

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51004	2.959	Sector cadastral:144 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51004-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
20951 / 20/12/2012			
Act Notarial nr. 3818, din 20/12/2012 emis de DAVID DANIELA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	1) BÎRLIBA VASILE STELICĂ, necasatorit	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	1) ZAMĂ ANCA IRINA, - necasatorita	A1
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) BÎRLIBA VASILE STELICĂ, necasatorit 2) ZAMĂ ANCA IRINA, - necasatorita	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

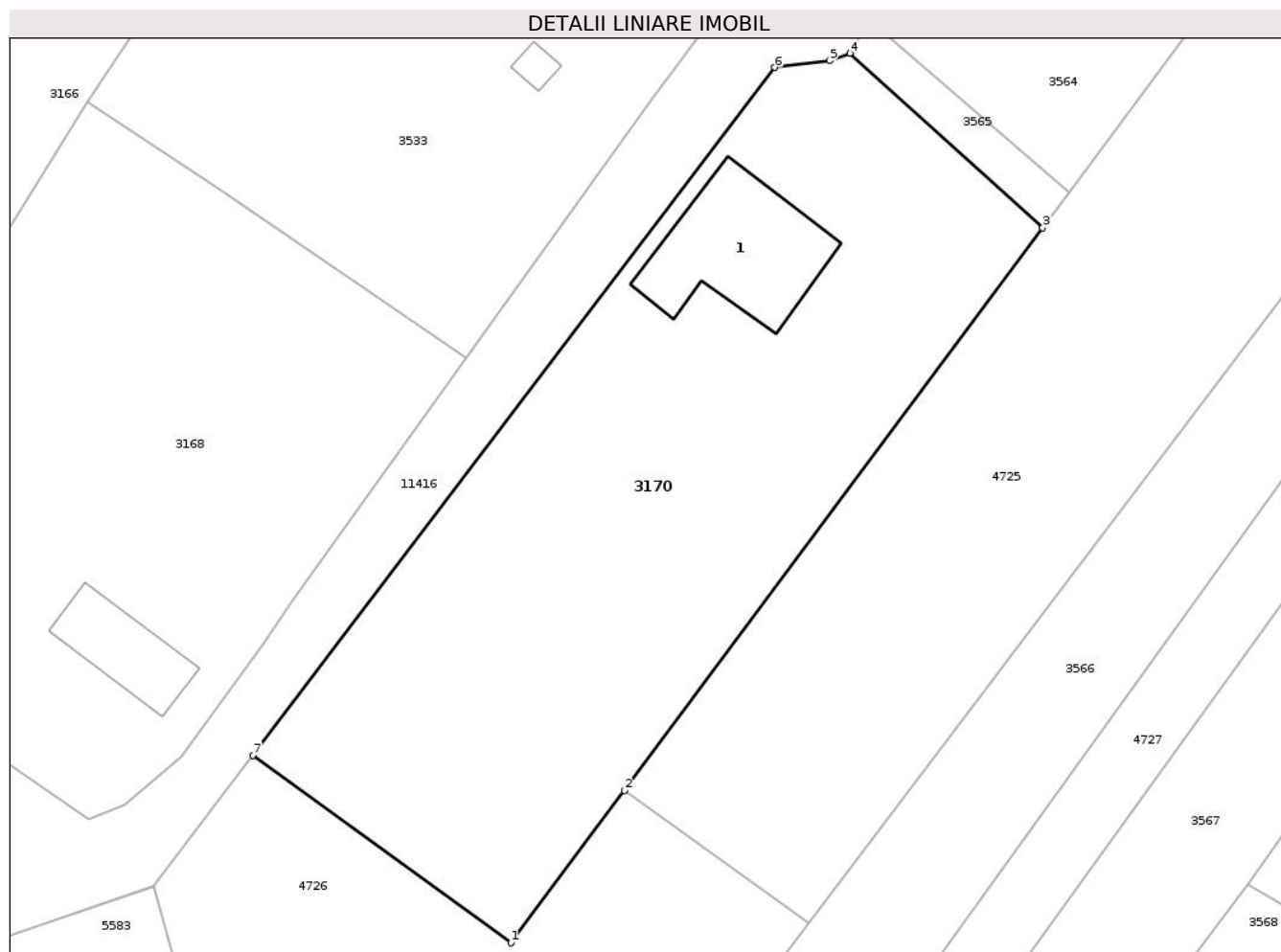
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51004	2.959	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	197	47	1637/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 49 PARCELA 1741D/2
2	arabil	DA	2.762	47	1637/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 49 PARCELA 1741D/12

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51004-C1	construcții de locuințe	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.259,416 635.171,128	2	599.270,992 635.186,674	19.383
2	599.270,992 635.186,674	3	599.313,707 635.244,072	71.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.313,707 635.244,072	4	599.294,027 635.261,879	26.541
4	599.294,027 635.261,879	5	599.291,952 635.261,129	2.206
5	599.291,952 635.261,129	6	599.286,317 635.260,426	5.679
6	599.286,317 635.260,426	7	599.233,06 635.190,251	88.095
7	599.233,06 635.190,251	1	599.259,416 635.171,128	32.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.467	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.467	

The map displays a cadastral layout with various land parcels. A central polygonal area is highlighted with a thick black border, its vertices numbered 1 through 13 in a clockwise sequence starting from the bottom. Inside this highlighted area is a smaller, irregular polygon labeled '1'. Surrounding parcels are identified by numbers: 10814, 4986, 4985, 4984, 4983, 4982, 4981, 3215, 3213, 3692, 10813, 3691, 4970, 3171, 4726, 3566, 4727, 3567, 3568, 3569, 4676, 3172, 3173, 3174, 3175, and 5583. The highlighted area is situated between parcels 4981/4982 and 3215 on the left, and parcels 3567/3568 and 3172/3173 on the right.

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	107	49	1741D	-	
2	faneata	DA	4.360	49	1741D	-	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASĂ DE LOCUIT

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.253,27 635.030,996	2	599.288,22 635.064,767	48.6
2	599.288,22 635.064,767	3	599.302,022 635.080,194	20.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.302,022 635.080,194	4	599.297,469 635.085,537	7.02
4	599.297,469 635.085,537	5	599.290,638 635.093,54	10.522
5	599.290,638 635.093,54	6	599.279,224 635.106,92	17.588
6	599.279,224 635.106,92	7	599.272,559 635.114,734	10.271
7	599.272,559 635.114,734	8	599.269,095 635.122,105	8.144
8	599.269,095 635.122,105	9	599.257,077 635.147,678	28.256
9	599.257,077 635.147,678	10	599.253,895 635.163,716	16.351
10	599.253,895 635.163,716	11	599.230,317 635.150,556	27.002
11	599.230,317 635.150,556	12	599.237,739 635.109,318	41.9
12	599.237,739 635.109,318	13	599.246,096 635.055,362	54.6
13	599.246,096 635.055,362	1	599.253,27 635.030,996	25.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.507	Sector cadastral:144 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

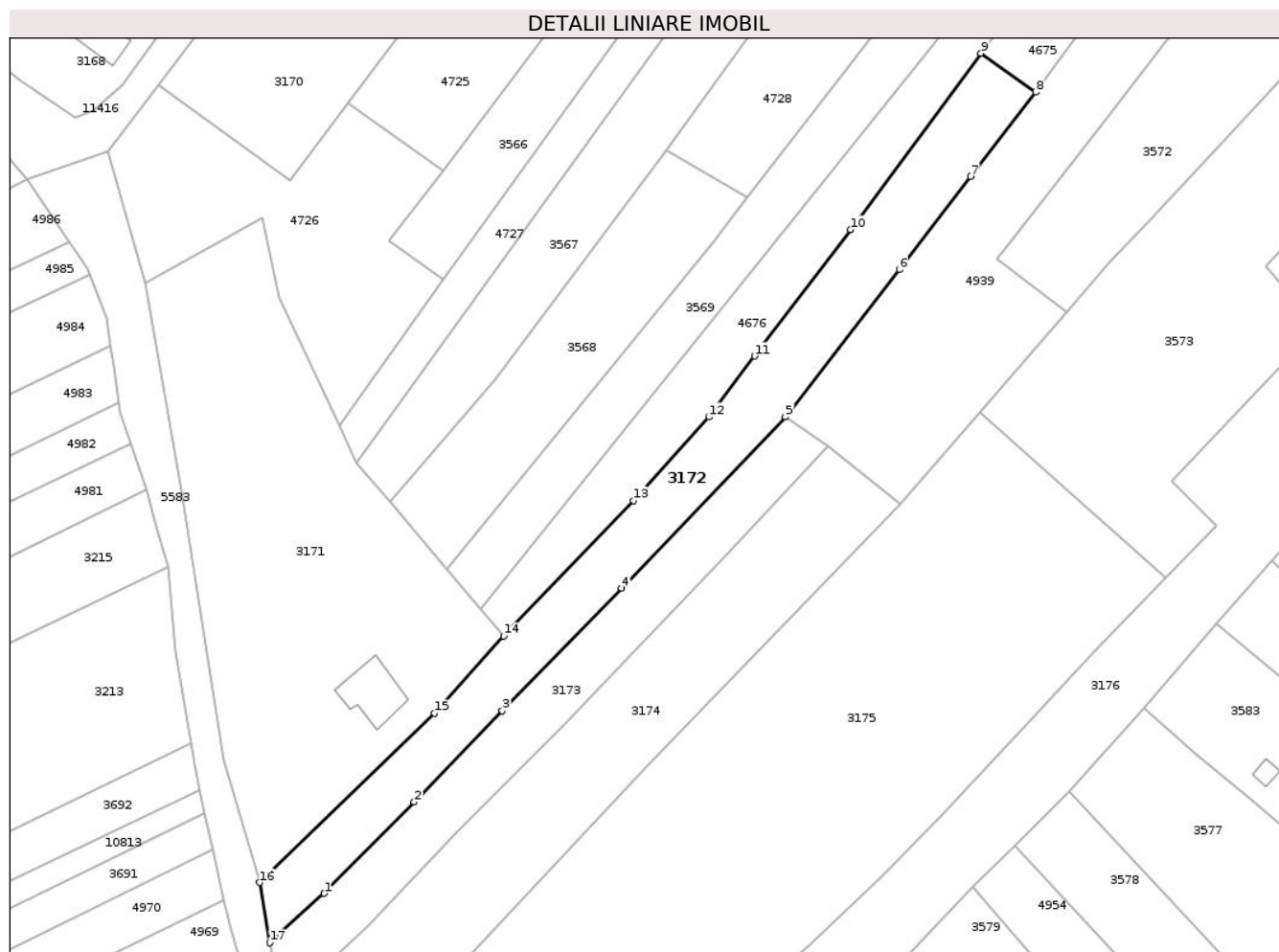
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.507	49	1741D	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.266,167 635.028,84	2	599.284,137 635.047,073	25.6
2	599.284,137 635.047,073	3	599.301,732 635.065,252	25.3
3	599.301,732 635.065,252	4	599.325,576 635.089,77	34.2
4	599.325,576 635.089,77	5	599.358,3 635.123,922	47.299
5	599.358,3 635.123,922	6	599.381,047 635.153,357	37.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.381,047 635.153,357	7	599.395,238 635.171,963	23.4
7	599.395,238 635.171,963	8	599.408,283 635.188,801	21.3
8	599.408,283 635.188,801	9	599.397,35 635.196,549	13.4
9	599.397,35 635.196,549	10	599.371,334 635.161,313	43.8
10	599.371,334 635.161,313	11	599.352,141 635.136,084	31.7
11	599.352,141 635.136,084	12	599.343,01 635.123,932	15.2
12	599.343,01 635.123,932	13	599.327,932 635.107,232	22.5
13	599.327,932 635.107,232	14	599.302,022 635.080,194	37.448
14	599.302,022 635.080,194	15	599.288,22 635.064,767	20.7
15	599.288,22 635.064,767	16	599.253,27 635.030,996	48.6
16	599.253,27 635.030,996	17	599.255,28 635.018,963	12.2
17	599.255,28 635.018,963	1	599.266,167 635.028,84	14.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.585	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.585	49	1741D	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.267,804 635.015,727	2	599.274,853 635.022,243	9.6
2	599.274,853 635.022,243	3	599.292,56 635.041,008	25.8
3	599.292,56 635.041,008	4	599.314,01 635.062,521	30.38
4	599.314,01 635.062,521	5	599.346,12 635.096,017	46.4
5	599.346,12 635.096,017	6	599.366,738 635.118,227	30.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.366,738 635.118,227	7	599.358,3 635.123,922	10.181
7	599.358,3 635.123,922	8	599.325,576 635.089,77	47.299
8	599.325,576 635.089,77	9	599.301,732 635.065,252	34.2
9	599.301,732 635.065,252	10	599.284,137 635.047,073	25.3
10	599.284,137 635.047,073	11	599.266,167 635.028,84	25.6
11	599.266,167 635.028,84	12	599.255,28 635.018,963	14.7
12	599.255,28 635.018,963	13	599.258,024 635.008,104	11.2
13	599.258,024 635.008,104	1	599.267,804 635.015,727	12.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.945	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.945	49	1741D	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.294,72 635.016,002	2	599.330,559 635.054,23	52.4
2	599.330,559 635.054,23	3	599.381,31 635.106,476	72.838
3	599.381,31 635.106,476	4	599.366,738 635.118,227	18.718
4	599.366,738 635.118,227	5	599.346,12 635.096,017	30.305
5	599.346,12 635.096,017	6	599.314,01 635.062,521	46.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.314,01 635.062,521	7	599.292,56 635.041,008	30.38
7	599.292,56 635.041,008	8	599.274,853 635.022,243	25.8
8	599.274,853 635.022,243	9	599.267,804 635.015,727	9.6
9	599.267,804 635.015,727	10	599.258,024 635.008,104	12.4
10	599.258,024 635.008,104	11	599.263,885 634.986,899	22.0
11	599.263,885 634.986,899	1	599.294,72 635.016,002	42.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.292	Sector cadastral:144 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

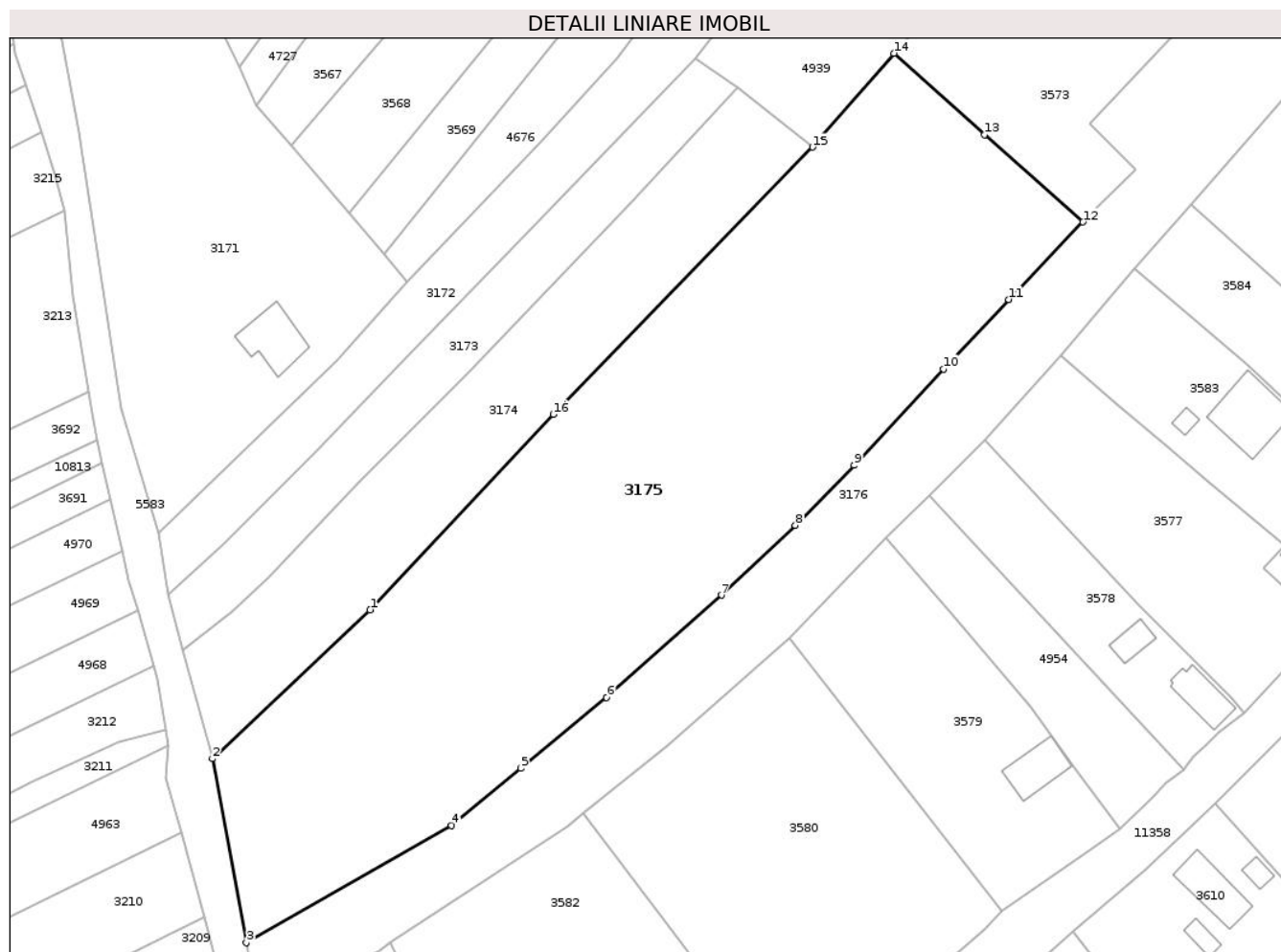
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.292	49	1741D	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.294,72 635.016,002	2	599.263,885 634.986,899	42.4
2	599.263,885 634.986,899	3	599.270,512 634.950,896	36.608
3	599.270,512 634.950,896	4	599.310,688 634.973,82	46.255
4	599.310,688 634.973,82	5	599.324,242 634.985,046	17.6
5	599.324,242 634.985,046	6	599.341,018 634.998,852	21.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.341,018 634.998,852	7	599.363,467 635.018,877	30.082
7	599.363,467 635.018,877	8	599.377,925 635.032,522	19.879
8	599.377,925 635.032,522	9	599.389,446 635.044,291	16.47
9	599.389,446 635.044,291	10	599.406,945 635.063,089	25.683
10	599.406,945 635.063,089	11	599.419,658 635.076,719	18.638
11	599.419,658 635.076,719	12	599.434,21 635.091,847	20.991
12	599.434,21 635.091,847	13	599.414,943 635.108,937	25.754
13	599.414,943 635.108,937	14	599.397,209 635.124,857	23.832
14	599.397,209 635.124,857	15	599.381,31 635.106,476	24.303
15	599.381,31 635.106,476	16	599.330,559 635.054,23	72.838
16	599.330,559 635.054,23	1	599.294,72 635.016,002	52.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.220	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/34, din 26/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) AANEI GH CASANDRA, LIPSĂ CNP	

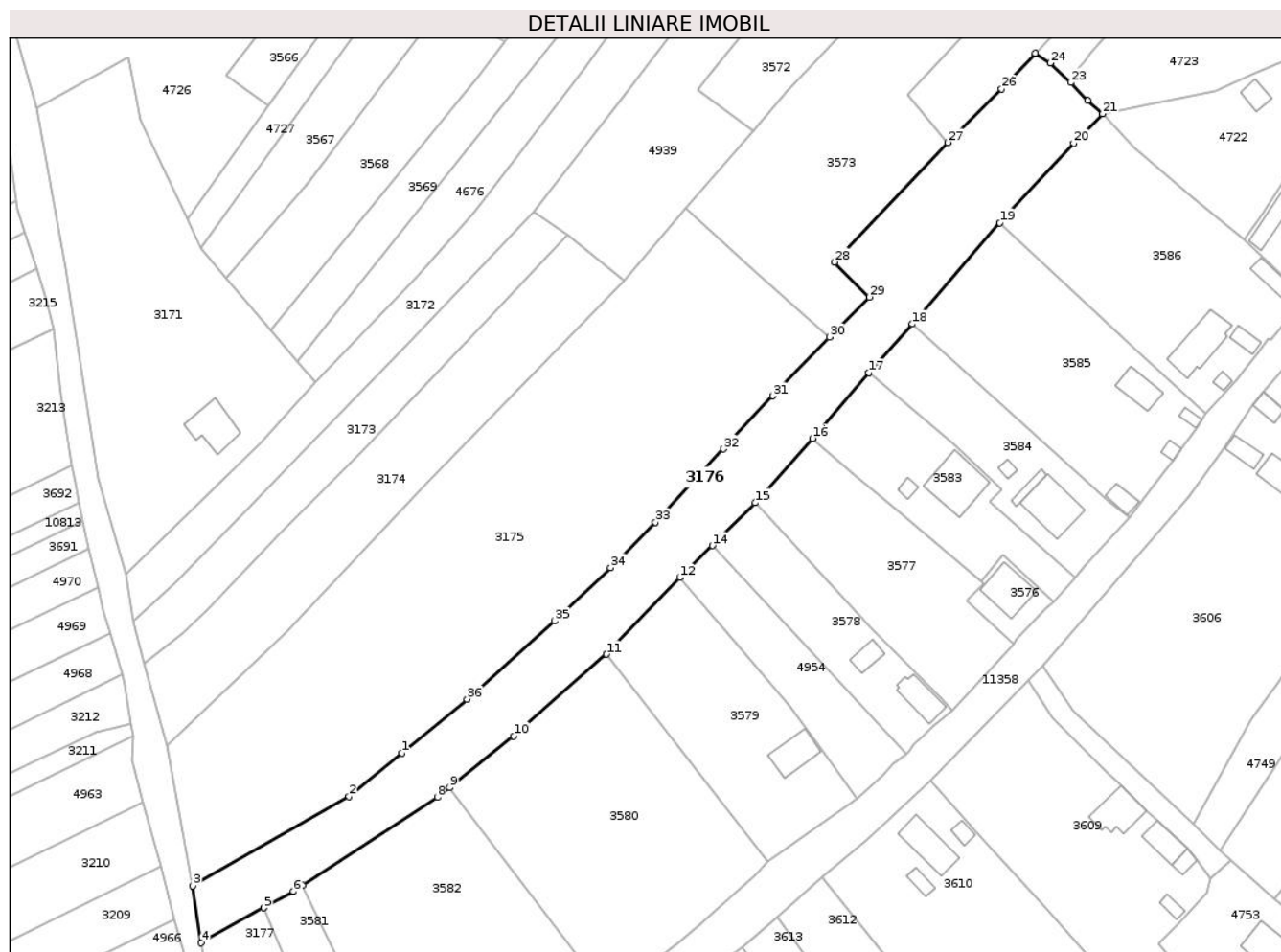
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.220	49	1731/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.324,242 634.985,046	2	599.310,688 634.973,82	17.6
3	599.270,512 634.950,896	4	599.272,668 634.936,262	14.792
5	599.288,802 634.945,213	6	599.296,432 634.949,441	8.724
7	599.298,762 634.950,966	8	599.333,376 634.973,614	41.365
9	599.336,526 634.976,138	10	599.353,027 634.989,359	21.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.310,688 634.973,82	3	599.270,512 634.950,896	46.255
4	599.272,668 634.936,262	5	599.288,802 634.945,213	18.45
6	599.296,432 634.949,441	7	599.298,762 634.950,966	2.784
8	599.333,376 634.973,614	9	599.336,526 634.976,138	4.037
10	599.353,027 634.989,359	11	599.376,874 635.010,37	31.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	599.376,874 635.010,37	12	599.395,691 635.030,036	27.218
13	599.396,759 635.031,152	14	599.404,058 635.038,294	10.211
15	599.415,061 635.049,273	16	599.429,828 635.065,819	22.177
17	599.444,298 635.082,692	18	599.455,493 635.095,197	16.784
19	599.477,979 635.121,175	20	599.496,971 635.141,653	27.929
21	599.504,385 635.149,192	22	599.500,489 635.152,583	5.165
23	599.496,215 635.157,23	24	599.490,882 635.162,218	7.302
25	599.487,101 635.164,749	26	599.478,424 635.155,583	12.622
27	599.464,583 635.141,798	28	599.435,467 635.111,117	42.297
29	599.444,417 635.102,106	30	599.434,21 635.091,847	14.472
31	599.419,658 635.076,719	32	599.406,945 635.063,089	18.638
33	599.389,446 635.044,291	34	599.377,925 635.032,522	16.47
35	599.363,467 635.018,877	36	599.341,018 634.998,852	30.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	599.395,691 635.030,036	13	599.396,759 635.031,152	1.545
14	599.404,058 635.038,294	15	599.415,061 635.049,273	15.544
16	599.429,828 635.065,819	17	599.444,298 635.082,692	22.228
18	599.455,493 635.095,197	19	599.477,979 635.121,175	34.358
20	599.496,971 635.141,653	21	599.504,385 635.149,192	10.574
22	599.500,489 635.152,583	23	599.496,215 635.157,23	6.314
24	599.490,882 635.162,218	25	599.487,101 635.164,749	4.55
26	599.478,424 635.155,583	27	599.464,583 635.141,798	19.535
28	599.435,467 635.111,117	29	599.444,417 635.102,106	12.7
30	599.434,21 635.091,847	31	599.419,658 635.076,719	20.991
32	599.406,945 635.063,089	33	599.389,446 635.044,291	25.683
34	599.377,925 635.032,522	35	599.363,467 635.018,877	19.879
36	599.341,018 634.998,852	1	599.324,242 634.985,046	21.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1144, din 20/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) GLODEANU I MIHAI, LIPSĂ CNP 2) GLODEANU I MARIA, LIPSĂ CNP 3) GLODEANU I VASILE, LIPSĂ CNP 4) GLODEANU AURICA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

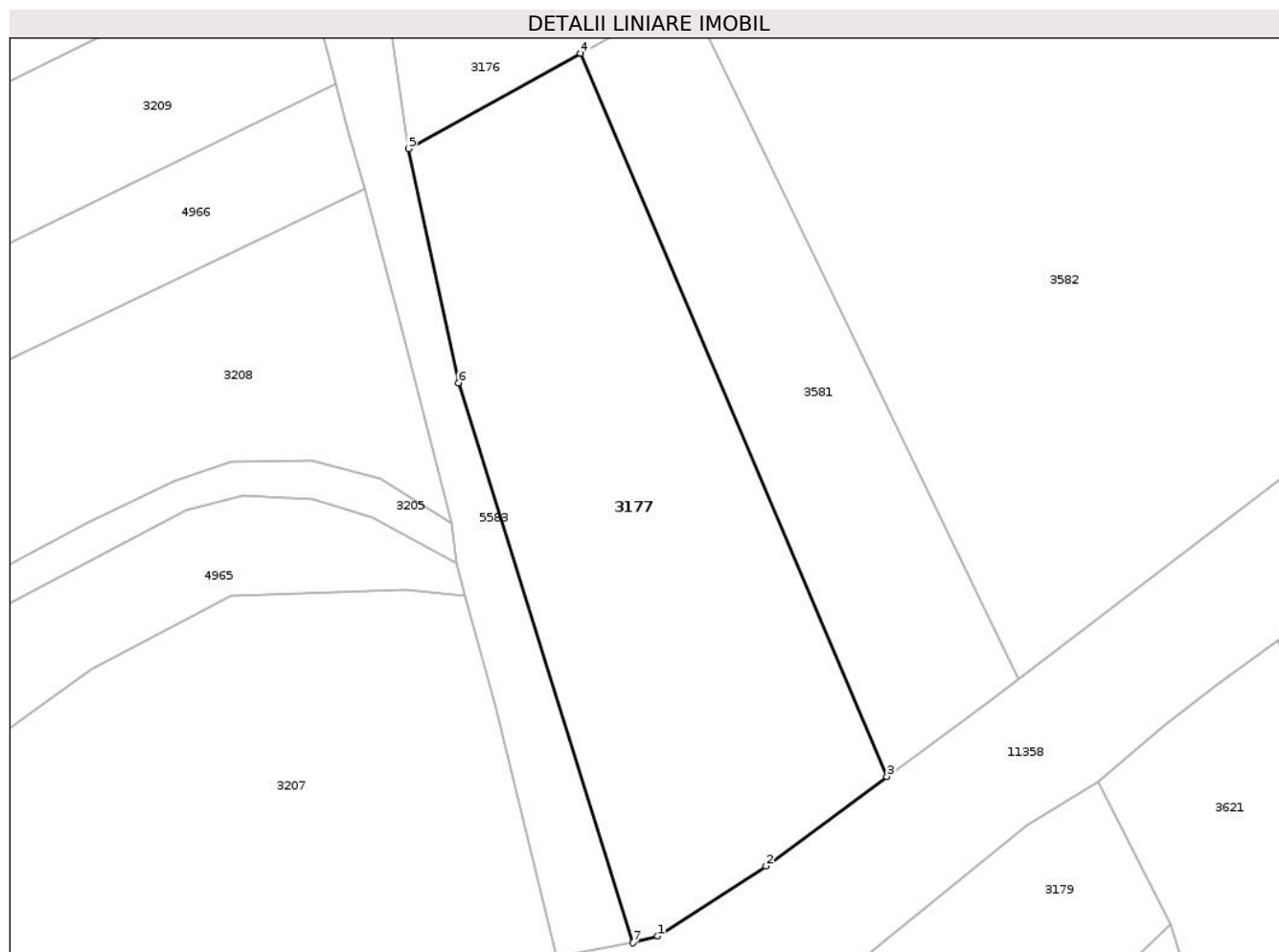
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.800	49	1742/C	-	NR TOPO CORECT TARLA 49 PARCELA 1741/C

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.296,062 634.862,445	2	599.306,224 634.869,012	12.1
2	599.306,224 634.869,012	3	599.317,559 634.877,406	14.104
3	599.317,559 634.877,406	4	599.288,802 634.945,213	73.653
4	599.288,802 634.945,213	5	599.272,668 634.936,262	18.45
5	599.272,668 634.936,262	6	599.277,348 634.914,305	22.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.277,348 634.914,305	7	599.293,748 634.861,807	55.0
7	599.293,748 634.861,807	1	599.296,062 634.862,445	2.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:409
Nr. cadastral vechi:474

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51317	Din acte: 1.800 Masurata: 2.205	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2649 / 10/11/2004		
Act Notarial nr. 2754 - contract de vanzare-cumparare, din 09/11/2004 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CUIBOTARIU IOAN 2) CIUBOTARIU MĂRIOARA, soți, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 409)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

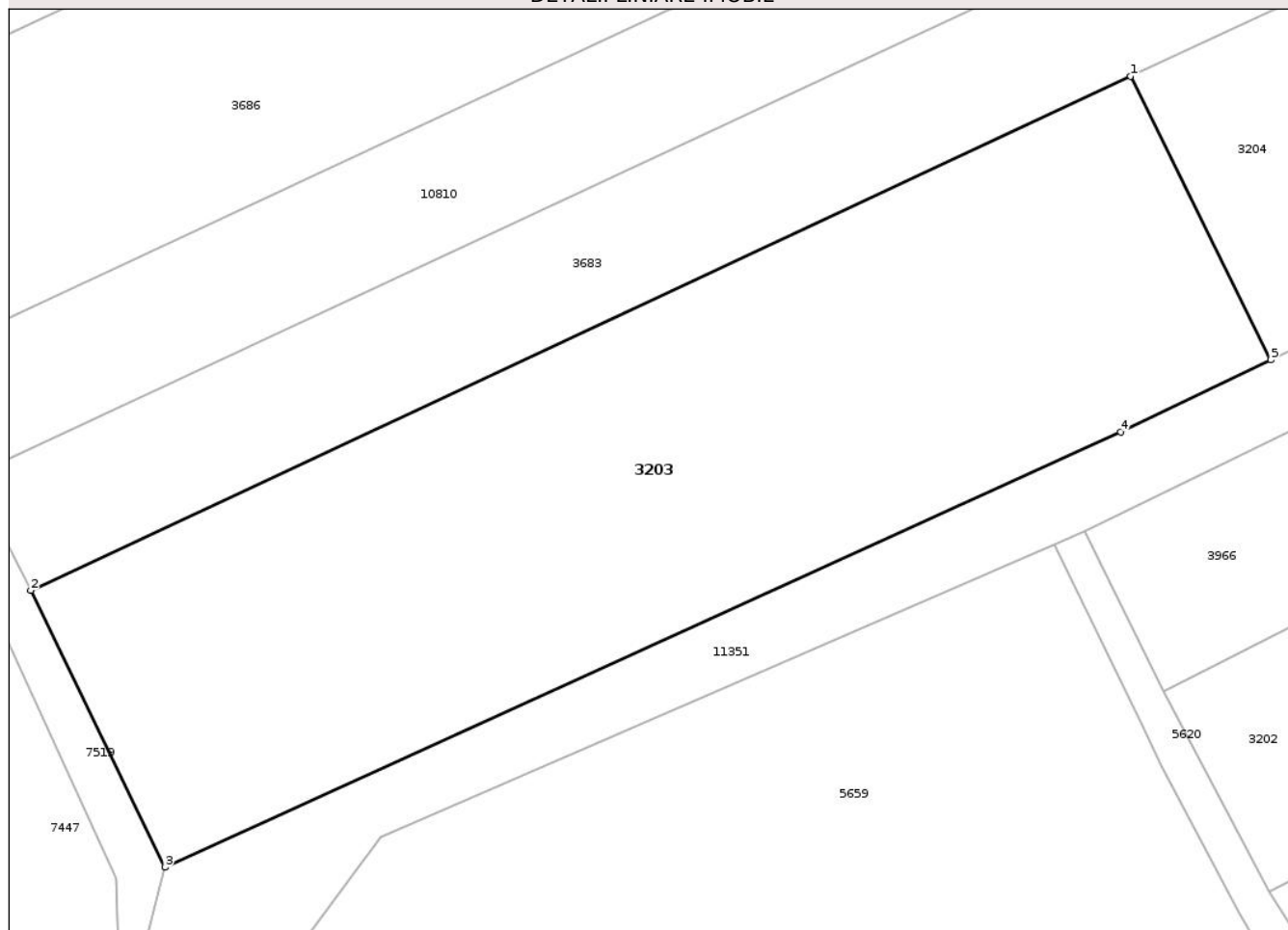
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51317	Din acte: 1.800 Masurata: 2.205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.205	55	1960R/1, 1961/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.044,43 634.753,26	2	598.960,757 634.714,12	92.375
2	598.960,757 634.714,12	3	598.970,953 634.693,057	23.401
3	598.970,953 634.693,057	4	599.043,663 634.726,179	79.899
4	599.043,663 634.726,179	5	599.055,09 634.731,676	12.681
5	599.055,09 634.731,676	1	599.044,43 634.753,26	24.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:410

Nr. cadastral vechi:475

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51320	Din acte: 1.800 Masurata: 2.205	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2647 / 10/11/2004		
Act Notarial nr. 2753, din 09/11/2004 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARIU MIHAI 2) CIUBOTARIU FLORICA, soți, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 410)	A1

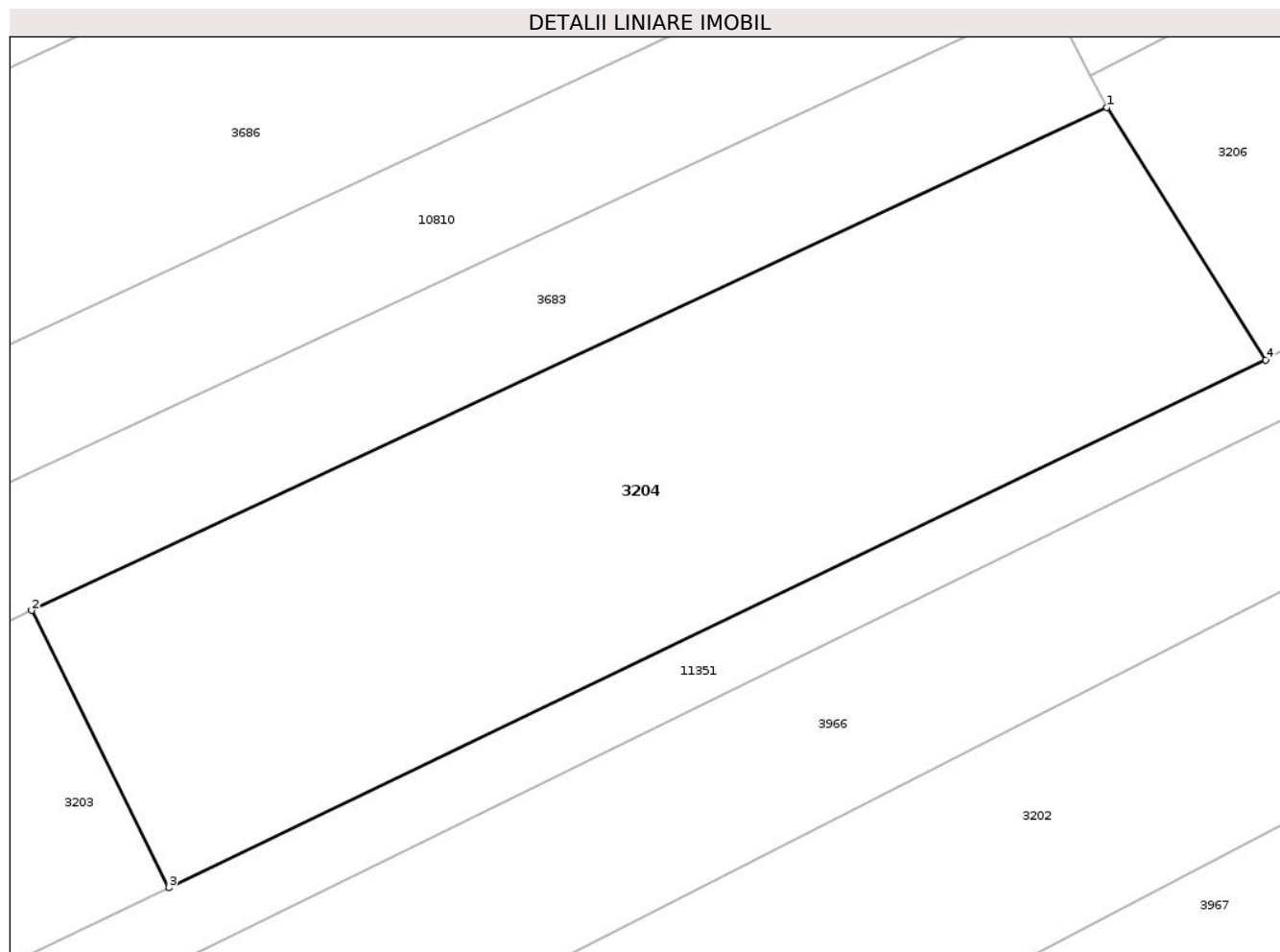
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51320	Din acte: 1.800 Masurata: 2.205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.205	55	1960R/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.128,125 634.792,412	2	599.044,43 634.753,26	92.4
2	599.044,43 634.753,26	3	599.055,09 634.731,676	24.072
3	599.055,09 634.731,676	4	599.140,502 634.772,763	94.78
4	599.140,502 634.772,763	1	599.128,125 634.792,412	23.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		664	Sector cadastral:144 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

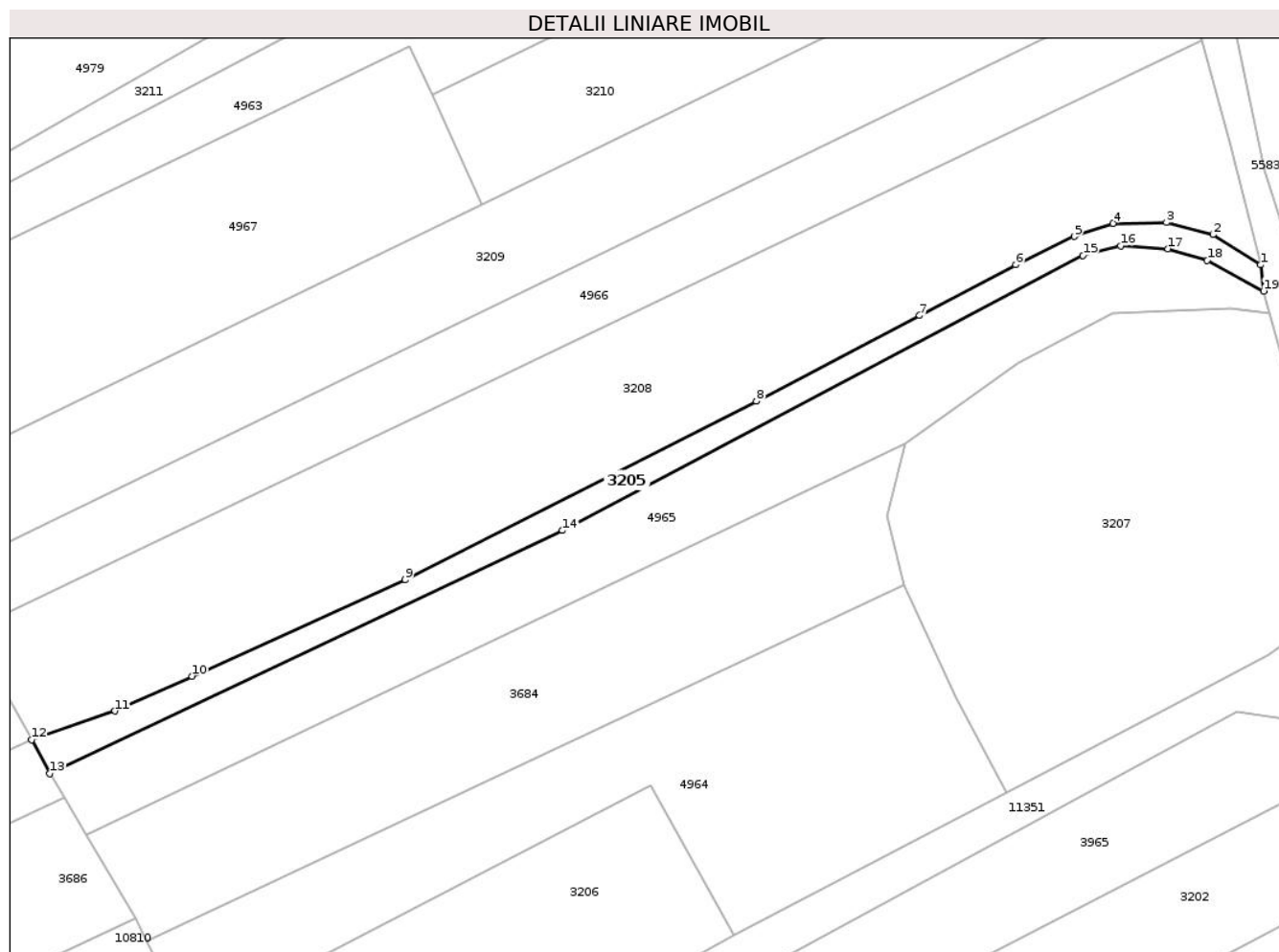
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	664	55	1960	-	DRUM EXPLOATARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.276,7 634.901,1	2	599.270,021 634.905,319	7.9
2	599.270,021 634.905,319	3	599.263,544 634.907,033	6.7
3	599.263,544 634.907,033	4	599.256,051 634.906,913	7.494
4	599.256,051 634.906,913	5	599.250,669 634.905,067	5.69
5	599.250,669 634.905,067	6	599.242,454 634.901,111	9.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.242,454 634.901,111	7	599.228,995 634.894,027	15.21
7	599.228,995 634.894,027	8	599.206,151 634.882,033	25.801
8	599.206,151 634.882,033	9	599.157,0 634.857,066	55.129
9	599.157,0 634.857,066	10	599.127,17 634.843,588	32.734
10	599.127,17 634.843,588	11	599.116,392 634.838,715	11.828
11	599.116,392 634.838,715	12	599.104,729 634.834,684	12.34
12	599.104,729 634.834,684	13	599.107,281 634.829,986	5.347
13	599.107,281 634.829,986	14	599.179,013 634.863,973	79.377
14	599.179,013 634.863,973	15	599.251,847 634.902,41	82.354
15	599.251,847 634.902,41	16	599.257,108 634.903,754	5.429
16	599.257,108 634.903,754	17	599.263,762 634.903,361	6.666
17	599.263,762 634.903,361	18	599.269,238 634.901,715	5.717
18	599.269,238 634.901,715	19	599.277,152 634.897,452	8.989
19	599.277,152 634.897,452	1	599.276,7 634.901,1	3.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/595, din 11/06/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ALBU GH VASILE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

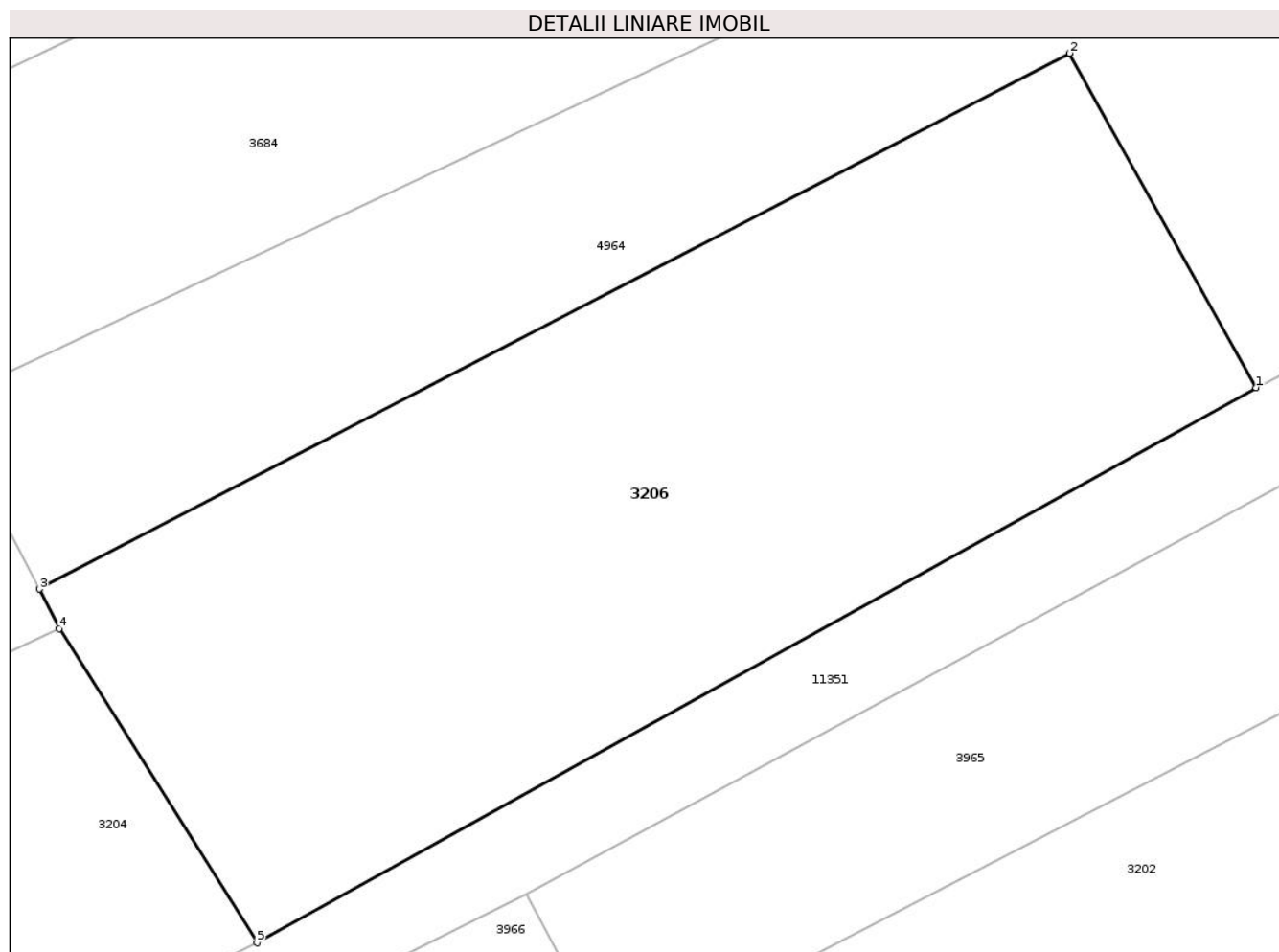
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	70	867/19	-	NR TOPO CORECT TARLA 55, PARCELA 1960H/19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.203,0 634.807,464	2	599.191,331 634.828,376	23.948
2	599.191,331 634.828,376	3	599.126,873 634.794,873	72.645
3	599.126,873 634.794,873	4	599.128,125 634.792,412	2.762
4	599.128,125 634.792,412	5	599.140,502 634.772,763	23.222
5	599.140,502 634.772,763	1	599.203,0 634.807,464	71.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.890	Sector cadastral:144 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

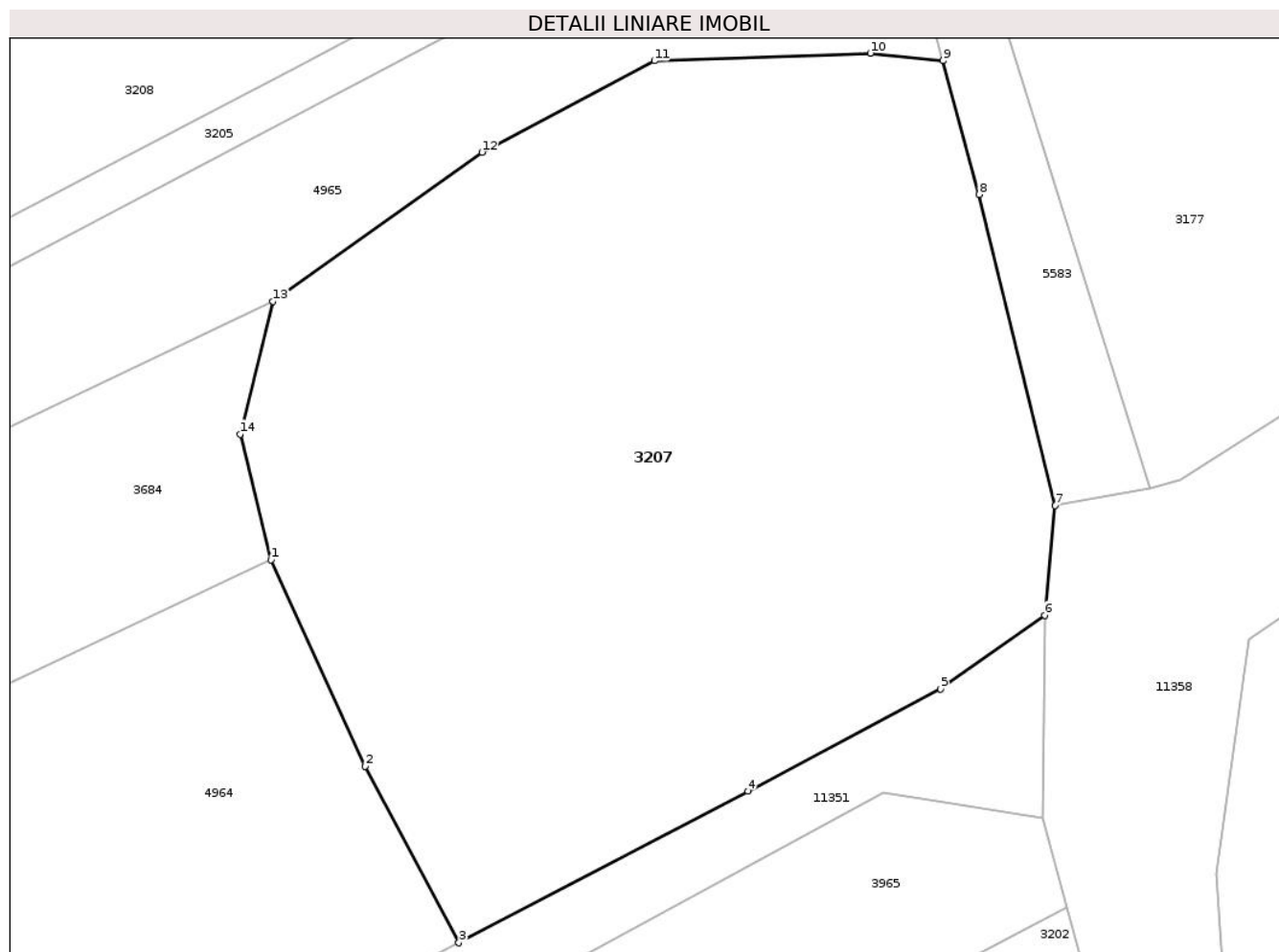
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	DA	2.890	55	1959/1	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.226,859 634.856,407	2	599.234,031 634.840,72	17.249
2	599.234,031 634.840,72	3	599.241,146 634.827,283	15.205
3	599.241,146 634.827,283	4	599.263,163 634.838,808	24.851
4	599.263,163 634.838,808	5	599.277,822 634.846,595	16.6
5	599.277,822 634.846,595	6	599.285,735 634.852,202	9.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.285,735 634.852,202	7	599.286,554 634.860,529	8.367
7	599.286,554 634.860,529	8	599.280,756 634.884,202	24.374
8	599.280,756 634.884,202	9	599.278,012 634.894,379	10.54
9	599.278,012 634.894,379	10	599.272,472 634.894,939	5.568
10	599.272,472 634.894,939	11	599.256,038 634.894,365	16.445
11	599.256,038 634.894,365	12	599.242,925 634.887,409	14.843
12	599.242,925 634.887,409	13	599.227,007 634.876,065	19.546
13	599.227,007 634.876,065	14	599.224,5 634.865,968	10.404
14	599.224,5 634.865,968	1	599.226,859 634.856,407	9.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/548, din 02/10/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ROȘU M VASILE, LIPSĂ CNP	

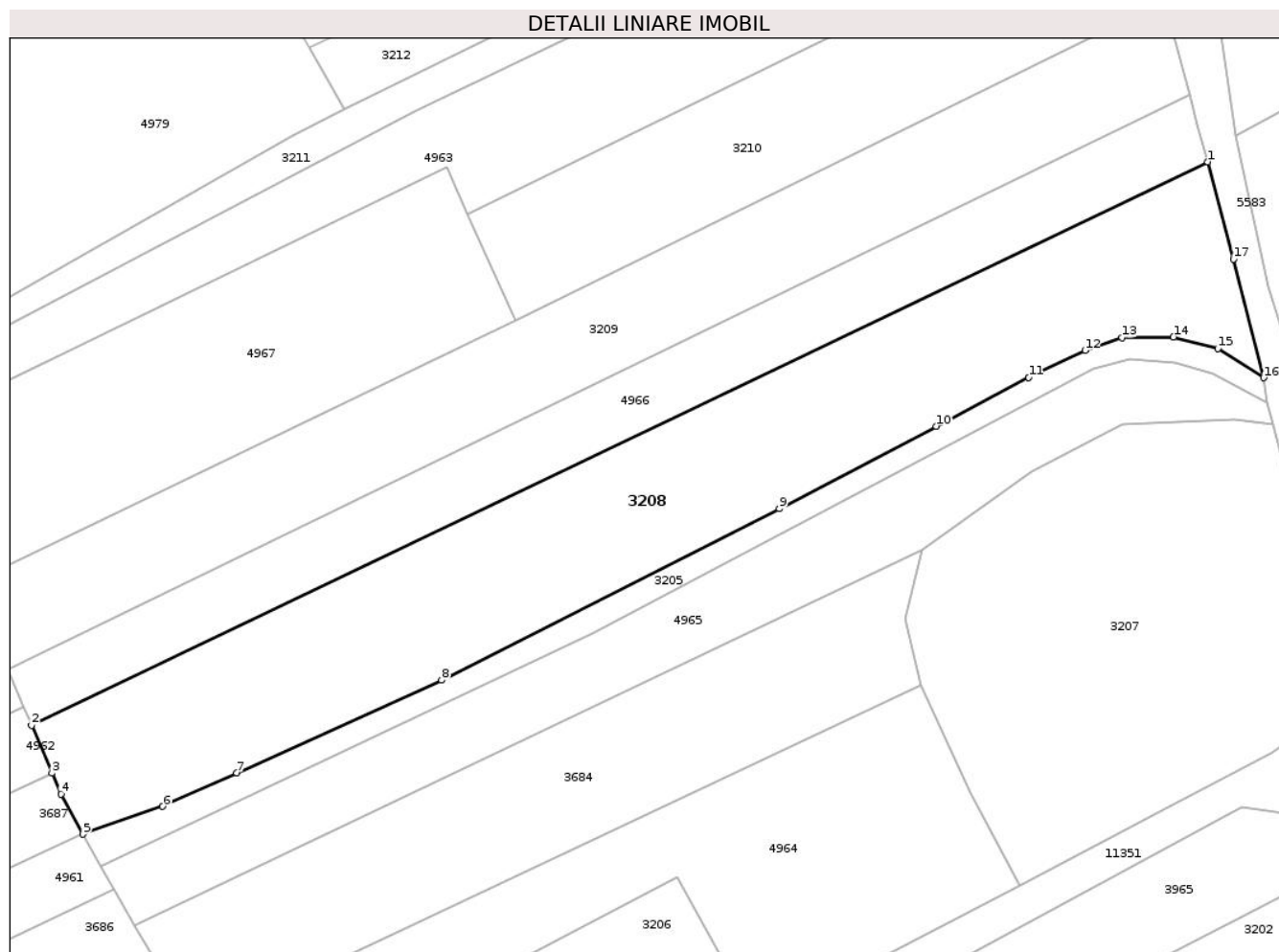
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	48	1713/10	-	NR TOPO CORECT TARLA 55, PARCELA 1960D/10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.268,56 634.932,507	2	599.097,292 634.850,517	189.881
2	599.097,292 634.850,517	3	599.100,268 634.843,545	7.581
3	599.100,268 634.843,545	4	599.101,554 634.840,531	3.277
4	599.101,554 634.840,531	5	599.104,729 634.834,684	6.653
5	599.104,729 634.834,684	6	599.116,392 634.838,715	12.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.116,392 634.838,715	7	599.127,17 634.843,588	11.828
7	599.127,17 634.843,588	8	599.157,0 634.857,066	32.734
8	599.157,0 634.857,066	9	599.206,151 634.882,033	55.129
9	599.206,151 634.882,033	10	599.228,995 634.894,027	25.801
10	599.228,995 634.894,027	11	599.242,454 634.901,111	15.21
11	599.242,454 634.901,111	12	599.250,669 634.905,067	9.118
12	599.250,669 634.905,067	13	599.256,051 634.906,913	5.69
13	599.256,051 634.906,913	14	599.263,544 634.907,033	7.494
14	599.263,544 634.907,033	15	599.270,021 634.905,319	6.7
15	599.270,021 634.905,319	16	599.276,7 634.901,1	7.9
16	599.276,7 634.901,1	17	599.272,305 634.918,346	17.797
17	599.272,305 634.918,346	1	599.268,56 634.932,507	14.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.595	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

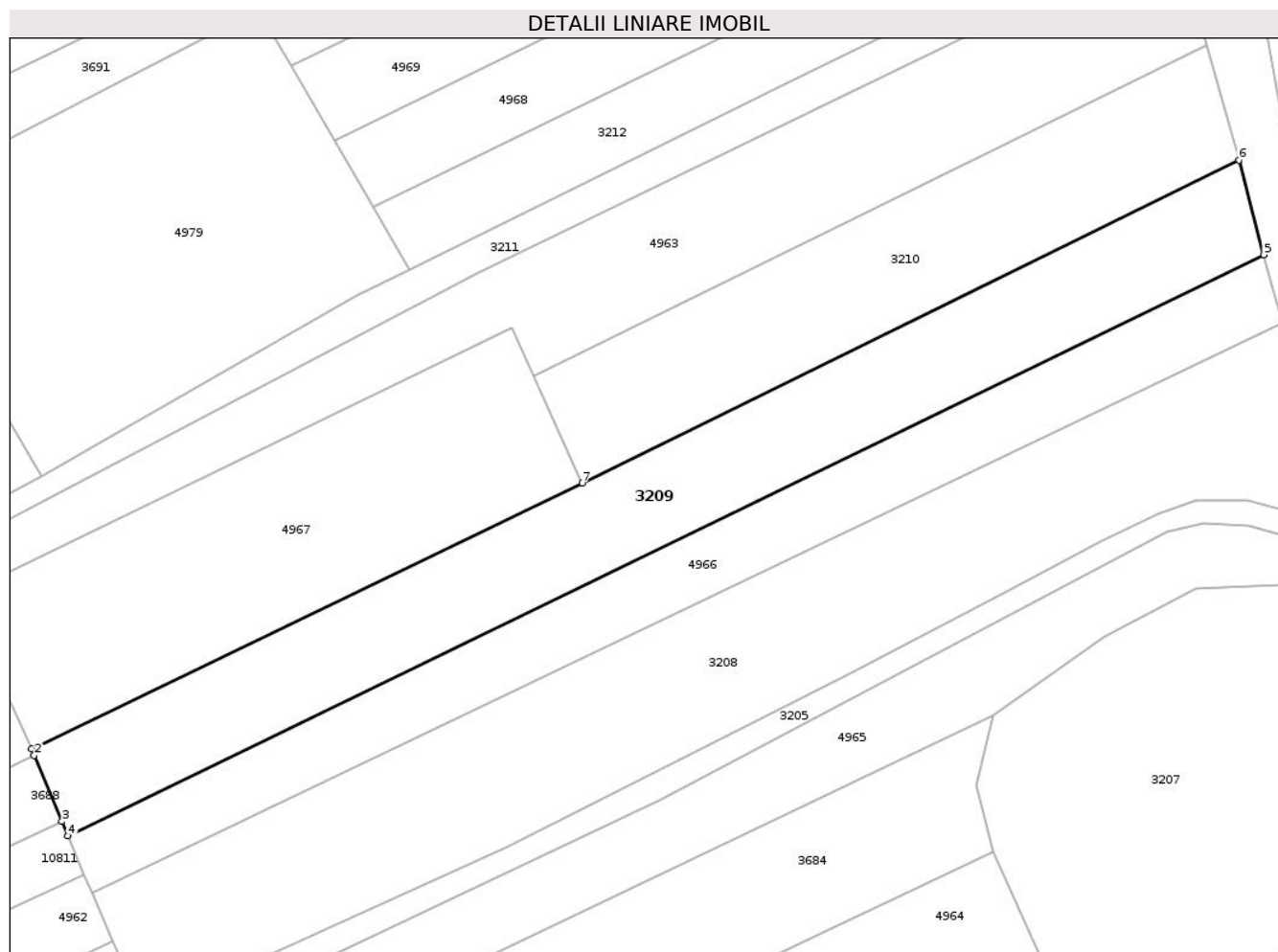
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.595	55	1960B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.088,577 634.871,222	2	599.088,949 634.870,332	0.965
2	599.088,949 634.870,332	3	599.092,942 634.860,811	10.324
3	599.092,942 634.860,811	4	599.093,802 634.858,724	2.258
4	599.093,802 634.858,724	5	599.265,857 634.942,288	191.275
5	599.265,857 634.942,288	6	599.262,273 634.955,915	14.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.262,273 634.955,915	7	599.167,802 634.909,462	105.274
7	599.167,802 634.909,462	1	599.088,577 634.871,222	87.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/113, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CIOCAN I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

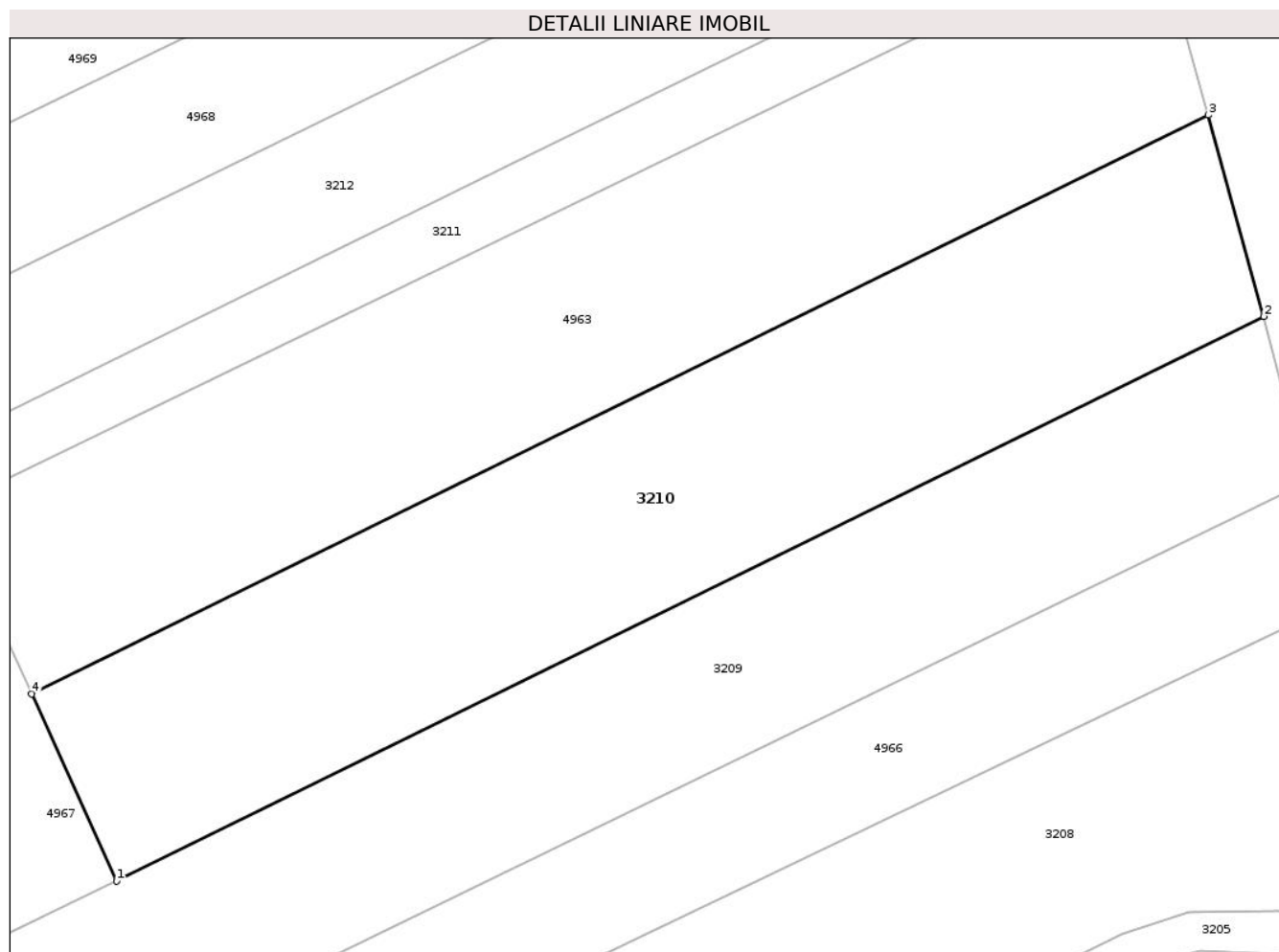
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	55	1960/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1960A/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.167,802 634.909,462	2	599.262,273 634.955,915	105.274
2	599.262,273 634.955,915	3	599.257,7 634.972,476	17.181
3	599.257,7 634.972,476	4	599.160,805 634.924,837	107.973
4	599.160,805 634.924,837	1	599.167,802 634.909,462	16.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.484	Sector cadastral:144 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

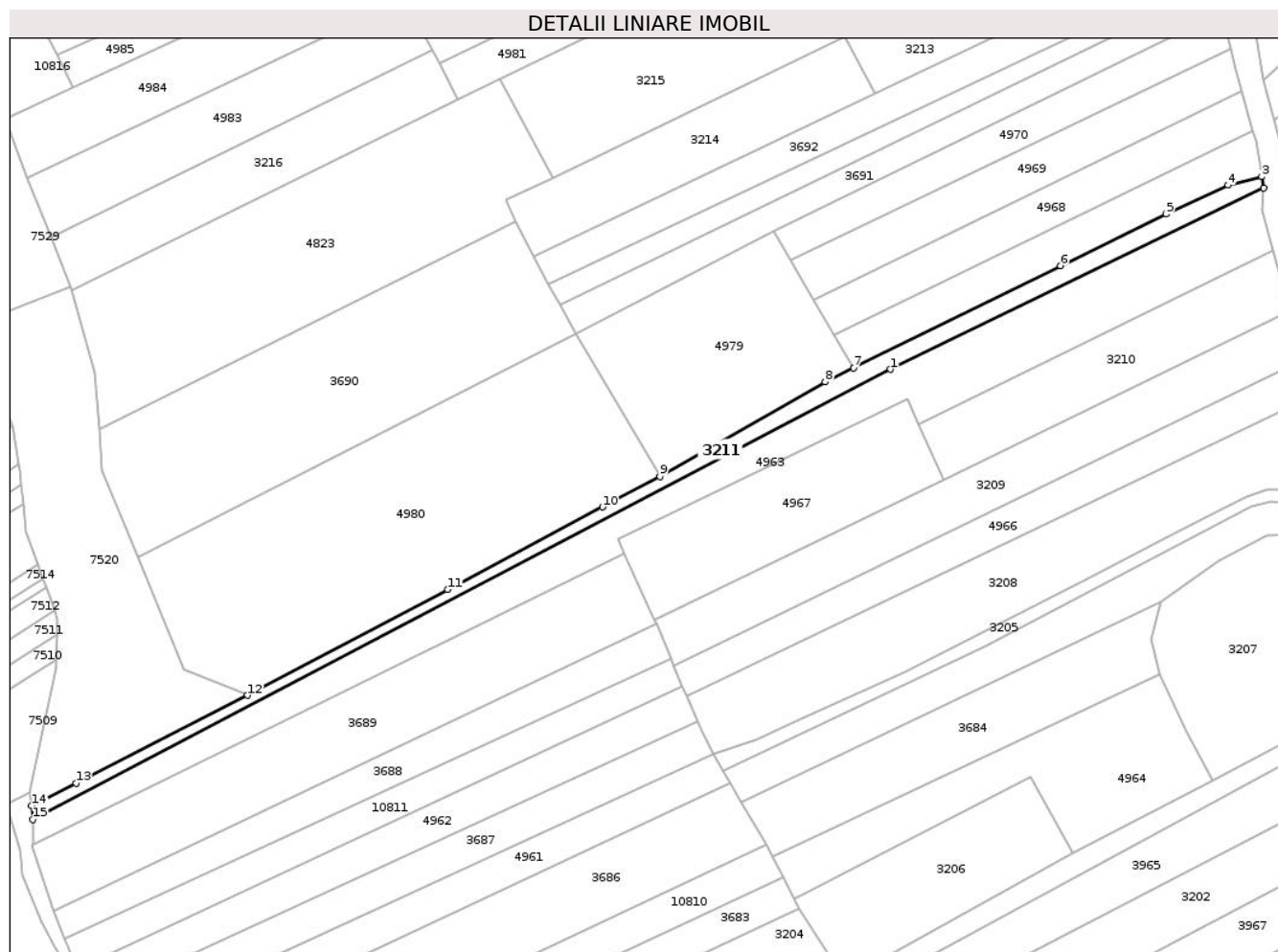
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.484	55	1714W	-	DS 1714W

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.153,09 634.939,788	2	599.255,226 634.989,384	113.541
2	599.255,226 634.989,384	3	599.254,701 634.992,555	3.214
3	599.254,701 634.992,555	4	599.245,459 634.990,183	9.542
4	599.245,459 634.990,183	5	599.228,512 634.982,277	18.7
5	599.228,512 634.982,277	6	599.199,579 634.968,145	32.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.199,579 634.968,145	7	599.142,909 634.940,184	63.192
7	599.142,909 634.940,184	8	599.135,19 634.936,375	8.608
8	599.135,19 634.936,375	9	599.089,934 634.910,486	52.138
9	599.089,934 634.910,486	10	599.074,252 634.902,17	17.75
10	599.074,252 634.902,17	11	599.031,906 634.879,588	47.991
11	599.031,906 634.879,588	12	598.977,153 634.850,663	61.924
12	598.977,153 634.850,663	13	598.930,174 634.826,563	52.8
13	598.930,174 634.826,563	14	598.917,996 634.820,508	13.6
14	598.917,996 634.820,508	15	598.918,335 634.816,679	3.844
15	598.918,335 634.816,679	1	599.153,09 634.939,788	265.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.289	Sector cadastral:144 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

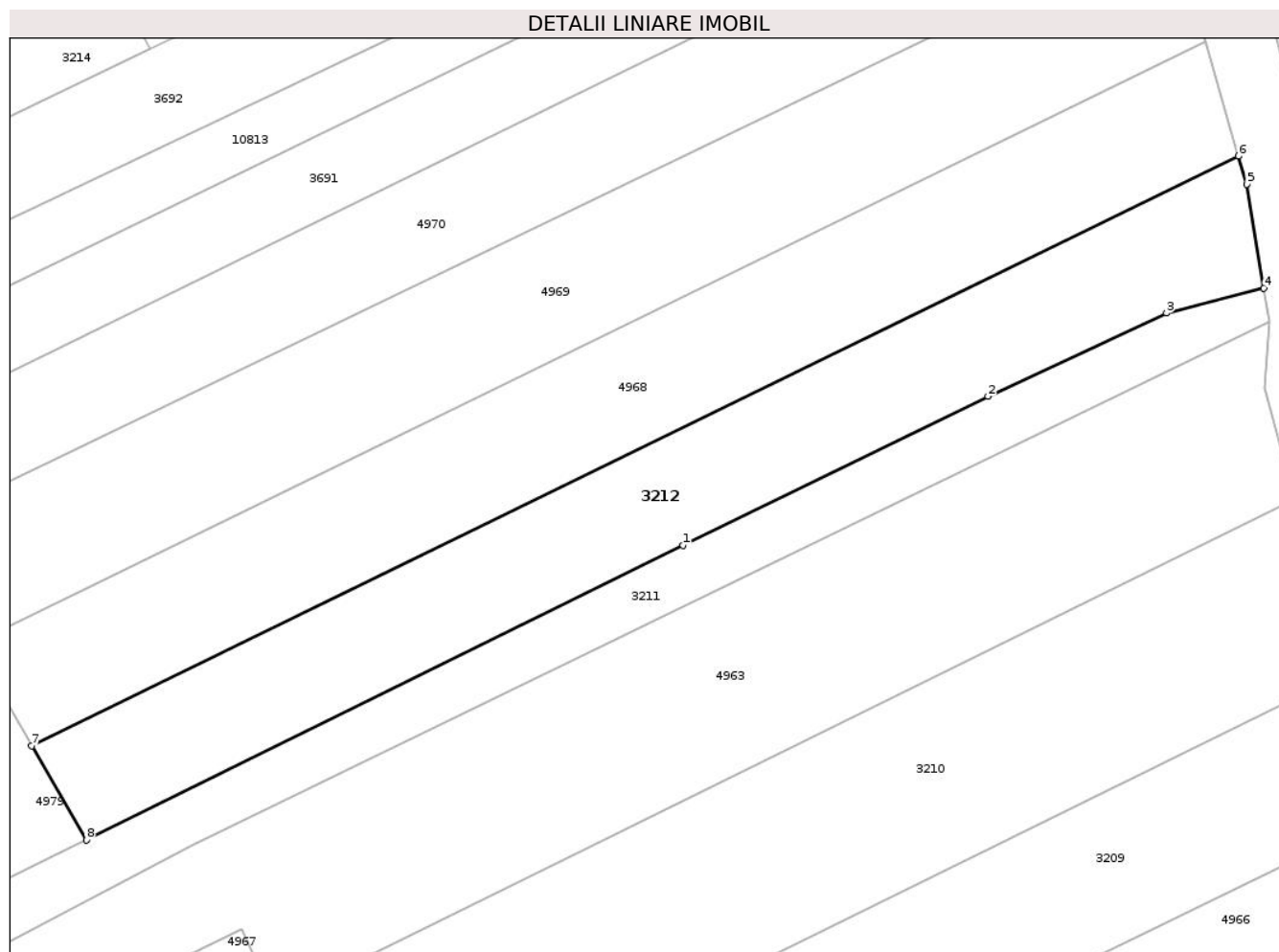
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.289	48	1714T	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.199,579 634.968,145	2	599.228,512 634.982,277	32.2
2	599.228,512 634.982,277	3	599.245,459 634.990,183	18.7
3	599.245,459 634.990,183	4	599.254,701 634.992,555	9.542
4	599.254,701 634.992,555	5	599.253,071 635.002,407	9.986
5	599.253,071 635.002,407	6	599.252,306 635.005,075	2.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.252,306 635.005,075	7	599.137,725 634.949,108	127.519
7	599.137,725 634.949,108	8	599.142,909 634.940,184	10.321
8	599.142,909 634.940,184	1	599.199,579 634.968,145	63.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1071, din 13/04/2005 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CIUBOTARIU T MARIA, LIPSĂ CNP	

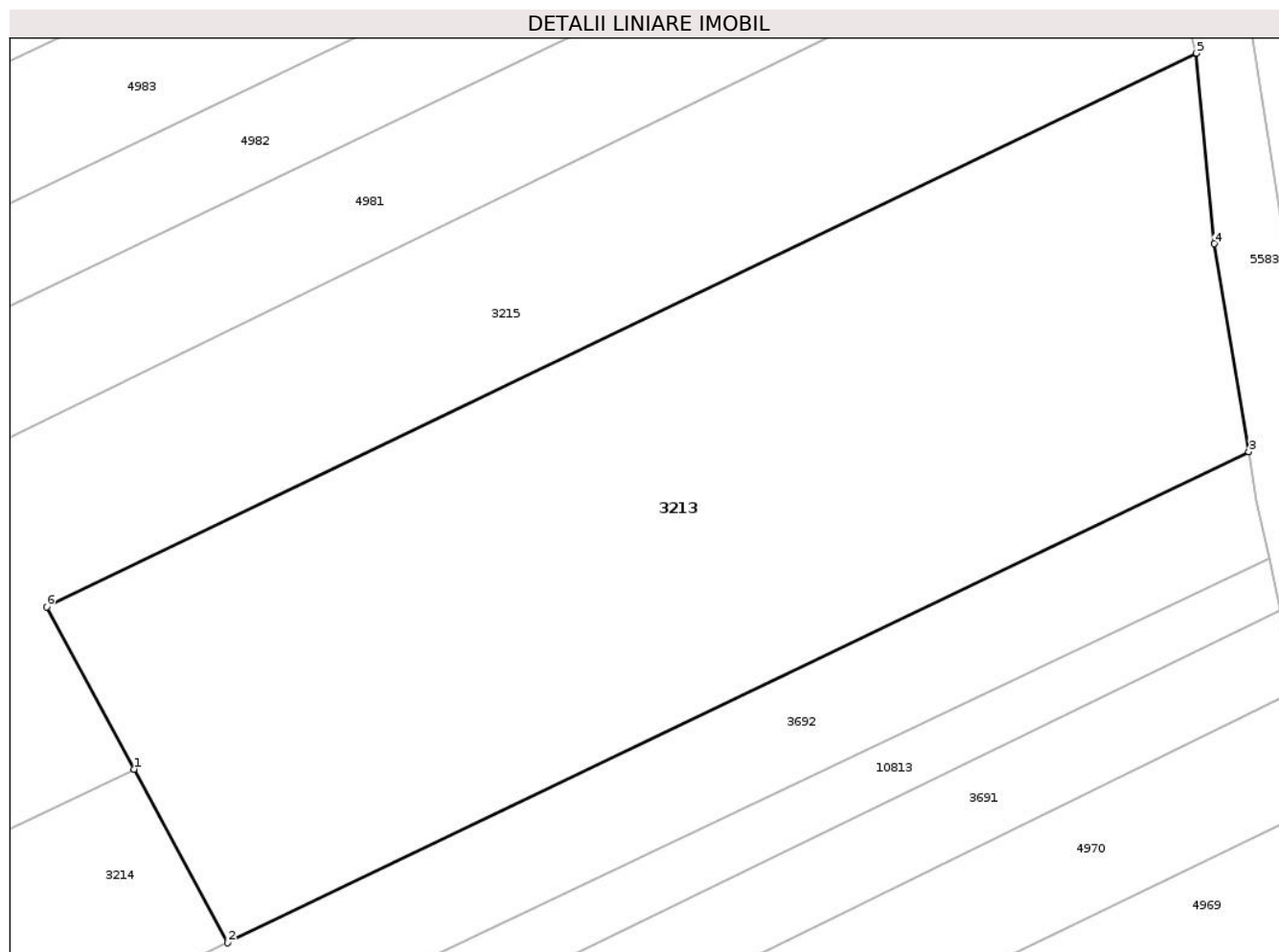
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	84	1713/4	-	NR TOPO CORECT TARLA 48, PARCELA 1714M/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.140,674 635.030,627	2	599.148,971 635.015,237	17.484
2	599.148,971 635.015,237	3	599.239,541 635.058,759	100.484
3	599.239,541 635.058,759	4	599.236,464 635.077,195	18.692
4	599.236,464 635.077,195	5	599.234,902 635.094,078	16.954
5	599.234,902 635.094,078	6	599.132,923 635.045,005	113.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.132,923 635.045,005	1	599.140,674 635.030,627	16.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73//1202, din 06/01/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) COJOCARU FLORENTINA, LIPSĂ CNP	

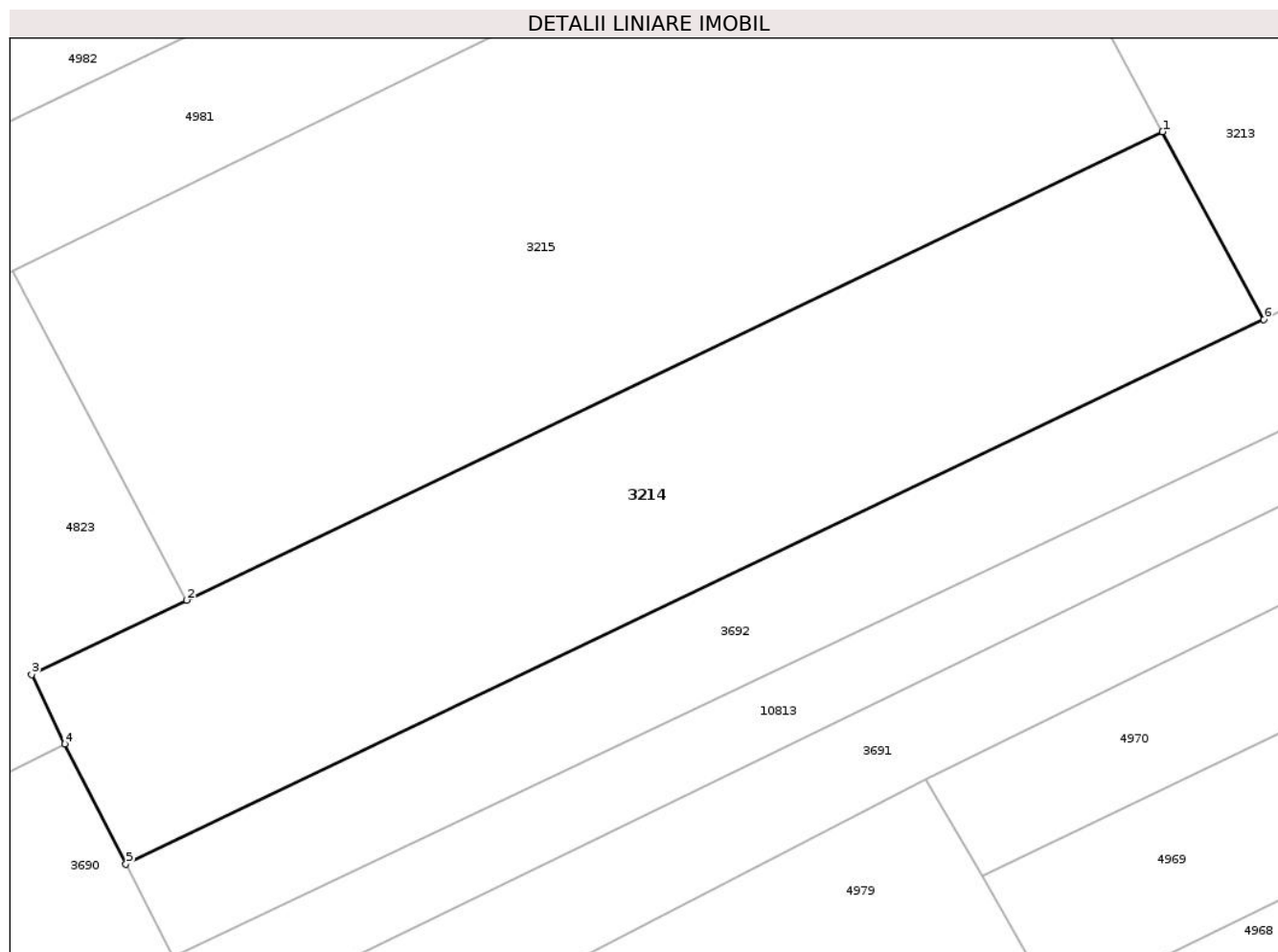
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.800	48	17B/19	-	NR TOPO CORECT TARLA 48, PARCELA 1714L/19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.140,674 635.030,627	2	599.060,547 634.992,196	88.867
2	599.060,547 634.992,196	3	599.047,816 634.986,09	14.12
3	599.047,816 634.986,09	4	599.050,519 634.980,385	6.313
4	599.050,519 634.980,385	5	599.055,565 634.970,531	11.071
5	599.055,565 634.970,531	6	599.148,971 635.015,237	103.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.148,971 635.015,237	1	599.140,674 635.030,627	17.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/42, din 16/01/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ATUDOSIEI GH VASILE, LIPSĂ CNP	

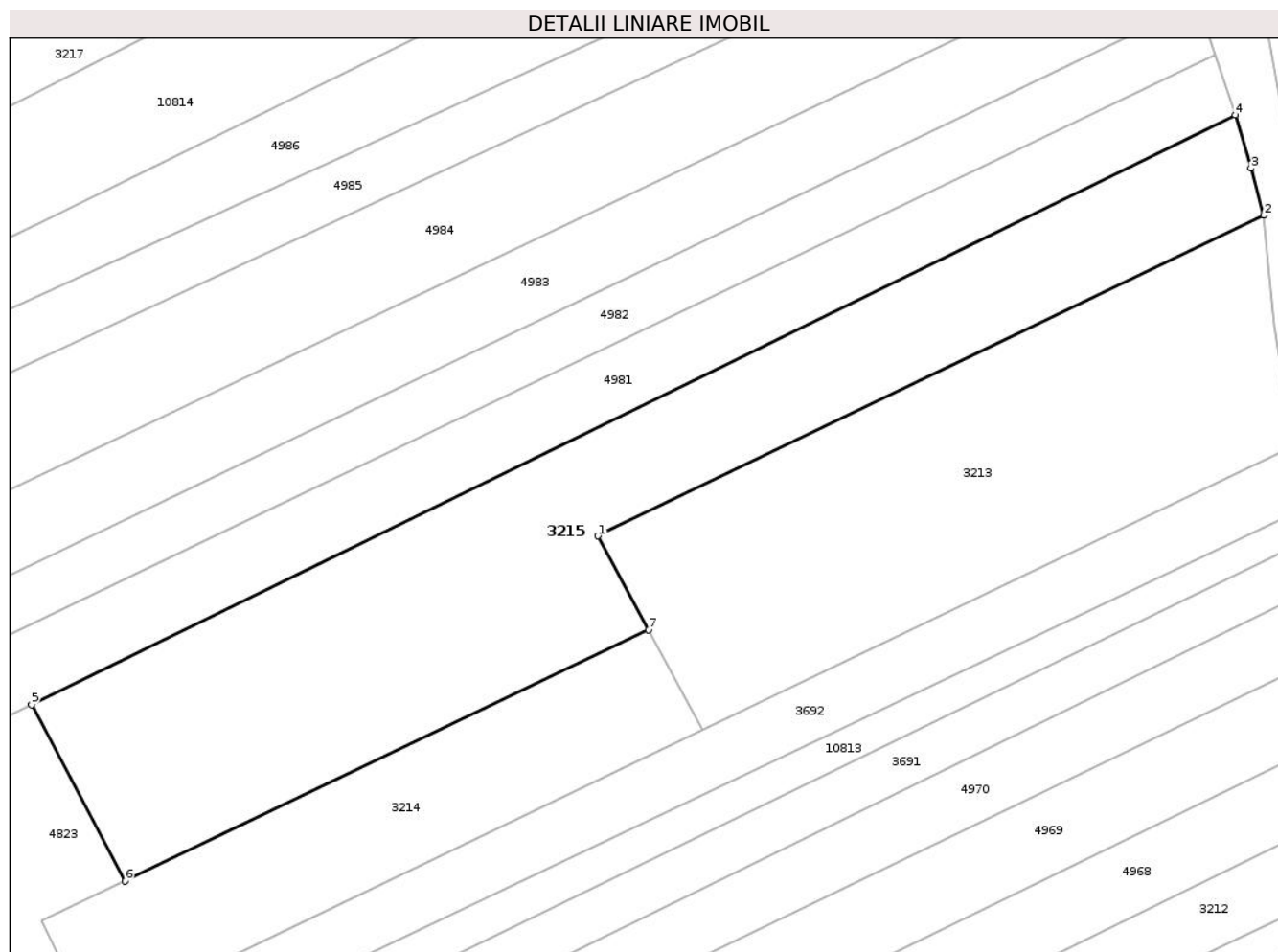
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.500	48	1713K/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 48, PARCELA 1714I/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.132,923 635.045,005	2	599.234,902 635.094,078	113.171
2	599.234,902 635.094,078	3	599.232,922 635.101,252	7.443
3	599.232,922 635.101,252	4	599.230,539 635.109,405	8.494
4	599.230,539 635.109,405	5	599.046,242 635.019,191	205.192
5	599.046,242 635.019,191	6	599.060,547 634.992,196	30.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.060,547 634.992,196	7	599.140,674 635.030,627	88.867
7	599.140,674 635.030,627	1	599.132,923 635.045,005	16.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1125, din 16/03/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ ELENA, LIPSĂ CNP 2) OȘLOBANU MARIA, LIPSĂ CNP 3) SERBAN ECATERINA, LIPSĂ CNP 4) FERESTRĂOARU ANA, LIPSĂ CNP 5) FERESTRĂOARU NECULAI, LIPSĂ CNP 6) FERESTRĂOARU GHEORGHE, LIPSĂ CNP 7) FERESTĂOARU TOADER, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

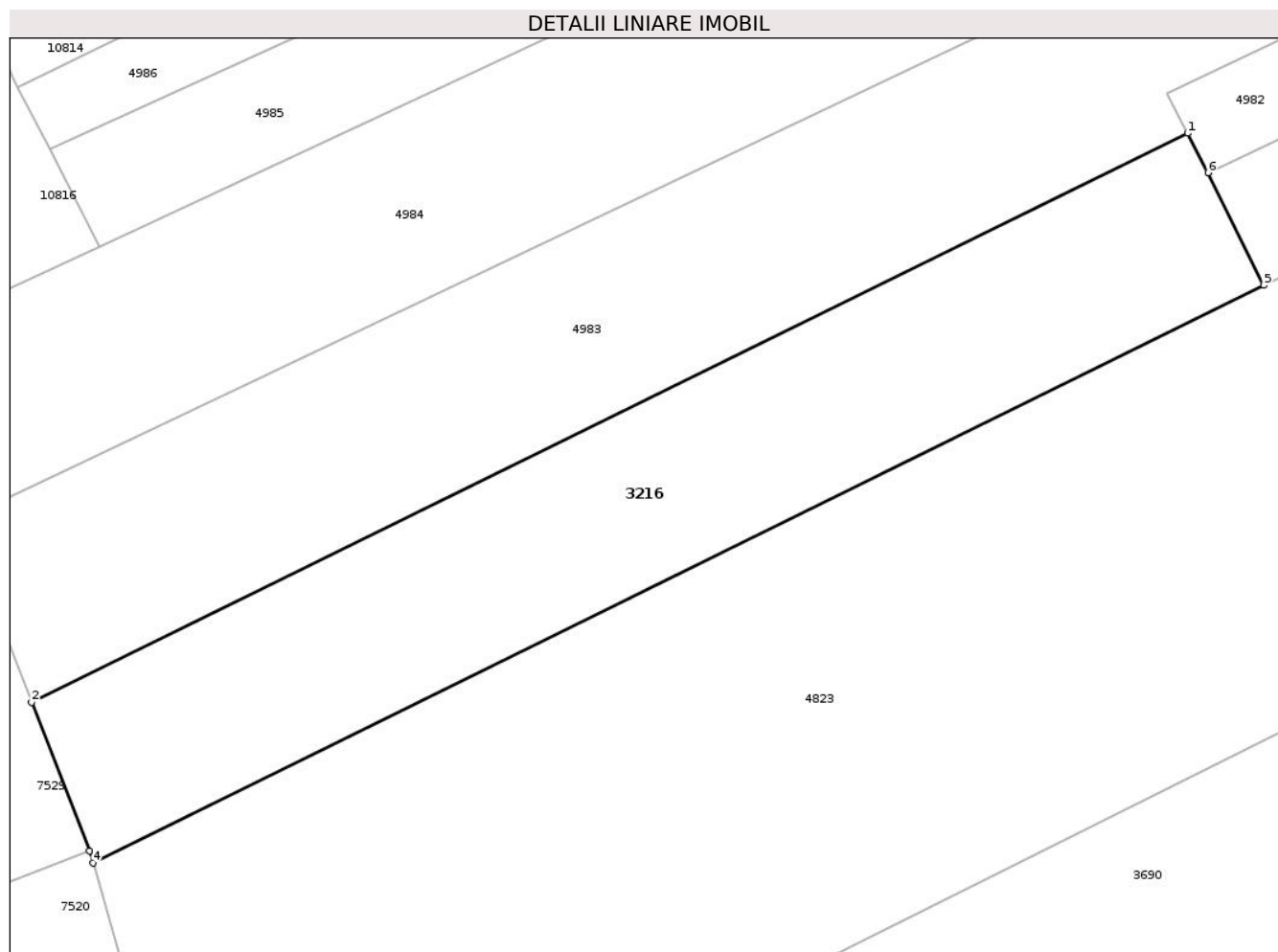
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.800	48	1713/	-	NR. TOPO CORECT TARLA 48, PARCELA 1714J

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.027,672 635.027,165	2	598.923,329 634.975,854	116.277
2	598.923,329 634.975,854	3	598.928,566 634.962,466	14.376
3	598.928,566 634.962,466	4	598.928,872 634.961,382	1.126
4	598.928,872 634.961,382	5	599.034,541 635.013,463	117.807
5	599.034,541 635.013,463	6	599.029,507 635.023,604	11.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.029,507 635.023,604	1	599.027,672 635.027,165	4.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Nr. 765, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Nr. 765, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Nr. 765, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1009, din 15/03/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URZICĂ MARIA, LIPSĂ CNP 2) APARASCHIVEI ANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URZICĂ MARIA, LIPSĂ CNP 2) APARASCHIVEI ANA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

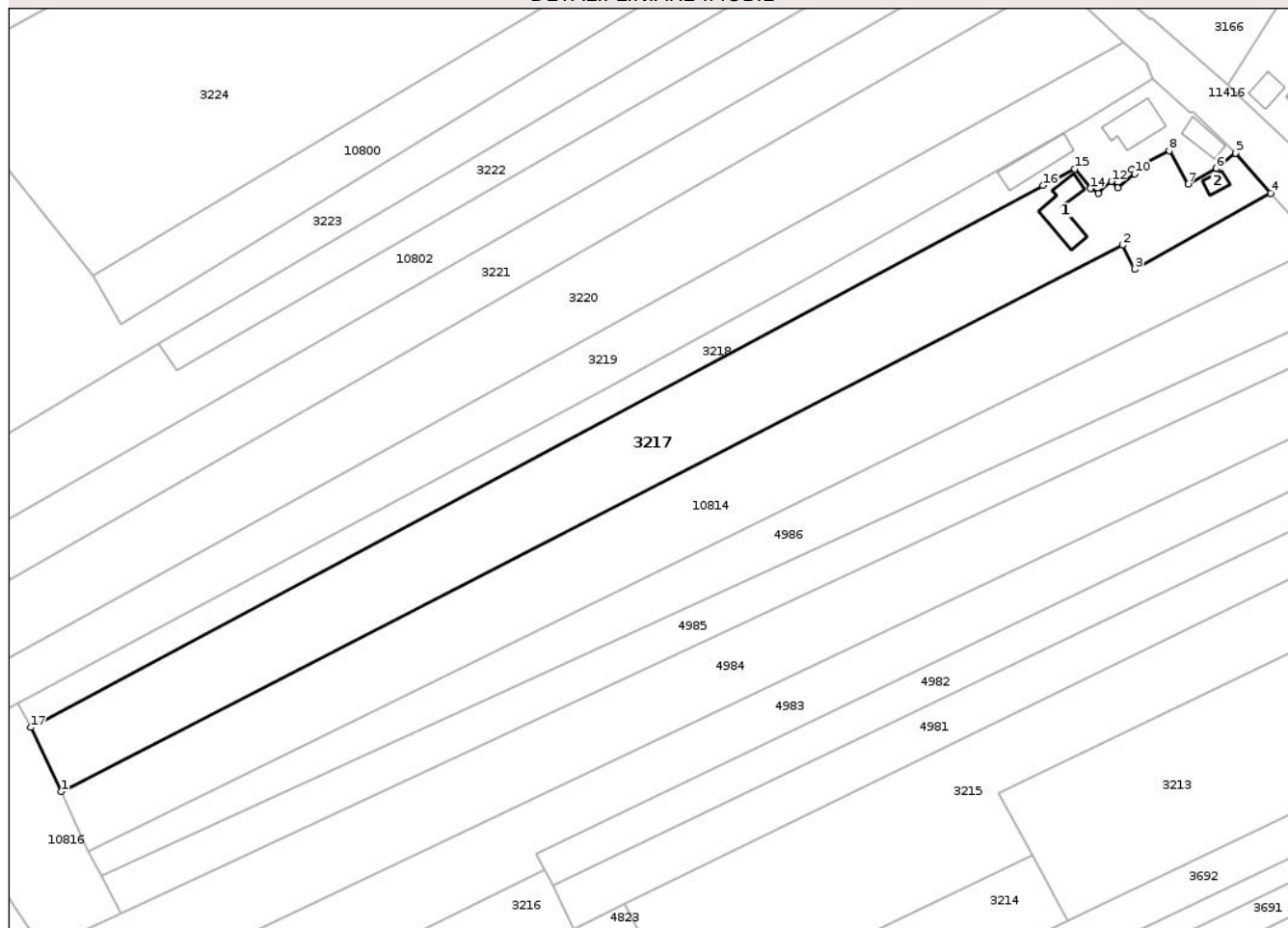
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	107	48	1714A/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1714/3
2	arabil	DA	5.593	48	1714/4	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1714/4

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.915,616 635.045,231	2	599.161,573 635.171,79	276.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.161,573 635.171,79	3	599.164,381 635.166,187	6.268
3	599.164,381 635.166,187	4	599.195,937 635.183,82	36.149
4	599.195,937 635.183,82	5	599.187,782 635.193,086	12.343
5	599.187,782 635.193,086	6	599.183,326 635.189,52	5.707
6	599.183,326 635.189,52	7	599.176,774 635.185,871	7.5
7	599.176,774 635.185,871	8	599.172,397 635.193,621	8.9
8	599.172,397 635.193,621	9	599.163,697 635.189,332	9.7
9	599.163,697 635.189,332	10	599.164,413 635.188,319	1.24
10	599.164,413 635.188,319	11	599.160,506 635.185,042	5.1
11	599.160,506 635.185,042	12	599.159,043 635.186,548	2.1
12	599.159,043 635.186,548	13	599.155,927 635.183,732	4.2
13	599.155,927 635.183,732	14	599.154,15 635.184,85	2.1
14	599.154,15 635.184,85	15	599.150,568 635.189,412	5.8
15	599.150,568 635.189,412	16	599.143,162 635.185,587	8.335
16	599.143,162 635.185,587	17	598.908,624 635.060,082	266.006
17	598.908,624 635.060,082	1	598.915,616 635.045,231	16.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/46, din 15/03/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) APARASCHIVEI N VASILE, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) APARASCHIVEI N VASILE, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

