

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Pix, Nr. 109, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.819	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Pix, Nr. 109, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

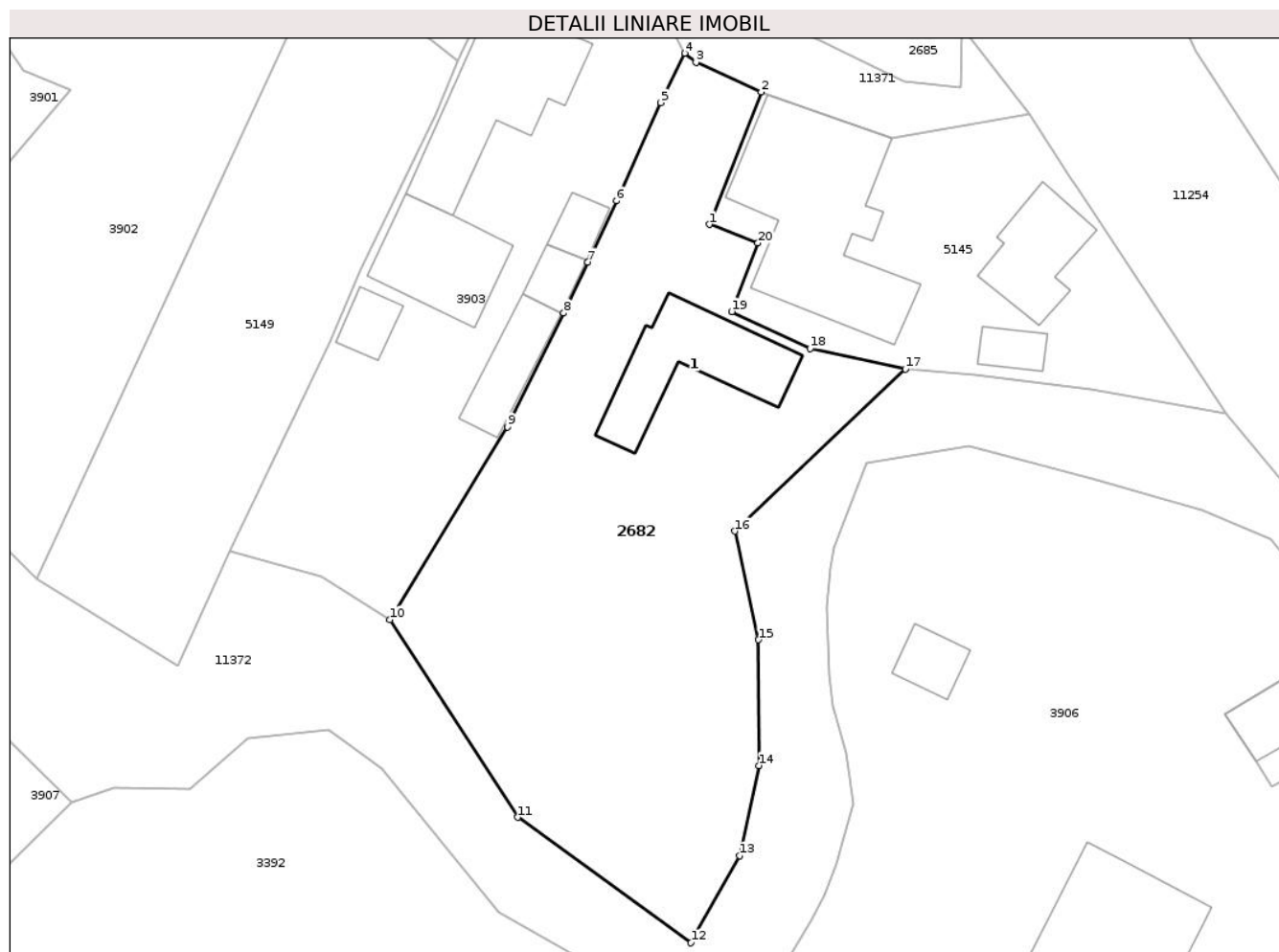
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	120	38	1366	-	
2	arabil	DA	1.699	38	1366	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.259,721 635.549,698	2	600.264,659 635.562,317	13.551
2	600.264,659 635.562,317	3	600.258,455 635.565,159	6.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.258,455 635.565,159	4	600.257,348 635.566,015	1.399
4	600.257,348 635.566,015	5	600.255,078 635.561,314	5.221
5	600.255,078 635.561,314	6	600.250,848 635.551,952	10.273
6	600.250,848 635.551,952	7	600.248,141 635.546,095	6.452
7	600.248,141 635.546,095	8	600.245,827 635.541,257	5.363
8	600.245,827 635.541,257	9	600.240,47 635.530,384	12.121
9	600.240,47 635.530,384	10	600.229,27 635.512,03	21.501
10	600.229,27 635.512,03	11	600.241,462 635.493,188	22.443
11	600.241,462 635.493,188	12	600.257,959 635.481,234	20.373
12	600.257,959 635.481,234	13	600.262,62 635.489,537	9.522
13	600.262,62 635.489,537	14	600.264,466 635.498,127	8.786
14	600.264,466 635.498,127	15	600.264,399 635.510,116	11.989
15	600.264,399 635.510,116	16	600.262,125 635.520,462	10.593
16	600.262,125 635.520,462	17	600.278,405 635.535,918	22.448
17	600.278,405 635.535,918	18	600.269,324 635.537,856	9.286
18	600.269,324 635.537,856	19	600.261,858 635.541,391	8.26
19	600.261,858 635.541,391	20	600.264,352 635.547,938	7.006
20	600.264,352 635.547,938	1	600.259,721 635.549,698	4.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52736	770	Sector cadastral:126 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52736-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Construcție anexă (parter)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24872 / 30/10/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 270, din 29/01/2016 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ (act administrativ nr 73/245 - titlu de proprietate din 29.04.1997, emis de CJSIPT Neamț;hotarare judecatoreasca nr 4/2017 - decizie din 09.01.2017, emis de Curtea de Apel Bacau;hotarare judecatoreasca nr 675 - decizie civila din 22.04.2015, emis de TRIBUNALUL NEAMȚ;hotarare judecatoreasca nr - incheiere din 22.04.2015, emis de Judecatoria Tg. Neamț;act administrativ nr 5288 - certificat de atestare fiscala din 10.10.2017, emis de Comuna Vanatori Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ATODIRESEI ANA	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 270, din 29/01/2016 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ (act administrativ nr 73/245 - titlu de proprietate din 29.04.1997, emis de CJSIPT Neamț;hotarare judecatoreasca nr 675 - decizie civila din 22.04.2015, emis de TRIBUNALUL NEAMȚ;act administrativ nr 5288 - certificat de atestare fiscala din 10.10.2017, emis de Comuna Vanatori Neamț;hotarare judecatoreasca nr - incheiere din 22.04.2015, emis de Judecatoria Tg. Neamț;hotarare judecatoreasca nr 4/2017 - decizie din 09.01.2017, emis de Curtea de Apel Bacau);		
B2	Se transcrie din Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni litigiu notat cu incheierea nr. 15741/13.07.2017 in baza certificat de grefa nr. 2354/321/2017 din 03.07.2017, titlu de proprietate nr. 73/245 din 29.04.1997, contract de vanzare cumparare nr. 1003 din 14.03.1990, avand ca obiect hotarare care sa tina loc de act autentic (dosar 2354/321/2017) intervenit intre reclamantul Titu Constantin si paratii Atodiresei N. Ana, Petrariu N. Ioan, Petrariu N. Valentin Constantin, Petrariu N. N. Vasile, asupra imobilului in suprafata de 1080 mp (250+832 mp) sola 38, parcela 1368/1	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ATODIRESEI ANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

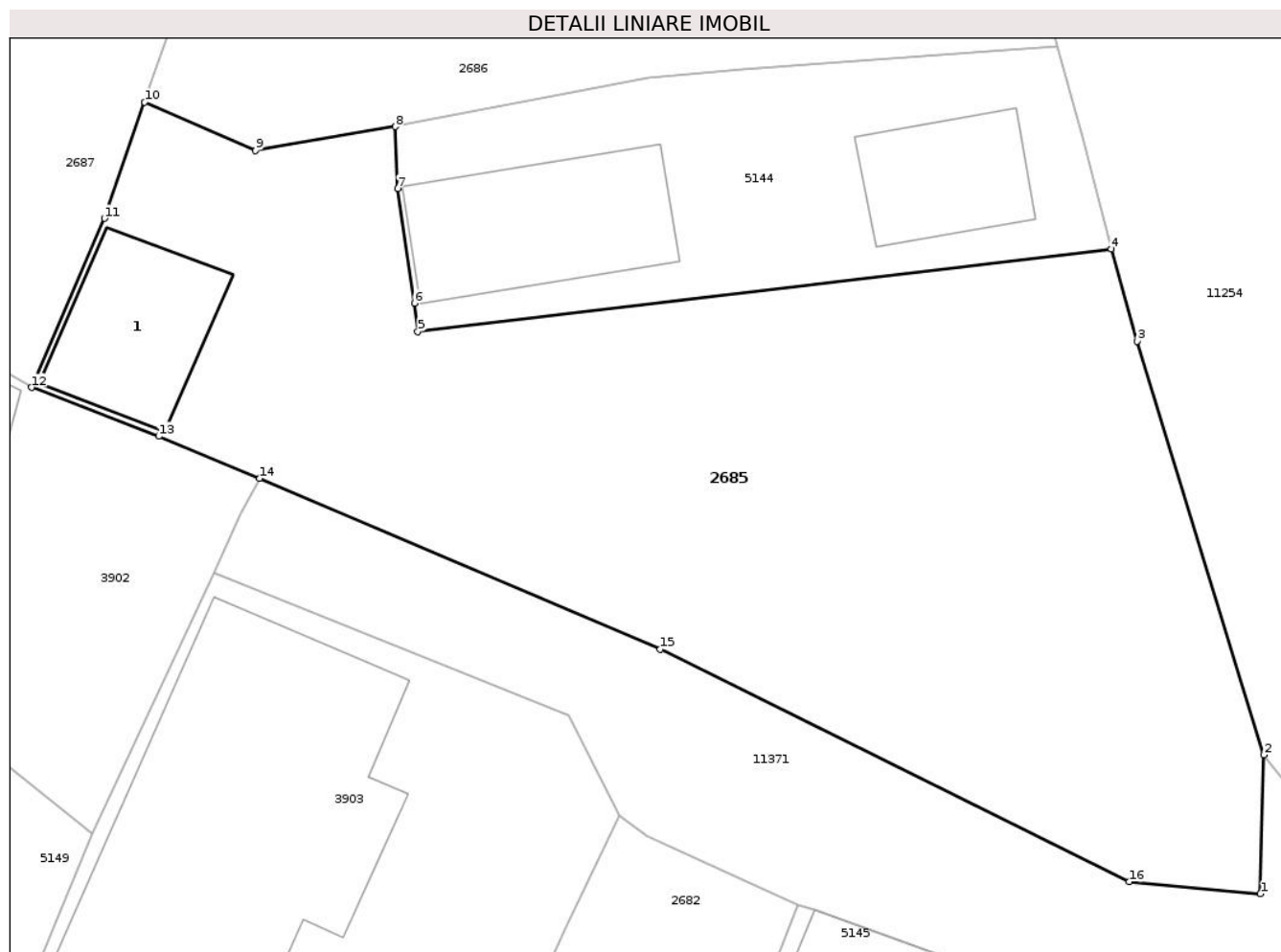
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52736	770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	770	38	1368/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52736-C1	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Construcție anexă (parter)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.283,66 635.562,78	2	600.283,798 635.568,483	5.705
2	600.283,798 635.568,483	3	600.278,584 635.585,465	17.764
3	600.278,584 635.585,465	4	600.277,533 635.589,252	3.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.277,533 635.589,252	5	600.249,047 635.585,86	28.687
5	600.249,047 635.585,86	6	600.248,912 635.587,025	1.174
6	600.248,912 635.587,025	7	600.248,228 635.591,73	4.754
7	600.248,228 635.591,73	8	600.248,127 635.594,271	2.542
8	600.248,127 635.594,271	9	600.242,386 635.593,284	5.825
9	600.242,386 635.593,284	10	600.237,832 635.595,275	4.97
10	600.237,832 635.595,275	11	600.236,178 635.590,504	5.05
11	600.236,178 635.590,504	12	600.233,187 635.583,564	7.557
12	600.233,187 635.583,564	13	600.238,404 635.581,56	5.588
13	600.238,404 635.581,56	14	600.242,556 635.579,828	4.499
14	600.242,556 635.579,828	15	600.259,012 635.572,826	17.884
15	600.259,012 635.572,826	16	600.278,269 635.563,277	21.495
16	600.278,269 635.563,277	1	600.283,66 635.562,78	5.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 112, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51138	Din acte: 980 Masurata: 830	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51138-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 112, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casa de locuit, din caramida, fundatie beton, acoperit cu tabla , compus din 3 camere , 1 baie , 1 bucatarie ,1 magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
21137 / 24/08/2016			
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.1561, din 24/08/2016 emis de NP ANDRONACHE LAURA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LEON MIHAIȚĂ 2) LEON MIHAELA, soti		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

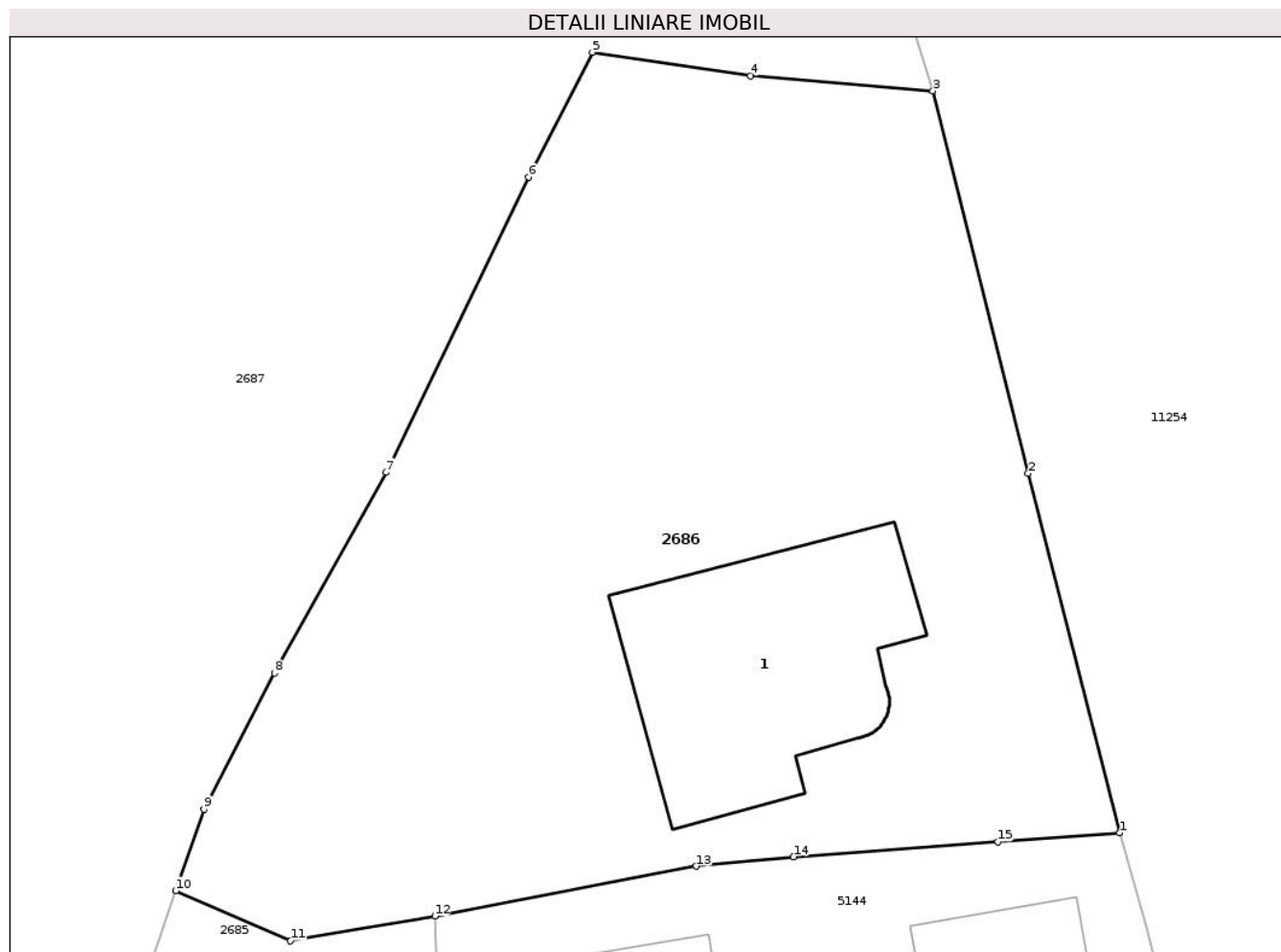
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
21137 / 24/08/2016			
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.1561, din 24/08/2016 emis de NP ANDRONACHE LAURA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRARIU VASILE 2) PETRARIU ELENA, soti		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51138	Din acte: 980 Masurata: 830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	416	38	1369/1	-	
2	arabil	DA	414	38	1369/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51138-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casa de locuit, din caramida, fundatie beton, acoperit cu tabla , compus din 3 camere ,1 baie , 1 bucatarie ,1 magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.275,328 635.597,575	2	600.271,687 635.611,862	14.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.271,687 635.611,862	3	600.267,907 635.627,062	15.663
3	600.267,907 635.627,062	4	600.260,671 635.627,667	7.261
4	600.260,671 635.627,667	5	600.254,379 635.628,596	6.36
5	600.254,379 635.628,596	6	600.251,856 635.623,641	5.56
6	600.251,856 635.623,641	7	600.246,187 635.611,9	13.038
7	600.246,187 635.611,9	8	600.241,758 635.603,925	9.122
8	600.241,758 635.603,925	9	600.238,948 635.598,511	6.1
9	600.238,948 635.598,511	10	600.237,832 635.595,275	3.423
10	600.237,832 635.595,275	11	600.242,386 635.593,284	4.97
11	600.242,386 635.593,284	12	600.248,127 635.594,271	5.825
12	600.248,127 635.594,271	13	600.258,517 635.596,254	10.578
13	600.258,517 635.596,254	14	600.262,373 635.596,628	3.874
14	600.262,373 635.596,628	15	600.270,491 635.597,23	8.141
15	600.270,491 635.597,23	1	600.275,328 635.597,575	4.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 114,116, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 114, 116, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 114, 116, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 114,116, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/1280, din 02/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URSACHE GH MIHAI, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URSACHE GH MIHAI, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

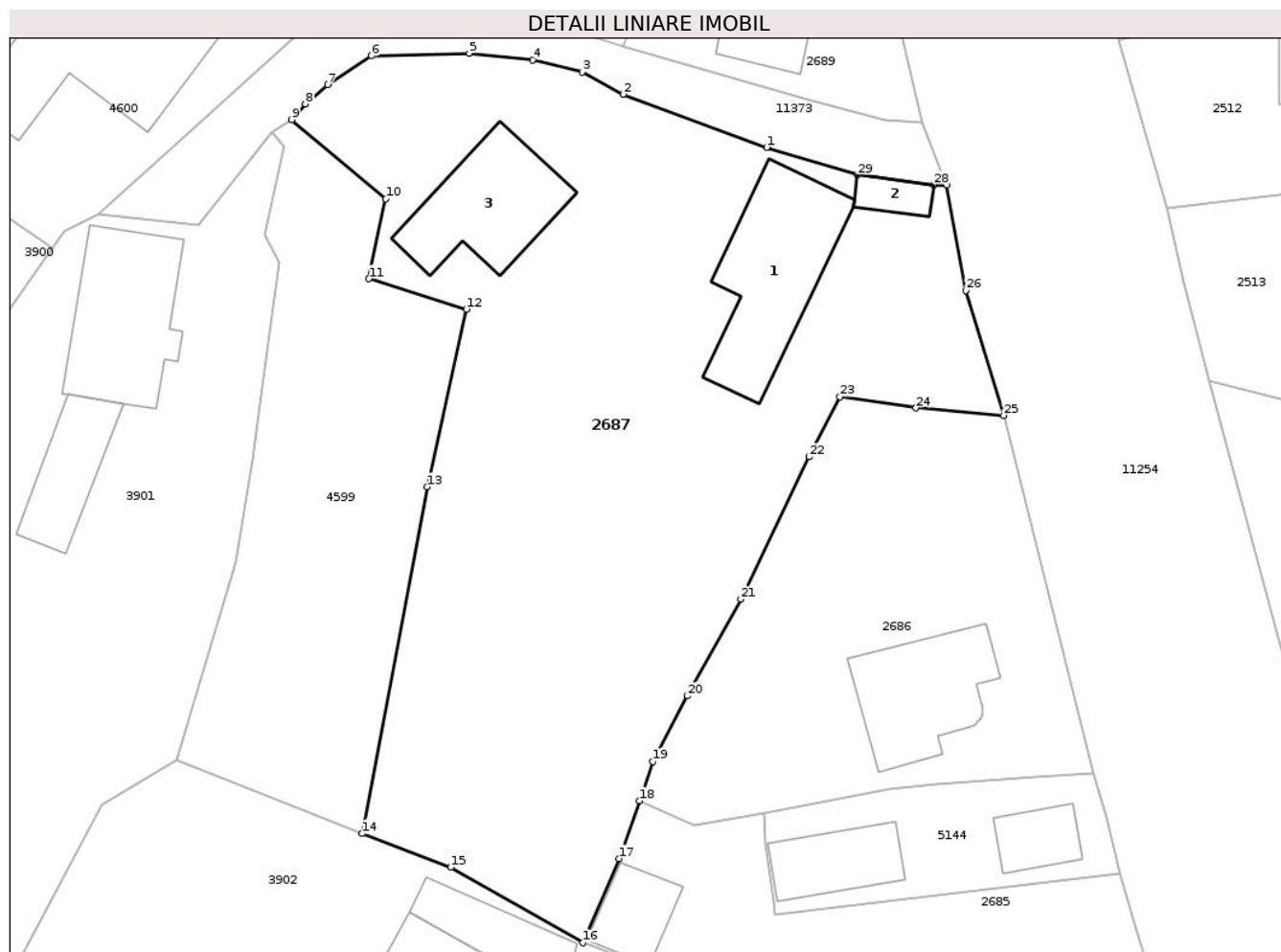
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	38	1370/1	-	
2	arabil	DA	1.600	38	1370/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.248,332 635.649,169	2	600.236,495 635.653,554	12.623
3	600.233,115 635.655,393	4	600.229,017 635.656,372	4.213
5	600.223,794 635.656,929	6	600.215,723 635.656,716	8.074
7	600.212,118 635.654,323	8	600.210,263 635.652,758	2.427
9	600.209,135 635.651,447	10	600.216,916 635.644,914	10.16
11	600.215,523 635.638,326	12	600.223,564 635.635,83	8.419
13	600.220,344 635.621,172	14	600.214,973 635.592,565	29.107
15	600.222,269 635.589,795	16	600.233,187 635.583,564	12.572
17	600.236,178 635.590,504	18	600.237,832 635.595,275	5.05
19	600.238,948 635.598,511	20	600.241,758 635.603,925	6.1
21	600.246,187 635.611,9	22	600.251,856 635.623,641	13.038
23	600.254,379 635.628,596	24	600.260,671 635.627,667	6.36
25	600.267,907 635.627,062	26	600.264,755 635.637,367	10.776
27	600.263,194 635.646,078	28	600.262,131 635.646,079	1.063
29	600.255,819 635.646,897	1	600.248,332 635.649,169	7.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.236,495 635.653,554	3	600.233,115 635.655,393	3.848
4	600.229,017 635.656,372	5	600.223,794 635.656,929	5.252
6	600.215,723 635.656,716	7	600.212,118 635.654,323	4.327
8	600.210,263 635.652,758	9	600.209,135 635.651,447	1.729
10	600.216,916 635.644,914	11	600.215,523 635.638,326	6.734
12	600.223,564 635.635,83	13	600.220,344 635.621,172	15.008
14	600.214,973 635.592,565	15	600.222,269 635.589,795	7.804
16	600.233,187 635.583,564	17	600.236,178 635.590,504	7.557
18	600.237,832 635.595,275	19	600.238,948 635.598,511	3.423
20	600.241,758 635.603,925	21	600.246,187 635.611,9	9.122
22	600.251,856 635.623,641	23	600.254,379 635.628,596	5.56
24	600.260,671 635.627,667	25	600.267,907 635.627,062	7.261
26	600.264,755 635.637,367	27	600.263,194 635.646,078	8.85
28	600.262,131 635.646,079	29	600.255,819 635.646,897	6.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 125, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52915	Din acte: 1.000 Masurata: 761	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52915-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 125, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit construita din lemn in anul 1946

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31078 / 12/11/2018		
Act Notarial nr. 7838, din 13/08/1991 emis de Notariatul de Stat Judetean NEAMT (act administrativ nr 4919 - certificat de atestare fiscala din 12.11.2018, emis de COMUNA VANATORI NEAMT;act administrativ nr 2048 - certificat de deces din 23.05.2017, emis de Directia Locala de Evidenta a Populatiei Iasi - Serviciul Stare Civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DASCĂLU-GAVRIL ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DASCĂLU-GAVRIL ELENA	A1.1
2740 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. Certificat moștenitor nr. 18, din 01/02/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul DASCĂLU - GAVRIL ȘTEFAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) DASCĂLU-GAVRIL ELENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul DASCĂLU - GAVRIL ȘTEFAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) DASCĂLU- GAVRIL CONSTANTIN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul DASCĂLU - GAVRIL ȘTEFAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) DASCĂLU-GAVRIL ELENA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul DASCĂLU - GAVRIL ȘTEFAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) DASCĂLU-GAVRIL ELENA	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul DASCĂLU - GAVRIL ȘTEFAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) DASCĂLU- GAVRIL CONSTANTIN	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul DASCĂLU - GAVRIL ȘTEFAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) DASCĂLU-GAVRIL ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

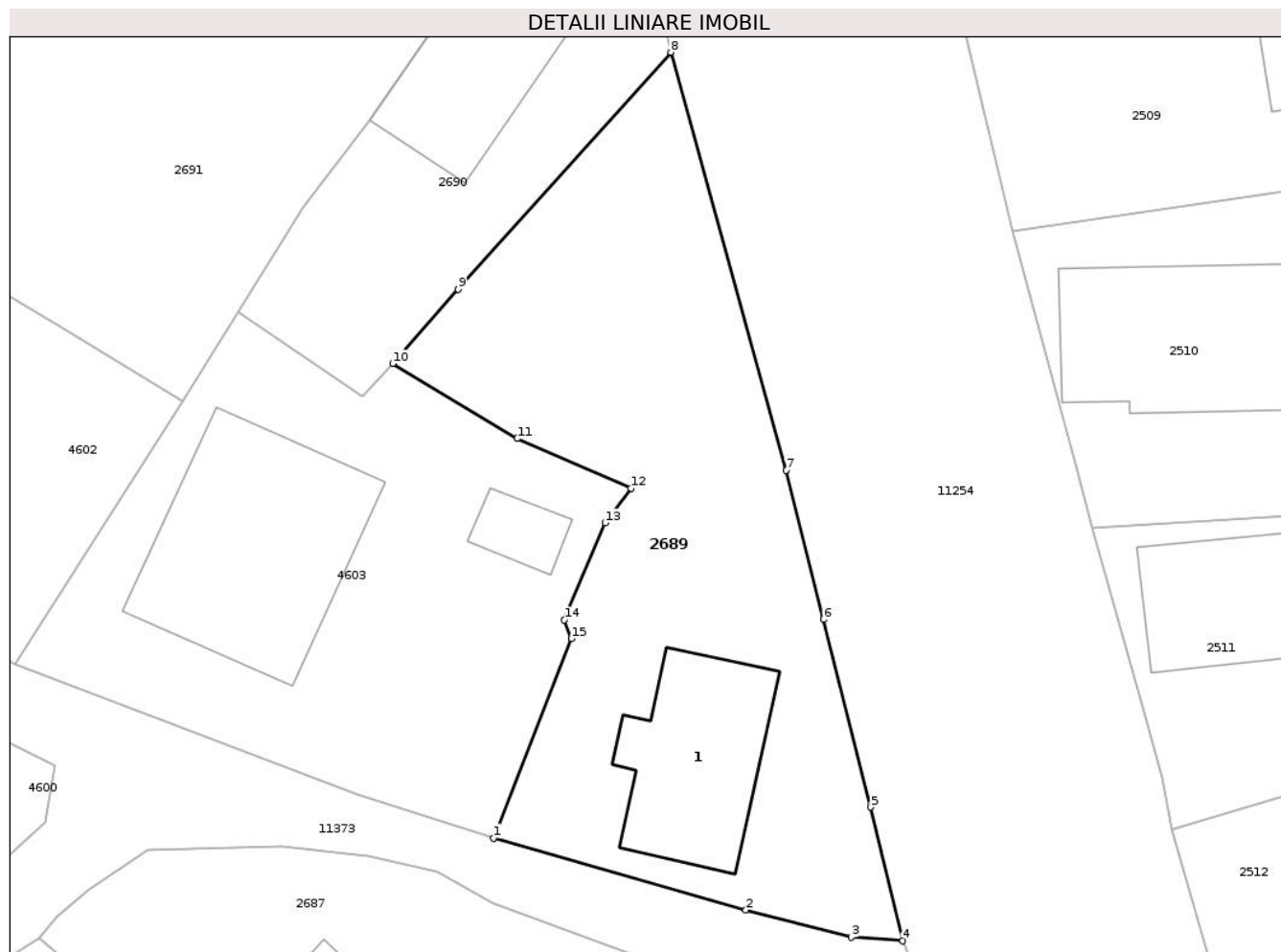
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52915	Din acte: 1.000 Masurata: 761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	381	38	1374	-	
2	arabil	DA	380	38	1374	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52915-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit construita din lemn in anul 1946

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.236,528 635.657,448	2	600.251,724 635.653,106	15.804
2	600.251,724 635.653,106	3	600.258,063 635.651,465	6.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.258,063 635.651,465	4	600.261,172 635.651,246	3.117
4	600.261,172 635.651,246	5	600.259,246 635.659,306	8.287
5	600.259,246 635.659,306	6	600.256,396 635.670,622	11.669
6	600.256,396 635.670,622	7	600.254,145 635.679,59	9.246
7	600.254,145 635.679,59	8	600.247,212 635.704,784	26.131
8	600.247,212 635.704,784	9	600.234,403 635.690,502	19.185
9	600.234,403 635.690,502	10	600.230,45 635.686,029	5.969
10	600.230,45 635.686,029	11	600.237,951 635.681,504	8.76
11	600.237,951 635.681,504	12	600.244,806 635.678,522	7.476
12	600.244,806 635.678,522	13	600.243,242 635.676,431	2.611
13	600.243,242 635.676,431	14	600.240,782 635.670,577	6.35
14	600.240,782 635.670,577	15	600.241,205 635.669,458	1.196
15	600.241,205 635.669,458	1	600.236,528 635.657,448	12.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 129, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52794	Din acte: 400 Masurata: 372	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52794-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 129, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit P+1, construita din caramida in anul 1975, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4689 / 15/02/2018		
Act Administrativ nr. 73/1945 - titlu de proprietate, din 05/10/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ (act administrativ nr certificat de casatorie din 24.05.1975, emis de Consiliul Popular al comunei Vanatori Neamț; act administrativ nr 76 - certificat de deces din 19.12.2017, emis de Primaria comunei Vanatori Neamț; act administrativ nr 1203 - certificat de atestare fiscala din 06.03.2018, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2 1) IACOBOAIA ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) IACOBOAIA ELENA	A1.1
10108 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. 49 - certificat de mostenitor, din 28/03/2018 emis de NP DAVID DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire dupa defunctul Iacobaia Ioan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ASAFTEI LUMINIȚA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire dupa defunctul Iacobaia Ioan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ASAFTEI LUMINIȚA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

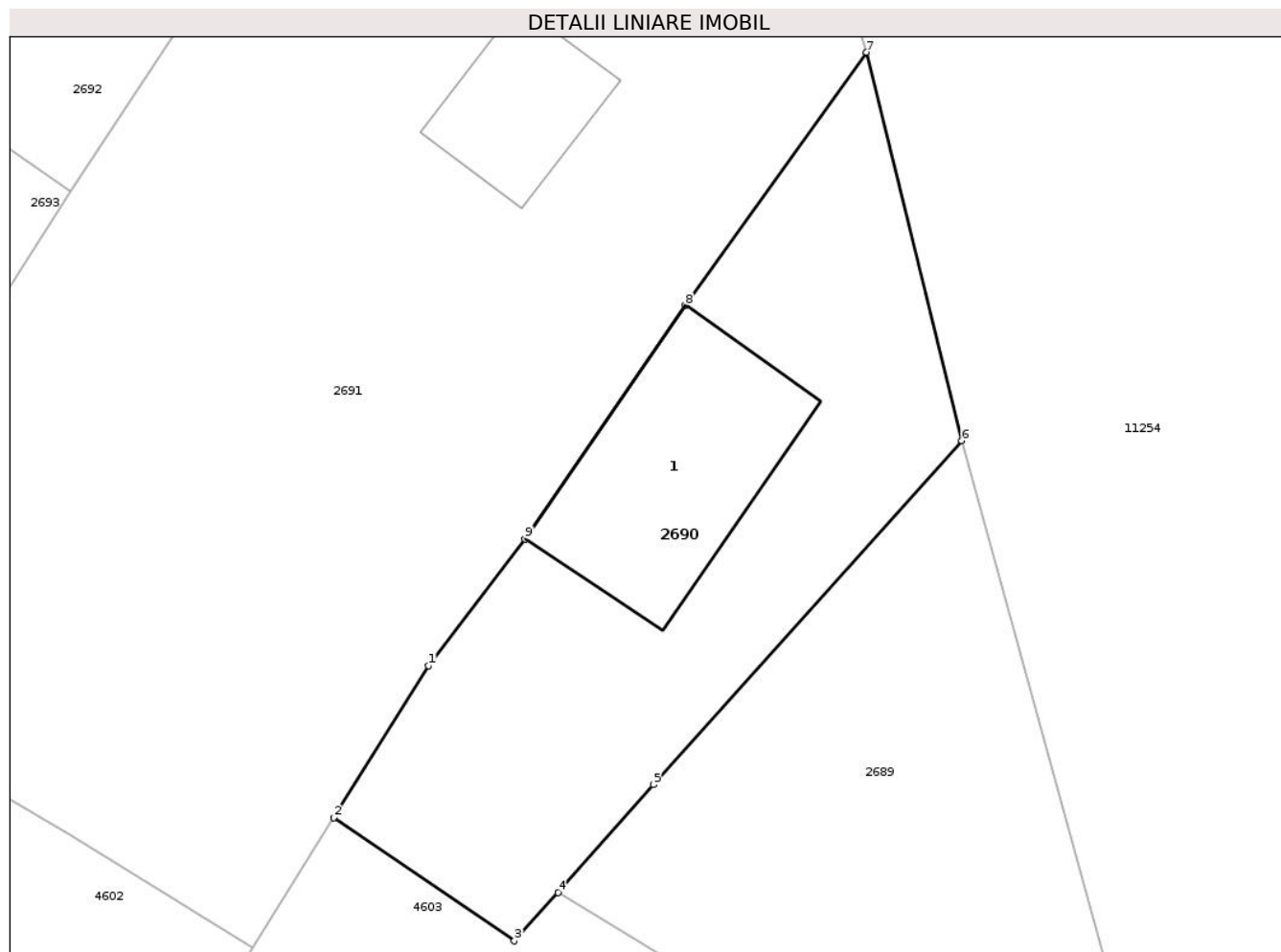
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52794	Din acte: 400 Masurata: 372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	372	38	1375	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52794-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit P+1, construita din caramida in anul 1975, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.225,084 635.695,442	2	600.221,142 635.689,139	7.434
2	600.221,142 635.689,139	3	600.228,644 635.684,021	9.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.228,644 635.684,021	4	600.230,45 635.686,029	2.7
4	600.230,45 635.686,029	5	600.234,403 635.690,502	5.969
5	600.234,403 635.690,502	6	600.247,212 635.704,784	19.185
6	600.247,212 635.704,784	7	600.243,259 635.720,91	16.603
7	600.243,259 635.720,91	8	600.235,73 635.710,408	12.922
8	600.235,73 635.710,408	9	600.229,072 635.700,707	11.765
9	600.229,072 635.700,707	1	600.225,084 635.695,442	6.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 132, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53098	Din acte: 1.440 Masurata: 1.267	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53098-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 132, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1946, pe fundatie de piatra, acoperita cu tabla.
A1.2	53098-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 132, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa gospodareasca, construita din lemn in anul 1990, pe fundatie de piatra, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32624 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 9136, din 18/09/1991 emis de NSJ NEAMȚ (act administrativ nr Certificat de deces nr. 60 din 04.10.1994, emis de Primăria Vânători Neamț;act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 5663 din 05.12.2019, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;act administrativ nr Certificat de deces nr. 63 din 06.10.1999, emis de Primăria Vânători Neamț;act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 20144 din 19.12.1970, emis de Consiliul Popular al Comunei Paltin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DASCĂLU-GAVRIL CONSTANTIN 2) DASCĂLU-GAVRIL MARIA, bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DASCĂLU-GAVRIL CONSTANTIN 2) DASCĂLU-GAVRIL MARIA, bun comun	A1.1, A1.2

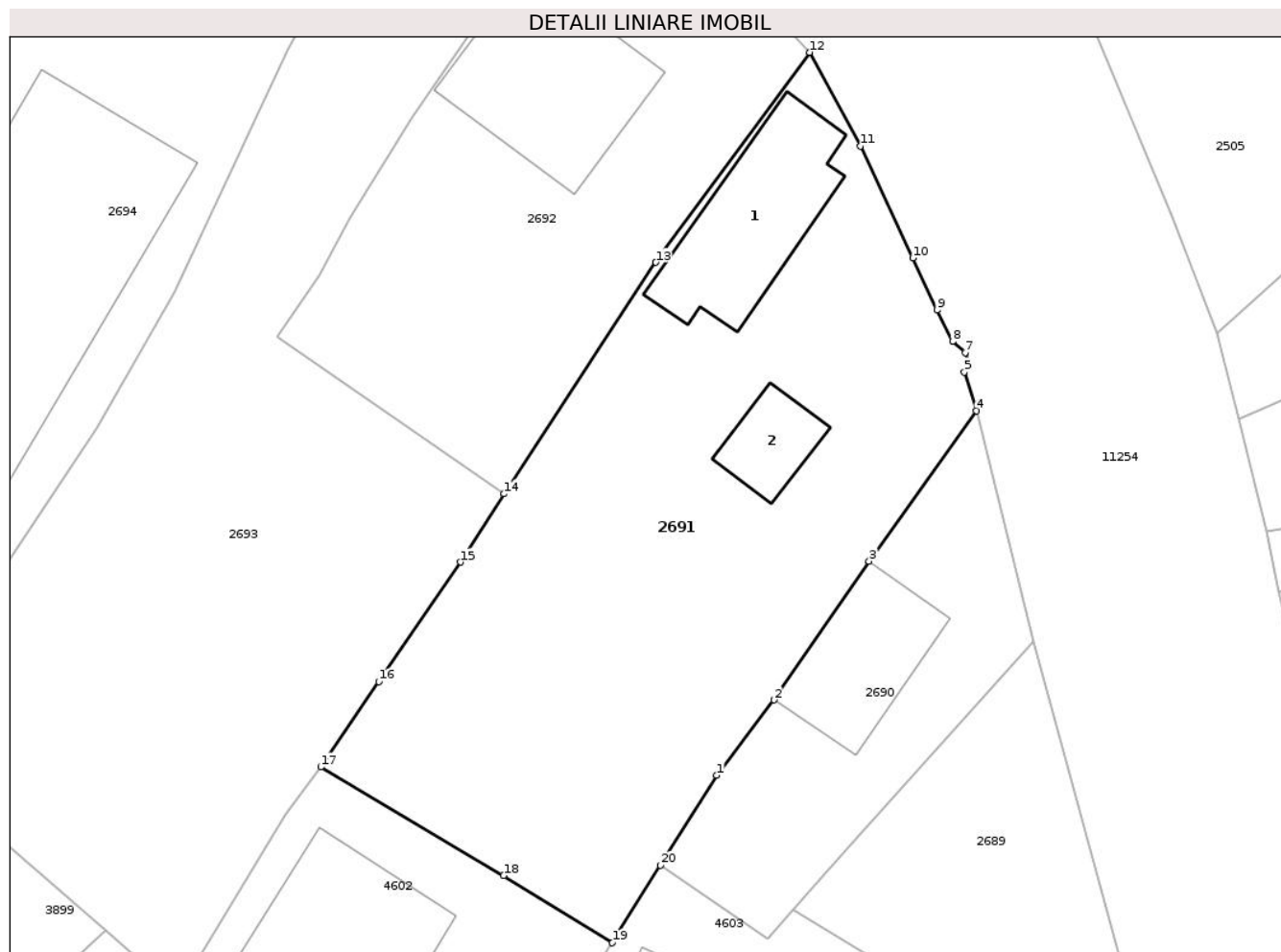
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53098	Din acte: 1.440 Masurata: 1.267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	455	38	1376	-	
2	arabil	DA	812	38	1376	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53098-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1946, pe fundatie de piatra, acoperita cu tabla.
A1.2	53098-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa gospodareasca, construita din lemn in anul 1990, pe fundatie de piatra, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.225,084 635.695,442	2	600.229,072 635.700,707	6.605
2	600.229,072 635.700,707	3	600.235,73 635.710,408	11.765
3	600.235,73 635.710,408	4	600.243,259 635.720,91	12.922
4	600.243,259 635.720,91	5	600.242,416 635.723,638	2.856
5	600.242,416 635.723,638	6	600.242,701 635.724,182	0.614
6	600.242,701 635.724,182	7	600.242,46 635.724,992	0.845
7	600.242,46 635.724,992	8	600.241,575 635.725,758	1.171
8	600.241,575 635.725,758	9	600.240,48 635.727,972	2.47
9	600.240,48 635.727,972	10	600.238,804 635.731,61	4.005
10	600.238,804 635.731,61	11	600.235,148 635.739,431	8.634
11	600.235,148 635.739,431	12	600.231,573 635.745,978	7.46
12	600.231,573 635.745,978	13	600.220,822 635.731,297	18.197
13	600.220,822 635.731,297	14	600.210,221 635.715,113	19.346
14	600.210,221 635.715,113	15	600.207,189 635.710,34	5.655
15	600.207,189 635.710,34	16	600.201,459 635.701,98	10.135
16	600.201,459 635.701,98	17	600.197,395 635.696,018	7.215
17	600.197,395 635.696,018	18	600.210,181 635.688,427	14.869
18	600.210,181 635.688,427	19	600.217,781 635.683,728	8.936
19	600.217,781 635.683,728	20	600.221,142 635.689,139	6.37
20	600.221,142 635.689,139	1	600.225,084 635.695,442	7.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 134, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		783	Sector cadastral:126 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 134, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	783	38	1378	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.222,818 635.755,484	2	600.218,175 635.760,37	6.74
2	600.218,175 635.760,37	3	600.217,677 635.760,654	0.574
3	600.217,677 635.760,654	4	600.212,336 635.753,489	8.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.212,336 635.753,489	5	600.207,977 635.747,483	7.421
5	600.207,977 635.747,483	6	600.203,805 635.741,486	7.305
6	600.203,805 635.741,486	7	600.199,45 635.734,362	8.35
7	600.199,45 635.734,362	8	600.197,338 635.730,408	4.482
8	600.197,338 635.730,408	9	600.194,343 635.726,097	5.249
9	600.194,343 635.726,097	10	600.210,221 635.715,113	19.307
10	600.210,221 635.715,113	11	600.220,822 635.731,297	19.346
11	600.220,822 635.731,297	12	600.231,573 635.745,978	18.197
12	600.231,573 635.745,978	1	600.222,818 635.755,484	12.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 135, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52633	Din acte: 1.855 Masurata: 1.507	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52633-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 135, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta (P+1) construita in anul 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8287 / 13/04/2017		
Act Administrativ nr. 73/1762 - titlu de proprietate, din 06/08/1993 emis de CJPSDPAT NEAMT (act notarial nr 13 - contract de vanzare cumparare din 20.11.1995, emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE; act administrativ nr 2463 - certificat de atestare fiscala din 11.04.2017, emis de COMUNA VANATORI-NEAMT; act administrativ nr 55 - certificat de deces din 21.08.2001, emis de Primaria Comunei Vanatori Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de constituire si cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BRĂNIȘTEANU TEODORA	A1
13287 / 13/06/2017		
Act Notarial nr. 963 - declaratie, din 09/06/2017 emis de BNP DAVID DANIELA (hotarare judecatoreasca nr 207 din 13.03.1987, emis de TRIBUNALUL JUDETEAN NEAMT; act administrativ nr 2169 - autorizatie pentru executare de lucrari din 28.07.1977, emis de Consiliul Popular al comunei VANATORI NEAMT; hotarare judecatoreasca nr 304 din 27.01.1986, emis de JUDECATORIA PIATRA NEAMT; act administrativ nr 3383 - certificat de atestare fiscala din 09.06.2017, emis de COMUNA VANATORI NEAMT);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BRĂNIȘTEANU TEODORA	A1.1
20147 / 05/09/2017		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr. 1418, din 01/09/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BRĂNIȘTEANU TEODORA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52633	Din acte: 1.855 Masurata: 1.507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	448	37	531/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 38, PARCELA 1379/1
2	arabil	DA	1.059	38	1380	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52633-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta (P+1) construita in anul 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.182,342 635.684,569	2	600.187,369 635.680,29	6.602	2	600.187,369 635.680,29	3	600.194,976 635.692,708	14.563
3	600.194,976 635.692,708	4	600.197,395 635.696,018	4.1	4	600.197,395 635.696,018	5	600.201,459 635.701,98	7.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	600.201,459 635.701,98	6	600.207,189 635.710,34	10.135
7	600.210,221 635.715,113	8	600.194,343 635.726,097	19.307
9	600.197,338 635.730,408	10	600.199,45 635.734,362	4.482
11	600.203,805 635.741,486	12	600.207,977 635.747,483	7.305
13	600.212,336 635.753,489	14	600.217,677 635.760,654	8.937
15	600.212,945 635.763,821	16	600.208,495 635.766,737	5.32
17	600.205,428 635.768,326	18	600.201,814 635.760,281	8.819
19	600.196,996 635.749,767	20	600.195,124 635.746,183	4.043
21	600.187,186 635.729,187	22	600.181,789 635.719,753	10.869
23	600.171,436 635.704,257	24	600.167,081 635.697,791	7.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.207,189 635.710,34	7	600.210,221 635.715,113	5.655
8	600.194,343 635.726,097	9	600.197,338 635.730,408	5.249
10	600.199,45 635.734,362	11	600.203,805 635.741,486	8.35
12	600.207,977 635.747,483	13	600.212,336 635.753,489	7.421
14	600.217,677 635.760,654	15	600.212,945 635.763,821	5.694
16	600.208,495 635.766,737	17	600.205,428 635.768,326	3.454
18	600.201,814 635.760,281	19	600.196,996 635.749,767	11.565
20	600.195,124 635.746,183	21	600.187,186 635.729,187	18.758
22	600.181,789 635.719,753	23	600.171,436 635.704,257	18.636
24	600.167,081 635.697,791	1	600.182,342 635.684,569	20.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 136, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50211	Din acte: 2.056 Masurata: 2.150	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50211-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 136, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50211-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 136, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:230 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	50211-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 136, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:517 mp; S. construita desfasurata:517 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50211-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 136, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3991 / 28/06/2010		
Act Notarial nr. 1553, din 25/06/2010 emis de BNP DAVID DANIELA (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) LAZAR CAMELIA ANDREEA, - minora	
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) LAZAR CAMELIA ANDREEA, - minora	

C. Partea III. SARCINI

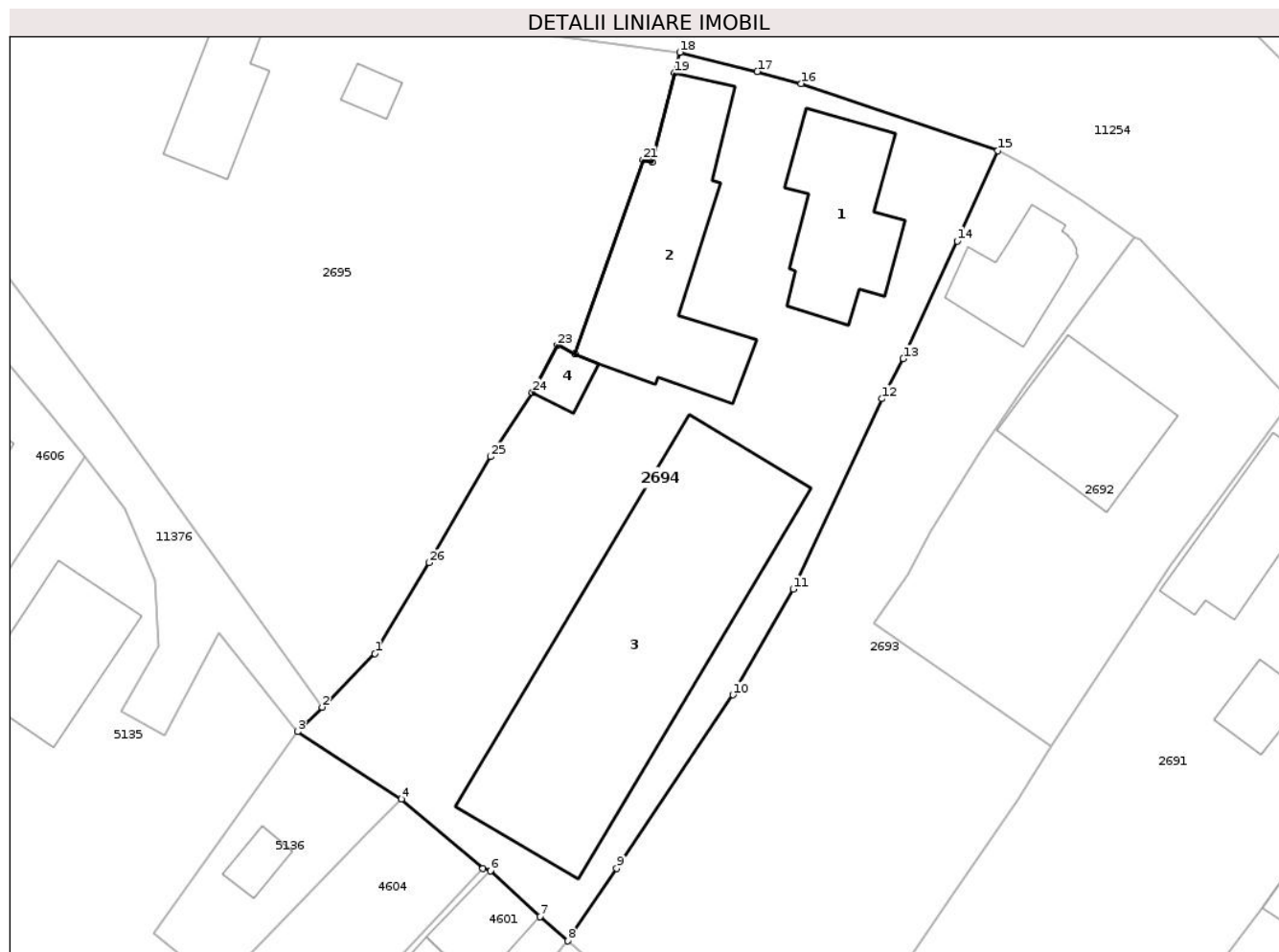
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
3991 / 28/06/2010			
Act Notarial nr. 1553, din 25/06/2010 emis de BNP DAVID DANIELA (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUCA TOADER 2) TUCA ELENA, - soti 3) LAZAR RODICA 4) LAZAR SEBASTIAN IONEL, - soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50211	Din acte: 2.056 Masurata: 2.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	716	38	1382/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1381/1
2	arabil	DA	1.434	38	1382/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50211-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50211-C2	construcții anexa	Din acte: 150 Masurata: 230	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:230 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	50211-C3	construcții anexa	517	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:517 mp; S. construita desfasurata:517 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50211-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.149,847 635.723,447	2	600.145,15 635.718,65	6.713
3	600.142,949 635.716,48	4	600.152,214 635.710,456	11.052
5	600.159,492 635.704,254	6	600.160,148 635.704,042	0.69
7	600.164,591 635.699,963	8	600.167,081 635.697,791	3.304
9	600.171,436 635.704,257	10	600.181,789 635.719,753	18.636
11	600.187,186 635.729,187	12	600.195,124 635.746,183	18.758
13	600.196,996 635.749,767	14	600.201,814 635.760,281	11.565
15	600.205,428 635.768,326	16	600.187,871 635.774,329	18.555
17	600.183,96 635.775,411	18	600.177,059 635.777,124	7.111
19	600.176,602 635.775,266	20	600.174,571 635.767,294	8.227
21	600.173,771 635.767,53	22	600.167,682 635.750,204	18.364
23	600.166,127 635.750,975	24	600.163,898 635.746,758	4.771
25	600.160,148 635.741,014	26	600.154,674 635.731,564	10.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.145,15 635.718,65	3	600.142,949 635.716,48	3.091
4	600.152,214 635.710,456	5	600.159,492 635.704,254	9.561
6	600.160,148 635.704,042	7	600.164,591 635.699,963	6.031
8	600.167,081 635.697,791	9	600.171,436 635.704,257	7.796
10	600.181,789 635.719,753	11	600.187,186 635.729,187	10.869
12	600.195,124 635.746,183	13	600.196,996 635.749,767	4.043
14	600.201,814 635.760,281	15	600.205,428 635.768,326	8.819
16	600.187,871 635.774,329	17	600.183,96 635.775,411	4.057
18	600.177,059 635.777,124	19	600.176,602 635.775,266	1.913
20	600.174,571 635.767,294	21	600.173,771 635.767,53	0.835
22	600.167,682 635.750,204	23	600.166,127 635.750,975	1.736
24	600.163,898 635.746,758	25	600.160,148 635.741,014	6.859
26	600.154,674 635.731,564	1	600.149,847 635.723,447	9.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:196
Nr. cadastral vechi:214

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 139, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50234	Din acte: 2.600 Masurata: 2.650	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50234-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 139, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50234-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 139, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1917 / 07/11/2002		
Act Notarial nr. 1800, din 04/11/2002 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FERESTRAOARIU MARIA, necasatorita, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 196)	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

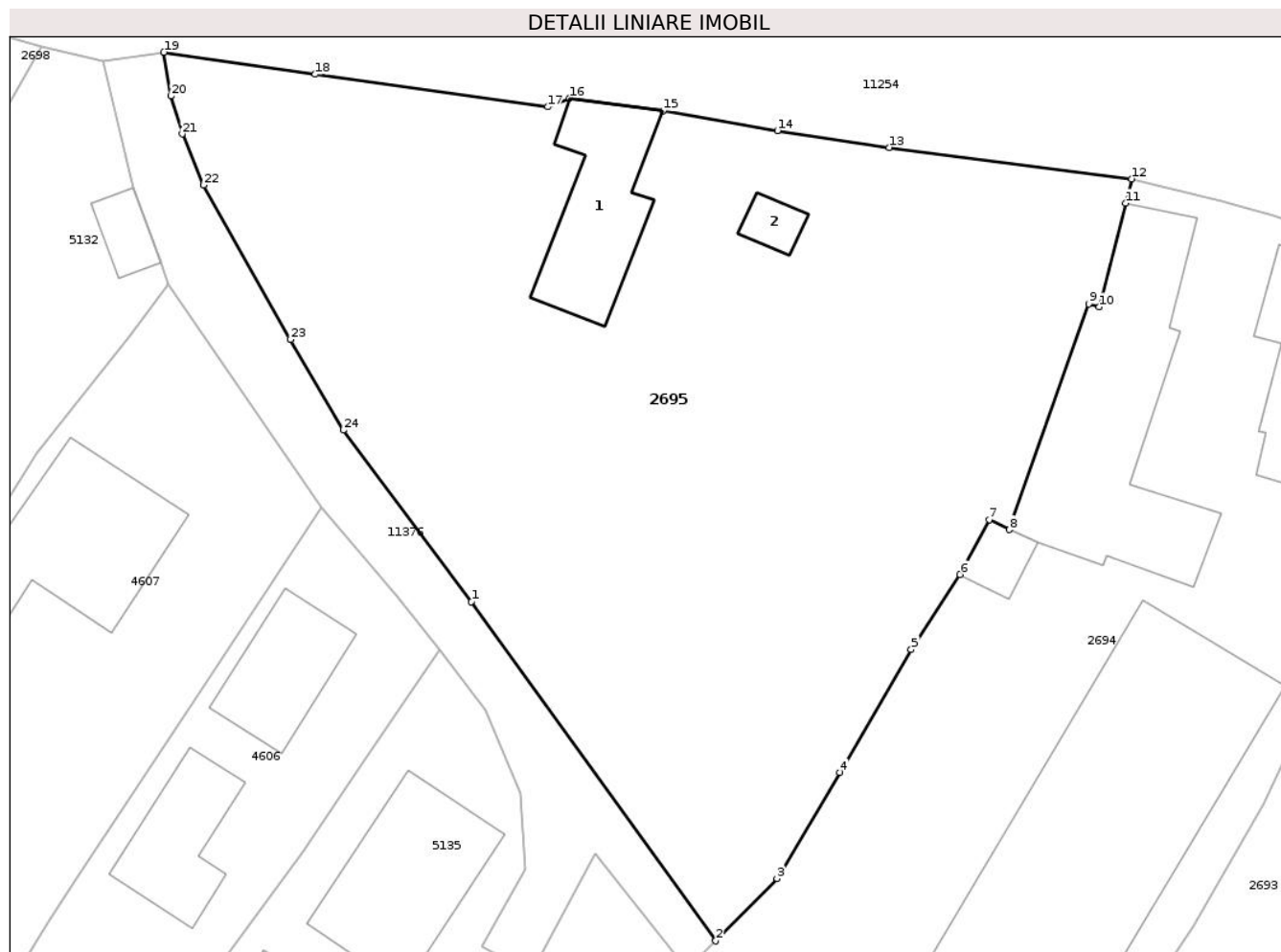
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1918 / 07/11/2002		
Act Notarial nr. 1800 - Contract De Vanzare-Cumparare, din 04/11/2002 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
C1	Se noteaza dreptul de uzufruct viager in favoarea Ursache Ioan si Ursache Maria 1) URSACHE IOAN, LIPSĂ CNP 2) URSACHE MARIA, soti, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 196)	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50234	Din acte: 2.600 Masurata: 2.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	116	38	1383	-	
2	arabil	DA	2.534	38	1383	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50234-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50234-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.126,43 635.744,691	2	600.145,15 635.718,65	32.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	600.145,15 635.718,65	3	600.149,847 635.723,447	6.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	600.149,847 635.723,447	4	600.154,674 635.731,564	9.443
5	600.160,148 635.741,014	6	600.163,898 635.746,758	6.859
7	600.166,127 635.750,975	8	600.167,682 635.750,204	1.736
9	600.173,771 635.767,53	10	600.174,571 635.767,294	0.835
11	600.176,602 635.775,266	12	600.177,059 635.777,124	1.913
13	600.158,473 635.779,531	14	600.149,893 635.780,834	8.679
15	600.141,11 635.782,354	16	600.133,954 635.783,323	7.222
17	600.132,264 635.782,65	18	600.114,438 635.785,149	18.0
19	600.102,82 635.786,84	20	600.103,365 635.783,484	3.4
21	600.104,223 635.780,571	22	600.105,871 635.776,645	4.257
23	600.112,534 635.764,8	24	600.116,584 635.757,84	8.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	600.154,674 635.731,564	5	600.160,148 635.741,014	10.921
6	600.163,898 635.746,758	7	600.166,127 635.750,975	4.771
8	600.167,682 635.750,204	9	600.173,771 635.767,53	18.364
10	600.174,571 635.767,294	11	600.176,602 635.775,266	8.227
12	600.177,059 635.777,124	13	600.158,473 635.779,531	18.741
14	600.149,893 635.780,834	15	600.141,11 635.782,354	8.913
16	600.133,954 635.783,323	17	600.132,264 635.782,65	1.82
18	600.114,438 635.785,149	19	600.102,82 635.786,84	11.74
20	600.103,365 635.783,484	21	600.104,223 635.780,571	3.037
22	600.105,871 635.776,645	23	600.112,534 635.764,8	13.591
24	600.116,584 635.757,84	1	600.126,43 635.744,691	16.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1269/N
Nr. cadastral vechi:1387

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52056	988	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3835 / 14/07/2008		
Act Notarial nr. 08 , din 13/01/2005 emis de BNP David Daniela (titlu de proprietate nr. 73/593 din 10.11.1994 CJPST Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) AMIHĂIESEI RĂDUCU	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1269/N)	

C. Partea III. SARCINI .

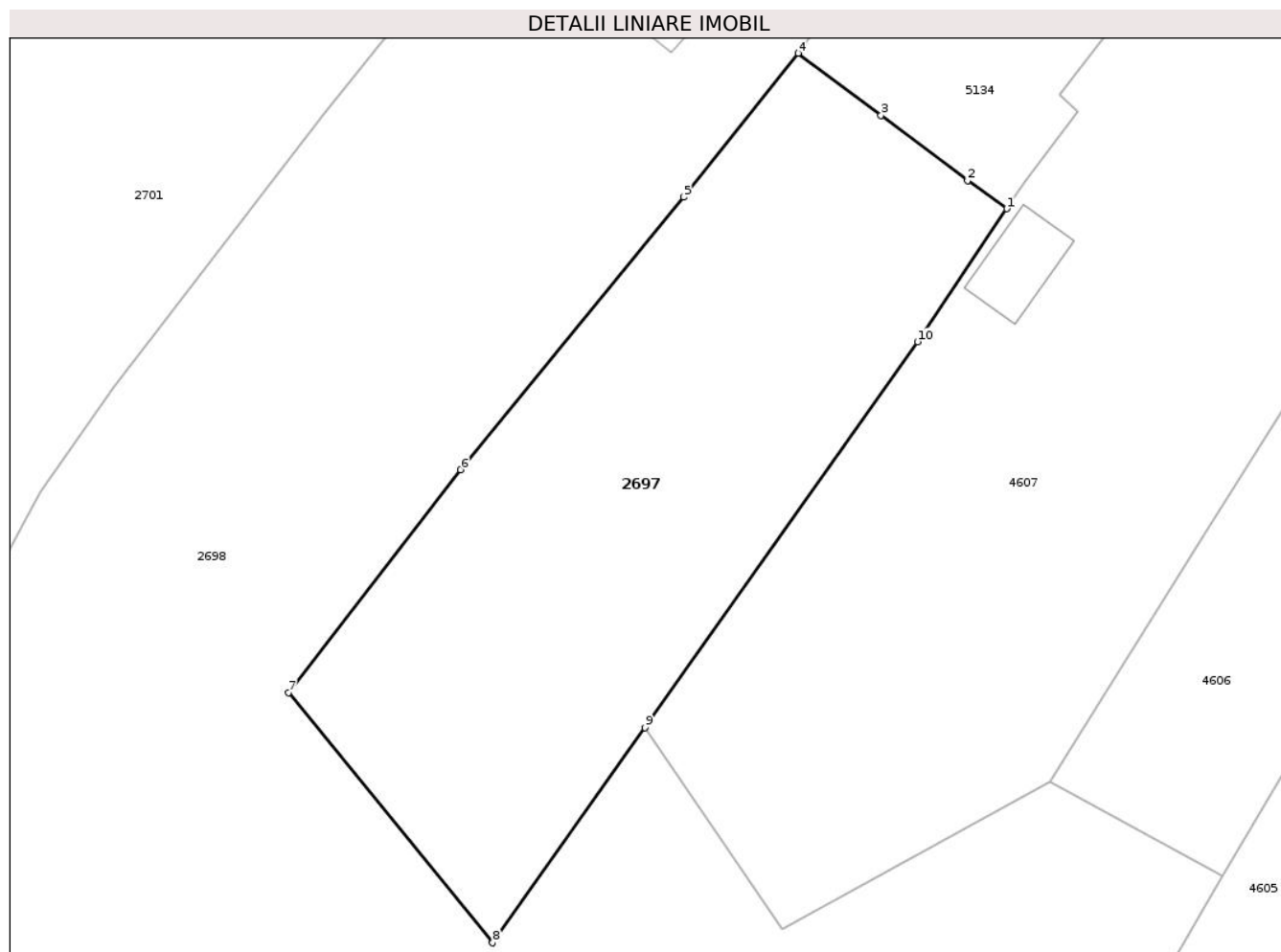
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52056	988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	988	38	1389/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.072,824 635.726,784	2	600.070,359 635.728,562	3.039
2	600.070,359 635.728,562	3	600.064,886 635.732,68	6.849
3	600.064,886 635.732,68	4	600.059,664 635.736,596	6.527
4	600.059,664 635.736,596	5	600.052,435 635.727,514	11.607
5	600.052,435 635.727,514	6	600.038,358 635.710,318	22.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.038,358 635.710,318	7	600.027,499 635.696,268	17.757
7	600.027,499 635.696,268	8	600.040,374 635.680,482	20.371
8	600.040,374 635.680,482	9	600.049,979 635.694,051	16.625
9	600.049,979 635.694,051	10	600.067,182 635.718,392	29.807
10	600.067,182 635.718,392	1	600.072,824 635.726,784	10.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1271/N
Nr. cadastral vechi:1390

