

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 182, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52849	Din acte: 942 Masurata: 933	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52849-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 182, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din lemn in anul 1997
A1.2	52849-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 182, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, construita din lemn
A1.3	52849-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 182, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, construita din lemn
A1.4	52849-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 182, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie, construita din lemn
A1.5	52849-C5	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 182, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16729 / 14/06/2018		
Act Notarial nr. 12102 - contract de vânzare cumpărare, din 07/07/1993 emis de NSJ NEAMȚ (act administrativ nr 2701 - certificat de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local din 12.06.2018, emis de PRIMĂRIA VÂNĂTORI NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUSU IOAN 2) RUSU GHENA, bun comun	A1
Act Administrativ nr. 2701 - certificat de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local, din 12/06/2018 emis de PRIMĂRIA VÂNĂTORI NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUSU IOAN 2) RUSU GHENA, bun comun	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUSU IOAN 2) RUSU GHENA, bun comun	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

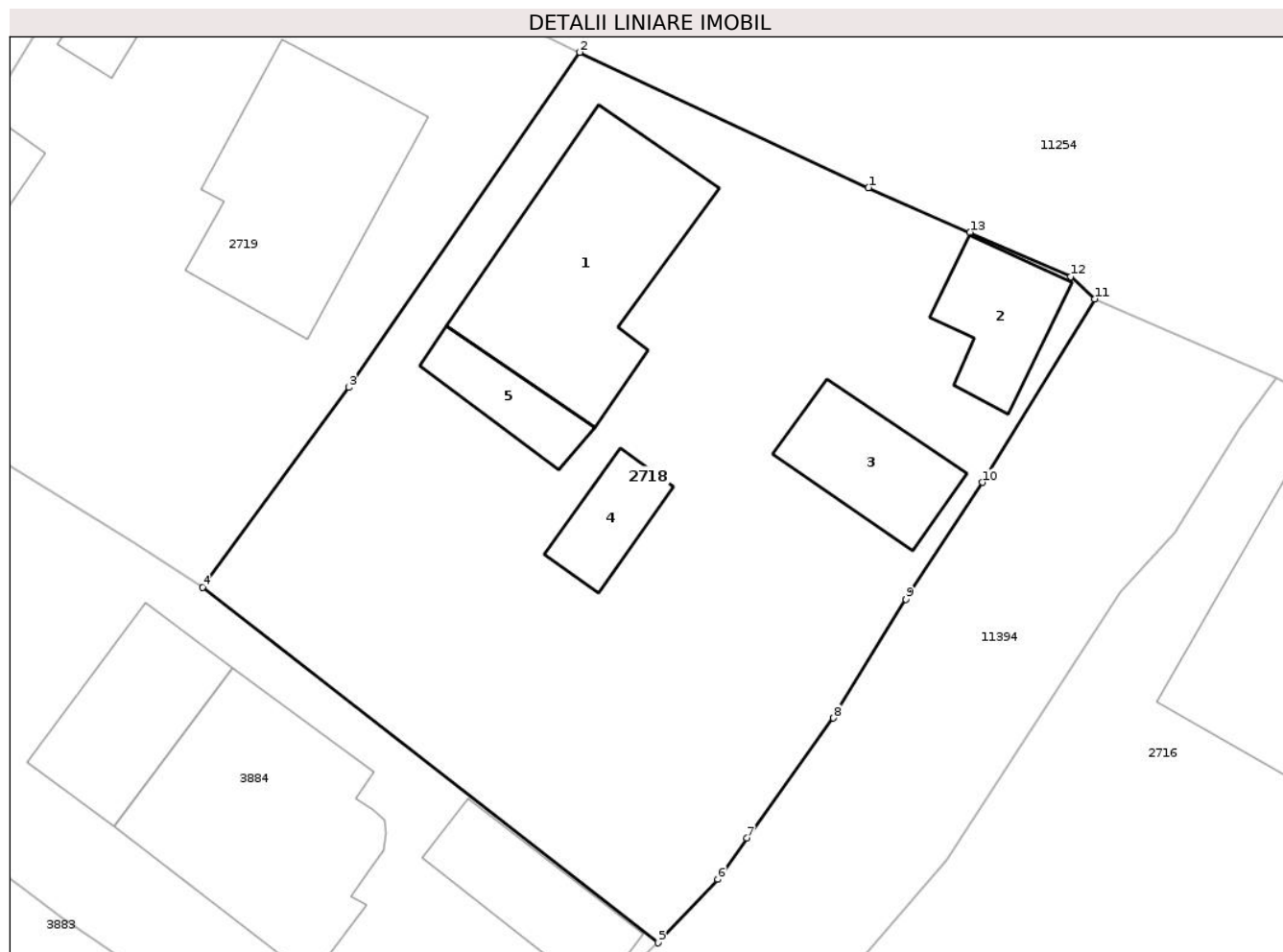
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52849	Din acte: 942 Masurata: 933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	39	1454	-	
2	arabil	DA	433	39	1454	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52849-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din lemn in anul 1997
A1.2	52849-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, construita din lemn
A1.3	52849-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, construita din lemn
A1.4	52849-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie, construita din lemn
A1.5	52849-C5	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.790,027 635.875,898	2	599.776,392 635.882,295	15.061
2	599.776,392 635.882,295	3	599.765,467 635.866,472	19.228
3	599.765,467 635.866,472	4	599.758,573 635.857,016	11.702
4	599.758,573 635.857,016	5	599.780,1 635.840,223	27.302
5	599.780,1 635.840,223	6	599.782,906 635.843,218	4.104
6	599.782,906 635.843,218	7	599.784,291 635.845,168	2.391
7	599.784,291 635.845,168	8	599.788,377 635.850,842	6.992
8	599.788,377 635.850,842	9	599.791,804 635.856,453	6.574
9	599.791,804 635.856,453	10	599.795,425 635.861,974	6.603
10	599.795,425 635.861,974	11	599.800,723 635.870,651	10.167
11	599.800,723 635.870,651	12	599.799,591 635.871,703	1.545
12	599.799,591 635.871,703	13	599.794,827 635.873,792	5.202
13	599.794,827 635.873,792	1	599.790,027 635.875,898	5.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 185, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53093	Din acte: 800 Masurata: 636	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53093-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 185, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ
A1.2	53093-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 185, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	53093-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 185, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27281 / 14/10/2019		
Act Normativ nr. Hotărâre nr.1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr Adresa nr. 33022 din 05.08.2019, emis de INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDEȚULUI NEAMȚ;act administrativ nr Decizia nr. 391 din 16.10.1972, emis de Consiliul Popular al Județului Neamț;act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 5122 din 05.11.2019, emis de Comuna Vanatori Neamț;act administrativ nr Adresa nr. 33062 din 06.08.2019, emis de INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDEȚULUI NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr Adresa nr. 33022 din 05.08.2019, emis de INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDEȚULUI NEAMȚ;act administrativ nr Decizia nr. 391 din 16.10.1972, emis de Consiliul Popular al Județului Neamț;act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 5122 din 05.11.2019, emis de Comuna Vanatori Neamț;act administrativ nr Adresa nr. 33062 din 06.08.2019, emis de INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDEȚULUI NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL AFACERILOR INTERNE , CIF:999999999999, INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI NEAMȚ	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC 2) MINISTERUL AFACERILOR INTERNE , CIF:999999999999, INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI NEAMȚ	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

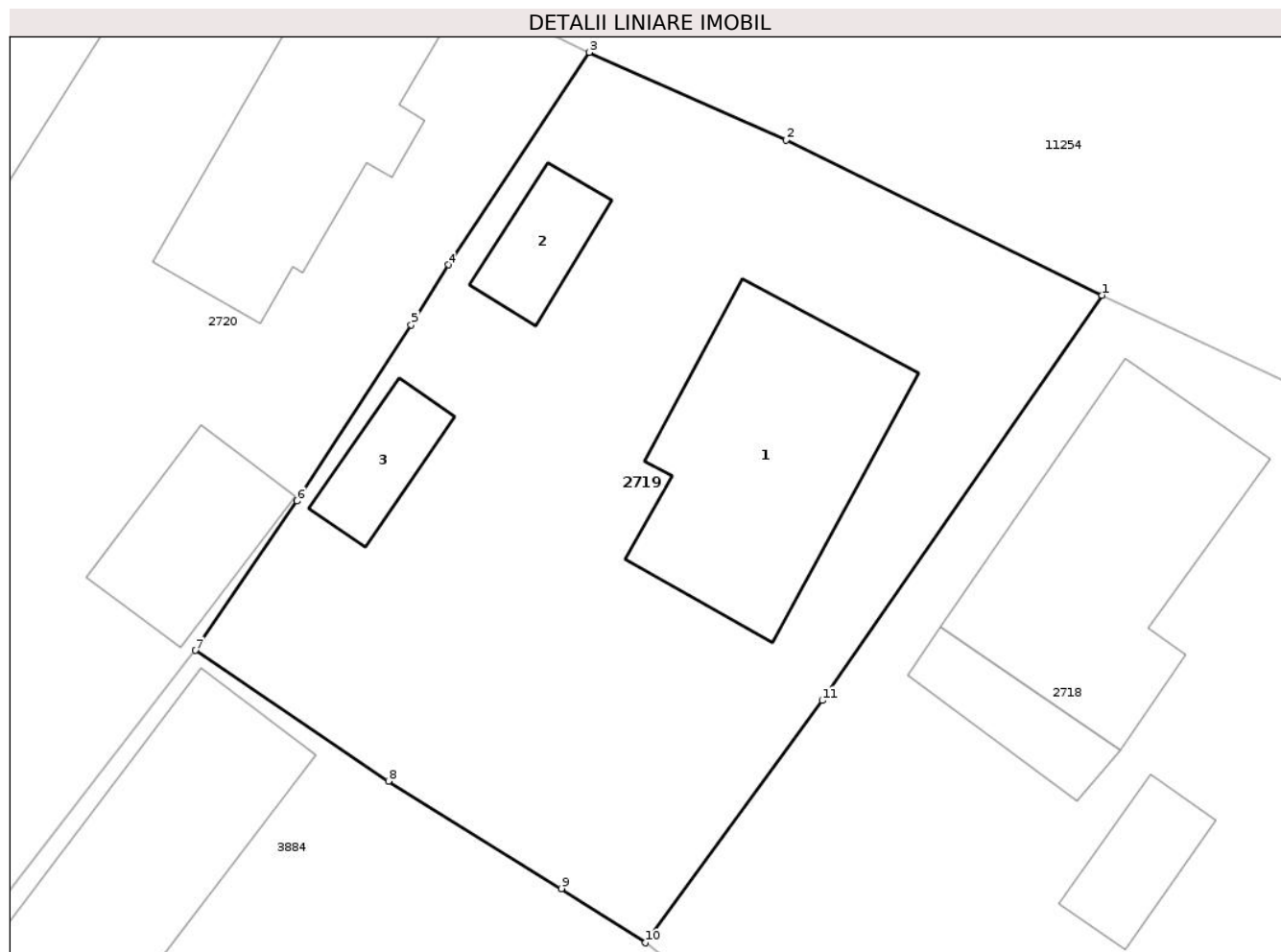
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53093	Din acte: 800 Masurata: 636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	636	39	1455	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53093-C1	construcții administrative și social culturale	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfășurata:176 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ
A1.2	53093-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfășurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	53093-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfășurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.776,392 635.882,295	2	599.764,063 635.888,347	13.734
2	599.764,063 635.888,347	3	599.756,372 635.891,771	8.419
3	599.756,372 635.891,771	4	599.750,875 635.883,476	9.952
4	599.750,875 635.883,476	5	599.749,424 635.881,135	2.755
5	599.749,424 635.881,135	6	599.744,969 635.874,258	8.194
6	599.744,969 635.874,258	7	599.740,996 635.868,428	7.055
7	599.740,996 635.868,428	8	599.748,536 635.863,328	9.103
8	599.748,536 635.863,328	9	599.755,294 635.859,131	7.955
9	599.755,294 635.859,131	10	599.758,573 635.857,016	3.902
10	599.758,573 635.857,016	11	599.765,467 635.866,472	11.702
11	599.765,467 635.866,472	1	599.776,392 635.882,295	19.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 191, 192, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:131 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 191, 192, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 191, 192, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 191, 192, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

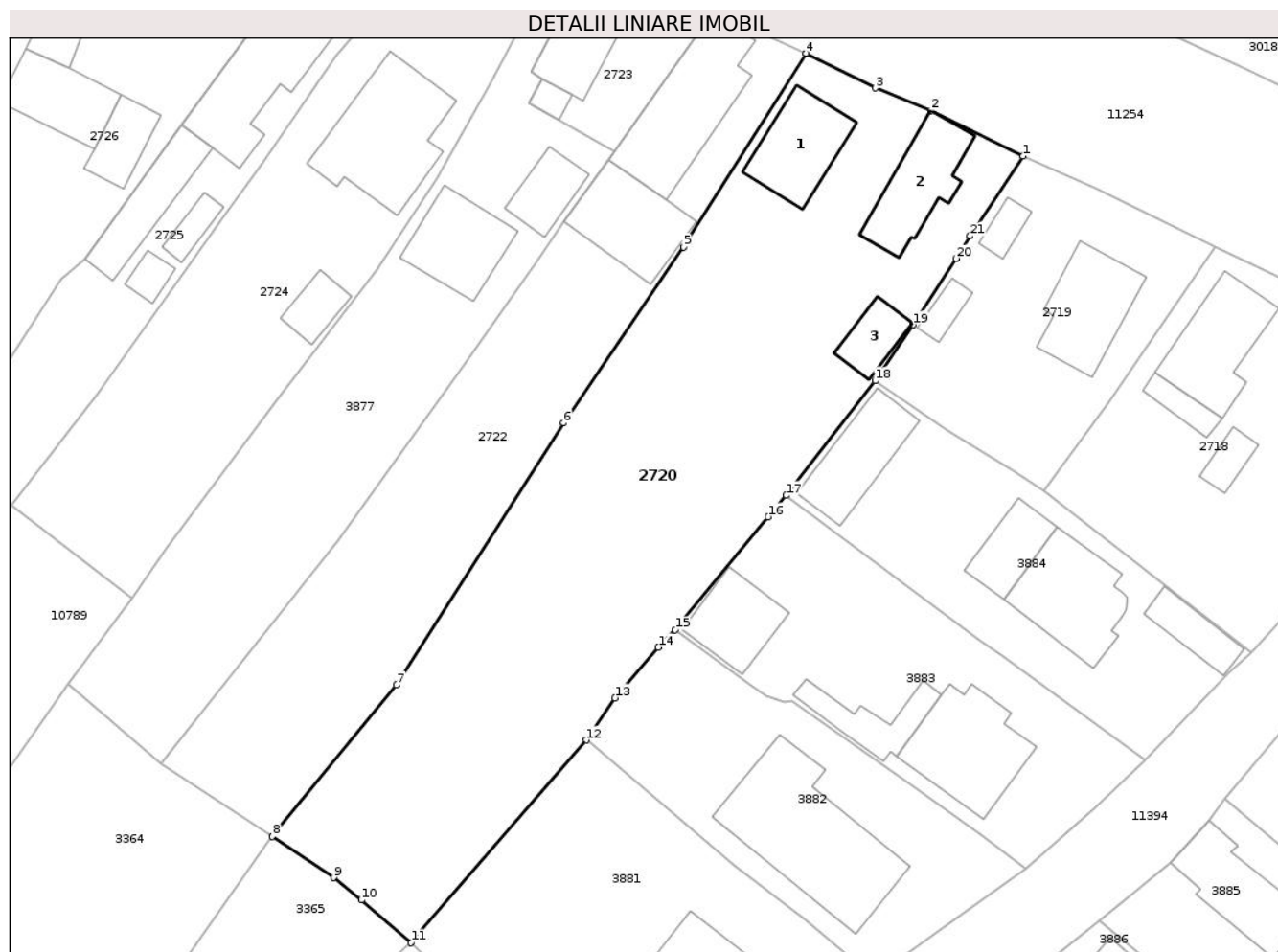
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	193	39	1456	-	
2	arabil	DA	2.007	39	1456	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.756,372 635.891,771	2	599.746,782 635.896,511	10.697
3	599.741,042 635.898,849	4	599.733,836 635.902,452	8.056
5	599.721,089 635.882,308	6	599.708,641 635.864,047	22.1
7	599.691,254 635.836,826	8	599.678,336 635.821,095	20.355
9	599.684,732 635.816,826	10	599.687,607 635.814,496	3.7
11	599.692,761 635.810,06	12	599.710,981 635.831,113	27.842
13	599.713,96 635.835,482	14	599.718,476 635.840,738	6.93
15	599.720,237 635.842,542	16	599.729,882 635.854,3	15.208
17	599.731,766 635.856,518	18	599.740,996 635.868,428	15.068
19	599.744,969 635.874,258	20	599.749,424 635.881,135	8.194
21	599.750,875 635.883,476	1	599.756,372 635.891,771	9.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	599.746,782 635.896,511	3	599.741,042 635.898,849	6.199
4	599.733,836 635.902,452	5	599.721,089 635.882,308	23.838
6	599.708,641 635.864,047	7	599.691,254 635.836,826	32.3
8	599.678,336 635.821,095	9	599.684,732 635.816,826	7.69
10	599.687,607 635.814,496	11	599.692,761 635.810,06	6.8
12	599.710,981 635.831,113	13	599.713,96 635.835,482	5.288
14	599.718,476 635.840,738	15	599.720,237 635.842,542	2.521
16	599.729,882 635.854,3	17	599.731,766 635.856,518	2.909
18	599.740,996 635.868,428	19	599.744,969 635.874,258	7.055
20	599.749,424 635.881,135	21	599.750,875 635.883,476	2.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 195, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.216	Sector cadastral:131 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 195, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 195, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	216	39	1457	-	
2	arabil	DA	1.000	39	1457	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.733,836 635.902,452	2	599.730,836 635.903,762	3.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.730,836 635.903,762	3	599.724,312 635.906,932	7.254
3	599.724,312 635.906,932	4	599.724,075 635.906,661	0.36
4	599.724,075 635.906,661	5	599.713,927 635.892,284	17.598
5	599.713,927 635.892,284	6	599.713,302 635.891,409	1.075
6	599.713,302 635.891,409	7	599.708,642 635.884,995	7.928
7	599.708,642 635.884,995	8	599.705,805 635.880,674	5.17
8	599.705,805 635.880,674	9	599.697,981 635.869,712	13.468
9	599.697,981 635.869,712	10	599.685,188 635.851,905	21.926
10	599.685,188 635.851,905	11	599.666,72 635.828,667	29.683
11	599.666,72 635.828,667	12	599.678,336 635.821,095	13.866
12	599.678,336 635.821,095	13	599.691,254 635.836,826	20.355
13	599.691,254 635.836,826	14	599.708,641 635.864,047	32.3
14	599.708,641 635.864,047	15	599.721,089 635.882,308	22.1
15	599.721,089 635.882,308	1	599.733,836 635.902,452	23.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 194, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 217	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 194, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 194, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 194, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2314, din 22/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ROMILA BALAȘA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROMILA BALAȘA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

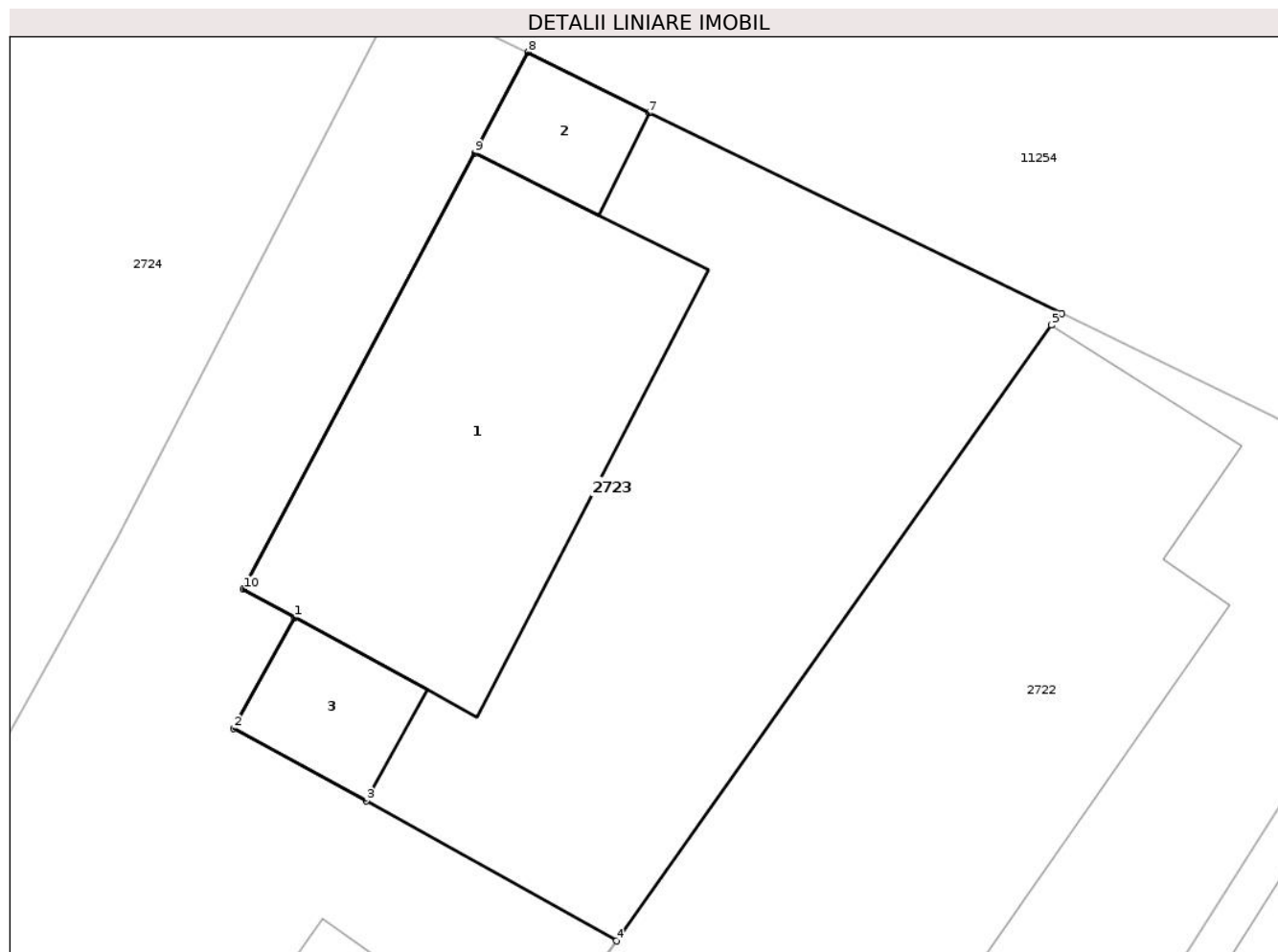
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	217	39	1458/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.706,423 635.899,834	2	599.705,002 635.897,246	2.952
2	599.705,002 635.897,246	3	599.708,088 635.895,553	3.52
3	599.708,088 635.895,553	4	599.713,927 635.892,284	6.692
4	599.713,927 635.892,284	5	599.724,075 635.906,661	17.598
5	599.724,075 635.906,661	6	599.724,312 635.906,932	0.36
6	599.724,312 635.906,932	7	599.714,685 635.911,612	10.704
7	599.714,685 635.911,612	8	599.711,87 635.913,026	3.151
8	599.711,87 635.913,026	9	599.710,624 635.910,677	2.659
9	599.710,624 635.910,677	10	599.705,222 635.900,493	11.527
10	599.705,222 635.900,493	1	599.706,423 635.899,834	1.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 196, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.212	Sector cadastral:131 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 196, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 196, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

