

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.300 Masurata: 3.362	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/402, din 03/05/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAFTEI GH CASANDRA , LIPSĂ CNP	A1

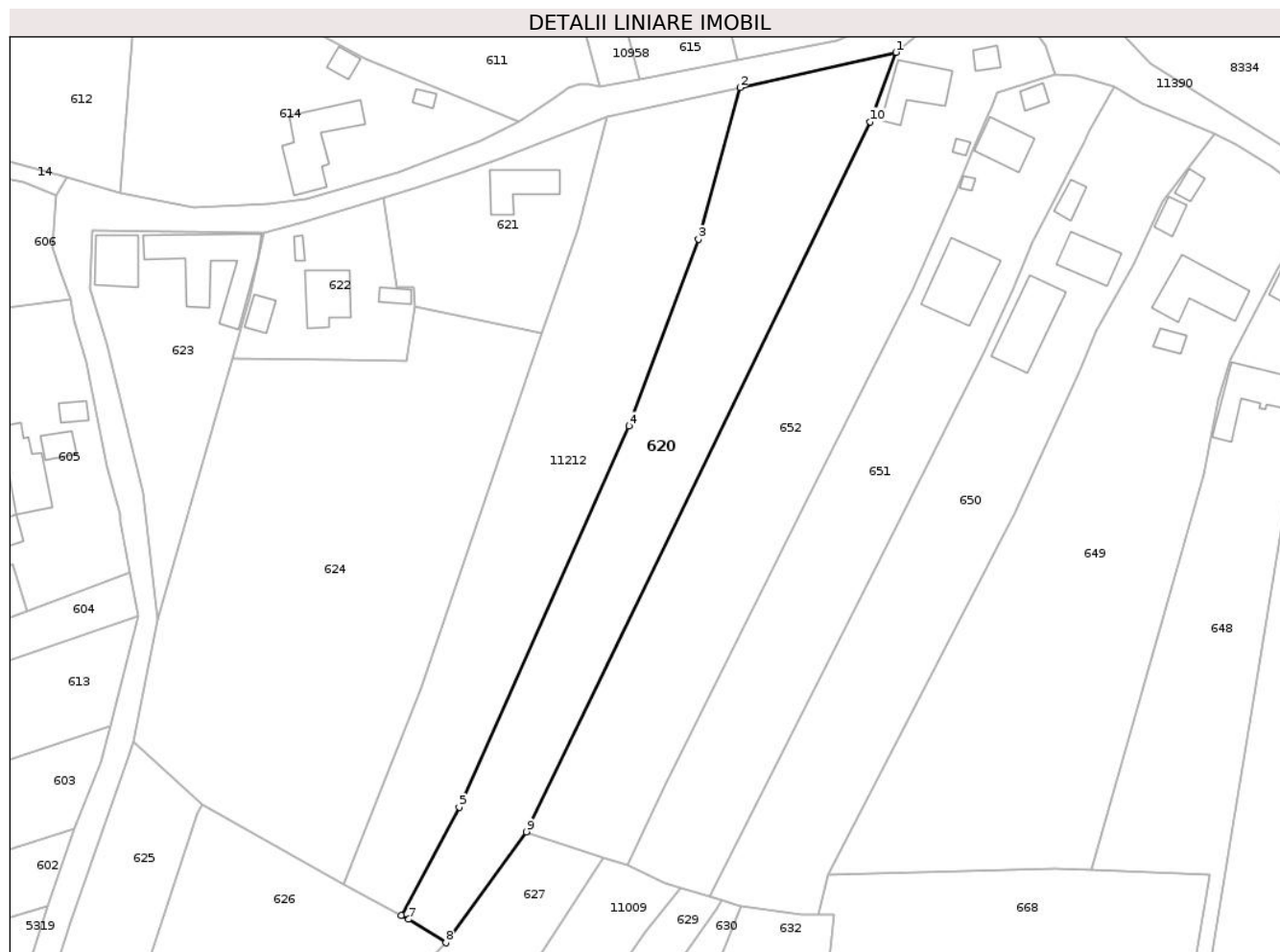
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.300 Masurata: 3.362	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.362	4	46/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 46/1, 47/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.552,845 637.986,519	2	598.521,56 637.979,471	32.068
2	598.521,56 637.979,471	3	598.513,258 637.948,994	31.588
3	598.513,258 637.948,994	4	598.499,284 637.911,544	39.972
4	598.499,284 637.911,544	5	598.465,22 637.835,023	83.761
5	598.465,22 637.835,023	6	598.453,647 637.813,29	24.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.453,647 637.813,29	7	598.455,072 637.812,509	1.625
7	598.455,072 637.812,509	8	598.462,511 637.807,808	8.8
8	598.462,511 637.807,808	9	598.478,641 637.830,083	27.501
9	598.478,641 637.830,083	10	598.547,686 637.972,581	158.344
10	598.547,686 637.972,581	1	598.552,845 637.986,519	14.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 311, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51994	Din acte: 800 Masurata: 1.156	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51994-C1	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 311, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
493 / 30/01/2008		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 930, din 13/03/1974 emis de NSJ Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URSACHI DOGARIU VERONICA, NECĂSĂTORITĂ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1182/N)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

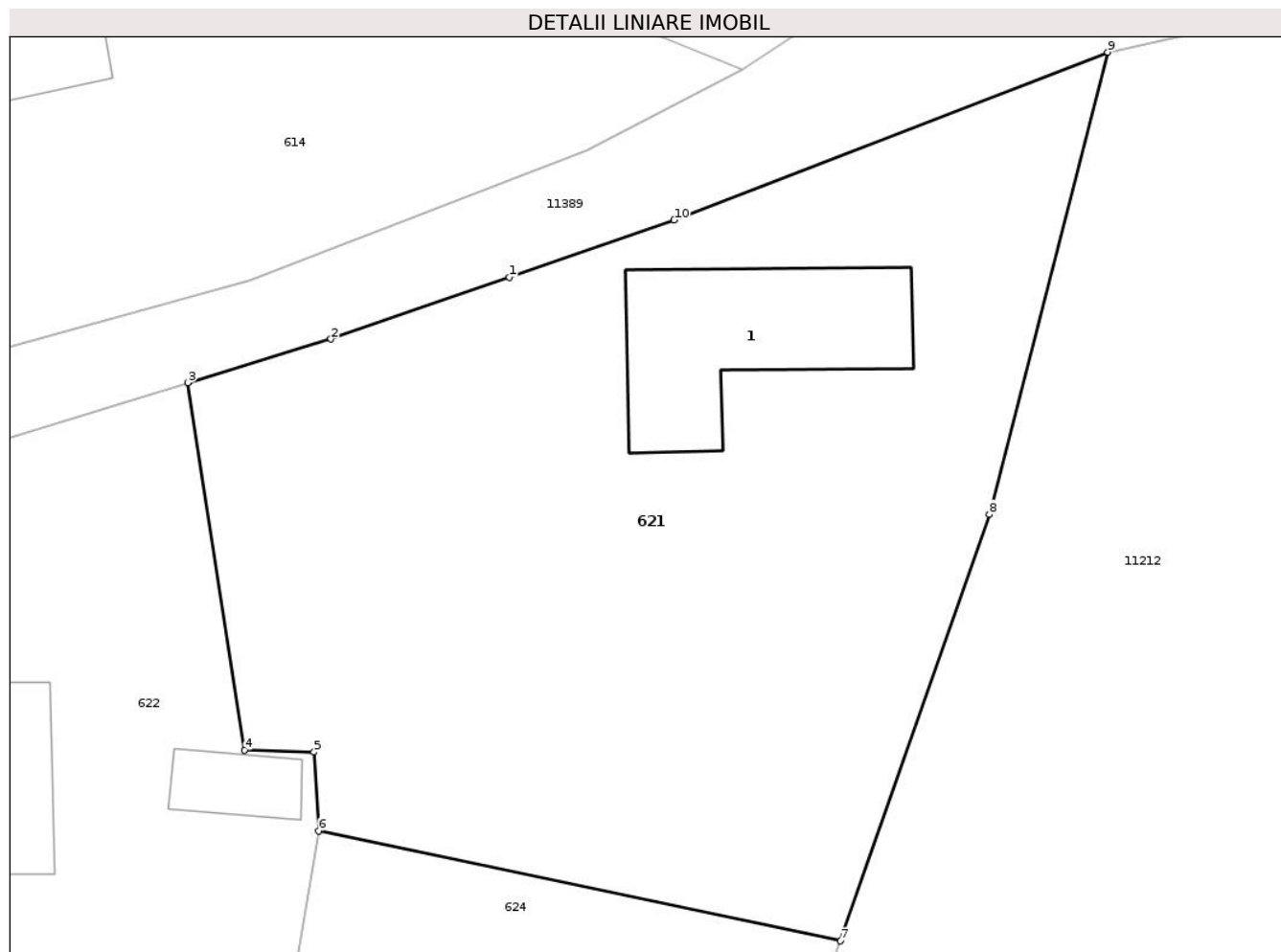
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51994	Din acte: 800 Masurata: 1.156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.156	4	42	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51994-C1	construcții de locuințe	Din acte: 84 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.465,729 637.962,49	2	598.457,011 637.959,471	9.226
2	598.457,011 637.959,471	3	598.450,026 637.957,336	7.304
3	598.450,026 637.957,336	4	598.452,797 637.939,405	18.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.452,797 637.939,405	5	598.456,194 637.939,313	3.399
5	598.456,194 637.939,313	6	598.456,427 637.935,468	3.852
6	598.456,427 637.935,468	7	598.481,879 637.930,096	26.013
7	598.481,879 637.930,096	8	598.489,129 637.950,914	22.044
8	598.489,129 637.950,914	9	598.494,918 637.973,47	23.287
9	598.494,918 637.973,47	10	598.473,762 637.965,283	22.684
10	598.473,762 637.965,283	1	598.465,729 637.962,49	8.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Văratice, Nr. 310, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 986 Masurata: 879	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Vartice, Nr. 310, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Vartice, Nr. 310, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Vartice, Nr. 310, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Vartice, Nr. 310, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2275, din 29/12/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) URSACHE DOGARIU MIHAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URSACHE DOGARIU MIHAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

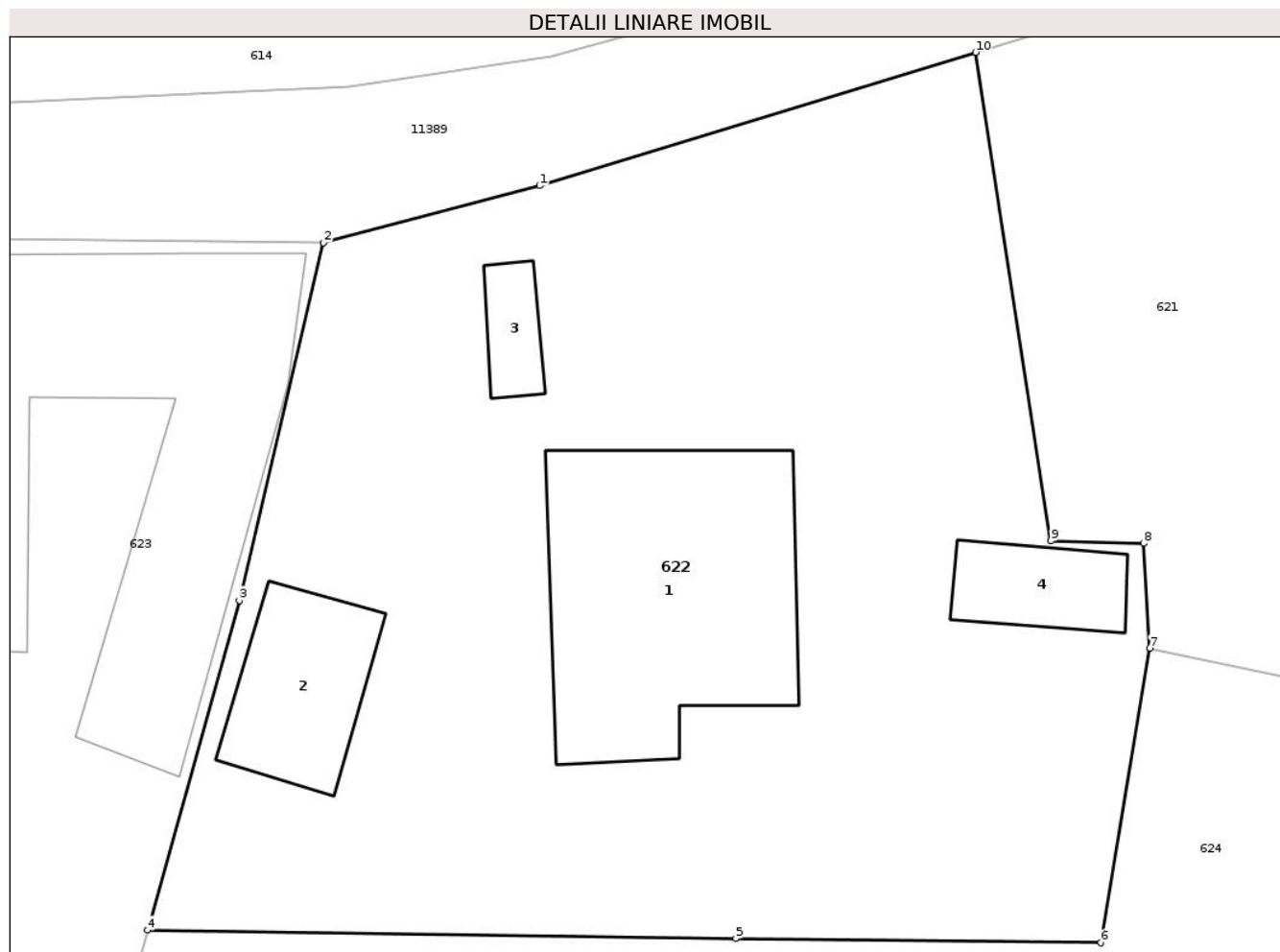
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 986 Masurata: 879	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	879	4	42/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.434,016 637.952,443	2	598.426,087 637.950,352	8.2
2	598.426,087 637.950,352	3	598.423,0 637.937,21	13.5
3	598.423,0 637.937,21	4	598.419,628 637.925,109	12.562
4	598.419,628 637.925,109	5	598.441,228 637.924,798	21.602
5	598.441,228 637.924,798	6	598.454,628 637.924,649	13.4
6	598.454,628 637.924,649	7	598.456,427 637.935,468	10.968
7	598.456,427 637.935,468	8	598.456,194 637.939,313	3.852
8	598.456,194 637.939,313	9	598.452,797 637.939,405	3.399
9	598.452,797 637.939,405	10	598.450,026 637.957,336	18.144
10	598.450,026 637.957,336	1	598.434,016 637.952,443	16.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 623**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 308, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.378	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 308, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 308, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI- NEAMŢ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

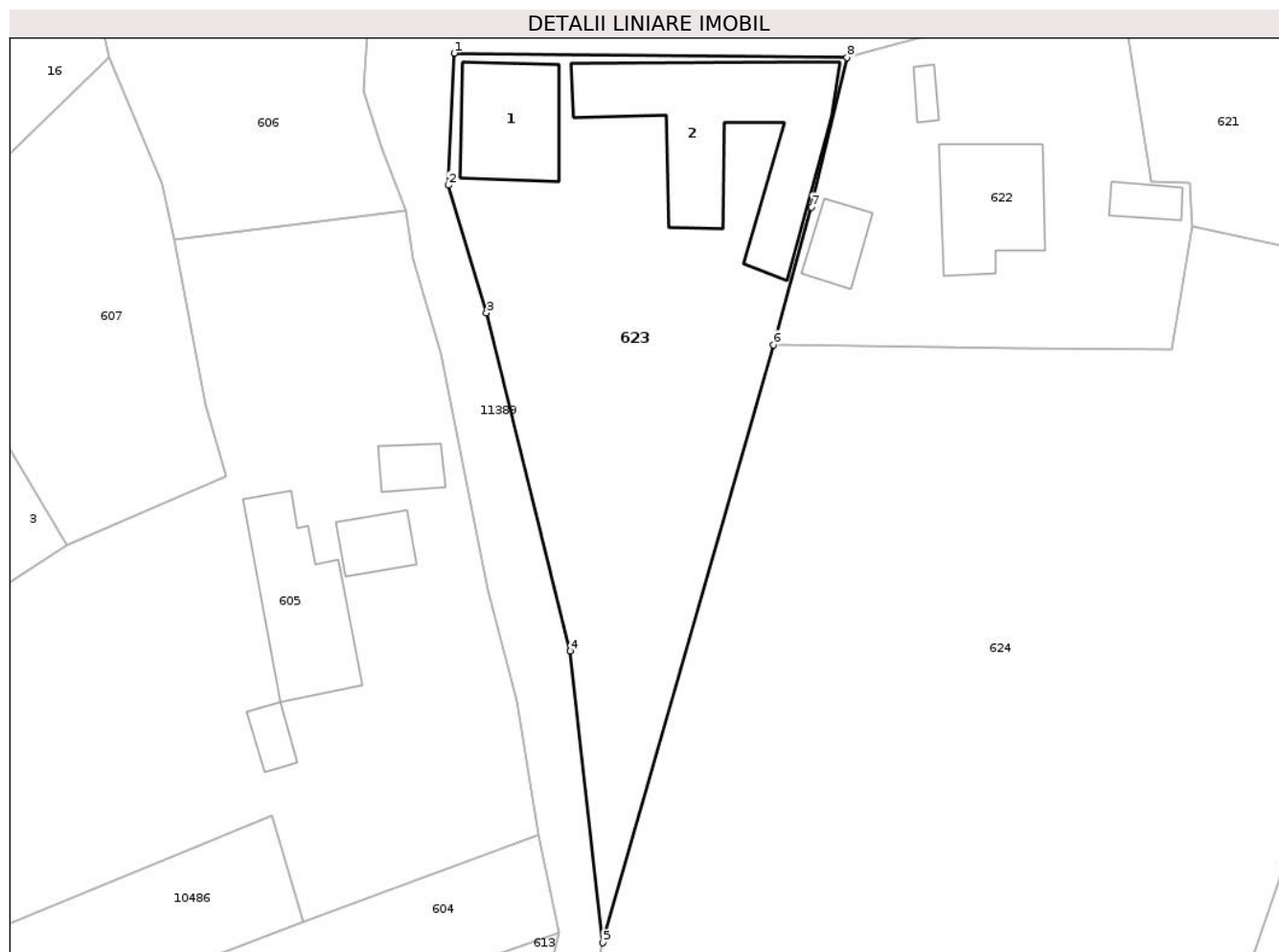
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.378	4	41	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	217	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.391,578 637.950,714	2	598.391,083 637.939,125	11.6
2	598.391,083 637.939,125	3	598.394,416 637.927,91	11.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.394,416 637.927,91	4	598.401,756 637.898,203	30.6
4	598.401,756 637.898,203	5	598.404,646 637.872,595	25.771
5	598.404,646 637.872,595	6	598.419,628 637.925,109	54.61
6	598.419,628 637.925,109	7	598.423,0 637.937,21	12.562
7	598.423,0 637.937,21	8	598.426,087 637.950,352	13.5
8	598.426,087 637.950,352	1	598.391,578 637.950,714	34.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.644 Masurata: 5.485	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/397, din 16/06/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JUNCANARIU MARANDA, LIPSĂ CNP	A1

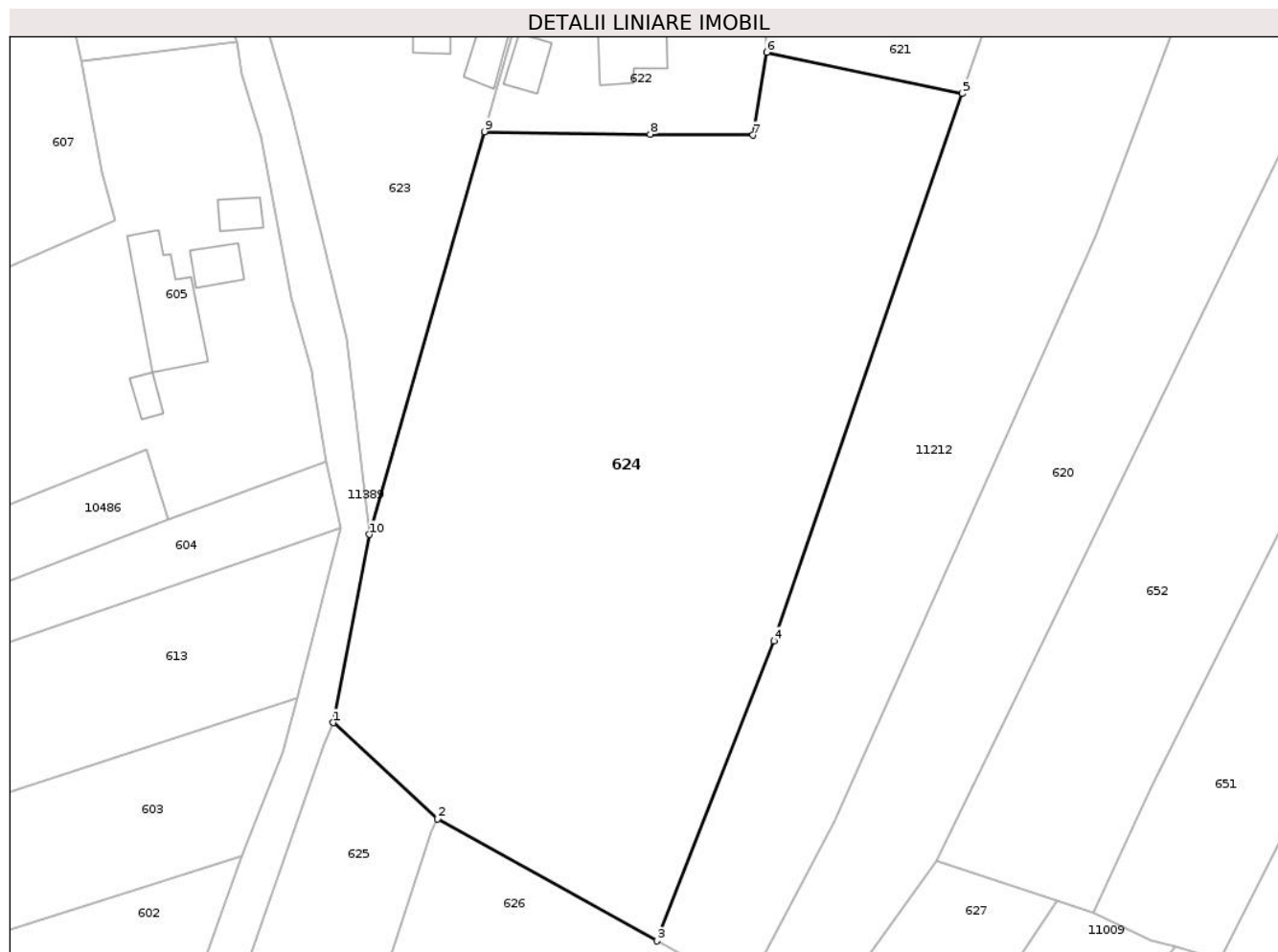
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.644 Masurata: 5.485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	751	4	43/1	-	
2	arabil	DA	4.734	4	43/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.399,939 637.848,056	2	598.413,534 637.835,502	18.505
2	598.413,534 637.835,502	3	598.442,125 637.819,604	32.713
3	598.442,125 637.819,604	4	598.457,414 637.858,722	42.0
4	598.457,414 637.858,722	5	598.481,879 637.930,096	75.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	598.481,879 637.930,096	6	598.456,427 637.935,468	26.013
6	598.456,427 637.935,468	7	598.454,628 637.924,649	10.968
7	598.454,628 637.924,649	8	598.441,228 637.924,798	13.4
8	598.441,228 637.924,798	9	598.419,628 637.925,109	21.602
9	598.419,628 637.925,109	10	598.404,646 637.872,595	54.61
10	598.404,646 637.872,595	1	598.399,939 637.848,056	24.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 2.900	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; PARTE DIN APV NR.3743. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 628, S 33.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR. 3743, din 11/11/2021 emis de NP DAVID RADU-CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) URSACHE DOGARIU MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

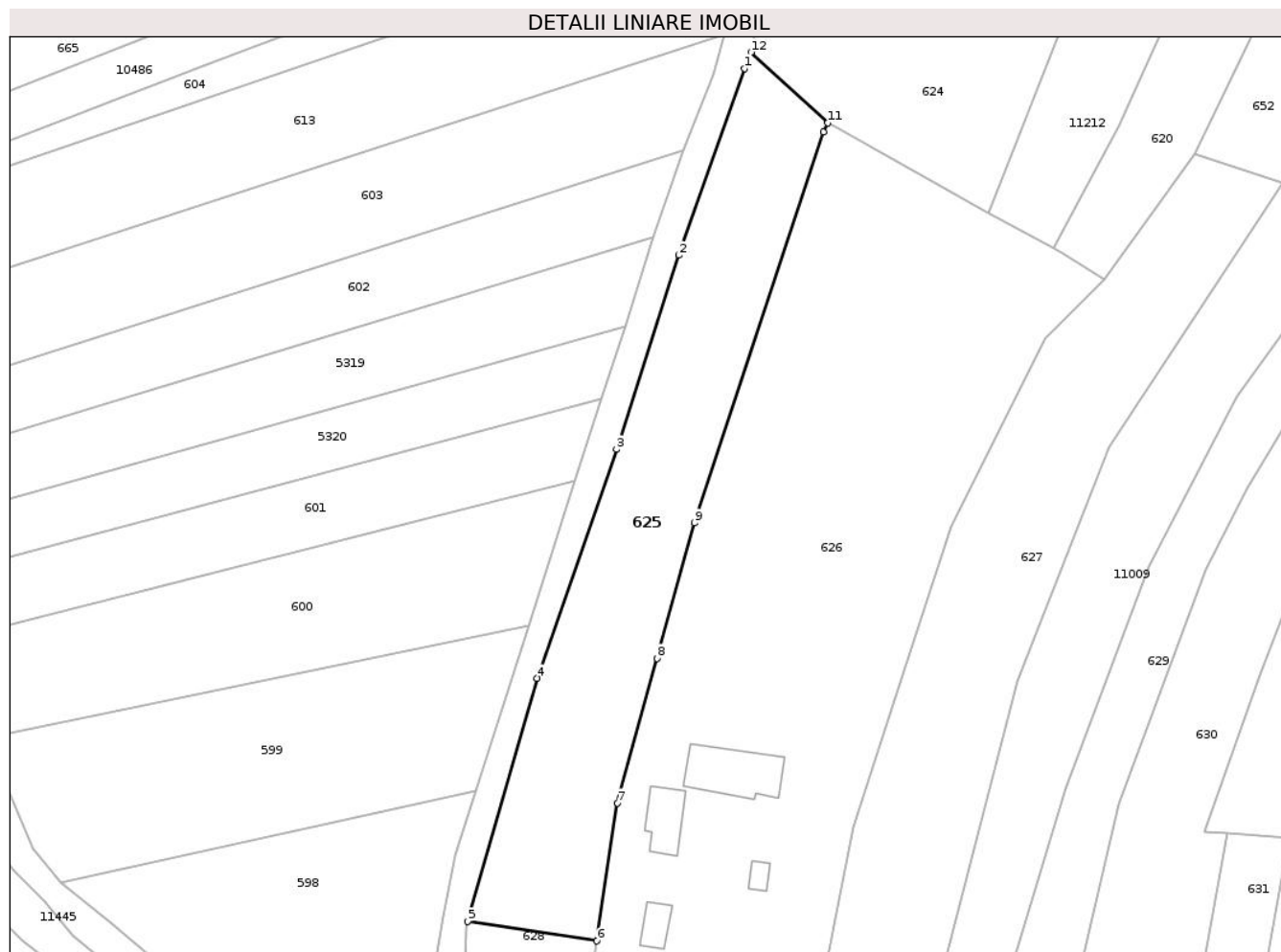
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.600 Masurata: 2.900	PARTE DIN APV NR.3743. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 628, S 33.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.900	4	44/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.398,753 637.845,192	2	598.387,115 637.812,034	35.141
2	598.387,115 637.812,034	3	598.376,032 637.777,572	36.2
3	598.376,032 637.777,572	4	598.361,939 637.736,947	43.0
4	598.361,939 637.736,947	5	598.349,634 637.693,756	44.91
5	598.349,634 637.693,756	6	598.372,563 637.690,311	23.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.372,563 637.690,311	7	598.376,226 637.714,788	24.749
7	598.376,226 637.714,788	8	598.383,193 637.740,481	26.621
8	598.383,193 637.740,481	9	598.389,851 637.764,493	24.918
9	598.389,851 637.764,493	10	598.412,765 637.833,873	73.066
10	598.412,765 637.833,873	11	598.413,534 637.835,502	1.801
11	598.413,534 637.835,502	12	598.399,939 637.848,056	18.505
12	598.399,939 637.848,056	1	598.398,753 637.845,192	3.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 297, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.448 Masurata: 7.533	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 297, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15413, din 24/09/2013 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HUMULESCU I VASILE	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HUMULESCU I VASILE 2) HUMULESCU I VASILE, LIPSĂ CNP 3) HUMULESCU I IOAN, LIPSĂ CNP 4) FERĂSTRĂOARU MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. 73/1338, din 18/01/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HUMULESCU I VASILE, LIPSĂ CNP 2) HUMULESCU I IOAN, LIPSĂ CNP 3) FERĂSTRĂOARU MARIA, LIPSĂ CNP	A1

