

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Nr. 1227, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 5.000<br>Masurata: 5.371 | Sector cadastral:136 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                  | Observații / Referințe                                                                         |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Nr. 1227, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT  |
| A1.2 |                                | Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Nr. 1227, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 |                                | Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Nr. 1227, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale               |                                                                                                       | Referințe        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                   |                                                                                                       |                  |
| Act Administrativ nr. 73/23, din 11/11/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;                 |                                                                                                       |                  |
| B1                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) ATOMEI GH MARIA | A1               |
| Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ; |                                                                                                       |                  |
| B1                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) ATOMEI GH MARIA          | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

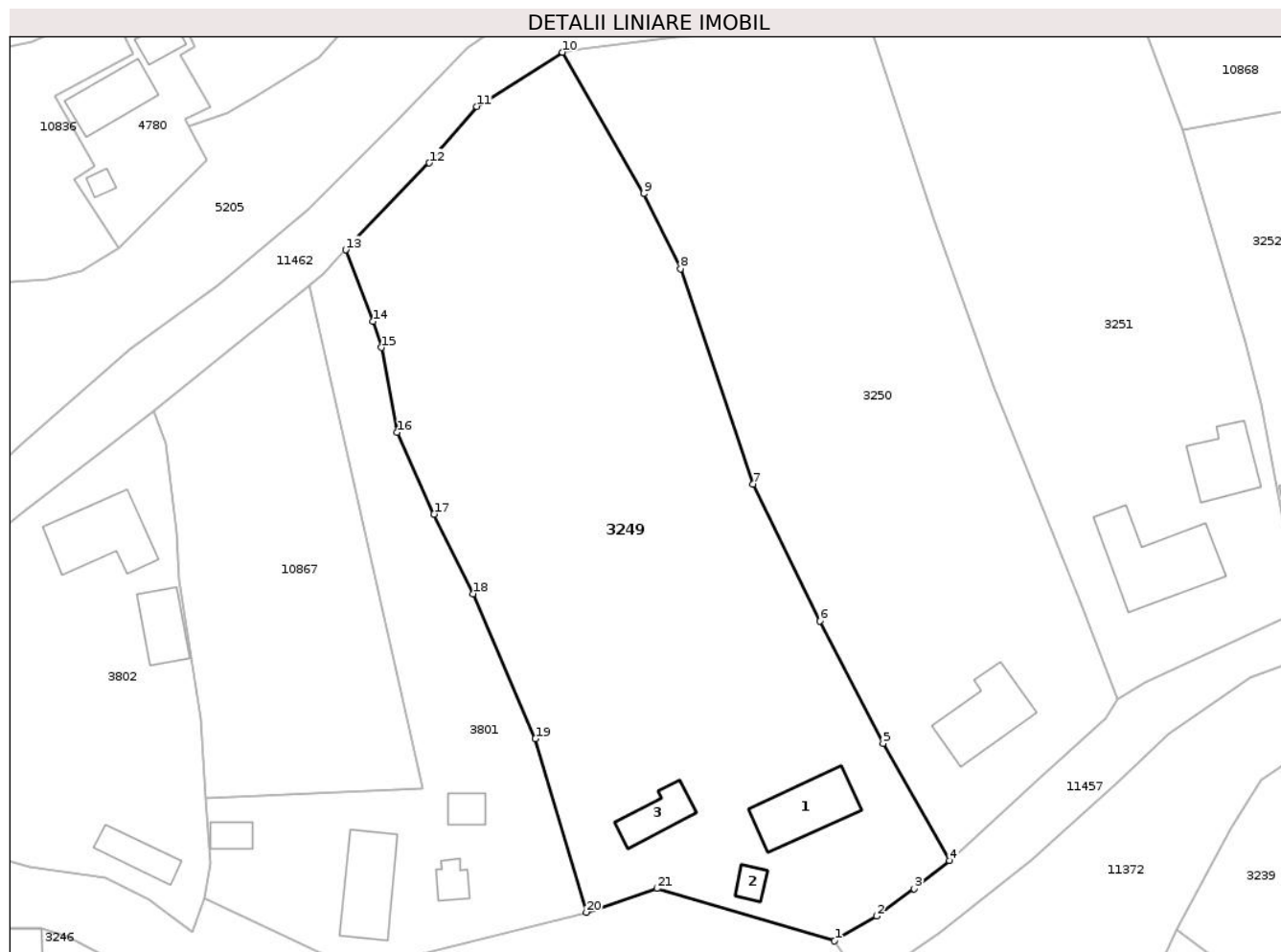
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 5.000<br>Masurata: 5.371 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                  |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|-----------------------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 800            | 19    | 449/1   | -        | NR TOPO CORECT TARLA 18 PARCELA 499/1   |
| 2   | arabil              | DA         | 2.900          | 19    | 449/2   | -        | NR. TOPO CORECT TARLA 18, PARCELA 499/2 |
| 3   | altele              | DA         | 1.671          | 19    | 449/3   | -        | NR. TOPO CORECT TARLA 18, PARCELA 499/3 |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                         |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 104          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT  |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 17           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 52           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 598.030,546<br>635.618,066 | 2                | 598.036,575<br>635.621,63  | 7.004                         |
| 3                | 598.042,0<br>635.625,561   | 4                | 598.047,094<br>635.629,579 | 6.487                         |
| 5                | 598.037,518<br>635.646,482 | 6                | 598.028,417<br>635.664,093 | 19.824                        |
| 7                | 598.018,841<br>635.683,747 | 8                | 598.008,37<br>635.714,746  | 32.72                         |
| 9                | 598.003,114<br>635.725,534 | 10               | 597.991,437<br>635.745,872 | 23.452                        |
| 11               | 597.979,101<br>635.738,062 | 12               | 597.972,277<br>635.729,951 | 10.6                          |
| 13               | 597.960,256<br>635.717,45  | 14               | 597.964,146<br>635.707,163 | 10.998                        |
| 15               | 597.965,383<br>635.703,402 | 16               | 597.967,668<br>635.691,215 | 12.399                        |
| 17               | 597.972,958<br>635.679,448 | 18               | 597.978,55<br>635.667,974  | 12.764                        |
| 19               | 597.987,517<br>635.647,146 | 20               | 597.994,87<br>635.622,202  | 26.005                        |
| 21               | 598.004,998<br>635.625,603 | 1                | 598.030,546<br>635.618,066 | 26.637                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 598.036,575<br>635.621,63  | 3                | 598.042,0<br>635.625,561   | 6.7                           |
| 4                | 598.047,094<br>635.629,579 | 5                | 598.037,518<br>635.646,482 | 19.427                        |
| 6                | 598.028,417<br>635.664,093 | 7                | 598.018,841<br>635.683,747 | 21.863                        |
| 8                | 598.008,37<br>635.714,746  | 9                | 598.003,114<br>635.725,534 | 12.0                          |
| 10               | 597.991,437<br>635.745,872 | 11               | 597.979,101<br>635.738,062 | 14.6                          |
| 12               | 597.972,277<br>635.729,951 | 13               | 597.960,256<br>635.717,45  | 17.343                        |
| 14               | 597.964,146<br>635.707,163 | 15               | 597.965,383<br>635.703,402 | 3.959                         |
| 16               | 597.967,668<br>635.691,215 | 17               | 597.972,958<br>635.679,448 | 12.901                        |
| 18               | 597.978,55<br>635.667,974  | 19               | 597.987,517<br>635.647,146 | 22.676                        |