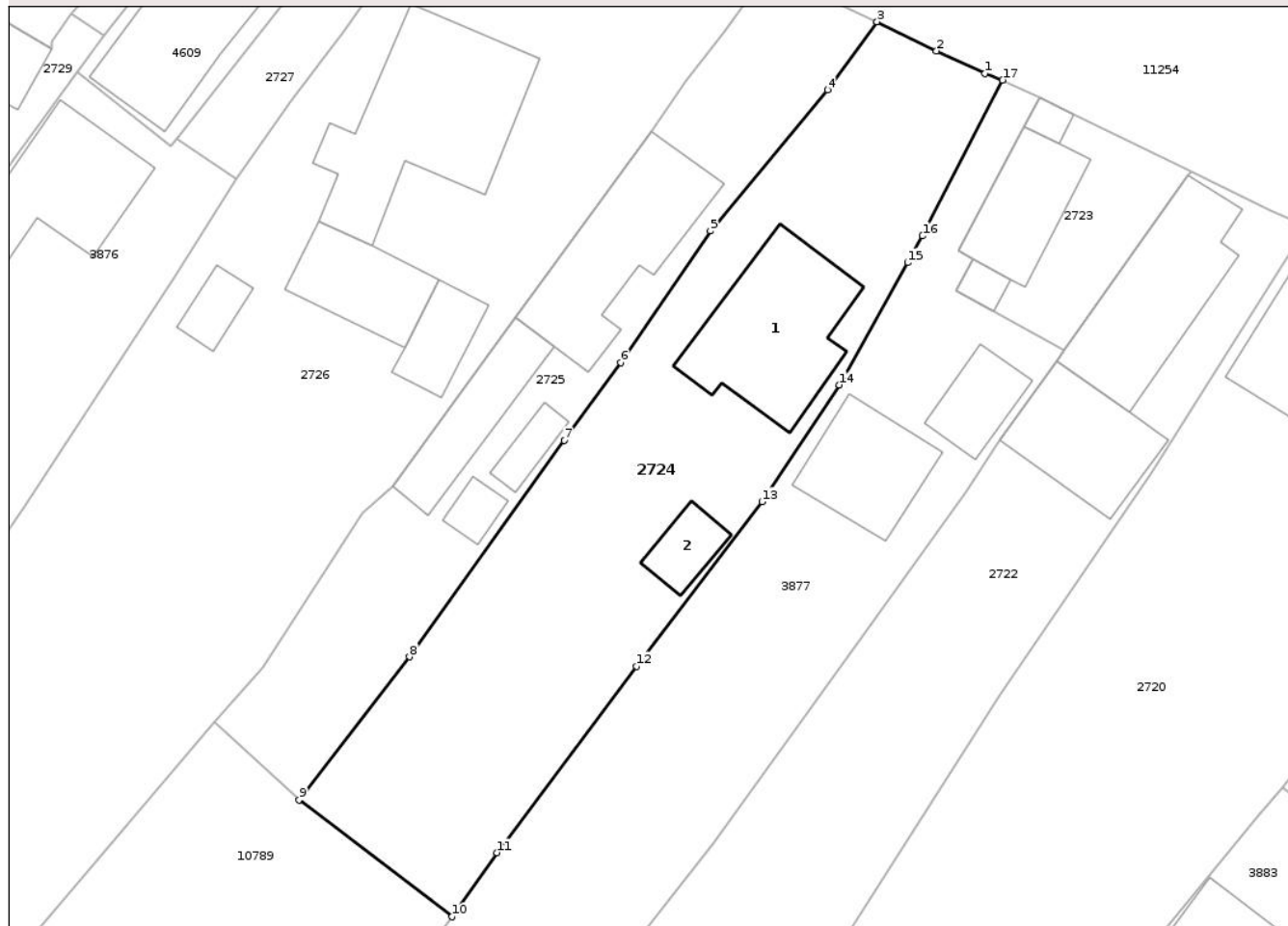
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	712	39	1461	-	
2	arabil	DA	500	39	1461	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.707,424 635.915,001	2	599.703,44 635.916,847	4.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.703,44 635.916,847	3	599.698,574 635.919,237	5.421
3	599.698,574 635.919,237	4	599.694,502 635.913,652	6.912
4	599.694,502 635.913,652	5	599.684,901 635.902,105	15.016
5	599.684,901 635.902,105	6	599.677,559 635.891,318	13.049
6	599.677,559 635.891,318	7	599.672,909 635.884,932	7.899
7	599.672,909 635.884,932	8	599.660,238 635.867,193	21.8
8	599.660,238 635.867,193	9	599.651,184 635.855,486	14.8
9	599.651,184 635.855,486	10	599.663,743 635.845,904	15.797
10	599.663,743 635.845,904	11	599.667,392 635.851,162	6.4
11	599.667,392 635.851,162	12	599.678,861 635.866,419	19.087
12	599.678,861 635.866,419	13	599.689,147 635.879,906	16.962
13	599.689,147 635.879,906	14	599.695,484 635.889,482	11.483
14	599.695,484 635.889,482	15	599.701,078 635.899,501	11.475
15	599.701,078 635.899,501	16	599.702,299 635.901,689	2.506
16	599.702,299 635.901,689	17	599.708,858 635.914,462	14.359
17	599.708,858 635.914,462	1	599.707,424 635.915,001	1.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 197, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 578 Masurata: 721	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 197, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 197, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 197, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 197, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 14374, din 02/11/2012 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) SIMION A CORNELIU		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMION A CORNELIU		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

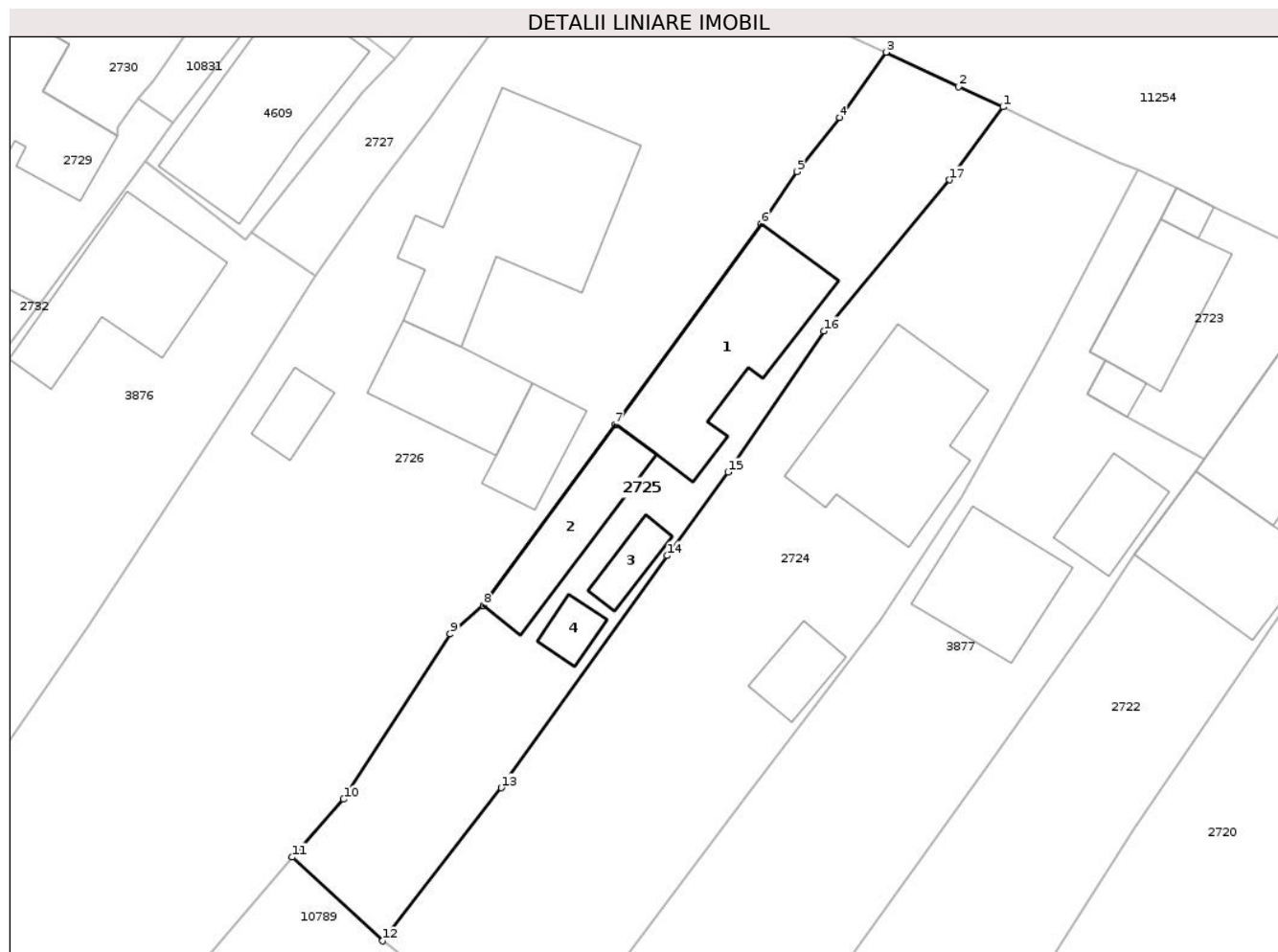
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 578 Masurata: 721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	578	39	1462/2	-	
2	arabil	DA	143	39	1462/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.698,574 635.919,237	2	599.695,188 635.920,776	3.72
2	599.695,188 635.920,776	3	599.689,641 635.923,408	6.14
3	599.689,641 635.923,408	4	599.686,09 635.918,423	6.12
4	599.686,09 635.918,423	5	599.682,849 635.914,279	5.261
5	599.682,849 635.914,279	6	599.680,119 635.910,286	4.837
6	599.680,119 635.910,286	7	599.668,954 635.894,976	18.949
7	599.668,954 635.894,976	8	599.658,854 635.881,136	17.133
8	599.658,854 635.881,136	9	599.656,346 635.878,942	3.332
9	599.656,346 635.878,942	10	599.648,189 635.866,313	15.035
10	599.648,189 635.866,313	11	599.644,284 635.861,888	5.902
11	599.644,284 635.861,888	12	599.651,184 635.855,486	9.413
12	599.651,184 635.855,486	13	599.660,238 635.867,193	14.8
13	599.660,238 635.867,193	14	599.672,909 635.884,932	21.8
14	599.672,909 635.884,932	15	599.677,559 635.891,318	7.899
15	599.677,559 635.891,318	16	599.684,901 635.902,105	13.049
16	599.684,901 635.902,105	17	599.694,502 635.913,652	15.016
17	599.694,502 635.913,652	1	599.698,574 635.919,237	6.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 199, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.762	Sector cadastral:131 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 199, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:366 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 199, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 199, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 199, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

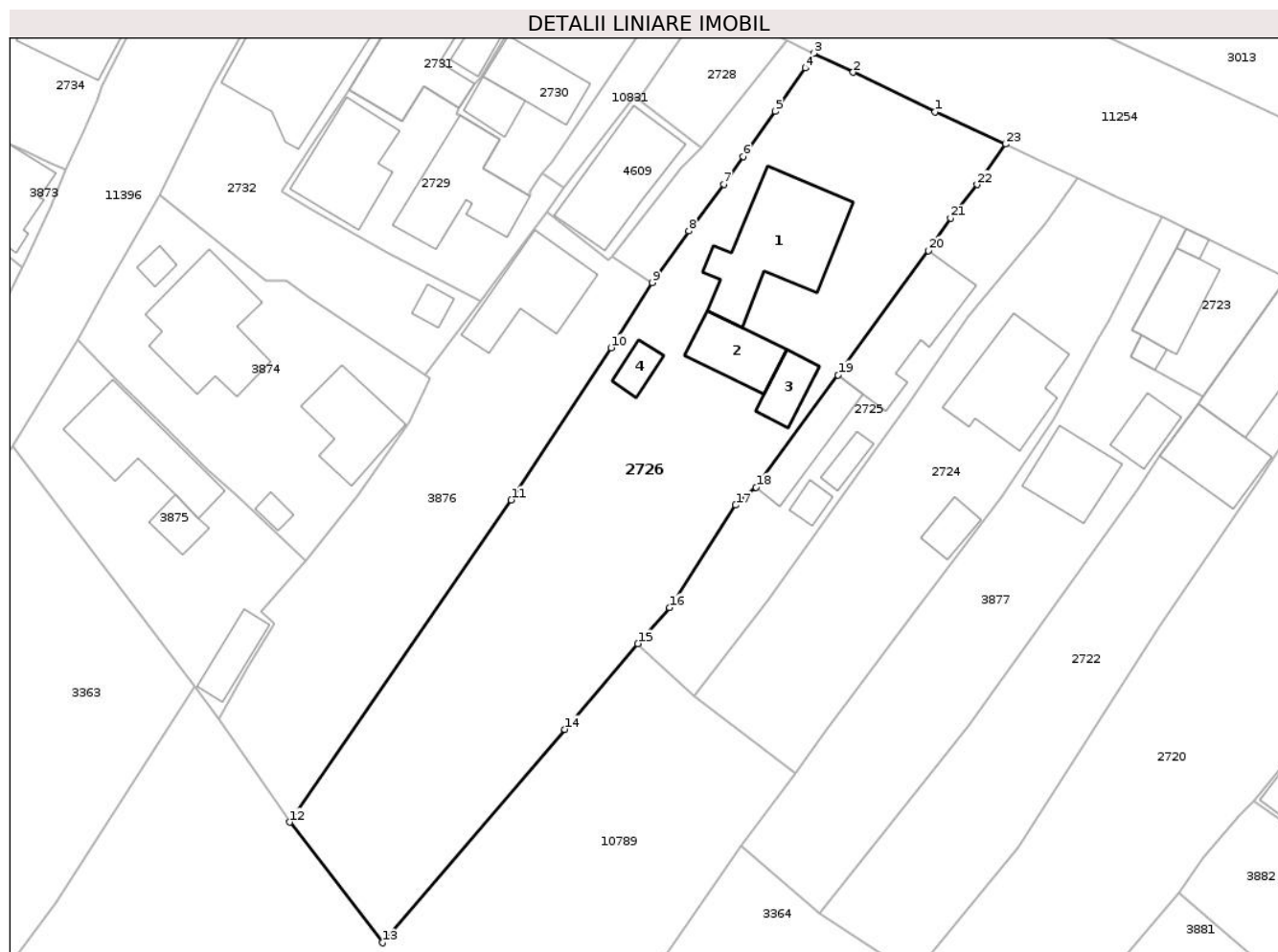
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	335	39	1463	-	
2	arabil	DA	2.427	39	1463	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	183	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:366 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.680,921 635.927,387	2	599.670,821 635.932,273	11.219
3	599.665,959 635.934,611	4	599.664,96 635.932,795	2.073
5	599.661,24 635.927,459	6	599.657,263 635.921,882	6.85
7	599.654,884 635.918,482	8	599.650,553 635.912,73	7.2
9	599.646,021 635.906,357	10	599.640,961 635.898,339	9.481
11	599.628,684 635.879,585	12	599.601,344 635.839,889	48.2
13	599.612,783 635.825,031	14	599.635,274 635.851,324	34.6
15	599.644,284 635.861,888	16	599.648,189 635.866,313	5.902
17	599.656,346 635.878,942	18	599.658,854 635.881,136	3.332
19	599.668,954 635.894,976	20	599.680,119 635.910,286	18.949
21	599.682,849 635.914,279	22	599.686,09 635.918,423	5.261
23	599.689,641 635.923,408	1	599.680,921 635.927,387	9.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.670,821 635.932,273	3	599.665,959 635.934,611	5.395
4	599.664,96 635.932,795	5	599.661,24 635.927,459	6.505
6	599.657,263 635.921,882	7	599.654,884 635.918,482	4.15
8	599.650,553 635.912,73	9	599.646,021 635.906,357	7.82
10	599.640,961 635.898,339	11	599.628,684 635.879,585	22.415
12	599.601,344 635.839,889	13	599.612,783 635.825,031	18.751
14	599.635,274 635.851,324	15	599.644,284 635.861,888	13.884
16	599.648,189 635.866,313	17	599.656,346 635.878,942	15.035
18	599.658,854 635.881,136	19	599.668,954 635.894,976	17.133
20	599.680,119 635.910,286	21	599.682,849 635.914,279	4.837
22	599.686,09 635.918,423	23	599.689,641 635.923,408	6.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		168	Sector cadastral:131 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

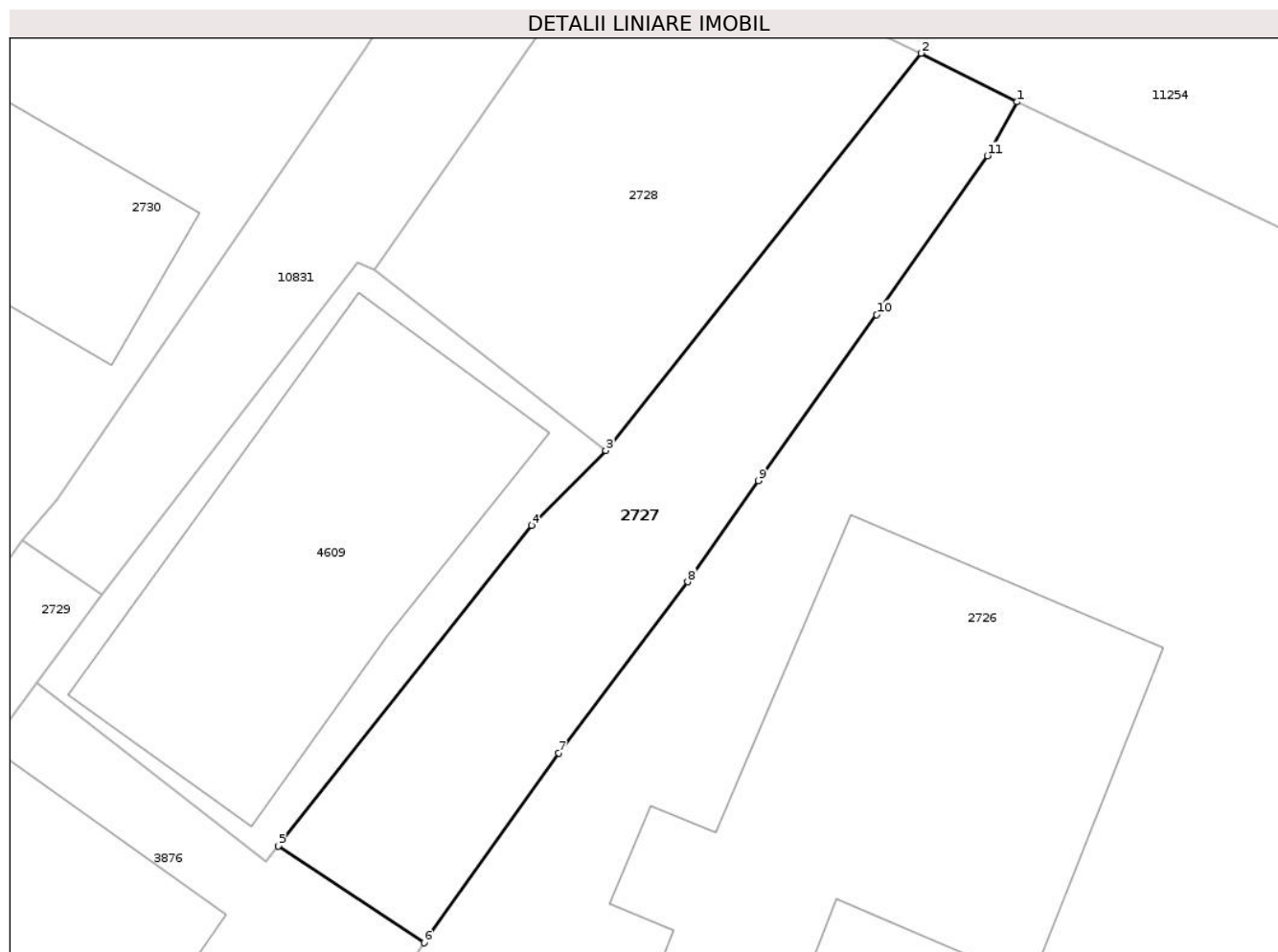
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	168	39	1464	-	DS 1464

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.665,959 635.934,611	2	599.662,724 635.936,242	3.623
2	599.662,724 635.936,242	3	599.652,132 635.922,894	17.04
3	599.652,132 635.922,894	4	599.649,643 635.920,378	3.539
4	599.649,643 635.920,378	5	599.641,117 635.909,614	13.731
5	599.641,117 635.909,614	6	599.646,021 635.906,357	5.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.646,021 635.906,357	7	599.650,553 635.912,73	7.82
7	599.650,553 635.912,73	8	599.654,884 635.918,482	7.2
8	599.654,884 635.918,482	9	599.657,263 635.921,882	4.15
9	599.657,263 635.921,882	10	599.661,24 635.927,459	6.85
10	599.661,24 635.927,459	11	599.664,96 635.932,795	6.505
11	599.664,96 635.932,795	1	599.665,959 635.934,611	2.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52776	165	Sector cadastral:131 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2332 / 26/01/2018		
Act Notarial nr. 410 - act de lotizare, din 25/01/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52776 a imobilului cu numarul cadastral 52776/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52765 inscris in cartea funciara 52765	A1
2337 / 26/01/2018		
Act Notarial nr. 411 - contract de vanzare cumparare, din 25/01/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BĂRLIBA TUDOR-GHEORGHE	
	2) BĂRLIBA MARIA-CODRUȚA, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

