

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50644	401	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7061 / 11/07/2011		
Act Notarial nr. 302, din 07/07/2011 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50644 a imobilului cu numarul cadastral 50644/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 268 (identificator electronic 50636) inscris in cartea funciara 212 (identificator electronic 50636)	A1
4090 / 11/02/2015		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr.233, din 11/02/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LIPAN MIHAI 2) LIPAN VASILICA, soți	A1

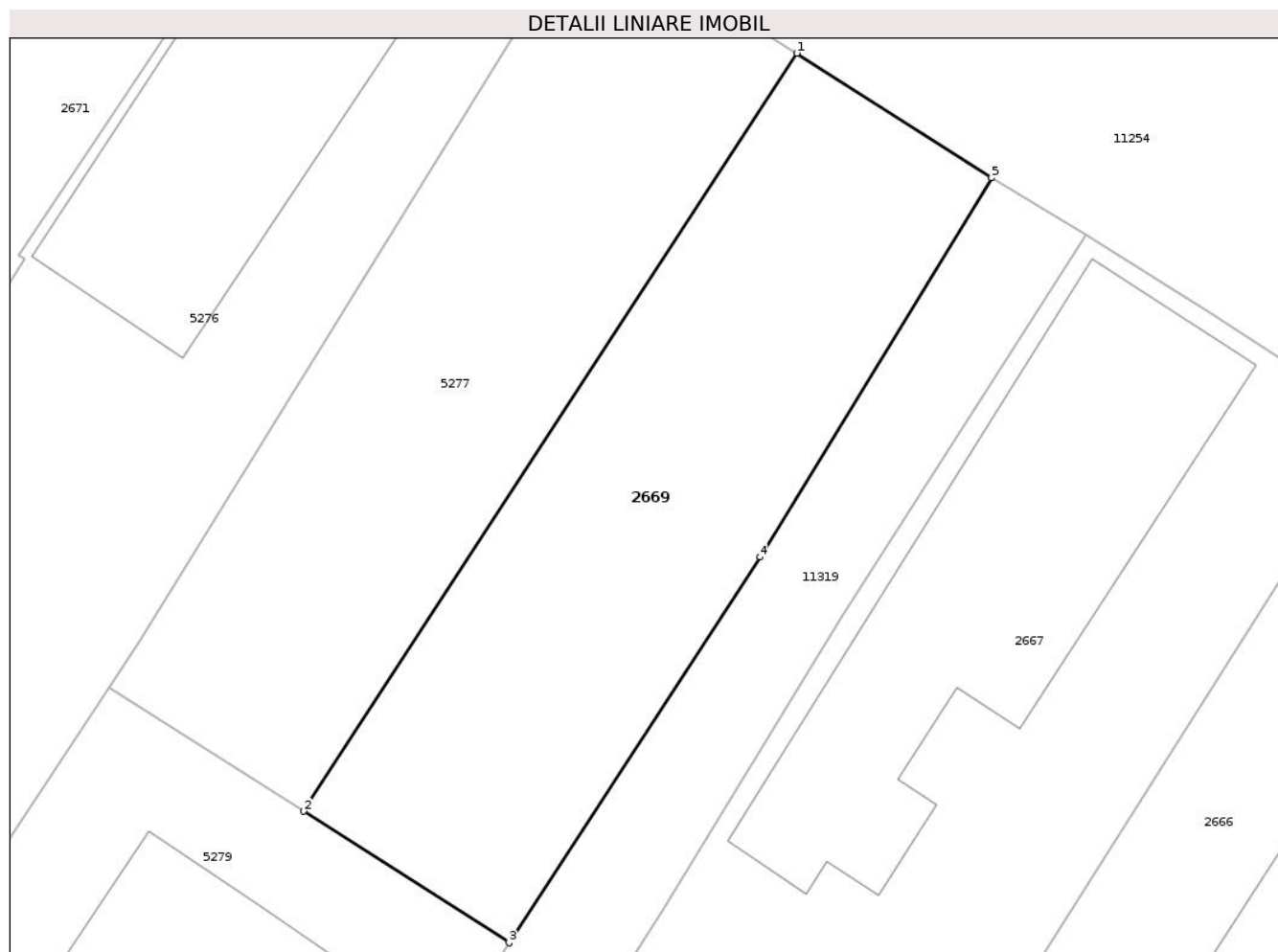
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50644	401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	401	35	1277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.519,704 635.322,353	2	600.498,538 635.289,832	38.803
2	600.498,538 635.289,832	3	600.507,356 635.284,193	10.466
3	600.507,356 635.284,193	4	600.518,126 635.300,742	19.745
4	600.518,126 635.300,742	5	600.528,071 635.317,003	19.061
5	600.528,071 635.317,003	1	600.519,704 635.322,353	9.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:286

Nr. cadastral vechi:335/1

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51240	1.090	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14866 / 03/09/2013		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.74, din 02/09/2013 emis de NP Teodorescu Haralambie;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) URZICĂ VASILE DANIEL	A1
15736 / 17/09/2013		
Act Notarial nr. 2620, din 17/09/2013 emis de Teodorescu Haralambie;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/16 1) URZICĂ VASILE DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

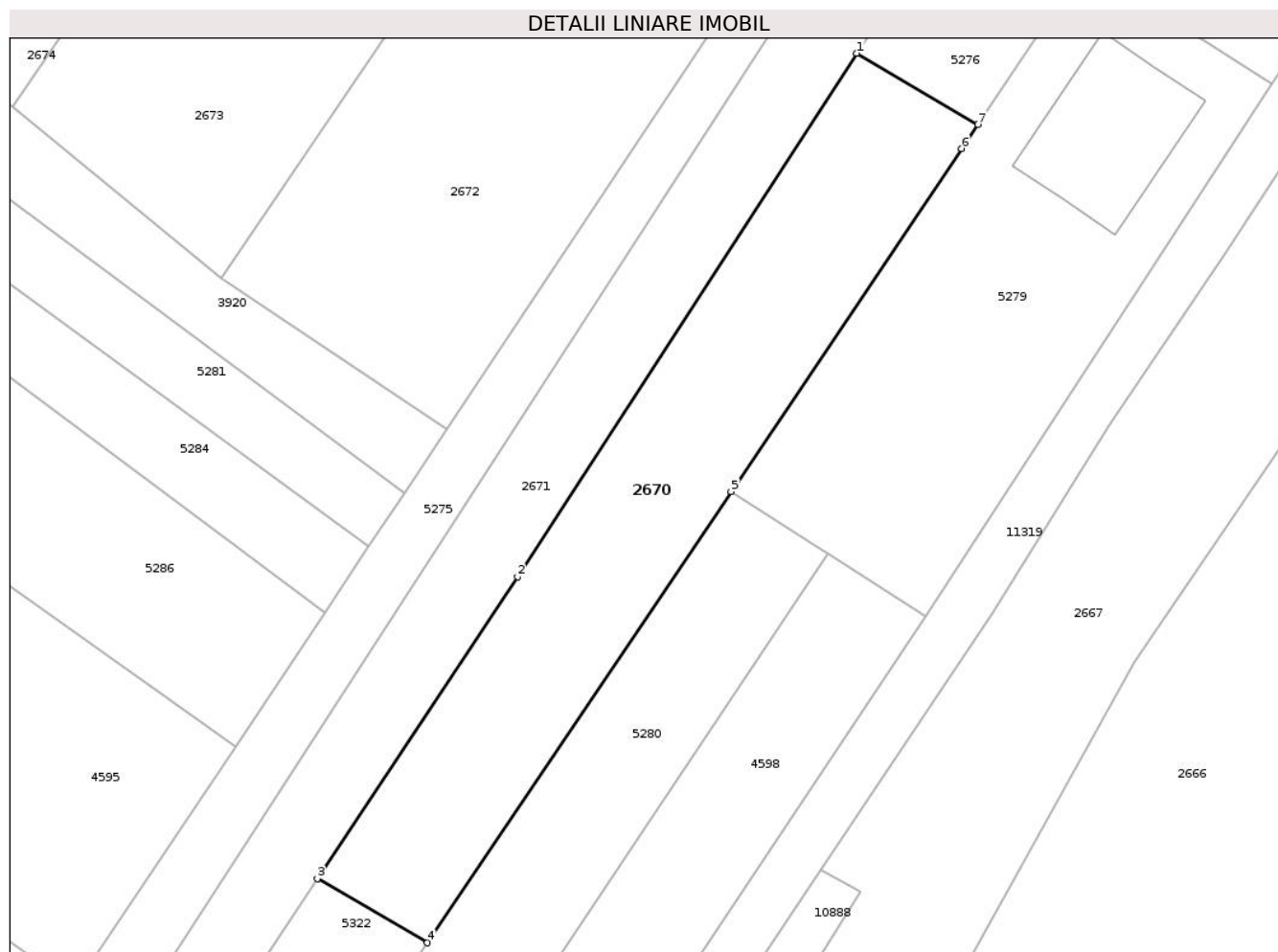
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51240	1.090	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.090	35	1279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.469,403 635.287,009	2	600.438,444 635.239,238	56.926
2	600.438,444 635.239,238	3	600.420,16 635.211,698	33.057
3	600.420,16 635.211,698	4	600.430,19 635.205,825	11.623
4	600.430,19 635.205,825	5	600.457,941 635.247,004	49.657
5	600.457,941 635.247,004	6	600.479,004 635.278,306	37.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.479,004 635.278,306	7	600.480,478 635.280,524	2.664
7	600.480,478 635.280,524	1	600.469,403 635.287,009	12.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/116, din 21/05/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) COȘOFREȚ I VASILE, LIPSĂ CNP	

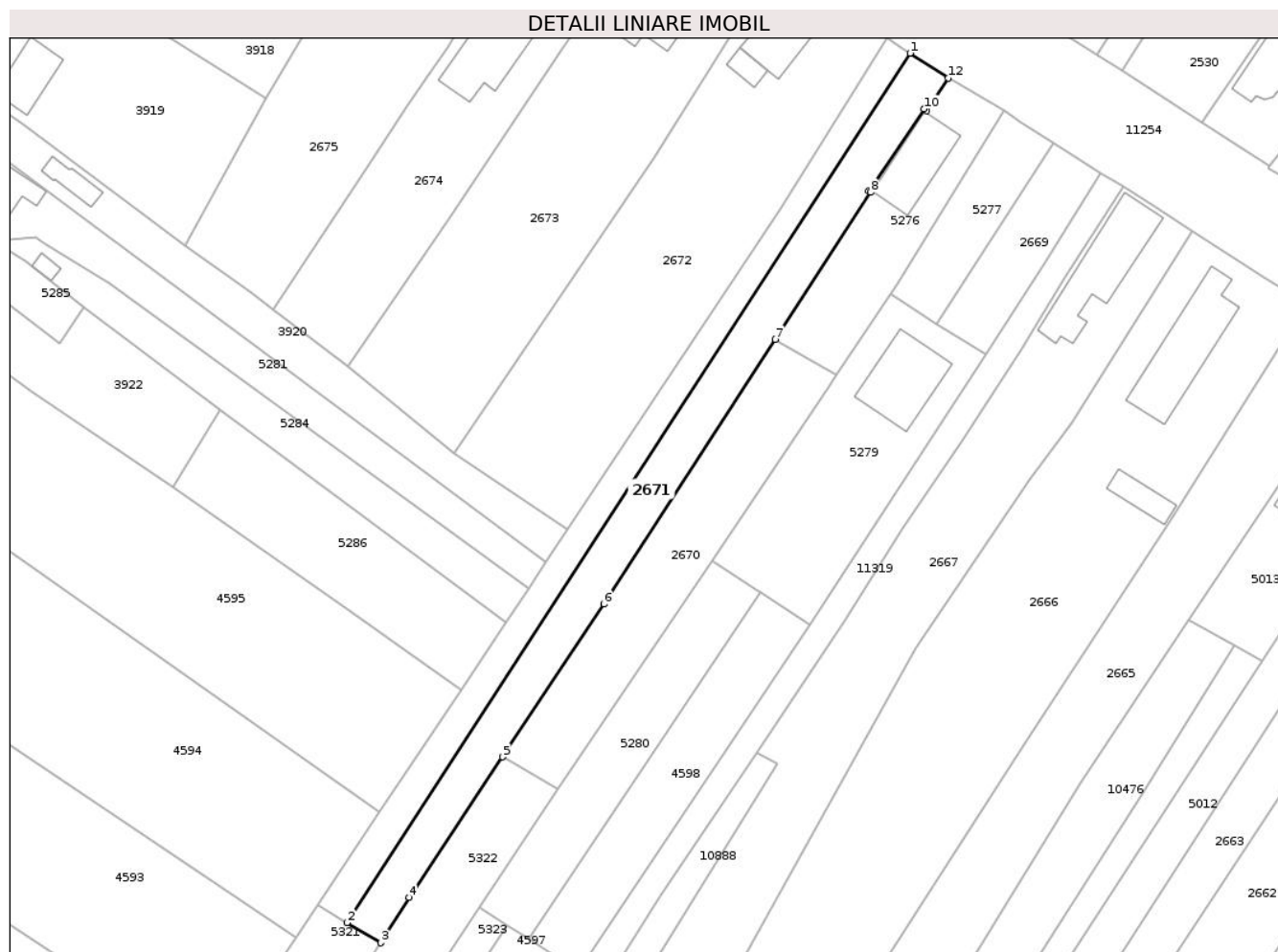
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	35	1280/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.493,71 635.338,587	2	600.392,111 635.181,815	186.816
2	600.392,111 635.181,815	3	600.398,191 635.178,191	7.078
3	600.398,191 635.178,191	4	600.403,324 635.186,34	9.631
4	600.403,324 635.186,34	5	600.420,16 635.211,698	30.438
5	600.420,16 635.211,698	6	600.438,444 635.239,238	33.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.438,444 635.239,238	7	600.469,403 635.287,009	56.926
7	600.469,403 635.287,009	8	600.486,575 635.313,506	31.574
8	600.486,575 635.313,506	9	600.486,276 635.313,706	0.36
9	600.486,276 635.313,706	10	600.496,243 635.328,55	17.88
10	600.496,243 635.328,55	11	600.496,7 635.328,244	0.55
11	600.496,7 635.328,244	12	600.500,63 635.334,097	7.05
12	600.500,63 635.334,097	1	600.493,71 635.338,587	8.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 92, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52520	Din acte: 970 Masurata: 2.560	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52520-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 92, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de locuit, construita din lemn si caramida in anul 1975, pe fundatie de beton, acoperita cu dranita
A1.2	52520-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 92, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17344 / 13/07/2016		
Act Notarial nr. 128 - certificat de mostenitor, din 24/11/2009 emis de BNP DAVID DANIELA (titlu de proprietate nr. 73/2219/14-04-1995 emis de CJPSDPAT NEAMT; certificat de atestare fiscala nr. 3125/07-07-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defunctul Marian Schiopu Dumitru, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) MĂRIAN-ȘCHIOPU FLORIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defunctul Marian Schiopu Dumitru, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) MĂRIAN-ȘCHIOPU DANIELA	A1
Act Notarial nr. 128 - certificat de mostenitor, din 24/11/2009 emis de BNP DAVID DANIELA (titlu de proprietate nr. 73/2219/14-04-1995 emis de CJPSDPAT NEAMT; certificat de atestare fiscala nr. 3125/07-07-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defunctul Marian Schiopu Dumitru, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) MĂRIAN-ȘCHIOPU ALEXANDRU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/6 1) MĂRIAN-ȘCHIOPU ANA	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defunctul Marian Schiopu Dumitru, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) MĂRIAN-ȘCHIOPU FLORIN	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defunctul Marian Schiopu Dumitru, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) MĂRIAN-ȘCHIOPU DANIELA	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defunctul Marian Schiopu Dumitru, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) MĂRIAN-ȘCHIOPU ALEXANDRU	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MĂRIAN-ȘCHIOPU FLORIN 2) MĂRIAN-ȘCHIOPU DANIELA 3) MĂRIAN-ȘCHIOPU ALEXANDRU 4) MĂRIAN-ȘCHIOPU ANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

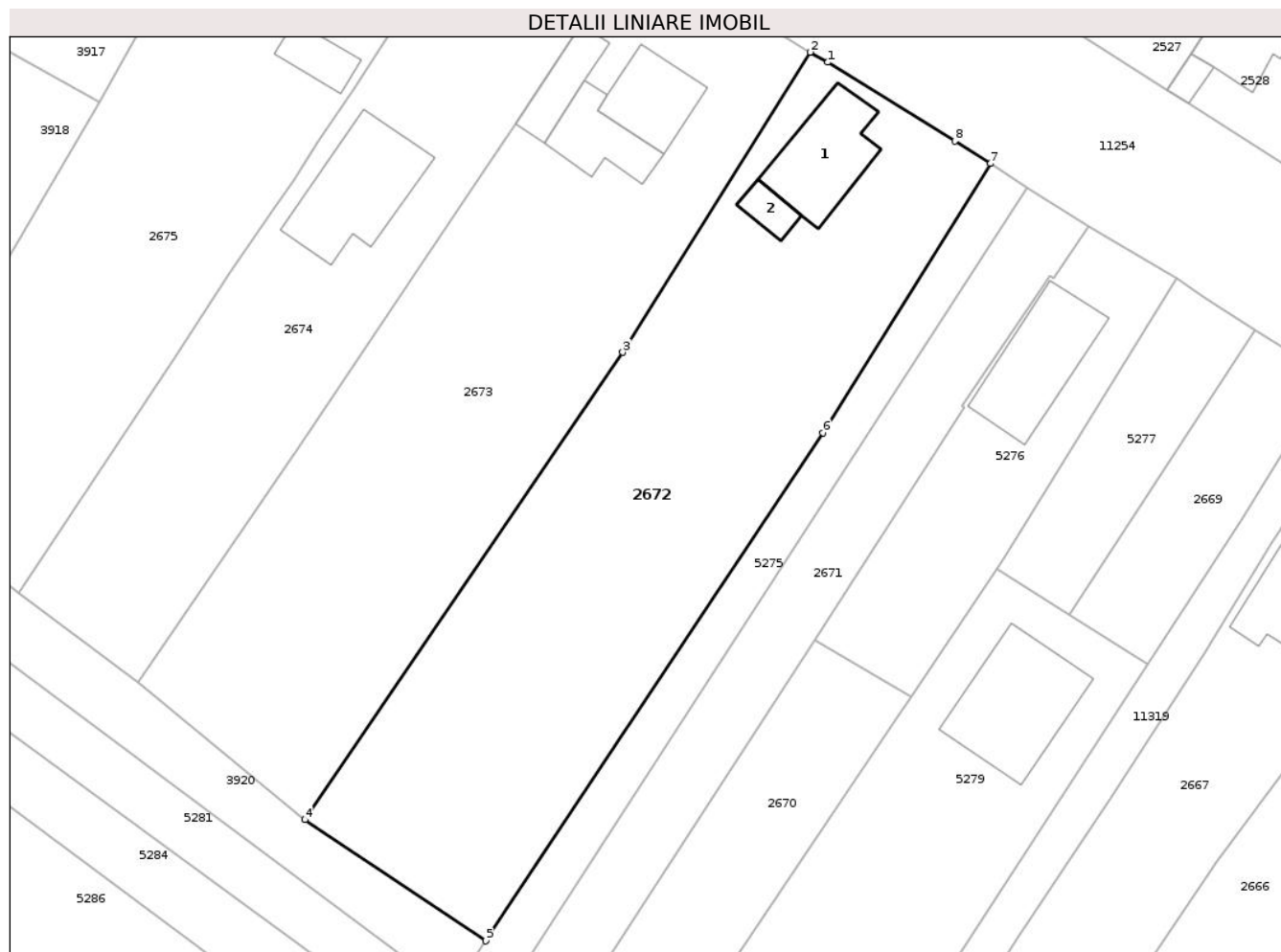
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52520	Din acte: 970 Masurata: 2.560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	970	35	1281/1	-	
2	arabil	DA	1.590	35	1281/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52520-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de locuit, construita din lemn si caramida in anul 1975, pe fundatie de beton, acoperita cu dranita
A1.2	52520-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.470,964 635.352,868	2	600.468,932 635.354,009	2.33
2	600.468,932 635.354,009	3	600.447,591 635.319,8	40.32
3	600.447,591 635.319,8	4	600.411,381 635.266,518	64.422
4	600.411,381 635.266,518	5	600.431,962 635.252,709	24.784
5	600.431,962 635.252,709	6	600.470,386 635.310,636	69.512
6	600.470,386 635.310,636	7	600.489,483 635.341,33	36.15
7	600.489,483 635.341,33	8	600.485,427 635.343,883	4.793
8	600.485,427 635.343,883	1	600.470,964 635.352,868	17.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 93, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52677	Din acte: 972 Masurata: 2.511	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52677-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 93, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit , construita din lemn in anul 1961 .
A1.2	52677-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 93, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa gospodareasca , construita din lemn in anul 1985. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	52677-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 93, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Garaj , construit din lemn in anul 1988. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2482 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 32, din 02/02/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul MARIEAN-ȘCHIOPU GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MĂRIEAN-ȘCHIOPU GHEORGHE	A1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 32, din 02/02/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul MARIEAN-ȘCHIOPU GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MĂRIEAN-ȘCHIOPU GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 32, din 02/02/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta MARIEAN-ȘCHIOPU ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) MĂRIEAN-ȘCHIOPU GHEORGHE	A1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 32, din 02/02/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta MARIEAN-ȘCHIOPU ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) MĂRIEAN-ȘCHIOPU GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

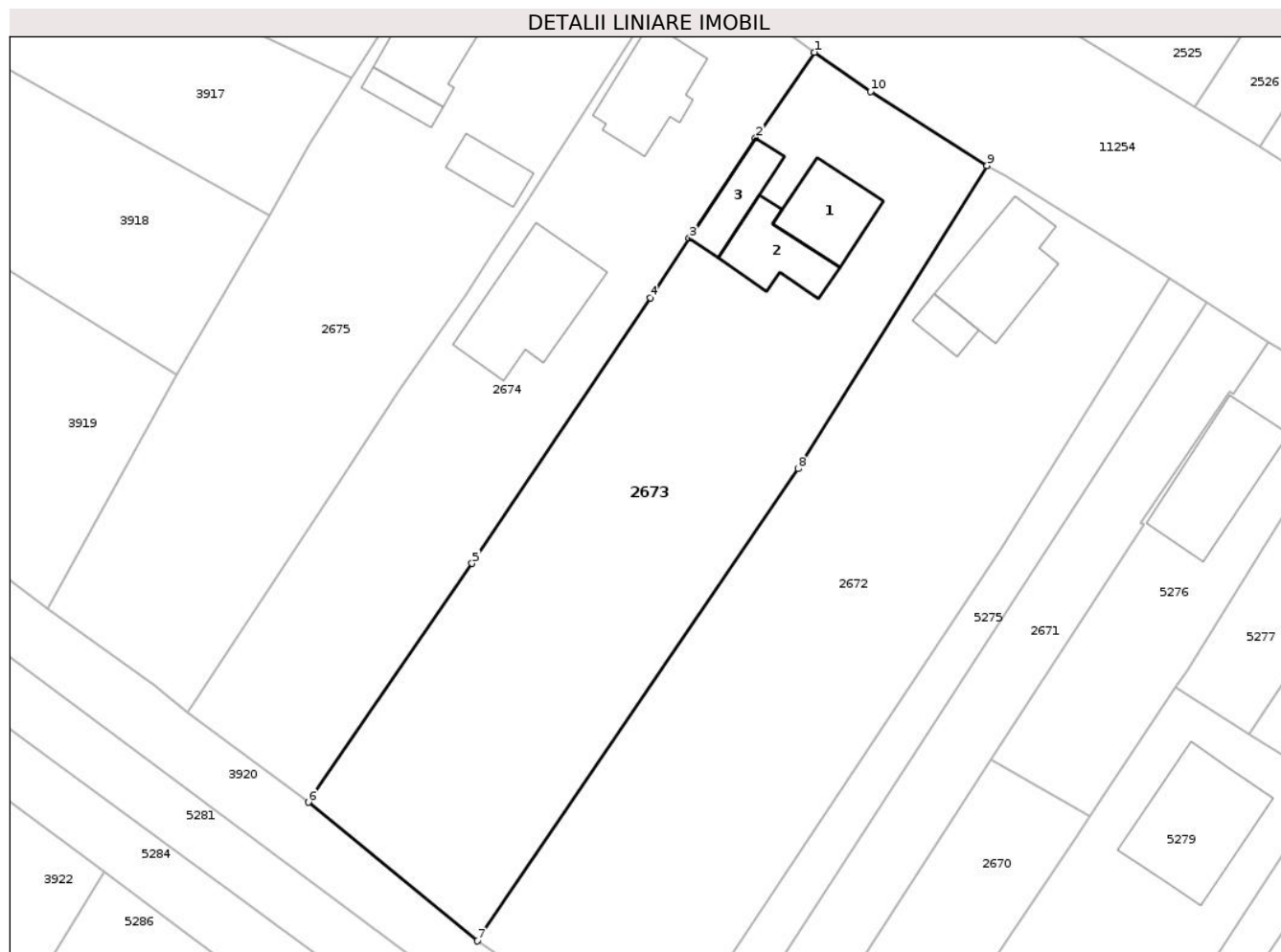
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52677	Din acte: 972 Masurata: 2.511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	383	35	1282/1	-	
2	arabil	DA	2.128	35	1282/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52677-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit , construita din lemn in anul 1961 .
A1.2	52677-C2	construcții anexa	Din acte: 40 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa gospodareasca , construita din lemn in anul 1985. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	52677-C3	construcții anexa	Din acte: 20 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Garaj , construit din lemn in anul 1988. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.449,418 635.366,804	2	600.442,812 635.357,151	11.697
2	600.442,812 635.357,151	3	600.435,324 635.345,797	13.6
3	600.435,324 635.345,797	4	600.430,91 635.339,086	8.033
4	600.430,91 635.339,086	5	600.410,811 635.309,113	36.088
5	600.410,811 635.309,113	6	600.392,338 635.282,169	32.668
6	600.392,338 635.282,169	7	600.411,381 635.266,518	24.65
7	600.411,381 635.266,518	8	600.447,591 635.319,8	64.422
8	600.447,591 635.319,8	9	600.468,932 635.354,009	40.32
9	600.468,932 635.354,009	10	600.455,763 635.362,358	15.593
10	600.455,763 635.362,358	1	600.449,418 635.366,804	7.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 97, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50787	Din acte: 1.800 Masurata: 1.791	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	50787-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 97, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5	50787-C5	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 97, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3202 / 23/02/2012			
Act Notarial nr. 420, din 22/02/2012 emis de DAVID DANIELA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TICU MIHAI, necăsătorit		A1
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TICU MIHAI, necăsătorit		A1.4, A1.5

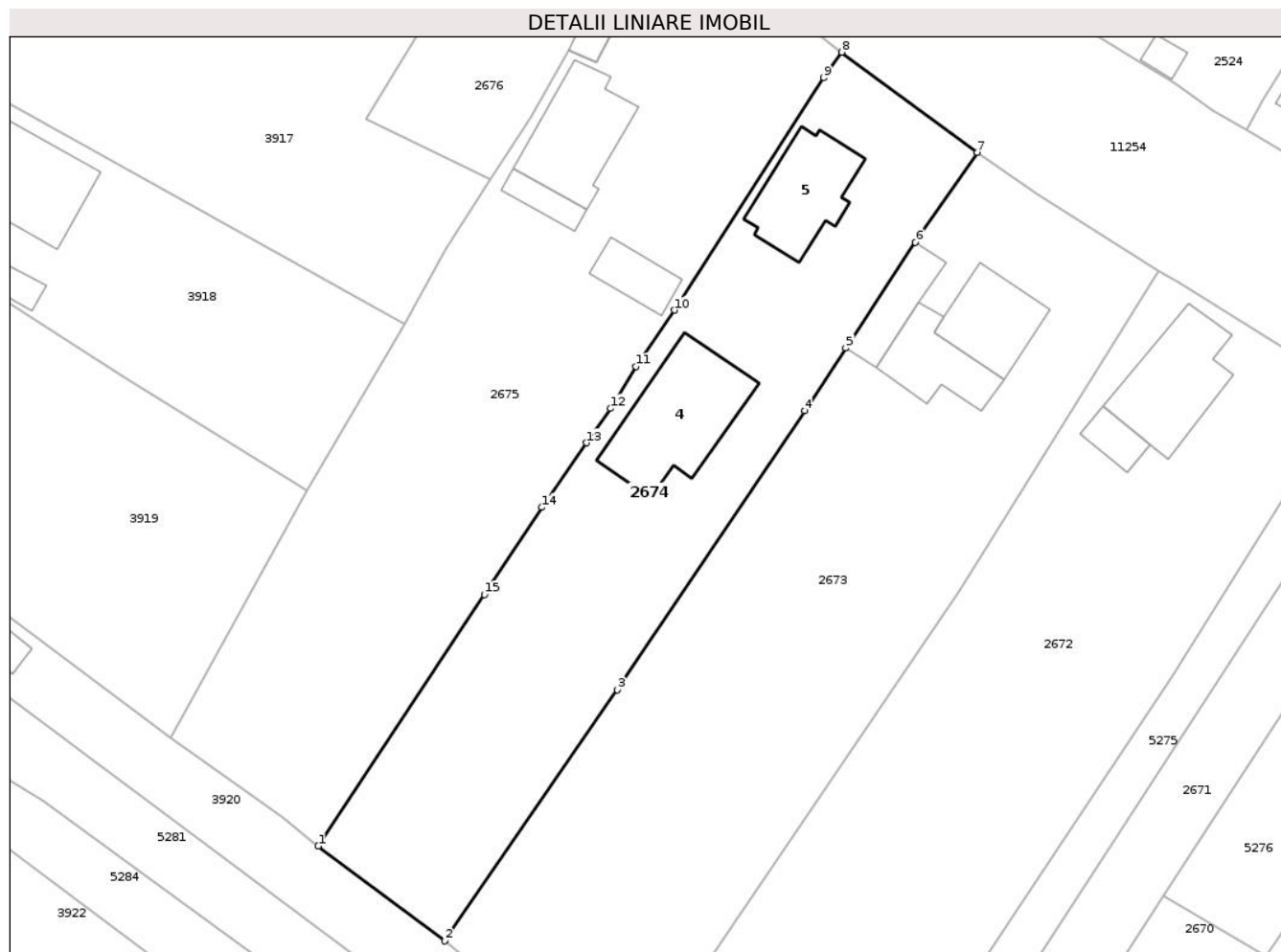
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50787	Din acte: 1.800 Masurata: 1.791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	35	1283/1	-	
2	arabil	DA	991	35	1283/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	50787-C4	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5	50787-C5	construcții de locuințe	Din acte: 20 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.378,747 635.292,338	2	600.392,338 635.282,169	16.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.392,338 635.282,169	3	600.410,811 635.309,113	32.668
3	600.410,811 635.309,113	4	600.430,91 635.339,086	36.088
4	600.430,91 635.339,086	5	600.435,324 635.345,797	8.033
5	600.435,324 635.345,797	6	600.442,812 635.357,151	13.6
6	600.442,812 635.357,151	7	600.449,418 635.366,804	11.697
7	600.449,418 635.366,804	8	600.434,902 635.377,553	18.063
8	600.434,902 635.377,553	9	600.432,934 635.374,824	3.365
9	600.432,934 635.374,824	10	600.416,965 635.349,881	29.617
10	600.416,965 635.349,881	11	600.412,82 635.343,815	7.347
11	600.412,82 635.343,815	12	600.410,076 635.339,322	5.265
12	600.410,076 635.339,322	13	600.407,497 635.335,633	4.501
13	600.407,497 635.335,633	14	600.402,731 635.328,71	8.405
14	600.402,731 635.328,71	15	600.396,55 635.319,353	11.214
15	600.396,55 635.319,353	1	600.378,747 635.292,338	32.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 99, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.302	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 99, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 99, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 99, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/305, din 15/03/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URSACHE ILIE IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URSACHE ILIE IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

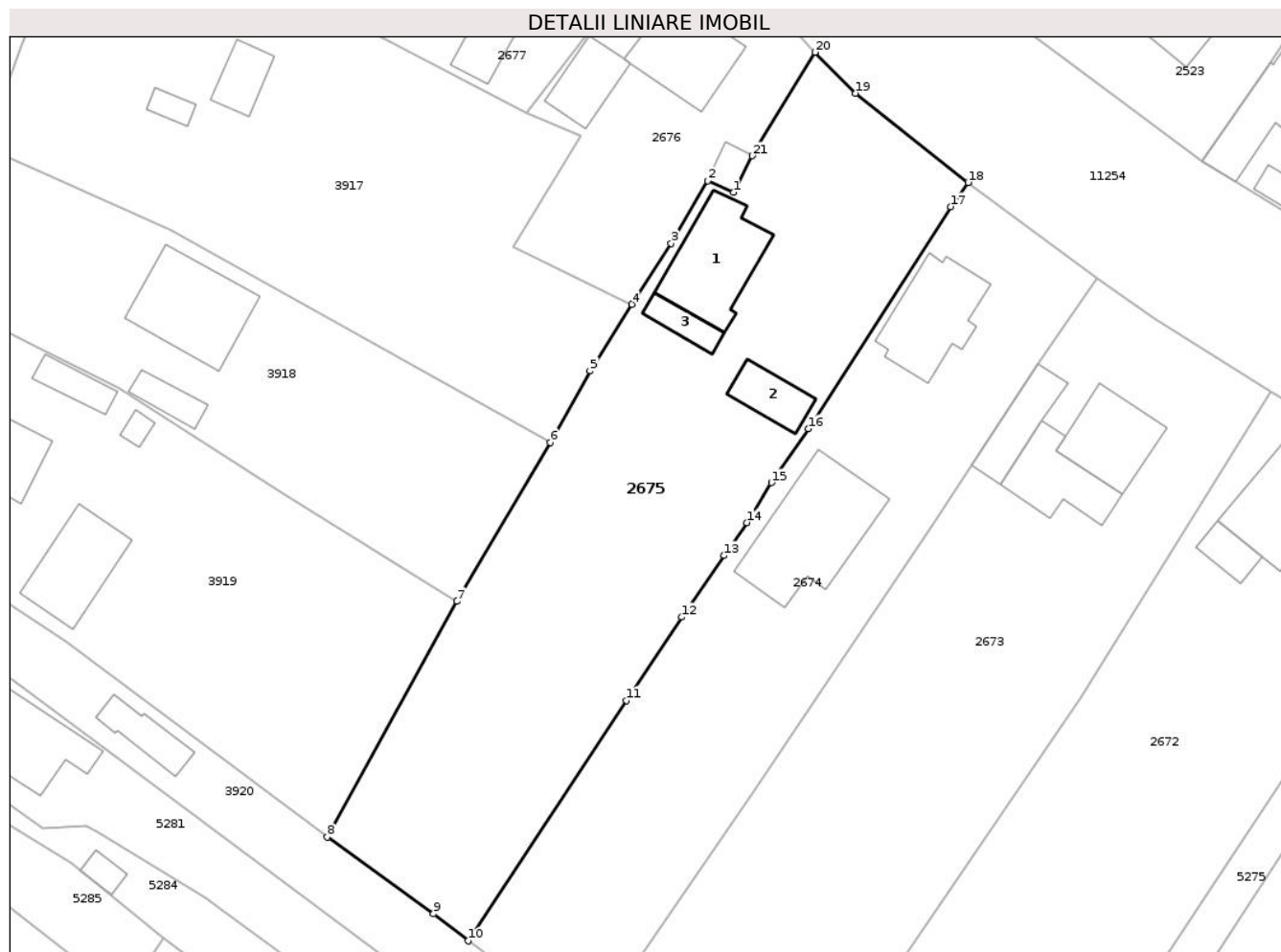
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	582	35	1284/1	-	
2	arabil	DA	1.720	35	1284/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.408,563 635.376,447	2	600.405,66 635.377,729	3.174
3	600.401,548 635.370,709	4	600.397,16 635.363,862	8.132
5	600.392,456 635.356,386	6	600.387,974 635.348,352	9.2
7	600.377,513 635.330,468	8	600.362,954 635.303,994	30.213
9	600.374,88 635.295,371	10	600.378,747 635.292,338	4.915
11	600.396,55 635.319,353	12	600.402,731 635.328,71	11.214
13	600.407,497 635.335,633	14	600.410,076 635.339,322	4.501
15	600.412,82 635.343,815	16	600.416,965 635.349,881	7.347
17	600.432,934 635.374,824	18	600.434,902 635.377,553	3.365
19	600.422,294 635.387,569	20	600.417,709 635.392,174	6.498
21	600.410,661 635.380,548	1	600.408,563 635.376,447	4.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.405,66 635.377,729	3	600.401,548 635.370,709	8.136
4	600.397,16 635.363,862	5	600.392,456 635.356,386	8.833
6	600.387,974 635.348,352	7	600.377,513 635.330,468	20.719
8	600.362,954 635.303,994	9	600.374,88 635.295,371	14.717
10	600.378,747 635.292,338	11	600.396,55 635.319,353	32.354
12	600.402,731 635.328,71	13	600.407,497 635.335,633	8.405
14	600.410,076 635.339,322	15	600.412,82 635.343,815	5.265
16	600.416,965 635.349,881	17	600.432,934 635.374,824	29.617
18	600.434,902 635.377,553	19	600.422,294 635.387,569	16.102
20	600.417,709 635.392,174	21	600.410,661 635.380,548	13.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 101, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53748	Din acte: 850 Masurata: 768	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53748-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 101, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINȚĂ (P), construită în anul 1974 .
A1.2	53748-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 101, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; GARAJ (P) , construit în anul 1974 .
A1.3	53748-C3	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 101, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13137 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 82, din 17/04/2008 emis de NP DAVID DANIELA (Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 2216, din 11/05/2023 emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul URSACHE MIHAI, asupra cotei de 3/8 din suprafața de 625 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1875/6800 1) AGAFIȚEI SIMONA-MARCELA	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 82, din 17/04/2008 emis de NP DAVID DANIELA (Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 2216, din 11/05/2023 emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul URSACHE MIHAI, asupra cotei de 3/8 din suprafața de 625 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1875/6800 1) OPRIȘAN MANUELA-ELENA	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 82, din 17/04/2008 emis de NP DAVID DANIELA (Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 2216, din 11/05/2023 emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul URSACHE MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) AGAFIȚEI SIMONA-MARCELA	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul URSACHE MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) OPRIȘAN MANUELA-ELENA	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 243, din 17/11/2022 emis de NP DAVID DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul URSACHE MIHAI, asupra cotei de 3/16 din suprafața de 225 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 675/13600 1) AGAFIȚEI SIMONA-MARCELA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul URSACHE MIHAI, asupra cotei de 3/16 din suprafața de 225 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 675/13600 1) OPRIȘAN MANUELA-ELENA	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 244, din 17/11/2022 emis de NP DAVID DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta URSACHE MARIANA, asupra cotei de 1/8 din suprafața de 625 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 625/6800 1) AGAFIȚEI SIMONA-MARCELA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta URSACHE MARIANA, asupra cotei de 1/8 din suprafața de 625 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 625/6800	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) OPRIȘAN MANUELA-ELENA	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire după defuncta URSACHE MARIANA, asupra cotei de 5/16 din suprafața de 225 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1125/13600	A1
	1) AGAFIȚEI SIMONA-MARCELA	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire după defuncta URSACHE MARIANA, asupra cotei de 5/16 din suprafața de 225 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1125/13600	A1
	1) OPRIȘAN MANUELA-ELENA	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire după defuncta URSACHE MARIANA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) AGAFIȚEI SIMONA-MARCELA	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire după defuncta URSACHE MARIANA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) OPRIȘAN MANUELA-ELENA	
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) AGAFIȚEI SIMONA-MARCELA	
	2) OPRIȘAN MANUELA-ELENA	

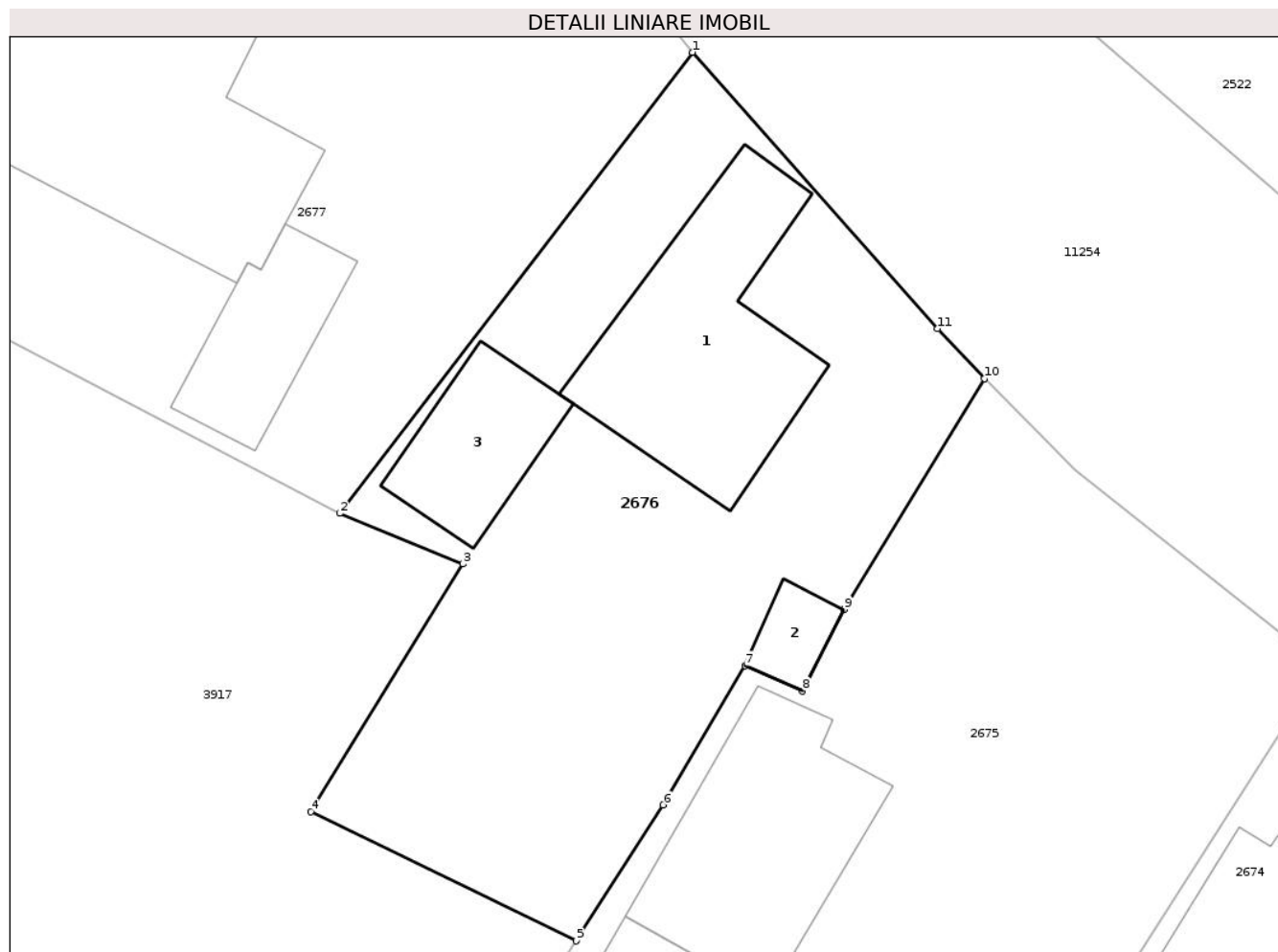
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53748	Din acte: 850 Masurata: 768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	552	35	5/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 1285/1
2	arabil	DA	216	35	1288/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53748-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:120 mp; S. construită desfășurată:120 mp; LOCUINȚĂ (P), construită în anul 1974 .
A1.2	53748-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; S. construită desfășurată:16 mp; GARAJ (P) , construit în anul 1974 .
A1.3	53748-C3	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:50 mp; S. construită desfășurată:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.403,013 635.408,614	2	600.385,275 635.385,396	29.218
2	600.385,275 635.385,396	3	600.391,449 635.382,843	6.681
3	600.391,449 635.382,843	4	600.383,821 635.370,363	14.627
4	600.383,821 635.370,363	5	600.397,16 635.363,862	14.839
5	600.397,16 635.363,862	6	600.401,548 635.370,709	8.132
6	600.401,548 635.370,709	7	600.405,66 635.377,729	8.136
7	600.405,66 635.377,729	8	600.408,563 635.376,447	3.174
8	600.408,563 635.376,447	9	600.410,661 635.380,548	4.606
9	600.410,661 635.380,548	10	600.417,709 635.392,174	13.596
10	600.417,709 635.392,174	11	600.415,367 635.394,695	3.441
11	600.415,367 635.394,695	1	600.403,013 635.408,614	18.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 102, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52346	Din acte: 1.055 Masurata: 1.074	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52346-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 102, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:430 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	52346-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 102, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25463 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr.1321, din 31/07/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52346 a imobilului cu numarul cadastral 52346/Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52316 inscris in cartea funciara 52316	A1
25464 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 1322 - contract de vanzare, din 31/07/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AXINTE RODICA 2) AXINTE SORIN, - sotii	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AXINTE RODICA 2) AXINTE SORIN, - sotii	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

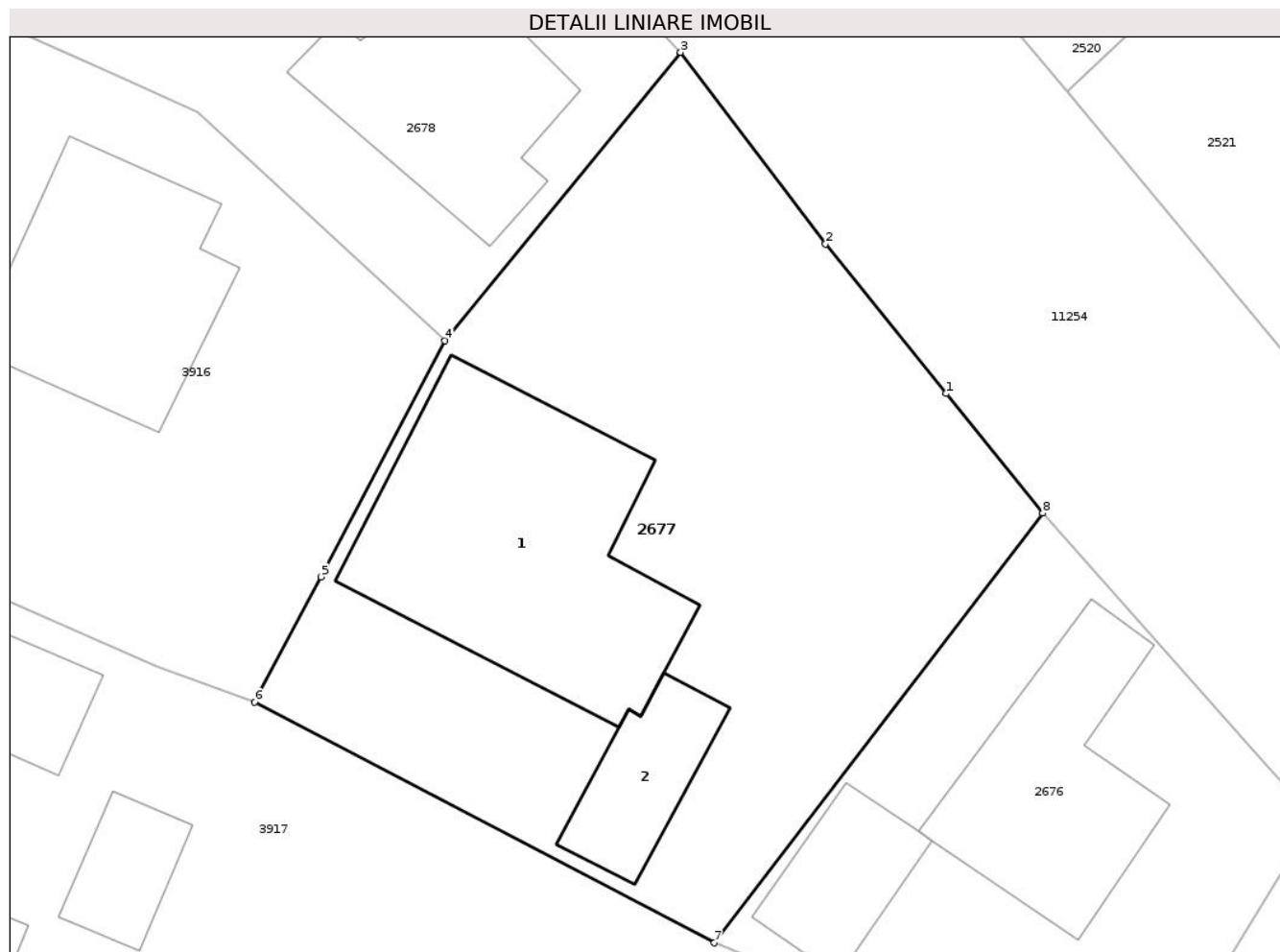
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52346	Din acte: 1.055 Masurata: 1.074	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	486	35	1286/1	-	
2	arabil	DA	588	35	1286/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52346-C1	construcții de locuințe	215	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:430 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	52346-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.397,809 635.415,07	2	600.391,281 635.423,158	10.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.391,281 635.423,158	3	600.383,453 635.433,506	12.975
3	600.383,453 635.433,506	4	600.370,708 635.417,927	20.128
4	600.370,708 635.417,927	5	600.364,002 635.405,172	14.41
5	600.364,002 635.405,172	6	600.360,436 635.398,392	7.661
6	600.360,436 635.398,392	7	600.385,275 635.385,396	28.033
7	600.385,275 635.385,396	8	600.403,013 635.408,614	29.218
8	600.403,013 635.408,614	1	600.397,809 635.415,07	8.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 102A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52900	591	Sector cadastral:149 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	52900-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 102A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11934 / 06/05/2019		
Act Notarial nr. ACT DEZLIPIRE AUT.NR 269, din 03/05/2019 emis de BIN CREANGĂ Oana - Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52900 a imobilului cu numarul cadastral 52900/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52345 inscris in cartea funciara 52345	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr.1321, din 31/07/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 52345 a imobilului cu numarul cadastral 52345/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52316 inscris in cartea funciara 52316	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52345/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 25463 din 03/08/2015		
11935 / 06/05/2019		
Act Notarial nr. 270, din 03/05/2019 emis de NP CREANGĂ Oana Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) RADU FLORIAN		
2) RADU MARIA, bun comun		
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
1) RADU FLORIAN		
2) RADU MARIA, bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

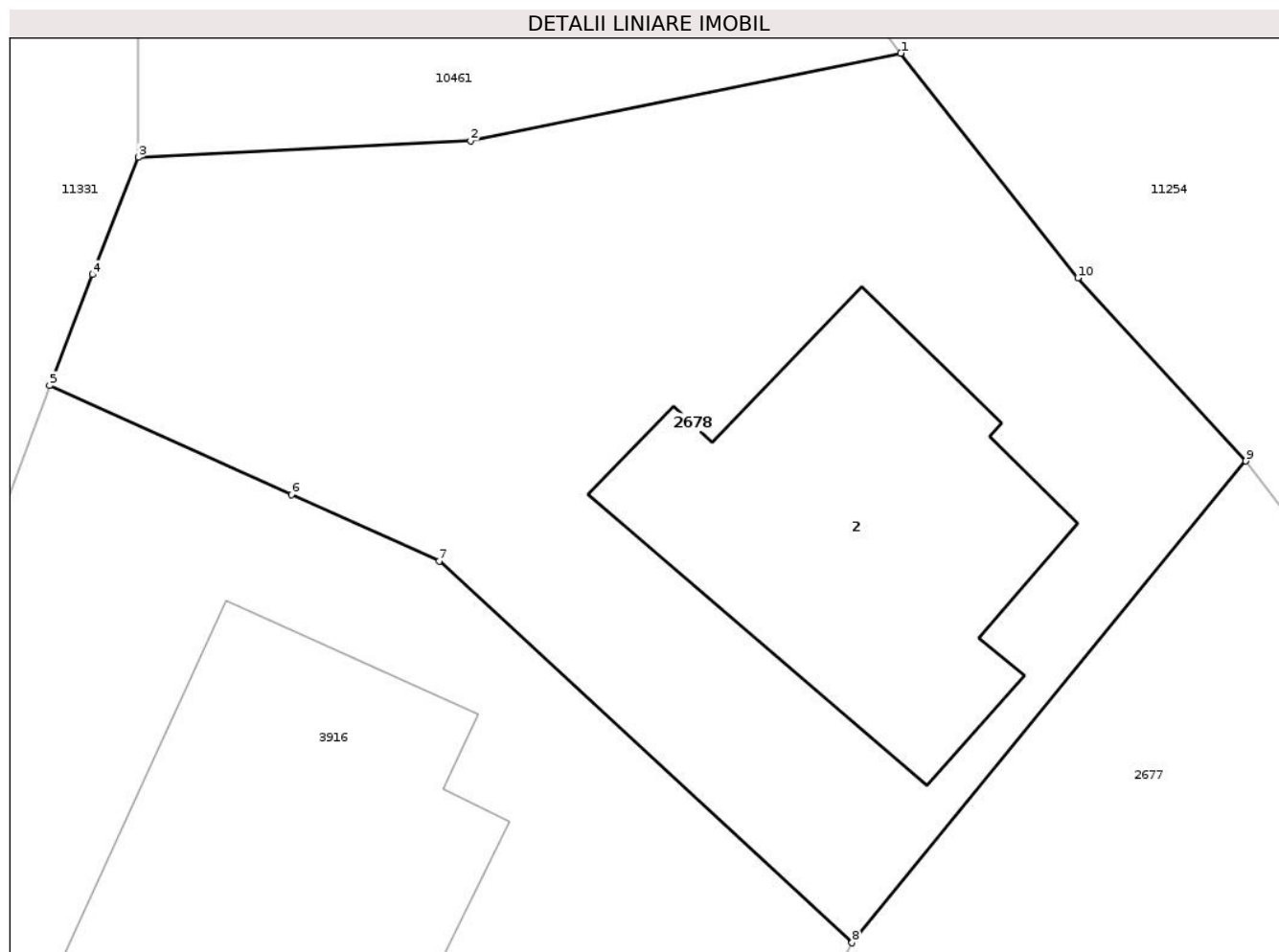
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52900	591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	125	35	1286/1	-	
2	arabil	DA	263	35	1286/2	-	
3	neproductiv	DA	203	35	1286/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	52900-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.372,283 635.446,695	2	600.358,359 635.443,868	14.208
2	600.358,359 635.443,868	3	600.347,617 635.443,332	10.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.347,617 635.443,332	4	600.346,123 635.439,537	4.078
4	600.346,123 635.439,537	5	600.344,734 635.435,952	3.845
5	600.344,734 635.435,952	6	600.352,565 635.432,422	8.59
6	600.352,565 635.432,422	7	600.357,345 635.430,267	5.243
7	600.357,345 635.430,267	8	600.370,708 635.417,927	18.189
8	600.370,708 635.417,927	9	600.383,453 635.433,506	20.128
9	600.383,453 635.433,506	10	600.378,013 635.439,425	8.039
10	600.378,013 635.439,425	1	600.372,283 635.446,695	9.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 444, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52899	Din acte: 850 Masurata: 787	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52899-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 444, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa de locuit construita din lemn si boltari zgura in anul 1966, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla
A1.2	52899-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 444, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11934 / 06/05/2019		
Act Notarial nr. Act dezlipire aut. nr. 269, din 03/05/2019 emis de BIN CREANGĂ Oana - Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52899 a imobilului cu numarul cadastral 52899/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52345 inscris in cartea funciara 52345	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr.1321, din 31/07/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 52345 a imobilului cu numarul cadastral 52345/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52316 inscris in cartea funciara 52316 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52345/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 25463 din 03/08/2015</i>	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2370, din 29/10/2009 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ZUGRAVU VERONICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52345/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 25463 din 03/08/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr.2718, din 03/06/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ZUGRAVU VERONICA 2) ZUGRAVU NECULAI, soți <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52345/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 25463 din 03/08/2015;</i>	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZUGRAVU VERONICA 2) ZUGRAVU NECULAI, soți	A1.2

