

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:556

Nr. cadastral vechi:656

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 677, 678, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51449	Din acte: 1.200 Masurata: 1.351	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51449-C1	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 677, 678, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51449-C2	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 677, 678, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51449-C3	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 677, 678, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5182 / 16/12/2005			
Act Notarial nr. 3231, din 14/12/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) PÎNTRIJEL CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) PÎNTRIJEL VIORICA, soți, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 556)	A1
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) PÎNTRIJEL CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) PÎNTRIJEL VIORICA, soți, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

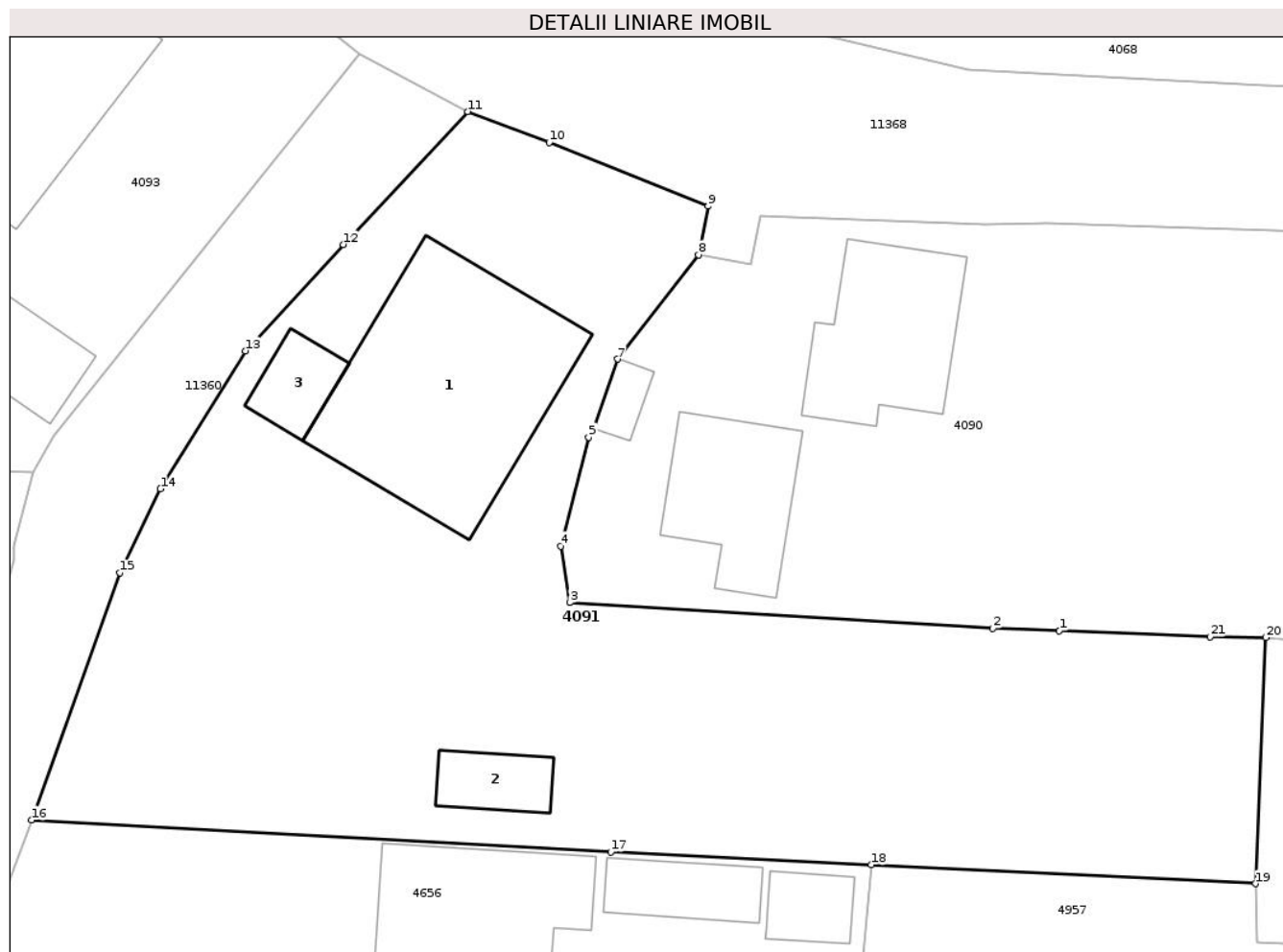
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51449	Din acte: 1.200 Masurata: 1.351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	502	57	2050	-	
2	arabil	DA	849	57	2050	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51449-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51449-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51449-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.858,304 635.148,569	2	599.854,698 635.148,711	3.609
3	599.831,7 635.150,115	4	599.831,212 635.153,182	3.105
5	599.832,73 635.159,09	6	599.832,982 635.159,552	0.526
7	599.834,305 635.163,337	8	599.838,705 635.169,008	7.177
9	599.839,213 635.171,645	10	599.830,587 635.175,107	9.295
11	599.826,157 635.176,794	12	599.819,393 635.169,565	9.9
13	599.814,075 635.163,783	14	599.809,464 635.156,289	8.799
15	599.807,265 635.151,724	16	599.802,461 635.138,293	14.264
17	599.833,928 635.136,557	18	599.848,09 635.135,861	14.179
19	599.868,976 635.134,833	20	599.869,525 635.148,207	13.386
21	599.866,492 635.148,247	1	599.858,304 635.148,569	8.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.854,698 635.148,711	3	599.831,7 635.150,115	23.041
4	599.831,212 635.153,182	5	599.832,73 635.159,09	6.1
6	599.832,982 635.159,552	7	599.834,305 635.163,337	4.01
8	599.838,705 635.169,008	9	599.839,213 635.171,645	2.685
10	599.830,587 635.175,107	11	599.826,157 635.176,794	4.74
12	599.819,393 635.169,565	13	599.814,075 635.163,783	7.856
14	599.809,464 635.156,289	15	599.807,265 635.151,724	5.067
16	599.802,461 635.138,293	17	599.833,928 635.136,557	31.515
18	599.848,09 635.135,861	19	599.868,976 635.134,833	20.912
20	599.869,525 635.148,207	21	599.866,492 635.148,247	3.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 701, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.288	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 701, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, acoperită cu draniță compusă din 2 camere, bucatărie și hol. Edificată în anul 1938
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 701, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; GRAJD de animale edificat în anul 1938, construit din lemn
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 701, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ construită din lemn, edificată în anul 1938.EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.2328, din 13/12/2012 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ATUDOSIEI N GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	57	2075/1	-	
2	arabil	DA	488	57	2075/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, acoperită cu draniță compusă din 2 camere, bucătărie și hol. Edificată în anul 1938
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; GRAJD de animale edificat în anul 1938, construit din lemn
A1.3		construcții anexa	Din acte: 12 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ construită din lemn, edificată în anul 1938.EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.803,666 635.159,134	2	599.820,257 635.179,888	26.57
2	599.820,257 635.179,888	3	599.812,258 635.186,541	10.404
3	599.812,258 635.186,541	4	599.807,288 635.190,799	6.545
4	599.807,288 635.190,799	5	599.795,35 635.196,586	13.267
5	599.795,35 635.196,586	6	599.783,958 635.200,168	11.942
6	599.783,958 635.200,168	7	599.773,146 635.158,118	43.418
7	599.773,146 635.158,118	8	599.802,553 635.157,167	29.423
8	599.802,553 635.157,167	1	599.803,666 635.159,134	2.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 705, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.595 Masurata: 3.906	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 705, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 705, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 705, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 705, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/4, din 19/12/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AXINTE T SOLTANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AXINTE T SOLTANA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

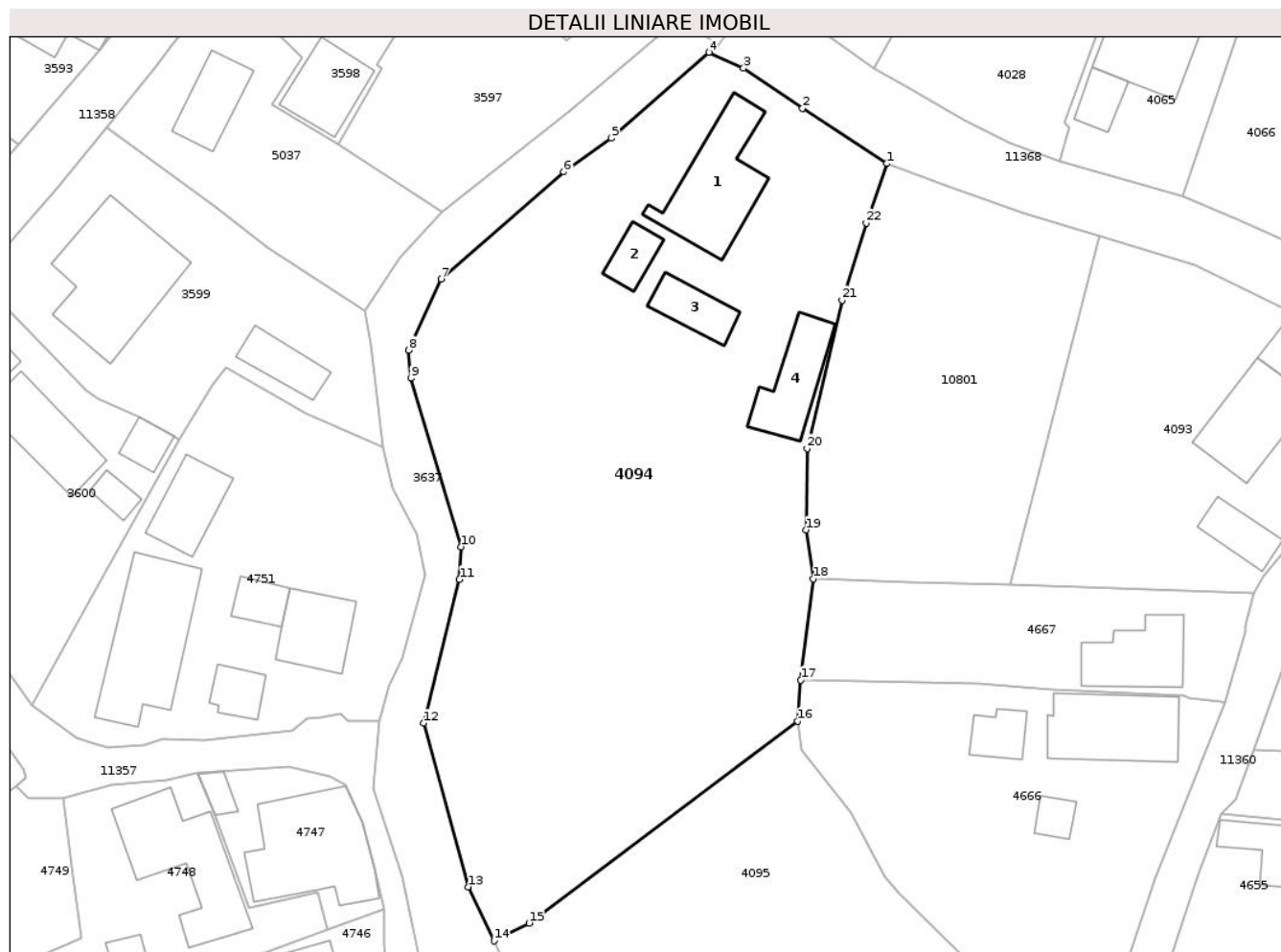
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.595 Masurata: 3.906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.178	57	2074/1	-	
2	arabil	DA	2.728	57	2074/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.758,295 635.208,877	2	599.748,148 635.215,523	12.13
3	599.741,038 635.220,361	4	599.736,903 635.222,277	4.557
5	599.725,106 635.211,951	6	599.719,408 635.207,864	7.012
7	599.704,668 635.194,945	8	599.700,721 635.186,401	9.412
9	599.701,024 635.183,031	10	599.707,034 635.162,71	21.191
11	599.706,842 635.158,781	12	599.702,543 635.141,477	17.83
13	599.707,887 635.121,759	14	599.711,0 635.115,25	7.215
15	599.715,212 635.117,406	16	599.747,565 635.141,728	40.475
17	599.747,93 635.146,661	18	599.749,444 635.158,859	12.292
19	599.748,599 635.164,762	20	599.748,708 635.174,571	9.81
21	599.752,928 635.192,413	22	599.755,819 635.201,714	9.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.748,148 635.215,523	3	599.741,038 635.220,361	8.6
4	599.736,903 635.222,277	5	599.725,106 635.211,951	15.678
6	599.719,408 635.207,864	7	599.704,668 635.194,945	19.6
8	599.700,721 635.186,401	9	599.701,024 635.183,031	3.384
10	599.707,034 635.162,71	11	599.706,842 635.158,781	3.934
12	599.702,543 635.141,477	13	599.707,887 635.121,759	20.429
14	599.711,0 635.115,25	15	599.715,212 635.117,406	4.731
16	599.747,565 635.141,728	17	599.747,93 635.146,661	4.947
18	599.749,444 635.158,859	19	599.748,599 635.164,762	5.963
20	599.748,708 635.174,571	21	599.752,928 635.192,413	18.334
22	599.755,819 635.201,714	1	599.758,295 635.208,877	7.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.763	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

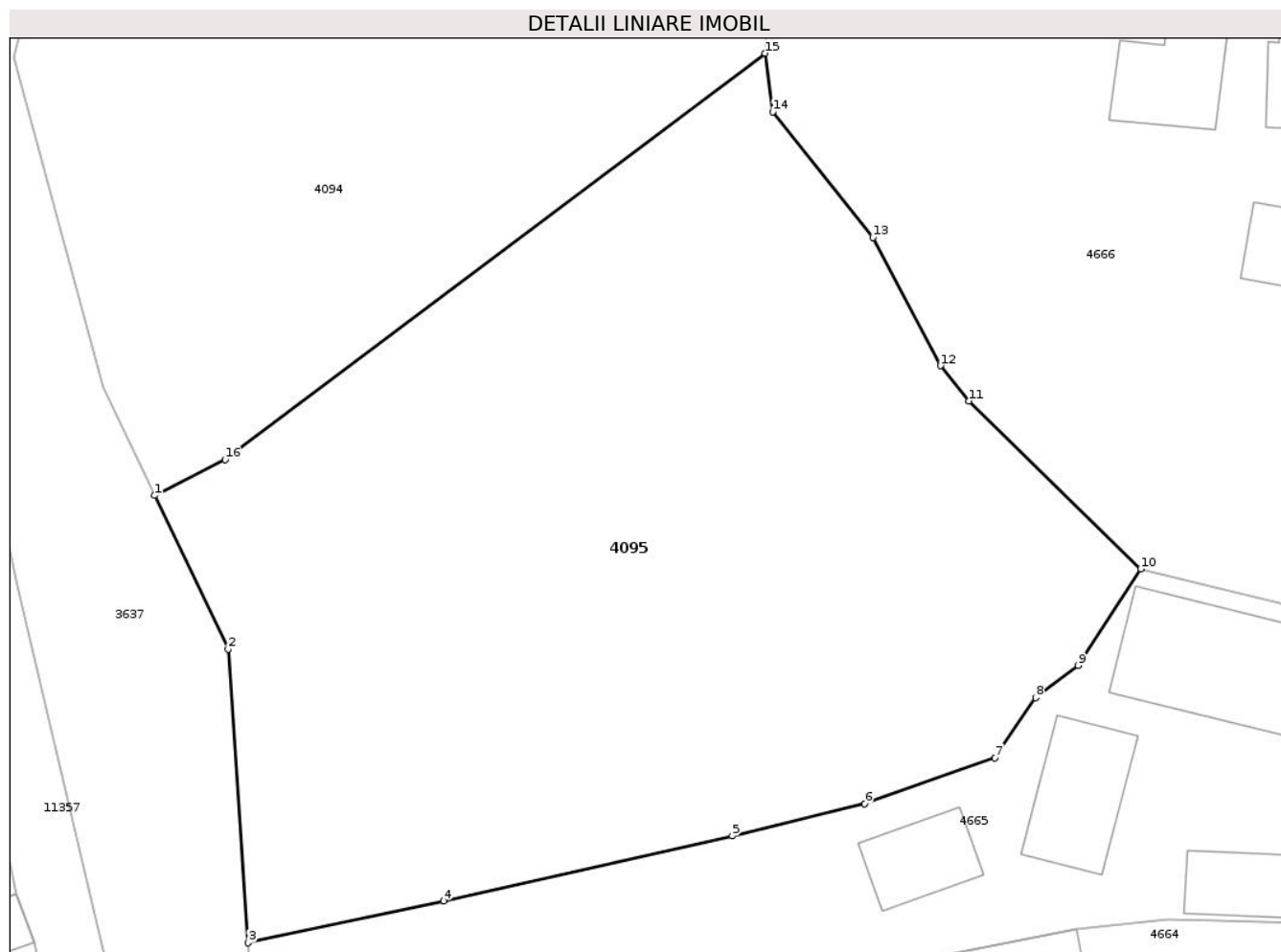
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.763	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.763	57	2072	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.711,0 635.115,25	2	599.715,396 635.106,059	10.188
2	599.715,396 635.106,059	3	599.716,606 635.088,472	17.628
3	599.716,606 635.088,472	4	599.728,29 635.090,974	11.949
4	599.728,29 635.090,974	5	599.745,59 635.094,861	17.731
5	599.745,59 635.094,861	6	599.753,521 635.096,787	8.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.753,521 635.096,787	7	599.761,313 635.099,546	8.267
7	599.761,313 635.099,546	8	599.763,767 635.103,148	4.357
8	599.763,767 635.103,148	9	599.766,291 635.105,077	3.177
9	599.766,291 635.105,077	10	599.770,053 635.110,857	6.896
10	599.770,053 635.110,857	11	599.759,771 635.120,908	14.378
11	599.759,771 635.120,908	12	599.758,064 635.123,019	2.715
12	599.758,064 635.123,019	13	599.754,018 635.130,7	8.681
13	599.754,018 635.130,7	14	599.748,021 635.138,216	9.615
14	599.748,021 635.138,216	15	599.747,565 635.141,728	3.541
15	599.747,565 635.141,728	16	599.715,212 635.117,406	40.475
16	599.715,212 635.117,406	1	599.711,0 635.115,25	4.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Zugravu, Nr. 689, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50915	Din acte: 3.600 Masurata: 3.113	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50915-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Zugravu, Nr. 689, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1940, acoperita cu dranita.
A1.2	50915-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Zugravu, Nr. 689, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Grajd, construita din lemn in anul 1940, acoperit cu dranita
A1.3	50915-C3	Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Zugravu, Nr. 689, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa gospodareasaca, construita din lemn in anul 1940, acoperita cu azbest.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
12387 / 24/07/2012			
Act Notarial nr. 29, din 22/06/2012 emis de BNP LAURA ANDRONACHE (act administrativ nr. 73/38/25-06-1997 emis de CJPSDPAT NEAMT; act administrativ nr. 4068/20-07-2012 emis de Primaria Vanatori);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) AMARIEI IOAN		A1
20674 / 01/08/2019			
Act Notarial nr. 29 - certificat de moştenitor, din 22/06/2012 emis de NP LAURA ANDRONACHE (act administrativ nr 178 - certificat de deces din 02.09.2018, emis de Consiliul Local al Orasului Targu Neamţ; act administrativ nr 3648 - certificat de atestare fiscala din 25.07.2019, emis de COMUNA VINATORI NEAMT; act administrativ nr 3649 - certificat de atestare fiscala din 25.07.2019, emis de COMUNA VINATORI NEAMT);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moştenire după defunctul Amariei Constantin, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) AMARIEI IOAN		A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moştenire după defuncta Amariei Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) AMARIEI IOAN		A1.1, A1.2, A1.3
24060 / 11/09/2019			
Act Notarial nr. Certificat de moştenitor nr.46, din 10/09/2019 emis de NP Samson Grigore;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) AMARIEI DANIEL-IONUȚ		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul AMARIEI VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) HOCIUNG ANDREEA		A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul AMARIEI VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) AMARIEI DANIEL-IONUȚ		A1.1, A1.2, A1.3
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul AMARIEI VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) HOCIUNG ANDREEA		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

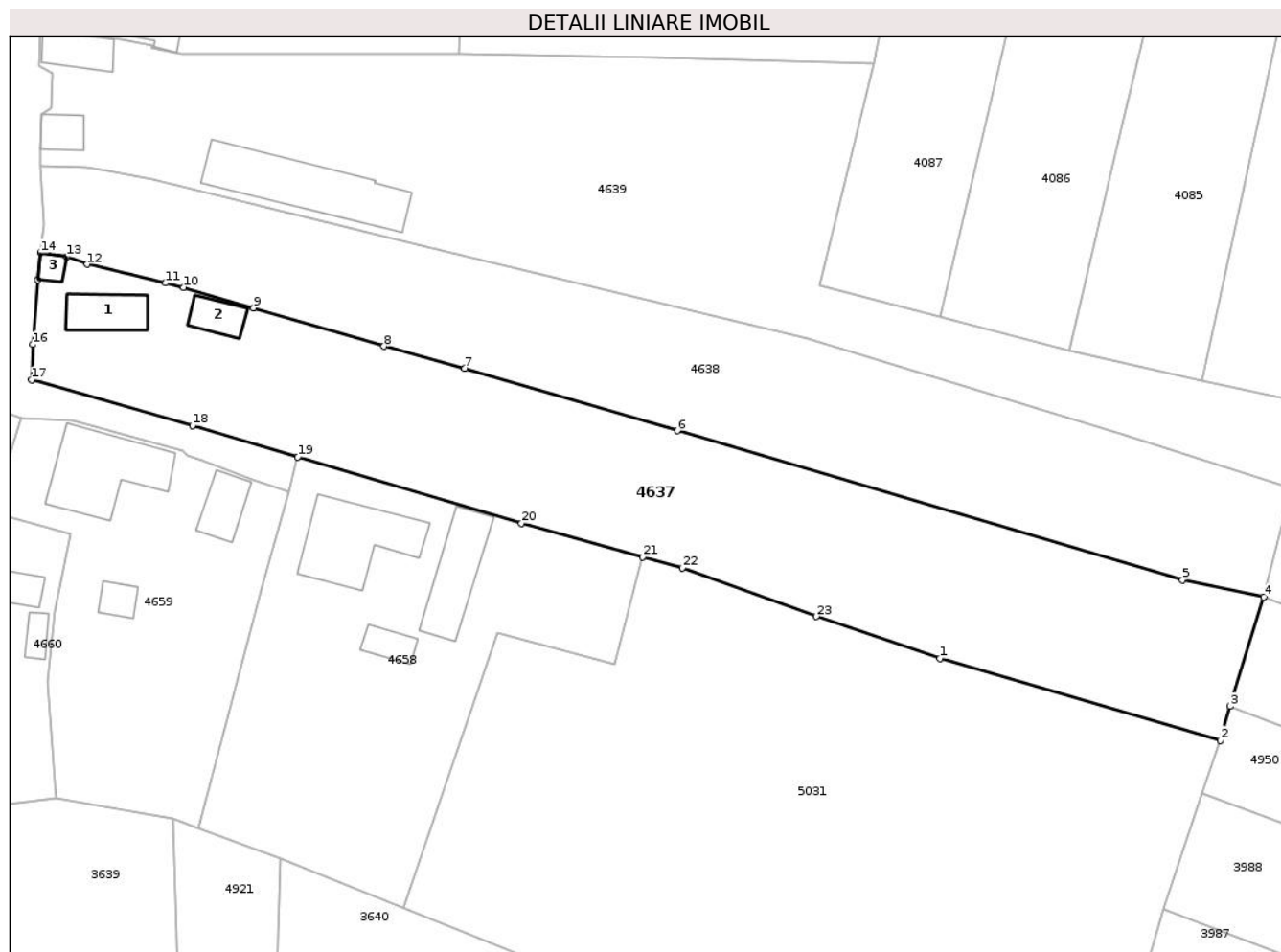
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50915	Din acte: 3.600 Masurata: 3.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	268	57	2058/1/2	-	
2	faneata	DA	479	57	2058/1/2	-	
3	arabil	DA	2.366	57	2058/1/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50915-C1	construcții de locuințe	Din acte: 66 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1940, acoperita cu dranita.
A1.2	50915-C2	construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Grajd, construita din lemn in anul 1940, acoperit cu dranita
A1.3	50915-C3	construcții anexa	Din acte: 20 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa gospodareasca, construita din lemn in anul 1940, acoperita cu azbest.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.914,671 634.950,343	2	599.952,559 634.939,282	39.47
3	599.953,932 634.943,876	4	599.958,465 634.958,683	15.485
5	599.947,492 634.960,963	6	599.879,163 634.981,159	71.251
7	599.850,416 634.989,6	8	599.839,501 634.992,583	11.315
9	599.821,858 634.997,761	10	599.812,368 635.000,546	9.89
11	599.809,955 635.001,14	12	599.799,398 635.003,68	10.858
13	599.796,591 635.004,712	14	599.793,055 635.005,239	3.575
15	599.792,707 635.001,579	16	599.792,025 634.992,833	8.773
17	599.791,856 634.988,047	18	599.813,624 634.981,849	22.633
19	599.827,842 634.977,595	20	599.858,09 634.968,647	31.544
21	599.874,447 634.964,094	22	599.879,821 634.962,602	5.577
23	599.897,986 634.956,041	1	599.914,671 634.950,343	17.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.952,559 634.939,282	3	599.953,932 634.943,876	4.795
4	599.958,465 634.958,683	5	599.947,492 634.960,963	11.207
6	599.879,163 634.981,159	7	599.850,416 634.989,6	29.961
8	599.839,501 634.992,583	9	599.821,858 634.997,761	18.387
10	599.812,368 635.000,546	11	599.809,955 635.001,14	2.485
12	599.799,398 635.003,68	13	599.796,591 635.004,712	2.991
14	599.793,055 635.005,239	15	599.792,707 635.001,579	3.677
16	599.792,025 634.992,833	17	599.791,856 634.988,047	4.789
18	599.813,624 634.981,849	19	599.827,842 634.977,595	14.841
20	599.858,09 634.968,647	21	599.874,447 634.964,094	16.979
22	599.879,821 634.962,602	23	599.897,986 634.956,041	19.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Zugravu, Nr. 689, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51482	2.655	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9123 / 31/05/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1275, din 28/05/2008 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act de vesnica vanzare nr. 475/19.12.1951 emis de Judecatoria Mixta Tg. Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BISTRICIANU VERONICA 2) FURTUNĂ ANA, ÎN INDIVIZIUNE	A1

C. Partea III. SARCINI .

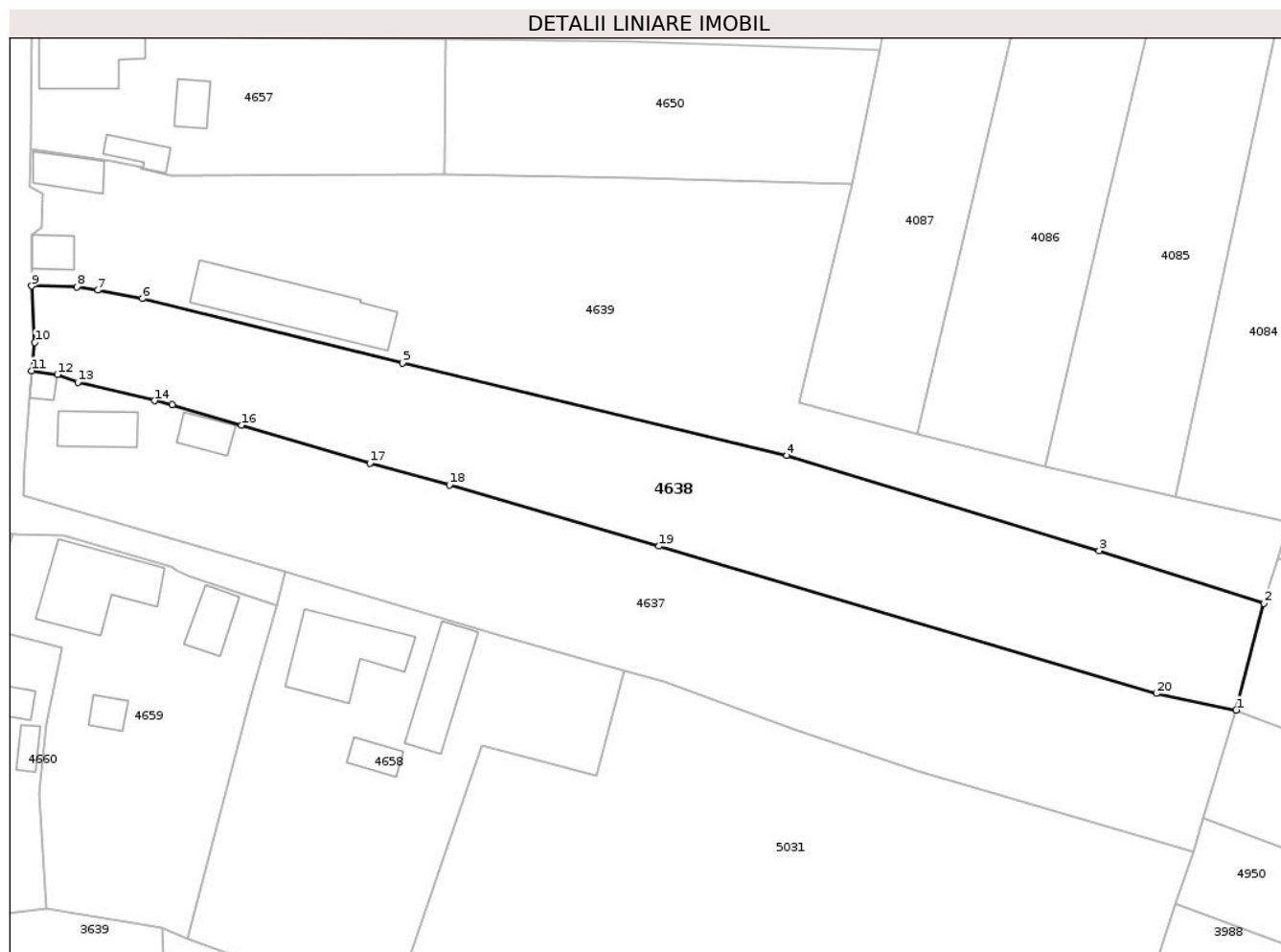
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51482	2.655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.655	57	2058	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.958,465 634.958,683	2	599.962,249 634.973,345	15.142
2	599.962,249 634.973,345	3	599.939,642 634.980,56	23.731
3	599.939,642 634.980,56	4	599.896,722 634.993,641	44.869
4	599.896,722 634.993,641	5	599.843,998 635.006,323	54.228
5	599.843,998 635.006,323	6	599.808,279 635.015,165	36.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.808,279 635.015,165	7	599.802,134 635.016,298	6.249
7	599.802,134 635.016,298	8	599.799,264 635.016,74	2.904
8	599.799,264 635.016,74	9	599.793,072 635.016,885	6.194
9	599.793,072 635.016,885	10	599.793,48 635.009,13	7.766
10	599.793,48 635.009,13	11	599.793,055 635.005,239	3.914
11	599.793,055 635.005,239	12	599.796,591 635.004,712	3.575
12	599.796,591 635.004,712	13	599.799,398 635.003,68	2.991
13	599.799,398 635.003,68	14	599.809,955 635.001,14	10.858
14	599.809,955 635.001,14	15	599.812,368 635.000,546	2.485
15	599.812,368 635.000,546	16	599.821,858 634.997,761	9.89
16	599.821,858 634.997,761	17	599.839,501 634.992,583	18.387
17	599.839,501 634.992,583	18	599.850,416 634.989,6	11.315
18	599.850,416 634.989,6	19	599.879,163 634.981,159	29.961
19	599.879,163 634.981,159	20	599.947,492 634.960,963	71.251
20	599.947,492 634.960,963	1	599.958,465 634.958,683	11.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52306	Din acte: 2.500 Masurata: 3.505	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52306-C1	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; GRAJD, construit din lemn, acoperit cu dranita
A1.2	52306-C2	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; FÂNĂRIE, construita din lemn, acoperita cu dranita
A1.3	52306-C3	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4025 / 09/02/2018		
Act Notarial nr. 270 - contract de donatie, din 08/02/2018 emis de NP Andronache Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIBOTARIU ELENA-TEODORA, MINORĂ	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIBOTARIU ELENA-TEODORA, MINORĂ	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIBOTARIU ELENA-TEODORA, MINORĂ	A1.3

C. Partea III. SARCINI

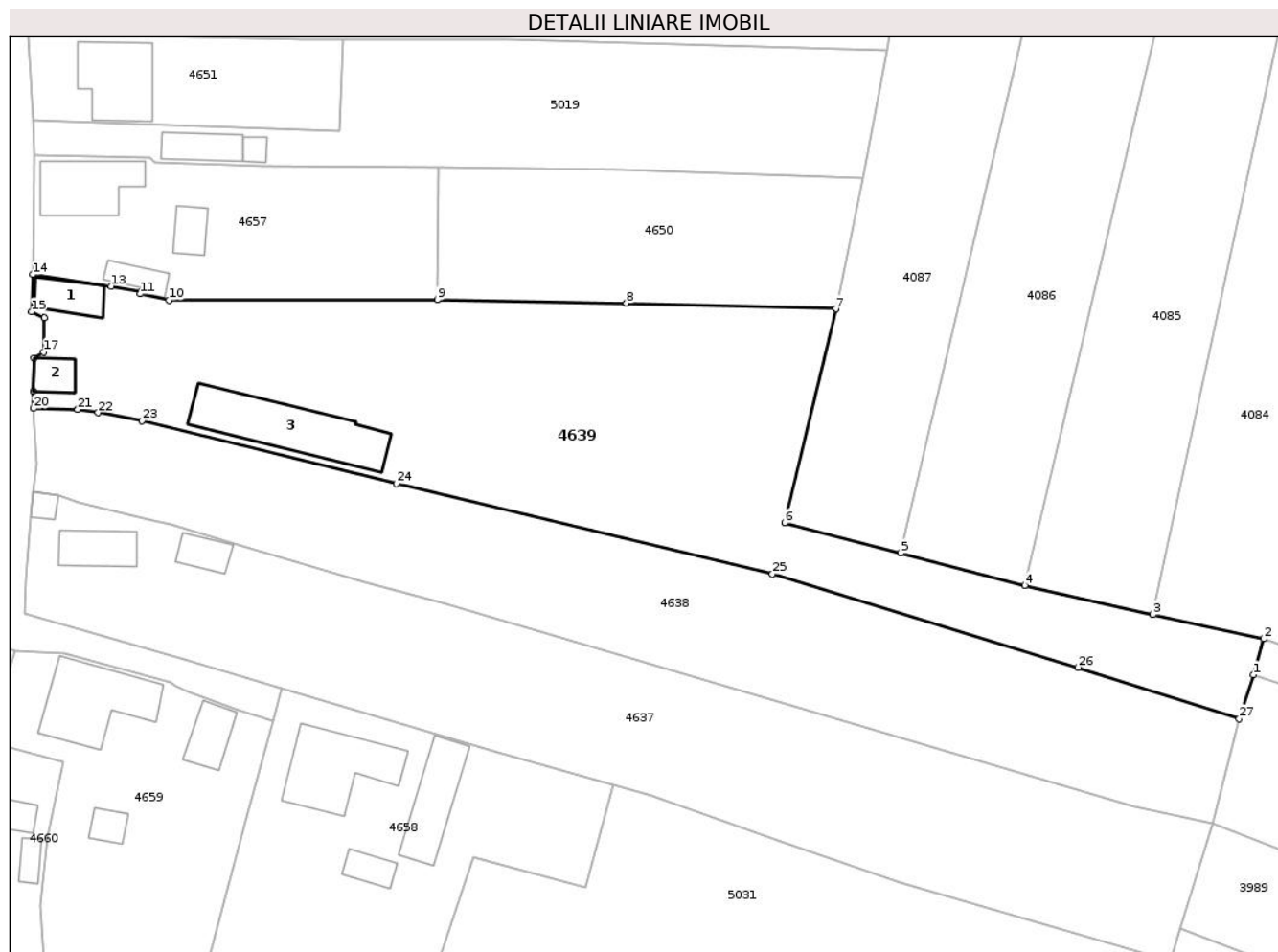
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4025 / 09/02/2018		
Act Notarial nr. 270 - contract de donatie, din 08/02/2018 emis de NP Andronache Laura;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIBOTARIU VIOREL	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52306	Din acte: 2.500 Masurata: 3.505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	236	57	2057/1	-	
2	arabil	DA	3.269	57	2057/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52306-C1	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; GRAJD, construit din lemn, acoperit cu dranita
A1.2	52306-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; FÂNĂRIE, construita din lemn, acoperita cu dranita
A1.3	52306-C3	constructii anexa	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.964,229 634.979,49	2	599.965,687 634.984,544	5.26
3	599.950,105 634.987,936	4	599.932,163 634.992,055	18.409
5	599.914,735 634.996,587	6	599.898,46 635.000,813	16.815
7	599.905,664 635.030,87	8	599.876,279 635.031,688	29.397
9	599.849,716 635.032,138	10	599.812,103 635.032,106	37.613
11	599.808,069 635.032,969	12	599.808,155 635.033,252	0.296
13	599.803,95 635.034,049	14	599.792,981 635.035,695	11.092
15	599.792,798 635.030,463	16	599.794,609 635.029,583	2.013
17	599.794,468 635.024,836	18	599.793,16 635.023,932	1.59
19	599.793,072 635.019,285	20	599.793,072 635.016,885	2.4
21	599.799,264 635.016,74	22	599.802,134 635.016,298	2.904
23	599.808,279 635.015,165	24	599.843,998 635.006,323	36.797
25	599.896,722 634.993,641	26	599.939,642 634.980,56	44.869
27	599.962,249 634.973,345	1	599.964,229 634.979,49	6.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.965,687 634.984,544	3	599.950,105 634.987,936	15.947
4	599.932,163 634.992,055	5	599.914,735 634.996,587	18.008
6	599.898,46 635.000,813	7	599.905,664 635.030,87	30.908
8	599.876,279 635.031,688	9	599.849,716 635.032,138	26.566
10	599.812,103 635.032,106	11	599.808,069 635.032,969	4.126
12	599.808,155 635.033,252	13	599.803,95 635.034,049	4.28
14	599.792,981 635.035,695	15	599.792,798 635.030,463	5.235
16	599.794,609 635.029,583	17	599.794,468 635.024,836	4.749
18	599.793,16 635.023,932	19	599.793,072 635.019,285	4.648
20	599.793,072 635.016,885	21	599.799,264 635.016,74	6.194
22	599.802,134 635.016,298	23	599.808,279 635.015,165	6.249
24	599.843,998 635.006,323	25	599.896,722 634.993,641	54.228
26	599.939,642 634.980,56	27	599.962,249 634.973,345	23.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:374
Nr. cadastral vechi:301

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51294	1.080	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1843 / 17/08/2004		
Act Administrativ nr. 73/2269, din 02/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ATUDOSIEI CATRINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 374)	A1