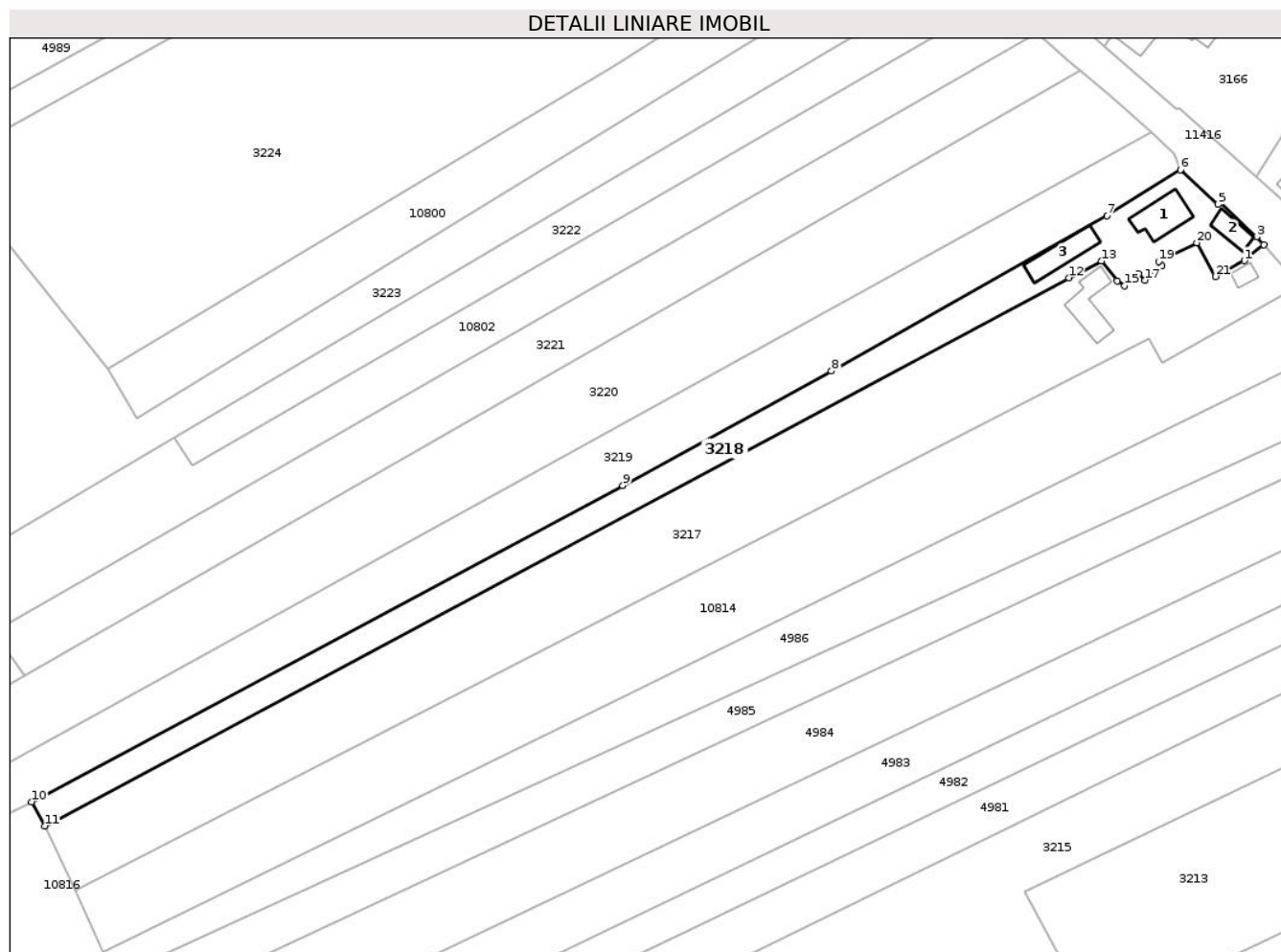
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	48	1714A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1714/1
2	arabil	DA	1.800	48	1714A/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1714/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.183,326 635.189,52	2	599.187,782 635.193,086	5.707
3	599.186,137 635.194,955	4	599.177,763 635.202,812	11.483
5	599.177,255 635.202,348	6	599.168,674 635.210,258	11.672
7	599.151,833 635.199,832	8	599.088,76 635.164,2	72.442
9	599.040,91 635.138,07	10	598.905,528 635.065,629	153.544
11	598.908,624 635.060,082	12	599.143,162 635.185,587	266.006
13	599.150,568 635.189,412	14	599.154,15 635.184,85	5.8
15	599.155,927 635.183,732	16	599.159,043 635.186,548	4.2
17	599.160,506 635.185,042	18	599.164,413 635.188,319	5.1
19	599.163,697 635.189,332	20	599.172,397 635.193,621	9.7
21	599.176,774 635.185,871	1	599.183,326 635.189,52	7.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	599.187,782 635.193,086	3	599.186,137 635.194,955	2.49
4	599.177,763 635.202,812	5	599.177,255 635.202,348	0.688
6	599.168,674 635.210,258	7	599.151,833 635.199,832	19.807
8	599.088,76 635.164,2	9	599.040,91 635.138,07	54.52
10	598.905,528 635.065,629	11	598.908,624 635.060,082	6.353
12	599.143,162 635.185,587	13	599.150,568 635.189,412	8.335
14	599.154,15 635.184,85	15	599.155,927 635.183,732	2.1
16	599.159,043 635.186,548	17	599.160,506 635.185,042	2.1
18	599.164,413 635.188,319	19	599.163,697 635.189,332	1.24
20	599.172,397 635.193,621	21	599.176,774 635.185,871	8.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1215/N
Nr. cadastral vechi:1329

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brăditel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52010	3.600	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2486 / 09/05/2008		
Act Notarial nr. 1236 - contract de vanzare-cumparare, din 08/05/2008 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVĂCĂRIȚEI MIHAELA 2) AVĂCĂRIȚEI VASILE VALENTIN, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1215/N)	A1

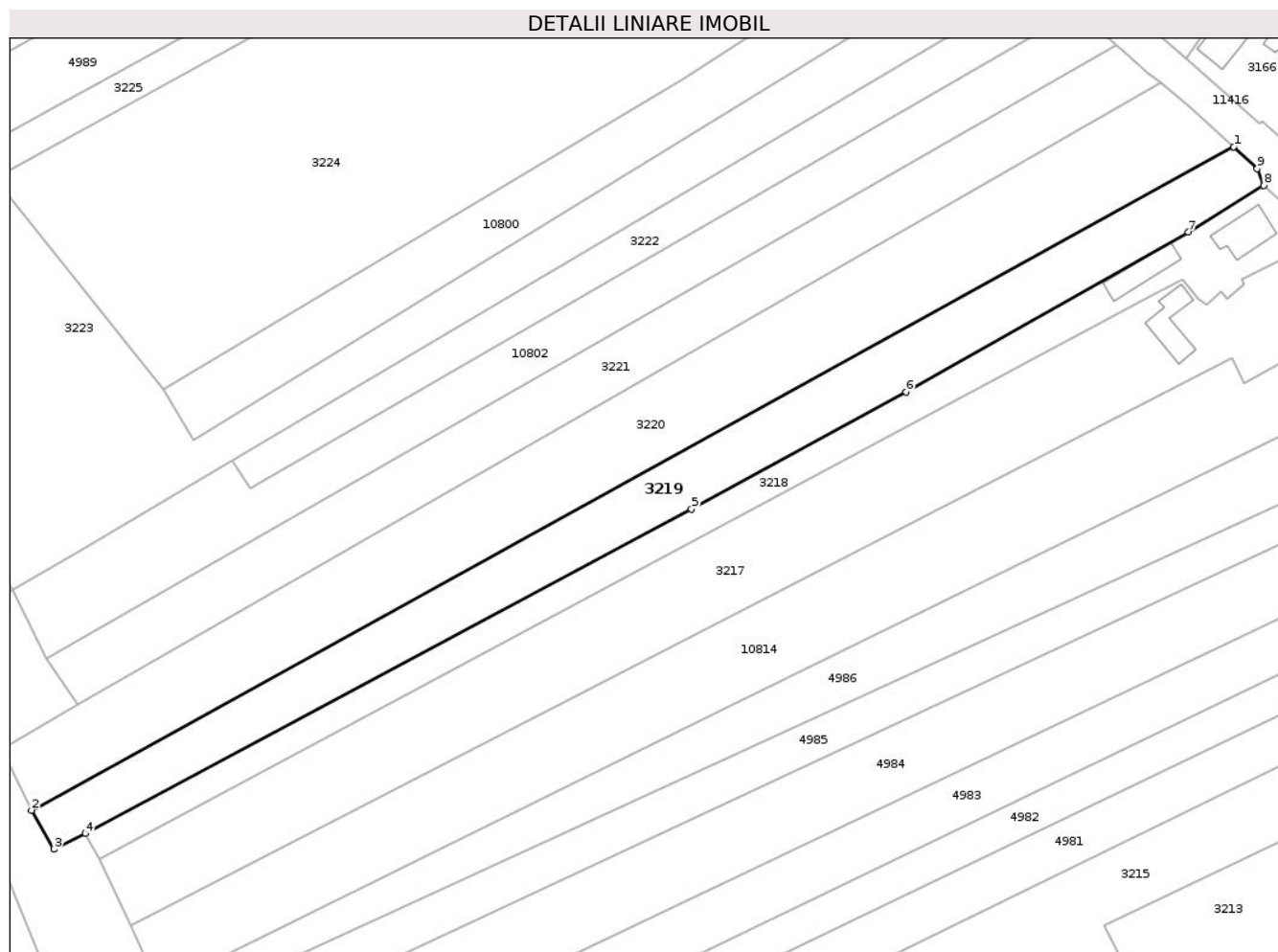
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52010	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	48	1713E	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.161,96 635.218,881	2	598.893,553 635.070,862	306.516
2	598.893,553 635.070,862	3	598.898,584 635.062,143	10.066
3	598.898,584 635.062,143	4	598.905,528 635.065,629	7.771
4	598.905,528 635.065,629	5	599.040,91 635.138,07	153.544
5	599.040,91 635.138,07	6	599.088,76 635.164,2	54.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.088,76 635.164,2	7	599.151,833 635.199,832	72.442
7	599.151,833 635.199,832	8	599.168,674 635.210,258	19.807
8	599.168,674 635.210,258	9	599.167,256 635.214,042	4.041
9	599.167,256 635.214,042	1	599.161,96 635.218,881	7.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/110, din 17/12/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) COȘOFREȚ CASANDRA, LIPSĂ CNP	

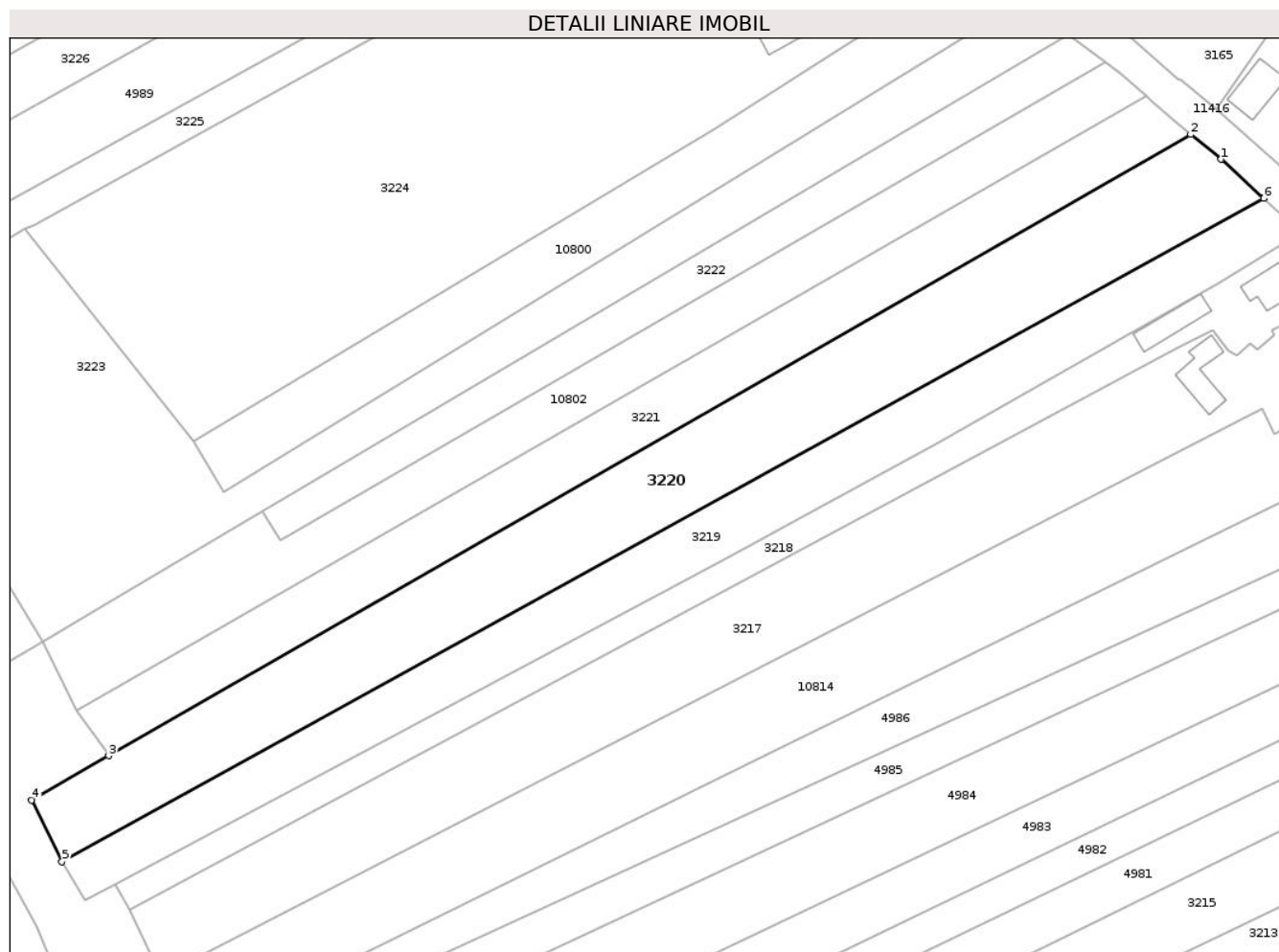
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	48	1715/D1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1713D/1
2	pasune	DA	1.800	48	1714/D2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1713D/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.152,435 635.227,585	2	599.145,66 635.233,101	8.736
2	599.145,66 635.233,101	3	598.903,978 635.094,472	278.619
3	598.903,978 635.094,472	4	598.886,764 635.084,598	19.844
4	598.886,764 635.084,598	5	598.893,553 635.070,862	15.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	598.893,553 635.070,862	6	599.161,96 635.218,881	306.516
6	599.161,96 635.218,881	1	599.152,435 635.227,585	12.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/21, din 15/03/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ATOMEI N MIHAI, LIPSĂ CNP	A1

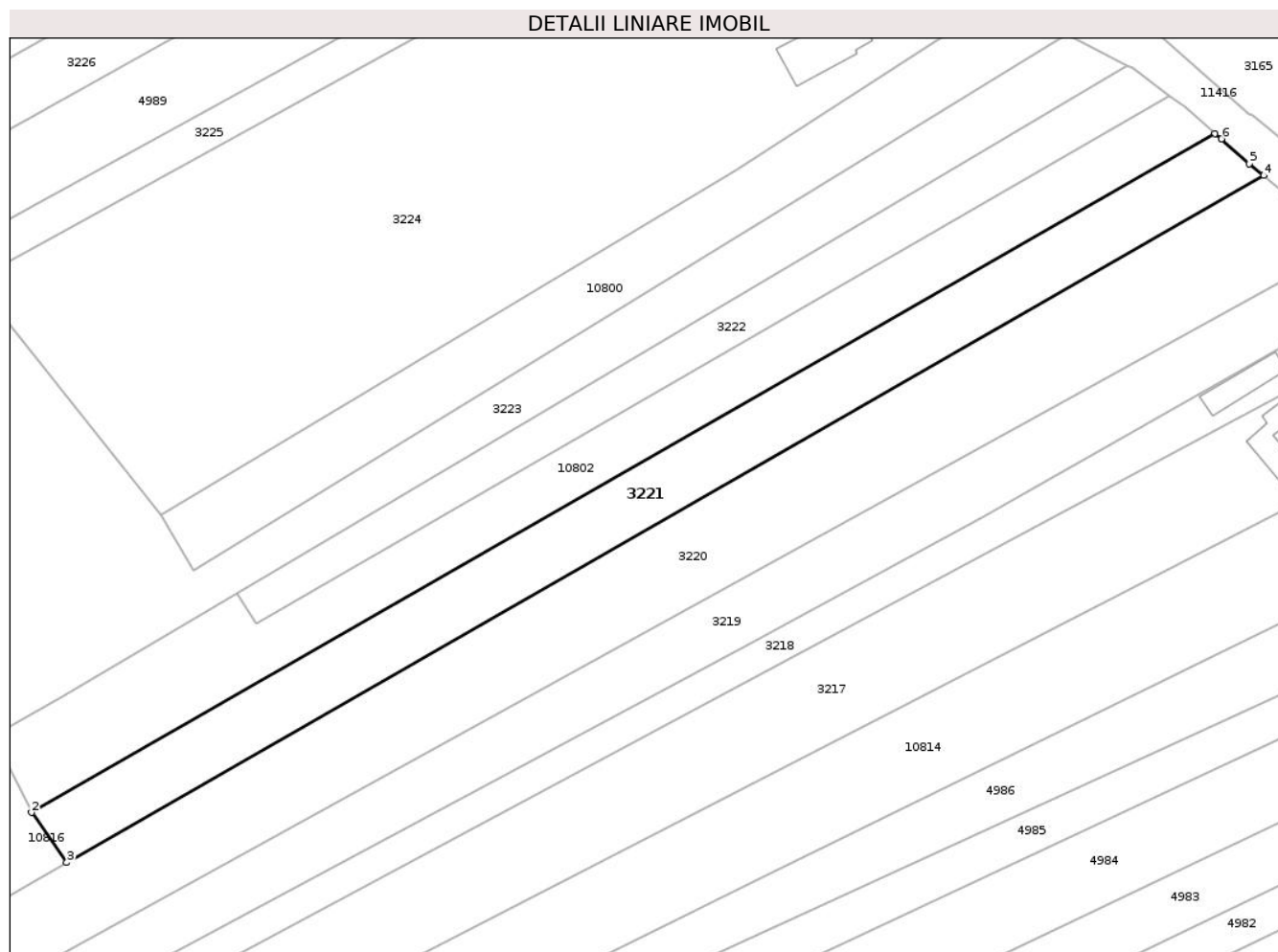
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.400	48	17/3/3	-	NR. CORECT PARCELA 1713C

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	599.135,852 635.241,607	2	598.896,885 635.104,577	275.468
2	598.896,885 635.104,577	3	598.903,978 635.094,472	12.346
3	598.903,978 635.094,472	4	599.145,66 635.233,101	278.619
4	599.145,66 635.233,101	5	599.142,778 635.235,447	3.716
5	599.142,778 635.235,447	6	599.137,135 635.240,495	7.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.137,135 635.240,495	1	599.135,852 635.241,607	1.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 72/335, din 15/03/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) URZICĂ GH IOAN, LIPSĂ CNP	

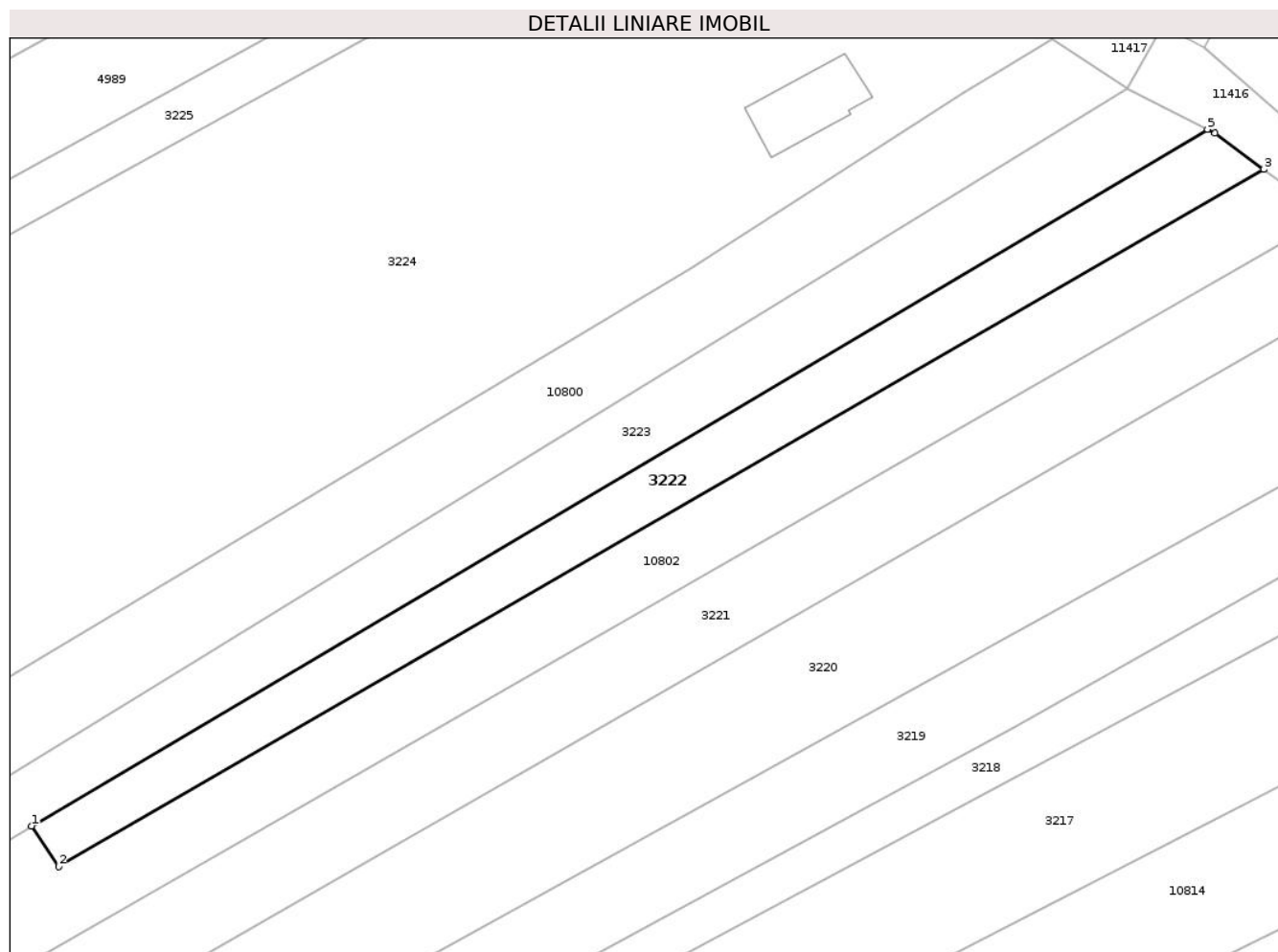
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	48	1713/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1713B/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.938,235 635.148,903	2	598.942,347 635.142,677	7.461
2	598.942,347 635.142,677	3	599.126,646 635.249,215	212.877
3	599.126,646 635.249,215	4	599.119,22 635.254,742	9.257
4	599.119,22 635.254,742	5	599.118,064 635.255,332	1.298
5	599.118,064 635.255,332	1	598.938,235 635.148,903	208.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.110	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/298, din 29/04/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TITU D MARIA, LIPSĂ CNP	

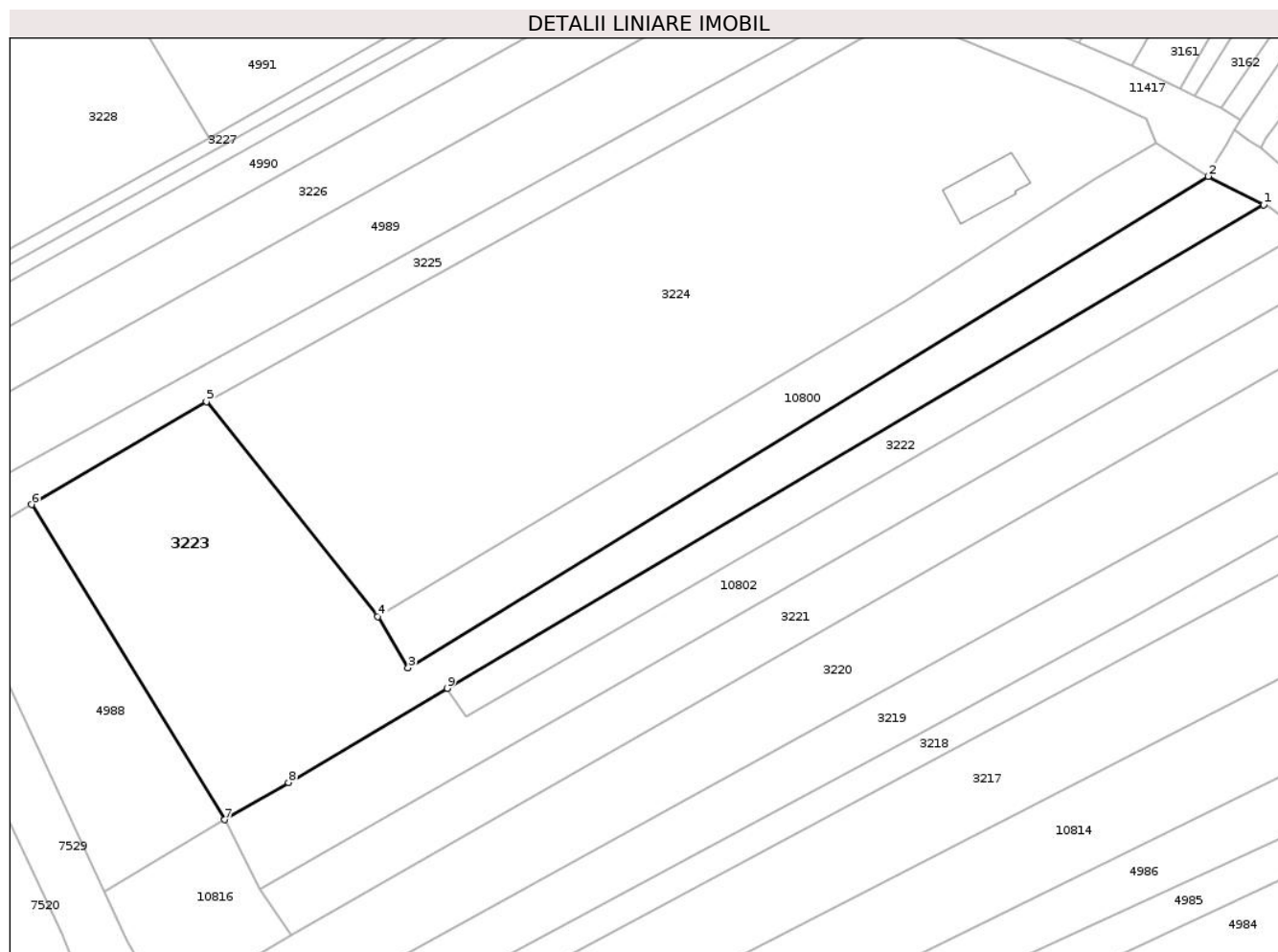
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.110	48	1713/A	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1713A
2	arabil	DA	5.000	48	1713/A	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1713A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.118,064 635.255,332	2	599.105,836 635.261,578	13.73
2	599.105,836 635.261,578	3	598.929,585 635.153,396	206.804
3	598.929,585 635.153,396	4	598.922,907 635.164,685	13.117
4	598.922,907 635.164,685	5	598.885,18 635.211,967	60.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	598.885,18 635.211,967	6	598.846,665 635.189,318	44.681
6	598.846,665 635.189,318	7	598.889,203 635.119,978	81.349
7	598.889,203 635.119,978	8	598.903,213 635.128,176	16.232
8	598.903,213 635.128,176	9	598.938,235 635.148,903	40.696
9	598.938,235 635.148,903	1	599.118,064 635.255,332	208.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.729	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1072, din 30/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TIRON FLORICA, LIPSĂ CNP 2) COȘOFREȚ NECULAI, LIPSĂ CNP 3) COȘOFREȚ ION, LIPSĂ CNP 4) COȘOFREȚ VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TIRON FLORICA, LIPSĂ CNP 2) COȘOFREȚ NECULAI, LIPSĂ CNP 3) COȘOFREȚ ION, LIPSĂ CNP 4) COȘOFREȚ VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

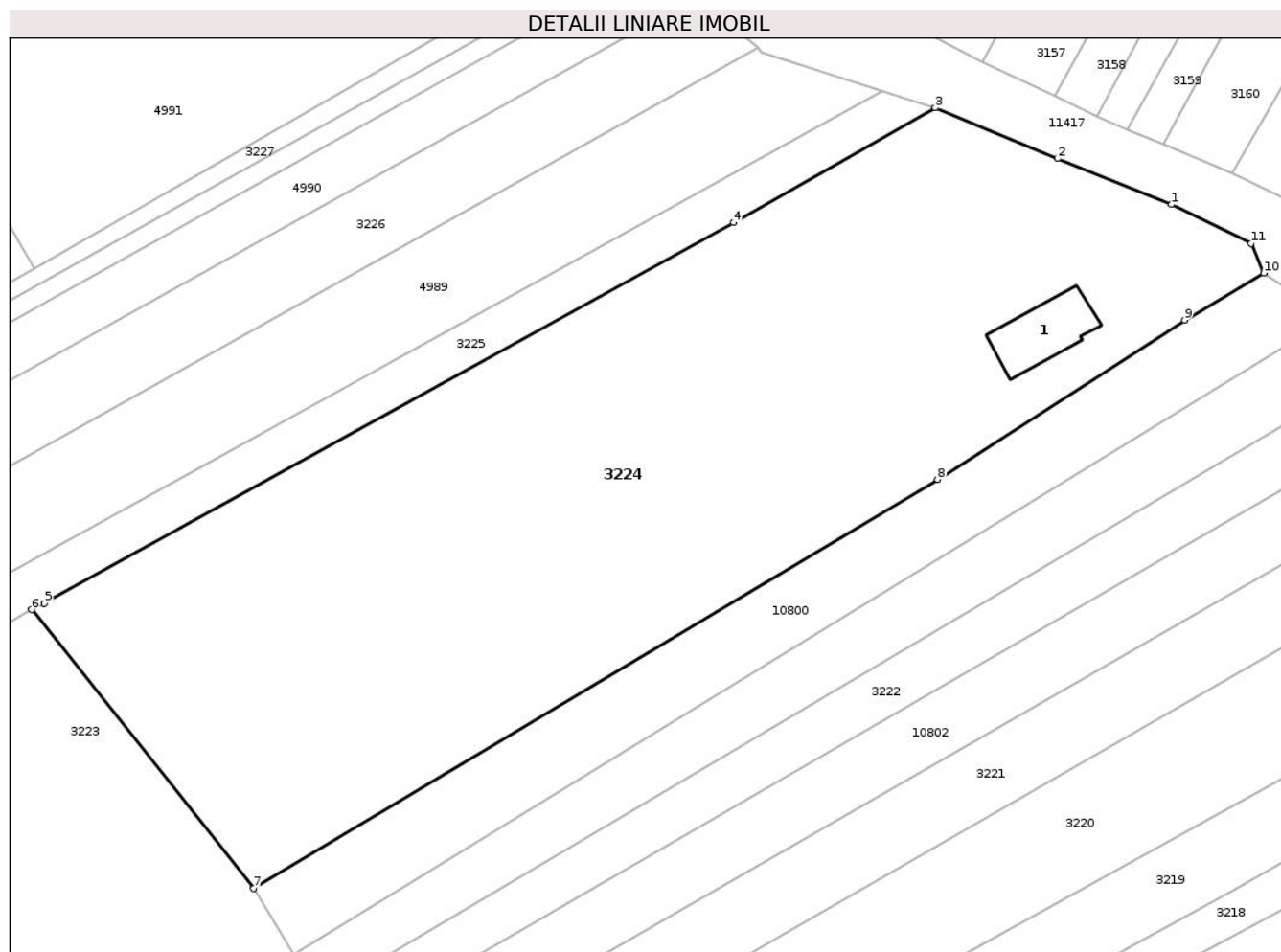
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.608	48	1712/1	-	
2	livada	DA	1.506	48	1712/2	-	
3	arabil	DA	7.615	48	1712/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.078,707 635.280,678	2	599.059,323 635.288,476	20.893
2	599.059,323 635.288,476	3	599.038,575 635.297,093	22.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.038,575 635.297,093	4	599.004,325 635.277,617	39.4
4	599.004,325 635.277,617	5	598.887,304 635.213,013	133.67
5	598.887,304 635.213,013	6	598.885,18 635.211,967	2.368
6	598.885,18 635.211,967	7	598.922,907 635.164,685	60.489
7	598.922,907 635.164,685	8	599.038,978 635.234,061	135.224
8	599.038,978 635.234,061	9	599.080,925 635.261,068	49.889
9	599.080,925 635.261,068	10	599.094,363 635.269,039	15.624
10	599.094,363 635.269,039	11	599.092,233 635.274,11	5.5
11	599.092,233 635.274,11	1	599.078,707 635.280,678	15.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Brădiţel, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/3, din 21/04/1998 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) AXINTE M VASILE, LIPSĂ CNP	

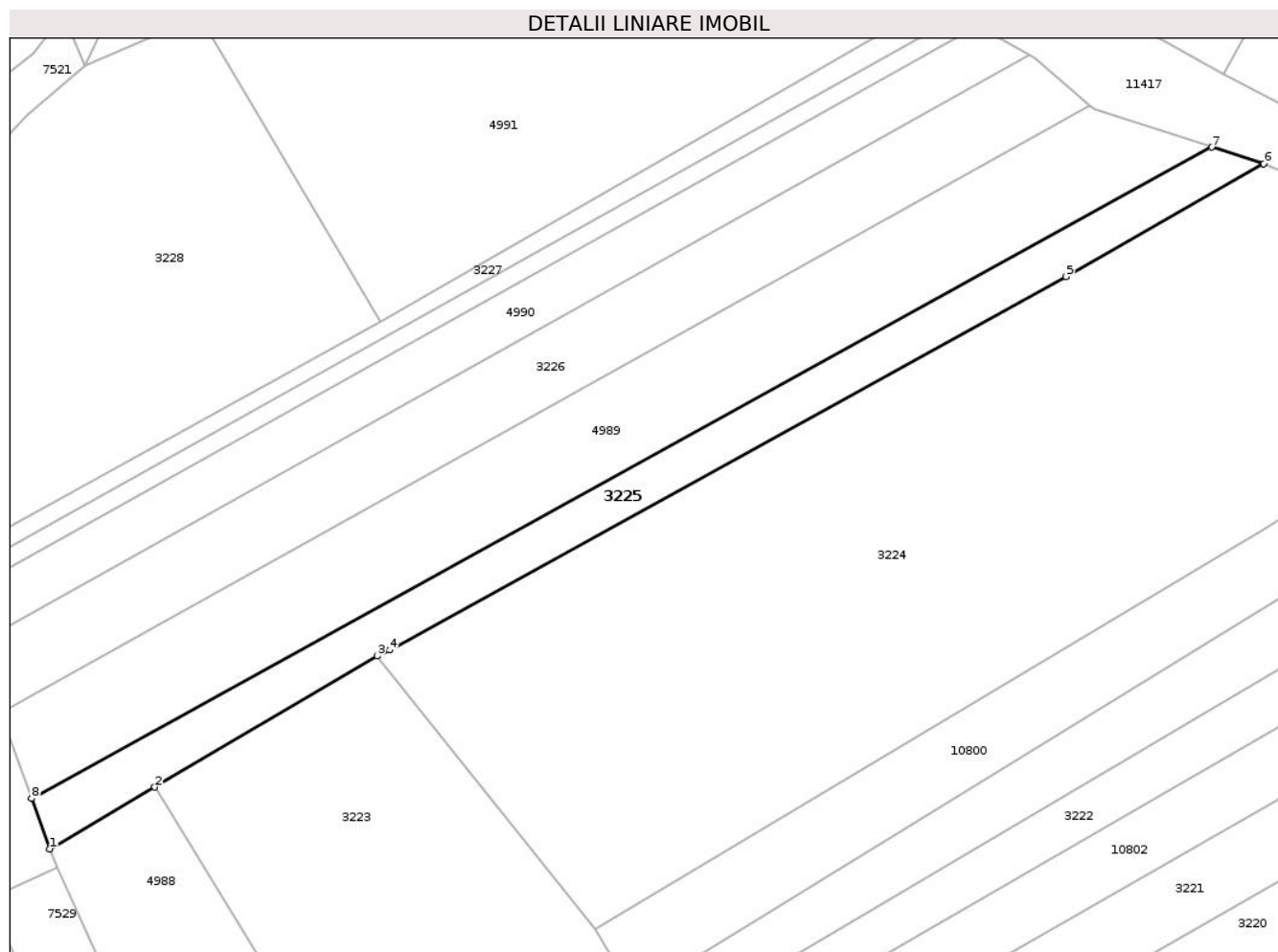
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.800	48	1711/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.828,505 635.178,652	2	598.846,665 635.189,318	21.061
2	598.846,665 635.189,318	3	598.885,18 635.211,967	44.681
3	598.885,18 635.211,967	4	598.887,304 635.213,013	2.368
4	598.887,304 635.213,013	5	599.004,325 635.277,617	133.67
5	599.004,325 635.277,617	6	599.038,575 635.297,093	39.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.038,575 635.297,093	7	599.029,607 635.299,976	9.42
7	599.029,607 635.299,976	8	598.825,354 635.187,344	233.25
8	598.825,354 635.187,344	1	598.828,505 635.178,652	9.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 72/335, din 15/03/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) URZICĂ GH IOAN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.700	48	1709/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.820,011 635.202,098	2	599.008,41 635.307,222	215.744
2	599.008,41 635.307,222	3	598.999,004 635.315,33	12.418
3	598.999,004 635.315,33	4	598.997,985 635.315,9	1.168
4	598.997,985 635.315,9	5	598.813,568 635.212,956	211.203
5	598.813,568 635.212,956	1	598.820,011 635.202,098	12.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		650	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 2036, din 22/10/2008 emis de JUDECATORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN I MARIANA	A1

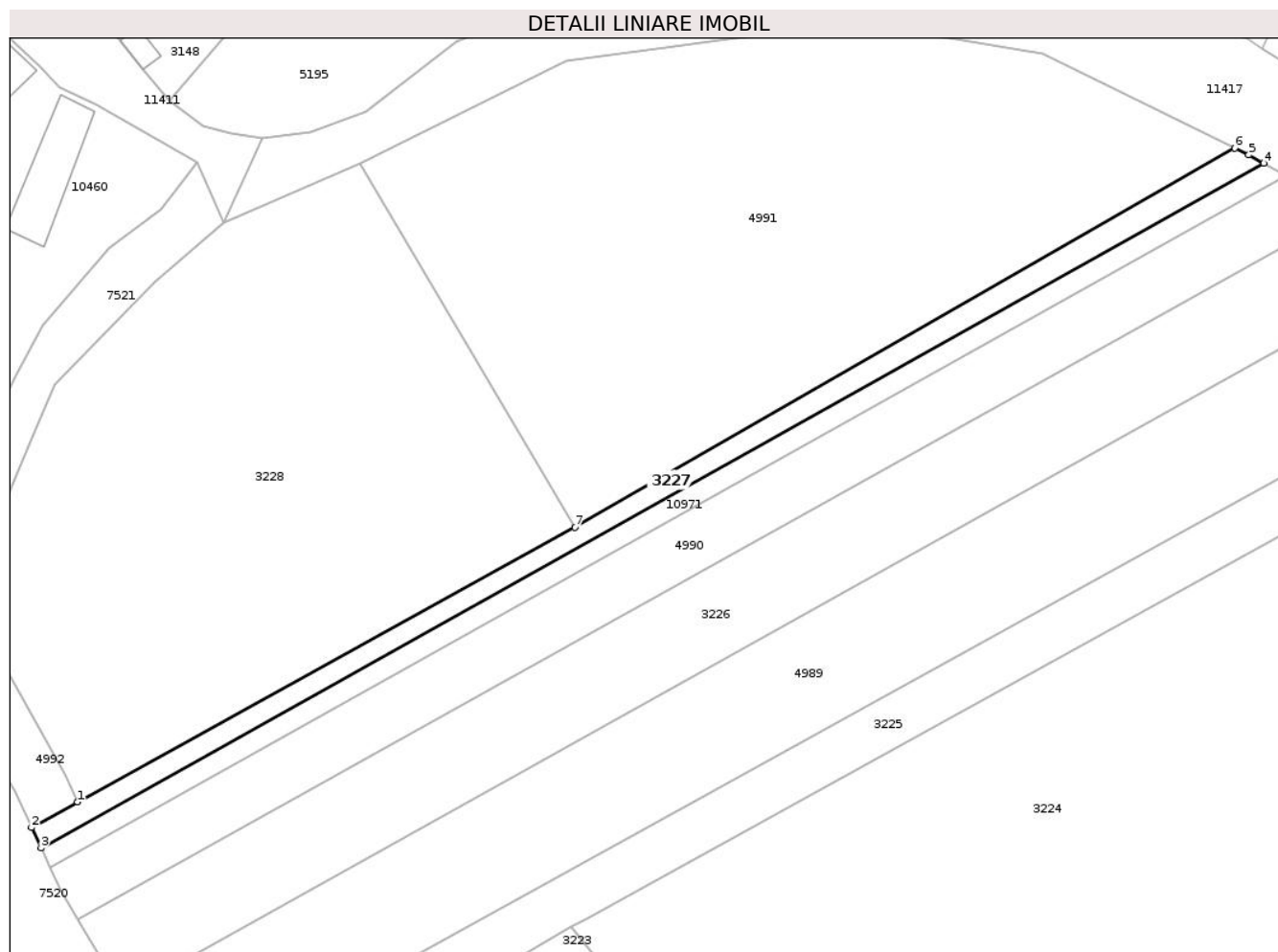
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	650	48	1708/1	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.813,51 635.230,026	2	598.806,808 635.226,326	7.656
2	598.806,808 635.226,326	3	598.808,193 635.223,351	3.282
3	598.808,193 635.223,351	4	598.985,766 635.322,726	203.488
4	598.985,766 635.322,726	5	598.983,607 635.323,932	2.473
5	598.983,607 635.323,932	6	598.981,549 635.324,945	2.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.981,549 635.324,945	7	598.885,699 635.269,88	110.541
7	598.885,699 635.269,88	1	598.813,51 635.230,026	82.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53404	4.500	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
709 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 174, din 11/01/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DUMITRU GHEORGHÎĂ, bun propriu	

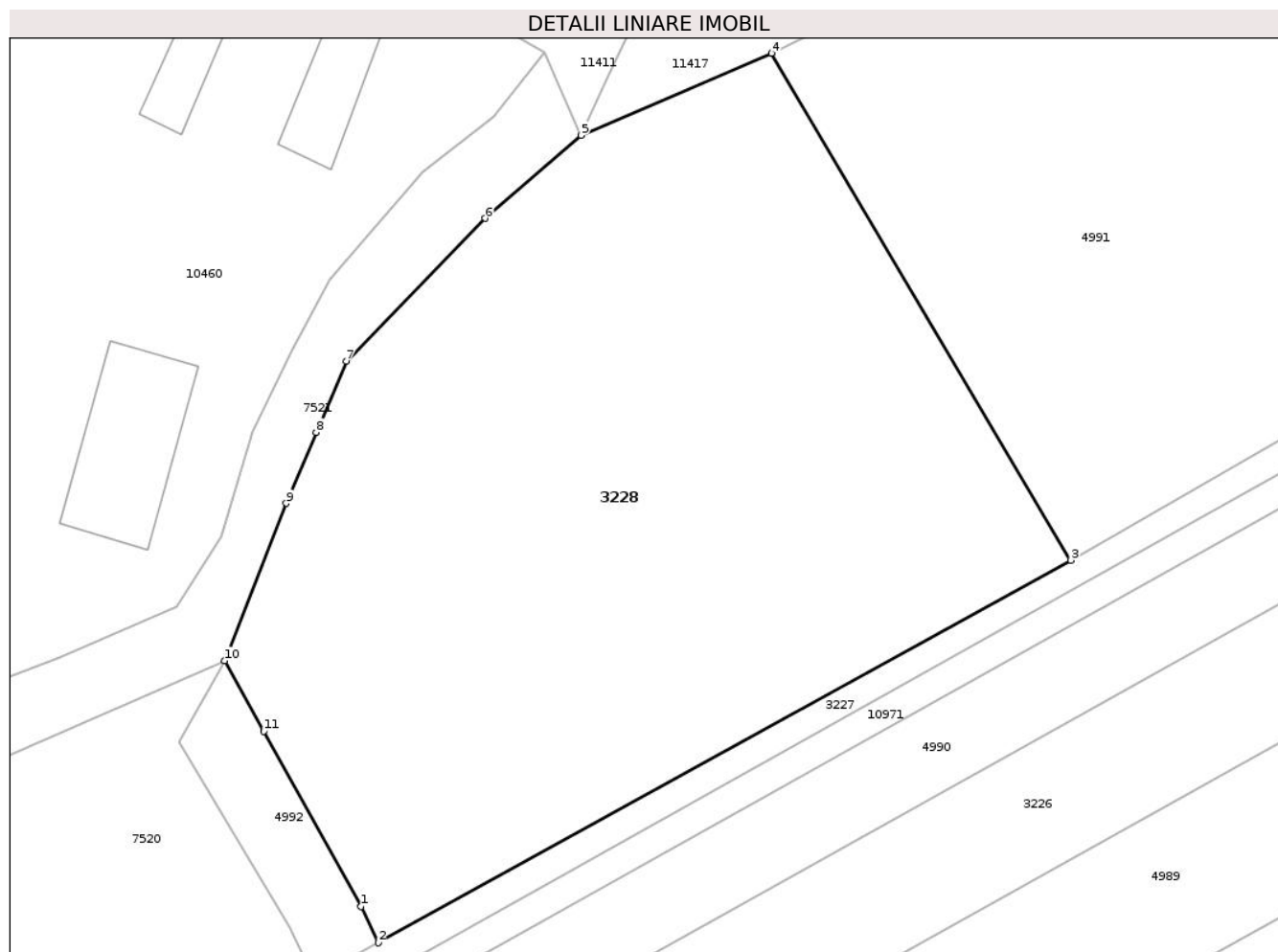
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53404	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.500	48	1707/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.811,715 635.233,801	2	598.813,51 635.230,026	4.18
2	598.813,51 635.230,026	3	598.885,699 635.269,88	82.46
3	598.885,699 635.269,88	4	598.854,494 635.322,696	61.346
4	598.854,494 635.322,696	5	598.834,671 635.314,137	21.592
5	598.834,671 635.314,137	6	598.824,658 635.305,495	13.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.824,658 635.305,495	7	598.810,172 635.290,602	20.776
7	598.810,172 635.290,602	8	598.807,043 635.283,204	8.032
8	598.807,043 635.283,204	9	598.803,913 635.275,806	8.032
9	598.803,913 635.275,806	10	598.797,506 635.259,398	17.615
10	598.797,506 635.259,398	11	598.801,583 635.252,053	8.402
11	598.801,583 635.252,053	1	598.811,715 635.233,801	20.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 727, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.994	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 727, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 727, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 727, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/42, din 16/01/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ATUDOSIEI GH VASILE, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ATUDOSIEI GH VASILE, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

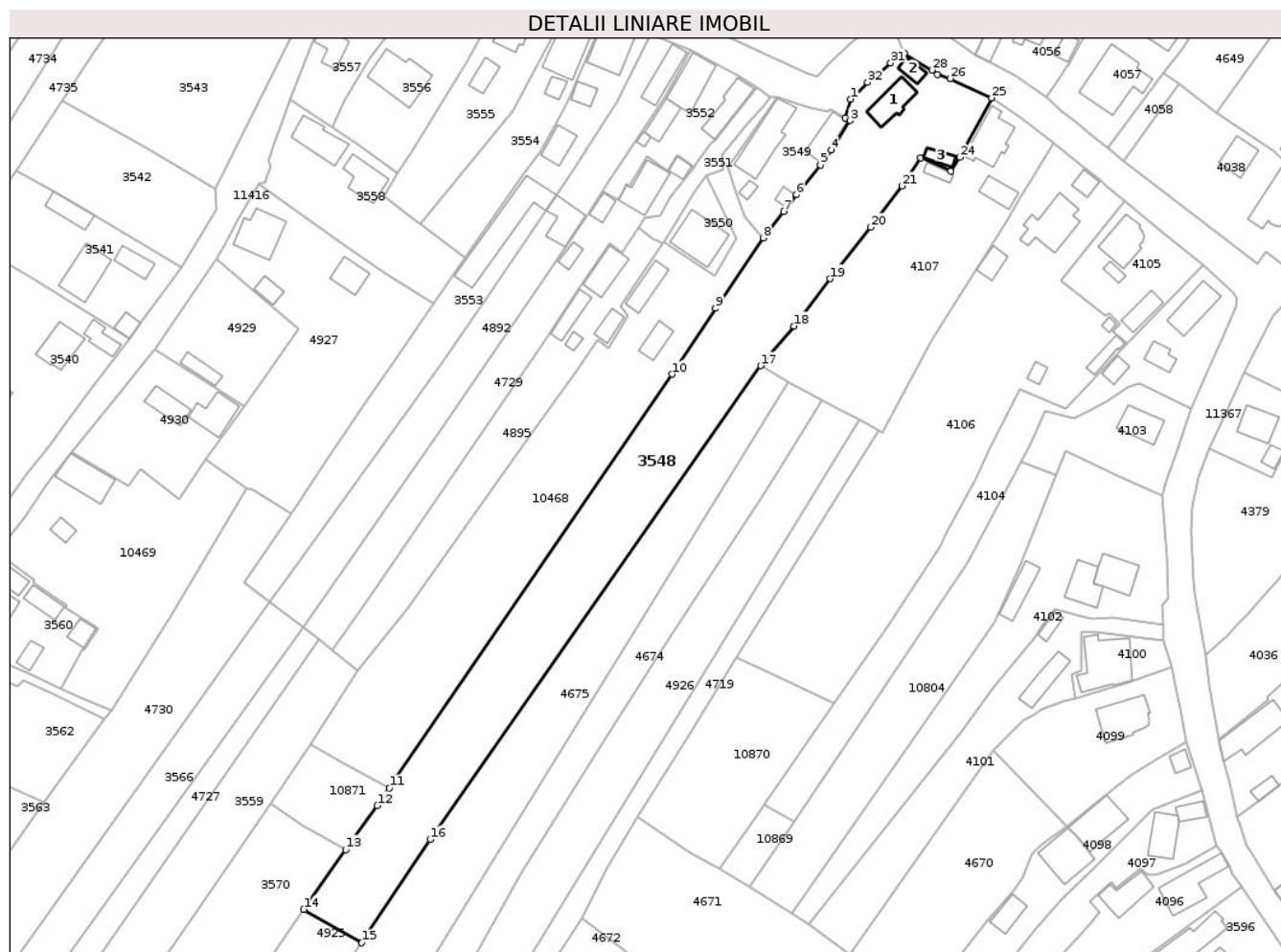
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	758	49	1777/1	-	
2	arabil	DA	4.236	49	1777/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.580,367 635.494,991	2	599.579,031 635.490,165	5.007
3	599.580,238 635.489,463	4	599.575,347 635.481,885	9.019
5	599.572,602 635.477,976	6	599.566,412 635.470,404	9.78
7	599.563,052 635.466,122	8	599.557,792 635.459,237	8.664
9	599.545,544 635.441,153	10	599.534,375 635.424,202	20.3
11	599.461,588 635.317,702	12	599.458,522 635.313,215	5.434
13	599.450,33 635.301,888	14	599.439,552 635.286,526	18.766
15	599.454,485 635.277,919	16	599.472,093 635.304,496	31.881
17	599.557,153 635.426,384	18	599.565,81 635.436,568	13.367
19	599.575,093 635.448,73	20	599.585,423 635.461,979	16.8
21	599.593,578 635.472,612	22	599.598,348 635.479,897	8.708
23	599.606,156 635.476,5	24	599.608,387 635.480,02	4.167
25	599.616,664 635.495,325	26	599.606,048 635.500,274	11.713
27	599.602,663 635.501,294	28	599.601,244 635.502,453	1.832
29	599.594,196 635.506,773	30	599.592,827 635.506,286	1.453
31	599.590,642 635.504,317	32	599.584,723 635.499,338	7.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.579,031 635.490,165	3	599.580,238 635.489,463	1.396
4	599.575,347 635.481,885	5	599.572,602 635.477,976	4.777
6	599.566,412 635.470,404	7	599.563,052 635.466,122	5.443
8	599.557,792 635.459,237	9	599.545,544 635.441,153	21.841
10	599.534,375 635.424,202	11	599.461,588 635.317,702	128.997
12	599.458,522 635.313,215	13	599.450,33 635.301,888	13.979
14	599.439,552 635.286,526	15	599.454,485 635.277,919	17.236
16	599.472,093 635.304,496	17	599.557,153 635.426,384	148.633
18	599.565,81 635.436,568	19	599.575,093 635.448,73	15.3
20	599.585,423 635.461,979	21	599.593,578 635.472,612	13.4
22	599.598,348 635.479,897	23	599.606,156 635.476,5	8.515
24	599.608,387 635.480,02	25	599.616,664 635.495,325	17.4
26	599.606,048 635.500,274	27	599.602,663 635.501,294	3.535
28	599.601,244 635.502,453	29	599.594,196 635.506,773	8.267
30	599.592,827 635.506,286	31	599.590,642 635.504,317	2.941
32	599.584,723 635.499,338	1	599.580,367 635.494,991	6.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Nr. 729, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50893	Din acte: 527 Masurata: 581	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50893-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Nr. 729, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1945, acoperita cu dranita
A1.2	50893-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Mironesti, Nr. 729, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ, construita din lemn in anul 1950, acoperita cu dranita
A1.3	50893-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Nr. 729, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50893-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Nr. 729, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9819 / 08/06/2012			
Act Administrativ nr. 73/2243, din 06/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ (certificat fiscal nr. 3098/29.05.2012Primaria Vanatori Neamt);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ATUDOSIEI GHEORGHE		A1
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ATUDOSIEI GHEORGHE		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

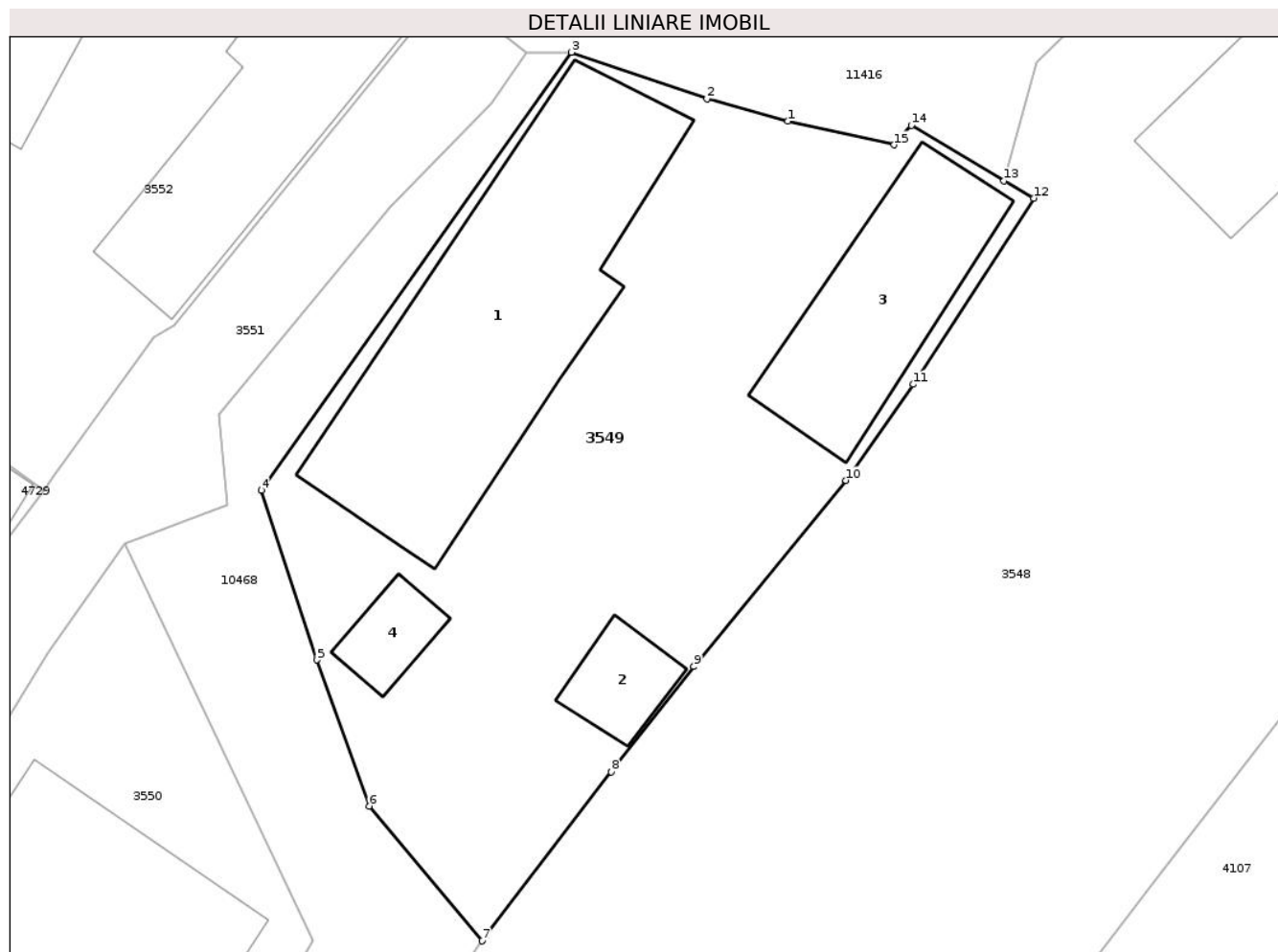
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50893	Din acte: 527 Masurata: 581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	581	49	1775/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1778/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50893-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1945, acoperita cu dranita
A1.2	50893-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ, construita din lemn in anul 1950, acoperita cu dranita
A1.3	50893-C3	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50893-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.570,238 635.492,594	2	599.566,944 635.493,503	3.417
2	599.566,944 635.493,503	3	599.561,428 635.495,399	5.833
3	599.561,428 635.495,399	4	599.548,829 635.477,571	21.831
4	599.548,829 635.477,571	5	599.551,075 635.470,672	7.255
5	599.551,075 635.470,672	6	599.553,2 635.464,725	6.315
6	599.553,2 635.464,725	7	599.557,792 635.459,237	7.156
7	599.557,792 635.459,237	8	599.563,052 635.466,122	8.664
8	599.563,052 635.466,122	9	599.566,412 635.470,404	5.443
9	599.566,412 635.470,404	10	599.572,602 635.477,976	9.78
10	599.572,602 635.477,976	11	599.575,347 635.481,885	4.777
11	599.575,347 635.481,885	12	599.580,238 635.489,463	9.019
12	599.580,238 635.489,463	13	599.579,031 635.490,165	1.396
13	599.579,031 635.490,165	14	599.575,262 635.492,42	4.392
14	599.575,262 635.492,42	15	599.574,564 635.491,627	1.056
15	599.574,564 635.491,627	1	599.570,238 635.492,594	4.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Nr. 730, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50761	Din acte: 200 Masurata: 246	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50761-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Nr. 730, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASĂ DE LOCUIT CONSTRUITĂ DIN CARAMIDĂ ACOPERITĂ CU TABLĂ IN ANUL 1974. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15262 / 15/12/2011		
Act Notarial nr. 3684, din 15/12/2011 emis de BNP DAVID RADU CONSTANTIN (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUDOSIEA V VASILE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

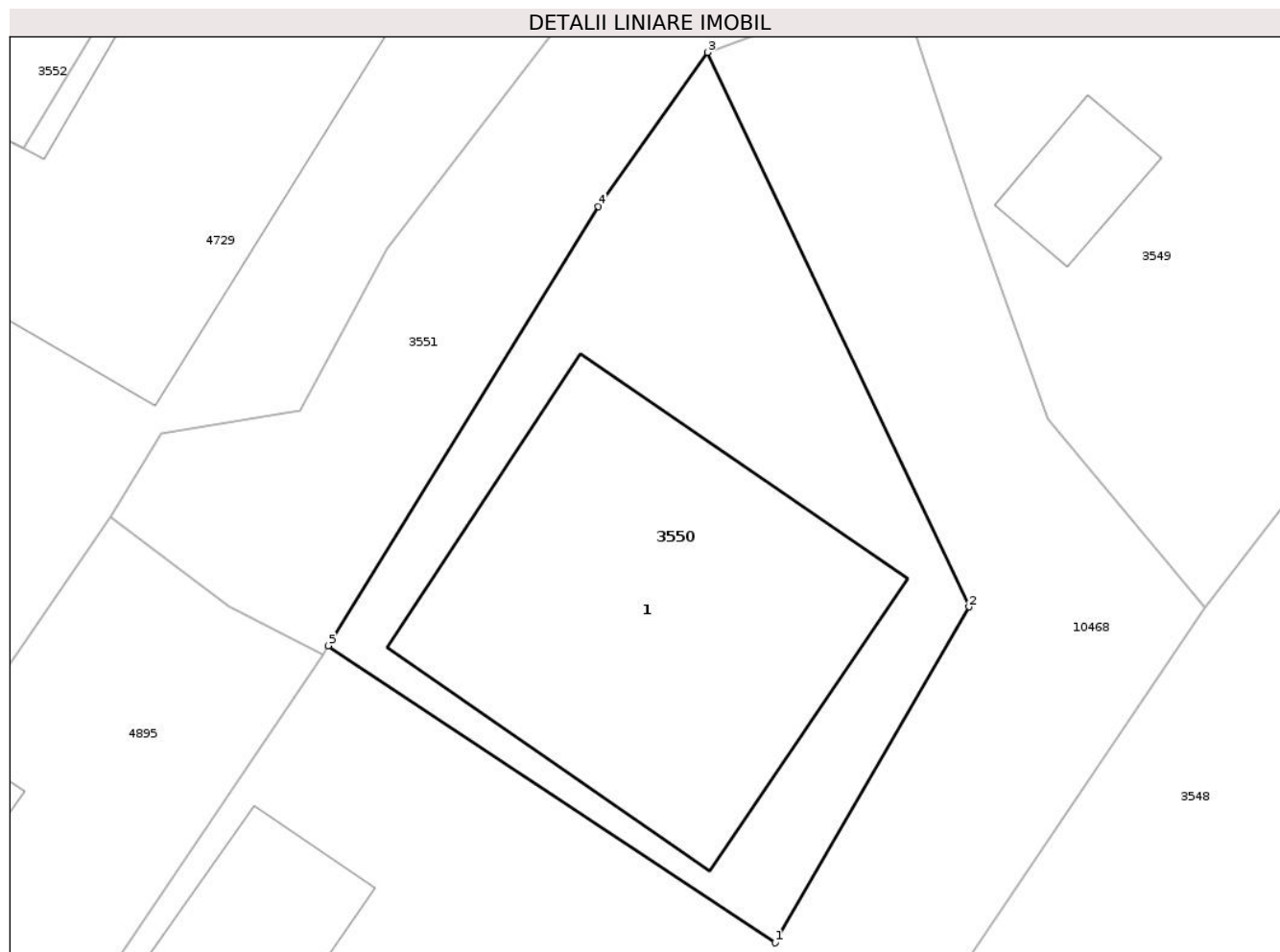
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15262 / 15/12/2011		
Act Notarial nr. 3684, din 15/12/2011 emis de BNP DAVID RADU CONSTANTIN (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOSIEA VASILE 2) TUDOSIEA VALERICA, - soti	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legala, reprezentind plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate 1) TUDOSIEA VASILE 2) TUDOSIEA VALERICA, - soti	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50761	Din acte: 200 Masurata: 246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	246	49	1779	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50761-C1	construcții de locuințe	Din acte: 100 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASĂ DE LOCUIT CONSTRUITĂ DIN CARAMIDĂ ACOPERITĂ CU TABLĂ ÎN ANUL 1974. EXTINDERE CONȘTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.545,251 635.449,475	2	599.550,899 635.459,262	11.3
2	599.550,899 635.459,262	3	599.543,276 635.475,423	17.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.543,276 635.475,423	4	599.540,103 635.470,93	5.5
4	599.540,103 635.470,93	5	599.532,232 635.458,133	15.024
5	599.532,232 635.458,133	1	599.545,251 635.449,475	15.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		214	Sector cadastral:144 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

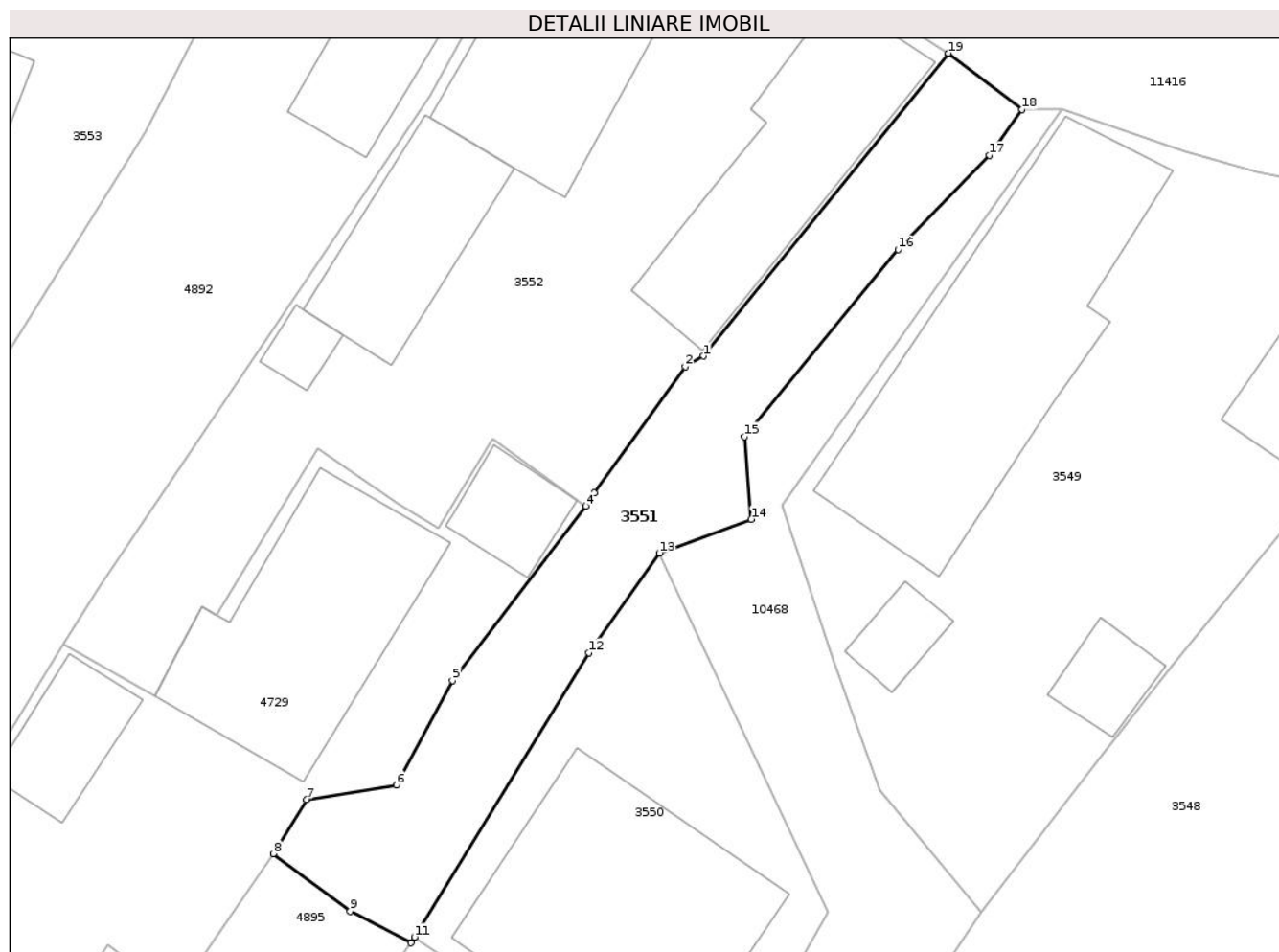
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	214	49	1784, 1783	-	CALE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.545,261 635.484,302	2	599.544,435 635.483,816	0.959
2	599.544,435 635.483,816	3	599.540,344 635.478,133	7.002
3	599.540,344 635.478,133	4	599.539,962 635.477,547	0.7
4	599.539,962 635.477,547	5	599.533,944 635.469,689	9.898
5	599.533,944 635.469,689	6	599.531,416 635.464,981	5.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.531,416 635.464,981	7	599.527,37 635.464,318	4.1
7	599.527,37 635.464,318	8	599.525,867 635.461,885	2.859
8	599.525,867 635.461,885	9	599.529,338 635.459,286	4.336
9	599.529,338 635.459,286	10	599.532,07 635.457,87	3.077
10	599.532,07 635.457,87	11	599.532,232 635.458,133	0.309
11	599.532,232 635.458,133	12	599.540,103 635.470,93	15.024
12	599.540,103 635.470,93	13	599.543,276 635.475,423	5.5
13	599.543,276 635.475,423	14	599.547,412 635.476,951	4.41
14	599.547,412 635.476,951	15	599.547,111 635.480,676	3.737
15	599.547,111 635.480,676	16	599.554,035 635.489,094	10.9
16	599.554,035 635.489,094	17	599.558,156 635.493,342	5.918
17	599.558,156 635.493,342	18	599.559,626 635.495,403	2.532
18	599.559,626 635.495,403	19	599.556,306 635.497,941	4.179
19	599.556,306 635.497,941	1	599.545,261 635.484,302	17.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Nr. 733, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51494	Din acte: 541 Masurata: 558	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51494-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Nr. 733, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita in anul 1950 din lemn, pe fundatie de piatra, acoperita cu tabla. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51494-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Nr. 733, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, construita in anul 1950 din lemn, pe fundatie de piatra, acoperita cu tabla
A1.3	51494-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Nr. 733, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; GRAJD, construit in anul 1952 din lemn, pe fundatie de piatra, acoperit cu azbest, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.4	51494-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Nr. 733, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13288 / 01/08/2013		
Act Notarial nr. 2035 - contract de vanzare cumparare, din 31/07/2013 emis de Teodorescu Haralambie (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ VASILE 2) COȘOFREȚ ELENA, - soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ VASILE 2) COȘOFREȚ ELENA, - soti	A1.4

C. Partea III. SARCINI

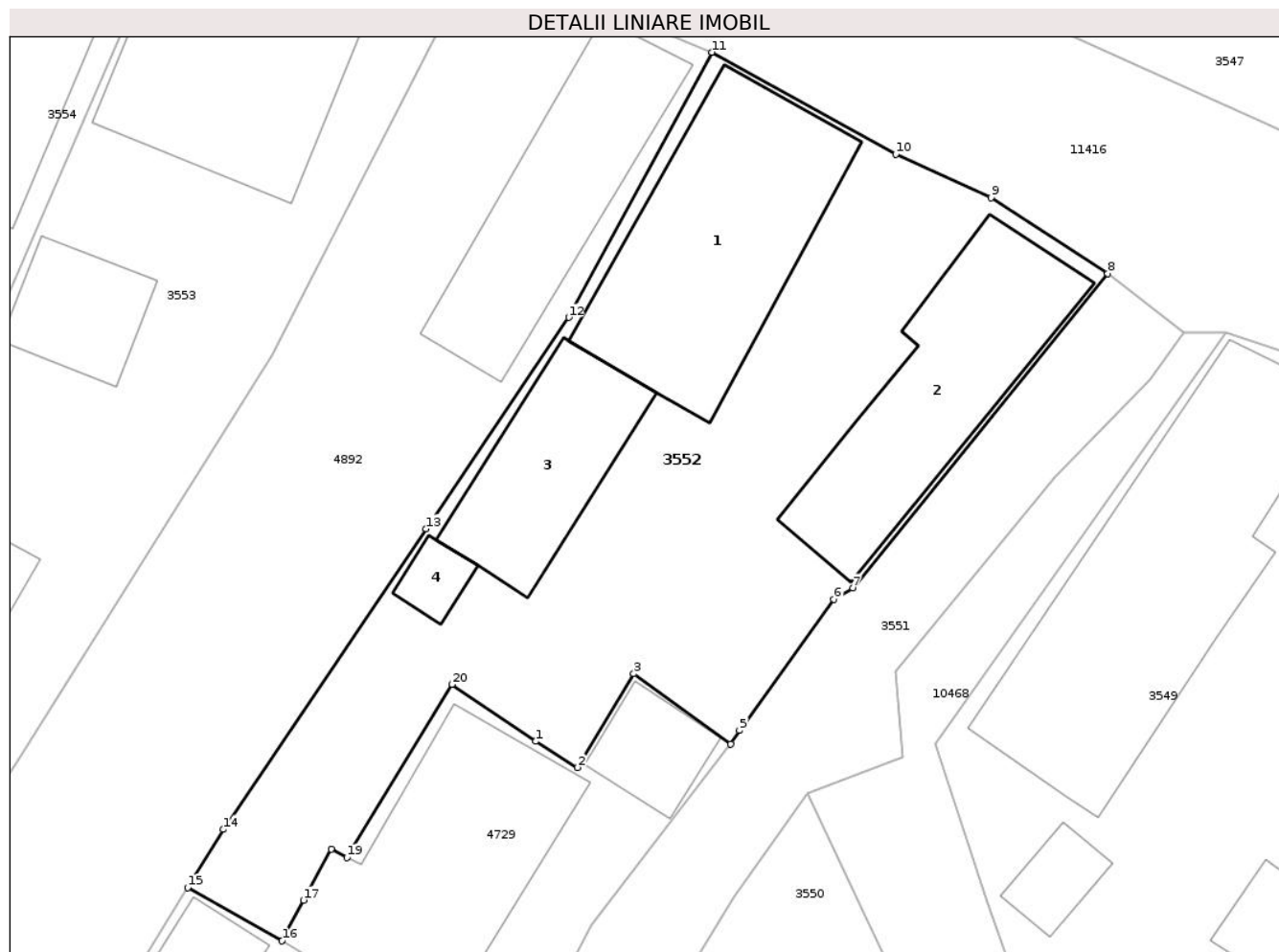
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13288 / 01/08/2013		
Act Notarial nr. 2035 - contract de vanzare cumparare, din 31/07/2013 emis de Teodorescu Haralambie (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COȘOFREȚ NECULAI	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51494	Din acte: 541 Masurata: 558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	558	49	1784/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51494-C1	construcții de locuințe	Din acte: 67 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita în anul 1950 din lemn, pe fundație de piatră, acoperita cu tablă. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51494-C2	construcții anexa	Din acte: 80 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, construita în anul 1950 din lemn, pe fundație de piatră, acoperita cu tablă
A1.3	51494-C3	construcții anexa	Din acte: 44 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; GRAJD, construit în anul 1952 din lemn, pe fundație de piatră, acoperit cu azbest, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.4	51494-C4	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.531,511 635.477,653	2	599.533,332 635.476,528	2.14
2	599.533,332 635.476,528	3	599.535,763 635.480,585	4.73
3	599.535,763 635.480,585	4	599.539,962 635.477,547	5.183
4	599.539,962 635.477,547	5	599.540,344 635.478,133	0.7
5	599.540,344 635.478,133	6	599.544,435 635.483,816	7.002
6	599.544,435 635.483,816	7	599.545,261 635.484,302	0.959
7	599.545,261 635.484,302	8	599.556,306 635.497,941	17.55
8	599.556,306 635.497,941	9	599.551,247 635.501,22	6.029
9	599.551,247 635.501,22	10	599.547,123 635.503,104	4.534
10	599.547,123 635.503,104	11	599.539,163 635.507,531	9.108
11	599.539,163 635.507,531	12	599.532,946 635.496,04	13.065
12	599.532,946 635.496,04	13	599.526,761 635.486,87	11.062
13	599.526,761 635.486,87	14	599.517,97 635.473,839	15.718
14	599.517,97 635.473,839	15	599.516,428 635.471,315	2.958
15	599.516,428 635.471,315	16	599.520,517 635.469,006	4.696
16	599.520,517 635.469,006	17	599.521,455 635.470,772	2.0
17	599.521,455 635.470,772	18	599.522,647 635.472,983	2.512
18	599.522,647 635.472,983	19	599.523,332 635.472,616	0.777
19	599.523,332 635.472,616	20	599.527,882 635.480,126	8.781
20	599.527,882 635.480,126	1	599.531,511 635.477,653	4.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Nr. 734, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52832	Din acte: 1.645 Masurata: 1.777	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52832-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Nr. 734, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita in anul 1979.
A1.2	52832-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Nr. 734, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; GRAJD, construita in anul 1980
A1.3	52832-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Nr. 734, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ, construita in anul 1981
A1.4	52832-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Nr. 734, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19939 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 901, din 20/07/2018 emis de NP Vernica Irina - Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ IOAN, Bun Propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ IOAN, Bun Propriu	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52832	Din acte: 1.645 Masurata: 1.777	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	724	49	1785/1, 1786/1	-	
2	arabil	DA	1.053	49	1788/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52832-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita in anul 1979.
A1.2	52832-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; GRAJD, construita in anul 1980
A1.3	52832-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ, construita in anul 1981
A1.4	52832-C4	construcții anexa	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.526,218 635.512,967	2	599.518,139 635.516,064	8.652
3	599.517,086 635.516,483	4	599.507,664 635.494,764	23.675
5	599.504,674 635.488,843	6	599.500,368 635.481,273	8.709
7	599.496,343 635.476,024	8	599.481,007 635.454,291	26.599
9	599.472,841 635.442,283	10	599.464,964 635.430,656	14.044
11	599.453,756 635.414,32	12	599.444,755 635.400,997	16.079
13	599.436,233 635.388,411	14	599.424,182 635.370,614	21.494
15	599.430,691 635.365,672	16	599.436,036 635.372,742	8.863
17	599.466,482 635.415,06	18	599.475,262 635.427,248	15.021
19	599.487,536 635.445,035	20	599.504,676 635.470,346	30.568
21	599.509,01 635.476,709	22	599.520,101 635.494,39	20.871
23	599.528,994 635.511,767	1	599.526,218 635.512,967	3.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.518,139 635.516,064	3	599.517,086 635.516,483	1.134
4	599.507,664 635.494,764	5	599.504,674 635.488,843	6.633
6	599.500,368 635.481,273	7	599.496,343 635.476,024	6.615
8	599.481,007 635.454,291	9	599.472,841 635.442,283	14.522
10	599.464,964 635.430,656	11	599.453,756 635.414,32	19.811
12	599.444,755 635.400,997	13	599.436,233 635.388,411	15.199
14	599.424,182 635.370,614	15	599.430,691 635.365,672	8.173
16	599.436,036 635.372,742	17	599.466,482 635.415,06	52.132
18	599.475,262 635.427,248	19	599.487,536 635.445,035	21.611
20	599.504,676 635.470,346	21	599.509,01 635.476,709	7.699
22	599.520,101 635.494,39	23	599.528,994 635.511,767	19.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Nr. 737A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52452	Din acte: 926 Masurata: 833	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52452-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Nr. 737A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ construita din lemn .EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52452-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Nr. 737A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ construit din lemn .
A1.3	52452-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Mironesti, Nr. 737A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
818 / 15/01/2016		
Act Notarial nr. 80 - act de dezmembrare, din 14/01/2016 emis de NP Andronache Laura (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52452 a imobilului cu numarul cadastral 52452/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 876 (identificator electronic 50284) in scris in cartea funciara 714 (identificator electronic 50284);	A1, A1.1, A1.2
821 / 15/01/2016		
Act Notarial nr. 82 - contract de donatie, din 14/01/2016 emis de NP Andronache Laura (incheiere de rectificare nr. 1/28-01-2016 emis de Andronache Laura;ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BÎRLIBA VASILICA CRISTINA, - necasatorita	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BÎRLIBA VASILICA CRISTINA, - necasatorita	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

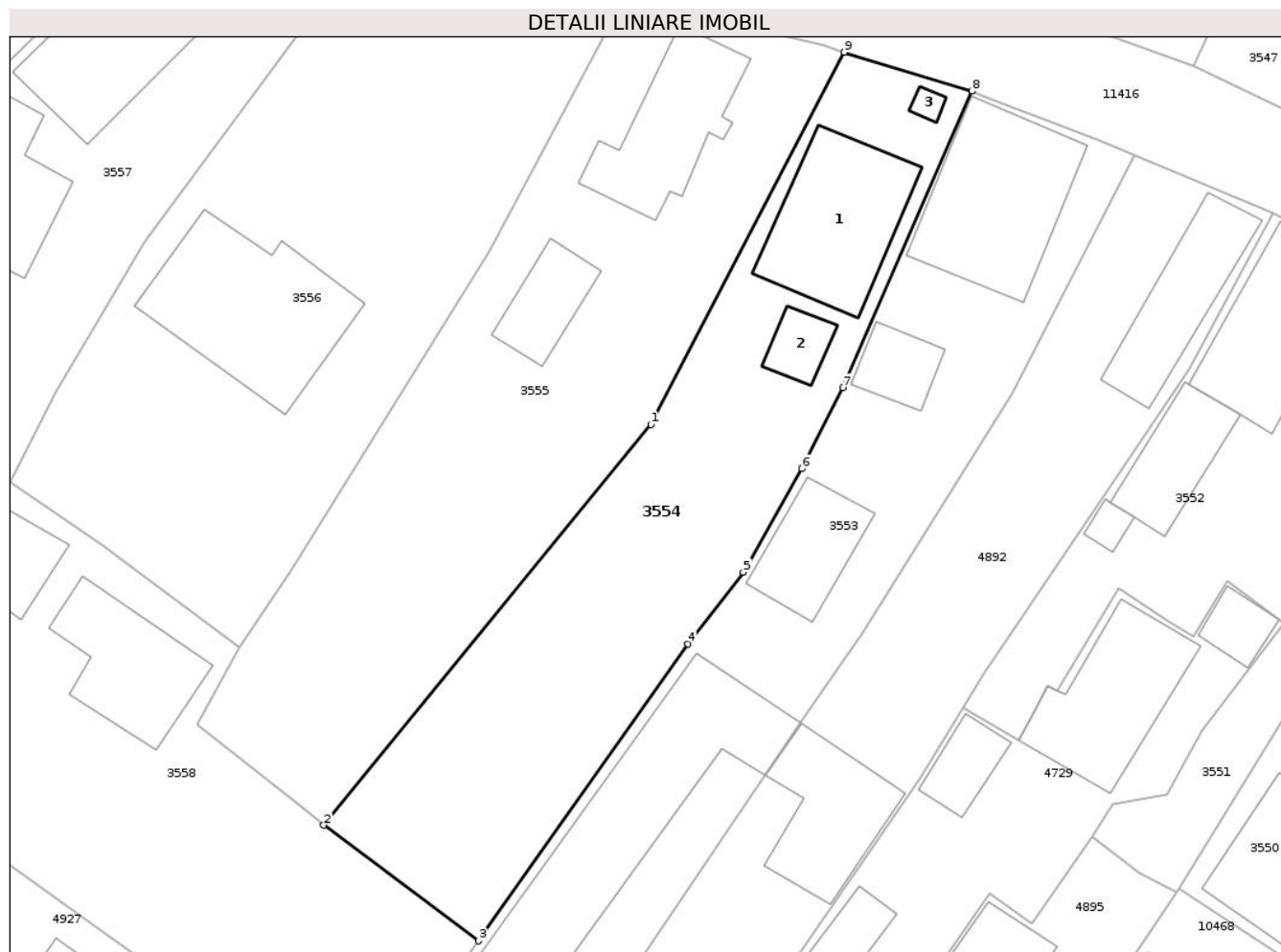
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52452	Din acte: 926 Masurata: 833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	428	49	1789/1	-	
2	arabil	DA	405	49	1789/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52452-C1	constructii anexa	Din acte: 35 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ construita din lemn . EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52452-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ construit din lemn .
A1.3	52452-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.493,621 635.492,082	2	599.469,689 635.462,759	37.849
2	599.469,689 635.462,759	3	599.481,007 635.454,291	14.135
3	599.481,007 635.454,291	4	599.496,343 635.476,024	26.599
4	599.496,343 635.476,024	5	599.500,368 635.481,273	6.615
5	599.500,368 635.481,273	6	599.504,674 635.488,843	8.709
6	599.504,674 635.488,843	7	599.507,664 635.494,764	6.633
7	599.507,664 635.494,764	8	599.517,086 635.516,483	23.675
8	599.517,086 635.516,483	9	599.507,769 635.519,32	9.739
9	599.507,769 635.519,32	1	599.493,621 635.492,082	30.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Mironeşti, Nr. 737, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52451	Din acte: 926 Masurata: 989	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52451-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Mironeşti, Nr. 737, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT construita din lemn. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52451-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Mironeşti, Nr. 737, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; GRAJD construit din lemn .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
818 / 15/01/2016		
Act Notarial nr. 80 - act de dezmembrare, din 14/01/2016 emis de NP Andronache Laura (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52451 a imobilului cu numarul cadastral 52451/Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 876 (identificator electronic 50284) inscris in cartea funciara 714 (identificator electronic 50284);	A1, A1.1
820 / 15/01/2016		
Act Notarial nr. 81 - contract de donatie, din 14/01/2016 emis de NP Andronache Laura (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BÎRLIBA ROCA ANA ALINA, - bun propriu	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BÎRLIBA ROCA ANA ALINA, - bun propriu	A1.2

C. Partea III. SARCINI

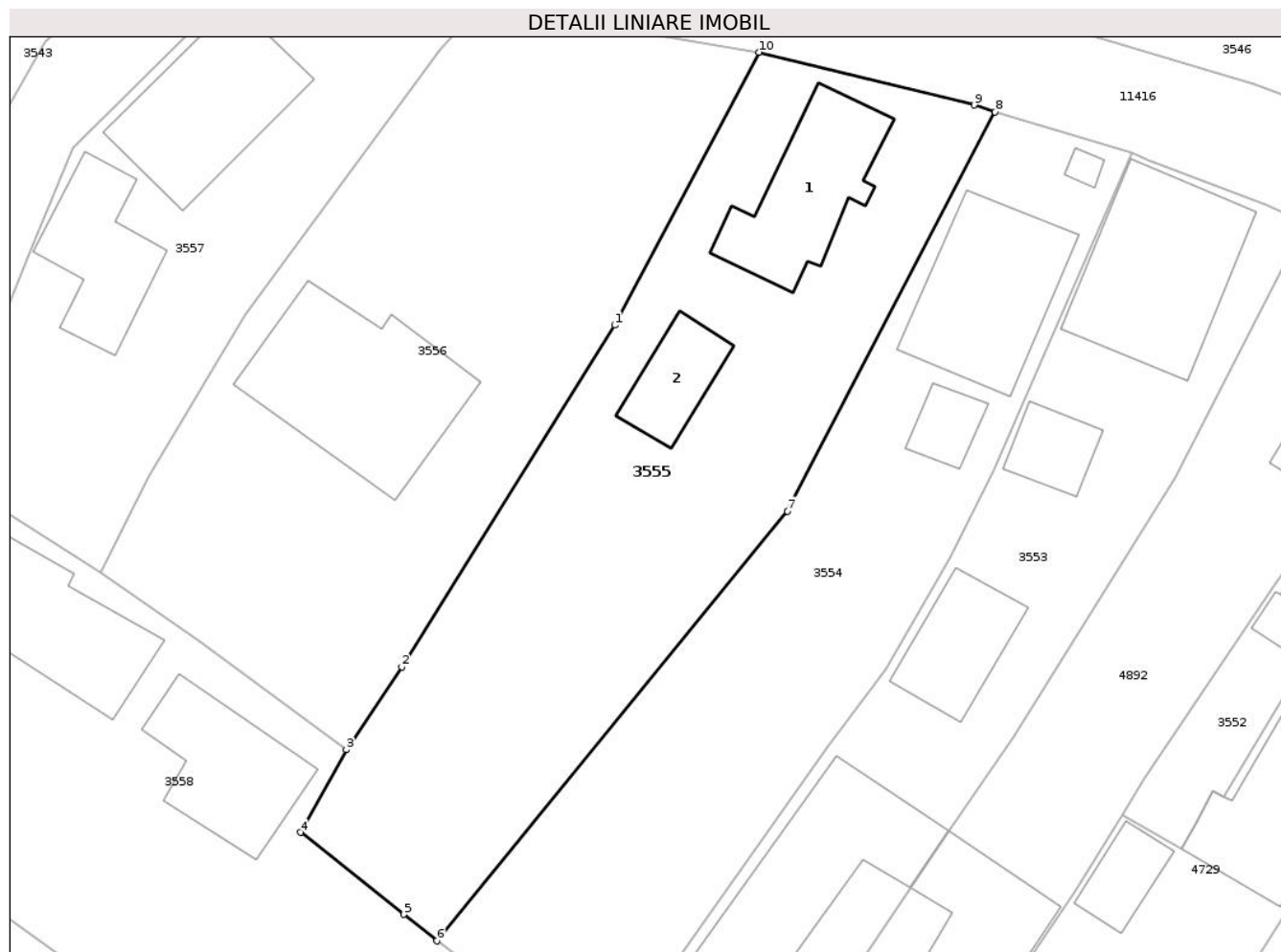
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
820 / 15/01/2016		
Act Notarial nr. 81 - contract de donatie, din 14/01/2016 emis de NP Andronache Laura (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRLIBA VASILE	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52451	Din acte: 926 Masurata: 989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	401	49	1789/1	-	
2	arabil	DA	588	49	1789/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52451-C1	construcții de locuințe	Din acte: 67 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT construita din lemn. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52451-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; GRAJD construit din lemn .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.481,825 635.504,758	2	599.467,314 635.481,454	27.453
2	599.467,314 635.481,454	3	599.463,529 635.475,79	6.813
3	599.463,529 635.475,79	4	599.460,395 635.470,159	6.444
4	599.460,395 635.470,159	5	599.467,45 635.464,561	9.006
5	599.467,45 635.464,561	6	599.469,689 635.462,759	2.874
6	599.469,689 635.462,759	7	599.493,621 635.492,082	37.849
7	599.493,621 635.492,082	8	599.507,769 635.519,32	30.693
8	599.507,769 635.519,32	9	599.506,335 635.519,785	1.508
9	599.506,335 635.519,785	10	599.491,657 635.523,382	15.112
10	599.491,657 635.523,382	1	599.481,825 635.504,758	21.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3556**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:566

Nr. cadastral vechi:668

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Mironeşti, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50277	Din acte: 998 Masurata: 1.054	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50277-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Mironeşti, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
305 / 30/01/2006		
Act Notarial nr. 206 - contract de vanzare-cumparare, din 27/01/2006 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BIRLIBA ANA ALINA , - necasatorita, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 566)	
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) BIRLIBA ANA ALINA , - necasatorita, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

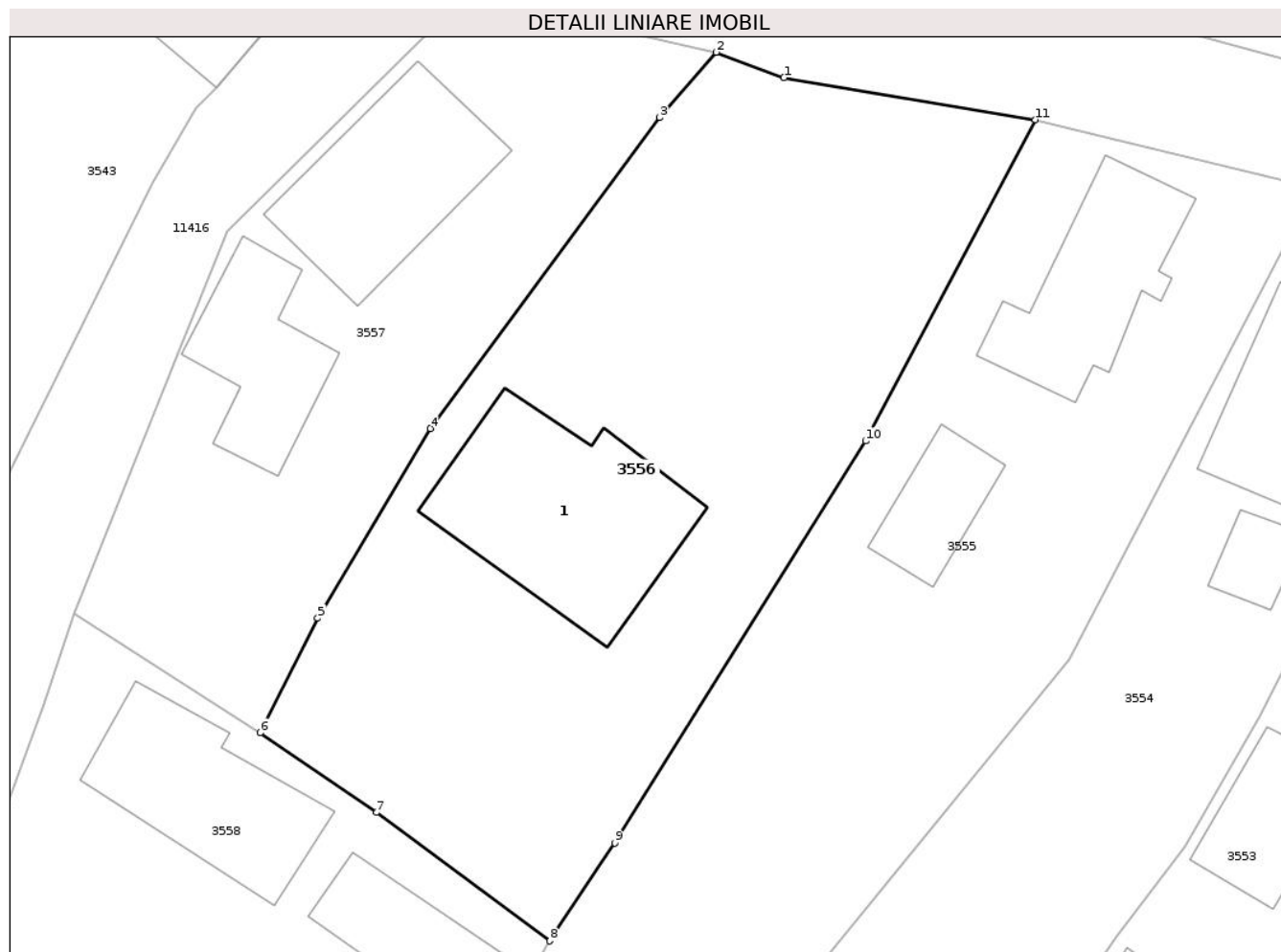
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini			Referinţe
7600 / 15/11/2007			
Act Notarial nr. 2393 - Contract De Constituire Drept Uzufruct, din 15/11/2007 emis de BNP Casapu Alexandru;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) DE CAROLIS VICENZO , LIPSĂ CNP		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 566)		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50277	Din acte: 998 Masurata: 1.054	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.054	49	1790/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50277-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.477,104 635.525,812	2	599.473,174 635.527,29	4.198
2	599.473,174 635.527,29	3	599.469,896 635.523,505	5.007
3	599.469,896 635.523,505	4	599.456,611 635.505,484	22.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.456,611 635.505,484	5	599.450,094 635.494,488	12.782
5	599.450,094 635.494,488	6	599.446,759 635.487,854	7.425
6	599.446,759 635.487,854	7	599.453,492 635.483,233	8.167
7	599.453,492 635.483,233	8	599.463,529 635.475,79	12.495
8	599.463,529 635.475,79	9	599.467,314 635.481,454	6.813
9	599.467,314 635.481,454	10	599.481,825 635.504,758	27.453
10	599.481,825 635.504,758	11	599.491,657 635.523,382	21.06
11	599.491,657 635.523,382	1	599.477,104 635.525,812	14.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Nr. 739, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50615	Din acte: 798 Masurata: 645	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50615-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Nr. 739, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT CONSTRUITĂ DIN CARAMIDĂ ACOOPERITA CU DRANITA SI TABLA,COMPUSA DIN 2 CAMERE ,1HOL SI O MAGAZIE.
A1.2	50615-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Nr. 739, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXĂ GOSPODAREASCĂ CONSTRUITĂ DIN LEMN, ACOPERITA CU TABLA,COMPUSA DINTR-O CAMERA. IMOBIL EDIFICAT PE TERENUL PROPRIETATEA LUI HANGANU DORINICA, EXTINDERE CONSTRUCTIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8827 / 22/08/2011			
Act Notarial nr. 435, din 18/08/2011 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HANGANU AURA, - necasatorita		A1, A1.1
6753 / 01/07/2011			
Act Administrativ nr. 3953, din 12/07/2011 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT (certificat fiscal nr. 3954/12.07.2011 Primaria Vanatori Neamt,ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) AANEI VASILE, LIPSĂ CNP 2) AANEI ELENA, LIPSĂ CNP OBSERVATII: IMOBIL EDIFICAT PE TERENUL PROPRIETATEA LUI HANGANU DORINICA		A1.2

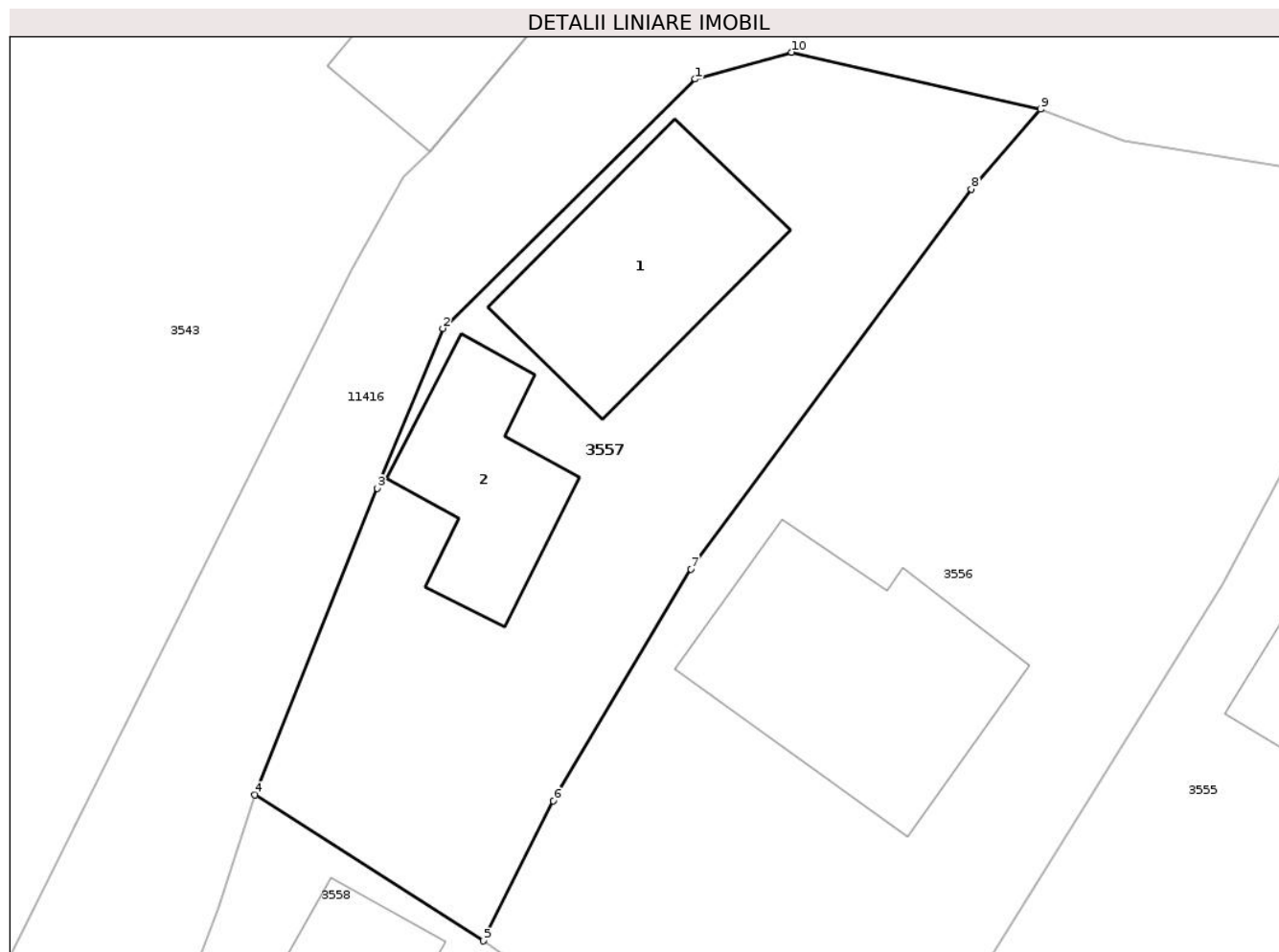
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
6753 / 01/07/2011			
Act Notarial nr. 280, din 28/06/2011 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AANEI VASILE, LIPSĂ CNP		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50615	Din acte: 798 Masurata: 645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	645	49	1791/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50615-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT CONSTRUITĂ DIN CARAMIDĂ ACOPERITA CU DRANITA SI TABLA,COMPUSA DIN 2 CAMERE ,1HOL SI O MAGAZIE.
A1.2	50615-C2	construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXĂ GOSPODAREASCĂ CONSTRUITĂ DIN LEMN, ACOPERITA CU TABLA,COMPUSA DINTR-O CAMERA. IMOBIL EDIFICAT PE TERENUL PROPRIETATEA LUI HANGANU DORINICA, EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.456,818 635.528,715	2	599.444,852 635.516,892	16.822
2	599.444,852 635.516,892	3	599.441,752 635.509,306	8.195
3	599.441,752 635.509,306	4	599.435,95 635.494,777	15.644
4	599.435,95 635.494,777	5	599.446,759 635.487,854	12.836
5	599.446,759 635.487,854	6	599.450,094 635.494,488	7.425
6	599.450,094 635.494,488	7	599.456,611 635.505,484	12.782
7	599.456,611 635.505,484	8	599.469,896 635.523,505	22.389
8	599.469,896 635.523,505	9	599.473,174 635.527,29	5.007
9	599.473,174 635.527,29	10	599.461,388 635.529,989	12.091
10	599.461,388 635.529,989	1	599.456,818 635.528,715	4.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Mironeşti, Nr. 751, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53500	Din acte: 1.177 Masurata: 1.104	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53500-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Mironeşti, Nr. 751, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita in anul 1932 .
A1.2	53500-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Mironeşti, Nr. 751, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9475 / 07/04/2022		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 73/2305, din 29/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMT (Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 2397, din 29/04/2022 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLOREA CATRINA, decedată DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 2397, din 29/04/2022 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT (Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE DECES nr. 25, din 24/04/2006 emis de COMUNA VANATORI NEAMT;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLOREA CATRINA, decedată DEFUNCT:Da	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLOREA CATRINA, decedată DEFUNCT:Da	A1.2