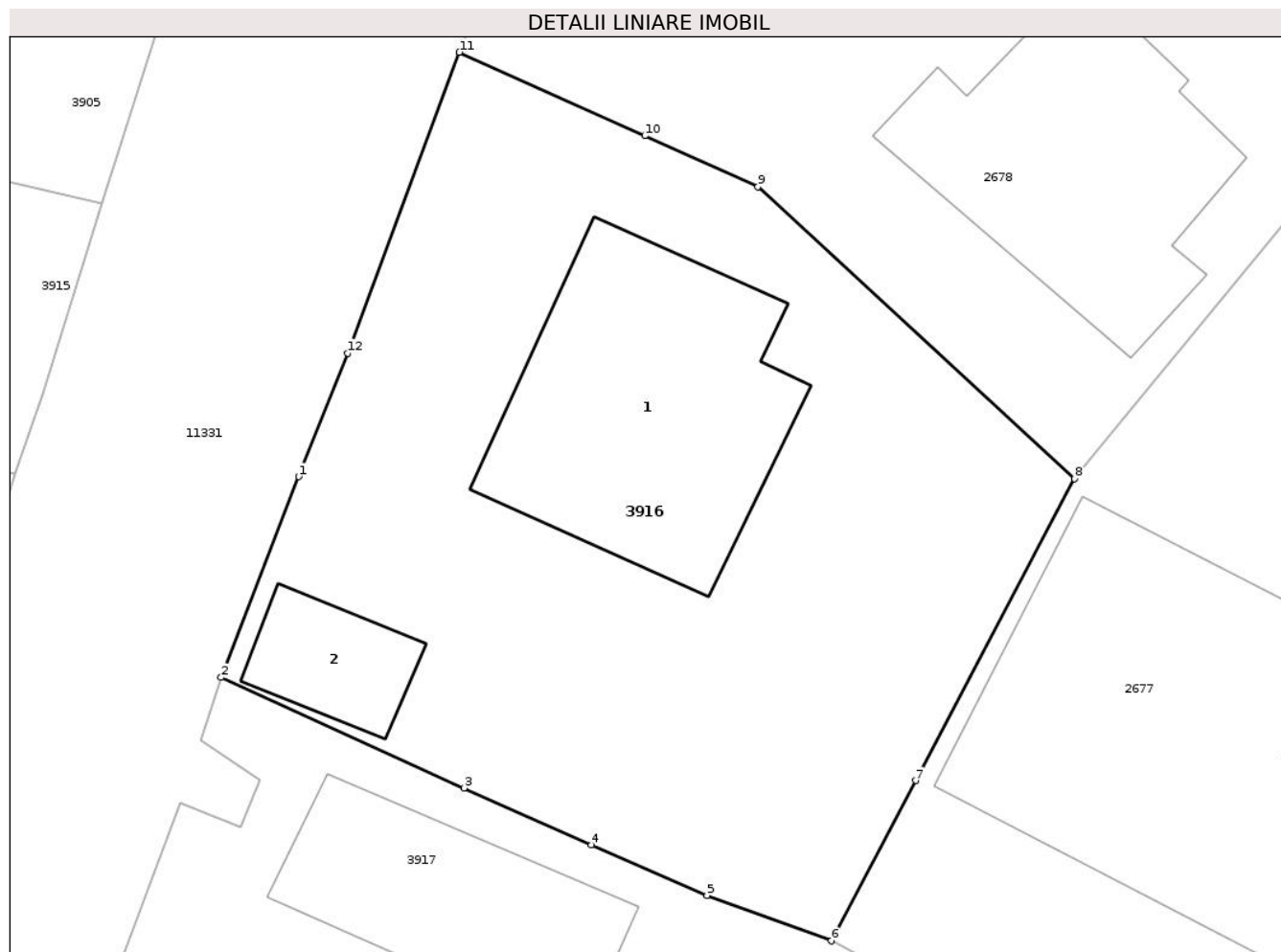
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52899	Din acte: 850 Masurata: 787	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	372	35	1286/1	-	
2	arabil	DA	415	35	1286/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52899-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa de locuit construita din lemn si boltari zgura in anul 1966, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla
A1.2	52899-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.337,936 635.418,016	2	600.334,664 635.409,528	9.097
2	600.334,664 635.409,528	3	600.344,919 635.404,85	11.271
3	600.344,919 635.404,85	4	600.350,303 635.402,442	5.898
4	600.350,303 635.402,442	5	600.355,195 635.400,318	5.333
5	600.355,195 635.400,318	6	600.360,436 635.398,392	5.584
6	600.360,436 635.398,392	7	600.364,002 635.405,172	7.661
7	600.364,002 635.405,172	8	600.370,708 635.417,927	14.41
8	600.370,708 635.417,927	9	600.357,345 635.430,267	18.189
9	600.357,345 635.430,267	10	600.352,565 635.432,422	5.243
10	600.352,565 635.432,422	11	600.344,734 635.435,952	8.59
11	600.344,734 635.435,952	12	600.340,011 635.423,234	13.566
12	600.340,011 635.423,234	1	600.337,936 635.418,016	5.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1364/N

Nr. cadastral vechi:10

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Văcărescu Ioan, Nr. 448, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52331	Din acte: 2.097 Masurata: 2.062	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52331-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Văcărescu Ioan, Nr. 448, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; casa, construita din lemn, acoperita cu sindrila, compusa din 2 camere, hol si dependinta
A1.2	52331-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Văcărescu Ioan, Nr. 448, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXĂ
A1.3	52331-C3	Loc. Vânători-Neamţ, Str Văcărescu Ioan, Nr. 448, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1963 / 14/05/2009			
Act Notarial nr. 1519 , din 13/05/2009 emis de BNP David Daniela;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) ȘERBAN LEONARD 2) ȘERBAN CRISTINA, - soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1364/N)	A1, A1.1, A1.2
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) ȘERBAN LEONARD 2) ȘERBAN CRISTINA, - soti	A1.3

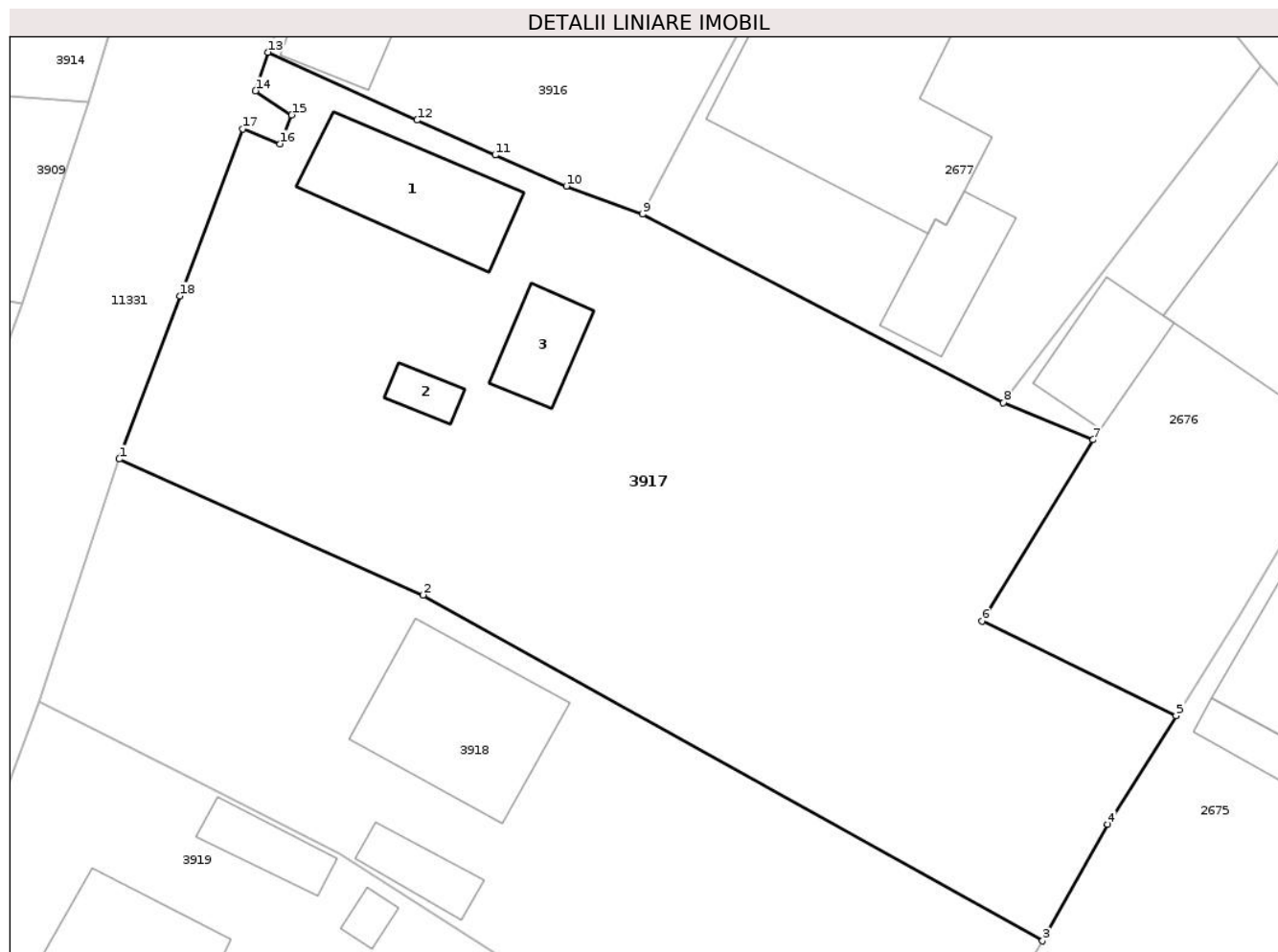
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1963 / 14/05/2009			
Act Notarial nr. 1519, din 13/05/2009 emis de BNP David Daniela;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) APOPEI MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1364/N)	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52331	Din acte: 2.097 Masurata: 2.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	679	35	1288/1	-	
2	arabil	DA	1.383	35	1288/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52331-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; casa, construita din lemn, acoperita cu sindrila, compusa din 2 camere, hol si dependinta
A1.2	52331-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXĂ
A1.3	52331-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.324,421 635.381,514	2	600.345,342 635.372,166	22.914
2	600.345,342 635.372,166	3	600.387,974 635.348,352	48.832
3	600.387,974 635.348,352	4	600.392,456 635.356,386	9.2
4	600.392,456 635.356,386	5	600.397,16 635.363,862	8.833
5	600.397,16 635.363,862	6	600.383,821 635.370,363	14.839
6	600.383,821 635.370,363	7	600.391,449 635.382,843	14.627
7	600.391,449 635.382,843	8	600.385,275 635.385,396	6.681
8	600.385,275 635.385,396	9	600.360,436 635.398,392	28.033
9	600.360,436 635.398,392	10	600.355,195 635.400,318	5.584
10	600.355,195 635.400,318	11	600.350,303 635.402,442	5.333
11	600.350,303 635.402,442	12	600.344,919 635.404,85	5.898
12	600.344,919 635.404,85	13	600.334,664 635.409,528	11.271
13	600.334,664 635.409,528	14	600.333,799 635.406,87	2.795
14	600.333,799 635.406,87	15	600.336,285 635.405,214	2.987
15	600.336,285 635.405,214	16	600.335,487 635.403,221	2.146
16	600.335,487 635.403,221	17	600.332,916 635.404,243	2.767
17	600.332,916 635.404,243	18	600.328,618 635.392,749	12.271
18	600.328,618 635.392,749	1	600.324,421 635.381,514	11.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:100
Nr. cadastral vechi:98

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 451, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51099	Din acte: 1.250 Masurata: 1.329	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	51099-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 451, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	51099-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 451, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3996 / 18/06/2007		
Act Notarial nr. 1658, din 11/06/2007 emis de BNP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) URSACHE VIOREL , necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 100)	
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) URSACHE VIOREL , necăsătorit	

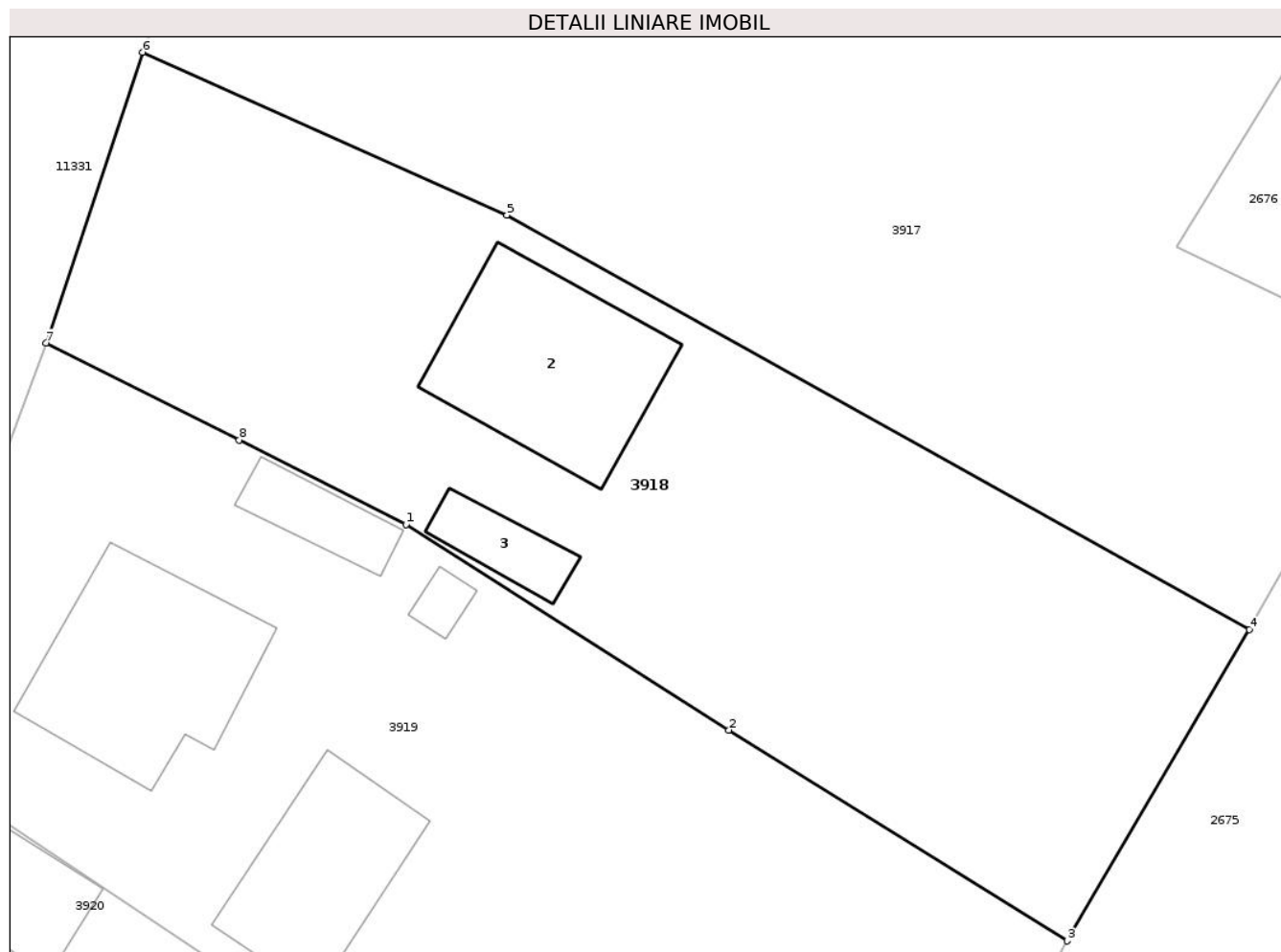
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51099	Din acte: 1.250 Masurata: 1.329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	327	35	1289/1	-	
2	arabil	DA	1.002	35	1289/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	51099-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	51099-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.339,543 635.354,388	2	600.358,092 635.342,581	21.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.358,092 635.342,581	3	600.377,513 635.330,468	22.889
3	600.377,513 635.330,468	4	600.387,974 635.348,352	20.719
4	600.387,974 635.348,352	5	600.345,342 635.372,166	48.832
5	600.345,342 635.372,166	6	600.324,421 635.381,514	22.914
6	600.324,421 635.381,514	7	600.318,879 635.364,813	17.597
7	600.318,879 635.364,813	8	600.329,974 635.359,241	12.416
8	600.329,974 635.359,241	1	600.339,543 635.354,388	10.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 453, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.842	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 453, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 453, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 453, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 453, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

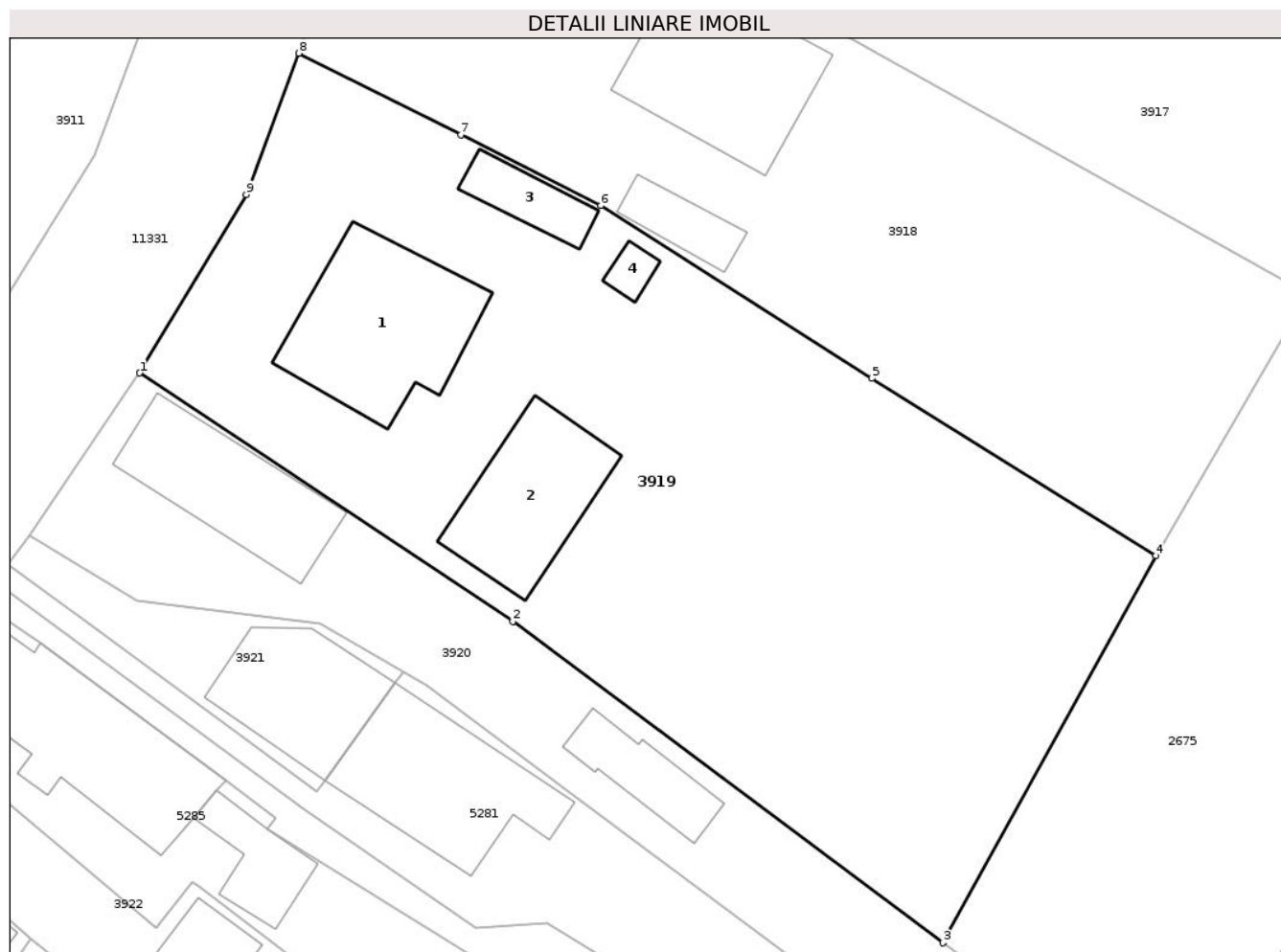
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	241	35	1290	-	
2	arabil	DA	1.601	35	1290, 1284	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.307,991 635.342,958	2	600.333,528 635.325,959	30.677
2	600.333,528 635.325,959	3	600.362,954 635.303,994	36.72
3	600.362,954 635.303,994	4	600.377,513 635.330,468	30.213
4	600.377,513 635.330,468	5	600.358,092 635.342,581	22.889
5	600.358,092 635.342,581	6	600.339,543 635.354,388	21.988
6	600.339,543 635.354,388	7	600.329,974 635.359,241	10.729
7	600.329,974 635.359,241	8	600.318,879 635.364,813	12.416
8	600.318,879 635.364,813	9	600.315,278 635.355,156	10.307
9	600.315,278 635.355,156	1	600.307,991 635.342,958	14.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 454, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.316 Masurata: 1.138	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 454, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 454, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/598, din 27/10/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANDRUȘCĂ MIRCEA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDRUȘCĂ MIRCEA, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

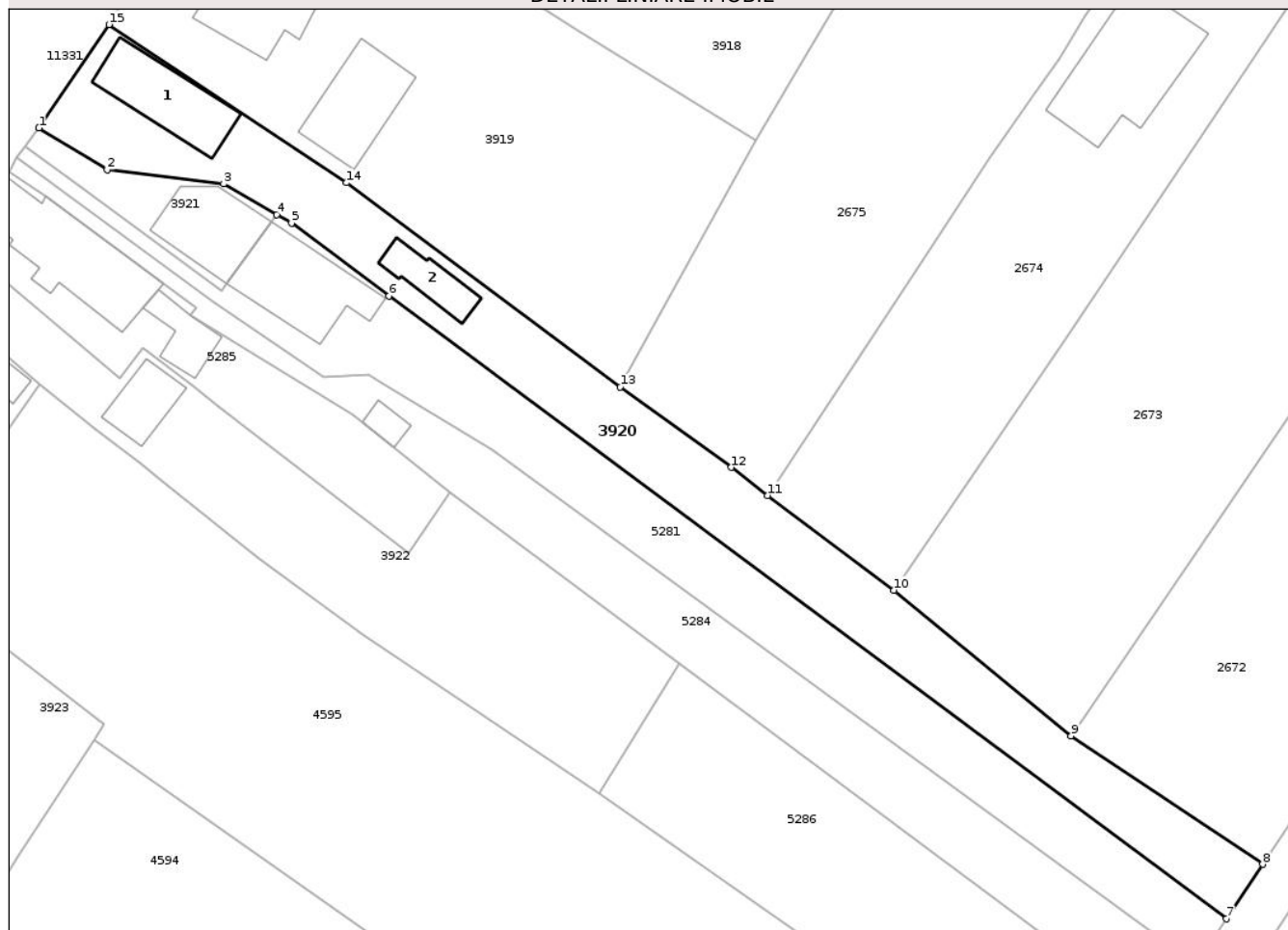
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.316 Masurata: 1.138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	379	35	1291/1	-	
2	arabil	DA	759	35	1291/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.300,484 635.331,842	2	600.307,827 635.327,366	8.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.307,827 635.327,366	3	600.320,335 635.325,849	12.599
3	600.320,335 635.325,849	4	600.326,049 635.322,538	6.604
4	600.326,049 635.322,538	5	600.327,626 635.321,624	1.823
5	600.327,626 635.321,624	6	600.338,103 635.313,788	13.083
6	600.338,103 635.313,788	7	600.428,072 635.246,844	112.142
7	600.428,072 635.246,844	8	600.431,962 635.252,709	7.038
8	600.431,962 635.252,709	9	600.411,381 635.266,518	24.784
9	600.411,381 635.266,518	10	600.392,338 635.282,169	24.65
10	600.392,338 635.282,169	11	600.378,747 635.292,338	16.974
11	600.378,747 635.292,338	12	600.374,88 635.295,371	4.915
12	600.374,88 635.295,371	13	600.362,954 635.303,994	14.717
13	600.362,954 635.303,994	14	600.333,528 635.325,959	36.72
14	600.333,528 635.325,959	15	600.307,991 635.342,958	30.677
15	600.307,991 635.342,958	1	600.300,484 635.331,842	13.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 455A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50627	Din acte: 1.922 Masurata: 157	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50627-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 455A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuință (P+M) edificată în anul 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6154 / 20/06/2011		
Act Notarial nr. 1607, din 17/06/2011 emis de BNP RADU DAVID CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50627 a imobilului cu numarul cadastral 50627/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1133 (identificator electronic 50279) in scris in cartea funciara 1027 (identificator electronic 50279);	A1
12300 / 09/05/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă nr. 1398, din 21/05/2009 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) METELEAGĂ LUMINIȚA	A1
28688 / 07/11/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5128, din 20/10/2023 emis de Comuna Vanatori-Neamț (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 5069 din 19.10.2023, emis de Comuna Vanatori-Neamț);		
B5	Se notează edificarea construcției C1	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) METELEAGĂ LUMINIȚA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

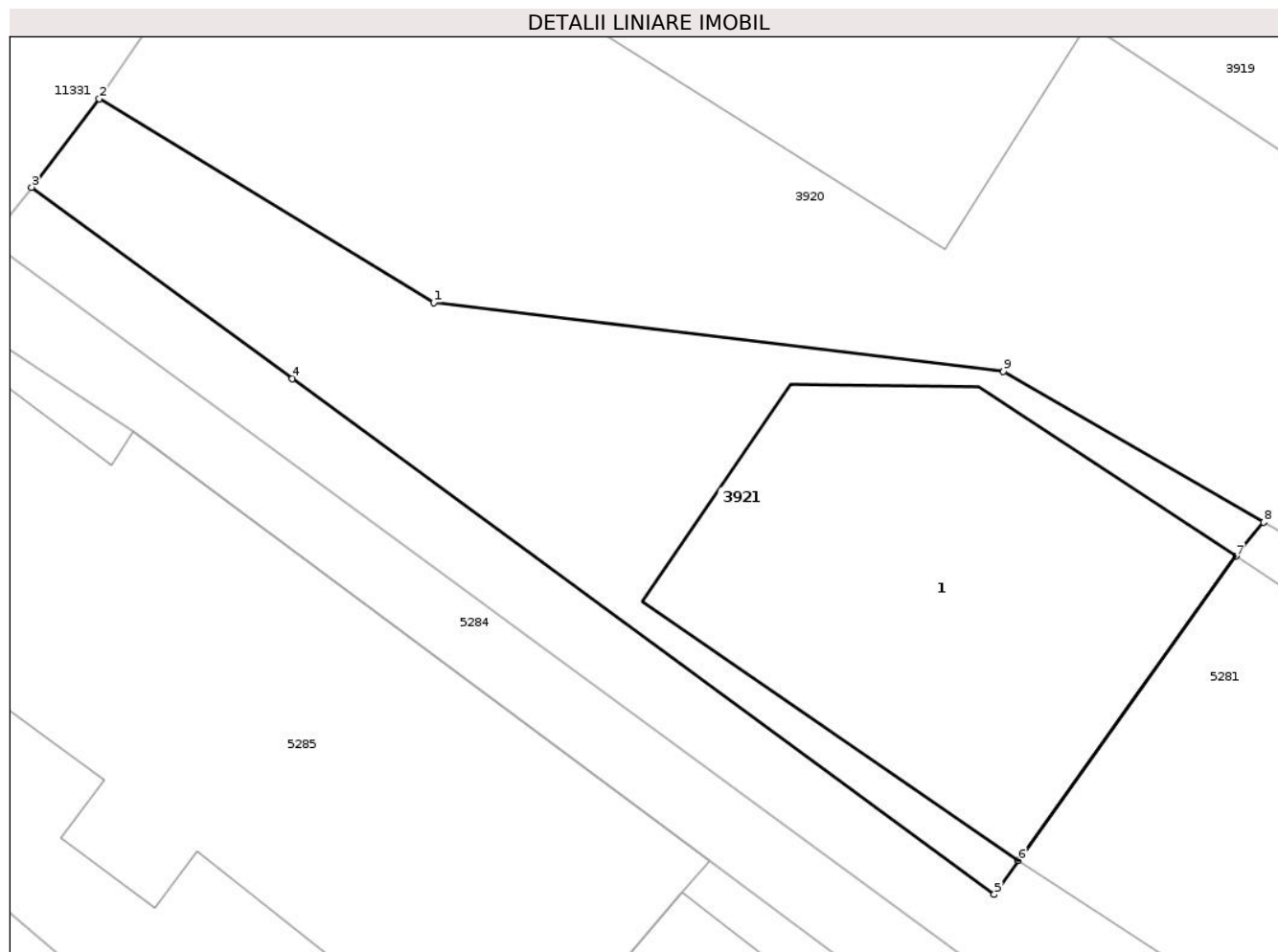
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50627	Din acte: 1.922 Masurata: 157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	157	35	959/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 1292/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50627-C1	construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuință (P+M) edificată în anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.307,827 635.327,366	2	600.300,484 635.331,842	8.6
2	600.300,484 635.331,842	3	600.298,998 635.329,898	2.448
3	600.298,998 635.329,898	4	600.304,721 635.325,69	7.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.304,721 635.325,69	5	600.320,133 635.314,365	19.125
5	600.320,133 635.314,365	6	600.320,666 635.315,112	0.918
6	600.320,666 635.315,112	7	600.325,435 635.321,793	8.208
7	600.325,435 635.321,793	8	600.326,049 635.322,538	0.965
8	600.326,049 635.322,538	9	600.320,335 635.325,849	6.604
9	600.320,335 635.325,849	1	600.307,827 635.327,366	12.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50789	Din acte: 1.586 Masurata: 1.043	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50789-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1953, acoperita cu tabla.
A1.2	50789-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3085 / 22/02/2012		
Act Notarial nr. 103, din 17/02/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) METELEAGA MARIA , soti	A1, A1.1
18490 / 14/07/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR nr. 130, din 13/07/2023 emis de N.P. David Radu-Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul Metealeagă Neculai, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) VASILIU LĂCRĂMIOARA-MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul Metealeagă Neculai, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) MIHĂILESCU FLORINA - LOREDANA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul Metealeagă Neculai, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) VASILIU LĂCRĂMIOARA-MARIA	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul Metealeagă Neculai, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MIHĂILESCU FLORINA - LOREDANA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) METELEAGA MARIA , soti 2) VASILIU LĂCRĂMIOARA-MARIA 3) MIHĂILESCU FLORINA - LOREDANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3085 / 22/02/2012		
Act Notarial nr. 103, din 17/02/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) METELEAGĂ IOAN	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	2) METELEAGĂ MARIEA, soţi	

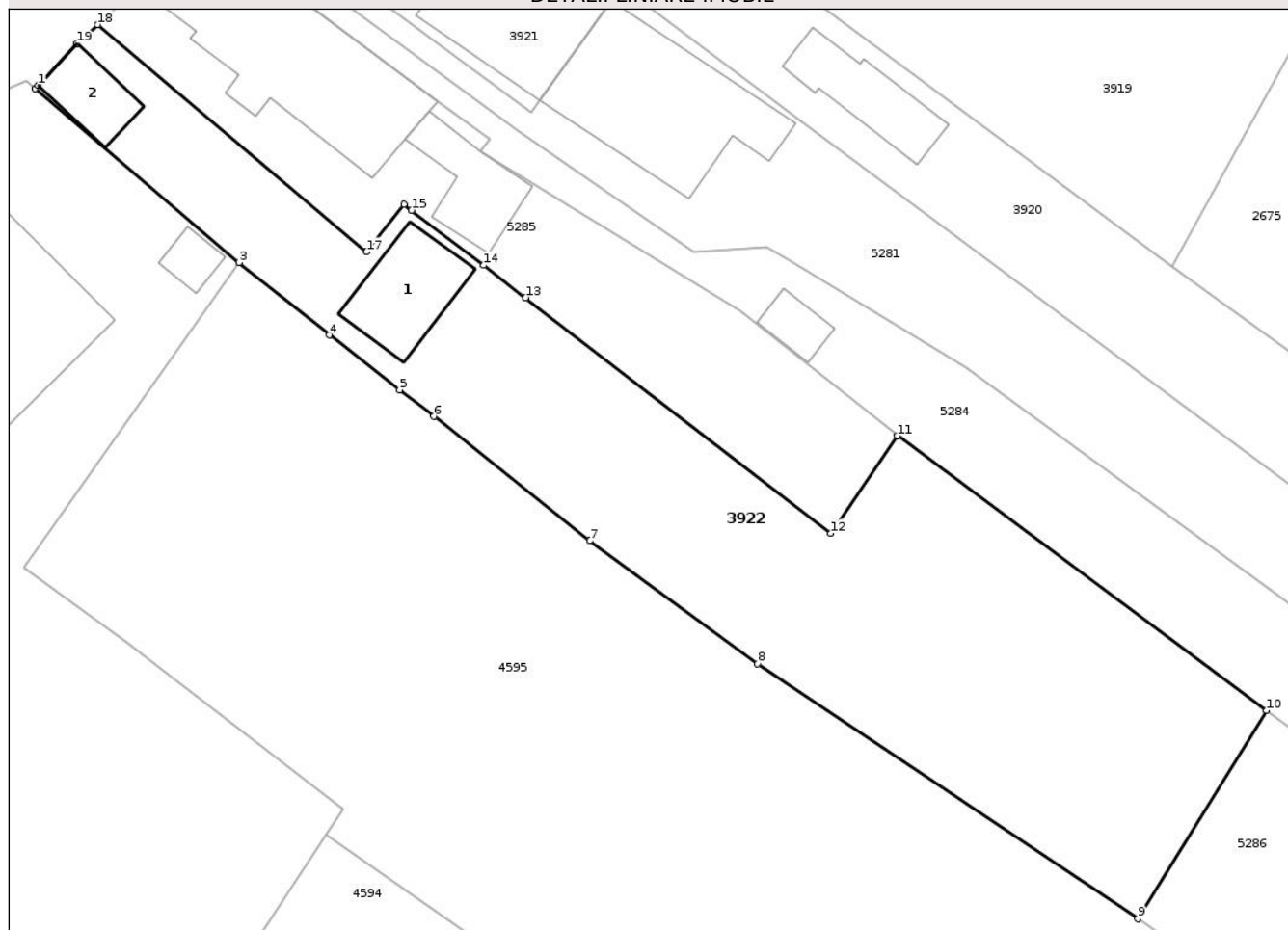
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50789	Din acte: 1.586 Masurata: 1.043	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	239	35	1294/1	-	
2	arabil	DA	804	35	1294/2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50789-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1953, acoperita cu tabla.
A1.2	50789-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.287,152 635.316,149	2	600.286,933 635.315,925	0.313
2	600.286,933 635.315,925	3	600.300,575 635.304,283	17.934
3	600.300,575 635.304,283	4	600.306,604 635.299,432	7.739
4	600.306,604 635.299,432	5	600.311,32 635.295,773	5.969
5	600.311,32 635.295,773	6	600.313,608 635.293,998	2.895
6	600.313,608 635.293,998	7	600.324,017 635.285,666	13.333
7	600.324,017 635.285,666	8	600.335,253 635.277,456	13.916
8	600.335,253 635.277,456	9	600.360,695 635.260,379	30.642
9	600.360,695 635.260,379	10	600.369,293 635.274,312	16.372
10	600.369,293 635.274,312	11	600.344,597 635.292,698	30.788
11	600.344,597 635.292,698	12	600.340,164 635.286,165	7.895
12	600.340,164 635.286,165	13	600.319,747 635.301,936	25.799
13	600.319,747 635.301,936	14	600.316,937 635.304,106	3.55
14	600.316,937 635.304,106	15	600.312,115 635.307,79	6.068
15	600.312,115 635.307,79	16	600.311,6 635.308,186	0.65
16	600.311,6 635.308,186	17	600.309,112 635.305,0	4.042
17	600.309,112 635.305,0	18	600.291,112 635.320,205	23.562
18	600.291,112 635.320,205	19	600.289,745 635.318,933	1.867
19	600.289,745 635.318,933	1	600.287,152 635.316,149	3.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Văcărescu Ioan, Nr. 458, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.737	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Str Văcărescu Ioan, Nr. 458, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamţ, Str Văcărescu Ioan, Nr. 458, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamţ, Str Văcărescu Ioan, Nr. 458, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

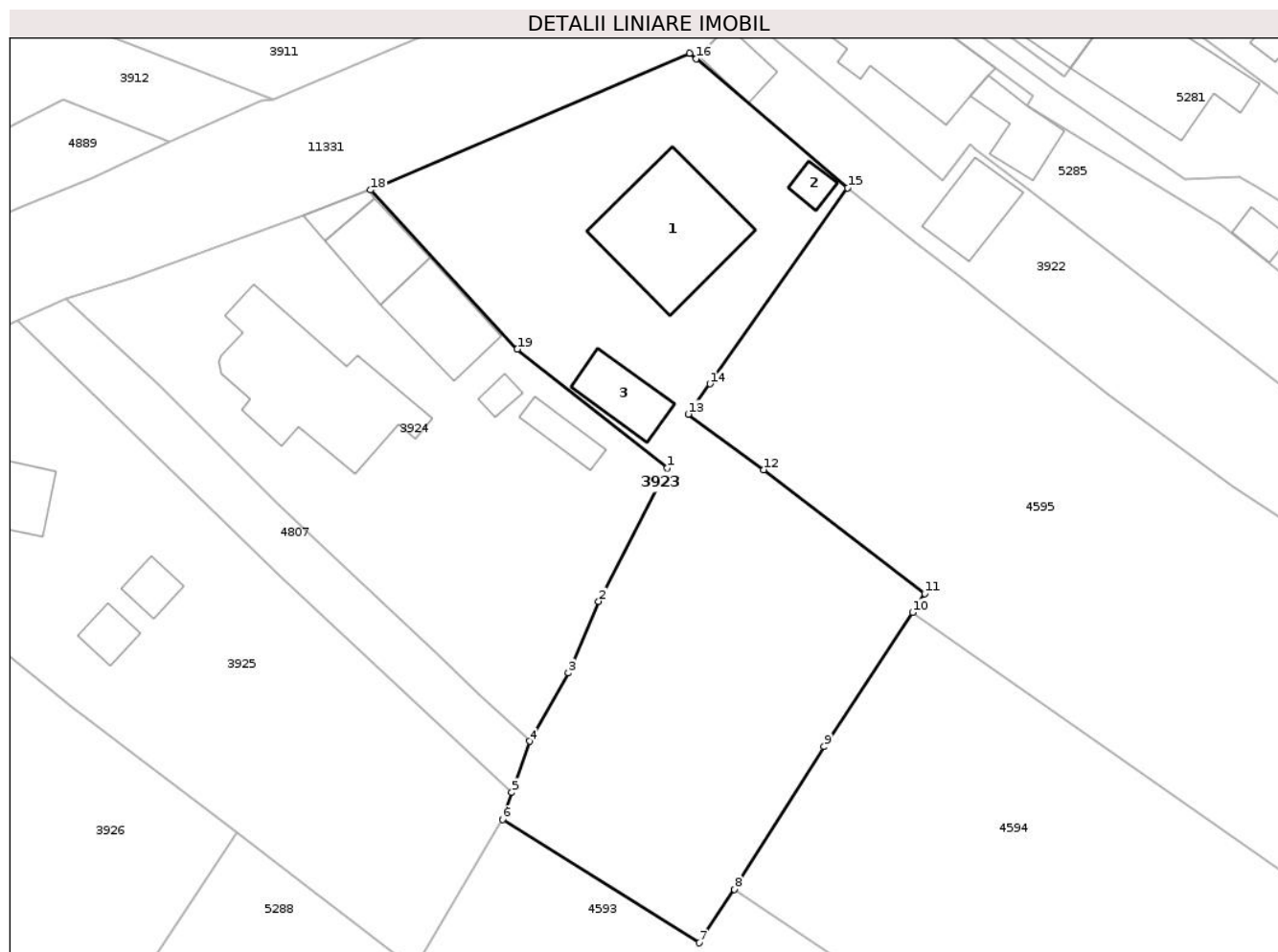
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	162	35	1295	-	
2	arabil	DA	1.575	35	1300	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.284,328 635.279,035	2	600.278,129 635.267,036	13.506
2	600.278,129 635.267,036	3	600.275,389 635.260,595	7.0
3	600.275,389 635.260,595	4	600.271,904 635.254,424	7.087
4	600.271,904 635.254,424	5	600.270,292 635.249,809	4.888
5	600.270,292 635.249,809	6	600.269,44 635.247,368	2.586
6	600.269,44 635.247,368	7	600.287,183 635.236,268	20.929
7	600.287,183 635.236,268	8	600.290,357 635.241,087	5.77
8	600.290,357 635.241,087	9	600.298,441 635.253,951	15.193
9	600.298,441 635.253,951	10	600.306,429 635.266,044	14.493
10	600.306,429 635.266,044	11	600.307,515 635.267,742	2.016
11	600.307,515 635.267,742	12	600.292,984 635.278,889	18.314
12	600.292,984 635.278,889	13	600.286,212 635.283,891	8.419
13	600.286,212 635.283,891	14	600.288,153 635.286,644	3.369
14	600.288,153 635.286,644	15	600.300,575 635.304,283	21.574
15	600.300,575 635.304,283	16	600.286,933 635.315,925	17.934
16	600.286,933 635.315,925	17	600.286,333 635.316,425	0.781
17	600.286,333 635.316,425	18	600.257,567 635.304,1	31.295
18	600.257,567 635.304,1	19	600.270,777 635.289,758	19.499
19	600.270,777 635.289,758	1	600.284,328 635.279,035	17.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 459, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 995 Masurata: 1.212	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 459, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp; CASĂ DE LOCUIT compusă din 2 livinguri, 4 camere, o bucătărie, 2 holuri, 2 camere, o baie; construită din cărămidă în anul 1982, acoperită cu draniță
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 459, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 459, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 459, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 459, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.6		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 459, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 921, din 23/05/2007 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BÂRLIBA ADRIANA	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BÂRLIBA ADRIANA	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

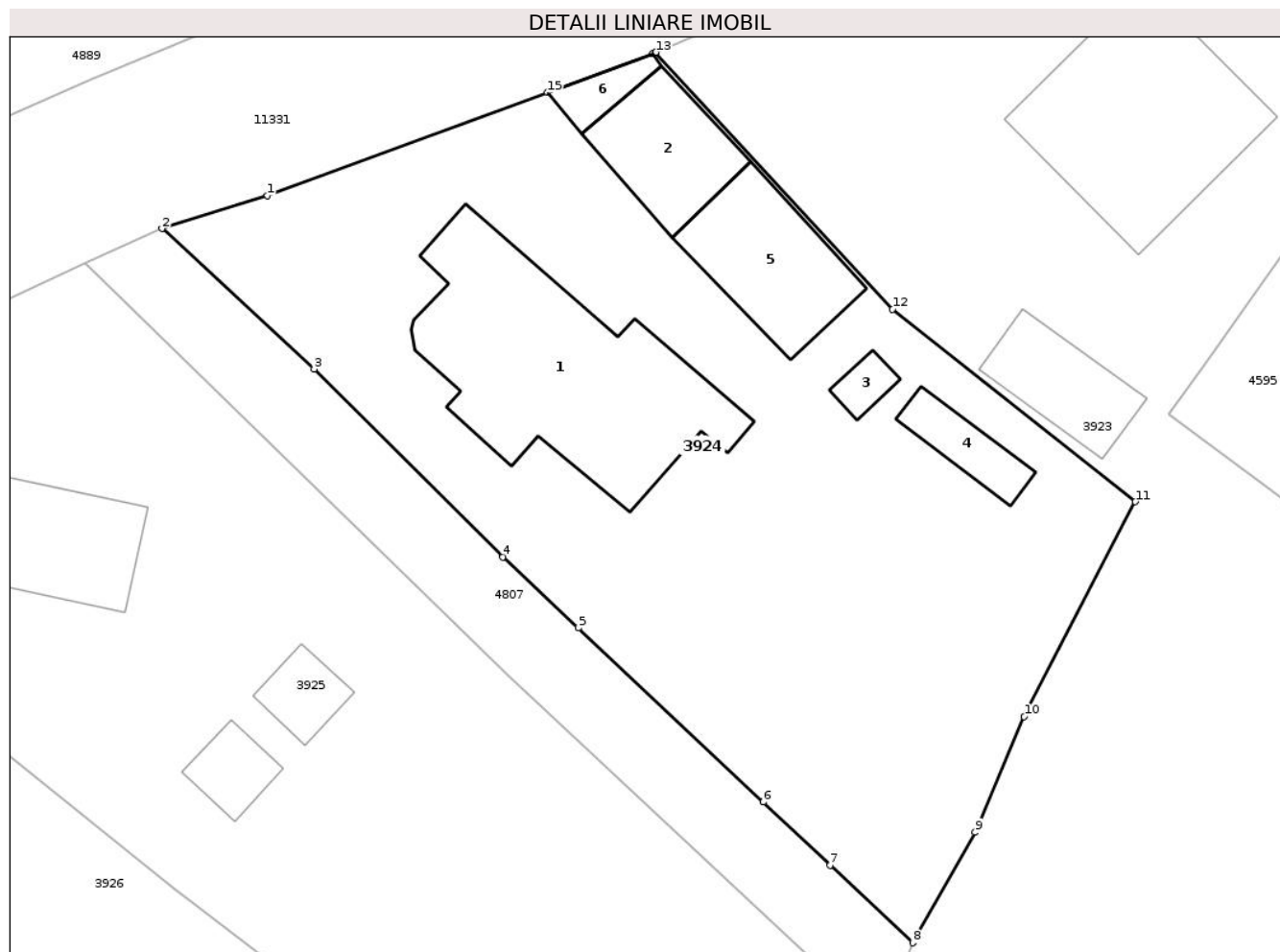
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 995 Masurata: 1.212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	995	35	2092/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 1297/1
2	arabil	DA	217	35	1298/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp; CASĂ DE LOCUIT compusă din 2 livinguri, 4 camere, o bucatărie, 2 holuri, 2 camere, o baie; construită din cărămidă în anul 1982, acoperită cu draniță
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASĂ DE LOCUIT

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.235,904 635.296,117	2	600.230,016 635.294,274	6.17
2	600.230,016 635.294,274	3	600.238,501 635.286,431	11.555
3	600.238,501 635.286,431	4	600.249,041 635.275,948	14.866
4	600.249,041 635.275,948	5	600.253,249 635.271,993	5.775
5	600.253,249 635.271,993	6	600.263,555 635.262,279	14.162
6	600.263,555 635.262,279	7	600.267,287 635.258,746	5.139
7	600.267,287 635.258,746	8	600.271,904 635.254,424	6.324
8	600.271,904 635.254,424	9	600.275,389 635.260,595	7.087
9	600.275,389 635.260,595	10	600.278,129 635.267,036	7.0
10	600.278,129 635.267,036	11	600.284,328 635.279,035	13.506
11	600.284,328 635.279,035	12	600.270,777 635.289,758	17.28
12	600.270,777 635.289,758	13	600.257,567 635.304,1	19.499
13	600.257,567 635.304,1	14	600.257,402 635.304,039	0.176
14	600.257,402 635.304,039	15	600.251,526 635.301,855	6.269
15	600.251,526 635.301,855	1	600.235,904 635.296,117	16.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 461, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53388	1.440	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53388-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 461, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASA DE LOCUIT , construita in anul 1950 din lemn .
A1.2	53388-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 461, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA , construita in anul 1955 din lemn .
A1.3	53388-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 461, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA , construita in anul 1955 din lemn .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5442 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 724, din 02/03/2022 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53388 a imobilului cu numarul cadastral 53388 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53180 inscris in cartea funciara 53180;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. 5223, din 17/11/2020 emis de BIN TEODORESCU Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) MĂRIEAN DOINA 2) MĂRIEAN GHEORGHE, - bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53180/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 23002 din 19/11/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

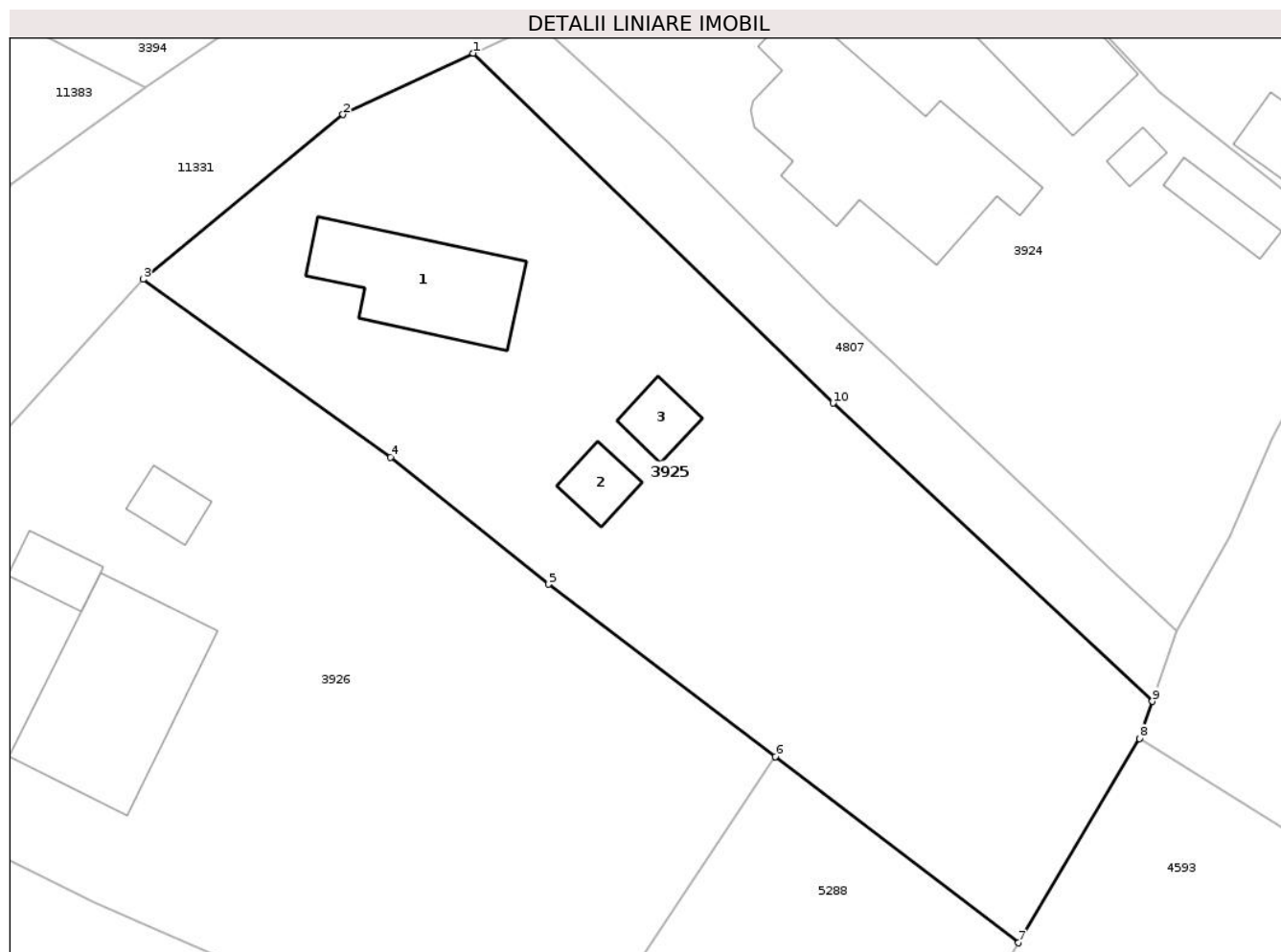
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53388	1.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	770	35	1298/1	-	
2	arabil	DA	670	35	1298/2	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1299/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53388-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASA DE LOCUIT , construita in anul 1950 din lemn .
A1.2	53388-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA , construita in anul 1955 din lemn .
A1.3	53388-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA , construita in anul 1955 din lemn .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.225,695 635.292,34	2	600.217,144 635.288,319	9.449
2	600.217,144 635.288,319	3	600.204,008 635.277,51	17.012
3	600.204,008 635.277,51	4	600.220,272 635.265,842	20.016
4	600.220,272 635.265,842	5	600.230,633 635.257,494	13.306
5	600.230,633 635.257,494	6	600.245,536 635.246,179	18.711
6	600.245,536 635.246,179	7	600.261,498 635.233,961	20.101
7	600.261,498 635.233,961	8	600.269,44 635.247,368	15.583
8	600.269,44 635.247,368	9	600.270,292 635.249,809	2.586
9	600.270,292 635.249,809	10	600.249,316 635.269,378	28.687
10	600.249,316 635.269,378	1	600.225,695 635.292,34	32.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 463, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.759	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 463, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 463, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 463, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/340, din 22/10/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URZICĂ GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URZICĂ GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

