

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 515
Nr. cadastral vechi: 616

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 520, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50669	Din acte: 991 Masurata: 1.178	Sector cadastral: 148 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50669-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 520, Jud. Neamț	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 124 mp; S. construita desfasurata: 124 mp; CASĂ DE LOCUIT. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50669-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 520, Jud. Neamț	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 124 mp; S. construita desfasurata: 124 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50669-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 520, Jud. Neamț	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 65 mp; S. construita desfasurata: 65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3360 / 01/08/2005		
Act Notarial nr. Contract de întreținere nr. 2035, din 29/07/2005 emis de BNP David Daniela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ILIUTA IONEL, LIPSĂ CNP 2) ILIUTA CARMEN, - soti, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 515)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILIUTA IONEL, LIPSĂ CNP 2) ILIUTA CARMEN, - soti, LIPSĂ CNP	A1.2, A1.3

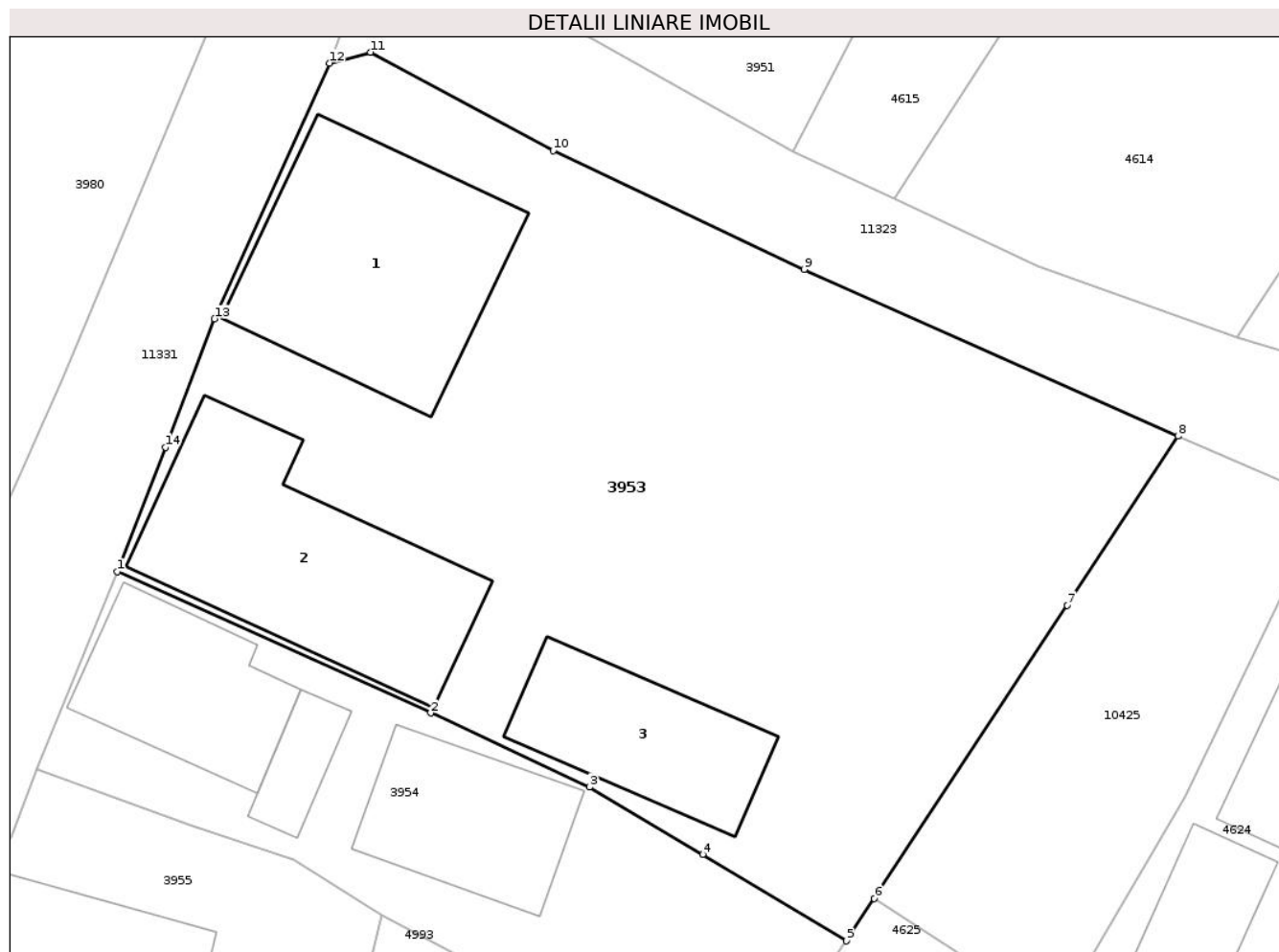
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3360 / 01/08/2005		
Act Notarial nr. Contract de întreținere nr. 2035, din 29/07/2005 emis de BNP David Daniela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
C1	Se intabuleaza dreptul de intretinere pentru tot restul vietii in 1) TARHON GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) TARHON ELENA, - soti, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 515)	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50669	Din acte: 991 Masurata: 1.178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.178	36	1332/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50669-C1	construcții de locuințe	Din acte: 64 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASĂ DE LOCUIT. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50669-C2	construcții anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50669-C3	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.975,444 634.621,875	2	599.990,641 634.615,014	16.674
2	599.990,641 634.615,014	3	599.998,363 634.611,419	8.518
3	599.998,363 634.611,419	4	600.003,846 634.608,155	6.381
4	600.003,846 634.608,155	5	600.010,822 634.603,957	8.142
5	600.010,822 634.603,957	6	600.012,166 634.606,014	2.457
6	600.012,166 634.606,014	7	600.021,531 634.620,253	17.043
7	600.021,531 634.620,253	8	600.026,903 634.628,458	9.807
8	600.026,903 634.628,458	9	600.008,767 634.636,556	19.862
9	600.008,767 634.636,556	10	599.996,59 634.642,311	13.468
10	599.996,59 634.642,311	11	599.987,733 634.647,09	10.064
11	599.987,733 634.647,09	12	599.985,735 634.646,563	2.066
12	599.985,735 634.646,563	13	599.980,148 634.634,151	13.611
13	599.980,148 634.634,151	14	599.977,762 634.627,919	6.674
14	599.977,762 634.627,919	1	599.975,444 634.621,875	6.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 522, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52253	Din acte: 375 Masurata: 380	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	52253-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 521, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	52253-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 521, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	52253-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 521, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29629 / 04/12/2014		
Act Notarial nr. 2126 - act de dezmembrare, din 03/12/2014 emis de Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52253 a imobilului cu numarul cadastral 52253/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52133 inscris in cartea funciara 52133;	A1
29631 / 04/12/2014		
Act Notarial nr. 2127 - contract de vanzare cumparare, din 03/12/2014 emis de Andronache Laura;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU VASILE 2) UNGUREANU NICULINA - MARIA, - soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI NEAMȚ;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU VASILE 2) UNGUREANU NICULINA - MARIA, - soti	A1.2, A1.3, A1.4