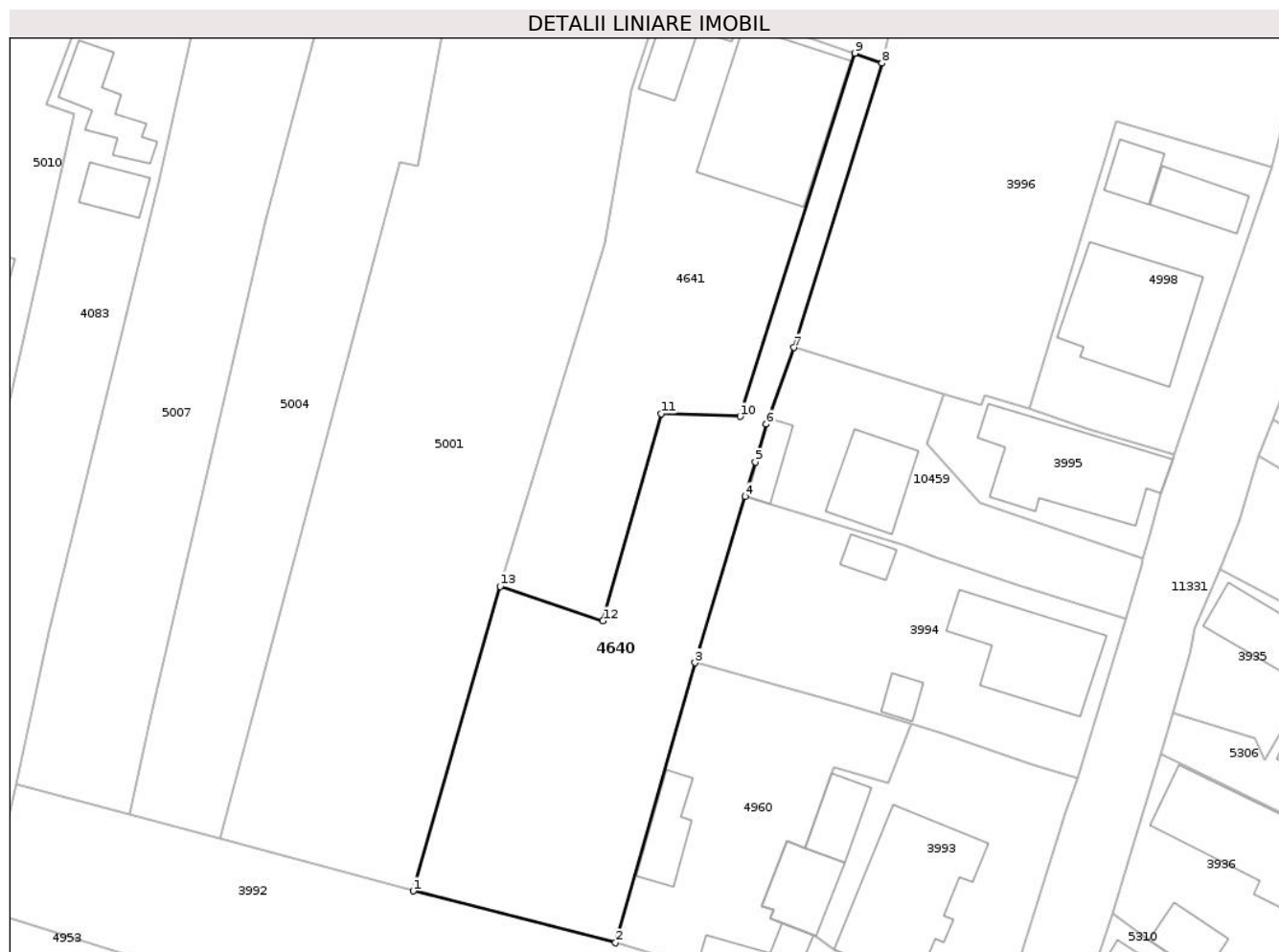
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2046 / 02/09/2004		
Act Notarial nr. 2146, din 01/09/2004 emis de BNP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE 1) IRINA IOAN VIOREL, LIPSĂ CNP 2) IRINA TATIANA, SOȚI, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 374)	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51294	1.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.080	57	2040/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.040,482 634.983,063	2	600.061,603 634.977,655	21.802
2	600.061,603 634.977,655	3	600.069,9 635.006,884	30.384
3	600.069,9 635.006,884	4	600.075,153 635.024,212	18.107
4	600.075,153 635.024,212	5	600.076,193 635.027,819	3.754
5	600.076,193 635.027,819	6	600.077,334 635.031,777	4.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.077,334 635.031,777	7	600.080,215 635.039,756	8.483
7	600.080,215 635.039,756	8	600.089,423 635.069,438	31.078
8	600.089,423 635.069,438	9	600.086,586 635.070,474	3.02
9	600.086,586 635.070,474	10	600.074,6 635.032,577	39.747
10	600.074,6 635.032,577	11	600.066,371 635.032,842	8.233
11	600.066,371 635.032,842	12	600.060,288 635.011,231	22.451
12	600.060,288 635.011,231	13	600.049,549 635.014,853	11.333
13	600.049,549 635.014,853	1	600.040,482 634.983,063	33.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:383
Nr. cadastral vechi:302

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 653A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50346	Din acte: 1.014 Masurata: 1.049	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50346-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 653A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:380 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50346-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 653A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2044 / 02/09/2004		
Act Notarial nr. 2146, din 01/09/2004 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) IRINA IOAN VIOREL	
	2) IRINA TATIANA, SOȚI	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 383)		
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) IRINA IOAN VIOREL	
	2) IRINA TATIANA, SOTI	

C. Partea III. SARCINI .

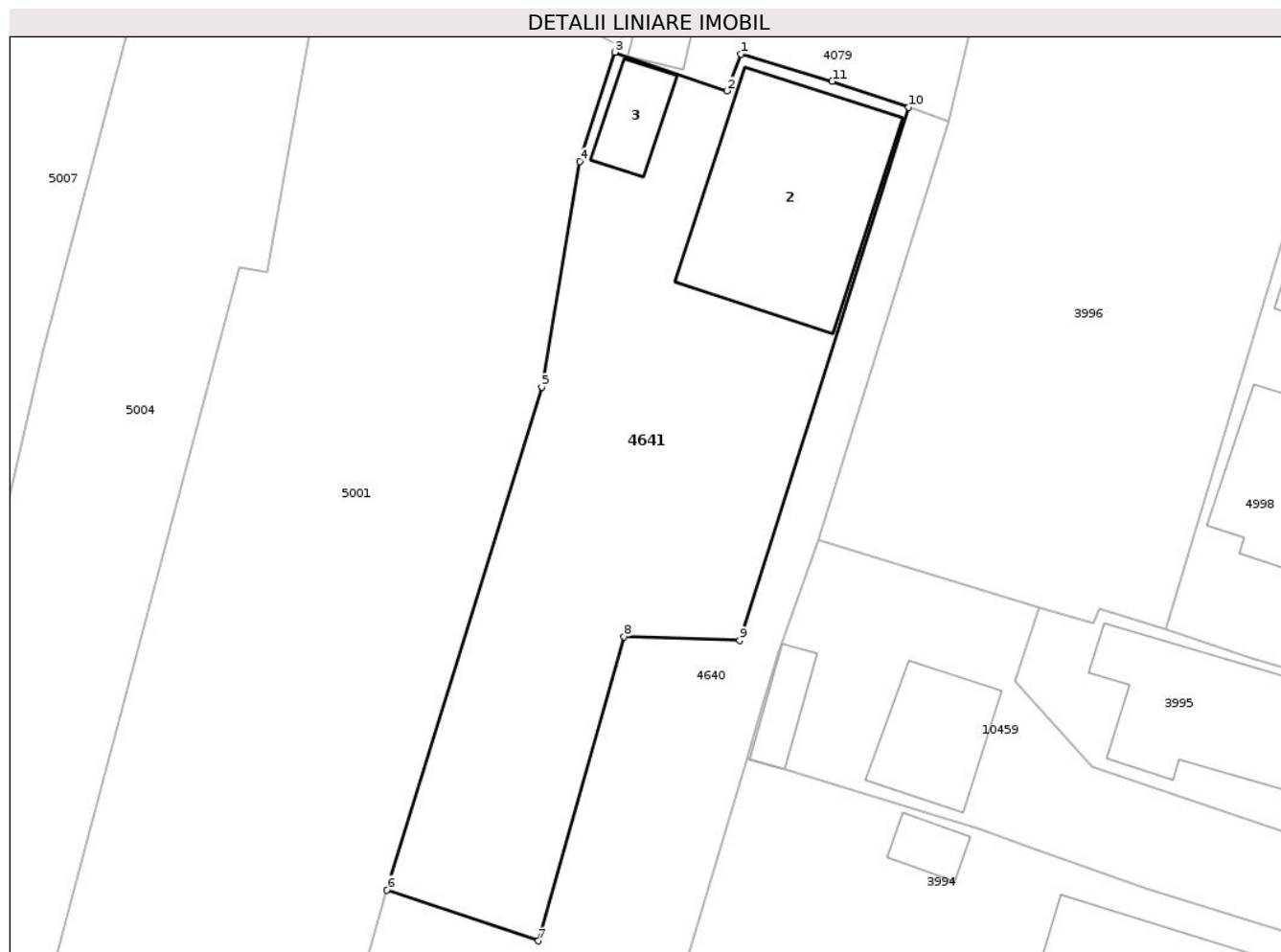
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50346	Din acte: 1.014 Masurata: 1.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	440	57	2040/2	-	
2	arabil	DA	609	57	2040/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50346-C2	construcții de locuințe	190	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:380 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50346-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.074,702 635.074,262	2	600.073,682 635.071,646	2.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.073,682 635.071,646	3	600.065,747 635.074,382	8.393
3	600.065,747 635.074,382	4	600.063,229 635.066,62	8.16
4	600.063,229 635.066,62	5	600.060,534 635.050,59	16.255
5	600.060,534 635.050,59	6	600.049,549 635.014,853	37.387
6	600.049,549 635.014,853	7	600.060,288 635.011,231	11.333
7	600.060,288 635.011,231	8	600.066,371 635.032,842	22.451
8	600.066,371 635.032,842	9	600.074,6 635.032,577	8.233
9	600.074,6 635.032,577	10	600.086,586 635.070,474	39.747
10	600.086,586 635.070,474	11	600.081,178 635.072,311	5.712
11	600.081,178 635.072,311	1	600.074,702 635.074,262	6.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52814	Din acte: 1.041 Masurata: 1.075	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1979 / 03/02/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 501, din 31/01/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIBOTARIU VIOREL, BUN PROPRIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

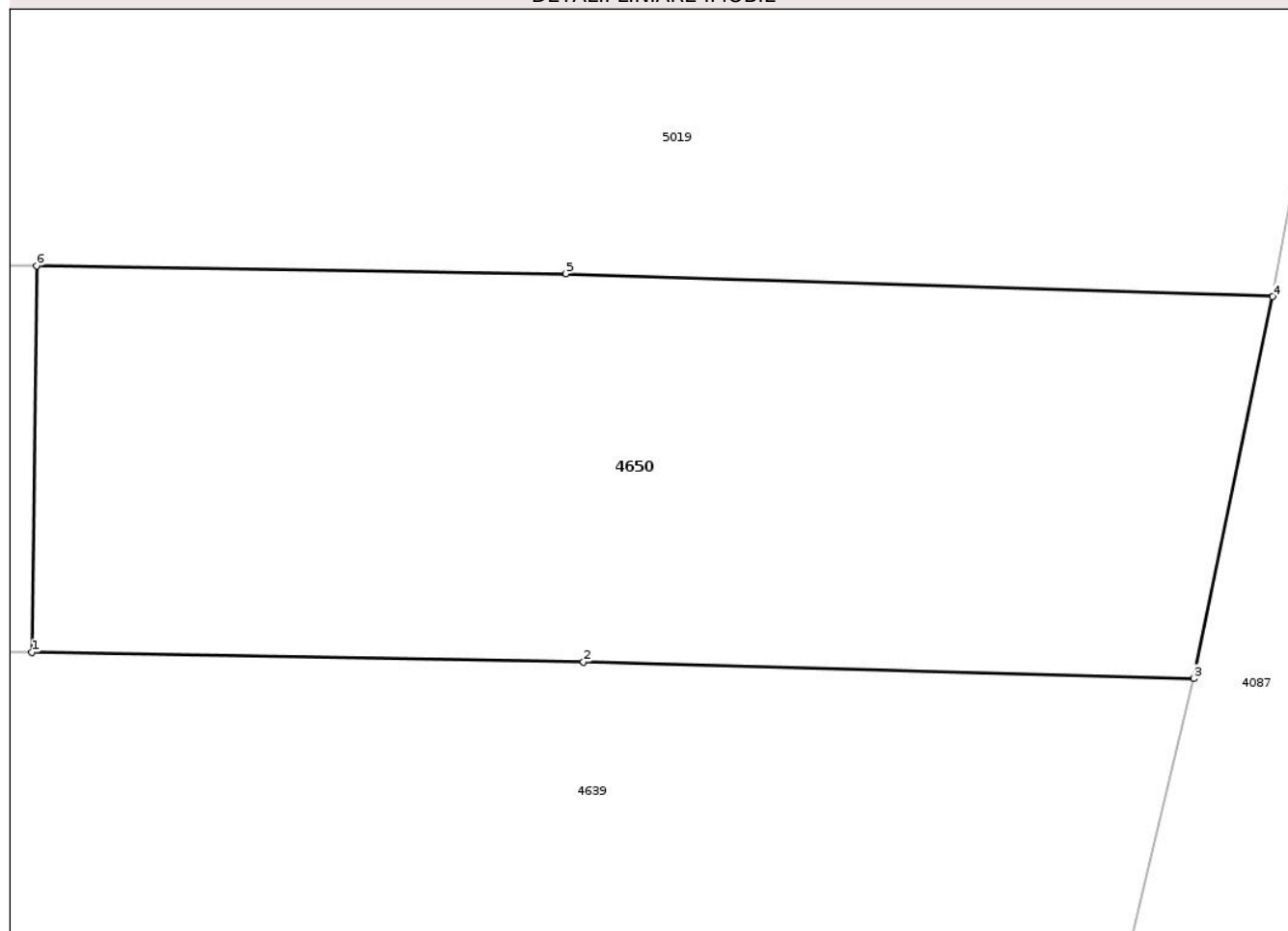
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52814	Din acte: 1.041 Masurata: 1.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.075	57	2056/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.849,716 635.032,138	2	599.876,279 635.031,688	26.566
2	599.876,279 635.031,688	3	599.905,664 635.030,87	29.397
3	599.905,664 635.030,87	4	599.909,475 635.049,276	18.796
4	599.909,475 635.049,276	5	599.875,435 635.050,379	34.058
5	599.875,435 635.050,379	6	599.849,95 635.050,765	25.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.849,95 635.050,765	1	599.849,716 635.032,138	18.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 685, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		540	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 685, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/1683, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TEODORESCU IR IOAN		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TEODORESCU IR IOAN		A1.1

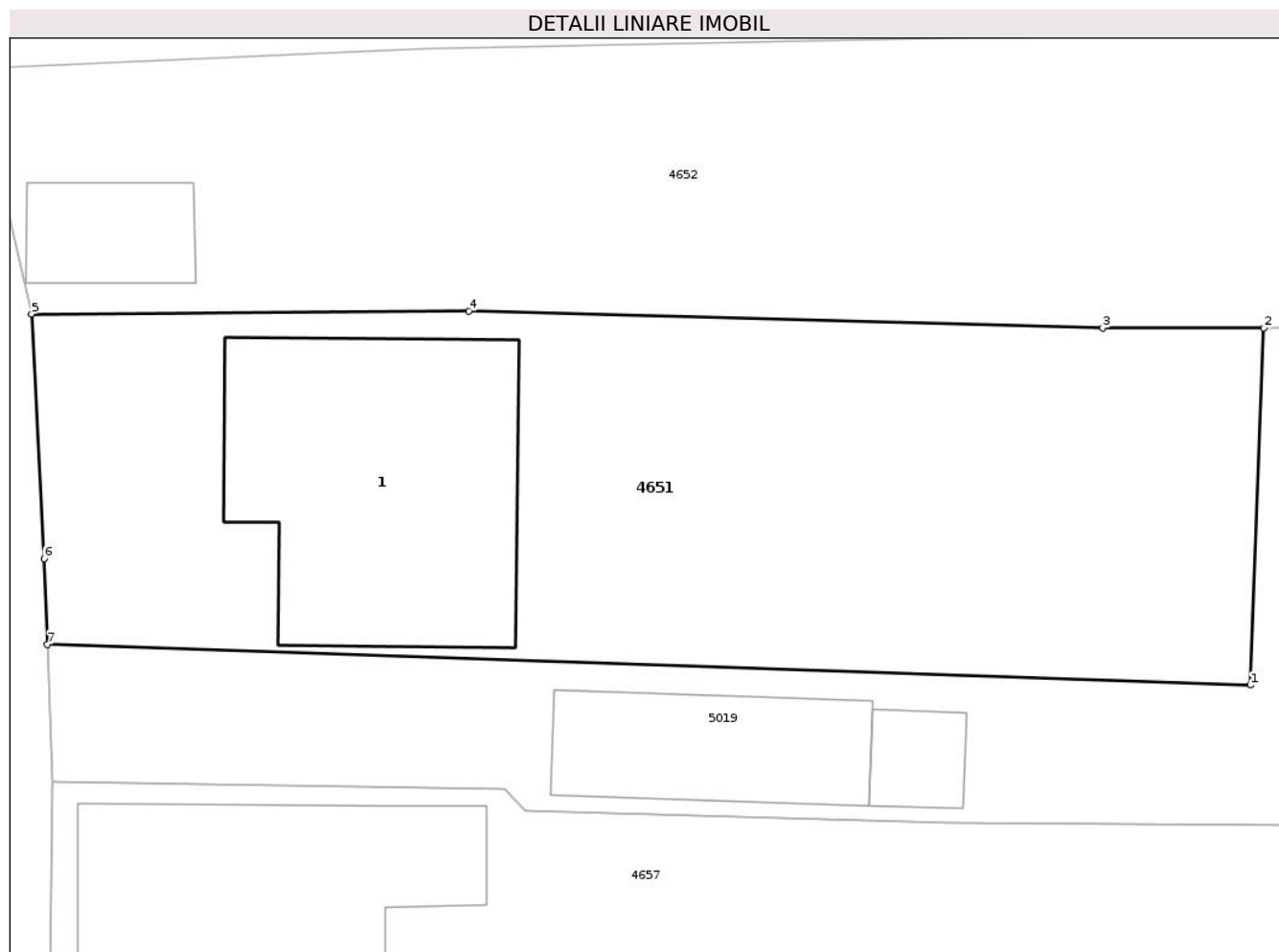
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	540	57	2055	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.836,031 635.055,882	2	599.836,51 635.068,657	12.783
2	599.836,51 635.068,657	3	599.830,75 635.068,646	5.76
3	599.830,75 635.068,646	4	599.808,058 635.069,258	22.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.808,058 635.069,258	5	599.792,412 635.069,151	15.646
5	599.792,412 635.069,151	6	599.792,855 635.060,403	8.759
6	599.792,855 635.060,403	7	599.792,974 635.057,34	3.065
7	599.792,974 635.057,34	1	599.836,031 635.055,882	43.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.269	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/29, din 16/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ATOMII V MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ATOMII V MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	22	57	2054/1	-	
2	curți construcții	DA	1.247	57	2054/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.906,78 635.067,29	2	599.912,76 635.067,161	5.982
2	599.912,76 635.067,161	3	599.914,53 635.077,135	10.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.914,53 635.077,135	4	599.878,312 635.079,305	36.283
4	599.878,312 635.079,305	5	599.851,276 635.079,581	27.038
5	599.851,276 635.079,581	6	599.806,356 635.078,625	44.93
6	599.806,356 635.078,625	7	599.790,085 635.077,929	16.286
7	599.790,085 635.077,929	8	599.790,927 635.075,698	2.385
8	599.790,927 635.075,698	9	599.792,412 635.069,151	6.713
9	599.792,412 635.069,151	10	599.808,058 635.069,258	15.646
10	599.808,058 635.069,258	11	599.830,75 635.068,646	22.7
11	599.830,75 635.068,646	12	599.836,51 635.068,657	5.76
12	599.836,51 635.068,657	13	599.859,501 635.068,706	22.992
13	599.859,501 635.068,706	1	599.906,78 635.067,29	47.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 684, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53056	990	Sector cadastral:145 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53056-C1	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 684, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de locuit (P+1E) construita din caramida in anul 1976 .
A1.2	53056-C2	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 684, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	53056-C3	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 684, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	53056-C4	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 684, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29776 / 08/11/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 6825, din 07/11/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ATOMEI CONSTANTIN, BUN PROPRIU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ATOMEI CONSTANTIN, BUN PROPRIU	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ATOMEI CONSTANTIN, BUN PROPRIU	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29776 / 08/11/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 6825, din 07/11/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ATOMEI IOAN	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53056	990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	388	57	2053B/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 2053/1
2	arabil	DA	602	57	2053B/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 2053/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53056-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de locuit (P+1E) construita din caramida in anul 1976 .
A1.2	53056-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	53056-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	53056-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.827,511 635.090,638	2	599.809,324 635.089,268	18.239
2	599.809,324 635.089,268	3	599.787,633 635.087,595	21.756
3	599.787,633 635.087,595	4	599.788,783 635.082,625	5.101
4	599.788,783 635.082,625	5	599.789,952 635.078,279	4.501
5	599.789,952 635.078,279	6	599.790,085 635.077,929	0.374
6	599.790,085 635.077,929	7	599.806,356 635.078,625	16.286
7	599.806,356 635.078,625	8	599.851,276 635.079,581	44.93
8	599.851,276 635.079,581	9	599.878,312 635.079,305	27.038
9	599.878,312 635.079,305	10	599.877,909 635.091,058	11.76
10	599.877,909 635.091,058	1	599.827,511 635.090,638	50.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 682, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.719 Masurata: 2.895	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/333. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 4655, S 145

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 682, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 682, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/333, din 15/11/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URZICA I NECULAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URZICA I NECULAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.719 Masurata: 2.895	PARTE DIN TP 73/333. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 4655, S 145

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	650	57	2052/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 2051/1
2	arabil	DA	2.245	57	2052/2	-	NR TOPO CORECT PARCELA 2051/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.919,751 635.103,236	2	599.923,297 635.119,073	16.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.923,297 635.119,073	3	599.901,148 635.121,236	22.254
3	599.901,148 635.121,236	4	599.857,667 635.123,146	43.523
4	599.857,667 635.123,146	5	599.857,426 635.104,352	18.796
5	599.857,426 635.104,352	6	599.842,214 635.104,255	15.212
6	599.842,214 635.104,255	7	599.815,115 635.103,4	27.112
7	599.815,115 635.103,4	8	599.788,561 635.102,298	26.577
8	599.788,561 635.102,298	9	599.787,815 635.096,304	6.04
9	599.787,815 635.096,304	10	599.787,15 635.090,782	5.562
10	599.787,15 635.090,782	11	599.787,633 635.087,595	3.223
11	599.787,633 635.087,595	12	599.809,324 635.089,268	21.756
12	599.809,324 635.089,268	13	599.827,511 635.090,638	18.239
13	599.827,511 635.090,638	14	599.877,909 635.091,058	50.399
14	599.877,909 635.091,058	15	599.917,016 635.089,993	39.122
15	599.917,016 635.089,993	1	599.919,751 635.103,236	13.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 680, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.456	Sector cadastral:145 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 680, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 680, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 680, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 680, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 680, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.10092, din 10/05/1995 emis de NS BĂLAN DORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URZICĂ CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

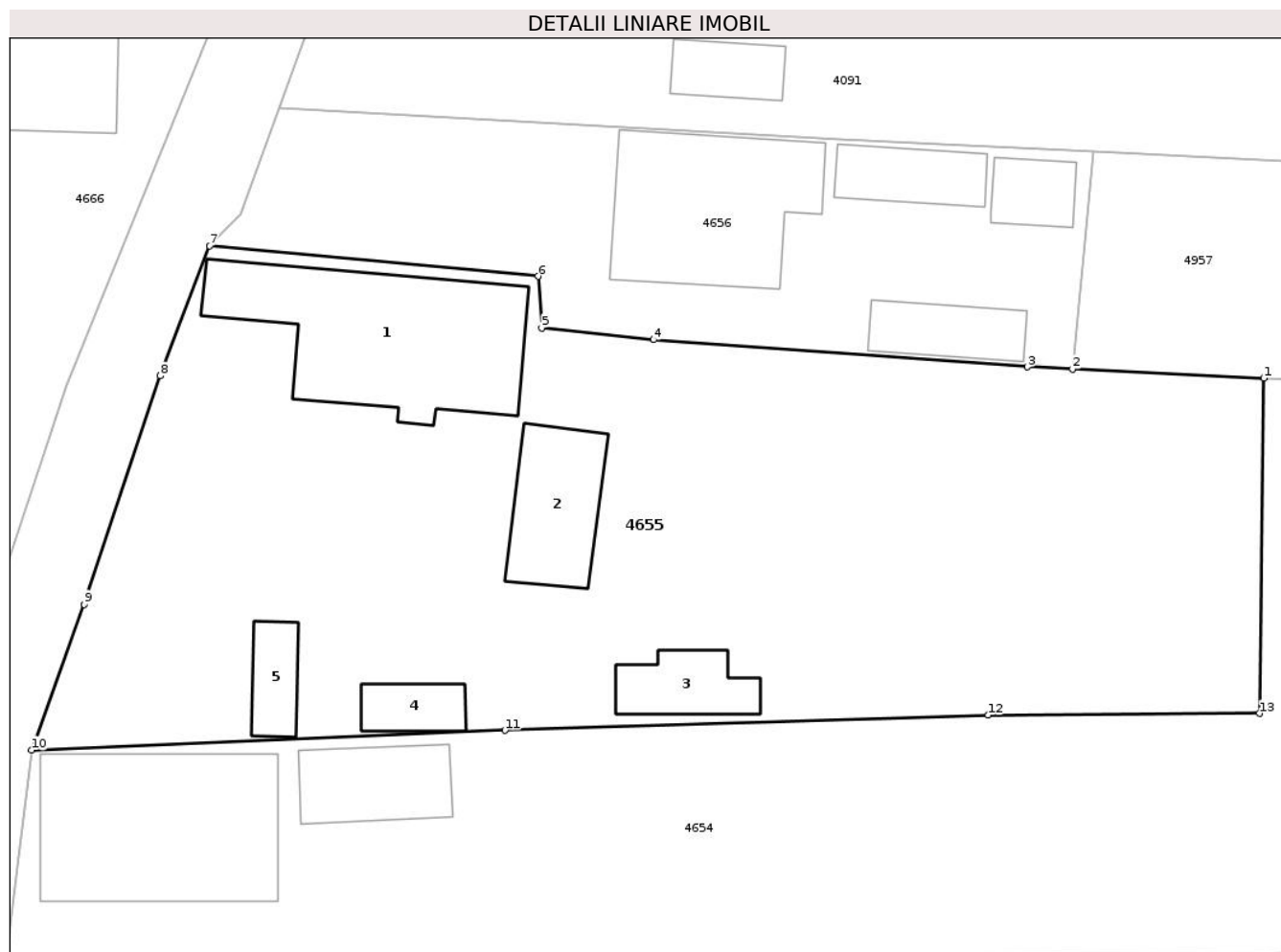
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	650	57	2052/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 2051/1
2	arabil	DA	806	57	2052/2	-	NR TOPO CORECT PARCELA 2051/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.857,667 635.123,146	2	599.846,942 635.123,648	10.737
2	599.846,942 635.123,648	3	599.844,405 635.123,77	2.54
3	599.844,405 635.123,77	4	599.823,441 635.125,299	21.02
4	599.823,441 635.125,299	5	599.817,17 635.125,958	6.306
5	599.817,17 635.125,958	6	599.816,968 635.128,851	2.9
6	599.816,968 635.128,851	7	599.798,546 635.130,552	18.5
7	599.798,546 635.130,552	8	599.795,781 635.123,268	7.791
8	599.795,781 635.123,268	9	599.791,501 635.110,469	13.496
9	599.791,501 635.110,469	10	599.788,561 635.102,298	8.684
10	599.788,561 635.102,298	11	599.815,115 635.103,4	26.577
11	599.815,115 635.103,4	12	599.842,214 635.104,255	27.112
12	599.842,214 635.104,255	13	599.857,426 635.104,352	15.212
13	599.857,426 635.104,352	1	599.857,667 635.123,146	18.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 678, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 390 Masurata: 500	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 678, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 678, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 678, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 678, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1717, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) URZICĂ N GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URZICĂ N GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

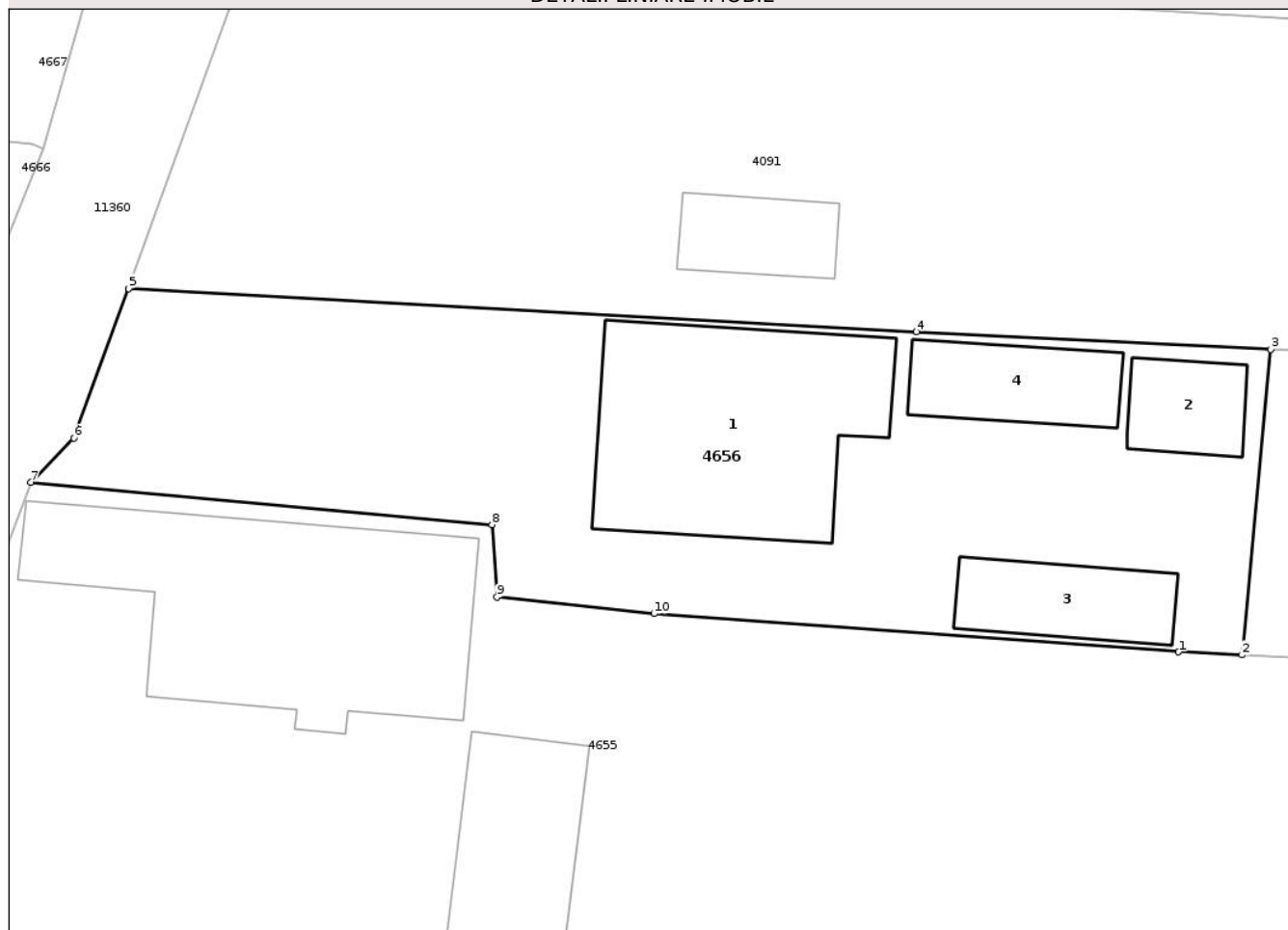
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 390 Masurata: 500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	57	2051/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.844,405 635.123,77	2	599.846,942 635.123,648	2.54
2	599.846,942 635.123,648	3	599.848,09 635.135,861	12.266
3	599.848,09 635.135,861	4	599.833,928 635.136,557	14.179
4	599.833,928 635.136,557	5	599.802,461 635.138,293	31.515
5	599.802,461 635.138,293	6	599.800,264 635.132,314	6.37
6	599.800,264 635.132,314	7	599.798,546 635.130,552	2.461
7	599.798,546 635.130,552	8	599.816,968 635.128,851	18.5
8	599.816,968 635.128,851	9	599.817,17 635.125,958	2.9
9	599.817,17 635.125,958	10	599.823,441 635.125,299	6.306
10	599.823,441 635.125,299	1	599.844,405 635.123,77	21.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 686, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52813	Din acte: 974 Masurata: 1.055	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52813-C1	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 686, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT , construita in anul 1964 .
A1.2	52813-C2	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 686, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ , construita in anul 1970 .
A1.3	52813-C3	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 686, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ , construita in anul 1970 . EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1983 / 03/02/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 502, din 31/01/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIBOTARIU VIOREL, BUN PROPRIU	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 502, din 31/01/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIBOTARIU VIOREL, BUN PROPRIU	A1.1, A1.2, A1.3

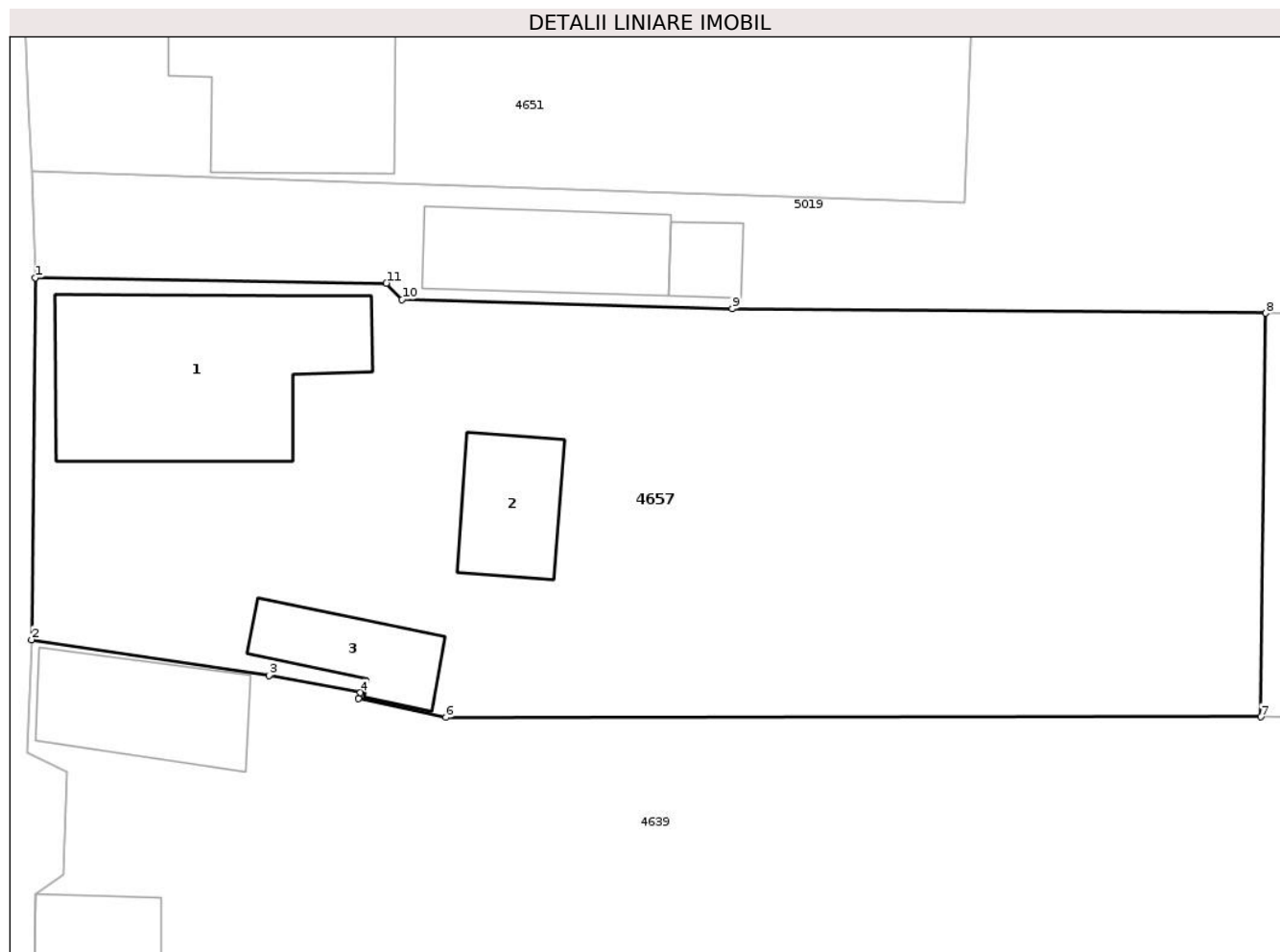
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1983 / 03/02/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 502, din 31/01/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIBOTARIU VASILE 2) CIBOTARIU MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52813	Din acte: 974 Masurata: 1.055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	508	57	2056A	-	NR TOPO CORECT PARCELA 2056
2	arabil	DA	547	57	2056A	-	NR TOPO CORECT PARCELA 2056

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52813-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT , construita in anul 1964 .
A1.2	52813-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ , construita in anul 1970 .
A1.3	52813-C3	construcții anexa	Din acte: 17 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ , construita in anul 1970 . EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.793,156 635.052,408	2	599.792,981 635.035,695	16.714
2	599.792,981 635.035,695	3	599.803,95 635.034,049	11.092
3	599.803,95 635.034,049	4	599.808,155 635.033,252	4.28
4	599.808,155 635.033,252	5	599.808,069 635.032,969	0.296
5	599.808,069 635.032,969	6	599.812,103 635.032,106	4.126
6	599.812,103 635.032,106	7	599.849,716 635.032,138	37.613
7	599.849,716 635.032,138	8	599.849,95 635.050,765	18.629
8	599.849,95 635.050,765	9	599.825,32 635.050,972	24.63
9	599.825,32 635.050,972	10	599.810,076 635.051,395	15.25
10	599.810,076 635.051,395	11	599.809,359 635.052,15	1.042
11	599.809,359 635.052,15	1	599.793,156 635.052,408	16.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 690, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.909	Sector cadastral:145 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 690, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 690, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 690, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

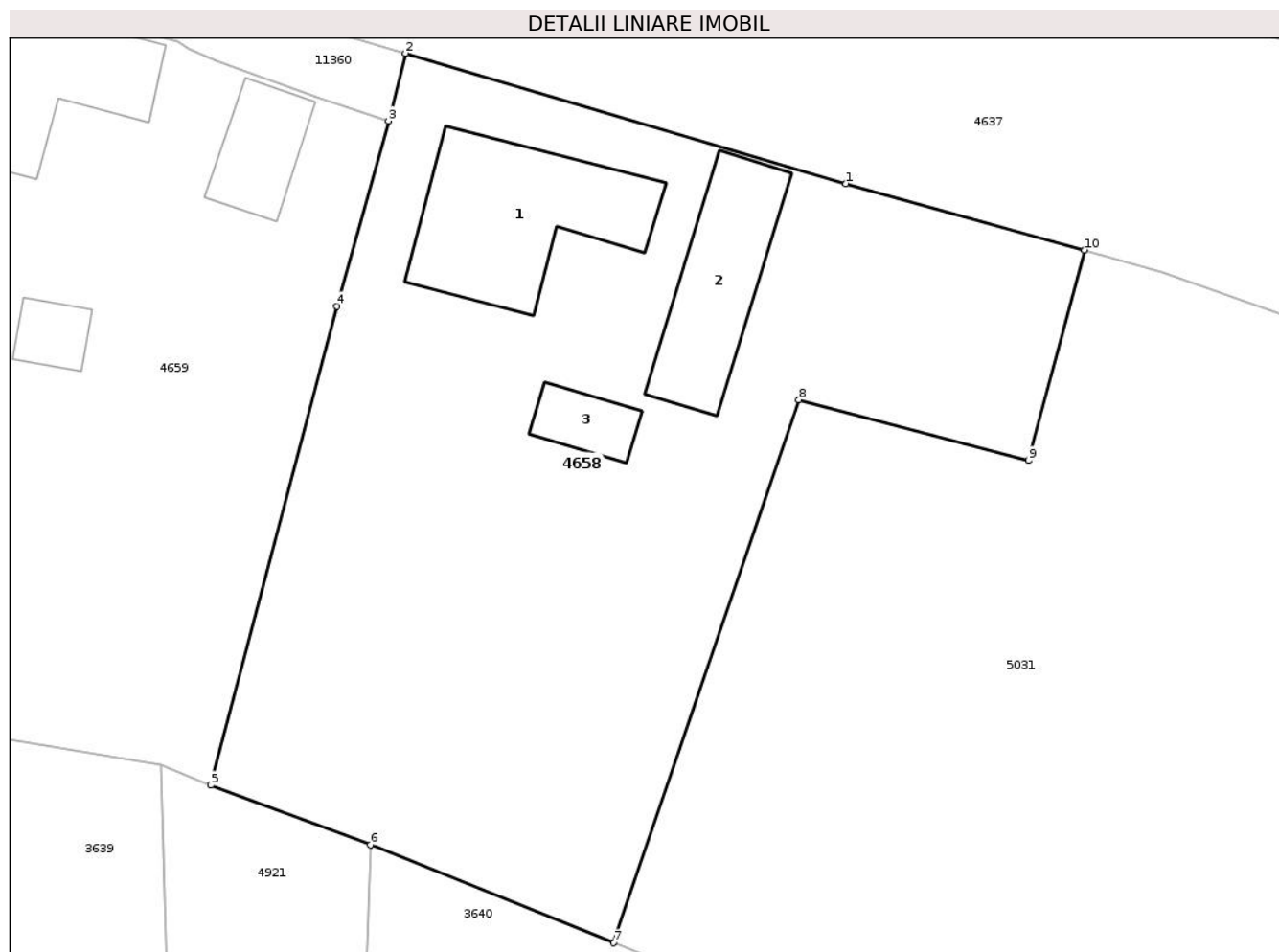
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	57	2064	-	
2	arabil	DA	1.659	57	2064	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.858,09 634.968,647	2	599.827,842 634.977,595	31.544
2	599.827,842 634.977,595	3	599.826,666 634.972,957	4.785
3	599.826,666 634.972,957	4	599.823,128 634.960,24	13.2
4	599.823,128 634.960,24	5	599.814,487 634.927,367	33.99
5	599.814,487 634.927,367	6	599.825,425 634.923,287	11.674
6	599.825,425 634.923,287	7	599.842,131 634.916,563	18.009
7	599.842,131 634.916,563	8	599.854,858 634.953,813	39.364
8	599.854,858 634.953,813	9	599.870,602 634.949,656	16.283
9	599.870,602 634.949,656	10	599.874,447 634.964,094	14.942
10	599.874,447 634.964,094	1	599.858,09 634.968,647	16.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 691, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.380	Sector cadastral:145 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 691, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 691, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 691, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	201	57	2065	-	
2	arabil	DA	1.179	57	2065	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.826,666 634.972,957	2	599.821,77 634.974,625	5.172
2	599.821,77 634.974,625	3	599.814,867 634.977,089	7.33
3	599.814,867 634.977,089	4	599.812,937 634.977,876	2.084
4	599.812,937 634.977,876	5	599.812,243 634.978,381	0.858
5	599.812,243 634.978,381	6	599.797,437 634.982,576	15.389
6	599.797,437 634.982,576	7	599.790,443 634.982,872	7.0
7	599.790,443 634.982,872	8	599.786,438 634.970,084	13.4
8	599.786,438 634.970,084	9	599.797,165 634.967,229	11.1
9	599.797,165 634.967,229	10	599.795,011 634.956,748	10.7
10	599.795,011 634.956,748	11	599.794,018 634.947,199	9.6
11	599.794,018 634.947,199	12	599.795,165 634.931,454	15.787
12	599.795,165 634.931,454	13	599.811,017 634.928,73	16.084
13	599.811,017 634.928,73	14	599.814,487 634.927,367	3.728
14	599.814,487 634.927,367	15	599.823,128 634.960,24	33.99
15	599.823,128 634.960,24	1	599.826,666 634.972,957	13.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 692, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.868	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 692, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 692, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 692, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/346, din 19/12/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZUGRAVU N DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZUGRAVU N DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