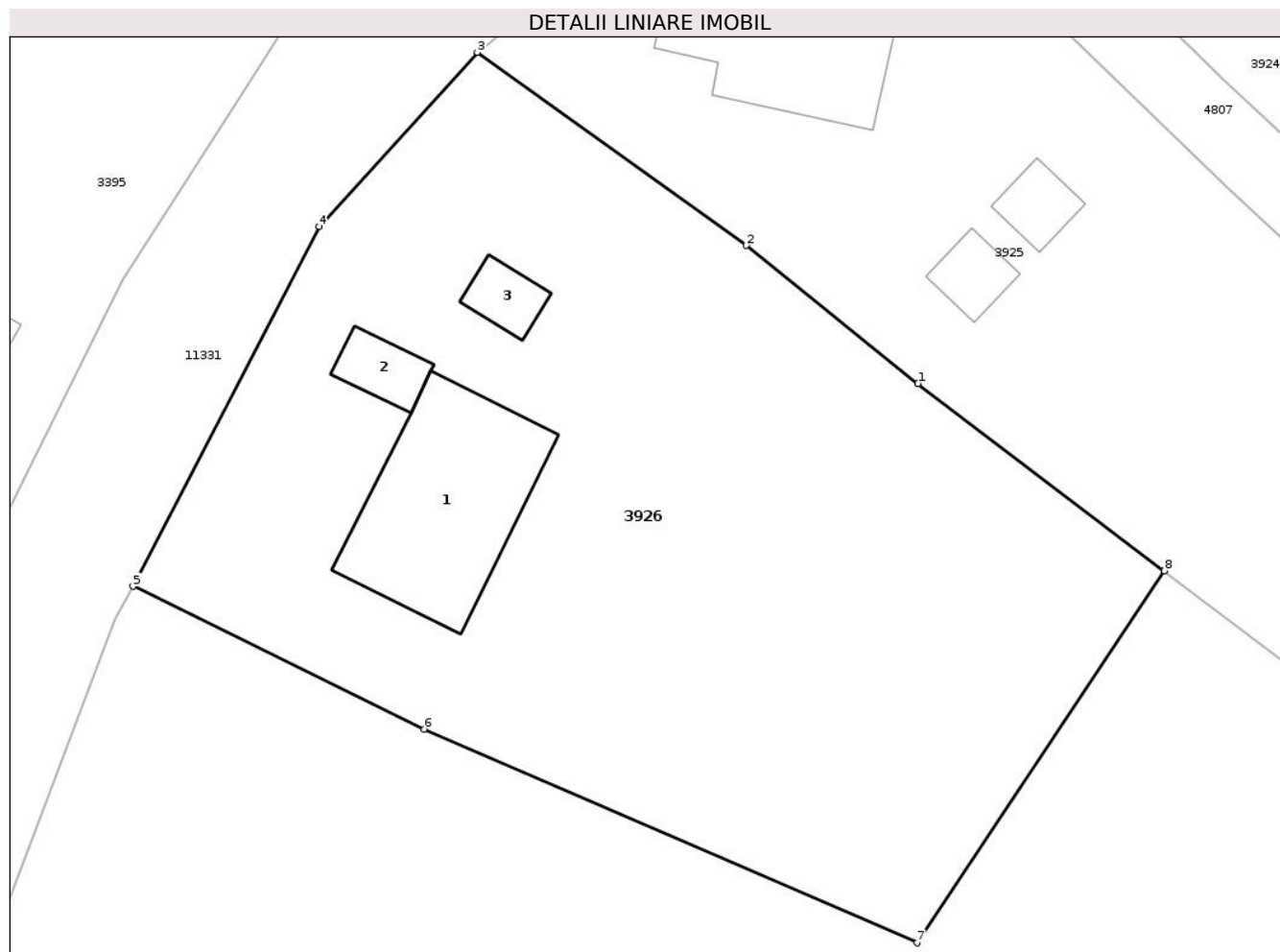
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	440	35	1301/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1298/1, 1301/1
2	arabil	DA	1.319	35	1302/2	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1299/2, 1301/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.230,633 635.257,494	2	600.220,272 635.265,842	13.306
2	600.220,272 635.265,842	3	600.204,008 635.277,51	20.016
3	600.204,008 635.277,51	4	600.194,436 635.266,984	14.227
4	600.194,436 635.266,984	5	600.183,194 635.245,241	24.477
5	600.183,194 635.245,241	6	600.200,792 635.236,611	19.6
6	600.200,792 635.236,611	7	600.230,589 635.223,693	32.477
7	600.230,589 635.223,693	8	600.245,536 635.246,179	27.0
8	600.245,536 635.246,179	1	600.230,633 635.257,494	18.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 467, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 840 Masurata: 859	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 467, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 467, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/798, din 22/12/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VĂCĂRESCU V IOAN, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VĂCĂRESCU V IOAN, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

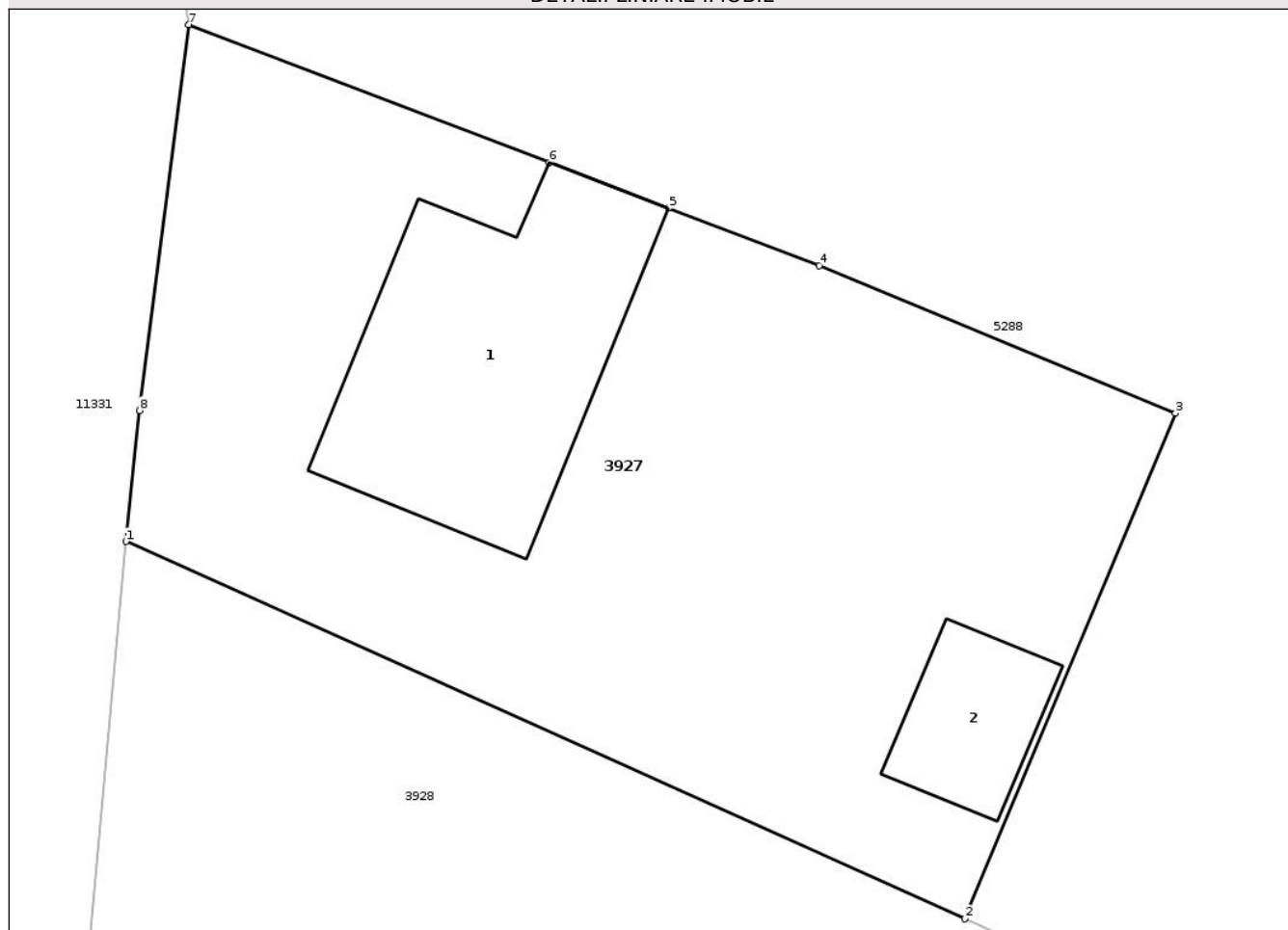
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 840 Masurata: 859	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	859	35	1304/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.170,46 635.195,797	2	600.204,433 635.180,499	37.258
2	600.204,433 635.180,499	3	600.212,978 635.201,003	22.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.212,978 635.201,003	4	600.198,537 635.206,971	15.626
4	600.198,537 635.206,971	5	600.192,44 635.209,304	6.528
5	600.192,44 635.209,304	6	600.187,606 635.211,154	5.176
6	600.187,606 635.211,154	7	600.173,001 635.216,743	15.637
7	600.173,001 635.216,743	8	600.171,008 635.201,096	15.773
8	600.171,008 635.201,096	1	600.170,46 635.195,797	5.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:174

Nr. cadastral vechi:198

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Văcărescu Ioan, Nr. 470, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51156	Din acte: 2.300 Masurata: 2.356	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51156-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Văcărescu Ioan, Nr. 470, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundaţie de piatră, acoperită cu şindrilă, compusă din 2 camere, hol şi bucătărie
A1.2	51156-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Văcărescu Ioan, Nr. 470, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; MAGAZIE construită din lemn, pe fundaţie de piatră, acoperită cu azbest
A1.3	51156-C3	Loc. Vânători-Neamţ, Str Văcărescu Ioan, Nr. 470, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GRAJD construit din lemn, pe fundaţie de piatră, acoperit cu azbest

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1290 / 02/08/2002		
Act Notarial nr. 1186, din 29/07/2002 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ATOMULESEI CONSTANTIN, LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 174)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

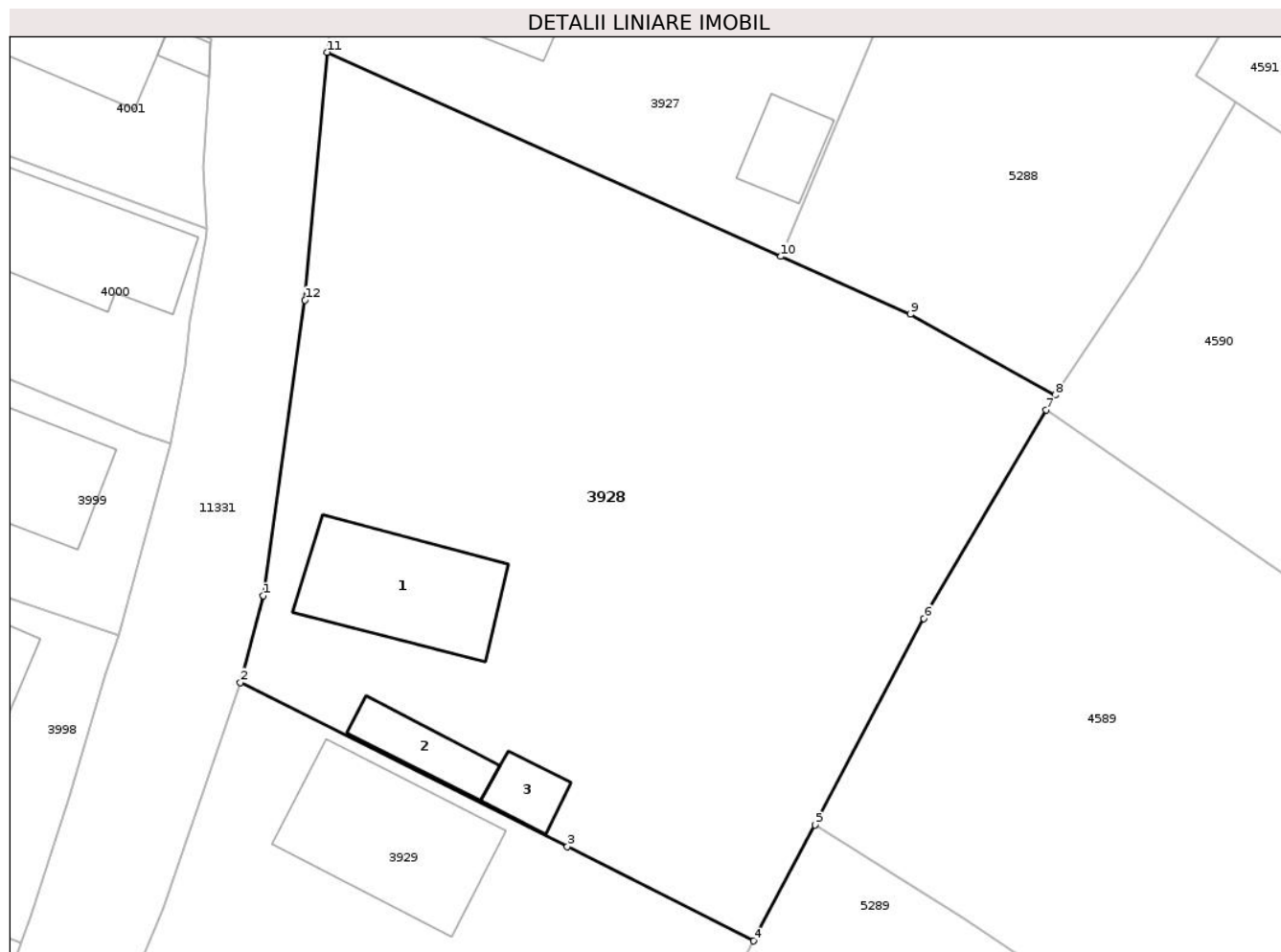
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1291 / 12/08/2002		
Act Notarial nr. 1186, din 29/07/2002 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ATOMULESEI ANA, LIPSĂ CNP 2) ATOMULESEI VASILE, soţi, LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 174)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51156	Din acte: 2.300 Masurata: 2.356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	344	35	1307/1	-	
2	arabil	DA	2.012	35	1307/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51156-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu șindrilă, compusă din 2 camere, hol și bucătărie
A1.2	51156-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; MAGAZIE construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu azbest
A1.3	51156-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GRAJD construit din lemn, pe fundație de piatră, acoperit cu azbest

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.165,686 635.155,077	2	600.163,953 635.148,58	6.725
2	600.163,953 635.148,58	3	600.188,441 635.136,307	27.391
3	600.188,441 635.136,307	4	600.202,379 635.129,234	15.63
4	600.202,379 635.129,234	5	600.206,986 635.137,912	9.824
5	600.206,986 635.137,912	6	600.215,124 635.153,387	17.485
6	600.215,124 635.153,387	7	600.224,296 635.169,004	18.111
7	600.224,296 635.169,004	8	600.224,959 635.170,106	1.286
8	600.224,959 635.170,106	9	600.214,126 635.176,169	12.415
9	600.214,126 635.176,169	10	600.204,433 635.180,499	10.616
10	600.204,433 635.180,499	11	600.170,46 635.195,797	37.258
11	600.170,46 635.195,797	12	600.168,79 635.177,237	18.635
12	600.168,79 635.177,237	1	600.165,686 635.155,077	22.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 472, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 540 Masurata: 1.062	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 472, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 472, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2383, din 22/05/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) URZICĂ IR VASILE	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URZICĂ IR VASILE	A1.1, A1.2

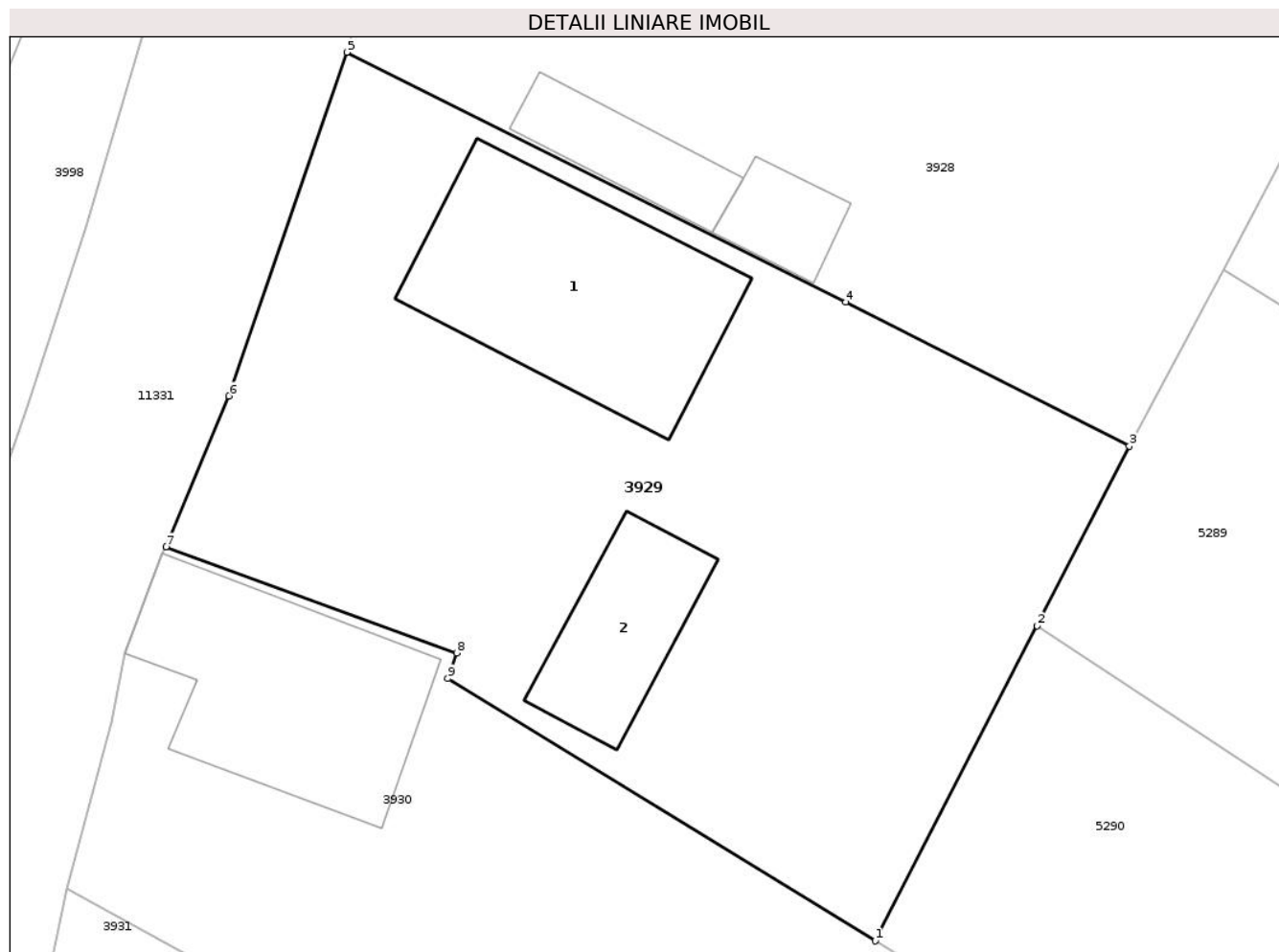
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 540 Masurata: 1.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	540	35	1309/1	-	
2	arabil	DA	522	35	1309/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.189,895 635.104,933	2	600.197,844 635.120,407	17.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.197,844 635.120,407	3	600.202,379 635.129,234	9.924
3	600.202,379 635.129,234	4	600.188,441 635.136,307	15.63
4	600.188,441 635.136,307	5	600.163,953 635.148,58	27.391
5	600.163,953 635.148,58	6	600.158,162 635.131,694	17.851
6	600.158,162 635.131,694	7	600.155,066 635.124,297	8.019
7	600.155,066 635.124,297	8	600.169,343 635.119,082	15.2
8	600.169,343 635.119,082	9	600.168,919 635.117,811	1.34
9	600.168,919 635.117,811	1	600.189,895 635.104,933	24.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 475, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.582	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 475, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

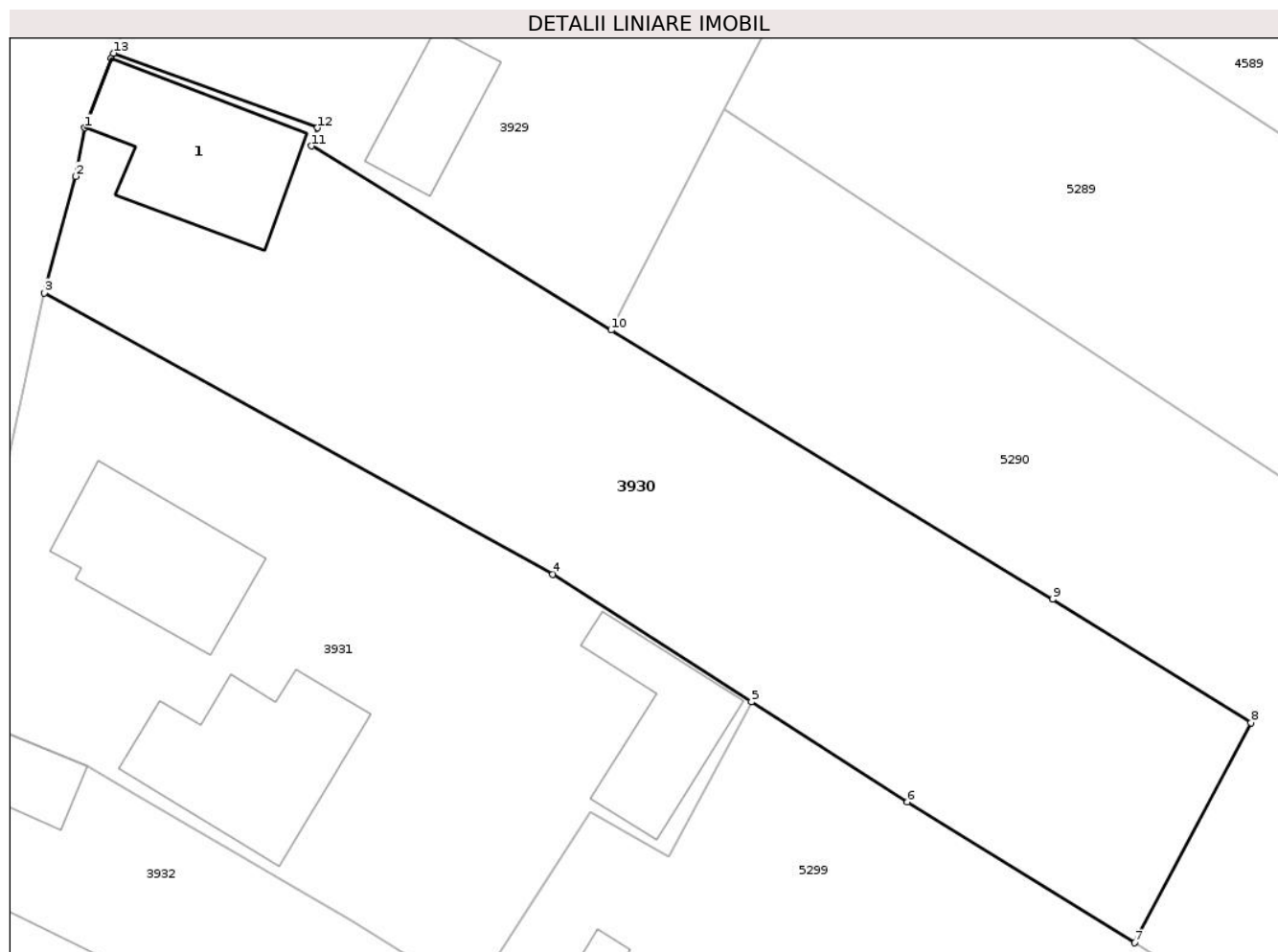
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	114	35	1311	-	
2	arabil	DA	1.468	35	1311	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.153,052 635.119,08	2	600.152,398 635.115,682	3.461
2	600.152,398 635.115,682	3	600.150,216 635.107,526	8.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.150,216 635.107,526	4	600.185,814 635.087,855	40.672
4	600.185,814 635.087,855	5	600.199,711 635.078,937	16.512
5	600.199,711 635.078,937	6	600.210,627 635.071,931	12.971
6	600.210,627 635.071,931	7	600.226,545 635.062,081	18.719
7	600.226,545 635.062,081	8	600.234,682 635.077,472	17.409
8	600.234,682 635.077,472	9	600.220,795 635.086,107	16.352
9	600.220,795 635.086,107	10	600.189,895 635.104,933	36.184
10	600.189,895 635.104,933	11	600.168,919 635.117,811	24.614
11	600.168,919 635.117,811	12	600.169,343 635.119,082	1.34
12	600.169,343 635.119,082	13	600.155,066 635.124,297	15.2
13	600.155,066 635.124,297	14	600.154,91 635.123,948	0.383
14	600.154,91 635.123,948	1	600.153,052 635.119,08	5.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 476, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50792	Din acte: 991 Masurata: 1.376	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50792-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 476, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit construita din lemn in anul 1957.
A1.2	50792-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 476, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50792-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 476, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
565 / 18/01/2012		
Act Administrativ nr. 73/2351, din 18/07/1996 emis de CJPSDPAT NEAMT (act notarial nr. 2857/21.08.1982 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN NEAMT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) URSACHE NECULAI	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URSACHE NECULAI	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

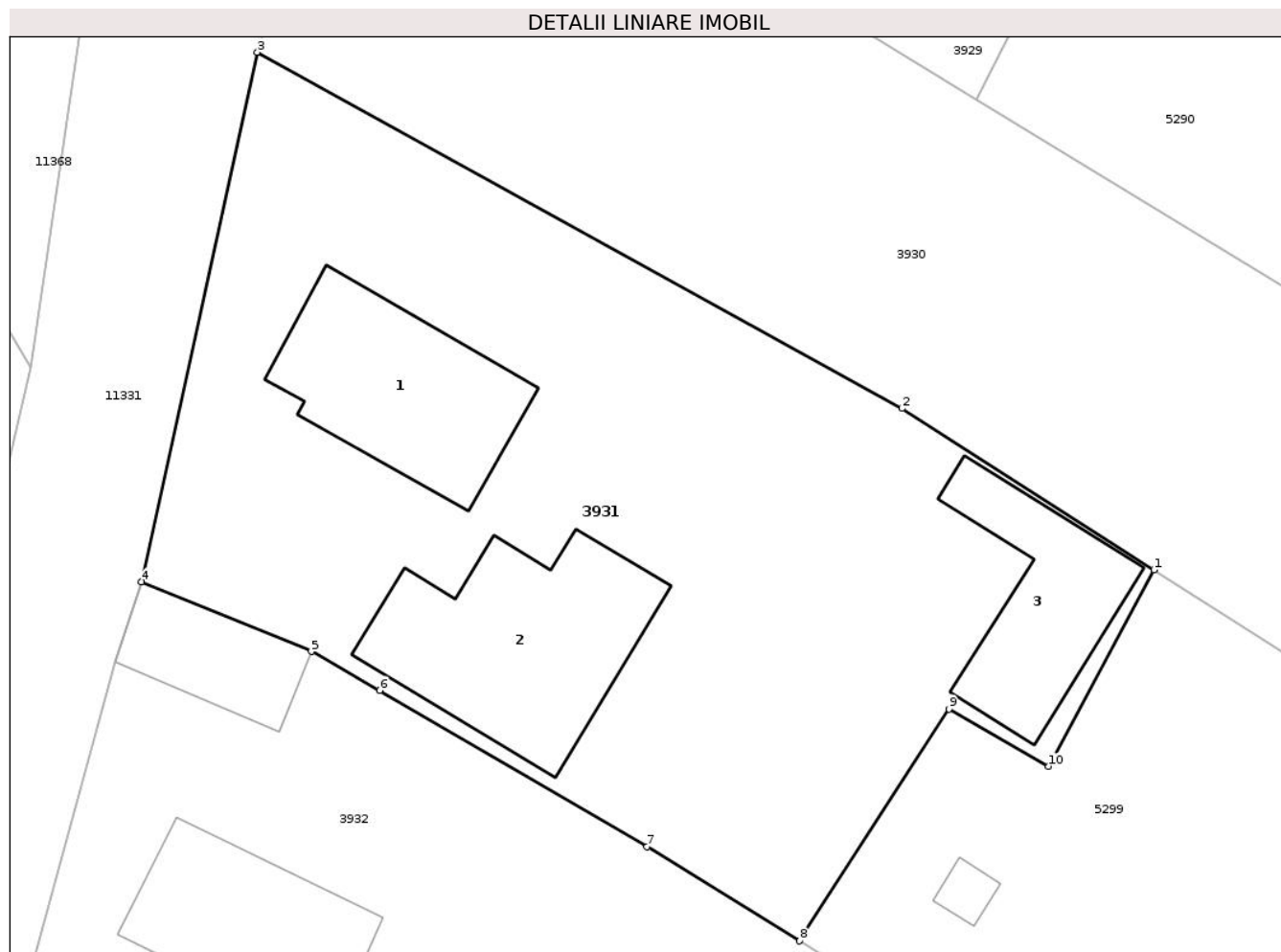
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50792	Din acte: 991 Masurata: 1.376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	991	35	1313/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1312/1
2	arabil	DA	385	35	1313/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1312/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50792-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit construita din lemn in anul 1957.
A1.2	50792-C2	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50792-C3	construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.199,711 635.078,937	2	600.185,814 635.087,855	16.512
2	600.185,814 635.087,855	3	600.150,216 635.107,526	40.672
3	600.150,216 635.107,526	4	600.143,824 635.078,28	29.936
4	600.143,824 635.078,28	5	600.153,194 635.074,426	10.132
5	600.153,194 635.074,426	6	600.156,971 635.072,273	4.347
6	600.156,971 635.072,273	7	600.171,73 635.063,637	17.1
7	600.171,73 635.063,637	8	600.180,158 635.058,437	9.903
8	600.180,158 635.058,437	9	600.188,404 635.071,248	15.235
9	600.188,404 635.071,248	10	600.193,914 635.068,079	6.356
10	600.193,914 635.068,079	1	600.199,711 635.078,937	12.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 477,479, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.855 Masurata: 3.969	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 477, 479, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 477, 479, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/1202, din 06/01/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COJOCARU FLORENTINA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COJOCARU FLORENTINA, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

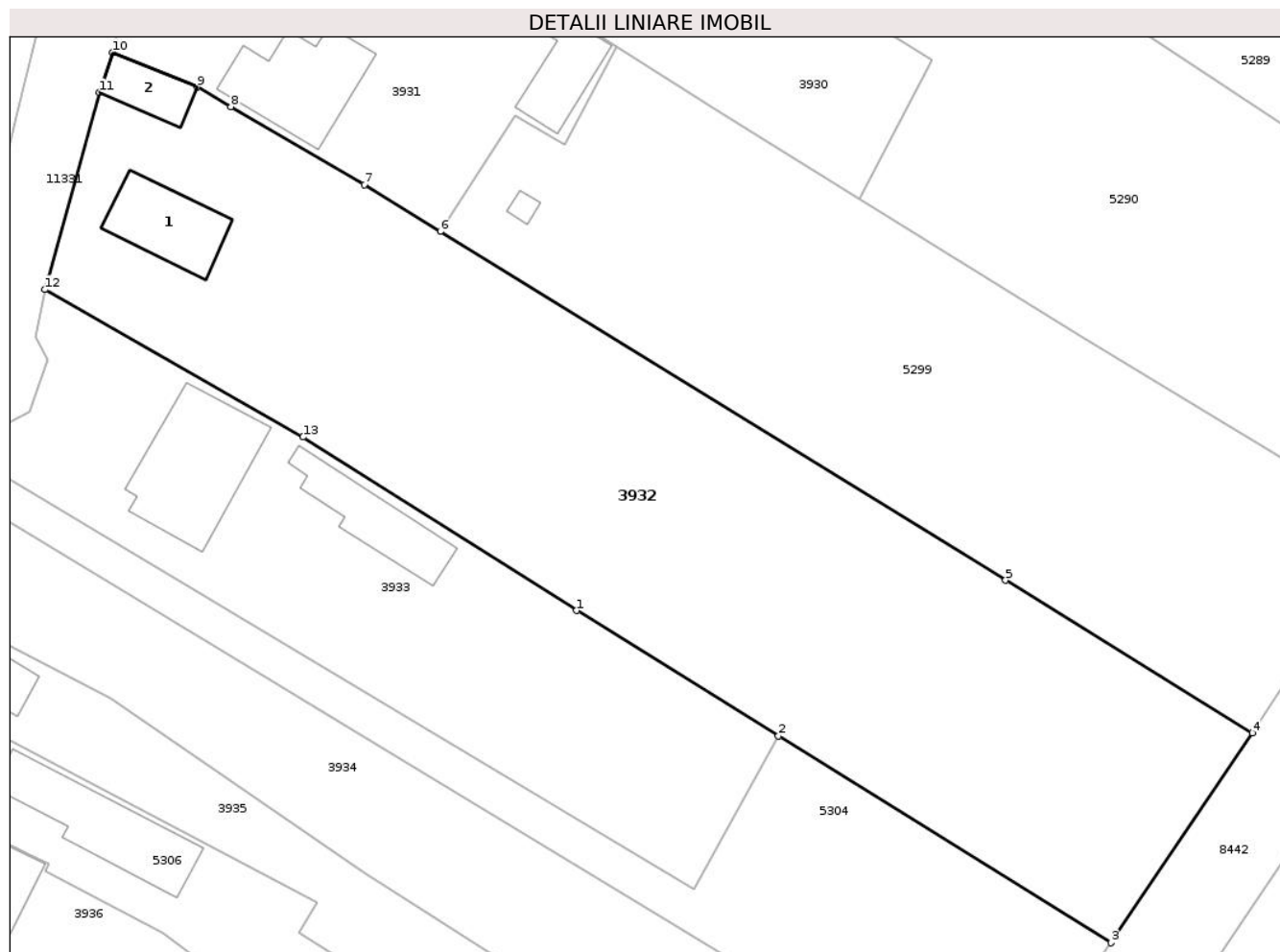
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.855 Masurata: 3.969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	447	35	1313/1	-	
2	arabil	DA	3.522	35	1313/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.195,261 635.016,446	2	600.217,615 635.002,544	26.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.217,615 635.002,544	3	600.254,449 634.979,638	43.376
3	600.254,449 634.979,638	4	600.270,106 635.002,896	28.037
4	600.270,106 635.002,896	5	600.242,795 635.019,796	32.117
5	600.242,795 635.019,796	6	600.180,158 635.058,437	73.597
6	600.180,158 635.058,437	7	600.171,73 635.063,637	9.903
7	600.171,73 635.063,637	8	600.156,971 635.072,273	17.1
8	600.156,971 635.072,273	9	600.153,194 635.074,426	4.347
9	600.153,194 635.074,426	10	600.143,824 635.078,28	10.132
10	600.143,824 635.078,28	11	600.142,352 635.073,85	4.669
11	600.142,352 635.073,85	12	600.136,381 635.052,002	22.649
12	600.136,381 635.052,002	13	600.164,935 635.035,66	32.9
13	600.164,935 635.035,66	1	600.195,261 635.016,446	35.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 480, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50979	1.849	Sector cadastral:149 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	50979-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 480, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:330 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5	50979-C5	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 480, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18581 / 12/11/2012		
Act Notarial nr. 703, din 09/11/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50979 a imobilului cu numarul cadastral 50979/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50961 inscris in cartea funciara 50961	A1
18582 / 12/11/2012		
Act Notarial nr. 704, din 09/11/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APARASCHIVEI DAN, necăsătorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) APARASCHIVEI DAN, necăsătorit	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

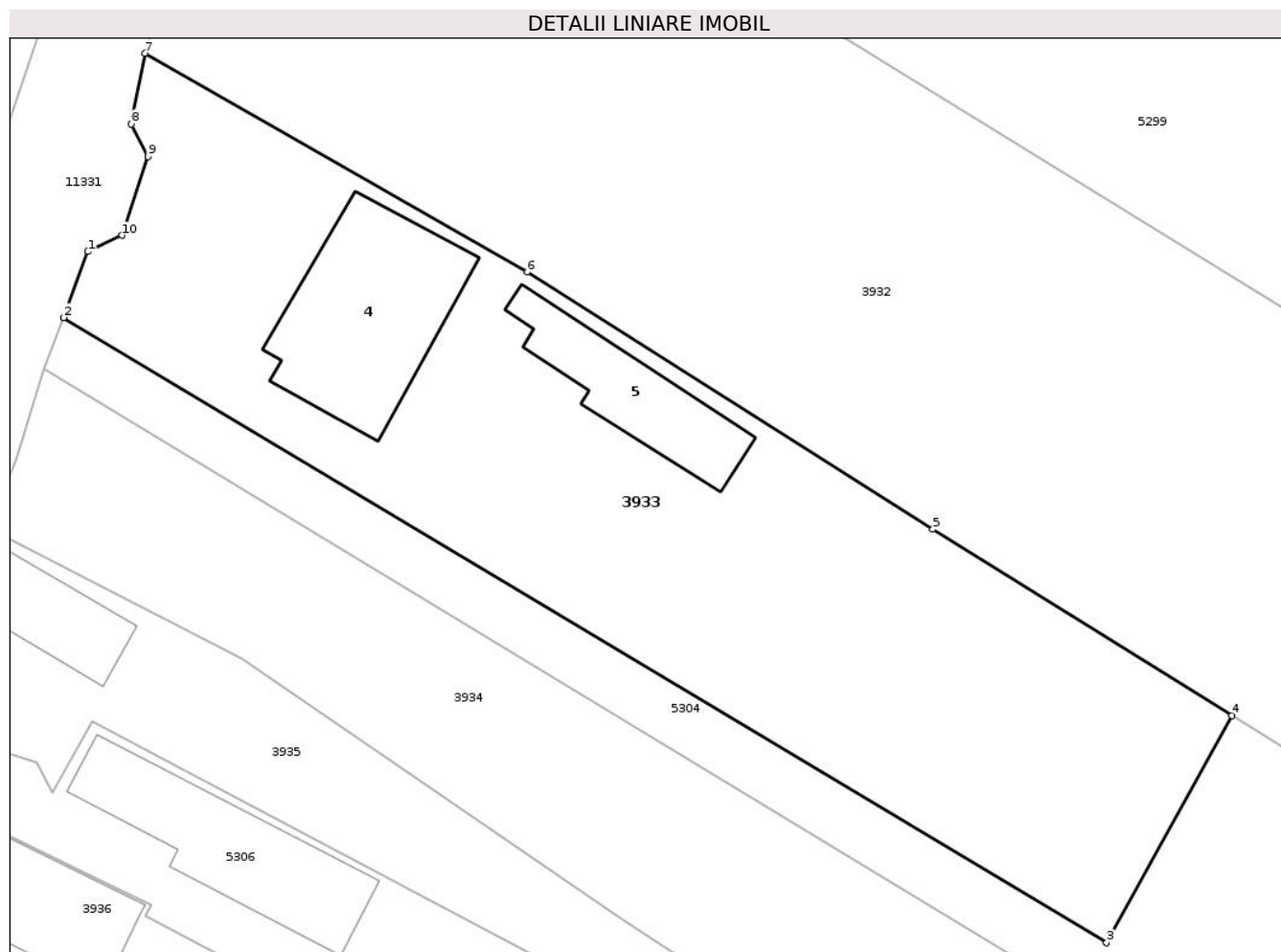
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50979	1.849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	539	35	1314/1	-	
2	arabil	DA	1.310	35	1314/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	50979-C4	construcții de locuințe	Din acte: 75 Masurata: 165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:330 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5	50979-C5	construcții anexa	Din acte: 33 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.132,096 635.037,187	2	600.130,283 635.032,25	5.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.130,283 635.032,25	3	600.208,253 634.985,561	90.88
3	600.208,253 634.985,561	4	600.217,615 635.002,544	19.393
4	600.217,615 635.002,544	5	600.195,261 635.016,446	26.324
5	600.195,261 635.016,446	6	600.164,935 635.035,66	35.9
6	600.164,935 635.035,66	7	600.136,381 635.052,002	32.9
7	600.136,381 635.052,002	8	600.135,348 635.046,722	5.38
8	600.135,348 635.046,722	9	600.136,593 635.044,287	2.735
9	600.136,593 635.044,287	10	600.134,646 635.038,401	6.2
10	600.134,646 635.038,401	1	600.132,096 635.037,187	2.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 481, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50981	Din acte: 1.800 Masurata: 1.676	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18584 / 12/11/2012		
Act Notarial nr. 706, din 09/11/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URZICA GHEORGHE 2) URZICA LUCRETIA, - soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

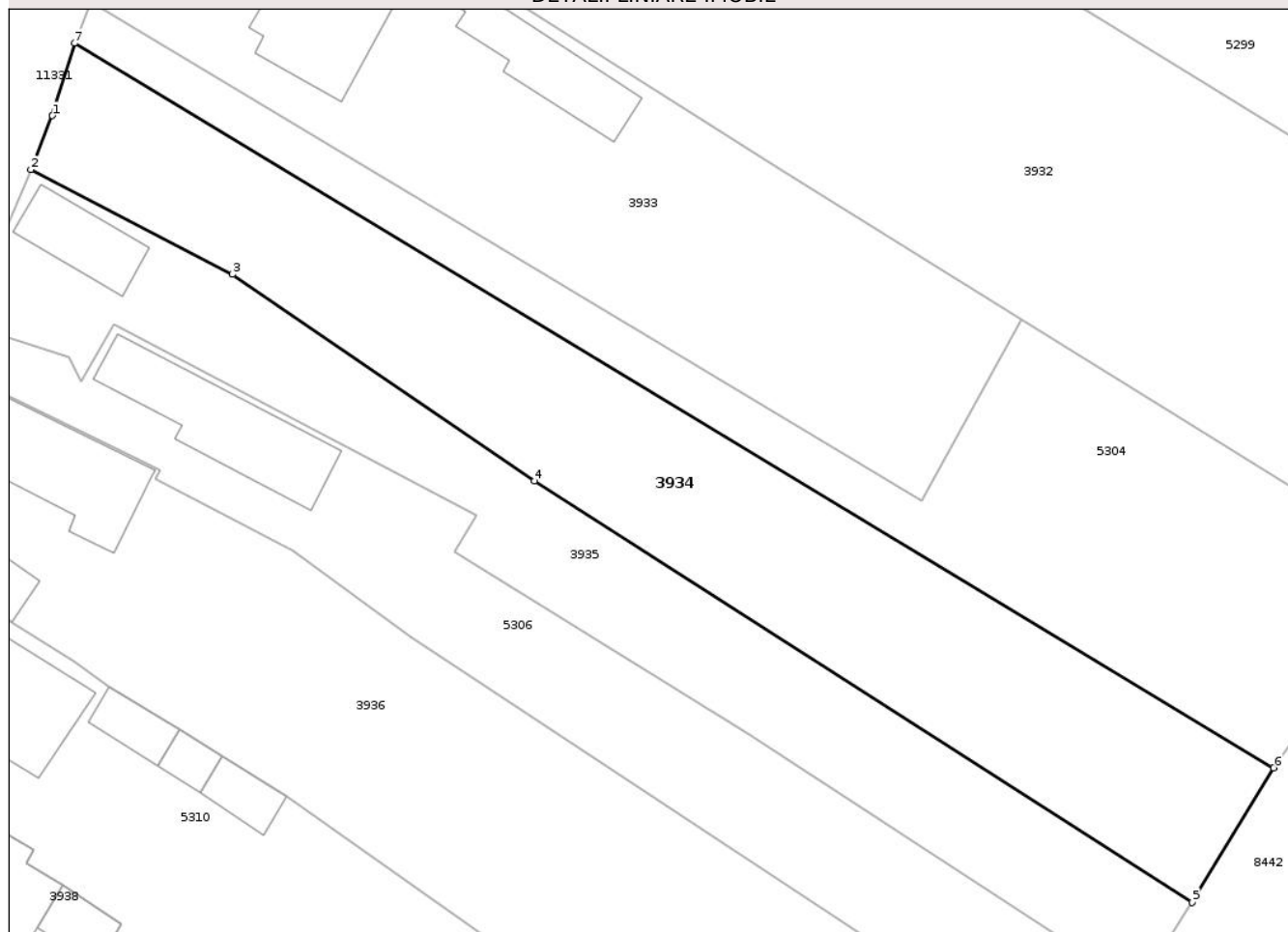
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50981	Din acte: 1.800 Masurata: 1.676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.676	35	1314/2	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1315/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.126,716 635.021,632	2	600.124,707 635.016,569	5.447
2	600.124,707 635.016,569	3	600.143,61 635.006,753	21.3
3	600.143,61 635.006,753	4	600.171,913 634.987,365	34.306
4	600.171,913 634.987,365	5	600.233,584 634.947,843	73.249
5	600.233,584 634.947,843	6	600.241,25 634.960,438	14.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.241,25 634.960,438	7	600.128,801 635.028,422	131.403
7	600.128,801 635.028,422	1	600.126,716 635.021,632	7.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 483, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.203	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 483, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

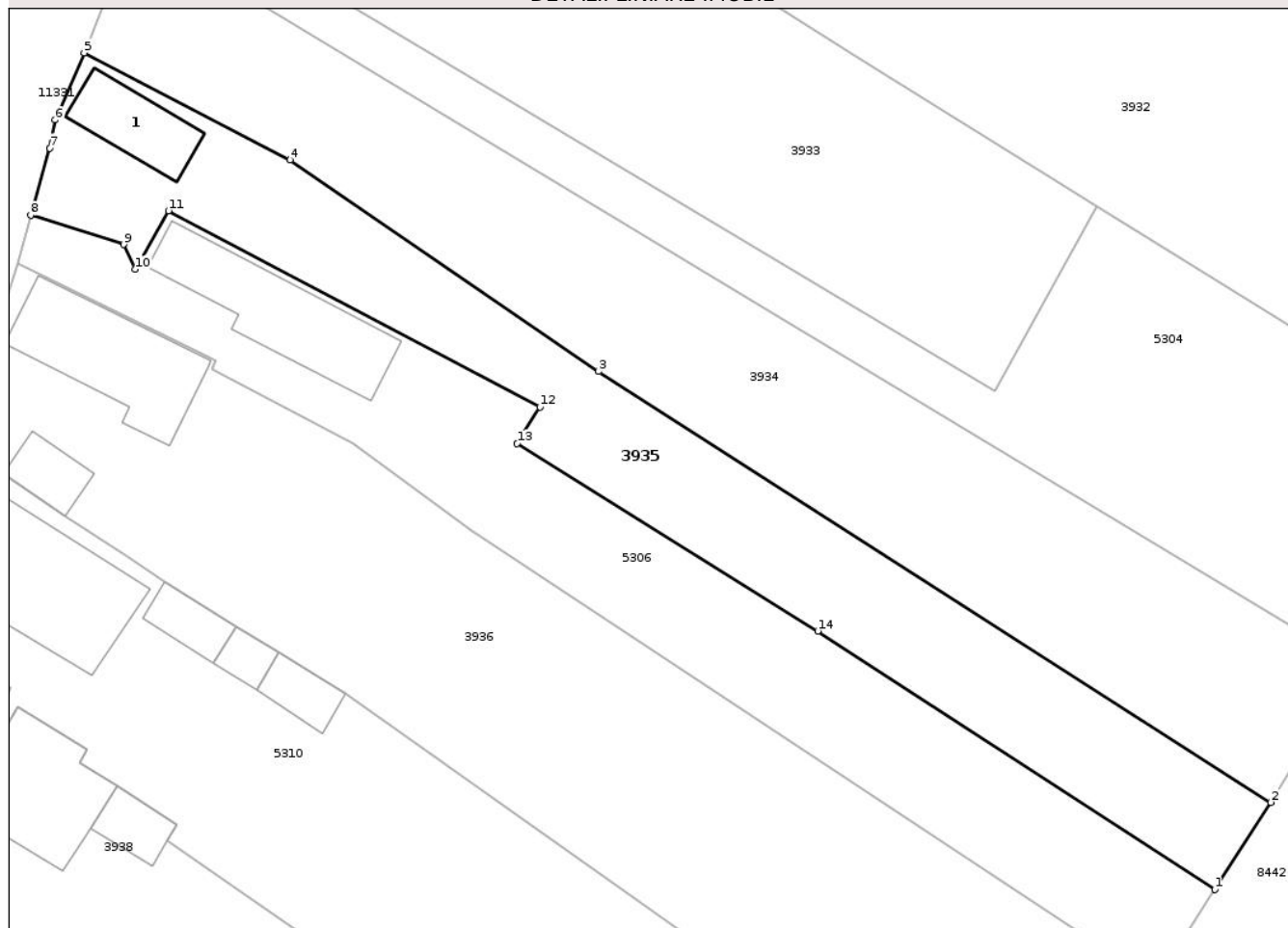
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	61	35	1316	-	
2	arabil	DA	1.142	35	1316	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.228,456 634.939,854	2	600.233,584 634.947,843	9.492
2	600.233,584 634.947,843	3	600.171,913 634.987,365	73.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.171,913 634.987,365	4	600.143,61 635.006,753	34.306
4	600.143,61 635.006,753	5	600.124,707 635.016,569	21.3
5	600.124,707 635.016,569	6	600.122,067 635.010,408	6.703
6	600.122,067 635.010,408	7	600.121,535 635.007,833	2.629
7	600.121,535 635.007,833	8	600.119,823 635.001,684	6.383
8	600.119,823 635.001,684	9	600.128,326 634.999,001	8.917
9	600.128,326 634.999,001	10	600.129,423 634.996,736	2.517
10	600.129,423 634.996,736	11	600.132,464 635.002,096	6.163
11	600.132,464 635.002,096	12	600.166,523 634.984,102	38.52
12	600.166,523 634.984,102	13	600.164,446 634.980,742	3.95
13	600.164,446 634.980,742	14	600.192,034 634.963,562	32.5
14	600.192,034 634.963,562	1	600.228,456 634.939,854	43.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 485, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.264 Masurata: 2.380	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 485, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 485, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/192, din 11/01/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LOGHIN N AGLAIA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LOGHIN N AGLAIA, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

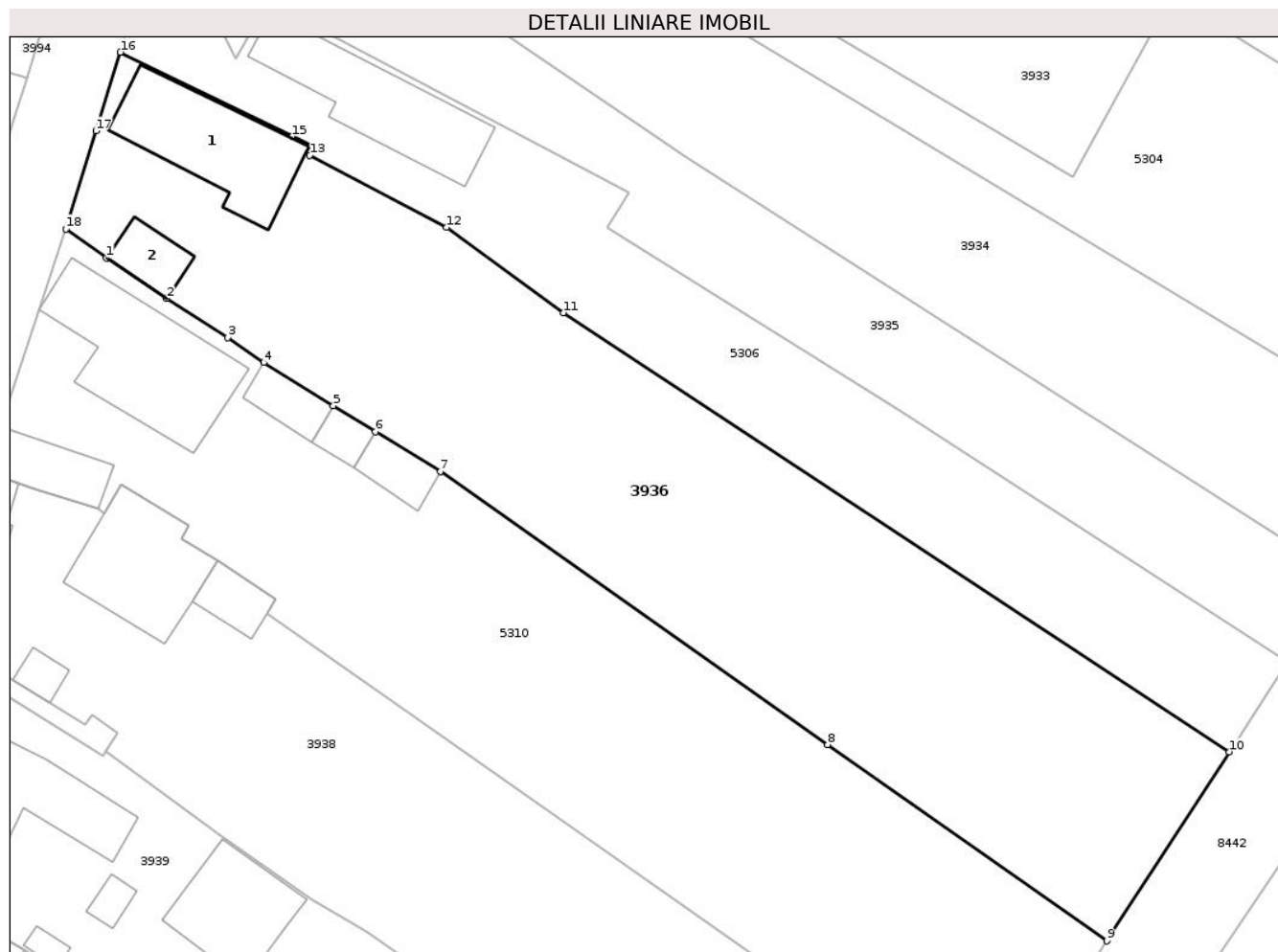
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.264 Masurata: 2.380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	35	1318/1	-	
2	curți constructii	DA	1.880	35	1318/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.117,275 634.977,942	2	600.122,948 634.974,11	6.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.122,948 634.974,11	3	600.128,675 634.970,44	6.802
3	600.128,675 634.970,44	4	600.132,066 634.968,066	4.14
4	600.132,066 634.968,066	5	600.138,647 634.964,004	7.733
5	600.138,647 634.964,004	6	600.142,608 634.961,559	4.655
6	600.142,608 634.961,559	7	600.148,71 634.957,792	7.172
7	600.148,71 634.957,792	8	600.185,192 634.932,084	44.63
8	600.185,192 634.932,084	9	600.211,498 634.913,588	32.158
9	600.211,498 634.913,588	10	600.223,024 634.931,392	21.209
10	600.223,024 634.931,392	11	600.160,3 634.972,764	75.139
11	600.160,3 634.972,764	12	600.149,321 634.980,808	13.611
12	600.149,321 634.980,808	13	600.136,43 634.987,6	14.571
13	600.136,43 634.987,6	14	600.136,822 634.988,366	0.861
14	600.136,822 634.988,366	15	600.134,776 634.989,37	2.279
15	600.134,776 634.989,37	16	600.118,584 634.997,302	18.03
16	600.118,584 634.997,302	17	600.116,288 634.989,898	7.752
17	600.116,288 634.989,898	18	600.113,455 634.980,667	9.656
18	600.113,455 634.980,667	1	600.117,275 634.977,942	4.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 489A, 489, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53920	Din acte: 1.800 Masurata: 2.136	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53920-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 489A, 489, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINȚĂ (P), construită în anul 1989 .
A1.2	53920-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 489A, 489, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINȚĂ (P), construită în anul 1962.
A1.3	53920-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 489A, 489, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	53920-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 489A, 489, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2816 / 07/02/2024		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr. 73/104, din 08/08/1997 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 83 din 09.01.2024, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) COȘOFREȚ ELENA, decedată DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 83, din 09/01/2024 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) COȘOFREȚ ELENA, decedată DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) COȘOFREȚ ELENA, decedată DEFUNCT:Da	
	2) COȘOFREȚ IOAN, decedat, LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da	
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) COȘOFREȚ ELENA, decedată DEFUNCT:Da	
	2) COȘOFREȚ IOAN, decedat, LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