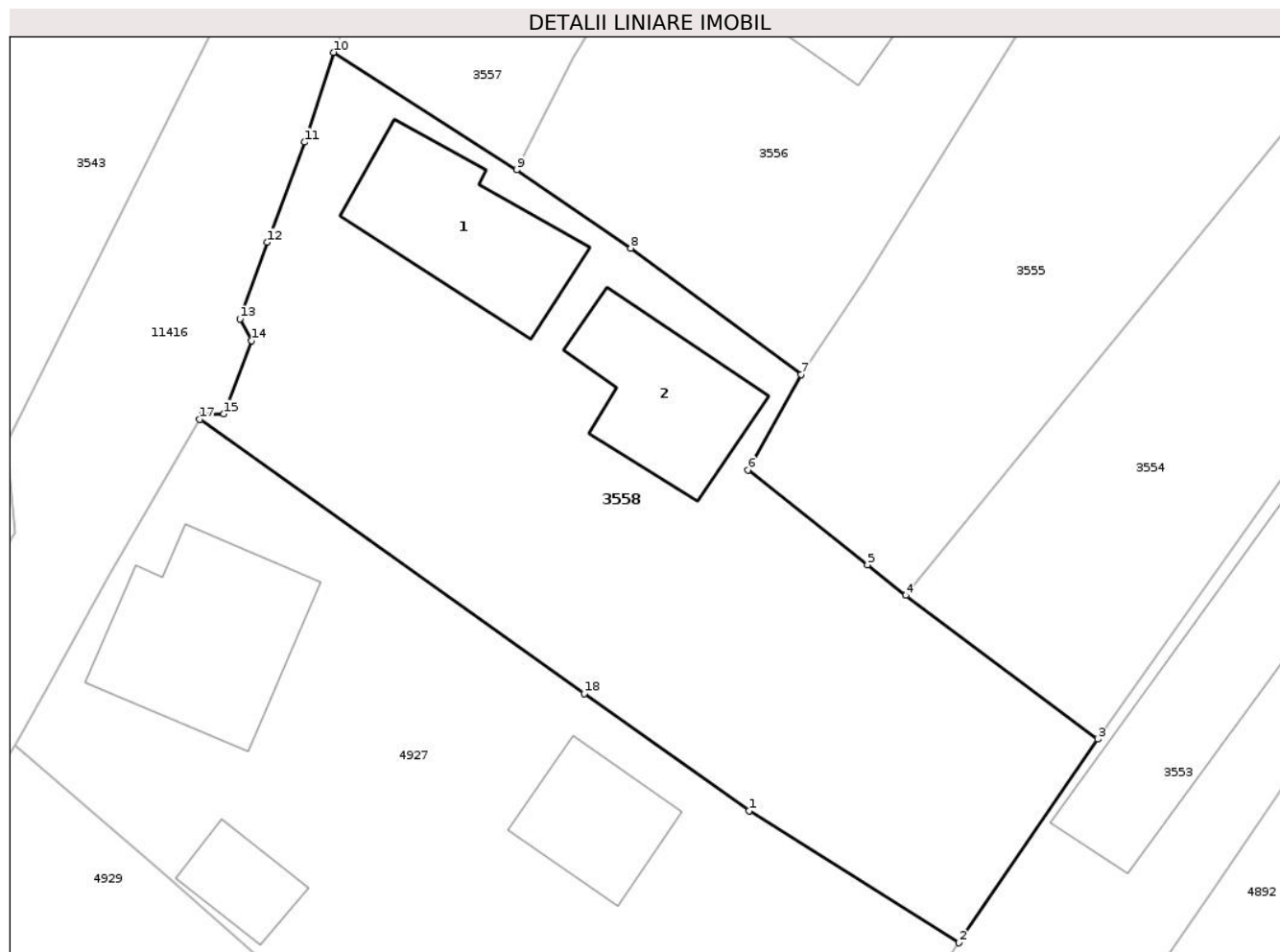
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53500	Din acte: 1.177 Masurata: 1.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	656	49	1792/1	-	
2	arabil	DA	448	49	1792/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53500-C1	construcții de locuințe	Din acte: 98 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita in anul 1932 .
A1.2	53500-C2	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.460,455 635.450,064	2	599.472,841 635.442,283	14.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.472,841 635.442,283	3	599.481,007 635.454,291	14.522
3	599.481,007 635.454,291	4	599.469,689 635.462,759	14.135
4	599.469,689 635.462,759	5	599.467,45 635.464,561	2.874
5	599.467,45 635.464,561	6	599.460,395 635.470,159	9.006
6	599.460,395 635.470,159	7	599.463,529 635.475,79	6.444
7	599.463,529 635.475,79	8	599.453,492 635.483,233	12.495
8	599.453,492 635.483,233	9	599.446,759 635.487,854	8.167
9	599.446,759 635.487,854	10	599.435,95 635.494,777	12.836
10	599.435,95 635.494,777	11	599.434,24 635.489,488	5.559
11	599.434,24 635.489,488	12	599.432,039 635.483,585	6.3
12	599.432,039 635.483,585	13	599.430,445 635.479,057	4.8
13	599.430,445 635.479,057	14	599.431,125 635.477,775	1.451
14	599.431,125 635.477,775	15	599.429,497 635.473,463	4.609
15	599.429,497 635.473,463	16	599.428,259 635.473,468	1.238
16	599.428,259 635.473,468	17	599.428,074 635.473,149	0.369
17	599.428,074 635.473,149	18	599.450,734 635.456,976	27.84
18	599.450,734 635.456,976	1	599.460,455 635.450,064	11.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1202, din 06/01/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) COJOCARU FLORENTINA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	49	1782/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 49 PARCELA 1723/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.416,051 635.291,91	2	599.431,169 635.313,658	26.486
2	599.431,169 635.313,658	3	599.441,167 635.328,938	18.261
3	599.441,167 635.328,938	4	599.453,541 635.347,851	22.601
4	599.453,541 635.347,851	5	599.446,954 635.353,105	8.426
5	599.446,954 635.353,105	6	599.443,445 635.355,904	4.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.443,445 635.355,904	7	599.368,631 635.248,164	131.168
7	599.368,631 635.248,164	8	599.379,365 635.240,11	13.42
8	599.379,365 635.240,11	9	599.388,808 635.253,054	16.022
9	599.388,808 635.253,054	1	599.416,051 635.291,91	47.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Nr. 756,757, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 431 Masurata: 691	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Nr. 756,757, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Nr. 756,757, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Nr. 756,757, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Nr. 756,757, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Nr. 756,757, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/194, din 28/01/2002 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LOGHIN N TINCA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LOGHIN N TINCA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

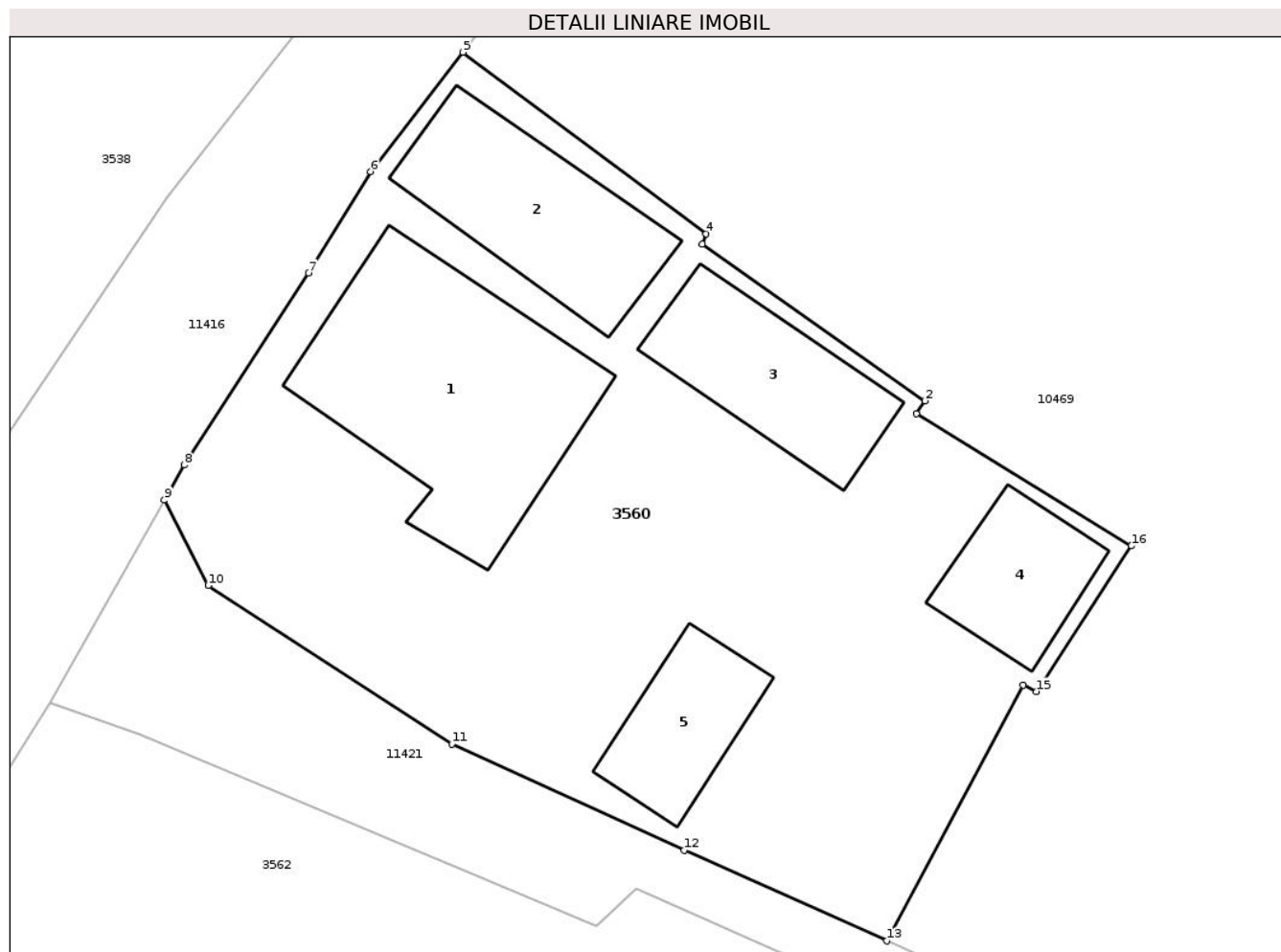
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 431 Masurata: 691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	691	49	1797/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.378,321 635.364,053	2	599.378,659 635.364,572	0.62
2	599.378,659 635.364,572	3	599.369,902 635.370,738	10.71
3	599.369,902 635.370,738	4	599.370,055 635.371,136	0.426
4	599.370,055 635.371,136	5	599.360,496 635.378,287	11.938
5	599.360,496 635.378,287	6	599.356,862 635.373,586	5.942
6	599.356,862 635.373,586	7	599.354,405 635.369,599	4.683
7	599.354,405 635.369,599	8	599.349,522 635.362,039	9.0
8	599.349,522 635.362,039	9	599.348,734 635.360,659	1.589
9	599.348,734 635.360,659	10	599.350,459 635.357,297	3.779
10	599.350,459 635.357,297	11	599.360,046 635.351,058	11.438
11	599.360,046 635.351,058	12	599.369,184 635.346,878	10.049
12	599.369,184 635.346,878	13	599.377,155 635.343,313	8.732
13	599.377,155 635.343,313	14	599.382,523 635.353,371	11.401
14	599.382,523 635.353,371	15	599.383,058 635.353,127	0.588
15	599.383,058 635.353,127	16	599.386,78 635.358,858	6.834
16	599.386,78 635.358,858	1	599.378,321 635.364,053	9.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3562**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Mironeşti, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52917	1.150	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12072 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. Act lotizare aut. nr. 2603, din 07/05/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52917 a imobilului cu numarul cadastral 52917/Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52908 inscris in cartea funciara 52908;	A1
12202 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. Act partaj voluntar aut. nr. 2606, din 07/05/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZUGRAVU DUMITRIŢA, Bun Propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

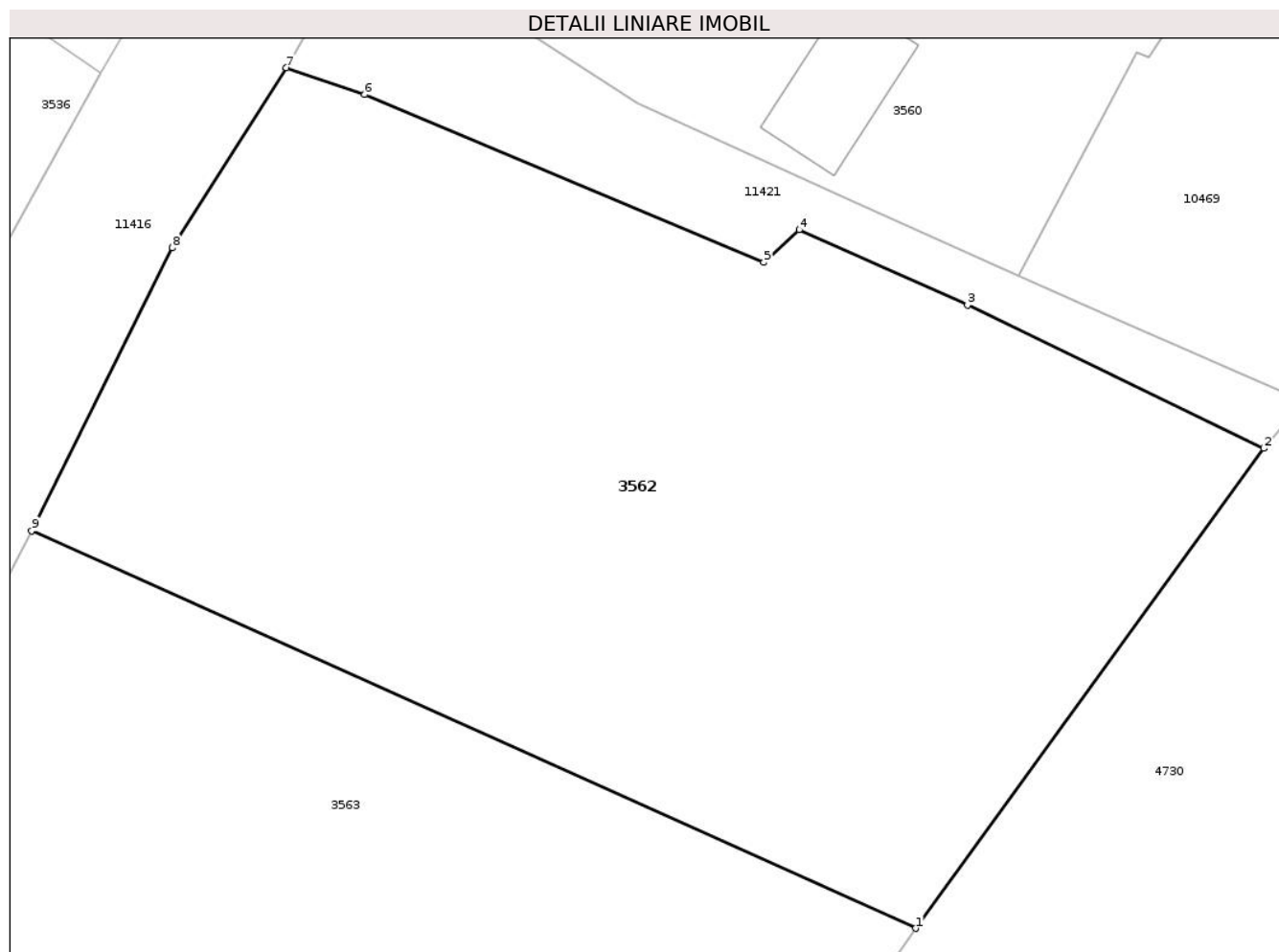
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52917	1.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.150	49	1715/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.372,554 635.313,98	2	599.388,208 635.335,554	26.654
2	599.388,208 635.335,554	3	599.374,889 635.341,988	14.791
3	599.374,889 635.341,988	4	599.367,317 635.345,378	8.296
4	599.367,317 635.345,378	5	599.365,726 635.343,919	2.159
5	599.365,726 635.343,919	6	599.347,775 635.351,455	19.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.347,775 635.351,455	7	599.344,246 635.352,668	3.732
7	599.344,246 635.352,668	8	599.339,119 635.344,571	9.584
8	599.339,119 635.344,571	9	599.332,797 635.331,854	14.201
9	599.332,797 635.331,854	1	599.372,554 635.313,98	43.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3563**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Mironeşti, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52918	900	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12072 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. Act lotizare aut. nr. 2603, din 07/05/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52918 a imobilului cu numarul cadastral 52918/Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52908 inscris in cartea funciara 52908;	A1
12074 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. Act partaj voluntar aut. nr. 2606, din 07/05/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU TEODORA, Bun Propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

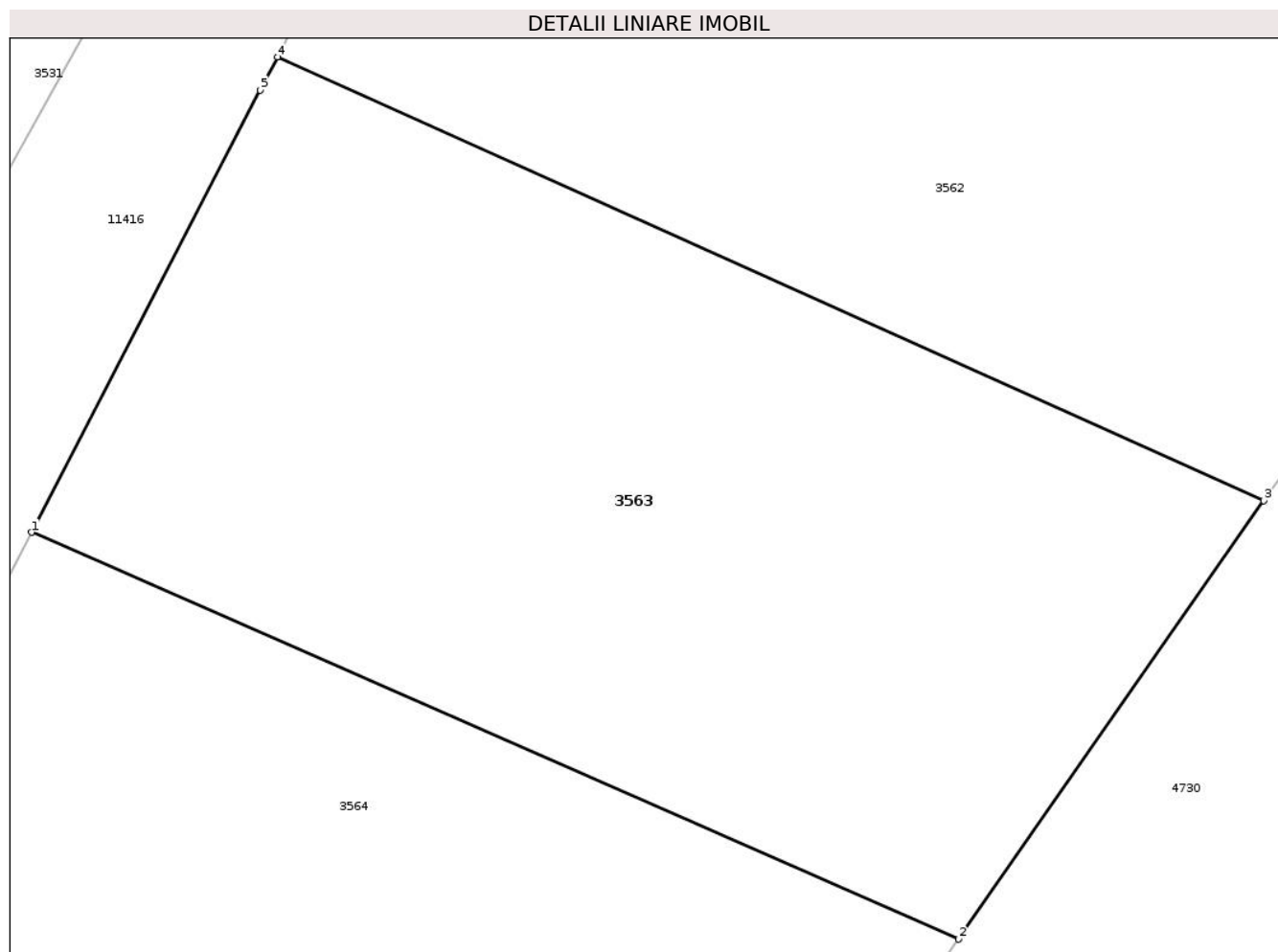
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52918	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	49	1715/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.322,882 635.312,701	2	599.360,26 635.296,317	40.812
2	599.360,26 635.296,317	3	599.372,554 635.313,98	21.521
3	599.372,554 635.313,98	4	599.332,797 635.331,854	43.59
4	599.332,797 635.331,854	5	599.332,093 635.330,52	1.509
5	599.332,093 635.330,52	1	599.322,882 635.312,701	20.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52919	2.150	Sector cadastral:144 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12072 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. Act lotizare aut. nr. 2603, din 07/05/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52919 a imobilului cu numarul cadastral 52919/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52908 inscris in cartea funciara 52908;	A1
14016 / 24/05/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 2998, din 23/05/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) IACOB OAEA VASILE - OVIDIU	
	2) IACOB OAEA LOREDANA - CAMELIA, Bun Comun	

C. Partea III. SARCINI .

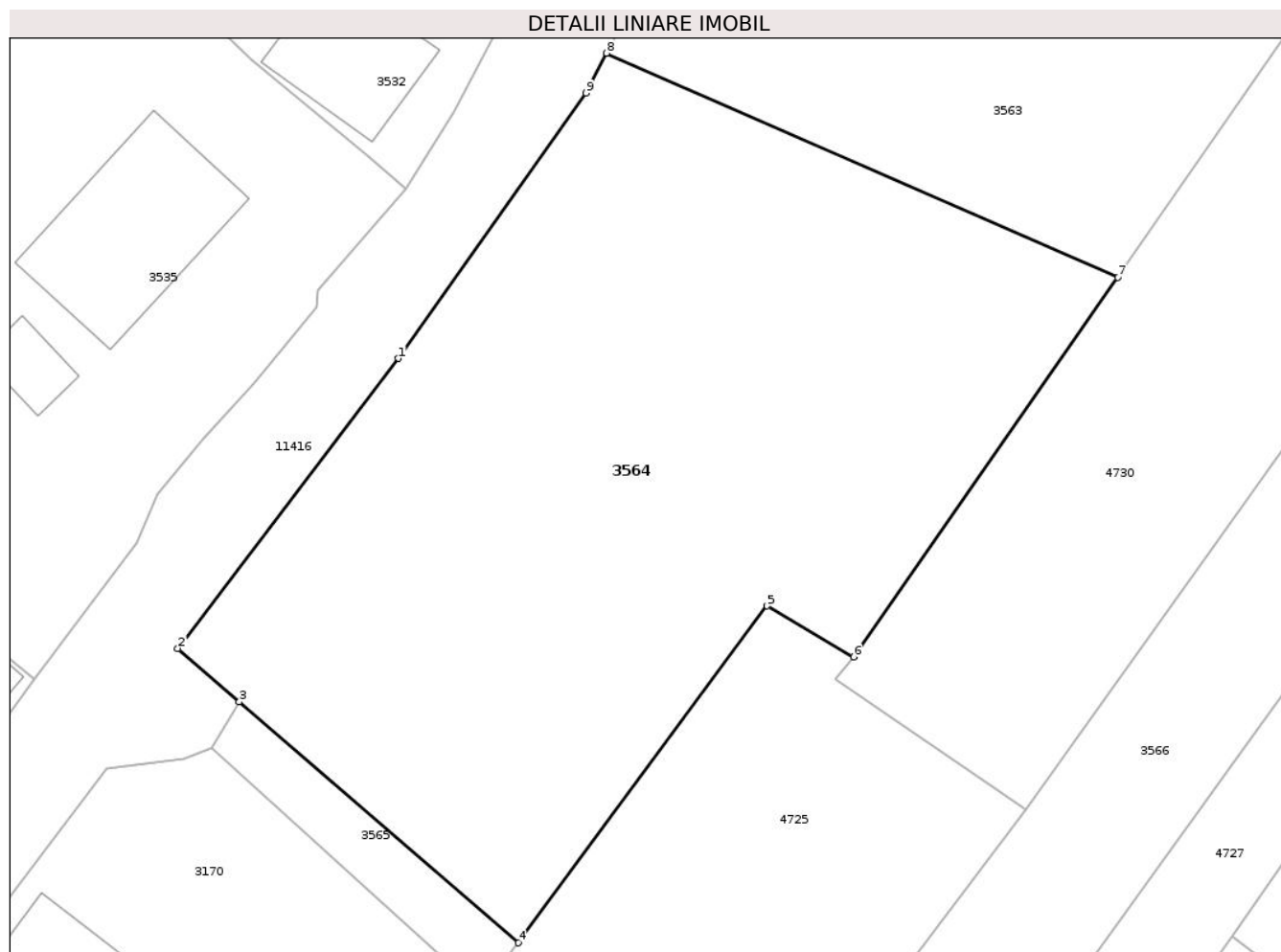
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52919	2.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.150	49	1715	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.307,661 635.290,395	2	599.291,522 635.269,185	26.652
2	599.291,522 635.269,185	3	599.296,018 635.265,29	5.949
3	599.296,018 635.265,29	4	599.316,436 635.247,677	26.965
4	599.316,436 635.247,677	5	599.334,623 635.272,29	30.603
5	599.334,623 635.272,29	6	599.340,948 635.268,571	7.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.340,948 635.268,571	7	599.360,26 635.296,317	33.805
7	599.360,26 635.296,317	8	599.322,882 635.312,701	40.812
8	599.322,882 635.312,701	9	599.321,389 635.309,784	3.277
9	599.321,389 635.309,784	1	599.307,661 635.290,395	23.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		112	Sector cadastral:144 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

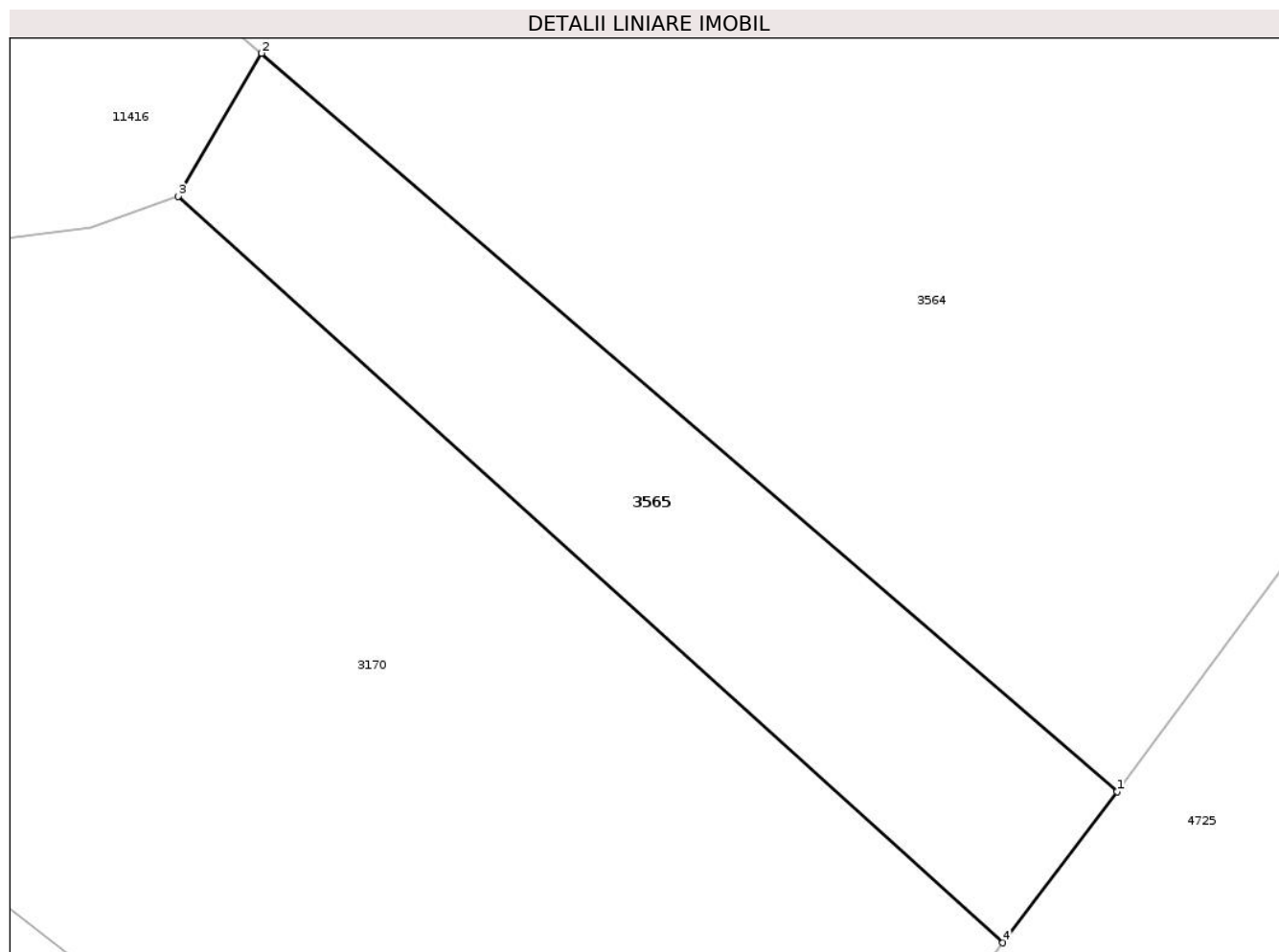
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	112	49	1417D	-	CALE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.316,436 635.247,677	2	599.296,018 635.265,29	26.965
2	599.296,018 635.265,29	3	599.294,027 635.261,879	3.95
3	599.294,027 635.261,879	4	599.313,707 635.244,072	26.541
4	599.313,707 635.244,072	1	599.316,436 635.247,677	4.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.864	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/408, din 06/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OANCEA I MIHAI, LIPSĂ CNP	A1

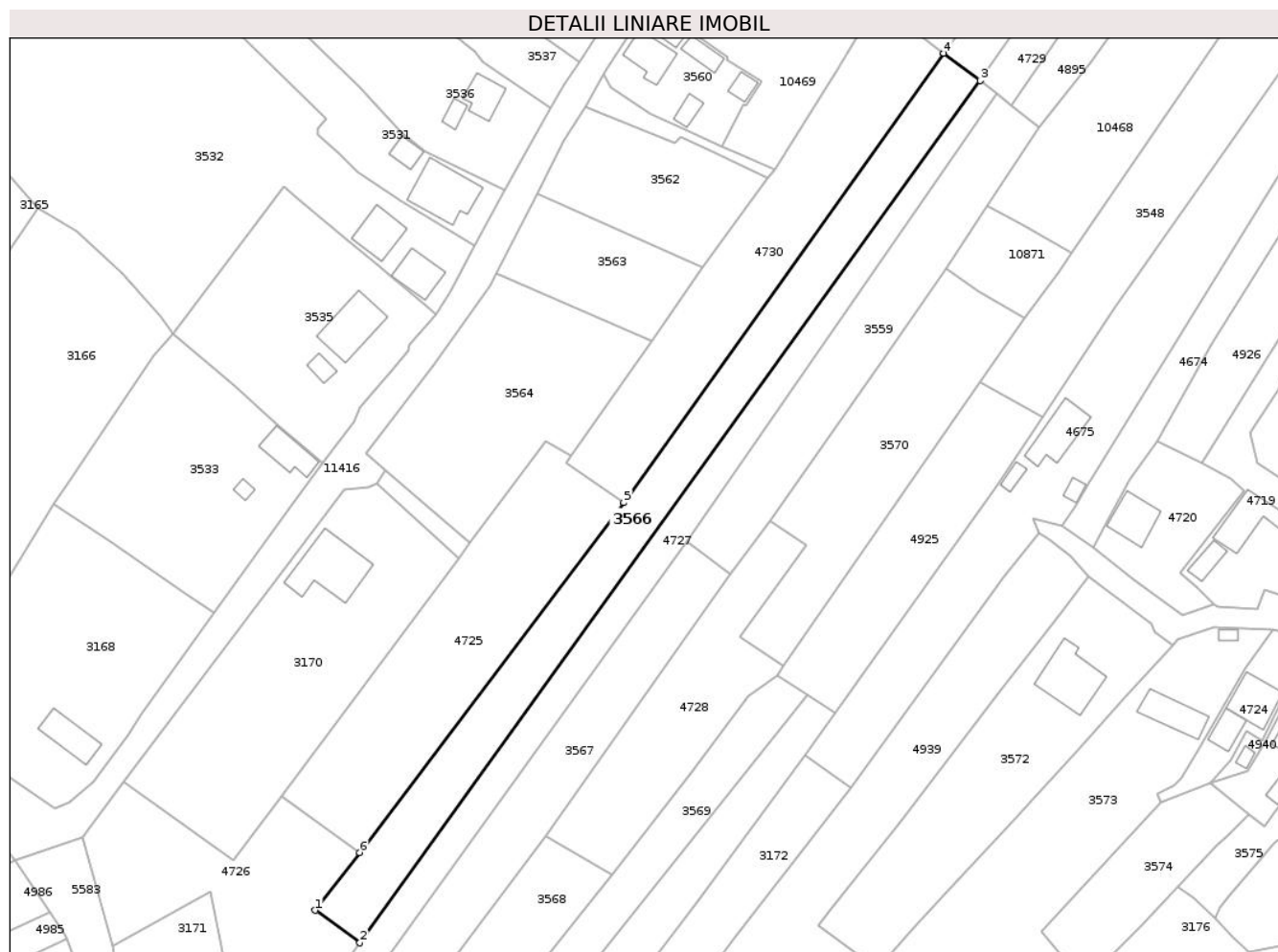
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.864	47	1696/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 49, PARCELA 1718/1,1719/1,1741D/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.279,163 635.159,19	2	599.289,915 635.151,365	13.298
2	599.289,915 635.151,365	3	599.439,462 635.359,08	255.949
3	599.439,462 635.359,08	4	599.430,691 635.365,672	10.971
4	599.430,691 635.365,672	5	599.353,56 635.257,426	132.915
5	599.353,56 635.257,426	6	599.289,82 635.173,131	105.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.289,82 635.173,131	1	599.279,163 635.159,19	17.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.172	Sector cadastral:144 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.172	49	1741D/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.368,631 635.248,164	2	599.272,559 635.114,734	164.418
2	599.272,559 635.114,734	3	599.279,224 635.106,92	10.271
3	599.279,224 635.106,92	4	599.300,267 635.131,441	32.312
4	599.300,267 635.131,441	5	599.334,627 635.177,136	57.172
5	599.334,627 635.177,136	6	599.370,917 635.228,171	62.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.370,917 635.228,171	7	599.379,365 635.240,11	14.625
7	599.379,365 635.240,11	1	599.368,631 635.248,164	13.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/71, din 16/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BODRON I NECULAI , LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

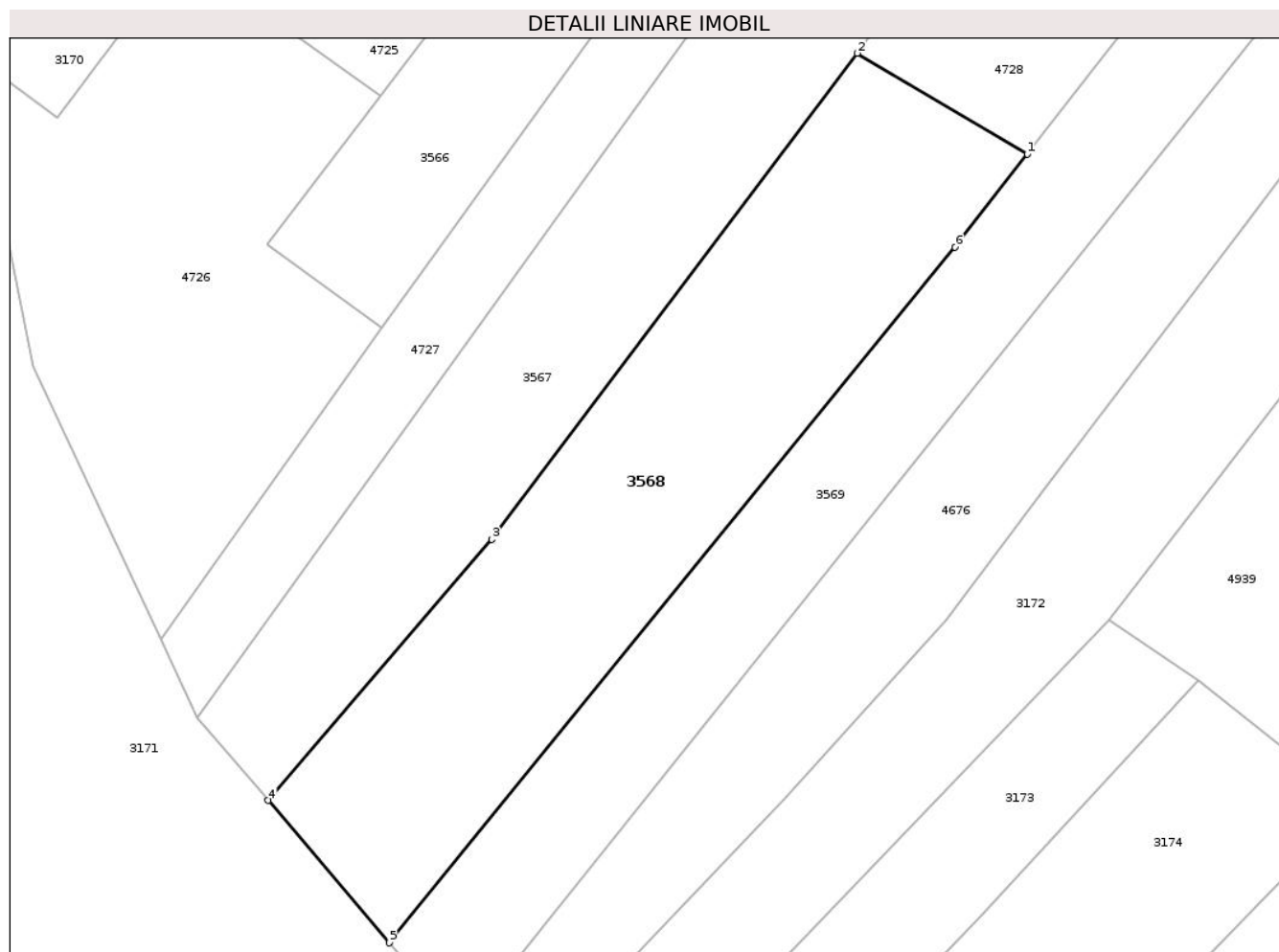
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	49	17421/	-	NR TOPO CORECT TARLA 49, PARCELA 1741D/

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.350,612 635.167,677	2	599.334,627 635.177,136	18.574
2	599.334,627 635.177,136	3	599.300,267 635.131,441	57.172
3	599.300,267 635.131,441	4	599.279,224 635.106,92	32.312
4	599.279,224 635.106,92	5	599.290,638 635.093,54	17.588
5	599.290,638 635.093,54	6	599.343,835 635.158,904	84.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.343,835 635.158,904	1	599.350,612 635.167,677	11.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/162, din 23/01/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) GÎNGA GH NECULAI, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

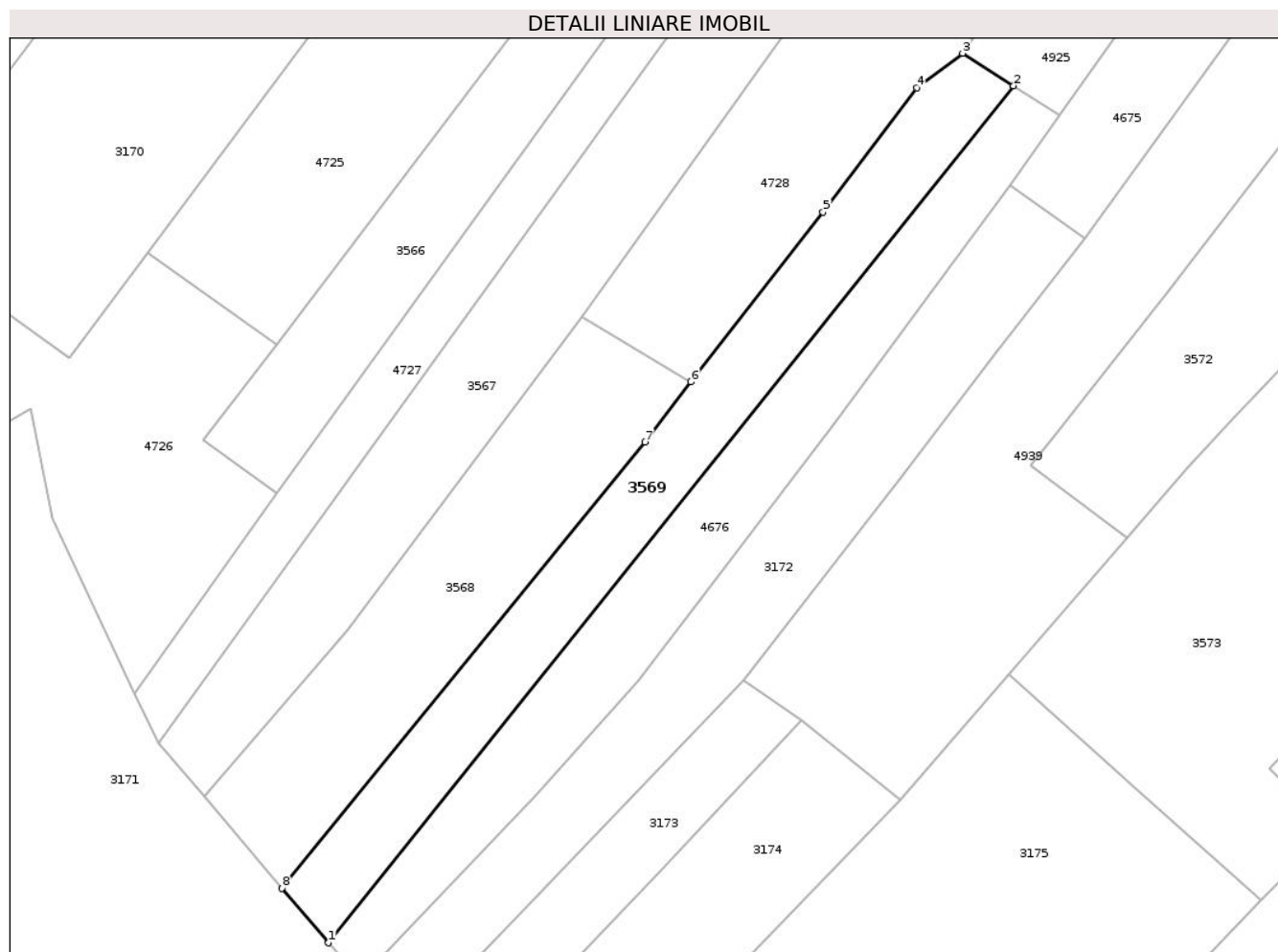
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	49	1742D/8	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1741D/8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.297,469 635.085,537	2	599.397,884 635.211,066	160.75
2	599.397,884 635.211,066	3	599.390,443 635.215,835	8.839
3	599.390,443 635.215,835	4	599.383,711 635.210,763	8.428
4	599.383,711 635.210,763	5	599.369,959 635.192,553	22.819
5	599.369,959 635.192,553	6	599.350,612 635.167,677	31.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.350,612 635.167,677	7	599.343,835 635.158,904	11.086
7	599.343,835 635.158,904	8	599.290,638 635.093,54	84.276
8	599.290,638 635.093,54	1	599.297,469 635.085,537	10.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/162, din 23/01/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) GÎNGA GH NECULAI, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

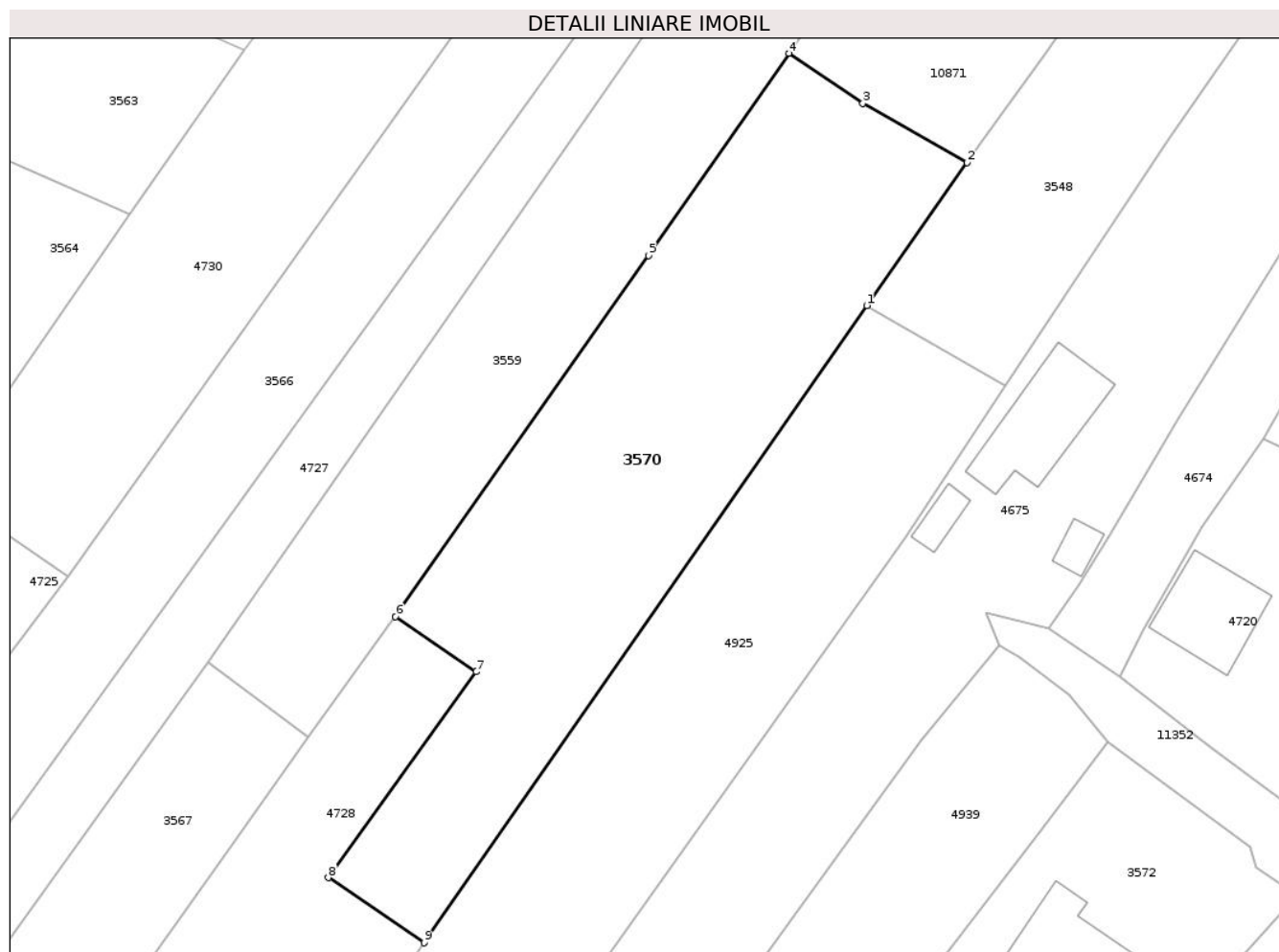
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	49	1724/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.439,552 635.286,526	2	599.450,33 635.301,888	18.766
2	599.450,33 635.301,888	3	599.439,129 635.308,276	12.895
3	599.439,129 635.308,276	4	599.431,169 635.313,658	9.608
4	599.431,169 635.313,658	5	599.416,051 635.291,91	26.486
5	599.416,051 635.291,91	6	599.388,808 635.253,054	47.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.388,808 635.253,054	7	599.397,472 635.247,126	10.499
7	599.397,472 635.247,126	8	599.381,6 635.224,978	27.248
8	599.381,6 635.224,978	9	599.391,888 635.217,975	12.445
9	599.391,888 635.217,975	1	599.439,552 635.286,526	83.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3572**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Roşu, Nr. 624, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50568	2.310	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50568-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Roşu, Nr. 624, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2638 / 23/03/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1919, din 08/10/2008 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (acte administrative nr. 1824/11-03-2010 si nr. 1994/22.03.2011 emise de PRIMARIA COMUNEI VINATORI-NEAMT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) GLODEANU DOINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GLODEANU DOINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

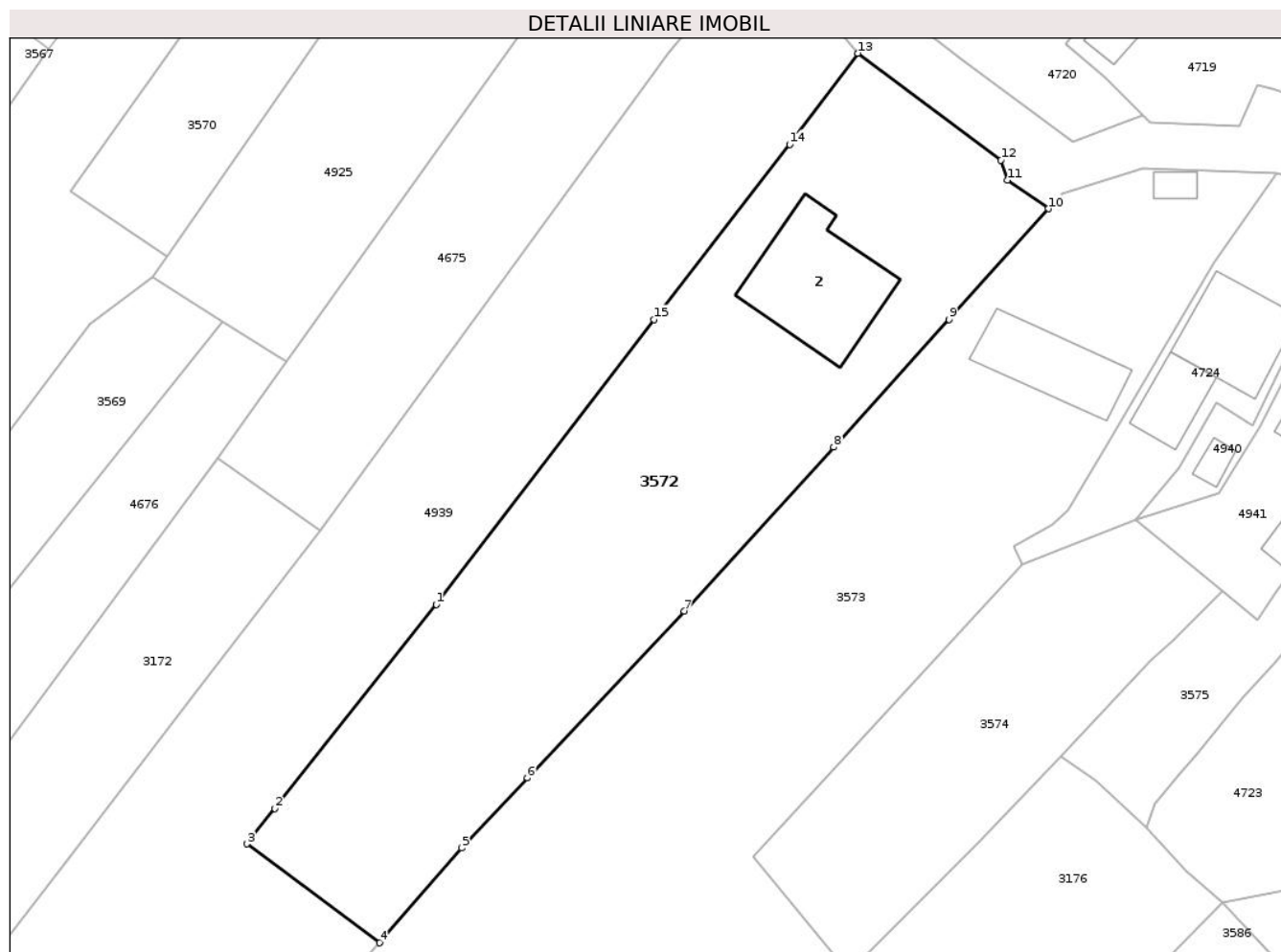
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50568	2.310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	463	49	1728/1	-	
2	arabil	DA	1.847	49	1728/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50568-C2	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.420,618 635.180,94	2	599.403,433 635.159,215	27.7
2	599.403,433 635.159,215	3	599.400,45 635.155,453	4.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.400,45 635.155,453	4	599.414,565 635.144,922	17.611
4	599.414,565 635.144,922	5	599.423,306 635.155,027	13.361
5	599.423,306 635.155,027	6	599.430,32 635.162,475	10.231
6	599.430,32 635.162,475	7	599.447,04 635.180,229	24.387
7	599.447,04 635.180,229	8	599.462,947 635.197,676	23.61
8	599.462,947 635.197,676	9	599.475,241 635.211,286	18.341
9	599.475,241 635.211,286	10	599.485,838 635.223,07	15.848
10	599.485,838 635.223,07	11	599.481,453 635.226,113	5.338
11	599.481,453 635.226,113	12	599.480,77 635.228,236	2.23
12	599.480,77 635.228,236	13	599.465,521 635.239,614	19.026
13	599.465,521 635.239,614	14	599.458,242 635.229,917	12.125
14	599.458,242 635.229,917	15	599.443,793 635.211,278	23.584
15	599.443,793 635.211,278	1	599.420,618 635.180,94	38.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Roșu, Nr. 621, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:144 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Roșu, Nr. 621, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Roșu, Nr. 621, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1219, din 07/09/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROȘU ILIE, LIPSĂ CNP 2) ROȘU IOAN, LIPSĂ CNP 3) ROȘU VASILE, LIPSĂ CNP 4) ȚÎRDEA MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROȘU ILIE, LIPSĂ CNP 2) ROȘU IOAN, LIPSĂ CNP 3) ROȘU VASILE, LIPSĂ CNP 4) ȚÎRDEA MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

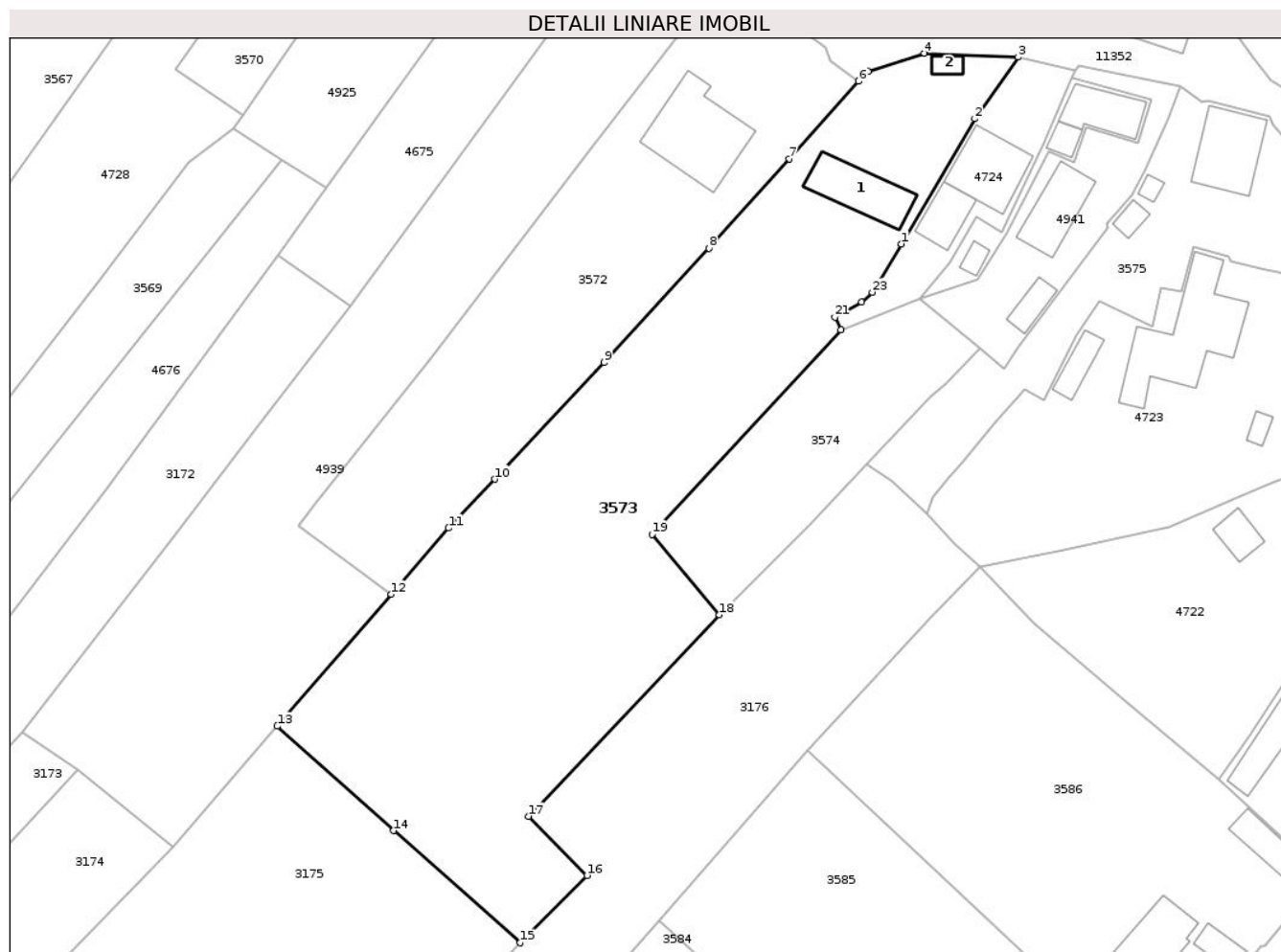
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	679	49	1729/1	-	
2	arabil	DA	3.621	49	1729/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.492,322 635.198,307	2	599.503,521 635.217,36	22.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.503,521 635.217,36	3	599.510,113 635.226,783	11.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.510,113 635.226,783	4	599.495,846 635.227,356	14.279
5	599.487,25 635.224,614	6	599.485,838 635.223,07	2.092
7	599.475,241 635.211,286	8	599.462,947 635.197,676	18.341
9	599.447,04 635.180,229	10	599.430,32 635.162,475	24.387
11	599.423,306 635.155,027	12	599.414,565 635.144,922	13.361
13	599.397,209 635.124,857	14	599.414,943 635.108,937	23.832
15	599.434,21 635.091,847	16	599.444,417 635.102,106	14.472
17	599.435,467 635.111,117	18	599.464,583 635.141,798	42.297
19	599.454,33 635.154,08	20	599.483,102 635.185,211	42.391
21	599.482,18 635.187,159	22	599.486,299 635.189,422	4.7
23	599.487,899 635.190,932	1	599.492,322 635.198,307	8.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.495,846 635.227,356	5	599.487,25 635.224,614	9.023
6	599.485,838 635.223,07	7	599.475,241 635.211,286	15.848
8	599.462,947 635.197,676	9	599.447,04 635.180,229	23.61
10	599.430,32 635.162,475	11	599.423,306 635.155,027	10.231
12	599.414,565 635.144,922	13	599.397,209 635.124,857	26.53
14	599.414,943 635.108,937	15	599.434,21 635.091,847	25.754
16	599.444,417 635.102,106	17	599.435,467 635.111,117	12.7
18	599.464,583 635.141,798	19	599.454,33 635.154,08	16.0
20	599.483,102 635.185,211	21	599.482,18 635.187,159	2.155
22	599.486,299 635.189,422	23	599.487,899 635.190,932	2.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		893	Sector cadastral:144 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

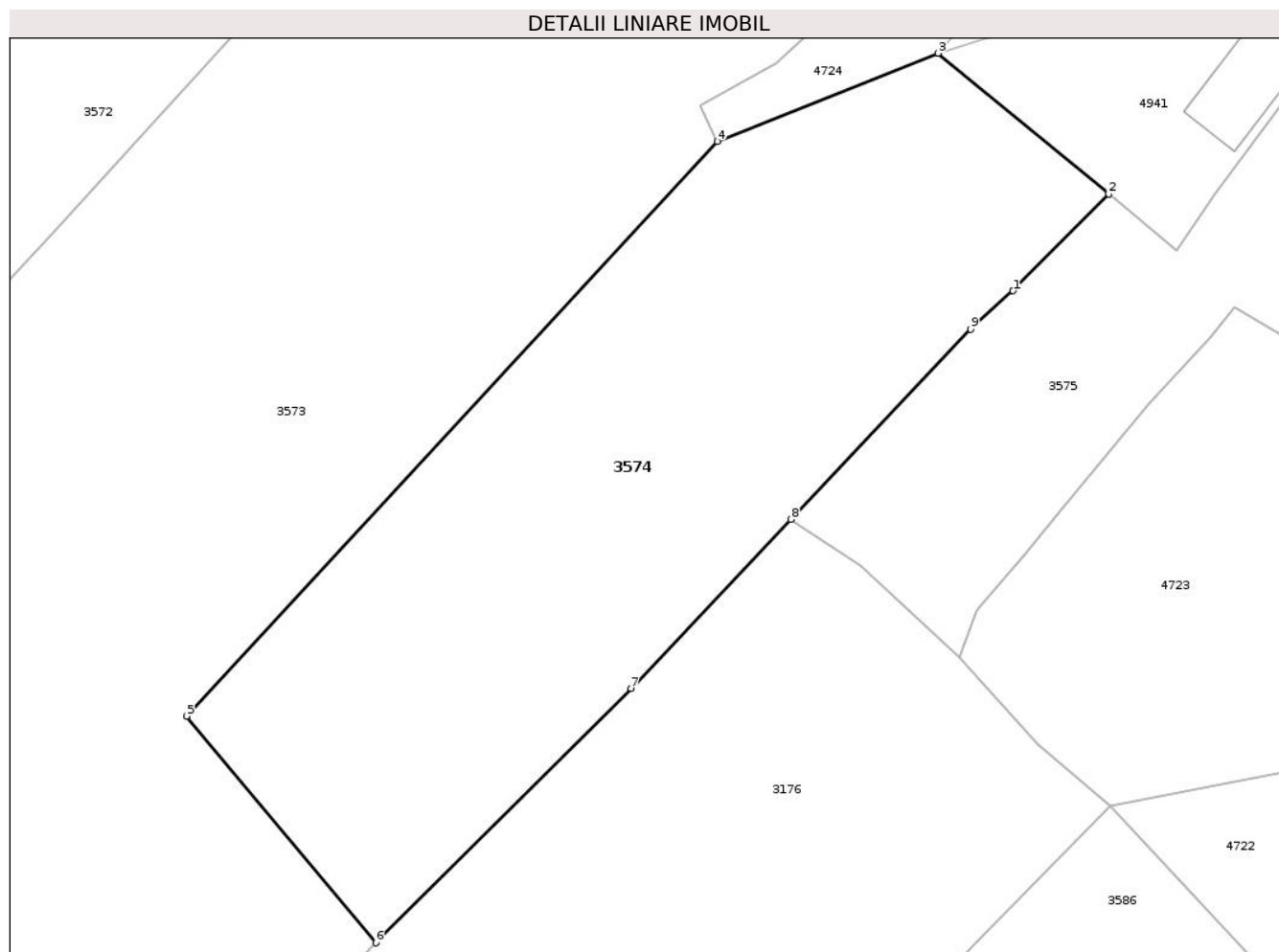
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	893	49	1730	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.499,145 635.177,127	2	599.504,331 635.182,371	7.375
2	599.504,331 635.182,371	3	599.495,081 635.190,0	11.99
3	599.495,081 635.190,0	4	599.483,102 635.185,211	12.901
4	599.483,102 635.185,211	5	599.454,33 635.154,08	42.391
5	599.454,33 635.154,08	6	599.464,583 635.141,798	16.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.464,583 635.141,798	7	599.478,424 635.155,583	19.535
7	599.478,424 635.155,583	8	599.487,101 635.164,749	12.622
8	599.487,101 635.164,749	9	599.496,847 635.175,046	14.178
9	599.496,847 635.175,046	1	599.499,145 635.177,127	3.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Roșu, Nr. 615, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 990 Masurata: 1.054	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Roșu, Nr. 615, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Roșu, Nr. 615, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Roșu, Nr. 615, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2319, din 10/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) AANEI IL ION, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AANEI IL ION, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

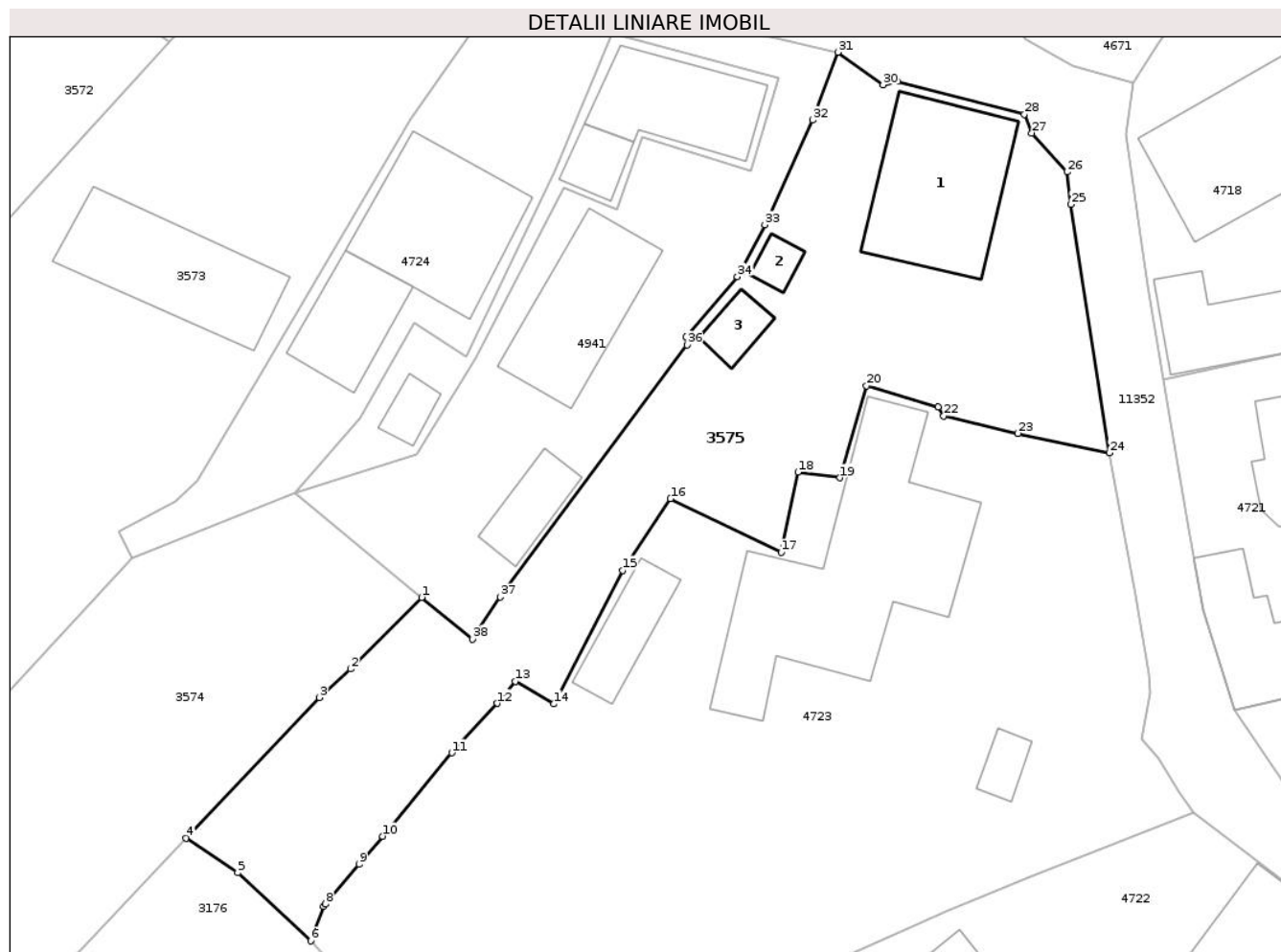
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 990 Masurata: 1.054	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.054	49	1731/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.504,331 635.182,371	2	599.499,145 635.177,127	7.375
3	599.496,847 635.175,046	4	599.487,101 635.164,749	14.178
5	599.490,882 635.162,218	6	599.496,215 635.157,23	7.302
7	599.497,159 635.159,769	8	599.497,294 635.159,928	0.208
9	599.499,753 635.162,839	10	599.501,483 635.164,887	2.68
11	599.506,533 635.170,997	12	599.509,845 635.174,618	4.908
13	599.511,164 635.176,227	14	599.514,004 635.174,566	3.29
15	599.519,027 635.184,352	16	599.522,536 635.189,584	6.3
17	599.530,636 635.185,66	18	599.531,871 635.191,531	6.0
19	599.534,944 635.191,121	20	599.536,873 635.197,85	7.0
21	599.542,126 635.196,31	22	599.542,53 635.195,649	0.774
23	599.547,946 635.194,371	24	599.554,639 635.192,949	6.842
25	599.551,817 635.211,131	26	599.551,563 635.213,497	2.379
27	599.548,975 635.216,348	28	599.548,427 635.217,729	1.486
29	599.539,112 635.220,116	30	599.538,09 635.219,876	1.05
31	599.534,78 635.222,263	32	599.532,917 635.217,29	5.311
33	599.529,432 635.209,647	34	599.527,425 635.205,844	4.3
35	599.523,655 635.201,436	36	599.523,742 635.200,842	0.6
37	599.510,092 635.182,392	38	599.508,036 635.179,316	3.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.499,145 635.177,127	3	599.496,847 635.175,046	3.1
4	599.487,101 635.164,749	5	599.490,882 635.162,218	4.55
6	599.496,215 635.157,23	7	599.497,159 635.159,769	2.709
8	599.497,294 635.159,928	9	599.499,753 635.162,839	3.811
10	599.501,483 635.164,887	11	599.506,533 635.170,997	7.927
12	599.509,845 635.174,618	13	599.511,164 635.176,227	2.08
14	599.514,004 635.174,566	15	599.519,027 635.184,352	11.0
16	599.522,536 635.189,584	17	599.530,636 635.185,66	9.0
18	599.531,871 635.191,531	19	599.534,944 635.191,121	3.1
20	599.536,873 635.197,85	21	599.542,126 635.196,31	5.474
22	599.542,53 635.195,649	23	599.547,946 635.194,371	5.565
24	599.554,639 635.192,949	25	599.551,817 635.211,131	18.4
26	599.551,563 635.213,497	27	599.548,975 635.216,348	3.851
28	599.548,427 635.217,729	29	599.539,112 635.220,116	9.616
30	599.538,09 635.219,876	31	599.534,78 635.222,263	4.081
32	599.532,917 635.217,29	33	599.529,432 635.209,647	8.4
34	599.527,425 635.205,844	35	599.523,655 635.201,436	5.8
36	599.523,742 635.200,842	37	599.510,092 635.182,392	22.95
38	599.508,036 635.179,316	1	599.504,331 635.182,371	4.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 602, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52140	250	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52140-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 602, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6305 / 12/03/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1662, din 16/08/2011 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (Certificat fiscal nr. 1272/11-03-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MAGADAN COSTEL	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MAGADAN COSTEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

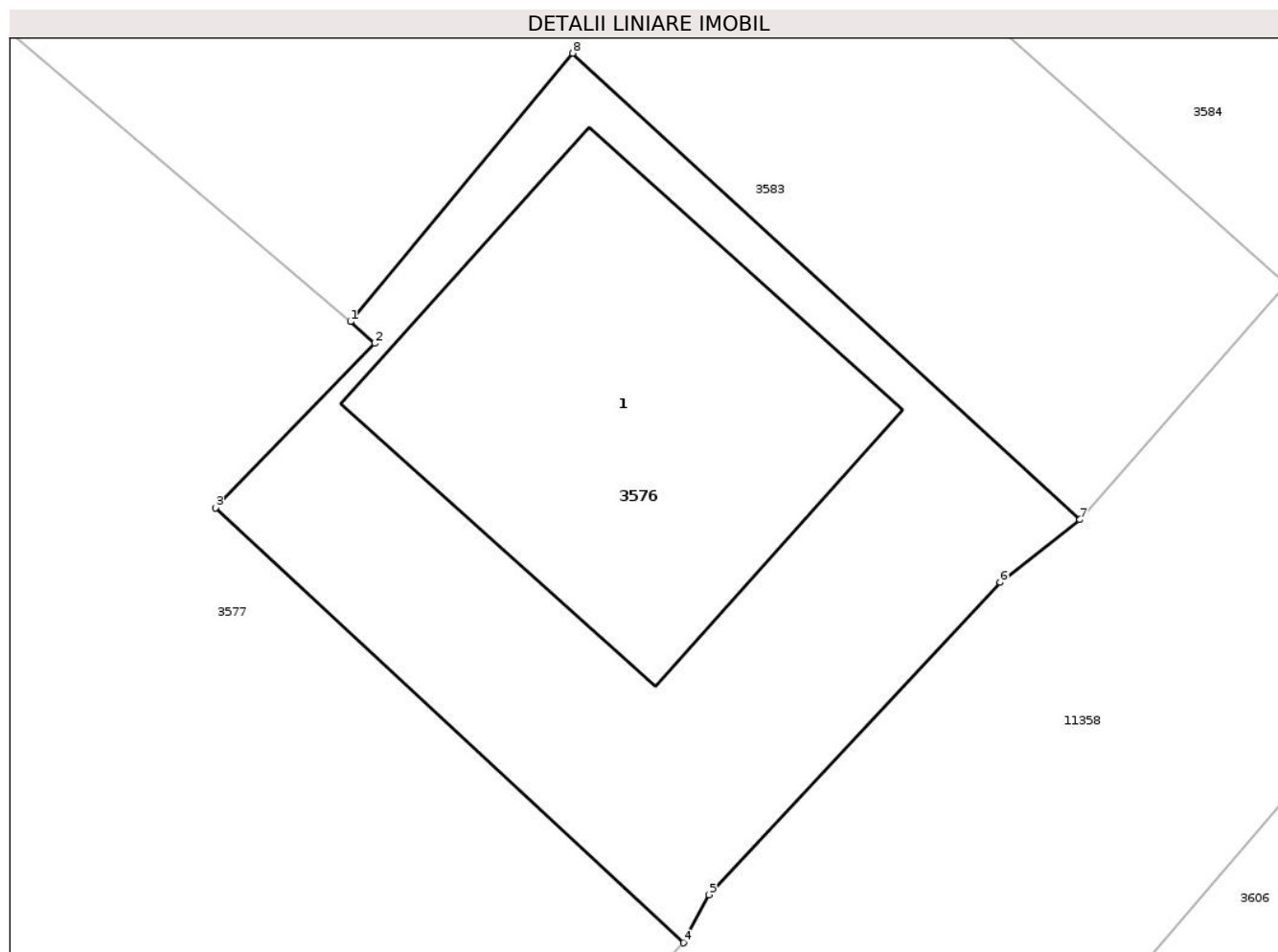
Inscrieri privind dezmembbramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52140	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	49	1739/1		

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52140-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.473,038 635.029,022	2	599.473,669 635.028,463	0.842
2	599.473,669 635.028,463	3	599.469,548 635.024,216	5.918
3	599.469,548 635.024,216	4	599.481,637 635.012,986	16.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.481,637 635.012,986	5	599.482,299 635.014,228	1.407
5	599.482,299 635.014,228	6	599.489,823 635.022,291	11.029
6	599.489,823 635.022,291	7	599.491,887 635.023,908	2.622
7	599.491,887 635.023,908	8	599.478,78 635.035,952	17.8
8	599.478,78 635.035,952	1	599.473,038 635.029,022	9.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.788 Masurata: 1.831	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1042, din 06/04/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ATOMEI N MIHAI, LIPSĂ CNP 2) ATOMEI N NECULAI, LIPSĂ CNP 3) GAMAN I GHEORGHE, LIPSĂ CNP 4) ACOSTANDEI MARIA ION, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

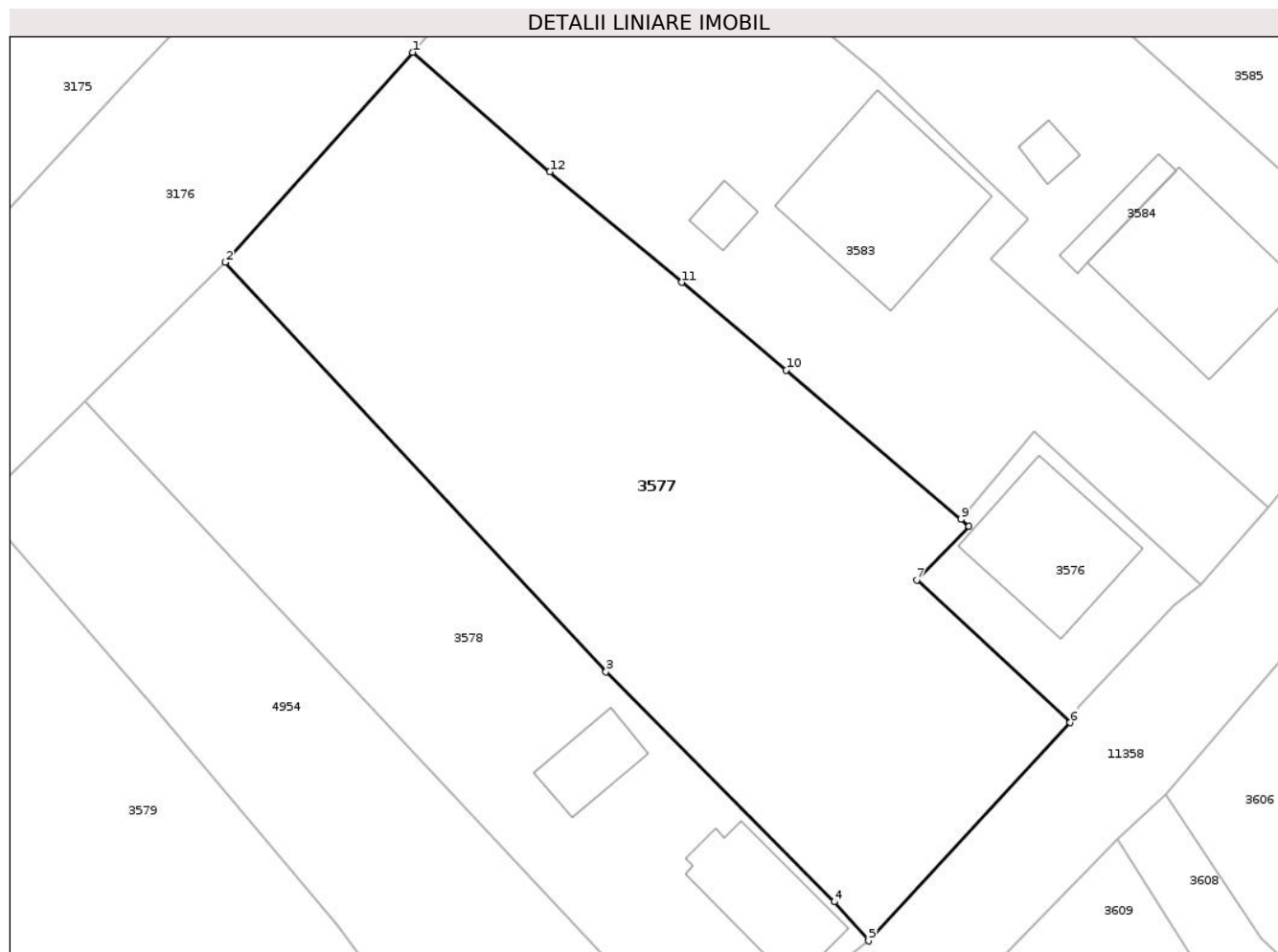
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.788 Masurata: 1.831	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	406	49	1739/1	-	
2	arabil	DA	1.425	49	1739/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.429,828 635.065,819	2	599.415,061 635.049,273	22.177
2	599.415,061 635.049,273	3	599.445,069 635.016,99	44.075
3	599.445,069 635.016,99	4	599.463,063 634.998,87	25.537
4	599.463,063 634.998,87	5	599.465,758 634.995,789	4.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	599.465,758 634.995,789	6	599.481,637 635.012,986	23.407
6	599.481,637 635.012,986	7	599.469,548 635.024,216	16.5
7	599.469,548 635.024,216	8	599.473,669 635.028,463	5.918
8	599.473,669 635.028,463	9	599.473,038 635.029,022	0.842
9	599.473,038 635.029,022	10	599.459,26 635.040,758	18.1
10	599.459,26 635.040,758	11	599.451,023 635.047,682	10.76
11	599.451,023 635.047,682	12	599.440,644 635.056,392	13.55
12	599.440,644 635.056,392	1	599.429,828 635.065,819	14.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 599, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.140	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 599, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 599, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/1040, din 25/08/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ATOMEI GAV MARIA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ATOMEI GAV MARIA, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

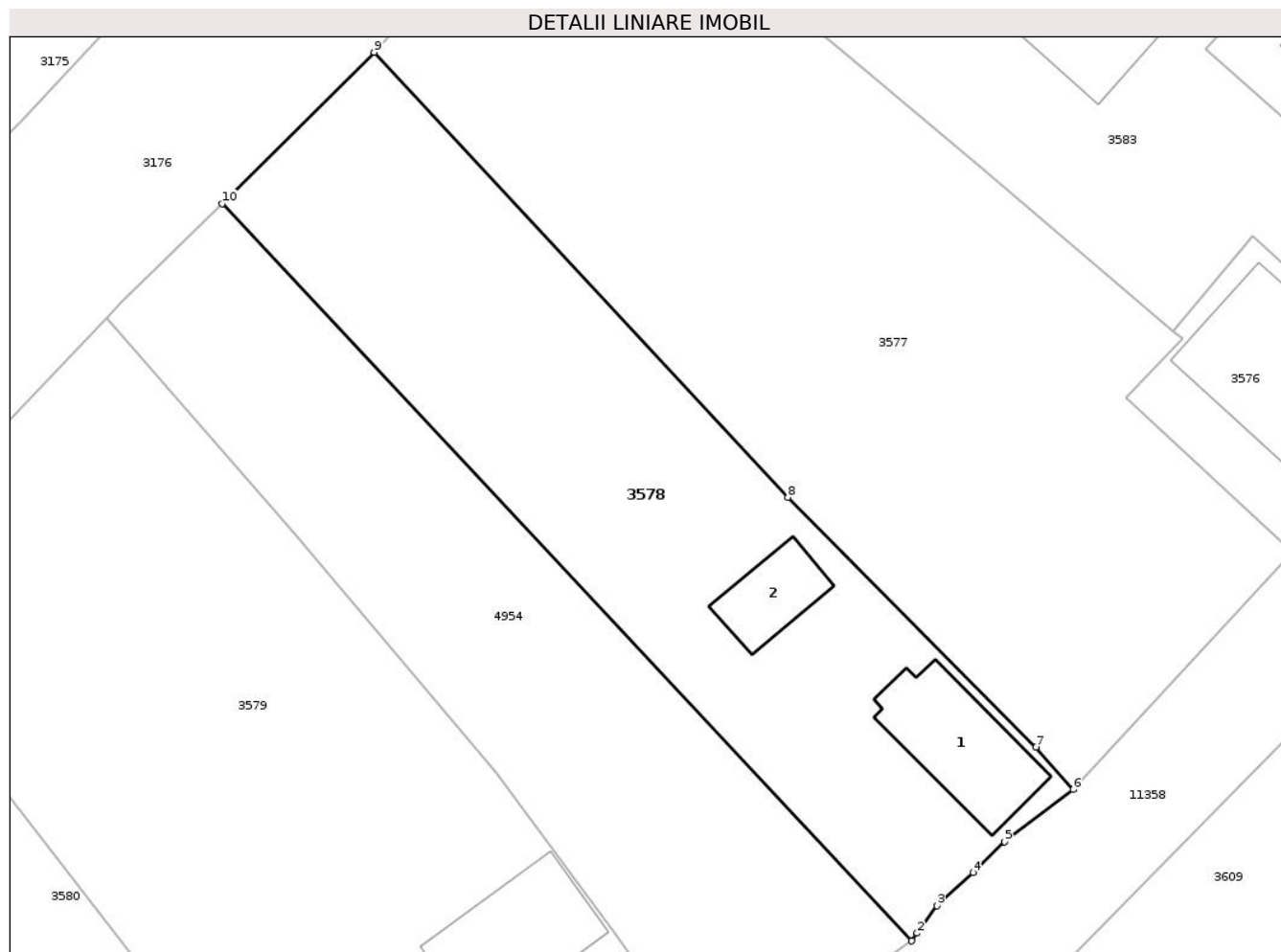
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	49	1740/1	-	
2	arabil	DA	640	49	1740/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.454,059 634.984,815	2	599.454,44 634.985,381	0.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.454,44 634.985,381	3	599.455,859 634.987,381	2.453
3	599.455,859 634.987,381	4	599.458,497 634.989,78	3.565
4	599.458,497 634.989,78	5	599.460,783 634.992,016	3.198
5	599.460,783 634.992,016	6	599.465,758 634.995,789	6.244
6	599.465,758 634.995,789	7	599.463,063 634.998,87	4.093
7	599.463,063 634.998,87	8	599.445,069 635.016,99	25.537
8	599.445,069 635.016,99	9	599.415,061 635.049,273	44.075
9	599.415,061 635.049,273	10	599.404,058 635.038,294	15.544
10	599.404,058 635.038,294	1	599.454,059 634.984,815	73.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3579**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Prieteniei, Nr. 597, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.987	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Str Prieteniei, Nr. 597, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/596, din 08/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ATOMULESEI I VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ATOMULESEI I VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

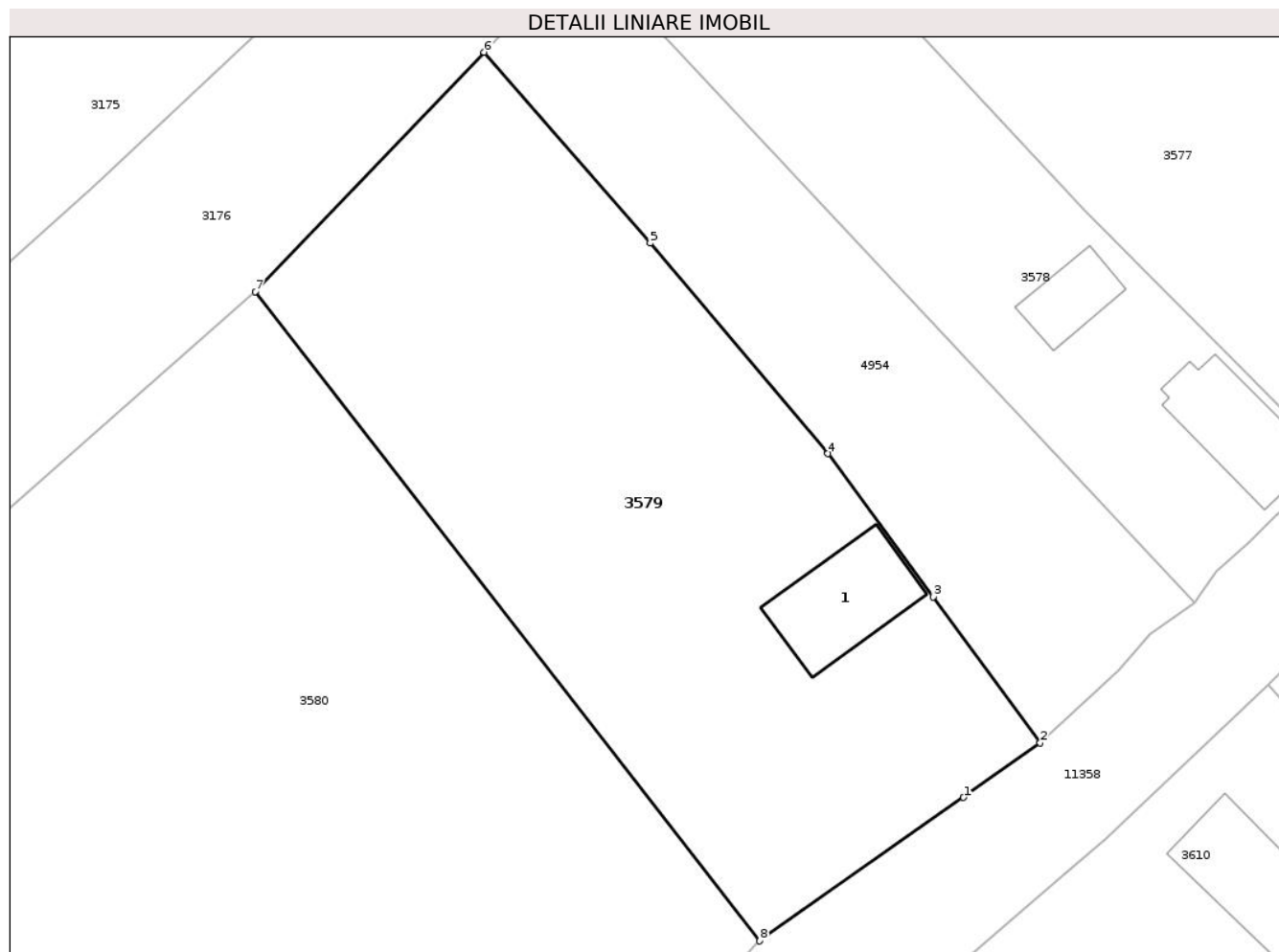
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	49	1741/1	-	
2	arabil	DA	1.587	49	1741/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.435,072 634.968,794	2	599.441,368 634.973,291	7.738
2	599.441,368 634.973,291	3	599.432,583 634.985,281	14.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.432,583 634.985,281	4	599.423,909 634.997,046	14.617
4	599.423,909 634.997,046	5	599.409,324 635.014,348	22.629
5	599.409,324 635.014,348	6	599.395,691 635.030,036	20.784
6	599.395,691 635.030,036	7	599.376,874 635.010,37	27.218
7	599.376,874 635.010,37	8	599.418,329 634.957,014	67.568
8	599.418,329 634.957,014	1	599.435,072 634.968,794	20.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1074, din 18/12/2002 emis de CJSPDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU NATALIA, LIPSĂ CNP 2) VASILIU MARIA, LIPSĂ CNP 3) COSOFREȚ V VASILE, LIPSĂ CNP 4) COSOFREȚ NECULAI, LIPSĂ CNP 5) SOLOMIA AURICA, LIPSĂ CNP 6) BUGEAG ELENA, LIPSĂ CNP 7) COSOFREȚ ANICA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

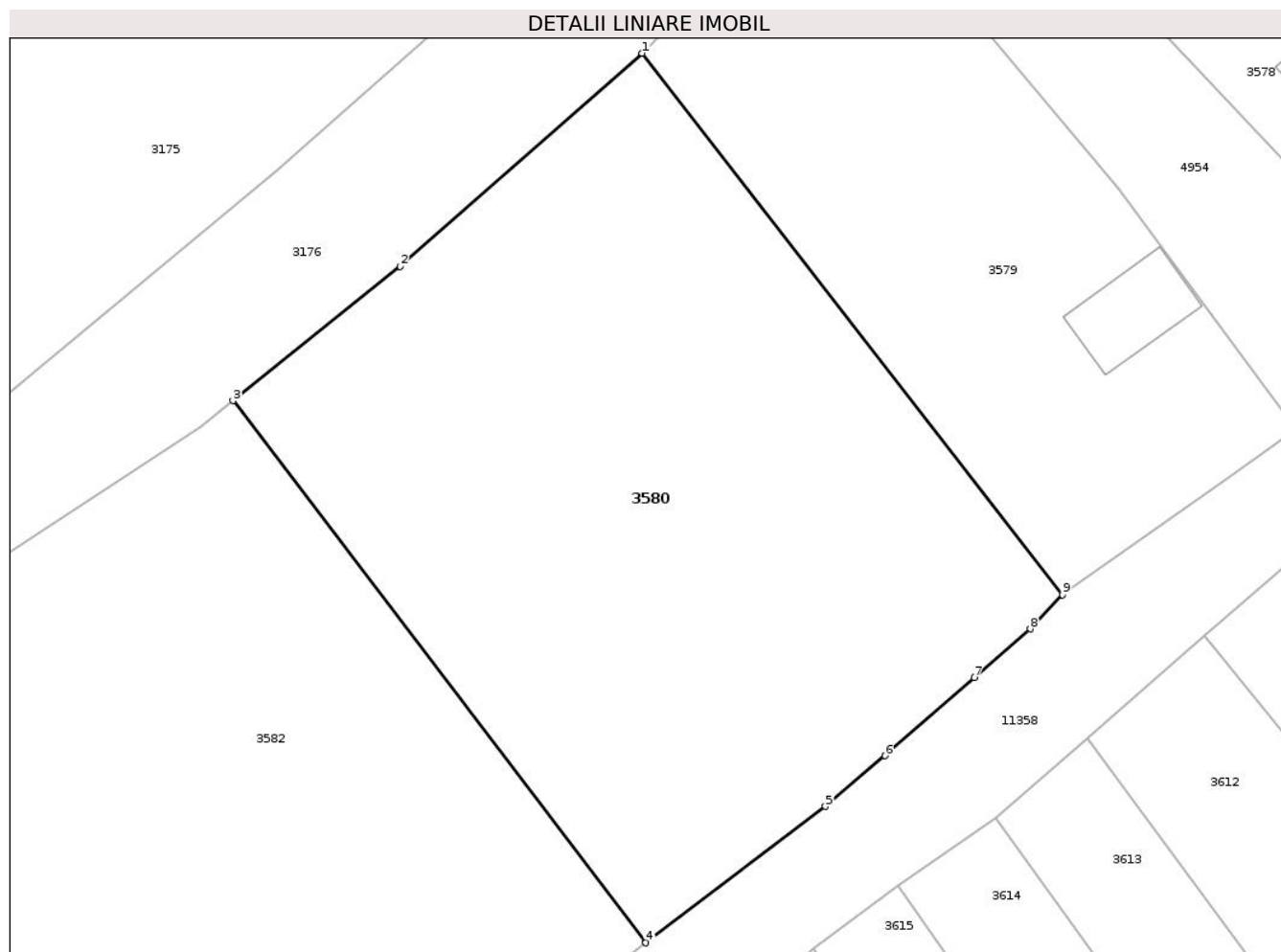
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	49	1742/3	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1741A/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.376,874 635.010,37	2	599.353,027 634.989,359	31.783
2	599.353,027 634.989,359	3	599.336,526 634.976,138	21.144
3	599.336,526 634.976,138	4	599.377,224 634.922,723	67.153
4	599.377,224 634.922,723	5	599.394,94 634.936,149	22.229
5	599.394,94 634.936,149	6	599.400,814 634.941,146	7.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.400,814 634.941,146	7	599.409,607 634.948,864	11.7
7	599.409,607 634.948,864	8	599.415,13 634.953,638	7.3
8	599.415,13 634.953,638	9	599.418,329 634.957,014	4.651
9	599.418,329 634.957,014	1	599.376,874 635.010,37	67.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		958	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

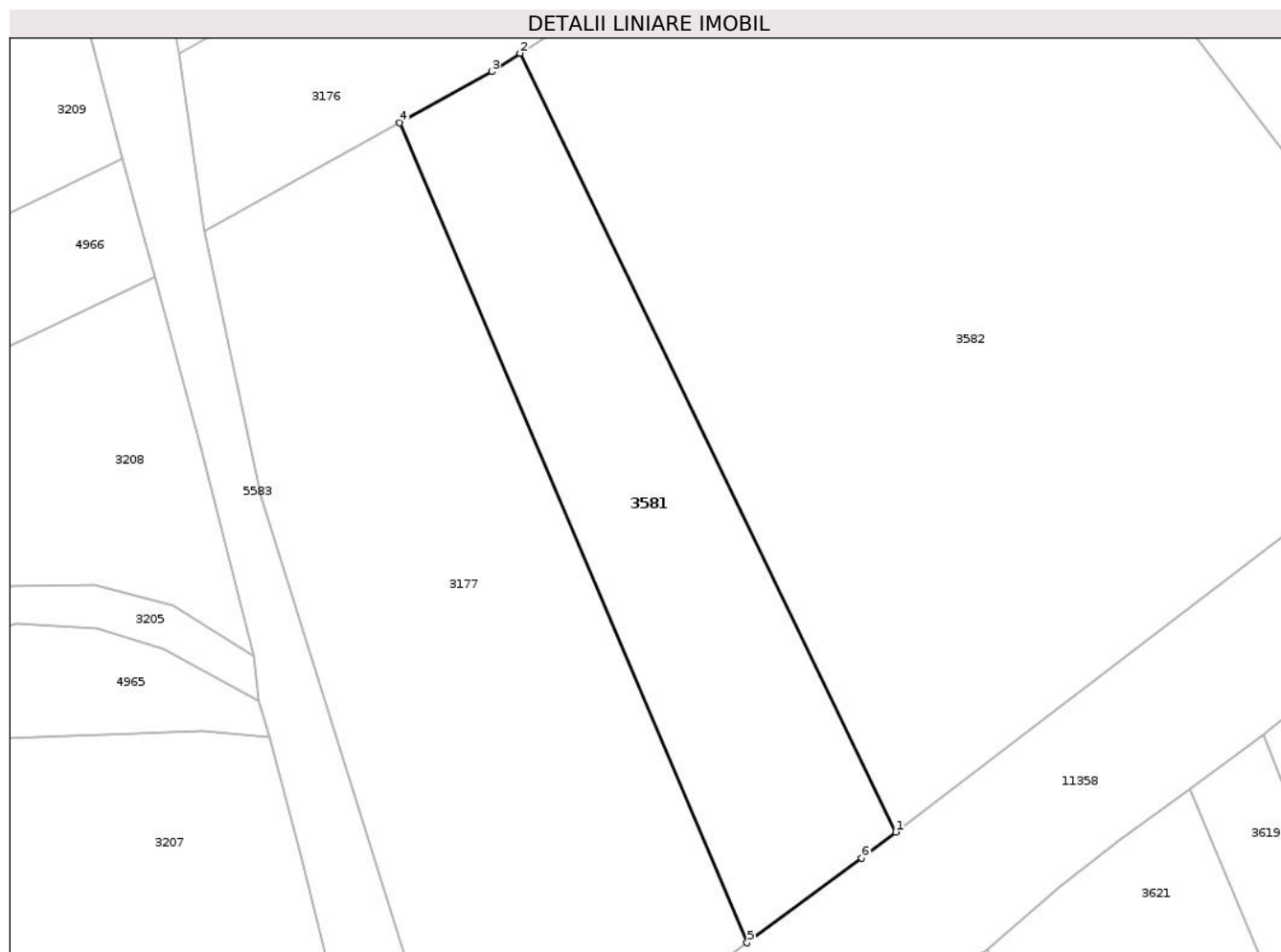
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	958	49	1741C	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.329,862 634.886,575	2	599.298,762 634.950,966	71.508
2	599.298,762 634.950,966	3	599.296,432 634.949,441	2.784
3	599.296,432 634.949,441	4	599.288,802 634.945,213	8.724
4	599.288,802 634.945,213	5	599.317,559 634.877,406	73.653
5	599.317,559 634.877,406	6	599.327,03 634.884,42	11.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.327,03 634.884,42	1	599.329,862 634.886,575	3.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52914	3.600	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4476 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 900, din 13/02/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARIU IONUȚ, Bun Propriu	A1

