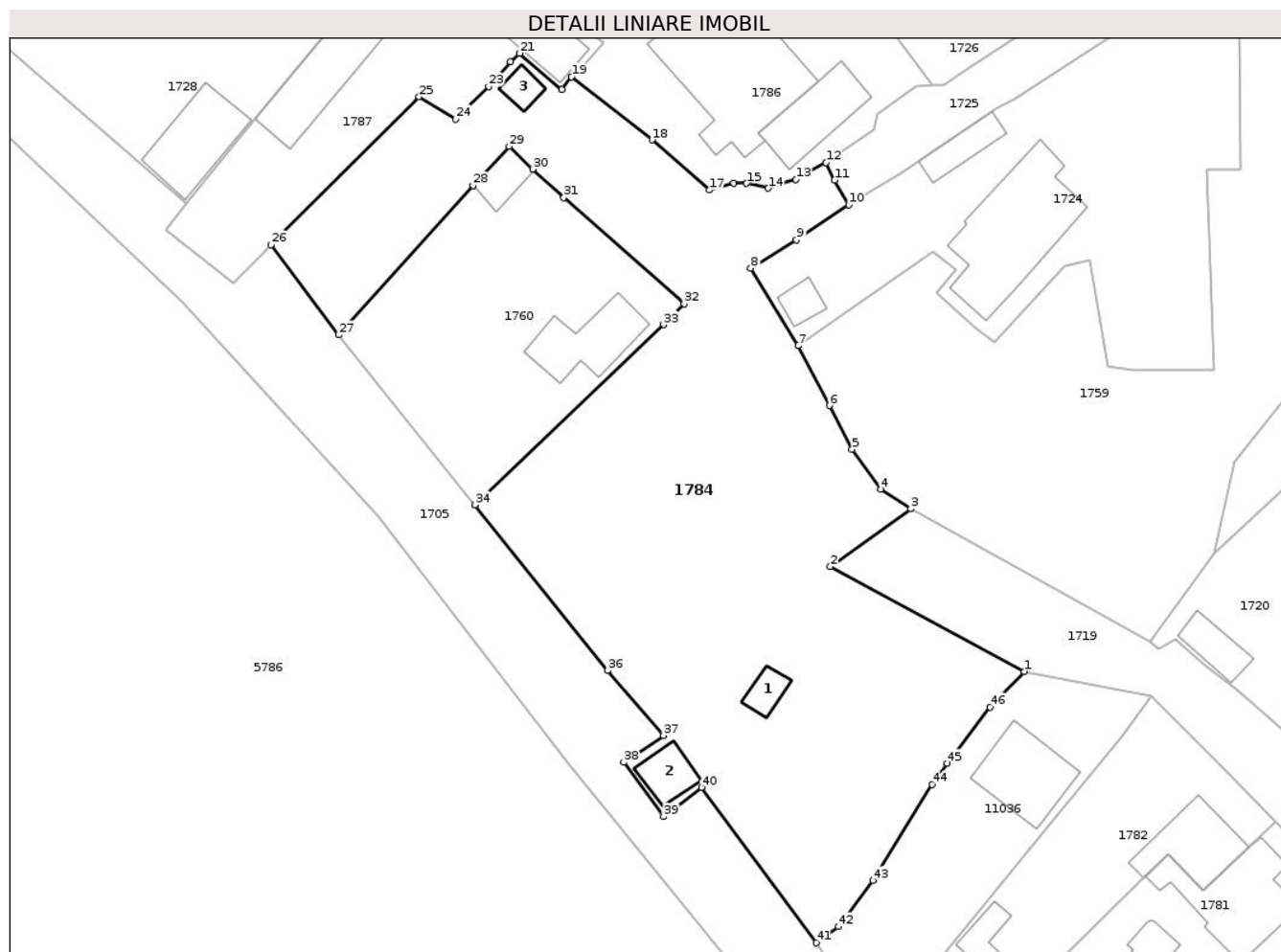
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 3.781           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA         | 700            | 1     | 6/1     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 3.081          | 1     | 6/2     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                         |
|------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | constructii anexa      | 22           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.2 |       | constructii anexa      | 37           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 |       | constructii anexa      | 18           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------|---------------|-------|---------------|-------|-----------------|---------------|-------|---------------|-------|-----------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------|---------------|-------|---------------|-------|-----------------|---------------|-------|---------------|-------|-----------------|

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 1                | 590.694,182<br>641.908,308 | 2                | 590.669,41<br>641.921,688  | 28.15<br>5         | 2                | 590.669,41<br>641.921,688  | 3                | 590.679,677<br>641.929,079 | 12.65              | 3                | 590.679,677<br>641.929,079 | 4                | 590.675,886<br>641.931,553 | 4.527              |
| 4                | 590.675,886<br>641.931,553 | 5                | 590.672,174<br>641.936,66  | 6.314              | 5                | 590.672,174<br>641.936,66  | 6                | 590.669,278<br>641.942,242 | 6.288              | 6                | 590.669,278<br>641.942,242 | 7                | 590.665,277<br>641.949,876 | 8.62               |
| 7                | 590.665,277<br>641.949,876 | 8                | 590.659,248<br>641.959,774 | 11.59              | 8                | 590.659,248<br>641.959,774 | 9                | 590.665,092<br>641.963,381 | 6.868              | 9                | 590.665,092<br>641.963,381 | 10               | 590.671,753<br>641.967,856 | 8.024              |
| 10               | 590.671,753<br>641.967,856 | 11               | 590.669,963<br>641.971,016 | 3.631              | 11               | 590.669,963<br>641.971,016 | 12               | 590.668,857<br>641.973,227 | 2.472              | 12               | 590.668,857<br>641.973,227 | 13               | 590.665,013<br>641.971,095 | 4.395              |
| 13               | 590.665,013<br>641.971,095 | 14               | 590.661,486<br>641.969,989 | 3.697              | 14               | 590.661,486<br>641.969,989 | 15               | 590.658,695<br>641.970,594 | 2.855              | 15               | 590.658,695<br>641.970,594 | 16               | 590.657,063<br>641.970,647 | 1.633              |
| 16               | 590.657,063<br>641.970,647 | 17               | 590.654,009<br>641.969,752 | 3.182              | 17               | 590.654,009<br>641.969,752 | 18               | 590.646,638<br>641.976,149 | 9.76               | 18               | 590.646,638<br>641.976,149 | 19               | 590.636,344<br>641.984,205 | 13.07<br>1         |
| 19               | 590.636,344<br>641.984,205 | 20               | 590.635,107<br>641.982,599 | 2.027              | 20               | 590.635,107<br>641.982,599 | 21               | 590.629,737<br>641.987,206 | 7.076              | 21               | 590.629,737<br>641.987,206 | 22               | 590.628,539<br>641.986,113 | 1.621              |
| 22               | 590.628,539<br>641.986,113 | 23               | 590.625,775<br>641.982,941 | 4.208              | 23               | 590.625,775<br>641.982,941 | 24               | 590.621,536<br>641.978,808 | 5.92               | 24               | 590.621,536<br>641.978,808 | 25               | 590.616,89<br>641.981,651  | 5.447              |
| 25               | 590.616,89<br>641.981,651  | 26               | 590.597,991<br>641.962,765 | 26.71<br>8         | 26               | 590.597,991<br>641.962,765 | 27               | 590.606,611<br>641.951,246 | 14.38<br>7         | 27               | 590.606,611<br>641.951,246 | 28               | 590.623,787<br>641.970,306 | 25.65<br>8         |
| 28               | 590.623,787<br>641.970,306 | 29               | 590.628,39<br>641.975,309  | 6.798              | 29               | 590.628,39<br>641.975,309  | 30               | 590.631,414<br>641.972,422 | 4.181              | 30               | 590.631,414<br>641.972,422 | 31               | 590.635,378<br>641.968,786 | 5.379              |
| 31               | 590.635,378<br>641.968,786 | 32               | 590.650,737<br>641.955,239 | 20.48              | 32               | 590.650,737<br>641.955,239 | 33               | 590.648,109<br>641.952,569 | 3.746              | 33               | 590.648,109<br>641.952,569 | 34               | 590.624,017<br>641.929,565 | 33.31<br>1         |
| 34               | 590.624,017<br>641.929,565 | 35               | 590.624,0<br>641.929,551   | 0.021              | 35               | 590.624,0<br>641.929,551   | 36               | 590.640,936<br>641.908,423 | 27.07<br>8         | 36               | 590.640,936<br>641.908,423 | 37               | 590.648,096<br>641.900,133 | 10.95<br>4         |
| 37               | 590.648,096<br>641.900,133 | 38               | 590.643,013<br>641.896,711 | 6.128              | 38               | 590.643,013<br>641.896,711 | 39               | 590.648,096<br>641.889,763 | 8.609              | 39               | 590.648,096<br>641.889,763 | 40               | 590.652,972<br>641.893,496 | 6.141              |
| 40               | 590.652,972<br>641.893,496 | 41               | 590.667,586<br>641.873,666 | 24.63<br>3         | 41               | 590.667,586<br>641.873,666 | 42               | 590.670,458<br>641.875,735 | 3.539              | 42               | 590.670,458<br>641.875,735 | 43               | 590.674,828<br>641.881,632 | 7.34               |
| 43               | 590.674,828<br>641.881,632 | 44               | 590.682,41<br>641.893,873  | 14.39<br>9         | 44               | 590.682,41<br>641.893,873  | 45               | 590.684,331<br>641.896,585 | 3.324              | 45               | 590.684,331<br>641.896,585 | 46               | 590.689,807<br>641.903,746 | 9.014              |
| 46               | 590.689,807<br>641.903,746 | 1                | 590.694,182<br>641.908,308 | 6.321              |                  |                            |                  |                            |                    |                  |                            |                  |                            |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Cerbului, Nr. 8, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 50539                          | Din acte: 1.519<br>Masurata: 1.942 | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                    | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 50539-C1                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Cerbului,<br>Nr. 8, Jud. Neamț | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:254 mp; S. construita desfasurata:508 mp; LOCUINȚĂ, PE FUNDATIE DE BETON, PERETII DIN INLOCUITORI, SARPANTA LEMN, ACOPERITA CU SINDRILA, AVAND LA PARTER: 3 DORMITOARE, CAMERE DE ZI, HOL, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, WC, CERDAC. ETAJ: 8 CAMERE, BAIE, CORIDOR, CERDAC |
| A1.2 | 50539-C2                       | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Cerbului,<br>Nr. 8, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXĂ GOSPODAREASCĂ, CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI LEMN, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN 1 CAMERA, BUCATARIE, BAIE SI HOL.                                                                                                       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |                                                                             |                                                   | Referințe      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| <b>4043 / 02/05/2011</b>                                               |                                                                             |                                                   |                |
| Act Notarial nr. 304, din 29/04/2011 emis de BNP CREANGA OANA MIHAELA; |                                                                             |                                                   |                |
| B2                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | 1) ANGHELINA FLORIN<br>2) ANGHELINA MIHAELA, soți | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI**