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 150, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52058	7.053	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3836 / 14/07/2008		
Act Administrativ nr. 73/1029, din 14/12/1994 emis de CJPSDT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AMIHĂIESEI MIHAI, LIPSĂ CNP 2) AMIHĂIESEI IOAN, LIPSĂ CNP 3) AMIHĂIESEI MARIA, LIPSĂ CNP 4) AMIHĂIESEI CONSTANTIN, ÎN INDIVIZIUNE, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1271/N)	A1

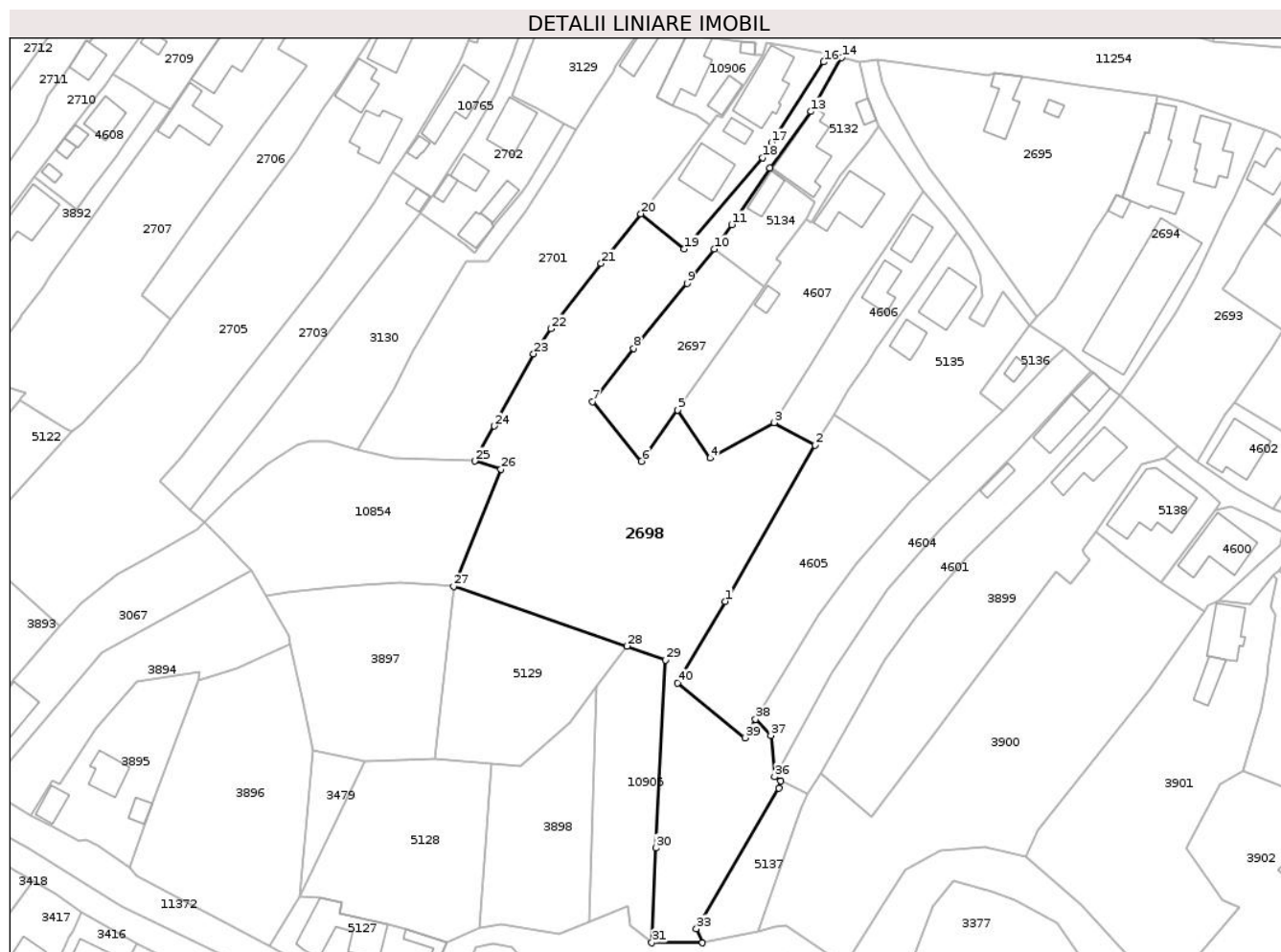
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52058	7.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.274	38	1391	-	
2	faneata	DA	2.779	38	1391	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.062,612 635.643,417	2	600.086,426 635.684,686	47.647
3	600.075,525 635.690,667	4	600.058,644 635.681,311	19.301
5	600.049,979 635.694,051	6	600.040,374 635.680,482	16.625
7	600.027,499 635.696,268	8	600.038,358 635.710,318	17.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.086,426 635.684,686	3	600.075,525 635.690,667	12.434
4	600.058,644 635.681,311	5	600.049,979 635.694,051	15.407
6	600.040,374 635.680,482	7	600.027,499 635.696,268	20.371
8	600.038,358 635.710,318	9	600.052,435 635.727,514	22.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	600.052,435 635.727,514	10	600.059,664 635.736,596	11.607
11	600.064,286 635.743,08	12	600.074,419 635.758,026	18.057
13	600.085,224 635.772,981	14	600.093,452 635.787,236	16.459
15	600.089,515 635.788,402	16	600.088,609 635.786,061	2.51
17	600.074,784 635.764,778	18	600.072,48 635.760,74	4.649
19	600.051,677 635.736,62	20	600.040,222 635.745,937	14.766
21	600.029,746 635.732,772	22	600.016,482 635.715,52	21.76
23	600.011,797 635.708,907	24	600.001,444 635.689,777	21.752
25	599.996,241 635.680,488	26	600.003,181 635.678,366	7.257
27	599.990,635 635.647,318	28	600.036,569 635.631,554	48.564
29	600.046,817 635.627,88	30	600.044,149 635.578,123	49.828
31	600.043,158 635.553,082	32	600.056,562 635.553,168	13.403
33	600.054,962 635.556,768	34	600.076,765 635.593,965	43.116
35	600.077,21 635.595,843	36	600.075,59 635.597,013	1.998
37	600.074,654 635.607,951	38	600.070,597 635.612,214	5.885
39	600.067,749 635.607,328	40	600.050,016 635.621,826	22.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	600.059,664 635.736,596	11	600.064,286 635.743,08	7.963
12	600.074,419 635.758,026	13	600.085,224 635.772,981	18.45
14	600.093,452 635.787,236	15	600.089,515 635.788,402	4.106
16	600.088,609 635.786,061	17	600.074,784 635.764,778	25.379
18	600.072,48 635.760,74	19	600.051,677 635.736,62	31.852
20	600.040,222 635.745,937	21	600.029,746 635.732,772	16.825
22	600.016,482 635.715,52	23	600.011,797 635.708,907	8.105
24	600.001,444 635.689,777	25	599.996,241 635.680,488	10.647
26	600.003,181 635.678,366	27	599.990,635 635.647,318	33.487
28	600.036,569 635.631,554	29	600.046,817 635.627,88	10.887
30	600.044,149 635.578,123	31	600.043,158 635.553,082	25.061
32	600.056,562 635.553,168	33	600.054,962 635.556,768	3.94
34	600.076,765 635.593,965	35	600.077,21 635.595,843	1.93
36	600.075,59 635.597,013	37	600.074,654 635.607,951	10.978
38	600.070,597 635.612,214	39	600.067,749 635.607,328	5.655
40	600.050,016 635.621,826	1	600.062,612 635.643,417	24.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 149, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 920 Masurata: 910	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 149, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 149, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 149, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/753, din 20/03/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STOLERU C MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOLERU C MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 920 Masurata: 910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	910	38	1390/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.049,641 635.757,543	2	600.040,222 635.745,937	14.947
2	600.040,222 635.745,937	3	600.051,677 635.736,62	14.766
3	600.051,677 635.736,62	4	600.072,48 635.760,74	31.852
4	600.072,48 635.760,74	5	600.074,784 635.764,778	4.649
5	600.074,784 635.764,778	6	600.088,609 635.786,061	25.379
6	600.088,609 635.786,061	7	600.089,515 635.788,402	2.51
7	600.089,515 635.788,402	8	600.079,387 635.790,302	10.304
8	600.079,387 635.790,302	9	600.073,638 635.791,03	5.795
9	600.073,638 635.791,03	10	600.072,645 635.787,839	3.341
10	600.072,645 635.787,839	11	600.067,7 635.780,294	9.021
11	600.067,7 635.780,294	12	600.061,75 635.771,275	10.805
12	600.061,75 635.771,275	13	600.060,246 635.772,071	1.702
13	600.060,246 635.772,071	14	600.058,492 635.769,318	3.264
14	600.058,492 635.769,318	1	600.049,641 635.757,543	14.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2701**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.327	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

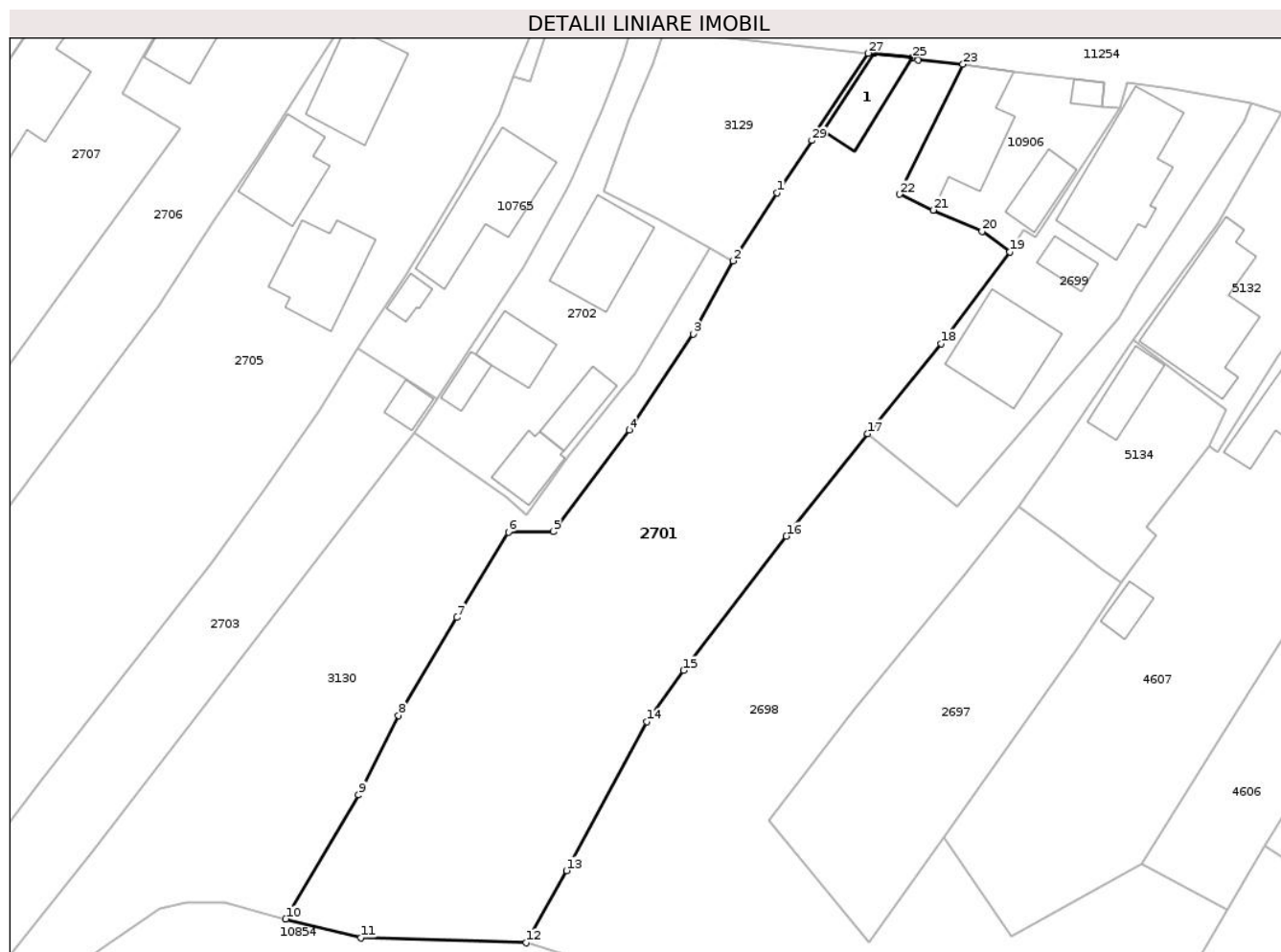
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	61	38	1392	-	
2	arabil	DA	3.266	38	1392	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.028,564 635.776,914	2	600.022,899 635.768,167	10.421
3	600.017,736 635.758,772	4	600.009,568 635.746,418	14.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	600.022,899 635.768,167	3	600.017,736 635.758,772	10.72
4	600.009,568 635.746,418	5	599.999,72 635.733,334	16.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	599.999,72 635.733,334	6	599.993,98 635.733,281	5.741
7	599.987,315 635.722,31	8	599.979,837 635.709,723	14.641
9	599.974,689 635.699,486	10	599.965,315 635.683,551	18.488
11	599.974,966 635.681,14	12	599.996,241 635.680,488	21.285
13	600.001,444 635.689,777	14	600.011,797 635.708,907	21.752
15	600.016,482 635.715,52	16	600.029,746 635.732,772	21.76
17	600.040,222 635.745,937	18	600.049,641 635.757,543	14.947
19	600.058,492 635.769,318	20	600.054,923 635.771,982	4.453
21	600.048,643 635.774,705	22	600.044,304 635.776,732	4.789
23	600.052,455 635.793,46	24	600.046,74 635.794,024	5.743
25	600.045,964 635.794,286	26	600.041,021 635.794,863	4.976
27	600.040,239 635.794,871	28	600.033,701 635.784,999	11.84
29	600.033,016 635.783,653	1	600.028,564 635.776,914	8.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.993,98 635.733,281	7	599.987,315 635.722,31	12.837
8	599.979,837 635.709,723	9	599.974,689 635.699,486	11.459
10	599.965,315 635.683,551	11	599.974,966 635.681,14	9.948
12	599.996,241 635.680,488	13	600.001,444 635.689,777	10.647
14	600.011,797 635.708,907	15	600.016,482 635.715,52	8.105
16	600.029,746 635.732,772	17	600.040,222 635.745,937	16.825
18	600.049,641 635.757,543	19	600.058,492 635.769,318	14.732
20	600.054,923 635.771,982	21	600.048,643 635.774,705	6.845
22	600.044,304 635.776,732	23	600.052,455 635.793,46	18.608
24	600.046,74 635.794,024	25	600.045,964 635.794,286	0.82
26	600.041,021 635.794,863	27	600.040,239 635.794,871	0.782
28	600.033,701 635.784,999	29	600.033,016 635.783,653	1.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 154, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52552	847	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52552-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 154, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casa de locuit(P+1) construita din caramida in anul 1978.
A1.2	52552-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 154, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa gospodareasca construita din caramida in anul 1997.
A1.3	52552-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 154, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Grajd construit din caramida in anul 1981.
A1.4	52552-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 154, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	52552-C5	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 154, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9352 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. 13 - certificat de mostenitor, din 25/04/2017 emis de NP CREANGA OANA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire dupa defunctul Tanasa Nicolae, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) TANASE ELENA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire dupa defunctul Tanasa Nicolae, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) TANASE ELENA	A1.1, A1.2, A1.3
9354 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. 257 - contract de vanzare cumparare, din 25/04/2017 emis de NP CREANGA OANA MIHAELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8 1) TANASE ELENA 2) TANASE CRISTINEL, SOȚI	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8 1) TANASE ELENA 2) TANASE CRISTINEL, SOȚI	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TANASE ELENA 2) TANASE CRISTINEL, SOȚI	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9354 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. 257 - contract de vanzare cumparare, din 25/04/2017 emis de NP CREANGA OANA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8 1) TANASĂ MARIEANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

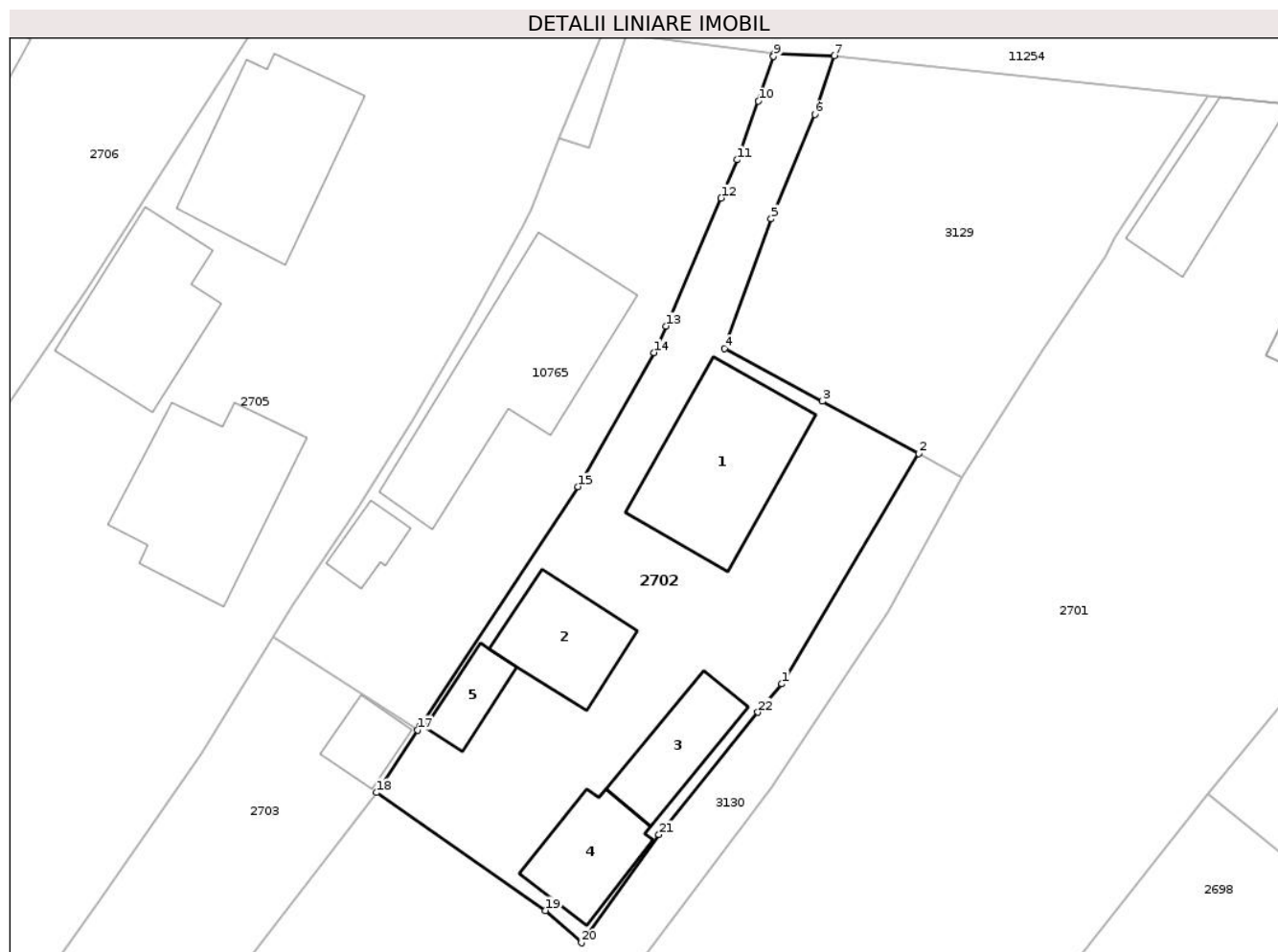
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
--	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52552	847	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	847	38	1395	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52552-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casa de locuit (P+1) construita din caramida in anul 1978.
A1.2	52552-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa gospodareasca construita din caramida in anul 1997.
A1.3	52552-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Grajd construit din caramida in anul 1981.
A1.4	52552-C4	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	52552-C5	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.010,303 635.753,668	2	600.019,929 635.769,811	18.795
3	600.013,15 635.773,494	4	600.006,263 635.777,192	7.817
5	600.009,555 635.786,284	6	600.012,614 635.793,608	7.937
7	600.013,986 635.797,726	8	600.009,791 635.797,9	4.198
9	600.009,726 635.797,68	10	600.008,666 635.794,546	3.309
11	600.007,164 635.790,419	12	600.006,04 635.787,748	2.898
13	600.002,188 635.778,761	14	600.001,334 635.776,908	2.04
15	599.996,011 635.767,503	16	599.984,92 635.750,709	20.126
17	599.984,742 635.750,439	18	599.981,843 635.746,05	5.26
19	599.993,72 635.737,771	20	599.996,248 635.735,512	3.39
21	600.001,674 635.743,105	22	600.008,618 635.751,683	11.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.019,929 635.769,811	3	600.013,15 635.773,494	7.715
4	600.006,263 635.777,192	5	600.009,555 635.786,284	9.67
6	600.012,614 635.793,608	7	600.013,986 635.797,726	4.341
8	600.009,791 635.797,9	9	600.009,726 635.797,68	0.229
10	600.008,666 635.794,546	11	600.007,164 635.790,419	4.392
12	600.006,04 635.787,748	13	600.002,188 635.778,761	9.778
14	600.001,334 635.776,908	15	599.996,011 635.767,503	10.807
16	599.984,92 635.750,709	17	599.984,742 635.750,439	0.323
18	599.981,843 635.746,05	19	599.993,72 635.737,771	14.478
20	599.996,248 635.735,512	21	600.001,674 635.743,105	9.332
22	600.008,618 635.751,683	1	600.010,303 635.753,668	2.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52904	Din acte: 1.176 Masurata: 1.116	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52904-C1	Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32273 / 27/11/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 5946, din 26/11/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BĂRLIBA IONUȚ - BOGDAN, * Bun Propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂRLIBA IONUȚ - BOGDAN, * Bun Propriu	A1.1

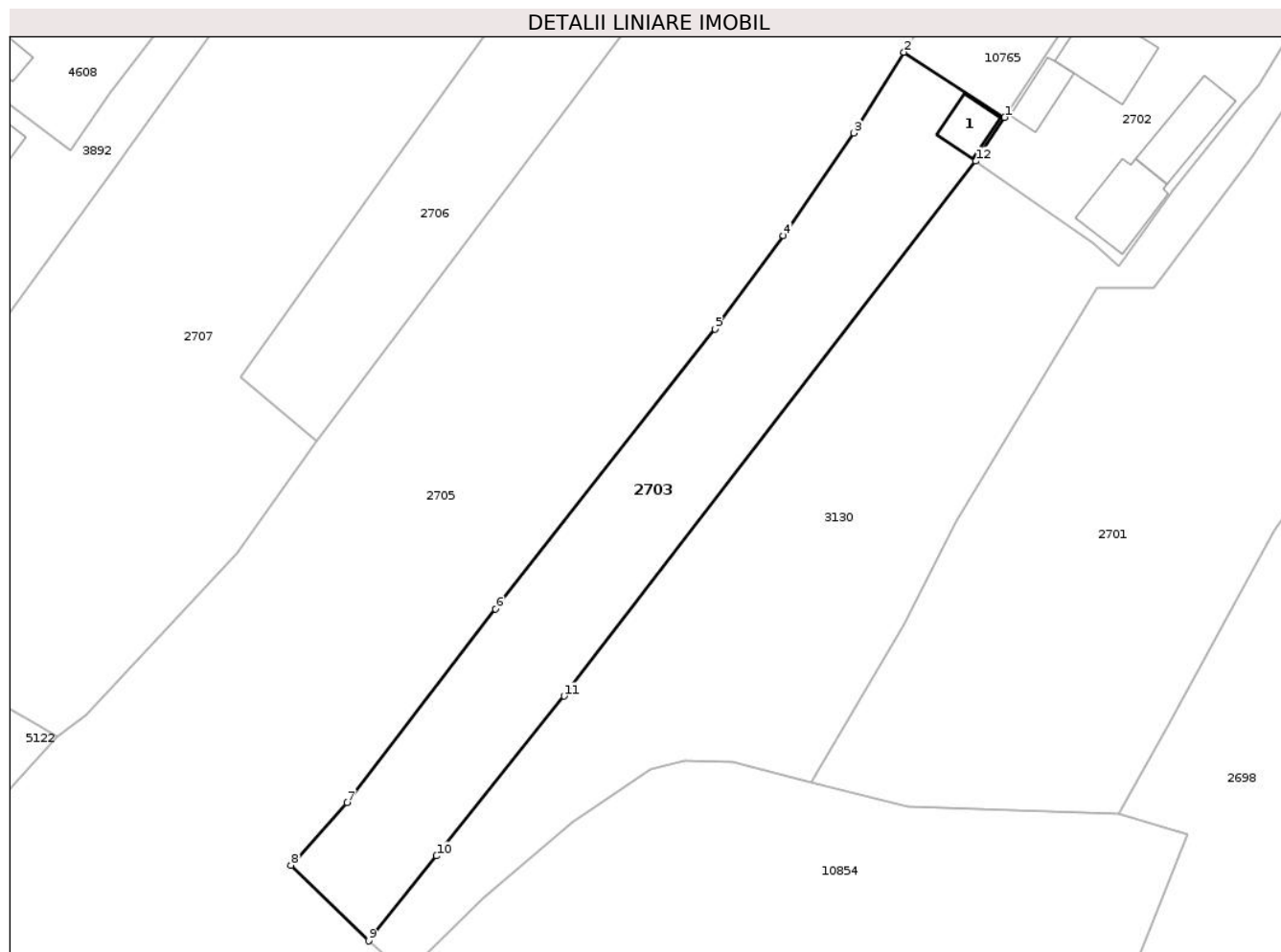
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52904	Din acte: 1.176 Masurata: 1.116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	22	38	1398/1	-	
2	arabil	DA	1.094	38	1398/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52904-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.984,742 635.750,439	2	599.974,628 635.756,989	12.05
2	599.974,628 635.756,989	3	599.969,591 635.748,865	9.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.969,591 635.748,865	4	599.962,502 635.738,566	12.503
4	599.962,502 635.738,566	5	599.955,667 635.729,146	11.639
5	599.955,667 635.729,146	6	599.933,6 635.701,006	35.76
6	599.933,6 635.701,006	7	599.918,66 635.681,569	24.516
7	599.918,66 635.681,569	8	599.913,03 635.675,256	8.459
8	599.913,03 635.675,256	9	599.920,846 635.667,661	10.897
9	599.920,846 635.667,661	10	599.927,65 635.676,194	10.914
10	599.927,65 635.676,194	11	599.940,477 635.692,26	20.558
11	599.940,477 635.692,26	12	599.981,843 635.746,05	67.857
12	599.981,843 635.746,05	1	599.984,742 635.750,439	5.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:128

Nr. cadastral vechi:165

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 160, 161, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51119	Din acte: 4.400 Masurata: 5.200	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51119-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 160, 161, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51119-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 160, 161, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51119-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 160, 161, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1658 / 30/10/2001		
Act Notarial nr. 73 , din 07/09/2001 emis de BNP David Daniela (titlu de proprietate nr. 73/633/22.12.1994 CJPSDT Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARIU VASILE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 128)	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARIU VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

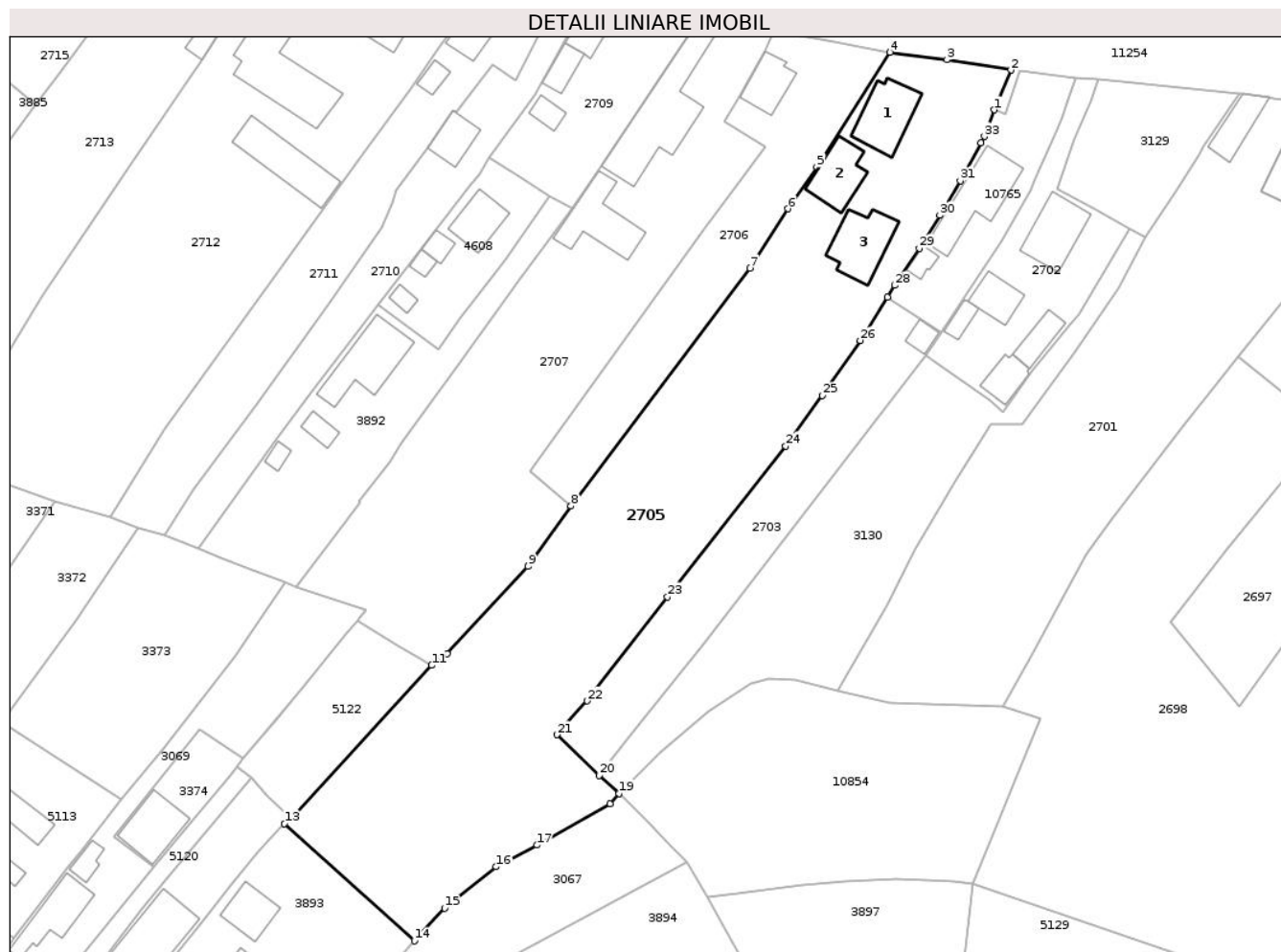
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51119	Din acte: 4.400 Masurata: 5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	38	1399	-	
2	arabil	DA	4.894	38	1399, 1424	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51119-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51119-C2	construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51119-C3	construcții anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.994,628 635.791,916	2	599.997,726 635.799,35	8.054
3	599.985,758 635.801,267	4	599.975,107 635.802,677	10.744
5	599.961,487 635.781,232	6	599.956,106 635.773,459	9.454
7	599.949,006 635.762,336	8	599.915,606 635.717,947	55.551
9	599.907,612 635.706,678	10	599.892,473 635.690,398	22.231
11	599.889,578 635.688,189	12	599.863,419 635.659,696	38.68
13	599.862,11 635.658,681	14	599.886,381 635.636,759	32.706
15	599.892,003 635.642,865	16	599.901,643 635.650,606	12.363
17	599.909,268 635.654,661	18	599.922,885 635.662,382	15.654
19	599.924,549 635.664,292	20	599.920,846 635.667,661	5.007
21	599.913,03 635.675,256	22	599.918,66 635.681,569	8.459
23	599.933,6 635.701,006	24	599.955,667 635.729,146	35.76
25	599.962,502 635.738,566	26	599.969,591 635.748,865	12.503
27	599.974,628 635.756,989	28	599.975,975 635.759,162	2.556
29	599.980,596 635.766,088	30	599.984,419 635.772,225	7.231
31	599.988,231 635.778,693	32	599.992,112 635.785,771	8.072
33	599.992,74 635.786,96	1	599.994,628 635.791,916	5.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.997,726 635.799,35	3	599.985,758 635.801,267	12.12
4	599.975,107 635.802,677	5	599.961,487 635.781,232	25.405
6	599.956,106 635.773,459	7	599.949,006 635.762,336	13.196
8	599.915,606 635.717,947	9	599.907,612 635.706,678	13.816
10	599.892,473 635.690,398	11	599.889,578 635.688,189	3.641
12	599.863,419 635.659,696	13	599.862,11 635.658,681	1.657
14	599.886,381 635.636,759	15	599.892,003 635.642,865	8.3
16	599.901,643 635.650,606	17	599.909,268 635.654,661	8.636
18	599.922,885 635.662,382	19	599.924,549 635.664,292	2.533
20	599.920,846 635.667,661	21	599.913,03 635.675,256	10.897
22	599.918,66 635.681,569	23	599.933,6 635.701,006	24.516
24	599.955,667 635.729,146	25	599.962,502 635.738,566	11.639
26	599.969,591 635.748,865	27	599.974,628 635.756,989	9.558
28	599.975,975 635.759,162	29	599.980,596 635.766,088	8.326
30	599.984,419 635.772,225	31	599.988,231 635.778,693	7.508
32	599.992,112 635.785,771	33	599.992,74 635.786,96	1.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 162, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50749	Din acte: 1.290 Masurata: 1.265	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50749-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 162, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 1960 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
11659 / 11/07/2012			
Act Notarial nr. 870, din 10/07/2012 emis de APOSTOL DRAGOS NICOLAE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	1) STOLERIU DORU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

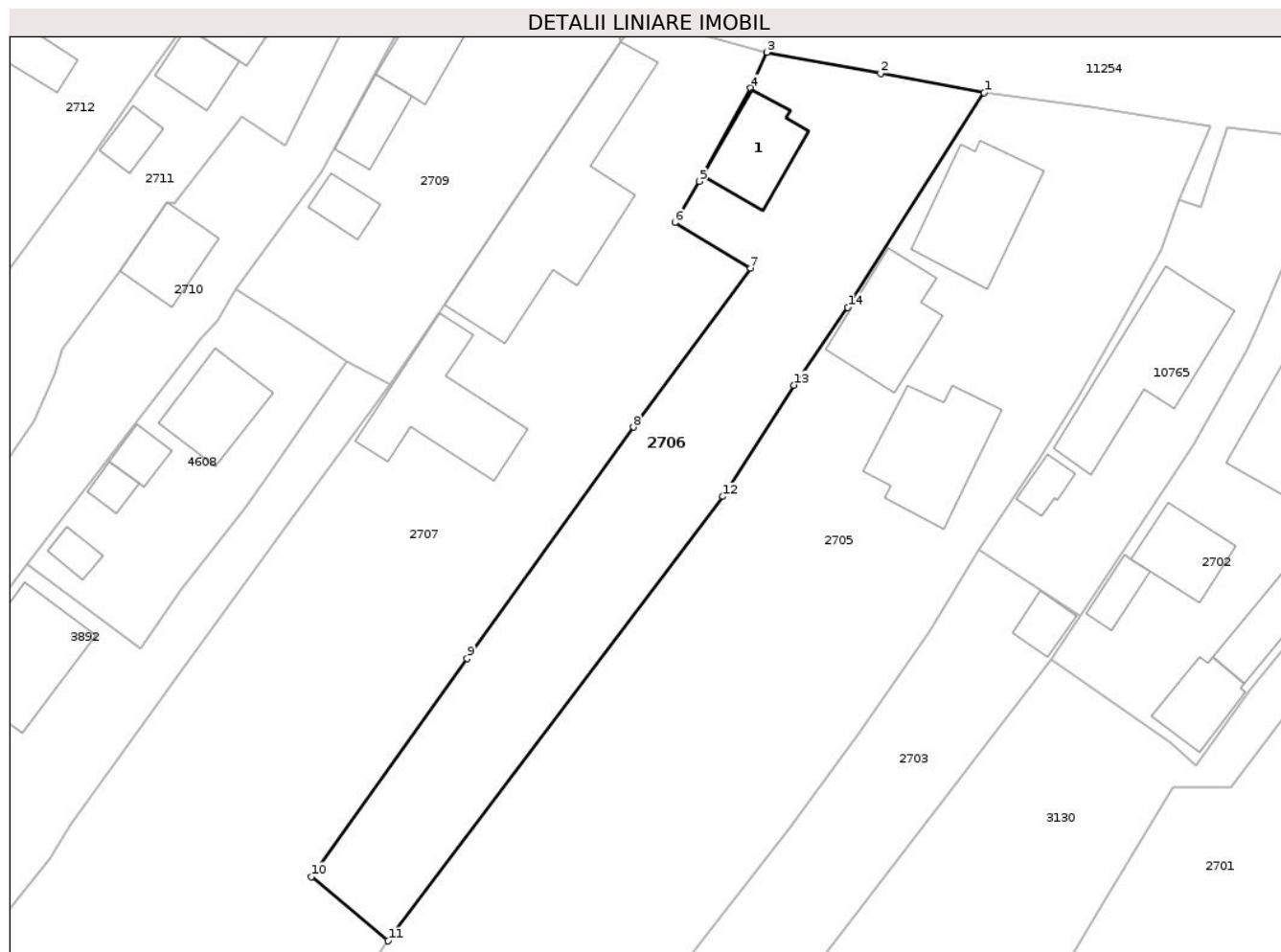
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50749	Din acte: 1.290 Masurata: 1.265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	448	38	1400	-	
2	arabil	DA	817	38	1400	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50749-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 1960 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.975,107 635.802,677	2	599.964,786 635.804,584	10.496
2	599.964,786 635.804,584	3	599.953,414 635.806,708	11.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.953,414 635.806,708	4	599.951,817 635.803,126	3.922
4	599.951,817 635.803,126	5	599.946,65 635.793,81	10.654
5	599.946,65 635.793,81	6	599.944,238 635.789,71	4.757
6	599.944,238 635.789,71	7	599.951,774 635.785,138	8.814
7	599.951,774 635.785,138	8	599.940,082 635.769,264	19.715
8	599.940,082 635.769,264	9	599.923,482 635.746,147	28.46
9	599.923,482 635.746,147	10	599.907,936 635.724,345	26.777
10	599.907,936 635.724,345	11	599.915,606 635.717,947	9.988
11	599.915,606 635.717,947	12	599.949,006 635.762,336	55.551
12	599.949,006 635.762,336	13	599.956,106 635.773,459	13.196
13	599.956,106 635.773,459	14	599.961,487 635.781,232	9.454
14	599.961,487 635.781,232	1	599.975,107 635.802,677	25.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2707**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 164, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.191	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 164, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 164, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

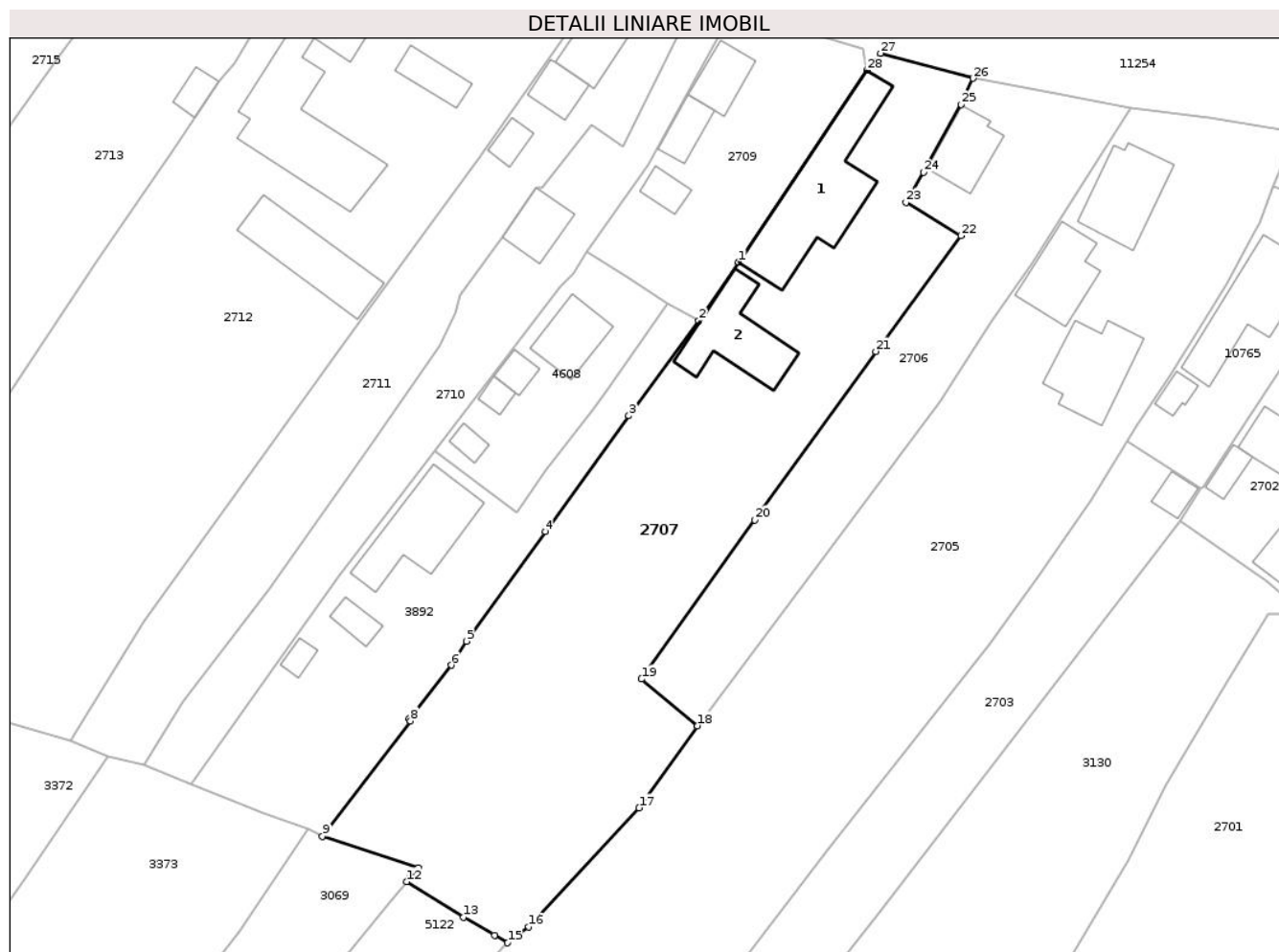
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	526	38	1401	-	
2	arabil	DA	2.665	28	1401	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	220	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.921,28 635.781,514	2	599.915,821 635.773,488	9.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	599.915,821 635.773,488	3	599.906,212 635.760,437	16.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	599.906,212 635.760,437	4	599.894,757 635.744,589	19.555
5	599.883,898 635.729,546	6	599.881,829 635.726,241	3.898
7	599.876,06 635.718,898	8	599.876,262 635.718,6	0.36
9	599.864,177 635.702,812	10	599.877,309 635.698,472	13.83
11	599.876,25 635.697,248	12	599.875,699 635.696,572	0.872
13	599.883,534 635.691,697	14	599.887,78 635.689,235	4.908
15	599.889,578 635.688,189	16	599.892,473 635.690,398	3.641
17	599.907,612 635.706,678	18	599.915,606 635.717,947	13.816
19	599.907,936 635.724,345	20	599.923,482 635.746,147	26.777
21	599.940,082 635.769,264	22	599.951,774 635.785,138	19.715
23	599.944,238 635.789,71	24	599.946,65 635.793,81	4.757
25	599.951,817 635.803,126	26	599.953,414 635.806,708	3.922
27	599.940,75 635.810,145	28	599.938,846 635.807,797	3.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	599.894,757 635.744,589	5	599.883,898 635.729,546	18.553
6	599.881,829 635.726,241	7	599.876,06 635.718,898	9.339
8	599.876,262 635.718,6	9	599.864,177 635.702,812	19.882
10	599.877,309 635.698,472	11	599.876,25 635.697,248	1.619
12	599.875,699 635.696,572	13	599.883,534 635.691,697	9.228
14	599.887,78 635.689,235	15	599.889,578 635.688,189	2.08
16	599.892,473 635.690,398	17	599.907,612 635.706,678	22.231
18	599.915,606 635.717,947	19	599.907,936 635.724,345	9.988
20	599.923,482 635.746,147	21	599.940,082 635.769,264	28.46
22	599.951,774 635.785,138	23	599.944,238 635.789,71	8.814
24	599.946,65 635.793,81	25	599.951,817 635.803,126	10.654
26	599.953,414 635.806,708	27	599.940,75 635.810,145	13.123
28	599.938,846 635.807,797	1	599.921,28 635.781,514	31.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Andreescu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50861	Din acte: 207 Masurata: 188	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6471 / 25/04/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1912, din 24/10/2007 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ (certificat fiscal nr. 2119 din 23.04.2012 Primaria Vanatori Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PETRARIU IFTIME 2) PETRARIU MARIA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

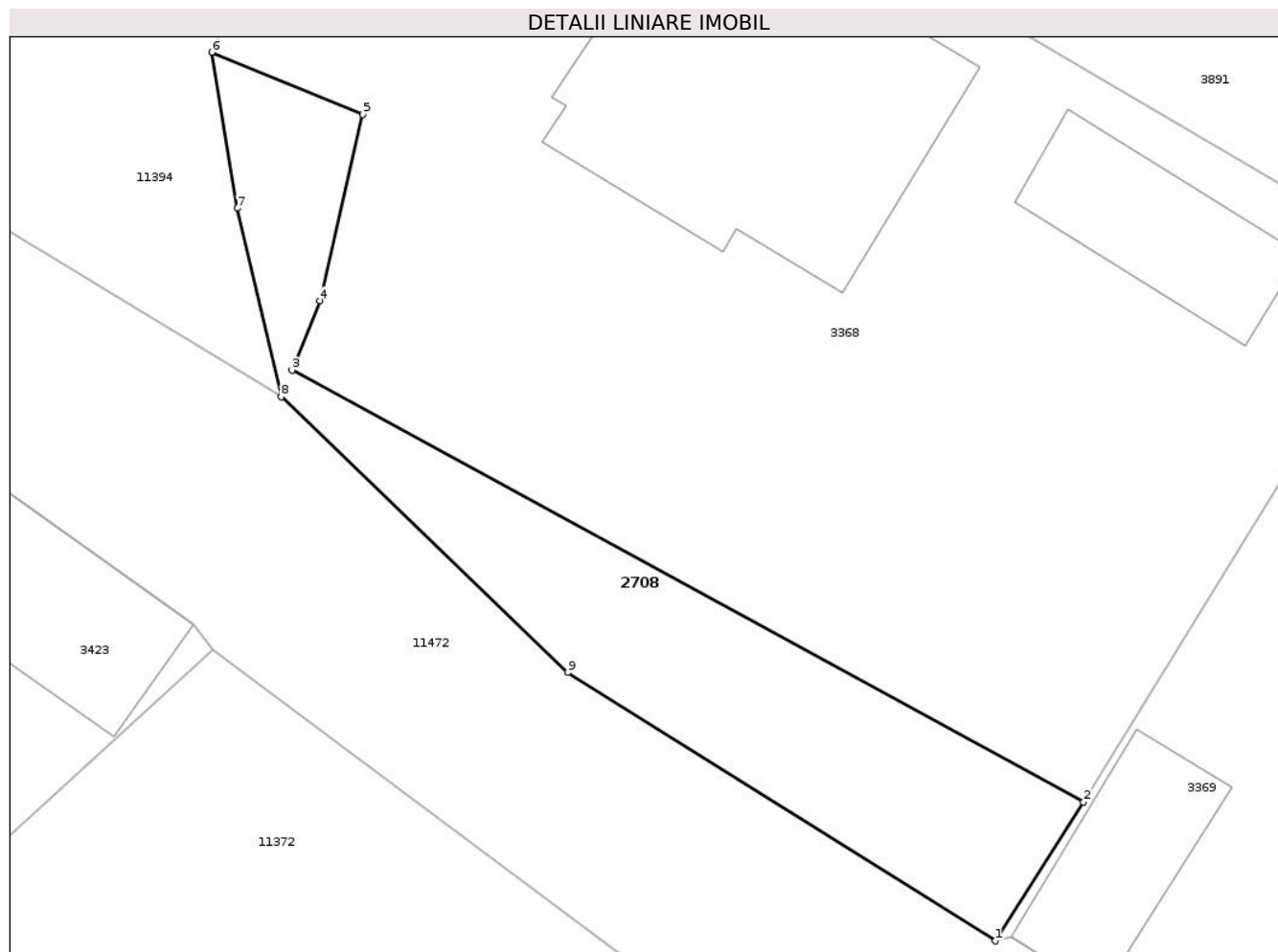
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50861	Din acte: 207 Masurata: 188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	188	38	1416	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.720,179 635.676,519	2	599.723,498 635.681,729	6.178
2	599.723,498 635.681,729	3	599.693,774 635.697,949	33.862
3	599.693,774 635.697,949	4	599.694,829 635.700,553	2.81
4	599.694,829 635.700,553	5	599.696,44 635.707,551	7.181
5	599.696,44 635.707,551	6	599.690,764 635.709,893	6.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.690,764 635.709,893	7	599.691,731 635.704,039	5.933
7	599.691,731 635.704,039	8	599.693,369 635.696,951	7.275
8	599.693,369 635.696,951	9	599.704,128 635.686,593	14.934
9	599.704,128 635.686,593	1	599.720,179 635.676,519	18.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 166, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52227	Din acte: 648 Masurata: 766	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52227-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 166, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta, construita din lemn in anul 1967, acoperita cu tabla
A1.2	52227-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 166, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Grajd, construit din lemn in anul 1967, acoperit cu dranita
A1.3	52227-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 166, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie, construita din lemn in anul 1967, acoperita cu azbest

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22892 / 16/09/2014		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 73/2162, din 22/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ (Certificat nr. 4359/12-09-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT; Certificat fiscal nr. 4354/12-09-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TIMIȘESCU GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TIMIȘESCU GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

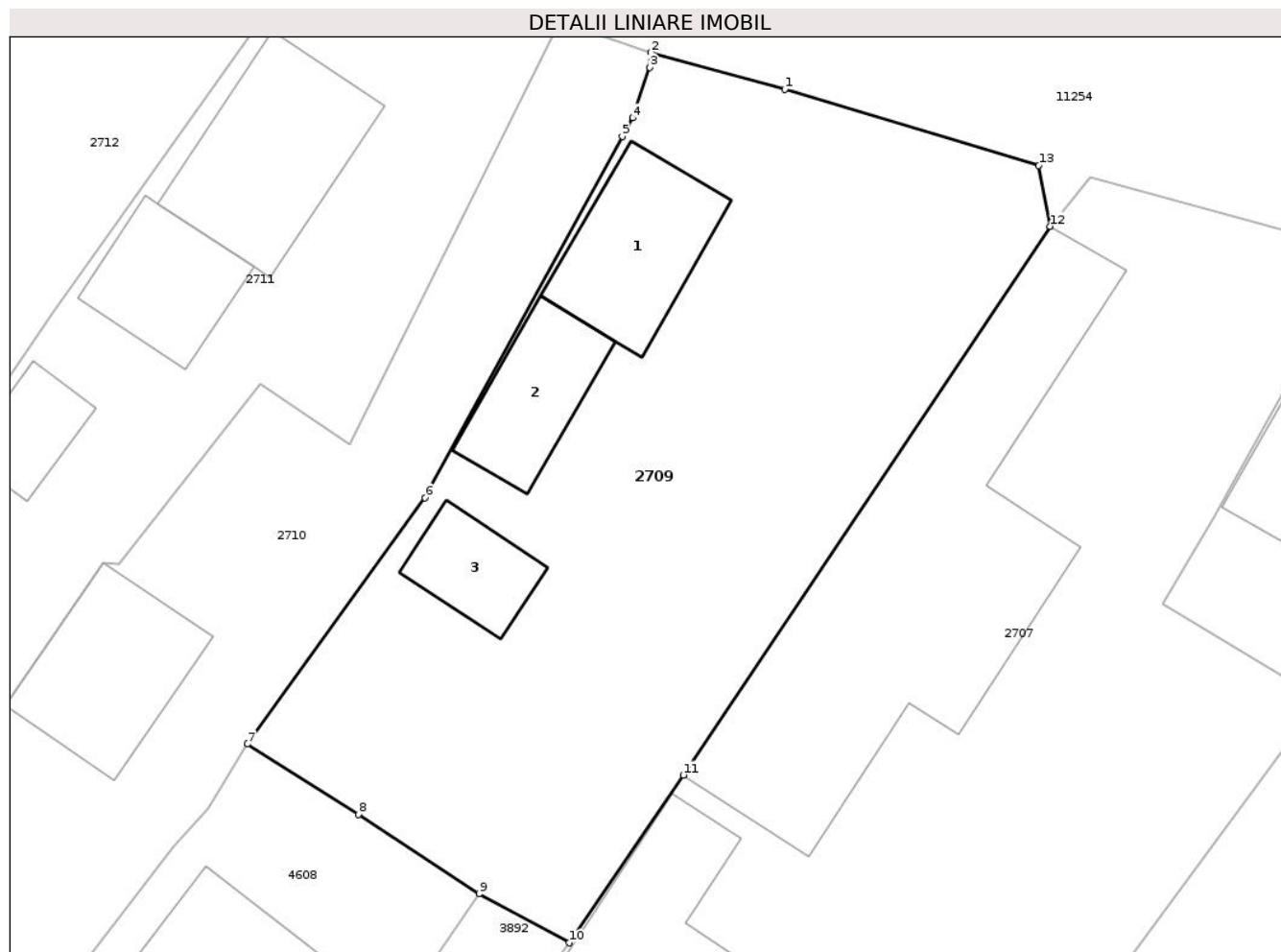
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3153 / 30/01/2015		
Act Notarial nr. Convenție privind constituirea unui drept de servitute de trecere nr.163, din 29/01/2015 emis de NP ANDRONACHE LAURA;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea terenului cu ncp 52215 - fond dominant	A1, A1.1, A1.2, A1.3
3159 / 30/01/2015		
Act Notarial nr. 164 - Conventie privind constituirea unui drept de servitute de trecere, din 29/01/2015 emis de NP ANDRONACHE LAURA;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra terenului in suprafata de 169 mp teren drum in favoarea imobilului cu NCP 52214	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52227	Din acte: 648 Masurata: 766	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	597	37	1059/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 38, PARCELA 1402/1
2	drum	DA	169	37	1059/1	-	Parcela 2Dr= 169 mp din prezenta documentatie, va asigura accesul dinspre DN 15B la terenurile cu Ncp 52214 si Ncp 52215. NR TOPO CORECT TARLA 38, PARCELA 1402/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52227-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta, construita din lemn in anul 1967, acoperita cu tabla
A1.2	52227-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Grajd, construit din lemn in anul 1967, acoperit cu dranita
A1.3	52227-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie, construita din lemn in anul 1967, acoperita cu azbest

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.926,143 635.814,35	2	599.919,732 635.816,124	6.652
2	599.919,732 635.816,124	3	599.919,676 635.815,41	0.717
3	599.919,676 635.815,41	4	599.918,871 635.812,987	2.553
4	599.918,871 635.812,987	5	599.918,354 635.812,108	1.02
5	599.918,354 635.812,108	6	599.908,913 635.794,795	19.72
6	599.908,913 635.794,795	7	599.900,405 635.783,004	14.54
7	599.900,405 635.783,004	8	599.905,711 635.779,631	6.287
8	599.905,711 635.779,631	9	599.911,504 635.775,838	6.924
9	599.911,504 635.775,838	10	599.915,821 635.773,488	4.916
10	599.915,821 635.773,488	11	599.921,28 635.781,514	9.706
11	599.921,28 635.781,514	12	599.938,846 635.807,797	31.613
12	599.938,846 635.807,797	13	599.938,31 635.810,708	2.96
13	599.938,31 635.810,708	1	599.926,143 635.814,35	12.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 167, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 975 Masurata: 983	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 167, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2164, din 07/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) OBREJA I IONEL, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OBREJA I IONEL, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

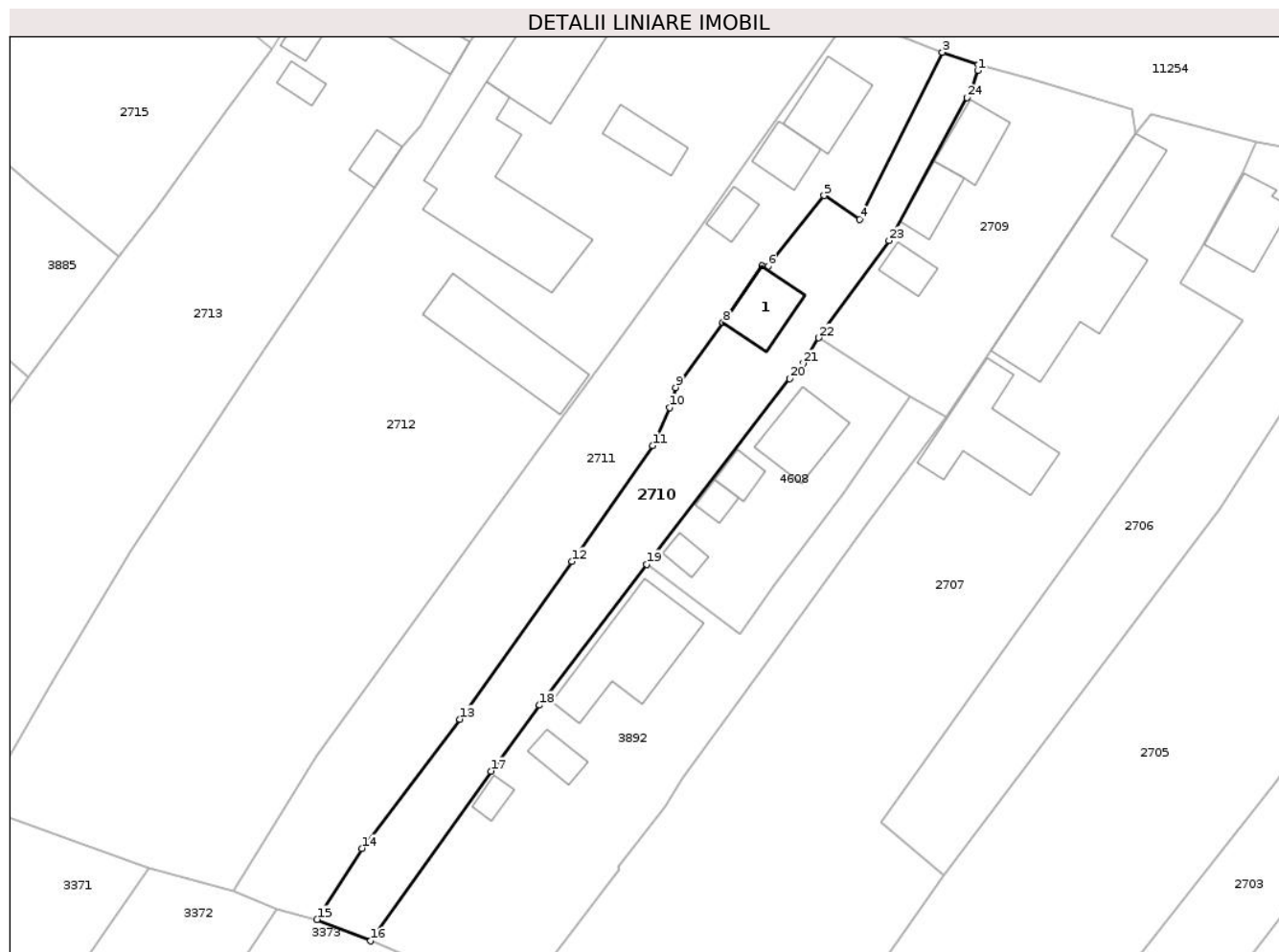
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 975 Masurata: 983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	983	38	1403/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.919,676 635.815,41	2	599.919,732 635.816,124	0.717
3	599.915,372 635.817,611	4	599.905,332 635.797,363	22.6
5	599.901,051 635.800,256	6	599.894,242 635.791,641	10.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.919,732 635.816,124	3	599.915,372 635.817,611	4.606
4	599.905,332 635.797,363	5	599.901,051 635.800,256	5.167
6	599.894,242 635.791,641	7	599.893,522 635.791,695	0.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	599.893,522 635.791,695	8	599.888,808 635.784,85	8.312
9	599.883,051 635.777,006	10	599.882,378 635.774,566	2.531
11	599.880,285 635.769,946	12	599.870,536 635.755,915	17.085
13	599.856,933 635.736,811	14	599.845,076 635.721,155	19.639
15	599.839,636 635.712,531	16	599.846,143 635.709,949	7.0
17	599.860,696 635.730,528	18	599.866,588 635.738,507	9.918
19	599.879,547 635.755,565	20	599.896,859 635.778,09	28.409
21	599.898,56 635.779,932	22	599.900,405 635.783,004	3.583
23	599.908,913 635.794,795	24	599.918,354 635.812,108	19.72
25	599.918,871 635.812,987	1	599.919,676 635.815,41	2.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	599.888,808 635.784,85	9	599.883,051 635.777,006	9.73
10	599.882,378 635.774,566	11	599.880,285 635.769,946	5.072
12	599.870,536 635.755,915	13	599.856,933 635.736,811	23.452
14	599.845,076 635.721,155	15	599.839,636 635.712,531	10.196
16	599.846,143 635.709,949	17	599.860,696 635.730,528	25.205
18	599.866,588 635.738,507	19	599.879,547 635.755,565	21.423
20	599.896,859 635.778,09	21	599.898,56 635.779,932	2.507
22	599.900,405 635.783,004	23	599.908,913 635.794,795	14.54
24	599.918,354 635.812,108	25	599.918,871 635.812,987	1.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 168, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.417 Masurata: 1.428	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 168, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 168, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 168, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1225, din 25/01/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRÎNGU MARIA, LIPSĂ CNP 2) STOLERIU MARIA, LIPSĂ CNP 3) STOLERIU NECULAI, LIPSĂ CNP 4) STOLERIU IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRÎNGU MARIA, LIPSĂ CNP 2) STOLERIU MARIA, LIPSĂ CNP 3) STOLERIU NECULAI, LIPSĂ CNP 4) STOLERIU IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