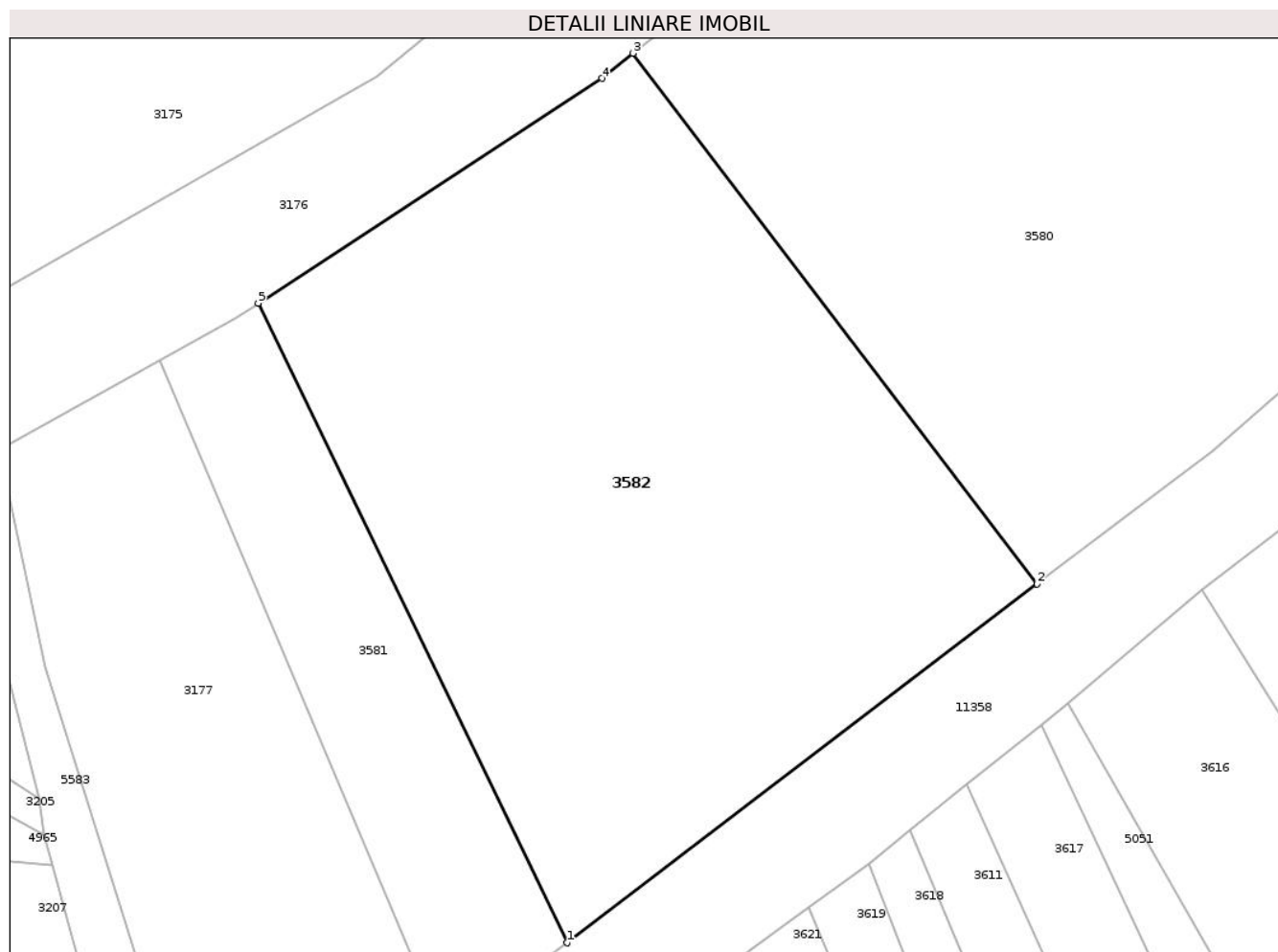
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52914	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	49	1742/B	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1741B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.329,862 634.886,575	2	599.377,224 634.922,723	59.581
2	599.377,224 634.922,723	3	599.336,526 634.976,138	67.153
3	599.336,526 634.976,138	4	599.333,376 634.973,614	4.037
4	599.333,376 634.973,614	5	599.298,762 634.950,966	41.365
5	599.298,762 634.950,966	1	599.329,862 634.886,575	71.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 603A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52874	Din acte: 878 Masurata: 1.343	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52874-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 603A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	52874-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 603A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23020 / 23/08/2018		
Act Notarial nr. 3539 - act de lotizare, din 23/08/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52874 a imobilului cu numarul cadastral 52874/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52862 inscris in cartea funciara 52862;	A1
23021 / 23/08/2018		
Act Notarial nr. 3540 - contract de vanzare-cumparare, din 23/08/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ATOMEI RADU-VASILE 2) ATOMEI DIANA-MARIANA, - bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ATOMEI RADU-VASILE 2) ATOMEI DIANA-MARIANA, - bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

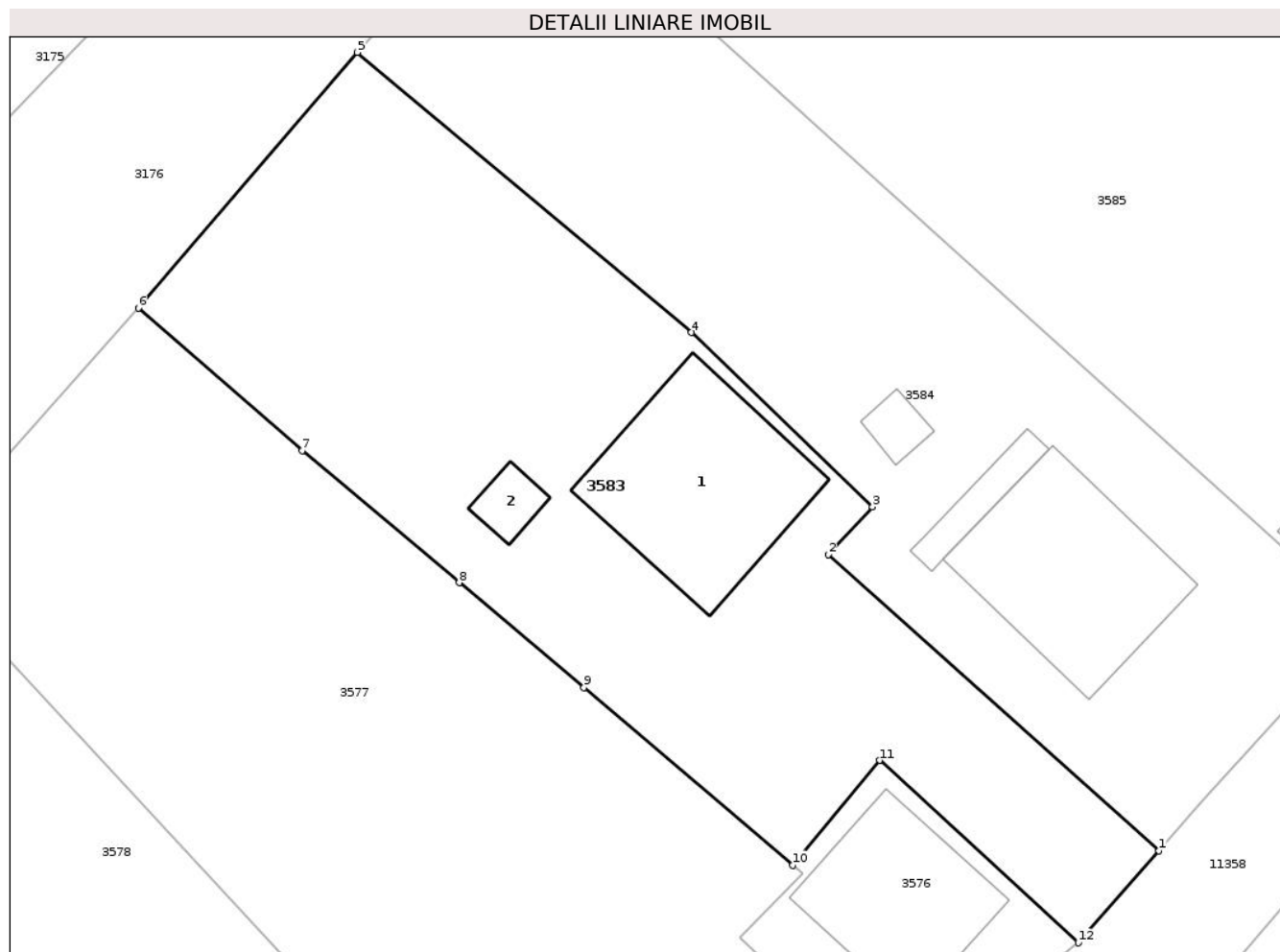
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52874	Din acte: 878 Masurata: 1.343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	220	49	1738/1	-	
2	arabil	DA	246	49	1738/3	-	
3	arabil	DA	877	49	1738/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52874-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	52874-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.497,23 635.029,977	2	599.475,376 635.049,542	29.333
2	599.475,376 635.049,542	3	599.478,309 635.052,69	4.303
3	599.478,309 635.052,69	4	599.466,349 635.064,199	16.599
4	599.466,349 635.064,199	5	599.444,298 635.082,692	28.779
5	599.444,298 635.082,692	6	599.429,828 635.065,819	22.228
6	599.429,828 635.065,819	7	599.440,644 635.056,392	14.347
7	599.440,644 635.056,392	8	599.451,023 635.047,682	13.55
8	599.451,023 635.047,682	9	599.459,26 635.040,758	10.76
9	599.459,26 635.040,758	10	599.473,038 635.029,022	18.1
10	599.473,038 635.029,022	11	599.478,78 635.035,952	9.0
11	599.478,78 635.035,952	12	599.491,887 635.023,908	17.8
12	599.491,887 635.023,908	1	599.497,23 635.029,977	8.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 603, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52873	Din acte: 1.267 Masurata: 1.330	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	52873-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 603, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5	52873-C5	Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 603, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6	52873-C6	Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 603, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23020 / 23/08/2018		
Act Notarial nr. 3539 - act de lotizare, din 23/08/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52873 a imobilului cu numarul cadastral 52873/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52862 inscris in cartea funciara 52862;	A1
Act Notarial nr. Certificat moștenitor nr. 116, din 15/11/2016 emis de NP LAURA ANDRONACHE (act administrativ nr Titlu Proprietate nr. 73/1033 din 01.07.2002, emis de CJPSDPAT NEAMT;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3394 din 03.08.2018, emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul ATOMEI NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ATOMEI VASILE	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52862/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 19600 din 17/07/2018;		
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ATOMEI VASILE	A1.4, A1.5, A1.6

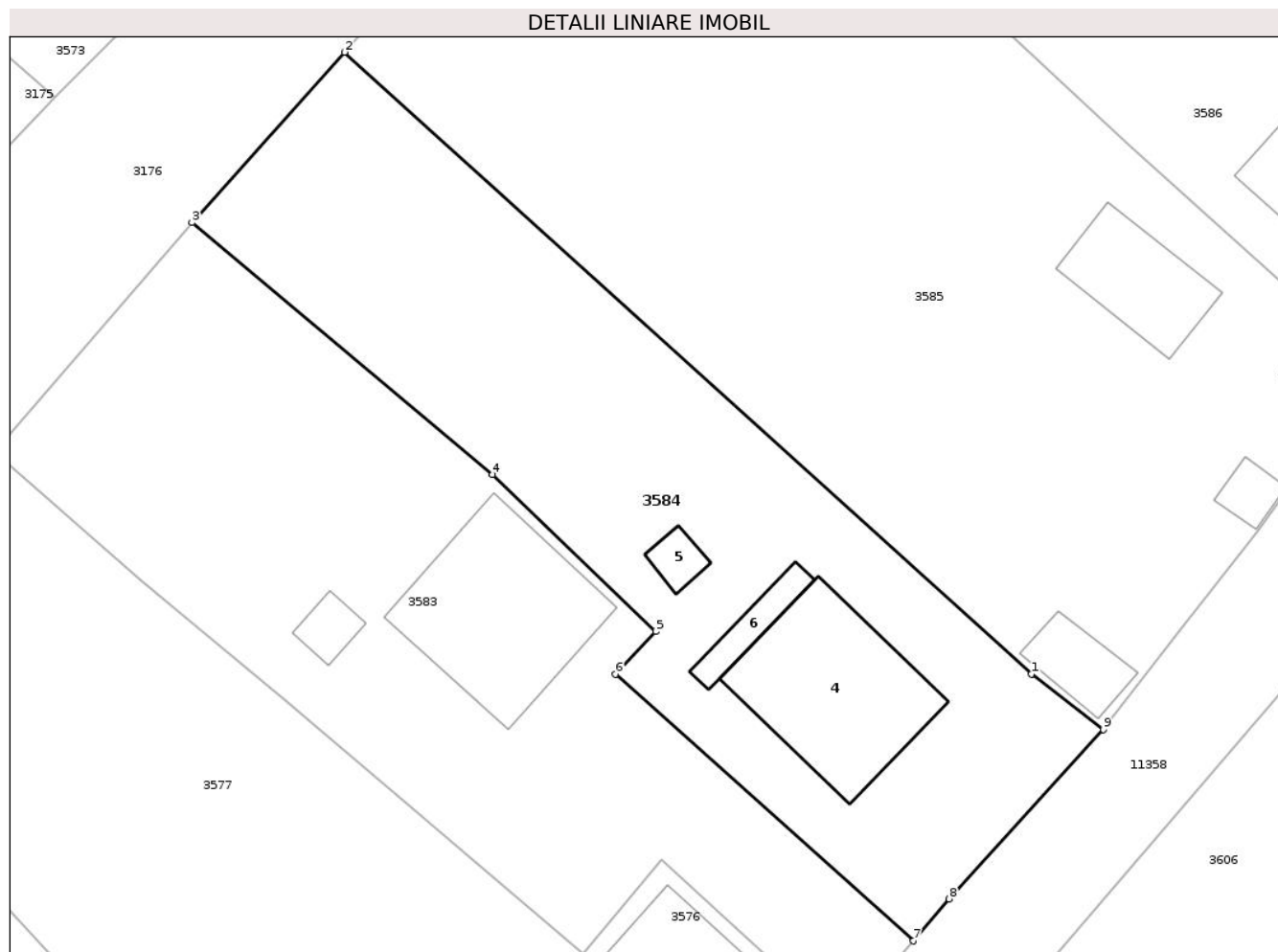
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52873	Din acte: 1.267 Masurata: 1.330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	552	49	1738/1	-	
2	arabil	DA	378	49	1738/3	-	
3	livada	DA	400	49	1738/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	52873-C4	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5	52873-C5	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6	52873-C6	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.505,886 635.049,573	2	599.455,493 635.095,197	67.977
2	599.455,493 635.095,197	3	599.444,298 635.082,692	16.784
3	599.444,298 635.082,692	4	599.466,349 635.064,199	28.779
4	599.466,349 635.064,199	5	599.478,309 635.052,69	16.599
5	599.478,309 635.052,69	6	599.475,376 635.049,542	4.303
6	599.475,376 635.049,542	7	599.497,23 635.029,977	29.333
7	599.497,23 635.029,977	8	599.499,842 635.033,058	4.039
8	599.499,842 635.033,058	9	599.511,162 635.045,497	16.819
9	599.511,162 635.045,497	1	599.505,886 635.049,573	6.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 604, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52299	2.489	Sector cadastral:144 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52299-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 604, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din lemn in anul 1957, acoperita cu azbest
A1.2	52299-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 604, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; GRAJD, construit din lemn, acoperit cu azbest.
A1.3	52299-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 604, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ, construita din lemn, acoperita cu tabla
A1.4	52299-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 604, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; MAGAZIE, construita din lemn, acoperita cu azbest

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9130 / 05/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 1098, din 04/04/2022 emis de NP David Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTINESCU MARIANA, bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTINESCU MARIANA, bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B9	Se noteaza destinatia de locuinta a familiei conf art 902 alin 2 pct 5 din codul civil 1) CONSTANTINESCU MARIANA, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

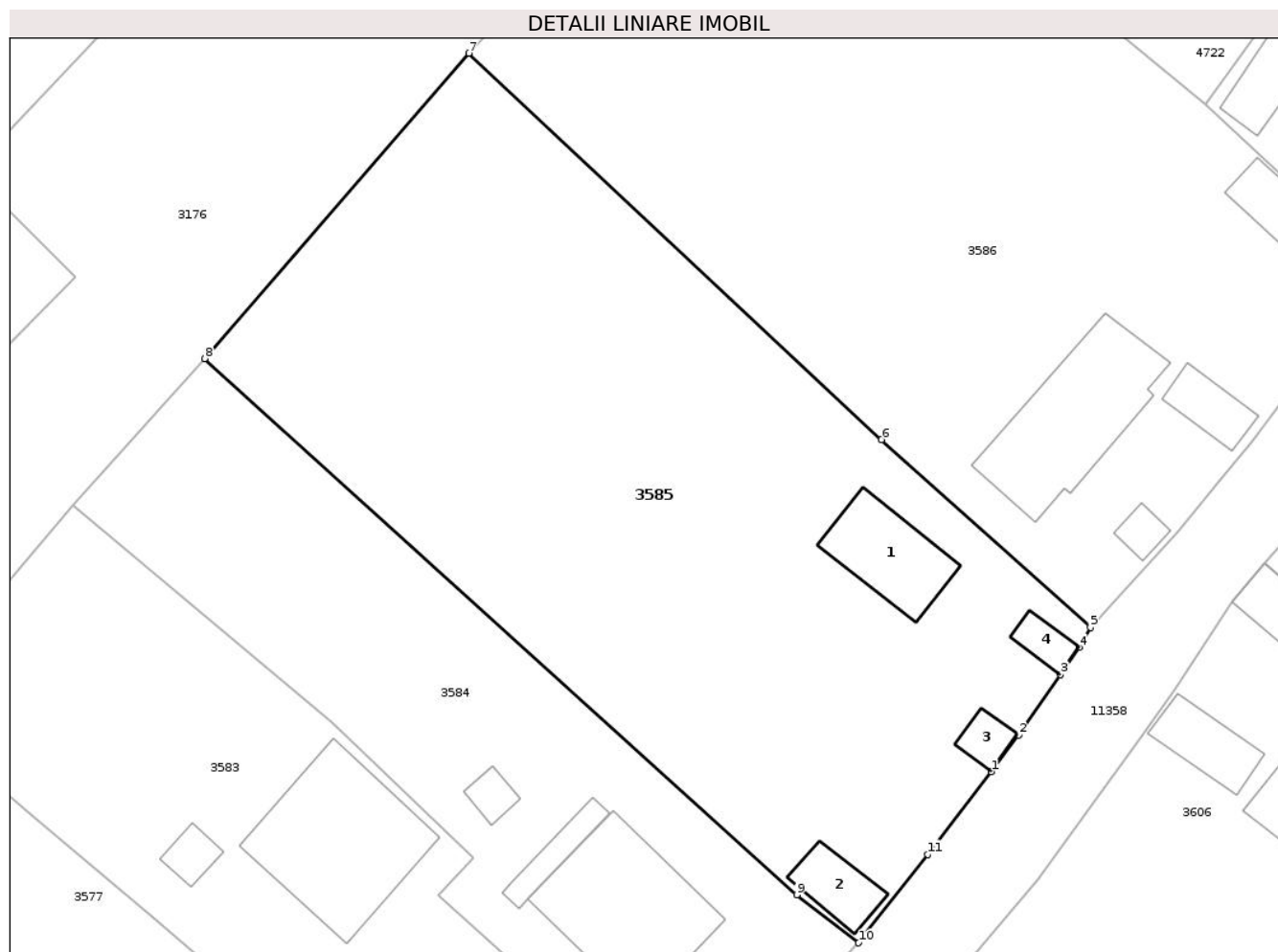
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52299	2.489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	540	49	1737/1	-	
2	arabil	DA	1.949	49	1737/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52299-C1	construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din lemn in anul 1957, acoperita cu azbest
A1.2	52299-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; GRAJD, construit din lemn, acoperit cu azbest.
A1.3	52299-C3	construcții anexa	Din acte: 23 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ, construita din lemn, acoperita cu tabla
A1.4	52299-C4	construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; MAGAZIE, construita din lemn, acoperita cu azbest

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.522,443 635.060,062	2	599.524,786 635.063,171	3.893
2	599.524,786 635.063,171	3	599.528,353 635.068,316	6.261
3	599.528,353 635.068,316	4	599.529,951 635.070,625	2.808
4	599.529,951 635.070,625	5	599.530,89 635.072,324	1.941
5	599.530,89 635.072,324	6	599.513,101 635.088,306	23.914
6	599.513,101 635.088,306	7	599.477,979 635.121,175	48.103
7	599.477,979 635.121,175	8	599.455,493 635.095,197	34.358
8	599.455,493 635.095,197	9	599.505,886 635.049,573	67.977
9	599.505,886 635.049,573	10	599.511,162 635.045,497	6.667
10	599.511,162 635.045,497	11	599.517,018 635.053,025	9.537
11	599.517,018 635.053,025	1	599.522,443 635.060,062	8.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 606, 608, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.735 Masurata: 2.771	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 606, 608, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 606, 608, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 606, 608, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 606, 608, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1196, din 21/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICOLAU N ION, LIPSĂ CNP 2) DIACONU MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICOLAU N ION, LIPSĂ CNP 2) DIACONU MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

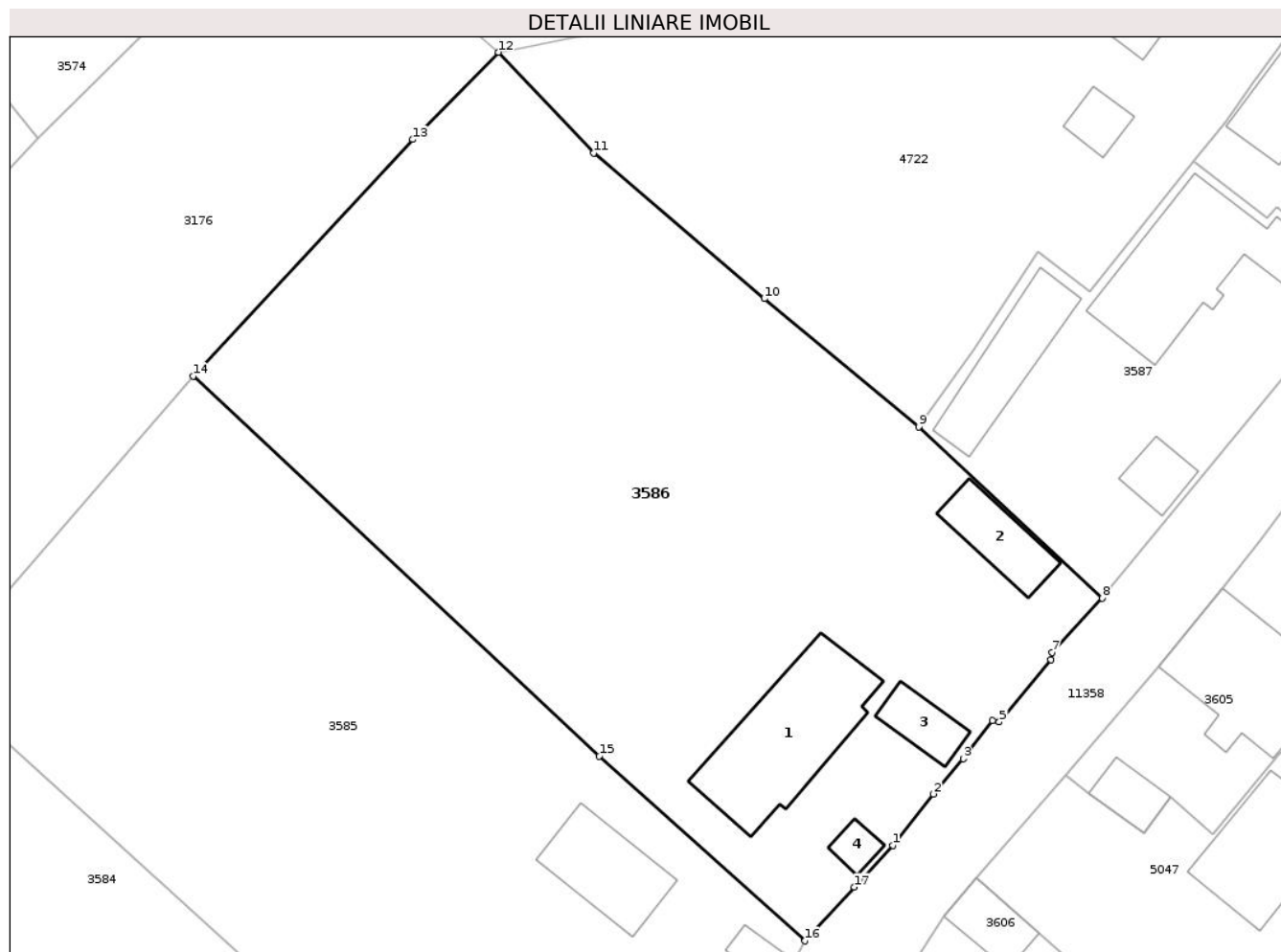
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.735 Masurata: 2.771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	998	49	1736/1	-	
2	arabil	DA	1.773	49	1736/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.538,472 635.080,598	2	599.541,99 635.085,019	5.65
2	599.541,99 635.085,019	3	599.544,564 635.088,081	4.0
3	599.544,564 635.088,081	4	599.547,094 635.091,371	4.15
4	599.547,094 635.091,371	5	599.547,685 635.091,269	0.6
5	599.547,685 635.091,269	6	599.552,164 635.096,649	7.0
6	599.552,164 635.096,649	7	599.552,246 635.097,263	0.62
7	599.552,246 635.097,263	8	599.556,586 635.101,986	6.414
8	599.556,586 635.101,986	9	599.540,717 635.116,778	21.694
9	599.540,717 635.116,778	10	599.527,37 635.127,879	17.36
10	599.527,37 635.127,879	11	599.512,619 635.140,466	19.391
11	599.512,619 635.140,466	12	599.504,385 635.149,192	11.998
12	599.504,385 635.149,192	13	599.496,971 635.141,653	10.574
13	599.496,971 635.141,653	14	599.477,979 635.121,175	27.929
14	599.477,979 635.121,175	15	599.513,101 635.088,306	48.103
15	599.513,101 635.088,306	16	599.530,89 635.072,324	23.914
16	599.530,89 635.072,324	17	599.535,139 635.076,977	6.301
17	599.535,139 635.076,977	1	599.538,472 635.080,598	4.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 610, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53057	Din acte: 774 Masurata: 699	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53057-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 610, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CASĂ DE LOCUIT construita din lemn in anul 1970,EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53057-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 610, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; GRAJD construit din lemn in anul 1972
A1.3	53057-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 610, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; MAGAZIE construita din lemn in anul 1973

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25166 / 24/09/2019		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr. 2007, din 23/09/2019 emis de NP David Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COȘOFREȚ NECULAI	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr. 2007, din 23/09/2019 emis de NP David Daniela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COȘOFREȚ NECULAI	A1.1, A1.2, A1.3
25168 / 24/09/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 2008, din 23/09/2019 emis de NP David Daniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COȘOFREȚ CONSTANTIN 2) COȘOFREȚ MARIANA, - Bun Comun	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 2008, din 23/09/2019 emis de NP David Daniela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COȘOFREȚ CONSTANTIN 2) COȘOFREȚ MARIANA, - Bun Comun	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

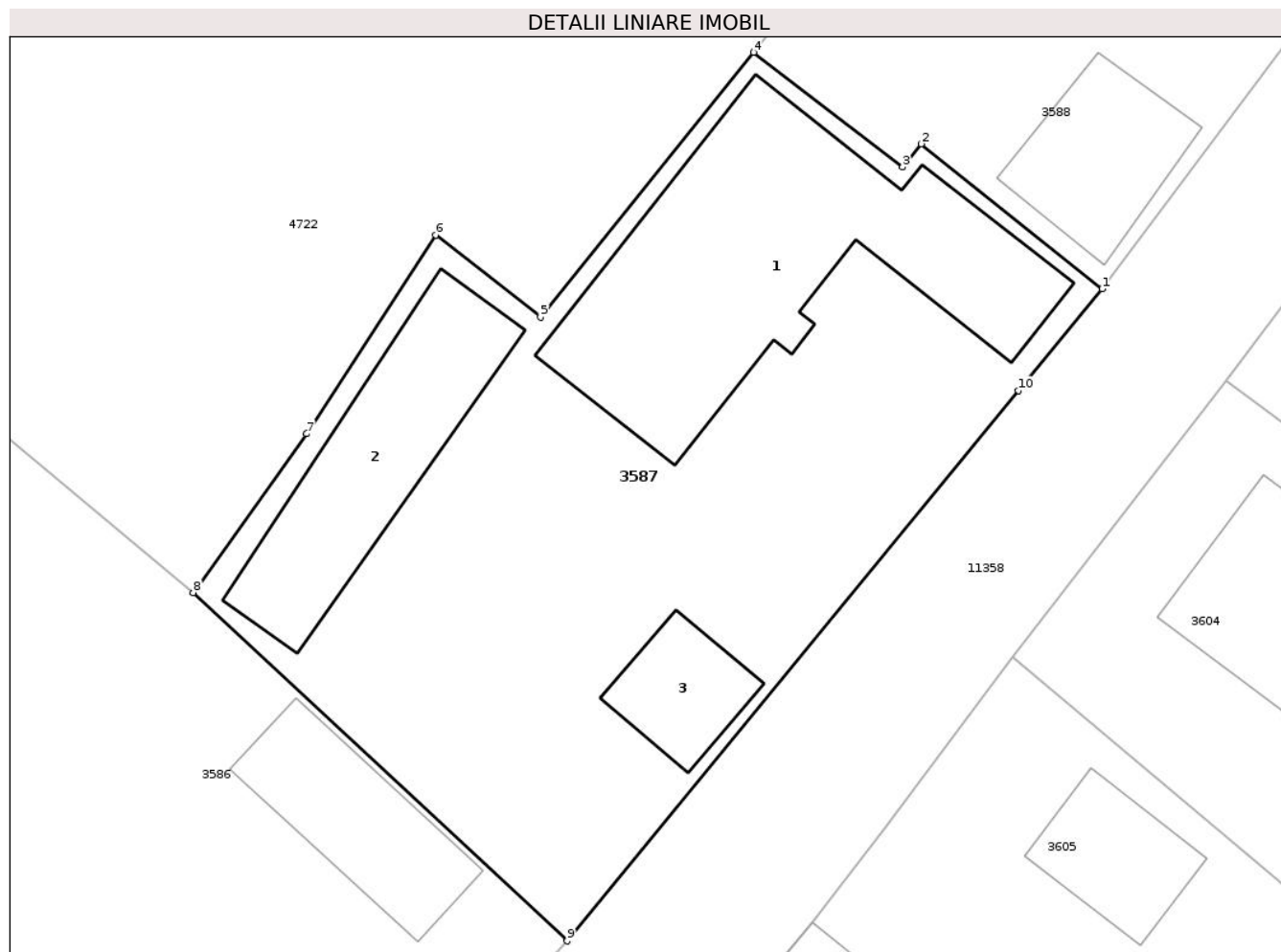
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53057	Din acte: 774 Masurata: 699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	699	49	1735/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53057-C1	construcții de locuințe	Din acte: 100 Masurata: 152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CASĂ DE LOCUIT construita din lemn în anul 1970, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53057-C2	construcții anexa	Din acte: 84 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; GRAJD construit din lemn în anul 1972
A1.3	53057-C3	construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; MAGAZIE construita din lemn în anul 1973

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.579,304 635.129,677	2	599.571,63 635.135,838	9.841
2	599.571,63 635.135,838	3	599.570,829 635.134,848	1.273
3	599.570,829 635.134,848	4	599.564,51 635.139,726	7.982
4	599.564,51 635.139,726	5	599.555,46 635.128,478	14.437
5	599.555,46 635.128,478	6	599.551,011 635.131,964	5.651
6	599.551,011 635.131,964	7	599.545,532 635.123,523	10.063
7	599.545,532 635.123,523	8	599.540,717 635.116,778	8.288
8	599.540,717 635.116,778	9	599.556,586 635.101,986	21.694
9	599.556,586 635.101,986	10	599.575,754 635.125,363	30.23
10	599.575,754 635.125,363	1	599.579,304 635.129,677	5.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 611, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 972 Masurata: 329	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 611, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 611, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8744, din 08/12/2009 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ I MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ I MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

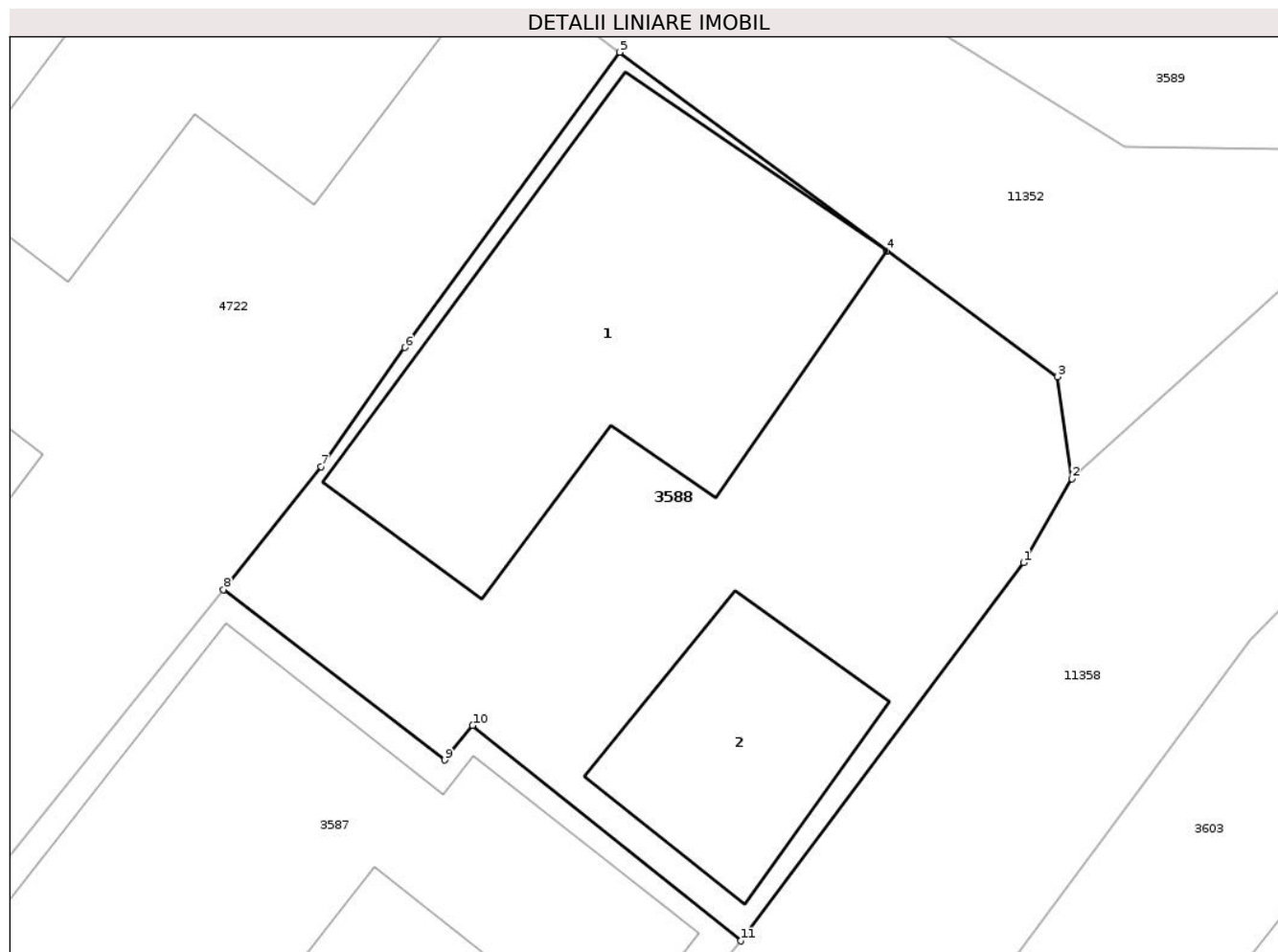
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 972 Masurata: 329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	329	49	1734/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.587,391 635.140,5	2	599.588,769 635.142,9	2.767
2	599.588,769 635.142,9	3	599.588,366 635.145,814	2.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.588,366 635.145,814	4	599.583,476 635.149,419	6.075
4	599.583,476 635.149,419	5	599.575,84 635.155,098	9.516
5	599.575,84 635.155,098	6	599.569,694 635.146,65	10.447
6	599.569,694 635.146,65	7	599.567,299 635.143,238	4.169
7	599.567,299 635.143,238	8	599.564,51 635.139,726	4.485
8	599.564,51 635.139,726	9	599.570,829 635.134,848	7.982
9	599.570,829 635.134,848	10	599.571,63 635.135,838	1.273
10	599.571,63 635.135,838	11	599.579,304 635.129,677	9.841
11	599.579,304 635.129,677	1	599.587,391 635.140,5	13.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Roșu, Nr. 626, 627, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.455 Masurata: 1.500	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Roșu, Nr. 626, 627, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Roșu, Nr. 626, 627, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Roșu, Nr. 626, 627, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Roșu, Nr. 626, 627, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Roșu, Nr. 626, 627, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Roșu, Nr. 626, 627, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/117, din 08/05/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARU T GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARU T GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

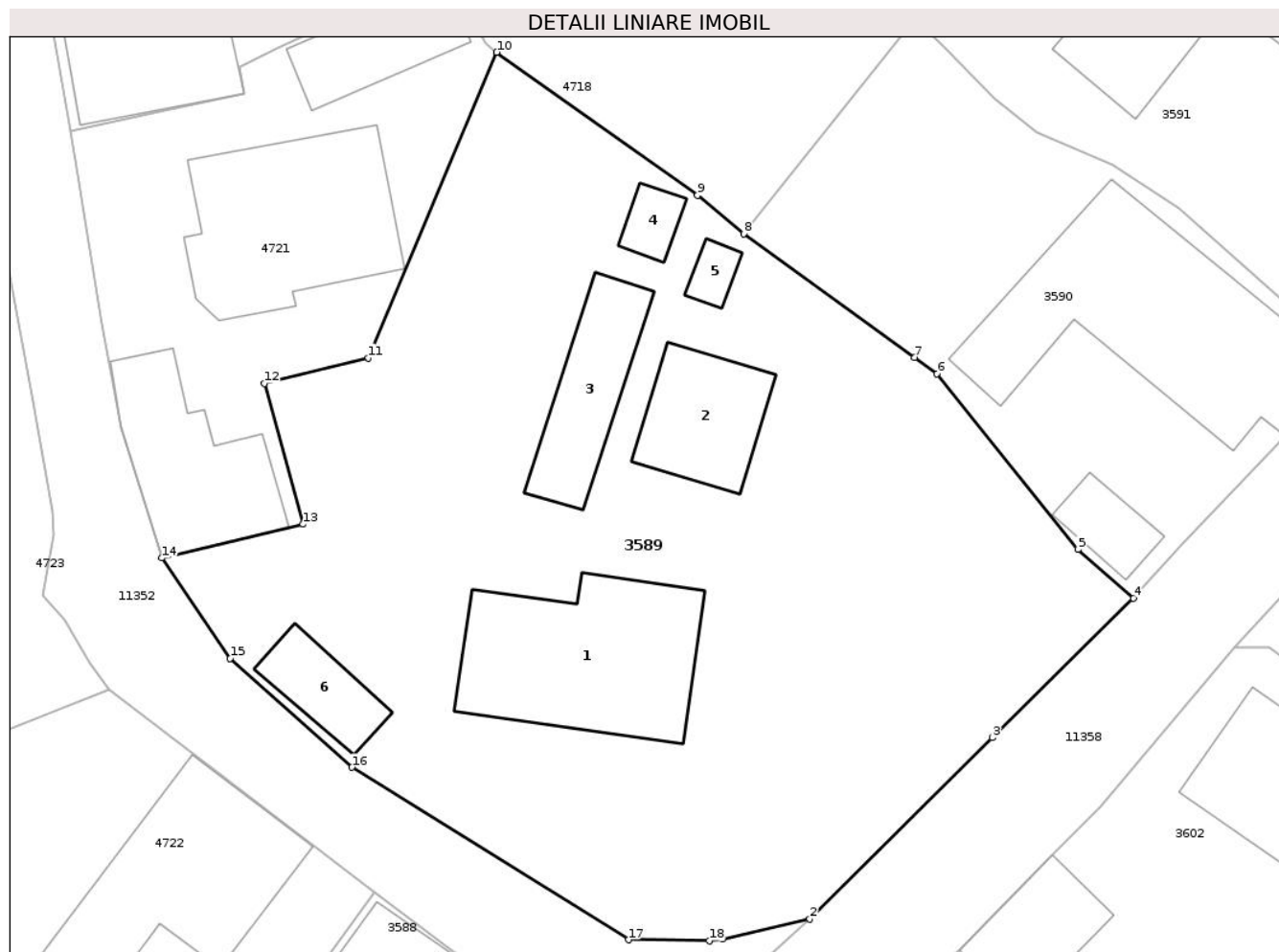
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.455 Masurata: 1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	339	49	1744/1	-	
2	arabil	DA	1.161	49	1744/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.595,639 635.152,425	2	599.600,556 635.153,586	5.052
2	599.600,556 635.153,586	3	599.610,927 635.163,865	14.602
3	599.610,927 635.163,865	4	599.618,944 635.171,784	11.269
4	599.618,944 635.171,784	5	599.615,792 635.174,56	4.2
5	599.615,792 635.174,56	6	599.607,794 635.184,537	12.787
6	599.607,794 635.184,537	7	599.606,515 635.185,463	1.579
7	599.606,515 635.185,463	8	599.596,818 635.192,493	11.978
8	599.596,818 635.192,493	9	599.594,184 635.194,666	3.414
9	599.594,184 635.194,666	10	599.582,788 635.202,793	13.997
10	599.582,788 635.202,793	11	599.575,508 635.185,438	18.82
11	599.575,508 635.185,438	12	599.569,614 635.183,99	6.069
12	599.569,614 635.183,99	13	599.571,784 635.175,995	8.285
13	599.571,784 635.175,995	14	599.563,78 635.174,078	8.23
14	599.563,78 635.174,078	15	599.567,66 635.168,379	6.894
15	599.567,66 635.168,379	16	599.574,573 635.162,194	9.276
16	599.574,573 635.162,194	17	599.590,268 635.152,399	18.501
17	599.590,268 635.152,399	18	599.594,855 635.152,332	4.587
18	599.594,855 635.152,332	1	599.595,639 635.152,425	0.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 642, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 580 Masurata: 503	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 642, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 642, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/638, din 20/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARIU V NECULAI		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARIU V NECULAI		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

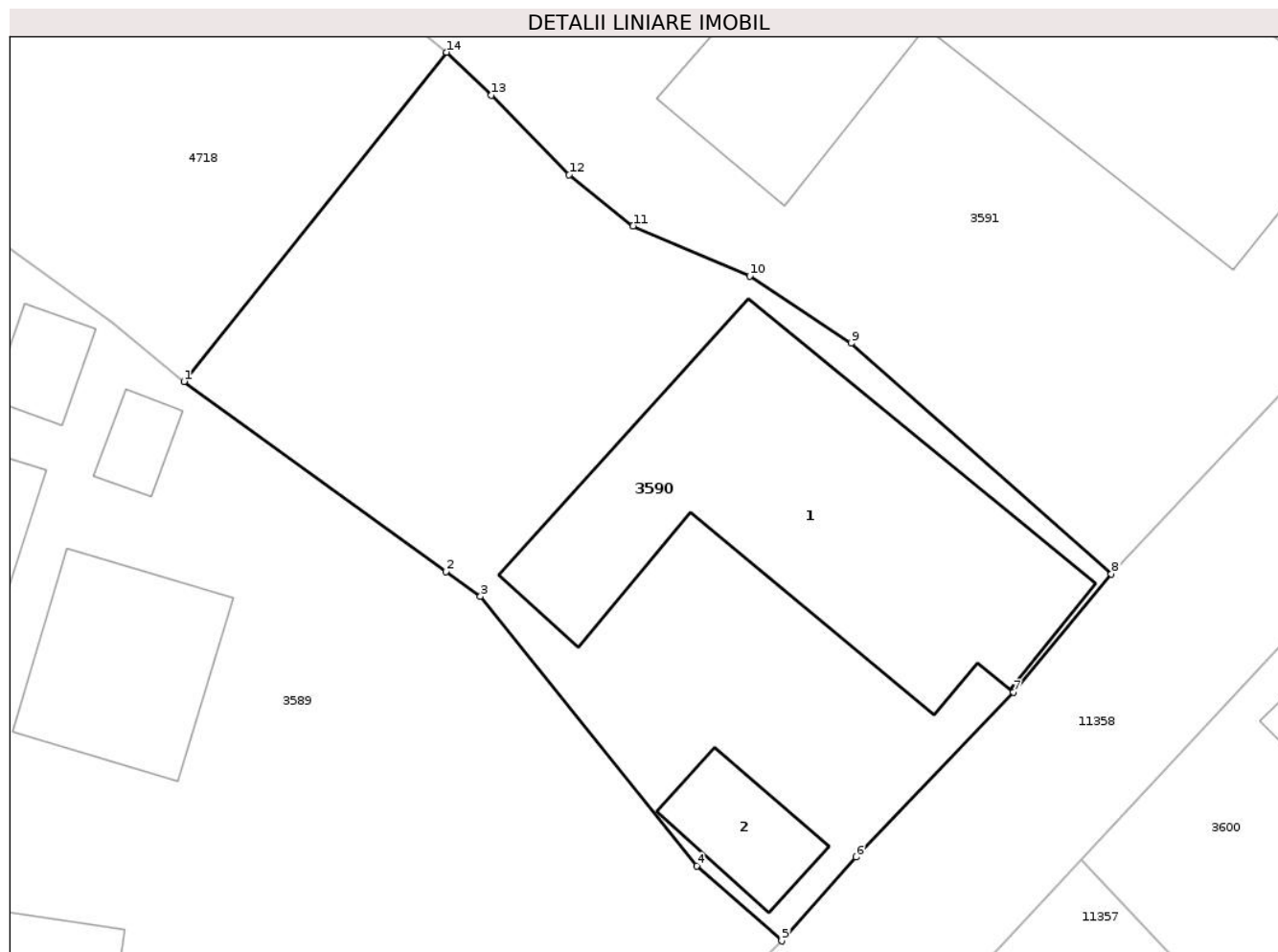
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 580 Masurata: 503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	503	49	1750/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1746/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.596,818 635.192,493	2	599.606,515 635.185,463	11.978
2	599.606,515 635.185,463	3	599.607,794 635.184,537	1.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.607,794 635.184,537	4	599.615,792 635.174,56	12.787
4	599.615,792 635.174,56	5	599.618,944 635.171,784	4.2
5	599.618,944 635.171,784	6	599.621,7 635.174,883	4.147
6	599.621,7 635.174,883	7	599.627,524 635.180,985	8.435
7	599.627,524 635.180,985	8	599.631,146 635.185,365	5.683
8	599.631,146 635.185,365	9	599.621,51 635.193,917	12.883
9	599.621,51 635.193,917	10	599.617,757 635.196,4	4.5
10	599.617,757 635.196,4	11	599.613,439 635.198,255	4.7
11	599.613,439 635.198,255	12	599.611,077 635.200,148	3.026
12	599.611,077 635.200,148	13	599.608,198 635.203,092	4.118
13	599.608,198 635.203,092	14	599.606,537 635.204,685	2.302
14	599.606,537 635.204,685	1	599.596,818 635.192,493	15.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 643, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.154 Masurata: 3.014	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 643, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 643, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 643, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 643, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1099, din 20/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARU ION, LIPSĂ CNP 2) URSACHE MARIA, LIPSĂ CNP 3) ZUGRAVU ELENA, LIPSĂ CNP 4) NECULAU EUGENIA, LIPSĂ CNP 5) CIUBOTARU V GHEORGHE, LIPSĂ CNP 6) CIUBOTARU V VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARU ION, LIPSĂ CNP 2) URSACHE MARIA, LIPSĂ CNP 3) ZUGRAVU ELENA, LIPSĂ CNP 4) NECULAU EUGENIA, LIPSĂ CNP 5) CIUBOTARU V GHEORGHE, LIPSĂ CNP 6) CIUBOTARU V VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

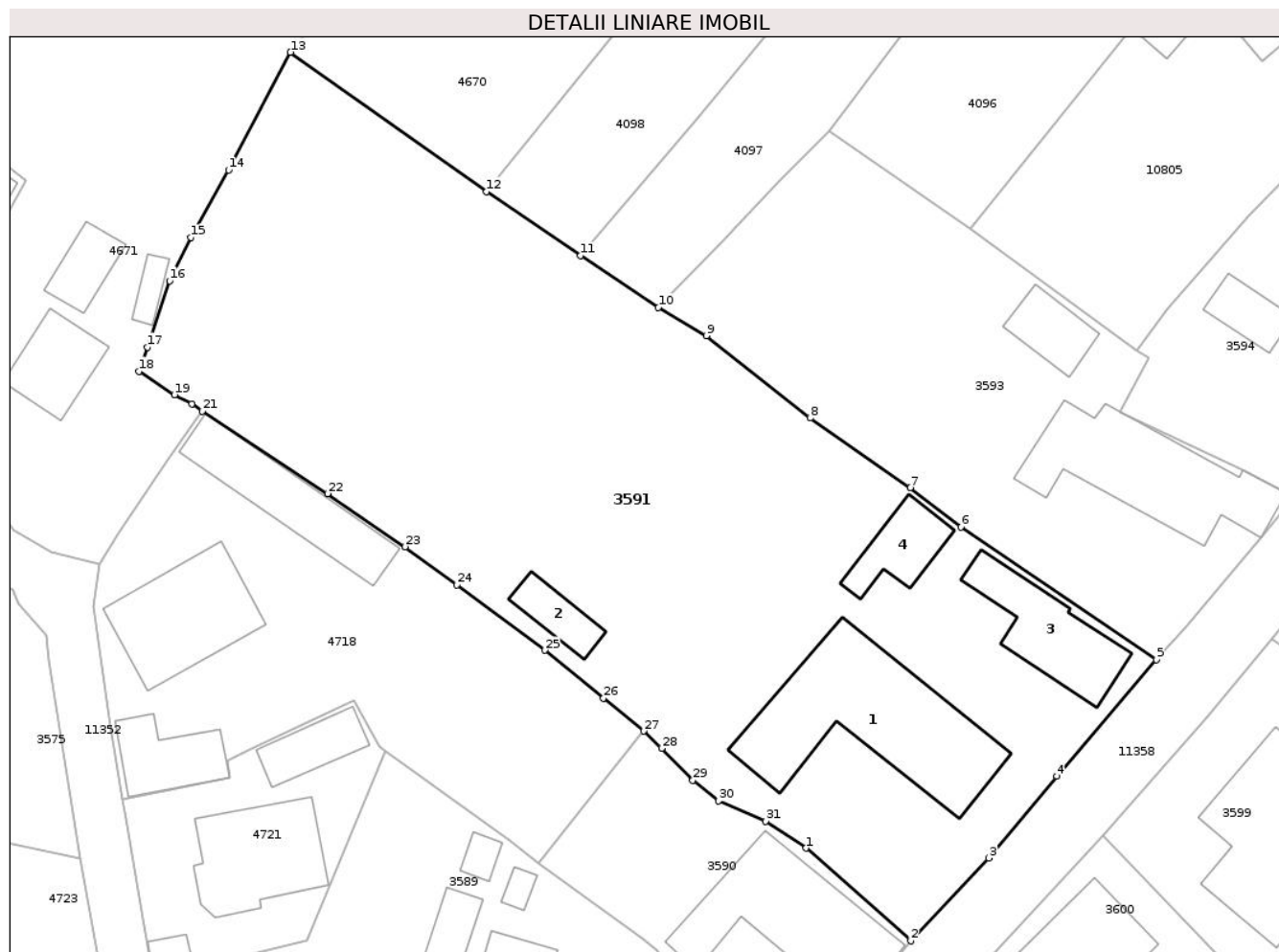
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.154 Masurata: 3.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	598	49	1749/1	-	
2	curți constructii	DA	510	49	1750/1	-	
3	arabil	DA	1.906	49	1748/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.621,51 635.193,917	2	599.631,146 635.185,365	12.883
3	599.638,319 635.193,008	4	599.644,591 635.200,548	9.808
5	599.653,741 635.211,255	6	599.635,763 635.223,499	21.751
7	599.631,083 635.227,09	8	599.621,866 635.233,522	11.24
9	599.612,312 635.241,109	10	599.607,897 635.243,709	5.123
11	599.600,746 635.248,477	12	599.592,089 635.254,372	10.474
13	599.574,027 635.267,212	14	599.568,331 635.256,363	12.253
15	599.564,883 635.250,157	16	599.562,91 635.246,168	4.45
17	599.560,868 635.240,05	18	599.560,1 635.237,829	2.35
19	599.563,352 635.235,676	20	599.564,944 635.234,837	1.8
21	599.565,917 635.234,16	22	599.577,444 635.226,561	13.806
23	599.584,593 635.221,672	24	599.589,368 635.218,162	5.926
25	599.597,454 635.212,134	26	599.602,85 635.207,728	6.967
27	599.606,537 635.204,685	28	599.608,198 635.203,092	2.302
29	599.611,077 635.200,148	30	599.613,439 635.198,255	3.026
31	599.617,757 635.196,4	1	599.621,51 635.193,917	4.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.631,146 635.185,365	3	599.638,319 635.193,008	10.482
4	599.644,591 635.200,548	5	599.653,741 635.211,255	14.084
6	599.635,763 635.223,499	7	599.631,083 635.227,09	5.899
8	599.621,866 635.233,522	9	599.612,312 635.241,109	12.2
10	599.607,897 635.243,709	11	599.600,746 635.248,477	8.595
12	599.592,089 635.254,372	13	599.574,027 635.267,212	22.161
14	599.568,331 635.256,363	15	599.564,883 635.250,157	7.1
16	599.562,91 635.246,168	17	599.560,868 635.240,05	6.45
18	599.560,1 635.237,829	19	599.563,352 635.235,676	3.9
20	599.564,944 635.234,837	21	599.565,917 635.234,16	1.185
22	599.577,444 635.226,561	23	599.584,593 635.221,672	8.662
24	599.589,368 635.218,162	25	599.597,454 635.212,134	10.086
26	599.602,85 635.207,728	27	599.606,537 635.204,685	4.78
28	599.608,198 635.203,092	29	599.611,077 635.200,148	4.118
30	599.613,439 635.198,255	31	599.617,757 635.196,4	4.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 646, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 679 Masurata: 1.172	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 646, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 646, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/132, din 25/08/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARIU GH NECULAI, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARIU GH NECULAI, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

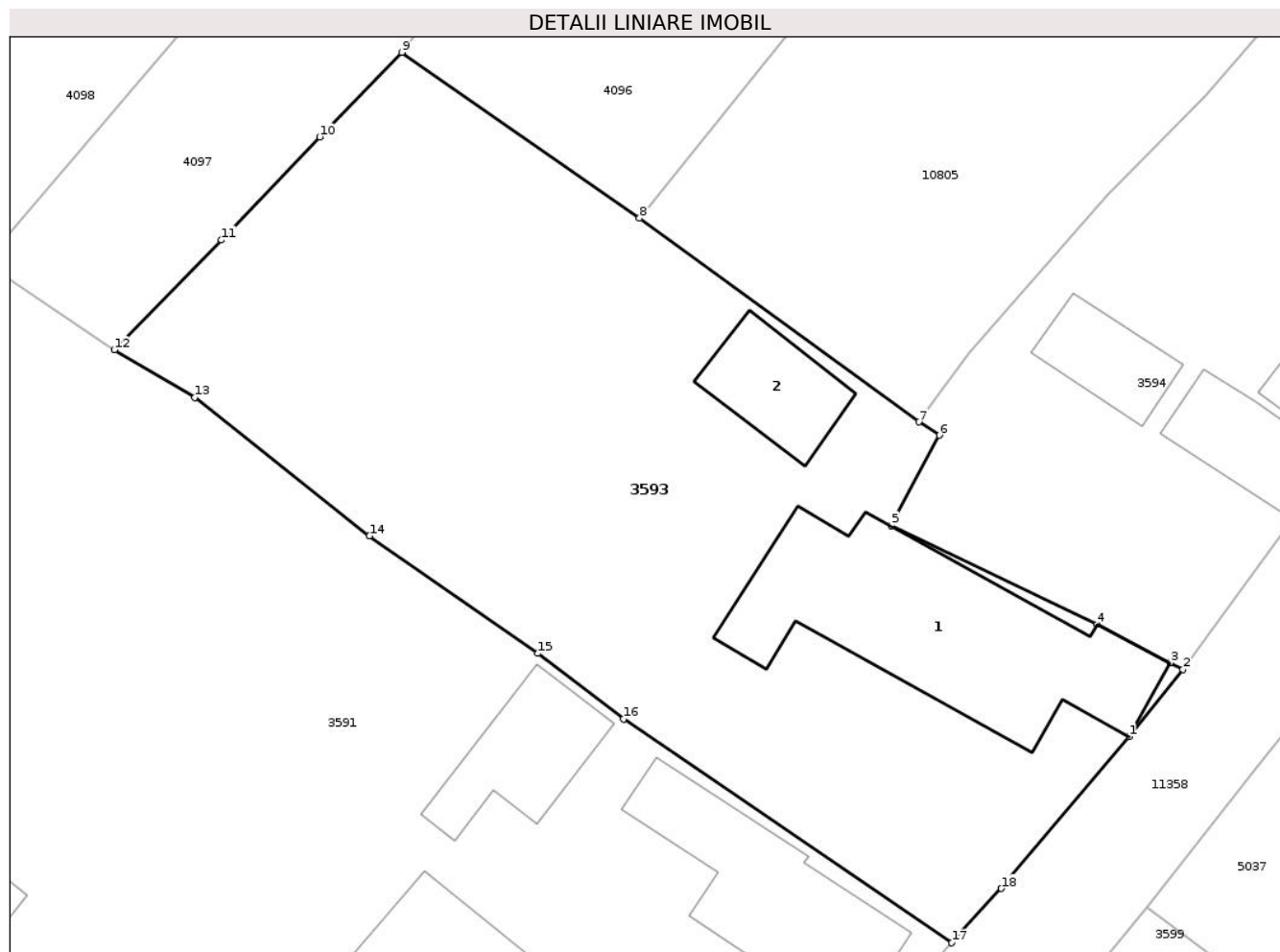
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 679 Masurata: 1.172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	189	49	1751/1	-	
2	arabil	DA	983	49	1751/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.663,443 635.222,537	2	599.666,392 635.226,217	4.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.666,392 635.226,217	3	599.665,694 635.226,584	0.788
3	599.665,694 635.226,584	4	599.661,691 635.228,69	4.524
4	599.661,691 635.228,69	5	599.650,408 635.234,092	12.51
5	599.650,408 635.234,092	6	599.653,057 635.239,038	5.611
6	599.653,057 635.239,038	7	599.651,935 635.239,765	1.338
7	599.651,935 635.239,765	8	599.636,64 635.250,916	18.928
8	599.636,64 635.250,916	9	599.623,628 635.259,989	15.862
9	599.623,628 635.259,989	10	599.619,134 635.255,362	6.45
10	599.619,134 635.255,362	11	599.613,752 635.249,716	7.8
11	599.613,752 635.249,716	12	599.607,897 635.243,709	8.389
12	599.607,897 635.243,709	13	599.612,312 635.241,109	5.123
13	599.612,312 635.241,109	14	599.621,866 635.233,522	12.2
14	599.621,866 635.233,522	15	599.631,083 635.227,09	11.24
15	599.631,083 635.227,09	16	599.635,763 635.223,499	5.899
16	599.635,763 635.223,499	17	599.653,741 635.211,255	21.751
17	599.653,741 635.211,255	18	599.656,454 635.214,229	4.025
18	599.656,454 635.214,229	1	599.663,443 635.222,537	10.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 648, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53681	Din acte: 700 Masurata: 712	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53681-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 648, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita in anul 1954 .
A1.2	53681-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 648, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ, construita in anul 1978 .
A1.3	53681-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 648, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; GRAJD, construit in anul 1976 .
A1.4	53681-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 648, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7378 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 17, din 16/03/2023 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul OLTEANU TOADER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) OLTEANU VASILE	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul OLTEANU TOADER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) OLTEANU VASILE	A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta OLTEANU MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) OLTEANU VASILE	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta OLTEANU MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) OLTEANU VASILE	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLTEANU VASILE	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53681	Din acte: 700 Masurata: 712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	535	49	1752/1	-	
2	arabil	DA	177	49	1752/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53681-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita in anul 1954 .
A1.2	53681-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ, construita in anul 1978 .
A1.3	53681-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; GRAJD, construit in anul 1976 .
A1.4	53681-C4	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.672,292 635.234,31	2	599.674,523 635.237,393	3.805
2	599.674,523 635.237,393	3	599.680,005 635.244,874	9.274
3	599.680,005 635.244,874	4	599.684,581 635.250,772	7.465
4	599.684,581 635.250,772	5	599.688,578 635.255,79	6.416
5	599.688,578 635.255,79	6	599.680,906 635.261,901	9.809
6	599.680,906 635.261,901	7	599.675,097 635.266,326	7.302
7	599.675,097 635.266,326	8	599.667,643 635.257,627	11.455
8	599.667,643 635.257,627	9	599.662,241 635.252,136	7.703
9	599.662,241 635.252,136	10	599.654,716 635.243,562	11.408
10	599.654,716 635.243,562	11	599.651,935 635.239,765	4.706
11	599.651,935 635.239,765	12	599.653,057 635.239,038	1.338
12	599.653,057 635.239,038	13	599.650,408 635.234,092	5.611
13	599.650,408 635.234,092	14	599.661,691 635.228,69	12.51
14	599.661,691 635.228,69	15	599.665,694 635.226,584	4.524
15	599.665,694 635.226,584	16	599.666,392 635.226,217	0.788
16	599.666,392 635.226,217	1	599.672,292 635.234,31	10.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 709, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50330	503	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50330-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 709, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	50330-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 709, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CASĂ DE LOCUIT; EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22720 / 06/07/2015		
Act Notarial nr. 1100 - contract de vanzare cumparare, din 02/07/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARIU DUMITRU 2) CIUBOTARIU GABRIELA, - soti	A1, A1.1
18853 / 22/07/2019		
Act Administrativ nr. 3541 - certificat de atestare a edificarii constructiei, din 18/07/2019 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT (Act Administrativ nr. 39 - certificat de căsătorie, din 06/09/2008 emis de Comuna Vânători Neamț; Act Administrativ nr. 3546 - certificat de atestare fiscala, din 18/07/2019 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT;;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARIU DUMITRU 2) CIUBOTARIU GABRIELA, bun comun	A1.4
Act Administrativ nr. 3541 - certificat de atestare a edificarii constructiei, din 18/07/2019 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT (Act Administrativ nr. 39 - certificat de căsătorie, din 06/09/2008 emis de Comuna Vânători Neamț; Act Administrativ nr. 3546 - certificat de atestare fiscala, din 18/07/2019 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT;;		
B6	Se notează edificarea construcției C4 în baza autorizației de construire nr. 7 din 18.02.2019, emisă de Primaria comunei Vânători Neamț	A1

C. Partea III. SARCINI

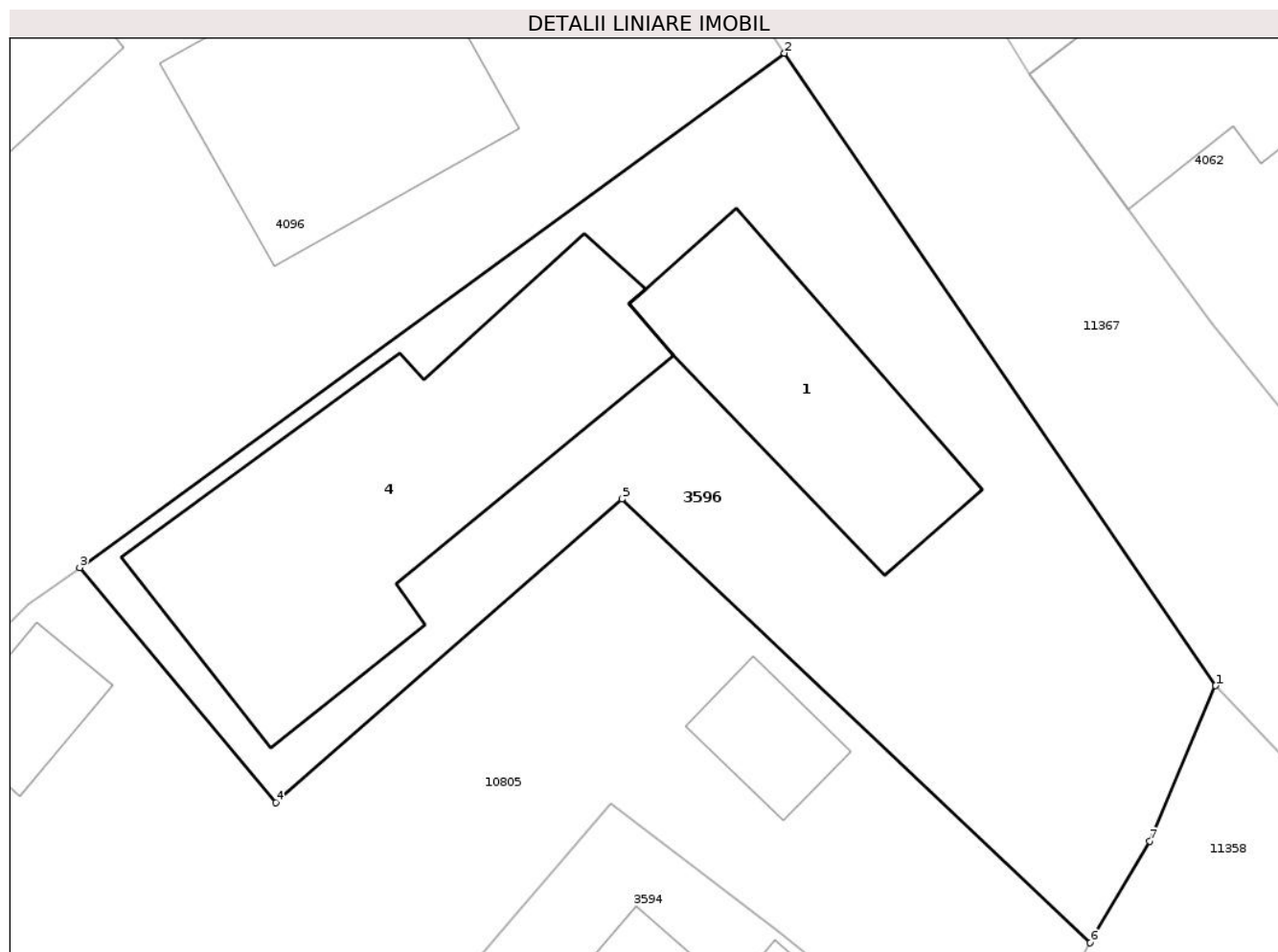
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22720 / 06/07/2015		
Act Notarial nr. 1100 - contract de vanzare cumparare, din 02/07/2015 emis de NP Andronache Laura;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUBOTARIU EUFROSINA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50330	503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	503	49	1755/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1753/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50330-C1	construcții de locuințe	Din acte: 120 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	50330-C4	construcții anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CASĂ DE LOCUIT; EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.695,99 635.270,387	2	599.681,107 635.292,204	26.41
2	599.681,107 635.292,204	3	599.656,772 635.274,458	30.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.656,772 635.274,458	4	599.663,55 635.266,352	10.566
4	599.663,55 635.266,352	5	599.675,489 635.276,826	15.882
5	599.675,489 635.276,826	6	599.691,656 635.261,518	22.264
6	599.691,656 635.261,518	7	599.693,717 635.265,024	4.067
7	599.693,717 635.265,024	1	599.695,99 635.270,387	5.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1289, din 02/04/2003 emis de CJSPDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLOREAN MARIA, LIPSĂ CNP 2) URZICĂ I GHEORGHE, LIPSĂ CNP 3) COTOR ECATERINA, LIPSĂ CNP 4) URZICĂ I NECULAI, LIPSĂ CNP 5) URZICĂ I DUMITRU, LIPSĂ CNP 6) URZICĂ I ION, LIPSĂ CNP 7) CUCOȘ I ANICA, LIPSĂ CNP	A1

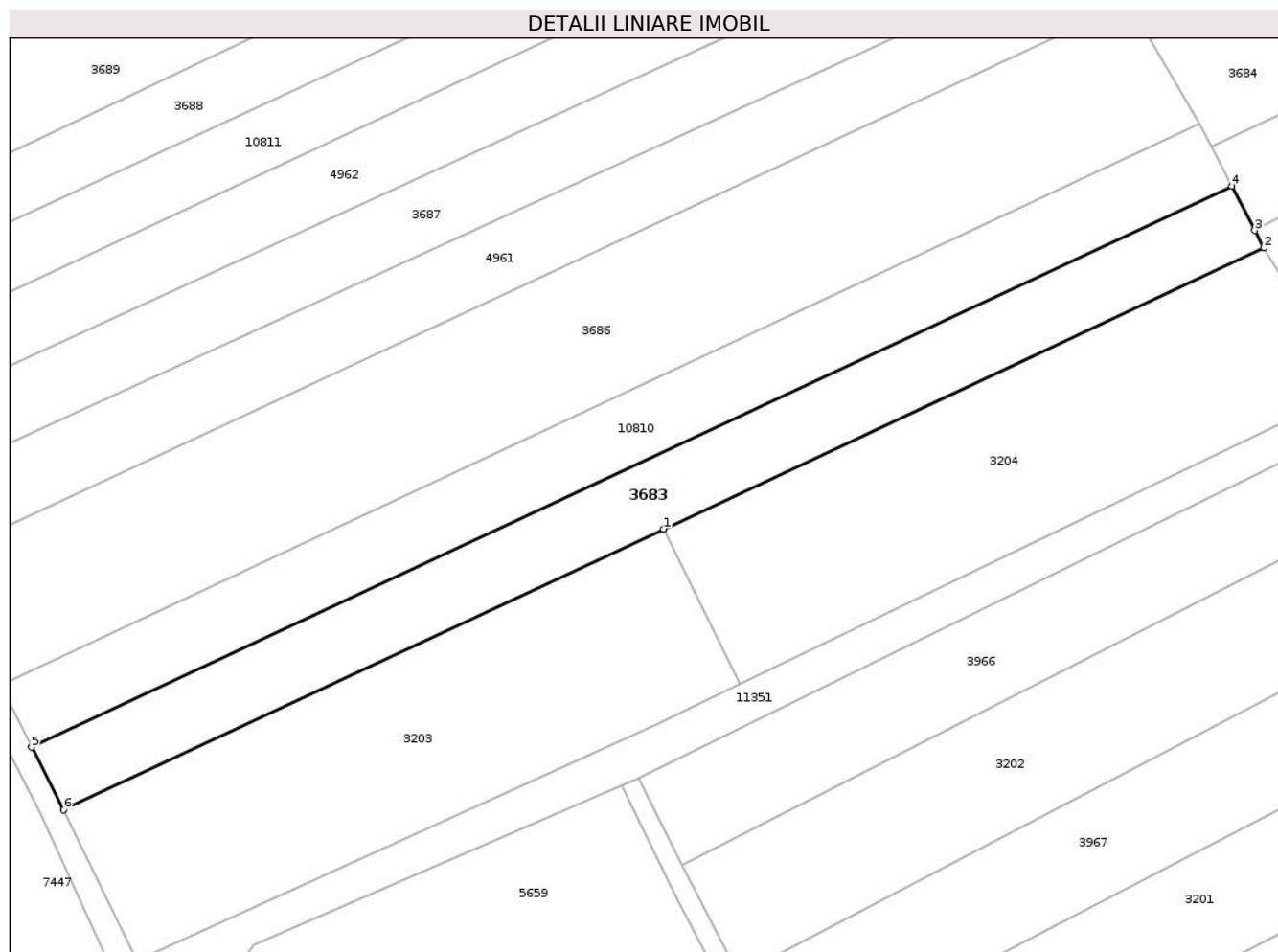
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	55	1960/16	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1960/16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.044,43 634.753,26	2	599.128,125 634.792,412	92.4
2	599.128,125 634.792,412	3	599.126,873 634.794,873	2.762
3	599.126,873 634.794,873	4	599.123,706 634.801,04	6.932
4	599.123,706 634.801,04	5	598.956,304 634.722,854	184.76
5	598.956,304 634.722,854	6	598.960,757 634.714,12	9.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.960,757 634.714,12	1	599.044,43 634.753,26	92.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3684**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ, punct HAȚAȘ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52922	2.100	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4474 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 900 - contract de vanzare-cumparare, din 13/02/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CIUBOTARIU IONUȚ, bun propriu	

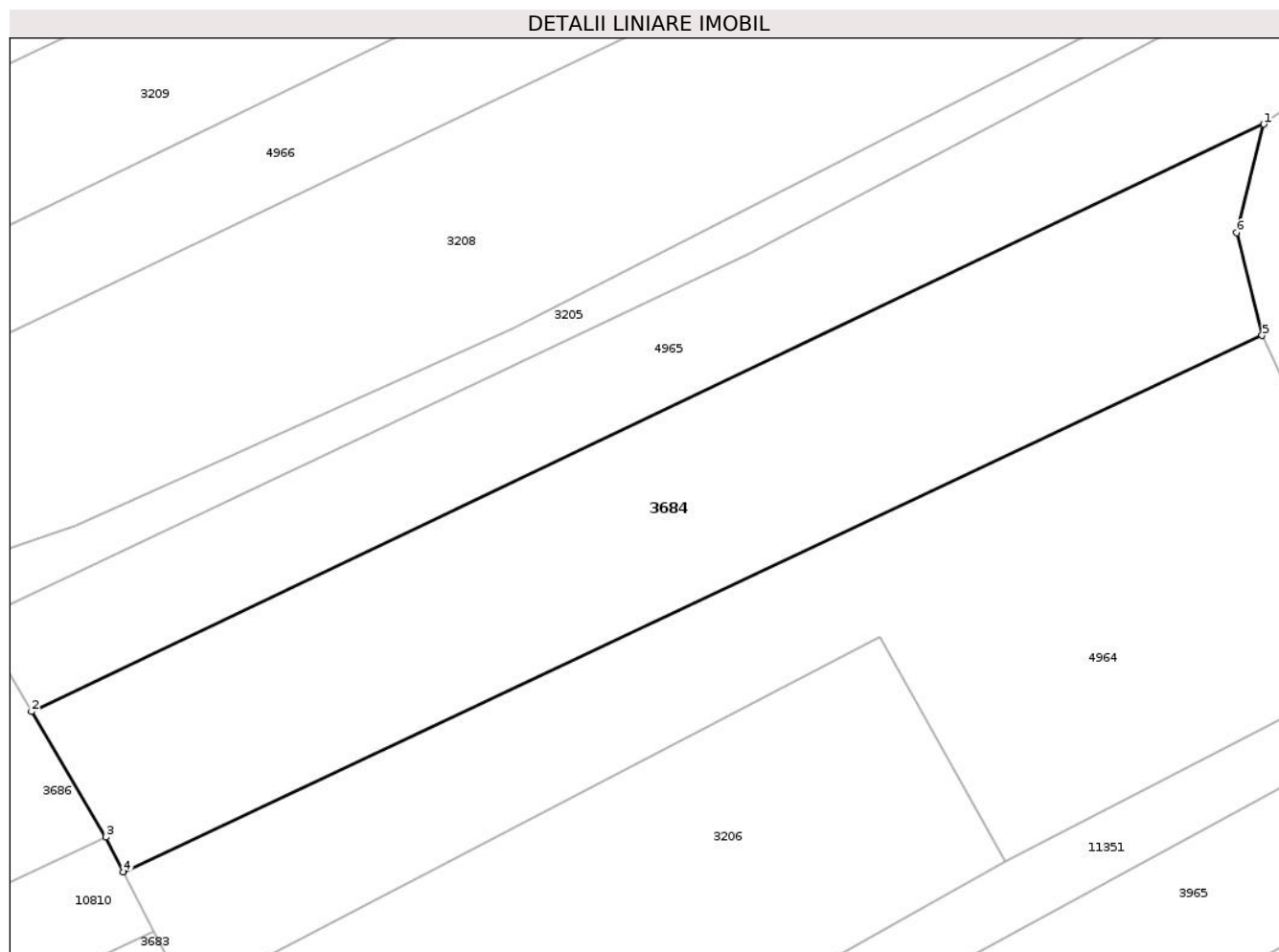
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52922	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.100	55	1960/F	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.227,007 634.876,065	2	599.112,338 634.821,436	127.018
2	599.112,338 634.821,436	3	599.119,236 634.809,766	13.556
3	599.119,236 634.809,766	4	599.120,89 634.806,537	3.628
4	599.120,89 634.806,537	5	599.226,859 634.856,407	117.117
5	599.226,859 634.856,407	6	599.224,5 634.865,968	9.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.224,5 634.865,968	1	599.227,007 634.876,065	10.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:144 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

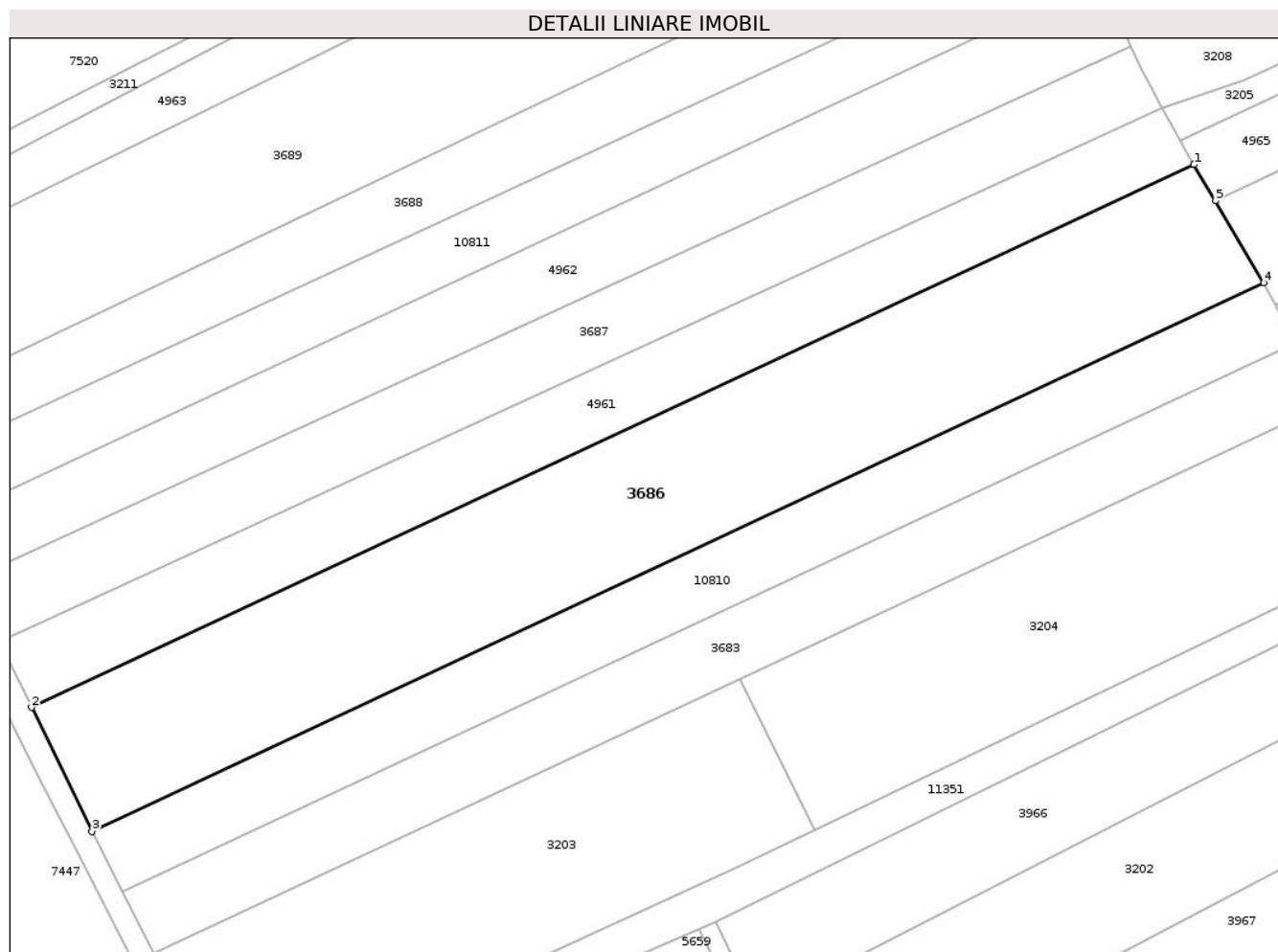
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	55	1960M	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.109,283 634.826,61	2	598.943,291 634.749,172	183.167
2	598.943,291 634.749,172	3	598.951,902 634.731,488	19.669
3	598.951,902 634.731,488	4	599.119,236 634.809,766	184.738
4	599.119,236 634.809,766	5	599.112,338 634.821,436	13.556
5	599.112,338 634.821,436	1	599.109,283 634.826,61	6.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/146, din 15/03/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) FERESTRAUARU MARANDA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

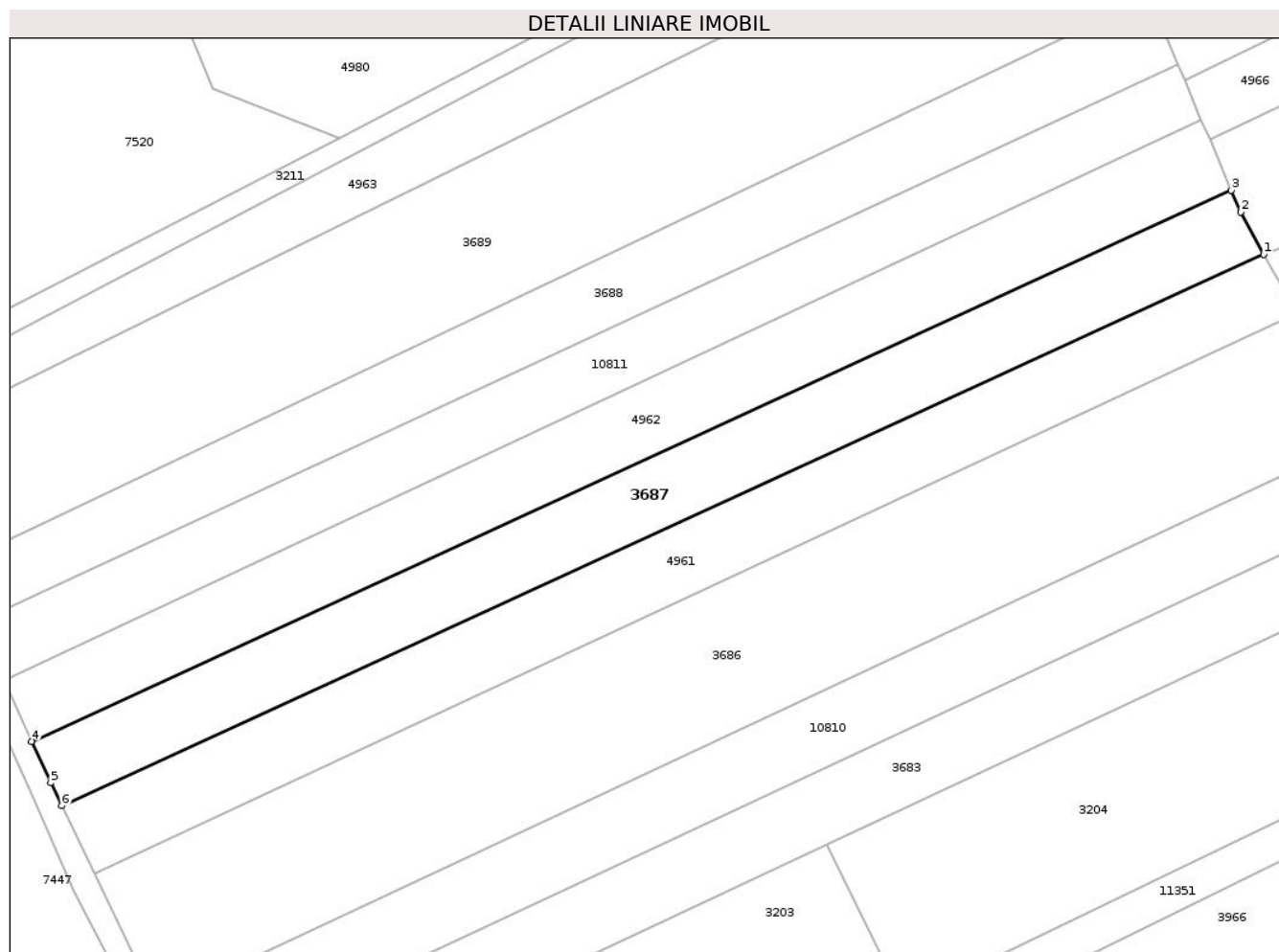
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.800	55	1960L/K	-	NR. TOPO CORECT PARECLA 1960M/K

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.104,729 634.834,684	2	599.101,554 634.840,531	6.653
2	599.101,554 634.840,531	3	599.100,268 634.843,545	3.277
3	599.100,268 634.843,545	4	598.934,572 634.767,481	182.321
4	598.934,572 634.767,481	5	598.937,198 634.761,773	6.284
5	598.937,198 634.761,773	6	598.938,742 634.758,581	3.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.938,742 634.758,581	1	599.104,729 634.834,684	182.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/579, din 11/06/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TALPALARIU ELENA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

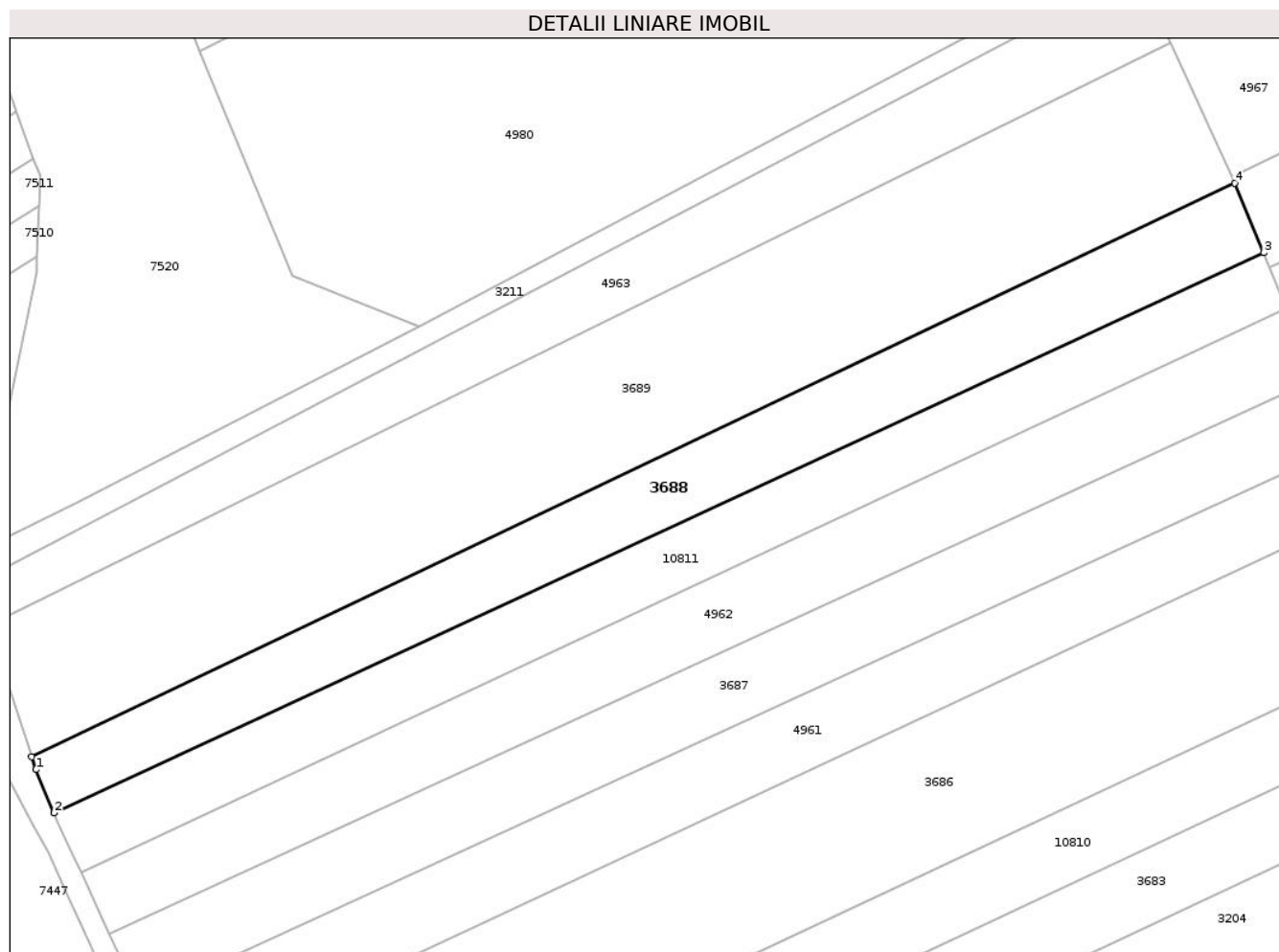
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.700	55	1960/22	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1960K/22

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.924,581 634.789,98	2	598.927,083 634.784,042	6.444
2	598.927,083 634.784,042	3	599.092,942 634.860,811	182.764
3	599.092,942 634.860,811	4	599.088,949 634.870,332	10.324
4	599.088,949 634.870,332	5	598.923,987 634.791,736	182.728
5	598.923,987 634.791,736	1	598.924,581 634.789,98	1.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.625	Sector cadastral:144 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

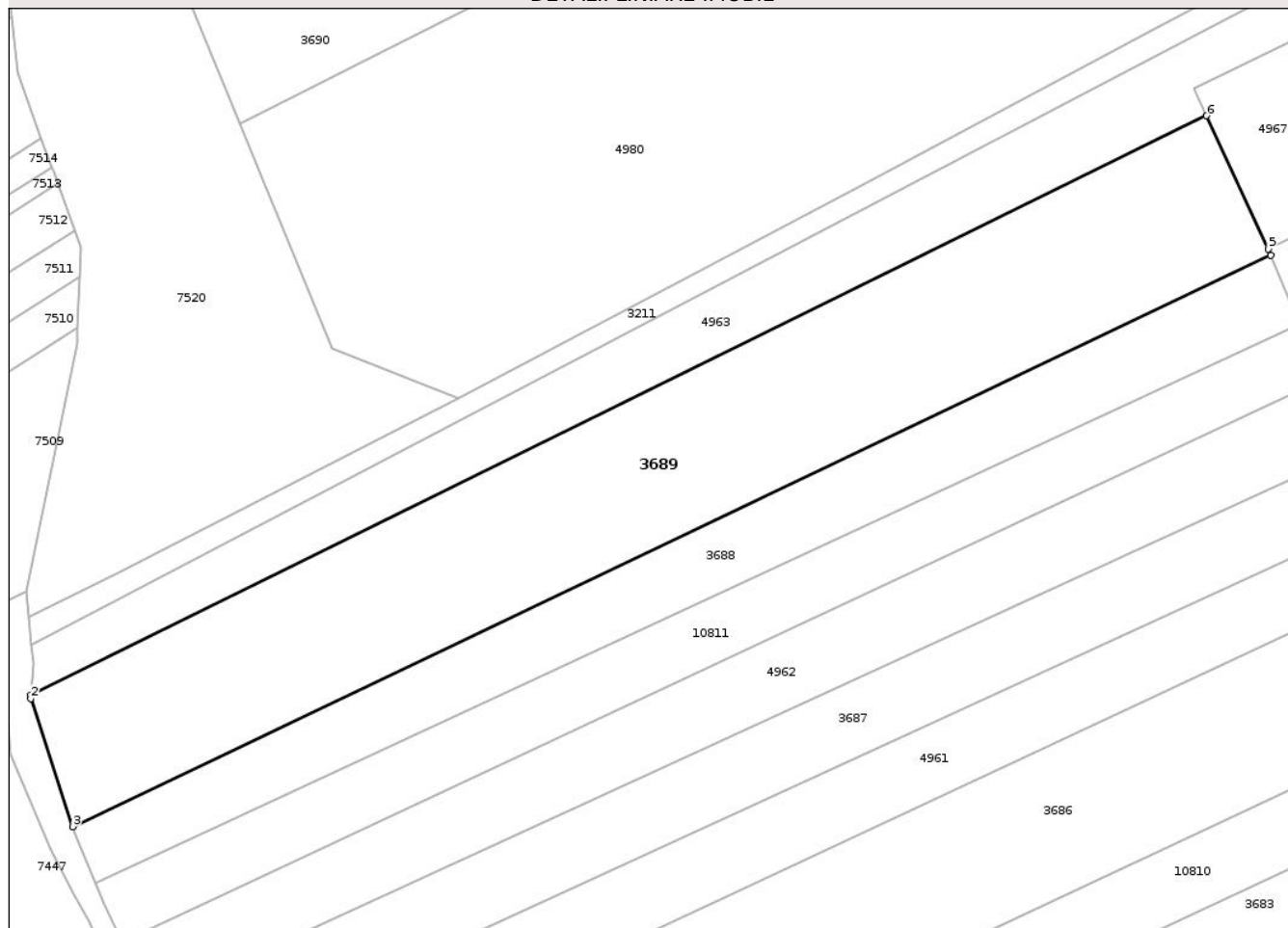
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.625	55	1960J	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.918,272 634.809,828	2	598.918,241 634.809,369	0.46
2	598.918,241 634.809,369	3	598.923,987 634.791,736	18.545
3	598.923,987 634.791,736	4	599.088,949 634.870,332	182.728
4	599.088,949 634.870,332	5	599.088,577 634.871,222	0.965
5	599.088,577 634.871,222	6	599.080,111 634.889,534	20.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.080,111 634.889,534	1	598.918,272 634.809,828	180.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.700	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/24, din 29/03/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) ACSINTE CATRINA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

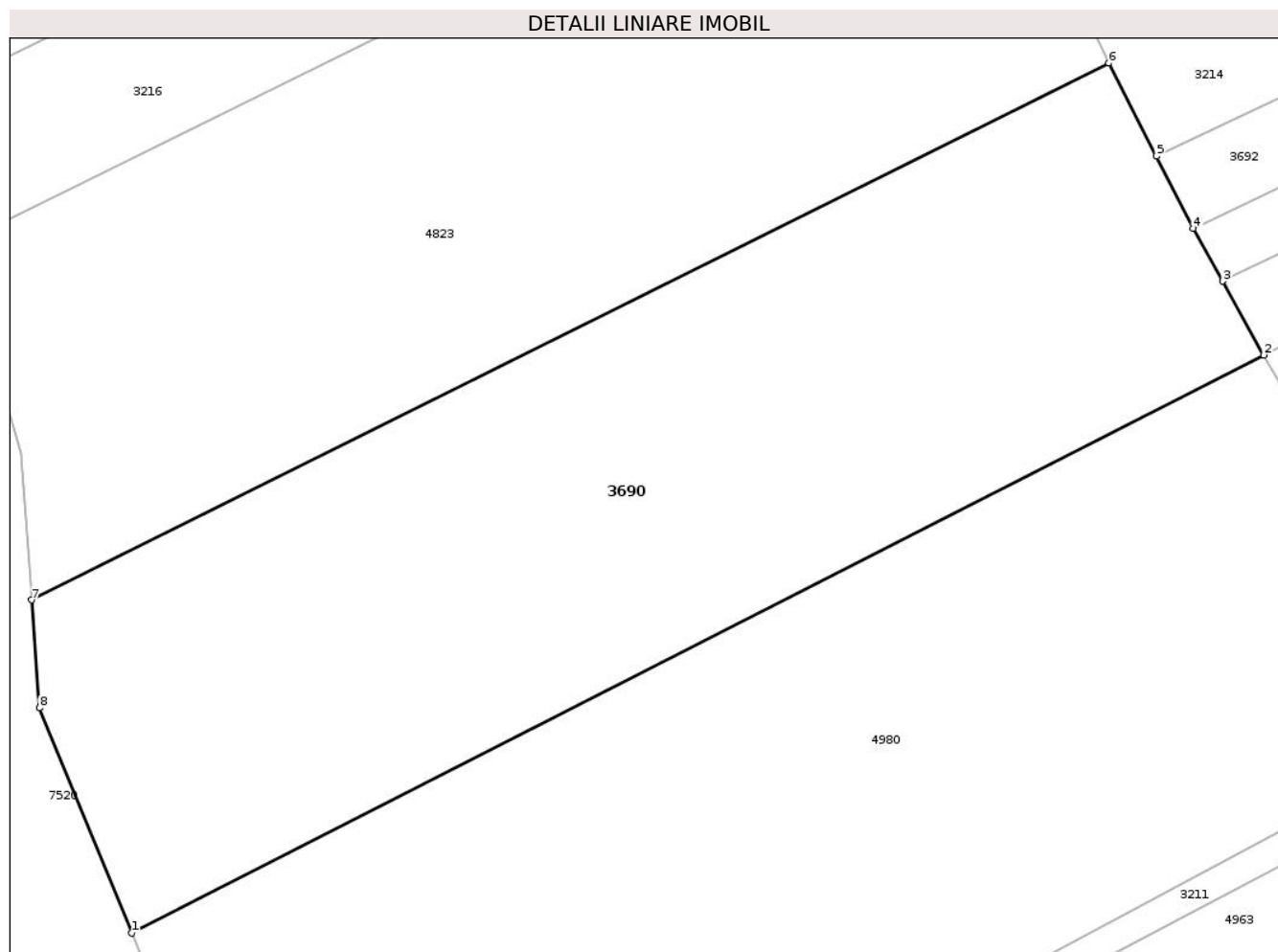
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.895	48	1713/20	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1714P/20
2	faneata	NU	805	48	1713/20	-	NR TOPO CORECT, PARCELA 1714P/20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.947,068 634.888,378	2	599.066,91 634.949,511	134.534
2	599.066,91 634.949,511	3	599.062,585 634.957,31	8.918
3	599.062,585 634.957,31	4	599.059,468 634.962,908	6.407
4	599.059,468 634.962,908	5	599.055,565 634.970,531	8.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	599.055,565 634.970,531	6	599.050,519 634.980,385	11.071
6	599.050,519 634.980,385	7	598.936,492 634.923,594	127.387
7	598.936,492 634.923,594	8	598.937,323 634.912,186	11.438
8	598.937,323 634.912,186	1	598.947,068 634.888,378	25.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/800, din 24/02/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) VIJU D VASILE, LIPSĂ CNP	

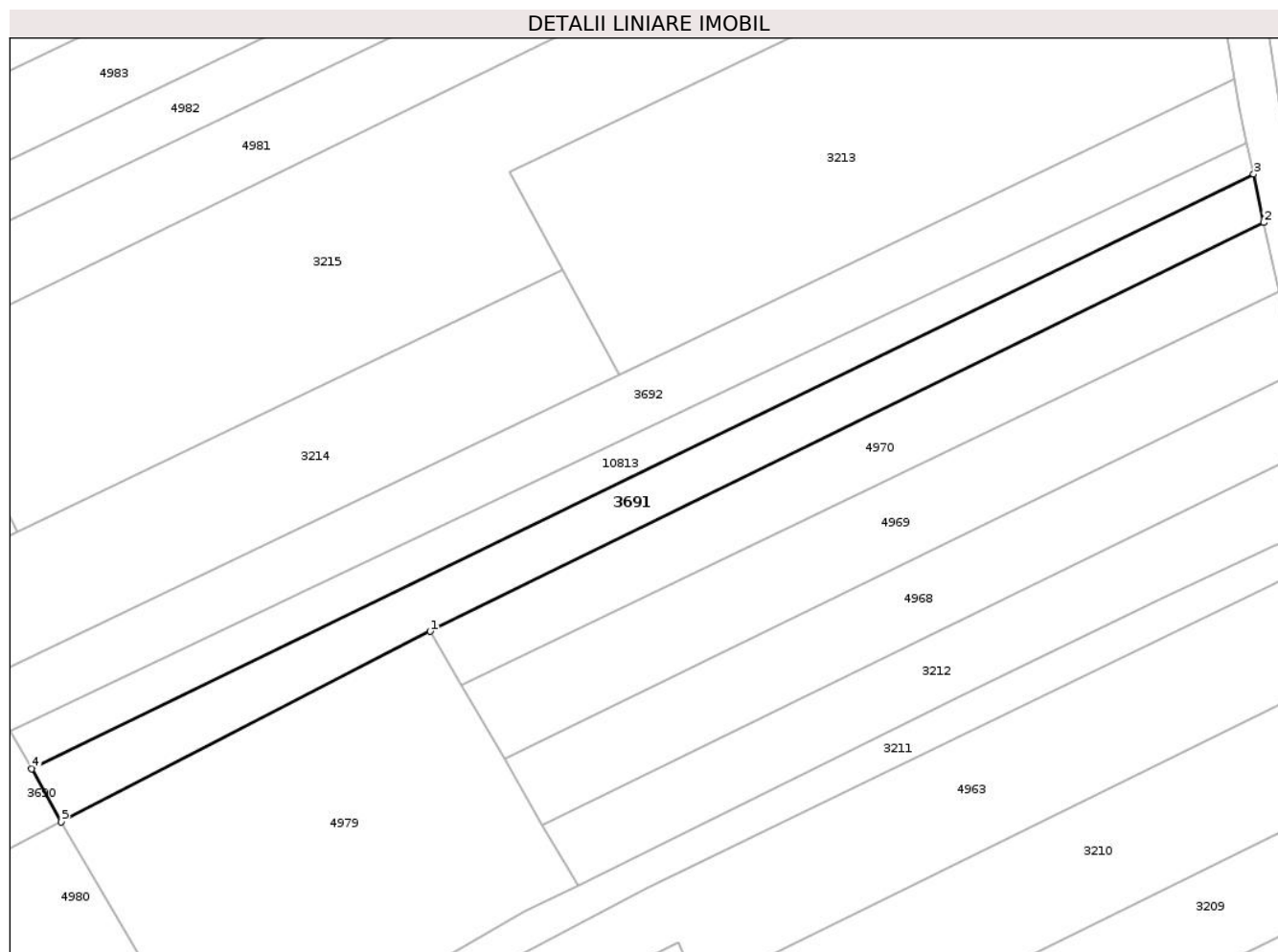
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.500	48	1713/N3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1714N/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.121,214 634.977,527	2	599.243,796 635.037,594	136.507
2	599.243,796 635.037,594	3	599.242,302 635.044,72	7.281
3	599.242,302 635.044,72	4	599.062,585 634.957,31	199.846
4	599.062,585 634.957,31	5	599.066,91 634.949,511	8.918
5	599.066,91 634.949,511	1	599.121,214 634.977,527	61.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/198, din 02/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) LICA N GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

