

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Nemțisor, Str 1 Mai, Ap. 1, Jud. Neamț

Părți comune: acoperis, pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	53891-C1-U1	0	68	68/94	113/157	LOCUINTA (P)-UI 1, compusa din 1 hol si 4 camere.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18474 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 3479, din 19/09/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ NECULAI-VALENTIN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Nemptisor, Str 1 Mai, Ap. 1, Jud. Neamț**Părți comune:** acoperis, pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	53891-C1-U1	0	68	68/94	113/157	LOCUINTA (P)-UI 1, compusa din 1 hol si 4 camere.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Nemțisor, Str 1 Mai, Ap. 2, Jud. Neamț

Părți comune: acoperis, pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	53891-C1-U2	0	26	26/94	44/157	LOCUINTA (P)-UI 2, compusa din 1 hol si 1 camera.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18477 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 3480, din 19/09/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COSOFRET RADU-VASILE, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Nemptisor, Str 1 Mai, Ap. 2, Jud. Neamț**Părți comune:** acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	53891-C1-U2	0	26	26/94	44/157	LOCUINTA (P)-UI 2, compusa din 1 hol si 1 camera.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1951**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str 1 Mai, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53843	3.718	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30579 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 5089, din 23/11/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53843 a imobilului cu numarul cadastral 53843 / UAT Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50021 inscris in cartea funciara 50021;	A1
30583 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. Cocontract donaţie aut. nr. 5090, din 23/11/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAŢIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COŞOFREŢ NECULAI-VALENTIN, - Bun Propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

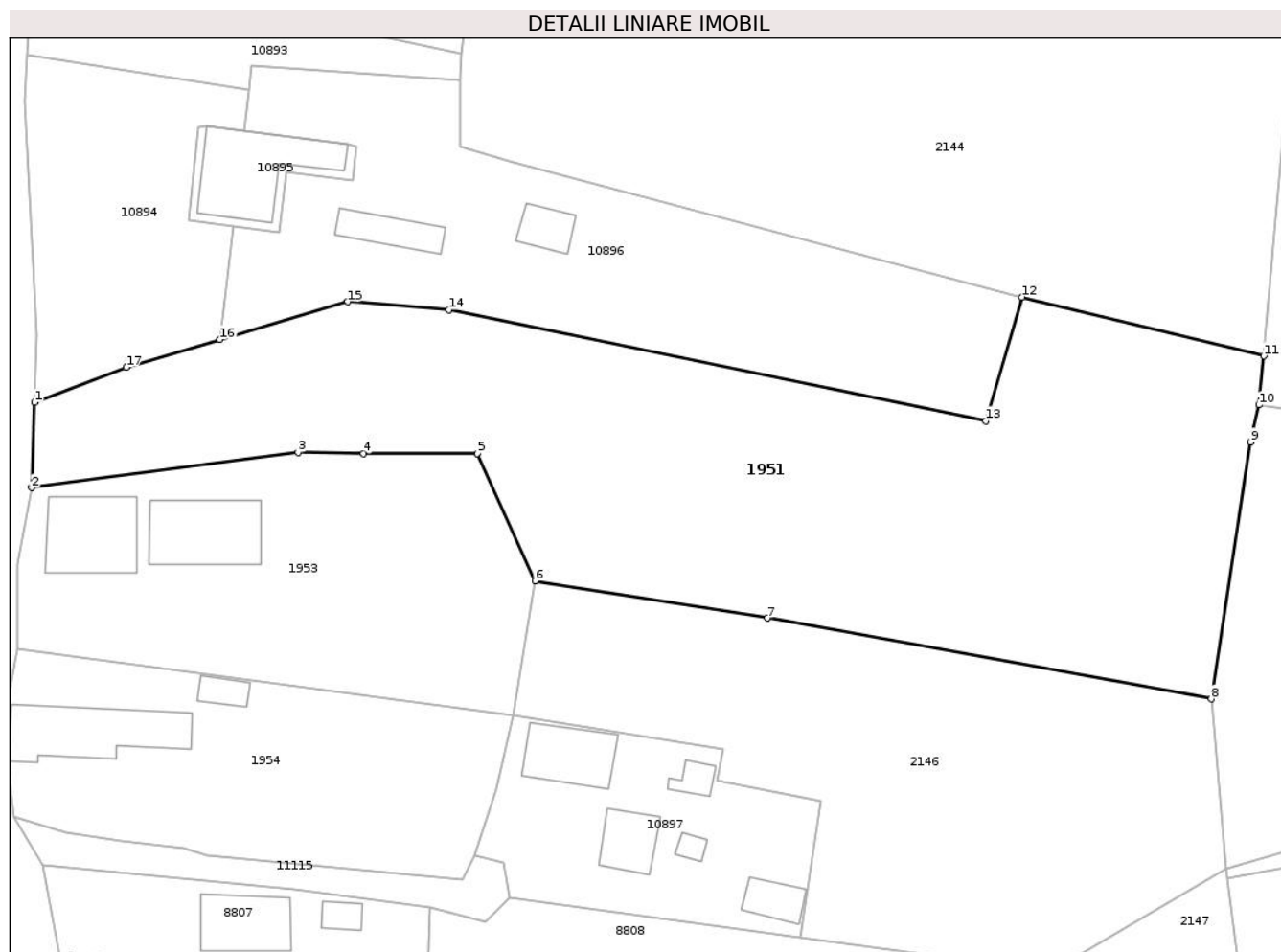
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53843	3.718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	444	10	152/1	-	
2	arabil	DA	3.274	10	152/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.144,44 639.128,53	2	596.144,095 639.118,458	10.078
2	596.144,095 639.118,458	3	596.175,616 639.122,614	31.794
3	596.175,616 639.122,614	4	596.183,354 639.122,472	7.74
4	596.183,354 639.122,472	5	596.196,806 639.122,505	13.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.196,806 639.122,505	6	596.203,629 639.107,426	16.552
6	596.203,629 639.107,426	7	596.231,114 639.103,04	27.832
7	596.231,114 639.103,04	8	596.283,597 639.093,478	53.348
8	596.283,597 639.093,478	9	596.288,222 639.123,855	30.727
9	596.288,222 639.123,855	10	596.289,23 639.128,222	4.481
10	596.289,23 639.128,222	11	596.289,818 639.134,016	5.824
11	596.289,818 639.134,016	12	596.261,217 639.140,98	29.437
12	596.261,217 639.140,98	13	596.256,954 639.126,362	15.227
13	596.256,954 639.126,362	14	596.193,43 639.139,466	64.862
14	596.193,43 639.139,466	15	596.181,469 639.140,434	12.0
15	596.181,469 639.140,434	16	596.166,372 639.135,96	15.746
16	596.166,372 639.135,96	17	596.155,297 639.132,678	11.551
17	596.155,297 639.132,678	1	596.144,44 639.128,53	11.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str 1 Mai, Nr. 535, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.836 Masurata: 1.518	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str 1 Mai, Nr. 535, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str 1 Mai, Nr. 535, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/948, din 29/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GÎRBEA GAV CONSTANTIN, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GÎRBEA GAV CONSTANTIN, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

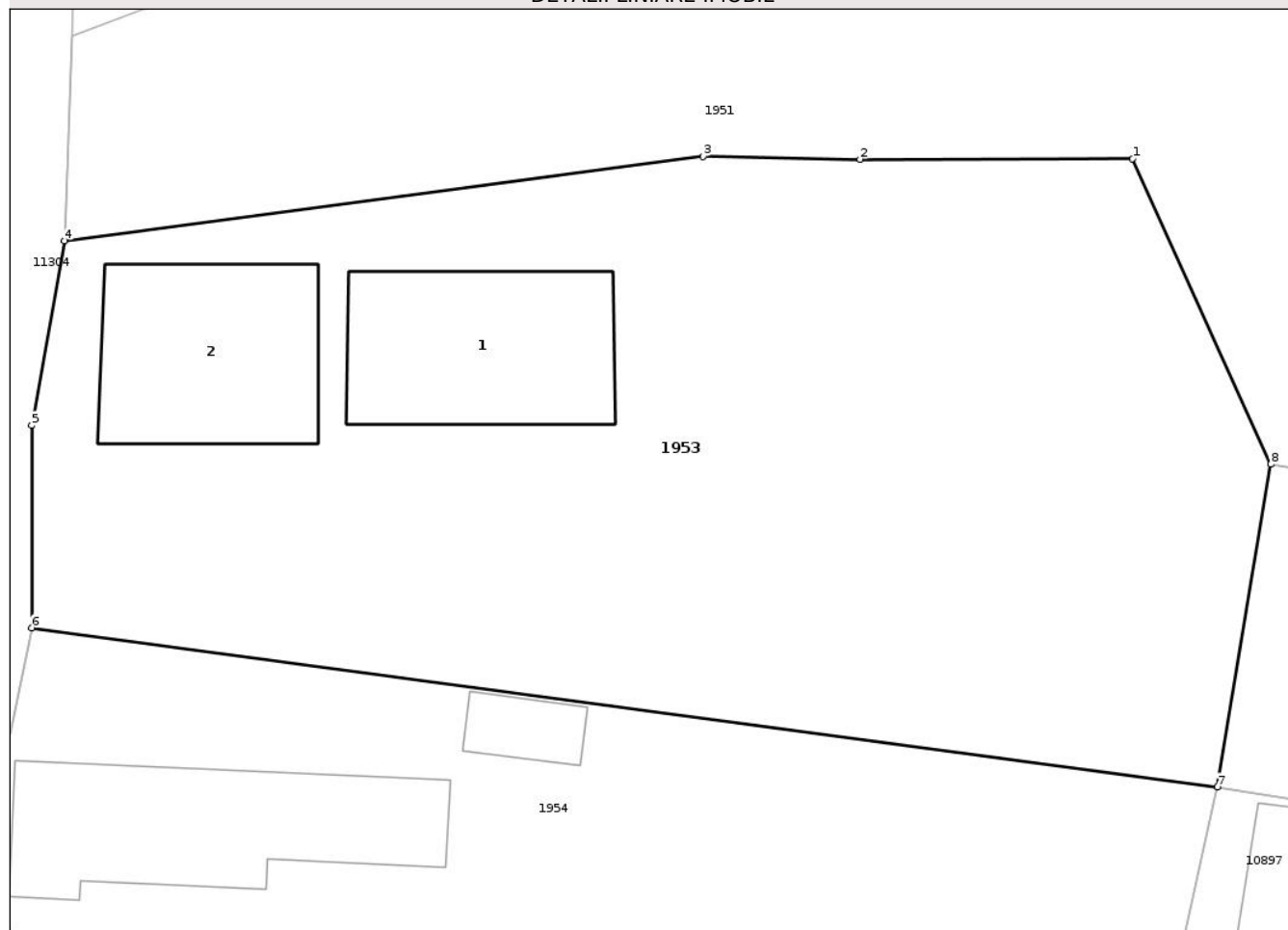
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.836 Masurata: 1.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	439	10	151/1	-	
2	curți construcții	DA	1.079	10	151/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOUIT
A1.2		construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.196,806 639.122,505	2	596.183,354 639.122,472	13.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.183,354 639.122,472	3	596.175,616 639.122,614	7.74
3	596.175,616 639.122,614	4	596.144,095 639.118,458	31.794
4	596.144,095 639.118,458	5	596.142,474 639.109,335	9.266
5	596.142,474 639.109,335	6	596.142,474 639.099,36	9.975
6	596.142,474 639.099,36	7	596.201,0 639.091,501	59.051
7	596.201,0 639.091,501	8	596.203,629 639.107,426	16.141
8	596.203,629 639.107,426	1	596.196,806 639.122,505	16.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str 1 Mai, Nr. 534, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.158 Masurata: 1.181	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str 1 Mai, Nr. 534, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str 1 Mai, Nr. 534, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/948, din 29/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GÎRBEA GAV CONSTANTIN, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GÎRBEA GAV CONSTANTIN, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

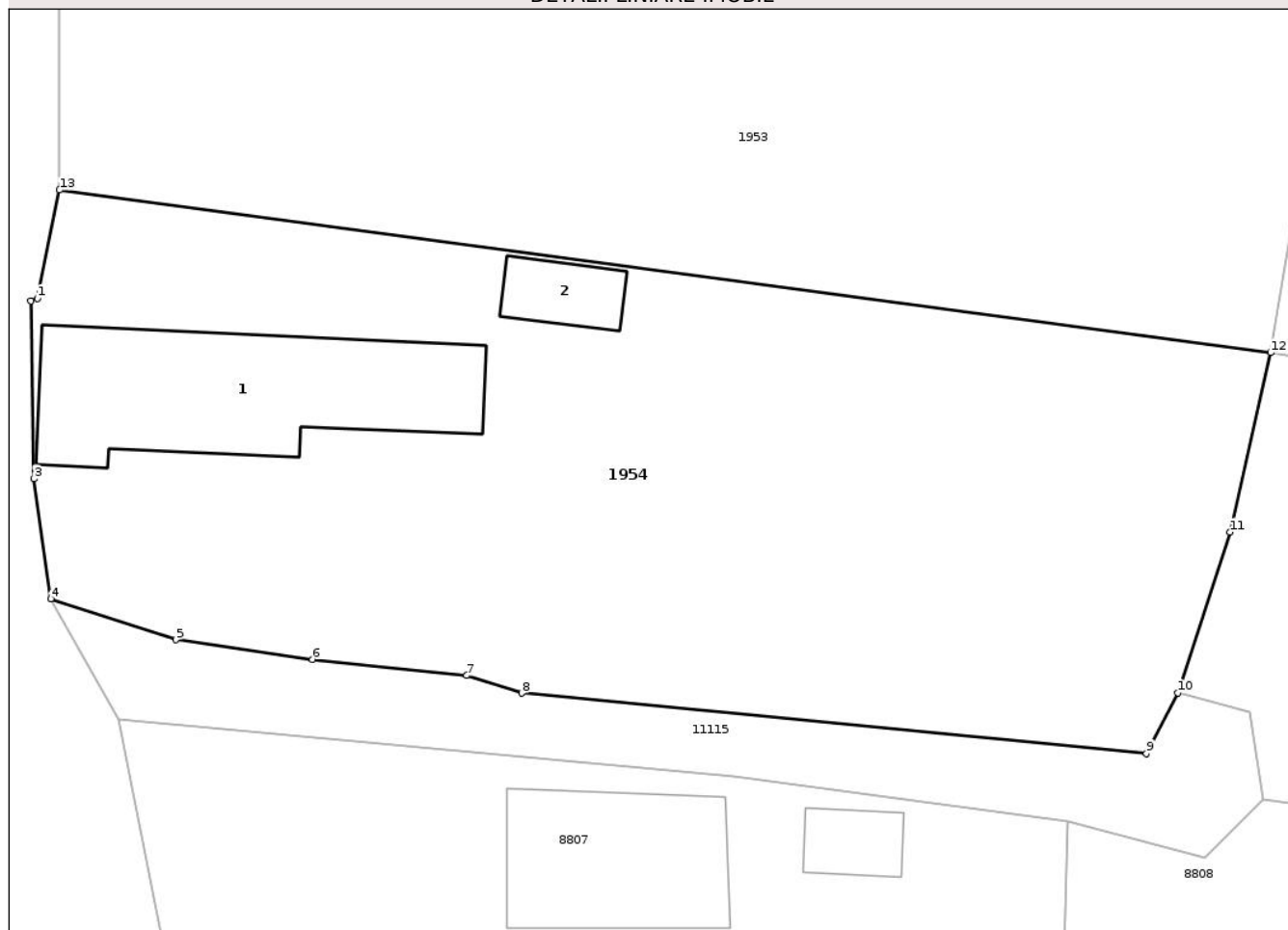
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.158 Masurata: 1.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	439	10	151/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 150/1
2	arabil	DA	742	20	150/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.141,412 639.094,126	2	596.141,093 639.094,0	0.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.141,093 639.094,0	3	596.141,236 639.085,402	8.599
3	596.141,236 639.085,402	4	596.142,053 639.079,603	5.857
4	596.142,053 639.079,603	5	596.148,095 639.077,63	6.356
5	596.148,095 639.077,63	6	596.154,696 639.076,673	6.67
6	596.154,696 639.076,673	7	596.162,146 639.075,892	7.49
7	596.162,146 639.075,892	8	596.164,805 639.075,046	2.791
8	596.164,805 639.075,046	9	596.195,0 639.072,134	30.335
9	596.195,0 639.072,134	10	596.196,506 639.075,056	3.287
10	596.196,506 639.075,056	11	596.199,046 639.082,825	8.174
11	596.199,046 639.082,825	12	596.201,0 639.091,501	8.893
12	596.201,0 639.091,501	13	596.142,474 639.099,36	59.051
13	596.142,474 639.099,36	1	596.141,412 639.094,126	5.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Filip, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53219	4.475	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25532 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.2027, din 22/12/2020 emis de Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) GHINEA VICTORIA	
	2) GHINEA VICĂ, bun comun	

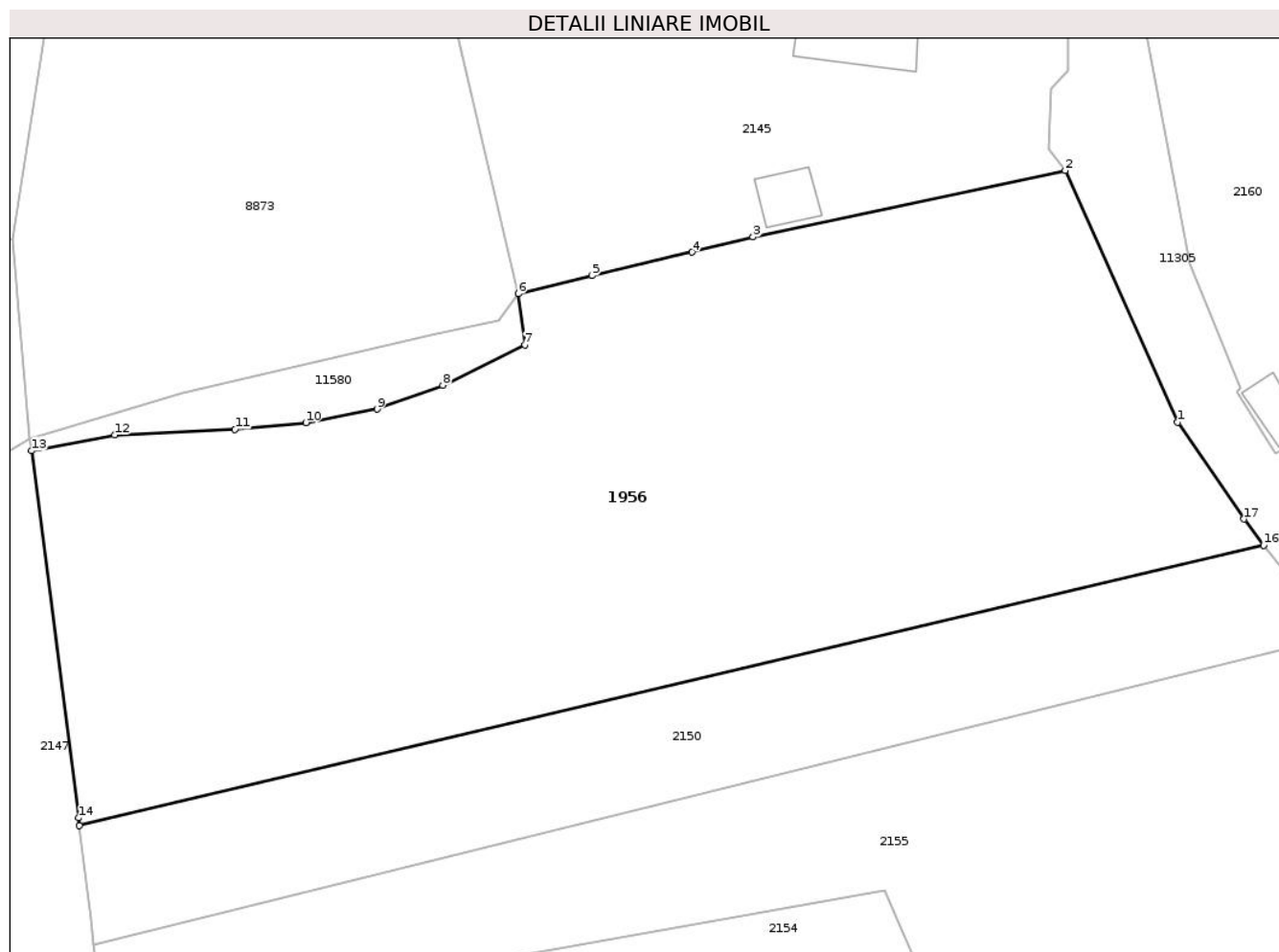
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53219	4.475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.475	10	161/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.401,274 639.075,085	2	596.389,9 639.100,503	27.847
2	596.389,9 639.100,503	3	596.358,368 639.093,802	32.236
3	596.358,368 639.093,802	4	596.352,204 639.092,263	6.353
4	596.352,204 639.092,263	5	596.342,076 639.089,901	10.4
5	596.342,076 639.089,901	6	596.334,65 639.088,06	7.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.334,65 639.088,06	7	596.335,309 639.082,892	5.211
7	596.335,309 639.082,892	8	596.327,048 639.078,836	9.202
8	596.327,048 639.078,836	9	596.320,385 639.076,422	7.088
9	596.320,385 639.076,422	10	596.313,195 639.075,061	7.318
10	596.313,195 639.075,061	11	596.306,03 639.074,397	7.195
11	596.306,03 639.074,397	12	596.293,876 639.073,816	12.168
12	596.293,876 639.073,816	13	596.285,494 639.072,215	8.533
13	596.285,494 639.072,215	14	596.290,222 639.035,156	37.359
14	596.290,222 639.035,156	15	596.290,314 639.034,396	0.766
15	596.290,314 639.034,396	16	596.409,962 639.062,655	122.94
16	596.409,962 639.062,655	17	596.407,978 639.065,318	3.321
17	596.407,978 639.065,318	1	596.401,274 639.075,085	11.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str 1 Mai, Nr. 528, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.038 Masurata: 5.125	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str 1 Mai, Nr. 528, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str 1 Mai, Nr. 528, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str 1 Mai, Nr. 528, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/948, din 15/03/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GAMAN IONIȚĂ, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GAMAN IONIȚĂ, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