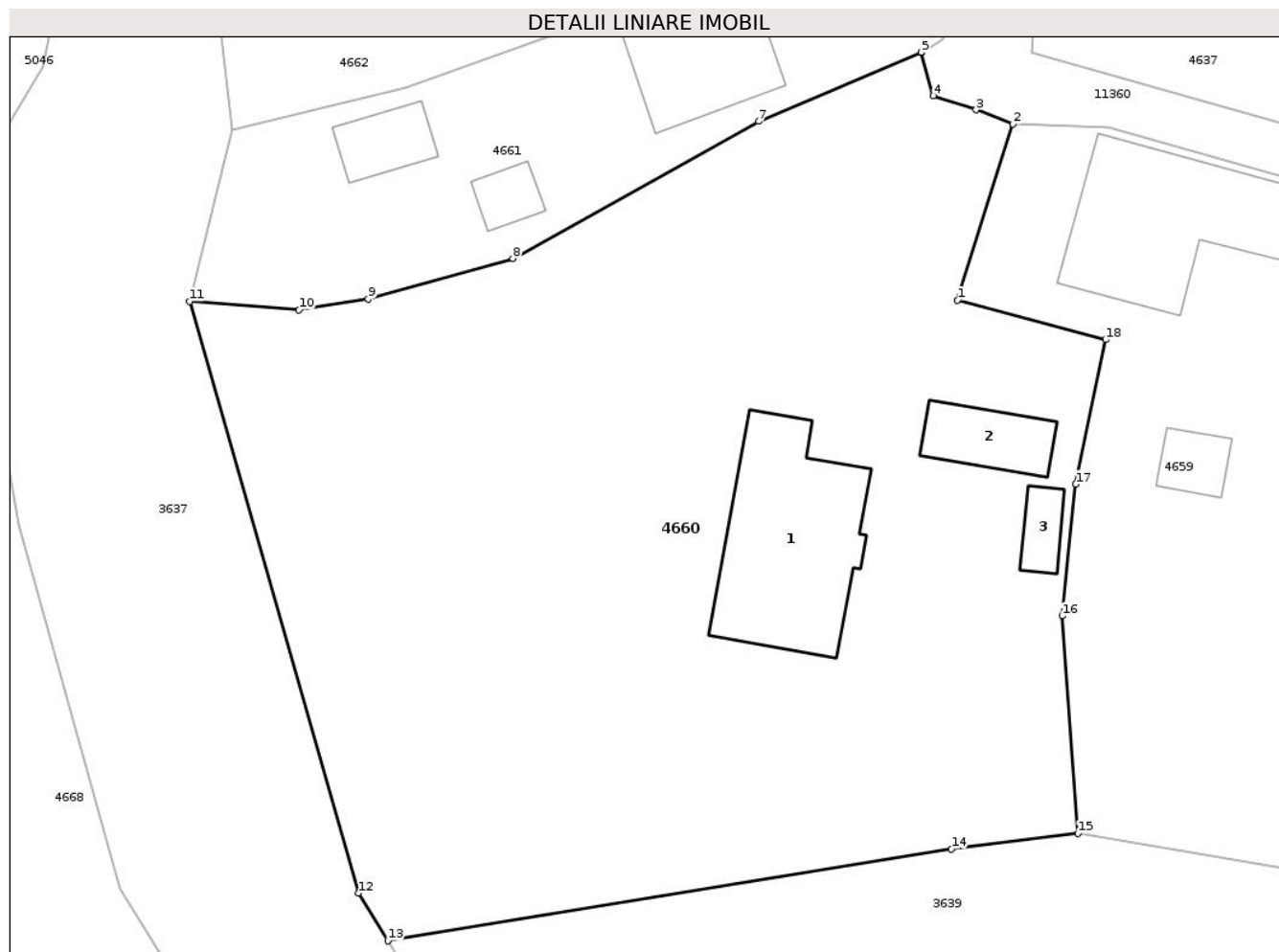
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	420	57	2066/1	-	
2	arabil	DA	2.448	57	2066/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.786,438 634.970,084	2	599.790,443 634.982,872	13.4
2	599.790,443 634.982,872	3	599.787,781 634.983,888	2.849
3	599.787,781 634.983,888	4	599.784,682 634.984,905	3.262
4	599.784,682 634.984,905	5	599.783,81 634.988,044	3.258
5	599.783,81 634.988,044	6	599.783,827 634.988,062	0.025
6	599.783,827 634.988,062	7	599.772,025 634.983,053	12.821
7	599.772,025 634.983,053	8	599.754,212 634.973,113	20.399
8	599.754,212 634.973,113	9	599.743,724 634.970,168	10.893
9	599.743,724 634.970,168	10	599.738,72 634.969,376	5.066
10	599.738,72 634.969,376	11	599.730,8 634.969,998	7.944
11	599.730,8 634.969,998	12	599.743,012 634.927,102	44.6
12	599.743,012 634.927,102	13	599.745,151 634.923,643	4.066
13	599.745,151 634.923,643	14	599.786,009 634.930,313	41.399
14	599.786,009 634.930,313	15	599.795,165 634.931,454	9.227
15	599.795,165 634.931,454	16	599.794,018 634.947,199	15.787
16	599.794,018 634.947,199	17	599.795,011 634.956,748	9.6
17	599.795,011 634.956,748	18	599.797,165 634.967,229	10.7
18	599.797,165 634.967,229	1	599.786,438 634.970,084	11.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Zugravu, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	50927	722	Sector cadastral:145 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50927-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Zugravu, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50927-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Zugravu, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50927-C3	Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Zugravu, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HOISA VASILE VALENTIN, NECĂSĂTORIT	A1.1, A1.2, A1.3
16330 / 02/10/2012		
Act Notarial nr. 602, din 28/09/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HOISA VASILE VALENTIN, NECĂSĂTORIT	A1

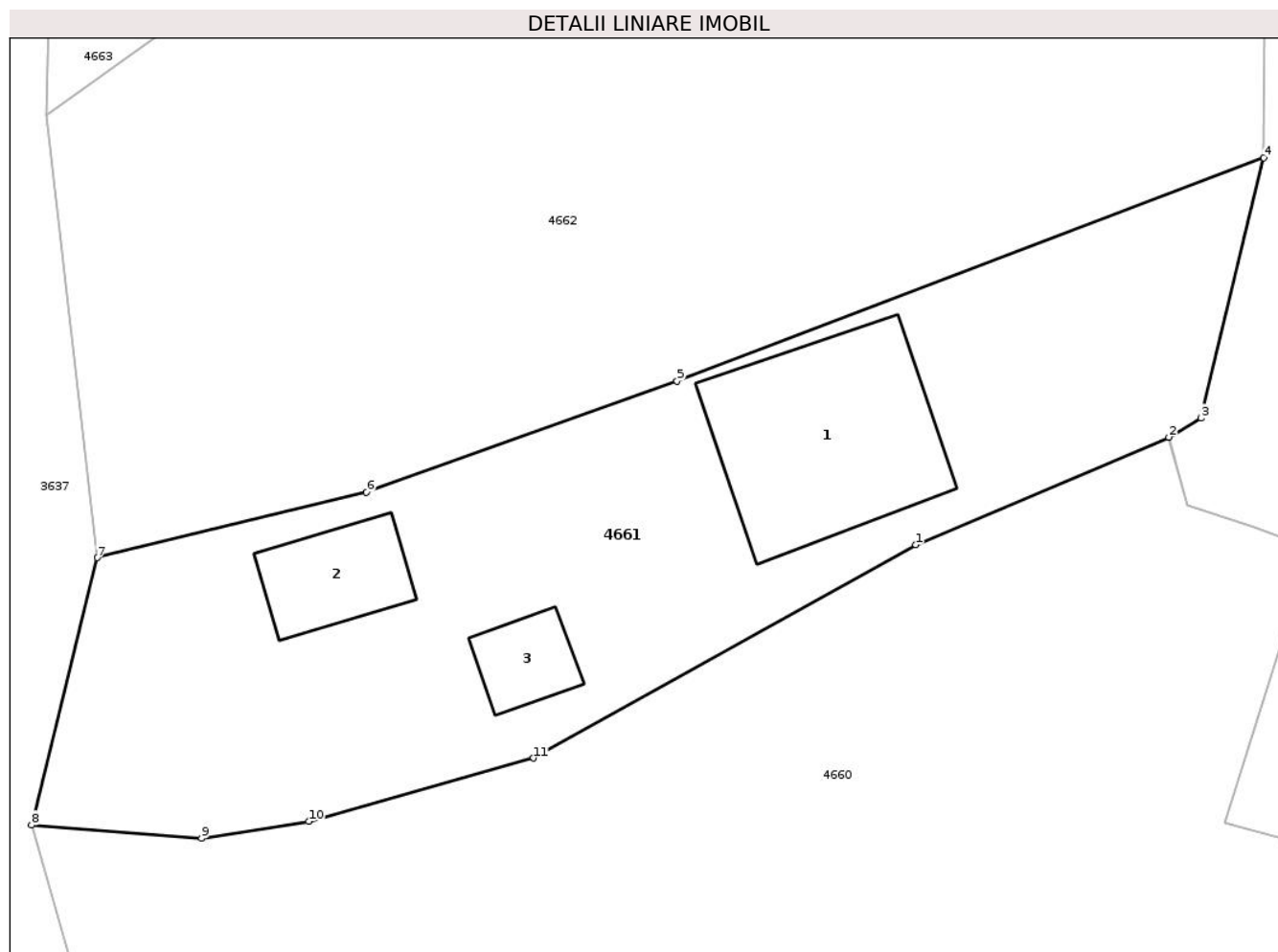
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50927	722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	132	57	2067	-	
2	faneata	DA	590	57	2067	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50927-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50927-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50927-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.772,025 634.983,053	2	599.783,827 634.988,062	12.821
2	599.783,827 634.988,062	3	599.785,329 634.988,954	1.747
3	599.785,329 634.988,954	4	599.788,255 635.001,085	12.479
4	599.788,255 635.001,085	5	599.760,9 634.990,678	29.268
5	599.760,9 634.990,678	6	599.746,422 634.985,506	15.374
6	599.746,422 634.985,506	7	599.733,865 634.982,447	12.925
7	599.733,865 634.982,447	8	599.730,8 634.969,998	12.821
8	599.730,8 634.969,998	9	599.738,72 634.969,376	7.944
9	599.738,72 634.969,376	10	599.743,724 634.970,168	5.066
10	599.743,724 634.970,168	11	599.754,212 634.973,113	10.893
11	599.754,212 634.973,113	1	599.772,025 634.983,053	20.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 687, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52305	Din acte: 1.828 Masurata: 1.833	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52305-C1	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 687, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din lemn in anul 1950, acoperita cu tabla. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52305-C2	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 687, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ, construita din lemn, acoperita cu dranita. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
17253 / 01/07/2022			
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2867, din 29/06/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIBOTARIU VIOREL 2) CIBOTARIU IRINA, BUN COMUN		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIBOTARIU VIOREL 2) CIBOTARIU IRINA, BUN COMUN		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

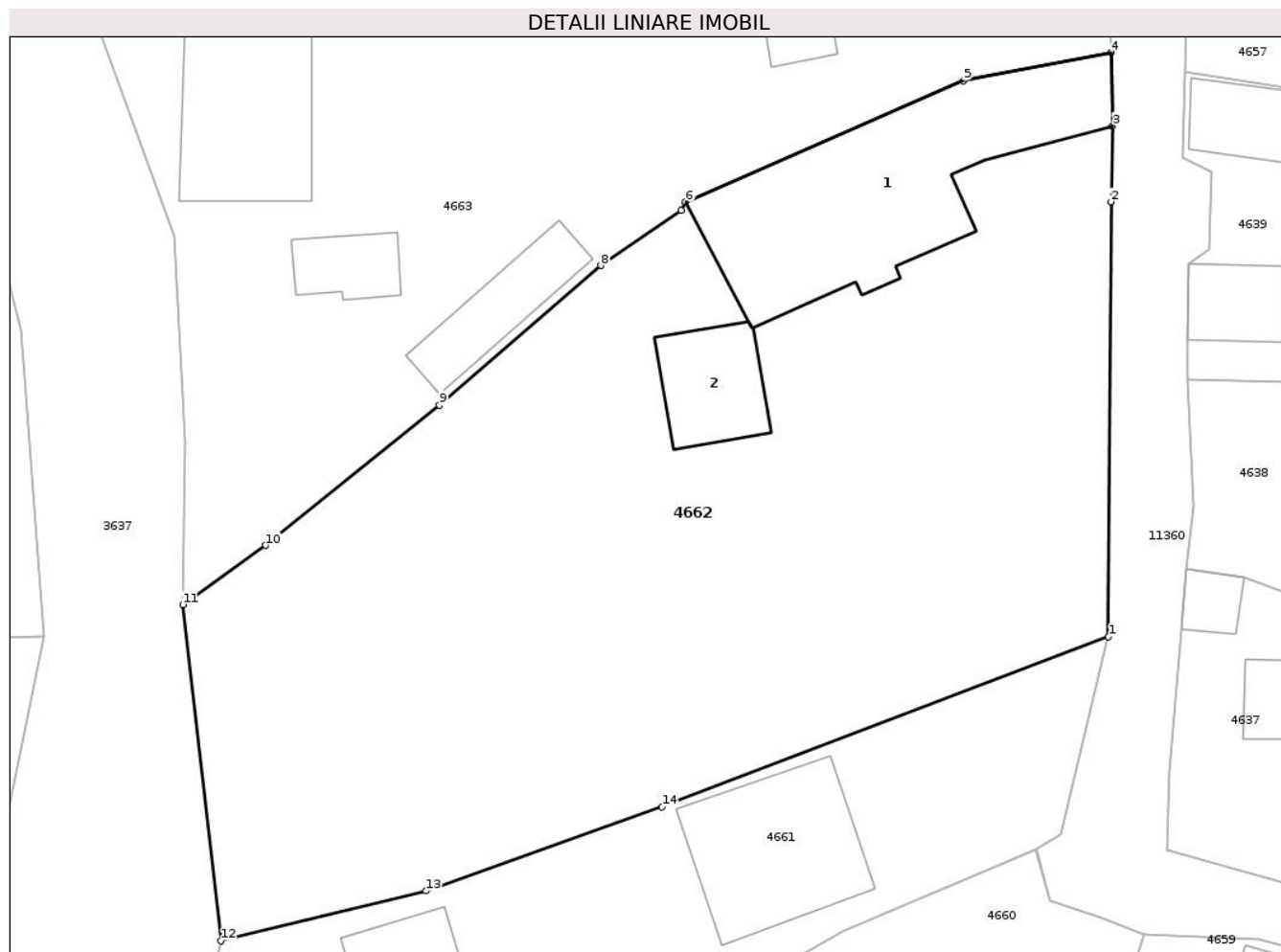
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52305	Din acte: 1.828 Masurata: 1.833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	436	57	2068/1	-	
2	arabil	DA	1.397	57	2068/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52305-C1	construcții de locuințe	Din acte: 145 Masurata: 189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din lemn în anul 1950, acoperita cu tabla. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52305-C2	construcții anexa	Din acte: 31 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ, construita din lemn, acoperita cu dranita. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.788,255 635.001,085	2	599.788,418 635.027,772	26.687
2	599.788,418 635.027,772	3	599.788,512 635.032,434	4.663
3	599.788,512 635.032,434	4	599.788,434 635.036,936	4.503
4	599.788,434 635.036,936	5	599.779,362 635.035,189	9.239
5	599.779,362 635.035,189	6	599.762,337 635.027,77	18.571
6	599.762,337 635.027,77	7	599.762,066 635.027,226	0.608
7	599.762,066 635.027,226	8	599.757,132 635.023,856	5.975
8	599.757,132 635.023,856	9	599.747,236 635.015,3	13.082
9	599.747,236 635.015,3	10	599.736,599 635.006,706	13.675
10	599.736,599 635.006,706	11	599.731,517 635.003,063	6.253
11	599.731,517 635.003,063	12	599.733,865 634.982,447	20.75
12	599.733,865 634.982,447	13	599.746,422 634.985,506	12.925
13	599.746,422 634.985,506	14	599.760,9 634.990,678	15.374
14	599.760,9 634.990,678	1	599.788,255 635.001,085	29.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 688, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.259 Masurata: 1.473	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 688, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 688, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 688, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 688, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 688, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 688, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 688, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/39, din 15/03/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ATOMEI N NECULAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ATOMEI N NECULAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

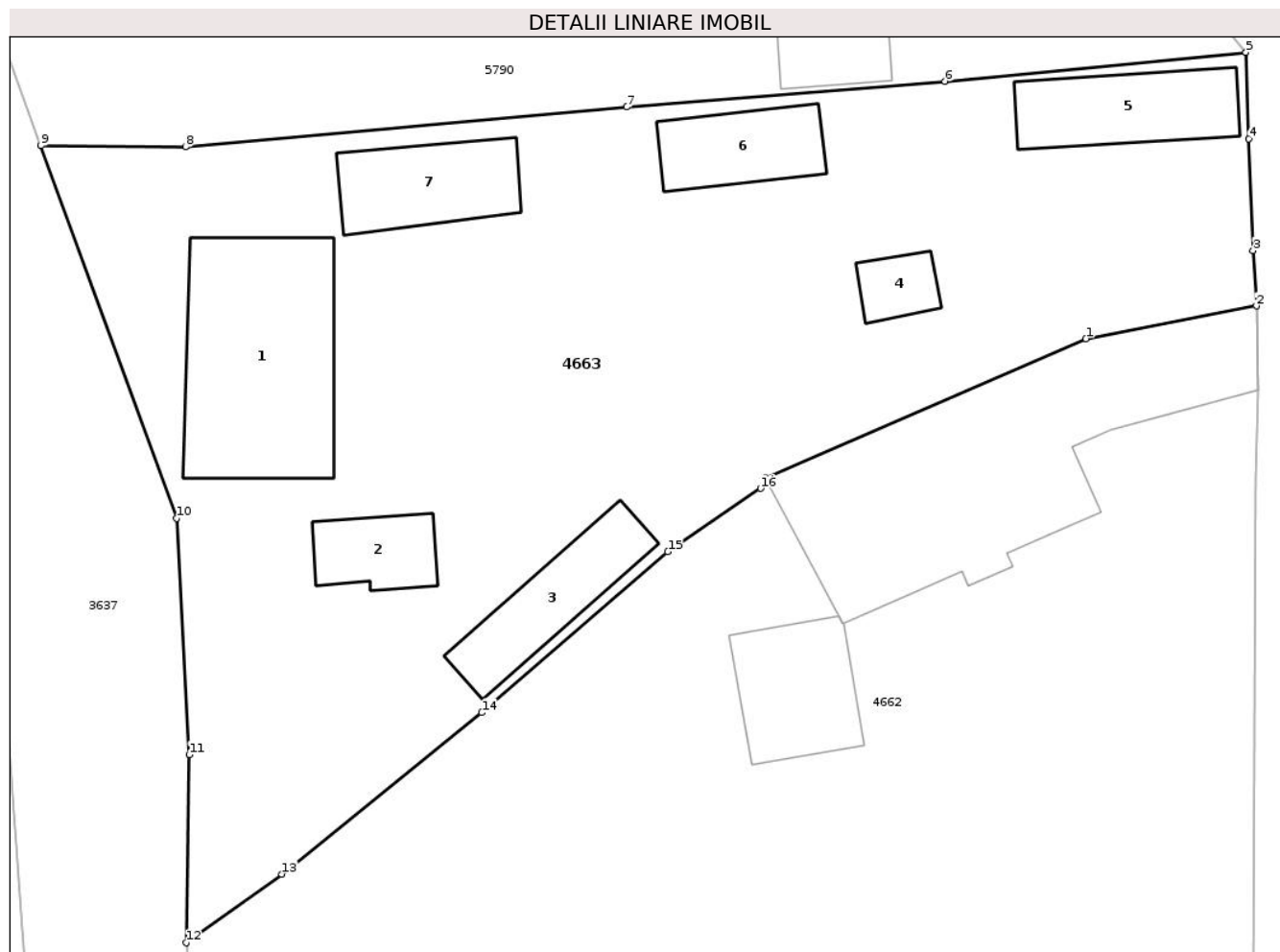
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.259 Masurata: 1.473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	559	57	2069/1	-	
2	curți constructii	DA	914	57	2069/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.779,362 635.035,189	2	599.788,434 635.036,936	9.239
2	599.788,434 635.036,936	3	599.788,254 635.039,872	2.942
3	599.788,254 635.039,872	4	599.788,028 635.045,818	5.95
4	599.788,028 635.045,818	5	599.787,874 635.050,415	4.6
5	599.787,874 635.050,415	6	599.771,869 635.048,874	16.08
6	599.771,869 635.048,874	7	599.754,924 635.047,506	17.0
7	599.754,924 635.047,506	8	599.731,473 635.045,386	23.546
8	599.731,473 635.045,386	9	599.723,782 635.045,459	7.691
9	599.723,782 635.045,459	10	599.731,008 635.025,644	21.091
10	599.731,008 635.025,644	11	599.731,676 635.013,062	12.6
11	599.731,676 635.013,062	12	599.731,517 635.003,063	10.0
12	599.731,517 635.003,063	13	599.736,599 635.006,706	6.253
13	599.736,599 635.006,706	14	599.747,236 635.015,3	13.675
14	599.747,236 635.015,3	15	599.757,132 635.023,856	13.082
15	599.757,132 635.023,856	16	599.762,066 635.027,226	5.975
16	599.762,066 635.027,226	17	599.762,337 635.027,77	0.608
17	599.762,337 635.027,77	1	599.779,362 635.035,189	18.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4664**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1330/N
Nr. cadastral vechi:1458

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Zugravu, Nr. 683, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52097	606	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52097-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Zugravu, Nr. 683, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT, construită din lemn, pe fundaţie de beton, acoperită cu şindrilă, compusă din 3 camere, bucatărie, hol camara
A1.2	52097-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Zugravu, Nr. 683, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; GRAJD construit din lemn, pe fundaţie de beton, compus din 1 cameră
A1.3	52097-C3	Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Zugravu, Nr. 683, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ construită din lemn, pe fundaţie de piatră, compusă din 1 cameră
A1.4	52097-C4	Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Zugravu, Nr. 683, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundaţie de beton, acoperită cu şindrilă, compusă din 2 camere, bucatărie şi hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6799 / 04/12/2008		
Act Administrativ nr. 73/31, din 08/07/1998 emis de CJPSDT Neamţ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ATOMEI MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1330/N)	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ATOMEI MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

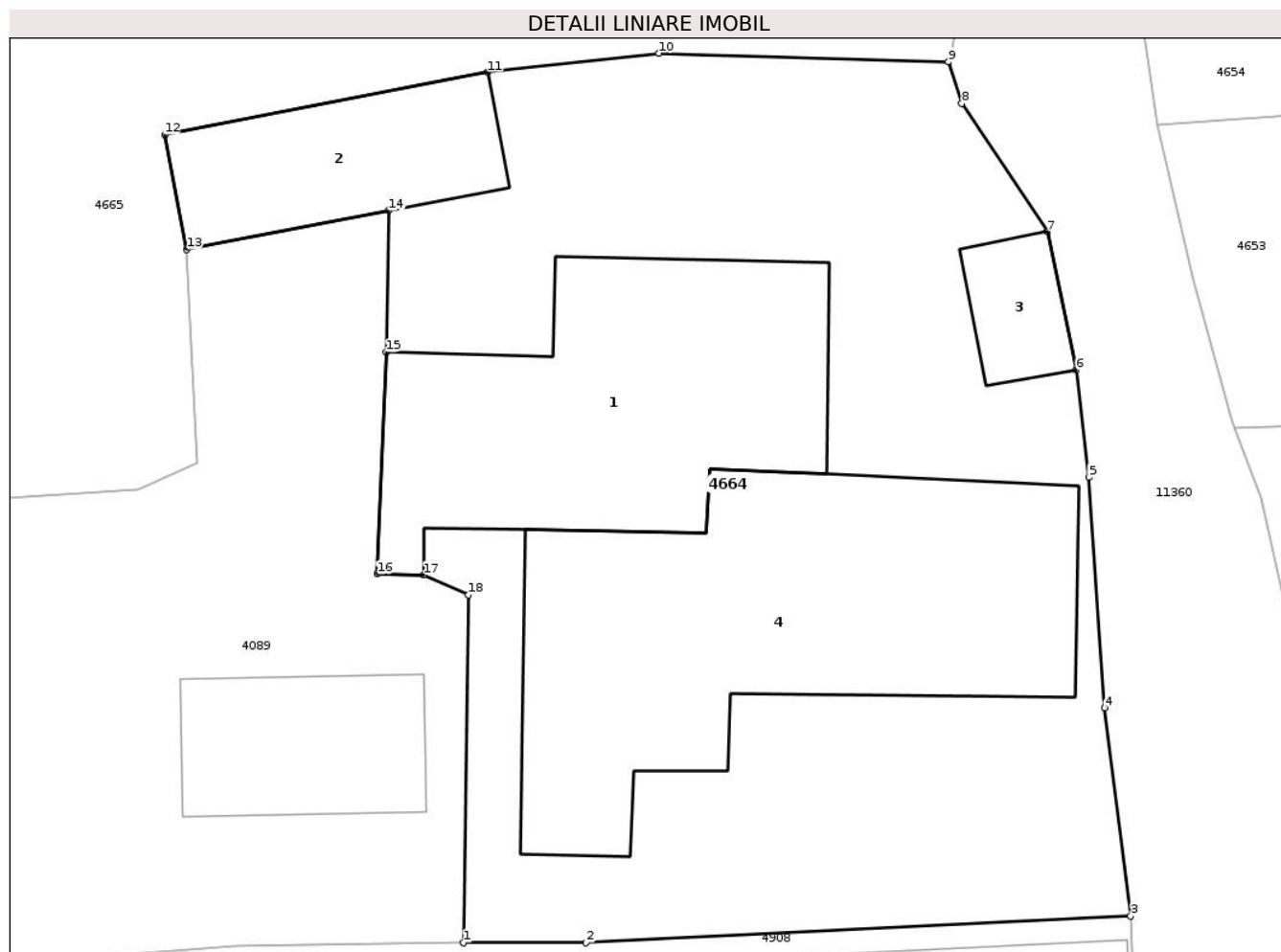
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52097	606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	606	57	2071/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52097-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT, construită din lemn, pe fundație de beton, acoperită cu șindrilă, compusă din 3 camere, bucatărie, hol camara
A1.2	52097-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; GRAJD construit din lemn, pe fundație de beton, compus din 1 cameră
A1.3	52097-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ construită din lemn, pe fundație de piatră, compusă din 1 cameră
A1.4	52097-C4	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de beton, acoperită cu șindrilă, compusă din 2 camere, bucatărie și hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.765,473 635.061,527	2	599.769,389 635.061,533	3.916
2	599.769,389 635.061,533	3	599.786,772 635.062,375	17.403
3	599.786,772 635.062,375	4	599.785,942 635.069,02	6.697
4	599.785,942 635.069,02	5	599.785,439 635.076,371	7.368
5	599.785,439 635.076,371	6	599.785,038 635.079,801	3.453
6	599.785,038 635.079,801	7	599.784,114 635.084,202	4.497
7	599.784,114 635.084,202	8	599.781,381 635.088,289	4.917
8	599.781,381 635.088,289	9	599.780,952 635.089,62	1.398
9	599.780,952 635.089,62	10	599.771,721 635.089,892	9.235
10	599.771,721 635.089,892	11	599.766,245 635.089,282	5.51
11	599.766,245 635.089,282	12	599.755,949 635.087,298	10.486
12	599.755,949 635.087,298	13	599.756,655 635.083,633	3.733
13	599.756,655 635.083,633	14	599.763,095 635.084,874	6.559
14	599.763,095 635.084,874	15	599.763,016 635.080,361	4.514
15	599.763,016 635.080,361	16	599.762,735 635.073,287	7.079
16	599.762,735 635.073,287	17	599.764,218 635.073,255	1.483
17	599.764,218 635.073,255	18	599.765,642 635.072,62	1.56
18	599.765,642 635.072,62	1	599.765,473 635.061,527	11.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 681, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.790 Masurata: 1.200	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 681, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 681, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 681, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu , Nr. 681, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/55, din 09/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ATOMEI GH NECULAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ATOMEI GH NECULAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

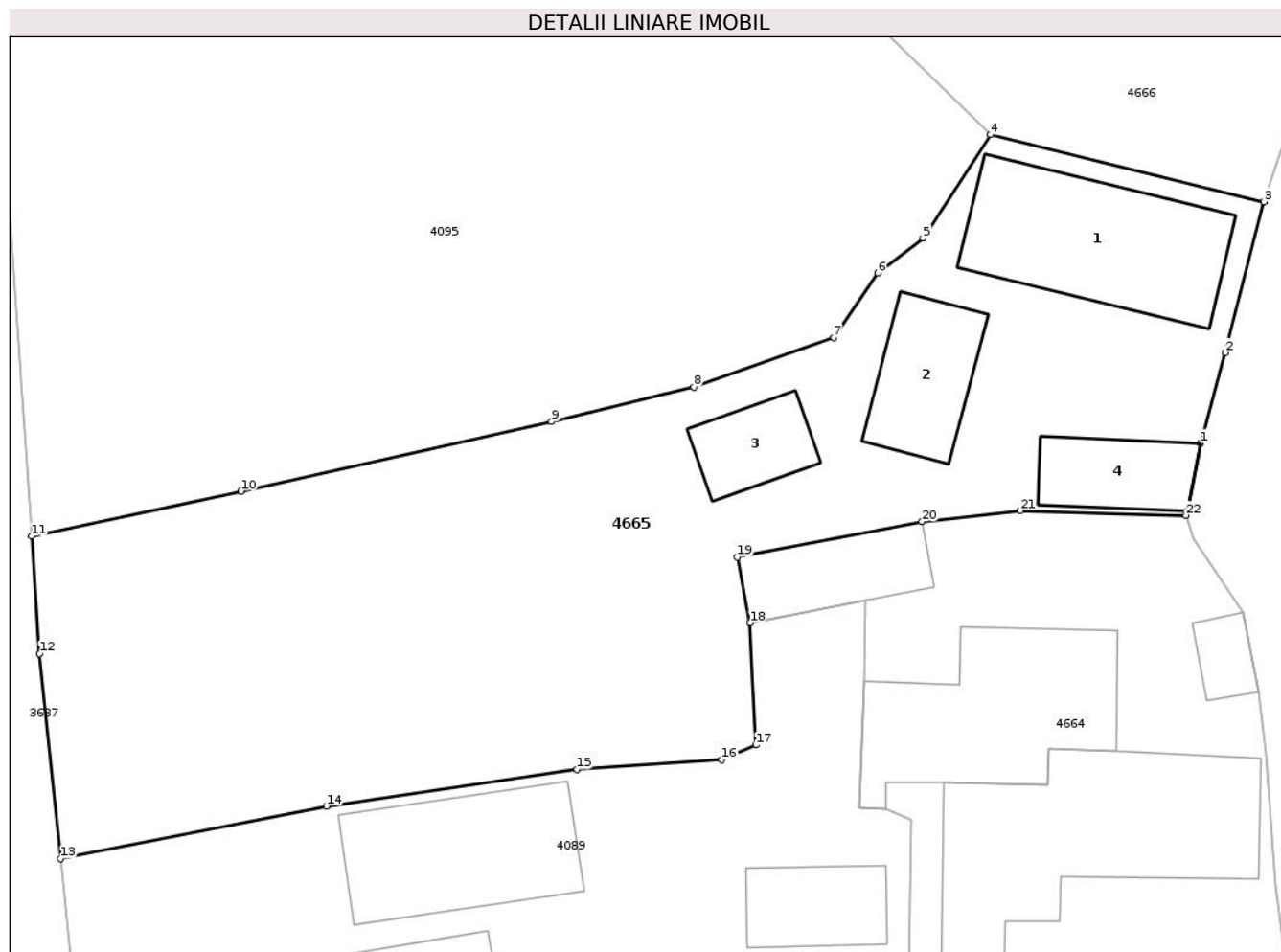
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.790 Masurata: 1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	540	57	2072/1	-	
2	arabil	DA	660	37	2072/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 57

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.781,767 635.093,644	2	599.783,162 635.098,707	5.251
3	599.785,301 635.107,119	4	599.770,053 635.110,857	15.7
5	599.766,291 635.105,077	6	599.763,767 635.103,148	3.177
7	599.761,313 635.099,546	8	599.753,521 635.096,787	8.267
9	599.745,59 635.094,861	10	599.728,29 635.090,974	17.731
11	599.716,606 635.088,472	12	599.717,054 635.081,916	6.572
13	599.718,223 635.070,492	14	599.733,041 635.073,407	15.102
15	599.747,017 635.075,466	16	599.755,087 635.075,992	8.087
17	599.756,975 635.076,821	18	599.756,655 635.083,633	6.82
19	599.755,949 635.087,298	20	599.766,245 635.089,282	10.486
21	599.771,721 635.089,892	22	599.780,952 635.089,62	9.235
23	599.781,023 635.089,858	1	599.781,767 635.093,644	3.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.783,162 635.098,707	3	599.785,301 635.107,119	8.68
4	599.770,053 635.110,857	5	599.766,291 635.105,077	6.896
6	599.763,767 635.103,148	7	599.761,313 635.099,546	4.357
8	599.753,521 635.096,787	9	599.745,59 635.094,861	8.162
10	599.728,29 635.090,974	11	599.716,606 635.088,472	11.949
12	599.717,054 635.081,916	13	599.718,223 635.070,492	11.484
14	599.733,041 635.073,407	15	599.747,017 635.075,466	14.127
16	599.755,087 635.075,992	17	599.756,975 635.076,821	2.062
18	599.756,655 635.083,633	19	599.755,949 635.087,298	3.733
20	599.766,245 635.089,282	21	599.771,721 635.089,892	5.51
22	599.780,952 635.089,62	23	599.781,023 635.089,858	0.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:27
Nr. cadastral vechi:37

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 681, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51051	Din acte: 1.243 Masurata: 1.322	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51051-C1	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 681, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINȚĂ- construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță, compusă din 3 camere si hol.
A1.2	51051-C2	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 681, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; GRAJD- construit din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu plăci de azbest, compusă din 2 camere
A1.3	51051-C3	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 681, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ- construită din cărămidă, acoperită cu tablă, compusă din 1 cameră

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
17716 / 03/08/2017			
Act Notarial nr. 463 - contract de vanzare cumparare, din 19/07/2017 emis de NP CREANGA OANA MIHAELA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IACOBBOAIA IOAN-LUCIAN 2) IACOBBOAIA ANA, - soti		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IACOBBOAIA IOAN-LUCIAN 2) IACOBBOAIA ANA, - soti		A1.1, A1.2, A1.3

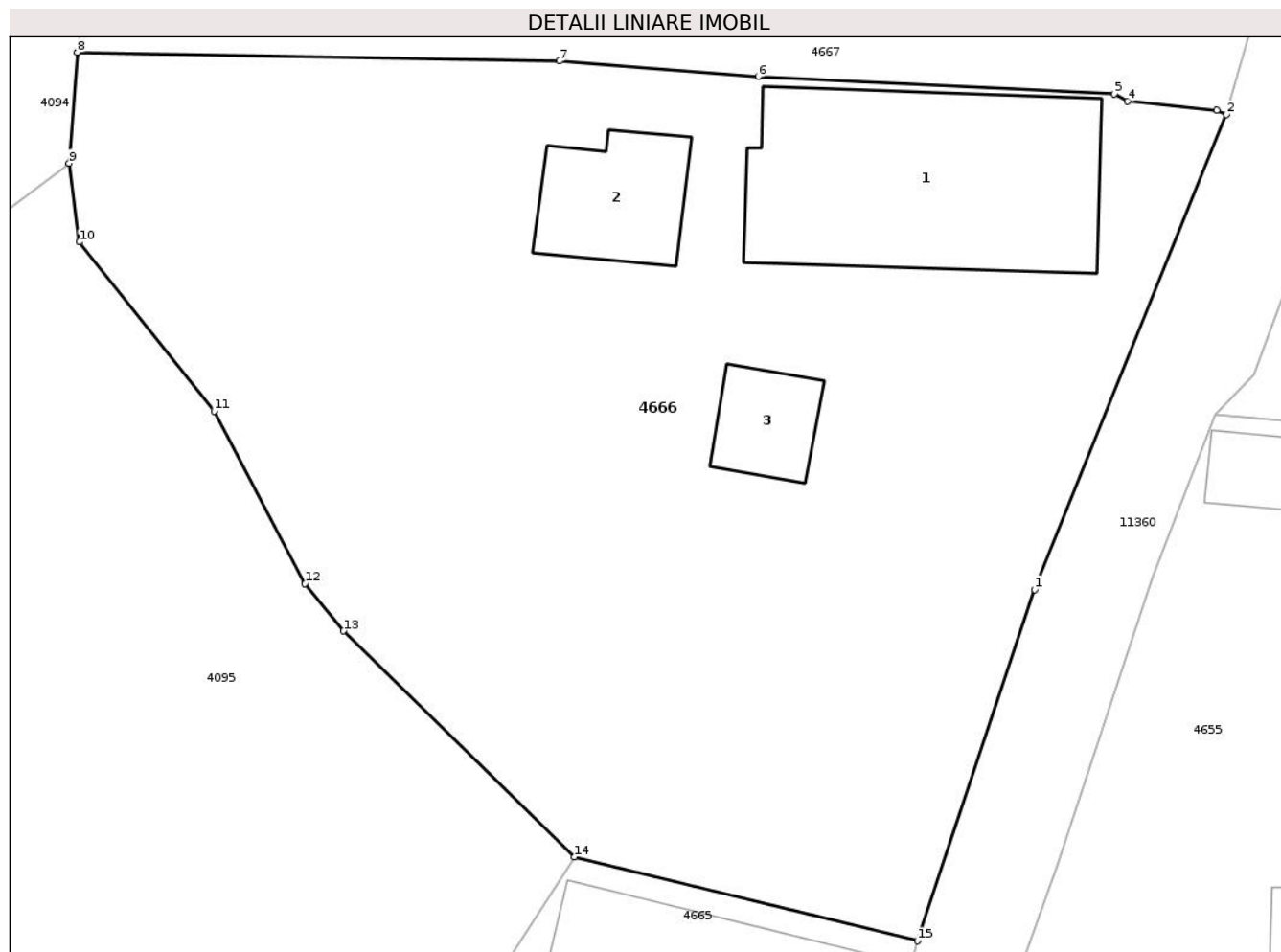
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51051	Din acte: 1.243 Masurata: 1.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	334	57	2073/1	-	
2	arabil	DA	988	57	2073/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51051-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINȚĂ- construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță, compusă din 3 camere si hol.
A1.2	51051-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; GRAJD- construit din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu plăci de azbest, compusă din 2 camere
A1.3	51051-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ- construită din cărămidă, acoperită cu tablă, compusă din 1 cameră

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.790,512 635.122,755	2	599.799,044 635.143,886	22.789
2	599.799,044 635.143,886	3	599.798,619 635.144,083	0.468
3	599.798,619 635.144,083	4	599.794,634 635.144,494	4.006
4	599.794,634 635.144,494	5	599.794,062 635.144,805	0.651
5	599.794,062 635.144,805	6	599.778,218 635.145,574	15.863
6	599.778,218 635.145,574	7	599.769,378 635.146,272	8.868
7	599.769,378 635.146,272	8	599.747,93 635.146,661	21.452
8	599.747,93 635.146,661	9	599.747,565 635.141,728	4.947
9	599.747,565 635.141,728	10	599.748,021 635.138,216	3.541
10	599.748,021 635.138,216	11	599.754,018 635.130,7	9.615
11	599.754,018 635.130,7	12	599.758,064 635.123,019	8.681
12	599.758,064 635.123,019	13	599.759,771 635.120,908	2.715
13	599.759,771 635.120,908	14	599.770,053 635.110,857	14.378
14	599.770,053 635.110,857	15	599.785,301 635.107,119	15.7
15	599.785,301 635.107,119	1	599.790,512 635.122,755	16.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4667**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Zugravu, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51894	Din acte: 428 Masurata: 645	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51894-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Zugravu, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA (P+M) , construita partial in procent de 80 %, intre anii 2014-2017 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12878 / 04/06/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcţiei nr. 3008, din 18/05/2021 emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT (inscris sub semnatura privata nr CI din 04.06.2021, emis de BALTATESCU Adrian;act administrativ nr Extras al actului de căsătorie nr. 18 din 17.08.2011, emis de Serviciul de Stare Civilă FELDIOARA);		
B4	Se notează edificarea construcţiei C1 în baza autorizaţiei de construire nr. 10 din 28.03.2014, emisă de Primaria Comunei Vânători, pe stadiu de execuţie în proporţie de 80%	A1.1
19879 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 4105, din 06/09/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) VERŞANU GHEORGHE 2) VERŞANU LIZETA, BUN COMUN	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare asupra construcţiei C1 edificată în proporţie de 80%, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) VERŞANU GHEORGHE 2) VERŞANU LIZETA, BUN COMUN	