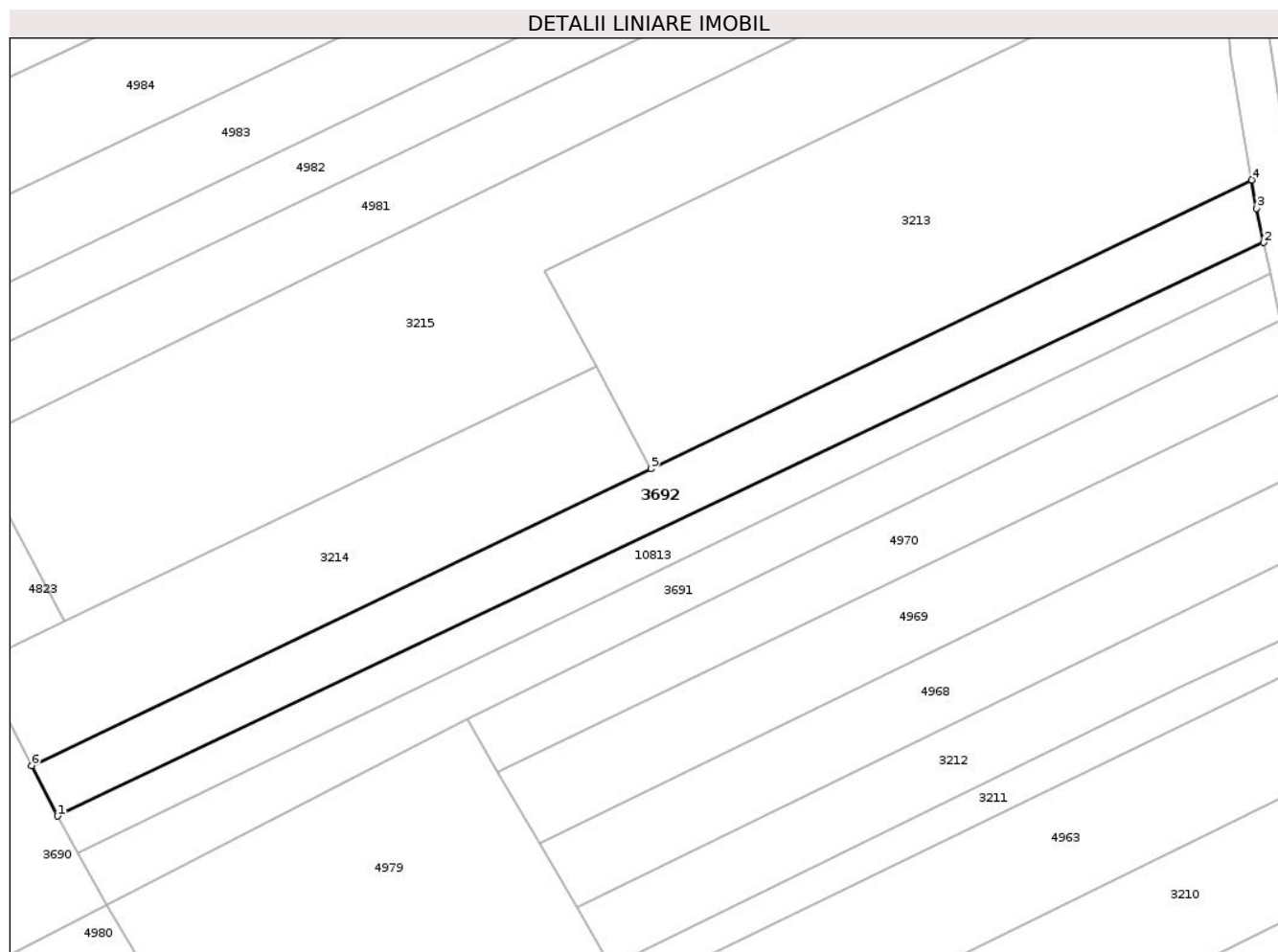
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.800	70	854/108	-	NR TOPO CORECT TARALA 48, PARCELA 1714N/108

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.059,468 634.962,908	2	599.241,336 635.049,327	201.356
2	599.241,336 635.049,327	3	599.240,256 635.054,482	5.267
3	599.240,256 635.054,482	4	599.239,541 635.058,759	4.336
4	599.239,541 635.058,759	5	599.148,971 635.015,237	100.484
5	599.148,971 635.015,237	6	599.055,565 634.970,531	103.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.055,565 634.970,531	1	599.059,468 634.962,908	8.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 710, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 531 Masurata: 1.057	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 710, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 710, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/114, din 16/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARIU GH VASILE, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARIU GH VASILE, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

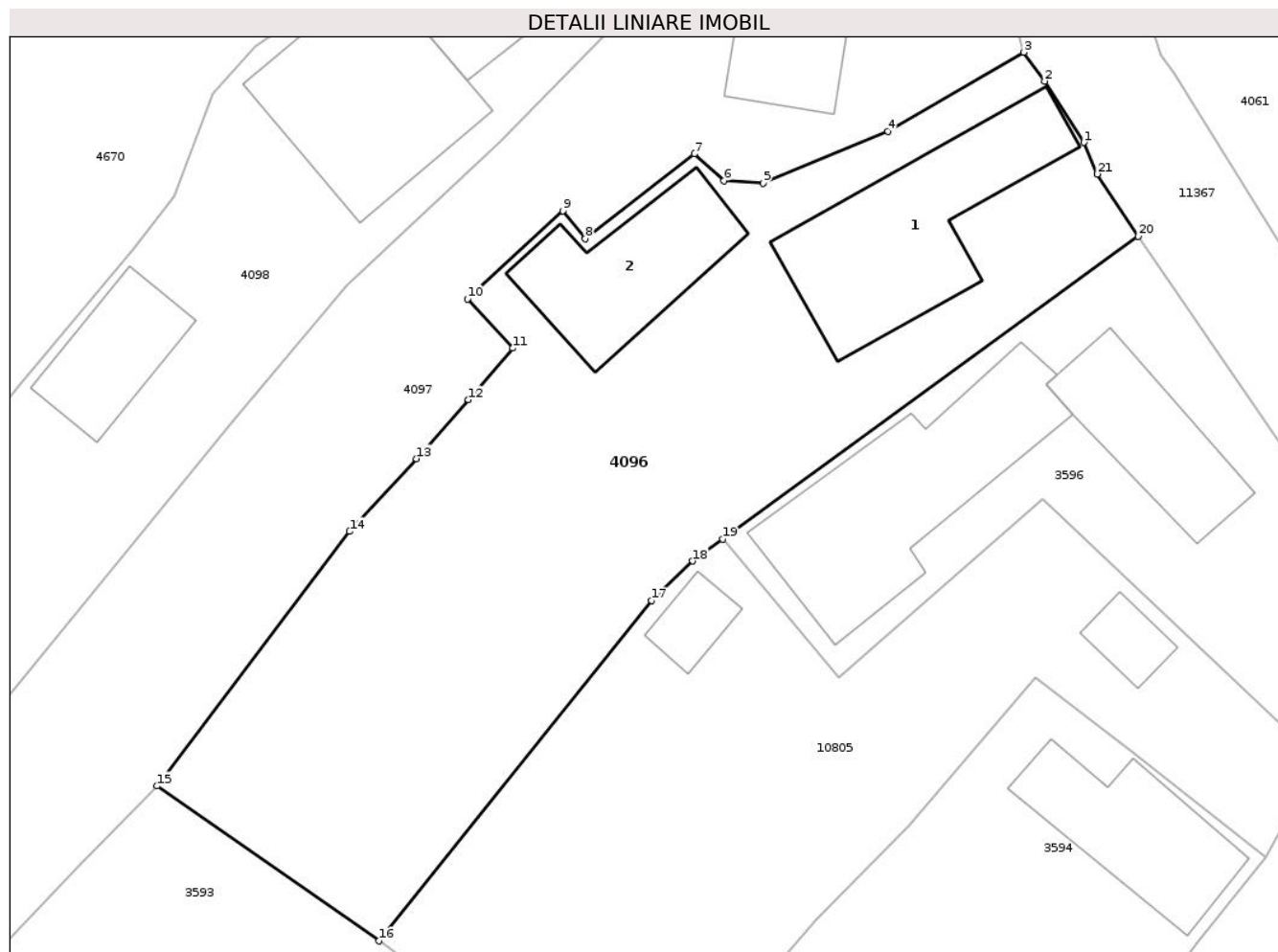
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 531 Masurata: 1.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	531	49	1755/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1754/1
2	arabil	DA	526	49	1754/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.677,925 635.297,711	2	599.675,635 635.301,307	4.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	599.675,635 635.301,307	3	599.674,401 635.302,994	2.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.674,401 635.302,994	4	599.666,433 635.298,367	9.214
5	599.659,139 635.295,333	6	599.656,842 635.295,457	2.3
7	599.655,1 635.297,034	8	599.648,703 635.292,064	8.1
9	599.647,395 635.293,707	10	599.641,821 635.288,542	7.6
11	599.644,457 635.285,653	12	599.641,872 635.282,628	3.979
13	599.638,818 635.279,172	14	599.634,9 635.274,91	5.79
15	599.623,628 635.259,989	16	599.636,64 635.250,916	15.862
17	599.652,607 635.270,852	18	599.654,999 635.273,178	3.336
19	599.656,772 635.274,458	20	599.681,107 635.292,204	30.118
21	599.678,719 635.295,861	1	599.677,925 635.297,711	2.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.666,433 635.298,367	5	599.659,139 635.295,333	7.9
6	599.656,842 635.295,457	7	599.655,1 635.297,034	2.35
8	599.648,703 635.292,064	9	599.647,395 635.293,707	2.1
10	599.641,821 635.288,542	11	599.644,457 635.285,653	3.91
12	599.641,872 635.282,628	13	599.638,818 635.279,172	4.612
14	599.634,9 635.274,91	15	599.623,628 635.259,989	18.7
16	599.636,64 635.250,916	17	599.652,607 635.270,852	25.542
18	599.654,999 635.273,178	19	599.656,772 635.274,458	2.187
20	599.681,107 635.292,204	21	599.678,719 635.295,861	4.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4097**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Profesor C. Papuc, Nr. 711, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.067 Masurata: 972	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Str Prof C. Papuc, Nr. 711, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamţ, Str Prof C. Papuc, Nr. 711, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1156, din 03/08/2000 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HUMULESCU MIHAI, LIPSĂ CNP 2) NISTOR D ANA, LIPSĂ CNP 3) VINDEREU MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HUMULESCU MIHAI, LIPSĂ CNP 2) NISTOR D ANA, LIPSĂ CNP 3) VINDEREU MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

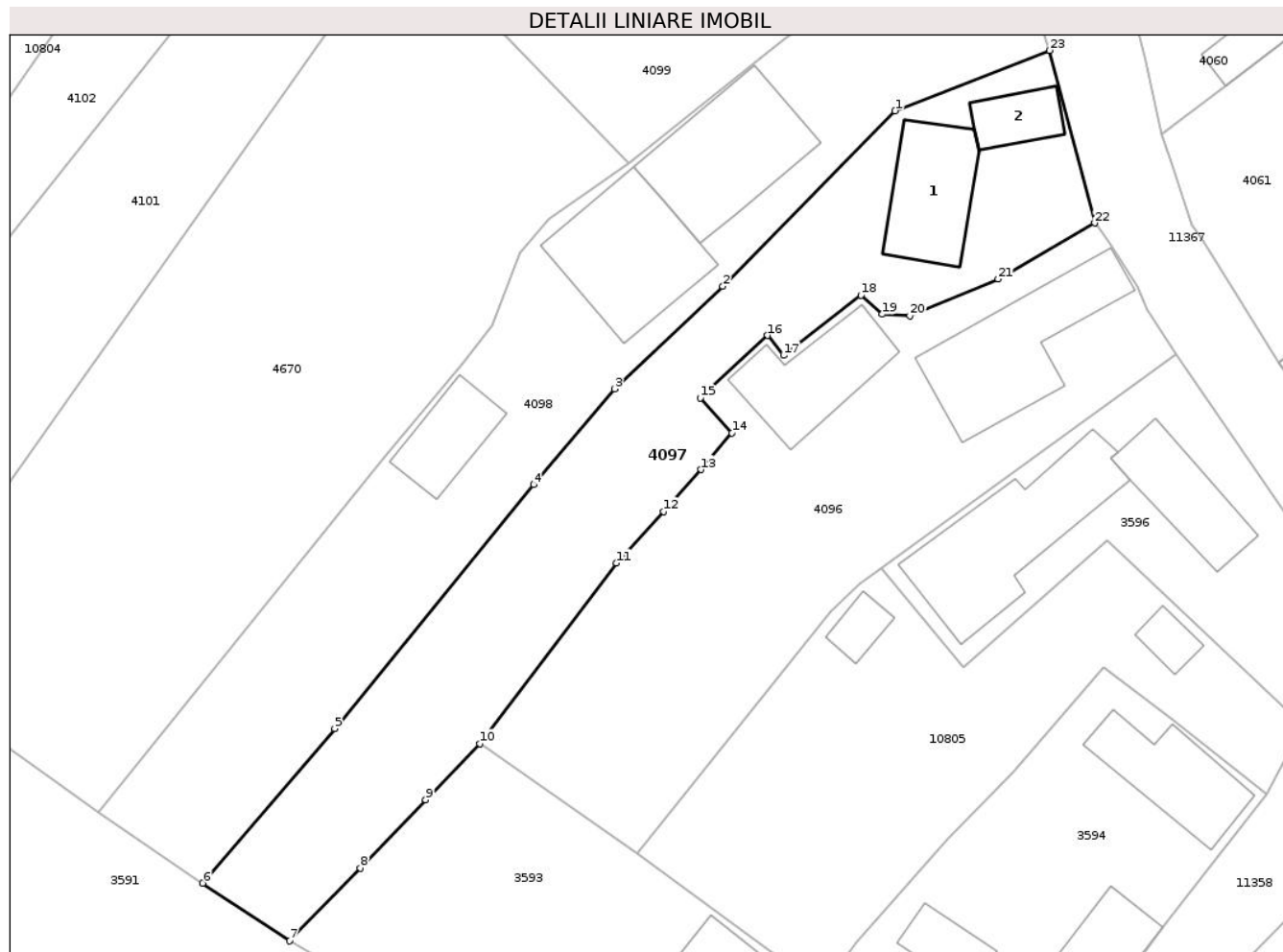
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.067 Masurata: 972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	49	1756A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1755/1
2	arabil	DA	572	49	1756A/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1756/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.657,918 635.312,268	2	599.643,69 635.297,762	20.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	599.643,69 635.297,762	3	599.634,745 635.289,304	12.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.634,745 635.289,304	4	599.628,087 635.281,381	10.349
5	599.611,63 635.261,248	6	599.600,746 635.248,477	16.78
7	599.607,897 635.243,709	8	599.613,752 635.249,716	8.389
9	599.619,134 635.255,362	10	599.623,628 635.259,989	6.45
11	599.634,9 635.274,91	12	599.638,818 635.279,172	5.79
13	599.641,872 635.282,628	14	599.644,457 635.285,653	3.979
15	599.641,821 635.288,542	16	599.647,395 635.293,707	7.6
17	599.648,703 635.292,064	18	599.655,1 635.297,034	8.1
19	599.656,842 635.295,457	20	599.659,139 635.295,333	2.3
21	599.666,433 635.298,367	22	599.674,401 635.302,994	9.214
23	599.670,678 635.317,246	1	599.657,918 635.312,268	13.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.628,087 635.281,381	5	599.611,63 635.261,248	26.003
6	599.600,746 635.248,477	7	599.607,897 635.243,709	8.595
8	599.613,752 635.249,716	9	599.619,134 635.255,362	7.8
10	599.623,628 635.259,989	11	599.634,9 635.274,91	18.7
12	599.638,818 635.279,172	13	599.641,872 635.282,628	4.612
14	599.644,457 635.285,653	15	599.641,821 635.288,542	3.91
16	599.647,395 635.293,707	17	599.648,703 635.292,064	2.1
18	599.655,1 635.297,034	19	599.656,842 635.295,457	2.35
20	599.659,139 635.295,333	21	599.666,433 635.298,367	7.9
22	599.674,401 635.302,994	23	599.670,678 635.317,246	14.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1092
Nr. cadastral vechi:1207

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50032	Din acte: 985 Masurata: 1.180	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50032-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita in anul 1977 .EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50032-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ , construita in anul 1998 .
A1.3	50032-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; GRAJD , construit in anul 1978 .
A1.4	50032-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Prof C. Papuc, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13450 / 23/05/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de căsătorie nr. 37, din 19/10/1969 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINATORI NEAMȚ;		
B6	Se notează calitatea de bun comun asupra imobilului de sub A1 în favoarea VINDEREU MARIEA	A1
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 2154, din 20/05/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VINDIREU MONA, bun propriu	A1
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 2154, din 20/05/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VINDIREU MONA, bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VINDIREU MONA, bun propriu	A1.4

C. Partea III. SARCINI

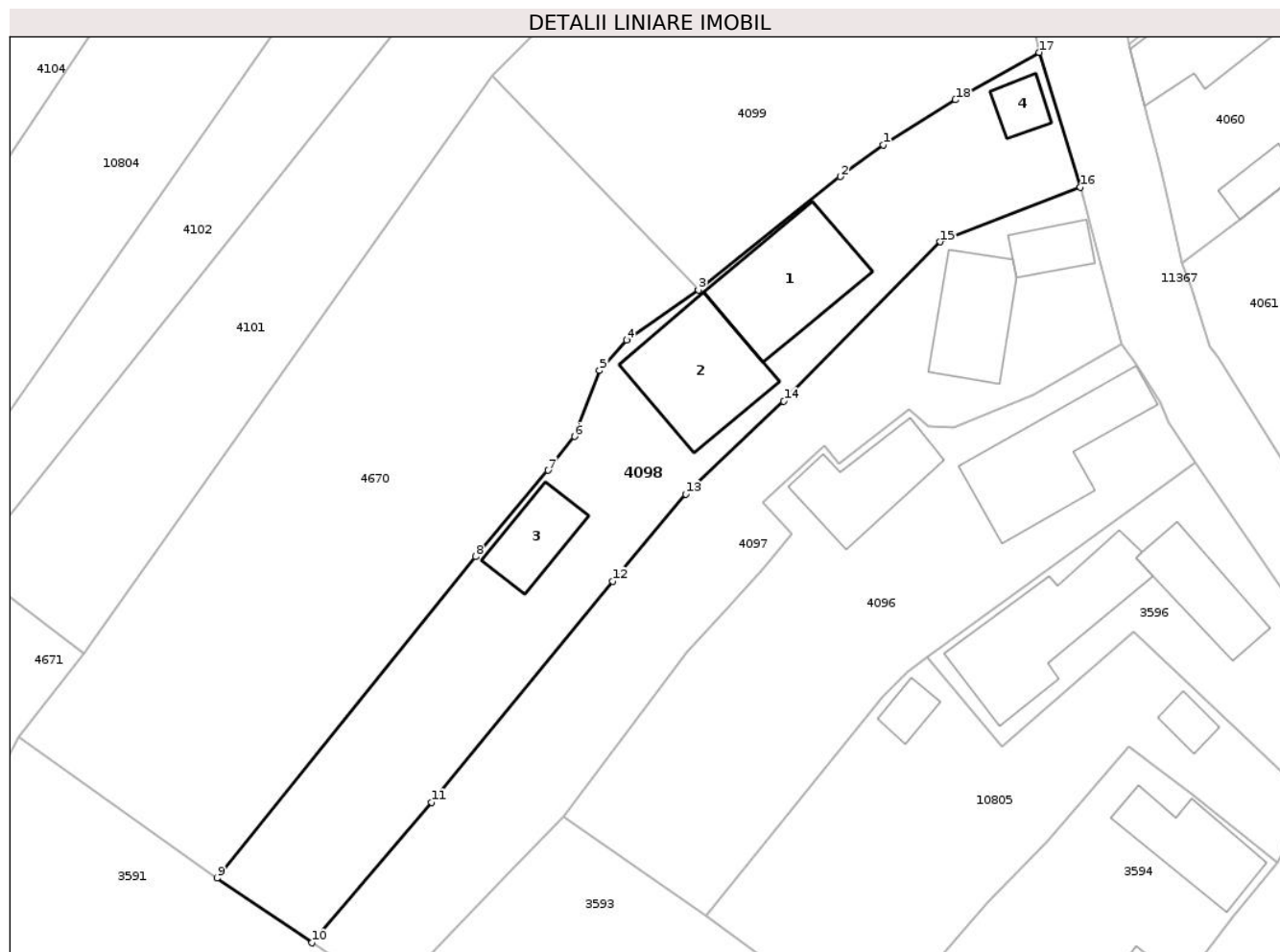
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13450 / 23/05/2022		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 2154, din 20/05/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
C12	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINDEREU GHEORGHE 2) VINDEREU MARIEA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50032	Din acte: 985 Masurata: 1.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	985	49	1756/1	-	
2	arabil	DA	195	49	1756/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50032-C1	construcții de locuințe	Din acte: 90 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita in anul 1977 .EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50032-C2	construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ , construita in anul 1998 .
A1.3	50032-C3	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; GRAJD , construit in anul 1978 .
A1.4	50032-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.652,738 635.321,083	2	599.648,845 635.318,2	4.845
2	599.648,845 635.318,2	3	599.635,892 635.307,906	16.545
3	599.635,892 635.307,906	4	599.629,379 635.303,322	7.965
4	599.629,379 635.303,322	5	599.626,906 635.300,569	3.7
5	599.626,906 635.300,569	6	599.624,63 635.294,552	6.433
6	599.624,63 635.294,552	7	599.622,242 635.291,473	3.897
7	599.622,242 635.291,473	8	599.615,637 635.283,606	10.272
8	599.615,637 635.283,606	9	599.592,089 635.254,372	37.538
9	599.592,089 635.254,372	10	599.600,746 635.248,477	10.474
10	599.600,746 635.248,477	11	599.611,63 635.261,248	16.78
11	599.611,63 635.261,248	12	599.628,087 635.281,381	26.003
12	599.628,087 635.281,381	13	599.634,745 635.289,304	10.349
13	599.634,745 635.289,304	14	599.643,69 635.297,762	12.311
14	599.643,69 635.297,762	15	599.657,918 635.312,268	20.319
15	599.657,918 635.312,268	16	599.670,678 635.317,246	13.697
16	599.670,678 635.317,246	17	599.666,914 635.329,508	12.827
17	599.666,914 635.329,508	18	599.659,308 635.325,188	8.747
18	599.659,308 635.325,188	1	599.652,738 635.321,083	7.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 713, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 982 Masurata: 1.076	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Prof. C. Papuc, Nr. 713, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1817, din 05/11/1992 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PETRARIU GH GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRARIU GH GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

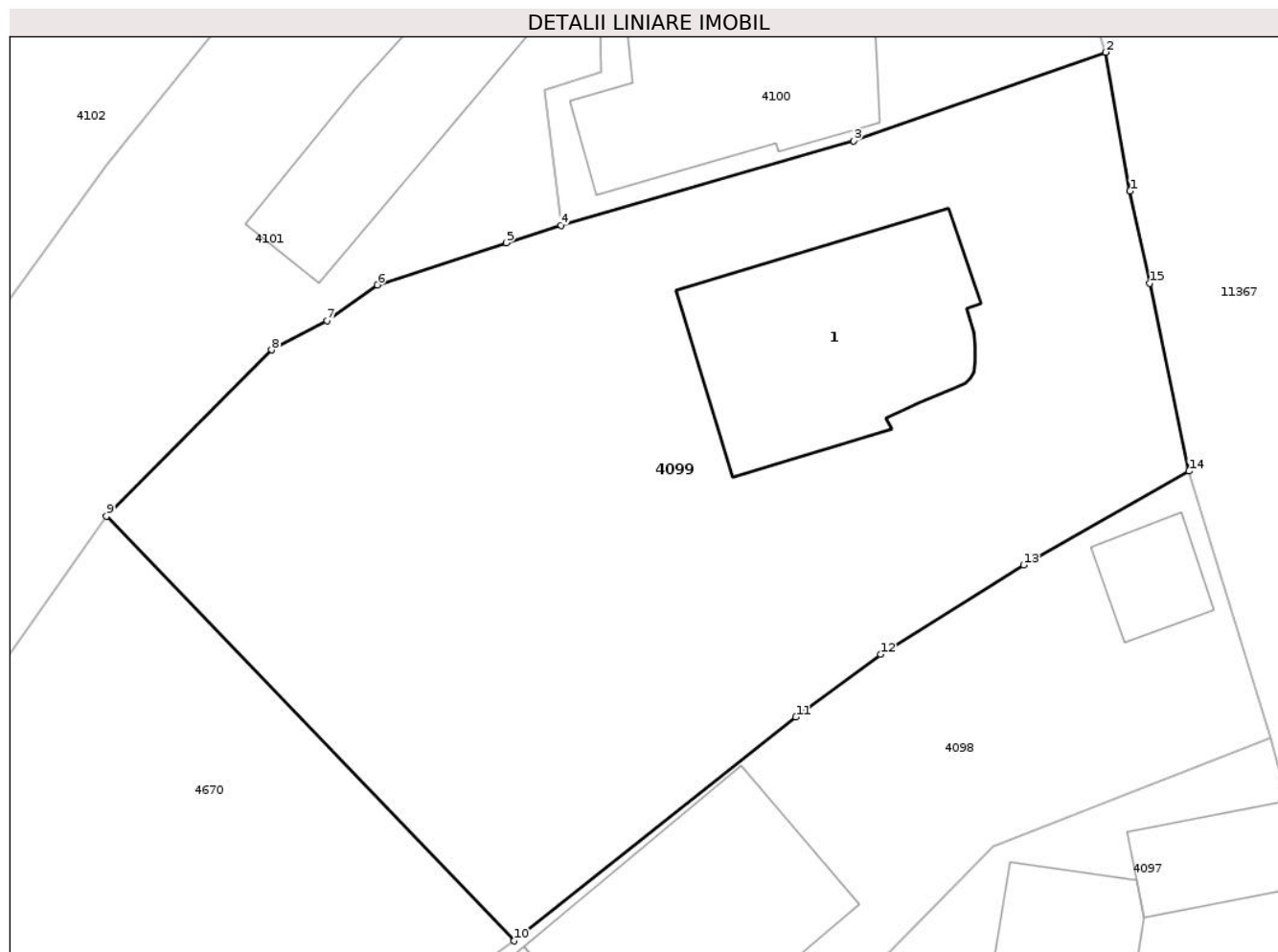
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 982 Masurata: 1.076	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.076	49	3641	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1757

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.664,2 635.342,387	2	599.663,085 635.348,77	6.48
2	599.663,085 635.348,77	3	599.651,505 635.344,7	12.274
3	599.651,505 635.344,7	4	599.638,047 635.340,811	14.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.638,047 635.340,811	5	599.635,533 635.340,004	2.64
5	599.635,533 635.340,004	6	599.629,6 635.338,063	6.242
6	599.629,6 635.338,063	7	599.627,288 635.336,428	2.832
7	599.627,288 635.336,428	8	599.624,729 635.335,082	2.891
8	599.624,729 635.335,082	9	599.617,143 635.327,434	10.772
9	599.617,143 635.327,434	10	599.635,892 635.307,906	27.072
10	599.635,892 635.307,906	11	599.648,845 635.318,2	16.545
11	599.648,845 635.318,2	12	599.652,738 635.321,083	4.845
12	599.652,738 635.321,083	13	599.659,308 635.325,188	7.747
13	599.659,308 635.325,188	14	599.666,914 635.329,508	8.747
14	599.666,914 635.329,508	15	599.665,102 635.338,15	8.83
15	599.665,102 635.338,15	1	599.664,2 635.342,387	4.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 714, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52522	Din acte: 280 Masurata: 287	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52522-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 714, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita in anul 1974. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
24219 / 04/10/2016			
Act Notarial nr. 485 - act de partaj voluntar, din 16/09/2016 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA;			
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) TITU VIOREL		
Act Notarial nr. 485 - act de partaj voluntar, din 16/09/2016 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);			
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1.1
	1) TITU VIOREL		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
24219 / 04/10/2016			
Act Notarial nr. 485 - act de partaj voluntar, din 16/09/2016 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) TITU VASILE		

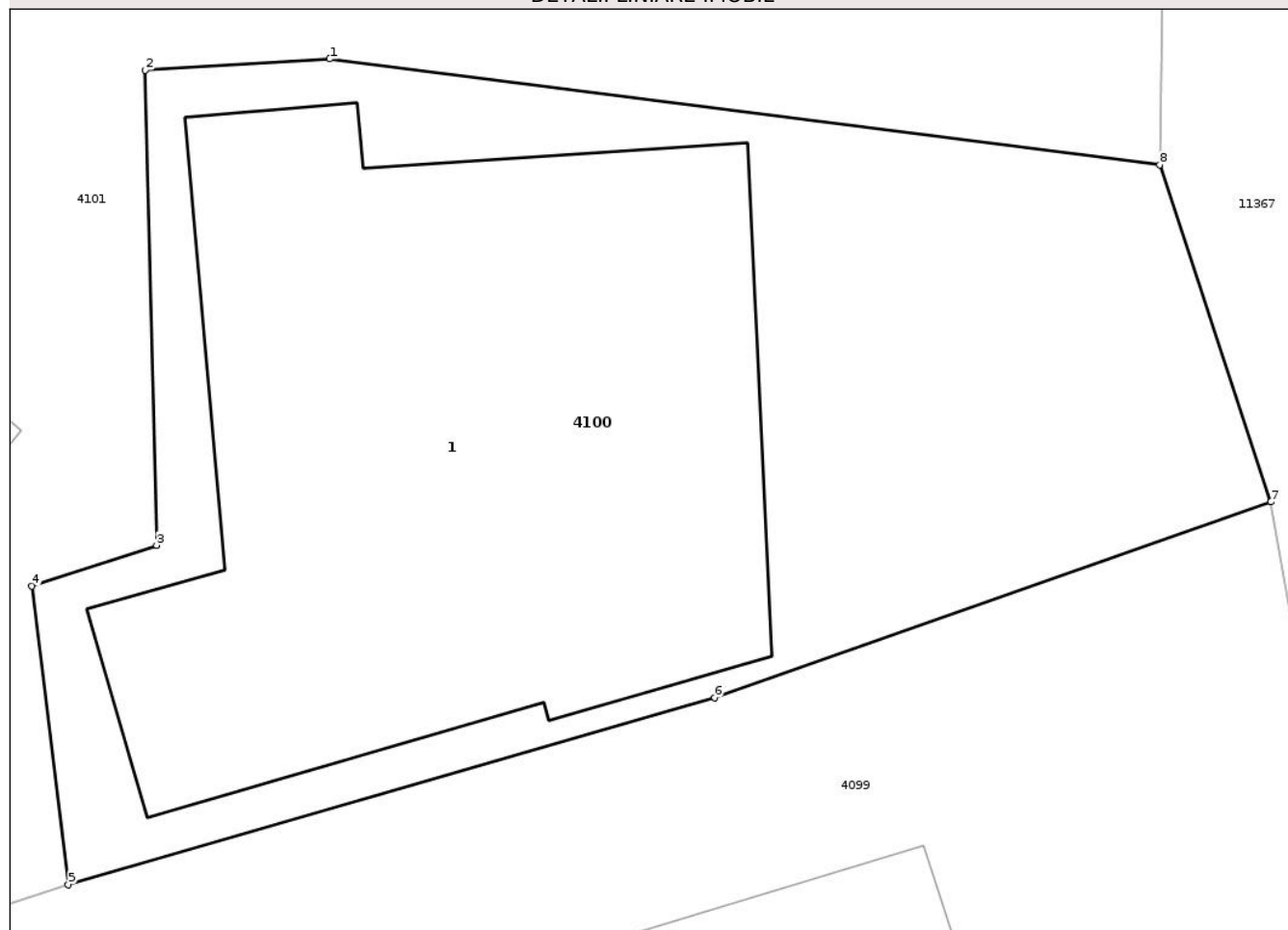
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52522	Din acte: 280 Masurata: 287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	287	49	1758/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52522-C1	construcții de locuințe	Din acte: 90 Masurata: 149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita in anul 1974. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.643,491 635.357,99	2	599.639,654 635.357,759	3.844
2	599.639,654 635.357,759	3	599.639,889 635.347,872	9.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.639,889 635.347,872	4	599.637,289 635.347,022	2.735
4	599.637,289 635.347,022	5	599.638,047 635.340,811	6.257
5	599.638,047 635.340,811	6	599.651,505 635.344,7	14.009
6	599.651,505 635.344,7	7	599.663,085 635.348,77	12.274
7	599.663,085 635.348,77	8	599.660,771 635.355,785	7.387
8	599.660,771 635.355,785	1	599.643,491 635.357,99	17.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 714, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52537	Din acte: 935 Masurata: 1.315	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52537-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 714, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
A1.2	52537-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; MAGAZIE, construita din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23637 / 23/09/2016		
Act Notarial nr. 483 - act de dezlipire, din 16/09/2016 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52537 a imobilului cu numarul cadastral 52537/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52521 inscris in cartea funciara 52521;	A1.1
Act Administrativ nr. 3530, din 02/08/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT (certificat de casatorie nr. 19/29-06-1974 emis de Primaria Vanatori Neamț);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TITU VASILE 2) TITU ANA, - decedata - soti DEFUNCT:Da	A1.1
29091 / 06/12/2016		
Act Notarial nr. 24 - Contract de vanzare cumpărare, din 01/11/2016 emis de NP CREANGA OANA MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TITU VIOREL 2) TITU CLAUDIA-FLORENTINA, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TITU VIOREL 2) TITU CLAUDIA-FLORENTINA, soti 3) TITU VASILE 4) TITU ANA, - decedata - soti DEFUNCT:Da	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

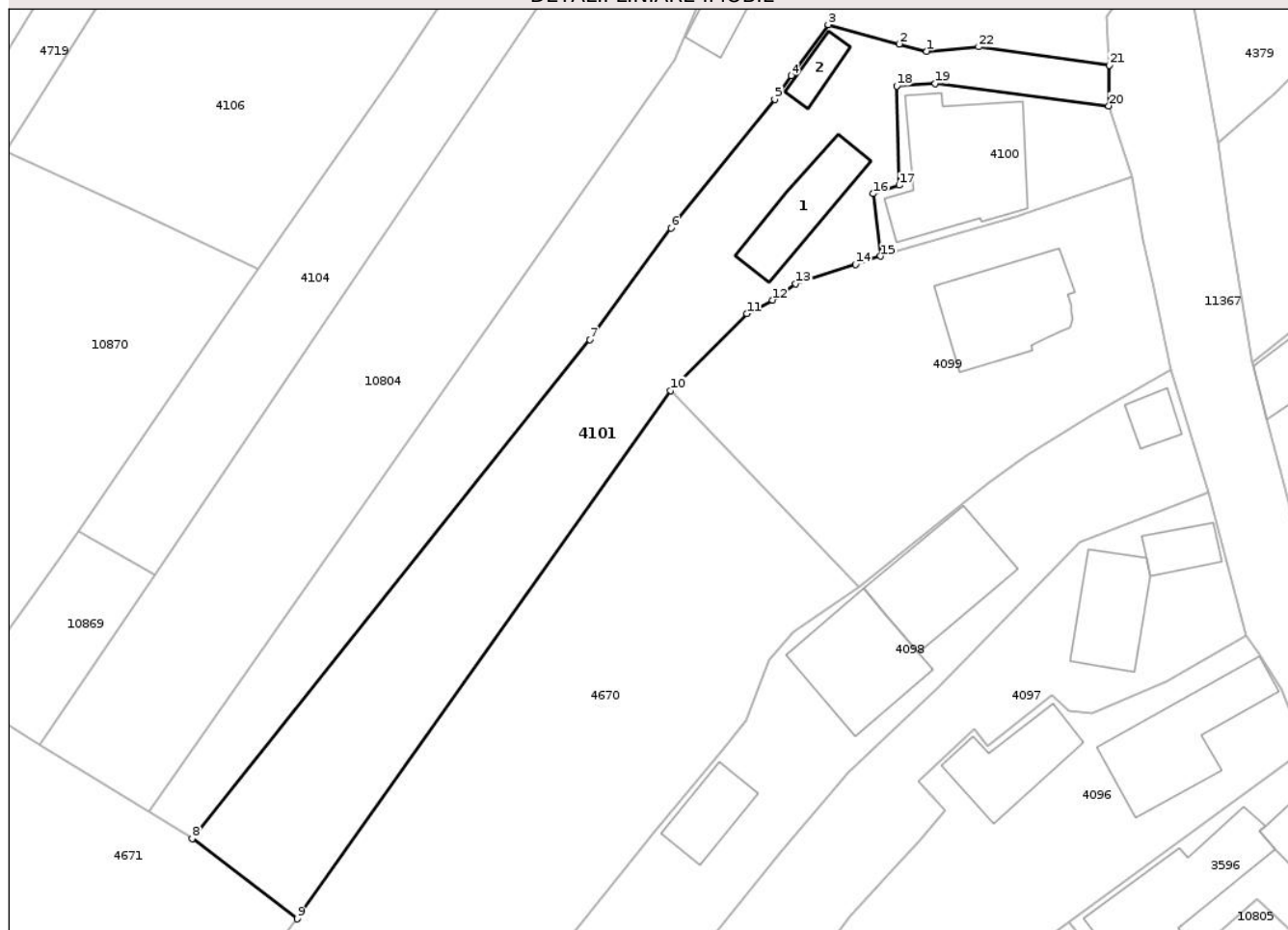
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52537	Din acte: 935 Masurata: 1.315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	346	49	1759/2	-	
2	arabil	DA	969	49	1759/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52537-C1	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
A1.2	52537-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; MAGAZIE, construita din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.642,636 635.361,209	2	599.639,894 635.361,945	2.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.639,894 635.361,945	3	599.632,825 635.363,868	7.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	599.632,825 635.363,868	4	599.629,162 635.358,77	6.278
5	599.627,509 635.356,408	6	599.617,176 635.343,606	16.452
7	599.609,09 635.332,476	8	599.569,498 635.282,781	63.538
9	599.579,973 635.274,801	10	599.617,143 635.327,434	64.435
11	599.624,729 635.335,082	12	599.627,288 635.336,428	2.891
13	599.629,6 635.338,063	14	599.635,533 635.340,004	6.242
15	599.638,047 635.340,811	16	599.637,289 635.347,022	6.257
17	599.639,889 635.347,872	18	599.639,654 635.357,759	9.89
19	599.643,491 635.357,99	20	599.660,771 635.355,785	17.42
21	599.660,827 635.359,832	22	599.647,815 635.361,666	13.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	599.629,162 635.358,77	5	599.627,509 635.356,408	2.883
6	599.617,176 635.343,606	7	599.609,09 635.332,476	13.757
8	599.569,498 635.282,781	9	599.579,973 635.274,801	13.168
10	599.617,143 635.327,434	11	599.624,729 635.335,082	10.772
12	599.627,288 635.336,428	13	599.629,6 635.338,063	2.832
14	599.635,533 635.340,004	15	599.638,047 635.340,811	2.64
16	599.637,289 635.347,022	17	599.639,889 635.347,872	2.735
18	599.639,654 635.357,759	19	599.643,491 635.357,99	3.844
20	599.660,771 635.355,785	21	599.660,827 635.359,832	4.047
22	599.647,815 635.361,666	1	599.642,636 635.361,209	5.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str. Profesor C. Papuc, Nr. 715, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52536	Din acte: 2.045 Masurata: 2.085	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52536-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str. Profesor C. Papuc, Nr. 715, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din lemn in anul 1962, pe fundatie de piatra, acoperita cu tabla
A1.2	52536-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str. Profesor C. Papuc, Nr. 715, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita intre anii 2005-2008, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla
A1.3	52536-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str. Profesor C. Papuc, Nr. 715, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; GRAJD ȘI FÂNĂRIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
23637 / 23/09/2016			
Act Notarial nr. 483 - act de dezlipire, din 16/09/2016 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52536 a imobilului cu numarul cadastral 52536/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52521 inscris in cartea funciara 52521;		A1
B7	Se infiinteaza cartea funciara 52536 a imobilului cu numarul cadastral 52536/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52521 inscris in cartea funciara 52521;		A1.1
Act Notarial nr. 120 - certificat de mostenitor, din 02/02/1987 emis de NSJ NEAMT (certificat de atestare fiscala nr. 3528/02-08-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT;);			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) URZICĂ GHEORGHE		A1.1
Act Notarial nr. 483 - act de dezlipire, din 16/09/2016 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA;			
B9	Se infiinteaza cartea funciara 52536 a imobilului cu numarul cadastral 52536/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52521 inscris in cartea funciara 52521;		A1.3
Act Notarial nr. 120 - certificat de mostenitor, din 02/02/1987 emis de NSJ NEAMT (certificat de atestare fiscala nr. 3528/02-08-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT;);			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defunctul Urzica Dumitru, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) URZICĂ GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52521/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 17349 din 13/07/2016;		A1.3
23640 / 23/09/2016			
Act Notarial nr. 484 - contract de vanzare cumparare, din 16/09/2016 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URZICĂ GHEORGHE 2) URZICĂ CRISTINA , - soti		A1
B12	Construcțiile C1 si C3 s-au transcris din cartile funciare 52536-C1 si 52536-C3. Inscrierile se transcriu din cartile anterioare a imobilului: 52536-C1 si 52536-C3/UAT Vanatori Neamț care se sisteaza.		A1.1, A1.3
15948 / 14/07/2017			
Act Administrativ nr. 4128 - certificat de atestare a edificarii constructiei, din 01/08/2017 emis de COMUNA VANATORI NEAMT (act administrativ nr 3450 - certificat de atestare fiscala din 15.06.2017, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;act administrativ nr 26 - certificat de casatorie din 08.07.1990, emis de Primaria comunei Vanatori Neamț);			
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) URZICĂ GHEORGHE 2) URZICĂ CRISTINA, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

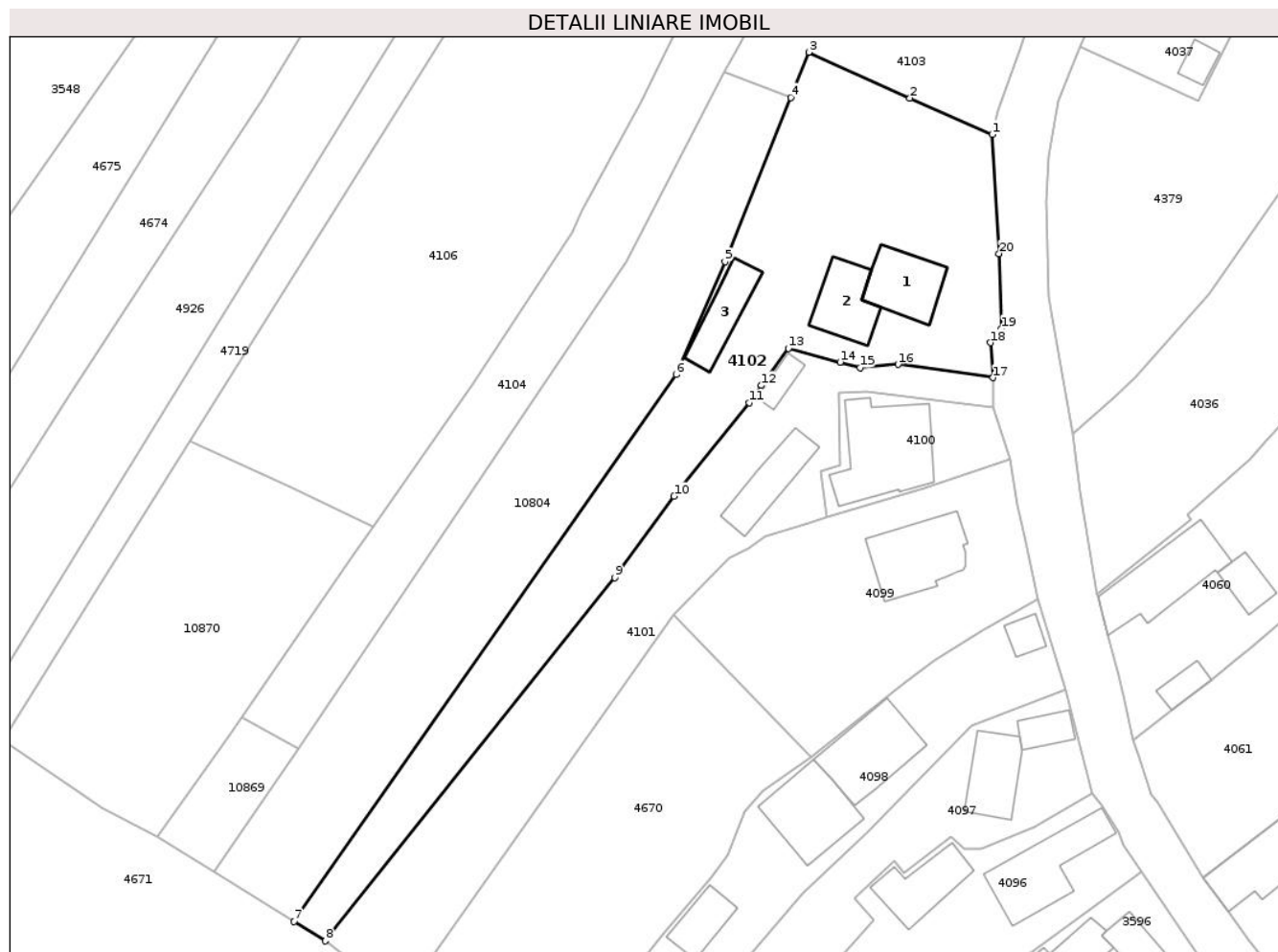
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52536	Din acte: 2.045 Masurata: 2.085	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	575	49	1759/1	-	
2	arabil	DA	1.510	49	1759/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52536-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din lemn in anul 1962, pe fundatie de piatra, acoperita cu tabla
A1.2	52536-C2	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita între anii 2005-2008, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla
A1.3	52536-C3	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; GRAJD ȘI FÂNĂRIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.660,695 635.393,118	2	599.649,439 635.398,086	12.304
2	599.649,439 635.398,086	3	599.635,611 635.404,362	15.186
3	599.635,611 635.404,362	4	599.633,131 635.398,174	6.667
4	599.633,131 635.398,174	5	599.624,146 635.375,71	24.194
5	599.624,146 635.375,71	6	599.617,46 635.360,266	16.829
6	599.617,46 635.360,266	7	599.565,201 635.285,441	91.268
7	599.565,201 635.285,441	8	599.569,498 635.282,781	5.054
8	599.569,498 635.282,781	9	599.609,09 635.332,476	63.538
9	599.609,09 635.332,476	10	599.617,176 635.343,606	13.757
10	599.617,176 635.343,606	11	599.627,509 635.356,408	16.452
11	599.627,509 635.356,408	12	599.629,162 635.358,77	2.883
12	599.629,162 635.358,77	13	599.632,825 635.363,868	6.278
13	599.632,825 635.363,868	14	599.639,894 635.361,945	7.326
14	599.639,894 635.361,945	15	599.642,636 635.361,209	2.84
15	599.642,636 635.361,209	16	599.647,815 635.361,666	5.199
16	599.647,815 635.361,666	17	599.660,827 635.359,832	13.14
17	599.660,827 635.359,832	18	599.660,512 635.364,627	4.805
18	599.660,512 635.364,627	19	599.661,958 635.366,563	2.416
19	599.661,958 635.366,563	20	599.661,656 635.376,82	10.261
20	599.661,656 635.376,82	1	599.660,695 635.393,118	16.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 716, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53535	690	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53535-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 716, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT, regim de inaltime P, construita in anul 1948 din lemn, acoperita cu azbest. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
15658 / 15/06/2022			
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 152, din 25/10/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN NEAMT (Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 3007, din 10/06/2022 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DIACONU VASILE 2) DIACONU MARIA , bun comun		A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 152, din 25/10/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN NEAMT (Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 3007, din 10/06/2022 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DIACONU VASILE 2) DIACONU MARIA , bun comun		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

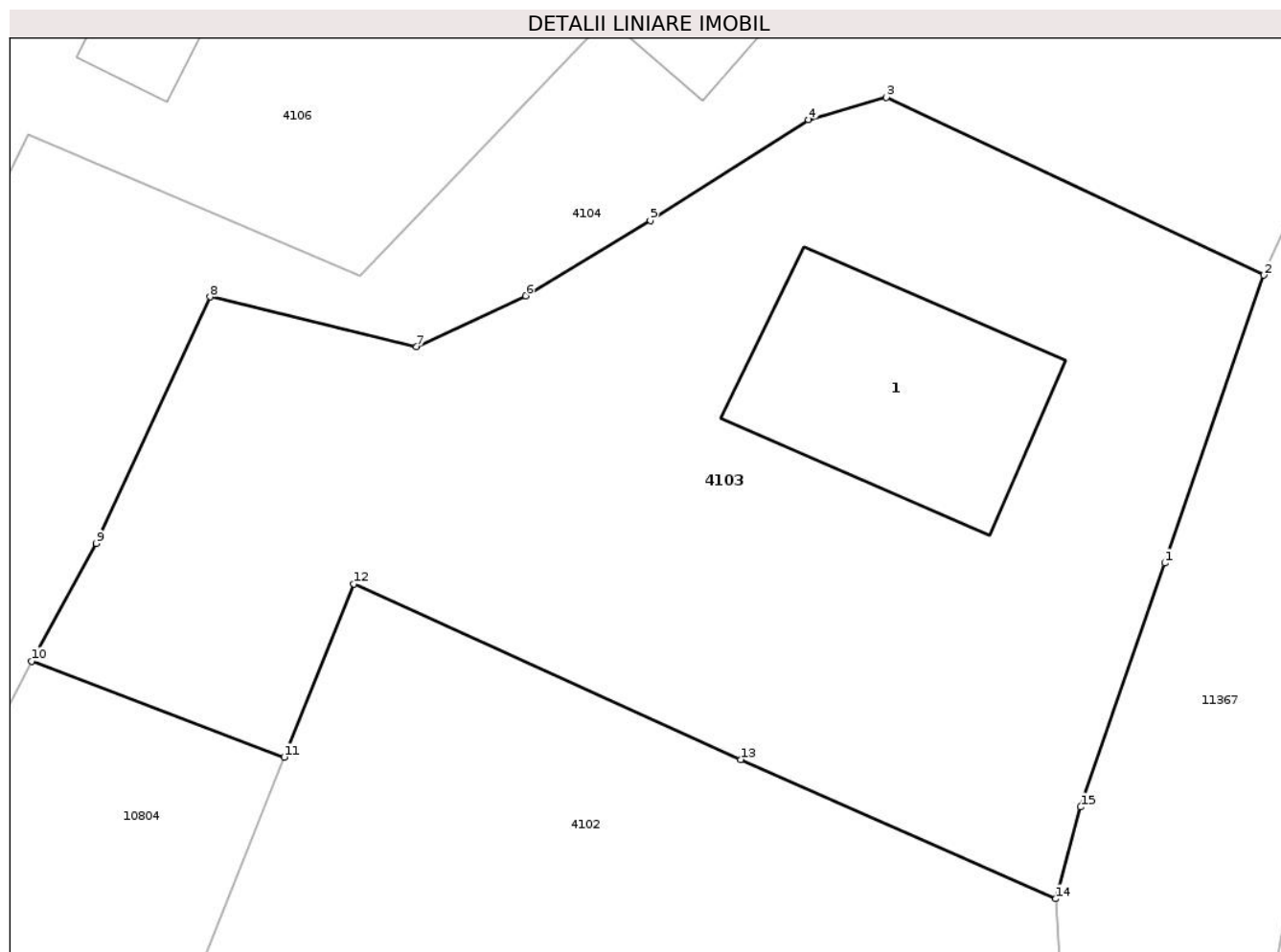
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53535	690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	690	49	1771/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53535-C1	construcții de locuințe	Din acte: 54 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT, regim de inaltime P, construita în anul 1948 din lemn, acoperita cu azbest.EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.664,593 635.405,1	2	599.668,131 635.415,382	10.874
2	599.668,131 635.415,382	3	599.654,653 635.421,734	14.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.654,653 635.421,734	4	599.651,868 635.420,927	2.9
4	599.651,868 635.420,927	5	599.646,211 635.417,337	6.7
5	599.646,211 635.417,337	6	599.641,762 635.414,644	5.2
6	599.641,762 635.414,644	7	599.637,868 635.412,821	4.3
7	599.637,868 635.412,821	8	599.630,481 635.414,609	7.6
8	599.630,481 635.414,609	9	599.626,407 635.405,806	9.7
9	599.626,407 635.405,806	10	599.624,11 635.401,603	4.79
10	599.624,11 635.401,603	11	599.633,131 635.398,174	9.651
11	599.633,131 635.398,174	12	599.635,611 635.404,362	6.667
12	599.635,611 635.404,362	13	599.649,439 635.398,086	15.186
13	599.649,439 635.398,086	14	599.660,695 635.393,118	12.304
14	599.660,695 635.393,118	15	599.661,588 635.396,393	3.395
15	599.661,588 635.396,393	1	599.664,593 635.405,1	9.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 718, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.786	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 718, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 718, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 718, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/601, din 11/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) APARASCHIVEI N DUMITRU, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) APARASCHIVEI N DUMITRU, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.786	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	699	49	1772/1	-	
2	arabil	DA	1.087	49	1771/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1769/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.676,826 635.434,762	2	599.679,623 635.441,559	7.35
3	599.679,862 635.443,54	4	599.678,798 635.445,312	2.067
5	599.671,033 635.452,253	6	599.662,634 635.443,542	12.1
7	599.651,666 635.431,954	8	599.635,858 635.415,344	22.93
9	599.624,005 635.420,398	10	599.616,285 635.405,01	17.216
11	599.612,737 635.397,472	12	599.604,619 635.382,677	16.876
13	599.603,347 635.379,793	14	599.589,67 635.359,081	24.82
15	599.576,019 635.339,488	16	599.573,227 635.335,48	4.885
17	599.558,132 635.313,356	18	599.565,752 635.309,099	8.728
19	599.581,122 635.331,897	20	599.610,679 635.375,759	52.891
21	599.624,11 635.401,603	22	599.626,407 635.405,806	4.79
23	599.630,481 635.414,609	24	599.637,868 635.412,821	7.6
25	599.641,762 635.414,644	26	599.646,211 635.417,337	5.2
27	599.651,868 635.420,927	28	599.654,653 635.421,734	2.9
29	599.668,131 635.415,382	30	599.672,734 635.425,844	11.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.679,623 635.441,559	3	599.679,862 635.443,54	1.995
4	599.678,798 635.445,312	5	599.671,033 635.452,253	10.415
6	599.662,634 635.443,542	7	599.651,666 635.431,954	15.956
8	599.635,858 635.415,344	9	599.624,005 635.420,398	12.886
10	599.616,285 635.405,01	11	599.612,737 635.397,472	8.331
12	599.604,619 635.382,677	13	599.603,347 635.379,793	3.152
14	599.589,67 635.359,081	15	599.576,019 635.339,488	23.88
16	599.573,227 635.335,48	17	599.558,132 635.313,356	26.784
18	599.565,752 635.309,099	19	599.581,122 635.331,897	27.495
20	599.610,679 635.375,759	21	599.624,11 635.401,603	29.126
22	599.626,407 635.405,806	23	599.630,481 635.414,609	9.7
24	599.637,868 635.412,821	25	599.641,762 635.414,644	4.3
26	599.646,211 635.417,337	27	599.651,868 635.420,927	6.7
28	599.654,653 635.421,734	29	599.668,131 635.415,382	14.9
30	599.672,734 635.425,844	1	599.676,826 635.434,762	9.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4105**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Profesor C. Papuc, Nr. 721, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 668 Masurata: 653	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Str Profesor C. Papuc, Nr. 721, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; LOCUINŢĂ INDIVIDUALĂ PARTER+ETAJCOMPUSĂ DIN: PARTER- CAMERA DE ZI, DORMITOR, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, VESTIBUL, ETAJ: 3 DORMITORE, PE FUNDATIE DIN BETON, PEREŢII DIN CĂRĂMIDĂ, ŞARPANTĂ DIN LEMN, ACOPERITĂ CU TABLĂ, ÎNCĂLZIRE CU SOBE, ILUMINAT ELECTRIC.
A1.2		Loc. Vânători-Neamţ, Str Profesor C. Papuc, Nr. 721, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamţ, Str Profesor C. Papuc, Nr. 721, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/2408, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) OANCEA C MIHAI	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OANCEA C MIHAI	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

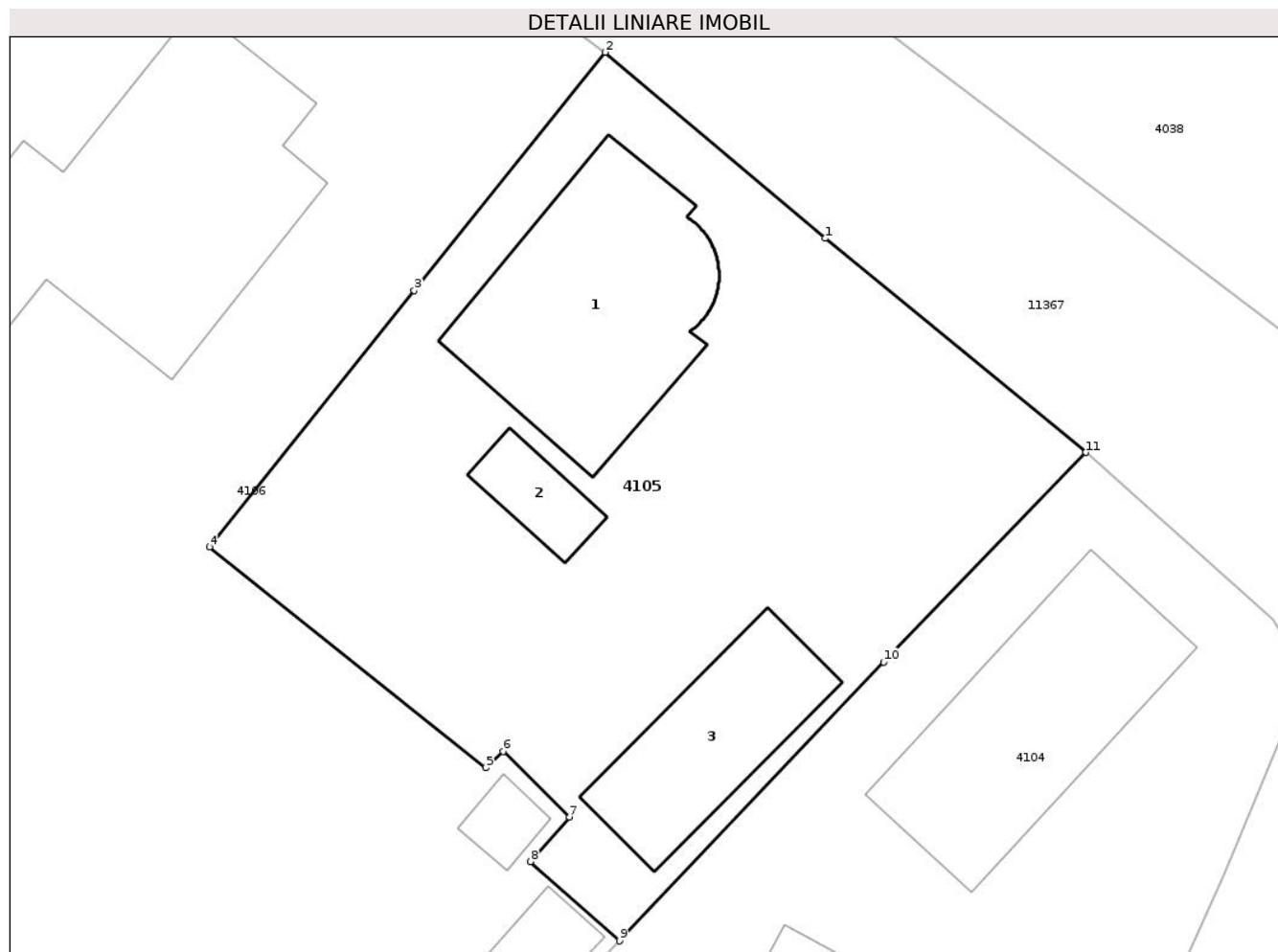
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 668 Masurata: 653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	653	49	1773/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ PARTER+ETAJCOMPUSĂ DIN: PARTER- CAMERĂ DE ZI, DORMITOR, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, VESTIBUL, ETAJ; 3 DORMITOARE, PE FUNDAȚIE DIN BETON, PEREȚII DIN CĂRĂMIDĂ, ȘARPANTĂ DIN LEMN, ACOPERITĂ CU TABLĂ, ÎNCĂLZIRE CU SOBE, ILUMINAT ELECTRIC.
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.660,199 635.461,152	2	599.651,06 635.468,889	11.974
2	599.651,06 635.468,889	3	599.643,125 635.458,989	12.688
3	599.643,125 635.458,989	4	599.634,617 635.448,33	13.638
4	599.634,617 635.448,33	5	599.646,095 635.439,152	14.696
5	599.646,095 635.439,152	6	599.646,824 635.439,826	0.993
6	599.646,824 635.439,826	7	599.649,572 635.437,1	3.871
7	599.649,572 635.437,1	8	599.647,952 635.435,249	2.459
8	599.647,952 635.435,249	9	599.651,666 635.431,954	4.965
9	599.651,666 635.431,954	10	599.662,634 635.443,542	15.956
10	599.662,634 635.443,542	11	599.671,033 635.452,253	12.1
11	599.671,033 635.452,253	1	599.660,199 635.461,152	14.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Profesor C. Papuc, Nr. 722, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.422	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Str Profesor C. Papuc, Nr. 722, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamţ, Str Profesor C. Papuc, Nr. 722, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamţ, Str Profesor C. Papuc, Nr. 722, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamţ, Str Profesor C. Papuc, Nr. 722, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Vânători-Neamţ, Str Profesor C. Papuc, Nr. 722, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Vânători-Neamţ, Str Profesor C. Papuc, Nr. 722, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/231, din 24/02/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OANCEA T CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OANCEA T CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

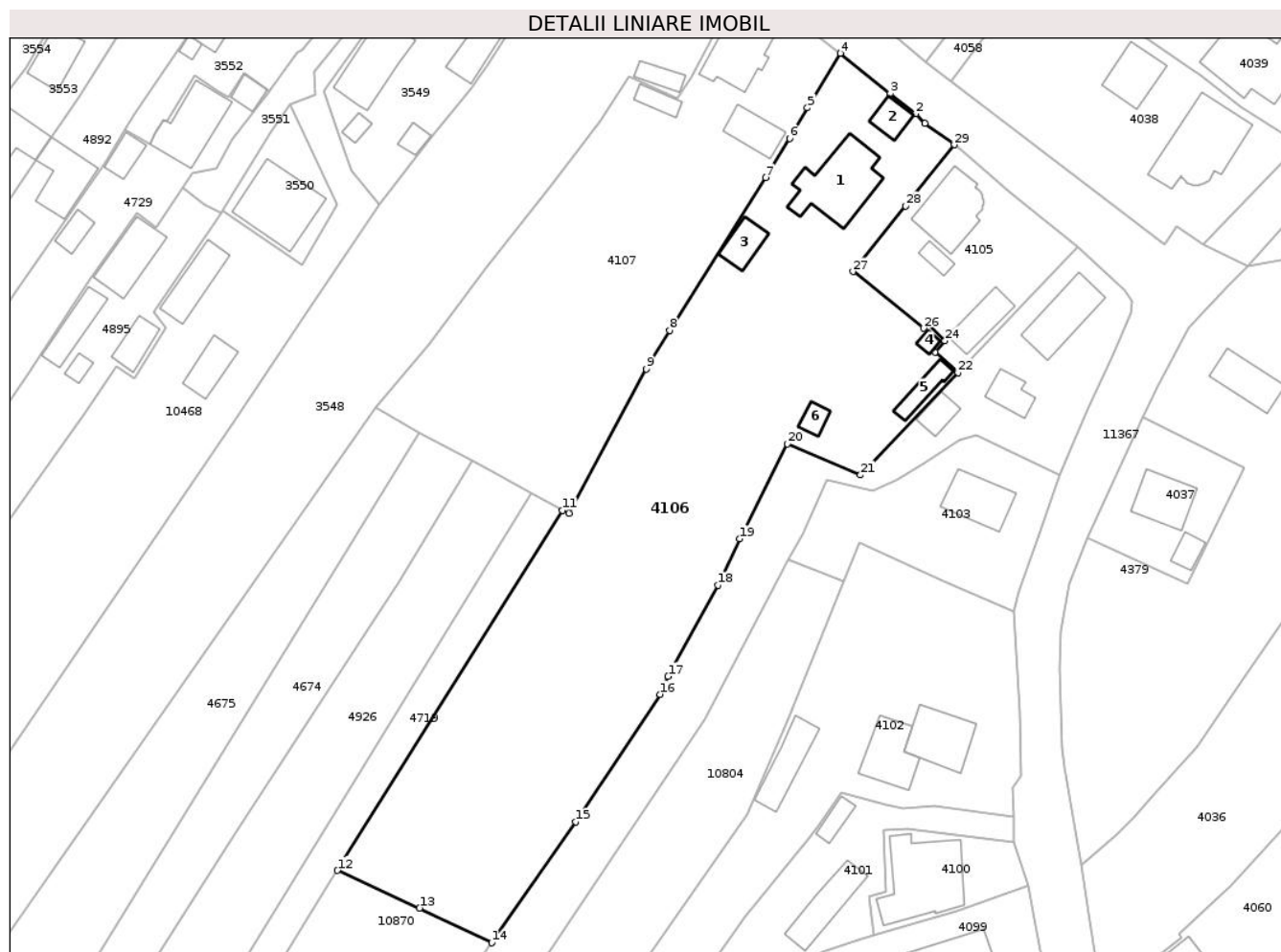
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	49	1774/1	-	
2	arabil	DA	3.922	49	1774/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1768/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.646,297 635.472,391	2	599.644,786 635.473,929	2.156
3	599.640,641 635.477,199	4	599.632,594 635.483,738	10.369
5	599.627,234 635.474,884	6	599.624,326 635.469,934	5.741
7	599.620,424 635.463,595	8	599.604,863 635.438,805	29.269
9	599.601,077 635.432,564	10	599.588,583 635.409,096	26.586
11	599.587,513 635.409,588	12	599.550,982 635.351,216	68.861
13	599.564,298 635.345,108	14	599.576,019 635.339,488	12.999
15	599.589,67 635.359,081	16	599.603,347 635.379,793	24.82
17	599.604,619 635.382,677	18	599.612,737 635.397,472	16.876
19	599.616,285 635.405,01	20	599.624,005 635.420,398	17.216
21	599.635,858 635.415,344	22	599.651,666 635.431,954	22.93
23	599.647,952 635.435,249	24	599.649,572 635.437,1	2.459
25	599.646,824 635.439,826	26	599.646,095 635.439,152	0.993
27	599.634,617 635.448,33	28	599.643,125 635.458,989	13.638
29	599.651,06 635.468,889	1	599.646,297 635.472,391	5.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.644,786 635.473,929	3	599.640,641 635.477,199	5.28
4	599.632,594 635.483,738	5	599.627,234 635.474,884	10.35
6	599.624,326 635.469,934	7	599.620,424 635.463,595	7.444
8	599.604,863 635.438,805	9	599.601,077 635.432,564	7.3
10	599.588,583 635.409,096	11	599.587,513 635.409,588	1.178
12	599.550,982 635.351,216	13	599.564,298 635.345,108	14.65
14	599.576,019 635.339,488	15	599.589,67 635.359,081	23.88
16	599.603,347 635.379,793	17	599.604,619 635.382,677	3.152
18	599.612,737 635.397,472	19	599.616,285 635.405,01	8.331
20	599.624,005 635.420,398	21	599.635,858 635.415,344	12.886
22	599.651,666 635.431,954	23	599.647,952 635.435,249	4.965
24	599.649,572 635.437,1	25	599.646,824 635.439,826	3.871
26	599.646,095 635.439,152	27	599.634,617 635.448,33	14.696
28	599.643,125 635.458,989	29	599.651,06 635.468,889	12.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 725, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.508 Masurata: 2.450	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 725, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 725, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 725, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/56, din 12/11/1996 emis de CJSPDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/8 1) ATUDOSIEI V NECULAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Notarial nr. CVC AUT. NR .455, din 26/02/1997 emis de NP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) MUNTEANU NECULAI 2) MUNTEANU NICULINA	A1
Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 455, din 26/02/1997 emis de NP DAVID DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16 1) MUNTEANU NECULAI 2) MUNTEANU NICULINA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16 1) ATUDOSIEI V NECULAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 455, din 26/02/1997 emis de NP DAVID DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ATUDOSIEI GH ELENA, LIPSĂ CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3

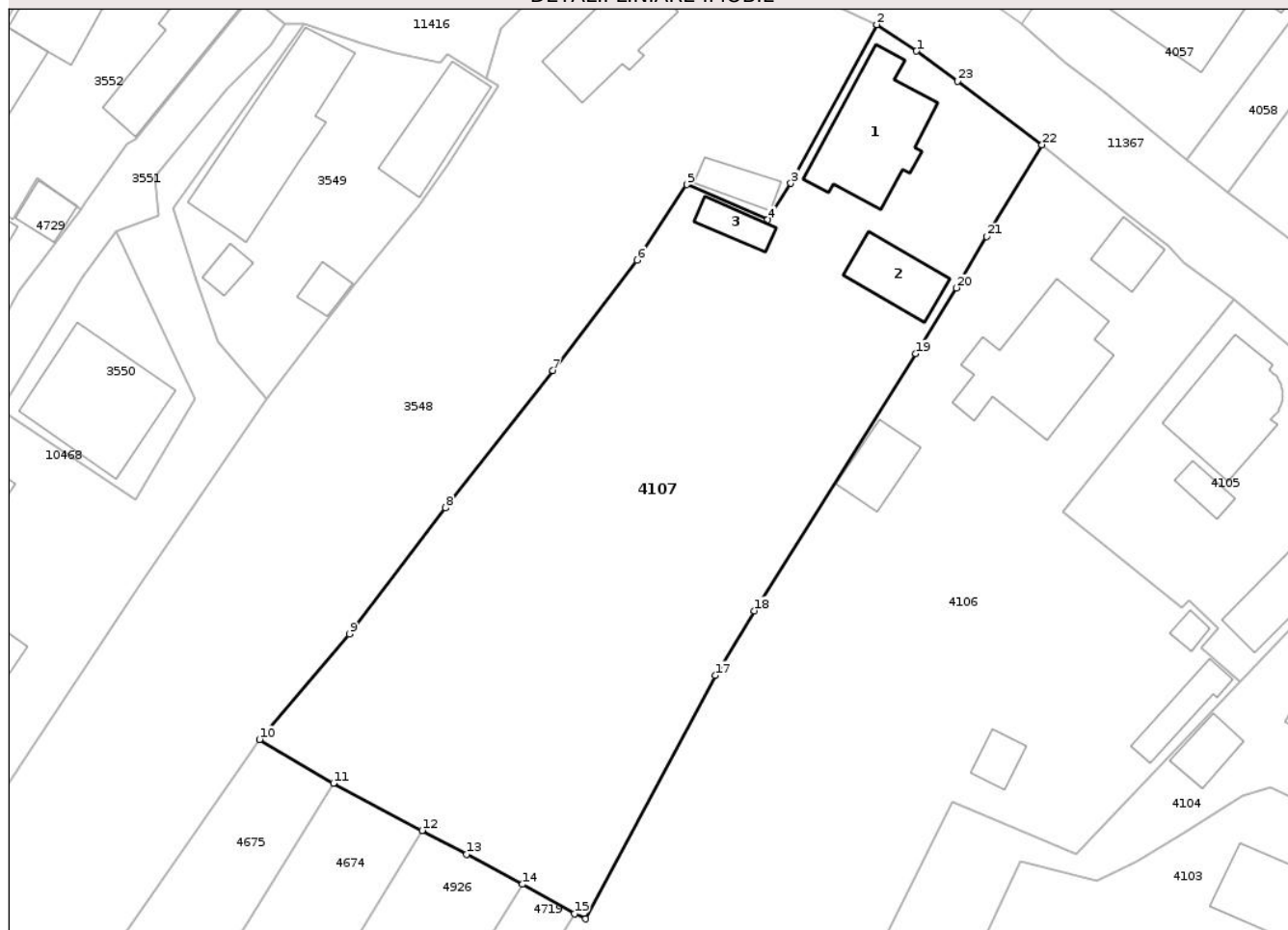
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.508 Masurata: 2.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	708	49	1776/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1775/1
2	arabil	DA	1.742	49	1776/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.620,488 635.492,77	2	599.616,664 635.495,325	4.599
3	599.608,387 635.480,02	4	599.606,156 635.476,5	4.167
5	599.598,348 635.479,897	6	599.593,578 635.472,612	8.708
7	599.585,423 635.461,979	8	599.575,093 635.448,73	16.8
9	599.565,81 635.436,568	10	599.557,153 635.426,384	13.367
11	599.564,281 635.422,164	12	599.572,829 635.417,62	9.681
13	599.577,131 635.415,328	14	599.582,483 635.412,416	6.093
15	599.587,513 635.409,588	16	599.588,583 635.409,096	1.178
17	599.601,077 635.432,564	18	599.604,863 635.438,805	7.3
19	599.620,424 635.463,595	20	599.624,326 635.469,934	7.444
21	599.627,234 635.474,884	22	599.632,594 635.483,738	10.35
23	599.624,469 635.489,868	1	599.620,488 635.492,77	4.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.616,664 635.495,325	3	599.608,387 635.480,02	17.4
4	599.606,156 635.476,5	5	599.598,348 635.479,897	8.515
6	599.593,578 635.472,612	7	599.585,423 635.461,979	13.4
8	599.575,093 635.448,73	9	599.565,81 635.436,568	15.3
10	599.557,153 635.426,384	11	599.564,281 635.422,164	8.284
12	599.572,829 635.417,62	13	599.577,131 635.415,328	4.874
14	599.582,483 635.412,416	15	599.587,513 635.409,588	5.77
16	599.588,583 635.409,096	17	599.601,077 635.432,564	26.586
18	599.604,863 635.438,805	19	599.620,424 635.463,595	29.269
20	599.624,326 635.469,934	21	599.627,234 635.474,884	5.741
22	599.632,594 635.483,738	23	599.624,469 635.489,868	10.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52295	Din acte: 1.732 Masurata: 1.702	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5183 / 10/03/2020		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 43, din 06/03/2020 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta BUHNĂ ANA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) IAȚEȘEN ANGELICA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul BUHNĂ GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) IAȚEȘEN ANGELICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

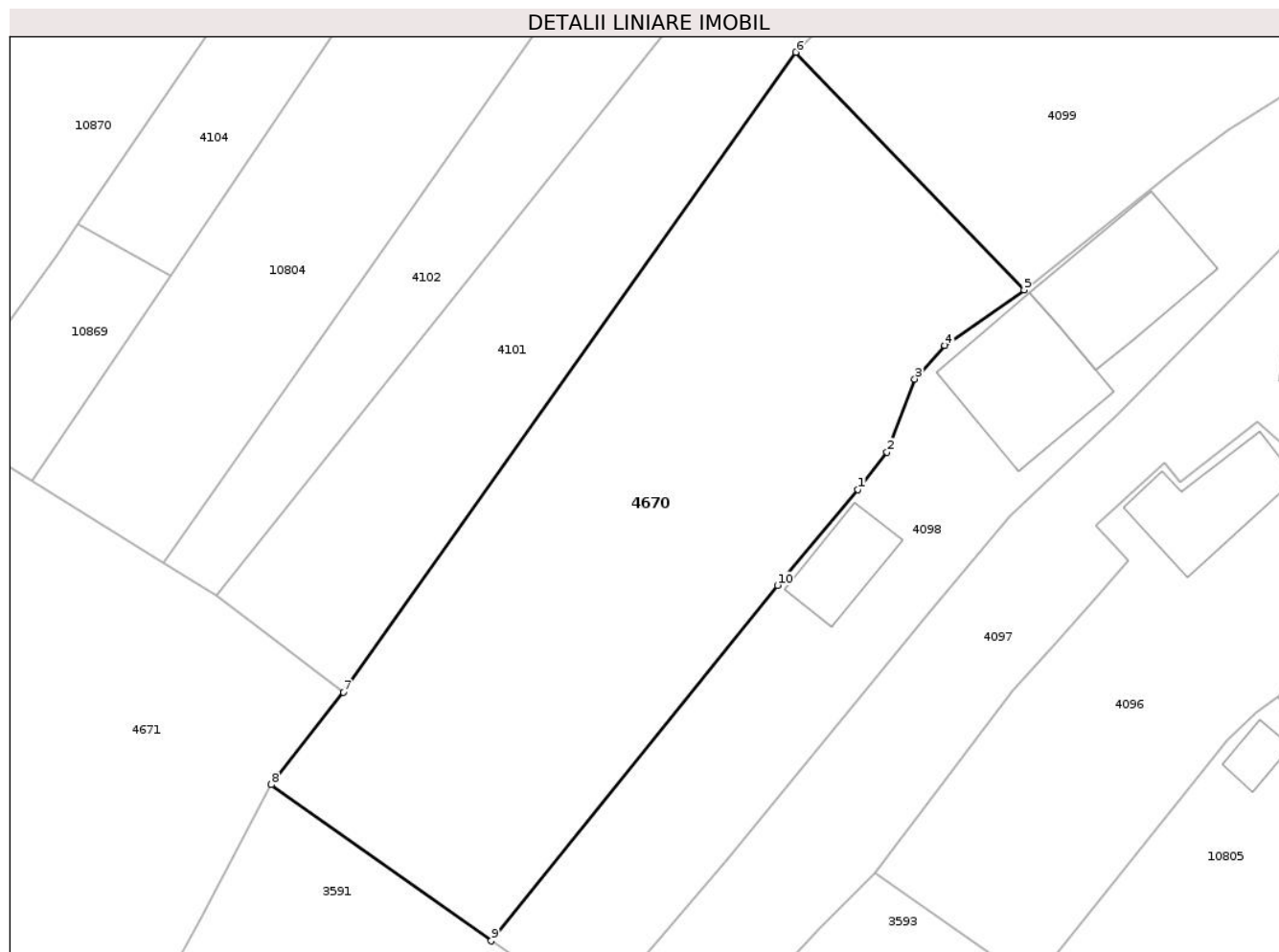
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52295	Din acte: 1.732 Masurata: 1.702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.702	49	1757/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.622,242 635.291,473	2	599.624,63 635.294,552	3.897
2	599.624,63 635.294,552	3	599.626,906 635.300,569	6.433
3	599.626,906 635.300,569	4	599.629,379 635.303,322	3.7
4	599.629,379 635.303,322	5	599.635,892 635.307,906	7.965
5	599.635,892 635.307,906	6	599.617,143 635.327,434	27.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.617,143 635.327,434	7	599.579,973 635.274,801	64.435
7	599.579,973 635.274,801	8	599.574,027 635.267,212	9.641
8	599.574,027 635.267,212	9	599.592,089 635.254,372	22.161
9	599.592,089 635.254,372	10	599.615,637 635.283,606	37.538
10	599.615,637 635.283,606	1	599.622,242 635.291,473	10.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Roșu, Nr. 618, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.327 Masurata: 2.577	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Roșu, Nr. 618, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Roșu, Nr. 618, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Roșu, Nr. 618, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1269, din 21/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BLAGA GAV MARIA , LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BLAGA GAV MARIA , LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

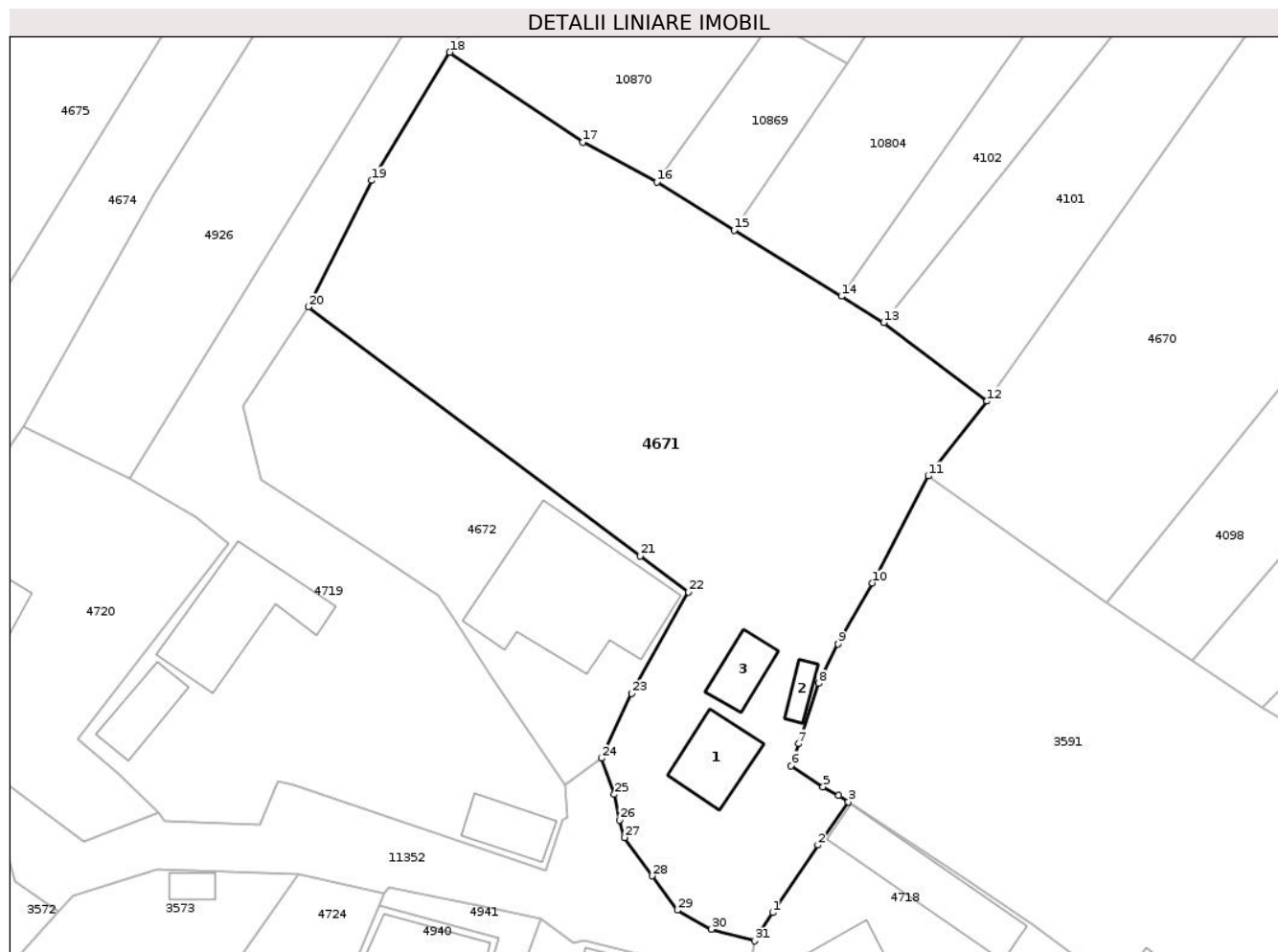
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.327 Masurata: 2.577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	49	1760/1	-	
2	arabil	DA	2.177	49	1760/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.558,24 635.222,915	2	599.562,818 635.229,774	8.246
3	599.565,917 635.234,16	4	599.564,944 635.234,837	1.185
5	599.563,352 635.235,676	6	599.560,1 635.237,829	3.9
7	599.560,868 635.240,05	8	599.562,91 635.246,168	6.45
9	599.564,883 635.250,157	10	599.568,331 635.256,363	7.1
11	599.574,027 635.267,212	12	599.579,973 635.274,801	9.641
13	599.569,498 635.282,781	14	599.565,201 635.285,441	5.054
15	599.554,336 635.292,167	16	599.546,485 635.297,028	9.234
17	599.538,99 635.301,059	18	599.525,474 635.310,199	16.316
19	599.517,58 635.297,202	20	599.511,146 635.284,37	14.355
21	599.544,824 635.259,09	22	599.549,682 635.255,451	6.07
23	599.543,943 635.245,14	24	599.540,866 635.238,587	7.24
25	599.542,185 635.234,906	26	599.542,697 635.232,306	2.65
27	599.543,199 635.230,544	28	599.546,034 635.226,646	4.82
29	599.548,562 635.223,168	30	599.552,01 635.221,233	3.954
31	599.556,398 635.220,05	1	599.558,24 635.222,915	3.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.562,818 635.229,774	3	599.565,917 635.234,16	5.37
4	599.564,944 635.234,837	5	599.563,352 635.235,676	1.8
6	599.560,1 635.237,829	7	599.560,868 635.240,05	2.35
8	599.562,91 635.246,168	9	599.564,883 635.250,157	4.45
10	599.568,331 635.256,363	11	599.574,027 635.267,212	12.253
12	599.579,973 635.274,801	13	599.569,498 635.282,781	13.168
14	599.565,201 635.285,441	15	599.554,336 635.292,167	12.778
16	599.546,485 635.297,028	17	599.538,99 635.301,059	8.51
18	599.525,474 635.310,199	19	599.517,58 635.297,202	15.206
20	599.511,146 635.284,37	21	599.544,824 635.259,09	42.111
22	599.549,682 635.255,451	23	599.543,943 635.245,14	11.8
24	599.540,866 635.238,587	25	599.542,185 635.234,906	3.91
26	599.542,697 635.232,306	27	599.543,199 635.230,544	1.832
28	599.546,034 635.226,646	29	599.548,562 635.223,168	4.3
30	599.552,01 635.221,233	31	599.556,398 635.220,05	4.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4672**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Roşu, Nr. 619, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 776 Masurata: 855	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Roşu, Nr. 619, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Administrativ nr. 19568, din 02/04/2018 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	1) ȚURCANU M VASILE 2) ȚURCANU N ANA	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) ȚURCANU M VASILE 2) ȚURCANU N ANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

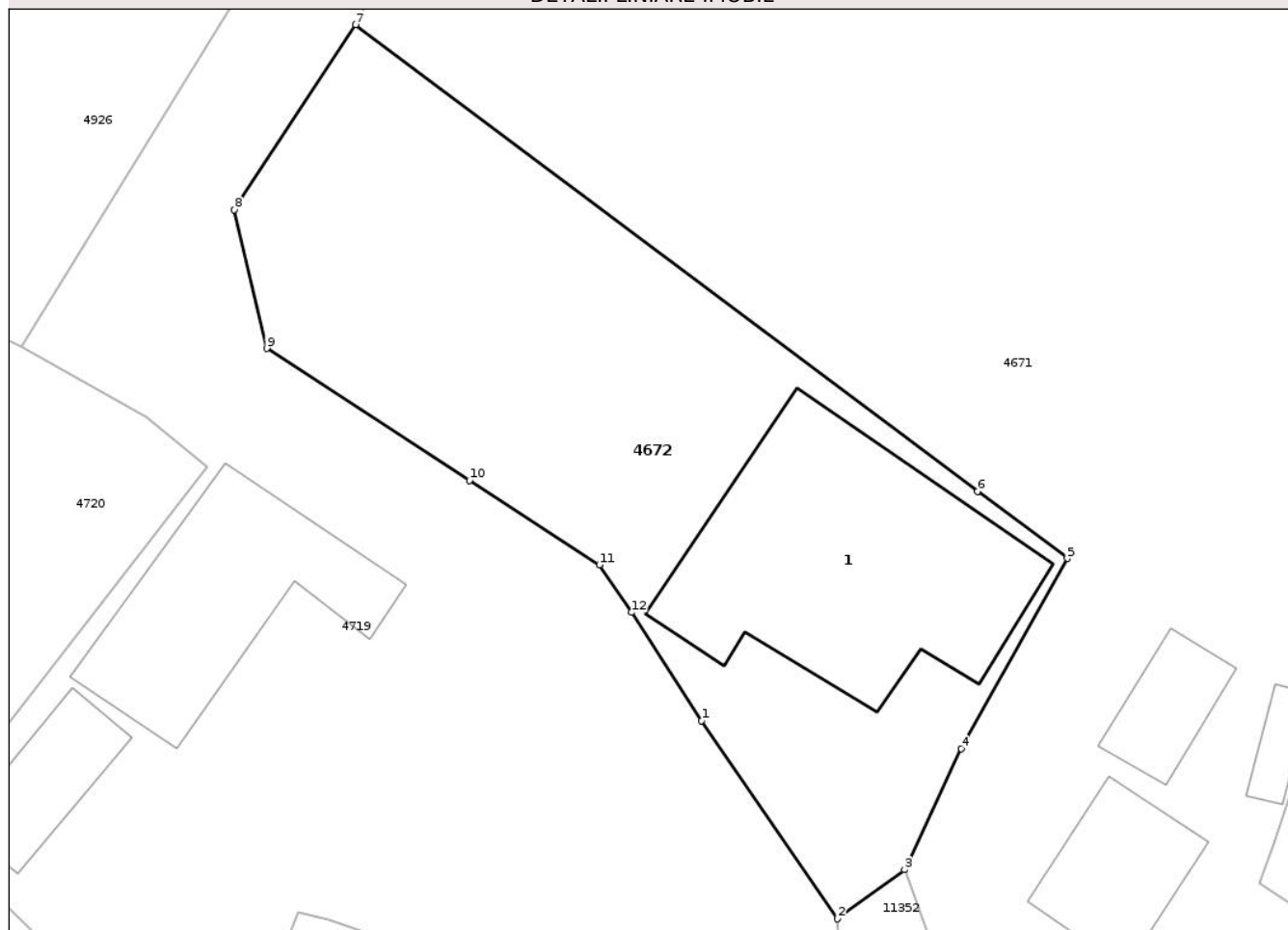
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 776 Masurata: 855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	855	49	1761/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.529,882 635.246,65	2	599.537,229 635.235,925	13.0
2	599.537,229 635.235,925	3	599.540,866 635.238,587	4.507
3	599.540,866 635.238,587	4	599.543,943 635.245,14	7.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.543,943 635.245,14	5	599.549,682 635.255,451	11.8
5	599.549,682 635.255,451	6	599.544,824 635.259,09	6.07
6	599.544,824 635.259,09	7	599.511,146 635.284,37	42.111
7	599.511,146 635.284,37	8	599.504,568 635.274,334	11.999
8	599.504,568 635.274,334	9	599.506,322 635.266,822	7.714
9	599.506,322 635.266,822	10	599.517,305 635.259,681	13.1
10	599.517,305 635.259,681	11	599.524,342 635.255,094	8.4
11	599.524,342 635.255,094	12	599.526,074 635.252,523	3.1
12	599.526,074 635.252,523	1	599.529,882 635.246,65	7.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Roșu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.739	Sector cadastral:144 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

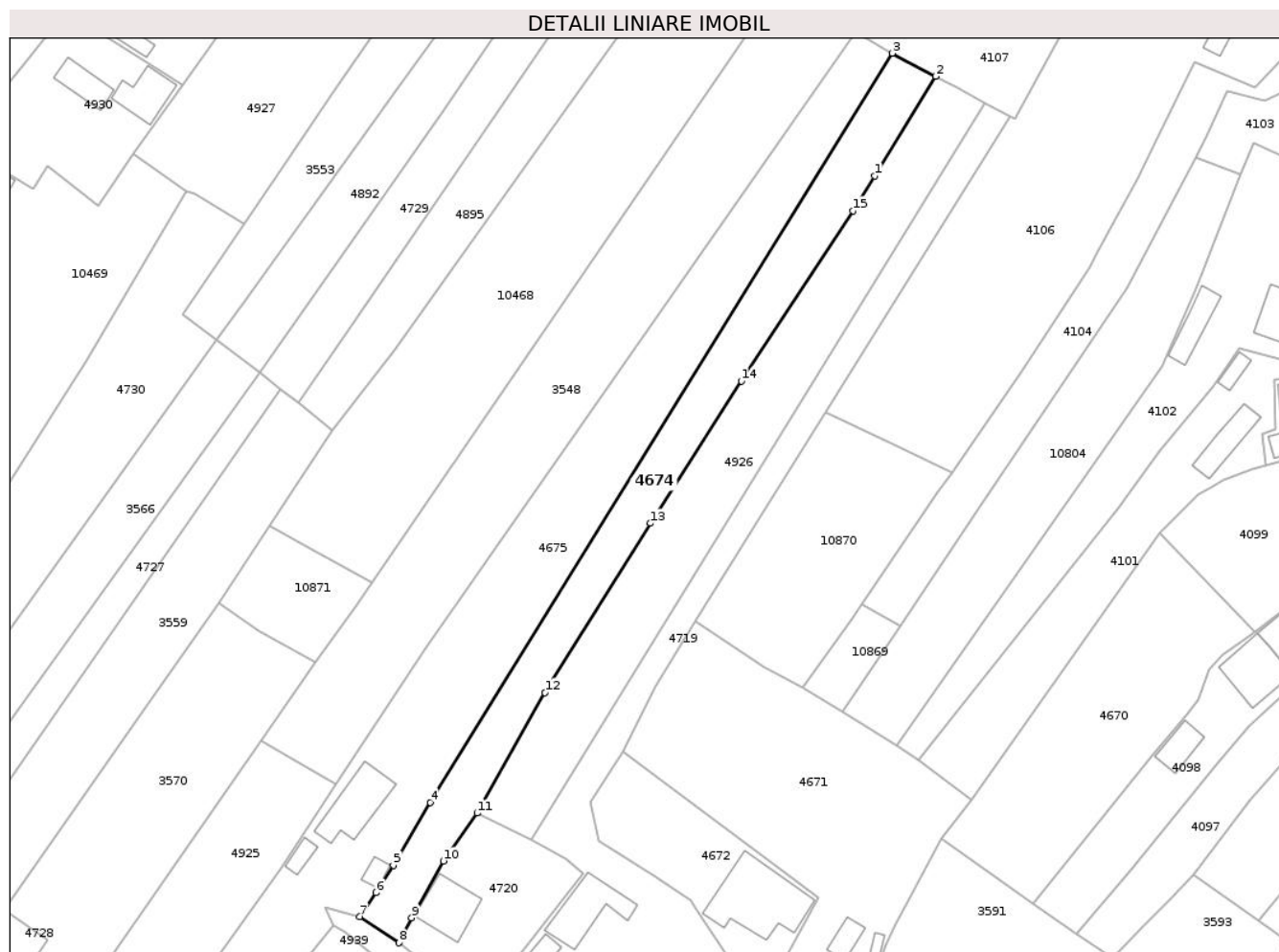
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.739	49	1765/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.560,825 635.397,941	2	599.572,829 635.417,62	23.051
2	599.572,829 635.417,62	3	599.564,281 635.422,164	9.681
3	599.564,281 635.422,164	4	599.473,052 635.274,3	173.743
4	599.473,052 635.274,3	5	599.465,717 635.261,907	14.4
5	599.465,717 635.261,907	6	599.462,322 635.256,484	6.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.462,322 635.256,484	7	599.459,076 635.251,785	5.711
7	599.459,076 635.251,785	8	599.466,852 635.246,611	9.34
8	599.466,852 635.246,611	9	599.469,307 635.251,536	5.503
9	599.469,307 635.251,536	10	599.475,612 635.262,745	12.86
10	599.475,612 635.262,745	11	599.482,256 635.272,199	11.555
11	599.482,256 635.272,199	12	599.495,649 635.296,0	27.31
12	599.495,649 635.296,0	13	599.516,541 635.329,404	39.4
13	599.516,541 635.329,404	14	599.534,461 635.357,472	33.3
14	599.534,461 635.357,472	15	599.556,484 635.391,103	40.2
15	599.556,484 635.391,103	1	599.560,825 635.397,941	8.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Roşu, Nr. 625, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.875 Masurata: 3.872	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Roşu, Nr. 625, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Roşu, Nr. 625, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Roşu, Nr. 625, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/122, din 17/06/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ C MARIA	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ C MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

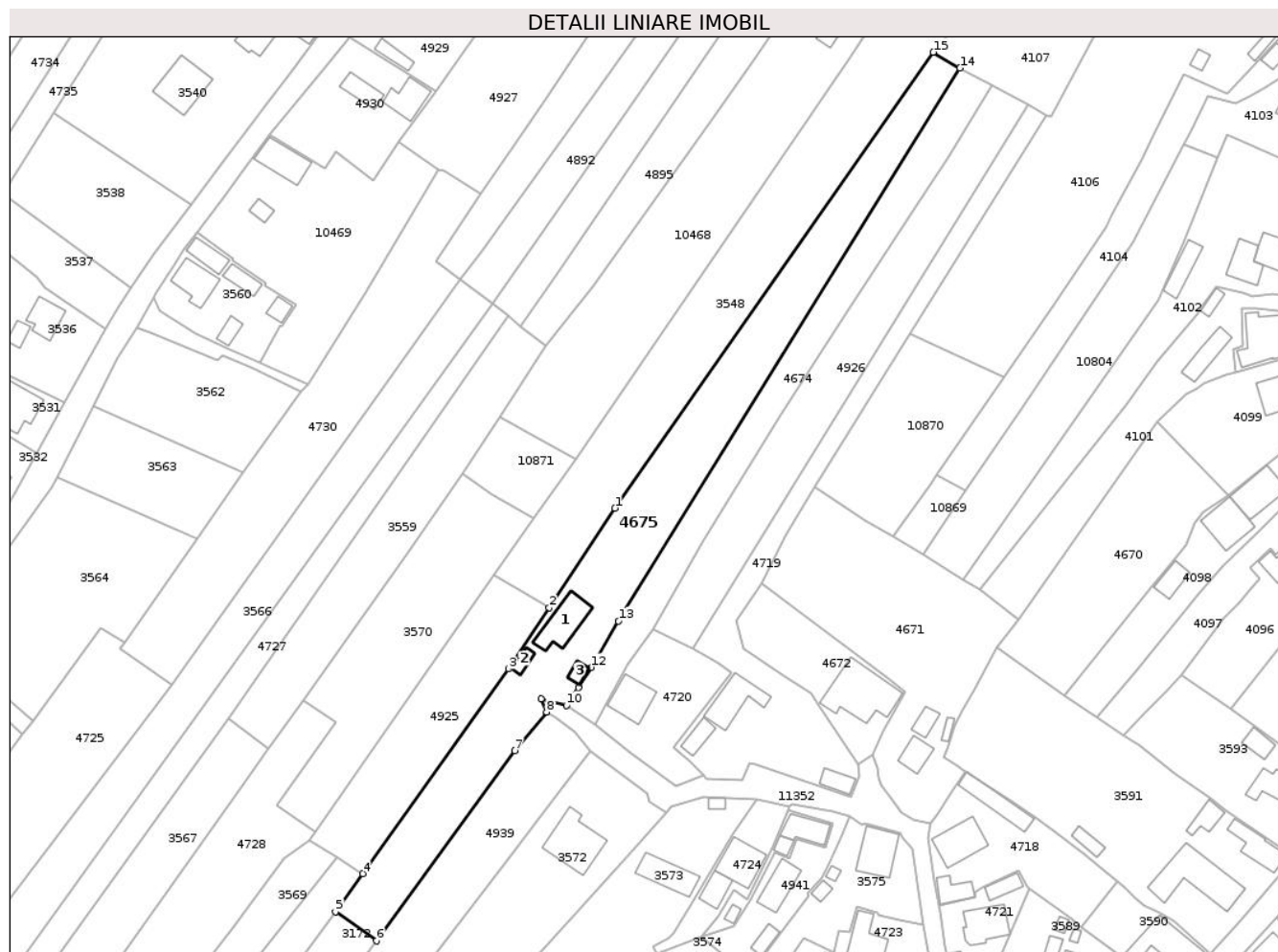
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.875 Masurata: 3.872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	775	49	1766/1	-	
2	arabil	DA	1.800	49	1766/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 49 PARCELA 1767/1
3	arabil	DA	1.297	49	1766/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 49 PARCELA 1727/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.472,093 635.304,496	2	599.454,485 635.277,919	31.881
2	599.454,485 635.277,919	3	599.443,621 635.261,491	19.696
3	599.443,621 635.261,491	4	599.404,652 635.206,798	67.155
4	599.404,652 635.206,798	5	599.397,35 635.196,549	12.584
5	599.397,35 635.196,549	6	599.408,283 635.188,801	13.4
6	599.408,283 635.188,801	7	599.445,343 635.239,655	62.925
7	599.445,343 635.239,655	8	599.453,801 635.249,984	13.35
8	599.453,801 635.249,984	9	599.452,342 635.253,524	3.829
9	599.452,342 635.253,524	10	599.459,076 635.251,785	6.955
10	599.459,076 635.251,785	11	599.462,322 635.256,484	5.711
11	599.462,322 635.256,484	12	599.465,717 635.261,907	6.398
12	599.465,717 635.261,907	13	599.473,052 635.274,3	14.4
13	599.473,052 635.274,3	14	599.564,281 635.422,164	173.743
14	599.564,281 635.422,164	15	599.557,153 635.426,384	8.284
15	599.557,153 635.426,384	1	599.472,093 635.304,496	148.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.589	Sector cadastral:144 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