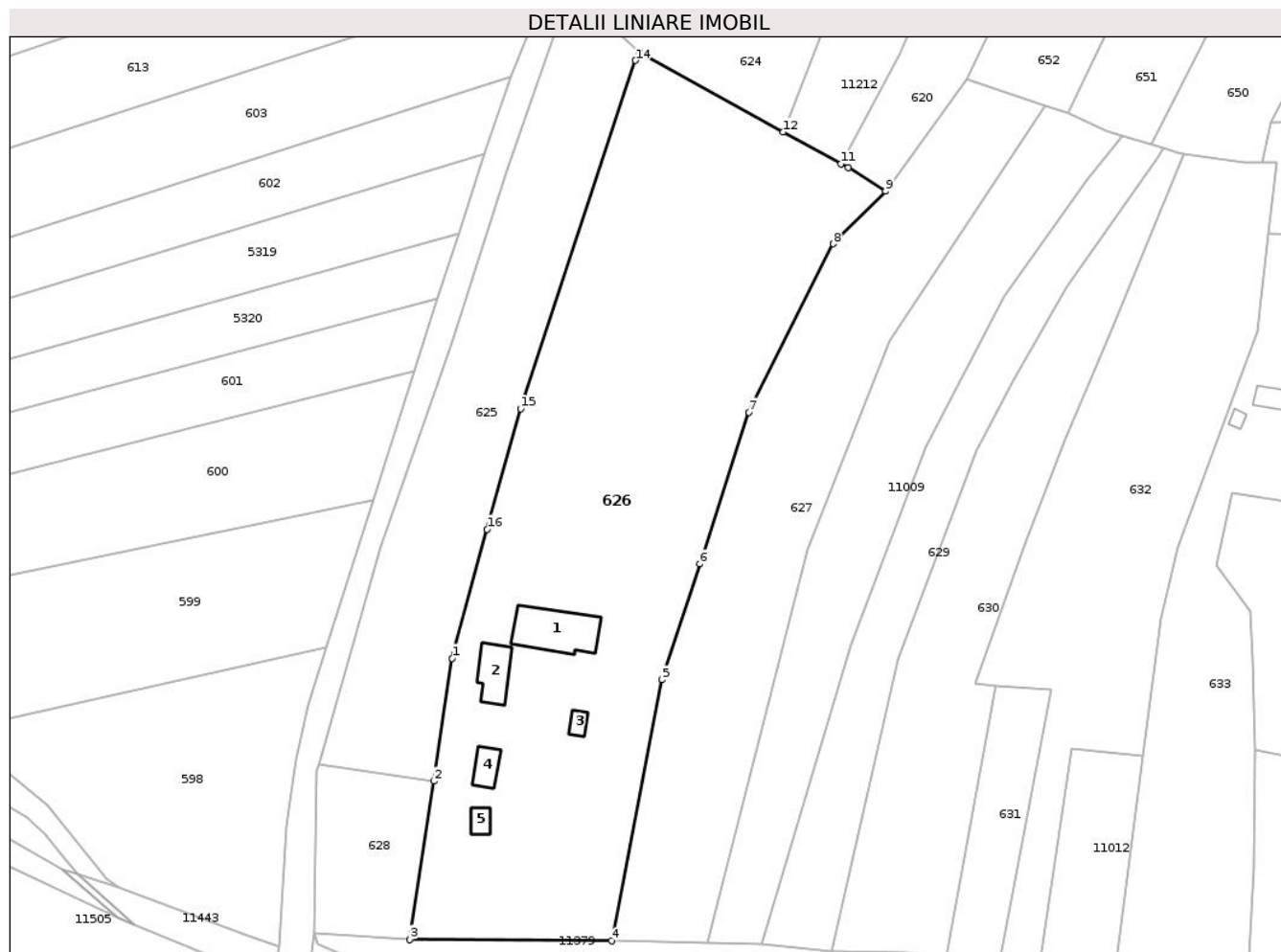
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.448 Masurata: 7.533	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	498	4	45/1	-	
2	livada	DA	1.060	4	45/2	-	
3	arabil	DA	5.975	4	45/2, 45/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.376,226 637.714,788	2	598.372,563 637.690,311	24.749
2	598.372,563 637.690,311	3	598.367,836 637.658,804	31.859
3	598.367,836 637.658,804	4	598.408,006 637.658,485	40.172
4	598.408,006 637.658,485	5	598.418,054 637.710,524	53.0
5	598.418,054 637.710,524	6	598.425,534 637.733,569	24.229
6	598.425,534 637.733,569	7	598.435,344 637.763,788	31.771
7	598.435,344 637.763,788	8	598.452,105 637.797,334	37.5
8	598.452,105 637.797,334	9	598.462,511 637.807,808	14.765
9	598.462,511 637.807,808	10	598.455,072 637.812,509	8.8
10	598.455,072 637.812,509	11	598.453,647 637.813,29	1.625
11	598.453,647 637.813,29	12	598.442,125 637.819,604	13.139
12	598.442,125 637.819,604	13	598.413,534 637.835,502	32.713
13	598.413,534 637.835,502	14	598.412,765 637.833,873	1.801
14	598.412,765 637.833,873	15	598.389,851 637.764,493	73.066
15	598.389,851 637.764,493	16	598.383,193 637.740,481	24.918
16	598.383,193 637.740,481	1	598.376,226 637.714,788	26.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/358, din 19/05/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) AIRINEI D ANA, LIPSĂ CNP	

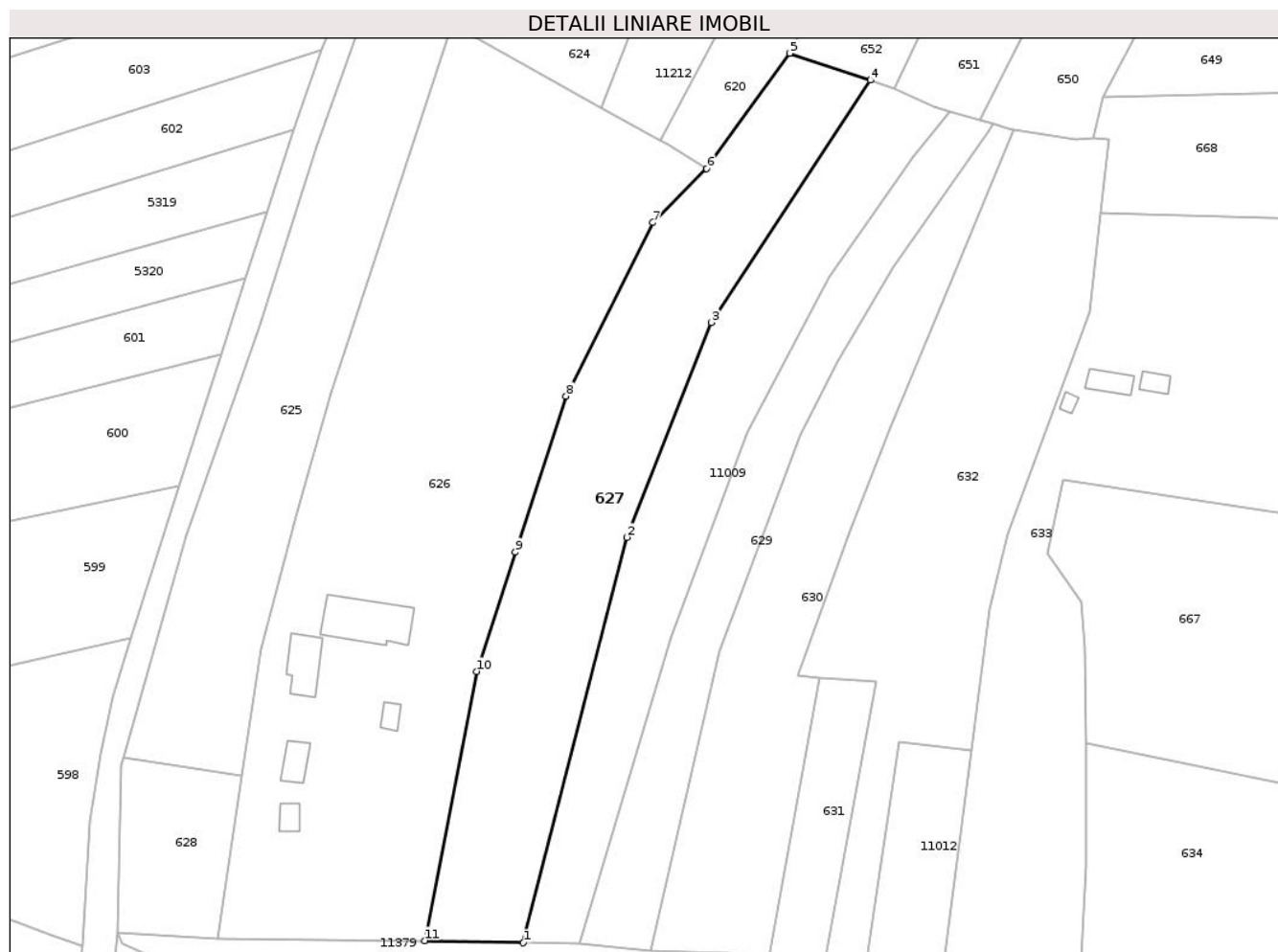
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	4	48/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.427,035 637.658,066	2	598.447,102 637.736,449	80.911
2	598.447,102 637.736,449	3	598.463,44 637.778,043	44.688
3	598.463,44 637.778,043	4	598.494,232 637.824,877	56.05
4	598.494,232 637.824,877	5	598.478,641 637.830,083	16.437
5	598.478,641 637.830,083	6	598.462,511 637.807,808	27.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.462,511 637.807,808	7	598.452,105 637.797,334	14.765
7	598.452,105 637.797,334	8	598.435,344 637.763,788	37.5
8	598.435,344 637.763,788	9	598.425,534 637.733,569	31.771
9	598.425,534 637.733,569	10	598.418,054 637.710,524	24.229
10	598.418,054 637.710,524	11	598.408,006 637.658,485	53.0
11	598.408,006 637.658,485	1	598.427,035 637.658,066	19.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 899, din 25/04/2012 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) HUMULESCU GH ELENA, LIPSĂ CNP	A1

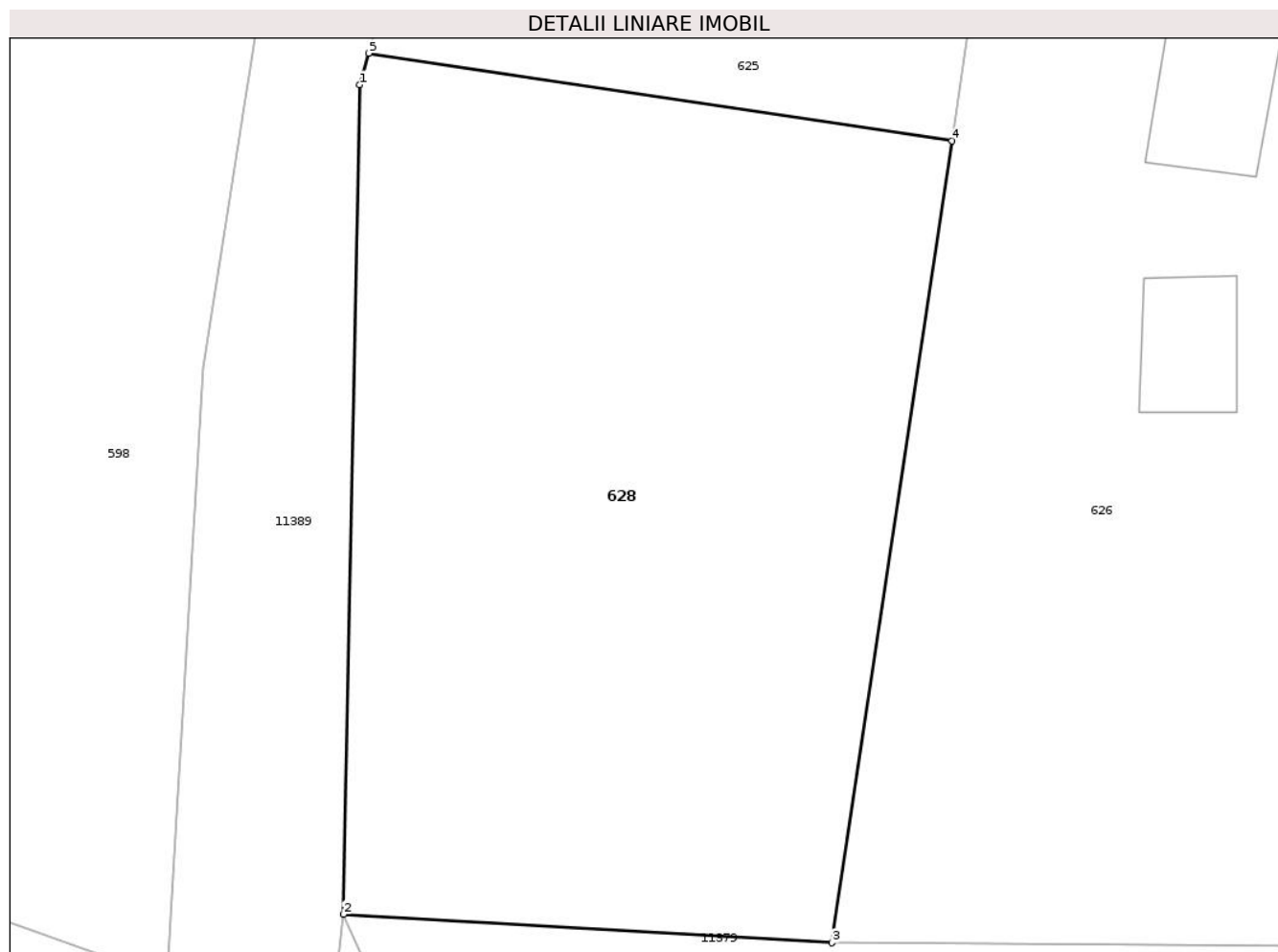
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	4	44/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.349,28 637.692,515	2	598.348,639 637.659,922	32.6
2	598.348,639 637.659,922	3	598.367,836 637.658,804	19.229
3	598.367,836 637.658,804	4	598.372,563 637.690,311	31.859
4	598.372,563 637.690,311	5	598.349,634 637.693,756	23.187
5	598.349,634 637.693,756	1	598.349,28 637.692,515	1.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/390, din 27/07/2007 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) JUNCANARIU I VASILE, LIPSĂ CNP	

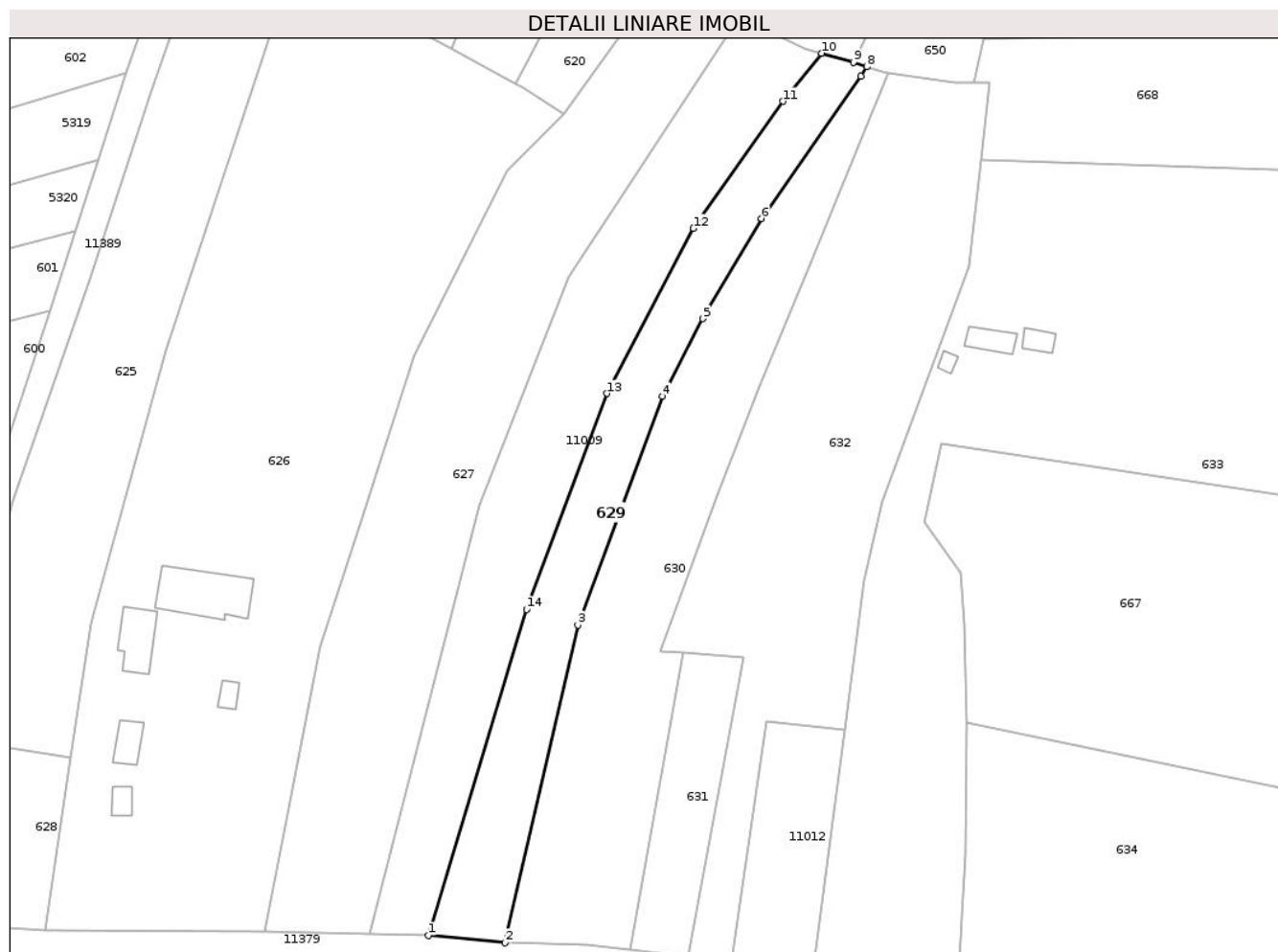
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	4	49/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.437,867 637.657,822	2	598.451,804 637.656,49	14.0
2	598.451,804 637.656,49	3	598.465,124 637.714,48	59.5
3	598.465,124 637.714,48	4	598.480,597 637.756,204	44.5
4	598.480,597 637.756,204	5	598.487,966 637.770,405	16.0
5	598.487,966 637.770,405	6	598.498,689 637.788,694	21.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.498,689 637.788,694	7	598.516,827 637.814,692	31.7
7	598.516,827 637.814,692	8	598.517,897 637.816,39	2.007
8	598.517,897 637.816,39	9	598.515,455 637.817,212	2.576
9	598.515,455 637.817,212	10	598.509,616 637.818,858	6.066
10	598.509,616 637.818,858	11	598.502,629 637.810,084	11.216
11	598.502,629 637.810,084	12	598.486,248 637.786,87	28.412
12	598.486,248 637.786,87	13	598.470,455 637.756,76	34.0
13	598.470,455 637.756,76	14	598.455,754 637.717,335	42.077
14	598.455,754 637.717,335	1	598.437,867 637.657,822	62.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.658	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

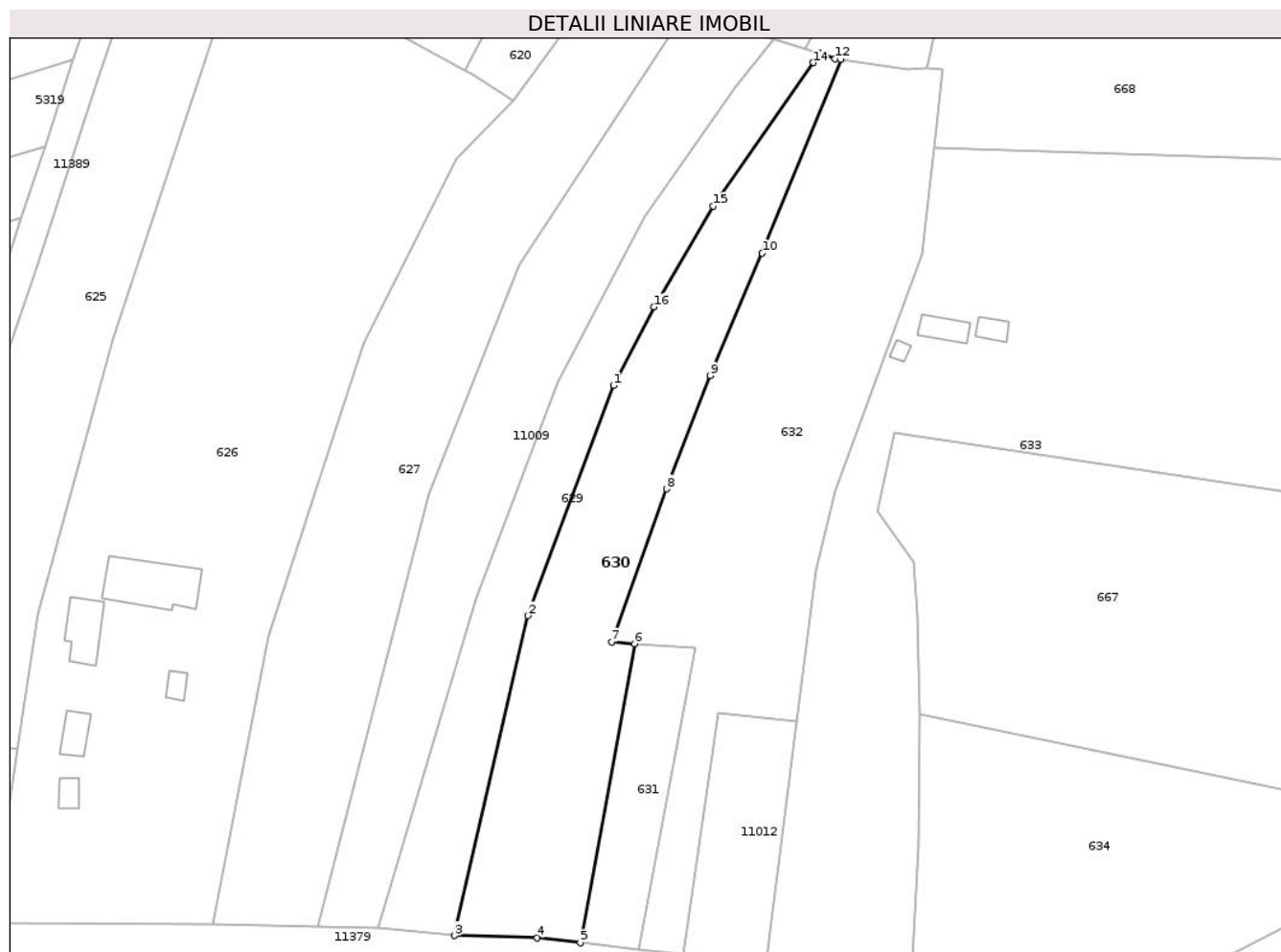
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.658	4	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.480,597 637.756,204	2	598.465,124 637.714,48	44.5
2	598.465,124 637.714,48	3	598.451,804 637.656,49	59.5
3	598.451,804 637.656,49	4	598.466,798 637.656,082	15.0
4	598.466,798 637.656,082	5	598.474,587 637.655,185	7.84
5	598.474,587 637.655,185	6	598.484,46 637.709,376	55.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.484,46 637.709,376	7	598.480,294 637.709,69	4.177
7	598.480,294 637.709,69	8	598.490,243 637.737,438	29.478
8	598.490,243 637.737,438	9	598.498,158 637.757,964	21.999
9	598.498,158 637.757,964	10	598.507,595 637.780,164	24.123
10	598.507,595 637.780,164	11	598.521,847 637.815,256	37.876
11	598.521,847 637.815,256	12	598.520,795 637.815,414	1.064
12	598.520,795 637.815,414	13	598.517,897 637.816,39	3.058
13	598.517,897 637.816,39	14	598.516,827 637.814,692	2.007
14	598.516,827 637.814,692	15	598.498,689 637.788,694	31.7
15	598.498,689 637.788,694	16	598.487,966 637.770,405	21.2
16	598.487,966 637.770,405	1	598.480,597 637.756,204	16.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 631**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1342, din 14/12/2001 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BĂLĂTESCU GH ELENA, LIPSĂ CNP 2) JUNCANARU GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP 3) JUNCANARU ECATERINA, LIPSĂ CNP 4) BARBU ELENA, LIPSĂ CNP 5) JUNCANARU MARIANA, LIPSĂ CNP 6) SUCIU MARIA, LIPSĂ CNP 7) AVACARIŢEI ANA, LIPSĂ CNP 8) JUNCANARU D IFTIMIE, LIPSĂ CNP	

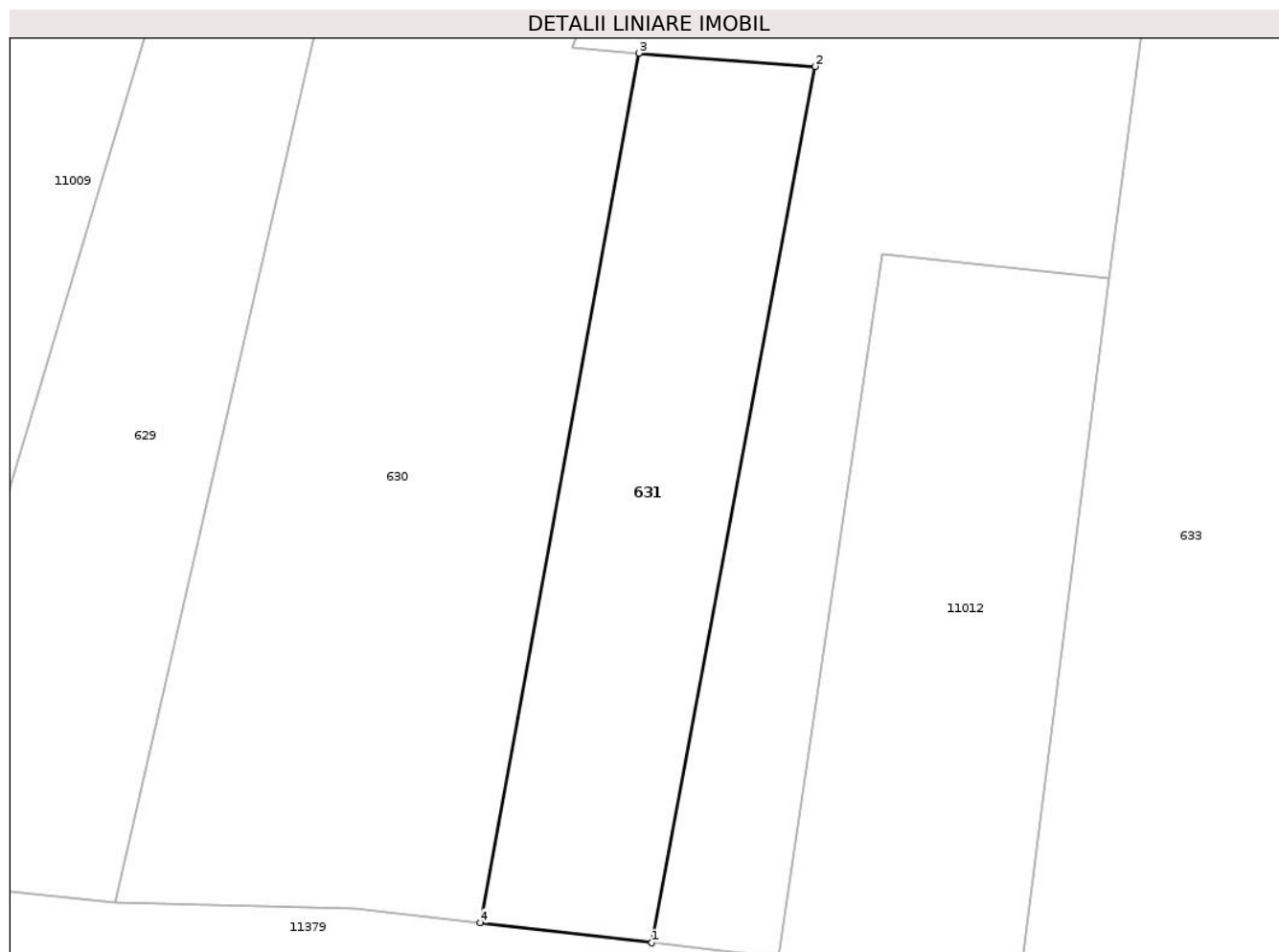
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	3	54/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.485,278 637.653,953	2	598.495,445 637.708,546	55.532
2	598.495,445 637.708,546	3	598.484,46 637.709,376	11.017
3	598.484,46 637.709,376	4	598.474,587 637.655,185	55.083
4	598.474,587 637.655,185	1	598.485,278 637.653,953	10.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 632**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52031	3.600	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23837 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 3743, din 30/08/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BACIU DUMITRU , BUN PROPRIU	A1