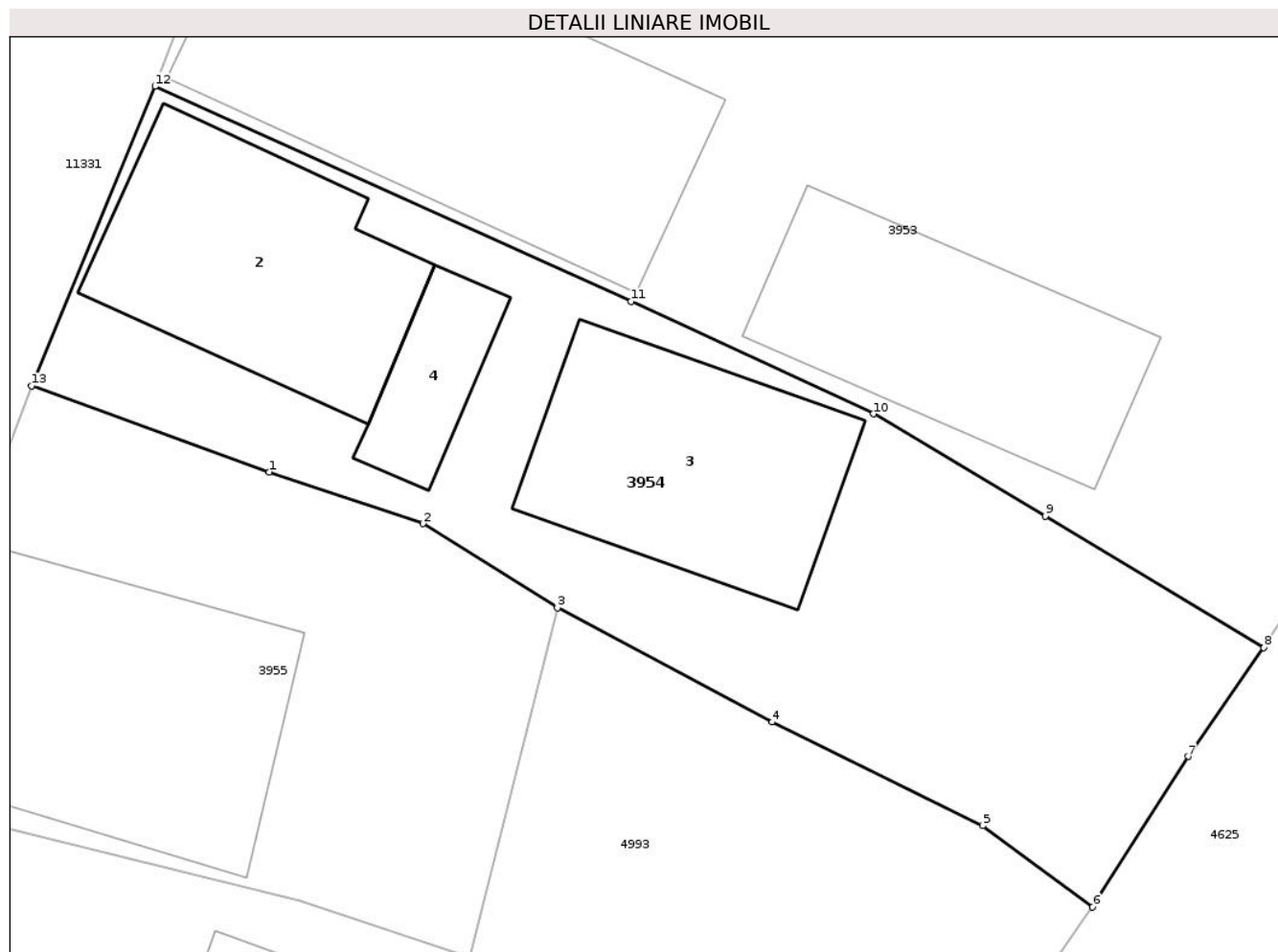
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52253	Din acte: 375 Masurata: 380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	230	36	1333/1	-	
2	arabil	DA	150	36	1333/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	52253-C2	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	52253-C3	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	52253-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.979,083 634.609,565	2	599.983,992 634.607,915	5.179
2	599.983,992 634.607,915	3	599.988,283 634.605,229	5.062
3	599.988,283 634.605,229	4	599.995,131 634.601,584	7.758
4	599.995,131 634.601,584	5	600.001,854 634.598,275	7.494
5	600.001,854 634.598,275	6	600.005,365 634.595,685	4.363
6	600.005,365 634.595,685	7	600.008,408 634.600,485	5.683
7	600.008,408 634.600,485	8	600.010,822 634.603,957	4.229
8	600.010,822 634.603,957	9	600.003,846 634.608,155	8.142
9	600.003,846 634.608,155	10	599.998,363 634.611,419	6.381
10	599.998,363 634.611,419	11	599.990,641 634.615,014	8.518
11	599.990,641 634.615,014	12	599.975,444 634.621,875	16.674
12	599.975,444 634.621,875	13	599.971,501 634.612,312	10.344
13	599.971,501 634.612,312	1	599.979,083 634.609,565	8.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 522, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52254	Din acte: 1.095 Masurata: 250	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52254-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 522, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT EDIFICATA IN ANUL 1950

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29629 / 04/12/2014		
Act Notarial nr. 2126 - act de dezmembrare, din 03/12/2014 emis de Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52254 a imobilului cu numarul cadastral 52254/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52133 inscris in cartea funciara 52133;	A1
Act Notarial nr. 66 - certificat de mostenitor, din 16/09/2014 emis de Andronache Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) UNGUREANU TEODORA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) UNGUREANU IOAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) UNGUREANU VASILE	A1
18950 / 23/07/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă nr. 215, din 25/01/2016 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMȚ;		
B5	Se noteaza rezoluțiunea contractului de vânzare - cumpărare cu clauza de intretinere autentificat sub nr. 4420 din 29.08.1985 NSJ Neamț incheiat intre UNGUREANU TEODORA, in calitate de transmitator și SOFIA VERONICA, SOFIA IOAN in calitate de primitori, ca urmare a rezoluțiunii acestuia, asa cum rezulta din sentinta civila nr.215 / 25.01.2016 pronuntata de Judecatoria Târgu Neamț si in consecinta se va inscrie dreptul de proprietate asupra construcției casă în suprafață de 98 mp in favoarea UNGUREANU TEODORA in baza Contract de vânzare cumpărare, din 29/08/1985 emis de NSJ Neamț , Certificat de atestare fiscală nr. 592/17.02.2014 emis de Primaria Vanatori Neamț	A1.1
29629 / 04/12/2014		
Act Notarial nr. 66 - certificat de mostenitor, din 16/09/2014 emis de Andronache Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SOFIA VERONICA	A1
18950 / 23/07/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. nr. 4420, din 22/08/1985 emis de NSJ Neamț (act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 592 din 17.02.2014, emis de Primaria Vanatori Neamț);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit inițial conform Încheierii nr. 4401 / 25/02/2014 și a Contractului de vânzare cumpărare, din 29/08/1985 emis de NSJ Neamț,Certificat de atestare fiscală nr. 592/17.02.2014 emis de Primaria Vanatori Neamț și transcris în cartea funciară cu NCP 52254 ca urmare a dezmembrării imobilui identificat cu NCP 52133 în baza Încheierii nr. 29629 din 04.12.2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) UNGUREANU TEODORA		
29629 / 04/12/2014		
Act Notarial nr. 2126 - act de dezmembrare, din 03/12/2014 emis de Andronache Laura;		
B10	Se înființează cartea funciara 52254 a imobilului cu numărul cadastral 52254/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52133 înscris în cartea funciara 52133;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

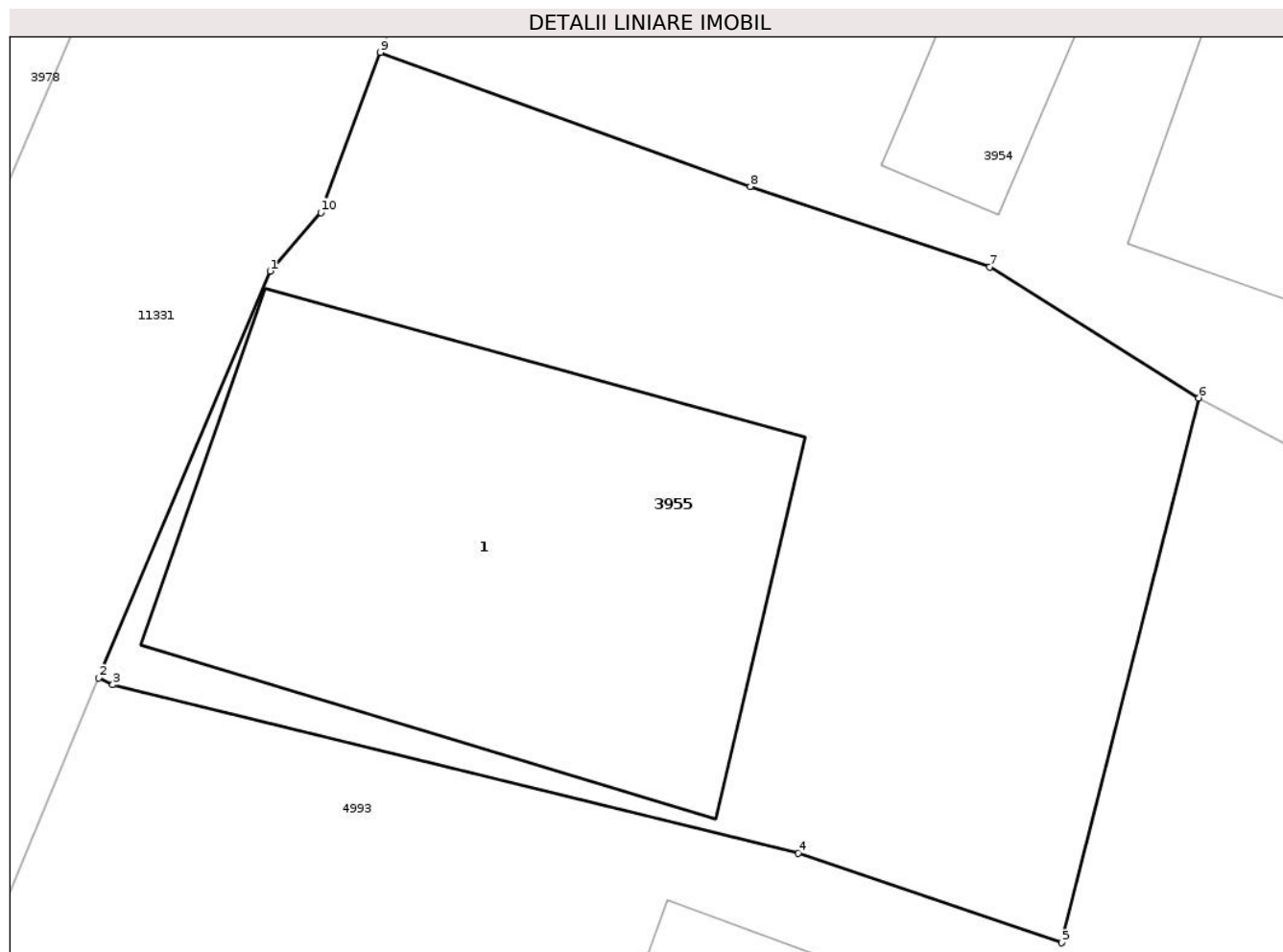
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52254	Din acte: 1.095 Masurata: 250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	190	36	1333/1	-	
2	arabil	DA	60	36	1333/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52254-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT EDIFICATA IN ANUL 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.969,243 634.607,831	2	599.965,722 634.599,487	9.056
2	599.965,722 634.599,487	3	599.966,017 634.599,35	0.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.966,017 634.599,35	4	599.980,064 634.595,894	14.466
4	599.980,064 634.595,894	5	599.985,472 634.594,061	5.71
5	599.985,472 634.594,061	6	599.988,283 634.605,229	11.516
6	599.988,283 634.605,229	7	599.983,992 634.607,915	5.062
7	599.983,992 634.607,915	8	599.979,083 634.609,565	5.179
8	599.979,083 634.609,565	9	599.971,501 634.612,312	8.064
9	599.971,501 634.612,312	10	599.970,279 634.609,031	3.501
10	599.970,279 634.609,031	1	599.969,243 634.607,831	1.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 524, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.998 Masurata: 726	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/795. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3957 ȘI ID 4994, S148.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 524, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 524, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 524, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 524, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 524, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/795, din 21/04/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URSACHE IL VASILE, LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URSACHE IL VASILE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