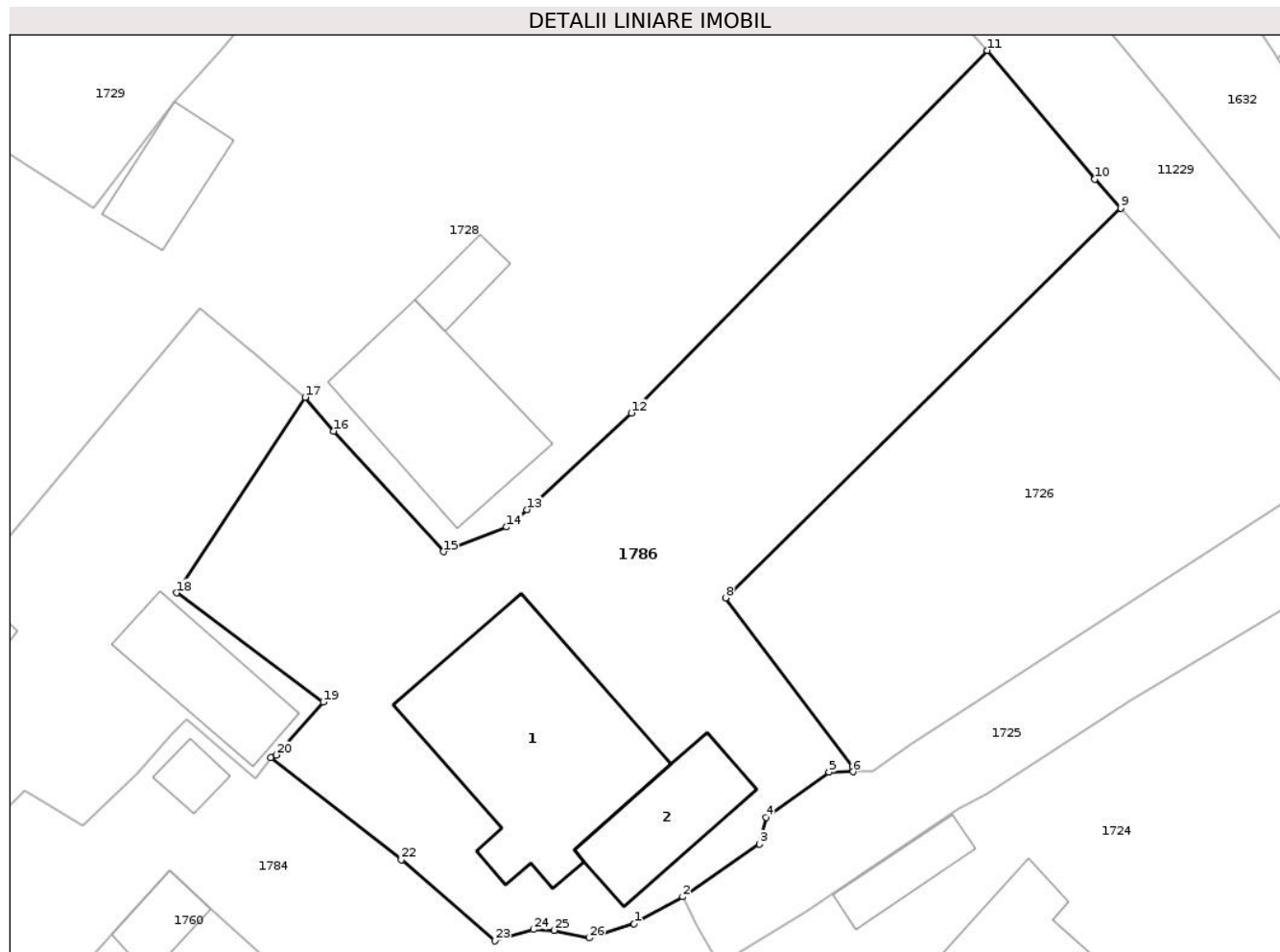
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                    |                                                 | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------|
| <b>4043 / 02/05/2011</b>                                                                           |                                                                                                    |                                                 |                |
| Act Notarial nr. 304, din 29/04/2011 emis de BNP CREANGA OANA MIHAELA;                             |                                                                                                    |                                                 |                |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | 1) ANGHELINA PETRU<br>2) ANGHELINA MARINA, soți | A1, A1.1, A1.2 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 50539        | Din acte: 1.519<br>Masurata: 1.942 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 998            | 1     | 3       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 944            | 1     | 3       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                   | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 50539-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 286<br>Masurata: 254 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:254 mp; S. construita desfasurata:508 mp; LOCUINȚĂ, PE FUNDATIE DE BETON, PERETII DIN INLOCUITORI, SARPANTA LEMN, ACOPERITA CU SINDRILA, AVAND LA PARTER: 3 DORMITOARE, CAMERE DE ZI, HOL, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, WC, CERDAC. ETAJ: 8 CAMERE, BAIE, CORIDOR, CERDAC |
| A1.2 | 50539-C2 | construcții anexa       | 84                             | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXĂ GOSPODAREASCĂ, CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI LEMN, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN 1 CAMERA, BUCATARIE, BAIE SI HOL.                                                                                                       |

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 590.665,013<br>641.971,095 | 2                | 590.668,857<br>641.973,227 | 4.395                         |
| 3                | 590.674,899<br>641.977,386 | 4                | 590.675,425<br>641.979,506 | 2.184                         |
| 5                | 590.680,401<br>641.983,06  | 6                | 590.682,31<br>641.983,105  | 1.909                         |
| 7                | 590.682,257<br>641.983,499 | 8                | 590.672,234<br>641.996,815 | 16.667                        |
| 9                | 590.703,44<br>642.027,59   | 10               | 590.701,393<br>642.029,868 | 3.063                         |
| 11               | 590.692,888<br>642.040,029 | 12               | 590.664,803<br>642.011,419 | 40.091                        |
| 13               | 590.656,555<br>642.003,79  | 14               | 590.654,952<br>642.002,416 | 2.112                         |
| 15               | 590.649,962<br>642.000,468 | 16               | 590.641,307<br>642.009,984 | 12.864                        |
| 17               | 590.639,043<br>642.012,656 | 18               | 590.628,892<br>641.997,211 | 18.483                        |
| 19               | 590.640,468<br>641.988,599 | 20               | 590.636,775<br>641.984,418 | 5.578                         |
| 21               | 590.636,344<br>641.984,205 | 22               | 590.646,638<br>641.976,149 | 13.071                        |
| 23               | 590.654,009<br>641.969,752 | 24               | 590.657,063<br>641.970,647 | 3.182                         |
| 25               | 590.658,695<br>641.970,594 | 26               | 590.661,486<br>641.969,989 | 2.855                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 590.668,857<br>641.973,227 | 3                | 590.674,899<br>641.977,386 | 7.335                         |
| 4                | 590.675,425<br>641.979,506 | 5                | 590.680,401<br>641.983,06  | 6.114                         |
| 6                | 590.682,31<br>641.983,105  | 7                | 590.682,257<br>641.983,499 | 0.398                         |
| 8                | 590.672,234<br>641.996,815 | 9                | 590.703,44<br>642.027,59   | 43.828                        |
| 10               | 590.701,393<br>642.029,868 | 11               | 590.692,888<br>642.040,029 | 13.251                        |
| 12               | 590.664,803<br>642.011,419 | 13               | 590.656,555<br>642.003,79  | 11.235                        |
| 14               | 590.654,952<br>642.002,416 | 15               | 590.649,962<br>642.000,468 | 5.357                         |
| 16               | 590.641,307<br>642.009,984 | 17               | 590.639,043<br>642.012,656 | 3.502                         |
| 18               | 590.628,892<br>641.997,211 | 19               | 590.640,468<br>641.988,599 | 14.428                        |
| 20               | 590.636,775<br>641.984,418 | 21               | 590.636,344<br>641.984,205 | 0.48                          |
| 22               | 590.646,638<br>641.976,149 | 23               | 590.654,009<br>641.969,752 | 9.76                          |
| 24               | 590.657,063<br>641.970,647 | 25               | 590.658,695<br>641.970,594 | 1.633                         |
| 26               | 590.661,486<br>641.969,989 | 1                | 590.665,013<br>641.971,095 | 3.697                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1787**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamţ, Jud. Neamţ

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                  | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 50908                          | Din acte: 992<br>Masurata: 1.100 | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                            | Observaţii / Referinţe                                                                                                                         |
|------|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 50908-C1                       | Loc. Mânăstirea Neamţ, Jud. Neamţ | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, construita din lemn, acoperita cu dranita    |
| A1.2 | 50908-C2                       | Loc. Mânăstirea Neamţ, Jud. Neamţ | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, construita din lemn, acoperita cu dranita. |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                 |                                                                           | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|
| 11627 / 11/07/2012                                                                                                                                    |                                                                           |            |
| Act Administrativ nr. 73/2256, din 17/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ (act administrativ nr. 3440/10-07-2012 emis de Primaria comunei Vanatori Neamt); |                                                                           |            |
| B1                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1 | A1         |
|                                                                                                                                                       | 1) STAVAR VASILICA CRISTINA                                               |            |
| /                                                                                                                                                     |                                                                           |            |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;                                                                   |                                                                           |            |
| B2                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1 | A1.1, A1.2 |
|                                                                                                                                                       | 1) STAVAR VASILICA CRISTINA                                               |            |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