| 20               | 597.994,87<br>635.622,202  | 21               | 598.004,998<br>635.625,603 | 10.684                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Nr. 1229, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 4.134<br>Masurata: 4.286 | Sector cadastral:136 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                  | Observații / Referințe                                                                        |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Nr. 1229, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASĂ DE LOCUIT |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale               |                                                                                                                    | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                   |                                                                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. 73/272, din 18/01/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;                |                                                                                                                    |           |
| B1                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) TANASĂ M GHEORGHE, LIPSĂ CNP | A1        |
| Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ; |                                                                                                                    |           |
| B2                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) TANASĂ M GHEORGHE, LIPSĂ CNP          | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

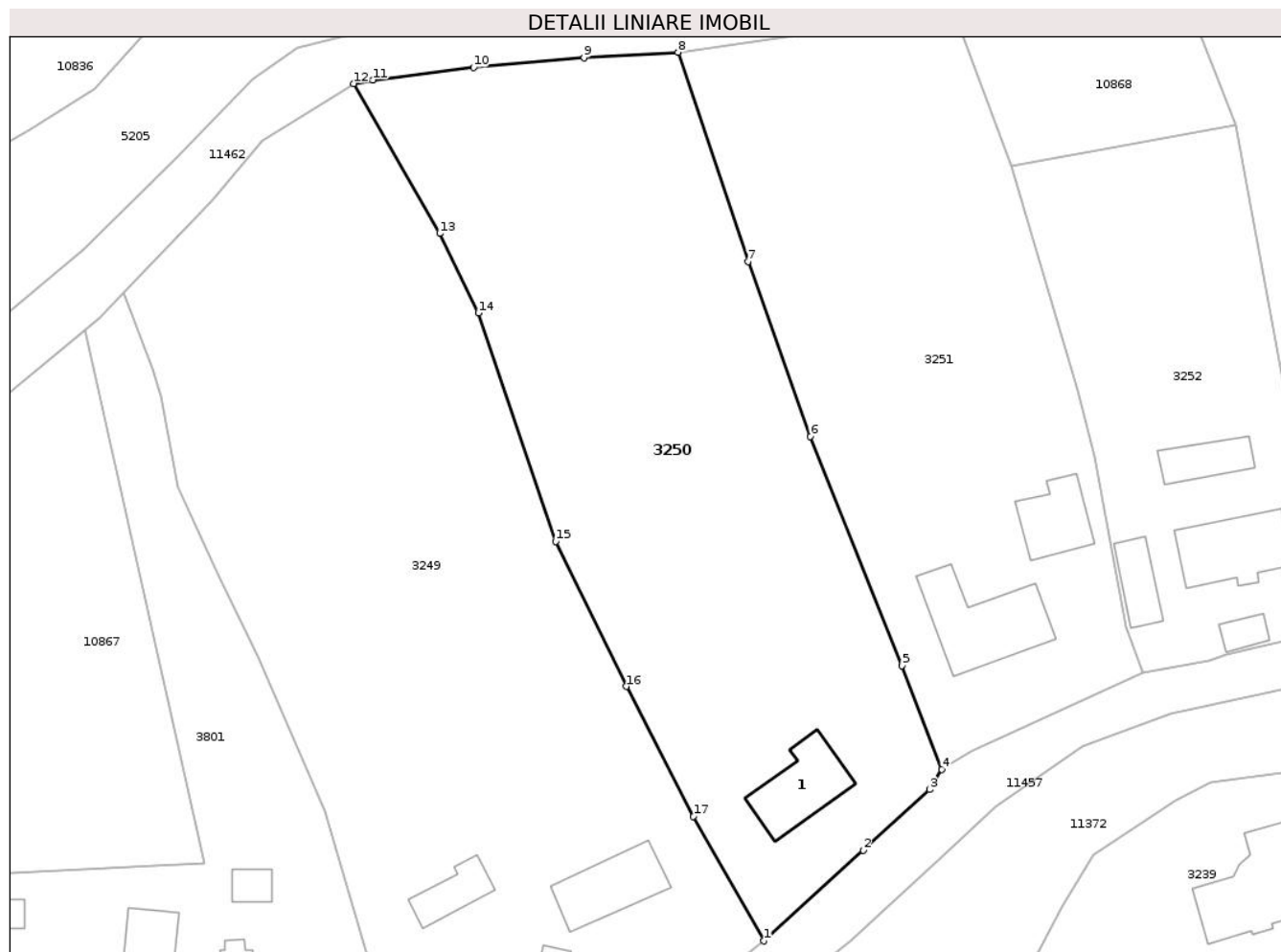
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 4.134<br>Masurata: 4.286 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 540            | 18    | 450/1   | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 871            | 18    | 450/2   | -        |                        |
| 3   | arabil              | DA         | 2.875          | 18    | 450/3   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                        |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 105          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASĂ DE LOCUIT |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1             | 598.047,094<br>635.629,579 | 2             | 598.060,526<br>635.641,86 | 18.2                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 598.060,526<br>635.641,86  | 3                | 598.069,512<br>635.650,094 | 12.188                        |
| 3                | 598.069,512<br>635.650,094 | 4                | 598.071,206<br>635.652,822 | 3.211                         |
| 4                | 598.071,206<br>635.652,822 | 5                | 598.065,824<br>635.666,895 | 15.067                        |
| 5                | 598.065,824<br>635.666,895 | 6                | 598.053,381<br>635.697,996 | 33.498                        |
| 6                | 598.053,381<br>635.697,996 | 7                | 598.044,908<br>635.721,702 | 25.175                        |
| 7                | 598.044,908<br>635.721,702 | 8                | 598.035,449<br>635.750,11  | 29.941                        |
| 8                | 598.035,449<br>635.750,11  | 9                | 598.022,669<br>635.749,396 | 12.8                          |
| 9                | 598.022,669<br>635.749,396 | 10               | 598.007,726<br>635.748,088 | 15.0                          |
| 10               | 598.007,726<br>635.748,088 | 11               | 597.994,034<br>635.746,366 | 13.8                          |
| 11               | 597.994,034<br>635.746,366 | 12               | 597.991,437<br>635.745,872 | 2.643                         |
| 12               | 597.991,437<br>635.745,872 | 13               | 598.003,114<br>635.725,534 | 23.452                        |
| 13               | 598.003,114<br>635.725,534 | 14               | 598.008,37<br>635.714,746  | 12.0                          |
| 14               | 598.008,37<br>635.714,746  | 15               | 598.018,841<br>635.683,747 | 32.72                         |
| 15               | 598.018,841<br>635.683,747 | 16               | 598.028,417<br>635.664,093 | 21.863                        |
| 16               | 598.028,417<br>635.664,093 | 17               | 598.037,518<br>635.646,482 | 19.824                        |
| 17               | 598.037,518<br>635.646,482 | 1                | 598.047,094<br>635.629,579 | 19.427                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Brădiţel, Nr. 1231, Jud. Neamţ

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                    | Observaţii / Referinţe                 |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 2.597<br>Masurata: 3.487 | Sector cadastral:136 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                  | Observaţii / Referinţe                                                                         |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Vânători-Neamţ, Str Brădiţel, Nr. 1231, Jud. Neamţ | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; CASĂ DE LOCUIT  |
| A1.2 |                                | Loc. Vânători-Neamţ, Str Brădiţel, Nr. 1231, Jud. Neamţ | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale               |                                                                                                                 |  | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| /                                                                                   |                                                                                                                 |  |            |
| Act Administrativ nr. 73/338, din 20/01/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;                |                                                                                                                 |  |            |
| B1                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) URZICĂ V ELENA, LIPSĂ CNP |  | A1         |
| Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ; |                                                                                                                 |  |            |