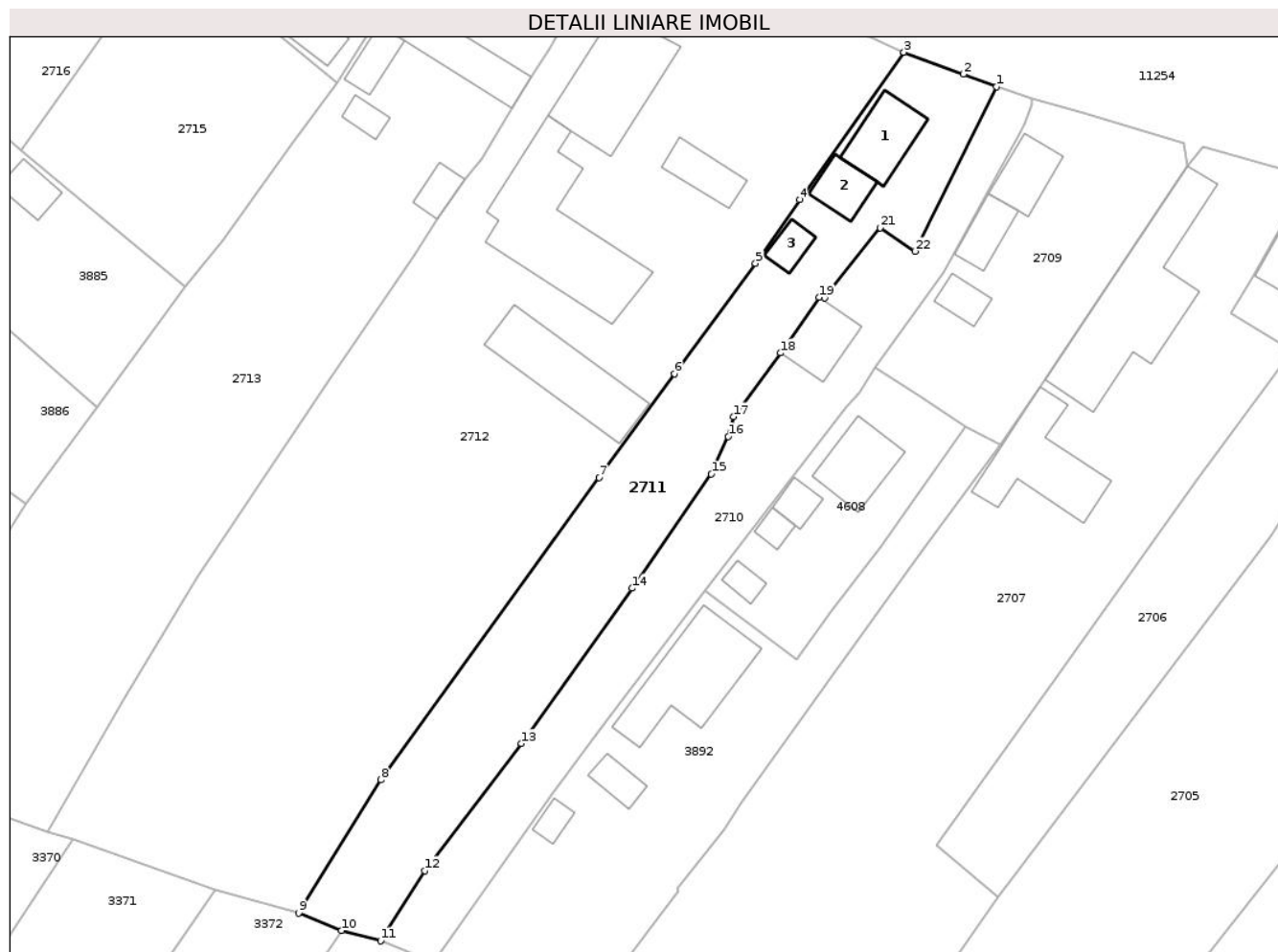
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.417 Masurata: 1.428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	379	38	1404/1	-	
2	arabil	DA	1.049	38	1404/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.915,372 635.817,611	2	599.911,291 635.819,139	4.358
3	599.903,967 635.821,826	4	599.891,153 635.803,698	22.2
5	599.885,722 635.795,864	6	599.875,746 635.782,26	16.87
7	599.866,454 635.769,526	8	599.839,653 635.732,341	45.836
9	599.829,545 635.715,955	10	599.834,818 635.713,813	5.691
11	599.839,636 635.712,531	12	599.845,076 635.721,155	10.196
13	599.856,933 635.736,811	14	599.870,536 635.755,915	23.452
15	599.880,285 635.769,946	16	599.882,378 635.774,566	5.072
17	599.883,051 635.777,006	18	599.888,808 635.784,85	9.73
19	599.893,522 635.791,695	20	599.894,242 635.791,641	0.721
21	599.901,051 635.800,256	22	599.905,332 635.797,363	5.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.911,291 635.819,139	3	599.903,967 635.821,826	7.801
4	599.891,153 635.803,698	5	599.885,722 635.795,864	9.532
6	599.875,746 635.782,26	7	599.866,454 635.769,526	15.764
8	599.839,653 635.732,341	9	599.829,545 635.715,955	19.253
10	599.834,818 635.713,813	11	599.839,636 635.712,531	4.986
12	599.845,076 635.721,155	13	599.856,933 635.736,811	19.639
14	599.870,536 635.755,915	15	599.880,285 635.769,946	17.085
16	599.882,378 635.774,566	17	599.883,051 635.777,006	2.531
18	599.888,808 635.784,85	19	599.893,522 635.791,695	8.312
20	599.894,242 635.791,641	21	599.901,051 635.800,256	10.98
22	599.905,332 635.797,363	1	599.915,372 635.817,611	22.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 171,170, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.484	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 171,170, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp; S. construita desfasurata:263 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 171,170, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 171,170, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 171,170, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

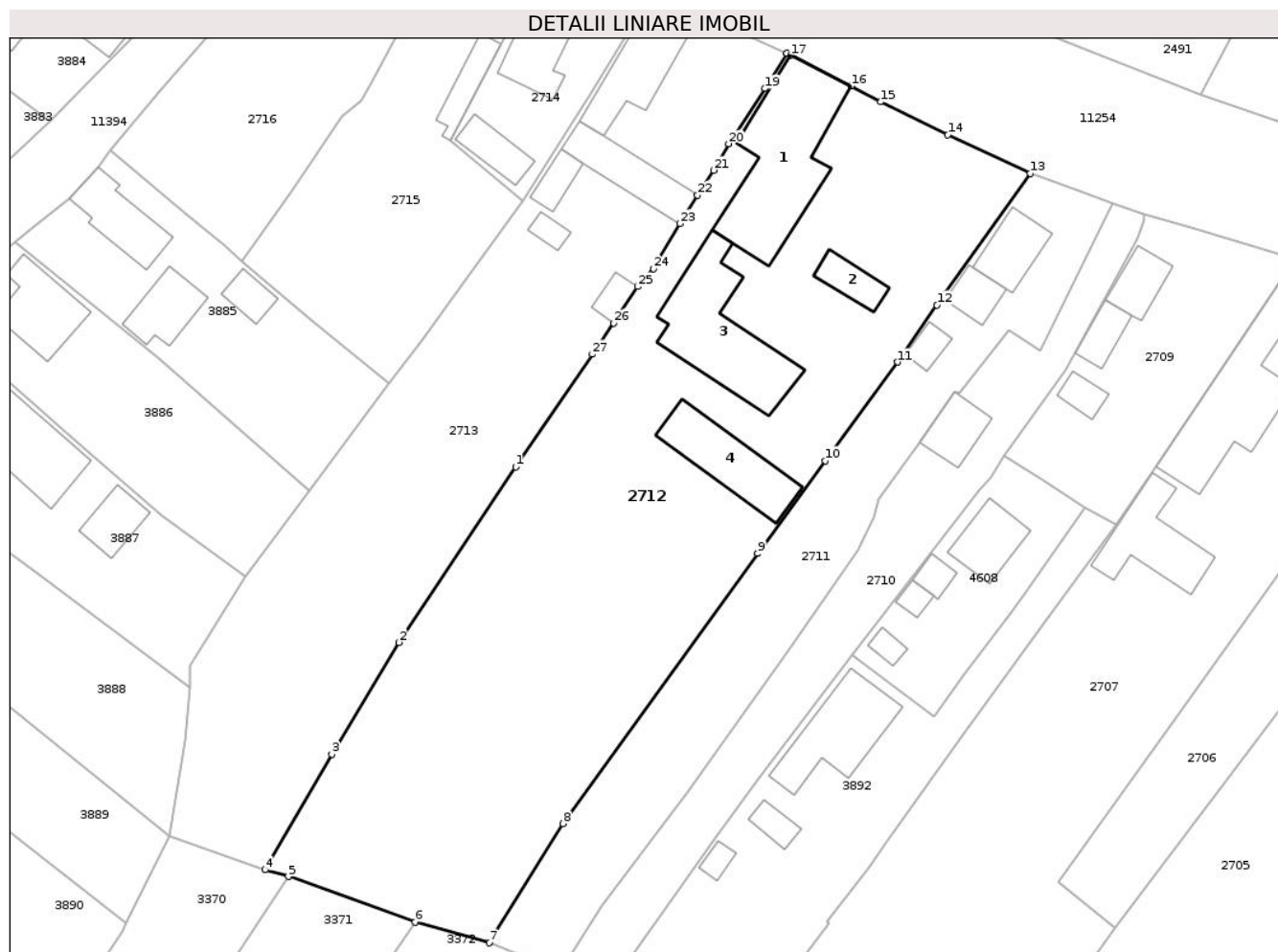
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	684	38	1405	-	
2	arabil	DA	3.800	38	1406	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	263	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp; S. construita desfasurata:263 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.833,16 635.781,436	2	599.817,04 635.757,27	29.049
3	599.807,817 635.741,921	4	599.798,668 635.725,994	18.367
5	599.801,852 635.725,089	6	599.819,309 635.718,805	18.554
7	599.829,545 635.715,955	8	599.839,653 635.732,341	19.253
9	599.866,454 635.769,526	10	599.875,746 635.782,26	15.764
11	599.885,722 635.795,864	12	599.891,153 635.803,698	9.532
13	599.903,967 635.821,826	14	599.892,665 635.827,133	12.486
15	599.883,413 635.831,648	16	599.879,346 635.833,856	4.628
17	599.871,028 635.838,063	18	599.870,491 635.838,349	0.609
19	599.867,492 635.833,488	20	599.862,474 635.825,908	9.09
21	599.860,412 635.822,231	22	599.858,176 635.818,811	4.086
23	599.855,764 635.814,895	24	599.852,124 635.808,713	7.174
25	599.849,921 635.806,232	26	599.846,634 635.801,236	5.981
27	599.843,693 635.796,923	1	599.833,16 635.781,436	18.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.817,04 635.757,27	3	599.807,817 635.741,921	17.907
4	599.798,668 635.725,994	5	599.801,852 635.725,089	3.309
6	599.819,309 635.718,805	7	599.829,545 635.715,955	10.626
8	599.839,653 635.732,341	9	599.866,454 635.769,526	45.836
10	599.875,746 635.782,26	11	599.885,722 635.795,864	16.87
12	599.891,153 635.803,698	13	599.903,967 635.821,826	22.2
14	599.892,665 635.827,133	15	599.883,413 635.831,648	10.295
16	599.879,346 635.833,856	17	599.871,028 635.838,063	9.321
18	599.870,491 635.838,349	19	599.867,492 635.833,488	5.712
20	599.862,474 635.825,908	21	599.860,412 635.822,231	4.216
22	599.858,176 635.818,811	23	599.855,764 635.814,895	4.6
24	599.852,124 635.808,713	25	599.849,921 635.806,232	3.317
26	599.846,634 635.801,236	27	599.843,693 635.796,923	5.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 173, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.114 Masurata: 2.747	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 173, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 173, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 173, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 173, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 173, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1013, din 23/01/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ATUDOSIEI V NECULAI, LIPSĂ CNP 2) TUDOSIA V GHEORGHE, LIPSĂ CNP 3) URZICA V MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ATUDOSIEI V NECULAI, LIPSĂ CNP 2) TUDOSIA V GHEORGHE, LIPSĂ CNP 3) URZICA V MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

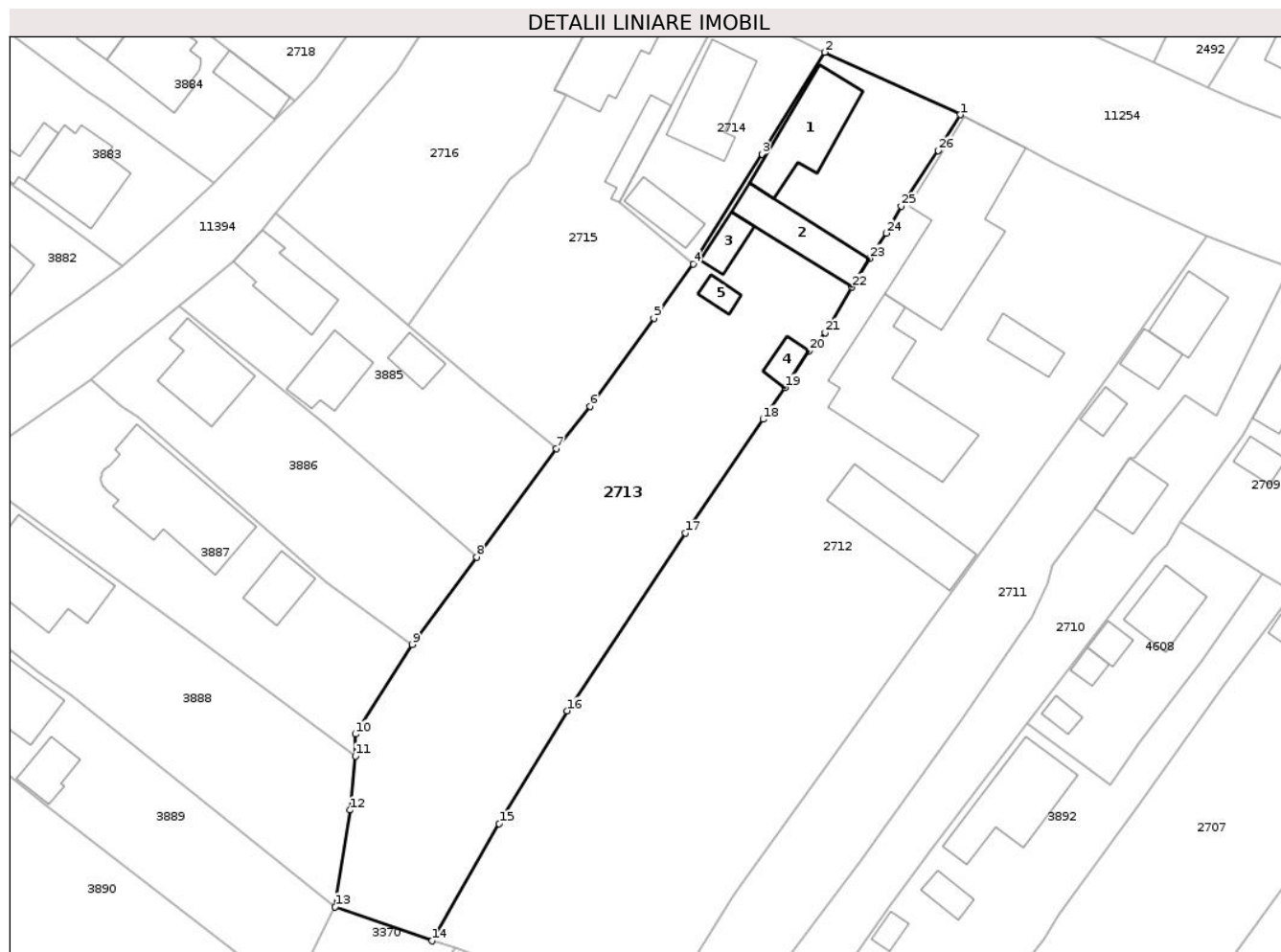
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.114 Masurata: 2.747	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	38	1407/1	-	
2	arabil	DA	1.847	38	1407/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.870,491 635.838,349	2	599.852,046 635.846,836	20.304
3	599.843,552 635.832,992	4	599.834,203 635.818,065	17.613
5	599.828,839 635.810,68	6	599.820,16 635.798,697	14.796
7	599.815,611 635.792,923	8	599.804,73 635.778,181	18.323
9	599.795,953 635.766,295	10	599.788,28 635.754,113	14.397
11	599.788,28 635.751,145	12	599.787,578 635.743,774	7.404
13	599.785,52 635.730,629	14	599.798,668 635.725,994	13.941
15	599.807,817 635.741,921	16	599.817,04 635.757,27	17.907
17	599.833,16 635.781,436	18	599.843,693 635.796,923	18.729
19	599.846,634 635.801,236	20	599.849,921 635.806,232	5.981
21	599.852,124 635.808,713	22	599.855,764 635.814,895	7.174
23	599.858,176 635.818,811	24	599.860,412 635.822,231	4.086
25	599.862,474 635.825,908	26	599.867,492 635.833,488	9.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.852,046 635.846,836	3	599.843,552 635.832,992	16.242
4	599.834,203 635.818,065	5	599.828,839 635.810,68	9.127
6	599.820,16 635.798,697	7	599.815,611 635.792,923	7.351
8	599.804,73 635.778,181	9	599.795,953 635.766,295	14.775
10	599.788,28 635.754,113	11	599.788,28 635.751,145	2.968
12	599.787,578 635.743,774	13	599.785,52 635.730,629	13.305
14	599.798,668 635.725,994	15	599.807,817 635.741,921	18.367
16	599.817,04 635.757,27	17	599.833,16 635.781,436	29.049
18	599.843,693 635.796,923	19	599.846,634 635.801,236	5.22
20	599.849,921 635.806,232	21	599.852,124 635.808,713	3.317
22	599.855,764 635.814,895	23	599.858,176 635.818,811	4.6
24	599.860,412 635.822,231	25	599.862,474 635.825,908	4.216
26	599.867,492 635.833,488	1	599.870,491 635.838,349	5.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 179, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 420 Masurata: 449	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 179, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 179, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/1051, din 22/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HALDAN ELENA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HALDAN ELENA, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

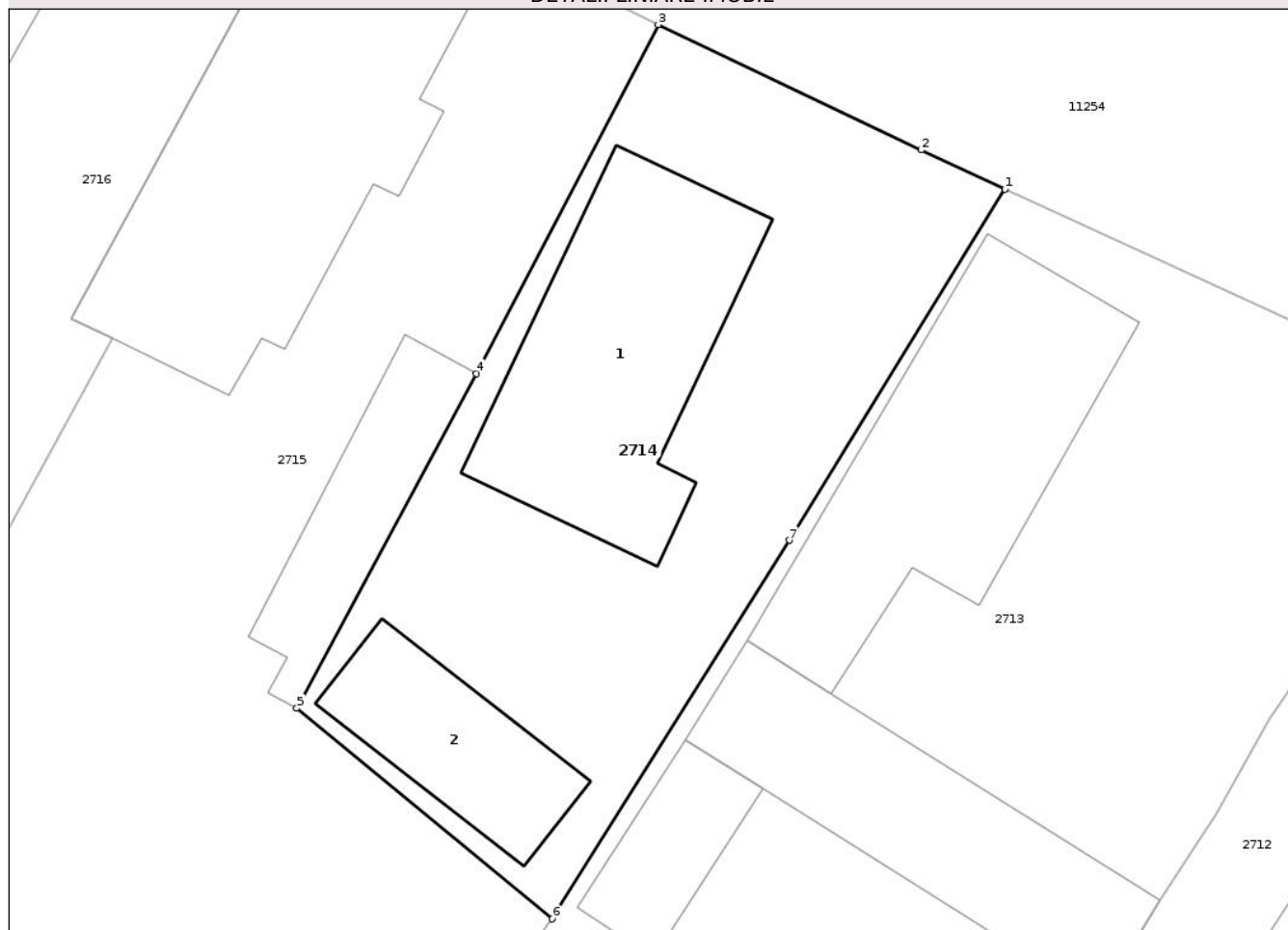
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 420 Masurata: 449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	449	38	1408/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.852,046 635.846,836	2	599.848,746 635.848,378	3.642
2	599.848,746 635.848,378	3	599.838,386 635.853,323	11.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.838,386 635.853,323	4	599.831,221 635.839,569	15.509
4	599.831,221 635.839,569	5	599.824,135 635.826,366	14.984
5	599.824,135 635.826,366	6	599.834,203 635.818,065	13.048
6	599.834,203 635.818,065	7	599.843,552 635.832,992	17.613
7	599.843,552 635.832,992	1	599.852,046 635.846,836	16.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2715**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 180, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50276	Din acte: 1.162 Masurata: 1.252	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50276-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 180, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; CASA DE LOCUIT, CONSTRUITA DIN LEMN PE FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA TABLA, COMPUSA DIN 4 CAMERE SI SALA
A1.3	50276-C3	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 180, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DIN 4 INCAPERI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
2786 / 10/05/2010			
Act Administrativ nr. 168, din 07/05/2010 emis de BNP CREANGA OANA MIHAELA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NISTOR ELENA 2) NISTOR CRISTINEL, - sotii		A1, A1.1, A1.3

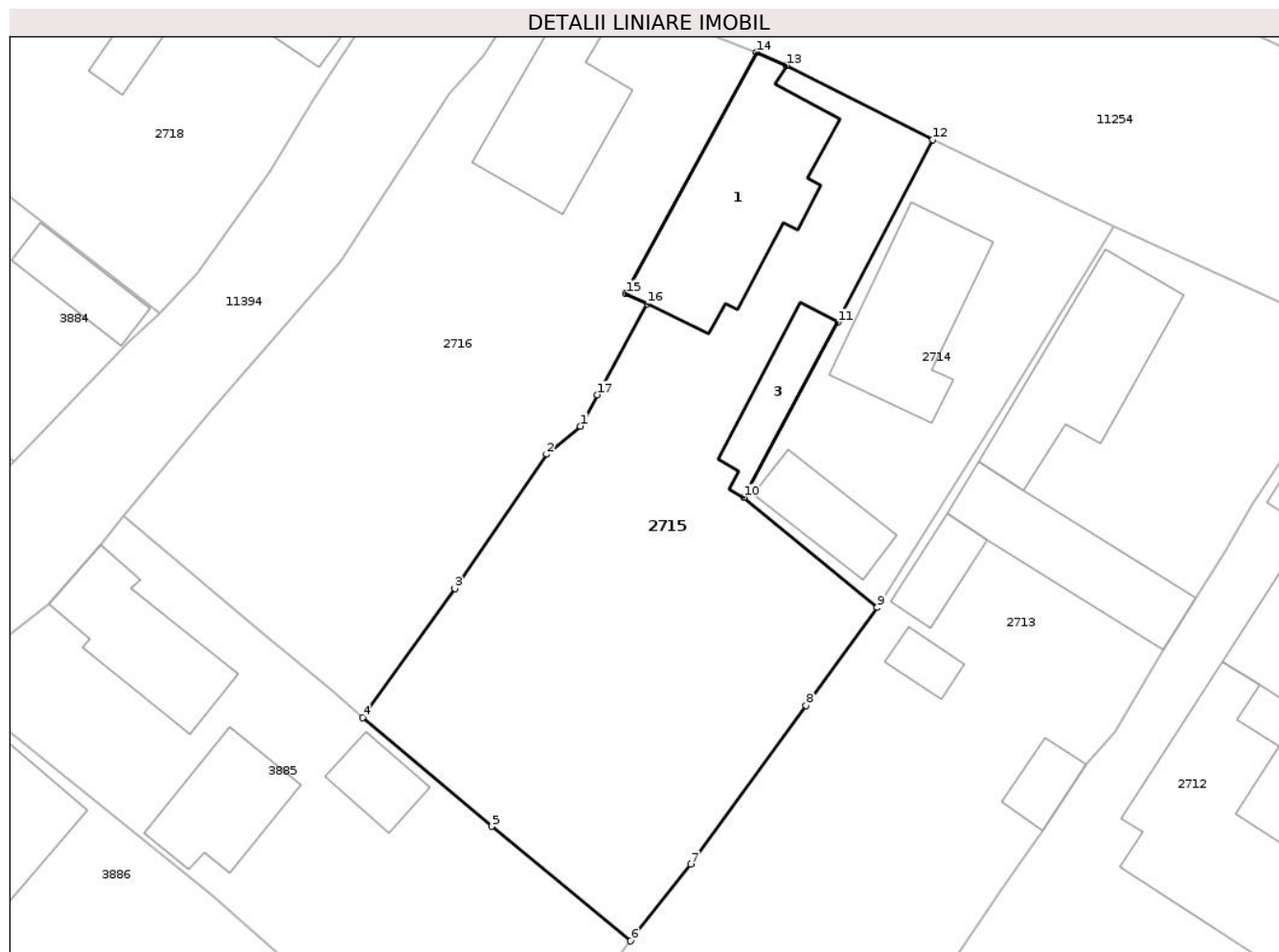
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini			Referinţe
2786 / 10/05/2010			
Act Administrativ nr. 168, din 07/05/2010 emis de BNP CREANGA OANA MIHAELA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUHNA IOAN 2) BUHNA MARIA, - sotii		A1, A1.1, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50276	Din acte: 1.162 Masurata: 1.252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	524	38	1409/1	-	
2	arabil	DA	728	38	1409/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50276-C1	construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; CASA DE LOCUIT, CONSTRUITA DIN LEMN PE FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA TABLA, COMPUSA DIN 4 CAMERE SI SALA
A1.3	50276-C3	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DIN 4 INCAPERI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.811,834 635.831,739	2	599.809,279 635.829,61	3.325
2	599.809,279 635.829,61	3	599.802,371 635.819,481	12.26
3	599.802,371 635.819,481	4	599.795,414 635.809,767	11.948
4	599.795,414 635.809,767	5	599.805,134 635.801,556	12.724
5	599.805,134 635.801,556	6	599.815,611 635.792,923	13.575
6	599.815,611 635.792,923	7	599.820,16 635.798,697	7.351
7	599.820,16 635.798,697	8	599.828,839 635.810,68	14.796
8	599.828,839 635.810,68	9	599.834,203 635.818,065	9.127
9	599.834,203 635.818,065	10	599.824,135 635.826,366	13.048
10	599.824,135 635.826,366	11	599.831,221 635.839,569	14.984
11	599.831,221 635.839,569	12	599.838,386 635.853,323	15.509
12	599.838,386 635.853,323	13	599.827,364 635.858,929	12.365
13	599.827,364 635.858,929	14	599.825,115 635.859,918	2.457
14	599.825,115 635.859,918	15	599.815,257 635.841,722	20.695
15	599.815,257 635.841,722	16	599.816,87 635.840,961	1.784
16	599.816,87 635.840,961	17	599.813,12 635.834,095	7.824
17	599.813,12 635.834,095	1	599.811,834 635.831,739	2.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 181, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 897 Masurata: 1.152	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 181, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2229, din 05/05/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BUHNĂ N MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUHNĂ N MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

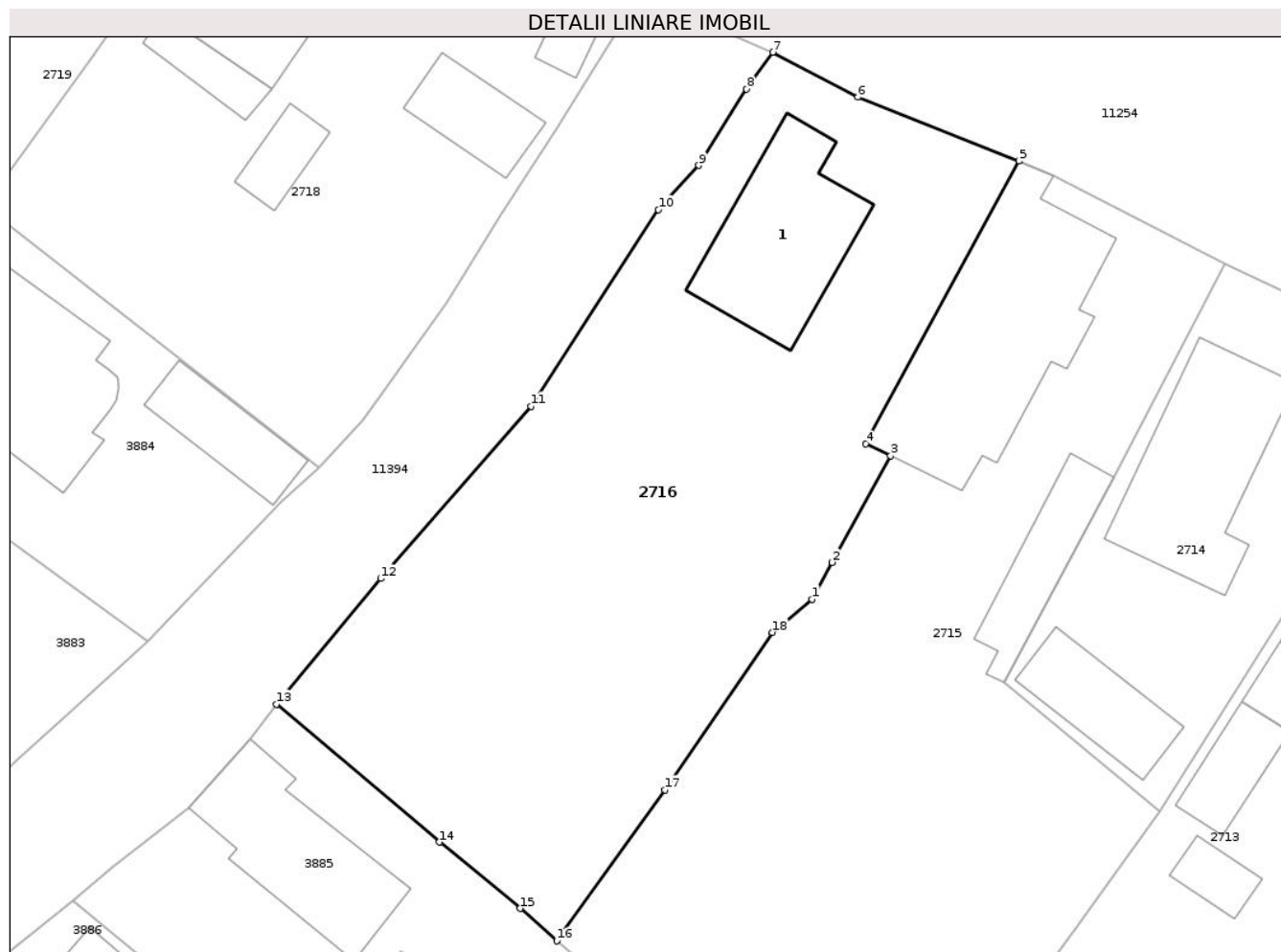
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 897 Masurata: 1.152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	897	38	1410/1	-	
2	arabil	DA	255	38	1410/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.811,834 635.831,739	2	599.813,12 635.834,095	2.685
2	599.813,12 635.834,095	3	599.816,87 635.840,961	7.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.816,87 635.840,961	4	599.815,257 635.841,722	1.784
4	599.815,257 635.841,722	5	599.825,115 635.859,918	20.695
5	599.825,115 635.859,918	6	599.814,752 635.864,013	11.142
6	599.814,752 635.864,013	7	599.809,291 635.866,905	6.18
7	599.809,291 635.866,905	8	599.807,615 635.864,545	2.895
8	599.807,615 635.864,545	9	599.804,533 635.859,629	5.802
9	599.804,533 635.859,629	10	599.801,956 635.856,781	3.841
10	599.801,956 635.856,781	11	599.793,739 635.844,151	15.068
11	599.793,739 635.844,151	12	599.784,1 635.833,065	14.69
12	599.784,1 635.833,065	13	599.777,402 635.824,994	10.489
13	599.777,402 635.824,994	14	599.787,868 635.816,119	13.722
14	599.787,868 635.816,119	15	599.793,065 635.811,86	6.72
15	599.793,065 635.811,86	16	599.795,414 635.809,767	3.146
16	599.795,414 635.809,767	17	599.802,371 635.819,481	11.948
17	599.802,371 635.819,481	18	599.809,279 635.829,61	12.26
18	599.809,279 635.829,61	1	599.811,834 635.831,739	3.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:648

Nr. cadastral vechi:839

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 815A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51536	1.350	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51536-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 815A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2781 / 18/07/2006		
Act Notarial nr. 2216, din 14/07/2006 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MĂRIEAN DUMITRU	
	2) MĂRIEAN MIHAELA, soți, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 648)	
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) MĂRIEAN DUMITRU	
	2) MĂRIEAN MIHAELA, sotii, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

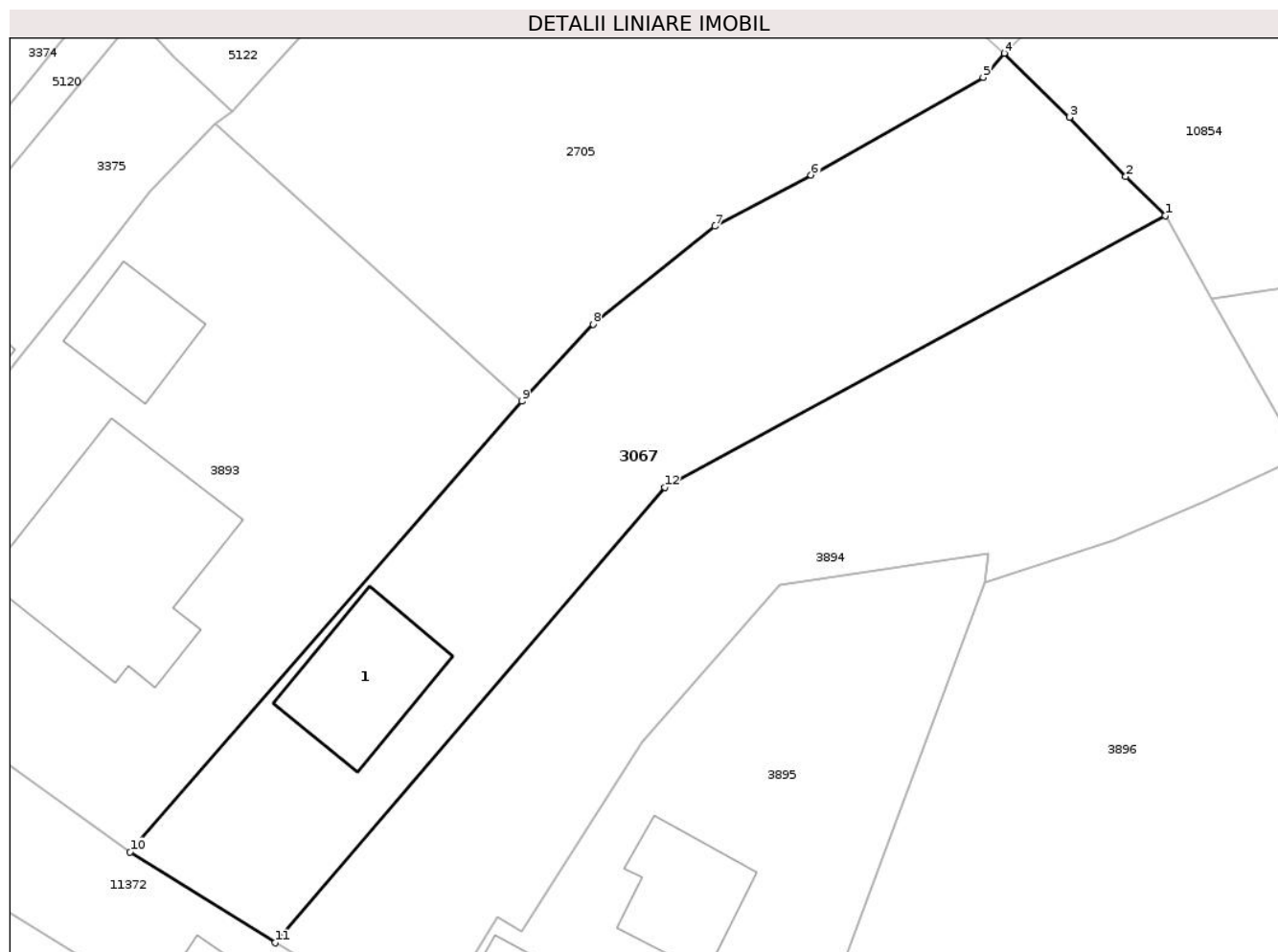
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51536	1.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	102	38	1425	-	
2	arabil	DA	1.248	38	1425	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51536-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.937,292 635.651,441	2	599.934,185 635.654,544	4.391
2	599.934,185 635.654,544	3	599.929,707 635.659,232	6.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.929,707 635.659,232	4	599.924,549 635.664,292	7.226
4	599.924,549 635.664,292	5	599.922,885 635.662,382	2.533
5	599.922,885 635.662,382	6	599.909,268 635.654,661	15.654
6	599.909,268 635.654,661	7	599.901,643 635.650,606	8.636
7	599.901,643 635.650,606	8	599.892,003 635.642,865	12.363
8	599.892,003 635.642,865	9	599.886,381 635.636,759	8.3
9	599.886,381 635.636,759	10	599.855,384 635.601,136	47.221
10	599.855,384 635.601,136	11	599.866,846 635.593,944	13.532
11	599.866,846 635.593,944	12	599.897,675 635.629,975	47.42
12	599.897,675 635.629,975	1	599.937,292 635.651,441	45.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1197
Nr. cadastral vechi:1324

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 830, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50480	916	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50480-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 830, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT, CONSTRUITĂ DIN LEMN, PE FUNDATIE DE PIATRĂ, ACOPERIT ȘI CU DRANIȚĂ, COMPUSĂ DIN 4 CAMERE ,BUCATARIE ȘI HOL
A1.2	50480-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 830, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GRAJD, CONSTRUIT DIN BOLTARI, ACOPERIT CU DRANIȚĂ, COMPUS DINTR-O INCAPERE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2093 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. 652, din 15/04/2008 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CUCOS VASILE, LIPSĂ CNP 2) CUCOS ELENA, - soti, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1197)	A1, A1.1, A1.2

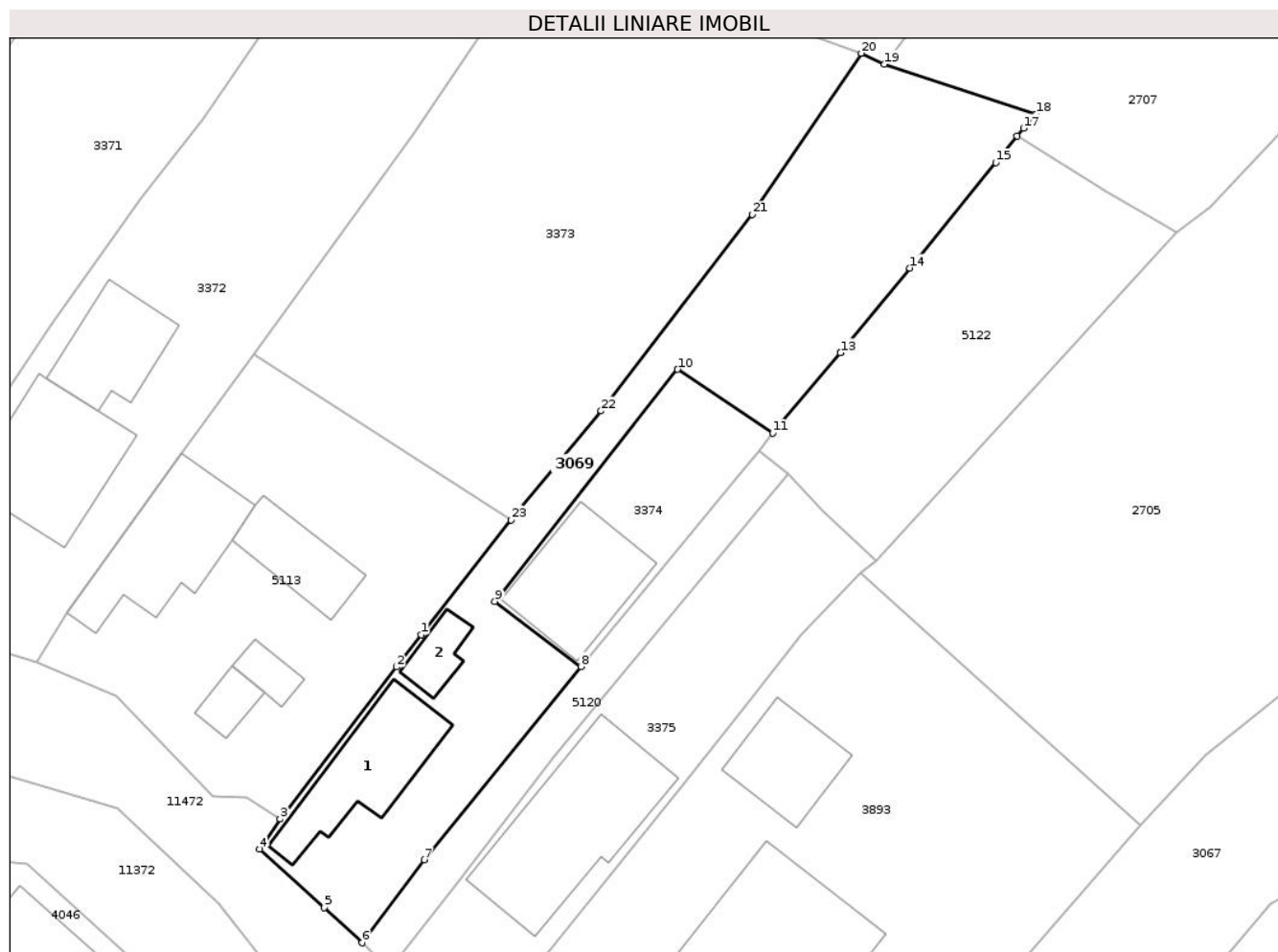
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2098 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. 652 - Contract De Donatie, din 15/04/2008 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE 1) CUCOS VASILE VALENTIN, LIPSĂ CNP 2) CUCOS DORINA MIHAELA, - soti, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1197)	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50480	916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	236	38	1422	-	
2	drum	DA	182	38	1422	-	
3	arabil	DA	498	38	1422	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50480-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT, CONSTRUITĂ DIN LEMN, PE FUNDATIE DE PIATRĂ, ACOPERIT ȘI CU DRANIȚĂ, COMPUSĂ DIN 4 CAMERE ,BUCATARIE ȘI HOL
A1.2	50480-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GRAJD, CONSTRUIT DIN BOLTARI, ACOPERIT CU DRANIȚĂ, COMPUS DINTR-O INCAPERE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.823,968 635.653,32	2	599.821,817 635.650,512	3.537
3	599.811,714 635.637,324	4	599.809,923 635.634,719	3.161
5	599.815,536 635.629,639	6	599.818,823 635.626,594	4.48
7	599.824,24 635.633,802	8	599.837,821 635.650,55	21.562
9	599.830,368 635.656,214	10	599.846,218 635.676,335	25.614
11	599.854,463 635.670,815	12	599.860,339 635.677,75	9.09
13	599.860,357 635.677,773	14	599.866,377 635.685,128	9.505
15	599.873,829 635.694,276	16	599.875,699 635.696,572	2.961
17	599.876,25 635.697,248	18	599.877,309 635.698,472	1.619
19	599.864,177 635.702,812	20	599.862,159 635.703,759	2.23
21	599.852,705 635.689,76	22	599.839,583 635.672,726	21.503
23	599.831,748 635.663,275	1	599.823,968 635.653,32	12.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.821,817 635.650,512	3	599.811,714 635.637,324	16.613
4	599.809,923 635.634,719	5	599.815,536 635.629,639	7.57
6	599.818,823 635.626,594	7	599.824,24 635.633,802	9.017
8	599.837,821 635.650,55	9	599.830,368 635.656,214	9.361
10	599.846,218 635.676,335	11	599.854,463 635.670,815	9.922
12	599.860,339 635.677,75	13	599.860,357 635.677,773	0.029
14	599.866,377 635.685,128	15	599.873,829 635.694,276	11.799
16	599.875,699 635.696,572	17	599.876,25 635.697,248	0.872
18	599.877,309 635.698,472	19	599.864,177 635.702,812	13.83
20	599.862,159 635.703,759	21	599.852,705 635.689,76	16.892
22	599.839,583 635.672,726	23	599.831,748 635.663,275	12.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:500
Nr. cadastral vechi:567

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 153, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51394	Din acte: 409 Masurata: 580	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4556 / 31/10/2005		
Act Notarial nr. 2633, din 28/10/2005 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TANASE CRISTINEL 2) TANASE ELENA, soți <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 500)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

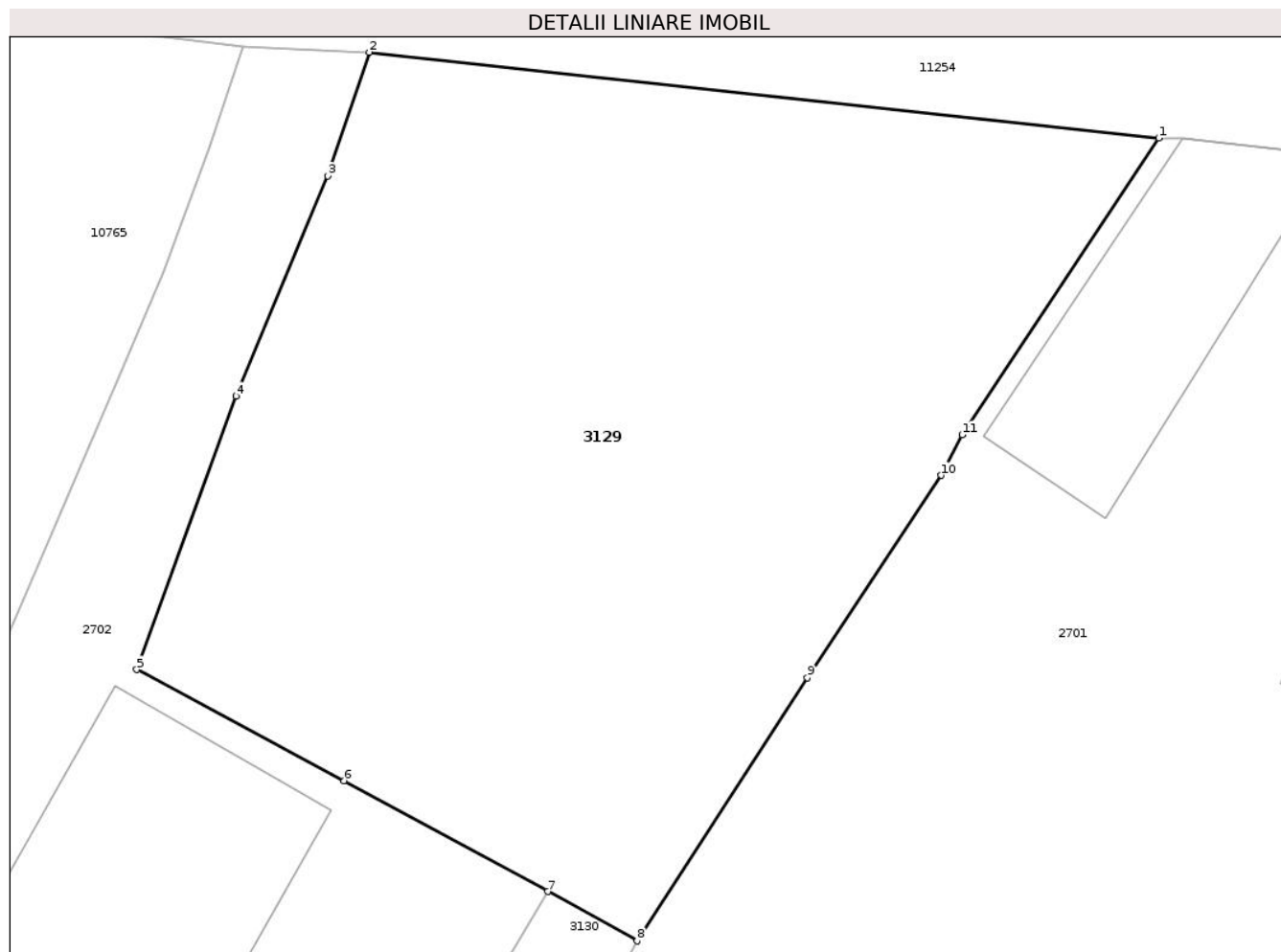
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51394	Din acte: 409 Masurata: 580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	580	38	1393	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.040,239 635.794,871	2	600.013,986 635.797,726	26.408
2	600.013,986 635.797,726	3	600.012,614 635.793,608	4.341
3	600.012,614 635.793,608	4	600.009,555 635.786,284	7.937
4	600.009,555 635.786,284	5	600.006,263 635.777,192	9.67
5	600.006,263 635.777,192	6	600.013,15 635.773,494	7.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.013,15 635.773,494	7	600.019,929 635.769,811	7.715
7	600.019,929 635.769,811	8	600.022,899 635.768,167	3.395
8	600.022,899 635.768,167	9	600.028,564 635.776,914	10.421
9	600.028,564 635.776,914	10	600.033,016 635.783,653	8.077
10	600.033,016 635.783,653	11	600.033,701 635.784,999	1.511
11	600.033,701 635.784,999	1	600.040,239 635.794,871	11.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3130**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:499

Nr. cadastral vechi:568

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51393	Din acte: 1.537 Masurata: 1.802	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4556 / 31/10/2005		
Act Notarial nr. 2633 , din 28/10/2005 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TANASE CRISTINEL 2) TANASE ELENA , soţi <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 499)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51393	Din acte: 1.537 Masurata: 1.802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.802	38	1396	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.965,315 635.683,551	2	599.974,689 635.699,486	18.488
3	599.979,837 635.709,723	4	599.987,315 635.722,31	14.641
5	599.993,98 635.733,281	6	599.999,72 635.733,334	5.741
7	600.009,568 635.746,418	8	600.017,736 635.758,772	14.81
9	600.022,899 635.768,167	10	600.019,929 635.769,811	3.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.974,689 635.699,486	3	599.979,837 635.709,723	11.459
4	599.987,315 635.722,31	5	599.993,98 635.733,281	12.837
6	599.999,72 635.733,334	7	600.009,568 635.746,418	16.376
8	600.017,736 635.758,772	9	600.022,899 635.768,167	10.72
10	600.019,929 635.769,811	11	600.010,303 635.753,668	18.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	600.010,303 635.753,668	12	600.008,618 635.751,683	2.604
13	600.001,674 635.743,105	14	599.996,248 635.735,512	9.332
15	599.993,72 635.737,771	16	599.981,843 635.746,05	14.478
17	599.940,477 635.692,26	18	599.927,65 635.676,194	20.558
19	599.920,846 635.667,661	20	599.924,549 635.664,292	5.007
21	599.932,284 635.671,939	22	599.941,252 635.679,531	11.75
23	599.949,172 635.684,909	24	599.952,583 635.685,737	3.51
25	599.957,476 635.685,596	1	599.965,315 635.683,551	8.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	600.008,618 635.751,683	13	600.001,674 635.743,105	11.036
14	599.996,248 635.735,512	15	599.993,72 635.737,771	3.39
16	599.981,843 635.746,05	17	599.940,477 635.692,26	67.857
18	599.927,65 635.676,194	19	599.920,846 635.667,661	10.914
20	599.924,549 635.664,292	21	599.932,284 635.671,939	10.877
22	599.941,252 635.679,531	23	599.949,172 635.684,909	9.573
24	599.952,583 635.685,737	25	599.957,476 635.685,596	4.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1076/N
Nr. cadastral vechi:1182

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Andreescu, Nr. 839, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51943	Din acte: 971 Masurata: 990	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51943-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Andreescu, Nr. 839, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:286 mp; CASĂ DE LOCUIT (P+1) construită din cărămidă, pe fundație de beton, șarpantă lemn, acoperită cu tablă, compusă din PARTER: 2 dormitoare, 1 baie, 1 bucătărie, 1 sufragerie, 1 hol. ETAJ: 3 camere, 1 hol, 1 baie și 1 terasă
A1.2	51943-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Andreescu, Nr. 839, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, construită din lemn, pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compusă din 1 bucătărie, 1 magazie, 1 terasă, 1 garaj și 1 beci

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3879 / 06/06/2007		
Act Administrativ nr. 73/1936, din 16/12/1994 emis de CJPSDPT NEAMȚ (autorizația de construire nr. 38 din 10/10/2006, proces verbal la terminarea lucrării nr.146 din 09/05/2007 emise de Primăria Vânători Neamț, autorizație de construire nr. 355 din 10/04/1989 emisă de Consiliul Local Vânători Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) PETRARIU IFTIME	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1076/N)	

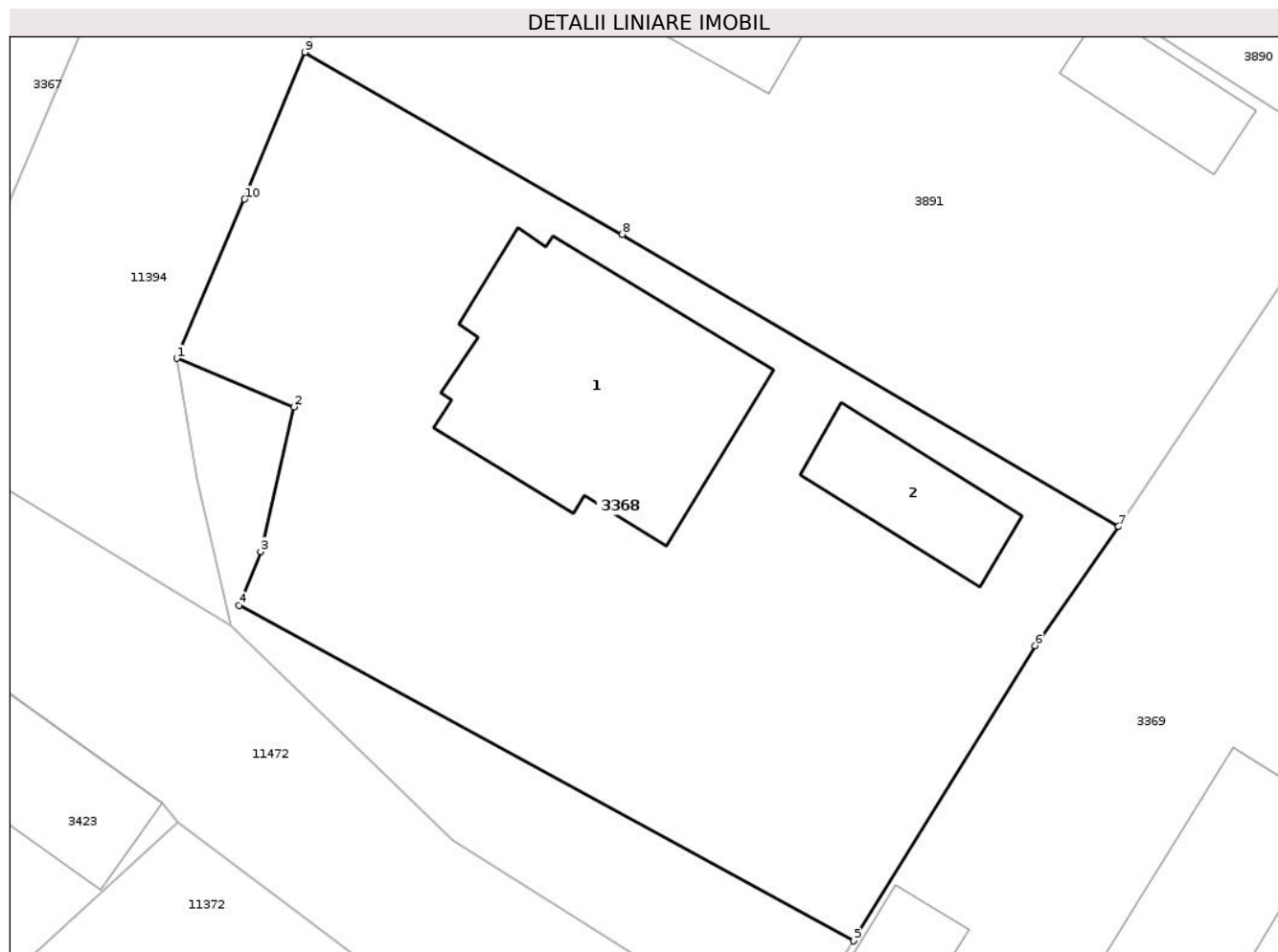
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51943	Din acte: 971 Masurata: 990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	990	38	1414/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1416/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51943-C1	construcții de locuințe	Din acte: 181 Masurata: 143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:286 mp; CASĂ DE LOCUIT (P+1) construită din cărămidă, pe fundație de beton, șarpantă lemn, acoperită cu tablă, compusă din PARTER: 2 dormitoare, 1 baie, 1 bucătărie, 1 sufragerie, 1 hol. ETAJ: 3 camere, 1 hol, 1 baie și 1 terasă
A1.2	51943-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, construită din lemn, pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compusă din 1 bucătărie, 1 magazie, 1 terasă, 1 garaj și 1 beci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.690,764 635.709,893	2	599.696,44 635.707,551	6.14
2	599.696,44 635.707,551	3	599.694,829 635.700,553	7.181
3	599.694,829 635.700,553	4	599.693,774 635.697,949	2.81
4	599.693,774 635.697,949	5	599.723,498 635.681,729	33.862
5	599.723,498 635.681,729	6	599.732,258 635.696,008	16.751
6	599.732,258 635.696,008	7	599.736,296 635.701,762	7.03
7	599.736,296 635.701,762	8	599.712,301 635.715,889	27.845
8	599.712,301 635.715,889	9	599.696,955 635.724,694	17.693
9	599.696,955 635.724,694	10	599.694,044 635.717,59	7.678
10	599.694,044 635.717,59	1	599.690,764 635.709,893	8.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Pr. Barliba Vladimir, Nr. 837, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53700	Din acte: 976 Masurata: 1.328	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53700-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Pr. Barliba Vladimir, Nr. 837, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Casa de locuit (P+M), construita in anul 1990 .Suprafata aferenta constructiei = 141 mp.
A1.2	53700-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Pr. Barliba Vladimir, Nr. 837, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucatarie de vara, construita in anul 1998 .
A1.3	53700-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Pr. Barliba Vladimir, Nr. 837, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Garaj, construit in anul 1997 .
A1.4	53700-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Pr. Barliba Vladimir, Nr. 837, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Grajd, construit in anul 1997 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7467 / 17/03/2023		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr. 73/2142, din 14/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 817 din 17.06.1989, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. VANATORI-NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2 1) COJOCARU VASILE	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 1421, din 16/03/2023 emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT (act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 817 din 17.06.1989, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. VANATORI-NEAMT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) COJOCARU VASILE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
13481 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE INTRE FOSTI SOTI aut. nr. 1949, din 17/05/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Se notează stabilirea cotelor părți conform Actului de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 1949 /17.05.2023 astfel COJOCARU VASILE cota de 1/2 (adică 50%) și COJOCARU GEORGETA-ADRIANA cota de 1/2 (adică 50%)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR aut. nr. 1953, din 17/05/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COJOCARU VASILE, bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COJOCARU VASILE, bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