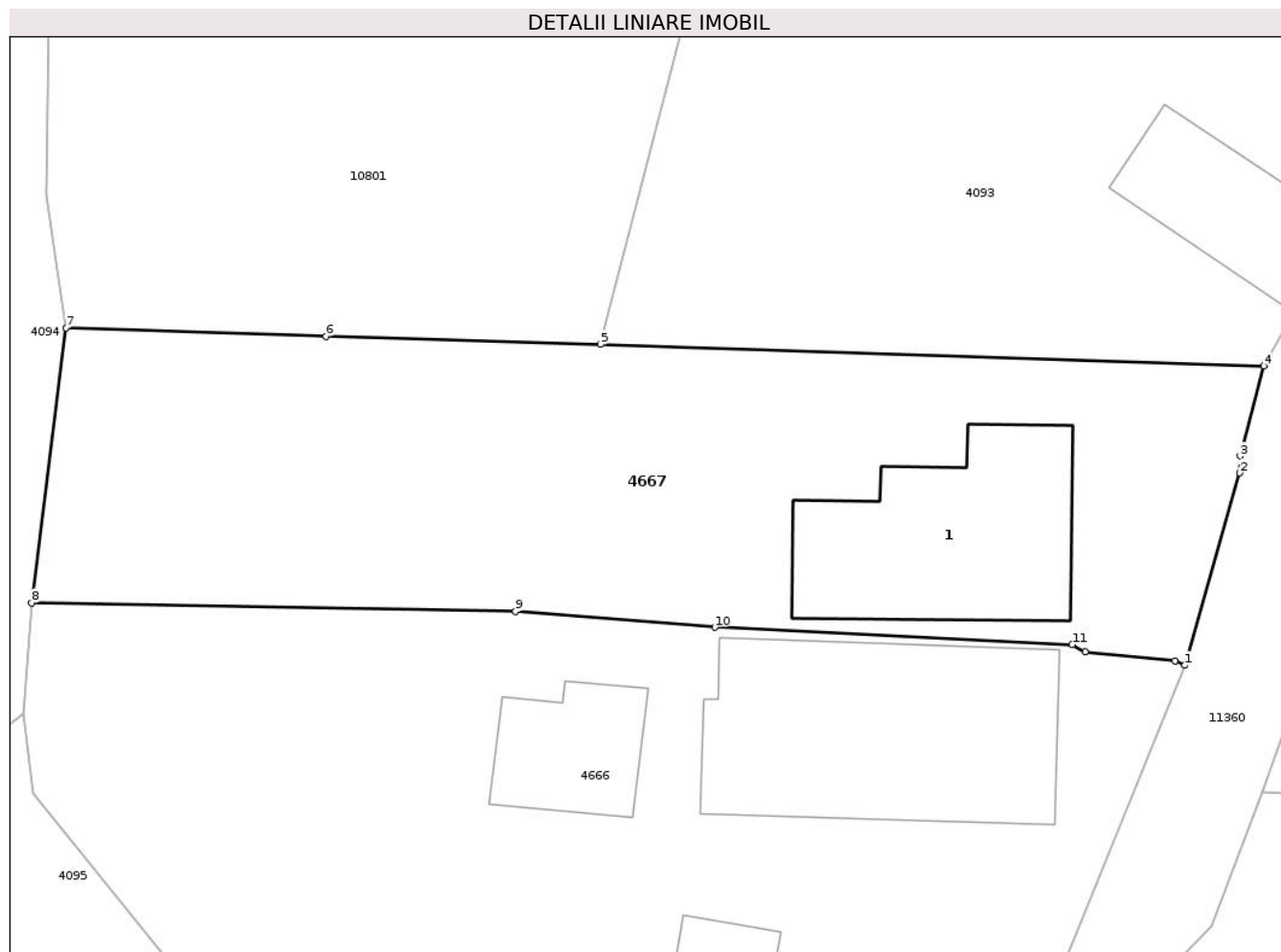
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51894	Din acte: 428 Masurata: 645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	249	57	2075/1/2/3	-	
2	arabil	DA	396	57	2075/1/2/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51894-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA (P+M) , construita partial in procent de 80 %, intre anii 2014-2017 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.799,044 635.143,886	2	599.801,479 635.152,42	8.875
2	599.801,479 635.152,42	3	599.801,5 635.153,165	0.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.801,5 635.153,165	4	599.802,553 635.157,167	4.138
4	599.802,553 635.157,167	5	599.773,146 635.158,118	29.423
5	599.773,146 635.158,118	6	599.760,975 635.158,48	12.176
6	599.760,975 635.158,48	7	599.749,444 635.158,859	11.537
7	599.749,444 635.158,859	8	599.747,93 635.146,661	12.292
8	599.747,93 635.146,661	9	599.769,378 635.146,272	21.452
9	599.769,378 635.146,272	10	599.778,218 635.145,574	8.868
10	599.778,218 635.145,574	11	599.794,062 635.144,805	15.863
11	599.794,062 635.144,805	12	599.794,634 635.144,494	0.651
12	599.794,634 635.144,494	13	599.798,619 635.144,083	4.006
13	599.798,619 635.144,083	1	599.799,044 635.143,886	0.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.902	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/292, din 12/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TICU IACOB MARIEA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.902	54	1947/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 54, PARCELE 1948/1, 1950/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.718,362 634.953,842	2	599.714,611 634.975,376	21.859
2	599.714,611 634.975,376	3	599.695,246 634.979,987	19.906
3	599.695,246 634.979,987	4	599.666,675 634.983,213	28.752
4	599.666,675 634.983,213	5	599.711,873 634.874,858	117.404
5	599.711,873 634.874,858	6	599.716,964 634.875,307	5.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.716,964 634.875,307	7	599.727,984 634.882,354	13.081
7	599.727,984 634.882,354	8	599.748,23 634.891,342	22.152
8	599.748,23 634.891,342	9	599.725,707 634.927,411	42.524
9	599.725,707 634.927,411	1	599.718,362 634.953,842	27.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1100
Nr. cadastral vechi:1214

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Borcilă, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50023	2.400	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit; ...

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50023-C1	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Borcilă, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50023-C2	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Borcilă, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12225 / 06/06/2024			
Act Administrativ nr. Act de adjudecare în Docar nr. 518/2012, din 30/05/2024 emis de BEJ Vasiliu Constantin (act administrativ nr Proces verbal nr. 199 din 23.04.2024, emis de BEJ Vasiliu Constantin);			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) IMMOFIN SRL, CIF:38398290		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) IMMOFIN SRL, CIF:38398290		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

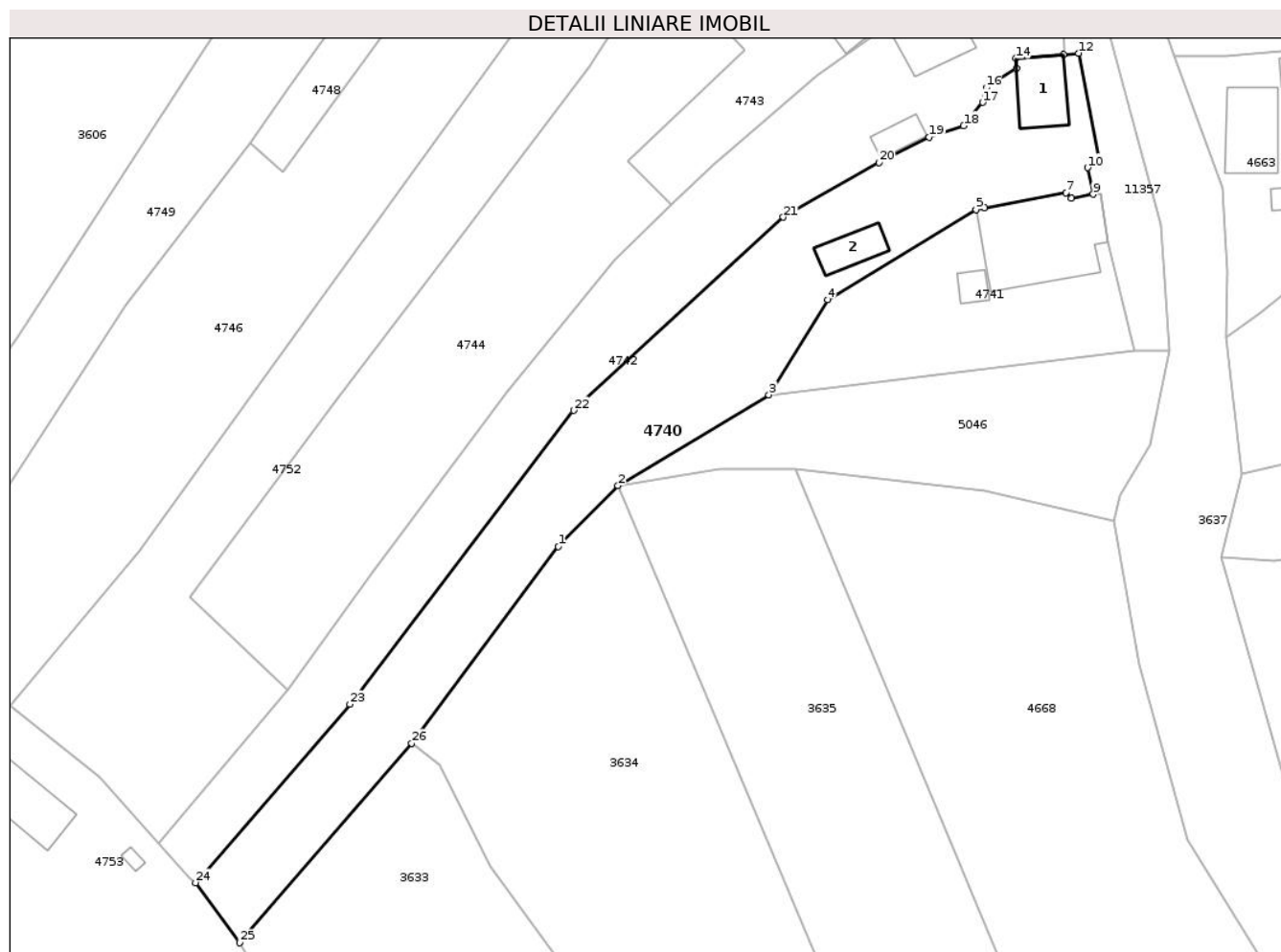
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50023	2.400	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	124	54	1952/1	-	
2	arabil	DA	2.276	54	1952/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50023-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50023-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.630,993 634.971,602	2	599.639,971 634.980,751	12.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.639,971 634.980,751	3	599.662,68 634.994,42	26.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.662,68 634.994,42	4	599.671,514 635.008,722	16.811
5	599.693,863 635.022,314	6	599.695,202 635.022,561	1.362
7	599.707,418 635.024,819	8	599.708,25 635.024,04	1.14
9	599.711,513 635.024,602	10	599.710,681 635.028,605	4.089
11	599.712,501 635.029,674	12	599.709,331 635.045,818	16.452
13	599.707,044 635.045,646	14	599.699,854 635.045,044	7.215
15	599.699,954 635.043,548	16	599.695,401 635.040,663	5.39
17	599.694,885 635.038,412	18	599.692,003 635.034,895	4.547
19	599.686,819 635.033,166	20	599.679,259 635.029,36	8.464
21	599.664,87 635.021,157	22	599.633,267 634.992,078	42.946
23	599.599,58 634.947,86	24	599.576,372 634.921,009	35.491
25	599.582,996 634.911,964	26	599.608,91 634.941,999	39.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.671,514 635.008,722	5	599.693,863 635.022,314	26.158
6	599.695,202 635.022,561	7	599.707,418 635.024,819	12.423
8	599.708,25 635.024,04	9	599.711,513 635.024,602	3.311
10	599.710,681 635.028,605	11	599.712,501 635.029,674	2.111
12	599.709,331 635.045,818	13	599.707,044 635.045,646	2.293
14	599.699,854 635.045,044	15	599.699,954 635.043,548	1.499
16	599.695,401 635.040,663	17	599.694,885 635.038,412	2.309
18	599.692,003 635.034,895	19	599.686,819 635.033,166	5.465
20	599.679,259 635.029,36	21	599.664,87 635.021,157	16.563
22	599.633,267 634.992,078	23	599.599,58 634.947,86	55.588
24	599.576,372 634.921,009	25	599.582,996 634.911,964	11.211
26	599.608,91 634.941,999	1	599.630,993 634.971,602	36.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1171
Nr. cadastral vechi:309

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Borcilă, Nr. 641, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50024	Din acte: 1.001 Masurata: 992	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit; ... din mas. 1.138 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50024-C1	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Borcilă, Nr. 641, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50024-C2	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Borcilă, Nr. 641, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12226 / 06/06/2024			
Act Administrativ nr. Act de adjudecare în Dosar 518/2012, din 30/05/2024 emis de BEJ Vasiliu Constantin (act administrativ nr Proces verbal nr. 200 din 23.04.2024, emis de BEJ Vasiliu Constantin);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) IMMOFIN SRL, CIF:38398290		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) IMMOFIN SRL, CIF:38398290		A1.1
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IMMOFIN SRL, CIF:38398290		A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

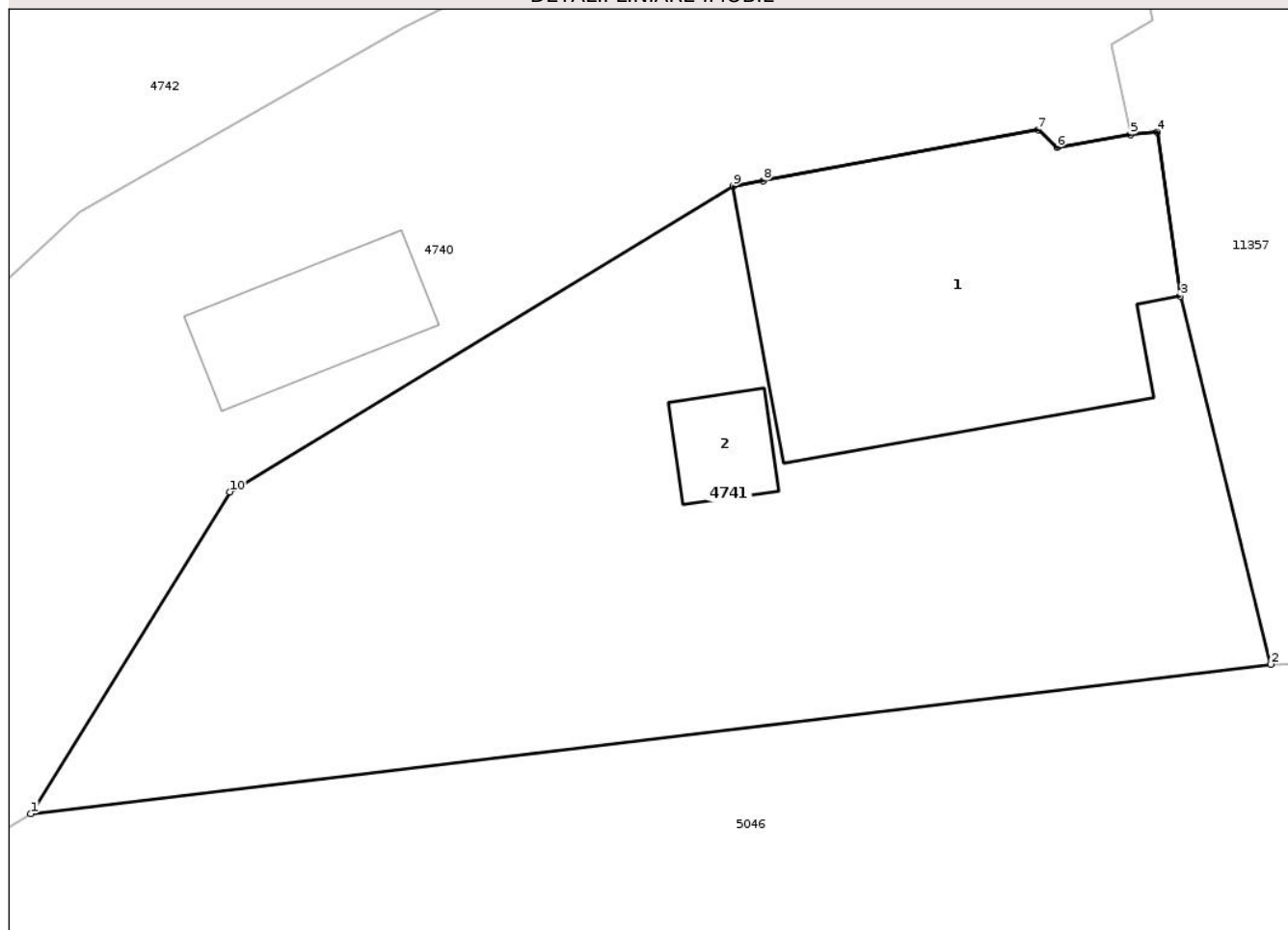
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50024	Din acte: 1.001 Masurata: 992	... din mas. 1.138 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	244	54	1952/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1951/2
2	arabil	DA	748	54	1952/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1951/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50024-C1	construcții de locuințe	224	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50024-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.662,68 634.994,42	2	599.717,75 635.001,066	55.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.717,75 635.001,066	3	599.713,73 635.017,423	16.844
3	599.713,73 635.017,423	4	599.712,716 635.024,703	7.35
4	599.712,716 635.024,703	5	599.711,513 635.024,602	1.207
5	599.711,513 635.024,602	6	599.708,25 635.024,04	3.311
6	599.708,25 635.024,04	7	599.707,418 635.024,819	1.14
7	599.707,418 635.024,819	8	599.695,202 635.022,561	12.423
8	599.695,202 635.022,561	9	599.693,863 635.022,314	1.362
9	599.693,863 635.022,314	10	599.671,514 635.008,722	26.158
10	599.671,514 635.008,722	1	599.662,68 634.994,42	16.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Borcilă, Nr. 640, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.832 Masurata: 2.171	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Borcilă, Nr. 640, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Borcilă, Nr. 640, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/652, din 25/06/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ ECATERINA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ ECATERINA, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.832 Masurata: 2.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	345	54	1953/1	-	
2	arabil	DA	1.826	54	1953/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.707,044 635.045,646	2	599.707,189 635.046,422	0.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	599.707,189 635.046,422	3	599.706,606 635.053,274	6.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.706,606 635.053,274	4	599.705,87 635.060,549	7.313
5	599.698,509 635.058,659	6	599.689,766 635.054,544	9.662
7	599.689,308 635.055,294	8	599.680,171 635.050,576	10.283
9	599.680,499 635.049,984	10	599.669,913 635.042,547	12.937
11	599.654,394 635.029,0	12	599.648,008 635.022,972	8.781
13	599.639,485 635.014,61	14	599.623,295 634.994,927	25.486
15	599.602,87 634.967,578	16	599.590,208 634.949,999	21.664
17	599.570,853 634.926,91	18	599.575,408 634.921,849	6.809
19	599.576,372 634.921,009	20	599.599,58 634.947,86	35.491
21	599.633,267 634.992,078	22	599.664,87 635.021,157	42.946
23	599.679,259 635.029,36	24	599.686,819 635.033,166	8.464
25	599.692,003 635.034,895	26	599.694,885 635.038,412	4.547
27	599.695,401 635.040,663	28	599.699,954 635.043,548	5.39
29	599.699,854 635.045,044	1	599.707,044 635.045,646	7.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.705,87 635.060,549	5	599.698,509 635.058,659	7.6
6	599.689,766 635.054,544	7	599.689,308 635.055,294	0.879
8	599.680,171 635.050,576	9	599.680,499 635.049,984	0.677
10	599.669,913 635.042,547	11	599.654,394 635.029,0	20.6
12	599.648,008 635.022,972	13	599.639,485 635.014,61	11.94
14	599.623,295 634.994,927	15	599.602,87 634.967,578	34.134
16	599.590,208 634.949,999	17	599.570,853 634.926,91	30.128
18	599.575,408 634.921,849	19	599.576,372 634.921,009	1.279
20	599.599,58 634.947,86	21	599.633,267 634.992,078	55.588
22	599.664,87 635.021,157	23	599.679,259 635.029,36	16.563
24	599.686,819 635.033,166	25	599.692,003 635.034,895	5.465
26	599.694,885 635.038,412	27	599.695,401 635.040,663	2.309
28	599.699,954 635.043,548	29	599.699,854 635.045,044	1.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:584
Nr. cadastral vechi:710

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Borcilă, Nr. 639, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50055	1.000	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50055-C1	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Borcilă, Nr. 639, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuință (P)
A1.2	50055-C2	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Borcilă, Nr. 639, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22648 / 06/09/2023			
Act Administrativ nr. Act de adjudecare în Dosar nr. 312/2012, din 06/09/2023 emis de BEJ Vasiliu Constantin (act administrativ nr Proces verbal nr. 89 din 08.08.2023, emis de BEJ Vasiliu Constantin);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) CRISTESCU DOREL		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) CRISTESCU DOREL		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

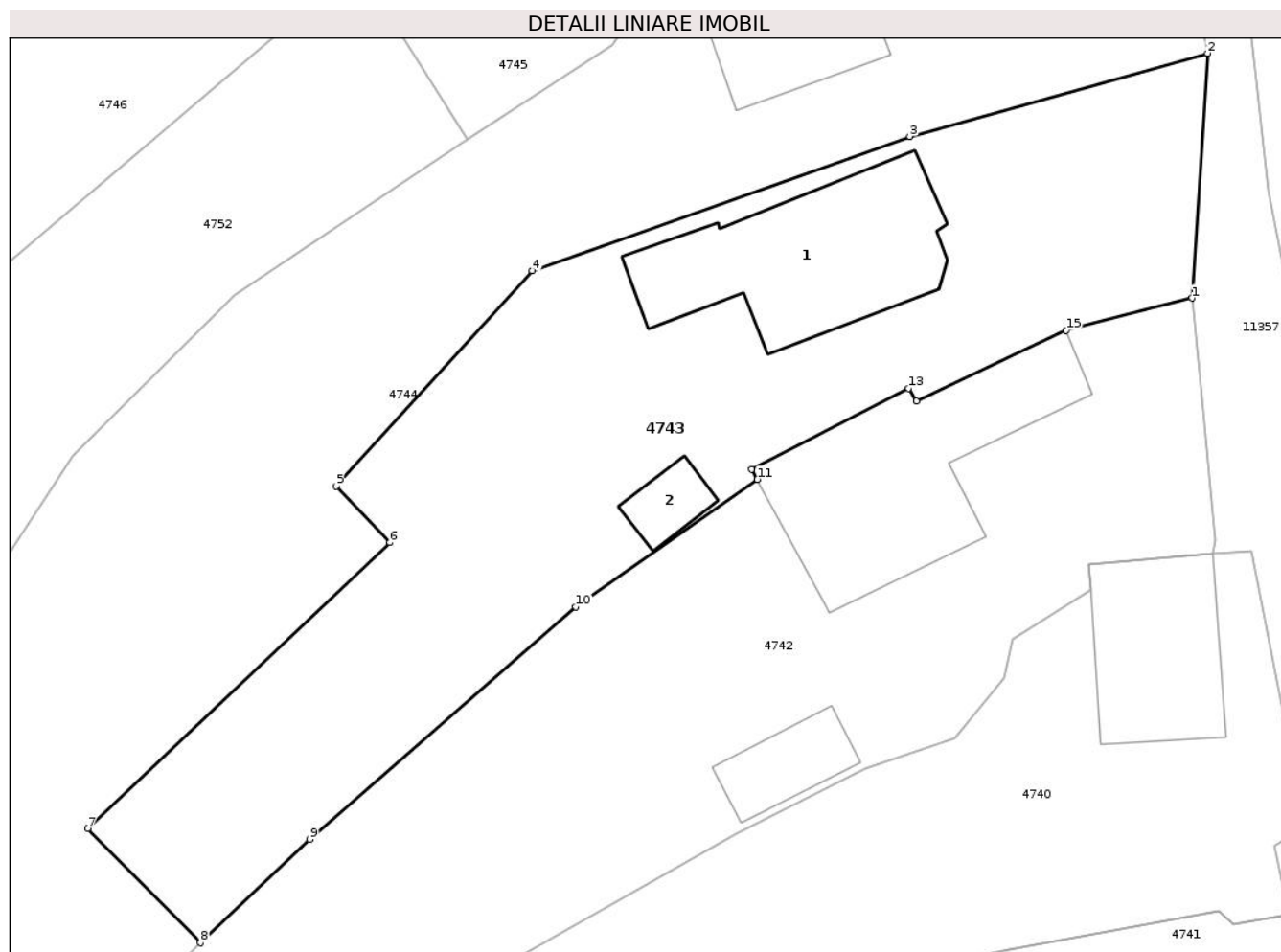
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50055	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	54	1954	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50055-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuință (P)
A1.2	50055-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.705,87 635.060,549	2	599.706,759 635.074,821	14.3
2	599.706,759 635.074,821	3	599.689,389 635.069,973	18.034
3	599.689,389 635.069,973	4	599.667,368 635.062,133	23.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.667,368 635.062,133	5	599.655,943 635.049,579	16.975
5	599.655,943 635.049,579	6	599.659,063 635.046,305	4.523
6	599.659,063 635.046,305	7	599.641,452 635.029,641	24.246
7	599.641,452 635.029,641	8	599.648,008 635.022,972	9.351
8	599.648,008 635.022,972	9	599.654,394 635.029,0	8.781
9	599.654,394 635.029,0	10	599.669,913 635.042,547	20.6
10	599.669,913 635.042,547	11	599.680,499 635.049,984	12.937
11	599.680,499 635.049,984	12	599.680,171 635.050,576	0.677
12	599.680,171 635.050,576	13	599.689,308 635.055,294	10.283
13	599.689,308 635.055,294	14	599.689,766 635.054,544	0.879
14	599.689,766 635.054,544	15	599.698,509 635.058,659	9.662
15	599.698,509 635.058,659	1	599.705,87 635.060,549	7.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1187
Nr. cadastral vechi:1296

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Borcilă, Nr. 638, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50052	Din acte: 3.099 Masurata: 3.070	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50052-C1	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Borcilă, Nr. 638, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuință (P+M), nefinalizată
A1.3	50052-C3	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Borcilă, Nr. 638, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3828 / 17/02/2022		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE nr. 309/2012, din 08/02/2022 emis de BEJ VASILIU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) DINU CRISTIAN 2) DINU LARISA-ELENA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) DINU CRISTIAN 2) DINU LARISA-ELENA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DINU CRISTIAN 2) DINU LARISA-ELENA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50052	Din acte: 3.099 Masurata: 3.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	469	54	1954	-	
2	arabil	DA	2.601	54	1954	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50052-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuință (P+M), nefinalizată
A1.3	50052-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.696,881 635.089,661	2	599.684,62 635.084,412	13.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	599.684,62 635.084,412	3	599.675,83 635.081,243	9.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	599.675,83 635.081,243	4	599.672,065 635.075,279	7.053
5	599.663,601 635.069,82	6	599.650,041 635.060,743	16.318
7	599.640,57 635.051,373	8	599.635,691 635.043,818	8.994
9	599.616,836 635.019,087	10	599.597,702 634.993,827	31.689
11	599.575,533 634.964,028	12	599.590,208 634.949,999	20.302
13	599.602,87 634.967,578	14	599.623,295 634.994,927	34.134
15	599.639,485 635.014,61	16	599.648,008 635.022,972	11.94
17	599.641,452 635.029,641	18	599.659,063 635.046,305	24.246
19	599.655,943 635.049,579	20	599.667,368 635.062,133	16.975
21	599.689,389 635.069,973	22	599.706,759 635.074,821	18.034
23	599.703,779 635.088,468	24	599.702,705 635.091,418	3.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	599.672,065 635.075,279	5	599.663,601 635.069,82	10.072
6	599.650,041 635.060,743	7	599.640,57 635.051,373	13.323
8	599.635,691 635.043,818	9	599.616,836 635.019,087	31.099
10	599.597,702 634.993,827	11	599.575,533 634.964,028	37.141
12	599.590,208 634.949,999	13	599.602,87 634.967,578	21.664
14	599.623,295 634.994,927	15	599.639,485 635.014,61	25.486
16	599.648,008 635.022,972	17	599.641,452 635.029,641	9.351
18	599.659,063 635.046,305	19	599.655,943 635.049,579	4.523
20	599.667,368 635.062,133	21	599.689,389 635.069,973	23.375
22	599.706,759 635.074,821	23	599.703,779 635.088,468	13.969
24	599.702,705 635.091,418	1	599.696,881 635.089,661	6.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:583
Nr. cadastral vechi:711

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Borcilă, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50056	500	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50056-C1	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Borcilă, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuință (P)
A1.2	50056-C2	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Borcilă, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14088 / 12/07/2024		
Act Administrativ nr. Act de Adjudecare în Dosar Executare nr. 310/2012, din 08/07/2024 emis de BEJ VASILIU CONSTANTIN (act administrativ nr Proces Verbal în Dosar nr. .97 din 11.06.2024, emis de BEJ VASILIU CONSTANTIN);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) IMMOFIN SRL, CIF:38398290	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) IMMOFIN SRL, CIF:38398290	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IMMOFIN SRL, CIF:38398290	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

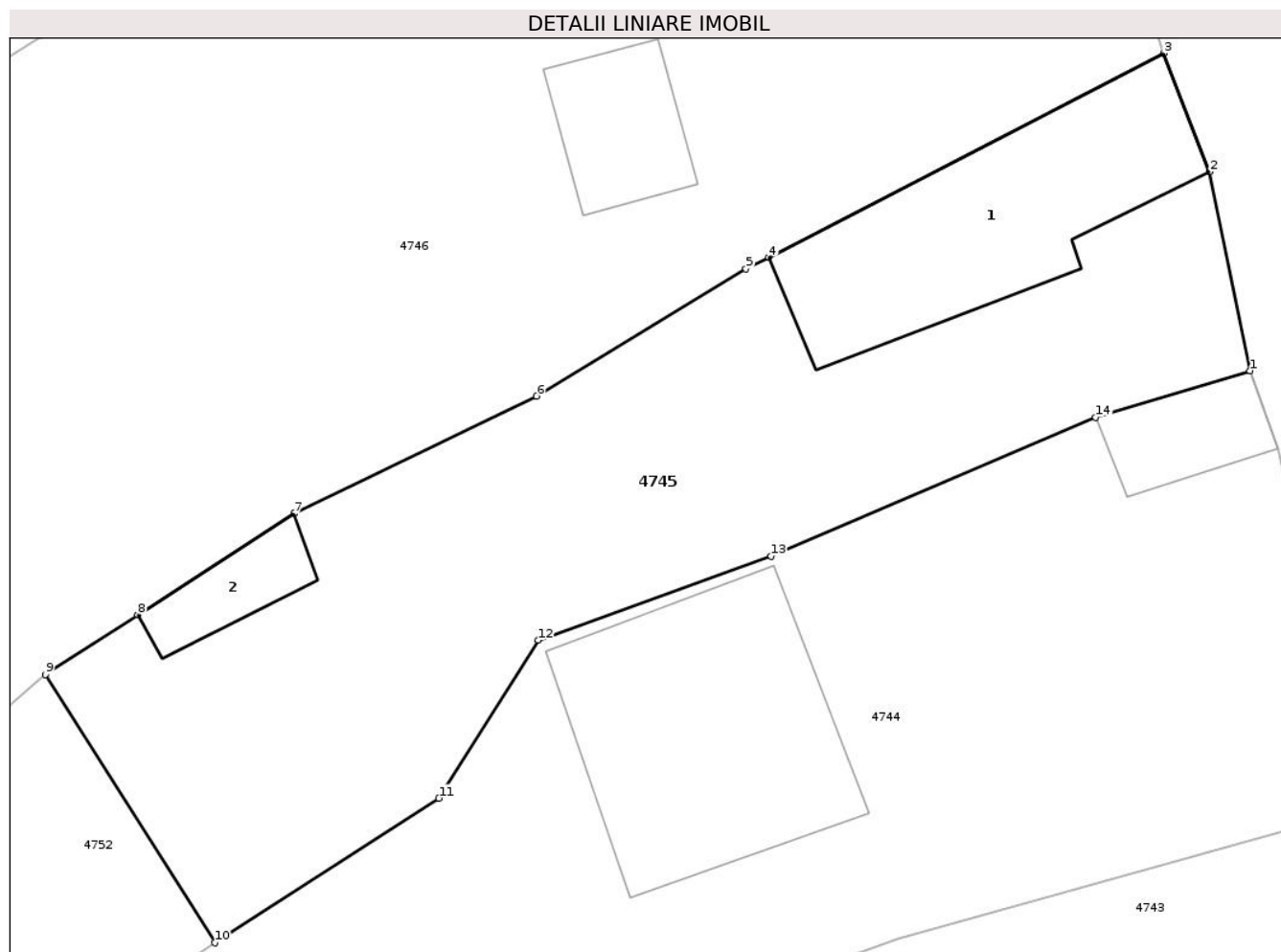
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50056	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	54	1955	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50056-C1	construcții de locuințe	Din acte: 89 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuință (P)
A1.2	50056-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.702,705 635.091,418	2	599.701,183 635.098,929	7.663
2	599.701,183 635.098,929	3	599.699,448 635.103,402	4.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.699,448 635.103,402	4	599.684,526 635.095,699	16.794
4	599.684,526 635.095,699	5	599.683,668 635.095,256	0.966
5	599.683,668 635.095,256	6	599.675,753 635.090,456	9.256
6	599.675,753 635.090,456	7	599.666,583 635.086,019	10.187
7	599.666,583 635.086,019	8	599.660,69 635.082,205	7.019
8	599.660,69 635.082,205	9	599.657,206 635.079,95	4.151
9	599.657,206 635.079,95	10	599.663,601 635.069,82	11.98
10	599.663,601 635.069,82	11	599.672,065 635.075,279	10.072
11	599.672,065 635.075,279	12	599.675,83 635.081,243	7.053
12	599.675,83 635.081,243	13	599.684,62 635.084,412	9.344
13	599.684,62 635.084,412	14	599.696,881 635.089,661	13.338
14	599.696,881 635.089,661	1	599.702,705 635.091,418	6.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Borcilă, Nr. 636, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.282 Masurata: 4.385	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Borcilă, Nr. 636, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Borcilă, Nr. 636, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

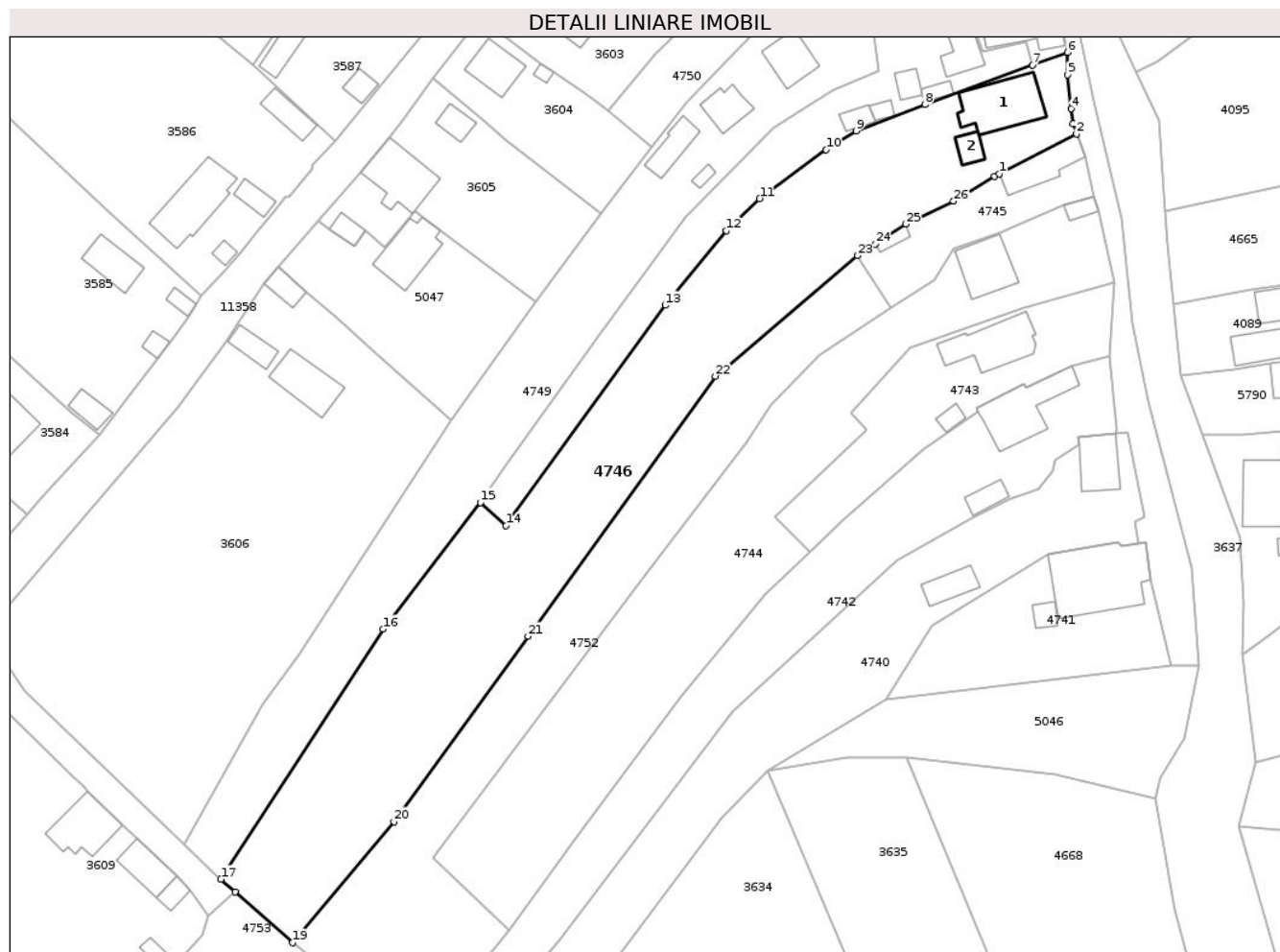
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.282 Masurata: 4.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	158	54	1955	-	
2	arabil	DA	4.227	54	1955	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.684,526 635.095,699	2	599.699,448 635.103,402	16.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	599.699,448 635.103,402	3	599.698,799 635.105,37	2.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.698,799 635.105,37	4	599.698,401 635.108,286	2.943
5	599.697,71 635.114,749	6	599.697,706 635.119,104	4.355
7	599.690,92 635.116,666	8	599.670,22 635.109,037	22.061
9	599.656,955 635.103,97	10	599.651,182 635.100,376	6.8
11	599.638,384 635.090,941	12	599.631,986 635.084,755	8.9
13	599.620,172 635.070,388	14	599.589,531 635.027,904	52.381
15	599.584,592 635.032,374	16	599.565,808 635.007,996	30.775
17	599.534,579 634.959,815	18	599.537,315 634.957,34	3.689
19	599.548,366 634.947,568	20	599.567,943 634.970,915	30.468
21	599.593,747 635.006,608	22	599.629,84 635.056,711	61.75
23	599.657,206 635.079,95	24	599.660,69 635.082,205	4.151
25	599.666,583 635.086,019	26	599.675,753 635.090,456	10.187
27	599.683,668 635.095,256	1	599.684,526 635.095,699	0.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.698,401 635.108,286	5	599.697,71 635.114,749	6.5
6	599.697,706 635.119,104	7	599.690,92 635.116,666	7.211
8	599.670,22 635.109,037	9	599.656,955 635.103,97	14.2
10	599.651,182 635.100,376	11	599.638,384 635.090,941	15.9
12	599.631,986 635.084,755	13	599.620,172 635.070,388	18.6
14	599.589,531 635.027,904	15	599.584,592 635.032,374	6.661
16	599.565,808 635.007,996	17	599.534,579 634.959,815	57.416
18	599.537,315 634.957,34	19	599.548,366 634.947,568	14.752
20	599.567,943 634.970,915	21	599.593,747 635.006,608	44.043
22	599.629,84 635.056,711	23	599.657,206 635.079,95	35.902
24	599.660,69 635.082,205	25	599.666,583 635.086,019	7.019
26	599.675,753 635.090,456	27	599.683,668 635.095,256	9.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Borcilă, Nr. 635, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		282	Sector cadastral:145 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Borcilă, Nr. 635, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Borcilă, Nr. 635, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

