

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1359
Nr. cadastral vechi:1490

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50677	Din acte: 2.600 Masurata: 2.630	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38577 / 05/12/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. nr. 2895, din 03/12/2025 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOTH ANDREI-GABRIEL, cetățean român 2) TOTH ELENA-DANIELA, cetățean român - soti	A1

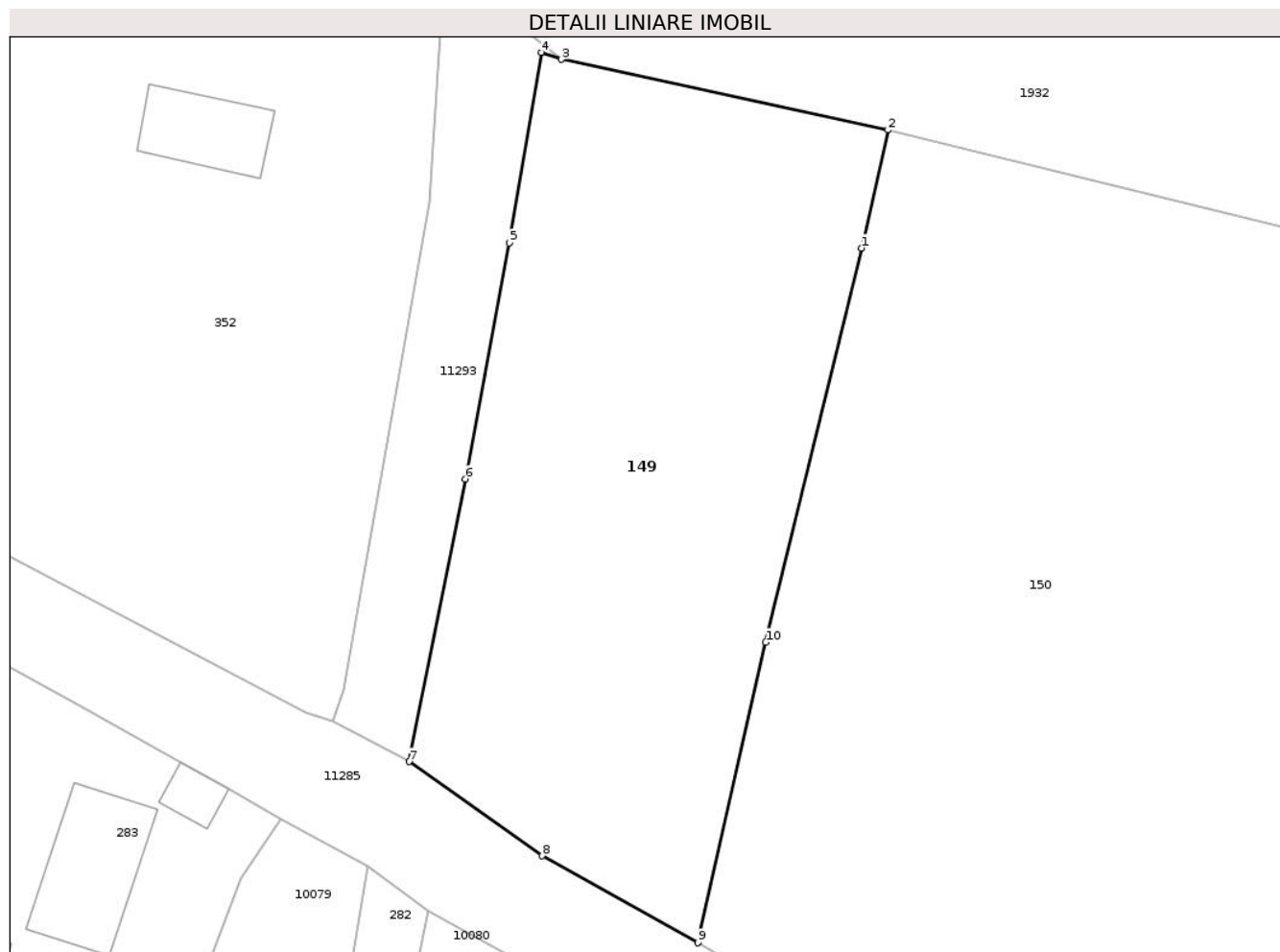
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50677	Din acte: 2.600 Masurata: 2.630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.630	4	47/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.506,988 638.987,338	2	595.509,614 638.999,171	12.121
2	595.509,614 638.999,171	3	595.476,84 639.006,26	33.532
3	595.476,84 639.006,26	4	595.474,839 639.006,965	2.122
4	595.474,839 639.006,965	5	595.471,624 638.987,872	19.362
5	595.471,624 638.987,872	6	595.467,231 638.964,19	24.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.467,231 638.964,19	7	595.461,603 638.935,854	28.89
7	595.461,603 638.935,854	8	595.474,928 638.926,4	16.338
8	595.474,928 638.926,4	9	595.490,528 638.917,688	17.868
9	595.490,528 638.917,688	10	595.497,35 638.947,818	30.893
10	595.497,35 638.947,818	1	595.506,988 638.987,338	40.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț, punct "Ruinis"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54032	Din acte: 5.400 Masurata: 5.447	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19132 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL VOLUNTAR aut. nr. 1258, din 28/05/2010 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OȘLOBANU VASILE	A1

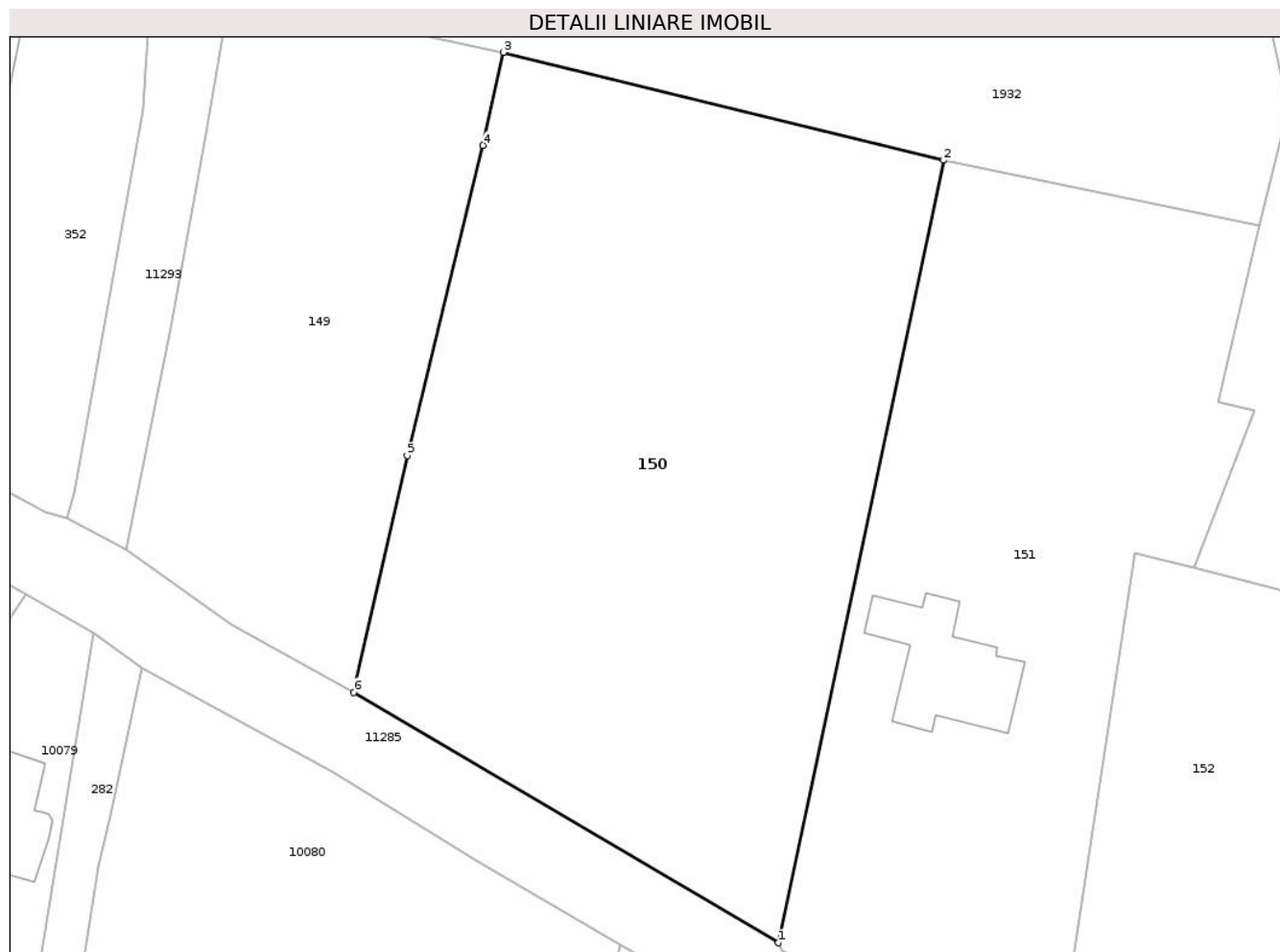
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54032	Din acte: 5.400 Masurata: 5.447	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.447	4	48/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.544,598 638.885,799	2	595.565,64 638.985,43	101.828
2	595.565,64 638.985,43	3	595.509,614 638.999,171	57.687
3	595.509,614 638.999,171	4	595.506,988 638.987,338	12.121
4	595.506,988 638.987,338	5	595.497,35 638.947,818	40.678
5	595.497,35 638.947,818	6	595.490,528 638.917,688	30.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.490,528 638.917,688	1	595.544,598 638.885,799	62.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 353A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51011	Din acte: 3.888 Masurata: 4.043	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51011-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 353A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:418 mp; LOCUINTA (Dp+P), construita intre anii 2018-2021. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5857 / 10/04/2013			
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 1027, din 09/04/2013 emis de TEODORESCU MIHAELA (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 7398 din 22.11.2022, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIHAI MIHAIL 2) CHIHAI AMALIA, soți		A1
30587 / 23/11/2022			
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 7299, din 16/11/2022 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 7398 din 22.11.2022, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);			
B3	Se notează edificarea construcției C1		A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 7299, din 16/11/2022 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 7398 din 22.11.2022, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT.ADEV. NR. 2790/08.05.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMT);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CHIHAI MIHAIL 2) CHIHAI AMALIA, soți		A1.1

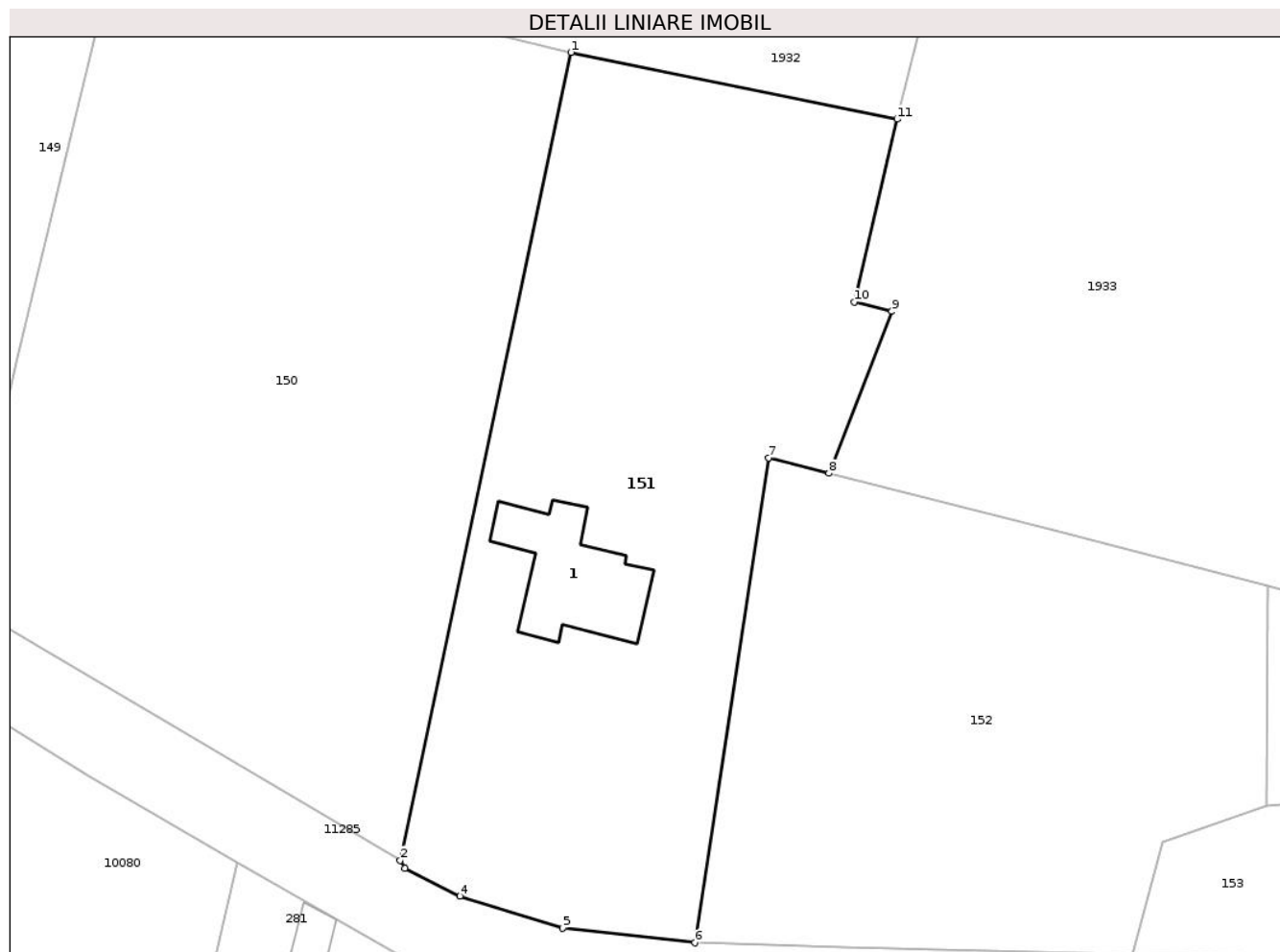
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51011	Din acte: 3.888 Masurata: 4.043	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	4	49/1	-	
2	faneata	DA	3.143	4	49/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51011-C1	construcții de locuințe	Din acte: 203 Masurata: 209	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:418 mp; LOCUINTA (Dp+P), construita între anii 2018-2021. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.565,64 638.985,43	2	595.544,598 638.885,799	101.828
2	595.544,598 638.885,799	3	595.545,157 638.884,849	1.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.545,157 638.884,849	4	595.551,99 638.881,421	7.645
4	595.551,99 638.881,421	5	595.564,621 638.877,461	13.237
5	595.564,621 638.877,461	6	595.580,935 638.875,653	16.414
6	595.580,935 638.875,653	7	595.590,018 638.935,44	60.473
7	595.590,018 638.935,44	8	595.597,468 638.933,536	7.689
8	595.597,468 638.933,536	9	595.605,201 638.953,512	21.421
9	595.605,201 638.953,512	10	595.600,567 638.954,653	4.772
10	595.600,567 638.954,653	11	595.605,858 638.977,185	23.145
11	595.605,858 638.977,185	1	595.565,64 638.985,43	41.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:242
Nr. cadastral vechi:277

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51187	Din acte: 3.283 Masurata: 3.299	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
528 / 08/04/2003		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare cu clauză de întreținere nr.818, din 01/04/2003 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DOMINTE GHEORGHE	
	2) DOMINTE IOANA, soți	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 242)	

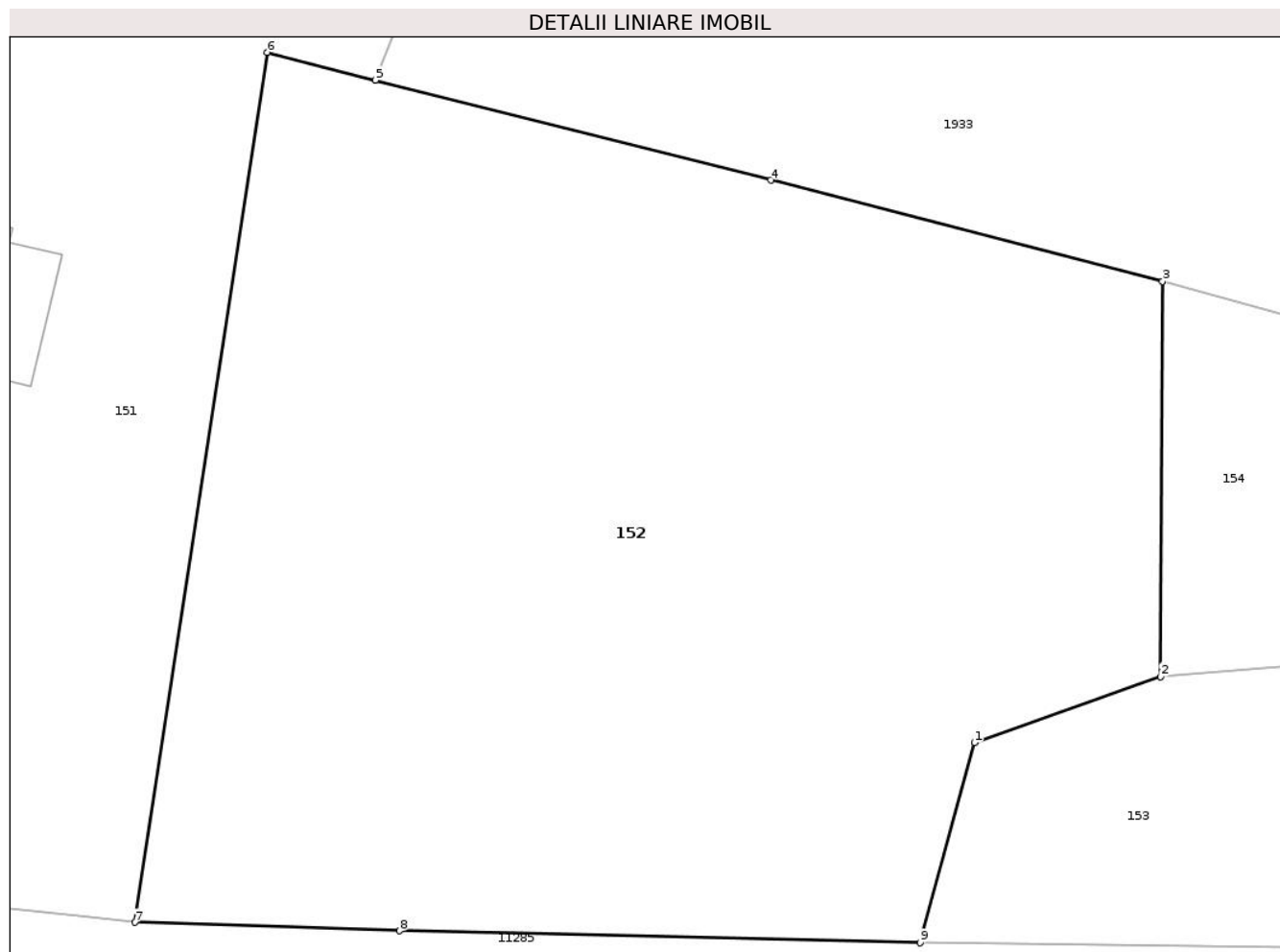
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51187	Din acte: 3.283 Masurata: 3.299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.299	10	37/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 4, PARCELA 50/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.638,643 638.888,002	2	595.651,429 638.892,546	13.569
2	595.651,429 638.892,546	3	595.651,574 638.919,711	27.165
3	595.651,574 638.919,711	4	595.624,654 638.926,66	27.803
4	595.624,654 638.926,66	5	595.597,468 638.933,536	28.042
5	595.597,468 638.933,536	6	595.590,018 638.935,44	7.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.590,018 638.935,44	7	595.580,935 638.875,653	60.473
7	595.580,935 638.875,653	8	595.599,131 638.875,077	18.205
8	595.599,131 638.875,077	9	595.634,921 638.874,249	35.8
9	595.634,921 638.874,249	1	595.638,643 638.888,002	14.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 352, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 991 Masurata: 1.580	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 352, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 352, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 352, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 352, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/2429, din 13/10/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DOMINTE C VASILE, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMINTE C VASILE, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

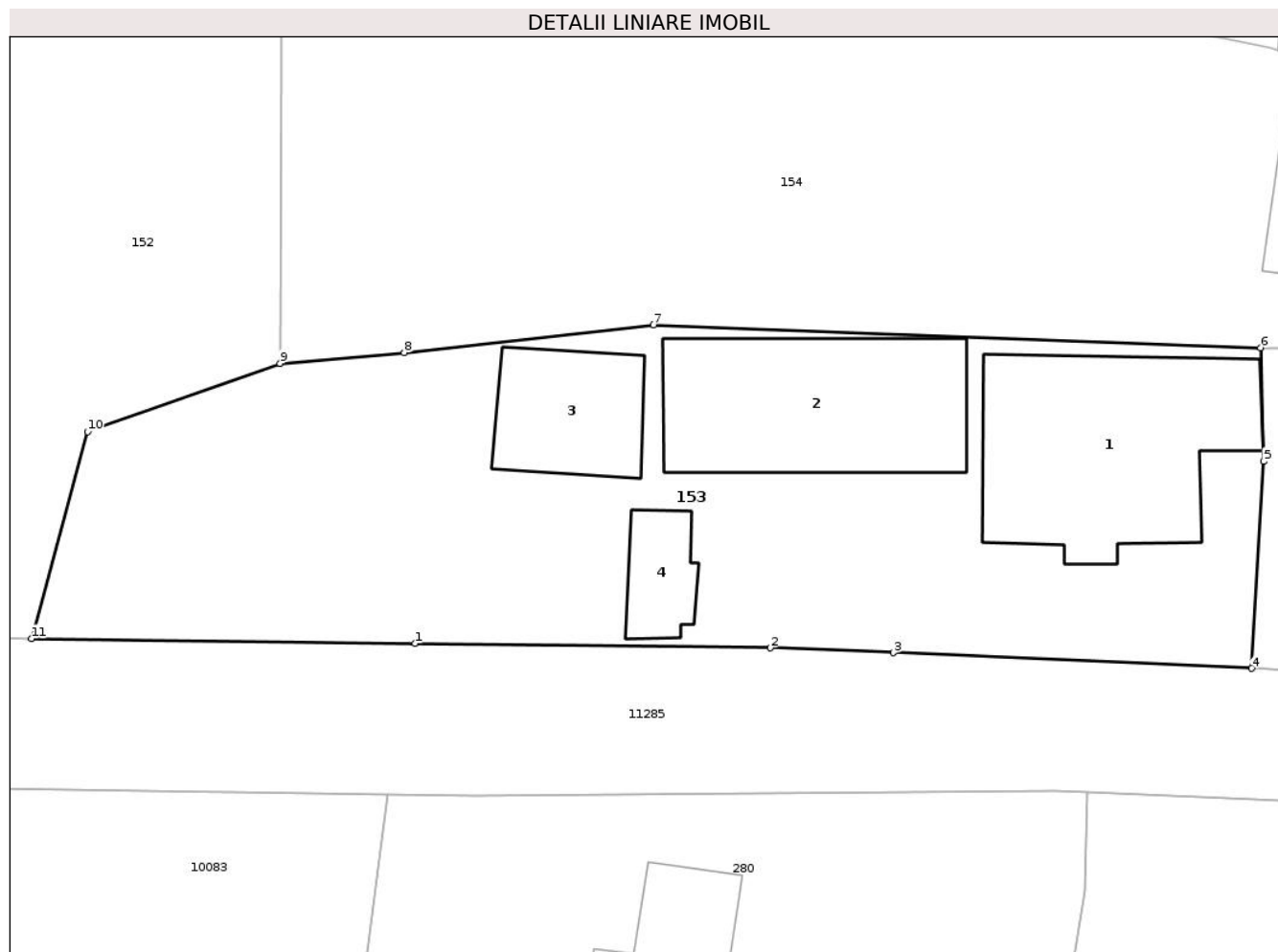
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 991 Masurata: 1.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	991	4	50/4	-	
2	faneata	DA	589	4	50/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.660,396 638.873,93	2	595.683,978 638.873,635	23.584
2	595.683,978 638.873,635	3	595.692,175 638.873,316	8.203
3	595.692,175 638.873,316	4	595.715,959 638.872,279	23.807
4	595.715,959 638.872,279	5	595.716,766 638.886,035	13.779
5	595.716,766 638.886,035	6	595.716,547 638.893,588	7.556
6	595.716,547 638.893,588	7	595.676,234 638.895,103	40.341
7	595.676,234 638.895,103	8	595.659,671 638.893,255	16.666
8	595.659,671 638.893,255	9	595.651,429 638.892,546	8.273
9	595.651,429 638.892,546	10	595.638,643 638.888,002	13.569
10	595.638,643 638.888,002	11	595.634,921 638.874,249	14.248
11	595.634,921 638.874,249	1	595.660,396 638.873,93	25.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:244

Nr. cadastral vechi:276

Adresa: Loc. Nemtisor, Nr. 269, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51186	Din acte: 1.973 Masurata: 1.930	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51186-C1	Loc. Nemtisor, Nr. 269, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
579 / 10/04/2003		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare cu clauză de întreținere nr. 818, din 01/04/2003 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOMINTE GHEORGHE 2) DOMINTE IOANA, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 244)	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMINTE GHEORGHE 2) DOMINTE IOANA, soți	A1.1

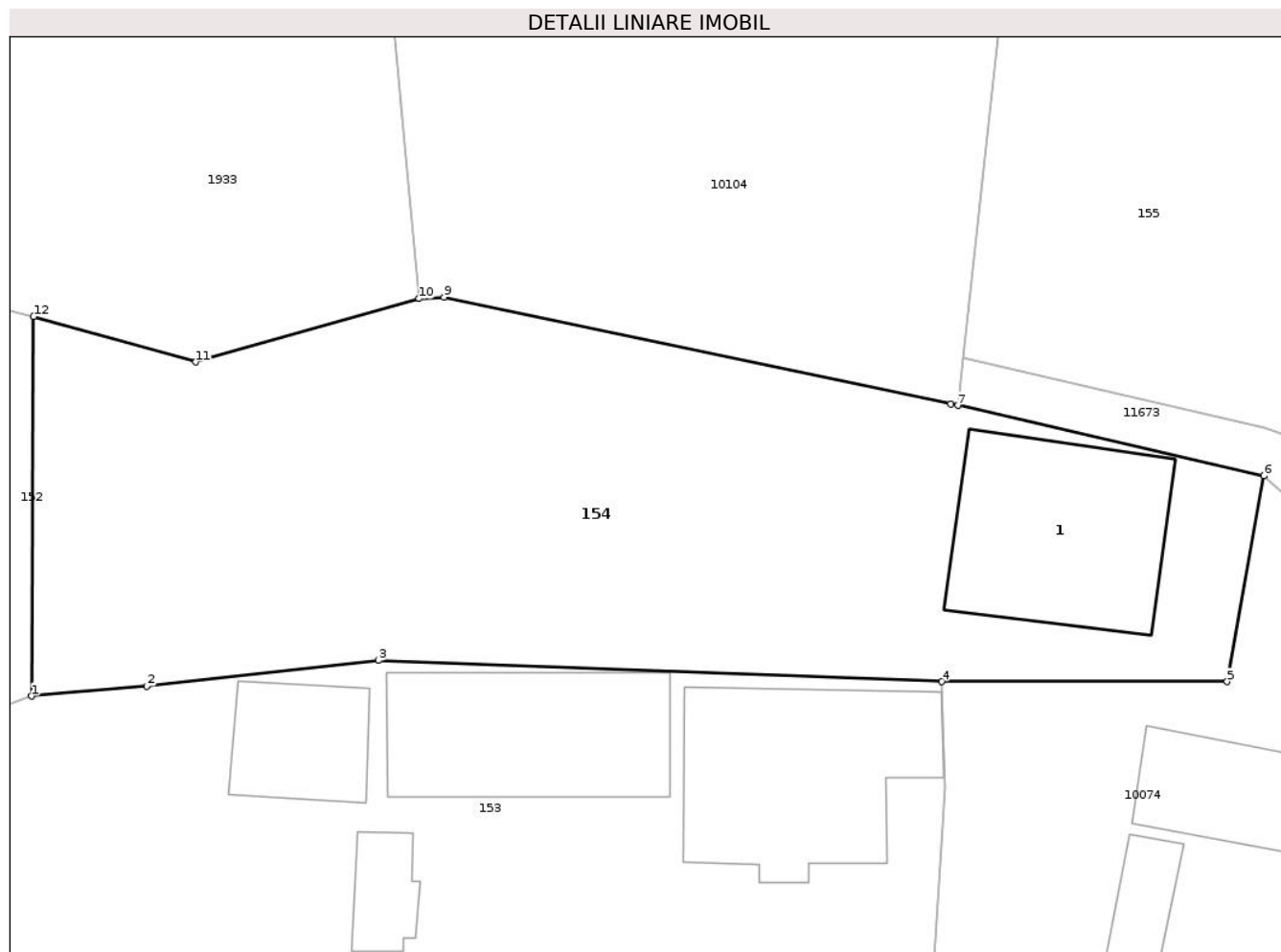
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51186	Din acte: 1.973 Masurata: 1.930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	192	10	37/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 4, PARCELA 50/1
2	arabil	DA	1.738	10	37/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 4, PARCELA 50/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51186-C1	construcții de locuințe	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.651,429 638.892,546	2	595.659,671 638.893,255	8.273
2	595.659,671 638.893,255	3	595.676,234 638.895,103	16.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.676,234 638.895,103	4	595.716,547 638.893,588	40.341
4	595.716,547 638.893,588	5	595.736,979 638.893,582	20.432
5	595.736,979 638.893,582	6	595.739,603 638.908,317	14.966
6	595.739,603 638.908,317	7	595.717,704 638.913,356	22.472
7	595.717,704 638.913,356	8	595.717,211 638.913,469	0.506
8	595.717,211 638.913,469	9	595.680,929 638.921,114	37.079
9	595.680,929 638.921,114	10	595.679,157 638.921,0	1.776
10	595.679,157 638.921,0	11	595.663,177 638.916,459	16.613
11	595.663,177 638.916,459	12	595.651,574 638.919,711	12.05
12	595.651,574 638.919,711	1	595.651,429 638.892,546	27.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52735	5.805	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27374 / 17/11/2017		
Act Notarial nr. 2281 - act de alipire (comasare), din 16/11/2017 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cf. 52735 a imobilului cu nr. cad. 52735/Vânători-Neamț ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:- nr.cad.51420\cf.51420;- nr.cad.51979\cf.51979;	A1
Act Notarial nr. 27 - Contract de vanzare cumpărare, din 05/01/2017 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3444/5805 1) MERMAN MARINEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51420/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 278 din 06/01/2017;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2361/5805 1) MERMAN MARINEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51979/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 282 din 06/01/2017;</i>	A1

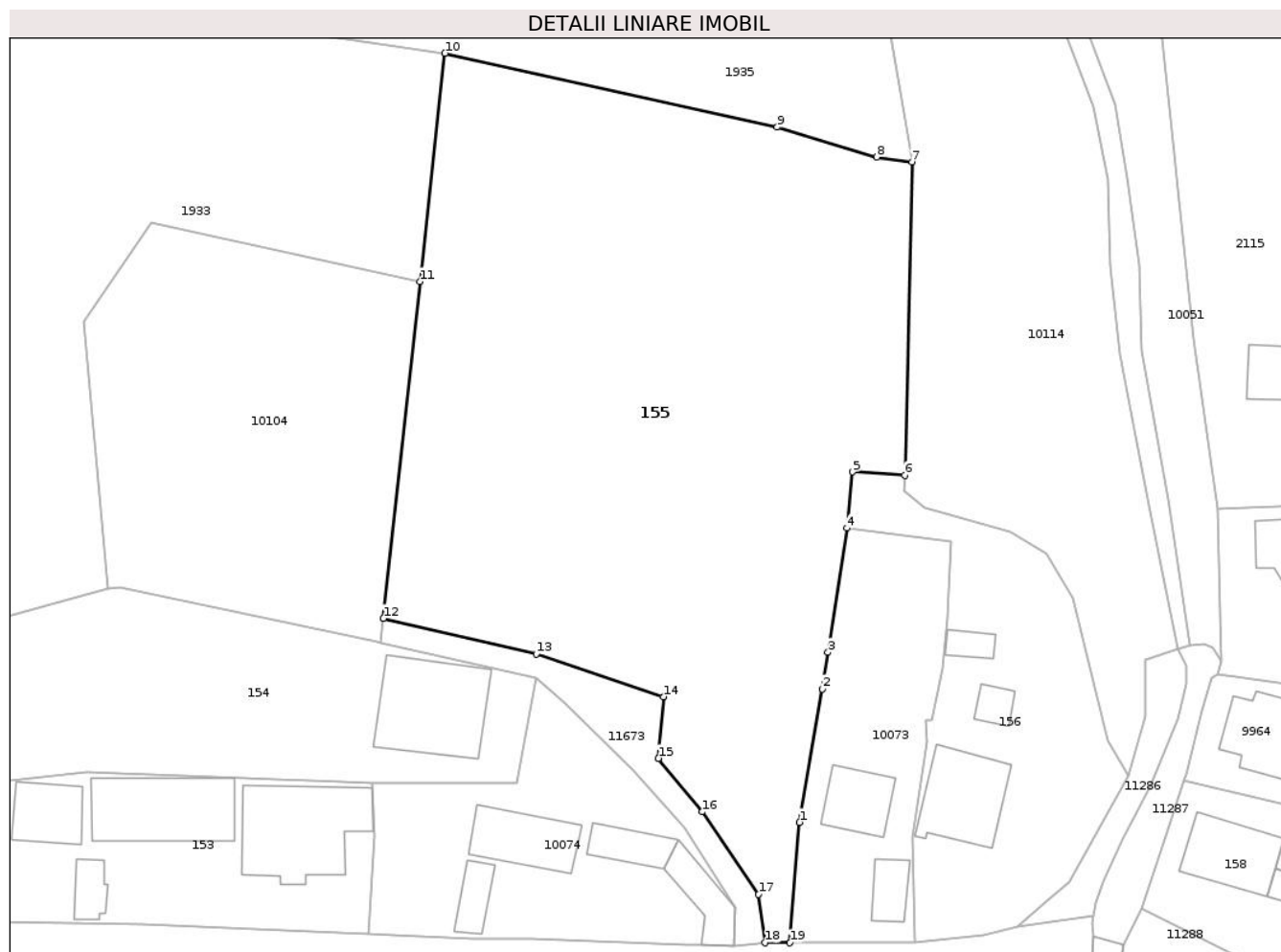
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52735	5.805	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	4	44/3	-	
2	arabil	DA	4.628	4	44/4	-	
3	faneata	DA	637	4	44/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.776,807 638.887,979	2	595.780,052 638.906,79	19.088
2	595.780,052 638.906,79	3	595.780,842 638.911,971	5.241
3	595.780,842 638.911,971	4	595.783,516 638.929,498	17.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.783,516 638.929,498	5	595.784,3 638.937,418	7.959
5	595.784,3 638.937,418	6	595.791,678 638.936,954	7.393
6	595.791,678 638.936,954	7	595.792,698 638.981,152	44.209
7	595.792,698 638.981,152	8	595.787,712 638.981,852	5.035
8	595.787,712 638.981,852	9	595.773,64 638.986,078	14.693
9	595.773,64 638.986,078	10	595.726,772 638.996,49	48.011
10	595.726,772 638.996,49	11	595.723,258 638.964,28	32.401
11	595.723,258 638.964,28	12	595.718,075 638.916,759	47.803
12	595.718,075 638.916,759	13	595.739,638 638.911,735	22.14
13	595.739,638 638.911,735	14	595.757,603 638.905,717	18.947
14	595.757,603 638.905,717	15	595.756,879 638.897,018	8.729
15	595.756,879 638.897,018	16	595.763,071 638.889,456	9.773
16	595.763,071 638.889,456	17	595.771,033 638.877,825	14.095
17	595.771,033 638.877,825	18	595.771,958 638.870,996	6.892
18	595.771,958 638.870,996	19	595.775,454 638.870,993	3.496
19	595.775,454 638.870,993	1	595.776,807 638.887,979	17.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 14.306 Masurata: 1.322	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/483. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 10073, ID 155, ID 10104 ȘI ID 1935, S40.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/483, din 19/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIMU ANICA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIMU ANICA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

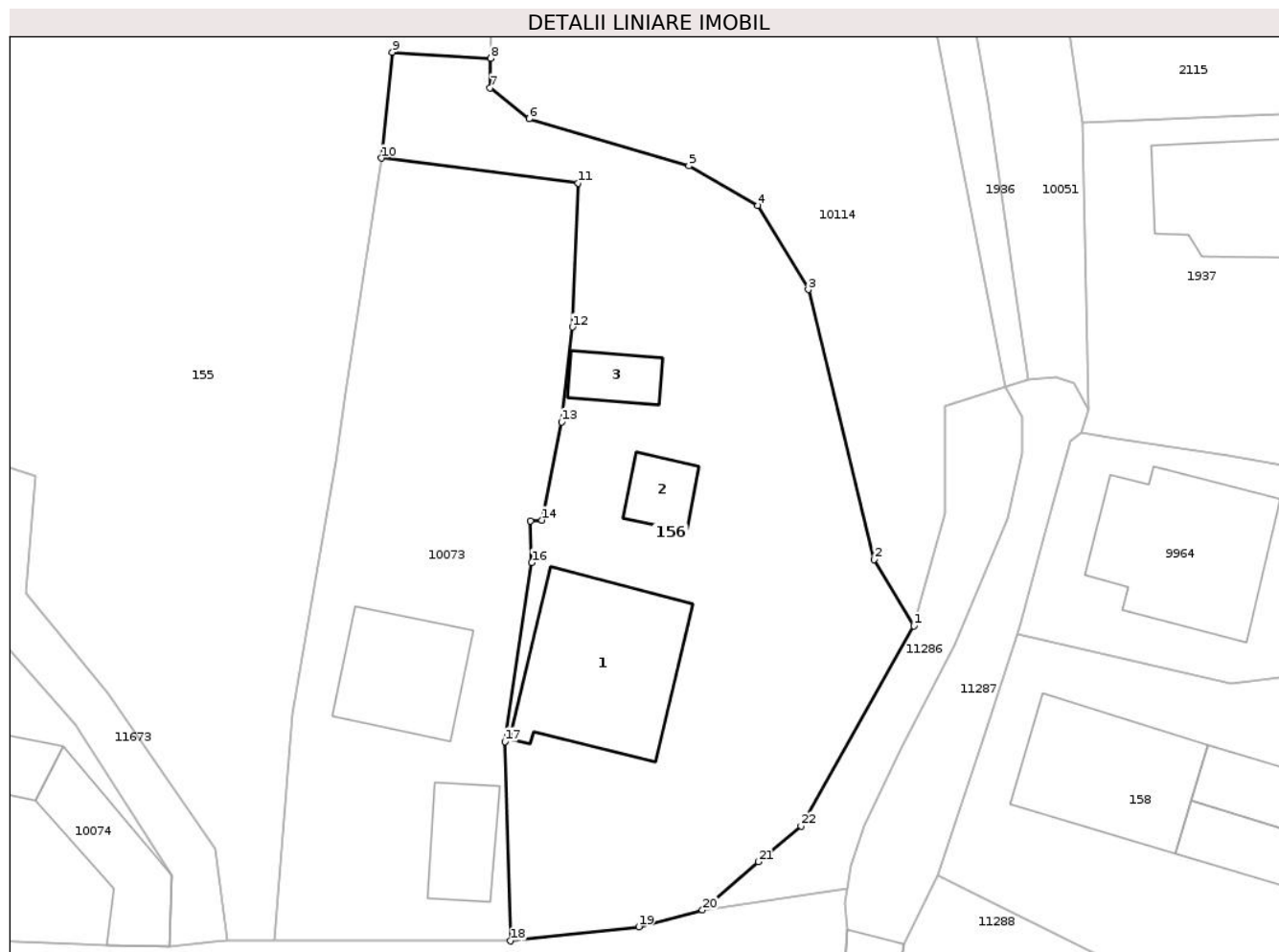
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 14.306 Masurata: 1.322	PARTE DIN TP 73/483. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 10073, ID 155, ID 10104 ȘI ID 1935, S40.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	4	44/1	-	
2	faneata	DA	782	4	44/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.823,288 638.894,524	2	595.820,351 638.899,495	5.774
3	595.815,414 638.919,667	4	595.811,64 638.925,96	7.338
5	595.806,475 638.928,926	6	595.794,539 638.932,444	12.443
7	595.791,628 638.934,759	8	595.791,678 638.936,954	2.196
9	595.784,3 638.937,418	10	595.783,516 638.929,498	7.959
11	595.798,216 638.927,642	12	595.797,776 638.916,879	10.772
13	595.796,959 638.909,783	14	595.795,496 638.902,423	7.503
15	595.794,636 638.902,386	16	595.794,728 638.899,254	3.133
17	595.792,717 638.885,873	18	595.793,128 638.870,97	14.909
19	595.802,733 638.872,024	20	595.807,5 638.873,27	4.927
21	595.811,671 638.876,883	22	595.814,874 638.879,57	4.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.820,351 638.899,495	3	595.815,414 638.919,667	20.767
4	595.811,64 638.925,96	5	595.806,475 638.928,926	5.957
6	595.794,539 638.932,444	7	595.791,628 638.934,759	3.72
8	595.791,678 638.936,954	9	595.784,3 638.937,418	7.393
10	595.783,516 638.929,498	11	595.798,216 638.927,642	14.817
12	595.797,776 638.916,879	13	595.796,959 638.909,783	7.143
14	595.795,496 638.902,423	15	595.794,636 638.902,386	0.861
16	595.794,728 638.899,254	17	595.792,717 638.885,873	13.531
18	595.793,128 638.870,97	19	595.802,733 638.872,024	9.663
20	595.807,5 638.873,27	21	595.811,671 638.876,883	5.518
22	595.814,874 638.879,57	1	595.823,288 638.894,524	17.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 262, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52378	Din acte: 500 Masurata: 754	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52378-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 262, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT. EXTINDERE CONSTRUCTIE.
A1.2	52378-C2	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 262, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	52378-C3	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 262, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28248 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. nr. 1570 - act de dezmembrare, din 27/08/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52378 a imobilului cu numarul cadastral 52378/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52372 inscris in cartea funciara 52372;	A1, A1.1, A1.3
Act Notarial nr. nr. 49 - certificat de vmostenitor, din 24/04/2002 emis de BNP DAVID DANIELA ((titlu de proprietate nr. 73/963/22-03-2002 emis de CJPSDPAT NEAMT;), ADEV. NR. 2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VAMAN VASILE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52372/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 26254 din 10/08/2015;	A1, A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VAMAN VASILE	A1.2

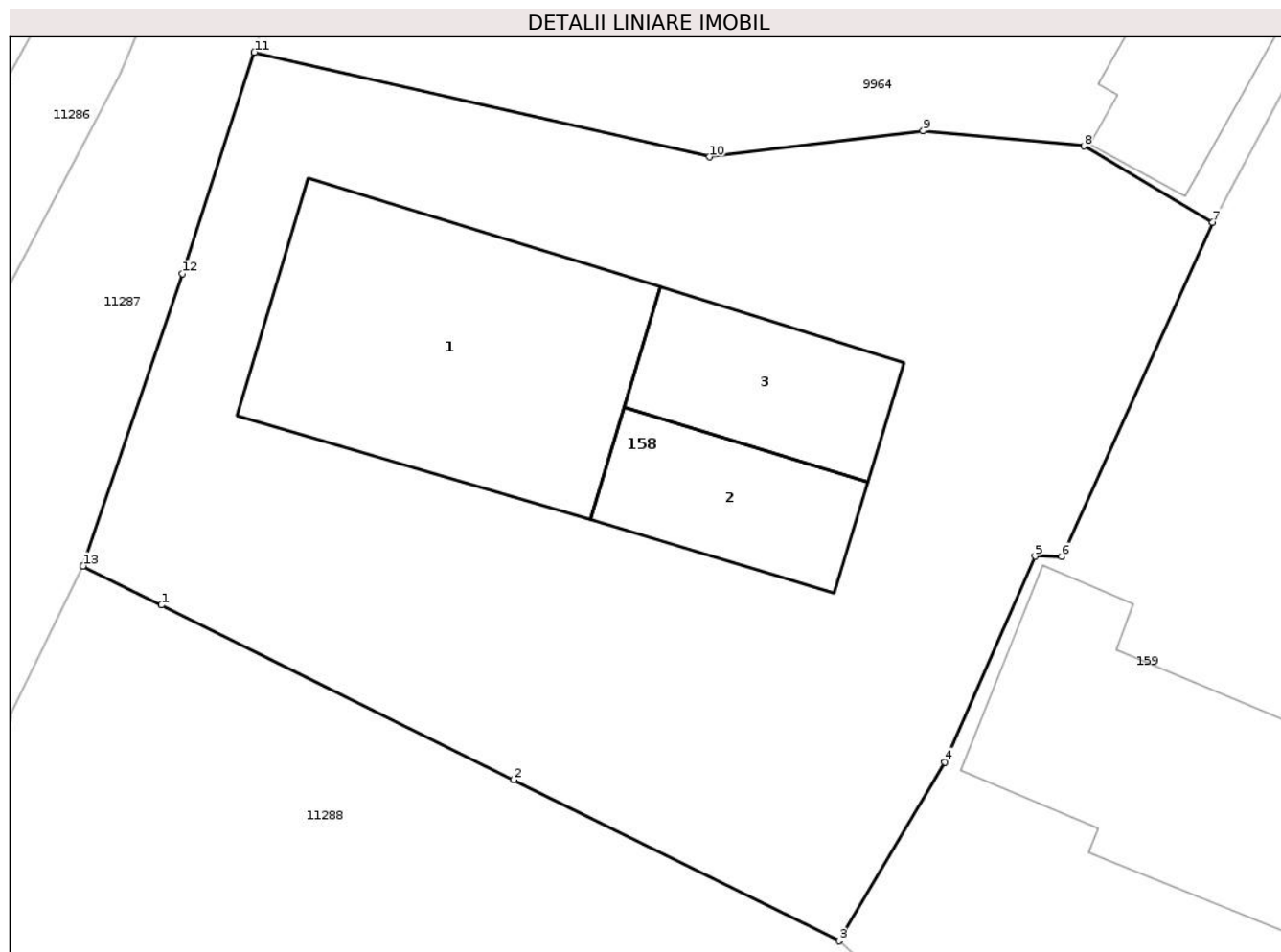
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52378	Din acte: 500 Masurata: 754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	190	5	56/1	-	
2	arabil	DA	564	5	56/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52378-C1	construcții de locuințe	Din acte: 57 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2	52378-C2	construcții anexa	Din acte: 43 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	52378-C3	construcții anexa	Din acte: 44 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.827,801 638.874,521	2	595.840,139 638.868,403	13.771
2	595.840,139 638.868,403	3	595.851,522 638.862,759	12.706
3	595.851,522 638.862,759	4	595.855,226 638.869,024	7.278
4	595.855,226 638.869,024	5	595.858,384 638.876,228	7.866
5	595.858,384 638.876,228	6	595.859,31 638.876,217	0.926
6	595.859,31 638.876,217	7	595.864,596 638.887,925	12.846
7	595.864,596 638.887,925	8	595.860,092 638.890,589	5.233
8	595.860,092 638.890,589	9	595.854,465 638.891,128	5.653
9	595.854,465 638.891,128	10	595.846,989 638.890,213	7.532
10	595.846,989 638.890,213	11	595.831,057 638.893,876	16.348
11	595.831,057 638.893,876	12	595.828,548 638.886,117	8.155
12	595.828,548 638.886,117	13	595.825,056 638.875,882	10.815
13	595.825,056 638.875,882	1	595.827,801 638.874,521	3.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:542
Nr. cadastral vechi:645

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 264, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51442	Din acte: 2.058 Masurata: 2.269	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51442-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 264, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță, compusă din 2 camere, bucatărie și hol. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51442-C2	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 264, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51442-C3	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 264, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4545 / 28/10/2005			
Act Notarial nr. 2623, din 27/10/2005 emis de BNP David Daniela (ADEV. NR. 2790/08.05.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) DURUBALĂ NICULINA 2) DURUBALĂ VALERIU, soți	A1, A1.1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 542)			
/			
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) DURUBALĂ NICULINA 2) DURUBALĂ VALERIU, soți	A1.2, A1.3

