

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Stefan Cel Mare, Nr. 104, Ap. 1, Jud. Neamț

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		90	90	30/34	115/137	U1 - Casa de locuit parter+etaj, compusa din: la parter 4 camere si hol+casa scarii, la etaj 1 camera si hol+casa scarii , avand S.u. = 90.4 mp , c.p.c. = 22.9 mp , c.p.t. = 115 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14945 / 02/07/2021		
Act Notarial nr. ACT DE APARTAMENTARE aut. nr. 2095, din 01/07/2021 emis de NP David Radu Constantin (act notarial nr DECLARAȚIE aut. nr. 2094 din 01.07.2021, emis de NP David Radu Constantin; act administrativ nr ADRESA nr. 3504 din 24.06.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI);		
B1	Se înființează cartea funciara 53279-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 53279-C1-U1/Vânători-Neamț, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 53279-C1 inscrisa in cartea funciara 53279-C1;	A1
Act Notarial nr. 411 - contract de vanzare-cumparare, din 12/02/2019 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URSACHE IULIANA , bun comun 2) URSACHE IONUȚ	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52939/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 4395 din 13/02/2019;		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14945 / 02/07/2021		
Act Notarial nr. 411 - contract de vanzare-cumparare, din 12/02/2019 emis de NP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSACHE IOAN 2) URSACHE CRISTINA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52939/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 4395 din 13/02/2019;		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vânători-Neamț, Str Stefan Cel Mare, Nr. 104, Ap. 1, Jud. Neamț**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		90	90	30/34	115/137	U1 - Casa de locuit parter+etaj, compusa din: la parter 4 camere si hol+casa scarii, la etaj 1 camera si hol+casa scarii , avand S.u. = 90.4 mp , c.p.c. = 22.9 mp , c.p.t. = 115 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Neamț

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		77	68	68/136	77/154	ATELIER PENTRU PRELUCRAREA LEMNULUI-PARTER-UI 1, COMPUS DINTR-O INCAPERE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12606 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. Act de apartamentare aut nr. 296, din 13/06/2024 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53588-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 53588-C1-U1/Vânatori-Neamt, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 53588-C1 inscrisa in cartea funciara 53588-C1	A1
12607 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR aut. nr. 297, din 13/06/2024 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZAHARIA IONUT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vânători-Neamț, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Neamț**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		77	68	68/136	77/154	ATELIER PENTRU PRELUCRAREA LEMNULUI-PARTER-UI 1, COMPUS DINTR-O INCAPERE

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Stefan Cel Mare, Nr. 104, Ap. 2, Jud. Neamț

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		17	17	4/34	22/137	U2- Casa de locuit -parter , compusa din 1 camera, avand S. u. = 17.3 mp, c.p.c. = 4.4 mp, c. p.t. = 22 m

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14945 / 02/07/2021		
Act Notarial nr. ACT DE APARTAMENTARE aut. nr. 2095, din 01/07/2021 emis de NP David Radu Constantin (act notarial nr DECLARAȚIE aut. nr. 2094 din 01.07.2021, emis de NP David Radu Constantin; act administrativ nr ADRESA nr. 3504 din 24.06.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53279-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 53279-C1-U2/Vânatori-Neamt, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 53279-C1 inscrisa in cartea funciara 53279-C1;	A1
14950 / 02/07/2021		
Act Notarial nr. ÎNCHEIEREA DE COMPLETARE nr. 33, din 30/07/2021 emis de NP DAVID Radu-Constantin (act notarial nr CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE aut. 2096 din 01.07.2021, emis de NP DAVID Radu-Constantin);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) URSACHE CIPRIAN 2) URSACHE ANA-MARIA, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vânători-Neamţ, Str Stefan Cel Mare, Nr. 104, Ap. 2, Jud. Neamţ**Părţi comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		17	17	4/34	22/137	U2- Casa de locuit -parter , compusa din 1 camera, avand S. u. = 17.3 mp, c.p.c. = 4.4 mp, c. p.t. = 22 m

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Neamț

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		77	68	68/136	77/154	ATELIER PENTRU PRELUCRAREA LEMNULUI-PARTER-UI 2, COMPUS DINTR-O INCAPERE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12606 / 14/06/2024			
Act Notarial nr. Act de apartamentare aut nr. 296, din 13/06/2024 emis de BIN Tudor V. VIOREL;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53588-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 53588-C1-U2/Vânători-Neamț, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 53588-C1 inscrisa in cartea funciara 53588-C1		A1
12610 / 14/06/2024			
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr. 297, din 13/06/2024 emis de BIN Tudor V. VIOREL;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
1) METDEEA TRADING SRL, CIF:26785268			

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vânători-Neamț, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Neamț**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		77	68	68/136	77/154	ATELIER PENTRU PRELUCRAREA LEMNULUI-PARTER-UI 2, COMPUS DINTR-O INCAPERE

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1296**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:357

Nr. cadastral vechi:366/1

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51286	Din acte: 761 Masurata: 699	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51286-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 71A, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1547 / 01/07/2004		
Act Notarial nr. 1608 - Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare, din 28/06/2004 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDRUŞCĂ VASILE DAN 2) URSACHE (ANDRUŞCĂ) MIHAELA, soţi OBSERVATII: (provenita din conversia CF 357)	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDRUŞCĂ VASILE DAN 2) URSACHE (ANDRUŞCĂ) MIHAELA, soţi	A1.1

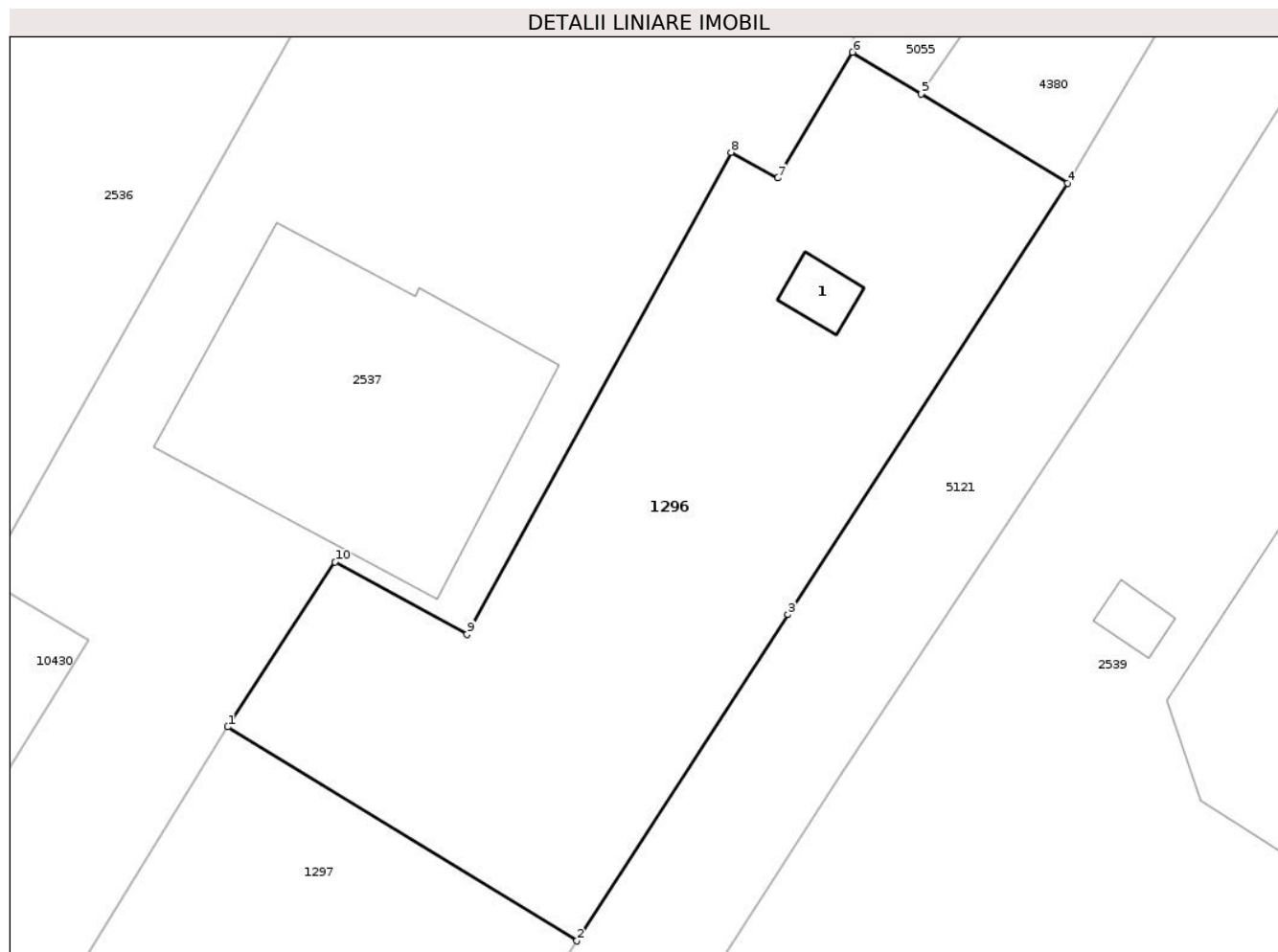
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51286	Din acte: 761 Masurata: 699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	699	32	1069, 1070	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51286-C1	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.669,794 635.297,214	2	600.687,437 635.286,389	20.698
2	600.687,437 635.286,389	3	600.698,112 635.302,886	19.65
3	600.698,112 635.302,886	4	600.712,241 635.324,713	26.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.712,241 635.324,713	5	600.704,841 635.329,225	8.667
5	600.704,841 635.329,225	6	600.701,385 635.331,333	4.049
6	600.701,385 635.331,333	7	600.697,6 635.324,974	7.4
7	600.697,6 635.324,974	8	600.695,233 635.326,273	2.7
8	600.695,233 635.326,273	9	600.681,88 635.301,89	27.8
9	600.681,88 635.301,89	10	600.675,217 635.305,546	7.6
10	600.675,217 635.305,546	1	600.669,794 635.297,214	9.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		824	Sector cadastral:122 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

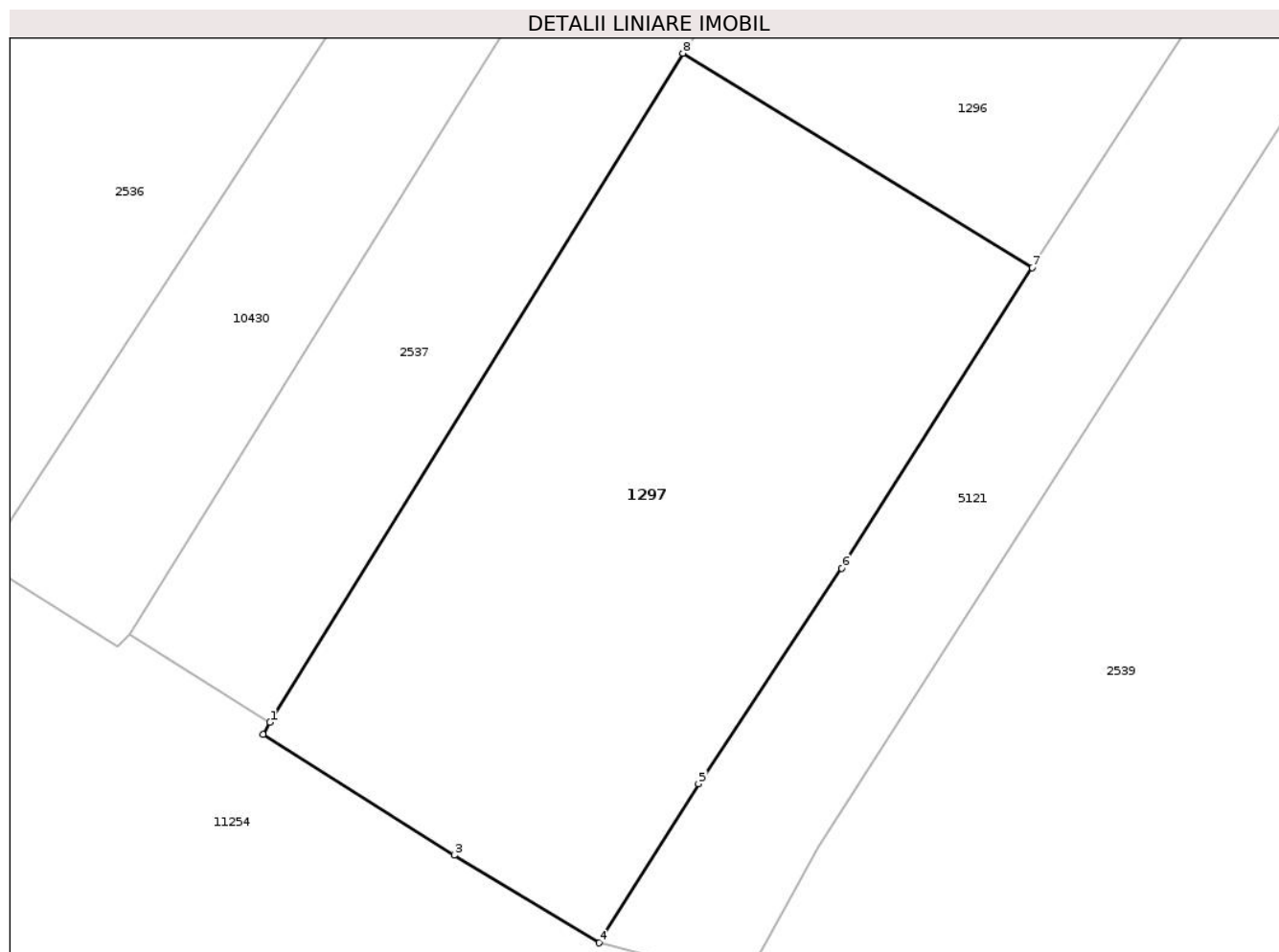
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	824	32	1068, 1069; 1070	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.648,937 635.263,444	2	600.648,586 635.262,826	0.711
2	600.648,586 635.262,826	3	600.658,237 635.256,732	11.413
3	600.658,237 635.256,732	4	600.665,548 635.252,318	8.54
4	600.665,548 635.252,318	5	600.670,583 635.260,349	9.479
5	600.670,583 635.260,349	6	600.677,806 635.271,23	13.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.677,806 635.271,23	7	600.687,437 635.286,389	17.96
7	600.687,437 635.286,389	8	600.669,794 635.297,214	20.698
8	600.669,794 635.297,214	1	600.648,937 635.263,444	39.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 104, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53280	Din acte: 145 Masurata: 128	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11405 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. ACT LOTIZARE AUT. NR. 1493, din 17/05/2021 emis de NP David Radu - Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53280 a imobilului cu numarul cadastral 53280 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52939 înscris în cartea funciara 52939;	A1
Act Notarial nr. 411 - contract de vanzare-cumparare, din 12/02/2019 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) URSACHE IULIANA , bun comun	
	2) URSACHE IONUȚ	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52939/Vânători-Neamț, înscrisa prin încheierea nr. 4395 din 13/02/2019;		

C. Partea III. SARCINI

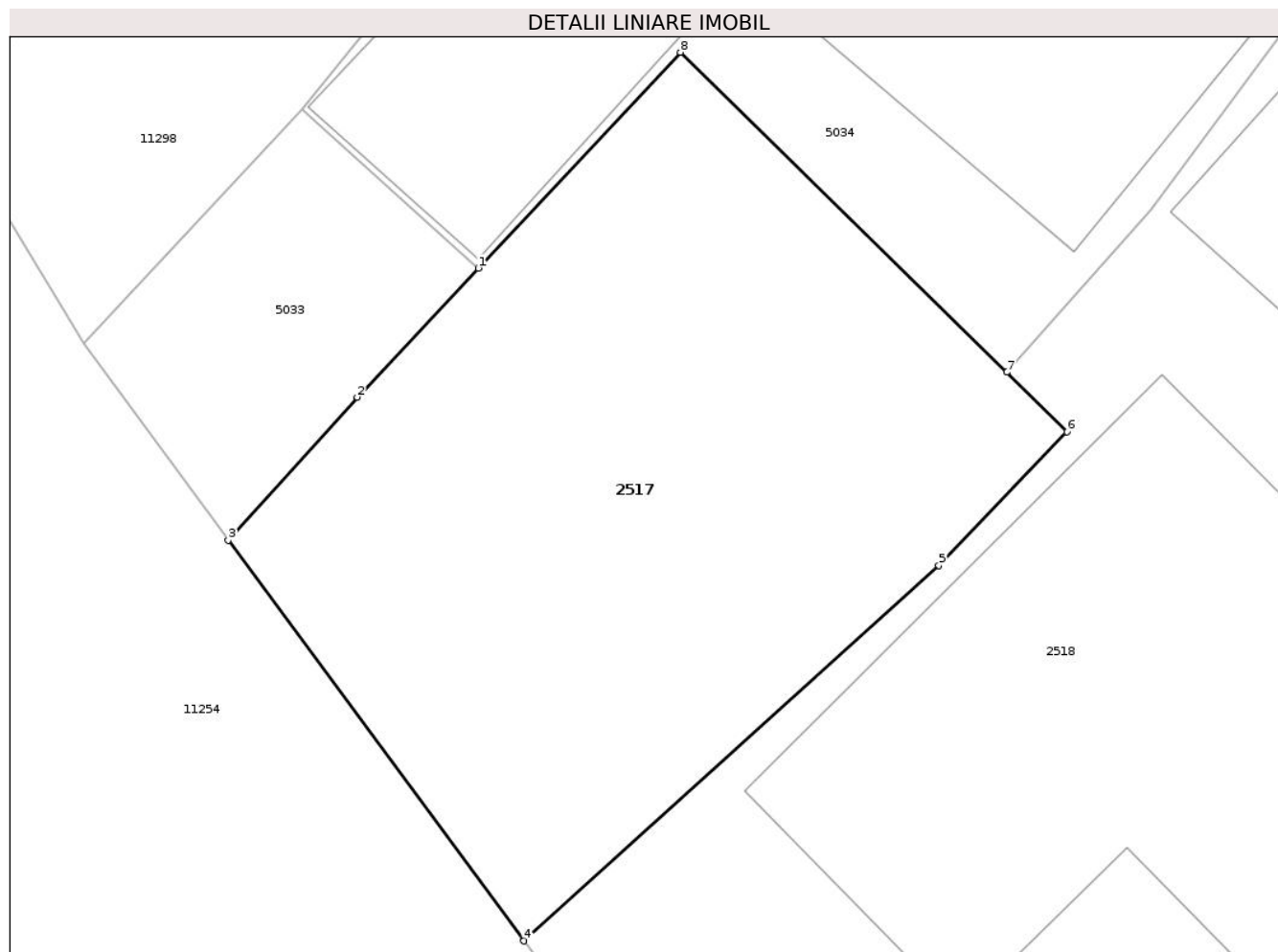
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11405 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. 411 - contract de vanzare-cumparare, din 12/02/2019 emis de NP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) URSACHE IOAN	
	2) URSACHE CRISTINA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52939/Vânători-Neamț, înscrisa prin încheierea nr. 4395 din 13/02/2019;		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53280	Din acte: 145 Masurata: 128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	128	31	1014	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.367,396 635.492,773	2	600.365,144 635.490,371	3.293
2	600.365,144 635.490,371	3	600.362,746 635.487,712	3.58
3	600.362,746 635.487,712	4	600.368,24 635.480,257	9.261
4	600.368,24 635.480,257	5	600.375,961 635.487,241	10.411
5	600.375,961 635.487,241	6	600.378,344 635.489,726	3.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.378,344 635.489,726	7	600.377,223 635.490,835	1.577
7	600.377,223 635.490,835	8	600.371,152 635.496,787	8.502
8	600.371,152 635.496,787	1	600.367,396 635.492,773	5.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 104A, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52546	Din acte: 541 Masurata: 572	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52546-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	52546-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25527 / 24/10/2016		
Act Notarial nr. 2285 - Act de dezmembrare, din 20/10/2016 emis de Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52546 a imobilului cu numarul cadastral 52546/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52542 inscris in cartea funciara 52542;	A1
25530 / 24/10/2016		
Act Notarial nr. 2286 - contract de vanzare, din 20/10/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URSACHE CIPRIAN 2) URSACHE ANA-MARIA, - soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URSACHE CIPRIAN 2) URSACHE ANA-MARIA, - soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

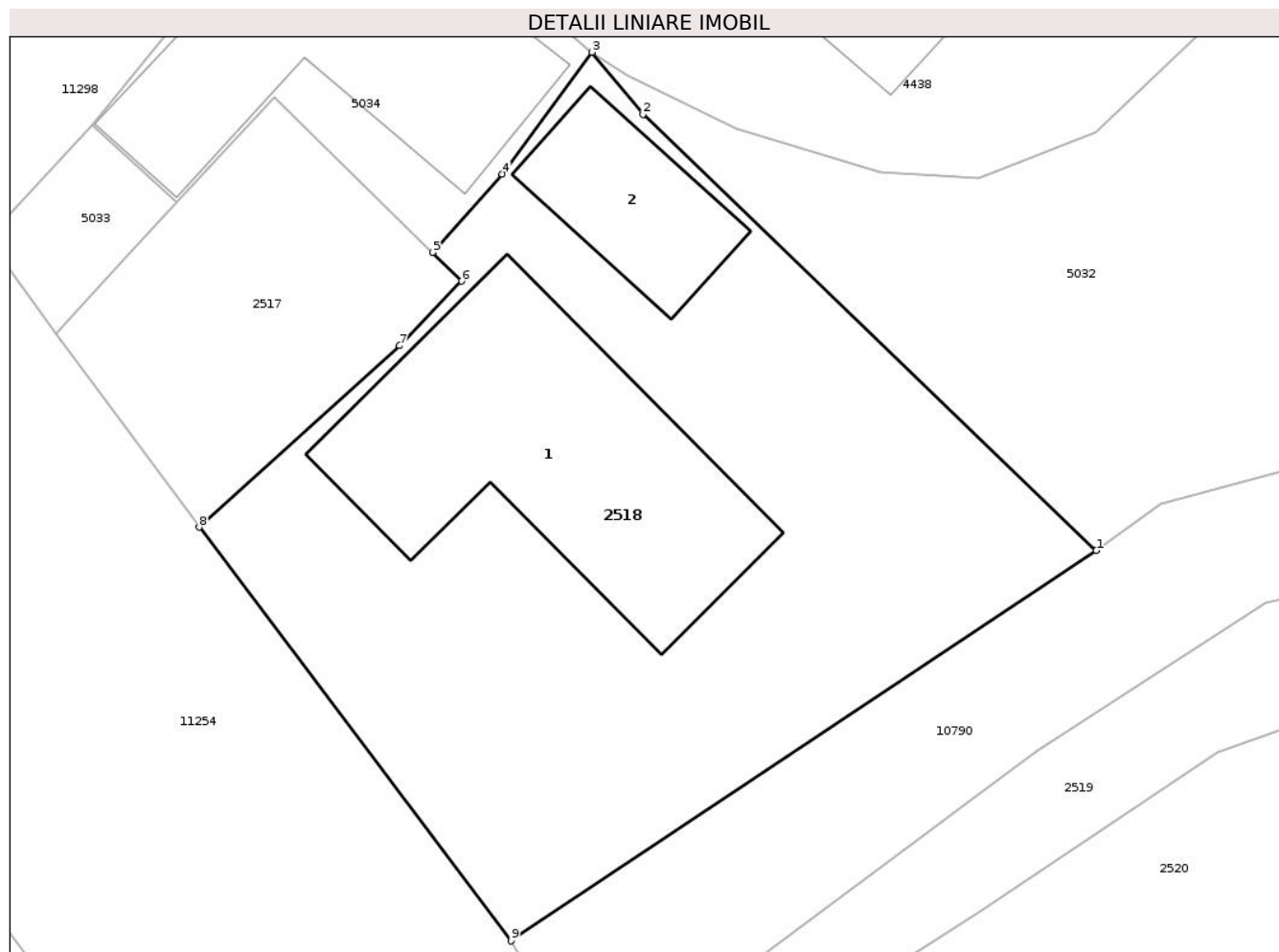
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52546	Din acte: 541 Masurata: 572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	572	31	1014/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52546-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	52546-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.402,774 635.479,357	2	600.385,323 635.496,152	24.22
2	600.385,323 635.496,152	3	600.383,371 635.498,54	3.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.383,371 635.498,54	4	600.379,902 635.493,856	5.829
4	600.379,902 635.493,856	5	600.377,223 635.490,835	4.038
5	600.377,223 635.490,835	6	600.378,344 635.489,726	1.577
6	600.378,344 635.489,726	7	600.375,961 635.487,241	3.443
7	600.375,961 635.487,241	8	600.368,24 635.480,257	10.411
8	600.368,24 635.480,257	9	600.380,25 635.464,331	19.947
9	600.380,25 635.464,331	1	600.402,774 635.479,357	27.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț, RÂUL DRAHURA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.367	Sector cadastral:122 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