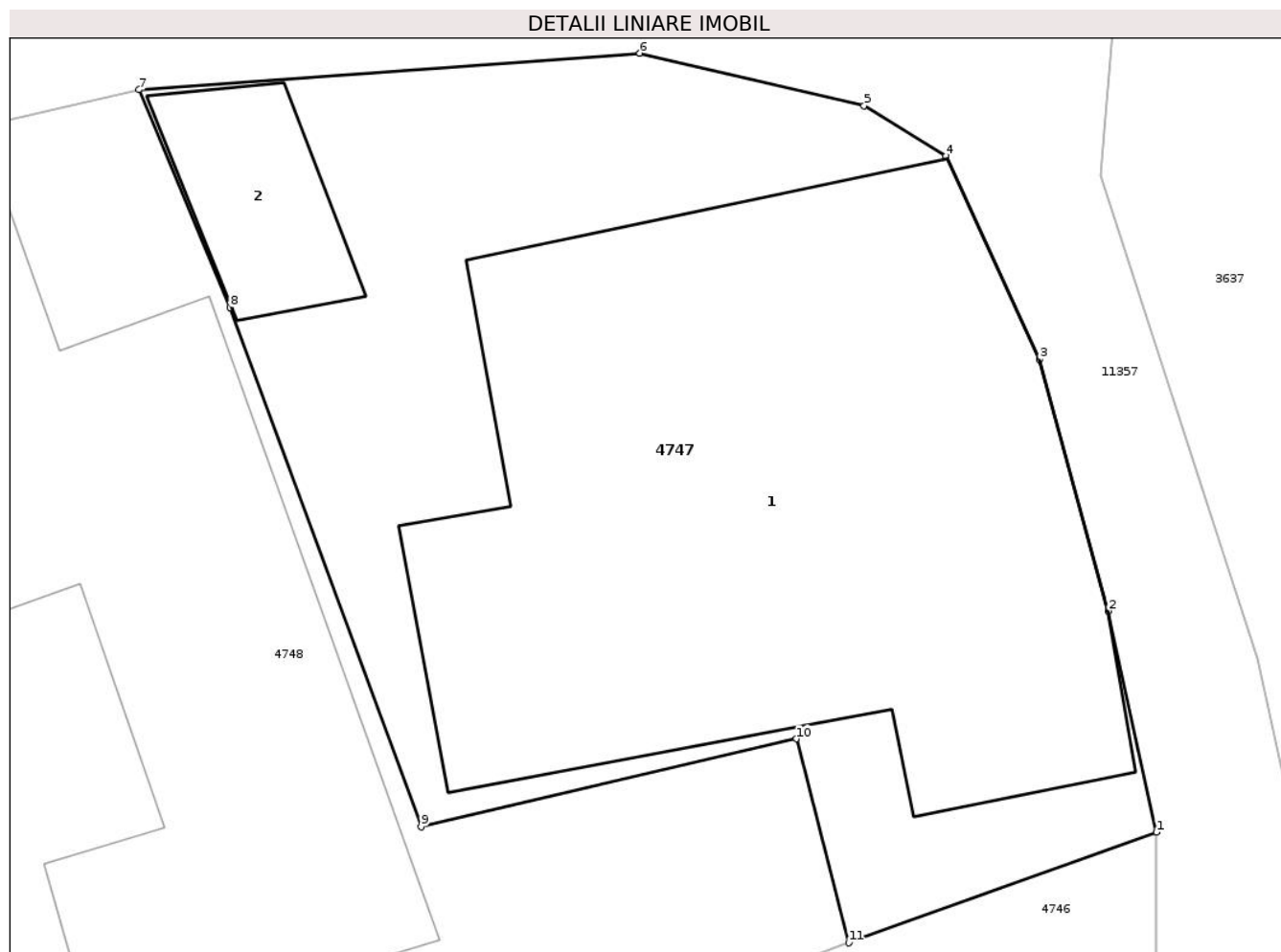
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	282	54	1956	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.697,706 635.119,104	2	599.696,635 635.123,978	4.991
2	599.696,635 635.123,978	3	599.695,121 635.129,525	5.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.695,121 635.129,525	4	599.693,062 635.134,006	4.932
4	599.693,062 635.134,006	5	599.691,258 635.135,12	2.12
5	599.691,258 635.135,12	6	599.686,311 635.136,274	5.08
6	599.686,311 635.136,274	7	599.675,262 635.135,468	11.078
7	599.675,262 635.135,468	8	599.677,267 635.130,67	5.2
8	599.677,267 635.130,67	9	599.681,484 635.119,222	12.2
9	599.681,484 635.119,222	10	599.689,76 635.121,16	8.5
10	599.689,76 635.121,16	11	599.690,92 635.116,666	4.642
11	599.690,92 635.116,666	1	599.697,706 635.119,104	7.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Borcilă, Nr. 632, 633, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.368	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Borcilă, Nr. 632, 633, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Borcilă, Nr. 632, 633, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Borcilă, Nr. 632, 633, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Borcilă, Nr. 632, 633, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Borcilă, Nr. 632, 633, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

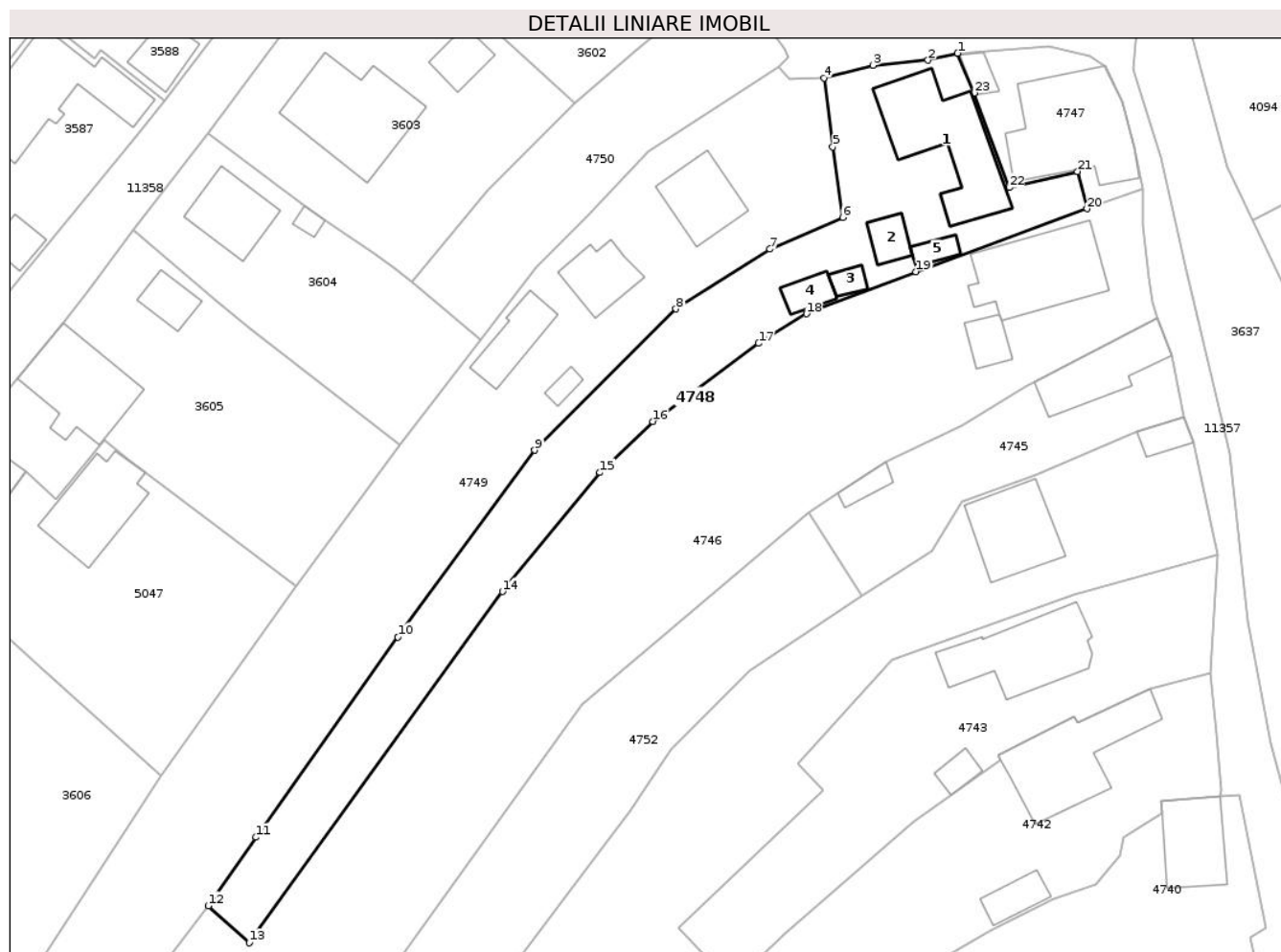
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	668	54	1956	-	
2	arabil	DA	700	54	1957	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.675,262 635.135,468	2	599.671,658 635.134,635	3.699
3	599.665,024 635.134,014	4	599.659,083 635.132,495	6.132
5	599.660,153 635.124,135	6	599.661,344 635.115,618	8.6
7	599.652,546 635.111,775	8	599.641,165 635.104,552	13.48
9	599.624,092 635.087,464	10	599.607,537 635.064,883	28.0
11	599.590,365 635.040,674	12	599.584,592 635.032,374	10.11
13	599.589,531 635.027,904	14	599.620,172 635.070,388	52.381
15	599.631,986 635.084,755	16	599.638,384 635.090,941	8.9
17	599.651,182 635.100,376	18	599.656,955 635.103,97	6.8
19	599.670,22 635.109,037	20	599.690,92 635.116,666	22.061
21	599.689,76 635.121,16	22	599.681,484 635.119,222	8.5
23	599.677,267 635.130,67	1	599.675,262 635.135,468	5.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.671,658 635.134,635	3	599.665,024 635.134,014	6.663
4	599.659,083 635.132,495	5	599.660,153 635.124,135	8.428
6	599.661,344 635.115,618	7	599.652,546 635.111,775	9.6
8	599.641,165 635.104,552	9	599.624,092 635.087,464	24.155
10	599.607,537 635.064,883	11	599.590,365 635.040,674	29.68
12	599.584,592 635.032,374	13	599.589,531 635.027,904	6.661
14	599.620,172 635.070,388	15	599.631,986 635.084,755	18.6
16	599.638,384 635.090,941	17	599.651,182 635.100,376	15.9
18	599.656,955 635.103,97	19	599.670,22 635.109,037	14.2
20	599.690,92 635.116,666	21	599.689,76 635.121,16	4.642
22	599.681,484 635.119,222	23	599.677,267 635.130,67	12.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Borcilă, Nr. 630, 631, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.293 Masurata: 2.791	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Borcilă, Nr. 630, 631, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Borcilă, Nr. 630, 631, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Borcilă, Nr. 630, 631, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Borcilă, Nr. 630, 631, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1275, din 20/11/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URZICĂ V GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) ȚURCANU ELENA, LIPSĂ CNP 3) URZICĂ V MIHAI, LIPSĂ CNP 4) URZICĂ V NECULAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URZICĂ V GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) ȚURCANU ELENA, LIPSĂ CNP 3) URZICĂ V MIHAI, LIPSĂ CNP 4) URZICĂ V NECULAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

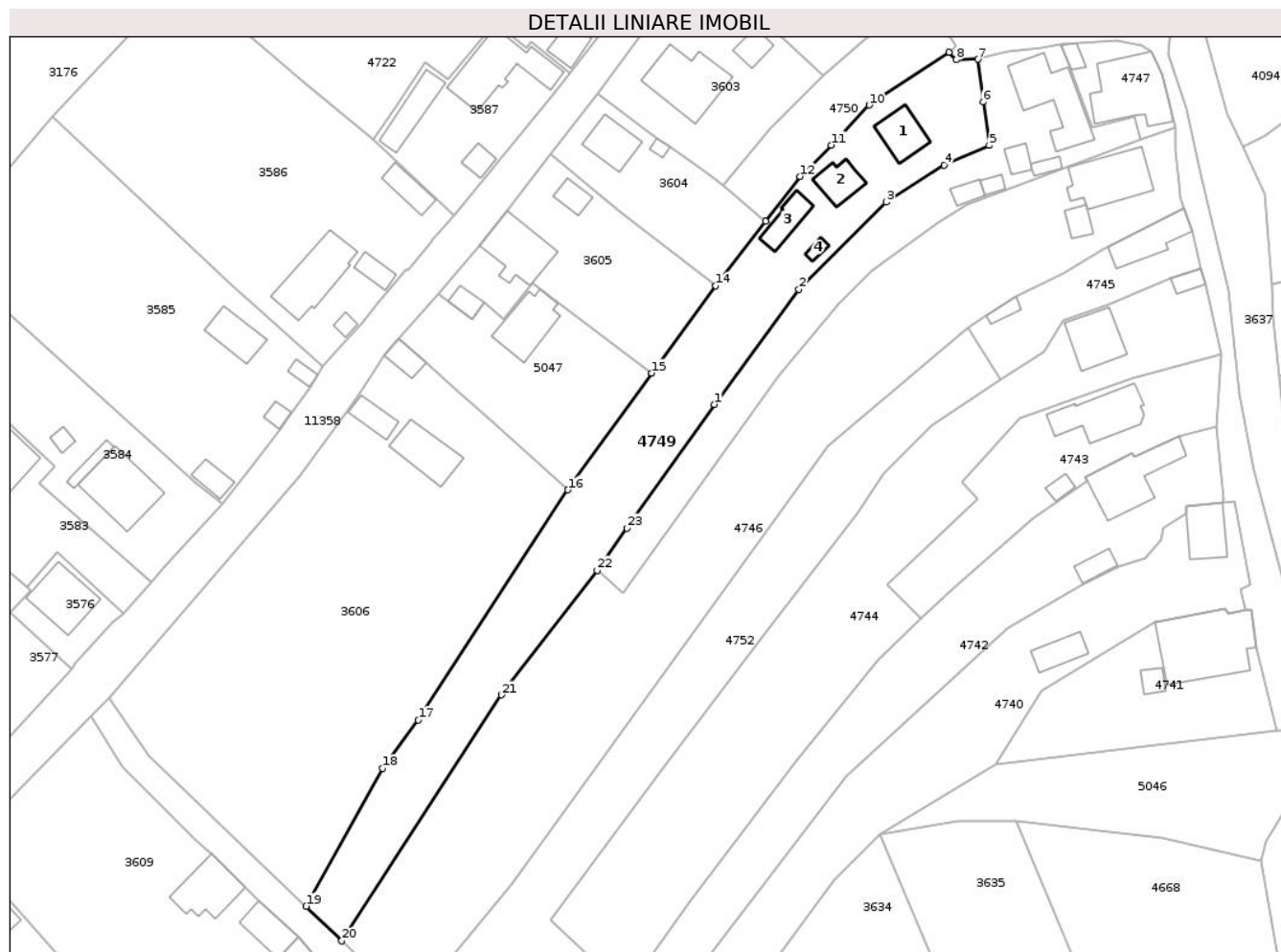
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.293 Masurata: 2.791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	54	1958/1	-	
2	arabil	DA	2.391	54	1958/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.607,537 635.064,883	2	599.624,092 635.087,464	28.0
3	599.641,165 635.104,552	4	599.652,546 635.111,775	13.48
5	599.661,344 635.115,618	6	599.660,153 635.124,135	8.6
7	599.659,083 635.132,495	8	599.654,885 635.132,412	4.199
9	599.653,521 635.133,875	10	599.637,867 635.123,539	18.759
11	599.630,418 635.115,675	12	599.624,276 635.109,563	8.665
13	599.617,582 635.100,794	14	599.607,797 635.088,148	15.989
15	599.595,266 635.071,062	16	599.578,861 635.048,161	28.17
17	599.549,571 635.003,07	18	599.542,61 634.993,611	11.744
19	599.527,609 634.966,61	20	599.534,579 634.959,815	9.733
21	599.565,808 635.007,996	22	599.584,592 635.032,374	30.775
23	599.590,365 635.040,674	1	599.607,537 635.064,883	29.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.624,092 635.087,464	3	599.641,165 635.104,552	24.155
4	599.652,546 635.111,775	5	599.661,344 635.115,618	9.6
6	599.660,153 635.124,135	7	599.659,083 635.132,495	8.428
8	599.654,885 635.132,412	9	599.653,521 635.133,875	2.0
10	599.637,867 635.123,539	11	599.630,418 635.115,675	10.831
12	599.624,276 635.109,563	13	599.617,582 635.100,794	11.032
14	599.607,797 635.088,148	15	599.595,266 635.071,062	21.189
16	599.578,861 635.048,161	17	599.549,571 635.003,07	53.769
18	599.542,61 634.993,611	19	599.527,609 634.966,61	30.888
20	599.534,579 634.959,815	21	599.565,808 635.007,996	57.416
22	599.584,592 635.032,374	23	599.590,365 635.040,674	10.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Borcilă, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.393 Masurata: 574	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/1274. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3602 ȘI ID 3603, S 145

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1274, din 22/11/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENEA TEODORA, LIPSĂ CNP 2) URZICA I ANTON, LIPSĂ CNP 3) URZICA I IOAN, LIPSĂ CNP 4) URZICA I MARIA, LIPSĂ CNP 5) URZICA I ELENA, LIPSĂ CNP 6) URZICA I ADAM, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.393 Masurata: 574	PARTE DIN TP 73/1274. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3602 ȘI ID 3603, S 145

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	574	54	1913/1, 1913/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.654,712 635.134,975	2	599.654,285 635.136,002	1.112
2	599.654,285 635.136,002	3	599.651,816 635.139,396	4.198
3	599.651,816 635.139,396	4	599.648,966 635.143,465	4.967
4	599.648,966 635.143,465	5	599.648,638 635.144,824	1.398
5	599.648,638 635.144,824	6	599.642,18 635.140,706	7.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.642,18 635.140,706	7	599.636,219 635.135,736	7.761
7	599.636,219 635.135,736	8	599.628,923 635.129,399	9.664
8	599.628,923 635.129,399	9	599.618,39 635.118,86	14.9
9	599.618,39 635.118,86	10	599.609,243 635.107,796	14.356
10	599.609,243 635.107,796	11	599.617,582 635.100,794	10.889
11	599.617,582 635.100,794	12	599.624,276 635.109,563	11.032
12	599.624,276 635.109,563	13	599.630,418 635.115,675	8.665
13	599.630,418 635.115,675	14	599.637,867 635.123,539	10.831
14	599.637,867 635.123,539	15	599.653,521 635.133,875	18.759
15	599.653,521 635.133,875	1	599.654,712 635.134,975	1.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Borcilă, Nr. 634, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.058 Masurata: 1.383	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Borcilă, Nr. 634, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT, CONSTRUITĂ DIN LEMN, ACOPERITĂ CU DRANIȚĂ, COMPUSĂ DIN 3 CAMERE, BUCĂTĂRIE, HOL ȘI CĂMARĂ
A1.2		Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Borcilă, Nr. 634, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Borcilă, Nr. 634, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GRAJD, CONSTRUIT DIN LEMN
A1.4		Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Borcilă, Nr. 634, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5		Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Borcilă, Nr. 634, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR. 9, din 21/02/2008 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32 1) URZICĂ C ILEANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) OBREJA I MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) URZICĂ I IOAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) BOANCĂ I TEODORA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) RĂDUCANU I VALERICA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) URZICĂ I ELENA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) URZICĂ I VASILE	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) URZICĂ I VICTOR	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) URZICĂ I STELIAN	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/64 1) URZICĂ C ILEANA	A1.1, A1.2, A1.3
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) OBREJA I MARIA	A1.1, A1.2, A1.3
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	3/64 1) URZICĂ I IOAN	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) BOANCĂ I TEODORA	A1.1, A1.2, A1.3
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) RĂDUCANU I VALERICA	A1.1, A1.2, A1.3
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) URZICĂ I ELENA	A1.1, A1.2, A1.3
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) URZICĂ I VASILE	A1.1, A1.2, A1.3
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/64 1) URZICĂ I VICTOR	A1.1, A1.2, A1.3
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) URZICĂ I STELIAN	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ (CERTIFICAT PENTRU ATESTAREA POSESIEI SUB NUME DE PROPRIETAR NR.3062/10.09.2007, ELIBERAT DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDETUL NEAMȚ);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) URZICĂ C ILEANA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URZICĂ I STELIAN 2) URZICĂ I VICTOR 3) URZICĂ I VASILE 4) URZICĂ I IOAN 5) OBREJA I MARIA 6) URZICĂ C ILEANA 7) RĂDUCANU I VALERICA 8) BOANCĂ I TEODORA 9) URZICĂ I ELENA	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.058 Masurata: 1.383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	339	53	1911/1	-	
2	curți constructii	DA	1.044	53	1911/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT, CONSTRUITĂ DIN LEMN, ACOPERITĂ CU DRANIȚĂ, COMPUȘĂ DIN 3 CAMERE, BUCĂTĂRIE, HOL ȘI CĂMARĂ
A1.2		construcții anexa	Din acte: 46 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GRAJD, CONSTRUIT DIN LEMN
A1.4		construcții de locuințe	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.697,175 635.141,717	2	599.698,344 635.145,978	4.418
3	599.699,943 635.149,367	4	599.702,693 635.159,315	10.321
5	599.701,746 635.164,28	6	599.698,775 635.169,844	6.308
7	599.697,626 635.174,681	8	599.688,306 635.178,732	10.162
9	599.678,78 635.184,307	10	599.677,143 635.182,255	2.625
11	599.673,904 635.177,014	12	599.673,05 635.175,65	1.609
13	599.663,158 635.157,91	14	599.655,412 635.143,664	16.216
15	599.660,78 635.139,743	16	599.662,492 635.139,125	1.82
17	599.664,484 635.138,554	18	599.668,904 635.138,902	4.434
19	599.671,123 635.139,566	20	599.676,086 635.139,37	4.967
21	599.686,762 635.140,584	22	599.688,544 635.141,993	2.272
23	599.690,208 635.142,236	24	599.692,548 635.142,582	2.365
25	599.693,462 635.141,735	1	599.697,175 635.141,717	3.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.698,344 635.145,978	3	599.699,943 635.149,367	3.747
4	599.702,693 635.159,315	5	599.701,746 635.164,28	5.054
6	599.698,775 635.169,844	7	599.697,626 635.174,681	4.972
8	599.688,306 635.178,732	9	599.678,78 635.184,307	11.037
10	599.677,143 635.182,255	11	599.673,904 635.177,014	6.161
12	599.673,05 635.175,65	13	599.663,158 635.157,91	20.312
14	599.655,412 635.143,664	15	599.660,78 635.139,743	6.648
16	599.662,492 635.139,125	17	599.664,484 635.138,554	2.072
18	599.668,904 635.138,902	19	599.671,123 635.139,566	2.316
20	599.676,086 635.139,37	21	599.686,762 635.140,584	10.745
22	599.688,544 635.141,993	23	599.690,208 635.142,236	1.682
24	599.692,548 635.142,582	25	599.693,462 635.141,735	1.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.457	Sector cadastral:145 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

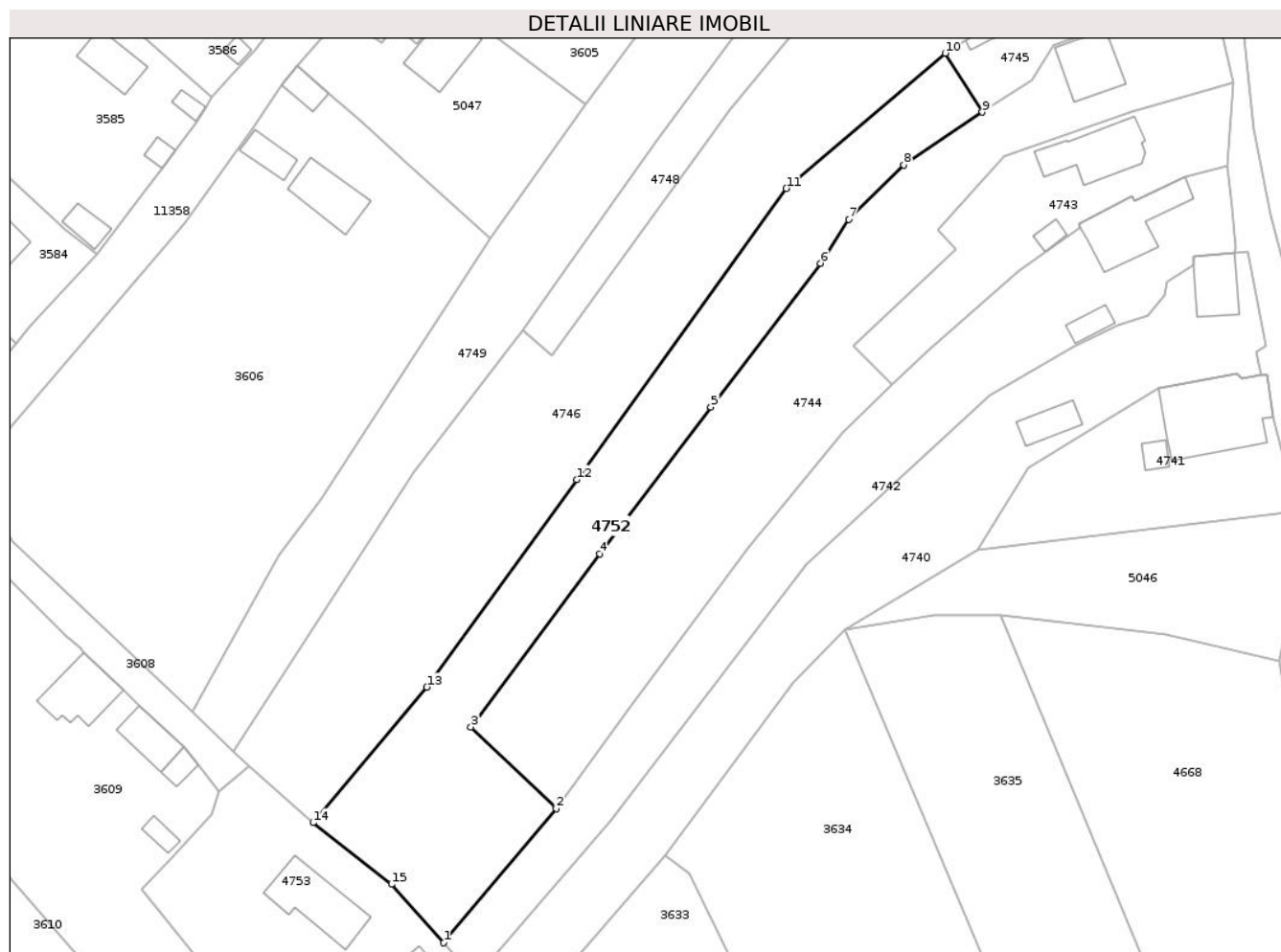
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.457	54	1954	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.570,853 634.926,91	2	599.590,208 634.949,999	30.128
2	599.590,208 634.949,999	3	599.575,533 634.964,028	20.302
3	599.575,533 634.964,028	4	599.597,702 634.993,827	37.141
4	599.597,702 634.993,827	5	599.616,836 635.019,087	31.689
5	599.616,836 635.019,087	6	599.635,691 635.043,818	31.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.635,691 635.043,818	7	599.640,57 635.051,373	8.994
7	599.640,57 635.051,373	8	599.650,041 635.060,743	13.323
8	599.650,041 635.060,743	9	599.663,601 635.069,82	16.318
9	599.663,601 635.069,82	10	599.657,206 635.079,95	11.98
10	599.657,206 635.079,95	11	599.629,84 635.056,711	35.902
11	599.629,84 635.056,711	12	599.593,747 635.006,608	61.75
12	599.593,747 635.006,608	13	599.567,943 634.970,915	44.043
13	599.567,943 634.970,915	14	599.548,366 634.947,568	30.468
14	599.548,366 634.947,568	15	599.561,864 634.936,957	17.17
15	599.561,864 634.936,957	1	599.570,853 634.926,91	13.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 601, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.516	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 601, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 601, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

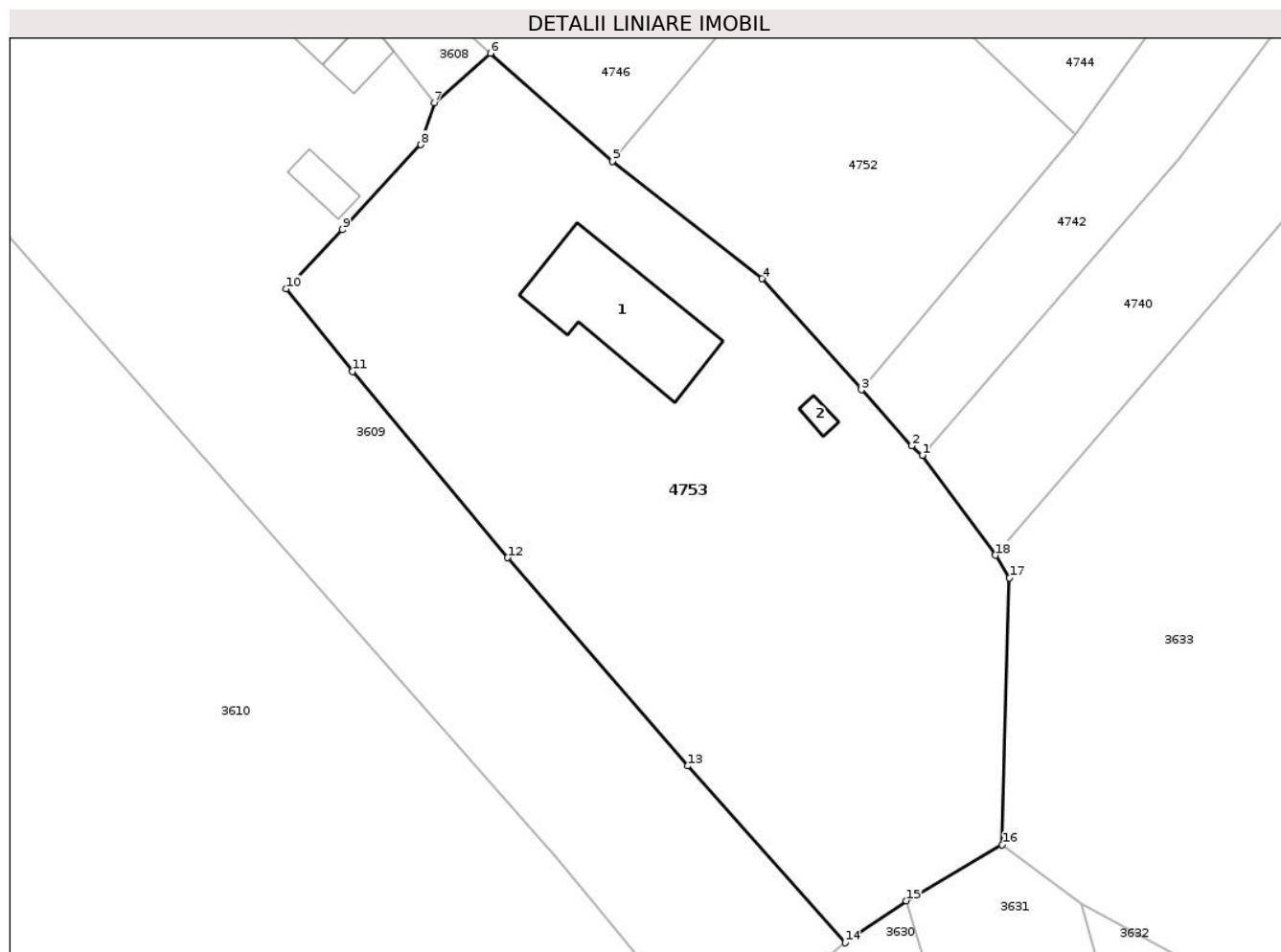
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	54	1918	-	
2	arabil	DA	2.216	54	1918	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.576,372 634.921,009	2	599.575,408 634.921,849	1.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.575,408 634.921,849	3	599.570,853 634.926,91	6.809
3	599.570,853 634.926,91	4	599.561,864 634.936,957	13.481
4	599.561,864 634.936,957	5	599.548,366 634.947,568	17.17
5	599.548,366 634.947,568	6	599.537,315 634.957,34	14.752
6	599.537,315 634.957,34	7	599.532,235 634.952,874	6.764
7	599.532,235 634.952,874	8	599.531,016 634.949,07	3.995
8	599.531,016 634.949,07	9	599.523,932 634.941,389	10.449
9	599.523,932 634.941,389	10	599.518,819 634.936,037	7.402
10	599.518,819 634.936,037	11	599.524,822 634.928,558	9.59
11	599.524,822 634.928,558	12	599.538,859 634.911,742	21.905
12	599.538,859 634.911,742	13	599.555,154 634.892,918	24.897
13	599.555,154 634.892,918	14	599.569,381 634.876,931	21.401
14	599.569,381 634.876,931	15	599.574,911 634.880,729	6.709
15	599.574,911 634.880,729	16	599.583,61 634.885,786	10.062
16	599.583,61 634.885,786	17	599.584,259 634.909,927	24.15
17	599.584,259 634.909,927	18	599.582,996 634.911,964	2.397
18	599.582,996 634.911,964	1	599.576,372 634.921,009	11.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Sf. Împărați, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 470 Masurata: 396	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/292, din 12/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TICHU IACOB MARIEA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 470 Masurata: 396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	396	54	1946/1	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.742,34 634.799,605	2	599.742,067 634.806,211	6.612
2	599.742,067 634.806,211	3	599.741,004 634.813,617	7.482
3	599.741,004 634.813,617	4	599.716,964 634.875,307	66.209
4	599.716,964 634.875,307	5	599.711,873 634.874,858	5.111
5	599.711,873 634.874,858	6	599.736,957 634.814,396	65.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.736,957 634.814,396	7	599.738,541 634.786,49	27.952
7	599.738,541 634.786,49	8	599.742,522 634.785,732	4.052
8	599.742,522 634.785,732	1	599.742,34 634.799,605	13.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 685, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		360	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Nr. 685, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/1683, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TEODORESCU IR IOAN		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TEODORESCU IR IOAN		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

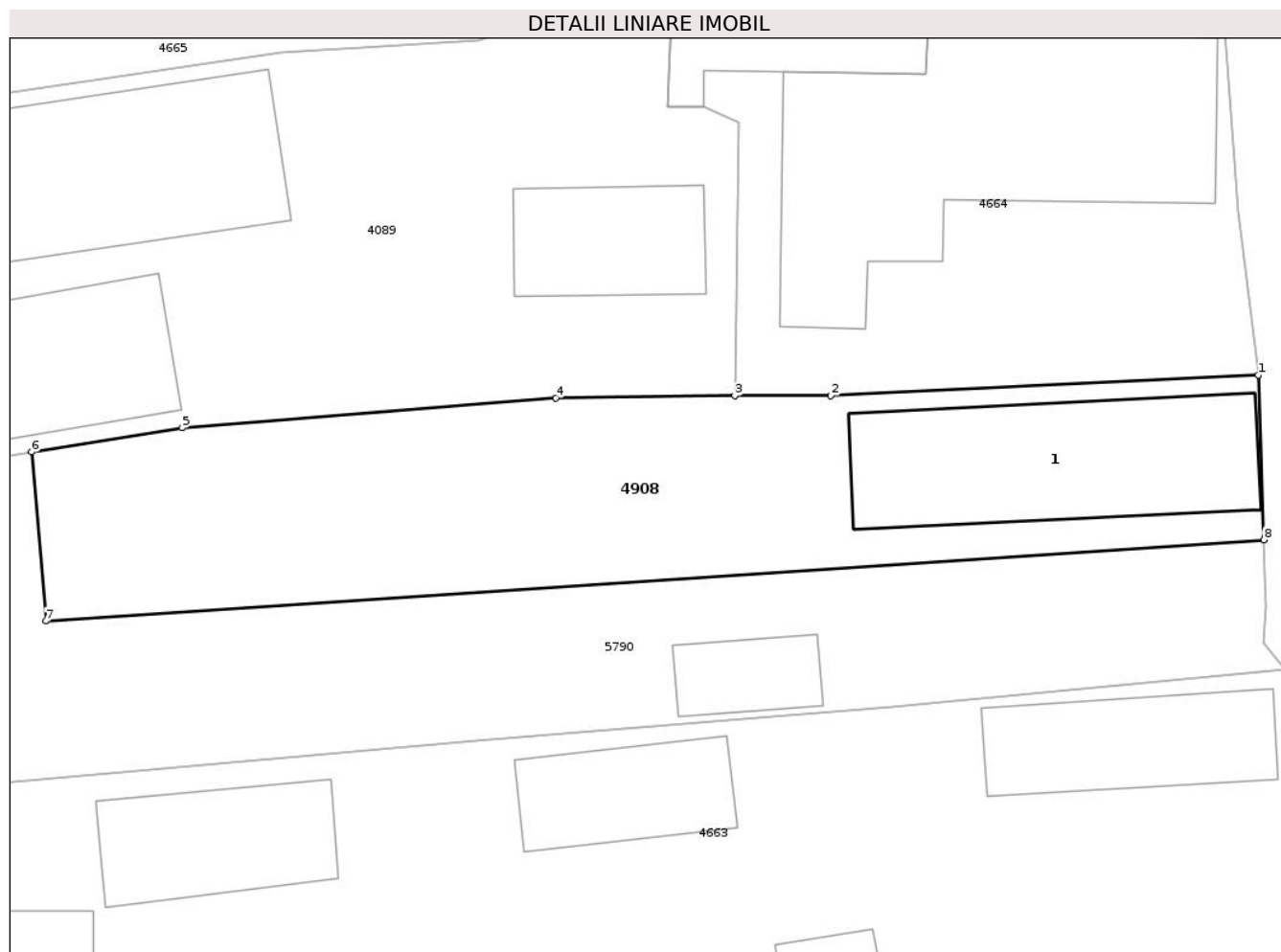
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	57	2070	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.786,772 635.062,375	2	599.769,389 635.061,533	17.403
2	599.769,389 635.061,533	3	599.765,473 635.061,527	3.916
3	599.765,473 635.061,527	4	599.758,19 635.061,432	7.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.758,19 635.061,432	5	599.742,986 635.060,222	15.251
5	599.742,986 635.060,222	6	599.736,86 635.059,241	6.204
6	599.736,86 635.059,241	7	599.737,438 635.052,363	6.903
7	599.737,438 635.052,363	8	599.787,001 635.055,672	49.673
8	599.787,001 635.055,672	1	599.786,772 635.062,375	6.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:412

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Sf. Împărați, Nr. 555, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50506	Din acte: 5.385 Masurata: 1.921	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50506-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Sf. Împărați, Nr. 555, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50506-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Sf. Împărați, Nr. 555, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50506-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Sf. Împărați, Nr. 555, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
684 / 28/01/2011		
Act Administrativ nr. 73/1147, din 11/01/1999 emis de CJPSDPAT NEAMT (certificat de mostenitor nr. 170/28.07.1997 BNP David Daniela, certificat fiscal nr. 1042/2011 Primaria Vanatori Neamț);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) TANASA ANA , PROPRIETAR DECEDAT, LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) GLODEANU VASILE , PROPRIETAR DECEDAT, LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da	A1
1558 / 23/02/2011		
Act Notarial nr. 74, din 18/02/2011 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) GLODEANU NICUSOR 2) GLODEANU DORINA , - soti	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GLODEANU NICUSOR 2) GLODEANU DORINA , - soti	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GLODEANU NICUSOR 2) GLODEANU DORINA , - soti	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