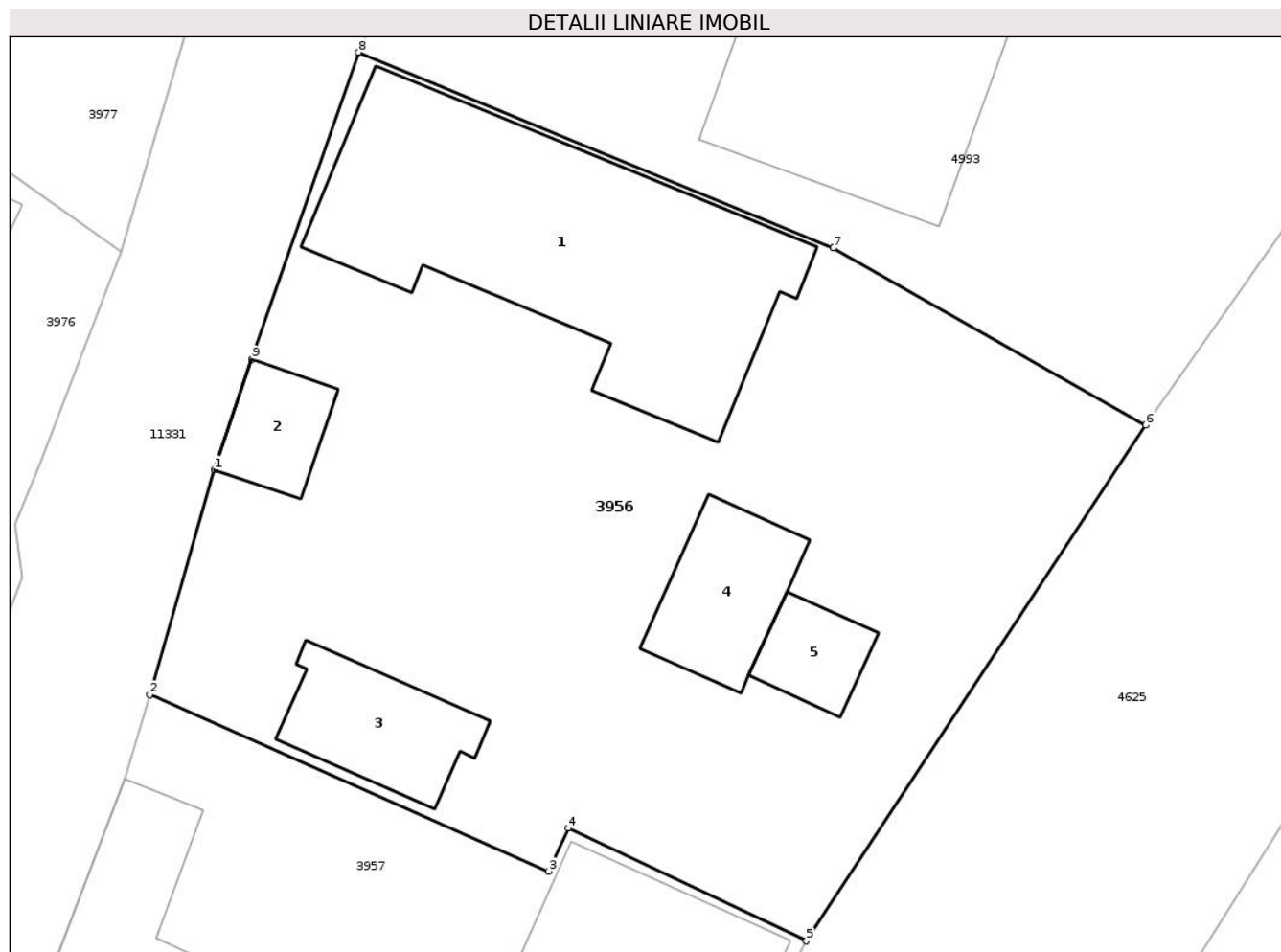
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.998 Masurata: 726	PARTE DIN TP 73/795. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3957 ȘI ID 4994, S148.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	360	36	1334/1	-	
2	arabil	DA	366	36	1334/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.955,732 634.572,825	2	599.953,324 634.564,425	8.739
2	599.953,324 634.564,425	3	599.968,21 634.557,823	16.284
3	599.968,21 634.557,823	4	599.968,955 634.559,427	1.769
4	599.968,955 634.559,427	5	599.977,85 634.555,218	9.841
5	599.977,85 634.555,218	6	599.990,529 634.574,492	23.071
6	599.990,529 634.574,492	7	599.978,862 634.581,11	13.413
7	599.978,862 634.581,11	8	599.961,134 634.588,422	19.177
8	599.961,134 634.588,422	9	599.957,144 634.576,944	12.152
9	599.957,144 634.576,944	1	599.955,732 634.572,825	4.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51318	Din acte: 662 Masurata: 672	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51318-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CASĂ DE LOCUIT construita din lemn si caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu azbest. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51318-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51318-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6857 / 25/04/2013		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 116, din 25/04/2013 emis de Andronache Laura (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51318 a imobilului cu numarul cadastral 51318/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1435 (identificator electronic 51300) in scris in cartea funciara 1321 (identificator electronic 51300);	A1, A1.1
6858 / 25/04/2013		
Act Notarial nr. contract de vânzare nr.117, din 25/04/2013 emis de Andronache Laura (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URSACHE CĂTĂLINA 2) URSACHE DUMITRU IULIAN, soți	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URSACHE CĂTĂLINA 2) URSACHE DUMITRU IULIAN, soți	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