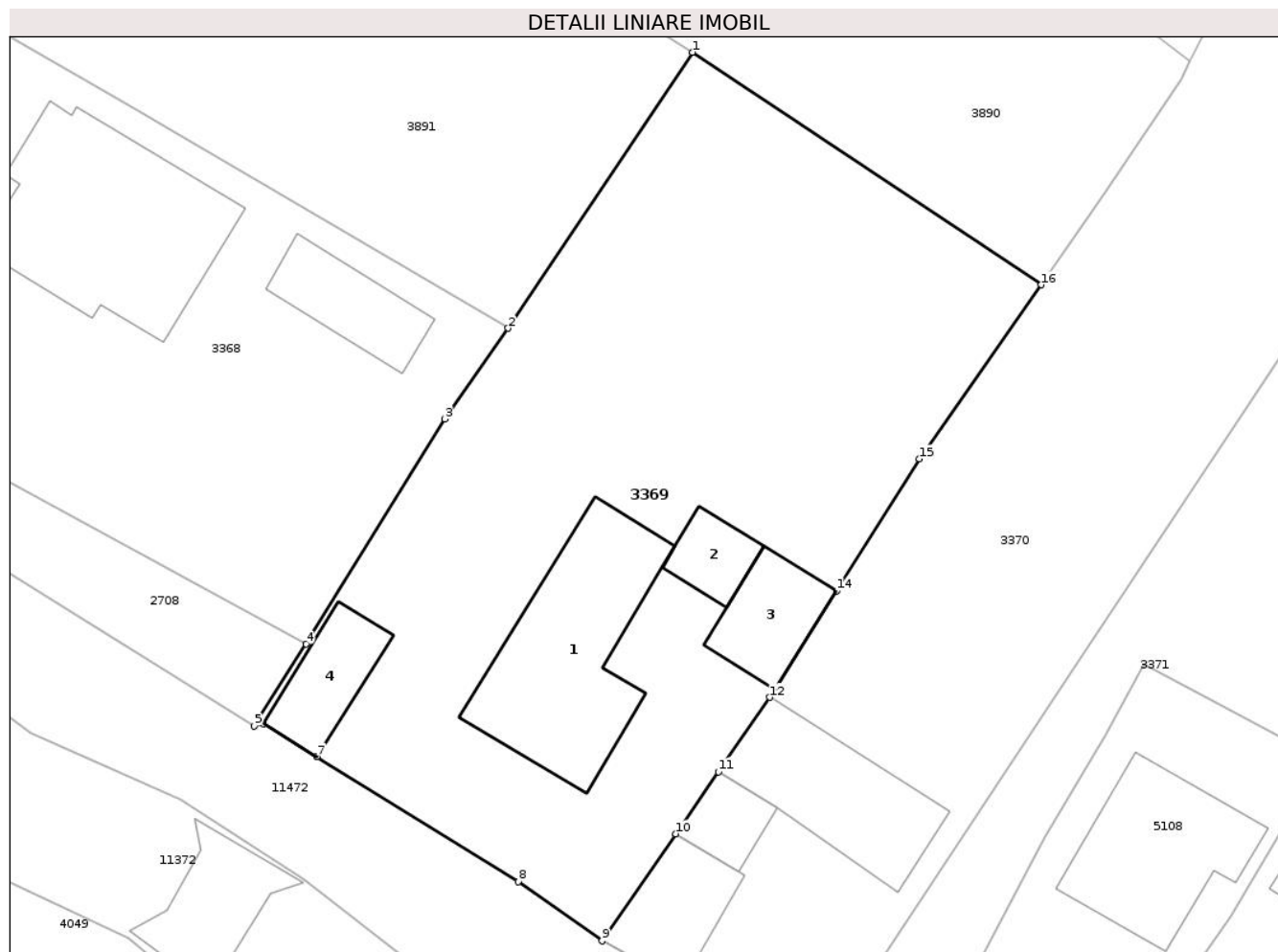
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53700	Din acte: 976 Masurata: 1.328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	976	37	1025	-	NR. TOPO CORECT TARLA 38, PARCELA 1417
2	arabil	DA	352	38	1417	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53700-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Casa de locuit (P+M), construita in anul 1990 .Suprafata aferenta constructiei = 141 mp.
A1.2	53700-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucatarie de vara, construita in anul 1998 .
A1.3	53700-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Garaj, construit in anul 1997 .
A1.4	53700-C4	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Grajd, construit in anul 1997 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.747,985 635.719,269	2	599.736,296 635.701,762	21.05
2	599.736,296 635.701,762	3	599.732,258 635.696,008	7.03
3	599.732,258 635.696,008	4	599.723,498 635.681,729	16.751
4	599.723,498 635.681,729	5	599.720,179 635.676,519	6.178
5	599.720,179 635.676,519	6	599.720,764 635.676,688	0.609
6	599.720,764 635.676,688	7	599.724,16 635.674,584	3.995
7	599.724,16 635.674,584	8	599.736,945 635.666,663	15.04
8	599.736,945 635.666,663	9	599.742,251 635.662,899	6.505
9	599.742,251 635.662,899	10	599.746,932 635.669,691	8.249
10	599.746,932 635.669,691	11	599.749,637 635.673,627	4.776
11	599.749,637 635.673,627	12	599.752,877 635.678,348	5.726
12	599.752,877 635.678,348	13	599.753,213 635.678,852	0.605
13	599.753,213 635.678,852	14	599.757,125 635.685,106	7.377
14	599.757,125 635.685,106	15	599.762,376 635.693,476	9.881
15	599.762,376 635.693,476	16	599.770,115 635.704,517	13.483
16	599.770,115 635.704,517	1	599.747,985 635.719,269	26.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Pr. Barliba Vladimir, Nr. 835, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53759	Din acte: 1.212 Masurata: 1.227	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53759-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Pr. Barliba Vladimir, Nr. 835, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit (P), construita in anul 1940 .
A1.2	53759-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Pr. Barliba Vladimir, Nr. 835, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Grajd (P), construit in anul 1975 .
A1.3	53759-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Pr. Barliba Vladimir, Nr. 835, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa (P), construita in anul 1973 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23750 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 3968, din 19/09/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53759 a imobilului cu numarul cadastral 53759 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53755 inscris in cartea funciara 53755	A1
23752 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL VOLUNTAR aut. nr. 3969, din 19/09/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COJOCARU VASILE, bun propriu	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COJOCARU VASILE, bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

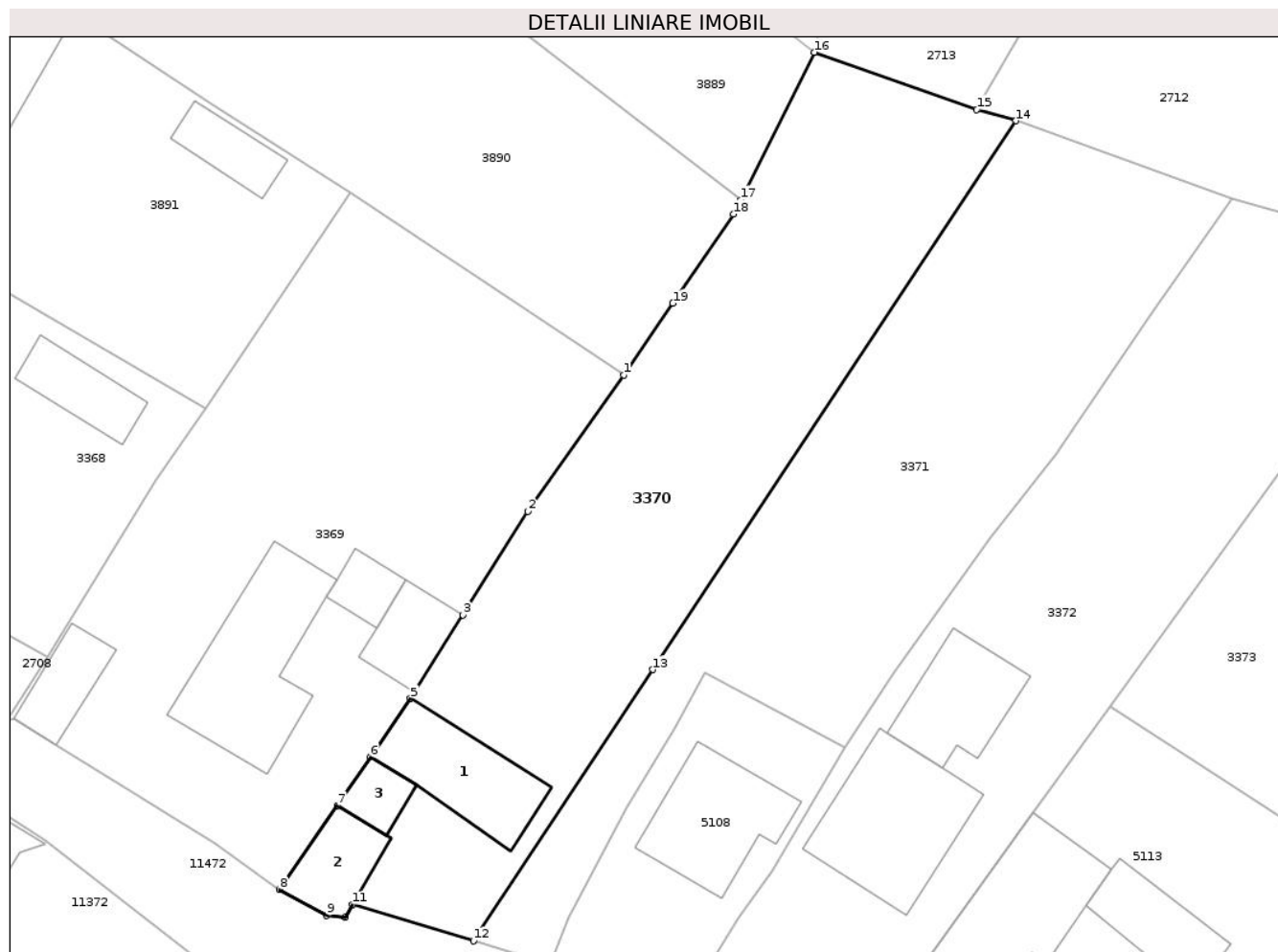
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53759	Din acte: 1.212 Masurata: 1.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	311	38	1418/1	-	
2	arabil	DA	916	38	1418/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53759-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit (P), construita in anul 1940 .
A1.2	53759-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Grajd (P), construit in anul 1975 .
A1.3	53759-C3	construcții anexa	Din acte: 26 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa (P), construita in anul 1973 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.770,115 635.704,517	2	599.762,376 635.693,476	13.483
2	599.762,376 635.693,476	3	599.757,125 635.685,106	9.881
3	599.757,125 635.685,106	4	599.753,213 635.678,852	7.377
4	599.753,213 635.678,852	5	599.752,877 635.678,348	0.605
5	599.752,877 635.678,348	6	599.749,637 635.673,627	5.726
6	599.749,637 635.673,627	7	599.746,932 635.669,691	4.776
7	599.746,932 635.669,691	8	599.742,251 635.662,899	8.249
8	599.742,251 635.662,899	9	599.746,095 635.660,809	4.375
9	599.746,095 635.660,809	10	599.747,579 635.660,624	1.496
10	599.747,579 635.660,624	11	599.748,177 635.661,661	1.197
11	599.748,177 635.661,661	12	599.757,961 635.658,734	10.212
12	599.757,961 635.658,734	13	599.772,488 635.680,684	26.323
13	599.772,488 635.680,684	14	599.801,852 635.725,089	53.235
14	599.801,852 635.725,089	15	599.798,668 635.725,994	3.309
15	599.798,668 635.725,994	16	599.785,52 635.730,629	13.941
16	599.785,52 635.730,629	17	599.779,567 635.718,682	13.347
17	599.779,567 635.718,682	18	599.778,994 635.717,534	1.283
18	599.778,994 635.717,534	19	599.774,093 635.710,315	8.726
19	599.774,093 635.710,315	1	599.770,115 635.704,517	7.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3371**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Pr. Barliba Vladimir, Nr. 834, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53760	Din acte: 984 Masurata: 1.037	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23750 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 3968, din 19/09/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53760 a imobilului cu numarul cadastral 53760 / UAT Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53755 inscris in cartea funciara 53755	A1
23758 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL aut. nr. 3969, din 19/09/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARCU LOREDANA-MIHAELA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

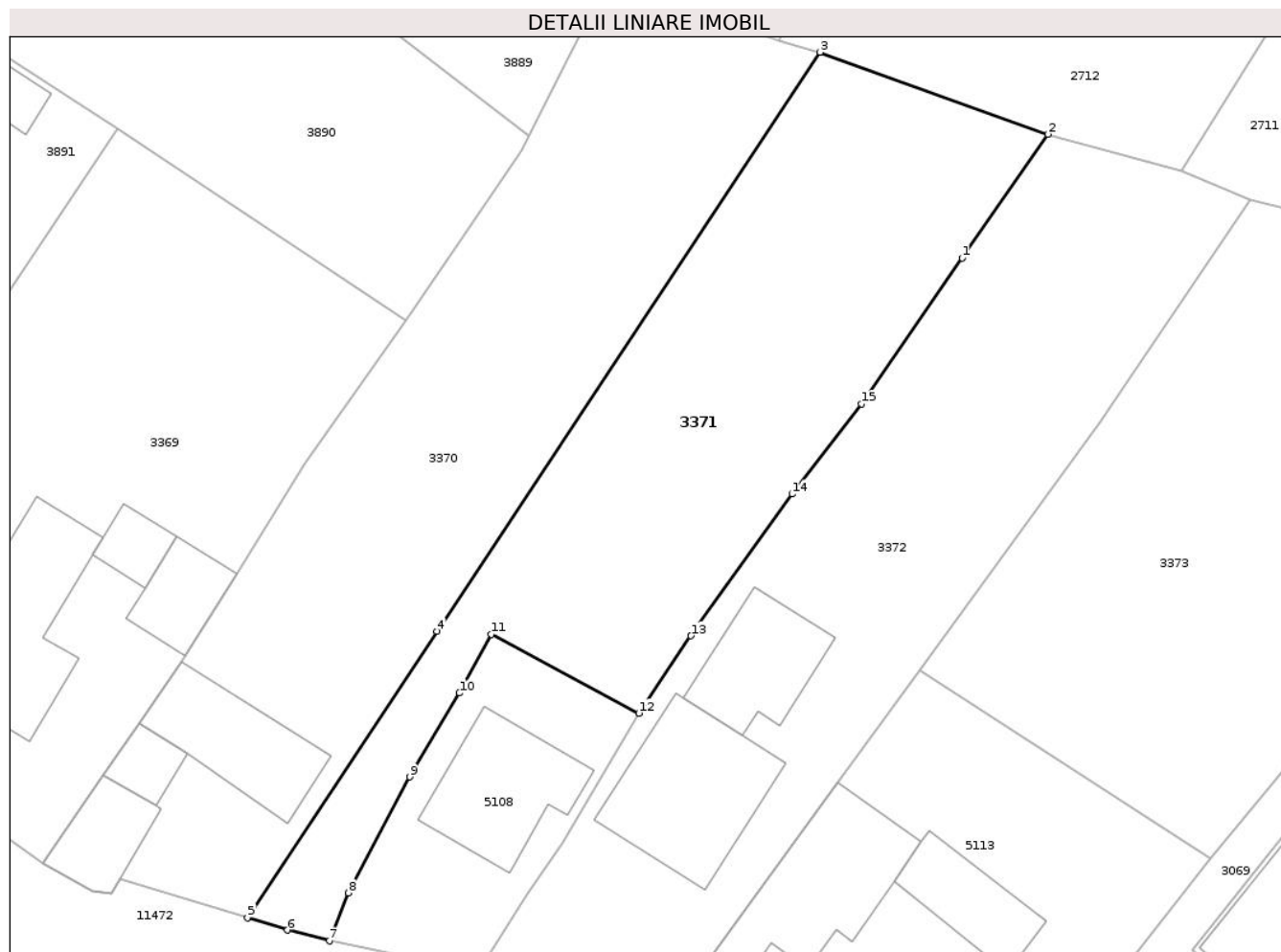
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53760	Din acte: 984 Masurata: 1.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	289	38	1418/1	-	
2	arabil	DA	748	38	1418/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.812,722 635.709,32	2	599.819,309 635.718,805	11.548
2	599.819,309 635.718,805	3	599.801,852 635.725,089	18.554
3	599.801,852 635.725,089	4	599.772,488 635.680,684	53.235
4	599.772,488 635.680,684	5	599.757,961 635.658,734	26.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	599.757,961 635.658,734	6	599.761,028 635.657,779	3.212
6	599.761,028 635.657,779	7	599.764,228 635.656,951	3.305
7	599.764,228 635.656,951	8	599.765,693 635.660,625	3.956
8	599.765,693 635.660,625	9	599.770,385 635.669,516	10.053
9	599.770,385 635.669,516	10	599.774,203 635.675,946	7.478
10	599.774,203 635.675,946	11	599.776,658 635.680,451	5.131
11	599.776,658 635.680,451	12	599.787,958 635.674,41	12.813
12	599.787,958 635.674,41	13	599.791,949 635.680,342	7.15
13	599.791,949 635.680,342	14	599.799,693 635.691,217	13.35
14	599.799,693 635.691,217	15	599.805,027 635.698,114	8.719
15	599.805,027 635.698,114	1	599.812,722 635.709,32	13.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 833, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 847 Masurata: 1.196	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 833, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 833, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/195, din 05/12/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUCANU C IOAN, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUCANU C IOAN, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

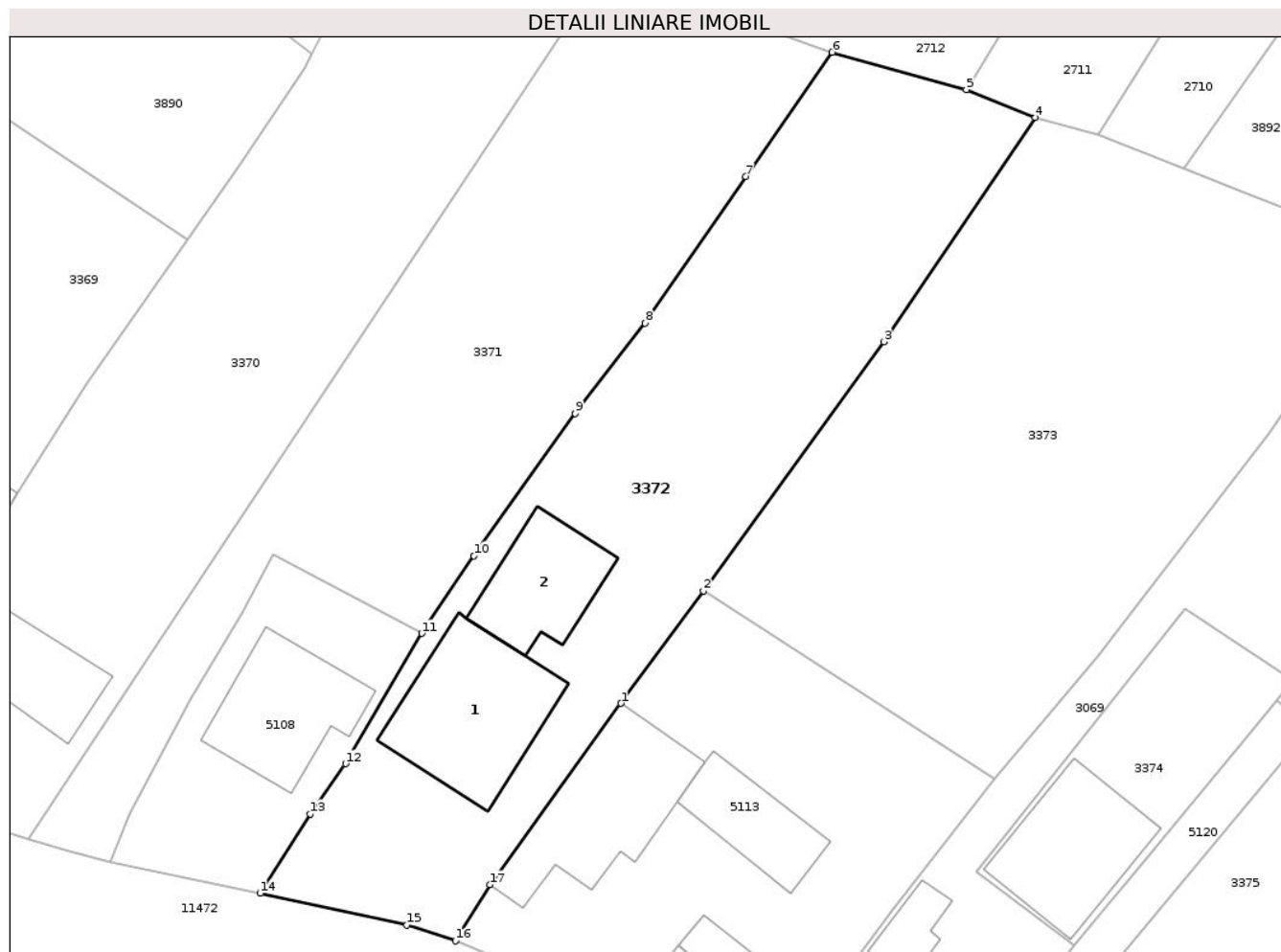
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 847 Masurata: 1.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	195	38	1420/1	-	
2	arabil	DA	1.001	38	1420/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.803,179 635.669,068	2	599.809,466 635.677,668	10.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.809,466 635.677,668	3	599.823,233 635.696,693	23.484
3	599.823,233 635.696,693	4	599.834,818 635.713,813	20.671
4	599.834,818 635.713,813	5	599.829,545 635.715,955	5.691
5	599.829,545 635.715,955	6	599.819,309 635.718,805	10.626
6	599.819,309 635.718,805	7	599.812,722 635.709,32	11.548
7	599.812,722 635.709,32	8	599.805,027 635.698,114	13.594
8	599.805,027 635.698,114	9	599.799,693 635.691,217	8.719
9	599.799,693 635.691,217	10	599.791,949 635.680,342	13.35
10	599.791,949 635.680,342	11	599.787,958 635.674,41	7.15
11	599.787,958 635.674,41	12	599.782,148 635.664,455	11.526
12	599.782,148 635.664,455	13	599.779,44 635.660,624	4.692
13	599.779,44 635.660,624	14	599.775,628 635.654,569	7.155
14	599.775,628 635.654,569	15	599.786,845 635.652,133	11.479
15	599.786,845 635.652,133	16	599.790,554 635.650,919	3.902
16	599.790,554 635.650,919	17	599.793,158 635.655,213	5.022
17	599.793,158 635.655,213	1	599.803,179 635.669,068	17.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.315	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

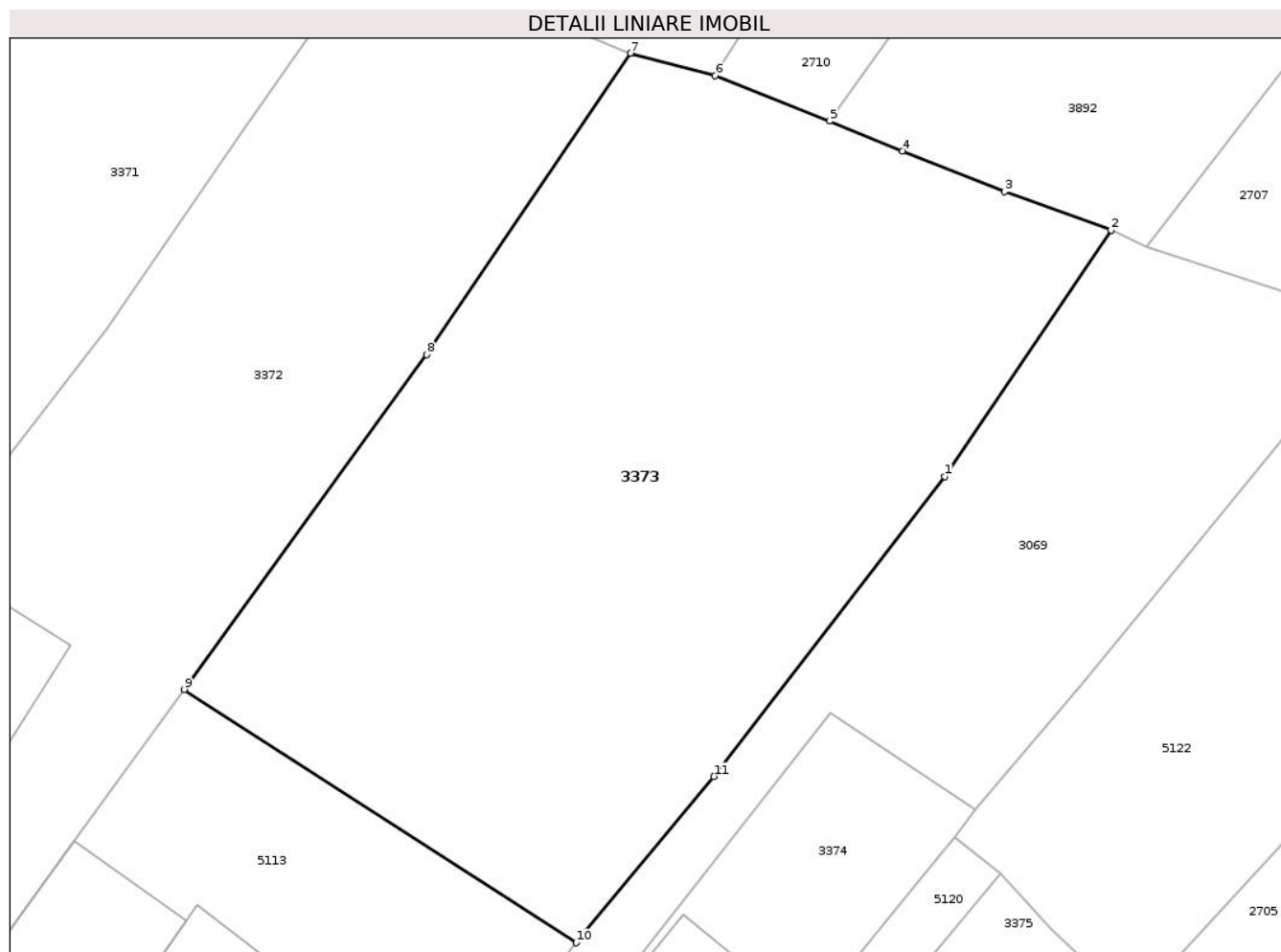
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.315	38	1421	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.852,705 635.689,76	2	599.862,159 635.703,759	16.892
2	599.862,159 635.703,759	3	599.856,101 635.705,946	6.441
3	599.856,101 635.705,946	4	599.850,291 635.708,265	6.255
4	599.850,291 635.708,265	5	599.846,143 635.709,949	4.477
5	599.846,143 635.709,949	6	599.839,636 635.712,531	7.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.839,636 635.712,531	7	599.834,818 635.713,813	4.986
7	599.834,818 635.713,813	8	599.823,233 635.696,693	20.671
8	599.823,233 635.696,693	9	599.809,466 635.677,668	23.484
9	599.809,466 635.677,668	10	599.831,748 635.663,275	26.527
10	599.831,748 635.663,275	11	599.839,583 635.672,726	12.276
11	599.839,583 635.672,726	1	599.852,705 635.689,76	21.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3374**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1213

Nr. cadastral vechi:1325

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 830A, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50479	250	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50479-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 830A, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2096 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. 652, din 15/04/2008 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CUCOS VASILE VALENTIN, LIPSĂ CNP	
	2) CUCOS DORINA MIHAELA, - soti, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1213)	
2098 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. 652 , din 15/04/2008 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) CUCOS VASILE VALENTIN, LIPSĂ CNP	
	2) CUCOS DORINA MIHAELA, - soti, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1213)	
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) CUCOS VASILE VALENTIN, LIPSĂ CNP	
	2) CUCOS DORINA MIHAELA, - soti, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

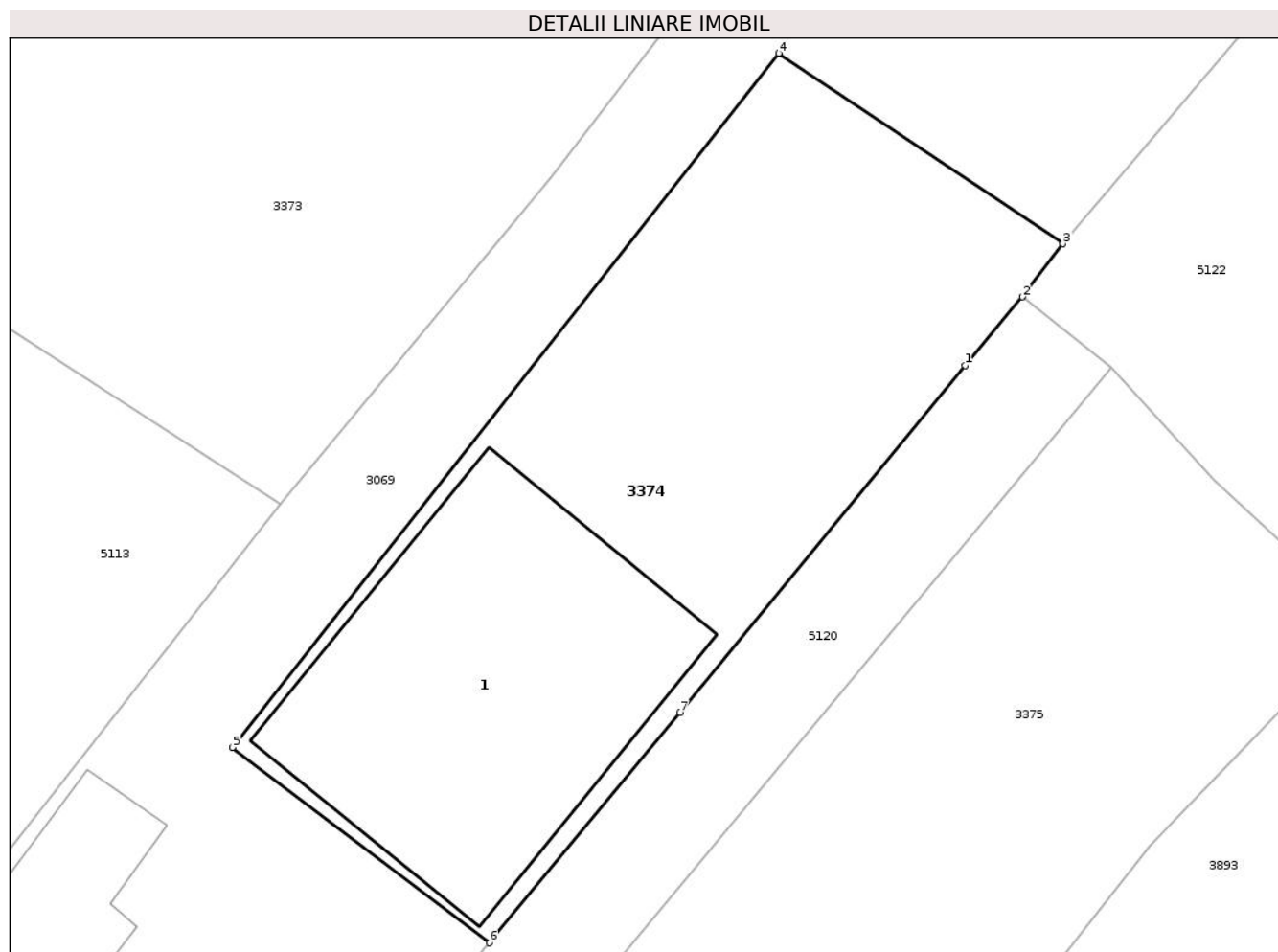
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50479	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	38	1422	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50479-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.851,618 635.667,285	2	599.853,283 635.669,274	2.594
2	599.853,283 635.669,274	3	599.854,463 635.670,815	1.941
3	599.854,463 635.670,815	4	599.846,218 635.676,335	9.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.846,218 635.676,335	5	599.830,368 635.656,214	25.614
5	599.830,368 635.656,214	6	599.837,821 635.650,55	9.361
6	599.837,821 635.650,55	7	599.843,353 635.657,226	8.671
7	599.843,353 635.657,226	1	599.851,618 635.667,285	13.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:720
Nr. cadastral vechi:854

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Pr. Barliba Vladimir, Nr. 829, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51575	550	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	51575-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Pr. Barliba Vladimir, Nr. 829, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Bucatarie de vara, construita din lemn, acoperita cu dranita.
A1.3	51575-C3	Loc. Vânători-Neamţ, Str Pr. Barliba Vladimir, Nr. 829, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Casa de locuit (P+M) , construita din caramida in anul 2008 , acoperita cu tabla .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
22608 / 23/08/2019			
Act Notarial nr. 140 - certificat de moştenitor, din 22/08/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moştenire după defunctul Aioane Dumitru, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	1) AIOANE BOGDAN-IONUȚ	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moştenire după defunctul Aioane Dumitru, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	1) AIOANE BOGDAN-IONUȚ	A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moştenire după defuncta Aioane Florica, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	1) AIOANE BOGDAN-IONUȚ	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moştenire după defuncta Aioane Florica, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	1) AIOANE BOGDAN-IONUȚ	A1.2, A1.3
29298 / 09/11/2022			
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 4855, din 08/11/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	1) AIOANE ALINA ELENA , bun propriu	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	1) AIOANE ALINA ELENA , bun propriu	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

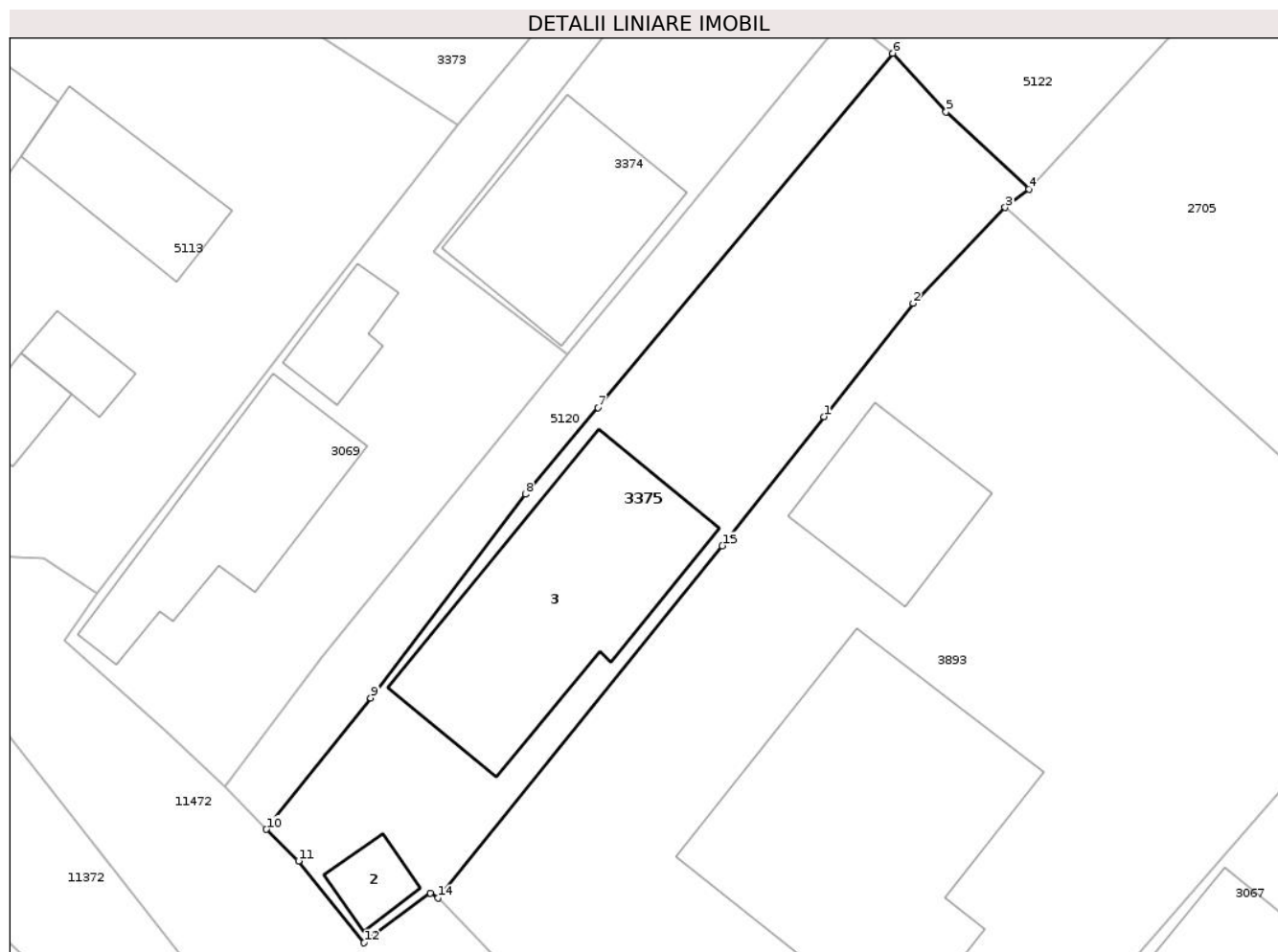
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51575	550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	307	38	1423	-	
2	arabil	DA	243	38	1423	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	51575-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Bucatarie de vara, construita din lemn, acoperita cu dranita.
A1.3	51575-C3	construcții de locuinte	Din acte: 15 Masurata: 153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Casa de locuit (P+M) , construita din caramida in anul 2008 , acoperita cu tabla .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.852,048 635.647,091	2	599.856,998 635.653,375	7.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.856,998 635.653,375	3	599.862,11 635.658,681	7.367
3	599.862,11 635.658,681	4	599.863,419 635.659,696	1.657
4	599.863,419 635.659,696	5	599.858,828 635.663,975	6.276
5	599.858,828 635.663,975	6	599.855,856 635.667,234	4.41
6	599.855,856 635.667,234	7	599.839,513 635.647,593	25.551
7	599.839,513 635.647,593	8	599.835,495 635.642,804	6.251
8	599.835,495 635.642,804	9	599.826,92 635.631,502	14.187
9	599.826,92 635.631,502	10	599.821,131 635.624,218	9.304
10	599.821,131 635.624,218	11	599.822,91 635.622,471	2.493
11	599.822,91 635.622,471	12	599.826,55 635.617,935	5.816
12	599.826,55 635.617,935	13	599.830,23 635.620,69	4.597
13	599.830,23 635.620,69	14	599.830,641 635.620,414	0.496
14	599.830,641 635.620,414	15	599.846,409 635.639,941	25.098
15	599.846,409 635.639,941	1	599.852,048 635.647,091	9.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50323	Din acte: 3.852 Masurata: 270	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3875 / 23/06/2010		
Act Notarial nr. 393, din 21/06/2010 emis de BNP BURGHELEA ALINA ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50323 a imobilului cu numarul cadastral 50323/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50290 inscris in cartea funciara 50290;	A1
Act Administrativ nr. 73/112, din 24/04/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ (act notarial nr. 181/13-12-2005 emis de BIROUL NOTARIAL DANIELA DAVID; certificat fiscal nr. 1726 din 15.04.2010 Primaria Vanatori Neamț);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) URSACHI NECULAI		

C. Partea III. SARCINI .

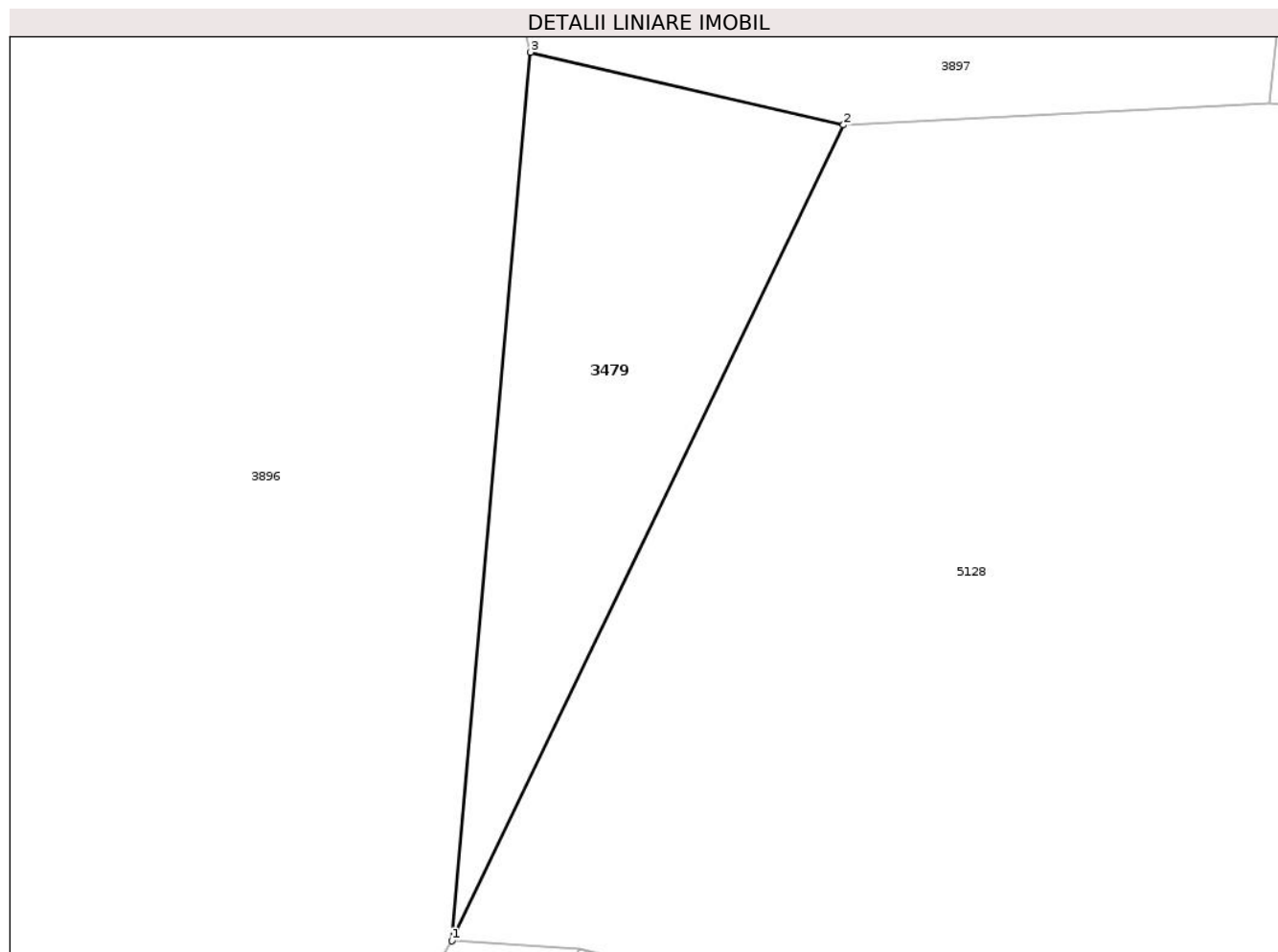
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50323	Din acte: 3.852 Masurata: 270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	270	38	1426	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.949,945 635.565,355	2	599.967,023 635.600,959	39.488
2	599.967,023 635.600,959	3	599.953,37 635.604,13	14.016
3	599.953,37 635.604,13	1	599.949,945 635.565,355	38.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Andreescu, Nr. 851, 852, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52602	Din acte: 888 Masurata: 911	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52602-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Andreescu, Nr. 851, 852, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1958, acoperita cu dranita
A1.2	52602-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Andreescu, Nr. 851, 852, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa gospodareasca, construita din lemn in anul 1982, acoperita cu dranita
A1.3	52602-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Andreescu, Nr. 851, 852, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Grajd, construit din lemn in anul 1958, acoperit cu tigla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5706 / 14/03/2017		
Act Notarial nr. 818 - Act de lotizare, din 13/03/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52602 a imobilului cu numarul cadastral 52602/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52592 inscris in cartea funciara 52592;	A1
5710 / 14/03/2017		
Act Notarial nr. 819 - mAct de partaj voluntar, din 13/03/2017 emis de TNP eodorescu Mihaela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CIOBĂNIȚĂ MARIA	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CIOBĂNIȚĂ MARIA	A1.1, A1.2, A1.3
5711 / 14/03/2017		
Act Notarial nr. 820 - contract de donatie, din 13/03/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CIOBĂNIȚĂ MARIA, - bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

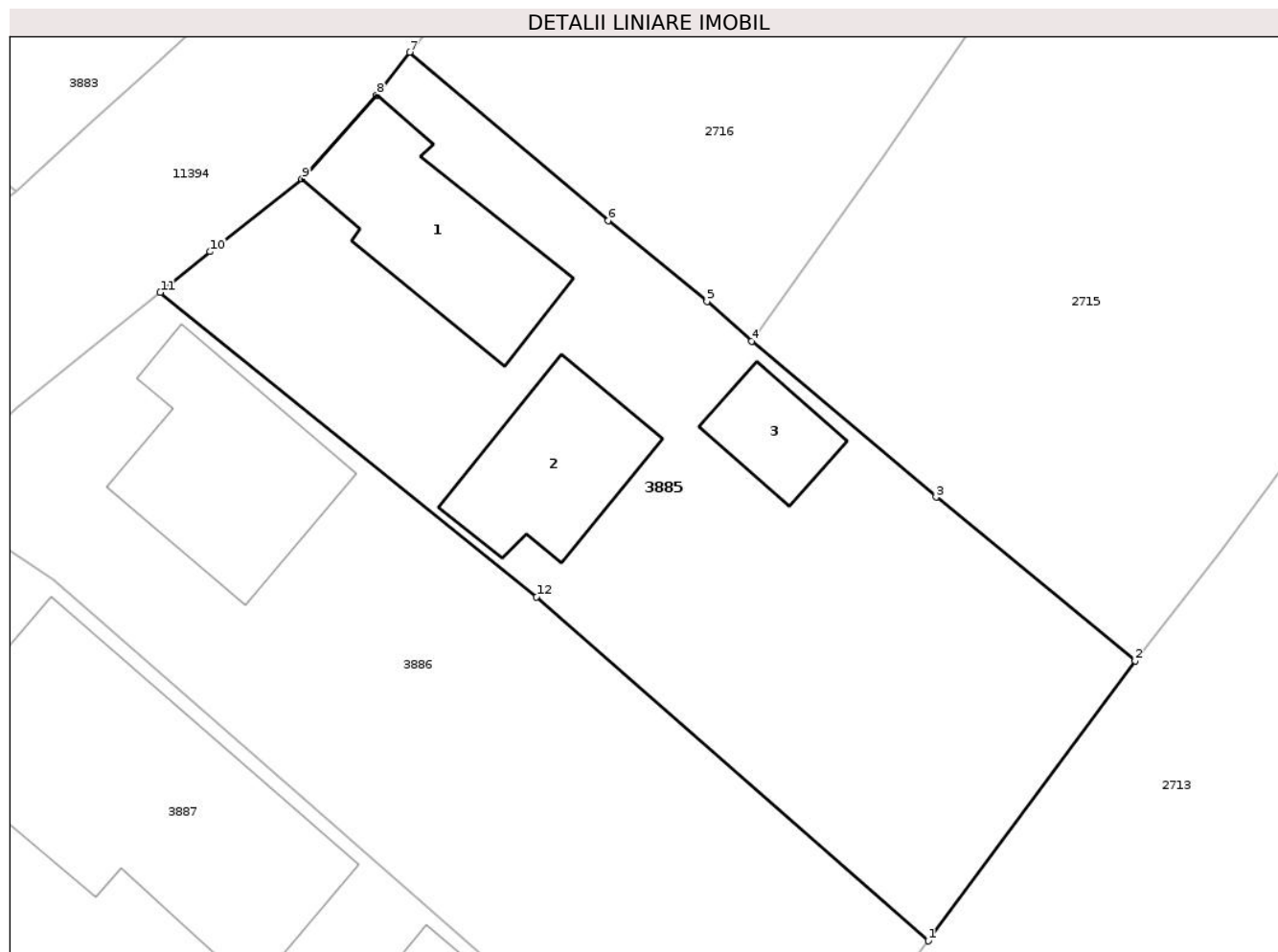
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52602	Din acte: 888 Masurata: 911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	473	38	1411/1	-	
2	arabil	DA	438	38	1411/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52602-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1958, acoperita cu dranita
A1.2	52602-C2	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa gospodareasca, construita din lemn in anul 1982, acoperita cu dranita
A1.3	52602-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Grajd, construit din lemn in anul 1958, acoperit cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.804,73 635.778,181	2	599.815,611 635.792,923	18.323
2	599.815,611 635.792,923	3	599.805,134 635.801,556	13.575
3	599.805,134 635.801,556	4	599.795,414 635.809,767	12.724
4	599.795,414 635.809,767	5	599.793,065 635.811,86	3.146
5	599.793,065 635.811,86	6	599.787,868 635.816,119	6.72
6	599.787,868 635.816,119	7	599.777,402 635.824,994	13.722
7	599.777,402 635.824,994	8	599.775,679 635.822,74	2.837
8	599.775,679 635.822,74	9	599.771,734 635.818,323	5.923
9	599.771,734 635.818,323	10	599.766,892 635.814,496	6.171
10	599.766,892 635.814,496	11	599.764,28 635.812,337	3.389
11	599.764,28 635.812,337	12	599.784,088 635.796,304	25.483
12	599.784,088 635.796,304	1	599.804,73 635.778,181	27.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Andreescu, Nr. 849, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52603	Din acte: 844 Masurata: 860	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52603-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Andreescu, Nr. 849, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit, construita din chirpici, acoperita cu tabla. Anul constructiei 1982

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5706 / 14/03/2017		
Act Notarial nr. 818 - Act de lotizare, din 13/03/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52603 a imobilului cu numarul cadastral 52603/Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52592 inscris in cartea funciara 52592;	A1
5709 / 14/03/2017		
Act Notarial nr. 819 - act de partaj voluntar, din 13/03/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUSCALU DORINA	A1
1440 / 20/01/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 276, din 19/01/2021 emis de COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ (hotarare judecatoreasca nr Sentința civilă nr. 356 din 19.02.2013, emis de JUDECATORIA TARGU NEAMȚ;act administrativ nr Certificat căsătorie nr. 52 din 28.10.1978, emis de Primăria Vânători Neamț;act administrativ nr Certificat de deces nr. 65 din 12.10.2017, emis de Primăria Vânători Neamț);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) MUSCALU DORINA	A1.1
6840 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 69, din 22/03/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul ADAM DUMITRU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ARCHIP DENISA-FLORINA	A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul ADAM DUMITRU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ADAM DUMITRU - BOGDAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

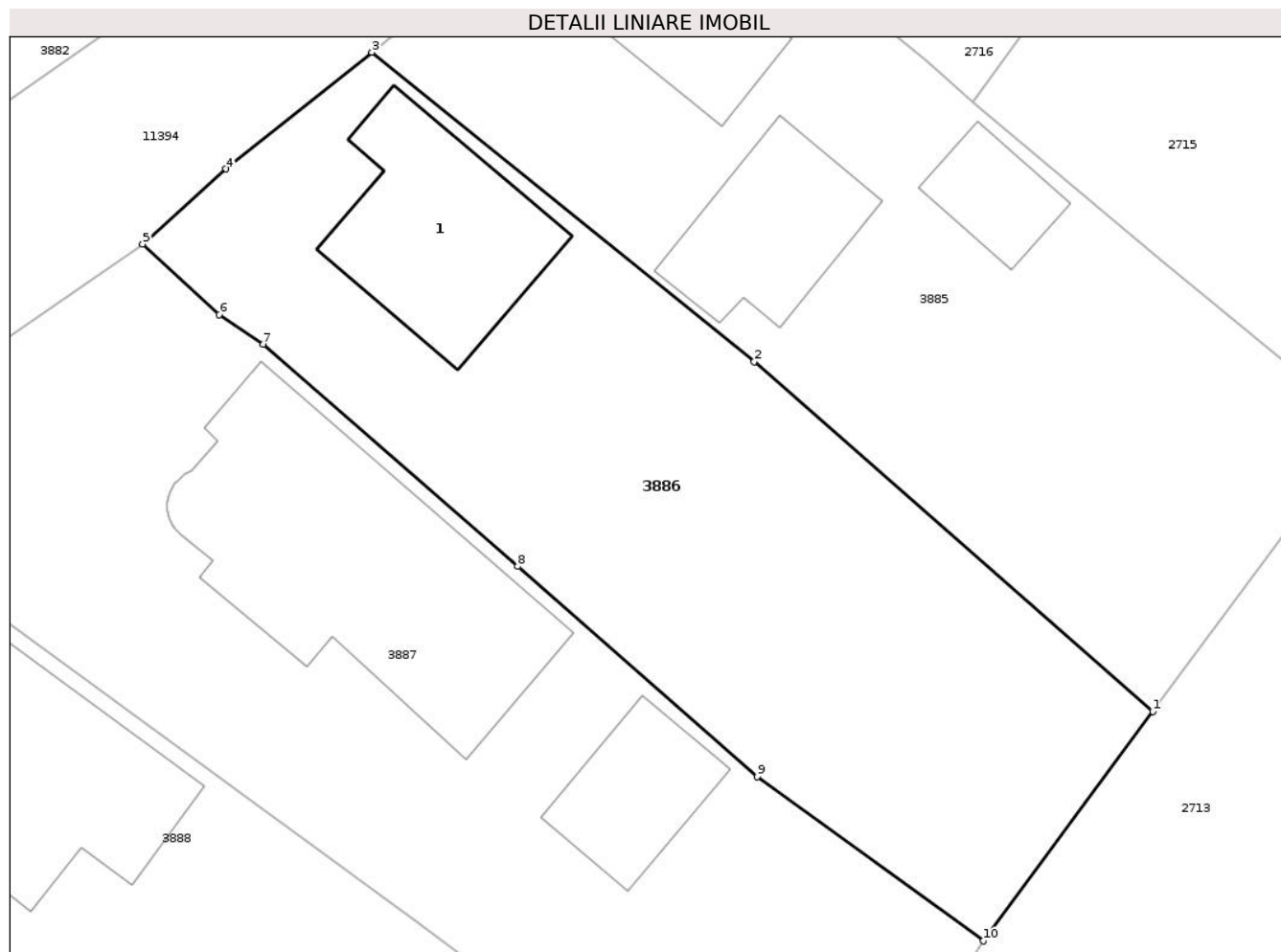
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52603	Din acte: 844 Masurata: 860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	476	38	1411/1	-	
2	arabil	DA	384	38	1411/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52603-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit, construita din chirpici, acoperita cu tabla. Anul constructiei 1982

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.804,73 635.778,181	2	599.784,088 635.796,304	27.47
2	599.784,088 635.796,304	3	599.764,28 635.812,337	25.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.764,28 635.812,337	4	599.756,732 635.806,289	9.672
4	599.756,732 635.806,289	5	599.752,411 635.802,398	5.815
5	599.752,411 635.802,398	6	599.756,38 635.798,744	5.395
6	599.756,38 635.798,744	7	599.758,649 635.797,205	2.741
7	599.758,649 635.797,205	8	599.771,836 635.785,692	17.505
8	599.771,836 635.785,692	9	599.784,244 635.774,816	16.5
9	599.784,244 635.774,816	10	599.795,953 635.766,295	14.481
10	599.795,953 635.766,295	1	599.804,73 635.778,181	14.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Andreescu, Nr. 848, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50678	Din acte: 900 Masurata: 1.089	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50678-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Andreescu, Nr. 848, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:392 mp; CASA DE LOCUIT(P+1) CONSTRUITA DIN BOLȚARI ȘI LEMN,ACOPERITA CU DRANIȚĂ, COMPUSA DIN: PARTER: 2 DORMITOARE, 1 SUFRAGERIE, 1 BUCĂTĂRIE, 1 BAIE ȘI 2 HOLURI. ETAJ: 2 DORMITOARE, 1 LIVING, 1 BAIE ȘI 1 CĂMARĂ.;NU EXISTA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.
A1.2	50678-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Andreescu, Nr. 848, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7916 / 05/08/2011		
Act Notarial nr. 1378, din 21/10/1996 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE (act administrativ nr. 23/29-11-1999 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI-NEAMT; act administrativ nr. 4324/03-08-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI-NEAMT;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROSU IULIANA 2) ROSU MIHAI, - soti, LIPSĂ CNP	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROSU IULIANA 2) ROSU MIHAI, - soti, LIPSĂ CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

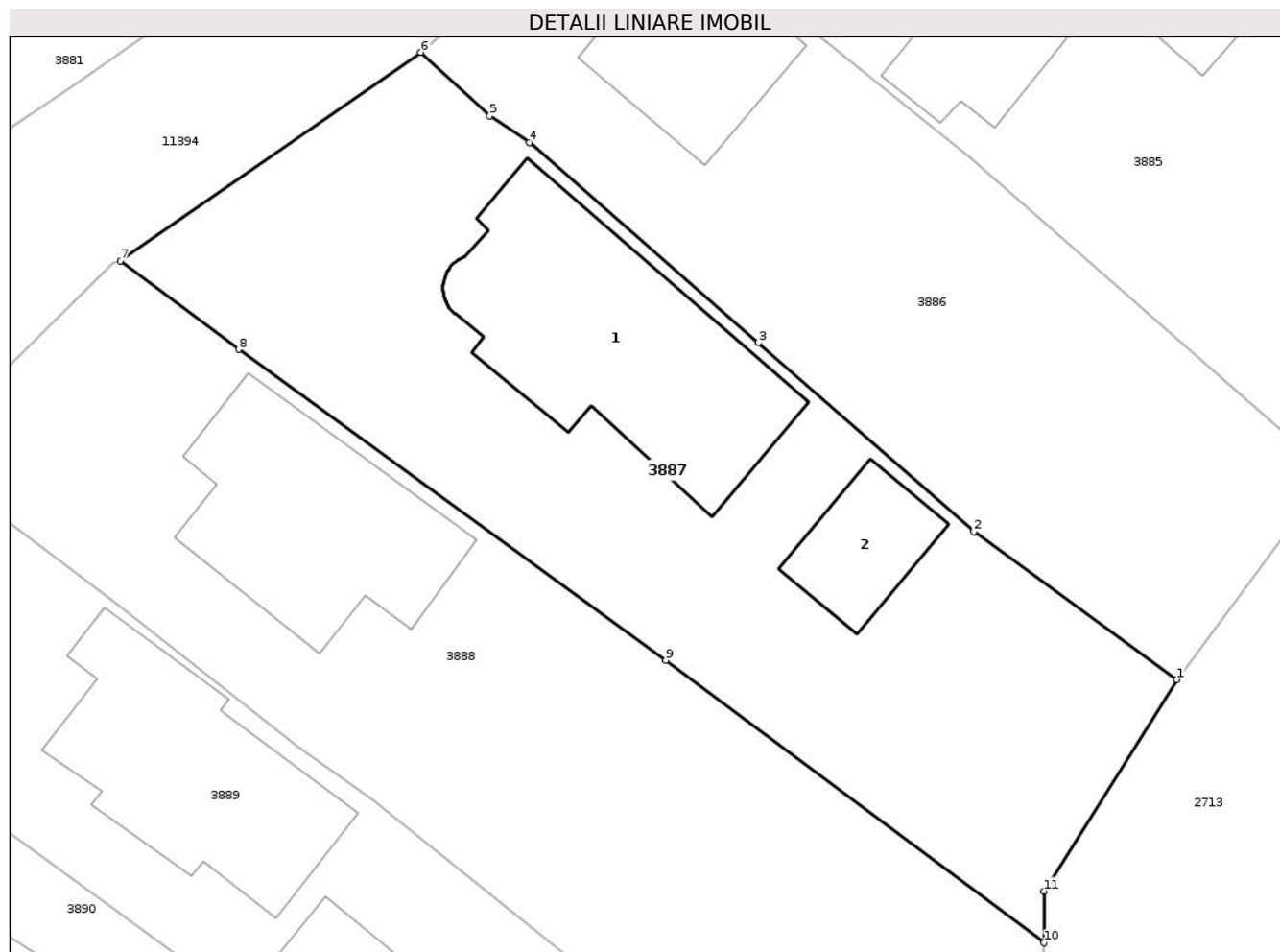
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50678	Din acte: 900 Masurata: 1.089	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.089	38	1411	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50678-C1	construcții de locuințe	196	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:392 mp; CASA DE LOUIT(P+1) CONSTRUITA DIN BOLȚARI ȘI LEMN,ACOPERITA CU DRANIȚĂ, COMPUSA DIN: PARTER: 2 DORMITORE, 1 SUFRAGERIE, 1 BUCĂTĂRIE, 1 BAIE ȘI 2 HOLURI. ETAJ: 2 DORMITORE, 1 LIVING, 1 BAIE ȘI 1 CĂMARĂ.; NU EXISTA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.
A1.2	50678-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.795,953 635.766,295	2	599.784,244 635.774,816	14.481
2	599.784,244 635.774,816	3	599.771,836 635.785,692	16.5
3	599.771,836 635.785,692	4	599.758,649 635.797,205	17.505
4	599.758,649 635.797,205	5	599.756,38 635.798,744	2.741
5	599.756,38 635.798,744	6	599.752,411 635.802,398	5.395
6	599.752,411 635.802,398	7	599.735,1 635.790,406	21.059
7	599.735,1 635.790,406	8	599.741,928 635.785,299	8.526
8	599.741,928 635.785,299	9	599.766,503 635.767,404	30.4
9	599.766,503 635.767,404	10	599.788,28 635.751,145	27.177
10	599.788,28 635.751,145	11	599.788,28 635.754,113	2.968
11	599.788,28 635.754,113	1	599.795,953 635.766,295	14.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Andreescu, Nr. 845, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.235 Masurata: 1.217	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Andreescu, Nr. 845, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1022, din 21/08/2006 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ATOMEI V DUMITRU, LIPSĂ CNP 2) ATOMEI V GHEORGHE, LIPSĂ CNP 3) BÎRLIBA V ANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ATOMEI V DUMITRU, LIPSĂ CNP 2) ATOMEI V GHEORGHE, LIPSĂ CNP 3) BÎRLIBA V ANA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

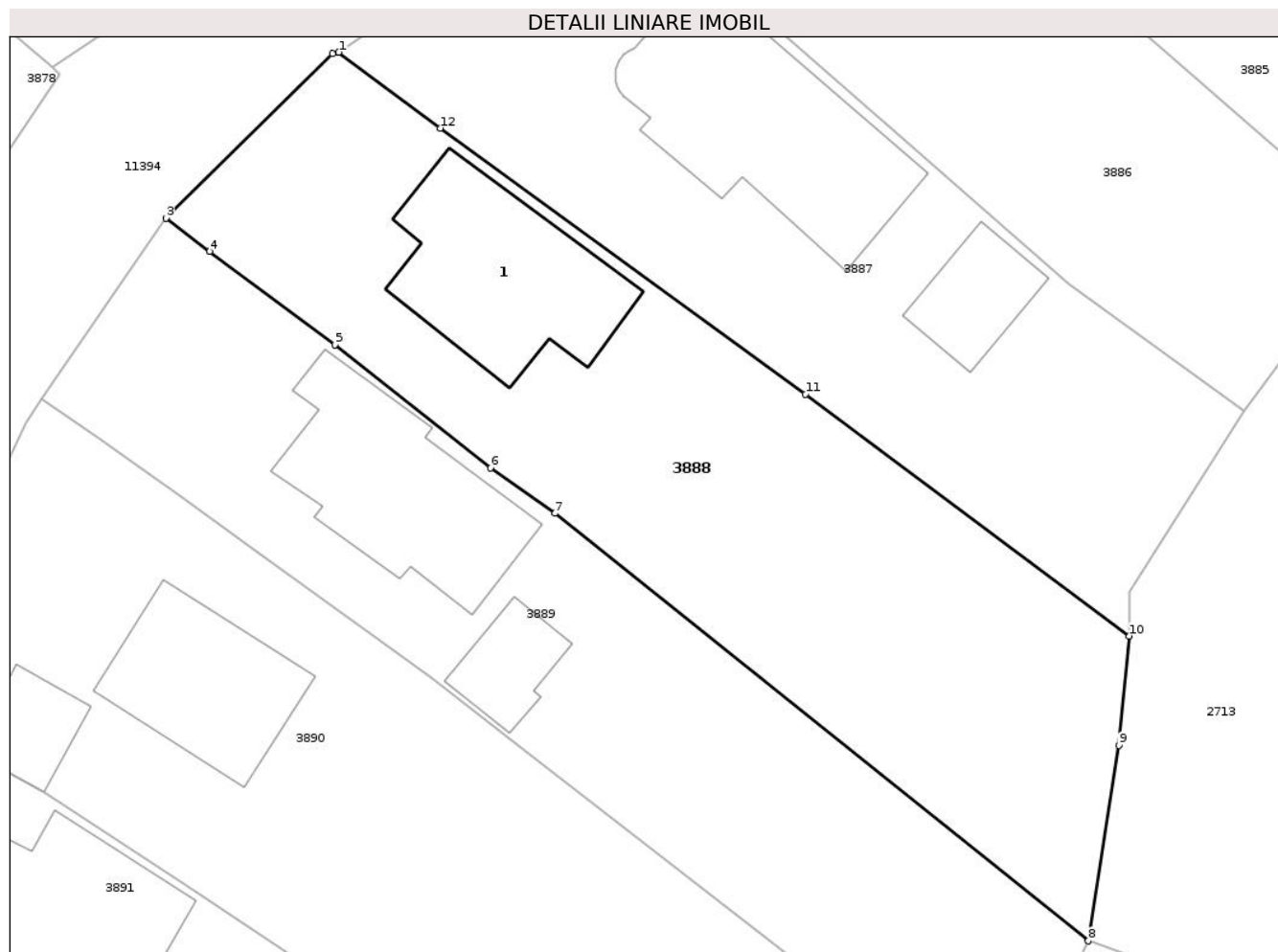
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.235 Masurata: 1.217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	760	38	1412/1	-	
2	arabil	DA	457	38	1412/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.735,1 635.790,406	2	599.734,682 635.790,302	0.431
2	599.734,682 635.790,302	3	599.723,477 635.779,253	15.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.723,477 635.779,253	4	599.726,431 635.777,007	3.71
4	599.726,431 635.777,007	5	599.734,84 635.770,724	10.498
5	599.734,84 635.770,724	6	599.745,306 635.762,438	13.349
6	599.745,306 635.762,438	7	599.749,64 635.759,391	5.298
7	599.749,64 635.759,391	8	599.785,52 635.730,629	45.985
8	599.785,52 635.730,629	9	599.787,578 635.743,774	13.305
9	599.787,578 635.743,774	10	599.788,28 635.751,145	7.404
10	599.788,28 635.751,145	11	599.766,503 635.767,404	27.177
11	599.766,503 635.767,404	12	599.741,928 635.785,299	30.4
12	599.741,928 635.785,299	1	599.735,1 635.790,406	8.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Andreescu, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	53006	Din acte: 1.074 Masurata: 1.097	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53006-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Andreescu, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casa de locuit din caramida, edificata in anul 1977
A1.2	53006-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Andreescu, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Garaj, edificat in anul 1985