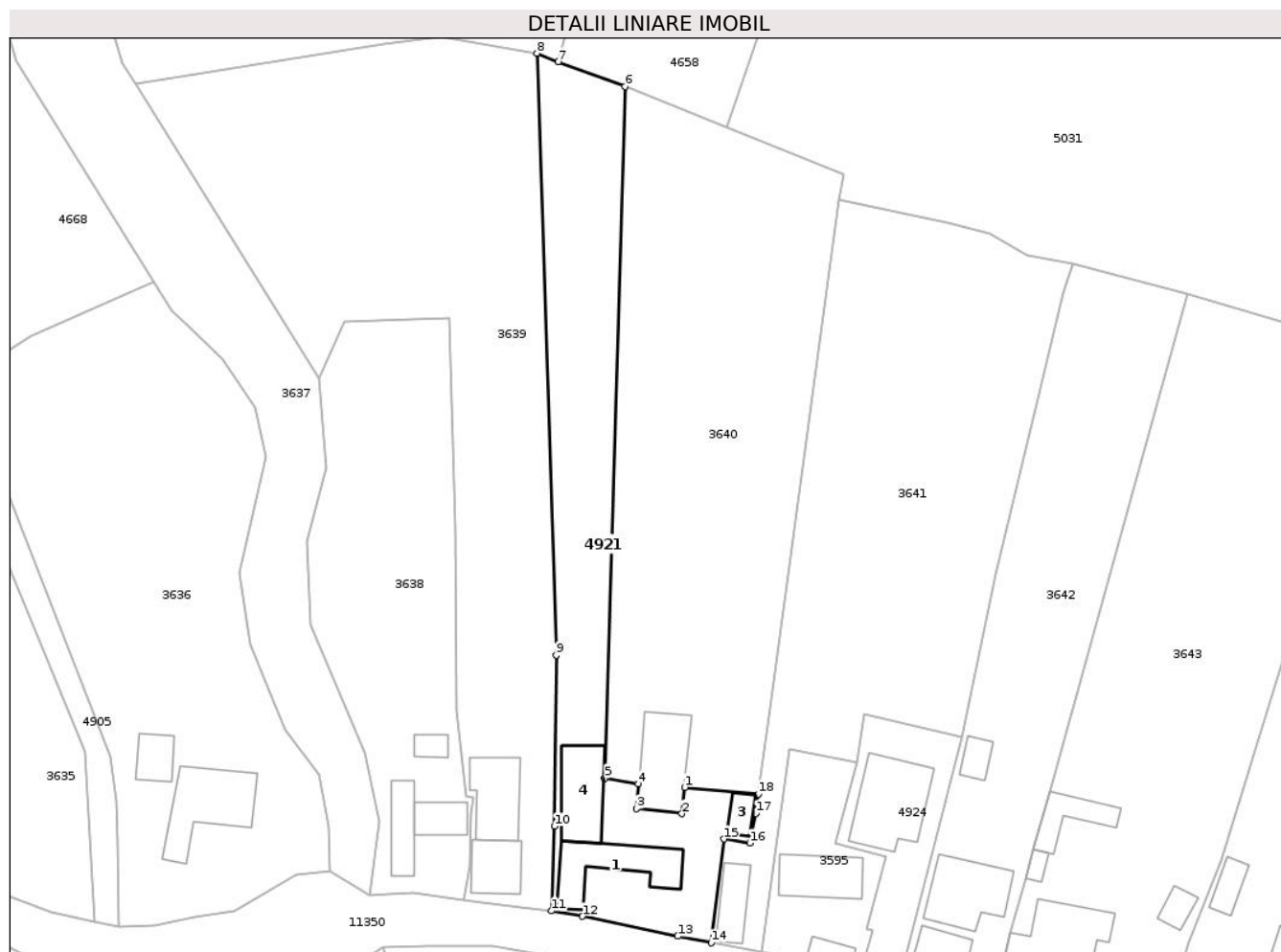
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1558 / 23/02/2011		
Act Notarial nr. 74, din 18/02/2011 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GLODEANU ANA , LIPSĂ CNP	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLODEANU ANA , LIPSĂ CNP	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50506	Din acte: 5.385 Masurata: 1.921	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	329	57	2009/1	-	
2	drum	DA	140	57	2009/1	-	
3	curți constructii	DA	56	57	2009/1	-	
4	arabil	DA	1.396	58	2109/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 57, PARCELA 2009/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50506-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50506-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	50506-C4	construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.835,194 634.808,516	2	599.834,743 634.804,19	4.349
2	599.834,743 634.804,19	3	599.827,311 634.805,002	7.476
3	599.827,311 634.805,002	4	599.827,607 634.809,104	4.113
4	599.827,607 634.809,104	5	599.822,118 634.809,999	5.561
5	599.822,118 634.809,999	6	599.825,425 634.923,287	113.336
6	599.825,425 634.923,287	7	599.814,487 634.927,367	11.674
7	599.814,487 634.927,367	8	599.811,017 634.928,73	3.728
8	599.811,017 634.928,73	9	599.814,156 634.830,147	98.633
9	599.814,156 634.830,147	10	599.813,863 634.802,134	28.015
10	599.813,863 634.802,134	11	599.813,36 634.788,274	13.869
11	599.813,36 634.788,274	12	599.818,438 634.787,386	5.155
12	599.818,438 634.787,386	13	599.834,072 634.784,12	15.971
13	599.834,072 634.784,12	14	599.839,546 634.783,048	5.578
14	599.839,546 634.783,048	15	599.841,625 634.800,044	17.123
15	599.841,625 634.800,044	16	599.845,904 634.799,374	4.332
16	599.845,904 634.799,374	17	599.846,889 634.804,23	4.955
17	599.846,889 634.804,23	18	599.847,286 634.807,422	3.216
18	599.847,286 634.807,422	1	599.835,194 634.808,516	12.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Sf. Împărați, Nr. 550, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53632	Din acte: 230 Masurata: 488	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53632-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Sf Împărați, Nr. 550, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; CASA DE LOCUIT, construita in anul 1974 . EXTINDERE CONSTRUCTIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32212 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr. 526, din 12/12/2022 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53632 a imobilului cu numarul cadastral 53632 / UAT Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53629 inscris in cartea funciara 53629;	A1
32931 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 527, din 12/12/2022 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) URZICĂ GHEORGHE, BUN PROPRIU	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 527, din 12/12/2022 emis de BIN Tudor V. VIOREL (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) URZICĂ GHEORGHE, BUN PROPRIU	
B8	Se notează clauza de inalienabilitate pe toată durata existenței dreptului de uzufruct viager	A1, A1.1

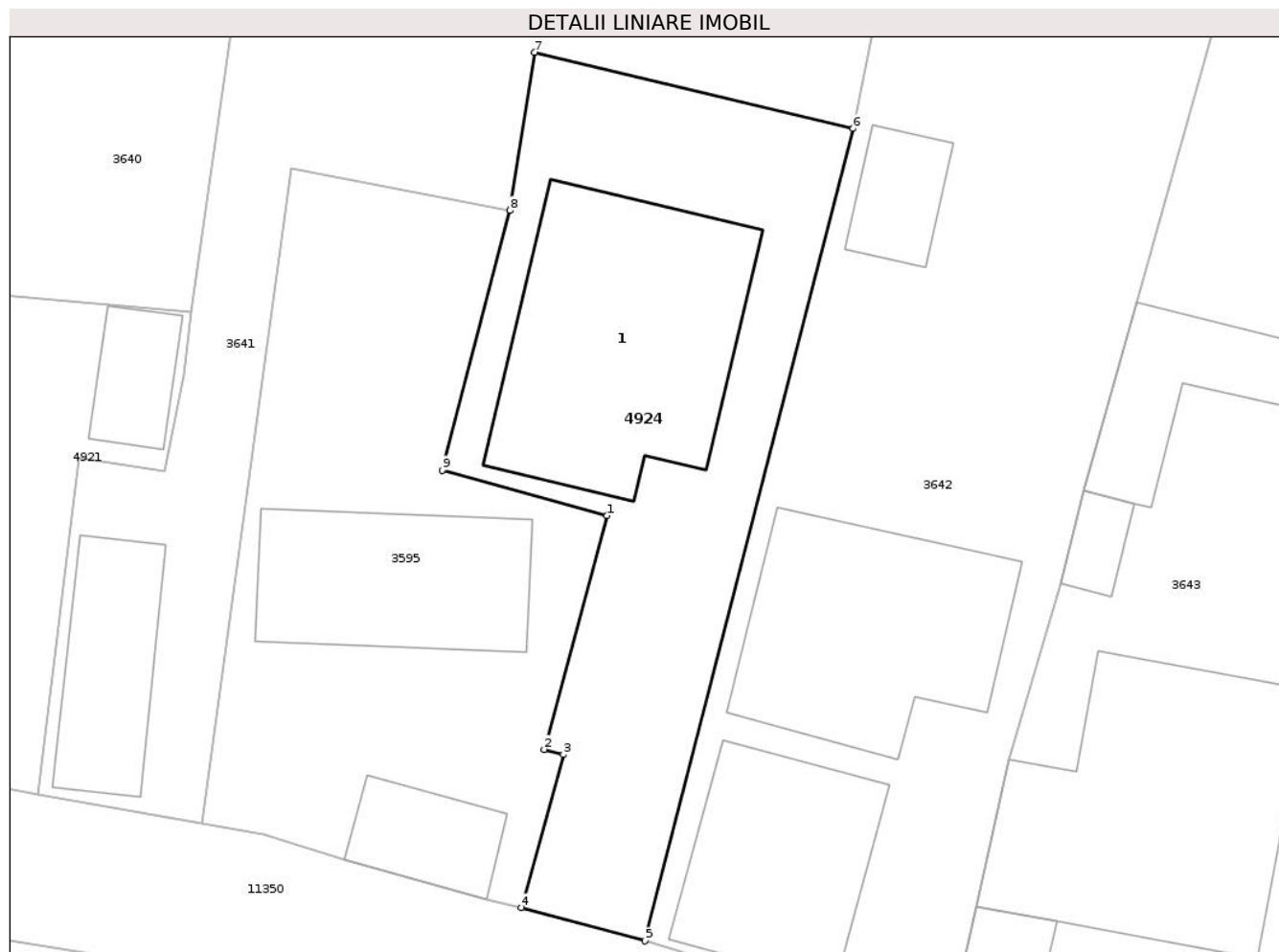
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
32931 / 21/12/2022			
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 527, din 12/12/2022 emis de BIN Tudor V. VIOREL (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URZĂCĂ GHEORGHE 2) URZĂCĂ ANA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53632	Din acte: 230 Masurata: 488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	488	57	2010	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53632-C1	construcții de locuințe	Din acte: 91 Masurata: 156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; CASA DE LOUIT, construita in anul 1974 . EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.868,259 634.797,133	2	599.865,083 634.785,333	12.22
2	599.865,083 634.785,333	3	599.866,048 634.785,071	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.866,048 634.785,071	4	599.863,94 634.777,34	8.012
4	599.863,94 634.777,34	5	599.870,158 634.775,664	6.44
5	599.870,158 634.775,664	6	599.880,682 634.816,675	42.34
6	599.880,682 634.816,675	7	599.864,598 634.820,529	16.54
7	599.864,598 634.820,529	8	599.863,362 634.812,545	8.08
8	599.863,362 634.812,545	9	599.859,929 634.799,425	13.562
9	599.859,929 634.799,425	1	599.868,259 634.797,133	8.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 511, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 580 Masurata: 664	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 511, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 511, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 511, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 511, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 511, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2686, din 08/02/2005 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ATOMULESEI V IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ATOMULESEI V IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

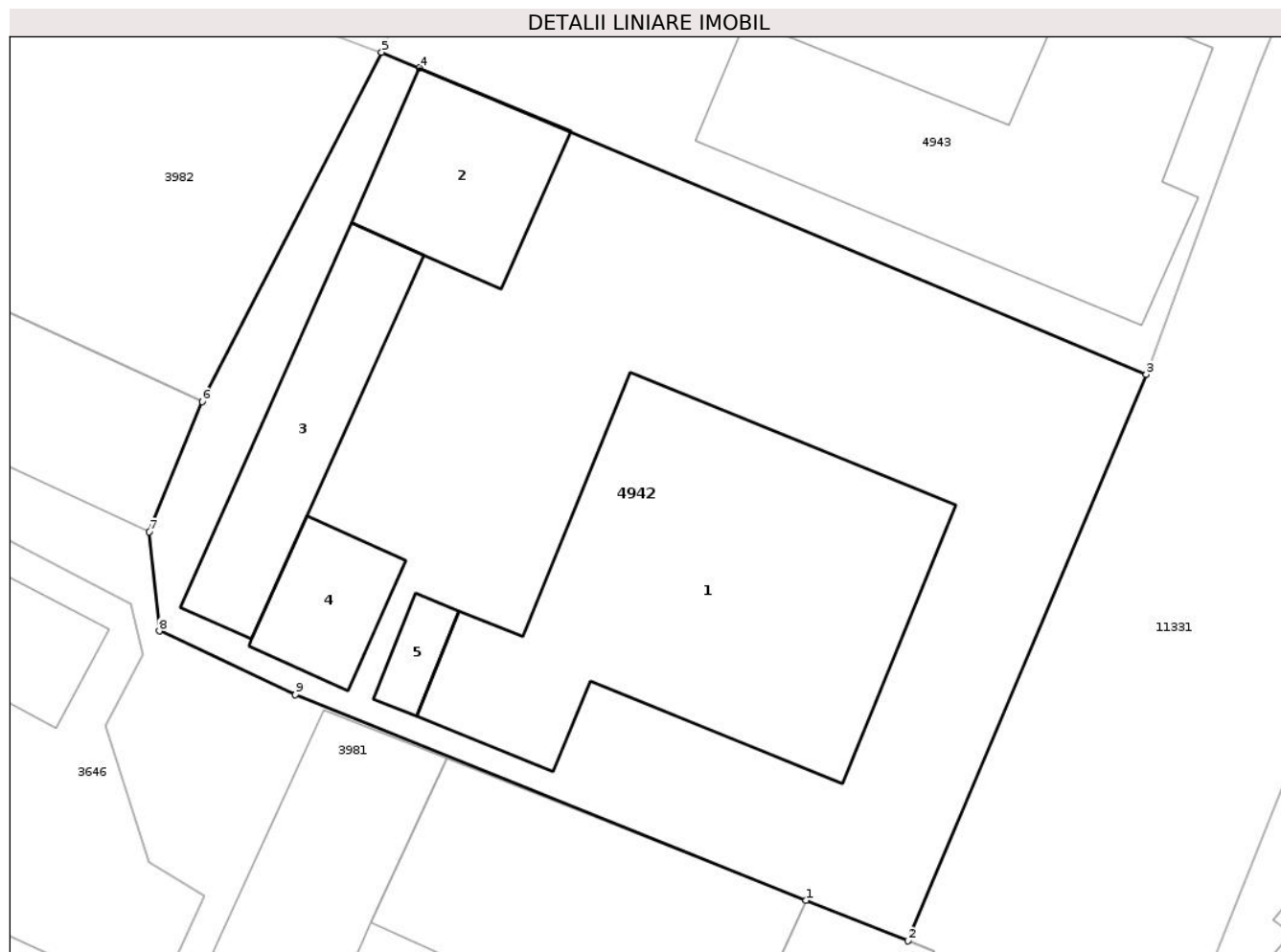
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 580 Masurata: 664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	664	57	2021/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.006,892 634.754,945	2	600.010,529 634.753,504	3.912
2	600.010,529 634.753,504	3	600.018,987 634.773,642	21.842
3	600.018,987 634.773,642	4	599.993,161 634.784,552	28.035
4	599.993,161 634.784,552	5	599.991,808 634.785,103	1.461
5	599.991,808 634.785,103	6	599.985,425 634.772,685	13.963
6	599.985,425 634.772,685	7	599.983,548 634.768,049	5.002
7	599.983,548 634.768,049	8	599.983,906 634.764,524	3.543
8	599.983,906 634.764,524	9	599.988,747 634.762,26	5.344
9	599.988,747 634.762,26	1	600.006,892 634.754,945	19.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:88

Nr. cadastral vechi:104

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 509, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51086	345	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51086-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 509, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASĂ DE LOCUIT- construită din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu șindrilă, compusă din 6 camere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
14599 / 28/06/2017			
Act Notarial nr. 1077 - Contract de vanzare, din 27/06/2017 emis de NP Andronache Laura;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) ANDREI SOFIA 2) ANDREI CONSTANTIN, SOȚI		

C. Partea III. SARCINI .

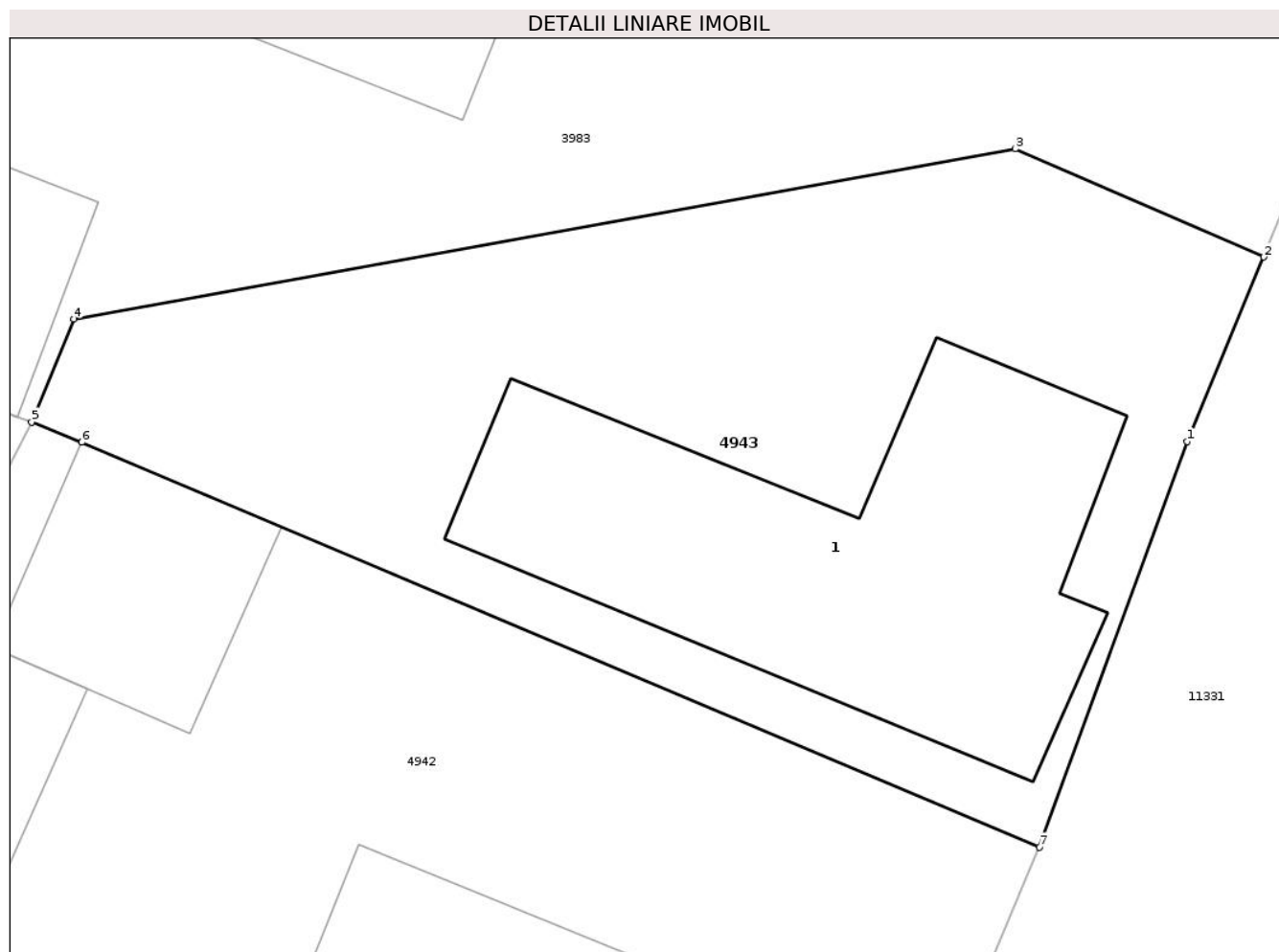
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51086	345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	345	57	2021/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51086-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASĂ DE LOCUIT- construită din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu șindrilă, compusă din 6 camere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.022,978 634.784,576	2	600.025,046 634.789,546	5.383
2	600.025,046 634.789,546	3	600.018,34 634.792,463	7.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.018,34 634.792,463	4	599.992,953 634.787,881	25.797
4	599.992,953 634.787,881	5	599.991,808 634.785,103	3.005
5	599.991,808 634.785,103	6	599.993,161 634.784,552	1.461
6	599.993,161 634.784,552	7	600.018,987 634.773,642	28.035
7	600.018,987 634.773,642	1	600.022,978 634.784,576	11.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 762	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/65, din 04/03/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂRLIBA I VASILE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

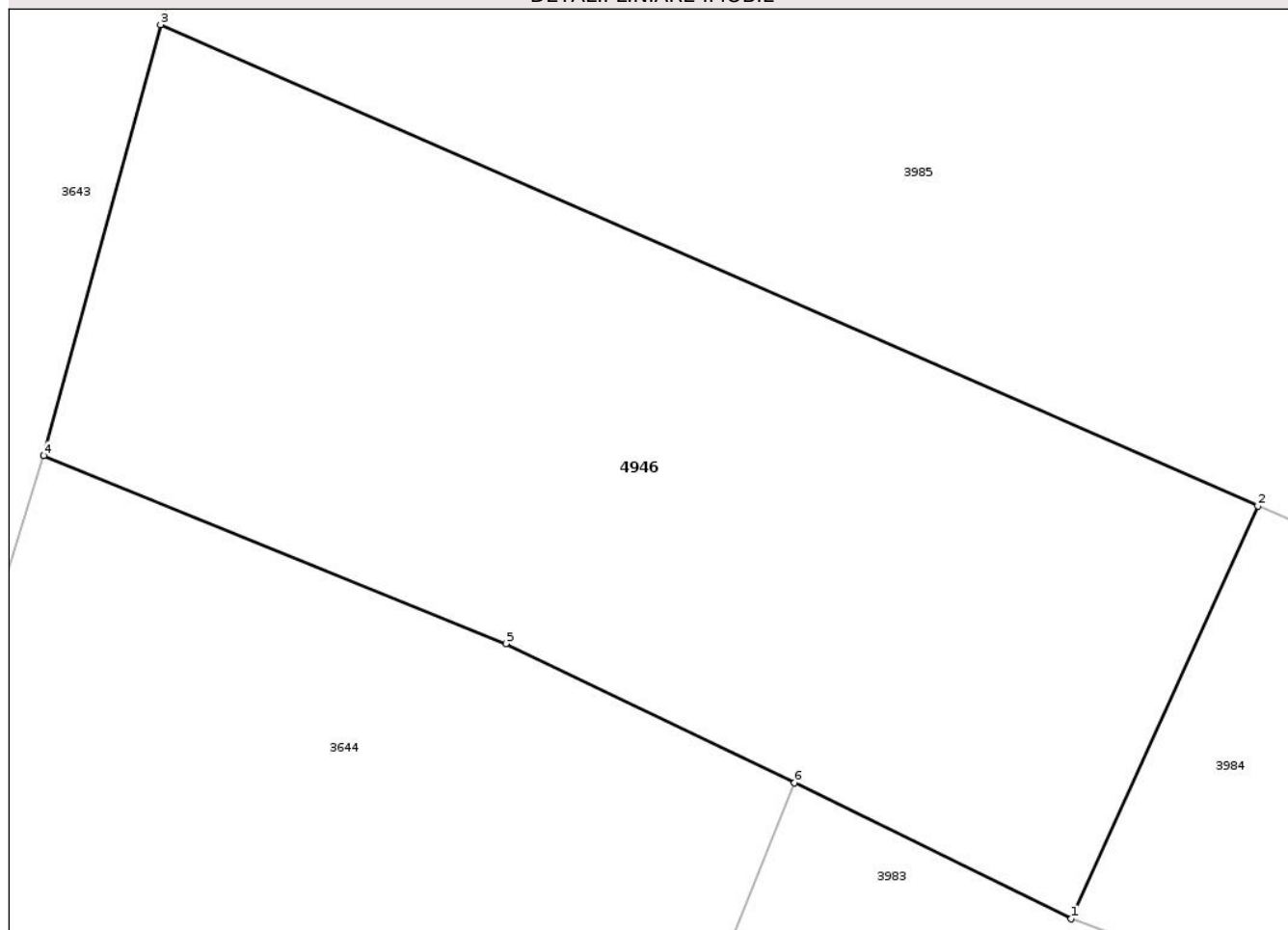
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	762	57	2024/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.975,05 634.817,896	2	599.982,27 634.833,867	17.527
2	599.982,27 634.833,867	3	599.939,819 634.852,497	46.359
3	599.939,819 634.852,497	4	599.935,296 634.835,816	17.283
4	599.935,296 634.835,816	5	599.953,181 634.828,546	19.306
5	599.953,181 634.828,546	6	599.964,346 634.823,157	12.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.964,346 634.823,157	1	599.975,05 634.817,896	11.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 497, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52413	1.432	Sector cadastral:145 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52413-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 497, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din lemn in anul 1997, acoperita cu tabla. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37889 / 07/12/2015		
Act Notarial nr. 3429 - act de lotizare, din 04/12/2015 emis de NP Teodorescu Haralambie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52413 a imobilului cu numarul cadastral 52413/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52404 inscris in cartea funciara 52404	A1, A1.1
37890 / 07/12/2015		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr.3430, din 04/12/2015 emis de NP Teodorescu Haralambie (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) VULTURAR ALINA ELENA 2) VULTURAR TUDOR, SOȚI	

C. Partea III. SARCINI .

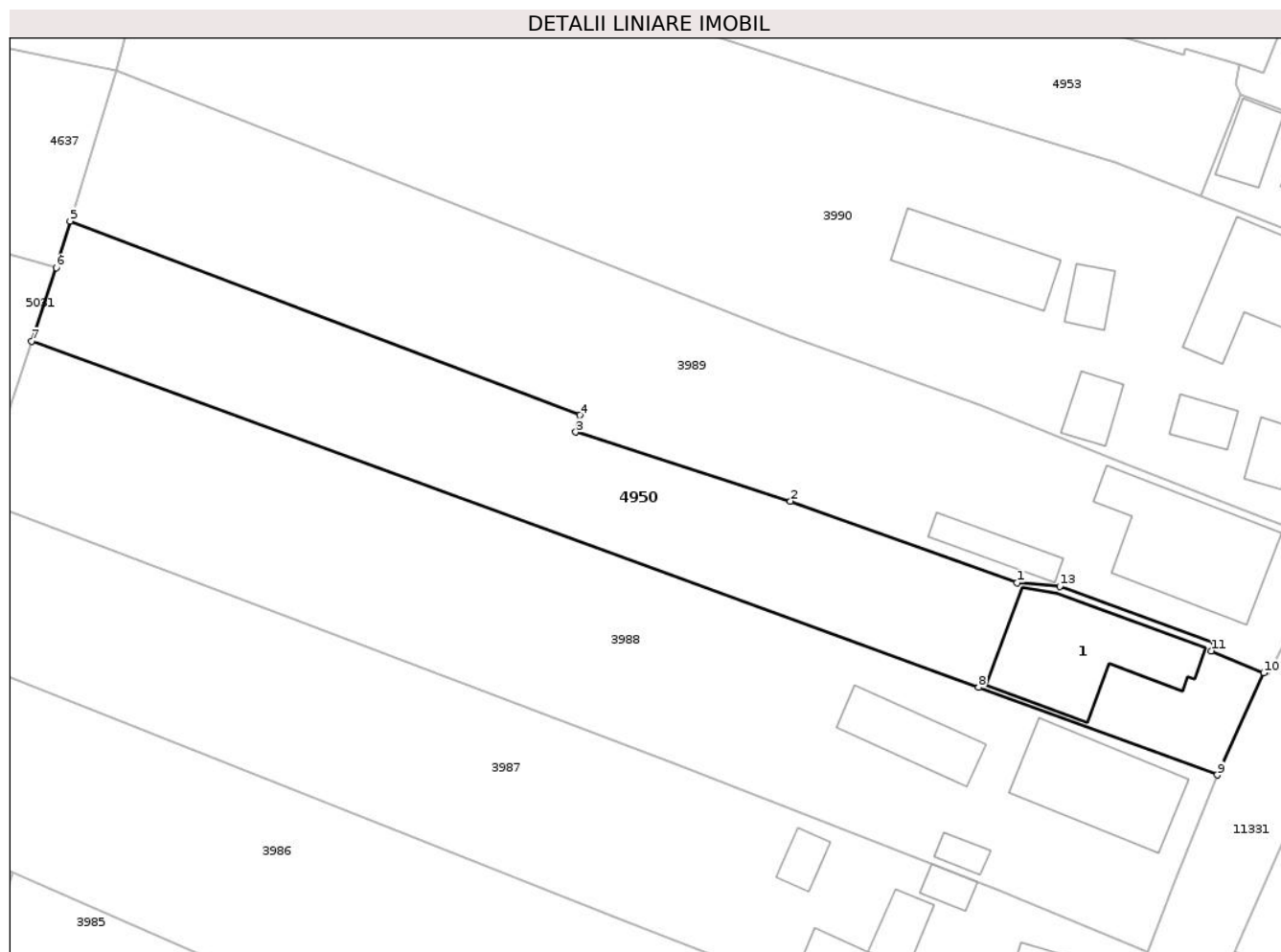
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52413	1.432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	288	57	2028/1	-	
2	arabil	DA	1.144	57	2028/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52413-C1	construcții de locuințe	Din acte: 116 Masurata: 153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din lemn în anul 1997, acoperita cu tabla. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.047,075 634.908,312	2	600.024,787 634.916,34	23.69
2	600.024,787 634.916,34	3	600.003,671 634.923,126	22.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.003,671 634.923,126	4	600.004,087 634.924,786	1.712
4	600.004,087 634.924,786	5	599.953,932 634.943,876	53.665
5	599.953,932 634.943,876	6	599.952,559 634.939,282	4.795
6	599.952,559 634.939,282	7	599.950,152 634.932,051	7.621
7	599.950,152 634.932,051	8	600.043,282 634.898,044	99.145
8	600.043,282 634.898,044	9	600.066,758 634.889,437	25.004
9	600.066,758 634.889,437	10	600.071,334 634.899,478	11.035
10	600.071,334 634.899,478	11	600.066,178 634.901,64	5.591
11	600.066,178 634.901,64	12	600.066,462 634.902,366	0.78
12	600.066,462 634.902,366	13	600.051,261 634.907,967	16.2
13	600.051,261 634.907,967	1	600.047,075 634.908,312	4.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 650 Masurata: 215	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/1031. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3991, S 145

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1031, din 06/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ATOMULESEI MIHAI, LIPSĂ CNP 2) ATOMULESEI IRIMIA, LIPSĂ CNP 3) ATOMULESEI GHEORGHE, LIPSĂ CNP 4) ATOMULESEI CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 5) ATOMULESEI ION, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

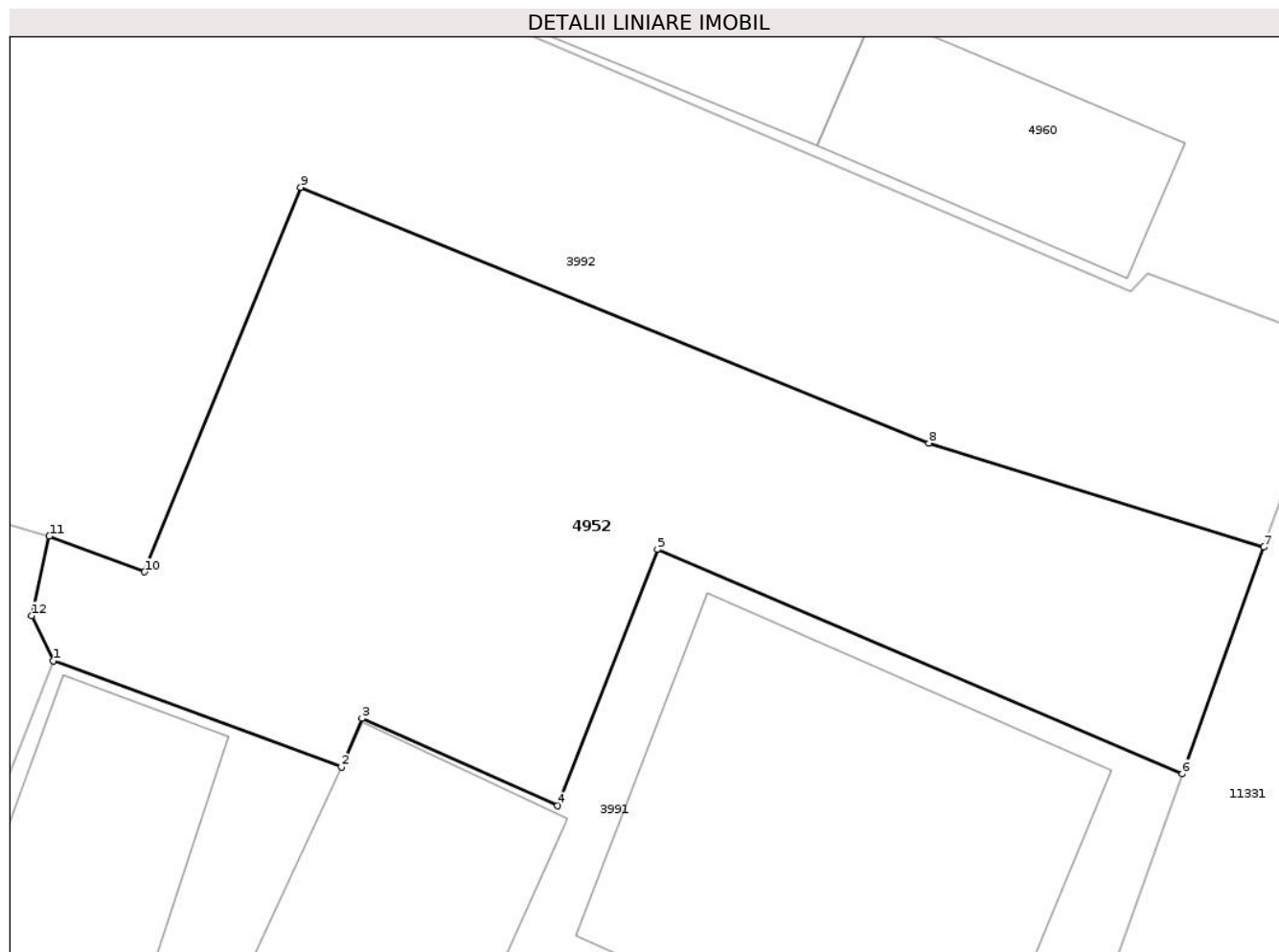
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 650 Masurata: 215	PARTE DIN TP 73/1031. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3991, S 145

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	215	57	2033/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.069,038 634.956,247	2	600.076,028 634.953,67	7.449
2	600.076,028 634.953,67	3	600.076,523 634.954,849	1.278
3	600.076,523 634.954,849	4	600.081,265 634.952,73	5.194
4	600.081,265 634.952,73	5	600.083,686 634.958,941	6.666
5	600.083,686 634.958,941	6	600.096,406 634.953,503	13.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.096,406 634.953,503	7	600.098,382 634.959,001	5.843
7	600.098,382 634.959,001	8	600.090,265 634.961,524	8.5
8	600.090,265 634.961,524	9	600.075,038 634.967,721	16.44
9	600.075,038 634.967,721	10	600.071,251 634.958,401	10.06
10	600.071,251 634.958,401	11	600.068,945 634.959,268	2.464
11	600.068,945 634.959,268	12	600.068,517 634.957,336	1.979
12	600.068,517 634.957,336	1	600.069,038 634.956,247	1.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 847 Masurata: 1.074	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1031, din 06/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ATOMULESEI MIHAI, LIPSĂ CNP 2) ATOMULESEI IRIMIA, LIPSĂ CNP 3) ATOMULESEI GHEORGHE, LIPSĂ CNP 4) ATOMULESEI CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 5) ATOMULESEI ION, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

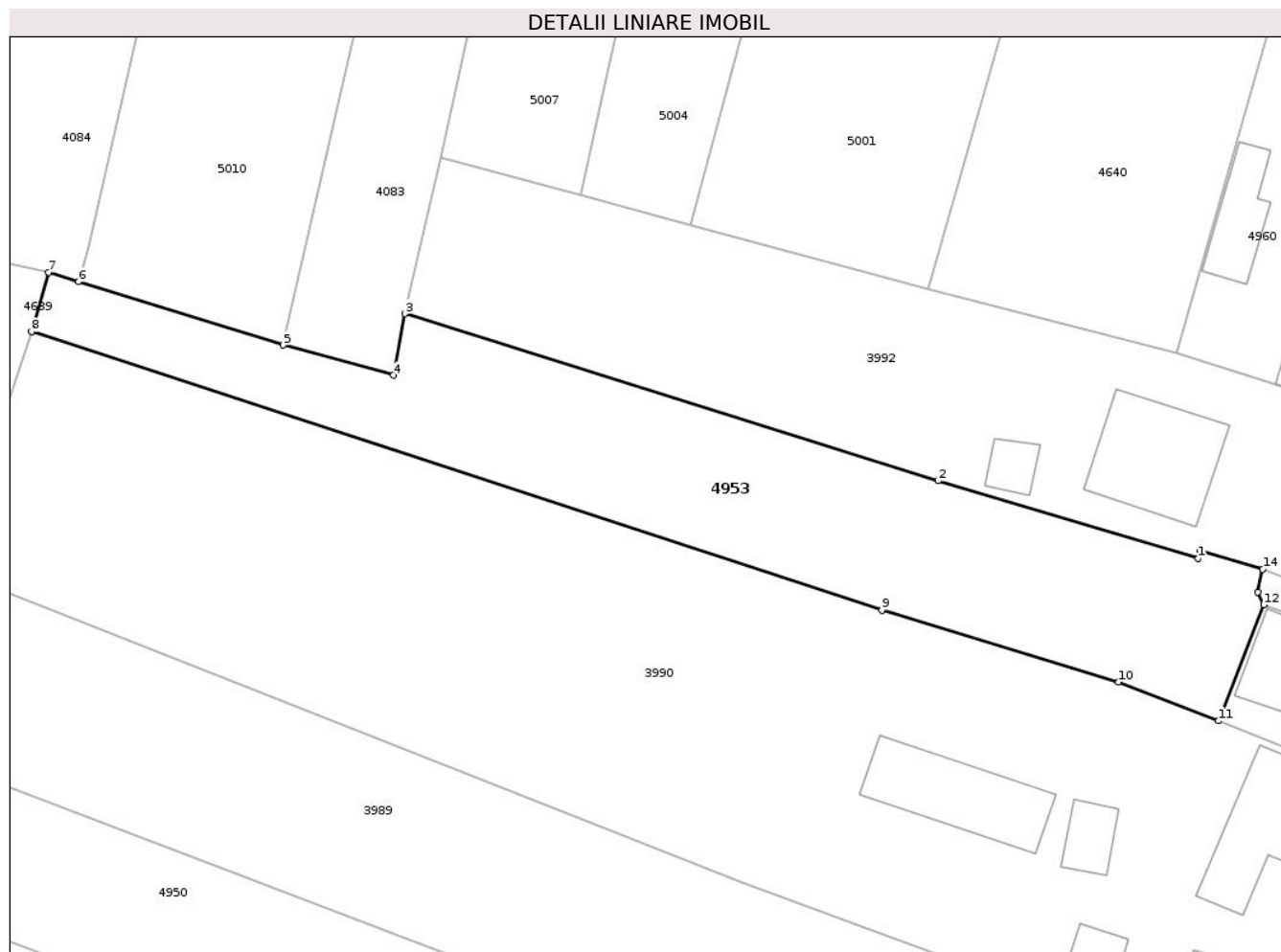
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 847 Masurata: 1.074	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.074	57	2033/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 57, PARCELA 2032/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.063,468 634.960,195	2	600.041,324 634.966,804	23.109
2	600.041,324 634.966,804	3	599.995,981 634.981,022	47.52
3	599.995,981 634.981,022	4	599.995,002 634.975,777	5.335
4	599.995,002 634.975,777	5	599.985,623 634.978,342	9.723
5	599.985,623 634.978,342	6	599.968,248 634.983,756	18.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.968,248 634.983,756	7	599.965,687 634.984,544	2.68
7	599.965,687 634.984,544	8	599.964,229 634.979,49	5.26
8	599.964,229 634.979,49	9	600.036,548 634.955,805	76.099
9	600.036,548 634.955,805	10	600.056,669 634.949,673	21.035
10	600.056,669 634.949,673	11	600.065,174 634.946,376	9.121
11	600.065,174 634.946,376	12	600.069,038 634.956,247	10.601
12	600.069,038 634.956,247	13	600.068,517 634.957,336	1.207
13	600.068,517 634.957,336	14	600.068,945 634.959,268	1.979
14	600.068,945 634.959,268	15	600.063,65 634.960,822	5.518
15	600.063,65 634.960,822	1	600.063,468 634.960,195	0.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		782	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15672, din 25/04/2014 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URZICĂ MARANDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