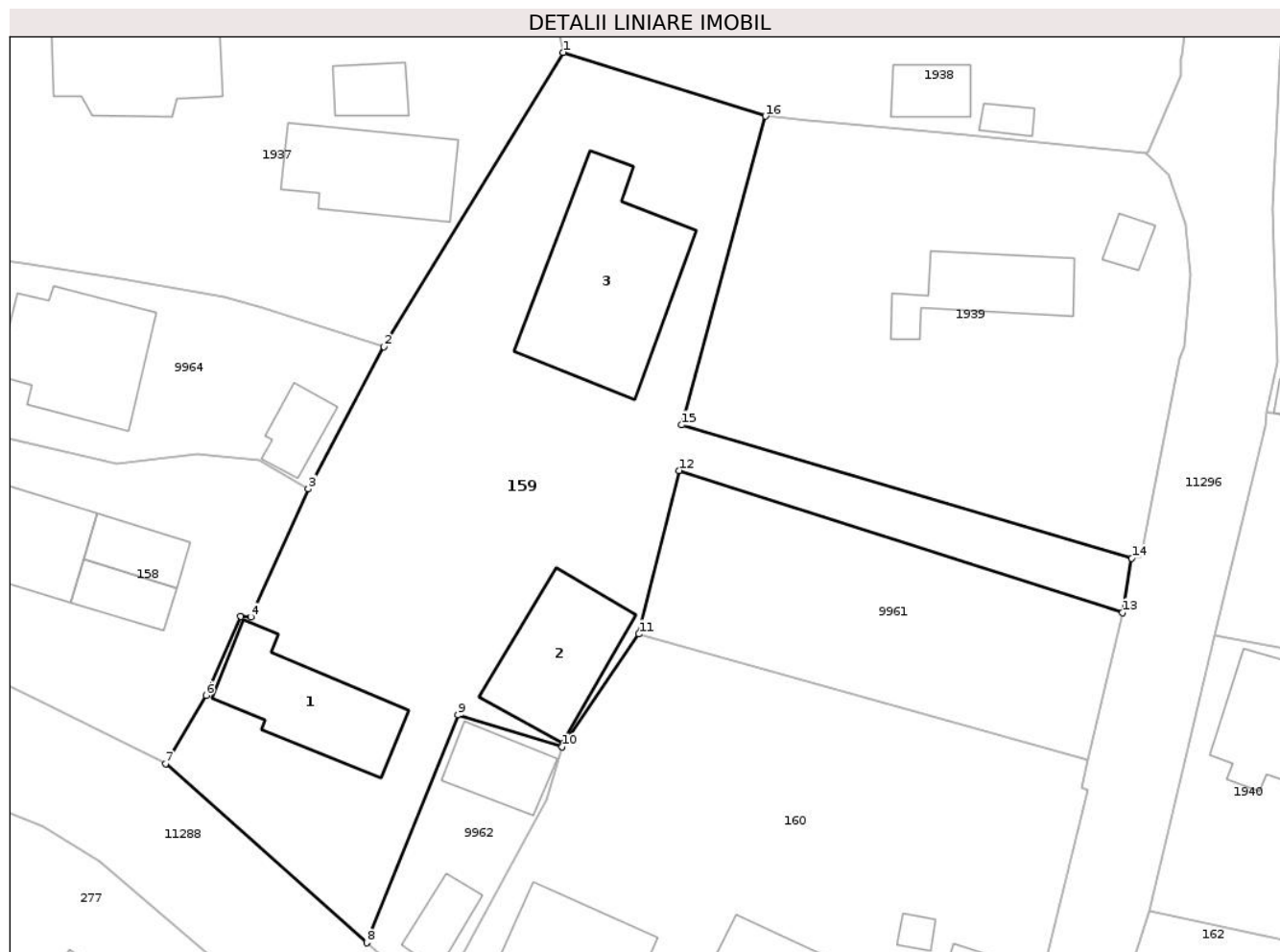
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51442	Din acte: 2.058 Masurata: 2.269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	443	5	55/1	-	
2	arabil	DA	1.826	5	55/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51442-C1	construcții de locuințe	Din acte: 100 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță, compusă din 2 camere, bucatărie și hol. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51442-C2	construcții anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51442-C3	construcții anexa	207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.887,914 638.927,874	2	595.871,517 638.900,93	31.542
2	595.871,517 638.900,93	3	595.864,596 638.887,925	14.732
3	595.864,596 638.887,925	4	595.859,31 638.876,217	12.846
4	595.859,31 638.876,217	5	595.858,384 638.876,228	0.926
5	595.858,384 638.876,228	6	595.855,226 638.869,024	7.866
6	595.855,226 638.869,024	7	595.851,522 638.862,759	7.278
7	595.851,522 638.862,759	8	595.869,927 638.846,372	24.643
8	595.869,927 638.846,372	9	595.878,29 638.867,214	22.457
9	595.878,29 638.867,214	10	595.887,823 638.864,294	9.97
10	595.887,823 638.864,294	11	595.894,853 638.874,626	12.496
11	595.894,853 638.874,626	12	595.898,531 638.889,611	15.43
12	595.898,531 638.889,611	13	595.939,127 638.876,6	42.63
13	595.939,127 638.876,6	14	595.939,977 638.881,563	5.035
14	595.939,977 638.881,563	15	595.898,76 638.893,762	42.985
15	595.898,76 638.893,762	16	595.906,443 638.922,037	29.3
16	595.906,443 638.922,037	1	595.887,914 638.927,874	19.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 256, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.302	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 256, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:370 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 256, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 256, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 256, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 256, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1417, din 15/03/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ I VASILE, LIPSĂ CNP 2) NEAMȚU MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ I VASILE, LIPSĂ CNP 2) NEAMȚU MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

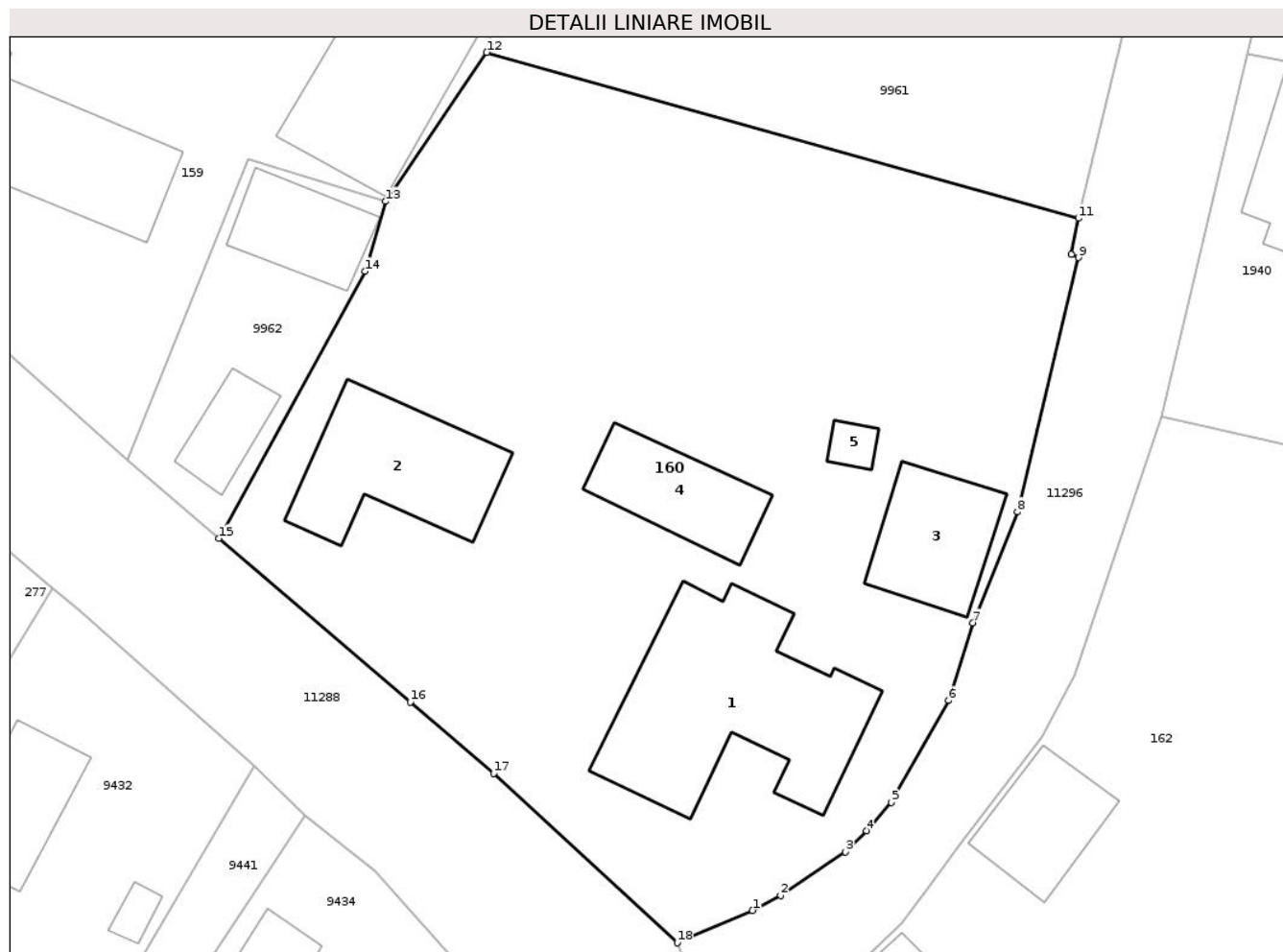
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.142	5	53/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 52/1, 53/1
2	arabil	DA	1.160	5	53/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	185	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:370 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.913,282 638.815,098	2	595.915,239 638.816,148	2.221
2	595.915,239 638.816,148	3	595.919,751 638.819,148	5.418
3	595.919,751 638.819,148	4	595.921,183 638.820,636	2.065
4	595.921,183 638.820,636	5	595.922,904 638.822,596	2.608
5	595.922,904 638.822,596	6	595.926,898 638.829,675	8.128
6	595.926,898 638.829,675	7	595.928,57 638.835,035	5.615
7	595.928,57 638.835,035	8	595.931,677 638.842,753	8.32
8	595.931,677 638.842,753	9	595.935,92 638.860,396	18.146
9	595.935,92 638.860,396	10	595.935,409 638.860,6	0.55
10	595.935,409 638.860,6	11	595.935,9 638.863,114	2.561
11	595.935,9 638.863,114	12	595.894,853 638.874,626	42.631
12	595.894,853 638.874,626	13	595.887,823 638.864,294	12.496
13	595.887,823 638.864,294	14	595.886,398 638.859,443	5.056
14	595.886,398 638.859,443	15	595.876,26 638.840,91	21.125
15	595.876,26 638.840,91	16	595.889,546 638.829,558	17.475
16	595.889,546 638.829,558	17	595.895,324 638.824,603	7.612
17	595.895,324 638.824,603	18	595.908,078 638.812,854	17.341
18	595.908,078 638.812,854	1	595.913,282 638.815,098	5.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/20, din 16/10/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALUPULUI I IOAN, LIPSĂ CNP	A1

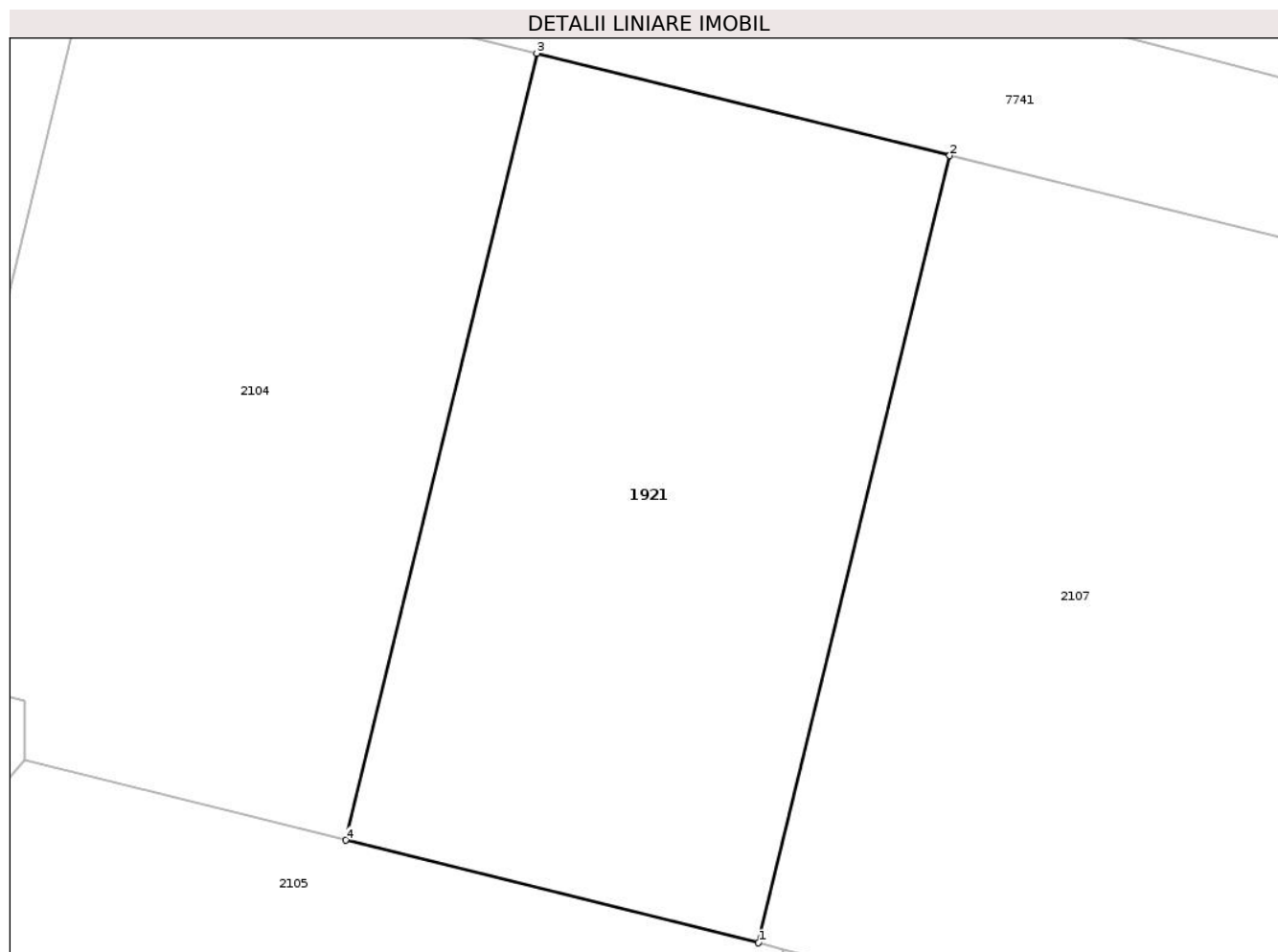
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.800	14	136/22	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 146/22

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.584,719 639.261,752	2	595.598,544 639.318,615	58.52
2	595.598,544 639.318,615	3	595.568,684 639.326,012	30.763
3	595.568,684 639.326,012	4	595.554,862 639.269,164	58.504
4	595.554,862 639.269,164	1	595.584,719 639.261,752	30.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.800 Masurata: 9.704	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1487, din 14/12/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TULAN V DUMITRU, LIPSĂ CNP 2) TULAN MARIA, LIPSĂ CNP 3) TULAN ANICA, LIPSĂ CNP 4) PLĂCINTĂ FLORICA, LIPSĂ CNP 5) PLĂCINTĂ CATINCA, LIPSĂ CNP 6) PLĂCINTĂ IOANA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

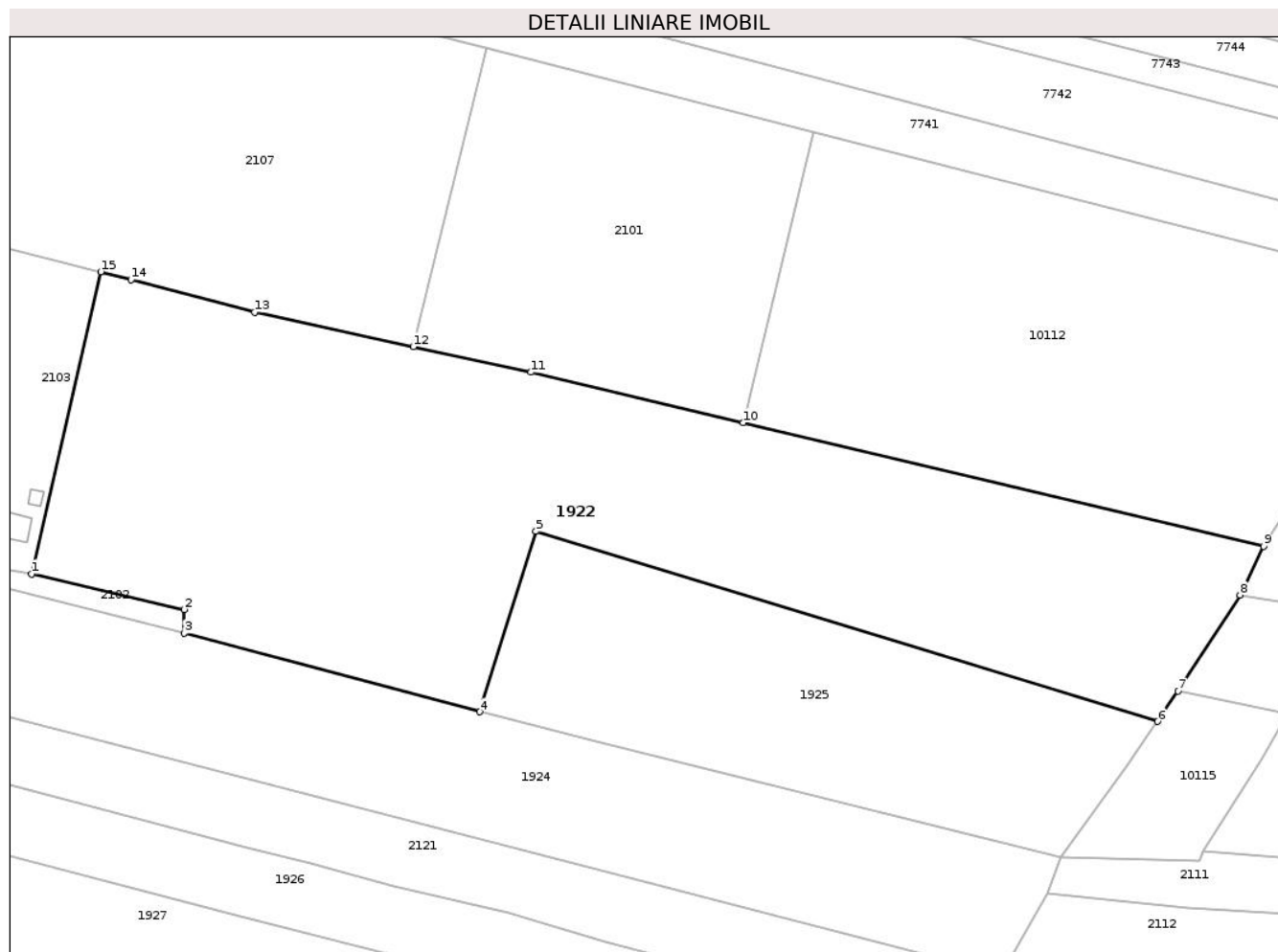
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.800 Masurata: 9.704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.200	14	136/6	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 146/6
2	arabil	DA	8.254	14	136/6	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 145/6
3	altele	DA	250	14	136/6	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 145/6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.602,784 639.197,312	2	595.631,385 639.190,637	29.369
2	595.631,385 639.190,637	3	595.631,447 639.186,159	4.478
3	595.631,447 639.186,159	4	595.686,795 639.171,439	57.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.686,795 639.171,439	5	595.697,353 639.205,264	35.435
5	595.697,353 639.205,264	6	595.813,906 639.169,633	121.877
6	595.813,906 639.169,633	7	595.817,785 639.175,307	6.874
7	595.817,785 639.175,307	8	595.829,352 639.193,351	21.433
8	595.829,352 639.193,351	9	595.833,816 639.202,457	10.141
9	595.833,816 639.202,457	10	595.736,18 639.225,675	100.358
10	595.736,18 639.225,675	11	595.696,385 639.235,138	40.905
11	595.696,385 639.235,138	12	595.674,37 639.239,917	22.528
12	595.674,37 639.239,917	13	595.644,588 639.246,382	30.475
13	595.644,588 639.246,382	14	595.621,441 639.252,516	23.946
14	595.621,441 639.252,516	15	595.615,755 639.253,975	5.87
15	595.615,755 639.253,975	1	595.602,784 639.197,312	58.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1924**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Fnd Roban, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52830	Din acte: 6.486 Masurata: 6.757	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16491 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. Contract de donaţie aut. nr. 740, din 11/06/2018 emis de NP Vernica Irina - Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAŢIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HUMULESCU IOAN 2) HUMULESCU ADRIANA, Bun Comun	A1

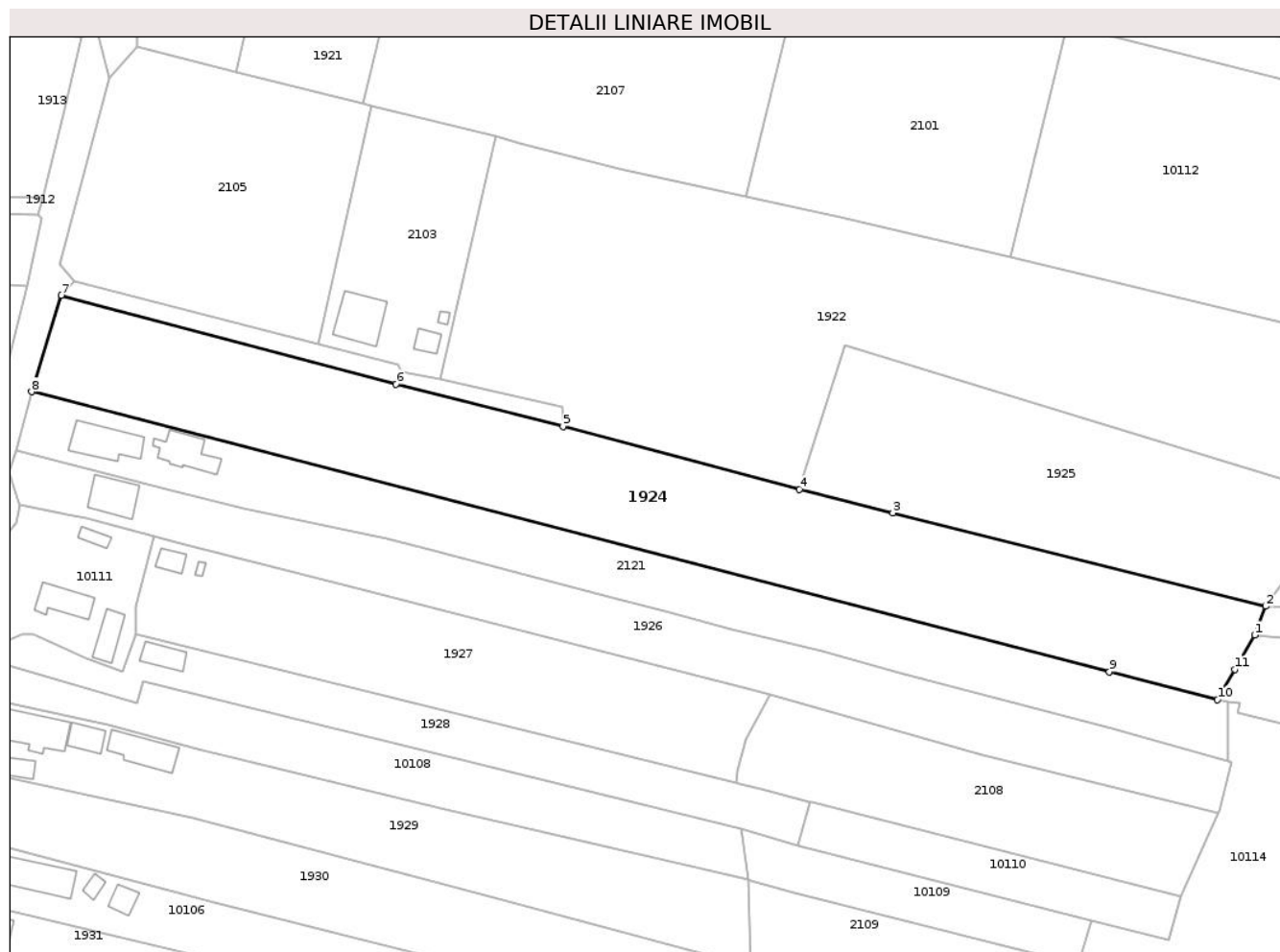
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52830	Din acte: 6.486 Masurata: 6.757	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.981	14	144/4	-	
2	faneata	DA	224	14	138/4	-	
3	faneata	DA	2.552	14	137/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.793,245 639.137,375	2	595.795,855 639.144,106	7.22
2	595.795,855 639.144,106	3	595.708,592 639.165,976	89.962
3	595.708,592 639.165,976	4	595.686,795 639.171,439	22.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.686,795 639.171,439	5	595.631,447 639.186,159	57.272
5	595.631,447 639.186,159	6	595.592,351 639.196,047	40.326
6	595.592,351 639.196,047	7	595.513,977 639.216,831	81.083
7	595.513,977 639.216,831	8	595.507,094 639.194,297	23.562
8	595.507,094 639.194,297	9	595.759,304 639.128,817	260.572
9	595.759,304 639.128,817	10	595.784,609 639.122,247	26.144
10	595.784,609 639.122,247	11	595.788,661 639.129,368	8.193
11	595.788,661 639.129,368	1	595.793,245 639.137,375	9.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/384, din 20/03/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DOROFTEI GH VASILE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

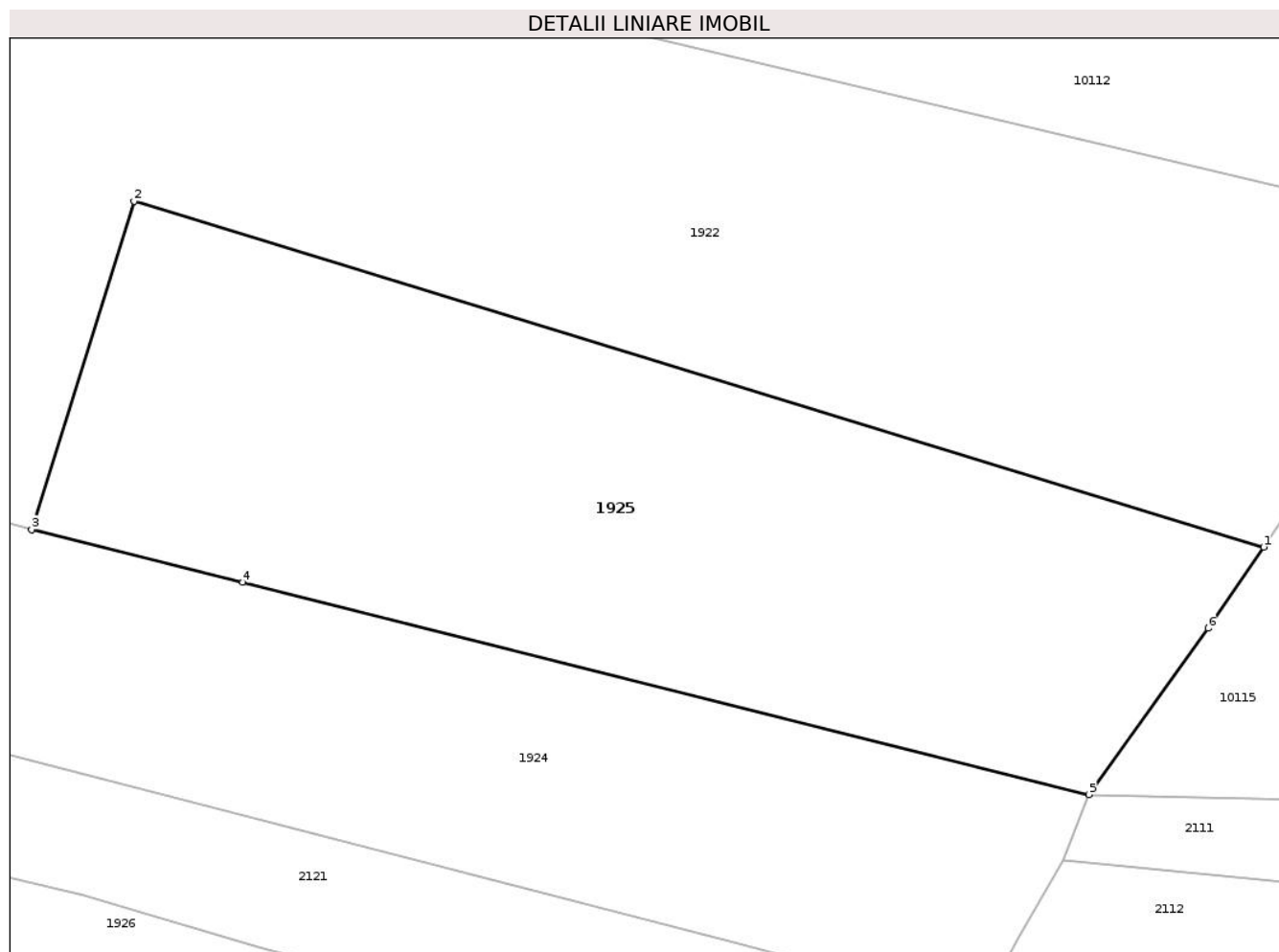
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.800	14	136/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 137/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.813,906 639.169,633	2	595.697,353 639.205,264	121.877
2	595.697,353 639.205,264	3	595.686,795 639.171,439	35.435
3	595.686,795 639.171,439	4	595.708,592 639.165,976	22.472
4	595.708,592 639.165,976	5	595.795,855 639.144,106	89.962
5	595.795,855 639.144,106	6	595.808,17 639.161,242	21.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.808,17 639.161,242	1	595.813,906 639.169,633	10.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1926**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Fnd Roban, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50547	Din acte: 3.800 Masurata: 3.687	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50547-C1	Loc. Nemtisor, Fnd Roban, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10772 / 22/06/2020		
Act Notarial nr. AUT. NR. 1145, din 22/06/2020 emis de NP David Radu - Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VIȚEGA NICOLAE, - Bun Propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DURBALĂ MARIA - MAGDALENA, - Bun Propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DURBALĂ MARIA - MAGDALENA, - Bun Propriu 2) VIȚEGA NICOLAE, - Bun Propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	595.787,808 639.107,604	4	595.787,038 639.107,816	0.799
5	595.759,796 639.115,452	6	595.710,16 639.128,423	51.303
7	595.692,139 639.133,683	8	595.670,738 639.138,744	21.991
9	595.655,181 639.142,913	10	595.643,036 639.145,932	12.515
11	595.601,297 639.156,99	12	595.590,194 639.159,931	11.486
13	595.556,501 639.167,104	14	595.539,786 639.171,111	17.188
15	595.503,527 639.180,472	16	595.501,753 639.175,427	5.347
17	595.504,065 639.168,546	18	595.504,279 639.167,79	0.785
19	595.515,502 639.165,661	20	595.519,954 639.164,817	4.531
21	595.535,713 639.160,424	22	595.542,979 639.158,399	7.543
23	595.581,983 639.148,67	24	595.640,202 639.133,608	60.136
25	595.675,569 639.124,458	26	595.679,8 639.123,321	4.381
27	595.729,603 639.109,369	1	595.784,86 639.095,84	56.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	595.787,038 639.107,816	5	595.759,796 639.115,452	28.292
6	595.710,16 639.128,423	7	595.692,139 639.133,683	18.773
8	595.670,738 639.138,744	9	595.655,181 639.142,913	16.106
10	595.643,036 639.145,932	11	595.601,297 639.156,99	43.179
12	595.590,194 639.159,931	13	595.556,501 639.167,104	34.448
14	595.539,786 639.171,111	15	595.503,527 639.180,472	37.448
16	595.501,753 639.175,427	17	595.504,065 639.168,546	7.259
18	595.504,279 639.167,79	19	595.515,502 639.165,661	11.423
20	595.519,954 639.164,817	21	595.535,713 639.160,424	16.36
22	595.542,979 639.158,399	23	595.581,983 639.148,67	40.199
24	595.640,202 639.133,608	25	595.675,569 639.124,458	36.531
26	595.679,8 639.123,321	27	595.729,603 639.109,369	51.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52433	3.314	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52433-C1	Loc. Nemțisor, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.2	52433-C2	Loc. Nemțisor, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9391 / 20/04/2016		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr.697, din 19/04/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52433 a imobilului cu numarul cadastral 52433/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52369 inscris in cartea funciara 52369;	A1
11565 / 13/05/2016		
Act Notarial nr. 829 - contract de vanzare, din 12/05/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GÂRBEA MIHAI, - soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GÂRBEA MIHAI, - soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

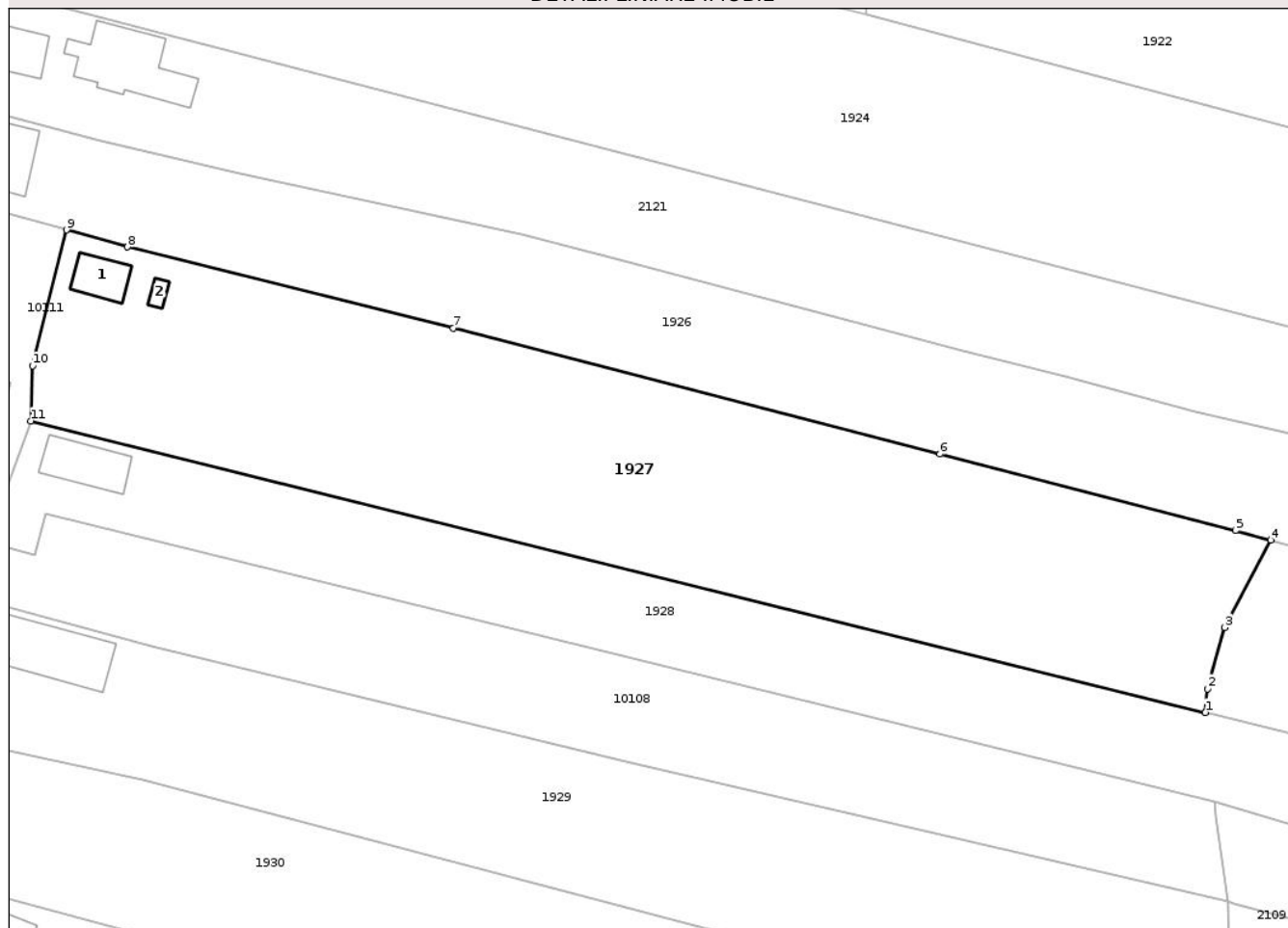
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52433	3.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	30	4	40/2,40/3	-	
2	faneata	DA	3.284	4	40/2,40/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52433-C1	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2	52433-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.671,976 639.102,718	2	595.672,222 639.105,546	2.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.672,222 639.105,546	3	595.674,286 639.112,877	7.616
3	595.674,286 639.112,877	4	595.679,8 639.123,321	11.81
4	595.679,8 639.123,321	5	595.675,569 639.124,458	4.381
5	595.675,569 639.124,458	6	595.640,202 639.133,608	36.531
6	595.640,202 639.133,608	7	595.581,983 639.148,67	60.136
7	595.581,983 639.148,67	8	595.542,979 639.158,399	40.199
8	595.542,979 639.158,399	9	595.535,713 639.160,424	7.543
9	595.535,713 639.160,424	10	595.531,615 639.144,185	16.748
10	595.531,615 639.144,185	11	595.531,404 639.137,578	6.611
11	595.531,404 639.137,578	1	595.671,976 639.102,718	144.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Fnd Roban, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52434	1.905	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52434-C1	Loc. Nemțisor, Fnd Roban, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9391 / 20/04/2016		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr.697, din 19/04/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52434 a imobilului cu numarul cadastral 52434/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52369 inscris in cartea funciara 52369;	A1
19894 / 12/08/2016		
Act Notarial nr. 1401 - contract de vanzare, din 11/08/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COȘOFREȚ MIHAELA 2) COȘOFREȚ DANIEL-DUMITRU, - soti	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) COȘOFREȚ MIHAELA 2) COȘOFREȚ DANIEL-DUMITRU, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

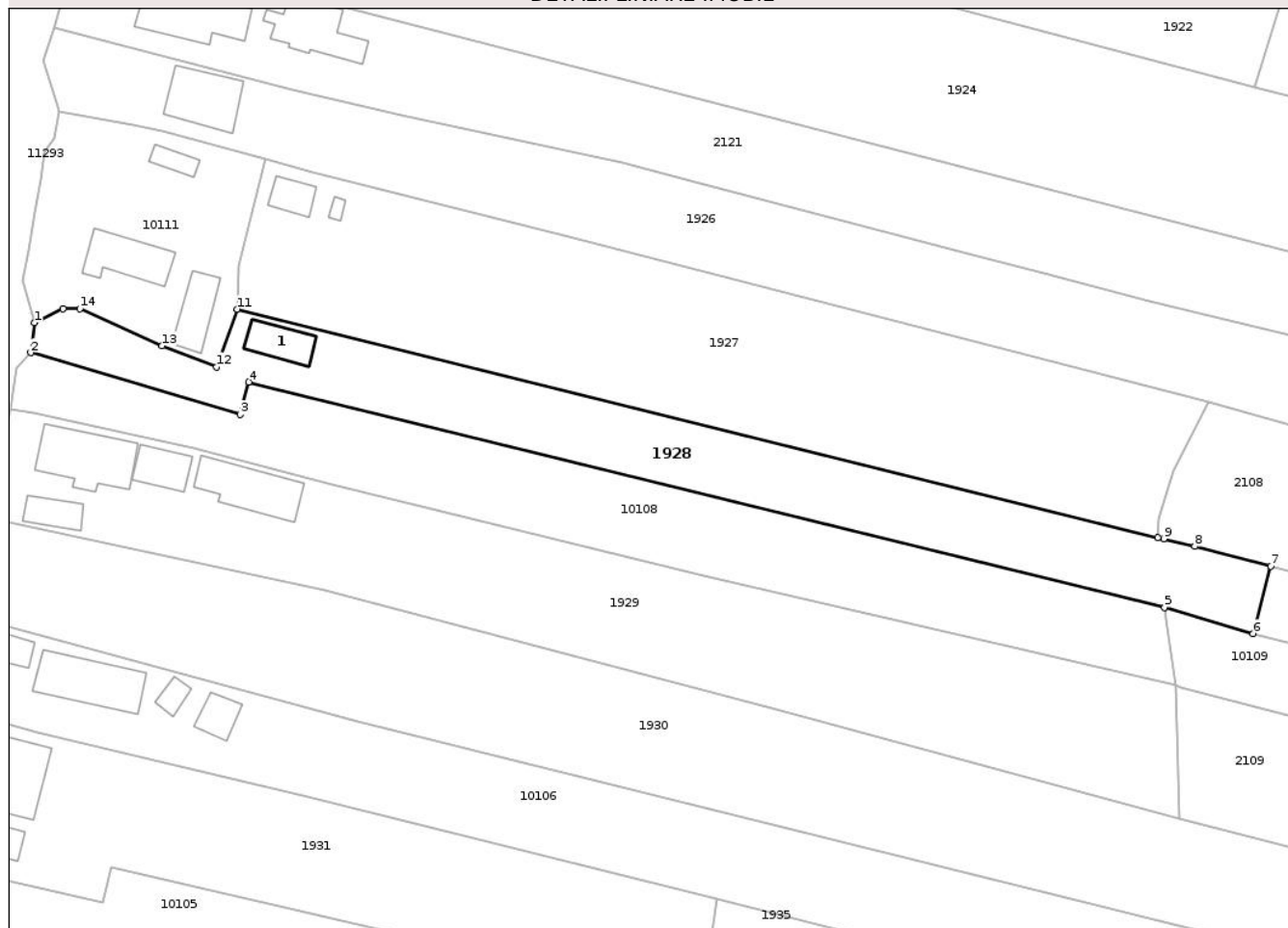
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52434	1.905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	48	4	40/2,40/3	-	
2	faneata	DA	1.857	4	40/2,40/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52434-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.500,454 639.135,48	2	595.499,885 639.130,915	4.601
2	595.499,885 639.130,915	3	595.531,841 639.121,48	33.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.531,841 639.121,48	4	595.533,15 639.126,451	5.14
4	595.533,15 639.126,451	5	595.673,027 639.092,0	144.057
5	595.673,027 639.092,0	6	595.686,51 639.088,038	14.053
6	595.686,51 639.088,038	7	595.689,244 639.098,357	10.675
7	595.689,244 639.098,357	8	595.677,632 639.101,342	11.99
8	595.677,632 639.101,342	9	595.672,89 639.102,496	4.881
9	595.672,89 639.102,496	10	595.671,976 639.102,718	0.94
10	595.671,976 639.102,718	11	595.531,404 639.137,578	144.83
11	595.531,404 639.137,578	12	595.528,265 639.128,76	9.36
12	595.528,265 639.128,76	13	595.519,952 639.131,97	8.912
13	595.519,952 639.131,97	14	595.507,366 639.137,617	13.795
14	595.507,366 639.137,617	15	595.504,801 639.137,617	2.565
15	595.504,801 639.137,617	1	595.500,454 639.135,48	4.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Fnd Roban, Nr. 357,357A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 3.204	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Fnd Roban, Nr. 357,357 A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Fnd Roban, Nr. 357,357 A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Fnd Roban, Nr. 357,357 A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Nemțisor, Fnd Roban, Nr. 357,357 A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/938, din 25/06/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOMINTE C GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMINTE C GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

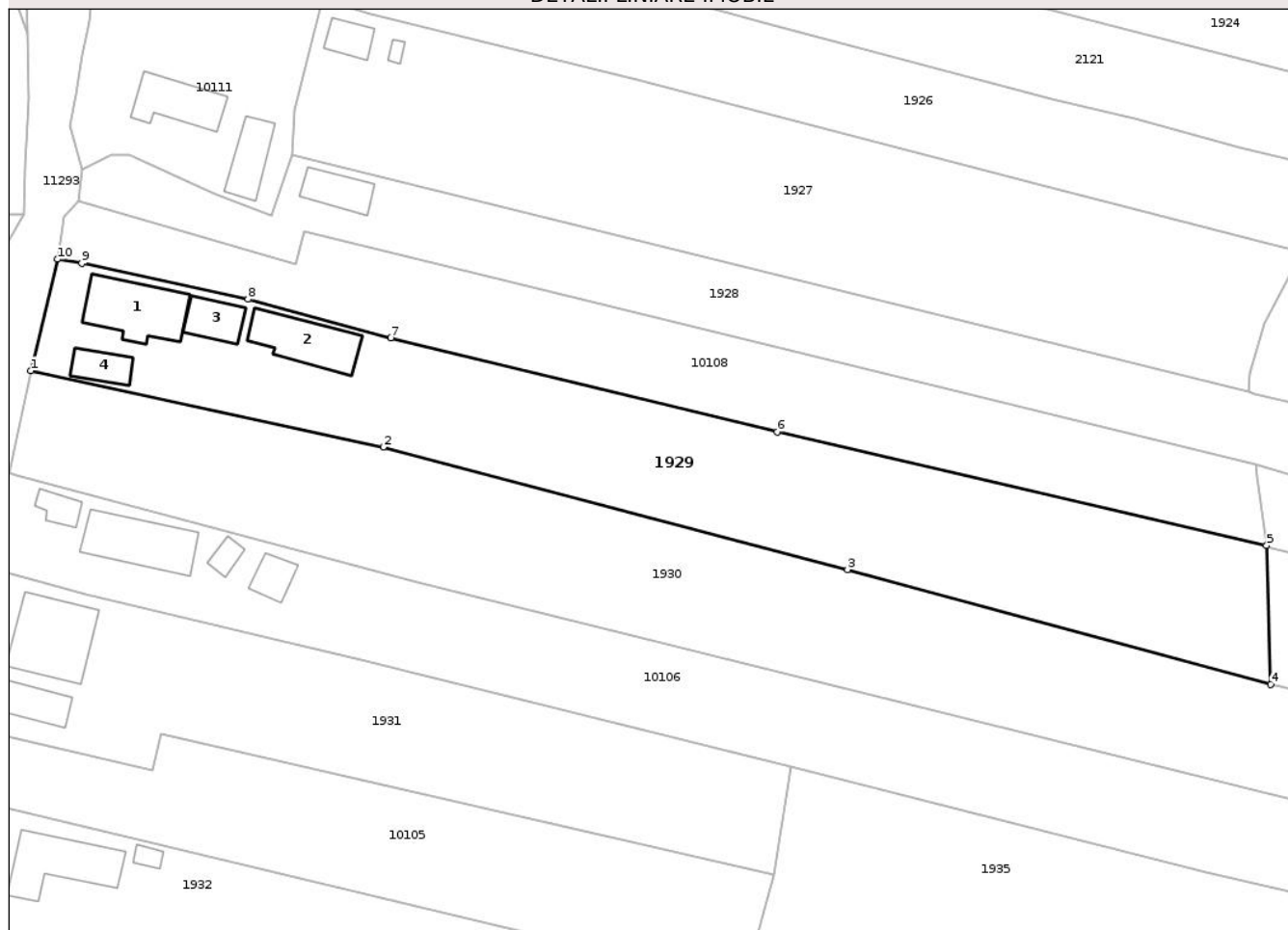
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.800 Masurata: 3.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	4	41/1	-	
2	faneata	DA	2.564	4	41/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.492,904 639.105,866	2	595.544,755 639.094,612	53.058
2	595.544,755 639.094,612	3	595.613,038 639.076,627	70.612
3	595.613,038 639.076,627	4	595.675,292 639.059,736	64.505
4	595.675,292 639.059,736	5	595.674,686 639.080,161	20.434
5	595.674,686 639.080,161	6	595.602,69 639.096,865	73.908
6	595.602,69 639.096,865	7	595.545,873 639.110,698	58.477
7	595.545,873 639.110,698	8	595.524,845 639.116,384	21.784
8	595.524,845 639.116,384	9	595.500,384 639.121,682	25.027
9	595.500,384 639.121,682	10	595.496,845 639.122,291	3.592
10	595.496,845 639.122,291	1	595.492,904 639.105,866	16.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Fnd Roban, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.045	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