| B2                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) URZICĂ V ELENA, LIPSĂ CNP          |  | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

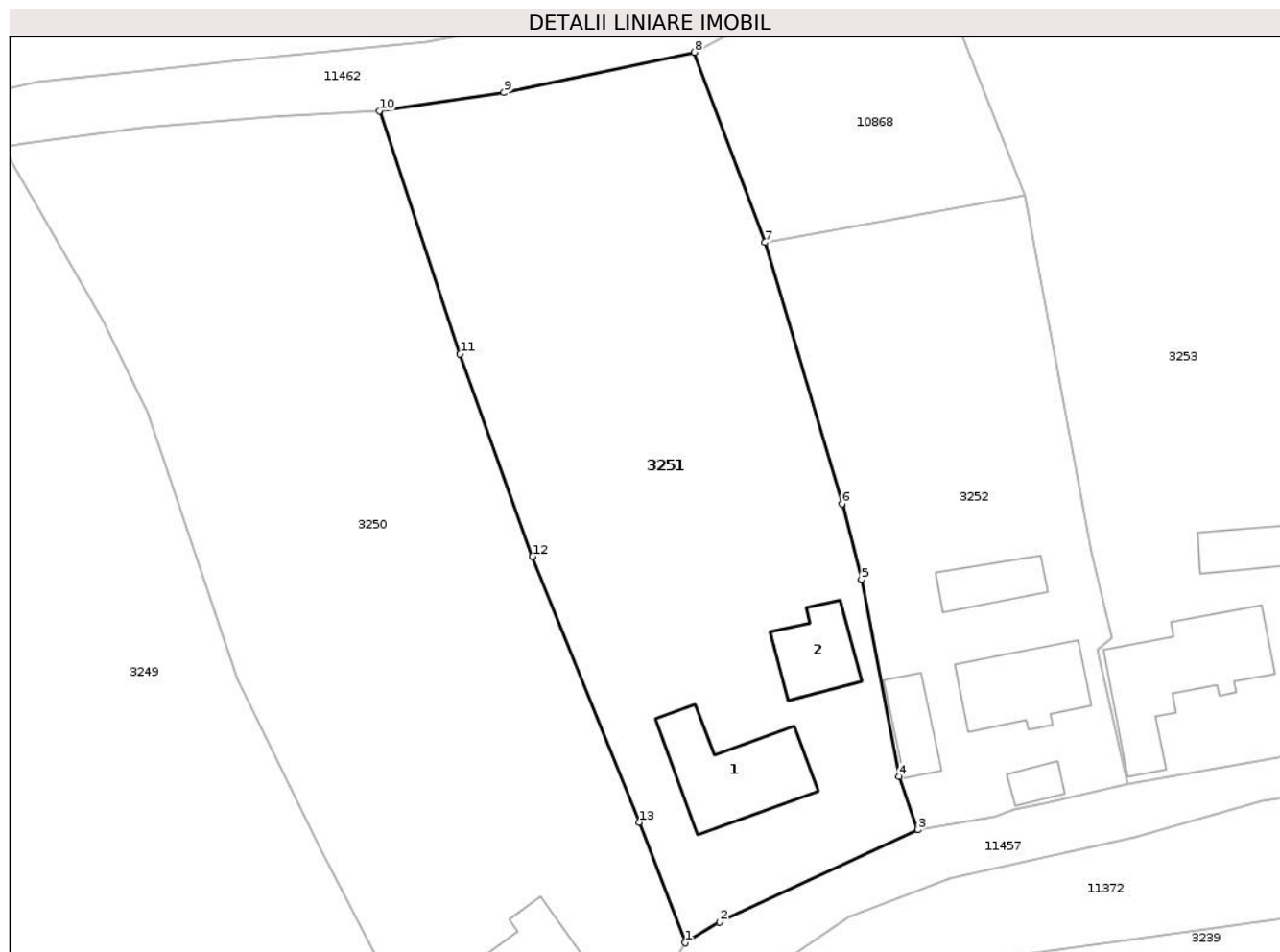
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 2.597<br>Masurata: 3.487 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                  |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|-----------------------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 479            | 19    | 451B/1  | -        | NR. TOPO CORECT TARLA 18, PARCELA 451/1 |
| 2   | arabil              | DA         | 1.312          | 19    | 451B/2  | -        | NR. TOPO CORECT TARLA 18, PARCELA 451/2 |
| 3   | pasune              | DA         | 1.696          | 19    | 451B/3  | -        | NR. TOPO CORECT TARLA 18, PARCELA 451/3 |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                         |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 153          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; CASĂ DE LOCUIT  |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 81           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 598.071,206<br>635.652,822 | 2                | 598.075,241<br>635.655,249 | 4.709                         |
| 2                | 598.075,241<br>635.655,249 | 3                | 598.098,457<br>635.666,036 | 25.6                          |
| 3                | 598.098,457<br>635.666,036 | 4                | 598.096,249<br>635.672,24  | 6.585                         |
| 4                | 598.096,249<br>635.672,24  | 5                | 598.091,846<br>635.695,289 | 23.466                        |
| 5                | 598.091,846<br>635.695,289 | 6                | 598.089,566<br>635.704,171 | 9.17                          |
| 6                | 598.089,566<br>635.704,171 | 7                | 598.080,578<br>635.734,725 | 31.849                        |
| 7                | 598.080,578<br>635.734,725 | 8                | 598.072,32<br>635.756,947  | 23.707                        |
| 8                | 598.072,32<br>635.756,947  | 9                | 598.050,032<br>635.752,246 | 22.778                        |
| 9                | 598.050,032<br>635.752,246 | 10               | 598.035,449<br>635.750,11  | 14.739                        |
| 10               | 598.035,449<br>635.750,11  | 11               | 598.044,908<br>635.721,702 | 29.941                        |
| 11               | 598.044,908<br>635.721,702 | 12               | 598.053,381<br>635.697,996 | 25.175                        |
| 12               | 598.053,381<br>635.697,996 | 13               | 598.065,824<br>635.666,895 | 33.498                        |
| 13               | 598.065,824<br>635.666,895 | 1                | 598.071,206<br>635.652,822 | 15.067                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Nr. 1232, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.957           | Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                  | Observații / Referințe                                                                         |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Nr. 1232, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASĂ DE LOCUIT  |
| A1.2 |                                | Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Nr. 1232, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 |                                | Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Nr. 1232, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.4 |                                | Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Nr. 1232, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale               |                                                                                                                  | Referințe              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| /                                                                                   |                                                                                                                  |                        |
| Act Administrativ nr. 73/276, din 13/10/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;                |                                                                                                                  |                        |
| B1                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) TITU C GHEORGHE, LIPSĂ CNP | A1                     |
| Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ; |                                                                                                                  |                        |
| B2                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) TITU C GHEORGHE, LIPSĂ CNP          | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

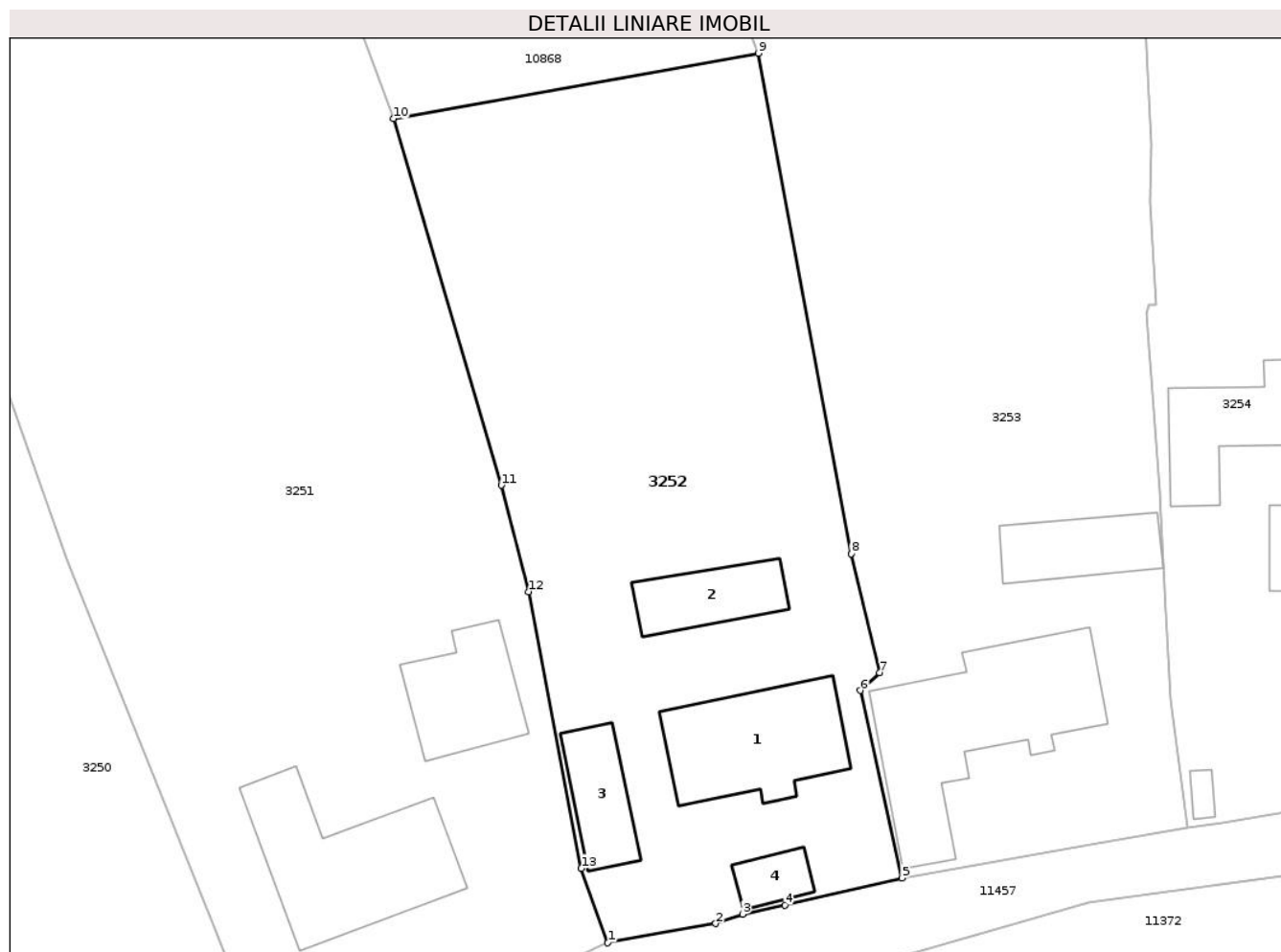
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.957           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe   |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 759            | 19    | 452/1   | -        | NR. TOPO CORECT TARLA 18 |
| 2   | arabil              | DA         | 1.198          | 19    | 452/2   | -        | NR. TOPO CORECT TARLA 18 |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                         |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 121          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASĂ DE LOCUIT  |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 56           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 52           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 24           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 598.098,457<br>635.666,036 | 2                | 598.107,449<br>635.667,634 | 9.133                         |