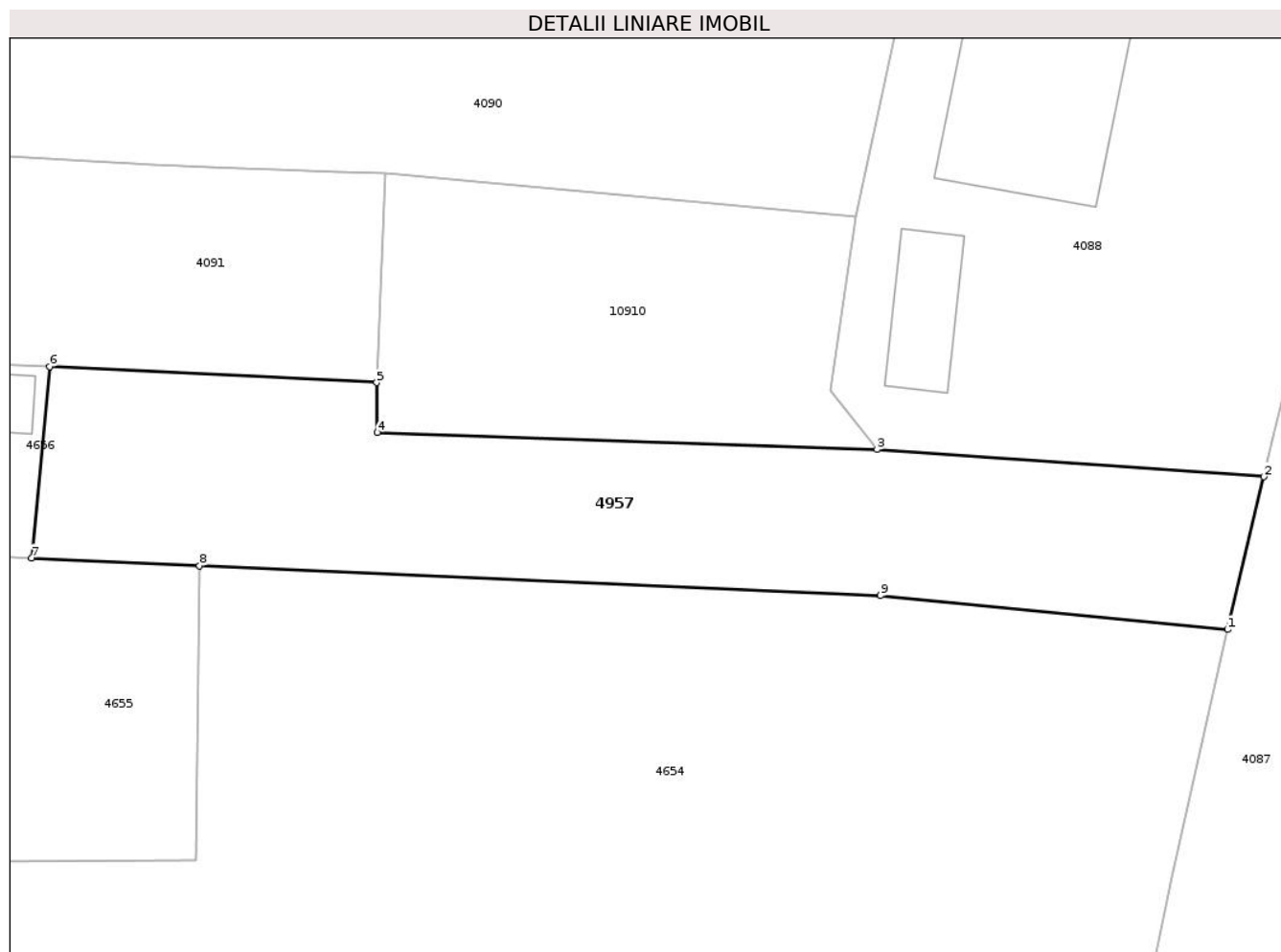
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	782	57	2051/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.923,297 635.119,073	2	599.925,626 635.128,825	10.026
2	599.925,626 635.128,825	3	599.900,927 635.130,556	24.759
3	599.900,927 635.130,556	4	599.869,02 635.131,643	31.926
4	599.869,02 635.131,643	5	599.868,976 635.134,833	3.19
5	599.868,976 635.134,833	6	599.848,09 635.135,861	20.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.848,09 635.135,861	7	599.846,942 635.123,648	12.266
7	599.846,942 635.123,648	8	599.857,667 635.123,146	10.737
8	599.857,667 635.123,146	9	599.901,148 635.121,236	43.523
9	599.901,148 635.121,236	1	599.923,297 635.119,073	22.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 486A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 986 Masurata: 714	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/2489. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3993, S 145

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 486A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 486A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 486A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/2489, din 21/04/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DEACONU CONSTANTIN, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DEACONU CONSTANTIN, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 986 Masurata: 714	PARTE DIN TP 73/2489. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3993, S 145

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	714	57	2035/10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.100,122 634.963,923	2	600.102,558 634.972,15	8.581
3	600.093,778 634.975,192	4	600.093,063 634.973,435	1.897
5	600.084,449 634.976,941	6	600.082,549 634.978,346	2.363
7	600.082,328 634.978,432	8	600.079,0 634.979,736	3.574
9	600.077,794 634.980,209	10	600.078,12 634.981,067	0.917
11	600.076,888 634.981,533	12	600.079,45 634.988,295	7.231
13	600.081,377 634.987,545	14	600.084,19 634.995,32	8.269
15	600.084,434 634.996,001	16	600.090,028 634.994,34	5.836
17	600.092,465 635.000,508	18	600.085,664 635.002,544	7.099
19	600.069,9 635.006,884	20	600.061,603 634.977,655	30.384
21	600.067,802 634.975,774	22	600.070,033 634.975,003	2.361
23	600.076,738 634.973,082	24	600.095,15 634.965,209	20.024
25	600.095,58 634.965,646	1	600.100,122 634.963,923	4.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.102,558 634.972,15	3	600.093,778 634.975,192	9.292
4	600.093,063 634.973,435	5	600.084,449 634.976,941	9.3
6	600.082,549 634.978,346	7	600.082,328 634.978,432	0.238
8	600.079,0 634.979,736	9	600.077,794 634.980,209	1.295
10	600.078,12 634.981,067	11	600.076,888 634.981,533	1.317
12	600.079,45 634.988,295	13	600.081,377 634.987,545	2.067
14	600.084,19 634.995,32	15	600.084,434 634.996,001	0.723
16	600.090,028 634.994,34	17	600.092,465 635.000,508	6.631
18	600.085,664 635.002,544	19	600.069,9 635.006,884	16.351
20	600.061,603 634.977,655	21	600.067,802 634.975,774	6.478
22	600.070,033 634.975,003	23	600.076,738 634.973,082	6.975
24	600.095,15 634.965,209	25	600.095,58 634.965,646	0.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 478, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		518	Sector cadastral:145 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 478, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 478, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Nr. 478, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

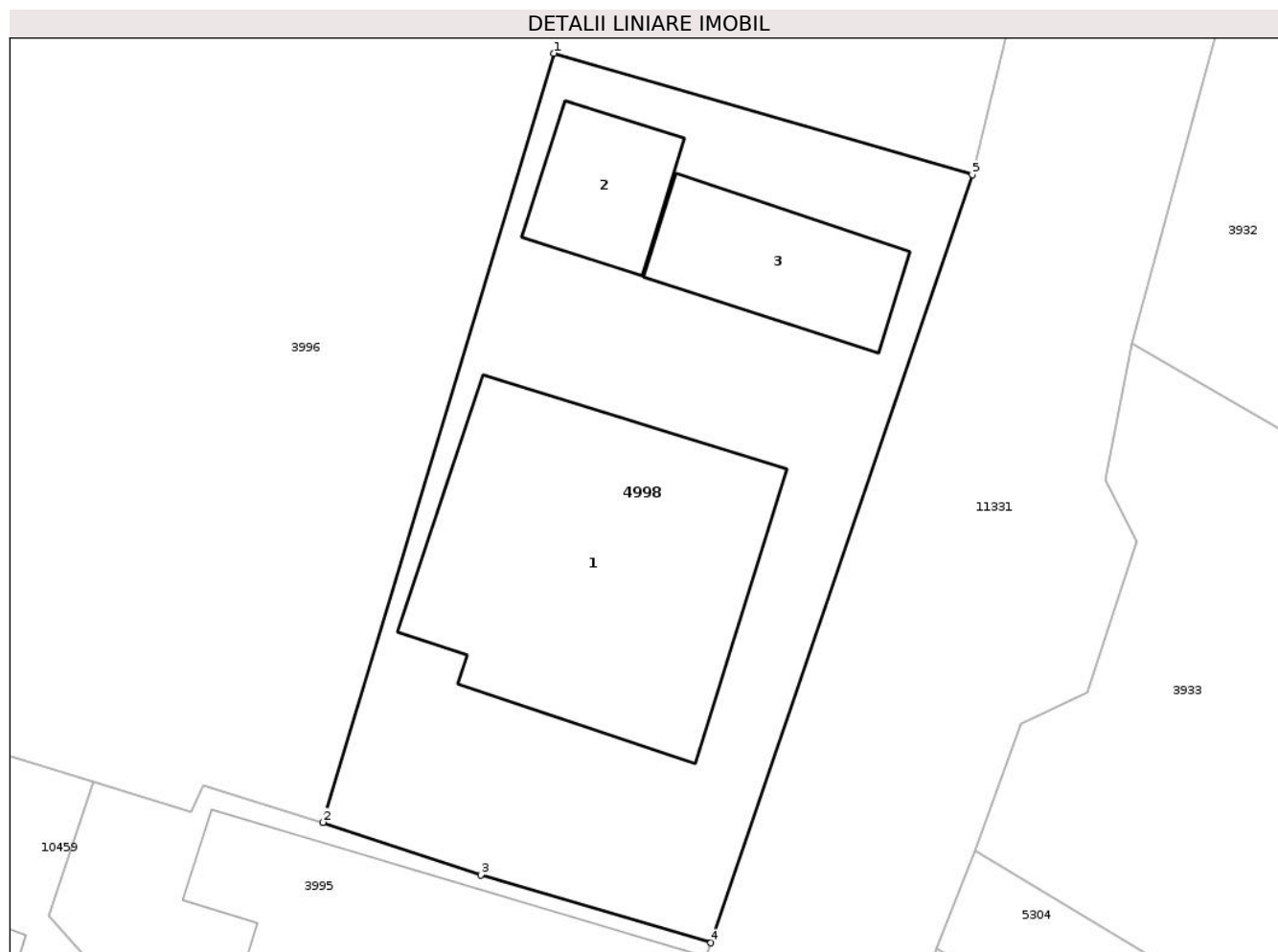
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	518	57	2038	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.113,858 635.063,339	2	600.104,845 635.033,354	31.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.104,845 635.033,354	3	600.110,997 635.031,3	6.486
3	600.110,997 635.031,3	4	600.119,98 635.028,66	9.362
4	600.119,98 635.028,66	5	600.130,176 635.058,606	31.634
5	600.130,176 635.058,606	1	600.113,858 635.063,339	16.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 2.102	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/194, din 28/01/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LOGHIN N TINCA, LIPSĂ CNP	A1

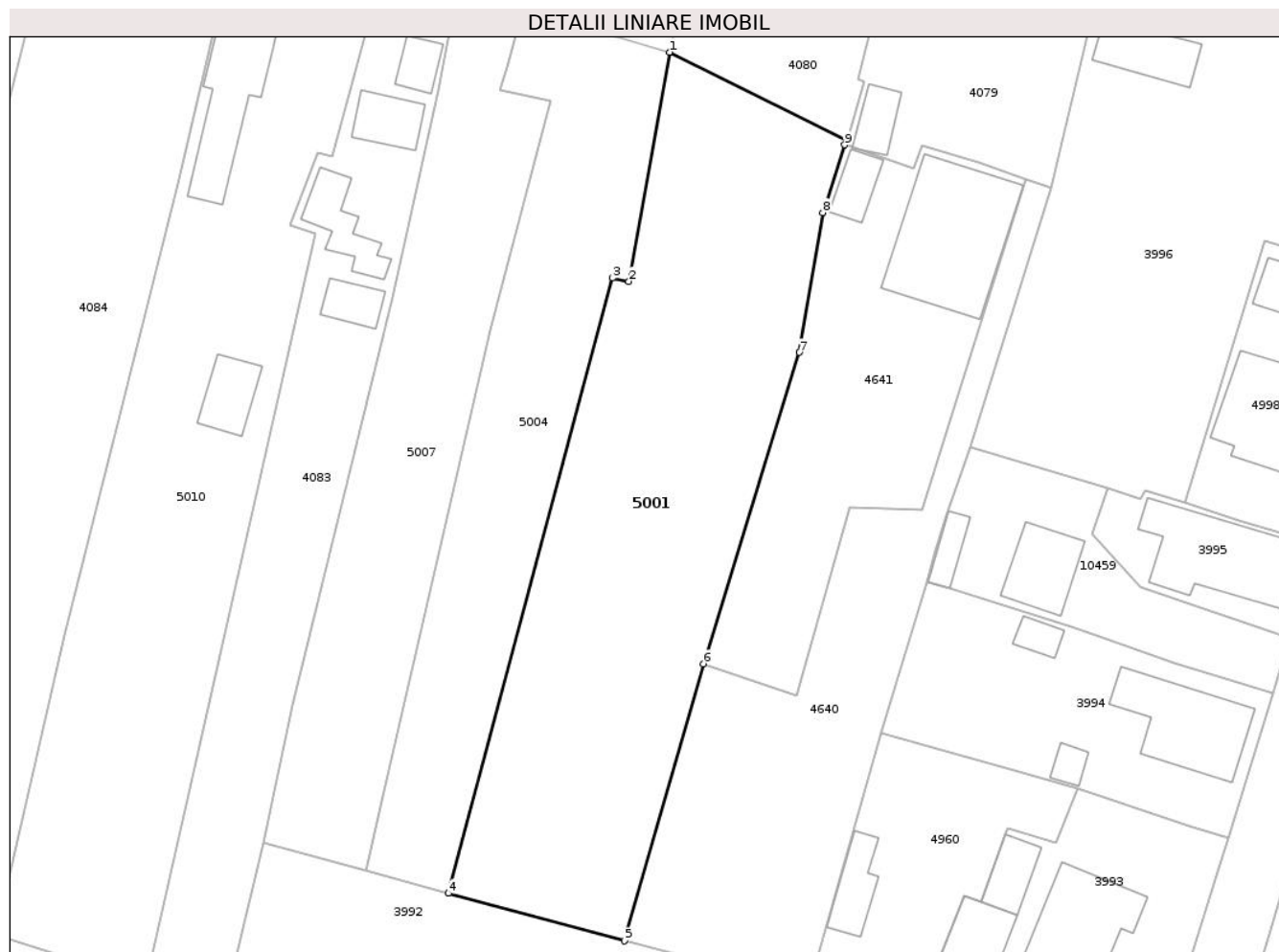
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.300 Masurata: 2.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.102	57	2041/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.045,665 635.085,011	2	600.041,009 635.058,714	26.705
2	600.041,009 635.058,714	3	600.039,098 635.059,1	1.95
3	600.039,098 635.059,1	4	600.020,306 634.988,521	73.037
4	600.020,306 634.988,521	5	600.040,482 634.983,063	20.902
5	600.040,482 634.983,063	6	600.049,549 635.014,853	33.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.049,549 635.014,853	7	600.060,534 635.050,59	37.387
7	600.060,534 635.050,59	8	600.063,229 635.066,62	16.255
8	600.063,229 635.066,62	9	600.065,747 635.074,382	8.16
9	600.065,747 635.074,382	10	600.066,02 635.074,841	0.535
10	600.066,02 635.074,841	1	600.045,665 635.085,011	22.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.464 Masurata: 1.264	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/139, din 12/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DEACONU N MARANDA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DEACONU N MARANDA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.464 Masurata: 1.264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	264	57	2042/2	-	
2	arabil	DA	1.000	57	2042/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.035,48 635.088,009	2	600.037,775 635.094,674	7.049
2	600.037,775 635.094,674	3	600.030,787 635.097,617	7.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.030,787 635.097,617	4	600.029,327 635.091,868	5.931
4	600.029,327 635.091,868	5	600.027,038 635.083,3	8.869
5	600.027,038 635.083,3	6	600.026,266 635.080,608	2.8
6	600.026,266 635.080,608	7	600.032,044 635.079,415	5.9
7	600.032,044 635.079,415	8	600.025,064 635.053,126	27.2
8	600.025,064 635.053,126	9	600.013,149 635.001,482	53.0
9	600.013,149 635.001,482	10	600.010,891 634.991,068	10.656
10	600.010,891 634.991,068	11	600.020,306 634.988,521	9.753
11	600.020,306 634.988,521	12	600.039,098 635.059,1	73.037
12	600.039,098 635.059,1	13	600.041,009 635.058,714	1.95
13	600.041,009 635.058,714	14	600.045,665 635.085,011	26.705
14	600.045,665 635.085,011	1	600.035,48 635.088,009	10.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.190	Sector cadastral:145 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

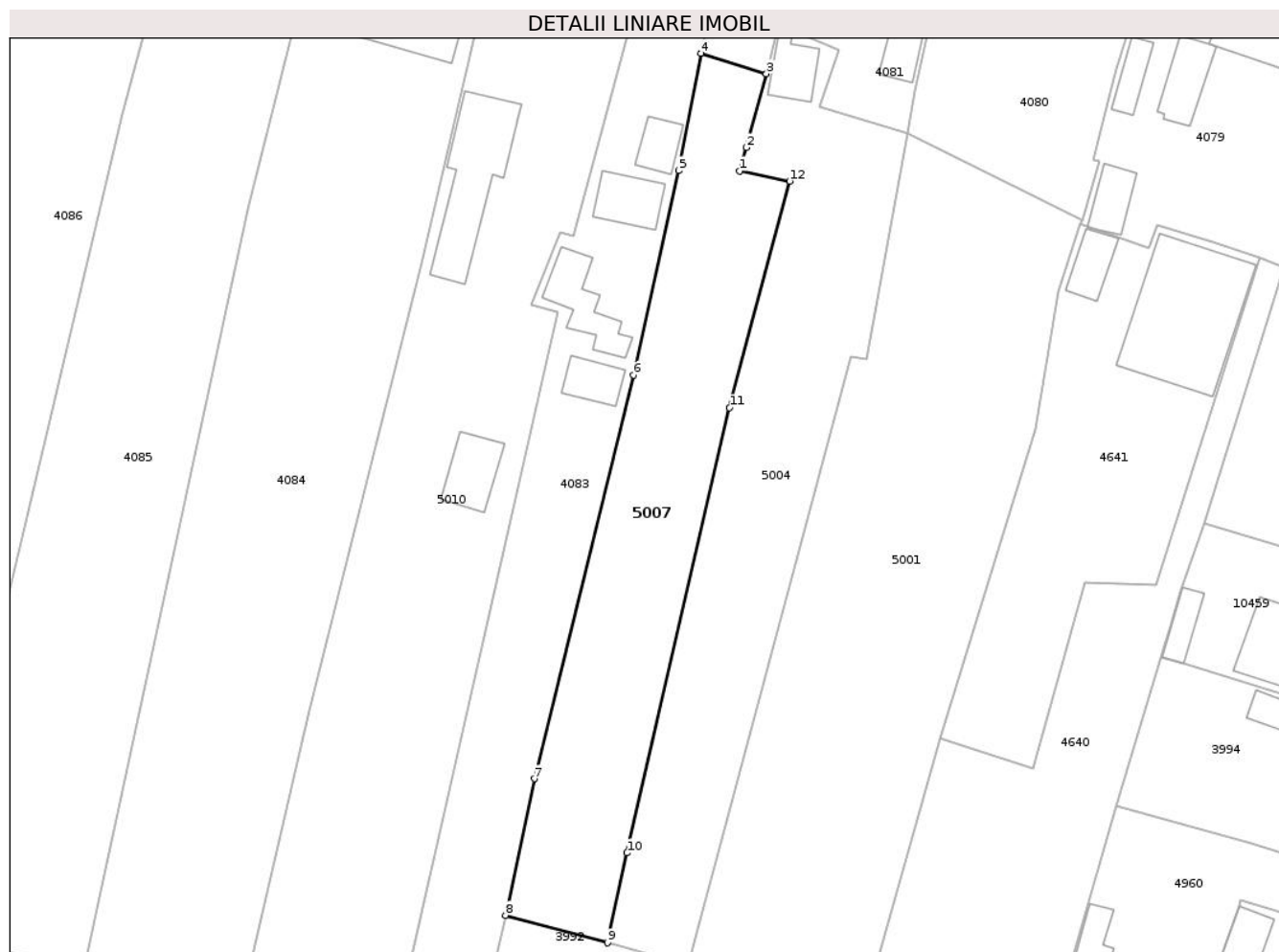
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.190	57	2043	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.026,266 635.080,608	2	600.027,038 635.083,3	2.8
2	600.027,038 635.083,3	3	600.029,327 635.091,868	8.869
3	600.029,327 635.091,868	4	600.021,736 635.094,248	7.954
4	600.021,736 635.094,248	5	600.019,182 635.080,628	13.857
5	600.019,182 635.080,628	6	600.013,936 635.056,901	24.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.013,936 635.056,901	7	600.002,407 635.010,101	48.2
7	600.002,407 635.010,101	8	599.999,071 634.994,266	16.182
8	599.999,071 634.994,266	9	600.010,891 634.991,068	12.245
9	600.010,891 634.991,068	10	600.013,149 635.001,482	10.656
10	600.013,149 635.001,482	11	600.025,064 635.053,126	53.0
11	600.025,064 635.053,126	12	600.032,044 635.079,415	27.2
12	600.032,044 635.079,415	1	600.026,266 635.080,608	5.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:196

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Profesor C. Papuc, Nr. 661B, 661, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50453	Din acte: 4.684 Masurata: 2.814	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50453-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Profesor C. Papuc, Nr. 661B, 661, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CASĂ DE LOCUIT. EXTINDERE CONSTRUCŢIE
A1.2	50453-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Profesor C. Papuc, Nr. 661B, 661, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ. EXTINDERE CONSTRUCŢIE
A1.4	50453-C4	Loc. Vânători-Neamţ, Str Profesor C. Papuc, Nr. 661B, 661, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.5	50453-C5	Loc. Vânători-Neamţ, Str Profesor C. Papuc, Nr. 661B, 661, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7405 / 04/11/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1485, din 27/06/2008 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (act administrativ nr. 73/161/11-03-1998 emis de CJPSDPAT; hotarare judecatoreasca nr. 1633/30-09-2004 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT; certificat fiscal nr. 6718/03.11.2010 Primaria Vanatori Neamt si act de lotizare si contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 2746/30.09.2004 BNP Teodorescu Haralambie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) IACOBOAEA VASILE	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1485, din 27/06/2008 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (act administrativ nr. 73/161/11-03-1998 emis de CJPSDPAT; hotarare judecatoreasca nr. 1633/30-09-2004 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT; certificat fiscal nr. 6718/03.11.2010 Primaria Vanatori Neamt si act de lotizare si contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 2746/30.09.2004 BNP Teodorescu Haralambie. ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) IACOBOAEA VASILE 2) IACOBOAEA ANA, - soti	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IACOBOAEA VASILE 2) IACOBOAEA ANA, - soti	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50453	Din acte: 4.684 Masurata: 2.814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	483	57	2044/1	-	
2	arabil	DA	2.331	57	2044/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50453-C1	constructii de locuinte	Din acte: 100 Masurata: 139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CASĂ DE LOCUIT. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50453-C2	constructii anexa	Din acte: 54 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.4	50453-C4	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50453-C5	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.008,472 635.147,407	2	600.005,512 635.134,461	13.28
3	600.003,721 635.128,234	4	600.001,1 635.117,16	11.38
5	599.996,981 635.103,174	6	599.989,295 635.069,848	34.2
7	599.976,24 635.018,069	8	599.969,068 634.986,678	32.2
9	599.968,248 634.983,756	10	599.985,623 634.978,342	18.199
11	600.005,068 635.064,17	12	600.002,116 635.065,116	3.1
13	600.005,352 635.073,447	14	600.007,005 635.073,069	1.695
15	600.013,281 635.096,5	16	600.006,106 635.099,17	7.656
17	600.012,128 635.116,075	18	600.019,032 635.114,05	7.194
19	600.026,716 635.139,964	20	600.021,037 635.142,823	6.359
21	600.013,42 635.146,092	1	600.008,472 635.147,407	5.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.005,512 635.134,461	3	600.003,721 635.128,234	6.48
4	600.001,1 635.117,16	5	599.996,981 635.103,174	14.58
6	599.989,295 635.069,848	7	599.976,24 635.018,069	53.4
8	599.969,068 634.986,678	9	599.968,248 634.983,756	3.035
10	599.985,623 634.978,342	11	600.005,068 635.064,17	88.002
12	600.002,116 635.065,116	13	600.005,352 635.073,447	8.938
14	600.007,005 635.073,069	15	600.013,281 635.096,5	24.257
16	600.006,106 635.099,17	17	600.012,128 635.116,075	17.946
18	600.019,032 635.114,05	19	600.026,716 635.139,964	27.029
20	600.021,037 635.142,823	21	600.013,42 635.146,092	8.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.972 Masurata: 1.560	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/21, din 15/03/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ATOMEI N MIHAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ATOMEI N MIHAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

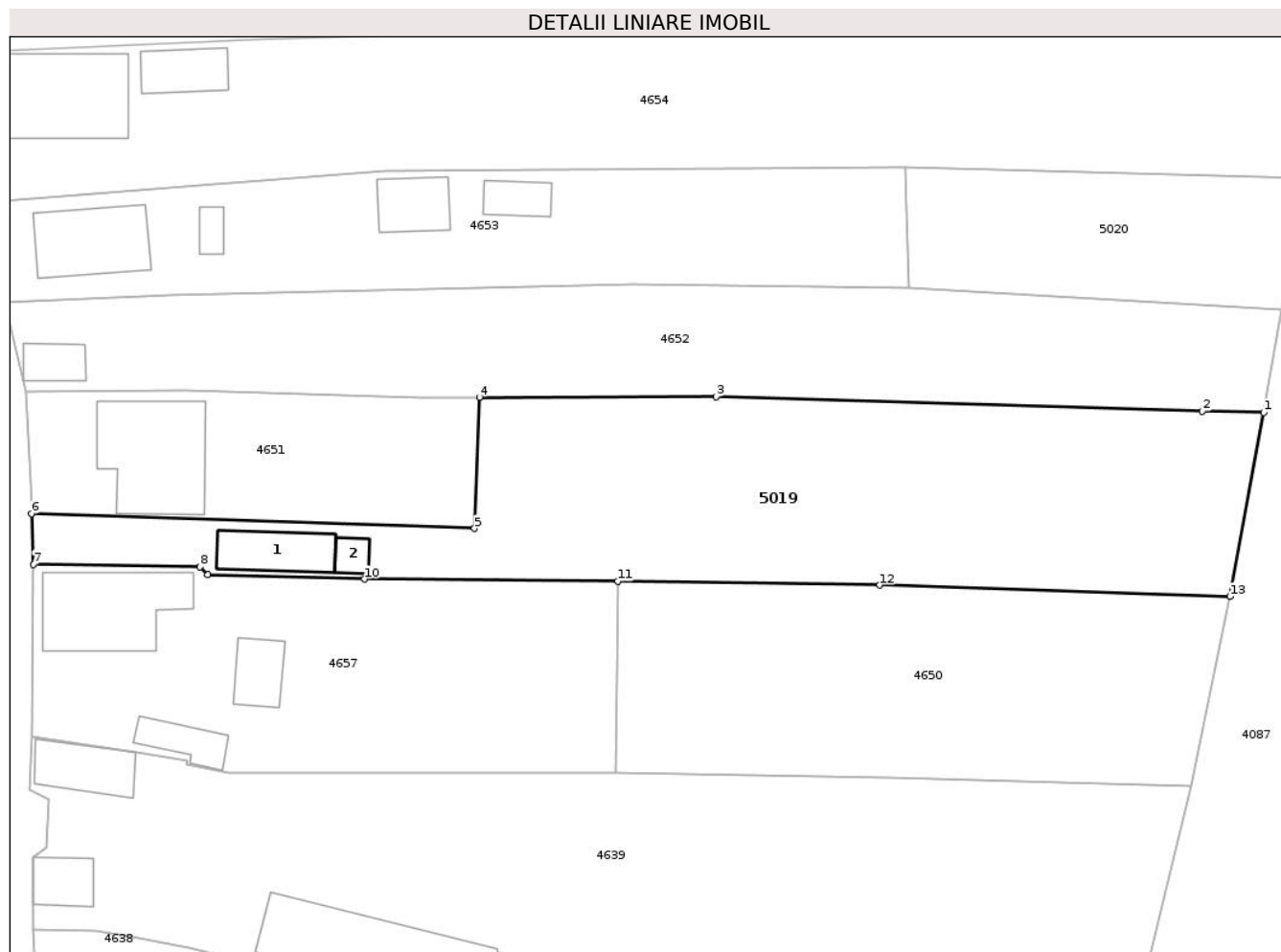
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.972 Masurata: 1.560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	591	57	2055/1	-	
2	arabil	DA	969	57	2055/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.912,76 635.067,161	2	599.906,78 635.067,29	5.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.906,78 635.067,29	3	599.859,501 635.068,706	47.3
3	599.859,501 635.068,706	4	599.836,51 635.068,657	22.992
4	599.836,51 635.068,657	5	599.836,031 635.055,882	12.783
5	599.836,031 635.055,882	6	599.792,974 635.057,34	43.082
6	599.792,974 635.057,34	7	599.793,156 635.052,408	4.936
7	599.793,156 635.052,408	8	599.809,359 635.052,15	16.205
8	599.809,359 635.052,15	9	599.810,076 635.051,395	1.042
9	599.810,076 635.051,395	10	599.825,32 635.050,972	15.25
10	599.825,32 635.050,972	11	599.849,95 635.050,765	24.63
11	599.849,95 635.050,765	12	599.875,435 635.050,379	25.488
12	599.875,435 635.050,379	13	599.909,475 635.049,276	34.058
13	599.909,475 635.049,276	1	599.912,76 635.067,161	18.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 560 Masurata: 465	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/31, din 08/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ATOMEI S MARIA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

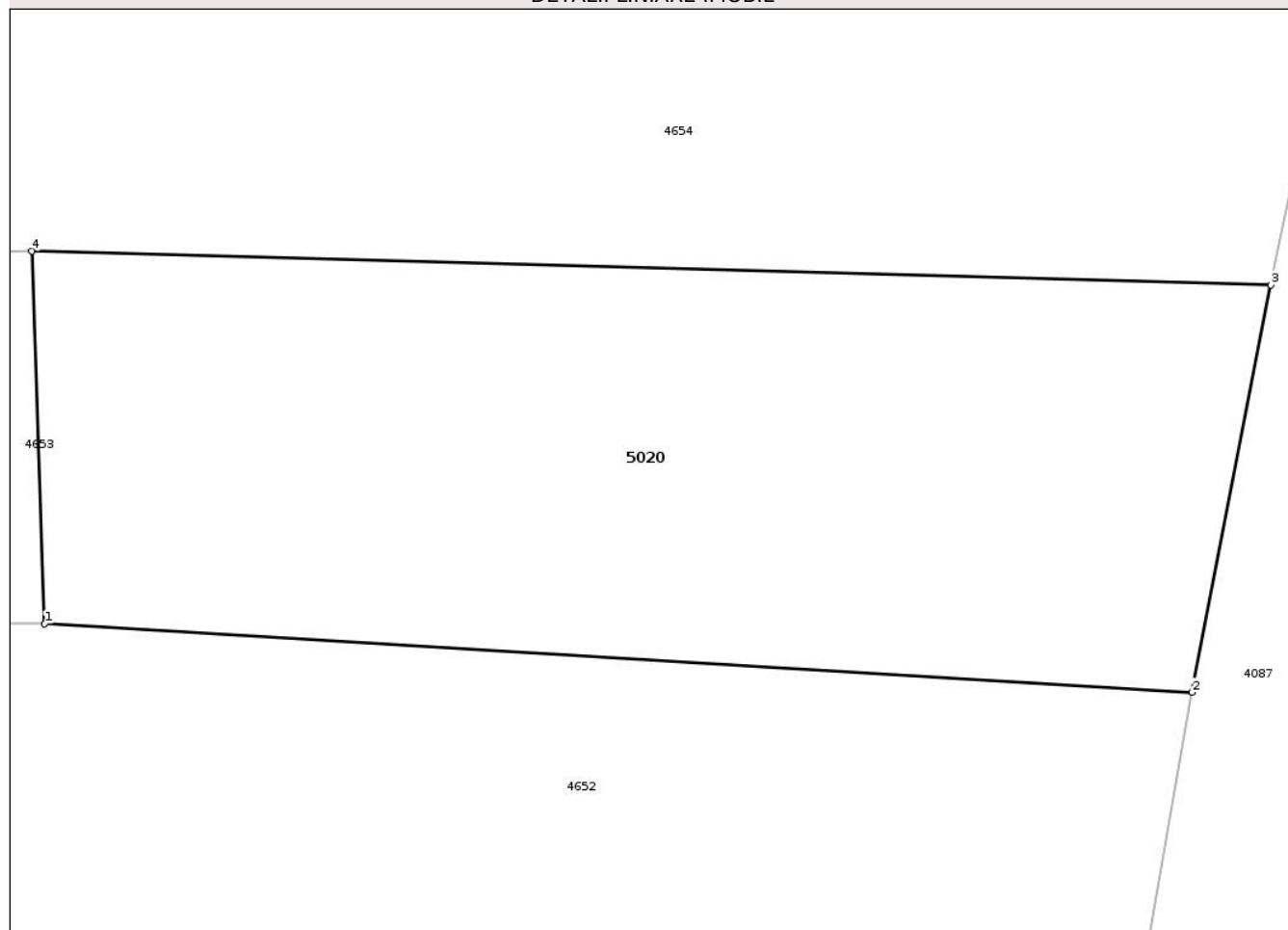
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 560 Masurata: 465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	465	57	2053/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.878,312 635.079,305	2	599.914,53 635.077,135	36.283
2	599.914,53 635.077,135	3	599.917,016 635.089,993	13.095
3	599.917,016 635.089,993	4	599.877,909 635.091,058	39.122
4	599.877,909 635.091,058	1	599.878,312 635.079,305	11.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1307, din 12/06/1995 emis de CJSPDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZUGRAVU DUMITRU, LIPSĂ CNP 2) CIUBOTARU N VASILE, LIPSĂ CNP 3) DIACONU MARANDA, LIPSĂ CNP 4) BALȚĂTESCU ANA, LIPSĂ CNP 5) GAMAN NATALIA, LIPSĂ CNP 6) GRIGORUȚ ELENA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

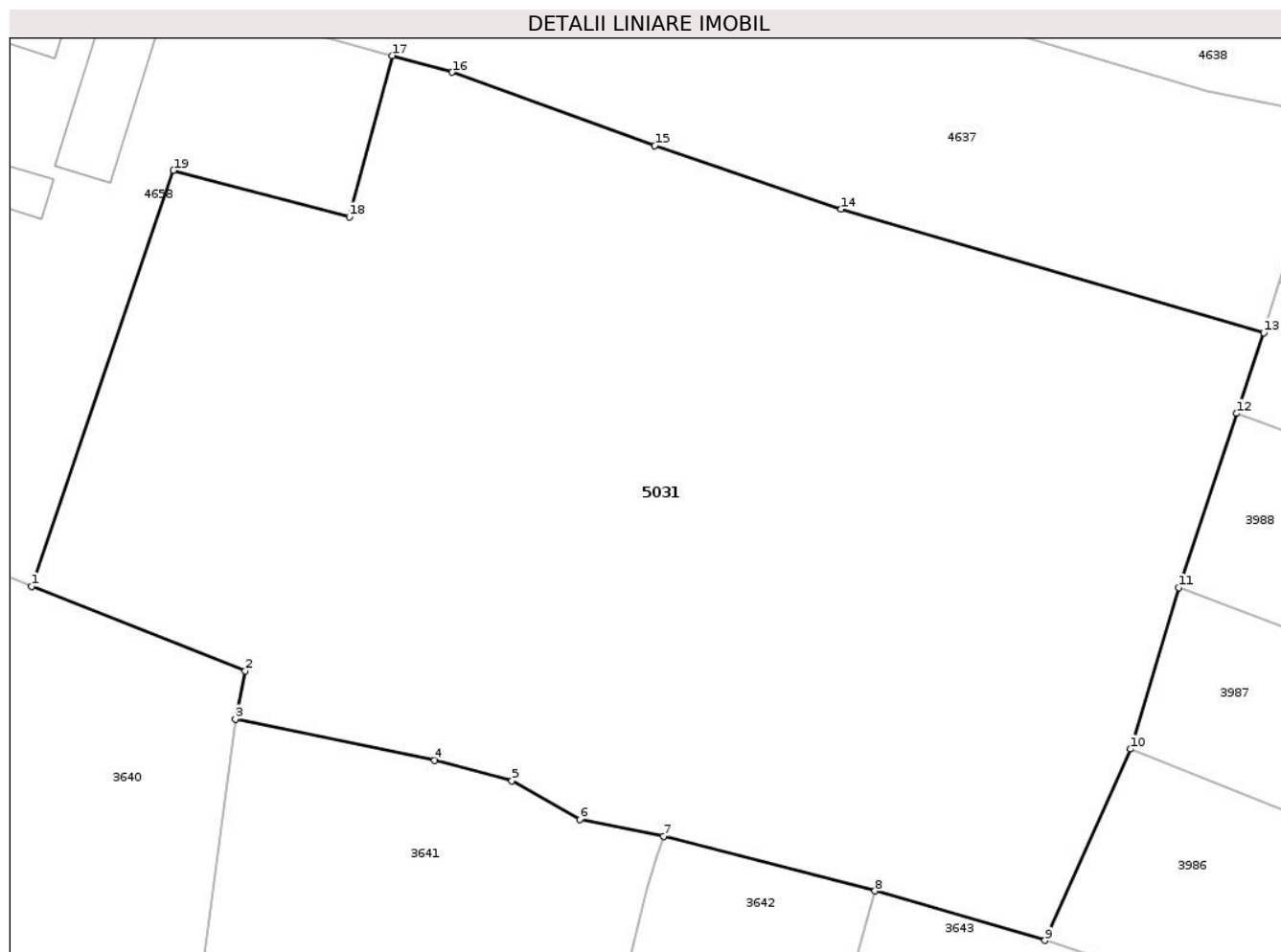
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.400	57	2063/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 57, PARCELELE 2060/1, 2061/1, 2062/1, 2063/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.842,131 634.916,563	2	599.861,285 634.908,982	20.599
2	599.861,285 634.908,982	3	599.860,409 634.904,672	4.398
3	599.860,409 634.904,672	4	599.878,246 634.900,975	18.216
4	599.878,246 634.900,975	5	599.885,178 634.899,146	7.169
5	599.885,178 634.899,146	6	599.891,258 634.895,688	6.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.891,258 634.895,688	7	599.898,77 634.894,194	7.66
7	599.898,77 634.894,194	8	599.917,708 634.889,278	19.565
8	599.917,708 634.889,278	9	599.932,946 634.884,856	15.867
9	599.932,946 634.884,856	10	599.940,594 634.901,982	18.756
10	599.940,594 634.901,982	11	599.944,944 634.916,448	15.105
11	599.944,944 634.916,448	12	599.950,152 634.932,051	16.45
12	599.950,152 634.932,051	13	599.952,559 634.939,282	7.621
13	599.952,559 634.939,282	14	599.914,671 634.950,343	39.47
14	599.914,671 634.950,343	15	599.897,986 634.956,041	17.631
15	599.897,986 634.956,041	16	599.879,821 634.962,602	19.314
16	599.879,821 634.962,602	17	599.874,447 634.964,094	5.577
17	599.874,447 634.964,094	18	599.870,602 634.949,656	14.942
18	599.870,602 634.949,656	19	599.854,858 634.953,813	16.283
19	599.854,858 634.953,813	1	599.842,131 634.916,563	39.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 647, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.118 Masurata: 651	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 647, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/635, din 20/10/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CUCOȘ C VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUCOȘ C VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

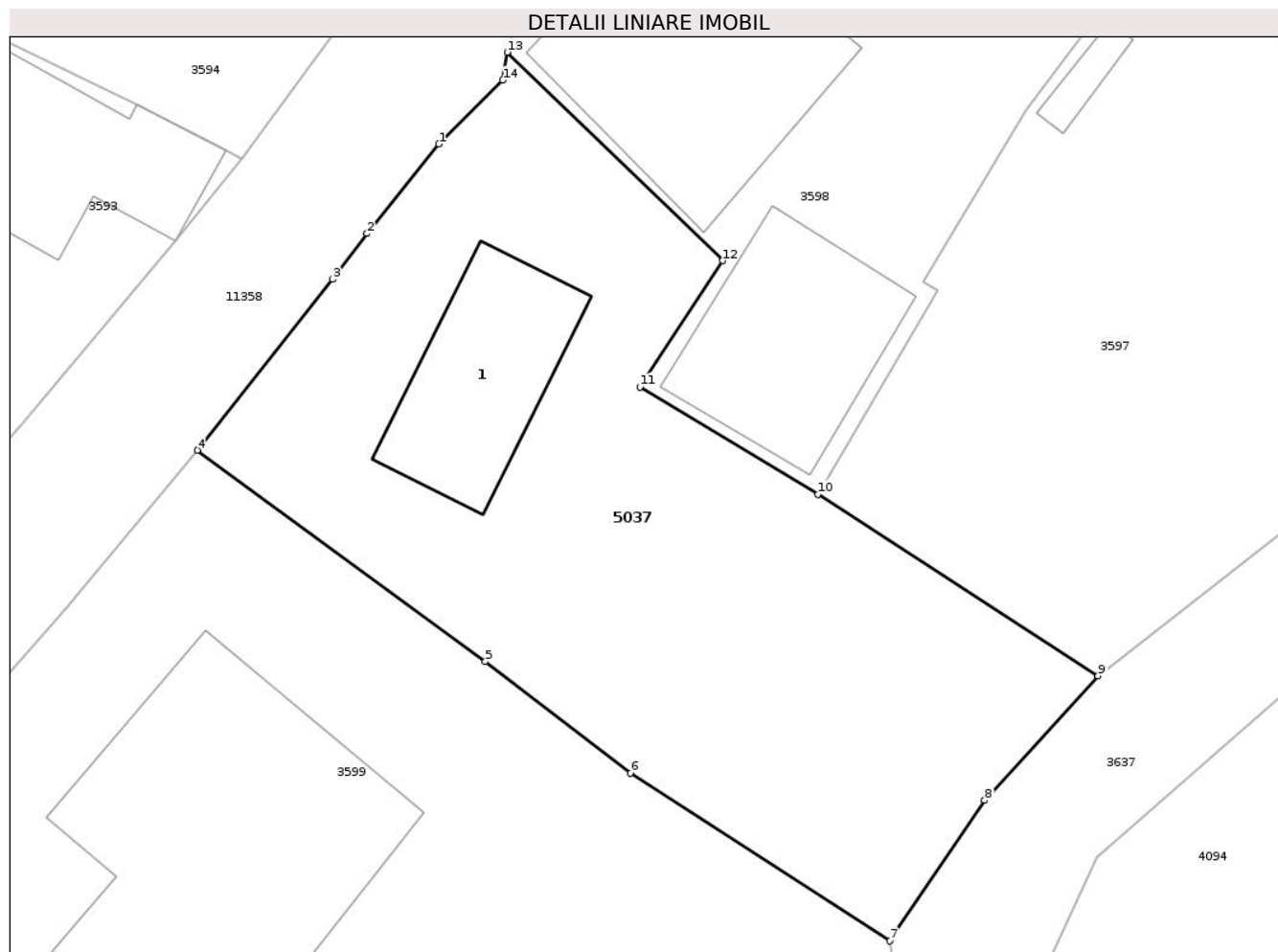
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.118 Masurata: 651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	439	53	1909/1	-	
2	arabil	DA	212	53	1909/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.675,216 635.226,896	2	599.671,998 635.222,886	5.142
2	599.671,998 635.222,886	3	599.670,463 635.220,838	2.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.670,463 635.220,838	4	599.664,395 635.213,179	9.771
4	599.664,395 635.213,179	5	599.677,296 635.203,712	16.002
5	599.677,296 635.203,712	6	599.683,799 635.198,709	8.205
6	599.683,799 635.198,709	7	599.695,401 635.191,198	13.821
7	599.695,401 635.191,198	8	599.699,667 635.197,496	7.607
8	599.699,667 635.197,496	9	599.704,744 635.203,073	7.542
9	599.704,744 635.203,073	10	599.692,2 635.211,208	14.951
10	599.692,2 635.211,208	11	599.684,223 635.216,012	9.312
11	599.684,223 635.216,012	12	599.687,92 635.221,669	6.758
12	599.687,92 635.221,669	13	599.678,279 635.231,006	13.421
13	599.678,279 635.231,006	14	599.678,083 635.229,761	1.26
14	599.678,083 635.229,761	1	599.675,216 635.226,896	4.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Borcilă, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.138	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/347, din 15/11/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ZUGRAVU V ION, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