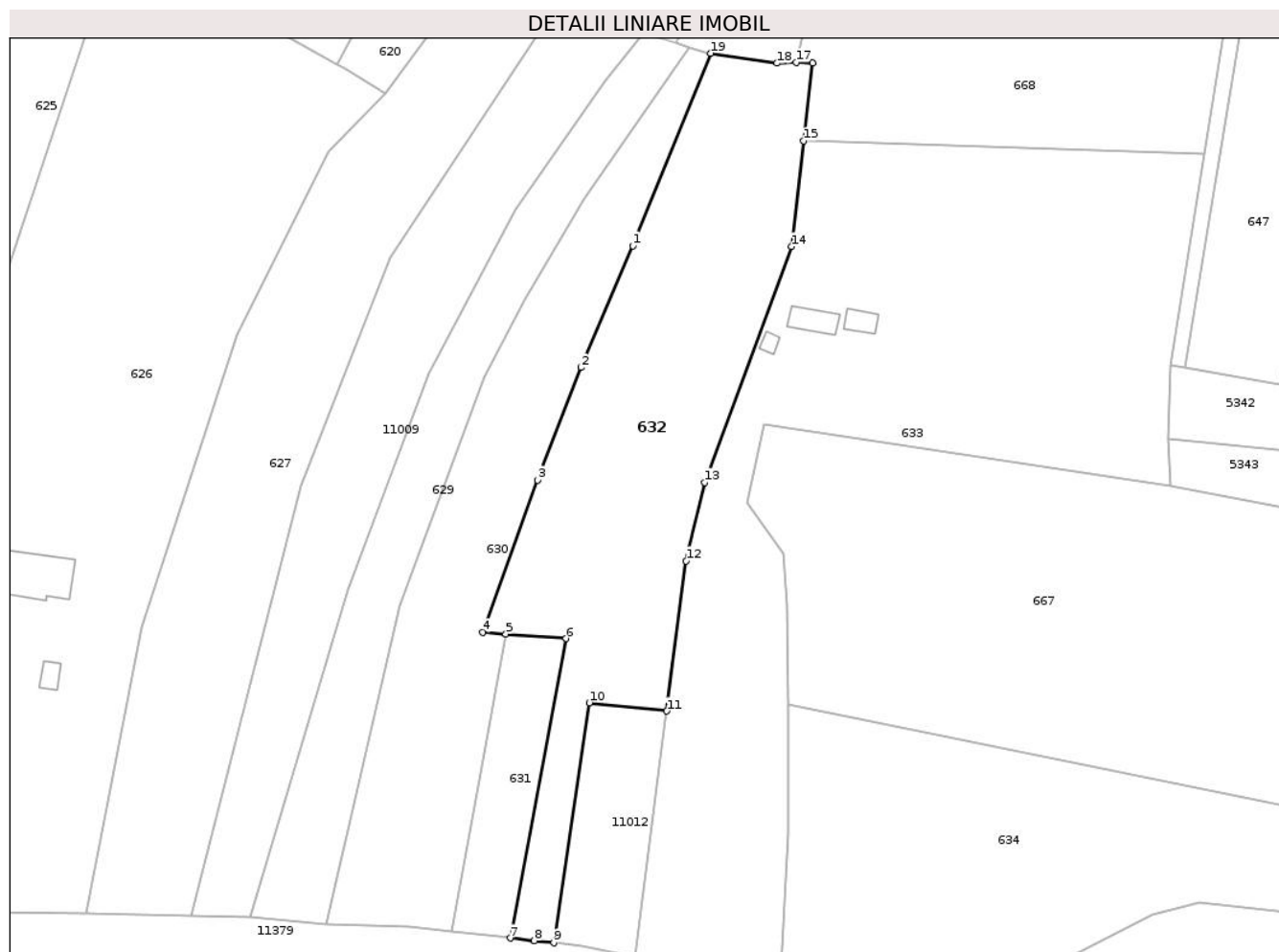
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52031	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	8	52/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 4 PARCELA 53/1, 54/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.507,595 637.780,164	2	598.498,158 637.757,964	24.123
2	598.498,158 637.757,964	3	598.490,243 637.737,438	21.999
3	598.490,243 637.737,438	4	598.480,294 637.709,69	29.478
4	598.480,294 637.709,69	5	598.484,46 637.709,376	4.177
5	598.484,46 637.709,376	6	598.495,445 637.708,546	11.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.495,445 637.708,546	7	598.485,278 637.653,953	55.532
7	598.485,278 637.653,953	8	598.489,647 637.653,45	4.398
8	598.489,647 637.653,45	9	598.493,174 637.653,089	3.545
9	598.493,174 637.653,089	10	598.499,676 637.696,842	44.233
10	598.499,676 637.696,842	11	598.513,816 637.695,339	14.219
11	598.513,816 637.695,339	12	598.517,333 637.722,696	27.582
12	598.517,333 637.722,696	13	598.520,747 637.737,018	14.724
13	598.520,747 637.737,018	14	598.536,599 637.780,023	45.833
14	598.536,599 637.780,023	15	598.538,814 637.799,28	19.384
15	598.538,814 637.799,28	16	598.540,381 637.813,435	14.242
16	598.540,381 637.813,435	17	598.537,438 637.813,587	2.947
17	598.537,438 637.813,587	18	598.533,908 637.813,449	3.533
18	598.533,908 637.813,449	19	598.521,847 637.815,256	12.196
19	598.521,847 637.815,256	1	598.507,595 637.780,164	37.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.149	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

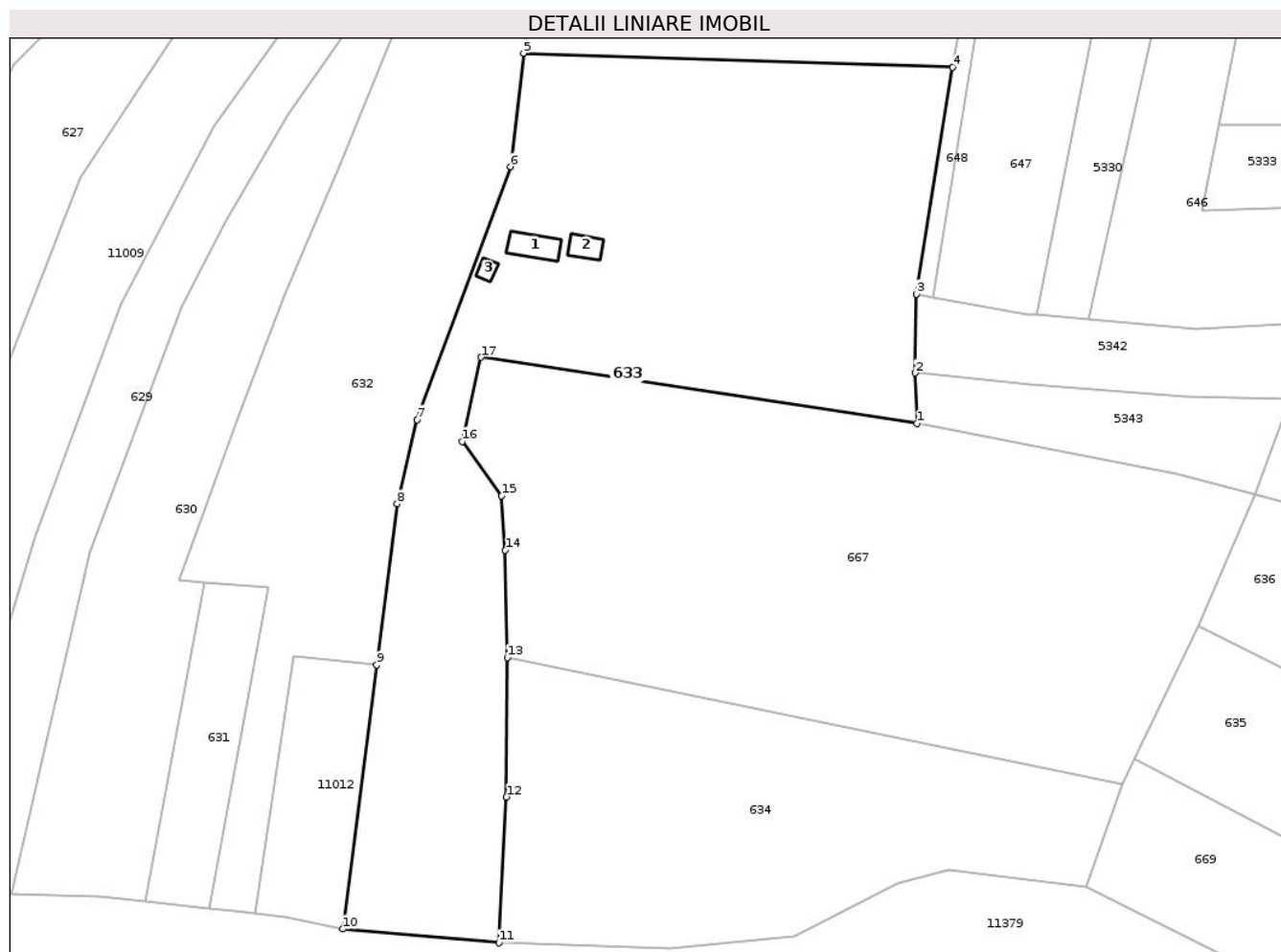
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.466	4	56	-	
2	curți construcții	DA	683	4	56	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.605,662 637.736,358	2	598.605,366 637.744,949	8.596
2	598.605,366 637.744,949	3	598.605,62 637.758,361	13.414
3	598.605,62 637.758,361	4	598.611,793 637.796,884	39.015
4	598.611,793 637.796,884	5	598.538,814 637.799,28	73.019
5	598.538,814 637.799,28	6	598.536,599 637.780,023	19.384
6	598.536,599 637.780,023	7	598.520,747 637.737,018	45.833
7	598.520,747 637.737,018	8	598.517,333 637.722,696	14.724
8	598.517,333 637.722,696	9	598.513,816 637.695,339	27.582
9	598.513,816 637.695,339	10	598.508,049 637.650,478	45.23
10	598.508,049 637.650,478	11	598.534,643 637.648,144	26.696
11	598.534,643 637.648,144	12	598.535,912 637.672,911	24.8
12	598.535,912 637.672,911	13	598.536,061 637.696,63	23.72
13	598.536,061 637.696,63	14	598.535,704 637.714,82	18.193
14	598.535,704 637.714,82	15	598.535,083 637.724,09	9.291
15	598.535,083 637.724,09	16	598.528,419 637.733,334	11.395
16	598.528,419 637.733,334	17	598.531,602 637.747,62	14.636
17	598.531,602 637.747,62	1	598.605,662 637.736,358	74.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.415	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

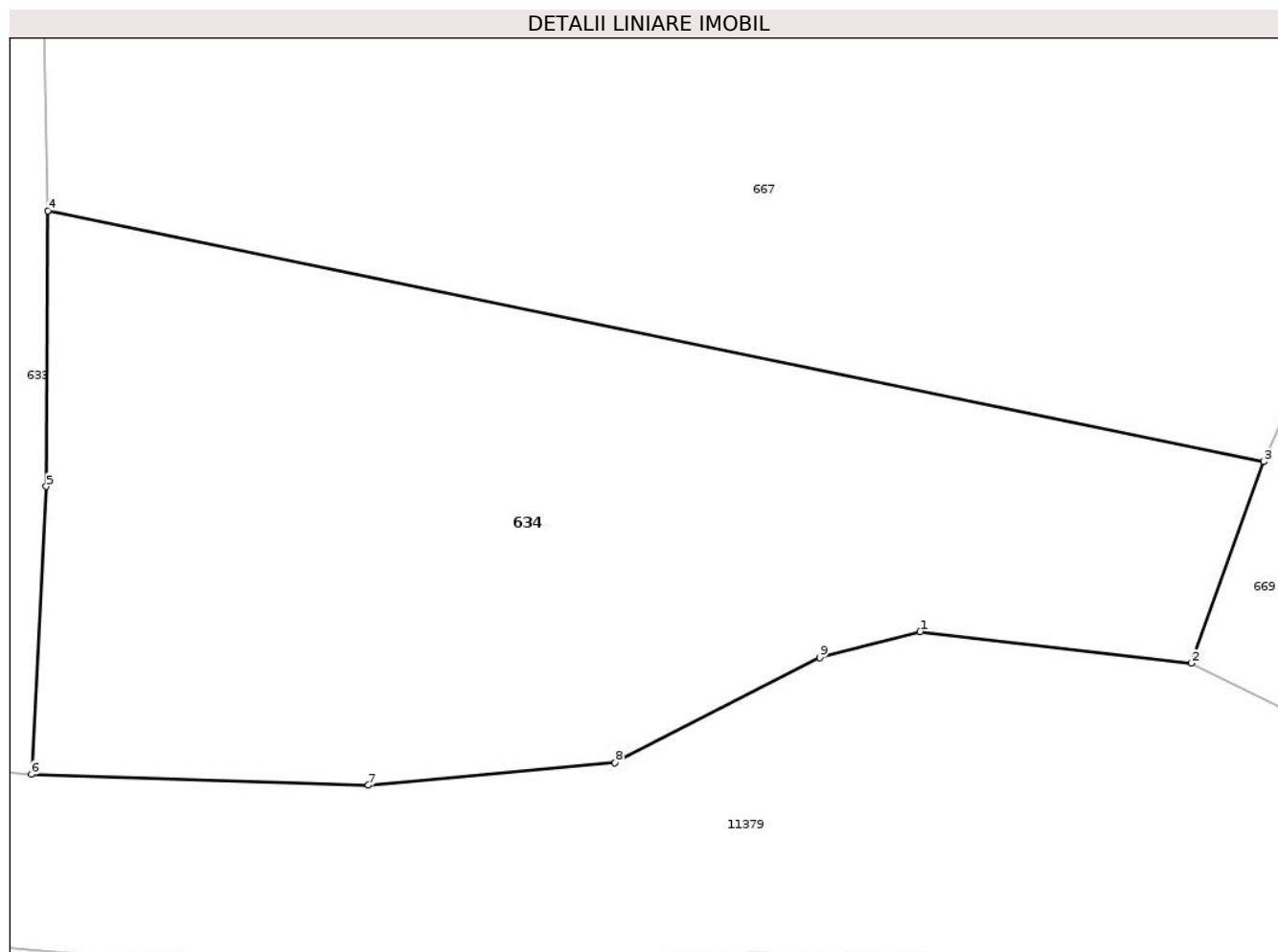
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.415	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.415	4	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.611,114 637.660,43	2	598.634,454 637.657,718	23.496
2	598.634,454 637.657,718	3	598.640,673 637.675,045	18.409
3	598.640,673 637.675,045	4	598.536,061 637.696,63	106.816
4	598.536,061 637.696,63	5	598.535,912 637.672,911	23.72
5	598.535,912 637.672,911	6	598.534,643 637.648,144	24.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.534,643 637.648,144	7	598.563,628 637.647,206	29.0
7	598.563,628 637.647,206	8	598.584,853 637.649,152	21.314
8	598.584,853 637.649,152	9	598.602,461 637.658,182	19.789
9	598.602,461 637.658,182	1	598.611,114 637.660,43	8.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.384	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2320, din 18/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) VARTIC V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

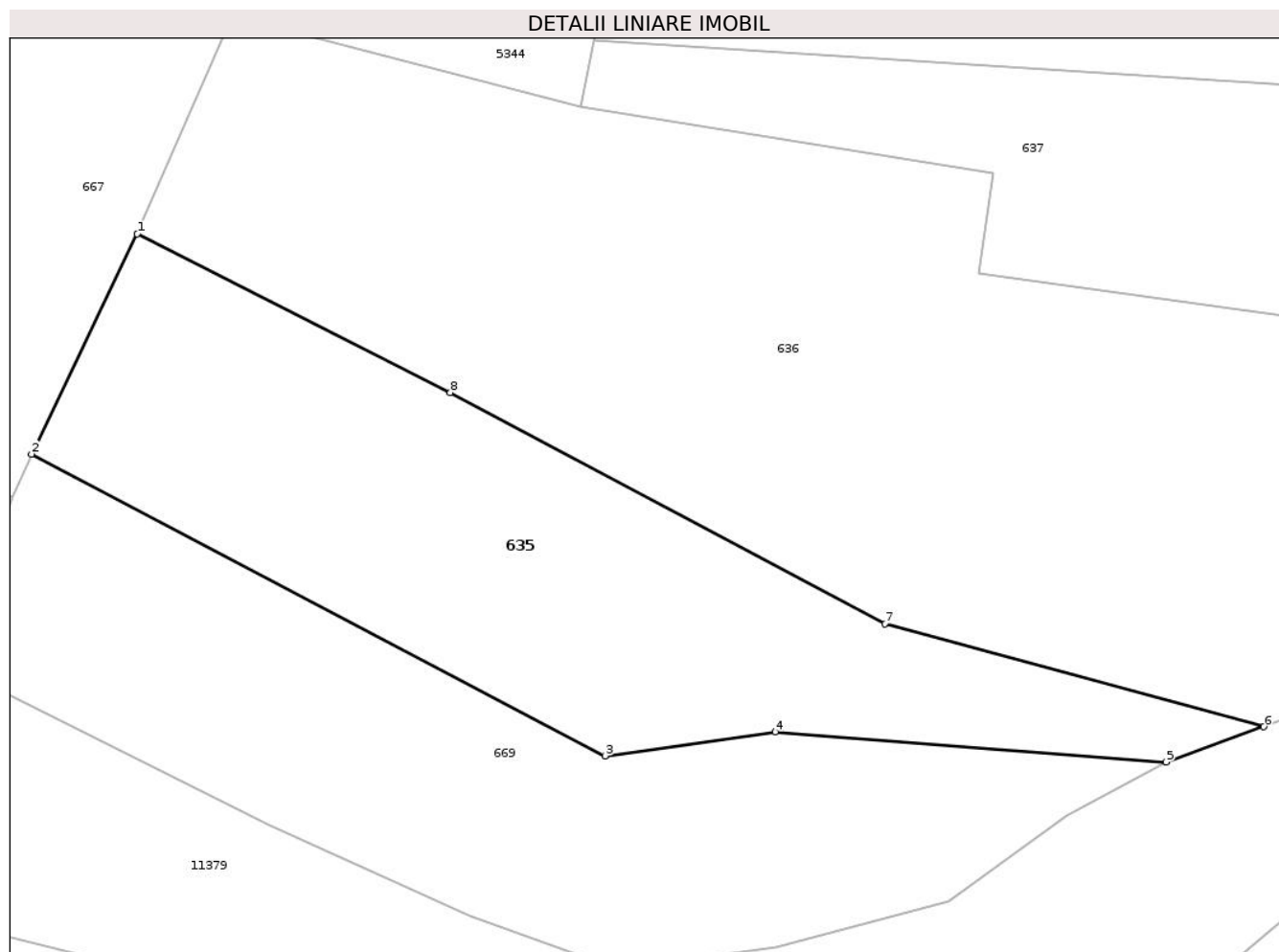
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.384	4	58/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.653,492 637.701,977	2	598.642,666 637.679,438	25.004
2	598.642,666 637.679,438	3	598.701,42 637.648,542	66.383
3	598.701,42 637.648,542	4	598.718,846 637.650,998	17.598
4	598.718,846 637.650,998	5	598.758,929 637.647,91	40.202
5	598.758,929 637.647,91	6	598.768,923 637.651,528	10.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.768,923 637.651,528	7	598.730,091 637.662,08	40.24
7	598.730,091 637.662,08	8	598.685,582 637.685,761	50.417
8	598.685,582 637.685,761	1	598.653,492 637.701,977	35.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.167	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1322, din 11/08/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRAIU V MARIA, LIPSĂ CNP 2) CRISTEI V VASILE, LIPSĂ CNP 3) CRISTEI GHEORGHE, LIPSĂ CNP 4) CRISTEI V IOAN, LIPSĂ CNP 5) CRISTEI V IOAN II, LIPSĂ CNP	A1

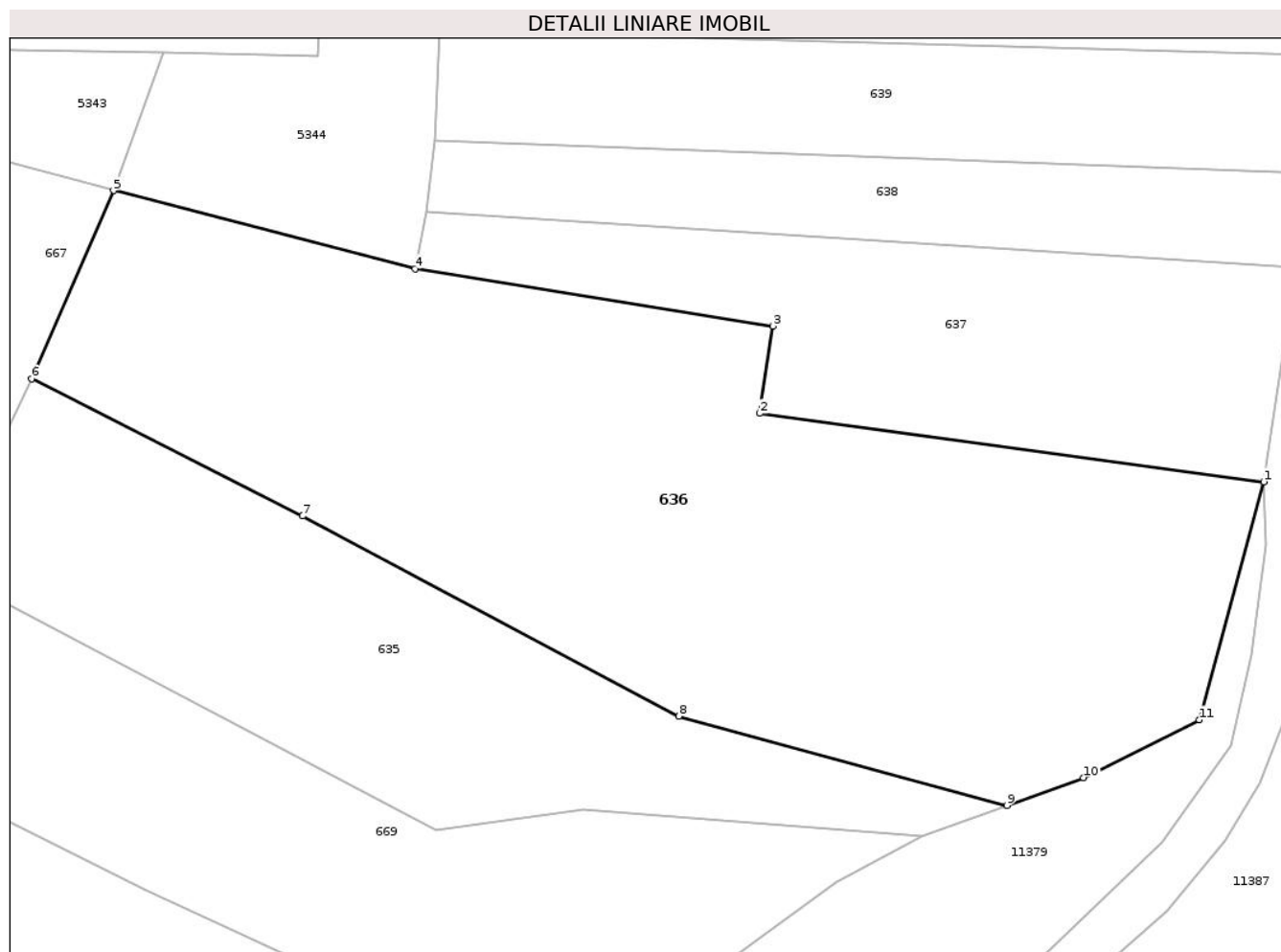
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.167	4	59/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.799,346 637.689,796	2	598.739,667 637.697,894	60.226
2	598.739,667 637.697,894	3	598.741,24 637.708,236	10.461
3	598.741,24 637.708,236	4	598.698,886 637.715,019	42.893
4	598.698,886 637.715,019	5	598.663,179 637.724,247	36.88
5	598.663,179 637.724,247	6	598.653,492 637.701,977	24.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.653,492 637.701,977	7	598.685,582 637.685,761	35.954
7	598.685,582 637.685,761	8	598.730,091 637.662,08	50.417
8	598.730,091 637.662,08	9	598.768,923 637.651,528	40.24
9	598.768,923 637.651,528	10	598.778,008 637.654,816	9.661
10	598.778,008 637.654,816	11	598.791,724 637.661,641	15.321
11	598.791,724 637.661,641	1	598.799,346 637.689,796	29.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/829, din 21/05/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CRISTEI V VASILE, LIPSĂ CNP	

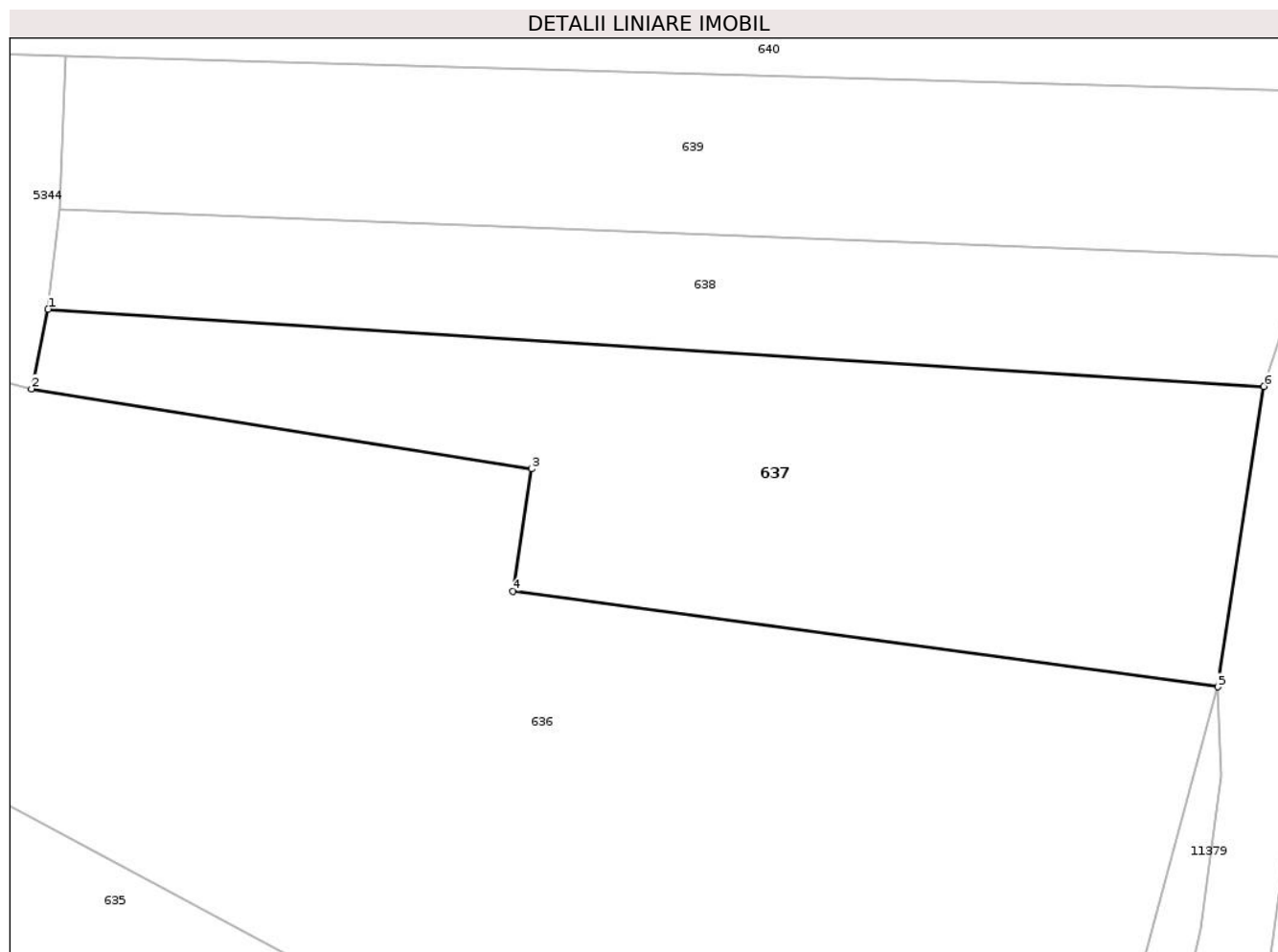
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	4	83/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.700,285 637.721,764	2	598.698,886 637.715,019	6.888
2	598.698,886 637.715,019	3	598.741,24 637.708,236	42.893
3	598.741,24 637.708,236	4	598.739,667 637.697,894	10.461
4	598.739,667 637.697,894	5	598.799,346 637.689,796	60.226
5	598.799,346 637.689,796	6	598.803,225 637.715,229	25.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.803,225 637.715,229	1	598.700,285 637.721,764	103.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.023	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

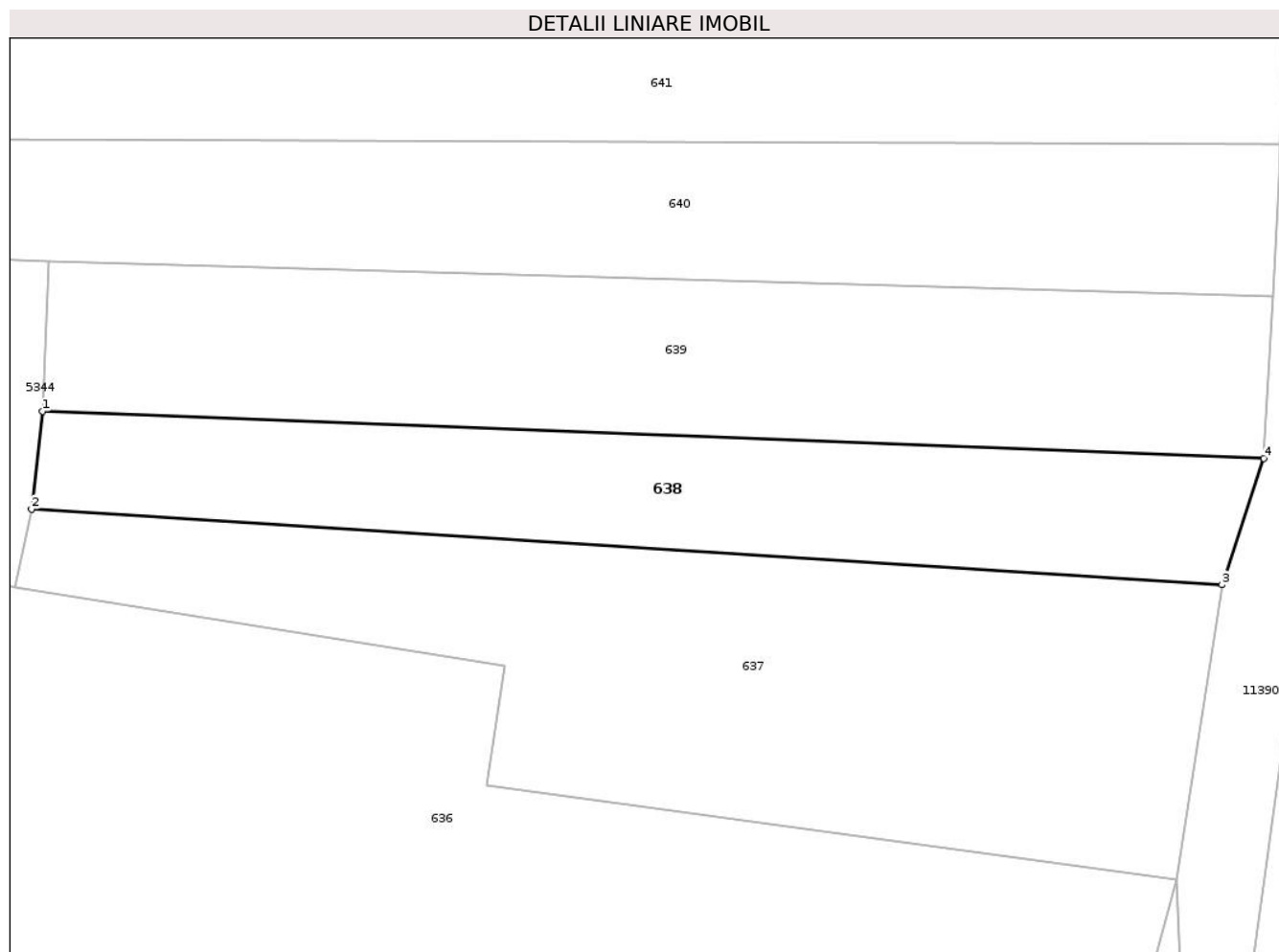
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.023	4	82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.701,223 637.730,228	2	598.700,285 637.721,764	8.516
2	598.700,285 637.721,764	3	598.803,225 637.715,229	103.147
3	598.803,225 637.715,229	4	598.806,844 637.726,157	11.511
4	598.806,844 637.726,157	1	598.701,223 637.730,228	105.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.432	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/884, din 10/11/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TUCĂ I CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.432	4	81/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.807,698 637.740,202	2	598.701,729 637.743,21	106.012
2	598.701,729 637.743,21	3	598.701,223 637.730,228	12.991
3	598.701,223 637.730,228	4	598.806,844 637.726,157	105.7
4	598.806,844 637.726,157	1	598.807,698 637.740,202	14.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1330, din 17/12/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DOGARU ȘT VASILE, LIPSĂ CNP 2) DOGARU ȘT NECULAI, LIPSĂ CNP 3) DOGARU ȘT GHEORGHE, LIPSĂ CNP 4) DOGARU ȘT MARIA, LIPSĂ CNP 5) COSOFREȚ ȘT MARIA, LIPSĂ CNP	