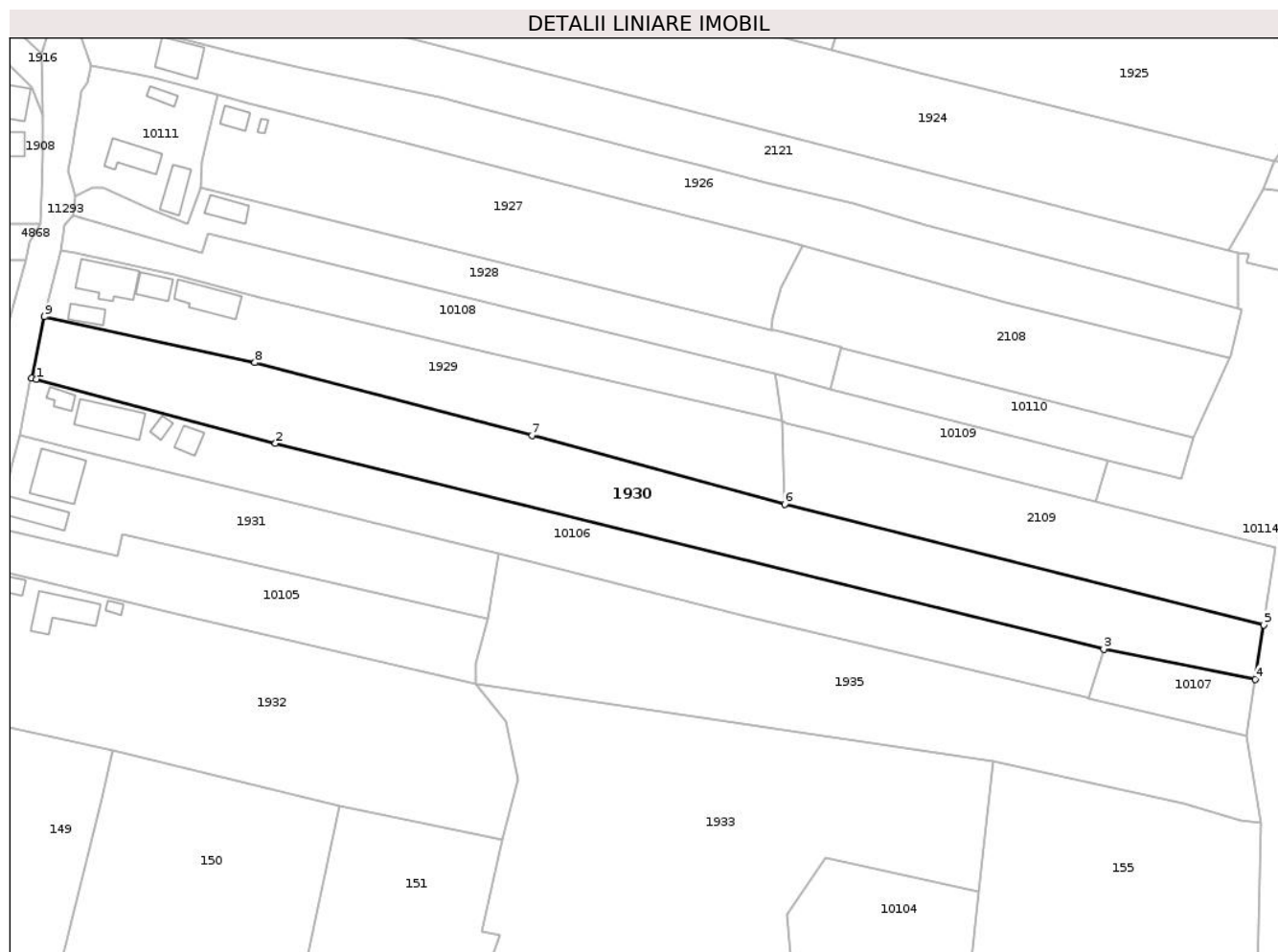
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.554	4	42	-	
2	faneata	DA	1.491	14	137	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.490,856 639.090,539	2	595.549,811 639.074,696	61.046
2	595.549,811 639.074,696	3	595.753,938 639.024,005	210.327
3	595.753,938 639.024,005	4	595.791,272 639.016,658	38.05
4	595.791,272 639.016,658	5	595.793,338 639.030,032	13.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.793,338 639.030,032	6	595.675,292 639.059,736	121.726
6	595.675,292 639.059,736	7	595.613,038 639.076,627	64.505
7	595.613,038 639.076,627	8	595.544,755 639.094,612	70.612
8	595.544,755 639.094,612	9	595.492,904 639.105,866	53.058
9	595.492,904 639.105,866	10	595.489,714 639.090,846	15.355
10	595.489,714 639.090,846	1	595.490,856 639.090,539	1.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Fnd Roban, Nr. 359A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50757	Din acte: 3.993 Masurata: 2.247	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50757-C2	Loc. Nemțisor, Fnd Roban, Nr. 359A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50757-C3	Loc. Nemțisor, Fnd Roban, Nr. 359A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14560 / 08/12/2011		
Act Notarial nr. 3607, din 07/12/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50757 a imobilului cu numarul cadastral 50757/Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50707 inscris in cartea funciara 50707;	A1
14564 / 08/12/2011		
Act Notarial nr. 3608, din 07/12/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LEON MARCEL, - necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LEON MARCEL, - necasatorit	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

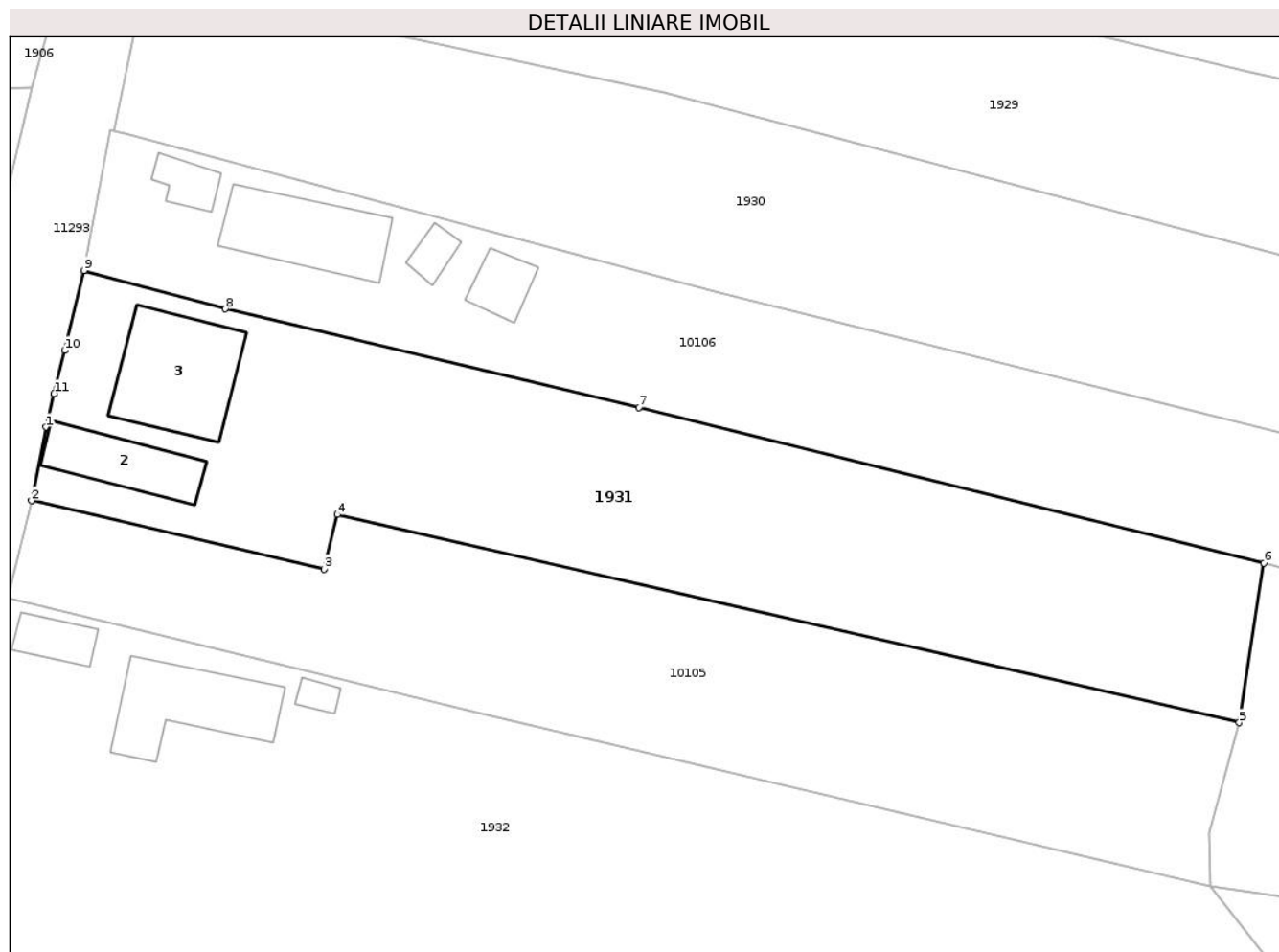
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50757	Din acte: 3.993 Masurata: 2.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	202	4	43	-	
2	faneata	DA	2.045	4	43	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50757-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50757-C3	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.483,008 639.061,189	2	595.481,542 639.053,838	7.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.481,542 639.053,838	3	595.510,799 639.046,995	30.047
3	595.510,799 639.046,995	4	595.512,081 639.052,452	5.606
4	595.512,081 639.052,452	5	595.602,232 639.031,652	92.519
5	595.602,232 639.031,652	6	595.604,687 639.047,589	16.125
6	595.604,687 639.047,589	7	595.542,247 639.063,137	64.347
7	595.542,247 639.063,137	8	595.500,921 639.073,009	42.489
8	595.500,921 639.073,009	9	595.486,762 639.076,845	14.669
9	595.486,762 639.076,845	10	595.484,852 639.068,864	8.206
10	595.484,852 639.068,864	11	595.483,8 639.064,547	4.443
11	595.483,8 639.064,547	1	595.483,008 639.061,189	3.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Fnd Roban, Nr. 361, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 4.897	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemtisor, Fnd Roban, Nr. 361, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemtisor, Fnd Roban, Nr. 361, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemtisor, Fnd Roban, Nr. 361, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1522, din 15/03/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIMU T VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIMU T VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

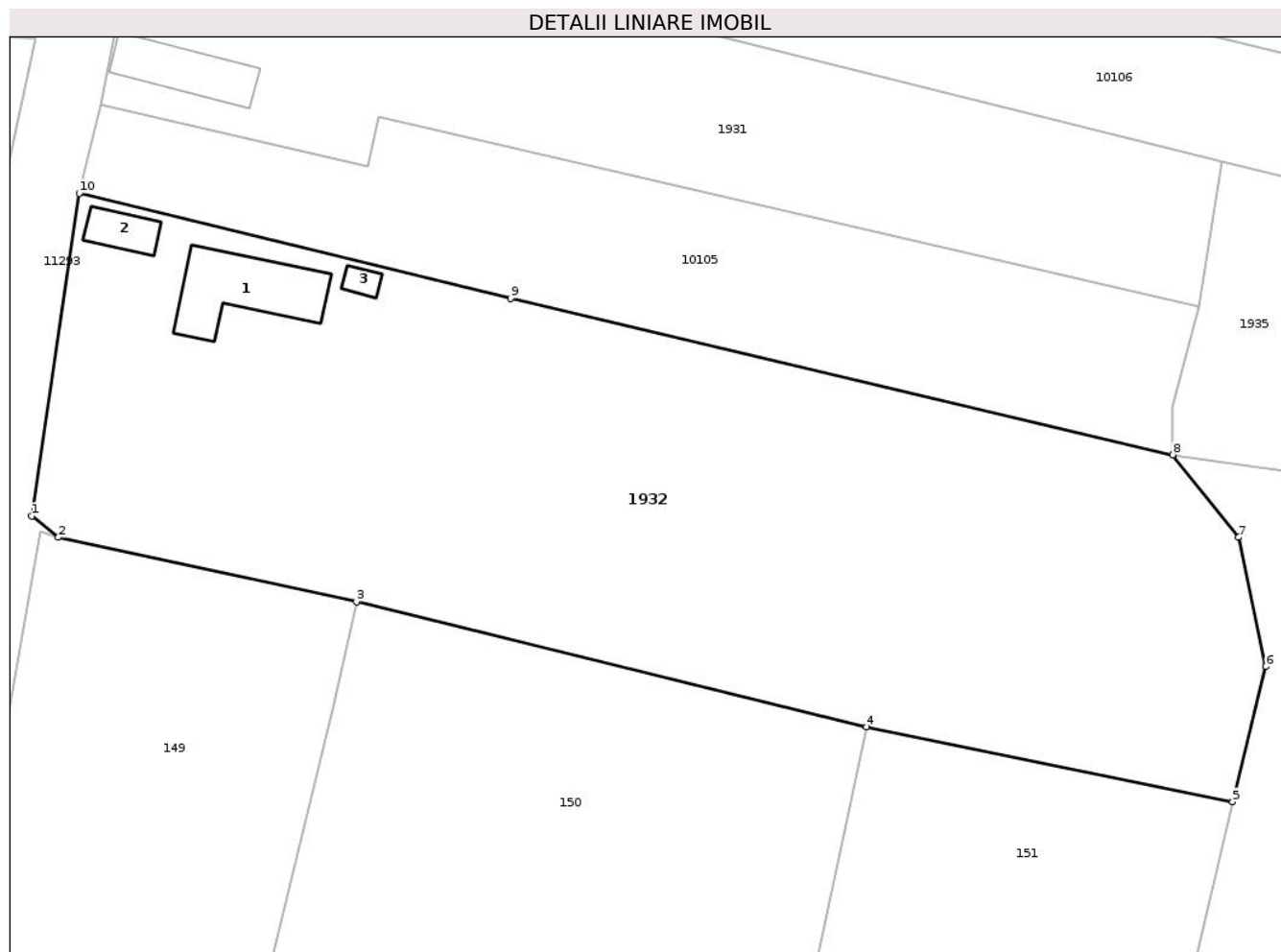
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.700 Masurata: 4.897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	4	46/1	-	
2	arabil	DA	4.497	4	46/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.473,914 639.008,606	2	595.476,84 639.006,26	3.75
2	595.476,84 639.006,26	3	595.509,614 638.999,171	33.532
3	595.509,614 638.999,171	4	595.565,64 638.985,43	57.687
4	595.565,64 638.985,43	5	595.605,858 638.977,185	41.054
5	595.605,858 638.977,185	6	595.609,508 638.992,05	15.307
6	595.609,508 638.992,05	7	595.606,516 639.006,251	14.513
7	595.606,516 639.006,251	8	595.599,298 639.015,331	11.6
8	595.599,298 639.015,331	9	595.526,522 639.032,521	74.778
9	595.526,522 639.032,521	10	595.479,13 639.044,062	48.778
10	595.479,13 639.044,062	1	595.473,914 639.008,606	35.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.827	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

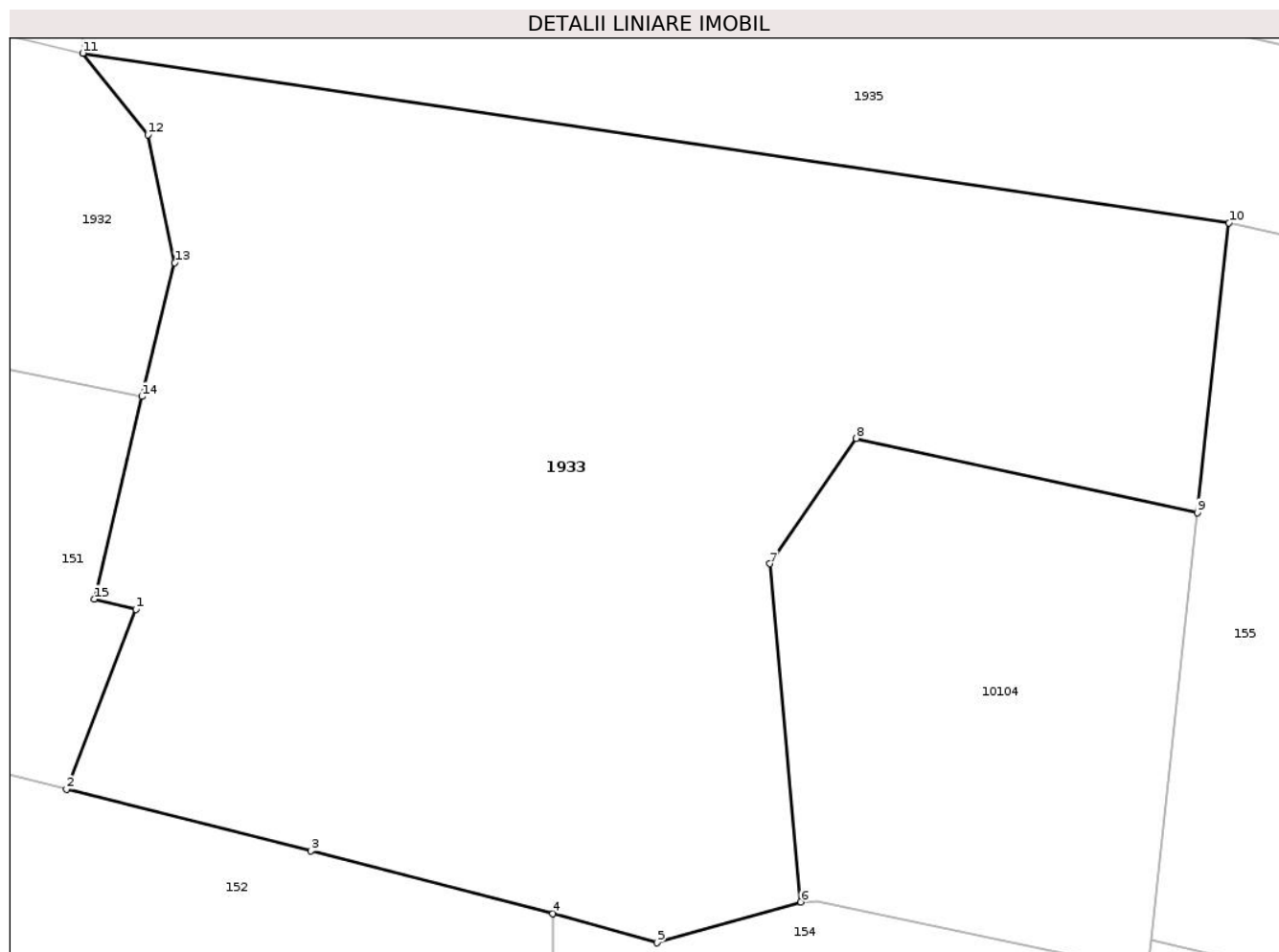
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	7.827	4	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.605,201 638.953,512	2	595.597,468 638.933,536	21.421
2	595.597,468 638.933,536	3	595.624,654 638.926,66	28.042
3	595.624,654 638.926,66	4	595.651,574 638.919,711	27.803
4	595.651,574 638.919,711	5	595.663,177 638.916,459	12.05
5	595.663,177 638.916,459	6	595.679,157 638.921,0	16.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.679,157 638.921,0	7	595.675,733 638.958,592	37.748
7	595.675,733 638.958,592	8	595.685,327 638.972,516	16.909
8	595.685,327 638.972,516	9	595.723,258 638.964,28	38.815
9	595.723,258 638.964,28	10	595.726,772 638.996,49	32.401
10	595.726,772 638.996,49	11	595.599,298 639.015,331	128.859
11	595.599,298 639.015,331	12	595.606,516 639.006,251	11.6
12	595.606,516 639.006,251	13	595.609,508 638.992,05	14.513
13	595.609,508 638.992,05	14	595.605,858 638.977,185	15.307
14	595.605,858 638.977,185	15	595.600,567 638.954,653	23.145
15	595.600,567 638.954,653	1	595.605,201 638.953,512	4.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 14.306 Masurata: 4.706	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/483. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 10104, ID 155, ID 10073 ȘI ID 156, S 40.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/483, din 19/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIMU ANICA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 14.306 Masurata: 4.706	PARTE DIN TP 73/483. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 10104, ID 155, ID 10073 ȘI ID 156, S 40.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.706	4	44/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.787,712 638.981,852	2	595.792,698 638.981,152	5.035
2	595.792,698 638.981,152	3	595.789,125 639.002,767	21.909
3	595.789,125 639.002,767	4	595.750,29 639.012,01	39.92
4	595.750,29 639.012,01	5	595.749,66 639.012,16	0.648
5	595.749,66 639.012,16	6	595.665,715 639.032,15	86.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.665,715 639.032,15	7	595.604,687 639.047,589	62.95
7	595.604,687 639.047,589	8	595.602,232 639.031,652	16.125
8	595.602,232 639.031,652	9	595.599,253 639.020,578	11.468
9	595.599,253 639.020,578	10	595.599,298 639.015,331	5.247
10	595.599,298 639.015,331	11	595.726,772 638.996,49	128.859
11	595.726,772 638.996,49	12	595.773,64 638.986,078	48.011
12	595.773,64 638.986,078	1	595.787,712 638.981,852	14.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		673	Sector cadastral:40 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	673	14	137	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.813,216 639.049,151	2	595.810,931 639.070,038	21.011
3	595.808,702 639.090,402	4	595.811,716 639.111,932	21.74
5	595.808,012 639.114,226	6	595.804,672 639.090,462	23.997
7	595.806,954 639.069,602	8	595.809,249 639.048,627	21.101
9	595.812,759 639.022,542	10	595.813,105 639.002,839	19.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	595.810,931 639.070,038	3	595.808,702 639.090,402	20.486
4	595.811,716 639.111,932	5	595.808,012 639.114,226	4.356
6	595.804,672 639.090,462	7	595.806,954 639.069,602	20.984
8	595.809,249 639.048,627	9	595.812,759 639.022,542	26.32
10	595.813,105 639.002,839	11	595.818,325 638.988,92	14.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	595.818,325 638.988,92	12	595.820,418 638.978,64	10.491
13	595.820,752 638.966,416	14	595.822,046 638.953,982	12.501
15	595.826,205 638.932,758	16	595.830,169 638.912,429	20.713
17	595.831,88 638.912,984	18	595.828,848 638.933,562	20.8
19	595.825,201 638.954,564	20	595.824,746 638.966,678	12.123
21	595.823,087 638.978,863	22	595.821,421 638.989,282	10.552
23	595.815,782 639.003,985	24	595.815,538 639.023,402	19.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	595.820,418 638.978,64	13	595.820,752 638.966,416	12.228
14	595.822,046 638.953,982	15	595.826,205 638.932,758	21.627
16	595.830,169 638.912,429	17	595.831,88 638.912,984	1.799
18	595.828,848 638.933,562	19	595.825,201 638.954,564	21.316
20	595.824,746 638.966,678	21	595.823,087 638.978,863	12.297
22	595.821,421 638.989,282	23	595.815,782 639.003,985	15.747
24	595.815,538 639.023,402	1	595.813,216 639.049,151	25.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Fnd Chimu, Nr. 262A-263, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53596	Din acte: 1.200 Masurata: 1.295	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	53596-C3	Loc. Nemptisor, Fnd Chimu, Nr. 262A-263, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	53596-C4	Loc. Nemptisor, Fnd Chimu, Nr. 262A-263, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5	53596-C5	Loc. Nemptisor, Fnd Chimu, Nr. 262A-263, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6	53596-C6	Loc. Nemptisor, Fnd Chimu, Nr. 262A-263, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27251 / 17/10/2022		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE aut. nr. 3280, din 14/10/2022 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cf. 53596 a imobilului cu nr. cad. 53596/Vânători-Neamț ca urmare a alipirii următoarelor 3 imobile:~- nr.cad.52964\cf.52964; ~- nr.cad.52973\cf.52973;~- nr.cad.53394\cf.53394;	A1
Act Notarial nr. 764 - Contract De Vânzare-Cumpărare, din 02/04/1997 emis de BN DAVID DANIELA (act administrativ nr 1214 - certificat de nomenclatura stradala din 05.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI VANATORI NEAMT;act administrativ nr 1215 - certificat de atestare fiscala din 05.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI VANATORI NEAMT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MERMAN MARINEL , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52964/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 6806 din 06/03/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 842, din 10/04/2019 emis de NP David Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MERMAN MARINEL , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52973/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 9935 din 10/04/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 252, din 26/01/2022 emis de NP David Daniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MERMAN MARINEL , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53394/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 1735 din 27/01/2022;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MERMAN MARINEL , bun propriu	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

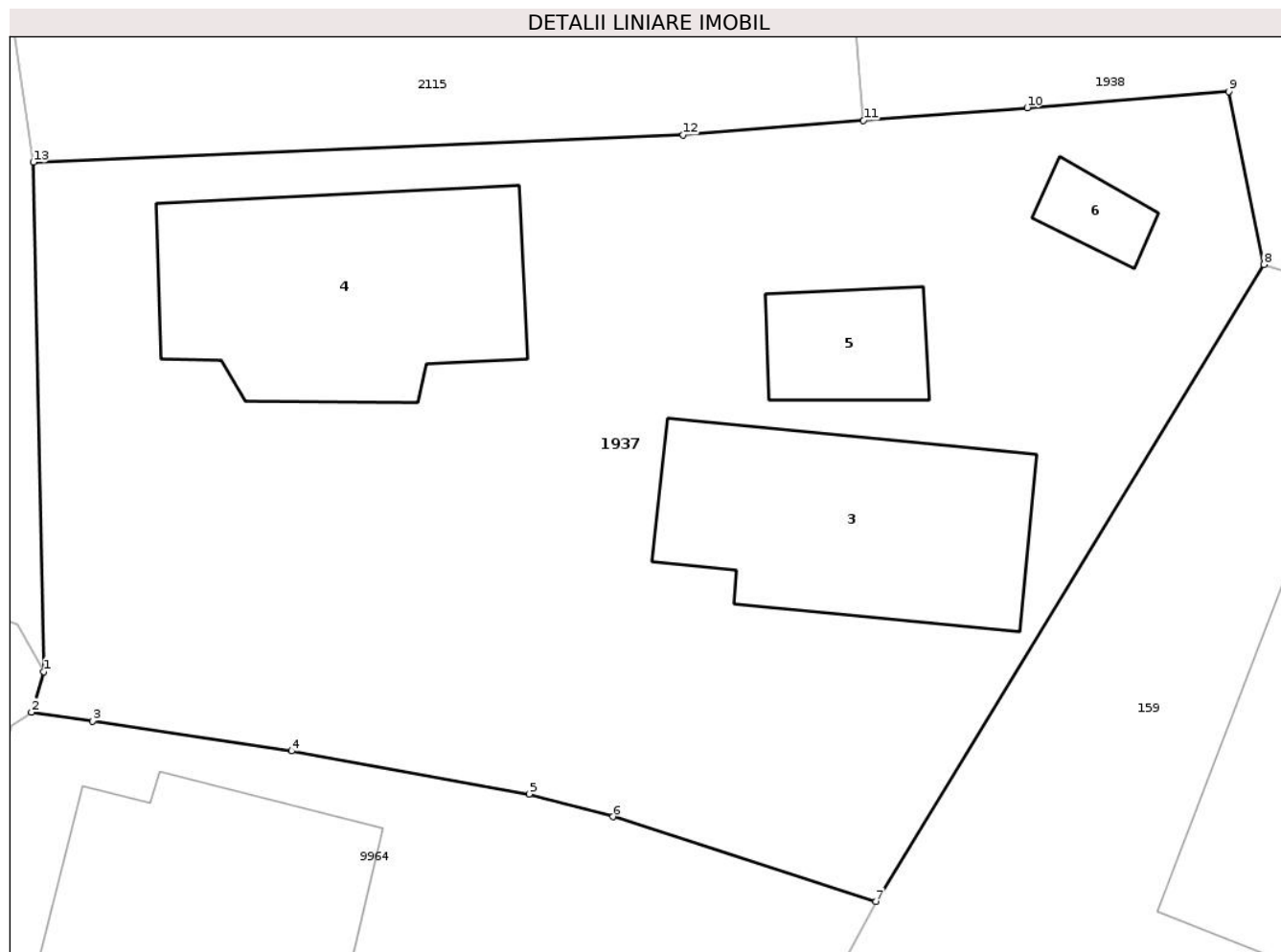
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53596	Din acte: 1.200 Masurata: 1.295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	561	21	230/1,230/2	-	
2	arabil	DA	734	21	230/1,230/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	53596-C3	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	53596-C4	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5	53596-C5	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6	53596-C6	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.836,332 638.910,659	2	595.835,83 638.908,94	1.791
2	595.835,83 638.908,94	3	595.838,411 638.908,567	2.608
3	595.838,411 638.908,567	4	595.846,818 638.907,298	8.502
4	595.846,818 638.907,298	5	595.856,864 638.905,483	10.209
5	595.856,864 638.905,483	6	595.860,399 638.904,521	3.664
6	595.860,399 638.904,521	7	595.871,517 638.900,93	11.684
7	595.871,517 638.900,93	8	595.887,914 638.927,874	31.542
8	595.887,914 638.927,874	9	595.886,441 638.935,184	7.456
9	595.886,441 638.935,184	10	595.877,914 638.934,504	8.555
10	595.877,914 638.934,504	11	595.870,996 638.933,952	6.94
11	595.870,996 638.933,952	12	595.863,376 638.933,345	7.644
12	595.863,376 638.933,345	13	595.835,9 638.932,198	27.5
13	595.835,9 638.932,198	1	595.836,332 638.910,659	21.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 556, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.804	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 556, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 556, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 556, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

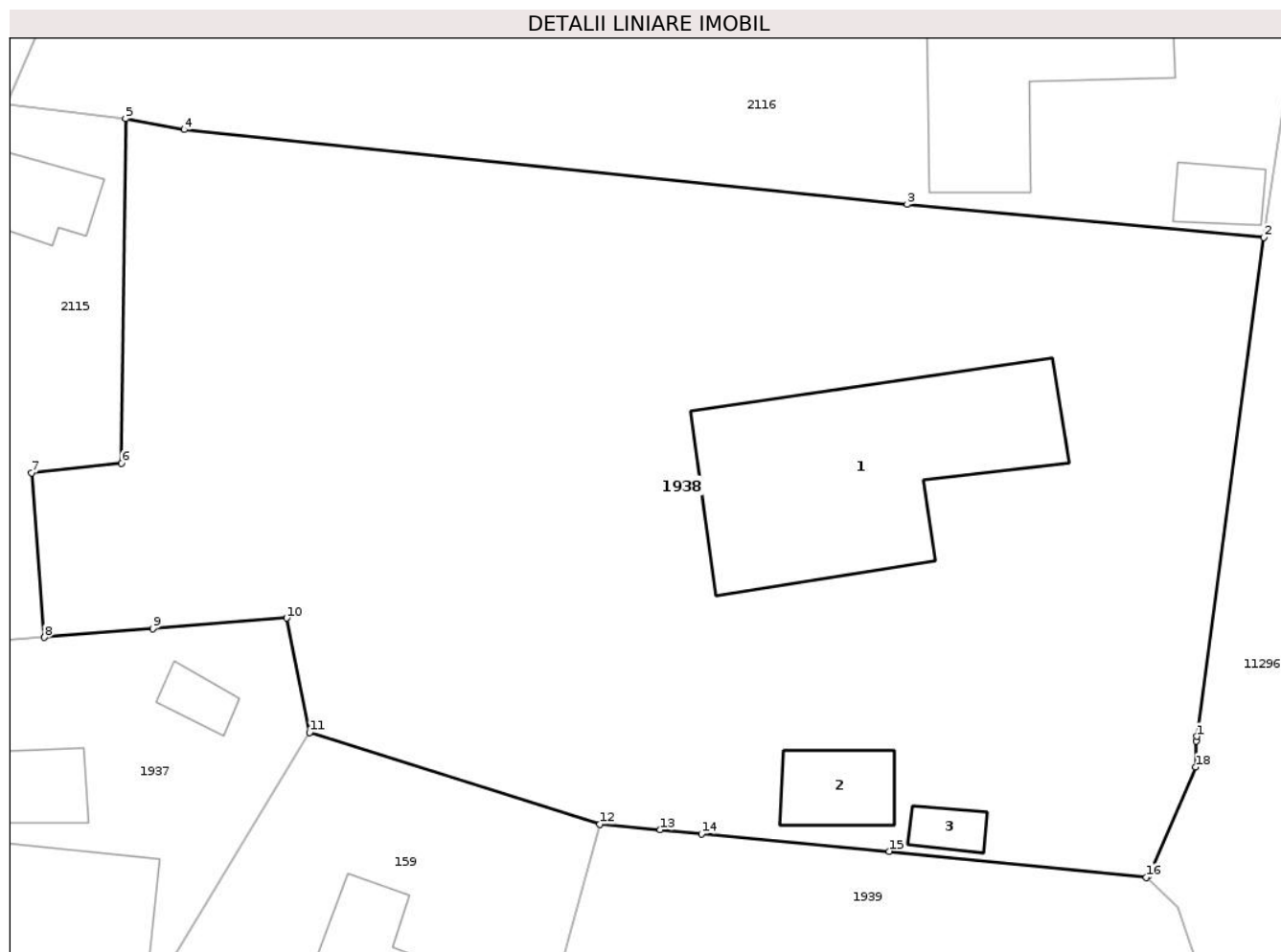
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	274	5	58	-	
2	arabil	DA	2.530	5	58	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	228	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.944,524 638.927,633	2	595.948,81 638.959,446	32.1
2	595.948,81 638.959,446	3	595.926,046 638.961,55	22.861
3	595.926,046 638.961,55	4	595.879,91 638.966,329	46.383
4	595.879,91 638.966,329	5	595.876,177 638.967,021	3.797
5	595.876,177 638.967,021	6	595.875,91 638.945,049	21.974
6	595.875,91 638.945,049	7	595.870,178 638.944,433	5.766
7	595.870,178 638.944,433	8	595.870,996 638.933,952	10.512
8	595.870,996 638.933,952	9	595.877,914 638.934,504	6.94
9	595.877,914 638.934,504	10	595.886,441 638.935,184	8.555
10	595.886,441 638.935,184	11	595.887,914 638.927,874	7.456
11	595.887,914 638.927,874	12	595.906,443 638.922,037	19.426
12	595.906,443 638.922,037	13	595.910,298 638.921,675	3.872
13	595.910,298 638.921,675	14	595.912,92 638.921,428	2.634
14	595.912,92 638.921,428	15	595.924,91 638.920,302	12.043
15	595.924,91 638.920,302	16	595.941,314 638.918,65	16.487
16	595.941,314 638.918,65	17	595.941,458 638.918,747	0.174
17	595.941,458 638.918,747	18	595.944,442 638.925,683	7.55
18	595.944,442 638.925,683	19	595.944,483 638.927,337	1.655
19	595.944,483 638.927,337	1	595.944,524 638.927,633	0.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 558, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52968	Din acte: 1.400 Masurata: 1.387	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52968-C1	Loc. Nemțisor, Str Garbea, Nr. 558, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta, parter, Anul construirii: 1928. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52968-C2	Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 558, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9073 / 02/04/2019		
Act Notarial nr. 464, din 01/04/2019 emis de NP BĂLAN Oana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DURUBALĂ NICULINA 2) DURUBALĂ VALERIU, bun comun	A1
Act Notarial nr. 464, din 01/04/2019 emis de NP BĂLAN Oana (ADEV. NR. 2790/08.05.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DURUBALĂ NICULINA 2) DURUBALĂ VALERIU, bun comun	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DURUBALĂ NICULINA 2) DURUBALĂ VALERIU, bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

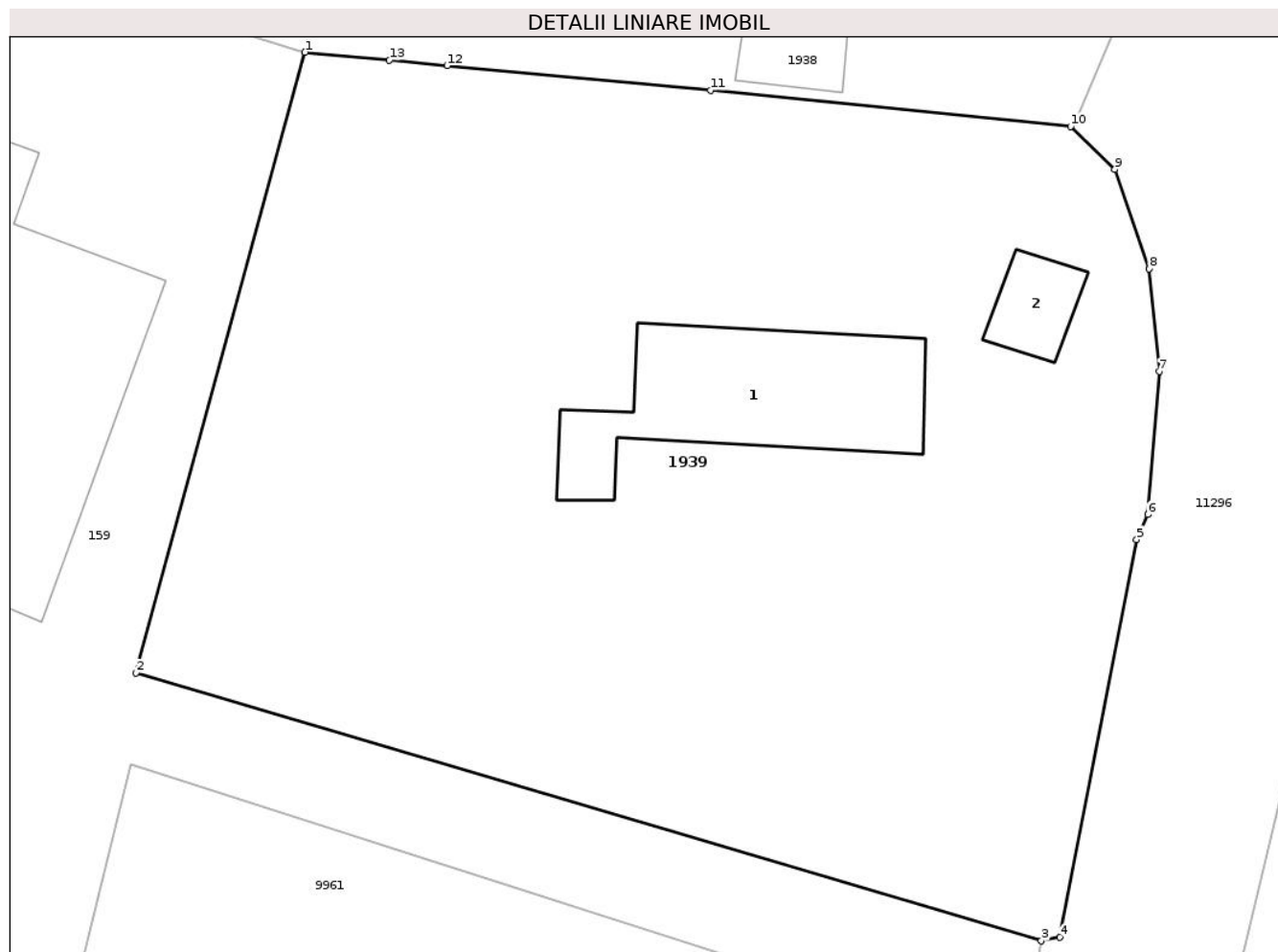
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52968	Din acte: 1.400 Masurata: 1.387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	363	5	54	-	
2	arabil	DA	1.024	5	54	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52968-C1	construcții de locuințe	Din acte: 72 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta, parter, Anul construirii: 1928. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52968-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.906,443 638.922,037	2	595.898,76 638.893,762	29.3
2	595.898,76 638.893,762	3	595.939,977 638.881,563	42.985
3	595.939,977 638.881,563	4	595.940,816 638.881,732	0.856
4	595.940,816 638.881,732	5	595.944,313 638.899,841	18.444
5	595.944,313 638.899,841	6	595.944,827 638.900,981	1.251
6	595.944,827 638.900,981	7	595.945,342 638.907,504	6.543
7	595.945,342 638.907,504	8	595.944,883 638.912,174	4.693
8	595.944,883 638.912,174	9	595.943,327 638.916,701	4.787
9	595.943,327 638.916,701	10	595.941,314 638.918,65	2.802
10	595.941,314 638.918,65	11	595.924,91 638.920,302	16.487
11	595.924,91 638.920,302	12	595.912,92 638.921,428	12.043
12	595.912,92 638.921,428	13	595.910,298 638.921,675	2.634
13	595.910,298 638.921,675	1	595.906,443 638.922,037	3.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/933, din 15/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DOMINTE C VASILE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

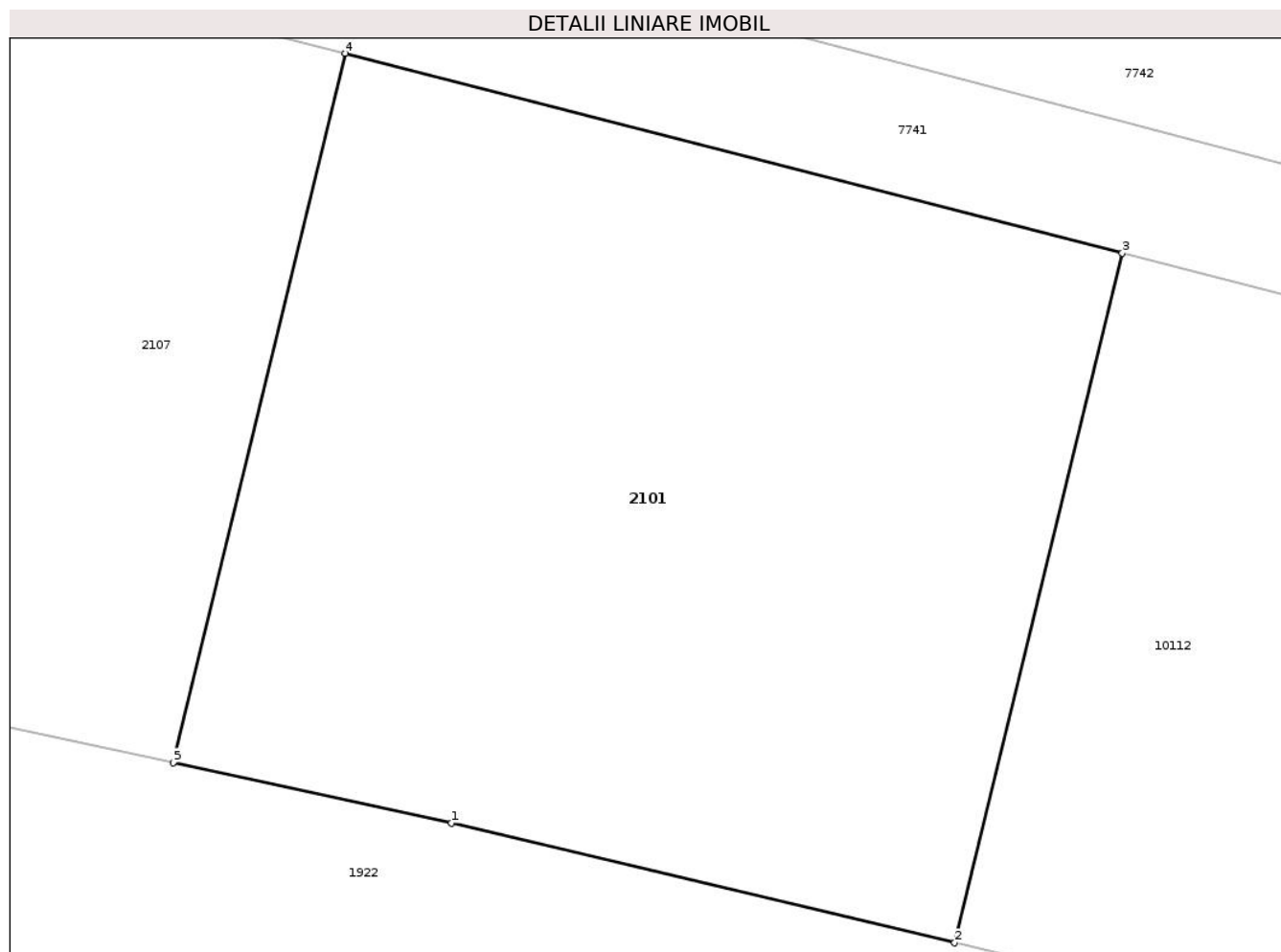
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.600	14	136/48	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 145/48

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.696,385 639.235,138	2	595.736,18 639.225,675	40.905
2	595.736,18 639.225,675	3	595.749,435 639.280,193	56.107
3	595.749,435 639.280,193	4	595.688,002 639.295,983	63.431
4	595.688,002 639.295,983	5	595.674,37 639.239,917	57.699
5	595.674,37 639.239,917	1	595.696,385 639.235,138	22.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Fnd Roban, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		504	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

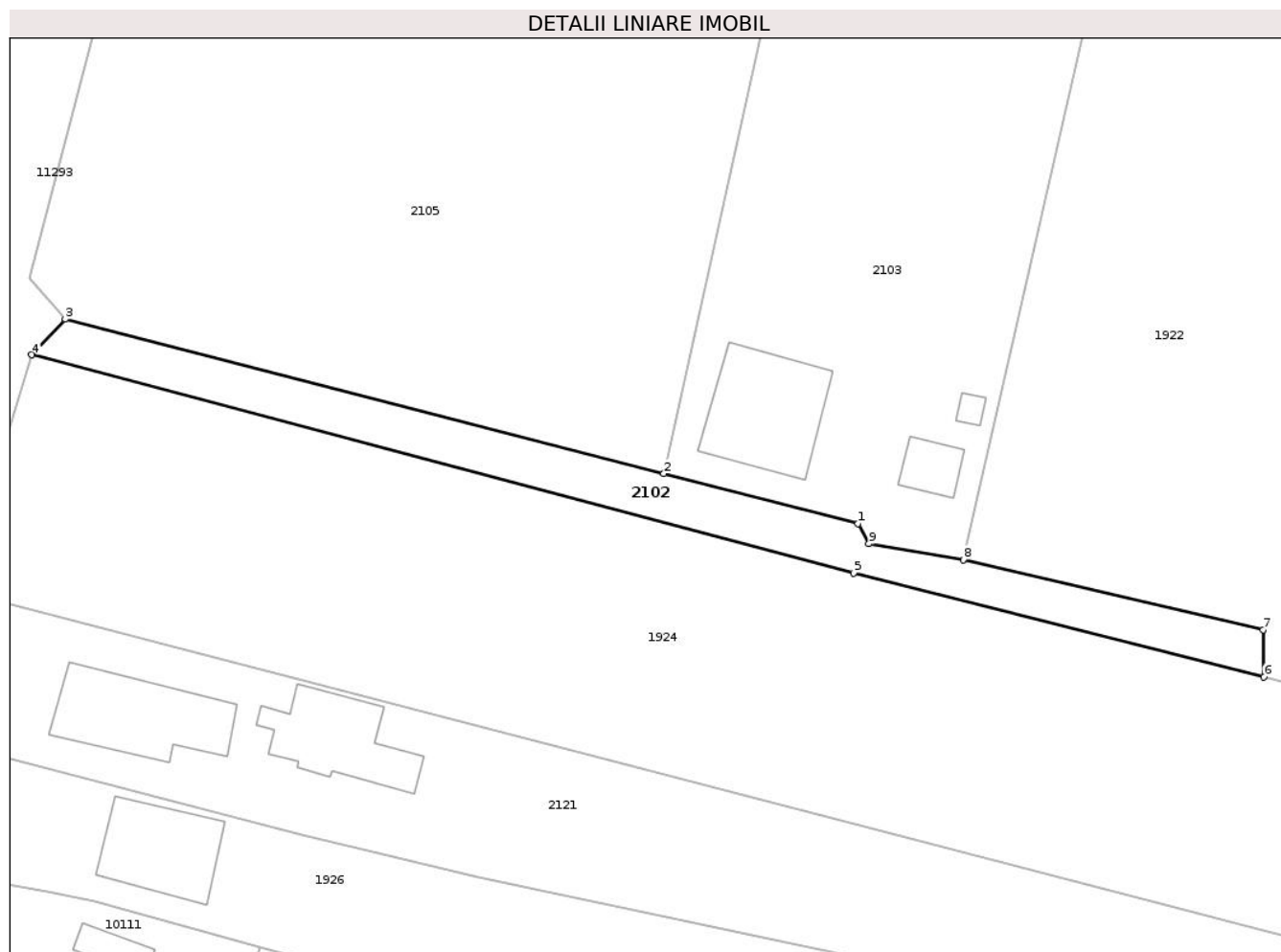
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	504	14	145, 146	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.592,759 639.200,763	2	595.574,24 639.205,51	19.118
2	595.574,24 639.205,51	3	595.517,179 639.220,214	58.924
3	595.517,179 639.220,214	4	595.513,977 639.216,831	4.658
4	595.513,977 639.216,831	5	595.592,351 639.196,047	81.083
5	595.592,351 639.196,047	6	595.631,447 639.186,159	40.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.631,447 639.186,159	7	595.631,385 639.190,637	4.478
7	595.631,385 639.190,637	8	595.602,784 639.197,312	29.369
8	595.602,784 639.197,312	9	595.593,805 639.198,832	9.107
9	595.593,805 639.198,832	1	595.592,759 639.200,763	2.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț, punct Ruinis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50459	Din acte: 1.800 Masurata: 1.721	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50459-C1	Loc. Nemțisor, Jud. Neamț, punct Ruinis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50459-C2	Loc. Nemțisor, Jud. Neamț, punct Ruinis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50459-C3	Loc. Nemțisor, Jud. Neamț, punct Ruinis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
487 / 24/01/2011		
Act Notarial nr. 159, din 21/01/2011 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOMINTE MIHAI 2) DOMINTE MARCELA, - soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMINTE MIHAI 2) DOMINTE MARCELA, - soti	A1.1, A1.2, A1.3