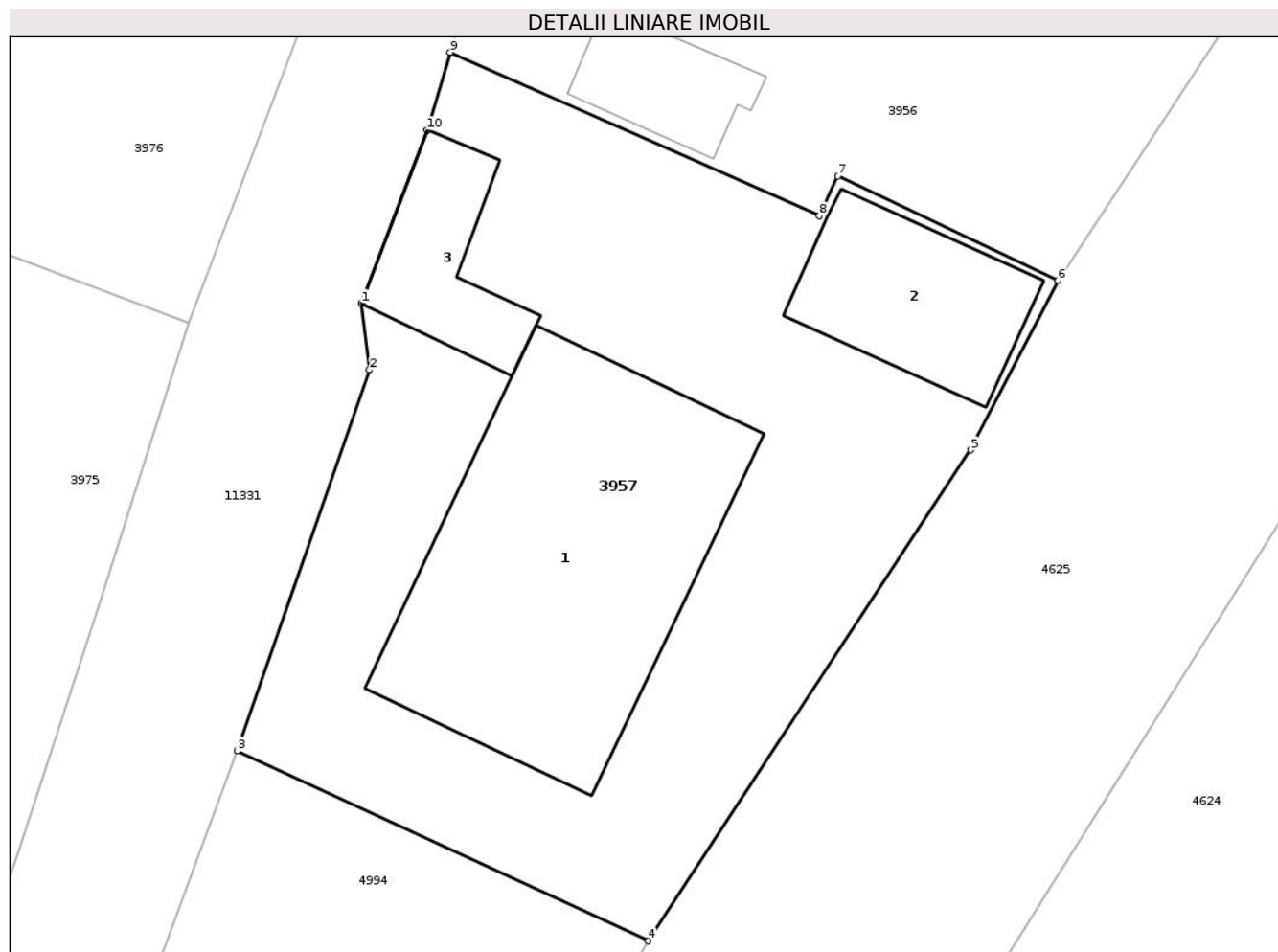
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51318	Din acte: 662 Masurata: 672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	672	36	1334/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51318-C1	construcții de locuințe	Din acte: 126 Masurata: 164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CASĂ DE LOCUIT construita din lemn și caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu azbest. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51318-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51318-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.949,731 634.554,288	2	599.950,058 634.551,605	2.703
2	599.950,058 634.551,605	3	599.944,717 634.536,228	16.278
3	599.944,717 634.536,228	4	599.961,307 634.528,557	18.278
4	599.961,307 634.528,557	5	599.974,319 634.548,369	23.703
5	599.974,319 634.548,369	6	599.977,85 634.555,218	7.705
6	599.977,85 634.555,218	7	599.968,955 634.559,427	9.841
7	599.968,955 634.559,427	8	599.968,21 634.557,823	1.769
8	599.968,21 634.557,823	9	599.953,324 634.564,425	16.284
9	599.953,324 634.564,425	10	599.952,388 634.561,282	3.279
10	599.952,388 634.561,282	1	599.949,731 634.554,288	7.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 527, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 527, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 527, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/330, din 09/11/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URZICĂ N VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URZICĂ N VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

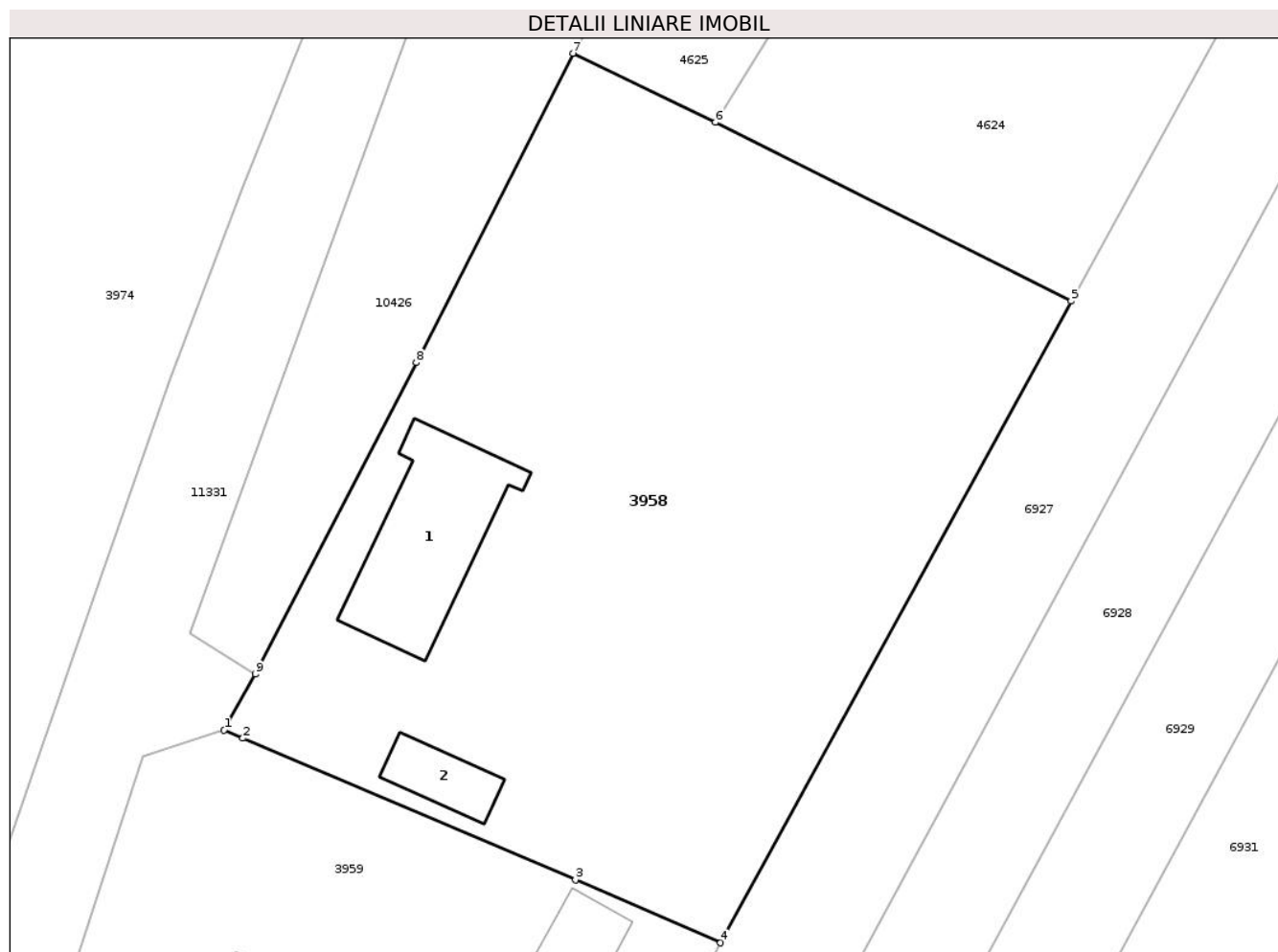
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	662	36	1336/1	-	
2	arabil	DA	1.338	36	1336/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.916,696 634.445,872	2	599.917,999 634.445,298	1.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.917,999 634.445,298	3	599.941,318 634.435,395	25.335
3	599.941,318 634.435,395	4	599.951,492 634.430,968	11.096
4	599.951,492 634.430,968	5	599.976,061 634.475,92	51.228
5	599.976,061 634.475,92	6	599.951,127 634.488,439	27.9
6	599.951,127 634.488,439	7	599.941,142 634.493,288	11.1
7	599.941,142 634.493,288	8	599.930,162 634.471,61	24.3
8	599.930,162 634.471,61	9	599.918,882 634.449,787	24.566
9	599.918,882 634.449,787	1	599.916,696 634.445,872	4.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Văcărescu Ioan, Jud. Neamţ, PUNCT "COASTA ARINI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	51001	Din acte: 1.738 Masurata: 1.868	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51001-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Văcărescu Ioan, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51001-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Văcărescu Ioan, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20783 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 760, din 13/12/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51001 a imobilului cu numarul cadastral 51001/Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50541 inscris in cartea funciara 50541;	A1
20784 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 761, din 13/12/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PLĂCINTĂ ANDREI , - necesatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI NEAMȚ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PLĂCINTĂ ANDREI , - necesatorit	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