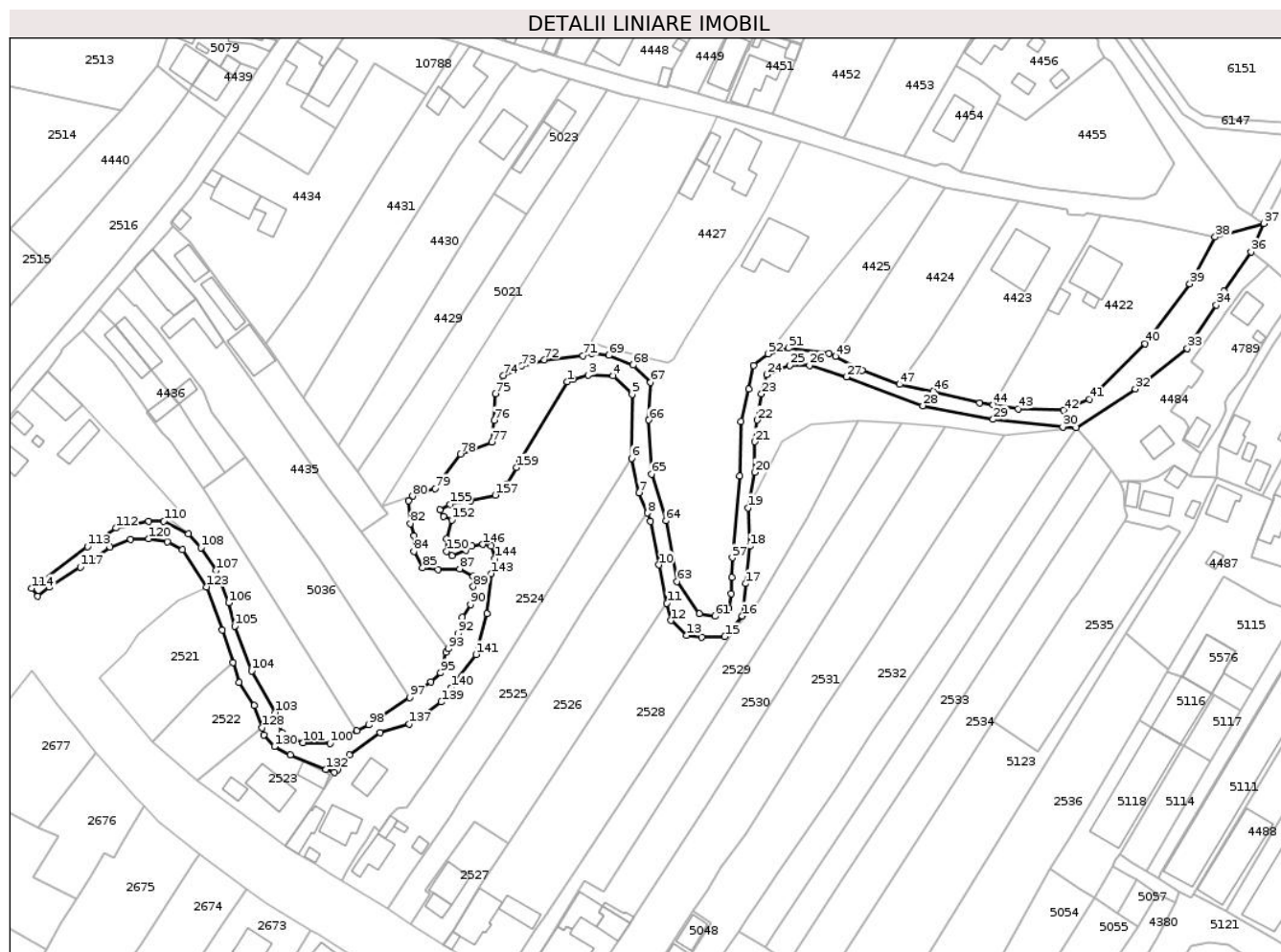
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	600.385,25 635.456,536	116	600.388,73 635.459,358	4.48
118	600.407,446 635.471,577	119	600.413,748 635.473,868	6.706
121	600.425,015 635.473,104	122	600.429,684 635.470,767	5.221
124	600.441,906 635.446,138	125	600.445,111 635.436,145	10.49 5
127	600.451,646 635.423,038	128	600.454,09 635.416,155	7.304
130	600.457,869 635.410,446	131	600.462,726 635.407,883	5.492
133	600.476,174 635.402,46	134	600.477,139 635.403,308	1.285
136	600.490,223 635.414,637	137	600.499,199 635.417,31	9.365
139	600.509,029 635.424,056	140	600.511,962 635.428,43	5.266
142	600.522,911 635.451,176	143	600.524,248 635.463,394	12.29 2
145	600.524,248 635.471,795	146	600.521,765 635.472,368	2.548
148	600.516,608 635.470,649	149	600.512,216 635.468,931	4.717
151	600.510,688 635.474,086	152	600.512,216 635.479,813	5.928
154	600.508,588 635.482,868	155	600.511,643 635.484,586	3.506
157	600.525,584 635.487,45	158	600.529,022 635.490,887	4.861
160	600.533,031 635.497,664	1	600.547,648 635.522,155	28.52 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
116	600.388,73 635.459,358	117	600.398,279 635.465,468	11.33 6
119	600.413,748 635.473,868	120	600.419,286 635.474,059	5.542
122	600.429,684 635.470,767	123	600.436,941 635.459,312	13.56
125	600.445,111 635.436,145	126	600.447,062 635.430,101	6.351
128	600.454,09 635.416,155	129	600.454,639 635.413,965	2.258
131	600.462,726 635.407,883	132	600.473,65 635.403,411	11.80 4
134	600.477,139 635.403,308	135	600.480,783 635.407,901	5.863
137	600.499,199 635.417,31	138	600.502,899 635.419,747	4.431
140	600.511,962 635.428,43	141	600.519,636 635.438,603	12.74 3
143	600.524,248 635.463,394	144	600.525,393 635.467,976	4.723
146	600.521,765 635.472,368	147	600.518,327 635.471,795	3.485
149	600.512,216 635.468,931	150	600.510,688 635.470,268	2.03
152	600.512,216 635.479,813	153	600.509,733 635.480,959	2.734
155	600.511,643 635.484,586	156	600.517,945 635.485,732	6.405
158	600.529,022 635.490,887	159	600.532,096 635.495,905	5.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
117	600.398,279 635.465,468	118	600.407,446 635.471,577	11.01 6
120	600.419,286 635.474,059	121	600.425,015 635.473,104	5.808
123	600.436,941 635.459,312	124	600.441,906 635.446,138	14.07 8
126	600.447,062 635.430,101	127	600.451,646 635.423,038	8.421
129	600.454,639 635.413,965	130	600.457,869 635.410,446	4.776
132	600.473,65 635.403,411	133	600.476,174 635.402,46	2.698
135	600.480,783 635.407,901	136	600.490,223 635.414,637	11.59 7
138	600.502,899 635.419,747	139	600.509,029 635.424,056	7.492
141	600.519,636 635.438,603	142	600.522,911 635.451,176	12.99 2
144	600.525,393 635.467,976	145	600.524,248 635.471,795	3.987
147	600.518,327 635.471,795	148	600.516,608 635.470,649	2.066
150	600.510,688 635.470,268	151	600.510,688 635.474,086	3.818
153	600.509,733 635.480,959	154	600.508,588 635.482,868	2.227
156	600.517,945 635.485,732	157	600.525,584 635.487,45	7.83
159	600.532,096 635.495,905	160	600.533,031 635.497,664	1.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 750 Masurata: 1.162	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/317, din 24/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URSACHE V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

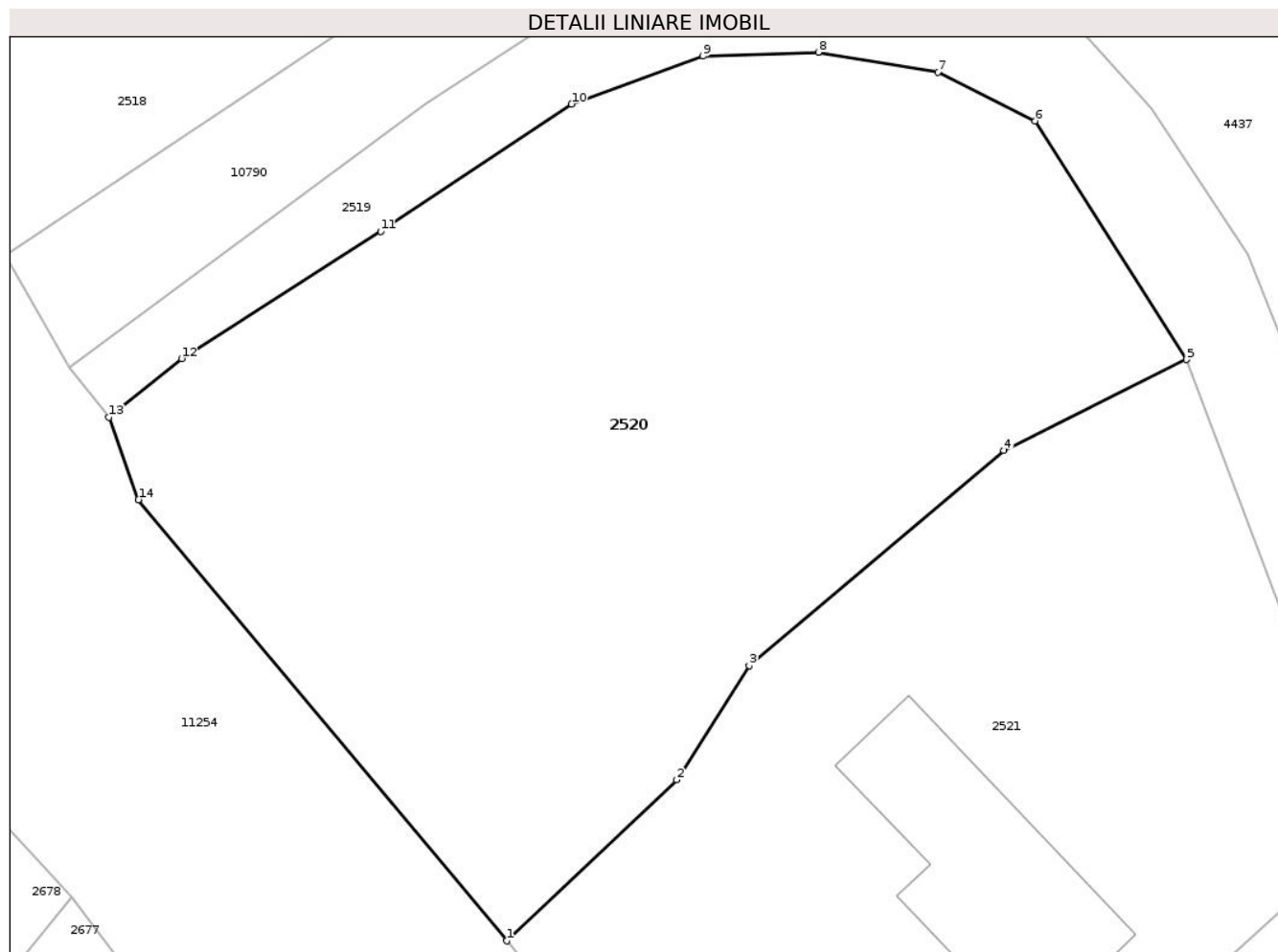
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 750 Masurata: 1.162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.162	32	1035/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.404,33 635.431,407	2	600.412,488 635.439,136	11.238
2	600.412,488 635.439,136	3	600.415,958 635.444,626	6.495
3	600.415,958 635.444,626	4	600.428,185 635.454,944	15.999
4	600.428,185 635.454,944	5	600.436,941 635.459,312	9.785
5	600.436,941 635.459,312	6	600.429,684 635.470,767	13.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.429,684 635.470,767	7	600.425,015 635.473,104	5.221
7	600.425,015 635.473,104	8	600.419,286 635.474,059	5.808
8	600.419,286 635.474,059	9	600.413,748 635.473,868	5.542
9	600.413,748 635.473,868	10	600.407,446 635.471,577	6.706
10	600.407,446 635.471,577	11	600.398,279 635.465,468	11.016
11	600.398,279 635.465,468	12	600.388,73 635.459,358	11.336
12	600.388,73 635.459,358	13	600.385,25 635.456,536	4.48
13	600.385,25 635.456,536	14	600.386,667 635.452,588	4.195
14	600.386,667 635.452,588	1	600.404,33 635.431,407	27.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 103, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 724 Masurata: 986	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 103, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Locuința (P+E) parter - o camera mare, loc prep. hrana, loc luat hrana, camera, debara; etaj - 3 dormitoare, baie, debara; pe fundație de beton, pereții din cărămidă, șarpantă din lemn acoperită cu șindrilă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1920, din 19/09/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) URSACHE GH MIHAI	A1
Act Administrativ nr. Aut. de construire nr. 1310, din 02/08/1985 emis de Consiliul Popular al comunei Vânători-Neamț;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) URSACHE GH MIHAI	A1.1

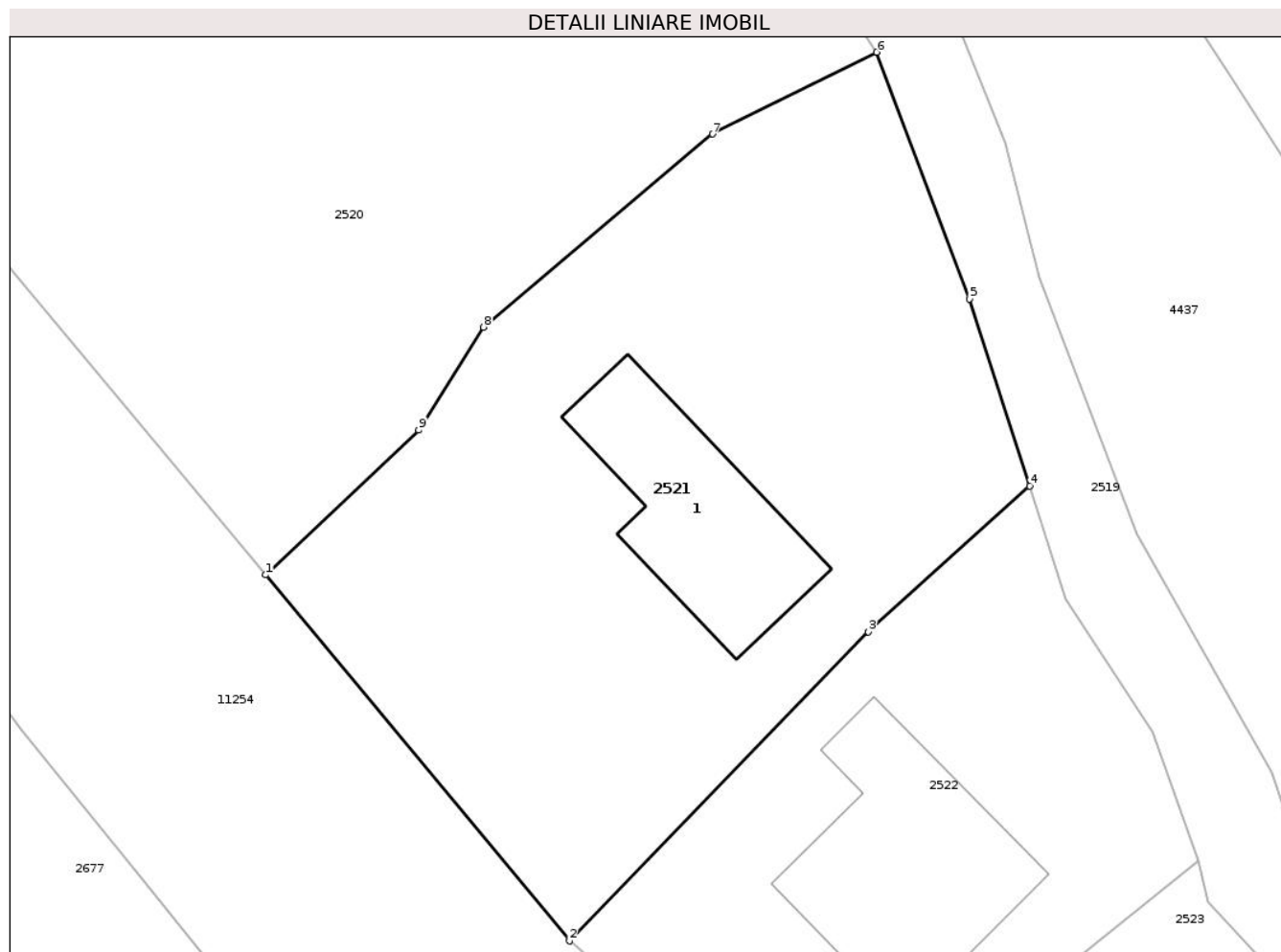
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 724 Masurata: 986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	986	28	836	-	NR. TOPO CORECT TARLA 32, PARCELA 1036

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 81 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Locuința (P+E) parter - o camera mare, loc prep. hrana, loc luat hrana, camera, debara; etaj - 3 dormitoare, baie, debara; pe fundație de beton, pereții din cărămidă, șarpantă din lemn acoperită cu șindrilă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.404,33 635.431,407	2	600.420,543 635.411,86	25.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.420,543 635.411,86	3	600.436,49 635.428,37	22.954
3	600.436,49 635.428,37	4	600.445,111 635.436,145	11.609
4	600.445,111 635.436,145	5	600.441,906 635.446,138	10.495
5	600.441,906 635.446,138	6	600.436,941 635.459,312	14.078
6	600.436,941 635.459,312	7	600.428,185 635.454,944	9.785
7	600.428,185 635.454,944	8	600.415,958 635.444,626	15.999
8	600.415,958 635.444,626	9	600.412,488 635.439,136	6.495
9	600.412,488 635.439,136	1	600.404,33 635.431,407	11.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 100, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 446 Masurata: 591	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 100, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1806, din 19/09/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) URSACHE GH VASILE, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URSACHE GH VASILE, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

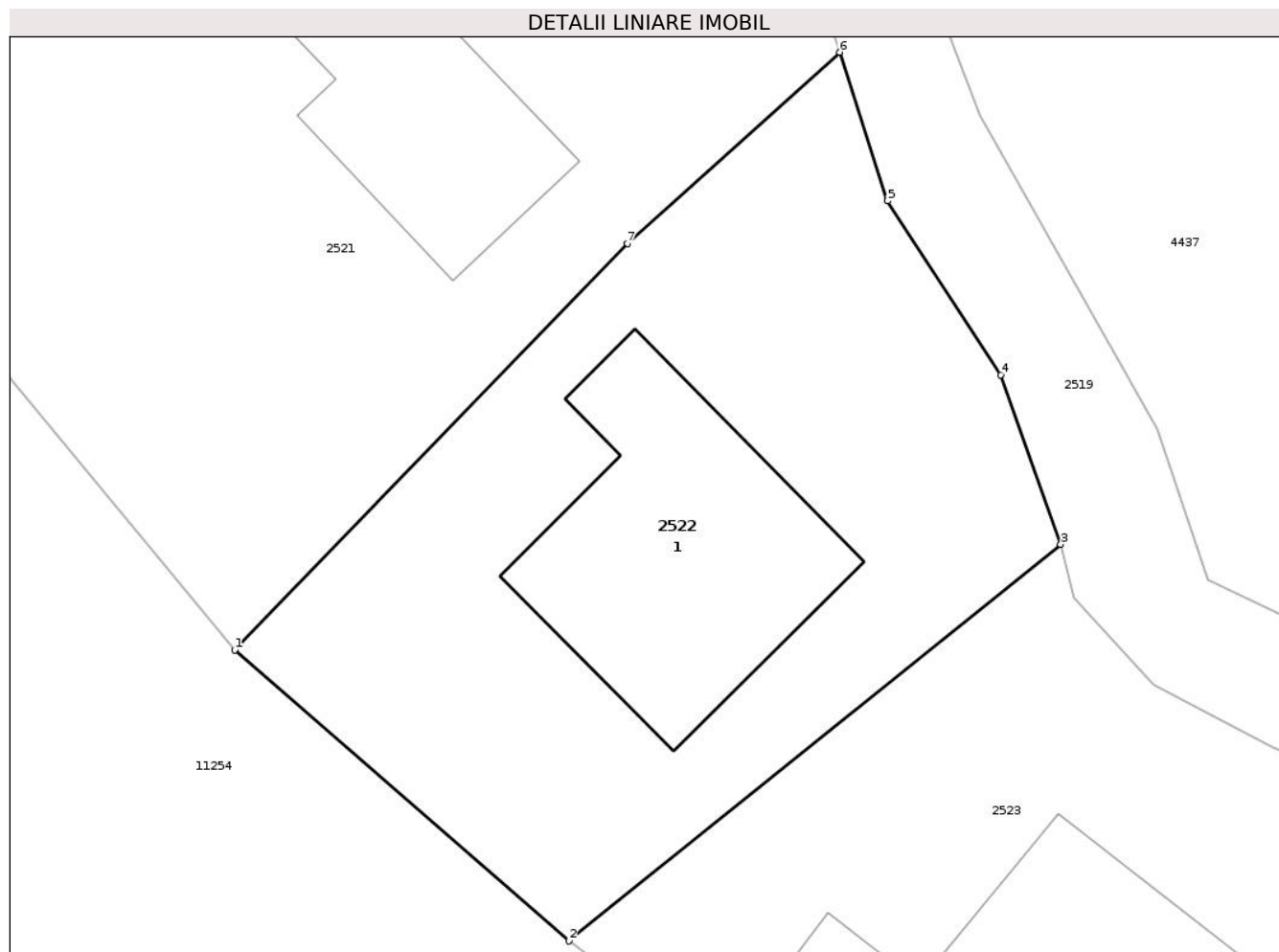
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 446 Masurata: 591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	591	28	837	-	NR. TOPO CORECT TARLA 32, PARCELA 1037

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.420,543 635.411,86	2	600.434,131 635.400,046	18.005
2	600.434,131 635.400,046	3	600.454,09 635.416,155	25.649
3	600.454,09 635.416,155	4	600.451,646 635.423,038	7.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.451,646 635.423,038	5	600.447,062 635.430,101	8.421
5	600.447,062 635.430,101	6	600.445,111 635.436,145	6.351
6	600.445,111 635.436,145	7	600.436,49 635.428,37	11.609
7	600.436,49 635.428,37	1	600.420,543 635.411,86	22.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:603
Nr. cadastral vechi:778

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 98, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51489	Din acte: 776 Masurata: 729	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51489-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 98, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță, compusă din 3 camere și hol. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51489-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 98, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță
A1.3	51489-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 98, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; GRAJD construit din lemn, pe fundație de piatră, acoperit cu draniță

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1632 / 08/05/2006		
Act Notarial nr. 1300 - contract de întreținere, din 05/05/2006 emis de BNP David Daniela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) OPREA FLORINEL 2) OPREA DANIELA, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 603)	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

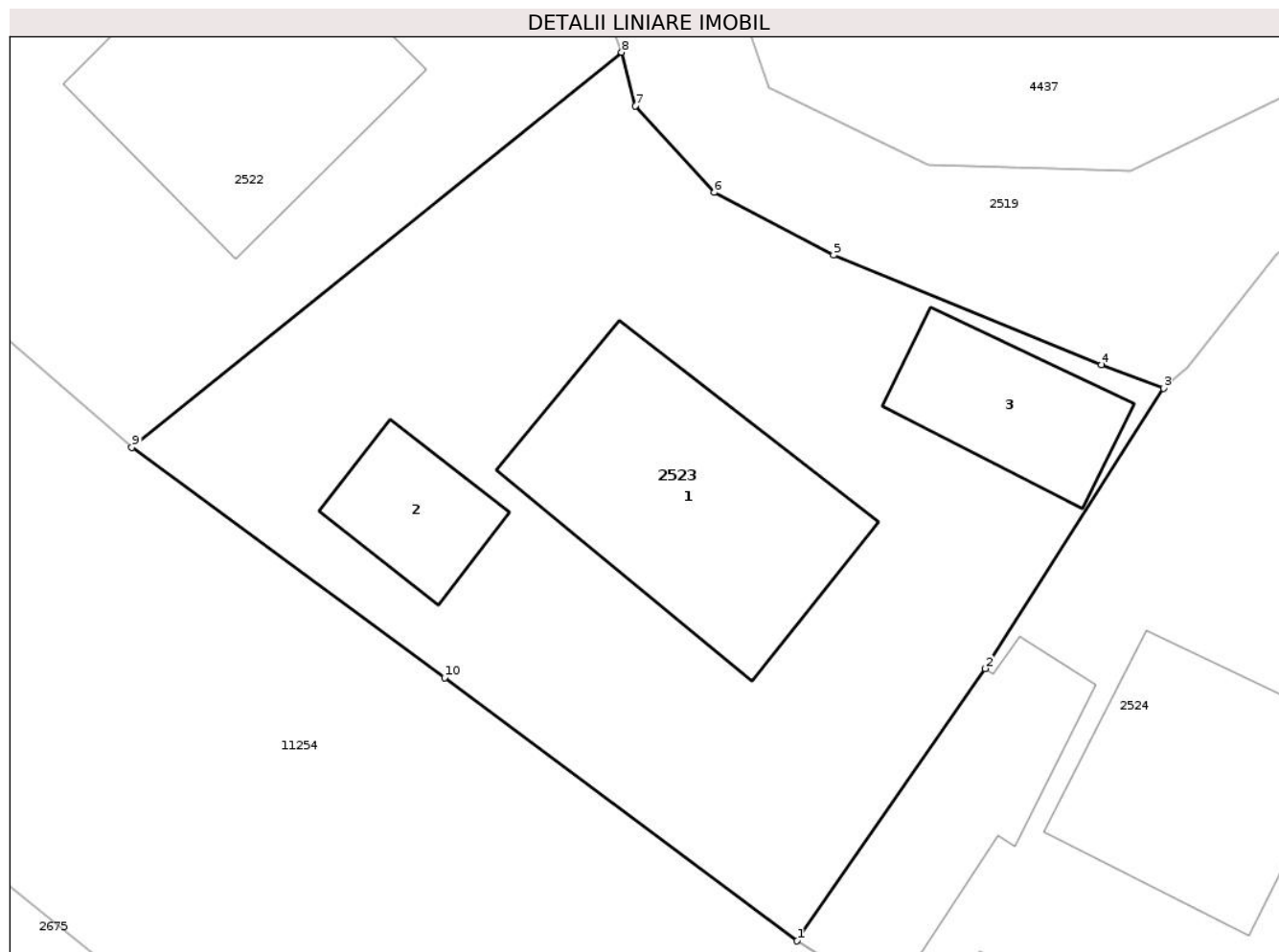
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1633 / 08/05/2006		
Act Notarial nr. 1300 - contract de întreținere, din 05/05/2006 emis de BNP David Daniela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSACHE GHEORGHE	A1.1
1634 / 08/05/2006		
Act Notarial nr. 1300 - contract de întreținere, din 05/05/2006 emis de BNP David Daniela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
C2	Se intabuleaza dreptul de intretinere pentru tot restul vietii 1) URSACHE GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 603)	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51489	Din acte: 776 Masurata: 729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	729	32	1038/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51489-C1	construcții de locuințe	Din acte: 88 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță, compusă din 3 camere și hol. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51489-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță
A1.3	51489-C3	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; GRAJD construit din lemn, pe fundație de piatră, acoperit cu draniță