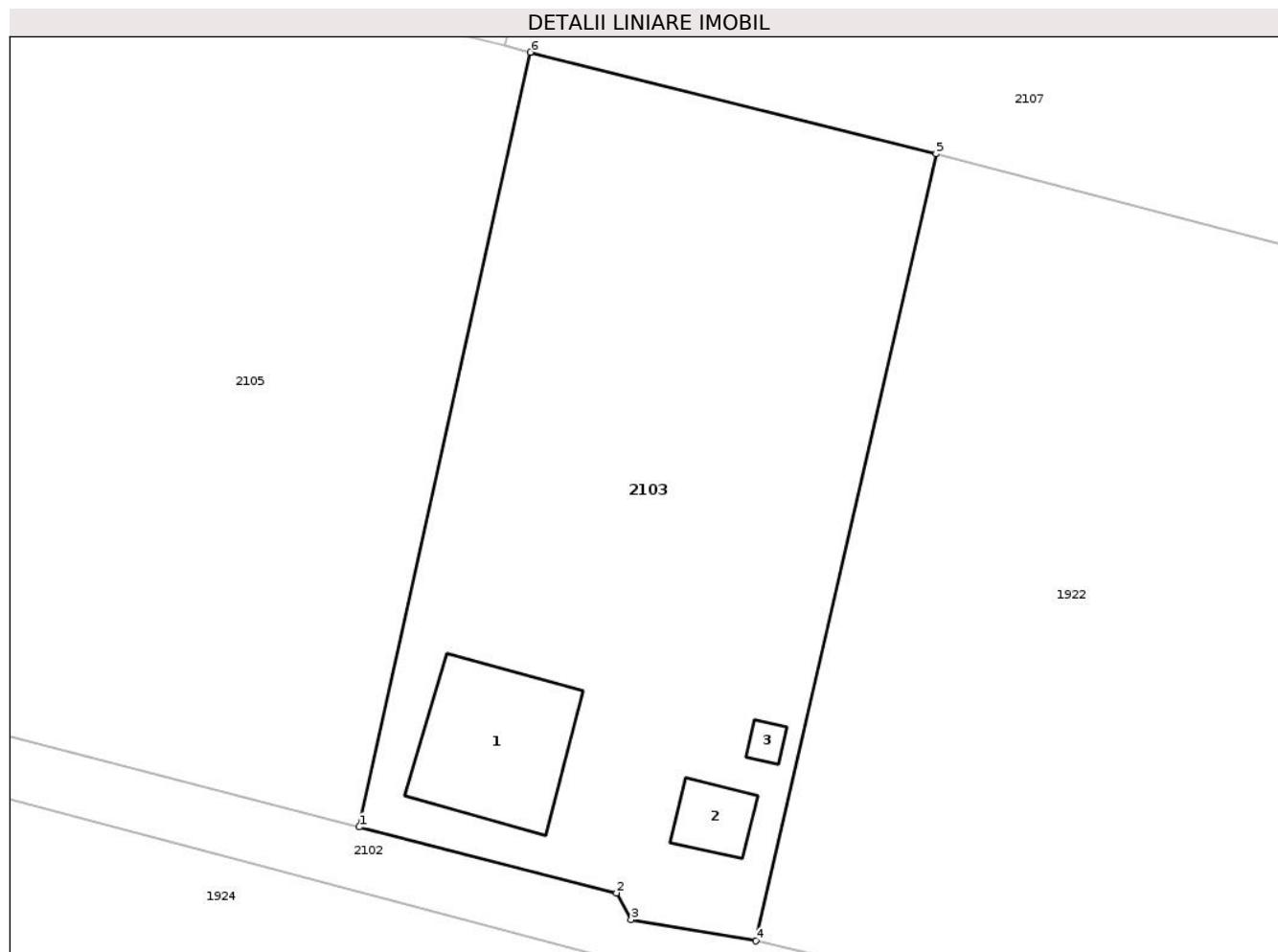
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15425 / 21/12/2011		
Act Administrativ nr. 1878, din 30/09/2011 emis de JUDECATORIA TG.NEAMȚ;		
C1	Se noteaza sentinta civila nr.1878/2011, pronuntata in dosarul civil nr. 1606/321/2011 avind ca obiectiune in constatare pentru imobilul compus din una locuinta, situat in intravilanul satului Nemțisor, comuna Vanatori Neamț, jud. Neamț.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50459	Din acte: 1.800 Masurata: 1.721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	143	14	145	-	
2	arabil	DA	1.578	14	145	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50459-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50459-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50459-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.574,24 639.205,51	2	595.592,759 639.200,763	19.118
2	595.592,759 639.200,763	3	595.593,805 639.198,832	2.197
3	595.593,805 639.198,832	4	595.602,784 639.197,312	9.107
4	595.602,784 639.197,312	5	595.615,755 639.253,975	58.129
5	595.615,755 639.253,975	6	595.586,554 639.261,296	30.105
6	595.586,554 639.261,296	1	595.574,24 639.205,51	57.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Fnd Roban, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52425	1.885	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34892 / 04/11/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1501, din 18/06/2015 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (hotarare judecatoreasca nr. 873/12-06-2014 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ALUPULUI ECATERINA	A1

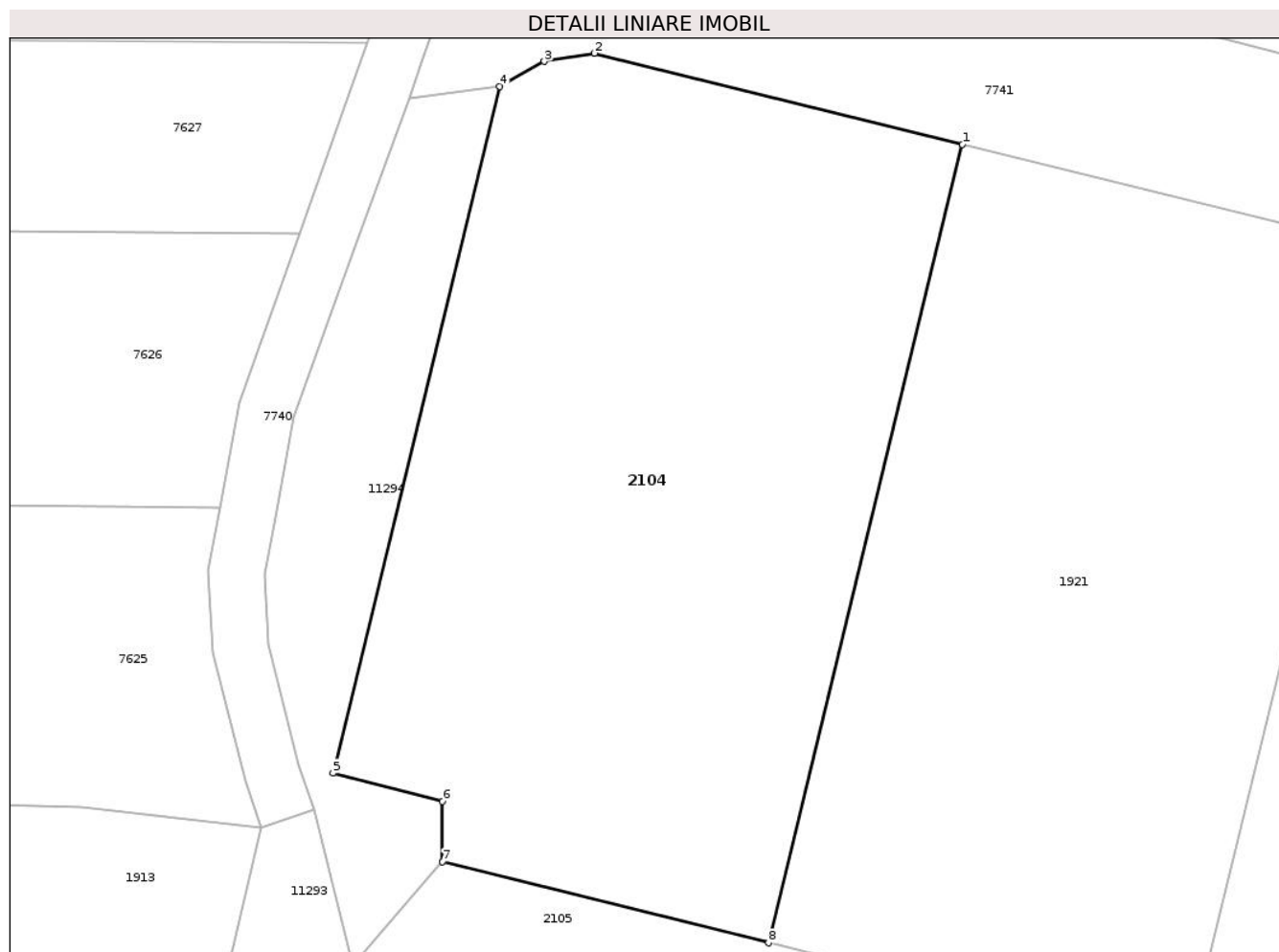
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52425	1.885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.885	14	146, 147	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.568,684 639.326,012	2	595.542,476 639.332,504	27.0
2	595.542,476 639.332,504	3	595.538,891 639.331,92	3.632
3	595.538,891 639.331,92	4	595.535,723 639.330,149	3.629
4	595.535,723 639.330,149	5	595.523,834 639.281,252	50.322
5	595.523,834 639.281,252	6	595.531,641 639.279,234	8.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.531,641 639.279,234	7	595.531,641 639.274,93	4.304
7	595.531,641 639.274,93	8	595.554,862 639.269,164	23.926
8	595.554,862 639.269,164	1	595.568,684 639.326,012	58.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2105**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Fnd Roban, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 3.503	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/253, din 19/12/2000 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POTRIVITU ŞT ELENA, LIPSĂ CNP	A1

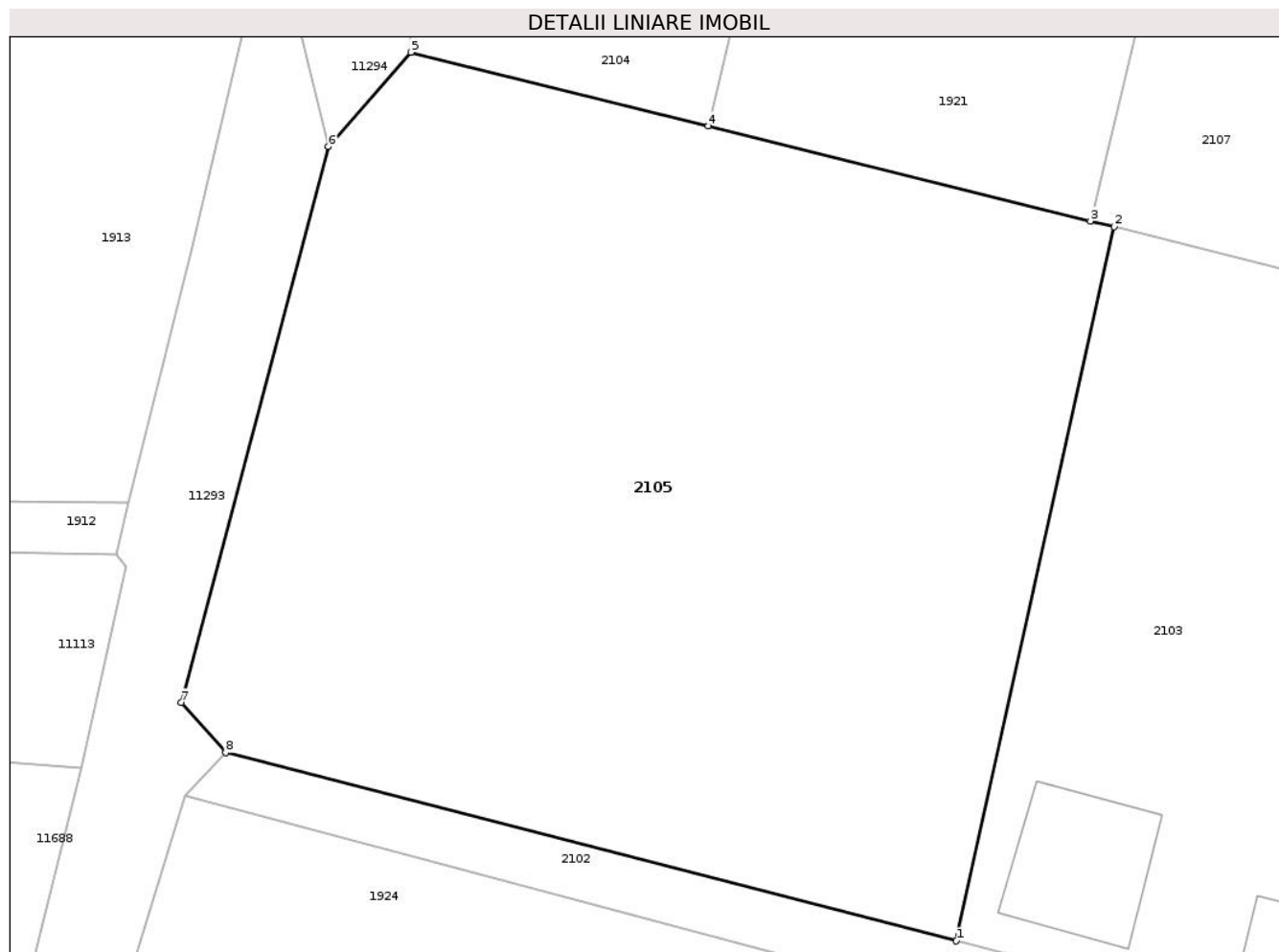
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.600 Masurata: 3.503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.503	14	136/5	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 146/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.574,24 639.205,51	2	595.586,554 639.261,296	57.128
2	595.586,554 639.261,296	3	595.584,719 639.261,752	1.891
3	595.584,719 639.261,752	4	595.554,862 639.269,164	30.764
4	595.554,862 639.269,164	5	595.531,641 639.274,93	23.926
5	595.531,641 639.274,93	6	595.525,214 639.267,568	9.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.525,214 639.267,568	7	595.513,736 639.224,146	44.913
7	595.513,736 639.224,146	8	595.517,179 639.220,214	5.227
8	595.517,179 639.220,214	1	595.574,24 639.205,51	58.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/462, din 16/10/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ALUPULUI T SAFTA, LIPSĂ CNP	

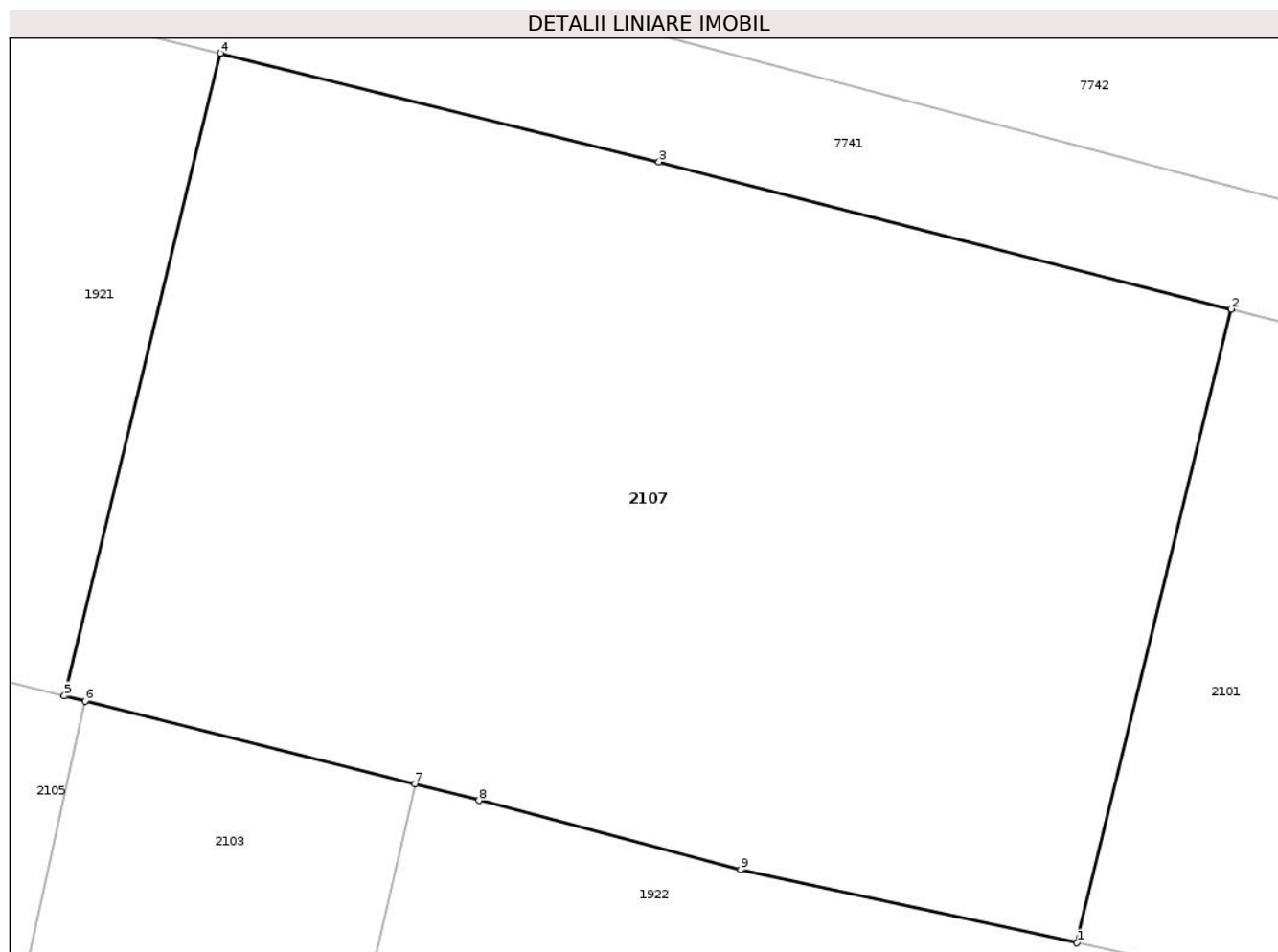
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.400	14	136/23	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 146/23, 145/23

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.674,37 639.239,917	2	595.688,002 639.295,983	57.699
2	595.688,002 639.295,983	3	595.637,368 639.308,997	52.28
3	595.637,368 639.308,997	4	595.598,544 639.318,615	39.997
4	595.598,544 639.318,615	5	595.584,719 639.261,752	58.52
5	595.584,719 639.261,752	6	595.586,554 639.261,296	1.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.586,554 639.261,296	7	595.615,755 639.253,975	30.105
7	595.615,755 639.253,975	8	595.621,441 639.252,516	5.87
8	595.621,441 639.252,516	9	595.644,588 639.246,382	23.946
9	595.644,588 639.246,382	1	595.674,37 639.239,917	30.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2108**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52428	Din acte: 1.873 Masurata: 2.297	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9393 / 20/04/2016		
Act Notarial nr. 696 - act de dezmembrare, din 19/04/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52428 a imobilului cu numarul cadastral 52428/Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52377 inscris in cartea funciara 52377;	A1
16911 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare 1133, din 06/07/2016 emis de N.P. Andronache Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GÂRBEA MIHAI, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

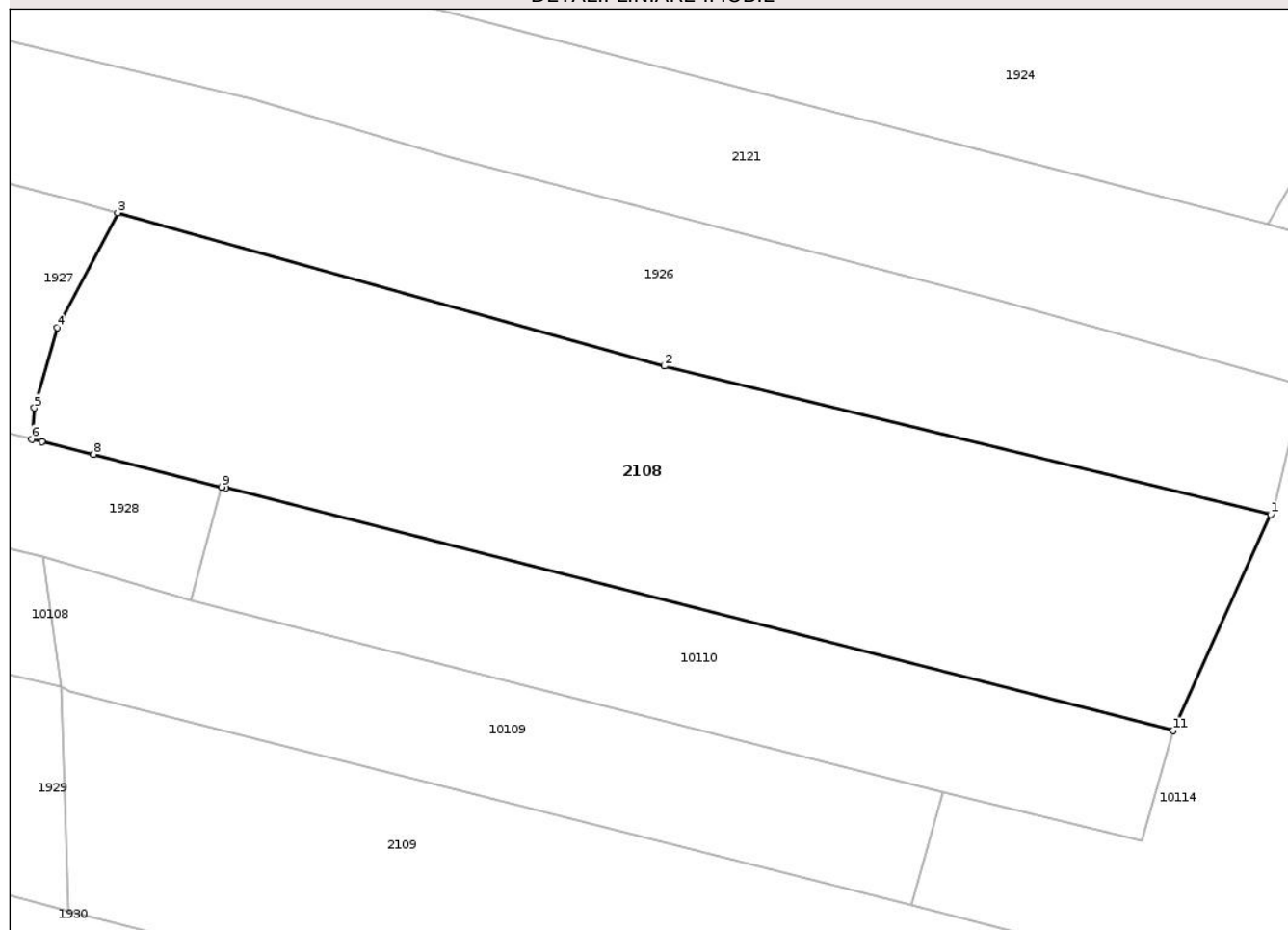
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52428	Din acte: 1.873 Masurata: 2.297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.297	4	40/2, 40/3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 14, PARCELA 137/2, 137/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.784,86 639.095,84	2	595.729,603 639.109,369	56.889
2	595.729,603 639.109,369	3	595.679,8 639.123,321	51.72
3	595.679,8 639.123,321	4	595.674,286 639.112,877	11.81
4	595.674,286 639.112,877	5	595.672,222 639.105,546	7.616
5	595.672,222 639.105,546	6	595.671,976 639.102,718	2.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.671,976 639.102,718	7	595.672,89 639.102,496	0.94
7	595.672,89 639.102,496	8	595.677,632 639.101,342	4.881
8	595.677,632 639.101,342	9	595.689,244 639.098,357	11.99
9	595.689,244 639.098,357	10	595.689,66 639.098,25	0.429
10	595.689,66 639.098,25	11	595.775,982 639.076,161	89.103
11	595.775,982 639.076,161	1	595.784,86 639.095,84	21.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.383	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

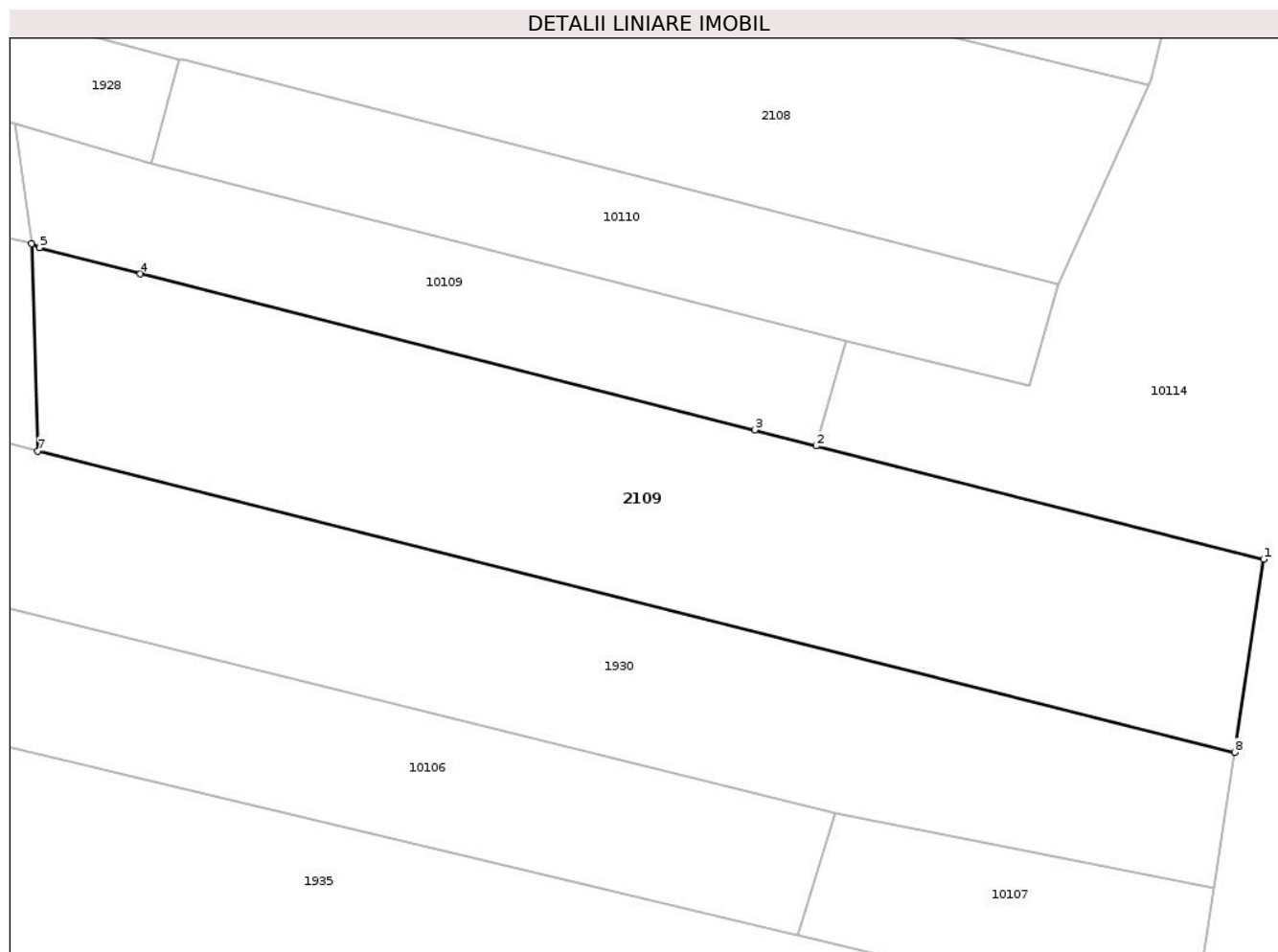
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.383	14	137	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.796,222 639.049,059	2	595.752,069 639.060,229	45.544
2	595.752,069 639.060,229	3	595.746,034 639.061,82	6.241
3	595.746,034 639.061,82	4	595.685,424 639.077,191	62.529
4	595.685,424 639.077,191	5	595.675,464 639.079,771	10.289
5	595.675,464 639.079,771	6	595.674,686 639.080,161	0.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.674,686 639.080,161	7	595.675,292 639.059,736	20.434
7	595.675,292 639.059,736	8	595.793,338 639.030,032	121.726
8	595.793,338 639.030,032	1	595.796,222 639.049,059	19.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:646
Nr. cadastral vechi:836

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 547, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51534	3.552	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51534-C1	Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 547, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță, compusă 3 camere și hol
A1.3	51534-C3	Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 547, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51534-C4	Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 547, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4658 / 30/10/2006		
Act Notarial nr. 2142, din 27/10/2006 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRUȘA DOMNICA 2) CRUȘA GHEORGHE, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 646)	A1, A1.1
19640 / 07/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 144/2020, din 30/01/2020 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMȚ;		
B2	Se notează sentința civilă nr. 144/30.01.2020 pronunțată de Judecătoria Târgu Neamț în dosar nr. 2627/321/2016, având ca obiect partaj succesoral la cererea reclamantilor CRUȘA FLOIRIN, BORBOLY MARIANA, ALISTAR NICULINA, CRUȘA GHERGHINA în contradictoriu cu pârâta CRUȘA DOMNICA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRUȘA DOMNICA 2) CRUȘA GHEORGHE, soți	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

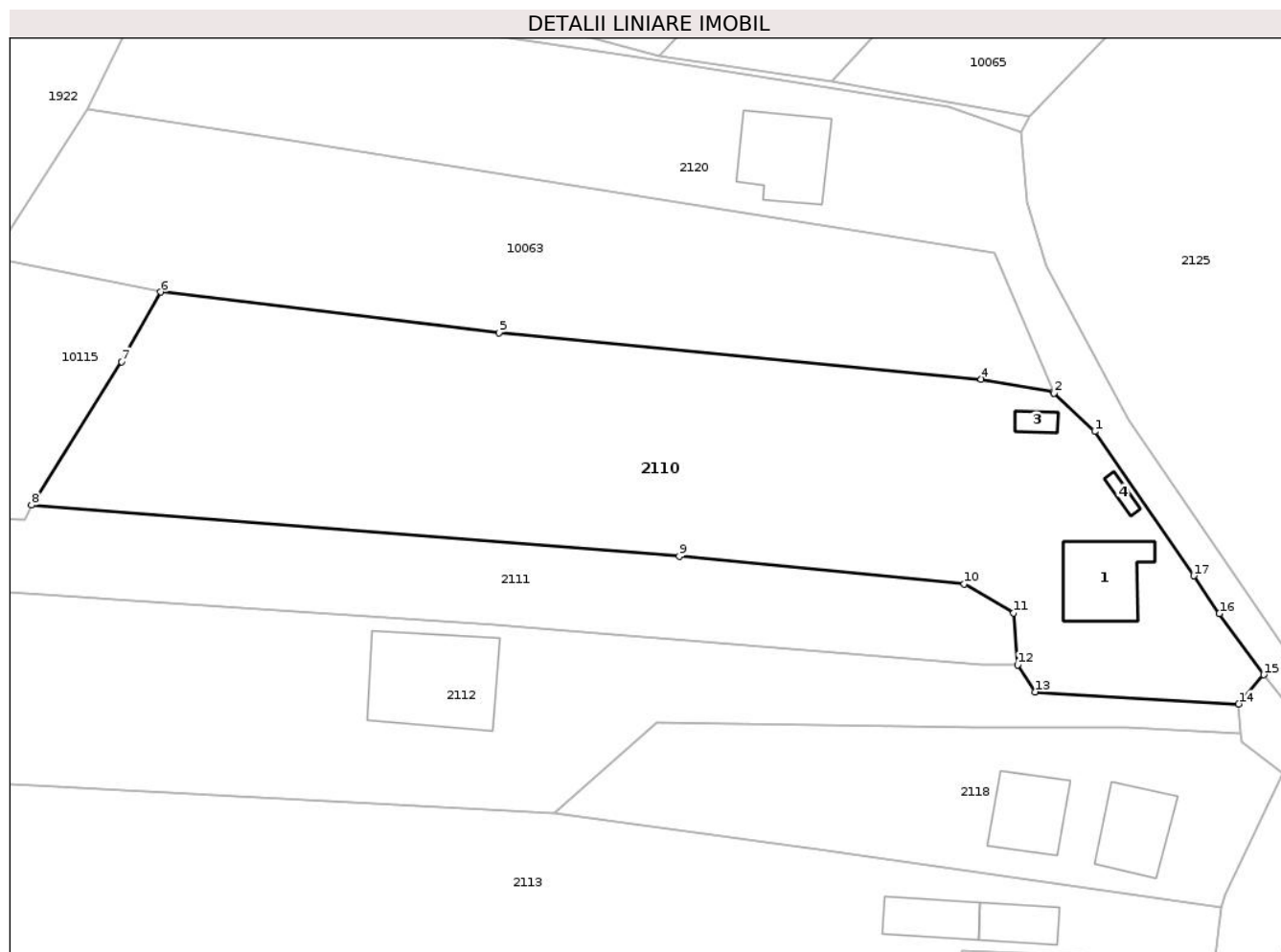
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51534	3.552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	698	5	66/1	-	
2	faneata	DA	2.854	5	66/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51534-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță, compusă 3 camere și hol
A1.3	51534-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51534-C4	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.951,427 639.154,234	2	595.946,524 639.158,887	6.759
2	595.946,524 639.158,887	3	595.946,397 639.159,008	0.175
3	595.946,397 639.159,008	4	595.937,666 639.160,58	8.871
4	595.937,666 639.160,58	5	595.879,21 639.166,179	58.724
5	595.879,21 639.166,179	6	595.838,194 639.171,13	41.314
6	595.838,194 639.171,13	7	595.833,464 639.162,695	9.67
7	595.833,464 639.162,695	8	595.822,54 639.145,306	20.536
8	595.822,54 639.145,306	9	595.901,063 639.139,117	78.767
9	595.901,063 639.139,117	10	595.935,628 639.135,773	34.726
10	595.935,628 639.135,773	11	595.941,602 639.132,251	6.935
11	595.941,602 639.132,251	12	595.942,084 639.125,944	6.326
12	595.942,084 639.125,944	13	595.944,189 639.122,683	3.881
13	595.944,189 639.122,683	14	595.968,89 639.121,228	24.744
14	595.968,89 639.121,228	15	595.971,938 639.124,749	4.657
15	595.971,938 639.124,749	16	595.966,552 639.132,165	9.165
16	595.966,552 639.132,165	17	595.963,447 639.136,756	5.542
17	595.963,447 639.136,756	1	595.951,427 639.154,234	21.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.423	Sector cadastral:40 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

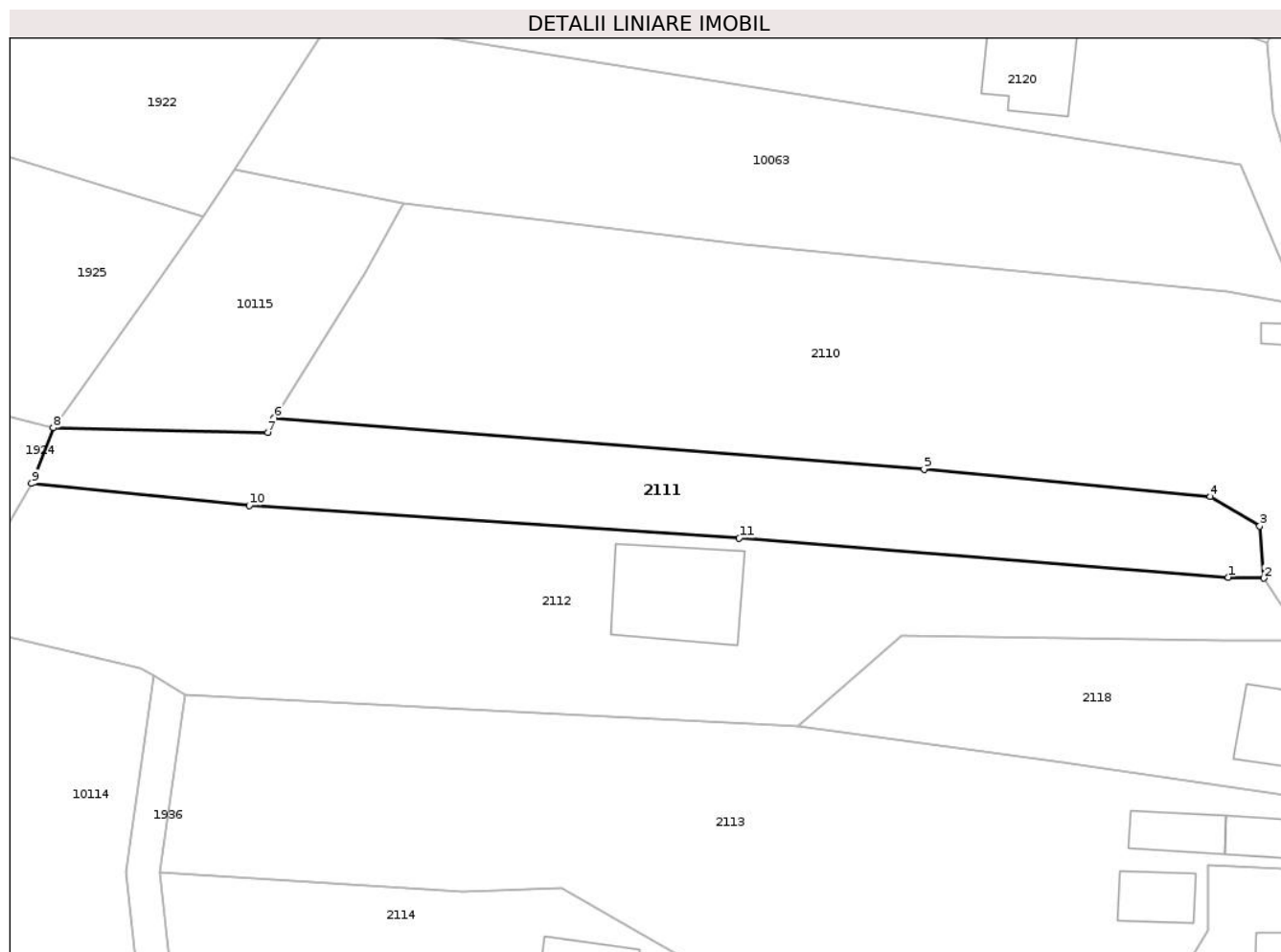
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.423	5	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.937,797 639.126,059	2	595.942,084 639.125,944	4.288
2	595.942,084 639.125,944	3	595.941,602 639.132,251	6.326
3	595.941,602 639.132,251	4	595.935,628 639.135,773	6.935
4	595.935,628 639.135,773	5	595.901,063 639.139,117	34.726
5	595.901,063 639.139,117	6	595.822,54 639.145,306	78.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.822,54 639.145,306	7	595.821,772 639.143,531	1.934
7	595.821,772 639.143,531	8	595.795,855 639.144,106	25.923
8	595.795,855 639.144,106	9	595.793,245 639.137,375	7.22
9	595.793,245 639.137,375	10	595.819,534 639.134,735	26.421
10	595.819,534 639.134,735	11	595.878,732 639.130,813	59.328
11	595.878,732 639.130,813	1	595.937,797 639.126,059	59.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Str Gârbea, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50905	2.850	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50905-C1	Loc. Nemptisor, Str Gârbea, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11598 / 10/07/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 82, din 19/01/2012 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (certificat fiscal nr. 4190/27.07.2012 Primaria Vanatori Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SIMIREA CONSTANTIN-IONUT 2) POPA ELENA , in indivizune	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMIREA CONSTANTIN-IONUT 2) POPA ELENA , in indivizune	A1.1

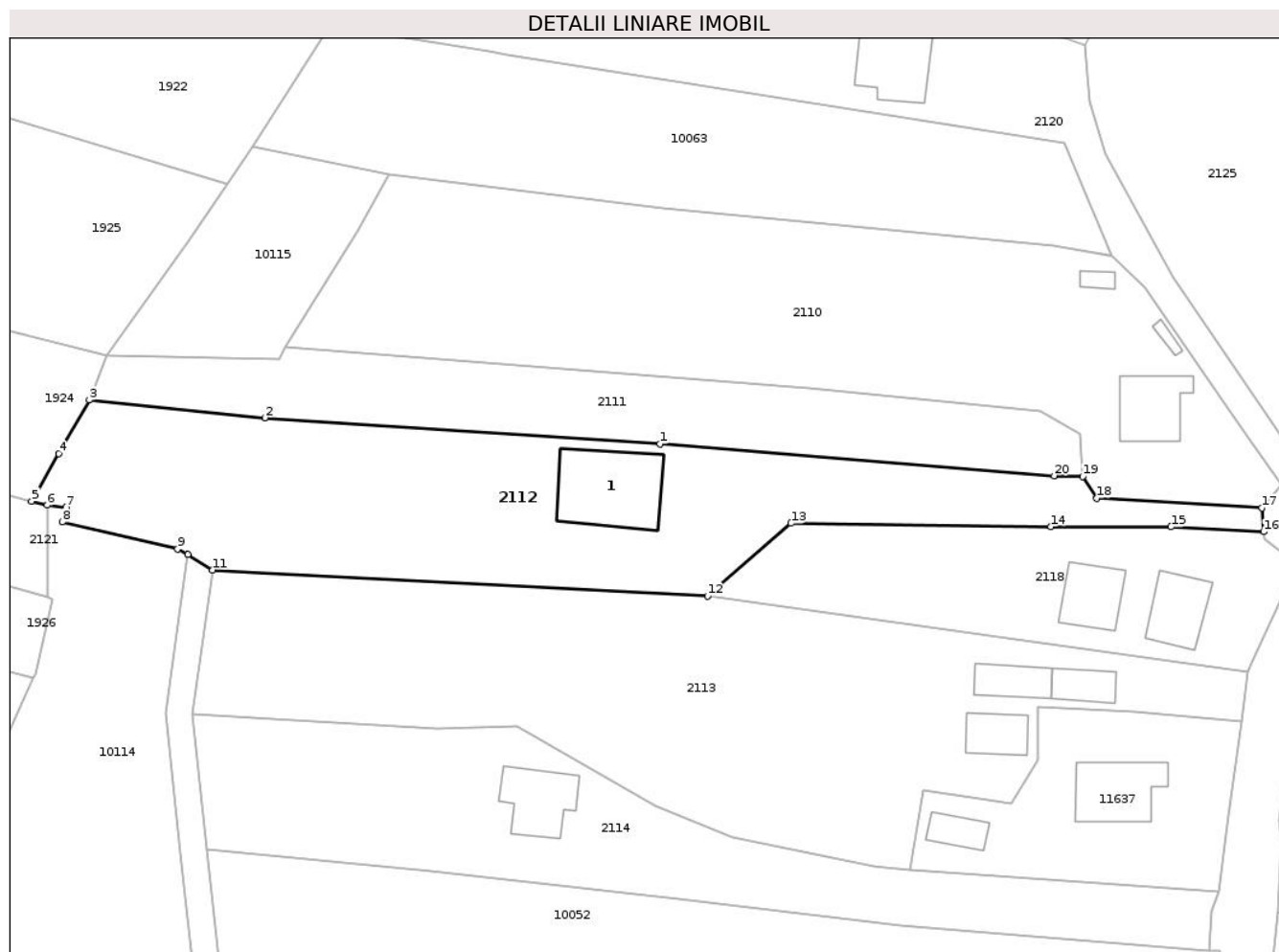
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50905	2.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	173	5	65	-	
2	drum	DA	116	5	65	-	
3	faneata	DA	2.083	5	65	-	
4	faneata	DA	478	5	65	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50905-C1	construcții de locuințe	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.878,732 639.130,813	2	595.819,534 639.134,735	59.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.819,534 639.134,735	3	595.793,245 639.137,375	26.421
3	595.793,245 639.137,375	4	595.788,661 639.129,368	9.226
4	595.788,661 639.129,368	5	595.784,609 639.122,247	8.193
5	595.784,609 639.122,247	6	595.786,946 639.121,64	2.414
6	595.786,946 639.121,64	7	595.789,771 639.121,349	2.84
7	595.789,771 639.121,349	8	595.789,198 639.119,124	2.298
8	595.789,198 639.119,124	9	595.806,467 639.115,066	17.739
9	595.806,467 639.115,066	10	595.808,012 639.114,226	1.759
10	595.808,012 639.114,226	11	595.811,716 639.111,932	4.356
11	595.811,716 639.111,932	12	595.885,846 639.108,059	74.231
12	595.885,846 639.108,059	13	595.898,375 639.118,943	16.596
13	595.898,375 639.118,943	14	595.937,3 639.118,416	38.929
14	595.937,3 639.118,416	15	595.955,308 639.118,382	18.008
15	595.955,308 639.118,382	16	595.969,187 639.117,658	13.898
16	595.969,187 639.117,658	17	595.968,89 639.121,228	3.582
17	595.968,89 639.121,228	18	595.944,189 639.122,683	24.744
18	595.944,189 639.122,683	19	595.942,084 639.125,944	3.881
19	595.942,084 639.125,944	20	595.937,797 639.126,059	4.288
20	595.937,797 639.126,059	1	595.878,732 639.130,813	59.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 550, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.900 Masurata: 3.671	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 550, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 550, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 550, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1487, din 14/12/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TULAN V DUMITRU, LIPSĂ CNP 2) TULAN MARIA, LIPSĂ CNP 3) TULAN ANICA, LIPSĂ CNP 4) PLĂCINTĂ FLORICA, LIPSĂ CNP 5) PLĂCINTĂ CATINCA, LIPSĂ CNP 6) PLĂCINTĂ IOANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TULAN V DUMITRU, LIPSĂ CNP 2) TULAN MARIA, LIPSĂ CNP 3) TULAN ANICA, LIPSĂ CNP 4) PLĂCINTĂ FLORICA, LIPSĂ CNP 5) PLĂCINTĂ CATINCA, LIPSĂ CNP 6) PLĂCINTĂ IOANA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

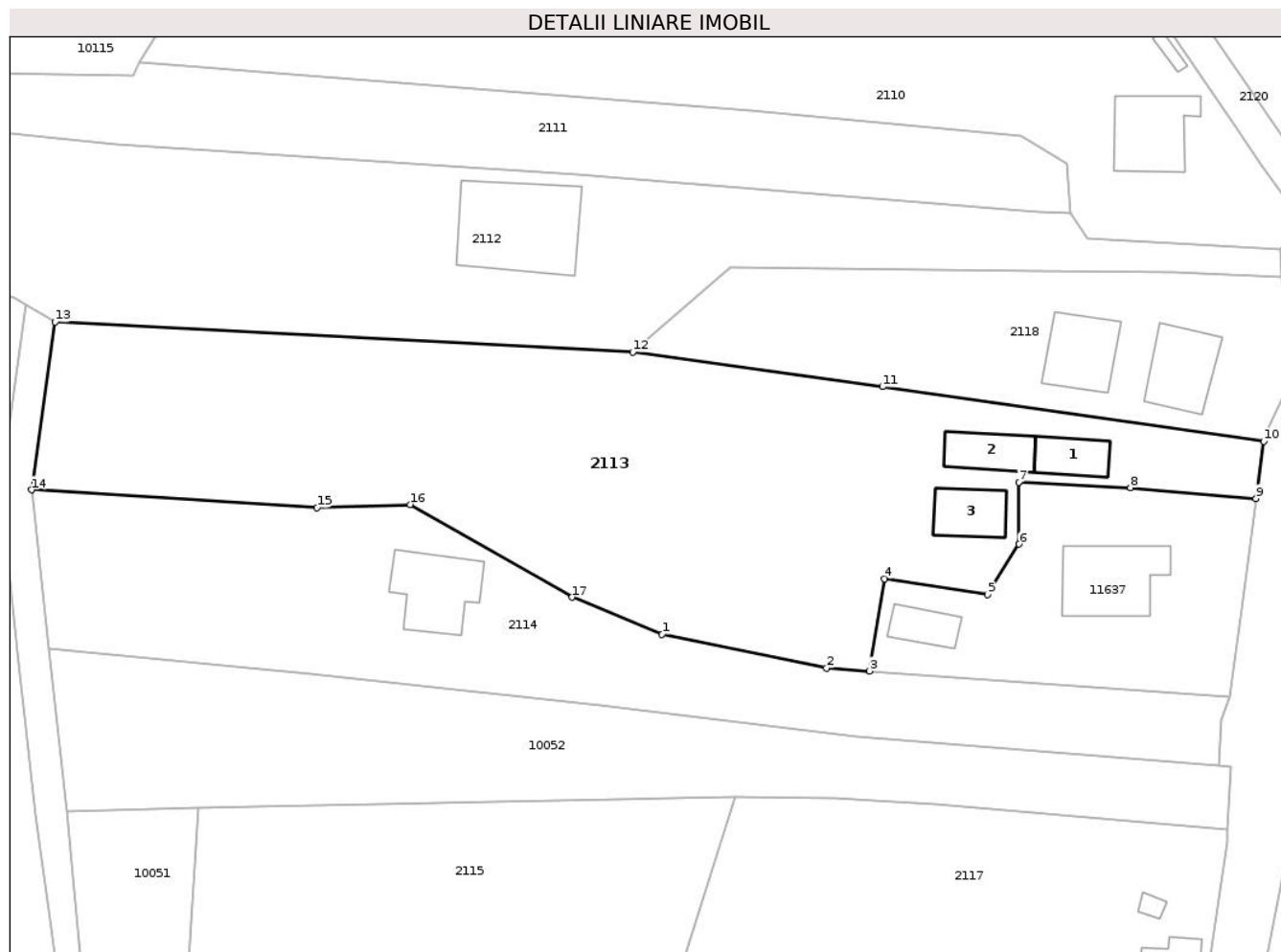
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.900 Masurata: 3.671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	5	63/1	-	
2	arabil	DA	1.871	5	63/2	-	
3	faneata	DA	1.200	5	63/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.889,611 639.071,871	2	595.910,73 639.067,524	21.561
2	595.910,73 639.067,524	3	595.916,246 639.067,128	5.531
3	595.916,246 639.067,128	4	595.918,152 639.078,986	12.01
4	595.918,152 639.078,986	5	595.931,412 639.076,944	13.416
5	595.931,412 639.076,944	6	595.935,414 639.083,418	7.611
6	595.935,414 639.083,418	7	595.935,377 639.091,385	7.967
7	595.935,377 639.091,385	8	595.949,722 639.090,681	14.362
8	595.949,722 639.090,681	9	595.965,858 639.089,285	16.196
9	595.965,858 639.089,285	10	595.966,838 639.096,628	7.408
10	595.966,838 639.096,628	11	595.917,89 639.103,643	49.449
11	595.917,89 639.103,643	12	595.885,846 639.108,059	32.346
12	595.885,846 639.108,059	13	595.811,716 639.111,932	74.231
13	595.811,716 639.111,932	14	595.808,702 639.090,402	21.74
14	595.808,702 639.090,402	15	595.845,344 639.088,119	36.713
15	595.845,344 639.088,119	16	595.857,278 639.088,519	11.94
16	595.857,278 639.088,519	17	595.878,094 639.076,62	23.977
17	595.878,094 639.076,62	1	595.889,611 639.071,871	12.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:502
Nr. cadastral vechi:599