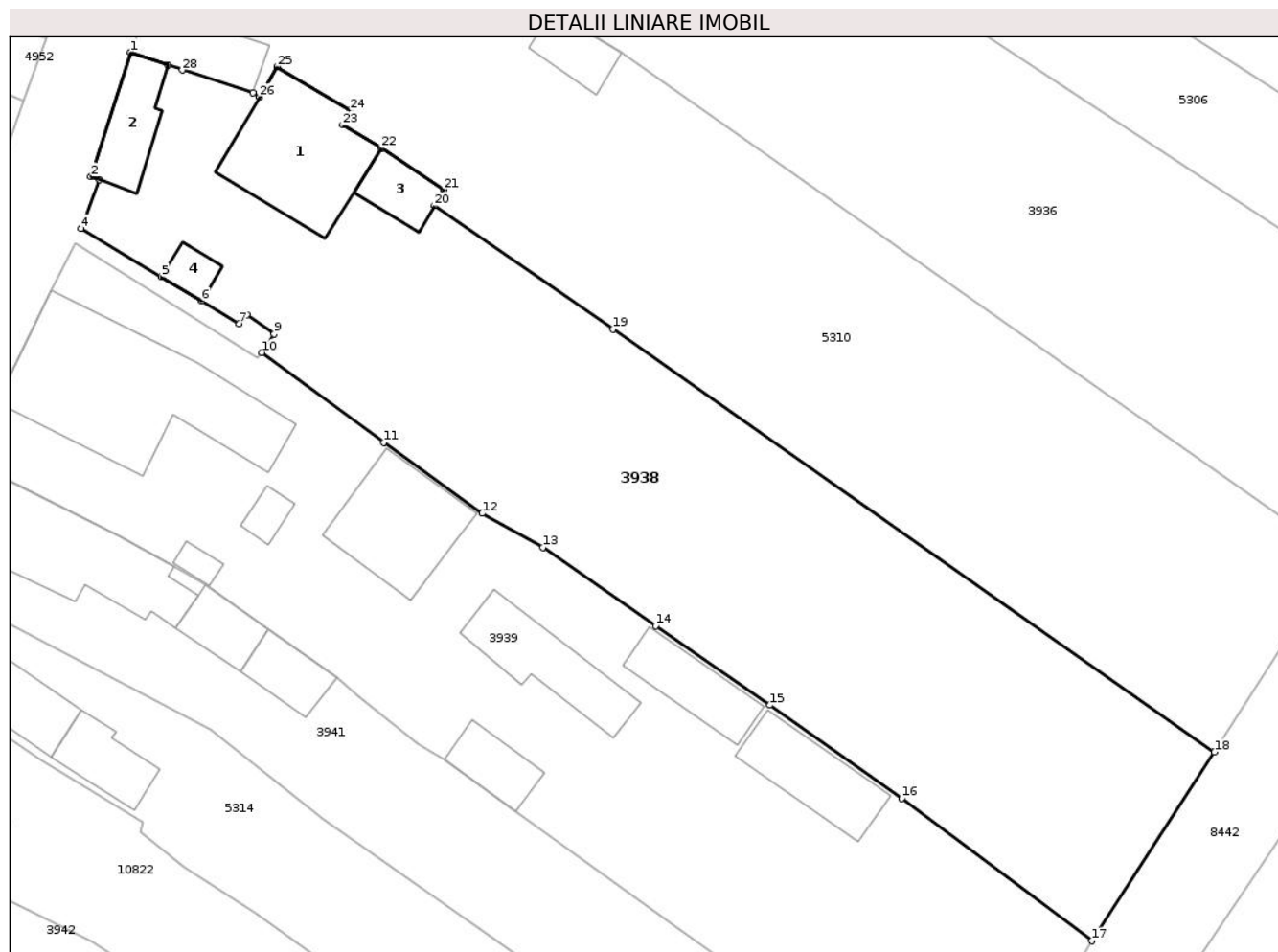
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53920	Din acte: 1.800 Masurata: 2.136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	35	1319/1	-	
2	arabil	DA	1.236	35	1319/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53920-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINȚĂ (P), construită în anul 1989 .
A1.2	53920-C2	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINȚĂ (P), construită în anul 1962.
A1.3	53920-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	53920-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.105,764 634.957,814	2	600.102,278 634.946,923	11.435
3	600.103,022 634.946,675	4	600.101,406 634.942,382	4.587
5	600.108,426 634.938,151	6	600.111,965 634.936,018	4.131
7	600.115,275 634.934,023	8	600.115,924 634.934,838	1.041
9	600.118,315 634.933,133	10	600.117,235 634.931,517	1.944
11	600.127,907 634.923,634	12	600.136,548 634.917,434	10.634
13	600.141,848 634.914,452	14	600.151,728 634.907,581	12.034
15	600.161,721 634.900,624	16	600.173,286 634.892,455	14.159
17	600.189,923 634.879,983	18	600.200,656 634.896,52	19.715
19	600.147,99 634.933,554	20	600.132,347 634.944,374	19.02
21	600.133,188 634.945,778	22	600.127,718 634.949,408	6.565
23	600.124,317 634.951,445	24	600.124,994 634.952,712	1.437
25	600.118,605 634.956,545	26	600.117,032 634.953,903	3.075
27	600.116,452 634.954,267	28	600.110,288 634.956,25	6.474
29	600.109,038 634.956,683	1	600.105,764 634.957,814	3.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.102,278 634.946,923	3	600.103,022 634.946,675	0.784
4	600.101,406 634.942,382	5	600.108,426 634.938,151	8.197
6	600.111,965 634.936,018	7	600.115,275 634.934,023	3.865
8	600.115,924 634.934,838	9	600.118,315 634.933,133	2.937
10	600.117,235 634.931,517	11	600.127,907 634.923,634	13.268
12	600.136,548 634.917,434	13	600.141,848 634.914,452	6.082
14	600.151,728 634.907,581	15	600.161,721 634.900,624	12.176
16	600.173,286 634.892,455	17	600.189,923 634.879,983	20.793
18	600.200,656 634.896,52	19	600.147,99 634.933,554	64.384
20	600.132,347 634.944,374	21	600.133,188 634.945,778	1.637
22	600.127,718 634.949,408	23	600.124,317 634.951,445	3.964
24	600.124,994 634.952,712	25	600.118,605 634.956,545	7.45
26	600.117,032 634.953,903	27	600.116,452 634.954,267	0.685
28	600.110,288 634.956,25	29	600.109,038 634.956,683	1.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 491, 492, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.072 Masurata: 2.151	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 491, 492, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 491, 492, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 491, 492, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 491, 492, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 491, 492, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 491, 492, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 491, 492, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.8		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 491, 492, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/201, din 29/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LAZĂR C GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZĂR C GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

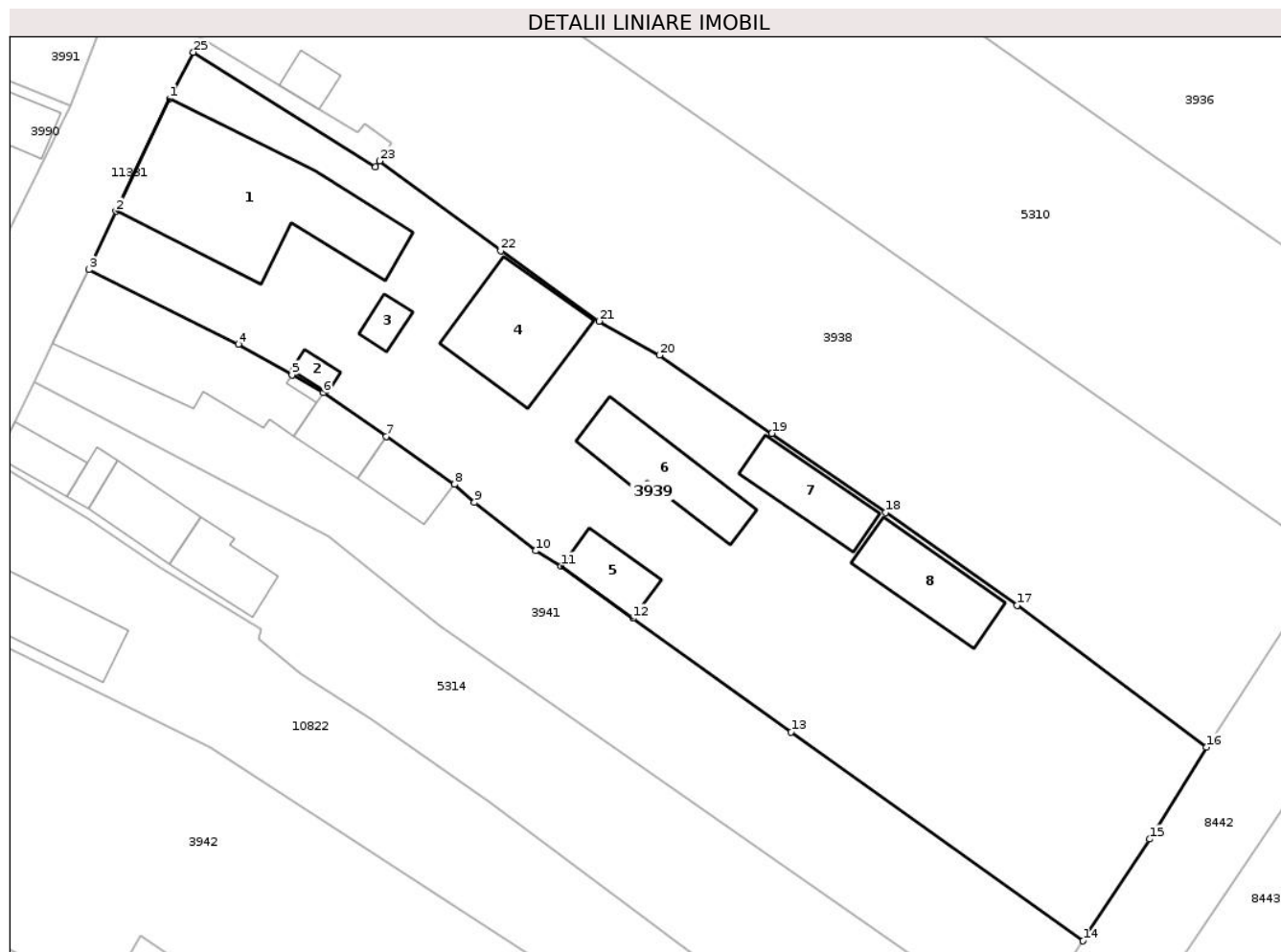
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.072 Masurata: 2.151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	711	35	1320/1	-	
2	arabil	DA	1.440	35	1320/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	208	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.8		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.098,804 634.937,013	2	600.094,08 634.927,105	10.977
3	600.091,705 634.921,981	4	600.104,841 634.915,424	14.681
5	600.109,564 634.912,725	6	600.112,317 634.911,152	3.17
7	600.117,847 634.907,318	8	600.123,821 634.903,088	7.319
9	600.125,589 634.901,491	10	600.130,961 634.897,258	6.84
11	600.133,206 634.895,912	12	600.139,513 634.891,321	7.802
13	600.153,429 634.881,322	14	600.179,066 634.862,956	31.537
15	600.184,931 634.871,906	16	600.189,923 634.879,983	9.495
17	600.173,286 634.892,455	18	600.161,721 634.900,624	14.159
19	600.151,728 634.907,581	20	600.141,848 634.914,452	12.034
21	600.136,548 634.917,434	22	600.127,907 634.923,634	10.634
23	600.117,235 634.931,517	24	600.116,904 634.931,022	0.596
25	600.100,886 634.941,082	1	600.098,804 634.937,013	4.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	600.094,08 634.927,105	3	600.091,705 634.921,981	5.648
4	600.104,841 634.915,424	5	600.109,564 634.912,725	5.44
6	600.112,317 634.911,152	7	600.117,847 634.907,318	6.729
8	600.123,821 634.903,088	9	600.125,589 634.901,491	2.383
10	600.130,961 634.897,258	11	600.133,206 634.895,912	2.617
12	600.139,513 634.891,321	13	600.153,429 634.881,322	17.135
14	600.179,066 634.862,956	15	600.184,931 634.871,906	10.701
16	600.189,923 634.879,983	17	600.173,286 634.892,455	20.793
18	600.161,721 634.900,624	19	600.151,728 634.907,581	12.176
20	600.141,848 634.914,452	21	600.136,548 634.917,434	6.082
22	600.127,907 634.923,634	23	600.117,235 634.931,517	13.268
24	600.116,904 634.931,022	25	600.100,886 634.941,082	18.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53164	Din acte: 1.030 Masurata: 1.084	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53164-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASĂ DE LOCUIT, CONSTRUITĂ DIN LEMN ȘI BOLȚARI, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERITĂ CU PLĂCI ONDULINE, COMPUSĂ DIN 3 CAMERE, BUCĂTĂRIE, BAIE, CĂMARĂ ȘI HOL.
A1.2	53164-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; GRAJD, CONSTRUIT DIN LEMN, ACOPERIT CU AZBEST
A1.3	53164-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19846 / 09/10/2020		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 2226, din 08/10/2020 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53164 a imobilului cu numarul cadastral 53164/UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50292 inscris in cartea funciara 50292	A1
19847 / 09/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 2227, din 08/10/2020 emis de NP David Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BACIU DANIELA 2) BACIU MARIA-ANDREEA, bun comun	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BACIU DANIELA 2) BACIU MARIA-ANDREEA, bun comun	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BACIU DANIELA 2) BACIU MARIA-ANDREEA, bun comun	A1.3

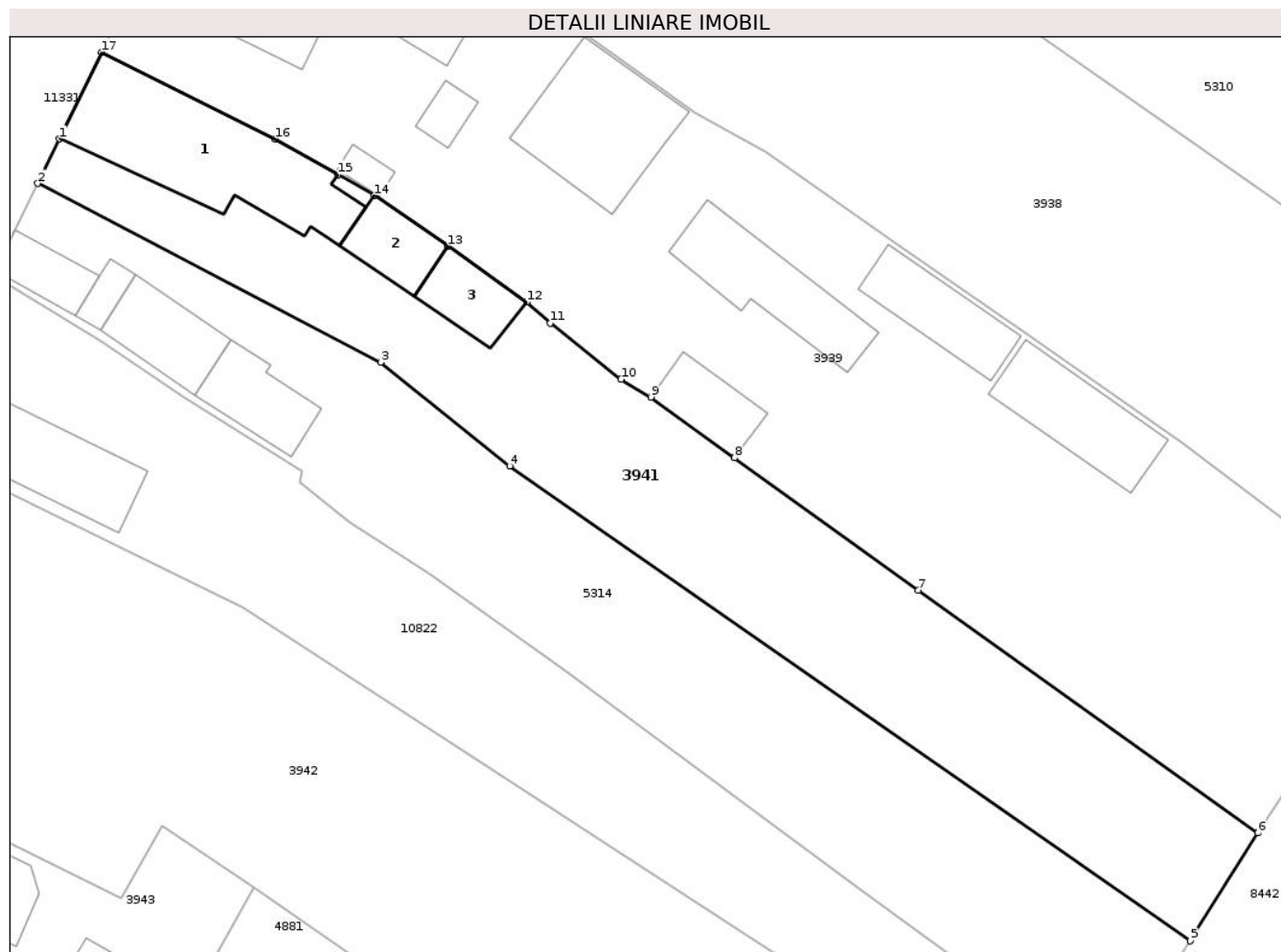
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53164	Din acte: 1.030 Masurata: 1.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	313	35	1321/1	-	
2	arabil	DA	771	35	1321/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53164-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASĂ DE LOCUIT, CONSTRUITĂ DIN LEMN ȘI BOLȚARI, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERITĂ CU PLĂCI ONDULINE, COMPUSĂ DIN 3 CAMERE, BUCĂTĂRIE, BAIE, CĂMARĂ ȘI HOL.
A1.2	53164-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; GRAJD, CONSTRUIT DIN LEMN, ACOPERIT CU AZBEST
A1.3	53164-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.088,519 634.915,439	2	600.086,879 634.912,057	3.759
2	600.086,879 634.912,057	3	600.112,782 634.898,554	29.212
3	600.112,782 634.898,554	4	600.122,536 634.890,693	12.526
4	600.122,536 634.890,693	5	600.173,977 634.854,802	62.724
5	600.173,977 634.854,802	6	600.179,066 634.862,956	9.612
6	600.179,066 634.862,956	7	600.153,429 634.881,322	31.537
7	600.153,429 634.881,322	8	600.139,513 634.891,321	17.135
8	600.139,513 634.891,321	9	600.133,206 634.895,912	7.802
9	600.133,206 634.895,912	10	600.130,961 634.897,258	2.617
10	600.130,961 634.897,258	11	600.125,589 634.901,491	6.84
11	600.125,589 634.901,491	12	600.123,821 634.903,088	2.383
12	600.123,821 634.903,088	13	600.117,847 634.907,318	7.319
13	600.117,847 634.907,318	14	600.112,317 634.911,152	6.729
14	600.112,317 634.911,152	15	600.109,564 634.912,725	3.17
15	600.109,564 634.912,725	16	600.104,841 634.915,424	5.44
16	600.104,841 634.915,424	17	600.091,705 634.921,981	14.681
17	600.091,705 634.921,981	1	600.088,519 634.915,439	7.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 496, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.165 Masurata: 1.943	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/239, din 09/11/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OBREJA IL NECULAI, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.165 Masurata: 1.943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	609	35	1322/1	-	
2	livada	DA	288	35	1322/2	-	
3	arabil	DA	1.046	35	1322/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.078,266 634.868,114	2	600.077,391 634.865,826	2.45
2	600.077,391 634.865,826	3	600.093,146 634.857,982	17.6
3	600.093,146 634.857,982	4	600.096,276 634.863,452	6.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.096,276 634.863,452	5	600.103,172 634.858,83	8.301
5	600.103,172 634.858,83	6	600.153,543 634.824,172	61.143
6	600.153,543 634.824,172	7	600.164,218 634.839,836	18.956
7	600.164,218 634.839,836	8	600.102,385 634.879,958	73.71
8	600.102,385 634.879,958	9	600.079,068 634.891,389	25.969
9	600.079,068 634.891,389	10	600.077,057 634.892,282	2.2
10	600.077,057 634.892,282	11	600.076,037 634.889,362	3.094
11	600.076,037 634.889,362	12	600.068,456 634.871,995	18.949
12	600.068,456 634.871,995	1	600.078,266 634.868,114	10.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 499, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.253	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 499, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASĂ DE LOUIT DIN LEMN, COMPUSĂ DIN 3 CAMERE, HOL ȘI BUCĂTĂRIE
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 499, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 499, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 499, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GRAJD
A1.5		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 499, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 499, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.545, din 07/03/2012 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BĂRLIBA NICOLAE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂRLIBA NICOLAE	A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

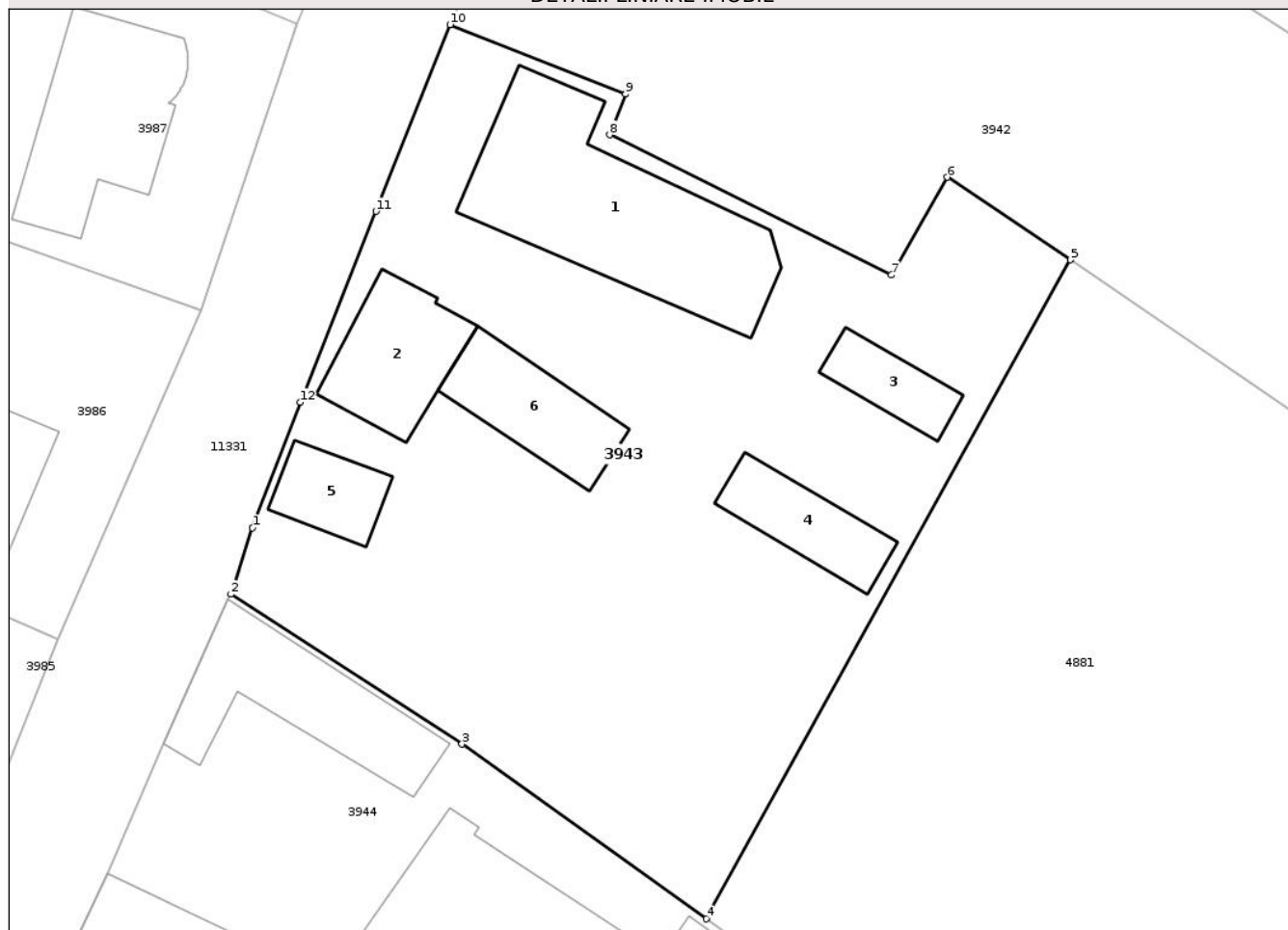
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	878	35	1323/1	-	
2	arabil	DA	375	35	1323/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASĂ DE LOCUIT DIN LEMN, COMPUSĂ DIN 3 CAMERE, HOL ȘI BUCĂTĂRIE
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ
A1.4		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GRAJD
A1.5		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.057,395 634.843,83	2	600.056,197 634.840,115	3.903
2	600.056,197 634.840,115	3	600.069,114 634.831,729	15.4
3	600.069,114 634.831,729	4	600.082,776 634.821,949	16.802
4	600.082,776 634.821,949	5	600.103,172 634.858,83	42.145
5	600.103,172 634.858,83	6	600.096,276 634.863,452	8.301
6	600.096,276 634.863,452	7	600.093,146 634.857,982	6.302
7	600.093,146 634.857,982	8	600.077,391 634.865,826	17.6
8	600.077,391 634.865,826	9	600.078,266 634.868,114	2.45
9	600.078,266 634.868,114	10	600.068,456 634.871,995	10.55
10	600.068,456 634.871,995	11	600.064,304 634.861,55	11.24
11	600.064,304 634.861,55	12	600.060,071 634.850,857	11.5
12	600.060,071 634.850,857	1	600.057,395 634.843,83	7.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 502,502A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.006	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 502, 502A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 502, 502A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 502, 502A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 502, 502A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 502, 502A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 502, 502A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

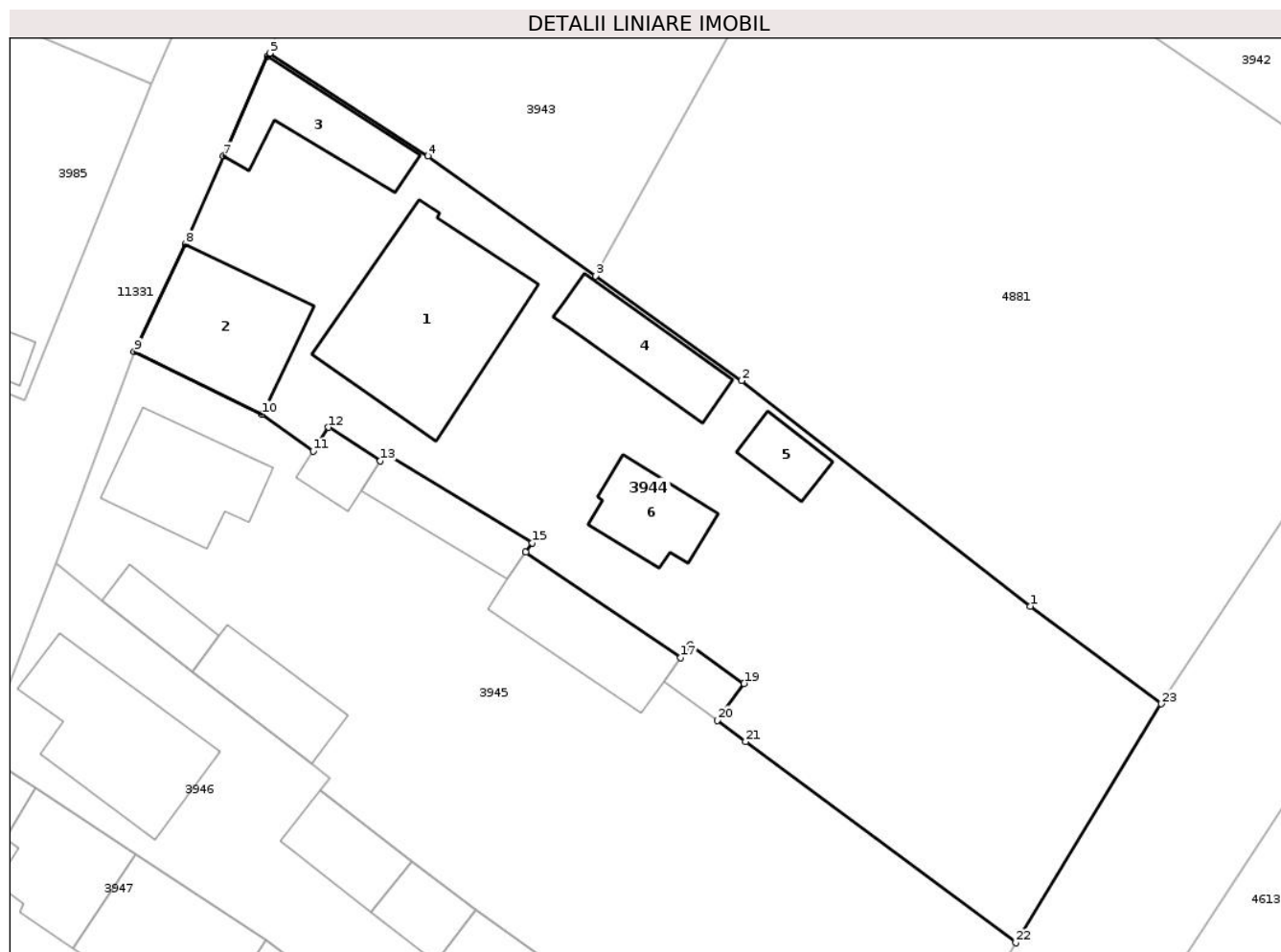
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	472	35	1324	-	
2	arabil	DA	1.534	35	1324	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.118,296 634.794,995	2	600.094,727 634.813,393	29.9
3	600.082,776 634.821,949	4	600.069,114 634.831,729	16.802
5	600.056,197 634.840,115	6	600.056,016 634.839,862	0.311
7	600.052,4 634.831,753	8	600.049,321 634.824,514	7.867
9	600.045,135 634.815,751	10	600.055,547 634.810,641	11.598
11	600.059,726 634.807,638	12	600.060,98 634.809,584	2.315
13	600.065,222 634.806,841	14	600.065,601 634.807,454	0.721
15	600.077,617 634.800,142	16	600.077,085 634.799,39	0.922
17	600.089,759 634.790,795	18	600.090,522 634.791,842	1.296
19	600.094,921 634.788,68	20	600.092,739 634.785,686	3.704
21	600.095,047 634.783,928	22	600.117,111 634.767,522	27.495
23	600.128,965 634.787,03	1	600.118,296 634.794,995	13.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.094,727 634.813,393	3	600.082,776 634.821,949	14.698
4	600.069,114 634.831,729	5	600.056,197 634.840,115	15.4
6	600.056,016 634.839,862	7	600.052,4 634.831,753	8.878
8	600.049,321 634.824,514	9	600.045,135 634.815,751	9.711
10	600.055,547 634.810,641	11	600.059,726 634.807,638	5.146
12	600.060,98 634.809,584	13	600.065,222 634.806,841	5.051
14	600.065,601 634.807,454	15	600.077,617 634.800,142	14.066
16	600.077,085 634.799,39	17	600.089,759 634.790,795	15.314
18	600.090,522 634.791,842	19	600.094,921 634.788,68	5.417
20	600.092,739 634.785,686	21	600.095,047 634.783,928	2.902
22	600.117,111 634.767,522	23	600.128,965 634.787,03	22.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 504, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.026	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 504, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 504, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 504, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 504, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 504, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 504, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 504, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/94, din 13/01/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIRILA ȘT ȘTEFAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIRILA ȘT ȘTEFAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

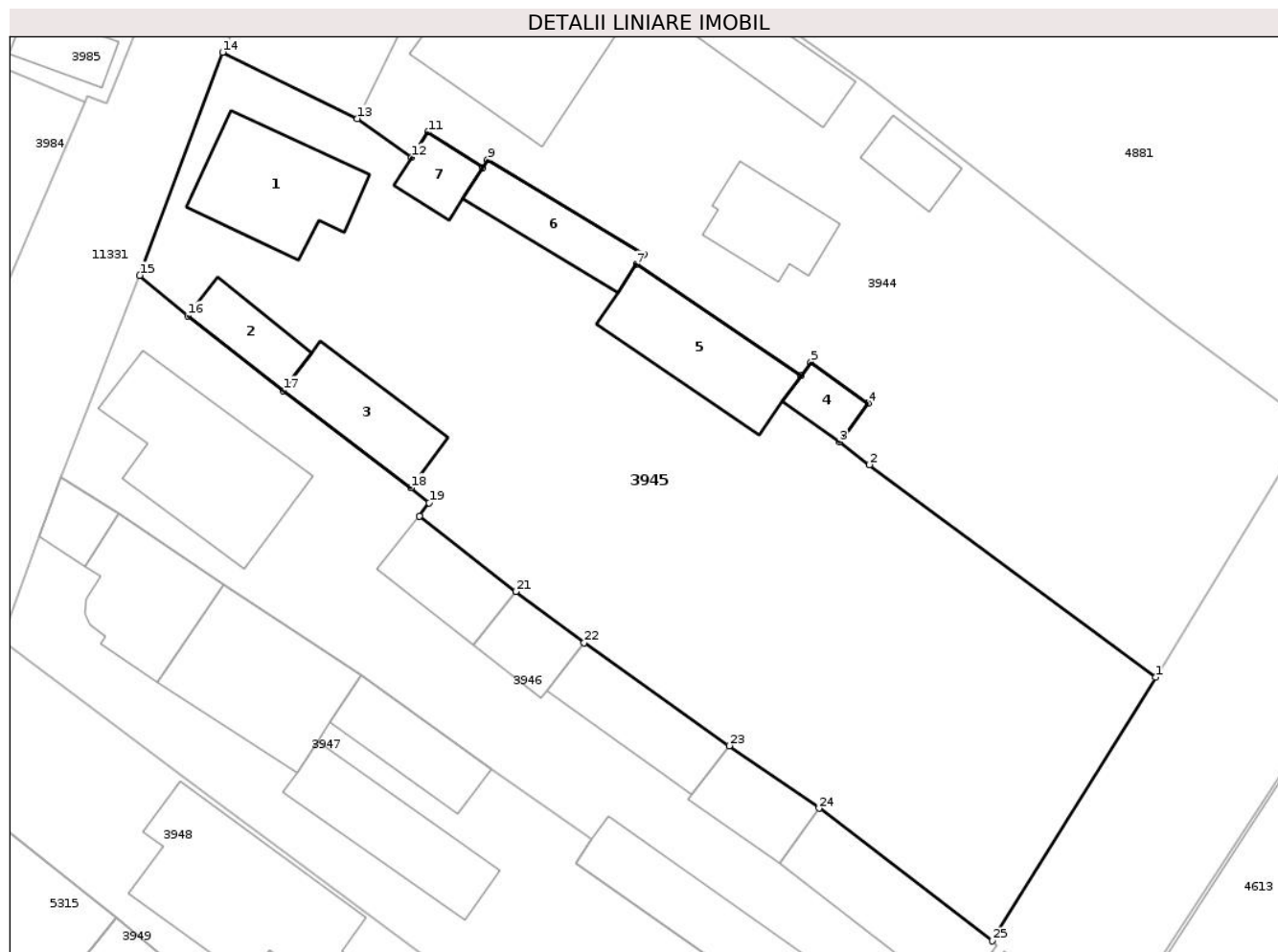
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	728	35	1325/1	-	
2	arabil	DA	1.298	35	1325/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.117,111 634.767,522	2	600.095,047 634.783,928	27.495	2	600.095,047 634.783,928	3	600.092,739 634.785,686	2.902
3	600.092,739 634.785,686	4	600.094,921 634.788,68	3.704	4	600.094,921 634.788,68	5	600.090,522 634.791,842	5.417
5	600.090,522 634.791,842	6	600.089,759 634.790,795	1.296	6	600.089,759 634.790,795	7	600.077,085 634.799,39	15.314
7	600.077,085 634.799,39	8	600.077,617 634.800,142	0.922	8	600.077,617 634.800,142	9	600.065,601 634.807,454	14.066
9	600.065,601 634.807,454	10	600.065,222 634.806,841	0.721	10	600.065,222 634.806,841	11	600.060,98 634.809,584	5.051
11	600.060,98 634.809,584	12	600.059,726 634.807,638	2.315	12	600.059,726 634.807,638	13	600.055,547 634.810,641	5.146
13	600.055,547 634.810,641	14	600.045,135 634.815,751	11.598	14	600.045,135 634.815,751	15	600.038,751 634.798,542	18.355
15	600.038,751 634.798,542	16	600.042,449 634.795,421	4.838	16	600.042,449 634.795,421	17	600.049,816 634.789,655	9.356
17	600.049,816 634.789,655	18	600.059,653 634.782,147	12.375	18	600.059,653 634.782,147	19	600.061,072 634.780,989	1.831
19	600.061,072 634.780,989	20	600.060,324 634.779,969	1.264	20	600.060,324 634.779,969	21	600.067,751 634.774,14	9.44
21	600.067,751 634.774,14	22	600.073,036 634.770,196	6.594	22	600.073,036 634.770,196	23	600.084,226 634.762,244	13.728
23	600.084,226 634.762,244	24	600.091,145 634.757,419	8.435	24	600.091,145 634.757,419	25	600.104,494 634.747,184	16.821
25	600.104,494 634.747,184	1	600.117,111 634.767,522	23.934					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 506, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.900 Masurata: 4.123	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 506, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 506, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 506, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 506, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 506, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 506, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 506, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.8		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 506, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.9		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 506, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.10		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 506, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/65, din 04/03/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BÂRLIBA I VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BÂRLIBA I VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.900 Masurata: 4.123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.200	35	1323/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1326/1
2	arabil	DA	2.923	76	906/3	-	NR TOPO CORECT TARLA 35 , PARCELA 1326/3, 1327/3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.8		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.9		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.10		construcții anexa	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	600.055,847 634.767,71	2	600.065,873 634.760,443	12.38 3	2	600.065,873 634.760,443	3	600.073,584 634.755,001	9.438	3	600.073,584 634.755,001	4	600.072,384 634.753,2	2.164
4	600.072,384 634.753,2	5	600.089,34 634.741,337	20.69 4	5	600.089,34 634.741,337	6	600.097,7 634.735,304	10.30 9	6	600.097,7 634.735,304	7	600.090,595 634.725,089	12.44 3
7	600.090,595 634.725,089	8	600.078,025 634.706,849	22.15 2	8	600.078,025 634.706,849	9	600.077,176 634.705,618	1.496	9	600.077,176 634.705,618	10	600.073,051 634.698,942	7.847
10	600.073,051 634.698,942	11	600.066,997 634.690,501	10.38 8	11	600.066,997 634.690,501	12	600.057,723 634.676,609	16.70 3	12	600.057,723 634.676,609	13	600.029,794 634.633,231	51.59 2
13	600.029,794 634.633,231	14	600.041,483 634.629,835	12.17 2	14	600.041,483 634.629,835	15	600.073,636 634.678,873	58.63 9	15	600.073,636 634.678,873	16	600.113,615 634.739,94	72.99
16	600.113,615 634.739,94	17	600.126,905 634.760,239	24.26 2	17	600.126,905 634.760,239	18	600.139,115 634.778,89	22.29 3	18	600.139,115 634.778,89	19	600.164,243 634.817,272	45.87 6
19	600.164,243 634.817,272	20	600.176,824 634.836,489	22.96 9	20	600.176,824 634.836,489	21	600.172,78 634.839,185	4.861	21	600.172,78 634.839,185	22	600.168,217 634.842,226	5.483
22	600.168,217 634.842,226	23	600.166,752 634.843,227	1.775	23	600.166,752 634.843,227	24	600.164,218 634.839,836	4.233	24	600.164,218 634.839,836	25	600.153,543 634.824,172	18.95 6
25	600.153,543 634.824,172	26	600.143,448 634.808,917	18.29 2	26	600.143,448 634.808,917	27	600.128,965 634.787,03	26.24 5	27	600.128,965 634.787,03	28	600.117,111 634.767,522	22.82 8
28	600.117,111 634.767,522	29	600.104,494 634.747,184	23.93 4	29	600.104,494 634.747,184	30	600.091,145 634.757,419	16.82 1	30	600.091,145 634.757,419	31	600.084,226 634.762,244	8.435
31	600.084,226 634.762,244	32	600.073,036 634.770,196	13.72 8	32	600.073,036 634.770,196	33	600.067,751 634.774,14	6.594	33	600.067,751 634.774,14	34	600.060,324 634.779,969	9.44
34	600.060,324 634.779,969	35	600.061,072 634.780,989	1.264	35	600.061,072 634.780,989	36	600.059,653 634.782,147	1.831	36	600.059,653 634.782,147	37	600.049,816 634.789,655	12.37 5
37	600.049,816 634.789,655	38	600.042,449 634.795,421	9.356	38	600.042,449 634.795,421	39	600.038,751 634.798,542	4.838	39	600.038,751 634.798,542	40	600.032,657 634.782,975	16.71 7
40	600.032,657 634.782,975	41	600.037,092 634.780,13	5.269	41	600.037,092 634.780,13	42	600.045,193 634.774,712	9.746	42	600.045,193 634.774,712	1	600.055,847 634.767,71	12.74 8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 509, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.068	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 509, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 509, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 509, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 509, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 509, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

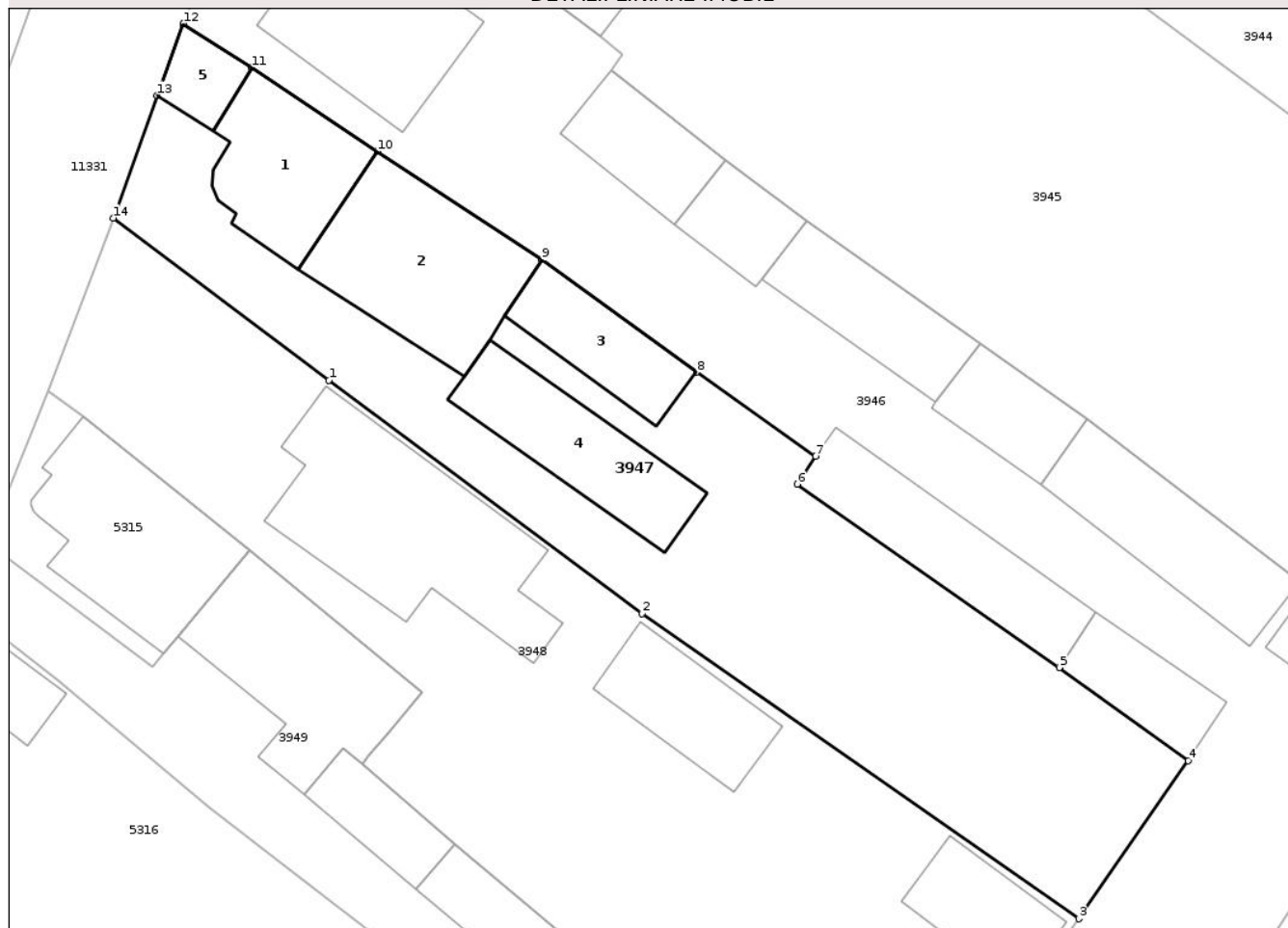
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	286	35	1327, 1328	-	
2	arabil	DA	782	35	1327,1328	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	600.042,08 634.759,919	2	600.062,318 634.744,82	25.25
2	600.062,318 634.744,82	3	600.090,595 634.725,089	34.48
3	600.090,595 634.725,089	4	600.097,7 634.735,304	12.443
4	600.097,7 634.735,304	5	600.089,34 634.741,337	10.309
5	600.089,34 634.741,337	6	600.072,384 634.753,2	20.694
6	600.072,384 634.753,2	7	600.073,584 634.755,001	2.164
7	600.073,584 634.755,001	8	600.065,873 634.760,443	9.438
8	600.065,873 634.760,443	9	600.055,847 634.767,71	12.383
9	600.055,847 634.767,71	10	600.045,193 634.774,712	12.748
10	600.045,193 634.774,712	11	600.037,092 634.780,13	9.746
11	600.037,092 634.780,13	12	600.032,657 634.782,975	5.269
12	600.032,657 634.782,975	13	600.030,971 634.778,35	4.922
13	600.030,971 634.778,35	14	600.028,112 634.770,406	8.443
14	600.028,112 634.770,406	1	600.042,08 634.759,919	17.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 510, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 982 Masurata: 1.269	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 510, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 510, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 510, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16320, din 08/05/2015 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DEACONU I VIOREL	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DEACONU I VIOREL	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

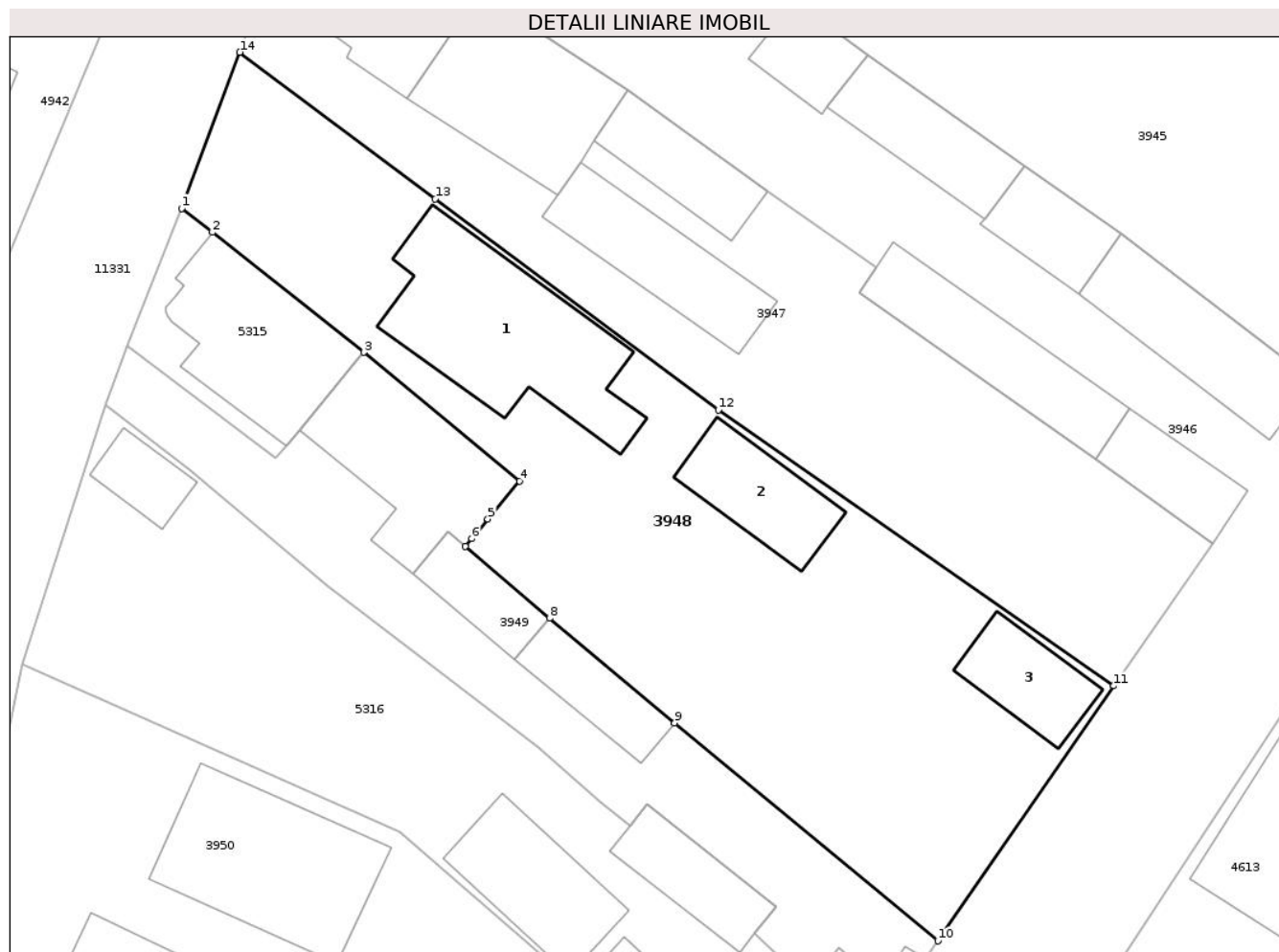
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 982 Masurata: 1.269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.269	35	1328/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.023,943 634.759,245	2	600.026,15 634.757,533	2.793
2	600.026,15 634.757,533	3	600.036,965 634.748,942	13.812
3	600.036,965 634.748,942	4	600.048,1 634.739,742	14.444
4	600.048,1 634.739,742	5	600.045,838 634.737,019	3.54
5	600.045,838 634.737,019	6	600.044,68 634.735,622	1.815
6	600.044,68 634.735,622	7	600.044,245 634.735,084	0.691
7	600.044,245 634.735,084	8	600.050,249 634.729,919	7.92
8	600.050,249 634.729,919	9	600.059,191 634.722,447	11.653
9	600.059,191 634.722,447	10	600.078,025 634.706,849	24.454
10	600.078,025 634.706,849	11	600.090,595 634.725,089	22.152
11	600.090,595 634.725,089	12	600.062,318 634.744,82	34.48
12	600.062,318 634.744,82	13	600.042,08 634.759,919	25.25
13	600.042,08 634.759,919	14	600.028,112 634.770,406	17.467
14	600.028,112 634.770,406	1	600.023,943 634.759,245	11.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53234	Din acte: 593 Masurata: 596	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53234-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; ANEXA , construita in anul 1985 .
A1.2	53234-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; GRAJD , construit in anul 1985 .
A1.3	53234-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	53234-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7867 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. Act de lotizare nr.953, din 31/03/2021 emis de David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53234 a imobilului cu numarul cadastral 53234 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53225 inscris in cartea funciara 53225;	A1
7881 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr.955, din 31/03/2021 emis de David Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ATOMEI LIVIA-MARIA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ATOMEI LIVIA-MARIA	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ATOMEI LIVIA-MARIA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