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.461,242 635.379,924	2	600.468,907 635.391,025	13.49
2	600.468,907 635.391,025	3	600.476,174 635.402,46	13.549
3	600.476,174 635.402,46	4	600.473,65 635.403,411	2.698
4	600.473,65 635.403,411	5	600.462,726 635.407,883	11.804
5	600.462,726 635.407,883	6	600.457,869 635.410,446	5.492
6	600.457,869 635.410,446	7	600.454,639 635.413,965	4.776
7	600.454,639 635.413,965	8	600.454,09 635.416,155	2.258
8	600.454,09 635.416,155	9	600.434,131 635.400,046	25.649
9	600.434,131 635.400,046	10	600.446,875 635.390,656	15.83
10	600.446,875 635.390,656	1	600.461,242 635.379,924	17.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 95, 96, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.549 Masurata: 3.652	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 95, 96, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 95, 96, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 95, 96, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 95, 96, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/785, din 14/05/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URSACHE T GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URSACHE T GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

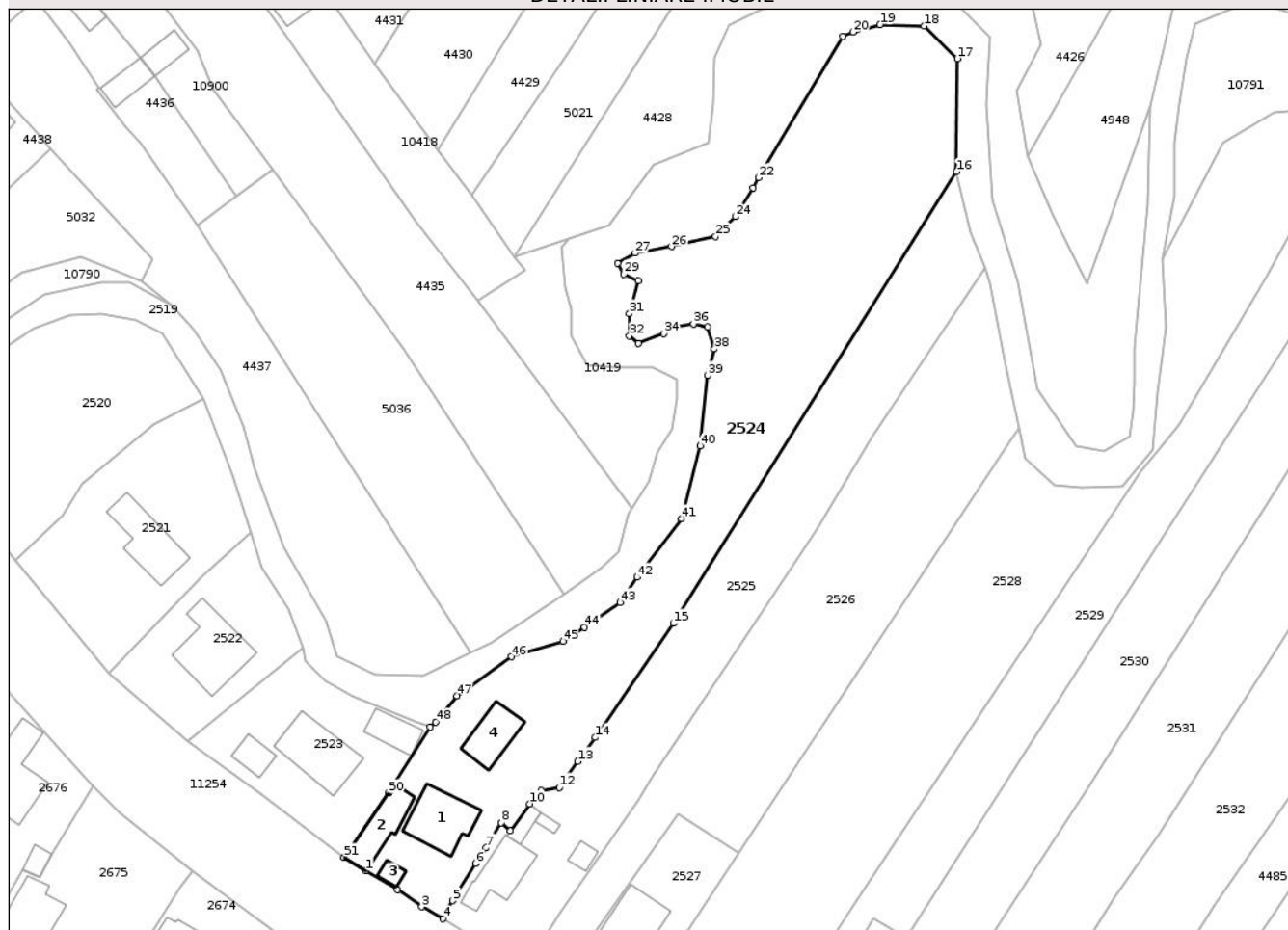
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.549	
	Masurata: 3.652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	738	32	1040/1	-	
2	arabil	DA	2.037	32	1040/2	-	
3	altele	DA	877	32	1040/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	600.465,032 635.377,574	2	600.470,527 635.374,295	6.399	2	600.470,527 635.374,295	3	600.474,684 635.371,334	5.104	3	600.474,684 635.371,334	4	600.478,341 635.369,234	4.217
4	600.478,341 635.369,234	5	600.480,03 635.372,383	3.573	5	600.480,03 635.372,383	6	600.484,04 635.378,8	7.567	6	600.484,04 635.378,8	7	600.485,876 635.381,52	3.282
7	600.485,876 635.381,52	8	600.488,492 635.385,855	5.063	8	600.488,492 635.385,855	9	600.490,037 635.384,454	2.086	9	600.490,037 635.384,454	10	600.493,391 635.389,169	5.786
10	600.493,391 635.389,169	11	600.495,357 635.391,44	3.004	11	600.495,357 635.391,44	12	600.498,506 635.392,018	3.202	12	600.498,506 635.392,018	13	600.501,728 635.396,505	5.524
13	600.501,728 635.396,505	14	600.504,707 635.400,654	5.108	14	600.504,707 635.400,654	15	600.518,263 635.420,437	23.98 2	15	600.518,263 635.420,437	16	600.567,305 635.498,695	92.35 5
16	600.567,305 635.498,695	17	600.567,493 635.518,318	19.62 4	17	600.567,493 635.518,318	18	600.561,682 635.523,94	8.086	18	600.561,682 635.523,94	19	600.554,058 635.524,186	7.627
19	600.554,058 635.524,186	20	600.549,387 635.522,906	4.844	20	600.549,387 635.522,906	21	600.547,648 635.522,155	1.894	21	600.547,648 635.522,155	22	600.533,031 635.497,664	28.52 2
22	600.533,031 635.497,664	23	600.532,096 635.495,905	1.992	23	600.532,096 635.495,905	24	600.529,022 635.490,887	5.885	24	600.529,022 635.490,887	25	600.525,584 635.487,45	4.861
25	600.525,584 635.487,45	26	600.517,945 635.485,732	7.83	26	600.517,945 635.485,732	27	600.511,643 635.484,586	6.405	27	600.511,643 635.484,586	28	600.508,588 635.482,868	3.506
28	600.508,588 635.482,868	29	600.509,733 635.480,959	2.227	29	600.509,733 635.480,959	30	600.512,216 635.479,813	2.734	30	600.512,216 635.479,813	31	600.510,688 635.474,086	5.928
31	600.510,688 635.474,086	32	600.510,688 635.470,268	3.818	32	600.510,688 635.470,268	33	600.512,216 635.468,931	2.03	33	600.512,216 635.468,931	34	600.516,608 635.470,649	4.717
34	600.516,608 635.470,649	35	600.518,327 635.471,795	2.066	35	600.518,327 635.471,795	36	600.521,765 635.472,368	3.485	36	600.521,765 635.472,368	37	600.524,248 635.471,795	2.548
37	600.524,248 635.471,795	38	600.525,393 635.467,976	3.987	38	600.525,393 635.467,976	39	600.524,248 635.463,394	4.723	39	600.524,248 635.463,394	40	600.522,911 635.451,176	12.29 2
40	600.522,911 635.451,176	41	600.519,636 635.438,603	12.99 2	41	600.519,636 635.438,603	42	600.511,962 635.428,43	12.74 3	42	600.511,962 635.428,43	43	600.509,029 635.424,056	5.266
43	600.509,029 635.424,056	44	600.502,899 635.419,747	7.492	44	600.502,899 635.419,747	45	600.499,199 635.417,31	4.431	45	600.499,199 635.417,31	46	600.490,223 635.414,637	9.365
46	600.490,223 635.414,637	47	600.480,783 635.407,901	11.59 7	47	600.480,783 635.407,901	48	600.477,139 635.403,308	5.863	48	600.477,139 635.403,308	49	600.476,174 635.402,46	1.285
49	600.476,174 635.402,46	50	600.468,907 635.391,025	13.54 9	50	600.468,907 635.391,025	51	600.461,242 635.379,924	13.49	51	600.461,242 635.379,924	1	600.465,032 635.377,574	4.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 94, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52496	Din acte: 2.227 Masurata: 1.960	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52496-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 94, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit construita in anul 1953 .
A1.2	52496-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 94, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Grajd construit in anul 1955 .
A1.3	52496-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 94, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Fanar construit in anul 1955 .
A1.4	52496-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 94, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie construita in anul 1994 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
19817 / 19/07/2018			
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 2883, din 18/07/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) OPREA CLAUDIA		
	2) AROCA SALA JUAN, Bun Comun; LIPSĂ CNP		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

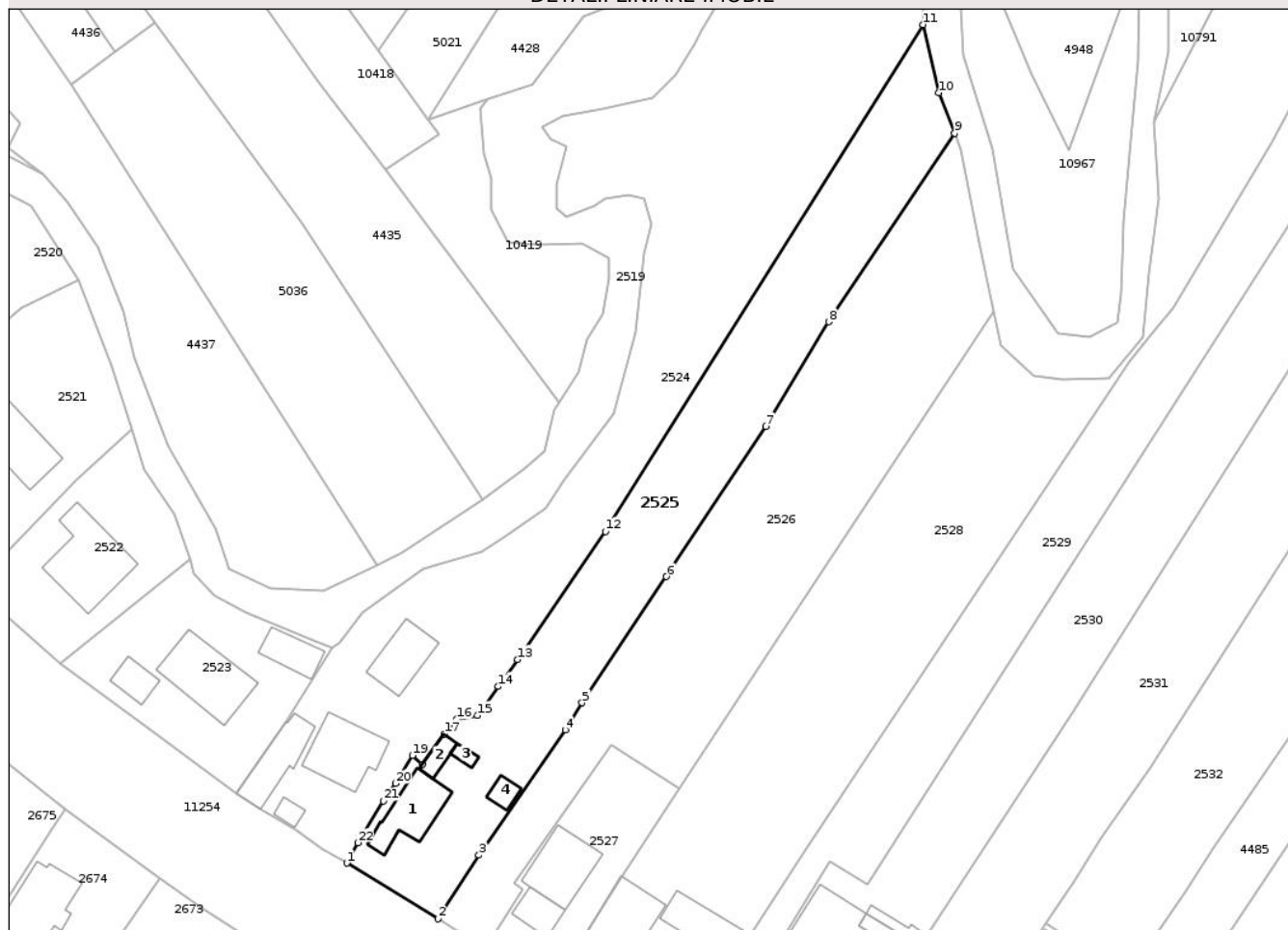
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52496	Din acte: 2.227 Masurata: 1.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	559	32	1041/1	-	
2	arabil	DA	1.401	32	1041/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52496-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit construita in anul 1953 .
A1.2	52496-C2	construcții anexa	Din acte: 20 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Grajd construit in anul 1955 .
A1.3	52496-C3	construcții anexa	Din acte: 9 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Fanar construit in anul 1955 .
A1.4	52496-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie construita in anul 1994 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.478,341 635.369,234	2	600.492,413 635.360,618	16.5
3	600.498,76 635.370,456	4	600.512,065 635.389,803	23.48
5	600.514,681 635.393,976	6	600.527,702 635.413,452	23.428
7	600.543,047 635.436,635	8	600.552,748 635.452,82	18.87
9	600.572,205 635.481,945	10	600.569,68 635.488,167	6.715
11	600.567,305 635.498,695	12	600.518,263 635.420,437	92.355
13	600.504,707 635.400,654	14	600.501,728 635.396,505	5.108
15	600.498,506 635.392,018	16	600.495,357 635.391,44	3.202
17	600.493,391 635.389,169	18	600.490,037 635.384,454	5.786
19	600.488,492 635.385,855	20	600.485,876 635.381,52	5.063
21	600.484,04 635.378,8	22	600.480,03 635.372,383	7.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.492,413 635.360,618	3	600.498,76 635.370,456	11.708
4	600.512,065 635.389,803	5	600.514,681 635.393,976	4.925
6	600.527,702 635.413,452	7	600.543,047 635.436,635	27.801
8	600.552,748 635.452,82	9	600.572,205 635.481,945	35.026
10	600.569,68 635.488,167	11	600.567,305 635.498,695	10.792
12	600.518,263 635.420,437	13	600.504,707 635.400,654	23.982
14	600.501,728 635.396,505	15	600.498,506 635.392,018	5.524
16	600.495,357 635.391,44	17	600.493,391 635.389,169	3.004
18	600.490,037 635.384,454	19	600.488,492 635.385,855	2.086
20	600.485,876 635.381,52	21	600.484,04 635.378,8	3.282
22	600.480,03 635.372,383	1	600.478,341 635.369,234	3.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.235	Sector cadastral:122 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

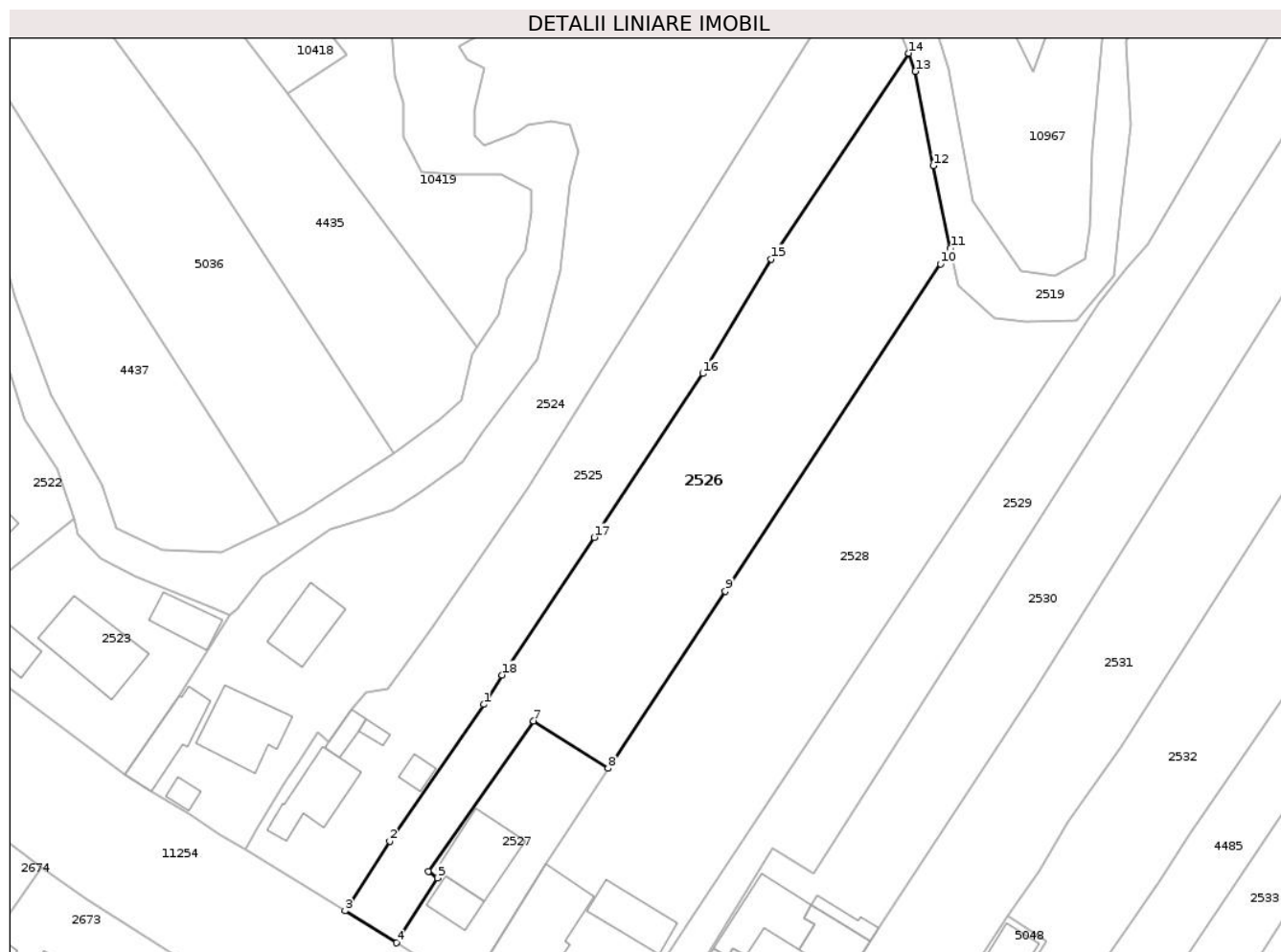
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.235	32	1041, 1042	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.512,065 635.389,803	2	600.498,76 635.370,456	23.48
2	600.498,76 635.370,456	3	600.492,413 635.360,618	11.708
3	600.492,413 635.360,618	4	600.499,703 635.356,086	8.584
4	600.499,703 635.356,086	5	600.505,504 635.365,256	10.852
5	600.505,504 635.365,256	6	600.504,215 635.366,204	1.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.504,215 635.366,204	7	600.519,126 635.387,442	25.95
7	600.519,126 635.387,442	8	600.529,688 635.380,75	12.504
8	600.529,688 635.380,75	9	600.546,24 635.405,823	30.044
9	600.546,24 635.405,823	10	600.576,708 635.452,158	55.455
10	600.576,708 635.452,158	11	600.578,139 635.454,372	2.636
11	600.578,139 635.454,372	12	600.575,708 635.466,048	11.927
12	600.575,708 635.466,048	13	600.573,171 635.479,385	13.576
13	600.573,171 635.479,385	14	600.572,205 635.481,945	2.736
14	600.572,205 635.481,945	15	600.552,748 635.452,82	35.026
15	600.552,748 635.452,82	16	600.543,047 635.436,635	18.87
16	600.543,047 635.436,635	17	600.527,702 635.413,452	27.801
17	600.527,702 635.413,452	18	600.514,681 635.393,976	23.428
18	600.514,681 635.393,976	1	600.512,065 635.389,803	4.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 91, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 460 Masurata: 466	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 91, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 91, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/1937, din 05/10/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) IACOBOAIA I VASILE, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IACOBOAIA I VASILE, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

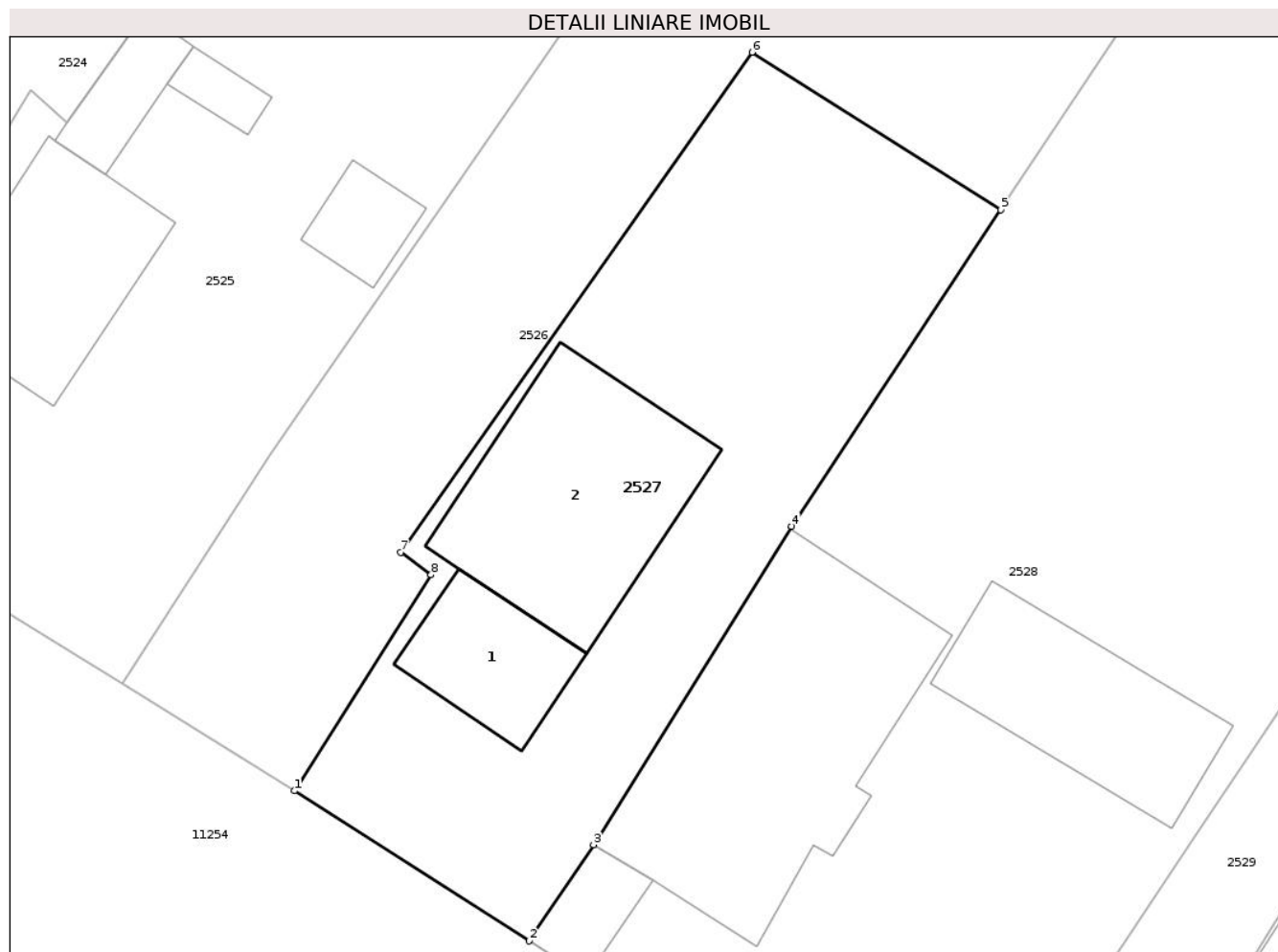
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 460 Masurata: 466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	466	28	844	-	NR. TOPO CORECT TARLA 32, PARCELA 1042, 1043