| 2                | 598.107,449<br>635.667,634 | 3                | 598.109,682<br>635.668,431 | 2.371                         |
| 3                | 598.109,682<br>635.668,431 | 4                | 598.113,227<br>635.669,184 | 3.624                         |
| 4                | 598.113,227<br>635.669,184 | 5                | 598.122,99<br>635.671,449  | 10.022                        |
| 5                | 598.122,99<br>635.671,449  | 6                | 598.119,493<br>635.687,062 | 16.0                          |
| 6                | 598.119,493<br>635.687,062 | 7                | 598.121,12<br>635.688,543  | 2.2                           |
| 7                | 598.121,12<br>635.688,543  | 8                | 598.118,761<br>635.698,466 | 10.2                          |
| 8                | 598.118,761<br>635.698,466 | 9                | 598.111,023<br>635.740,173 | 42.418                        |
| 9                | 598.111,023<br>635.740,173 | 10               | 598.080,578<br>635.734,725 | 30.929                        |
| 10               | 598.080,578<br>635.734,725 | 11               | 598.089,566<br>635.704,171 | 31.849                        |
| 11               | 598.089,566<br>635.704,171 | 12               | 598.091,846<br>635.695,289 | 9.17                          |
| 12               | 598.091,846<br>635.695,289 | 13               | 598.096,249<br>635.672,24  | 23.466                        |
| 13               | 598.096,249<br>635.672,24  | 1                | 598.098,457<br>635.666,036 | 6.585                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Nr. 1233, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 2.876           | Sector cadastral:136 Teren împrejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                  | Observații / Referințe                                                                                                      |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Nr. 1233, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; CASĂ DE LOCUIT cu 2 camere, hol si bucatarie |
| A1.2 |                                | Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Nr. 1233, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                              |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                            |                                                                                                                                           | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                |                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 2084 - contract de vanzare-cumparare, din 13/11/1998 emis de BNP DAVID DANIELA; |                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) JUNCANARIU VASILE<br>2) JUNCANARIU DUMITRIȚA, LIPSĂ CNP | A1, A1.1  |
| Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;              |                                                                                                                                           |           |
| B2                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) JUNCANARIU VASILE<br>2) JUNCANARIU DUMITRIȚA, LIPSĂ CNP      | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

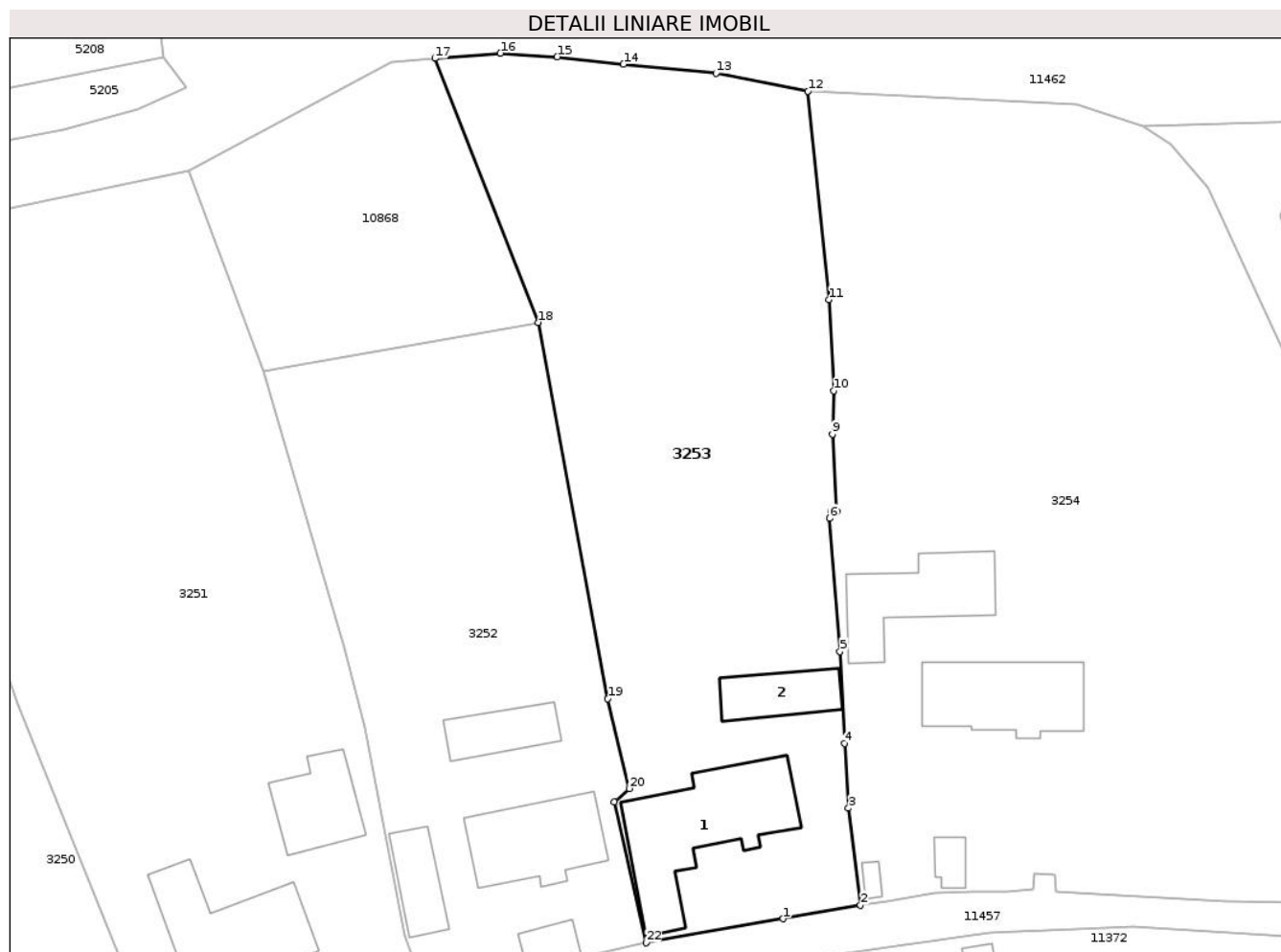
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.876           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe  |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 630            | 18    | 453/1   | -        |                         |
| 2   | arabil              | DA         | 1.108          | 18    | 453/2   | -        |                         |
| 3   | arabil              | DA         | 1.138          | 19    | 453/3   | -        | NR.TOPO CORECT TARLA 18 |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 189          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; CASĂ DE LOCUIT cu 2 camere, hol și bucatarie |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 63           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ                              |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 598.138,2<br>635.674,105   | 2             | 598.146,761<br>635.675,626 | 8.695                    |
| 3             | 598.145,437<br>635.686,345 | 4             | 598.144,989<br>635.693,531 | 7.2                      |
| 5             | 598.144,482<br>635.703,718 | 6             | 598.143,367<br>635.718,476 | 14.8                     |
| 7             | 598.143,559<br>635.719,253 | 8             | 598.144,158<br>635.719,219 | 0.6                      |
| 9             | 598.143,651<br>635.727,804 | 10            | 598.143,774<br>635.732,603 | 4.8                      |
| 11            | 598.143,284<br>635.742,691 | 12            | 598.140,947<br>635.765,773 | 23.2                     |
| 13            | 598.130,741<br>635.767,775 | 14            | 598.120,489<br>635.768,766 | 10.3                     |
| 15            | 598.113,134<br>635.769,583 | 16            | 598.106,847<br>635.769,987 | 6.3                      |
| 17            | 598.099,596<br>635.769,422 | 18            | 598.111,023<br>635.740,173 | 31.401                   |
| 19            | 598.118,761<br>635.698,466 | 20            | 598.121,12<br>635.688,543  | 10.2                     |
| 21            | 598.119,493<br>635.687,062 | 22            | 598.122,99<br>635.671,449  | 16.0                     |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 598.146,761<br>635.675,626 | 3             | 598.145,437<br>635.686,345 | 10.8                     |
| 4             | 598.144,989<br>635.693,531 | 5             | 598.144,482<br>635.703,718 | 10.2                     |
| 6             | 598.143,367<br>635.718,476 | 7             | 598.143,559<br>635.719,253 | 0.8                      |