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9495 / 20/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 1800, din 20/04/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHERTIC LILIANA, bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHERTIC LILIANA, bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

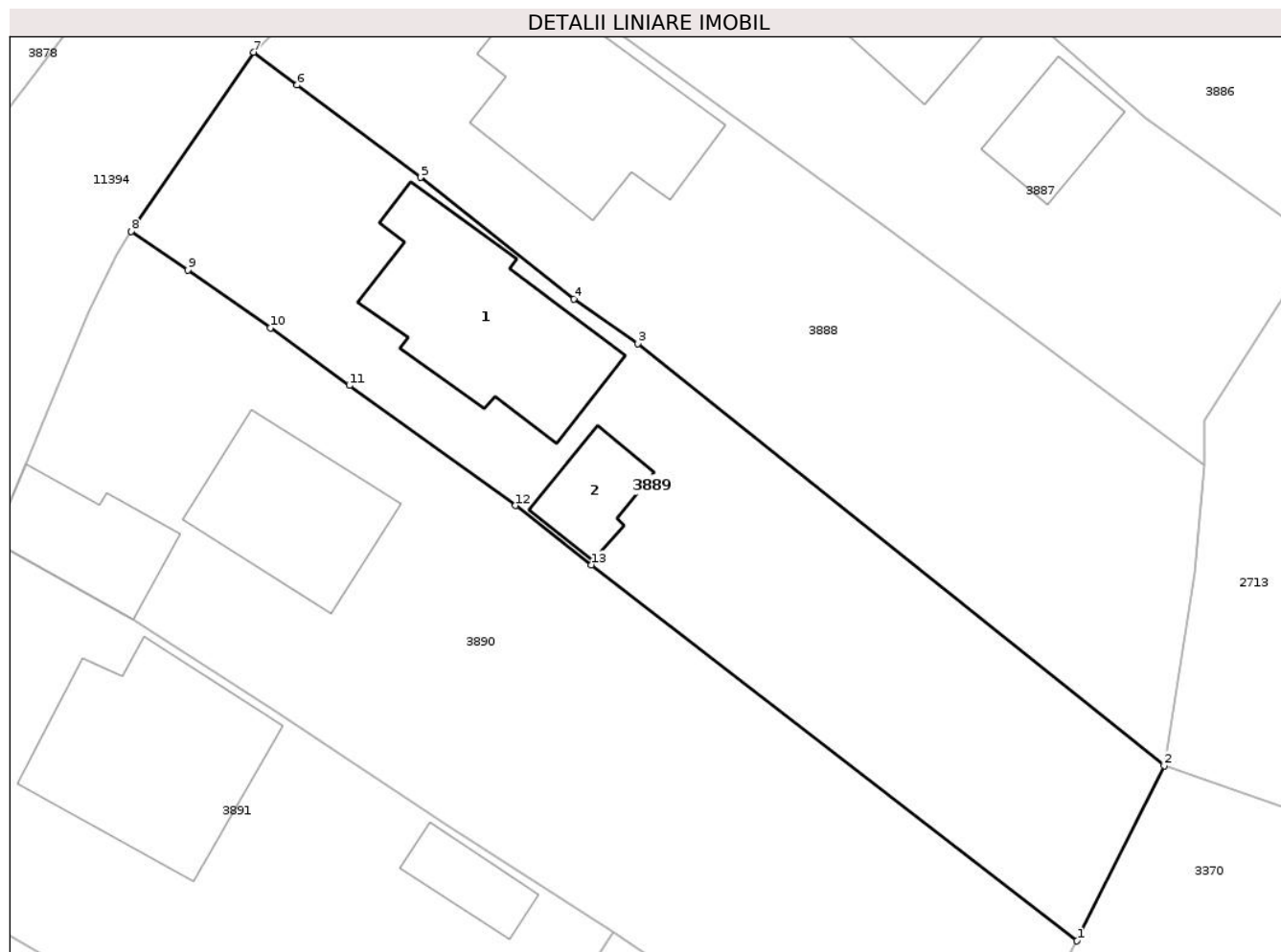
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53006	Din acte: 1.074 Masurata: 1.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	38	1413	-	
2	livada	DA	497	38	1413	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53006-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casa de locuit din caramida, edificata in anul 1977
A1.2	53006-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Garaj, edificat in anul 1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.779,567 635.718,682	2	599.785,52 635.730,629	13.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.785,52 635.730,629	3	599.749,64 635.759,391	45.985
3	599.749,64 635.759,391	4	599.745,306 635.762,438	5.298
4	599.745,306 635.762,438	5	599.734,84 635.770,724	13.349
5	599.734,84 635.770,724	6	599.726,431 635.777,007	10.498
6	599.726,431 635.777,007	7	599.723,477 635.779,253	3.71
7	599.723,477 635.779,253	8	599.715,126 635.767,056	14.782
8	599.715,126 635.767,056	9	599.718,996 635.764,424	4.68
9	599.718,996 635.764,424	10	599.724,602 635.760,458	6.867
10	599.724,602 635.760,458	11	599.729,99 635.756,538	6.663
11	599.729,99 635.756,538	12	599.741,32 635.748,356	13.975
12	599.741,32 635.748,356	13	599.746,476 635.744,309	6.555
13	599.746,476 635.744,309	1	599.779,567 635.718,682	41.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Andreescu, Nr. 844, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.568	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Andreescu, Nr. 844, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Andreescu, Nr. 844, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

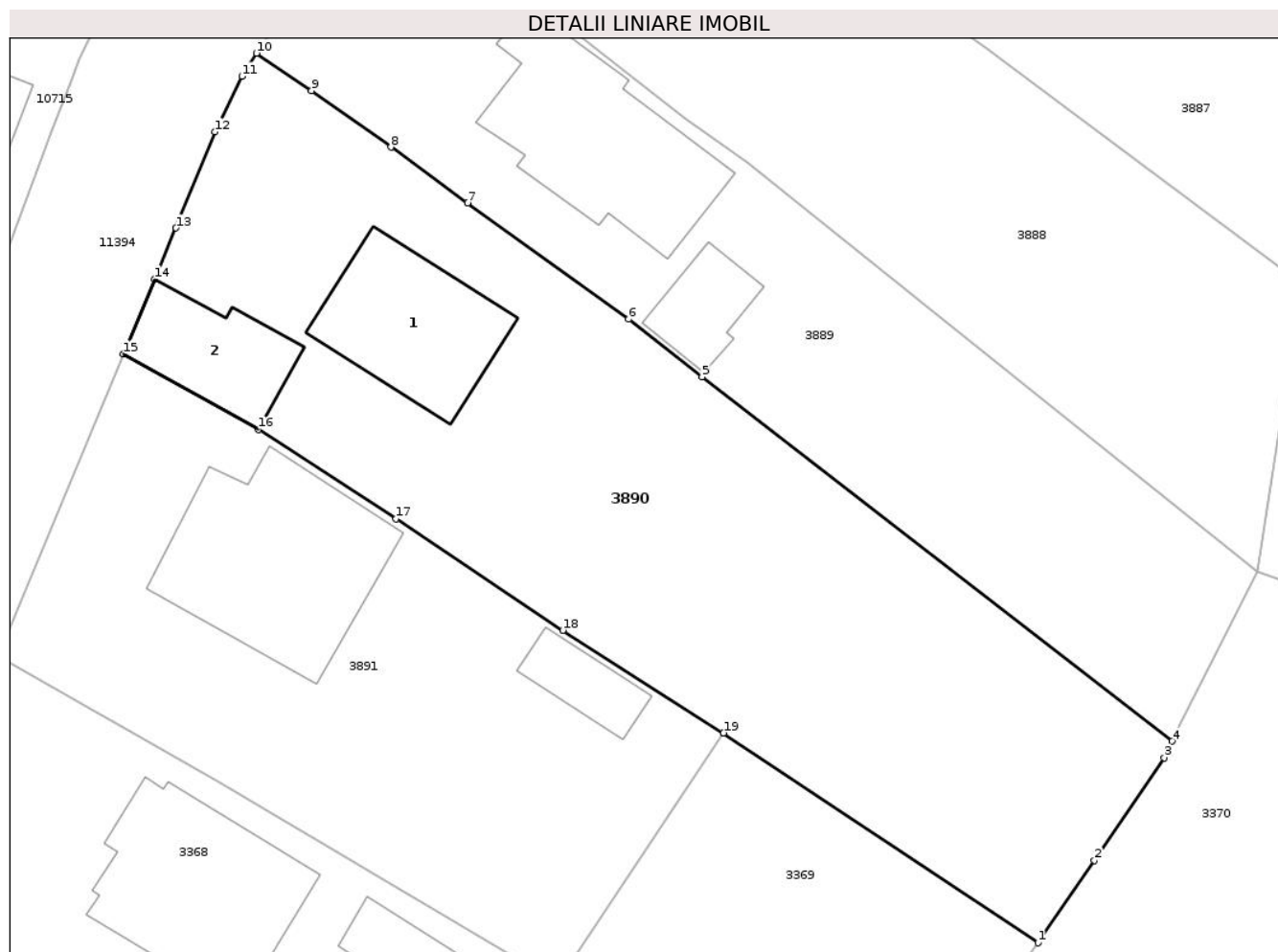
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	208	38	1414	-	
2	arabil	DA	1.360	38	1414	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.770,115 635.704,517	2	599.774,093 635.710,315	7.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.774,093 635.710,315	3	599.778,994 635.717,534	8.726
3	599.778,994 635.717,534	4	599.779,567 635.718,682	1.283
4	599.779,567 635.718,682	5	599.746,476 635.744,309	41.854
5	599.746,476 635.744,309	6	599.741,32 635.748,356	6.555
6	599.741,32 635.748,356	7	599.729,99 635.756,538	13.975
7	599.729,99 635.756,538	8	599.724,602 635.760,458	6.663
8	599.724,602 635.760,458	9	599.718,996 635.764,424	6.867
9	599.718,996 635.764,424	10	599.715,126 635.767,056	4.68
10	599.715,126 635.767,056	11	599.714,103 635.765,436	1.917
11	599.714,103 635.765,436	12	599.712,228 635.761,524	4.338
12	599.712,228 635.761,524	13	599.709,471 635.754,767	7.298
13	599.709,471 635.754,767	14	599.707,958 635.751,168	3.904
14	599.707,958 635.751,168	15	599.705,739 635.745,915	5.703
15	599.705,739 635.745,915	16	599.715,281 635.740,598	10.923
16	599.715,281 635.740,598	17	599.724,956 635.734,321	11.533
17	599.724,956 635.734,321	18	599.736,688 635.726,488	14.106
18	599.736,688 635.726,488	19	599.747,985 635.719,269	13.407
19	599.747,985 635.719,269	1	599.770,115 635.704,517	26.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1185
Nr. cadastral vechi:1297

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Andreescu, Nr. 841, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50596	Din acte: 1.080 Masurata: 1.054	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50596-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Andreescu, Nr. 841, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50596-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Andreescu, Nr. 841, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
645 / 08/02/2008		
Act Notarial nr. 2520 , din 11/10/1997 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) STURZU TRAIAN, LIPSĂ CNP	
	2) STURZU GABRIELA, - soti, LIPSĂ CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1185)		
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) STURZU TRAIAN, LIPSĂ CNP	
	2) STURZU GABRIELA, - soti, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

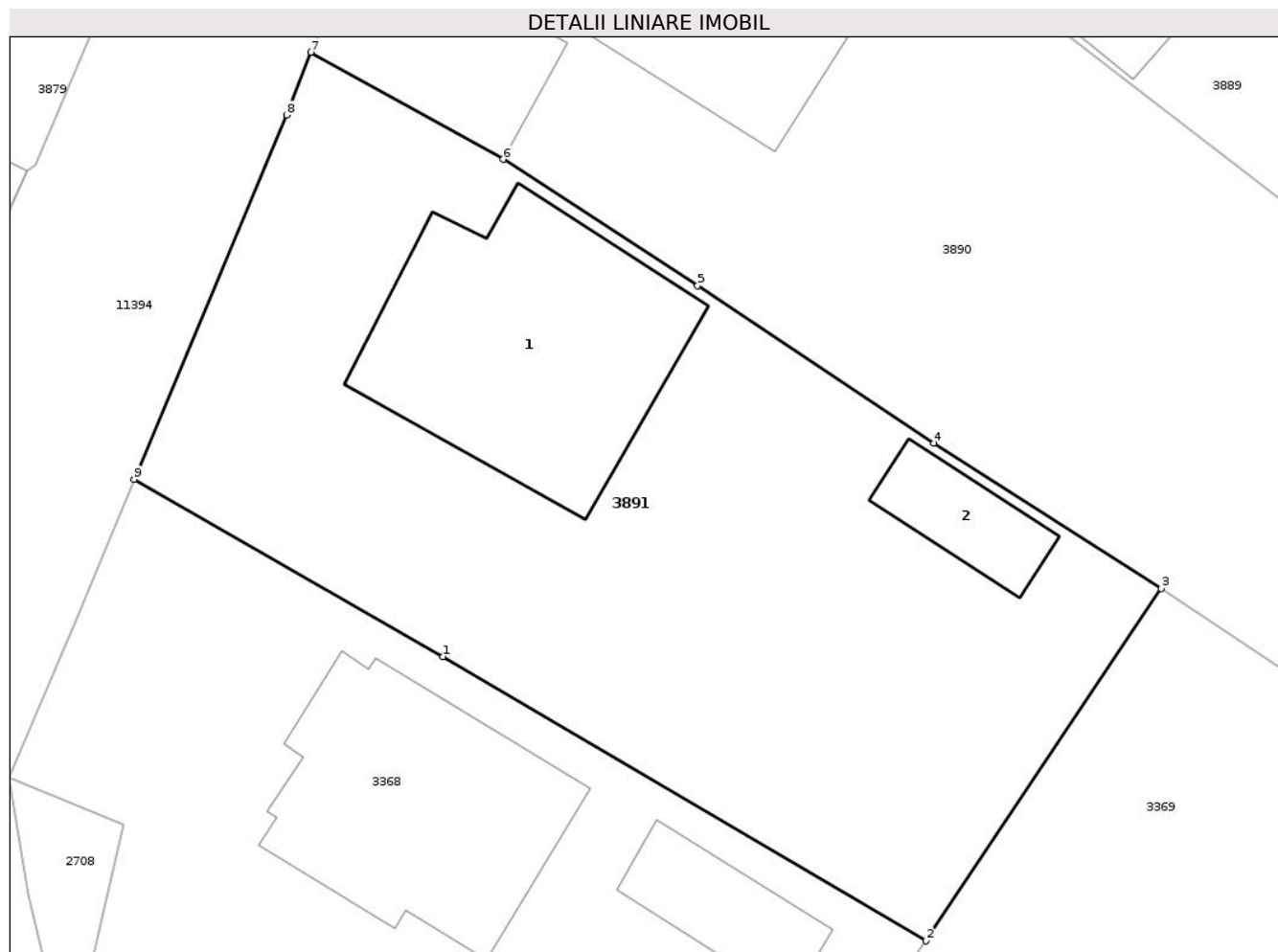
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50596	Din acte: 1.080 Masurata: 1.054	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.054	38	1415	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50596-C1	construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50596-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.712,301 635.715,889	2	599.736,296 635.701,762	27.845
2	599.736,296 635.701,762	3	599.747,985 635.719,269	21.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.747,985 635.719,269	4	599.736,688 635.726,488	13.407
4	599.736,688 635.726,488	5	599.724,956 635.734,321	14.106
5	599.724,956 635.734,321	6	599.715,281 635.740,598	11.533
6	599.715,281 635.740,598	7	599.705,739 635.745,915	10.923
7	599.705,739 635.745,915	8	599.704,531 635.742,807	3.335
8	599.704,531 635.742,807	9	599.696,955 635.724,694	19.633
9	599.696,955 635.724,694	1	599.712,301 635.715,889	17.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Nr. 166B, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52215	Din acte: 936 Masurata: 1.202	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52215-C1	Loc. Vânători-Neamț, Nr. 166B, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	52215-C2	Loc. Vânători-Neamț, Nr. 166B, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	52215-C3	Loc. Vânători-Neamț, Nr. 166B, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27570 / 06/11/2014		
Act Notarial nr. 1963 - act de dezmembrare, din 04/11/2014 emis de Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52215 a imobilului cu numarul cadastral 52215/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52198 inscris in cartea funciara 52198;	A1
27572 / 06/11/2014		
Act Notarial nr. 1965 - contract de vanzare, din 04/11/2014 emis de Andronache Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PĂSĂLĂU ADRIANA, - necasatorita	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PĂSĂLĂU MIHAI - RĂZVAN, - necasatorit	A1
3155 / 30/01/2015		
Act Notarial nr. Convenție privind constituirea unui drept de servitute de trecere nr.163, din 29/01/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B6	Se notează dreptul de servitute de trecere în favoarea terenului cu ncp 52215	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PĂSĂLĂU ADRIANA, - necasatorita 2) PĂSĂLĂU MIHAI - RĂZVAN, - necasatorit	A1.1, A1.2, A1.3

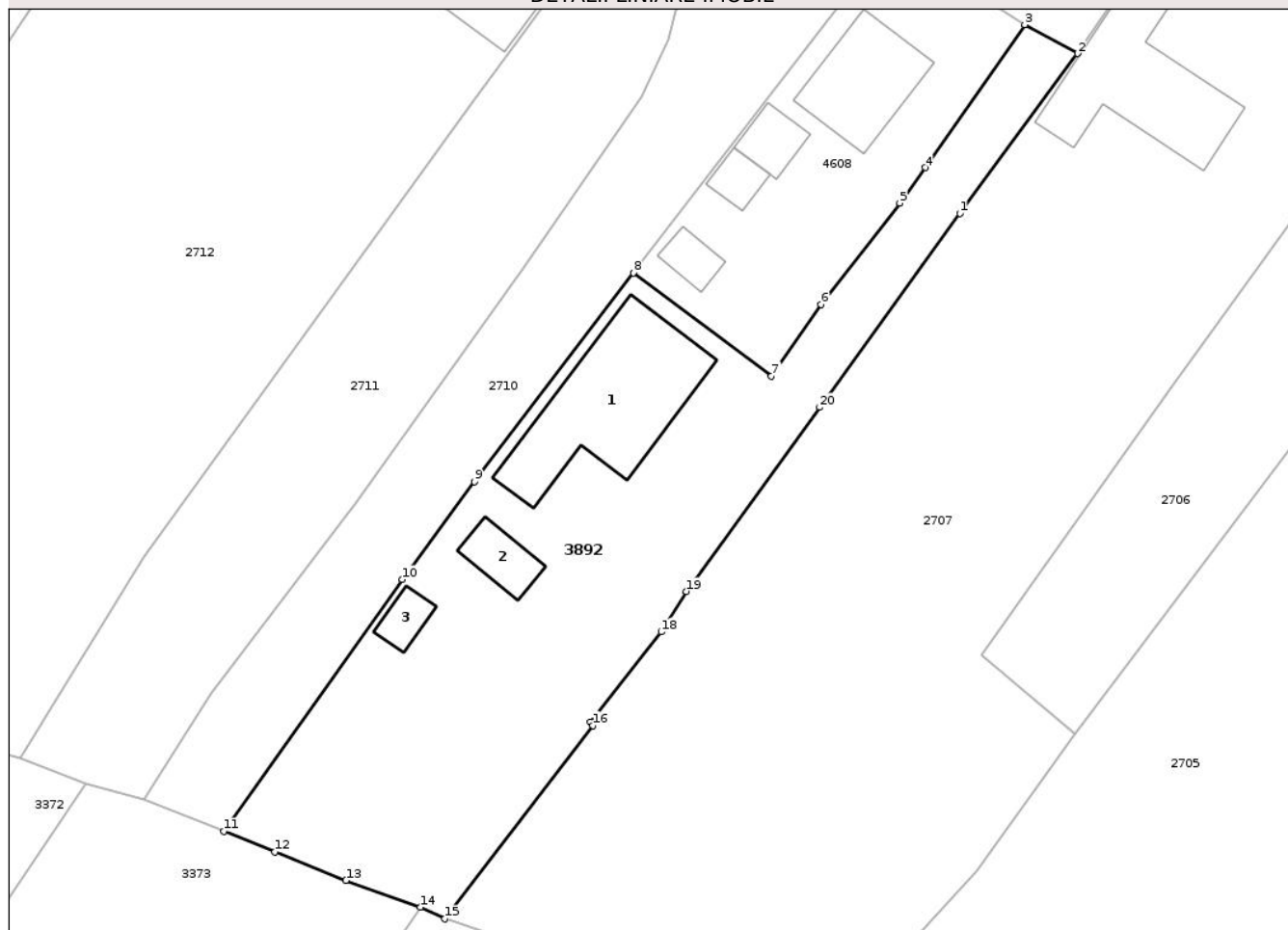
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52215	Din acte: 936 Masurata: 1.202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	175	37	1059/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 38, PARCELA 1402/2
2	arabil	DA	1.027	37	1059/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 38, PARCELA 1402/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52215-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	52215-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	52215-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.906,212 635.760,437	2	599.915,821 635.773,488	16.207
2	599.915,821 635.773,488	3	599.911,504 635.775,838	4.916
3	599.911,504 635.775,838	4	599.903,39 635.764,164	14.216
4	599.903,39 635.764,164	5	599.901,296 635.761,271	3.571
5	599.901,296 635.761,271	6	599.894,894 635.752,978	10.477
6	599.894,894 635.752,978	7	599.890,84 635.747,146	7.103
7	599.890,84 635.747,146	8	599.879,547 635.755,565	14.087
8	599.879,547 635.755,565	9	599.866,588 635.738,507	21.423
9	599.866,588 635.738,507	10	599.860,696 635.730,528	9.918
10	599.860,696 635.730,528	11	599.846,143 635.709,949	25.205
11	599.846,143 635.709,949	12	599.850,291 635.708,265	4.477
12	599.850,291 635.708,265	13	599.856,101 635.705,946	6.255
13	599.856,101 635.705,946	14	599.862,159 635.703,759	6.441
14	599.862,159 635.703,759	15	599.864,177 635.702,812	2.23
15	599.864,177 635.702,812	16	599.876,262 635.718,6	19.882
16	599.876,262 635.718,6	17	599.876,06 635.718,898	0.36
17	599.876,06 635.718,898	18	599.881,829 635.726,241	9.339
18	599.881,829 635.726,241	19	599.883,898 635.729,546	3.898
19	599.883,898 635.729,546	20	599.894,757 635.744,589	18.553
20	599.894,757 635.744,589	1	599.906,212 635.760,437	19.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:127
Nr. cadastral vechi:166

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 828A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51118	Din acte: 1.432 Masurata: 1.576	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51118-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 828A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:458 mp; CASĂ DE LOCUIT P+M construită din cărămidă pe fundație de beton acoperită cu țiglă
A1.2	51118-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 828A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22908 / 09/10/2017		
Act Notarial nr. 1993 - contract de vanzare cumparare, din 09/10/2017 emis de NP DAVID RADU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URZICĂ VASILE-NARCIS 2) URZICĂ MARCELA, - bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URZICĂ VASILE-NARCIS 2) URZICĂ MARCELA, - bun comun	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URZICĂ VASILE-NARCIS 2) URZICĂ MARCELA, - bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

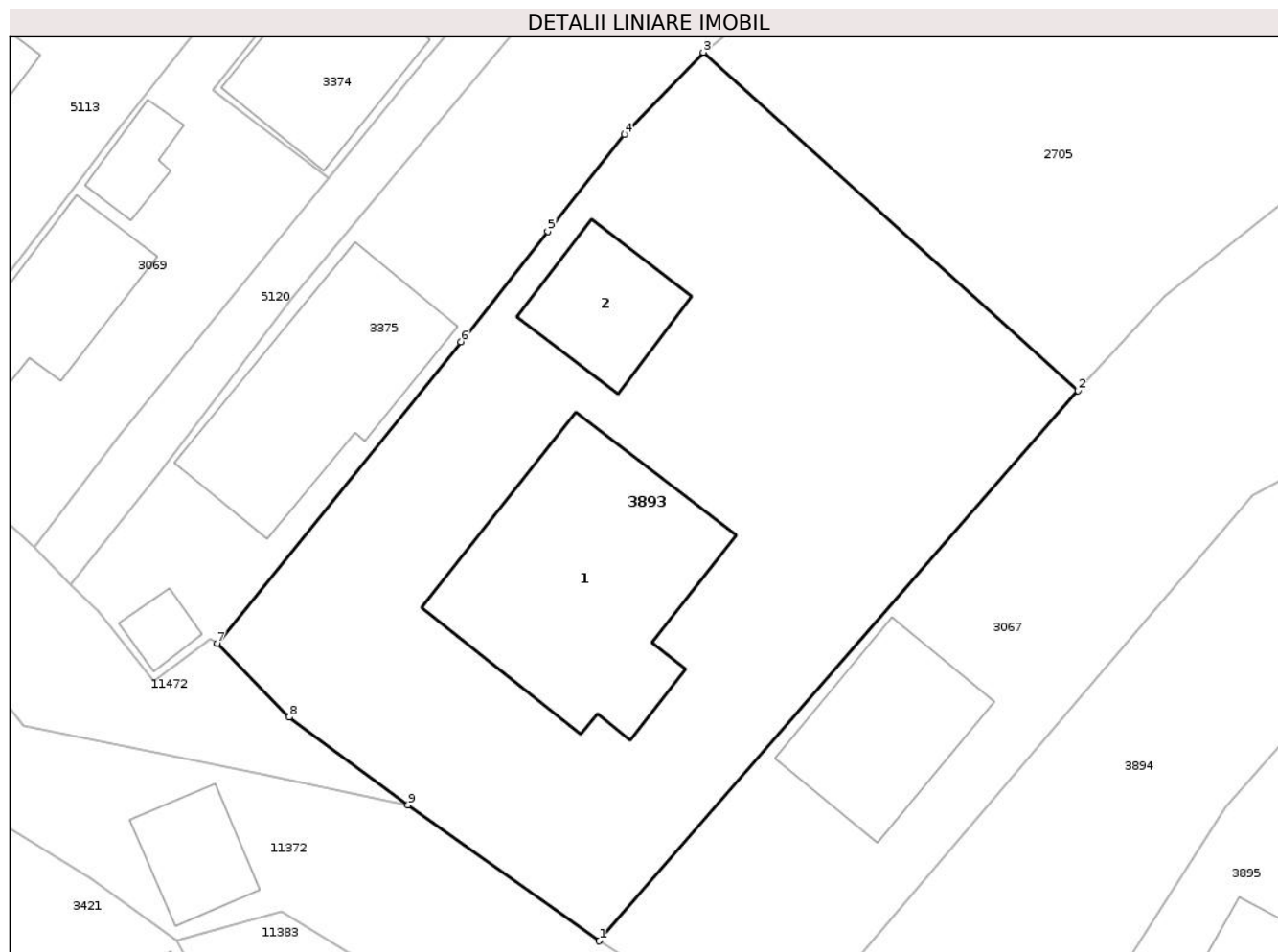
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51118	Din acte: 1.432 Masurata: 1.576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.576	38	1424	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51118-C1	construcții de locuințe	229	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:458 mp; CASĂ DE LOCUIT P+M construită din cărămidă pe fundație de beton acoperită cu țiglă
A1.2	51118-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.855,384 635.601,136	2	599.886,381 635.636,759	47.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.886,381 635.636,759	3	599.862,11 635.658,681	32.706
3	599.862,11 635.658,681	4	599.856,998 635.653,375	7.367
4	599.856,998 635.653,375	5	599.852,048 635.647,091	7.999
5	599.852,048 635.647,091	6	599.846,409 635.639,941	9.106
6	599.846,409 635.639,941	7	599.830,641 635.620,414	25.098
7	599.830,641 635.620,414	8	599.835,311 635.615,622	6.691
8	599.835,311 635.615,622	9	599.842,999 635.609,948	9.555
9	599.842,999 635.609,948	1	599.855,384 635.601,136	15.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3894**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:649
Nr. cadastral vechi:838

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Preot Bîrliba Vladimir, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51537	1.350	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2623 / 06/07/2006		
Act Administrativ nr. 73/1193, din 20/01/1999 emis de CJPSDT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MĂRIEAN GHEORGHE 2) MARIAN IOAN 3) CUCOŞ ANICA, IN INDIVIZIUNE, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 649)	A1

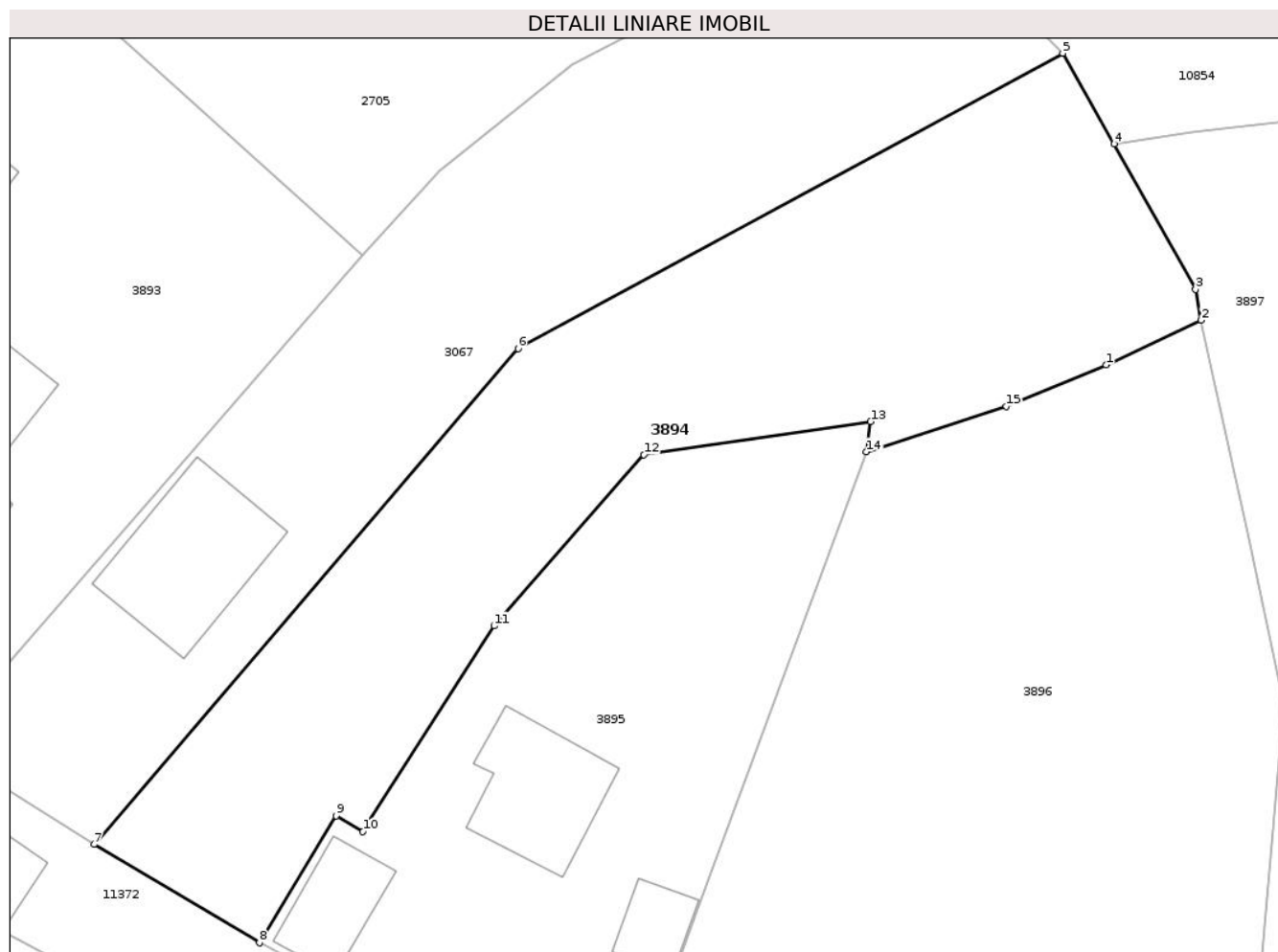
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51537	1.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.350	38	1425/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.940,429 635.628,8	2	599.947,356 635.632,04	7.647
2	599.947,356 635.632,04	3	599.946,942 635.634,285	2.283
3	599.946,942 635.634,285	4	599.941,008 635.644,846	12.114
4	599.941,008 635.644,846	5	599.937,292 635.651,441	7.57
5	599.937,292 635.651,441	6	599.897,675 635.629,975	45.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.897,675 635.629,975	7	599.866,846 635.593,944	47.42
7	599.866,846 635.593,944	8	599.878,863 635.586,807	13.977
8	599.878,863 635.586,807	9	599.884,435 635.596,024	10.77
9	599.884,435 635.596,024	10	599.886,384 635.594,878	2.261
10	599.886,384 635.594,878	11	599.895,938 635.609,832	17.746
11	599.895,938 635.609,832	12	599.906,826 635.622,265	16.526
12	599.906,826 635.622,265	13	599.923,323 635.624,678	16.673
13	599.923,323 635.624,678	14	599.923,02 635.622,479	2.22
14	599.923,02 635.622,479	15	599.933,19 635.625,789	10.695
15	599.933,19 635.625,789	1	599.940,429 635.628,8	7.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 814, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50321	Din acte: 3.852 Masurata: 1.070	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50321-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 814, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50321-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 814, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50321-C5	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 814, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3875 / 23/06/2010		
Act Notarial nr. 393, din 21/06/2010 emis de BNP BURGHELEA ALINA ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50321 a imobilului cu numarul cadastral 50321/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50290 inscris in cartea funciara 50290;	A1
3876 / 23/06/2010		
Act Notarial nr. 394, din 21/06/2010 emis de BNP BURGHELEA ALINA ELENA (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URZICA VASILE, - necasatorit	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URZICA VASILE, - necasatorit	A1.4, A1.5

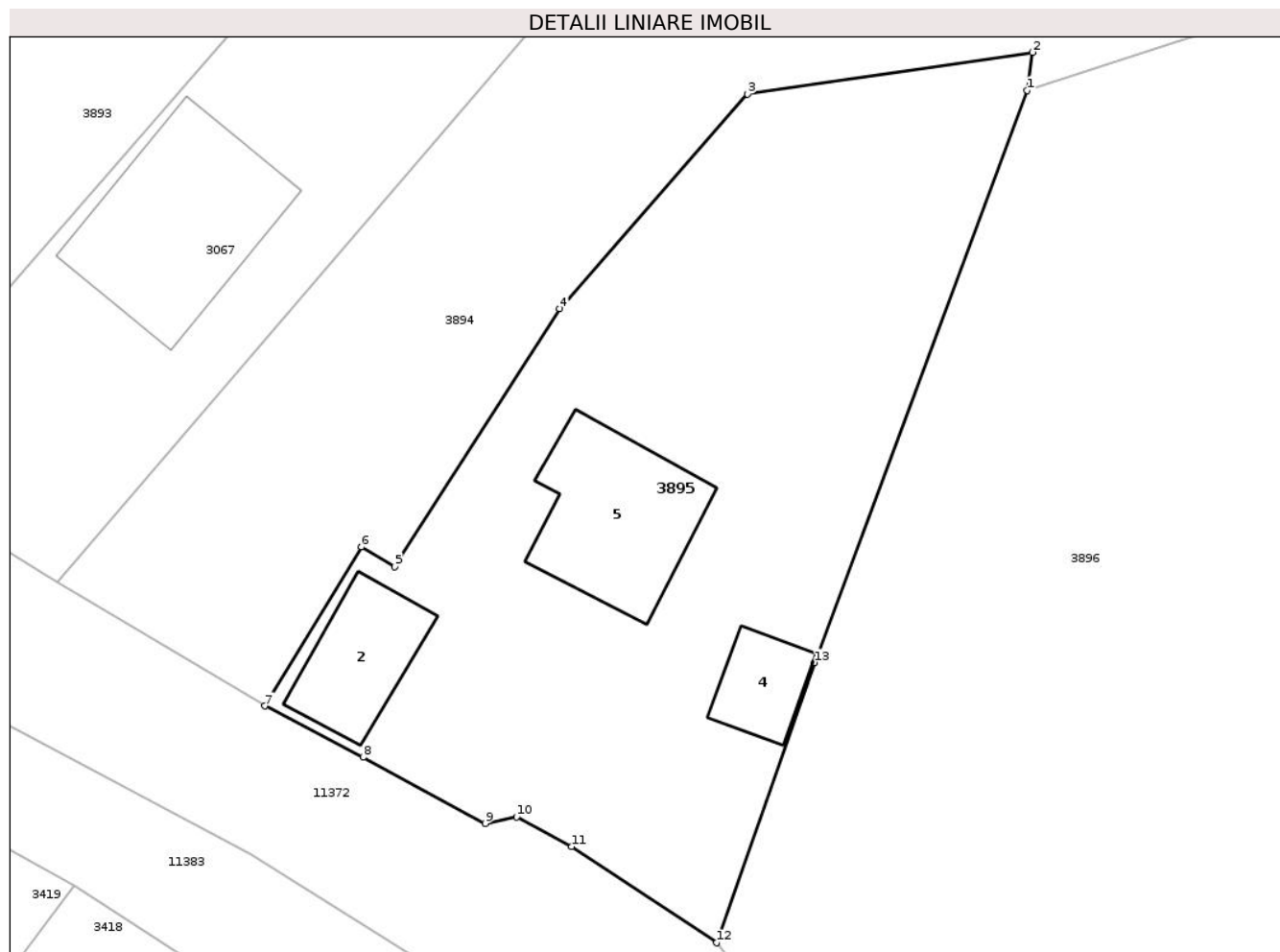
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50321	Din acte: 3.852 Masurata: 1.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	470	38	1426	-	
2	arabil	DA	600	38	1426	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50321-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50321-C4	constructii anexa	Din acte: 45 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50321-C5	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.923,02 635.622,479	2	599.923,323 635.624,678	2.22
2	599.923,323 635.624,678	3	599.906,826 635.622,265	16.673
3	599.906,826 635.622,265	4	599.895,938 635.609,832	16.526
4	599.895,938 635.609,832	5	599.886,384 635.594,878	17.746
5	599.886,384 635.594,878	6	599.884,435 635.596,024	2.261
6	599.884,435 635.596,024	7	599.878,863 635.586,807	10.77
7	599.878,863 635.586,807	8	599.884,544 635.583,84	6.408
8	599.884,544 635.583,84	9	599.891,622 635.580,0	8.053
9	599.891,622 635.580,0	10	599.893,443 635.580,384	1.861
10	599.893,443 635.580,384	11	599.896,627 635.578,65	3.625
11	599.896,627 635.578,65	12	599.905,021 635.573,082	10.073
12	599.905,021 635.573,082	13	599.910,702 635.589,307	17.191
13	599.910,702 635.589,307	1	599.923,02 635.622,479	35.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50322	Din acte: 3.852 Masurata: 2.512	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3875 / 23/06/2010		
Act Notarial nr. 393, din 21/06/2010 emis de BNP BURGHELEA ALINA ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50322 a imobilului cu numarul cadastral 50322/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50290 inscris in cartea funciara 50290;	A1
28544 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 5740, din 07/12/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) URZICĂ IOAN	
	2) URZICĂ EMANUELA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

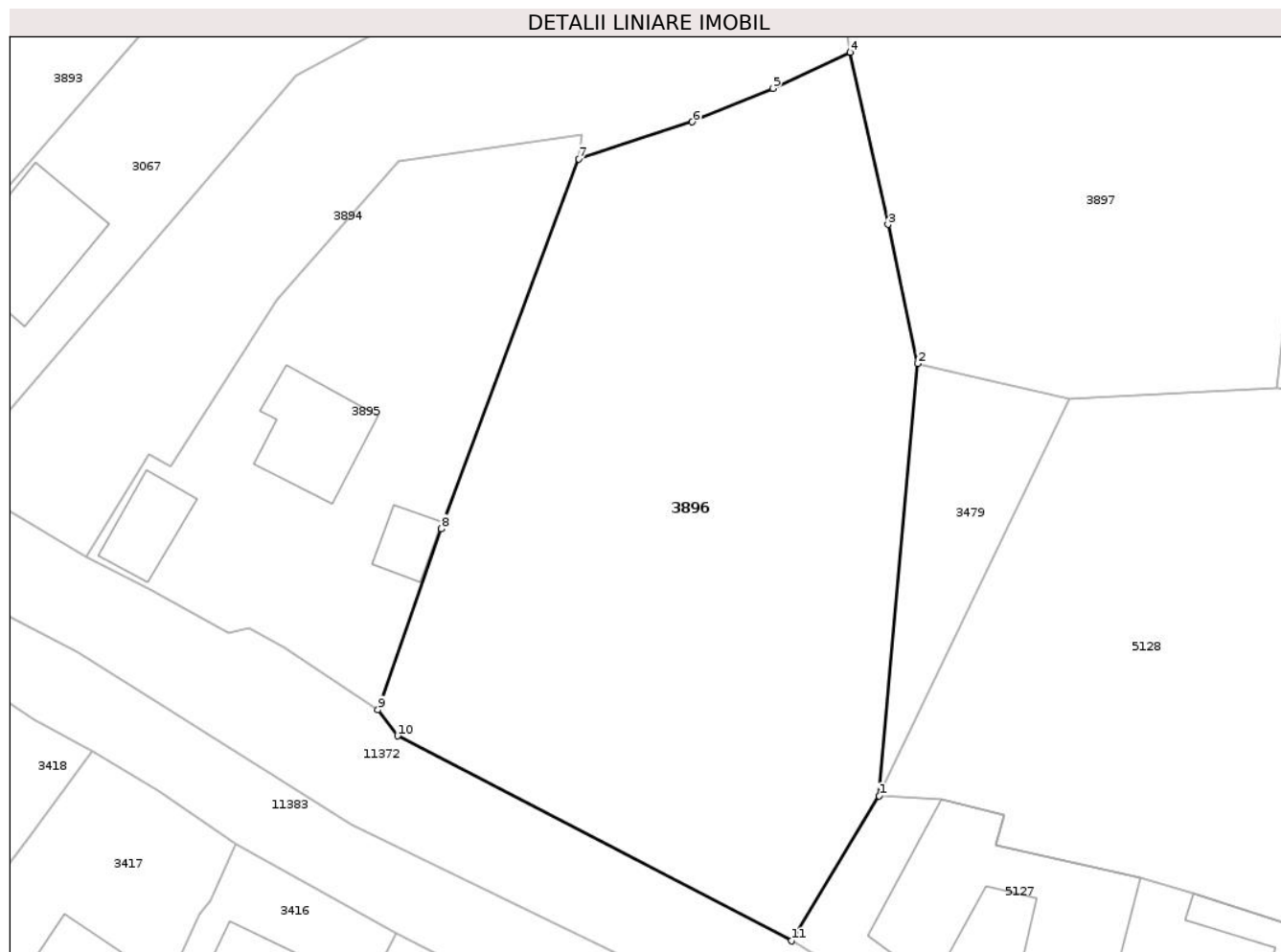
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50322	Din acte: 3.852 Masurata: 2.512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	50	38	1426	-	
2	arabil	DA	2.462	38	1426	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.949,945 635.565,355	2	599.953,37 635.604,13	38.925
2	599.953,37 635.604,13	3	599.950,727 635.616,592	12.74
3	599.950,727 635.616,592	4	599.947,356 635.632,04	15.811
4	599.947,356 635.632,04	5	599.940,429 635.628,8	7.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	599.940,429 635.628,8	6	599.933,19 635.625,789	7.84
6	599.933,19 635.625,789	7	599.923,02 635.622,479	10.695
7	599.923,02 635.622,479	8	599.910,702 635.589,307	35.385
8	599.910,702 635.589,307	9	599.905,021 635.573,082	17.191
9	599.905,021 635.573,082	10	599.906,775 635.570,74	2.925
10	599.906,775 635.570,74	11	599.942,072 635.552,355	39.799
11	599.942,072 635.552,355	1	599.949,945 635.565,355	15.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrlița Vladimir, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:126 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/309, din 24/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) URSACHE V V NECULAI, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

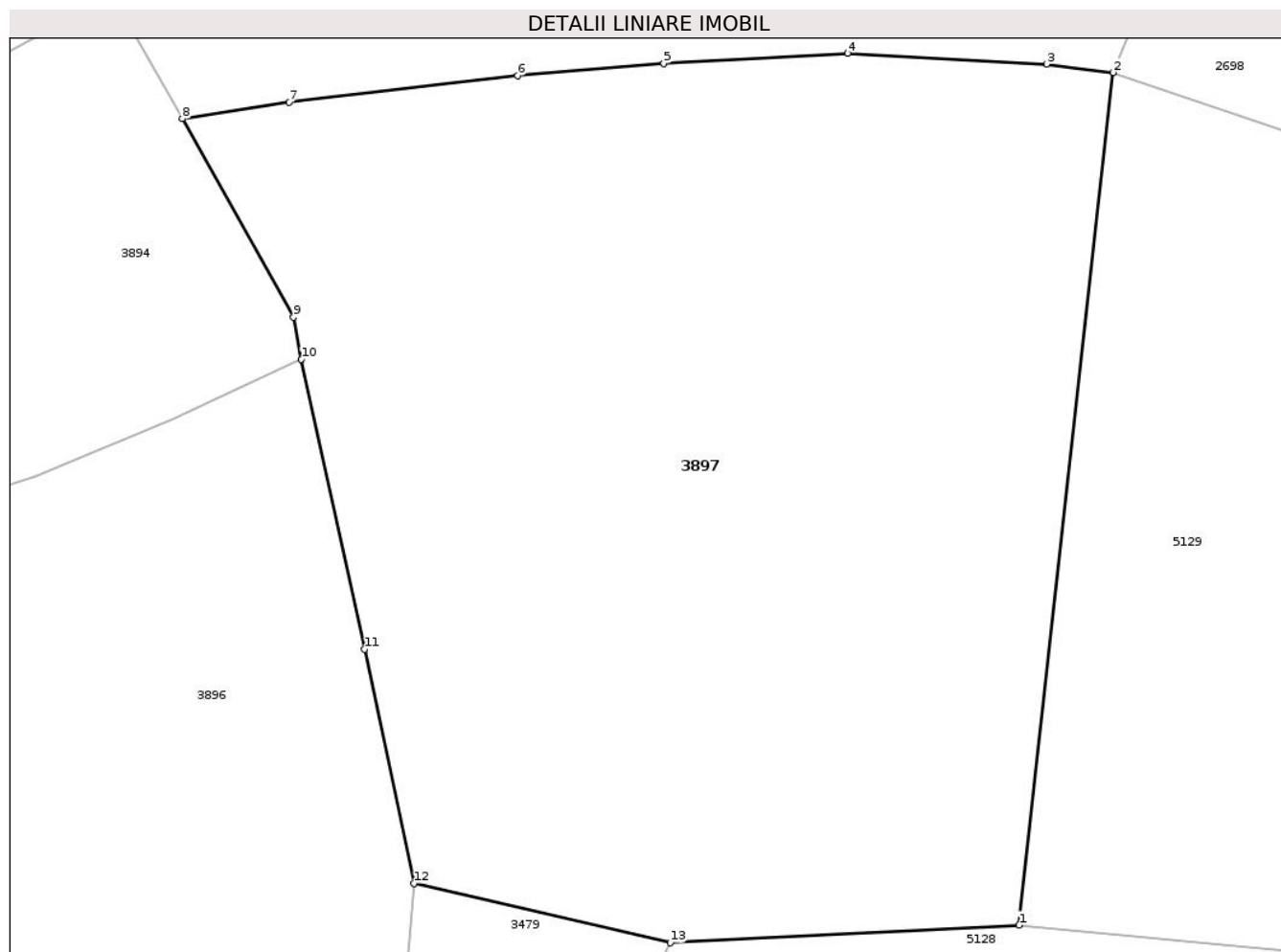
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	38	1428/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.985,61 635.601,9	2	599.990,635 635.647,318	45.695
2	599.990,635 635.647,318	3	599.987,081 635.647,766	3.583
3	599.987,081 635.647,766	4	599.976,466 635.648,34	10.63
4	599.976,466 635.648,34	5	599.966,676 635.647,796	9.805
5	599.966,676 635.647,796	6	599.958,884 635.647,139	7.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.958,884 635.647,139	7	599.946,707 635.645,732	12.258
7	599.946,707 635.645,732	8	599.941,008 635.644,846	5.767
8	599.941,008 635.644,846	9	599.946,942 635.634,285	12.114
9	599.946,942 635.634,285	10	599.947,356 635.632,04	2.283
10	599.947,356 635.632,04	11	599.950,727 635.616,592	15.811
11	599.950,727 635.616,592	12	599.953,37 635.604,13	12.74
12	599.953,37 635.604,13	13	599.967,023 635.600,959	14.016
13	599.967,023 635.600,959	1	599.985,61 635.601,9	18.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.394	Sector cadastral:126 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

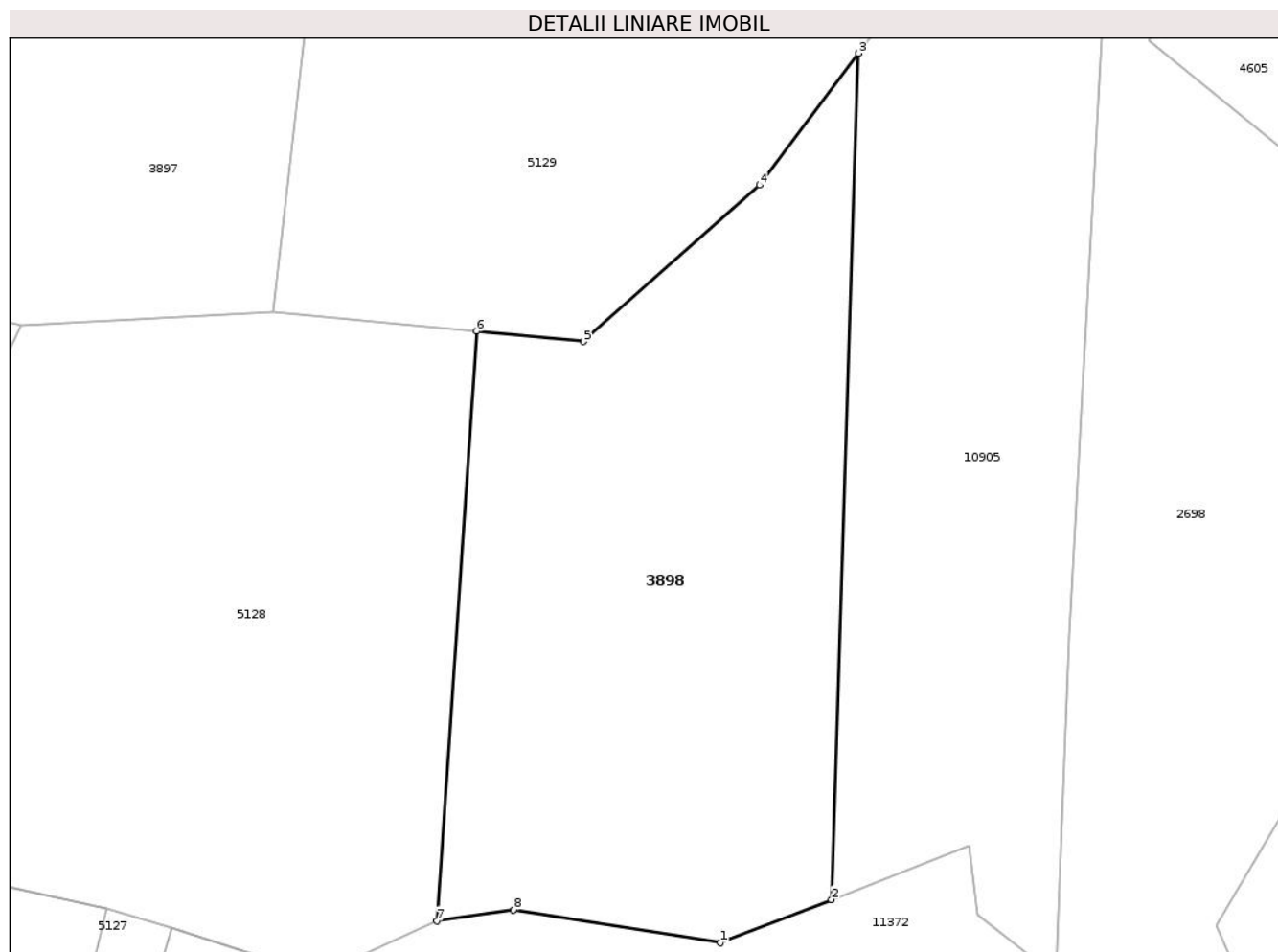
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.394	38	1430	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.018,478 635.555,534	2	600.026,641 635.558,701	8.756
2	600.026,641 635.558,701	3	600.028,609 635.620,918	62.248
3	600.028,609 635.620,918	4	600.021,35 635.611,22	12.114
4	600.021,35 635.611,22	5	600.008,4 635.599,73	17.312
5	600.008,4 635.599,73	6	600.000,558 635.600,491	7.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.000,558 635.600,491	7	599.997,64 635.557,16	43.429
7	599.997,64 635.557,16	8	600.003,269 635.557,949	5.684
8	600.003,269 635.557,949	1	600.018,478 635.555,534	15.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:208
Nr. cadastral vechi:258

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Ursache, Nr. 121, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51207	2.595	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51207-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ursache, Nr. 121, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din bolțari, pe fundație de beton, acoperită cu șindrilă, compusă 5 camere, 2 holuri, cămară și baie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7179 / 28/03/2016		
Act Notarial nr. 605 - act de partaj bunuri comune, din 26/03/2016 emis de NP DAVID DANIELA (încheiere de completare nr. 4/07-04-2016 emis de NP David Daniela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAZĂR RODICA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

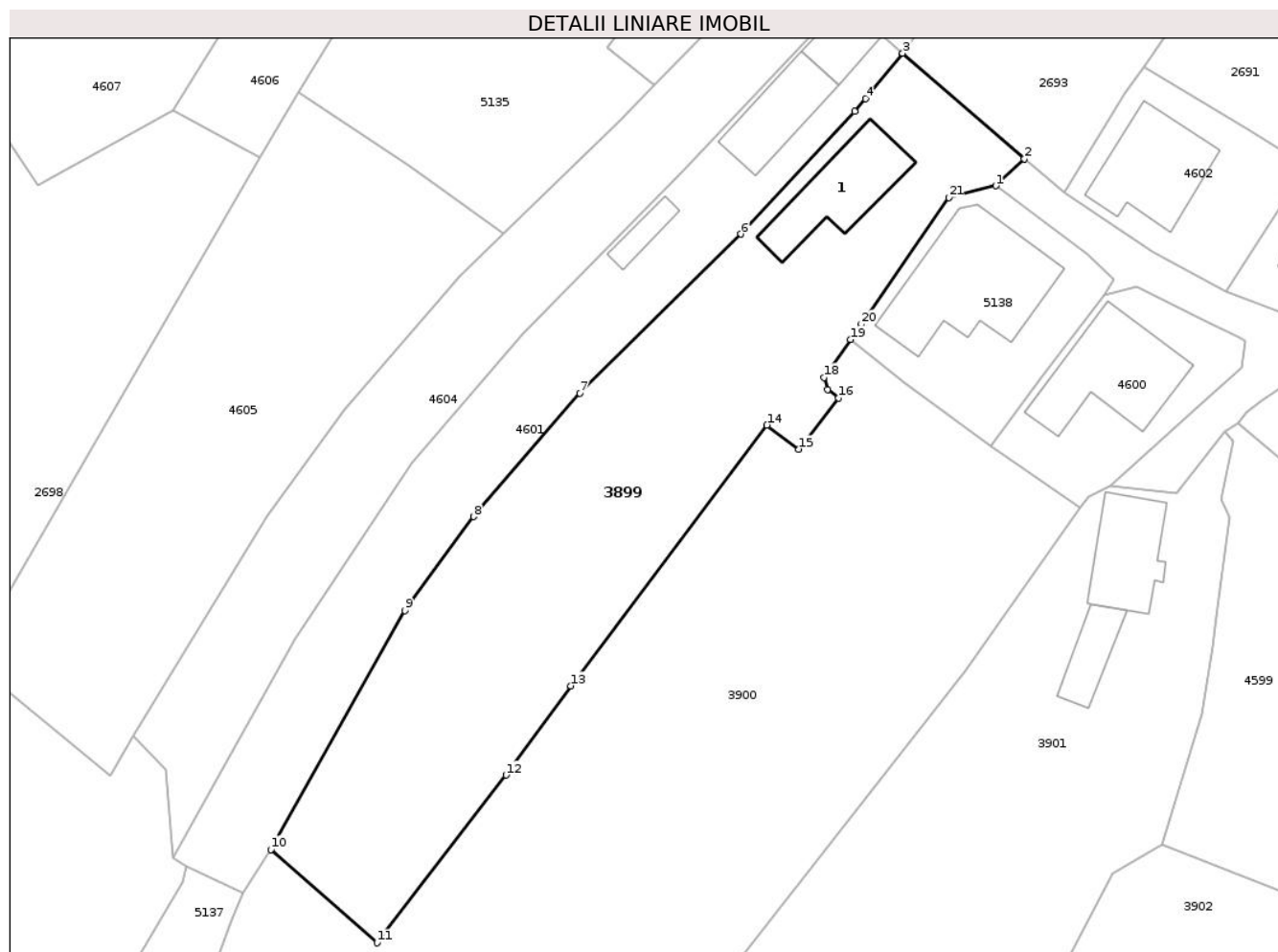
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3512 / 17/02/2016		
Act Notarial nr. 319 - contract de comodat, din 16/02/2016 emis de NP DAVID DANIELA;		
C1	Se noteaza comodatul asupra asupra incaperii nr. 2 din casa de locuit in suprafata de 13.17 mp pentru o perioada de 10 ani 1) SC ROVIPREST SRL, CIF:10230040	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51207	2.595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	538	38	1435	-	
2	arabil	DA	2.057	38	1435, 1437	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51207-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; CASĂ DE LOUIT construită din bolțari, pe fundație de beton, acoperită cu șindrilă, compusă 5 camere, 2 holuri, cămară și baie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.178,746 635.681,186	2	600.182,342 635.684,569	4.937	2	600.182,342 635.684,569	3	600.167,081 635.697,791	20.192
3	600.167,081 635.697,791	4	600.162,417 635.692,092	7.364	4	600.162,417 635.692,092	5	600.161,061 635.690,518	2.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	600.161,061 635.690,518	6	600.146,805 635.675,125	20.981
7	600.126,586 635.655,195	8	600.113,265 635.639,714	20.423
9	600.104,672 635.627,937	10	600.087,86 635.598,009	34.327
11	600.101,177 635.586,321	12	600.117,352 635.607,335	26.518
13	600.125,467 635.618,52	14	600.150,055 635.651,196	40.894
15	600.154,083 635.648,172	16	600.159,062 635.654,569	8.106
17	600.157,64 635.655,612	18	600.157,215 635.657,16	1.605
19	600.160,538 635.661,912	20	600.161,904 635.663,854	2.375
21	600.172,841 635.679,716	1	600.178,746 635.681,186	6.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	600.146,805 635.675,125	7	600.126,586 635.655,195	28.39
8	600.113,265 635.639,714	9	600.104,672 635.627,937	14.579
10	600.087,86 635.598,009	11	600.101,177 635.586,321	17.719
12	600.117,352 635.607,335	13	600.125,467 635.618,52	13.819
14	600.150,055 635.651,196	15	600.154,083 635.648,172	5.037
16	600.159,062 635.654,569	17	600.157,64 635.655,612	1.764
18	600.157,215 635.657,16	19	600.160,538 635.661,912	5.798
20	600.161,904 635.663,854	21	600.172,841 635.679,716	19.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1019, din 12/07/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) URSACHE MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

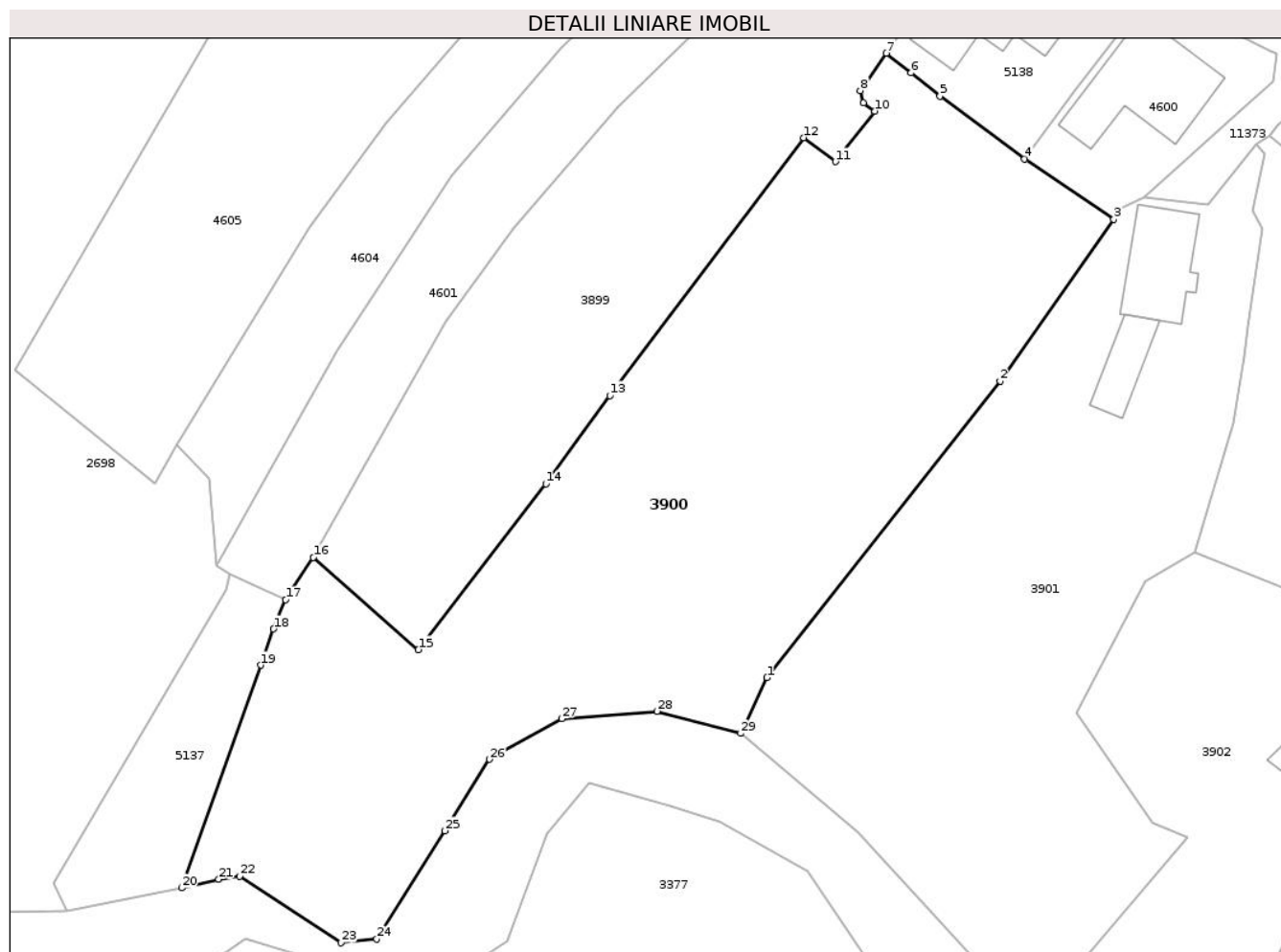
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.500	38	1439/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.145,402 635.582,772	2	600.174,948 635.620,347	47.8
3	600.189,376 635.640,863	4	600.178,07 635.648,515	13.652
5	600.167,331 635.656,49	6	600.163,671 635.659,431	4.695
7	600.160,538 635.661,912	8	600.157,215 635.657,16	5.798
9	600.157,64 635.655,612	10	600.159,062 635.654,569	1.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.174,948 635.620,347	3	600.189,376 635.640,863	25.081
4	600.178,07 635.648,515	5	600.167,331 635.656,49	13.377
6	600.163,671 635.659,431	7	600.160,538 635.661,912	3.996
8	600.157,215 635.657,16	9	600.157,64 635.655,612	1.605
10	600.159,062 635.654,569	11	600.154,083 635.648,172	8.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	600.154,083 635.648,172	12	600.150,055 635.651,196	5.037
13	600.125,467 635.618,52	14	600.117,352 635.607,335	13.819
15	600.101,177 635.586,321	16	600.087,86 635.598,009	17.719
17	600.084,353 635.592,636	18	600.082,81 635.588,943	4.002
19	600.081,215 635.584,365	20	600.071,164 635.556,123	29.977
21	600.075,864 635.557,223	22	600.078,513 635.557,611	2.677
23	600.091,338 635.549,168	24	600.095,913 635.549,639	4.6
25	600.104,535 635.563,354	26	600.110,224 635.572,416	10.7
27	600.119,372 635.577,57	28	600.131,435 635.578,509	12.1
29	600.142,075 635.575,717	1	600.145,402 635.582,772	7.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	600.150,055 635.651,196	13	600.125,467 635.618,52	40.894
14	600.117,352 635.607,335	15	600.101,177 635.586,321	26.518
16	600.087,86 635.598,009	17	600.084,353 635.592,636	6.416
18	600.082,81 635.588,943	19	600.081,215 635.584,365	4.848
20	600.071,164 635.556,123	21	600.075,864 635.557,223	4.827
22	600.078,513 635.557,611	23	600.091,338 635.549,168	15.354
24	600.095,913 635.549,639	25	600.104,535 635.563,354	16.2
26	600.110,224 635.572,416	27	600.119,372 635.577,57	10.5
28	600.131,435 635.578,509	29	600.142,075 635.575,717	11.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3901**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Ursache, Nr. 118, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.320	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Ursache, Nr. 118, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Ursache, Nr. 118, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