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51395	2.161	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51395-C1	Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:96 mp; S. construită desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2865 / 29/06/2005		
Act Notarial nr. 1763, din 28/06/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) GRIGORAȘ GHEORGHE	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 502)	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) GRIGORAȘ GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

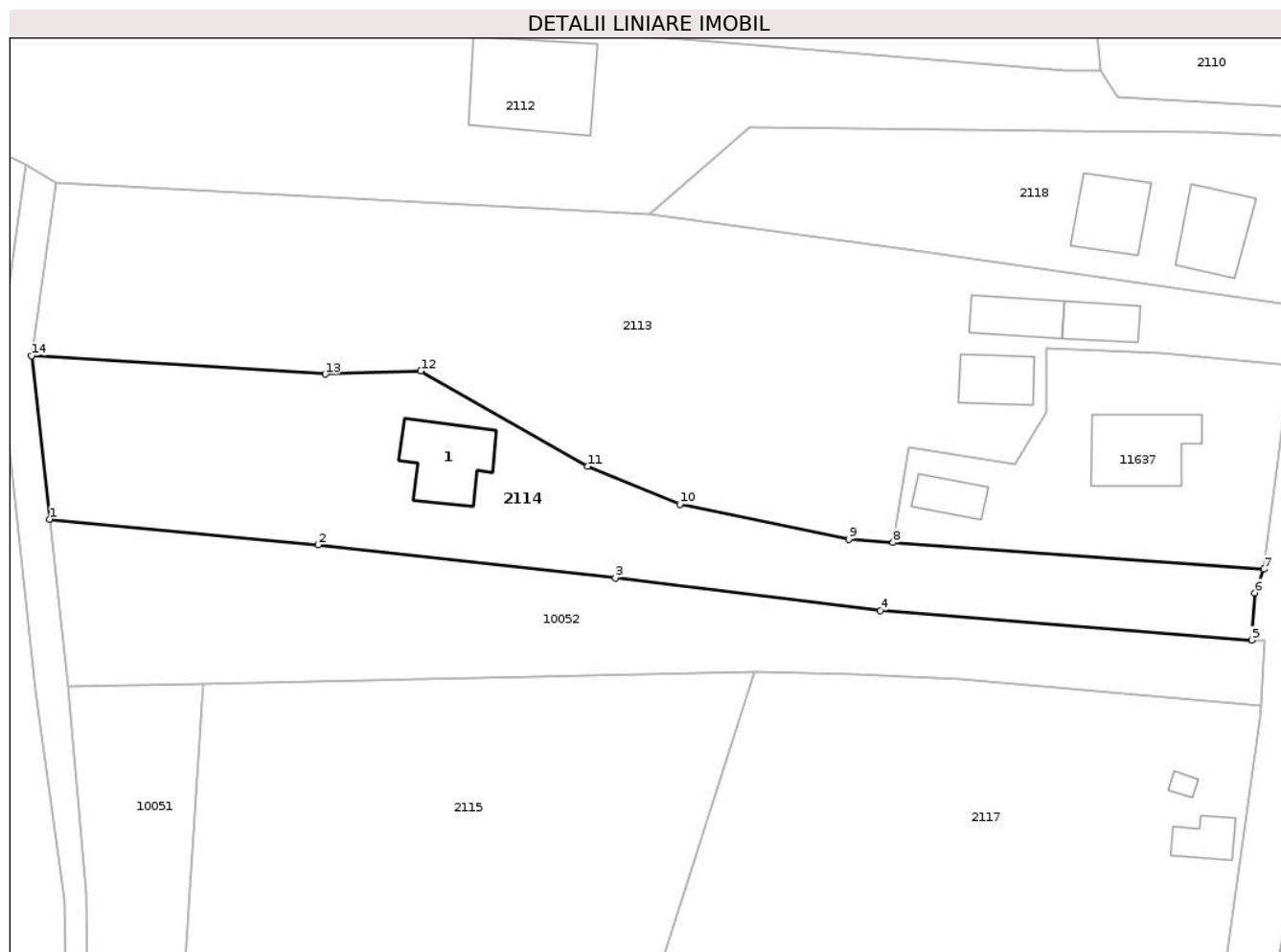
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51395	2.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	96	5	62/2	-	
2	faneata	DA	2.065	5	62/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51395-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.810,931 639.070,038	2	595.844,442 639.066,827	33.665
2	595.844,442 639.066,827	3	595.881,582 639.062,698	37.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.881,582 639.062,698	4	595.914,668 639.058,664	33.331
4	595.914,668 639.058,664	5	595.961,03 639.054,953	46.51
5	595.961,03 639.054,953	6	595.961,363 639.060,828	5.884
6	595.961,363 639.060,828	7	595.962,518 639.063,806	3.194
7	595.962,518 639.063,806	8	595.916,246 639.067,128	46.391
8	595.916,246 639.067,128	9	595.910,73 639.067,524	5.531
9	595.910,73 639.067,524	10	595.889,611 639.071,871	21.561
10	595.889,611 639.071,871	11	595.878,094 639.076,62	12.458
11	595.878,094 639.076,62	12	595.857,278 639.088,519	23.977
12	595.857,278 639.088,519	13	595.845,344 639.088,119	11.94
13	595.845,344 639.088,119	14	595.808,702 639.090,402	36.713
14	595.808,702 639.090,402	1	595.810,931 639.070,038	20.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.296 Masurata: 6.019	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/1422. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 10051, S 40.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1422, din 18/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIMU T MARIA, LIPSĂ CNP 2) CHIMU T DUMITRU, LIPSĂ CNP 3) COJOCARU IOAN, LIPSĂ CNP 4) LAZARICA T IOANA, LIPSĂ CNP 5) CHIMU CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 6) CHIMU MARITA, LIPSĂ CNP 7) CHIMU VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIMU T MARIA, LIPSĂ CNP 2) CHIMU T DUMITRU, LIPSĂ CNP 3) COJOCARU IOAN, LIPSĂ CNP 4) LAZARICA T IOANA, LIPSĂ CNP 5) CHIMU CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 6) CHIMU MARITA, LIPSĂ CNP 7) CHIMU VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

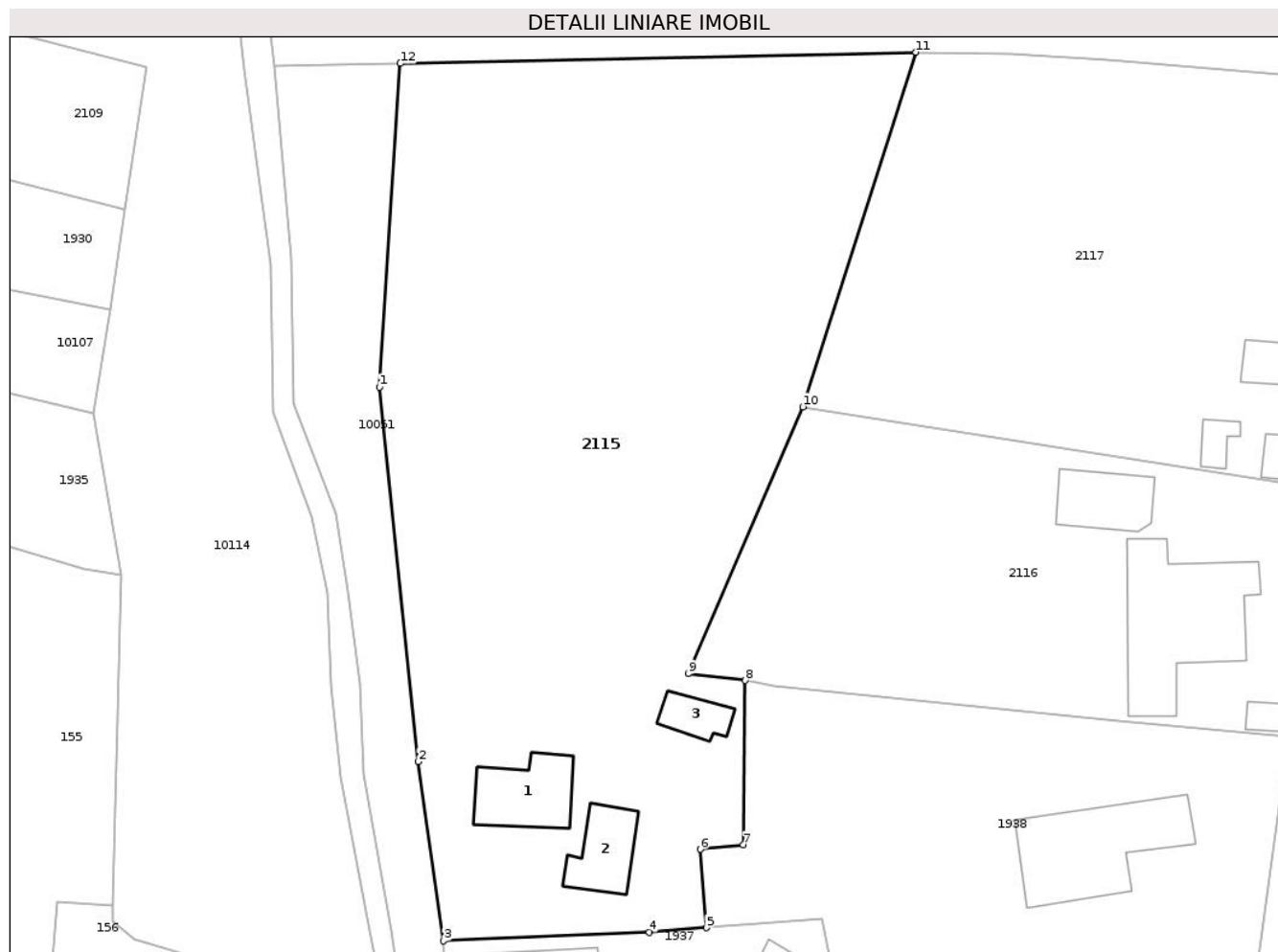
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.296 Masurata: 6.019	PARTE DIN TP 73/1422. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 10051, S 40.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	423	5	59/1	-	
2	faneata	DA	5.596	5	59/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.827,286 639.006,227	2	595.832,451 638.956,166	50.327
2	595.832,451 638.956,166	3	595.835,9 638.932,198	24.215
3	595.835,9 638.932,198	4	595.863,376 638.933,345	27.5
4	595.863,376 638.933,345	5	595.870,996 638.933,952	7.644
5	595.870,996 638.933,952	6	595.870,178 638.944,433	10.512
6	595.870,178 638.944,433	7	595.875,91 638.945,049	5.766
7	595.875,91 638.945,049	8	595.876,177 638.967,021	21.974
8	595.876,177 638.967,021	9	595.868,547 638.967,925	7.683
9	595.868,547 638.967,925	10	595.883,871 639.003,612	38.838
10	595.883,871 639.003,612	11	595.899,003 639.050,999	49.744
11	595.899,003 639.050,999	12	595.830,096 639.049,515	68.922
12	595.830,096 639.049,515	1	595.827,286 639.006,227	43.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 554, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 554, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp; S. construita desfasurata:280 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 554, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 554, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	393	5	60	-	
2	arabil	DA	2.307	5	60	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	280	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp; S. construita desfasurata:280 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.954,022 638.992,427	2	595.883,871 639.003,612	71.037
2	595.883,871 639.003,612	3	595.868,547 638.967,925	38.838
3	595.868,547 638.967,925	4	595.876,177 638.967,021	7.683
4	595.876,177 638.967,021	5	595.879,91 638.966,329	3.797
5	595.879,91 638.966,329	6	595.926,046 638.961,55	46.383
6	595.926,046 638.961,55	7	595.948,81 638.959,446	22.861
7	595.948,81 638.959,446	8	595.952,737 638.985,574	26.422
8	595.952,737 638.985,574	9	595.953,666 638.991,309	5.81
9	595.953,666 638.991,309	1	595.954,022 638.992,427	1.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 552, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.554 Masurata: 3.517	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 552, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 552, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 552, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 552, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 552, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1406, din 16/06/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AZOIȚEI GH ANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AZOIȚEI GH ANA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

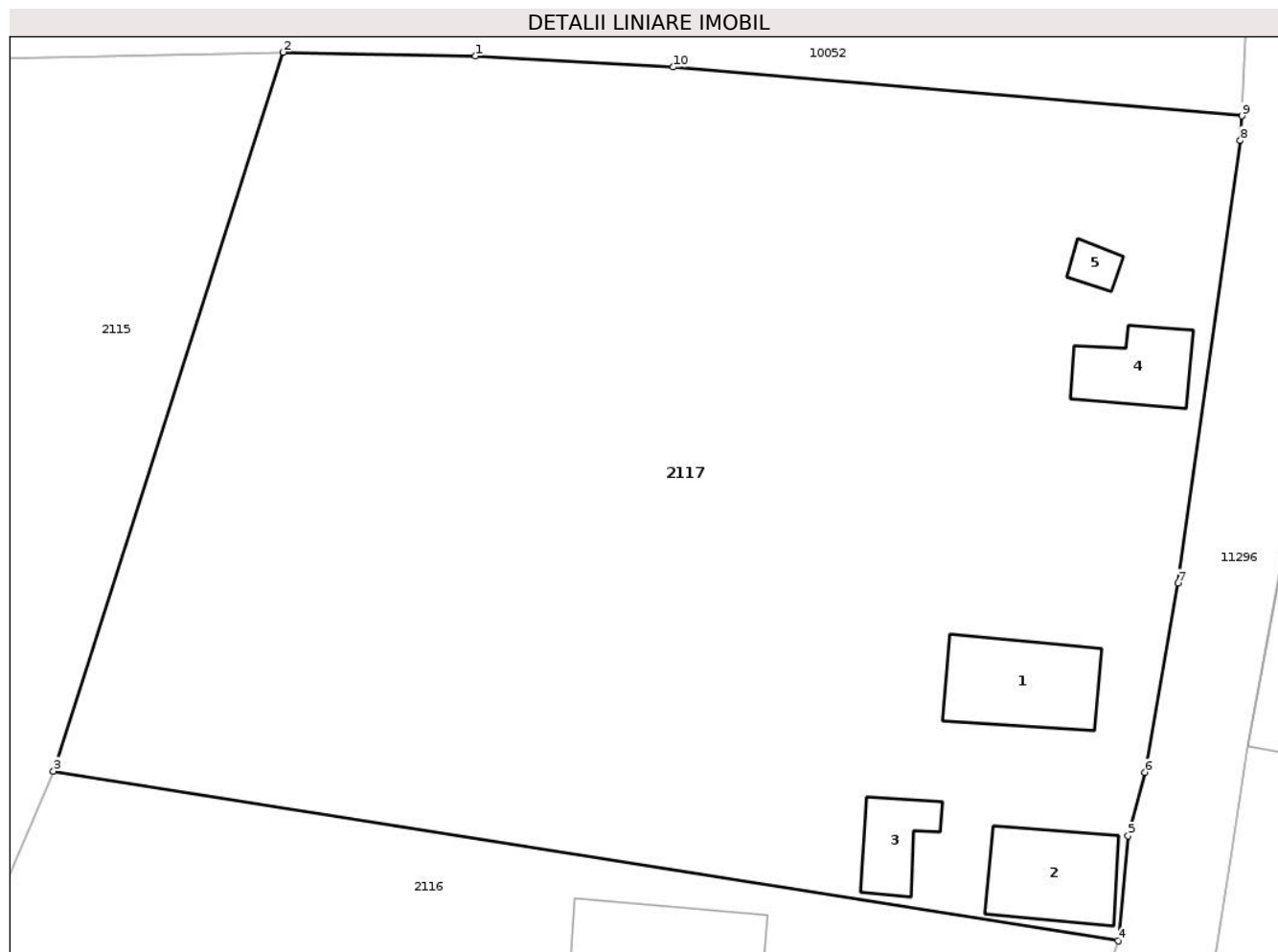
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.554 Masurata: 3.517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	679	5	61/1	-	
2	faneata	DA	2.838	5	61/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.911,655 639.050,746	2	595.899,003 639.050,999	12.655
2	595.899,003 639.050,999	3	595.883,871 639.003,612	49.744
3	595.883,871 639.003,612	4	595.954,022 638.992,427	71.037
4	595.954,022 638.992,427	5	595.954,681 638.999,352	6.956
5	595.954,681 638.999,352	6	595.955,791 639.003,54	4.333
6	595.955,791 639.003,54	7	595.957,984 639.016,013	12.664
7	595.957,984 639.016,013	8	595.962,078 639.045,187	29.46
8	595.962,078 639.045,187	9	595.962,158 639.046,801	1.616
9	595.962,158 639.046,801	10	595.924,698 639.050,024	37.599
10	595.924,698 639.050,024	1	595.911,655 639.050,746	13.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 548,548A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 1.321	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 548,548 A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 548,548 A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1487, din 14/12/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TULAN V DUMITRU, LIPSĂ CNP 2) TULAN MARIA, LIPSĂ CNP 3) TULAN ANICA, LIPSĂ CNP 4) PLĂCINTĂ FLORICA, LIPSĂ CNP 5) PLĂCINTĂ CATINCA, LIPSĂ CNP 6) PLĂCINTĂ IOANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TULAN V DUMITRU, LIPSĂ CNP 2) TULAN MARIA, LIPSĂ CNP 3) TULAN ANICA, LIPSĂ CNP 4) PLĂCINTĂ FLORICA, LIPSĂ CNP 5) PLĂCINTĂ CATINCA, LIPSĂ CNP 6) PLĂCINTĂ IOANA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

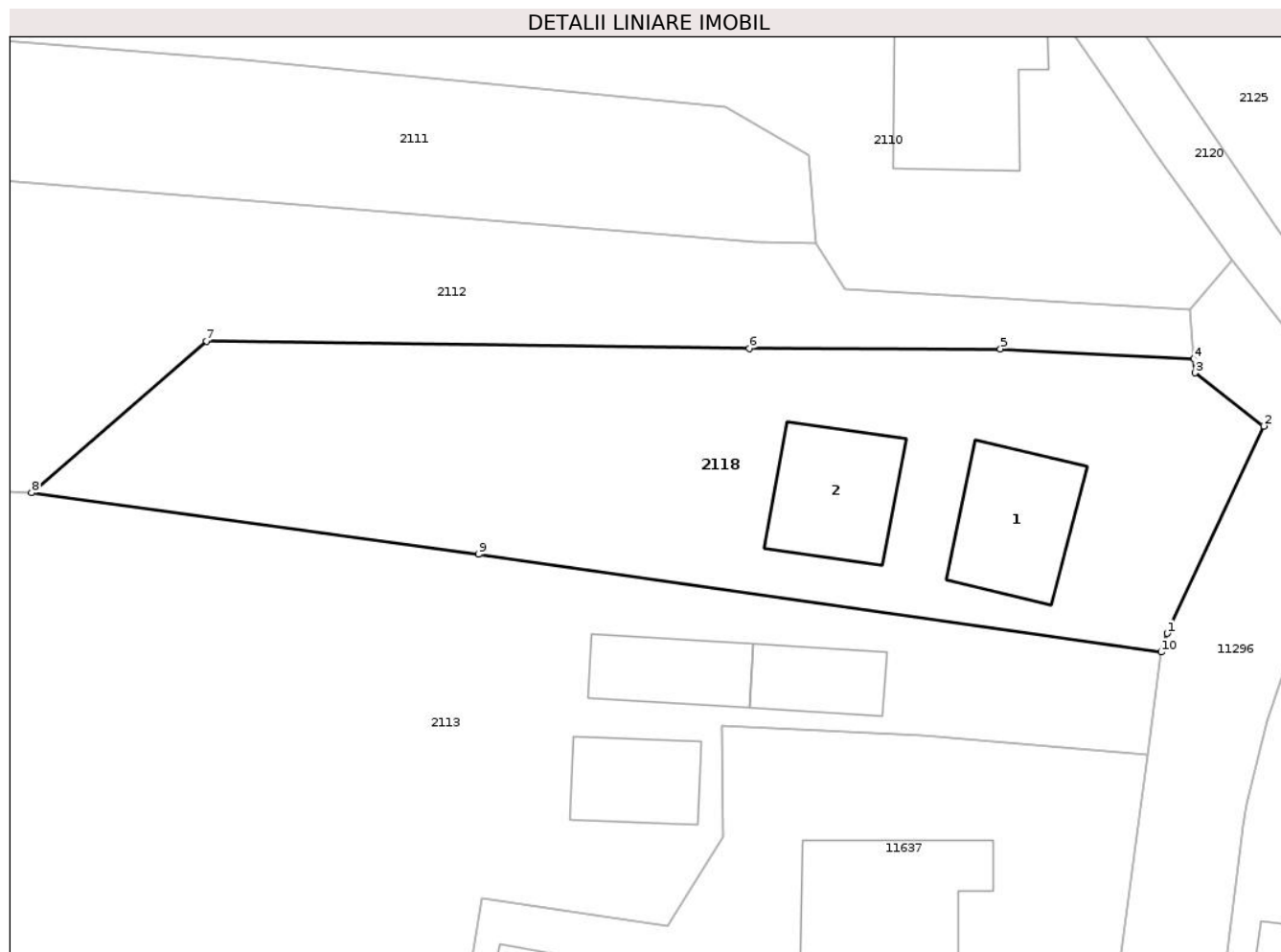
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 1.321	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	5	64/1	-	
2	arabil	DA	721	5	64/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.967,27 639.097,976	2	595.974,196 639.112,843	16.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.974,196 639.112,843	3	595.969,27 639.116,661	6.232
3	595.969,27 639.116,661	4	595.969,187 639.117,658	1.0
4	595.969,187 639.117,658	5	595.955,308 639.118,382	13.898
5	595.955,308 639.118,382	6	595.937,3 639.118,416	18.008
6	595.937,3 639.118,416	7	595.898,375 639.118,943	38.929
7	595.898,375 639.118,943	8	595.885,846 639.108,059	16.596
8	595.885,846 639.108,059	9	595.917,89 639.103,643	32.346
9	595.917,89 639.103,643	10	595.966,838 639.096,628	49.449
10	595.966,838 639.096,628	1	595.967,27 639.097,976	1.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Str Gârbea, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50816	2.219	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50816-C1	Loc. Nemptisor, Str Gârbea, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1288 / 30/01/2012			
Hotarare Judecatoreasca nr. 448, din 18/02/2011 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) POPA PETRU		A1
/			
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPA PETRU		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

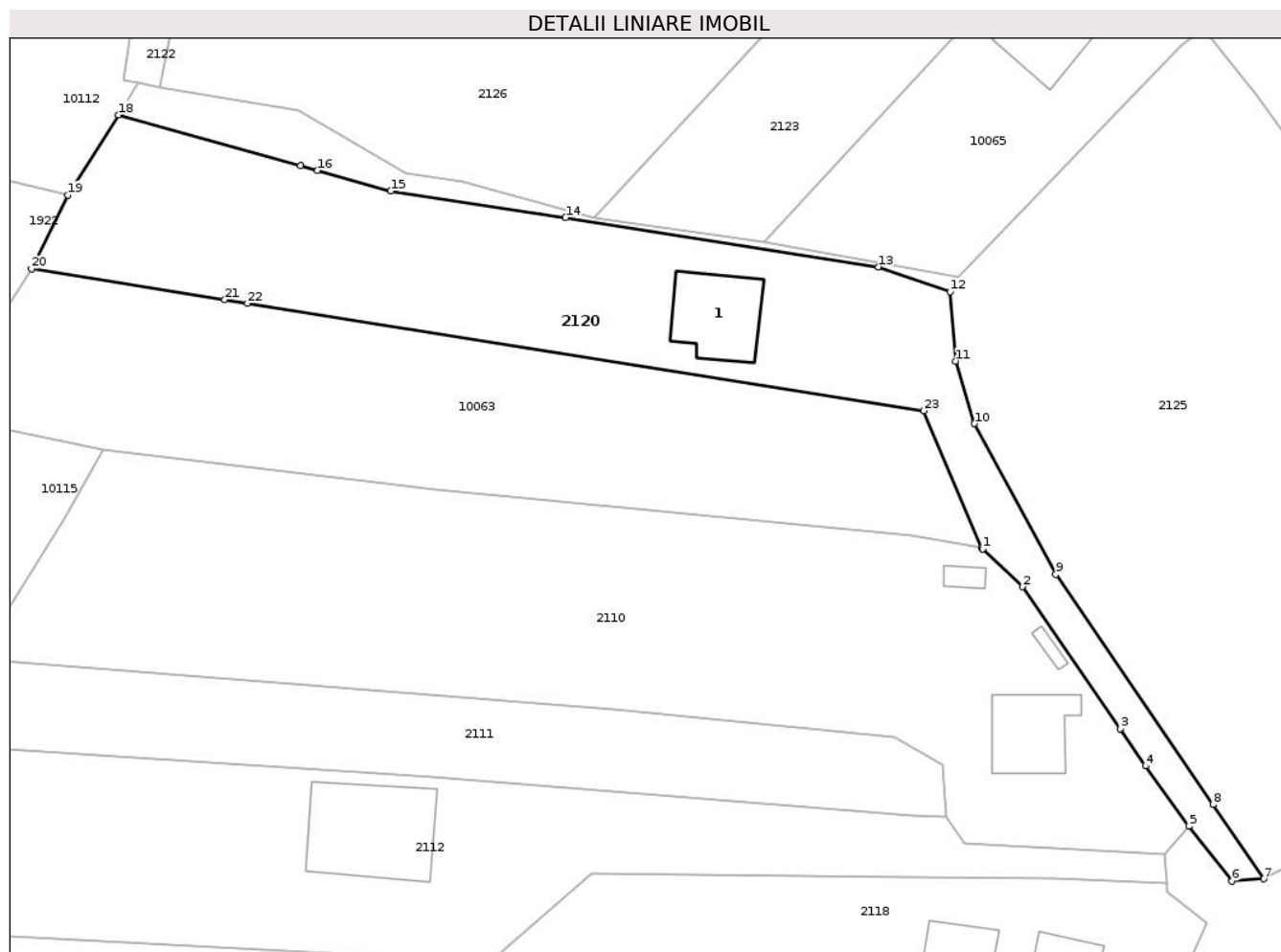
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50816	2.219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	310	5	68	-	D.S 68
2	curți construcții	DA	106	5	67	-	
3	arabil	DA	1.558	5	67	-	
4	faneata	DA	245	5	67	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50816-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.946,524 639.158,887	2	595.951,427 639.154,234	6.759	2	595.951,427 639.154,234	3	595.963,447 639.136,756	21.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	595.963,447 639.136,756	4	595.966,552 639.132,165	5.542
5	595.971,938 639.124,749	6	595.977,242 639.117,992	8.59
7	595.981,149 639.118,258	8	595.974,889 639.127,417	11.094
9	595.955,524 639.155,749	10	595.945,502 639.174,314	21.097
11	595.943,198 639.182,013	12	595.942,476 639.190,536	8.554
13	595.933,675 639.193,616	14	595.895,138 639.199,67	39.01
15	595.873,566 639.202,935	16	595.864,592 639.205,474	9.326
17	595.862,475 639.206,072	18	595.840,044 639.212,312	23.283
19	595.833,816 639.202,457	20	595.829,352 639.193,351	10.141
21	595.853,154 639.189,567	22	595.855,933 639.189,125	2.814
23	595.939,275 639.175,876	24	595.946,397 639.159,008	18.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	595.966,552 639.132,165	5	595.971,938 639.124,749	9.165
6	595.977,242 639.117,992	7	595.981,149 639.118,258	3.916
8	595.974,889 639.127,417	9	595.955,524 639.155,749	34.318
10	595.945,502 639.174,314	11	595.943,198 639.182,013	8.036
12	595.942,476 639.190,536	13	595.933,675 639.193,616	9.324
14	595.895,138 639.199,67	15	595.873,566 639.202,935	21.818
16	595.864,592 639.205,474	17	595.862,475 639.206,072	2.2
18	595.840,044 639.212,312	19	595.833,816 639.202,457	11.658
20	595.829,352 639.193,351	21	595.853,154 639.189,567	24.101
22	595.855,933 639.189,125	23	595.939,275 639.175,876	84.389
24	595.946,397 639.159,008	1	595.946,524 639.158,887	0.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Fnd Roban, Nr. 356, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.780	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemtisor, Fnd Roban, Nr. 356, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemtisor, Fnd Roban, Nr. 356, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

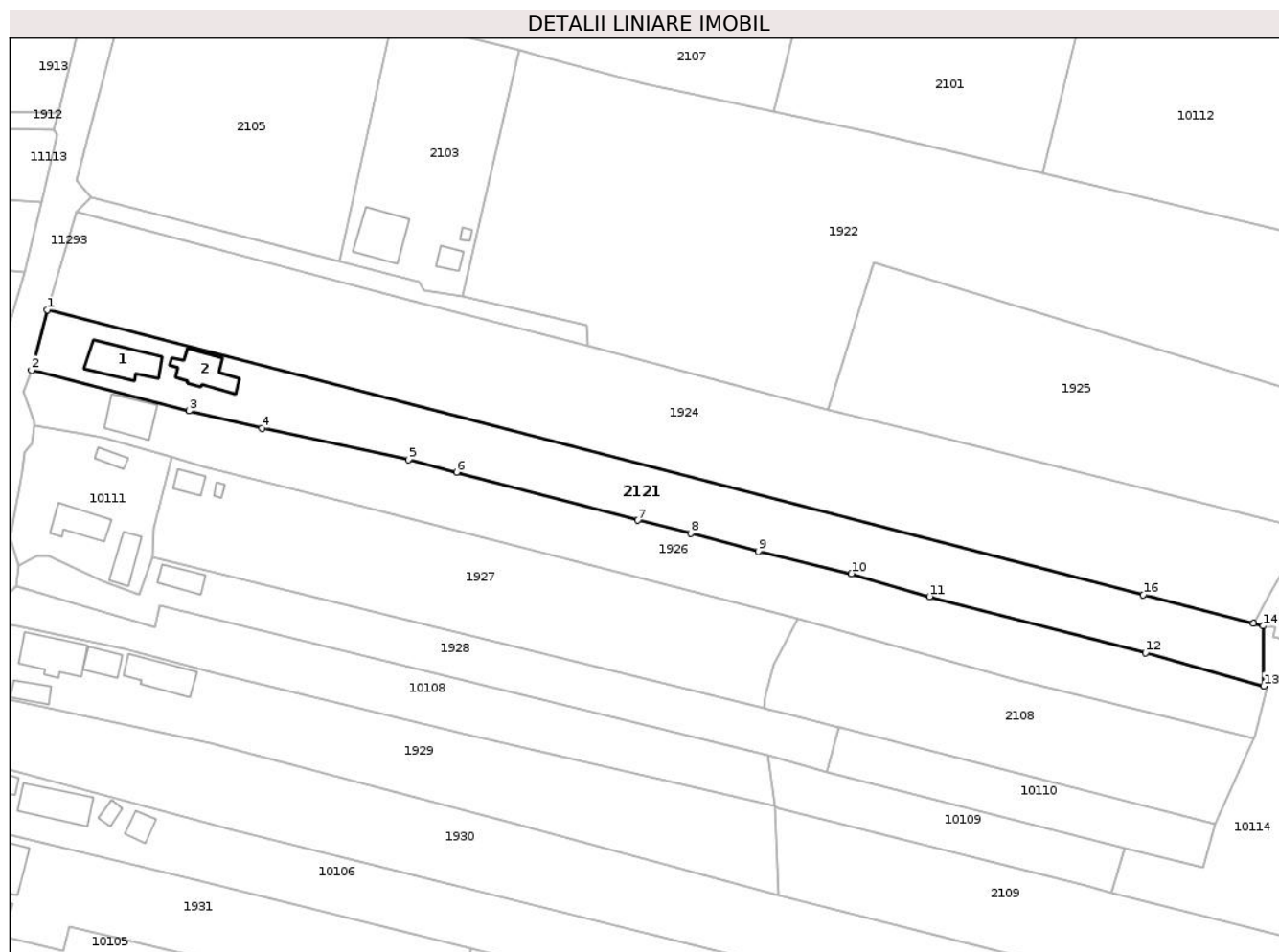
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	197	14	144	-	
2	faneata	DA	2.437	4	144	-	
3	faneata	DA	1.146	14	137	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.507,094 639.194,297	2	595.503,527 639.180,472	14.278
2	595.503,527 639.180,472	3	595.539,786 639.171,111	37.448
3	595.539,786 639.171,111	4	595.556,501 639.167,104	17.188
4	595.556,501 639.167,104	5	595.590,194 639.159,931	34.448
5	595.590,194 639.159,931	6	595.601,297 639.156,99	11.486
6	595.601,297 639.156,99	7	595.643,036 639.145,932	43.179
7	595.643,036 639.145,932	8	595.655,181 639.142,913	12.515
8	595.655,181 639.142,913	9	595.670,738 639.138,744	16.106
9	595.670,738 639.138,744	10	595.692,139 639.133,683	21.991
10	595.692,139 639.133,683	11	595.710,16 639.128,423	18.773
11	595.710,16 639.128,423	12	595.759,796 639.115,452	51.303
12	595.759,796 639.115,452	13	595.787,038 639.107,816	28.292
13	595.787,038 639.107,816	14	595.786,946 639.121,64	13.824
14	595.786,946 639.121,64	15	595.784,609 639.122,247	2.414
15	595.784,609 639.122,247	16	595.759,304 639.128,817	26.144
16	595.759,304 639.128,817	1	595.507,094 639.194,297	260.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2122**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.013	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI- NEAMŢ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

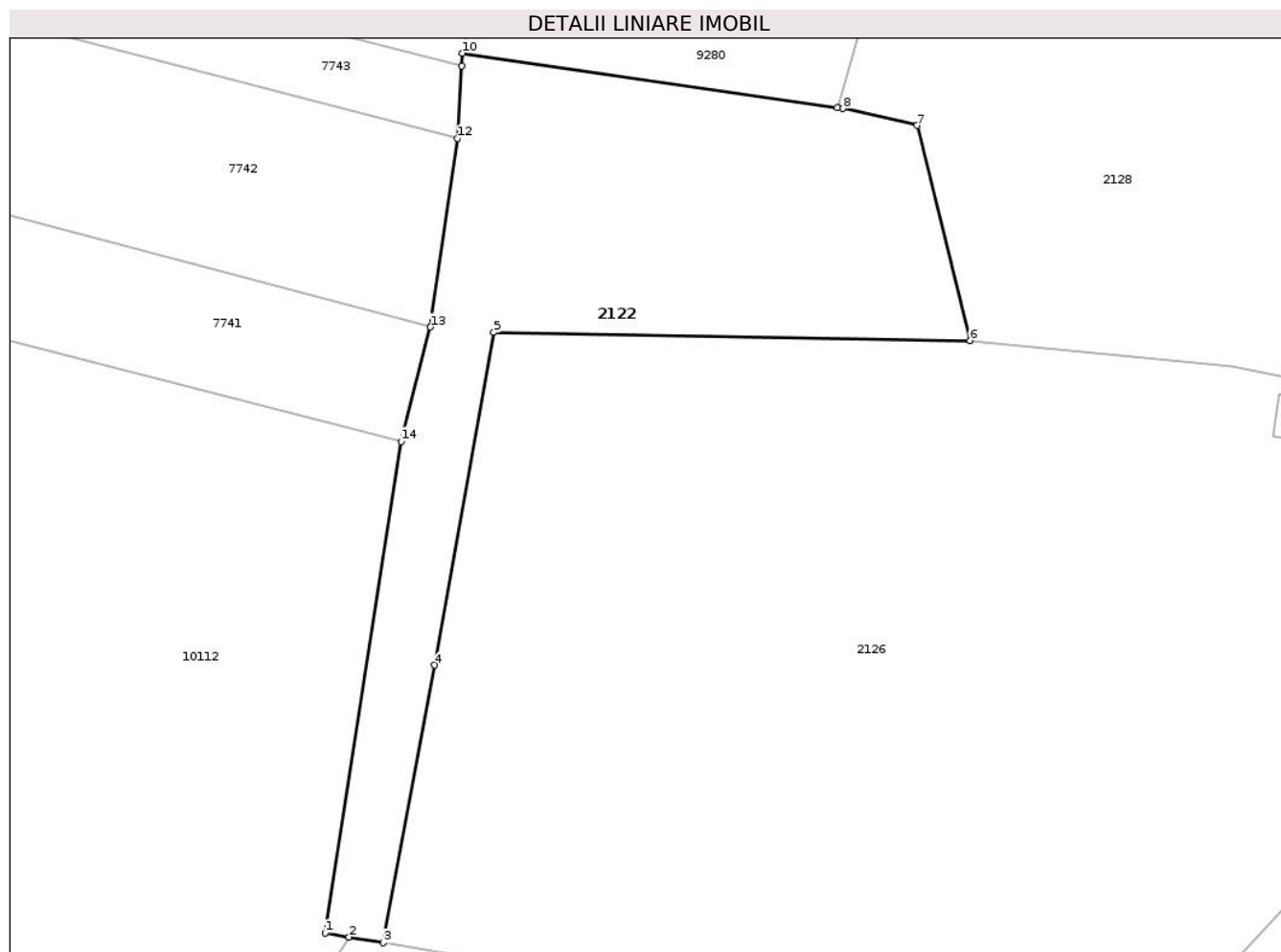
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.013	14	136	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.840,66 639.216,542	2	595.842,518 639.216,226	1.884
2	595.842,518 639.216,226	3	595.845,206 639.215,767	2.727
3	595.845,206 639.215,767	4	595.849,28 639.237,615	22.225
4	595.849,28 639.237,615	5	595.853,925 639.263,785	26.578
5	595.853,925 639.263,785	6	595.891,425 639.263,151	37.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.891,425 639.263,151	7	595.887,256 639.280,077	17.432
7	595.887,256 639.280,077	8	595.881,425 639.281,406	5.98
8	595.881,425 639.281,406	9	595.880,958 639.281,474	0.472
9	595.880,958 639.281,474	10	595.851,453 639.285,752	29.814
10	595.851,453 639.285,752	11	595.851,393 639.284,763	0.99
11	595.851,393 639.284,763	12	595.851,069 639.279,067	5.706
12	595.851,069 639.279,067	13	595.848,934 639.264,209	15.01
13	595.848,934 639.264,209	14	595.846,64 639.255,21	9.287
14	595.846,64 639.255,21	1	595.840,66 639.216,542	39.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52659	893	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13079 / 09/06/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2634, din 14/12/2011 emis de JUDECATORIA TG.NEAMT (act administrativ nr 3816 - Titlu de proprietate din 11.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI VANATORI NEAMT;act administrativ nr 73/1446 - Titlu de proprietate din 21.10.1998, emis de CJPSDPAT NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) HOISA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

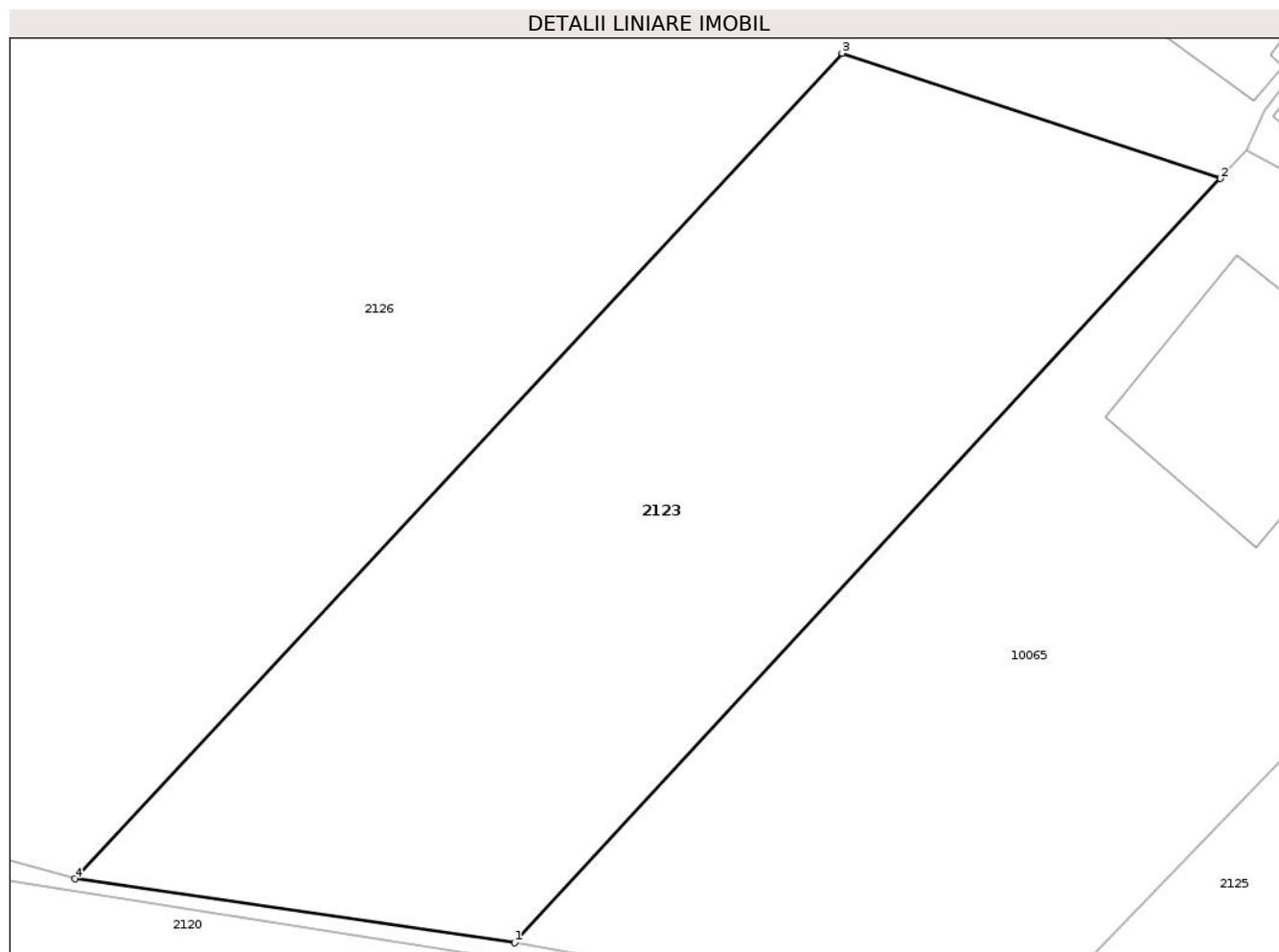
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52659	893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	893	5	70/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.919,528 639.196,659	2	595.953,11 639.232,986	49.471
2	595.953,11 639.232,986	3	595.935,115 639.238,946	18.956
3	595.935,115 639.238,946	4	595.898,619 639.199,699	53.593
4	595.898,619 639.199,699	1	595.919,528 639.196,659	21.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 546, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.697 Masurata: 4.044	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 546, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 546, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/565, din 08/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SUBA I VASILE		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SUBA I VASILE		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

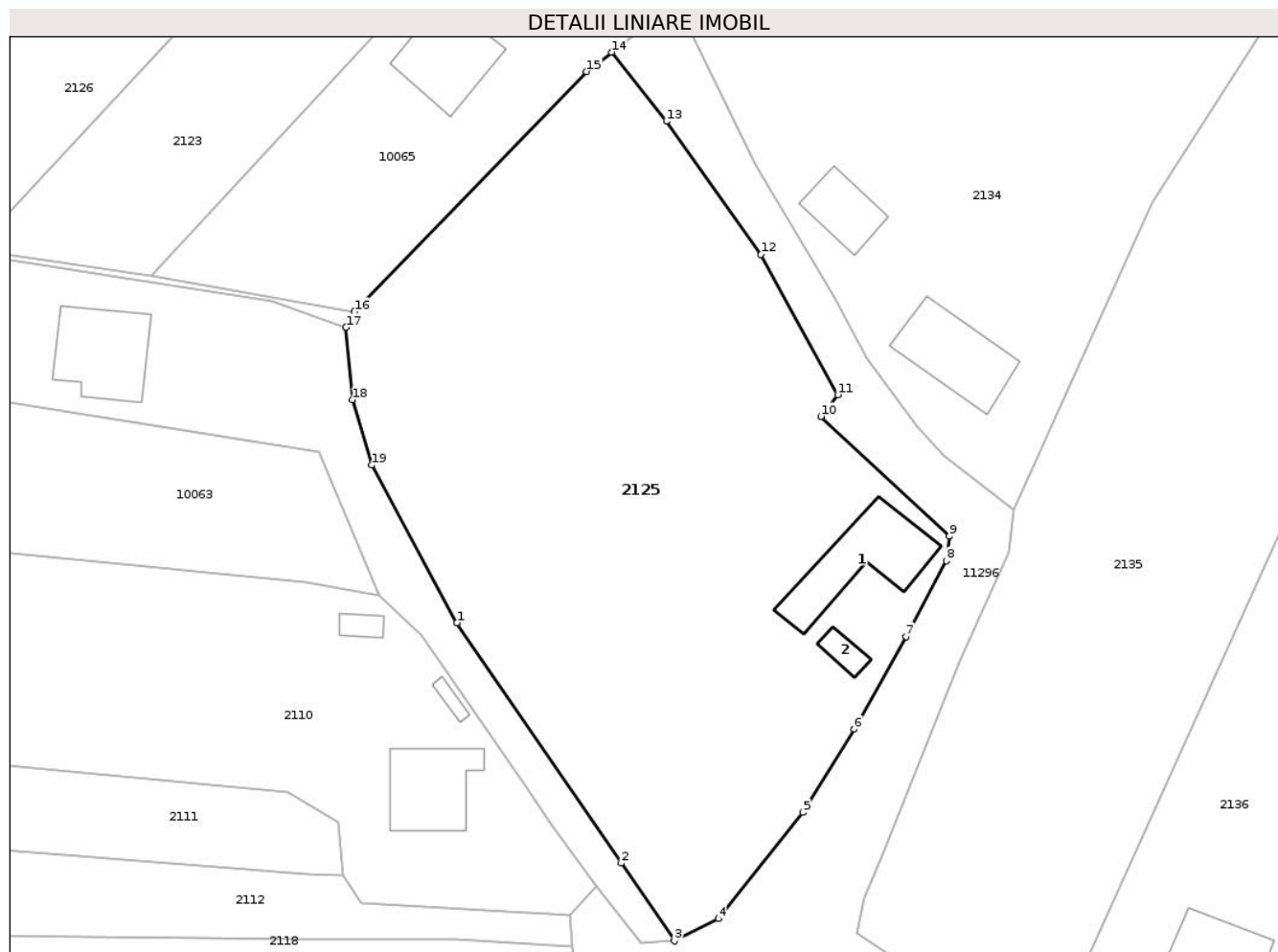
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.697	
	Masurata: 4.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	359	5	69/1	-	
2	arabil	DA	1.338	5	69/2	-	
3	faneata	DA	2.347	5	69/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.955,524 639.155,749	2	595.974,889 639.127,417	34.318
2	595.974,889 639.127,417	3	595.981,149 639.118,258	11.094
3	595.981,149 639.118,258	4	595.986,329 639.120,874	5.803
4	595.986,329 639.120,874	5	595.996,272 639.133,378	15.975
5	595.996,272 639.133,378	6	596.002,322 639.143,194	11.53
6	596.002,322 639.143,194	7	596.008,434 639.154,123	12.522
7	596.008,434 639.154,123	8	596.013,186 639.163,039	10.103
8	596.013,186 639.163,039	9	596.013,537 639.165,931	2.913
9	596.013,537 639.165,931	10	595.998,414 639.180,048	20.688
10	595.998,414 639.180,048	11	596.000,419 639.182,607	3.251
11	596.000,419 639.182,607	12	595.991,338 639.199,144	18.866
12	595.991,338 639.199,144	13	595.980,212 639.214,84	19.239
13	595.980,212 639.214,84	14	595.973,746 639.222,972	10.389
14	595.973,746 639.222,972	15	595.970,788 639.220,709	3.723
15	595.970,788 639.220,709	16	595.943,466 639.192,398	39.345
16	595.943,466 639.192,398	17	595.942,476 639.190,536	2.109
17	595.942,476 639.190,536	18	595.943,198 639.182,013	8.554
18	595.943,198 639.182,013	19	595.945,502 639.174,314	8.036
19	595.945,502 639.174,314	1	595.955,524 639.155,749	21.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 543,544, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.822 Masurata: 4.713	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/1446. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2123, ID 10065 ȘI ID 10066, S 40.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 543,544, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 543,544, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 543,544, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 543,544, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1446, din 21/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HOISA GH NECULAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HOISA GH NECULAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