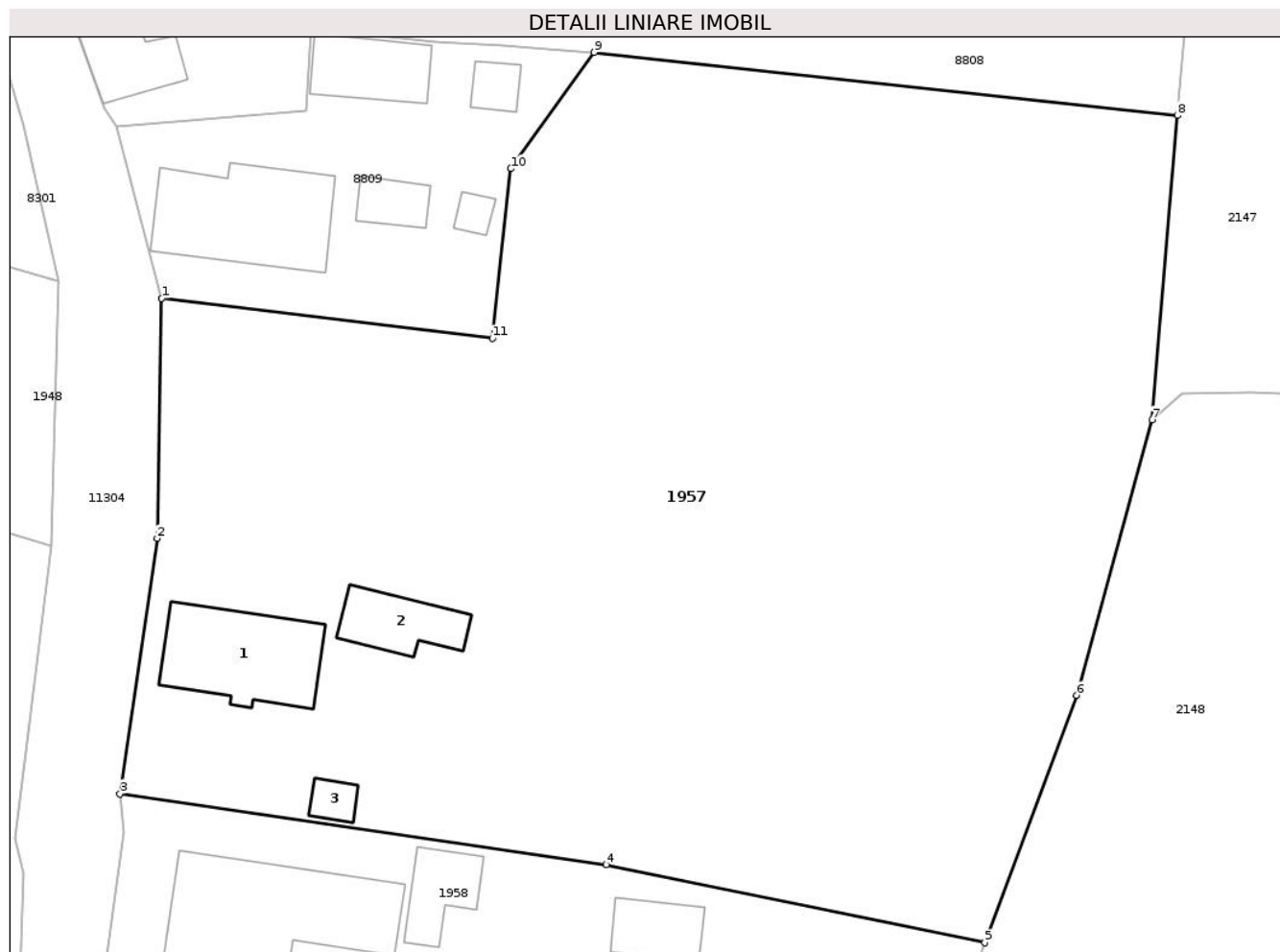
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.038 Masurata: 5.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	621	10	143/1	-	
2	faneata	DA	4.504	10	143/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.159,278 639.018,288	2	596.158,878 638.997,375	20.917
2	596.158,878 638.997,375	3	596.155,632 638.975,12	22.491
3	596.155,632 638.975,12	4	596.198,027 638.968,955	42.841
4	596.198,027 638.968,955	5	596.231,02 638.962,136	33.691
5	596.231,02 638.962,136	6	596.239,042 638.983,703	23.011
6	596.239,042 638.983,703	7	596.245,598 639.007,733	24.908
7	596.245,598 639.007,733	8	596.247,803 639.034,255	26.614
8	596.247,803 639.034,255	9	596.196,971 639.039,741	51.127
9	596.196,971 639.039,741	10	596.189,709 639.029,597	12.476
10	596.189,709 639.029,597	11	596.188,096 639.014,809	14.876
11	596.188,096 639.014,809	1	596.159,278 639.018,288	29.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str 1 Mai, Nr. 526, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.800 Masurata: 3.741	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str 1 Mai, Nr. 526, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str 1 Mai, Nr. 526, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str 1 Mai, Nr. 526, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Nemțisor, Str 1 Mai, Nr. 526, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Nemțisor, Str 1 Mai, Nr. 526, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Nemțisor, Str 1 Mai, Nr. 526, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7		Loc. Nemțisor, Str 1 Mai, Nr. 526, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.8		Loc. Nemțisor, Str 1 Mai, Nr. 526, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR. 111, din 24/07/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ȚUGUI MARINELA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȚUGUI MARINELA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

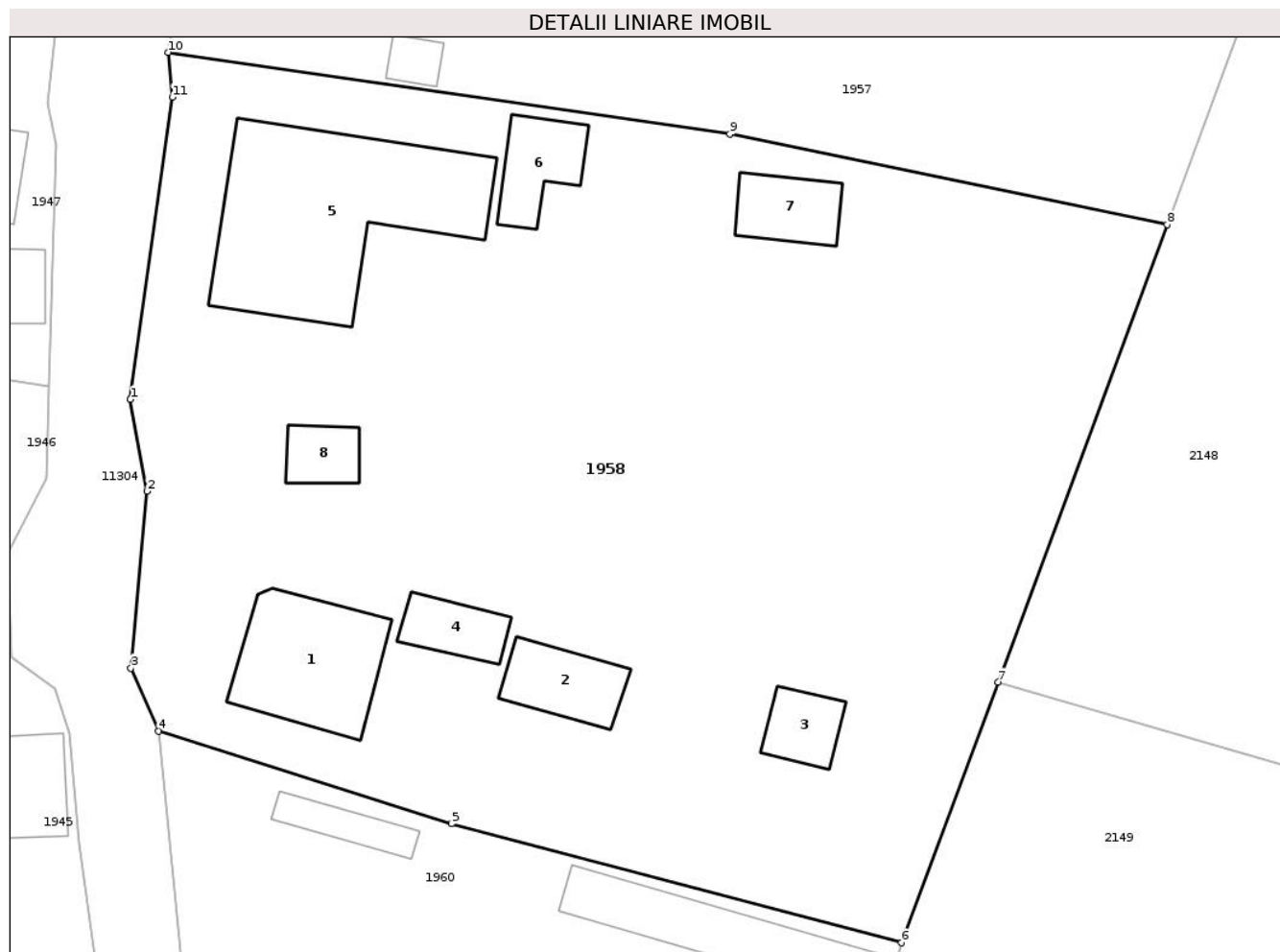
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.800 Masurata: 3.741	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	10	142/1	-	
2	arabil	DA	2.841	10	142/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	213	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp; S. construită desfasurată:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.8		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; S. construită desfasurată:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.152,785 638.948,924	2	596.154,024 638.942,004	7.03
2	596.154,024 638.942,004	3	596.152,824 638.928,656	13.402
3	596.152,824 638.928,656	4	596.154,916 638.923,898	5.197
4	596.154,916 638.923,898	5	596.177,032 638.916,911	23.193
5	596.177,032 638.916,911	6	596.210,971 638.907,926	35.109
6	596.210,971 638.907,926	7	596.218,281 638.927,603	20.991
7	596.218,281 638.927,603	8	596.231,02 638.962,136	36.808
8	596.231,02 638.962,136	9	596.198,027 638.968,955	33.691
9	596.198,027 638.968,955	10	596.155,632 638.975,12	42.841
10	596.155,632 638.975,12	11	596.155,935 638.971,742	3.392
11	596.155,935 638.971,742	1	596.152,785 638.948,924	23.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str 1 Mai, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		70	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

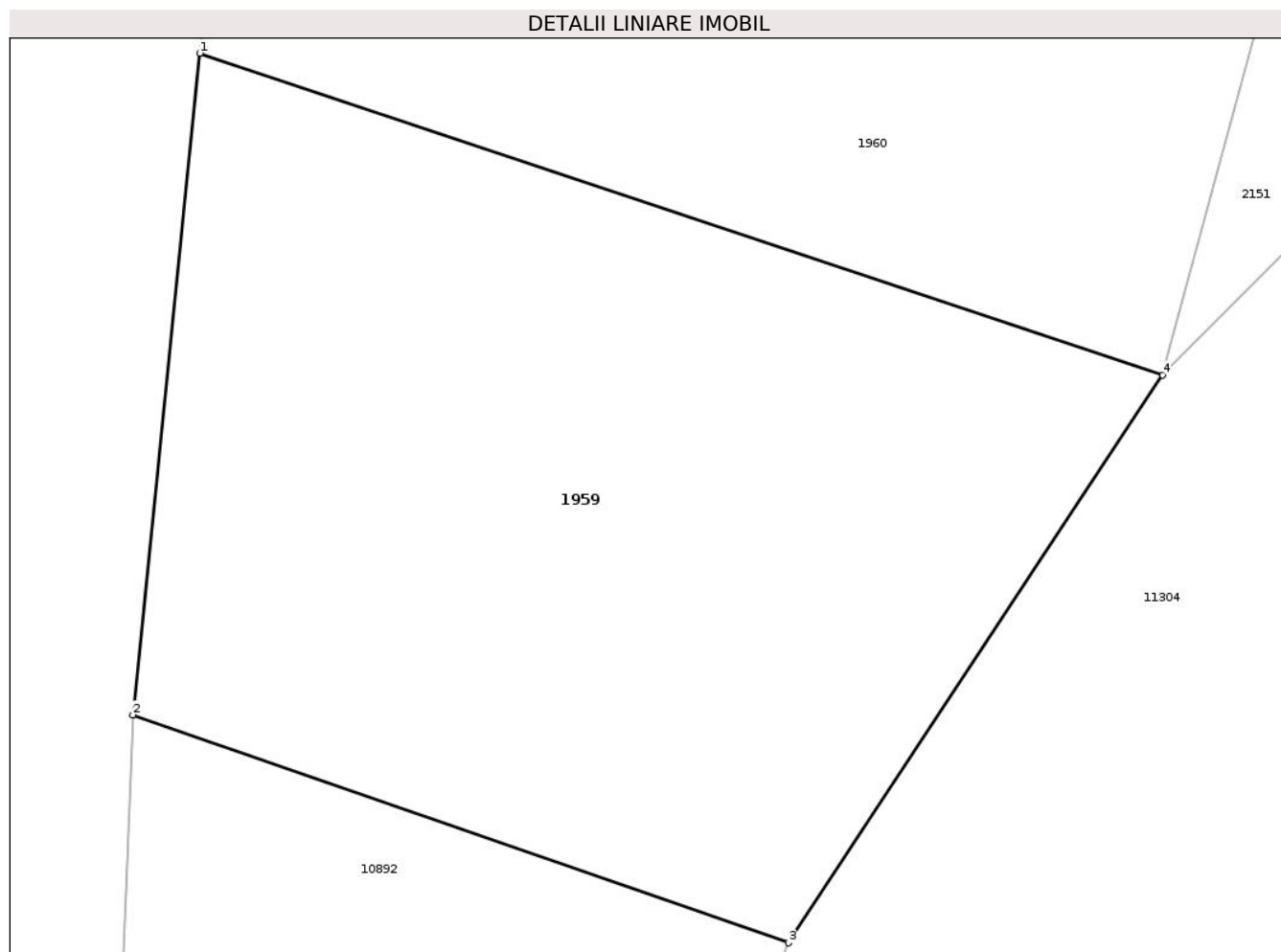
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	70	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	70	10	141B/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.152,37 638.851,167	2	596.151,62 638.843,772	7.434
2	596.151,62 638.843,772	3	596.158,952 638.841,225	7.762
3	596.158,952 638.841,225	4	596.163,14 638.847,57	7.603
4	596.163,14 638.847,57	1	596.152,37 638.851,167	11.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str 1 Mai, Nr. 525, 523, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.903	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str 1 Mai, Nr. 525, 523, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str 1 Mai, Nr. 525, 523, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str 1 Mai, Nr. 525, 523, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Nemțisor, Str 1 Mai, Nr. 525, 523, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Nemțisor, Str 1 Mai, Nr. 525, 523, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Nemțisor, Str 1 Mai, Nr. 525, 523, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	477	10	141A	-	
2	arabil	DA	1.426	10	141A	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	596.156,566 638.907,214	2	596.157,156 638.900,303	6.937
2	596.157,156 638.900,303	3	596.157,066 638.892,981	7.323
3	596.157,066 638.892,981	4	596.152,37 638.851,167	42.077
4	596.152,37 638.851,167	5	596.163,14 638.847,57	11.355
5	596.163,14 638.847,57	6	596.165,489 638.856,273	9.014
6	596.165,489 638.856,273	7	596.170,07 638.867,251	11.895
7	596.170,07 638.867,251	8	596.178,517 638.882,431	17.373
8	596.178,517 638.882,431	9	596.181,296 638.888,089	6.303
9	596.181,296 638.888,089	10	596.189,452 638.899,109	13.71
10	596.189,452 638.899,109	11	596.207,664 638.894,88	18.697
11	596.207,664 638.894,88	12	596.210,971 638.907,926	13.458
12	596.210,971 638.907,926	13	596.177,032 638.916,911	35.109
13	596.177,032 638.916,911	14	596.154,916 638.923,898	23.193
14	596.154,916 638.923,898	1	596.156,566 638.907,214	16.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str 1 Mai, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.790	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/535, din 21/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NASTASĂ ELENA, LIPSĂ CNP	

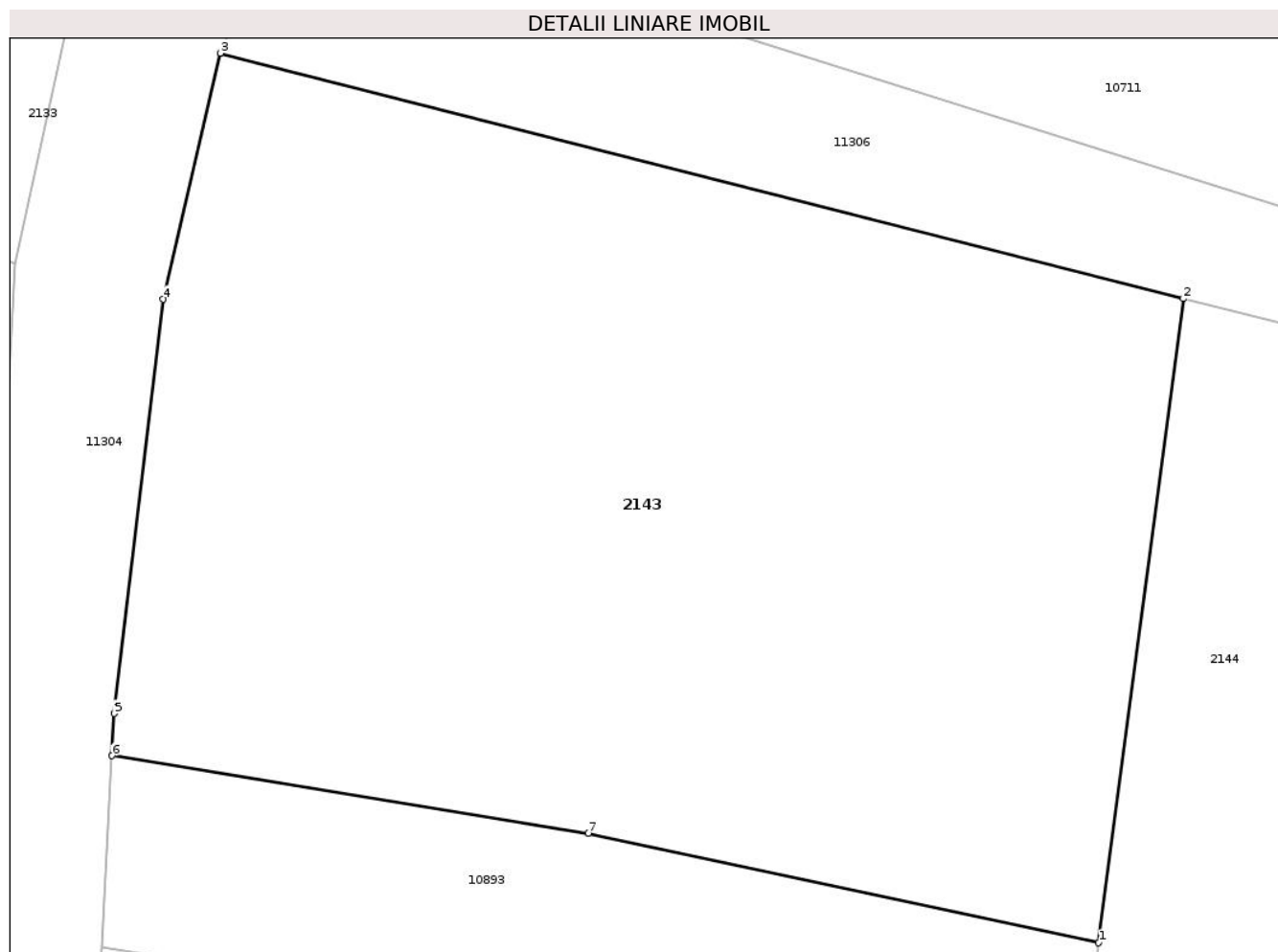
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.790	10	153/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.194,874 639.169,803	2	596.199,224 639.202,881	33.362
2	596.199,224 639.202,881	3	596.149,729 639.215,487	51.075
3	596.149,729 639.215,487	4	596.146,787 639.202,846	12.978
4	596.146,787 639.202,846	5	596.144,284 639.181,576	21.417
5	596.144,284 639.181,576	6	596.144,158 639.179,41	2.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.144,158 639.179,41	7	596.168,637 639.175,435	24.8
7	596.168,637 639.175,435	1	596.194,874 639.169,803	26.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.294	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/966, din 25/01/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MACHIDON ELISABETA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

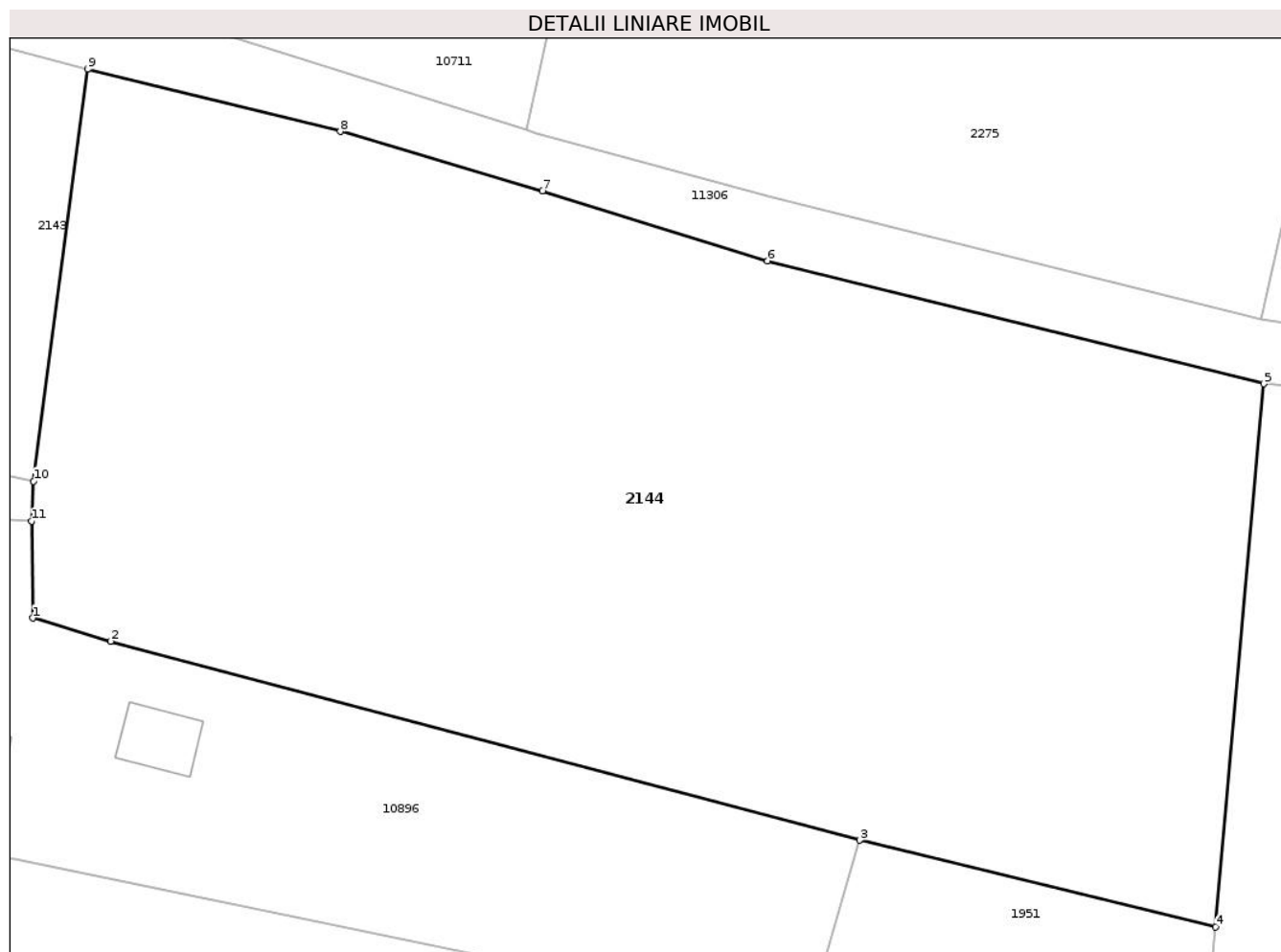
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.294	10	154/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.194,807 639.158,815	2	596.201,083 639.156,958	6.545
2	596.201,083 639.156,958	3	596.261,217 639.140,98	62.22
3	596.261,217 639.140,98	4	596.289,818 639.134,016	29.437
4	596.289,818 639.134,016	5	596.293,693 639.177,616	43.772
5	596.293,693 639.177,616	6	596.253,826 639.187,49	41.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.253,826 639.187,49	7	596.235,728 639.193,091	18.945
7	596.235,728 639.193,091	8	596.219,512 639.197,872	16.906
8	596.219,512 639.197,872	9	596.199,224 639.202,881	20.897
9	596.199,224 639.202,881	10	596.194,874 639.169,803	33.362
10	596.194,874 639.169,803	11	596.194,719 639.166,606	3.201
11	596.194,719 639.166,606	1	596.194,807 639.158,815	7.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1165

Nr. cadastral vechi:1276

Adresa: Loc. Nemptisor, Str Filip, Nr. 516, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50110	Din acte: 2.600 Masurata: 2.664	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	50110-C3	Loc. Nemptisor, Str Filip, Nr. 516, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	50110-C4	Loc. Nemptisor, Str Filip, Nr. 516, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50110-C5	Loc. Nemptisor, Str Filip, Nr. 516, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6	50110-C6	Loc. Nemptisor, Str Filip, Nr. 516, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
193 / 14/01/2008		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 99, din 11/01/2008 emis de BNP David;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GAMANUT IOAN , LIPSĂ CNP 2) GAMANUT MARIA GEANINA , - soti -, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1165)	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GAMANUT IOAN , LIPSĂ CNP 2) GAMANUT MARIA GEANINA , - soti -, LIPSĂ CNP	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