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.499,703 635.356,086	2	600.509,675 635.349,711	11.835
2	600.509,675 635.349,711	3	600.512,392 635.353,797	4.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.512,392 635.353,797	4	600.520,813 635.367,307	15.92
4	600.520,813 635.367,307	5	600.529,688 635.380,75	16.108
5	600.529,688 635.380,75	6	600.519,126 635.387,442	12.504
6	600.519,126 635.387,442	7	600.504,215 635.366,204	25.95
7	600.504,215 635.366,204	8	600.505,504 635.365,256	1.6
8	600.505,504 635.365,256	1	600.499,703 635.356,086	10.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 90, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53107	Din acte: 3.202 Masurata: 3.492	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53107-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 90, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit , construita din lemn in anul 1950 .
A1.2	53107-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 90, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Grajd , construit din lemn in anul 1950 .
A1.3	53107-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 90, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Bucatarie , construita din lemn in anul 1950 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1783 / 30/01/2020			
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 3717, din 23/02/1995 emis de Notariatul de Stat Județean NEAMT (Act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 597 din 30.01.2020, emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BÎRLIBA NECULAI 2) BÎRLIBA MARIA, bun comun		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BÎRLIBA NECULAI 2) BÎRLIBA MARIA, bun comun		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

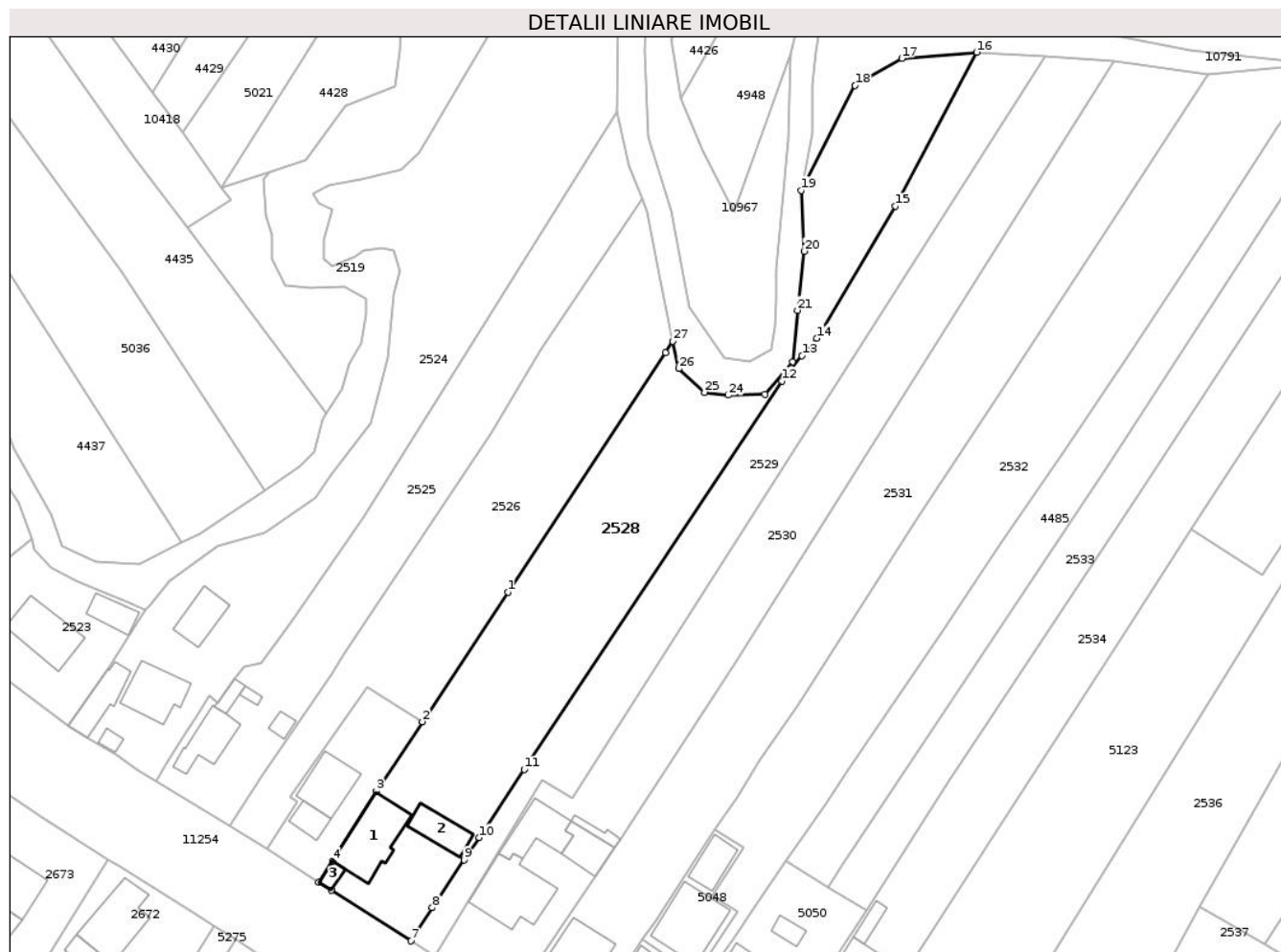
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53107	Din acte: 3.202 Masurata: 3.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	507	32	1044/1	-	
2	arabil	DA	2.145	33	1044/2	-	
3	faneata	DA	840	32	1044/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53107-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit , construita din lemn in anul 1950 .
A1.2	53107-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Grajd , construit din lemn in anul 1950 .
A1.3	53107-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Bucatarie , construita din lemn in anul 1950 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.546,24 635.405,823	2	600.529,688 635.380,75	30.044
3	600.520,813 635.367,307	4	600.512,392 635.353,797	15.92
5	600.509,675 635.349,711	6	600.512,109 635.348,163	2.884
7	600.527,48 635.338,339	8	600.531,645 635.344,768	7.66
9	600.537,793 635.353,981	10	600.540,709 635.358,311	5.22
11	600.549,414 635.371,494	12	600.599,202 635.446,661	90.161
13	600.603,142 635.451,578	14	600.605,995 635.454,908	4.385
15	600.621,171 635.480,488	16	600.636,894 635.510,245	33.655
17	600.622,416 635.509,038	18	600.613,402 635.503,806	10.422
19	600.603,0 635.483,553	20	600.603,59 635.471,776	11.792
21	600.602,254 635.460,321	22	600.601,299 635.450,393	9.974
23	600.595,951 635.444,093	24	600.588,885 635.443,902	7.069
25	600.584,302 635.444,475	26	600.579,336 635.449,057	6.756
27	600.578,139 635.454,372	28	600.576,708 635.452,158	2.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.529,688 635.380,75	3	600.520,813 635.367,307	16.108
4	600.512,392 635.353,797	5	600.509,675 635.349,711	4.907
6	600.512,109 635.348,163	7	600.527,48 635.338,339	18.242
8	600.531,645 635.344,768	9	600.537,793 635.353,981	11.076
10	600.540,709 635.358,311	11	600.549,414 635.371,494	15.798
12	600.599,202 635.446,661	13	600.603,142 635.451,578	6.301
14	600.605,995 635.454,908	15	600.621,171 635.480,488	29.743
16	600.636,894 635.510,245	17	600.622,416 635.509,038	14.528
18	600.613,402 635.503,806	19	600.603,0 635.483,553	22.768
20	600.603,59 635.471,776	21	600.602,254 635.460,321	11.533
22	600.601,299 635.450,393	23	600.595,951 635.444,093	8.264
24	600.588,885 635.443,902	25	600.584,302 635.444,475	4.619
26	600.579,336 635.449,057	27	600.578,139 635.454,372	5.448
28	600.576,708 635.452,158	1	600.546,24 635.405,823	55.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:241
Nr. cadastral vechi:292

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51185	Din acte: 1.800 Masurata: 1.821	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
641 / 22/04/2003		
Act Notarial nr. 766 - contract de donatie, din 18/04/2003 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHOC IOAN 2) MIHOC OLTIA, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 241)	A1

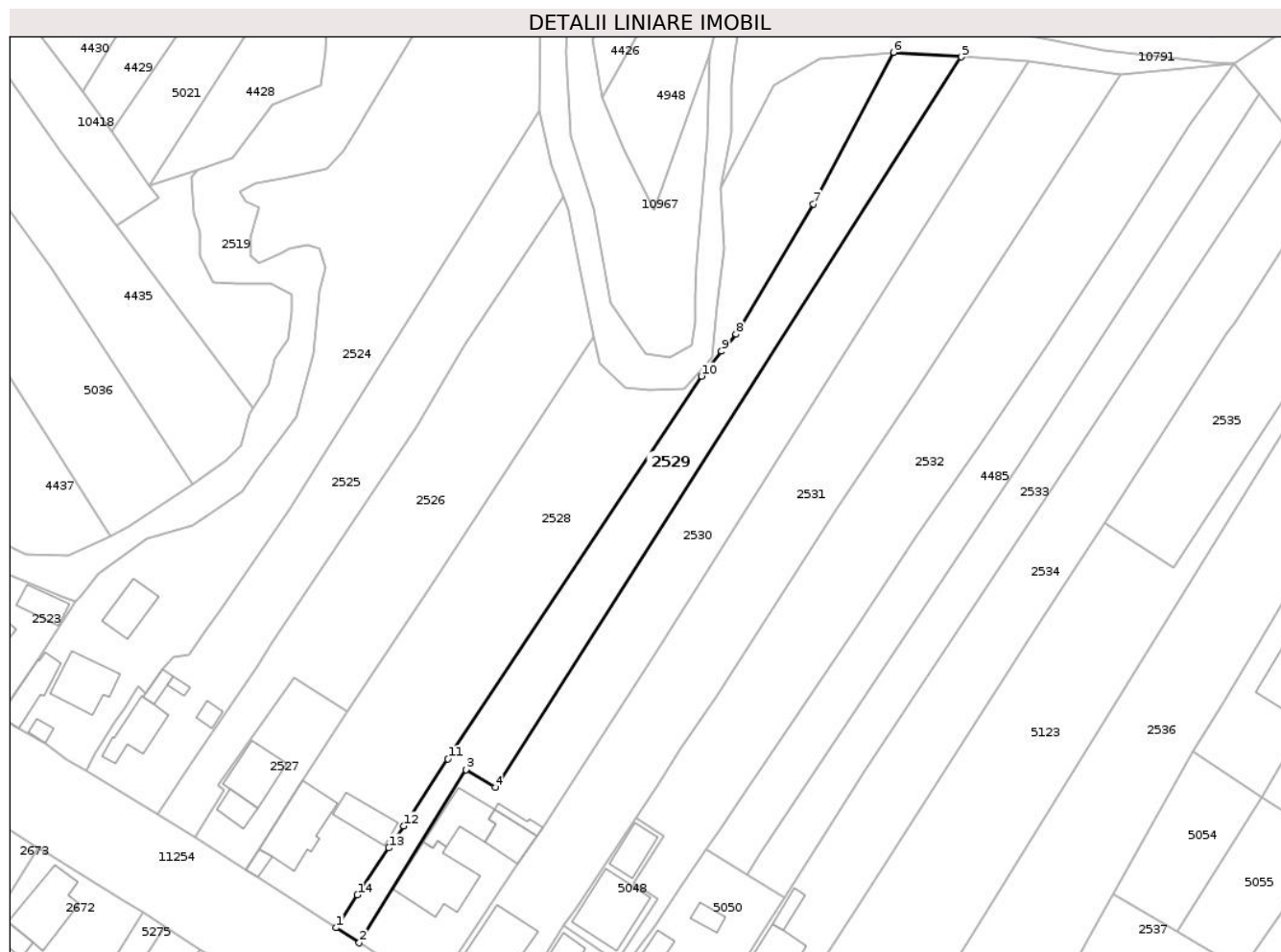
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51185	Din acte: 1.800 Masurata: 1.821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	168	32	1044	-	
2	arabil	DA	1.653	32	1045, 1046	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.527,48 635.338,339	2	600.532,0 635.335,38	5.403
2	600.532,0 635.335,38	3	600.552,907 635.369,404	39.934
3	600.552,907 635.369,404	4	600.558,715 635.365,924	6.771
4	600.558,715 635.365,924	5	600.650,191 635.509,36	170.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	600.650,191 635.509,36	6	600.636,894 635.510,245	13.326
6	600.636,894 635.510,245	7	600.621,171 635.480,488	33.655
7	600.621,171 635.480,488	8	600.605,995 635.454,908	29.743
8	600.605,995 635.454,908	9	600.603,142 635.451,578	4.385
9	600.603,142 635.451,578	10	600.599,202 635.446,661	6.301
10	600.599,202 635.446,661	11	600.549,414 635.371,494	90.161
11	600.549,414 635.371,494	12	600.540,709 635.358,311	15.798
12	600.540,709 635.358,311	13	600.537,793 635.353,981	5.22
13	600.537,793 635.353,981	14	600.531,645 635.344,768	11.076
14	600.531,645 635.344,768	1	600.527,48 635.338,339	7.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2530

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:293

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 89, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50351	Din acte: 2.800 Masurata: 2.816	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50351-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 89, Jud. Neamț	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:426 mp; Locuinta S+P+1, pe fundatie beton, construita din boltari, acoperis tip sarpanta lemn, invelitoare cuprinzand : Subsol - beci; Parter - patru camere, hol, camera, baie; Etaj - patru camere, hol, camera, baie
A1.2	50351-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 89, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Terasă construita partial din boltari, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla
A1.3	50351-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 89, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Cladire construita din boltare, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla, compusa din garaj, bucatarie si anexe
A1.4	50351-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 89, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie, construita din lemn, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4090 / 30/06/2010		
Act Notarial nr. 83, din 16/01/1997 emis de BNP DAVID DANIELA (act notarial nr. 14676/01-10-1992 emis de NOTARIATUL DE STAT NEAMT; act administrativ nr. 141/10-12-1994 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT; act administrativ nr. 522/10-07-1990 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT; certificat fiscal nr. 2791 din 28.06.2010 Primaria Vanatori neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHOC IOAN 2) MIHOC OLTIA, - soti <i>OBSERVATII: Se noteaza existenta constructiilor C3, C4 edificate pe terenul proprietatea lui Mihoc Ioan si Oltia pentru care nu poseda acte de proprietate.</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHOC IOAN 2) MIHOC OLTIA, - soti	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

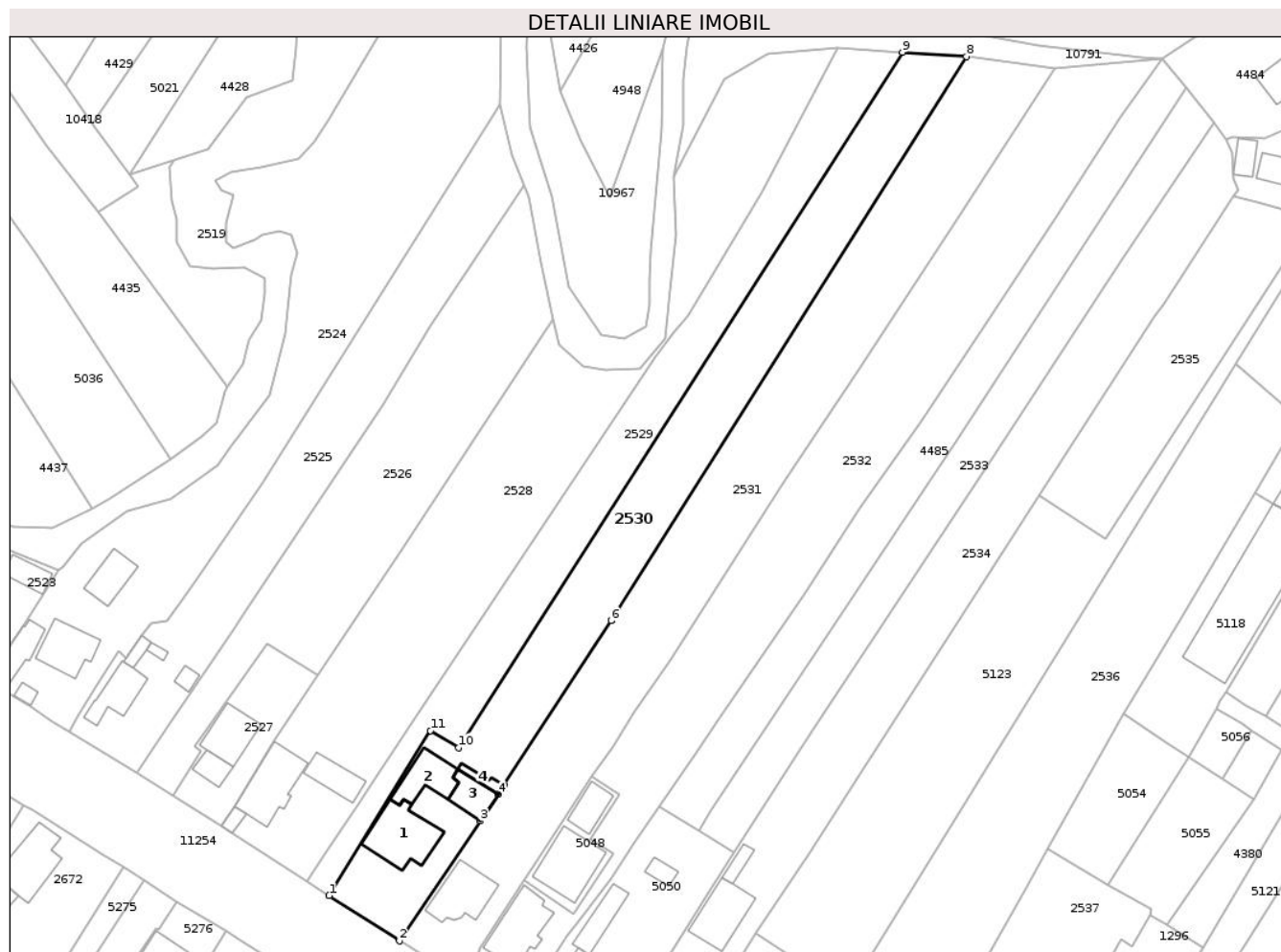
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50351	Din acte: 2.800 Masurata: 2.816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	749	32	1045	-	
2	arabil	DA	2.067	32	1046	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50351-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:426 mp; Locuinta S+P+1, pe fundatie beton, construita din boltari, acoperis tip sarpanta lemn, invelitoare cuprinzand : Subsola - beci; Parter - patru camere, hol, camera, baie; Etaj - patru camere, hol, camera, baie
A1.2	50351-C2	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Terasă construita partial din boltari, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla
A1.3	50351-C3	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Clădire construita din boltare, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla, compusa din garaj, bucatarie si anexe

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	50351-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie, construita din lemn, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.532,0 635.335,38	2	600.546,446 635.326,026	17.21
2	600.546,446 635.326,026	3	600.563,152 635.350,798	29.879
3	600.563,152 635.350,798	4	600.566,847 635.356,343	6.664
4	600.566,847 635.356,343	5	600.567,977 635.358,114	2.101
5	600.567,977 635.358,114	6	600.590,136 635.392,083	40.557
6	600.590,136 635.392,083	7	600.590,14 635.392,09	0.008
7	600.590,14 635.392,09	8	600.663,383 635.508,479	137.517
8	600.663,383 635.508,479	9	600.650,191 635.509,36	13.221
9	600.650,191 635.509,36	10	600.558,715 635.365,924	170.123
10	600.558,715 635.365,924	11	600.552,907 635.369,404	6.771
11	600.552,907 635.369,404	1	600.532,0 635.335,38	39.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 87, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53609	Din acte: 2.864 Masurata: 3.349	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53609-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 87, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASA DE LOCUIT, construita in anul 1996 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9751 / 24/04/2024			
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 1479, din 24/04/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) LIPAN FLORIN-OLIVIAN 2) LIPAN ALEXANDRA - IONELA, bun comun		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1.1
	1) LIPAN FLORIN-OLIVIAN 2) LIPAN ALEXANDRA - IONELA, bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53609	Din acte: 2.864 Masurata: 3.349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	434	32	1047	-	
2	arabil	DA	2.915	32	1047	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53609-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASA DE LOCUIT, construita in anul 1996 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.681,544 635.505,959	2	600.663,383 635.508,479	18.335
2	600.663,383 635.508,479	3	600.590,14 635.392,09	137.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.590,14 635.392,09	4	600.590,136 635.392,083	0.008
4	600.590,136 635.392,083	5	600.567,977 635.358,114	40.557
5	600.567,977 635.358,114	6	600.566,847 635.356,343	2.101
6	600.566,847 635.356,343	7	600.563,152 635.350,798	6.664
7	600.563,152 635.350,798	8	600.546,446 635.326,026	29.879
8	600.546,446 635.326,026	9	600.558,659 635.318,299	14.452
9	600.558,659 635.318,299	10	600.563,024 635.323,758	6.989
10	600.563,024 635.323,758	11	600.563,04 635.324,357	0.6
11	600.563,04 635.324,357	12	600.572,204 635.338,676	17.0
12	600.572,204 635.338,676	13	600.574,783 635.342,241	4.4
13	600.574,783 635.342,241	14	600.586,243 635.359,957	21.1
14	600.586,243 635.359,957	15	600.590,629 635.366,286	7.7
15	600.590,629 635.366,286	16	600.594,831 635.373,158	8.055
16	600.594,831 635.373,158	17	600.602,297 635.383,856	13.045
17	600.602,297 635.383,856	18	600.625,473 635.420,17	43.08
18	600.625,473 635.420,17	19	600.641,31 635.444,011	28.621
19	600.641,31 635.444,011	20	600.662,534 635.476,51	38.816
20	600.662,534 635.476,51	1	600.681,544 635.505,959	35.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare , Nr. 85, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 3.384	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/1505. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 5048, S 122.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare , Nr. 85, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/1505, din 29/11/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LIPAN GH TOADER, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LIPAN GH TOADER, LIPSĂ CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

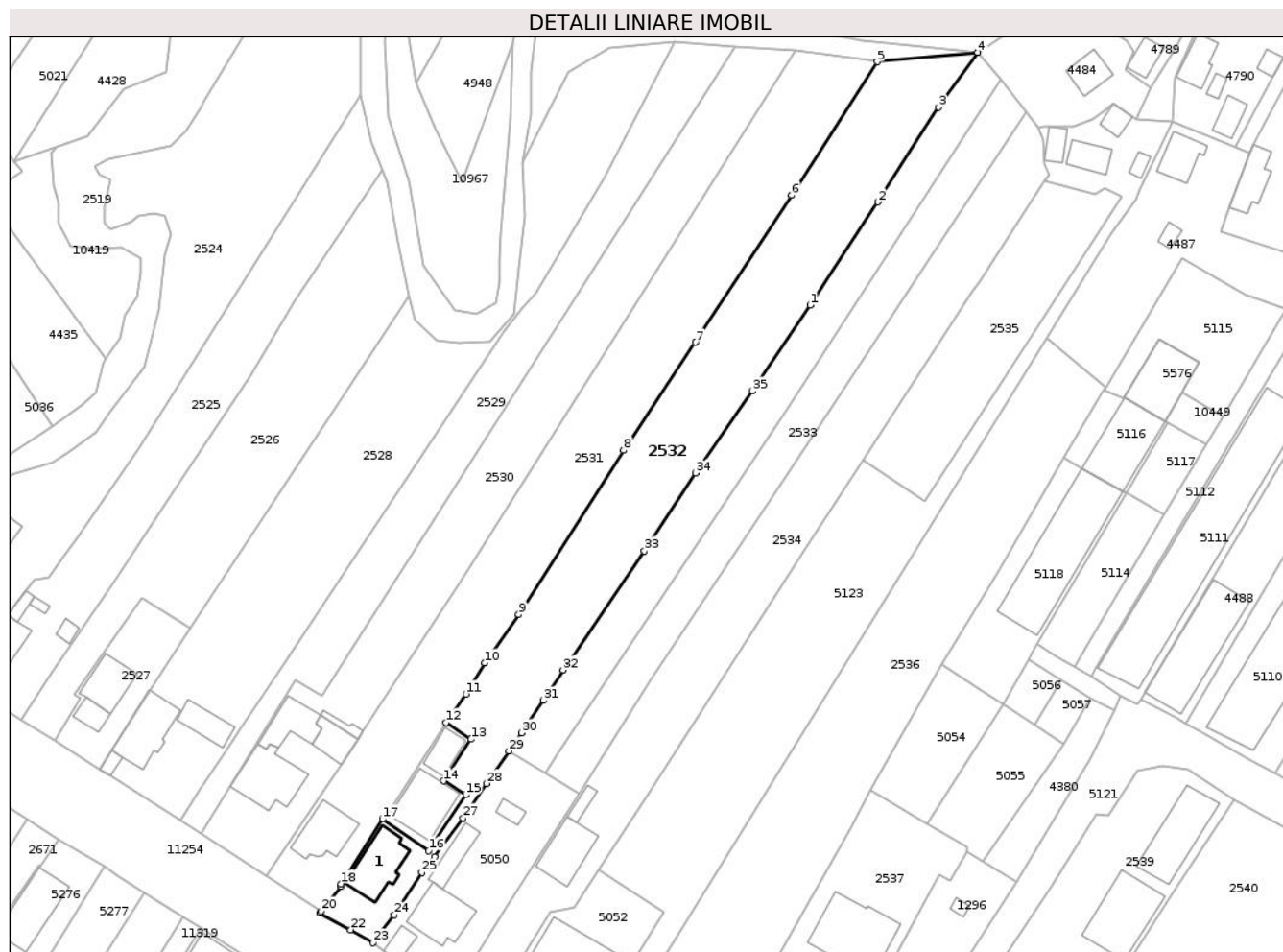
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.600 Masurata: 3.384	PARTE DIN TP 73/1505. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 5048, S 122.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.074	32	1048/1	-	
2	arabil	DA	2.310	32	1048/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.666,705 635.452,219	2	600.681,622 635.475,01	27.239	2	600.681,622 635.475,01	3	600.695,097 635.495,911	24.868
3	600.695,097 635.495,911	4	600.703,72 635.508,05	14.89	4	600.703,72 635.508,05	5	600.681,544 635.505,959	22.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	600.681,544 635.505,959	6	600.662,534 635.476,51	35.052
7	600.641,31 635.444,011	8	600.625,473 635.420,17	28.621
9	600.602,297 635.383,856	10	600.594,831 635.373,158	13.045
11	600.590,629 635.366,286	12	600.586,243 635.359,957	7.7
13	600.591,771 635.356,281	14	600.585,774 635.347,081	10.982
15	600.590,595 635.344,029	16	600.582,441 635.331,678	14.8
17	600.572,204 635.338,676	18	600.563,04 635.324,357	17.0
19	600.563,024 635.323,758	20	600.558,659 635.318,299	6.989
21	600.558,34 635.317,9	22	600.565,196 635.314,205	7.789
23	600.570,159 635.311,32	24	600.574,82 635.317,493	7.734
25	600.580,912 635.326,841	26	600.583,686 635.330,35	4.474
27	600.590,026 635.338,888	28	600.595,152 635.346,496	9.173
29	600.600,088 635.353,722	30	600.602,87 635.357,705	4.858
31	600.607,74 635.364,86	32	600.612,123 635.371,604	8.043
33	600.630,086 635.397,886	34	600.641,413 635.415,122	20.625
35	600.653,962 635.433,233	1	600.666,705 635.452,219	22.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.662,534 635.476,51	7	600.641,31 635.444,011	38.816
8	600.625,473 635.420,17	9	600.602,297 635.383,856	43.08
10	600.594,831 635.373,158	11	600.590,629 635.366,286	8.055
12	600.586,243 635.359,957	13	600.591,771 635.356,281	6.638
14	600.585,774 635.347,081	15	600.590,595 635.344,029	5.706
16	600.582,441 635.331,678	17	600.572,204 635.338,676	12.4
18	600.563,04 635.324,357	19	600.563,024 635.323,758	0.6
20	600.558,659 635.318,299	21	600.558,34 635.317,9	0.511
22	600.565,196 635.314,205	23	600.570,159 635.311,32	5.74
24	600.574,82 635.317,493	25	600.580,912 635.326,841	11.158
26	600.583,686 635.330,35	27	600.590,026 635.338,888	10.634
28	600.595,152 635.346,496	29	600.600,088 635.353,722	8.751
30	600.602,87 635.357,705	31	600.607,74 635.364,86	8.655
32	600.612,123 635.371,604	33	600.630,086 635.397,886	31.834
34	600.641,413 635.415,122	35	600.653,962 635.433,233	22.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52726	1.500	Sector cadastral:122 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28178 / 24/11/2017		
Act Notarial nr. 3982 - contract de vanzare cumparare, din 24/11/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PRICOB ION 2) PRICOB MARIA , - bun comun	