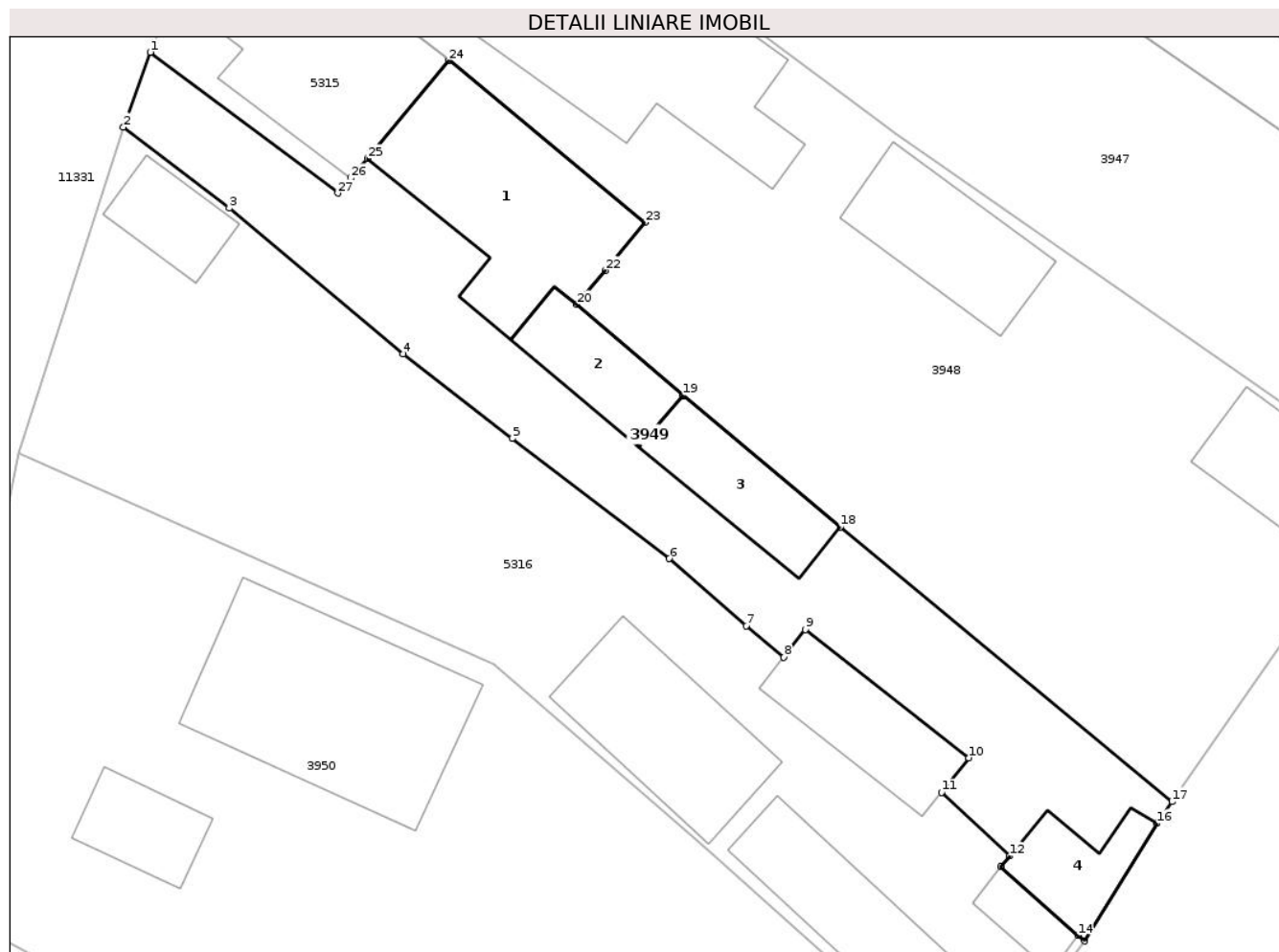
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7881 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr.955, din 31/03/2021 emis de David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ATOMEI CONSTANTIN 2) ATOMEI CARMINA, soti	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53234	Din acte: 593 Masurata: 596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	596	35	1329/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53234-C1	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; ANEXA , construita in anul 1985 .
A1.2	53234-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; GRAJD , construit in anul 1985 .
A1.3	53234-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	53234-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.020,015 634.749,409	2	600.018,492 634.745,158	4.515
3	600.024,497 634.740,554	4	600.034,384 634.732,275	12.896
5	600.040,557 634.727,468	6	600.049,488 634.720,648	11.237
7	600.053,852 634.716,84	8	600.055,986 634.715,059	2.78
9	600.057,209 634.716,616	10	600.066,48 634.709,336	11.788
11	600.064,939 634.707,374	12	600.068,808 634.703,764	5.292
13	600.068,305 634.703,15	14	600.072,685 634.699,25	5.864
15	600.073,051 634.698,942	16	600.077,176 634.705,618	7.847
17	600.078,025 634.706,849	18	600.059,191 634.722,447	24.454
19	600.050,249 634.729,919	20	600.044,245 634.735,084	7.92
21	600.044,68 634.735,622	22	600.045,838 634.737,019	1.815
23	600.048,1 634.739,742	24	600.036,965 634.748,942	14.444
25	600.032,345 634.743,368	26	600.031,397 634.742,265	1.455
27	600.030,664 634.741,41	1	600.020,015 634.749,409	13.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.018,492 634.745,158	3	600.024,497 634.740,554	7.567
4	600.034,384 634.732,275	5	600.040,557 634.727,468	7.824
6	600.049,488 634.720,648	7	600.053,852 634.716,84	5.792
8	600.055,986 634.715,059	9	600.057,209 634.716,616	1.98
10	600.066,48 634.709,336	11	600.064,939 634.707,374	2.495
12	600.068,808 634.703,764	13	600.068,305 634.703,15	0.794
14	600.072,685 634.699,25	15	600.073,051 634.698,942	0.478
16	600.077,176 634.705,618	17	600.078,025 634.706,849	1.496
18	600.059,191 634.722,447	19	600.050,249 634.729,919	11.653
20	600.044,245 634.735,084	21	600.044,68 634.735,622	0.691
22	600.045,838 634.737,019	23	600.048,1 634.739,742	3.54
24	600.036,965 634.748,942	25	600.032,345 634.743,368	7.24
26	600.031,397 634.742,265	27	600.030,664 634.741,41	1.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 514, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50825	Din acte: 1.288 Masurata: 1.443	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50825-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 514, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CASĂ DE LOCUIT construita din lemn in anul 1957, acoperita cu tabla. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50825-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 514, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2029 / 08/02/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 624, din 17/03/2008 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (act administrativ nr. 573/02-02-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT; act administrativ nr. 561/02-02-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT; act administrativ 73/171/11.03.1998 - CJPSDPAT Neamt.ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) ACSINTE IOAN-CIPRIAN	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ACSINTE IOAN-CIPRIAN	A1.2

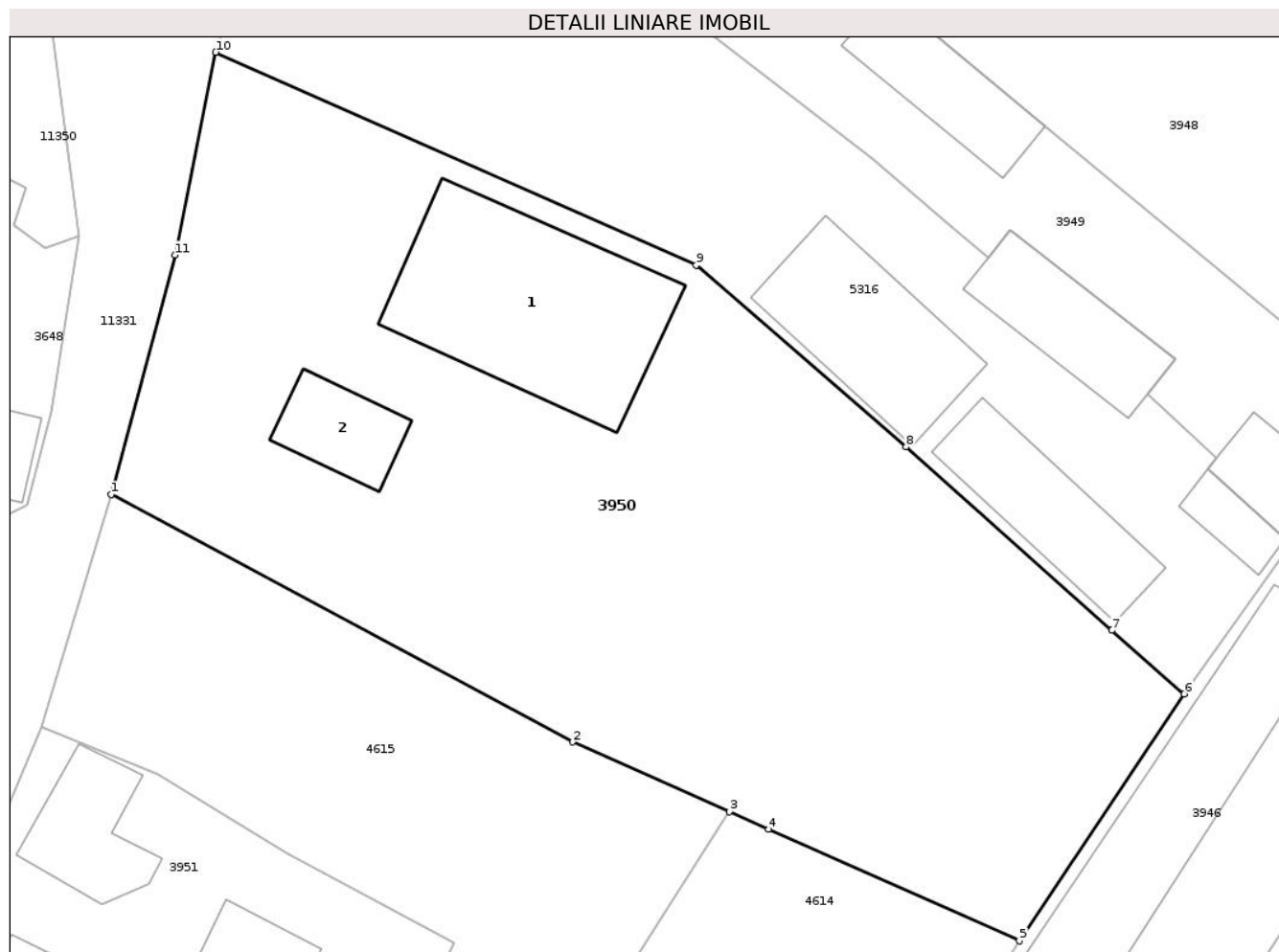
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50825	Din acte: 1.288 Masurata: 1.443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	35	1330/1	-	
2	arabil	DA	1.113	35	1330/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50825-C1	construcții de locuințe	Din acte: 85 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CASĂ DE LOCUIT construita din lemn în anul 1957, acoperita cu tabla. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50825-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.006,642 634.701,728	2	600.032,612 634.687,806	29.467
2	600.032,612 634.687,806	3	600.041,428 634.683,875	9.653
3	600.041,428 634.683,875	4	600.043,619 634.682,898	2.399
4	600.043,619 634.682,898	5	600.057,723 634.676,609	15.443
5	600.057,723 634.676,609	6	600.066,997 634.690,501	16.703
6	600.066,997 634.690,501	7	600.062,924 634.694,083	5.424
7	600.062,924 634.694,083	8	600.051,345 634.704,411	15.516
8	600.051,345 634.704,411	9	600.039,548 634.714,643	15.616
9	600.039,548 634.714,643	10	600.012,522 634.726,614	29.559
10	600.012,522 634.726,614	11	600.010,222 634.715,206	11.638
11	600.010,222 634.715,206	1	600.006,642 634.701,728	13.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 516, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50814	Din acte: 1.000 Masurata: 943	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50814-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 516, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CASĂ DE LOCUIT construita din caramida în anul 1993, pe fundatie de beton, acoperita cu sindrila
A1.2	50814-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 516, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; GRAJD, construit din lemn în anul 1999., acoperit cu dranita
A1.3	50814-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 516, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, construita din lemn în anul 1999, acoperita cu dranita
A1.4	50814-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 516, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50814-C5	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 516, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2028 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. 8460, din 30/07/1991 emis de NSJ NEAMT (act administrativ nr. 9/10-02-1993 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VINATORI NEAMT; act administrativ nr. 568/02-02-2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VINATORI NEAMT; certificat fiscal nr. 575/02.02.2012 Primaria Vanatori Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GLODEANU VASILE 2) GLODEANU MARIA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GLODEANU VASILE 2) GLODEANU MARIA, soti	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50814	Din acte: 1.000 Masurata: 943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	35	1330	-	
2	arabil	DA	343	35	1330	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50814-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:142 mp; S. construită desfasurata:142 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din caramida în anul 1993, pe fundație de beton, acoperită cu sindrila
A1.2	50814-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:54 mp; S. construită desfasurata:54 mp; GRAJD, construit din lemn în anul 1999., acoperit cu dranita
A1.3	50814-C3	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:75 mp; S. construită desfasurata:75 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, construită din lemn în anul 1999, acoperită cu dranita
A1.4	50814-C4	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp; S. construită desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50814-C5	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; S. construită desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.002,736 634.688,659	2	599.997,926 634.677,353	12.287
2	599.997,926 634.677,353	3	599.990,101 634.658,175	20.713
3	599.990,101 634.658,175	4	599.989,015 634.655,456	2.928
4	599.989,015 634.655,456	5	599.990,689 634.652,149	3.707
5	599.990,689 634.652,149	6	600.008,229 634.642,298	20.117
6	600.008,229 634.642,298	7	600.025,956 634.676,5	38.523
7	600.025,956 634.676,5	8	600.016,557 634.681,515	10.653
8	600.016,557 634.681,515	9	600.009,258 634.686,0	8.567
9	600.009,258 634.686,0	1	600.002,736 634.688,659	7.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.181	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

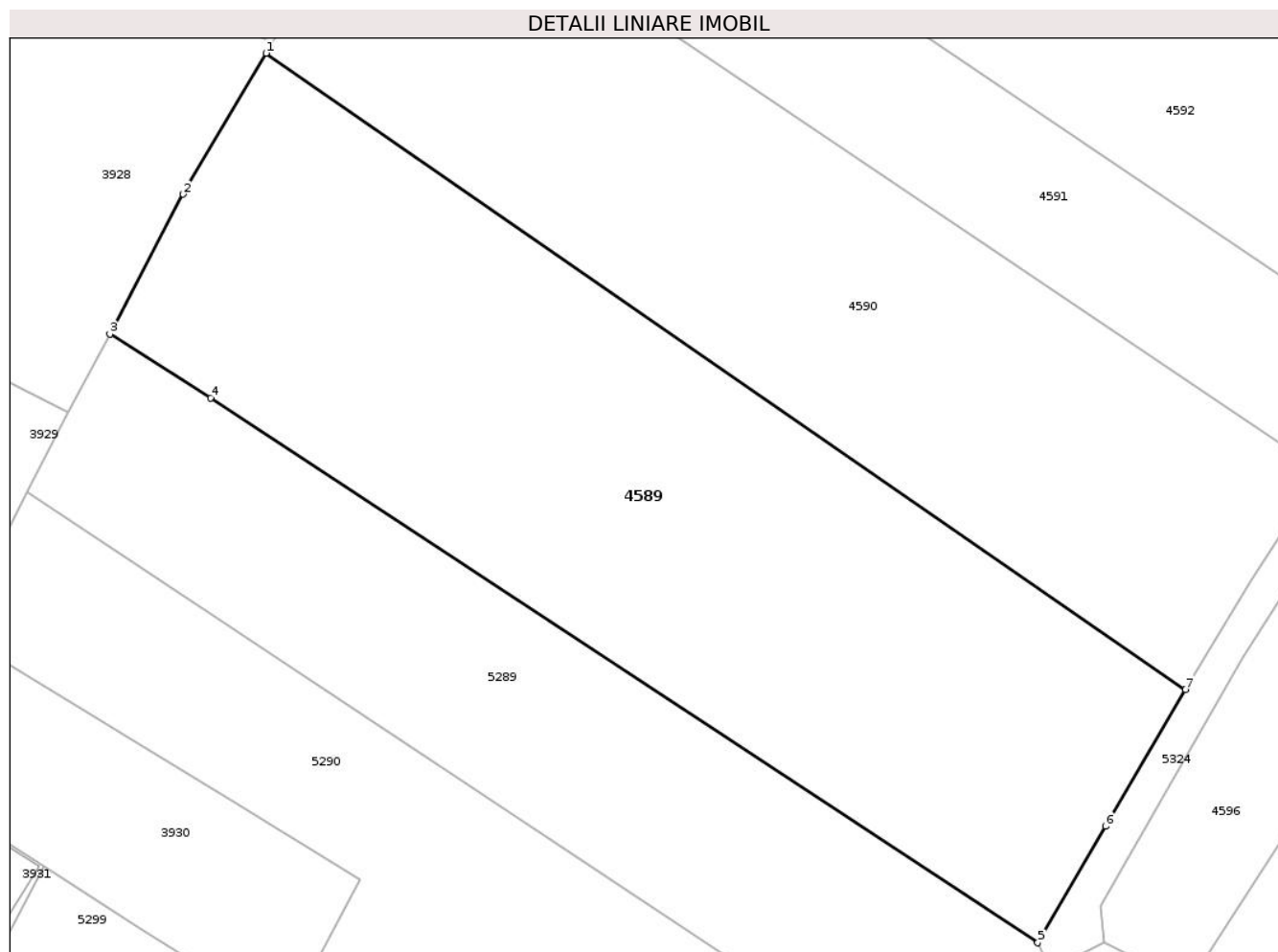
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.181	35	1306, 1308	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.224,296 635.169,004	2	600.215,124 635.153,387	18.111
2	600.215,124 635.153,387	3	600.206,986 635.137,912	17.485
3	600.206,986 635.137,912	4	600.218,149 635.130,854	13.207
4	600.218,149 635.130,854	5	600.309,806 635.070,52	109.732
5	600.309,806 635.070,52	6	600.317,305 635.083,411	14.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.317,305 635.083,411	7	600.326,181 635.098,573	17.569
7	600.326,181 635.098,573	1	600.224,296 635.169,004	123.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52477	3.425	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8810 / 14/04/2016		
Act Notarial nr. 178 - act de dezlipire, din 12/04/2016 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52477 a imobilului cu numarul cadastral 52477/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50520 inscris in cartea funciara 50520;	A1
29106 / 06/12/2016		
Act Notarial nr. 22 - Contract de vanzare cumpărare, din 28/10/2016 emis de NP CREANGA OANA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHITAN ANDREI, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

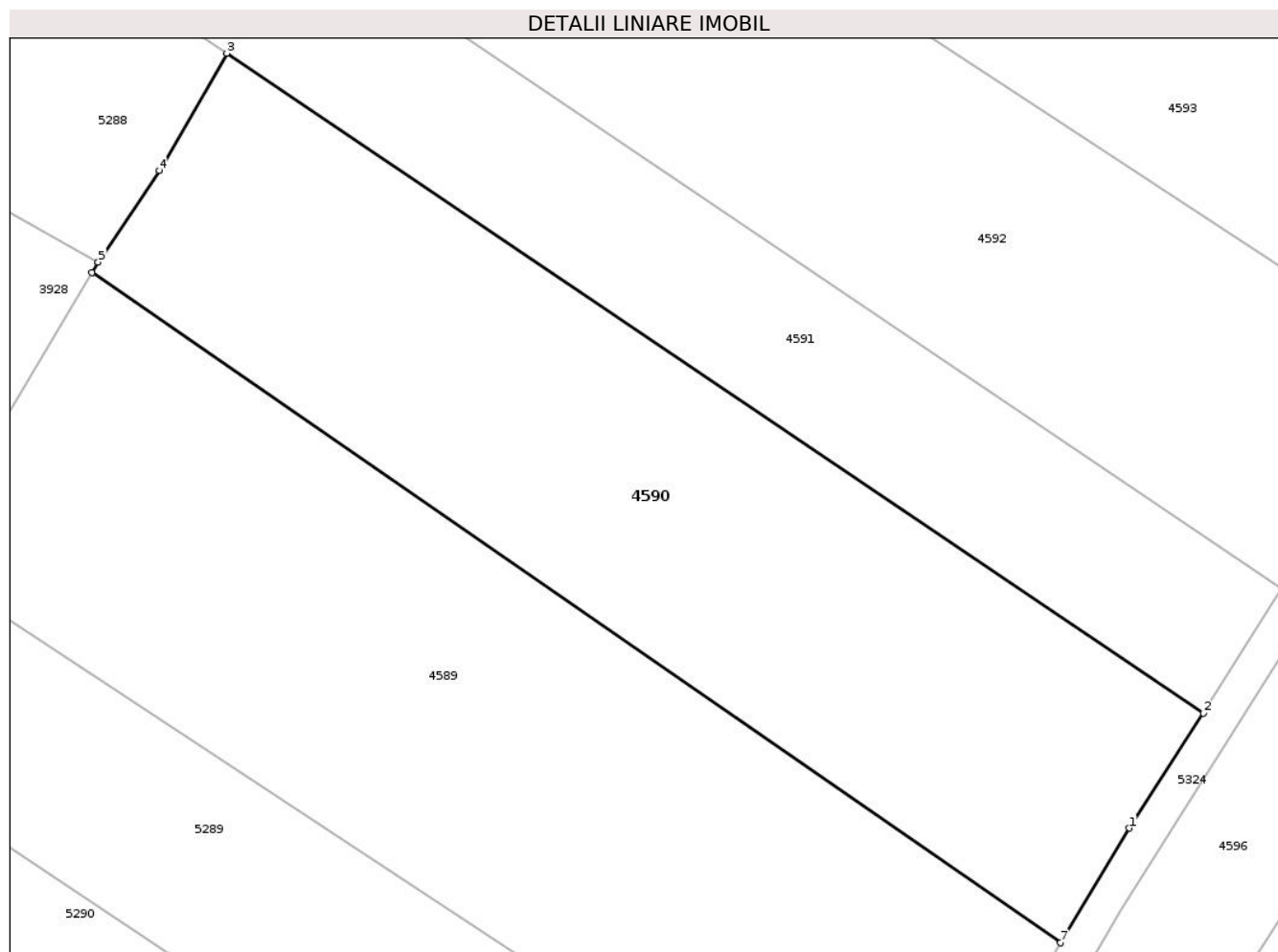
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29106 / 06/12/2016		
Act Notarial nr. 22 - Contract de vanzare cumpărare, din 28/10/2016 emis de NP CREANGA OANA MIHAELA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHITAN NECULAI	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52477	3.425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.425	35	1306/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.333,411 635.110,611	2	600.341,206 635.122,693	14.379
2	600.341,206 635.122,693	3	600.238,481 635.192,058	123.952
3	600.238,481 635.192,058	4	600.231,394 635.179,727	14.223
4	600.231,394 635.179,727	5	600.224,959 635.170,106	11.575
5	600.224,959 635.170,106	6	600.224,296 635.169,004	1.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.224,296 635.169,004	7	600.326,181 635.098,573	123.859
7	600.326,181 635.098,573	1	600.333,411 635.110,611	14.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52478	1.975	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8810 / 14/04/2016		
Act Notarial nr. 178 - act de dezlipire, din 12/04/2016 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52478 a imobilului cu numarul cadastral 52478/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50520 inscris in cartea funciara 50520;	A1
Act Notarial nr. 209, din 16/03/2011 emis de BNP CREANGA OANA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COȘOFREȚ GHEORGHÎĂ IULIAN , - necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50520/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 2388 din 17/03/2011;	

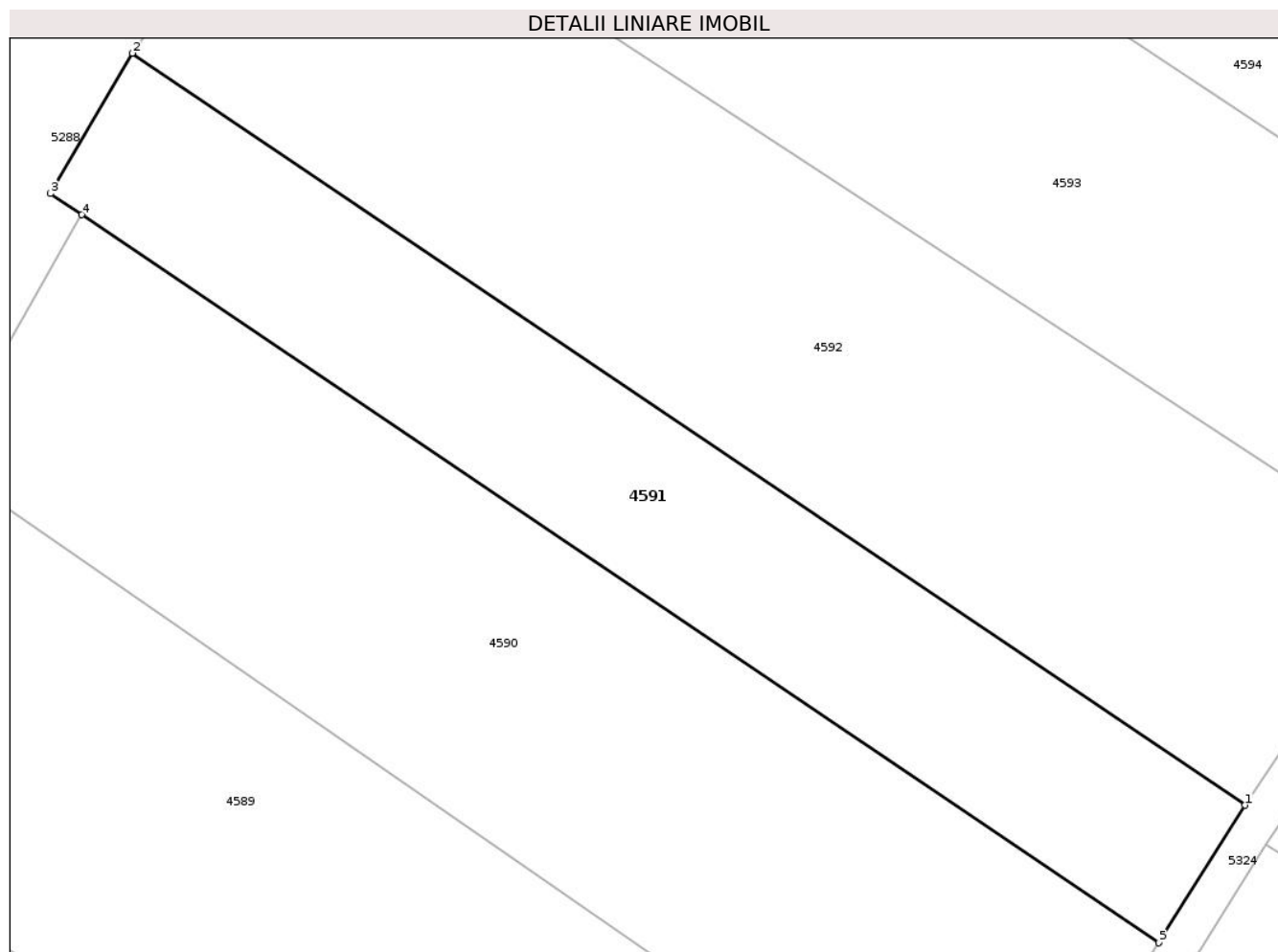
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8810 / 14/04/2016		
Act Notarial nr. 209, din 16/03/2011 emis de BNP CREANGA OANA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CHITAN NECULAI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50520/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 2388 din 17/03/2011;	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52478	1.975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.975	35	1306/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1305/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.349,411 635.135,8	2	600.243,296 635.207,453	128.04
2	600.243,296 635.207,453	3	600.235,483 635.194,083	15.486
3	600.235,483 635.194,083	4	600.238,481 635.192,058	3.617
4	600.238,481 635.192,058	5	600.341,206 635.122,693	123.952
5	600.341,206 635.122,693	1	600.349,411 635.135,8	15.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52121	3.500	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9879 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 181 - contract de vanzare cumparare, din 14/04/2014 emis de CREANGĂ OANA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) COȘOFREȚ GHEORGHÎĂ IULIAN, - necasatorit		

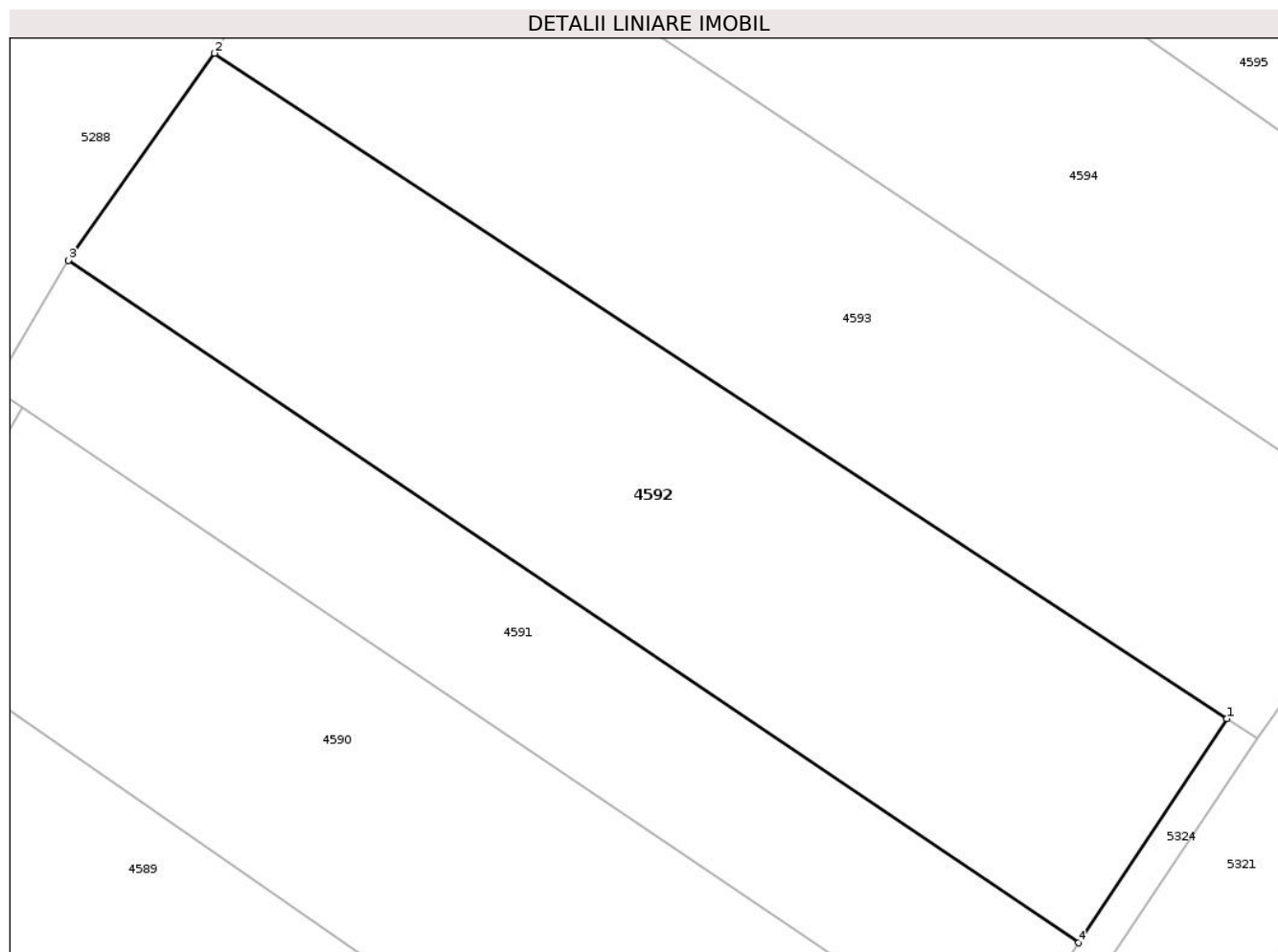
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52121	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.500	35	1305/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.365,026 635.159,32	2	600.258,665 635.229,18	127.252
2	600.258,665 635.229,18	3	600.243,296 635.207,453	26.613
3	600.243,296 635.207,453	4	600.349,411 635.135,8	128.04
4	600.349,411 635.135,8	1	600.365,026 635.159,32	28.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52437	Din acte: 3.600 Masurata: 3.425	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8812 / 14/04/2016		
Act Notarial nr. Contract de schimb nr.179, din 12/04/2016 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ GHEORGHIȚĂ IULIAN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI

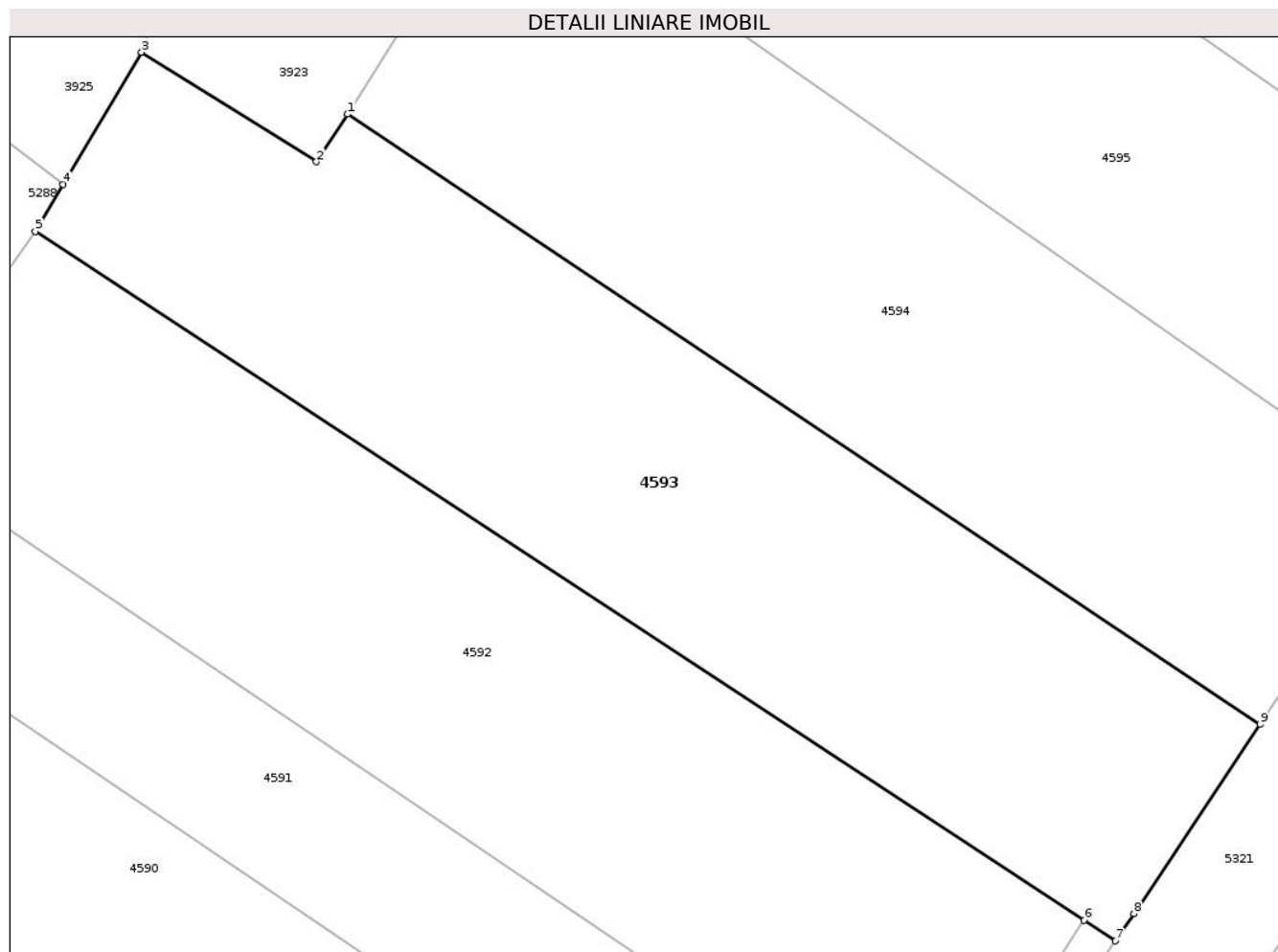
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8812 / 14/04/2016		
Act Notarial nr. Contract de schimb nr.179, din 12/04/2016 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHITAN NECULAI	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52437	Din acte: 3.600 Masurata: 3.425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.425	35	1307/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1300/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.290,357 635.241,087	2	600.287,183 635.236,268	5.77
2	600.287,183 635.236,268	3	600.269,44 635.247,368	20.929
3	600.269,44 635.247,368	4	600.261,498 635.233,961	15.583
4	600.261,498 635.233,961	5	600.258,665 635.229,18	5.557
5	600.258,665 635.229,18	6	600.365,026 635.159,32	127.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.365,026 635.159,32	7	600.368,224 635.157,22	3.826
7	600.368,224 635.157,22	8	600.370,071 635.159,986	3.326
8	600.370,071 635.159,986	9	600.382,88 635.179,167	23.065
9	600.382,88 635.179,167	1	600.290,357 635.241,087	111.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52120	Din acte: 3.700 Masurata: 3.175	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9877 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 181 - contract de vanzare cumparare, din 15/04/2014 emis de CREANGĂ OANA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) COȘOFREȚ GHEORGHÎĂ IULIAN, - necasatorit		

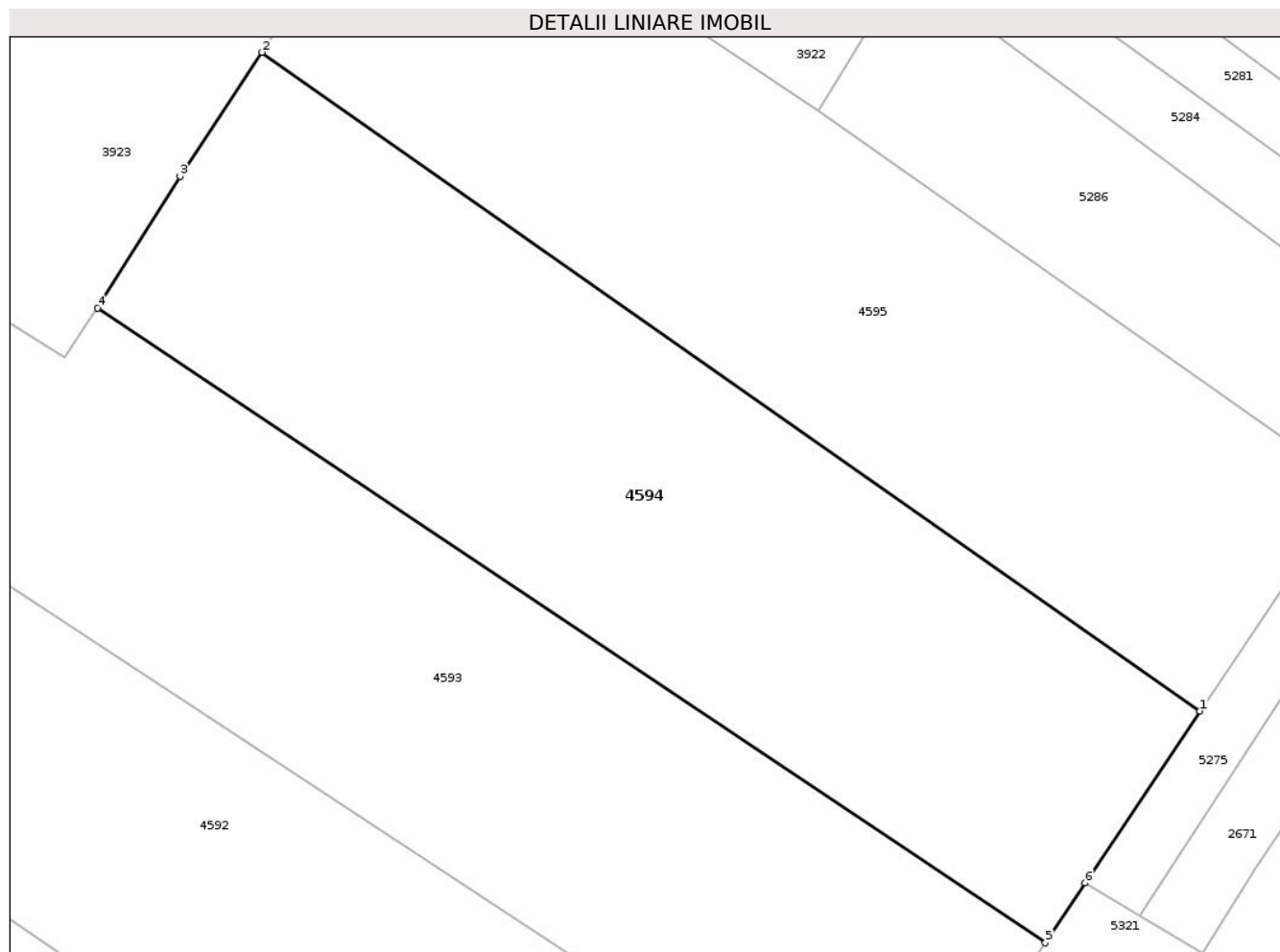
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52120	Din acte: 3.700 Masurata: 3.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.175	35	1300/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.397,98 635.201,78	2	600.306,429 635.266,044	111.854
2	600.306,429 635.266,044	3	600.298,441 635.253,951	14.493
3	600.298,441 635.253,951	4	600.290,357 635.241,087	15.193
4	600.290,357 635.241,087	5	600.382,88 635.179,167	111.331
5	600.382,88 635.179,167	6	600.386,772 635.184,996	7.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.386,772 635.184,996	1	600.397,98 635.201,78	20.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52169	3.600	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15308 / 18/06/2014		
Act Notarial nr. 307 - contract de vanzare cumparare, din 17/06/2014 emis de CREANGĂ OANA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COȘOFREȚ GHEORGHÎĂ IULIAN, - necasatorit	

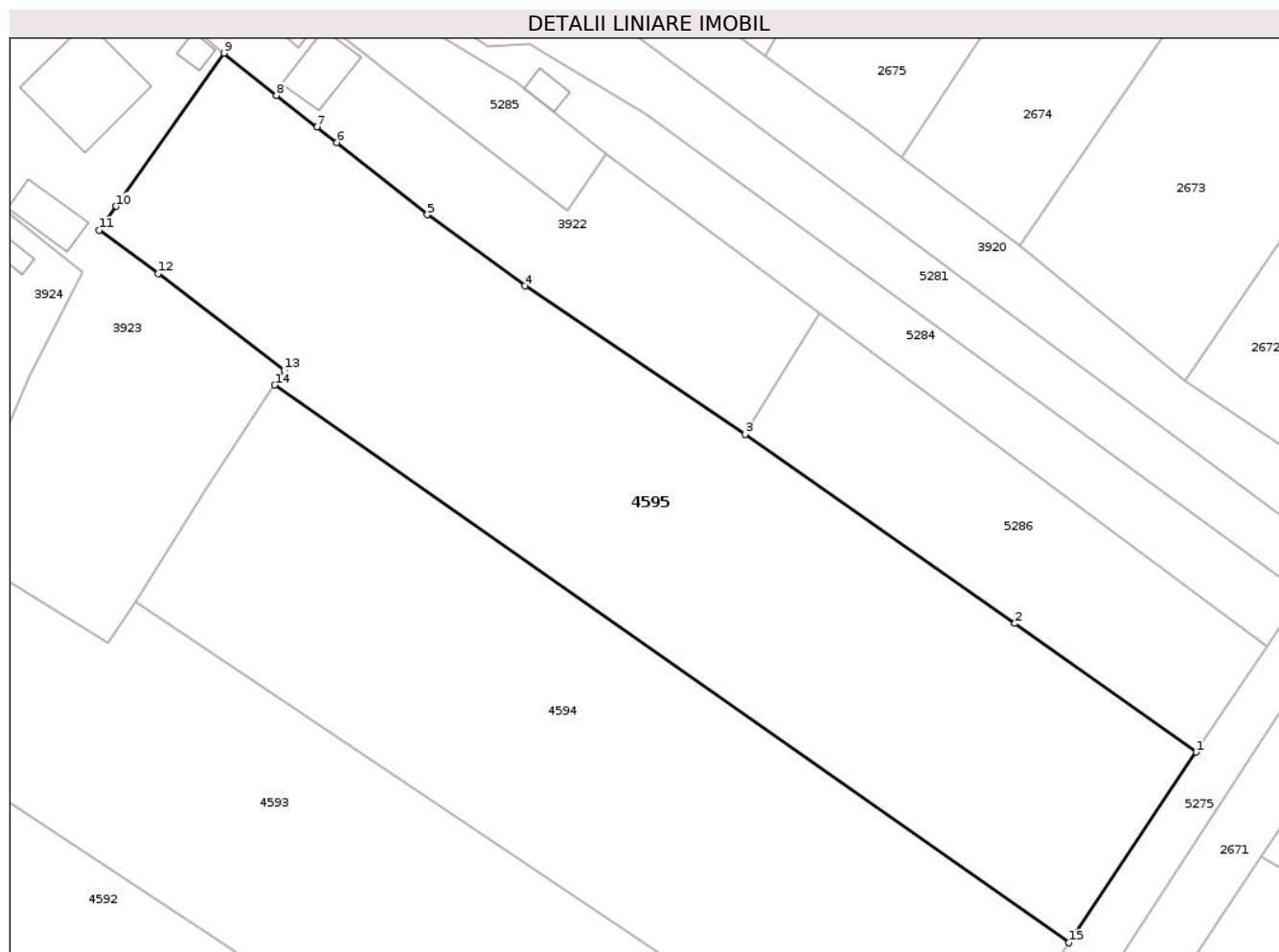
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52169	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	35	1300/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.412,658 635.223,761	2	600.391,782 635.238,562	25.59
2	600.391,782 635.238,562	3	600.360,695 635.260,379	37.979
3	600.360,695 635.260,379	4	600.335,253 635.277,456	30.642
4	600.335,253 635.277,456	5	600.324,017 635.285,666	13.916
5	600.324,017 635.285,666	6	600.313,608 635.293,998	13.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.313,608 635.293,998	7	600.311,32 635.295,773	2.895
7	600.311,32 635.295,773	8	600.306,604 635.299,432	5.969
8	600.306,604 635.299,432	9	600.300,575 635.304,283	7.739
9	600.300,575 635.304,283	10	600.288,153 635.286,644	21.574
10	600.288,153 635.286,644	11	600.286,212 635.283,891	3.369
11	600.286,212 635.283,891	12	600.292,984 635.278,889	8.419
12	600.292,984 635.278,889	13	600.307,515 635.267,742	18.314
13	600.307,515 635.267,742	14	600.306,429 635.266,044	2.016
14	600.306,429 635.266,044	15	600.397,98 635.201,78	111.854
15	600.397,98 635.201,78	1	600.412,658 635.223,761	26.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		990	Sector cadastral:149 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

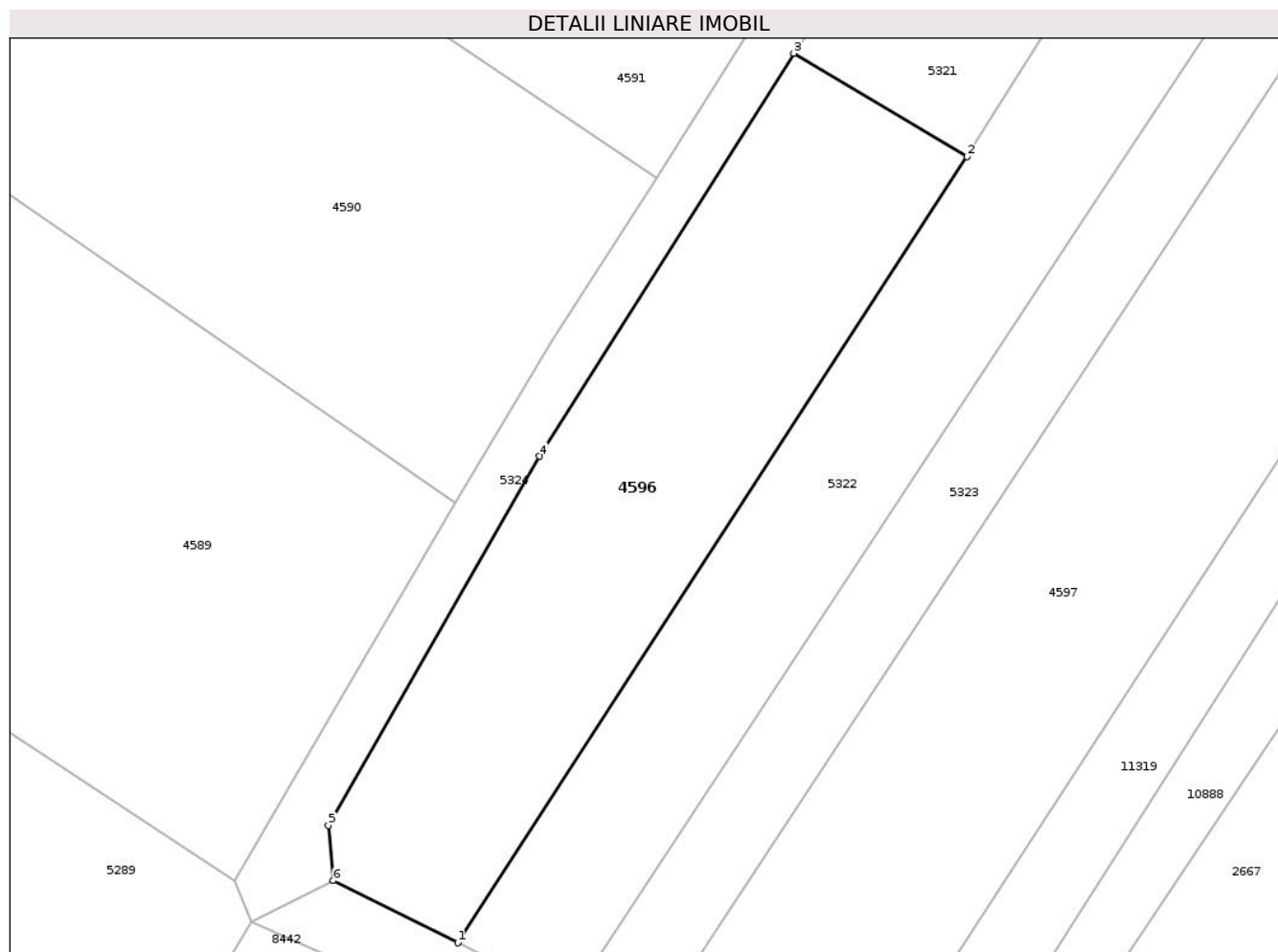
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	990	35	1380	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.326,411 635.065,917	2	600.364,256 635.124,322	69.595
2	600.364,256 635.124,322	3	600.351,381 635.131,996	14.988
3	600.351,381 635.131,996	4	600.332,48 635.102,054	35.408
4	600.332,48 635.102,054	5	600.316,782 635.074,629	31.6
5	600.316,782 635.074,629	6	600.317,158 635.070,546	4.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.317,158 635.070,546	1	600.326,411 635.065,917	10.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.276	Sector cadastral:149 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

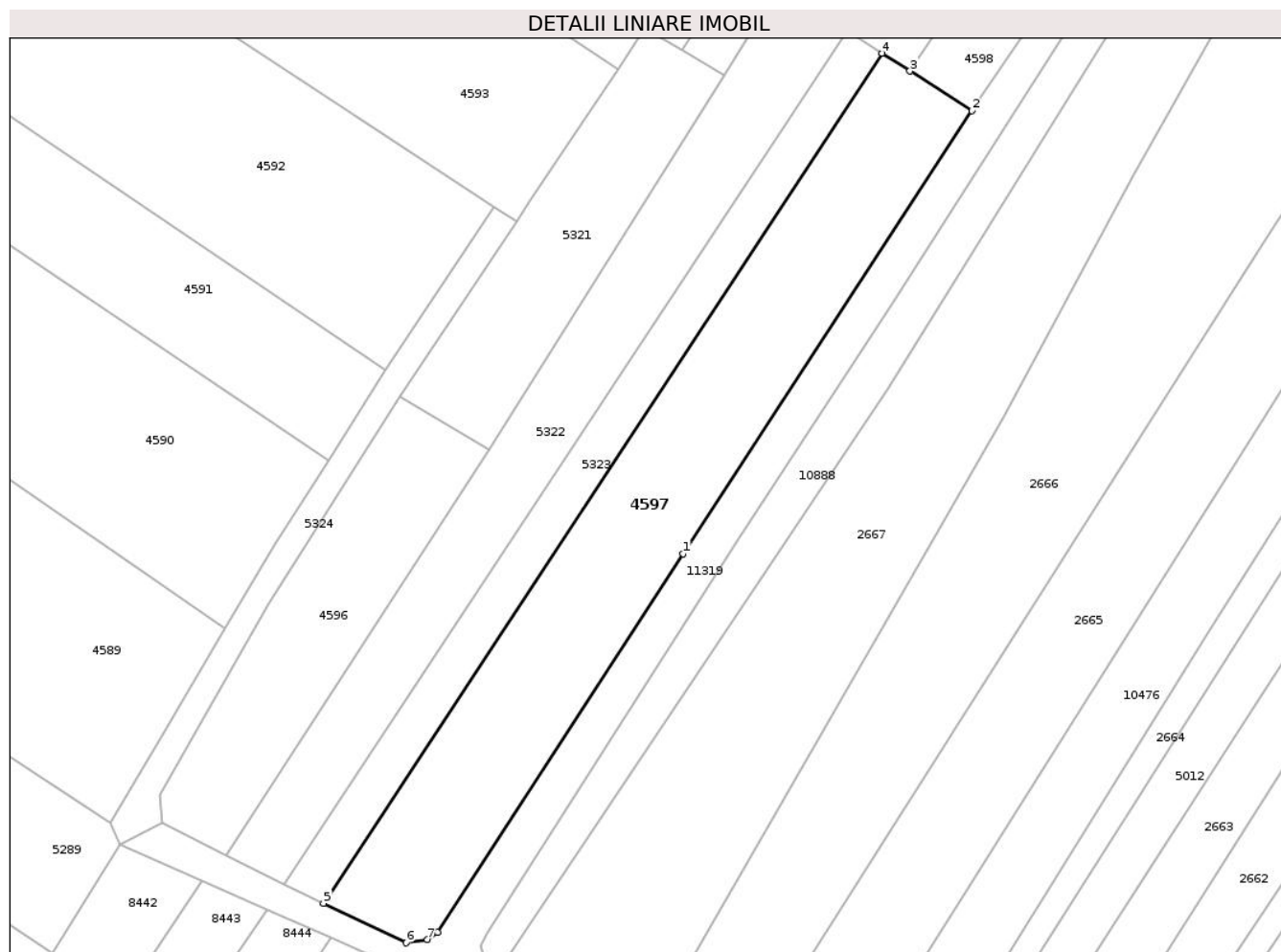
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.276	35	1277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.392,262 635.109,359	2	600.433,884 635.173,129	76.152
2	600.433,884 635.173,129	3	600.424,944 635.178,846	10.612
3	600.424,944 635.178,846	4	600.420,925 635.181,416	4.771
4	600.420,925 635.181,416	5	600.340,438 635.059,022	146.487
5	600.340,438 635.059,022	6	600.352,344 635.053,323	13.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.352,344 635.053,323	7	600.355,411 635.053,774	3.1
7	600.355,411 635.053,774	8	600.356,856 635.054,848	1.8
8	600.356,856 635.054,848	1	600.392,262 635.109,359	65.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50646	Din acte: 1.807 Masurata: 798	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit; Conform actului de lotizare suprafata terenului din masuratori este de 591 mp iar din act este de 1600 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7061 / 11/07/2011		
Act Notarial nr. 302, din 07/07/2011 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50646 a imobilului cu numarul cadastral 50646/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 268 (identificator electronic 50636) inscris in cartea funciara 212 (identificator electronic 50636)	A1
8830 / 22/08/2011		
Act Notarial nr. 422, din 17/08/2011 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GABOR DANUT 2) GABOR IONELA LOREDANA , - soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