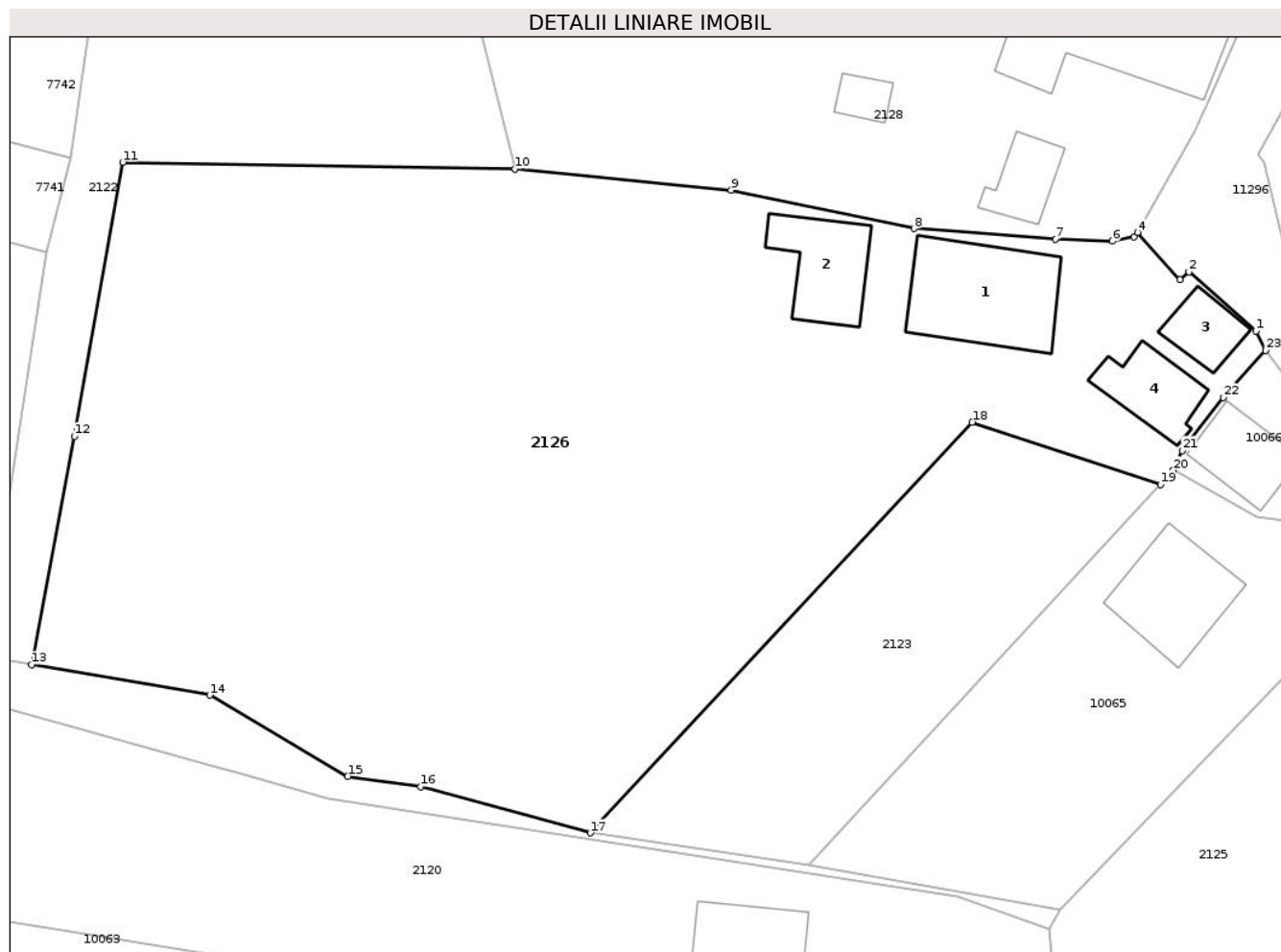
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.822 Masurata: 4.713	PARTE DIN TP 73/1446. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2123, ID 10065 ȘI ID 10066, S 40.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	296	5	70/1	-	
2	arabil	DA	4.417	5	70/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.962,224 639.247,643	2	595.955,836 639.253,32	8.546
3	595.954,978 639.252,575	4	595.950,918 639.257,079	6.064
5	595.950,563 639.256,638	6	595.948,512 639.256,242	2.089
7	595.943,06 639.256,446	8	595.929,557 639.257,454	13.541
9	595.912,074 639.261,142	10	595.891,425 639.263,151	20.746
11	595.853,925 639.263,785	12	595.849,28 639.237,615	26.578
13	595.845,206 639.215,767	14	595.862,227 639.212,866	17.266
15	595.875,43 639.205,107	16	595.882,404 639.204,113	7.044
17	595.898,619 639.199,699	18	595.935,115 639.238,946	53.593
19	595.953,11 639.232,986	20	595.954,366 639.234,352	1.855
21	595.955,193 639.236,24	22	595.959,106 639.241,303	6.399
23	595.963,174 639.245,797	1	595.962,224 639.247,643	2.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.955,836 639.253,32	3	595.954,978 639.252,575	1.136
4	595.950,918 639.257,079	5	595.950,563 639.256,638	0.566
6	595.948,512 639.256,242	7	595.943,06 639.256,446	5.455
8	595.929,557 639.257,454	9	595.912,074 639.261,142	17.868
10	595.891,425 639.263,151	11	595.853,925 639.263,785	37.505
12	595.849,28 639.237,615	13	595.845,206 639.215,767	22.225
14	595.862,227 639.212,866	15	595.875,43 639.205,107	15.315
16	595.882,404 639.204,113	17	595.898,619 639.199,699	16.805
18	595.935,115 639.238,946	19	595.953,11 639.232,986	18.956
20	595.954,366 639.234,352	21	595.955,193 639.236,24	2.062
22	595.959,106 639.241,303	23	595.963,174 639.245,797	6.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.775	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

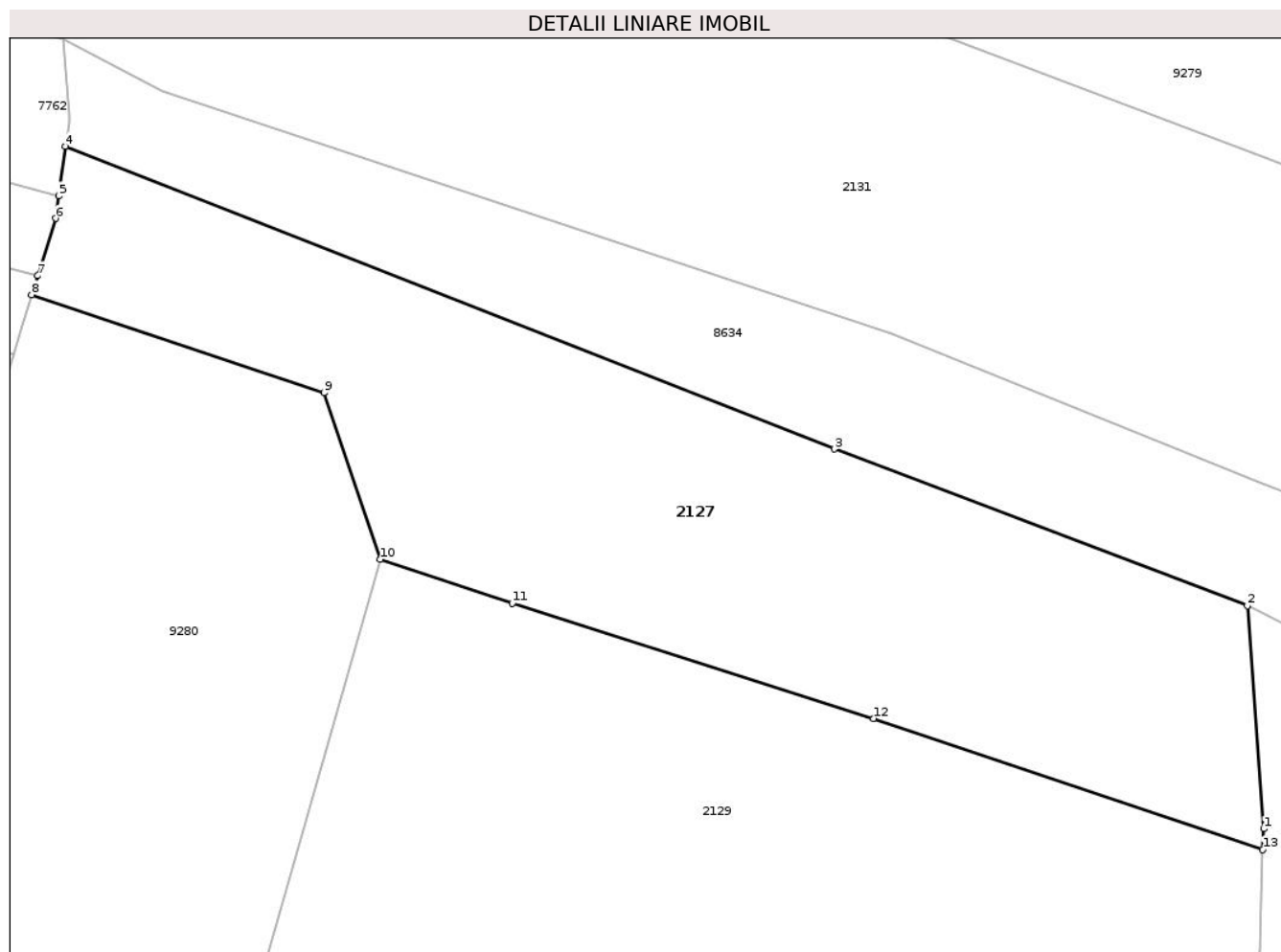
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	DA	2.775	13	133	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.013,5 639.379,675	2	596.011,86 639.401,793	22.179
2	596.011,86 639.401,793	3	595.970,904 639.417,312	43.798
3	595.970,904 639.417,312	4	595.894,635 639.447,295	81.951
4	595.894,635 639.447,295	5	595.893,958 639.442,398	4.944
5	595.893,958 639.442,398	6	595.893,651 639.440,174	2.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.893,651 639.440,174	7	595.891,869 639.434,503	5.944
7	595.891,869 639.434,503	8	595.891,275 639.432,614	1.98
8	595.891,275 639.432,614	9	595.920,264 639.422,88	30.579
9	595.920,264 639.422,88	10	595.925,875 639.406,377	17.431
10	595.925,875 639.406,377	11	595.938,952 639.402,048	13.775
11	595.938,952 639.402,048	12	595.974,796 639.390,6	37.628
12	595.974,796 639.390,6	13	596.013,391 639.377,631	40.716
13	596.013,391 639.377,631	1	596.013,5 639.379,675	2.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 542, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.200	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 542, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 542, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 542, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/2648, din 27/11/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CALĂU VASILE, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CALĂU VASILE, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3

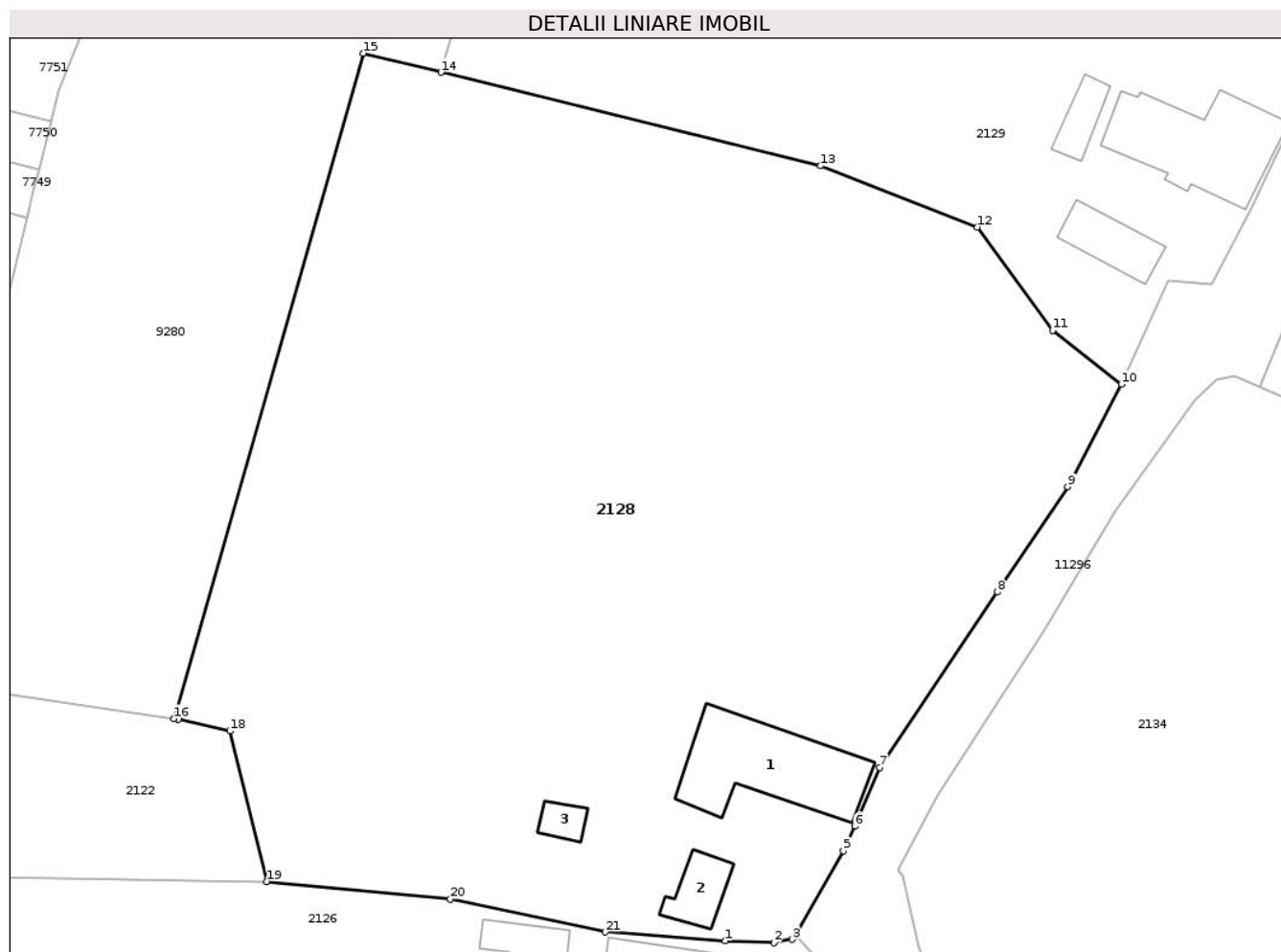
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	540	5	71/1	-	
2	arabil	DA	1.800	5	71/2	-	
3	pasune	DA	4.860	5	71/3	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.943,06 639.256,446	2	595.948,512 639.256,242	5.455
3	595.950,563 639.256,638	4	595.950,918 639.257,079	0.566
5	595.956,356 639.266,596	6	595.957,625 639.269,362	3.043
7	595.960,458 639.275,978	8	595.973,686 639.295,711	23.756
9	595.981,607 639.307,585	10	595.987,668 639.319,122	13.032
11	595.979,914 639.325,168	12	595.971,443 639.336,808	14.396
13	595.953,794 639.343,687	14	595.911,03 639.354,225	44.044
15	595.902,3 639.356,371	16	595.880,958 639.281,474	77.878
17	595.881,425 639.281,406	18	595.887,256 639.280,077	5.98
19	595.891,425 639.263,151	20	595.912,074 639.261,142	20.746
21	595.929,557 639.257,454	1	595.943,06 639.256,446	13.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.948,512 639.256,242	3	595.950,563 639.256,638	2.089
4	595.950,918 639.257,079	5	595.956,356 639.266,596	10.961
6	595.957,625 639.269,362	7	595.960,458 639.275,978	7.197
8	595.973,686 639.295,711	9	595.981,607 639.307,585	14.274
10	595.987,668 639.319,122	11	595.979,914 639.325,168	9.833
12	595.971,443 639.336,808	13	595.953,794 639.343,687	18.942
14	595.911,03 639.354,225	15	595.902,3 639.356,371	8.99
16	595.880,958 639.281,474	17	595.881,425 639.281,406	0.472
18	595.887,256 639.280,077	19	595.891,425 639.263,151	17.432
20	595.912,074 639.261,142	21	595.929,557 639.257,454	17.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 541, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 541, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 541, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Nr. 541, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/494, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DURUBALA I CONSTANTIN, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DURUBALA I CONSTANTIN, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3

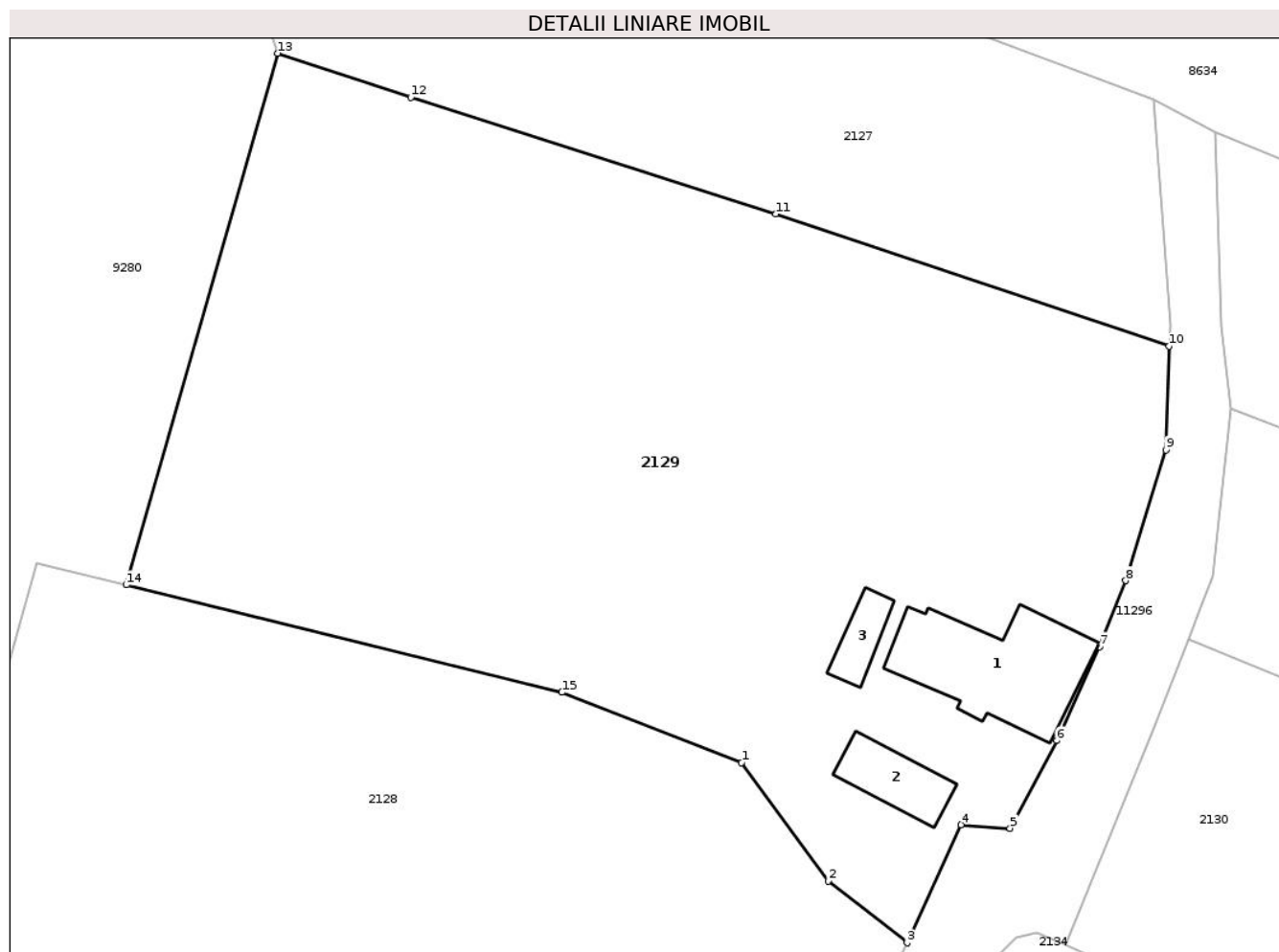
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	5	72/1	-	
2	faneata	DA	3.600	5	72/2	-	
3	pasune	DA	500	5	72/3	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.971,443 639.336,808	2	595.979,914 639.325,168	14.396
2	595.979,914 639.325,168	3	595.987,668 639.319,122	9.833
3	595.987,668 639.319,122	4	595.992,953 639.330,707	12.734
4	595.992,953 639.330,707	5	595.997,789 639.330,352	4.849
5	595.997,789 639.330,352	6	596.002,375 639.338,945	9.74
6	596.002,375 639.338,945	7	596.006,606 639.348,171	10.15
7	596.006,606 639.348,171	8	596.009,147 639.354,643	6.953
8	596.009,147 639.354,643	9	596.013,081 639.367,462	13.409
9	596.013,081 639.367,462	10	596.013,391 639.377,631	10.174
10	596.013,391 639.377,631	11	595.974,796 639.390,6	40.716
11	595.974,796 639.390,6	12	595.938,952 639.402,048	37.628
12	595.938,952 639.402,048	13	595.925,875 639.406,377	13.775
13	595.925,875 639.406,377	14	595.911,03 639.354,225	54.223
14	595.911,03 639.354,225	15	595.953,794 639.343,687	44.044
15	595.953,794 639.343,687	1	595.971,443 639.336,808	18.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.204	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

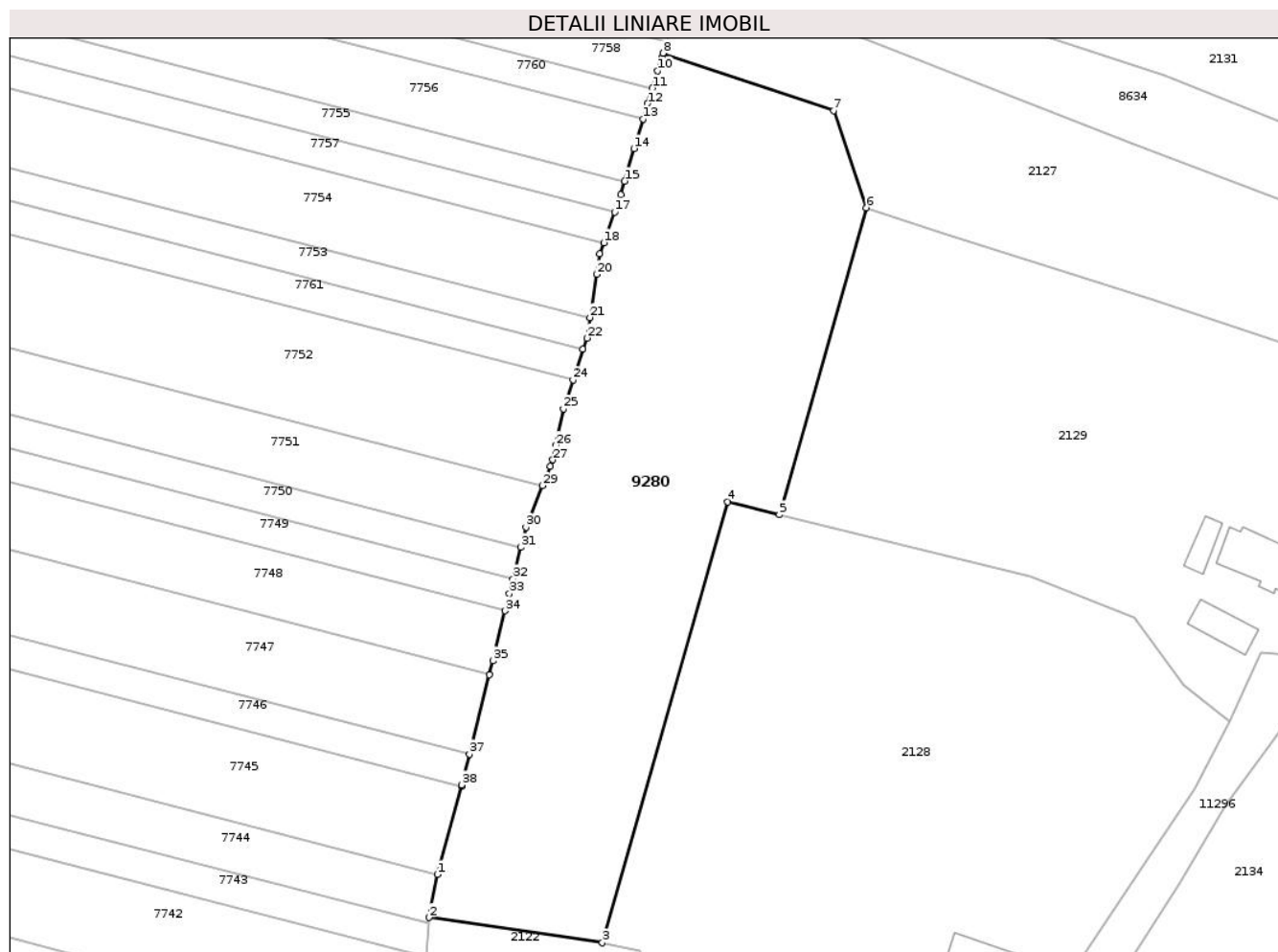
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	5.204	14	136	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.852,893 639.293,068	2	595.851,453 639.285,752	7.457
3	595.880,958 639.281,474	4	595.902,3 639.356,371	77.878
5	595.911,03 639.354,225	6	595.925,875 639.406,377	54.223
7	595.920,264 639.422,88	8	595.891,275 639.432,614	30.579
9	595.891,055 639.431,896	10	595.890,358 639.429,619	2.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.851,453 639.285,752	3	595.880,958 639.281,474	29.814
4	595.902,3 639.356,371	5	595.911,03 639.354,225	8.99
6	595.925,875 639.406,377	7	595.920,264 639.422,88	17.431
8	595.891,275 639.432,614	9	595.891,055 639.431,896	0.751
10	595.890,358 639.429,619	11	595.889,453 639.426,667	3.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	595.889,453 639.426,667	12	595.888,65 639.424,048	2.739
13	595.887,847 639.421,427	14	595.886,309 639.416,407	5.25
15	595.884,744 639.410,885	16	595.884,092 639.408,587	2.389
17	595.883,045 639.405,638	18	595.881,195 639.400,423	5.533
19	595.880,53 639.398,55	20	595.879,989 639.395,04	3.551
21	595.878,856 639.387,678	22	595.878,322 639.384,216	3.503
23	595.877,689 639.382,31	24	595.875,954 639.377,085	5.506
25	595.874,336 639.372,213	26	595.873,048 639.365,971	6.373
27	595.872,545 639.363,533	28	595.872,102 639.362,424	1.194
29	595.870,79 639.359,142	30	595.867,968 639.352,085	7.601
31	595.867,115 639.348,658	32	595.865,774 639.343,274	5.549
33	595.865,153 639.340,78	34	595.864,431 639.337,882	2.988
35	595.862,316 639.329,385	36	595.861,74 639.327,076	2.38
37	595.858,367 639.313,528	38	595.857,064 639.308,299	5.389
39	595.857,009 639.308,097	1	595.852,893 639.293,068	15.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	595.888,65 639.424,048	13	595.887,847 639.421,427	2.741
14	595.886,309 639.416,407	15	595.884,744 639.410,885	5.74
16	595.884,092 639.408,587	17	595.883,045 639.405,638	3.129
18	595.881,195 639.400,423	19	595.880,53 639.398,55	1.988
20	595.879,989 639.395,04	21	595.878,856 639.387,678	7.449
22	595.878,322 639.384,216	23	595.877,689 639.382,31	2.008
24	595.875,954 639.377,085	25	595.874,336 639.372,213	5.134
26	595.873,048 639.365,971	27	595.872,545 639.363,533	2.489
28	595.872,102 639.362,424	29	595.870,79 639.359,142	3.534
30	595.867,968 639.352,085	31	595.867,115 639.348,658	3.531
32	595.865,774 639.343,274	33	595.865,153 639.340,78	2.569
34	595.864,431 639.337,882	35	595.862,316 639.329,385	8.756
36	595.861,74 639.327,076	37	595.858,367 639.313,528	13.962
38	595.857,064 639.308,299	39	595.857,009 639.308,097	0.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1000/N
Nr. cadastral vechi:1087

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51873	Din acte: 600 Masurata: 623	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2384 / 23/03/2007		
Act Notarial nr. 850, din 22/03/2007 emis de BNP David Radu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DURUBALĂ NICULINA 2) DURUBALĂ VALERIU , soți <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1000/N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

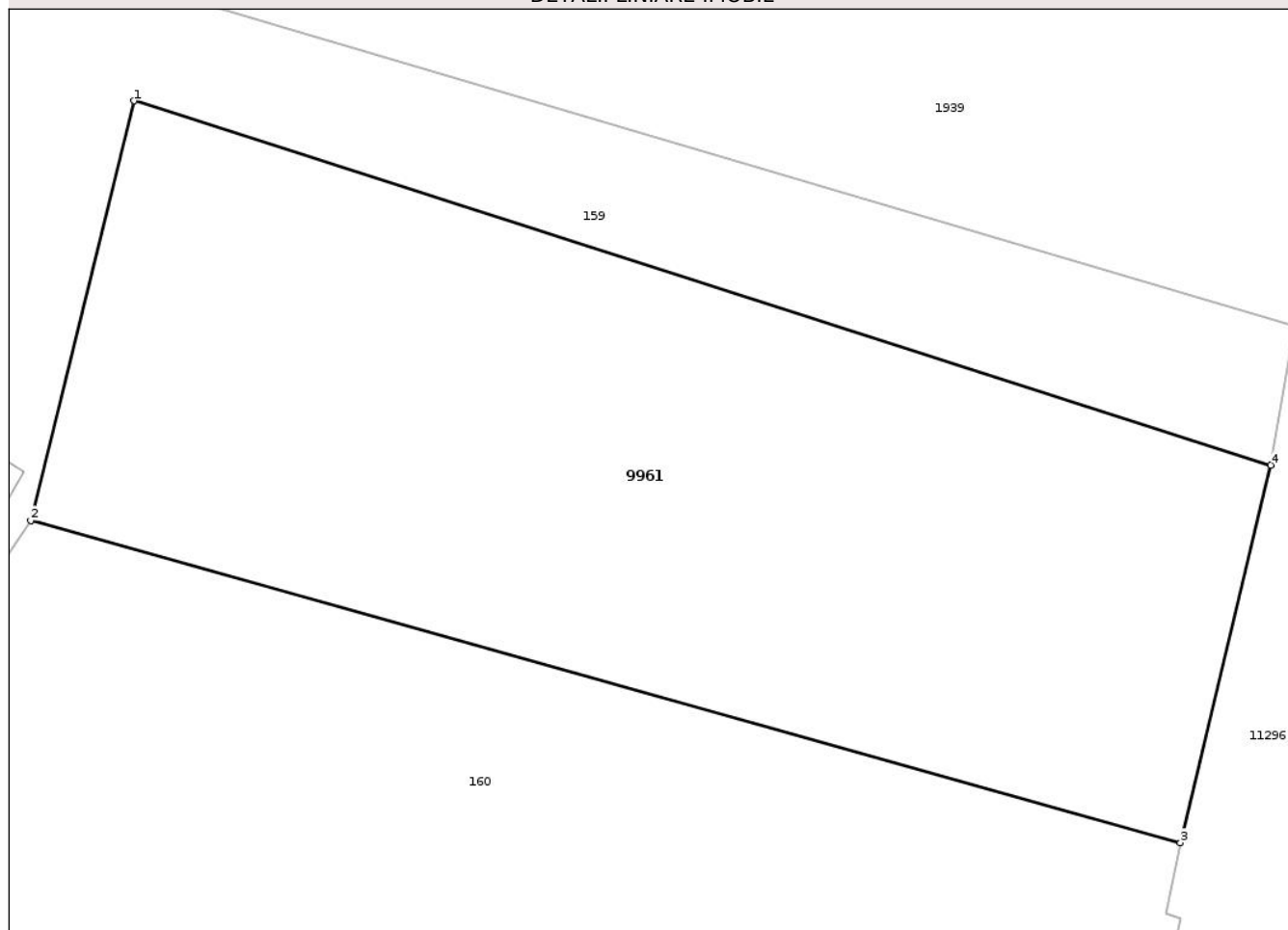
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51873	Din acte: 600 Masurata: 623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	623	5	54/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.898,531 638.889,611	2	595.894,853 638.874,626	15.43
2	595.894,853 638.874,626	3	595.935,9 638.863,114	42.631
3	595.935,9 638.863,114	4	595.939,127 638.876,6	13.867
4	595.939,127 638.876,6	1	595.898,531 638.889,611	42.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:541
Nr. cadastral vechi:644

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51438	229	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51438-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	51438-C2	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4389 / 13/10/2005		
Act Administrativ nr. 73/455, din 23/11/1999 emis de CJPSDT Neamț (autorizația de construire nr.1527/08.05.1972 Sfatul Popular al comunei Vanatori Neamț. ADEV. NR. 2790/08.05.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANDREI ANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 541)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREI ANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

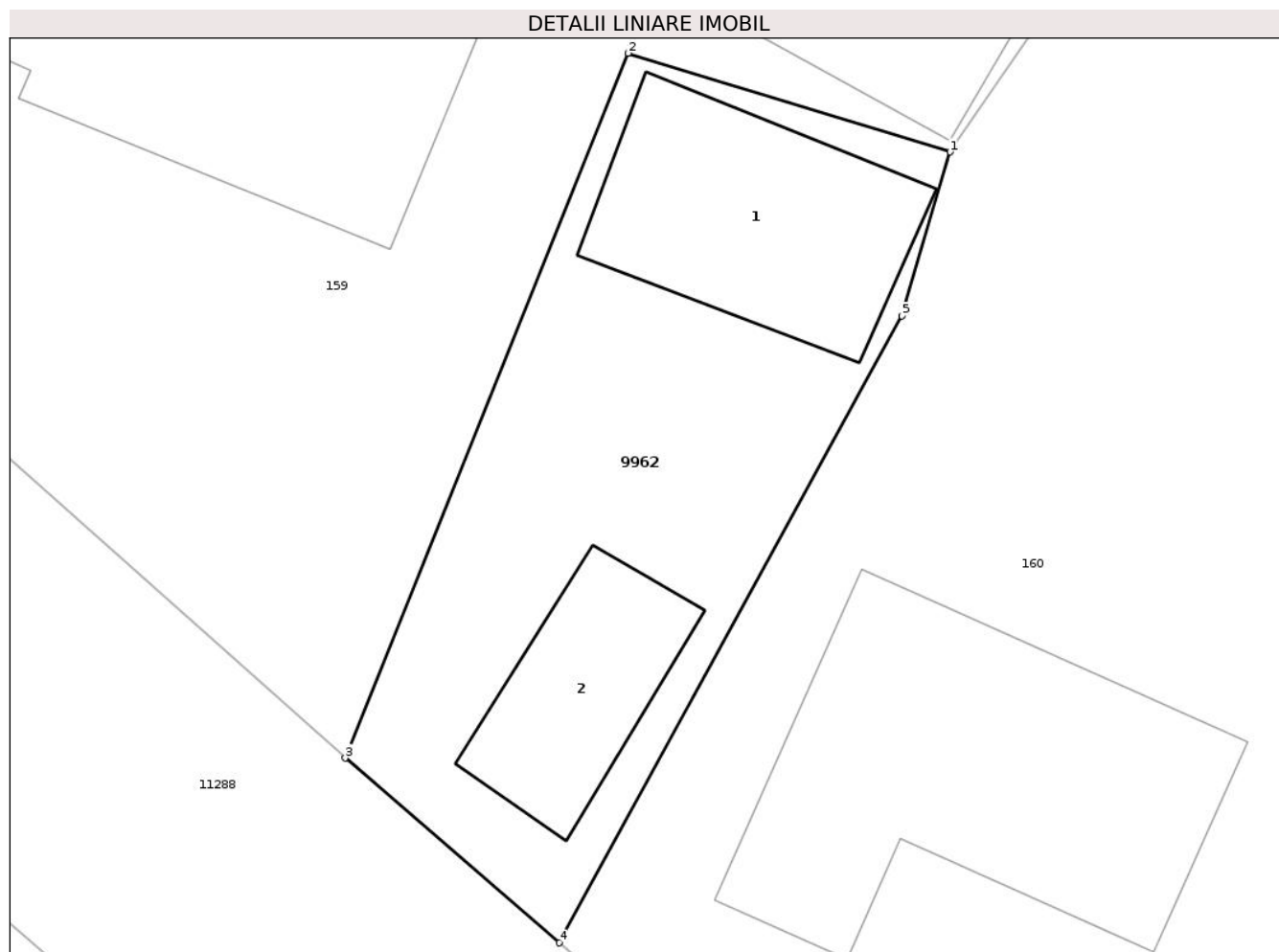
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51438	229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	229	5	55/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51438-C1	construcții de locuințe	Din acte: 37 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51438-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.887,823 638.864,294	2	595.878,29 638.867,214	9.97
2	595.878,29 638.867,214	3	595.869,927 638.846,372	22.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.869,927 638.846,372	4	595.876,26 638.840,91	8.363
4	595.876,26 638.840,91	5	595.886,398 638.859,443	21.125
5	595.886,398 638.859,443	1	595.887,823 638.864,294	5.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Fnd Chimu, Nr. 262A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52379	Din acte: 400 Masurata: 548	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52379-C1	Loc. Nemtisor, Fnd Chimu, Nr. 262A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	52379-C2	Loc. Nemtisor, Fnd Chimu, Nr. 262A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28248 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. 1570 - act de dezmembrare, din 27/08/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52379 a imobilului cu numarul cadastral 52379/Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52372 inscris in cartea funciara 52372;	A1
28249 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. 1571 - contract de vanzare, din 27/08/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DURUBALĂ MIHAI 2) DURUBALĂ ANA MARIA, - soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DURUBALĂ MIHAI 2) DURUBALĂ ANA MARIA, - soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

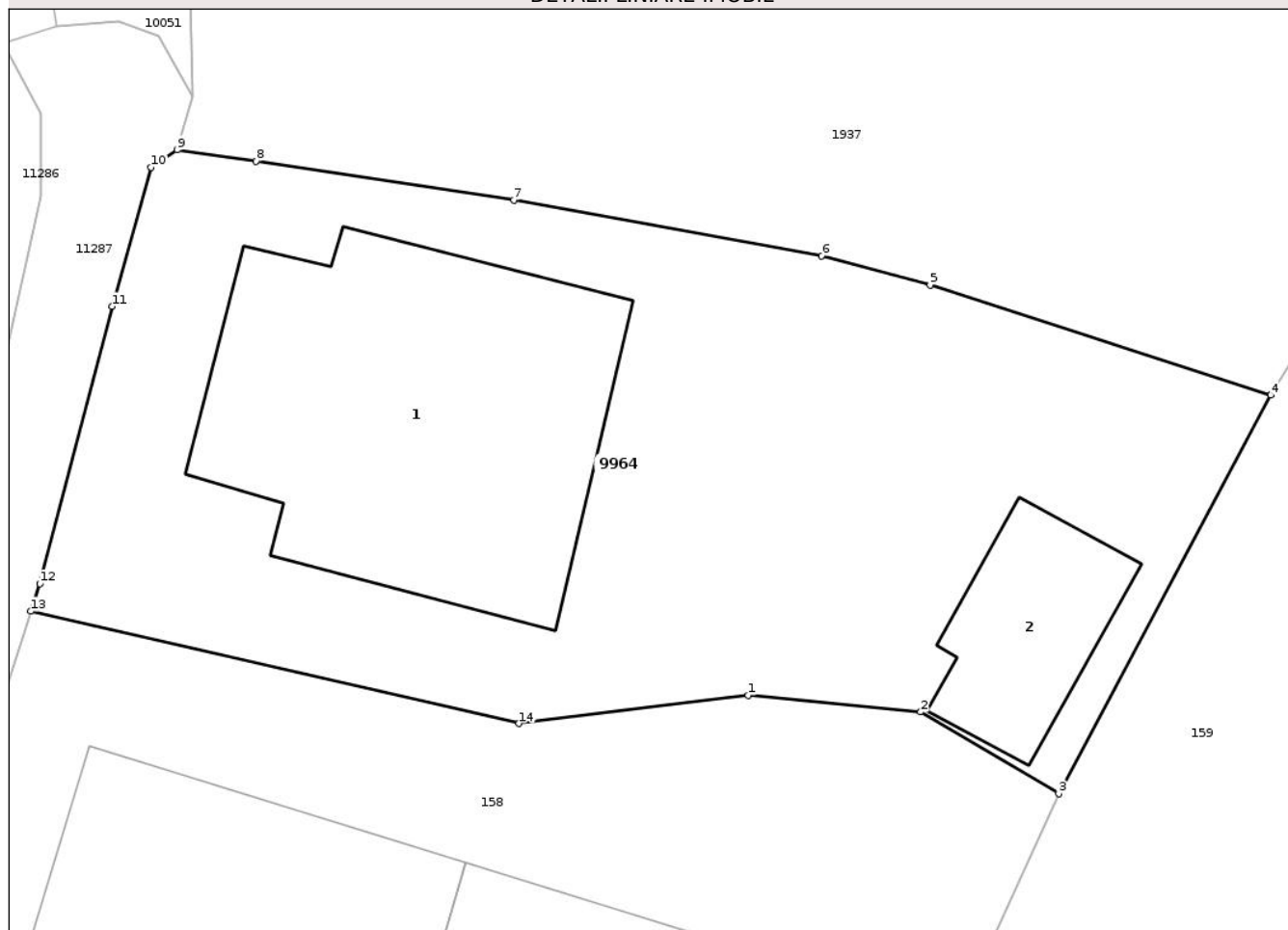
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52379	Din acte: 400 Masurata: 548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	140	5	56/2	-	
2	arabil	DA	408	5	56/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52379-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	52379-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.854,465 638.891,128	2	595.860,092 638.890,589	5.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.860,092 638.890,589	3	595.864,596 638.887,925	5.233
3	595.864,596 638.887,925	4	595.871,517 638.900,93	14.732
4	595.871,517 638.900,93	5	595.860,399 638.904,521	11.684
5	595.860,399 638.904,521	6	595.856,864 638.905,483	3.664
6	595.856,864 638.905,483	7	595.846,818 638.907,298	10.209
7	595.846,818 638.907,298	8	595.838,411 638.908,567	8.502
8	595.838,411 638.908,567	9	595.835,83 638.908,94	2.608
9	595.835,83 638.908,94	10	595.834,986 638.908,368	1.02
10	595.834,986 638.908,368	11	595.833,706 638.903,83	4.715
11	595.833,706 638.903,83	12	595.831,349 638.894,779	9.353
12	595.831,349 638.894,779	13	595.831,057 638.893,876	0.949
13	595.831,057 638.893,876	14	595.846,989 638.890,213	16.348
14	595.846,989 638.890,213	1	595.854,465 638.891,128	7.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Fnd Chimu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52933	1.277	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8963 / 01/04/2019		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 789, din 29/03/2019 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANEA LUCICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

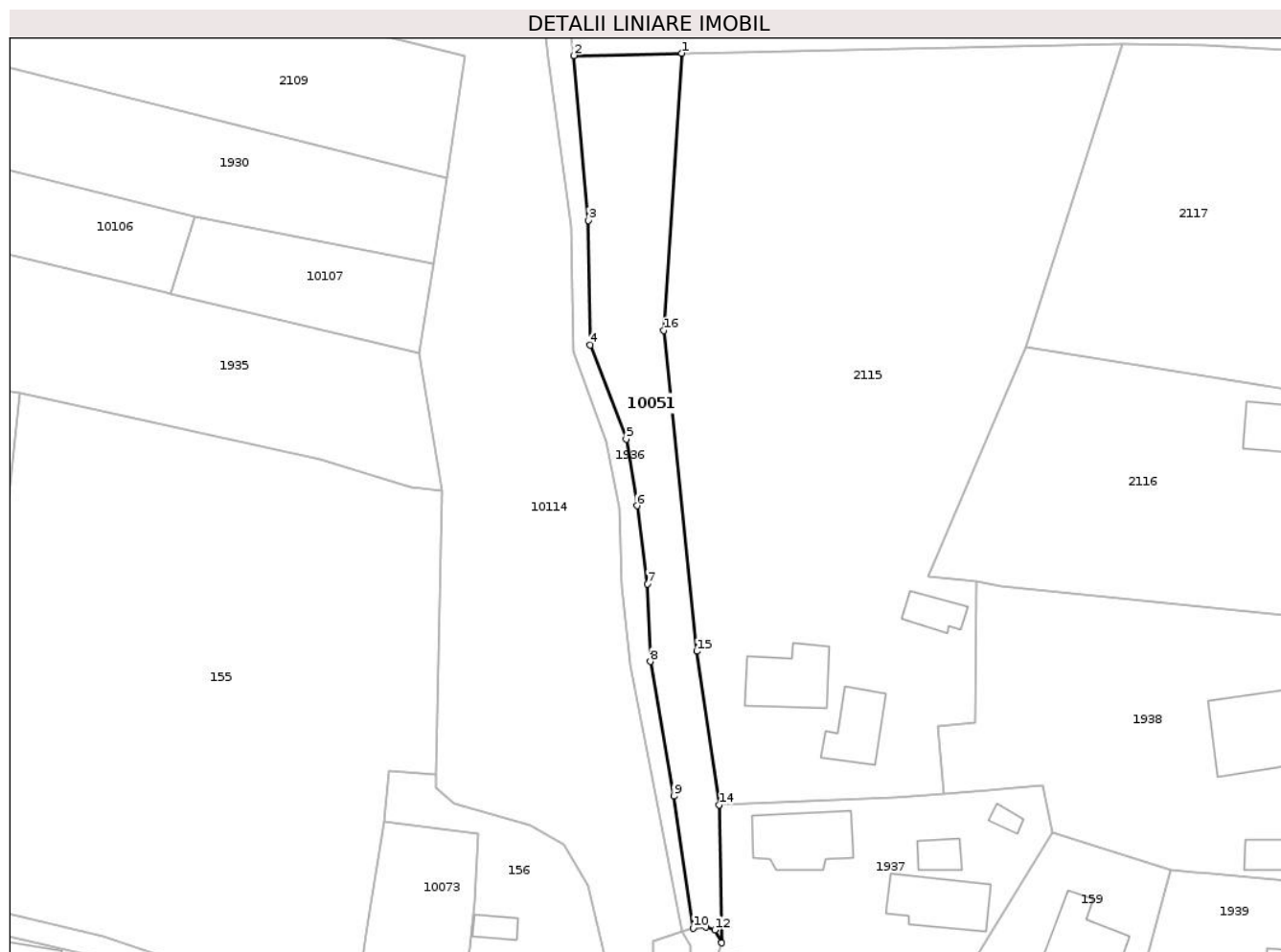
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52933	1.277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.277	5	59/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.830,096 639.049,515	2	595.813,216 639.049,151	16.885
2	595.813,216 639.049,151	3	595.815,538 639.023,402	25.853
3	595.815,538 639.023,402	4	595.815,782 639.003,985	19.419
4	595.815,782 639.003,985	5	595.821,421 638.989,282	15.747
5	595.821,421 638.989,282	6	595.823,087 638.978,863	10.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.823,087 638.978,863	7	595.824,746 638.966,678	12.297
7	595.824,746 638.966,678	8	595.825,201 638.954,564	12.123
8	595.825,201 638.954,564	9	595.828,848 638.933,562	21.316
9	595.828,848 638.933,562	10	595.831,88 638.912,984	20.8
10	595.831,88 638.912,984	11	595.833,908 638.913,122	2.032
11	595.833,908 638.913,122	12	595.835,241 638.912,643	1.416
12	595.835,241 638.912,643	13	595.836,332 638.910,659	2.264
13	595.836,332 638.910,659	14	595.835,9 638.932,198	21.543
14	595.835,9 638.932,198	15	595.832,451 638.956,166	24.215
15	595.832,451 638.956,166	16	595.827,286 639.006,227	50.327
16	595.827,286 639.006,227	1	595.830,096 639.049,515	43.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.857	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