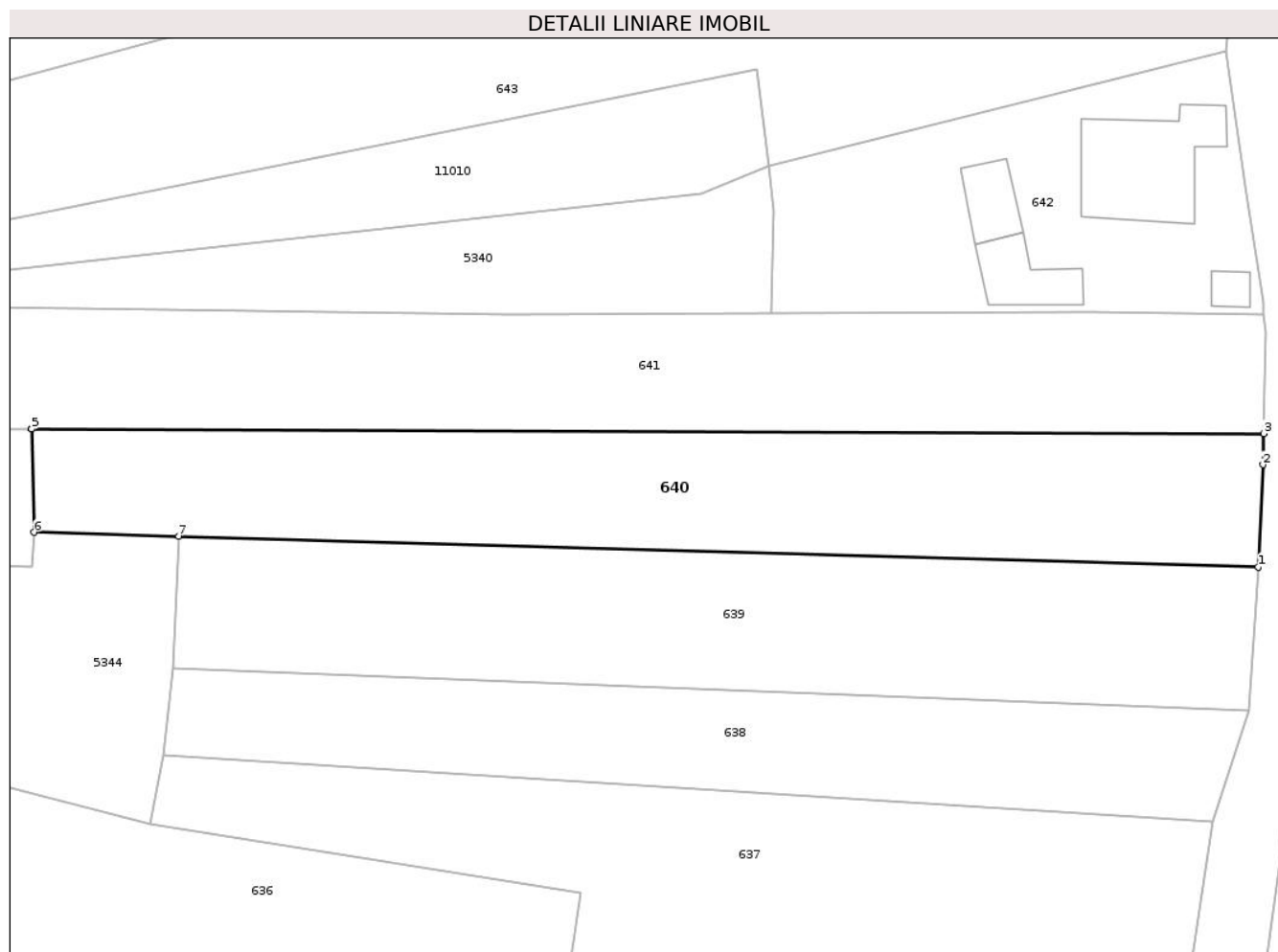
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	4	80/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	598.807,698 637.740,202	2	598.808,188 637.750,241	10.051
2	598.808,188 637.750,241	3	598.808,259 637.753,293	3.052
3	598.808,259 637.753,293	4	598.687,3 637.753,742	120.96
4	598.687,3 637.753,742	5	598.687,3 637.753,74	0.002
5	598.687,3 637.753,74	6	598.687,554 637.743,612	10.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.687,554 637.743,612	7	598.701,729 637.743,21	14.18
7	598.701,729 637.743,21	1	598.807,698 637.740,202	106.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

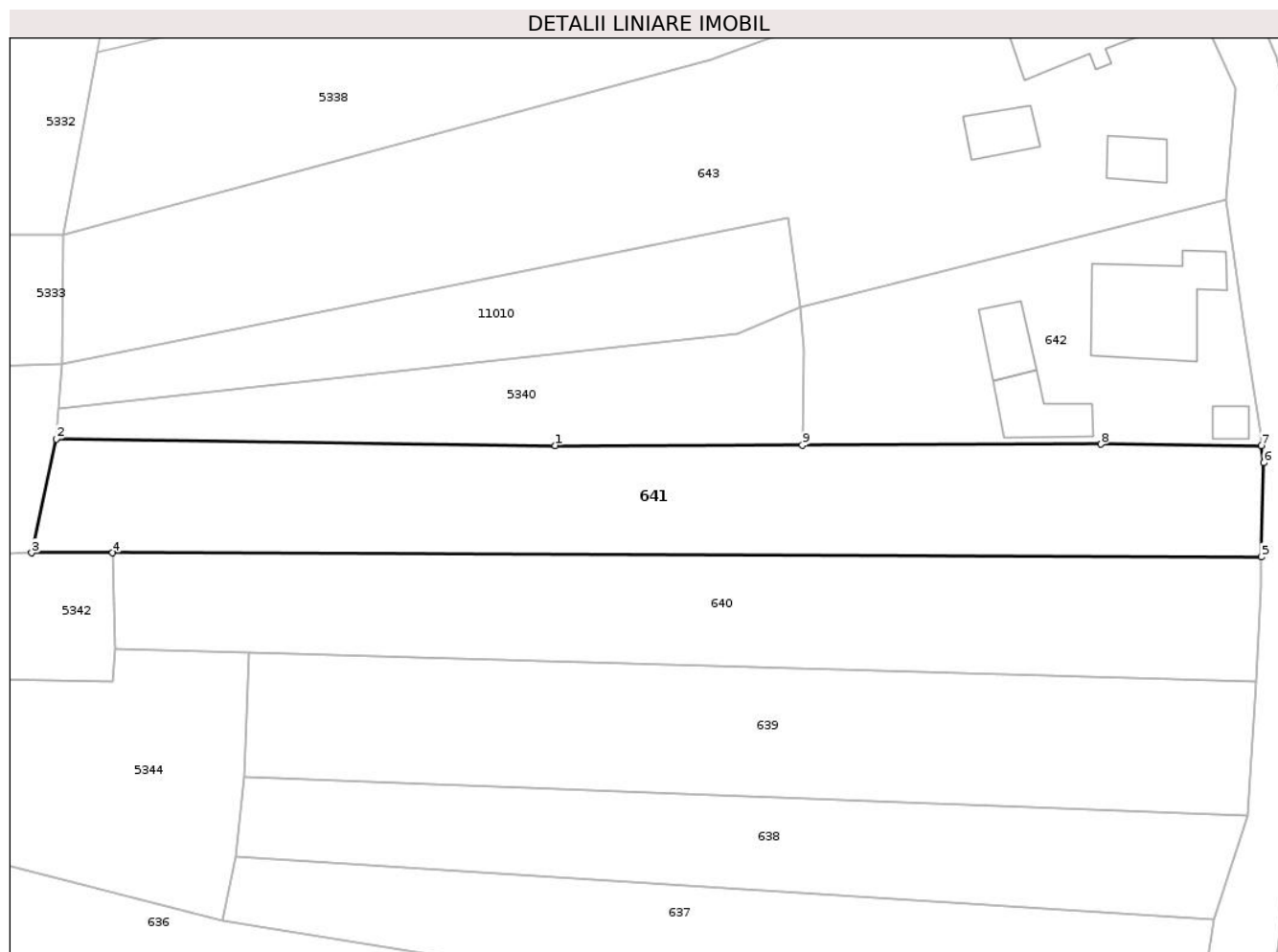
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	4	79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.733,925 637.765,026	2	598.681,363 637.765,73	52.566
2	598.681,363 637.765,73	3	598.678,783 637.753,743	12.261
3	598.678,783 637.753,743	4	598.687,3 637.753,742	8.517
4	598.687,3 637.753,742	5	598.808,259 637.753,293	120.96
5	598.808,259 637.753,293	6	598.808,504 637.763,228	9.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.808,504 637.763,228	7	598.808,255 637.765,023	1.812
7	598.808,255 637.765,023	8	598.791,357 637.765,178	16.899
8	598.791,357 637.765,178	9	598.759,924 637.765,095	31.433
9	598.759,924 637.765,095	1	598.733,925 637.765,026	26.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 327, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		945	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Vărtic, Nr. 327, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Vărtic, Nr. 327, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Vărtic, Nr. 327, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Vărtic, Nr. 327, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1
Act Notarial nr. CVC NR.583 , din 18/02/1977 emis de NP BĂLAN DORINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OȘLOBANU MIHAI 2) OȘLOBANU ANIȘOARA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

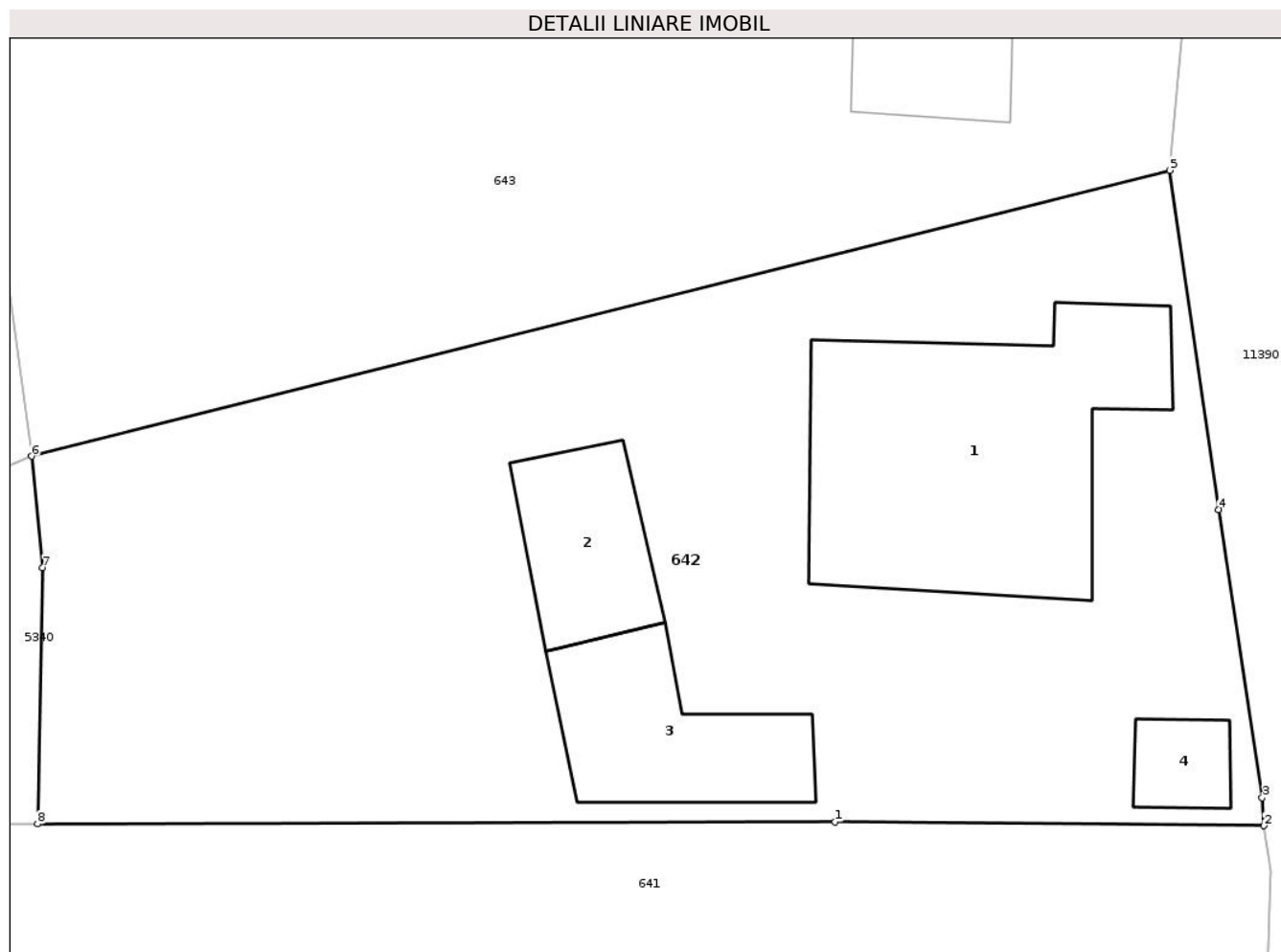
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	945	4	77	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.791,357 637.765,178	2	598.808,255 637.765,023	16.899
2	598.808,255 637.765,023	3	598.808,188 637.766,135	1.114
3	598.808,188 637.766,135	4	598.806,473 637.777,48	11.474
4	598.806,473 637.777,48	5	598.804,547 637.790,842	13.5
5	598.804,547 637.790,842	6	598.759,695 637.779,574	46.246
6	598.759,695 637.779,574	7	598.760,135 637.775,195	4.401
7	598.760,135 637.775,195	8	598.759,924 637.765,095	10.102
8	598.759,924 637.765,095	1	598.791,357 637.765,178	31.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 326, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.636	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 326, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 326, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 326, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 326, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 51, din 12/01/1999 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRISTEI GH VASILE 2) CRISTEI I MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

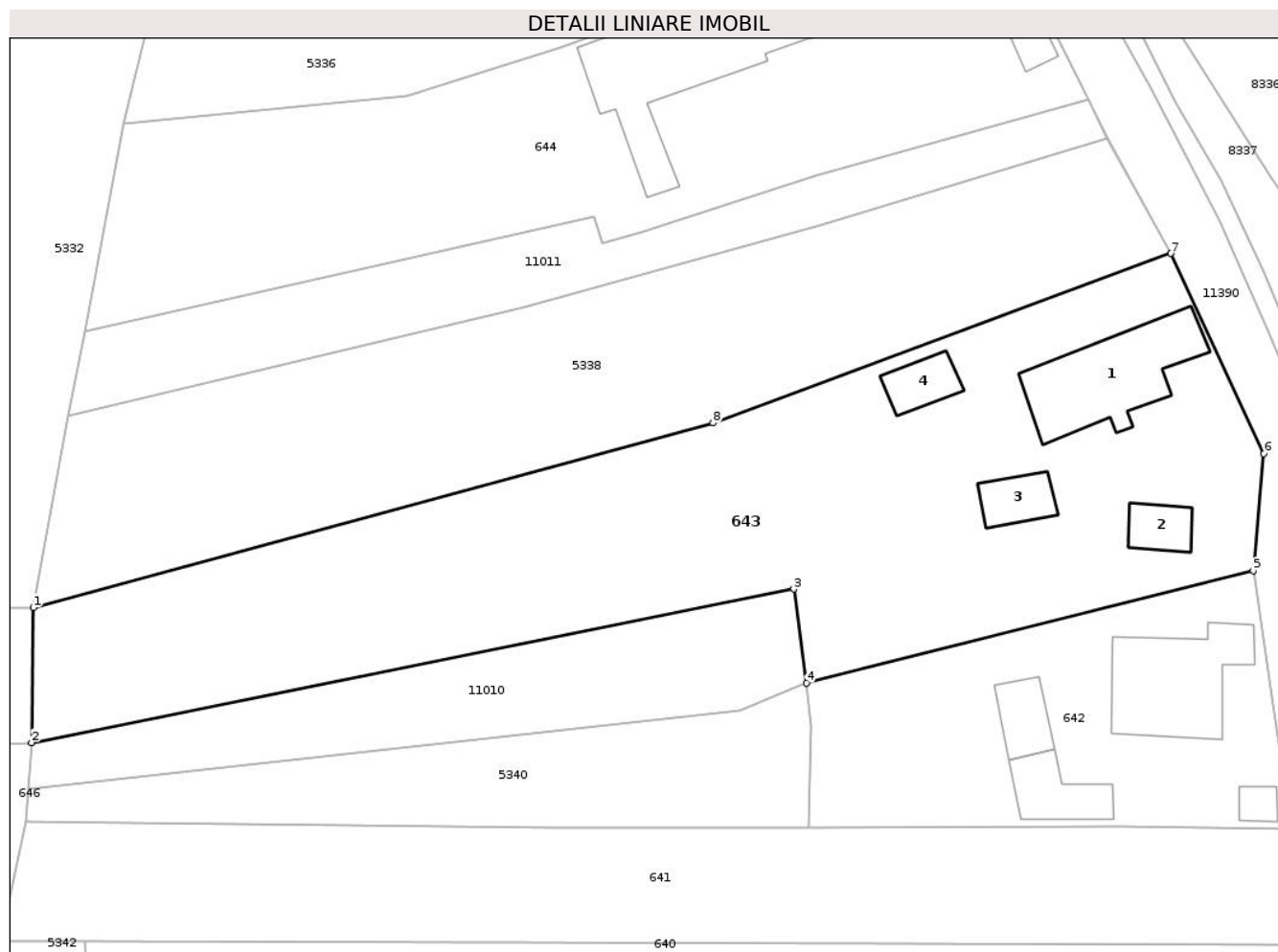
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	4	76/1	-	
2	arabil	DA	1.836	4	76/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.682,128 637.787,152	2	598.681,95 637.773,62	13.533
2	598.681,95 637.773,62	3	598.758,442 637.789,007	78.024
3	598.758,442 637.789,007	4	598.759,695 637.779,574	9.516
4	598.759,695 637.779,574	5	598.804,547 637.790,842	46.246
5	598.804,547 637.790,842	6	598.805,596 637.802,596	11.8
6	598.805,596 637.802,596	7	598.796,284 637.822,66	22.12
7	598.796,284 637.822,66	8	598.750,348 637.805,678	48.975
8	598.750,348 637.805,678	1	598.682,128 637.787,152	70.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 325, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.910	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 325, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 325, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 325, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/360, din 12/12/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BACIU N VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 1966, din 29/11/2005 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BACIU V IOAN 2) BACIU V ANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

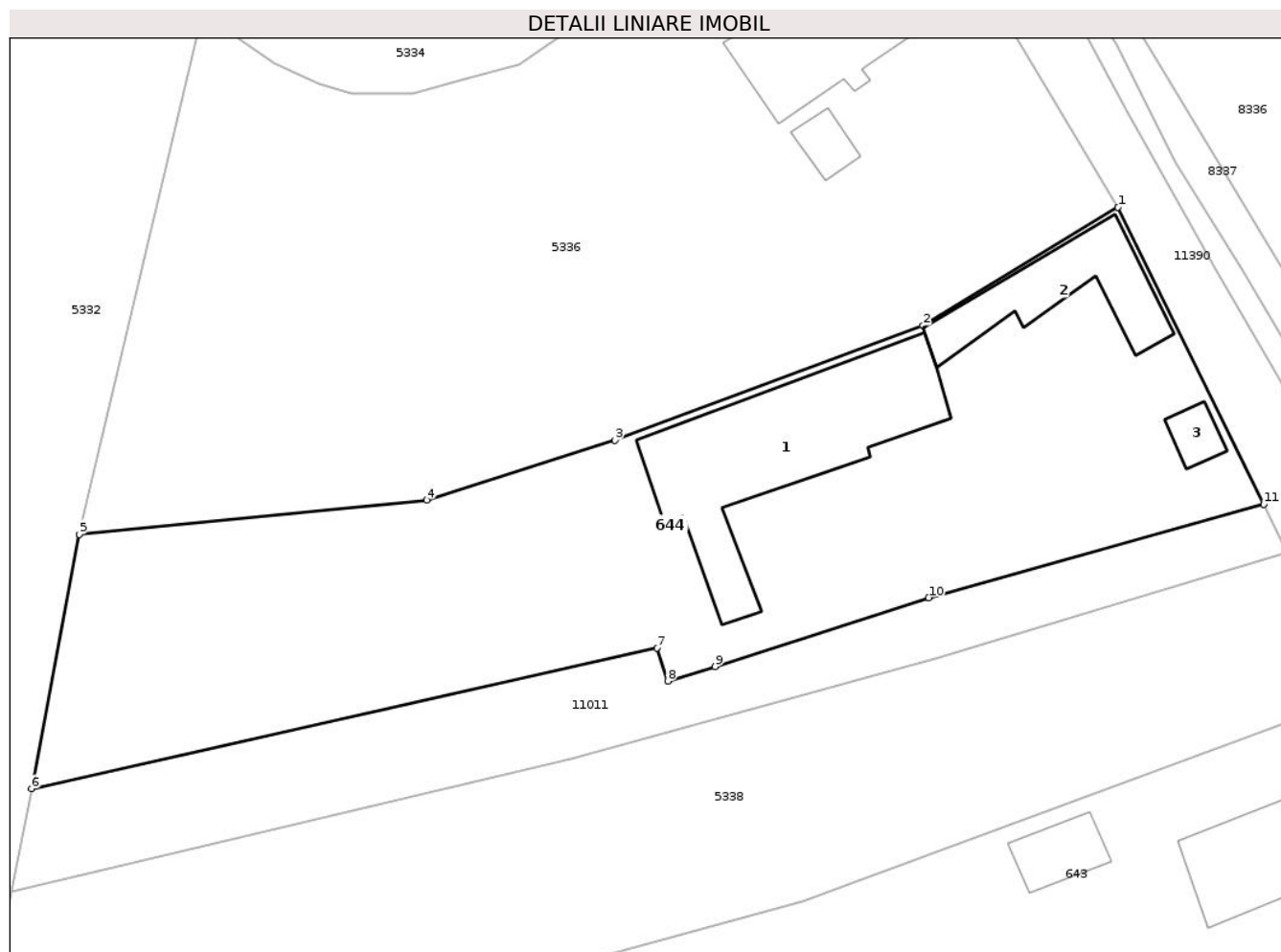
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	510	4	73/1	-	
2	arabil	DA	1.400	4	73/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 225 Masurata: 219	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	Din acte: 46 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	Din acte: 12 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.776,059 637.862,322	2	598.760,145 637.852,658	18.619
2	598.760,145 637.852,658	3	598.734,967 637.843,316	26.855
3	598.734,967 637.843,316	4	598.719,611 637.838,426	16.116
4	598.719,611 637.838,426	5	598.691,205 637.835,634	28.543
5	598.691,205 637.835,634	6	598.687,311 637.814,866	21.13
6	598.687,311 637.814,866	7	598.738,387 637.826,355	52.353
7	598.738,387 637.826,355	8	598.739,284 637.823,643	2.856
8	598.739,284 637.823,643	9	598.743,157 637.824,821	4.048
9	598.743,157 637.824,821	10	598.760,605 637.830,45	18.333
10	598.760,605 637.830,45	11	598.787,981 637.838,099	28.425
11	598.787,981 637.838,099	1	598.776,059 637.862,322	26.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 322, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.329	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 322, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 322, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 322, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

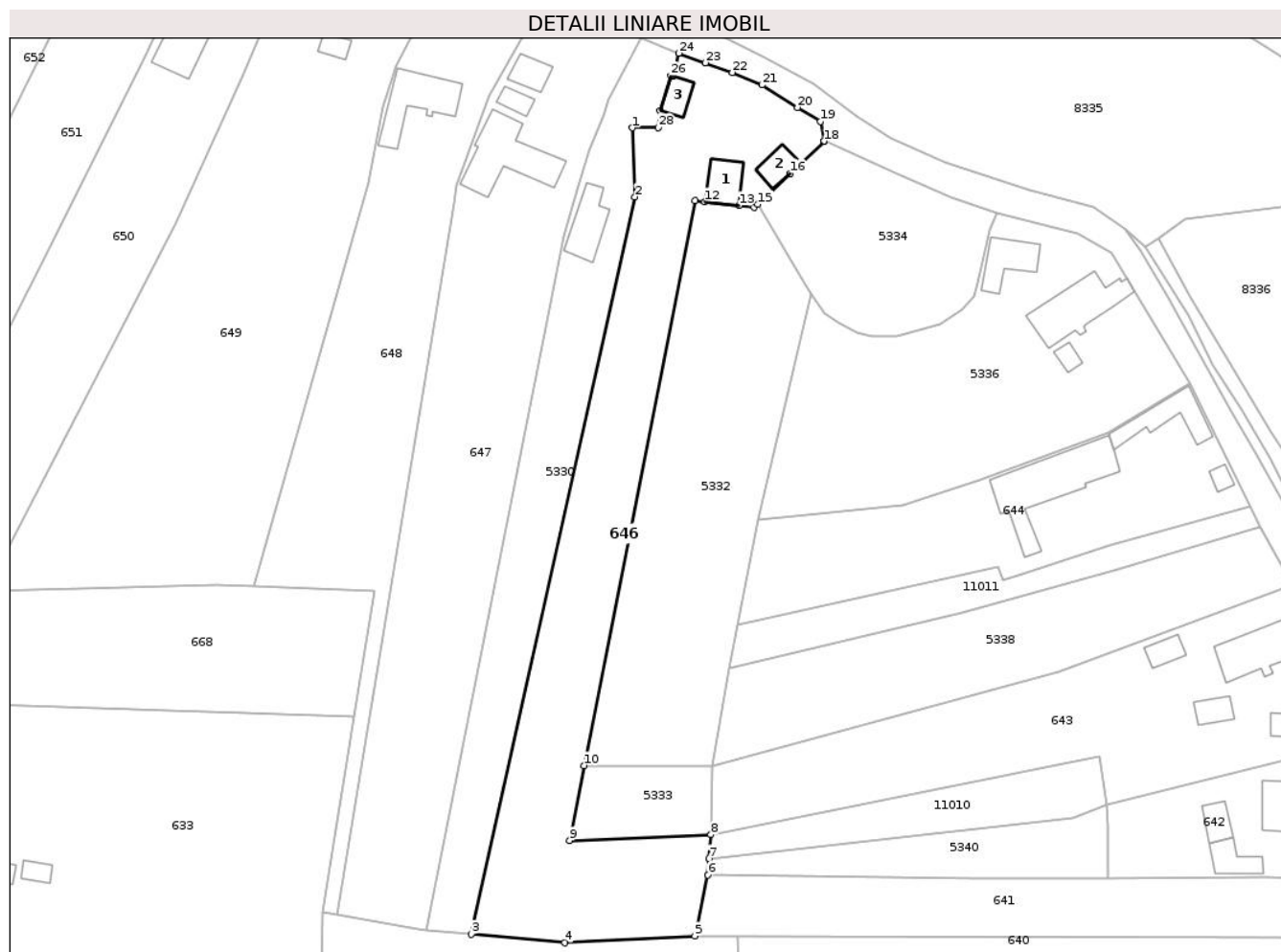
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	158	4	67	-	
2	arabil	DA	3.171	4	67	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.666,482 637.912,561	2	598.666,992 637.899,0	13.571
3	598.634,835 637.754,056	4	598.653,219 637.752,386	18.46
5	598.678,783 637.753,743	6	598.681,363 637.765,73	12.261
7	598.681,603 637.768,959	8	598.681,95 637.773,62	4.673
9	598.654,158 637.772,476	10	598.657,05 637.787,196	15.0
11	598.678,845 637.898,273	12	598.680,697 637.898,064	1.863
13	598.687,459 637.897,301	14	598.690,425 637.896,967	2.985
15	598.691,21 637.897,513	16	598.697,574 637.903,616	8.818
17	598.704,209 637.909,841	18	598.704,187 637.909,96	0.12
19	598.703,481 637.913,783	20	598.698,998 637.916,535	5.26
21	598.691,963 637.920,982	22	598.686,188 637.923,452	6.281
23	598.680,875 637.925,351	24	598.675,642 637.927,222	5.558
25	598.674,539 637.922,732	26	598.674,091 637.922,864	0.467
27	598.671,9 637.915,9	28	598.671,563 637.912,614	3.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.666,992 637.899,0	3	598.634,835 637.754,056	148.468
4	598.653,219 637.752,386	5	598.678,783 637.753,743	25.6
6	598.681,363 637.765,73	7	598.681,603 637.768,959	3.238
8	598.681,95 637.773,62	9	598.654,158 637.772,476	27.815
10	598.657,05 637.787,196	11	598.678,845 637.898,273	113.196
12	598.680,697 637.898,064	13	598.687,459 637.897,301	6.805
14	598.690,425 637.896,967	15	598.691,21 637.897,513	0.957
16	598.697,574 637.903,616	17	598.704,209 637.909,841	9.098
18	598.704,187 637.909,96	19	598.703,481 637.913,783	3.888
20	598.698,998 637.916,535	21	598.691,963 637.920,982	8.323
22	598.686,188 637.923,452	23	598.680,875 637.925,351	5.642
24	598.675,642 637.927,222	25	598.674,539 637.922,732	4.623
26	598.674,091 637.922,864	27	598.671,9 637.915,9	7.3
28	598.671,563 637.912,614	1	598.666,482 637.912,561	5.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 320, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 3.800	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 320, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 320, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 320, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/361, din 27/02/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BACIU V ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BACIU V ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