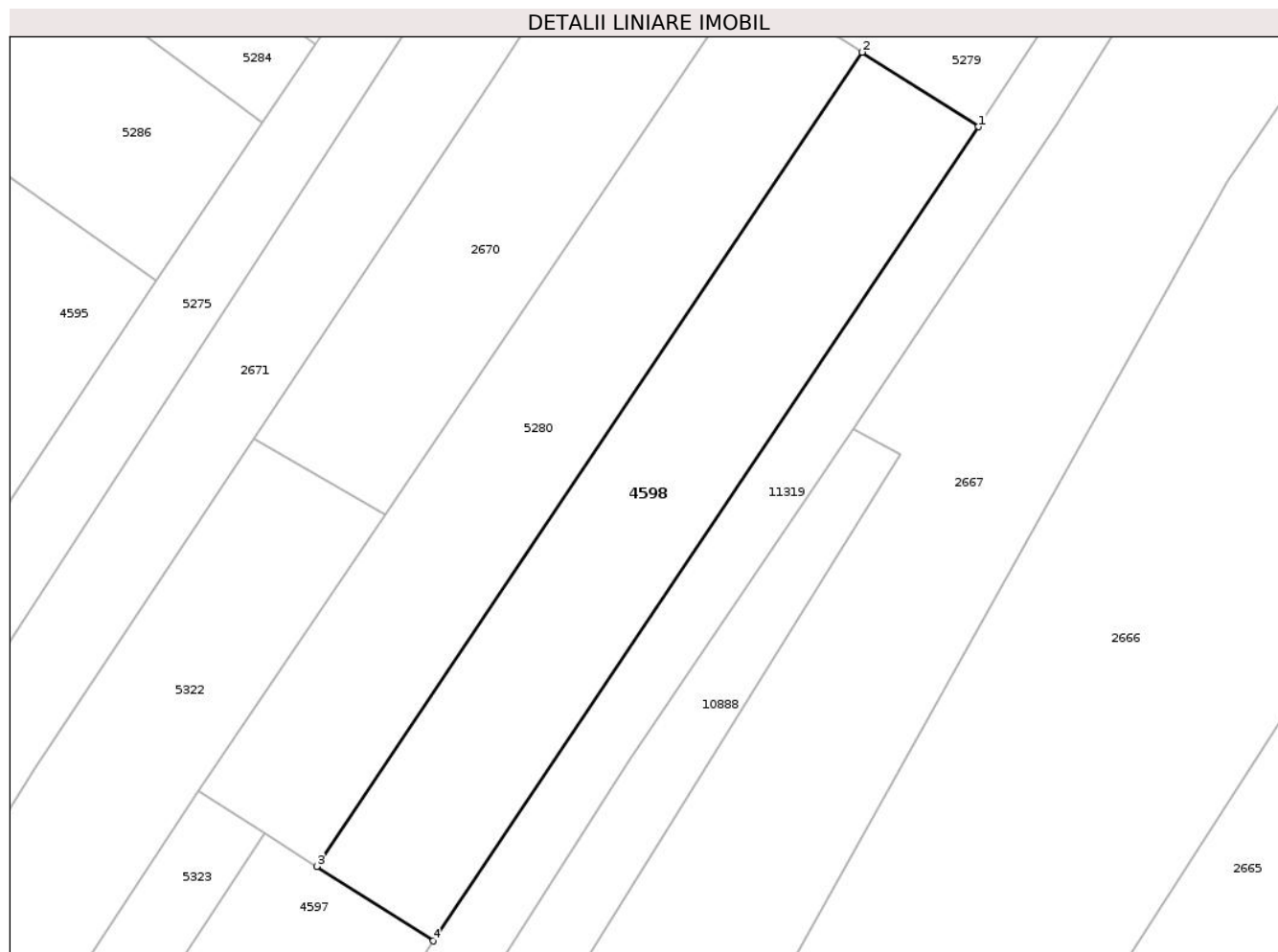
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50646	Din acte: 1.807 Masurata: 798	Conform actului de lotizare suprafata terenului din masuratori este de 591 mp iar din act este de 1600 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	798	35	1277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.475,743 635.235,62	2	600.466,803 635.241,337	10.612
2	600.466,803 635.241,337	3	600.424,944 635.178,846	75.215
3	600.424,944 635.178,846	4	600.433,884 635.173,129	10.612
4	600.433,884 635.173,129	1	600.475,743 635.235,62	75.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1243
Nr. cadastral vechi:1363

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Olaru, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50364	2.700	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50364-C1	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Olaru, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:330 mp; S. construita desfasurata:330 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50364-C2	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Olaru, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50364-C3	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Olaru, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:410 mp; S. construita desfasurata:410 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3512 / 25/06/2008		
Act Notarial nr. 1704, din 24/06/2008 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) TANASA MIHAI, LIPSĂ CNP	
	2) TANASA MARIANA IULIANA, - soti, LIPSĂ CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1243)		
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) TANASA MIHAI, LIPSĂ CNP	
	2) TANASA MARIANA IULIANA, - soti, LIPSĂ CNP	

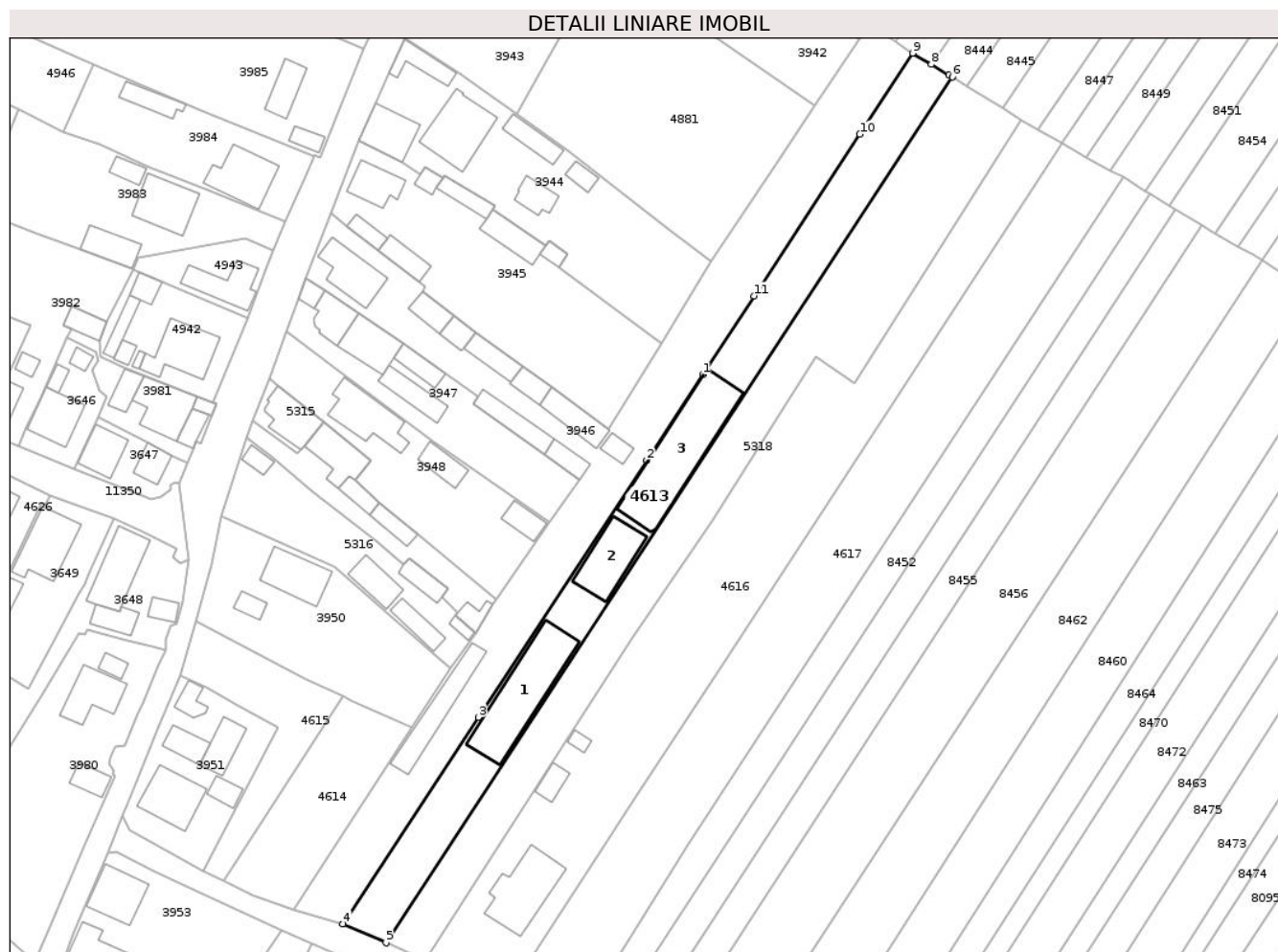
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50364	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	907	35	1330	-	
2	arabil	DA	1.793	35	1330	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50364-C1	construcții de locuințe	330	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:330 mp; S. construita desfasurata:330 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50364-C2	construcții anexa	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50364-C3	construcții anexa	410	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:410 mp; S. construita desfasurata:410 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.126,905 634.760,239	2	600.113,615 634.739,94	24.262
2	600.113,615 634.739,94	3	600.073,636 634.678,873	72.99
3	600.073,636 634.678,873	4	600.041,483 634.629,835	58.639
4	600.041,483 634.629,835	5	600.051,701 634.625,365	11.153
5	600.051,701 634.625,365	6	600.186,229 634.830,85	245.605
6	600.186,229 634.830,85	7	600.185,475 634.831,321	0.889
7	600.185,475 634.831,321	8	600.181,252 634.833,844	4.919
8	600.181,252 634.833,844	9	600.176,824 634.836,489	5.158
9	600.176,824 634.836,489	10	600.164,243 634.817,272	22.969
10	600.164,243 634.817,272	11	600.139,115 634.778,89	45.876
11	600.139,115 634.778,89	1	600.126,905 634.760,239	22.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4614**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Olaru, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53457	919	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25232 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 4243, din 29/09/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53457 a imobilului cu numarul cadastral 53457 / UAT Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53449 inscris in cartea funciara 53449;	A1
25236 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr 4244, din 29/09/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BECK-GLODEANU PETRONELA	
	2) BECK-GLODEANU JACOB MARIUS, bun comun, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

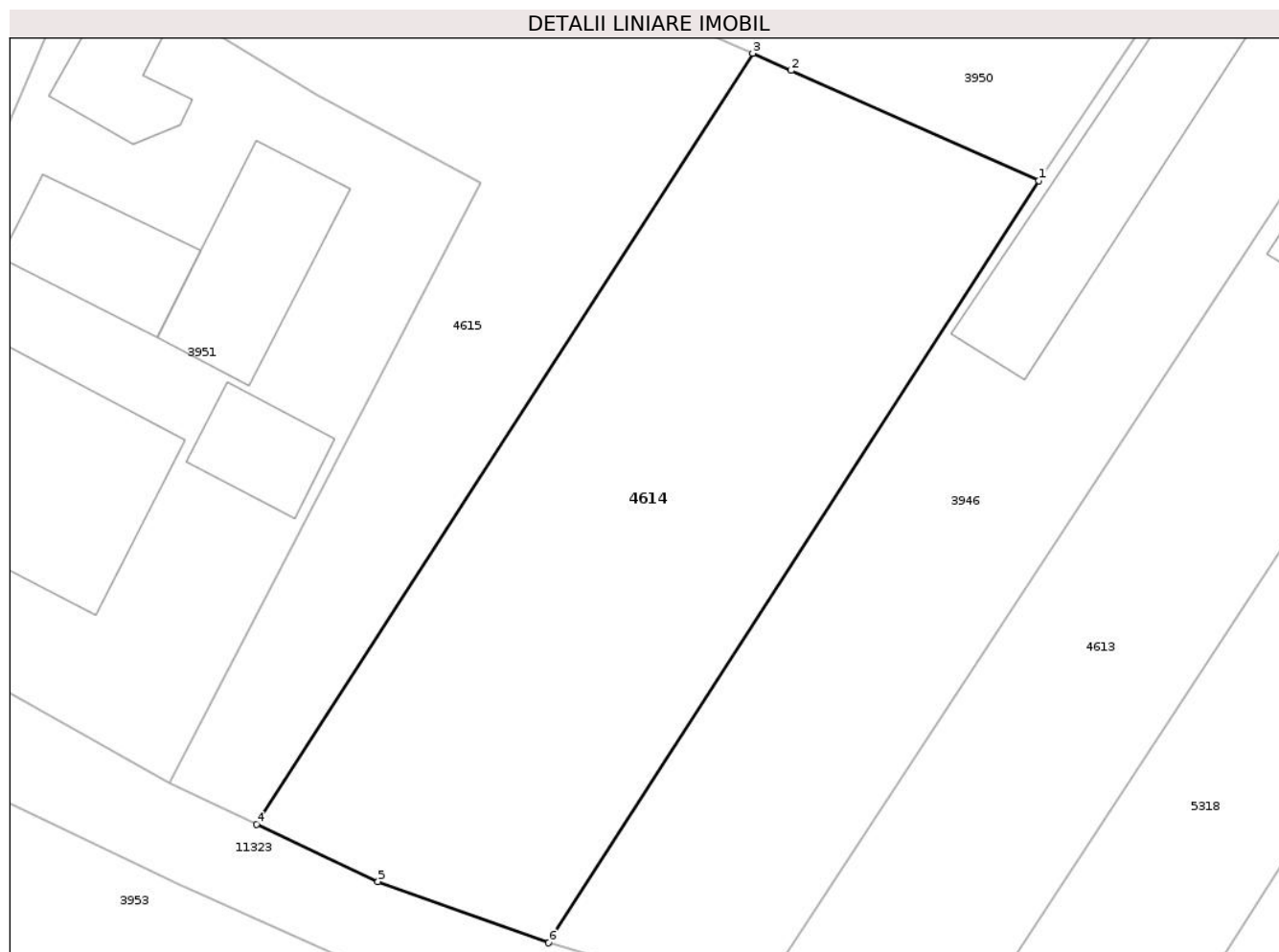
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53457	919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	919	35	1330/1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.057,723 634.676,609	2	600.043,619 634.682,898	15.443
2	600.043,619 634.682,898	3	600.041,428 634.683,875	2.399
3	600.041,428 634.683,875	4	600.013,163 634.639,975	52.212
4	600.013,163 634.639,975	5	600.020,081 634.636,718	7.646
5	600.020,081 634.636,718	6	600.029,794 634.633,231	10.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.029,794 634.633,231	1	600.057,723 634.676,609	51.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53458	766	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25232 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 4243, din 29/09/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53458 a imobilului cu numarul cadastral 53458 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53449 inscris in cartea funciara 53449;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 624, din 17/03/2008 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 1058 din 28.01.2022, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) GLODEANU VASILE	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53449/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 2089 din 31/01/2022;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53458	766	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	766	35	1330/1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.013,163 634.639,975	2	600.041,428 634.683,875	52.212
2	600.041,428 634.683,875	3	600.032,612 634.687,806	9.653
3	600.032,612 634.687,806	4	600.006,642 634.701,728	29.467
4	600.006,642 634.701,728	5	600.002,736 634.688,659	13.641
5	600.002,736 634.688,659	6	600.009,258 634.686,0	7.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.009,258 634.686,0	7	600.016,557 634.681,515	8.567
7	600.016,557 634.681,515	8	600.025,956 634.676,5	10.653
8	600.025,956 634.676,5	9	600.008,229 634.642,298	38.523
9	600.008,229 634.642,298	1	600.013,163 634.639,975	5.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Olaru, Nr. 519A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 4.384	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Olaru, Nr. 519A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Olaru, Nr. 519A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Olaru, Nr. 519A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 414, din 09/03/2005 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ (SENTINȚA CIVILĂ NR. 720 din 30.05.2003 emisă de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) LAZĂR ELENA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZĂR ELENA, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

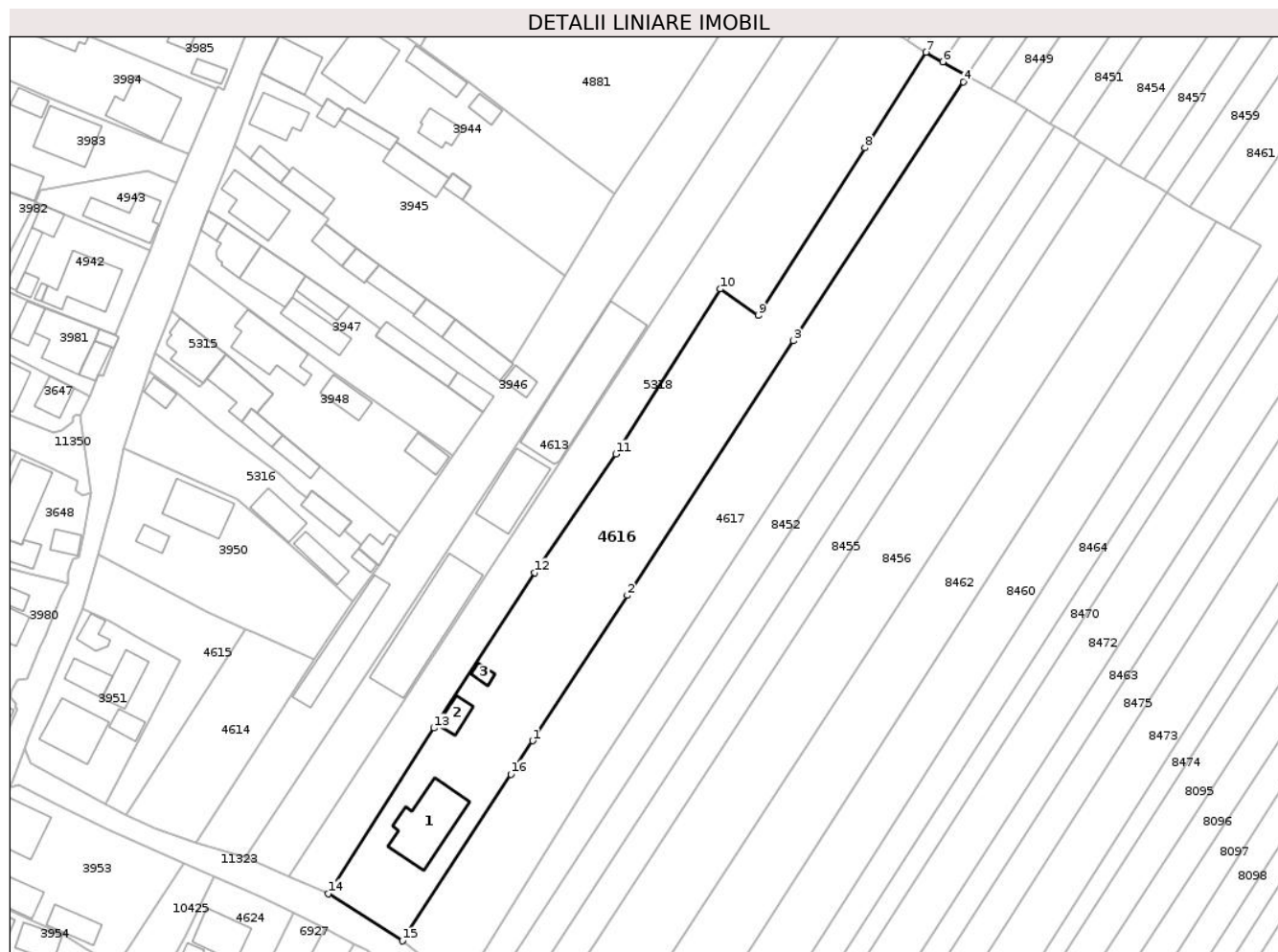
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.500 Masurata: 4.384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	249	76	906/8	-	
2	arabil	DA	4.135	76	906/8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.109,494 634.657,466	2	600.131,921 634.691,898	41.091
2	600.131,921 634.691,898	3	600.171,202 634.752,234	71.996
3	600.171,202 634.752,234	4	600.211,493 634.813,613	73.421
4	600.211,493 634.813,613	5	600.212,382 634.815,107	1.739
5	600.212,382 634.815,107	6	600.206,657 634.818,338	6.573
6	600.206,657 634.818,338	7	600.202,632 634.820,609	4.622
7	600.202,632 634.820,609	8	600.188,194 634.797,959	26.86
8	600.188,194 634.797,959	9	600.162,907 634.758,229	47.095
9	600.162,907 634.758,229	10	600.153,902 634.764,521	10.985
10	600.153,902 634.764,521	11	600.129,195 634.725,407	46.264
11	600.129,195 634.725,407	12	600.109,98 634.697,296	34.051
12	600.109,98 634.697,296	13	600.086,076 634.660,475	43.9
13	600.086,076 634.660,475	14	600.061,09 634.621,258	46.5
14	600.061,09 634.621,258	15	600.078,615 634.610,031	20.813
15	600.078,615 634.610,031	16	600.104,327 634.649,53	47.13
16	600.104,327 634.649,53	1	600.109,494 634.657,466	9.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Olaru, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, PUNCT LA BUFTEA-REDIU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53123	4.100	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9131 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 1929, din 26/05/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) URZICĂ CONSTANTIN , bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LAZĂR ELENA , bun propriu	A1
16308 / 23/08/2024		
Act Administrativ nr. Certificat în Dosar nr. 3282/321/2024, din 22/08/2024 emis de Judecătoria Târgu Neamț (inscris sub semnatura privata nr Cerere de chemare în judecată din 22.08.2024, emis de Lazăr Elena);		
B5	Se notează litigiul formulat în Dosar nr. 3282/321/2024 la Judecătoria Târgu Neamț de către reclamantii LAZĂR ELENA și URZICĂ CONSTANTIN în contradictoriu cu pârâul TANASĂ MIHAI, având ca obiect REVENDICARE IMOBILIARĂ, GRĂNIȚUIRE, OBLIGAȚIA DE A FACE	A1

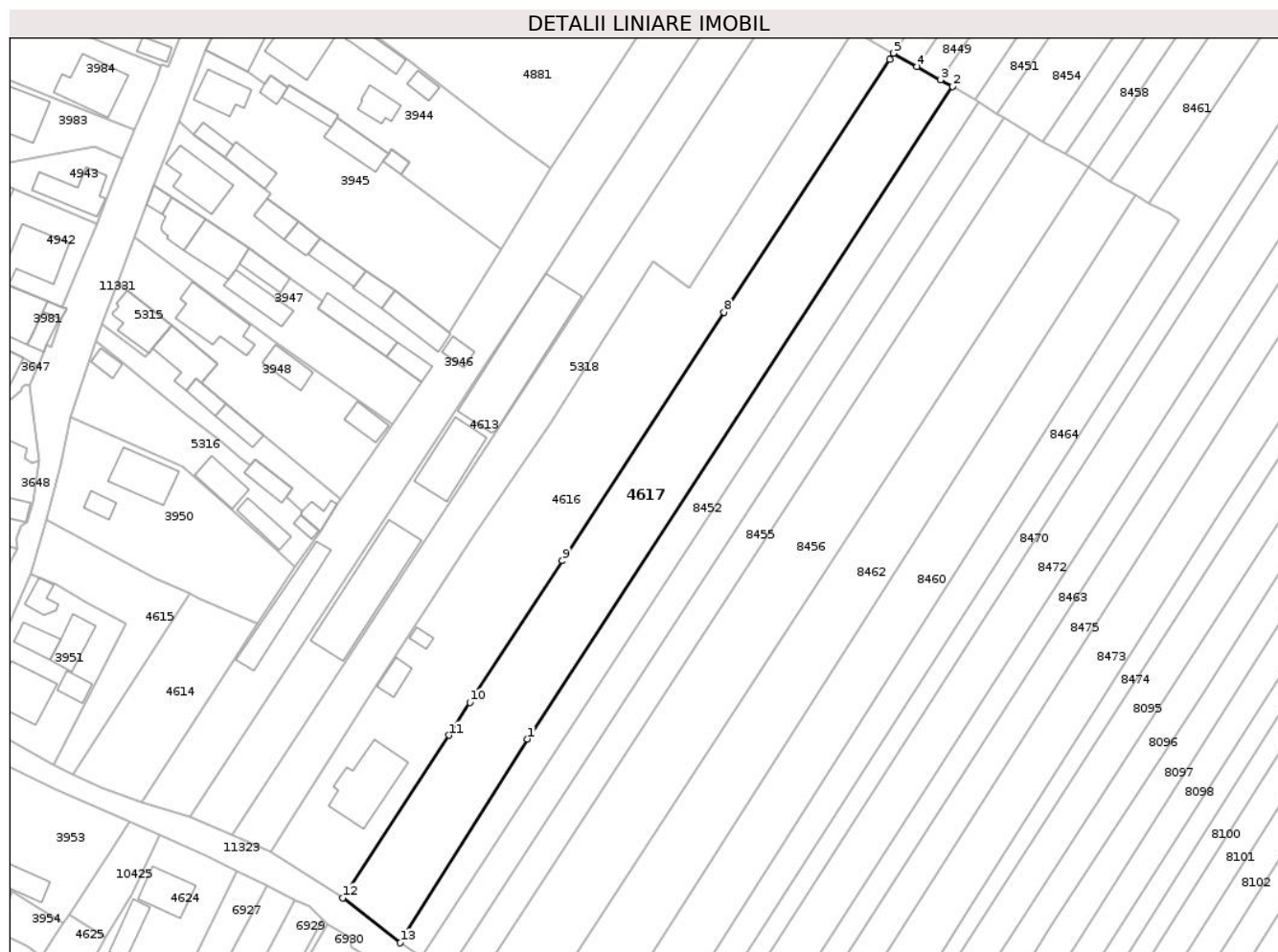
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53123	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	981	76	906/13	-	
2	arabil	NU	3.119	76	906/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.123,461 634.648,606	2	600.226,734 634.807,04	189.121
2	600.226,734 634.807,04	3	600.223,806 634.808,686	3.358
3	600.223,806 634.808,686	4	600.218,119 634.811,883	6.525
4	600.218,119 634.811,883	5	600.212,402 634.815,096	6.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	600.212,402 634.815,096	6	600.212,382 634.815,107	0.023
6	600.212,382 634.815,107	7	600.211,493 634.813,613	1.739
7	600.211,493 634.813,613	8	600.171,202 634.752,234	73.421
8	600.171,202 634.752,234	9	600.131,921 634.691,898	71.996
9	600.131,921 634.691,898	10	600.109,494 634.657,466	41.091
10	600.109,494 634.657,466	11	600.104,327 634.649,53	9.47
11	600.104,327 634.649,53	12	600.078,615 634.610,031	47.13
12	600.078,615 634.610,031	13	600.092,582 634.599,12	17.723
13	600.092,582 634.599,12	1	600.123,461 634.648,606	58.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53389	272	Sector cadastral:149 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5442 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 724, din 02/03/2022 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53389 a imobilului cu numarul cadastral 53389 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53180 inscris in cartea funciara 53180;	A1
5449 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 725, din 02/03/2022 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) COȘOFREȚ GHEORGHIȚĂ - IULIAN, bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

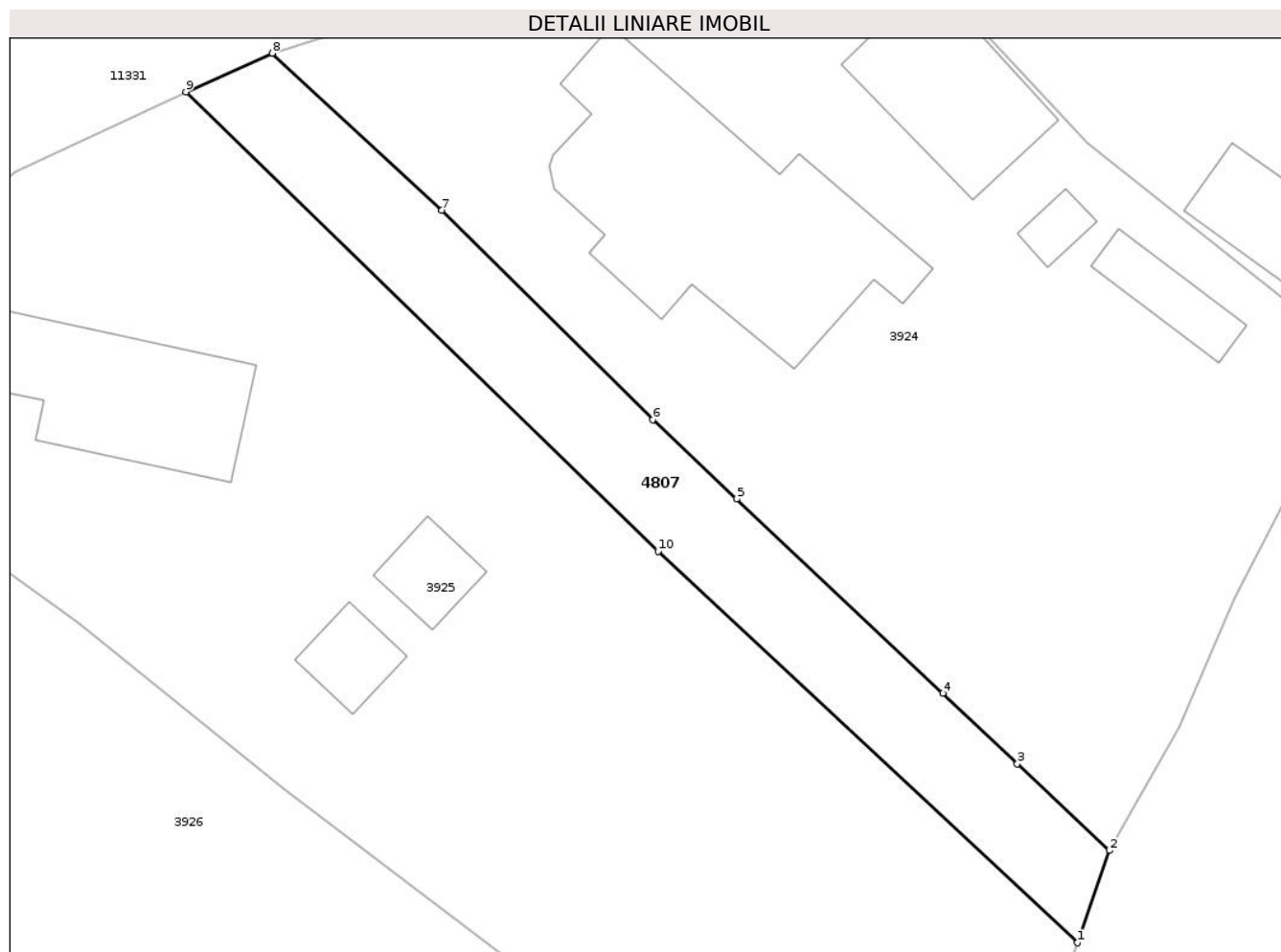
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53389	272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	128	35	1298/1	-	
2	arabil	DA	144	35	1298/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.270,292 635.249,809	2	600.271,904 635.254,424	4.888
2	600.271,904 635.254,424	3	600.267,287 635.258,746	6.324
3	600.267,287 635.258,746	4	600.263,555 635.262,279	5.139
4	600.263,555 635.262,279	5	600.253,249 635.271,993	14.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	600.253,249 635.271,993	6	600.249,041 635.275,948	5.775
6	600.249,041 635.275,948	7	600.238,501 635.286,431	14.866
7	600.238,501 635.286,431	8	600.230,016 635.294,274	11.555
8	600.230,016 635.294,274	9	600.225,695 635.292,34	4.734
9	600.225,695 635.292,34	10	600.249,316 635.269,378	32.943
10	600.249,316 635.269,378	1	600.270,292 635.249,809	28.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.378 Masurata: 2.562	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1057, din 26/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BÎRLIBA V VASILE, LIPSĂ CNP 2) OBREJA ANA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

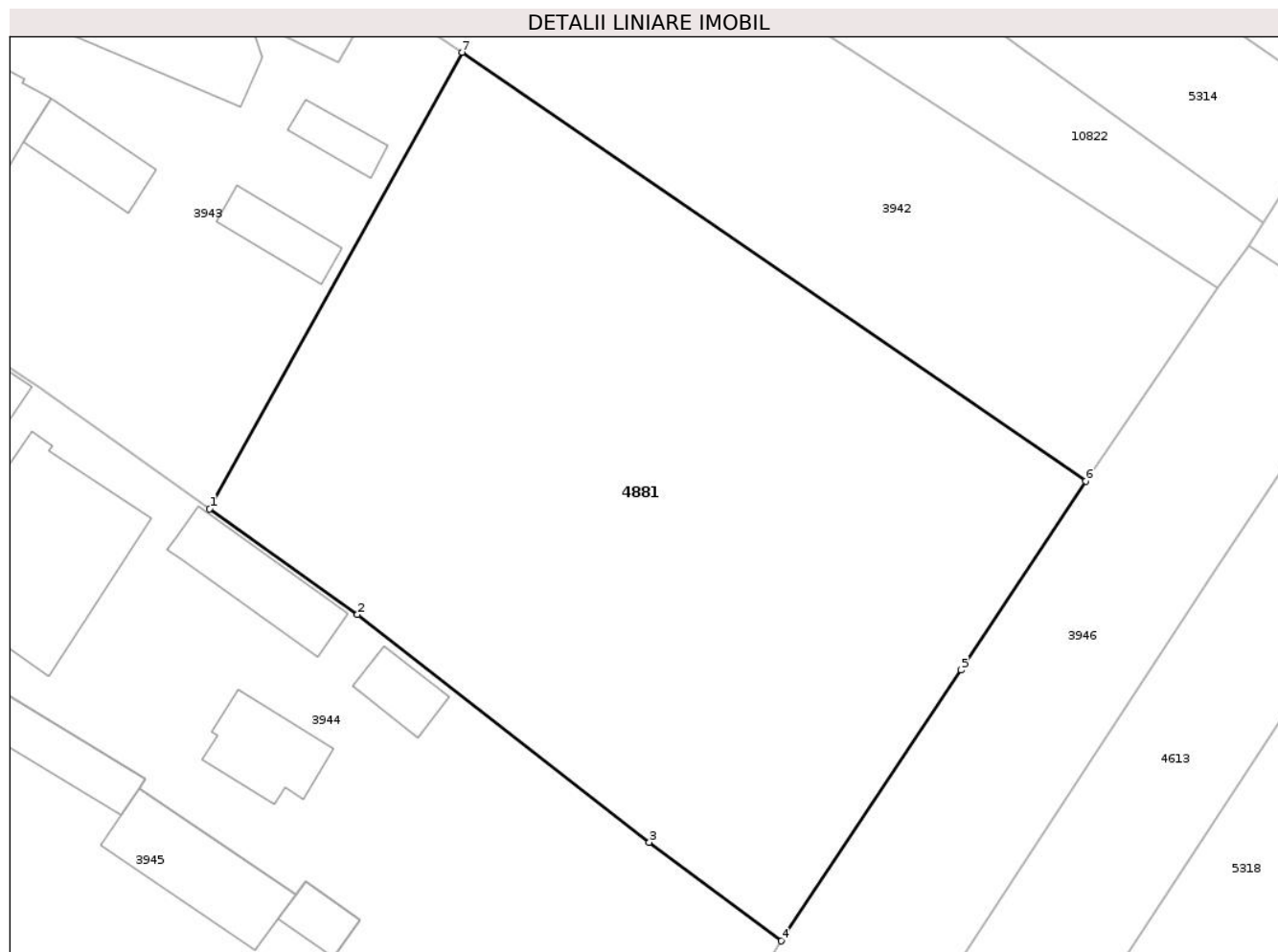
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.378 Masurata: 2.562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.562	35	1323/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.082,776 634.821,949	2	600.094,727 634.813,393	14.698
2	600.094,727 634.813,393	3	600.118,296 634.794,995	29.9
3	600.118,296 634.794,995	4	600.128,965 634.787,03	13.314
4	600.128,965 634.787,03	5	600.143,448 634.808,917	26.245
5	600.143,448 634.808,917	6	600.153,543 634.824,172	18.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.153,543 634.824,172	7	600.103,172 634.858,83	61.143
7	600.103,172 634.858,83	1	600.082,776 634.821,949	42.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		959	Sector cadastral:149 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

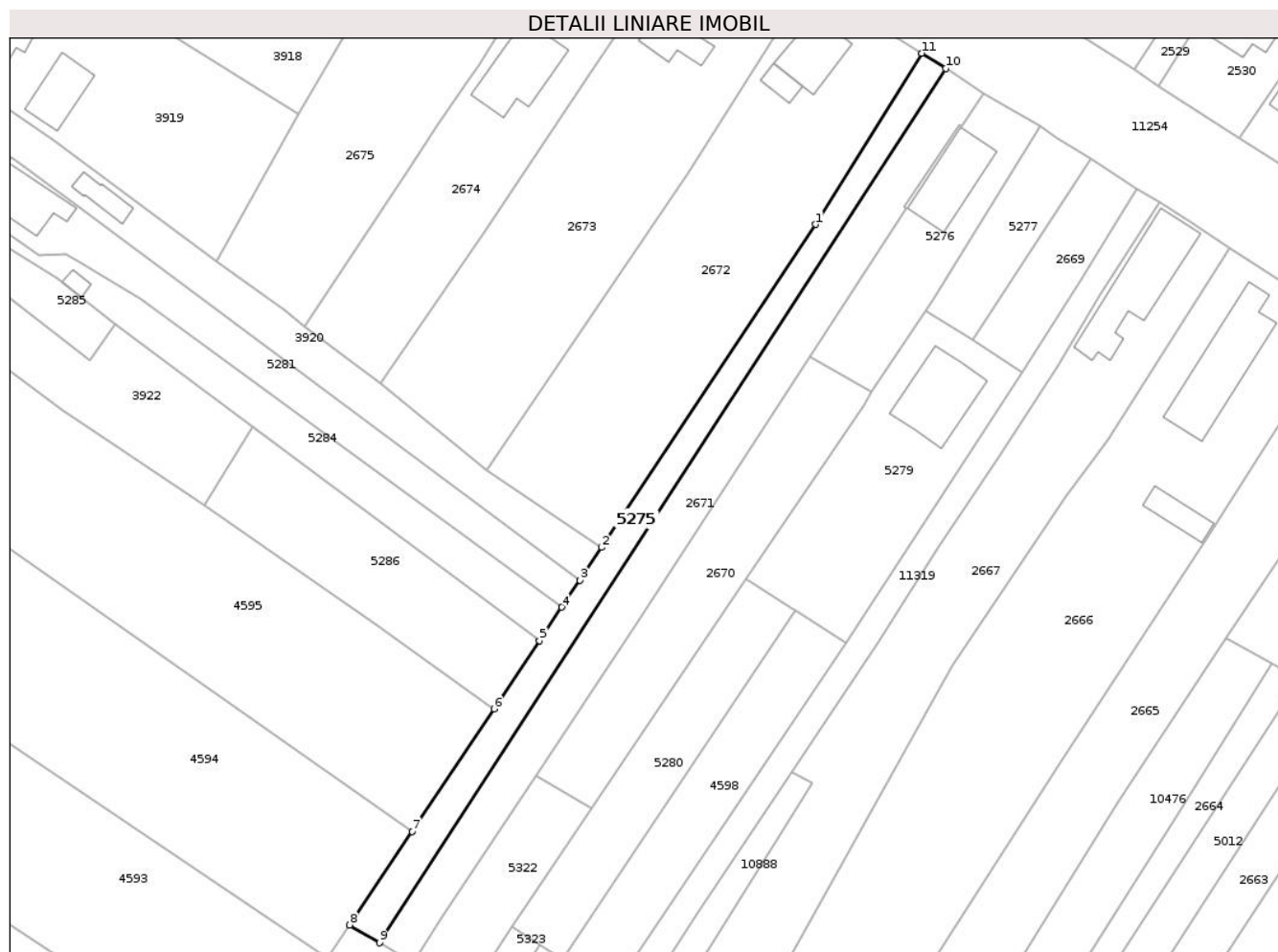
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	959	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	959	35	1281	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.470,386 635.310,636	2	600.431,962 635.252,709	69.512
2	600.431,962 635.252,709	3	600.428,072 635.246,844	7.038
3	600.428,072 635.246,844	4	600.424,828 635.241,988	5.84
4	600.424,828 635.241,988	5	600.420,815 635.235,977	7.228
5	600.420,815 635.235,977	6	600.412,658 635.223,761	14.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.412,658 635.223,761	7	600.397,98 635.201,78	26.431
7	600.397,98 635.201,78	8	600.386,772 635.184,996	20.182
8	600.386,772 635.184,996	9	600.392,111 635.181,815	6.215
9	600.392,111 635.181,815	10	600.493,71 635.338,587	186.816
10	600.493,71 635.338,587	11	600.489,483 635.341,33	5.039
11	600.489,483 635.341,33	1	600.470,386 635.310,636	36.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 88B, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50945	720	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50945-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 88B, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit construita din boltari, in anul 2003.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14867 / 03/09/2013		
Act Notarial nr. 74 - certificat de mostenitoe, din 02/09/2013 emis de Teodorescu Haralambie;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) URZICĂ VASILE DANIEL	A1, A1.1
15734 / 17/09/2013		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. sub nr. 2620, din 17/09/2013 emis de NP Teodorescu Haralambie;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/16 1) URZICĂ VASILE DANIEL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

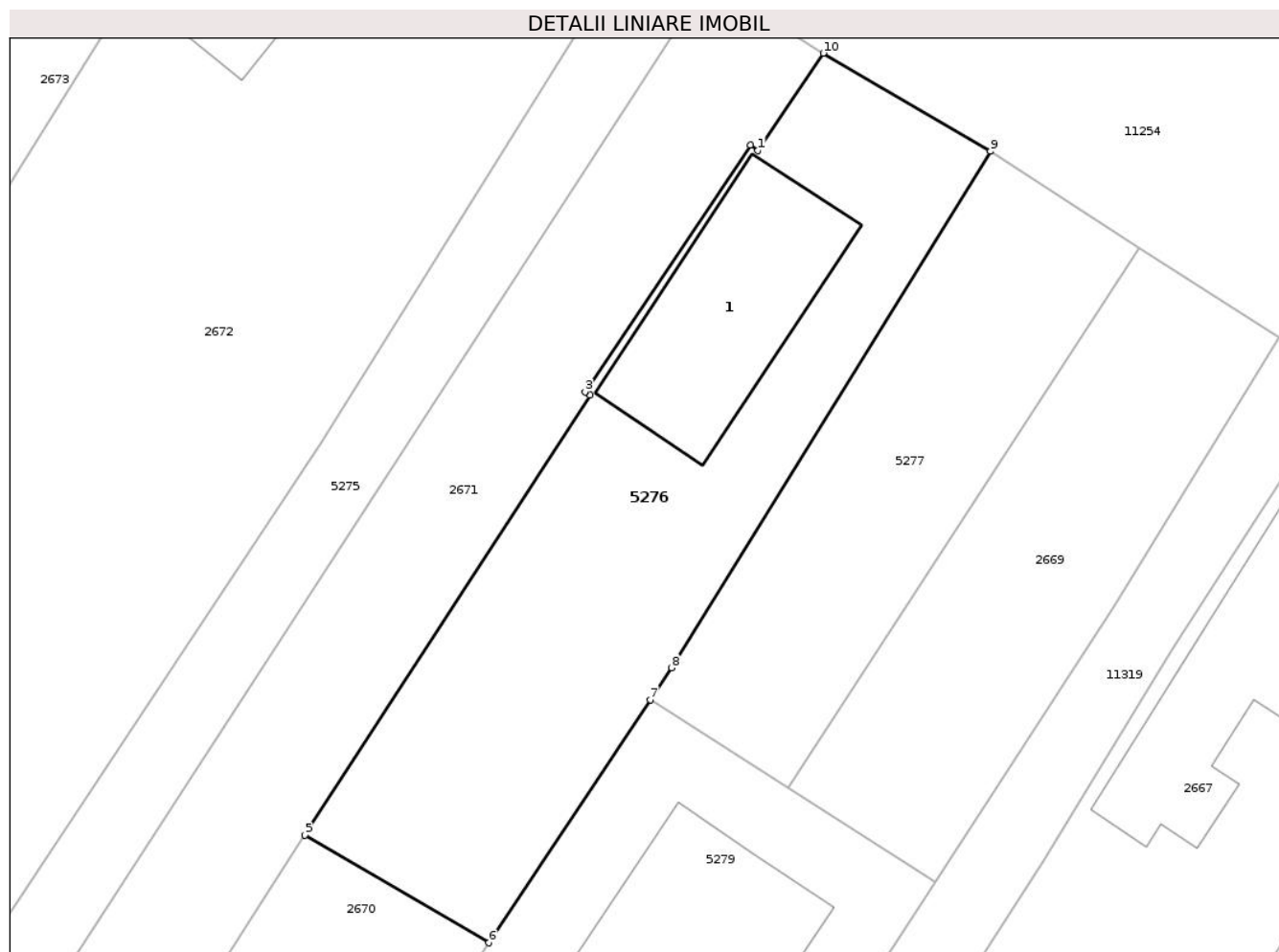
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
15734 / 17/09/2013			
Act Notarial nr. Contract de donație aut. sub nr. 2620, din 17/09/2013 emis de NP Teodorescu Haralambie;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URZICĂ ELISABETA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50945	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	334	35	1279	-	
2	arabil	DA	386	35	1279	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50945-C1	construcții de locuințe	Din acte: 100 Masurata: 136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit construita din boltari, in anul 2003.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.496,7 635.328,244	2	600.496,243 635.328,55	0.55
2	600.496,243 635.328,55	3	600.486,276 635.313,706	17.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.486,276 635.313,706	4	600.486,575 635.313,506	0.36
4	600.486,575 635.313,506	5	600.469,403 635.287,009	31.574
5	600.469,403 635.287,009	6	600.480,478 635.280,524	12.834
6	600.480,478 635.280,524	7	600.490,201 635.295,162	17.573
7	600.490,201 635.295,162	8	600.491,481 635.297,089	2.313
8	600.491,481 635.297,089	9	600.510,7 635.328,2	36.568
9	600.510,7 635.328,2	10	600.500,63 635.334,097	11.67
10	600.500,63 635.334,097	1	600.496,7 635.328,244	7.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50641	399	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7060 / 11/07/2011		
Act Notarial nr. 303, din 07/07/2011 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50641 a imobilului cu numarul cadastral 50641/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 269 (identificator electronic 50637) inscris in cartea funciara 213 (identificator electronic 50637)	A1
4089 / 11/02/2015		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr.233, din 11/02/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LIPAN MIHAI 2) LIPAN VASILICA, soți	A1

C. Partea III. SARCINI .

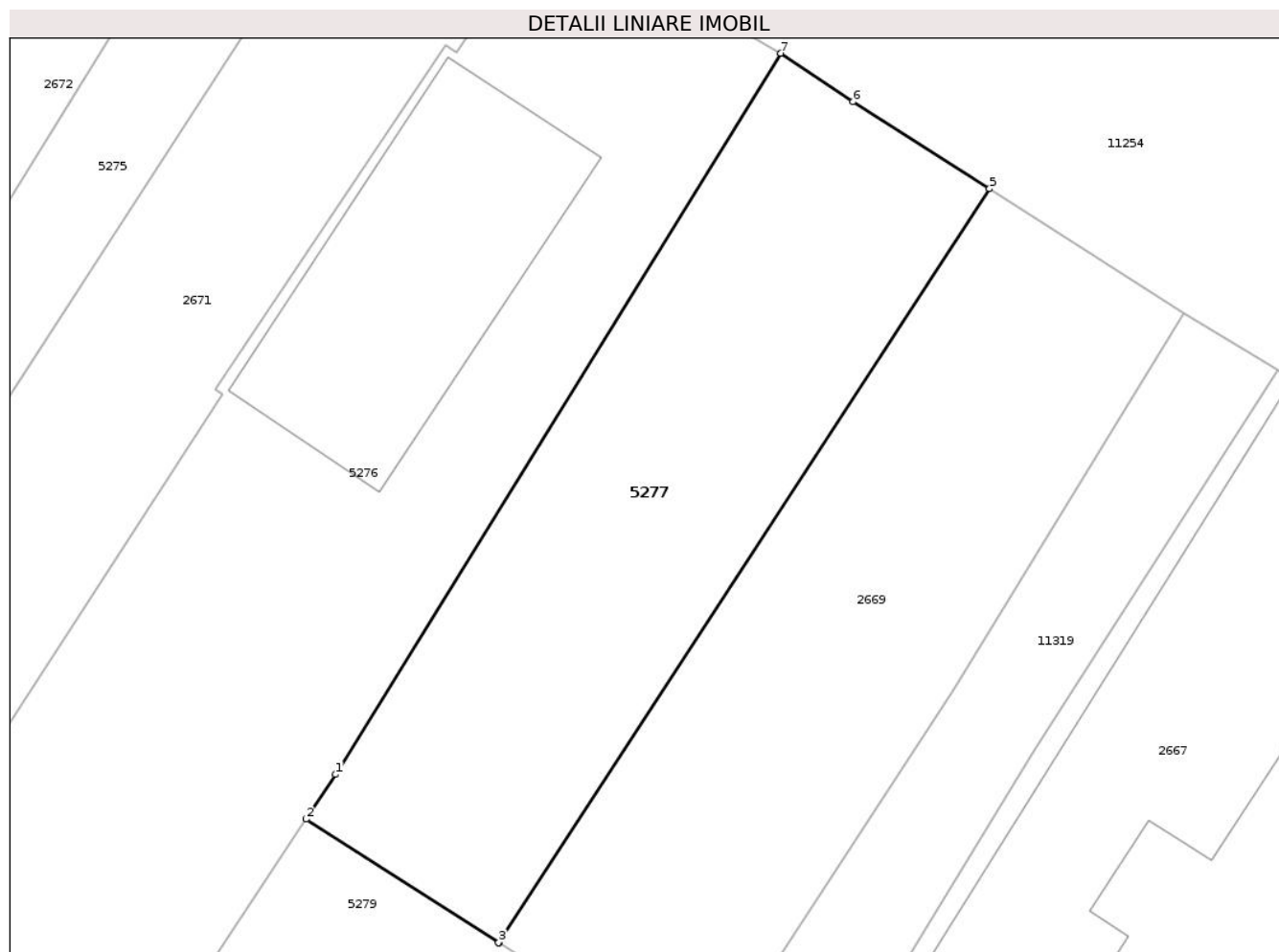
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50641	399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	399	35	1278	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.491,481 635.297,089	2	600.490,201 635.295,162	2.313
2	600.490,201 635.295,162	3	600.498,517 635.289,845	9.87
3	600.498,517 635.289,845	4	600.498,538 635.289,832	0.025
4	600.498,538 635.289,832	5	600.519,704 635.322,353	38.803
5	600.519,704 635.322,353	6	600.513,826 635.326,112	6.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.513,826 635.326,112	7	600.510,7 635.328,2	3.759
7	600.510,7 635.328,2	1	600.491,481 635.297,089	36.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 88A, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50645	Din acte: 3.597 Masurata: 1.200	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; CF 50645 + CF 50642

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50645-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 88A, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7061 / 11/07/2011		
Act Notarial nr. 302, din 07/07/2011 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50645 a imobilului cu numarul cadastral 50645/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 268 (identificator electronic 50636) inscris in cartea funciara 212 (identificator electronic 50636);	A1
7060 / 11/07/2011		
Act Notarial nr. 303, din 07/07/2011 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50642 a imobilului cu numarul cadastral 50642/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 269 (identificator electronic 50637) inscris in cartea funciara 213 (identificator electronic 50637);	A1
7062 / 11/07/2011		
Act Notarial nr. 304, din 07/07/2011 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LIPAN MIHAI 2) LIPAN VASILICA, - soti	A1
7112 / 01/08/2011		
Act Notarial nr. 304, din 07/07/2011 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LIPAN MIHAI 2) LIPAN VASILICA, - soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LIPAN MIHAI 2) LIPAN VASILICA, - soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

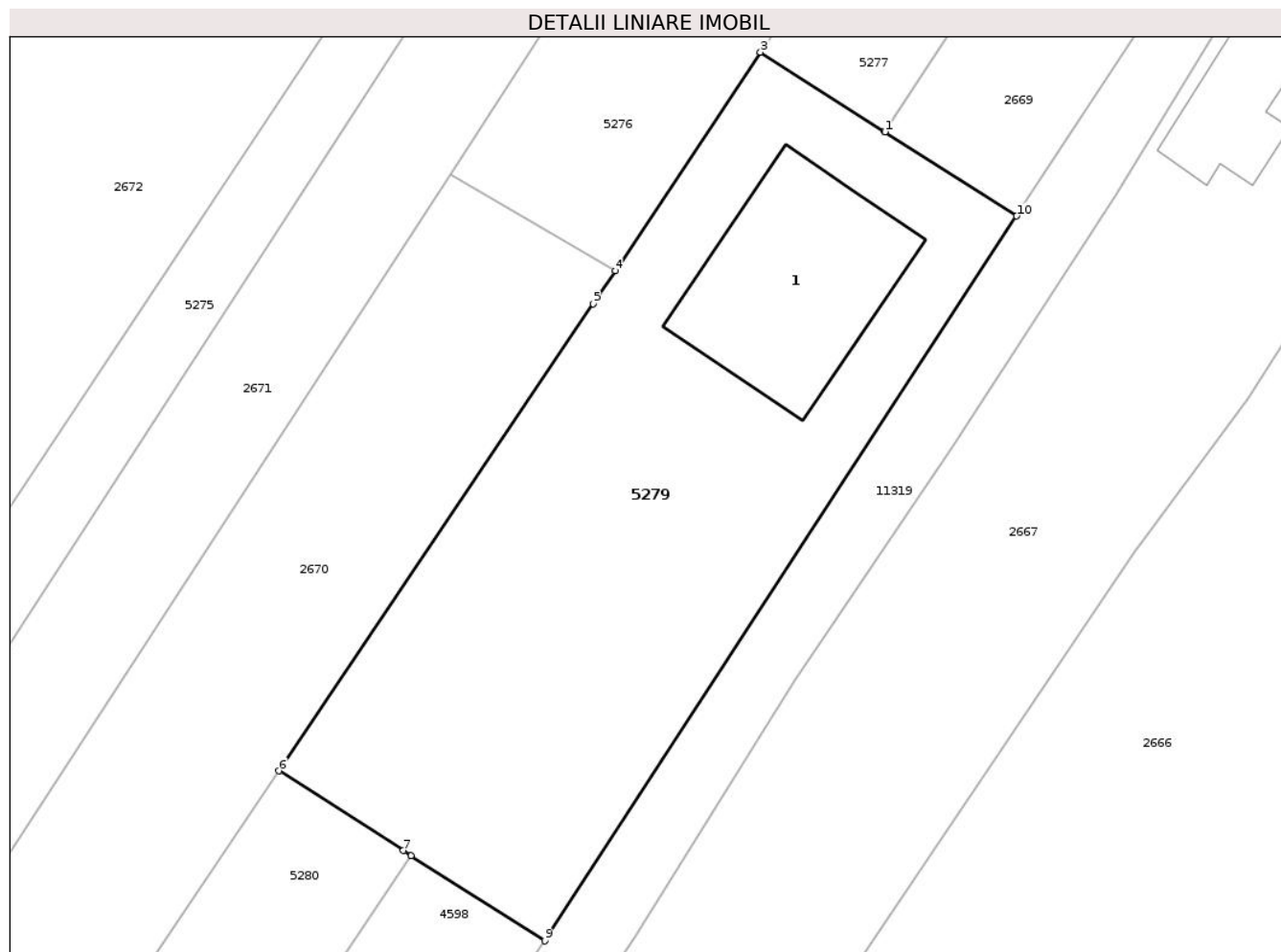
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50645	Din acte: 3.597 Masurata: 1.200	CF 50645 + CF 50642

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	525	35	1277/1	-	
2	curți construcții	DA	83	35	1277/1	-	
3	curți construcții	DA	83	35	1277/1	-	
4	arabil	DA	509	35	1277/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50645-C1	construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.498,538 635.289,832	2	600.498,517 635.289,845	0.025
2	600.498,517 635.289,845	3	600.490,201 635.295,162	9.87
3	600.490,201 635.295,162	4	600.480,478 635.280,524	17.573
4	600.480,478 635.280,524	5	600.479,004 635.278,306	2.664
5	600.479,004 635.278,306	6	600.457,941 635.247,004	37.729
6	600.457,941 635.247,004	7	600.466,283 635.241,67	9.902
7	600.466,283 635.241,67	8	600.466,803 635.241,337	0.617
8	600.466,803 635.241,337	9	600.475,743 635.235,62	10.612
9	600.475,743 635.235,62	10	600.507,356 635.284,193	57.954
10	600.507,356 635.284,193	1	600.498,538 635.289,832	10.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50643	Din acte: 1.790 Masurata: 799	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit; Conform actului de lotizare suprafata terenului din masuratori este de 609 mp iar din act este de 1600 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7060 / 11/07/2011		
Act Notarial nr. 303, din 07/07/2011 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50643 a imobilului cu numarul cadastral 50643/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 269 (identificator electronic 50637) inscris in cartea funciara 213 (identificator electronic 50637);	A1
8831 / 22/08/2011		
Act Notarial nr. 422, din 17/08/2011 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GABOR DANUT 2) GABOR IONELA LOREDANA , - soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