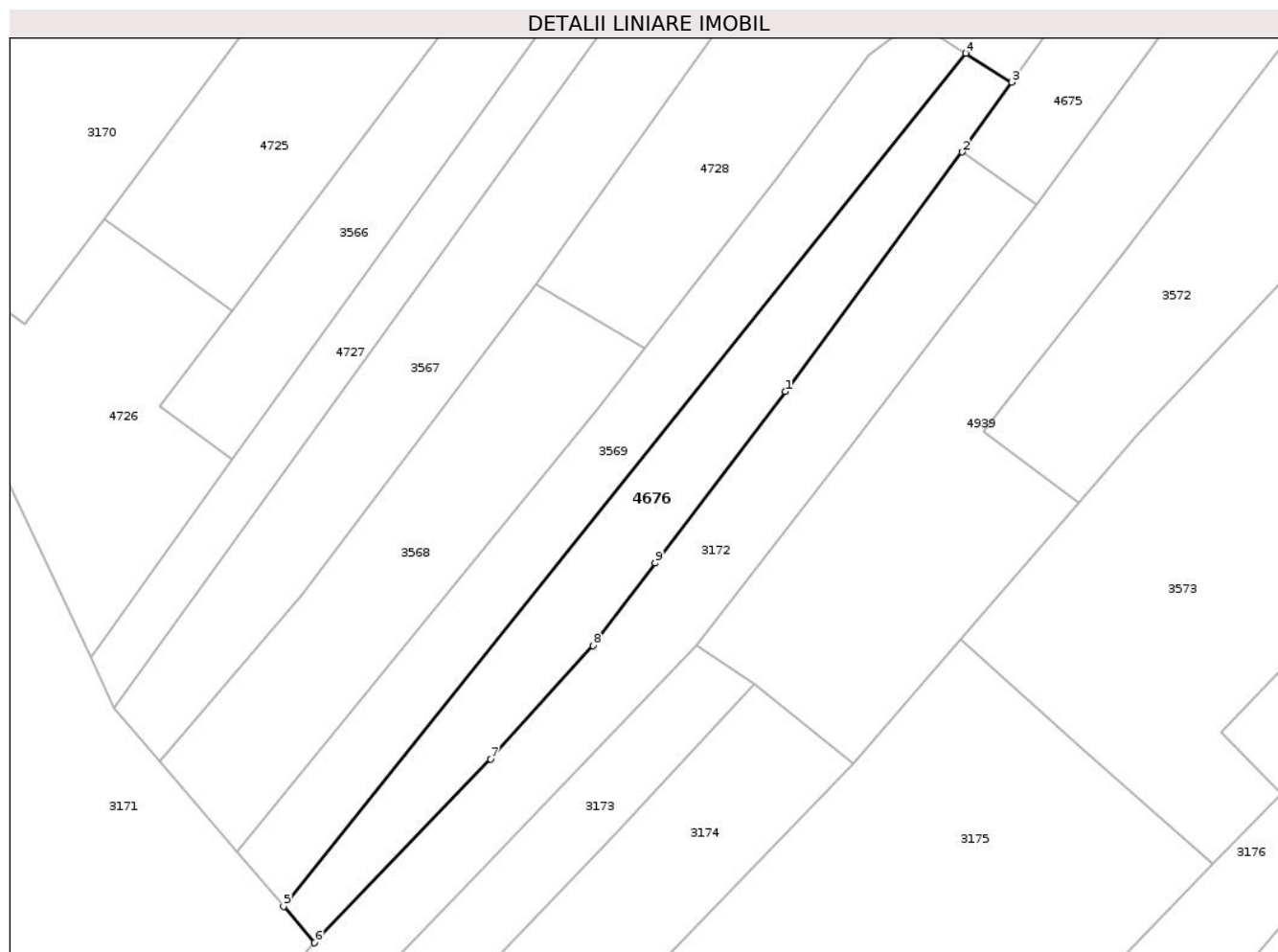
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.589	49	1741D	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.371,334 635.161,313	2	599.397,35 635.196,549	43.8
2	599.397,35 635.196,549	3	599.404,652 635.206,798	12.584
3	599.404,652 635.206,798	4	599.397,884 635.211,066	8.001
4	599.397,884 635.211,066	5	599.297,469 635.085,537	160.75
5	599.297,469 635.085,537	6	599.302,022 635.080,194	7.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.302,022 635.080,194	7	599.327,932 635.107,232	37.448
7	599.327,932 635.107,232	8	599.343,01 635.123,932	22.5
8	599.343,01 635.123,932	9	599.352,141 635.136,084	15.2
9	599.352,141 635.136,084	1	599.371,334 635.161,313	31.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Roşu, Nr. 616, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52795	Din acte: 4.200 Masurata: 1.048	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52795-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Roşu, Nr. 616, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASĂ DE LOCUIT , construita din caramida in anul 1975 .
A1.2	52795-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Roşu, Nr. 616, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ , construita din lemn in anul 1980.
A1.3	52795-C3	Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Roşu, Nr. 616, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; GRAJD , construit din lemn in anul 1980 .EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16055 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 4789, din 19/08/2024 emis de NP RADULESCU TEONA ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de CUMPĂRARE,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUCOȘ VASILE IUSTIN 2) CUCOȘ INA-CRISTINA, bun comun	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUCOȘ VASILE IUSTIN 2) CUCOȘ INA-CRISTINA, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

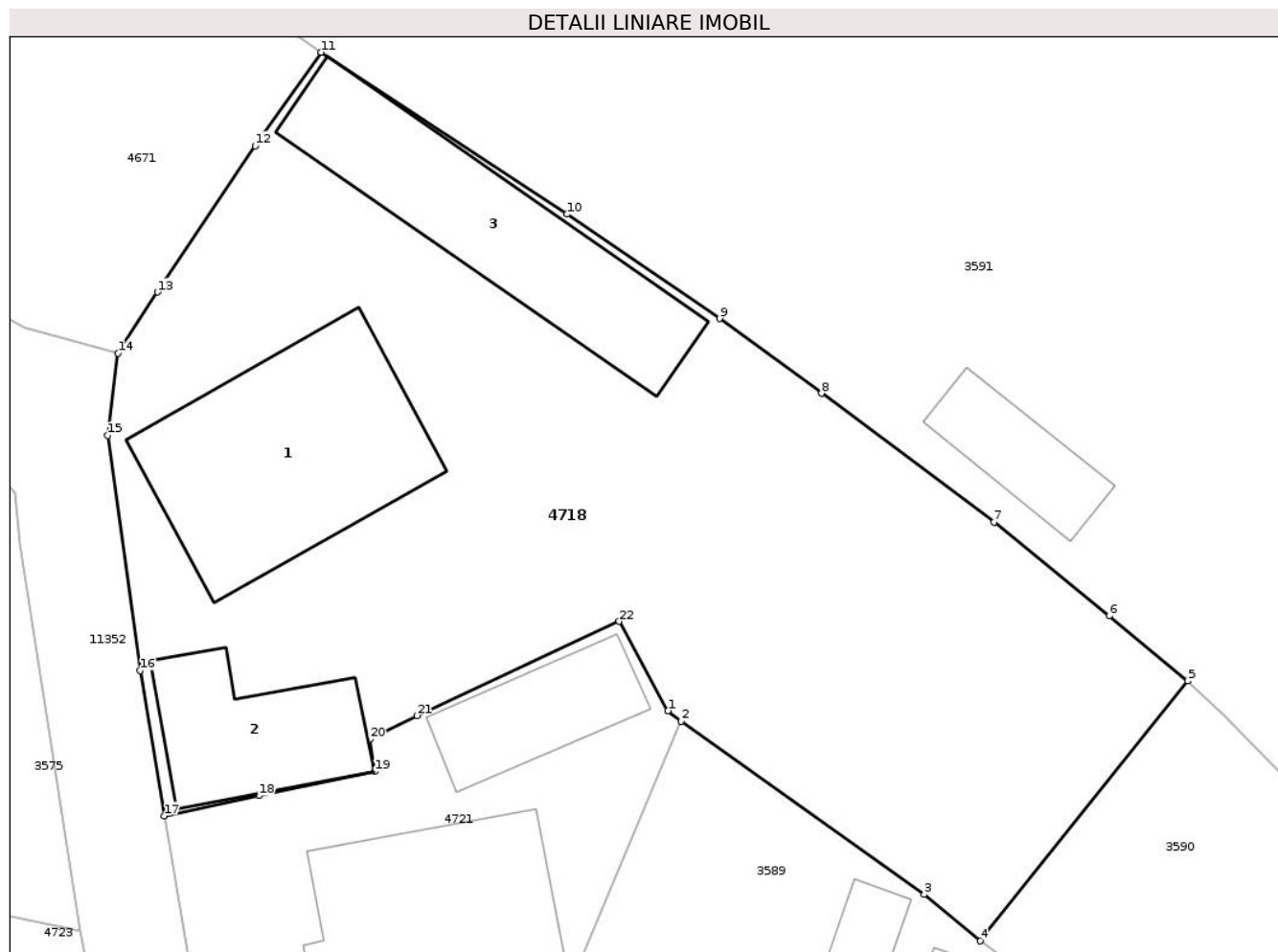
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52795	Din acte: 4.200 Masurata: 1.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	620	49	1747/1	-	
2	arabil	DA	428	49	1747/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52795-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASĂ DE LOCUIT , construita din caramida in anul 1975 .
A1.2	52795-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ , construita din lemn in anul 1980.
A1.3	52795-C3	construcții anexa	Din acte: 60 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; GRAJD , construit din lemn in anul 1980 .EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.582,172 635.203,285	2	599.582,788 635.202,793	0.789
3	599.594,184 635.194,666	4	599.596,818 635.192,493	3.414
5	599.606,537 635.204,685	6	599.602,85 635.207,728	4.78
7	599.597,454 635.212,134	8	599.589,368 635.218,162	10.086
9	599.584,593 635.221,672	10	599.577,444 635.226,561	8.662
11	599.565,917 635.234,16	12	599.562,818 635.229,774	5.37
13	599.558,24 635.222,915	14	599.556,398 635.220,05	3.406
15	599.555,902 635.216,194	16	599.557,432 635.205,171	11.129
17	599.558,566 635.198,349	18	599.563,0 635.199,306	4.537
19	599.568,425 635.200,438	20	599.568,201 635.201,956	1.535
21	599.570,393 635.203,055	22	599.579,887 635.207,476	10.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.582,788 635.202,793	3	599.594,184 635.194,666	13.997
4	599.596,818 635.192,493	5	599.606,537 635.204,685	15.592
6	599.602,85 635.207,728	7	599.597,454 635.212,134	6.967
8	599.589,368 635.218,162	9	599.584,593 635.221,672	5.926
10	599.577,444 635.226,561	11	599.565,917 635.234,16	13.806
12	599.562,818 635.229,774	13	599.558,24 635.222,915	8.246
14	599.556,398 635.220,05	15	599.555,902 635.216,194	3.888
16	599.557,432 635.205,171	17	599.558,566 635.198,349	6.915
18	599.563,0 635.199,306	19	599.568,425 635.200,438	5.541
20	599.568,201 635.201,956	21	599.570,393 635.203,055	2.453
22	599.579,887 635.207,476	1	599.582,172 635.203,285	4.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Roșu, Nr. 622, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.024	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Roșu, Nr. 622, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Roșu, Nr. 622, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Roșu, Nr. 622, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/87, din 17/12/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ V MIHAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ V MIHAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

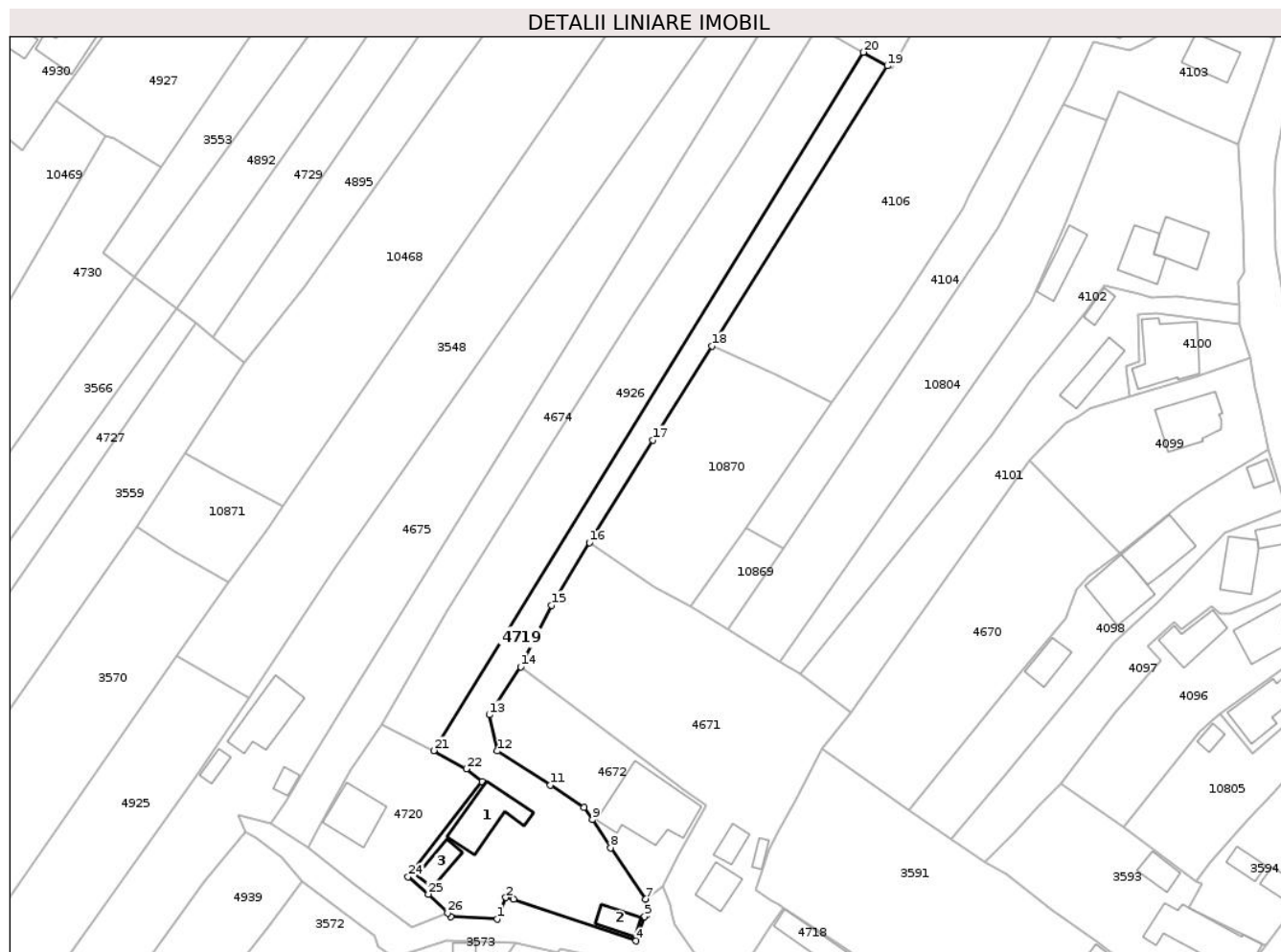
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	49	1762/1	-	
2	arabil	DA	1.524	49	1762/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.506,229 635.231,819	2	599.508,059 635.236,271	4.813
3	599.509,692 635.235,879	4	599.535,166 635.227,237	26.9
5	599.536,952 635.232,273	6	599.537,421 635.232,614	0.58
7	599.537,229 635.235,925	8	599.529,882 635.246,65	13.0
9	599.526,074 635.252,523	10	599.524,342 635.255,094	3.1
11	599.517,305 635.259,681	12	599.506,322 635.266,822	13.1
13	599.504,568 635.274,334	14	599.511,146 635.284,37	11.999
15	599.517,58 635.297,202	16	599.525,474 635.310,199	15.206
17	599.538,713 635.331,611	18	599.550,982 635.351,216	23.127
19	599.587,513 635.409,588	20	599.582,483 635.412,416	5.77
21	599.493,028 635.266,907	22	599.499,804 635.263,085	7.78
23	599.503,093 635.260,387	24	599.487,702 635.240,575	25.088
25	599.491,912 635.236,961	26	599.495,907 635.233,032	5.603
27	599.496,6 635.232,231	1	599.506,229 635.231,819	9.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.508,059 635.236,271	3	599.509,692 635.235,879	1.679
4	599.535,166 635.227,237	5	599.536,952 635.232,273	5.343
6	599.537,421 635.232,614	7	599.537,229 635.235,925	3.317
8	599.529,882 635.246,65	9	599.526,074 635.252,523	7.0
10	599.524,342 635.255,094	11	599.517,305 635.259,681	8.4
12	599.506,322 635.266,822	13	599.504,568 635.274,334	7.714
14	599.511,146 635.284,37	15	599.517,58 635.297,202	14.355
16	599.525,474 635.310,199	17	599.538,713 635.331,611	25.174
18	599.550,982 635.351,216	19	599.587,513 635.409,588	68.861
20	599.582,483 635.412,416	21	599.493,028 635.266,907	170.807
22	599.499,804 635.263,085	23	599.503,093 635.260,387	4.254
24	599.487,702 635.240,575	25	599.491,912 635.236,961	5.549
26	599.495,907 635.233,032	27	599.496,6 635.232,231	1.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4720**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Roşu, Nr. 623, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		786	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Roşu, Nr. 623, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

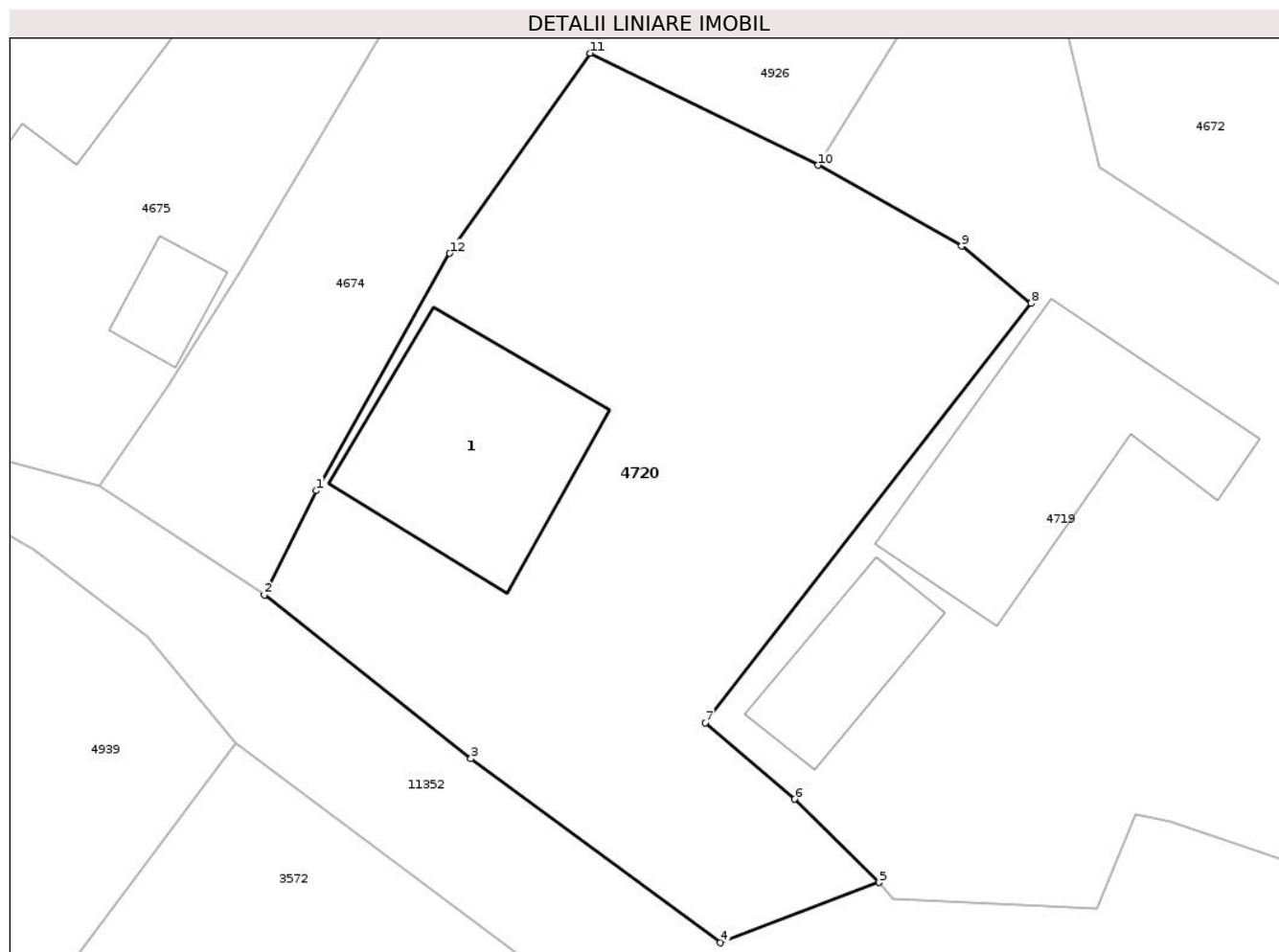
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	786	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	786	49	1764	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.469,307 635.251,536	2	599.466,852 635.246,611	5.503
2	599.466,852 635.246,611	3	599.476,617 635.238,874	12.459
3	599.476,617 635.238,874	4	599.488,408 635.230,182	14.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.488,408 635.230,182	5	599.495,907 635.233,032	8.022
5	599.495,907 635.233,032	6	599.491,912 635.236,961	5.603
6	599.491,912 635.236,961	7	599.487,702 635.240,575	5.549
7	599.487,702 635.240,575	8	599.503,093 635.260,387	25.088
8	599.503,093 635.260,387	9	599.499,804 635.263,085	4.254
9	599.499,804 635.263,085	10	599.493,028 635.266,907	7.78
10	599.493,028 635.266,907	11	599.482,256 635.272,199	12.002
11	599.482,256 635.272,199	12	599.475,612 635.262,745	11.555
12	599.475,612 635.262,745	1	599.469,307 635.251,536	12.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Roşu, Nr. 614, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52567	Din acte: 400 Masurata: 434	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	52567-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Roşu, Nr. 614, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ , construita in anul 1985.
A1.3	52567-C3	Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Roşu, Nr. 614, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, construita in anul 1999.
A1.4	52567-C4	Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Roşu, Nr. 614, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CASĂ DE LOCUIT(P+M) , construita partial in proportie de 80 % , din caramida in anul 2017 , acoperita cu tabla .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4479 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 897, din 13/02/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARIU IONUȚ, bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARIU IONUȚ, bun propriu	A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare asupra construcției C4, edificată în proporție de 80%, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARIU IONUȚ, bun propriu	A1.4

C. Partea III. SARCINI

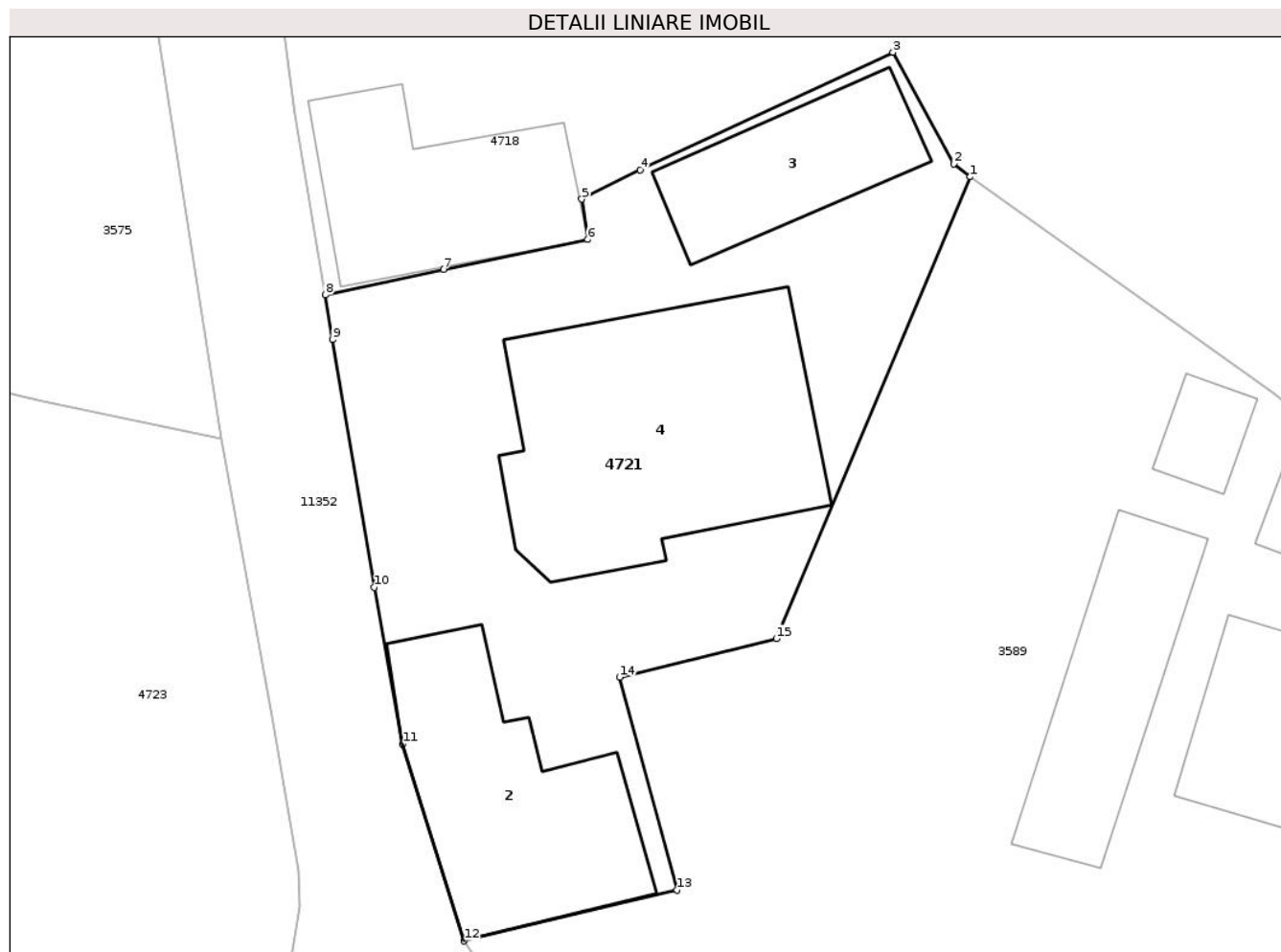
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini		Referinţe
4479 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 897, din 13/02/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUBOTARIU IOAN 2) CIUBOTARIU VERGINICA	A1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52567	Din acte: 400 Masurata: 434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	434	49	1745/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	52567-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, construita în anul 1985.
A1.3	52567-C3	constructii anexa	Din acte: 66 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, construita în anul 1999.
A1.4	52567-C4	constructii de locuinte	Din acte: 37 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CASĂ DE LOCUIT(P+M), construita partial în proporție de 80 %, din caramida în anul 2017, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.582,788 635.202,793	2	599.582,172 635.203,285	0.789
2	599.582,172 635.203,285	3	599.579,887 635.207,476	4.773
3	599.579,887 635.207,476	4	599.570,393 635.203,055	10.473
4	599.570,393 635.203,055	5	599.568,201 635.201,956	2.453
5	599.568,201 635.201,956	6	599.568,425 635.200,438	1.535
6	599.568,425 635.200,438	7	599.563,0 635.199,306	5.541
7	599.563,0 635.199,306	8	599.558,566 635.198,349	4.537
8	599.558,566 635.198,349	9	599.558,843 635.196,679	1.693
9	599.558,843 635.196,679	10	599.560,407 635.187,37	9.439
10	599.560,407 635.187,37	11	599.561,476 635.181,48	5.986
11	599.561,476 635.181,48	12	599.563,78 635.174,078	7.753
12	599.563,78 635.174,078	13	599.571,784 635.175,995	8.23
13	599.571,784 635.175,995	14	599.569,614 635.183,99	8.285
14	599.569,614 635.183,99	15	599.575,508 635.185,438	6.069
15	599.575,508 635.185,438	1	599.582,788 635.202,793	18.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Roșu, Nr. 612, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.908 Masurata: 1.703	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Roșu, Nr. 612, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Roșu, Nr. 612, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Roșu, Nr. 612, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1074, din 18/12/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU NATALIA, LIPSĂ CNP 2) VASILIU MARIA, LIPSĂ CNP 3) COSOFREȚ V VASILE, LIPSĂ CNP 4) COSOFREȚ V NECULAI, LIPSĂ CNP 5) SOLOMIA AURICA, LIPSĂ CNP 6) BUGEAC ELENA, LIPSĂ CNP 7) COSOFREȚ ANICA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU NATALIA, LIPSĂ CNP 2) VASILIU MARIA, LIPSĂ CNP 3) COSOFREȚ V VASILE, LIPSĂ CNP 4) COSOFREȚ V NECULAI, LIPSĂ CNP 5) SOLOMIA AURICA, LIPSĂ CNP 6) BUGEAC ELENA, LIPSĂ CNP 7) COSOFREȚ ANICA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

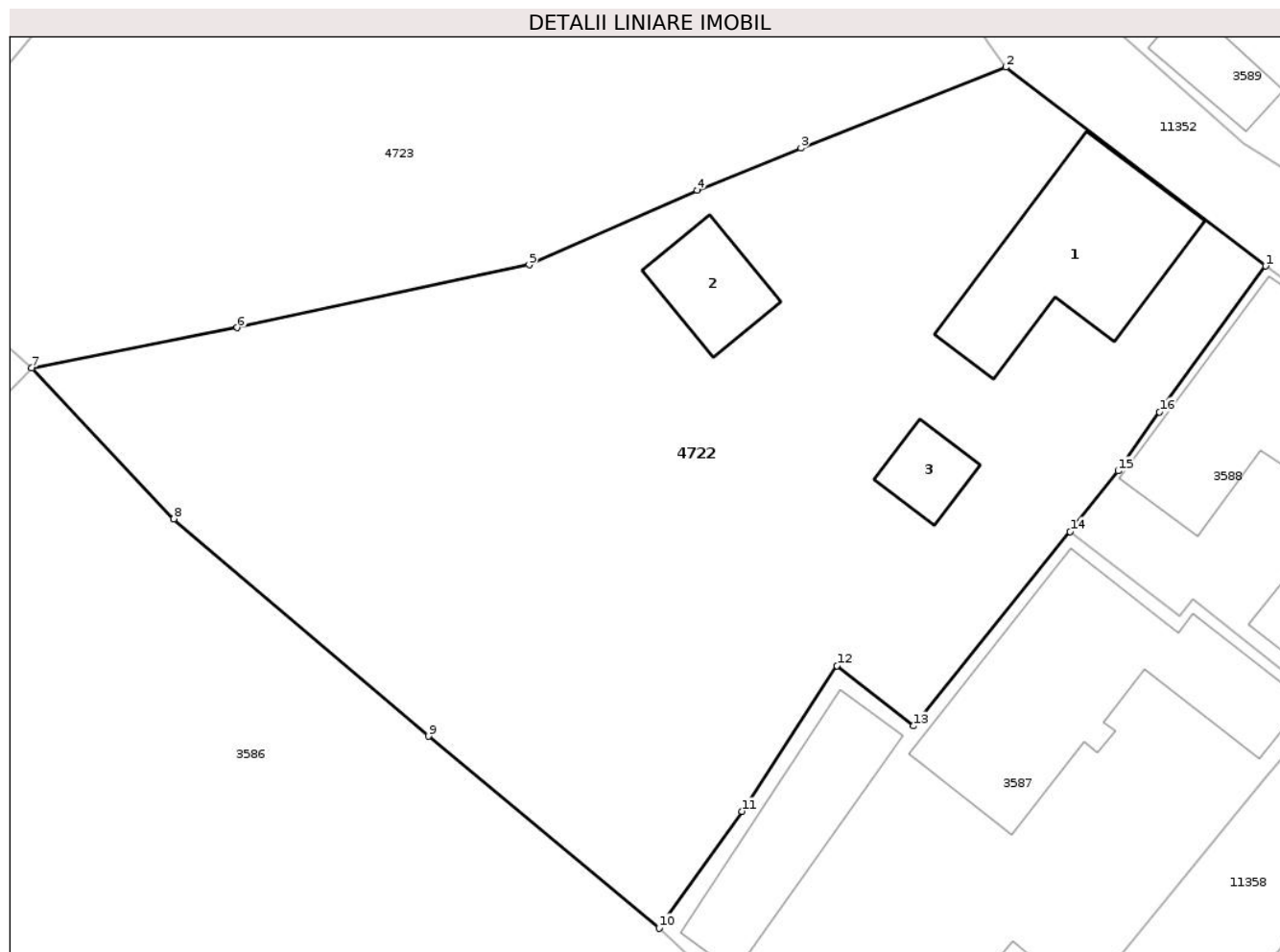
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.908 Masurata: 1.703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	518	49	1733/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1733/1, 1734/1
2	arabil	DA	1.185	49	1733/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.575,84 635.155,098	2	599.560,789 635.166,611	18.949
2	599.560,789 635.166,611	3	599.548,928 635.161,934	12.75
3	599.548,928 635.161,934	4	599.542,915 635.159,493	6.49
4	599.542,915 635.159,493	5	599.533,2 635.155,167	10.635
5	599.533,2 635.155,167	6	599.516,288 635.151,532	17.298
6	599.516,288 635.151,532	7	599.504,385 635.149,192	12.13
7	599.504,385 635.149,192	8	599.512,619 635.140,466	11.998
8	599.512,619 635.140,466	9	599.527,37 635.127,879	19.391
9	599.527,37 635.127,879	10	599.540,717 635.116,778	17.36
10	599.540,717 635.116,778	11	599.545,532 635.123,523	8.288
11	599.545,532 635.123,523	12	599.551,011 635.131,964	10.063
12	599.551,011 635.131,964	13	599.555,46 635.128,478	5.651
13	599.555,46 635.128,478	14	599.564,51 635.139,726	14.437
14	599.564,51 635.139,726	15	599.567,299 635.143,238	4.485
15	599.567,299 635.143,238	16	599.569,694 635.146,65	4.169
16	599.569,694 635.146,65	1	599.575,84 635.155,098	10.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Roșu, Nr. 613, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 990 Masurata: 1.750	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Roșu, Nr. 613, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Roșu, Nr. 613, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Roșu, Nr. 613, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2318, din 10/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) AANEI IL MIHAI	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AANEI IL MIHAI	A1.1, A1.2, A1.3

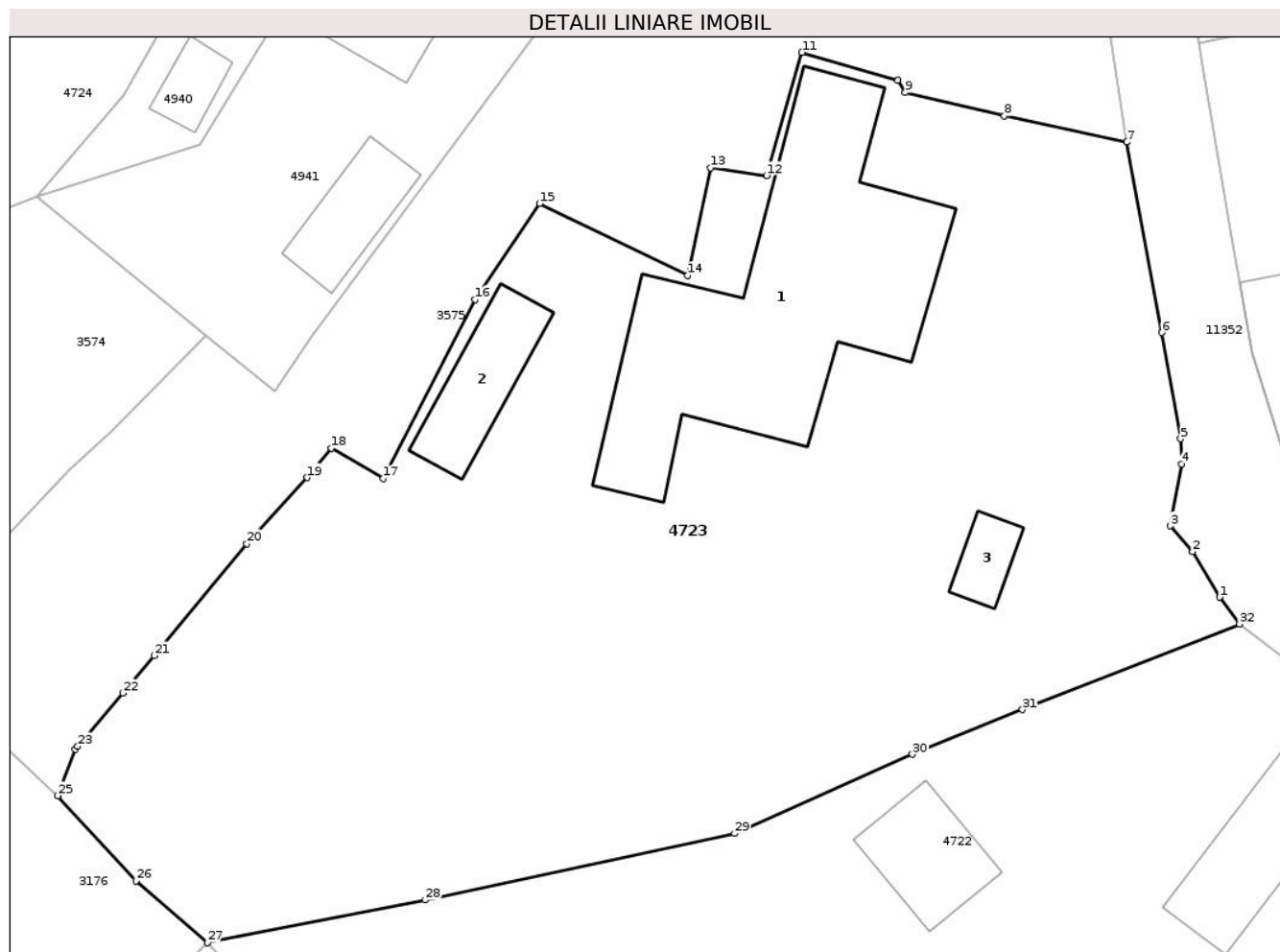
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 990 Masurata: 1.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	990	49	1732/1	-	
2	arabil	DA	760	49	1732/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.559,702 635.168,081	2	599.558,227 635.170,565	2.889
3	599.557,015 635.171,977	4	599.557,62 635.175,368	3.445
5	599.557,574 635.176,732	6	599.556,54 635.182,541	5.9
7	599.554,639 635.192,949	8	599.547,946 635.194,371	6.842
9	599.542,53 635.195,649	10	599.542,126 635.196,31	0.774
11	599.536,873 635.197,85	12	599.534,944 635.191,121	7.0
13	599.531,871 635.191,531	14	599.530,636 635.185,66	6.0
15	599.522,536 635.189,584	16	599.519,027 635.184,352	6.3
17	599.514,004 635.174,566	18	599.511,164 635.176,227	3.29
19	599.509,845 635.174,618	20	599.506,533 635.170,997	4.908
21	599.501,483 635.164,887	22	599.499,753 635.162,839	2.68
23	599.497,294 635.159,928	24	599.497,159 635.159,769	0.208
25	599.496,215 635.157,23	26	599.500,489 635.152,583	6.314
27	599.504,385 635.149,192	28	599.516,288 635.151,532	12.13
29	599.533,2 635.155,167	30	599.542,915 635.159,493	10.635
31	599.548,928 635.161,934	32	599.560,789 635.166,611	12.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.558,227 635.170,565	3	599.557,015 635.171,977	1.861
4	599.557,62 635.175,368	5	599.557,574 635.176,732	1.365
6	599.556,54 635.182,541	7	599.554,639 635.192,949	10.581
8	599.547,946 635.194,371	9	599.542,53 635.195,649	5.565
10	599.542,126 635.196,31	11	599.536,873 635.197,85	5.474
12	599.534,944 635.191,121	13	599.531,871 635.191,531	3.1
14	599.530,636 635.185,66	15	599.522,536 635.189,584	9.0
16	599.519,027 635.184,352	17	599.514,004 635.174,566	11.0
18	599.511,164 635.176,227	19	599.509,845 635.174,618	2.08
20	599.506,533 635.170,997	21	599.501,483 635.164,887	7.927
22	599.499,753 635.162,839	23	599.497,294 635.159,928	3.811
24	599.497,159 635.159,769	25	599.496,215 635.157,23	2.709
26	599.500,489 635.152,583	27	599.504,385 635.149,192	5.165
28	599.516,288 635.151,532	29	599.533,2 635.155,167	17.298
30	599.542,915 635.159,493	31	599.548,928 635.161,934	6.49
32	599.560,789 635.166,611	1	599.559,702 635.168,081	1.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Roșu, Nr. 620, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53366	Din acte: 316 Masurata: 430	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53366-C1	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Roșu, Nr. 620, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	53366-C2	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Roșu, Nr. 620, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25111 / 29/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILĂ nr. 768, din 30/03/2010 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMȚ;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53366 a imobilului cu numarul cadastral 53366 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50118 inscris in cartea funciara 50118;	A1
Act Administrativ nr. 73/2230, din 05/05/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROȘU VARVARA, bun comun, decedată DEFUNCT:Da 2) ROȘU IOAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50118/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 807 din 24/02/2005; (provenita din conversia CF 456)	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE, din 26/02/1980 emis de PRIMARIA COMUNEI VANATORI NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT DE DECES NR.2038 din 03.10.2013, emis de MUNICIPIUL TARGU MURES);		
B5	Se notează calitatea de bun comun asupra imobilului A1 în favoarea ROȘU VARVARA	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROȘU VARVARA, bun comun, decedată DEFUNCT:Da 2) ROȘU IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

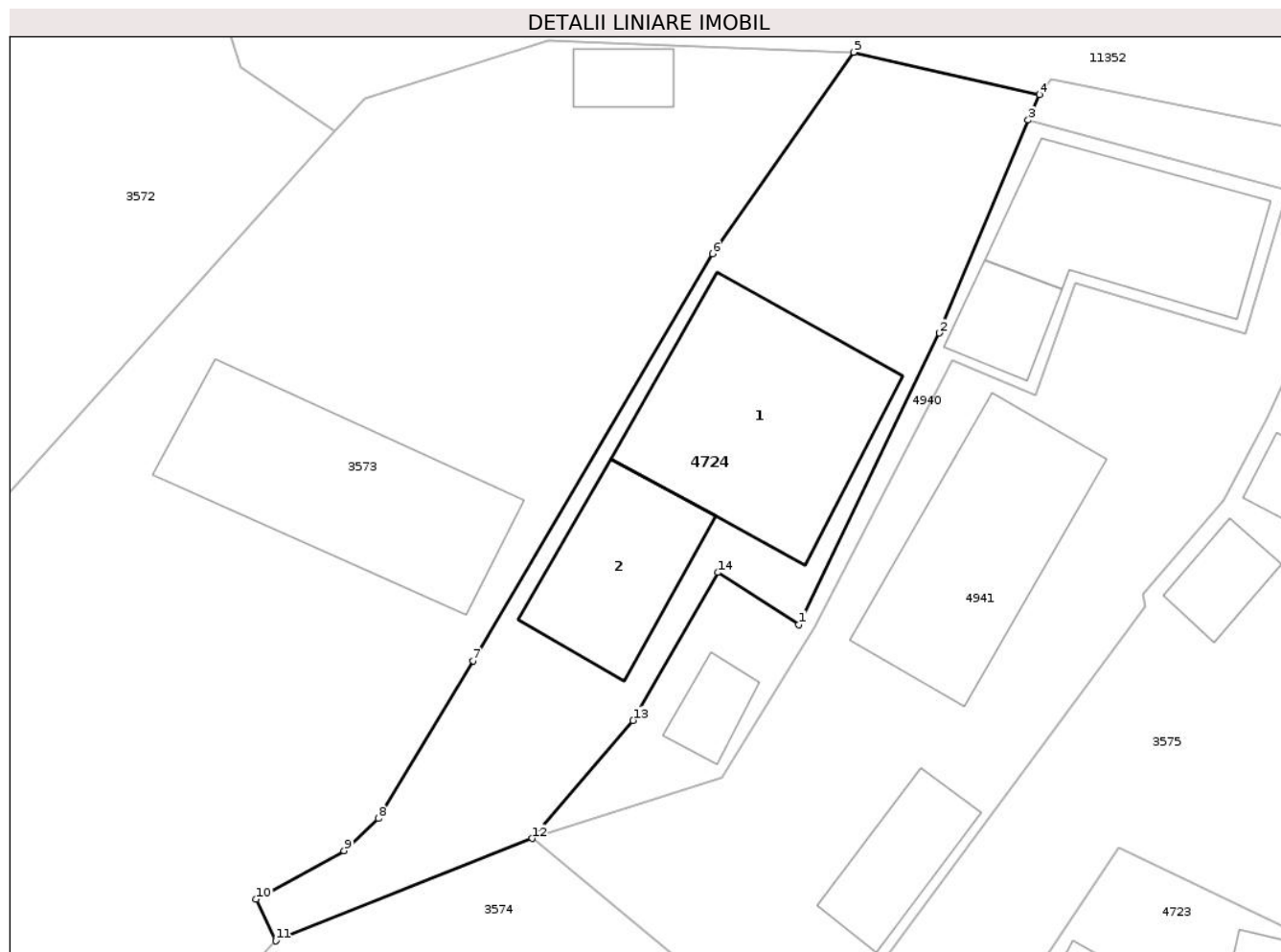
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53366	Din acte: 316 Masurata: 430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	430	49	1730/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53366-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	53366-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.507,554 635.200,009	2	599.514,129 635.213,645	15.138
2	599.514,129 635.213,645	3	599.518,285 635.223,605	10.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.518,285 635.223,605	4	599.518,805 635.224,809	1.311
4	599.518,805 635.224,809	5	599.510,113 635.226,783	8.913
5	599.510,113 635.226,783	6	599.503,521 635.217,36	11.5
6	599.503,521 635.217,36	7	599.492,322 635.198,307	22.1
7	599.492,322 635.198,307	8	599.487,899 635.190,932	8.6
8	599.487,899 635.190,932	9	599.486,299 635.189,422	2.2
9	599.486,299 635.189,422	10	599.482,18 635.187,159	4.7
10	599.482,18 635.187,159	11	599.483,102 635.185,211	2.155
11	599.483,102 635.185,211	12	599.495,081 635.190,0	12.901
12	599.495,081 635.190,0	13	599.499,808 635.195,522	7.269
13	599.499,808 635.195,522	14	599.503,767 635.202,445	7.975
14	599.503,767 635.202,445	1	599.507,554 635.200,009	4.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1084, din 18/12/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) AANEI ELENA, LIPSĂ CNP 2) APOSTOAI EI MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

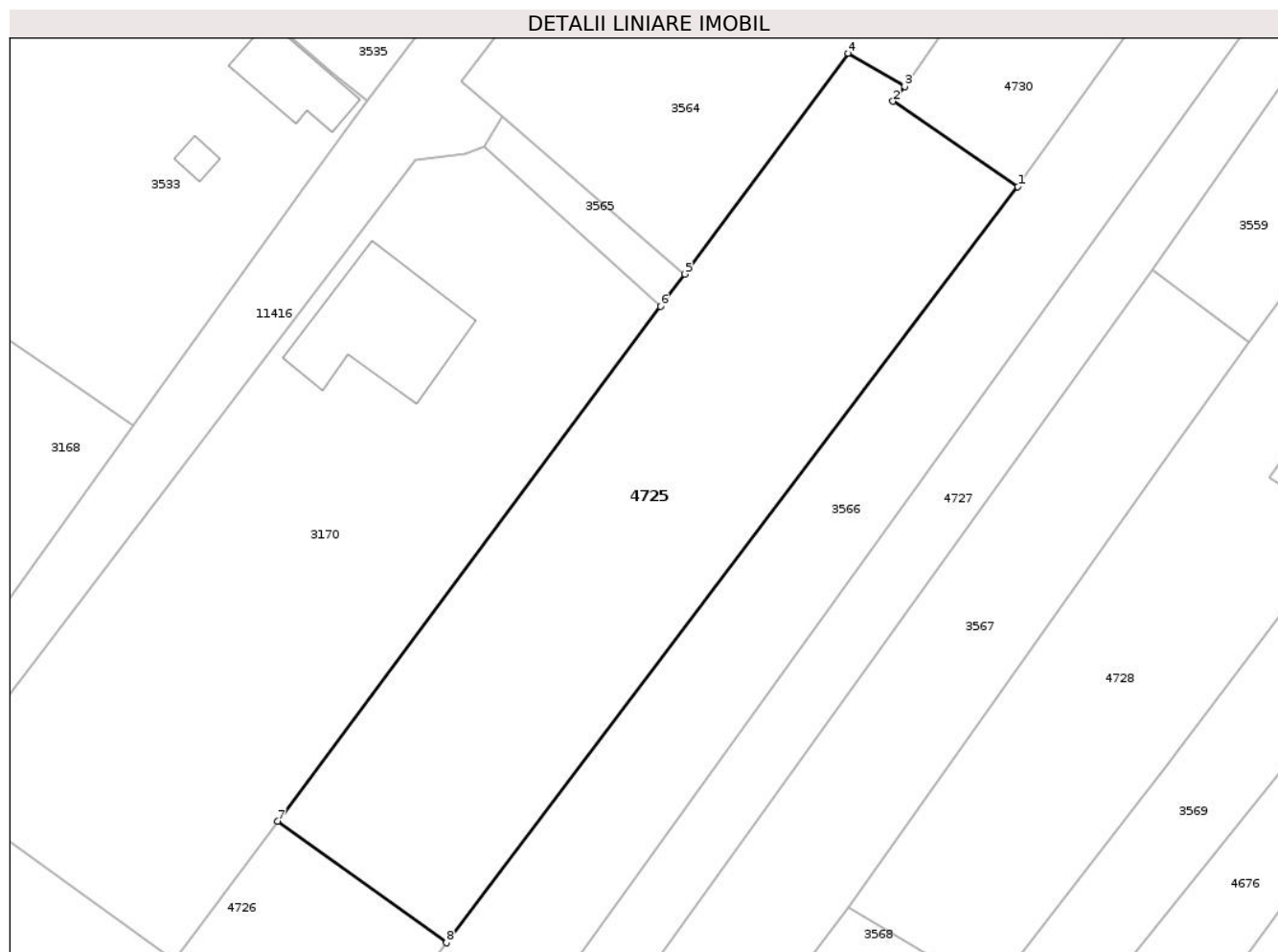
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	13	1717/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 49, PARCELA 1741D/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.353,56 635.257,426	2	599.339,632 635.266,929	16.862
2	599.339,632 635.266,929	3	599.340,948 635.268,571	2.104
3	599.340,948 635.268,571	4	599.334,623 635.272,29	7.338
4	599.334,623 635.272,29	5	599.316,436 635.247,677	30.603
5	599.316,436 635.247,677	6	599.313,707 635.244,072	4.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.313,707 635.244,072	7	599.270,992 635.186,674	71.548
7	599.270,992 635.186,674	8	599.289,82 635.173,131	23.193
8	599.289,82 635.173,131	1	599.353,56 635.257,426	105.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.101	Sector cadastral:144 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

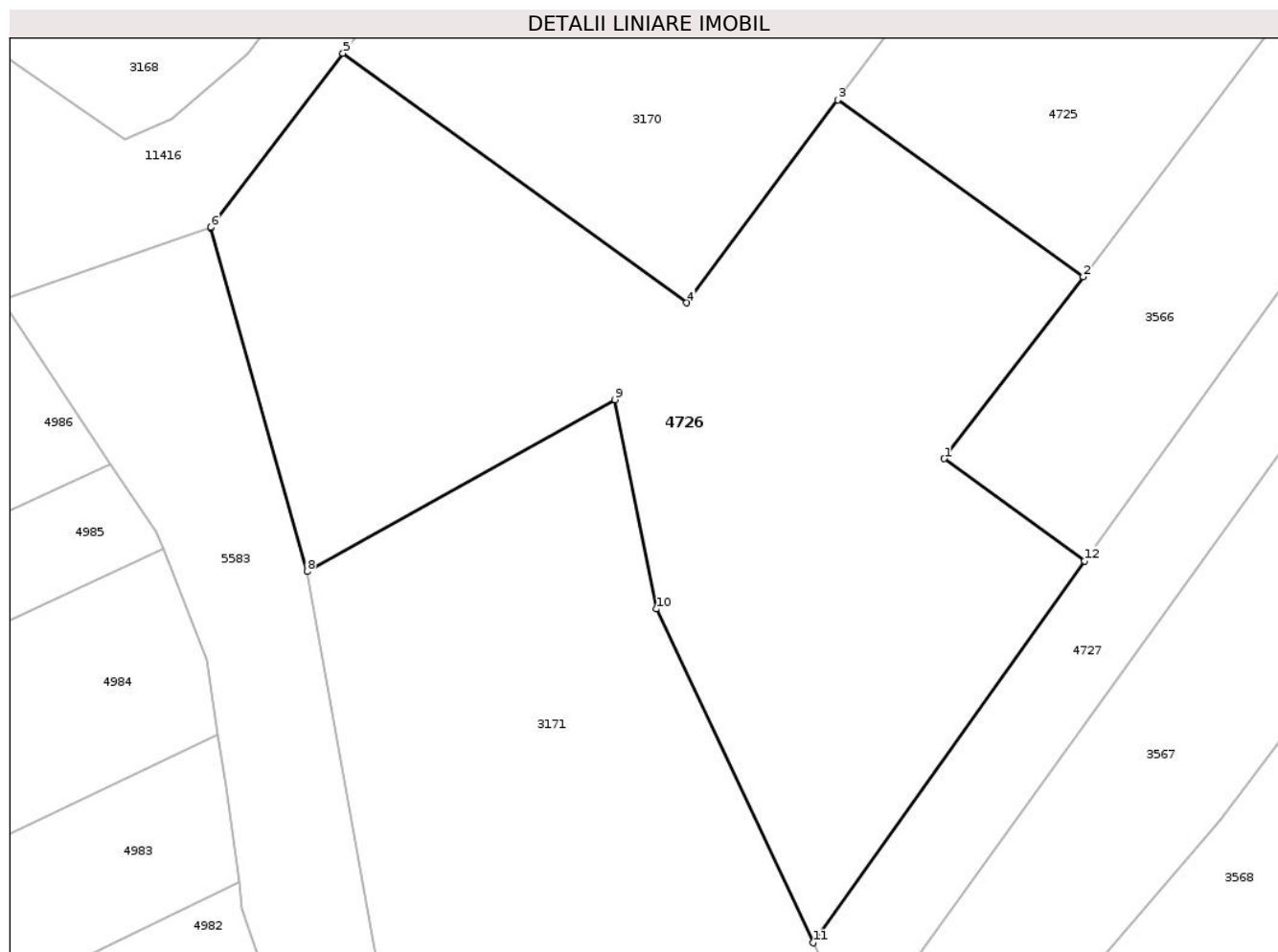
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.101	49	1741D	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.279,163 635.159,19	2	599.289,82 635.173,131	17.548
2	599.289,82 635.173,131	3	599.270,992 635.186,674	23.193
3	599.270,992 635.186,674	4	599.259,416 635.171,128	19.383
4	599.259,416 635.171,128	5	599.233,06 635.190,251	32.563
5	599.233,06 635.190,251	6	599.222,932 635.176,909	16.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.222,932 635.176,909	7	599.222,937 635.176,89	0.02
7	599.222,937 635.176,89	8	599.230,317 635.150,556	27.348
8	599.230,317 635.150,556	9	599.253,895 635.163,716	27.002
9	599.253,895 635.163,716	10	599.257,077 635.147,678	16.351
10	599.257,077 635.147,678	11	599.269,095 635.122,105	28.256
11	599.269,095 635.122,105	12	599.289,915 635.151,365	35.911
12	599.289,915 635.151,365	1	599.279,163 635.159,19	13.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1206, din 20/10/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) OANCEA GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	

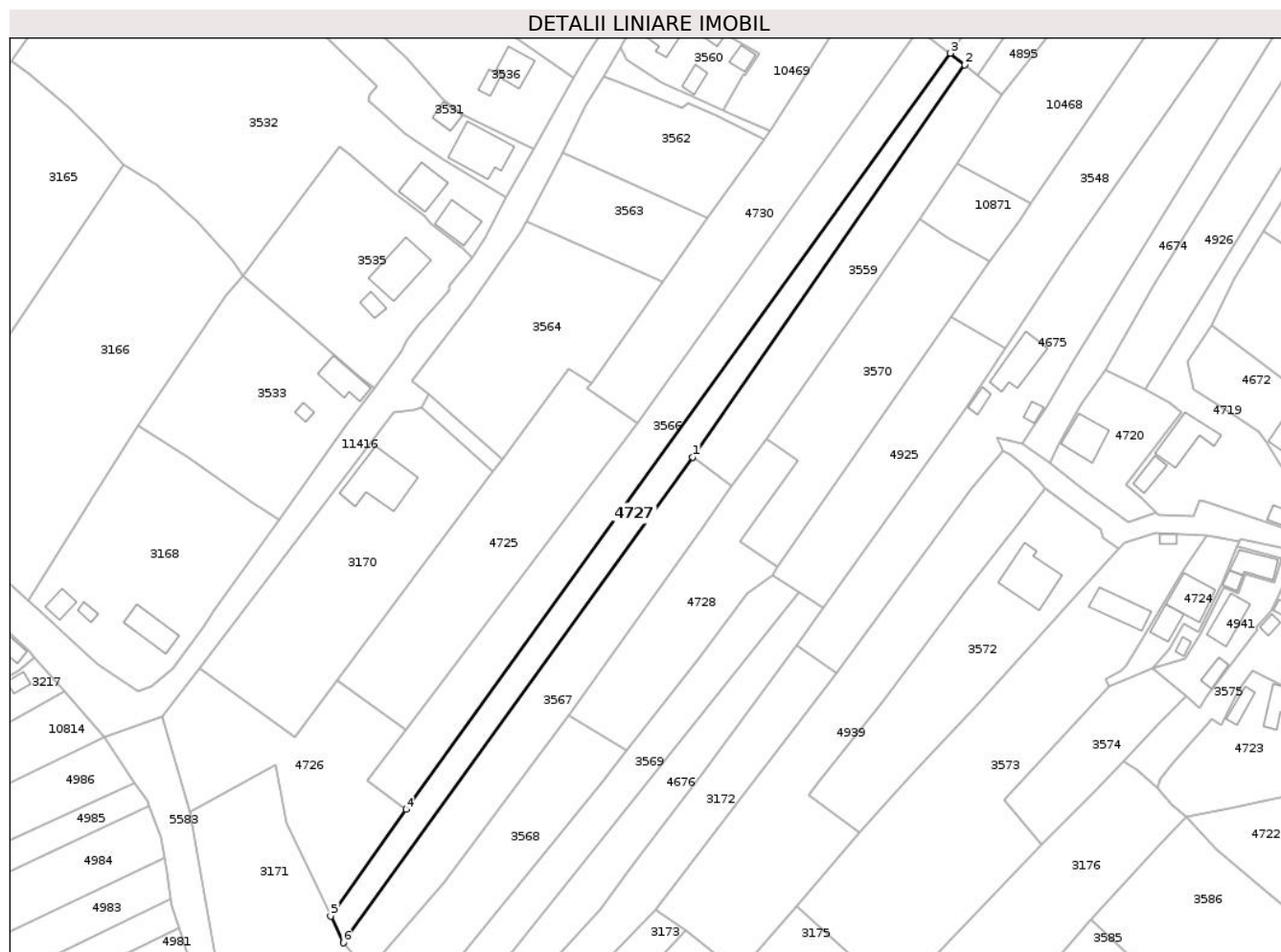
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	49	17420/	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1722

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.368,631 635.248,164	2	599.443,445 635.355,904	131.168
2	599.443,445 635.355,904	3	599.439,462 635.359,08	5.095
3	599.439,462 635.359,08	4	599.289,915 635.151,365	255.949
4	599.289,915 635.151,365	5	599.269,095 635.122,105	35.911
5	599.269,095 635.122,105	6	599.272,559 635.114,734	8.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.272,559 635.114,734	1	599.368,631 635.248,164	164.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.596	Sector cadastral:144 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

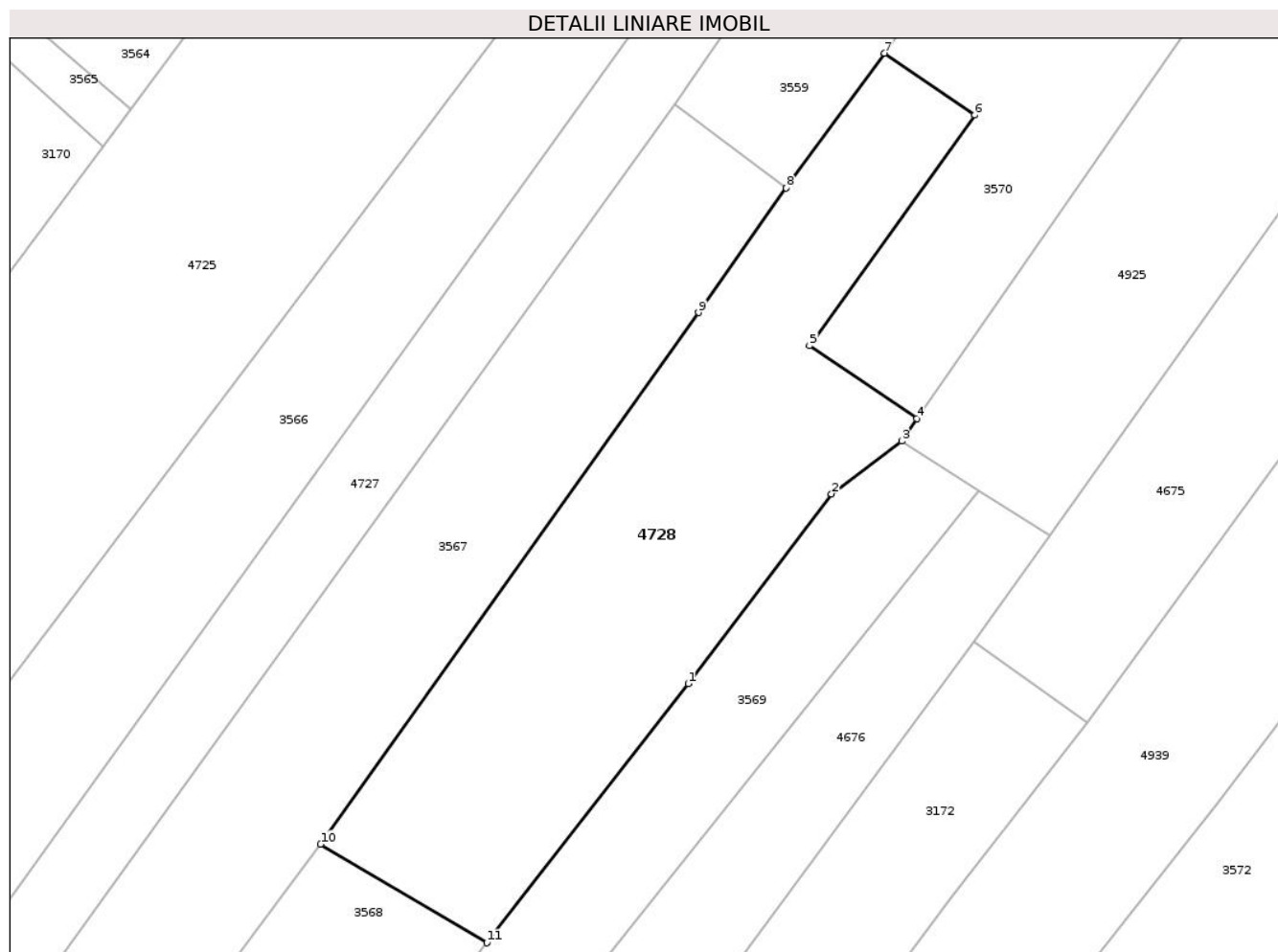
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.596	49	1741D	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.369,959 635.192,553	2	599.383,711 635.210,763	22.819
2	599.383,711 635.210,763	3	599.390,443 635.215,835	8.428
3	599.390,443 635.215,835	4	599.391,888 635.217,975	2.582
4	599.391,888 635.217,975	5	599.381,6 635.224,978	12.445
5	599.381,6 635.224,978	6	599.397,472 635.247,126	27.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.397,472 635.247,126	7	599.388,808 635.253,054	10.499
7	599.388,808 635.253,054	8	599.379,365 635.240,11	16.022
8	599.379,365 635.240,11	9	599.370,917 635.228,171	14.625
9	599.370,917 635.228,171	10	599.334,627 635.177,136	62.623
10	599.334,627 635.177,136	11	599.350,612 635.167,677	18.574
11	599.350,612 635.167,677	1	599.369,959 635.192,553	31.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Nr. 732, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53278	Din acte: 1.373 Masurata: 1.455	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53278-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Nr. 732, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita in anul 1955 din lemn .
A1.2	53278-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Nr. 732, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; BUCATARIE DE VARĂ, construita in anul 1963 din lemn .
A1.3	53278-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Nr. 732, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GRAJD, construit in anul 1960 din lemn .
A1.4	53278-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Mironesti, Nr. 732, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; FANARIE, construita in anul 1962 din lemn .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11692 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 2243, din 19/05/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) COSOFREȚ CIPRIAN-NECULAI	
	2) COȘOFREȚ OANA-MARIA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53278	Din acte: 1.373 Masurata: 1.455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	387	49	1781/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1783/1
2	arabil	DA	1.068	49	1781/2	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1787/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53278-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:90 mp; S. construită desfasurata:90 mp; CASĂ DE LOCUIT, construită în anul 1955 din lemn .
A1.2	53278-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; S. construită desfasurata:19 mp; BUCATARIE DE VARĂ, construită în anul 1963 din lemn .
A1.3	53278-C3	construcții anexa	Din acte: 29 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; S. construită desfasurata:25 mp; GRAJD, construit în anul 1960 din lemn .
A1.4	53278-C4	construcții anexa	Din acte: 27 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; S. construită desfasurata:22 mp; FANARIE, construită în anul 1962 din lemn .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.533,332 635.476,528	2	599.531,511 635.477,653	2.14
3	599.527,882 635.480,126	4	599.523,332 635.472,616	8.781
5	599.522,647 635.472,983	6	599.521,455 635.470,772	2.512
7	599.520,517 635.469,006	8	599.516,428 635.471,315	4.696
9	599.513,266 635.466,14	10	599.498,656 635.444,955	25.734
11	599.475,292 635.410,318	12	599.439,462 635.359,08	62.523
13	599.443,445 635.355,904	14	599.446,954 635.353,105	4.488
15	599.456,487 635.367,028	16	599.500,785 635.431,726	78.41
17	599.510,819 635.446,983	18	599.518,399 635.457,757	13.173
19	599.521,499 635.455,516	20	599.525,867 635.461,885	7.723
21	599.527,37 635.464,318	22	599.531,416 635.464,981	4.1
23	599.533,944 635.469,689	24	599.539,962 635.477,547	9.898
25	599.535,763 635.480,585	1	599.533,332 635.476,528	4.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.531,511 635.477,653	3	599.527,882 635.480,126	4.392
4	599.523,332 635.472,616	5	599.522,647 635.472,983	0.777
6	599.521,455 635.470,772	7	599.520,517 635.469,006	2.0
8	599.516,428 635.471,315	9	599.513,266 635.466,14	6.065
10	599.498,656 635.444,955	11	599.475,292 635.410,318	41.78
12	599.439,462 635.359,08	13	599.443,445 635.355,904	5.095
14	599.446,954 635.353,105	15	599.456,487 635.367,028	16.873
16	599.500,785 635.431,726	17	599.510,819 635.446,983	18.261
18	599.518,399 635.457,757	19	599.521,499 635.455,516	3.825
20	599.525,867 635.461,885	21	599.527,37 635.464,318	2.859
22	599.531,416 635.464,981	23	599.533,944 635.469,689	5.344
24	599.539,962 635.477,547	25	599.535,763 635.480,585	5.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/232, din 21/05/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) OANCEA I DUMITRU, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

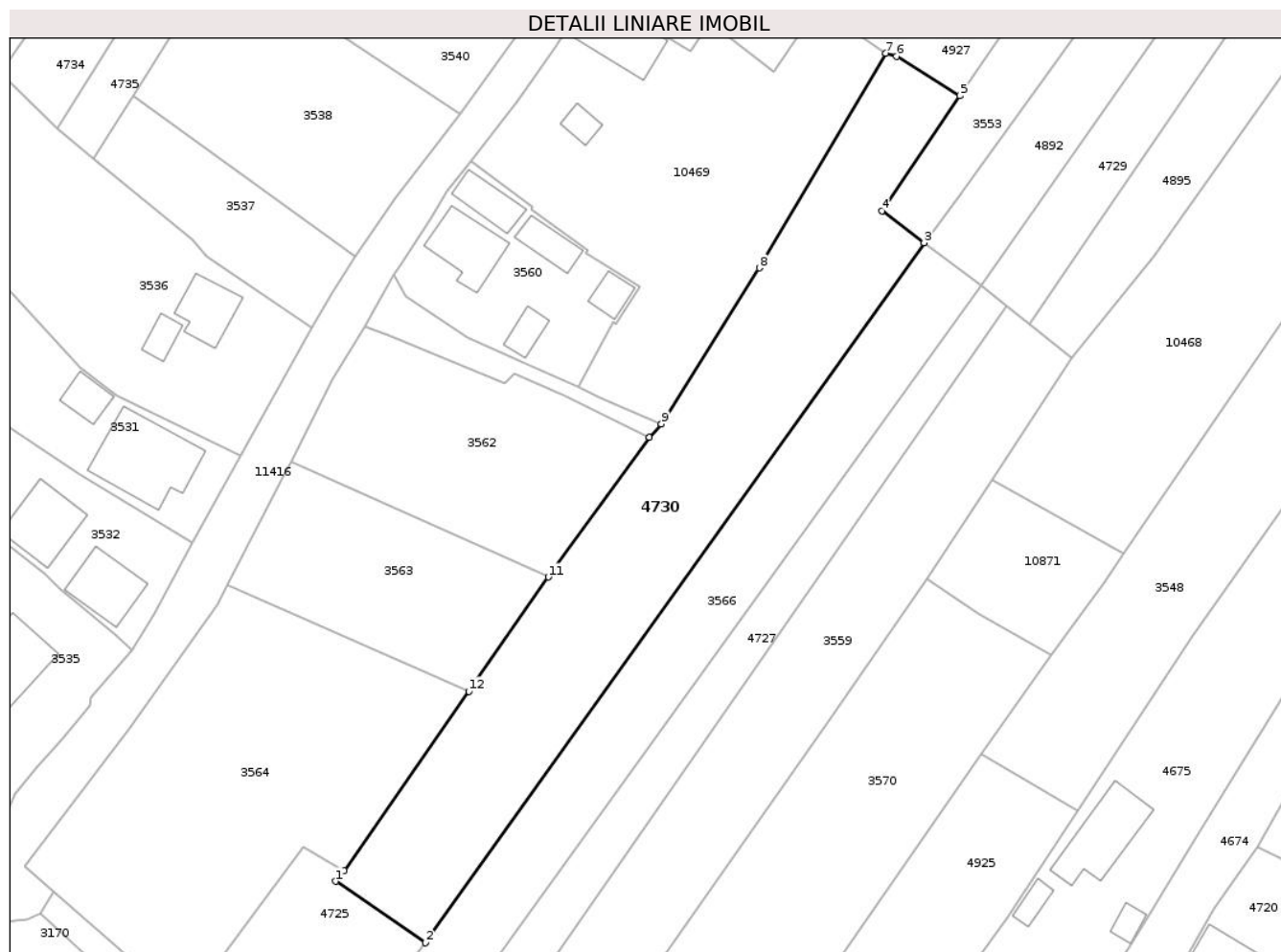
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.600	49	1717/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.339,632 635.266,929	2	599.353,56 635.257,426	16.862
2	599.353,56 635.257,426	3	599.430,691 635.365,672	132.915
3	599.430,691 635.365,672	4	599.424,182 635.370,614	8.173
4	599.424,182 635.370,614	5	599.436,233 635.388,411	21.494
5	599.436,233 635.388,411	6	599.426,423 635.394,509	11.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.426,423 635.394,509	7	599.424,748 635.394,979	1.739
7	599.424,748 635.394,979	8	599.405,206 635.361,782	38.522
8	599.405,206 635.361,782	9	599.390,039 635.337,673	28.483
9	599.390,039 635.337,673	10	599.388,208 635.335,554	2.801
10	599.388,208 635.335,554	11	599.372,554 635.313,98	26.654
11	599.372,554 635.313,98	12	599.360,26 635.296,317	21.521
12	599.360,26 635.296,317	13	599.340,948 635.268,571	33.805
13	599.340,948 635.268,571	1	599.339,632 635.266,929	2.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.911	Sector cadastral:144 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

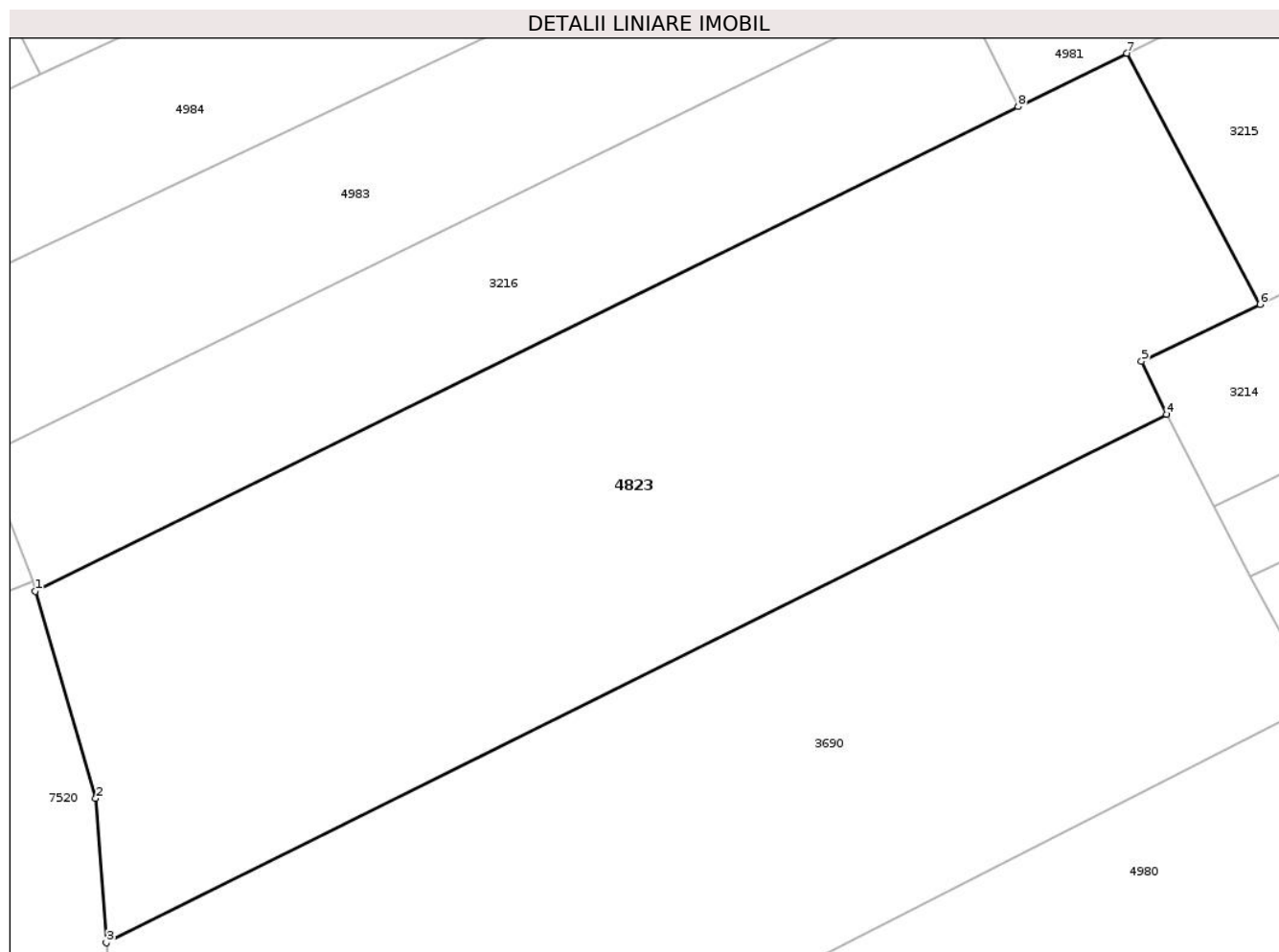
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.480	48	1714K	-	
2	faneata	NU	431	48	1714	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.928,872 634.961,382	2	598.935,361 634.939,115	23.194
2	598.935,361 634.939,115	3	598.936,492 634.923,594	15.562
3	598.936,492 634.923,594	4	599.050,519 634.980,385	127.387
4	599.050,519 634.980,385	5	599.047,816 634.986,09	6.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	599.047,816 634.986,09	6	599.060,547 634.992,196	14.12
6	599.060,547 634.992,196	7	599.046,242 635.019,191	30.55
7	599.046,242 635.019,191	8	599.034,541 635.013,463	13.028
8	599.034,541 635.013,463	1	598.928,872 634.961,382	117.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Mironeşti, Nr. 735, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.754	Sector cadastral:144 Teren împrejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Str Mironeşti, Nr. 735, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamţ, Str Mironeşti, Nr. 735, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	141	49	1785/1, 1786/1	-	
2	arabil	DA	1.613	49	1788/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.436,036 635.372,742	2	599.430,691 635.365,672	8.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.430,691 635.365,672	3	599.439,462 635.359,08	10.971
3	599.439,462 635.359,08	4	599.475,292 635.410,318	62.523
4	599.475,292 635.410,318	5	599.498,656 635.444,955	41.78
5	599.498,656 635.444,955	6	599.513,266 635.466,14	25.734
6	599.513,266 635.466,14	7	599.516,428 635.471,315	6.065
7	599.516,428 635.471,315	8	599.517,97 635.473,839	2.958
8	599.517,97 635.473,839	9	599.526,761 635.486,87	15.718
9	599.526,761 635.486,87	10	599.532,946 635.496,04	11.062
10	599.532,946 635.496,04	11	599.539,163 635.507,531	13.065
11	599.539,163 635.507,531	12	599.528,994 635.511,767	11.016
12	599.528,994 635.511,767	13	599.520,101 635.494,39	19.521
13	599.520,101 635.494,39	14	599.509,01 635.476,709	20.871
14	599.509,01 635.476,709	15	599.504,676 635.470,346	7.699
15	599.504,676 635.470,346	16	599.487,536 635.445,035	30.568
16	599.487,536 635.445,035	17	599.475,262 635.427,248	21.611
17	599.475,262 635.427,248	18	599.466,482 635.415,06	15.021
18	599.466,482 635.415,06	1	599.436,036 635.372,742	52.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Nr. 731, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 1.424	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Nr. 731, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Nr. 731, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Nr. 731, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Nr. 731, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1093, din 12/01/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ N IOAN 2) COȘOFREȚ N VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ N IOAN 2) COȘOFREȚ N VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 1.424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	49	1781/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1782/1
2	arabil	DA	1.024	49	1781/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.446,954 635.353,105	2	599.453,541 635.347,851	8.426
2	599.453,541 635.347,851	3	599.466,142 635.363,639	20.2
3	599.466,142 635.363,639	4	599.497,329 635.407,578	53.882
4	599.497,329 635.407,578	5	599.509,815 635.425,137	21.546
5	599.509,815 635.425,137	6	599.515,111 635.433,05	9.522
6	599.515,111 635.433,05	7	599.518,029 635.430,942	3.6
7	599.518,029 635.430,942	8	599.523,033 635.439,135	9.6
8	599.523,033 635.439,135	9	599.521,257 635.441,842	3.238
9	599.521,257 635.441,842	10	599.532,07 635.457,87	19.334
10	599.532,07 635.457,87	11	599.529,338 635.459,286	3.077
11	599.529,338 635.459,286	12	599.525,867 635.461,885	4.336
12	599.525,867 635.461,885	13	599.521,499 635.455,516	7.723
13	599.521,499 635.455,516	14	599.518,399 635.457,757	3.825
14	599.518,399 635.457,757	15	599.510,819 635.446,983	13.173
15	599.510,819 635.446,983	16	599.500,785 635.431,726	18.261
16	599.500,785 635.431,726	17	599.456,487 635.367,028	78.41
17	599.456,487 635.367,028	1	599.446,954 635.353,105	16.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.494	Sector cadastral:144 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

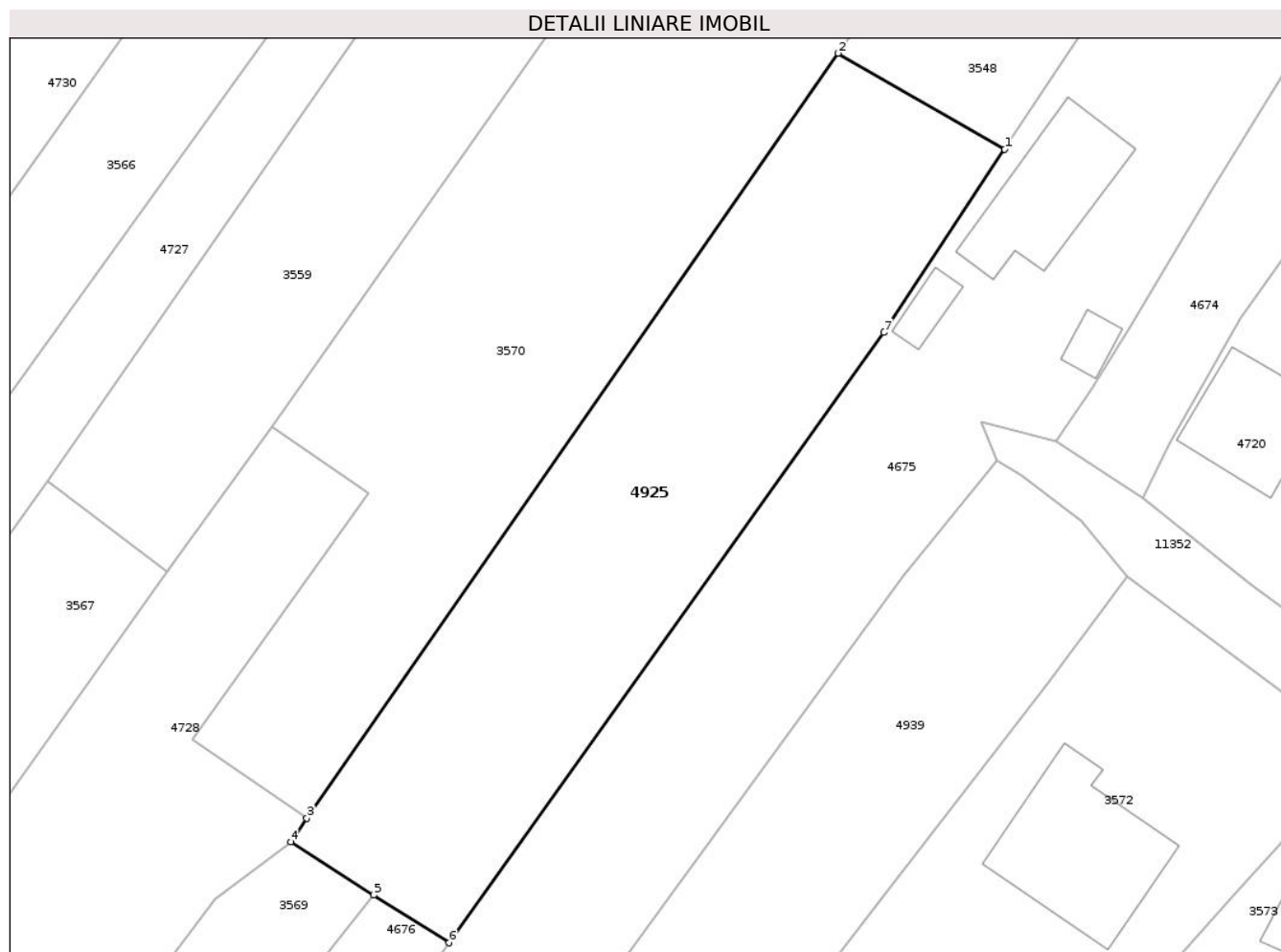
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.494	49	1725,1726	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.454,485 635.277,919	2	599.439,552 635.286,526	17.236
2	599.439,552 635.286,526	3	599.391,888 635.217,975	83.493
3	599.391,888 635.217,975	4	599.390,443 635.215,835	2.582
4	599.390,443 635.215,835	5	599.397,884 635.211,066	8.839
5	599.397,884 635.211,066	6	599.404,652 635.206,798	8.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.404,652 635.206,798	7	599.443,621 635.261,491	67.155
7	599.443,621 635.261,491	1	599.454,485 635.277,919	19.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.062	Sector cadastral:144 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

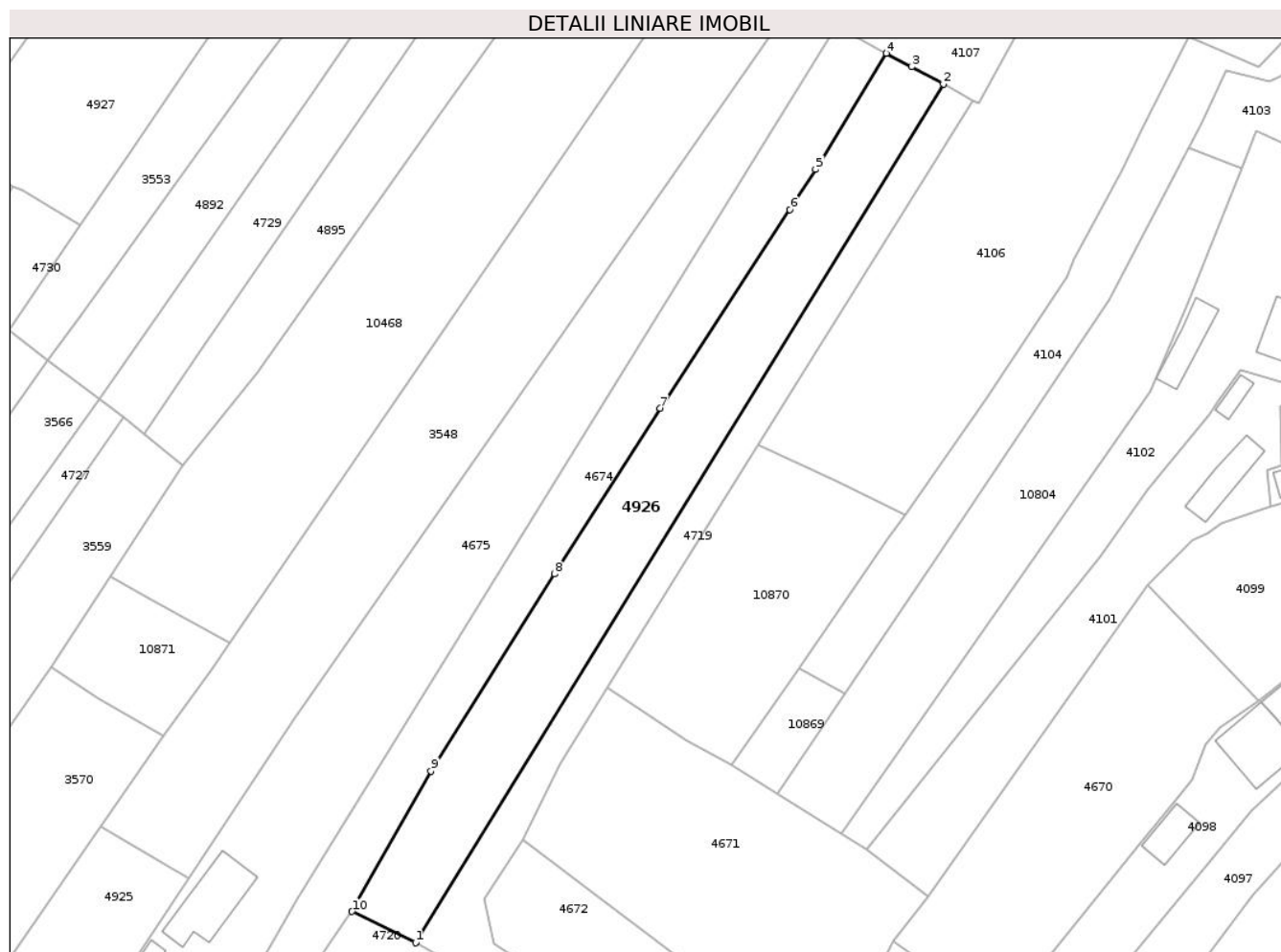
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.062	49	1764	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.493,028 635.266,907	2	599.582,483 635.412,416	170.807
2	599.582,483 635.412,416	3	599.577,131 635.415,328	6.093
3	599.577,131 635.415,328	4	599.572,829 635.417,62	4.874
4	599.572,829 635.417,62	5	599.560,825 635.397,941	23.051
5	599.560,825 635.397,941	6	599.556,484 635.391,103	8.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.556,484 635.391,103	7	599.534,461 635.357,472	40.2
7	599.534,461 635.357,472	8	599.516,541 635.329,404	33.3
8	599.516,541 635.329,404	9	599.495,649 635.296,0	39.4
9	599.495,649 635.296,0	10	599.482,256 635.272,199	27.31
10	599.482,256 635.272,199	1	599.493,028 635.266,907	12.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Nr. 752, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.216 Masurata: 2.314	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Nr. 752, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Nr. 752, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Nr. 752, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/607, din 27/10/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BÎRLIBA N PETRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BÎRLIBA N PETRU, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

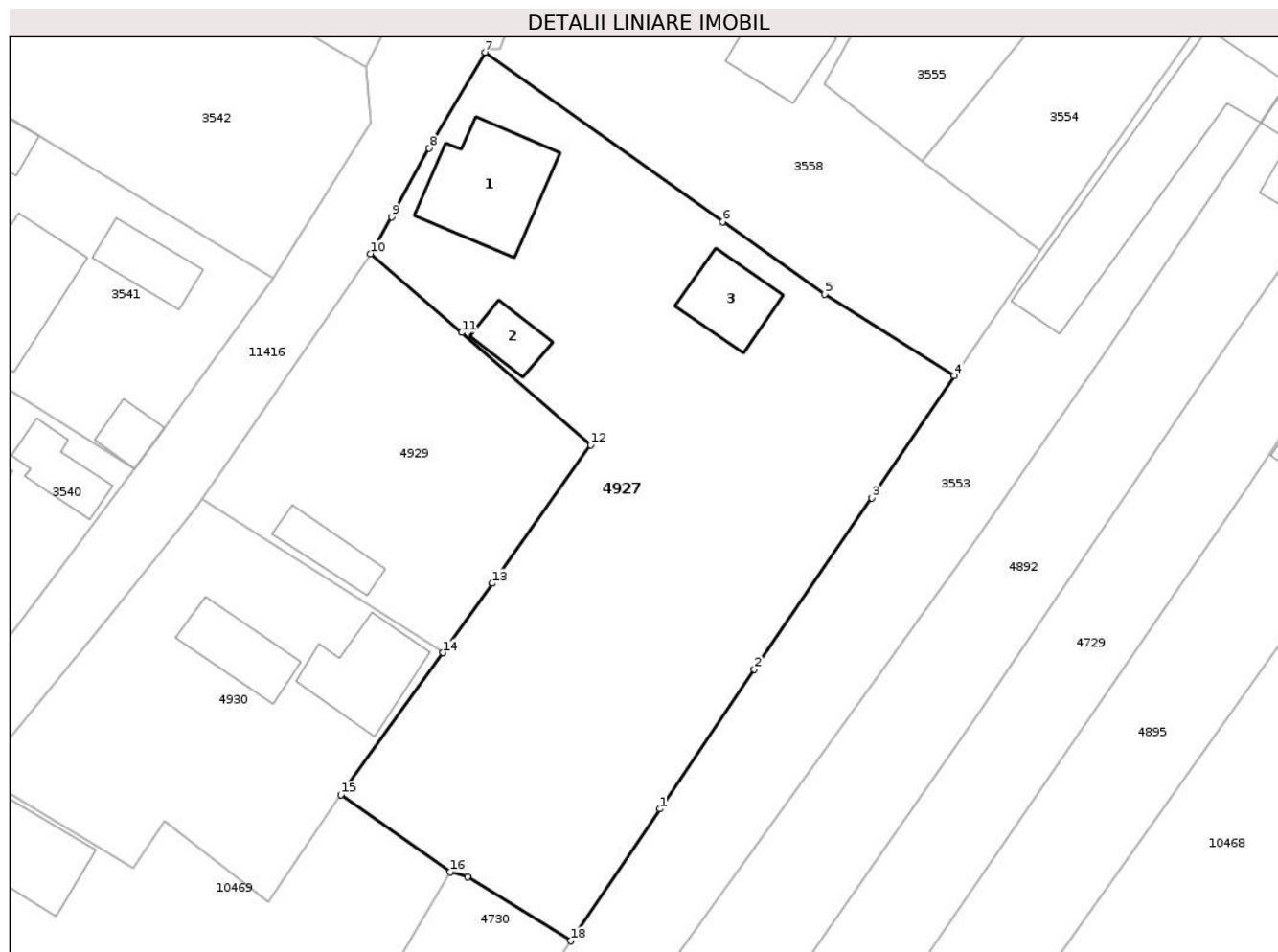
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.216 Masurata: 2.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	887	49	1793/1	-	
2	arabil	DA	1.427	49	1793/2	-	NR TOPO CORECT, PARCELA 1794/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.444,755 635.400,997	2	599.453,756 635.414,32	16.079
2	599.453,756 635.414,32	3	599.464,964 635.430,656	19.811
3	599.464,964 635.430,656	4	599.472,841 635.442,283	14.044
4	599.472,841 635.442,283	5	599.460,455 635.450,064	14.627
5	599.460,455 635.450,064	6	599.450,734 635.456,976	11.928
6	599.450,734 635.456,976	7	599.428,074 635.473,149	27.84
7	599.428,074 635.473,149	8	599.422,77 635.463,999	10.576
8	599.422,77 635.463,999	9	599.419,192 635.457,459	7.455
9	599.419,192 635.457,459	10	599.417,17 635.453,957	4.044
10	599.417,17 635.453,957	11	599.425,862 635.446,428	11.5
11	599.425,862 635.446,428	12	599.438,145 635.435,712	16.3
12	599.438,145 635.435,712	13	599.428,793 635.422,499	16.188
13	599.428,793 635.422,499	14	599.424,089 635.415,893	8.11
14	599.424,089 635.415,893	15	599.414,334 635.402,35	16.69
15	599.414,334 635.402,35	16	599.424,748 635.394,979	12.759
16	599.424,748 635.394,979	17	599.426,423 635.394,509	1.739
17	599.426,423 635.394,509	18	599.436,233 635.388,411	11.551
18	599.436,233 635.388,411	1	599.444,755 635.400,997	15.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:690
Nr. cadastral vechi:950

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51560	Din acte: 784 Masurata: 723	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51560-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4096 / 28/09/2006		
Act Notarial nr. 2935 - contract de vanzare-cumparare, din 27/09/2006 emis de BNP David Radu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALISTAR GHEORGHE 2) ALISTAR MARINELA, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 690)	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALISTAR GHEORGHE 2) ALISTAR MARINELA, soți	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

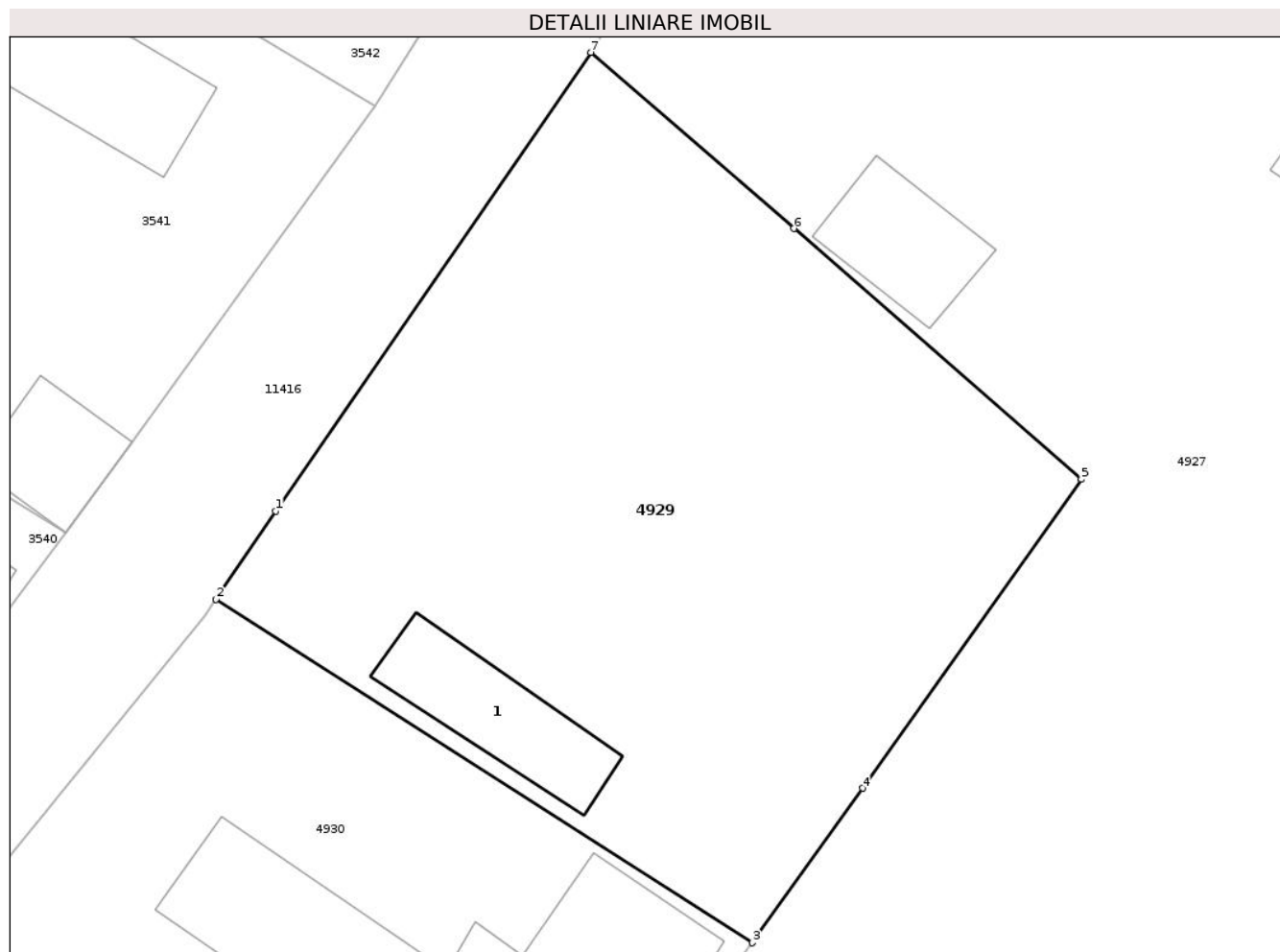
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51560	Din acte: 784 Masurata: 723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	35	49	1795/2	-	
2	arabil	DA	688	49	1795/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51560-C1	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.403,705 635.434,352	2	599.401,153 635.430,576	4.558
2	599.401,153 635.430,576	3	599.424,089 635.415,893	27.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.424,089 635.415,893	4	599.428,793 635.422,499	8.11
4	599.428,793 635.422,499	5	599.438,145 635.435,712	16.188
5	599.438,145 635.435,712	6	599.425,862 635.446,428	16.3
6	599.425,862 635.446,428	7	599.417,17 635.453,957	11.5
7	599.417,17 635.453,957	1	599.403,705 635.434,352	23.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:110

Nr. cadastral vechi:136

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51106	Din acte: 858 Masurata: 884	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51106-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatra acoperită cu carton compusă din 1 cameră,EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51106-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1175 / 17/08/2001		
Act Notarial nr. 1237, din 30/07/2001 emis de BNP Teodorescu Haralambie (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALISTAR GHEORGHE , necăsătorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 110)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALISTAR GHEORGHE , necăsătorit	A1.2

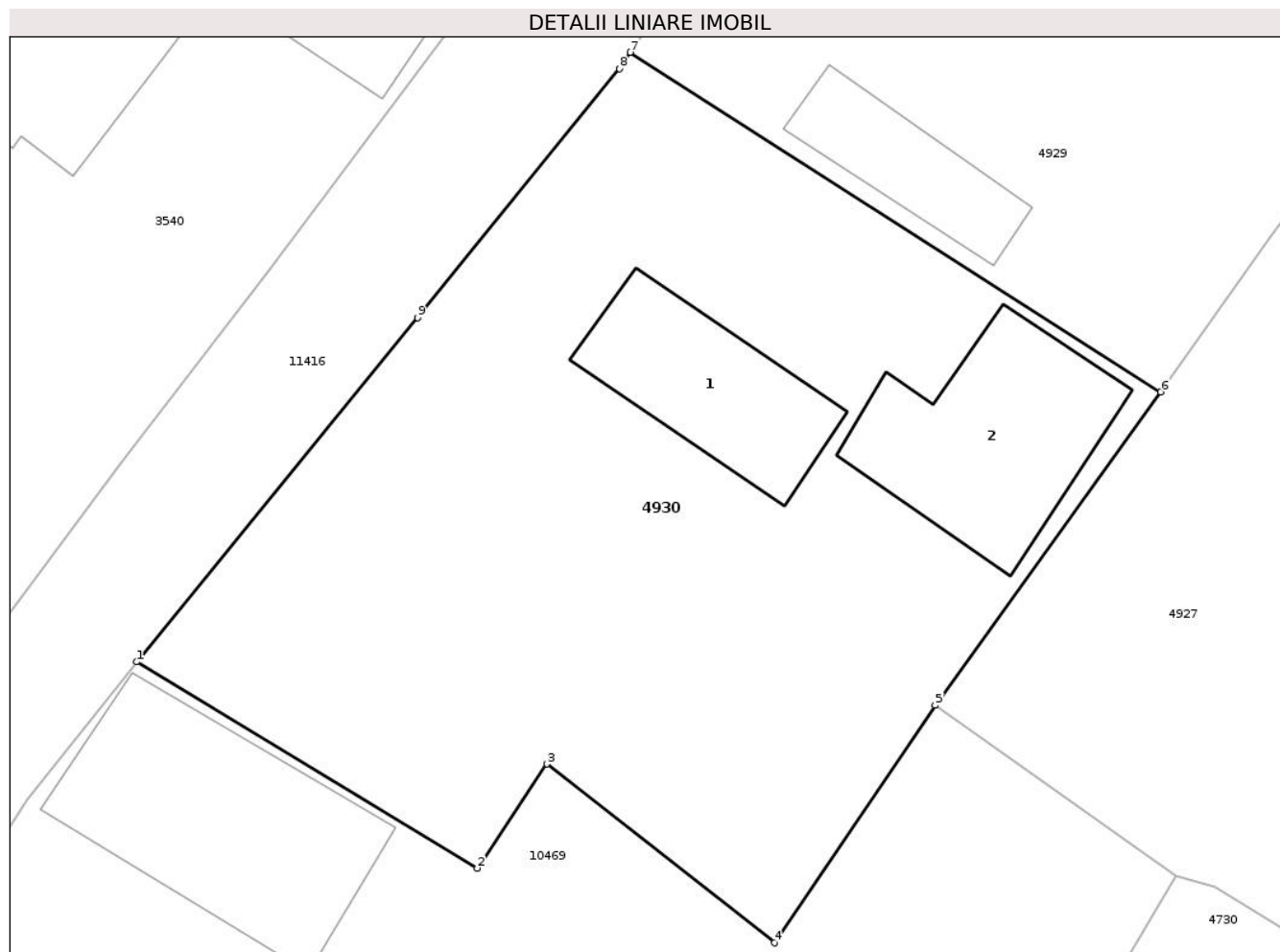
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51106	Din acte: 858 Masurata: 884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	280	49	1795	-	
2	arabil	DA	604	49	1795	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51106-C1	construcții de locuințe	Din acte: 18 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră acoperită cu carton compusă din 1 cameră,EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51106-C2	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.379,805 635.404,223	2	599.394,535 635.395,302	17.221
2	599.394,535 635.395,302	3	599.397,554 635.399,81	5.425
3	599.397,554 635.399,81	4	599.407,384 635.392,079	12.506
4	599.407,384 635.392,079	5	599.414,334 635.402,35	12.402
5	599.414,334 635.402,35	6	599.424,089 635.415,893	16.69
6	599.424,089 635.415,893	7	599.401,153 635.430,576	27.233
7	599.401,153 635.430,576	8	599.400,68 635.429,877	0.844
8	599.400,68 635.429,877	9	599.391,964 635.419,096	13.864
9	599.391,964 635.419,096	1	599.379,805 635.404,223	19.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4939**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Roşu, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.400 Masurata: 3.151	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 73/702. DIFERENŢA DE SUPRAFAŢĂ SE REGĂSEŞTE LA ID 3572, S144