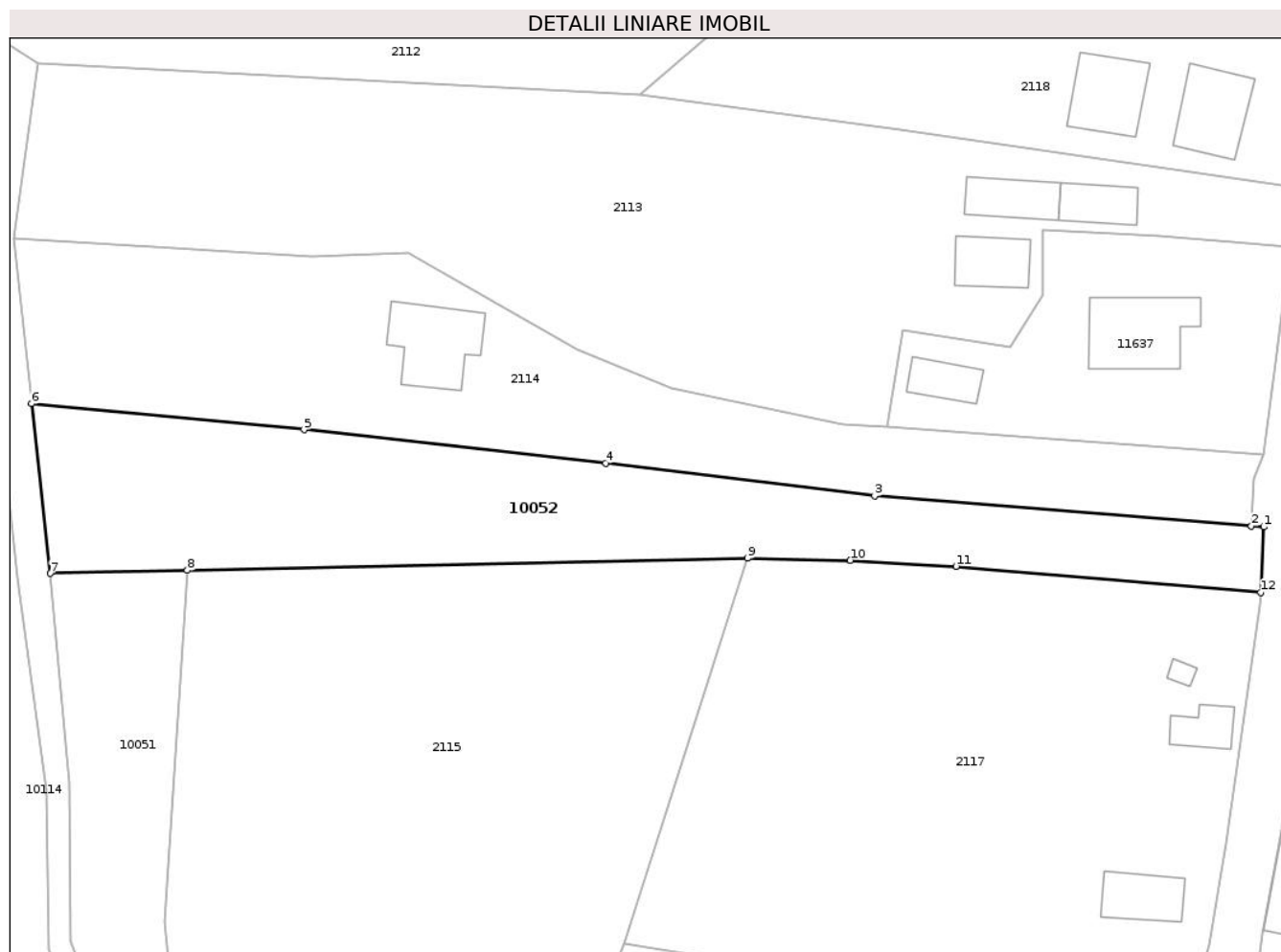
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.857	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.857	5	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.962,561 639.054,867	2	595.961,03 639.054,953	1.533
2	595.961,03 639.054,953	3	595.914,668 639.058,664	46.51
3	595.914,668 639.058,664	4	595.881,582 639.062,698	33.331
4	595.881,582 639.062,698	5	595.844,442 639.066,827	37.369
5	595.844,442 639.066,827	6	595.810,931 639.070,038	33.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.810,931 639.070,038	7	595.813,216 639.049,151	21.011
7	595.813,216 639.049,151	8	595.830,096 639.049,515	16.885
8	595.830,096 639.049,515	9	595.899,003 639.050,999	68.922
9	595.899,003 639.050,999	10	595.911,655 639.050,746	12.655
10	595.911,655 639.050,746	11	595.924,698 639.050,024	13.063
11	595.924,698 639.050,024	12	595.962,158 639.046,801	37.599
12	595.962,158 639.046,801	1	595.962,561 639.054,867	8.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50836	2.219	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32006 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 1034, din 11/12/2023 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BATALAN CLAUDIU - GABRIEL	
	2) BATALAN ANDREEA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

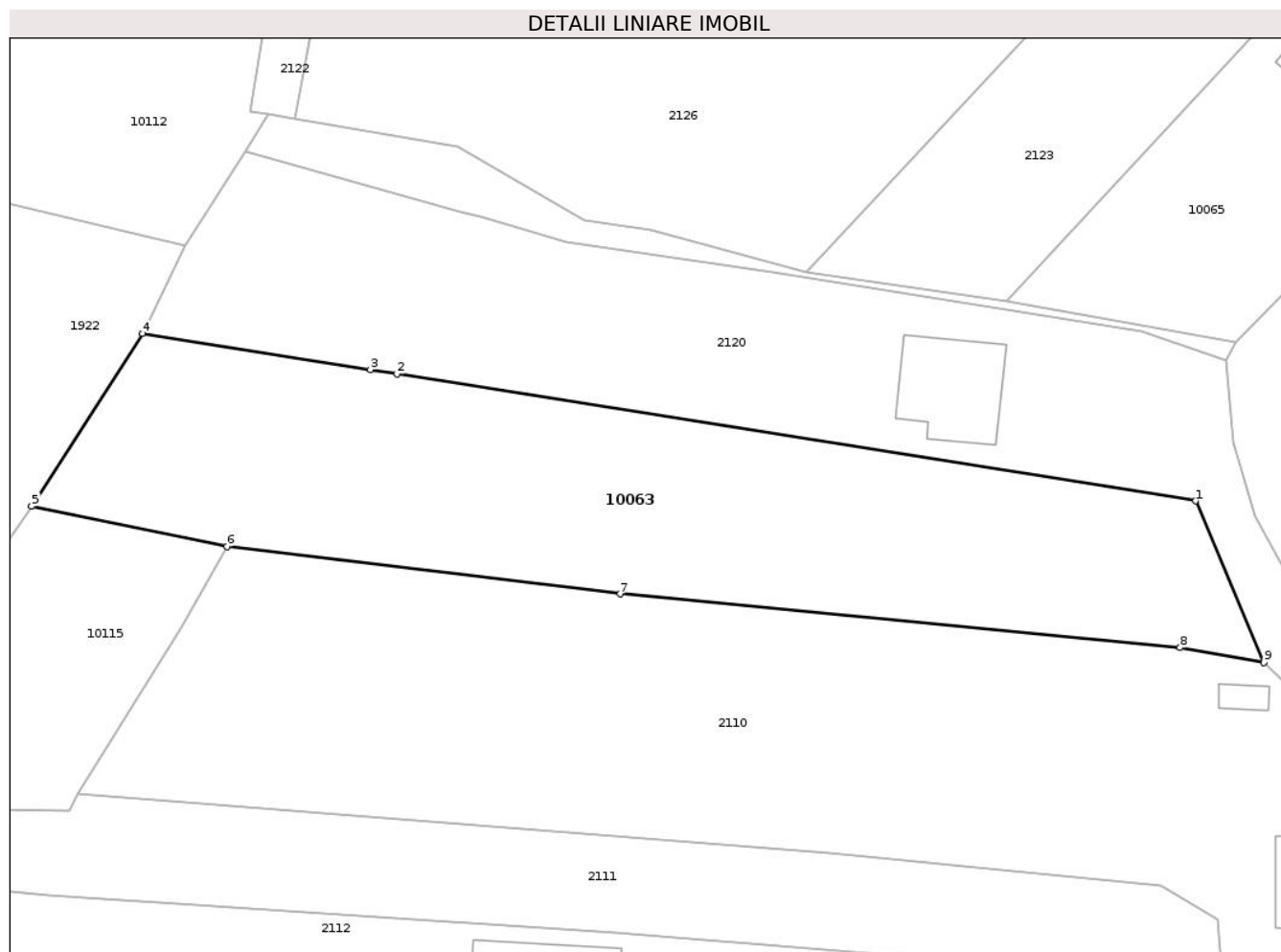
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50836	2.219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.677	5	67	-	
2	arabil	NU	542	5	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.939,275 639.175,876	2	595.855,933 639.189,125	84.389
2	595.855,933 639.189,125	3	595.853,154 639.189,567	2.814
3	595.853,154 639.189,567	4	595.829,352 639.193,351	24.101
4	595.829,352 639.193,351	5	595.817,785 639.175,307	21.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.817,785 639.175,307	6	595.838,194 639.171,13	20.832
6	595.838,194 639.171,13	7	595.879,21 639.166,179	41.314
7	595.879,21 639.166,179	8	595.937,666 639.160,58	58.724
8	595.937,666 639.160,58	9	595.946,397 639.159,008	8.871
9	595.946,397 639.159,008	1	595.939,275 639.175,876	18.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.822 Masurata: 1.022	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/1446. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 10066, ID 2123 ȘI ID 2126, S 40.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemptisor, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/1446, din 21/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HOISA GH NECULAI, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HOISA GH NECULAI, LIPSĂ CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

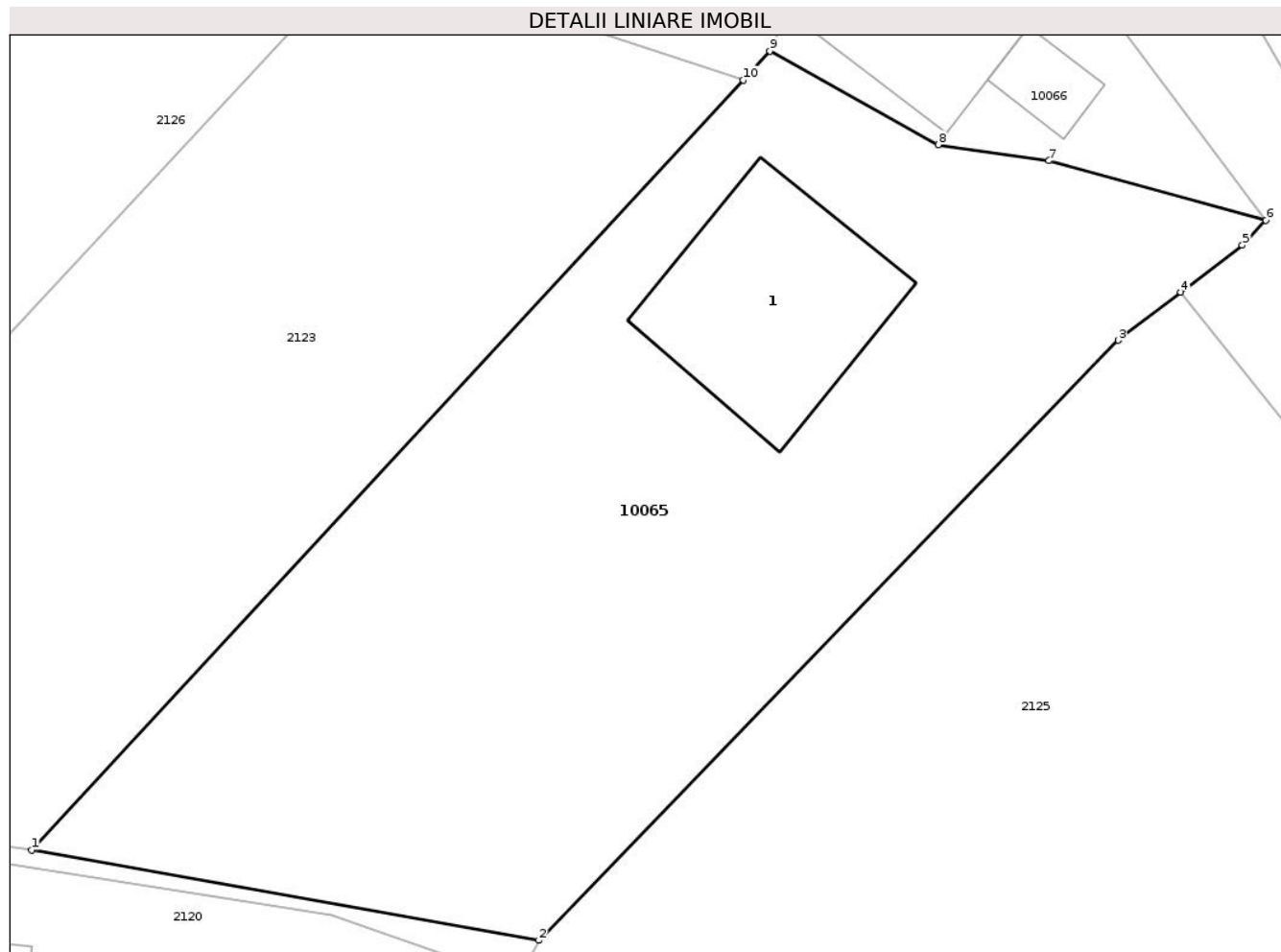
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.822 Masurata: 1.022	PARTE DIN TP 73/1446. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 10066, ID 2123 ȘI ID 2126, S 40.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	299	5	70/1	-	
2	arabil	DA	723	5	70/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.919,528 639.196,659	2	595.943,466 639.192,398	24.314
2	595.943,466 639.192,398	3	595.970,788 639.220,709	39.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.970,788 639.220,709	4	595.973,746 639.222,972	3.723
4	595.973,746 639.222,972	5	595.976,646 639.225,19	3.652
5	595.976,646 639.225,19	6	595.977,753 639.226,366	1.615
6	595.977,753 639.226,366	7	595.967,529 639.229,169	10.601
7	595.967,529 639.229,169	8	595.962,308 639.229,932	5.276
8	595.962,308 639.229,932	9	595.954,366 639.234,352	9.089
9	595.954,366 639.234,352	10	595.953,11 639.232,986	1.855
10	595.953,11 639.232,986	1	595.919,528 639.196,659	49.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Gârbea, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	52640	191	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52640-C1	Loc. Nemtisor, Str Gârbea, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit , construita din lemn .
A1.2	52640-C2	Loc. Nemtisor, Str Gârbea, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Grajd , construit din lemn .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9364 / 28/04/2017			
Hotarare Judecatoreasca nr. 2634, din 14/12/2011 emis de JUDECATORIA TG.NEAMT (act administrativ nr 6588 - certificat de atestare fiscala din 14.12.2016, emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT;act administrativ nr 73/1446 - titlu de proprietate din 21.10.1998, emis de CJPSDPAT NEAMT);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) HOISĂ VASILE		A1
/			
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HOISĂ VASILE		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

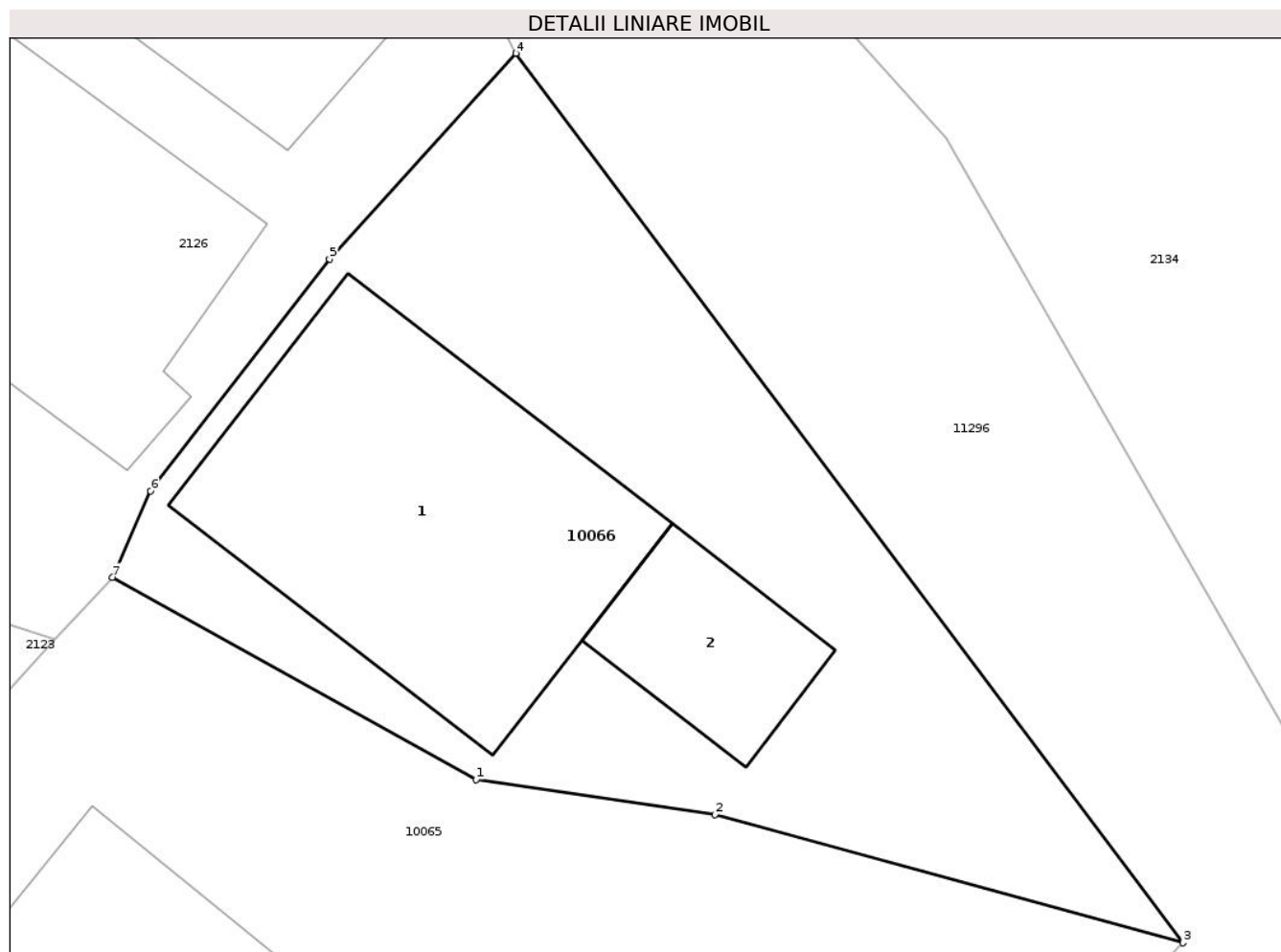
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52640	191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	191	5	70/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52640-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit , construita din lemn .
A1.2	52640-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Grajd , construit din lemn .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.962,308 639.229,932	2	595.967,529 639.229,169	5.276
2	595.967,529 639.229,169	3	595.977,753 639.226,366	10.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.977,753 639.226,366	4	595.963,174 639.245,797	24.292
4	595.963,174 639.245,797	5	595.959,106 639.241,303	6.062
5	595.959,106 639.241,303	6	595.955,193 639.236,24	6.399
6	595.955,193 639.236,24	7	595.954,366 639.234,352	2.062
7	595.954,366 639.234,352	1	595.962,308 639.229,932	9.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 268, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52705	Din acte: 905 Masurata: 934	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52705-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 268, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa de locuit , construita din caramida.
A1.2	52705-C2	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 268, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19448 / 24/08/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1665, din 16/08/2011 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (hotarare judecatoreasca nr Incheiere de indreptare eroare materiala nr.336 din 20.09.2011, emis de JUDECATORIA TG. NEAMT;act administrativ nr Certificat de atestare fiscal nr.3964 din 21.07.2017, emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ARMAȘU GABRIELA	A1
16872 / 02/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 667, din 18/06/2020 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT;		
B2	Se notează sentința civilă nr. 667/18.06.2020 pronunțată de Judecătoria Târgu Neamț în dosar nr. 1581/321/2019, având ca obiect hotărâre care ține loc de act autentic la cererea reclamantei ARMAȘU GABRIELA în contradictoriu cu pârâta CHIMU V. ECATERINA, asupra imobilului compus din casa de locuit	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARMAȘU GABRIELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

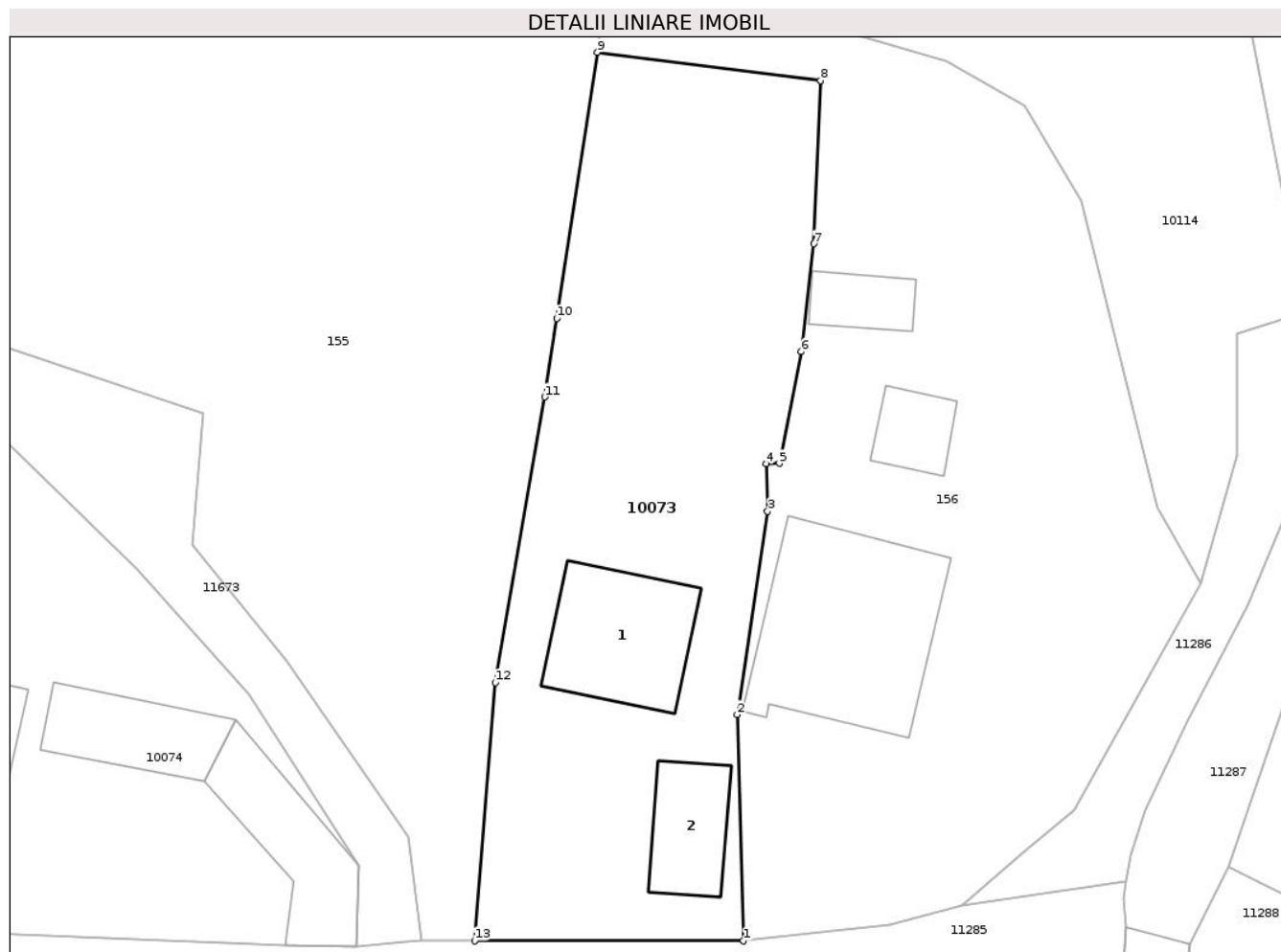
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52705	Din acte: 905 Masurata: 934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	4	44/2	-	
2	faneata	DA	394	4	44/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52705-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa de locuit , construita din caramida.
A1.2	52705-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.793,128 638.870,97	2	595.792,717 638.885,873	14.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.792,717 638.885,873	3	595.794,728 638.899,254	13.531
3	595.794,728 638.899,254	4	595.794,636 638.902,386	3.133
4	595.794,636 638.902,386	5	595.795,496 638.902,423	0.861
5	595.795,496 638.902,423	6	595.796,959 638.909,783	7.503
6	595.796,959 638.909,783	7	595.797,776 638.916,879	7.143
7	595.797,776 638.916,879	8	595.798,216 638.927,642	10.772
8	595.798,216 638.927,642	9	595.783,516 638.929,498	14.817
9	595.783,516 638.929,498	10	595.780,842 638.911,971	17.729
10	595.780,842 638.911,971	11	595.780,052 638.906,79	5.241
11	595.780,052 638.906,79	12	595.776,807 638.887,979	19.088
12	595.776,807 638.887,979	13	595.775,454 638.870,993	17.04
13	595.775,454 638.870,993	1	595.793,128 638.870,97	17.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:243

Nr. cadastral vechi:287

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51217	1.171	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51217-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță, compusă din 2 camere, cămară și sală. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51217-C2	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ construită din scîndură, acoperită cu azbociment
A1.3	51217-C3	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; GRAJD construit din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.4	51217-C4	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ construită din scîndură, pe fundație de beton, acoperită cu draniță. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
541 / 08/04/2003		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare cu cluză de întreținere nr. 818, din 01/04/2003 emis de BNP David Daniela (ADEV. NR. 2790/08.05.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOMINTE GHEORGHE 2) DOMINTE IOANA, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 243)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
542 / 08/04/2003		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare cu cluză de întreținere nr. 818, din 01/04/2003 emis de BNP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMINTE CONSTANTIN 2) DOMINTE MARIA, soți	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51217	1.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.171	34	713/1,2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 4, PARCELA 50/1,2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51217-C1	construcții de locuințe	Din acte: 79 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță, compusă din 2 camere, cămară și sală. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51217-C2	construcții anexa	Din acte: 38 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ construită din scîndură, acoperită cu azbociment
A1.3	51217-C3	construcții anexa	Din acte: 36 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; GRAJD construit din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.4	51217-C4	construcții anexa	Din acte: 58 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ construită din scîndură, pe fundație de beton, acoperită cu draniță. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.743,664 638.904,728	2	595.739,603 638.908,317	5.419
2	595.739,603 638.908,317	3	595.736,979 638.893,582	14.966
3	595.736,979 638.893,582	4	595.716,547 638.893,588	20.432
4	595.716,547 638.893,588	5	595.716,766 638.886,035	7.556
5	595.716,766 638.886,035	6	595.715,959 638.872,279	13.779
6	595.715,959 638.872,279	7	595.719,608 638.872,095	3.654
7	595.719,608 638.872,095	8	595.730,582 638.871,541	10.988
8	595.730,582 638.871,541	9	595.738,906 638.871,613	8.324
9	595.738,906 638.871,613	10	595.760,993 638.870,745	22.104
10	595.760,993 638.870,745	11	595.762,966 638.870,654	1.976
11	595.762,966 638.870,654	12	595.767,624 638.870,592	4.658
12	595.767,624 638.870,592	13	595.767,808 638.875,909	5.321
13	595.767,808 638.875,909	14	595.760,593 638.887,171	13.375
14	595.760,593 638.887,171	15	595.753,212 638.895,48	11.114
15	595.753,212 638.895,48	1	595.743,664 638.904,728	13.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10104**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1329

Nr. cadastral vechi:1444

Adresa: Loc. Nemtisor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50703	2.200	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9865 / 08/09/2011		
Act Notarial nr. 111, din 17/08/2011 emis de BNP SAMOILA GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) PALAMARIU DANIELA MARIANA	
	OBSERVATII: Imobil dobandit initial prin incheierea nr. 7046/2008, sentinta civila, 161, 01.02.2007, emis de Judecatoria Tg Neamt, titlu de proprietate nr. 73.483.19.09.1997 CJPSDT Neamt	

C. Partea III. SARCINI .

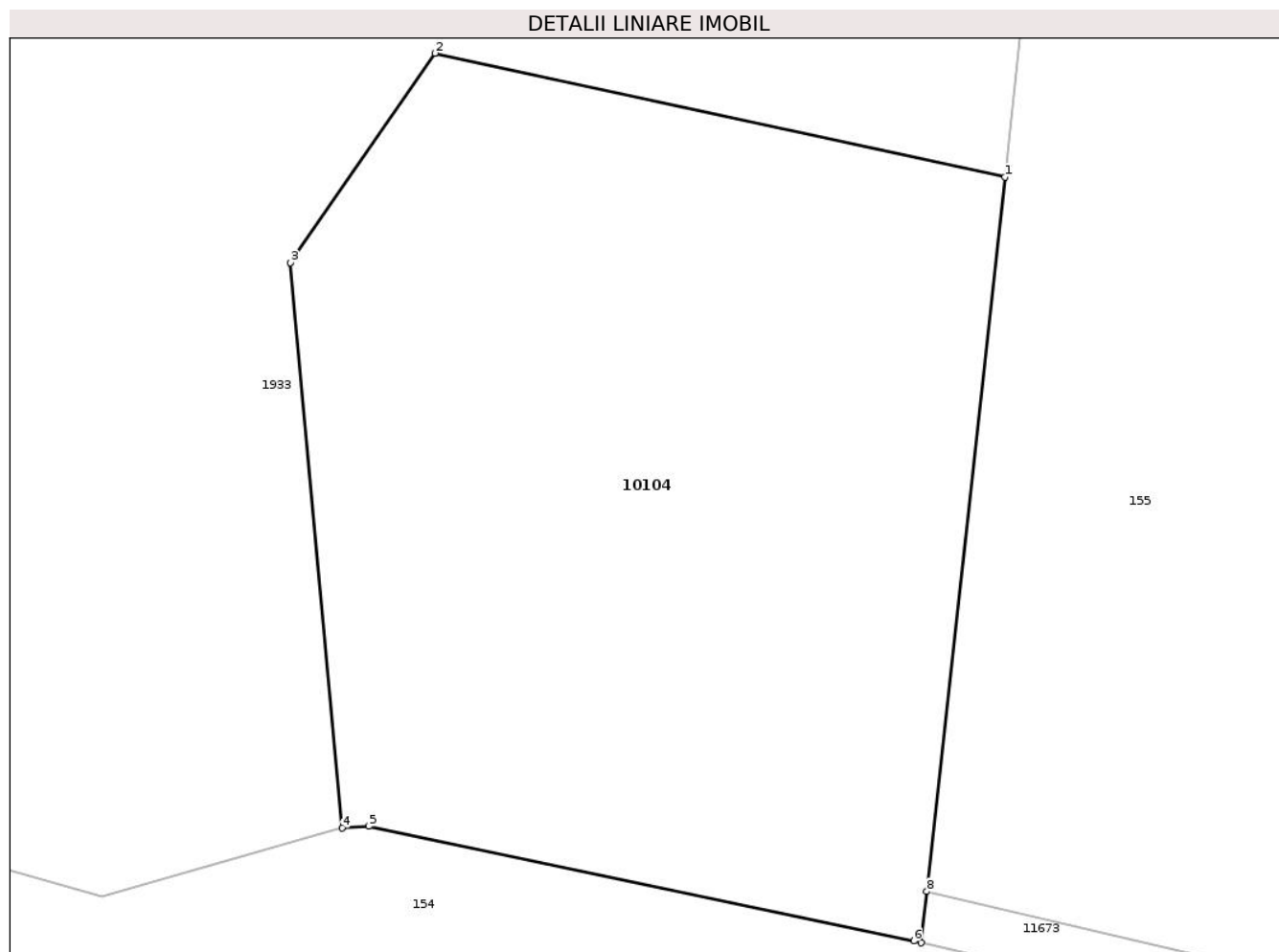
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50703	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.200	4	44/5	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.723,258 638.964,28	2	595.685,327 638.972,516	38.815
2	595.685,327 638.972,516	3	595.675,733 638.958,592	16.909
3	595.675,733 638.958,592	4	595.679,157 638.921,0	37.748
4	595.679,157 638.921,0	5	595.680,929 638.921,114	1.776
5	595.680,929 638.921,114	6	595.717,211 638.913,469	37.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.717,211 638.913,469	7	595.717,704 638.913,356	0.506
7	595.717,704 638.913,356	8	595.718,075 638.916,759	3.423
8	595.718,075 638.916,759	1	595.723,258 638.964,28	47.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Fnd Roban, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50758	Din acte: 3.993 Masurata: 1.815	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14560 / 08/12/2011		
Act Notarial nr. 3607, din 07/12/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50758 a imobilului cu numarul cadastral 50758/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50707 inscris in cartea funciara 50707;	A1
31536 / 06/12/2022		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 257, din 02/12/2022 emis de NP David Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după- defunctul LEON IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
1) LEON IOAN-MARIAN		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50758	Din acte: 3.993 Masurata: 1.815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.815	4	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.526,522 639.032,521	2	595.599,298 639.015,331	74.778
2	595.599,298 639.015,331	3	595.599,253 639.020,578	5.247
3	595.599,253 639.020,578	4	595.602,232 639.031,652	11.468
4	595.602,232 639.031,652	5	595.512,081 639.052,452	92.519
5	595.512,081 639.052,452	6	595.510,799 639.046,995	5.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.510,799 639.046,995	7	595.481,542 639.053,838	30.047
7	595.481,542 639.053,838	8	595.479,13 639.044,062	10.069
8	595.479,13 639.044,062	1	595.526,522 639.032,521	48.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Fnd Roban, Nr. 359, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50176	3.600	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	50176-C3	Loc. Nemtisor, Fnd Roban, Nr. 359, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.4	50176-C4	Loc. Nemtisor, Fnd Roban, Nr. 359, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5	50176-C5	Loc. Nemtisor, Fnd Roban, Nr. 359, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.6	50176-C6	Loc. Nemtisor, Fnd Roban, Nr. 359, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
241 / 21/01/2010		
Act Notarial nr. nr. 193, din 20/01/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOGDAN NECULAI , LIPSĂ CNP 2) BOGDAN VIRVARA , -soti-	A1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOGDAN NECULAI , LIPSĂ CNP 2) BOGDAN VIRVARA , -soti-	A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

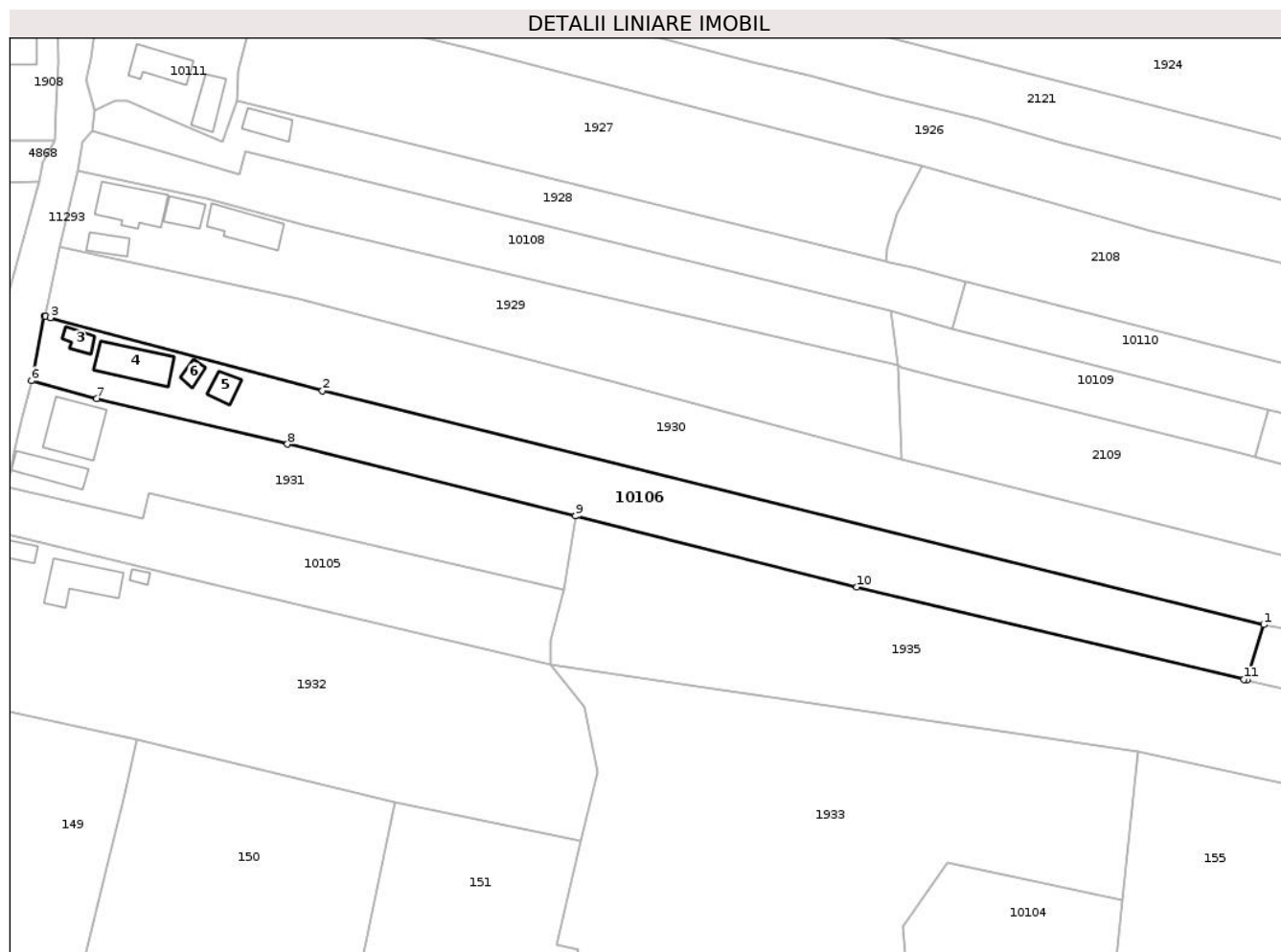
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50176	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	427	4	42/1	-	
2	faneata	DA	2.430	4	42/2	-	
3	faneata	DA	743	4	42/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 14, PARCELA 137/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	50176-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50176-C4	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5	50176-C5	construcții anexa	Din acte: 25 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6	50176-C6	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.753,938 639.024,005	2	595.549,811 639.074,696	210.327
2	595.549,811 639.074,696	3	595.490,856 639.090,539	61.046
3	595.490,856 639.090,539	4	595.489,714 639.090,846	1.182
4	595.489,714 639.090,846	5	595.489,468 639.090,912	0.255
5	595.489,468 639.090,912	6	595.486,762 639.076,845	14.325
6	595.486,762 639.076,845	7	595.500,921 639.073,009	14.669
7	595.500,921 639.073,009	8	595.542,247 639.063,137	42.489
8	595.542,247 639.063,137	9	595.604,687 639.047,589	64.347
9	595.604,687 639.047,589	10	595.665,715 639.032,15	62.95
10	595.665,715 639.032,15	11	595.749,66 639.012,16	86.292
11	595.749,66 639.012,16	12	595.750,29 639.012,01	0.648
12	595.750,29 639.012,01	1	595.753,938 639.024,005	12.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		517	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

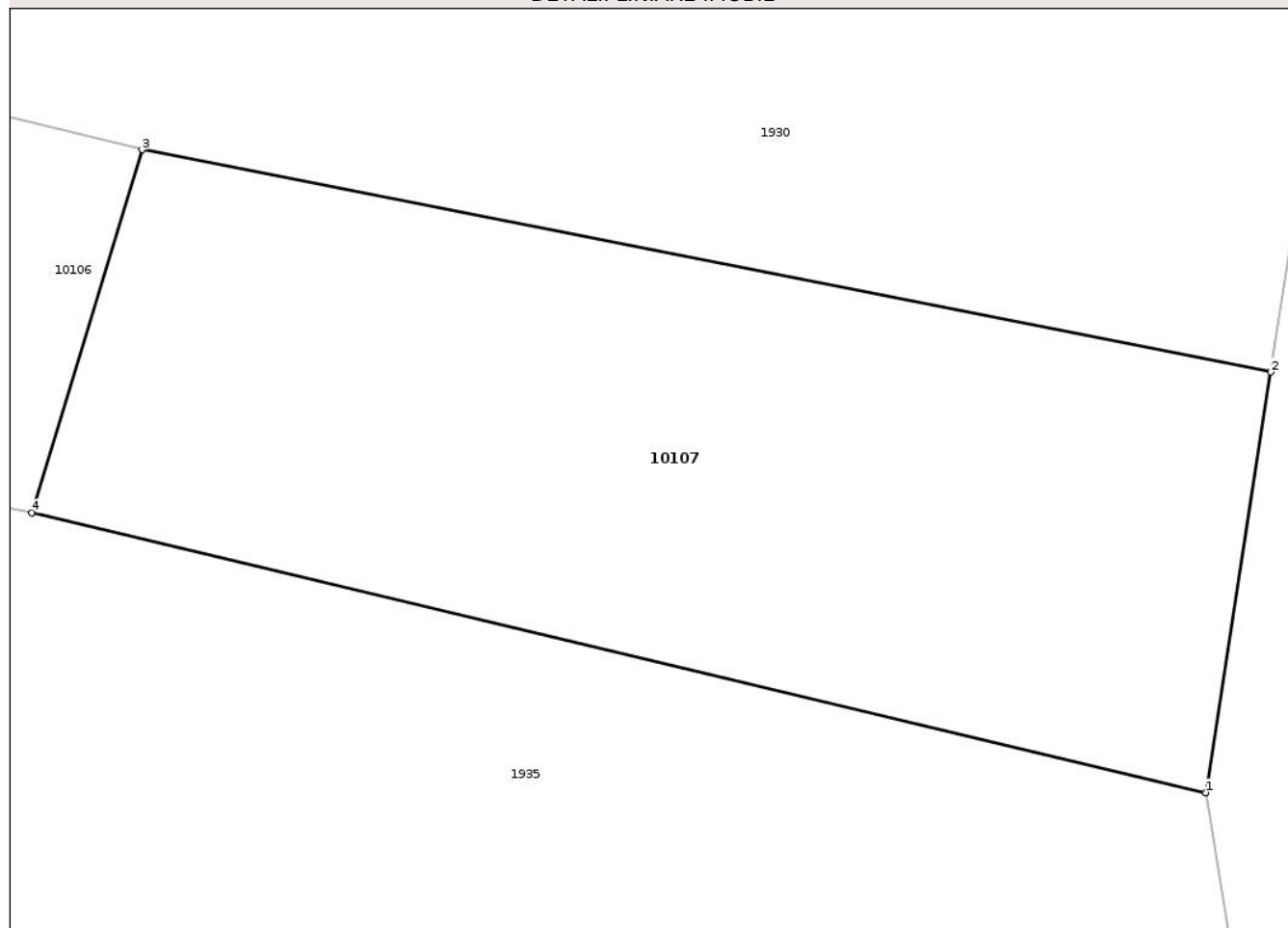
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	517	14	137	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.789,125 639.002,767	2	595.791,272 639.016,658	14.055
2	595.791,272 639.016,658	3	595.753,938 639.024,005	38.05
3	595.753,938 639.024,005	4	595.750,29 639.012,01	12.537
4	595.750,29 639.012,01	1	595.789,125 639.002,767	39.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Fnd Roban, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52435	Din acte: 1.843 Masurata: 2.006	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9391 / 20/04/2016		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr.697, din 19/04/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52435 a imobilului cu numarul cadastral 52435/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52369 inscris in cartea funciara 52369;	A1
18181 / 29/06/2018		
Act Notarial nr. 2517 - contract de vanzare cumparare, din 29/06/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SALOMON VASILE VIOREL	
	2) SALOMON NADIA, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

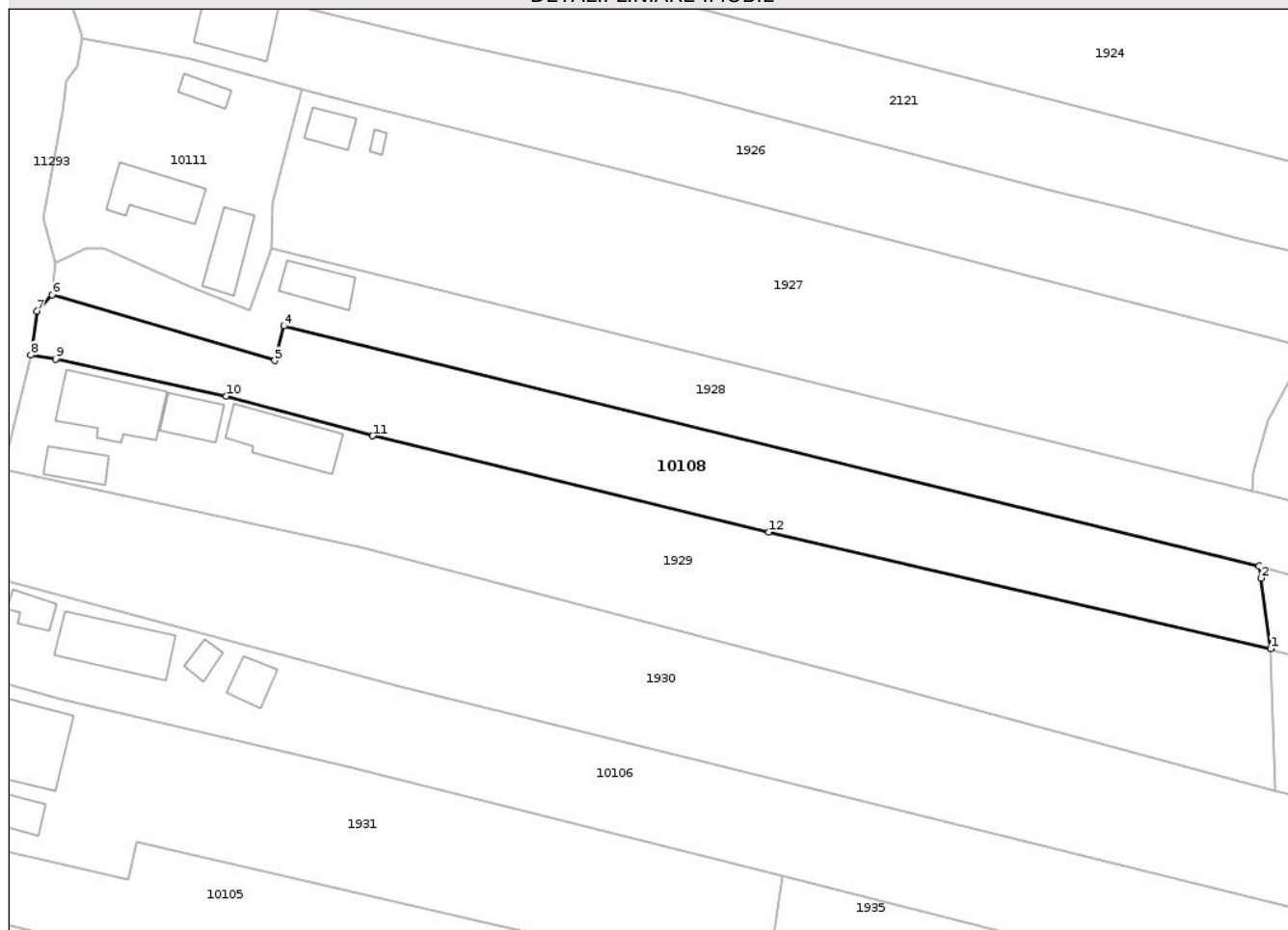
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52435	Din acte: 1.843 Masurata: 2.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.006	4	40/2,40/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.674,686 639.080,161	2	595.673,267 639.090,29	10.228
2	595.673,267 639.090,29	3	595.673,027 639.092,0	1.726
3	595.673,027 639.092,0	4	595.533,15 639.126,451	144.057
4	595.533,15 639.126,451	5	595.531,841 639.121,48	5.14
5	595.531,841 639.121,48	6	595.499,885 639.130,915	33.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.499,885 639.130,915	7	595.497,739 639.128,592	3.163
7	595.497,739 639.128,592	8	595.496,845 639.122,291	6.364
8	595.496,845 639.122,291	9	595.500,384 639.121,682	3.592
9	595.500,384 639.121,682	10	595.524,845 639.116,384	25.027
10	595.524,845 639.116,384	11	595.545,873 639.110,698	21.784
11	595.545,873 639.110,698	12	595.602,69 639.096,865	58.477
12	595.602,69 639.096,865	1	595.674,686 639.080,161	73.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52430	887	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9393 / 20/04/2016		
Act Notarial nr. 696 - act de dezmembrare, din 19/04/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52430 a imobilului cu numarul cadastral 52430/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52377 inscris in cartea funciara 52377;	A1
18182 / 29/06/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 2517, din 29/06/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SALOMON VASILE - VIOREL	
	2) SALOMON NADIA, Bun Comun	