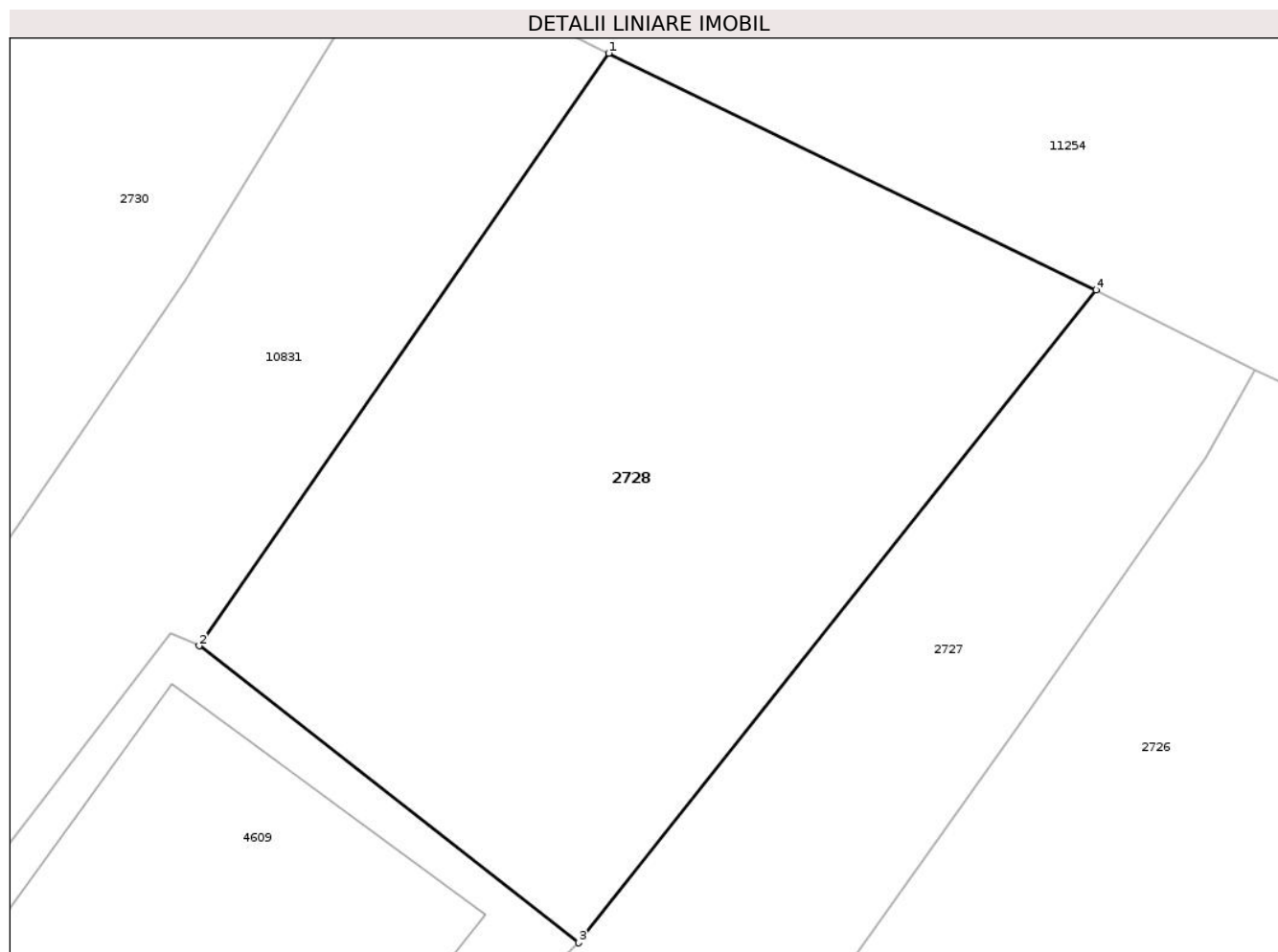
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52776	165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	165	39	1465	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.652,75 635.941,079	2	599.644,368 635.928,964	14.732
2	599.644,368 635.928,964	3	599.652,132 635.922,894	9.856
3	599.652,132 635.922,894	4	599.662,724 635.936,242	17.04
4	599.662,724 635.936,242	1	599.652,75 635.941,079	11.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 202, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52395	Din acte: 504 Masurata: 480	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52395-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 202, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa de locuit, construita din caramida, acoperita cu tabla. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52395-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 202, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29223 / 09/09/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2024, din 20/10/2008 emis de JUDECĂTORIA TG. NEAMȚ (hotarare judecatoreasca nr. 1551/06-07-2011 emis de JUDECATORIA TG. NEAMȚ; ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) CAROL VASILE 2) ATOMULESEI ELENA	
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) CAROL VASILE 2) ATOMULESEI ELENA	

C. Partea III. SARCINI

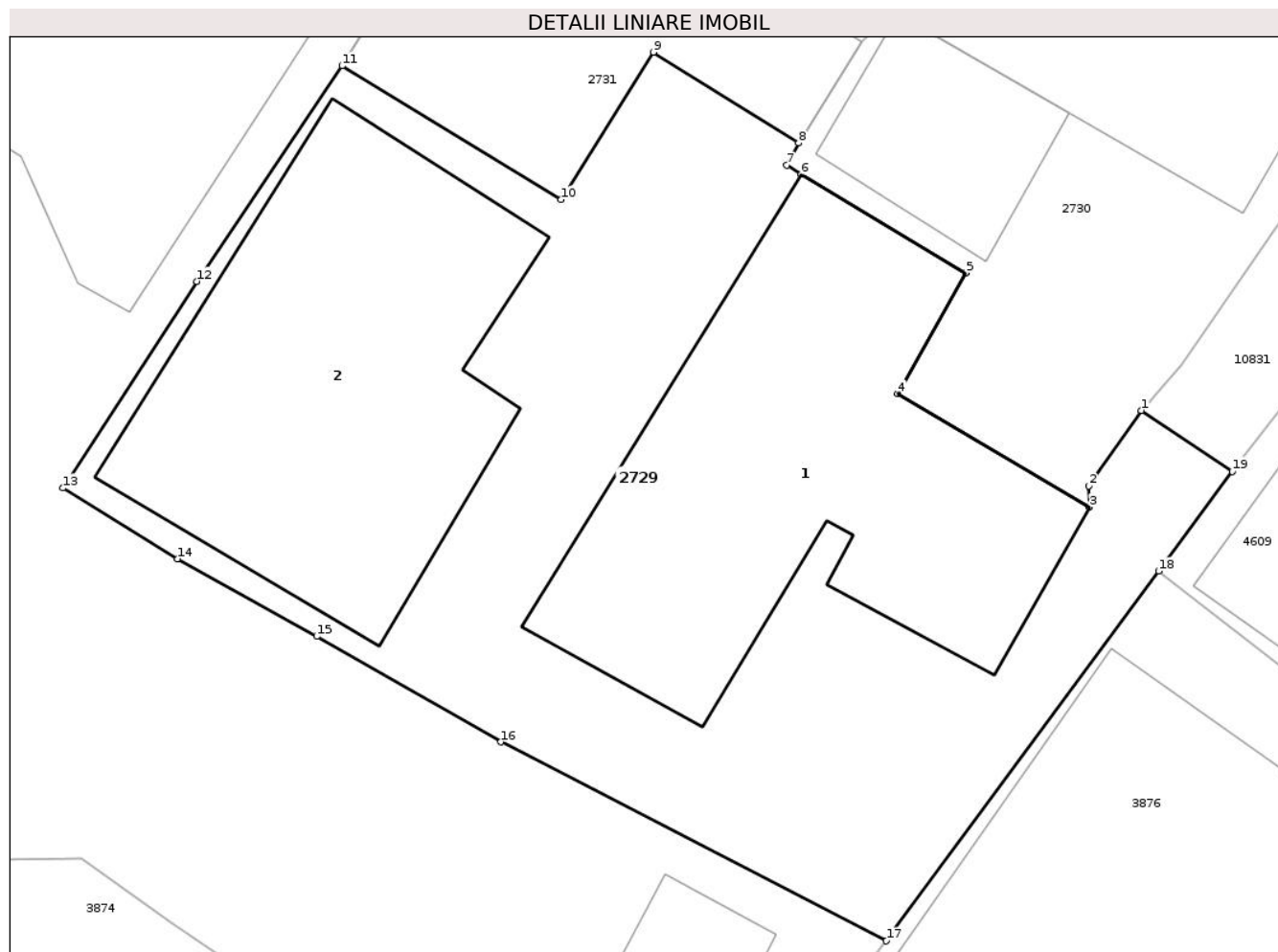
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
29223 / 09/09/2015			
Hotarare Judecatoreasca nr. 1551, din 06/07/2011 emis de JUDECĂTORIA TG. NEAMȚ;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 constand in obligatia de intretinere pe toata durata vietii cu cele necesare traiului asupra suprafetei de 250 mp teren 1) ATOMULESEI VERONICA		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52395	Din acte: 504 Masurata: 480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	39	1468	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52395-C1	construcții de locuințe	Din acte: 47 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa de locuit, construita din caramida, acoperita cu tabla. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52395-C2	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.632,493 635.919,889	2	599.630,933 635.917,649	2.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.630,933 635.917,649	3	599.630,951 635.917,019	0.631
3	599.630,951 635.917,019	4	599.625,244 635.920,388	6.627
4	599.625,244 635.920,388	5	599.627,268 635.923,984	4.127
5	599.627,268 635.923,984	6	599.622,367 635.926,917	5.711
6	599.622,367 635.926,917	7	599.621,942 635.927,187	0.504
7	599.621,942 635.927,187	8	599.622,296 635.927,847	0.749
8	599.622,296 635.927,847	9	599.617,983 635.930,549	5.09
9	599.617,983 635.930,549	10	599.615,238 635.926,168	5.171
10	599.615,238 635.926,168	11	599.608,714 635.930,146	7.641
11	599.608,714 635.930,146	12	599.604,396 635.923,733	7.731
12	599.604,396 635.923,733	13	599.600,418 635.917,582	7.325
13	599.600,418 635.917,582	14	599.603,82 635.915,477	4.001
14	599.603,82 635.915,477	15	599.607,961 635.913,167	4.742
15	599.607,961 635.913,167	16	599.613,437 635.910,022	6.315
16	599.613,437 635.910,022	17	599.624,908 635.904,104	12.908
17	599.624,908 635.904,104	18	599.633,011 635.915,106	13.664
18	599.633,011 635.915,106	19	599.635,197 635.918,074	3.686
19	599.635,197 635.918,074	1	599.632,493 635.919,889	3.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 204, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		365	Sector cadastral:131 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 204, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 204, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

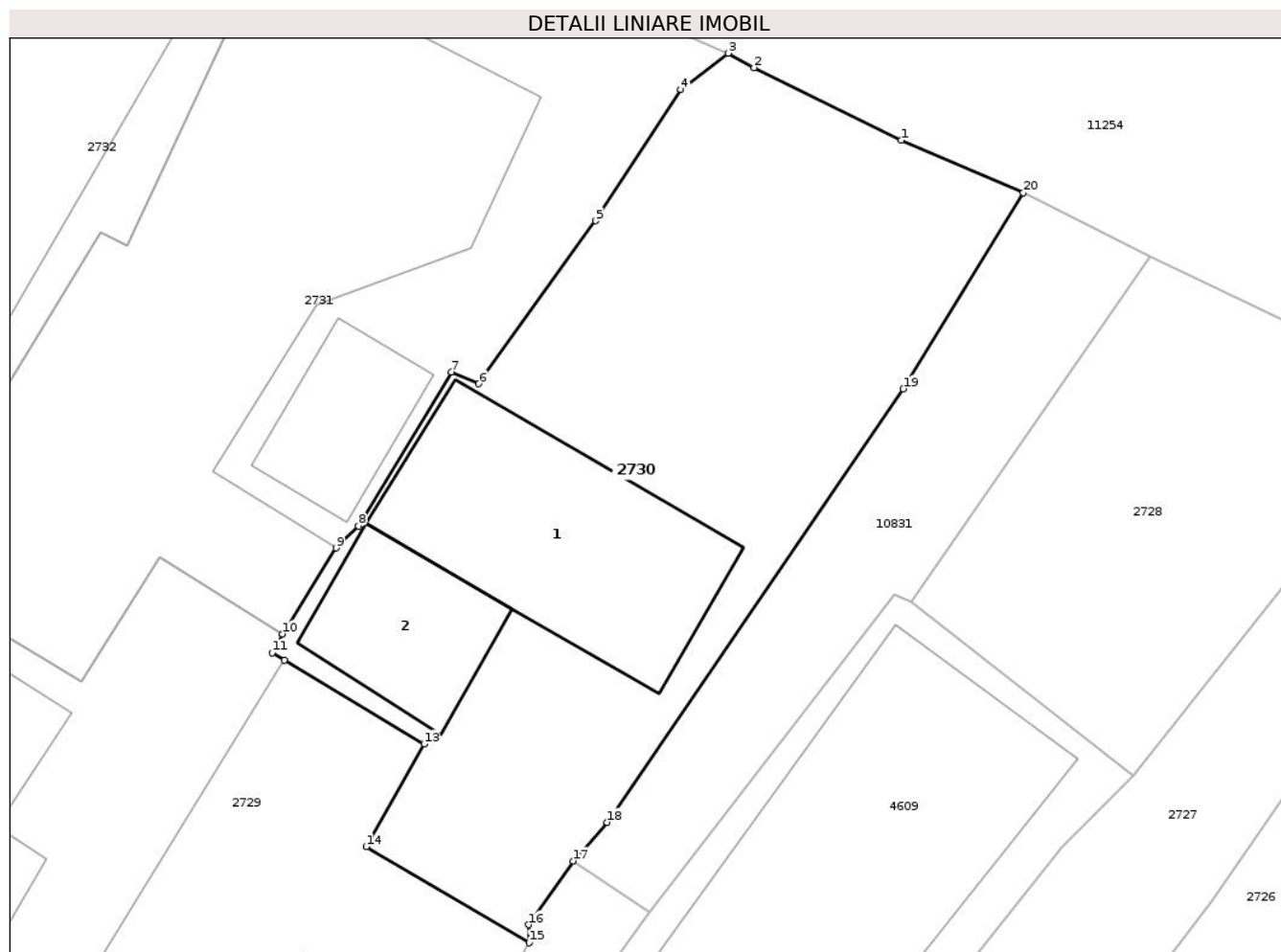
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	365	39	1467	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.644,007 635.945,145	2	599.638,845 635.947,692	5.756
2	599.638,845 635.947,692	3	599.637,946 635.948,199	1.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.637,946 635.948,199	4	599.636,278 635.946,92	2.102
4	599.636,278 635.946,92	5	599.633,284 635.942,328	5.482
5	599.633,284 635.942,328	6	599.629,187 635.936,611	7.033
6	599.629,187 635.936,611	7	599.628,232 635.937,019	1.039
7	599.628,232 635.937,019	8	599.624,963 635.931,634	6.299
8	599.624,963 635.931,634	9	599.624,181 635.930,856	1.102
9	599.624,181 635.930,856	10	599.622,296 635.927,847	3.551
10	599.622,296 635.927,847	11	599.621,942 635.927,187	0.749
11	599.621,942 635.927,187	12	599.622,367 635.926,917	0.504
12	599.622,367 635.926,917	13	599.627,268 635.923,984	5.711
13	599.627,268 635.923,984	14	599.625,244 635.920,388	4.127
14	599.625,244 635.920,388	15	599.630,951 635.917,019	6.627
15	599.630,951 635.917,019	16	599.630,933 635.917,649	0.631
16	599.630,933 635.917,649	17	599.632,493 635.919,889	2.73
17	599.632,493 635.919,889	18	599.633,693 635.921,239	1.806
18	599.633,693 635.921,239	19	599.644,082 635.936,434	18.407
19	599.644,082 635.936,434	20	599.648,29 635.943,315	8.066
20	599.648,29 635.943,315	1	599.644,007 635.945,145	4.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:56
Nr. cadastral vechi:79

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 207, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50053	Din acte: 380 Masurata: 375	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50053-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 207, Jud. Neamț	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:711 mp; SPAȚIU COMERCIAL - S partial P+E+M partial
A1.2	50053-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 207, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27494 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 5591, din 19/11/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAZĂR COSTIN, bun propriu	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAZĂR COSTIN, bun propriu	A1.1
29123 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE LOCAȚIUNE aut. nr. 2090, din 14/12/2021 emis de BIN Andronache Laura;		
B13	Se notează folosinta pentru o perioadă de 15 începand cu data de 14.12.2021 pana la 14.12.2036 1) AMIHĂEȘI IOAN	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZĂR COSTIN, bun propriu	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

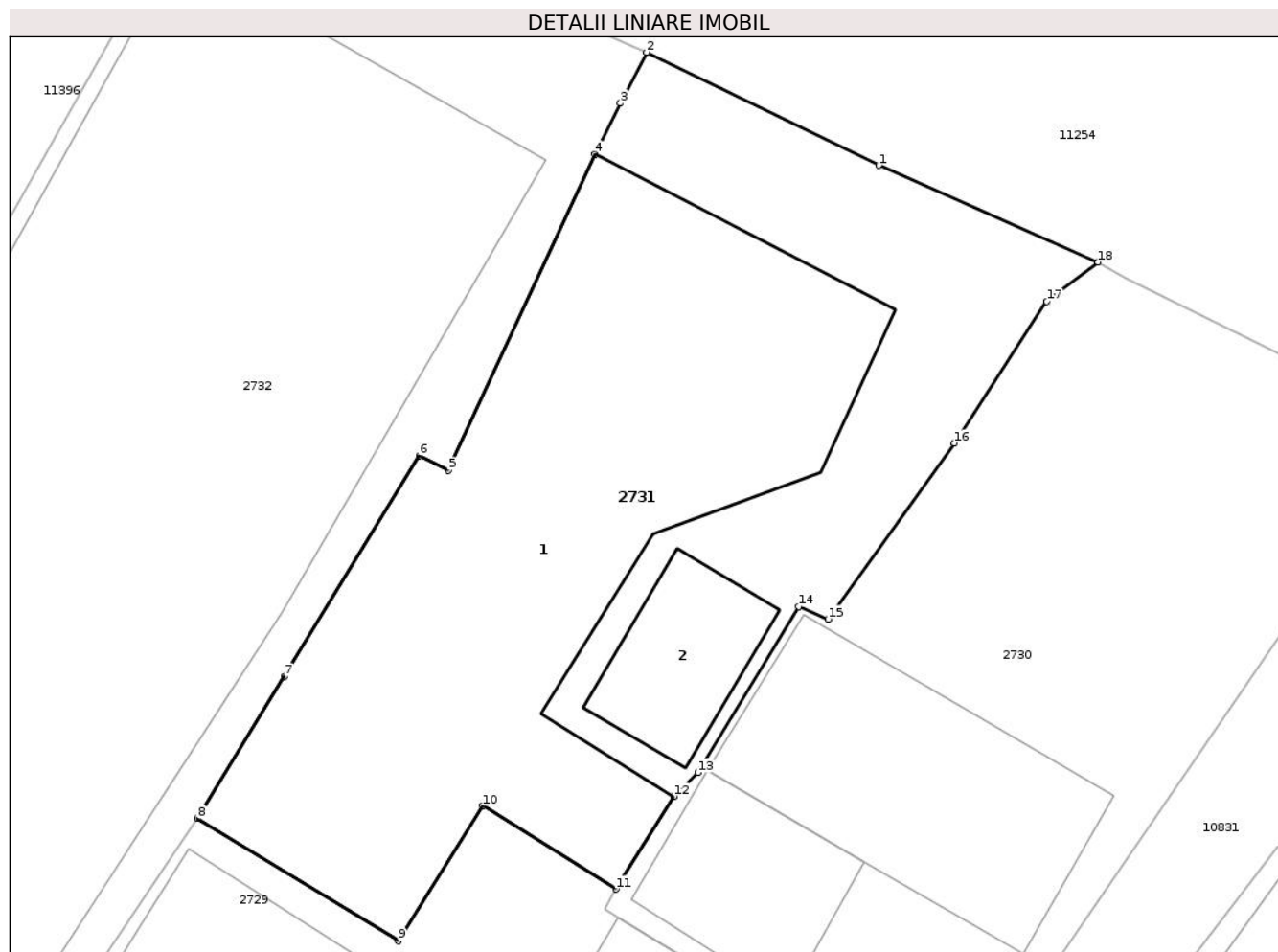
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50053	Din acte: 380 Masurata: 375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	375	39	1469	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50053-C1	construcții administrative și social culturale	237	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:711 mp; SPAȚIU COMERCIAL - S partial P+E+M partial
A1.2	50053-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.630,826 635.951,338	2	599.623,293 635.955,01	8.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.623,293 635.955,01	3	599.622,446 635.953,356	1.858
3	599.622,446 635.953,356	4	599.621,621 635.951,698	1.852
4	599.621,621 635.951,698	5	599.616,858 635.941,437	11.313
5	599.616,858 635.941,437	6	599.615,917 635.941,907	1.052
6	599.615,917 635.941,907	7	599.611,531 635.934,746	8.397
7	599.611,531 635.934,746	8	599.608,714 635.930,146	5.394
8	599.608,714 635.930,146	9	599.615,238 635.926,168	7.641
9	599.615,238 635.926,168	10	599.617,983 635.930,549	5.171
10	599.617,983 635.930,549	11	599.622,296 635.927,847	5.09
11	599.622,296 635.927,847	12	599.624,181 635.930,856	3.551
12	599.624,181 635.930,856	13	599.624,963 635.931,634	1.102
13	599.624,963 635.931,634	14	599.628,232 635.937,019	6.299
14	599.628,232 635.937,019	15	599.629,187 635.936,611	1.039
15	599.629,187 635.936,611	16	599.633,284 635.942,328	7.033
16	599.633,284 635.942,328	17	599.636,278 635.946,92	5.482
17	599.636,278 635.946,92	18	599.637,946 635.948,199	2.102
18	599.637,946 635.948,199	1	599.630,826 635.951,338	7.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 208, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50588	Din acte: 1.103 Masurata: 1.040	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50588-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 208, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:423 mp; S. construita desfasurata:423 mp; Magazin mixt, construit in anul 2018 din panouri sandwich, pe fundatie de beton.
A1.3	50588-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 208, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31031 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 2548 - contract de vanzare cumparare, din 22/12/2017 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAZĂR SEBASTIAN-IONEL 2) LAZĂR RODICA, - bun comun	A1
32977 / 05/12/2018		
Act Administrativ nr. Certificat atestare a edificării nr. 5193, din 29/11/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI NEAMȚ (act administrativ nr Certificat căsătorie nr. 32 din 09.10.1994, emis de Primăria Com. Urecheni; act administrativ nr Proces verbal recepție parțială nr. 1 din 29.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI VANATORI-NEAMT; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 5219 din 02.12.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI VANATORI-NEAMT);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra construcției C2 edificată în proporție de 85 %, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LAZĂR SEBASTIAN-IONEL 2) LAZĂR RODICA, - bun comun	A1.2
B5	Se notează edificarea construcției C2 în proporție de 85 % în baza Autorizației de construire nr. 23 / 10.05.2018, emisă de către Primăria Com. Vânători	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZĂR SEBASTIAN-IONEL 2) LAZĂR RODICA, - bun comun	A1.3