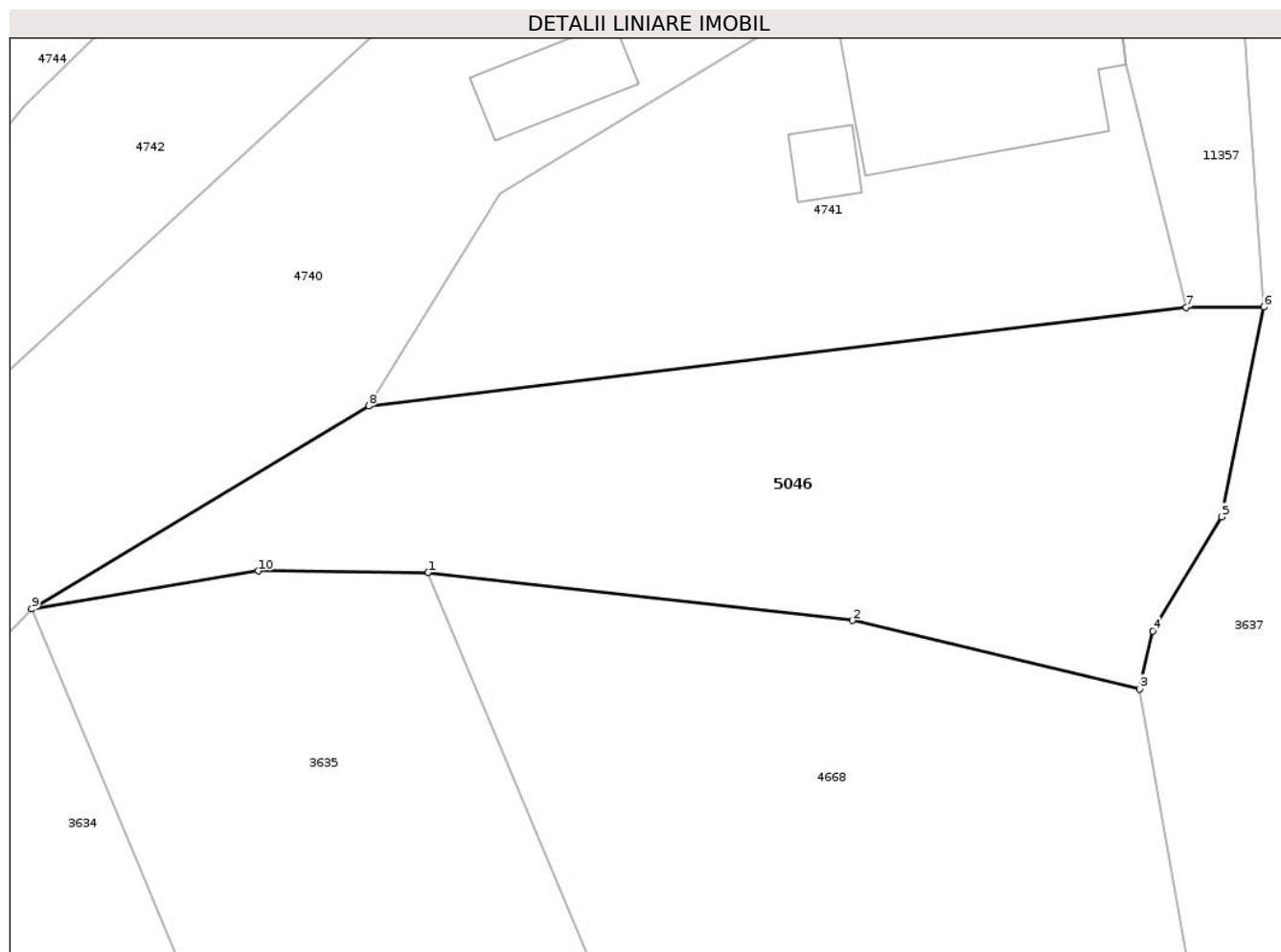
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.138	54	1951/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.666,675 634.983,213	2	599.695,246 634.979,987	28.752
2	599.695,246 634.979,987	3	599.714,611 634.975,376	19.906
3	599.714,611 634.975,376	4	599.715,509 634.979,279	4.004
4	599.715,509 634.979,279	5	599.720,143 634.986,964	8.975
5	599.720,143 634.986,964	6	599.722,975 635.001,081	14.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.722,975 635.001,081	7	599.717,75 635.001,066	5.225
7	599.717,75 635.001,066	8	599.662,68 634.994,42	55.47
8	599.662,68 634.994,42	9	599.639,971 634.980,751	26.505
9	599.639,971 634.980,751	10	599.655,238 634.983,319	15.482
10	599.655,238 634.983,319	1	599.666,675 634.983,213	11.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 607A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51369	Din acte: 856 Masurata: 987	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51369-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 607A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:169 mp; CASĂ DE LOCUIT, regim de inaltime P+M, edificata intre anii 2013-2015, din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla Lindab.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7275 / 07/05/2013		
Act Notarial nr. 130 - act de dezmembrare, din 07/05/2013 emis de Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51369 a imobilului cu numarul cadastral 51369/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50996 inscris in cartea funciara 50996	A1
7276 / 07/05/2013		
Act Notarial nr. contract de vânzare nr.131, din 07/05/2013 emis de Andronache Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BÎRLIBA VASILE 2) BÎRLIBA MARIA MIHAELA, SOȚI	A1
29021 / 14/12/2021		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI nr. 6441, din 25/11/2021 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 6661 din 10.12.2021, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B7	Se noteaza edificarea constructiei C1	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BÎRLIBA VASILE 2) BÎRLIBA MARIA MIHAELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

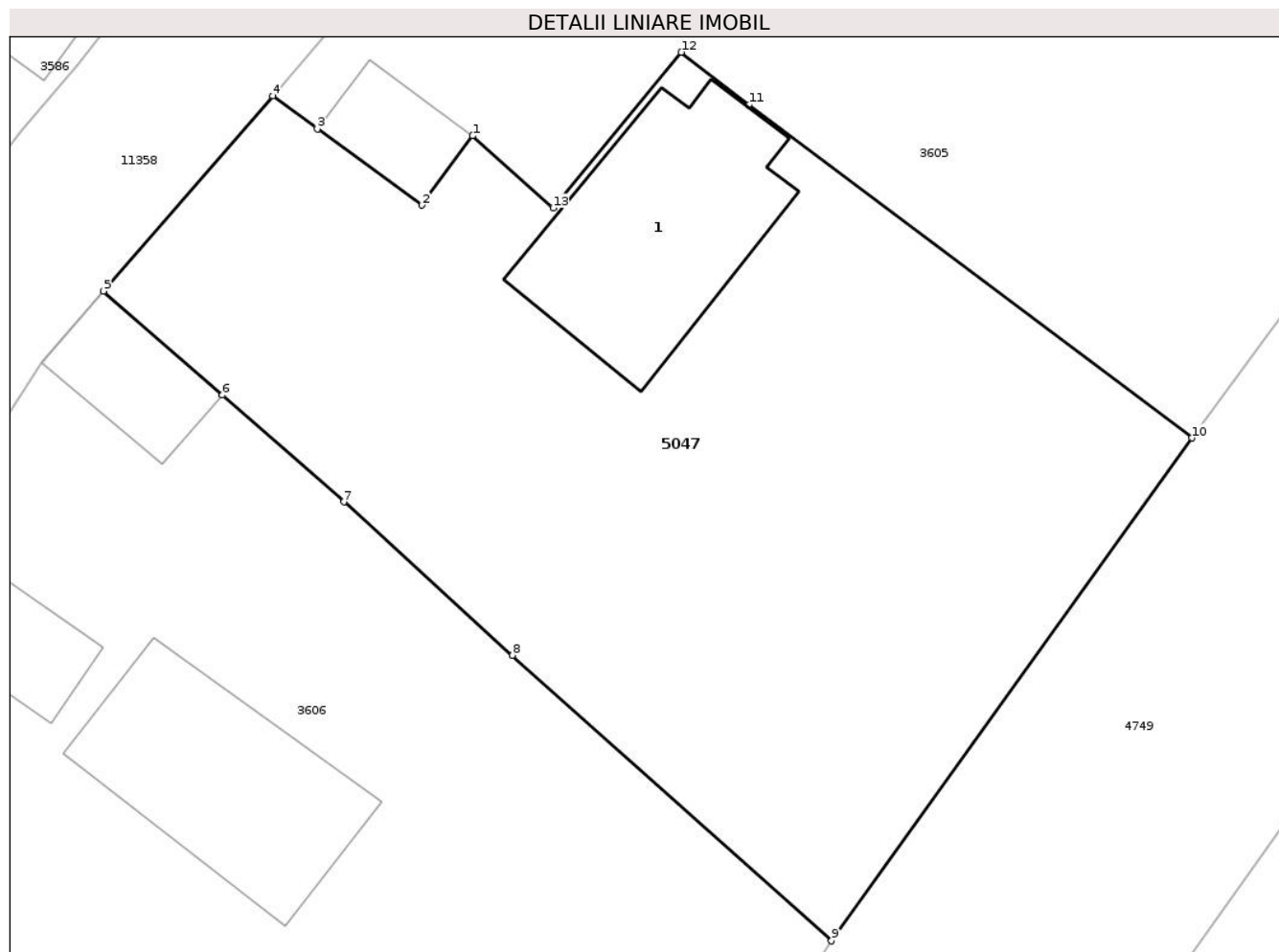
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51369	Din acte: 856 Masurata: 987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	272	54	1915/1	-	
2	arabil	DA	715	54	1915/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51369-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:169 mp; CASĂ DE LOCUIT, regim de înălțime P+M, edificată între anii 2013-2015, din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu tablă Lindab.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.562,526 635.084,827	2	599.560,225 635.081,666	3.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.560,225 635.081,666	3	599.555,455 635.085,134	5.897
3	599.555,455 635.085,134	4	599.553,422 635.086,641	2.531
4	599.553,422 635.086,641	5	599.545,722 635.077,749	11.762
5	599.545,722 635.077,749	6	599.551,135 635.073,013	7.192
6	599.551,135 635.073,013	7	599.556,661 635.068,155	7.358
7	599.556,661 635.068,155	8	599.564,343 635.061,171	10.382
8	599.564,343 635.061,171	9	599.578,861 635.048,161	19.494
9	599.578,861 635.048,161	10	599.595,266 635.071,062	28.17
10	599.595,266 635.071,062	11	599.575,107 635.086,243	25.237
11	599.575,107 635.086,243	12	599.572,023 635.088,629	3.899
12	599.572,023 635.088,629	13	599.566,188 635.081,537	9.184
13	599.566,188 635.081,537	1	599.562,526 635.084,827	4.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		614	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

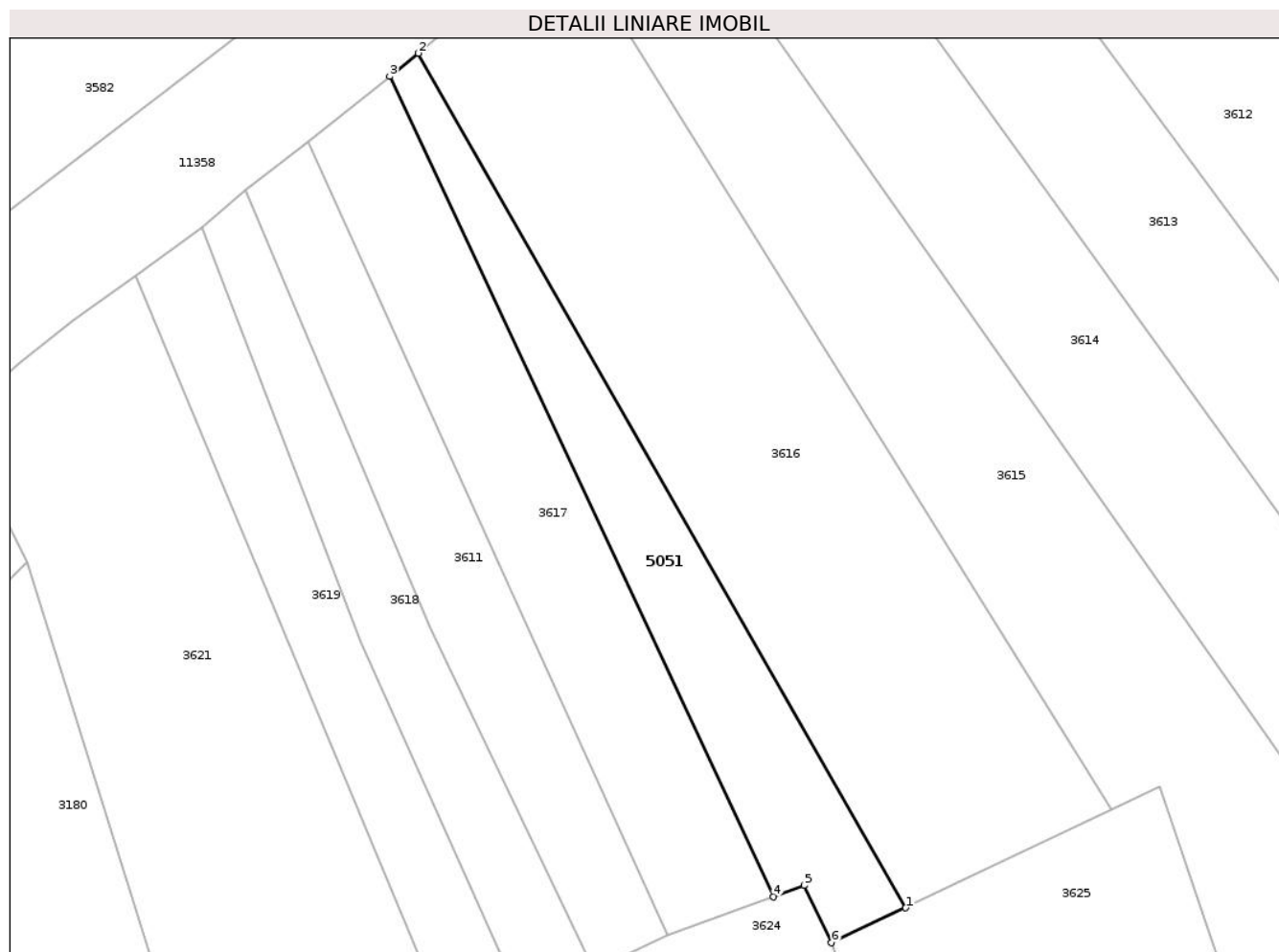
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	614	54	1925	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.425,467 634.831,632	2	599.380,342 634.910,68	91.021
2	599.380,342 634.910,68	3	599.377,683 634.908,537	3.415
3	599.377,683 634.908,537	4	599.413,212 634.832,666	83.778
4	599.413,212 634.832,666	5	599.416,078 634.833,696	3.045
5	599.416,078 634.833,696	6	599.418,598 634.828,4	5.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.418,598 634.828,4	1	599.425,467 634.831,632	7.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/428, din 02/10/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) URSACHI N VASILE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

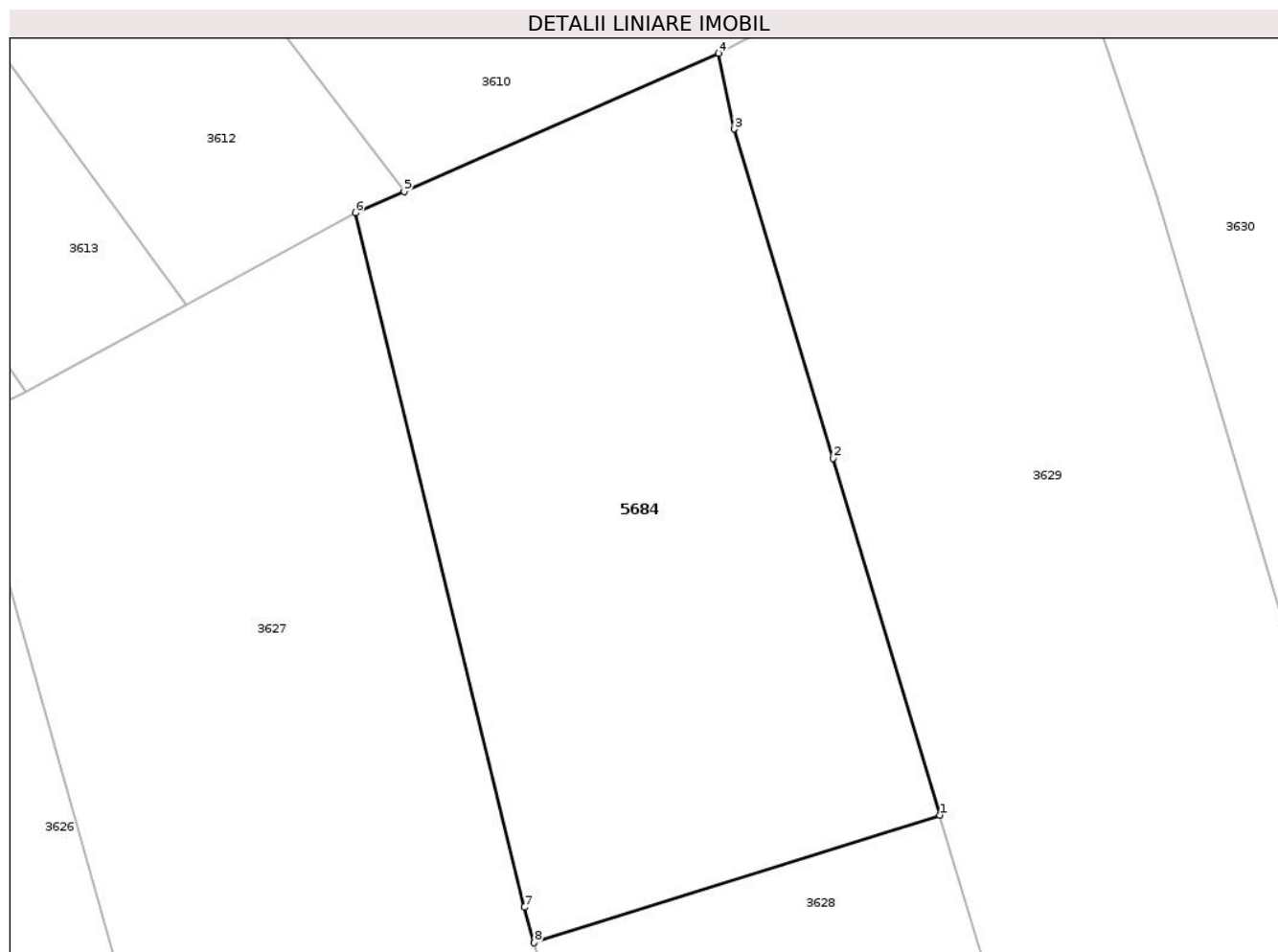
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.700	54	1939/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.552,49 634.801,871	2	599.544,619 634.828,142	27.426
2	599.544,619 634.828,142	3	599.537,362 634.852,379	25.3
3	599.537,362 634.852,379	4	599.536,201 634.857,96	5.7
4	599.536,201 634.857,96	5	599.513,038 634.847,774	25.304
5	599.513,038 634.847,774	6	599.509,465 634.846,204	3.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.509,465 634.846,204	7	599.521,875 634.795,089	52.6
7	599.521,875 634.795,089	8	599.522,621 634.792,474	2.72
8	599.522,621 634.792,474	1	599.552,49 634.801,871	31.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 648 Masurata: 491	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Zugravu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/21, din 15/03/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ATOMEI N MIHAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ATOMEI N MIHAI, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

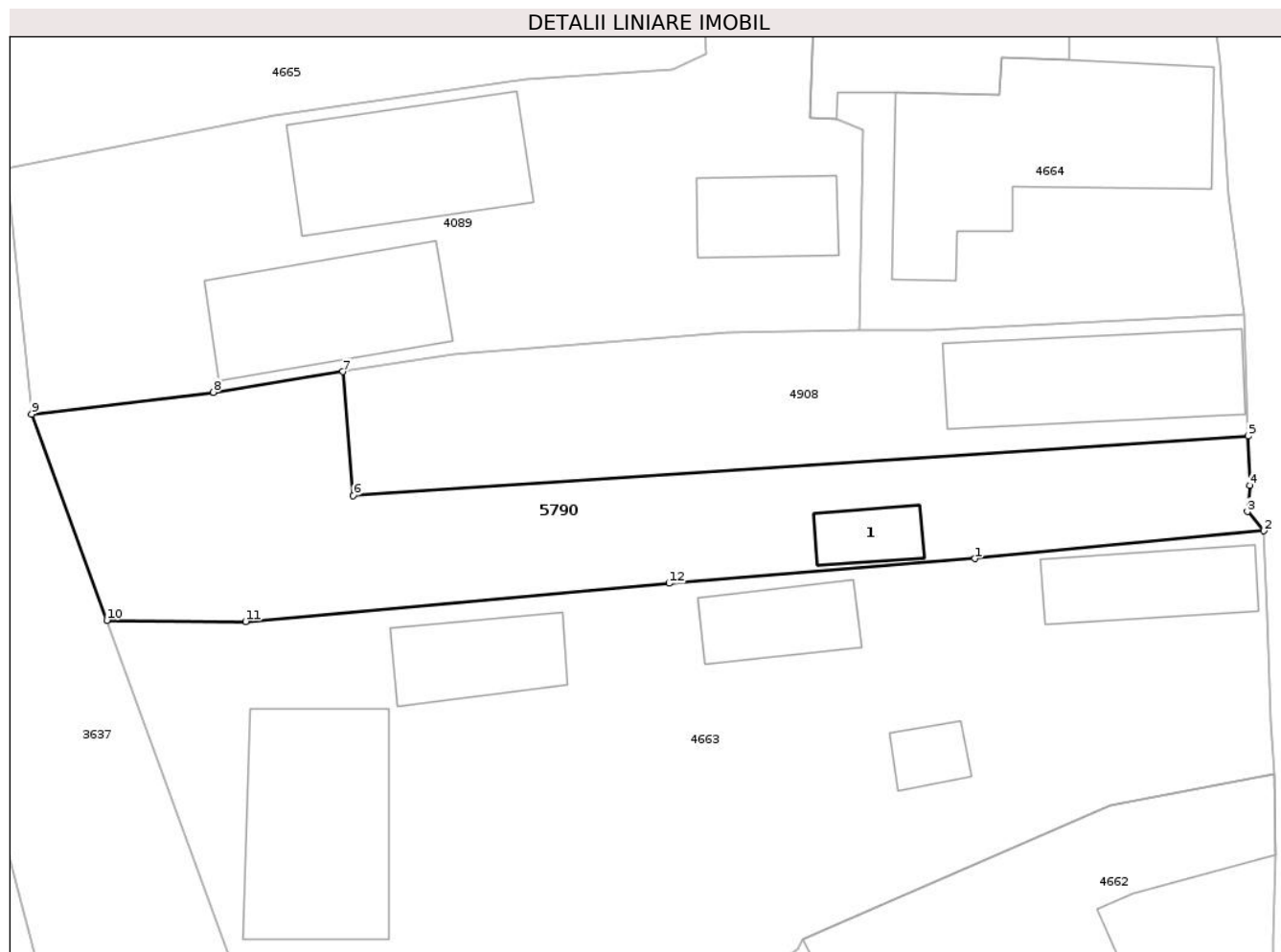
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 648 Masurata: 491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	491	57	2070/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.771,869 635.048,874	2	599.787,874 635.050,415	16.08
2	599.787,874 635.050,415	3	599.786,97 635.051,484	1.4
3	599.786,97 635.051,484	4	599.787,094 635.052,934	1.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.787,094 635.052,934	5	599.787,001 635.055,672	2.74
5	599.787,001 635.055,672	6	599.737,438 635.052,363	49.673
6	599.737,438 635.052,363	7	599.736,86 635.059,241	6.903
7	599.736,86 635.059,241	8	599.729,684 635.058,092	7.267
8	599.729,684 635.058,092	9	599.719,615 635.056,887	10.141
9	599.719,615 635.056,887	10	599.723,782 635.045,459	12.164
10	599.723,782 635.045,459	11	599.731,473 635.045,386	7.691
11	599.731,473 635.045,386	12	599.754,924 635.047,506	23.546
12	599.754,924 635.047,506	1	599.771,869 635.048,874	17.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53680	455	Sector cadastral:145 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53680-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASĂ DE LOCUIT (P+M), construita între anii 2015-2017
A1.2	53680-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Văcărescu Ioan, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15392 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. Act de lotizare nr 467, din 09/06/2023 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53680 a imobilului cu numarul cadastral 53680 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52205 inscris in cartea funciara 52205	A1
Act Administrativ nr. 15478 - titlu de proprietate, din 21/11/2013 emis de CJSPDPAT NEAMT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ATOMEI MARIA , bun comun 2) ATOMEI GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52205/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 19533 din 08/08/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 174, din 11/01/2023 emis de PRIMĂRIA VANATORI NEAMT (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 273 din 16.01.2023, emis de PRIMĂRIA VANATORI NEAMT. ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ATOMEI MARIA , bun comun 2) ATOMEI GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52205/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 1892 din 18/01/2023;</i>	A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de căsătorie nr. 992, din 08/05/1982 emis de Consiliul Popular al Comunei Vânători Neamț;		
B5	Se notează calitatea de bun comun asupra imobilului de sub A1 în favoarea ATOMEI MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52205/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 14276 din 25/05/2023</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMT;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ATOMEI MARIA , bun comun 2) ATOMEI GHEORGHE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

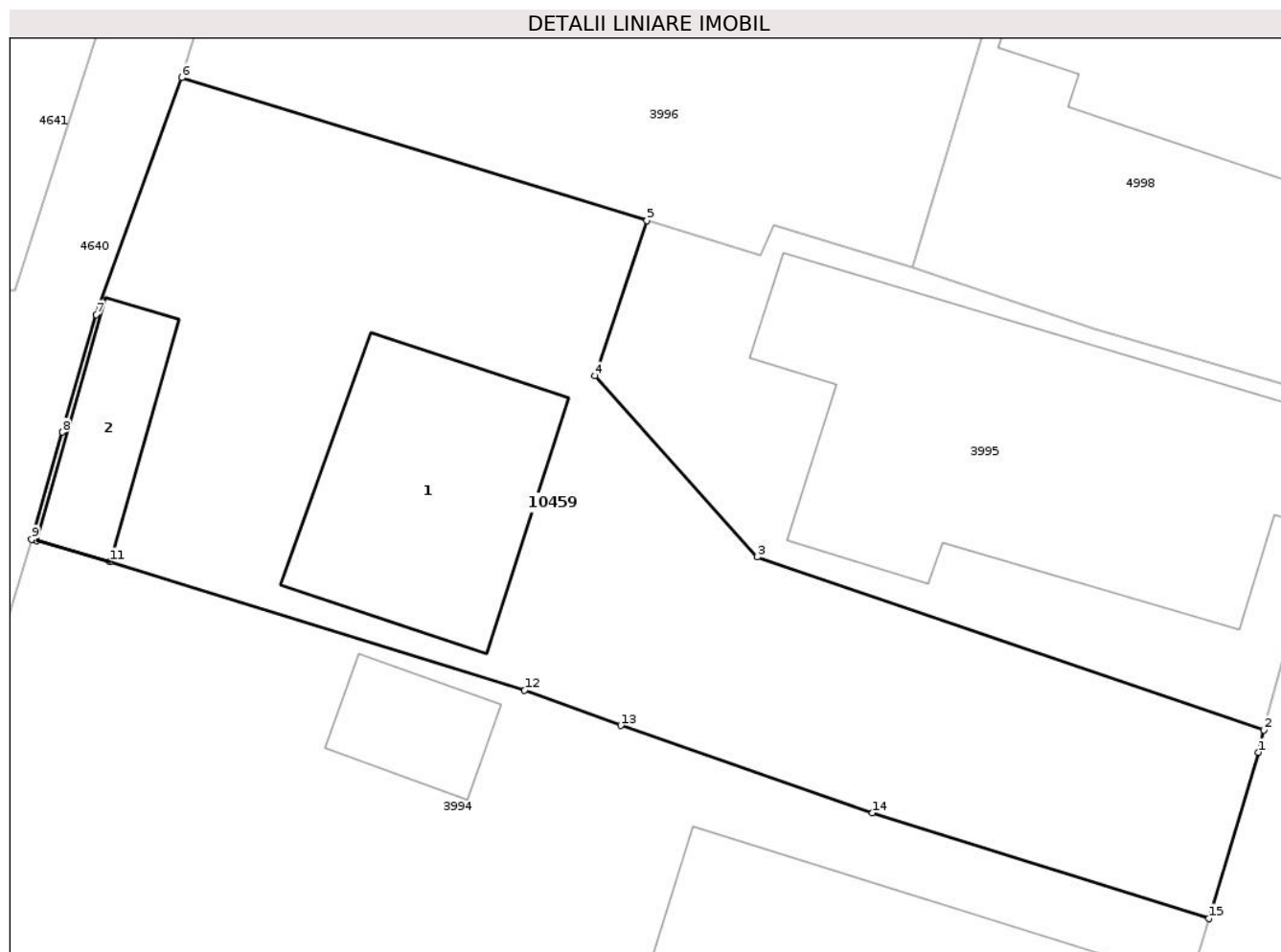
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53680	455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	455	52	2037	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53680-C1	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASĂ DE LOCUIT (P+M), construita între anii 2015-2017
A1.2	53680-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.116,517 635.017,032	2	600.116,697 635.017,778	0.767
2	600.116,697 635.017,778	3	600.099,619 635.023,607	18.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.099,619 635.023,607	4	600.094,141 635.029,716	8.205
4	600.094,141 635.029,716	5	600.095,896 635.034,944	5.515
5	600.095,896 635.034,944	6	600.080,215 635.039,756	16.403
6	600.080,215 635.039,756	7	600.077,334 635.031,777	8.483
7	600.077,334 635.031,777	8	600.076,193 635.027,819	4.119
8	600.076,193 635.027,819	9	600.075,153 635.024,212	3.754
9	600.075,153 635.024,212	10	600.075,316 635.024,156	0.173
10	600.075,316 635.024,156	11	600.077,796 635.023,454	2.577
11	600.077,796 635.023,454	12	600.091,774 635.019,116	14.636
12	600.091,774 635.019,116	13	600.095,02 635.017,928	3.457
13	600.095,02 635.017,928	14	600.103,503 635.014,988	8.978
14	600.103,503 635.014,988	15	600.114,846 635.011,437	11.886
15	600.114,846 635.011,437	1	600.116,517 635.017,032	5.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.284	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 2328, din 13/12/2012 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) OBREJA N MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

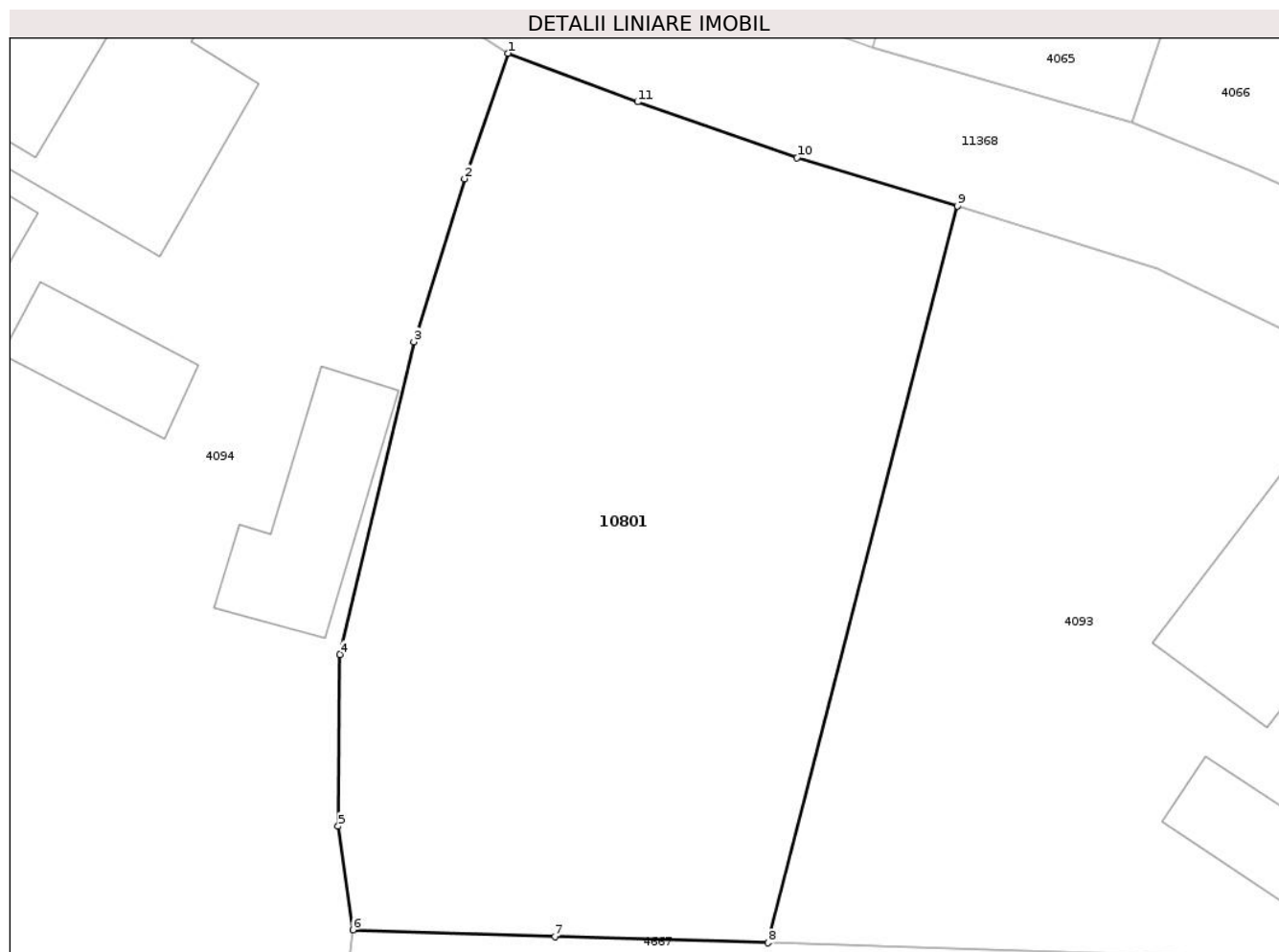
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.284	57	2075/1, 2075/2, 2075/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.758,295 635.208,877	2	599.755,819 635.201,714	7.579
2	599.755,819 635.201,714	3	599.752,928 635.192,413	9.74
3	599.752,928 635.192,413	4	599.748,708 635.174,571	18.334
4	599.748,708 635.174,571	5	599.748,599 635.164,762	9.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	599.748,599 635.164,762	6	599.749,444 635.158,859	5.963
6	599.749,444 635.158,859	7	599.760,975 635.158,48	11.537
7	599.760,975 635.158,48	8	599.773,146 635.158,118	12.176
8	599.773,146 635.158,118	9	599.783,958 635.200,168	43.418
9	599.783,958 635.200,168	10	599.774,804 635.202,91	9.556
10	599.774,804 635.202,91	11	599.765,711 635.206,103	9.637
11	599.765,711 635.206,103	1	599.758,295 635.208,877	7.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		468	Sector cadastral:145 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

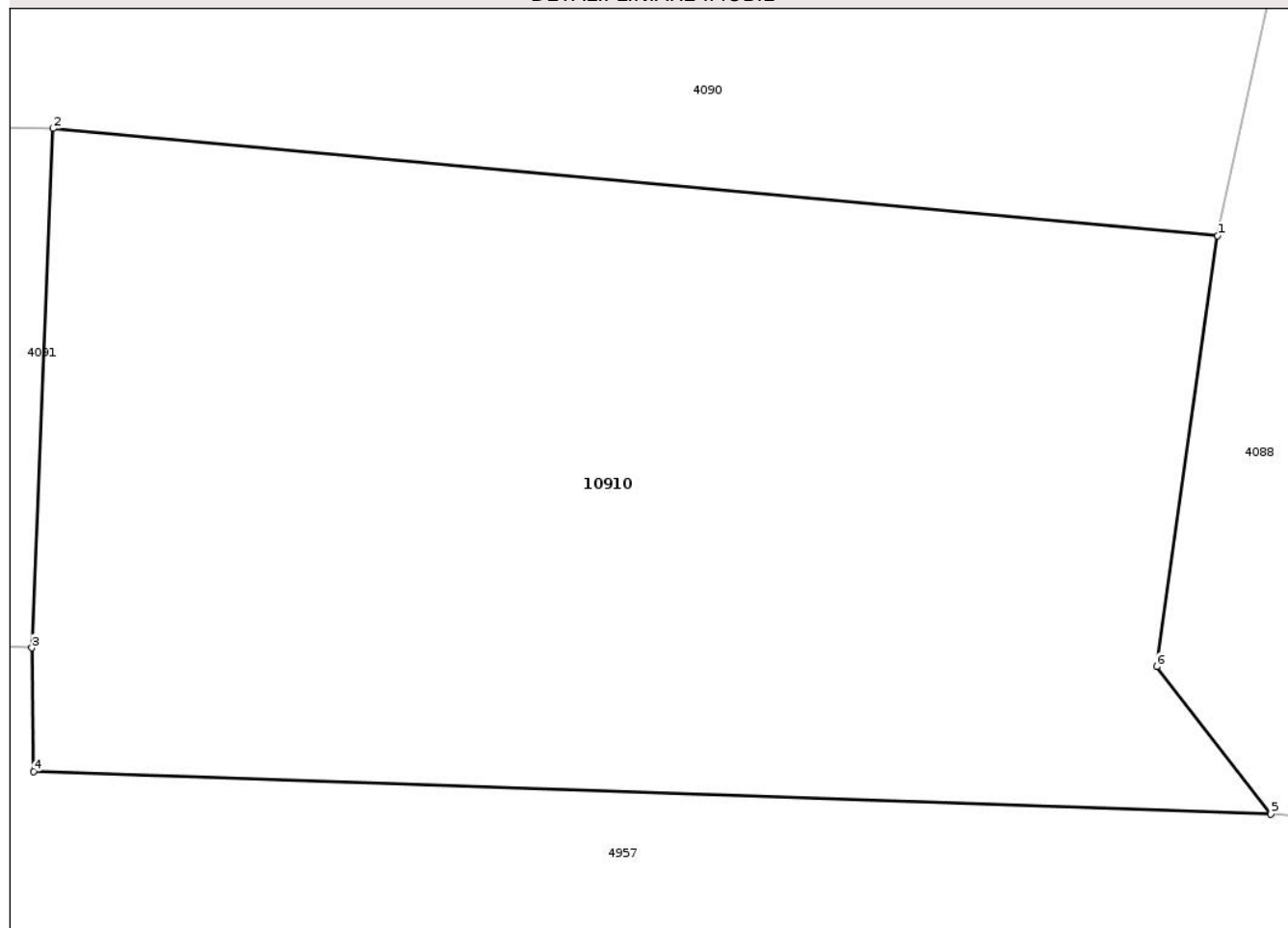
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	468	57	2050	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.899,556 635.145,447	2	599.869,525 635.148,207	30.158
2	599.869,525 635.148,207	3	599.868,976 635.134,833	13.386
3	599.868,976 635.134,833	4	599.869,02 635.131,643	3.19
4	599.869,02 635.131,643	5	599.900,927 635.130,556	31.926
5	599.900,927 635.130,556	6	599.897,99 635.134,353	4.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.897,99 635.134,353	1	599.899,556 635.145,447	11.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