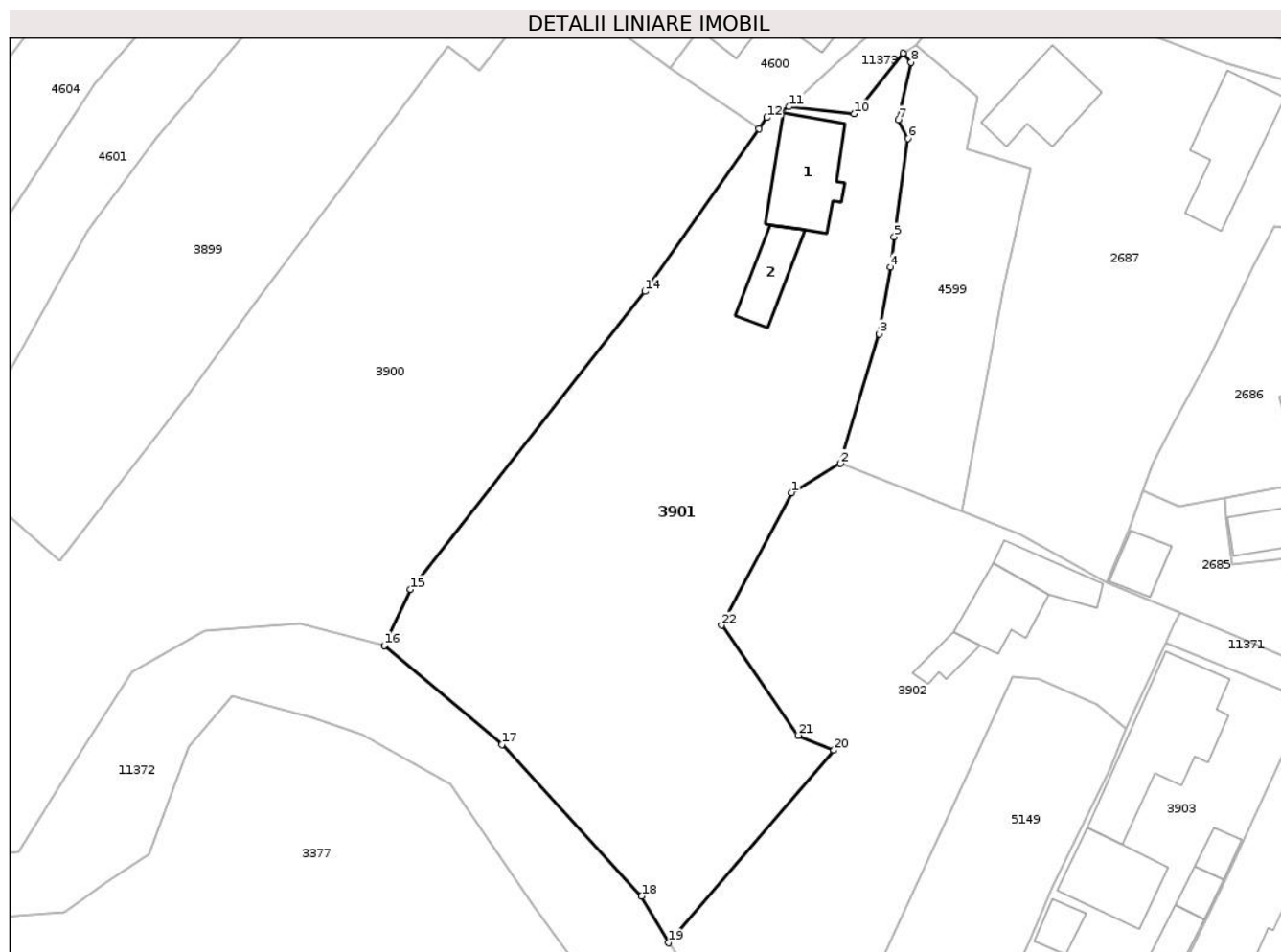
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	172	38	1439	-	
2	arabil	DA	3.148	38	1439	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.193,449 635.594,97	2	600.199,66 635.598,652	7.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.199,66 635.598,652	3	600.204,529 635.614,982	17.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	600.204,529 635.614,982	4	600.205,913 635.623,402	8.534
5	600.206,424 635.627,235	6	600.208,144 635.639,618	12.502
7	600.206,951 635.641,976	8	600.208,555 635.649,227	7.426
9	600.207,529 635.650,373	10	600.201,392 635.642,732	9.8
11	600.193,152 635.643,631	12	600.190,365 635.642,268	3.102
13	600.189,376 635.640,863	14	600.174,948 635.620,347	25.081
15	600.145,402 635.582,772	16	600.142,075 635.575,717	7.8
17	600.156,901 635.563,206	18	600.174,52 635.544,086	26.0
19	600.177,924 635.538,219	20	600.198,807 635.562,484	32.014
21	600.194,298 635.564,379	22	600.184,636 635.578,249	16.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	600.205,913 635.623,402	5	600.206,424 635.627,235	3.867
6	600.208,144 635.639,618	7	600.206,951 635.641,976	2.643
8	600.208,555 635.649,227	9	600.207,529 635.650,373	1.538
10	600.201,392 635.642,732	11	600.193,152 635.643,631	8.288
12	600.190,365 635.642,268	13	600.189,376 635.640,863	1.719
14	600.174,948 635.620,347	15	600.145,402 635.582,772	47.8
16	600.142,075 635.575,717	17	600.156,901 635.563,206	19.4
18	600.174,52 635.544,086	19	600.177,924 635.538,219	6.783
20	600.198,807 635.562,484	21	600.194,298 635.564,379	4.891
22	600.184,636 635.578,249	1	600.193,449 635.594,97	18.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Pix, Nr. 111, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53967	Din acte: 1.995 Masurata: 2.195	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53967-C1	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Pix, Nr. 111, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta (P) edificata in anul 1950.
A1.2	53967-C2	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Pix, Nr. 111, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Magazie (P), edificata in anul 1955.
A1.3	53967-C3	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Pix, Nr. 111, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Adapost pentru animale (P), edificat in anul 1955.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10100 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 1202, din 26/06/1998 emis de NP David Daniela (Contract de intretinere nr. 1202 din 26.06.1998 ; act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 1332 din 03.04.2024, emis de Comuna Vanatori Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA CONSTANTIN, - decedat; LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da 2) POPA FLORI-FLORENTINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA CONSTANTIN, - decedat; LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da 2) POPA FLORI-FLORENTINA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

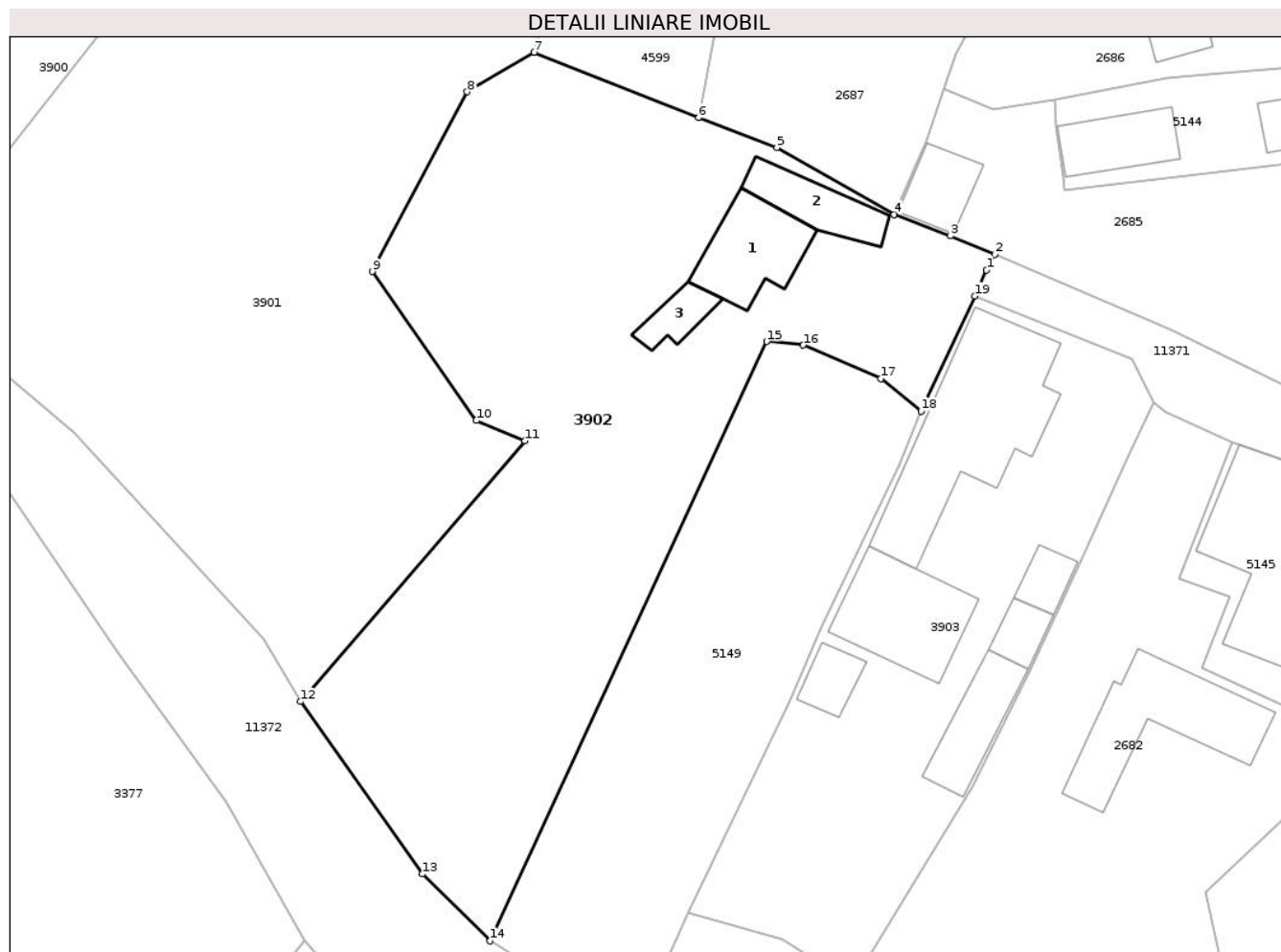
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53967	Din acte: 1.995 Masurata: 2.195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	377	38	1440/1	-	
2	arabil	DA	1.818	38	1440/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53967-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta (P) edificata in anul 1950.
A1.2	53967-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Magazie (P), edificata in anul 1955.
A1.3	53967-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Adapost pentru animale (P), edificat in anul 1955.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.241,752 635.578,39	2	600.242,556 635.579,828	1.648
2	600.242,556 635.579,828	3	600.238,404 635.581,56	4.499
3	600.238,404 635.581,56	4	600.233,187 635.583,564	5.588
4	600.233,187 635.583,564	5	600.222,269 635.589,795	12.572
5	600.222,269 635.589,795	6	600.214,973 635.592,565	7.804
6	600.214,973 635.592,565	7	600.199,66 635.598,652	16.479
7	600.199,66 635.598,652	8	600.193,449 635.594,97	7.22
8	600.193,449 635.594,97	9	600.184,636 635.578,249	18.902
9	600.184,636 635.578,249	10	600.194,298 635.564,379	16.903
10	600.194,298 635.564,379	11	600.198,807 635.562,484	4.891
11	600.198,807 635.562,484	12	600.177,924 635.538,219	32.014
12	600.177,924 635.538,219	13	600.189,26 635.522,176	19.644
13	600.189,26 635.522,176	14	600.195,594 635.515,949	8.882
14	600.195,594 635.515,949	15	600.221,314 635.571,732	61.427
15	600.221,314 635.571,732	16	600.224,701 635.571,391	3.405
16	600.224,701 635.571,391	17	600.231,936 635.568,269	7.879
17	600.231,936 635.568,269	18	600.235,677 635.565,259	4.802
18	600.235,677 635.565,259	19	600.240,676 635.575,963	11.814
19	600.240,676 635.575,963	1	600.241,752 635.578,39	2.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Pix, Nr. 110, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51164	Din acte: 947 Masurata: 1.171	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	51164-C2	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Pix, Nr. 110, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexa gospodareasca, construita din boltari in anul 1998 , pe fundatie de beton, acoperita cu tabla.
A1.3	51164-C3	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Pix, Nr. 110, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj construit din lemn, acoperit cu tabla.
A1.4	51164-C4	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Pix, Nr. 110, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucatarie, construita din boltari pe fundatie beton,acoperita cu tabla.
A1.5	51164-C5	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Pix, Nr. 110, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Magazie, construita din lemn, acoperita cu tabla.
A1.6	51164-C6	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Pix, Nr. 110, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:376 mp; Casa de locuit P+M construita din caramida in anul 2013, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla compusa din: Parter: camera de zi, bucatarie, hol + casa scarii, baie, birou, dressing si debara. Mansarda: 3 dormitoare, 2 bai, balcon, hol si 3 dressinguri. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.7	51164-C7	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Pix, Nr. 110, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
277 / 07/01/2015	
Act Notarial nr. 10 - contract de vanzare, din 06/01/2015 emis de ANDRONACHE LAURA (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URSACHE VASILE, - necasatorit	A1, A1.6
16492 / 19/06/2019	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1343/321/2018, din 20/03/2019 emis de TRIBUNALUL NEAMȚ SECȚIA A II A CIVILĂ (act administrativ nr 8490 - rezoluție din 17.09.2015, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul NEAMȚ;act administrativ nr 20846 - certificat de radiere din 16.10.2015, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul NEAMȚ);	
B12 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) URSACHE VASILE	A1.2
/	
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;	
B13 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URSACHE VASILE, - necasatorit	A1.3, A1.4, A1.5, A1.7

C. Partea III. SARCINI

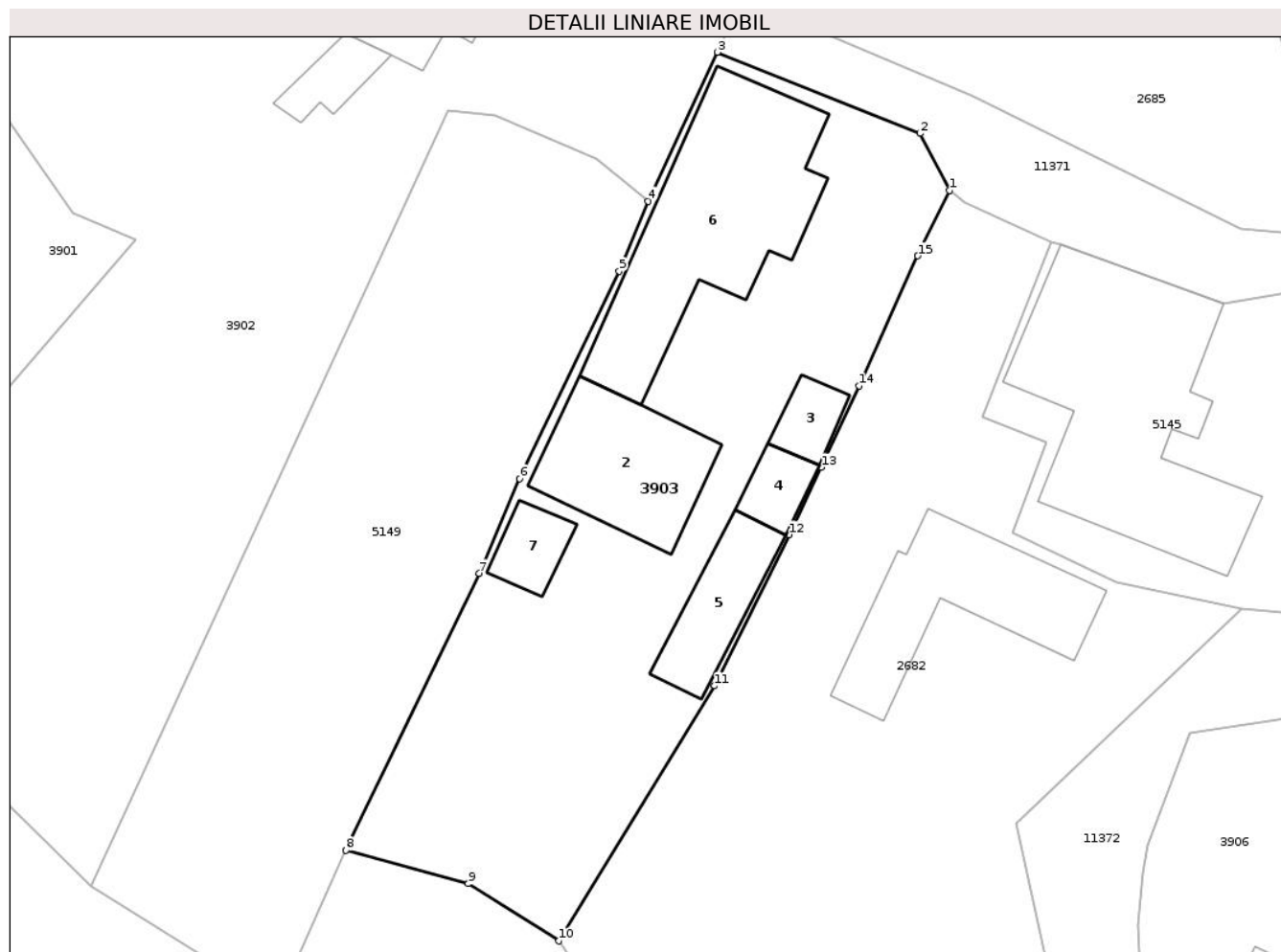
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1953 / 20/01/2015	
Act Notarial nr. 10 - contract de vanzare cumparare, din 06/01/2015 emis de ANDRONACHE LAURA (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.6
	1) URSACHE MIHAI 2) URSACHE MARIA, - soti	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51164	Din acte: 947 Masurata: 1.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	665	38	1369/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1365/1
2	drum	DA	78	38	1369/1	-	Va asigura accesul la constructia C2. NR TOPO CORECT PARCELA 1365/1
3	arabil	DA	428	38	1369/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1365/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	51164-C2	construcții anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexa gospodareasca, construita din boltari in anul 1998 , pe fundatie de beton, acoperita cu tabla.
A1.3	51164-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj construit din lemn, acoperit cu tabla.
A1.4	51164-C4	construcții anexa	Din acte: 100 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucatarie, construita din boltari pe fundatie beton, acoperita cu tabla.
A1.5	51164-C5	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Magazie, construita din lemn, acoperita cu tabla.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	51164-C6	construcții de locuințe	188	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:188 mp; S. construită desfasurată:376 mp; Casa de locuit P+M construită din caramida în anul 2013, pe fundație de beton, acoperită cu tablă compusă din: Parter: camera de zi, bucatărie, hol + casa scării, baie, birou, dressing și debara. Mansarda: 3 dormitoare, 2 bai, balcon, hol și 3 dressinguri. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.7	51164-C7	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; S. construită desfasurată:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.257,348 635.566,015	2	600.255,246 635.570,121	4.613
2	600.255,246 635.570,121	3	600.240,676 635.575,963	15.698
3	600.240,676 635.575,963	4	600.235,677 635.565,259	11.814
4	600.235,677 635.565,259	5	600.233,615 635.560,21	5.454
5	600.233,615 635.560,21	6	600.226,436 635.545,293	16.555
6	600.226,436 635.545,293	7	600.223,538 635.538,474	7.409
7	600.223,538 635.538,474	8	600.213,964 635.518,541	22.113
8	600.213,964 635.518,541	9	600.222,758 635.516,14	9.116
9	600.222,758 635.516,14	10	600.229,27 635.512,03	7.7
10	600.229,27 635.512,03	11	600.240,47 635.530,384	21.501
11	600.240,47 635.530,384	12	600.245,827 635.541,257	12.121
12	600.245,827 635.541,257	13	600.248,141 635.546,095	5.363
13	600.248,141 635.546,095	14	600.250,848 635.551,952	6.452
14	600.250,848 635.551,952	15	600.255,078 635.561,314	10.273
15	600.255,078 635.561,314	1	600.257,348 635.566,015	5.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Ursache, Nr. 117, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50921	739	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12574 / 27/07/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2013, din 19/08/2010 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ (act administrativ nr. 73/1280/02-02-1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) URSACHE CONSTANTIN	

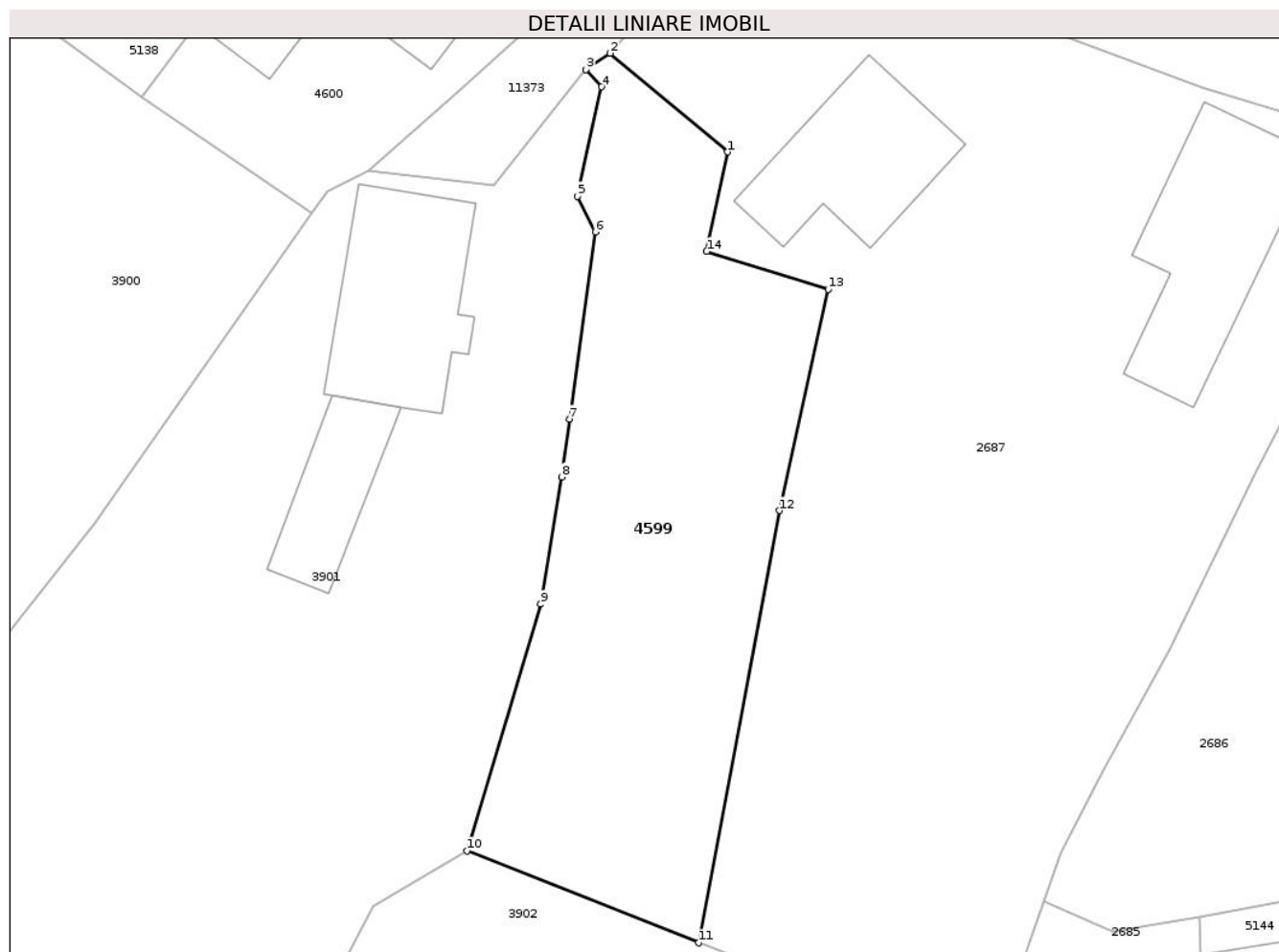
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50921	739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	739	38	1370/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.216,916 635.644,914	2	600.209,135 635.651,447	10.16
2	600.209,135 635.651,447	3	600.207,529 635.650,373	1.932
3	600.207,529 635.650,373	4	600.208,555 635.649,227	1.538
4	600.208,555 635.649,227	5	600.206,951 635.641,976	7.426
5	600.206,951 635.641,976	6	600.208,144 635.639,618	2.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.208,144 635.639,618	7	600.206,424 635.627,235	12.502
7	600.206,424 635.627,235	8	600.205,913 635.623,402	3.867
8	600.205,913 635.623,402	9	600.204,529 635.614,982	8.534
9	600.204,529 635.614,982	10	600.199,66 635.598,652	17.04
10	600.199,66 635.598,652	11	600.214,973 635.592,565	16.479
11	600.214,973 635.592,565	12	600.220,344 635.621,172	29.107
12	600.220,344 635.621,172	13	600.223,564 635.635,83	15.008
13	600.223,564 635.635,83	14	600.215,523 635.638,326	8.419
14	600.215,523 635.638,326	1	600.216,916 635.644,914	6.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Ursache, Nr. 119, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		461	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Ursache, Nr. 119, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

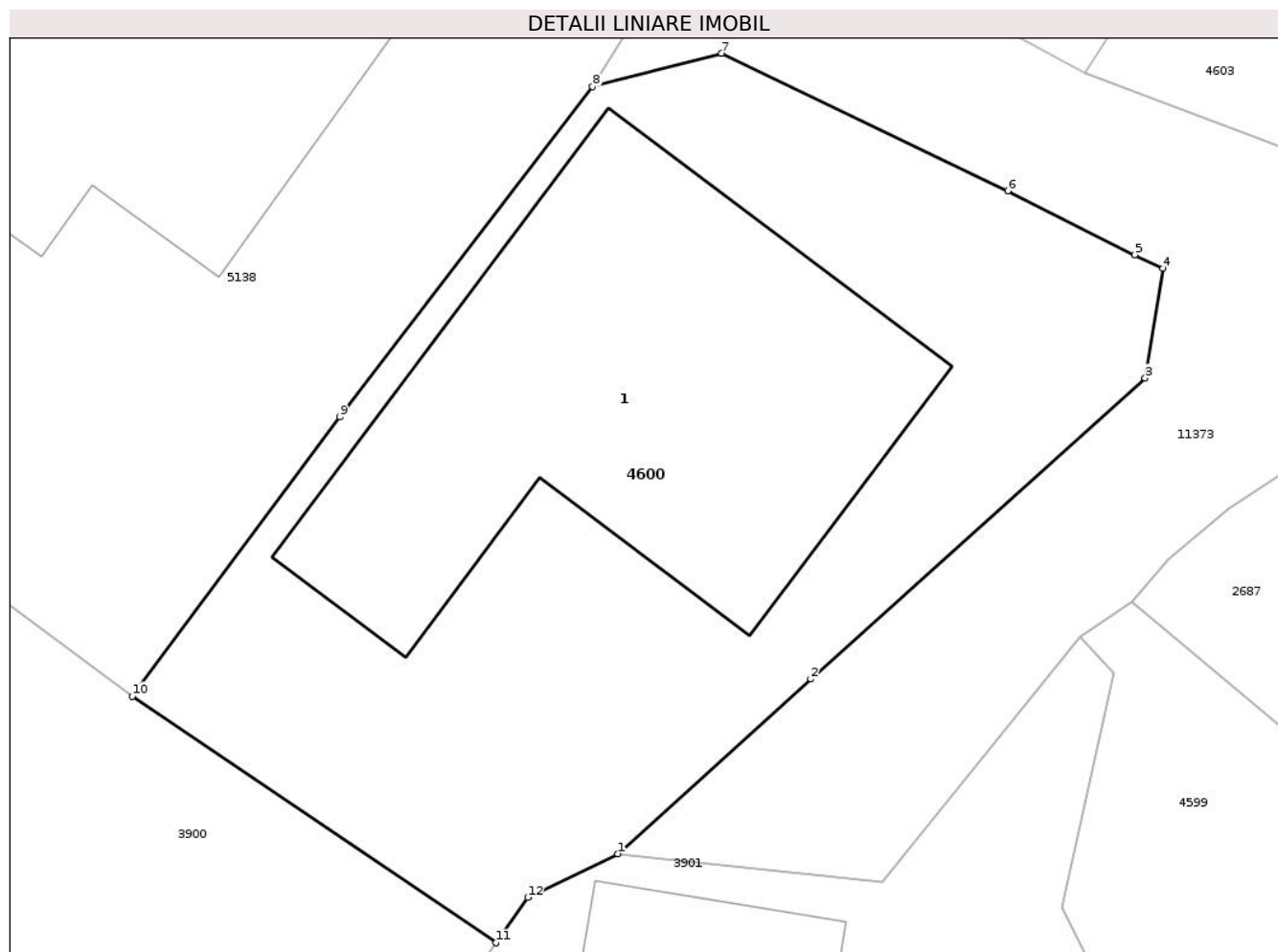
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	461	38	1438	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.193,152 635.643,631	2	600.199,153 635.649,052	8.087
2	600.199,153 635.649,052	3	600.209,544 635.658,399	13.976
3	600.209,544 635.658,399	4	600.210,1 635.661,8	3.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.210,1 635.661,8	5	600.209,219 635.662,23	0.98
5	600.209,219 635.662,23	6	600.205,281 635.664,217	4.411
6	600.205,281 635.664,217	7	600.196,383 635.668,486	9.869
7	600.196,383 635.668,486	8	600.192,375 635.667,449	4.14
8	600.192,375 635.667,449	9	600.184,514 635.657,196	12.92
9	600.184,514 635.657,196	10	600.178,07 635.648,515	10.811
10	600.178,07 635.648,515	11	600.189,376 635.640,863	13.652
11	600.189,376 635.640,863	12	600.190,365 635.642,268	1.719
12	600.190,365 635.642,268	1	600.193,152 635.643,631	3.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:362
Nr. cadastral vechi:445

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51290	1.399	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51290-C1	Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2	51290-C2	Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	51290-C3	Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1825 / 17/08/2004		
Act Notarial nr. 1891, din 28/07/2004 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȚUCĂ TOADER 2) ȚUCĂ ELENA, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 362)	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȚUCĂ TOADER 2) ȚUCĂ ELENA, soți	A1.1, A1.2, A1.3

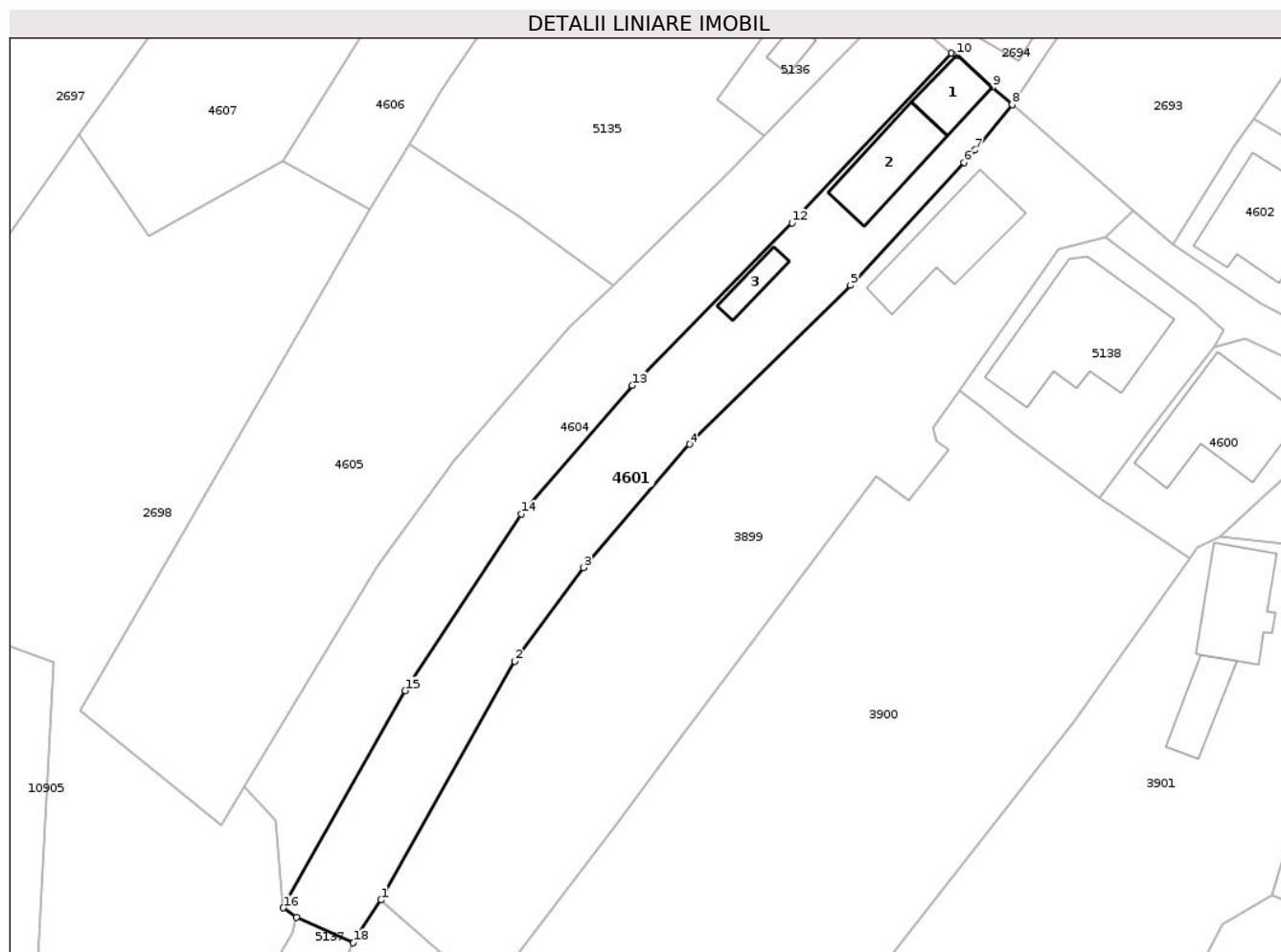
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51290	1.399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	175	38	1434	-	
2	arabil	DA	1.224	38	1434	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51290-C1	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2	51290-C2	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	51290-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.087,86 635.598,009	2	600.104,672 635.627,937	34.327
2	600.104,672 635.627,937	3	600.113,265 635.639,714	14.579
3	600.113,265 635.639,714	4	600.126,586 635.655,195	20.423
4	600.126,586 635.655,195	5	600.146,805 635.675,125	28.39
5	600.146,805 635.675,125	6	600.161,061 635.690,518	20.981
6	600.161,061 635.690,518	7	600.162,417 635.692,092	2.078
7	600.162,417 635.692,092	8	600.167,081 635.697,791	7.364
8	600.167,081 635.697,791	9	600.164,591 635.699,963	3.304
9	600.164,591 635.699,963	10	600.160,148 635.704,042	6.031
10	600.160,148 635.704,042	11	600.159,492 635.704,254	0.69
11	600.159,492 635.704,254	12	600.139,439 635.682,973	29.24
12	600.139,439 635.682,973	13	600.119,402 635.662,576	28.592
13	600.119,402 635.662,576	14	600.105,47 635.646,447	21.313
14	600.105,47 635.646,447	15	600.090,865 635.624,277	26.548
15	600.090,865 635.624,277	16	600.075,59 635.597,013	31.251
16	600.075,59 635.597,013	17	600.077,21 635.595,843	1.998
17	600.077,21 635.595,843	18	600.084,353 635.592,636	7.83
18	600.084,353 635.592,636	1	600.087,86 635.598,009	6.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Ursache, Nr. 122, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53089	Din acte: 439 Masurata: 456	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53089-C1	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Ursache, Nr. 122, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Casa de locuit P+M, construita din caramida in anul 1990, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla Lindab

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30144 / 13/11/2019		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 20942, din 20/09/2019 emis de CJPSDPAT NEAMȚ (act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 1204 din 14.06.1986, emis de Consiliul Popular al Comunei Vânăzori Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) COȘOFREȚ VASILE	
	2) COȘOFREȚ MARIA, bun comun	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 5035, din 29/10/2019 emis de COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ (act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 1204 din 14.06.1986, emis de Consiliul Popular al Comunei Vânăzori Neamț);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) COȘOFREȚ VASILE	
	2) COȘOFREȚ MARIA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

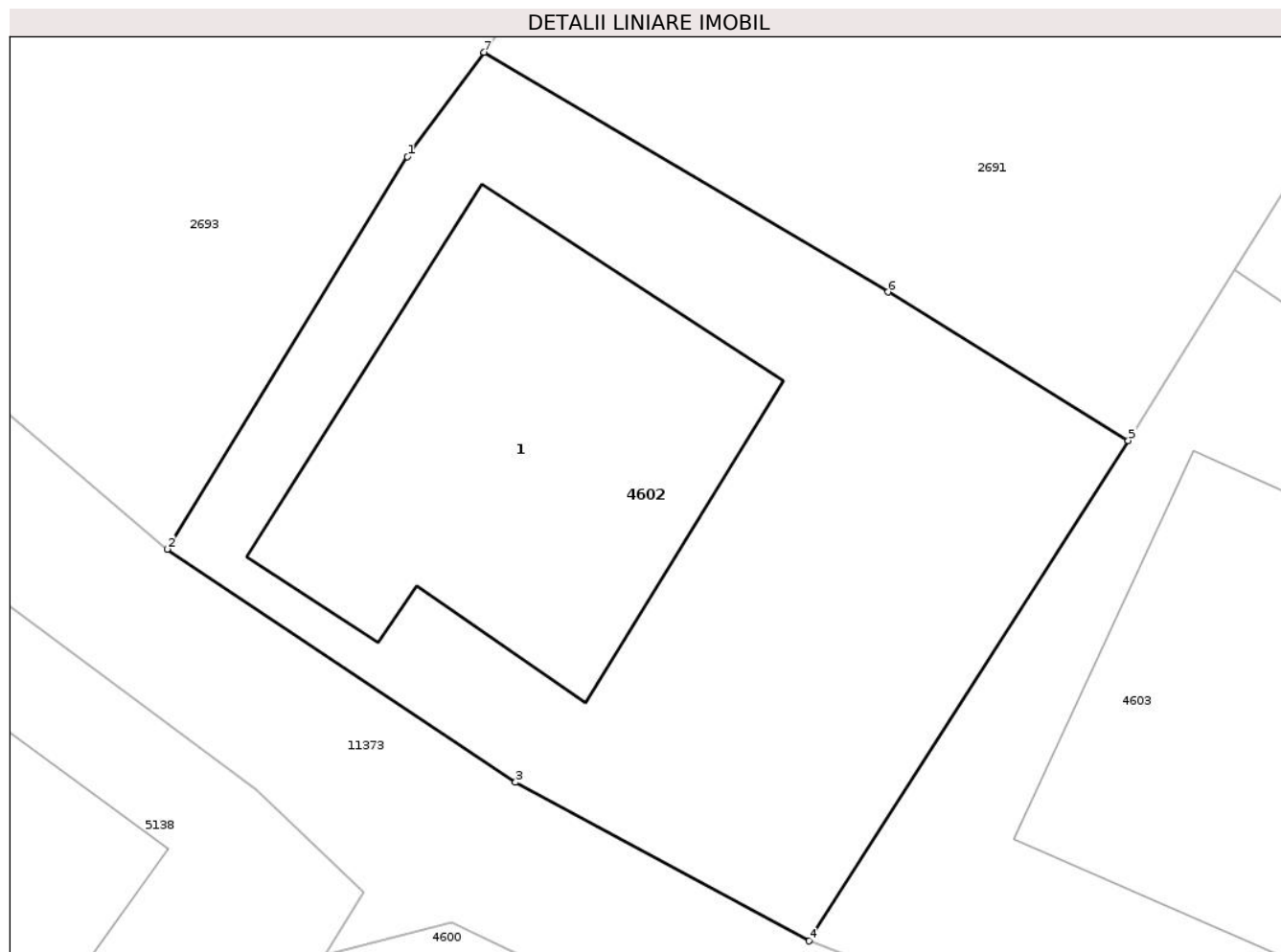
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53089	Din acte: 439 Masurata: 456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	456	37	1377/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 38

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53089-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Casa de locuit P+M, construita din caramida in anul 1990, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla Lindab

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.194,976 635.692,708	2	600.187,369 635.680,29	14.563
2	600.187,369 635.680,29	3	600.198,393 635.672,908	13.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.198,393 635.672,908	4	600.207,68 635.667,887	10.557
4	600.207,68 635.667,887	5	600.217,781 635.683,728	18.788
5	600.217,781 635.683,728	6	600.210,181 635.688,427	8.936
6	600.210,181 635.688,427	7	600.197,395 635.696,018	14.869
7	600.197,395 635.696,018	1	600.194,976 635.692,708	4.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4603**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Ursache, Nr. 8B, 11, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52481	Din acte: 720 Masurata: 664	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	52481-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Ursache, Nr. 8B, 11, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa de locuit , construita din caramida in anul 2016 , acoperita cu tabla .
A1.3	52481-C3	Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Ursache, Nr. 8B, 11, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P+M, construită între anii 2019-2021. Suprafata construita desfasurata =39 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9659 / 22/04/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 216, din 25/01/2016 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (certificat de atestare fiscala nr. 2219/13-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) DASCĂLU - GAVRIL ELENA, bun propriu	A1
4075 / 24/02/2017		
Act Administrativ nr. 5774 - certificat de atestare a edificarii constructiei, din 16/11/2016 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT (act administrativ nr 878 - certificat de atestare fiscala din 02.02.2017, emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) DASCĂLU - GAVRIL ELENA, bun propriu	A1.2
12257 / 27/05/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 3126, din 26/05/2021 emis de COMUNA VANATORI NEAMT (Certificat edificare C3 ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3130 din 26.05.2021, emis de COMUNA VANATORI NEAMT);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) DASCĂLU - GAVRIL ELENA, bun propriu	A1.3
B9	Se notează edificarea construcției C3 în baza autorizației de construire din 12 / 01.03.2019 emisă de Primăria Comunei Vânători Neamț	A1.3
13974 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 2760, din 17/06/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DASCĂLU - GAVRIL ELENA, bun propriu	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DASCĂLU - GAVRIL ELENA, bun propriu	A1.2, A1.3

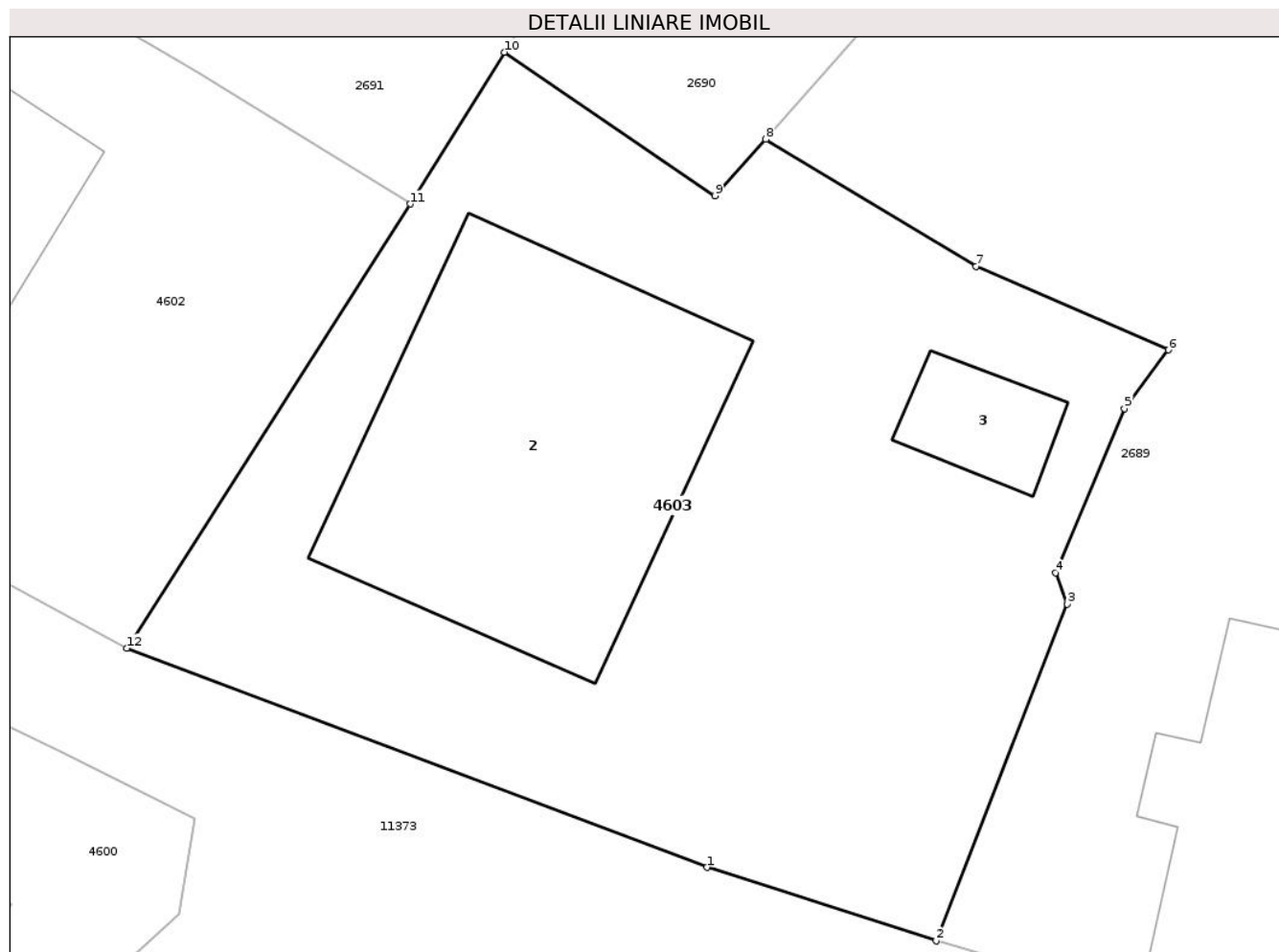
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52481	Din acte: 720 Masurata: 664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	254	38	1374/1	-	
2	curți construcții	DA	348	38	1374/2	-	
3	arabil	DA	62	38	1374/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	52481-C2	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa de locuit , construita din caramida in anul 2016 , acoperita cu tabla .
A1.3	52481-C3	construcții anexa	Din acte: 150 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P+M, construită între anii 2019-2021. Suprafata construita desfasurata =39 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.228,35 635.660,067	2	600.236,528 635.657,448	8.587
2	600.236,528 635.657,448	3	600.241,205 635.669,458	12.888
3	600.241,205 635.669,458	4	600.240,782 635.670,577	1.196
4	600.240,782 635.670,577	5	600.243,242 635.676,431	6.35
5	600.243,242 635.676,431	6	600.244,806 635.678,522	2.611
6	600.244,806 635.678,522	7	600.237,951 635.681,504	7.476
7	600.237,951 635.681,504	8	600.230,45 635.686,029	8.76
8	600.230,45 635.686,029	9	600.228,644 635.684,021	2.7
9	600.228,644 635.684,021	10	600.221,142 635.689,139	9.082
10	600.221,142 635.689,139	11	600.217,781 635.683,728	6.37
11	600.217,781 635.683,728	12	600.207,68 635.667,887	18.788
12	600.207,68 635.667,887	1	600.228,35 635.660,067	22.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Florilor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52353	1.399	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13754 / 15/06/2017		
Act Notarial nr. 992 - contract de vanzare cumparare, din 14/06/2017 emis de NP DAVID RADU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URZICĂ DANIEL, - necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

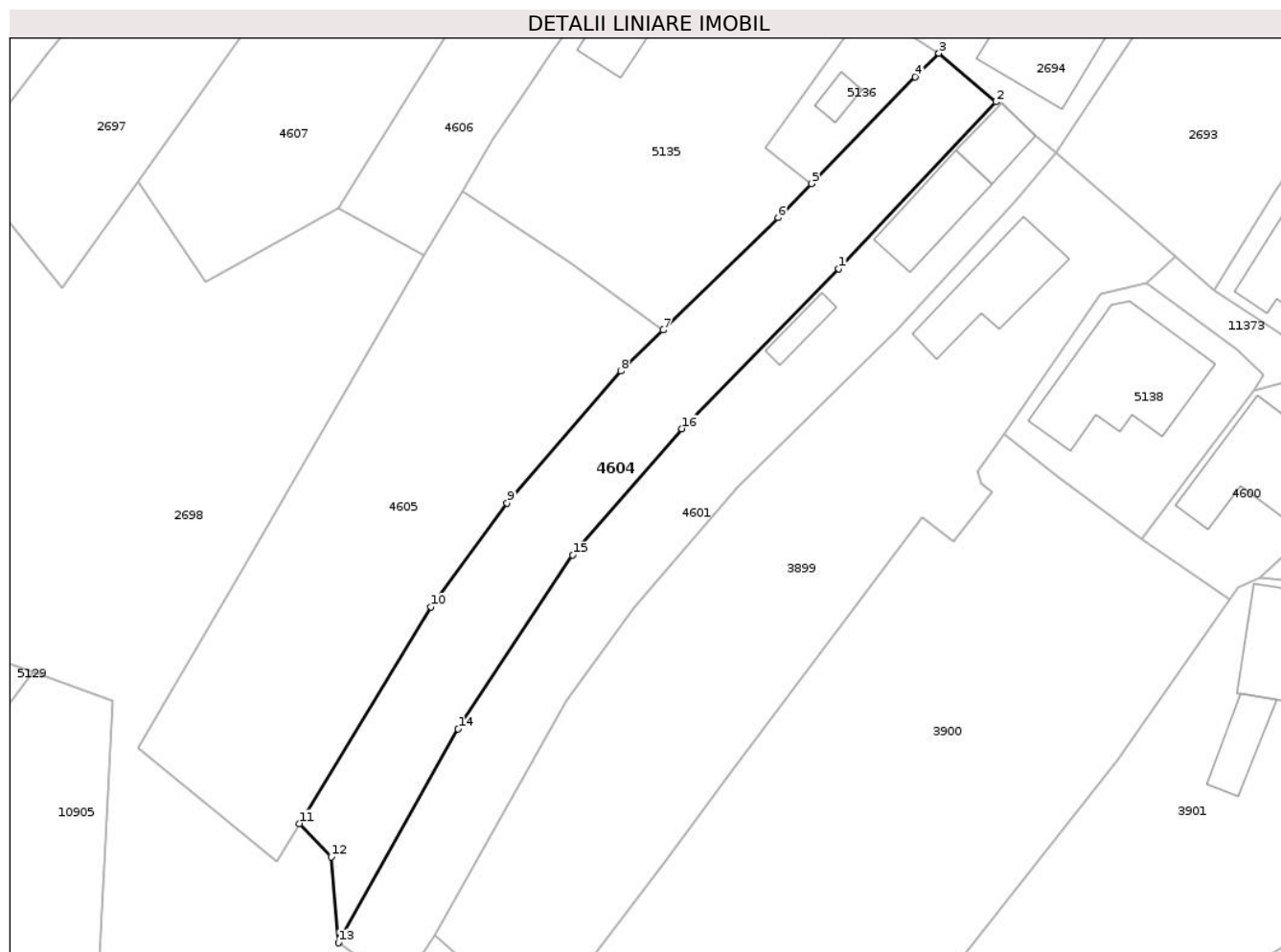
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52353	1.399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.399	38	1432/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.139,439 635.682,973	2	600.159,492 635.704,254	29.24
2	600.159,492 635.704,254	3	600.152,214 635.710,456	9.561
3	600.152,214 635.710,456	4	600.149,141 635.707,436	4.308
4	600.149,141 635.707,436	5	600.135,939 635.693,841	18.95
5	600.135,939 635.693,841	6	600.131,696 635.689,472	6.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.131,696 635.689,472	7	600.116,988 635.675,158	20.524
7	600.116,988 635.675,158	8	600.111,607 635.669,921	7.509
8	600.111,607 635.669,921	9	600.097,093 635.653,118	22.204
9	600.097,093 635.653,118	10	600.087,352 635.639,83	16.476
10	600.087,352 635.639,83	11	600.070,597 635.612,214	32.301
11	600.070,597 635.612,214	12	600.074,654 635.607,951	5.885
12	600.074,654 635.607,951	13	600.075,59 635.597,013	10.978
13	600.075,59 635.597,013	14	600.090,865 635.624,277	31.251
14	600.090,865 635.624,277	15	600.105,47 635.646,447	26.548
15	600.105,47 635.646,447	16	600.119,402 635.662,576	21.313
16	600.119,402 635.662,576	1	600.139,439 635.682,973	28.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.942 Masurata: 2.075	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1045, din 22/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOBANU SAFTA, LIPSĂ CNP 2) URZICĂ GH ELENA, LIPSĂ CNP 3) BUHNĂ GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

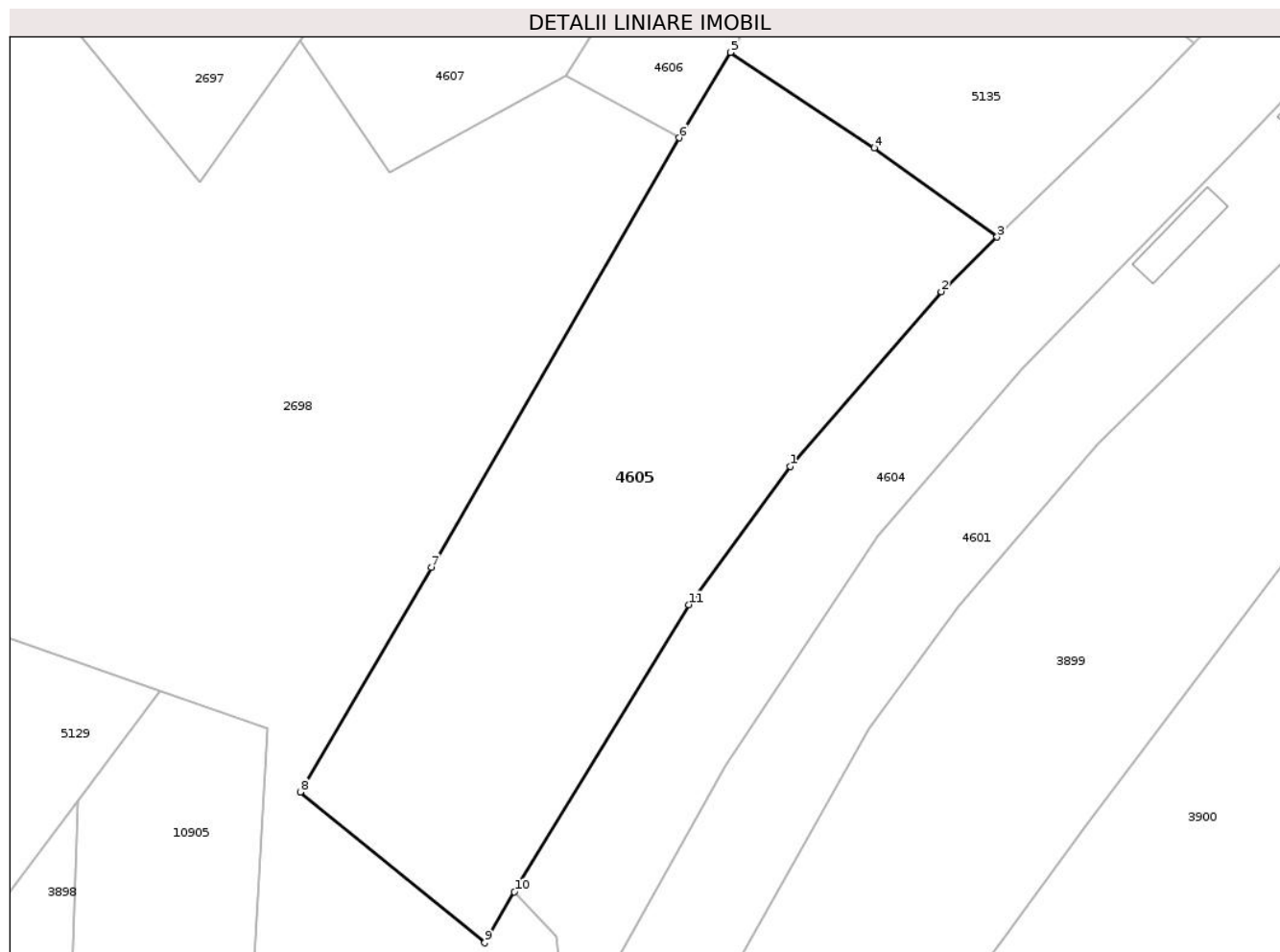
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.942 Masurata: 2.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.075	38	1432/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.097,093 635.653,118	2	600.111,607 635.669,921	22.204
2	600.111,607 635.669,921	3	600.116,988 635.675,158	7.509
3	600.116,988 635.675,158	4	600.105,188 635.683,73	14.585
4	600.105,188 635.683,73	5	600.091,352 635.692,904	16.601
5	600.091,352 635.692,904	6	600.086,426 635.684,686	9.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.086,426 635.684,686	7	600.062,612 635.643,417	47.647
7	600.062,612 635.643,417	8	600.050,016 635.621,826	24.996
8	600.050,016 635.621,826	9	600.067,749 635.607,328	22.905
9	600.067,749 635.607,328	10	600.070,597 635.612,214	5.655
10	600.070,597 635.612,214	11	600.087,352 635.639,83	32.301
11	600.087,352 635.639,83	1	600.097,093 635.653,118	16.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Florilor, Nr. 144, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	52858	900	Sector cadastral:126 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52858-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Florilor, Nr. 144, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit, construita in anul 1940 din lemn, acoperita cu tabla. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52858-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Florilor, Nr. 144, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21962 / 09/08/2018		
Act Notarial nr. 1829 - contract de vânzare cumpărare, din 09/08/2018 emis de NP DAVID RADU CONSTANTIN (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TANASĂ NICUȘOR- DUMITRU 2) TANASĂ CARMINA-VARVARA, bun comun	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TANASĂ NICUȘOR- DUMITRU 2) TANASĂ CARMINA-VARVARA, bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

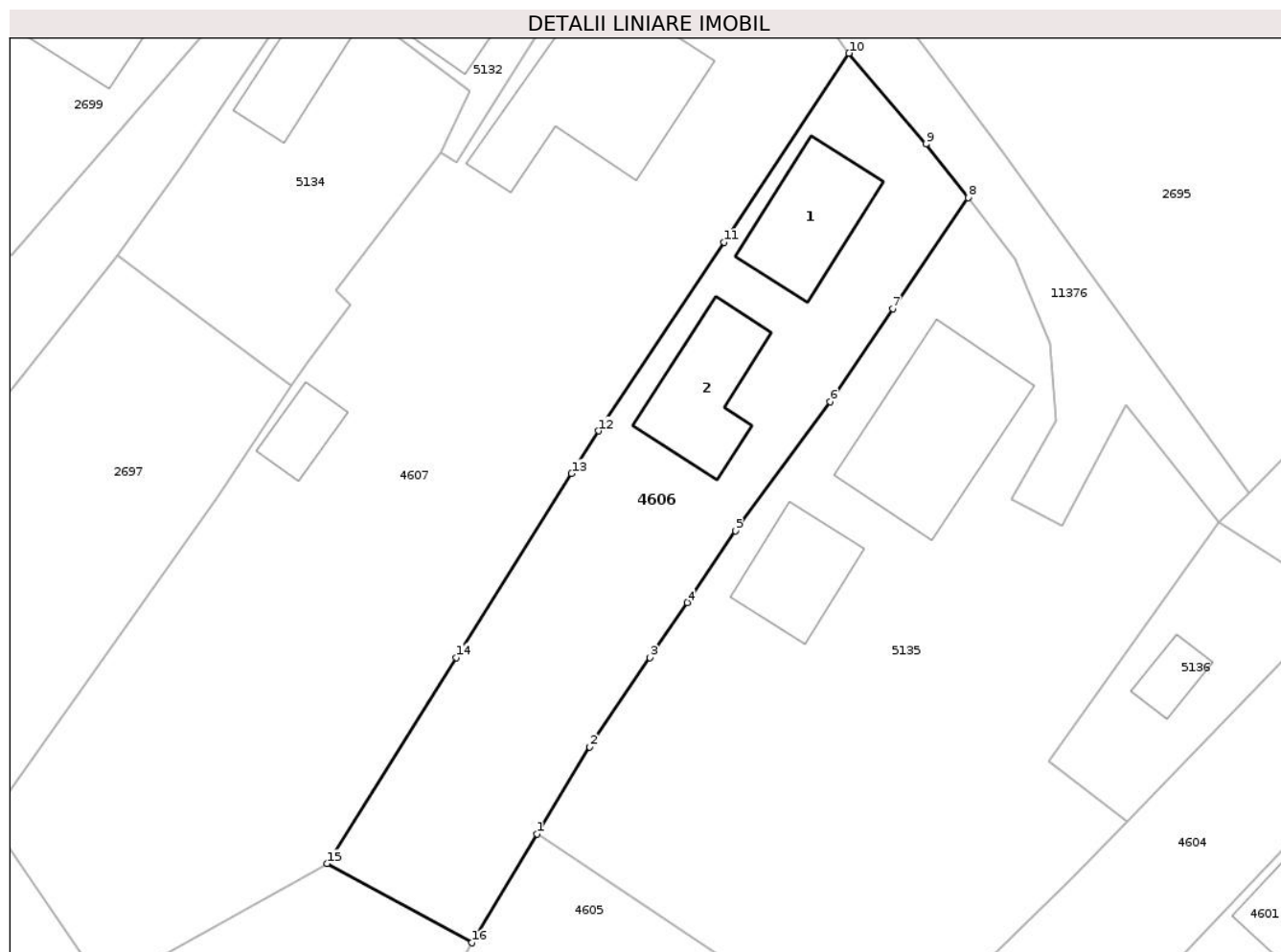
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52858	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	485	38	1386	-	
2	arabil	DA	415	38	1386	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52858-C1	construcții de locuințe	Din acte: 43 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit, construita in anul 1940 din lemn, acoperita cu tabla. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52858-C2	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.091,352 635.692,904	2	600.095,339 635.699,492	7.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.095,339 635.699,492	3	600.099,898 635.706,238	8.141
3	600.099,898 635.706,238	4	600.102,71 635.710,392	5.016
4	600.102,71 635.710,392	5	600.106,391 635.715,8	6.543
5	600.106,391 635.715,8	6	600.113,538 635.725,564	12.1
6	600.113,538 635.725,564	7	600.118,259 635.732,588	8.463
7	600.118,259 635.732,588	8	600.123,947 635.740,978	10.137
8	600.123,947 635.740,978	9	600.120,782 635.745,035	5.146
9	600.120,782 635.745,035	10	600.114,944 635.751,887	9.002
10	600.114,944 635.751,887	11	600.105,501 635.737,608	17.119
11	600.105,501 635.737,608	12	600.096,007 635.723,355	17.126
12	600.096,007 635.723,355	13	600.093,987 635.720,133	3.803
13	600.093,987 635.720,133	14	600.085,278 635.706,239	16.398
14	600.085,278 635.706,239	15	600.075,525 635.690,667	18.374
15	600.075,525 635.690,667	16	600.086,426 635.684,686	12.434
16	600.086,426 635.684,686	1	600.091,352 635.692,904	9.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Florilor, Nr. 145, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.912	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Florilor, Nr. 145, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Florilor, Nr. 145, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