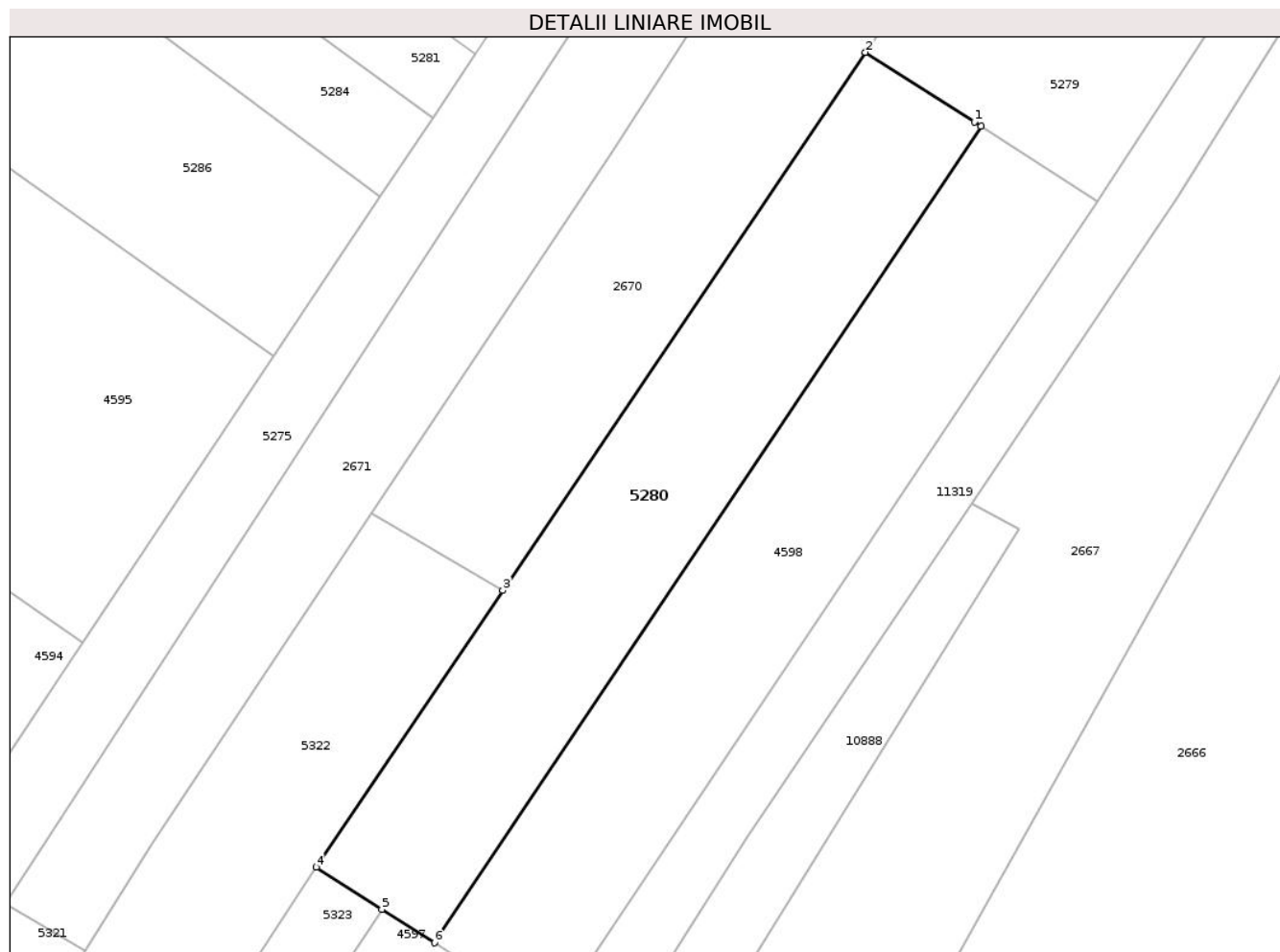
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50643	Din acte: 1.790 Masurata: 799	Conform actului de lotizare suprafata terenului din masuratori este de 609 mp iar din act este de 1600 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	799	35	1278	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.466,283 635.241,67	2	600.457,941 635.247,004	9.902
2	600.457,941 635.247,004	3	600.430,19 635.205,825	49.657
3	600.430,19 635.205,825	4	600.415,903 635.184,627	25.563
4	600.415,903 635.184,627	5	600.420,925 635.181,416	5.961
5	600.420,925 635.181,416	6	600.424,944 635.178,846	4.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.424,944 635.178,846	7	600.466,803 635.241,337	75.215
7	600.466,803 635.241,337	1	600.466,283 635.241,67	0.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50629	Din acte: 961 Masurata: 939	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50629-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; CASA DE LOCUIT(P+1), CONSTRUITA DIN BOLTARI LA PARTER SI BCA LA ETAJ, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU ONDULINE BITUMINAT, COMPUSA DIN: PARTER: 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL SI CAMERA CENTRALA TERMICA. ETAJ: 3 CAMERE, BAIE SI HOL. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 201 MP;CONSTRUCTIA NU ESTE DOTATA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6154 / 20/06/2011			
Act Notarial nr. 1607, din 17/06/2011 emis de BNP RADU DAVID CONSTANTIN;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50629 a imobilului cu numarul cadastral 50629/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1133 (identificator electronic 50279) in scris in cartea funciara 1027 (identificator electronic 50279);		A1
6674 / 30/06/2011			
Hotarare Judecatoreasca nr. 1398, din 21/05/2004 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (certificat fiscal nr. 3765/29.06.2011 Primaria Vanatori Neamț);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) METELEAGA IOAN <i>OBSERVATII: Imobil dobandit initial prin incheierea nr. 2403/2007 si act certificat mostenitor, 17. 30.01.2007, emis de BNP David Daniela, titlu de proprietate nr. 73. 721 din 08.02.1995 CJPSDT Neamț</i>		A1
7686 / 28/07/2011			
Hotarare Judecatoreasca nr. 2920, din 14/12/2009 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (act administrativ nr. 6674/30-06-2011 emis de BCPI TG. NEAMT; act administrativ nr. 3905/08.07.2011 Primaria Vanatori Neamț);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) METELEAGA IOAN 2) METELEAGA IOANA, - soti		A1.1
8387 / 16/08/2011			
Act Notarial nr. 2427, din 12/08/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;			
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare si ipotecare 1) SAVIN VASILE, LIPSĂ CNP		A1, A1.1
18456 / 29/07/2014			
Act Notarial nr. 40 - Certificat de moștenitor, din 25/07/2014 emis de NP Andronache Laura;			
B7	Se notează certificatul de moștenitor privind pe defunctul Savin Vasile, moștenitori moștenitori legali fiind: SAVIN MIHAI și VÎNTU GABRIELA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8387 / 16/08/2011		
Act Notarial nr. 2427, din 12/08/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110000 RON	A1, A1.1
	1) SAVIN VASILE	
16110 / 24/09/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 681, din 04/09/2013 emis de JUDECATORIA TG.NEAMT;		
C2	Se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de 85.000lei	A1, A1.1
	1) SAVIN VASILE , LIPSĂ CNP, prin B.E.J Vasiliu Constantin	
18456 / 29/07/2014		
Act Notarial nr. 40 - Certificat de moștenitor, din 25/07/2014 emis de NP Andronache Laura;		
C3	Se notează certificatul de moștenitor privind pe defunctul Savin Vasile, moștenitori moștenitori legali fiind: SAVIN MIHAI și VÎNTU GABRIELA	A1, A1.1
84 / 06/01/2015		
Somatie nr. 234/2012, din 19/12/2014 emis de BEJ VASILIU CONSTANTIN (Încheiere de încuviințare executare silită nr.535 din 22.08.2011 pronunțată de Judecătoria Tg Neamț);		
C4	Se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de 3.533,49 Lei	A1.1
	1) SC TBI CREDIT IFN SA , CIF:9999999999999, prin BEJ Vasiliu Constantin	
32310 / 27/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr. 81, din 29/01/2018 emis de Judecătoria Târgu Neamț (somatie nr în Dosar nr. 16/2018 din 16.11.2018, emis de BEJ BALAN IOAN;act administrativ nr Adresa în Dosar nr. 16/2018 din 16.11.2018, emis de BEJ BALAN IOAN;act administrativ nr Adresa în Dosar nr. 16/2018 din 29.11.2018, emis de BEJ BALAN IOAN);		
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotelor părți aflate în proprietatea debitorilor METELEAGĂ IOAN, METELEAGĂ IOANA în Dosarul de executare nr. 16 / 2018 la solicitarea BEJ BALAN IOAN, pentru suma de 15.462,41 LEI reprezentând debit restant și pentru suma de 2.358 LEI reprezentând cheltuieli de executare	A1, A1.1
	1) PROSPEROCAPITAL SARL , CIF:9999999999999, - prin SC KRUK ROMÂNIA SRL	
33358 / 31/12/2019		
Act Administrativ nr. Proces verbal de sechestru nr. 15993, din 24/12/2019 emis de SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TÂRGU NEAMȚ;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:66954 LEI, (SECHESTRU) emis pe numele METELEAGA IOAN, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TÂRGU NEAMȚ , CIF:2614090	
348 / 13/01/2020		
Act Administrativ nr. Proces verbal de sechestru nr. 15994, din 24/12/2019 emis de SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TÂRGU NEAMȚ;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10253 LEI, (SECHESTRU) emis pe numele METELEAGA IOANA, dobandit prin Lege	A1.1
	1) SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TÂRGU NEAMȚ , CIF:2614090	

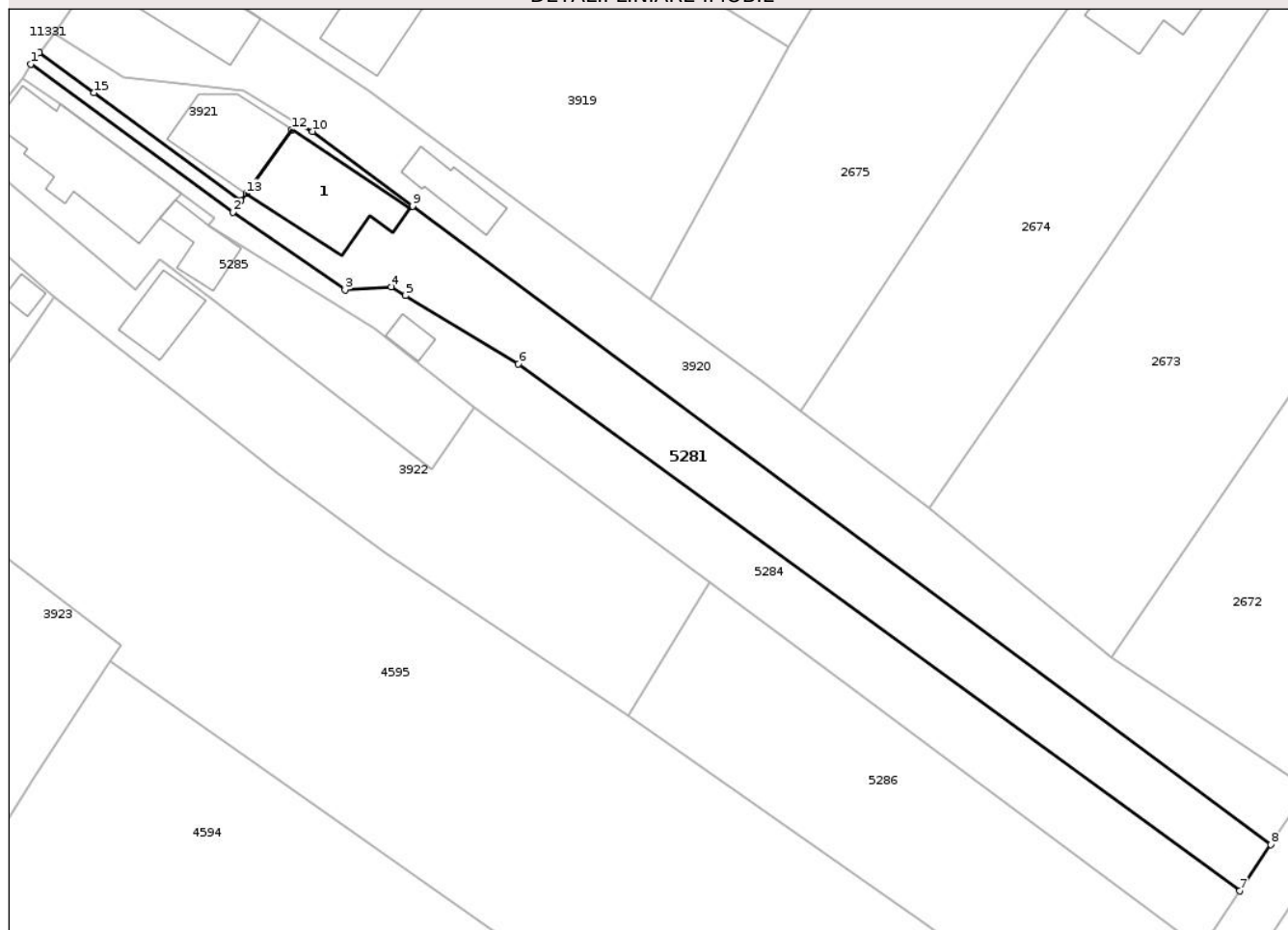
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50629	Din acte: 961 Masurata: 939	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	69	35	959/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1292/1
2	curți constructii	DA	289	35	959/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1292/1
3	arabil	DA	581	35	959/2	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1292/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50629-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; CASA DE LOCUIT(P+1), CONSTRUITA DIN BOLTARI LA PARTER SI BCA LA ETAJ, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU ONDULINE BITUMINAT, COMPUSA DIN: PARTER: 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL SI CAMERA CENTRALA TERMICA. ETAJ: 3 CAMERE, BAIE SI HOL. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 201 MP;CONSTRUCTIA NU ESTE DOTATA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.298,09 635.328,71	2	600.319,263 635.313,143	26.28
2	600.319,263 635.313,143	3	600.331,028 635.305,024	14.295
3	600.331,028 635.305,024	4	600.335,882 635.305,32	4.863
4	600.335,882 635.305,32	5	600.337,377 635.304,414	1.748
5	600.337,377 635.304,414	6	600.349,207 635.297,243	13.833
6	600.349,207 635.297,243	7	600.424,828 635.241,988	93.658
7	600.424,828 635.241,988	8	600.428,072 635.246,844	5.84
8	600.428,072 635.246,844	9	600.338,103 635.313,788	112.142
9	600.338,103 635.313,788	10	600.327,626 635.321,624	13.083
10	600.327,626 635.321,624	11	600.326,049 635.322,538	1.823
11	600.326,049 635.322,538	12	600.325,435 635.321,793	0.965
12	600.325,435 635.321,793	13	600.320,666 635.315,112	8.208
13	600.320,666 635.315,112	14	600.320,133 635.314,365	0.918
14	600.320,133 635.314,365	15	600.304,721 635.325,69	19.125
15	600.304,721 635.325,69	16	600.298,998 635.329,898	7.104
16	600.298,998 635.329,898	1	600.298,09 635.328,71	1.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 455, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50628	Din acte: 1.922 Masurata: 809	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50628-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 455, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU AZBEST.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6154 / 20/06/2011		
Act Notarial nr. 1607, din 17/06/2011 emis de BNP RADU DAVID CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50628 a imobilului cu numarul cadastral 50628/Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1133 (identificator electronic 50279) inscris in cartea funciara 1027 (identificator electronic 50279)	A1, A1.1
Act Notarial nr. 17, din 30/01/2007 emis de BNP David Daniela (titlu de proprietate nr. 73/ 721 din 08.02.1995 CJPSDT Neamt);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire după defuncții METELEAGĂ GHEORGHE(cota de 1/2 din construcție), METELEAGĂ ELENA cota de 5/8 din construcție), dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) METELEAGA IOAN , - COTA 1/8 + 3/8	
	2) METELEAGA LUMINITA , LIPSĂ CNP, - COTA 1/8 + 3/8	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50279/Vânători-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 2403 din 26/03/2007;	
1747 / 26/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 1398, din 21/05/2009 emis de JUDECATORIA TG.NEAMT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) METELEAGĂ LUMINIȚA	
Act Administrativ nr. REFERAT NR. 65/RC, din 02/02/2024 emis de BCPI TG NEAMT;		
B6	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în prezenta cartea funciara și Încheierea nr. 2403 / 26.03.2007) în sensul că s-a omis a se menționa modul de dobândire al imobilului și cotele aferente acestuia conform Certificatului de moștenitor nr. 17 / 2007 - NP David Daniela, respectiv cu titlu de moștenire după defuncții METELEAGĂ GHEORGHE (cota de 1/1 din teren + cota de 1/2 din construcții), METELEAGĂ ELENA (cota de 1/4 din teren + cota de 5/8 din construcții) în favoarea moștenitorilor METELEAGĂ IOAN - cota de 1/2, METELEAGĂ LUMINIȚA - cota 1/2	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

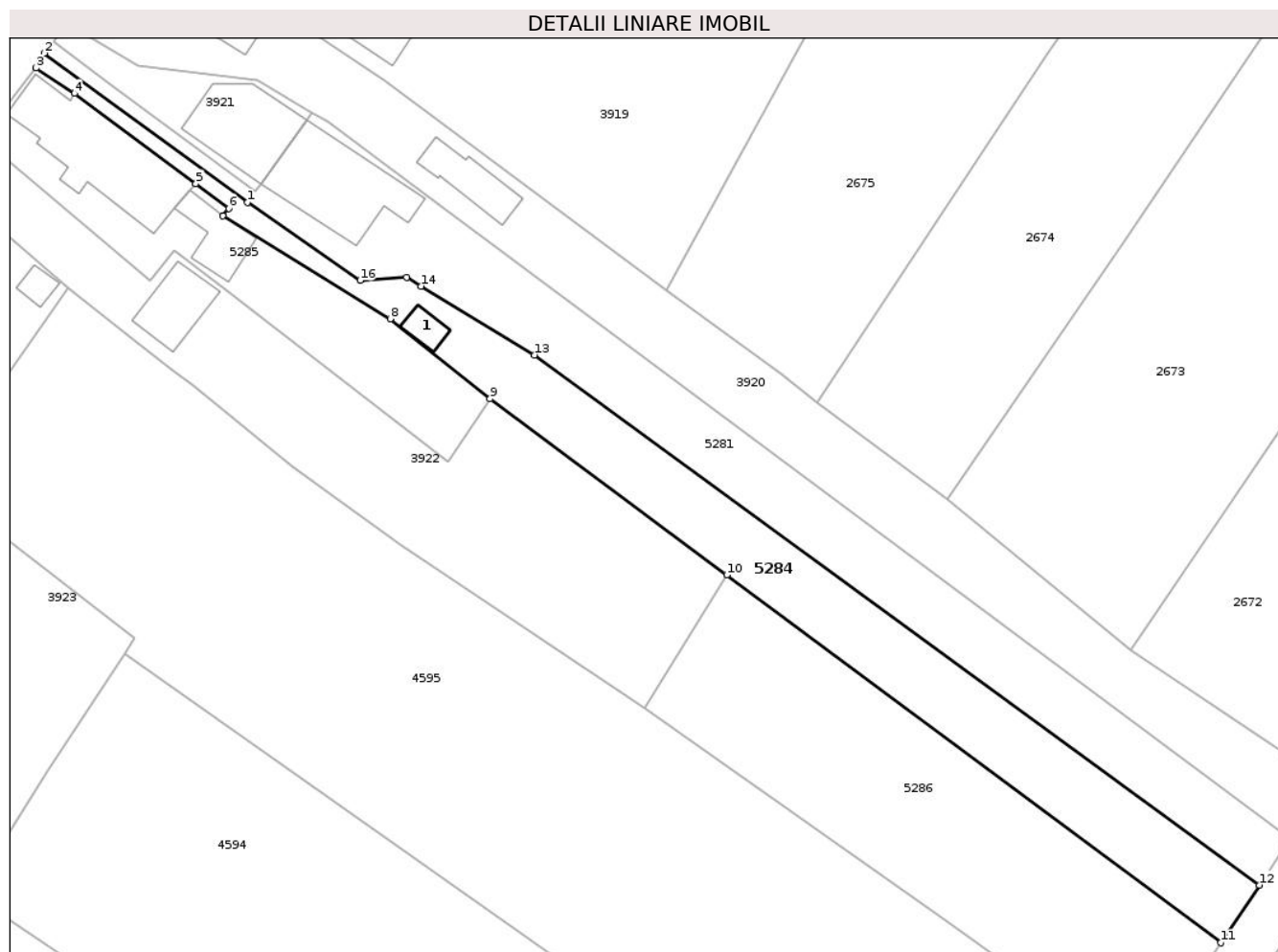
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11799 / 30/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE nr. 81, din 29/01/2018 emis de Judecătoria Târgu Neamț;		
C1	Se notează urmarirea silită a imobilului din dosar executare 16/2018 la solicitarea BEJ BALAN IOAN și ANDREI ANDRA, emisa pe numele METELEAGA IOAN, pentru suma totală 18.674,87 lei, suma reprezentând debit principal si cheltuieli de executare silita	A1.1
	1) PROSPEROCAPITAL SARL , CIF:99999999999999, prin KRUK ROMANIA(fosta INTERNATIONAL) SRL	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50628	Din acte: 1.922 Masurata: 809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	87	35	959/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1294/1
2	curți construcții	DA	75	35	959/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1294/1
3	arabil	DA	647	35	959/2	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1292/2, 1293/2, 1294/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50628-C1	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU AZBEST.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.319,263 635.313,143	2	600.298,09 635.328,71	26.28
2	600.298,09 635.328,71	3	600.297,233 635.327,167	1.765
3	600.297,233 635.327,167	4	600.301,24 635.324,523	4.8
4	600.301,24 635.324,523	5	600.313,89 635.315,1	15.774
5	600.313,89 635.315,1	6	600.317,323 635.312,544	4.28
6	600.317,323 635.312,544	7	600.316,716 635.311,749	1.0
7	600.316,716 635.311,749	8	600.334,184 635.301,021	20.5
8	600.334,184 635.301,021	9	600.344,597 635.292,698	13.33
9	600.344,597 635.292,698	10	600.369,293 635.274,312	30.788
10	600.369,293 635.274,312	11	600.420,815 635.235,977	64.219
11	600.420,815 635.235,977	12	600.424,828 635.241,988	7.228
12	600.424,828 635.241,988	13	600.349,207 635.297,243	93.658
13	600.349,207 635.297,243	14	600.337,377 635.304,414	13.833
14	600.337,377 635.304,414	15	600.335,882 635.305,32	1.748
15	600.335,882 635.305,32	16	600.331,028 635.305,024	4.863
16	600.331,028 635.305,024	1	600.319,263 635.313,143	14.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 457, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53678	500	Sector cadastral:149 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53678-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 457, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casa de locuit, construita in anul 1991 .
A1.2	53678-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 457, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa, construita in anul 1992 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3226 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE aut nr. 13221, din 18/12/1991 emis de NSJ NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) METELEAGĂ MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) METELEAGĂ MARIA	A1.1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 623, din 01/02/2023 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT (act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 5137 din 19.05.1973, emis de Consiliul Popular al Comunei Vânători Neamț);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) METELEAGĂ MARIA	A1.2
18485 / 14/07/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR nr. 130, din 13/07/2023 emis de N.P. David Radu-Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul Meteleagă Neculai, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) VASILIU LĂCRĂMIOARA-MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul Meteleagă Neculai, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MIHĂILESCU FLORINA - LOREDANA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul Meteleagă Neculai, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) VASILIU LĂCRĂMIOARA-MARIA	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul Meteleagă Neculai, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MIHĂILESCU FLORINA - LOREDANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

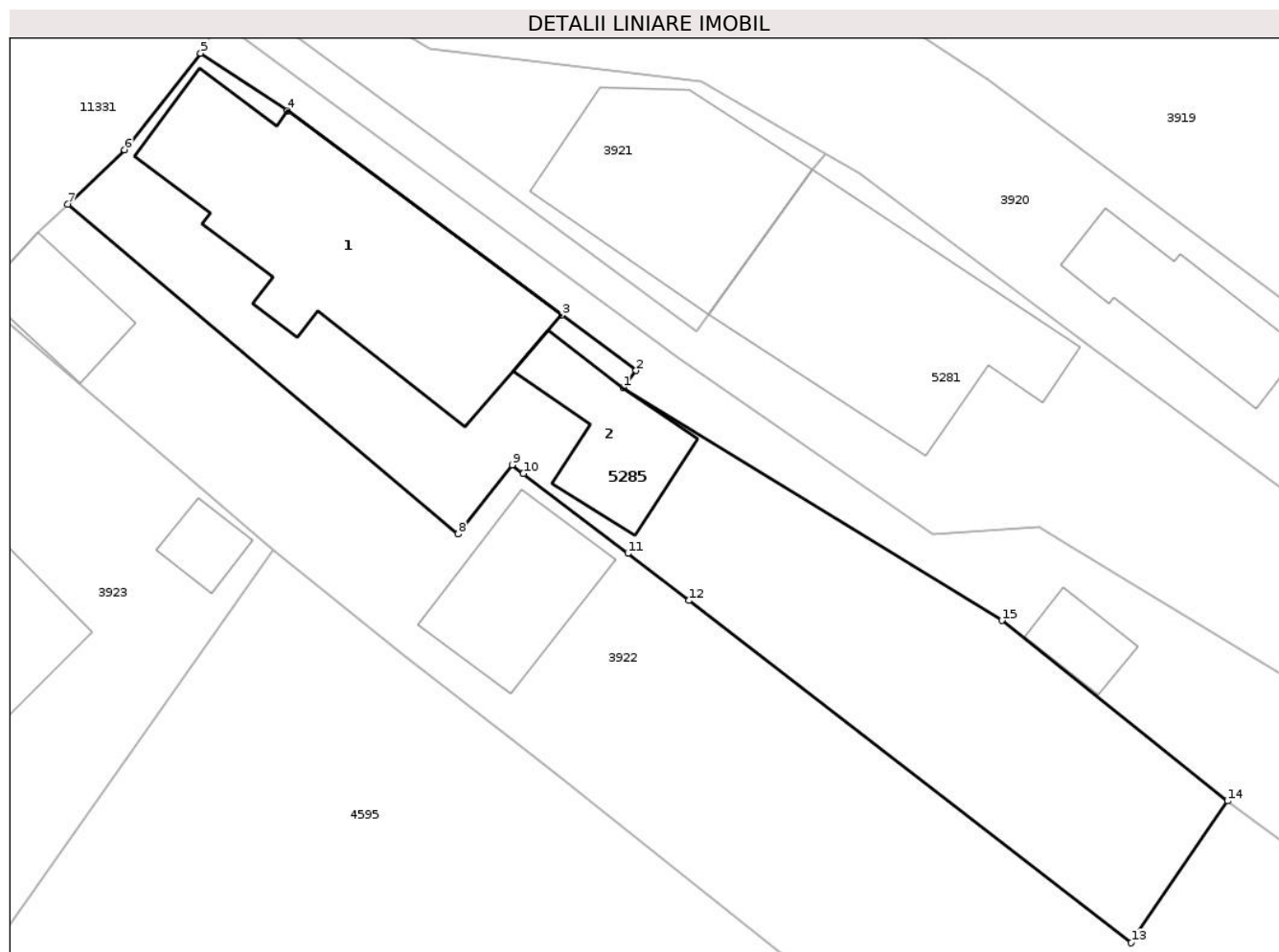
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53678	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	35	1294/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53678-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casa de locuit, construita în anul 1991 .
A1.2	53678-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa, construita în anul 1992 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.316,716 635.311,749	2	600.317,323 635.312,544	1.0
2	600.317,323 635.312,544	3	600.313,89 635.315,1	4.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.313,89 635.315,1	4	600.301,24 635.324,523	15.774
4	600.301,24 635.324,523	5	600.297,233 635.327,167	4.8
5	600.297,233 635.327,167	6	600.293,716 635.322,715	5.674
6	600.293,716 635.322,715	7	600.291,112 635.320,205	3.617
7	600.291,112 635.320,205	8	600.309,112 635.305,0	23.562
8	600.309,112 635.305,0	9	600.311,6 635.308,186	4.042
9	600.311,6 635.308,186	10	600.312,115 635.307,79	0.65
10	600.312,115 635.307,79	11	600.316,937 635.304,106	6.068
11	600.316,937 635.304,106	12	600.319,747 635.301,936	3.55
12	600.319,747 635.301,936	13	600.340,164 635.286,165	25.799
13	600.340,164 635.286,165	14	600.344,597 635.292,698	7.895
14	600.344,597 635.292,698	15	600.334,184 635.301,021	13.33
15	600.334,184 635.301,021	1	600.316,716 635.311,749	20.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		988	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

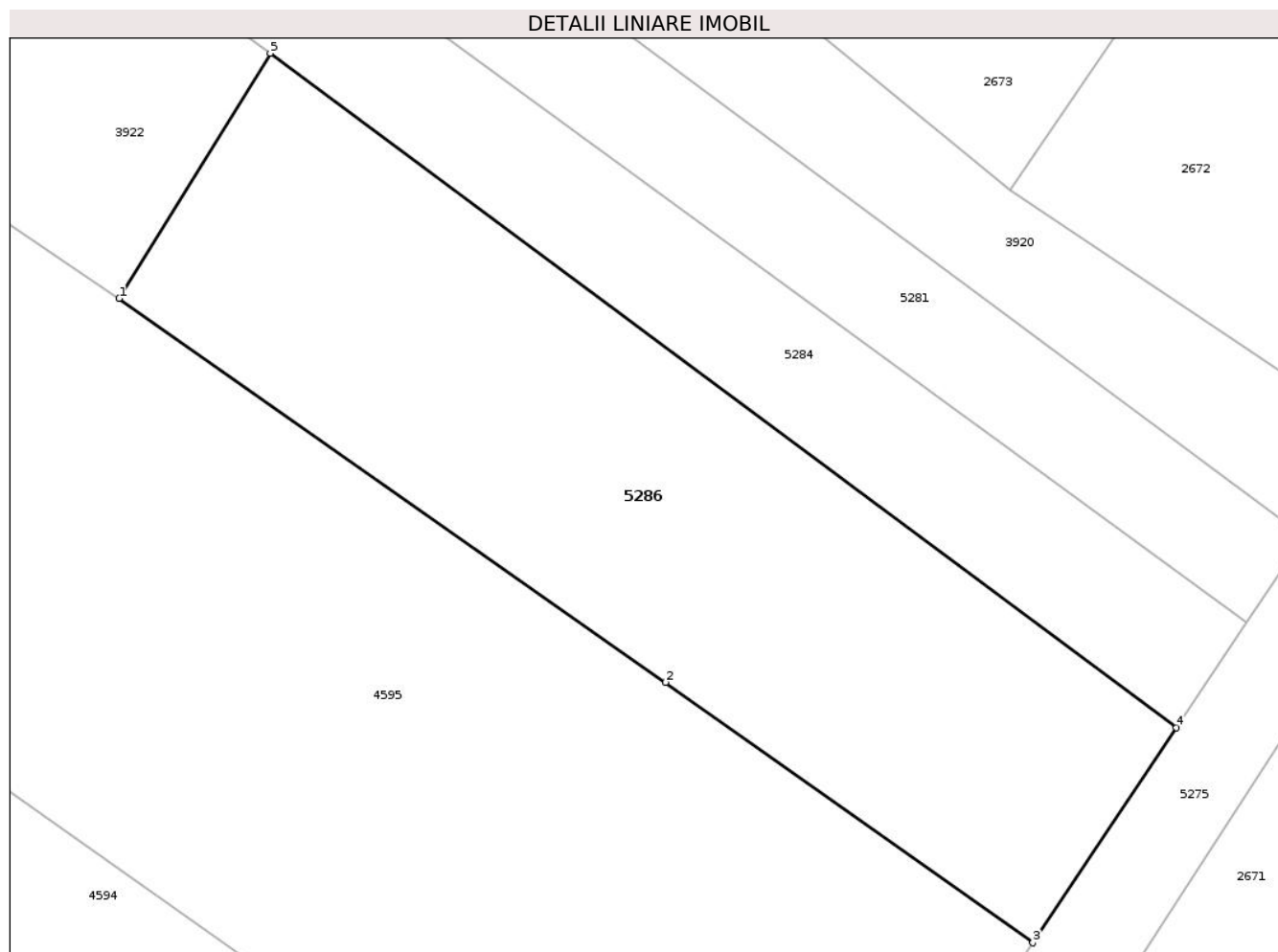
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	988	35	1293, 1292	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.360,695 635.260,379	2	600.391,782 635.238,562	37.979
2	600.391,782 635.238,562	3	600.412,658 635.223,761	25.59
3	600.412,658 635.223,761	4	600.420,815 635.235,977	14.688
4	600.420,815 635.235,977	5	600.369,293 635.274,312	64.219
5	600.369,293 635.274,312	1	600.360,695 635.260,379	16.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53181	3.038	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23001 / 19/11/2020		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. 5221, din 17/11/2020 emis de BIN TEODORESCU Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53181 a imobilului cu numarul cadastral 53181/UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53154 inscris in cartea funciara 53154;	A1
23005 / 19/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. 5224, din 17/11/2020 emis de NP TEODORESCU Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COJOCARIU MIHAI	
	2) COJOCARIU VIORICA, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

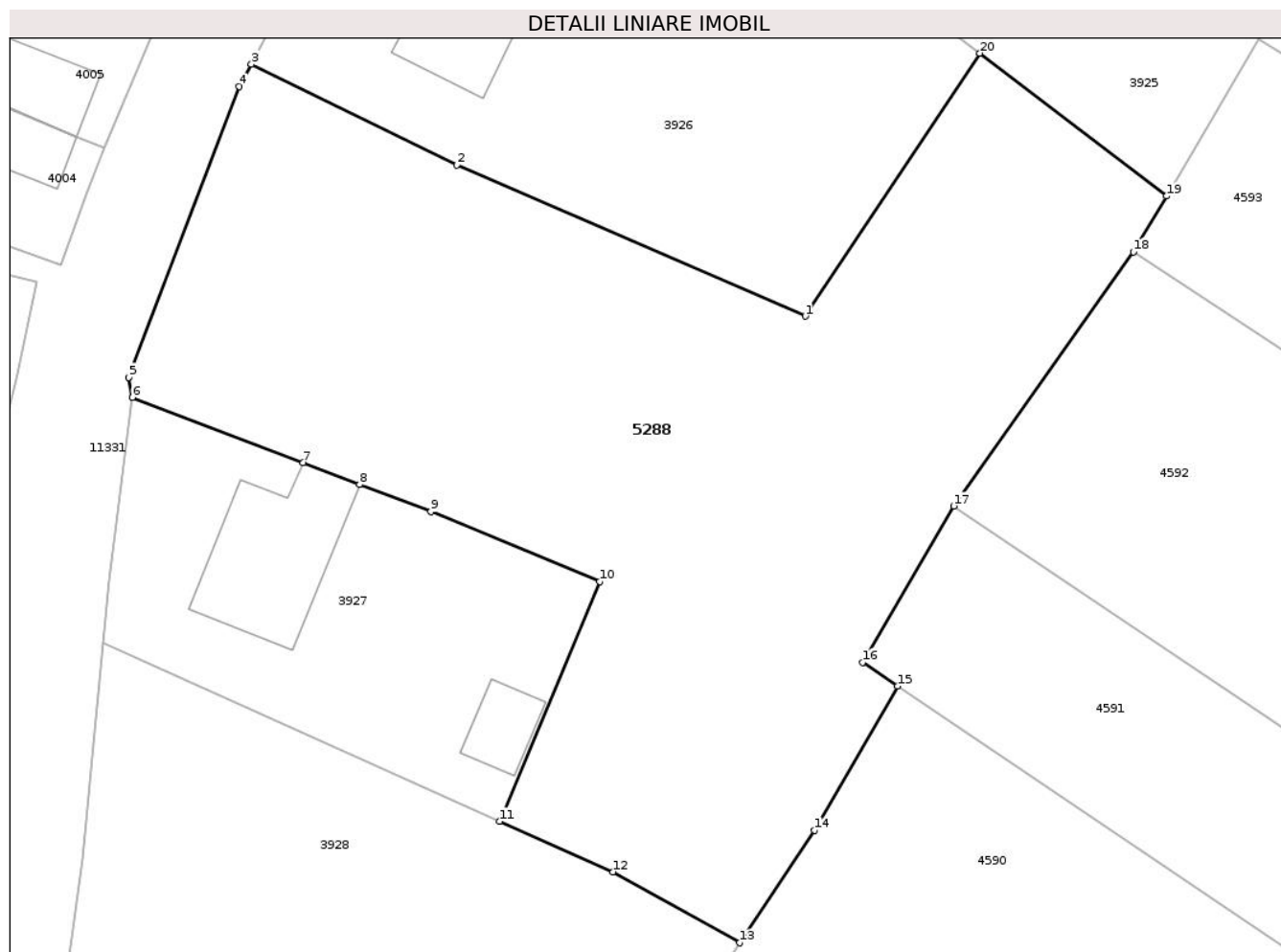
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53181	3.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.038	35	1298/2	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1299/2, 1302/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.230,589 635.223,693	2	600.200,792 635.236,611	32.477
2	600.200,792 635.236,611	3	600.183,194 635.245,241	19.6
3	600.183,194 635.245,241	4	600.182,153 635.243,322	2.183
4	600.182,153 635.243,322	5	600.172,713 635.218,461	26.593
5	600.172,713 635.218,461	6	600.173,001 635.216,743	1.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.173,001 635.216,743	7	600.187,606 635.211,154	15.637
7	600.187,606 635.211,154	8	600.192,44 635.209,304	5.176
8	600.192,44 635.209,304	9	600.198,537 635.206,971	6.528
9	600.198,537 635.206,971	10	600.212,978 635.201,003	15.626
10	600.212,978 635.201,003	11	600.204,433 635.180,499	22.213
11	600.204,433 635.180,499	12	600.214,126 635.176,169	10.616
12	600.214,126 635.176,169	13	600.224,959 635.170,106	12.415
13	600.224,959 635.170,106	14	600.231,394 635.179,727	11.575
14	600.231,394 635.179,727	15	600.238,481 635.192,058	14.223
15	600.238,481 635.192,058	16	600.235,483 635.194,083	3.617
16	600.235,483 635.194,083	17	600.243,296 635.207,453	15.486
17	600.243,296 635.207,453	18	600.258,665 635.229,18	26.613
18	600.258,665 635.229,18	19	600.261,498 635.233,961	5.557
19	600.261,498 635.233,961	20	600.245,536 635.246,179	20.101
20	600.245,536 635.246,179	1	600.230,589 635.223,693	27.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.506	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.2074, din 07/11/2007 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) URZICĂ VASILE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

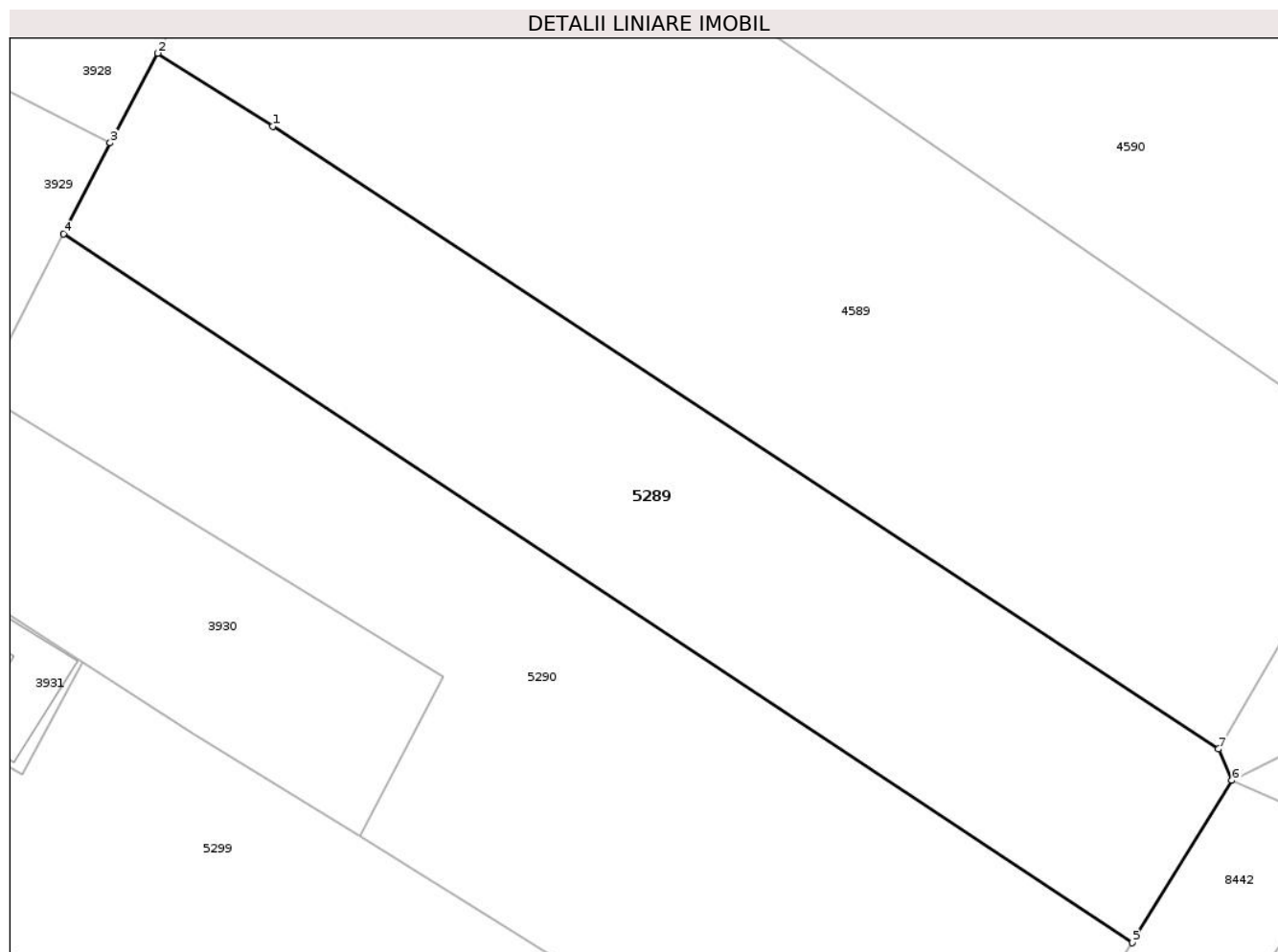
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.506	35	1309	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.218,149 635.130,854	2	600.206,986 635.137,912	13.207
2	600.206,986 635.137,912	3	600.202,379 635.129,234	9.824
3	600.202,379 635.129,234	4	600.197,844 635.120,407	9.924
4	600.197,844 635.120,407	5	600.301,438 635.051,759	124.274
5	600.301,438 635.051,759	6	600.311,102 635.067,485	18.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.311,102 635.067,485	7	600.309,806 635.070,52	3.3
7	600.309,806 635.070,52	1	600.218,149 635.130,854	109.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.100 Masurata: 3.082	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1510, din 19/12/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂRNICERU P MARIA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

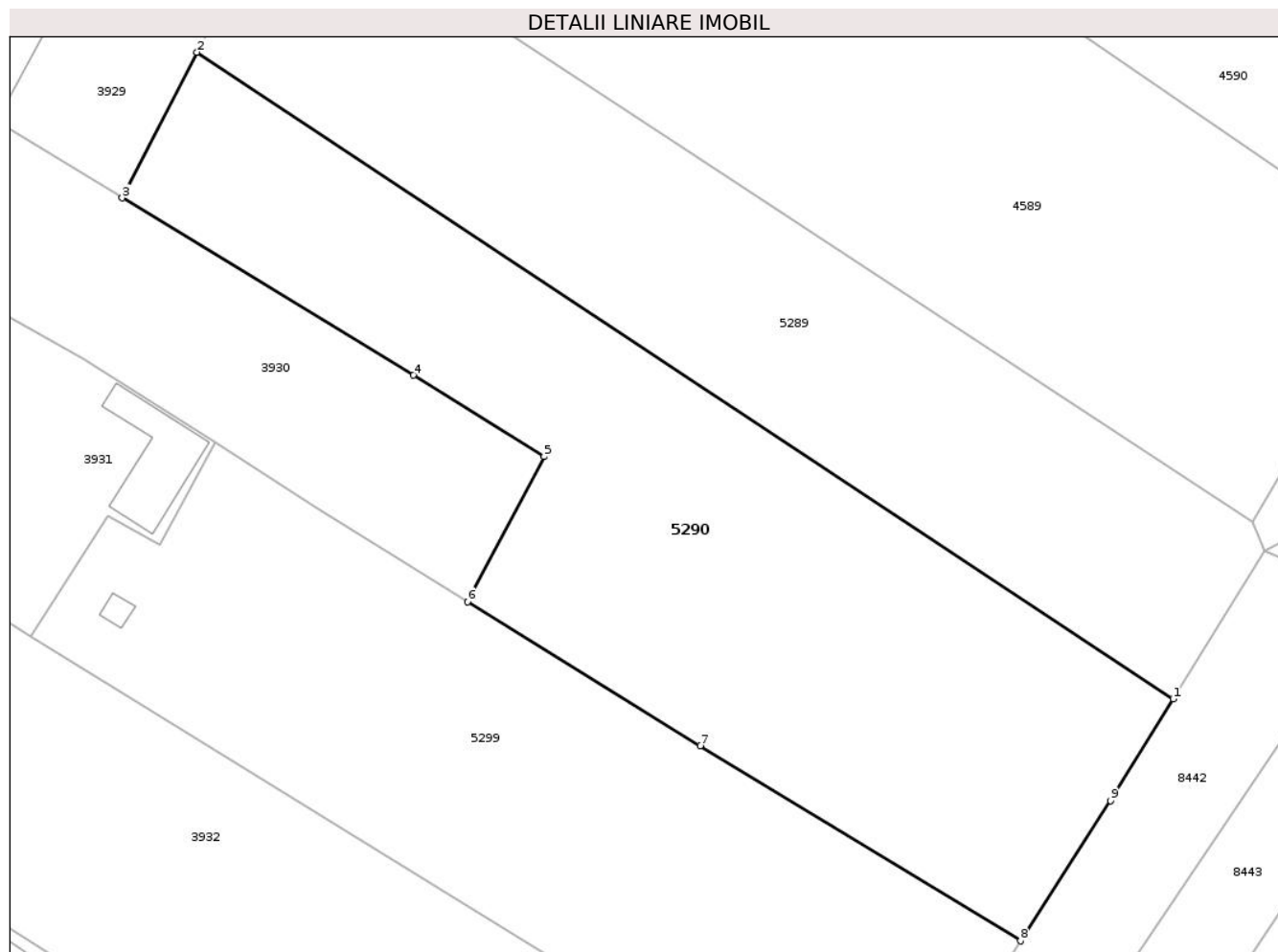
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.100 Masurata: 3.082	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.082	35	1309/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1310/1, 1311/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.301,438 635.051,759	2	600.197,844 635.120,407	124.274
2	600.197,844 635.120,407	3	600.189,895 635.104,933	17.396
3	600.189,895 635.104,933	4	600.220,795 635.086,107	36.184
4	600.220,795 635.086,107	5	600.234,682 635.077,472	16.352
5	600.234,682 635.077,472	6	600.226,545 635.062,081	17.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.226,545 635.062,081	7	600.251,253 635.046,79	29.056
7	600.251,253 635.046,79	8	600.285,234 635.026,067	39.801
8	600.285,234 635.026,067	9	600.294,796 635.040,952	17.692
9	600.294,796 635.040,952	1	600.301,438 635.051,759	12.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.838	Sector cadastral:149 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

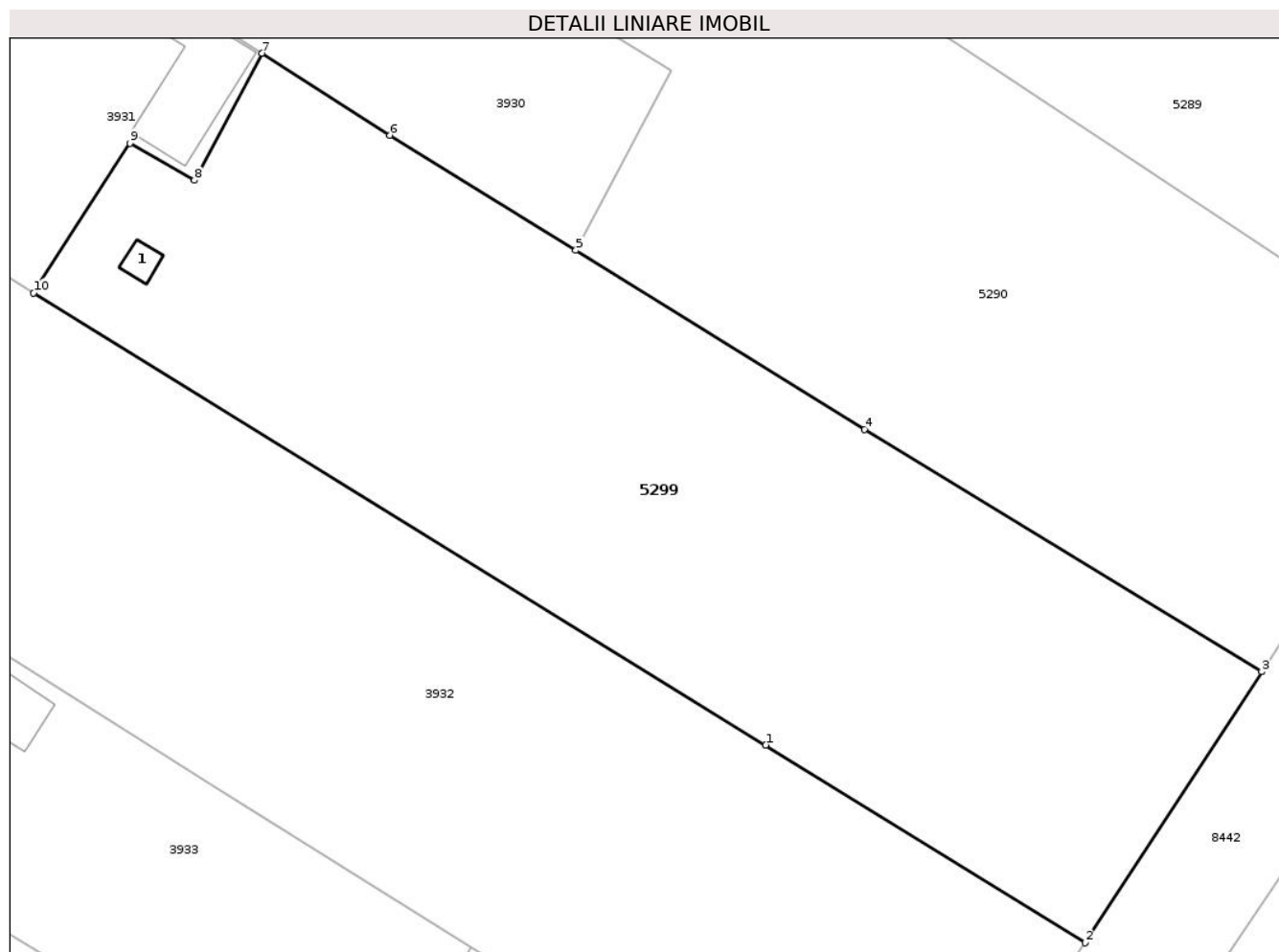
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.838	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8	35	1312	-	
2	faneata	DA	2.830	35	1312	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.242,795 635.019,796	2	600.270,106 635.002,896	32.117
2	600.270,106 635.002,896	3	600.285,234 635.026,067	27.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.285,234 635.026,067	4	600.251,253 635.046,79	39.801
4	600.251,253 635.046,79	5	600.226,545 635.062,081	29.056
5	600.226,545 635.062,081	6	600.210,627 635.071,931	18.719
6	600.210,627 635.071,931	7	600.199,711 635.078,937	12.971
7	600.199,711 635.078,937	8	600.193,914 635.068,079	12.308
8	600.193,914 635.068,079	9	600.188,404 635.071,248	6.356
9	600.188,404 635.071,248	10	600.180,158 635.058,437	15.235
10	600.180,158 635.058,437	1	600.242,795 635.019,796	73.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50980	Din acte: 1.432 Masurata: 1.377	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18583 / 12/11/2012		
Act Notarial nr. 705, din 09/11/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSOFRET MARIAN, - necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50980	Din acte: 1.432 Masurata: 1.377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.377	35	1314/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.128,801 635.028,422	2	600.241,25 634.960,438	131.403
2	600.241,25 634.960,438	3	600.254,449 634.979,638	23.3
3	600.254,449 634.979,638	4	600.217,615 635.002,544	43.376
4	600.217,615 635.002,544	5	600.208,253 634.985,561	19.393
5	600.208,253 634.985,561	6	600.130,283 635.032,25	90.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.130,283 635.032,25	1	600.128,801 635.028,422	4.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.212	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