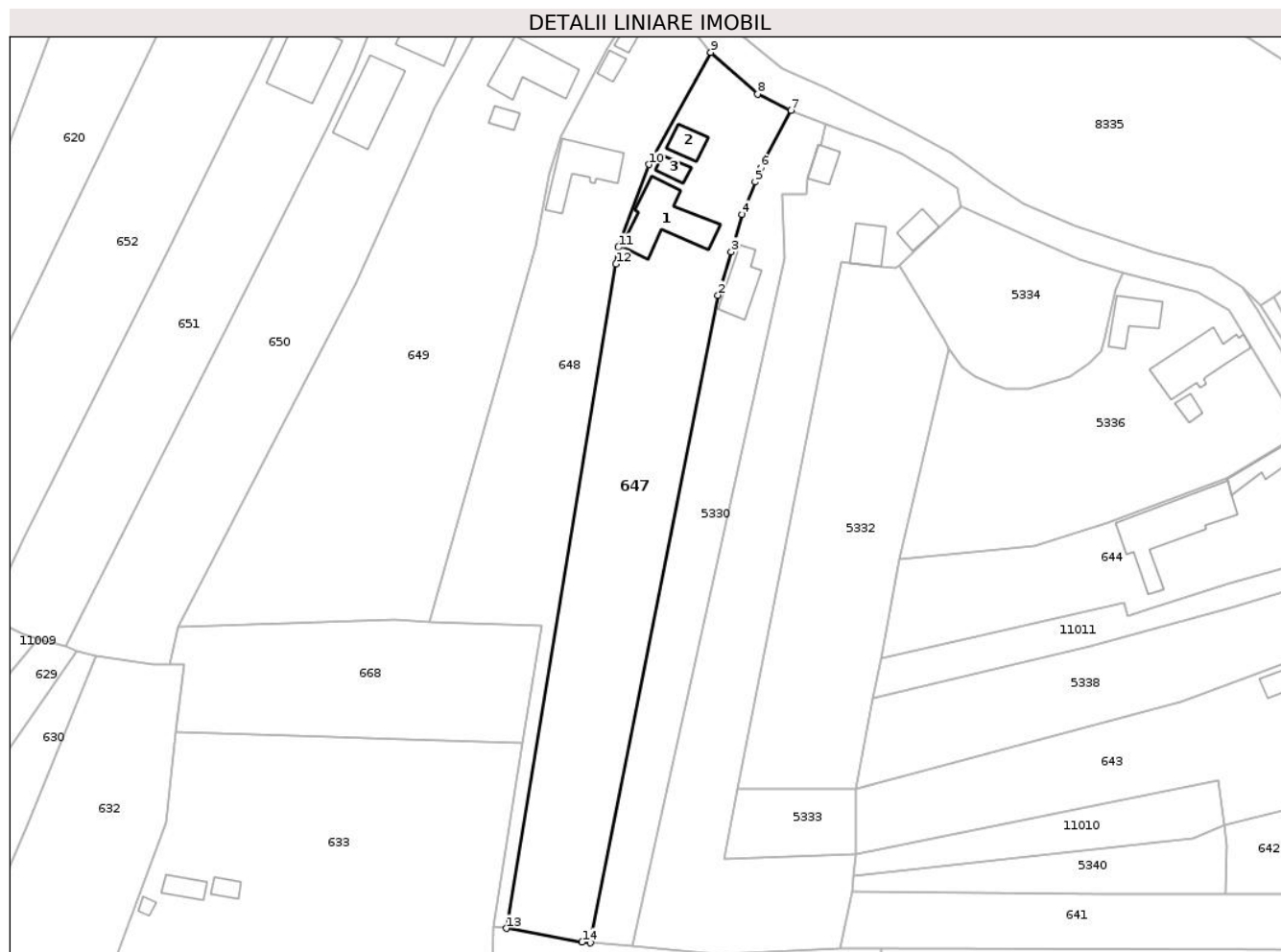
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	4	67/1	-	
2	arabil	DA	3.000	4	67/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.626,037 637.754,84	2	598.652,95 637.891,225	139.015
2	598.652,95 637.891,225	3	598.655,743 637.900,409	9.6
3	598.655,743 637.900,409	4	598.658,074 637.908,271	8.2
4	598.658,074 637.908,271	5	598.660,763 637.915,114	7.353
5	598.660,763 637.915,114	6	598.661,914 637.918,044	3.147
6	598.661,914 637.918,044	7	598.668,315 637.930,194	13.733
7	598.668,315 637.930,194	8	598.661,305 637.933,608	7.798
8	598.661,305 637.933,608	9	598.651,459 637.942,401	13.2
9	598.651,459 637.942,401	10	598.638,396 637.918,771	27.0
10	598.638,396 637.918,771	11	598.631,94 637.901,328	18.6
11	598.631,94 637.901,328	12	598.631,461 637.897,827	3.533
12	598.631,461 637.897,827	13	598.608,409 637.757,859	141.854
13	598.608,409 637.757,859	14	598.624,336 637.754,991	16.183
14	598.624,336 637.754,991	1	598.626,037 637.754,84	1.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 319, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.966	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 319, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 319, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 319, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/2320, din 18/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VARTIC GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VARTIC GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

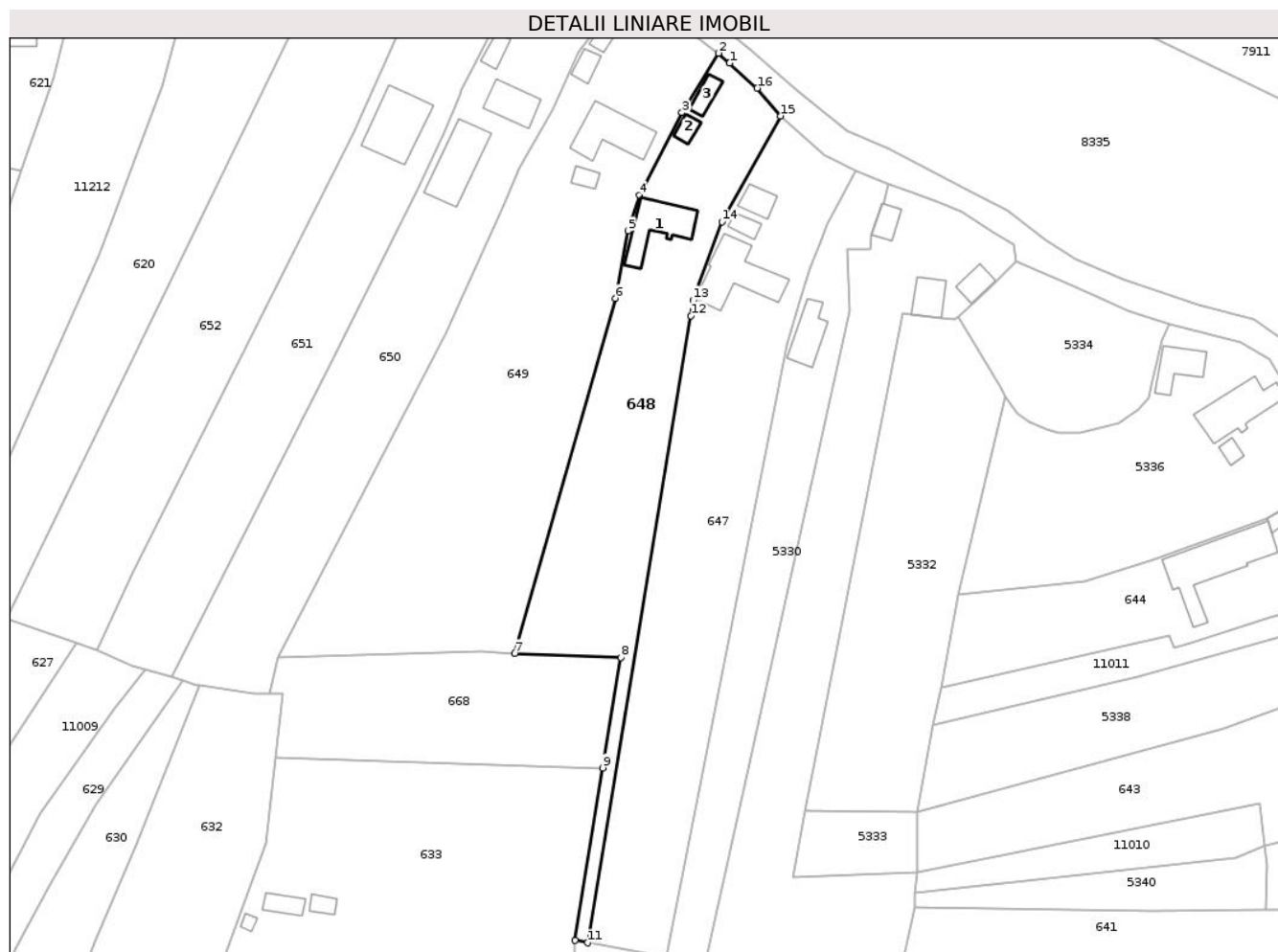
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	769	4	66/1	-	
2	arabil	DA	2.197	4	66/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.640,13 637.954,204	2	598.637,67 637.956,404	3.3
2	598.637,67 637.956,404	3	598.629,477 637.943,129	15.6
3	598.629,477 637.943,129	4	598.619,967 637.924,743	20.7
4	598.619,967 637.924,743	5	598.617,492 637.916,716	8.4
5	598.617,492 637.916,716	6	598.614,576 637.901,696	15.3
6	598.614,576 637.901,696	7	598.592,169 637.822,487	82.318
7	598.592,169 637.822,487	8	598.615,774 637.821,55	23.624
8	598.615,774 637.821,55	9	598.611,793 637.796,884	24.985
9	598.611,793 637.796,884	10	598.605,62 637.758,361	39.015
10	598.605,62 637.758,361	11	598.608,409 637.757,859	2.834
11	598.608,409 637.757,859	12	598.631,461 637.897,827	141.854
12	598.631,461 637.897,827	13	598.631,94 637.901,328	3.533
13	598.631,94 637.901,328	14	598.638,396 637.918,771	18.6
14	598.638,396 637.918,771	15	598.651,459 637.942,401	27.0
15	598.651,459 637.942,401	16	598.646,273 637.948,623	8.1
16	598.646,273 637.948,623	1	598.640,13 637.954,204	8.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 318, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.334	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 318, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 318, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 318, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 318, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/848, din 22/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JUNCANARU V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUNCANARU V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	809	4	64/1	-	
2	arabil	DA	4.525	4	64/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 64/2, 65/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.637,67 637.956,404	2	598.628,229 637.963,648	11.9
2	598.628,229 637.963,648	3	598.621,247 637.967,949	8.2
3	598.621,247 637.967,949	4	598.616,782 637.970,067	4.942
4	598.616,782 637.970,067	5	598.611,178 637.963,017	9.006
5	598.611,178 637.963,017	6	598.606,415 637.956,487	8.083
6	598.606,415 637.956,487	7	598.600,63 637.943,994	13.767
7	598.600,63 637.943,994	8	598.593,205 637.930,633	15.286
8	598.593,205 637.930,633	9	598.589,632 637.922,345	9.026
9	598.589,632 637.922,345	10	598.576,608 637.893,729	31.44
10	598.576,608 637.893,729	11	598.539,217 637.821,49	81.342
11	598.539,217 637.821,49	12	598.584,799 637.822,779	45.6
12	598.584,799 637.822,779	13	598.592,169 637.822,487	7.376
13	598.592,169 637.822,487	14	598.614,576 637.901,696	82.318
14	598.614,576 637.901,696	15	598.617,492 637.916,716	15.3
15	598.617,492 637.916,716	16	598.619,967 637.924,743	8.4
16	598.619,967 637.924,743	17	598.629,477 637.943,129	20.7
17	598.629,477 637.943,129	1	598.637,67 637.956,404	15.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 317, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50293	Din acte: 3.491 Masurata: 3.531	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50293-C1	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 317, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50293-C3	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 317, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50293-C4	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 317, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6568 / 05/10/2010		
Act Notarial nr. Act Notarial nr. 2791, din 04/10/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZORILĂ VIOREL 2) ZORILĂ ELENA, SOȚI	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZORILĂ VIOREL 2) ZORILĂ ELENA, SOȚI	A1.3, A1.4

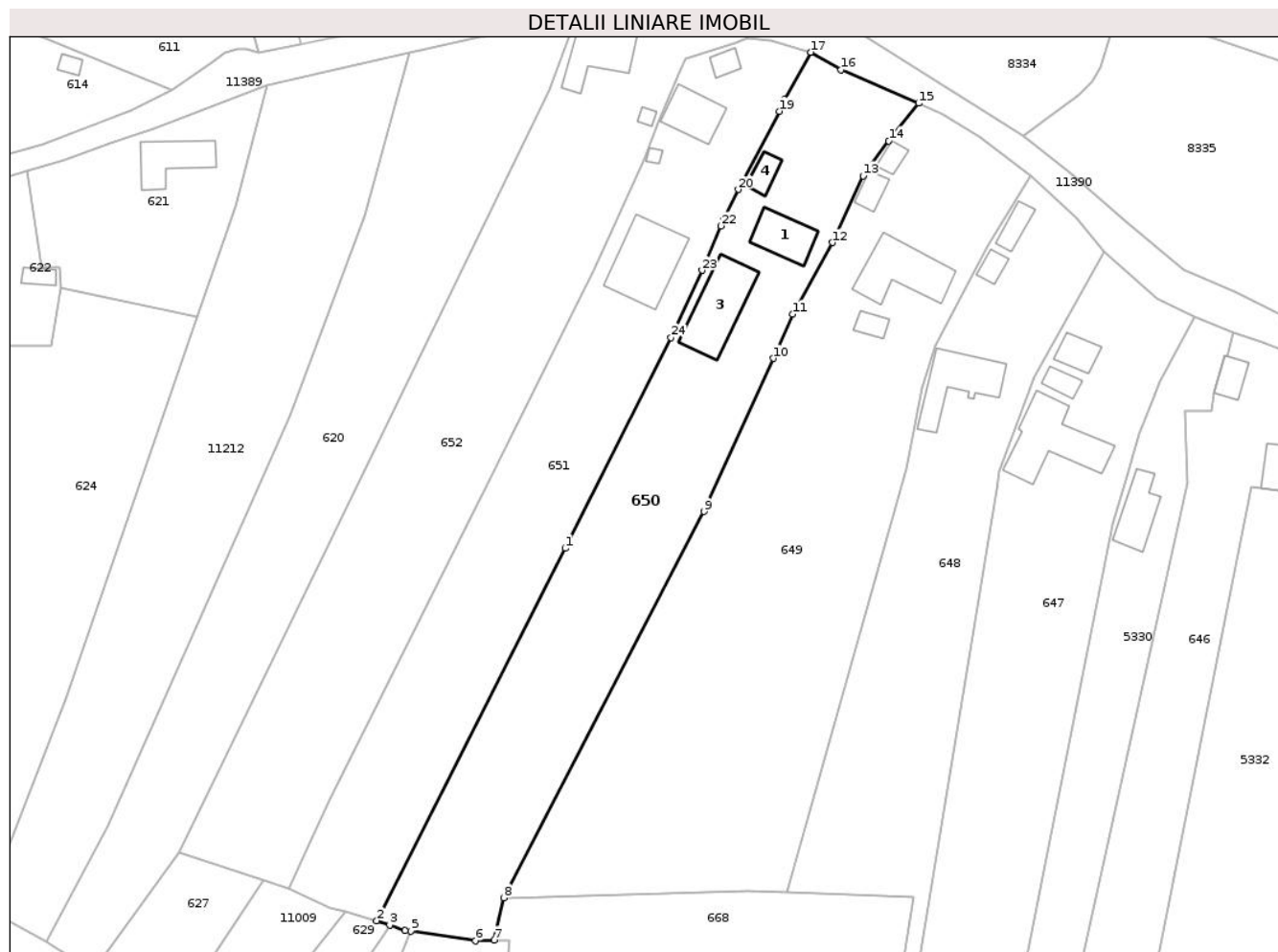
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50293	Din acte: 3.491 Masurata: 3.531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	911	4	51	-	
2	arabil	DA	2.620	4	51	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50293-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50293-C3	construcții anexa	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50293-C4	construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.550,734 637.886,826	2	598.515,455 637.817,212	78.043
3	598.517,897 637.816,39	4	598.520,795 637.815,414	3.058
5	598.521,847 637.815,256	6	598.533,908 637.813,449	12.196
7	598.537,438 637.813,587	8	598.539,217 637.821,49	8.101
9	598.576,608 637.893,729	10	598.589,632 637.922,345	31.44
11	598.593,205 637.930,633	12	598.600,63 637.943,994	15.286
13	598.606,415 637.956,487	14	598.611,178 637.963,017	8.083
15	598.616,782 637.970,067	16	598.602,282 637.976,31	15.787
17	598.596,634 637.979,587	18	598.591,649 637.970,776	10.123
19	598.590,738 637.968,57	20	598.583,066 637.953,916	16.541
21	598.580,274 637.948,269	22	598.579,795 637.947,126	1.239
23	598.576,305 637.938,815	24	598.570,514 637.926,234	13.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.515,455 637.817,212	3	598.517,897 637.816,39	2.576
4	598.520,795 637.815,414	5	598.521,847 637.815,256	1.064
6	598.533,908 637.813,449	7	598.537,438 637.813,587	3.533
8	598.539,217 637.821,49	9	598.576,608 637.893,729	81.342
10	598.589,632 637.922,345	11	598.593,205 637.930,633	9.026
12	598.600,63 637.943,994	13	598.606,415 637.956,487	13.767
14	598.611,178 637.963,017	15	598.616,782 637.970,067	9.006
16	598.602,282 637.976,31	17	598.596,634 637.979,587	6.53
18	598.591,649 637.970,776	19	598.590,738 637.968,57	2.387
20	598.583,066 637.953,916	21	598.580,274 637.948,269	6.3
22	598.579,795 637.947,126	23	598.576,305 637.938,815	9.014
24	598.570,514 637.926,234	1	598.550,734 637.886,826	44.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 315, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50003	Din acte: 3.658 Masurata: 3.307	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50003-C1	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 315, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50003-C3	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 315, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ
A1.4	50003-C4	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 315, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; CASĂ DE LOCUIT. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.5	50003-C5	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 315, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2154 / 28/05/2009		
Act Notarial nr. Act Notarial nr. 1645, din 27/05/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZORILĂ IONUȚ-CRISTIAN, LIPSĂ CNP 2) ZORILĂ PETRONELA-TATIANA, SOȚI	A1, A1.1, A1.3
38072 / 08/12/2015		
Act Administrativ nr. Act Administrativ nr. Certificat nr.5872, din 04/12/2015 emis de Primaria Vanatori Neamț (Certificat fiscal nr.5882 din 08.12.2015 emis de Primaria Vanatori Neamț. ADEV. NR. 2790/08.05.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ZORILĂ IONUȚ-CRISTIAN, LIPSĂ CNP 2) ZORILĂ PETRONELA-TATIANA, SOȚI	A1.4
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZORILĂ IONUȚ-CRISTIAN, LIPSĂ CNP 2) ZORILĂ PETRONELA-TATIANA, SOȚI	A1.5

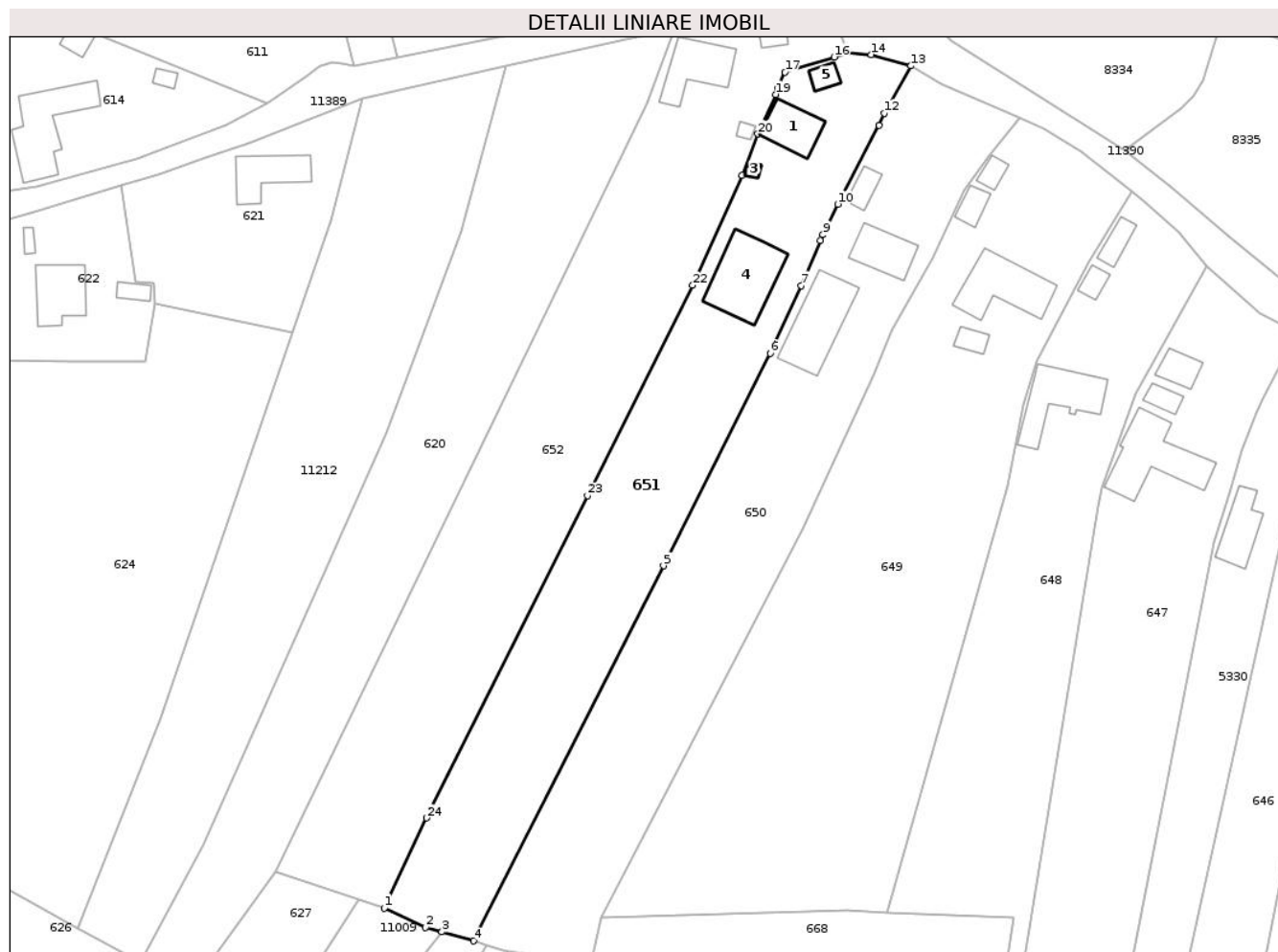
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50003	Din acte: 3.658 Masurata: 3.307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	988	4	50	-	
2	arabil	DA	1.265	4	50	-	
3	livada	DA	1.054	4	50	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50003-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50003-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ
A1.4	50003-C4	construcții de locuințe	Din acte: 6 Masurata: 160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; CASĂ DE LOCUIT. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.5	50003-C5	construcții anexa	Din acte: 150 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.498,938 637.823,306	2	598.506,611 637.819,726	8.467
3	598.509,616 637.818,858	4	598.515,455 637.817,212	6.066
5	598.550,734 637.886,826	6	598.570,514 637.926,234	44.094
7	598.576,305 637.938,815	8	598.579,795 637.947,126	9.014
9	598.580,274 637.948,269	10	598.583,066 637.953,916	6.3
11	598.590,738 637.968,57	12	598.591,649 637.970,776	2.387
13	598.596,634 637.979,587	14	598.589,292 637.981,709	7.643
15	598.584,793 637.982,122	16	598.582,404 637.981,227	2.551
17	598.573,286 637.978,439	18	598.571,889 637.975,363	3.378
19	598.571,527 637.974,318	20	598.568,242 637.966,962	8.056
21	598.565,295 637.959,291	22	598.556,127 637.938,883	22.373
23	598.536,61 637.899,814	24	598.506,757 637.840,019	66.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.506,611 637.819,726	3	598.509,616 637.818,858	3.128
4	598.515,455 637.817,212	5	598.550,734 637.886,826	78.043
6	598.570,514 637.926,234	7	598.576,305 637.938,815	13.85
8	598.579,795 637.947,126	9	598.580,274 637.948,269	1.239
10	598.583,066 637.953,916	11	598.590,738 637.968,57	16.541
12	598.591,649 637.970,776	13	598.596,634 637.979,587	10.123
14	598.589,292 637.981,709	15	598.584,793 637.982,122	4.518
16	598.582,404 637.981,227	17	598.573,286 637.978,439	9.535
18	598.571,889 637.975,363	19	598.571,527 637.974,318	1.106
20	598.568,242 637.966,962	21	598.565,295 637.959,291	8.218
22	598.556,127 637.938,883	23	598.536,61 637.899,814	43.673
24	598.506,757 637.840,019	1	598.498,938 637.823,306	18.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 314, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.100	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 314, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 314, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 314, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1371, din 20/10/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȚUCA I CONSTANTIN 2) LOGHIN I BALAȘA, LIPSĂ CNP 3) ȚUCA I TOADER, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȚUCA I CONSTANTIN 2) LOGHIN I BALAȘA, LIPSĂ CNP 3) ȚUCA I TOADER, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