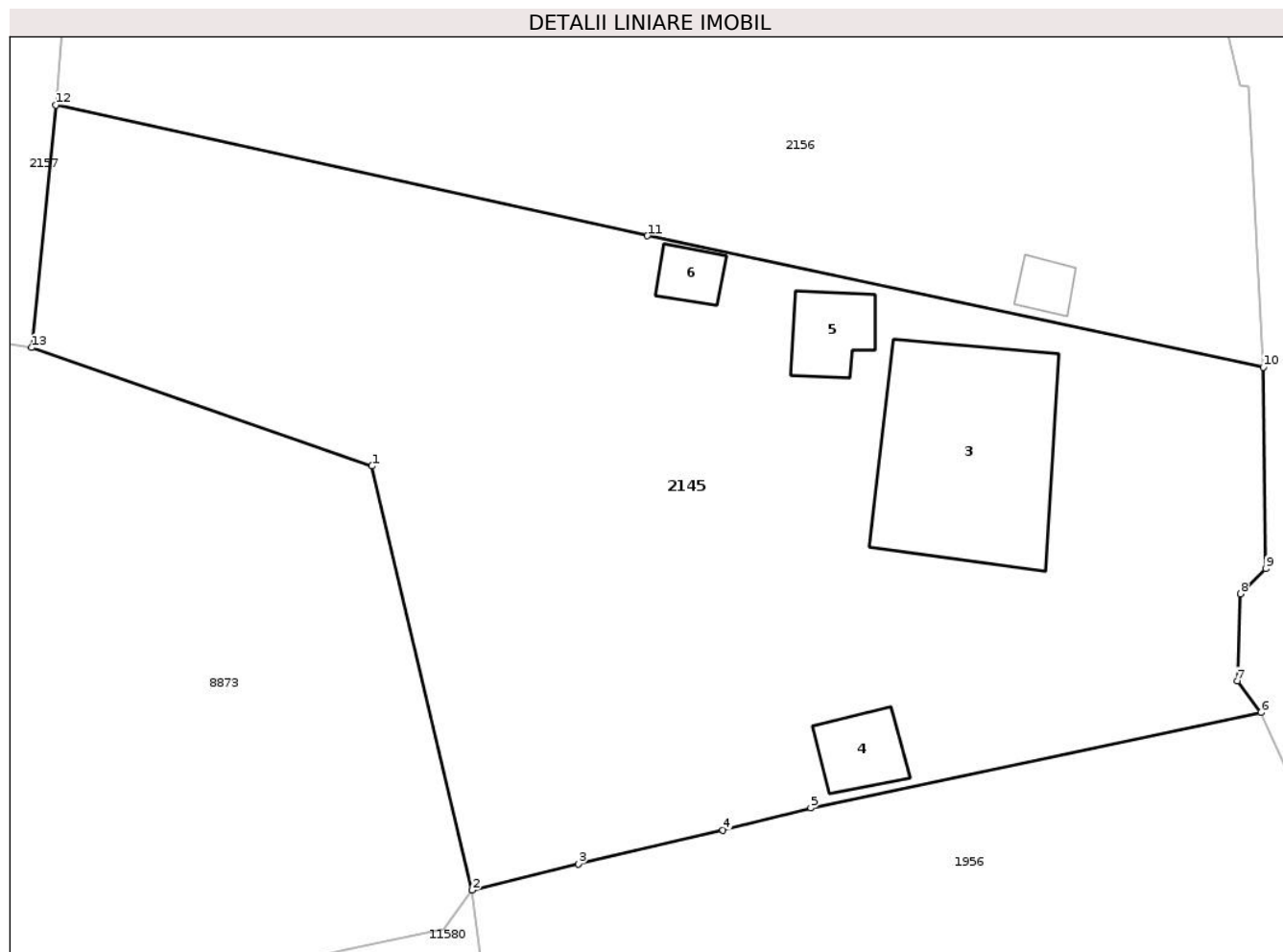
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50110	Din acte: 2.600 Masurata: 2.664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	302	24	306/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10, PARCELA 159/1
2	arabil	DA	1.611	24	306/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10, PARCELA 159/2
3	livada	DA	751	24	306/3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10, PARCELA 159/3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	50110-C3	construcții de locuințe	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	50110-C4	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50110-C5	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6	50110-C6	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.327,642 639.117,747	2	596.334,65 639.088,06	30.503
2	596.334,65 639.088,06	3	596.342,076 639.089,901	7.651
3	596.342,076 639.089,901	4	596.352,204 639.092,263	10.4
4	596.352,204 639.092,263	5	596.358,368 639.093,802	6.353
5	596.358,368 639.093,802	6	596.389,9 639.100,503	32.236
6	596.389,9 639.100,503	7	596.388,235 639.102,713	2.766
7	596.388,235 639.102,713	8	596.388,455 639.108,809	6.1
8	596.388,455 639.108,809	9	596.390,236 639.110,563	2.5
9	596.390,236 639.110,563	10	596.390,061 639.124,662	14.1
10	596.390,061 639.124,662	11	596.346,922 639.133,871	44.111
11	596.346,922 639.133,871	12	596.305,516 639.143,033	42.408
12	596.305,516 639.143,033	13	596.303,81 639.126,047	17.071
13	596.303,81 639.126,047	1	596.327,642 639.117,747	25.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.749 Masurata: 2.186	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1384, din 17/02/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOFU D IOANA, LIPSĂ CNP 2) NASTASA ELENA, LIPSĂ CNP 3) AMARIEI D ION, LIPSĂ CNP 4) AMARIEI D GHEORGHE, LIPSĂ CNP 5) AMARIEI D DUMITRU, LIPSĂ CNP 6) AMARIEI D CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1

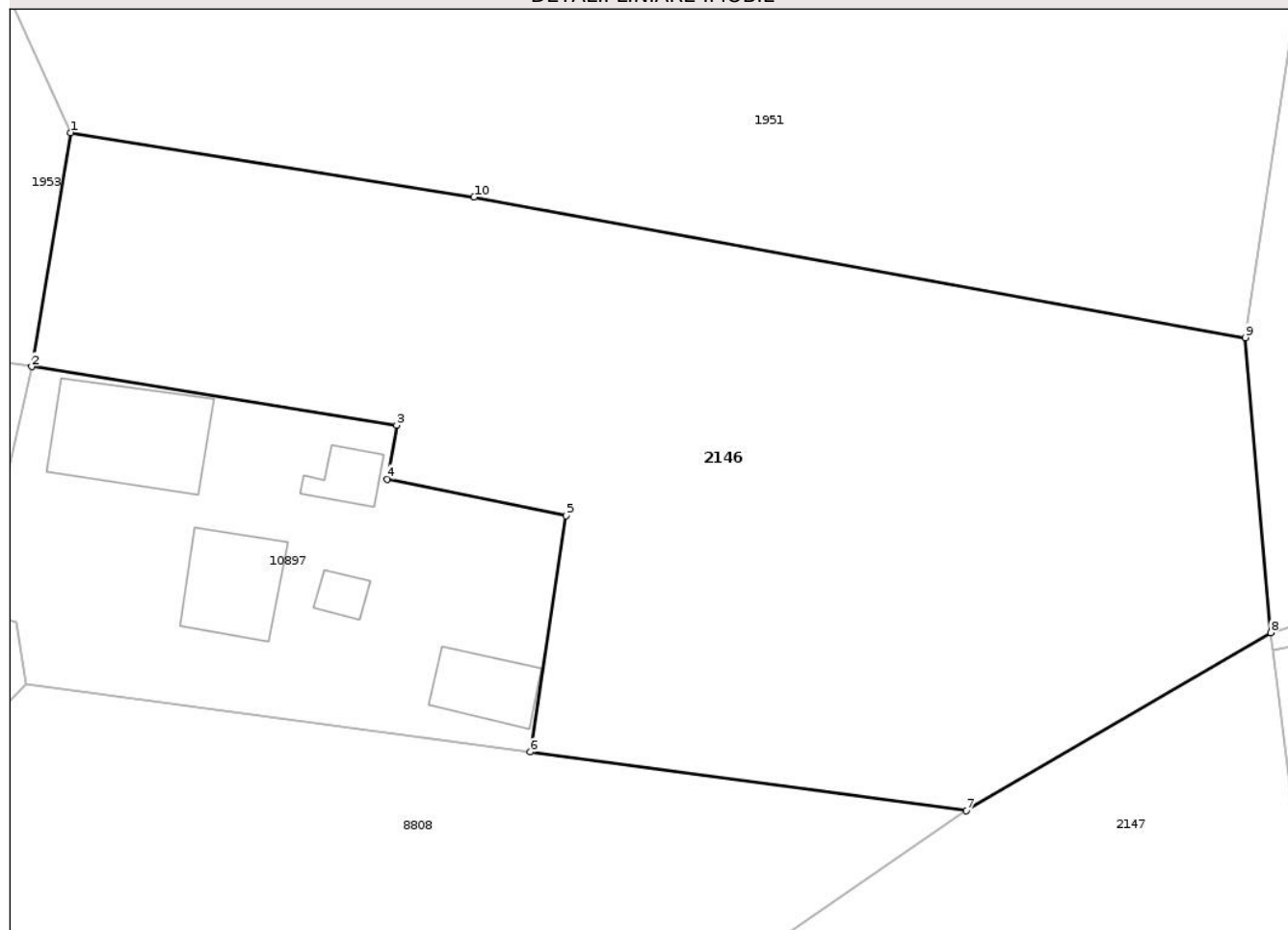
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.749 Masurata: 2.186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.186	10	156/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.203,629 639.107,426	2	596.201,0 639.091,501	16.141
2	596.201,0 639.091,501	3	596.225,846 639.087,525	25.162
3	596.225,846 639.087,525	4	596.225,206 639.083,856	3.724
4	596.225,206 639.083,856	5	596.237,376 639.081,353	12.425
5	596.237,376 639.081,353	6	596.234,942 639.065,289	16.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.234,942 639.065,289	7	596.264,605 639.061,284	29.932
7	596.264,605 639.061,284	8	596.285,342 639.073,408	24.022
8	596.285,342 639.073,408	9	596.283,597 639.093,478	20.146
9	596.283,597 639.093,478	10	596.231,114 639.103,04	53.348
10	596.231,114 639.103,04	1	596.203,629 639.107,426	27.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Filip, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50112	Din acte: 2.356 Masurata: 2.242	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4813 / 09/10/2009		
Act Notarial nr. 2972, din 08/10/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VOINA STELIAN IOAN, necasatorit	A1

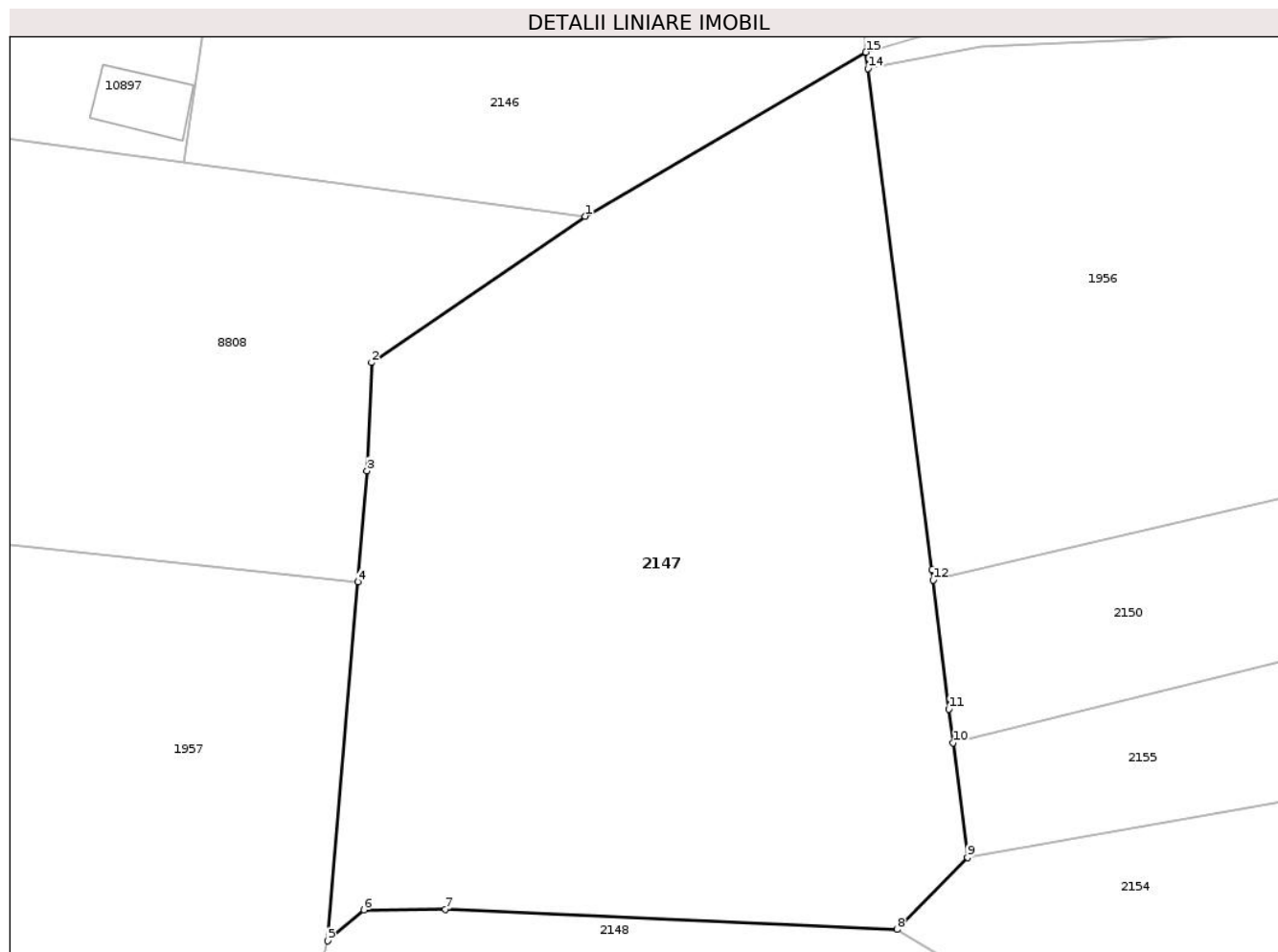
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50112	Din acte: 2.356 Masurata: 2.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.242	10	166/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.264,605 639.061,284	2	596.248,822 639.050,47	19.132
2	596.248,822 639.050,47	3	596.248,486 639.042,479	7.998
3	596.248,486 639.042,479	4	596.247,803 639.034,255	8.252
4	596.247,803 639.034,255	5	596.245,598 639.007,733	26.614
5	596.245,598 639.007,733	6	596.248,261 639.010,02	3.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.248,261 639.010,02	7	596.254,29 639.010,07	6.029
7	596.254,29 639.010,07	8	596.287,645 639.008,584	33.388
8	596.287,645 639.008,584	9	596.292,855 639.013,906	7.447
9	596.292,855 639.013,906	10	596.291,785 639.022,373	8.535
10	596.291,785 639.022,373	11	596.291,471 639.024,855	2.501
11	596.291,471 639.024,855	12	596.290,314 639.034,396	9.611
12	596.290,314 639.034,396	13	596.290,222 639.035,156	0.766
13	596.290,222 639.035,156	14	596.285,494 639.072,215	37.359
14	596.285,494 639.072,215	15	596.285,342 639.073,408	1.203
15	596.285,342 639.073,408	1	596.264,605 639.061,284	24.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Filip, Nr. 507, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54342	Din acte: 8.427 Masurata: 8.391	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54342-C1	Loc. Nemțisor, Str Filip, Nr. 507, Jud. Neamț	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:633 mp; LOCUINTA SI PENSIUNE AGROTURISTICA (Dp+P+E+M), construita intre anii 2020-2021 .Suprafata aferenta constructiei = 261 mp.Terasa acoperita S= 27 mp
A1.2	54342-C2	Loc. Nemțisor, Str Filip, Nr. 507, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (P), construita intre anii 2020-2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33526 / 15/10/2025		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 2426, din 14/10/2025 emis de David Radu-Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54342 a imobilului cu numarul cadastral 54342 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51221 inscris in cartea funciara 51221;	A1
Act Notarial nr. 1333, din 28/05/2003 emis de BNP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VOINA STELIAN IOAN , necăsătorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51221/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 910 din 05/06/2003; (provenita din conversia CF 259)</i>	A1
Act Notarial nr. 3474, din 27/11/2006 emis de BNP David Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE și pentru cota de 1/2 din constructia C1- locuință P+M, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VOINA ELENA , necăsătorită <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51221/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 5312 din 28/11/2006; (provenita din conversia CF 259)</i>	A1
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 45, din 11/12/2020 emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT (inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de receptie nr. 8529 din 15.10.2021, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1582 din 27.03.2023, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 589 din 31.01.2023, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VOINA STELIAN IOAN , LIPSĂ CNP 2) VOINA ELENA , LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51221/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 5650 din 28/02/2023;</i>	A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1582, din 27/03/2023 emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 589 din 31.01.2023, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VOINA STELIAN IOAN , LIPSĂ CNP 2) VOINA ELENA , LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51221/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 5650 din 28/02/2023;</i>	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

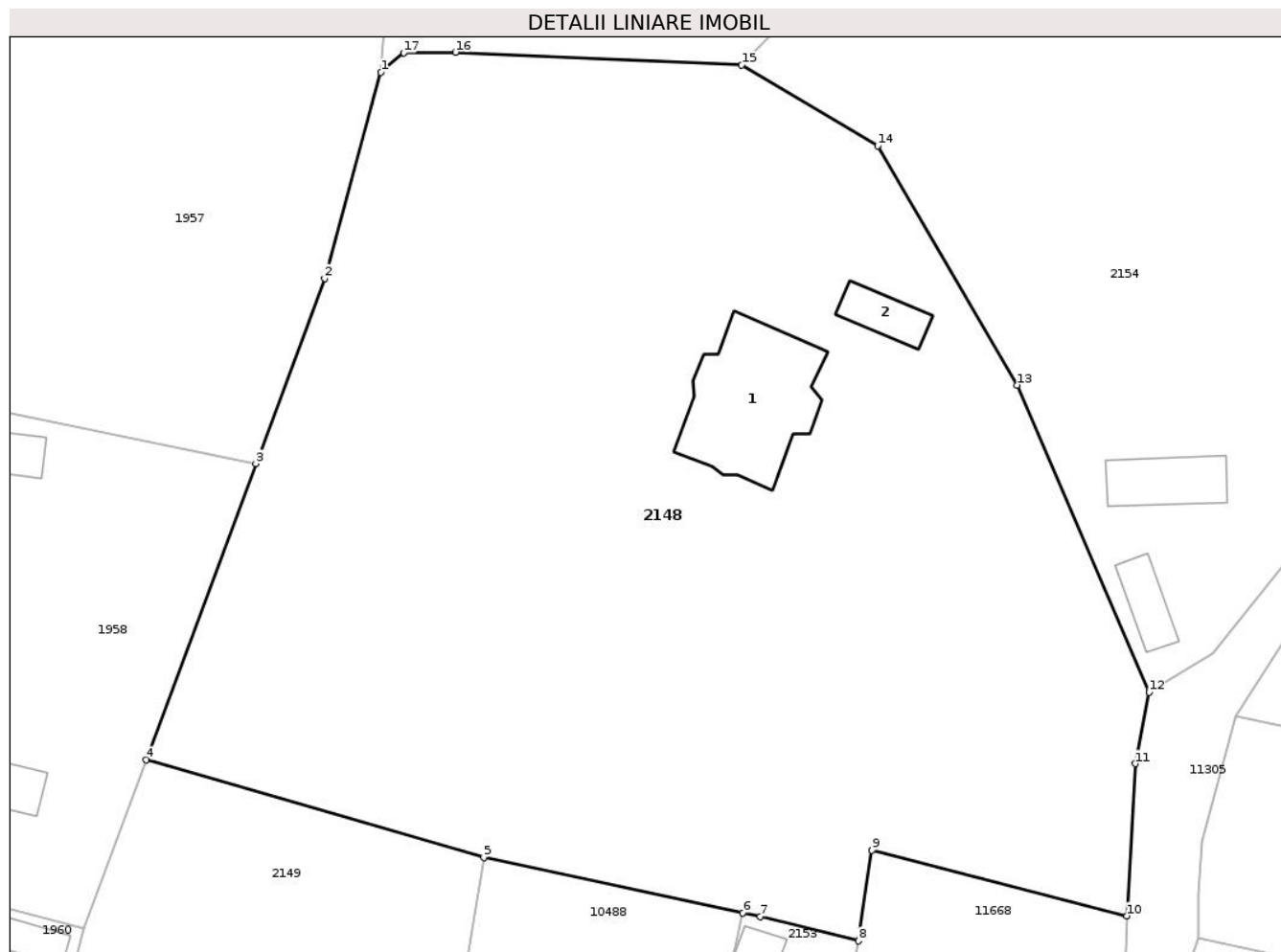
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54342	Din acte: 8.427 Masurata: 8.391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.202	10	167	-	
2	arabil	DA	4.055	10	167	-	
3	faneata	DA	2.144	10	167	-	
4	faneata	DA	990	10	167	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54342-C1	construcții de locuințe	225	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:633 mp; LOCUINTA SI PENSIUNE AGROTURISTICA (Dp+P+E+M), construita intre anii 2020-2021 .Suprafata aferenta constructiei = 261 mp.Terasa acoperita S= 27 mp
A1.2	54342-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (P), construita intre anii 2020-2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.245,598 639.007,733	2	596.239,042 638.983,703	24.908
2	596.239,042 638.983,703	3	596.231,02 638.962,136	23.011
3	596.231,02 638.962,136	4	596.218,281 638.927,603	36.808
4	596.218,281 638.927,603	5	596.257,587 638.916,212	40.924
5	596.257,587 638.916,212	6	596.287,758 638.909,774	30.851
6	596.287,758 638.909,774	7	596.289,782 638.909,342	2.069
7	596.289,782 638.909,342	8	596.301,244 638.906,51	11.807
8	596.301,244 638.906,51	9	596.302,812 638.917,074	10.679
9	596.302,812 638.917,074	10	596.332,486 638.909,438	30.641
10	596.332,486 638.909,438	11	596.333,474 638.927,161	17.75
11	596.333,474 638.927,161	12	596.335,088 638.935,503	8.497
12	596.335,088 638.935,503	13	596.319,738 638.971,29	38.939
13	596.319,738 638.971,29	14	596.303,484 638.999,185	32.286
14	596.303,484 638.999,185	15	596.287,645 639.008,584	18.418
15	596.287,645 639.008,584	16	596.254,29 639.010,07	33.388
16	596.254,29 639.010,07	17	596.248,261 639.010,02	6.029
17	596.248,261 639.010,02	1	596.245,598 639.007,733	3.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Filip, Nr. 517, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52188	Din acte: 2.433 Masurata: 2.279	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	52188-C4	Loc. Nemțisor, Str Filip, Nr. 517, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22324 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 2713, din 23/08/2022 emis de NP David Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LOGHIN MIHAELA, bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LOGHIN MIHAELA, bun propriu	A1.4

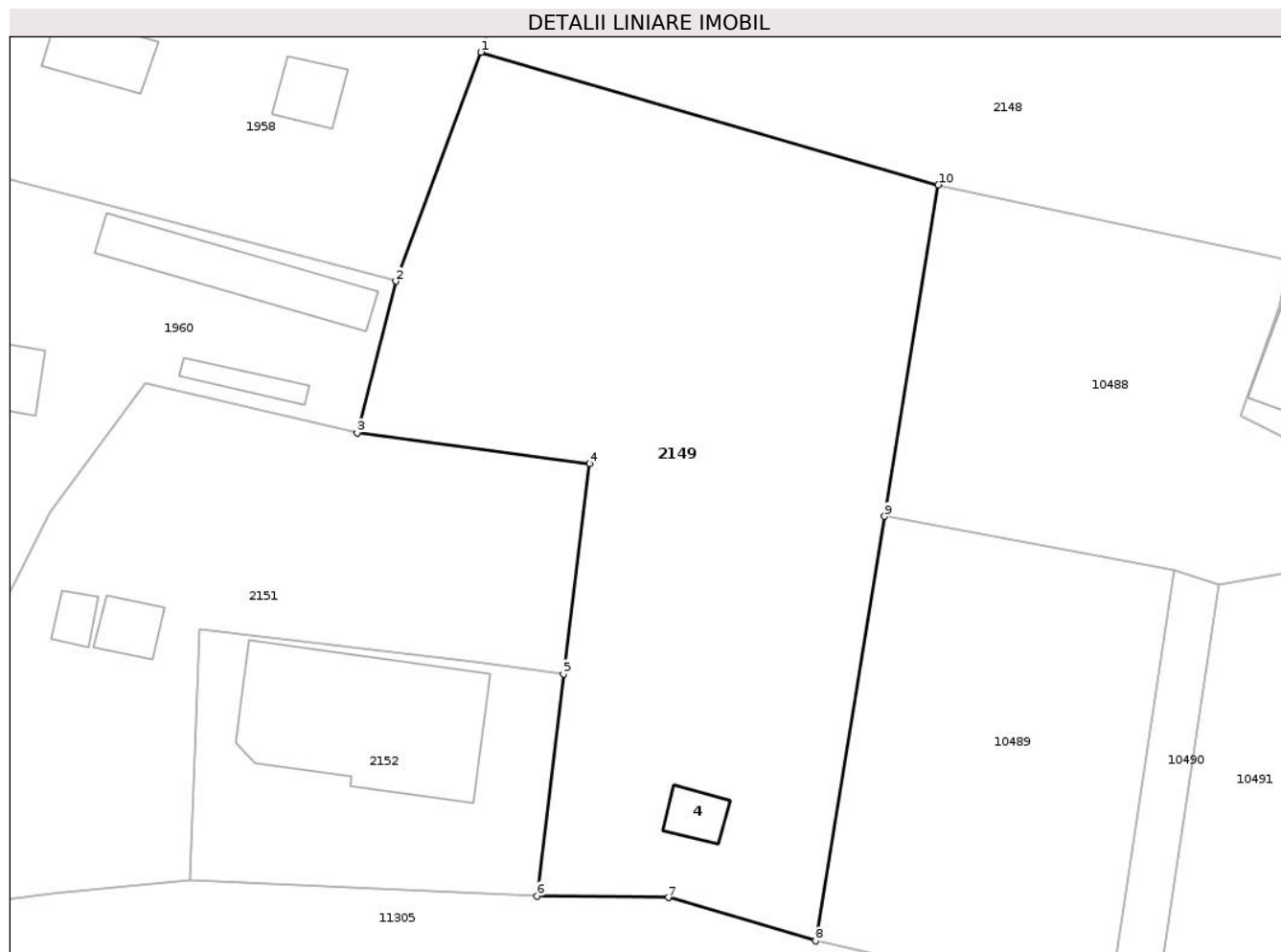
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52188	Din acte: 2.433 Masurata: 2.279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	373	10	168/1	-	
2	arabil	DA	1.906	10	168/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	52188-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.218,281 638.927,603	2	596.210,971 638.907,926	20.991
2	596.210,971 638.907,926	3	596.207,664 638.894,88	13.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.207,664 638.894,88	4	596.227,612 638.892,248	20.121
4	596.227,612 638.892,248	5	596.225,394 638.874,158	18.224
5	596.225,394 638.874,158	6	596.223,112 638.855,093	19.202
6	596.223,112 638.855,093	7	596.234,39 638.854,946	11.279
7	596.234,39 638.854,946	8	596.247,049 638.851,221	13.196
8	596.247,049 638.851,221	9	596.252,973 638.887,71	36.967
9	596.252,973 638.887,71	10	596.257,587 638.916,212	28.872
10	596.257,587 638.916,212	1	596.218,281 638.927,603	40.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Filip, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.425	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