| 8             | 598.144,158<br>635.719,219 | 9             | 598.143,651<br>635.727,804 | 8.6                      |
| 10            | 598.143,774<br>635.732,603 | 11            | 598.143,284<br>635.742,691 | 10.1                     |
| 12            | 598.140,947<br>635.765,773 | 13            | 598.130,741<br>635.767,775 | 10.4                     |
| 14            | 598.120,489<br>635.768,766 | 15            | 598.113,134<br>635.769,583 | 7.4                      |
| 16            | 598.106,847<br>635.769,987 | 17            | 598.099,596<br>635.769,422 | 7.273                    |
| 18            | 598.111,023<br>635.740,173 | 19            | 598.118,761<br>635.698,466 | 42.418                   |
| 20            | 598.121,12<br>635.688,543  | 21            | 598.119,493<br>635.687,062 | 2.2                      |
| 22            | 598.122,99<br>635.671,449  | 1             | 598.138,2<br>635.674,105   | 15.44                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Nr. 1234, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 4.989<br>Masurata: 5.013 | Sector cadastral:136 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                  | Observații / Referințe                                                                           |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Nr. 1234, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; CASĂ DE LOCUIT    |
| A1.2 |                                | Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Nr. 1234, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 |                                | Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Nr. 1234, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ     |
| A1.4 |                                | Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Nr. 1234, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale               |                                                                                                                 |  | Referințe              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------|
| /                                                                                   |                                                                                                                 |  |                        |
| Act Administrativ nr. 73/296, din 11/12/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;                |                                                                                                                 |  |                        |
| B1                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) TITU P DUMITRU, LIPSĂ CNP |  | A1                     |
| Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ; |                                                                                                                 |  |                        |
| B2                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) TITU P DUMITRU, LIPSĂ CNP          |  | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

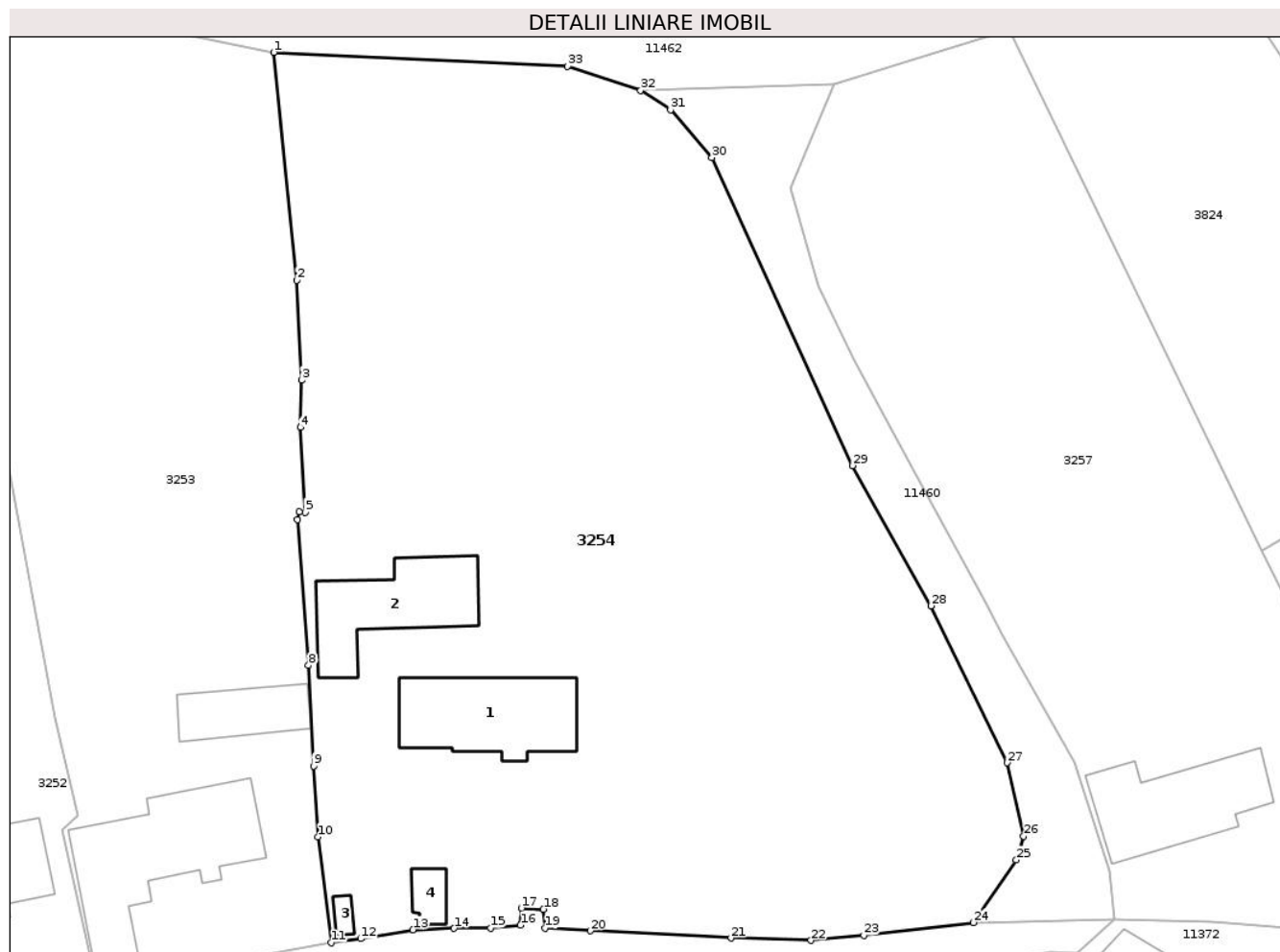
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 4.989<br>Masurata: 5.013 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1.078          | 18    | 454/1   | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 958            | 18    | 454/2   | -        |                        |
| 3   | livada              | DA          | 1.636          | 18    | 454/3   | -        |                        |
| 4   | arabil              | DA          | 1.341          | 18    | 454/3   | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                           |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 134          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; CASĂ DE LOCUIT    |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 119          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 7            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ     |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 18           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ   |

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 598.140,947<br>635.765,773 | 2                | 598.143,284<br>635.742,691 | 23.2                          |
| 3                | 598.143,774<br>635.732,603 | 4                | 598.143,651<br>635.727,804 | 4.8                           |
| 5                | 598.144,158<br>635.719,219 | 6                | 598.143,559<br>635.719,253 | 0.6                           |
| 7                | 598.143,367<br>635.718,476 | 8                | 598.144,482<br>635.703,718 | 14.8                          |
| 9                | 598.144,989<br>635.693,531 | 10               | 598.145,437<br>635.686,345 | 7.2                           |
| 11               | 598.146,761<br>635.675,626 | 12               | 598.149,766<br>635.676,037 | 3.033                         |
| 13               | 598.155,066<br>635.676,952 | 14               | 598.159,204<br>635.677,092 | 4.14                          |
| 15               | 598.162,895<br>635.677,127 | 16               | 598.165,948<br>635.677,413 | 3.066                         |
| 17               | 598.166,028<br>635.679,143 | 18               | 598.168,249<br>635.679,033 | 2.224                         |
| 19               | 598.168,424<br>635.677,112 | 20               | 598.173,005<br>635.676,836 | 4.589                         |
| 21               | 598.187,262<br>635.676,101 | 22               | 598.195,363<br>635.675,862 | 8.105                         |
| 23               | 598.200,714<br>635.676,371 | 24               | 598.211,777<br>635.677,677 | 11.14                         |
| 25               | 598.216,14<br>635.684,012  | 26               | 598.216,892<br>635.686,401 | 2.505                         |