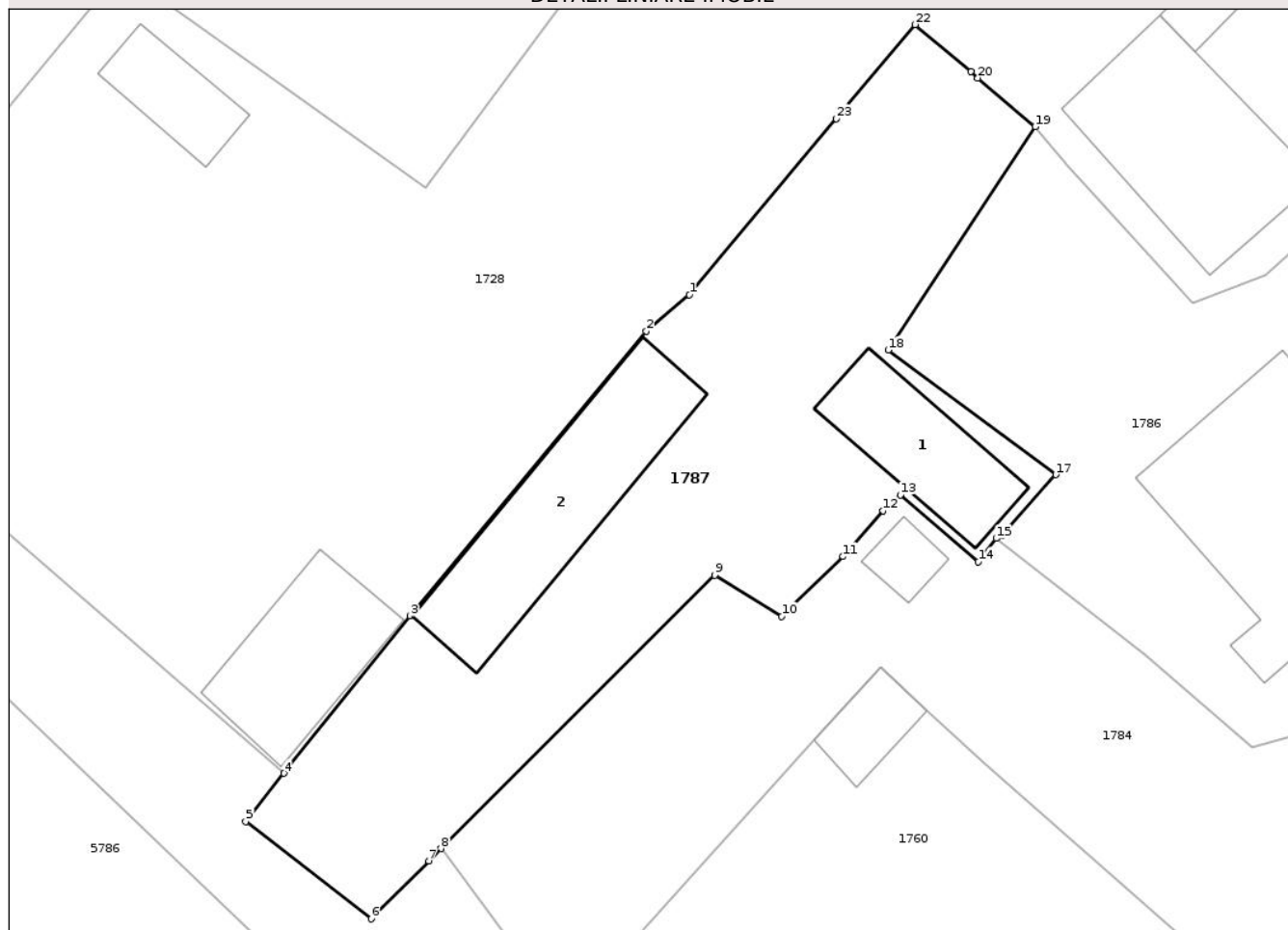
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 50908        | Din acte: 992<br>Masurata: 1.100 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1.100          | 1     | 1       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                         |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 50908-C1 | constructii anexa      | 83           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, construita din lemn, acoperita cu dranita    |
| A1.2 | 50908-C2 | constructii anexa      | 148          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, construita din lemn, acoperita cu dranita. |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 590.615,158<br>642.001,031 | 2             | 590.612,177<br>641.998,513 | 3.901                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 590.612,177<br>641.998,513 | 3             | 590.595,872<br>641.978,841 | 25.551                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 590.595,872<br>641.978,841 | 4                | 590.587,132<br>641.967,966 | 13.952                        |
| 5                | 590.584,502<br>641.964,635 | 6                | 590.593,166<br>641.957,911 | 10.968                        |
| 7                | 590.597,145<br>641.961,92  | 8                | 590.597,991<br>641.962,765 | 1.195                         |
| 9                | 590.616,89<br>641.981,651  | 10               | 590.621,536<br>641.978,808 | 5.447                         |
| 11               | 590.625,775<br>641.982,941 | 12               | 590.628,539<br>641.986,113 | 4.208                         |
| 13               | 590.629,737<br>641.987,206 | 14               | 590.635,107<br>641.982,599 | 7.076                         |
| 15               | 590.636,344<br>641.984,205 | 16               | 590.636,775<br>641.984,418 | 0.48                          |
| 17               | 590.640,468<br>641.988,599 | 18               | 590.628,892<br>641.997,211 | 14.428                        |
| 19               | 590.639,043<br>642.012,656 | 20               | 590.635,081<br>642.016,026 | 5.201                         |
| 21               | 590.634,62<br>642.016,454  | 22               | 590.630,75<br>642.019,705  | 5.054                         |
| 23               | 590.625,296<br>642.013,213 | 1                | 590.615,158<br>642.001,031 | 15.85                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 590.587,132<br>641.967,966 | 5                | 590.584,502<br>641.964,635 | 4.244                         |
| 6                | 590.593,166<br>641.957,911 | 7                | 590.597,145<br>641.961,92  | 5.648                         |
| 8                | 590.597,991<br>641.962,765 | 9                | 590.616,89<br>641.981,651  | 26.718                        |
| 10               | 590.621,536<br>641.978,808 | 11               | 590.625,775<br>641.982,941 | 5.92                          |
| 12               | 590.628,539<br>641.986,113 | 13               | 590.629,737<br>641.987,206 | 1.621                         |
| 14               | 590.635,107<br>641.982,599 | 15               | 590.636,344<br>641.984,205 | 2.027                         |
| 16               | 590.636,775<br>641.984,418 | 17               | 590.640,468<br>641.988,599 | 5.578                         |
| 18               | 590.628,892<br>641.997,211 | 19               | 590.639,043<br>642.012,656 | 18.483                        |
| 20               | 590.635,081<br>642.016,026 | 21               | 590.634,62<br>642.016,454  | 0.629                         |
| 22               | 590.630,75<br>642.019,705  | 23               | 590.625,296<br>642.013,213 | 8.479                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 127             | Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                             | Observații / Referințe                                                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |                                                                                 |                                                          | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                          |                                                                                 |                                                          |           |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;  |                                                                                 |                                                          |           |
| B1                                                                         | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | A1, A1.1  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13); |                                                                                 |                                                          |           |
| B2                                                                         | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                               |                                                          | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

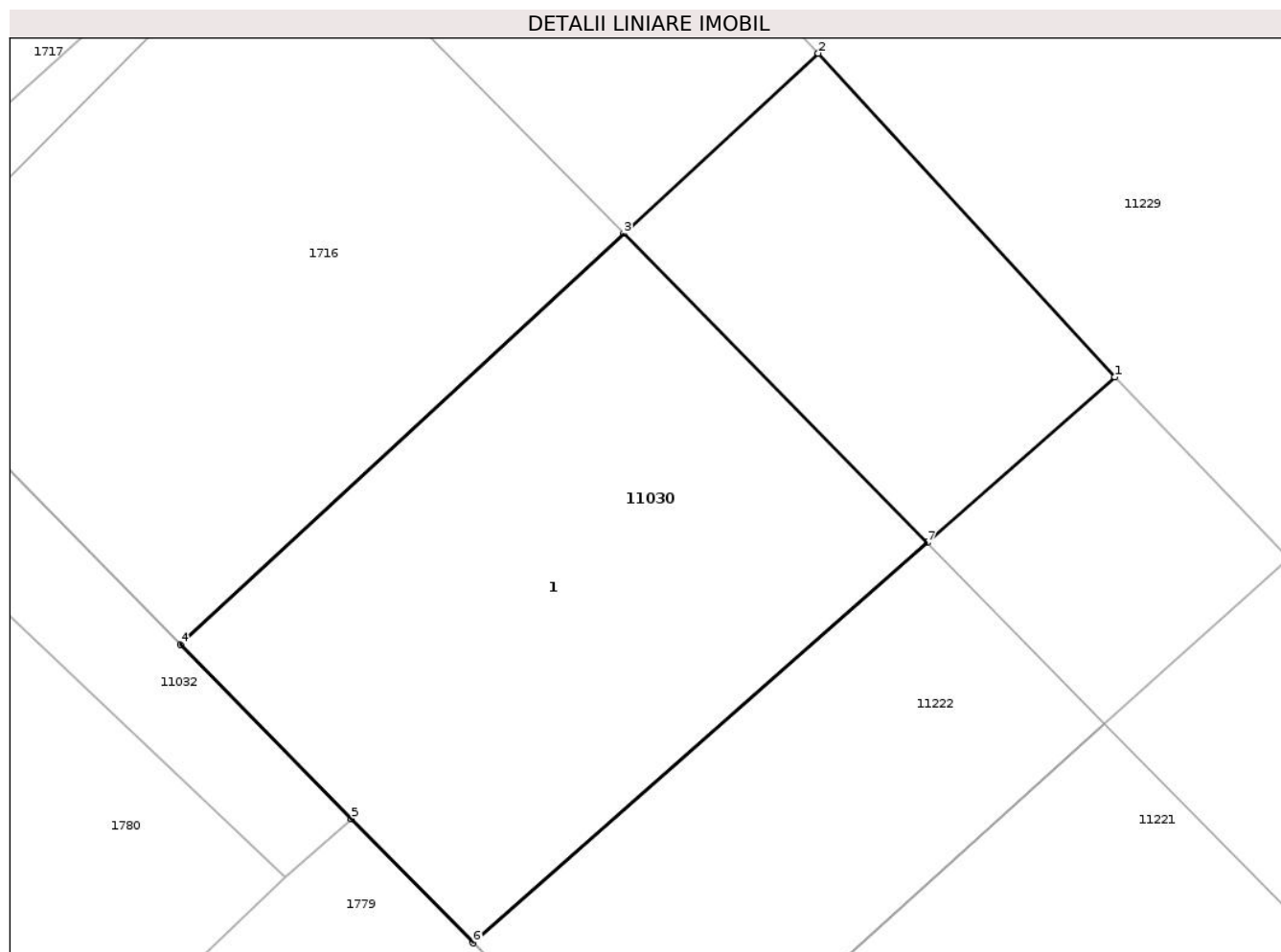
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 127             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 127            | 1     | 17      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 88           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 590.764,472<br>641.849,713 | 2             | 590.758,974<br>641.855,707 | 8.134                       |
| 2             | 590.758,974<br>641.855,707 | 3             | 590.755,368<br>641.852,37  | 4.914                       |
| 3             | 590.755,368<br>641.852,37  | 4             | 590.747,152<br>641.844,764 | 11.196                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 590.747,152<br>641.844,764 | 5                | 590.750,324<br>641.841,532 | 4.529                         |
| 5                | 590.750,324<br>641.841,532 | 6                | 590.752,58<br>641.839,235  | 3.219                         |
| 6                | 590.752,58<br>641.839,235  | 7                | 590.760,989<br>641.846,644 | 11.207                        |
| 7                | 590.760,989<br>641.846,644 | 1                | 590.764,472<br>641.849,713 | 4.643                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11031**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamţ, Jud. Neamţ