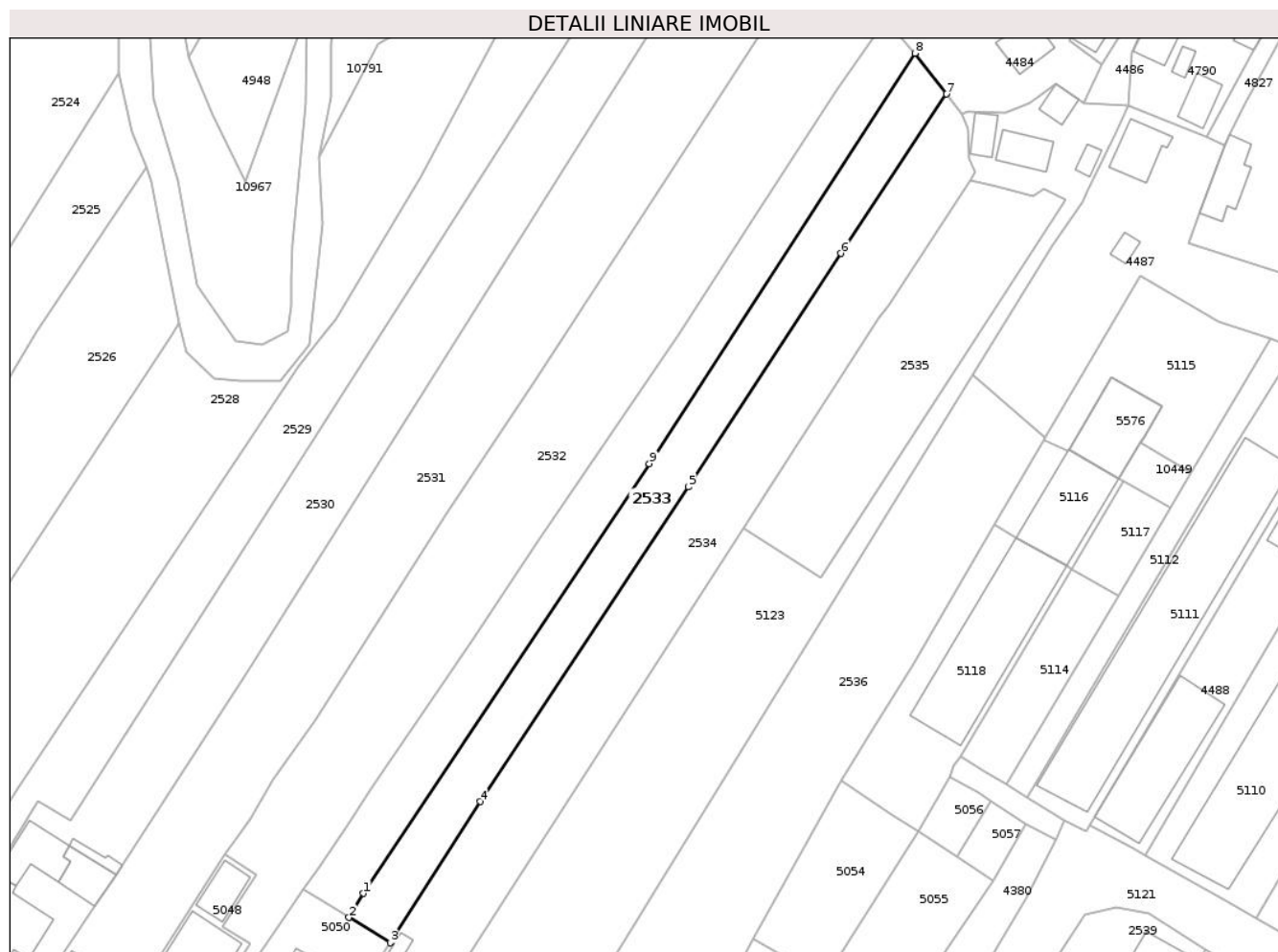
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52726	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	32	1051/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1050/1, 1051/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.610,841 635.353,007	2	600.608,229 635.348,743	5.0
2	600.608,229 635.348,743	3	600.615,558 635.344,25	8.596
3	600.615,558 635.344,25	4	600.631,542 635.369,319	29.731
4	600.631,542 635.369,319	5	600.668,494 635.425,194	66.989
5	600.668,494 635.425,194	6	600.695,654 635.466,622	49.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.695,654 635.466,622	7	600.714,383 635.494,913	33.928
7	600.714,383 635.494,913	8	600.708,798 635.502,165	9.154
8	600.708,798 635.502,165	9	600.661,604 635.429,307	86.808
9	600.661,604 635.429,307	1	600.610,841 635.353,007	91.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Stefan Cel Mare, Nr. 83, Jud. Neamț, punct Curte CAP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53205	Din acte: 2.727 Masurata: 2.745	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53205-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Stefan Cel Mare, Nr. 83, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; CASA DE LOCUIT, construita in anul 1997.
A1.2	53205-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Stefan Cel Mare, Nr. 83, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA, construita in anul 1999.
A1.3	53205-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Stefan Cel Mare, Nr. 83, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ, construit in anul 1999.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22873 / 17/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 341, din 03/03/1998 emis de NP TEODORESCU HARALAMBIE (hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr. 1737 din 02.09.2015, emis de JUDECATORIA TG NEAMT;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 4511 din 17.11.2020, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PRICOB MARIA 2) PRICOB ION, bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRICOB MARIA 2) PRICOB ION, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3

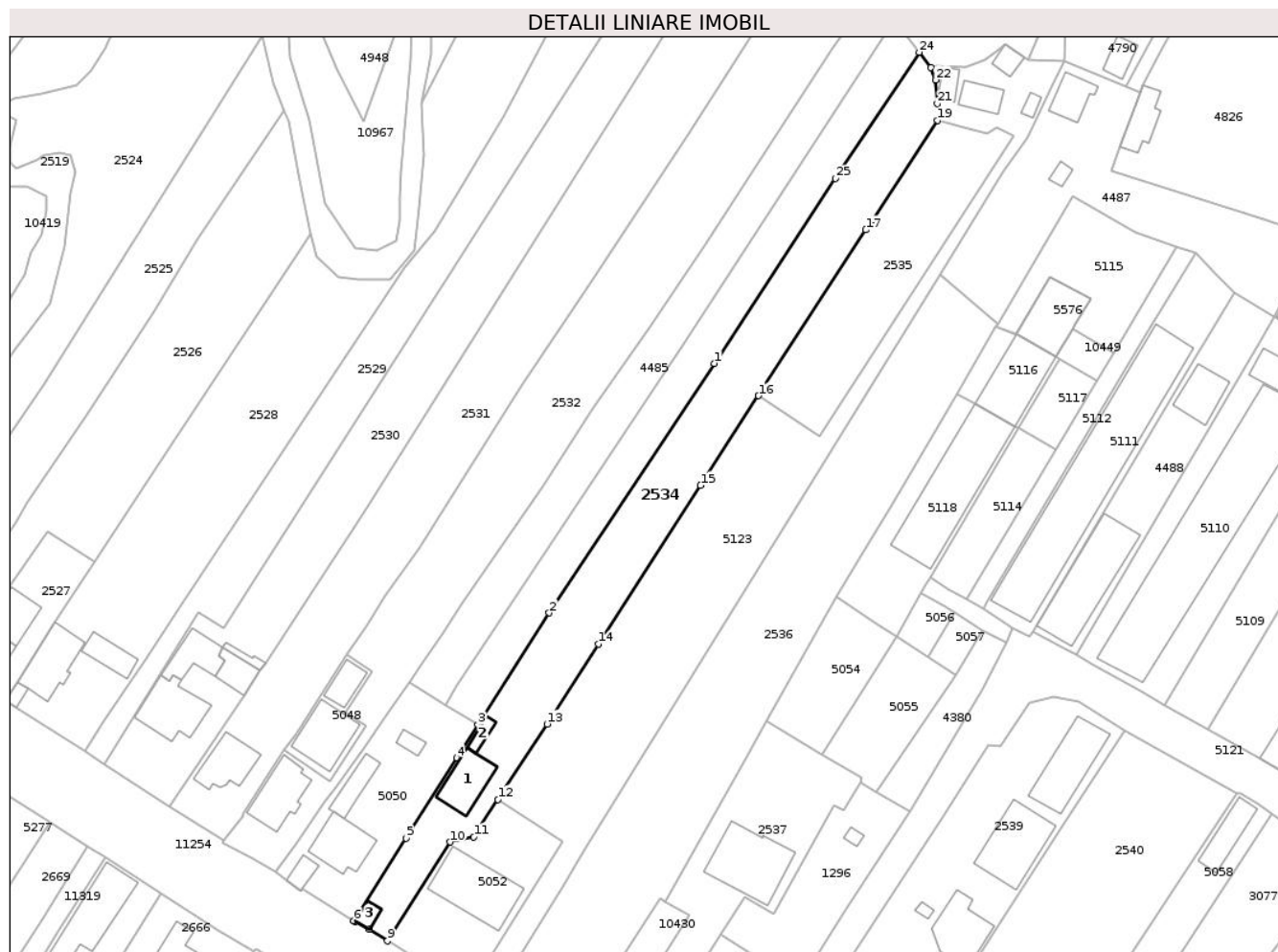
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53205	Din acte: 2.727 Masurata: 2.745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	648	32	1052/1	-	
2	arabil	DA	2.097	32	1052/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53205-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; CASA DE LOCUIT, construita in anul 1997.
A1.2	53205-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA, construita in anul 1999.
A1.3	53205-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ, construit in anul 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.668,494 635.425,194	2	600.631,542 635.369,319	66.989
3	600.615,558 635.344,25	4	600.610,825 635.336,828	8.803
5	600.599,44 635.318,824	6	600.587,756 635.300,347	21.862
7	600.587,992 635.300,214	8	600.591,172 635.298,439	3.642
9	600.595,276 635.295,823	10	600.609,358 635.317,973	26.247
11	600.614,635 635.319,13	12	600.620,075 635.327,488	9.972
13	600.631,082 635.344,4	14	600.642,528 635.362,316	21.26
15	600.665,442 635.397,855	16	600.678,418 635.417,94	23.912
17	600.702,422 635.455,094	18	600.703,995 635.457,324	2.729
19	600.718,521 635.479,682	20	600.719,396 635.481,02	1.6
21	600.718,48 635.483,387	22	600.718,108 635.488,72	5.346
23	600.717,034 635.491,471	24	600.714,383 635.494,913	4.344
25	600.695,654 635.466,622	1	600.668,494 635.425,194	49.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.631,542 635.369,319	3	600.615,558 635.344,25	29.731
4	600.610,825 635.336,828	5	600.599,44 635.318,824	21.301
6	600.587,756 635.300,347	7	600.587,992 635.300,214	0.271
8	600.591,172 635.298,439	9	600.595,276 635.295,823	4.867
10	600.609,358 635.317,973	11	600.614,635 635.319,13	5.402
12	600.620,075 635.327,488	13	600.631,082 635.344,4	20.179
14	600.642,528 635.362,316	15	600.665,442 635.397,855	42.286
16	600.678,418 635.417,94	17	600.702,422 635.455,094	44.234
18	600.703,995 635.457,324	19	600.718,521 635.479,682	26.662
20	600.719,396 635.481,02	21	600.718,48 635.483,387	2.538
22	600.718,108 635.488,72	23	600.717,034 635.491,471	2.954
24	600.714,383 635.494,913	25	600.695,654 635.466,622	33.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50462	1.248	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
340 / 18/01/2011		
Act Notarial nr. 22, din 14/01/2011 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ATOMII VASILE 2) ATOMII LACRAMIOARA , - soti <i>OBSERVATII: Se mentine notata existenta constructiei C1 edificata pe terenul proprietatea lui Atomii Vasile si Atomii Lacramioara pentru care nu poseda acte de proprietate</i>	A1

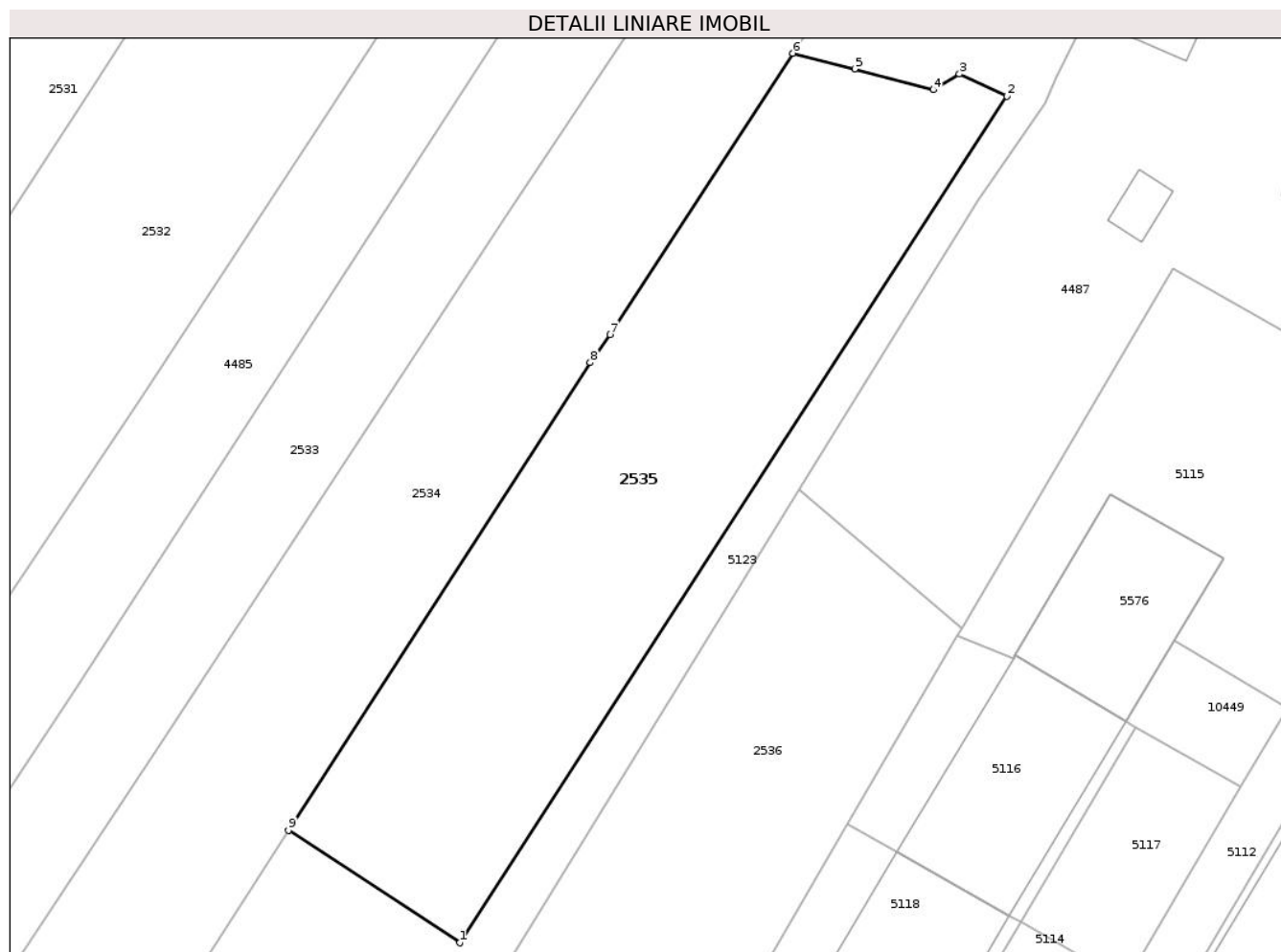
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50462	1.248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	32	1056/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1056A/1
2	arabil	DA	648	32	1056/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1052/2, 1053/2, 1054/2, 1056A/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.692,041 635.409,012	2	600.735,561 635.476,258	80.1
2	600.735,561 635.476,258	3	600.731,774 635.478,031	4.182
3	600.731,774 635.478,031	4	600.729,698 635.476,777	2.425
4	600.729,698 635.476,777	5	600.723,436 635.478,441	6.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	600.723,436 635.478,441	6	600.718,521 635.479,682	5.07
6	600.718,521 635.479,682	7	600.703,995 635.457,324	26.662
7	600.703,995 635.457,324	8	600.702,422 635.455,094	2.729
8	600.702,422 635.455,094	9	600.678,418 635.417,94	44.234
9	600.678,418 635.417,94	1	600.692,041 635.409,012	16.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2536**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Stefan Cel Mare, Nr. 72, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51165	3.600	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4791 / 25/03/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1928, din 10/10/2006 emis de JUDECATORIA TG NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TITU DĂNUŢ 2) TITU MARIA, - soti	A1

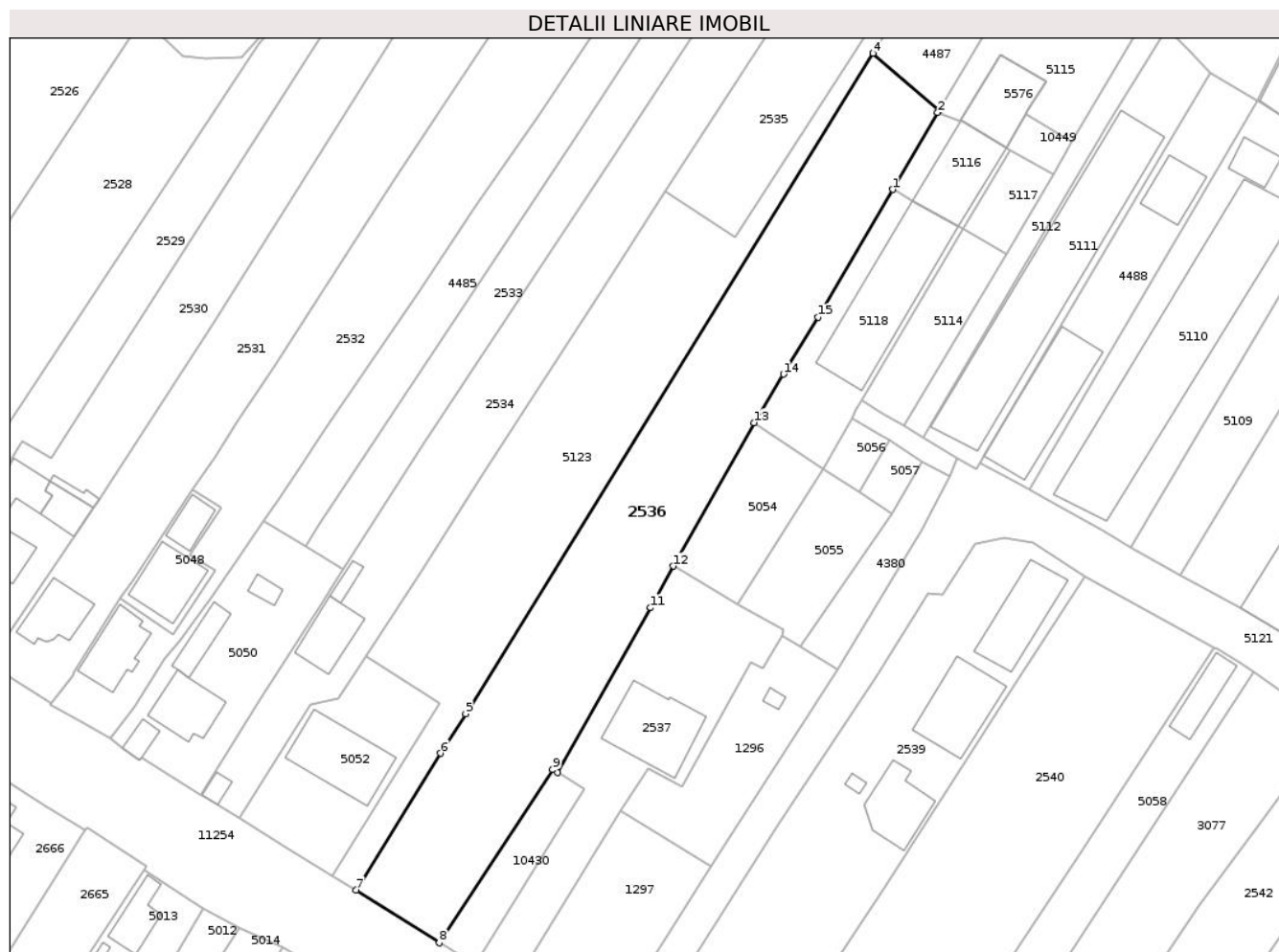
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51165	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	32	1068/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1067, 1065

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.722,843 635.418,421	2	600.731,631 635.433,395	17.362
2	600.731,631 635.433,395	3	600.731,954 635.433,945	0.638
3	600.731,954 635.433,945	4	600.719,053 635.444,975	16.974
4	600.719,053 635.444,975	5	600.639,523 635.316,179	151.371
5	600.639,523 635.316,179	6	600.634,683 635.308,482	9.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.634,683 635.308,482	7	600.618,16 635.281,828	31.361
7	600.618,16 635.281,828	8	600.634,407 635.271,526	19.238
8	600.634,407 635.271,526	9	600.656,532 635.305,292	40.369
9	600.656,532 635.305,292	10	600.657,493 635.304,692	1.132
10	600.657,493 635.304,692	11	600.675,643 635.336,857	36.933
11	600.675,643 635.336,857	12	600.680,063 635.344,978	9.246
12	600.680,063 635.344,978	13	600.695,774 635.372,948	32.081
13	600.695,774 635.372,948	14	600.701,549 635.382,4	11.076
14	600.701,549 635.382,4	15	600.708,304 635.393,507	13.0
15	600.708,304 635.393,507	1	600.722,843 635.418,421	28.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2537**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:346
Nr. cadastral vechi:255/1

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Stefan Cel Mare, Nr. 71A, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51275	Din acte: 1.141 Masurata: 1.315	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51275-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 71A, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:424 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1523 / 29/06/2004		
Act Notarial nr. 1607 - Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare, din 28/06/2004 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDRUŞCĂ VASILE DAN 2) URSACHE (ANDRUŞCĂ) MIHAELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 346)	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI NEAMŢ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDRUŞCĂ VASILE DAN 2) URSACHE (ANDRUŞCĂ) MIHAELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