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/702, din 28/05/1996 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LOGHIN N IOAN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

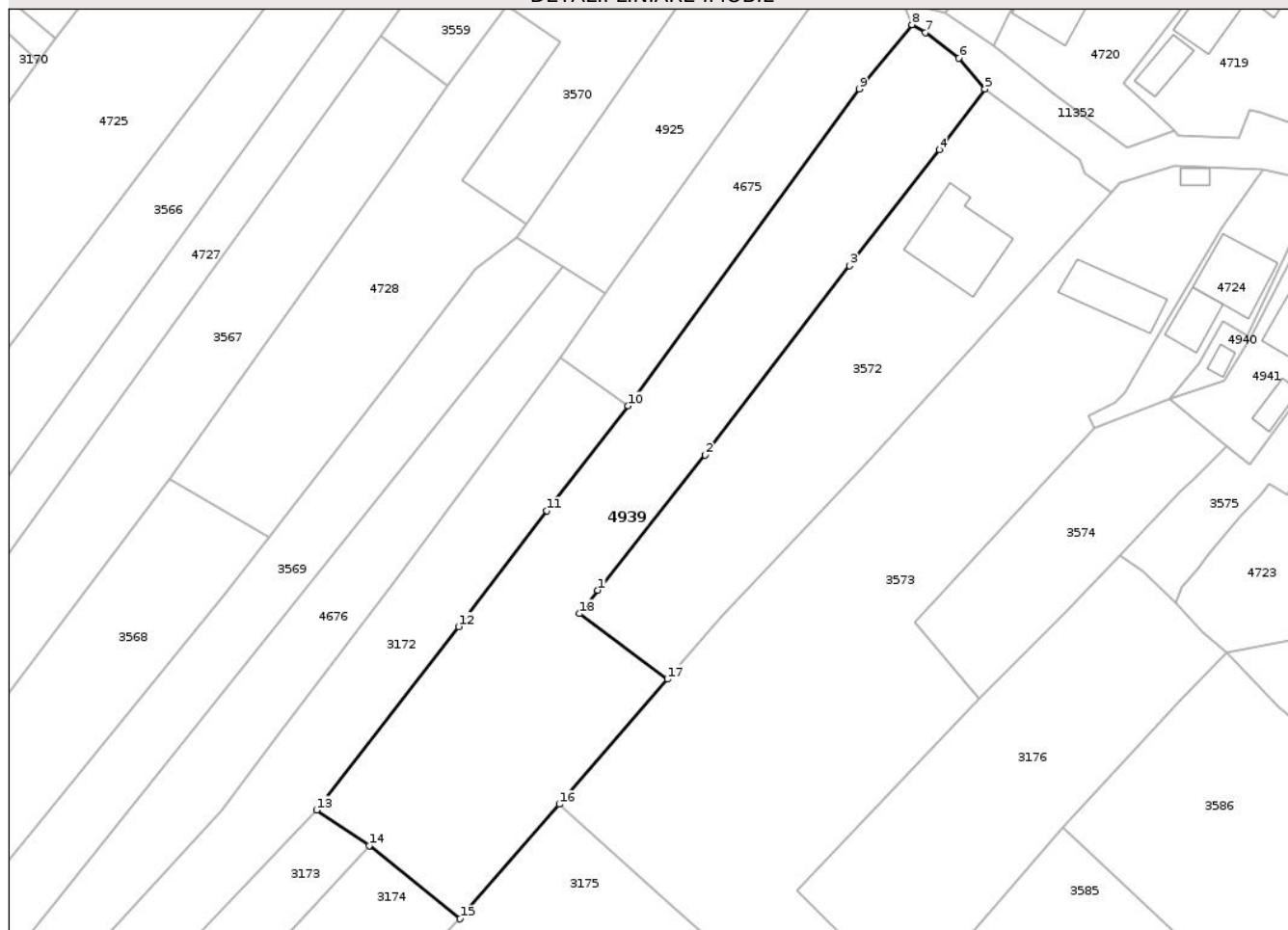
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.400 Masurata: 3.151	PARTE DIN TP 73/702. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3572, S144

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.151	49	1728/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.403,433 635.159,215	2	599.420,618 635.180,94	27.7
2	599.420,618 635.180,94	3	599.443,793 635.211,278	38.177
3	599.443,793 635.211,278	4	599.458,242 635.229,917	23.584
4	599.458,242 635.229,917	5	599.465,521 635.239,614	12.125
5	599.465,521 635.239,614	6	599.461,345 635.244,621	6.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.461,345 635.244,621	7	599.456,001 635.248,732	6.742
7	599.456,001 635.248,732	8	599.453,801 635.249,984	2.531
8	599.453,801 635.249,984	9	599.445,343 635.239,655	13.35
9	599.445,343 635.239,655	10	599.408,283 635.188,801	62.925
10	599.408,283 635.188,801	11	599.395,238 635.171,963	21.3
11	599.395,238 635.171,963	12	599.381,047 635.153,357	23.4
12	599.381,047 635.153,357	13	599.358,3 635.123,922	37.2
13	599.358,3 635.123,922	14	599.366,738 635.118,227	10.181
14	599.366,738 635.118,227	15	599.381,31 635.106,476	18.718
15	599.381,31 635.106,476	16	599.397,209 635.124,857	24.303
16	599.397,209 635.124,857	17	599.414,565 635.144,922	26.53
17	599.414,565 635.144,922	18	599.400,45 635.155,453	17.611
18	599.400,45 635.155,453	1	599.403,433 635.159,215	4.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Roșu, Nr. 620A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53367	Din acte: 126 Masurata: 187	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53367-C1	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Roșu, Nr. 620A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita in anul 1983 .EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53367-C2	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Roșu, Nr. 620A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ, construita in anul 1984 .EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	53367-C3	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Roșu, Nr. 620A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; BECI, construit in anul 1985 .EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25111 / 29/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILĂ nr. 768, din 30/03/2010 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53367 a imobilului cu numarul cadastral 53367 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50118 inscris in cartea funciara 50118;	A1
25125 / 29/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILĂ nr. 768, din 30/03/2010 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ROȘU MARIANA	A1
28761 / 10/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 768, din 30/03/2010 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 6580 din 07.12.2021, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT. ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ROȘU MARIANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

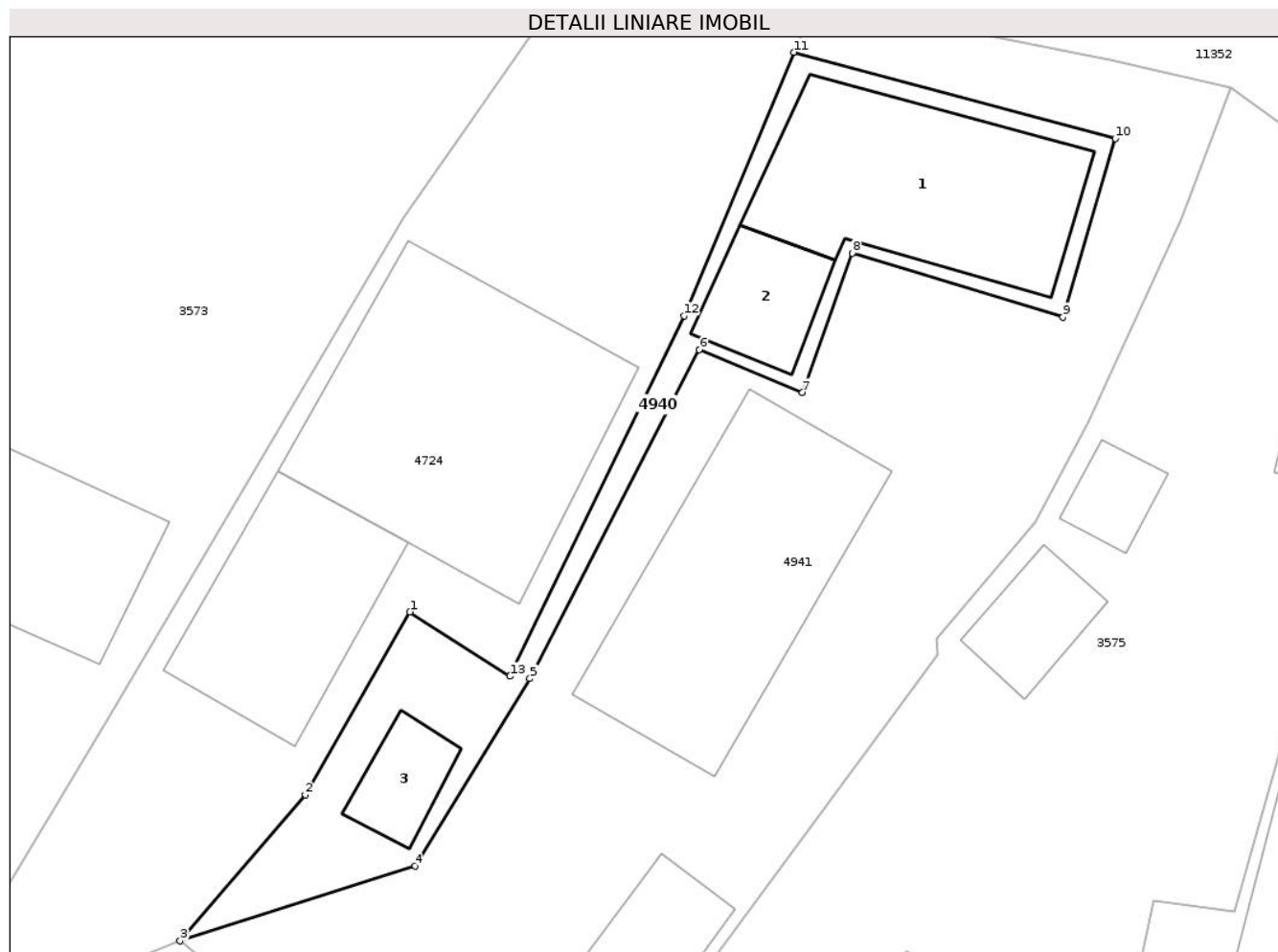
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53367	Din acte: 126 Masurata: 187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	187	49	1730/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53367-C1	construcții de locuințe	Din acte: 34 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita in anul 1983 .EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53367-C2	construcții anexa	Din acte: 12 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ, construita in anul 1984 .EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	53367-C3	construcții anexa	Din acte: 6 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; BECI, construit in anul 1985 .EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.503,767 635.202,445	2	599.499,808 635.195,522	7.975
2	599.499,808 635.195,522	3	599.495,081 635.190,0	7.269
3	599.495,081 635.190,0	4	599.503,954 635.192,828	9.313
4	599.503,954 635.192,828	5	599.508,301 635.199,915	8.314
5	599.508,301 635.199,915	6	599.514,708 635.212,355	13.993
6	599.514,708 635.212,355	7	599.518,614 635.210,734	4.228
7	599.518,614 635.210,734	8	599.520,487 635.216,011	5.599
8	599.520,487 635.216,011	9	599.528,459 635.213,598	8.329
9	599.528,459 635.213,598	10	599.530,428 635.220,35	7.033
10	599.530,428 635.220,35	11	599.518,285 635.223,605	12.571
11	599.518,285 635.223,605	12	599.514,129 635.213,645	10.792
12	599.514,129 635.213,645	13	599.507,554 635.200,009	15.138
13	599.507,554 635.200,009	1	599.503,767 635.202,445	4.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4941**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:455
Nr. cadastral vechi:546

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Roşu, Nr. 617, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50117	Din acte: 458 Masurata: 537	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50117-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Roşu, Nr. 617, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50117-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Roşu, Nr. 617, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
901 / 01/03/2005		
Act Notarial nr. 678 - contract de vanzare-cumparare, din 28/02/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ROSU FLORENTINA CLAUDIA, LIPSĂ CNP	
	2) ROSU CONSTANTIN, - soti, LIPSĂ CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 455)		
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) ROSU FLORENTINA CLAUDIA, LIPSĂ CNP	
	2) ROSU CONSTANTIN, - soti, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

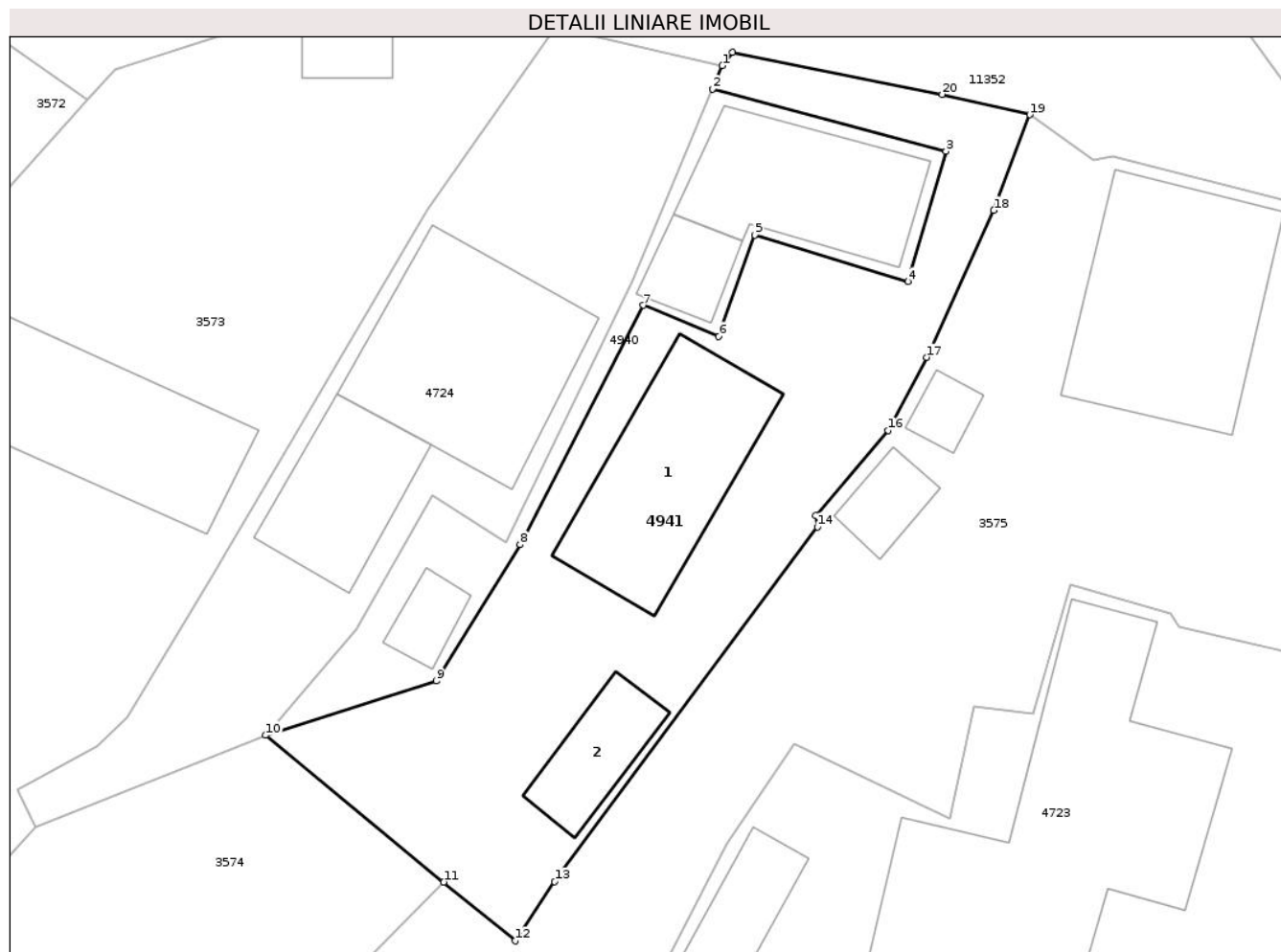
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50117	Din acte: 458 Masurata: 537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	537	49	1730/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50117-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50117-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.518,805 635.224,809	2	599.518,285 635.223,605	1.311	2	599.518,285 635.223,605	3	599.530,428 635.220,35	12.571
3	599.530,428 635.220,35	4	599.528,459 635.213,598	7.033	4	599.528,459 635.213,598	5	599.520,487 635.216,011	8.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	599.520,487 635.216,011	6	599.518,614 635.210,734	5.599
7	599.514,708 635.212,355	8	599.508,301 635.199,915	13.993
9	599.503,954 635.192,828	10	599.495,081 635.190,0	9.313
11	599.504,331 635.182,371	12	599.508,036 635.179,316	4.802
13	599.510,092 635.182,392	14	599.523,742 635.200,842	22.95
15	599.523,655 635.201,436	16	599.527,425 635.205,844	5.8
17	599.529,432 635.209,647	18	599.532,917 635.217,29	8.4
19	599.534,78 635.222,263	20	599.530,235 635.223,323	4.667
21	599.519,341 635.225,508	1	599.518,805 635.224,809	0.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.518,614 635.210,734	7	599.514,708 635.212,355	4.228
8	599.508,301 635.199,915	9	599.503,954 635.192,828	8.314
10	599.495,081 635.190,0	11	599.504,331 635.182,371	11.99
12	599.508,036 635.179,316	13	599.510,092 635.182,392	3.7
14	599.523,742 635.200,842	15	599.523,655 635.201,436	0.6
16	599.527,425 635.205,844	17	599.529,432 635.209,647	4.3
18	599.532,917 635.217,29	19	599.534,78 635.222,263	5.311
20	599.530,235 635.223,323	21	599.519,341 635.225,508	11.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 599A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1, din 15/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ATOMEI GAV ION ANA, LIPSĂ CNP	

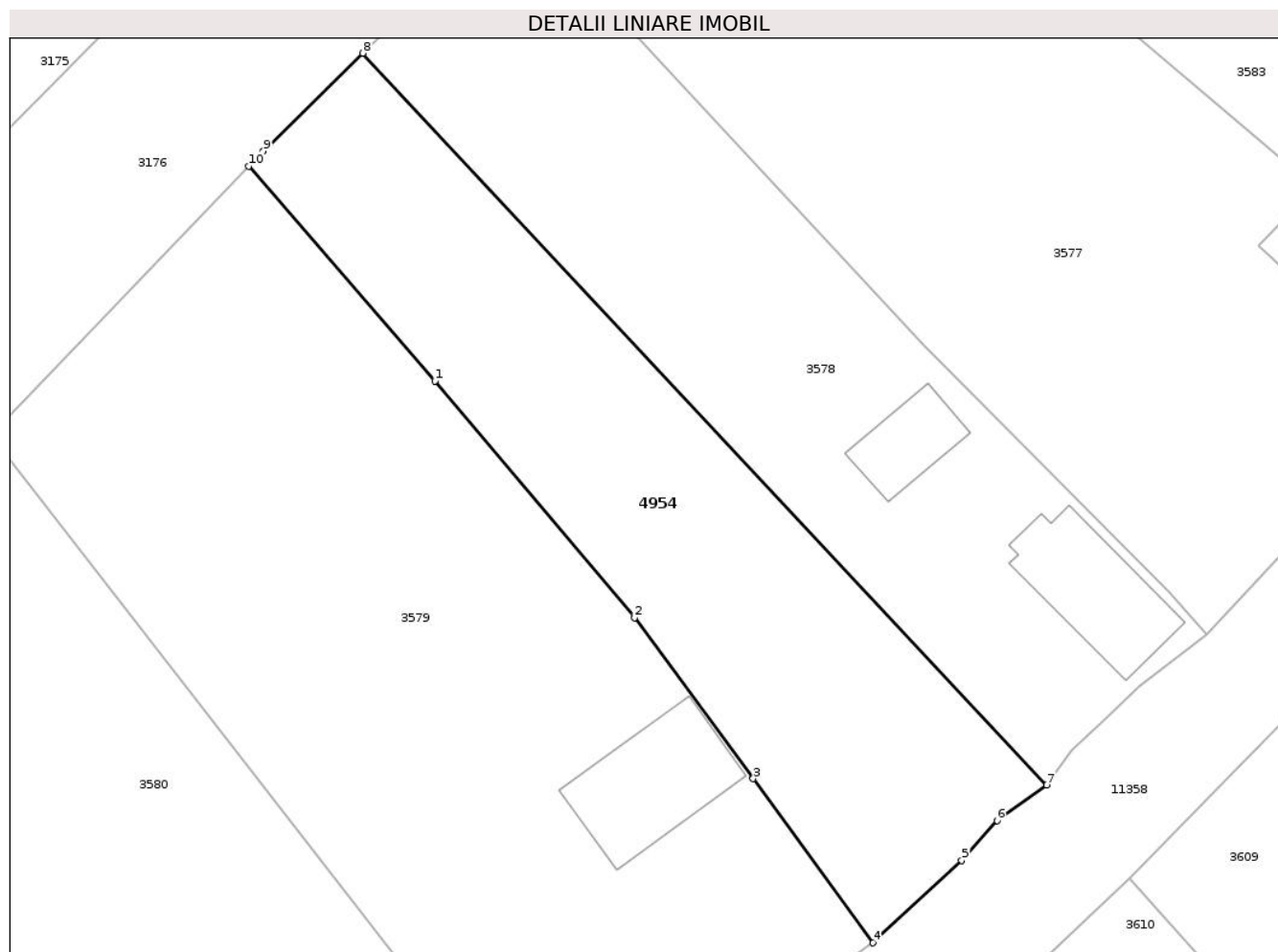
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	49	1740/1	-	
2	arabil	DA	500	49	1740/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.409,324 635.014,348	2	599.423,909 634.997,046	22.629
2	599.423,909 634.997,046	3	599.432,583 634.985,281	14.617
3	599.432,583 634.985,281	4	599.441,368 634.973,291	14.864
4	599.441,368 634.973,291	5	599.447,848 634.979,298	8.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	599.447,848 634.979,298	6	599.450,42 634.982,229	3.9
6	599.450,42 634.982,229	7	599.454,059 634.984,815	4.464
7	599.454,059 634.984,815	8	599.404,058 635.038,294	73.213
8	599.404,058 635.038,294	9	599.396,759 635.031,152	10.211
9	599.396,759 635.031,152	10	599.395,691 635.030,036	1.545
10	599.395,691 635.030,036	1	599.409,324 635.014,348	20.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/32, din 16/11/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ATOMEI V ILIE, LIPSĂ CNP	A1

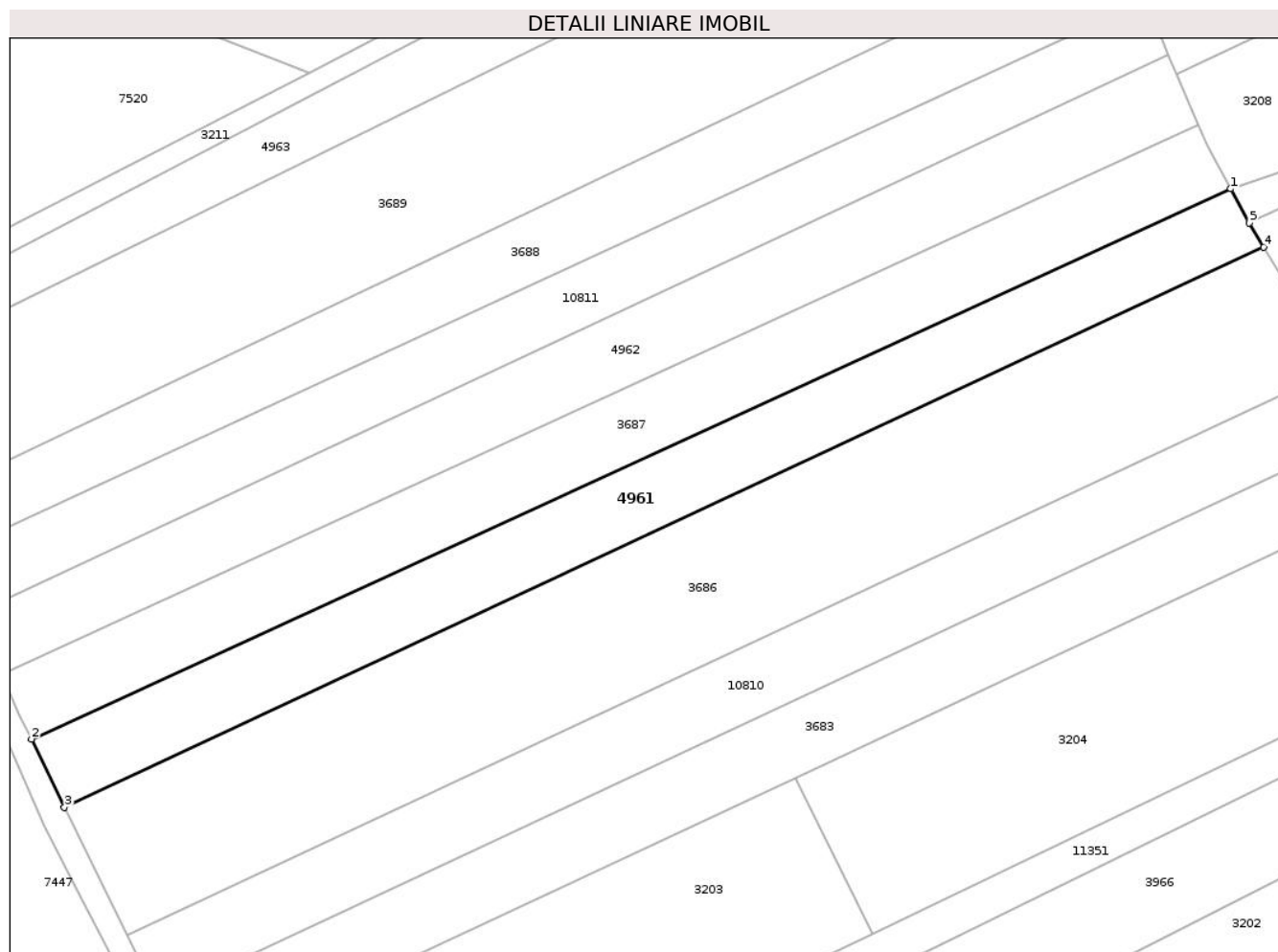
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.800	55	1960/7	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1960L/7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.104,729 634.834,684	2	598.938,742 634.758,581	182.602
2	598.938,742 634.758,581	3	598.943,291 634.749,172	10.452
3	598.943,291 634.749,172	4	599.109,283 634.826,61	183.167
4	599.109,283 634.826,61	5	599.107,281 634.829,986	3.924
5	599.107,281 634.829,986	1	599.104,729 634.834,684	5.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/246, din 02/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PETRARU N NECULAI, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

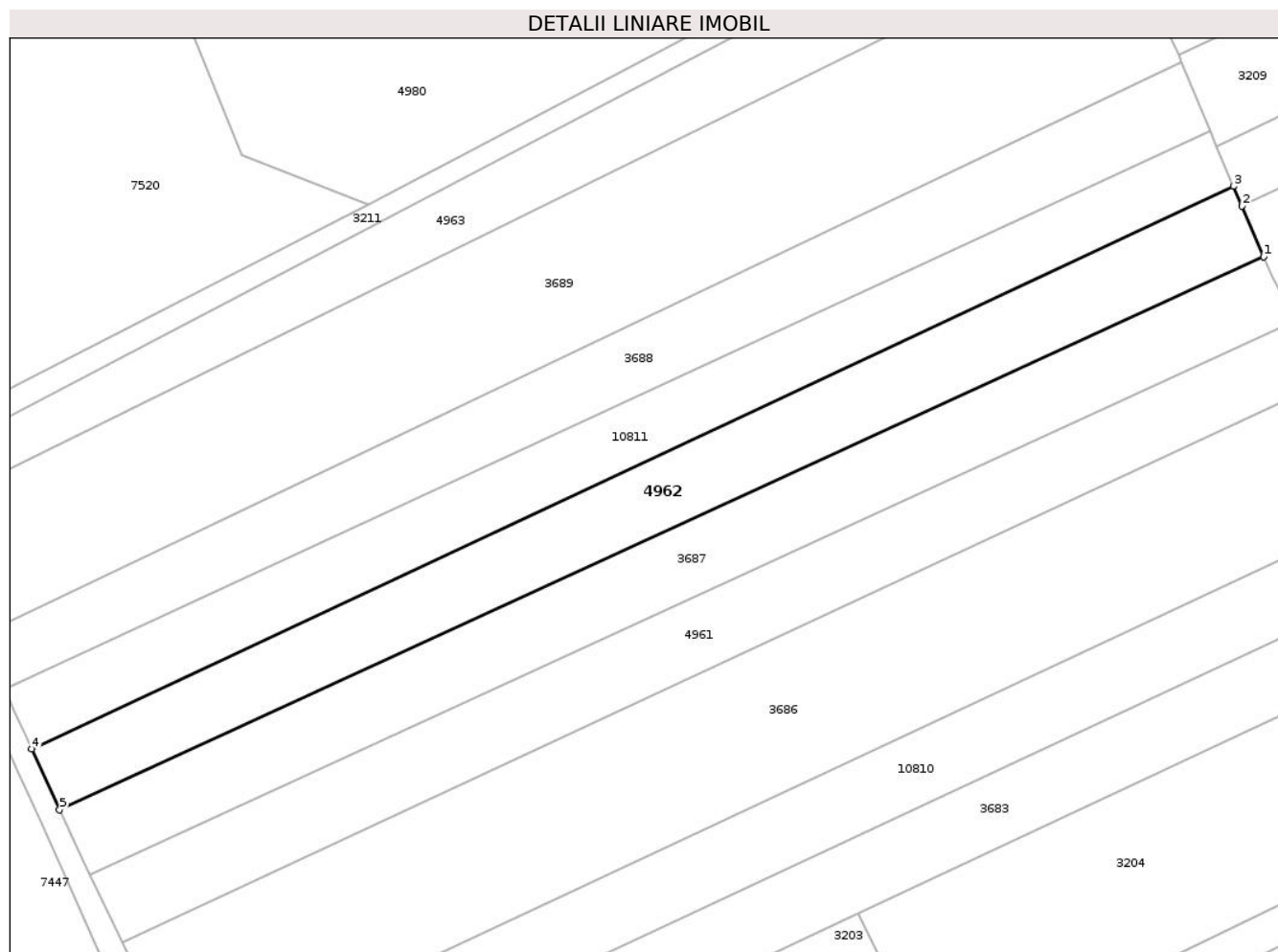
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.800	70	854/167	-	NR TOPO CORECT TARLA 55, PARCELA 1960K/167

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.100,268 634.843,545	2	599.097,292 634.850,517	7.581
2	599.097,292 634.850,517	3	599.096,081 634.853,221	2.963
3	599.096,081 634.853,221	4	598.930,732 634.775,827	182.566
4	598.930,732 634.775,827	5	598.934,572 634.767,481	9.187
5	598.934,572 634.767,481	1	599.100,268 634.843,545	182.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.001	Sector cadastral:144 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

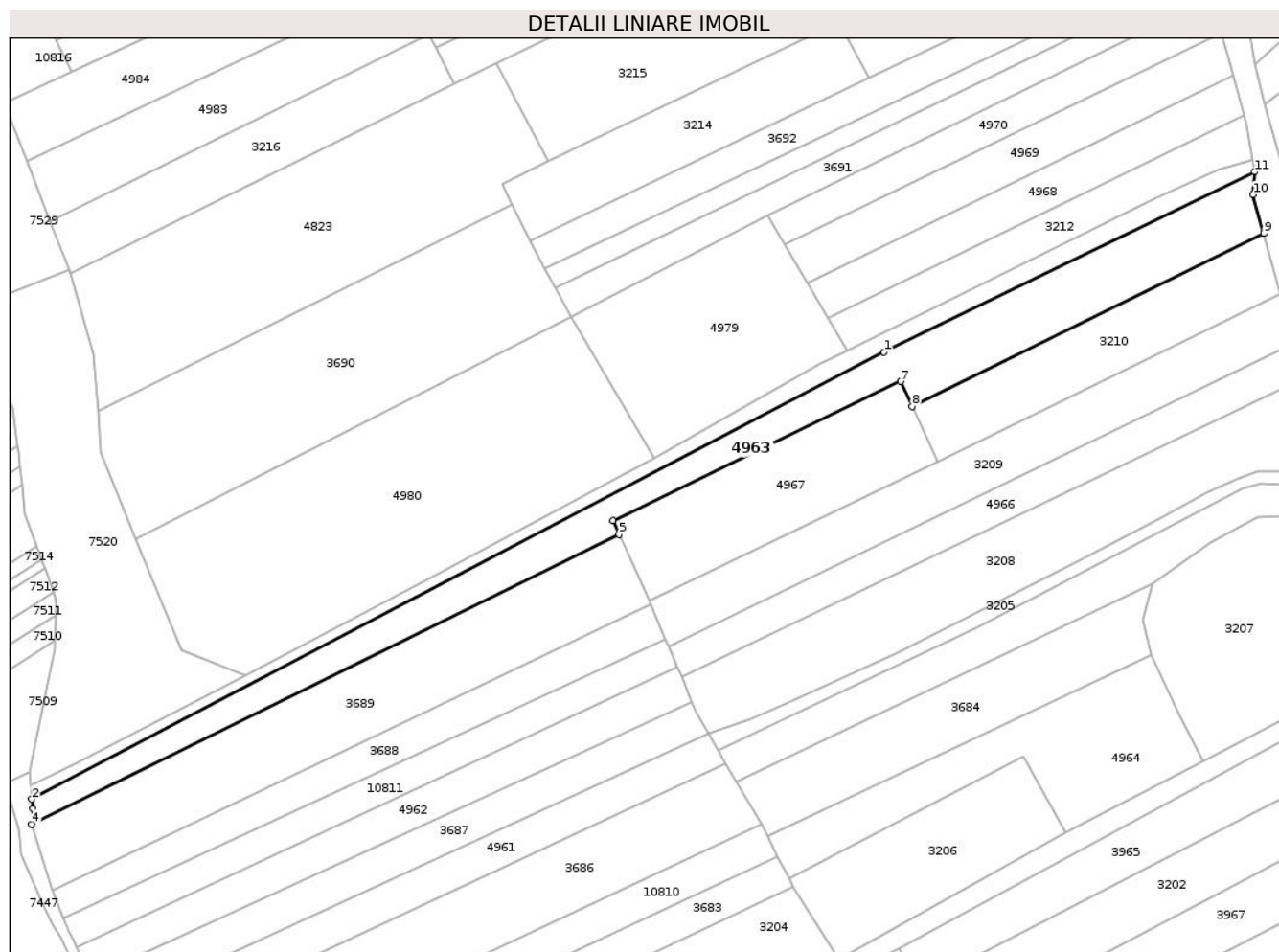
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.001	55	1960I, 1960B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.153,09 634.939,788	2	598.918,335 634.816,679	265.077
2	598.918,335 634.816,679	3	598.918,565 634.814,158	2.531
3	598.918,565 634.814,158	4	598.918,272 634.809,828	4.34
4	598.918,272 634.809,828	5	599.080,111 634.889,534	180.403
5	599.080,111 634.889,534	6	599.078,364 634.893,316	4.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.078,364 634.893,316	7	599.157,67 634.931,728	88.118
7	599.157,67 634.931,728	8	599.160,805 634.924,837	7.571
8	599.160,805 634.924,837	9	599.257,7 634.972,476	107.973
9	599.257,7 634.972,476	10	599.254,752 634.983,102	11.027
10	599.254,752 634.983,102	11	599.255,226 634.989,384	6.3
11	599.255,226 634.989,384	1	599.153,09 634.939,788	113.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/28, din 06/08/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ATOMEI V GAVRIL, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

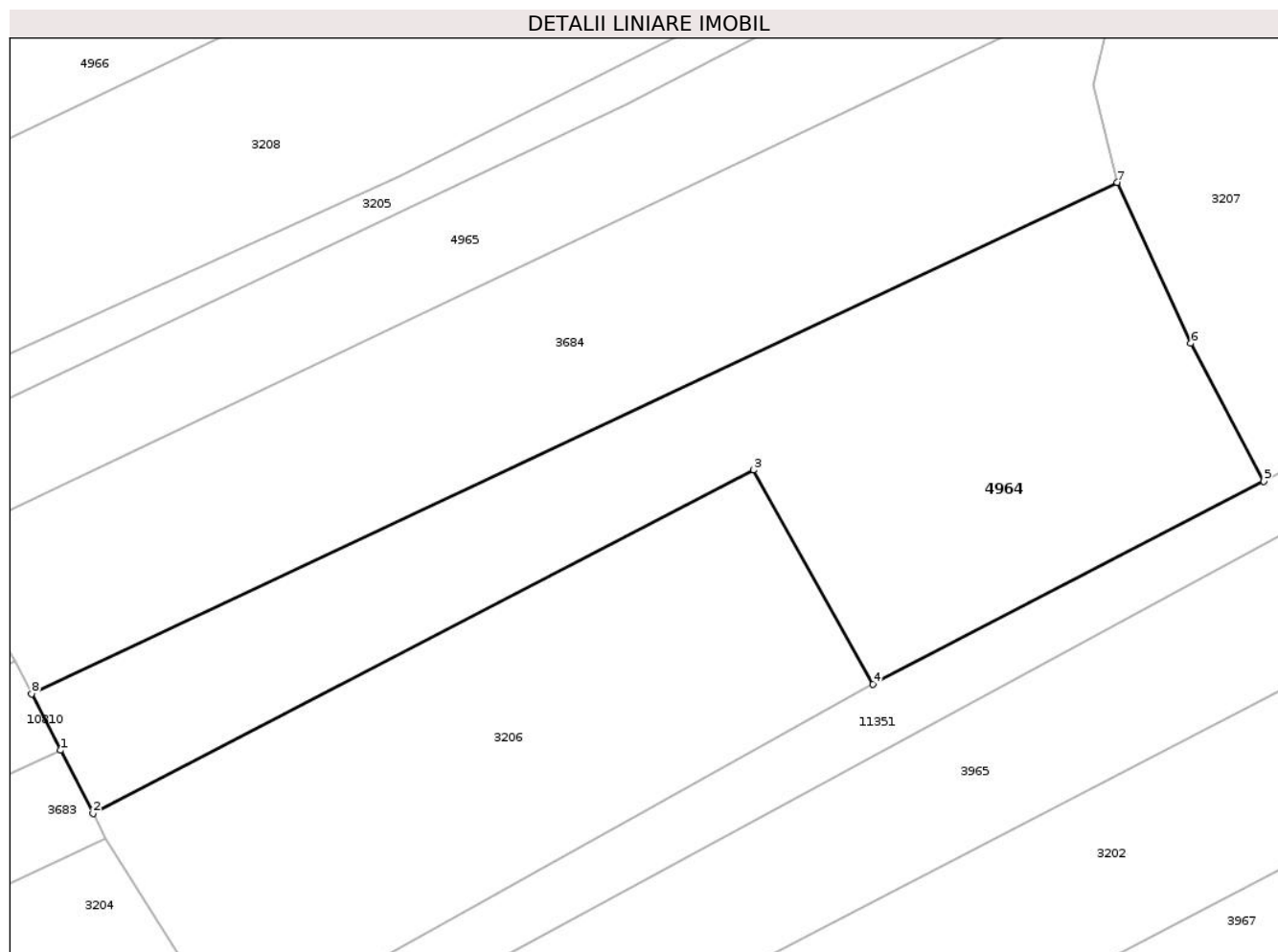
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.300	55	1960H	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1960H, 1960G

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.123,706 634.801,04	2	599.126,873 634.794,873	6.932
2	599.126,873 634.794,873	3	599.191,331 634.828,376	72.645
3	599.191,331 634.828,376	4	599.203,0 634.807,464	23.948
4	599.203,0 634.807,464	5	599.241,146 634.827,283	42.988
5	599.241,146 634.827,283	6	599.234,031 634.840,72	15.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.234,031 634.840,72	7	599.226,859 634.856,407	17.249
7	599.226,859 634.856,407	8	599.120,89 634.806,537	117.117
8	599.120,89 634.806,537	1	599.123,706 634.801,04	6.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/213, din 29/03/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANEA I ELENA, LIPSĂ CNP	A1

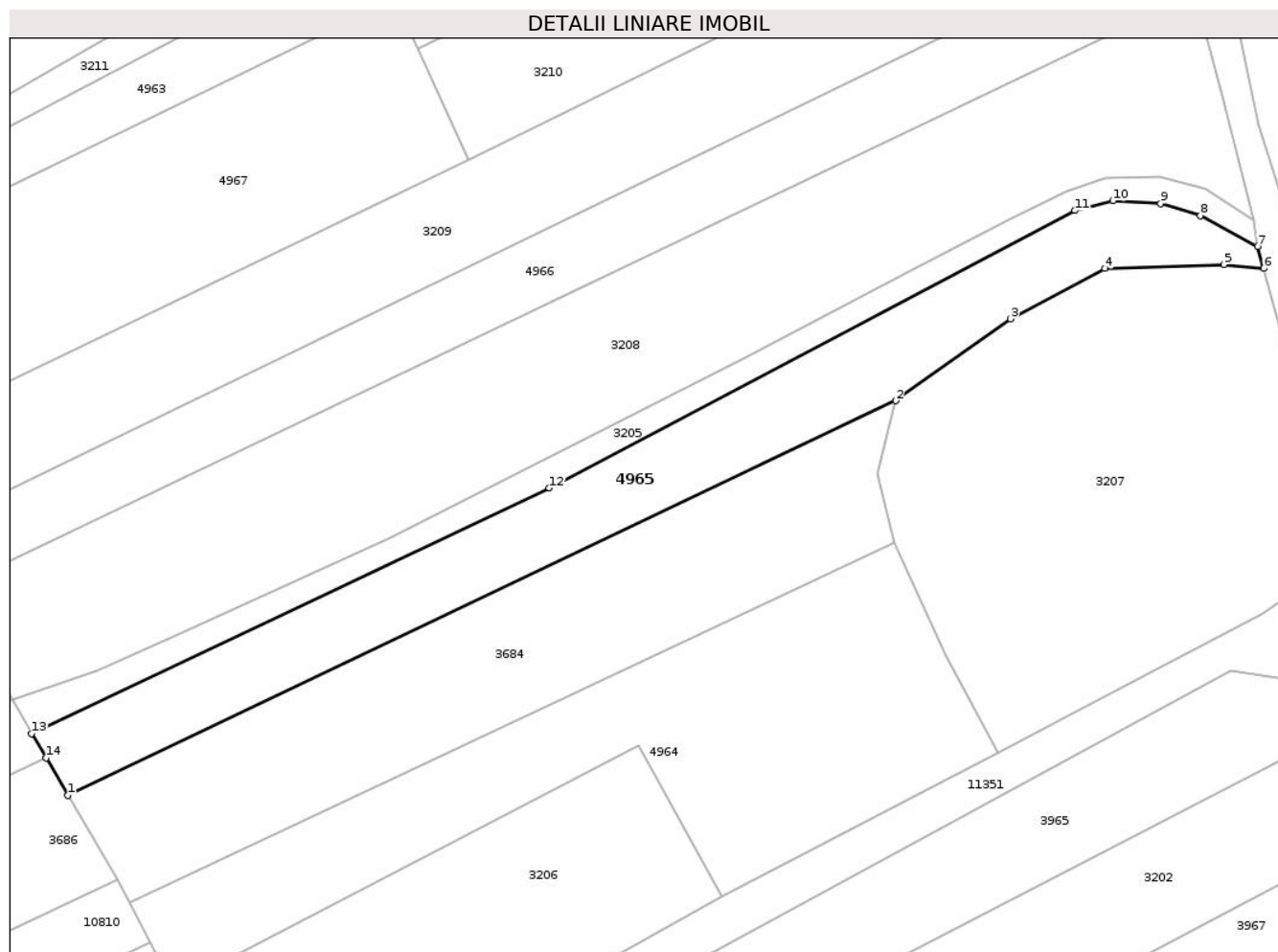
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	55	1960F	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1960E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.112,338 634.821,436	2	599.227,007 634.876,065	127.018
2	599.227,007 634.876,065	3	599.242,925 634.887,409	19.546
3	599.242,925 634.887,409	4	599.256,038 634.894,365	14.843
4	599.256,038 634.894,365	5	599.272,472 634.894,939	16.445
5	599.272,472 634.894,939	6	599.278,012 634.894,379	5.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.278,012 634.894,379	7	599.277,152 634.897,452	3.191
7	599.277,152 634.897,452	8	599.269,238 634.901,715	8.989
8	599.269,238 634.901,715	9	599.263,762 634.903,361	5.717
9	599.263,762 634.903,361	10	599.257,108 634.903,754	6.666
10	599.257,108 634.903,754	11	599.251,847 634.902,41	5.429
11	599.251,847 634.902,41	12	599.179,013 634.863,973	82.354
12	599.179,013 634.863,973	13	599.107,281 634.829,986	79.377
13	599.107,281 634.829,986	14	599.109,283 634.826,61	3.924
14	599.109,283 634.826,61	1	599.112,338 634.821,436	6.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:144 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

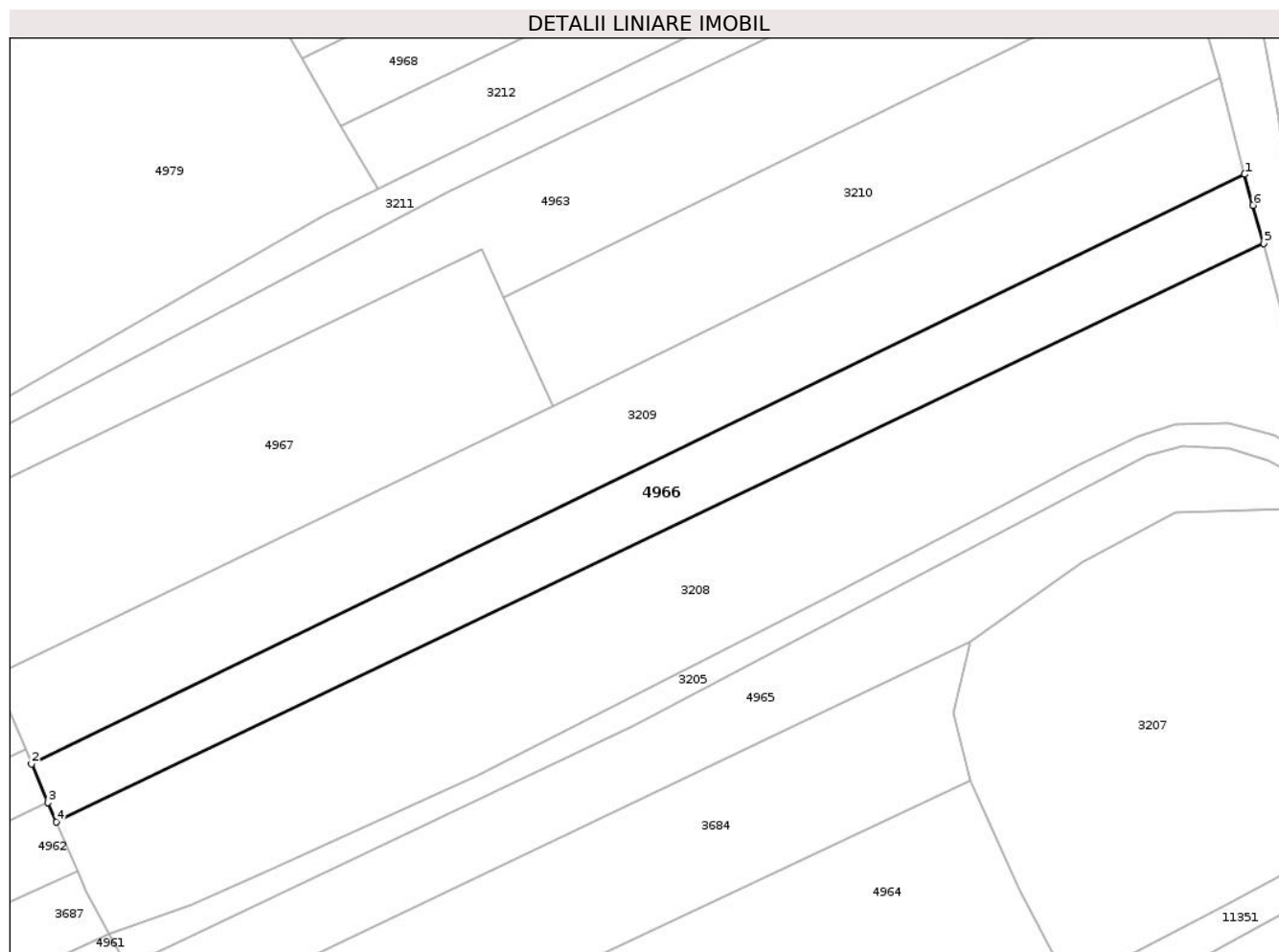
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.800	55	1960C	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.265,857 634.942,288	2	599.093,802 634.858,724	191.275
2	599.093,802 634.858,724	3	599.096,081 634.853,221	5.956
3	599.096,081 634.853,221	4	599.097,292 634.850,517	2.963
4	599.097,292 634.850,517	5	599.268,56 634.932,507	189.881
5	599.268,56 634.932,507	6	599.267,031 634.937,872	5.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.267,031 634.937,872	1	599.265,857 634.942,288	4.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4967**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.148	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/39, din 28/04/2006 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ATOMEI N NECULAI, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

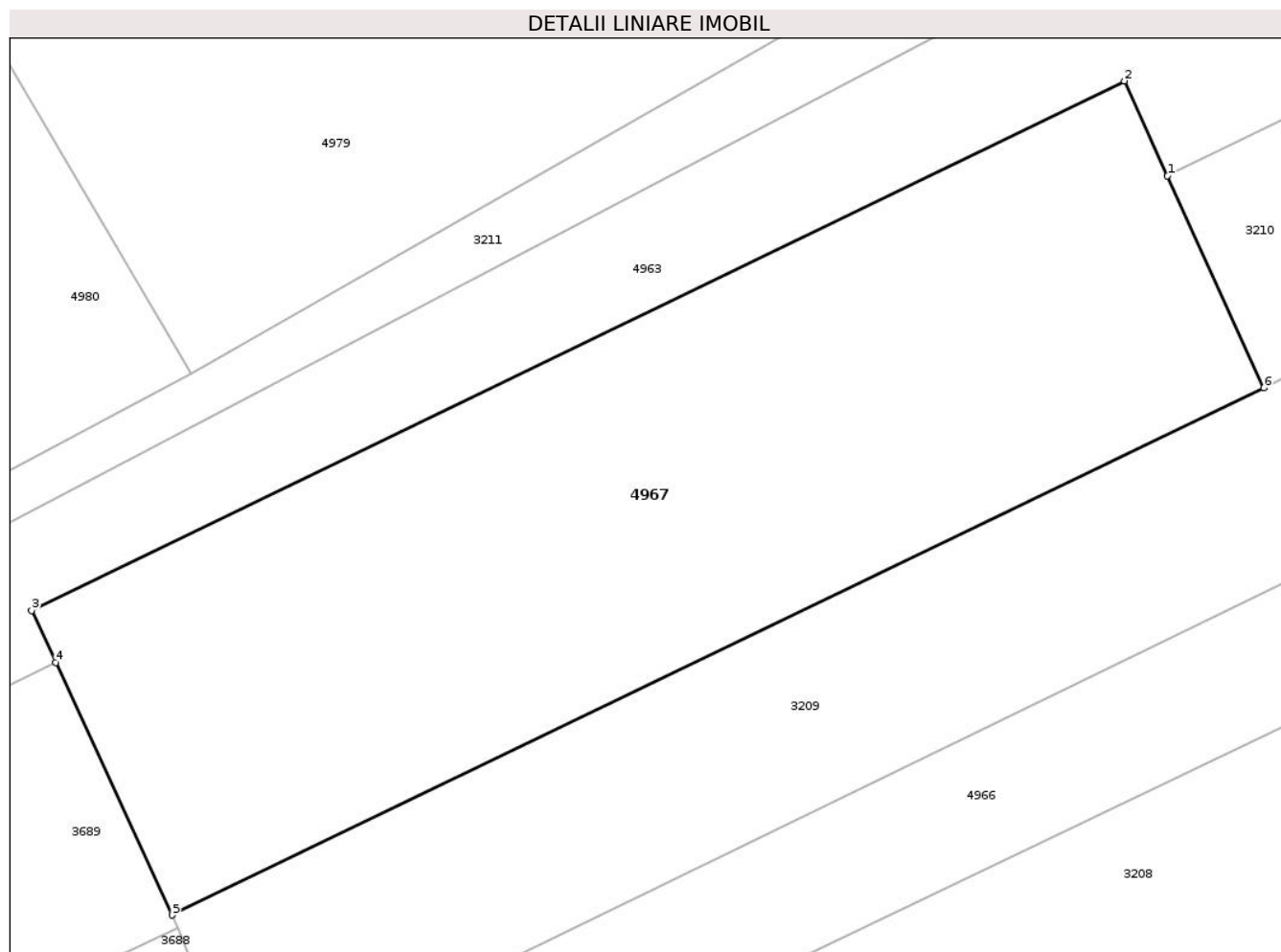
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.148	55	1960/B	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1960B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.160,805 634.924,837	2	599.157,67 634.931,728	7.571
2	599.157,67 634.931,728	3	599.078,364 634.893,316	88.118
3	599.078,364 634.893,316	4	599.080,111 634.889,534	4.166
4	599.080,111 634.889,534	5	599.088,577 634.871,222	20.174
5	599.088,577 634.871,222	6	599.167,802 634.909,462	87.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.167,802 634.909,462	1	599.160,805 634.924,837	16.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.432	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/29, din 16/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ATOMII V MARIA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

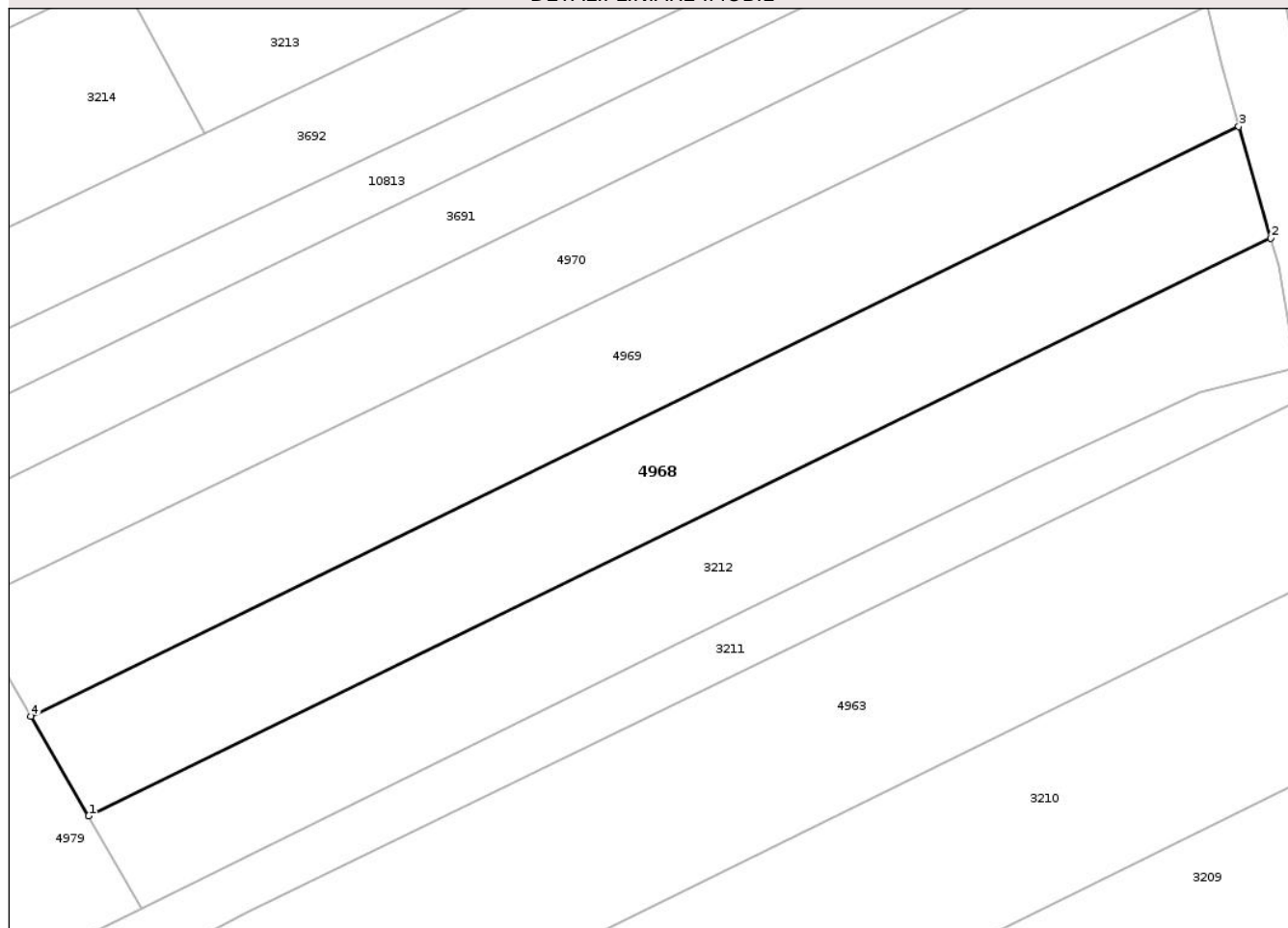
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.432	48	1713T	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1714T

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.137,725 634.949,108	2	599.252,306 635.005,075	127.519
2	599.252,306 635.005,075	3	599.249,204 635.015,888	11.25
3	599.249,204 635.015,888	4	599.132,116 634.958,762	130.281
4	599.132,116 634.958,762	1	599.137,725 634.949,108	11.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/55, din 09/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ATOMEI GH NECULAI, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

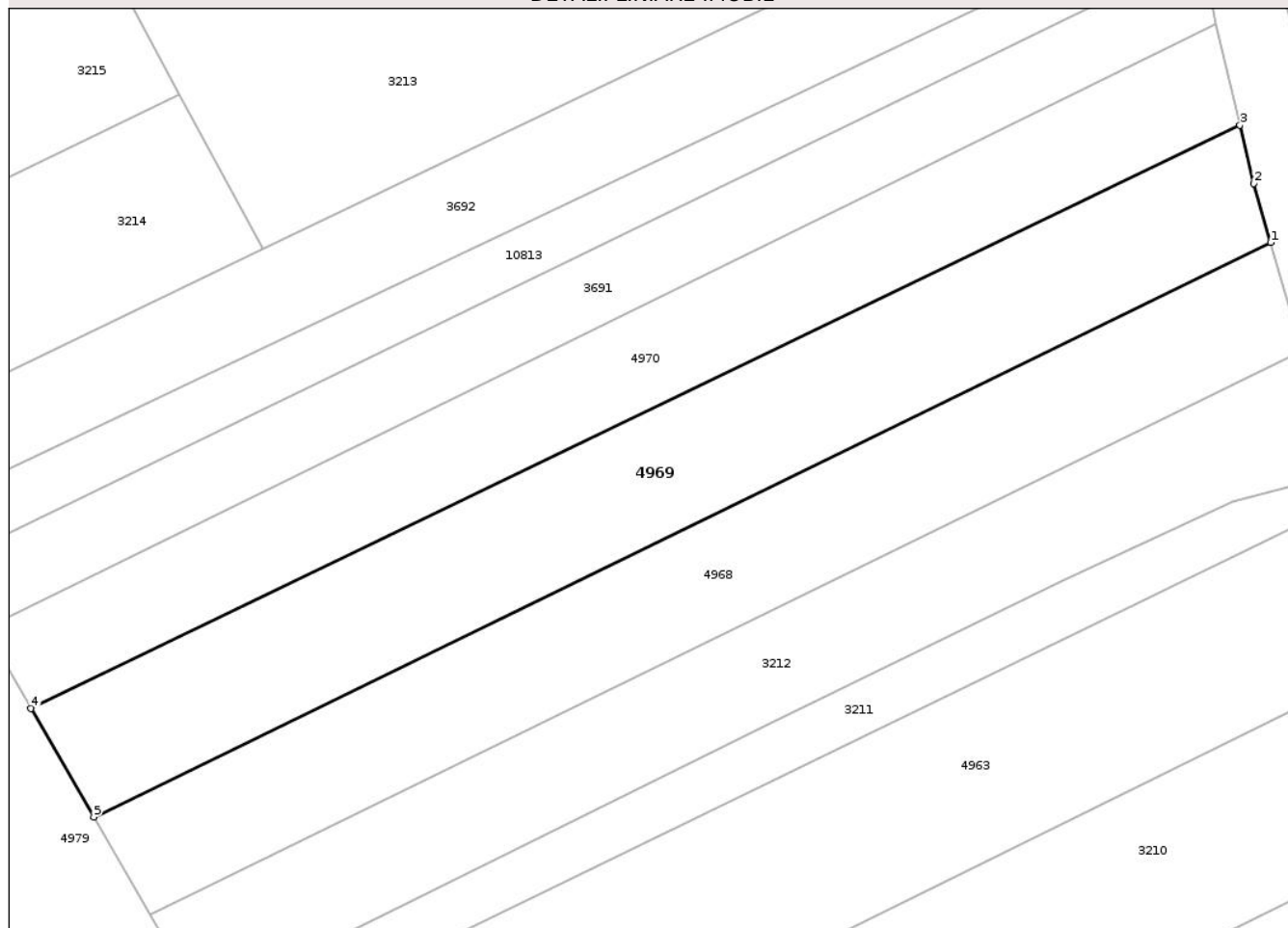
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.600	48	1713/T2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1714T/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.249,204 635.015,888	2	599.247,532 635.021,769	6.114
2	599.247,532 635.021,769	3	599.246,14 635.027,546	5.943
3	599.246,14 635.027,546	4	599.125,85 634.969,557	133.537
4	599.125,85 634.969,557	5	599.132,116 634.958,762	12.481
5	599.132,116 634.958,762	1	599.249,204 635.015,888	130.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:144 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

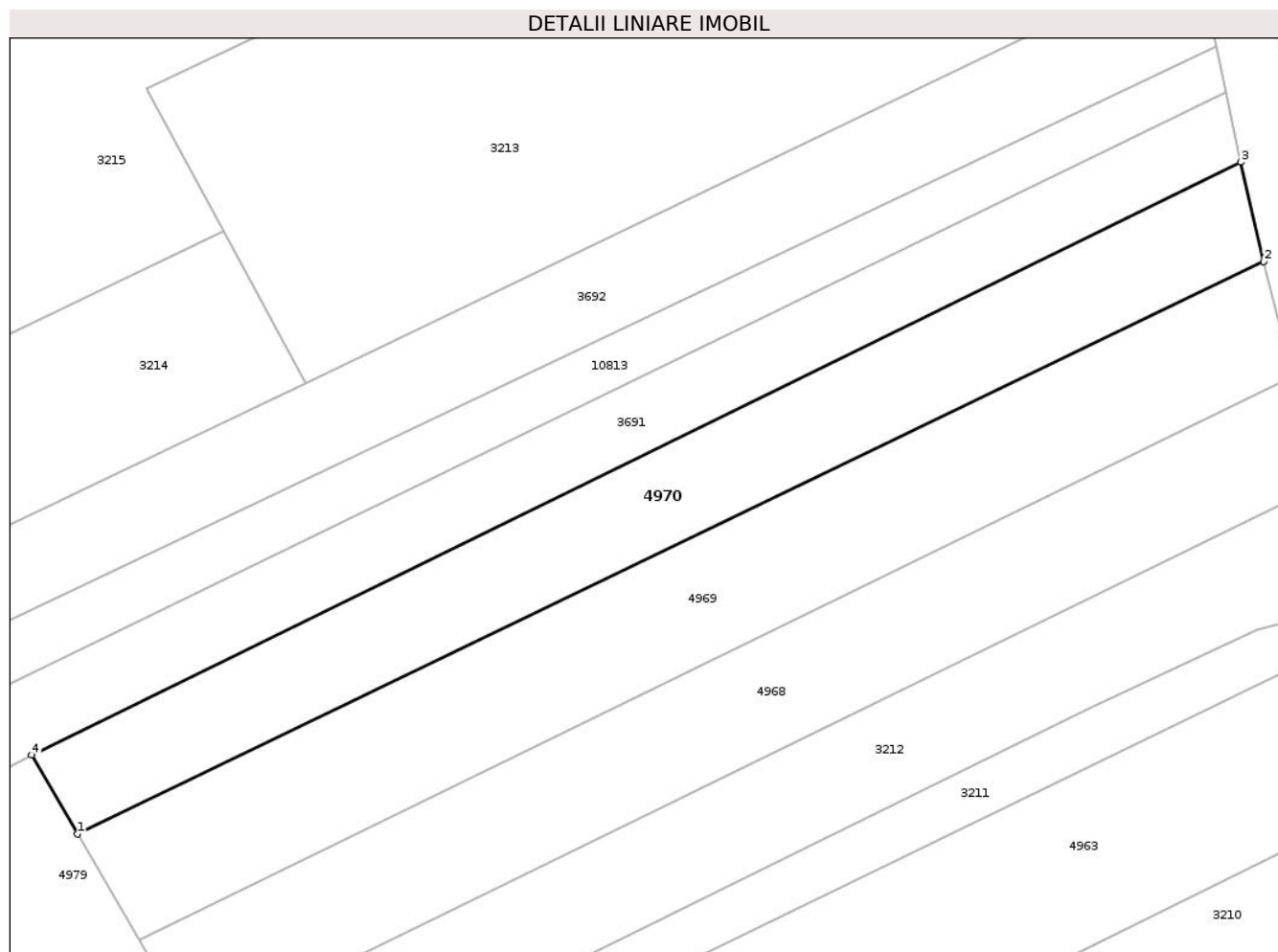
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.300	48	1714T	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.125,85 634.969,557	2	599.246,14 635.027,546	133.537
2	599.246,14 635.027,546	3	599.243,796 635.037,594	10.317
3	599.243,796 635.037,594	4	599.121,214 634.977,527	136.507
4	599.121,214 634.977,527	1	599.125,85 634.969,557	9.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.680	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotărâre Judecatorească nr. SC NR. 1881, din 15/11/2005 emis de JUDECATORIA TÂRGU NEAMȚ (DECIZIE CIVILĂ NR. 1214RC DIN 21.12.2006 ELIBERAT DE TRIBUNALUL NEAMȚ; RAPORT DE EXPERTIZĂ; ANEXA 2);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotărâre Judecatorească, cota actuală 1/1	A1
1) ASAVINEI IL ELISABETA, LIPSĂ CNP		

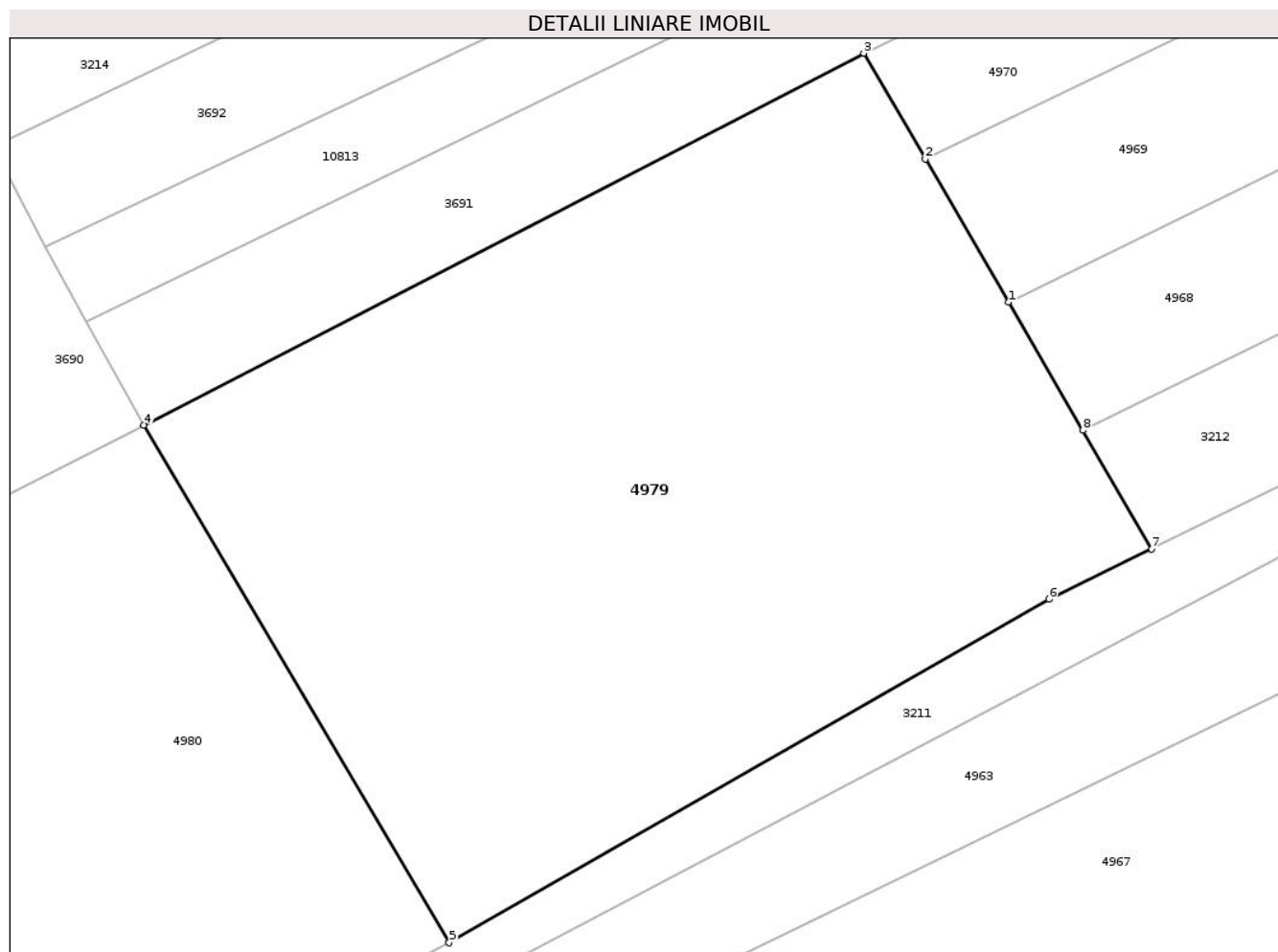
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.680	48	173/5	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1714S/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.132,116 634.958,762	2	599.125,85 634.969,557	12.481
2	599.125,85 634.969,557	3	599.121,214 634.977,527	9.221
3	599.121,214 634.977,527	4	599.066,91 634.949,511	61.104
4	599.066,91 634.949,511	5	599.089,934 634.910,486	45.311
5	599.089,934 634.910,486	6	599.135,19 634.936,375	52.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.135,19 634.936,375	7	599.142,909 634.940,184	8.608
7	599.142,909 634.940,184	8	599.137,725 634.949,108	10.321
8	599.137,725 634.949,108	1	599.132,116 634.958,762	11.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.300	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/65, din 04/03/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BĂRLIBA I VASILE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

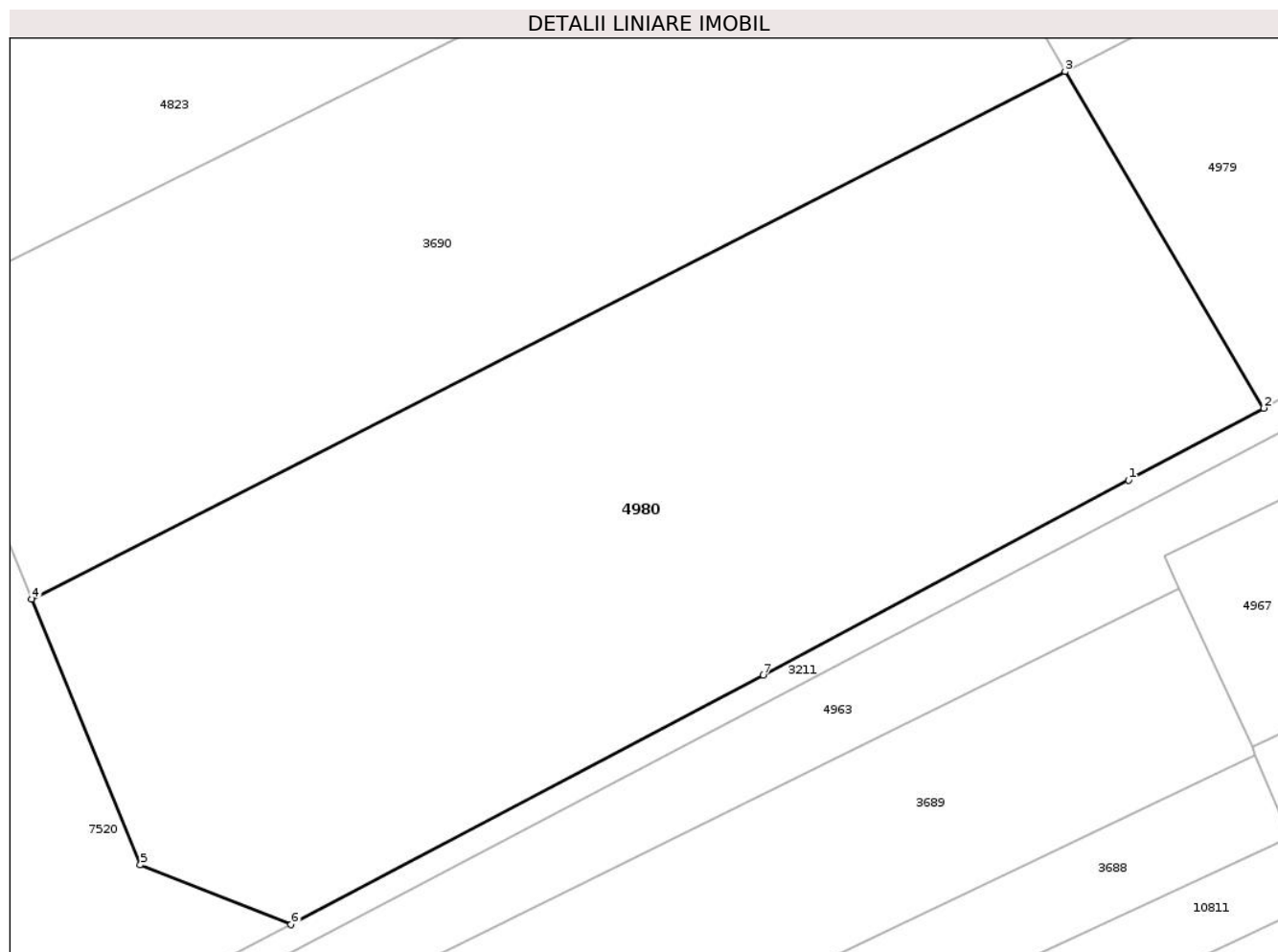
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	5.521	72	876/95	-	NR TOPO CORECT TARLA 48, PARCELA 1714R/95
2	pasune	NU	779	72	876/95	-	NR TOPO CORECT TARLA 48, PARCELA 1714R/95

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.074,252 634.902,17	2	599.089,934 634.910,486	17.75
2	599.089,934 634.910,486	3	599.066,91 634.949,511	45.311
3	599.066,91 634.949,511	4	598.947,068 634.888,378	134.534
4	598.947,068 634.888,378	5	598.959,673 634.857,583	33.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	598.959,673 634.857,583	6	598.977,153 634.850,663	18.8
6	598.977,153 634.850,663	7	599.031,906 634.879,588	61.924
7	599.031,906 634.879,588	1	599.074,252 634.902,17	47.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/120, din 01/02/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRISTEI V IOAN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

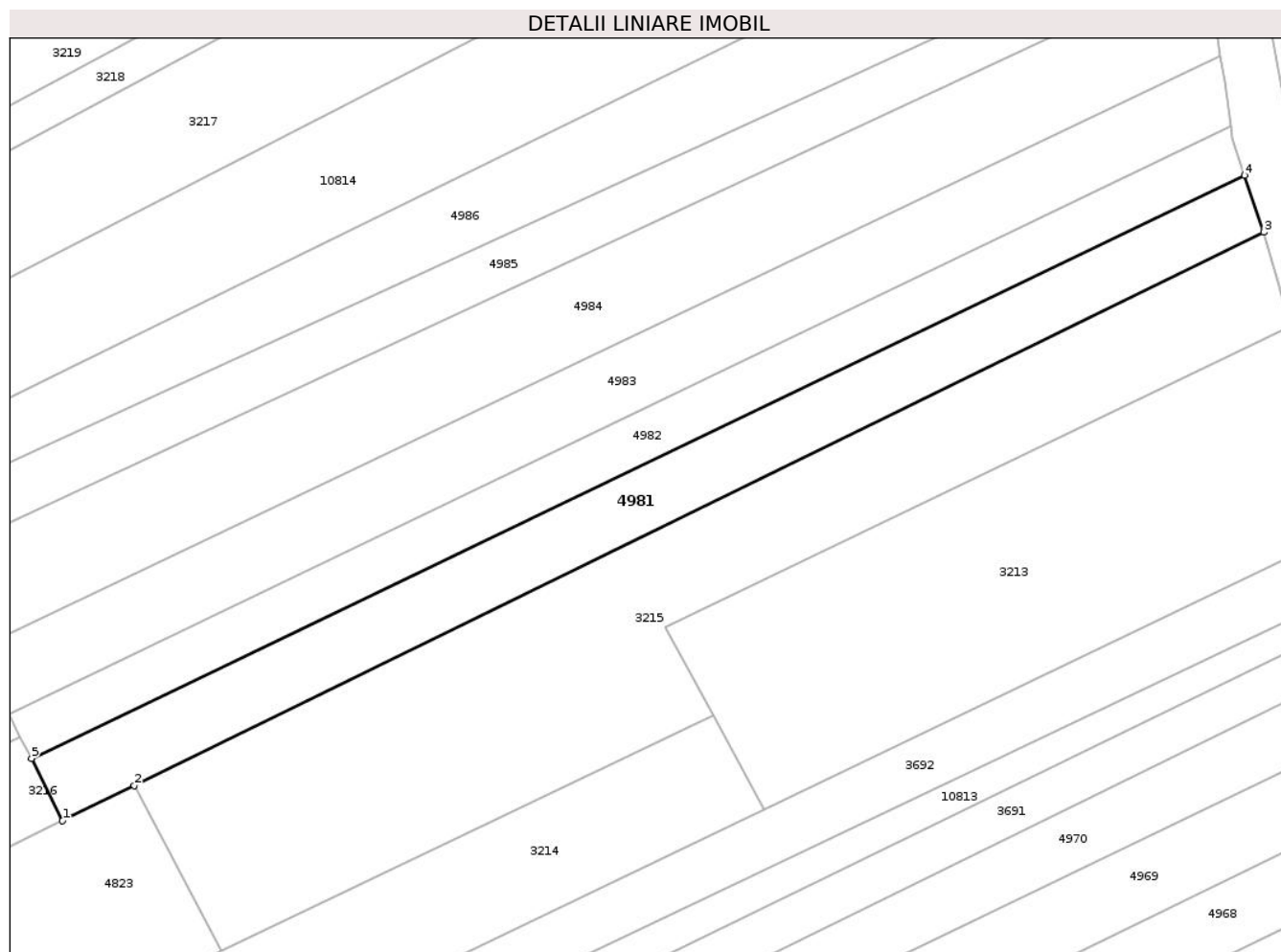
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.300	48	1713/8	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1714G/8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.034,541 635.013,463	2	599.046,242 635.019,191	13.028
2	599.046,242 635.019,191	3	599.230,539 635.109,405	205.192
3	599.230,539 635.109,405	4	599.227,409 635.118,664	9.773
4	599.227,409 635.118,664	5	599.029,507 635.023,604	219.548
5	599.029,507 635.023,604	1	599.034,541 635.013,463	11.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.795	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/162, din 23/01/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) GÎNGA GH NECULAI, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

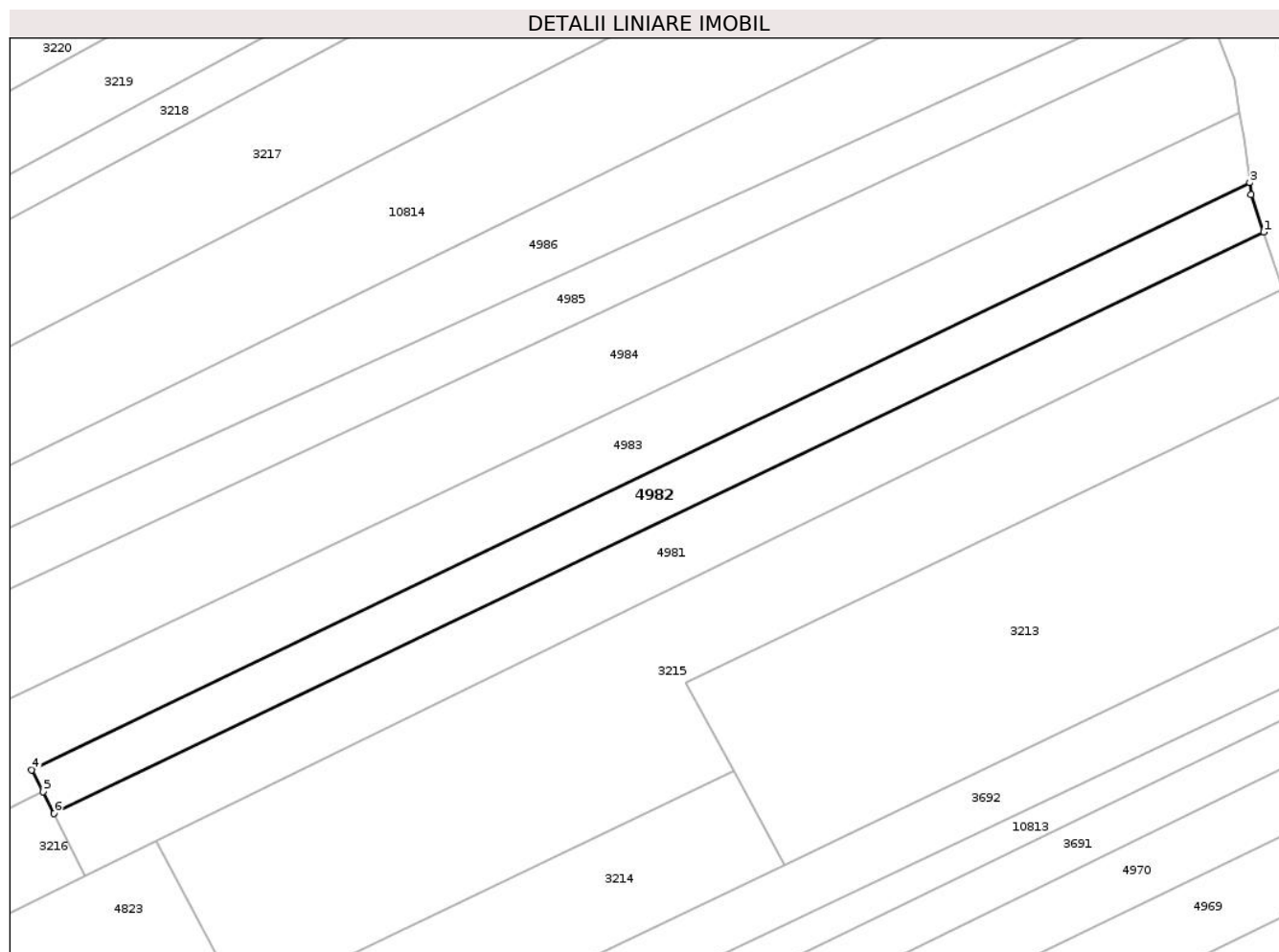
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.795	48	1713/F	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1714F

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.227,409 635.118,664	2	599.225,351 635.124,752	6.427
2	599.225,351 635.124,752	3	599.225,093 635.126,743	2.008
3	599.225,093 635.126,743	4	599.025,829 635.030,735	221.187
4	599.025,829 635.030,735	5	599.027,672 635.027,165	4.017
5	599.027,672 635.027,165	6	599.029,507 635.023,604	4.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.029,507 635.023,604	1	599.227,409 635.118,664	219.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/311, din 13/09/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) UNGUREANU NATALIA, LIPSĂ CNP	

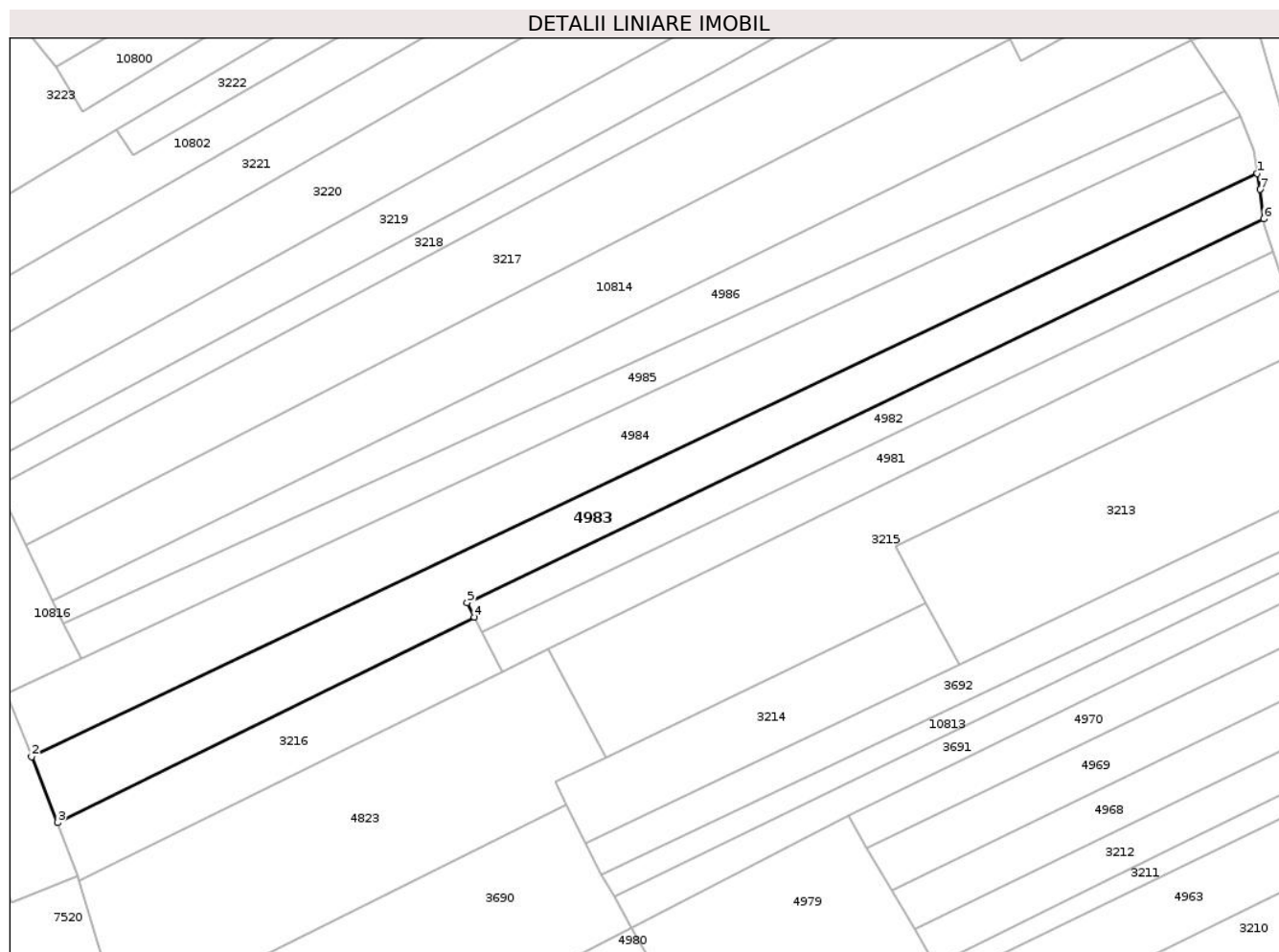
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.500	70	865/4	-	NR TOPO CORECT TARLA 48, PARCELA 1714E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.223,499 635.138,06	2	598.916,898 634.992,272	339.497
2	598.916,898 634.992,272	3	598.923,329 634.975,854	17.632
3	598.923,329 634.975,854	4	599.027,672 635.027,165	116.277
4	599.027,672 635.027,165	5	599.025,829 635.030,735	4.017
5	599.025,829 635.030,735	6	599.225,093 635.126,743	221.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.225,093 635.126,743	7	599.224,142 635.134,074	7.392
7	599.224,142 635.134,074	1	599.223,499 635.138,06	4.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:144 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

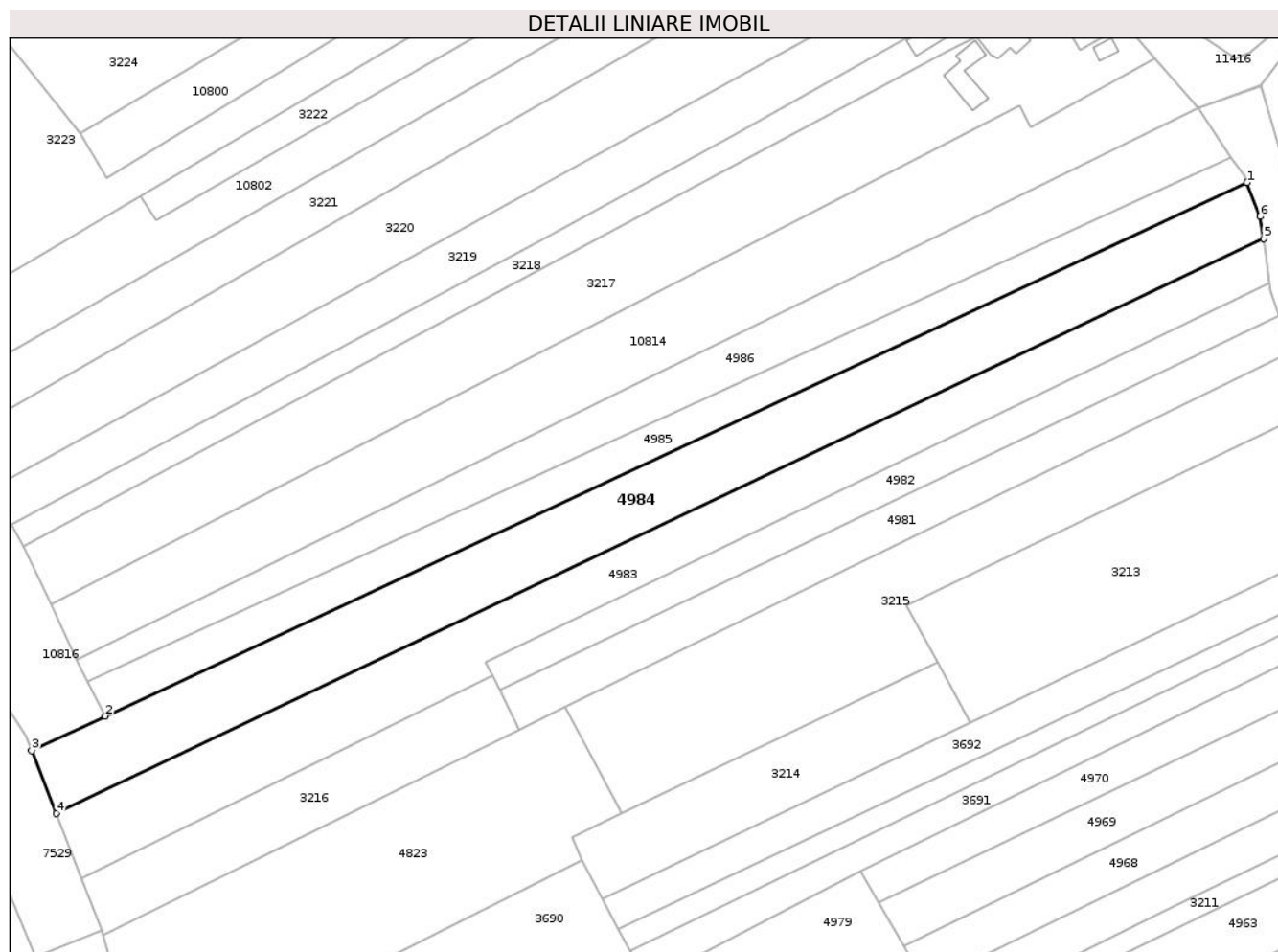
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.400	48	1714C	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.219,262 635.152,294	2	598.929,41 635.016,934	319.9
2	598.929,41 635.016,934	3	598.910,669 635.008,182	20.685
3	598.910,669 635.008,182	4	598.916,898 634.992,272	17.086
4	598.916,898 634.992,272	5	599.223,499 635.138,06	339.497
5	599.223,499 635.138,06	6	599.222,581 635.143,749	5.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.222,581 635.143,749	1	599.219,262 635.152,294	9.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.780	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

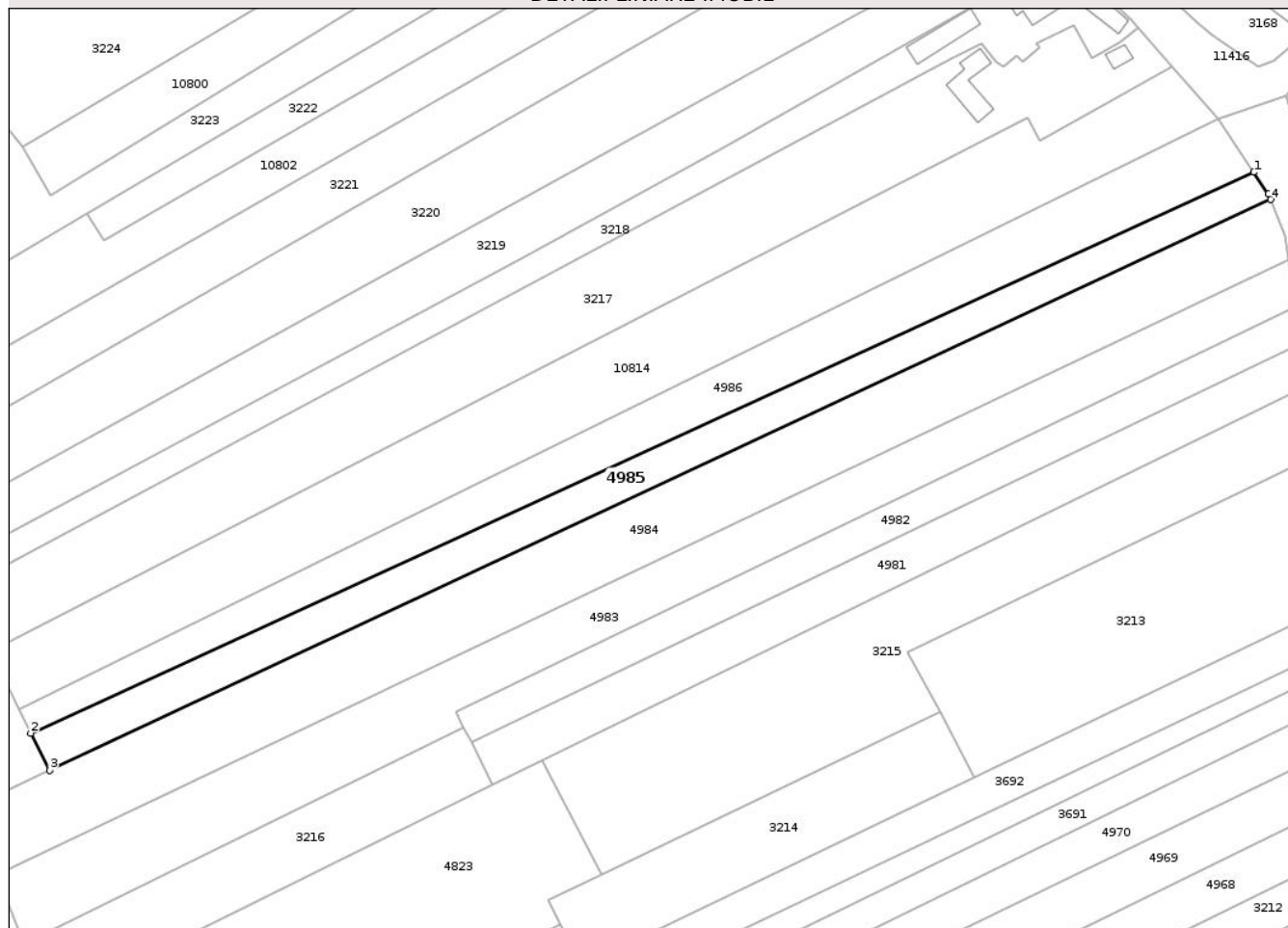
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.780	48	1714B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.215,232 635.158,742	2	598.924,939 635.025,714	319.321
2	598.924,939 635.025,714	3	598.929,41 635.016,934	9.853
3	598.929,41 635.016,934	4	599.219,262 635.152,294	319.9
4	599.219,262 635.152,294	5	599.218,743 635.153,63	1.433
5	599.218,743 635.153,63	1	599.215,232 635.158,742	6.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.392	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

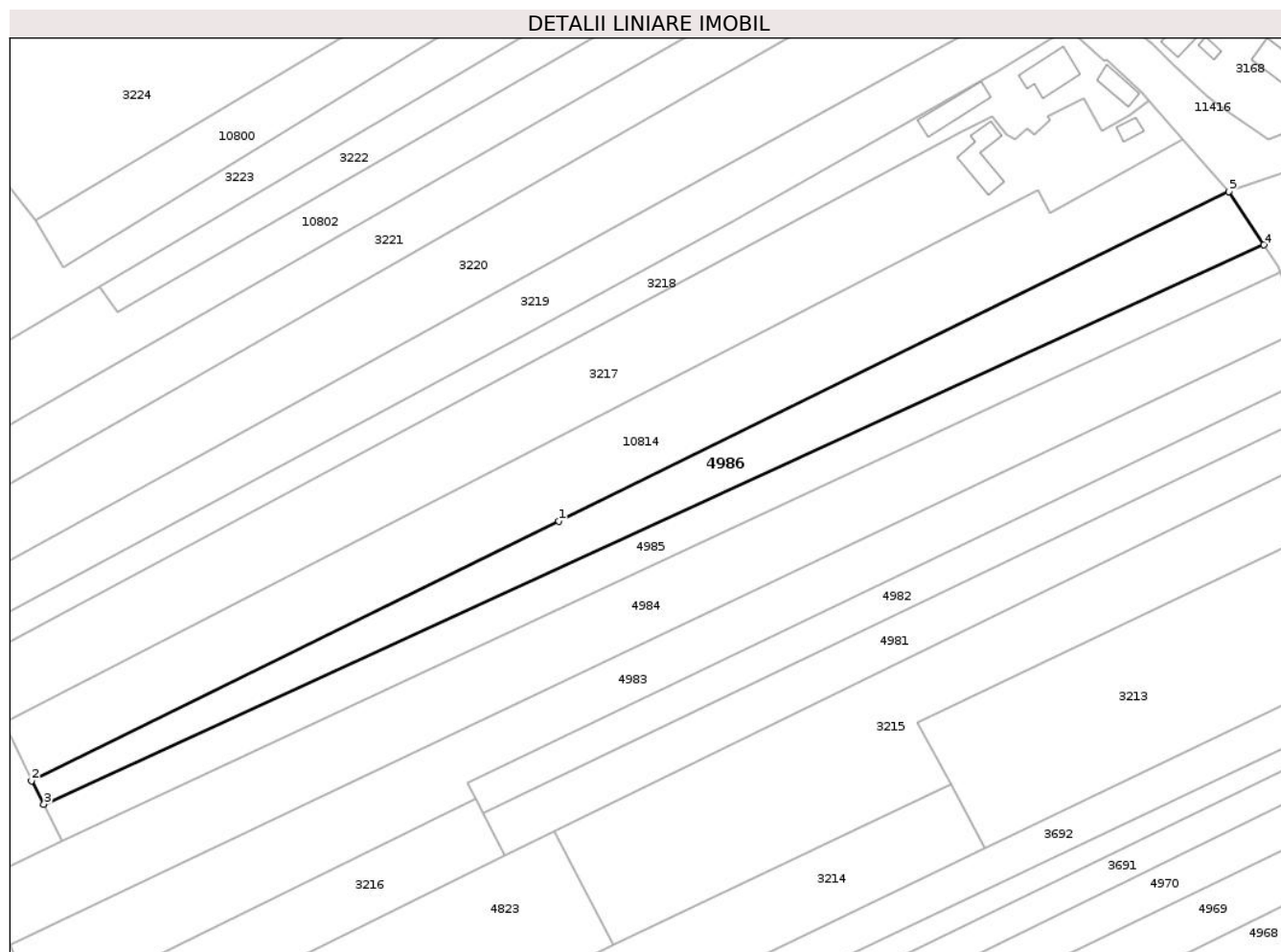
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.392	48	1714	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.047,491 635.093,01	2	598.922,025 635.031,319	139.812
2	598.922,025 635.031,319	3	598.924,939 635.025,714	6.317
3	598.924,939 635.025,714	4	599.215,232 635.158,742	319.321
4	599.215,232 635.158,742	5	599.206,898 635.171,38	15.138
5	599.206,898 635.171,38	1	599.047,491 635.093,01	177.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN CONUMA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.128	Sector cadastral:144 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