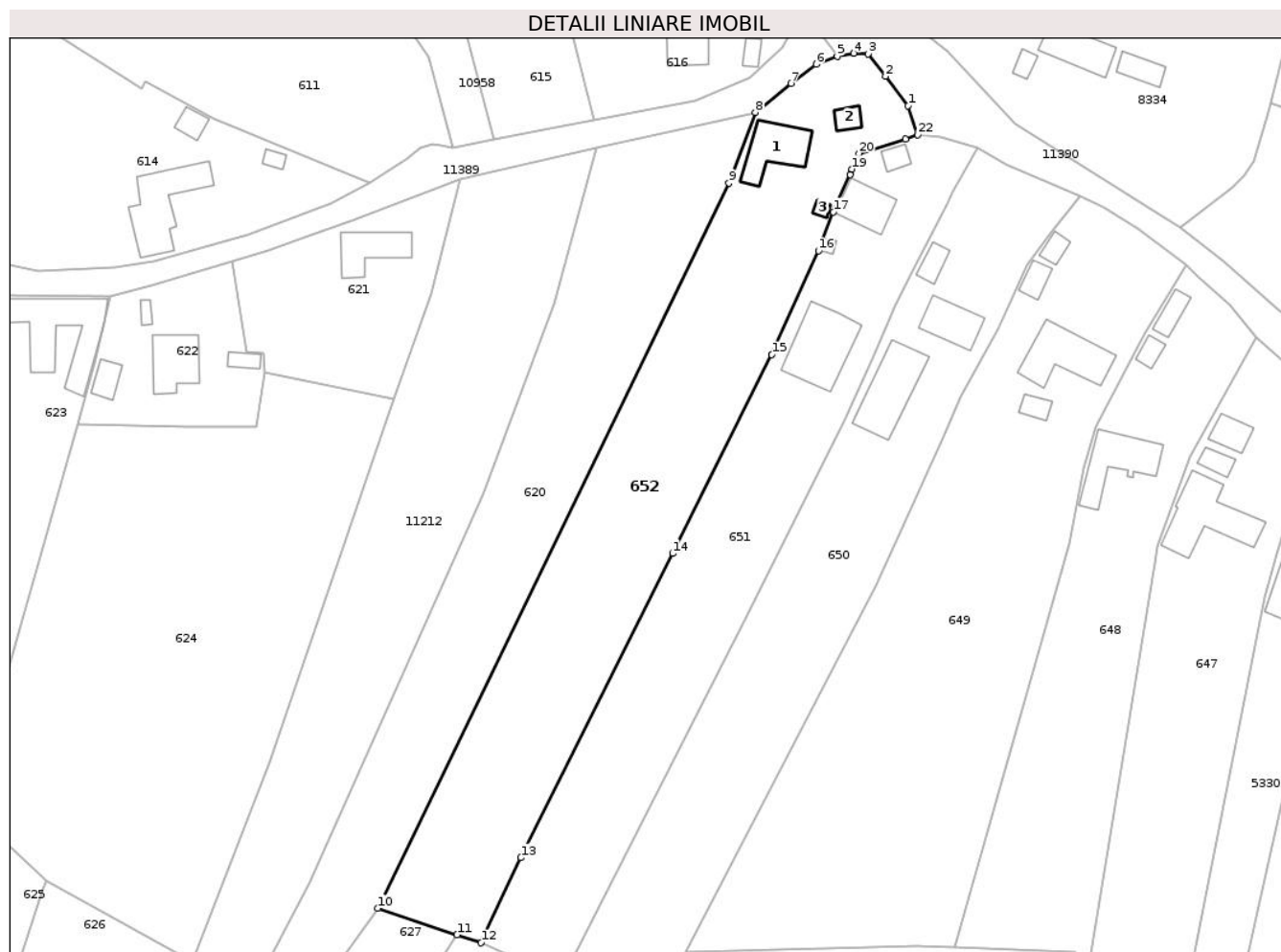
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	4	47/1	-	
2	arabil	DA	3.300	4	47/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.582,908 637.987,818	2	598.578,454 637.993,602	7.3
3	598.575,126 637.997,981	4	598.572,23 637.998,134	2.9
5	598.568,979 637.997,567	6	598.564,884 637.995,958	4.4
7	598.559,943 637.992,213	8	598.552,845 637.986,519	9.1
9	598.547,686 637.972,581	10	598.478,641 637.830,083	158.344
11	598.494,232 637.824,877	12	598.498,938 637.823,306	4.961
13	598.506,757 637.840,019	14	598.536,61 637.899,814	66.833
15	598.556,127 637.938,883	16	598.565,295 637.959,291	22.373
17	598.568,242 637.966,962	18	598.571,527 637.974,318	8.056
19	598.571,889 637.975,363	20	598.573,286 637.978,439	3.378
21	598.582,404 637.981,227	22	598.584,793 637.982,122	2.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.578,454 637.993,602	3	598.575,126 637.997,981	5.5
4	598.572,23 637.998,134	5	598.568,979 637.997,567	3.3
6	598.564,884 637.995,958	7	598.559,943 637.992,213	6.2
8	598.552,845 637.986,519	9	598.547,686 637.972,581	14.862
10	598.478,641 637.830,083	11	598.494,232 637.824,877	16.437
12	598.498,938 637.823,306	13	598.506,757 637.840,019	18.452
14	598.536,61 637.899,814	15	598.556,127 637.938,883	43.673
16	598.565,295 637.959,291	17	598.568,242 637.966,962	8.218
18	598.571,527 637.974,318	19	598.571,889 637.975,363	1.106
20	598.573,286 637.978,439	21	598.582,404 637.981,227	9.535
22	598.584,793 637.982,122	1	598.582,908 637.987,818	6.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50286	6.300	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6569 / 05/04/2010		
Act Notarial nr. Act Notarial nr. 2791, din 04/10/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZORILĂ VIOREL 2) ZORILĂ ELENA, SOȚI	A1

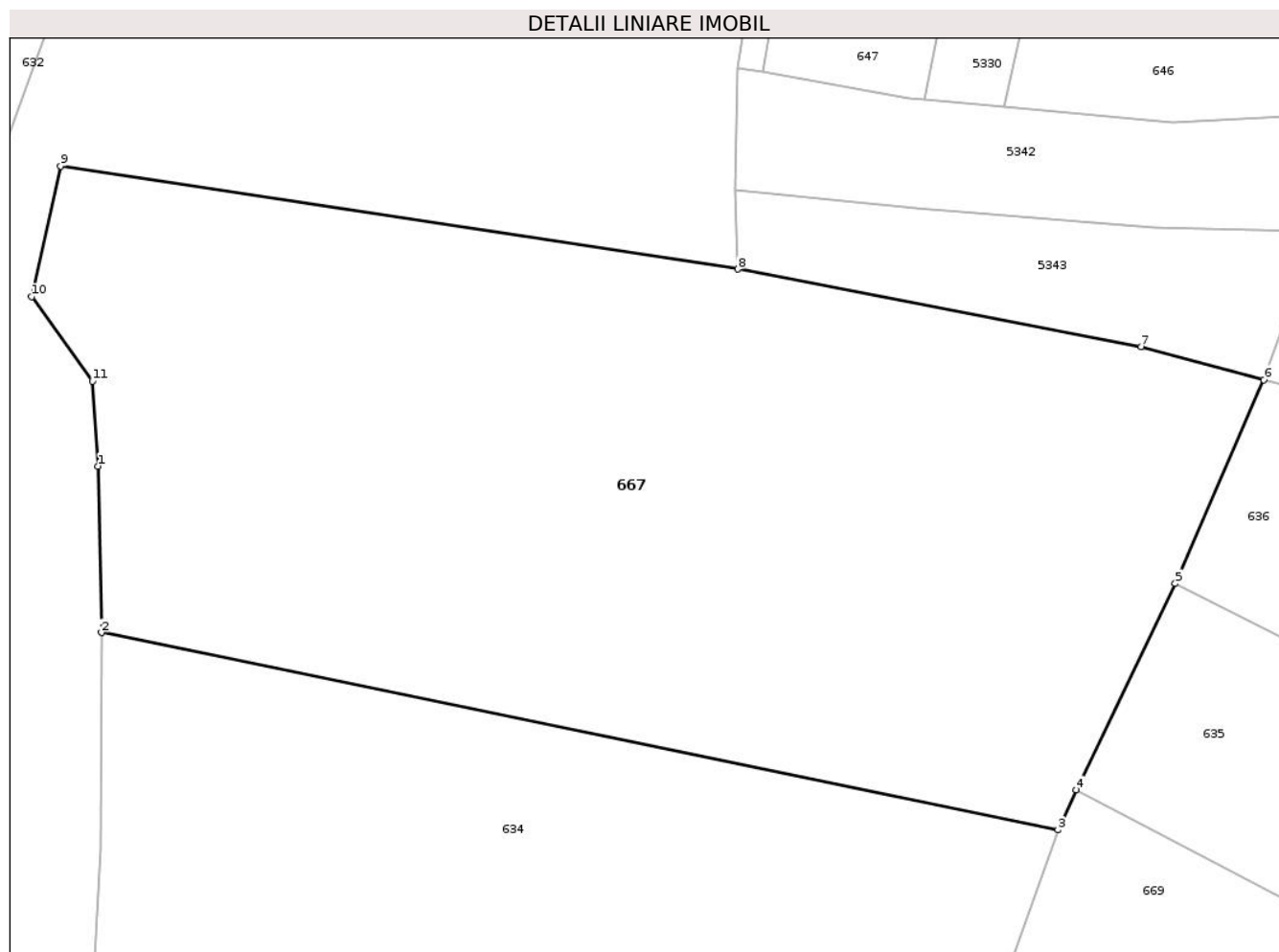
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50286	6.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	4	57	-	
2	pasune	DA	2.700	4	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.535,704 637.714,82	2	598.536,061 637.696,63	18.193
2	598.536,061 637.696,63	3	598.640,673 637.675,045	106.816
3	598.640,673 637.675,045	4	598.642,666 637.679,438	4.824
4	598.642,666 637.679,438	5	598.653,492 637.701,977	25.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	598.653,492 637.701,977	6	598.663,179 637.724,247	24.286
6	598.663,179 637.724,247	7	598.649,771 637.727,886	13.893
7	598.649,771 637.727,886	8	598.605,662 637.736,358	44.915
8	598.605,662 637.736,358	9	598.531,602 637.747,62	74.912
9	598.531,602 637.747,62	10	598.528,419 637.733,334	14.636
10	598.528,419 637.733,334	11	598.535,083 637.724,09	11.395
11	598.535,083 637.724,09	1	598.535,704 637.714,82	9.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1330, din 17/12/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOGARU ST VASILE, LIPSĂ CNP 2) DOGARU ST NECULAI, LIPSĂ CNP 3) DOGARU ST GHEORGHE, LIPSĂ CNP 4) DOGARU ST MARIA, LIPSĂ CNP 5) COSOFREȚ ST MARIA, LIPSĂ CNP	A1

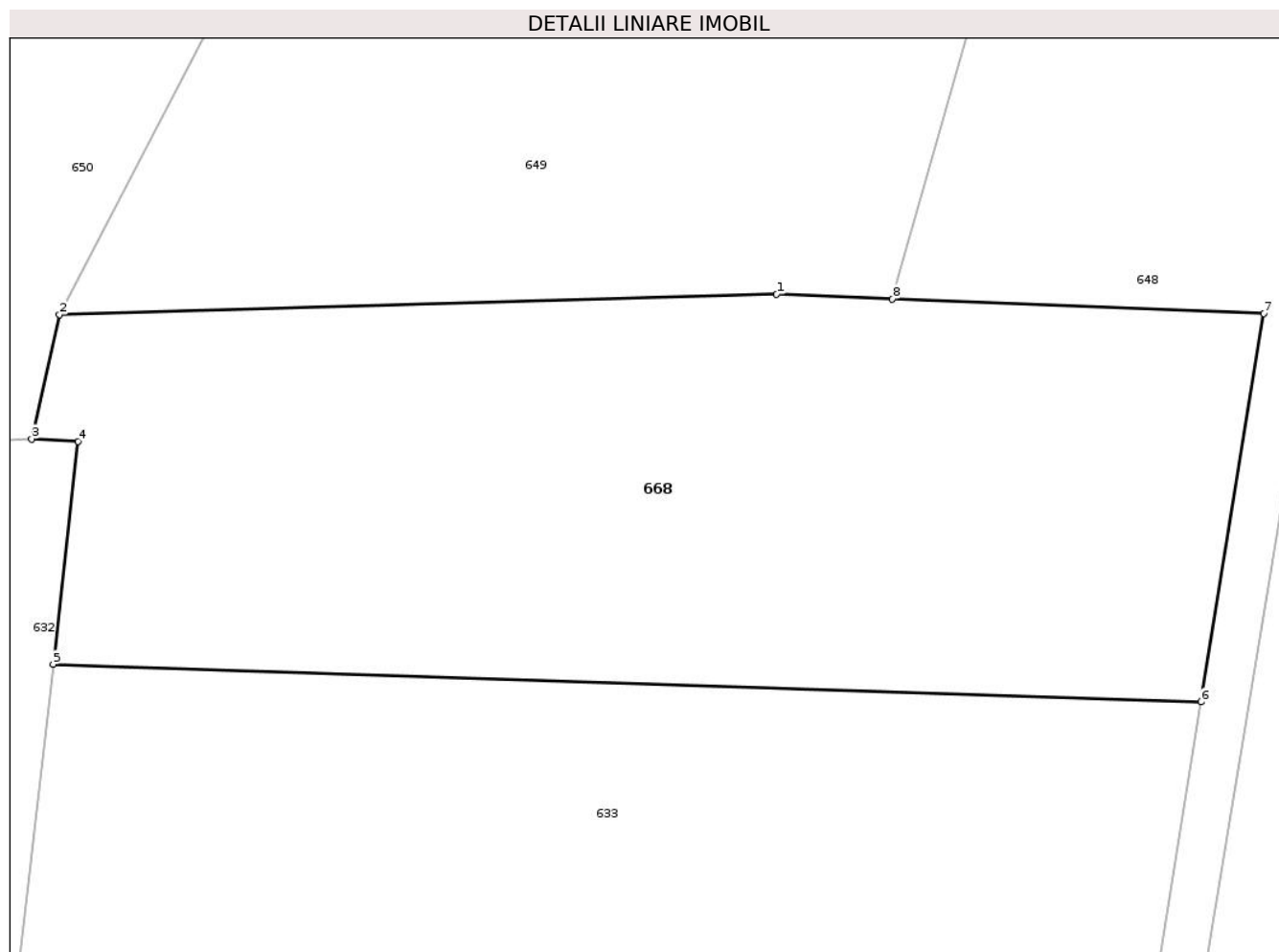
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	4	63/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.584,799 637.822,779	2	598.539,217 637.821,49	45.6
2	598.539,217 637.821,49	3	598.537,438 637.813,587	8.101
3	598.537,438 637.813,587	4	598.540,381 637.813,435	2.947
4	598.540,381 637.813,435	5	598.538,814 637.799,28	14.242
5	598.538,814 637.799,28	6	598.611,793 637.796,884	73.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.611,793 637.796,884	7	598.615,774 637.821,55	24.985
7	598.615,774 637.821,55	8	598.592,169 637.822,487	23.624
8	598.592,169 637.822,487	1	598.584,799 637.822,779	7.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.432	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

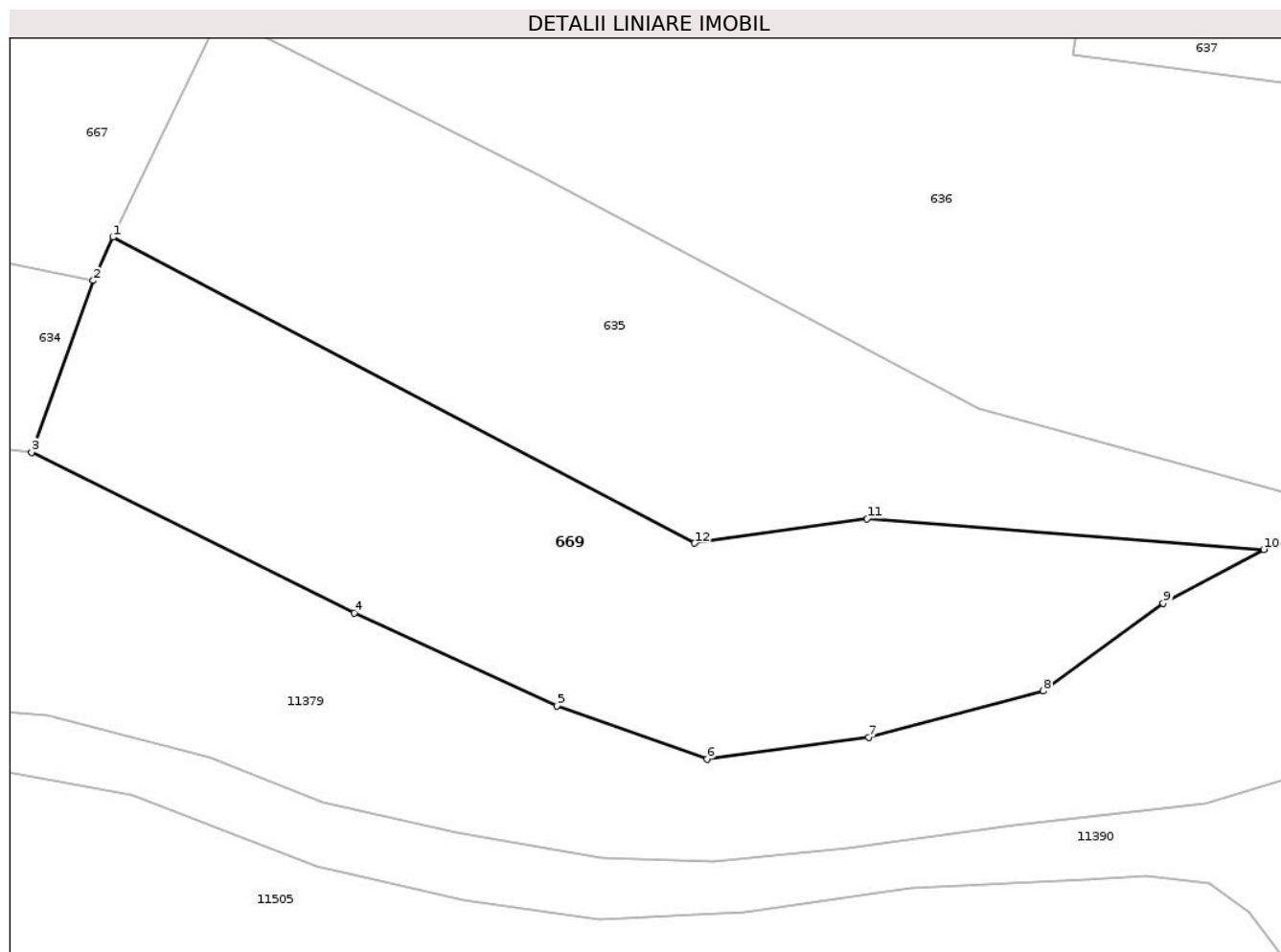
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.432	4	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.642,666 637.679,438	2	598.640,673 637.675,045	4.824
2	598.640,673 637.675,045	3	598.634,454 637.657,718	18.409
3	598.634,454 637.657,718	4	598.667,073 637.641,497	36.43
4	598.667,073 637.641,497	5	598.687,516 637.632,106	22.497
5	598.687,516 637.632,106	6	598.702,688 637.626,766	16.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.702,688 637.626,766	7	598.719,017 637.628,945	16.474
7	598.719,017 637.628,945	8	598.736,657 637.633,626	18.251
8	598.736,657 637.633,626	9	598.748,768 637.642,477	15.0
9	598.748,768 637.642,477	10	598.758,929 637.647,91	11.523
10	598.758,929 637.647,91	11	598.718,846 637.650,998	40.202
11	598.718,846 637.650,998	12	598.701,42 637.648,542	17.598
12	598.701,42 637.648,542	1	598.642,666 637.679,438	66.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 321, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.839	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 321, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/818, din 10/11/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BACIU GAVRIL CONSTANTIN, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BACIU GAVRIL CONSTANTIN, LIPSĂ CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

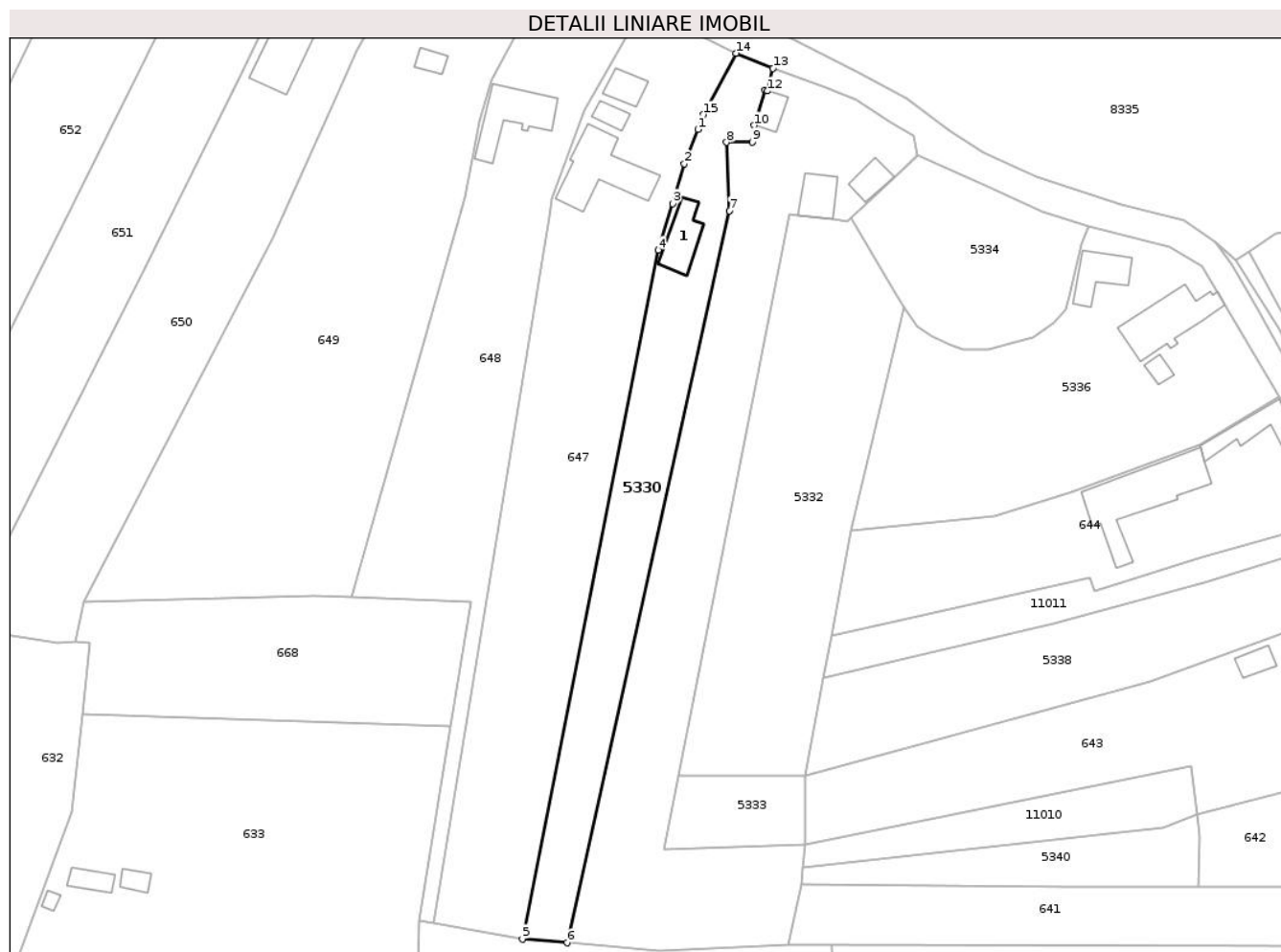
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.839	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	485	4	68/1	-	
2	arabil	DA	1.354	4	68/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.660,763 637.915,114	2	598.658,074 637.908,271	7.353
2	598.658,074 637.908,271	3	598.655,743 637.900,409	8.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.655,743 637.900,409	4	598.652,95 637.891,225	9.6
4	598.652,95 637.891,225	5	598.626,037 637.754,84	139.015
5	598.626,037 637.754,84	6	598.634,835 637.754,056	8.833
6	598.634,835 637.754,056	7	598.666,992 637.899,0	148.468
7	598.666,992 637.899,0	8	598.666,482 637.912,561	13.571
8	598.666,482 637.912,561	9	598.671,563 637.912,614	5.081
9	598.671,563 637.912,614	10	598.671,9 637.915,9	3.303
10	598.671,9 637.915,9	11	598.674,091 637.922,864	7.3
11	598.674,091 637.922,864	12	598.674,539 637.922,732	0.467
12	598.674,539 637.922,732	13	598.675,642 637.927,222	4.623
13	598.675,642 637.927,222	14	598.668,315 637.930,194	7.906
14	598.668,315 637.930,194	15	598.661,914 637.918,044	13.733
15	598.661,914 637.918,044	1	598.660,763 637.915,114	3.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.678	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

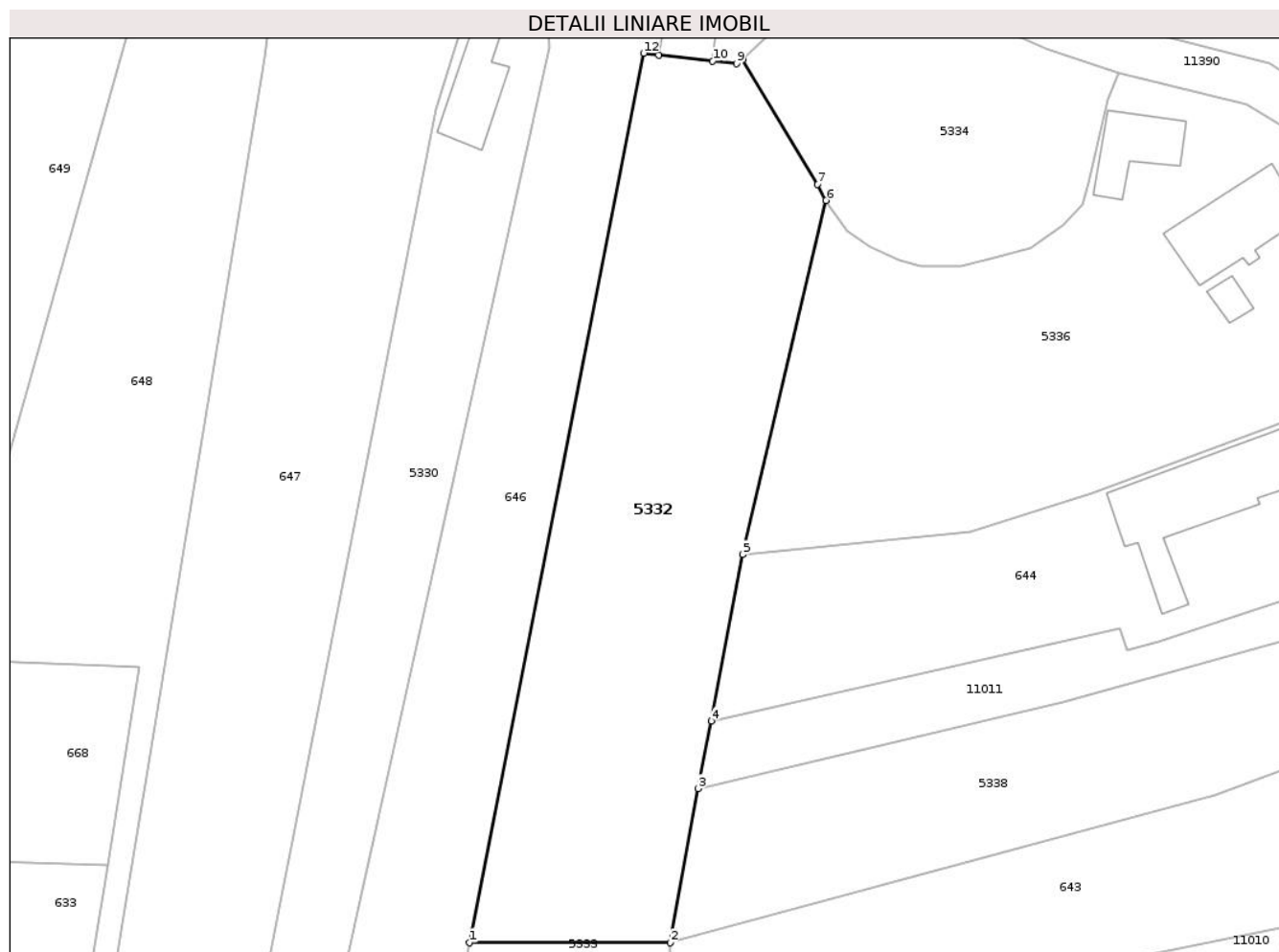
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.678	4	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.657,05 637.787,196	2	598.682,128 637.787,152	25.078
2	598.682,128 637.787,152	3	598.685,62 637.806,427	19.589
3	598.685,62 637.806,427	4	598.687,311 637.814,866	8.607
4	598.687,311 637.814,866	5	598.691,205 637.835,634	21.13
5	598.691,205 637.835,634	6	598.701,626 637.879,886	45.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.701,626 637.879,886	7	598.700,552 637.881,893	2.276
7	598.700,552 637.881,893	8	598.691,21 637.897,513	18.2
8	598.691,21 637.897,513	9	598.690,425 637.896,967	0.957
9	598.690,425 637.896,967	10	598.687,459 637.897,301	2.985
10	598.687,459 637.897,301	11	598.680,697 637.898,064	6.805
11	598.680,697 637.898,064	12	598.678,845 637.898,273	1.863
12	598.678,845 637.898,273	1	598.657,05 637.787,196	113.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		373	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

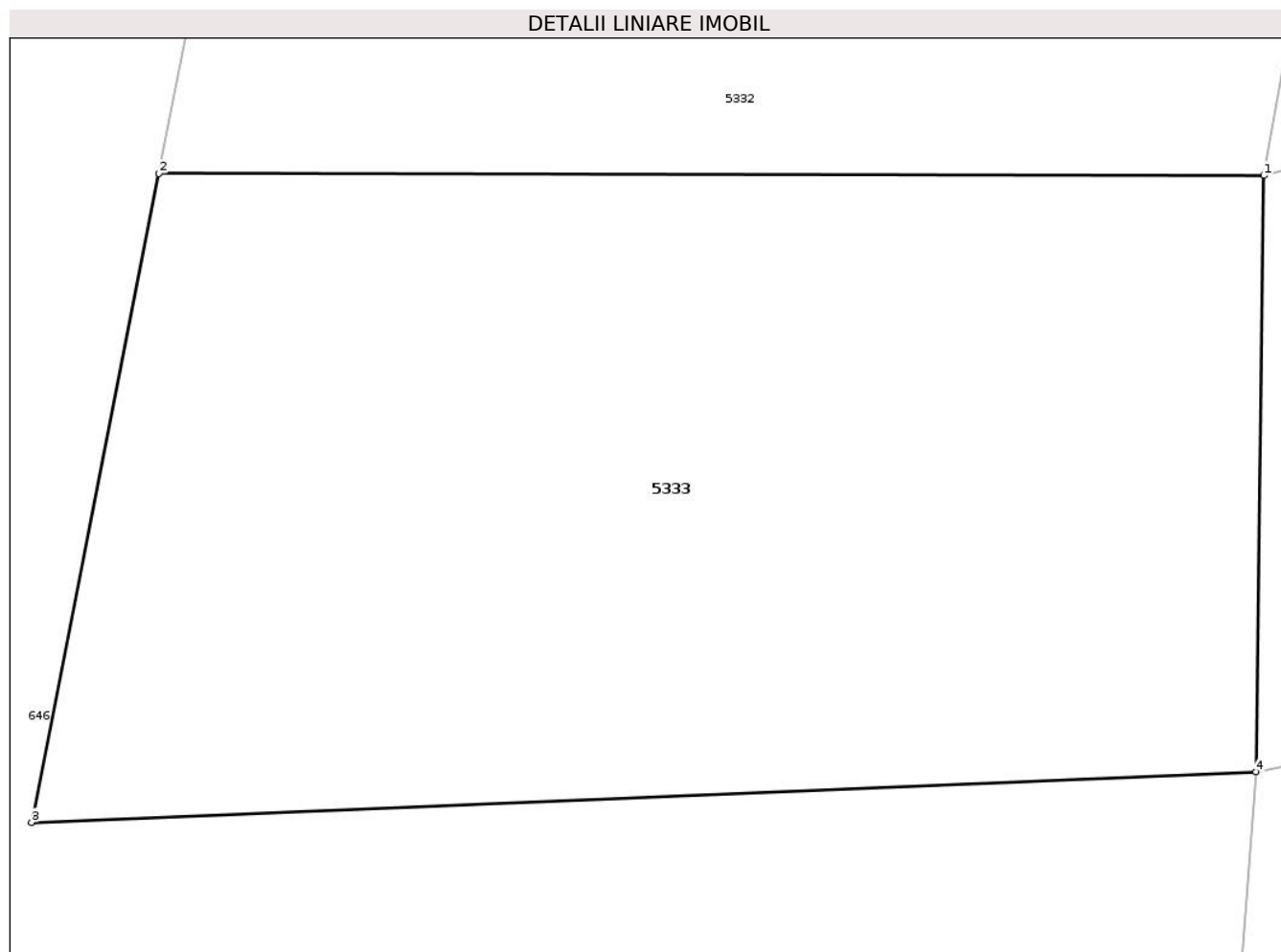
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	373	4	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.682,128 637.787,152	2	598.657,05 637.787,196	25.078
2	598.657,05 637.787,196	3	598.654,158 637.772,476	15.0
3	598.654,158 637.772,476	4	598.681,95 637.773,62	27.815
4	598.681,95 637.773,62	1	598.682,128 637.787,152	13.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.139	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