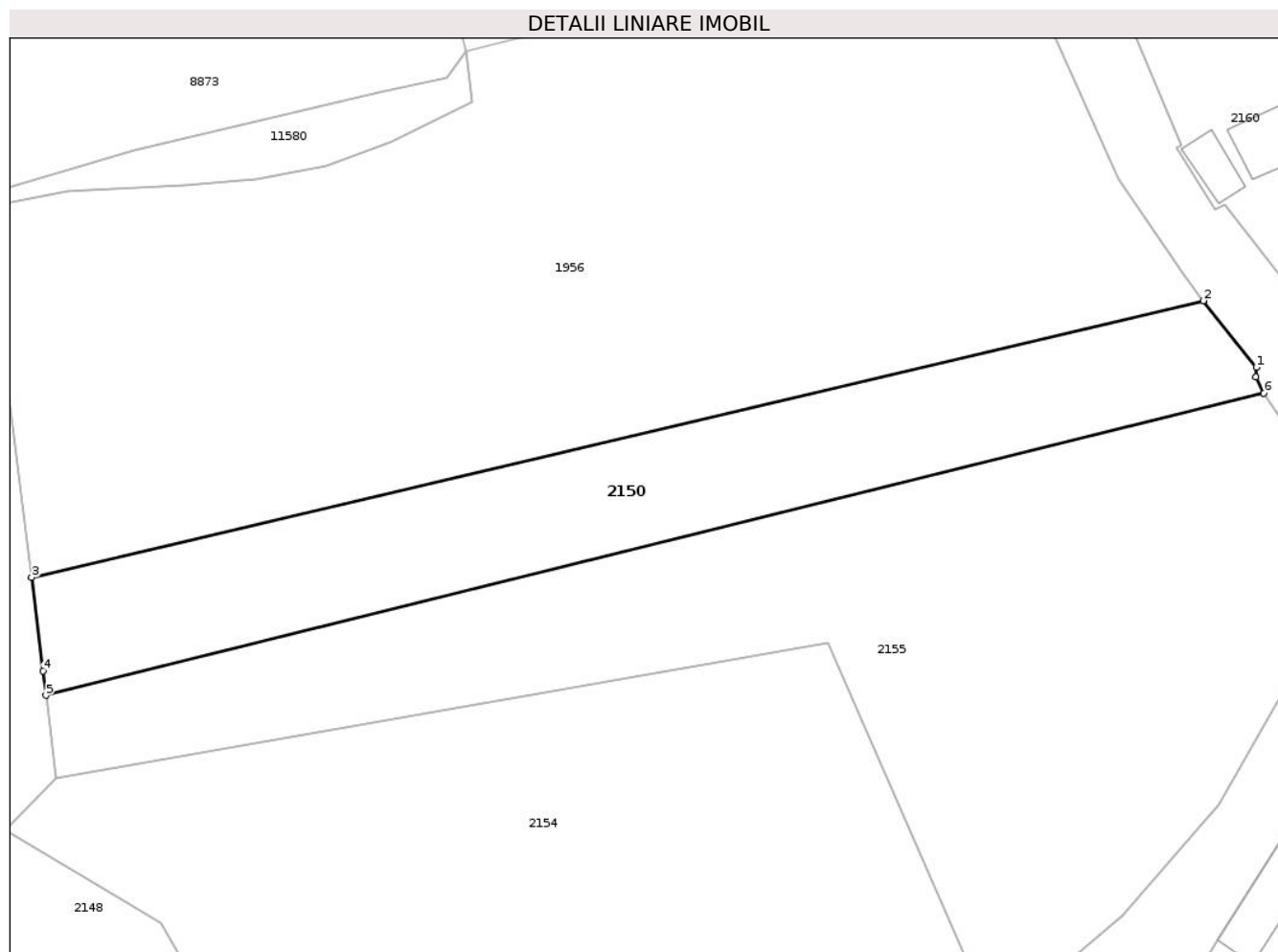
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.425	10	162	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.415,369 639.055,842	2	596.409,962 639.062,655	8.698
2	596.409,962 639.062,655	3	596.290,314 639.034,396	122.94
3	596.290,314 639.034,396	4	596.291,471 639.024,855	9.611
4	596.291,471 639.024,855	5	596.291,785 639.022,373	2.501
5	596.291,785 639.022,373	6	596.416,122 639.053,227	128.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.416,122 639.053,227	7	596.415,34 639.054,839	1.792
7	596.415,34 639.054,839	1	596.415,369 639.055,842	1.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Str Filip, Nr. 519, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.354 Masurata: 1.414	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemptisor, Str Filip, Nr. 519, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		Loc. Nemptisor, Str Filip, Nr. 519, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemptisor, Str Filip, Nr. 519, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1477, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROȘU C ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROȘU C ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

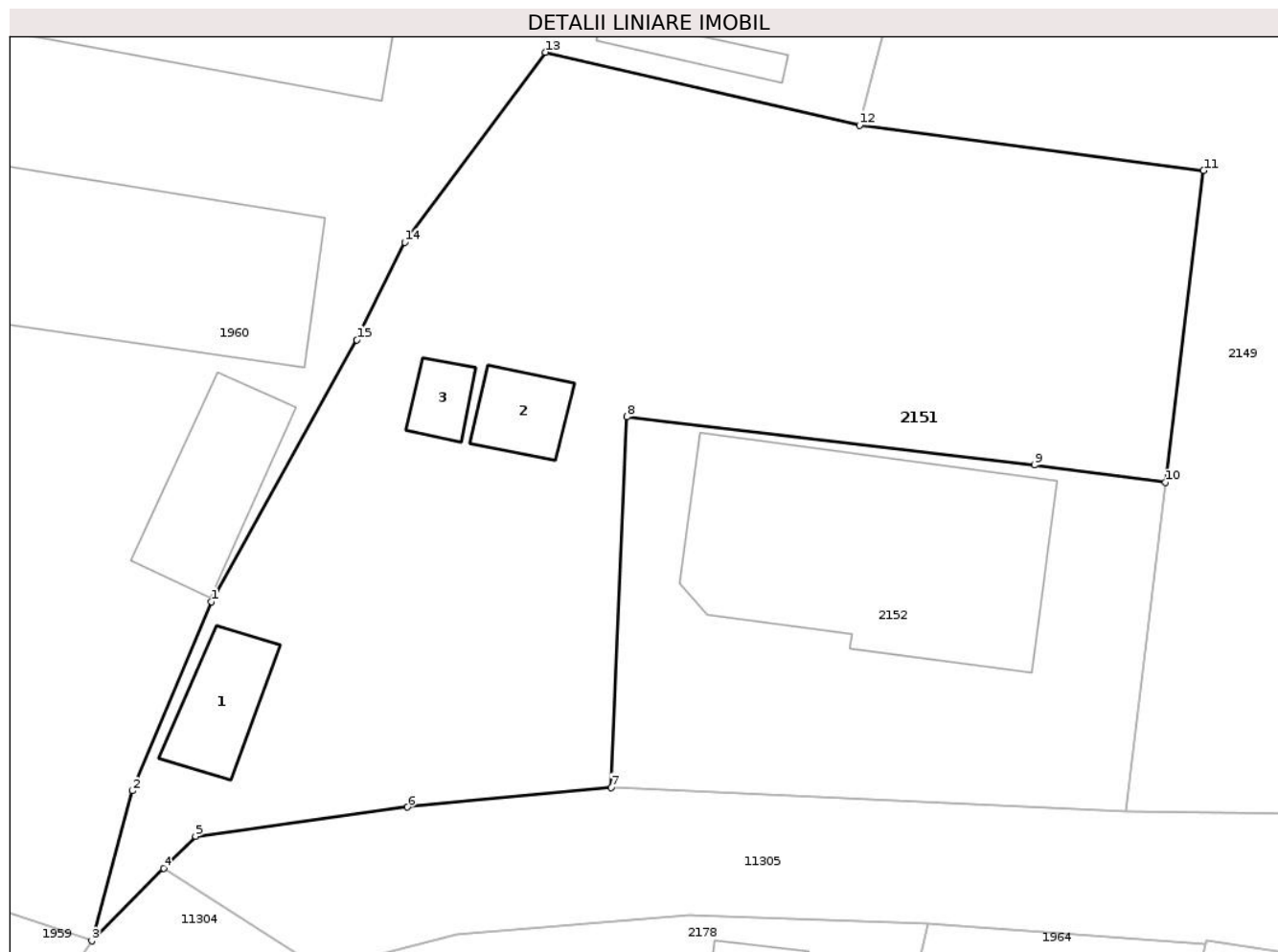
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.354 Masurata: 1.414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	340	10	139/1	-	
2	arabil	DA	1.074	10	139/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.170,07 638.867,251	2	596.165,489 638.856,273	11.895
2	596.165,489 638.856,273	3	596.163,14 638.847,57	9.014
3	596.163,14 638.847,57	4	596.167,326 638.851,788	5.942
4	596.167,326 638.851,788	5	596.169,164 638.853,64	2.61
5	596.169,164 638.853,64	6	596.181,447 638.855,327	12.398
6	596.181,447 638.855,327	7	596.193,251 638.856,475	11.86
7	596.193,251 638.856,475	8	596.194,17 638.877,964	21.509
8	596.194,17 638.877,964	9	596.217,803 638.875,166	23.798
9	596.217,803 638.875,166	10	596.225,394 638.874,158	7.657
10	596.225,394 638.874,158	11	596.227,612 638.892,248	18.224
11	596.227,612 638.892,248	12	596.207,664 638.894,88	20.121
12	596.207,664 638.894,88	13	596.189,452 638.899,109	18.697
13	596.189,452 638.899,109	14	596.181,296 638.888,089	13.71
14	596.181,296 638.888,089	15	596.178,517 638.882,431	6.303
15	596.178,517 638.882,431	1	596.170,07 638.867,251	17.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2152**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Filip, Nr. 518, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 418 Masurata: 625	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nemtisor, Str Filip, Nr. 518, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/2410, din 22/04/1998 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ROŞU I CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROŞU I CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

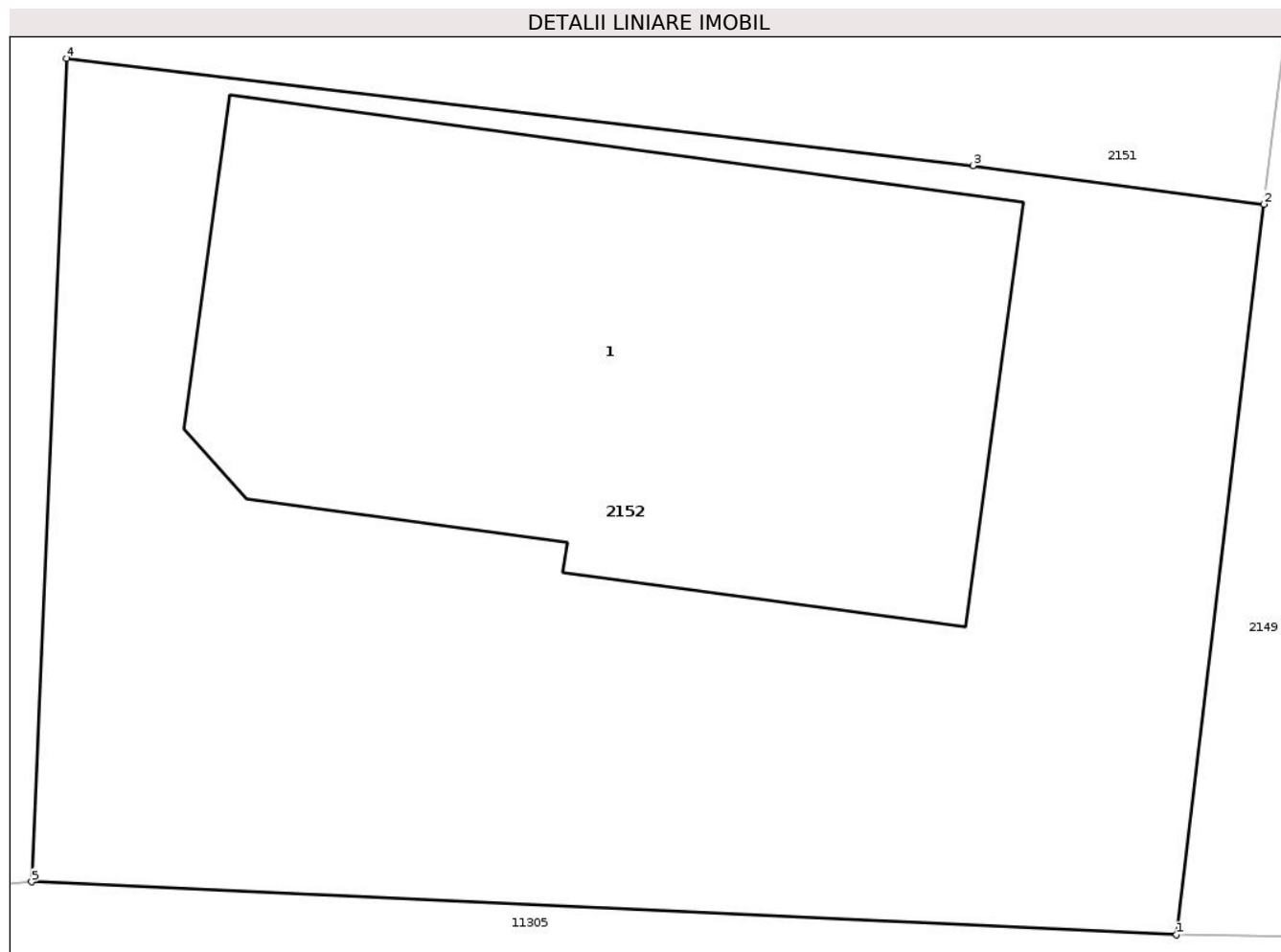
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 418 Masurata: 625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	625	10	140/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	224	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.223,112 638.855,093	2	596.225,394 638.874,158	19.202
2	596.225,394 638.874,158	3	596.217,803 638.875,166	7.657
3	596.217,803 638.875,166	4	596.194,17 638.877,964	23.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.194,17 638.877,964	5	596.193,251 638.856,475	21.509
5	596.193,251 638.856,475	1	596.223,112 638.855,093	29.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2153

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Str Filip, Nr. 504, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54340	794	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54340-C1	Loc. Nemptisor, Str Filip, Nr. 504, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit, construita in anul 1900 .
A1.2	54340-C2	Loc. Nemptisor, Str Filip, Nr. 504, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Bucatarie de vara, construita in anul 1950 .
A1.3	54340-C3	Loc. Nemptisor, Str Filip, Nr. 504, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Grajd, construit in anul 1960 . EXTINDERE CONSTRUCTIE.
A1.4	54340-C4	Loc. Nemptisor, Str Filip, Nr. 504, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Fanarie, construita in anul 1989 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33528 / 15/10/2025		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE (DEZMEMBRARE) autentificat sub nr. 2427, din 14/10/2025 emis de DAVID RADU CONSTANTIN - notar public,;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54340 a imobilului cu numarul cadastral 54340 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53706 inscris in cartea funciara 53706;	A1
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 1257, din 11/05/2023 emis de NP David Radu-Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 53706 a imobilului cu numarul cadastral 53706 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53650 inscris in cartea funciara 53650; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53706/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 13053 din 12/05/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 1581, din 14/11/1994 emis de NSJ NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 194 din 12.01.2023, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 195 din 12.01.2023, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT, ADEV NR.2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta GĂJU ANA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) SCUTARU MARIAE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53706/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 13053 din 12/05/2023; pozitie transcrisa din CF 53650/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 32933 din 21/12/2022;</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 1581, din 14/11/1994 emis de NSJ NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 194 din 12.01.2023, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 195 din 12.01.2023, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta GĂJU ANA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, LIPSĂ CNP, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53706/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 13053 din 12/05/2023; pozitie transcrisa din CF 53650/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 32933 din 21/12/2022;</i>	A1.2
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 53, din 14/08/2006 emis de NP TEODORESCU HARALAMBIE (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 194 din 12.01.2023, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT, ADEV NR. 2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta AVĂCĂRIȚEI ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128 1) AVĂCĂRIȚEI MARIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53706/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 13053 din 12/05/2023; pozitie transcrisa din CF 53650/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 32933 din 21/12/2022;</i>	A1.1, A1.3, A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta AVĂCĂRIȚEI ELENA, dobandit prin Succesiune, cota	A1.1, A1.3, A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	actuala 3/128 1) AVĂCĂRIȚEI LĂCRĂMIOARA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53706/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 13053 din 12/05/2023; pozitie transcrisa din CF 53650/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 32933 din 21/12/2022;</i>	A1.1, A1.3, A1.4
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta AVĂCĂRIȚEI ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128 1) AVĂCĂRIȚEI CONSTANTIN GHIOCEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53706/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 13053 din 12/05/2023; pozitie transcrisa din CF 53650/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 32933 din 21/12/2022;</i>	A1.1, A1.3, A1.4
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta AVĂCĂRIȚEI ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128 1) AVĂCĂRIȚEI VASILE-OVIDIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53706/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 13053 din 12/05/2023; pozitie transcrisa din CF 53650/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 32933 din 21/12/2022;</i>	A1.1, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 131, din 11/01/2024 emis de NP David Daniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VOINA STELIAN- IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53706/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 753 din 12/01/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 131, din 11/01/2024 emis de NP David Daniela (ADEV NR.2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8 1) VOINA STELIAN- IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53706/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 753 din 12/01/2024;</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
36087 / 07/11/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR nr. 197, din 06/11/2025 emis de BIN TEODORESCU Mihaela (ADEV NR.2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de moștenire după defunctul AVĂCĂRIȚEI GAVRIL, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/128 1) AVĂCĂRIȚEI MARIANA	A1.1, A1.3, A1.4

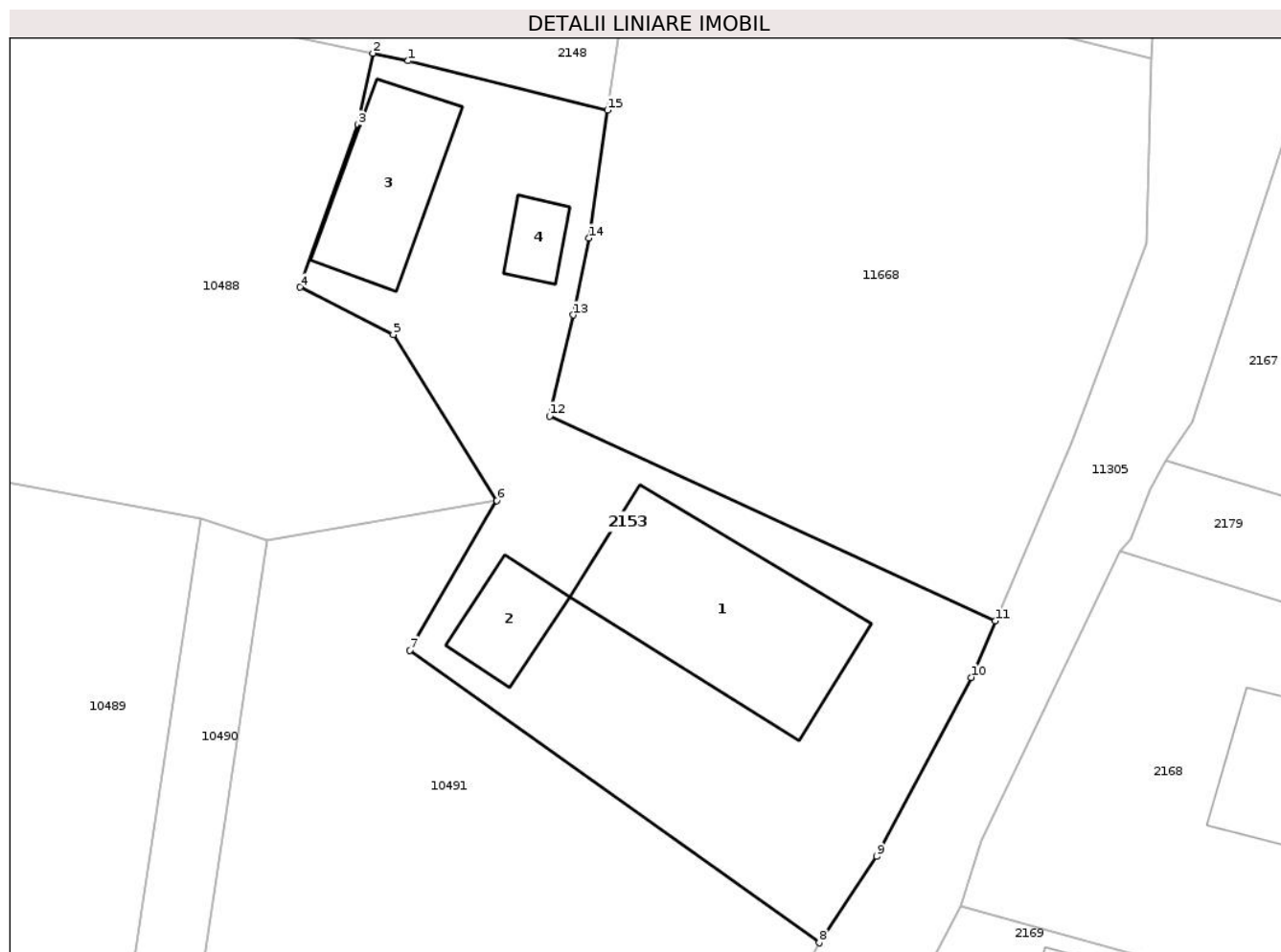
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54340	794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	738	10	169/1	-	
2	arabil	DA	56	10	169/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54340-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit, construita in anul 1900 .
A1.2	54340-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Bucatarie de vara, construita in anul 1950 .
A1.3	54340-C3	construcții anexa	Din acte: 40 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Grajd, construit in anul 1960 . EXTINDERE CONSTRUCTIE.
A1.4	54340-C4	construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Fanarie, construita in anul 1989 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.289,782 638.909,342	2	596.287,758 638.909,774	2.069
2	596.287,758 638.909,774	3	596.286,9 638.905,672	4.191
3	596.286,9 638.905,672	4	596.283,586 638.896,344	9.9
4	596.283,586 638.896,344	5	596.288,932 638.893,622	6.0
5	596.288,932 638.893,622	6	596.294,876 638.884,099	11.225
6	596.294,876 638.884,099	7	596.289,89 638.875,501	9.939
7	596.289,89 638.875,501	8	596.313,401 638.858,706	28.894
8	596.313,401 638.858,706	9	596.316,7 638.863,668	5.958
9	596.316,7 638.863,668	10	596.322,122 638.873,945	11.62
10	596.322,122 638.873,945	11	596.323,509 638.877,181	3.521
11	596.323,509 638.877,181	12	596.297,916 638.888,948	28.168
12	596.297,916 638.888,948	13	596.299,271 638.894,748	5.956
13	596.299,271 638.894,748	14	596.300,153 638.899,161	4.5
14	596.300,153 638.899,161	15	596.301,244 638.906,51	7.43
15	596.301,244 638.906,51	1	596.289,782 638.909,342	11.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2154**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Filip, Nr. 508, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52294	Din acte: 5.060 Masurata: 4.721	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52294-C1	Loc. Nemtisor, Str Filip, Nr. 508, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1949.
A1.2	52294-C2	Loc. Nemtisor, Str Filip, Nr. 508, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Grajd, construit din lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16444 / 25/05/2015		
Act Notarial nr. 1237 - contract de vanzare cumparare, din 25/05/2015 emis de Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PLĂCINTĂ COSTICĂ 2) PLĂCINTĂ LĂCRĂMIOARA, - soti	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