C. Partea III. SARCINI

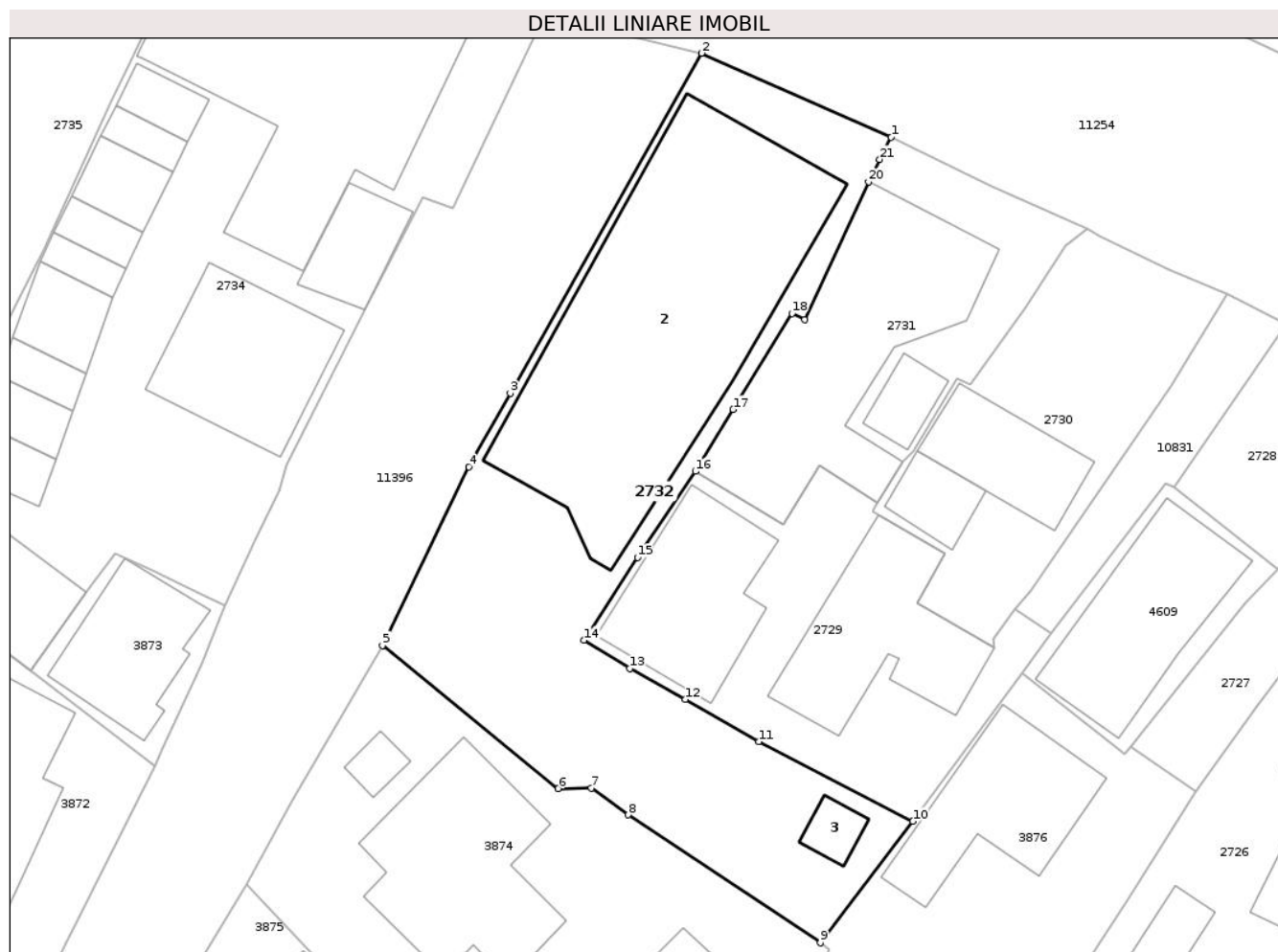
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34312 / 20/12/2018		
Act Administrativ nr. 1/C/1313, din 07/12/2018 emis de PROFI ROM FOOD SRL;		
C1	Se notează locațiunea pentru o perioadă de 10 ani începând cu data de 07.12.2018 până la data de 30.12.2023 asupra spatiului in suprafata utila de 400,77 mp si teren aferent spatiului inchiriat 1) SC PROFI ROM FOOD SRL, CIF:11607939	A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50588	Din acte: 1.103 Masurata: 1.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.040	39	1469	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50588-C2	construcții administrative și social culturale	423	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:423 mp; S. construita desfasurata:423 mp; Magazin mixt, construit in anul 2018 din panouri sandwich, pe fundatie de beton.
A1.3	50588-C3	construcții anexa	Din acte: 423 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.623,293 635.955,01	2	599.609,16 635.961,267	15.456
3	599.594,922 635.935,954	4	599.591,84 635.930,479	6.283
5	599.585,406 635.917,184	6	599.598,487 635.906,539	16.865
7	599.600,971 635.906,565	8	599.603,711 635.904,576	3.386
9	599.618,014 635.895,058	10	599.624,908 635.904,104	11.374
11	599.613,437 635.910,022	12	599.607,961 635.913,167	6.315
13	599.603,82 635.915,477	14	599.600,418 635.917,582	4.001
15	599.604,396 635.923,733	16	599.608,714 635.930,146	7.731
17	599.611,531 635.934,746	18	599.615,917 635.941,907	8.397
19	599.616,858 635.941,437	20	599.621,621 635.951,698	11.313
21	599.622,446 635.953,356	1	599.623,293 635.955,01	1.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.609,16 635.961,267	3	599.594,922 635.935,954	29.043
4	599.591,84 635.930,479	5	599.585,406 635.917,184	14.77
6	599.598,487 635.906,539	7	599.600,971 635.906,565	2.484
8	599.603,711 635.904,576	9	599.618,014 635.895,058	17.181
10	599.624,908 635.904,104	11	599.613,437 635.910,022	12.908
12	599.607,961 635.913,167	13	599.603,82 635.915,477	4.742
14	599.600,418 635.917,582	15	599.604,396 635.923,733	7.325
16	599.608,714 635.930,146	17	599.611,531 635.934,746	5.394
18	599.615,917 635.941,907	19	599.616,858 635.941,437	1.052
20	599.621,621 635.951,698	21	599.622,446 635.953,356	1.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 879, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53618	Din acte: 1.258 Masurata: 1.446	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53618-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 879, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+1, construita din caramida in anul 1987, pe fundatie de beton, acoperita cu tigla.
A1.2	53618-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 879, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P, construita in anul 1988 din boltari zgura, acoperita cu placi de azbociment.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28453 / 01/11/2022		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 22384, din 16/12/2021 emis de CJPSDPAT NEAMT (Titlu de proprietate , act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 26931 din 17.08.1990, emis de Primăria Municipiului Piatra Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ONOFREI GHEORGHE 2) ONOFREI RODICA, bun comun	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 5269, din 03/10/2022 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT (Certificat fiscal, act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 26931 din 17.08.1990, emis de Primăria Municipiului Piatra Neamț);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ONOFREI GHEORGHE 2) ONOFREI RODICA, bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53618	Din acte: 1.258 Masurata: 1.446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.446	39	1473/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53618-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+1, construita din caramida in anul 1987, pe fundatie de beton, acoperita cu tigla.
A1.2	53618-C2	construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P, construita in anul 1988 din boltari zgura, acoperita cu placi de azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.519,794 635.738,201	2	599.534,967 635.769,968	35.204
2	599.534,967 635.769,968	3	599.538,063 635.776,449	7.183
3	599.538,063 635.776,449	4	599.533,57 635.778,533	4.953
4	599.533,57 635.778,533	5	599.538,581 635.788,186	10.877
5	599.538,581 635.788,186	6	599.523,276 635.795,808	17.098
6	599.523,276 635.795,808	7	599.518,408 635.785,564	11.341
7	599.518,408 635.785,564	8	599.506,684 635.791,002	12.924
8	599.506,684 635.791,002	9	599.505,562 635.787,472	3.703
9	599.505,562 635.787,472	10	599.504,827 635.785,16	2.426
10	599.504,827 635.785,16	11	599.505,388 635.783,039	2.194
11	599.505,388 635.783,039	12	599.504,193 635.777,932	5.246
12	599.504,193 635.777,932	13	599.502,869 635.776,696	1.81
13	599.502,869 635.776,696	14	599.499,862 635.753,113	23.774
14	599.499,862 635.753,113	15	599.499,657 635.749,437	3.682
15	599.499,657 635.749,437	16	599.500,951 635.744,752	4.861
16	599.500,951 635.744,752	1	599.519,794 635.738,201	19.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Profesor Anton Grigoriu, Nr. 876, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.405	Sector cadastral:131 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Str Profesor Anton Grigoriu, Nr. 876, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.2		Loc. Vânători-Neamţ, Str Profesor Anton Grigoriu, Nr. 876, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

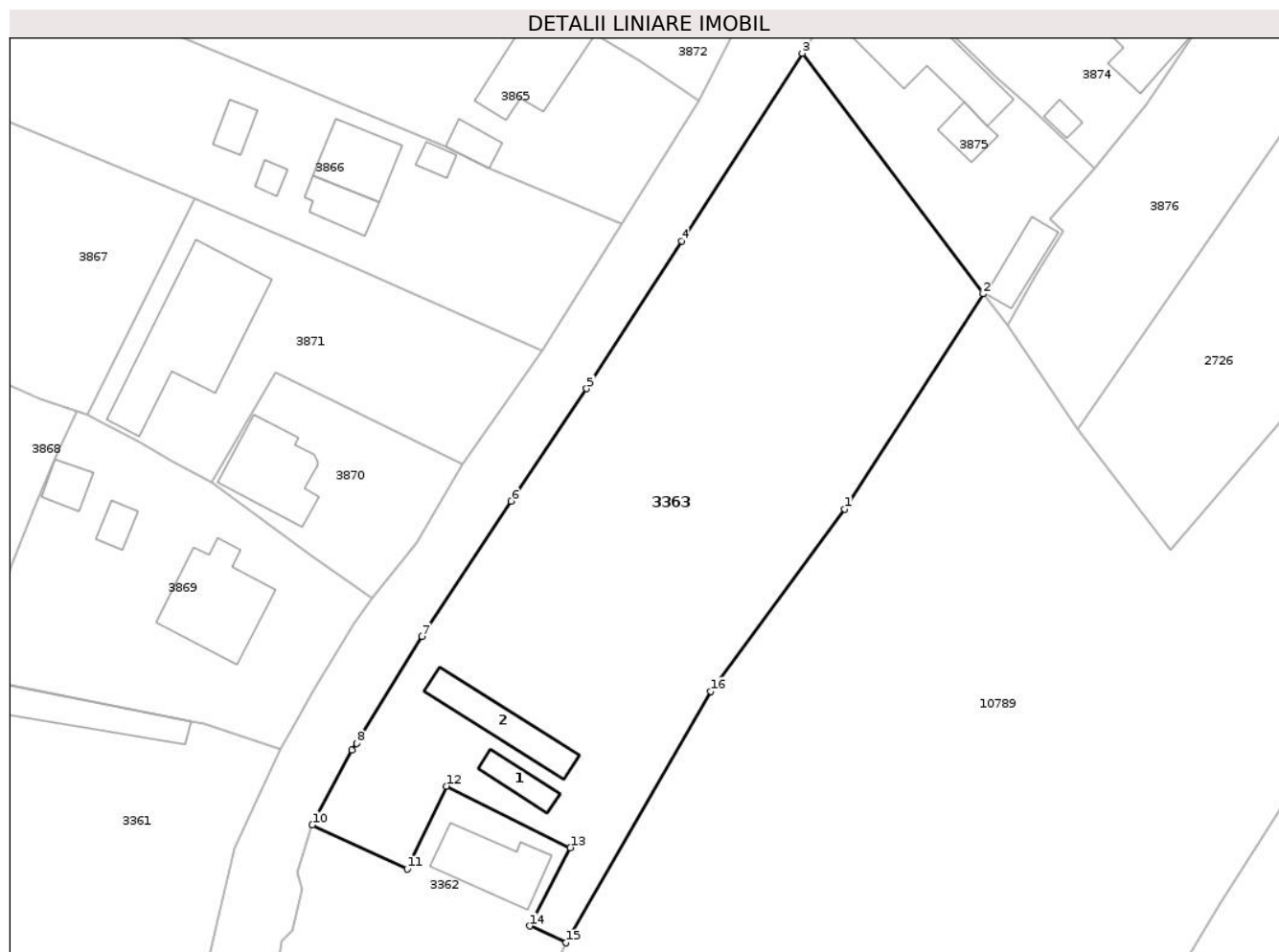
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	103	39	1472	-	
2	livada	DA	3.302	39	1472	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.572,498 635.829,974	2	599.589,6 635.856,587	31.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.589,6 635.856,587	3	599.567,242 635.886,288	37.176
3	599.567,242 635.886,288	4	599.552,339 635.863,122	27.546
4	599.552,339 635.863,122	5	599.540,599 635.844,879	21.694
5	599.540,599 635.844,879	6	599.531,256 635.830,984	16.744
6	599.531,256 635.830,984	7	599.520,24 635.814,256	20.029
7	599.520,24 635.814,256	8	599.512,211 635.801,06	15.447
8	599.512,211 635.801,06	9	599.511,574 635.800,227	1.049
9	599.511,574 635.800,227	10	599.506,684 635.791,002	10.441
10	599.506,684 635.791,002	11	599.518,408 635.785,564	12.924
11	599.518,408 635.785,564	12	599.523,276 635.795,808	11.341
12	599.523,276 635.795,808	13	599.538,581 635.788,186	17.098
13	599.538,581 635.788,186	14	599.533,57 635.778,533	10.877
14	599.533,57 635.778,533	15	599.538,063 635.776,449	4.953
15	599.538,063 635.776,449	16	599.555,947 635.807,499	35.832
16	599.555,947 635.807,499	1	599.572,498 635.829,974	27.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 859, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51720	Din acte: 3.551 Masurata: 3.392	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	51720-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 859, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
14522 / 28/08/2013			
Act Notarial nr. 489 - contract de vanzare, din 27/08/2013 emis de Andronache Laura;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAGA TEODORA DOINA		A1
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAGA TEODORA DOINA		A1.2

C. Partea III. SARCINI

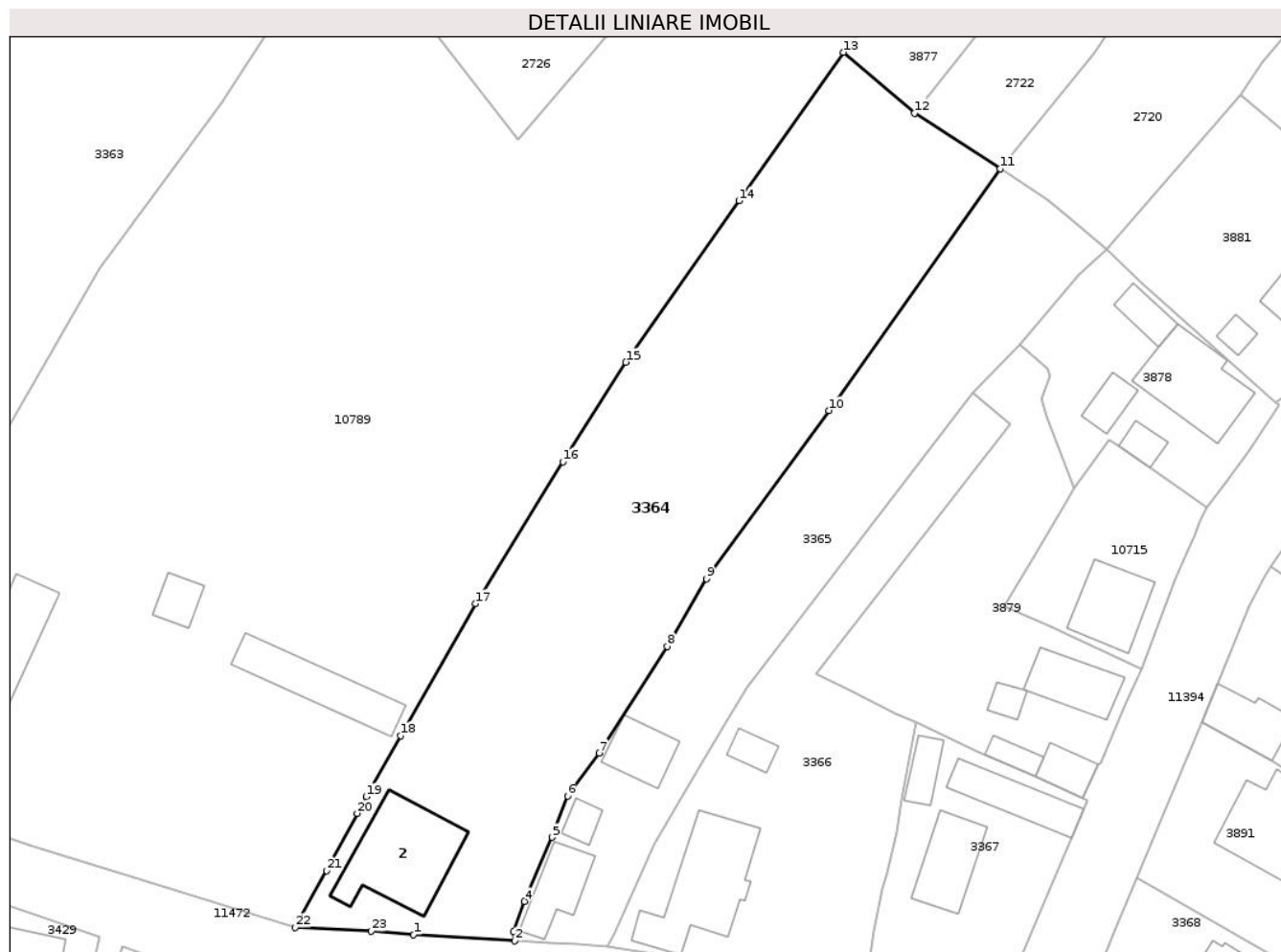
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
14522 / 28/08/2013			
Act Notarial nr. 489 - contract de vanzare, din 27/08/2013 emis de Andronache Laura;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAGA MARIEA		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51720	Din acte: 3.551 Masurata: 3.392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	307	39	1475/1	-	
2	arabil	DA	3.085	39	1475/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	51720-C2	construcții de locuințe	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.598,627 635.716,98	2	599.612,417 635.716,114	13.817	2	599.612,417 635.716,114	3	599.612,243 635.717,34	1.238
3	599.612,243 635.717,34	4	599.613,737 635.721,493	4.414	4	599.613,737 635.721,493	5	599.617,483 635.730,211	9.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	599.617,483 635.730,211	6	599.619,566 635.735,839	6.001
7	599.623,842 635.741,659	8	599.633,117 635.756,14	17.197
9	599.638,459 635.765,357	10	599.655,098 635.788,238	28.291
11	599.678,336 635.821,095	12	599.666,72 635.828,667	13.866
13	599.657,058 635.836,924	14	599.642,876 635.816,721	24.684
15	599.627,481 635.794,79	16	599.618,933 635.781,274	15.992
17	599.607,053 635.761,964	18	599.596,86 635.744,028	20.63
19	599.592,199 635.735,716	20	599.590,993 635.733,447	2.57
21	599.586,857 635.725,659	22	599.582,593 635.717,966	8.796
23	599.592,921 635.717,427	1	599.598,627 635.716,98	5.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.619,566 635.735,839	7	599.623,842 635.741,659	7.222
8	599.633,117 635.756,14	9	599.638,459 635.765,357	10.653
10	599.655,098 635.788,238	11	599.678,336 635.821,095	40.244
12	599.666,72 635.828,667	13	599.657,058 635.836,924	12.71
14	599.642,876 635.816,721	15	599.627,481 635.794,79	26.795
16	599.618,933 635.781,274	17	599.607,053 635.761,964	22.672
18	599.596,86 635.744,028	19	599.592,199 635.735,716	9.53
20	599.590,993 635.733,447	21	599.586,857 635.725,659	8.818
22	599.582,593 635.717,966	23	599.592,921 635.717,427	10.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 858, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.527 Masurata: 1.687	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 858, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 858, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 858, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/187, din 02/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IACOBOAEA N ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IACOBOAEA N ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