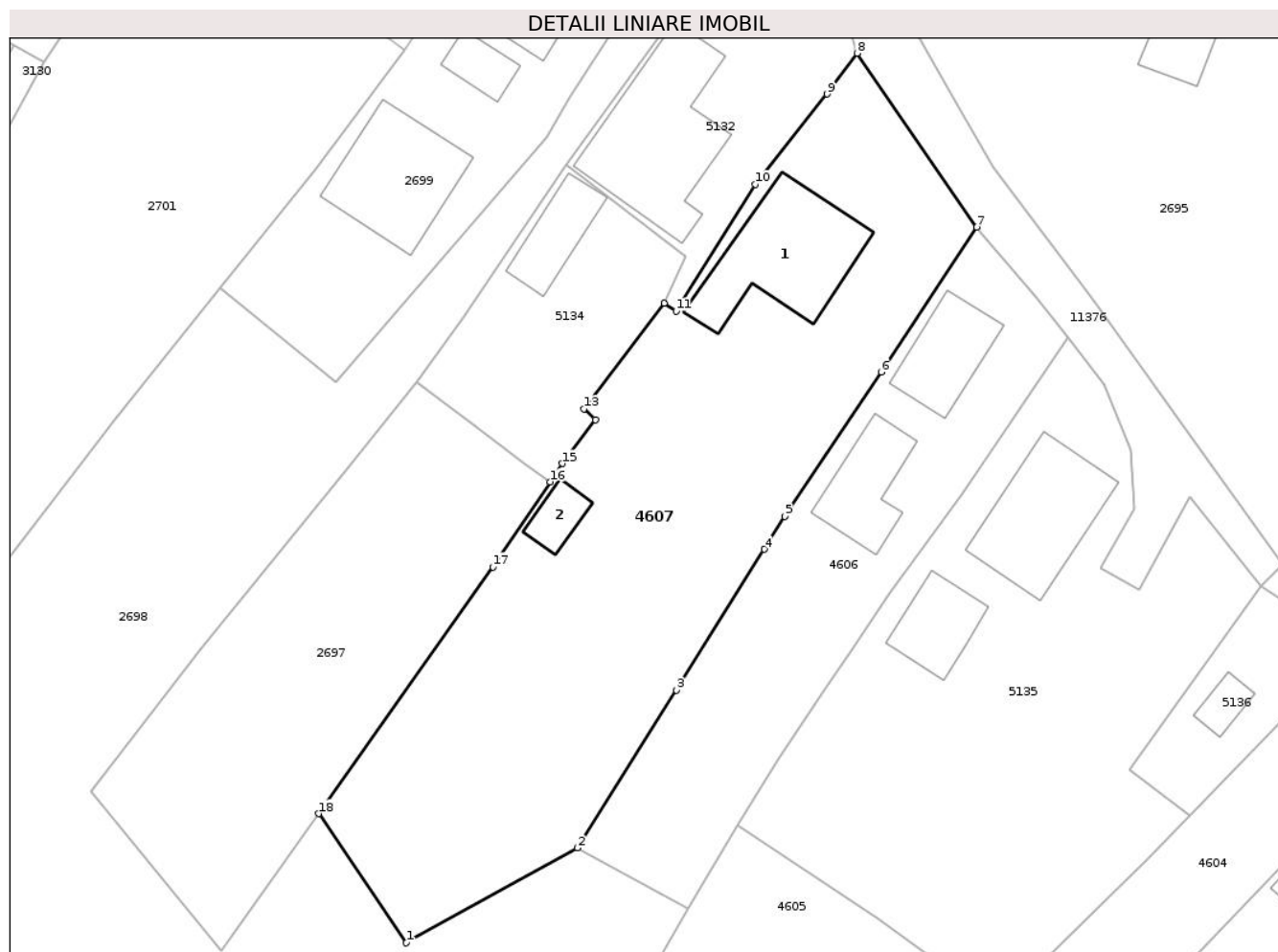
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	352	38	1387	-	
2	arabil	DA	1.560	38	1387	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.058,644 635.681,311	2	600.075,525 635.690,667	19.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.075,525 635.690,667	3	600.085,278 635.706,239	18.374
3	600.085,278 635.706,239	4	600.093,987 635.720,133	16.398
4	600.093,987 635.720,133	5	600.096,007 635.723,355	3.803
5	600.096,007 635.723,355	6	600.105,501 635.737,608	17.126
6	600.105,501 635.737,608	7	600.114,944 635.751,887	17.119
7	600.114,944 635.751,887	8	600.103,14 635.769,056	20.836
8	600.103,14 635.769,056	9	600.100,169 635.765,034	5.0
9	600.100,169 635.765,034	10	600.093,089 635.756,115	11.388
10	600.093,089 635.756,115	11	600.085,264 635.743,621	14.742
11	600.085,264 635.743,621	12	600.084,105 635.744,407	1.4
12	600.084,105 635.744,407	13	600.076,159 635.733,962	13.124
13	600.076,159 635.733,962	14	600.077,285 635.732,909	1.541
14	600.077,285 635.732,909	15	600.074,041 635.728,593	5.399
15	600.074,041 635.728,593	16	600.072,824 635.726,784	2.181
16	600.072,824 635.726,784	17	600.067,182 635.718,392	10.112
17	600.067,182 635.718,392	18	600.049,979 635.694,051	29.807
18	600.049,979 635.694,051	1	600.058,644 635.681,311	15.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Nr. 166A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52214	Din acte: 520 Masurata: 475	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52214-C1	Loc. Vânători-Neamț, Nr. 166A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	52214-C2	Loc. Vânători-Neamț, Nr. 166A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	52214-C3	Loc. Vânători-Neamț, Nr. 166A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	52214-C4	Loc. Vânători-Neamț, Nr. 166A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27570 / 06/11/2014		
Act Notarial nr. 1963 - act de dezmembrare, din 04/11/2014 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52214 a imobilului cu numarul cadastral 52214/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52198 inscris in cartea funciara 52198;	A1
27573 / 06/11/2014		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr.1966, din 04/11/2014 emis de NP ANDRONACHE LAURA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TIMIȘESCU ION 2) TIMIȘESCU LILIANA, soți	A1
3162 / 30/01/2015		
Act Notarial nr. Convenție privind constituirea unui drept de servitute de trecere nr.164, din 29/01/2015 emis de NP ANDRONACHE LAURA;		
B5	Se notează servitutea de trecere în favoarea terenului cu ncp 52214	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TIMIȘESCU ION 2) TIMIȘESCU LILIANA, soți	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

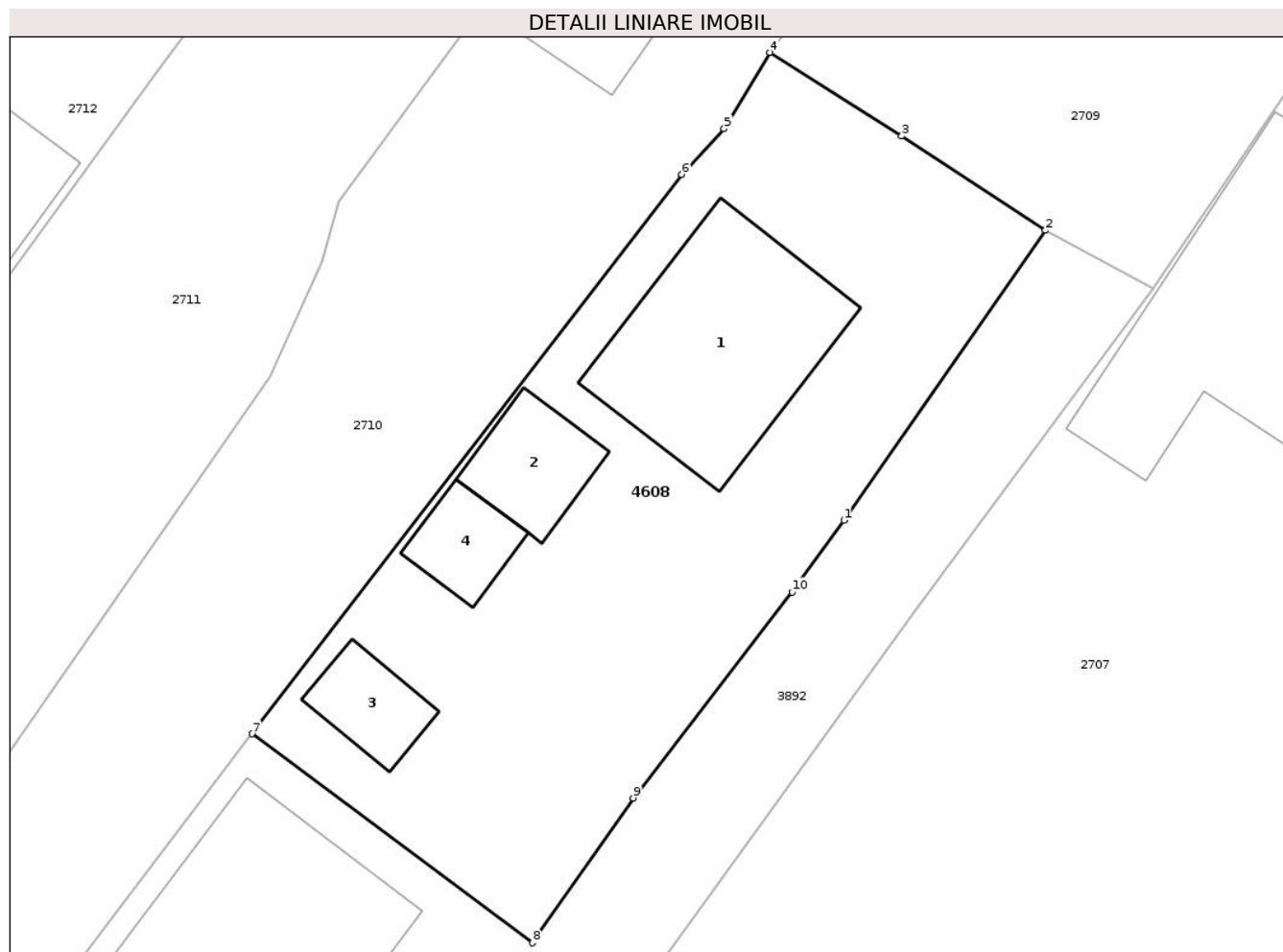
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52214	Din acte: 520 Masurata: 475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	475	37	1059/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 38, PARCELA 1402/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52214-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	52214-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	52214-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	52214-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.903,39 635.764,164	2	599.911,504 635.775,838	14.216
2	599.911,504 635.775,838	3	599.905,711 635.779,631	6.924
3	599.905,711 635.779,631	4	599.900,405 635.783,004	6.287
4	599.900,405 635.783,004	5	599.898,56 635.779,932	3.583
5	599.898,56 635.779,932	6	599.896,859 635.778,09	2.507
6	599.896,859 635.778,09	7	599.879,547 635.755,565	28.409
7	599.879,547 635.755,565	8	599.890,84 635.747,146	14.087
8	599.890,84 635.747,146	9	599.894,894 635.752,978	7.103
9	599.894,894 635.752,978	10	599.901,296 635.761,271	10.477
10	599.901,296 635.761,271	1	599.903,39 635.764,164	3.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52629	308	Sector cadastral:126 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52629-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta(P) construita in anul 1983. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7557 / 05/04/2017		
Act Administrativ nr. 73/1868 - titlu de proprietate, din 08/02/1995 emis de CJPSDDPAT NEAMȚ (act administrativ nr 1811 - autorizatie din 16.09.1983, emis de Consiliul Popular al Comunei Vanatori Neamț;act notarial nr 74 - certificat de mostenitor din 21.08.2015, emis de NP LAURA ANDRONACHE;act administrativ nr 4 - certificat de casatorie din 26.01.1996, emis de Consiliul Local al Comunei Vanatori Neamț;act administrativ nr 787 - certificat de atestare fiscala din 27.01.2017, emis de Comuna Vanatori Neamț. ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire dupa defunctul Cojocaru Ioan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MARCU LOREDANA-MIHAELA	A1.1
19133 / 22/08/2017		
Act Notarial nr. 1537 - contract de vanzare, din 21/08/2017 emis de NP ANDRONACHE LAURA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARCU LOREDANA-MIHAELA 2) MARCU VASILE-FLORIN, - bun comun	A1
Act Notarial nr. 1537 - contract de vanzare, din 21/08/2017 emis de NP ANDRONACHE LAURA (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) MARCU LOREDANA-MIHAELA 2) MARCU VASILE-FLORIN, - bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

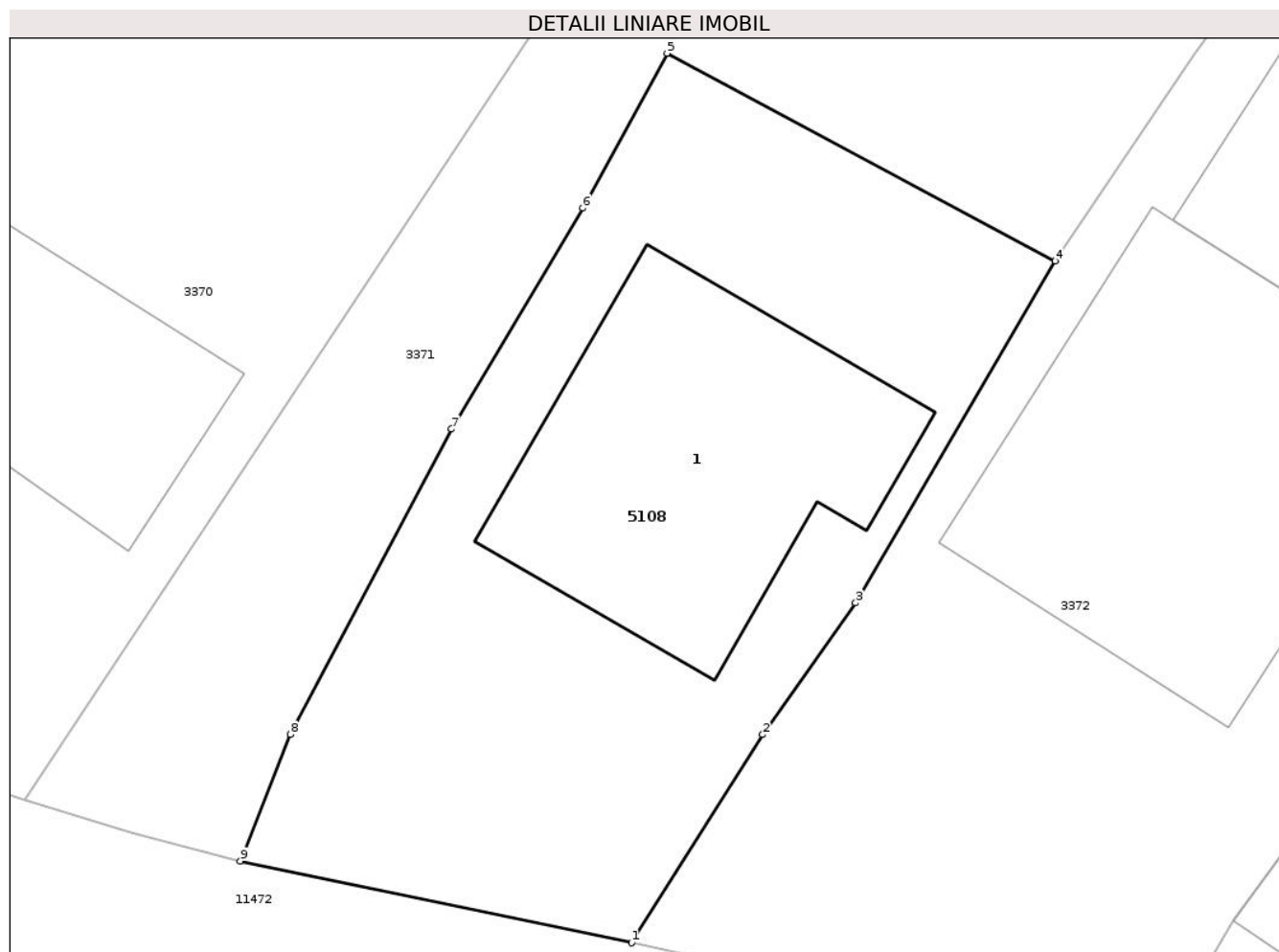
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52629	308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	308	38	1419/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52629-C1	construcții de locuințe	Din acte: 84 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta(P) construita in anul 1983. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.775,628 635.654,569	2	599.779,44 635.660,624	7.155
2	599.779,44 635.660,624	3	599.782,148 635.664,455	4.692
3	599.782,148 635.664,455	4	599.787,958 635.674,41	11.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.787,958 635.674,41	5	599.776,658 635.680,451	12.813
5	599.776,658 635.680,451	6	599.774,203 635.675,946	5.131
6	599.774,203 635.675,946	7	599.770,385 635.669,516	7.478
7	599.770,385 635.669,516	8	599.765,693 635.660,625	10.053
8	599.765,693 635.660,625	9	599.764,228 635.656,951	3.956
9	599.764,228 635.656,951	1	599.775,628 635.654,569	11.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 831, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50478	848	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50478-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 831, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASĂ DE LOCUIT, CONTRUITĂ DIN LEMN ȘI BOLȚARI, ACOPERITA CU DRANITA, COMPUSĂ DIN PATRU CAMERE, DOUĂ HOLURI, BAIE, BUCĂTĂRIE, CAMARĂ
A1.2	50478-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 831, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ (BUCĂTĂRIE DE VARĂ), CONSTRUITĂ DIN LEMN, ACOPERITĂ CU PLĂCI DE AZBOCIMENT
A1.3	50478-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 831, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ.EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.4	50478-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 831, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8795 / 22/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 326, din 27/02/2007 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ (certificat fiscal nr. 6918/15.11.2010 Primaria Grumazesti. ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) LOGHIN BALASA 2) LOGHIN MARIA 3) LOGHIN NUTA 4) LOGHIN ADRIAN 5) SESSNER CRISTINA, - in indiviziune, LIPSĂ CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LOGHIN BALASA 2) LOGHIN MARIA 3) LOGHIN NUTA 4) LOGHIN ADRIAN 5) SESSNER CRISTINA, - in indiviziune, LIPSĂ CNP	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

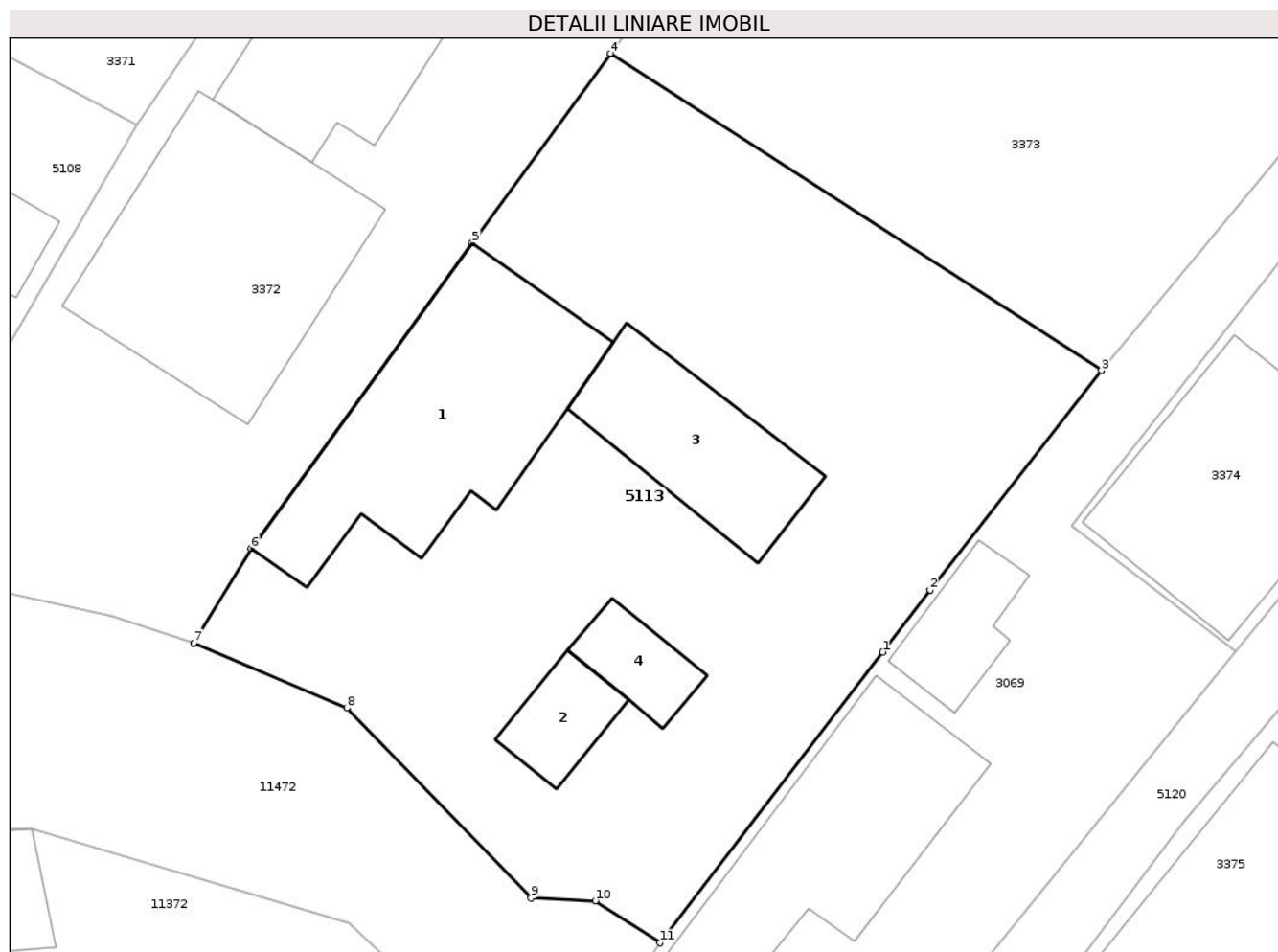
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50478	848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	293	38	1421	-	
2	arabil	DA	555	38	1421	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50478-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASĂ DE LOUIT, CONTRUITĂ DIN LEMN ȘI BOLȚARI, ACOPERITA CU DRANITA, COMPUSĂ DIN PATRU CAMERE, DOUĂ HOLURI, BAIE, BUCĂTĂRIE, CAMARĂ
A1.2	50478-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ (BUCĂTĂRIE DE VARĂ), CONSTRUITĂ DIN LEMN, ACOPERITĂ CU PLĂCI DE AZBOCIMENT
A1.3	50478-C3	construcții anexa	Din acte: 18 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ.EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.4	50478-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.821,817 635.650,512	2	599.823,968 635.653,32	3.537
2	599.823,968 635.653,32	3	599.831,748 635.663,275	12.635
3	599.831,748 635.663,275	4	599.809,466 635.677,668	26.527
4	599.809,466 635.677,668	5	599.803,179 635.669,068	10.653
5	599.803,179 635.669,068	6	599.793,158 635.655,213	17.099
6	599.793,158 635.655,213	7	599.790,554 635.650,919	5.022
7	599.790,554 635.650,919	8	599.797,494 635.647,968	7.541
8	599.797,494 635.647,968	9	599.805,852 635.639,352	12.004
9	599.805,852 635.639,352	10	599.808,776 635.639,229	2.927
10	599.808,776 635.639,229	11	599.811,714 635.637,324	3.502
11	599.811,714 635.637,324	1	599.821,817 635.650,512	16.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:721
Nr. cadastral vechi:855

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51609	180	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5169 / 09/09/2008		
Act Notarial nr. 1846 - Contract De Vanzare-Cumparare , din 05/09/2008 emis de BNP Doina Galatanu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) AIOANE BOGDAN IONUȚ 2) AIOANE ALINA ELENA, soți, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 721)	A1
22574 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 140 - certificat de moștenitor, din 22/08/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul Aioane Dumitru, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) AIOANE BOGDAN IONUȚ	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta Aioane Florica, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) AIOANE BOGDAN IONUȚ	A1

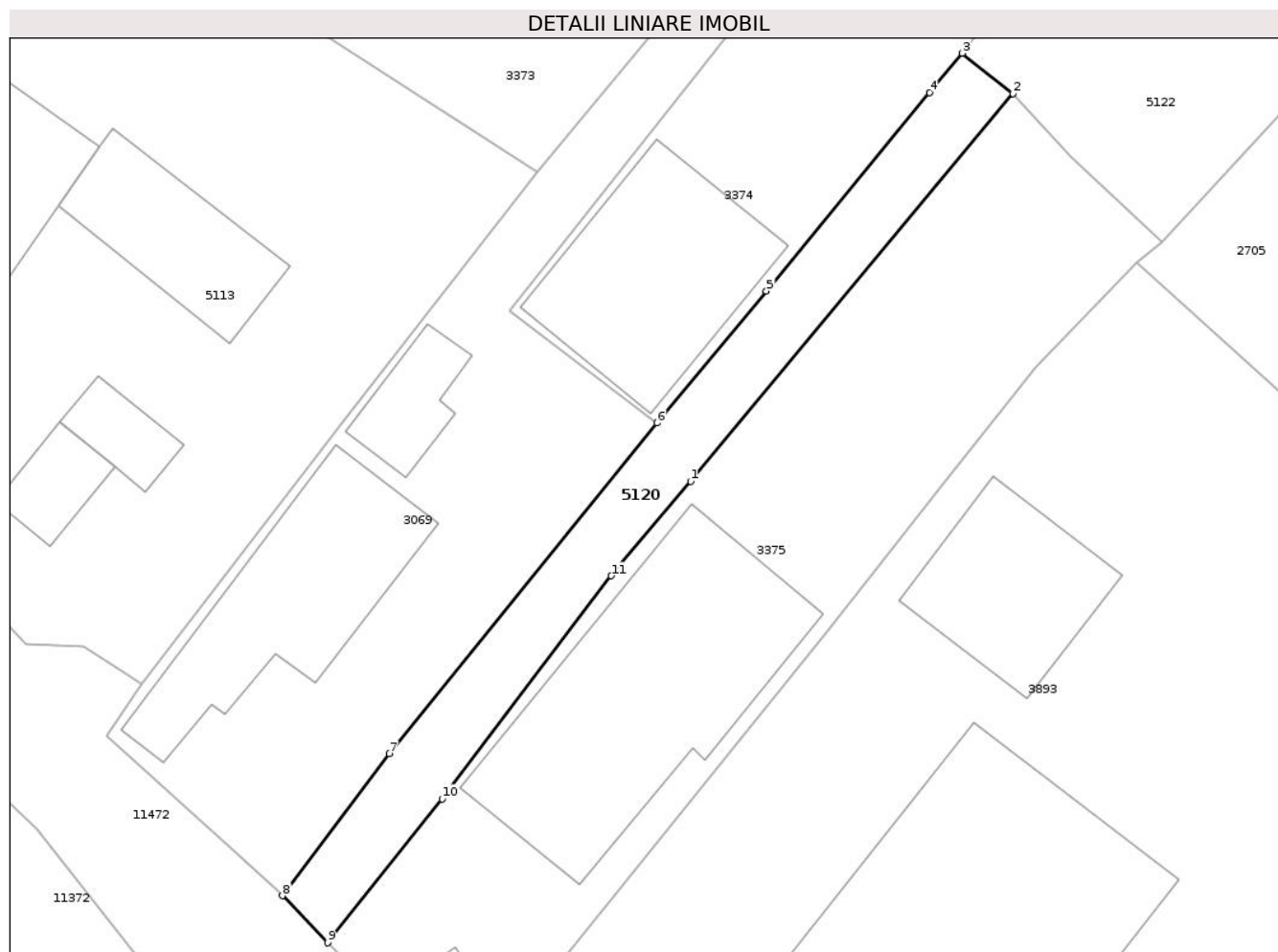
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51609	180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	180	38	1423	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.839,513 635.647,593	2	599.855,856 635.667,234	25.551
2	599.855,856 635.667,234	3	599.853,283 635.669,274	3.284
3	599.853,283 635.669,274	4	599.851,618 635.667,285	2.594
4	599.851,618 635.667,285	5	599.843,353 635.657,226	13.019
5	599.843,353 635.657,226	6	599.837,821 635.650,55	8.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.837,821 635.650,55	7	599.824,24 635.633,802	21.562
7	599.824,24 635.633,802	8	599.818,823 635.626,594	9.017
8	599.818,823 635.626,594	9	599.821,131 635.624,218	3.313
9	599.821,131 635.624,218	10	599.826,92 635.631,502	9.304
10	599.826,92 635.631,502	11	599.835,495 635.642,804	14.187
11	599.835,495 635.642,804	1	599.839,513 635.647,593	6.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:722

Nr. cadastral vechi:856

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51576	550	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5170 / 09/09/2008		
Act Notarial nr. 1846, din 06/09/2008 emis de BNP Doina Galatanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AIOANE BOGDAN IONUȚ, LIPSĂ CNP 2) AIOANE ALINA ELENA, soți, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 722)	A1

C. Partea III. SARCINI .

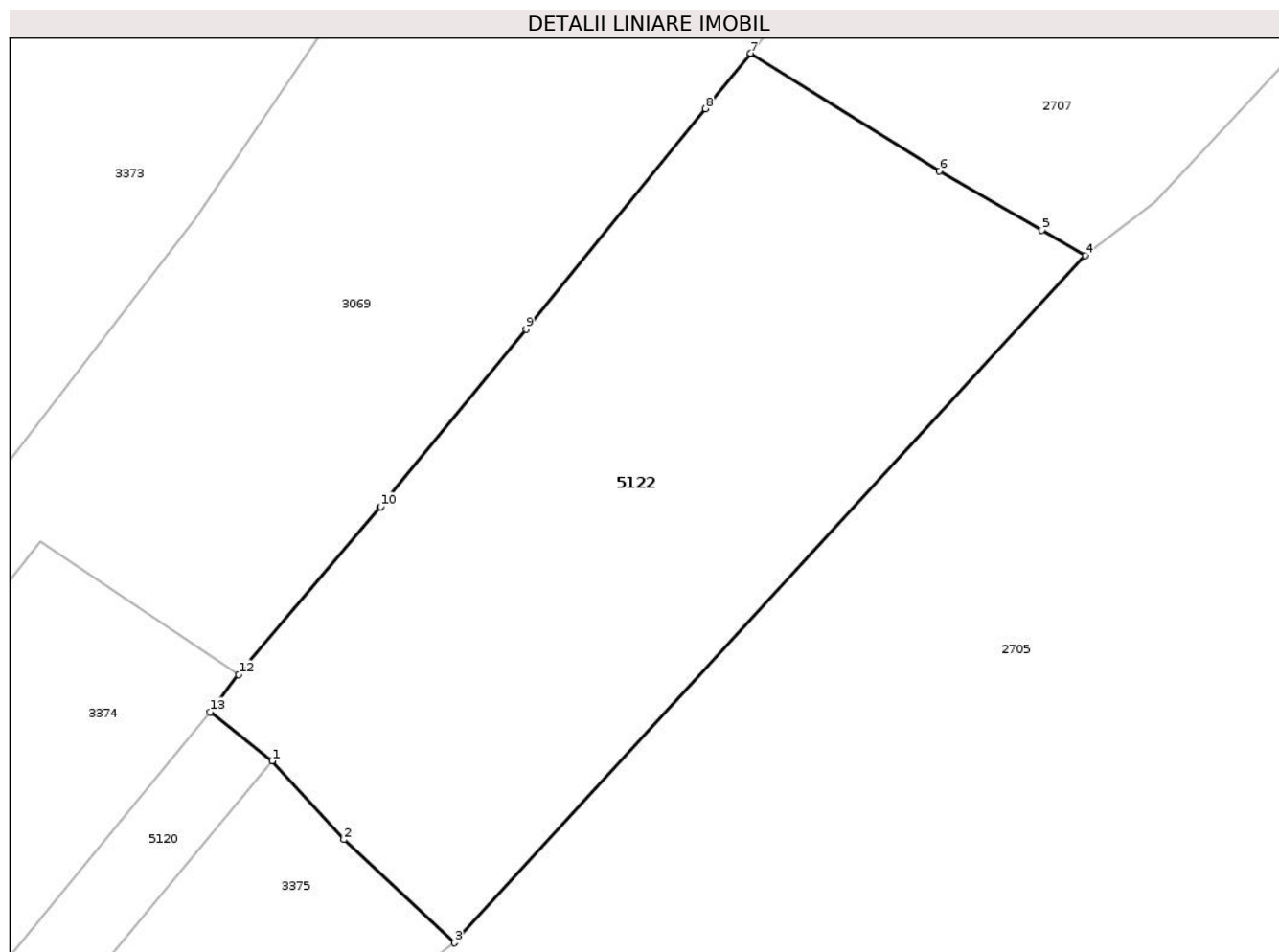
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51576	550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	550	38	1423	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.855,856 635.667,234	2	599.858,828 635.663,975	4.41
2	599.858,828 635.663,975	3	599.863,419 635.659,696	6.276
3	599.863,419 635.659,696	4	599.889,578 635.688,189	38.68
4	599.889,578 635.688,189	5	599.887,78 635.689,235	2.08
5	599.887,78 635.689,235	6	599.883,534 635.691,697	4.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.883,534 635.691,697	7	599.875,699 635.696,572	9.228
7	599.875,699 635.696,572	8	599.873,829 635.694,276	2.961
8	599.873,829 635.694,276	9	599.866,377 635.685,128	11.799
9	599.866,377 635.685,128	10	599.860,357 635.677,773	9.505
10	599.860,357 635.677,773	11	599.860,339 635.677,75	0.029
11	599.860,339 635.677,75	12	599.854,463 635.670,815	9.09
12	599.854,463 635.670,815	13	599.853,283 635.669,274	1.941
13	599.853,283 635.669,274	1	599.855,856 635.667,234	3.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:133

Nr. cadastral vechi:178

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vadimir, Nr. 811, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51123	Din acte: 700 Masurata: 850	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51123-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vadimir, Nr. 811, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din cărămidă și boltari, pe fundație de beton, coperită cu draniță, compusă din 5 camere, 2 holuri, bucătărie, baie, cămară și magazie
A1.2	51123-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vadimir, Nr. 811, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1896 / 12/12/2001			
Act Administrativ nr. 425, din 04/08/1995 emis de NSJ NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) URSACHI DUMITRU 2) URSACHI MARINICA, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 133)	A1, A1.1
3592 / 30/08/2006			
Act Notarial nr. 1725 - Contract De Garantie Imobiliara, din 29/08/2006 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;			
B2	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare si alipre	1) EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, CIF:9999999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 133)Schimbat creditor ipotecar, conform cesiunii de creanta in Eos Credit Funding BL Designated Activity Company conform incheierii nr. 3292/16.02.2017	A1, A1.1
8128 / 10/12/2007			
Act Notarial nr. 3602 - Contract De Garantie Imobiliara, din 07/12/2007 emis de BNP DAVID DANIELA;			
B3	Se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, alipire, construire, inchiriere, restructurare si amenajare	1) EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, CIF:9999999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 133)Schimbat creditor ipotecar, conform cesiunii de creanta in Eos Credit Funding BL Designated Activity Company conform incheierii nr. 4312/28.02.2017	A1, A1.1
1420 / 06/04/2009			
Act Notarial nr. 4, din 03/04/2009 emis de BNP CREANGĂ OANA MIHAELA;			
B4	Se notează actul adițional la contractul de ipoteca nr. 637/28.08.2006	1) EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, CIF:9999999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 133)Schimbat creditor ipotecar, conform cesiunii de creanta in Eos Credit Funding BL Designated Activity Company conform incheierii nr. 3292/16.02.2017	A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) URSACHI DUMITRU 2) URSACHI MARINICA, soți	A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
3592 / 30/08/2006	
Act Notarial nr. 1725 - Contract De Garantie Imobiliara, din 29/08/2006 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:105800 RONplus dobinzile 1) EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 133)Ipoteca cesionata conform incheierii nr. 3292/16.02.2017</i>
	A1, A1.1, A1.2
8128 / 10/12/2007	
Act Notarial nr. 3602 - Contract De Garantie Imobiliara, din 07/12/2007 emis de BNP DAVID DANIELA;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:23000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 133)Ipoteca cesionata conform incheierii nr. 4312/28.02.2017</i>
	A1, A1.1, A1.2
20593 / 22/11/2013	
Actiune In Instanta nr. incheiere 764 - dosar 11508/180/2013, din 08/10/2013 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ (proces verbal din 11.10.2013 dosar 354/2013 emis de BEJ Cirnu Eugen; incheierea nr. 354/11.10.2013 emisa de BEJ Cirnu Eugen);	
C3	Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 7063,70 lei 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:9999999999999, prin mandatar Coface Romania Credit Management Services SRL
	A1, A1.1
20599 / 22/11/2013	
Actiune In Instanta nr. incheiere 745 - dosar 2795/321/2013, din 26/09/2013 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ (proces verbal din 28.10.2013 - dosar 355/2013 emis de BEJ Cirnu Eugen; incheierea nr. 355/28.10.2013 - dosar 355/2013 emisa de BEJ Cirnu Eugen);	
C4	Se noteaza urmarirea silita pentru suma de 30749.41 euro si 7133.40 lei 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:9999999999999, prin mandatar Coface Romania Credit Management Services SRL
	A1, A1.1
38833 / 22/12/2015	
Somatie nr. 580, din 16/12/2015 emis de BEJ PANCESCU NICOLAE DANIEL (somatic nr. 579/16-12-2015 emis de BEJ PANCESCU NICOLAE DANIEL; Incheiere de încuviințare executare silita nr. 171/18-12-2013 emis de JUDECATORIA TG.NEAMȚ);	
C5	Se notează urmărirea silita a imobilului pentru suma de 34.205,01 Lei 1) BANCPOST SA , CIF:404416, prin BEJ Pancescu Nicolae Daniel
	A1, A1.1
1975 / 01/02/2017	
Somatie nr. 17/2013, din 19/01/2017 emis de BEJ DRON GHEORGHE - in dosar executare 17/2013 (act administrativ nr proces verbal de situatie din 19.02.2016, emis de BEJ Dron Gheorghe);	
C6	Se noteaza somatia la solicitarea BEJ Dron Gheorghe emisa pe numele Ursachi Marinica pentru suma de 32733,32 lei, reprezentand suma de 29432,35 lei credit restant, dobanzi, comisioane si suma de 3300,97 lei cu TVA cheltuieli de executare 1) BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA PIATRA NEAMT , CIF:9999999999999
	A1, A1.1
3292 / 16/02/2017	
Act Notarial nr. 3413 - confirmare succesiva a cesiune de creante cu privire la un portofoliu de contracte de credit, din 19/12/2016 emis de NP TRIFOI DORU CRIN;	
C7	intabulare drept de ipoteca in rangul inscrierii de sub C1 ca urmare a cesiunii de creante intervenita intre Banca Comerciala Romana SA in calitate de cedent si Eos Credit Funding BL Designated Activity Company in calitate de cesionar, conform contractului de vanzare cumparare creante autentificat sub nr. 3413/19.12.2016 la NP Trifoi Doru Crin
	A1, A1.1
4312 / 28/02/2017	
Act Notarial nr. 3435 - confirmare subsecventa a cesiune de creante cu privire la un portofoliu de contracte de credit, din 20/02/2017 emis de TRIFOI DORU CRIN;	
C8	intabulare drept de ipoteca in rangul inscrierii de sub C2 ca urmare a cesiunii de creante intervenita intre Banca Comerciala Romana SA in calitate de cedent si Eos Credit Funding BL Designated Activity Company in calitate de cesionar, conform contractului de confirmare subsecventa a cesiunii de creante cu privire la un portofoliu de contracte de credit autentificat sub nr. 3435/20.12.2016 la SNP Confides de Notar Public Doru-Crin Trifoi
	A1, A1.1

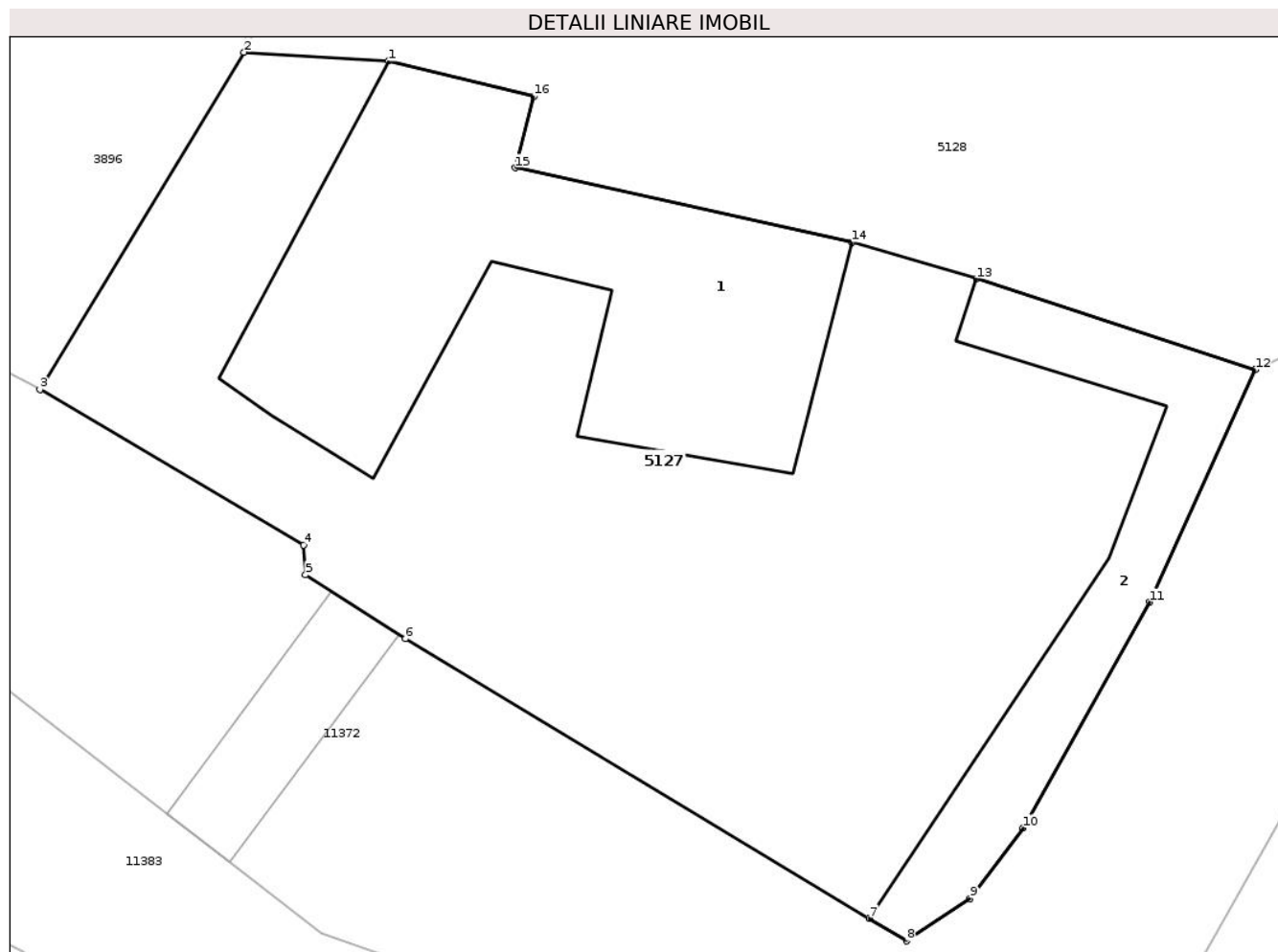
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, CIF:99999999999999		
1954 / 31/01/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheierea nr. 1067, din 15/07/2019 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ (act administrativ nr Somație nr. 423/2019 din 27.01.2020, emis de BEJ CIRNU EUGEN);		
C9	Se notează urmărirea silită imobiliară în Dosar nr. 423/2019, la solicitarea BEJ CIRNU EUGEN pentru suma de 102.288,05 LEI reprezentând debit restant și suma de 7.703,23 lei reprezentând cheltuieli de executare silită	A1, A1.1
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670		
20348 / 09/09/2021		
Act Administrativ nr. Proces verbal de sechestru nr. 5817, din 07/09/2021 emis de ANAF - SERVICIUL FISCAL TÂRGU NEAMȚ;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:155160 LEI, SECHESTRU emis pe numele URSACHI DUMITRU	A1, A1.1, A1.2
1) ANAF - SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TÂRGU NEAMȚ, CIF:99999999999999		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51123	Din acte: 700 Masurata: 850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	850	38	1427	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51123-C1	construcții de locuințe	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din cărămidă și bolțari, pe fundație de beton, coperită cu draniță, compusă din 5 camere, 2 holuri, bucătărie, baie, cămară și magazie
A1.2	51123-C2	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.955,502 635.565,016	2	599.949,945 635.565,355	5.568
2	599.949,945 635.565,355	3	599.942,072 635.552,355	15.198
3	599.942,072 635.552,355	4	599.952,242 635.546,371	11.8
4	599.952,242 635.546,371	5	599.952,317 635.545,211	1.162
5	599.952,317 635.545,211	6	599.956,163 635.542,753	4.565
6	599.956,163 635.542,753	7	599.974,027 635.531,981	20.86
7	599.974,027 635.531,981	8	599.975,469 635.531,107	1.686
8	599.975,469 635.531,107	9	599.977,918 635.532,734	2.94
9	599.977,918 635.532,734	10	599.979,966 635.535,456	3.406
10	599.979,966 635.535,456	11	599.984,846 635.544,164	9.983
11	599.984,846 635.544,164	12	599.988,914 635.553,125	9.841
12	599.988,914 635.553,125	13	599.978,166 635.556,627	11.304
13	599.978,166 635.556,627	14	599.973,357 635.558,031	5.01
14	599.973,357 635.558,031	15	599.960,398 635.560,902	13.273
15	599.960,398 635.560,902	16	599.961,104 635.563,65	2.836
16	599.961,104 635.563,65	1	599.955,502 635.565,016	5.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1080/N
Nr. cadastral vechi:1191

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51944	1.792	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4223 / 21/06/2007			
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor cu partaj succesoral aut. sub nr. 181, din 13/12/2005 emis de BNP David Daniela (titlu de proprietate nr. 73/112 din 24.04.2002 CJPSDT Neamț);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1		A1
	1) URSACHI DUMITRU		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1080/N)		

C. Partea III. SARCINI

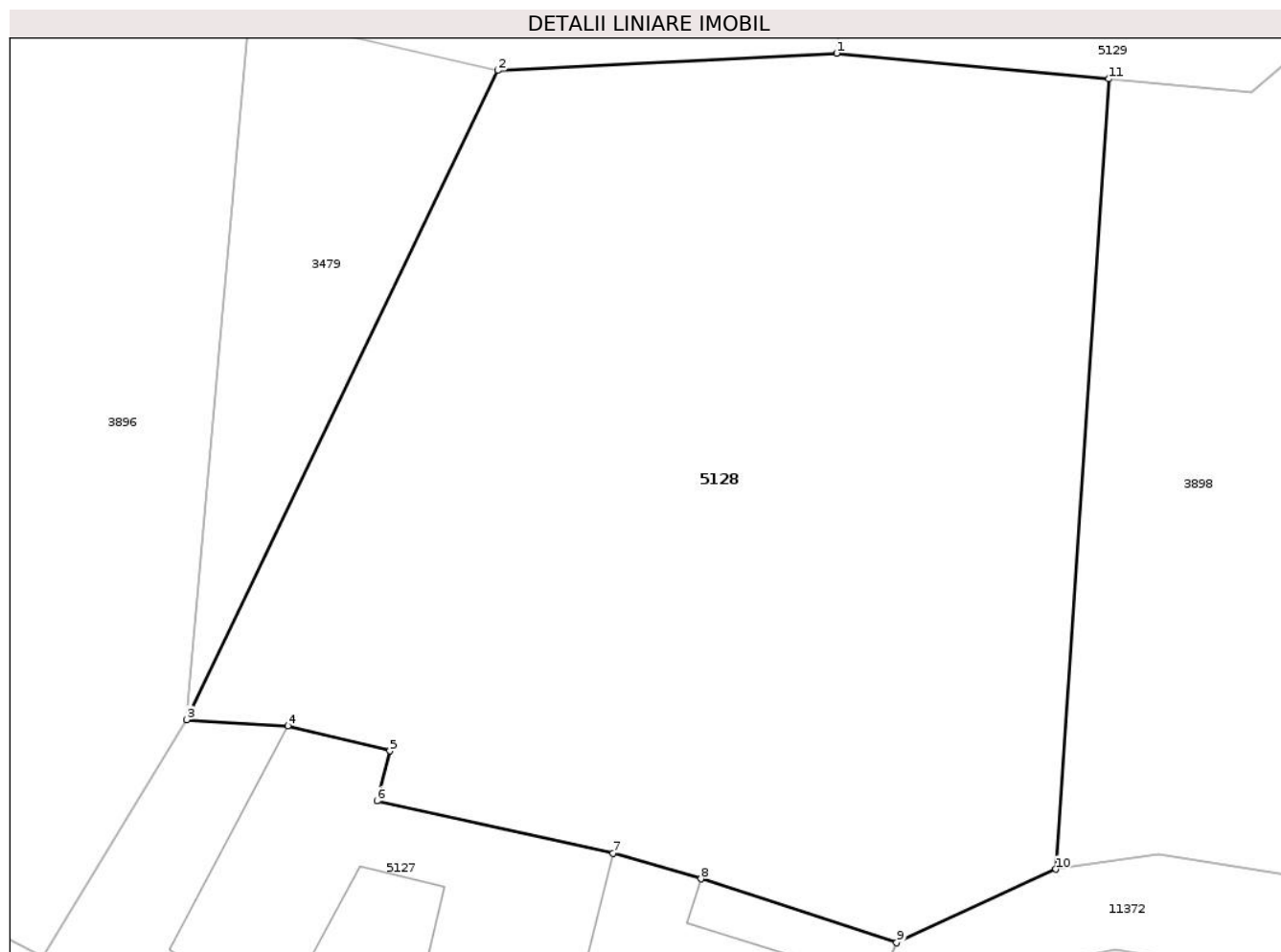
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
38835 / 22/12/2015			
Somație nr. 579, din 16/12/2015 emis de BEJ PANCESCU NICOLAE DANIEL (proces verbal de situatie din 14-12-2015 emis de BEJ PANCESCU NICOLAE DANIEL; hotarare judecatoreasca nr. 171/18-02-2013 emis de JUDECATORIA TG.NEAMT;);			
C1	Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 34205.01 lei suma compusa din 29389.21 lei reprezentand debit si suma de 4815.80 lei reprezentand onorariu si cheltuieli de executare silita		A1
	1) SC BANCPOST SA , CIF:404416		
1953 / 31/01/2020			
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr. 1067, din 15/07/2019 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (act administrativ nr Somație 423/2019 din 30.12.2019, emis de BEJ CÎRNU EUGEN);			
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară în Dosar nr. 423/2019, la solicitarea BEJ CÎRNU EUGEN pentru suma de 102.288,05 LEI reprezentând debit restant și suma de 7.703,23 lei reprezentând cheltuieli de executare silită		A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670		
20369 / 09/09/2021			
Act Administrativ nr. Proces verbal de sechestr, din 07/09/2021 emis de ANAF - SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TÂRGU NEAMȚ;			
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:155160 LEI, SECHESTRU		A1
	1) ANAF - SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TÂRGU NEAMȚ , CIF:99999999999999		
15887 / 14/08/2024			
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr. 745, din 26/09/2013 emis de JUDECATORIA TG.NEAMT (act administrativ nr Somație imobiliară în Dosar executare nr. 354/2013 din 12.08.2024, emis de BEJ CÎRNU EUGEN;hotarare judecatoreasca nr Încheiere nr. 764 din 08.10.2013, emis de JUDECATORIA TG.NEAMT);			
C4	Se notează urmărirea silită imobiliară în Dosarul de executare nr. 354/2013, la solicitarea BEJ CÎRNU EUGEN, emisă pe numele debitorului URSACHI DUMITRU pentru suma de 75.121,51 EURO		A1
	1) EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY , CIF:99999999999999		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51944	1.792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.792	38	1427	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.985,61 635.601,9	2	599.967,023 635.600,959	18.611
2	599.967,023 635.600,959	3	599.949,945 635.565,355	39.488
3	599.949,945 635.565,355	4	599.955,502 635.565,016	5.568
4	599.955,502 635.565,016	5	599.961,104 635.563,65	5.765
5	599.961,104 635.563,65	6	599.960,398 635.560,902	2.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.960,398 635.560,902	7	599.973,357 635.558,031	13.273
7	599.973,357 635.558,031	8	599.978,166 635.556,627	5.01
8	599.978,166 635.556,627	9	599.988,914 635.553,125	11.304
9	599.988,914 635.553,125	10	599.997,64 635.557,16	9.614
10	599.997,64 635.557,16	11	600.000,558 635.600,491	43.429
11	600.000,558 635.600,491	1	599.985,61 635.601,9	15.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5129**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1268

Nr. cadastral vechi:1388

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50167	1.520	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4692 / 22/03/2013		
Act Administrativ nr. act de adjudecare nr. 598/2012, din 25/02/2013 emis de BEJ VASILIU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) SC ROCREDIT IFN SA, CIF:20898691	A1

C. Partea III. SARCINI .

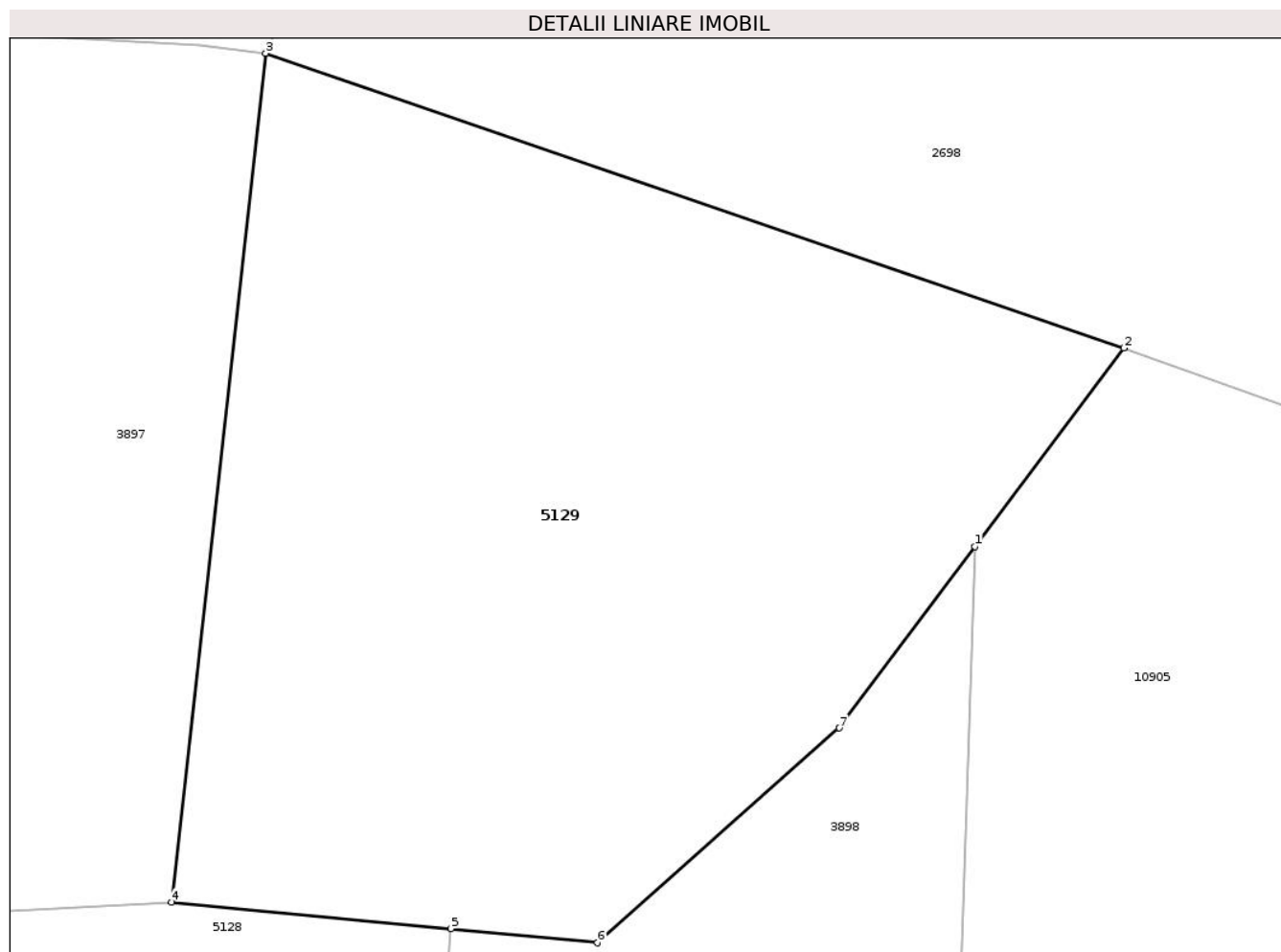
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50167	1.520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.520	38	1429	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.028,609 635.620,918	2	600.036,569 635.631,554	13.285
2	600.036,569 635.631,554	3	599.990,635 635.647,318	48.564
3	599.990,635 635.647,318	4	599.985,61 635.601,9	45.695
4	599.985,61 635.601,9	5	600.000,558 635.600,491	15.014
5	600.000,558 635.600,491	6	600.008,4 635.599,73	7.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.008,4 635.599,73	7	600.021,35 635.611,22	17.312
7	600.021,35 635.611,22	1	600.028,609 635.620,918	12.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Florilor, Nr. 147, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 555	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Florilor, Nr. 147, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Florilor, Nr. 147, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONȘTUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/47, din 29/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AXINTE V GHEORGHE, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AXINTE V GHEORGHE, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

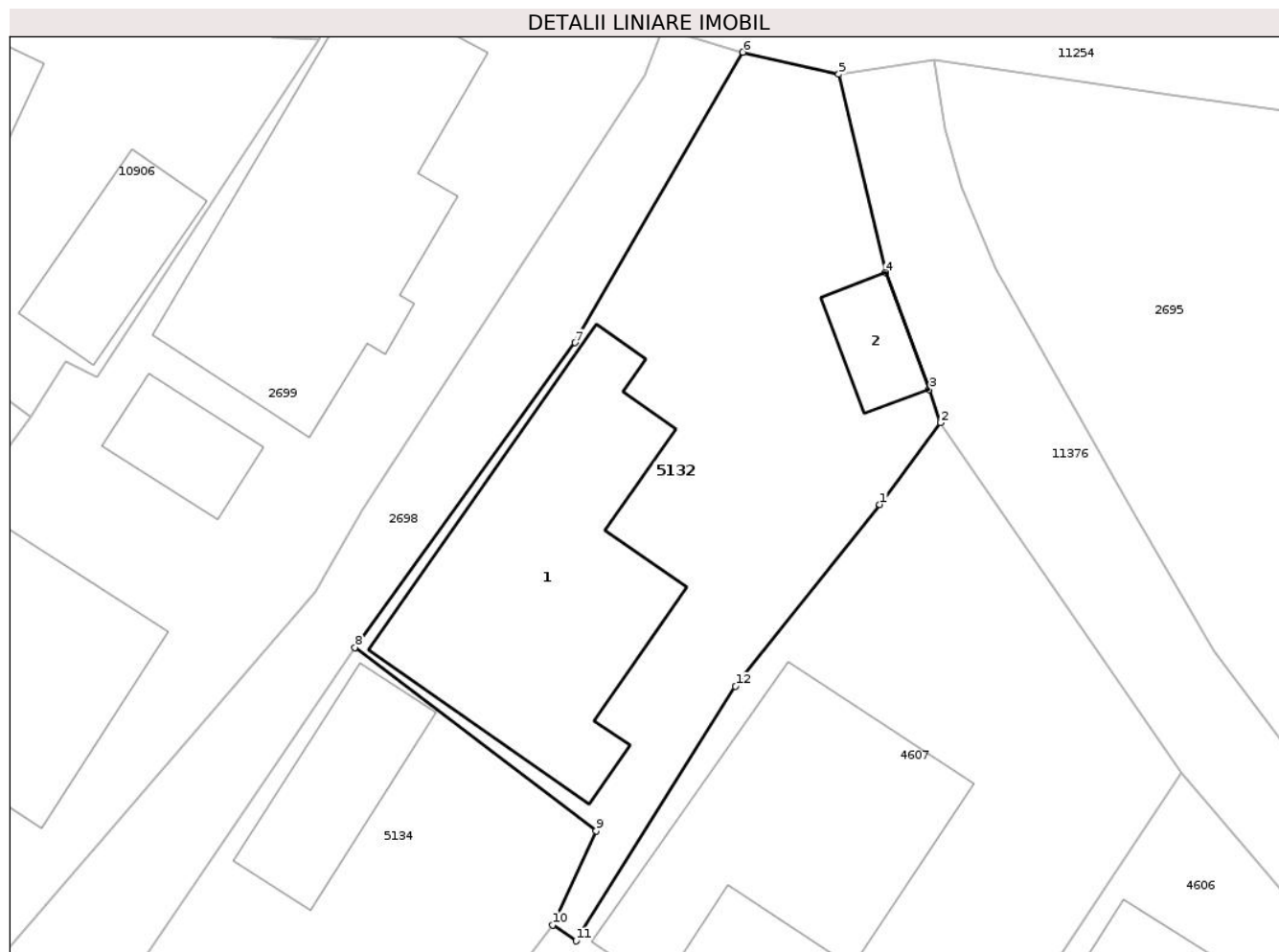
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	555	38	1388/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.100,169 635.765,034	2	600.103,14 635.769,056	5.0
2	600.103,14 635.769,056	3	600.102,594 635.770,697	1.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.102,594 635.770,697	4	600.100,459 635.776,418	6.106
4	600.100,459 635.776,418	5	600.098,15 635.786,152	10.003
5	600.098,15 635.786,152	6	600.093,452 635.787,236	4.821
6	600.093,452 635.787,236	7	600.085,224 635.772,981	16.459
7	600.085,224 635.772,981	8	600.074,419 635.758,026	18.45
8	600.074,419 635.758,026	9	600.086,256 635.749,022	14.873
9	600.086,256 635.749,022	10	600.084,105 635.744,407	5.092
10	600.084,105 635.744,407	11	600.085,264 635.743,621	1.4
11	600.085,264 635.743,621	12	600.093,089 635.756,115	14.742
12	600.093,089 635.756,115	1	600.100,169 635.765,034	11.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 200 Masurata: 406	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/327, din 09/01/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URZICA I TOADER, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URZICA I TOADER, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