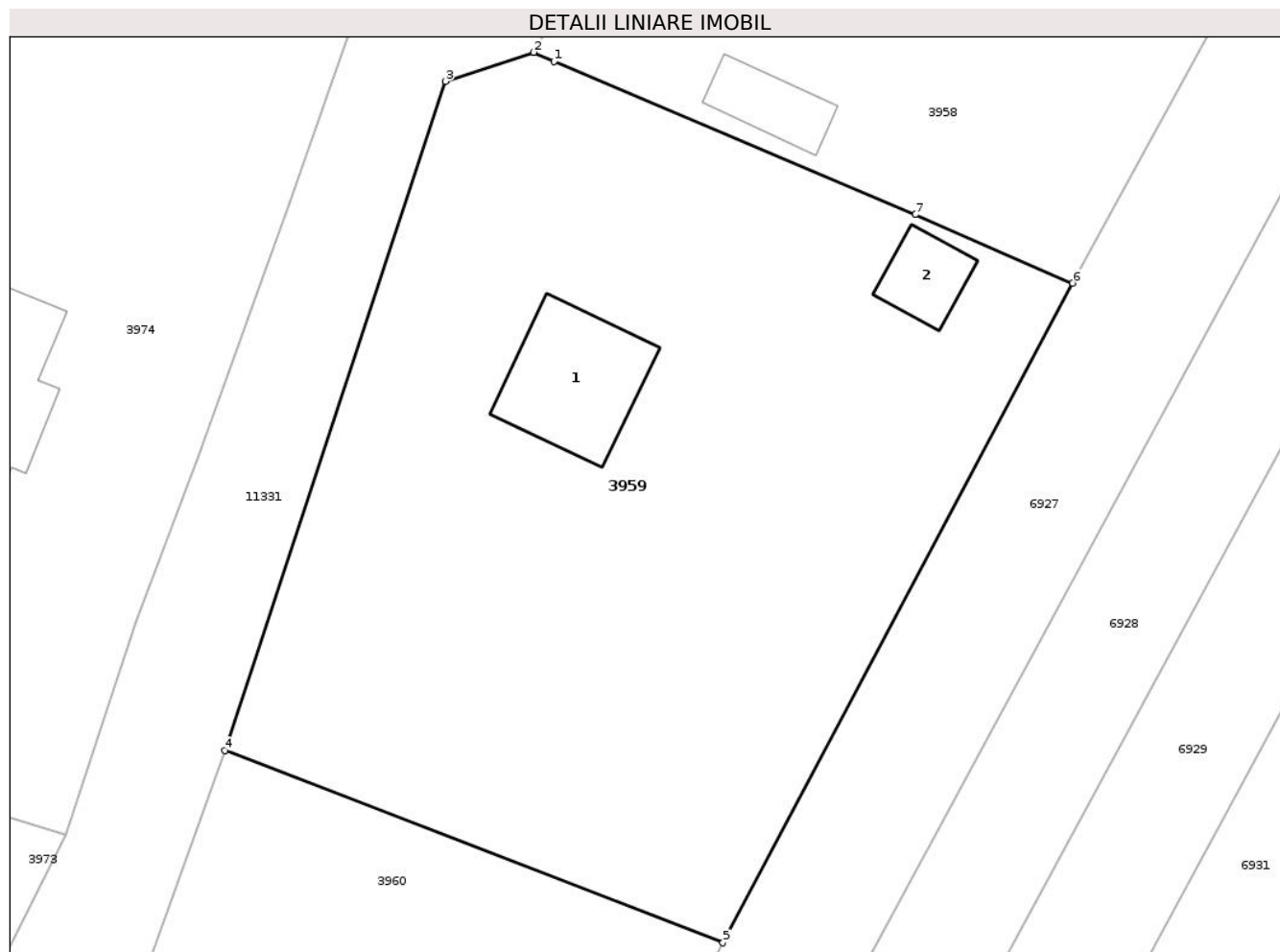
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51001	Din acte: 1.738 Masurata: 1.868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	95	74	897	-	
2	arabil	DA	1.773	74	897	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51001-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51001-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.917,999 634.445,298	2	599.916,696 634.445,872	1.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.916,696 634.445,872	3	599.911,011 634.443,996	5.987
3	599.911,011 634.443,996	4	599.896,74 634.400,805	45.487
4	599.896,74 634.400,805	5	599.928,912 634.388,39	34.484
5	599.928,912 634.388,39	6	599.951,492 634.430,968	48.195
6	599.951,492 634.430,968	7	599.941,318 634.435,395	11.096
7	599.941,318 634.435,395	1	599.917,999 634.445,298	25.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Jud. Neamț, PUNCT "COASTA ARINI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51002	Din acte: 1.738 Masurata: 1.850	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20783 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 760, din 13/12/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51002 a imobilului cu numarul cadastral 51002/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50541 inscris in cartea funciara 50541;	A1
20785 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 762, din 13/12/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PLĂCINTĂ MARIUS GHEORGHE, - necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

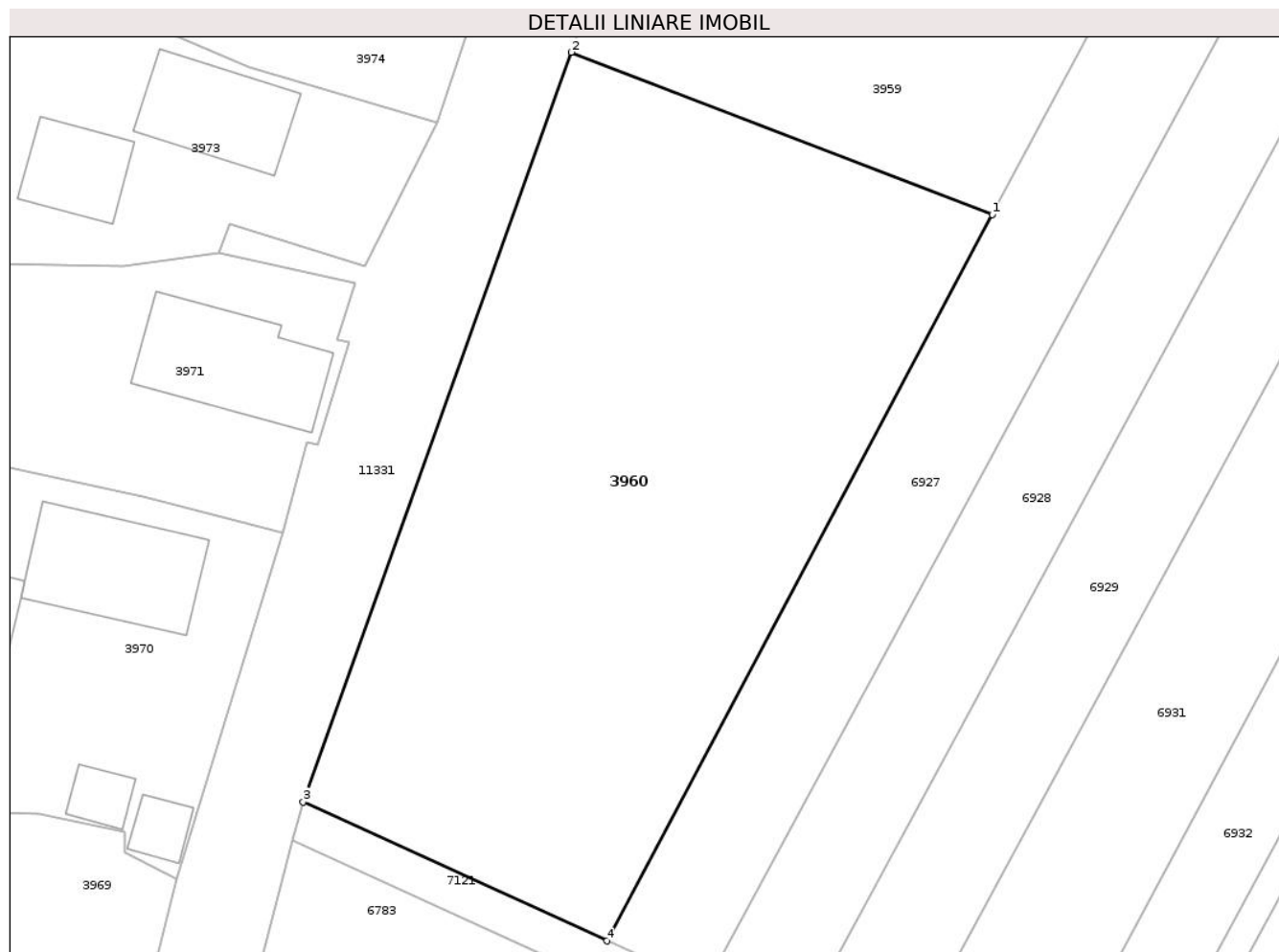
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51002	Din acte: 1.738 Masurata: 1.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.850	74	897	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.928,912 634.388,39	2	599.896,74 634.400,805	34.484
2	599.896,74 634.400,805	3	599.876,255 634.343,474	60.881
3	599.876,255 634.343,474	4	599.899,467 634.332,855	25.526
4	599.899,467 634.332,855	1	599.928,912 634.388,39	62.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:480
Nr. cadastral vechi:404