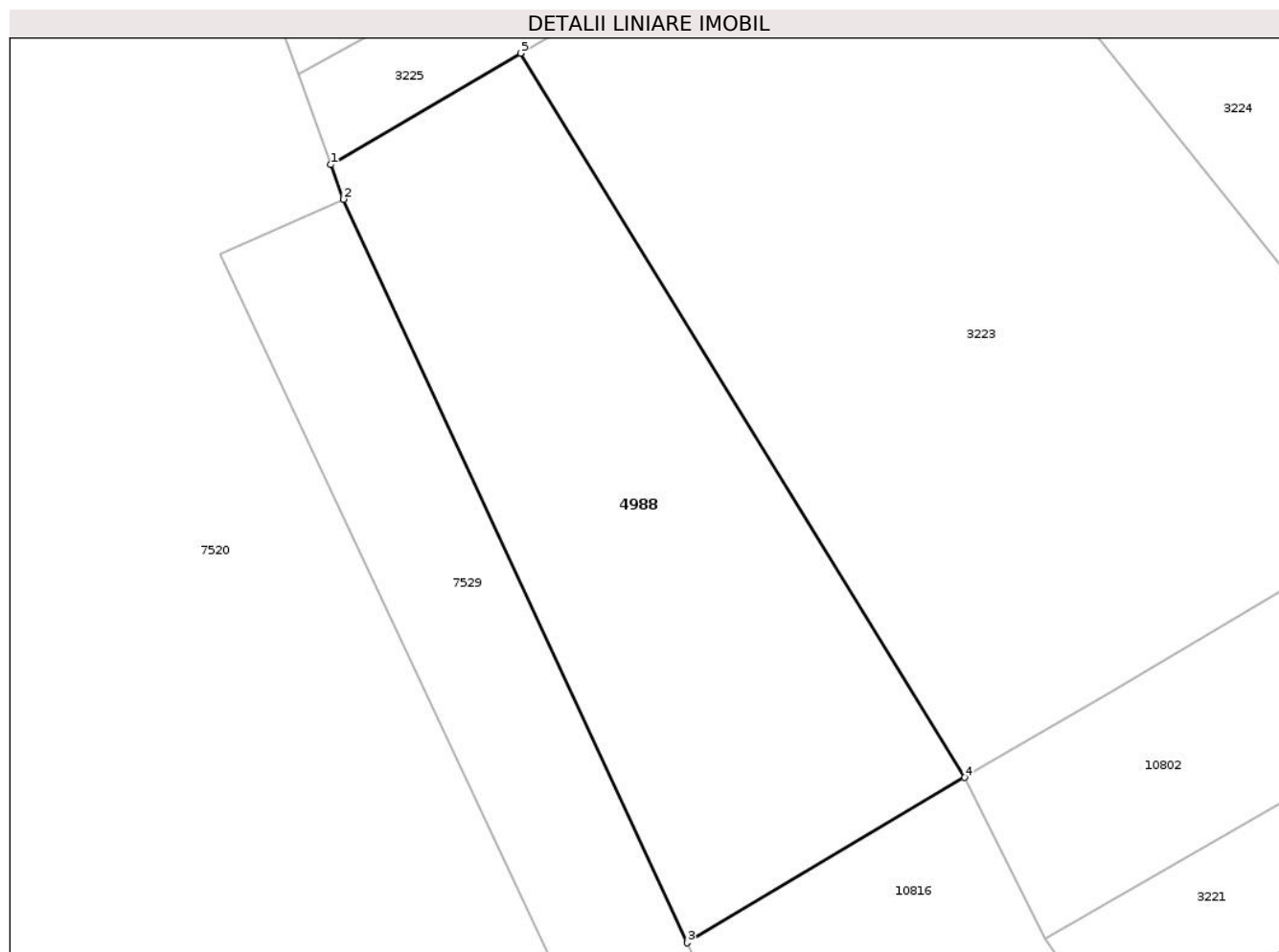
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.515	48	1713A	-	
2	faneata	NU	613	48	1713A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.828,505 635.178,652	2	598.829,702 635.175,336	3.525
2	598.829,702 635.175,336	3	598.862,624 635.104,154	78.426
3	598.862,624 635.104,154	4	598.889,203 635.119,978	30.933
4	598.889,203 635.119,978	5	598.846,665 635.189,318	81.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	598.846,665 635.189,318	1	598.828,505 635.178,652	21.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/145, din 10/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) FOCȘA V IOAN, LIPSĂ CNP	

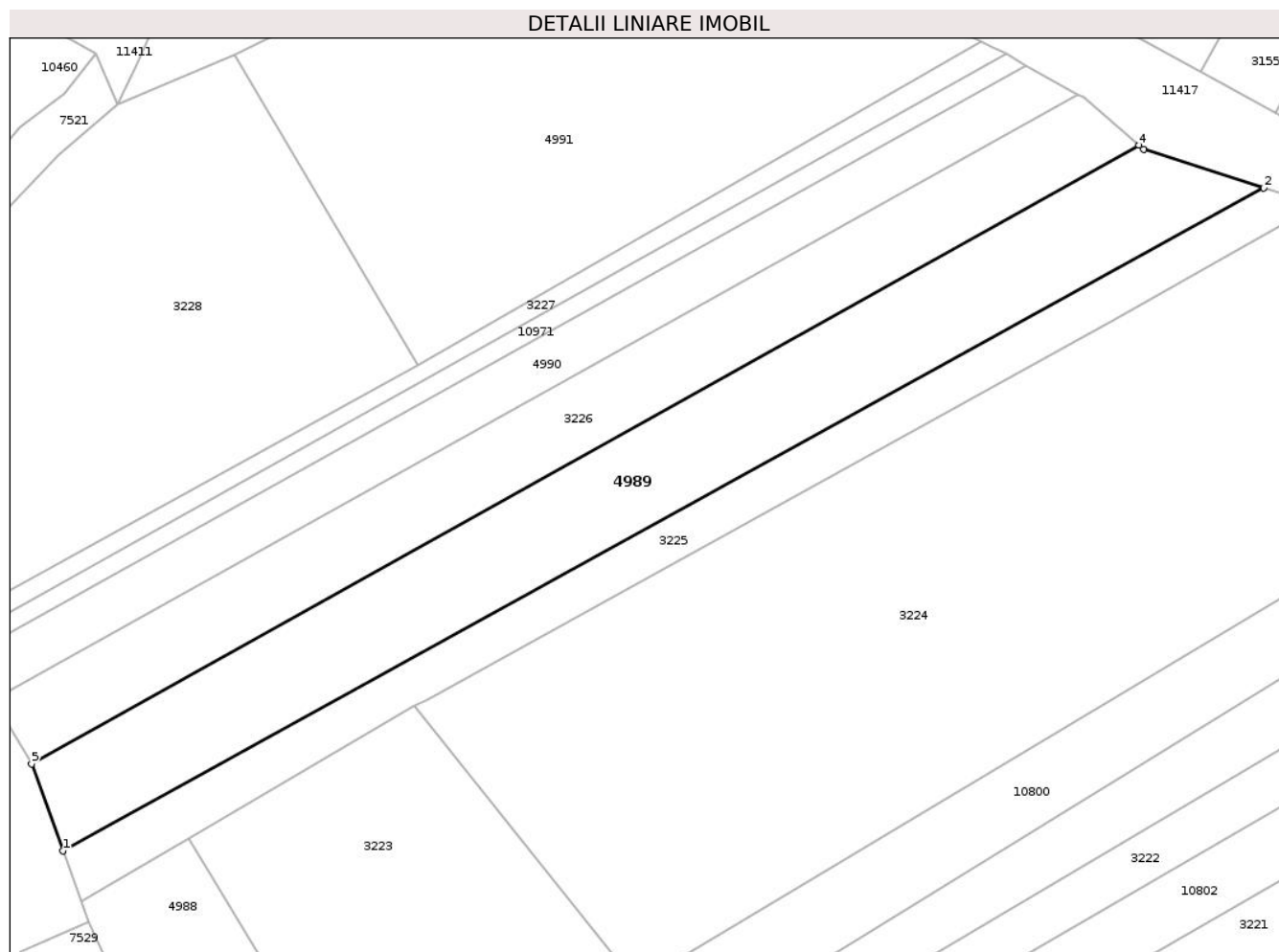
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.600	48	1710/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.825,354 635.187,344	2	599.029,607 635.299,976	233.25
2	599.029,607 635.299,976	3	599.009,198 635.306,543	21.44
3	599.009,198 635.306,543	4	599.008,41 635.307,222	1.04
4	599.008,41 635.307,222	5	598.820,011 635.202,098	215.744
5	598.820,011 635.202,098	1	598.825,354 635.187,344	15.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1028, din 16/01/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AANEI N DORINA, LIPSĂ CNP 2) AXINTE N VASILE, LIPSĂ CNP 3) ȚURCANU N ANA, LIPSĂ CNP 4) GĂMĂNUȚ V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1

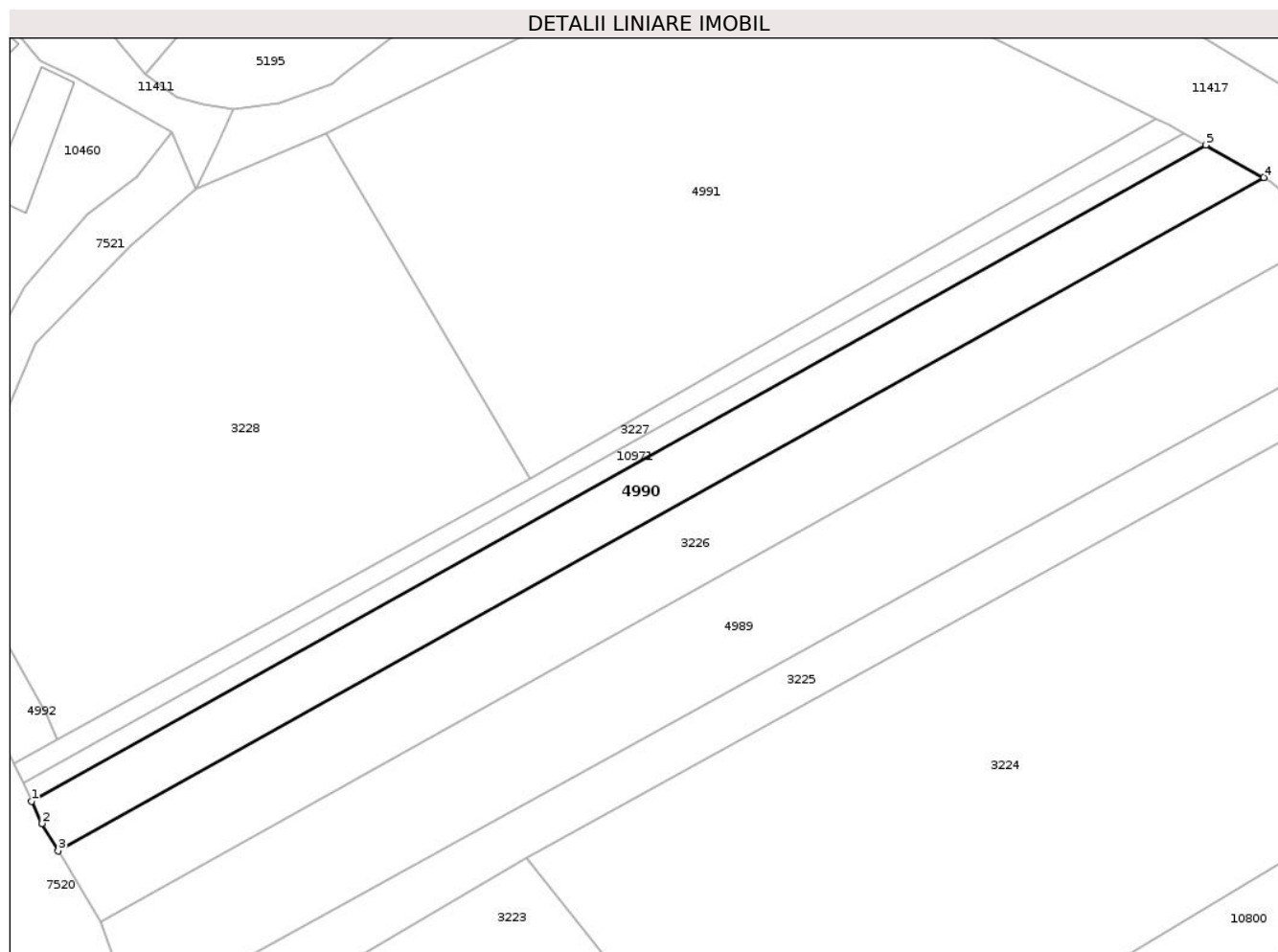
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.800	48	1708/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.809,501 635.220,54	2	598.811,078 635.217,152	3.736
2	598.811,078 635.217,152	3	598.813,568 635.212,956	4.879
3	598.813,568 635.212,956	4	598.997,985 635.315,9	211.203
4	598.997,985 635.315,9	5	598.989,11 635.320,857	10.165
5	598.989,11 635.320,857	1	598.809,501 635.220,54	205.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.960	Sector cadastral:144 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

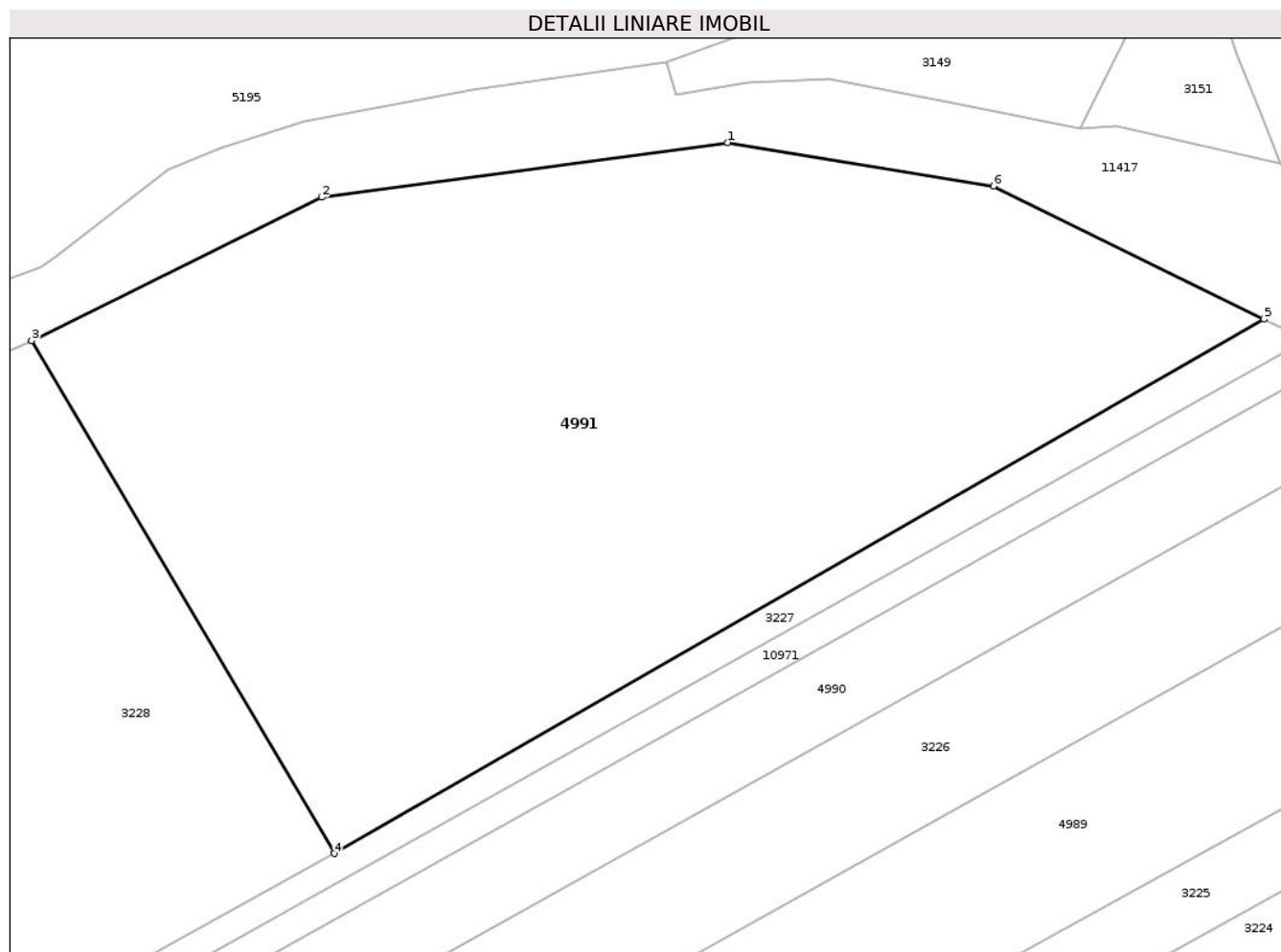
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.960	48	1707	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.926,282 635.343,15	2	598.884,384 635.337,501	42.278
2	598.884,384 635.337,501	3	598.854,494 635.322,696	33.355
3	598.854,494 635.322,696	4	598.885,699 635.269,88	61.346
4	598.885,699 635.269,88	5	598.981,549 635.324,945	110.541
5	598.981,549 635.324,945	6	598.953,674 635.338,653	31.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.953,674 635.338,653	1	598.926,282 635.343,15	27.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		243	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

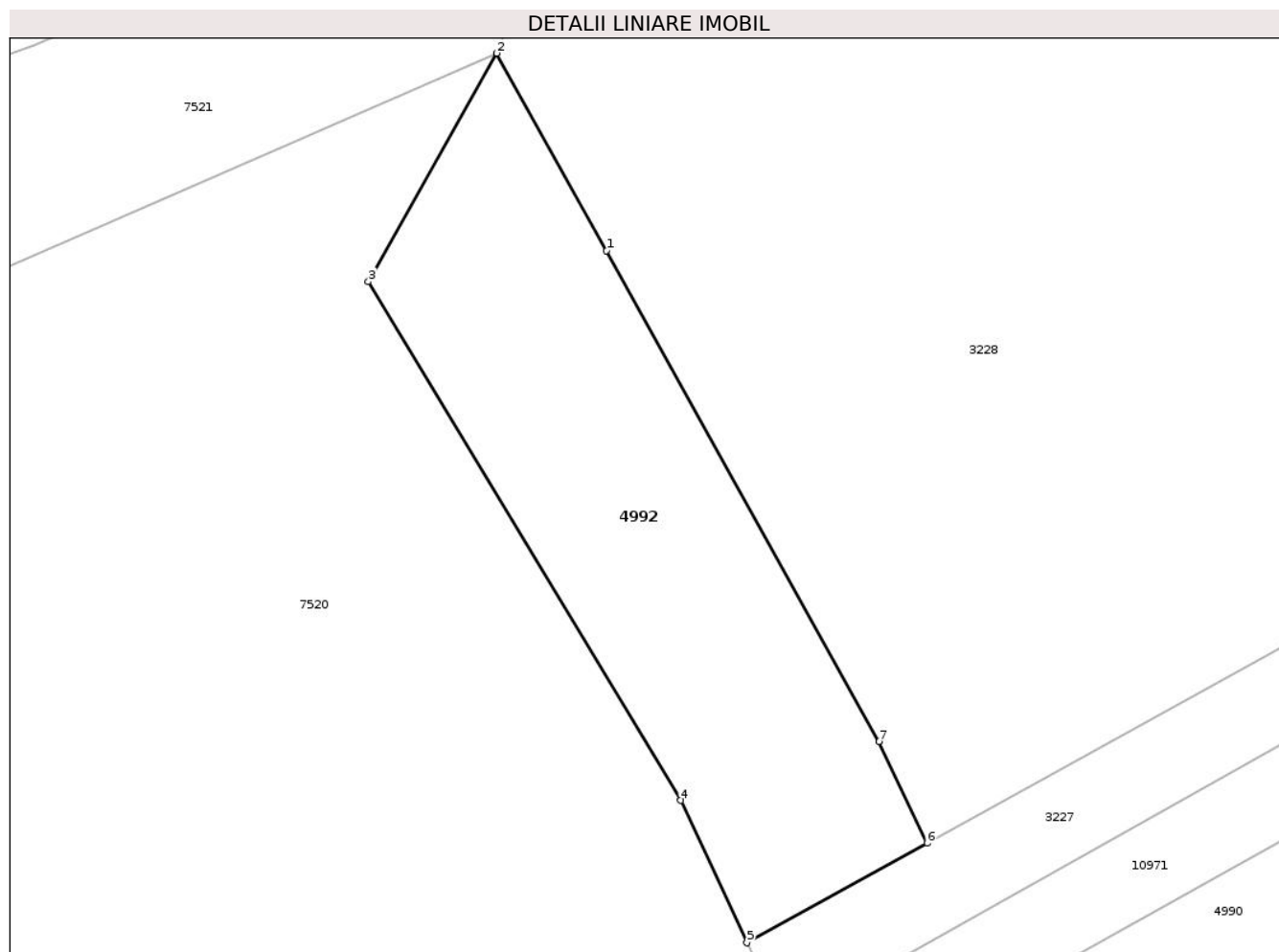
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	243	48	1707	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.801,583 635.252,053	2	598.797,506 635.259,398	8.402
2	598.797,506 635.259,398	3	598.792,725 635.250,911	9.742
3	598.792,725 635.250,911	4	598.804,344 635.231,619	22.521
4	598.804,344 635.231,619	5	598.806,808 635.226,326	5.838
5	598.806,808 635.226,326	6	598.813,51 635.230,026	7.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.813,51 635.230,026	7	598.811,715 635.233,801	4.18
7	598.811,715 635.233,801	1	598.801,583 635.252,053	20.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.316	Sector cadastral:144 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

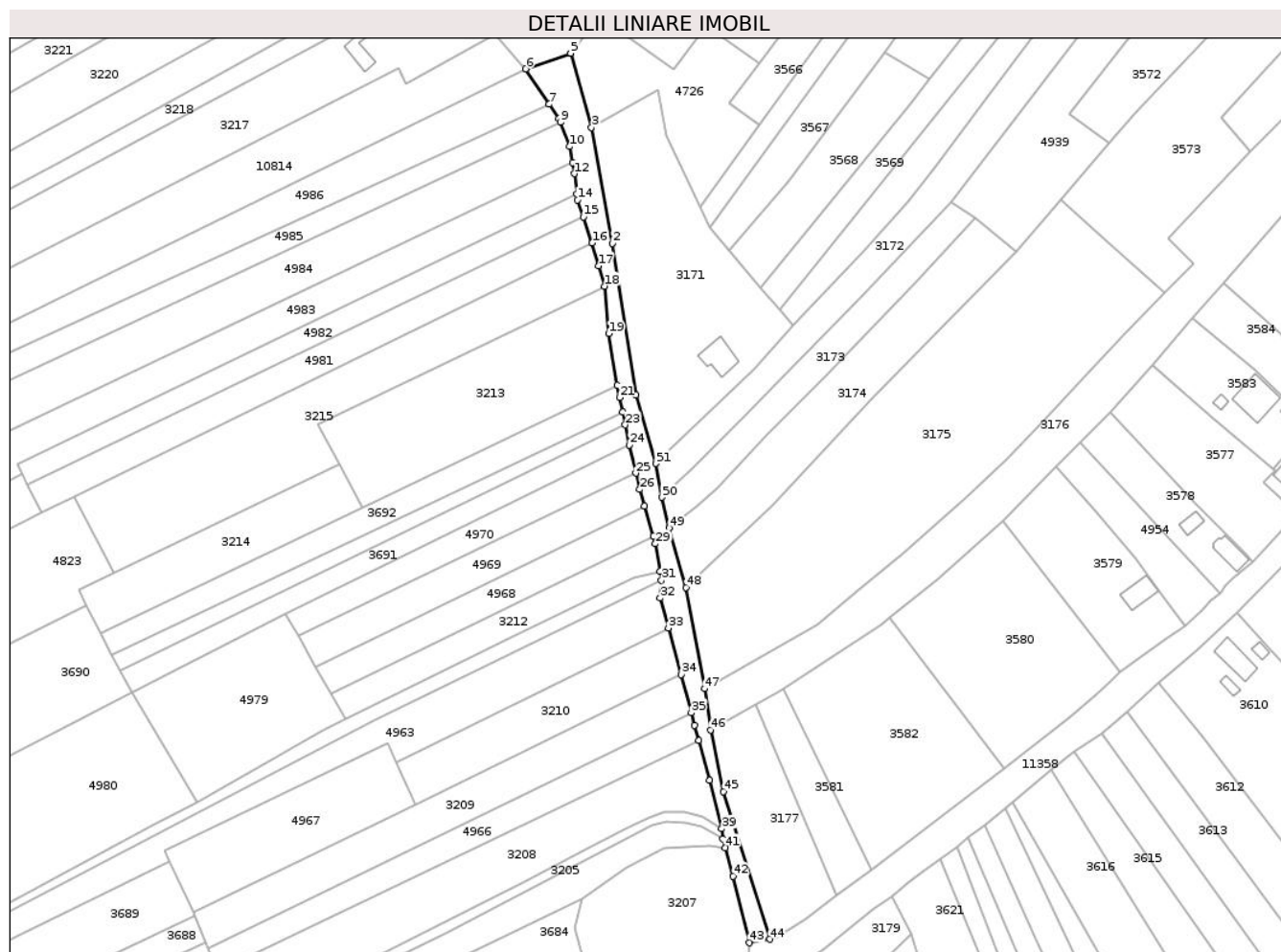
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.316	55	1715	-	D.S 1715

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	599.246,096 635.055,362	2	599.237,739 635.109,318	54.6	2	599.237,739 635.109,318	3	599.230,317 635.150,556	41.9	3	599.230,317 635.150,556	4	599.222,937 635.176,89	27.348
4	599.222,937 635.176,89	5	599.222,932 635.176,909	0.02	5	599.222,932 635.176,909	6	599.206,898 635.171,38	16.96	6	599.206,898 635.171,38	7	599.215,232 635.158,742	15.138
7	599.215,232 635.158,742	8	599.218,743 635.153,63	6.202	8	599.218,743 635.153,63	9	599.219,262 635.152,294	1.433	9	599.219,262 635.152,294	10	599.222,581 635.143,749	9.167
10	599.222,581 635.143,749	11	599.223,499 635.138,06	5.762	11	599.223,499 635.138,06	12	599.224,142 635.134,074	4.038	12	599.224,142 635.134,074	13	599.225,093 635.126,743	7.392
13	599.225,093 635.126,743	14	599.225,351 635.124,752	2.008	14	599.225,351 635.124,752	15	599.227,409 635.118,664	6.427	15	599.227,409 635.118,664	16	599.230,539 635.109,405	9.773
16	599.230,539 635.109,405	17	599.232,922 635.101,252	8.494	17	599.232,922 635.101,252	18	599.234,902 635.094,078	7.443	18	599.234,902 635.094,078	19	599.236,464 635.077,195	16.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	599.236,464 635.077,195	20	599.239,541 635.058,759	18.69 2	20	599.239,541 635.058,759	21	599.240,256 635.054,482	4.336	21	599.240,256 635.054,482	22	599.241,336 635.049,327	5.267
22	599.241,336 635.049,327	23	599.242,302 635.044,72	4.707	23	599.242,302 635.044,72	24	599.243,796 635.037,594	7.281	24	599.243,796 635.037,594	25	599.246,14 635.027,546	10.31 7
25	599.246,14 635.027,546	26	599.247,532 635.021,769	5.943	26	599.247,532 635.021,769	27	599.249,204 635.015,888	6.114	27	599.249,204 635.015,888	28	599.252,306 635.005,075	11.25
28	599.252,306 635.005,075	29	599.253,071 635.002,407	2.776	29	599.253,071 635.002,407	30	599.254,701 634.992,555	9.986	30	599.254,701 634.992,555	31	599.255,226 634.989,384	3.214
31	599.255,226 634.989,384	32	599.254,752 634.983,102	6.3	32	599.254,752 634.983,102	33	599.257,7 634.972,476	11.02 7	33	599.257,7 634.972,476	34	599.262,273 634.955,915	17.18 1
34	599.262,273 634.955,915	35	599.265,857 634.942,288	14.09	35	599.265,857 634.942,288	36	599.267,031 634.937,872	4.57	36	599.267,031 634.937,872	37	599.268,56 634.932,507	5.578
37	599.268,56 634.932,507	38	599.272,305 634.918,346	14.64 8	38	599.272,305 634.918,346	39	599.276,7 634.901,1	17.79 7	39	599.276,7 634.901,1	40	599.277,152 634.897,452	3.676
40	599.277,152 634.897,452	41	599.278,012 634.894,379	3.191	41	599.278,012 634.894,379	42	599.280,756 634.884,202	10.54	42	599.280,756 634.884,202	43	599.286,554 634.860,529	24.37 4
43	599.286,554 634.860,529	44	599.293,748 634.861,807	7.306	44	599.293,748 634.861,807	45	599.277,348 634.914,305	55.0	45	599.277,348 634.914,305	46	599.272,668 634.936,262	22.45
46	599.272,668 634.936,262	47	599.270,512 634.950,896	14.79 2	47	599.270,512 634.950,896	48	599.263,885 634.986,899	36.60 8	48	599.263,885 634.986,899	49	599.258,024 635.008,104	22.0
49	599.258,024 635.008,104	50	599.255,28 635.018,963	11.2	50	599.255,28 635.018,963	51	599.253,27 635.030,996	12.2	51	599.253,27 635.030,996	1	599.246,096 635.055,362	25.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/591, din 17/01/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ATUDOSIEI V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ATUDOSIEI V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

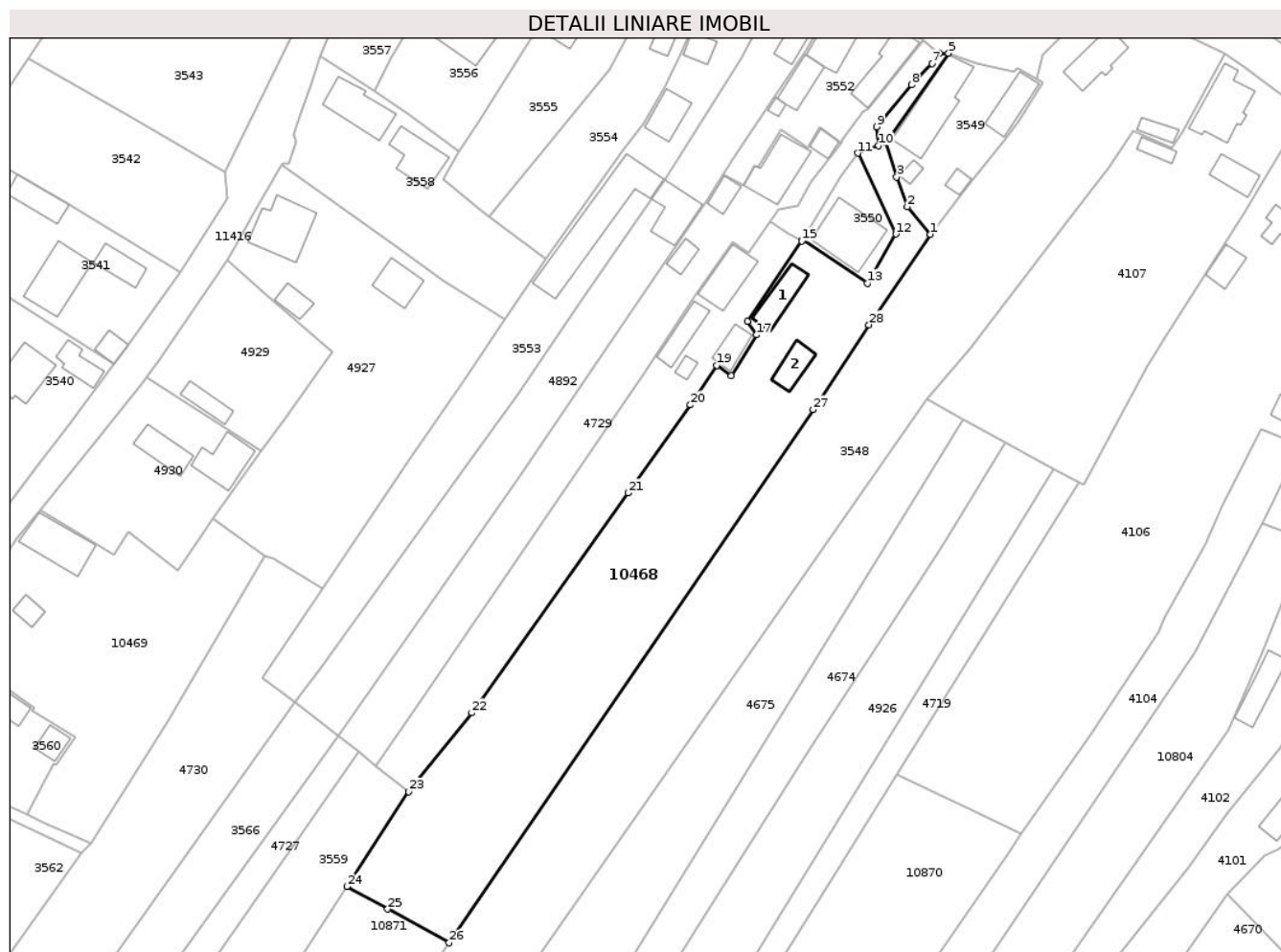
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	540	49	1779/1	-	
2	arabil	DA	3.060	49	1780/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.557,792 635.459,237	2	599.553,2 635.464,725	7.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.553,2 635.464,725	3	599.551,075 635.470,672	6.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.551,075 635.470,672	4	599.548,829 635.477,571	7.255
5	599.561,428 635.495,399	6	599.559,626 635.495,403	1.802
7	599.558,156 635.493,342	8	599.554,035 635.489,094	5.918
9	599.547,111 635.480,676	10	599.547,412 635.476,951	3.737
11	599.543,276 635.475,423	12	599.550,899 635.459,262	17.869
13	599.545,251 635.449,475	14	599.532,232 635.458,133	15.635
15	599.532,07 635.457,87	16	599.521,257 635.441,842	19.334
17	599.523,033 635.439,135	18	599.518,029 635.430,942	9.6
19	599.515,111 635.433,05	20	599.509,815 635.425,137	9.522
21	599.497,329 635.407,578	22	599.466,142 635.363,639	53.882
23	599.453,541 635.347,851	24	599.441,167 635.328,938	22.601
25	599.449,323 635.324,452	26	599.461,588 635.317,702	14.0
27	599.534,375 635.424,202	28	599.545,544 635.441,153	20.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.548,829 635.477,571	5	599.561,428 635.495,399	21.831
6	599.559,626 635.495,403	7	599.558,156 635.493,342	2.532
8	599.554,035 635.489,094	9	599.547,111 635.480,676	10.9
10	599.547,412 635.476,951	11	599.543,276 635.475,423	4.41
12	599.550,899 635.459,262	13	599.545,251 635.449,475	11.3
14	599.532,232 635.458,133	15	599.532,07 635.457,87	0.309
16	599.521,257 635.441,842	17	599.523,033 635.439,135	3.238
18	599.518,029 635.430,942	19	599.515,111 635.433,05	3.6
20	599.509,815 635.425,137	21	599.497,329 635.407,578	21.546
22	599.466,142 635.363,639	23	599.453,541 635.347,851	20.2
24	599.441,167 635.328,938	25	599.449,323 635.324,452	9.308
26	599.461,588 635.317,702	27	599.534,375 635.424,202	128.997
28	599.545,544 635.441,153	1	599.557,792 635.459,237	21.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Nr. 758, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.215 Masurata: 2.066	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Nr. 758, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Mironești, Nr. 758, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/194, din 28/01/2002 emis de CJPSDPAT NEAMT;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LOGHIN N TINCA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LOGHIN N TINCA, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

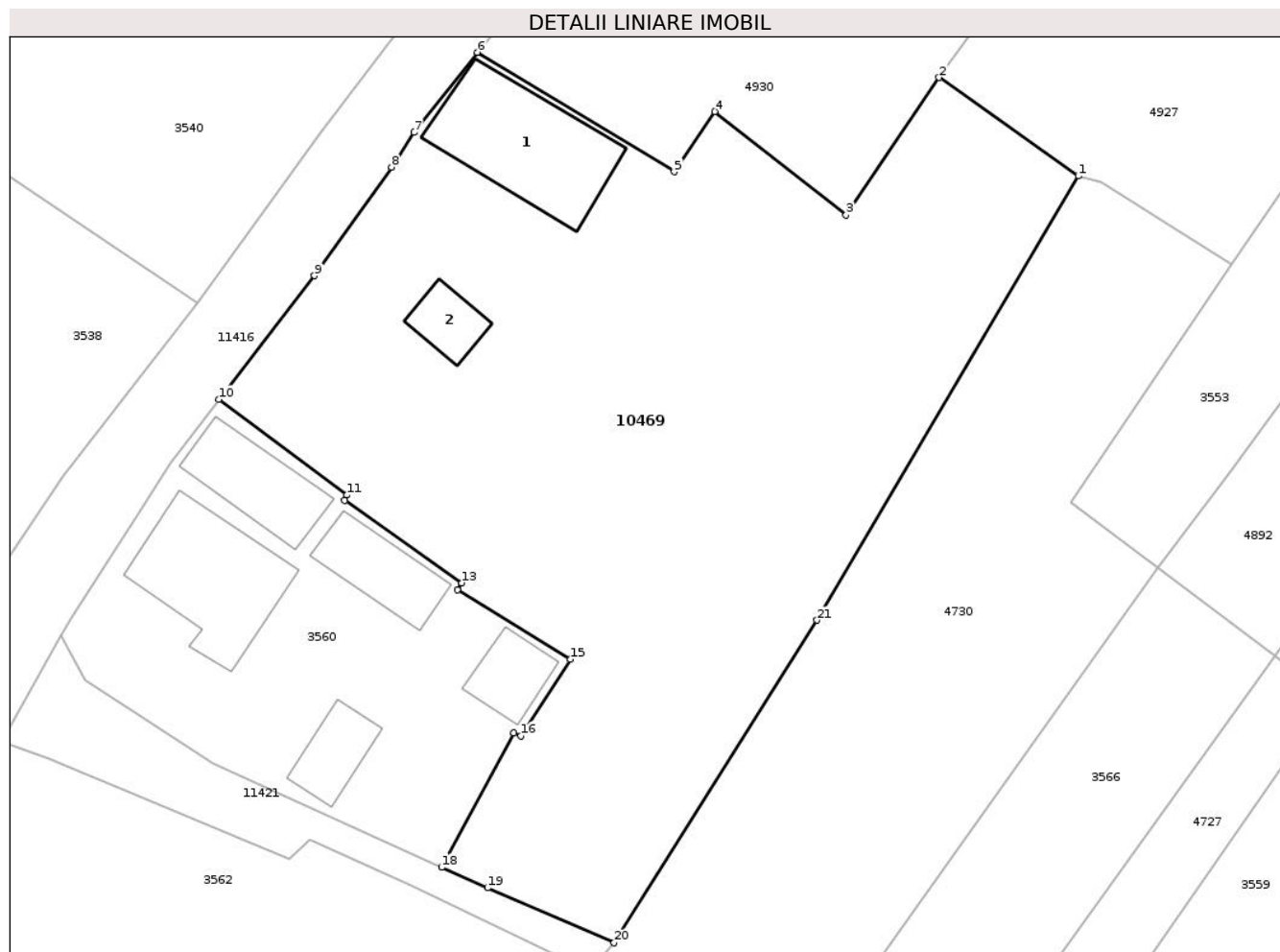
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.215 Masurata: 2.066	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	431	49	1796/1	-	
2	arabil	DA	1.635	49	1796/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.424,748 635.394,979	2	599.414,334 635.402,35	12.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	599.414,334 635.402,35	3	599.407,384 635.392,079	12.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	599.407,384 635.392,079	4	599.397,554 635.399,81	12.506
5	599.394,535 635.395,302	6	599.379,805 635.404,223	17.221
7	599.375,076 635.398,24	8	599.373,391 635.395,648	3.092
9	599.367,64 635.387,529	10	599.360,496 635.378,287	11.681
11	599.370,055 635.371,136	12	599.369,902 635.370,738	0.426
13	599.378,659 635.364,572	14	599.378,321 635.364,053	0.62
15	599.386,78 635.358,858	16	599.383,058 635.353,127	6.834
17	599.382,523 635.353,371	18	599.377,155 635.343,313	11.401
19	599.380,584 635.341,78	20	599.390,039 635.337,673	10.308
21	599.405,206 635.361,782	1	599.424,748 635.394,979	38.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	599.397,554 635.399,81	5	599.394,535 635.395,302	5.425
6	599.379,805 635.404,223	7	599.375,076 635.398,24	7.626
8	599.373,391 635.395,648	9	599.367,64 635.387,529	9.95
10	599.360,496 635.378,287	11	599.370,055 635.371,136	11.938
12	599.369,902 635.370,738	13	599.378,659 635.364,572	10.71
14	599.378,321 635.364,053	15	599.386,78 635.358,858	9.927
16	599.383,058 635.353,127	17	599.382,523 635.353,371	0.588
18	599.377,155 635.343,313	19	599.380,584 635.341,78	3.756
20	599.390,039 635.337,673	21	599.405,206 635.361,782	28.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/108, din 18/11/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ V IOAN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

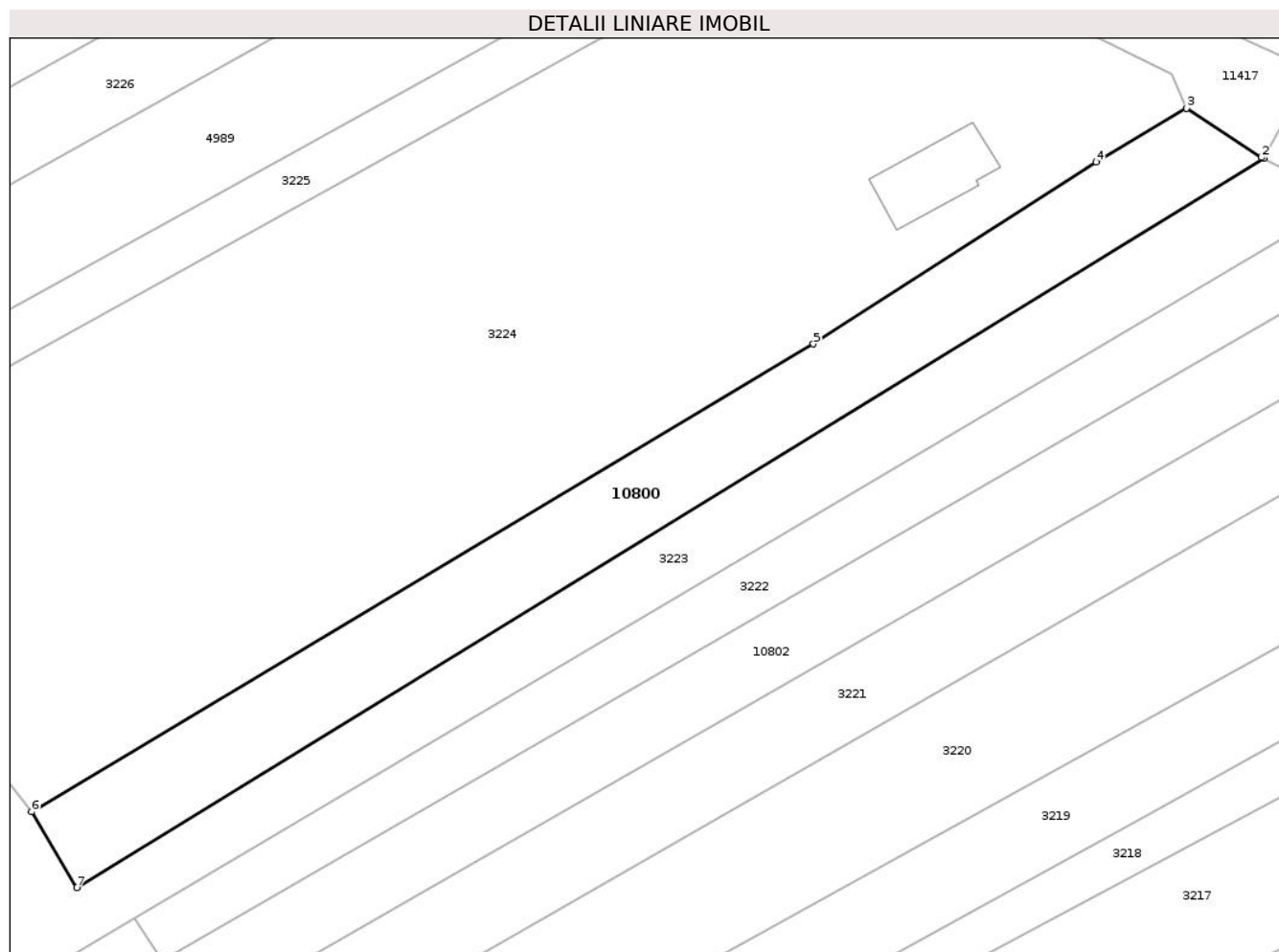
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	48	1712/2	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1713/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.105,836 635.261,578	2	599.105,505 635.261,746	0.371
2	599.105,505 635.261,746	3	599.094,363 635.269,039	13.316
3	599.094,363 635.269,039	4	599.080,925 635.261,068	15.624
4	599.080,925 635.261,068	5	599.038,978 635.234,061	49.889
5	599.038,978 635.234,061	6	598.922,907 635.164,685	135.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.922,907 635.164,685	7	598.929,585 635.153,396	13.117
7	598.929,585 635.153,396	1	599.105,836 635.261,578	206.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.337	Sector cadastral:144 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

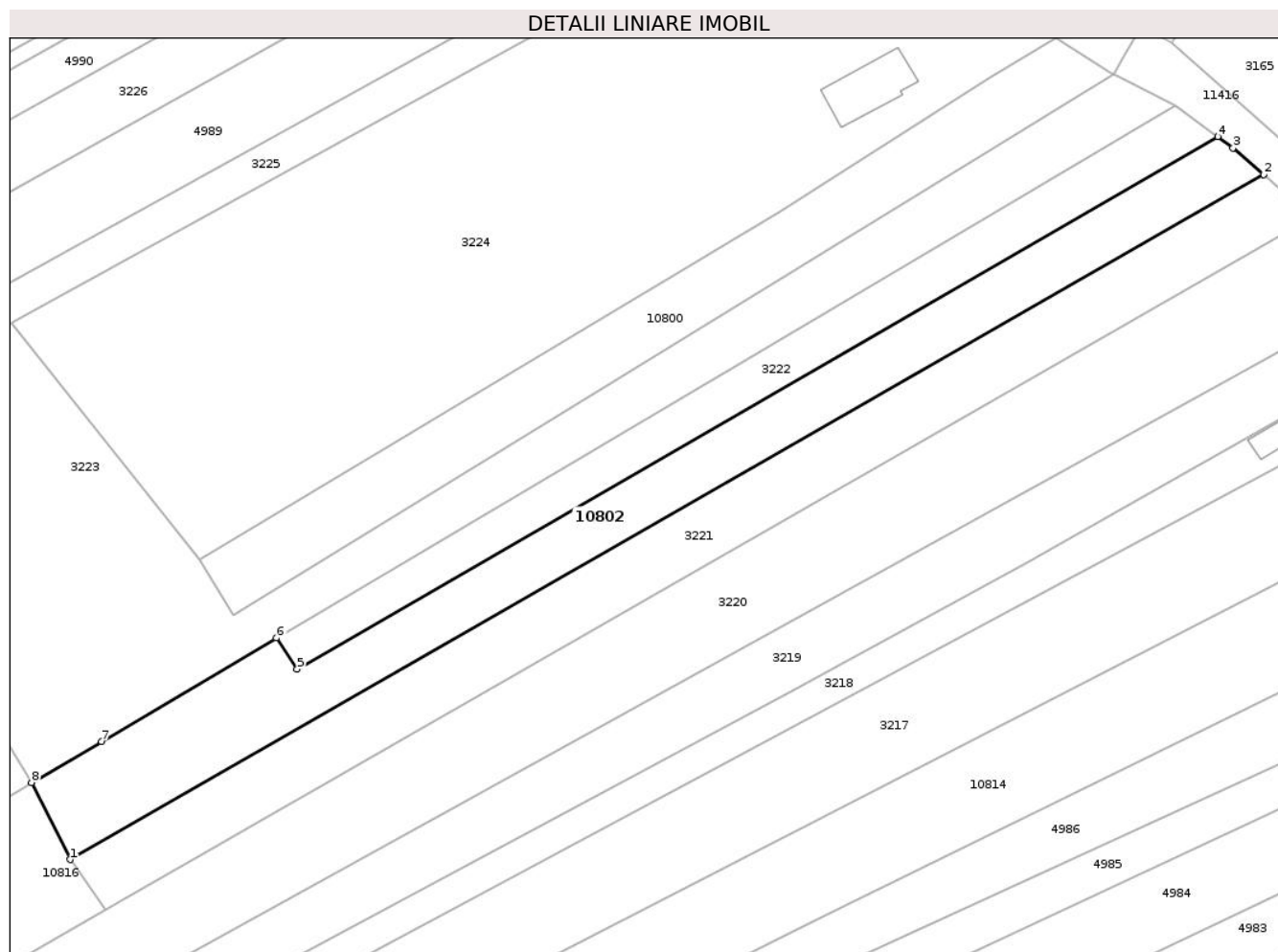
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.337	48	1713B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.896,885 635.104,577	2	599.135,852 635.241,607	275.468
2	599.135,852 635.241,607	3	599.129,732 635.246,908	8.097
3	599.129,732 635.246,908	4	599.126,646 635.249,215	3.853
4	599.126,646 635.249,215	5	598.942,347 635.142,677	212.877
5	598.942,347 635.142,677	6	598.938,235 635.148,903	7.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.938,235 635.148,903	7	598.903,213 635.128,176	40.696
7	598.903,213 635.128,176	8	598.889,203 635.119,978	16.232
8	598.889,203 635.119,978	1	598.896,885 635.104,577	17.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.697	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 73/1022. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 4103, S 144

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1022, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) APARASCHIVEI DUMITRU, LIPSĂ CNP 2) SAMACHIȘ ANA, LIPSĂ CNP 3) PINTILIE MARIA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

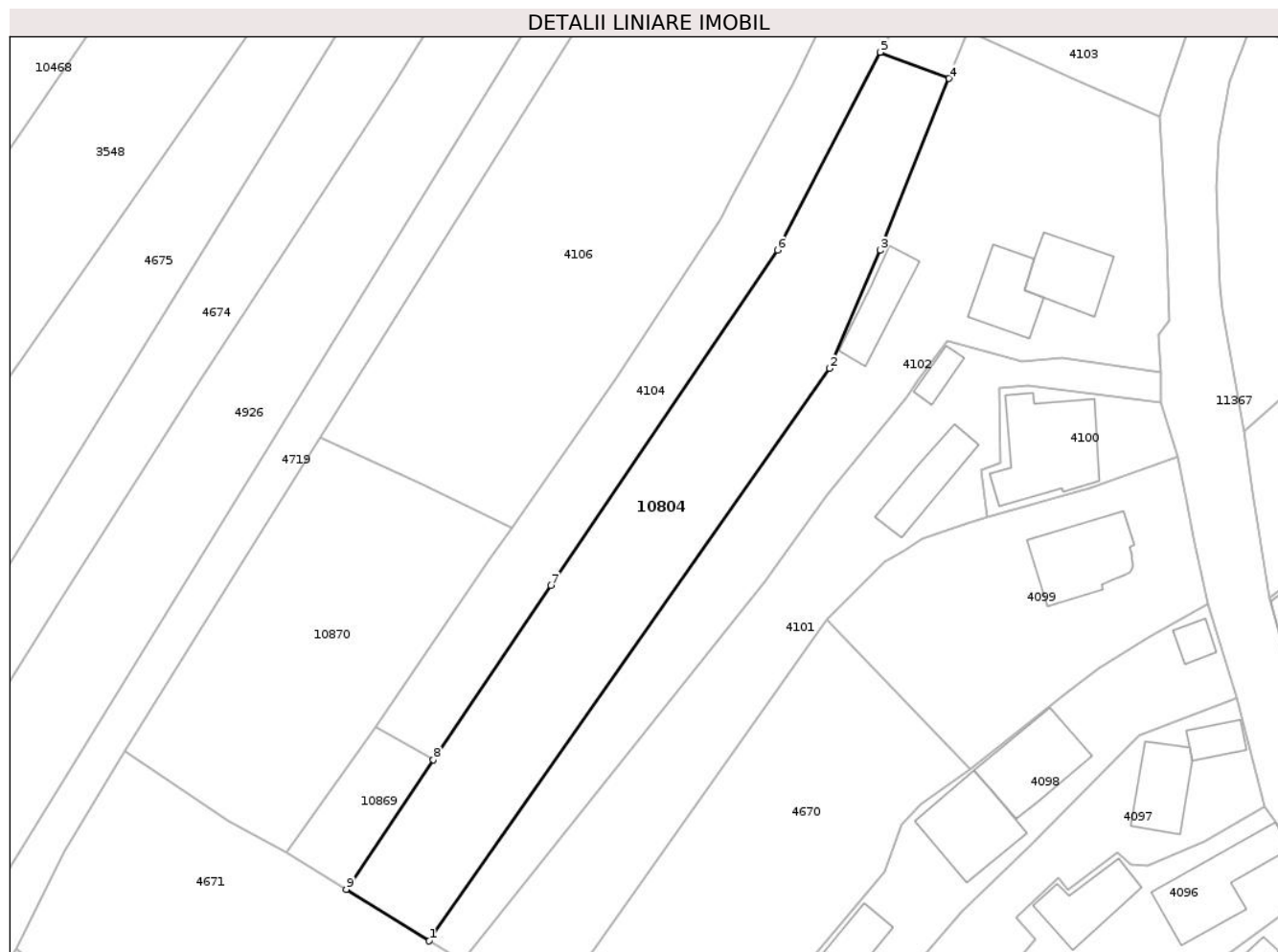
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.697	PARTE DIN TP 73/1022. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 4103, S 144

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.697	49	1770/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.565,201 635.285,441	2	599.617,46 635.360,266	91.268
2	599.617,46 635.360,266	3	599.624,146 635.375,71	16.829
3	599.624,146 635.375,71	4	599.633,131 635.398,174	24.194
4	599.633,131 635.398,174	5	599.624,11 635.401,603	9.651
5	599.624,11 635.401,603	6	599.610,679 635.375,759	29.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.610,679 635.375,759	7	599.581,122 635.331,897	52.891
7	599.581,122 635.331,897	8	599.565,752 635.309,099	27.495
8	599.565,752 635.309,099	9	599.554,336 635.292,167	20.42
9	599.554,336 635.292,167	1	599.565,201 635.285,441	12.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 649, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 738 Masurata: 793	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 649, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Prieteniei, Nr. 649, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1076, din 12/01/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARU IRIMIA, LIPSĂ CNP 2) CIUBOTARU NECULAI, LIPSĂ CNP 3) CIUBOTARU I MIHAI, LIPSĂ CNP 4) CIUBOTARU GH VASILE, LIPSĂ CNP 5) CIUBOTARU GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP 6) FLOREAN ELENA, LIPSĂ CNP 7) OLTEANU MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARU IRIMIA, LIPSĂ CNP 2) CIUBOTARU NECULAI, LIPSĂ CNP 3) CIUBOTARU I MIHAI, LIPSĂ CNP 4) CIUBOTARU GH VASILE, LIPSĂ CNP 5) CIUBOTARU GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP 6) FLOREAN ELENA, LIPSĂ CNP 7) OLTEANU MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

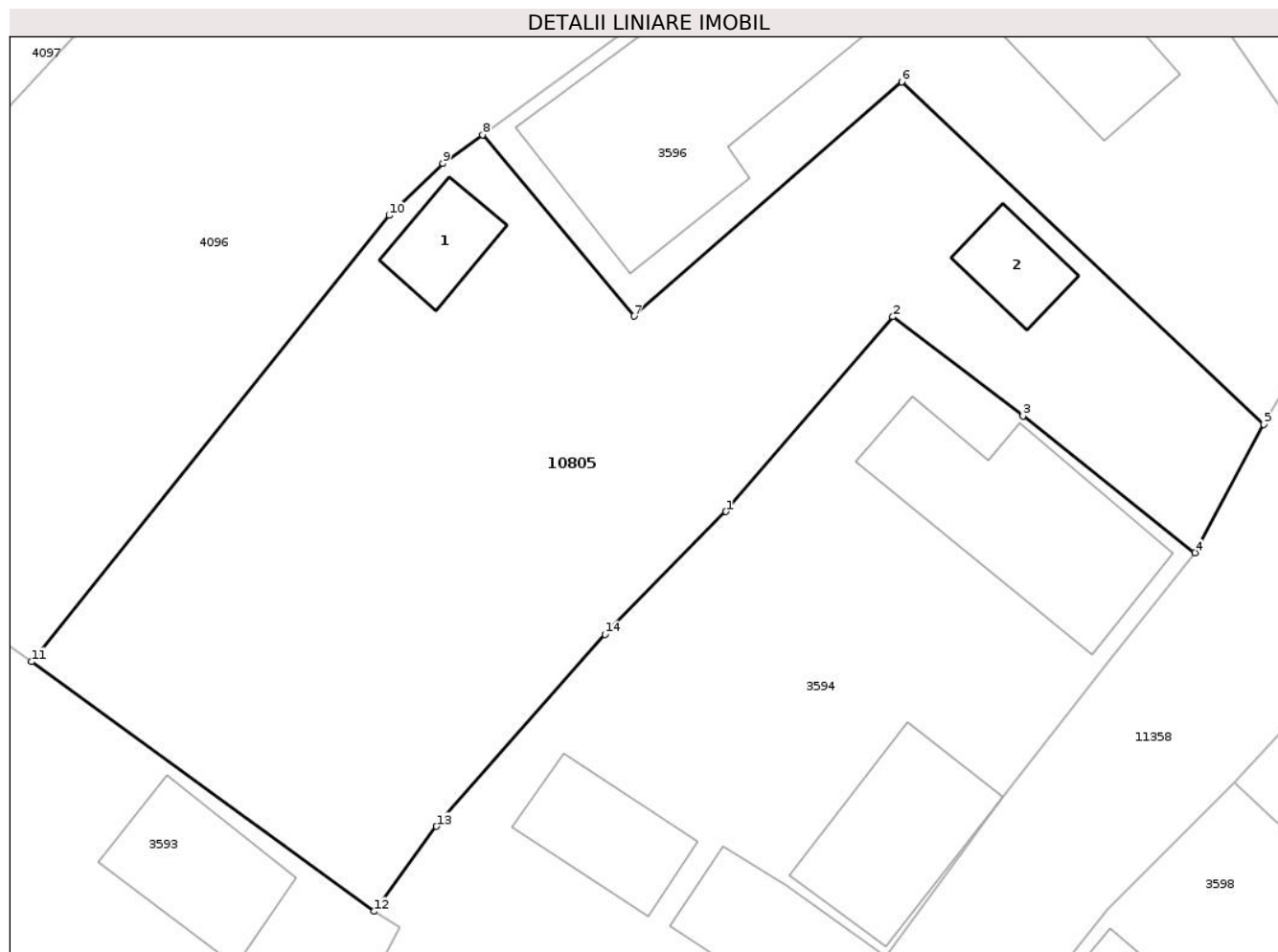
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 738 Masurata: 793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	33	49	1754/1	-	
2	arabil	DA	760	49	1754/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.667,643 635.257,627	2	599.675,097 635.266,326	11.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.675,097 635.266,326	3	599.680,906 635.261,901	7.302
3	599.680,906 635.261,901	4	599.688,578 635.255,79	9.809
4	599.688,578 635.255,79	5	599.691,656 635.261,518	6.503
5	599.691,656 635.261,518	6	599.675,489 635.276,826	22.264
6	599.675,489 635.276,826	7	599.663,55 635.266,352	15.882
7	599.663,55 635.266,352	8	599.656,772 635.274,458	10.566
8	599.656,772 635.274,458	9	599.654,999 635.273,178	2.187
9	599.654,999 635.273,178	10	599.652,607 635.270,852	3.336
10	599.652,607 635.270,852	11	599.636,64 635.250,916	25.542
11	599.636,64 635.250,916	12	599.651,935 635.239,765	18.928
12	599.651,935 635.239,765	13	599.654,716 635.243,562	4.706
13	599.654,716 635.243,562	14	599.662,241 635.252,136	11.408
14	599.662,241 635.252,136	1	599.667,643 635.257,627	7.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:144 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

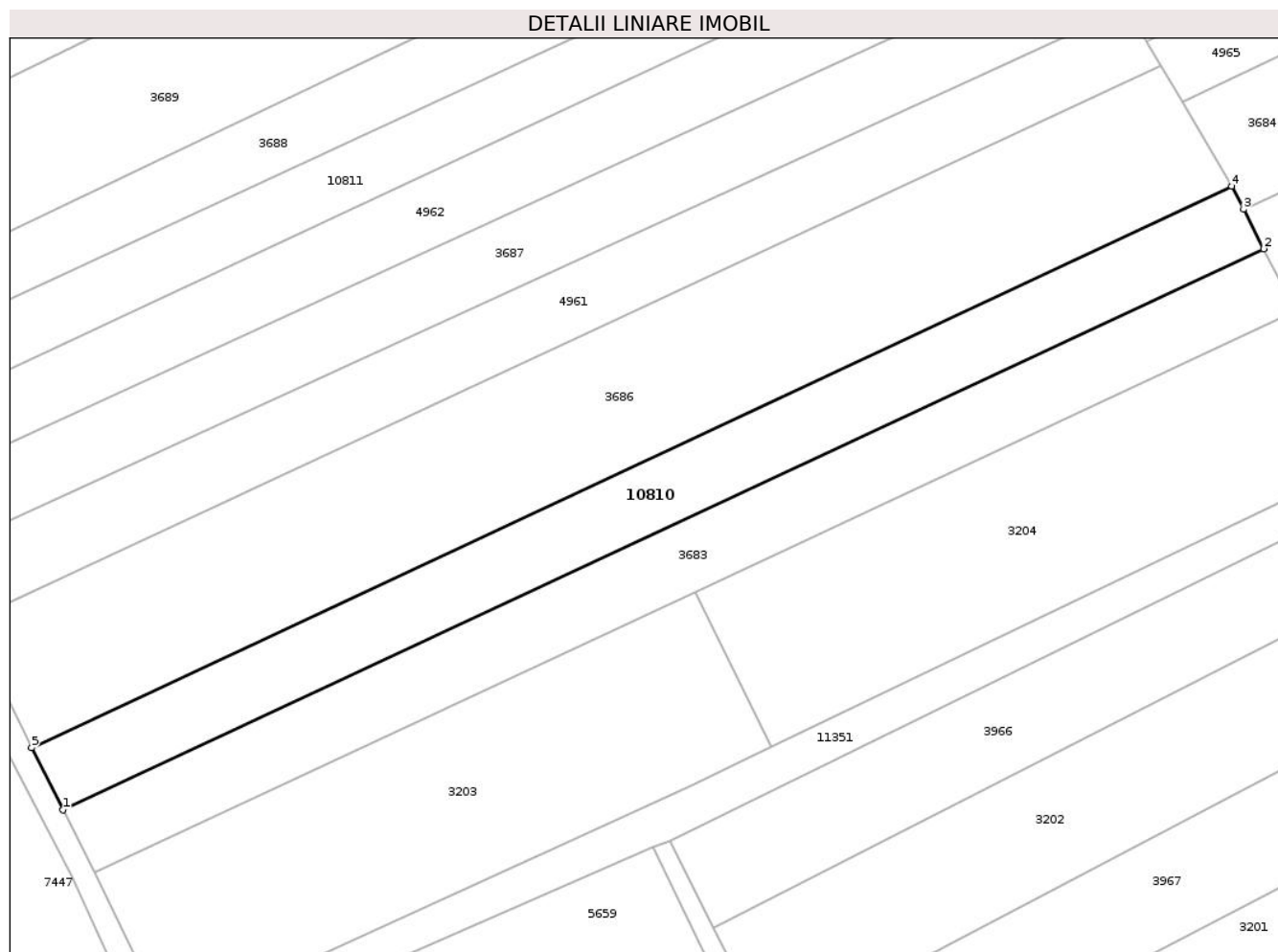
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	55	1960	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.956,304 634.722,854	2	599.123,706 634.801,04	184.76
2	599.123,706 634.801,04	3	599.120,89 634.806,537	6.177
3	599.120,89 634.806,537	4	599.119,236 634.809,766	3.628
4	599.119,236 634.809,766	5	598.951,902 634.731,488	184.738
5	598.951,902 634.731,488	1	598.956,304 634.722,854	9.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.571	Sector cadastral:144 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

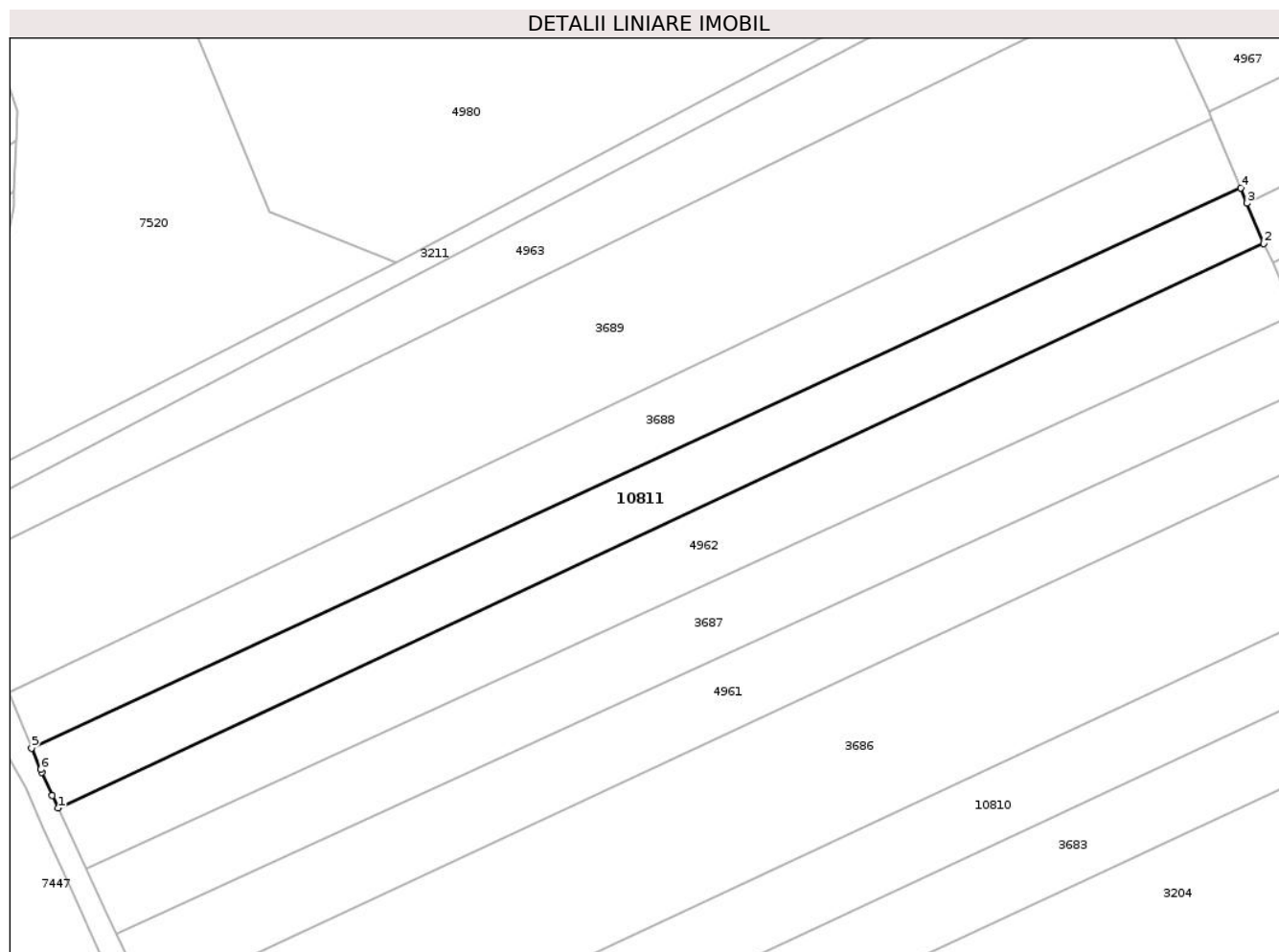
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.571	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.571	55	1960K	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.930,732 634.775,827	2	599.096,081 634.853,221	182.566
2	599.096,081 634.853,221	3	599.093,802 634.858,724	5.956
3	599.093,802 634.858,724	4	599.092,942 634.860,811	2.258
4	599.092,942 634.860,811	5	598.927,083 634.784,042	182.764
5	598.927,083 634.784,042	6	598.928,318 634.781,104	3.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.928,318 634.781,104	7	598.928,473 634.780,735	0.4
7	598.928,473 634.780,735	8	598.929,93 634.777,568	3.487
8	598.929,93 634.777,568	1	598.930,732 634.775,827	1.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/587, din 28/05/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) AANEI ILIE VASILE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

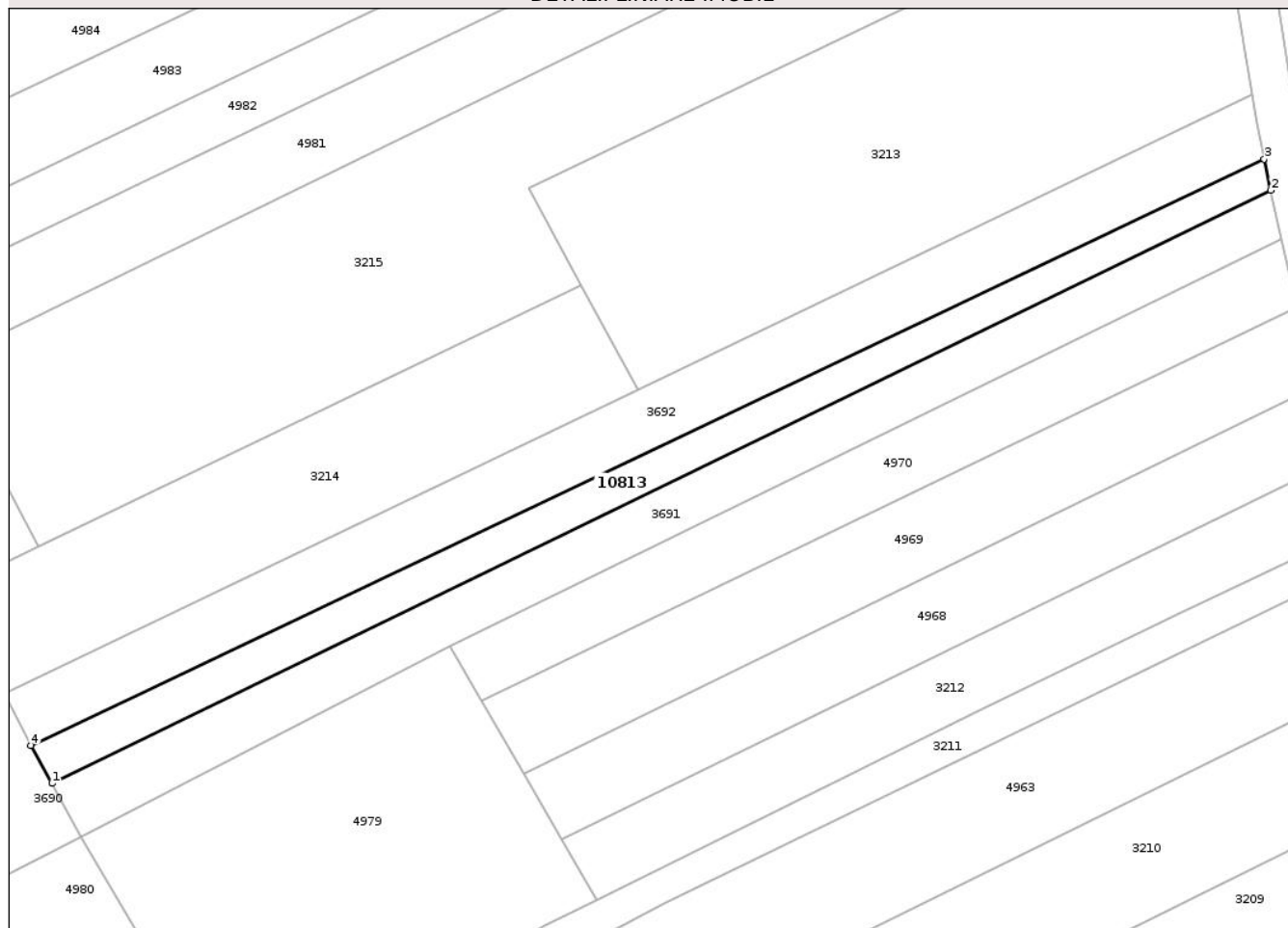
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.100	70	865/11	-	NR TOPO CORECT TARLA 48, PARCELA 1714N/11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.062,585 634.957,31	2	599.242,302 635.044,72	199.846
2	599.242,302 635.044,72	3	599.241,336 635.049,327	4.707
3	599.241,336 635.049,327	4	599.059,468 634.962,908	201.356
4	599.059,468 634.962,908	1	599.062,585 634.957,31	6.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.515	Sector cadastral:144 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

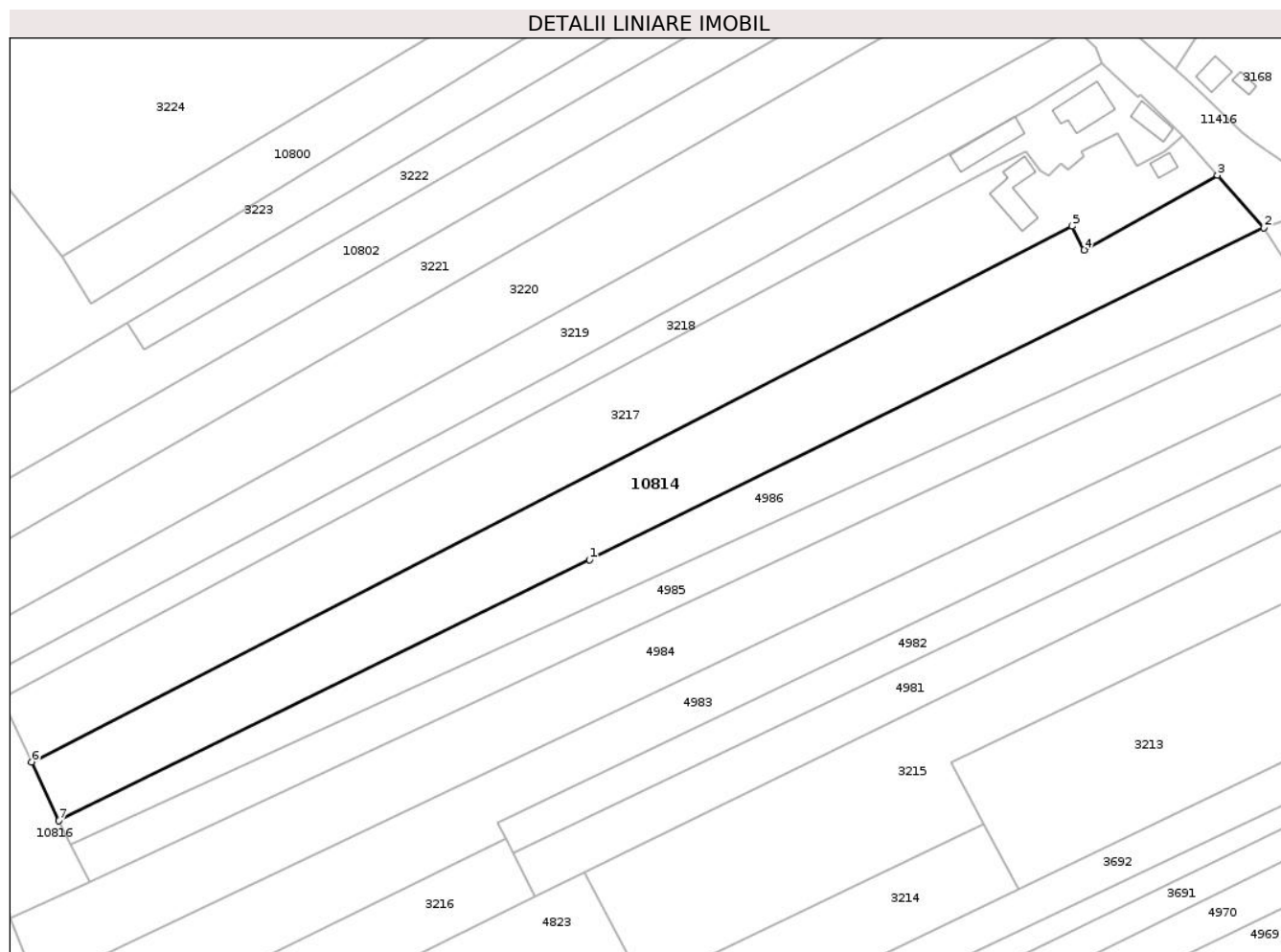
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.515	48	1714	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.047,491 635.093,01	2	599.206,898 635.171,38	177.63
2	599.206,898 635.171,38	3	599.195,937 635.183,82	16.58
3	599.195,937 635.183,82	4	599.164,381 635.166,187	36.149
4	599.164,381 635.166,187	5	599.161,573 635.171,79	6.268
5	599.161,573 635.171,79	6	598.915,616 635.045,231	276.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.915,616 635.045,231	7	598.922,025 635.031,319	15.318
7	598.922,025 635.031,319	1	599.047,491 635.093,01	139.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.356	Sector cadastral:144 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

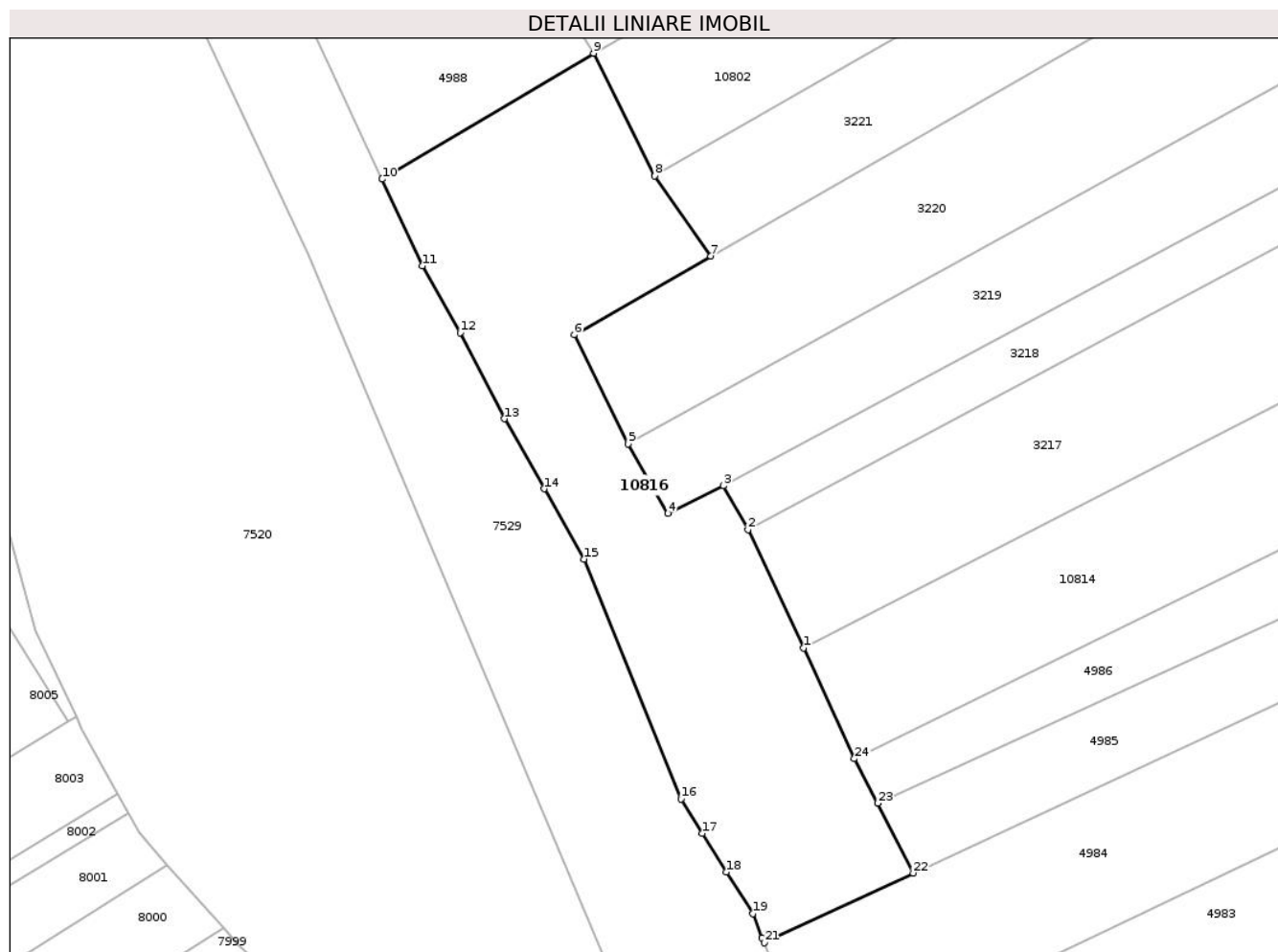
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.951	48	1713,1714	-	
2	faneata	NU	405	48	1713,1714	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.915,616 635.045,231	2	598.908,624 635.060,082	16.414
3	598.905,528 635.065,629	4	598.898,584 635.062,143	7.771
5	598.893,553 635.070,862	6	598.886,764 635.084,598	15.323
7	598.903,978 635.094,472	8	598.896,885 635.104,577	12.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.908,624 635.060,082	3	598.905,528 635.065,629	6.353
4	598.898,584 635.062,143	5	598.893,553 635.070,862	10.066
6	598.886,764 635.084,598	7	598.903,978 635.094,472	19.844
8	598.896,885 635.104,577	9	598.889,203 635.119,978	17.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	598.889,203 635.119,978	10	598.862,624 635.104,154	30.933
11	598.867,663 635.093,26	12	598.872,436 635.084,869	9.654
13	598.877,97 635.074,04	14	598.882,986 635.065,227	10.14
15	598.888,01 635.056,4	16	598.900,191 635.026,242	32.526
17	598.902,902 635.021,925	18	598.905,95 635.017,071	5.732
19	598.909,24 635.011,831	20	598.910,428 635.008,797	3.259
21	598.910,669 635.008,182	22	598.929,41 635.016,934	20.685
23	598.924,939 635.025,714	24	598.922,025 635.031,319	6.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	598.862,624 635.104,154	11	598.867,663 635.093,26	12.002
12	598.872,436 635.084,869	13	598.877,97 635.074,04	12.161
14	598.882,986 635.065,227	15	598.888,01 635.056,4	10.157
16	598.900,191 635.026,242	17	598.902,902 635.021,925	5.097
18	598.905,95 635.017,071	19	598.909,24 635.011,831	6.187
20	598.910,428 635.008,797	21	598.910,669 635.008,182	0.66
22	598.929,41 635.016,934	23	598.924,939 635.025,714	9.853
24	598.922,025 635.031,319	1	598.915,616 635.045,231	15.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		181	Sector cadastral:144 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

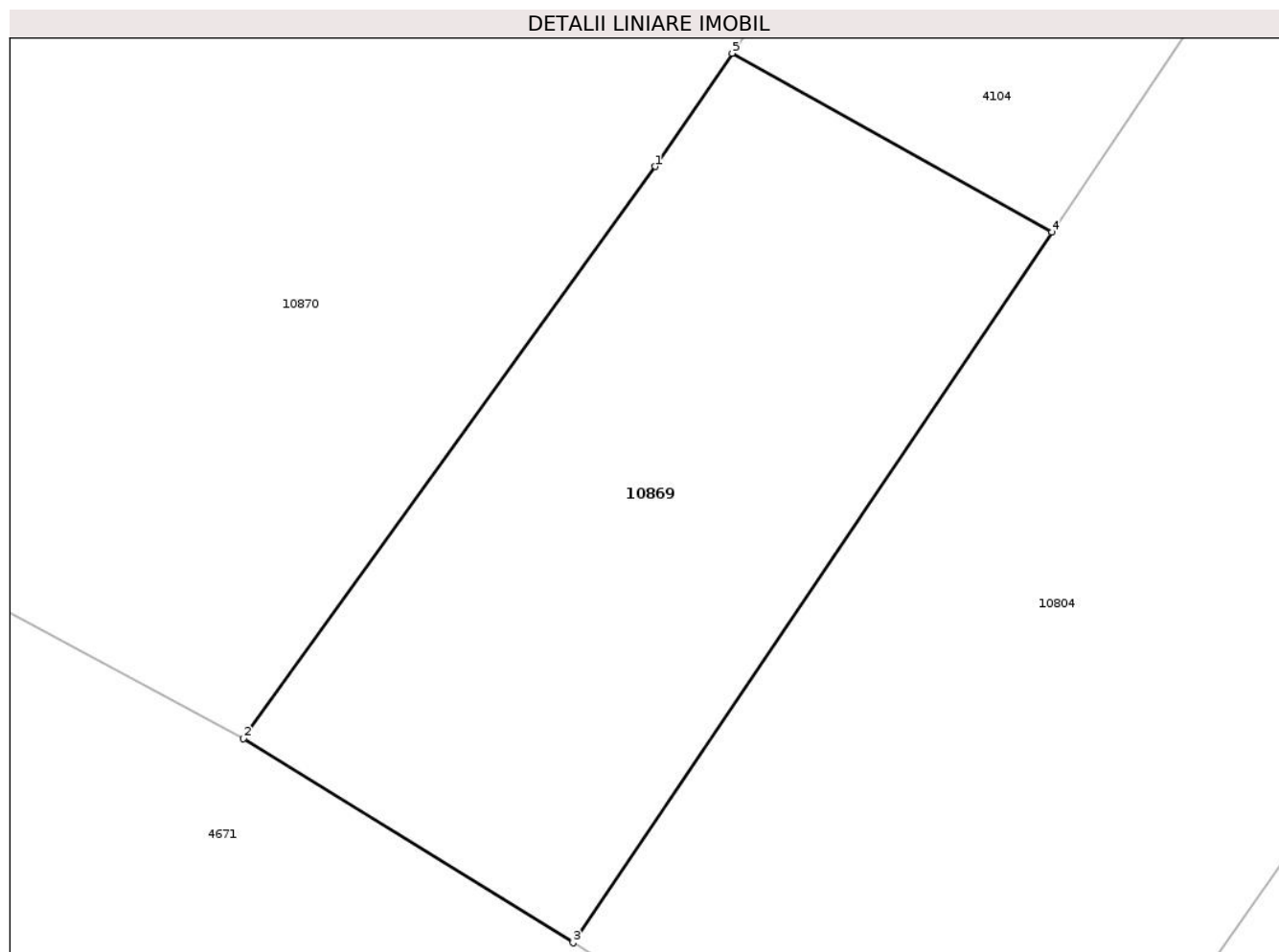
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	181	49	1769	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.556,292 635.310,659	2	599.546,485 635.297,028	16.792
2	599.546,485 635.297,028	3	599.554,336 635.292,167	9.234
3	599.554,336 635.292,167	4	599.565,752 635.309,099	20.42
4	599.565,752 635.309,099	5	599.558,132 635.313,356	8.728
5	599.558,132 635.313,356	1	599.556,292 635.310,659	3.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.320	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

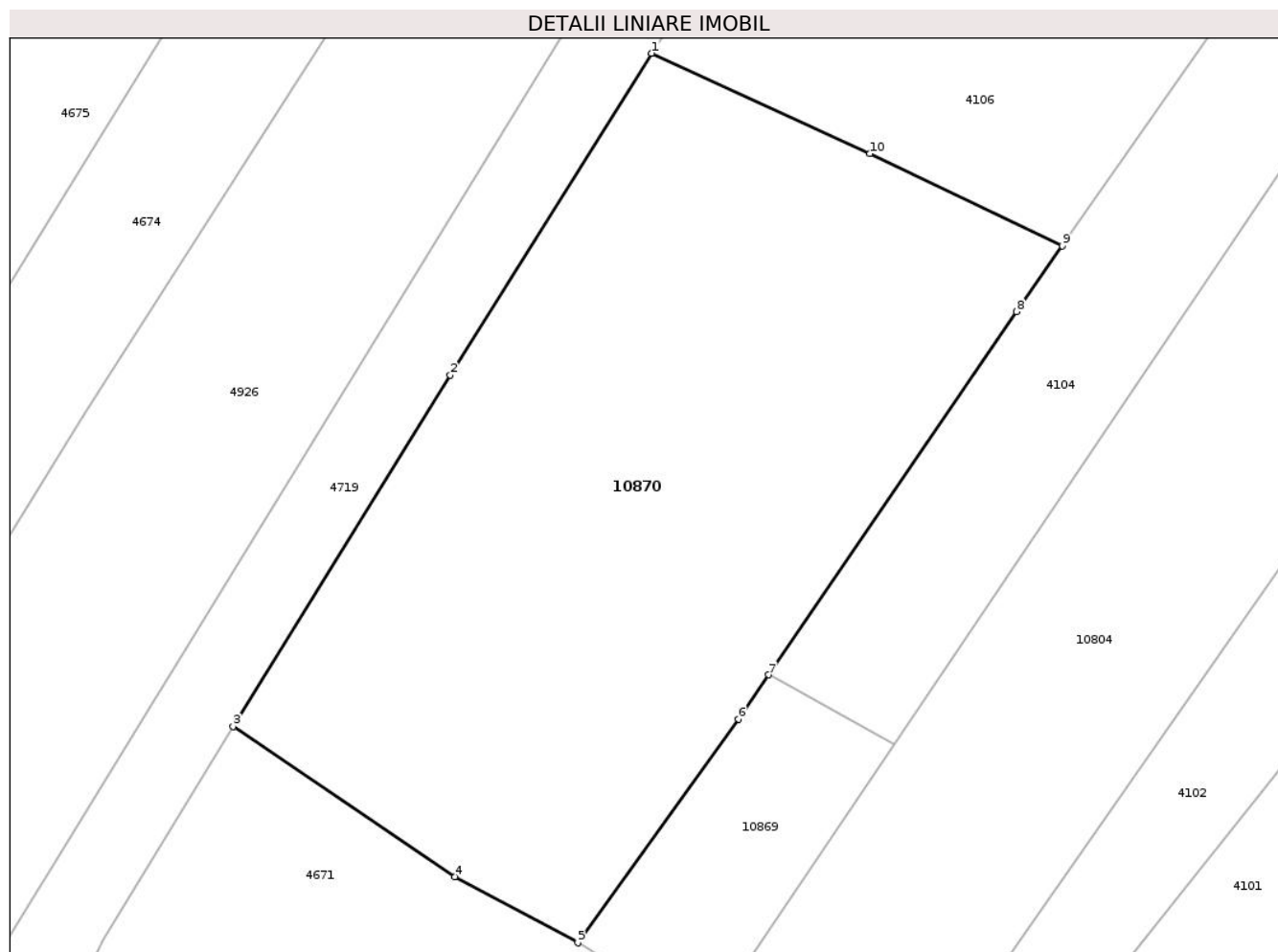
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.320	49	1768	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.550,982 635.351,216	2	599.538,713 635.331,611	23.127
2	599.538,713 635.331,611	3	599.525,474 635.310,199	25.174
3	599.525,474 635.310,199	4	599.538,99 635.301,059	16.316
4	599.538,99 635.301,059	5	599.546,485 635.297,028	8.51
5	599.546,485 635.297,028	6	599.556,292 635.310,659	16.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.556,292 635.310,659	7	599.558,132 635.313,356	3.264
7	599.558,132 635.313,356	8	599.573,227 635.335,48	26.784
8	599.573,227 635.335,48	9	599.576,019 635.339,488	4.885
9	599.576,019 635.339,488	10	599.564,298 635.345,108	12.999
10	599.564,298 635.345,108	1	599.550,982 635.351,216	14.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		436	Sector cadastral:144 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

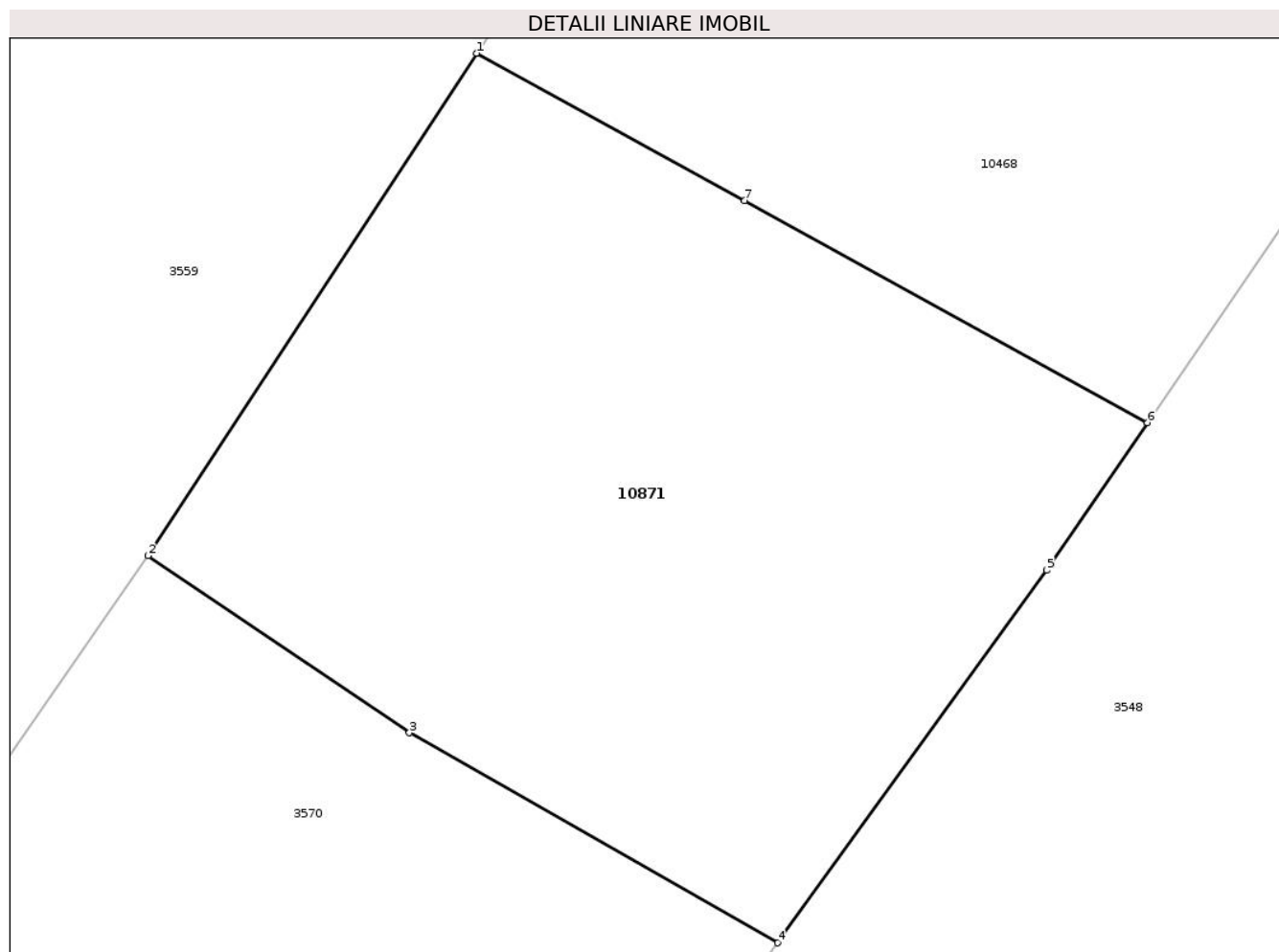
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	436	49	1724	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.441,167 635.328,938	2	599.431,169 635.313,658	18.261
2	599.431,169 635.313,658	3	599.439,129 635.308,276	9.608
3	599.439,129 635.308,276	4	599.450,33 635.301,888	12.895
4	599.450,33 635.301,888	5	599.458,522 635.313,215	13.979
5	599.458,522 635.313,215	6	599.461,588 635.317,702	5.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.461,588 635.317,702	7	599.449,323 635.324,452	14.0
7	599.449,323 635.324,452	1	599.441,167 635.328,938	9.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		650	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 2036, din 22/10/2008 emis de JUDECATORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) POPA I ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

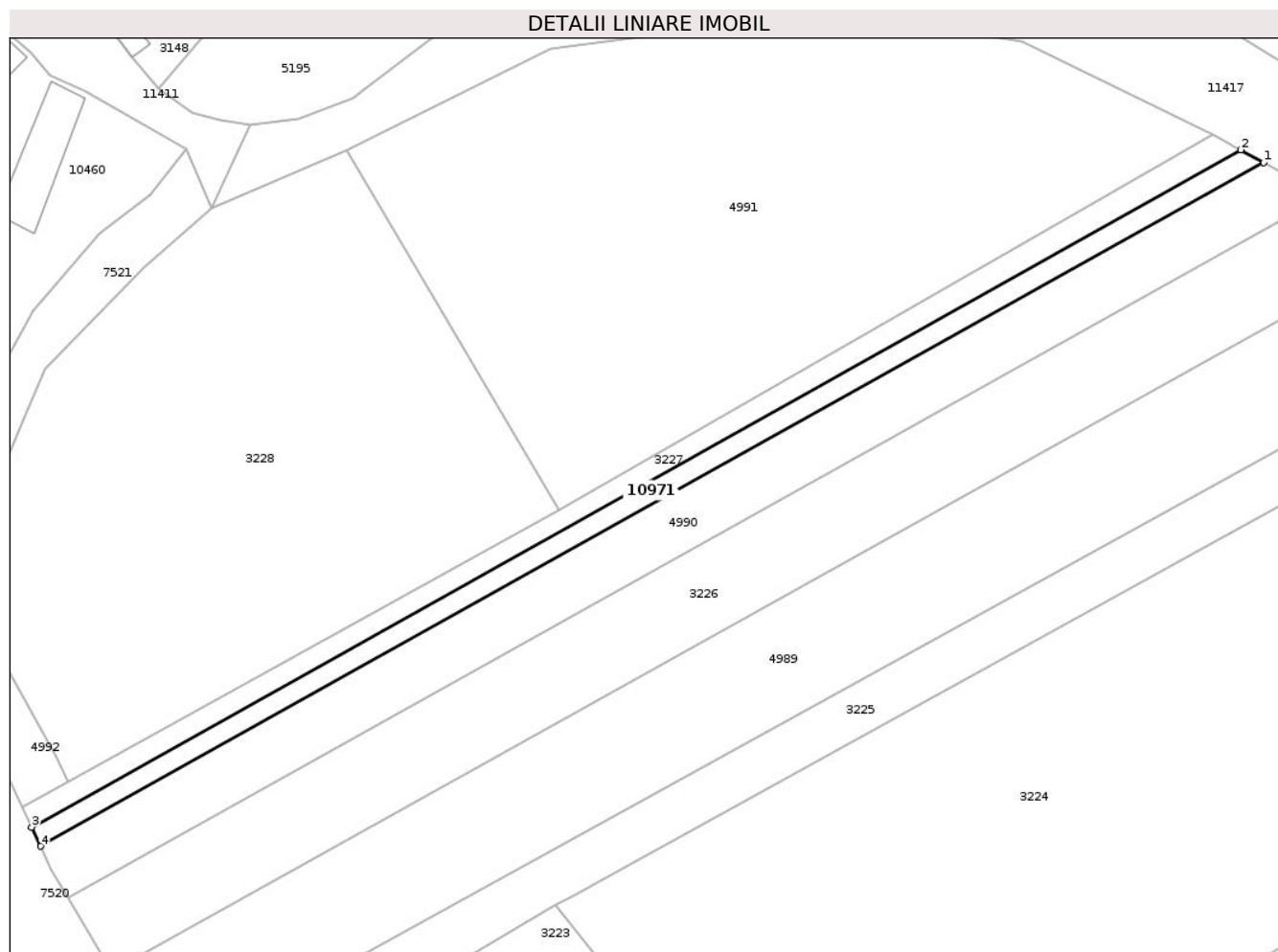
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	650	48	1708/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.989,11 635.320,857	2	598.985,766 635.322,726	3.831
2	598.985,766 635.322,726	3	598.808,193 635.223,351	203.488
3	598.808,193 635.223,351	4	598.809,501 635.220,54	3.101
4	598.809,501 635.220,54	1	598.989,11 635.320,857	205.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