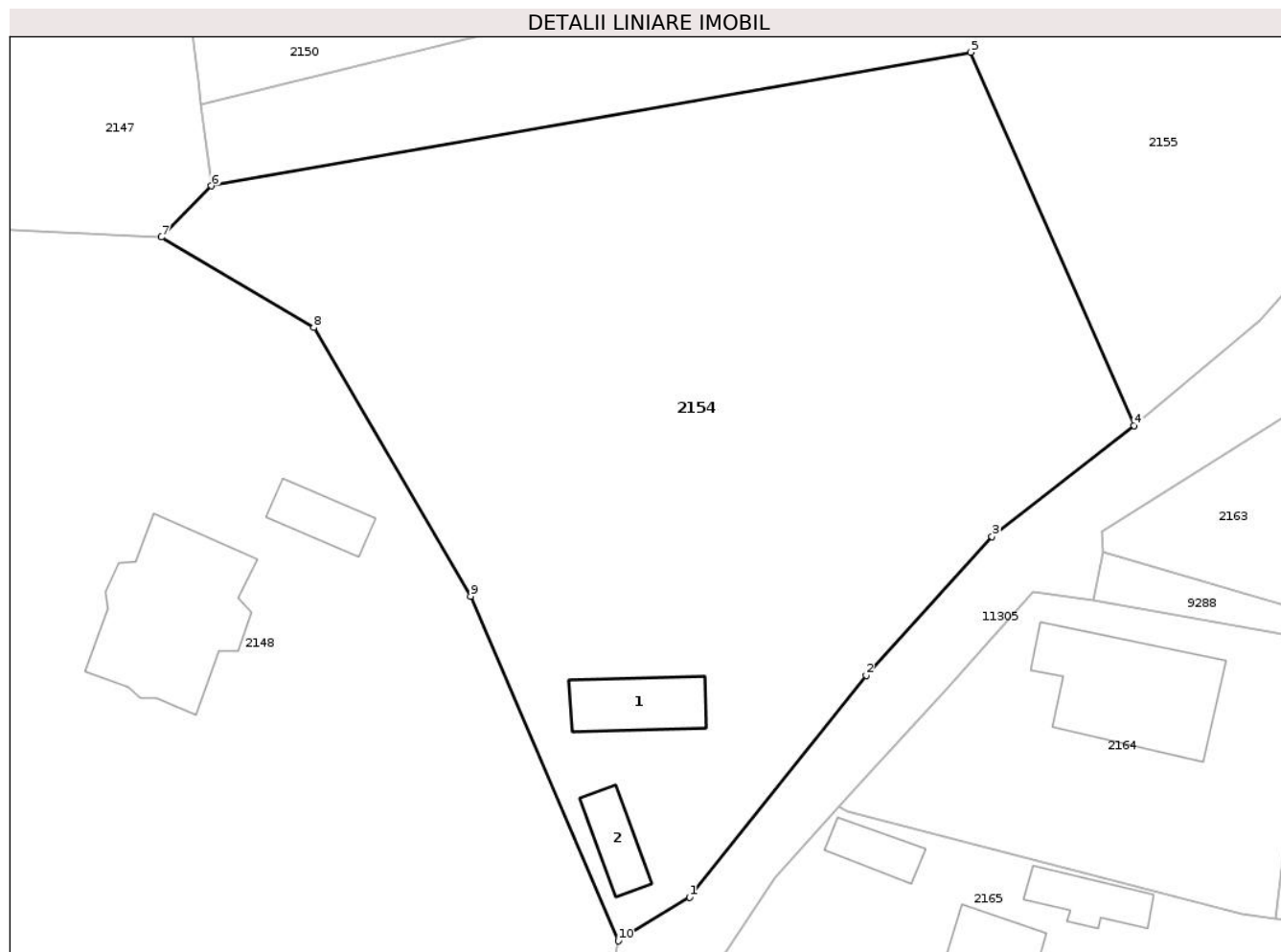
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16444 / 25/05/2015		
Act Administrativ nr. 105 - referat indreptare eroare materiala, din 29/05/2015 emis de BCPI Tg. Neamt (contract de vanzare cumparare nr. 223/22-02-1996 emis de BNP Teodorescu Haralambie);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VAMAN ANICA, LIPSĂ CNP	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52294	Din acte: 5.060 Masurata: 4.721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	10	165/1	-	
2	faneata	DA	1.196	10	165/2	-	
3	arabil	DA	2.925	10	165/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52294-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1949.
A1.2	52294-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Grajd, construit din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.342,487 638.940,022	2	596.360,81 638.963,077	29.449
2	596.360,81 638.963,077	3	596.373,873 638.977,505	19.463
3	596.373,873 638.977,505	4	596.388,625 638.988,996	18.699
4	596.388,625 638.988,996	5	596.371,681 639.027,785	42.328
5	596.371,681 639.027,785	6	596.292,855 639.013,906	80.039
6	596.292,855 639.013,906	7	596.287,645 639.008,584	7.447
7	596.287,645 639.008,584	8	596.303,484 638.999,185	18.418
8	596.303,484 638.999,185	9	596.319,738 638.971,29	32.286
9	596.319,738 638.971,29	10	596.335,088 638.935,503	38.939
10	596.335,088 638.935,503	1	596.342,487 638.940,022	8.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Filip, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53235	3.000	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5102 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 1054, din 02/03/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) GHINEA VICTORIA	
	2) GHINEA VICĂ, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

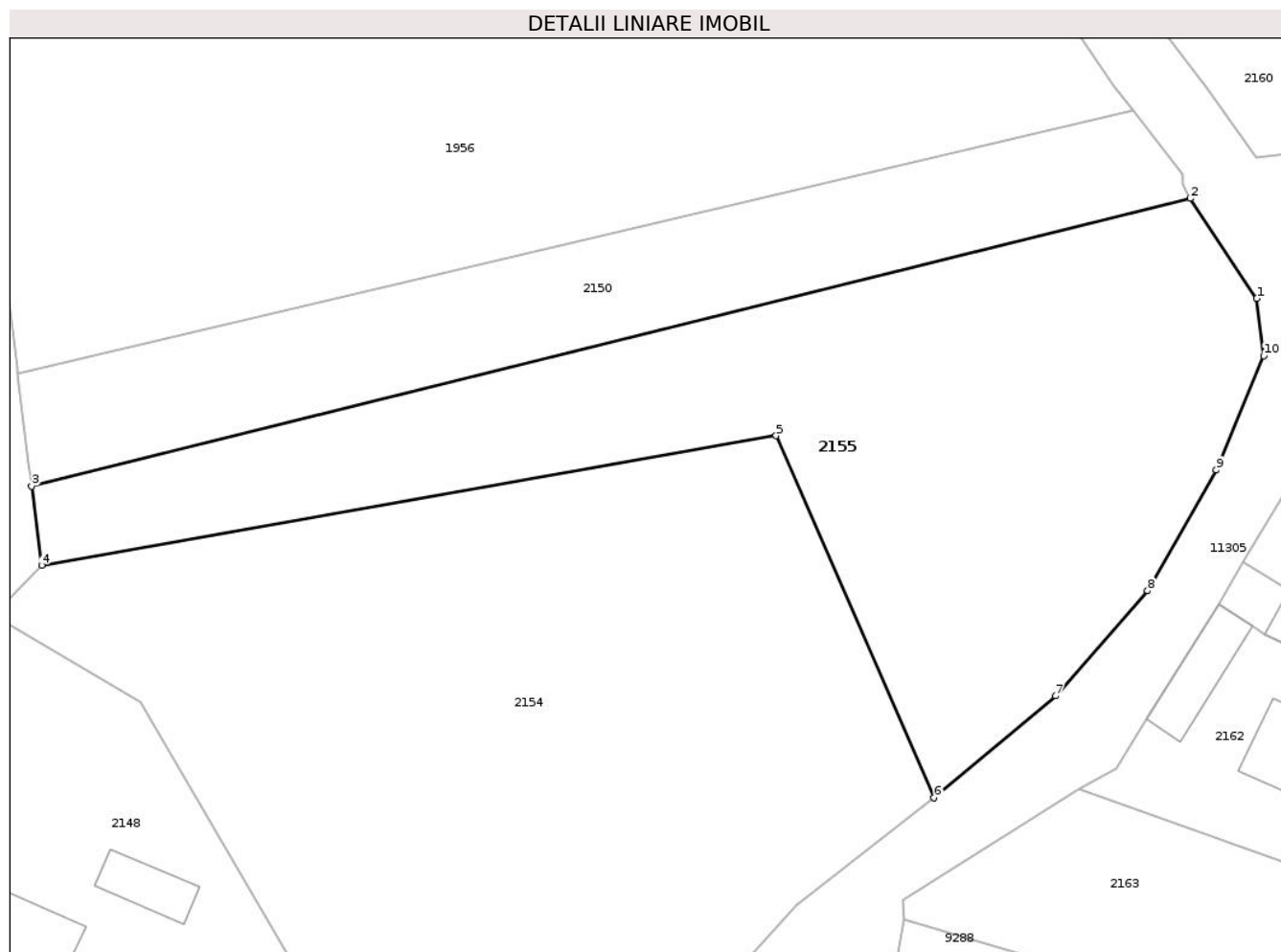
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53235	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.000	10	161/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 163/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.423,244 639.042,499	2	596.416,122 639.053,227	12.877
2	596.416,122 639.053,227	3	596.291,785 639.022,373	128.108
3	596.291,785 639.022,373	4	596.292,855 639.013,906	8.535
4	596.292,855 639.013,906	5	596.371,681 639.027,785	80.039
5	596.371,681 639.027,785	6	596.388,625 638.988,996	42.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.388,625 638.988,996	7	596.401,661 638.999,889	16.988
7	596.401,661 638.999,889	8	596.411,544 639.011,168	14.997
8	596.411,544 639.011,168	9	596.418,916 639.024,096	14.882
9	596.418,916 639.024,096	10	596.424,016 639.036,374	13.296
10	596.424,016 639.036,374	1	596.423,244 639.042,499	6.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Filip, Nr. 517, 518, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53222	Din acte: 3.174 Masurata: 2.743	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53222-C1	Loc. Nemțisor, Str Filip, Nr. 517, 518, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASA DE LOCUIT, regim de inaltime P, Suprafata construita desf.=84 mp, construita in anul 1960 din lemn.
A1.2	53222-C2	Loc. Nemțisor, Str Filip, Nr. 517, 518, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23197 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.46, din 17/03/2020 emis de NP TEODORESCU MIHAELA (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.4540 din 19.11.2020, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire după defuncta FILIP ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) APOPEI ANTINETA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire după defunctul FILIP GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) APOPEI ANTINETA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire după defuncta FILIP ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) APOPEI ANTINETA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) APOPEI ANTINETA	A1.2

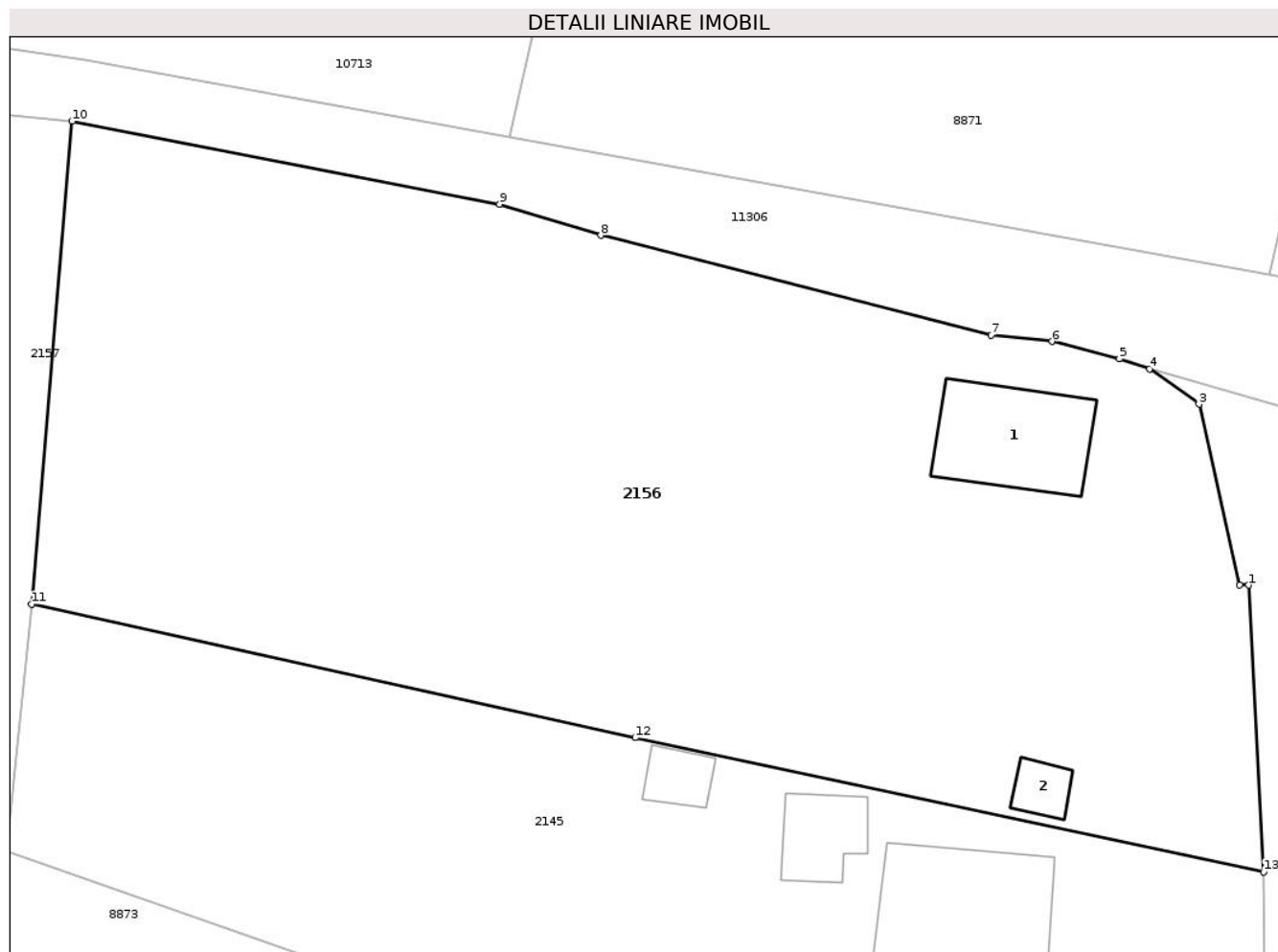
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53222	Din acte: 3.174 Masurata: 2.743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	499	10	158/1	-	
2	livada	DA	524	10	158/2	-	
3	arabil	DA	1.720	10	158/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53222-C1	construcții de locuințe	Din acte: 84 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASA DE LOCUIT, regim de inaltime P, Suprafata construita desf.=84 mp, construita in anul 1960 din lemn.
A1.2	53222-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.389,012 639.144,343	2	596.388,41 639.144,381	0.603
2	596.388,41 639.144,381	3	596.385,631 639.156,768	12.695
3	596.385,631 639.156,768	4	596.382,228 639.159,202	4.183
4	596.382,228 639.159,202	5	596.380,166 639.159,879	2.171
5	596.380,166 639.159,879	6	596.375,532 639.161,07	4.785
6	596.375,532 639.161,07	7	596.371,355 639.161,504	4.199
7	596.371,355 639.161,504	8	596.344,568 639.168,36	27.651
8	596.344,568 639.168,36	9	596.337,622 639.170,488	7.265
9	596.337,622 639.170,488	10	596.308,286 639.176,19	29.885
10	596.308,286 639.176,19	11	596.305,516 639.143,033	33.272
11	596.305,516 639.143,033	12	596.346,922 639.133,871	42.408
12	596.346,922 639.133,871	13	596.390,061 639.124,662	44.111
13	596.390,061 639.124,662	1	596.389,012 639.144,343	19.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		737	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

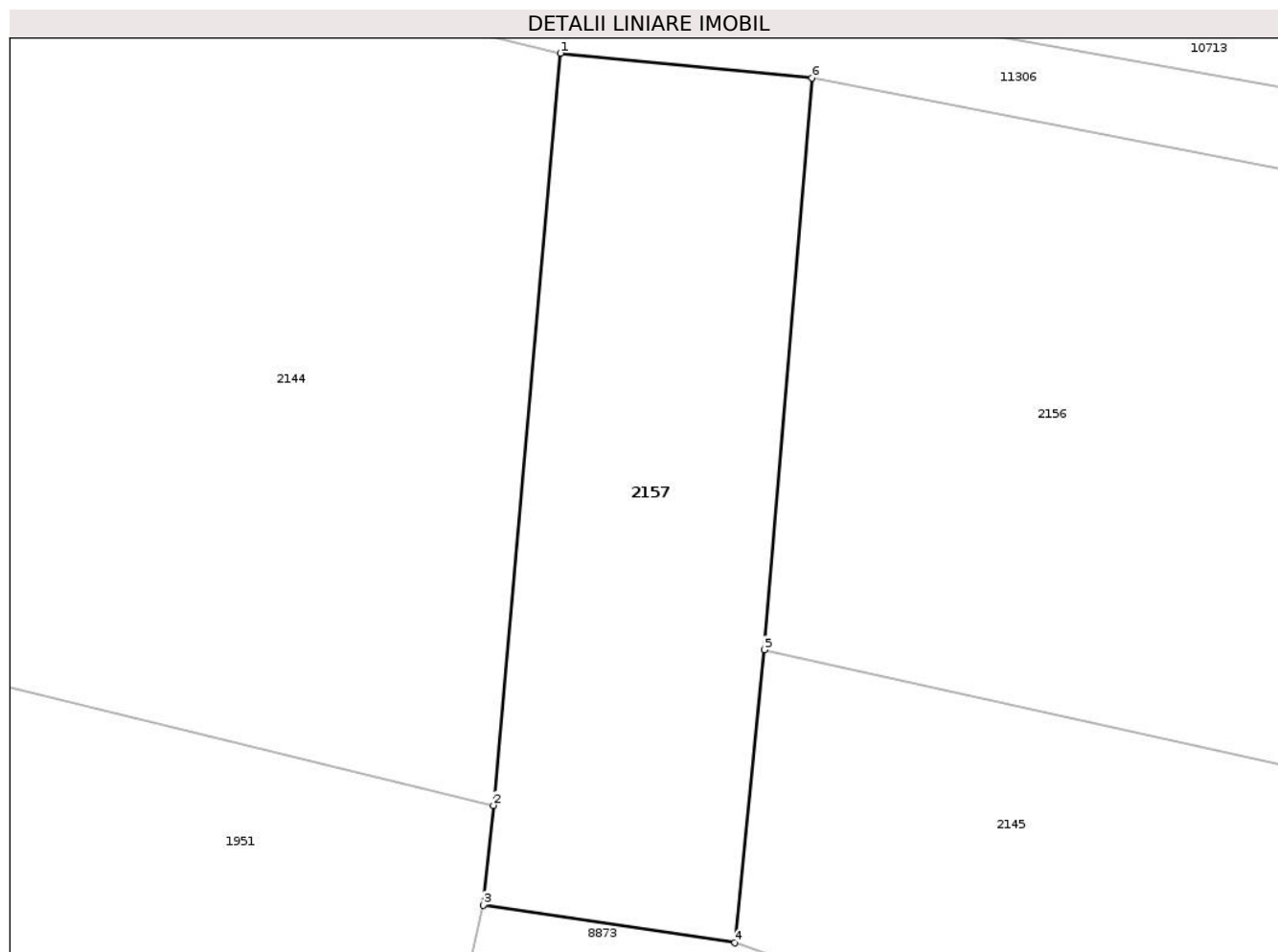
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	737	10	157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.293,693 639.177,616	2	596.289,818 639.134,016	43.772
2	596.289,818 639.134,016	3	596.289,23 639.128,222	5.824
3	596.289,23 639.128,222	4	596.303,81 639.126,047	14.741
4	596.303,81 639.126,047	5	596.305,516 639.143,033	17.071
5	596.305,516 639.143,033	6	596.308,286 639.176,19	33.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.308,286 639.176,19	1	596.293,693 639.177,616	14.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Str 1 Mai, Nr. 532, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 664 Masurata: 806	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemptisor, Str 1 Mai, Nr. 532, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemptisor, Str 1 Mai, Nr. 532, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemptisor, Str 1 Mai, Nr. 532, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2412, din 22/04/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) AMARIEI D CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AMARIEI D CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

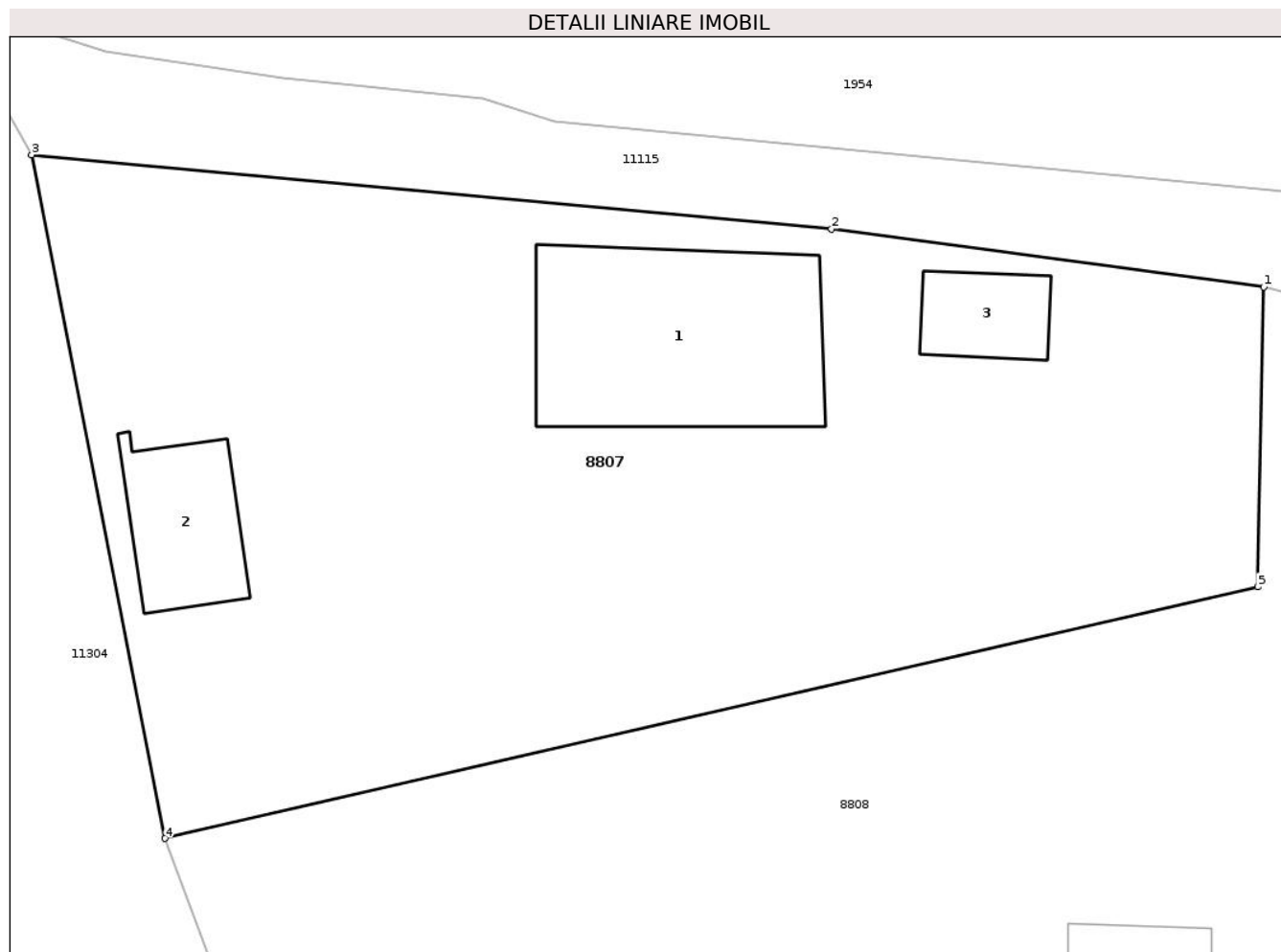
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 664 Masurata: 806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	806	10	146/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.191,169 639.068,878	2	596.175,093 639.071,042	16.221
2	596.175,093 639.071,042	3	596.145,353 639.073,803	29.868
3	596.145,353 639.073,803	4	596.150,309 639.048,37	25.912
4	596.150,309 639.048,37	5	596.190,936 639.057,724	41.691
5	596.190,936 639.057,724	1	596.191,169 639.068,878	11.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str 1 Mai, Nr. 530, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.424	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str 1 Mai, Nr. 530, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str 1 Mai, Nr. 530, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