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 335             | Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                            | Observaţii / Referinţe                                                                         |
|------|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Mânăstirea Neamţ, Jud. Neamţ | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT  |
| A1.2 |                                | Loc. Mânăstirea Neamţ, Jud. Neamţ | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale      |                                                                                                                                             | Referinţe      |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| /                                                                          |                                                                                                                                             |                |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ;  |                                                                                                                                             |                |
| B1                                                                         | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | A1, A1.1, A1.2 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13); |                                                                                                                                             |                |
| B2                                                                         | Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.                                                                                           | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

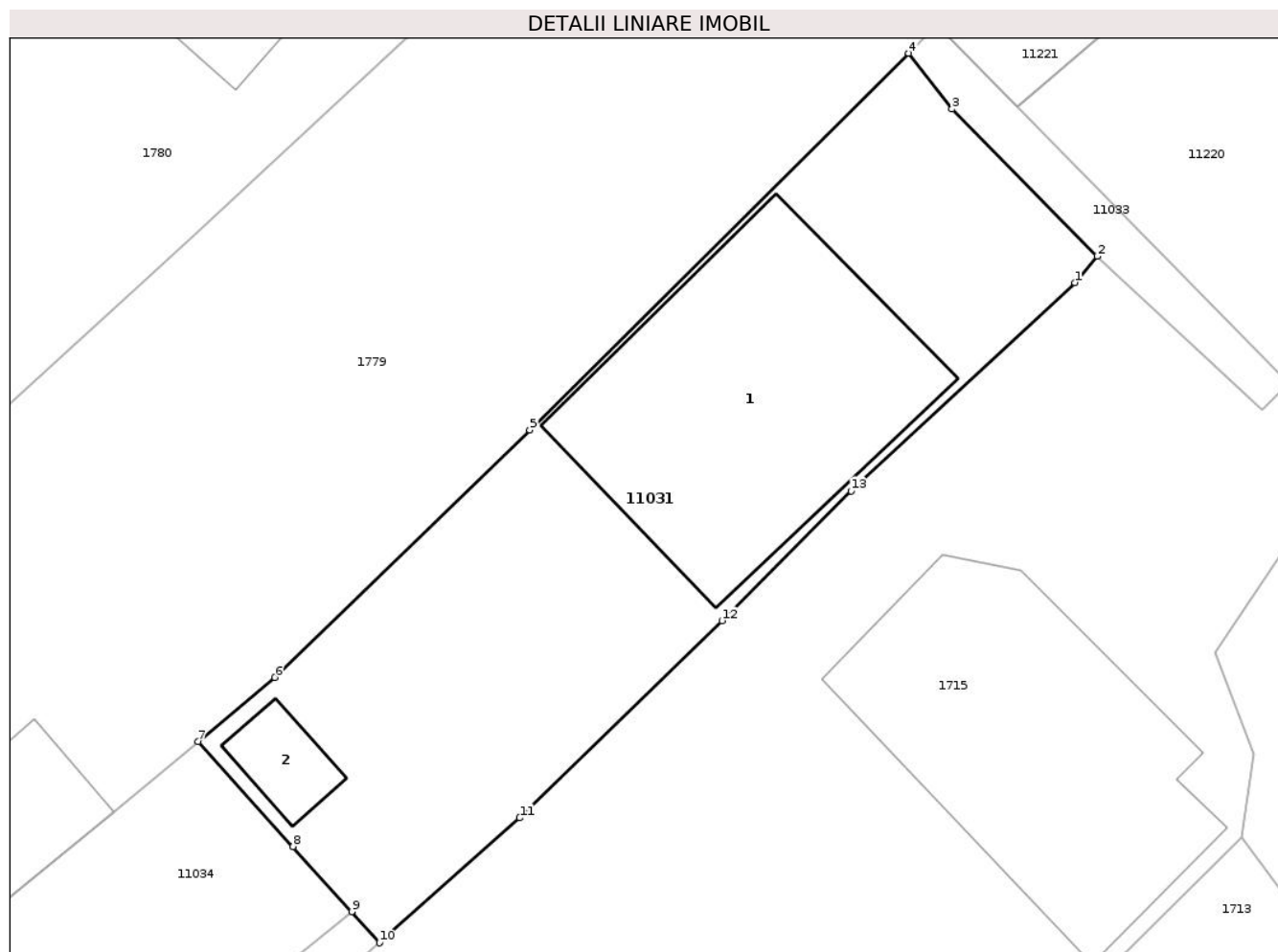
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 335             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 335            | 1     | 17      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                         |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 106          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT  |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 10           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 590.763,965<br>641.823,513 | 2             | 590.764,748<br>641.824,441 | 1.214                    |
| 2             | 590.764,748<br>641.824,441 | 3             | 590.759,626<br>641.829,632 | 7.293                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 590.759,626<br>641.829,632 | 4                | 590.758,091<br>641.831,604 | 2.499                         |
| 4                | 590.758,091<br>641.831,604 | 5                | 590.744,712<br>641.818,306 | 18.864                        |
| 5                | 590.744,712<br>641.818,306 | 6                | 590.735,707<br>641.809,574 | 12.544                        |
| 6                | 590.735,707<br>641.809,574 | 7                | 590.733,004<br>641.807,309 | 3.526                         |
| 7                | 590.733,004<br>641.807,309 | 8                | 590.736,348<br>641.803,6   | 4.994                         |
| 8                | 590.736,348<br>641.803,6   | 9                | 590.738,422<br>641.801,299 | 3.098                         |
| 9                | 590.738,422<br>641.801,299 | 10               | 590.739,408<br>641.800,206 | 1.472                         |
| 10               | 590.739,408<br>641.800,206 | 11               | 590.744,359<br>641.804,611 | 6.627                         |
| 11               | 590.744,359<br>641.804,611 | 12               | 590.751,507<br>641.811,574 | 9.979                         |
| 12               | 590.751,507<br>641.811,574 | 13               | 590.756,061<br>641.816,155 | 6.46                          |
| 13               | 590.756,061<br>641.816,155 | 1                | 590.763,965<br>641.823,513 | 10.799                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 27              | Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                          |                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;  |                                                                                 |           |
| B1                                                                         | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                            | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT                        |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13); |                                                                                 |           |
| B2                                                                         | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                               | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

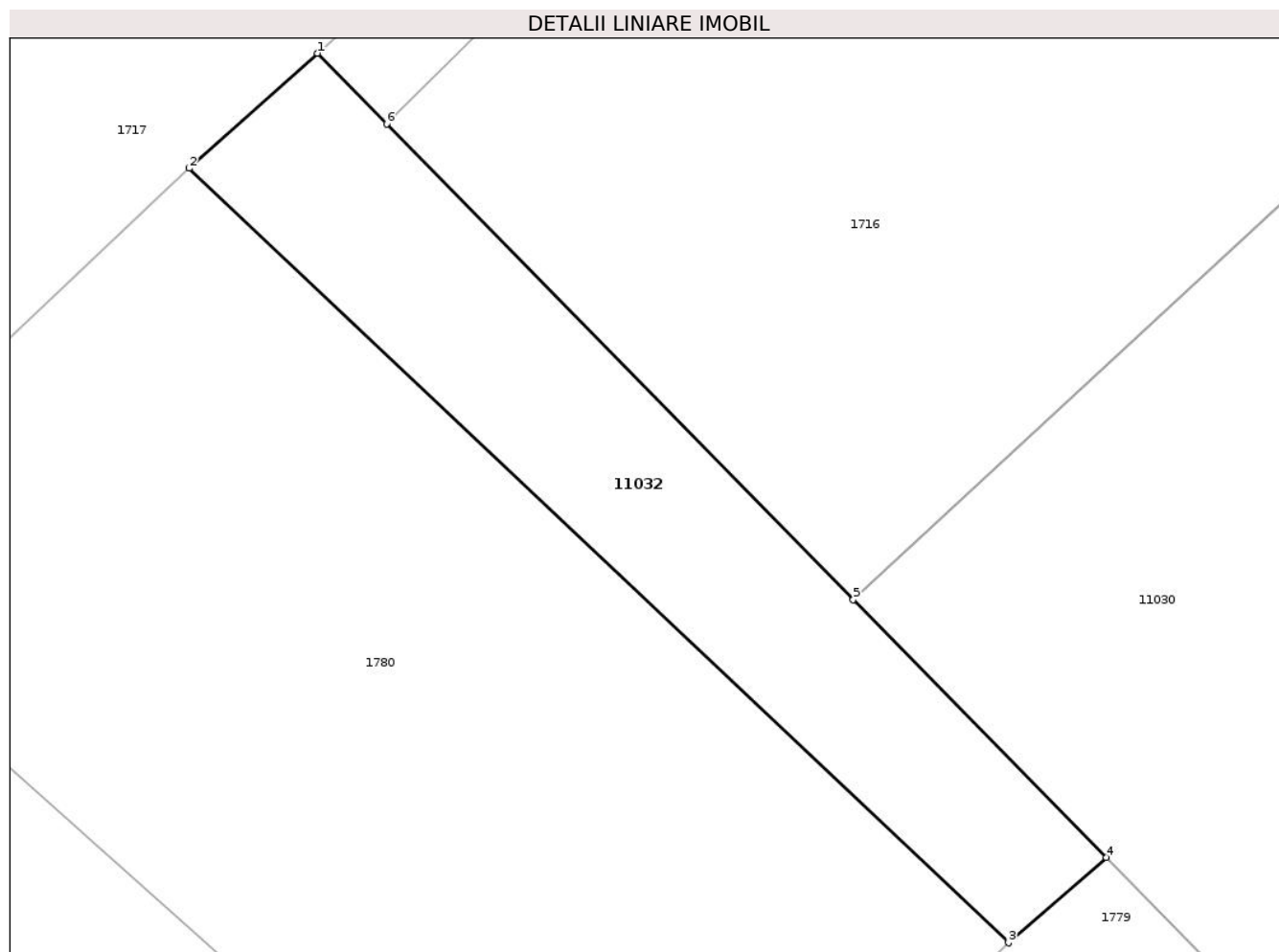
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 27              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 27             | 1     | 17      | -        | CALE DE ACCES          |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 590.740,425<br>641.851,616 | 2             | 590.738,818<br>641.850,174 | 2.16                    |
| 2             | 590.738,818<br>641.850,174 | 3             | 590.749,098<br>641.840,46  | 14.144                  |
| 3             | 590.749,098<br>641.840,46  | 4             | 590.750,324<br>641.841,532 | 1.629                   |
| 4             | 590.750,324<br>641.841,532 | 5             | 590.747,152<br>641.844,764 | 4.529                   |
| 5             | 590.747,152<br>641.844,764 | 6             | 590.741,295<br>641.850,73  | 8.36                    |

| Punct<br>început | X / Y                     | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|---------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 590.741,295<br>641.850,73 | 1                | 590.740,425<br>641.851,616 | 1.242                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11033**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamţ, Jud. Neamţ