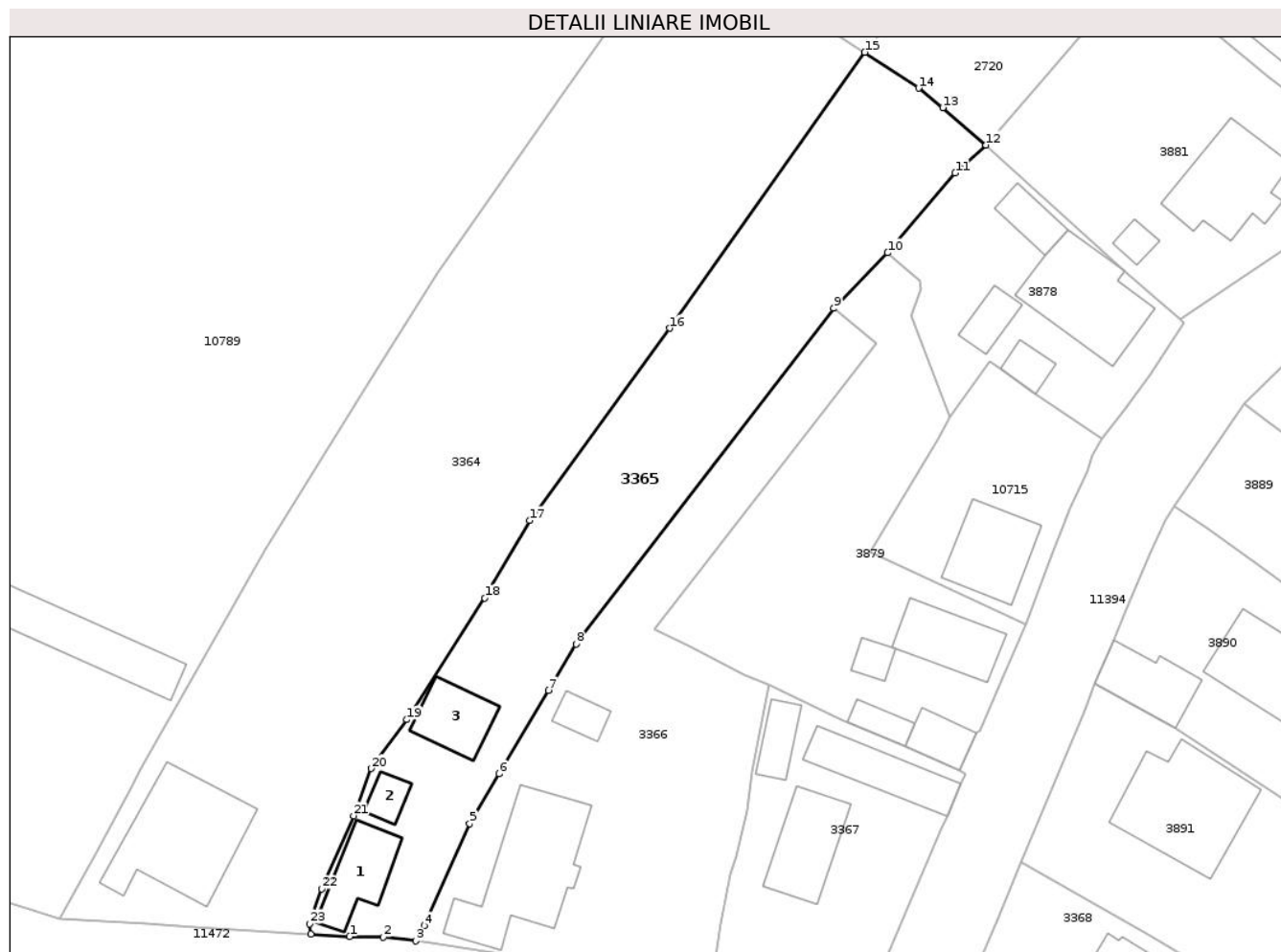
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.527 Masurata: 1.687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	220	39	1476/1	-	
2	livada	DA	371	39	1476/2	-	
3	arabil	DA	1.096	39	1476/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.617,04 635.715,816	2	599.621,06 635.715,75	4.021
3	599.624,941 635.715,314	4	599.625,909 635.717,131	2.058
5	599.631,322 635.729,268	6	599.634,828 635.735,181	6.874
7	599.640,716 635.745,116	8	599.643,986 635.750,677	6.451
9	599.674,652 635.790,631	10	599.681,054 635.797,226	9.192
11	599.689,083 635.806,709	12	599.692,761 635.810,06	4.976
13	599.687,607 635.814,496	14	599.684,732 635.816,826	3.7
15	599.678,336 635.821,095	16	599.655,098 635.788,238	40.244
17	599.638,459 635.765,357	18	599.633,117 635.756,14	10.653
19	599.623,842 635.741,659	20	599.619,566 635.735,839	7.222
21	599.617,483 635.730,211	22	599.613,737 635.721,493	9.489
23	599.612,243 635.717,34	24	599.612,417 635.716,114	1.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.621,06 635.715,75	3	599.624,941 635.715,314	3.905
4	599.625,909 635.717,131	5	599.631,322 635.729,268	13.29
6	599.634,828 635.735,181	7	599.640,716 635.745,116	11.549
8	599.643,986 635.750,677	9	599.674,652 635.790,631	50.366
10	599.681,054 635.797,226	11	599.689,083 635.806,709	12.425
12	599.692,761 635.810,06	13	599.687,607 635.814,496	6.8
14	599.684,732 635.816,826	15	599.678,336 635.821,095	7.69
16	599.655,098 635.788,238	17	599.638,459 635.765,357	28.291
18	599.633,117 635.756,14	19	599.623,842 635.741,659	17.197
20	599.619,566 635.735,839	21	599.617,483 635.730,211	6.001
22	599.613,737 635.721,493	23	599.612,243 635.717,34	4.414
24	599.612,417 635.716,114	1	599.617,04 635.715,816	4.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 856, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53046	Din acte: 1.313 Masurata: 1.460	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53046-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 856, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; CASĂ DE LOCUIT , construita din lemn si boltari in anul 1967.
A1.2	53046-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 856, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Grajd , construit din lemn in anul 1965.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
19980 / 25/07/2019			
Act Administrativ nr. 88 - certificat de moștenitor, din 21/06/2004 emis de NP DAVID DANIELA (act administrativ nr 73/597 - titlu de proprietate din 15.11.1996, emis de CJPSDPAT NEAMT, act administrativ nr 3892 - certificat de atestare fiscala din 14.08.2019, emis de Comuna Vanatori Neamț);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) AMIHĂESEI NECULAI	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	1) AMIHĂESEI NECULAI	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 64 - certificat de moștenitor, din 28/03/2008 emis de NP DAVID RADU-CONSTANTIN;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta Amihăesei Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	1) AMIHĂESEI NECULAI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

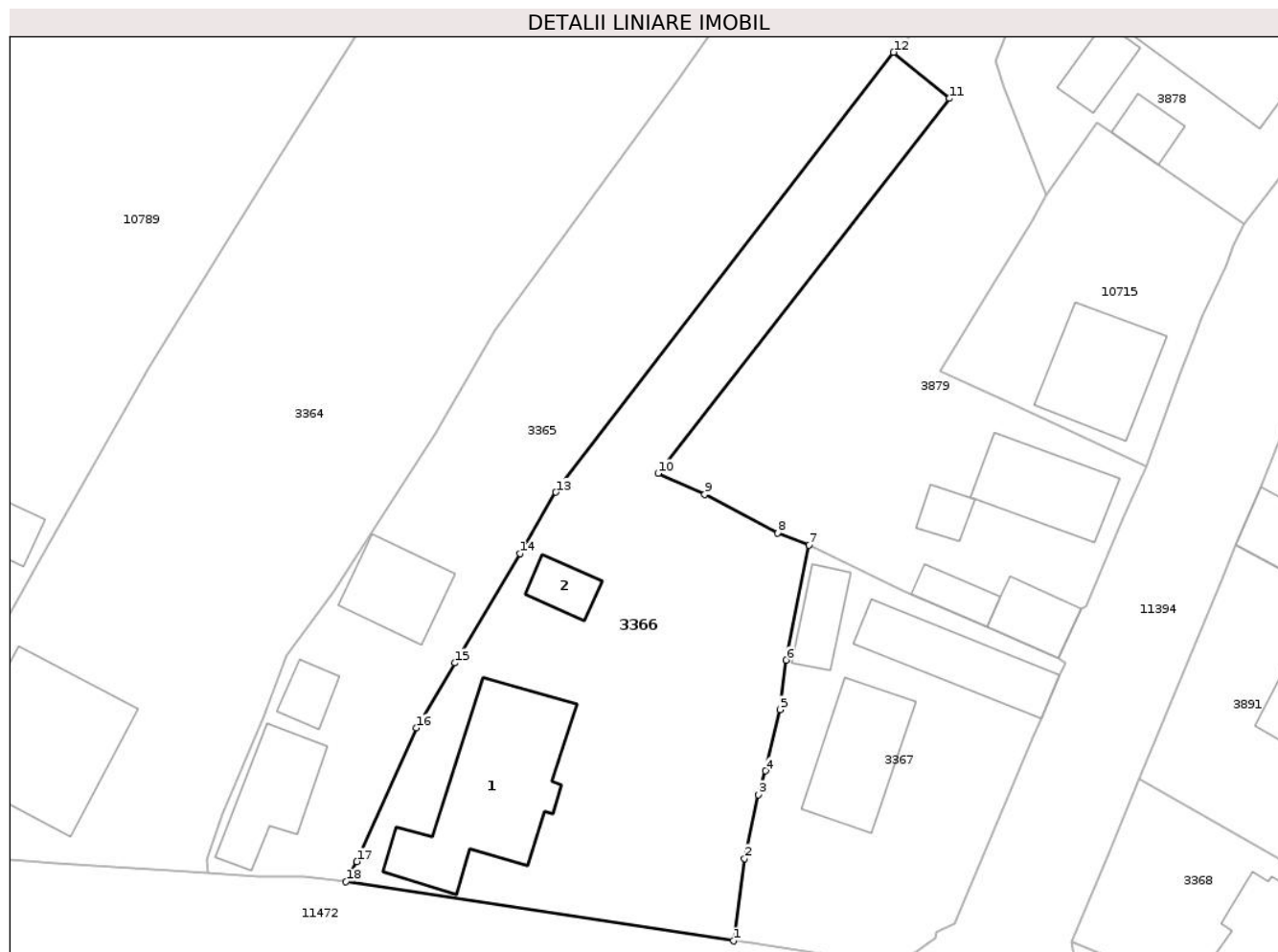
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53046	Din acte: 1.313 Masurata: 1.460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	519	39	1446/1	-	
2	arabil	DA	941	39	1446/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53046-C1	construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; CASĂ DE LOCUIT , construita din lemn si boltari in anul 1967.
A1.2	53046-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Grajd , construit din lemn in anul 1965.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.660,098 635.709,934	2	599.661,134 635.717,417	7.554
2	599.661,134 635.717,417	3	599.662,34 635.723,219	5.925
3	599.662,34 635.723,219	4	599.663,028 635.725,367	2.255
4	599.663,028 635.725,367	5	599.664,336 635.730,936	5.72
5	599.664,336 635.730,936	6	599.664,907 635.735,431	4.531
6	599.664,907 635.735,431	7	599.666,977 635.745,871	10.643
7	599.666,977 635.745,871	8	599.664,123 635.746,992	3.066
8	599.664,123 635.746,992	9	599.657,5 635.750,47	7.481
9	599.657,5 635.750,47	10	599.653,271 635.752,394	4.646
10	599.653,271 635.752,394	11	599.679,699 635.786,438	43.098
11	599.679,699 635.786,438	12	599.674,652 635.790,631	6.562
12	599.674,652 635.790,631	13	599.643,986 635.750,677	50.366
13	599.643,986 635.750,677	14	599.640,716 635.745,116	6.451
14	599.640,716 635.745,116	15	599.634,828 635.735,181	11.549
15	599.634,828 635.735,181	16	599.631,322 635.729,268	6.874
16	599.631,322 635.729,268	17	599.625,909 635.717,131	13.29
17	599.625,909 635.717,131	18	599.624,941 635.715,314	2.058
18	599.624,941 635.715,314	1	599.660,098 635.709,934	35.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Andreescu, Nr. 840, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		718	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Str Andreescu, Nr. 840, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamţ, Str Andreescu, Nr. 840, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Vânători-Neamţ, Str Andreescu, Nr. 840, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 20072, din 11/12/2018 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BĂLȚĂTESCU GHEORGHE 2) BĂLȚĂTESCU EUGENIA		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂLȚĂTESCU GHEORGHE 2) BĂLȚĂTESCU EUGENIA		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

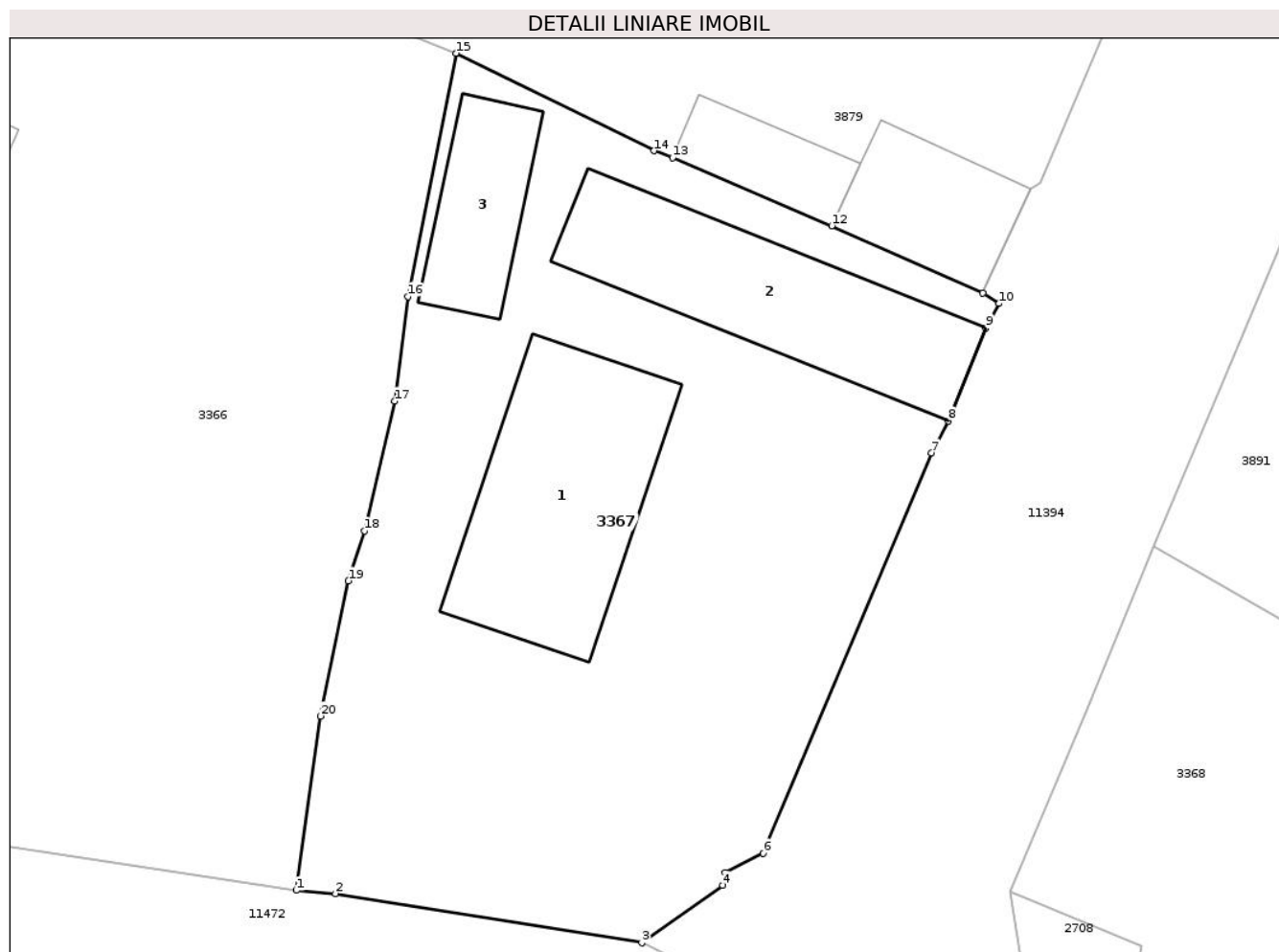
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	718	39	1445/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.660,098 635.709,934	2	599.661,782 635.709,792	1.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.661,782 635.709,792	3	599.674,94 635.707,682	13.326
3	599.674,94 635.707,682	4	599.678,426 635.710,15	4.272
4	599.678,426 635.710,15	5	599.678,519 635.710,69	0.548
5	599.678,519 635.710,69	6	599.680,16 635.711,533	1.845
6	599.680,16 635.711,533	7	599.687,4 635.728,712	18.642
7	599.687,4 635.728,712	8	599.688,111 635.730,082	1.544
8	599.688,111 635.730,082	9	599.689,716 635.734,083	4.31
9	599.689,716 635.734,083	10	599.690,299 635.735,123	1.192
10	599.690,299 635.735,123	11	599.689,6 635.735,573	0.831
11	599.689,6 635.735,573	12	599.683,107 635.738,464	7.108
12	599.683,107 635.738,464	13	599.676,264 635.741,378	7.438
13	599.676,264 635.741,378	14	599.675,477 635.741,685	0.845
14	599.675,477 635.741,685	15	599.666,977 635.745,871	9.475
15	599.666,977 635.745,871	16	599.664,907 635.735,431	10.643
16	599.664,907 635.735,431	17	599.664,336 635.730,936	4.531
17	599.664,336 635.730,936	18	599.663,028 635.725,367	5.72
18	599.663,028 635.725,367	19	599.662,34 635.723,219	2.255
19	599.662,34 635.723,219	20	599.661,134 635.717,417	5.925
20	599.661,134 635.717,417	1	599.660,098 635.709,934	7.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor Anton Grigoriu, Nr. 886, 886A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		946	Sector cadastral:131 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor Anton Grigoriu, Nr. 886, 886A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:483 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor Anton Grigoriu, Nr. 886, 886A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor Anton Grigoriu, Nr. 886, 886A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:282 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor Anton Grigoriu, Nr. 886, 886A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	946	39	1470	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:483 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:282 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.585,406 635.917,184	2	599.578,642 635.905,498	13.503
2	599.578,642 635.905,498	3	599.575,266 635.899,367	6.999
3	599.575,266 635.899,367	4	599.579,871 635.894,547	6.667
4	599.579,871 635.894,547	5	599.585,591 635.888,843	8.078
5	599.585,591 635.888,843	6	599.591,258 635.883,298	7.929
6	599.591,258 635.883,298	7	599.594,907 635.880,185	4.796
7	599.594,907 635.880,185	8	599.603,387 635.872,076	11.733
8	599.603,387 635.872,076	9	599.609,762 635.880,049	10.209
9	599.609,762 635.880,049	10	599.616,054 635.889,194	11.1
10	599.616,054 635.889,194	11	599.618,656 635.894,549	5.954
11	599.618,656 635.894,549	12	599.618,014 635.895,058	0.819
12	599.618,014 635.895,058	13	599.603,711 635.904,576	17.181
13	599.603,711 635.904,576	14	599.600,971 635.906,565	3.386
14	599.600,971 635.906,565	15	599.598,487 635.906,539	2.484
15	599.598,487 635.906,539	1	599.585,406 635.917,184	16.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor Anton Grigoriu, Nr. 884, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		707	Sector cadastral:131 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor Anton Grigoriu, Nr. 884, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor Anton Grigoriu, Nr. 884, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor Anton Grigoriu, Nr. 884, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

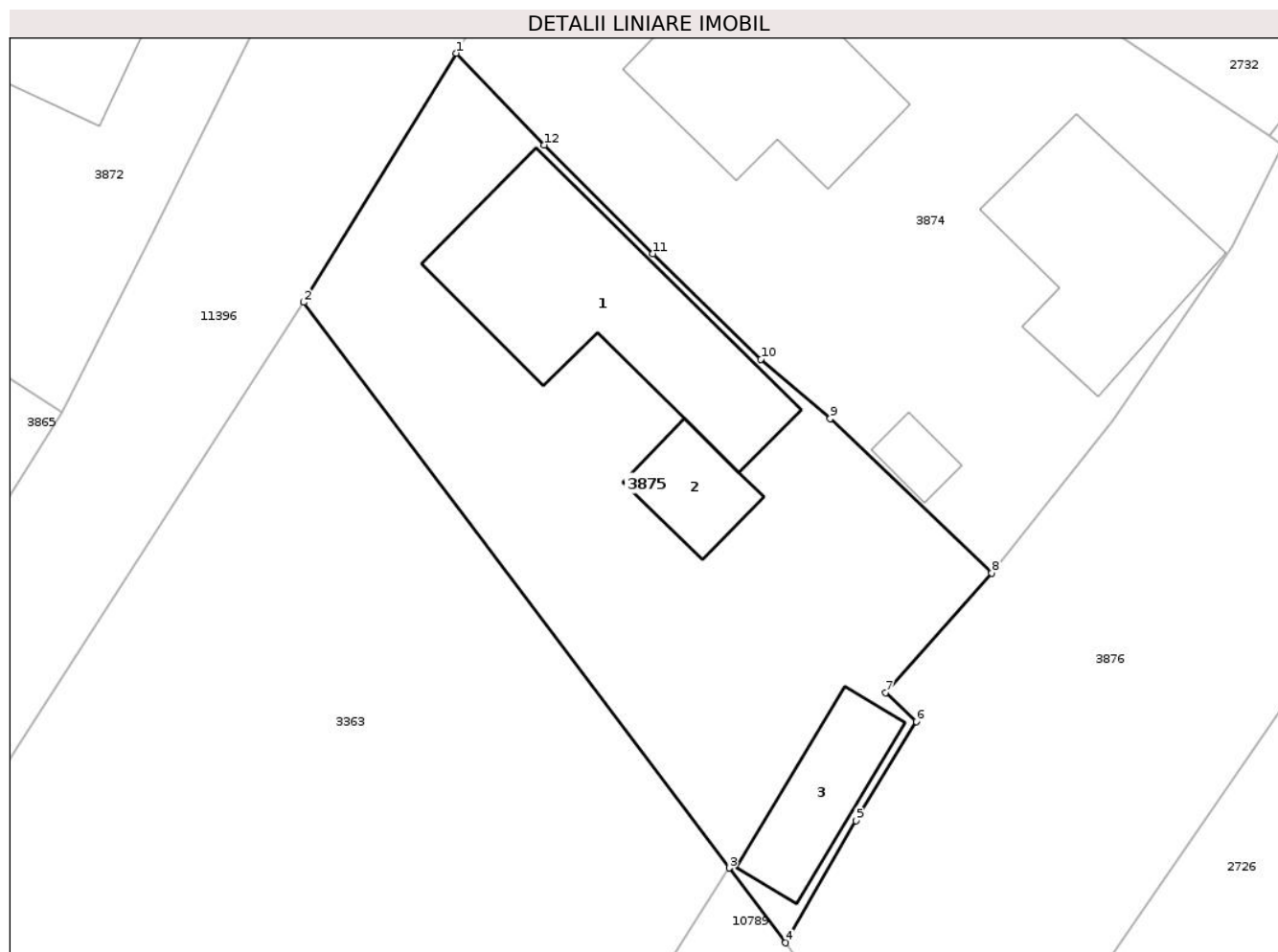
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	707	39	1471	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.575,266 635.899,367	2	599.567,242 635.886,288	15.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.567,242 635.886,288	3	599.589,6 635.856,587	37.176
3	599.589,6 635.856,587	4	599.592,558 635.852,658	4.917
4	599.592,558 635.852,658	5	599.596,264 635.859,063	7.4
5	599.596,264 635.859,063	6	599.599,426 635.864,28	6.1
6	599.599,426 635.864,28	7	599.597,824 635.865,786	2.2
7	599.597,824 635.865,786	8	599.603,387 635.872,076	8.397
8	599.603,387 635.872,076	9	599.594,907 635.880,185	11.733
9	599.594,907 635.880,185	10	599.591,258 635.883,298	4.796
10	599.591,258 635.883,298	11	599.585,591 635.888,843	7.929
11	599.585,591 635.888,843	12	599.579,871 635.894,547	8.078
12	599.579,871 635.894,547	1	599.575,266 635.899,367	6.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 203, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.239	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 203, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