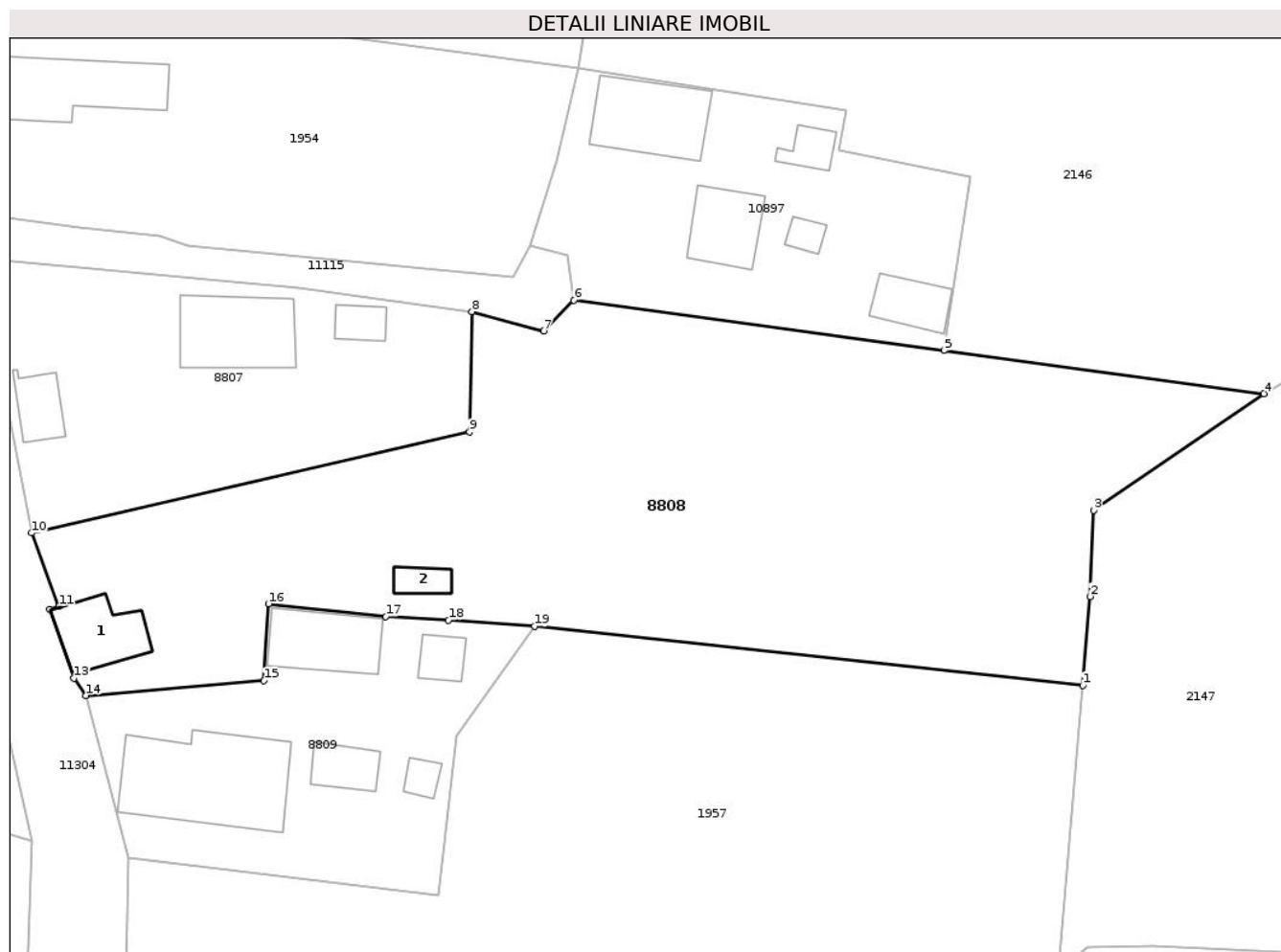
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	157	10	145	-	
2	arabil	DA	2.267	10	145	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.247,803 639.034,255	2	596.248,486 639.042,479	8.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.248,486 639.042,479	3	596.248,822 639.050,47	7.998
3	596.248,822 639.050,47	4	596.264,605 639.061,284	19.132
4	596.264,605 639.061,284	5	596.234,942 639.065,289	29.932
5	596.234,942 639.065,289	6	596.200,604 639.069,926	34.649
6	596.200,604 639.069,926	7	596.197,791 639.067,079	4.003
7	596.197,791 639.067,079	8	596.191,169 639.068,878	6.863
8	596.191,169 639.068,878	9	596.190,936 639.057,724	11.157
9	596.190,936 639.057,724	10	596.150,309 639.048,37	41.691
10	596.150,309 639.048,37	11	596.152,849 639.041,566	7.262
11	596.152,849 639.041,566	12	596.151,963 639.041,259	0.938
12	596.151,963 639.041,259	13	596.154,236 639.034,907	6.746
13	596.154,236 639.034,907	14	596.155,343 639.033,29	1.96
14	596.155,343 639.033,29	15	596.171,856 639.034,676	16.571
15	596.171,856 639.034,676	16	596.172,287 639.041,813	7.15
16	596.172,287 639.041,813	17	596.183,157 639.040,637	10.933
17	596.183,157 639.040,637	18	596.188,977 639.040,302	5.829
18	596.188,977 639.040,302	19	596.196,971 639.039,741	8.014
19	596.196,971 639.039,741	1	596.247,803 639.034,255	51.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str 1 Mai, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		715	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemtisor, Str 1 Mai, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemtisor, Str 1 Mai, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemtisor, Str 1 Mai, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Nemtisor, Str 1 Mai, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Nemtisor, Str 1 Mai, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

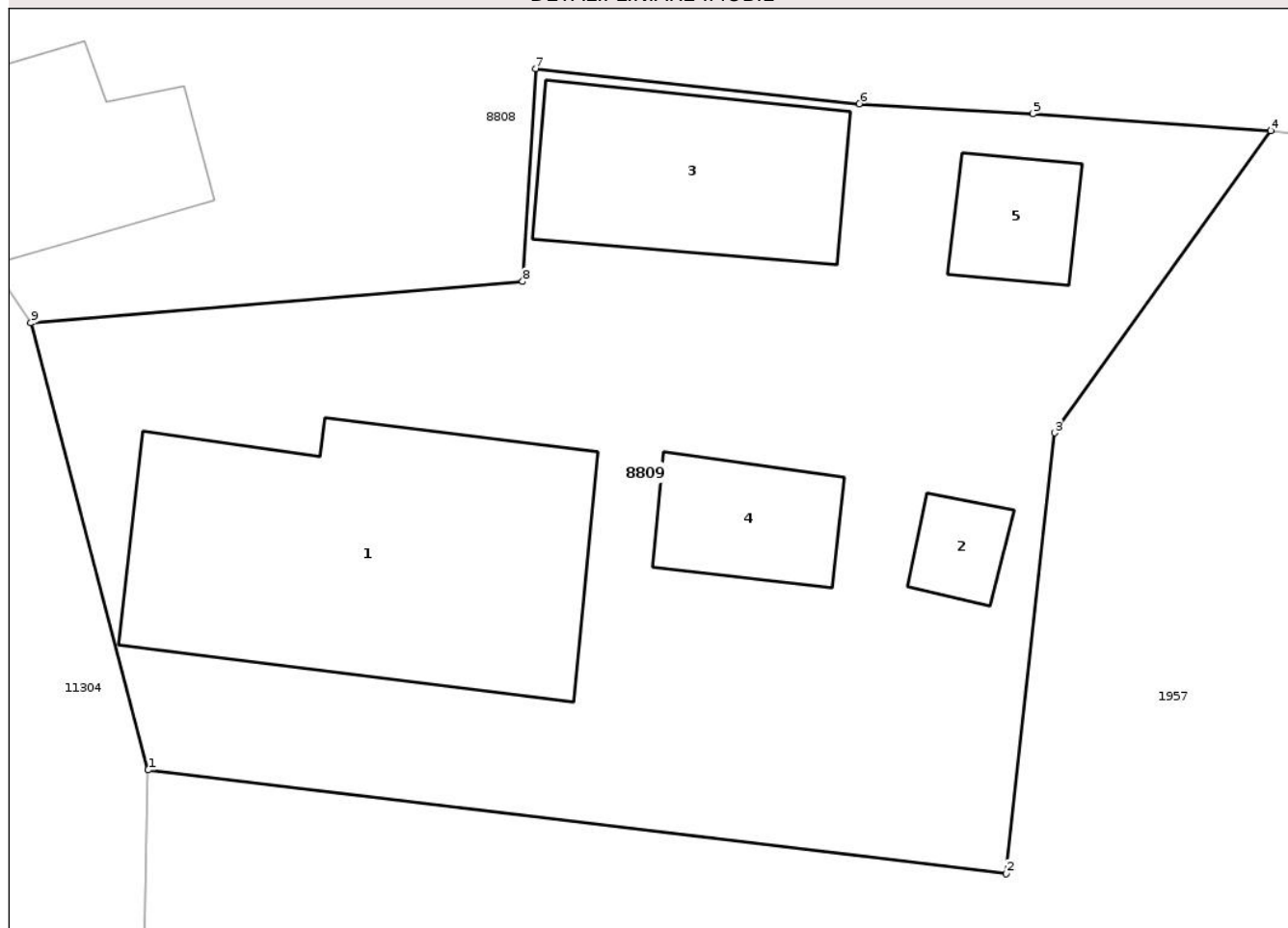
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	226	10	144	-	
2	arabil	DA	489	10	144	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.159,278 639.018,288	2	596.188,096 639.014,809	29.027
2	596.188,096 639.014,809	3	596.189,709 639.029,597	14.876
3	596.189,709 639.029,597	4	596.196,971 639.039,741	12.476
4	596.196,971 639.039,741	5	596.188,977 639.040,302	8.014
5	596.188,977 639.040,302	6	596.183,157 639.040,637	5.829
6	596.183,157 639.040,637	7	596.172,287 639.041,813	10.933
7	596.172,287 639.041,813	8	596.171,856 639.034,676	7.15
8	596.171,856 639.034,676	9	596.155,343 639.033,29	16.571
9	596.155,343 639.033,29	1	596.159,278 639.018,288	15.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8873**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Filip, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50122	2.017	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4814 / 09/10/2009		
Act Notarial nr. 2973, din 08/10/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) GAMANUT IOAN	
	2) GAMANUT MARIA GEORGIANA, - soti	

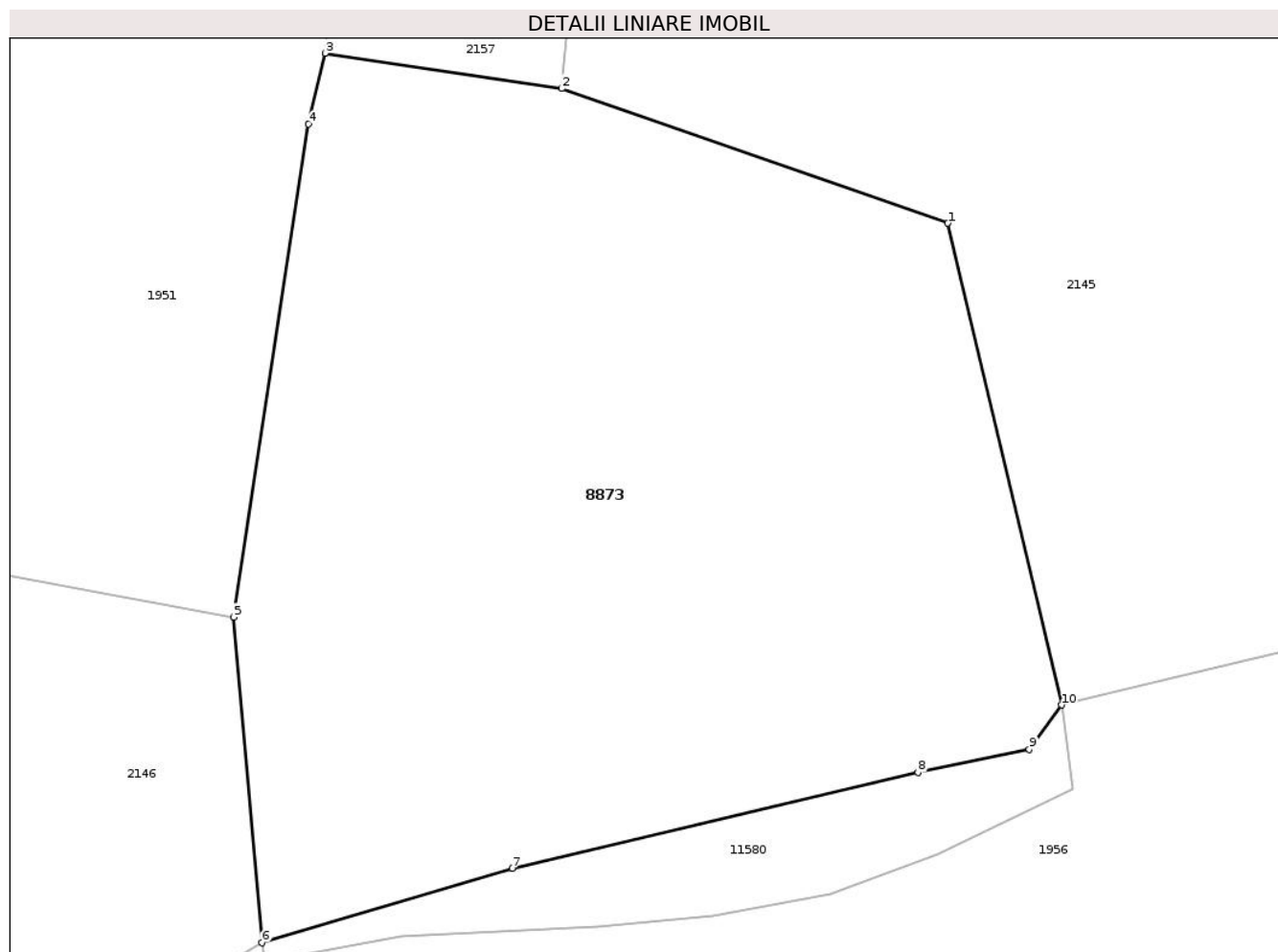
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50122	2.017	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.017	10	160/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.327,642 639.117,747	2	596.303,81 639.126,047	25.236
2	596.303,81 639.126,047	3	596.289,23 639.128,222	14.741
3	596.289,23 639.128,222	4	596.288,222 639.123,855	4.481
4	596.288,222 639.123,855	5	596.283,597 639.093,478	30.727
5	596.283,597 639.093,478	6	596.285,342 639.073,408	20.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.285,342 639.073,408	7	596.300,784 639.077,994	16.108
7	596.300,784 639.077,994	8	596.325,798 639.083,899	25.701
8	596.325,798 639.083,899	9	596.332,66 639.085,332	7.011
9	596.332,66 639.085,332	10	596.334,65 639.088,06	3.377
10	596.334,65 639.088,06	1	596.327,642 639.117,747	30.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Filip, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53707	953	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13053 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 1257, din 11/05/2023 emis de NP David Radu-Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53707 a imobilului cu numarul cadastral 53707 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53650 inscris in cartea funciara 53650;	A1
752 / 12/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 131, din 11/01/2024 emis de NP David Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VOINA STELIAN- IOAN, bun propriu	A1

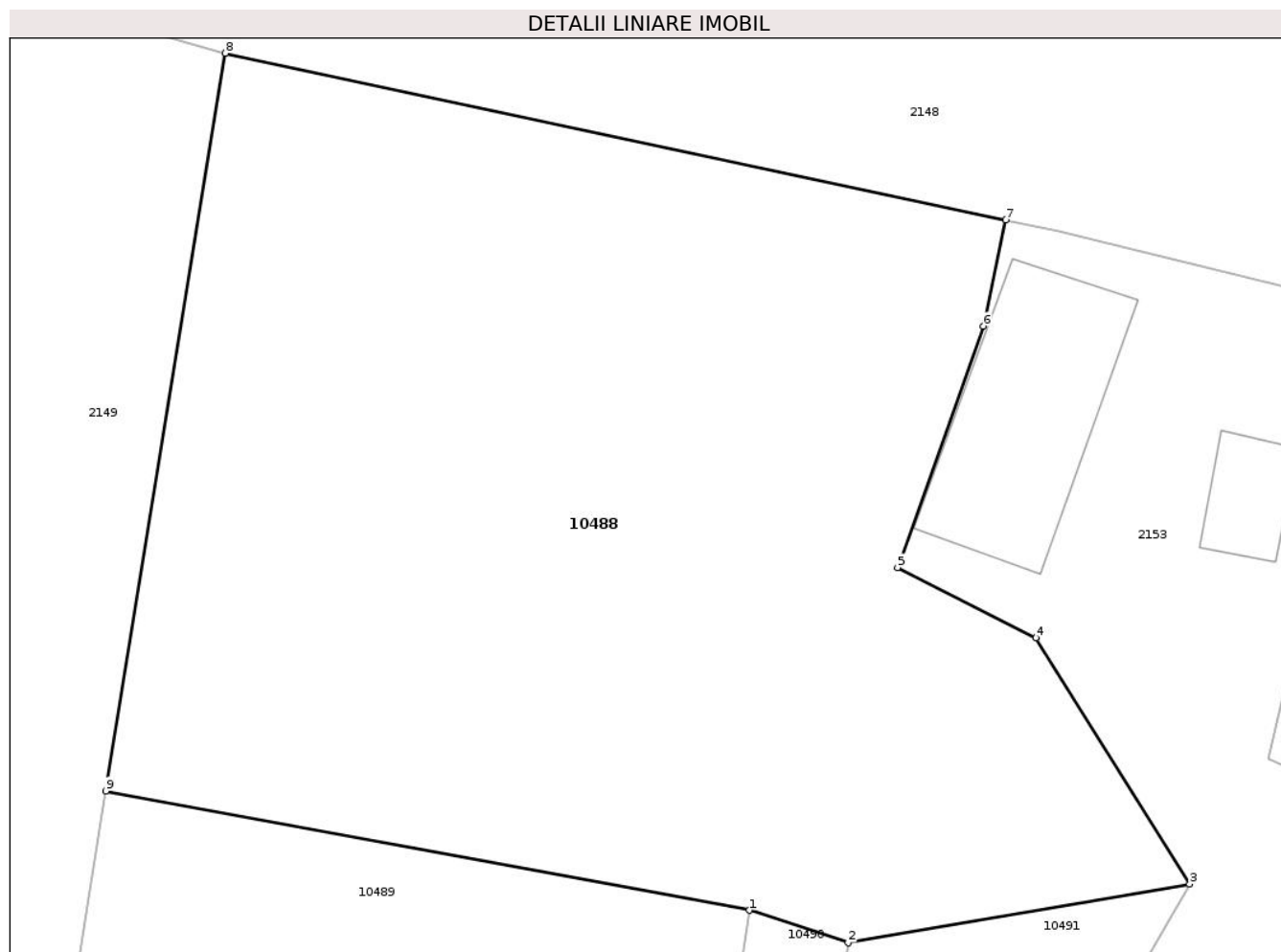
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53707	953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	953	10	169/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.277,856 638.883,096	2	596.281,674 638.881,842	4.019
2	596.281,674 638.881,842	3	596.294,876 638.884,099	13.394
3	596.294,876 638.884,099	4	596.288,932 638.893,622	11.225
4	596.288,932 638.893,622	5	596.283,586 638.896,344	6.0
5	596.283,586 638.896,344	6	596.286,9 638.905,672	9.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.286,9 638.905,672	7	596.287,758 638.909,774	4.191
7	596.287,758 638.909,774	8	596.257,587 638.916,212	30.851
8	596.257,587 638.916,212	9	596.252,973 638.887,71	28.872
9	596.252,973 638.887,71	1	596.277,856 638.883,096	25.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Filip, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53708	955	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13053 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 1257, din 11/05/2023 emis de NP David Radu-Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53708 a imobilului cu numarul cadastral 53708 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53650 inscris in cartea funciara 53650;	A1
758 / 12/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 129, din 11/01/2024 emis de NP David Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PAVĂL RADU	
	2) PAVĂL ANDREEA-ROXANA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

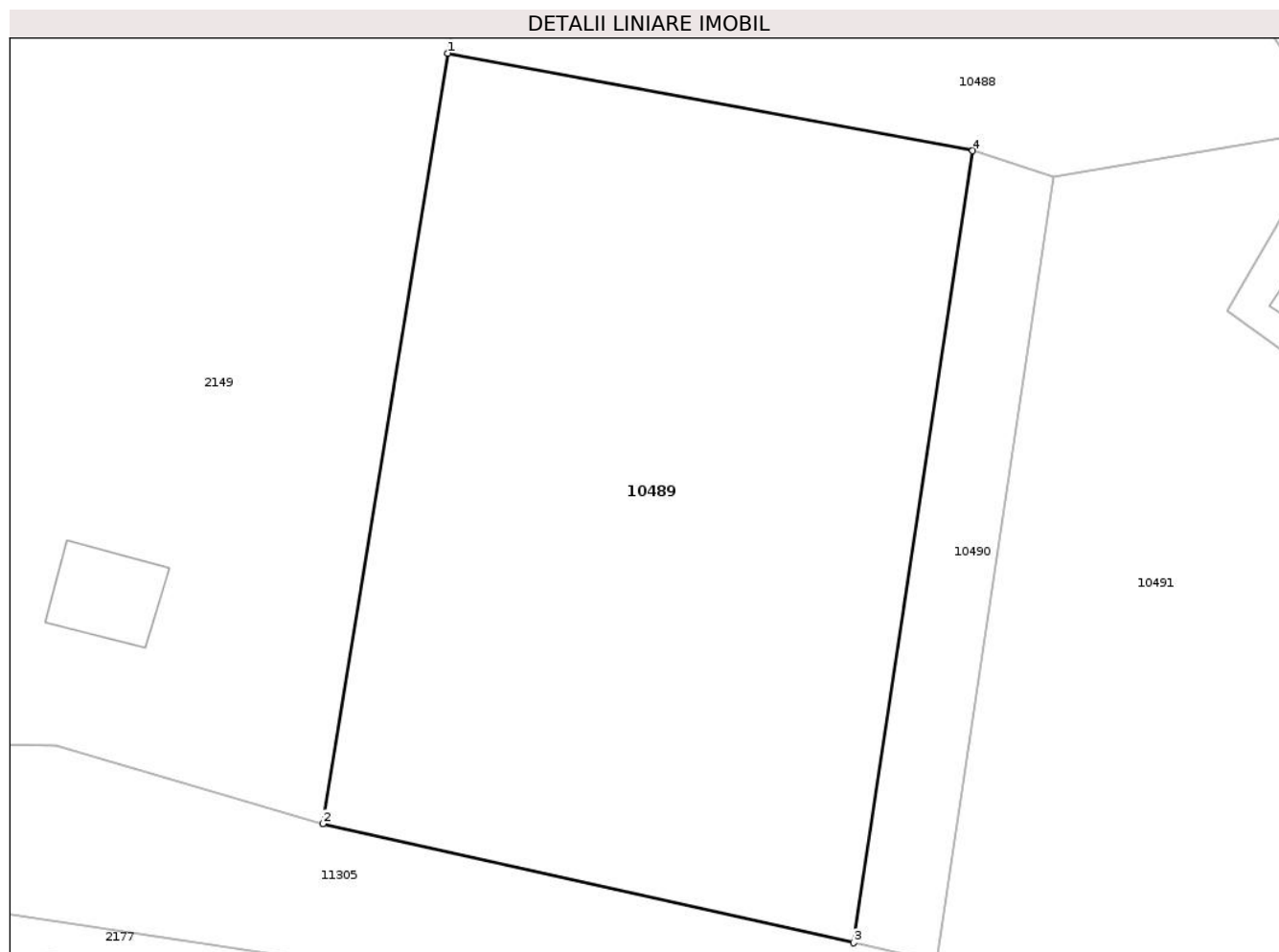
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53708	955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	955	10	169/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.252,973 638.887,71	2	596.247,049 638.851,221	36.967
2	596.247,049 638.851,221	3	596.272,211 638.845,588	25.785
3	596.272,211 638.845,588	4	596.277,856 638.883,096	37.93
4	596.277,856 638.883,096	1	596.252,973 638.887,71	25.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Filip, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53709	150	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13053 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 1257, din 11/05/2023 emis de NP David Radu-Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53709 a imobilului cu numarul cadastral 53709 / UAT Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53650 inscris in cartea funciara 53650;	A1
754 / 12/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 131, din 11/01/2024 emis de NP David Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VOINA STELIAN- IOAN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