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 28              | Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale      |                                                                                 | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                          |                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ;  |                                                                                 |           |
| B1                                                                         | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                            | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT                        |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13); |                                                                                 |           |
| B2                                                                         | Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.                               | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

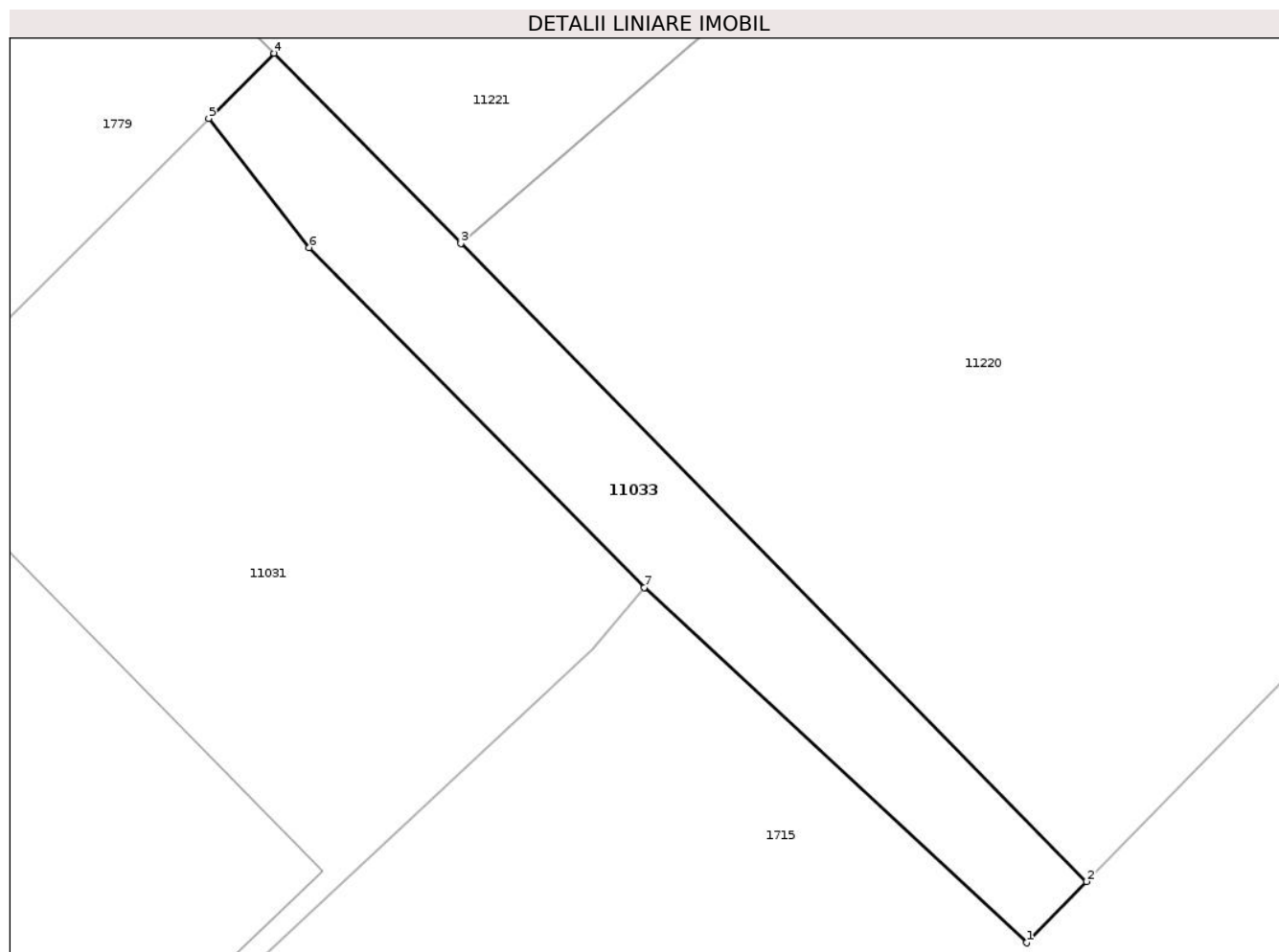
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 28              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA          | 28             | 1     | 17      | -        | CALE DE ACCES          |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 590.770,587<br>641.819,018 | 2             | 590.771,507<br>641.819,954 | 1.313                   |
| 2             | 590.771,507<br>641.819,954 | 3             | 590.761,944<br>641.829,696 | 13.651                  |
| 3             | 590.761,944<br>641.829,696 | 4             | 590.759,093<br>641.832,6   | 4.07                    |
| 4             | 590.759,093<br>641.832,6   | 5             | 590.758,091<br>641.831,604 | 1.413                   |
| 5             | 590.758,091<br>641.831,604 | 6             | 590.759,626<br>641.829,632 | 2.499                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 590.759,626<br>641.829,632 | 7                | 590.764,748<br>641.824,441 | 7.293                         |
| 7                | 590.764,748<br>641.824,441 | 1                | 590.770,587<br>641.819,018 | 7.969                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 142             | Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                          |                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;  |                                                                                 |           |
| B1                                                                         | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                            | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT                        |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13); |                                                                                 |           |
| B2                                                                         | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                               | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

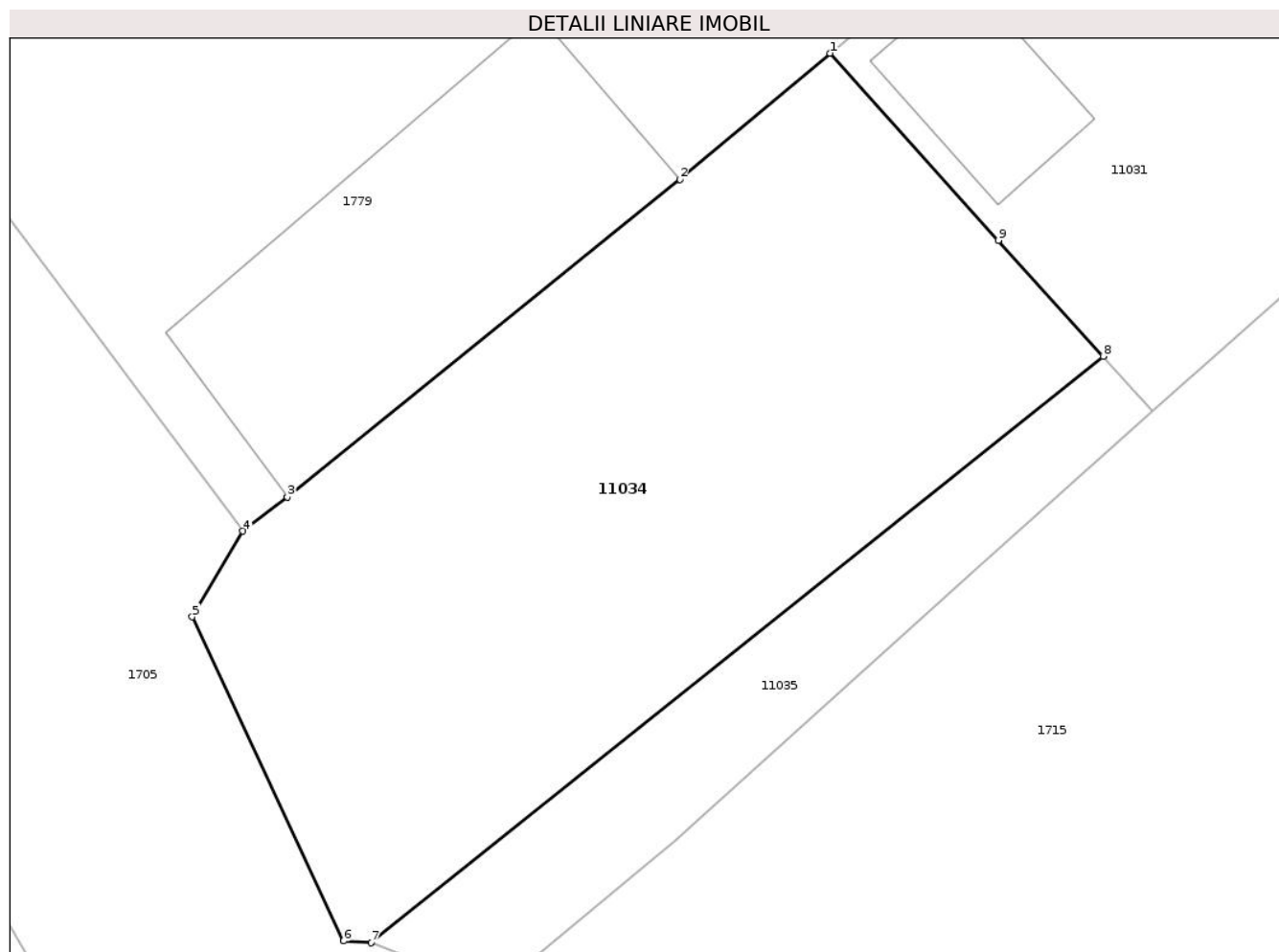
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 142             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 142            | 1     | 17      | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 590.733,004<br>641.807,309 | 2             | 590.730,023<br>641.804,811 | 3.89                    |
| 2             | 590.730,023<br>641.804,811 | 3             | 590.722,239<br>641.798,509 | 10.015                  |
| 3             | 590.722,239<br>641.798,509 | 4             | 590.721,352<br>641.797,836 | 1.113                   |
| 4             | 590.721,352<br>641.797,836 | 5             | 590.720,352<br>641.796,136 | 1.972                   |
| 5             | 590.720,352<br>641.796,136 | 6             | 590.723,352<br>641.789,711 | 7.091                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 590.723,352<br>641.789,711 | 7                | 590.723,902<br>641.789,674 | 0.551                         |
| 7                | 590.723,902<br>641.789,674 | 8                | 590.738,422<br>641.801,299 | 18.601                        |
| 8                | 590.738,422<br>641.801,299 | 9                | 590.736,348<br>641.803,6   | 3.098                         |
| 9                | 590.736,348<br>641.803,6   | 1                | 590.733,004<br>641.807,309 | 4.994                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 35              | Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                          |                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;  |                                                                                 |           |
| B1                                                                         | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                            | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT                        |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13); |                                                                                 |           |
| B2                                                                         | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                               | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