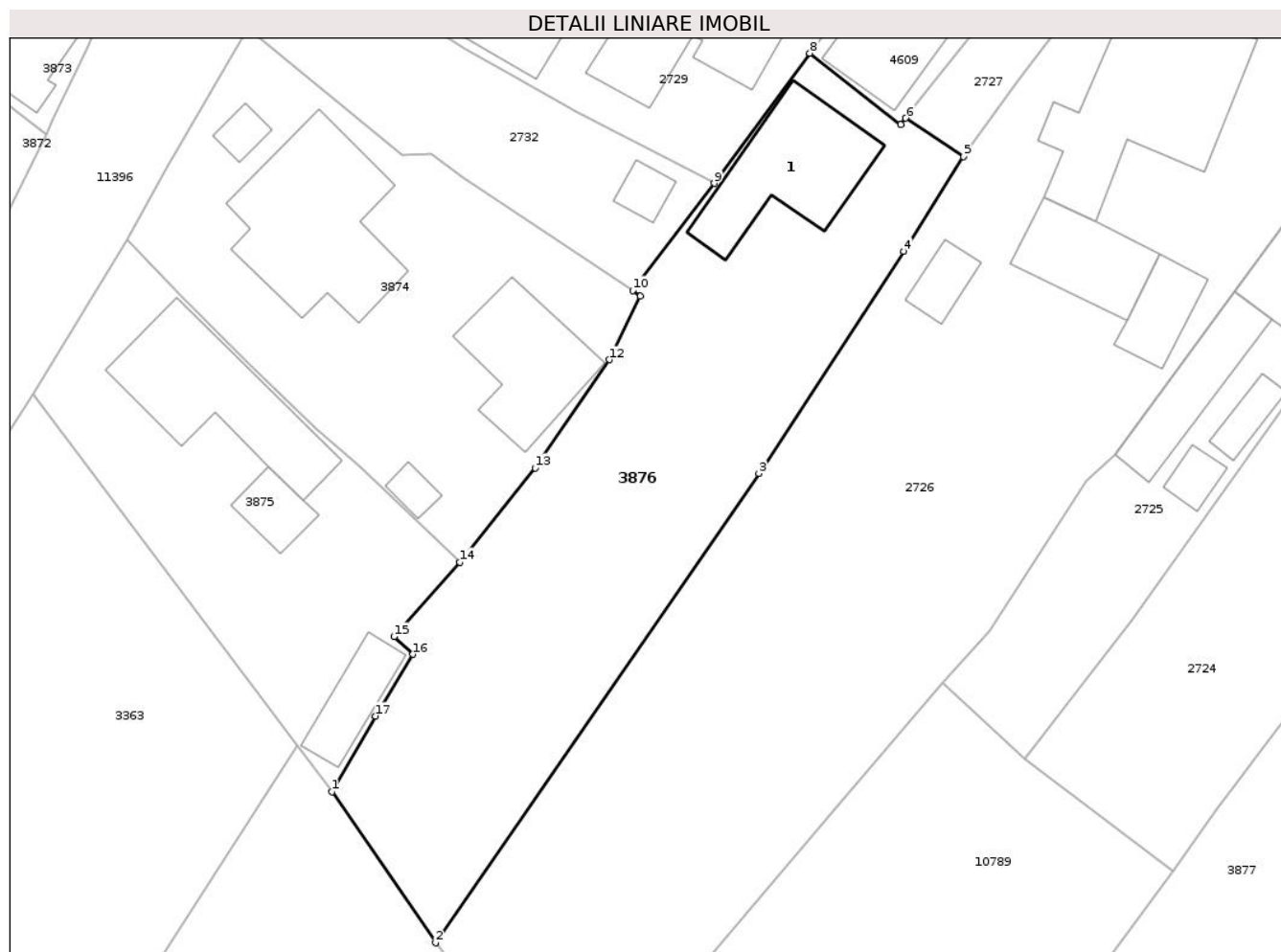
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	112	39	1466	-	
2	arabil	DA	1.127	39	1466	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.592,558 635.852,658	2	599.601,344 635.839,889	15.5
2	599.601,344 635.839,889	3	599.628,684 635.879,585	48.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.628,684 635.879,585	4	599.640,961 635.898,339	22.415
4	599.640,961 635.898,339	5	599.646,021 635.906,357	9.481
5	599.646,021 635.906,357	6	599.641,117 635.909,614	5.887
6	599.641,117 635.909,614	7	599.640,698 635.909,085	0.675
7	599.640,698 635.909,085	8	599.633,011 635.915,106	9.764
8	599.633,011 635.915,106	9	599.624,908 635.904,104	13.664
9	599.624,908 635.904,104	10	599.618,014 635.895,058	11.374
10	599.618,014 635.895,058	11	599.618,656 635.894,549	0.819
11	599.618,656 635.894,549	12	599.616,054 635.889,194	5.954
12	599.616,054 635.889,194	13	599.609,762 635.880,049	11.1
13	599.609,762 635.880,049	14	599.603,387 635.872,076	10.209
14	599.603,387 635.872,076	15	599.597,824 635.865,786	8.397
15	599.597,824 635.865,786	16	599.599,426 635.864,28	2.2
16	599.599,426 635.864,28	17	599.596,264 635.859,063	6.1
17	599.596,264 635.859,063	1	599.592,558 635.852,658	7.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.106	Sector cadastral:131 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

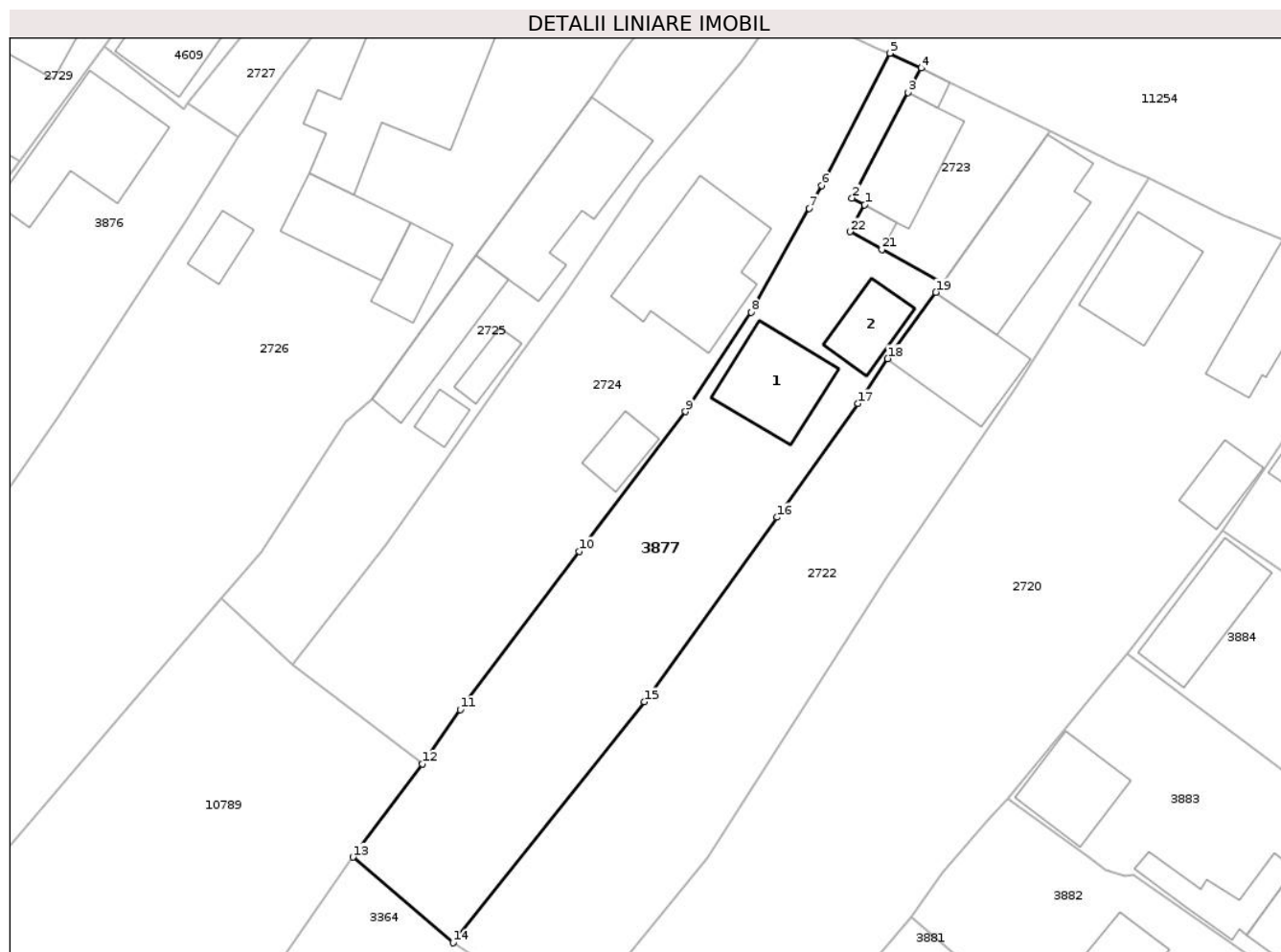
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	557	39	1459	-	
2	arabil	DA	549	39	1460	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.706,423 635.899,834	2	599.705,222 635.900,493	1.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.705,222 635.900,493	3	599.710,624 635.910,677	11.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.710,624 635.910,677	4	599.711,87 635.913,026	2.659
5	599.708,858 635.914,462	6	599.702,299 635.901,689	14.359
7	599.701,078 635.899,501	8	599.695,484 635.889,482	11.475
9	599.689,147 635.879,906	10	599.678,861 635.866,419	16.962
11	599.667,392 635.851,162	12	599.663,743 635.845,904	6.4
13	599.657,058 635.836,924	14	599.666,72 635.828,667	12.71
15	599.685,188 635.851,905	16	599.697,981 635.869,712	21.926
17	599.705,805 635.880,674	18	599.708,642 635.884,995	5.17
19	599.713,302 635.891,409	20	599.713,927 635.892,284	1.075
21	599.708,088 635.895,553	22	599.705,002 635.897,246	3.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.711,87 635.913,026	5	599.708,858 635.914,462	3.336
6	599.702,299 635.901,689	7	599.701,078 635.899,501	2.506
8	599.695,484 635.889,482	9	599.689,147 635.879,906	11.483
10	599.678,861 635.866,419	11	599.667,392 635.851,162	19.087
12	599.663,743 635.845,904	13	599.657,058 635.836,924	11.195
14	599.666,72 635.828,667	15	599.685,188 635.851,905	29.683
16	599.697,981 635.869,712	17	599.705,805 635.880,674	13.468
18	599.708,642 635.884,995	19	599.713,302 635.891,409	7.928
20	599.713,927 635.892,284	21	599.708,088 635.895,553	6.692
22	599.705,002 635.897,246	1	599.706,423 635.899,834	2.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Andreescu, Nr. 846, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 579 Masurata: 655	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Andreescu, Nr. 846, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Andreescu, Nr. 846, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Andreescu, Nr. 846, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Andreescu, Nr. 846, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/88, din 16/11/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCAN I VASILE, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCAN I VASILE, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

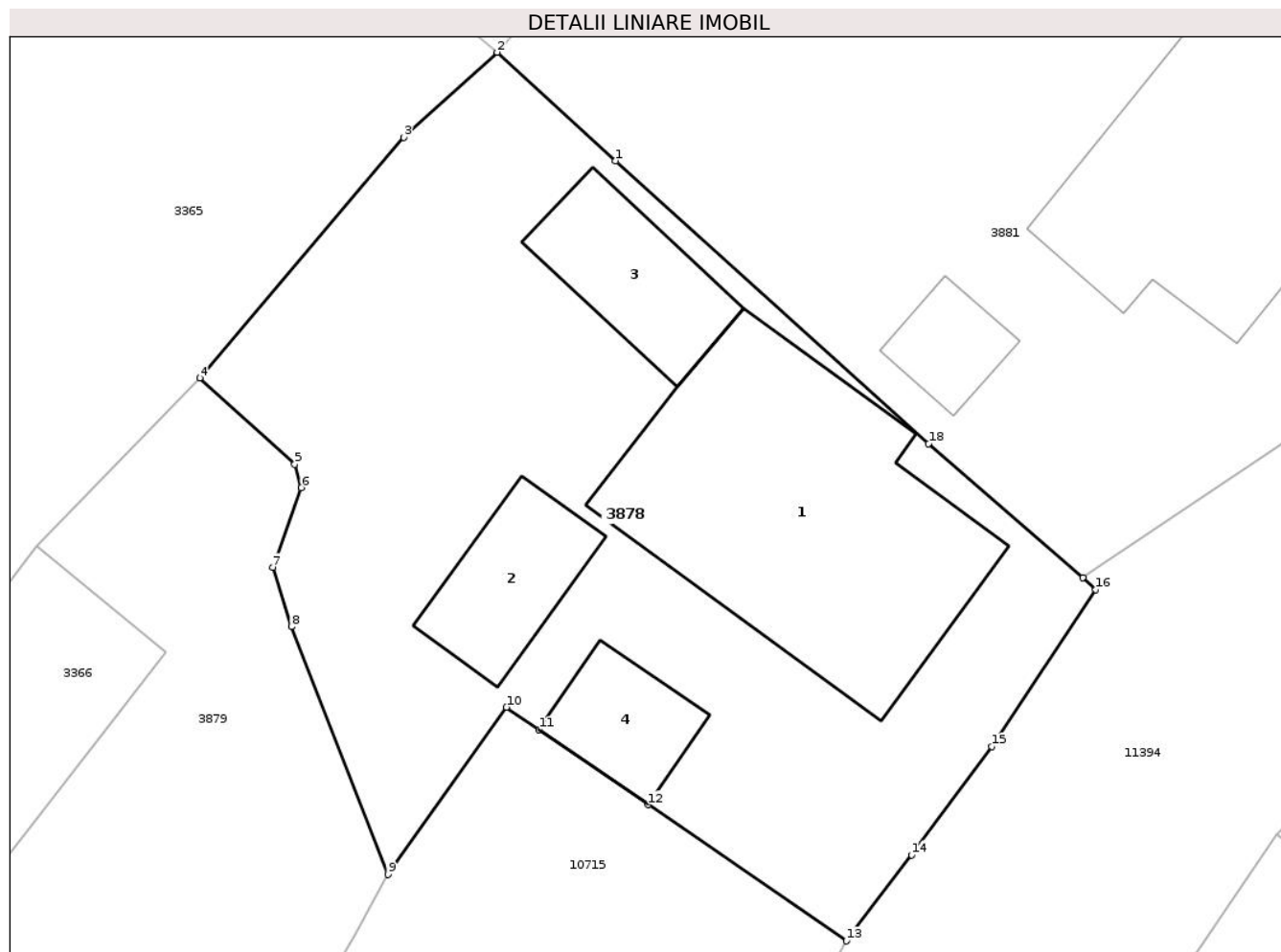
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 579 Masurata: 655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	655	39	1449/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.697,422 635.805,788	2	599.692,761 635.810,06	6.323
2	599.692,761 635.810,06	3	599.689,083 635.806,709	4.976
3	599.689,083 635.806,709	4	599.681,054 635.797,226	12.425
4	599.681,054 635.797,226	5	599.684,8 635.793,836	5.052
5	599.684,8 635.793,836	6	599.685,063 635.792,914	0.959
6	599.685,063 635.792,914	7	599.683,931 635.789,78	3.332
7	599.683,931 635.789,78	8	599.684,669 635.787,443	2.451
8	599.684,669 635.787,443	9	599.688,461 635.777,682	10.472
9	599.688,461 635.777,682	10	599.693,129 635.784,265	8.07
10	599.693,129 635.784,265	11	599.694,416 635.783,38	1.562
11	599.694,416 635.783,38	12	599.698,709 635.780,428	5.21
12	599.698,709 635.780,428	13	599.706,508 635.775,066	9.464
13	599.706,508 635.775,066	14	599.709,08 635.778,454	4.253
14	599.709,08 635.778,454	15	599.712,233 635.782,721	5.306
15	599.712,233 635.782,721	16	599.716,332 635.788,902	7.416
16	599.716,332 635.788,902	17	599.715,831 635.789,374	0.689
17	599.715,831 635.789,374	18	599.709,749 635.794,65	8.051
18	599.709,749 635.794,65	1	599.697,422 635.805,788	16.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Andreescu, Nr. 842, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52847	Din acte: 900 Masurata: 1.110	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52847-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Andreescu, Nr. 842, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din lemn in anul 1962
A1.2	52847-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Andreescu, Nr. 842, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ construita din lemn in anul 1964
A1.3	52847-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Andreescu, Nr. 842, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Garaj, construit din lemn in anul 1970
A1.4	52847-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Andreescu, Nr. 842, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18475 / 03/07/2018		
Act Notarial nr. 1473 - contract de vanzare cumparare, din 29/06/2018 emis de NP David Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STĂNILĂ VERONICA, * Bun Propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STĂNILĂ VERONICA, * Bun Propriu	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STĂNILĂ VERONICA, * Bun Propriu	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

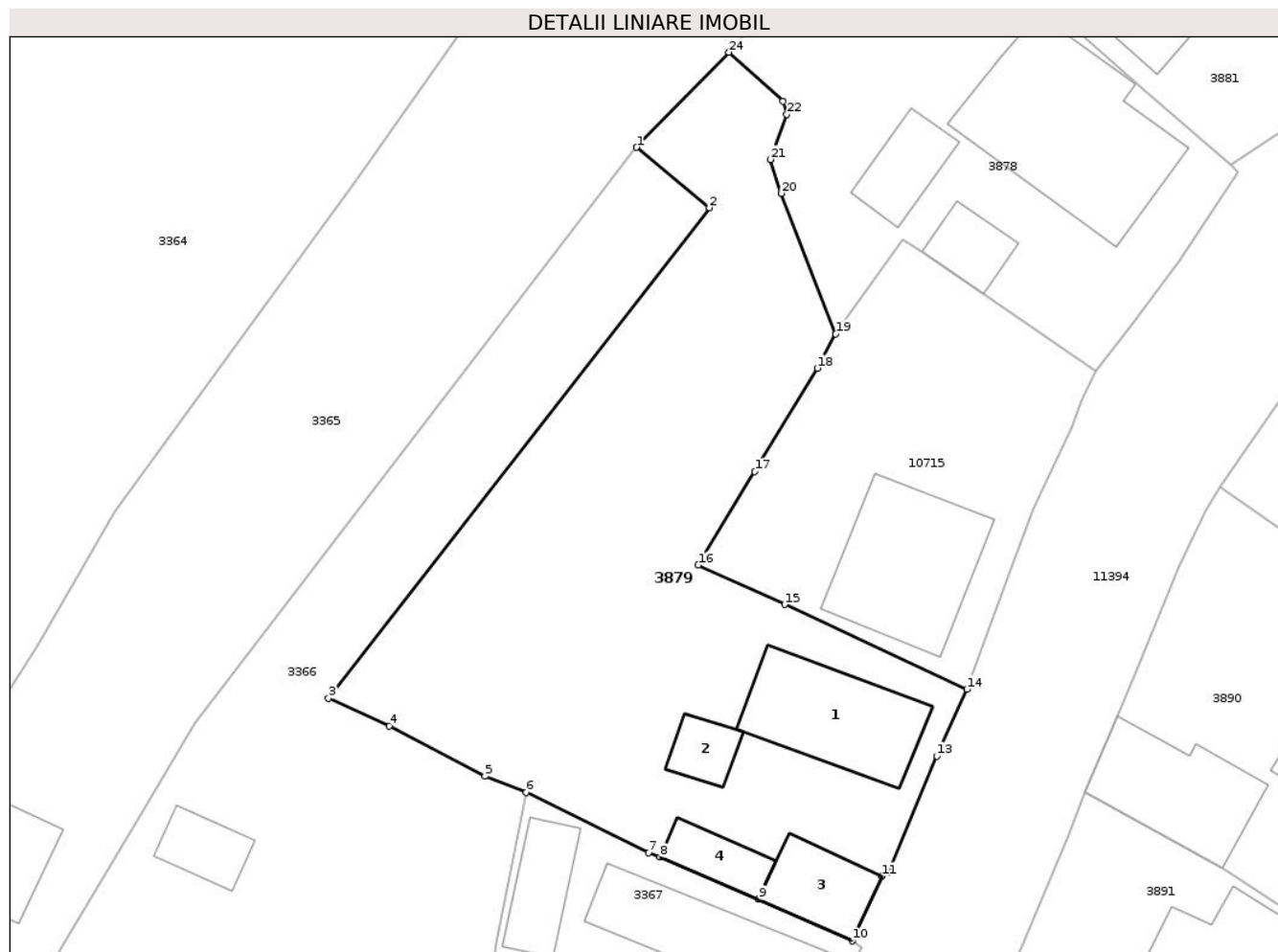
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52847	Din acte: 900 Masurata: 1.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	39	1447/1	-	
2	arabil	DA	710	39	1447/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52847-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din lemn în anul 1962
A1.2	52847-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ construita din lemn în anul 1964
A1.3	52847-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Garaj, construit din lemn în anul 1970
A1.4	52847-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.674,652 635.790,631	2	599.679,699 635.786,438	6.562
3	599.653,271 635.752,394	4	599.657,5 635.750,47	4.646
5	599.664,123 635.746,992	6	599.666,977 635.745,871	3.066
7	599.675,477 635.741,685	8	599.676,264 635.741,378	0.845
9	599.683,107 635.738,464	10	599.689,6 635.735,573	7.108
11	599.691,662 635.740,05	12	599.692,089 635.740,328	0.51
13	599.695,47 635.748,402	14	599.697,554 635.753,023	5.069
15	599.684,918 635.758,912	16	599.678,921 635.761,642	6.589
17	599.682,854 635.768,128	18	599.687,177 635.775,305	8.379
19	599.688,461 635.777,682	20	599.684,669 635.787,443	10.472
21	599.683,931 635.789,78	22	599.685,063 635.792,914	3.332
23	599.684,8 635.793,836	24	599.681,054 635.797,226	5.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.679,699 635.786,438	3	599.653,271 635.752,394	43.098
4	599.657,5 635.750,47	5	599.664,123 635.746,992	7.481
6	599.666,977 635.745,871	7	599.675,477 635.741,685	9.475
8	599.676,264 635.741,378	9	599.683,107 635.738,464	7.438
10	599.689,6 635.735,573	11	599.691,662 635.740,05	4.928
12	599.692,089 635.740,328	13	599.695,47 635.748,402	8.753
14	599.697,554 635.753,023	15	599.684,918 635.758,912	13.941
16	599.678,921 635.761,642	17	599.682,854 635.768,128	7.585
18	599.687,177 635.775,305	19	599.688,461 635.777,682	2.702
20	599.684,669 635.787,443	21	599.683,931 635.789,78	2.451
22	599.685,063 635.792,914	23	599.684,8 635.793,836	0.959
24	599.681,054 635.797,226	1	599.674,652 635.790,631	9.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3881**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Andreescu, Nr. 847, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52836	Din acte: 778 Masurata: 997	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52836-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Andreescu, Nr. 847, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Construcţie de locuit edificată în anul 1954,
A1.2	52836-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Andreescu, Nr. 847, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie edificată în anul 1965.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13581 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 1517, din 02/07/2024 emis de NP David Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URSACHE FLORIN 2) URSACHE ELENA , bun comun	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URSACHE FLORIN 2) URSACHE ELENA , bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