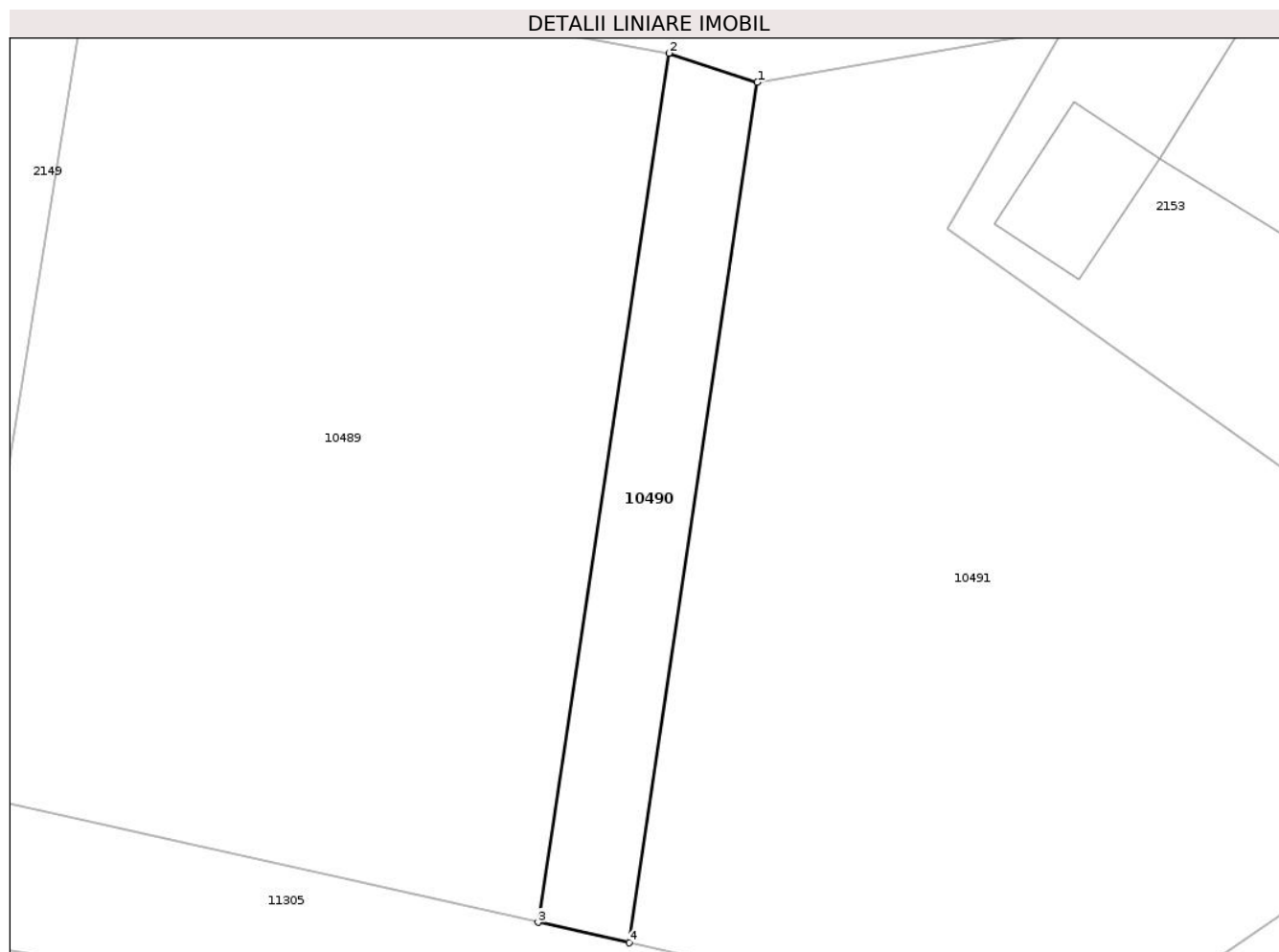
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53709	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	150	10	169/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.281,674 638.881,842	2	596.277,856 638.883,096	4.019
2	596.277,856 638.883,096	3	596.272,211 638.845,588	37.93
3	596.272,211 638.845,588	4	596.276,137 638.844,702	4.024
4	596.276,137 638.844,702	1	596.281,674 638.881,842	37.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10491**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Filip, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53710	942	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13053 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 1257, din 11/05/2023 emis de NP David Radu-Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53710 a imobilului cu numarul cadastral 53710 / UAT Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53650 inscris in cartea funciara 53650;	A1
756 / 12/01/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 131, din 11/01/2024 emis de NP David Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VOINA STELIAN- IOAN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

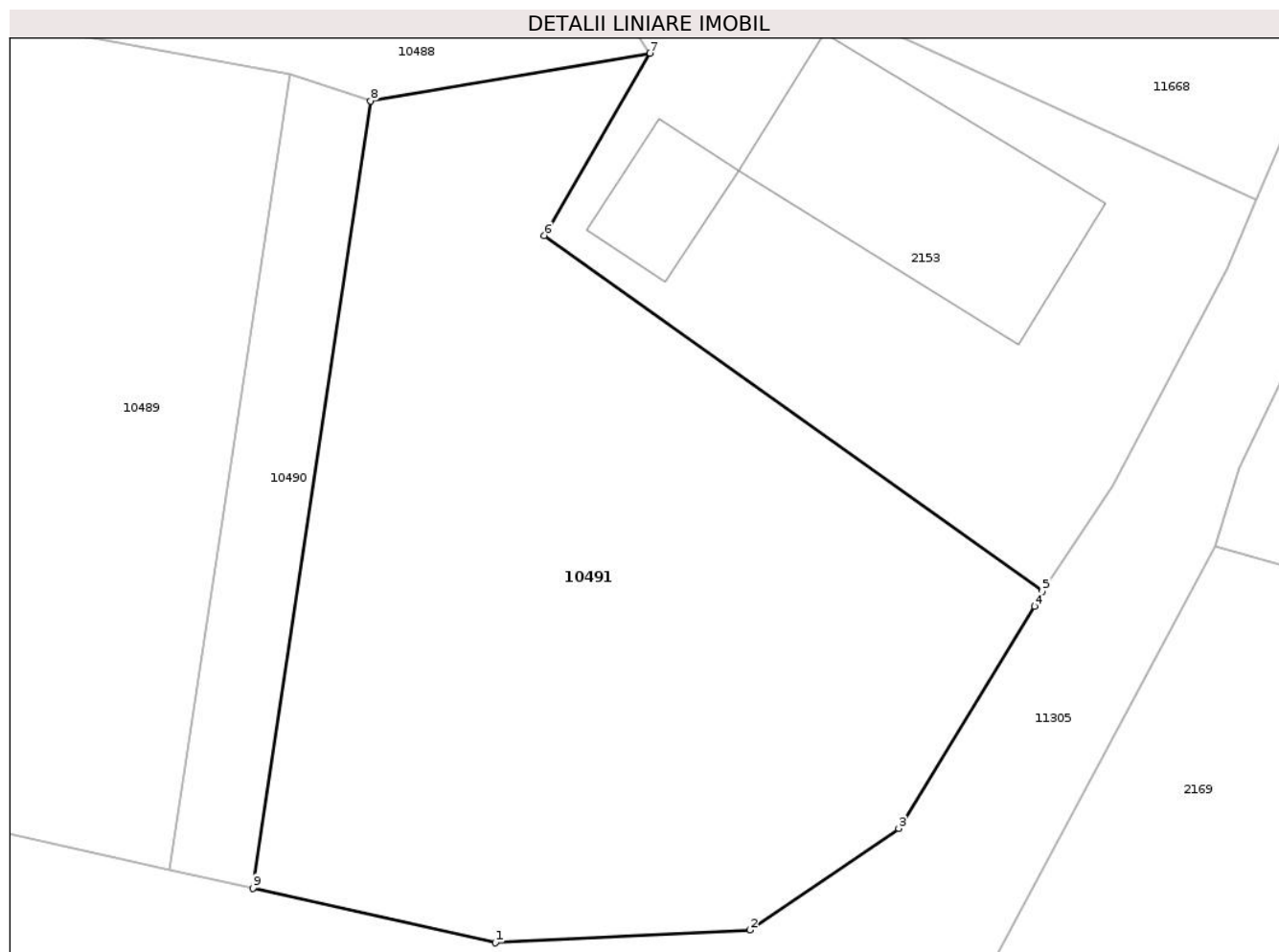
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53710	942	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	29	10	169/1	-	
2	livada	DA	679	10	169/2	-	
3	arabil	DA	234	10	169/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.287,576 638.842,123	2	596.299,6 638.842,723	12.04
2	596.299,6 638.842,723	3	596.306,625 638.847,526	8.51
3	596.306,625 638.847,526	4	596.313,034 638.857,994	12.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.313,034 638.857,994	5	596.313,401 638.858,706	0.8
5	596.313,401 638.858,706	6	596.289,89 638.875,501	28.894
6	596.289,89 638.875,501	7	596.294,876 638.884,099	9.939
7	596.294,876 638.884,099	8	596.281,674 638.881,842	13.394
8	596.281,674 638.881,842	9	596.276,137 638.844,702	37.55
9	596.276,137 638.844,702	1	596.287,576 638.842,123	11.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str 1 Mai, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		71	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

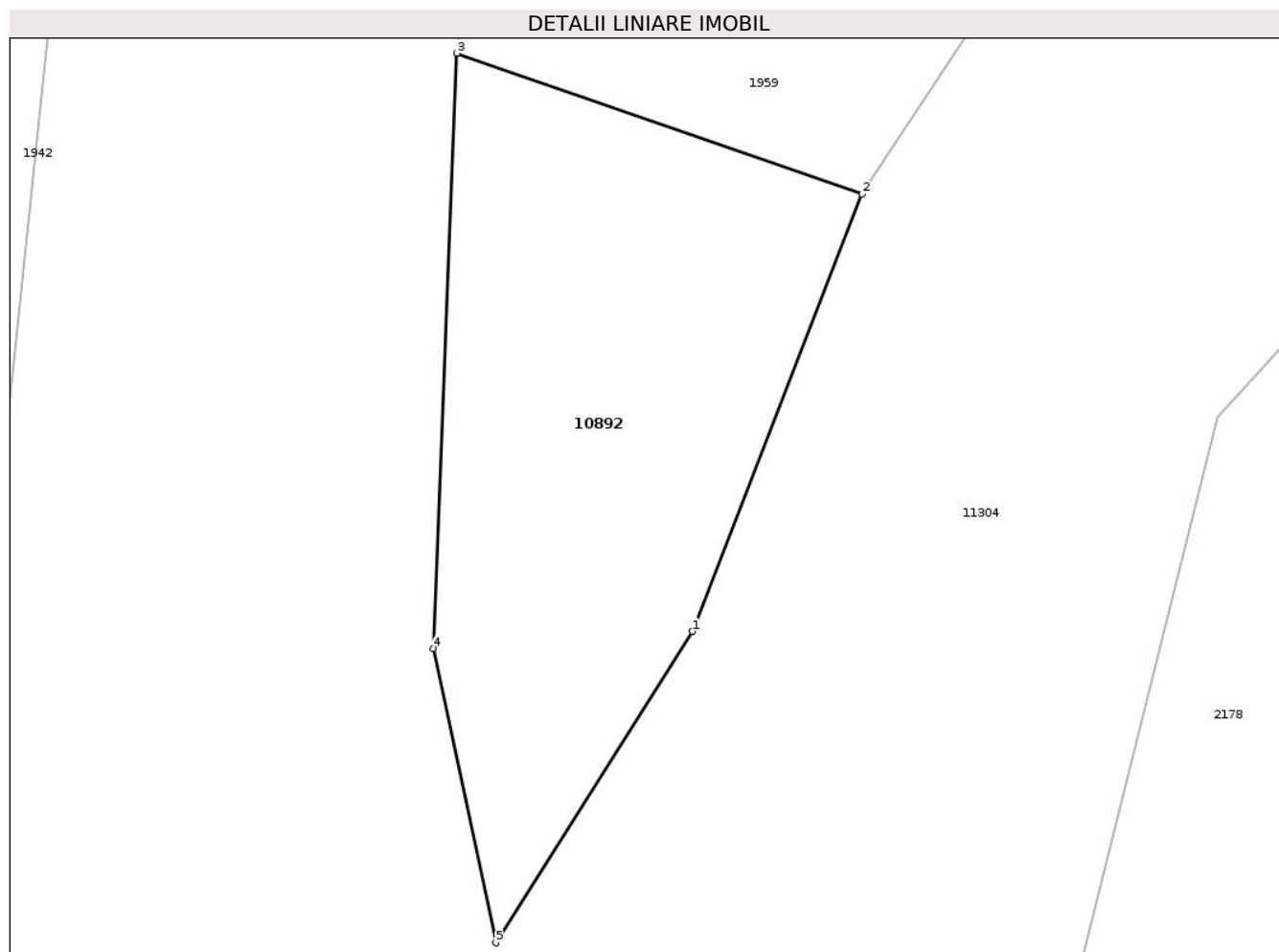
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	71	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	71	10	141B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.155,884 638.833,308	2	596.158,952 638.841,225	8.491
2	596.158,952 638.841,225	3	596.151,62 638.843,772	7.762
3	596.151,62 638.843,772	4	596.151,193 638.833,0	10.78
4	596.151,193 638.833,0	5	596.152,32 638.827,672	5.446
5	596.152,32 638.827,672	1	596.155,884 638.833,308	6.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str 1 Mai, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		383	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

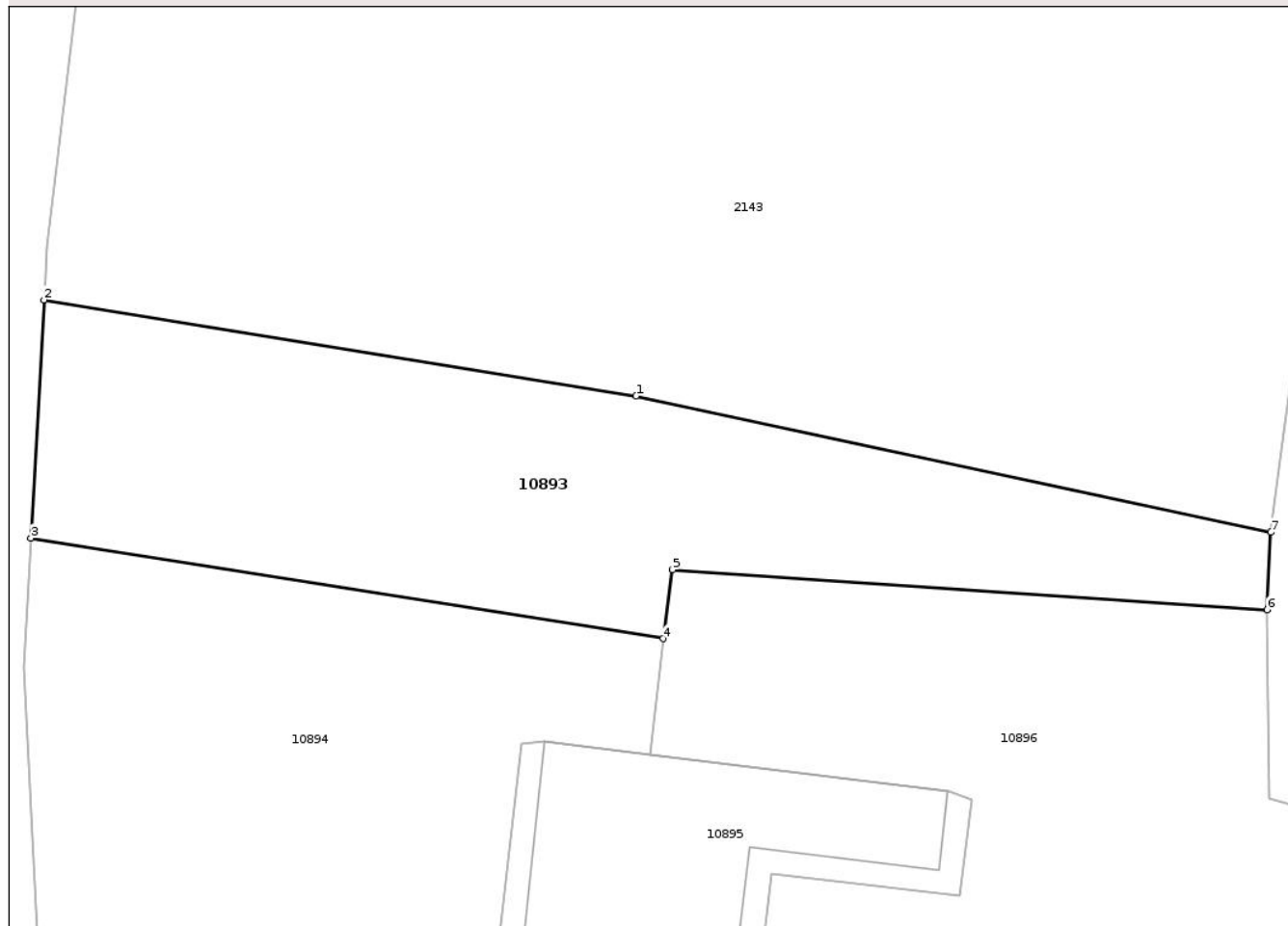
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	383	10	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.168,637 639.175,435	2	596.144,158 639.179,41	24.8
2	596.144,158 639.179,41	3	596.143,613 639.169,567	9.857
3	596.143,613 639.169,567	4	596.169,754 639.165,41	26.469
4	596.169,754 639.165,41	5	596.170,144 639.168,26	2.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.170,144 639.168,26	6	596.194,719 639.166,606	24.631
6	596.194,719 639.166,606	7	596.194,874 639.169,803	3.201
7	596.194,874 639.169,803	1	596.168,637 639.175,435	26.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10894**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str 1 Mai, Nr. 536, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53893	778	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5667 / 12/03/2024		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 834, din 11/03/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53893 a imobilului cu numarul cadastral 53893 / UAT Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53842 inscris in cartea funciara 53842;	A1
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 5089, din 23/11/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 53842 a imobilului cu numarul cadastral 53842 / UAT Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50021 inscris in cartea funciara 50021;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53842/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 30579 din 24/11/2023;		
18473 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. Contract de donaţie aut nr. 3479, din 19/09/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSOFREŢ NECULAI-VALENTIN, bun propriu	A1

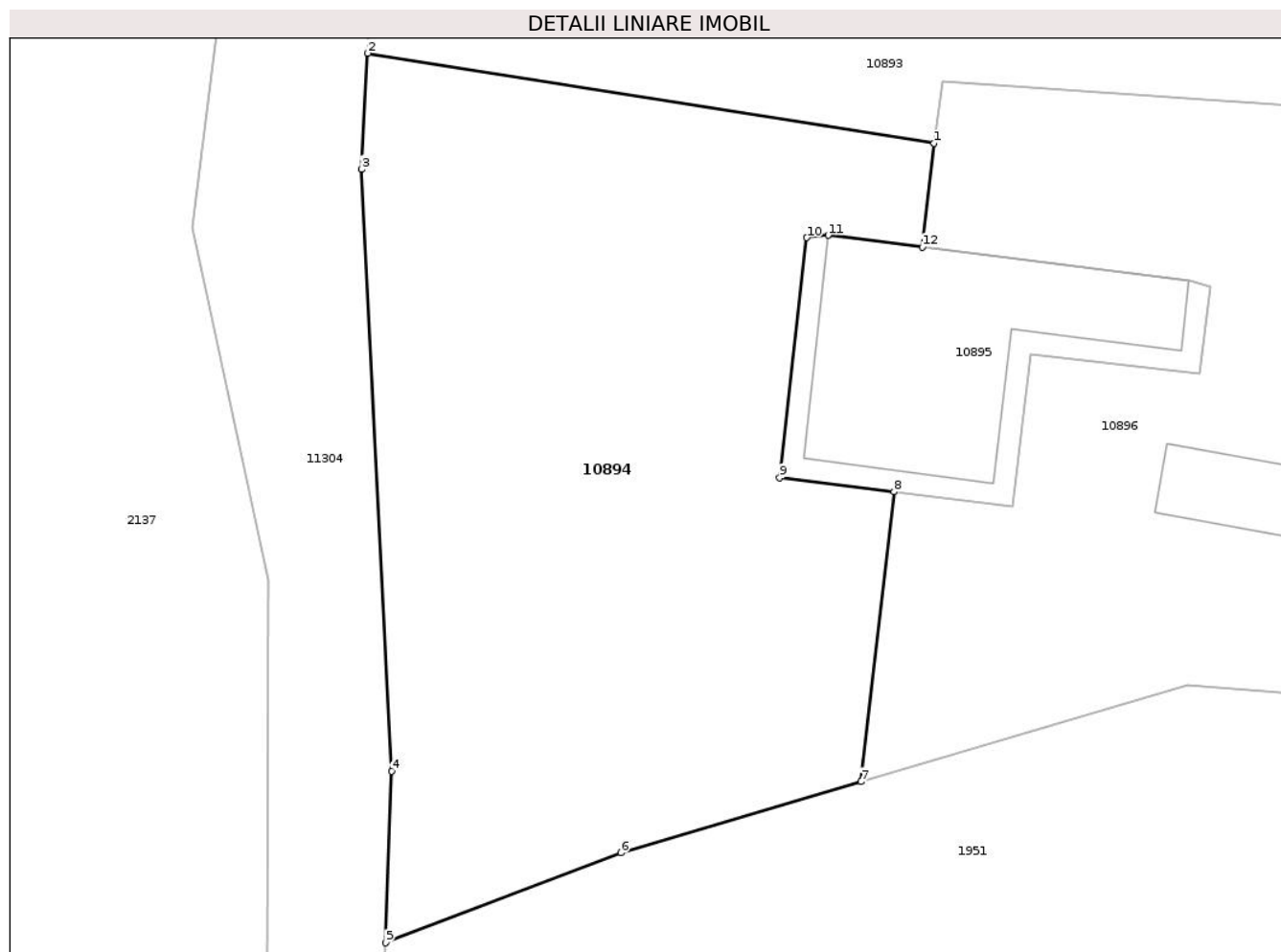
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53893	778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	171	10	152	-	
2	arabil	DA	607	10	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.169,754 639.165,41	2	596.143,613 639.169,567	26.469
2	596.143,613 639.169,567	3	596.143,313 639.164,206	5.37
3	596.143,313 639.164,206	4	596.144,711 639.136,443	27.798
4	596.144,711 639.136,443	5	596.144,44 639.128,53	7.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.144,44 639.128,53	6	596.155,297 639.132,678	11.623
6	596.155,297 639.132,678	7	596.166,372 639.135,96	11.551
7	596.166,372 639.135,96	8	596.167,908 639.149,341	13.469
8	596.167,908 639.149,341	9	596.162,617 639.149,991	5.331
9	596.162,617 639.149,991	10	596.163,879 639.161,058	11.138
10	596.163,879 639.161,058	11	596.164,867 639.161,166	0.994
11	596.164,867 639.161,166	12	596.169,204 639.160,627	4.371
12	596.169,204 639.160,627	1	596.169,754 639.165,41	4.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str 1 Mai, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53891	157	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 53891-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5667 / 12/03/2024		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 5089, din 23/11/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 53842 a imobilului cu numarul cadastral 53842 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50021 inregistrat in cartea funciara 50021;	A1
18474 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 3479, din 19/09/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 113/157 1) COȘOFREȚ NECULAI-VALENTIN, bun propriu	A1
18477 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 3480, din 19/09/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 44/157 1) COȘOFREȚ RADU-VASILE, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

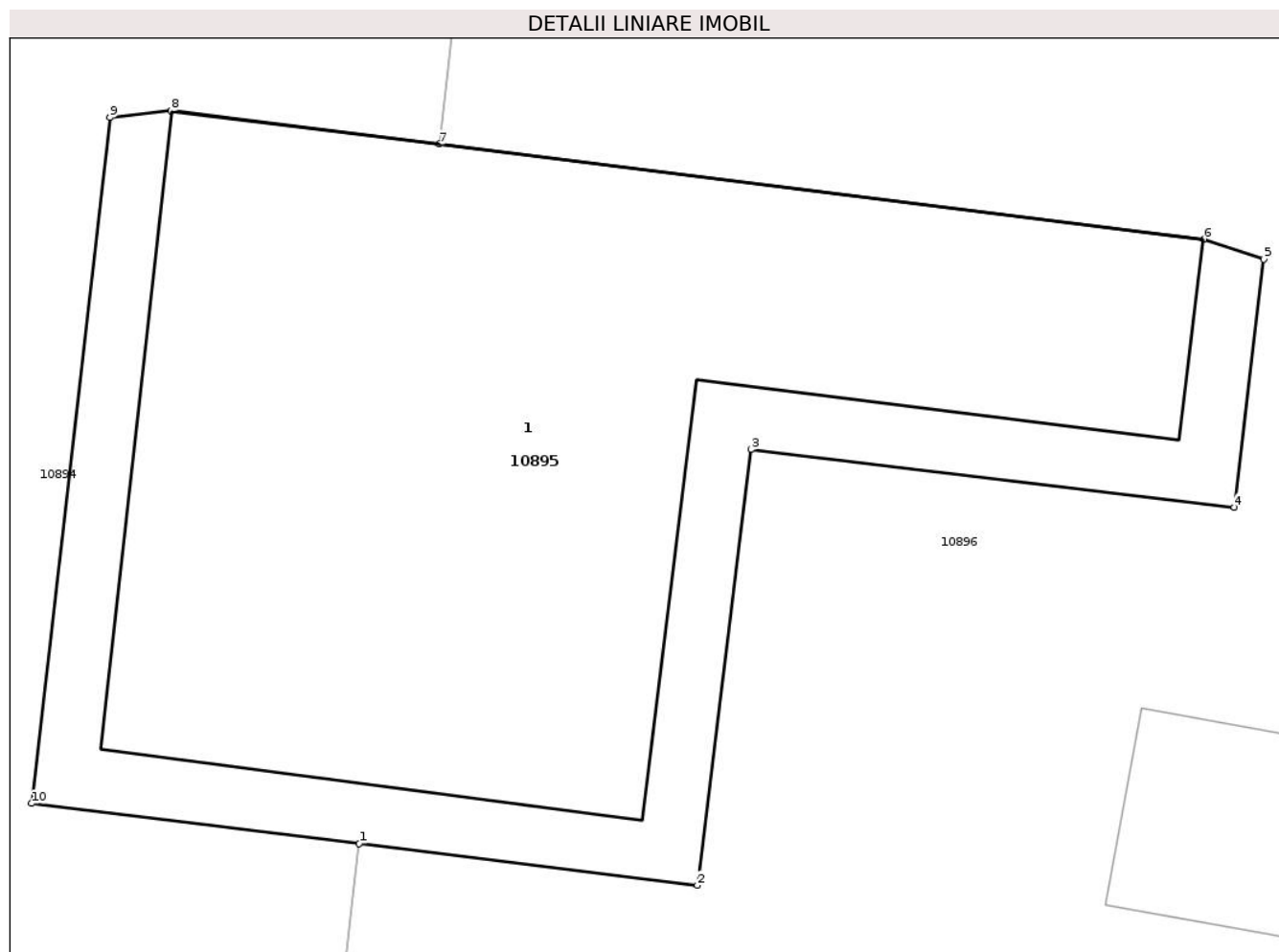
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53891	157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	157	10	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.167,908 639.149,341	2	596.173,365 639.148,67	5.498
2	596.173,365 639.148,67	3	596.174,23 639.155,698	7.082
3	596.174,23 639.155,698	4	596.182,034 639.154,768	7.86
4	596.182,034 639.154,768	5	596.182,511 639.158,77	4.03
5	596.182,511 639.158,77	6	596.181,542 639.159,093	1.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.181,542 639.159,093	7	596.169,204 639.160,627	12.433
7	596.169,204 639.160,627	8	596.164,867 639.161,166	4.371
8	596.164,867 639.161,166	9	596.163,879 639.161,058	0.994
9	596.163,879 639.161,058	10	596.162,617 639.149,991	11.138
10	596.162,617 639.149,991	1	596.167,908 639.149,341	5.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53892	1.783	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53892-C1	Loc. Nemțisor, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA (P).
A1.2	53892-C2	Loc. Nemțisor, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; GARAJ (P).