| 27               | 598.215,211<br>635.693,852 | 28               | 598.207,509<br>635.709,741 | 17.657                        |
| 29               | 598.199,543<br>635.723,934 | 30               | 598.185,311<br>635.755,125 | 34.285                        |
| 31               | 598.181,127<br>635.759,946 | 32               | 598.178,115<br>635.761,919 | 3.6                           |
| 33               | 598.170,714<br>635.764,38  | 1                | 598.140,947<br>635.765,773 | 29.8                          |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 598.143,284<br>635.742,691 | 3                | 598.143,774<br>635.732,603 | 10.1                          |
| 4                | 598.143,651<br>635.727,804 | 5                | 598.144,158<br>635.719,219 | 8.6                           |
| 6                | 598.143,559<br>635.719,253 | 7                | 598.143,367<br>635.718,476 | 0.8                           |
| 8                | 598.144,482<br>635.703,718 | 9                | 598.144,989<br>635.693,531 | 10.2                          |
| 10               | 598.145,437<br>635.686,345 | 11               | 598.146,761<br>635.675,626 | 10.8                          |
| 12               | 598.149,766<br>635.676,037 | 13               | 598.155,066<br>635.676,952 | 5.378                         |
| 14               | 598.159,204<br>635.677,092 | 15               | 598.162,895<br>635.677,127 | 3.691                         |
| 16               | 598.165,948<br>635.677,413 | 17               | 598.166,028<br>635.679,143 | 1.732                         |
| 18               | 598.168,249<br>635.679,033 | 19               | 598.168,424<br>635.677,112 | 1.929                         |
| 20               | 598.173,005<br>635.676,836 | 21               | 598.187,262<br>635.676,101 | 14.276                        |
| 22               | 598.195,363<br>635.675,862 | 23               | 598.200,714<br>635.676,371 | 5.375                         |
| 24               | 598.211,777<br>635.677,677 | 25               | 598.216,14<br>635.684,012  | 7.692                         |
| 26               | 598.216,892<br>635.686,401 | 27               | 598.215,211<br>635.693,852 | 7.638                         |
| 28               | 598.207,509<br>635.709,741 | 29               | 598.199,543<br>635.723,934 | 16.276                        |
| 30               | 598.185,311<br>635.755,125 | 31               | 598.181,127<br>635.759,946 | 6.384                         |
| 32               | 598.178,115<br>635.761,919 | 33               | 598.170,714<br>635.764,38  | 7.8                           |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Nr. 1224, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 2.000           | Sector cadastral:136 Teren împrejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                  | Observații / Referințe                                                                         |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Nr. 1224, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASĂ DE LOCUIT  |
| A1.2 |                                | Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Nr. 1224, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 |                                | Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Nr. 1224, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.4 |                                | Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Nr. 1224, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale               |                                                                                                                 | Referințe              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| /                                                                                   |                                                                                                                 |                        |
| Act Administrativ nr. 73/303, din 12/01/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;                |                                                                                                                 |                        |
| B1                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) TIMOFTE I IOAN, LIPSĂ CNP | A1                     |
| Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ; |                                                                                                                 |                        |
| B2                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) TIMOFTE I IOAN, LIPSĂ CNP          | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

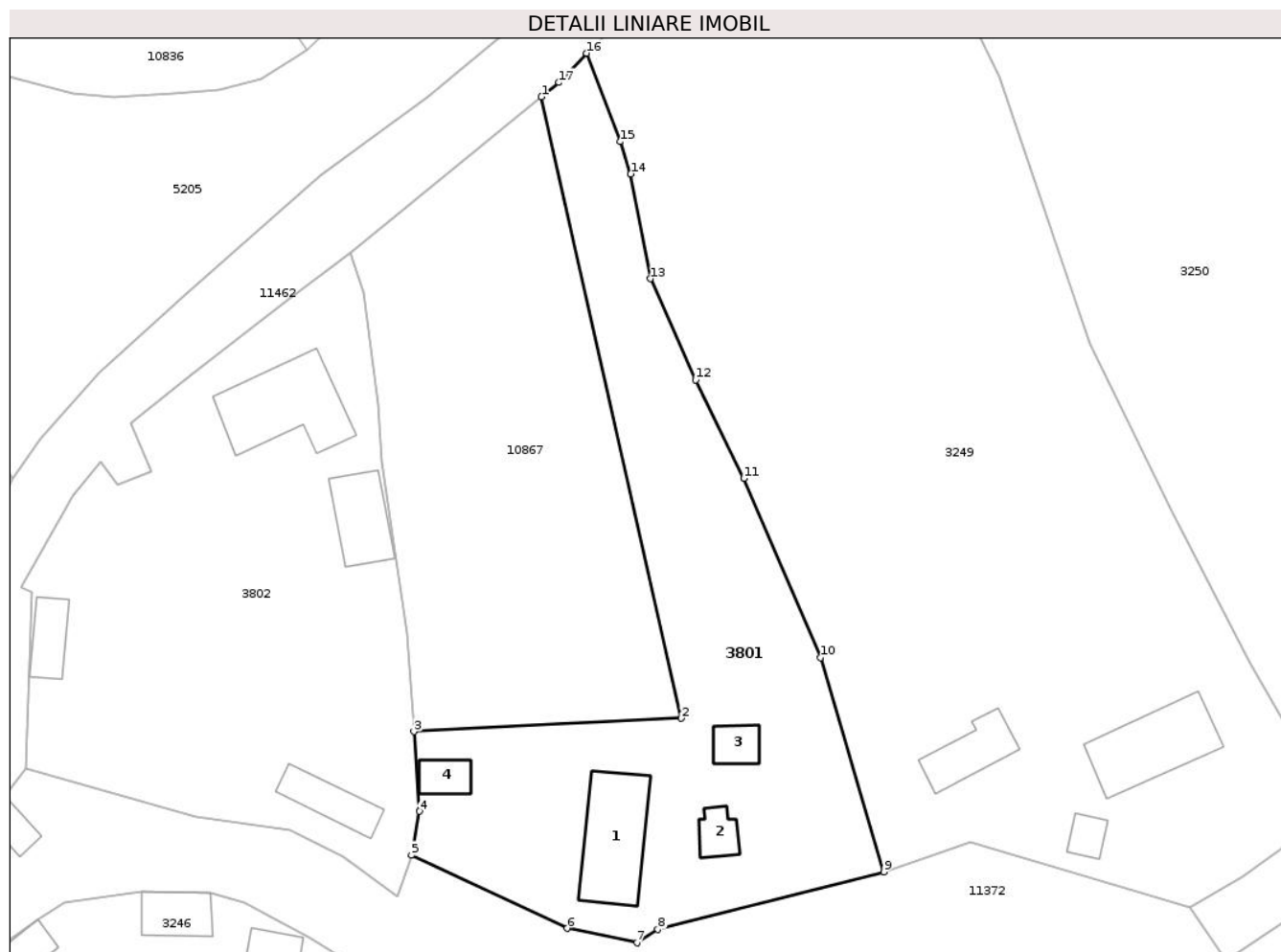
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.000           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe   |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 800            | 19    | 448/1   | -        | NR. TOPO CORECT TARLA 18 |
| 2   | arabil              | DA         | 1.000          | 19    | 448/2   | -        | NR. TOPO CORECT TARLA 18 |
| 3   | alte                | DA         | 200            | 19    | 448/3   | -        | NR. TOPO CORECT TARLA 18 |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                         |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 105          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASĂ DE LOCUIT  |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 23           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 24           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 23           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 597.954,997<br>635.712,368 | 2                | 597.971,279<br>635.640,071 | 74.108                        |