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Olaru, Nr. 518, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51383	Din acte: 3.500 Masurata: 3.815	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51383-C1	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Olaru, Nr. 518, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu dranita, compusă 2 camere, bucătărie. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51383-C2	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Olaru, Nr. 518, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; GRAJD construit din lemn, pe fundație de tălpi lemn, acoperit cu dranita, compus din 2 încăperi. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	51383-C3	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Olaru, Nr. 518, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4035 / 15/09/2005		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1429, din 13/09/2005 emis de BNP Samson Grigore (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URZICĂ ANTONICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 480)	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URZICĂ ANTONICA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4035 / 15/09/2005		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1429, din 13/09/2005 emis de BNP Samson Grigore (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URZICĂ GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 480)	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51383	Din acte: 3.500 Masurata: 3.815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	692	36	1338/1	-	
2	arabil	DA	3.123	36	1338/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51383-C1	construcții de locuințe	Din acte: 38 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu dranita, compusă 2 camere, bucătărie. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51383-C2	construcții anexa	Din acte: 47 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; GRAJD construit din lemn, pe fundație de tălpi lemn, acoperit cu dranita, compus din 2 încăperi. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	51383-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.984,292 634.490,912	2	599.994,908 634.510,261	22.07
2	599.994,908 634.510,261	3	600.010,086 634.537,65	31.313
3	600.010,086 634.537,65	4	600.022,285 634.559,041	24.625
4	600.022,285 634.559,041	5	600.035,622 634.581,789	26.369
5	600.035,622 634.581,789	6	600.045,287 634.601,021	21.525
6	600.045,287 634.601,021	7	600.052,988 634.616,608	17.385
7	600.052,988 634.616,608	8	600.045,225 634.620,388	8.635
8	600.045,225 634.620,388	9	600.040,062 634.622,646	5.635
9	600.040,062 634.622,646	10	600.034,128 634.625,292	6.497
10	600.034,128 634.625,292	11	600.027,271 634.610,967	15.882
11	600.027,271 634.610,967	12	600.021,038 634.600,319	12.339
12	600.021,038 634.600,319	13	600.019,238 634.597,236	3.569
13	600.019,238 634.597,236	14	599.961,787 634.505,673	108.094
14	599.961,787 634.505,673	15	599.951,127 634.488,439	20.264
15	599.951,127 634.488,439	16	599.976,061 634.475,92	27.9
16	599.976,061 634.475,92	1	599.984,292 634.490,912	17.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:91

Nr. cadastral vechi:116

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51088	Din acte: 1.536 Masurata: 1.579	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
751 / 06/06/2001			
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1183, din 05/06/2001 emis de BNP David Daniela;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) TANASĂ IOAN		
	2) TANASĂ CARMEN , soți		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 91)		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24511 / 07/10/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8163/180/2014, din 04/06/2014 emis de JUDCTORIA BACAU (somatie nr. 138/EX/2014/01-10-2014 emis de BEJ CHITICEANU ELENA;);		
C1	Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 10292,67 lei reprezentand ;credit restant, dobanzi si penalitati aferente, onorariu executor judecatoresc si;cheltuieli de executare	A1
	1) NATIONAL BANK OF GREECE SA, CIF:9999999999999	
19534 / 17/07/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr. 297, din 09/07/2018 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (act administrativ nr Adresa în Dosar nr. 320 / 2018 din 12.07.2018, emis de BEJ MORARU SEBASTIAN);		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară emisă pe numele TANASA CARMEN în Dosarul de executare nr. 320 / 2018 la solicitarea BEJ MORARU SEBASTIAN pentru INVESTCAPITAL LTD prin reprezentant legal convențional AVOCAT CATANA PAULA, cu sediul procedural ales la KRUK ROMANIA SRL, pentru suma de 11.617,01 LEI, la care se adaugă cheltuieli de executare	A1
	1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:38869907, - prin reprezentant legal convențional AVOCAT CATANA PAULA, cu sediul procedural ales LA KRUK ROMANIA SRL	
20947 / 05/08/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 600, din 08/04/2019 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (act administrativ nr somatie in dosar 217/2019 din 01.08.2019, emis de BEJ CIRNU EUGEN);		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară emisă pe numele TANASA CARMEN în Dosarul de executare nr. 217 / 2019 la solicitarea BEJ CIRNU EUGEN pentru BRD - GSG SA, pentru suma de 11.756, 65 LEI, suma compusa din : suma de 10.477,30 lei reprezentând creanță la care se vor adăuga dobânzile aferente ce vor curge până la stingerea integrală a creanței și suma de 1.279,35 lei la care se adaugă cheltuieli de executare silită	A1
	1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51088	Din acte: 1.536 Masurata: 1.579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.579	36	1339/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.012,166 634.606,014	2	600.010,822 634.603,957	2.457
2	600.010,822 634.603,957	3	600.008,408 634.600,485	4.229
3	600.008,408 634.600,485	4	600.005,365 634.595,685	5.683
4	600.005,365 634.595,685	5	599.990,529 634.574,492	25.87
5	599.990,529 634.574,492	6	599.977,85 634.555,218	23.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.977,85 634.555,218	7	599.974,319 634.548,369	7.705
7	599.974,319 634.548,369	8	599.961,307 634.528,557	23.703
8	599.961,307 634.528,557	9	599.952,339 634.512,871	18.069
9	599.952,339 634.512,871	10	599.951,707 634.511,766	1.272
10	599.951,707 634.511,766	11	599.941,142 634.493,288	21.286
11	599.941,142 634.493,288	12	599.951,127 634.488,439	11.1
12	599.951,127 634.488,439	13	599.961,787 634.505,673	20.264
13	599.961,787 634.505,673	14	600.019,238 634.597,236	108.094
14	600.019,238 634.597,236	15	600.021,038 634.600,319	3.569
15	600.021,038 634.600,319	1	600.012,166 634.606,014	10.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 522, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52255	Din acte: 470 Masurata: 673	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52255-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 522, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT EDIFICATA IN 2013

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29629 / 04/12/2014		
Act Notarial nr. 2126 - act de dezmembrare, din 03/12/2014 emis de Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52255 a imobilului cu numarul cadastral 52255/Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52133 inscris in cartea funciara 52133;	A1
29630 / 04/12/2014		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr.2128, din 03/12/2014 emis de NP Andronache Laura;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SOFIA MARIA 2) SOFIA IOAN , soți	
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) SOFIA MARIA 2) SOFIA IOAN , soti	