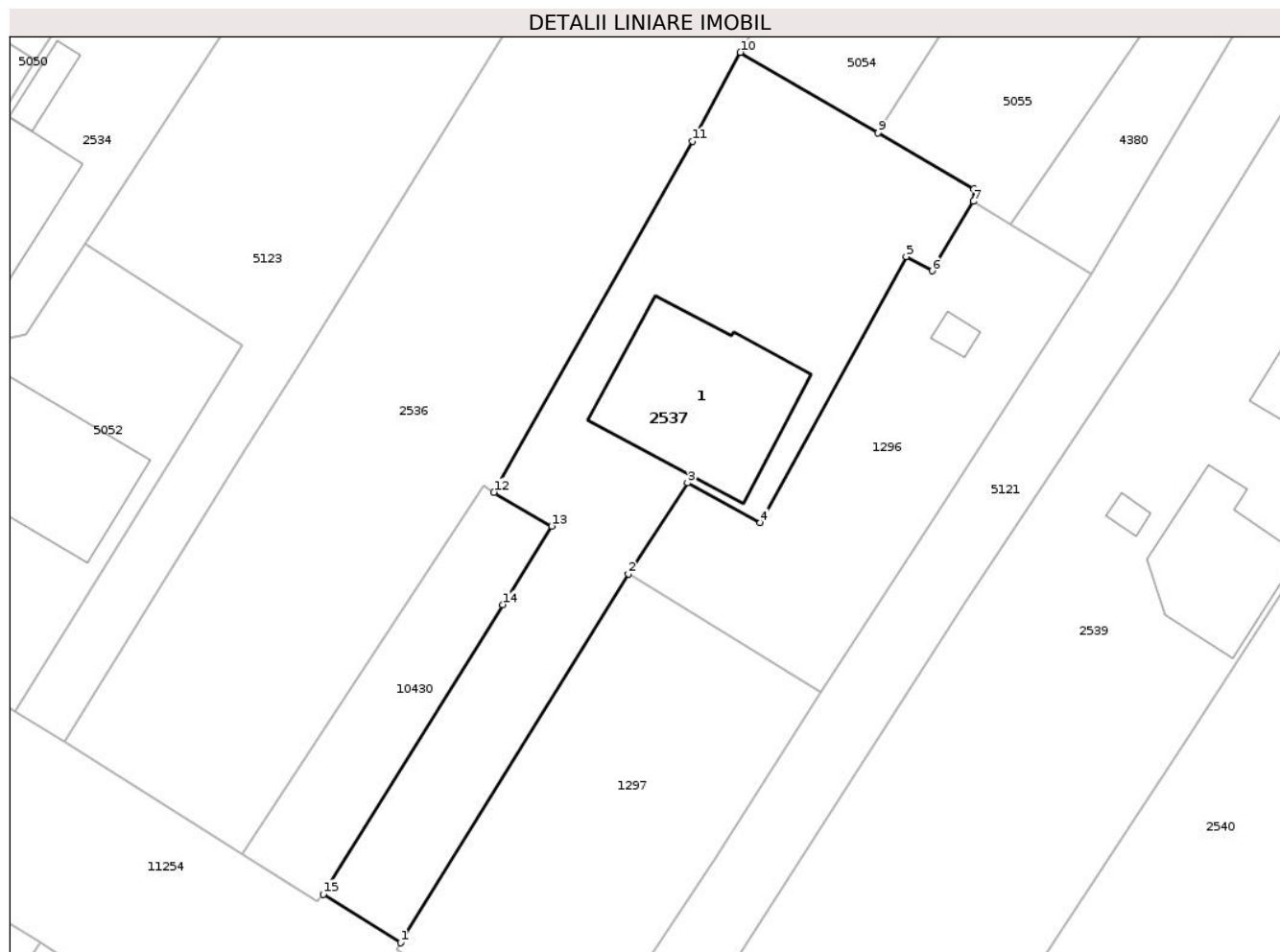
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51275	Din acte: 1.141 Masurata: 1.315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.315	32	1068	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51275-C1	construcții de locuințe	212	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:424 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.648,937 635.263,444	2	600.669,794 635.297,214	39.692
2	600.669,794 635.297,214	3	600.675,217 635.305,546	9.941
3	600.675,217 635.305,546	4	600.681,88 635.301,89	7.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.681,88 635.301,89	5	600.695,233 635.326,273	27.8
5	600.695,233 635.326,273	6	600.697,6 635.324,974	2.7
6	600.697,6 635.324,974	7	600.701,385 635.331,333	7.4
7	600.701,385 635.331,333	8	600.701,459 635.332,481	1.15
8	600.701,459 635.332,481	9	600.692,671 635.337,614	10.177
9	600.692,671 635.337,614	10	600.680,063 635.344,978	14.601
10	600.680,063 635.344,978	11	600.675,643 635.336,857	9.246
11	600.675,643 635.336,857	12	600.657,493 635.304,692	36.933
12	600.657,493 635.304,692	13	600.662,773 635.301,598	6.12
13	600.662,773 635.301,598	14	600.658,291 635.294,397	8.482
14	600.658,291 635.294,397	15	600.641,853 635.267,898	31.183
15	600.641,853 635.267,898	1	600.648,937 635.263,444	8.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1155

Nr. cadastral vechi:1263

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50732	2.166	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50732-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Atelier productie construit din caramida acoperit cu azbociment
A1.2	50732-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Atelier productie construit din caramida acoperit cu azbociment
A1.3	50732-C3	Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:718 mp; S. construita desfasurata:718 mp; Siloz furaje, cupereti de beton construit pe platforma betonata

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7422 / 07/11/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 869, din 14/05/2007 emis de Judecatoria Tg. Neamţ (Sentinta Civila n. 1947 din 25.11.2005 emis de Judecatoria Tg. Neamţ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PREDA GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1155)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50732	2.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.166	32	1064	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50732-C1	construcții industriale și edilitare	207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Atelier productie construit din caramida acoperit cu azbociment
A1.2	50732-C2	construcții industriale și edilitare	230	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Atelier productie construit din caramida acoperit cu azbociment
A1.3	50732-C3	construcții industriale și edilitare	718	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:718 mp; S. construita desfasurata:718 mp; Siloz furaje, cupereti de beton construit pe platforma betonata

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.821,774 635.314,399	2	600.820,696 635.312,51	2.175
2	600.820,696 635.312,51	3	600.877,538 635.274,632	68.306
3	600.877,538 635.274,632	4	600.877,923 635.275,346	0.811
4	600.877,923 635.275,346	5	600.885,931 635.287,387	14.461
5	600.885,931 635.287,387	6	600.894,341 635.300,423	15.513
6	600.894,341 635.300,423	7	600.884,266 635.307,227	12.157
7	600.884,266 635.307,227	8	600.874,467 635.313,844	11.824
8	600.874,467 635.313,844	9	600.859,986 635.324,99	18.274
9	600.859,986 635.324,99	10	600.842,182 635.334,453	20.163
10	600.842,182 635.334,453	11	600.834,688 635.338,478	8.507
11	600.834,688 635.338,478	12	600.823,659 635.319,272	22.148
12	600.823,659 635.319,272	1	600.821,774 635.314,399	5.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:288

Nr. cadastral vechi:308

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 71B, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51241	Din acte: 2.573 Masurata: 2.880	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51241-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 71B, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; ANEXA GOSPODAREASCA , construita intre anii 2006-2007. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51241-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 71B, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	51241-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 71B, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51241-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 71B, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1159 / 18/01/2021	
Act Administrativ nr. certificat fiscal nr. 185-completare, din 14/01/2021 emis de PRIMĂRIA VANATORI-NEAMT (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii/extinderii construcției nr. 4804 din 16.12.2020, emis de PRIMĂRIA VANATORI NEAMT. ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);	
B3	Se notează edificarea construcției C1, in baza autorizatiei de construire nr.2/07.02.2006, emisă de Primaria Vanatori Neamt
	A1.1
7949 / 05/04/2021	
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.433, din 02/04/2021 emis de Andronache Laura (act notarial nr Încheiere de rectificare nr.5 din 14.04.2021, emis de Andronache Laura. ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) IGNAT ELENA , bun propriu
/	
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) IGNAT ELENA , bun propriu

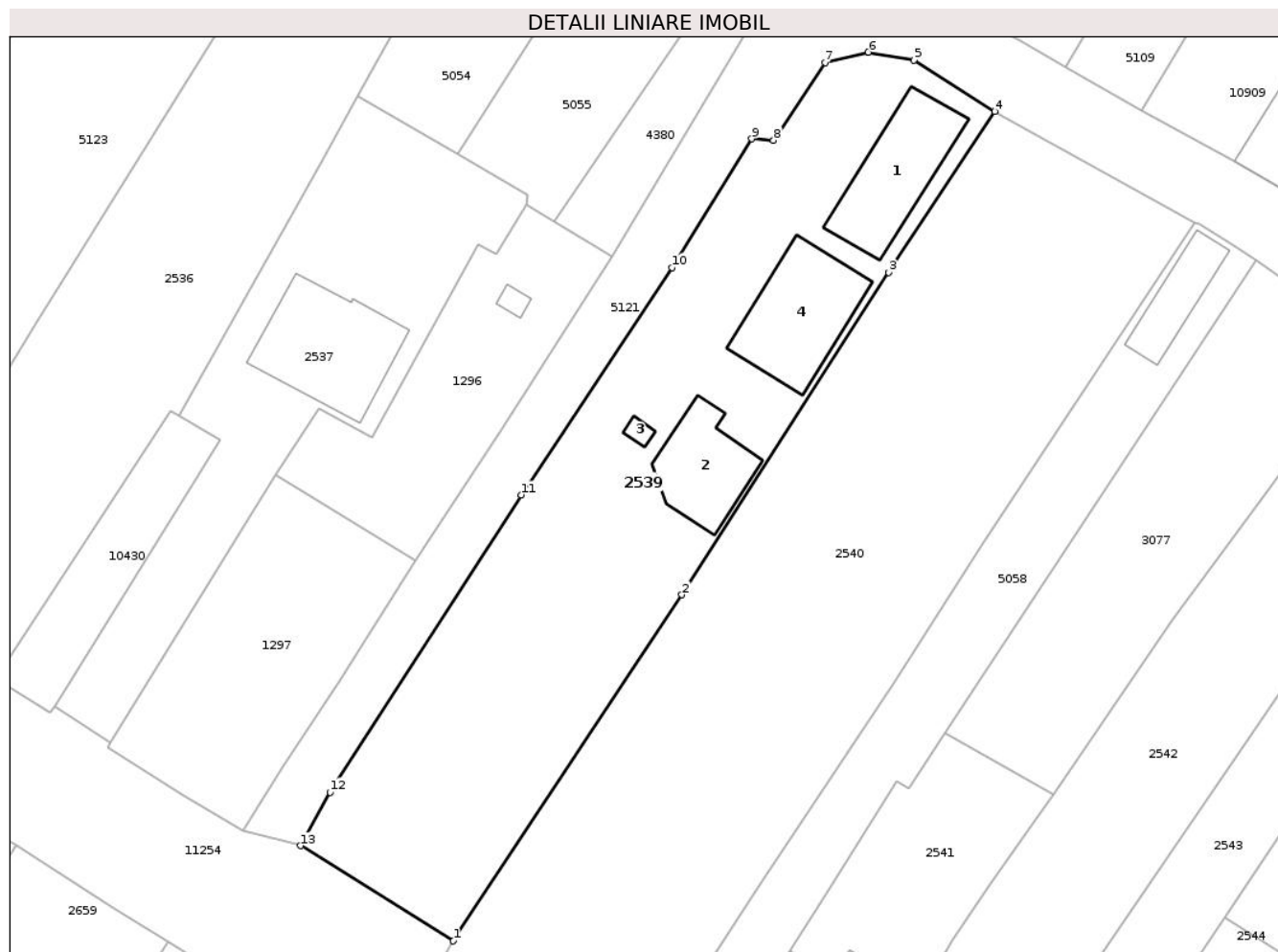
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51241	Din acte: 2.573 Masurata: 2.880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	739	32	1072, 1073	-	
2	arabil	DA	2.141	32	1072; 1073, 1061	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51241-C1	constructii anexa	Din acte: 141 Masurata: 174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; ANEXA GOSPODAREASCA , construita intre anii 2006-2007. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51241-C2	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	51241-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51241-C4	constructii anexa	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.692,151 635.238,393	2	600.720,985 635.282,07	52.336
2	600.720,985 635.282,07	3	600.747,086 635.322,728	48.315
3	600.747,086 635.322,728	4	600.760,416 635.343,03	24.287
4	600.760,416 635.343,03	5	600.750,273 635.349,551	12.058
5	600.750,273 635.349,551	6	600.744,5 635.350,518	5.854
6	600.744,5 635.350,518	7	600.739,033 635.349,202	5.623
7	600.739,033 635.349,202	8	600.732,551 635.339,402	11.75
8	600.732,551 635.339,402	9	600.729,816 635.339,598	2.743
9	600.729,816 635.339,598	10	600.719,724 635.323,372	19.109
10	600.719,724 635.323,372	11	600.700,696 635.294,668	34.437
11	600.700,696 635.294,668	12	600.676,611 635.257,149	44.585
12	600.676,611 635.257,149	13	600.672,908 635.250,397	7.701
13	600.672,908 635.250,397	1	600.692,151 635.238,393	22.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.646	Sector cadastral:122 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

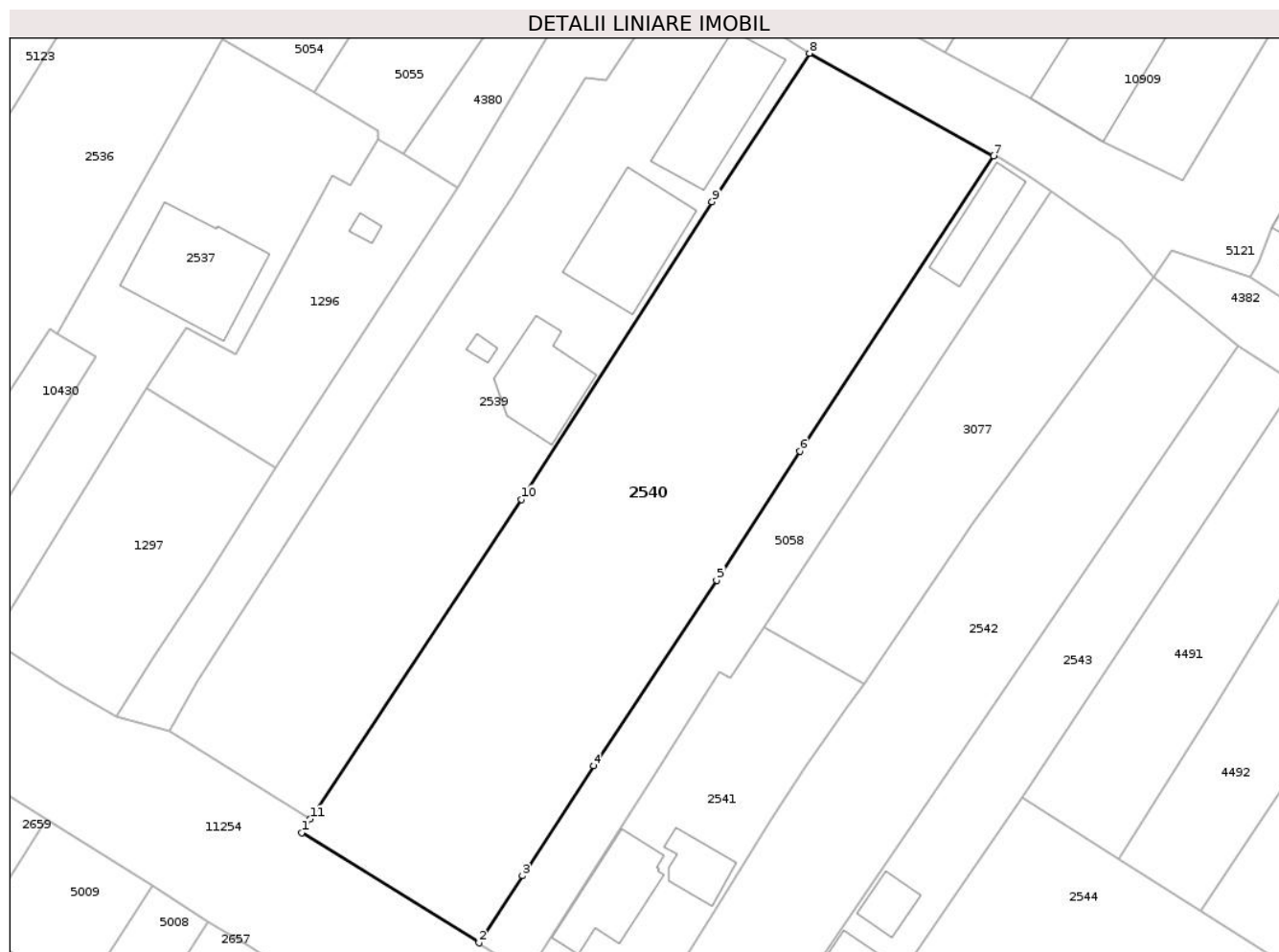
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.646	32	1074	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.690,979 635.236,519	2	600.715,212 635.221,473	28.524
2	600.715,212 635.221,473	3	600.721,146 635.230,64	10.919
3	600.721,146 635.230,64	4	600.730,892 635.245,654	17.9
4	600.730,892 635.245,654	5	600.747,721 635.271,026	30.446
5	600.747,721 635.271,026	6	600.759,081 635.288,659	20.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.759,081 635.288,659	7	600.785,593 635.328,988	48.263
7	600.785,593 635.328,988	8	600.760,416 635.343,03	28.828
8	600.760,416 635.343,03	9	600.747,086 635.322,728	24.287
9	600.747,086 635.322,728	10	600.720,985 635.282,07	48.315
10	600.720,985 635.282,07	11	600.692,151 635.238,393	52.336
11	600.692,151 635.238,393	1	600.690,979 635.236,519	2.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 66, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53965	958	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53965-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 66, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuință, parter, suprafața construită desfășurată = 126 mp, anul construirii 1949
A1.2	53965-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 66, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă, parter, suprafața construită desfășurată = 57 mp, anul construirii 1990

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9773 / 25/04/2024			
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 19132, din 08/12/1992 emis de Notariatul de Stat Județean Neamț (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1227 din 27.03.2024, emis de Comuna Vanatori Neamț);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU NICUȘOR 2) UNGUREANU ELENA, bun comun		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU NICUȘOR 2) UNGUREANU ELENA, bun comun		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

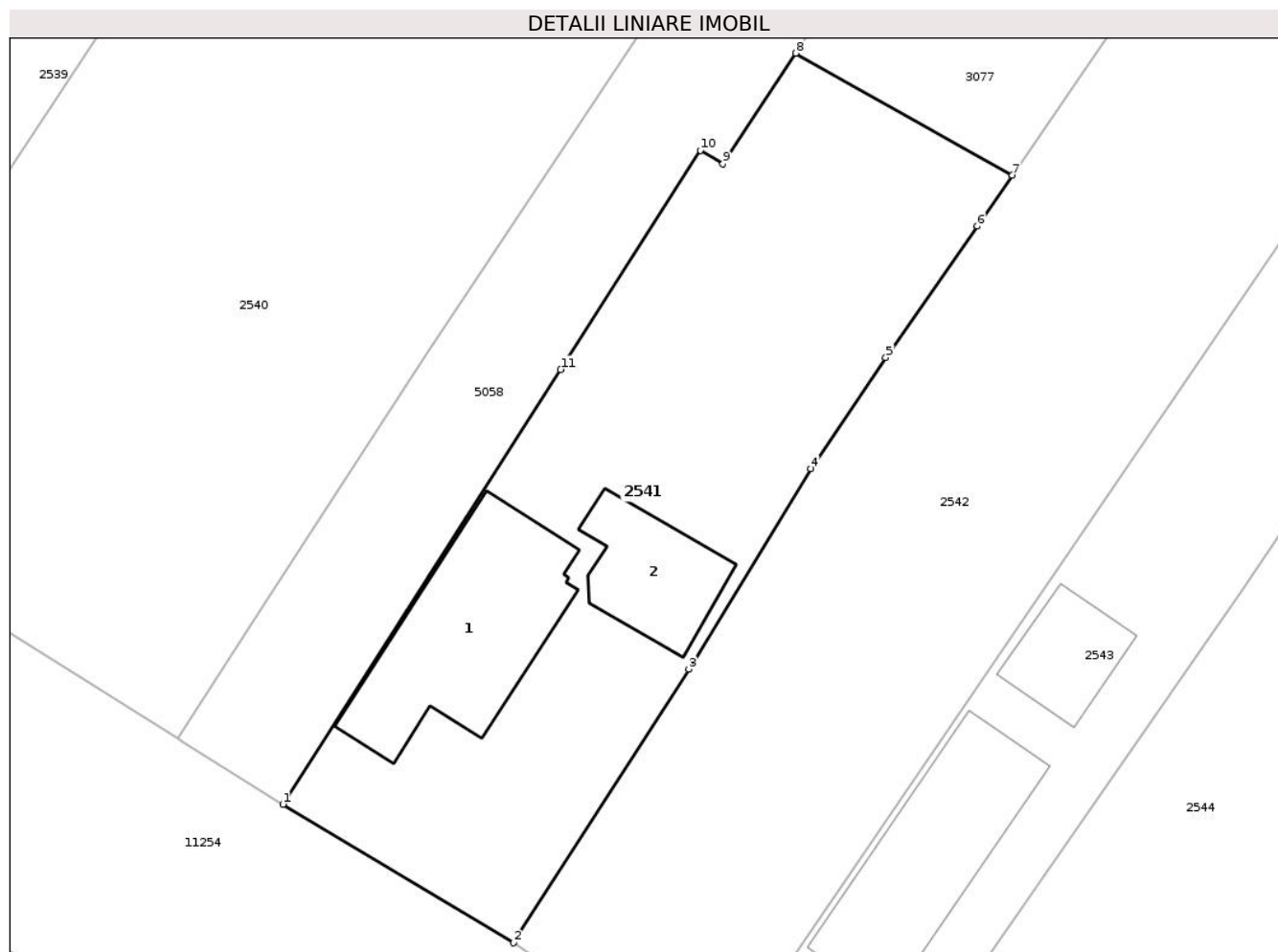
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53965	958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	32	1078/1	-	
2	arabil	DA	458	32	1078/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53965-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuință, parter, suprafața construită desfășurată = 126 mp, anul construirii 1949
A1.2	53965-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă, parter, suprafața construită desfășurată = 57 mp, anul construirii 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.721,849 635.217,289	2	600.736,388 635.208,556	16.96
2	600.736,388 635.208,556	3	600.747,439 635.225,8	20.481
3	600.747,439 635.225,8	4	600.755,126 635.238,413	14.771
4	600.755,126 635.238,413	5	600.759,845 635.245,42	8.448
5	600.759,845 635.245,42	6	600.765,629 635.253,693	10.094
6	600.765,629 635.253,693	7	600.767,826 635.256,908	3.894
7	600.767,826 635.256,908	8	600.754,173 635.264,584	15.663
8	600.754,173 635.264,584	9	600.749,586 635.257,611	8.346
9	600.749,586 635.257,611	10	600.748,153 635.258,47	1.671
10	600.748,153 635.258,47	11	600.739,349 635.244,669	16.371
11	600.739,349 635.244,669	1	600.721,849 635.217,289	32.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:406
Nr. cadastral vechi:492

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51314	Din acte: 1.820 Masurata: 1.988	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2641 / 10/11/2004		
Act Notarial nr. 3265 - contract de vanzare-cumparare, din 05/11/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VRÎNCEANU VALENTIN , LIPSĂ CNP 2) VRÎNCEANU AURELIA , soți; LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 406)	A1

C. Partea III. SARCINI .

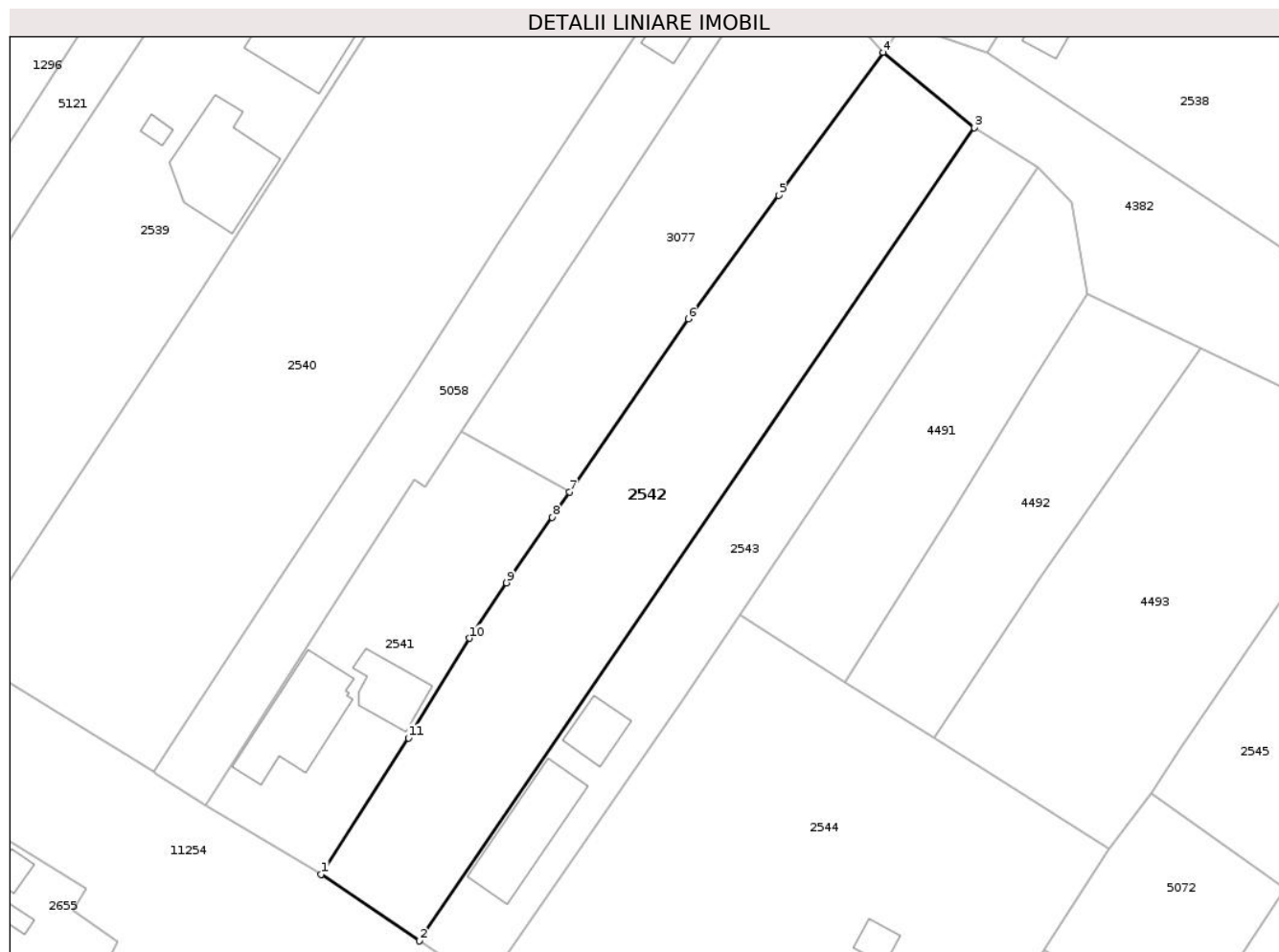
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51314	Din acte: 1.820 Masurata: 1.988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.988	32	1079/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1077/1, 1078/1, 1079/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.736,388 635.208,556	2	600.748,823 635.200,131	15.02
2	600.748,823 635.200,131	3	600.818,995 635.302,98	124.507
3	600.818,995 635.302,98	4	600.807,457 635.312,526	14.975
4	600.807,457 635.312,526	5	600.794,275 635.294,428	22.39
5	600.794,275 635.294,428	6	600.782,808 635.278,829	19.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.782,808 635.278,829	7	600.767,826 635.256,908	26.551
7	600.767,826 635.256,908	8	600.765,629 635.253,693	3.894
8	600.765,629 635.253,693	9	600.759,845 635.245,42	10.094
9	600.759,845 635.245,42	10	600.755,126 635.238,413	8.448
10	600.755,126 635.238,413	11	600.747,439 635.225,8	14.771
11	600.747,439 635.225,8	1	600.736,388 635.208,556	20.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 66A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.250	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 66A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 66A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