| 2                | 597.971,279<br>635.640,071 | 3                | 597.940,156<br>635.638,522 | 31.162                        |
| 3                | 597.940,156<br>635.638,522 | 4                | 597.940,781<br>635.629,249 | 9.294                         |
| 4                | 597.940,781<br>635.629,249 | 5                | 597.939,878<br>635.624,128 | 5.2                           |
| 5                | 597.939,878<br>635.624,128 | 6                | 597.957,983<br>635.615,63  | 20.0                          |
| 6                | 597.957,983<br>635.615,63  | 7                | 597.966,111<br>635.613,95  | 8.3                           |
| 7                | 597.966,111<br>635.613,95  | 8                | 597.968,56<br>635.615,504  | 2.9                           |
| 8                | 597.968,56<br>635.615,504  | 9                | 597.994,87<br>635.622,202  | 27.15                         |
| 9                | 597.994,87<br>635.622,202  | 10               | 597.987,517<br>635.647,146 | 26.005                        |
| 10               | 597.987,517<br>635.647,146 | 11               | 597.978,55<br>635.667,974  | 22.676                        |
| 11               | 597.978,55<br>635.667,974  | 12               | 597.972,958<br>635.679,448 | 12.764                        |
| 12               | 597.972,958<br>635.679,448 | 13               | 597.967,668<br>635.691,215 | 12.901                        |
| 13               | 597.967,668<br>635.691,215 | 14               | 597.965,383<br>635.703,402 | 12.399                        |
| 14               | 597.965,383<br>635.703,402 | 15               | 597.964,146<br>635.707,163 | 3.959                         |
| 15               | 597.964,146<br>635.707,163 | 16               | 597.960,256<br>635.717,45  | 10.998                        |
| 16               | 597.960,256<br>635.717,45  | 17               | 597.957,051<br>635.714,042 | 4.679                         |
| 17               | 597.957,051<br>635.714,042 | 1                | 597.954,997<br>635.712,368 | 2.65                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1177,1177A, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 2.202           | Sector cadastral:136 Teren împrejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                       | Observații / Referințe                                                                         |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1177,1177A, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CASĂ DE LOCUIT  |
| A1.2 |                                | Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1177,1177A, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 |                                | Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1177,1177A, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.4 |                                | Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1177,1177A, Jud. Neamț | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |                                                                                                                   | Referințe                  |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| /                                                                          |                                                                                                                   |                            |
| Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;  |                                                                                                                   |                            |
| B1                                                                         | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13); |                                                                                                                   |                            |
| B2                                                                         | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                                                                 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

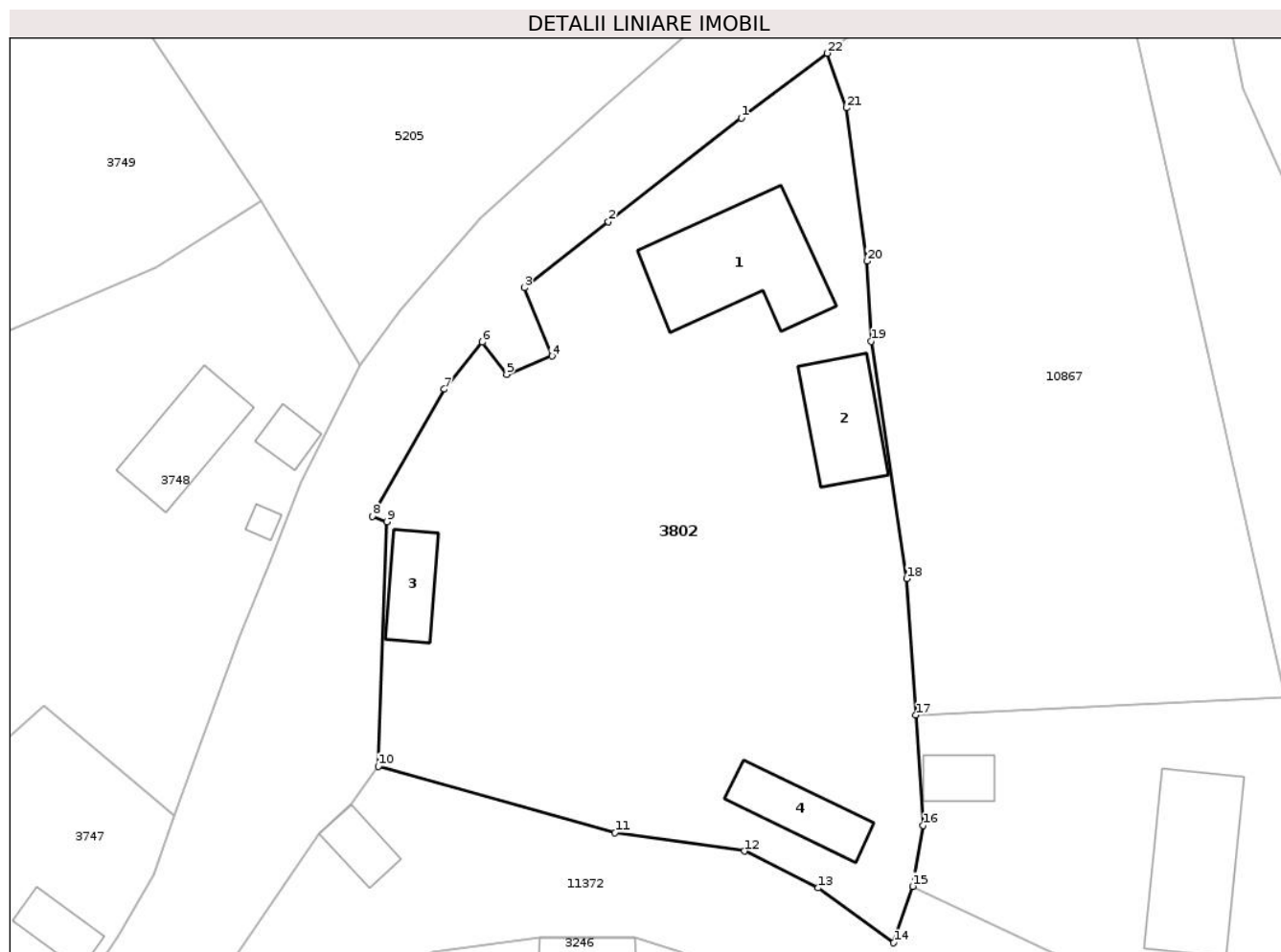
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.202           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 900            | 18    | 447     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.302          | 18    | 447     | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                         |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 119          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CASĂ DE LOCUIT  |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 61           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 35           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 45           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 597.925,47<br>635.688,76   | 2                | 597.914,283<br>635.680,014 | 14.2                          |
| 3                | 597.907,193<br>635.674,47  | 4                | 597.909,516<br>635.668,722 | 6.2                           |
| 5                | 597.905,715<br>635.667,185 | 6                | 597.903,671<br>635.669,902 | 3.4                           |
| 7                | 597.900,465<br>635.665,936 | 8                | 597.894,394<br>635.655,239 | 12.3                          |
| 9                | 597.895,638<br>635.654,798 | 10               | 597.894,915<br>635.634,222 | 20.59                         |
| 11               | 597.914,827<br>635.628,644 | 12               | 597.925,711<br>635.627,089 | 10.994                        |
| 13               | 597.931,93<br>635.623,981  | 14               | 597.938,294<br>635.619,372 | 7.857                         |