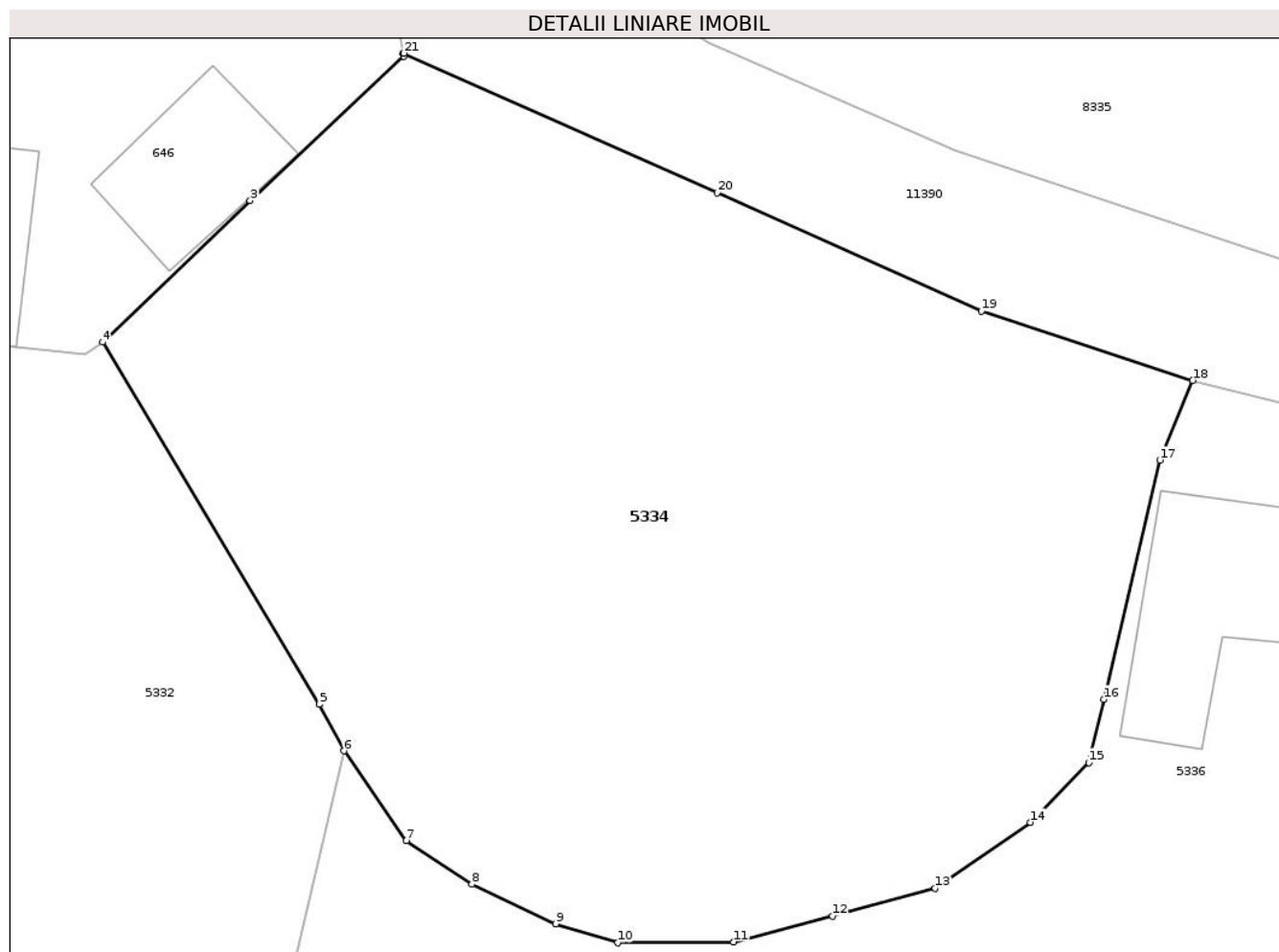
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.139	4	71/2, 72/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.704,187 637.909,96	2	598.704,209 637.909,841	0.12
3	598.697,574 637.903,616	4	598.691,21 637.897,513	8.818
5	598.700,552 637.881,893	6	598.701,626 637.879,886	2.276
7	598.704,319 637.876,017	8	598.707,149 637.874,133	3.4
9	598.710,767 637.872,427	10	598.713,445 637.871,609	2.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.704,209 637.909,841	3	598.697,574 637.903,616	9.098
4	598.691,21 637.897,513	5	598.700,552 637.881,893	18.2
6	598.701,626 637.879,886	7	598.704,319 637.876,017	4.714
8	598.707,149 637.874,133	9	598.710,767 637.872,427	4.0
10	598.713,445 637.871,609	11	598.718,445 637.871,646	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	598.718,445 637.871,646	12	598.722,699 637.872,769	4.4
13	598.727,143 637.873,958	14	598.731,251 637.876,808	5.0
15	598.733,767 637.879,383	16	598.734,423 637.882,105	2.8
17	598.736,844 637.892,425	18	598.738,255 637.895,863	3.717
19	598.729,131 637.898,847	20	598.717,726 637.903,964	12.5
21	598.704,201 637.909,973	1	598.704,187 637.909,96	0.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	598.722,699 637.872,769	13	598.727,143 637.873,958	4.6
14	598.731,251 637.876,808	15	598.733,767 637.879,383	3.6
16	598.734,423 637.882,105	17	598.736,844 637.892,425	10.6
18	598.738,255 637.895,863	19	598.729,131 637.898,847	9.6
20	598.717,726 637.903,964	21	598.704,201 637.909,973	14.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 323, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.809	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 323, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 323, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 323, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1330, din 17/12/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOGARU ȘT VASILE, LIPSĂ CNP 2) DOGARU ȘT NECULAI, LIPSĂ CNP 3) DOGARU ȘT GHEORGHE, LIPSĂ CNP 4) DOGARU ȘT MARIA, LIPSĂ CNP 5) COSOFREȚ ȘT MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOGARU ȘT VASILE, LIPSĂ CNP 2) DOGARU ȘT NECULAI, LIPSĂ CNP 3) DOGARU ȘT GHEORGHE, LIPSĂ CNP 4) DOGARU ȘT MARIA, LIPSĂ CNP 5) COSOFREȚ ȘT MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

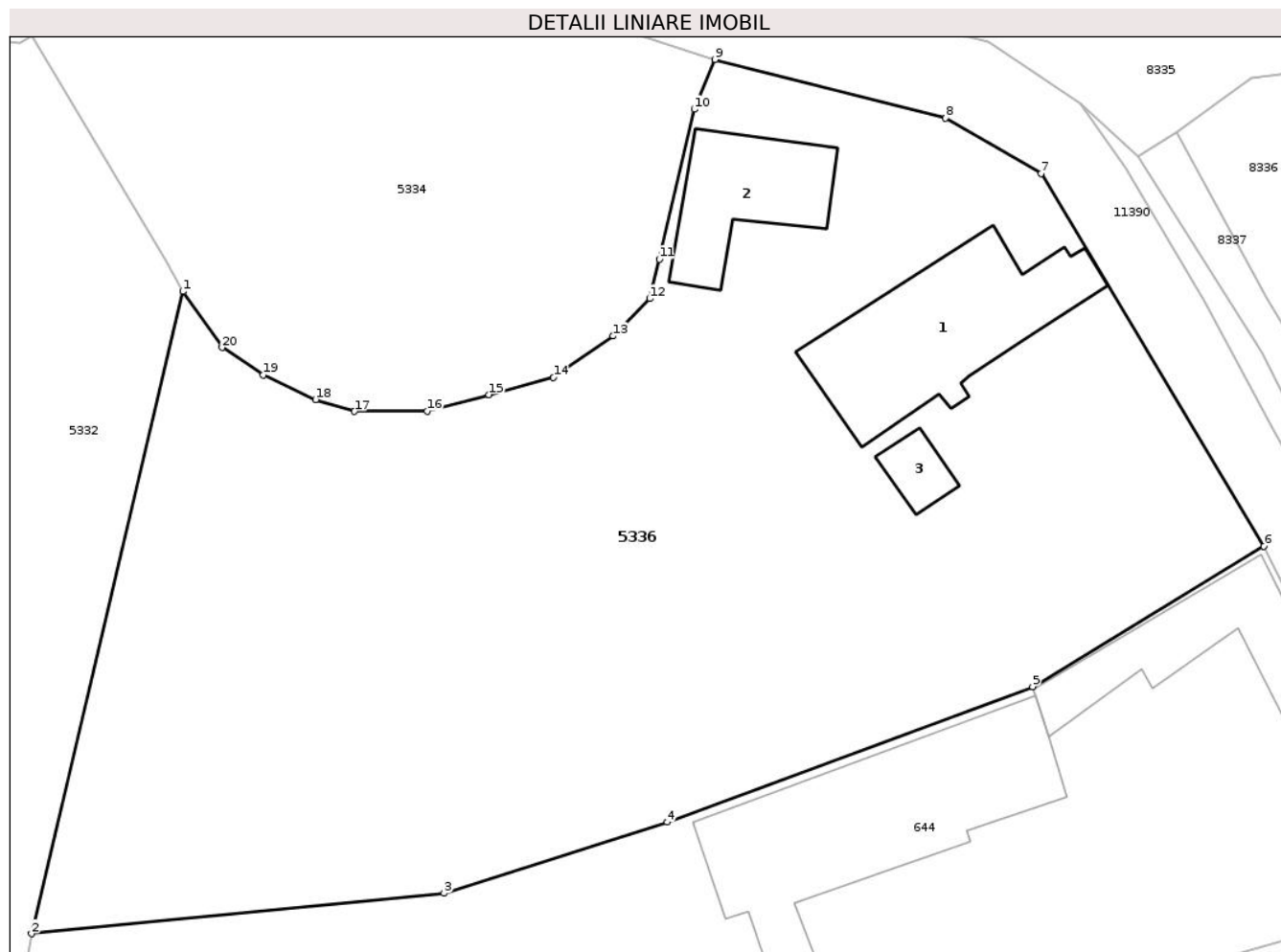
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	668	4	72/1	-	
2	arabil	DA	2.141	4	72/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.701,626 637.879,886	2	598.691,205 637.835,634	45.463
2	598.691,205 637.835,634	3	598.719,611 637.838,426	28.543
3	598.719,611 637.838,426	4	598.734,967 637.843,316	16.116
4	598.734,967 637.843,316	5	598.760,145 637.852,658	26.855
5	598.760,145 637.852,658	6	598.776,059 637.862,322	18.619
6	598.776,059 637.862,322	7	598.760,723 637.888,003	29.911
7	598.760,723 637.888,003	8	598.754,147 637.891,813	7.6
8	598.754,147 637.891,813	9	598.738,255 637.895,863	16.4
9	598.738,255 637.895,863	10	598.736,844 637.892,425	3.717
10	598.736,844 637.892,425	11	598.734,423 637.882,105	10.6
11	598.734,423 637.882,105	12	598.733,767 637.879,383	2.8
12	598.733,767 637.879,383	13	598.731,251 637.876,808	3.6
13	598.731,251 637.876,808	14	598.727,143 637.873,958	5.0
14	598.727,143 637.873,958	15	598.722,699 637.872,769	4.6
15	598.722,699 637.872,769	16	598.718,445 637.871,646	4.4
16	598.718,445 637.871,646	17	598.713,445 637.871,609	5.0
17	598.713,445 637.871,609	18	598.710,767 637.872,427	2.8
18	598.710,767 637.872,427	19	598.707,149 637.874,133	4.0
19	598.707,149 637.874,133	20	598.704,319 637.876,017	3.4
20	598.704,319 637.876,017	1	598.701,626 637.879,886	4.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53502	Din acte: 2.700 Masurata: 1.800	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18367 / 13/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut.1068, din 12/07/2023 emis de BIN ANDRONACHE Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PELIN NICOLAE , - bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PANAITE MARINELA-ISABELA , - bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53502	Din acte: 2.700 Masurata: 1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	4	74/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.789,914 637.834,172	2	598.761,12 637.825,479	30.077
2	598.761,12 637.825,479	3	598.731,347 637.817,265	30.886
3	598.731,347 637.817,265	4	598.685,62 637.806,427	46.994
4	598.685,62 637.806,427	5	598.682,128 637.787,152	19.589
5	598.682,128 637.787,152	6	598.750,348 637.805,678	70.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.750,348 637.805,678	7	598.796,284 637.822,66	48.975
7	598.796,284 637.822,66	1	598.789,914 637.834,172	13.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		634	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1322, din 11/08/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRAIU V MARIA, LIPSĂ CNP 2) CRISTEI V VASILE, LIPSĂ CNP 3) CRISTEI GHEORGHE, LIPSĂ CNP 4) CRISTEI V IOAN, LIPSĂ CNP 5) CRISTEI V IOAN II, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

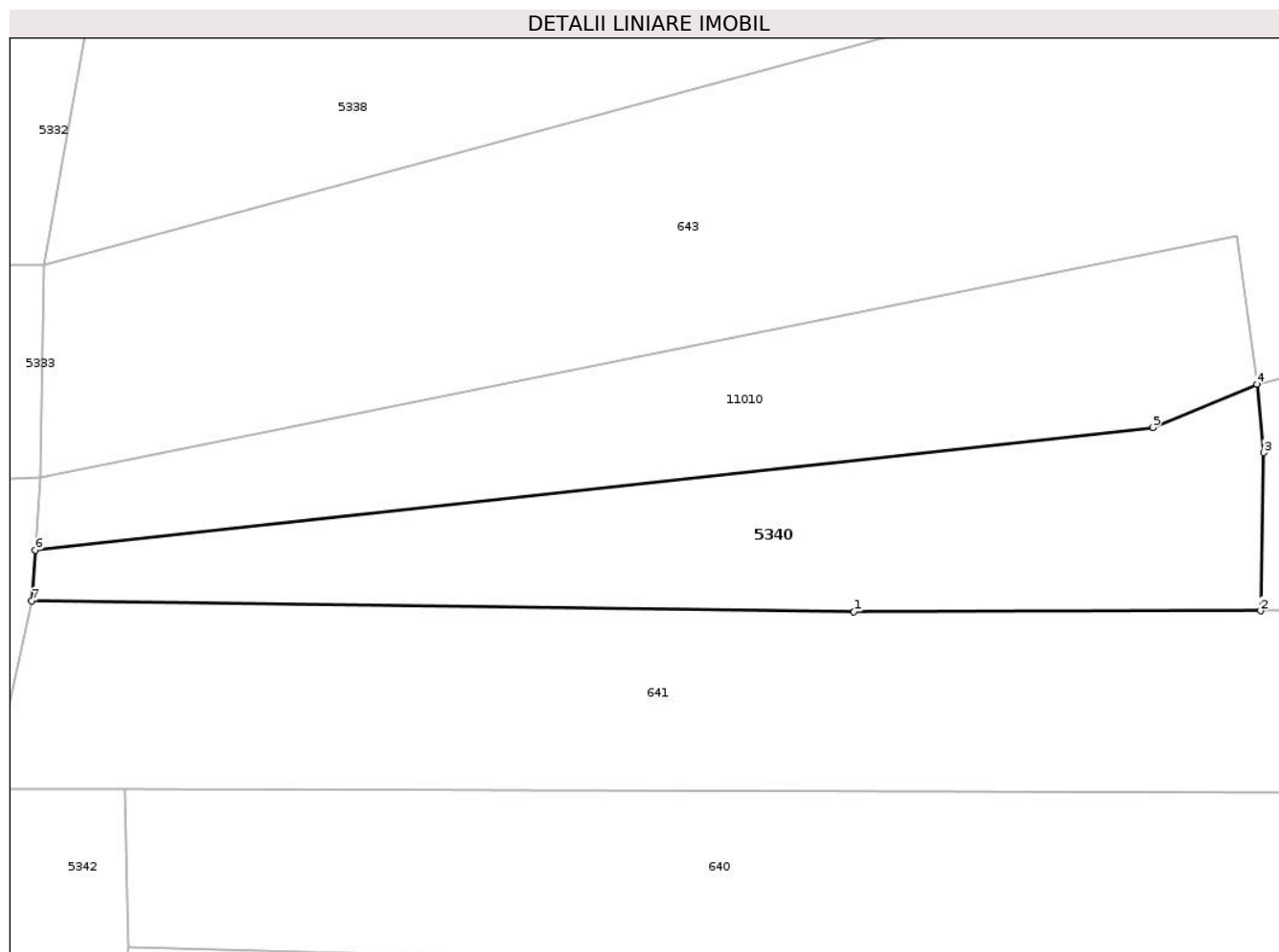
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	634	4	78/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.733,925 637.765,026	2	598.759,924 637.765,095	26.0
2	598.759,924 637.765,095	3	598.760,135 637.775,195	10.102
3	598.760,135 637.775,195	4	598.759,695 637.779,574	4.401
4	598.759,695 637.779,574	5	598.753,042 637.776,807	7.205
5	598.753,042 637.776,807	6	598.681,603 637.768,959	71.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.681,603 637.768,959	7	598.681,363 637.765,73	3.238
7	598.681,363 637.765,73	1	598.733,925 637.765,026	52.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.015	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/360, din 12/12/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BACIU N VASILE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

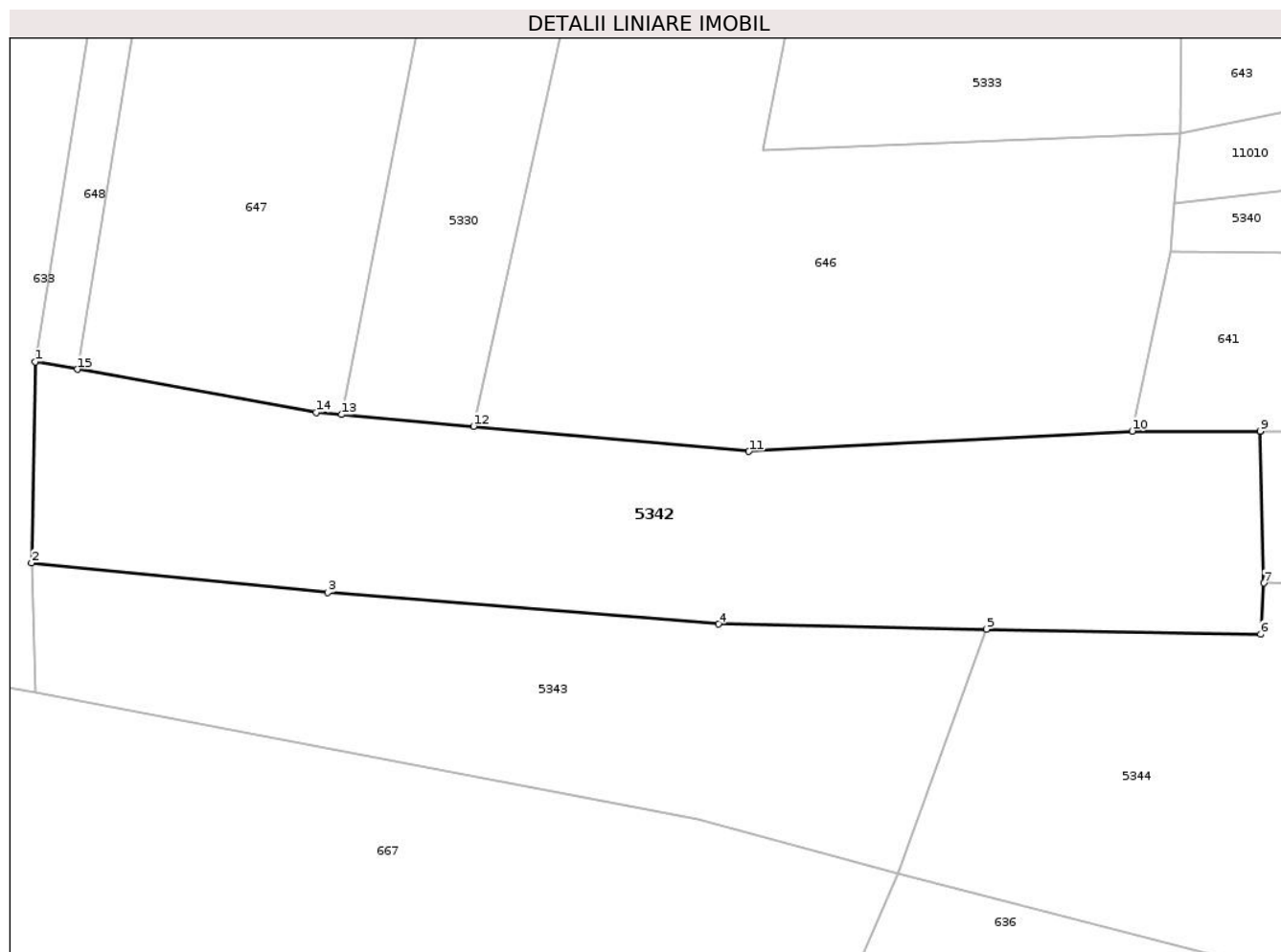
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.015	4	62/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.605,62 637.758,361	2	598.605,366 637.744,949	13.414
2	598.605,366 637.744,949	3	598.625,111 637.742,978	19.843
3	598.625,111 637.742,978	4	598.651,185 637.740,875	26.159
4	598.651,185 637.740,875	5	598.669,06 637.740,542	17.878
5	598.669,06 637.740,542	6	598.687,335 637.740,201	18.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.687,335 637.740,201	7	598.687,554 637.743,612	3.418
7	598.687,554 637.743,612	8	598.687,3 637.753,74	10.131
8	598.687,3 637.753,74	9	598.687,3 637.753,742	0.002
9	598.687,3 637.753,742	10	598.678,783 637.753,743	8.517
10	598.678,783 637.753,743	11	598.653,219 637.752,386	25.6
11	598.653,219 637.752,386	12	598.634,835 637.754,056	18.46
12	598.634,835 637.754,056	13	598.626,037 637.754,84	8.833
13	598.626,037 637.754,84	14	598.624,336 637.754,991	1.708
14	598.624,336 637.754,991	15	598.608,409 637.757,859	16.183
15	598.608,409 637.757,859	1	598.605,62 637.758,361	2.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		720	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17807, din 03/10/2016 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BACIU C VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

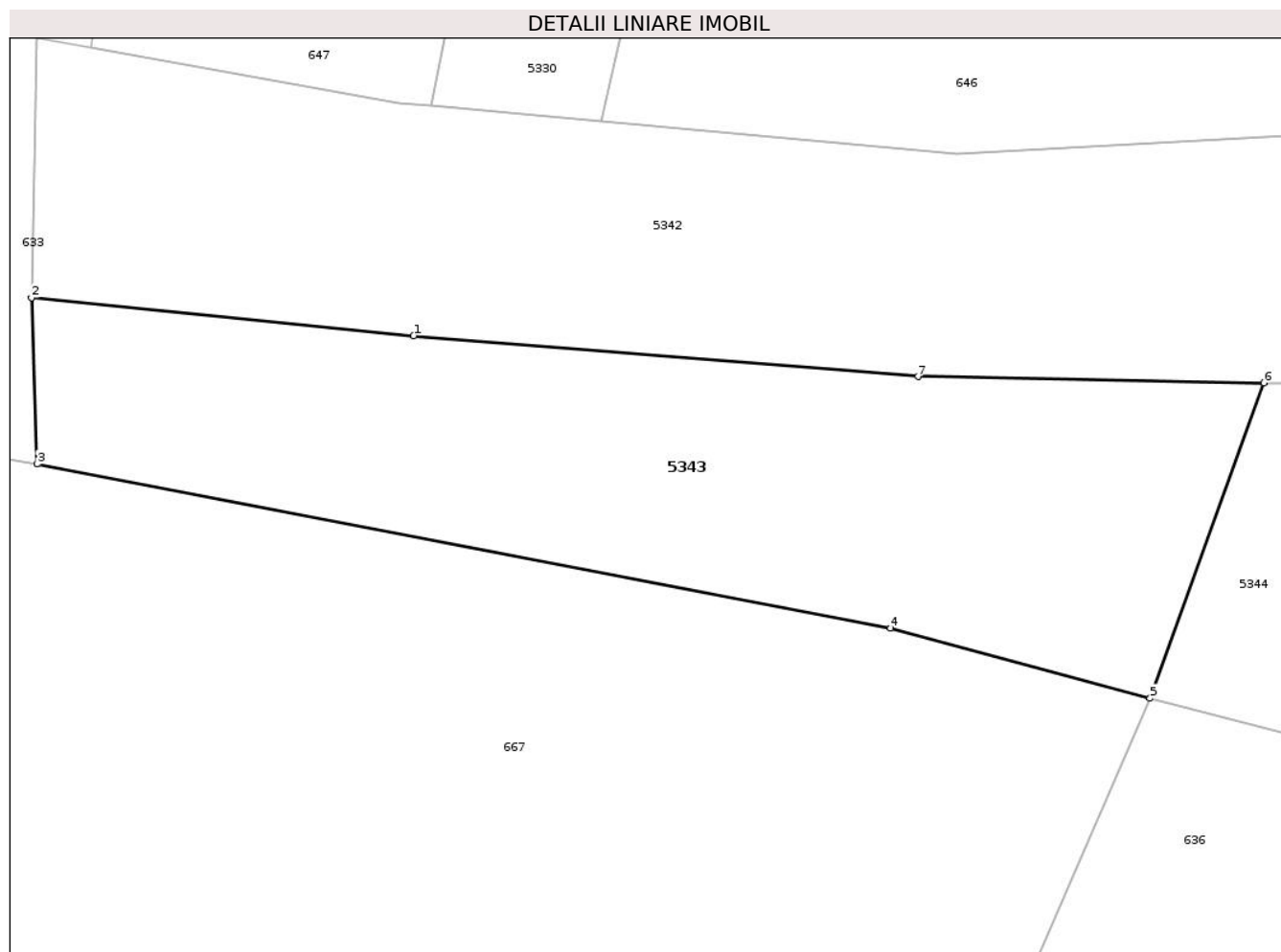
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	720	4	62/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 61/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.625,111 637.742,978	2	598.605,366 637.744,949	19.843
2	598.605,366 637.744,949	3	598.605,662 637.736,358	8.596
3	598.605,662 637.736,358	4	598.649,771 637.727,886	44.915
4	598.649,771 637.727,886	5	598.663,179 637.724,247	13.893
5	598.663,179 637.724,247	6	598.669,06 637.740,542	17.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.669,06 637.740,542	7	598.651,185 637.740,875	17.878
7	598.651,185 637.740,875	1	598.625,111 637.742,978	26.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5344**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		783	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI- NEAMŢ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