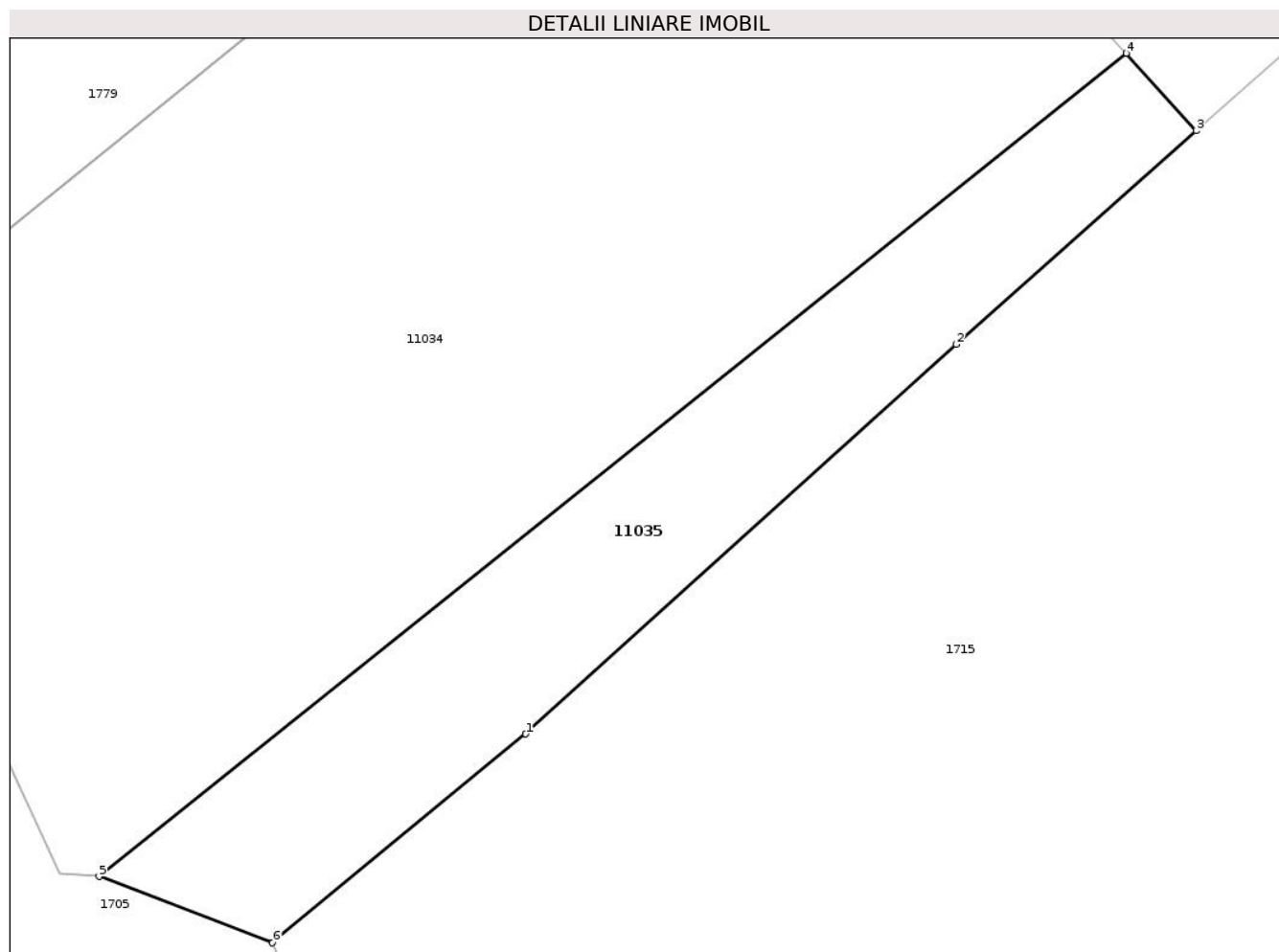
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 35              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 35             | 1     | 17      | -        | CALE ACCES             |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 590.729,933<br>641.791,685 | 2             | 590.736,014<br>641.797,187 | 8.201                   |
| 2             | 590.736,014<br>641.797,187 | 3             | 590.739,408<br>641.800,206 | 4.542                   |
| 3             | 590.739,408<br>641.800,206 | 4             | 590.738,422<br>641.801,299 | 1.472                   |
| 4             | 590.738,422<br>641.801,299 | 5             | 590.723,902<br>641.789,674 | 18.601                  |
| 5             | 590.723,902<br>641.789,674 | 6             | 590.726,352<br>641.788,736 | 2.623                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 590.726,352<br>641.788,736 | 1                | 590.729,933<br>641.791,685 | 4.638                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11036**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamţ, Fnd Plopilor, Jud. Neamţ

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 864             | Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                             | Observaţii / Referinţe                                                                         |
|------|--------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Mânăstirea Neamţ, Fnd Plopilor,<br>Jud. Neamţ | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita<br>desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |                                                                                                                                                     | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                          |                                                                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;  |                                                                                                                                                     |           |
| B1                                                                         | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b> , PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | A1, A1.1  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13); |                                                                                                                                                     |           |
| B2                                                                         | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                                                                                                   | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

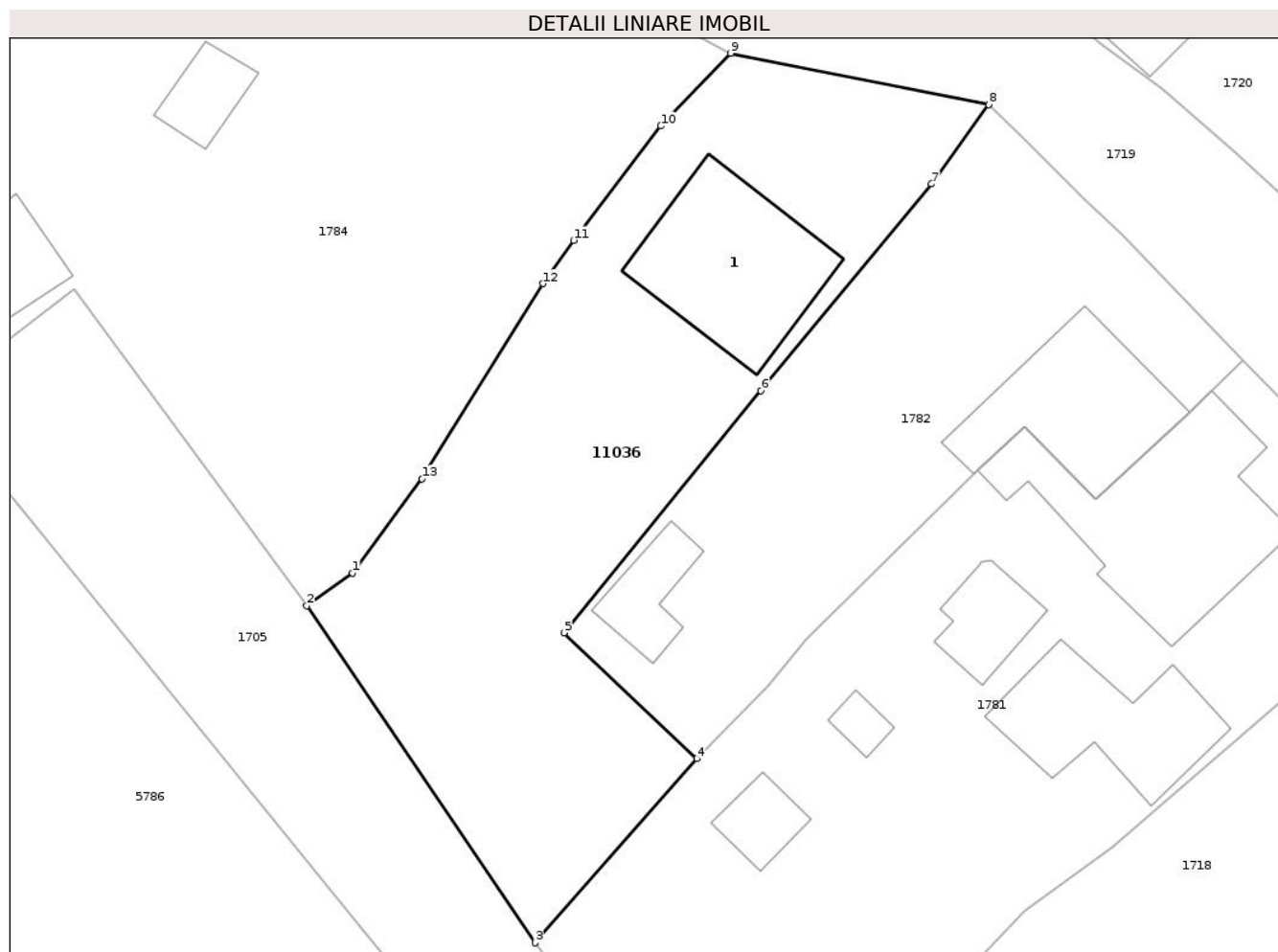
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 864             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 98             | 1     | 15      | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 766            | 1     | 15      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 98           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 590.670,458<br>641.875,735 | 2             | 590.667,586<br>641.873,666 | 3.539                    |
| 2             | 590.667,586<br>641.873,666 | 3             | 590.681,906<br>641.852,55  | 25.514                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 590.681,906<br>641.852,55  | 4                | 590.692,058<br>641.864,086 | 15.367                        |
| 4                | 590.692,058<br>641.864,086 | 5                | 590.683,731<br>641.871,985 | 11.477                        |
| 5                | 590.683,731<br>641.871,985 | 6                | 590.696,084<br>641.887,164 | 19.571                        |
| 6                | 590.696,084<br>641.887,164 | 7                | 590.706,782<br>641.900,108 | 16.792                        |
| 7                | 590.706,782<br>641.900,108 | 8                | 590.710,368<br>641.905,088 | 6.137                         |
| 8                | 590.710,368<br>641.905,088 | 9                | 590.694,182<br>641.908,308 | 16.502                        |
| 9                | 590.694,182<br>641.908,308 | 10               | 590.689,807<br>641.903,746 | 6.321                         |
| 10               | 590.689,807<br>641.903,746 | 11               | 590.684,331<br>641.896,585 | 9.014                         |
| 11               | 590.684,331<br>641.896,585 | 12               | 590.682,41<br>641.893,873  | 3.324                         |
| 12               | 590.682,41<br>641.893,873  | 13               | 590.674,828<br>641.881,632 | 14.399                        |
| 13               | 590.674,828<br>641.881,632 | 1                | 590.670,458<br>641.875,735 | 7.34                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                                                                                               |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 440<br>Masurata: 210 | Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;<br>PARTE DIN TP 73/2282, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1722, S48 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                      | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 73/2282, din 15/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; |                                                                                                      |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1<br>1) PANTELEMON ELENA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