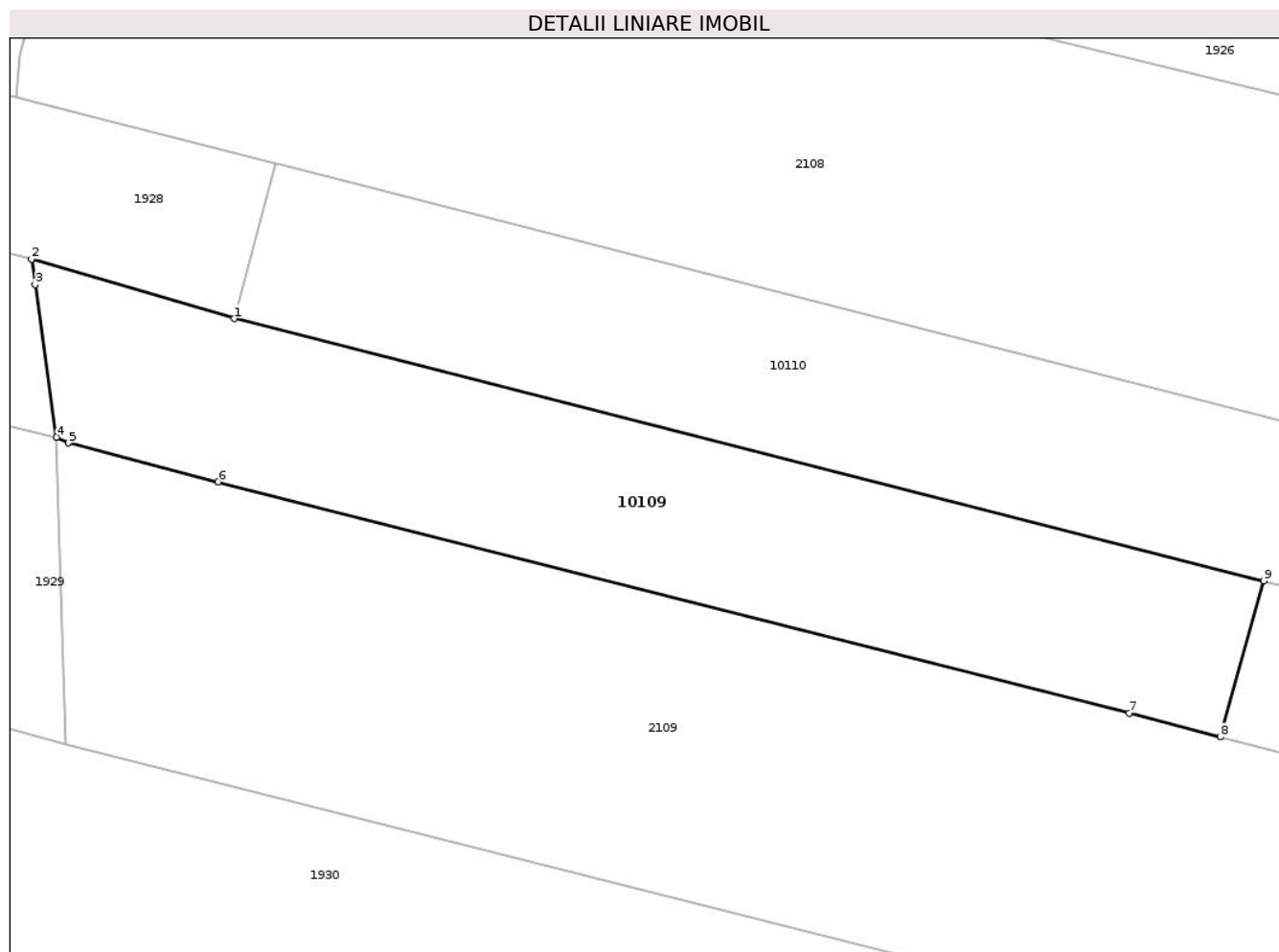
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52430	887	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	887	4	40/2,40/3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 14, PARCELA 137/2, 137/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.686,51 639.088,038	2	595.673,027 639.092,0	14.053
2	595.673,027 639.092,0	3	595.673,267 639.090,29	1.726
3	595.673,267 639.090,29	4	595.674,686 639.080,161	10.228
4	595.674,686 639.080,161	5	595.675,464 639.079,771	0.87
5	595.675,464 639.079,771	6	595.685,424 639.077,191	10.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.685,424 639.077,191	7	595.746,034 639.061,82	62.529
7	595.746,034 639.061,82	8	595.752,069 639.060,229	6.241
8	595.752,069 639.060,229	9	595.754,974 639.070,612	10.782
9	595.754,974 639.070,612	1	595.686,51 639.088,038	70.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10110**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52429	948	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9393 / 20/04/2016		
Act Notarial nr. 696 - act de dezmembrare, din 19/04/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52429 a imobilului cu numarul cadastral 52429/Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52377 inscris in cartea funciara 52377;	A1
19895 / 12/08/2016		
Act Notarial nr. 1401 - contract de vanzare, din 11/08/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COŞOFREŢ MIHAELA 2) COŞOFREŢ DANIEL-DUMITRU, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

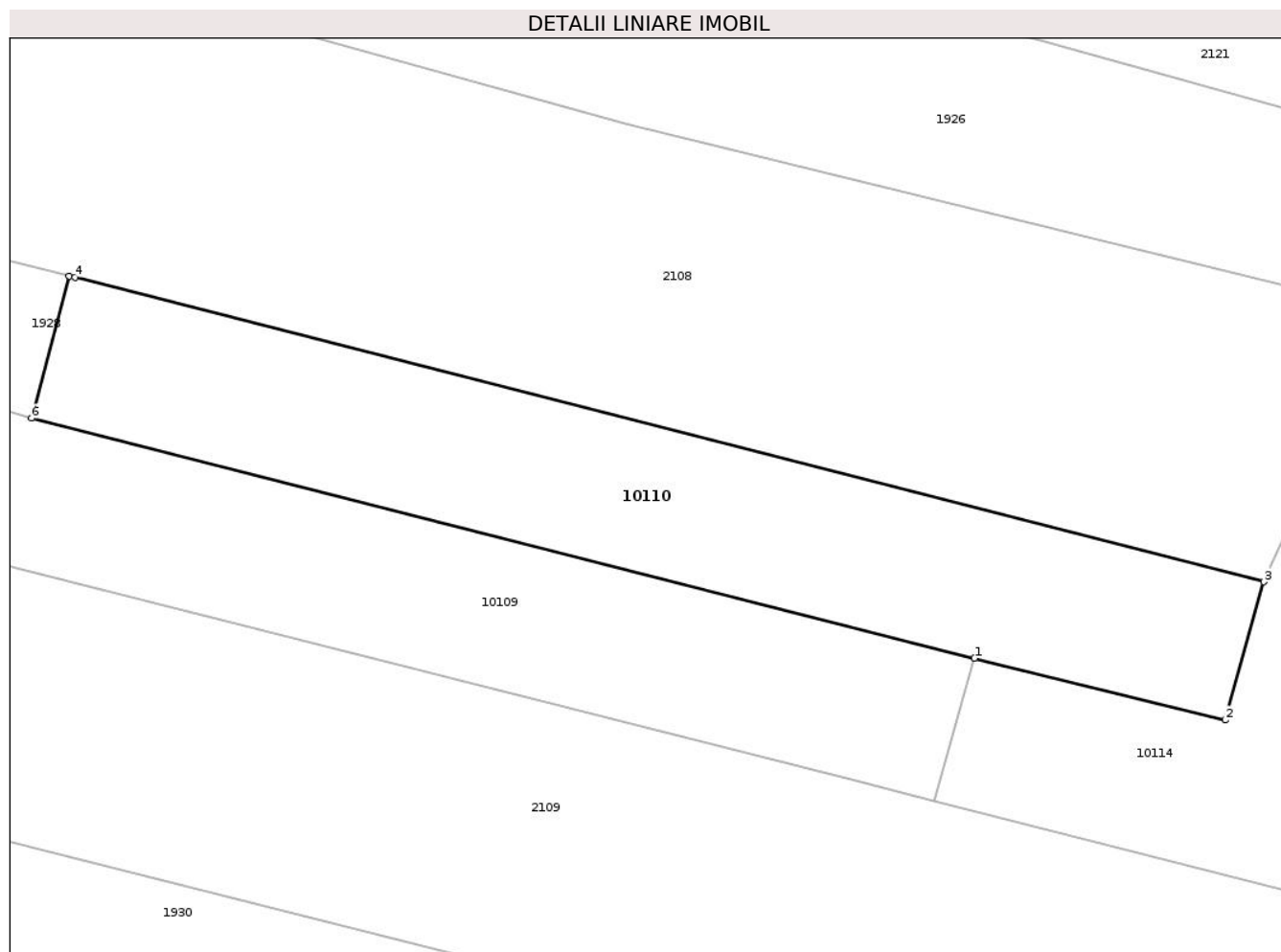
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52429	948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	948	4	40/2, 40/3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 14, PARCELA 137/2, 137/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.754,974 639.070,612	2	595.773,158 639.066,133	18.727
2	595.773,158 639.066,133	3	595.775,982 639.076,161	10.418
3	595.775,982 639.076,161	4	595.689,66 639.098,25	89.103
4	595.689,66 639.098,25	5	595.689,244 639.098,357	0.429
5	595.689,244 639.098,357	6	595.686,51 639.088,038	10.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.686,51 639.088,038	1	595.754,974 639.070,612	70.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Fnd Roban, Nr. 356A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52432	1.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52432-C1	Loc. Nemtisor, Fnd Roban, Nr. 356A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit , construita in anul 1930 .
A1.3	52432-C3	Loc. Nemtisor, Fnd Roban, Nr. 356A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; S. construita la sol:37 mp; Anexa, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.4	52432-C4	Loc. Nemtisor, Fnd Roban, Nr. 356A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9391 / 20/04/2016		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr.697, din 19/04/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52432 a imobilului cu numarul cadastral 52432/Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52369 inscris in cartea funciara 52369;	A1, A1.1, A1.3
11564 / 13/05/2016		
Act Notarial nr. 829 - contract de vanzare, din 12/05/2016 emis de NP Andronache Laura (ADEV. NR. 2790/08.05.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GÂRBEA MIHAI, - necasatorit	A1, A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GÂRBEA MIHAI, - necasatorit	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

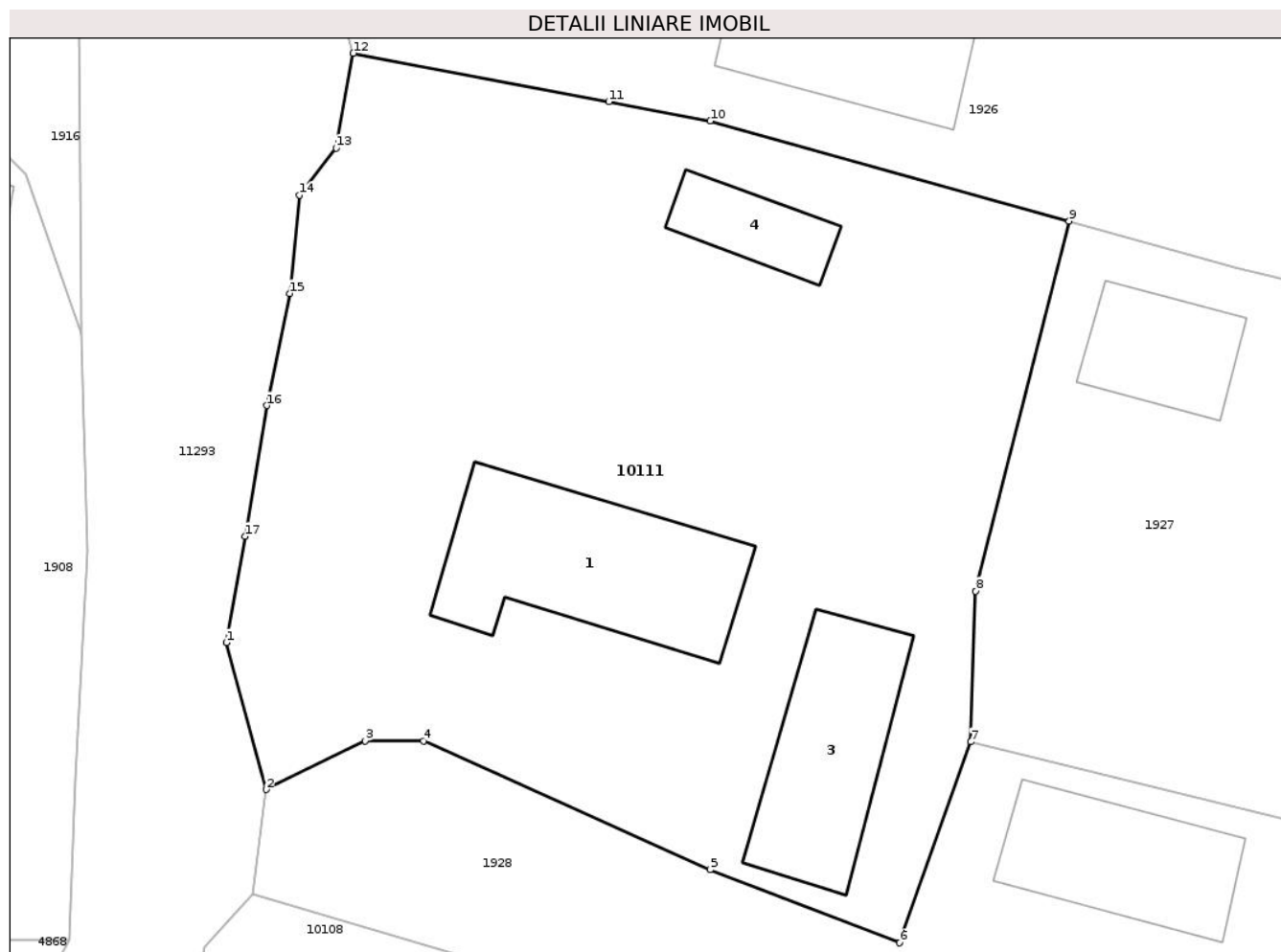
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52432	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	4	40/1	-	
2	faneata	DA	400	4	40/2,40/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52432-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit , construita in anul 1930 .
A1.3	52432-C3	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; S. construita la sol:37 mp; Anexa, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.4	52432-C4	construcții anexa	Din acte: 37 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.498,708 639.141,925	2	595.500,454 639.135,48	6.677
2	595.500,454 639.135,48	3	595.504,801 639.137,617	4.843
3	595.504,801 639.137,617	4	595.507,366 639.137,617	2.565
4	595.507,366 639.137,617	5	595.519,952 639.131,97	13.795
5	595.519,952 639.131,97	6	595.528,265 639.128,76	8.912
6	595.528,265 639.128,76	7	595.531,404 639.137,578	9.36
7	595.531,404 639.137,578	8	595.531,615 639.144,185	6.611
8	595.531,615 639.144,185	9	595.535,713 639.160,424	16.748
9	595.535,713 639.160,424	10	595.519,954 639.164,817	16.36
10	595.519,954 639.164,817	11	595.515,502 639.165,661	4.531
11	595.515,502 639.165,661	12	595.504,279 639.167,79	11.423
12	595.504,279 639.167,79	13	595.503,521 639.163,63	4.229
13	595.503,521 639.163,63	14	595.501,918 639.161,565	2.614
14	595.501,918 639.161,565	15	595.501,488 639.157,247	4.339
15	595.501,488 639.157,247	16	595.500,491 639.152,333	5.014
16	595.500,491 639.152,333	17	595.499,528 639.146,589	5.824
17	595.499,528 639.146,589	1	595.498,708 639.141,925	4.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.425 Masurata: 5.644	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/499, din 19/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOMINTE D GAVRIL, LIPSĂ CNP	A1

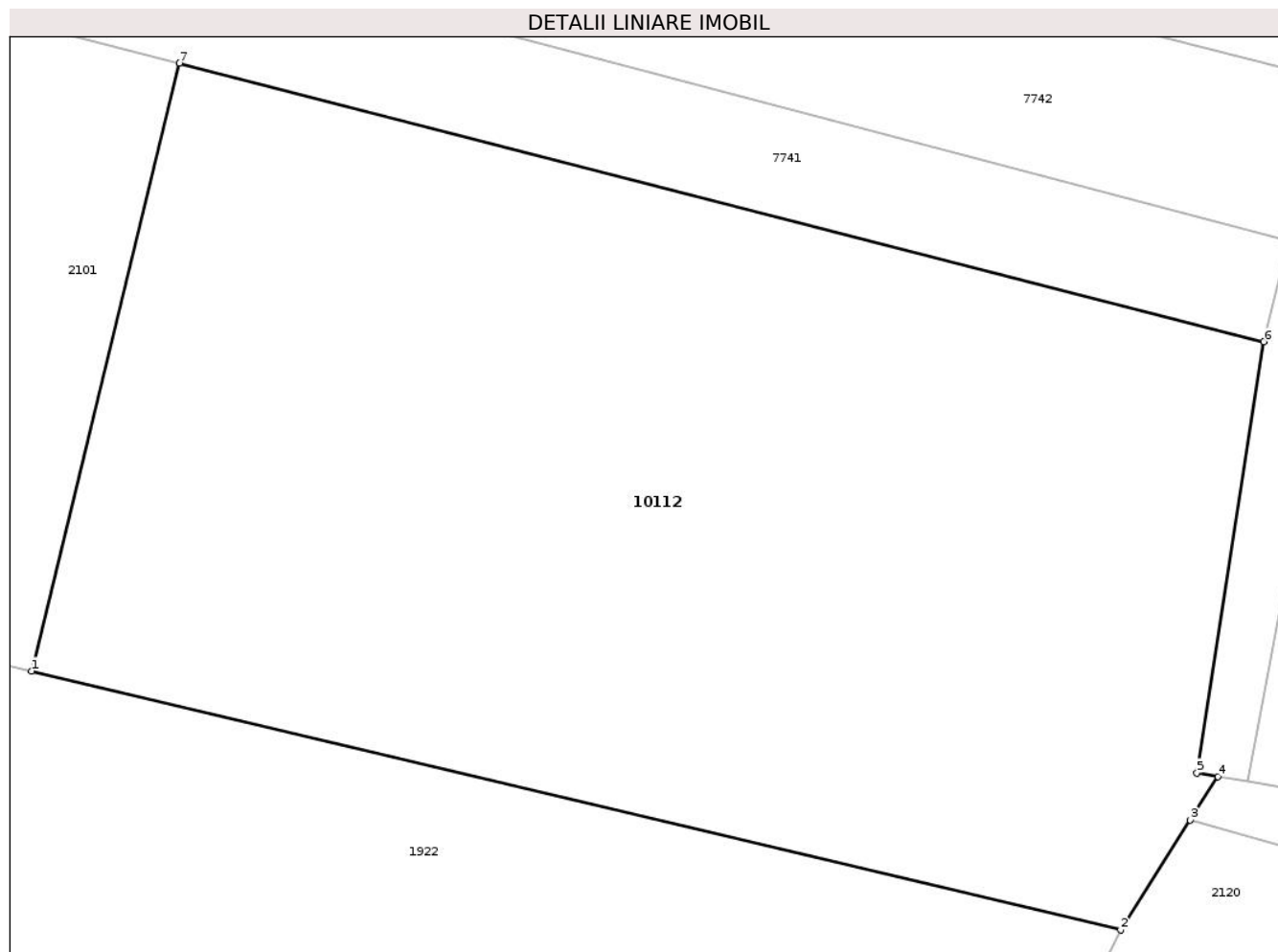
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.425 Masurata: 5.644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.200	14	136/6	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 137/6
2	faneata	DA	4.444	14	136/24	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 137/24

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.736,18 639.225,675	2	595.833,816 639.202,457	100.358
2	595.833,816 639.202,457	3	595.840,044 639.212,312	11.658
3	595.840,044 639.212,312	4	595.842,518 639.216,226	4.63
4	595.842,518 639.216,226	5	595.840,66 639.216,542	1.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.840,66 639.216,542	6	595.846,64 639.255,21	39.127
6	595.846,64 639.255,21	7	595.749,435 639.280,193	100.364
7	595.749,435 639.280,193	1	595.736,18 639.225,675	56.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Fnd Chimu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.352	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

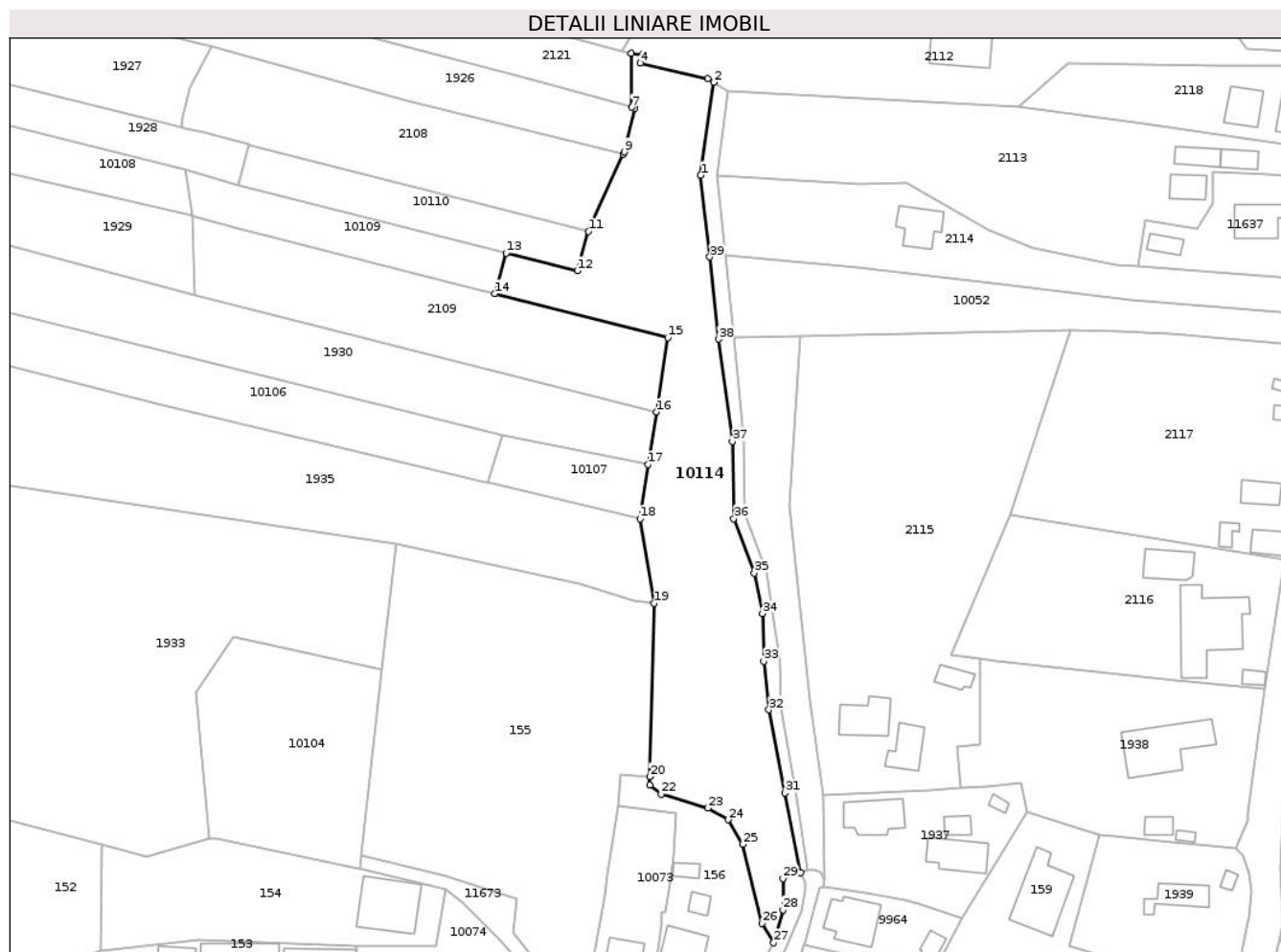
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.352	14	137	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.804,672 639.090,462	2	595.808,012 639.114,226	23.997
3	595.806,467 639.115,066	4	595.789,198 639.119,124	17.739
5	595.789,771 639.121,349	6	595.786,946 639.121,64	2.84
7	595.787,038 639.107,816	8	595.787,808 639.107,604	0.799
9	595.785,118 639.096,411	10	595.784,86 639.095,84	0.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.808,012 639.114,226	3	595.806,467 639.115,066	1.759
4	595.789,198 639.119,124	5	595.789,771 639.121,349	2.298
6	595.786,946 639.121,64	7	595.787,038 639.107,816	13.824
8	595.787,808 639.107,604	9	595.785,118 639.096,411	11.511
10	595.784,86 639.095,84	11	595.775,982 639.076,161	21.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	595.775,982 639.076,161	12	595.773,158 639.066,133	10.418
13	595.754,974 639.070,612	14	595.752,069 639.060,229	10.782
15	595.796,222 639.049,059	16	595.793,338 639.030,032	19.244
17	595.791,272 639.016,658	18	595.789,125 639.002,767	14.055
19	595.792,698 638.981,152	20	595.791,678 638.936,954	44.209
21	595.791,628 638.934,759	22	595.794,539 638.932,444	3.72
23	595.806,475 638.928,926	24	595.811,64 638.925,96	5.957
25	595.815,414 638.919,667	26	595.820,351 638.899,495	20.767
27	595.823,288 638.894,524	28	595.825,664 638.902,942	8.747
29	595.825,64 638.910,96	30	595.830,169 638.912,429	4.761
31	595.826,205 638.932,758	32	595.822,046 638.953,982	21.627
33	595.820,752 638.966,416	34	595.820,418 638.978,64	12.228
35	595.818,325 638.988,92	36	595.813,105 639.002,839	14.866
37	595.812,759 639.022,542	38	595.809,249 639.048,627	26.32
39	595.806,954 639.069,602	1	595.804,672 639.090,462	20.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	595.773,158 639.066,133	13	595.754,974 639.070,612	18.727
14	595.752,069 639.060,229	15	595.796,222 639.049,059	45.544
16	595.793,338 639.030,032	17	595.791,272 639.016,658	13.533
18	595.789,125 639.002,767	19	595.792,698 638.981,152	21.909
20	595.791,678 638.936,954	21	595.791,628 638.934,759	2.196
22	595.794,539 638.932,444	23	595.806,475 638.928,926	12.443
24	595.811,64 638.925,96	25	595.815,414 638.919,667	7.338
26	595.820,351 638.899,495	27	595.823,288 638.894,524	5.774
28	595.825,664 638.902,942	29	595.825,64 638.910,96	8.018
30	595.830,169 638.912,429	31	595.826,205 638.932,758	20.713
32	595.822,046 638.953,982	33	595.820,752 638.966,416	12.501
34	595.820,418 638.978,64	35	595.818,325 638.988,92	10.491
36	595.813,105 639.002,839	37	595.812,759 639.022,542	19.706
38	595.809,249 639.048,627	39	595.806,954 639.069,602	21.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:647
Nr. cadastral vechi:837

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51535	Din acte: 948 Masurata: 723	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4659 / 30/10/2006		
Act Notarial nr. 2142, din 27/10/2006 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRUȘA DOMNICA 2) CRUȘA GHEORGHE, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 647)	A1
15179 / 14/08/2020		
Act Administrativ nr. Referat nr. 529/RC, din 14/08/2020 emis de BCPI TARGU NEAMT;		
B2	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la conversia cărții funciare în format electronic în sensul că suprafața măsurată a imobilului este de 723 mp și nu de 948 mp și suprafața din acte este de 948 mp și nu de 723 mp așa cum rezultă din documentația cadastrală a imobilului cu NCP 837	A1
19643 / 07/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 144, din 30/01/2020 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT;		
B3	Se notează sentința civilă nr. 144/30.01.2020 pronunțată de Judecătoria Târgu Neamț în dosar nr. 2627/321/2016, având ca obiect partaj succesoral la cererea reclamantilor CRUȘA FLOIRIN, BORBOLY MARIANA, ALISTAR NICULINA, CRUȘA GHERGHINA în contradictoriu cu pârâta CRUȘA DOMNICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

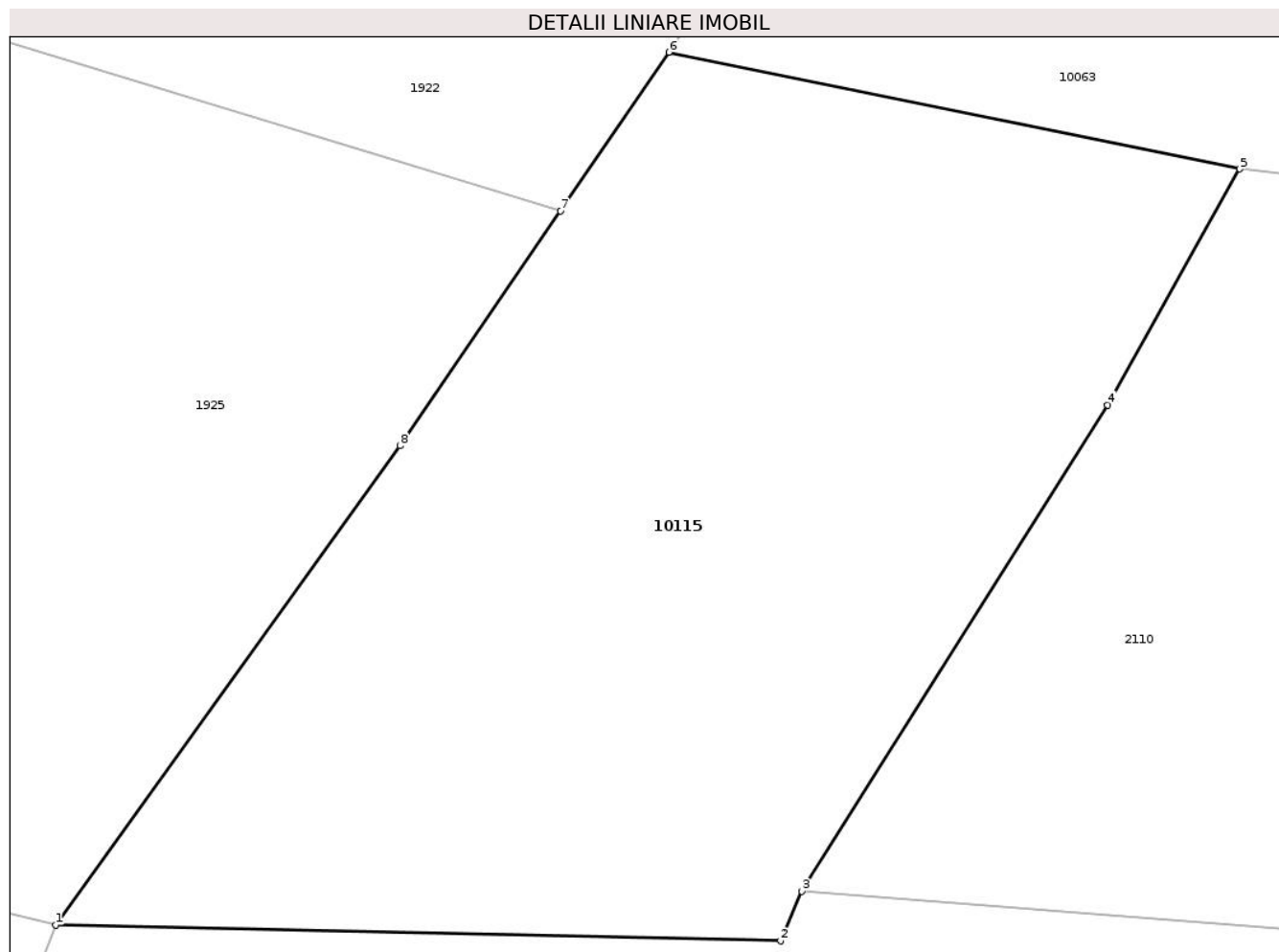
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51535	Din acte: 948 Masurata: 723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	723	5	66/3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 14, PARCELA 137/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.795,855 639.144,106	2	595.821,772 639.143,531	25.923
2	595.821,772 639.143,531	3	595.822,54 639.145,306	1.934
3	595.822,54 639.145,306	4	595.833,464 639.162,695	20.536
4	595.833,464 639.162,695	5	595.838,194 639.171,13	9.67
5	595.838,194 639.171,13	6	595.817,785 639.175,307	20.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.817,785 639.175,307	7	595.813,906 639.169,633	6.874
7	595.813,906 639.169,633	8	595.808,17 639.161,242	10.164
8	595.808,17 639.161,242	1	595.795,855 639.144,106	21.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		258	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

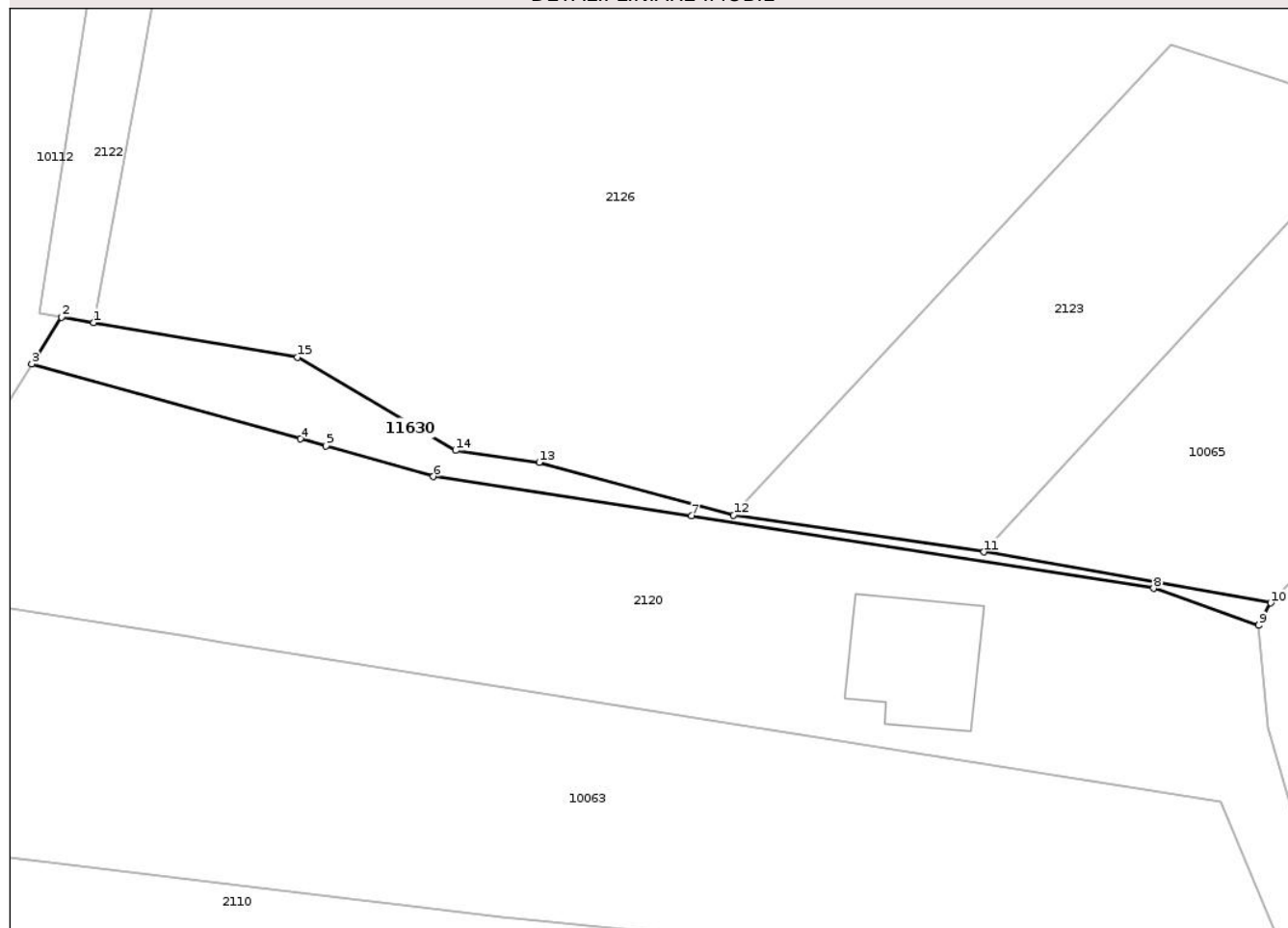
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	258	5	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.845,206 639.215,767	2	595.842,518 639.216,226	2.727
2	595.842,518 639.216,226	3	595.840,044 639.212,312	4.63
3	595.840,044 639.212,312	4	595.862,475 639.206,072	23.283
4	595.862,475 639.206,072	5	595.864,592 639.205,474	2.2
5	595.864,592 639.205,474	6	595.873,566 639.202,935	9.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.873,566 639.202,935	7	595.895,138 639.199,67	21.818
7	595.895,138 639.199,67	8	595.933,675 639.193,616	39.01
8	595.933,675 639.193,616	9	595.942,476 639.190,536	9.324
9	595.942,476 639.190,536	10	595.943,466 639.192,398	2.109
10	595.943,466 639.192,398	11	595.919,528 639.196,659	24.314
11	595.919,528 639.196,659	12	595.898,619 639.199,699	21.129
12	595.898,619 639.199,699	13	595.882,404 639.204,113	16.805
13	595.882,404 639.204,113	14	595.875,43 639.205,107	7.044
14	595.875,43 639.205,107	15	595.862,227 639.212,866	15.315
15	595.862,227 639.212,866	1	595.845,206 639.215,767	17.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Gîrbea, Nr. 549, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54233	Din acte: 950 Masurata: 963	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54233-C1	Loc. Nemțisor, Str Gîrbea, Nr. 549, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1973 .EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	54233-C2	Loc. Nemțisor, Str Gîrbea, Nr. 549, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
28244 / 28/08/2025			
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr. 73/2301, din 02/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr Adeverinta nr. 3618 din 27.08.2025, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3599 din 26.08.2025, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TICU MARIA 2) TICU NECULAI, - decedat		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TICU MARIA 2) TICU NECULAI, - decedat		A1.1
/			
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TICU MARIA 2) TICU NECULAI, - decedat		A1.2

C. Partea III. SARCINI .

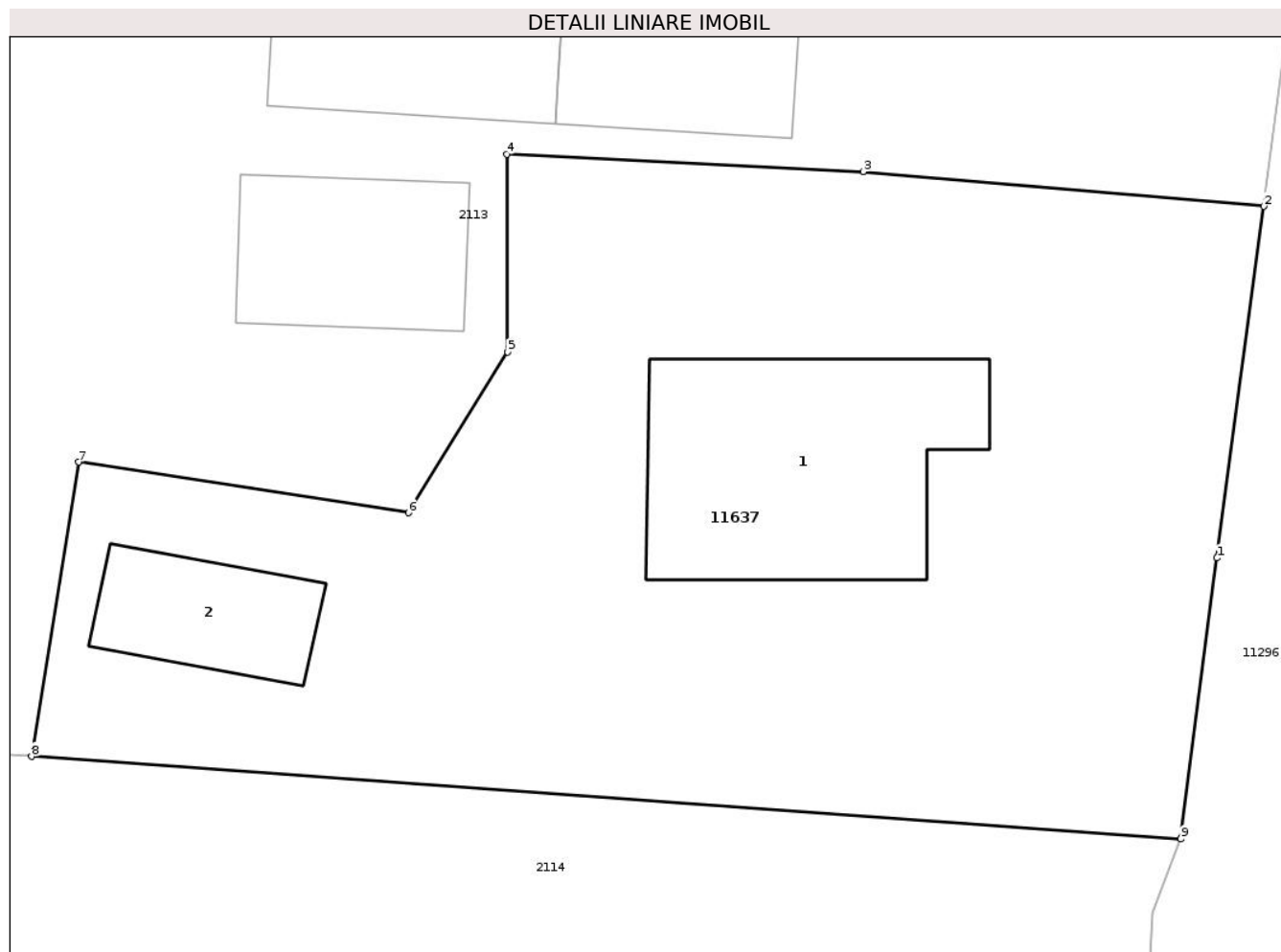
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54233	Din acte: 950 Masurata: 963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	963	21	241/1	-	Nr. topografic corect este 5/63 conform adeverintei si planului 1:2000

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54233-C1	construcții de locuințe	Din acte: 90 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1973 .EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	54233-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.963,966 639.075,119	2	595.965,858 639.089,285	14.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.965,858 639.089,285	3	595.949,722 639.090,681	16.196
3	595.949,722 639.090,681	4	595.935,377 639.091,385	14.362
4	595.935,377 639.091,385	5	595.935,414 639.083,418	7.967
5	595.935,414 639.083,418	6	595.931,412 639.076,944	7.611
6	595.931,412 639.076,944	7	595.918,152 639.078,986	13.416
7	595.918,152 639.078,986	8	595.916,246 639.067,128	12.01
8	595.916,246 639.067,128	9	595.962,518 639.063,806	46.391
9	595.962,518 639.063,806	1	595.963,966 639.075,119	11.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11673**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		327	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI- NEAMŢ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

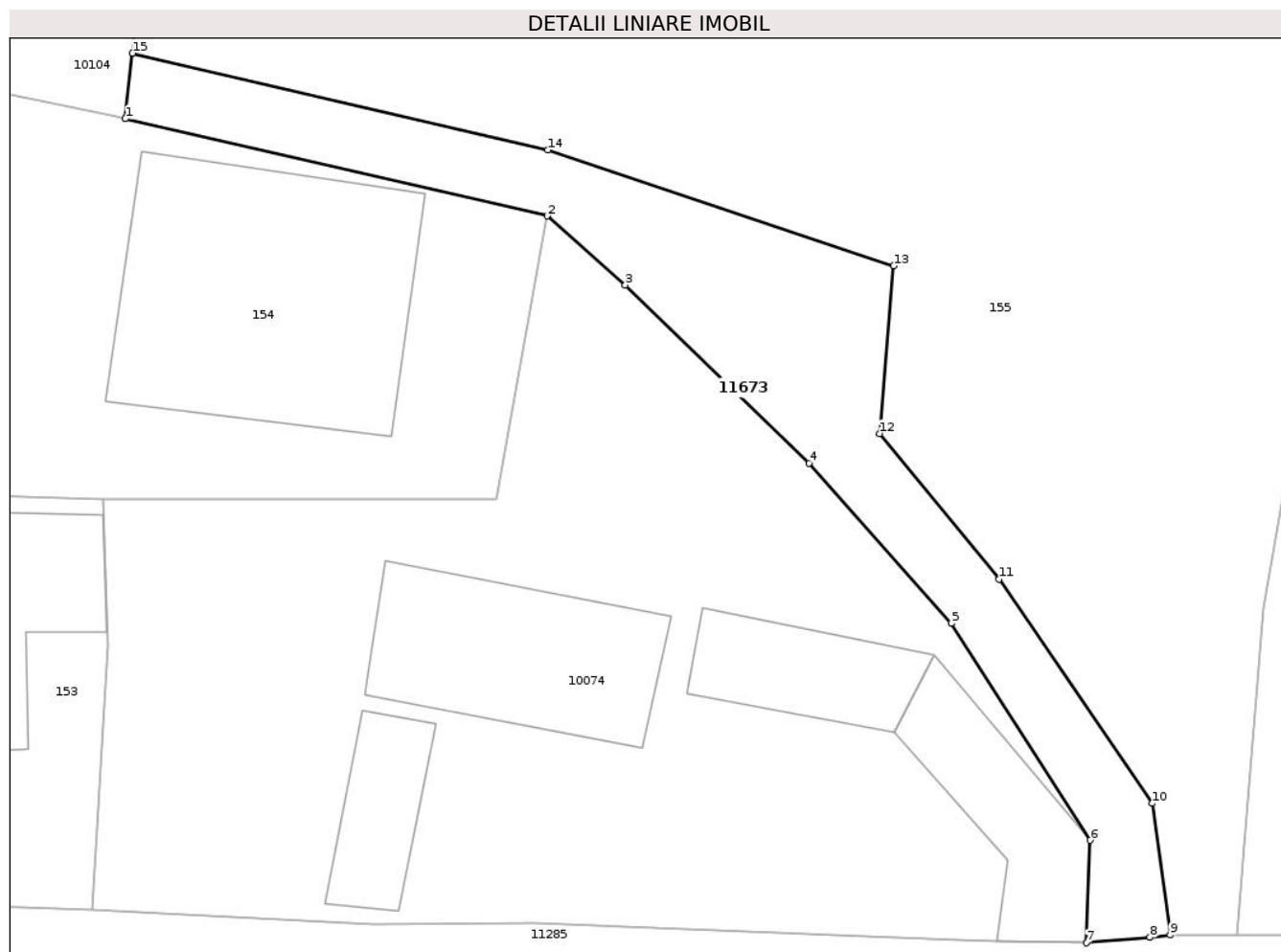
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	327	4	44	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.717,704 638.913,356	2	595.739,603 638.908,317	22.472
2	595.739,603 638.908,317	3	595.743,664 638.904,728	5.419
3	595.743,664 638.904,728	4	595.753,212 638.895,48	13.292
4	595.753,212 638.895,48	5	595.760,593 638.887,171	11.114
5	595.760,593 638.887,171	6	595.767,808 638.875,909	13.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.767,808 638.875,909	7	595.767,624 638.870,592	5.321
7	595.767,624 638.870,592	8	595.770,92 638.870,88	3.309
8	595.770,92 638.870,88	9	595.771,958 638.870,996	1.044
9	595.771,958 638.870,996	10	595.771,033 638.877,825	6.892
10	595.771,033 638.877,825	11	595.763,071 638.889,456	14.095
11	595.763,071 638.889,456	12	595.756,879 638.897,018	9.773
12	595.756,879 638.897,018	13	595.757,603 638.905,717	8.729
13	595.757,603 638.905,717	14	595.739,638 638.911,735	18.947
14	595.739,638 638.911,735	15	595.718,075 638.916,759	22.14
15	595.718,075 638.916,759	1	595.717,704 638.913,356	3.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