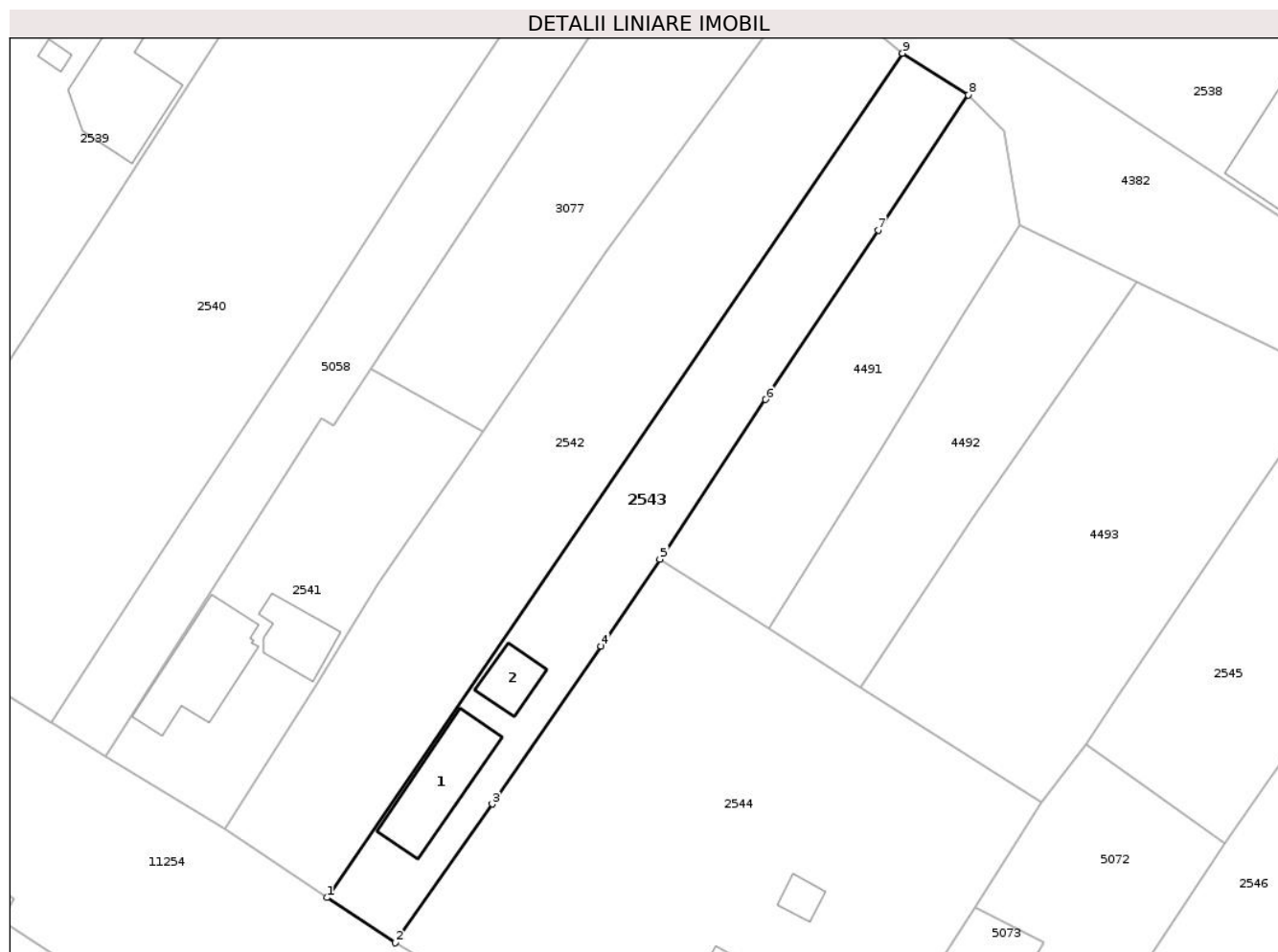
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	152	32	1079, 1080	-	
2	arabil	DA	1.098	32	1077	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.748,823 635.200,131	2	600.757,188 635.194,628	10.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.757,188 635.194,628	3	600.768,974 635.211,534	20.609
3	600.768,974 635.211,534	4	600.782,253 635.230,74	23.35
4	600.782,253 635.230,74	5	600.789,421 635.241,345	12.8
5	600.789,421 635.241,345	6	600.802,288 635.260,794	23.32
6	600.802,288 635.260,794	7	600.816,013 635.281,45	24.8
7	600.816,013 635.281,45	8	600.827,021 635.297,908	19.8
8	600.827,021 635.297,908	9	600.818,995 635.302,98	9.494
9	600.818,995 635.302,98	1	600.748,823 635.200,131	124.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 65, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.173	Sector cadastral:122 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 65, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:444 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 65, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

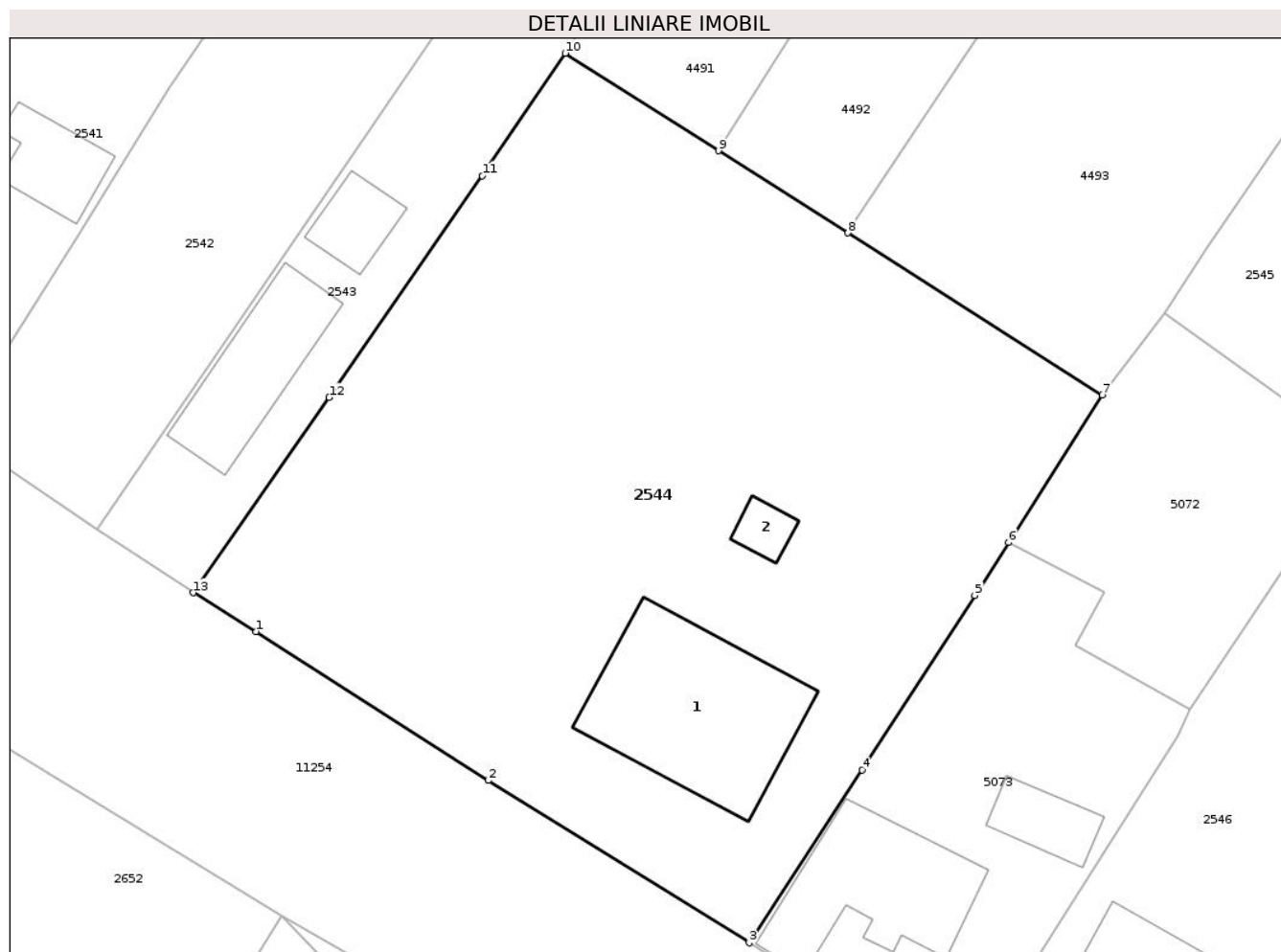
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	241	32	1081, 1082	-	
2	arabil	DA	2.932	32	1081	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	222	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:444 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.762,644 635.191,265	2	600.782,768 635.178,376	23.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.782,768 635.178,376	3	600.805,356 635.164,314	26.607
3	600.805,356 635.164,314	4	600.815,155 635.179,272	17.883
4	600.815,155 635.179,272	5	600.824,911 635.194,393	17.995
5	600.824,911 635.194,393	6	600.827,836 635.198,99	5.448
6	600.827,836 635.198,99	7	600.835,962 635.211,759	15.135
7	600.835,962 635.211,759	8	600.813,911 635.225,784	26.134
8	600.813,911 635.225,784	9	600.802,704 635.232,906	13.278
9	600.802,704 635.232,906	10	600.789,421 635.241,345	15.737
10	600.789,421 635.241,345	11	600.782,253 635.230,74	12.8
11	600.782,253 635.230,74	12	600.768,974 635.211,534	23.35
12	600.768,974 635.211,534	13	600.757,188 635.194,628	20.609
13	600.757,188 635.194,628	1	600.762,644 635.191,265	6.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:909/N
Nr. cadastral vechi:1067

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51792	Din acte: 2.900 Masurata: 2.604	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49 / 03/01/2007		
Act Administrativ nr. 73/118, din 28/05/1996 emis de CJPSDPAT Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COJOCARIU MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 909/N)	A1

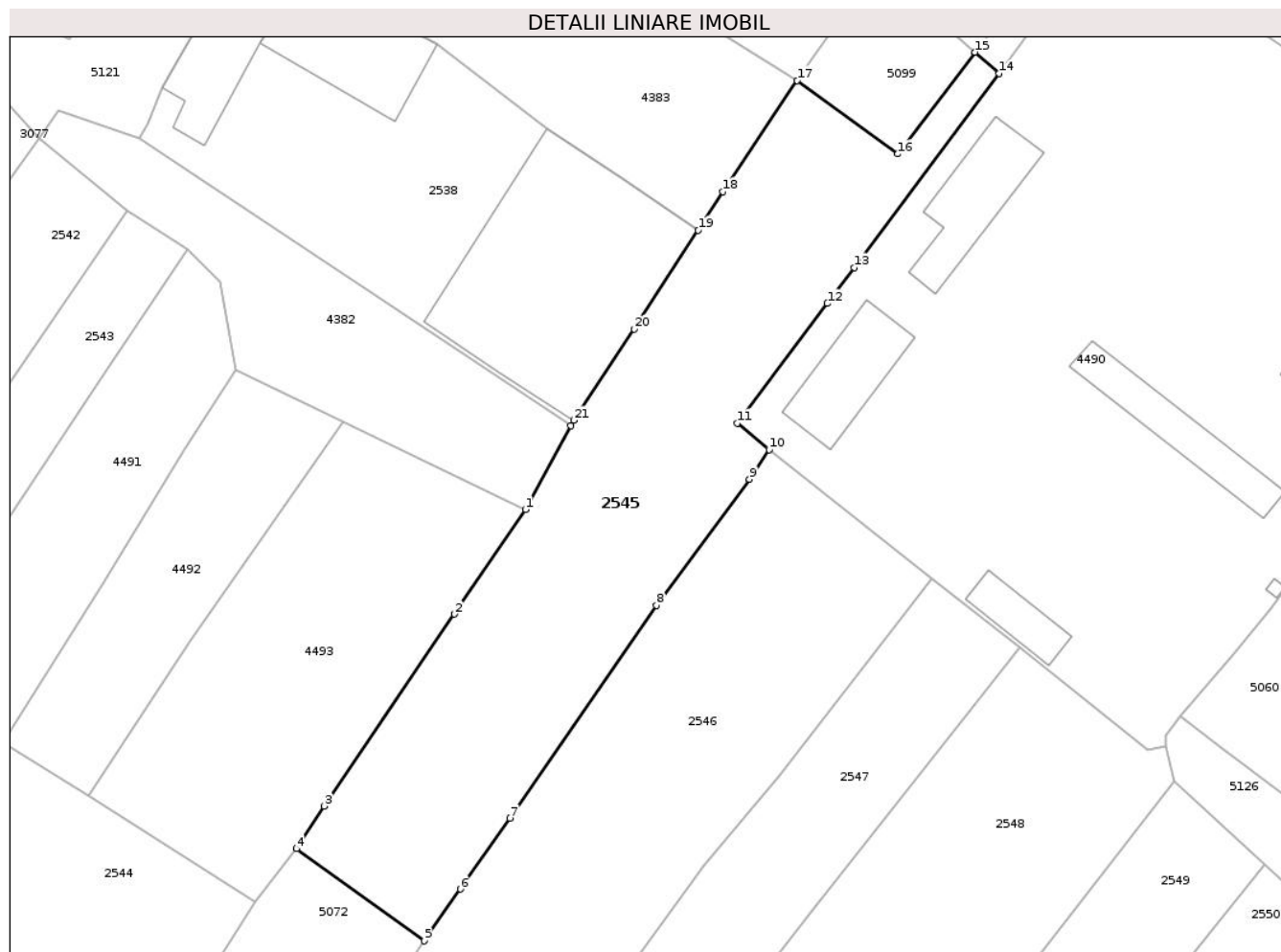
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51792	Din acte: 2.900 Masurata: 2.604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	858	32	1083/2	-	
2	arabil	DA	1.746	32	1083/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.871,565 635.263,564	2	600.862,207 635.249,784	16.657
3	600.845,018 635.224,459	4	600.841,393 635.218,85	6.678
5	600.858,271 635.206,682	6	600.862,964 635.213,509	8.284
7	600.869,49 635.222,843	8	600.888,843 635.250,942	34.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.862,207 635.249,784	3	600.845,018 635.224,459	30.607
4	600.841,393 635.218,85	5	600.858,271 635.206,682	20.807
6	600.862,964 635.213,509	7	600.869,49 635.222,843	11.39
8	600.888,843 635.250,942	9	600.901,091 635.267,595	20.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	600.901,091 635.267,595	10	600.903,703 635.271,486	4.686
11	600.899,499 635.274,98	12	600.911,374 635.290,766	19.754
13	600.914,904 635.295,495	14	600.933,999 635.321,08	31.925
15	600.930,864 635.323,894	16	600.920,684 635.310,488	16.833
17	600.907,389 635.320,175	18	600.897,621 635.305,507	17.623
19	600.894,341 635.300,423	20	600.885,931 635.287,387	15.513
21	600.877,923 635.275,346	22	600.877,538 635.274,632	0.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	600.903,703 635.271,486	11	600.899,499 635.274,98	5.466
12	600.911,374 635.290,766	13	600.914,904 635.295,495	5.901
14	600.933,999 635.321,08	15	600.930,864 635.323,894	4.213
16	600.920,684 635.310,488	17	600.907,389 635.320,175	16.45
18	600.897,621 635.305,507	19	600.894,341 635.300,423	6.05
20	600.885,931 635.287,387	21	600.877,923 635.275,346	14.461
22	600.877,538 635.274,632	1	600.871,565 635.263,564	12.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 61, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.808 Masurata: 3.464	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 61, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/41, din 12/01/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ATOMEI I CASANDRA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ATOMEI I CASANDRA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

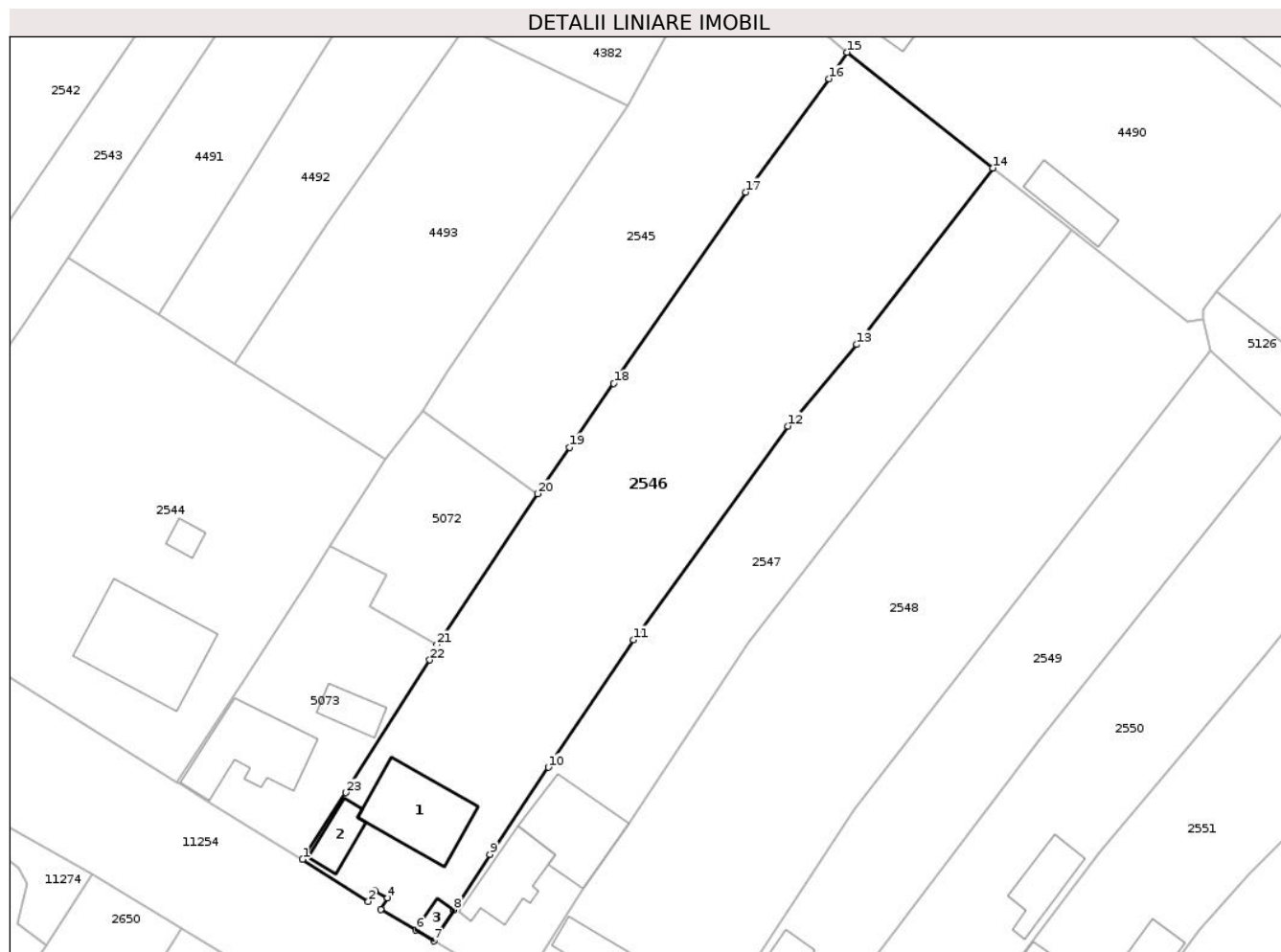
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.808 Masurata: 3.464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	532	32	1085/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1083/1, 1085/1
2	arabil	DA	2.932	32	1085/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1083/2, 1085/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.823,82 635.152,979	2	600.833,454 635.146,82	11.434
3	600.834,396 635.148,4	4	600.836,306 635.147,348	2.18
5	600.835,277 635.145,636	6	600.840,458 635.142,655	5.977
7	600.843,064 635.141,016	8	600.846,011 635.145,572	5.427
9	600.851,289 635.153,731	10	600.859,889 635.166,506	15.4
11	600.872,373 635.185,225	12	600.895,045 635.216,589	38.7
13	600.905,134 635.228,59	14	600.925,104 635.254,484	32.7
15	600.903,703 635.271,486	16	600.901,091 635.267,595	4.686
17	600.888,843 635.250,942	18	600.869,49 635.222,843	34.118
19	600.862,964 635.213,509	20	600.858,271 635.206,682	8.284
21	600.843,524 635.184,51	22	600.842,474 635.182,26	2.483
23	600.830,163 635.162,78	1	600.823,82 635.152,979	11.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.833,454 635.146,82	3	600.834,396 635.148,4	1.84
4	600.836,306 635.147,348	5	600.835,277 635.145,636	1.998
6	600.840,458 635.142,655	7	600.843,064 635.141,016	3.078
8	600.846,011 635.145,572	9	600.851,289 635.153,731	9.717
10	600.859,889 635.166,506	11	600.872,373 635.185,225	22.5
12	600.895,045 635.216,589	13	600.905,134 635.228,59	15.679
14	600.925,104 635.254,484	15	600.903,703 635.271,486	27.333
16	600.901,091 635.267,595	17	600.888,843 635.250,942	20.672
18	600.869,49 635.222,843	19	600.862,964 635.213,509	11.39
20	600.858,271 635.206,682	21	600.843,524 635.184,51	26.629
22	600.842,474 635.182,26	23	600.830,163 635.162,78	23.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 58, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.005	Sector cadastral:122 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 58, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 58, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

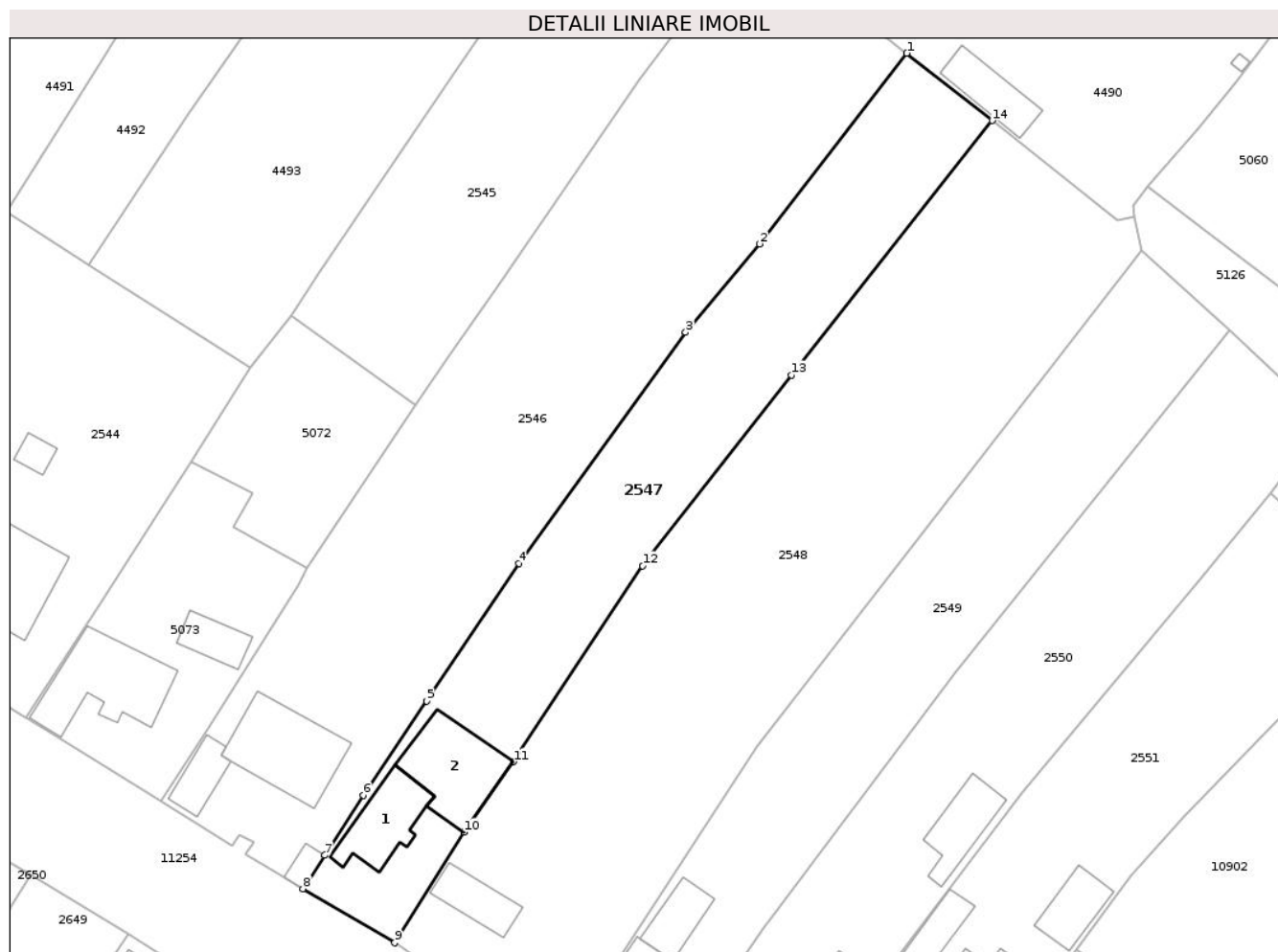
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	231	32	1085, 1086	-	
2	arabil	DA	1.774	32	1085, 1086	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.925,104 635.254,484	2	600.905,134 635.228,59	32.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.905,134 635.228,59	3	600.895,045 635.216,589	15.679
3	600.895,045 635.216,589	4	600.872,373 635.185,225	38.7
4	600.872,373 635.185,225	5	600.859,889 635.166,506	22.5
5	600.859,889 635.166,506	6	600.851,289 635.153,731	15.4
6	600.851,289 635.153,731	7	600.846,011 635.145,572	9.717
7	600.846,011 635.145,572	8	600.843,064 635.141,016	5.427
8	600.843,064 635.141,016	9	600.855,515 635.133,69	14.446
9	600.855,515 635.133,69	10	600.864,923 635.148,702	17.716
10	600.864,923 635.148,702	11	600.871,703 635.158,279	11.735
11	600.871,703 635.158,279	12	600.889,209 635.184,894	31.856
12	600.889,209 635.184,894	13	600.909,441 635.210,782	32.856
13	600.909,441 635.210,782	14	600.936,732 635.245,34	44.035
14	600.936,732 635.245,34	1	600.925,104 635.254,484	14.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 57, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.586 Masurata: 3.702	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 57, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CM NR. 167, din 06/10/2020 emis de BNP TEODORESCU MIHAELA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ATOMEI MIHAELA-CRISTINA		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ATOMEI ANA		A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ATOMULESEI VIORICA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