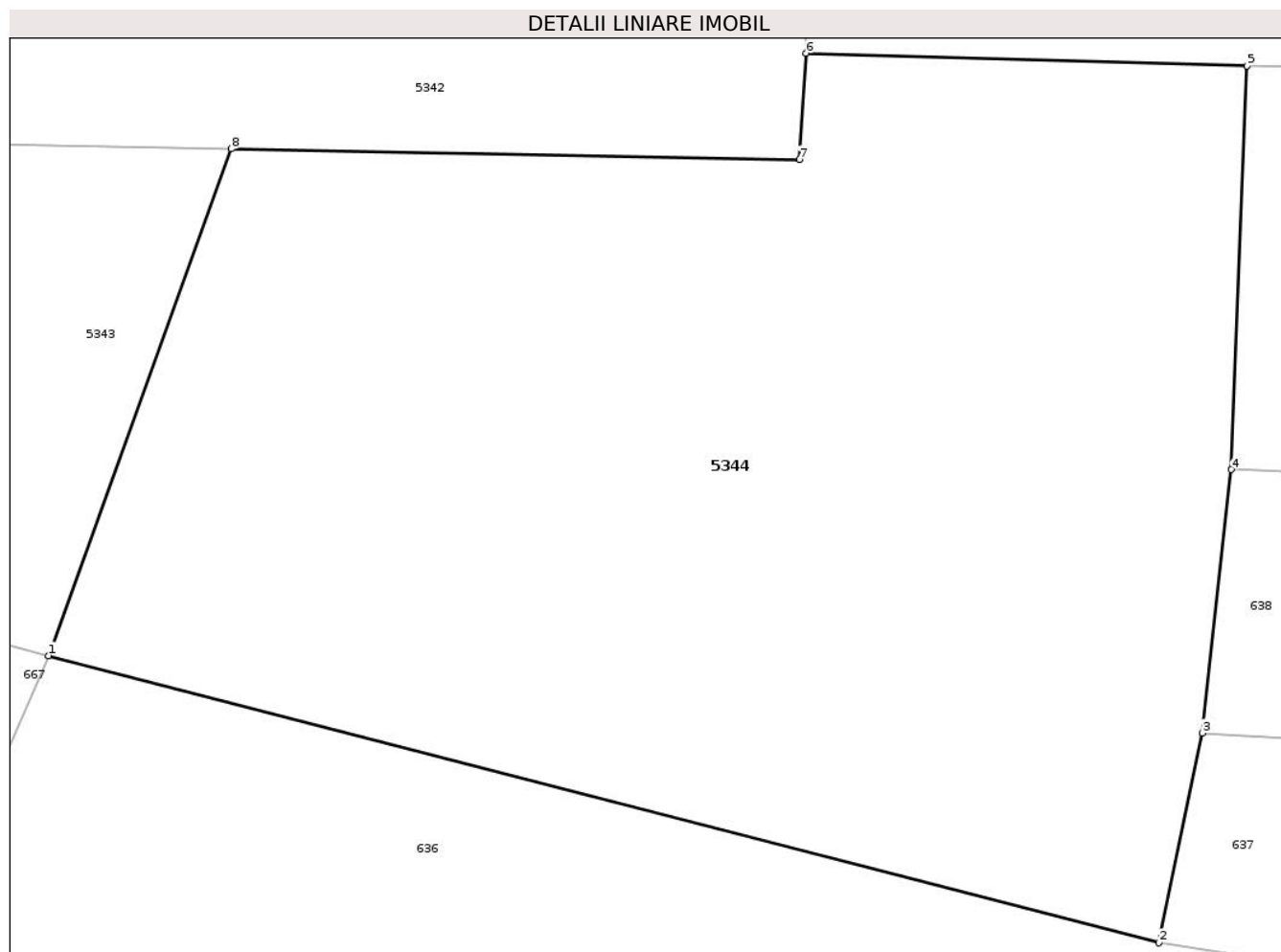
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	783	4	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.663,179 637.724,247	2	598.698,886 637.715,019	36.88
2	598.698,886 637.715,019	3	598.700,285 637.721,764	6.888
3	598.700,285 637.721,764	4	598.701,223 637.730,228	8.516
4	598.701,223 637.730,228	5	598.701,729 637.743,21	12.991
5	598.701,729 637.743,21	6	598.687,554 637.743,612	14.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.687,554 637.743,612	7	598.687,335 637.740,201	3.418
7	598.687,335 637.740,201	8	598.669,06 637.740,542	18.278
8	598.669,06 637.740,542	1	598.663,179 637.724,247	17.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.465	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

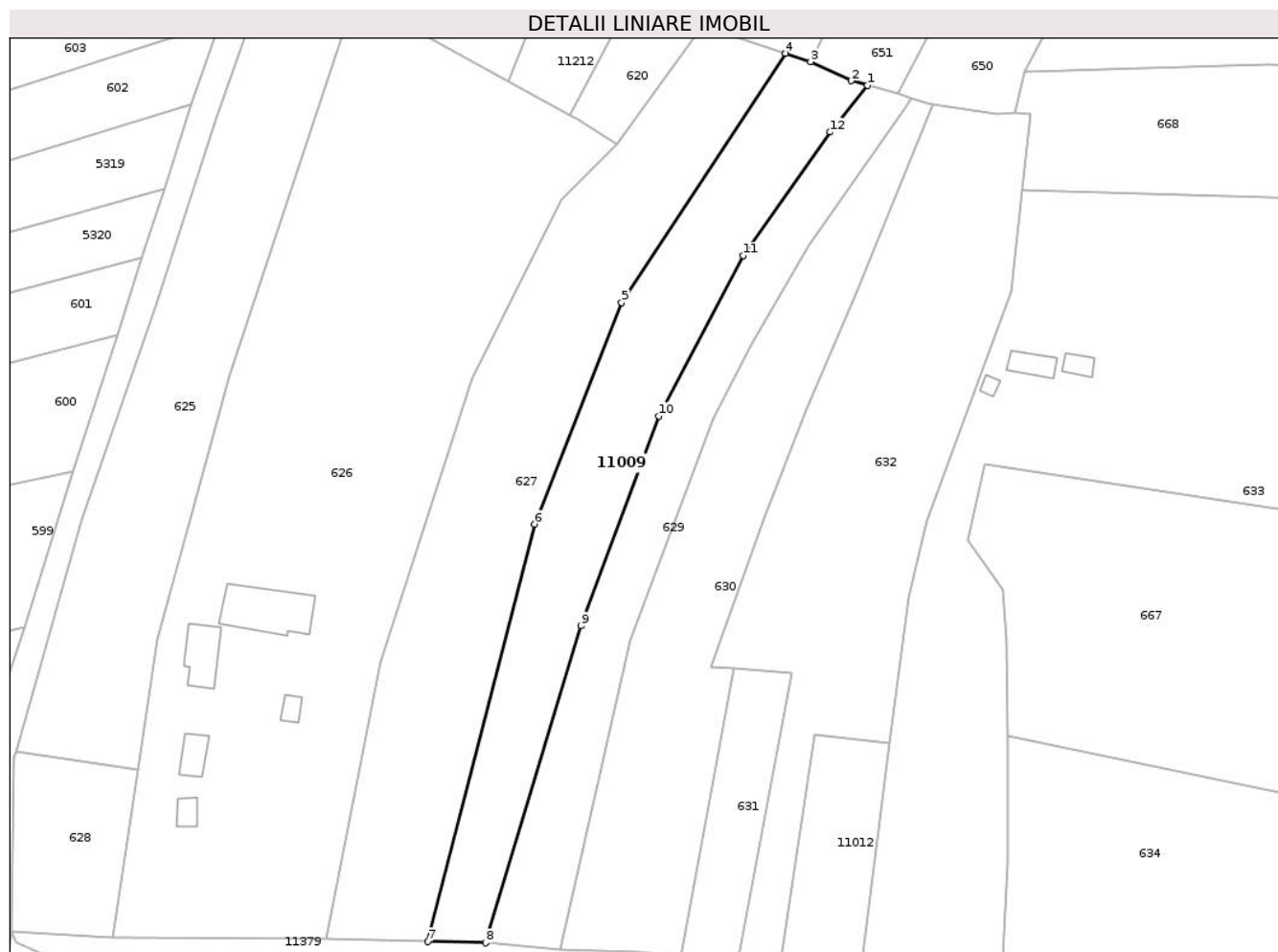
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.465	4	48, 49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.509,616 637.818,858	2	598.506,611 637.819,726	3.128
2	598.506,611 637.819,726	3	598.498,938 637.823,306	8.467
3	598.498,938 637.823,306	4	598.494,232 637.824,877	4.961
4	598.494,232 637.824,877	5	598.463,44 637.778,043	56.05
5	598.463,44 637.778,043	6	598.447,102 637.736,449	44.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.447,102 637.736,449	7	598.427,035 637.658,066	80.911
7	598.427,035 637.658,066	8	598.437,867 637.657,822	10.835
8	598.437,867 637.657,822	9	598.455,754 637.717,335	62.143
9	598.455,754 637.717,335	10	598.470,455 637.756,76	42.077
10	598.470,455 637.756,76	11	598.486,248 637.786,87	34.0
11	598.486,248 637.786,87	12	598.502,629 637.810,084	28.412
12	598.502,629 637.810,084	1	598.509,616 637.818,858	11.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		623	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

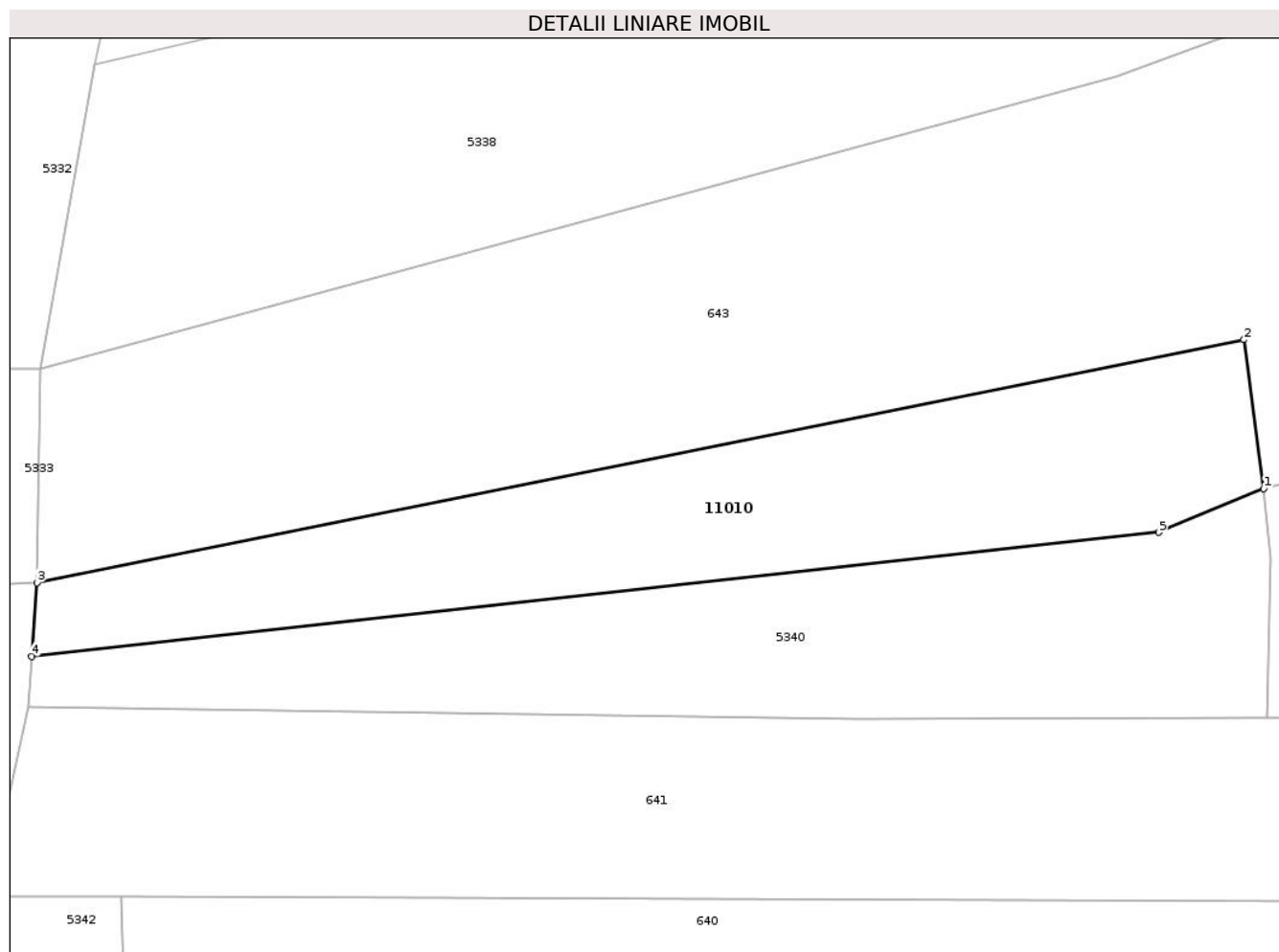
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	623	4	76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.759,695 637.779,574	2	598.758,442 637.789,007	9.516
2	598.758,442 637.789,007	3	598.681,95 637.773,62	78.024
3	598.681,95 637.773,62	4	598.681,603 637.768,959	4.673
4	598.681,603 637.768,959	5	598.753,042 637.776,807	71.868
5	598.753,042 637.776,807	1	598.759,695 637.779,574	7.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		640	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

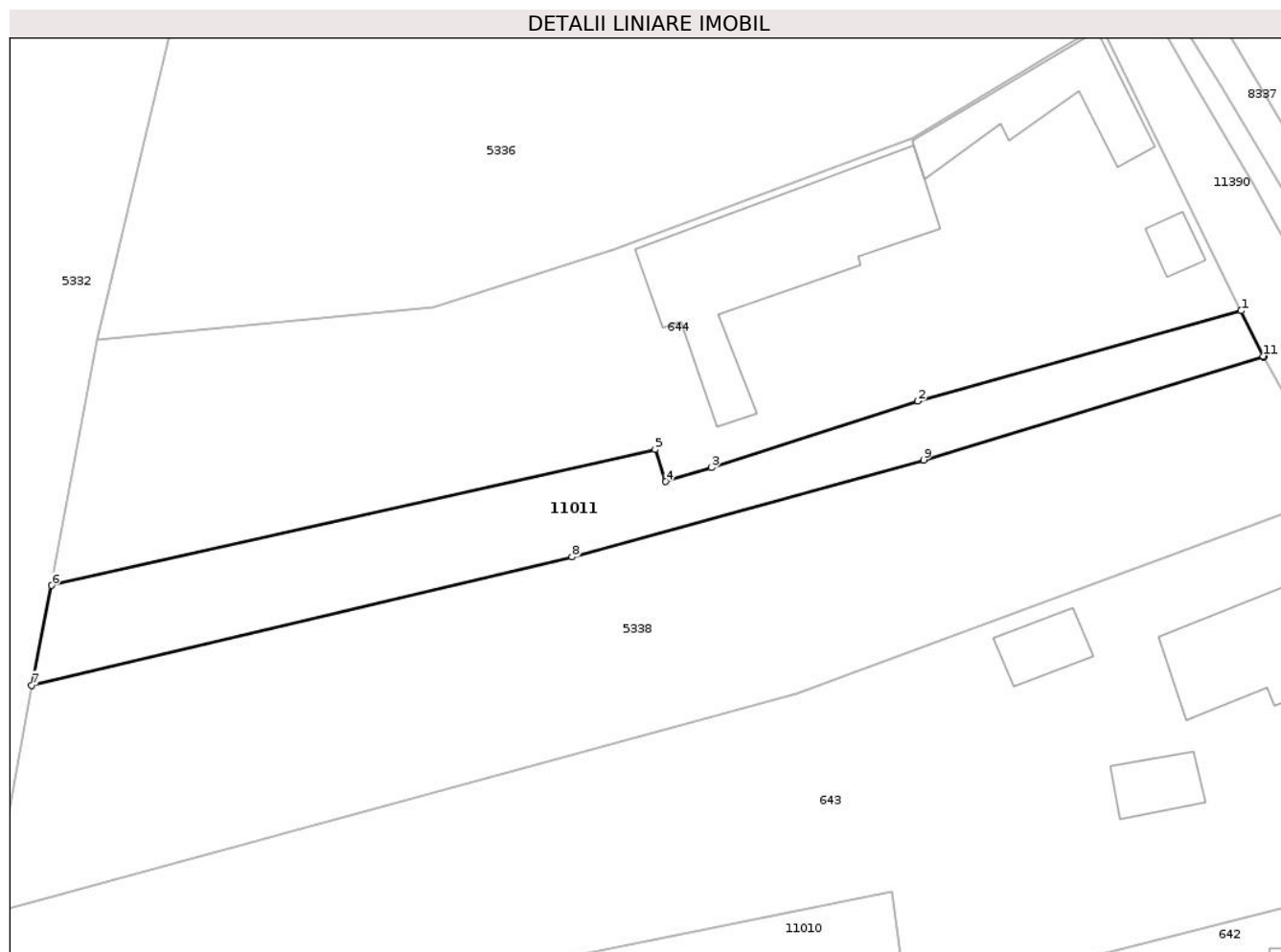
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	640	4	73,74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.787,981 637.838,099	2	598.760,605 637.830,45	28.425
2	598.760,605 637.830,45	3	598.743,157 637.824,821	18.333
3	598.743,157 637.824,821	4	598.739,284 637.823,643	4.048
4	598.739,284 637.823,643	5	598.738,387 637.826,355	2.856
5	598.738,387 637.826,355	6	598.687,311 637.814,866	52.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.687,311 637.814,866	7	598.685,62 637.806,427	8.607
7	598.685,62 637.806,427	8	598.731,347 637.817,265	46.994
8	598.731,347 637.817,265	9	598.761,12 637.825,479	30.886
9	598.761,12 637.825,479	10	598.789,914 637.834,172	30.077
10	598.789,914 637.834,172	11	598.789,864 637.834,261	0.102
11	598.789,864 637.834,261	1	598.787,981 637.838,099	4.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		653	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

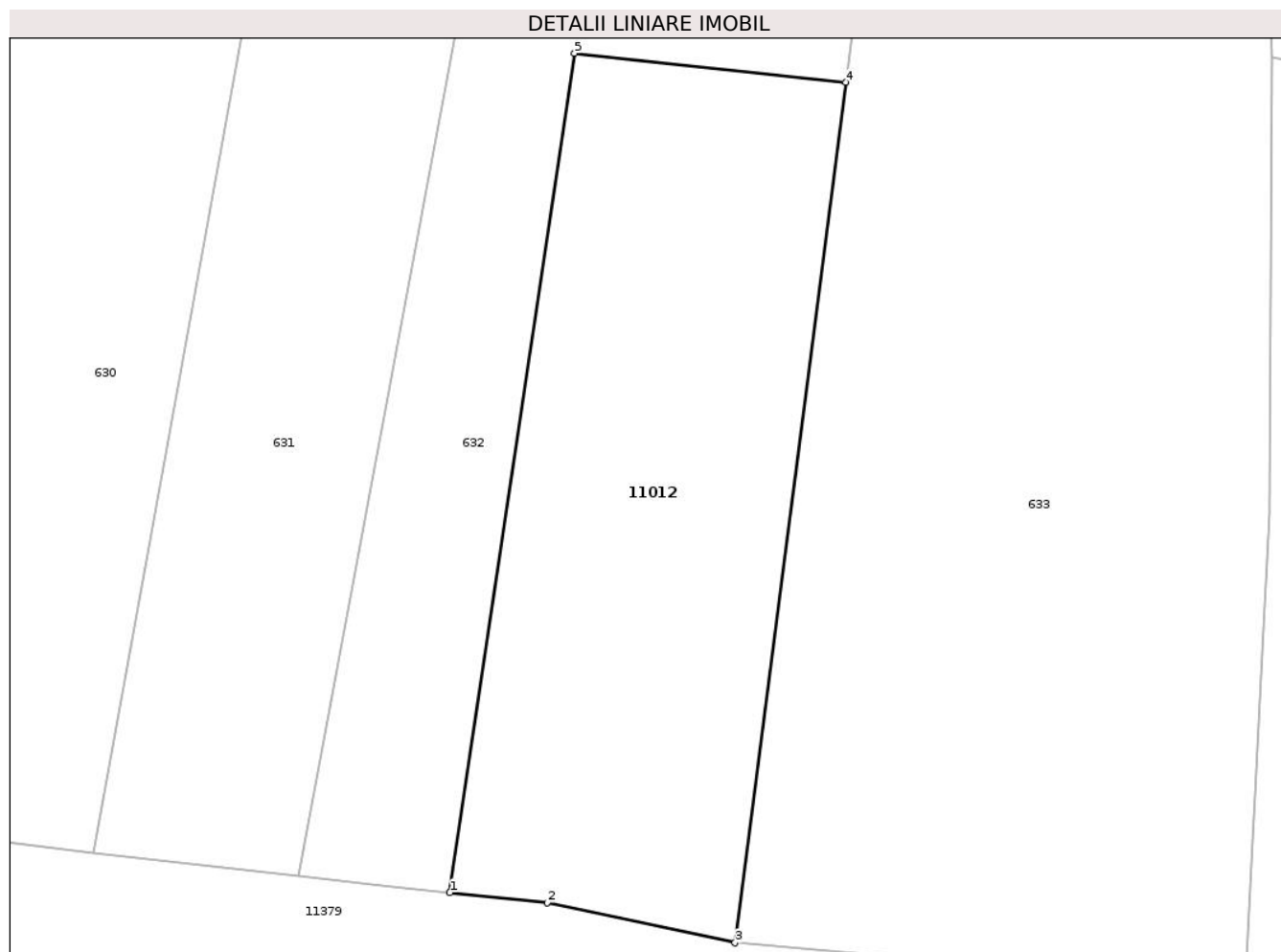
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	653	4	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.493,174 637.653,089	2	598.498,25 637.652,569	5.103
2	598.498,25 637.652,569	3	598.508,049 637.650,478	10.019
3	598.508,049 637.650,478	4	598.513,816 637.695,339	45.23
4	598.513,816 637.695,339	5	598.499,676 637.696,842	14.219
5	598.499,676 637.696,842	1	598.493,174 637.653,089	44.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54125	Din acte: 3.150 Masurata: 3.418	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6994 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 729, din 28/03/2025 emis de NP David Radu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ASOCIAȚIA GLASUL VIEȚII, CIF:31539898	A1

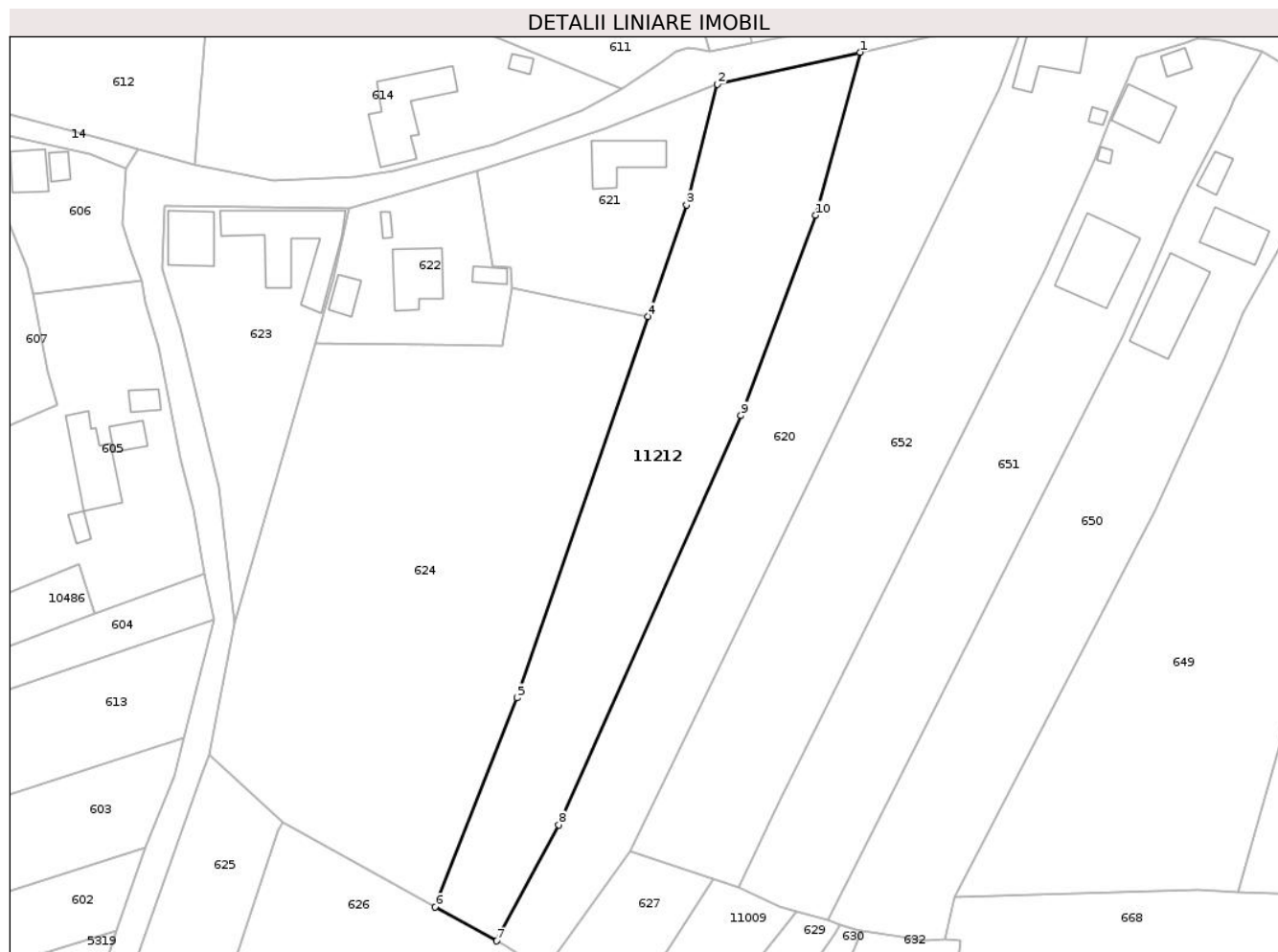
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54125	Din acte: 3.150 Masurata: 3.418	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.418	4	46/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.521,56 637.979,471	2	598.494,918 637.973,47	27.31
2	598.494,918 637.973,47	3	598.489,129 637.950,914	23.287
3	598.489,129 637.950,914	4	598.481,879 637.930,096	22.044
4	598.481,879 637.930,096	5	598.457,414 637.858,722	75.45
5	598.457,414 637.858,722	6	598.442,125 637.819,604	42.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.442,125 637.819,604	7	598.453,647 637.813,29	13.139
7	598.453,647 637.813,29	8	598.465,22 637.835,023	24.622
8	598.465,22 637.835,023	9	598.499,284 637.911,544	83.761
9	598.499,284 637.911,544	10	598.513,258 637.948,994	39.972
10	598.513,258 637.948,994	1	598.521,56 637.979,471	31.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.208	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.208	

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.411	34	261	-	
2	neproductiv	DA	5.797	34	261	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1	598.367,836 637.658,804	2	598.348,639 637.659,922	19.22 9
4	598.356,13 637.654,871	5	598.377,568 637.651,504	21.7
7	598.402,288 637.645,056	8	598.416,698 637.643,984	14.45
10	598.446,334 637.642,067	11	598.462,101 637.640,445	15.85
13	598.507,82 637.635,478	14	598.537,896 637.632,744	30.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
2	598.348,639 637.659,922	3	598.349,559 637.657,814	2.3
5	598.377,568 637.651,504	6	598.390,096 637.648,431	12.9
8	598.416,698 637.643,984	9	598.430,779 637.643,247	14.1
11	598.462,101 637.640,445	12	598.478,45 637.639,16	16.4
14	598.537,896 637.632,744	15	598.570,289 637.632,036	32.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
3	598.349,559 637.657,814	4	598.356,13 637.654,871	7.2
6	598.390,096 637.648,431	7	598.402,288 637.645,056	12.65
9	598.430,779 637.643,247	10	598.446,334 637.642,067	15.6
12	598.478,45 637.639,16	13	598.507,82 637.635,478	29.6
15	598.570,289 637.632,036	16	598.597,078 637.632,782	26.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	598.597,078 637.632,782	17	598.622,675 637.632,349	25.6	17	598.622,675 637.632,349	18	598.636,017 637.631,103	13.4	18	598.636,017 637.631,103	19	598.652,502 637.626,951	17.0
19	598.652,502 637.626,951	20	598.663,8 637.622,348	12.2	20	598.663,8 637.622,348	21	598.677,37 637.619,339	13.9	21	598.677,37 637.619,339	22	598.691,942 637.616,751	14.8
22	598.691,942 637.616,751	23	598.703,337 637.616,409	11.4	23	598.703,337 637.616,409	24	598.716,87 637.617,764	13.6	24	598.716,87 637.617,764	25	598.733,714 637.620,059	17.0
25	598.733,714 637.620,059	26	598.752,992 637.622,236	19.4	26	598.752,992 637.622,236	27	598.763,51 637.625,453	11.0	27	598.763,51 637.625,453	28	598.774,011 637.634,407	13.8
28	598.774,011 637.634,407	29	598.787,257 637.647,178	18.4	29	598.787,257 637.647,178	30	598.795,423 637.658,55	14.0	30	598.795,423 637.658,55	31	598.797,853 637.669,278	11.0
31	598.797,853 637.669,278	32	598.799,582 637.682,264	13.1	32	598.799,582 637.682,264	33	598.799,346 637.689,796	7.536	33	598.799,346 637.689,796	34	598.791,724 637.661,641	29.16 8
34	598.791,724 637.661,641	35	598.778,008 637.654,816	15.32 1	35	598.778,008 637.654,816	36	598.768,923 637.651,528	9.661	36	598.768,923 637.651,528	37	598.758,929 637.647,91	10.62 8
37	598.758,929 637.647,91	38	598.748,768 637.642,477	11.52 3	38	598.748,768 637.642,477	39	598.736,657 637.633,626	15.0	39	598.736,657 637.633,626	40	598.719,017 637.628,945	18.25 1
40	598.719,017 637.628,945	41	598.702,688 637.626,766	16.47 4	41	598.702,688 637.626,766	42	598.687,516 637.632,106	16.08 4	42	598.687,516 637.632,106	43	598.667,073 637.641,497	22.49 7
43	598.667,073 637.641,497	44	598.634,454 637.657,718	36.43	44	598.634,454 637.657,718	45	598.611,114 637.660,43	23.49 6	45	598.611,114 637.660,43	46	598.602,461 637.658,182	8.94
46	598.602,461 637.658,182	47	598.584,853 637.649,152	19.78 9	47	598.584,853 637.649,152	48	598.563,628 637.647,206	21.31 4	48	598.563,628 637.647,206	49	598.534,643 637.648,144	29.0
49	598.534,643 637.648,144	50	598.508,049 637.650,478	26.69 6	50	598.508,049 637.650,478	51	598.498,25 637.652,569	10.01 9	51	598.498,25 637.652,569	52	598.493,174 637.653,089	5.103
52	598.493,174 637.653,089	53	598.489,647 637.653,45	3.545	53	598.489,647 637.653,45	54	598.485,278 637.653,953	4.398	54	598.485,278 637.653,953	55	598.474,587 637.655,185	10.76 1
55	598.474,587 637.655,185	56	598.466,798 637.656,082	7.84	56	598.466,798 637.656,082	57	598.451,804 637.656,49	15.0	57	598.451,804 637.656,49	58	598.437,867 637.657,822	14.0
58	598.437,867 637.657,822	59	598.427,035 637.658,066	10.83 5	59	598.427,035 637.658,066	60	598.408,006 637.658,485	19.03 4	60	598.408,006 637.658,485	1	598.367,836 637.658,804	40.17 2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