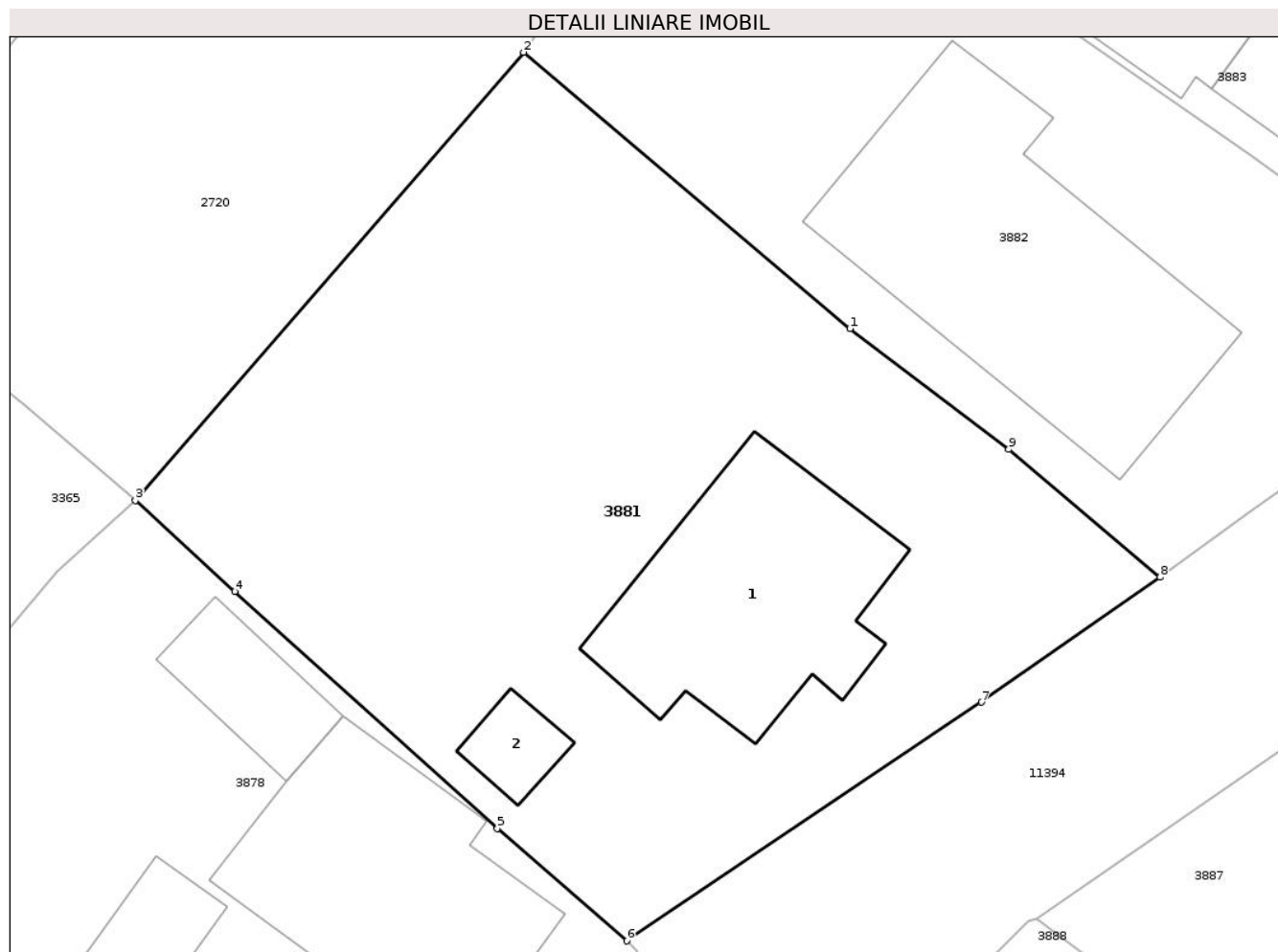
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52836	Din acte: 778 Masurata: 997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	431	39	1450/1	-	
2	arabil	DA	566	39	1450/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52836-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Construcție de locuit edificată în anul 1954,
A1.2	52836-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie edificată în anul 1965.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.726,312 635.818,132	2	599.710,981 635.831,113	20.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.710,981 635.831,113	3	599.692,761 635.810,06	27.842
3	599.692,761 635.810,06	4	599.697,422 635.805,788	6.323
4	599.697,422 635.805,788	5	599.709,749 635.794,65	16.614
5	599.709,749 635.794,65	6	599.715,831 635.789,374	8.051
6	599.715,831 635.789,374	7	599.732,497 635.800,586	20.087
7	599.732,497 635.800,586	8	599.740,867 635.806,448	10.218
8	599.740,867 635.806,448	9	599.733,771 635.812,455	9.298
9	599.733,771 635.812,455	1	599.726,312 635.818,132	9.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Andreescu, Nr. 850, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52953	705	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	52953-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Andreescu, Nr. 850, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Cladire cu destinatia Centru social multifunctional "Tinutul Zimbrilor", regim de inaltime P, edificat intre anii 2021-2022 din caramida, pe fundatie de beton, acoperit cu tabla Lindab.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3345 / 06/02/2019			
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 8, din 31/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI NEAMȚ (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 750 din 05.02.2019, emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMȚ);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ, CIF:2614279, DOMENIUL PUBLIC			
26840 / 12/10/2022			
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 5545, din 12/10/2022 emis de COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ (Certificat edificare ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 5571 din 12.10.2022, emis de COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ;act administrativ nr Adeverința nr. 5690 din 13.10.2022, emis de COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.2
1) COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ, CIF:2614279, DOMENIUL PUBLIC			

C. Partea III. SARCINI .

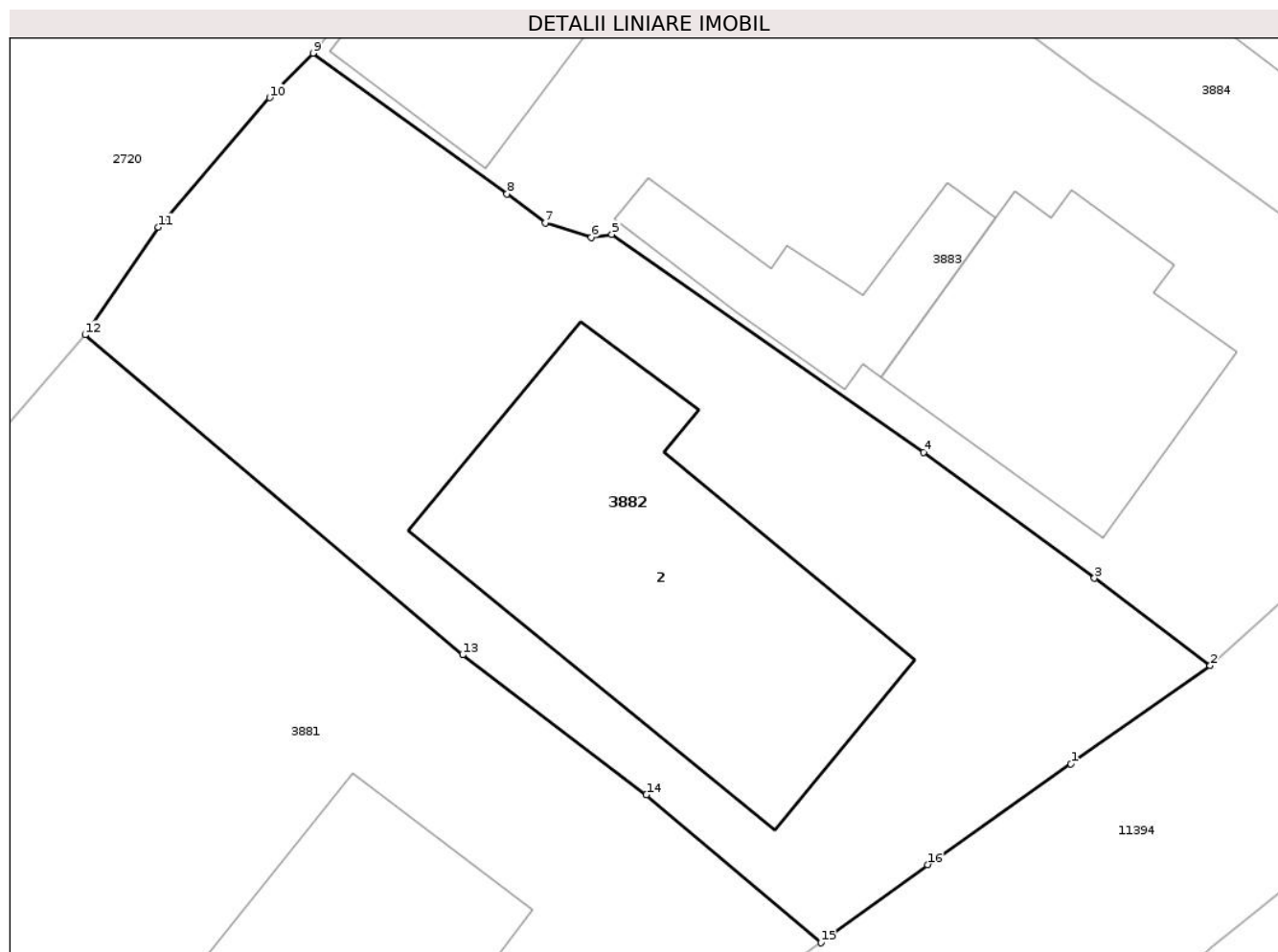
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52953	705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	705	39	1451	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	52953-C2	construcții administrative și social culturale	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Cladire cu destinația Centru social multifunctional "Tinutul Zimbrilor", regim de inaltime P, edificat între anii 2021-2022 din caramida, pe fundatie de beton, acoperit cu tabla Lindab.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.751,009 635.813,699	2	599.756,673 635.817,692	6.93
2	599.756,673 635.817,692	3	599.751,967 635.821,238	5.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.751,967 635.821,238	4	599.745,04 635.826,344	8.605
4	599.745,04 635.826,344	5	599.732,373 635.835,198	15.456
5	599.732,373 635.835,198	6	599.731,54 635.835,069	0.843
6	599.731,54 635.835,069	7	599.729,672 635.835,662	1.96
7	599.729,672 635.835,662	8	599.728,114 635.836,829	1.947
8	599.728,114 635.836,829	9	599.720,237 635.842,542	9.731
9	599.720,237 635.842,542	10	599.718,476 635.840,738	2.521
10	599.718,476 635.840,738	11	599.713,96 635.835,482	6.93
11	599.713,96 635.835,482	12	599.710,981 635.831,113	5.288
12	599.710,981 635.831,113	13	599.726,312 635.818,132	20.088
13	599.726,312 635.818,132	14	599.733,771 635.812,455	9.374
14	599.733,771 635.812,455	15	599.740,867 635.806,448	9.298
15	599.740,867 635.806,448	16	599.745,192 635.809,616	5.361
16	599.745,192 635.809,616	1	599.751,009 635.813,699	7.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Andreescu, Nr. 853, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 745 Masurata: 764	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Andreescu, Nr. 853, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; CASĂ DE LOCUIT P+1 edificată din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compusă din camere, salon, două holuri, bucătărie și baie
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Andreescu, Nr. 853, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; BUCĂTĂRIE ȘI MAGAZIE, edificată din bolțari, pe fundație de beton, acoperit cu tablă
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Andreescu, Nr. 853, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1766, din 11/03/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2 1) IATEȘEN ANGELICA	A1
Act Notarial nr. CM NR. 54, din 06/03/2019 emis de NP DANIELA DAVID;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) IATEȘEN ANGELICA	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) IATEȘEN MIHAI-COSMIN	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) IATEȘEN ANA-ELIZA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. CM NR. 54, din 06/03/2019 emis de NP DANIELA DAVID (CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE NR. 1045/23.04.1977);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) IATEȘEN ANGELICA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IATEȘEN ANGELICA 2) IATEȘEN MIHAI-COSMIN 3) IATEȘEN ANA-ELIZA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

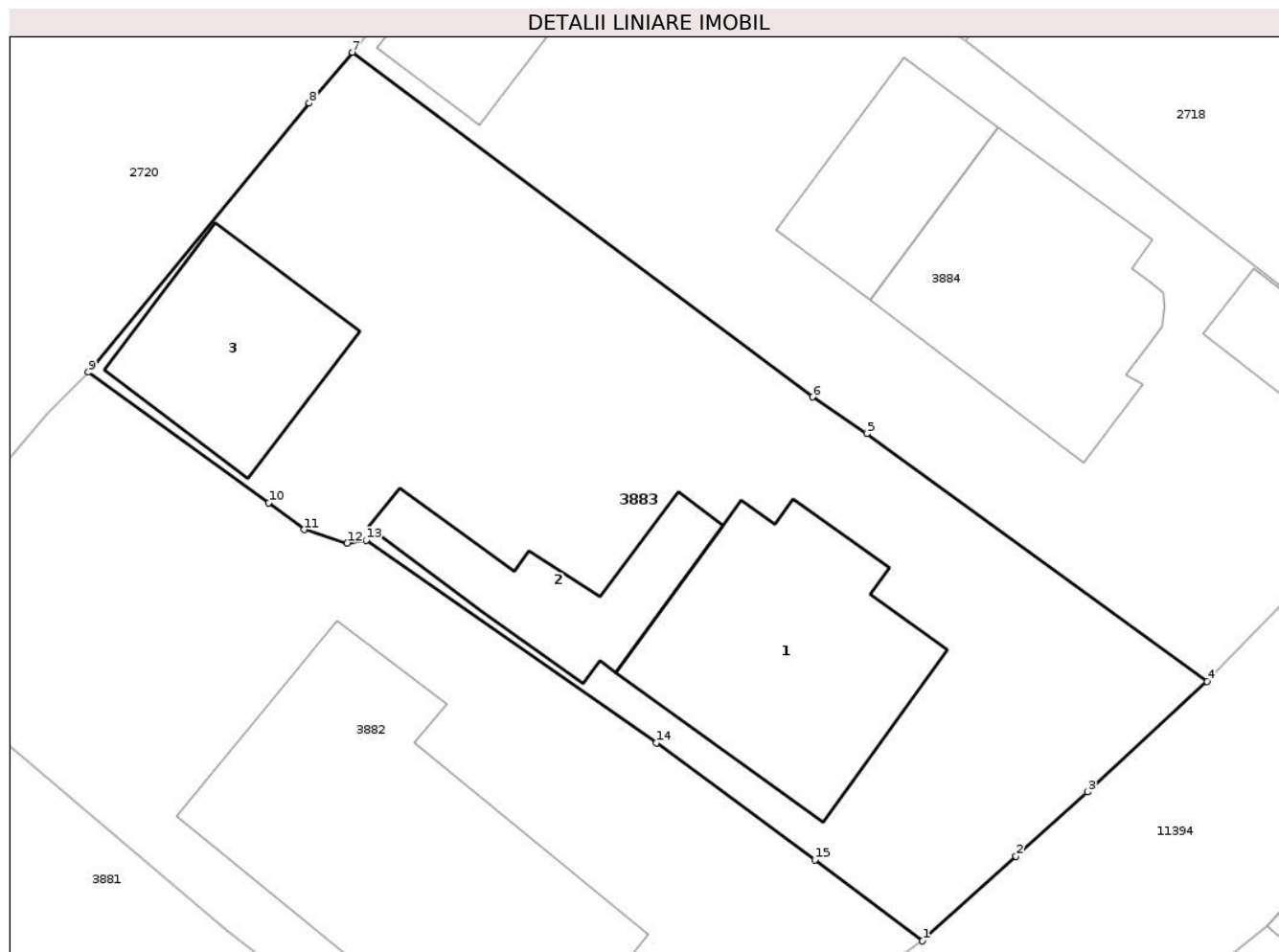
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 745 Masurata: 764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	764	33	883/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 39, PARCELA 1452/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 198 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; CASĂ DE LOCUIT P+1 edificată din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compusă din camere, salon, două holuri, bucătărie și baie
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; BUCĂTĂRIE ȘI MAGAZIE, edificată din bolțari, pe fundație de beton, acoperit cu tablă
A1.3		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.756,673 635.817,692	2	599.760,75 635.821,39	5.504
2	599.760,75 635.821,39	3	599.763,886 635.824,199	4.211
3	599.763,886 635.824,199	4	599.769,093 635.829,029	7.102
4	599.769,093 635.829,029	5	599.754,232 635.839,846	18.382
5	599.754,232 635.839,846	6	599.751,866 635.841,454	2.86
6	599.751,866 635.841,454	7	599.731,766 635.856,518	25.118
7	599.731,766 635.856,518	8	599.729,882 635.854,3	2.909
8	599.729,882 635.854,3	9	599.720,237 635.842,542	15.208
9	599.720,237 635.842,542	10	599.728,114 635.836,829	9.731
10	599.728,114 635.836,829	11	599.729,672 635.835,662	1.947
11	599.729,672 635.835,662	12	599.731,54 635.835,069	1.96
12	599.731,54 635.835,069	13	599.732,373 635.835,198	0.843
13	599.732,373 635.835,198	14	599.745,04 635.826,344	15.456
14	599.745,04 635.826,344	15	599.751,967 635.821,238	8.605
15	599.751,967 635.821,238	1	599.756,673 635.817,692	5.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:42
Nr. cadastral vechi:60

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Andreescu, Nr. 854, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51062	Din acte: 698 Masurata: 750	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51062-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Andreescu, Nr. 854, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; LOCUINȚĂ -P+E- pe fundație de beton, zidărie din BCA, șarpantă din lemn, învelitoare din șindrilă, compusă din PARTER- 3 camere, bucatărie, 2 holuri, baie și cămara ETAJ- 2 camere si hol.
A1.2	51062-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Andreescu, Nr. 854, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51062-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Andreescu, Nr. 854, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	51062-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Andreescu, Nr. 854, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2571 / 28/01/2015		
Act Notarial nr. Contract de donație nr.142, din 27/01/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COȚOFANA IGOR 2) COȚOFANA SIMONA, soți	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COȚOFANA IGOR 2) COȚOFANA SIMONA, soți	A1.2, A1.3, A1.4

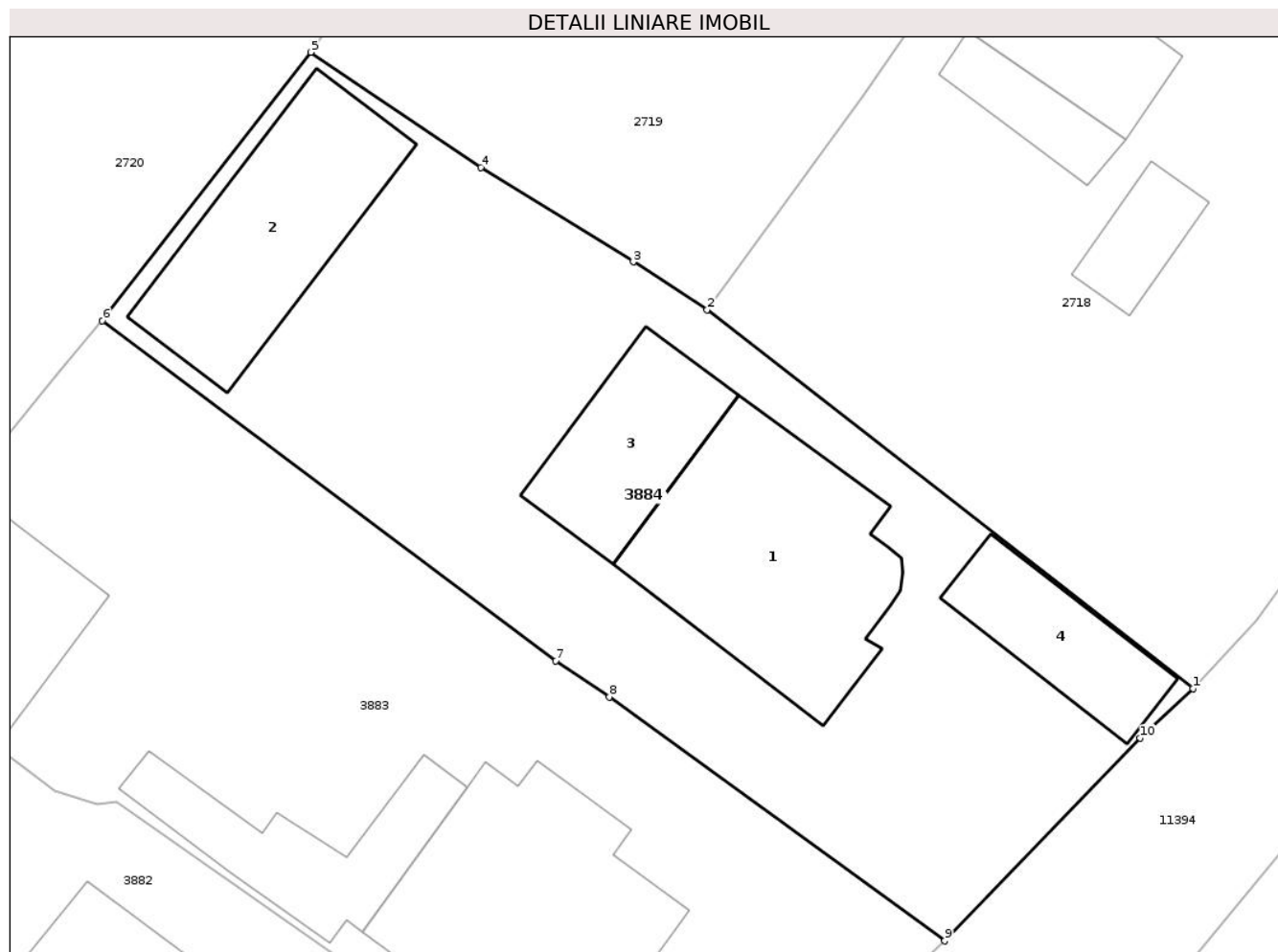
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51062	Din acte: 698 Masurata: 750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	39	1453	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51062-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; LOCUINȚĂ - P+E- pe fundație de beton, zidărie din BCA, șarpantă din lemn, învelitoare din șindrilă, compusă din PARTER- 3 camere, bucatărie, 2 holuri, baie și cămara ETAJ- 2 camere si hol.
A1.2	51062-C2	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51062-C3	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	51062-C4	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.780,1 635.840,223	2	599.758,573 635.857,016	27.302
2	599.758,573 635.857,016	3	599.755,294 635.859,131	3.902
3	599.755,294 635.859,131	4	599.748,536 635.863,328	7.955
4	599.748,536 635.863,328	5	599.740,996 635.868,428	9.103
5	599.740,996 635.868,428	6	599.731,766 635.856,518	15.068
6	599.731,766 635.856,518	7	599.751,866 635.841,454	25.118
7	599.751,866 635.841,454	8	599.754,232 635.839,846	2.86
8	599.754,232 635.839,846	9	599.769,093 635.829,029	18.382
9	599.769,093 635.829,029	10	599.777,758 635.838,021	12.488
10	599.777,758 635.838,021	1	599.780,1 635.840,223	3.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 201, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52777	Din acte: 161 Masurata: 179	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52777-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 201, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit , construita din chirpici , acoperita cu tabla .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2332 / 26/01/2018		
Act Notarial nr. 410 - act de lotizare, din 25/01/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52777 a imobilului cu numarul cadastral 52777/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52765 in scris in cartea funciara 52765	A1
Act Notarial nr. 2916 - contract de vanzare cumparare, din 11/09/1969 emis de NSJ NEAMȚ (Hotarare Judecatoreasca nr. - 900 - decizia civila, din 27/12/1983 emis de Tribunalul Judetean Neamț; Act Administrativ nr. 6256 - certificat de atestare fiscala, din 13/12/2017 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT; Hotarare Judecatoreasca nr. 4799, din 21/09/1983 emis de JUDECATORIA PIATRA NEAMT; Act Notarial nr. 130 - certificat de mostenitor, din 11/12/2017 emis de NP LAURA ANDRONACHE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire dupa defunctul Chitan Vasile, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) CHITAN AUREL	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52765/Vânători-Neamț, in scrisa prin incheierea nr. 30160 din 14/12/2017;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire dupa defuncta Chitan Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) CHITAN AUREL	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52765/Vânători-Neamț, in scrisa prin incheierea nr. 30160 din 14/12/2017		
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHITAN AUREL	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11940 / 08/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr. 578, din 22/05/2017 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ (act administrativ nr Adresa în Dosar nr. 718 / 2017 din 16.07.2020, emis de BEJ CIOBANU VASILE - BOGDAN; act administrativ nr Adresa în Dosar nr. 718 / 2017 din 30.06.2020, emis de BEJ CIOBANU VASILE - BOGDAN; act administrativ nr Somație în Dosar nr. 718/2017 din 30.06.2020, emis de BEJ CIOBANU VASILE - BOGDAN);		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară în Dosarul de executare nr. 718 / 2017 , la solicitarea BEJ CIOBANU VASILE - BOGDAN, pentru suma de 121.120,10 LEI , reprezentând debit restant și pentru suma de 8.021,59 LEI, reprezentând cheltuieli de executare 1) INVESTCAPITAL MALTA LTD, CIF:999999999999999999, - PRIN KRUK ROMÂNIA SRL	A1
20952 / 26/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr. 1329, din 13/11/2017 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ (act administrativ nr Somație imobiliară nr. 1041/2017 din 23.10.2020, emis de BEJ Vasiliu Constantin; în scris sub semnatura privata nr Contract de vânzare cumpărare creanțe din 07.12.2017, emis de INVESTCAPITAL LTD);		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară în Dosarul de executare nr. 1041	A1