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5667 / 12/03/2024		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 834, din 11/03/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53892 a imobilului cu numarul cadastral 53892 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53842 inscris in cartea funciara 53842;	A1
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 5089, din 23/11/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 53842 a imobilului cu numarul cadastral 53842 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50021 inscris in cartea funciara 50021;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53842/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 30579 din 24/11/2023;		
18476 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 3480, din 19/09/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSOFREȚ RADU-VASILE	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSOFREȚ RADU-VASILE, bun propriu	A1.1, A1.2

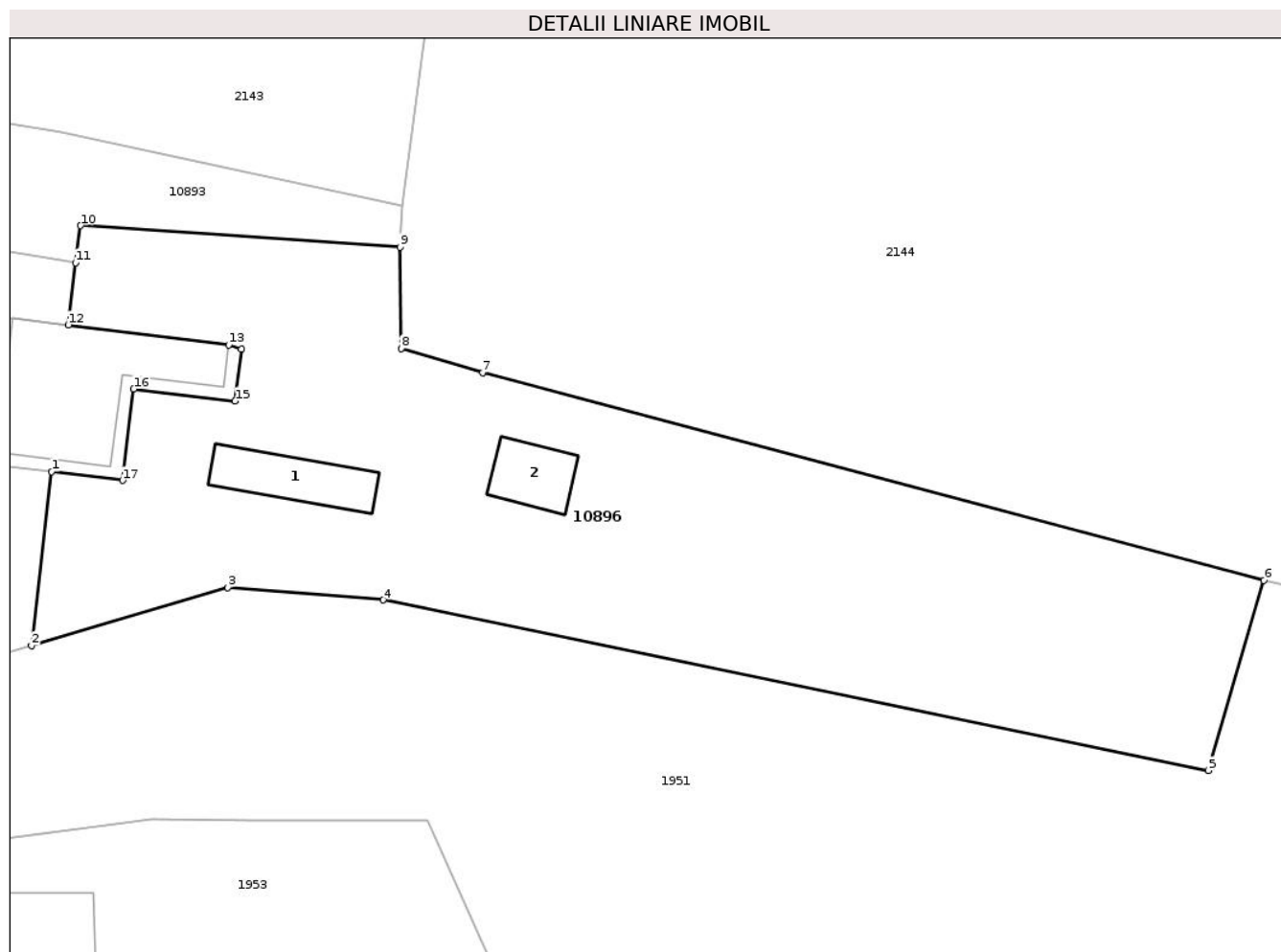
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53892	1.783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	493	10	152	-	
2	arabil	DA	1.290	10	152	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53892-C1	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA (P).
A1.2	53892-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; GARAJ (P).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.167,908 639.149,341	2	596.166,372 639.135,96	13.469
2	596.166,372 639.135,96	3	596.181,469 639.140,434	15.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.181,469 639.140,434	4	596.193,43 639.139,466	12.0
4	596.193,43 639.139,466	5	596.256,954 639.126,362	64.862
5	596.256,954 639.126,362	6	596.261,217 639.140,98	15.227
6	596.261,217 639.140,98	7	596.201,083 639.156,958	62.22
7	596.201,083 639.156,958	8	596.194,807 639.158,815	6.545
8	596.194,807 639.158,815	9	596.194,719 639.166,606	7.791
9	596.194,719 639.166,606	10	596.170,144 639.168,26	24.631
10	596.170,144 639.168,26	11	596.169,754 639.165,41	2.877
11	596.169,754 639.165,41	12	596.169,204 639.160,627	4.814
12	596.169,204 639.160,627	13	596.181,542 639.159,093	12.433
13	596.181,542 639.159,093	14	596.182,511 639.158,77	1.021
14	596.182,511 639.158,77	15	596.182,034 639.154,768	4.03
15	596.182,034 639.154,768	16	596.174,23 639.155,698	7.86
16	596.174,23 639.155,698	17	596.173,365 639.148,67	7.082
17	596.173,365 639.148,67	1	596.167,908 639.149,341	5.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str 1 Mai, Nr. 533, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 864 Masurata: 741	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemtisor, Str 1 Mai, Nr. 533, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemtisor, Str 1 Mai, Nr. 533, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemtisor, Str 1 Mai, Nr. 533, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Nemtisor, Str 1 Mai, Nr. 533, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Nemtisor, Str 1 Mai, Nr. 533, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2413, din 21/04/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) AMARIEI D ION, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AMARIEI D ION, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

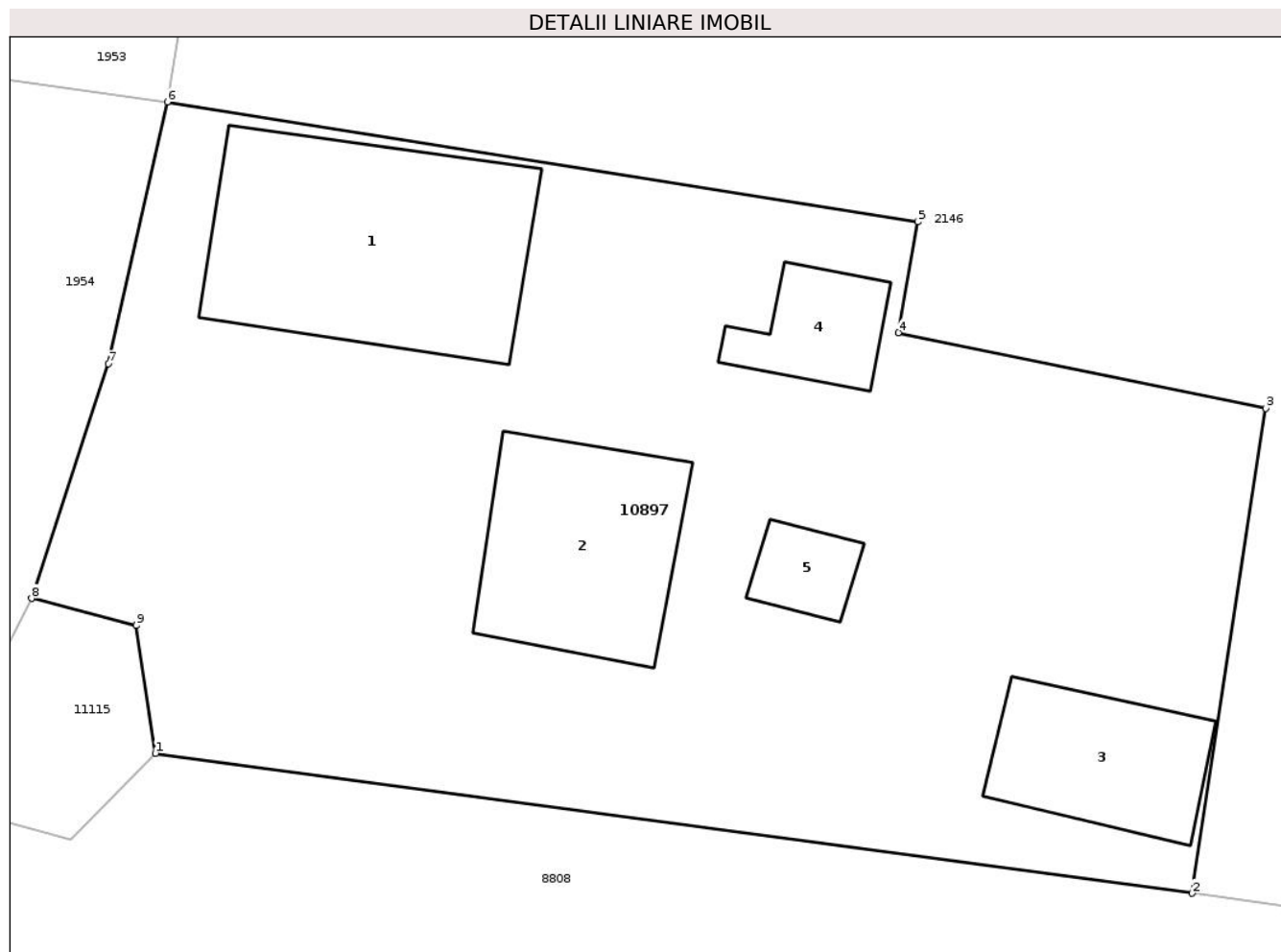
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 864 Masurata: 741	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	741	10	156/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.200,604 639.069,926	2	596.234,942 639.065,289	34.649
2	596.234,942 639.065,289	3	596.237,376 639.081,353	16.247
3	596.237,376 639.081,353	4	596.225,206 639.083,856	12.425
4	596.225,206 639.083,856	5	596.225,846 639.087,525	3.724
5	596.225,846 639.087,525	6	596.201,0 639.091,501	25.162
6	596.201,0 639.091,501	7	596.199,046 639.082,825	8.893
7	596.199,046 639.082,825	8	596.196,506 639.075,056	8.174
8	596.196,506 639.075,056	9	596.199,976 639.074,153	3.586
9	596.199,976 639.074,153	1	596.200,604 639.069,926	4.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str 1 Mai, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		216	Sector cadastral:22 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	216	10	147	-	D.S 147

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.142,053 639.079,603	2	596.145,353 639.073,803	6.673
2	596.145,353 639.073,803	3	596.175,093 639.071,042	29.868
3	596.175,093 639.071,042	4	596.191,169 639.068,878	16.221
4	596.191,169 639.068,878	5	596.197,791 639.067,079	6.863
5	596.197,791 639.067,079	6	596.200,604 639.069,926	4.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.200,604 639.069,926	7	596.199,976 639.074,153	4.274
7	596.199,976 639.074,153	8	596.196,506 639.075,056	3.586
8	596.196,506 639.075,056	9	596.195,0 639.072,134	3.287
9	596.195,0 639.072,134	10	596.164,805 639.075,046	30.335
10	596.164,805 639.075,046	11	596.162,146 639.075,892	2.791
11	596.162,146 639.075,892	12	596.154,696 639.076,673	7.49
12	596.154,696 639.076,673	13	596.148,095 639.077,63	6.67
13	596.148,095 639.077,63	1	596.142,053 639.079,603	6.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		214	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

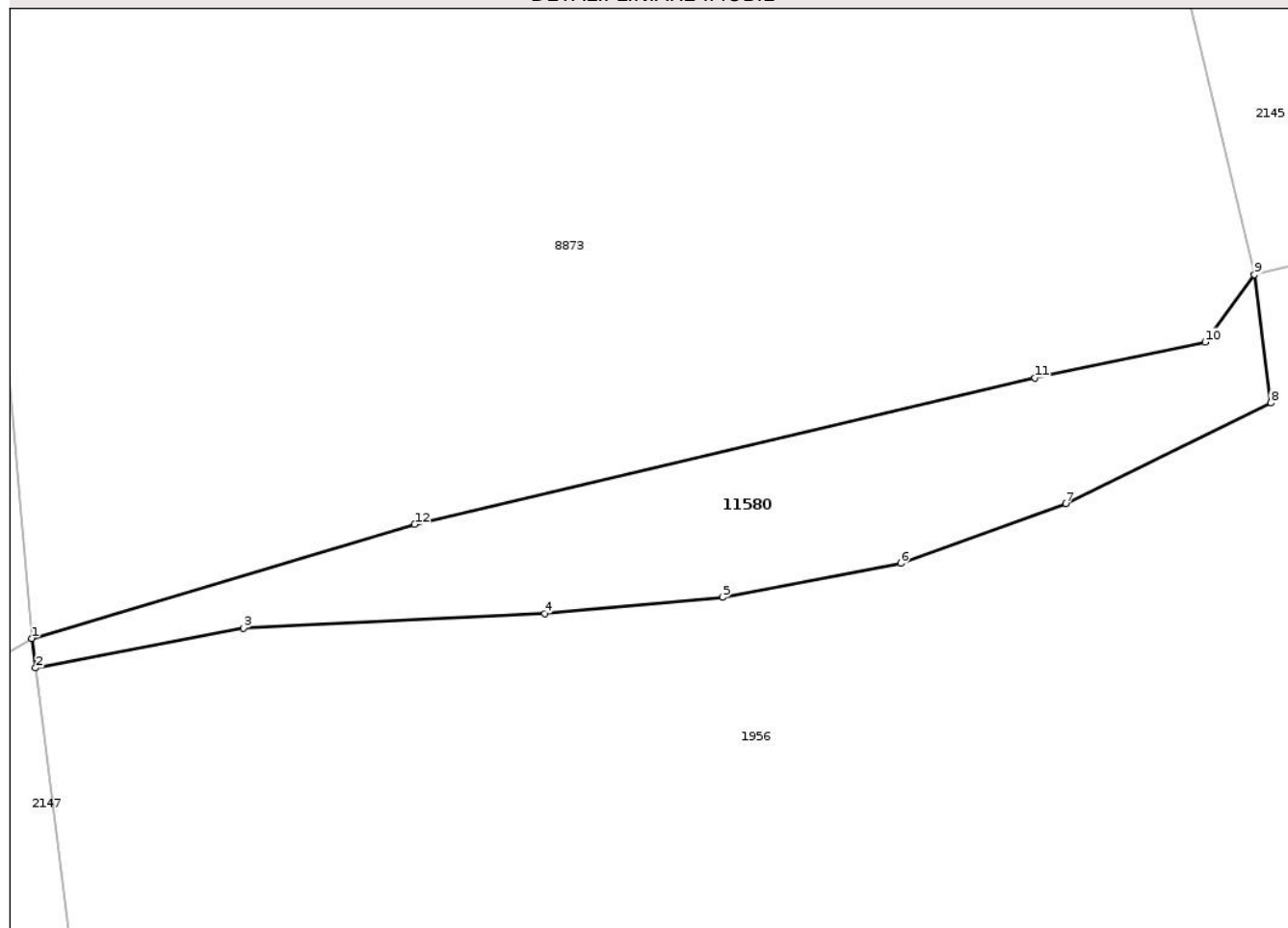
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	214	10	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.285,342 639.073,408	2	596.285,494 639.072,215	1.203
2	596.285,494 639.072,215	3	596.293,876 639.073,816	8.533
3	596.293,876 639.073,816	4	596.306,03 639.074,397	12.168
4	596.306,03 639.074,397	5	596.313,195 639.075,061	7.195
5	596.313,195 639.075,061	6	596.320,385 639.076,422	7.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.320,385 639.076,422	7	596.327,048 639.078,836	7.088
7	596.327,048 639.078,836	8	596.335,309 639.082,892	9.202
8	596.335,309 639.082,892	9	596.334,65 639.088,06	5.211
9	596.334,65 639.088,06	10	596.332,66 639.085,332	3.377
10	596.332,66 639.085,332	11	596.325,798 639.083,899	7.011
11	596.325,798 639.083,899	12	596.300,784 639.077,994	25.701
12	596.300,784 639.077,994	1	596.285,342 639.073,408	16.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Filip, Nr. 507, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54387	940	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36009 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE aut. nr. 2687, din 05/11/2025 emis de NP David Radu Constantin (act notarial nr ACT ADIȚIONAL aut. nr. 2818 din 24.11.2025, emis de NP David Radu-Constantin);		
B1	Se infiinteaza cf. 54387 a imobilului cu nr. cad. 54387/Vânători-Neamț ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile:~- nr.cad.54341\cf.54341; ~- nr.cad.54343\cf.54343;	A1
38576 / 05/12/2025		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare autentificat sub Nr. 2890, din 03/12/2025 emis de N.P. David Daniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BOENCU VIRGIL , cetățean român	
	2) BOENCU ROXANA-DANIELA , cetățean român	

C. Partea III. SARCINI .

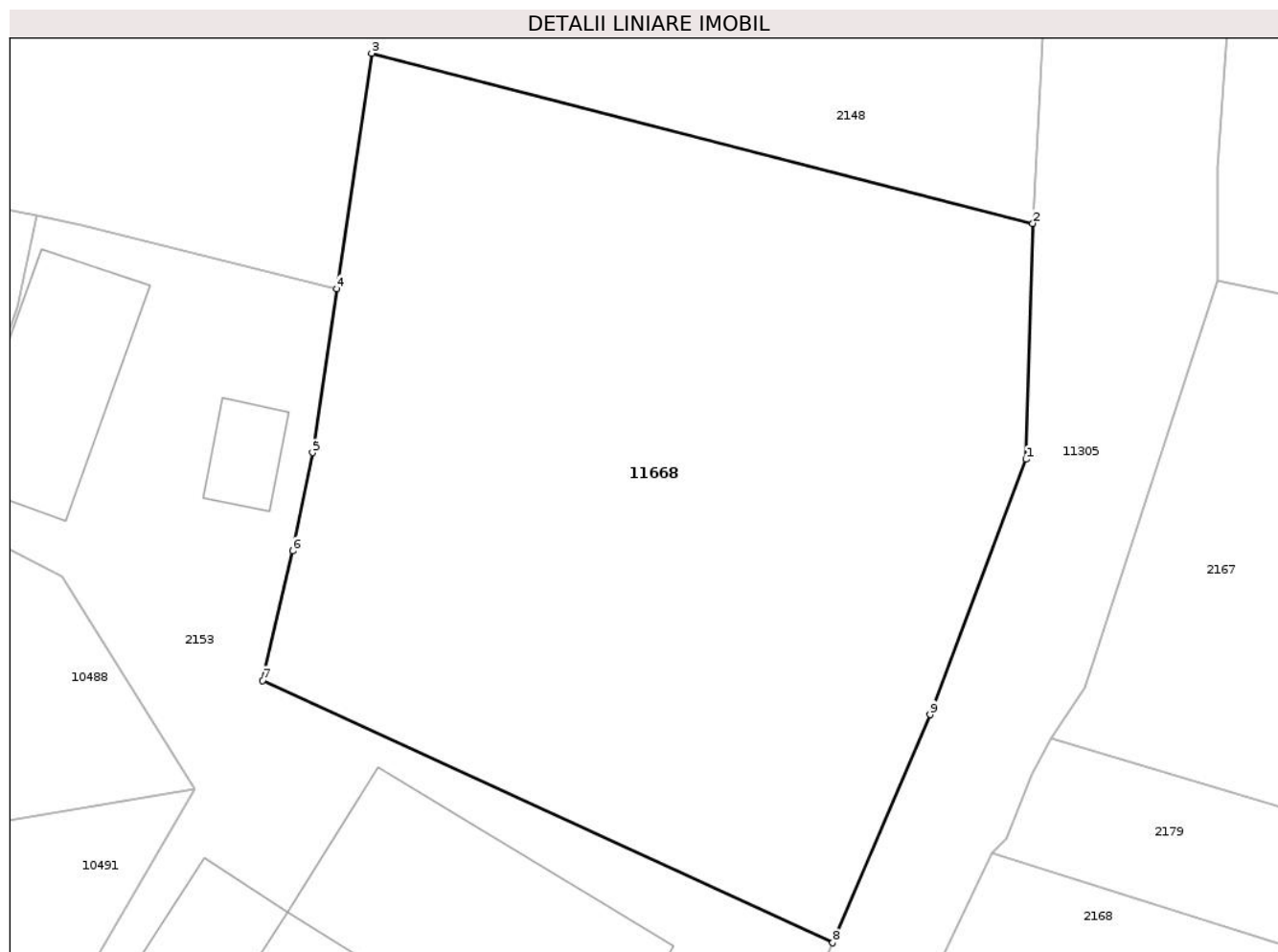
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54387	940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	32	10	169/1	-	
2	arabil	DA	581	10	169/3	-	
3	faneata	DA	327	10	167	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.332,182 638.898,867	2	596.332,486 638.909,438	10.576
2	596.332,486 638.909,438	3	596.302,812 638.917,074	30.641
3	596.302,812 638.917,074	4	596.301,244 638.906,51	10.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.301,244 638.906,51	5	596.300,153 638.899,161	7.43
5	596.300,153 638.899,161	6	596.299,271 638.894,748	4.5
6	596.299,271 638.894,748	7	596.297,916 638.888,948	5.956
7	596.297,916 638.888,948	8	596.323,509 638.877,181	28.168
8	596.323,509 638.877,181	9	596.327,874 638.887,415	11.125
9	596.327,874 638.887,415	1	596.332,182 638.898,867	12.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