C. Partea III. SARCINI .

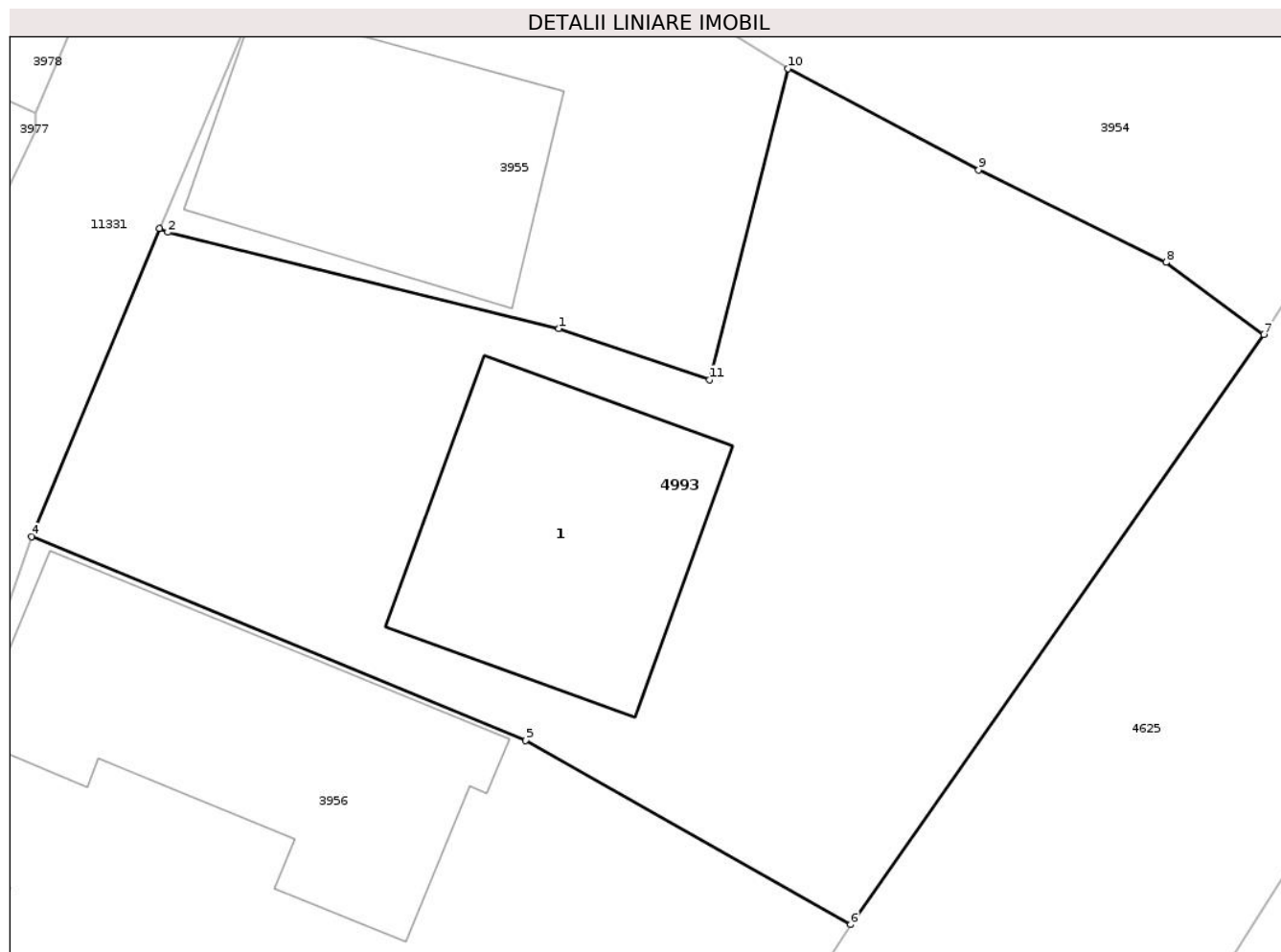
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52255	Din acte: 470 Masurata: 673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	325	36	1333/1	-	
2	arabil	DA	348	36	1333/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52255-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT EDIFICATA IN 2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.980,064 634.595,894	2	599.966,017 634.599,35	14.466
2	599.966,017 634.599,35	3	599.965,722 634.599,487	0.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.965,722 634.599,487	4	599.961,134 634.588,422	11.978
4	599.961,134 634.588,422	5	599.978,862 634.581,11	19.177
5	599.978,862 634.581,11	6	599.990,529 634.574,492	13.413
6	599.990,529 634.574,492	7	600.005,365 634.595,685	25.87
7	600.005,365 634.595,685	8	600.001,854 634.598,275	4.363
8	600.001,854 634.598,275	9	599.995,131 634.601,584	7.494
9	599.995,131 634.601,584	10	599.988,283 634.605,229	7.758
10	599.988,283 634.605,229	11	599.985,472 634.594,061	11.516
11	599.985,472 634.594,061	1	599.980,064 634.595,894	5.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51319	Din acte: 969 Masurata: 306	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6857 / 25/04/2013		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 116, din 25/04/2013 emis de Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51319 a imobilului cu numarul cadastral 51319/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1435 (identificator electronic 51300) inscris in cartea funciara 1321 (identificator electronic 51300);	A1
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 913, din 20/01/1993 emis de NSJ Neamț (autorizatia de construire nr. 7/20.01.1993 emis de Primaria Vanatori Neamț);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) URSACHE DUMITRU 2) URSACHE MARIA, - soti, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

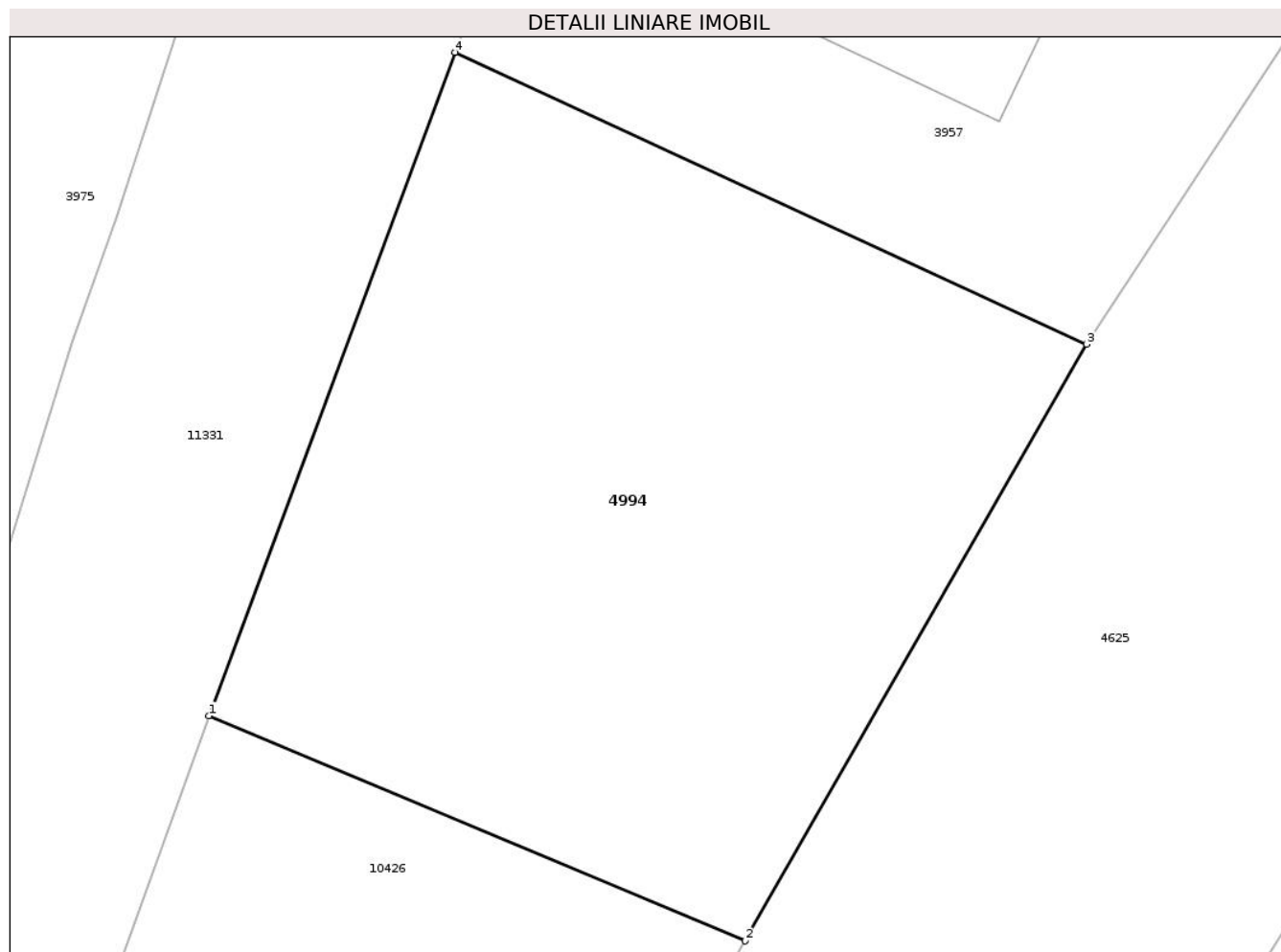
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51319	Din acte: 969 Masurata: 306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	306	36	1334/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.938,254 634.518,787	2	599.952,339 634.512,871	15.277
2	599.952,339 634.512,871	3	599.961,307 634.528,557	18.069
3	599.961,307 634.528,557	4	599.944,717 634.536,228	18.278
4	599.944,717 634.536,228	1	599.938,254 634.518,787	18.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Olaru, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 260	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1298, din 19/12/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URZICĂ TOADER, LIPSĂ CNP 2) URZICĂ N ION, LIPSĂ CNP 3) URZICĂ IRIMIA, LIPSĂ CNP 4) URZICĂ N VASILE, LIPSĂ CNP 5) URZICĂ N NECULAI, LIPSĂ CNP 6) URZICA N GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