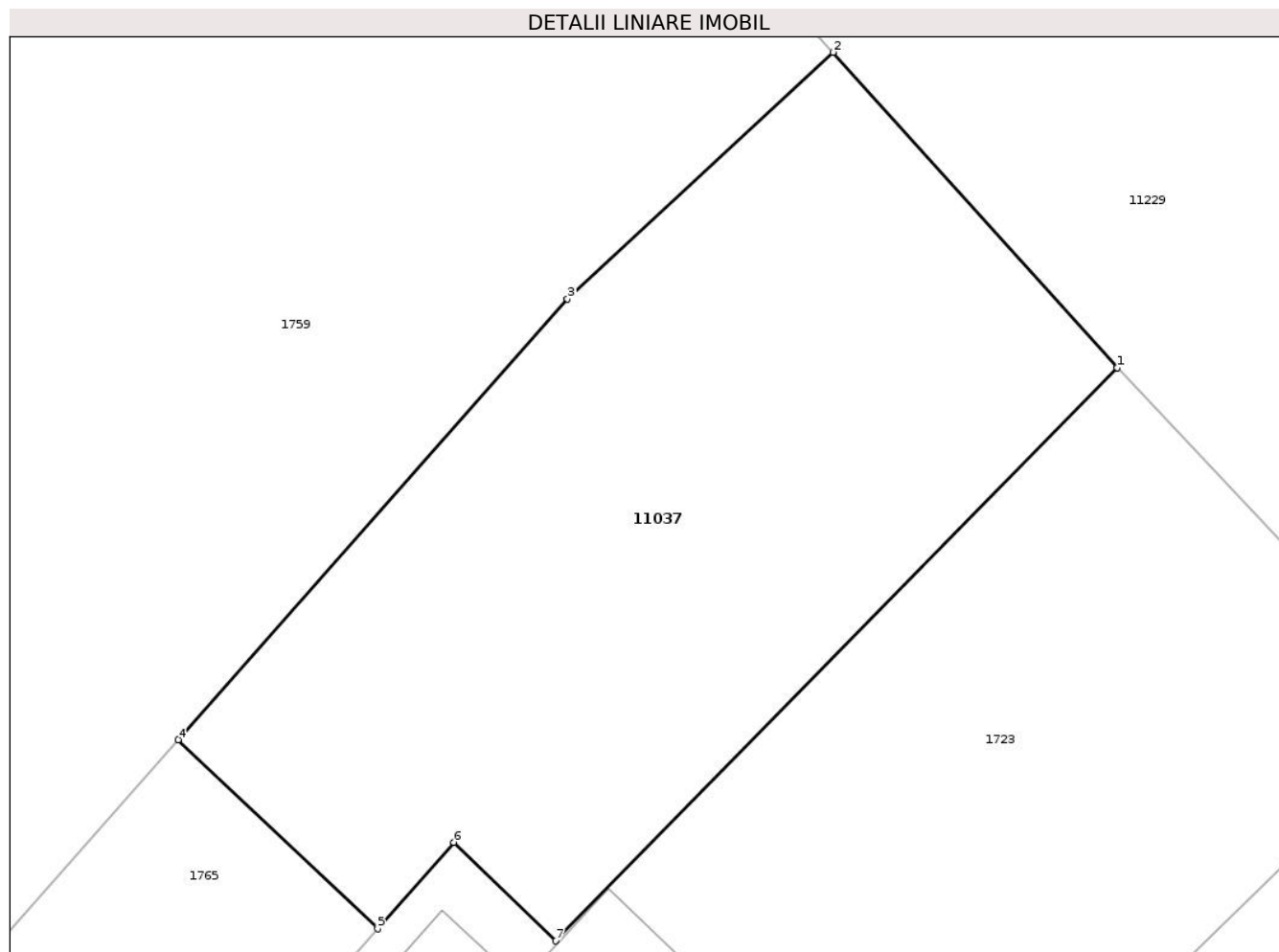
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe                                                    |
|--------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|              | Din acte: 440<br>Masurata: 210 | PARTE DIN TP 73/2282, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1722, S48 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe              |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 210            | 2     | 59/1    | -        | NR TOPO CORECT TARLA 1 PARCELA 12/1 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 590.761,459<br>641.965,506 | 2             | 590.754,816<br>641.972,883 | 9.927                   |
| 2             | 590.754,816<br>641.972,883 | 3             | 590.748,611<br>641.967,119 | 8.469                   |
| 3             | 590.748,611<br>641.967,119 | 4             | 590.739,514<br>641.956,814 | 13.746                  |
| 4             | 590.739,514<br>641.956,814 | 5             | 590.744,174<br>641.952,399 | 6.419                   |
| 5             | 590.744,174<br>641.952,399 | 6             | 590.745,954<br>641.954,416 | 2.691                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 590.745,954<br>641.954,416 | 7                | 590.748,336<br>641.952,11  | 3.315                         |
| 7                | 590.748,336<br>641.952,11  | 1                | 590.761,459<br>641.965,506 | 18.753                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 204             | Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                          |                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;  |                                                                                 |           |
| B1                                                                         | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                            | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT                        |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13); |                                                                                 |           |
| B2                                                                         | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                               | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

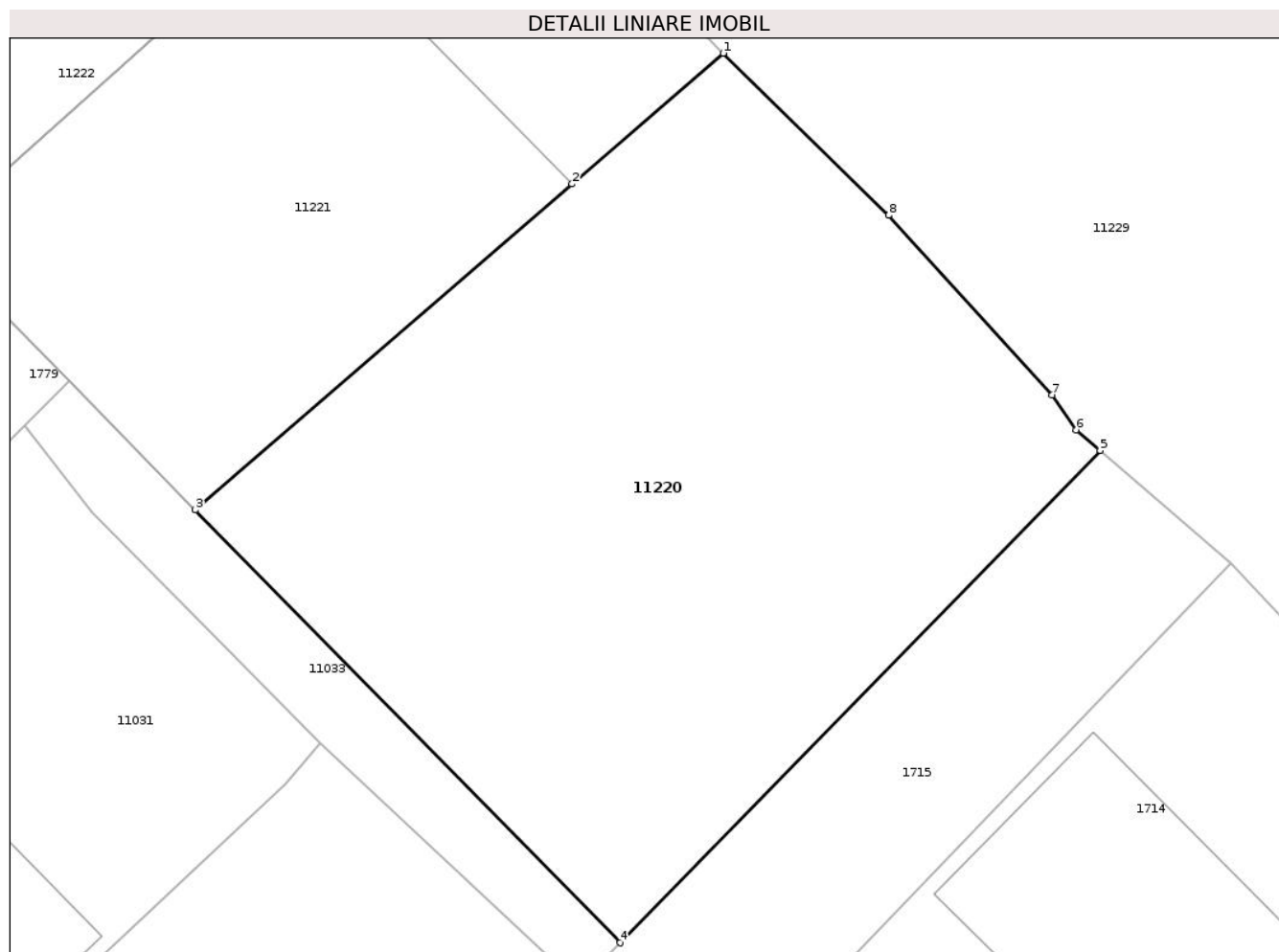
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 204             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 204            | 1     | 17      | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 590.773,831<br>641.839,973 | 2             | 590.770,427<br>641.837,03  | 4.5                     |
| 2             | 590.770,427<br>641.837,03  | 3             | 590.761,944<br>641.829,696 | 11.214                  |
| 3             | 590.761,944<br>641.829,696 | 4             | 590.771,507<br>641.819,954 | 13.651                  |
| 4             | 590.771,507<br>641.819,954 | 5             | 590.782,318<br>641.831,034 | 15.48                   |
| 5             | 590.782,318<br>641.831,034 | 6             | 590.781,781<br>641.831,496 | 0.708                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 590.781,781<br>641.831,496 | 7                | 590.781,242<br>641.832,286 | 0.957                         |
| 7                | 590.781,242<br>641.832,286 | 8                | 590.777,556<br>641.836,327 | 5.469                         |
| 8                | 590.777,556<br>641.836,327 | 1                | 590.773,831<br>641.839,973 | 5.213                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 137             | Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                             | Observații / Referințe                                                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Mânăstirea Neamț, Str Arhimandrit Chiriac Nicolau, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |                                                                                                                                                     | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                          |                                                                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;  |                                                                                                                                                     |           |
| B1                                                                         | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b> , PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | A1, A1.1  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13); |                                                                                                                                                     |           |
| B2                                                                         | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                                                                                                   | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