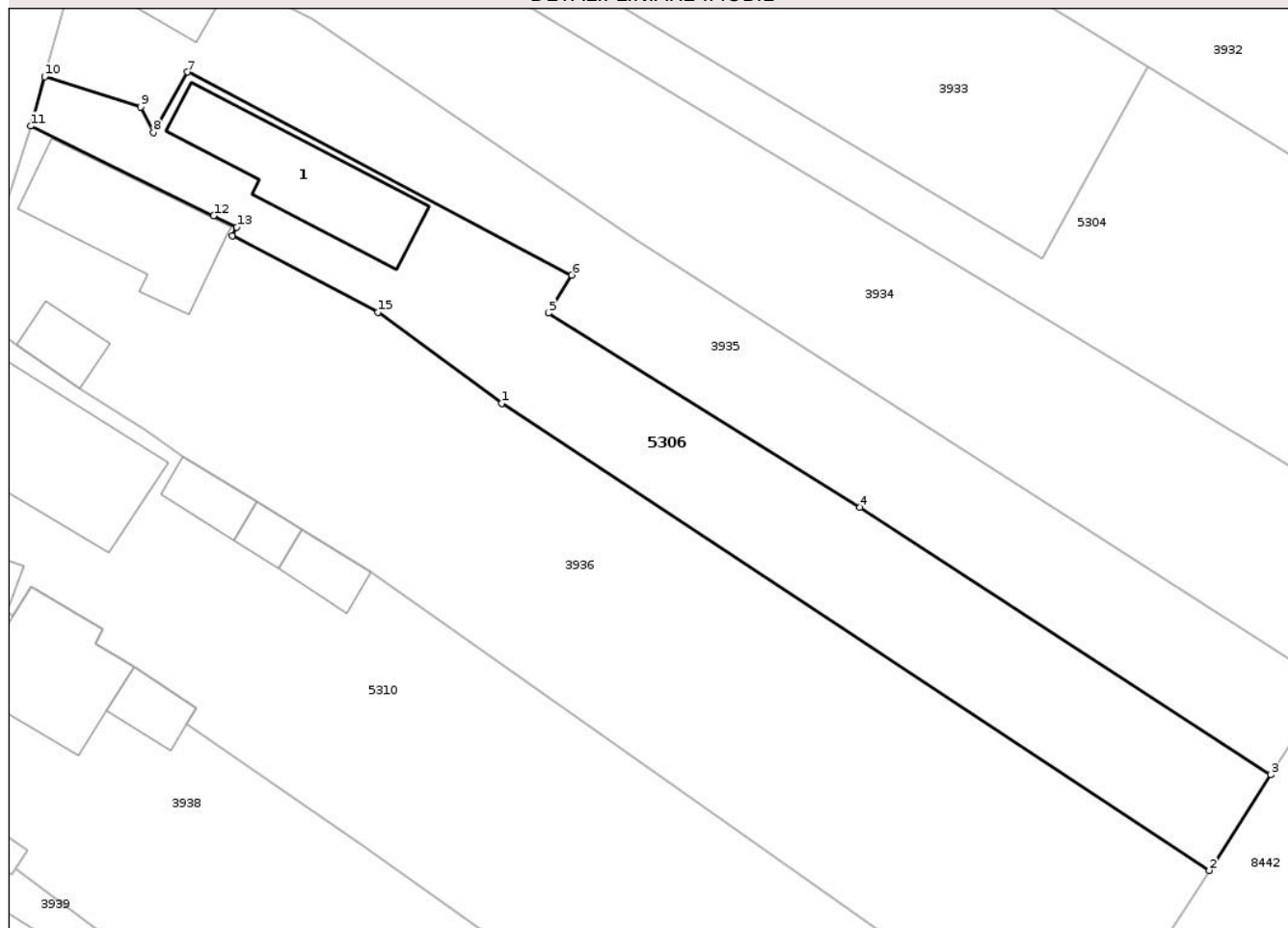
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	135	35	1317	-	
2	arabil	DA	1.077	35	1317	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.160,3 634.972,764	2	600.223,024 634.931,392	75.139
2	600.223,024 634.931,392	3	600.228,456 634.939,854	10.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.228,456 634.939,854	4	600.192,034 634.963,562	43.458
4	600.192,034 634.963,562	5	600.164,446 634.980,742	32.5
5	600.164,446 634.980,742	6	600.166,523 634.984,102	3.95
6	600.166,523 634.984,102	7	600.132,464 635.002,096	38.52
7	600.132,464 635.002,096	8	600.129,423 634.996,736	6.163
8	600.129,423 634.996,736	9	600.128,326 634.999,001	2.517
9	600.128,326 634.999,001	10	600.119,823 635.001,684	8.917
10	600.119,823 635.001,684	11	600.118,584 634.997,302	4.554
11	600.118,584 634.997,302	12	600.134,776 634.989,37	18.03
12	600.134,776 634.989,37	13	600.136,822 634.988,366	2.279
13	600.136,822 634.988,366	14	600.136,43 634.987,6	0.861
14	600.136,43 634.987,6	15	600.149,321 634.980,808	14.571
15	600.149,321 634.980,808	1	600.160,3 634.972,764	13.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 487, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.148 Masurata: 2.322	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 487, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 487, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 487, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 487, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 487, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/654, din 21/04/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DIACONU I MIHAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIACONU I MIHAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

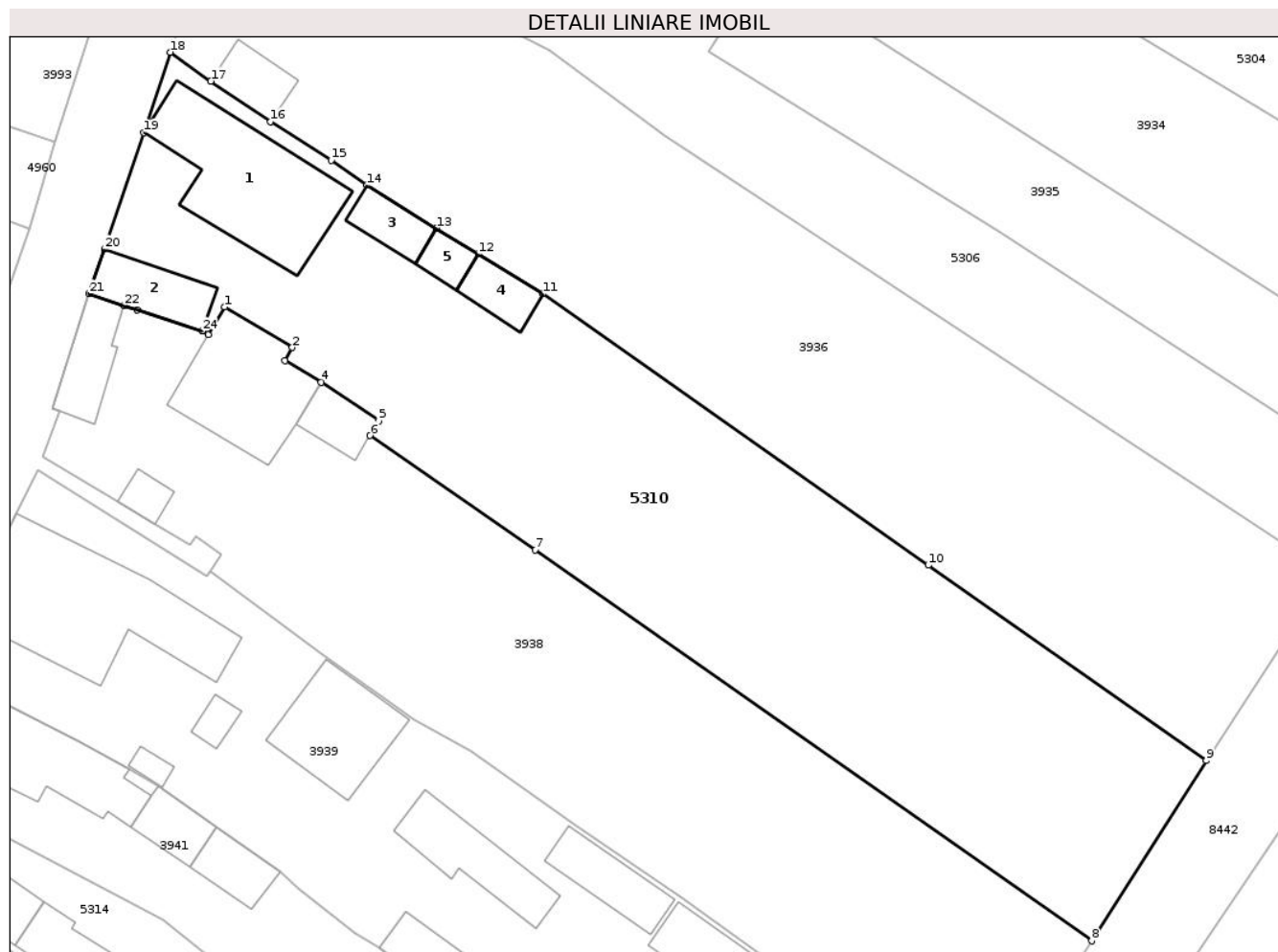
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.148 Masurata: 2.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.253	35	1319/1	-	
2	arabil	DA	1.069	35	1319/7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.118,605 634.956,545	2	600.124,994 634.952,712	7.45
3	600.124,317 634.951,445	4	600.127,718 634.949,408	3.964
5	600.133,188 634.945,778	6	600.132,347 634.944,374	1.637
7	600.147,99 634.933,554	8	600.200,656 634.896,52	64.384
9	600.211,498 634.913,588	10	600.185,192 634.932,084	32.158
11	600.148,71 634.957,792	12	600.142,608 634.961,559	7.172
13	600.138,647 634.964,004	14	600.132,066 634.968,066	7.733
15	600.128,675 634.970,44	16	600.122,948 634.974,11	6.802
17	600.117,275 634.977,942	18	600.113,455 634.980,667	4.692
19	600.110,918 634.973,049	20	600.107,247 634.962,015	11.629
21	600.105,764 634.957,814	22	600.109,038 634.956,683	3.464
23	600.110,288 634.956,25	24	600.116,452 634.954,267	6.474
25	600.117,032 634.953,903	1	600.118,605 634.956,545	3.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.124,994 634.952,712	3	600.124,317 634.951,445	1.437
4	600.127,718 634.949,408	5	600.133,188 634.945,778	6.565
6	600.132,347 634.944,374	7	600.147,99 634.933,554	19.02
8	600.200,656 634.896,52	9	600.211,498 634.913,588	20.22
10	600.185,192 634.932,084	11	600.148,71 634.957,792	44.63
12	600.142,608 634.961,559	13	600.138,647 634.964,004	4.655
14	600.132,066 634.968,066	15	600.128,675 634.970,44	4.14
16	600.122,948 634.974,11	17	600.117,275 634.977,942	6.846
18	600.113,455 634.980,667	19	600.110,918 634.973,049	8.029
20	600.107,247 634.962,015	21	600.105,764 634.957,814	4.455
22	600.109,038 634.956,683	23	600.110,288 634.956,25	1.323
24	600.116,452 634.954,267	25	600.117,032 634.953,903	0.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 494, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53165	Din acte: 1.067 Masurata: 1.069	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53165-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 494, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; BUCĂTĂRIE DIN ÎNLOCUITORI DE CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU DRANIȚĂ, PE TEMELIE DE BETON. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53165-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 494, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	53165-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 494, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	53165-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 494, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19846 / 09/10/2020		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 2226, din 08/10/2020 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53165 a imobilului cu numarul cadastral 53165/UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50292 inscris in cartea funciara 50292;	A1
Act Notarial nr. 3745, din 27/12/2007 emis de BNP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAZĂR IOAN 2) LĂZAR VERONICA, - soti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50292/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 8462 din 28/12/2007; (provenita din conversia CF 1166)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZĂR IOAN 2) LĂZAR VERONICA, - soti	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

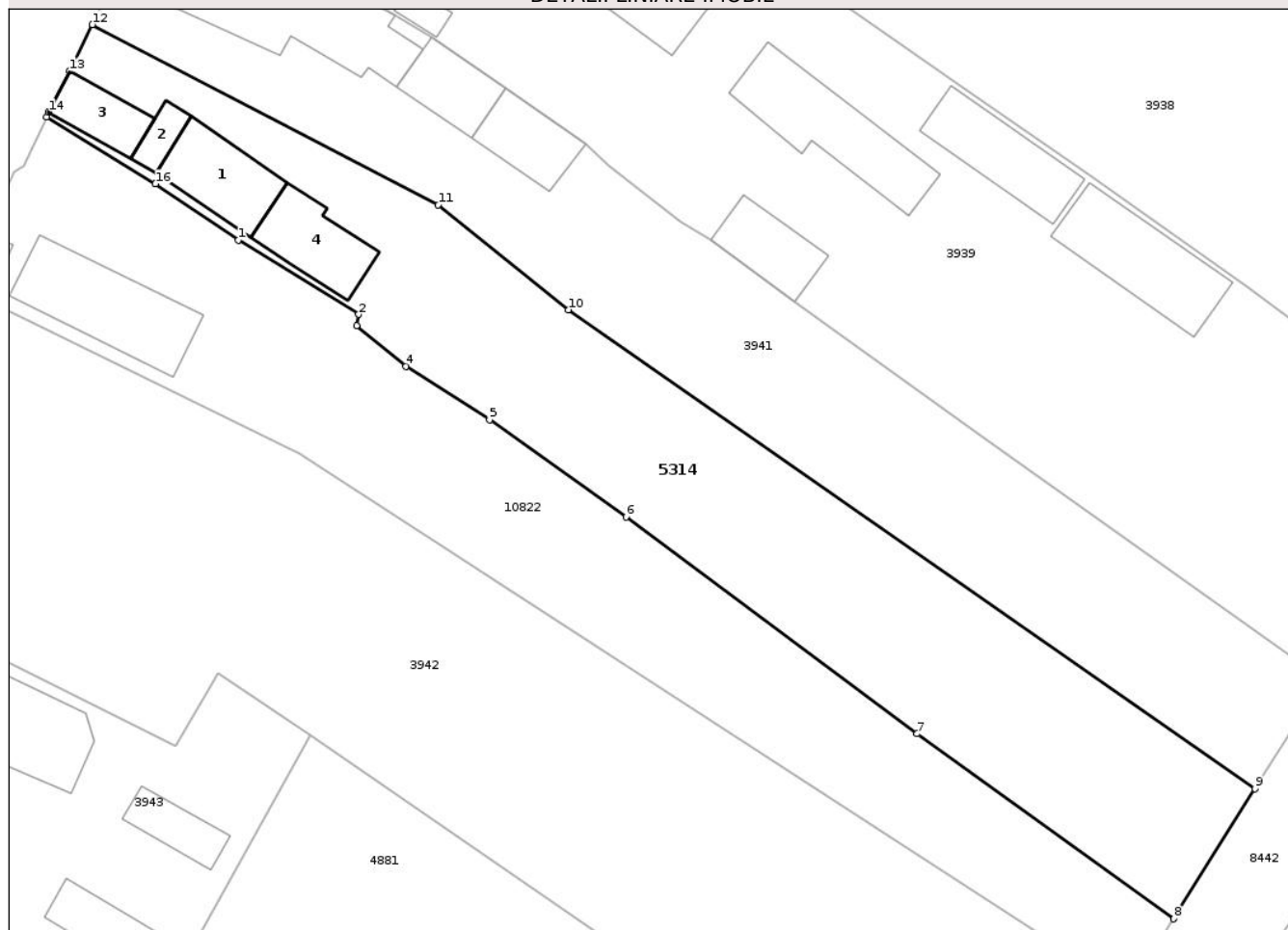
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53165	Din acte: 1.067 Masurata: 1.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	35	1321/1	-	
2	arabil	DA	819	35	1321/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53165-C1	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; BUCĂTĂRIE DIN ÎNLOCUIITORI DE CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU DRANIȚĂ, PE TEMELIE DE BETON. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53165-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	53165-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	53165-C4	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.097,818 634.895,917	2	600.106,833 634.890,345	10.599
2	600.106,833 634.890,345	3	600.106,67 634.889,503	0.858
3	600.106,67 634.889,503	4	600.110,381 634.886,467	4.794
4	600.110,381 634.886,467	5	600.116,632 634.882,434	7.439
5	600.116,632 634.882,434	6	600.126,851 634.875,16	12.544
6	600.126,851 634.875,16	7	600.148,661 634.858,914	27.195
7	600.148,661 634.858,914	8	600.167,891 634.845,052	23.706
8	600.167,891 634.845,052	9	600.173,977 634.854,802	11.493
9	600.173,977 634.854,802	10	600.122,536 634.890,693	62.724
10	600.122,536 634.890,693	11	600.112,782 634.898,554	12.526
11	600.112,782 634.898,554	12	600.086,879 634.912,057	29.212
12	600.086,879 634.912,057	13	600.085,169 634.908,57	3.883
13	600.085,169 634.908,57	14	600.083,609 634.905,507	3.438
14	600.083,609 634.905,507	15	600.083,447 634.905,137	0.404
15	600.083,447 634.905,137	16	600.091,614 634.900,13	9.58
16	600.091,614 634.900,13	1	600.097,818 634.895,917	7.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53233	Din acte: 144 Masurata: 150	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53233-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; CASA DE LOCUIT (P+1E) , construita in anul 1980. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7867 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. Act de lotizare nr.953, din 31/03/2021 emis de David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53233 a imobilului cu numarul cadastral 53233 / UAT Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53225 inscris in cartea funciara 53225;	A1
7880 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr.954, din 31/03/2021 emis de David Daniela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ATOMEI NARCIS - CRISTIAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

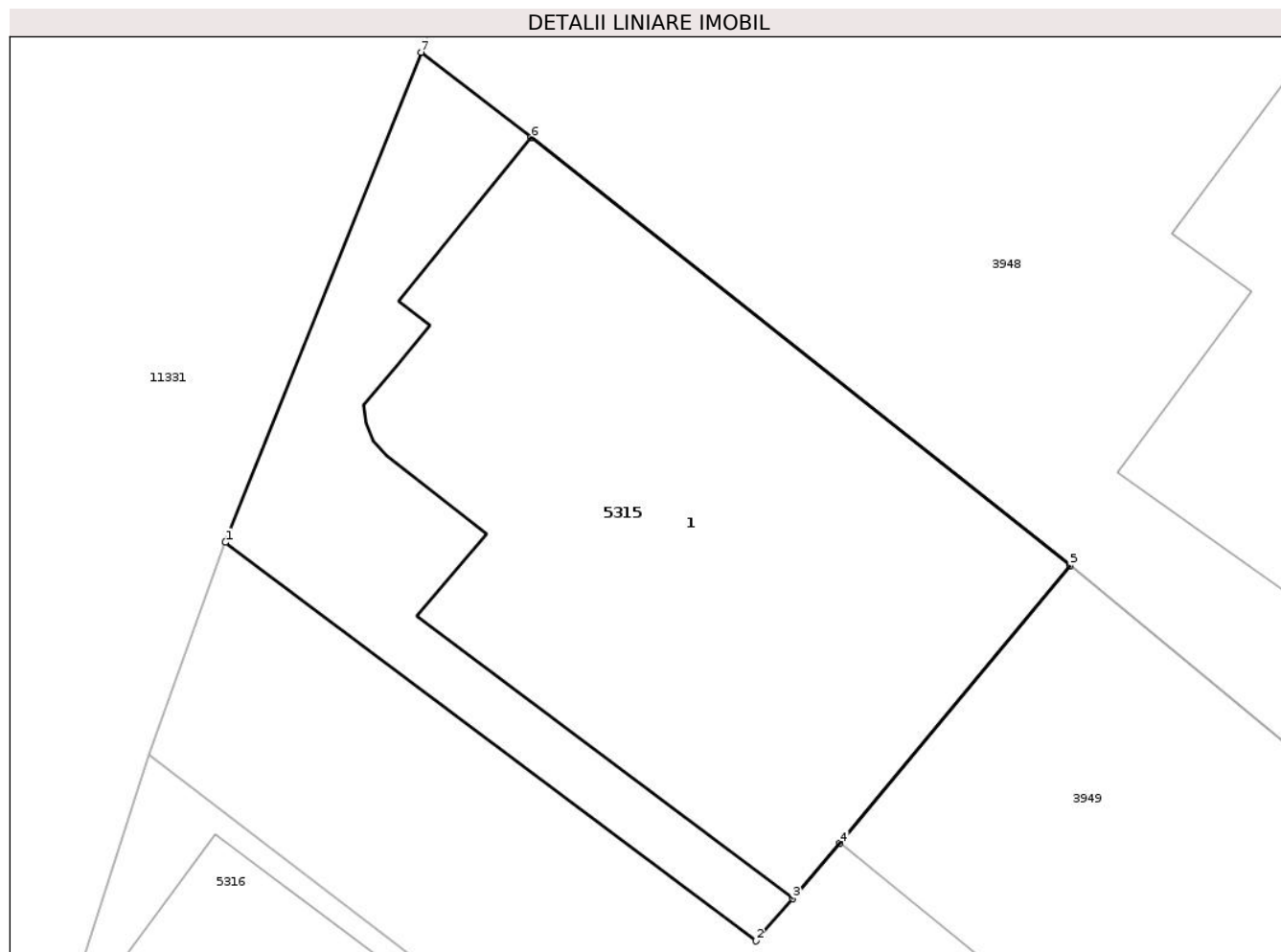
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53233	Din acte: 144 Masurata: 150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	150	35	1329/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53233-C1	construcții de locuințe	Din acte: 84 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; CASA DE LOUIT (P+1E) , construita in anul 1980. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.020,015 634.749,409	2	600.030,664 634.741,41	13.319
2	600.030,664 634.741,41	3	600.031,397 634.742,265	1.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.031,397 634.742,265	4	600.032,345 634.743,368	1.455
4	600.032,345 634.743,368	5	600.036,965 634.748,942	7.24
5	600.036,965 634.748,942	6	600.026,15 634.757,533	13.812
6	600.026,15 634.757,533	7	600.023,943 634.759,245	2.793
7	600.023,943 634.759,245	1	600.020,015 634.749,409	10.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 512, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 512, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 512, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 512, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 512, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 512, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

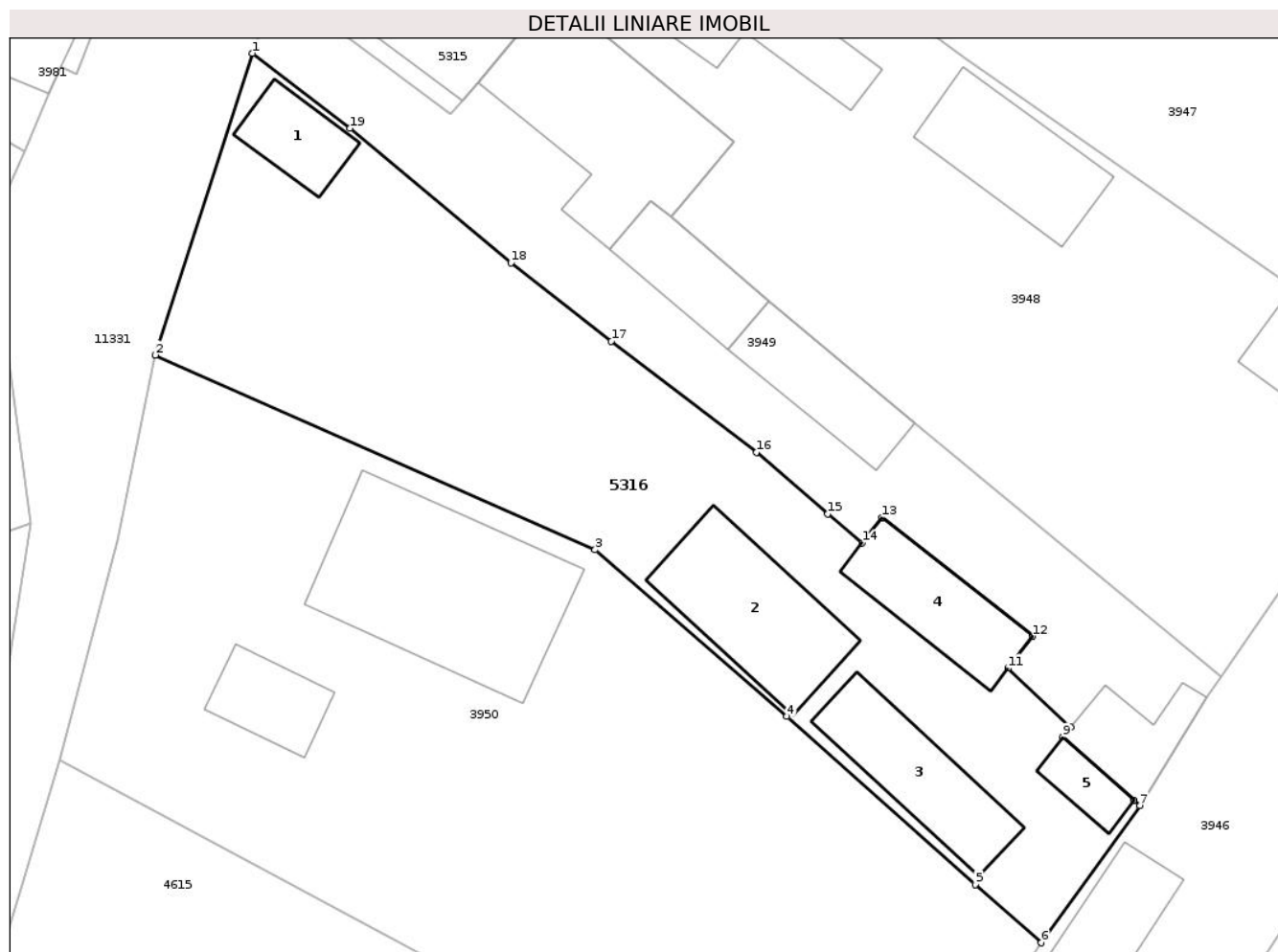
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	35	1330	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.018,492 634.745,158	2	600.012,522 634.726,614	19.482
2	600.012,522 634.726,614	3	600.039,548 634.714,643	29.559
3	600.039,548 634.714,643	4	600.051,345 634.704,411	15.616
4	600.051,345 634.704,411	5	600.062,924 634.694,083	15.516
5	600.062,924 634.694,083	6	600.066,997 634.690,501	5.424
6	600.066,997 634.690,501	7	600.073,051 634.698,942	10.388
7	600.073,051 634.698,942	8	600.072,685 634.699,25	0.478
8	600.072,685 634.699,25	9	600.068,305 634.703,15	5.864
9	600.068,305 634.703,15	10	600.068,808 634.703,764	0.794
10	600.068,808 634.703,764	11	600.064,939 634.707,374	5.292
11	600.064,939 634.707,374	12	600.066,48 634.709,336	2.495
12	600.066,48 634.709,336	13	600.057,209 634.716,616	11.788
13	600.057,209 634.716,616	14	600.055,986 634.715,059	1.98
14	600.055,986 634.715,059	15	600.053,852 634.716,84	2.78
15	600.053,852 634.716,84	16	600.049,488 634.720,648	5.792
16	600.049,488 634.720,648	17	600.040,557 634.727,468	11.237
17	600.040,557 634.727,468	18	600.034,384 634.732,275	7.824
18	600.034,384 634.732,275	19	600.024,497 634.740,554	12.896
19	600.024,497 634.740,554	1	600.018,492 634.745,158	7.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Olaru, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 3.112	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 2810, din 18/12/2008 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TANASĂ MIHAI, LIPSĂ CNP	A1

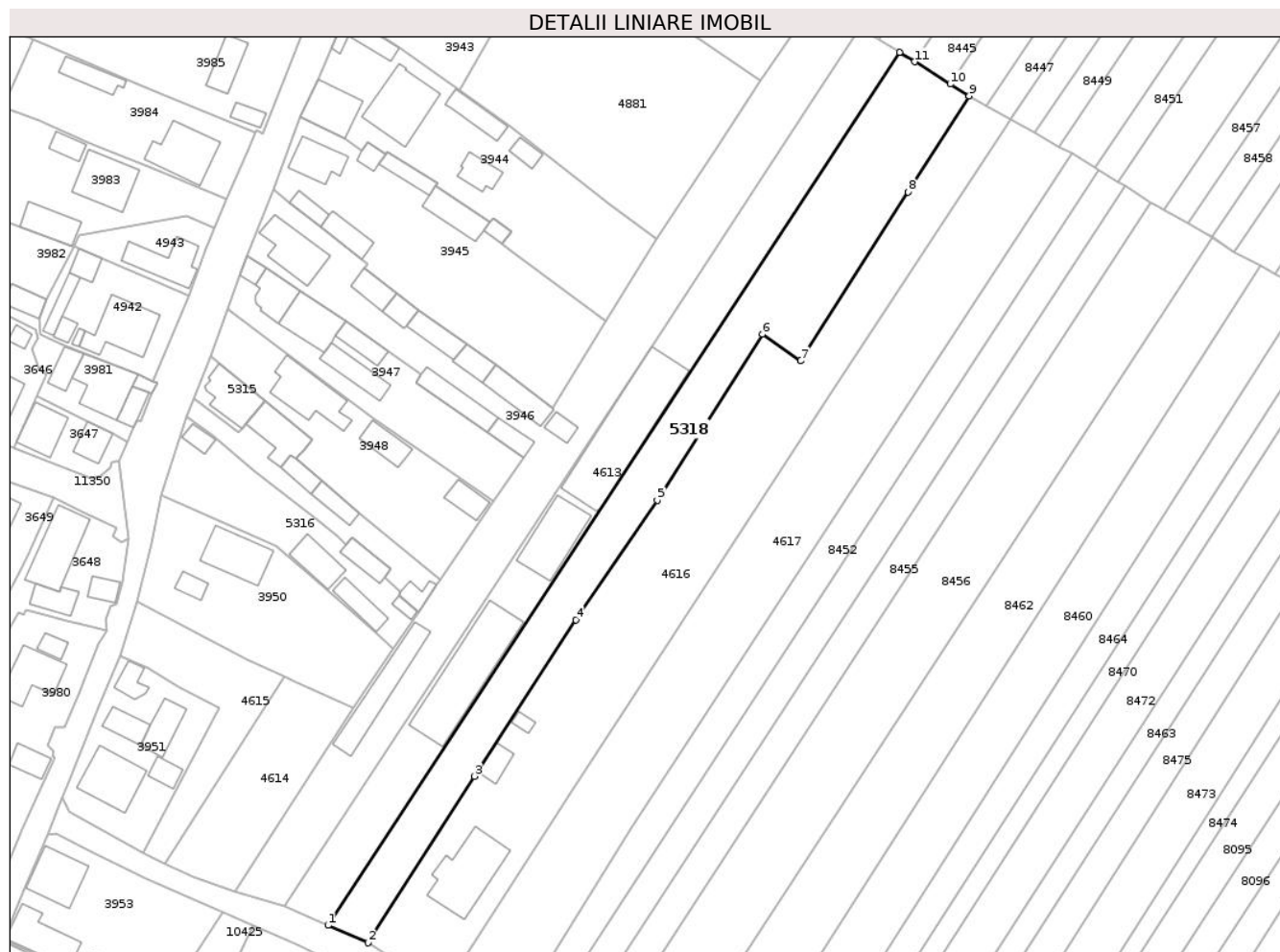
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.700 Masurata: 3.112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.459	76	906/4	-	
2	curți constructii	DA	1.653	76	906/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.051,701 634.625,365	2	600.061,09 634.621,258	10.248
2	600.061,09 634.621,258	3	600.086,076 634.660,475	46.5
3	600.086,076 634.660,475	4	600.109,98 634.697,296	43.9
4	600.109,98 634.697,296	5	600.129,195 634.725,407	34.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	600.129,195 634.725,407	6	600.153,902 634.764,521	46.264
6	600.153,902 634.764,521	7	600.162,907 634.758,229	10.985
7	600.162,907 634.758,229	8	600.188,194 634.797,959	47.095
8	600.188,194 634.797,959	9	600.202,632 634.820,609	26.86
9	600.202,632 634.820,609	10	600.198,172 634.823,393	5.257
10	600.198,172 634.823,393	11	600.189,761 634.828,645	9.916
11	600.189,761 634.828,645	12	600.186,229 634.830,85	4.164
12	600.186,229 634.830,85	1	600.051,701 634.625,365	245.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52480	900	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12674 / 23/05/2016		
Act Administrativ nr. 206 - contract de vanzare cumparare, din 12/05/2016 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ GHEORGHIȚĂ IULIAN, - necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

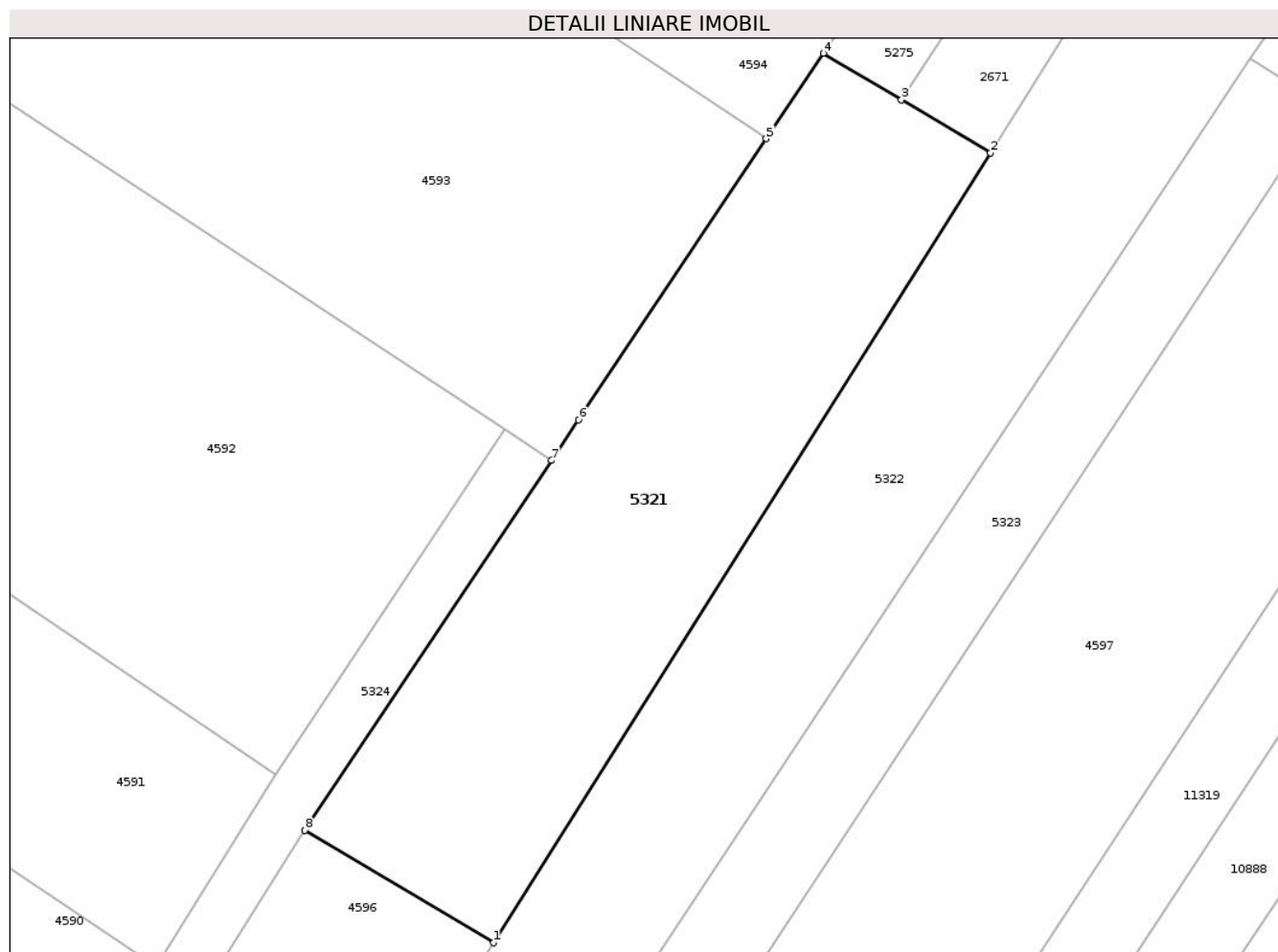
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52480	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	35	1280B/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 1280/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.364,256 635.124,322	2	600.398,191 635.178,191	63.666
2	600.398,191 635.178,191	3	600.392,111 635.181,815	7.078
3	600.392,111 635.181,815	4	600.386,772 635.184,996	6.215
4	600.386,772 635.184,996	5	600.382,88 635.179,167	7.009
5	600.382,88 635.179,167	6	600.370,071 635.159,986	23.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.370,071 635.159,986	7	600.368,224 635.157,22	3.326
7	600.368,224 635.157,22	8	600.351,381 635.131,996	30.331
8	600.351,381 635.131,996	1	600.364,256 635.124,322	14.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:274

Nr. cadastral vechi:335/2

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51230	1.790	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1918 / 17/10/2003		
Act Notarial nr. 2347, din 15/10/2003 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TANASĂ LUCA 2) TANASĂ TEODORA, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 274)	A1

C. Partea III. SARCINI .

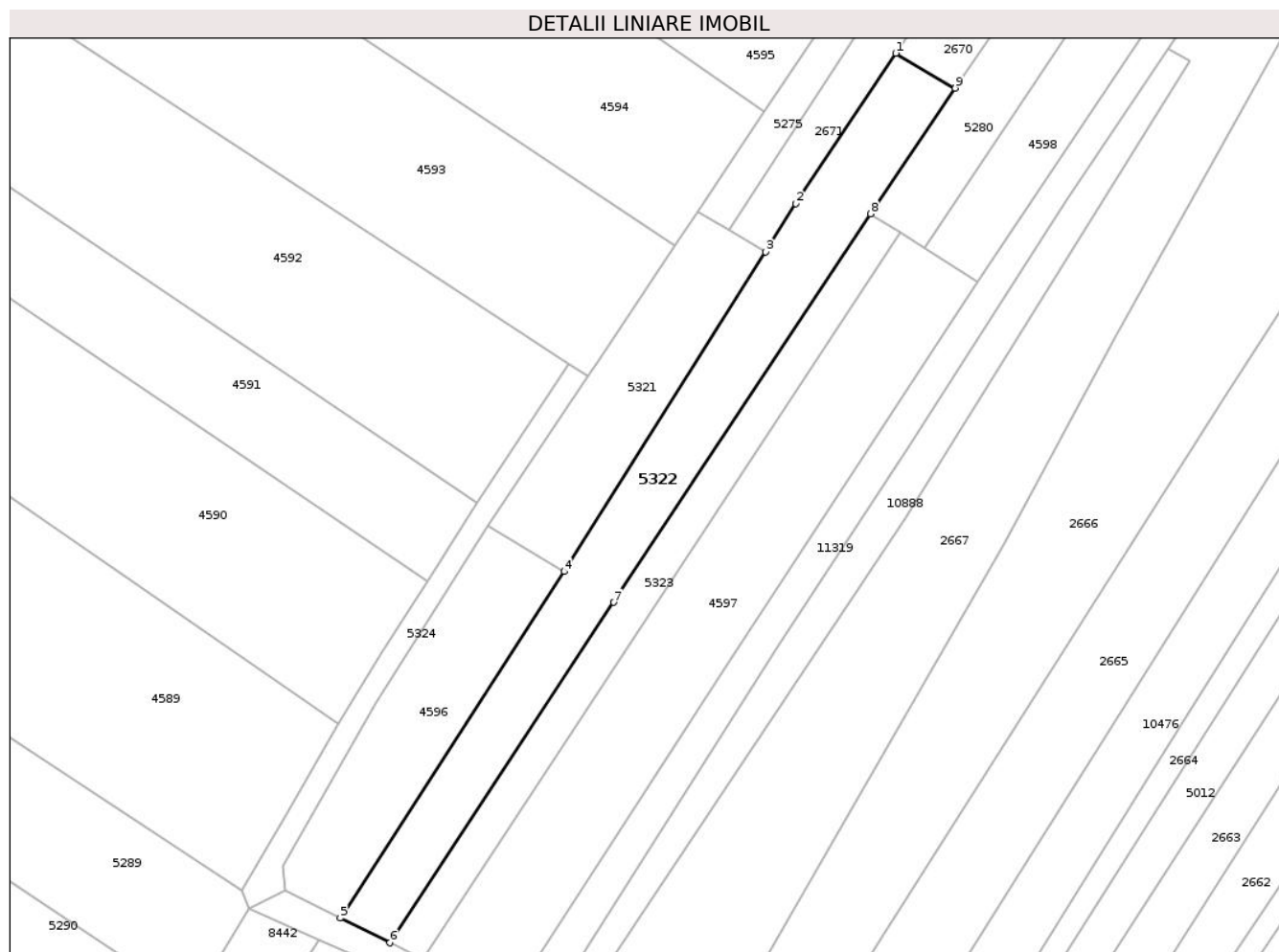
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51230	1.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.790	35	1279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.420,16 635.211,698	2	600.403,324 635.186,34	30.438
2	600.403,324 635.186,34	3	600.398,191 635.178,191	9.631
3	600.398,191 635.178,191	4	600.364,256 635.124,322	63.666
4	600.364,256 635.124,322	5	600.326,411 635.065,917	69.595
5	600.326,411 635.065,917	6	600.334,776 635.061,732	9.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.334,776 635.061,732	7	600.372,568 635.119,131	68.723
7	600.372,568 635.119,131	8	600.415,903 635.184,627	78.534
8	600.415,903 635.184,627	9	600.430,19 635.205,825	25.563
9	600.430,19 635.205,825	1	600.420,16 635.211,698	11.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț, PUNCT "REDIU SOSEA "

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52626	900	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9711 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 280 - contract de vanzare cumparare, din 02/05/2017 emis de CREANGA OANA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COȘOFREȚ GHEORGHIȚĂ-IULIAN, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

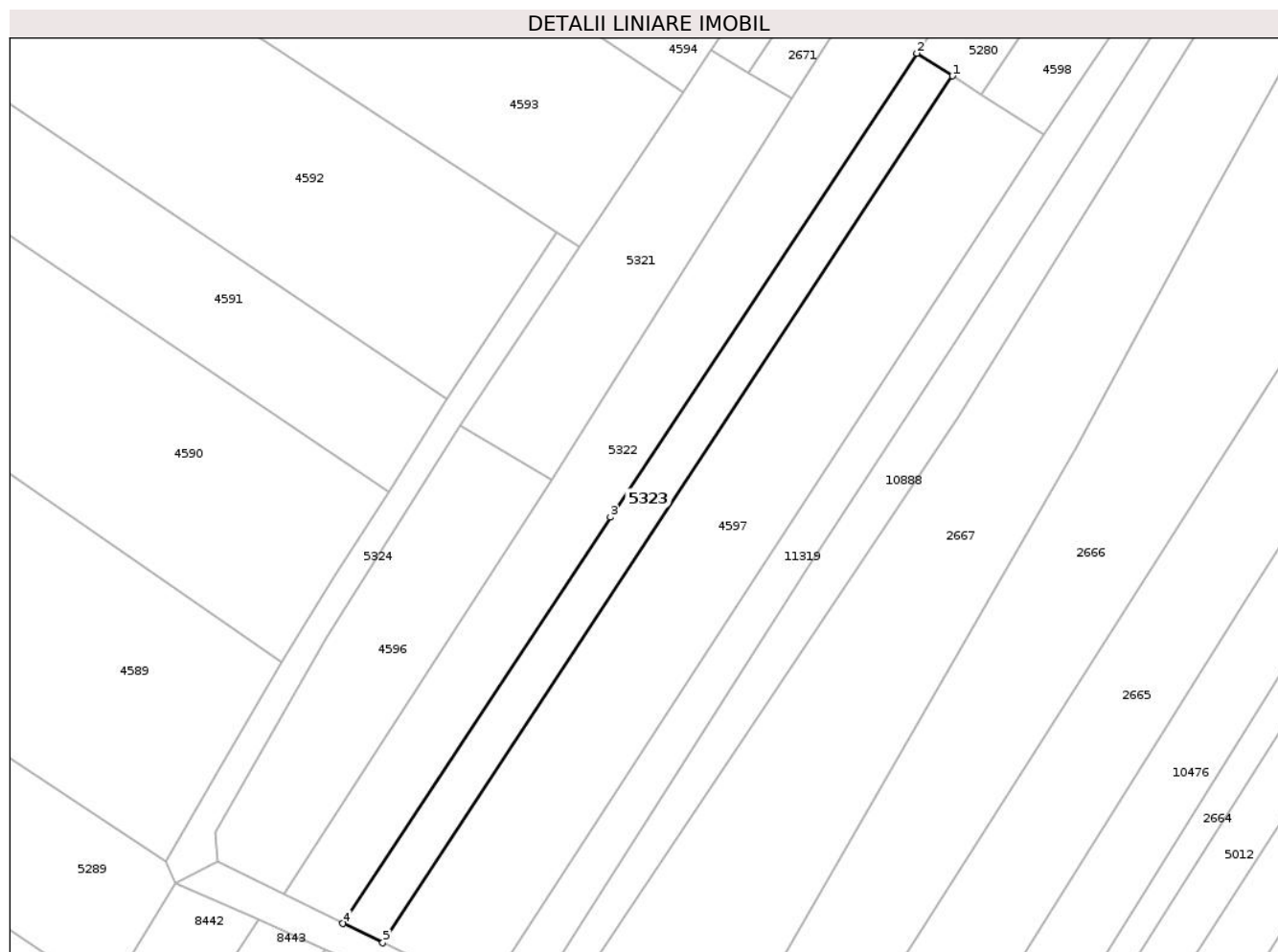
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52626	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	35	1278B/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 1278/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.420,925 635.181,416	2	600.415,903 635.184,627	5.961
2	600.415,903 635.184,627	3	600.372,568 635.119,131	78.534
3	600.372,568 635.119,131	4	600.334,776 635.061,732	68.723
4	600.334,776 635.061,732	5	600.340,438 635.059,022	6.277
5	600.340,438 635.059,022	1	600.420,925 635.181,416	146.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		407	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

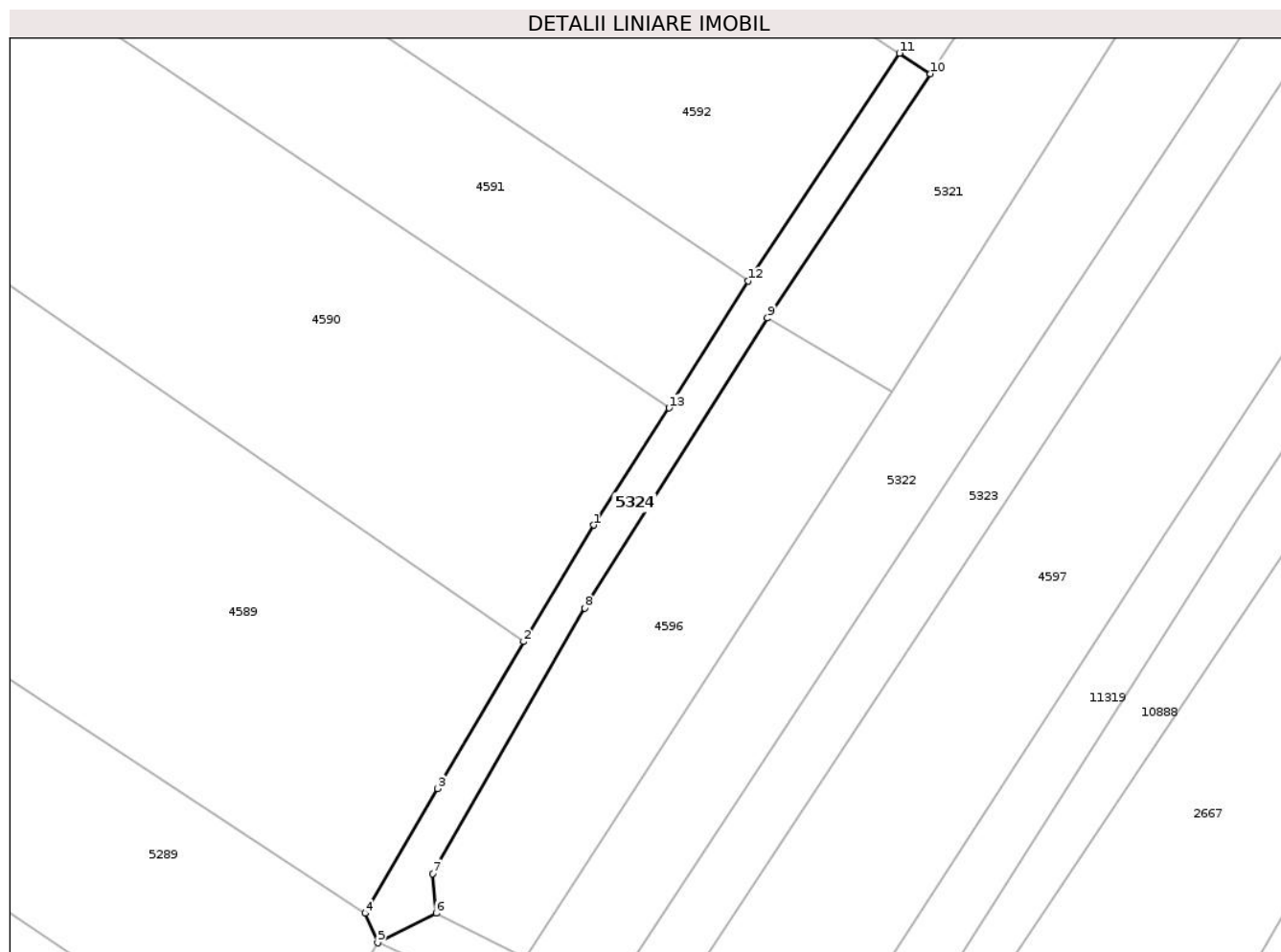
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	407	35	1035	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.333,411 635.110,611	2	600.326,181 635.098,573	14.042
2	600.326,181 635.098,573	3	600.317,305 635.083,411	17.569
3	600.317,305 635.083,411	4	600.309,806 635.070,52	14.913
4	600.309,806 635.070,52	5	600.311,102 635.067,485	3.3
5	600.311,102 635.067,485	6	600.317,158 635.070,546	6.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.317,158 635.070,546	7	600.316,782 635.074,629	4.1
7	600.316,782 635.074,629	8	600.332,48 635.102,054	31.6
8	600.332,48 635.102,054	9	600.351,381 635.131,996	35.408
9	600.351,381 635.131,996	10	600.368,224 635.157,22	30.331
10	600.368,224 635.157,22	11	600.365,026 635.159,32	3.826
11	600.365,026 635.159,32	12	600.349,411 635.135,8	28.232
12	600.349,411 635.135,8	13	600.341,206 635.122,693	15.462
13	600.341,206 635.122,693	1	600.333,411 635.110,611	14.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		142	Sector cadastral:149 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

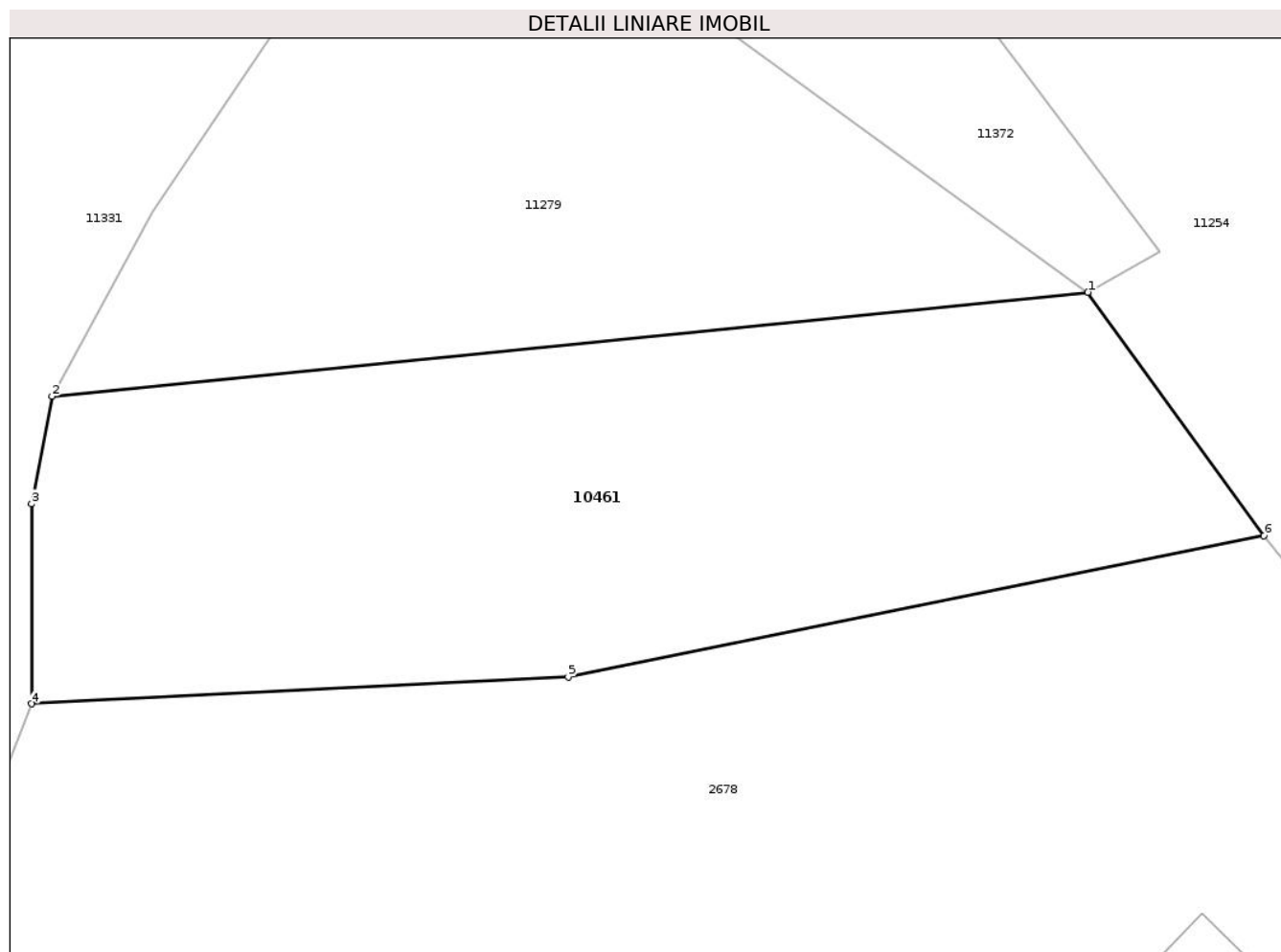
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	142	35	368	-	HR 368

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.368,762 635.451,568	2	600.348,025 635.449,485	20.841
2	600.348,025 635.449,485	3	600.347,619 635.447,332	2.191
3	600.347,619 635.447,332	4	600.347,617 635.443,332	4.0
4	600.347,617 635.443,332	5	600.358,359 635.443,868	10.755
5	600.358,359 635.443,868	6	600.372,283 635.446,695	14.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.372,283 635.446,695	1	600.368,762 635.451,568	6.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53900	Din acte: 1.055 Masurata: 983	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53900-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINȚĂ (P), construită în anul 1945 .
A1.2	53900-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ (P), construită în anul 1945 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1730 / 25/01/2024			
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 490, din 25/01/2024 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 180 din 15.01.2024, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) OBREJA IOAN , decedat DEFUNCT:Da		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) OBREJA IOAN , decedat DEFUNCT:Da		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1730 / 25/01/2024			
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 490, din 25/01/2024 emis de JUDECATORIA TG NEAMT;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3988.33 LEI, SULTĂ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca 1) VICOL ELENA BOGDANA , LIPSĂ CNP 2) OBREJA LIVIU , LIPSĂ CNP 3) OBREJA MARIA , LIPSĂ CNP		A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3988.33 LEI, SULTĂ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca 1) OBREJA CONSTANTIN , LIPSĂ CNP		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53900	Din acte: 1.055 Masurata: 983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	203	35	1322/1	-	
2	arabil	DA	780	35	1322/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53900-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINȚĂ (P), construită în anul 1945 .
A1.2	53900-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ (P), construită în anul 1945 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.077,057 634.892,282	2	600.079,068 634.891,389	2.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.079,068 634.891,389	3	600.102,385 634.879,958	25.969
3	600.102,385 634.879,958	4	600.164,218 634.839,836	73.71
4	600.164,218 634.839,836	5	600.166,752 634.843,227	4.233
5	600.166,752 634.843,227	6	600.167,891 634.845,052	2.152
6	600.167,891 634.845,052	7	600.148,661 634.858,914	23.706
7	600.148,661 634.858,914	8	600.126,851 634.875,16	27.195
8	600.126,851 634.875,16	9	600.116,632 634.882,434	12.544
9	600.116,632 634.882,434	10	600.110,381 634.886,467	7.439
10	600.110,381 634.886,467	11	600.106,67 634.889,503	4.794
11	600.106,67 634.889,503	12	600.106,833 634.890,345	0.858
12	600.106,833 634.890,345	13	600.097,818 634.895,917	10.599
13	600.097,818 634.895,917	14	600.091,614 634.900,13	7.499
14	600.091,614 634.900,13	15	600.083,447 634.905,137	9.58
15	600.083,447 634.905,137	16	600.081,783 634.901,514	3.987
16	600.081,783 634.901,514	17	600.081,065 634.901,033	0.864
17	600.081,065 634.901,033	18	600.078,895 634.896,422	5.096
18	600.078,895 634.896,422	1	600.077,057 634.892,282	4.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