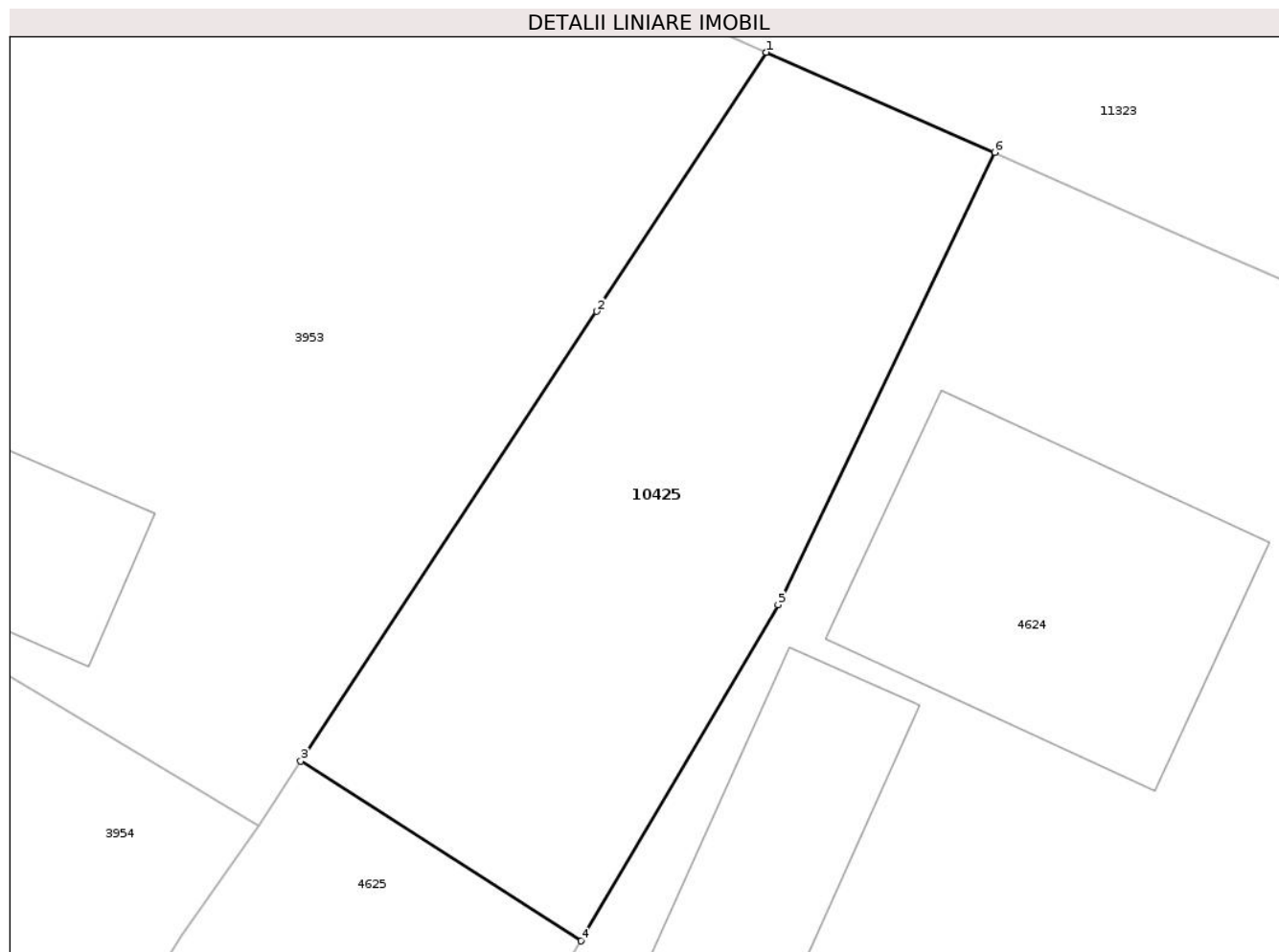
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	260	36	1339A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.026,903 634.628,458	2	600.021,531 634.620,253	9.807
2	600.021,531 634.620,253	3	600.012,166 634.606,014	17.043
3	600.012,166 634.606,014	4	600.021,038 634.600,319	10.542
4	600.021,038 634.600,319	5	600.027,271 634.610,967	12.339
5	600.027,271 634.610,967	6	600.034,128 634.625,292	15.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.034,128 634.625,292	1	600.026,903 634.628,458	7.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		705	Sector cadastral:148 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

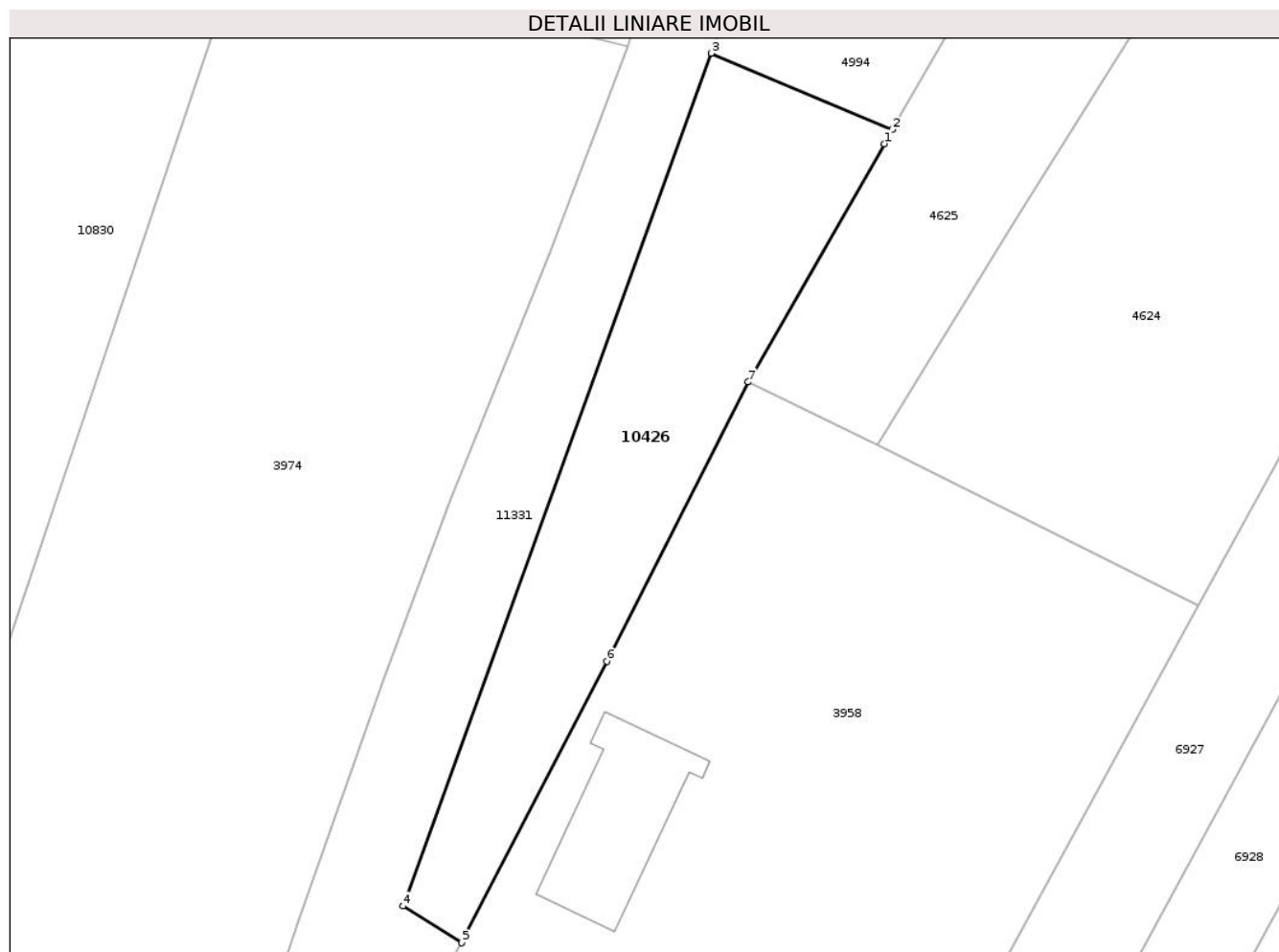
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	705	36	1335	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.951,707 634.511,766	2	599.952,339 634.512,871	1.272
2	599.952,339 634.512,871	3	599.938,254 634.518,787	15.277
3	599.938,254 634.518,787	4	599.914,327 634.452,636	70.345
4	599.914,327 634.452,636	5	599.918,882 634.449,787	5.373
5	599.918,882 634.449,787	6	599.930,162 634.471,61	24.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.930,162 634.471,61	7	599.941,142 634.493,288	24.3
7	599.941,142 634.493,288	1	599.951,707 634.511,766	21.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