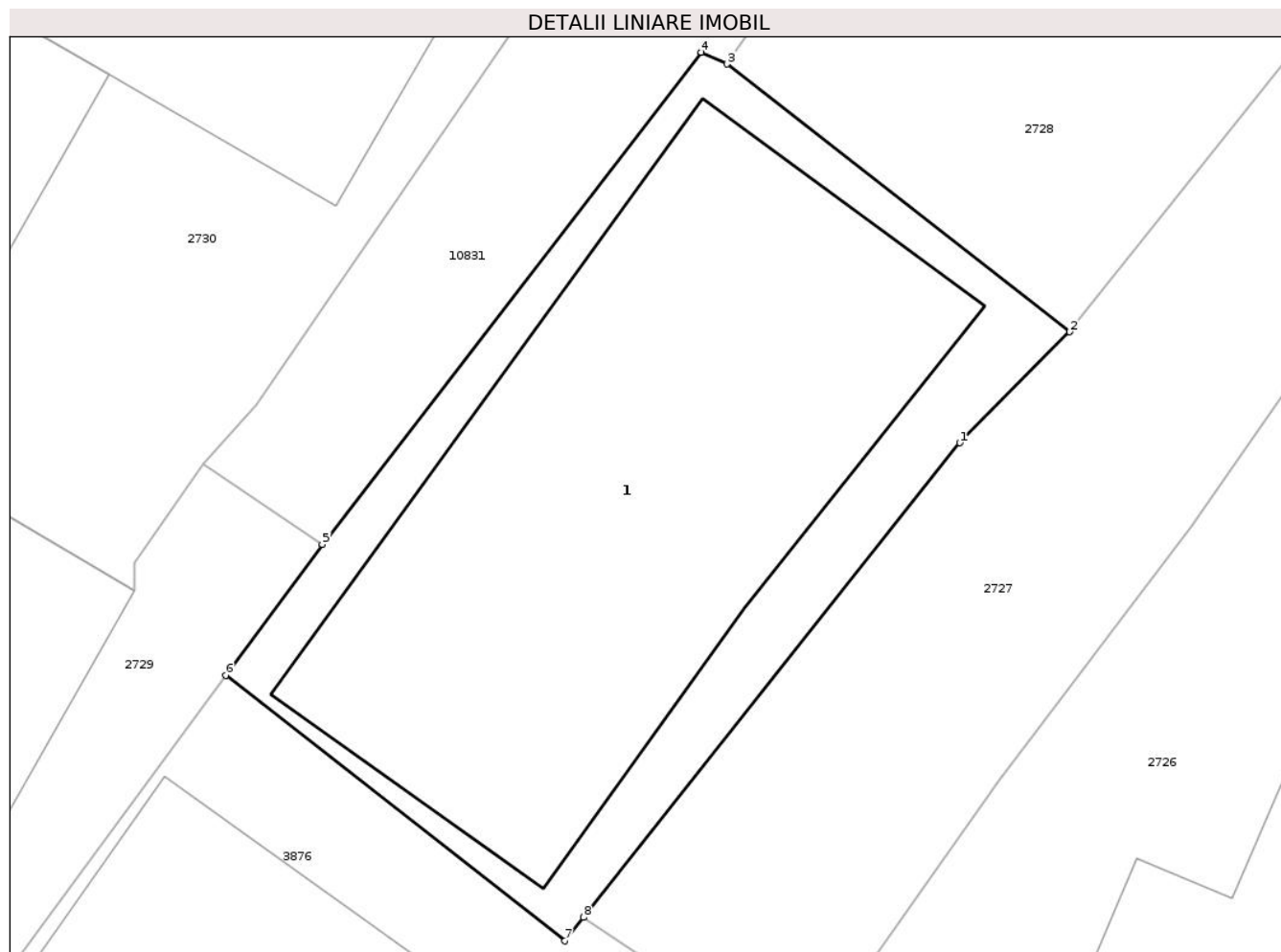
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	/ 2017 , la solicitarea BEJ VASILIU CONSTANTIN, pentru suma totală de 6.180,76 LEI, reprezentând credit restant şi dobânda aferentă, comision bancar restant şi cheltuieli avansate 1) INVESTCAPITAL LTD , CIF:9999999999999	A1
28987 / 10/11/2023		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL nr. 8649, din 07/11/2023 emis de ANAF-SFO TÂRGU NEAMŢ;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:29626 LEI, emis pe numele CHITAN AUREL 1) ANAF-SERVICIUL FISCAL ORĂŞENESC TÂRGU NEAMŢ , CIF:9999999999999	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52777	Din acte: 161 Masurata: 179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	179	39	1465	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52777-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit , construita din chirpici , acoperita cu tabla .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.649,643 635.920,378	2	599.652,132 635.922,894	3.539
2	599.652,132 635.922,894	3	599.644,368 635.928,964	9.856
3	599.644,368 635.928,964	4	599.643,786 635.929,23	0.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.643,786 635.929,23	5	599.635,197 635.918,074	14.079
5	599.635,197 635.918,074	6	599.633,011 635.915,106	3.686
6	599.633,011 635.915,106	7	599.640,698 635.909,085	9.764
7	599.640,698 635.909,085	8	599.641,117 635.909,614	0.675
8	599.641,117 635.909,614	1	599.649,643 635.920,378	13.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Andreescu, Nr. 843, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		460	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Andreescu, Nr. 843, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

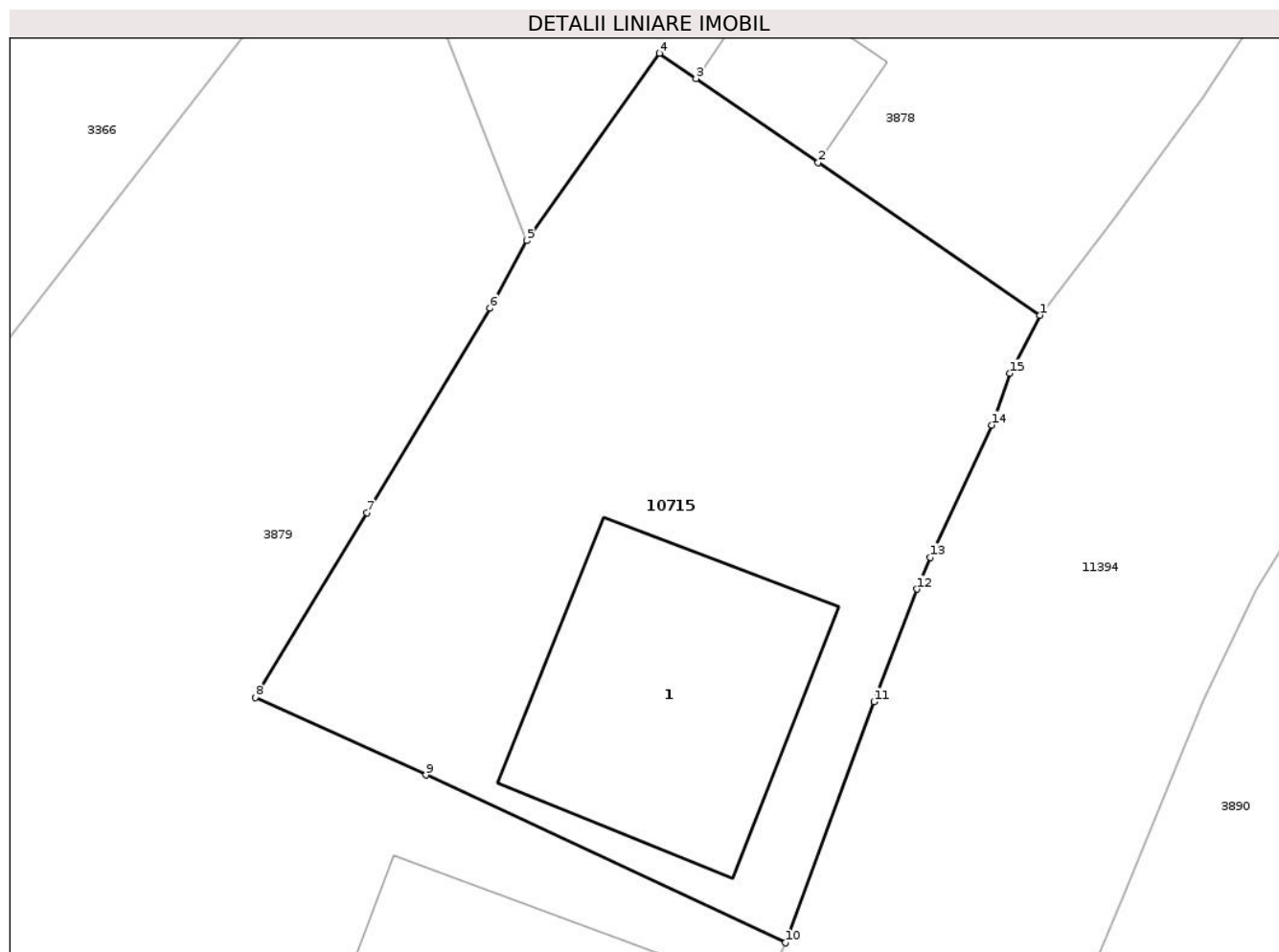
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	460	39	1448	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.706,508 635.775,066	2	599.698,709 635.780,428	9.464
2	599.698,709 635.780,428	3	599.694,416 635.783,38	5.21
3	599.694,416 635.783,38	4	599.693,129 635.784,265	1.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.693,129 635.784,265	5	599.688,461 635.777,682	8.07
5	599.688,461 635.777,682	6	599.687,177 635.775,305	2.702
6	599.687,177 635.775,305	7	599.682,854 635.768,128	8.379
7	599.682,854 635.768,128	8	599.678,921 635.761,642	7.585
8	599.678,921 635.761,642	9	599.684,918 635.758,912	6.589
9	599.684,918 635.758,912	10	599.697,554 635.753,023	13.941
10	599.697,554 635.753,023	11	599.700,664 635.761,484	9.015
11	599.700,664 635.761,484	12	599.702,178 635.765,445	4.24
12	599.702,178 635.765,445	13	599.702,644 635.766,563	1.211
13	599.702,644 635.766,563	14	599.704,805 635.771,21	5.125
14	599.704,805 635.771,21	15	599.705,452 635.773,02	1.922
15	599.705,452 635.773,02	1	599.706,508 635.775,066	2.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor Bîrliba Vladimir, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.167	Sector cadastral:131 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor Bîrliba Vladimir, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor Bîrliba Vladimir, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor Bîrliba Vladimir, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

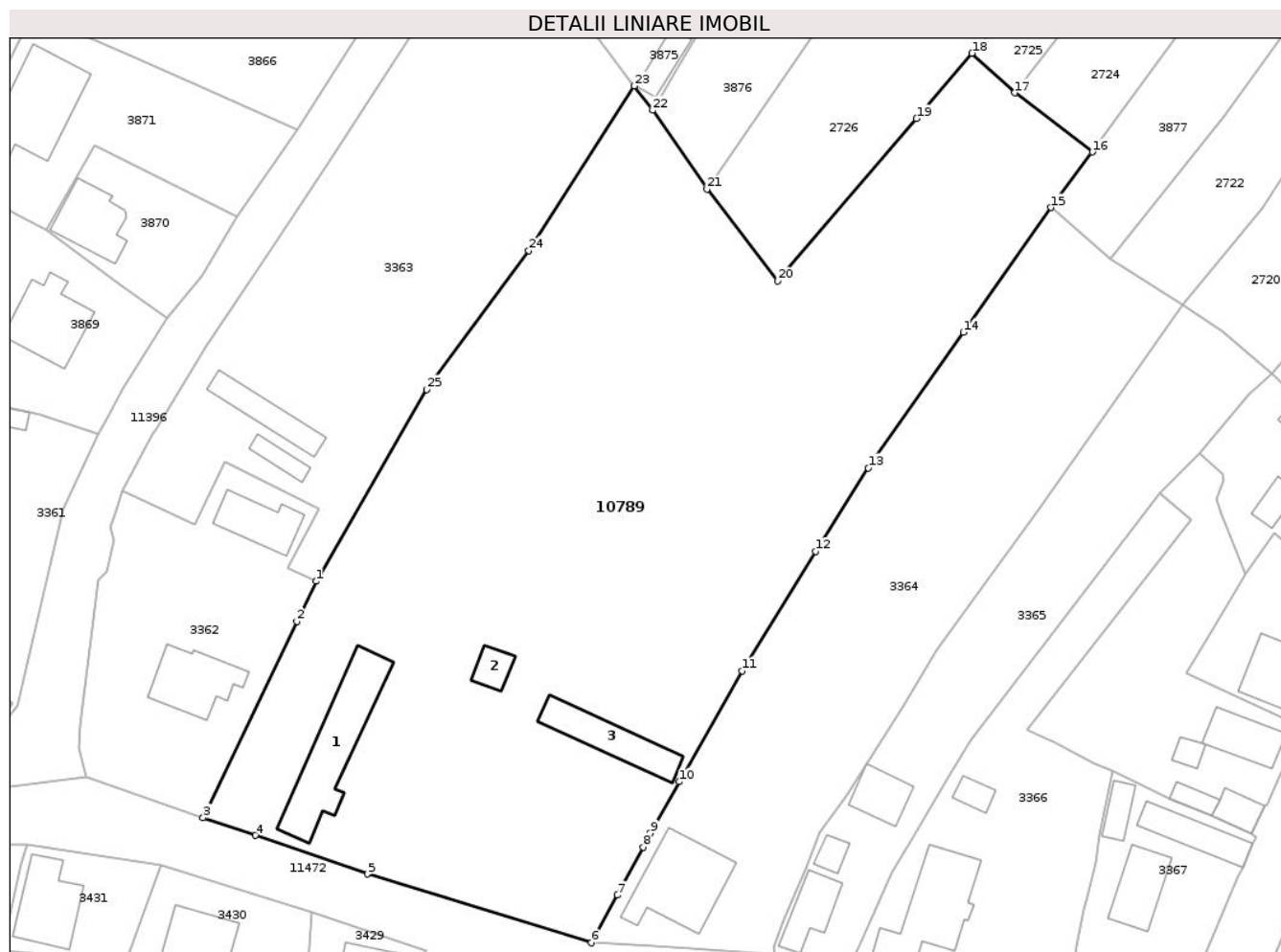
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	348	39	1472	-	
2	livada	DA	2.243	39	1472	-	
3	arabil	DA	6.576	39	1472	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.538,063 635.776,449	2	599.534,967 635.769,968	7.183
3	599.519,794 635.738,201	4	599.528,249 635.735,346	8.924
5	599.546,374 635.729,078	6	599.582,593 635.717,966	37.885
7	599.586,857 635.725,659	8	599.590,993 635.733,447	8.818
9	599.592,199 635.735,716	10	599.596,86 635.744,028	9.53
11	599.607,053 635.761,964	12	599.618,933 635.781,274	22.672
13	599.627,481 635.794,79	14	599.642,876 635.816,721	26.795
15	599.657,058 635.836,924	16	599.663,743 635.845,904	11.195
17	599.651,184 635.855,486	18	599.644,284 635.861,888	9.413
19	599.635,274 635.851,324	20	599.612,783 635.825,031	34.6
21	599.601,344 635.839,889	22	599.592,558 635.852,658	15.5
23	599.589,6 635.856,587	24	599.572,498 635.829,974	31.634
25	599.555,947 635.807,499	1	599.538,063 635.776,449	35.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.534,967 635.769,968	3	599.519,794 635.738,201	35.204
4	599.528,249 635.735,346	5	599.546,374 635.729,078	19.178
6	599.582,593 635.717,966	7	599.586,857 635.725,659	8.796
8	599.590,993 635.733,447	9	599.592,199 635.735,716	2.57
10	599.596,86 635.744,028	11	599.607,053 635.761,964	20.63
12	599.618,933 635.781,274	13	599.627,481 635.794,79	15.992
14	599.642,876 635.816,721	15	599.657,058 635.836,924	24.684
16	599.663,743 635.845,904	17	599.651,184 635.855,486	15.797
18	599.644,284 635.861,888	19	599.635,274 635.851,324	13.884
20	599.612,783 635.825,031	21	599.601,344 635.839,889	18.751
22	599.592,558 635.852,658	23	599.589,6 635.856,587	4.917
24	599.572,498 635.829,974	25	599.555,947 635.807,499	27.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		115	Sector cadastral:131 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

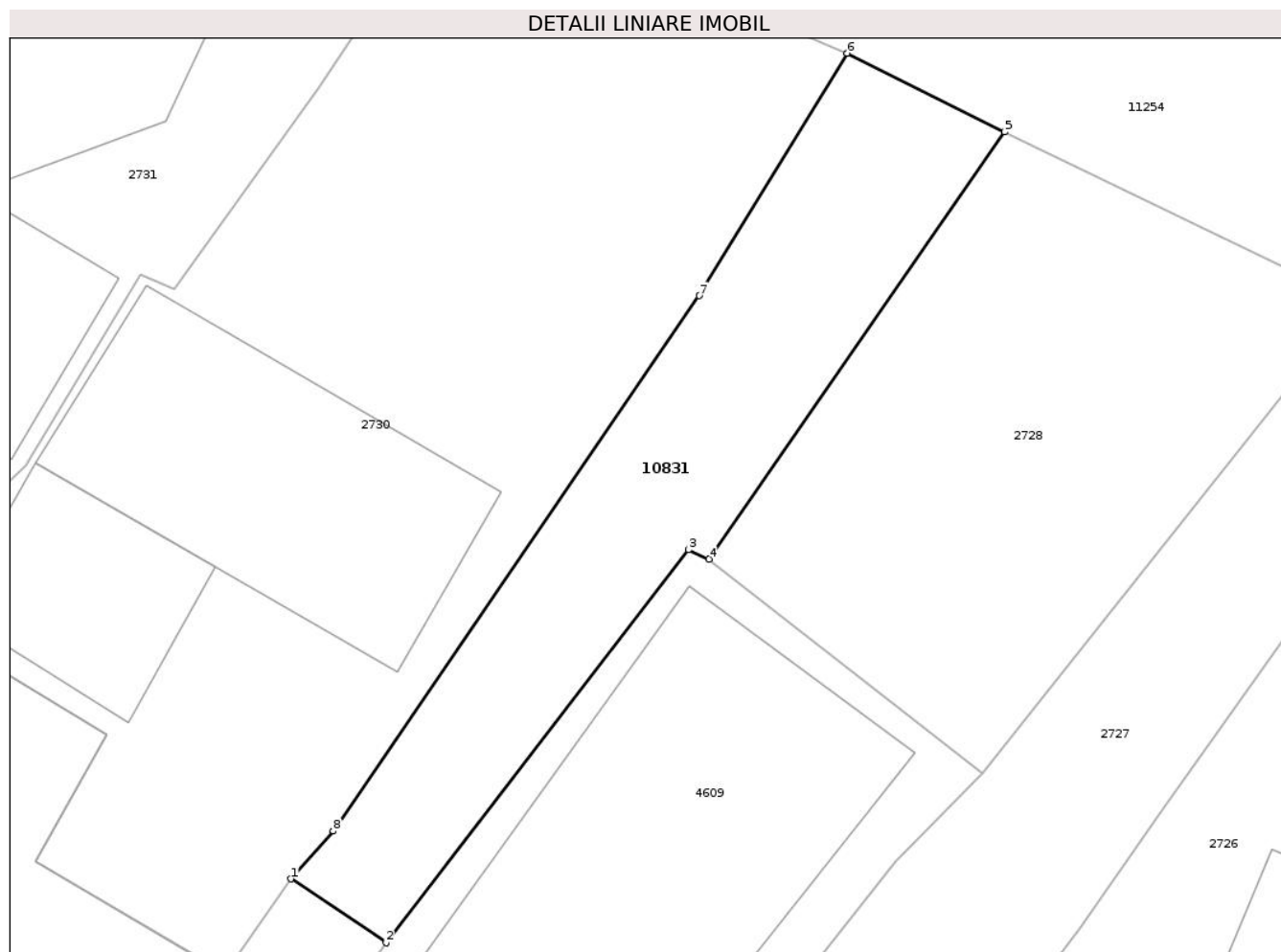
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	115	39	1468	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.632,493 635.919,889	2	599.635,197 635.918,074	3.257
2	599.635,197 635.918,074	3	599.643,786 635.929,23	14.079
3	599.643,786 635.929,23	4	599.644,368 635.928,964	0.64
4	599.644,368 635.928,964	5	599.652,75 635.941,079	14.732
5	599.652,75 635.941,079	6	599.648,29 635.943,315	4.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.648,29 635.943,315	7	599.644,082 635.936,434	8.066
7	599.644,082 635.936,434	8	599.633,693 635.921,239	18.407
8	599.633,693 635.921,239	1	599.632,493 635.919,889	1.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