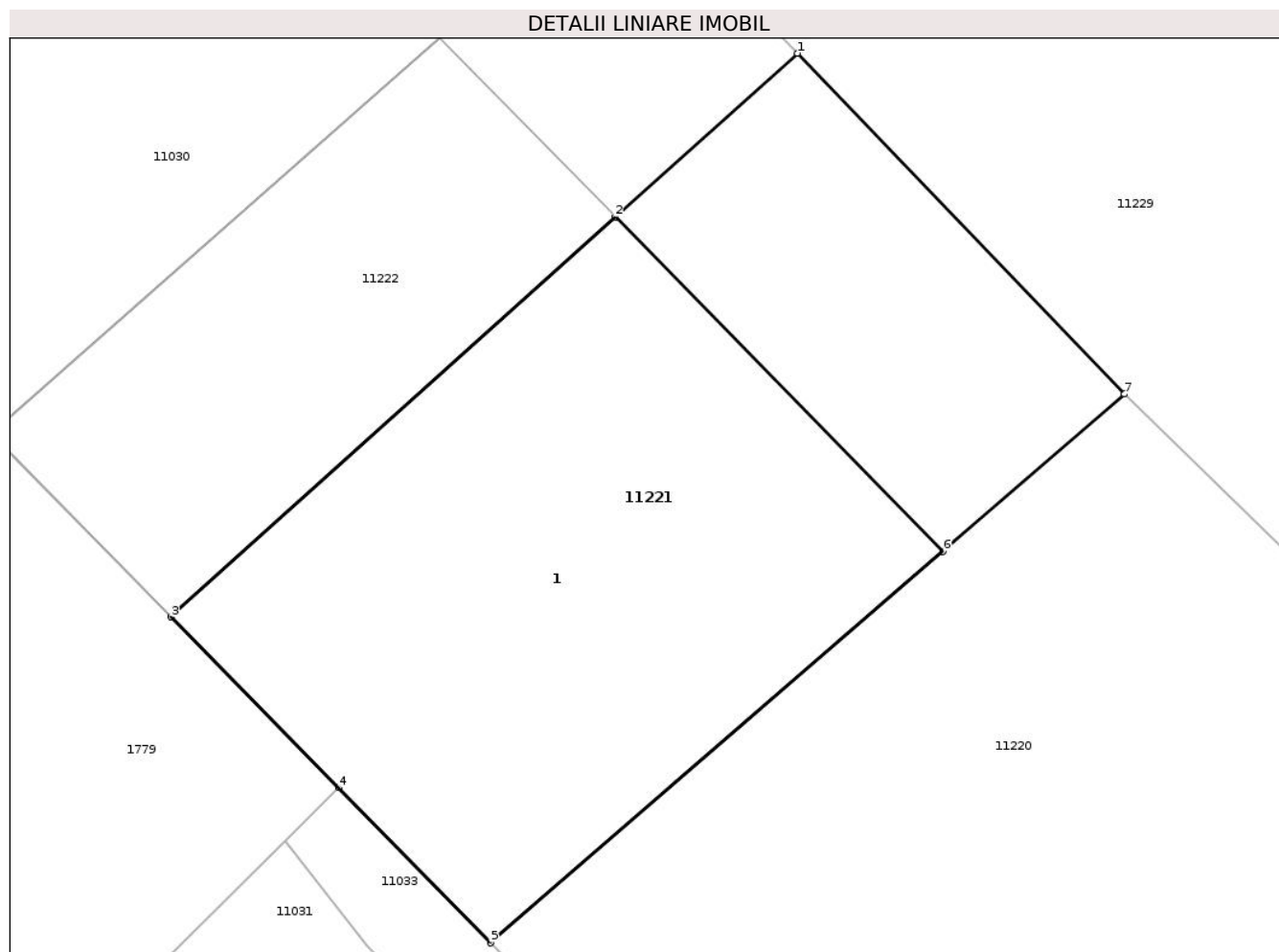
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 137             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 137            | 1     | 17      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 97           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 590.767,696<br>641.846,358 | 2             | 590.764,282<br>641.843,289 | 4.59                        |
| 2             | 590.764,282<br>641.843,289 | 3             | 590.755,952<br>641.835,8   | 11.202                      |
| 3             | 590.755,952<br>641.835,8   | 4             | 590.759,093<br>641.832,6   | 4.484                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 590.759,093<br>641.832,6   | 5                | 590.761,944<br>641.829,696 | 4.07                          |
| 5                | 590.761,944<br>641.829,696 | 6                | 590.770,427<br>641.837,03  | 11.214                        |
| 6                | 590.770,427<br>641.837,03  | 7                | 590.773,831<br>641.839,973 | 4.5                           |
| 7                | 590.773,831<br>641.839,973 | 1                | 590.767,696<br>641.846,358 | 8.855                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 75              | Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                            | Observații / Referințe                                                                      |
|------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Mânăstirea Neamț, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASĂ DE LOCUIT |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                          |                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;  |                                                                                 |           |
| B1                                                                         | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1  |
|                                                                            | 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b> , PROPRIETAR NEIDENTIFICAT                |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13); |                                                                                 |           |
| B1                                                                         | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                               | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

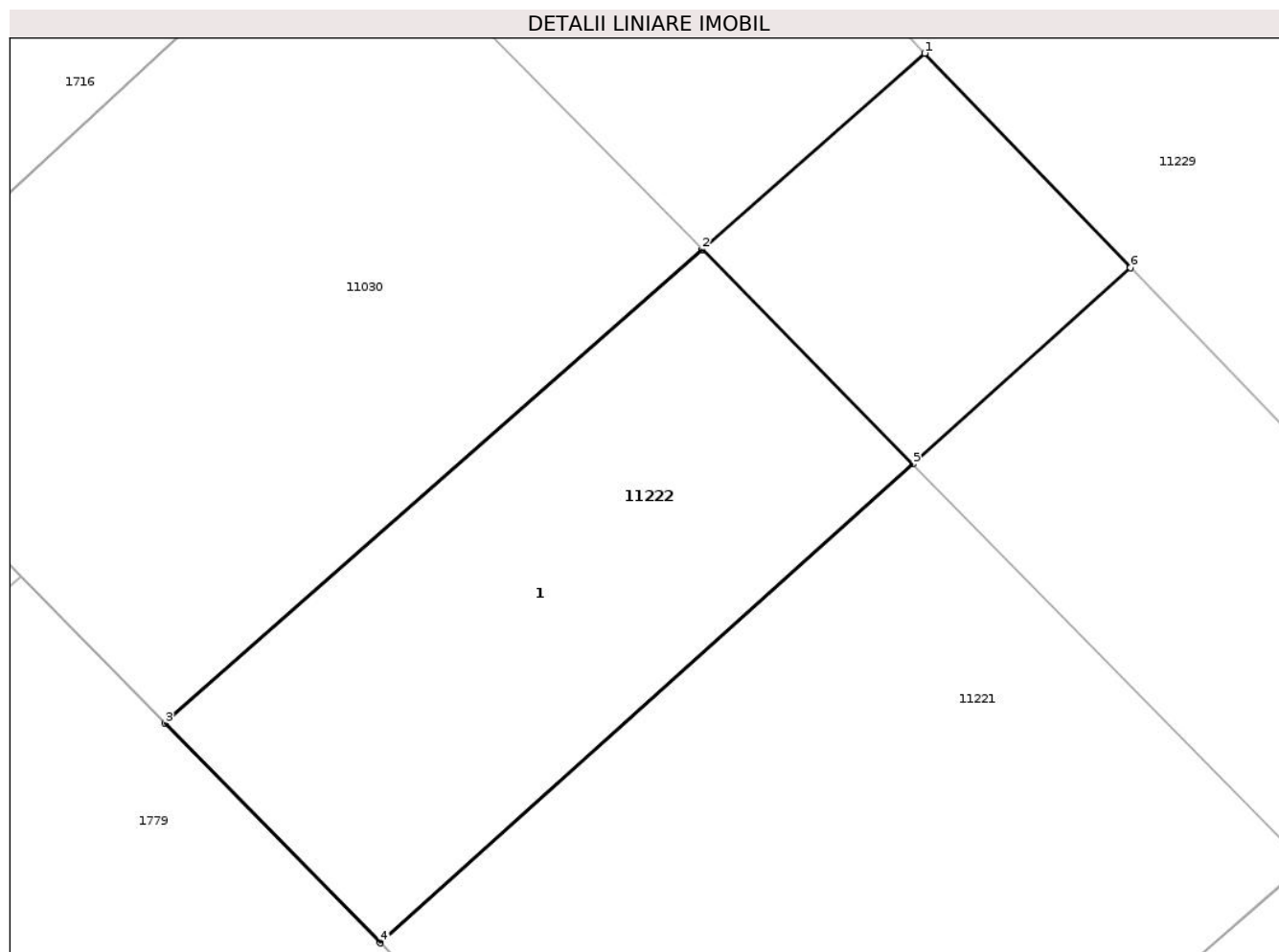
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 75              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 75             | 1     | 17      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 53           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASĂ DE LOCUIT |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 590.764,472<br>641.849,713 | 2             | 590.760,989<br>641.846,644 | 4.643                       |
| 2             | 590.760,989<br>641.846,644 | 3             | 590.752,58<br>641.839,235  | 11.207                      |
| 3             | 590.752,58<br>641.839,235  | 4             | 590.755,952<br>641.835,8   | 4.814                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 590.755,952<br>641.835,8   | 5                | 590.764,282<br>641.843,289 | 11.202                        |
| 5                | 590.764,282<br>641.843,289 | 6                | 590.767,696<br>641.846,358 | 4.59                          |
| 6                | 590.767,696<br>641.846,358 | 1                | 590.764,472<br>641.849,713 | 4.653                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