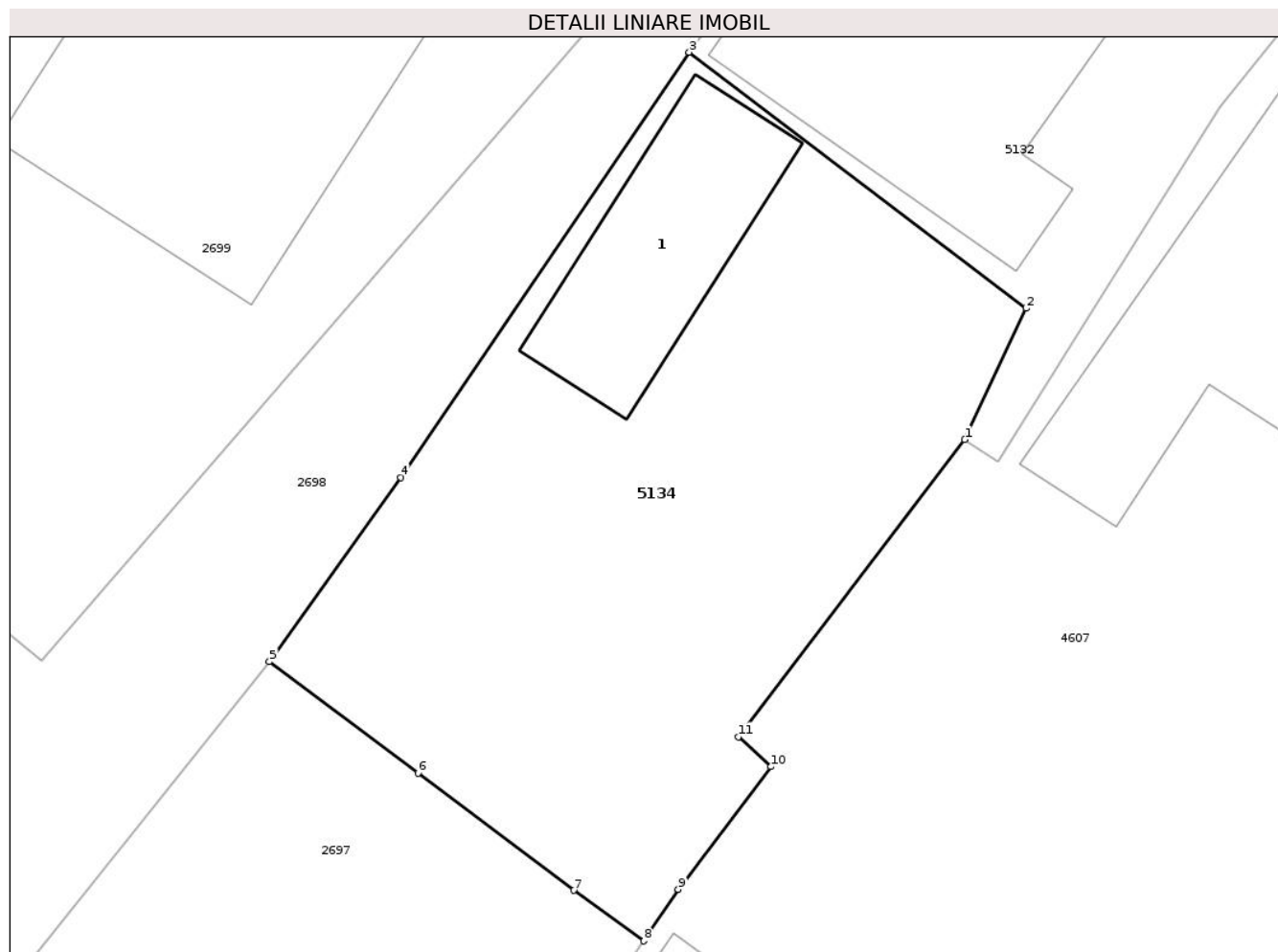
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 200 Masurata: 406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	406	38	1388/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.084,105 635.744,407	2	600.086,256 635.749,022	5.092
2	600.086,256 635.749,022	3	600.074,419 635.758,026	14.873
3	600.074,419 635.758,026	4	600.064,286 635.743,08	18.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.064,286 635.743,08	5	600.059,664 635.736,596	7.963
5	600.059,664 635.736,596	6	600.064,886 635.732,68	6.527
6	600.064,886 635.732,68	7	600.070,359 635.728,562	6.849
7	600.070,359 635.728,562	8	600.072,824 635.726,784	3.039
8	600.072,824 635.726,784	9	600.074,041 635.728,593	2.181
9	600.074,041 635.728,593	10	600.077,285 635.732,909	5.399
10	600.077,285 635.732,909	11	600.076,159 635.733,962	1.541
11	600.076,159 635.733,962	1	600.084,105 635.744,407	13.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5135

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Florilor, Nr. 142, 143, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53523	1.625	Sector cadastral:126 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53523-C1	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Florilor, Nr. 142, 143, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Casa de locuit (P+M) , construita din boltari in anul 2011 .
A1.2	53523-C2	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Florilor, Nr. 142, 143, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Garaj , construit din boltari in anul 2009

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17762 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. Act de alipire aut nr. 3022, din 08/07/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela (act administrativ nr Certificat de urbanism nr. 2744 din 24.05.2022, emis de COMUNA VINATORI);		
B1	Se infiinteaza cf. 53523 a imobilului cu nr. cad. 53523/Vânători-Neamț ca urmare a alipirii urmatoarelor 7 imobile:~ nr.cad.52807\cf.52807; ~ nr.cad.52808\cf.52808;~ nr.cad.52809\cf.52809;~ nr.cad.53038\cf.53038;~ nr.cad.53035\cf.53035;~ nr.cad.53042\cf.53042; ~ nr.cad.53043\cf.53043;	A1
Act Notarial nr. 1984, din 15/08/2005 emis de BNP Lia Koszeghi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) URZICĂ DANIEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52807/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 9818 din 26/03/2018; pozitie transcrisa din CF 51386/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 3605 din 15/08/2005; (provenita din conversia CF 485)</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă nr. 1714, din 15/12/2016 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (hotarare judecatoreasca nr Sentința Civilă nr. 1249 din 01.10.2013, emis de JUDECATORIA TG. NEAMT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de acțiune în constatare VÂNZARE - CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) URZICĂ DANIEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52807/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 9820 din 26/03/2018;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1249, din 01/10/2013 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) URZICĂ DANIEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52808/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 9819 din 26/03/2018;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) URZICĂ DANIEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52808/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 9819 din 26/03/2018;</i>	A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1714, din 15/12/2016 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) URZICĂ DANIEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52808/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 9819 din 26/03/2018;</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) URZICĂ DANIEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52808/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 9819 din 26/03/2018;</i>	A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1249, din 01/10/2013 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobândit prin Hotărâre Judecatorească, cota actuală 1/1 1) URZICĂ DANIEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52809/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 9823 din 26/03/2018;</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobândit prin Hotărâre Judecatorească, cota actuală 1/1 1) URZICĂ DANIEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52809/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 9823 din 26/03/2018;</i>	A1.2
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 6237, din 10/10/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) URZICĂ DANIEL, - Bun Propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53038/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 27220 din 11/10/2019;</i>	A1
Hotărâre Judecatorească nr. 1346, din 15/11/2018 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr 3478 - certificat de atestare fiscală din 17.07.2019, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT; act administrativ nr 3345 - certificat de atestare fiscală din 09.07.2019, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobândit prin Hotărâre Judecatorească, cota actuală 1/2 1) URZICĂ DANIEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53035/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 19018 din 23/07/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 6237, din 10/10/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) URZICĂ DANIEL, - Bun Propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53035/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 27224 din 11/10/2019;</i>	A1
Hotărâre Judecatorească nr. 1346, din 15/11/2018 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act notarial nr 851 - declarație din 06.06.2019, emis de NP Haret Catalin Mihai; act administrativ nr 3968 - certificat de atestare fiscală din 20.08.2019, emis de COMUNA VANATORI NEAMT);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobândit prin Hotărâre Judecatorească, cota actuală 1/1 1) URZICĂ DANIEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53042/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 20601 din 31/07/2019;</i>	A1
Hotărâre Judecatorească nr. 1346, din 15/11/2018 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act notarial nr 851 - declarație din 06.05.2019, emis de NP Haret Catalin Mihail; act administrativ nr 3968 - certificat de atestare fiscală din 20.08.2019, emis de COMUNA VANATORI NEAMT);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobândit prin Hotărâre Judecatorească, cota actuală 1/1 1) URZICĂ DANIEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53043/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 20605 din 31/07/2019;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

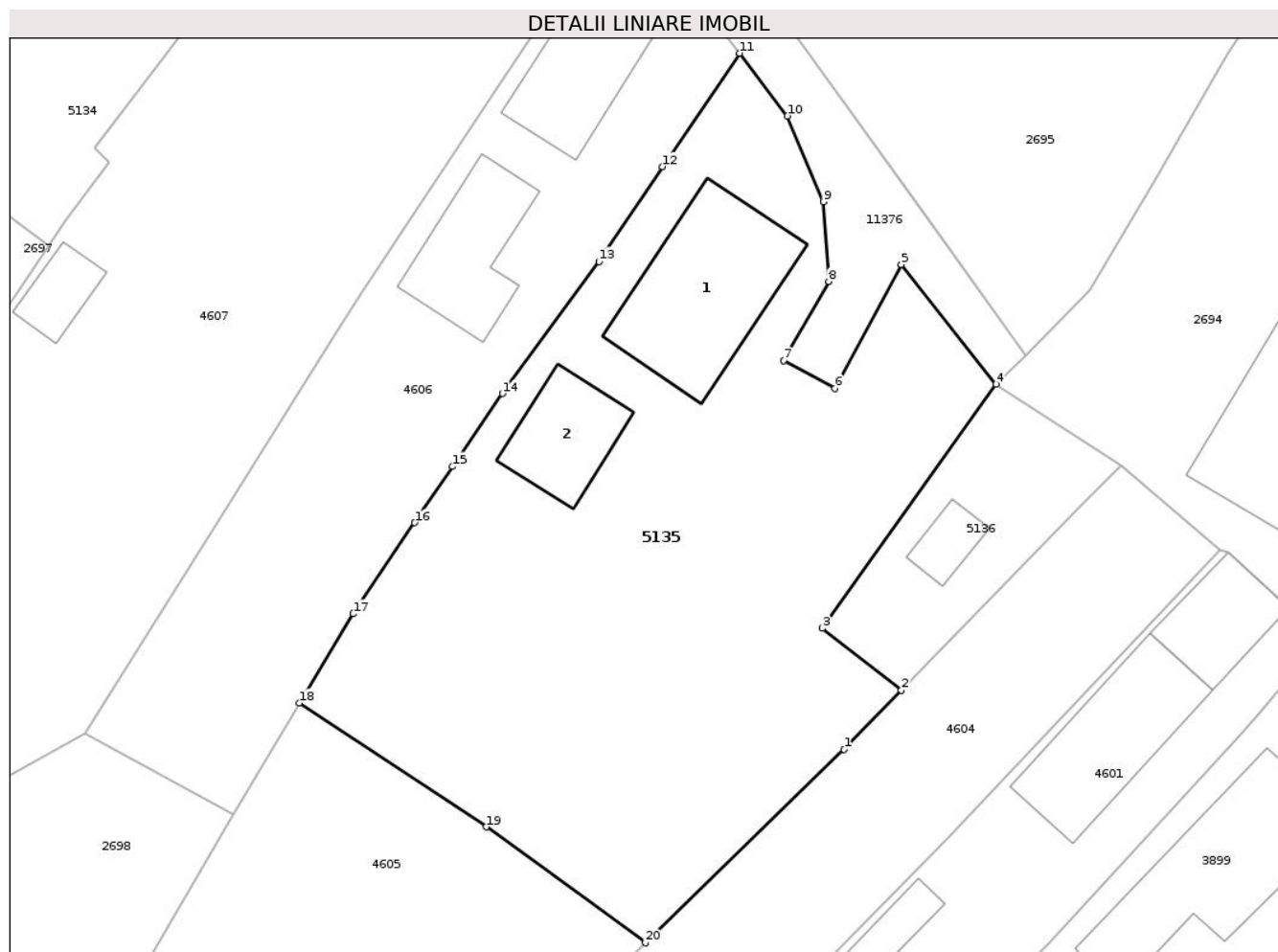
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53523	1.625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	610	38	1432	-	
2	curți construcții	DA	230	38	1431	-	
3	arabil	DA	785	38	1432	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53523-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Casa de locuit (P+M) , construita din boltari in anul 2011 .
A1.2	53523-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Garaj , construit din boltari in anul 2009

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.131,696 635.689,472	2	600.135,939 635.693,841	6.09
2	600.135,939 635.693,841	3	600.130,08 635.698,436	7.446
3	600.130,08 635.698,436	4	600.142,949 635.716,48	22.163
4	600.142,949 635.716,48	5	600.135,928 635.725,326	11.294
5	600.135,928 635.725,326	6	600.131,021 635.716,18	10.379
6	600.131,021 635.716,18	7	600.127,202 635.718,238	4.338
7	600.127,202 635.718,238	8	600.130,561 635.724,102	6.758
8	600.130,561 635.724,102	9	600.130,166 635.729,989	5.9
9	600.130,166 635.729,989	10	600.127,5 635.736,331	6.88
10	600.127,5 635.736,331	11	600.123,947 635.740,978	5.85
11	600.123,947 635.740,978	12	600.118,259 635.732,588	10.137
12	600.118,259 635.732,588	13	600.113,538 635.725,564	8.463
13	600.113,538 635.725,564	14	600.106,391 635.715,8	12.1
14	600.106,391 635.715,8	15	600.102,71 635.710,392	6.543
15	600.102,71 635.710,392	16	600.099,898 635.706,238	5.016
16	600.099,898 635.706,238	17	600.095,339 635.699,492	8.141
17	600.095,339 635.699,492	18	600.091,352 635.692,904	7.701
18	600.091,352 635.692,904	19	600.105,188 635.683,73	16.601
19	600.105,188 635.683,73	20	600.116,988 635.675,158	14.585
20	600.116,988 635.675,158	1	600.131,696 635.689,472	20.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Florilor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 645 Masurata: 207	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Florilor, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/797, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URZICĂ GH ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URZICĂ GH ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

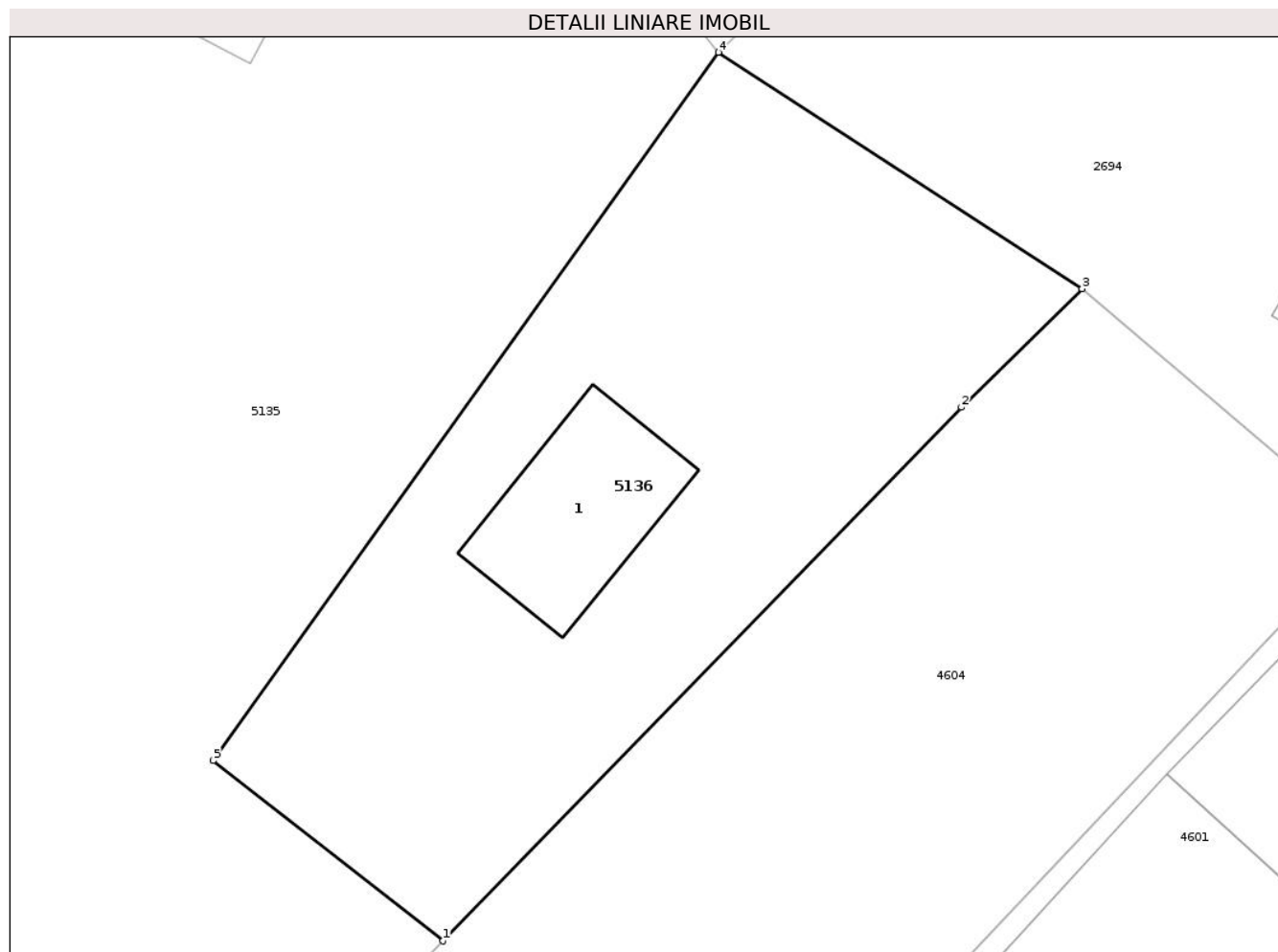
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 645 Masurata: 207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	207	38	1431/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.135,939 635.693,841	2	600.149,141 635.707,436	18.95
2	600.149,141 635.707,436	3	600.152,214 635.710,456	4.308
3	600.152,214 635.710,456	4	600.142,949 635.716,48	11.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.142,949 635.716,48	5	600.130,08 635.698,436	22.163
5	600.130,08 635.698,436	1	600.135,939 635.693,841	7.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		488	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

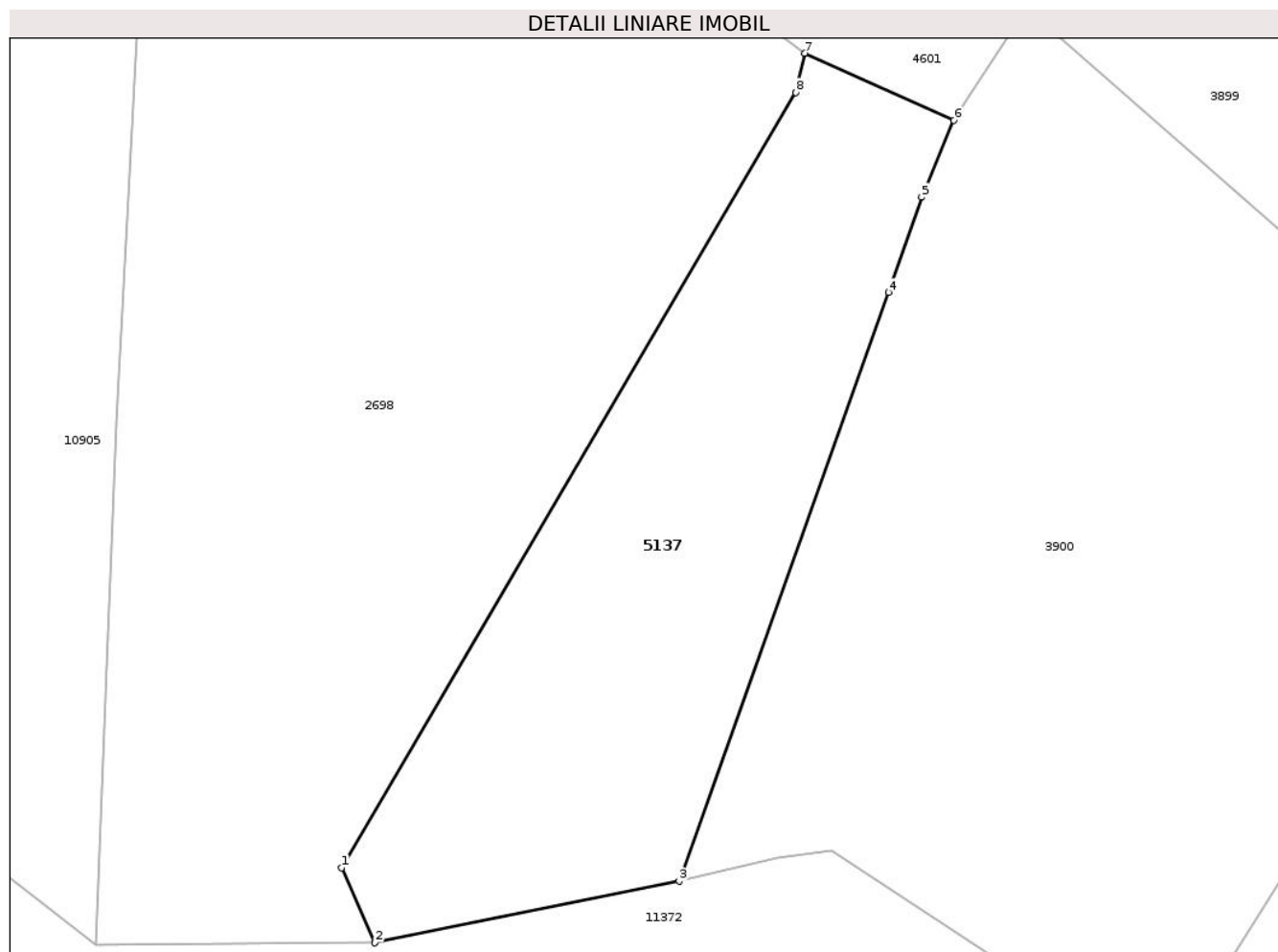
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	488	38	1430	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.054,962 635.556,768	2	600.056,562 635.553,168	3.94
2	600.056,562 635.553,168	3	600.071,164 635.556,123	14.899
3	600.071,164 635.556,123	4	600.081,215 635.584,365	29.977
4	600.081,215 635.584,365	5	600.082,81 635.588,943	4.848
5	600.082,81 635.588,943	6	600.084,353 635.592,636	4.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.084,353 635.592,636	7	600.077,21 635.595,843	7.83
7	600.077,21 635.595,843	8	600.076,765 635.593,965	1.93
8	600.076,765 635.593,965	1	600.054,962 635.556,768	43.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Ursache, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	52354	589	Sector cadastral:126 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52354-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Ursache, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:476 mp; Casa de locuit P+1 construita din caramida in anul 1984, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
23421 / 14/07/2015			
Act Administrativ nr. 73/1927 - titlu de proprietate, din 05/10/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URSACHE IOAN		A1
Act Administrativ nr. 1090 - autorizatie de construire, din 17/05/1984 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI VÂNĂTORI NEAMȚ (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) URSACHE IOAN 2) URSACHE ANA, - soti		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

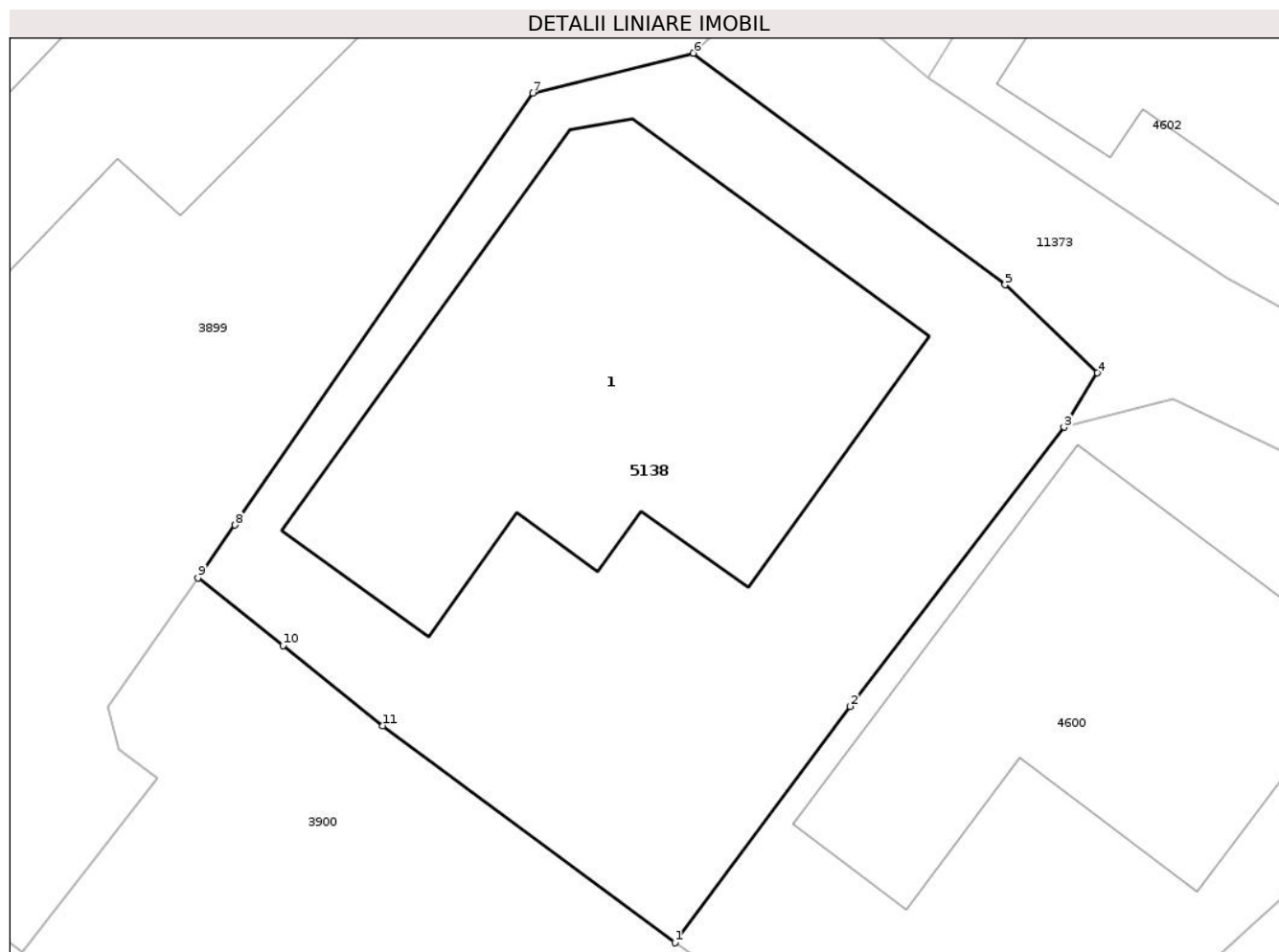
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52354	589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	589	38	1438/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1436/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52354-C1	construcții de locuințe	Din acte: 81 Masurata: 238	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:476 mp; Casa de locuit P+1 construita din caramida în anul 1984, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla. EXTINDERE CONSTRUCTIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.178,07 635.648,515	2	600.184,514 635.657,196	10.811
2	600.184,514 635.657,196	3	600.192,375 635.667,449	12.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.192,375 635.667,449	4	600.193,602 635.669,445	2.343
4	600.193,602 635.669,445	5	600.190,203 635.672,684	4.695
5	600.190,203 635.672,684	6	600.178,746 635.681,186	14.268
6	600.178,746 635.681,186	7	600.172,841 635.679,716	6.085
7	600.172,841 635.679,716	8	600.161,904 635.663,854	19.267
8	600.161,904 635.663,854	9	600.160,538 635.661,912	2.375
9	600.160,538 635.661,912	10	600.163,671 635.659,431	3.996
10	600.163,671 635.659,431	11	600.167,331 635.656,49	4.695
11	600.167,331 635.656,49	1	600.178,07 635.648,515	13.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51014	250	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51014-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit construita din lemn in anul 1930.
A1.2	51014-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Garaj construit din boltari in anul 2001. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2663 / 21/02/2013		
Act Notarial nr. contract de vânzare nr. 130, din 20/02/2013 emis de ANDRONACHE LAURA (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TITU VASILE 2) TITU ELENA PĂPUȘA, soți	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

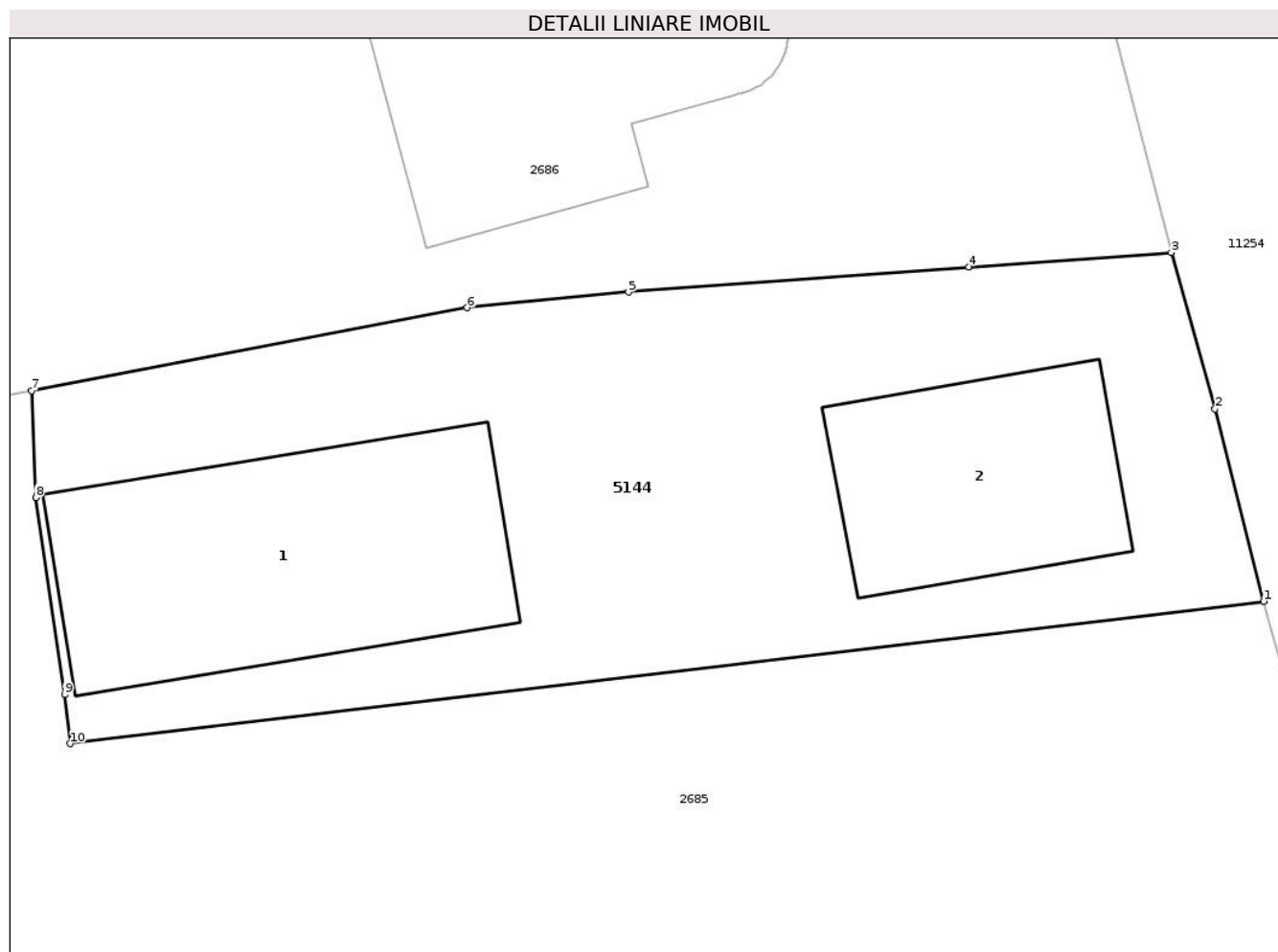
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51014	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	38	1368	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51014-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit construita din lemn in anul 1930.
A1.2	51014-C2	construcții anexa	Din acte: 22 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Garaj construit din boltari in anul 2001. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.277,533 635.589,252	2	600.276,369 635.593,842	4.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.276,369 635.593,842	3	600.275,328 635.597,575	3.875
3	600.275,328 635.597,575	4	600.270,491 635.597,23	4.848
4	600.270,491 635.597,23	5	600.262,373 635.596,628	8.141
5	600.262,373 635.596,628	6	600.258,517 635.596,254	3.874
6	600.258,517 635.596,254	7	600.248,127 635.594,271	10.578
7	600.248,127 635.594,271	8	600.248,228 635.591,73	2.542
8	600.248,228 635.591,73	9	600.248,912 635.587,025	4.754
9	600.248,912 635.587,025	10	600.249,047 635.585,86	1.174
10	600.249,047 635.585,86	1	600.277,533 635.589,252	28.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 714 Masurata: 873	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2189, din 27/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MIHĂEASA N NECULAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHĂEASA N NECULAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

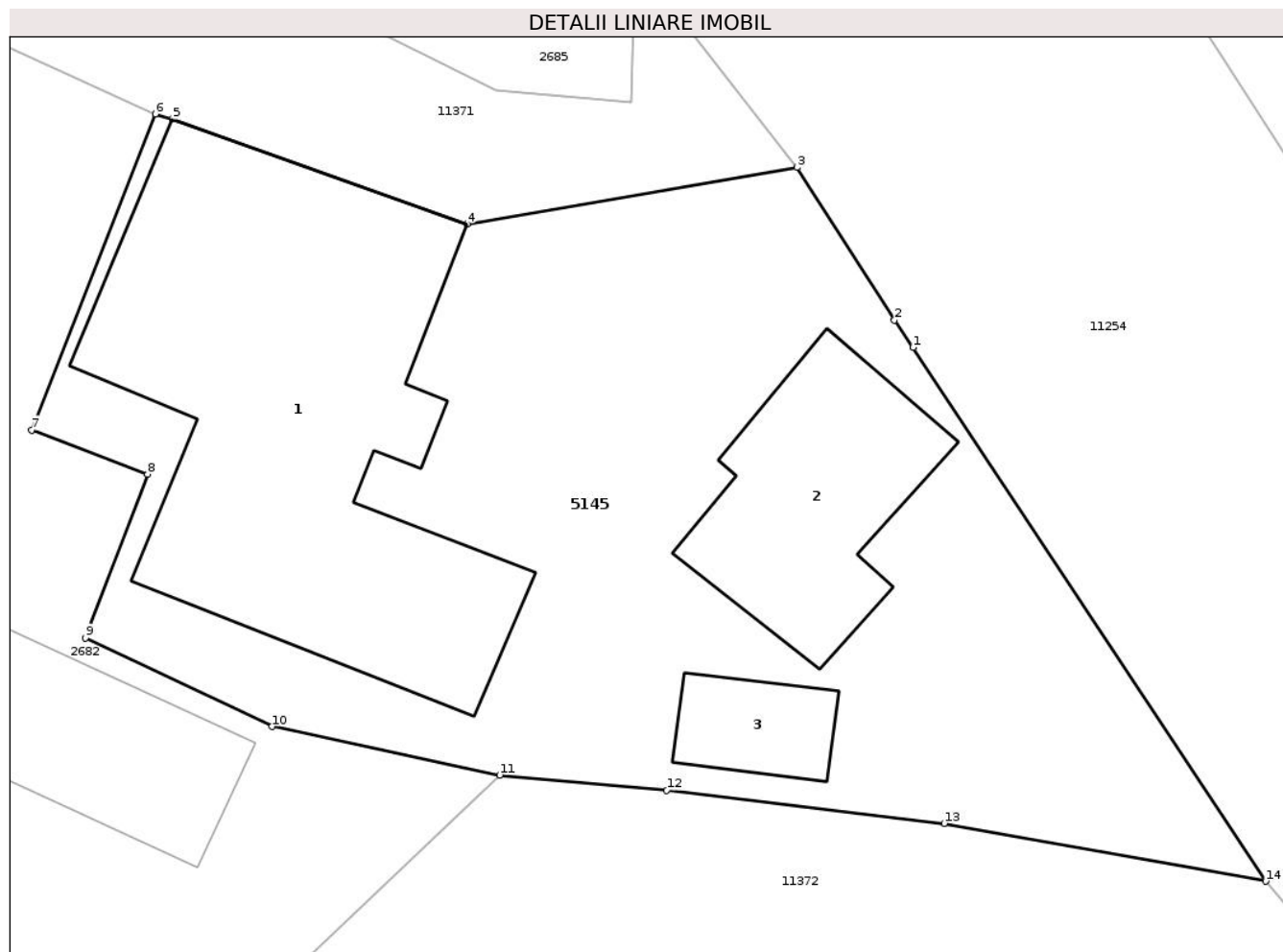
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 714 Masurata: 873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	873	38	1364/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	241	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.294,909 635.552,992	2	600.294,174 635.554,088	1.32
2	600.294,174 635.554,088	3	600.290,281 635.560,178	7.228
3	600.290,281 635.560,178	4	600.277,107 635.557,92	13.366
4	600.277,107 635.557,92	5	600.265,336 635.562,106	12.493
5	600.265,336 635.562,106	6	600.264,659 635.562,317	0.709
6	600.264,659 635.562,317	7	600.259,721 635.549,698	13.551
7	600.259,721 635.549,698	8	600.264,352 635.547,938	4.954
8	600.264,352 635.547,938	9	600.261,858 635.541,391	7.006
9	600.261,858 635.541,391	10	600.269,324 635.537,856	8.26
10	600.269,324 635.537,856	11	600.278,405 635.535,918	9.286
11	600.278,405 635.535,918	12	600.285,082 635.535,307	6.705
12	600.285,082 635.535,307	13	600.296,153 635.533,993	11.15
13	600.296,153 635.533,993	14	600.308,996 635.531,682	13.049
14	600.308,996 635.531,682	1	600.294,909 635.552,992	25.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53348	1.000	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22023 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 3143, din 28/09/2021 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) URSACHE VASILE	
	2) URSACHE GABRIELA - GEORGETA, bun comun	

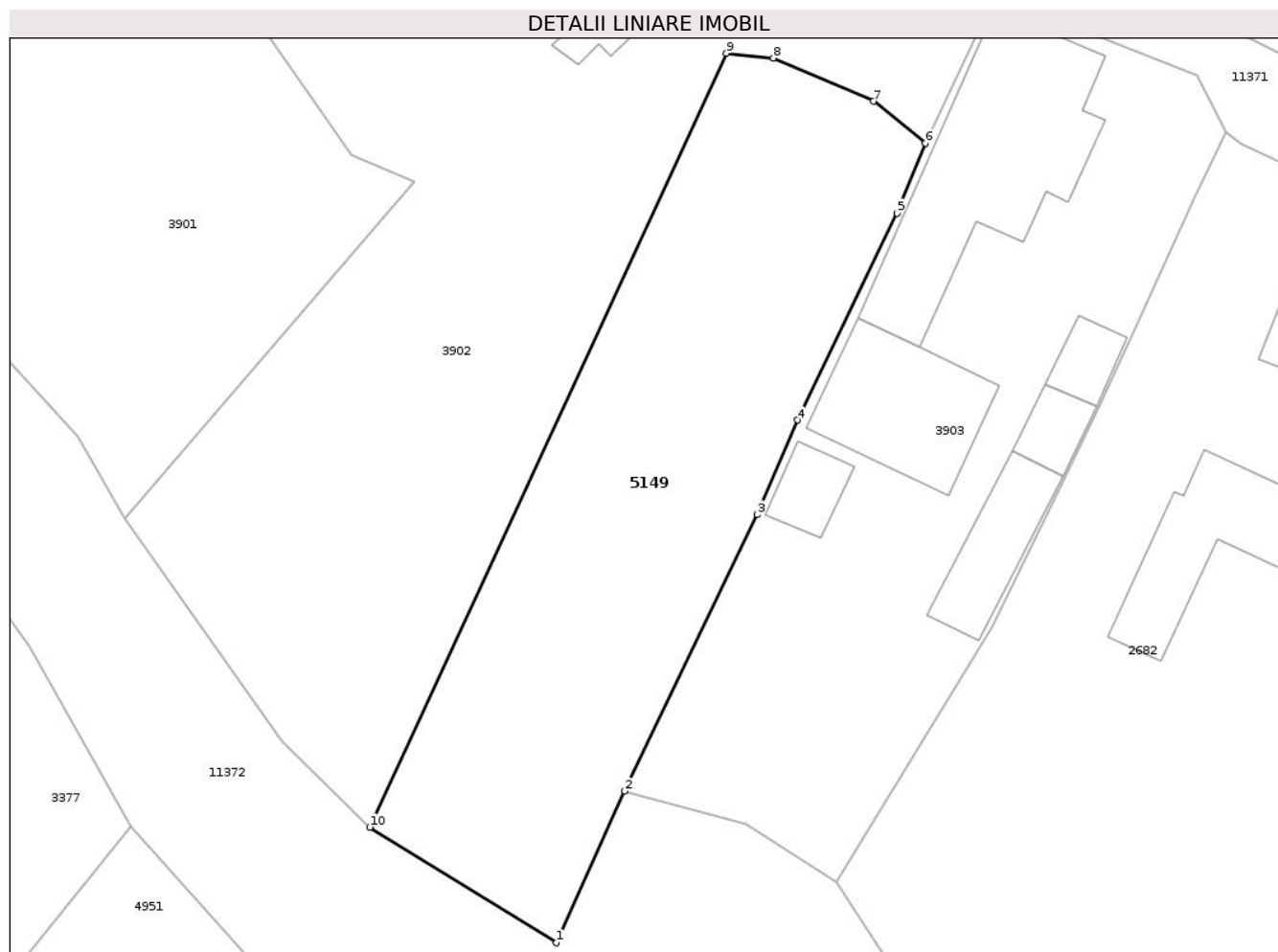
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53348	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	38	1440/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.209,062 635.507,611	2	600.213,964 635.518,541	11.979
2	600.213,964 635.518,541	3	600.223,538 635.538,474	22.113
3	600.223,538 635.538,474	4	600.226,436 635.545,293	7.409
4	600.226,436 635.545,293	5	600.233,615 635.560,21	16.555
5	600.233,615 635.560,21	6	600.235,677 635.565,259	5.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.235,677 635.565,259	7	600.231,936 635.568,269	4.802
7	600.231,936 635.568,269	8	600.224,701 635.571,391	7.879
8	600.224,701 635.571,391	9	600.221,314 635.571,732	3.405
9	600.221,314 635.571,732	10	600.195,594 635.515,949	61.427
10	600.195,594 635.515,949	1	600.209,062 635.507,611	15.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10765**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 157, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		606	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 157, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 157, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

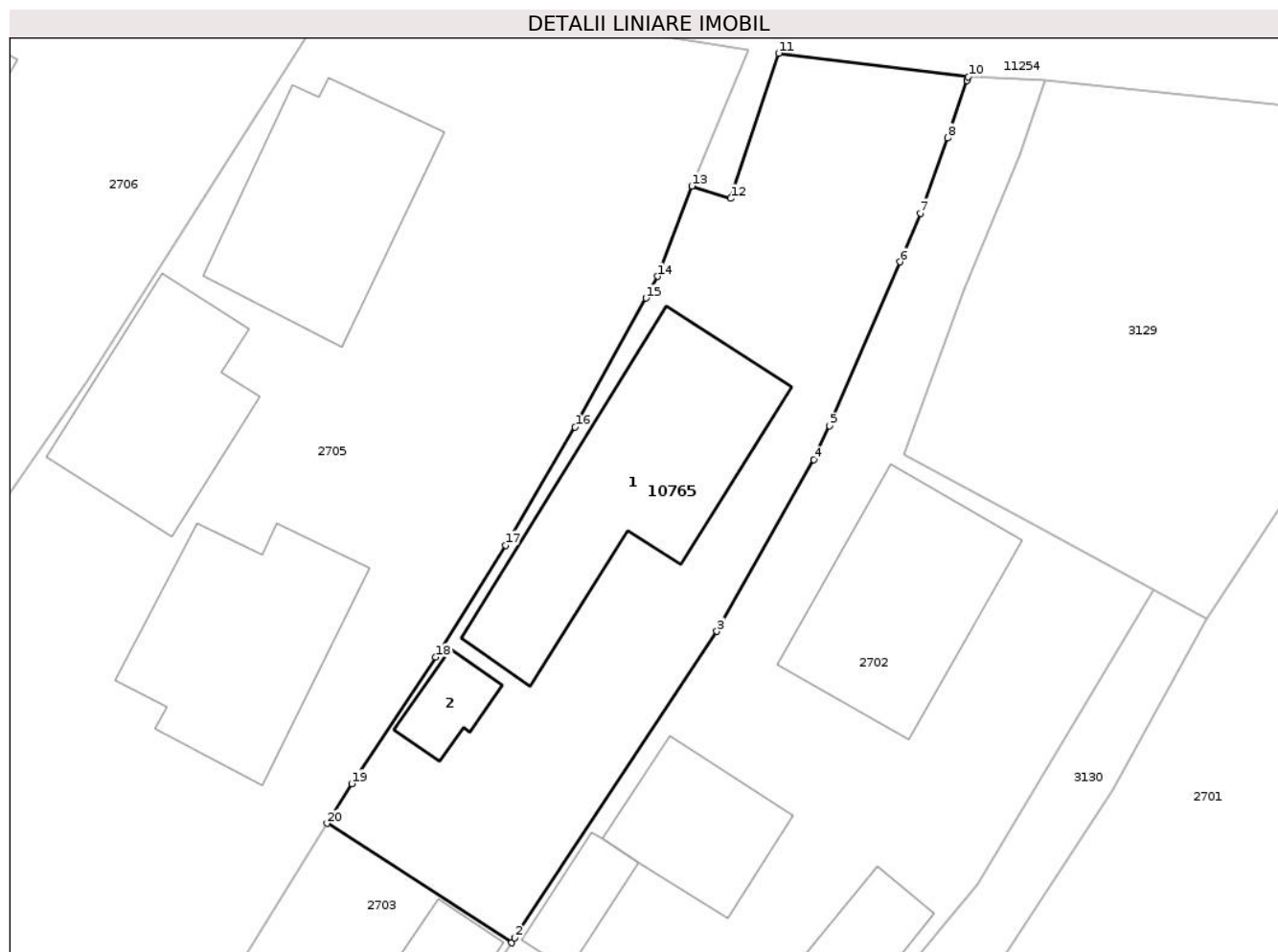
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	606	38	1397	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.984,742 635.750,439	2	599.984,92 635.750,709	0.323
2	599.984,92 635.750,709	3	599.996,011 635.767,503	20.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.996,011 635.767,503	4	600.001,334 635.776,908	10.807
4	600.001,334 635.776,908	5	600.002,188 635.778,761	2.04
5	600.002,188 635.778,761	6	600.006,04 635.787,748	9.778
6	600.006,04 635.787,748	7	600.007,164 635.790,419	2.898
7	600.007,164 635.790,419	8	600.008,666 635.794,546	4.392
8	600.008,666 635.794,546	9	600.009,726 635.797,68	3.309
9	600.009,726 635.797,68	10	600.009,791 635.797,9	0.229
10	600.009,791 635.797,9	11	599.999,401 635.799,184	10.469
11	599.999,401 635.799,184	12	599.996,771 635.791,223	8.384
12	599.996,771 635.791,223	13	599.994,628 635.791,916	2.253
13	599.994,628 635.791,916	14	599.992,74 635.786,96	5.303
14	599.992,74 635.786,96	15	599.992,112 635.785,771	1.345
15	599.992,112 635.785,771	16	599.988,231 635.778,693	8.072
16	599.988,231 635.778,693	17	599.984,419 635.772,225	7.508
17	599.984,419 635.772,225	18	599.980,596 635.766,088	7.231
18	599.980,596 635.766,088	19	599.975,975 635.759,162	8.326
19	599.975,975 635.759,162	20	599.974,628 635.756,989	2.556
20	599.974,628 635.756,989	1	599.984,742 635.750,439	12.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.247	Sector cadastral:126 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

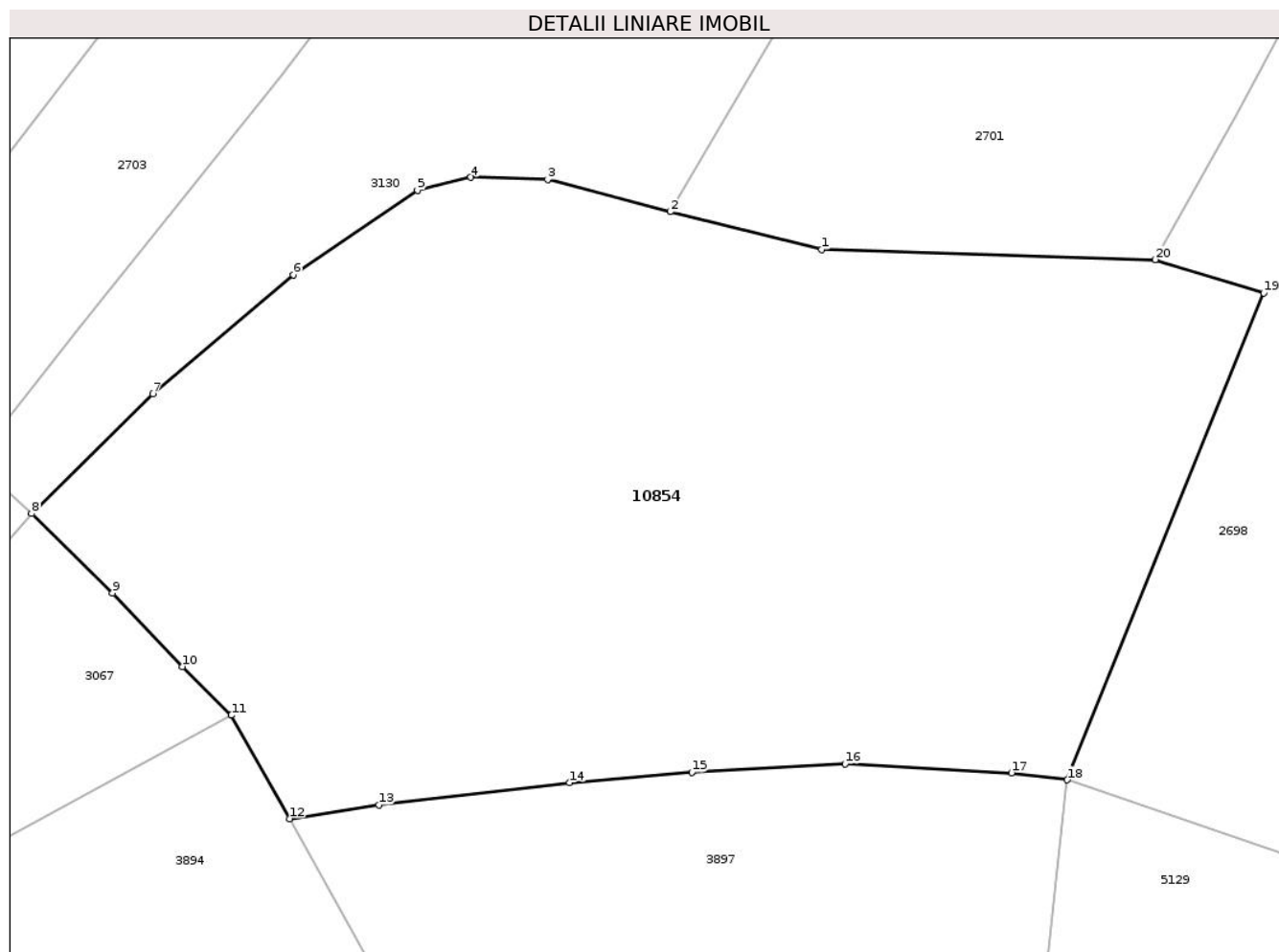
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.247	38	1392, 1428	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.974,966 635.681,14	2	599.965,315 635.683,551	9.948
2	599.965,315 635.683,551	3	599.957,476 635.685,596	8.101
3	599.957,476 635.685,596	4	599.952,583 635.685,737	4.895
4	599.952,583 635.685,737	5	599.949,172 635.684,909	3.51
5	599.949,172 635.684,909	6	599.941,252 635.679,531	9.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.941,252 635.679,531	7	599.932,284 635.671,939	11.75
7	599.932,284 635.671,939	8	599.924,549 635.664,292	10.877
8	599.924,549 635.664,292	9	599.929,707 635.659,232	7.226
9	599.929,707 635.659,232	10	599.934,185 635.654,544	6.483
10	599.934,185 635.654,544	11	599.937,292 635.651,441	4.391
11	599.937,292 635.651,441	12	599.941,008 635.644,846	7.57
12	599.941,008 635.644,846	13	599.946,707 635.645,732	5.767
13	599.946,707 635.645,732	14	599.958,884 635.647,139	12.258
14	599.958,884 635.647,139	15	599.966,676 635.647,796	7.82
15	599.966,676 635.647,796	16	599.976,466 635.648,34	9.805
16	599.976,466 635.648,34	17	599.987,081 635.647,766	10.63
17	599.987,081 635.647,766	18	599.990,635 635.647,318	3.583
18	599.990,635 635.647,318	19	600.003,181 635.678,366	33.487
19	600.003,181 635.678,366	20	599.996,241 635.680,488	7.257
20	599.996,241 635.680,488	1	599.974,966 635.681,14	21.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1029, din 14/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) AMIHĂIESEI I MIHAI, LIPSĂ CNP 2) AMIHĂIESEI I MARIA, LIPSĂ CNP 3) AMIHĂIESEI IOAN, LIPSĂ CNP 4) AMIHĂIESEI GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

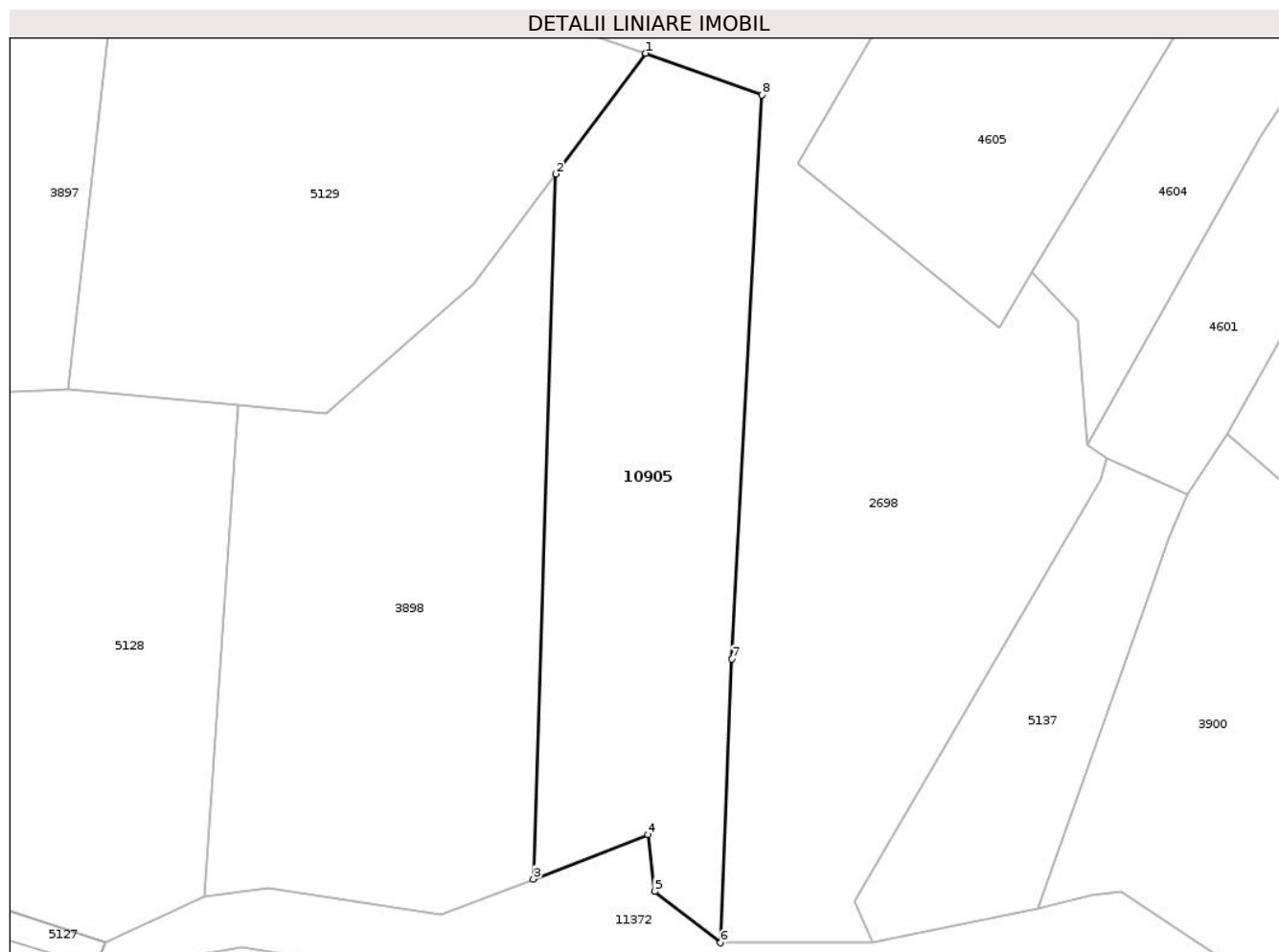
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.200	37	1031/4	-	NR. TOPO CORECT TARLA 38 PARCELA 1391/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.036,569 635.631,554	2	600.028,609 635.620,918	13.285
2	600.028,609 635.620,918	3	600.026,641 635.558,701	62.248
3	600.026,641 635.558,701	4	600.036,749 635.562,623	10.842
4	600.036,749 635.562,623	5	600.037,355 635.557,595	5.064
5	600.037,355 635.557,595	6	600.043,158 635.553,082	7.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.043,158 635.553,082	7	600.044,149 635.578,123	25.061
7	600.044,149 635.578,123	8	600.046,817 635.627,88	49.828
8	600.046,817 635.627,88	1	600.036,569 635.631,554	10.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 152, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		407	Sector cadastral:126 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 152, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 152, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 152, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CVC NR. 896, din 24/02/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DIACONU NICOLAIE		A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIACONU NICOLAIE		A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

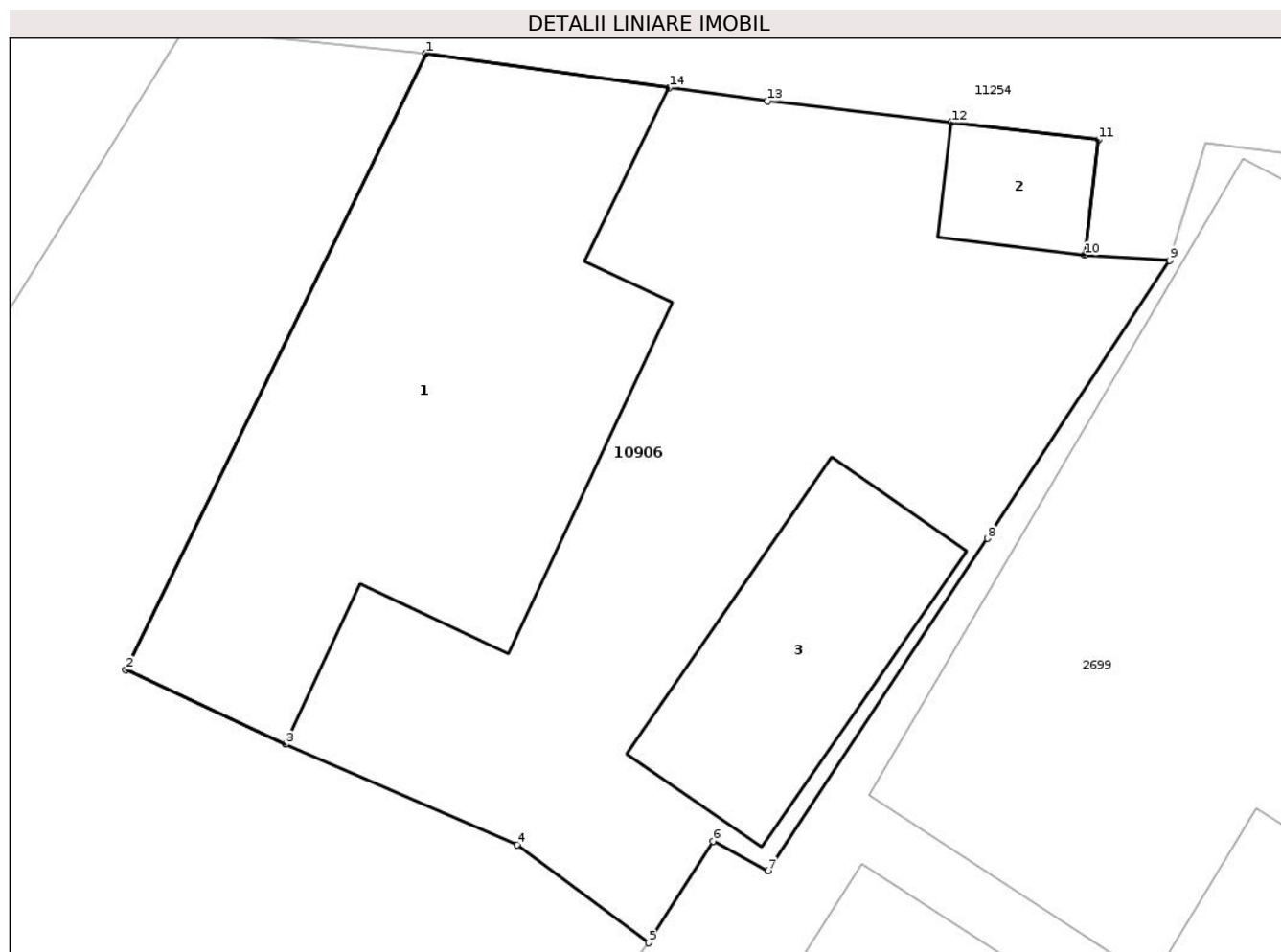
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	407	38	1392	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.052,455 635.793,46	2	600.044,304 635.776,732	18.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.044,304 635.776,732	3	600.048,643 635.774,705	4.789
3	600.048,643 635.774,705	4	600.054,923 635.771,982	6.845
4	600.054,923 635.771,982	5	600.058,492 635.769,318	4.453
5	600.058,492 635.769,318	6	600.060,246 635.772,071	3.264
6	600.060,246 635.772,071	7	600.061,75 635.771,275	1.702
7	600.061,75 635.771,275	8	600.067,7 635.780,294	10.805
8	600.067,7 635.780,294	9	600.072,645 635.787,839	9.021
9	600.072,645 635.787,839	10	600.070,346 635.787,981	2.304
10	600.070,346 635.787,981	11	600.070,712 635.791,111	3.151
11	600.070,712 635.791,111	12	600.066,723 635.791,582	4.017
12	600.066,723 635.791,582	13	600.061,72 635.792,167	5.037
13	600.061,72 635.792,167	14	600.059,061 635.792,521	2.682
14	600.059,061 635.792,521	1	600.052,455 635.793,46	6.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