| 15               | 597.939,878<br>635.624,128 | 16               | 597.940,781<br>635.629,249 | 5.2                           |
| 17               | 597.940,156<br>635.638,522 | 18               | 597.939,384<br>635.650,002 | 11.506                        |
| 19               | 597.936,38<br>635.669,977  | 20               | 597.936,035<br>635.676,718 | 6.75                          |
| 21               | 597.934,332<br>635.689,606 | 22               | 597.932,7<br>635.694,2     | 4.875                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 597.914,283<br>635.680,014 | 3                | 597.907,193<br>635.674,47  | 9.0                           |
| 4                | 597.909,516<br>635.668,722 | 5                | 597.905,715<br>635.667,185 | 4.1                           |
| 6                | 597.903,671<br>635.669,902 | 7                | 597.900,465<br>635.665,936 | 5.1                           |
| 8                | 597.894,394<br>635.655,239 | 9                | 597.895,638<br>635.654,798 | 1.32                          |
| 10               | 597.894,915<br>635.634,222 | 11               | 597.914,827<br>635.628,644 | 20.679                        |
| 12               | 597.925,711<br>635.627,089 | 13               | 597.931,93<br>635.623,981  | 6.953                         |
| 14               | 597.938,294<br>635.619,372 | 15               | 597.939,878<br>635.624,128 | 5.012                         |
| 16               | 597.940,781<br>635.629,249 | 17               | 597.940,156<br>635.638,522 | 9.294                         |
| 18               | 597.939,384<br>635.650,002 | 19               | 597.936,38<br>635.669,977  | 20.2                          |
| 20               | 597.936,035<br>635.676,718 | 21               | 597.934,332<br>635.689,606 | 13.0                          |
| 22               | 597.932,7<br>635.694,2     | 1                | 597.925,47<br>635.688,76   | 9.048                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.790           | Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 73/1254, din 21/01/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; |                                                                                 |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) TIMOFTE I ION                                                                |           |
|                                                                       | 2) LUȚĂ GAVRILESCU ELENA                                                        |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

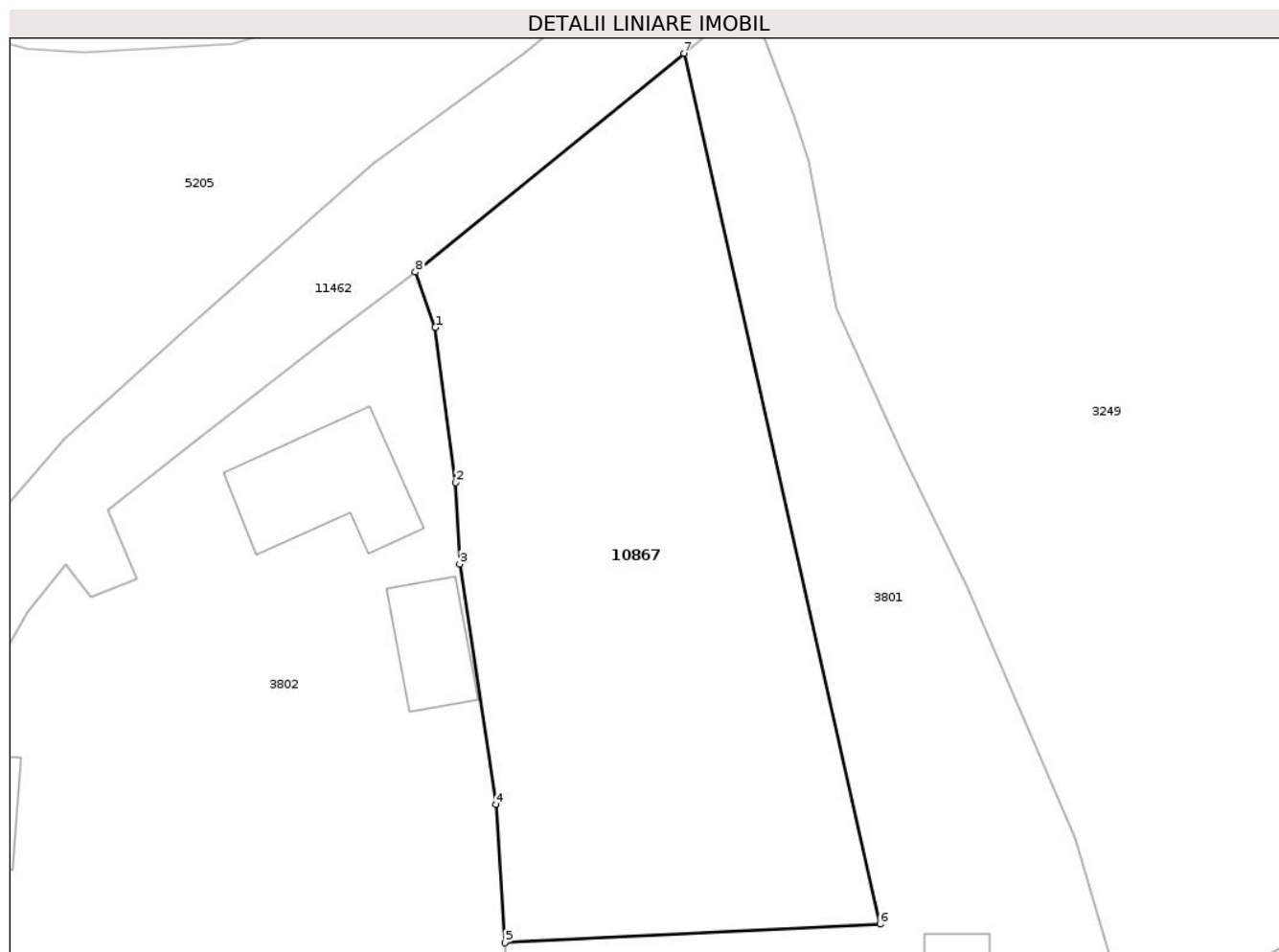
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.790           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe  |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.790          | 19    | 448/1   | -        | NR TOPO CORECT TARLA 18 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 597.934,332<br>635.689,606 | 2             | 597.936,035<br>635.676,718 | 13.0                        |
| 2             | 597.936,035<br>635.676,718 | 3             | 597.936,38<br>635.669,977  | 6.75                        |
| 3             | 597.936,38<br>635.669,977  | 4             | 597.939,384<br>635.650,002 | 20.2                        |
| 4             | 597.939,384<br>635.650,002 | 5             | 597.940,156<br>635.638,522 | 11.506                      |
| 5             | 597.940,156<br>635.638,522 | 6             | 597.971,279<br>635.640,071 | 31.162                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 597.971,279<br>635.640,071 | 7                | 597.954,997<br>635.712,368 | 74.108                        |
| 7                | 597.954,997<br>635.712,368 | 8                | 597.932,7<br>635.694,2     | 28.761                        |
| 8                | 597.932,7<br>635.694,2     | 1                | 597.934,332<br>635.689,606 | 4.875                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Jud. Neamț

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| A1      |                                | 856             | Sector cadastral:136 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                          |                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;  |                                                                                 |           |
| B1                                                                         | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                            | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                                                  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13); |                                                                                 |           |
| B1                                                                         | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                               | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

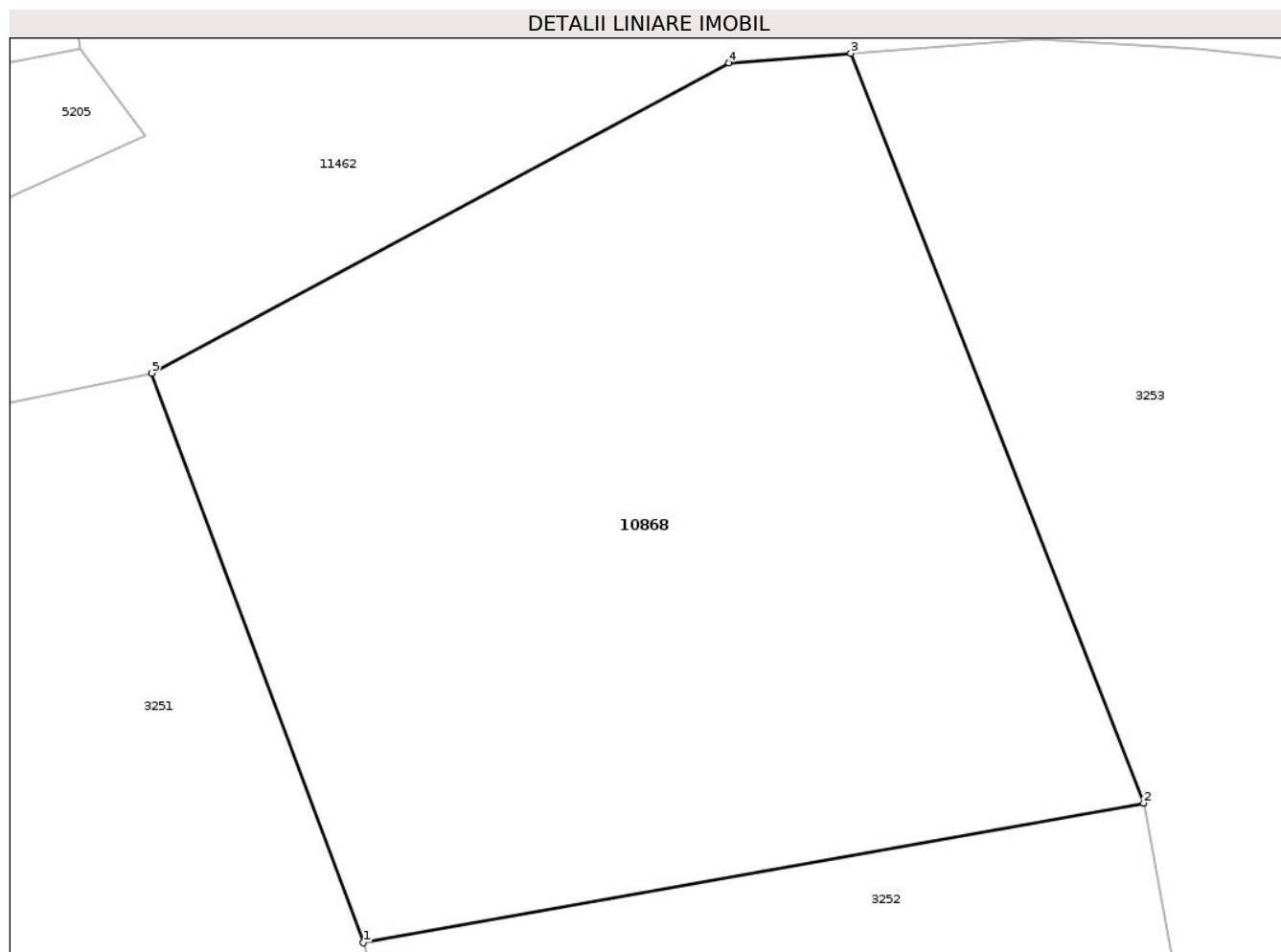
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 856             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 856            | 18    | 452     | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 598.080,578<br>635.734,725 | 2             | 598.111,023<br>635.740,173 | 30.929                      |
| 2             | 598.111,023<br>635.740,173 | 3             | 598.099,596<br>635.769,422 | 31.401                      |
| 3             | 598.099,596<br>635.769,422 | 4             | 598.094,831<br>635.769,051 | 4.78                        |
| 4             | 598.094,831<br>635.769,051 | 5             | 598.072,32<br>635.756,947  | 25.558                      |
| 5             | 598.072,32<br>635.756,947  | 1             | 598.080,578<br>635.734,725 | 23.707                      |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