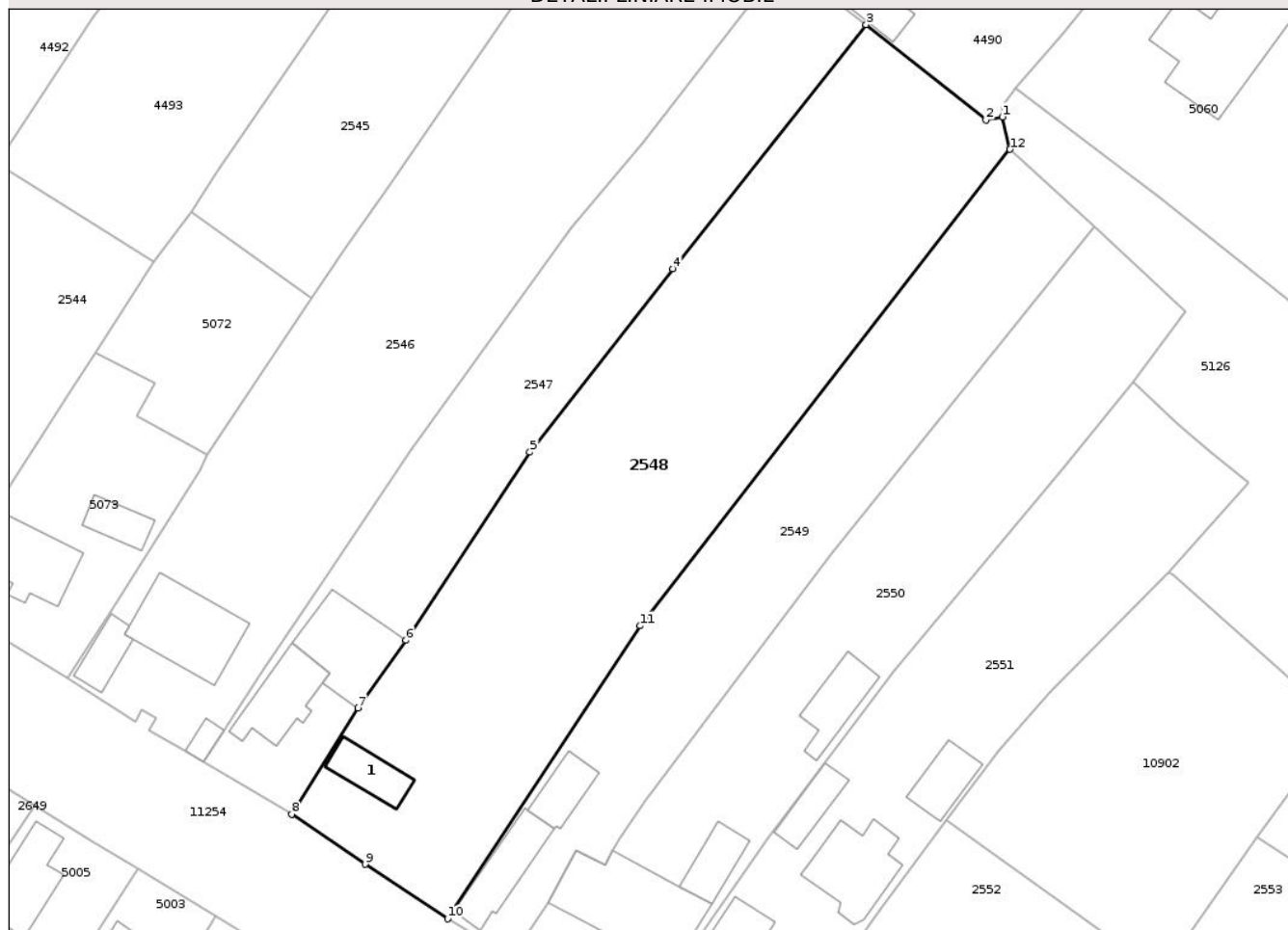
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.586 Masurata: 3.702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	565	32	1087/1	-	
2	arabil	DA	3.137	32	1087/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 84 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.956,0 635.232,296	2	600.953,676 635.231,85	2.366
2	600.953,676 635.231,85	3	600.936,732 635.245,34	21.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.936,732 635.245,34	4	600.909,441 635.210,782	44.035
4	600.909,441 635.210,782	5	600.889,209 635.184,894	32.856
5	600.889,209 635.184,894	6	600.871,703 635.158,279	31.856
6	600.871,703 635.158,279	7	600.864,923 635.148,702	11.735
7	600.864,923 635.148,702	8	600.855,515 635.133,69	17.716
8	600.855,515 635.133,69	9	600.865,897 635.126,609	12.567
9	600.865,897 635.126,609	10	600.877,578 635.118,891	14.0
10	600.877,578 635.118,891	11	600.904,807 635.160,336	49.589
11	600.904,807 635.160,336	12	600.957,088 635.227,704	85.274
12	600.957,088 635.227,704	1	600.956,0 635.232,296	4.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 56, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.951	Sector cadastral:122 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

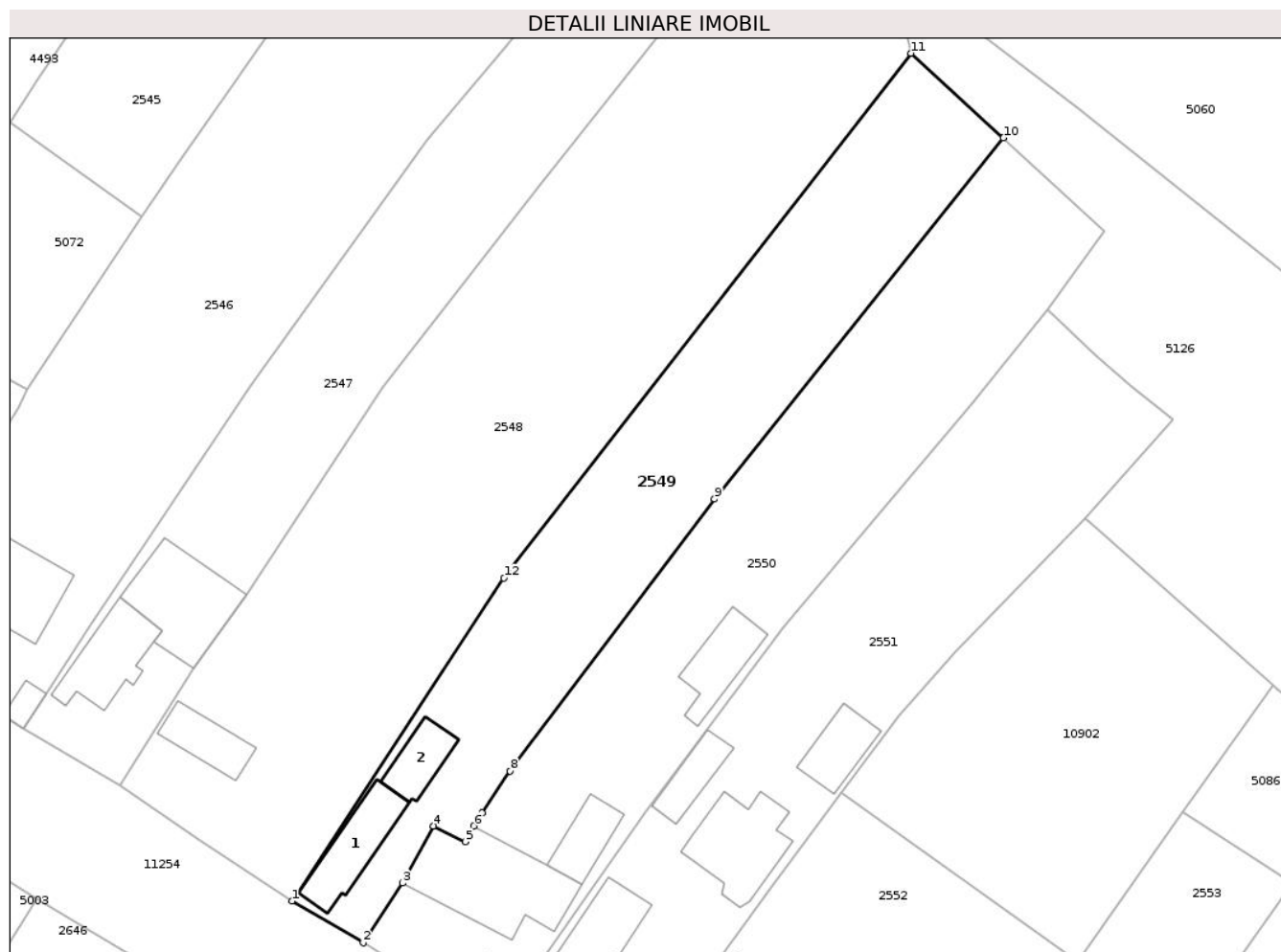
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.951	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	157	32	1087, 1088	-	
2	arabil	DA	1.794	32	1087, 1088	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.877,578 635.118,891	2	600.886,714 635.113,526	10.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.886,714 635.113,526	3	600.891,804 635.121,184	9.195
3	600.891,804 635.121,184	4	600.895,764 635.128,527	8.343
4	600.895,764 635.128,527	5	600.899,873 635.126,506	4.579
5	600.899,873 635.126,506	6	600.900,927 635.128,516	2.27
6	600.900,927 635.128,516	7	600.901,993 635.130,234	2.021
7	600.901,993 635.130,234	8	600.905,603 635.135,56	6.435
8	600.905,603 635.135,56	9	600.931,839 635.170,496	43.69
9	600.931,839 635.170,496	10	600.968,971 635.216,834	59.381
10	600.968,971 635.216,834	11	600.957,088 635.227,704	16.105
11	600.957,088 635.227,704	12	600.904,807 635.160,336	85.274
12	600.904,807 635.160,336	1	600.877,578 635.118,891	49.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.316 Masurata: 2.324	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/147, din 12/04/2005 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FRUNTOAIE V IOANA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FRUNTOAIE V IOANA, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

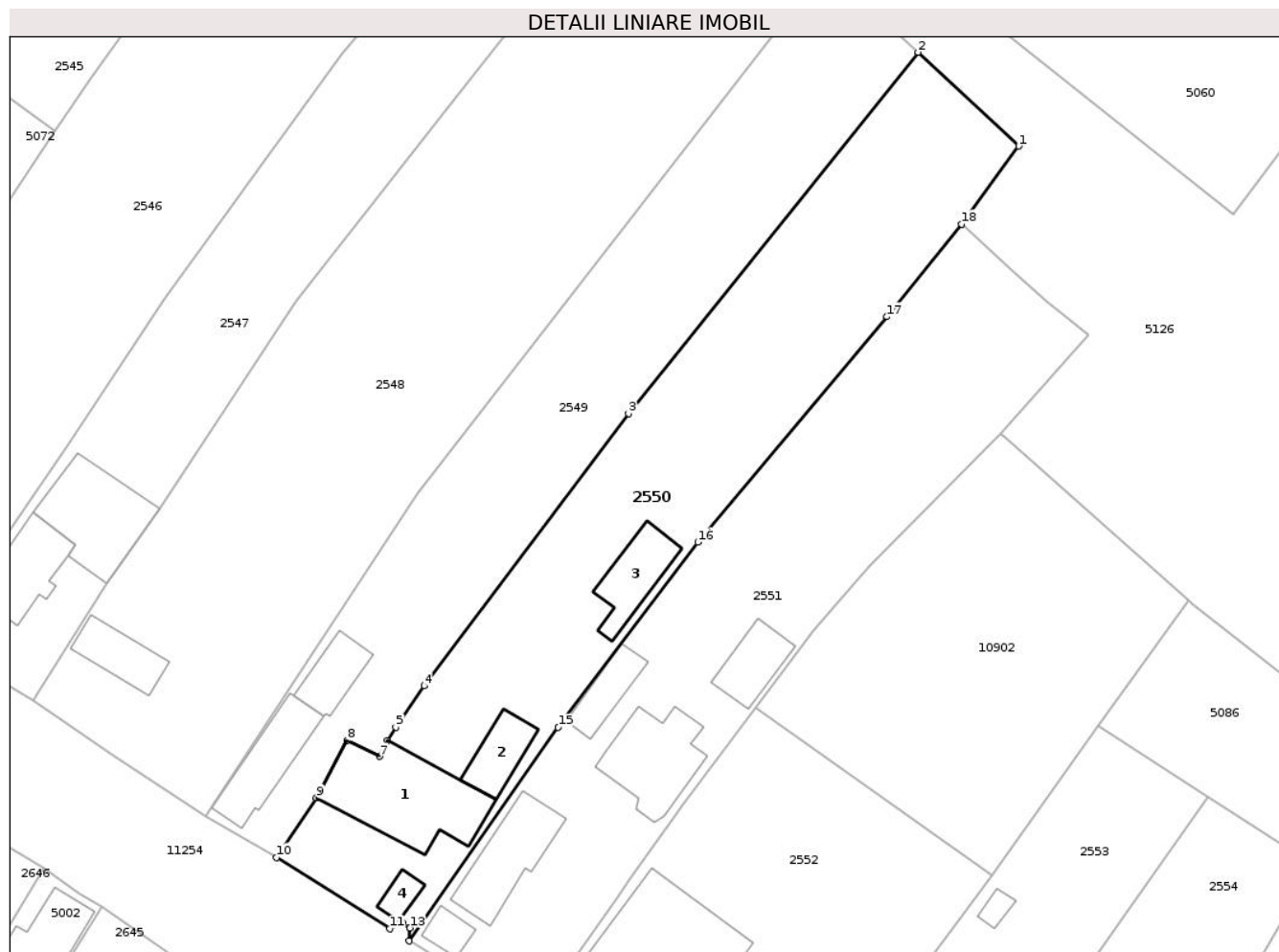
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.316 Masurata: 2.324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	920	32	1089/1	-	
2	arabil	DA	1.404	32	1089/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1088/2, 1089/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.981,865 635.204,791	2	600.968,971 635.216,834	17.644
2	600.968,971 635.216,834	3	600.931,839 635.170,496	59.381
3	600.931,839 635.170,496	4	600.905,603 635.135,56	43.69
4	600.905,603 635.135,56	5	600.901,993 635.130,234	6.435
5	600.901,993 635.130,234	6	600.900,927 635.128,516	2.021
6	600.900,927 635.128,516	7	600.899,873 635.126,506	2.27
7	600.899,873 635.126,506	8	600.895,764 635.128,527	4.579
8	600.895,764 635.128,527	9	600.891,804 635.121,184	8.343
9	600.891,804 635.121,184	10	600.886,714 635.113,526	9.195
10	600.886,714 635.113,526	11	600.901,213 635.104,401	17.131
11	600.901,213 635.104,401	12	600.902,942 635.105,091	1.862
12	600.902,942 635.105,091	13	600.903,8 635.104,491	1.046
13	600.903,8 635.104,491	14	600.903,693 635.102,835	1.659
14	600.903,693 635.102,835	15	600.922,81 635.130,223	33.4
15	600.922,81 635.130,223	16	600.940,736 635.153,997	29.775
16	600.940,736 635.153,997	17	600.964,967 635.182,909	37.723
17	600.964,967 635.182,909	18	600.974,566 635.194,772	15.26
18	600.974,566 635.194,772	1	600.981,865 635.204,791	12.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 54, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53244	Din acte: 2.127 Masurata: 2.209	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53244-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 54, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASA DE LOCUIT, regim de inaltime P, construita in anul 1960 din lemn pe fundatie de piatra si acoperita cu tabla Lindab
A1.2	53244-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 54, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ, regim de inaltime P, construit din caramida, pe fundatie de beton si acoperit cu tabla Lindab
A1.3	53244-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 54, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; CASA DE LOCUIT, regim de inaltime P+M, edificata intre anii 2007-2009 din caramida pe fundatie de beton si acoperita cu tabla Lindab.
A1.4	53244-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 54, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	53244-C5	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 54, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5303 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. Act de alipire aut nr. 1099, din 04/03/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cf. 53244 a imobilului cu nr. cad. 53244/Vânători-Neamț ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.51148\cf.51148; ~- nr.cad.53167\cf.53167;	A1
Act Notarial nr. 1241, din 20/06/2003 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare - reprezentand 36,67%, dobandit prin Conventie, cota actuala 780/2127 1) ALUCĂI IOAN 2) ALUCĂI RALUCA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51148/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 1086 din 26/06/2003; (provenita din conversia CF 160)</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă nr. 772, din 07/05/2007 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2637 din 22.07.2020, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de PARTAJ - reprezentand 63,33%, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1347/2127 1) ALUCĂI IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53167/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 13716 din 29/07/2020;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ALUCĂI IOAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53167/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 13716 din 29/07/2020;</i>	A1.1, A1.2
9128 / 15/04/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 2374, din 07/04/2021 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2379 din 07.04.2021, emis de COMUNA VANATORI NEAMT;act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 8 din 08.06.2001, emis de PRIMARIA COMUNEI VANATORI NEAMT);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ALUCĂI IOAN 2) ALUCĂI RALUCA , bun comun	A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Se notează edificarea construcției C3 în baza autorizației de construire nr. 48 din 28.09.2007 emisă de Primăria Comunei Vânători Neamț	A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) ALUCĂI IOAN 2) ALUCĂI RALUCA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

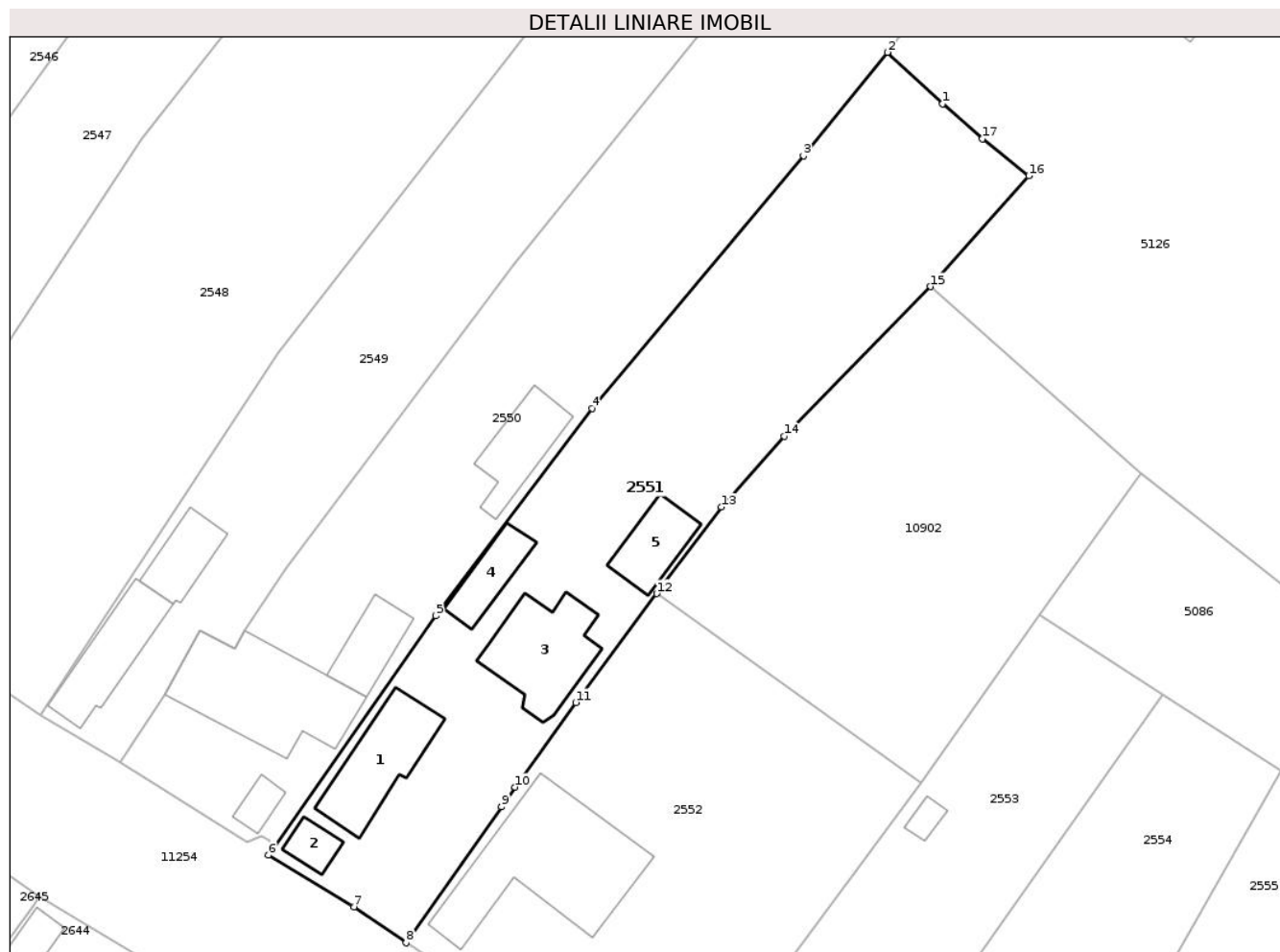
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53244	Din acte: 2.127 Masurata: 2.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	841	32	1090	-	
2	arabil	DA	1.368	32	1090	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53244-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASA DE LOCUIT, regim de inaltime P, construita in anul 1960 din lemn pe fundatie de piatra si acoperita cu tabla Lindab
A1.2	53244-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARA, regim de inaltime P, construit din caramida, pe fundatie de beton si acoperit cu tabla Lindab
A1.3	53244-C3	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; CASA DE LOCUIT, regim de inaltime P+M, edificata intre anii 2007-2009 din caramida pe fundatie de beton si acoperita cu tabla Lindab.
A1.4	53244-C4	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	53244-C5	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.980,897 635.188,884	2	600.974,566 635.194,772	8.646
2	600.974,566 635.194,772	3	600.964,967 635.182,909	15.26
3	600.964,967 635.182,909	4	600.940,736 635.153,997	37.723
4	600.940,736 635.153,997	5	600.922,81 635.130,223	29.775
5	600.922,81 635.130,223	6	600.903,693 635.102,835	33.4
6	600.903,693 635.102,835	7	600.913,467 635.096,904	11.433
7	600.913,467 635.096,904	8	600.919,447 635.092,796	7.255
8	600.919,447 635.092,796	9	600.930,353 635.108,374	19.016
9	600.930,353 635.108,374	10	600.931,926 635.110,617	2.74
10	600.931,926 635.110,617	11	600.938,864 635.120,298	11.91
11	600.938,864 635.120,298	12	600.948,137 635.132,784	15.553
12	600.948,137 635.132,784	13	600.955,533 635.142,707	12.376
13	600.955,533 635.142,707	14	600.962,744 635.150,811	10.848
14	600.962,744 635.150,811	15	600.979,512 635.167,946	23.975
15	600.979,512 635.167,946	16	600.990,754 635.180,63	16.949
16	600.990,754 635.180,63	17	600.985,468 635.184,887	6.787
17	600.985,468 635.184,887	1	600.980,897 635.188,884	6.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1315/N
Nr. cadastral vechi:1432

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52086	1.800	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	52086-C3	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 51, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ construit din lemn, pe fundație de piatră, acoperit cu draniță, compus din 1 încăpere
A1.4	52086-C4	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 51, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:462 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6552 / 18/11/2008		
Act Notarial nr. 506 - Contract De Vanzare-Cumparare, din 17/11/2008 emis de BNP Burghela Alina Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TĂNASE CRISTINA 2) TANASE GHEORGHE CRISTIAN, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1315/N)	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNASE CRISTINA 2) TANASE GHEORGHE CRISTIAN, soți	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

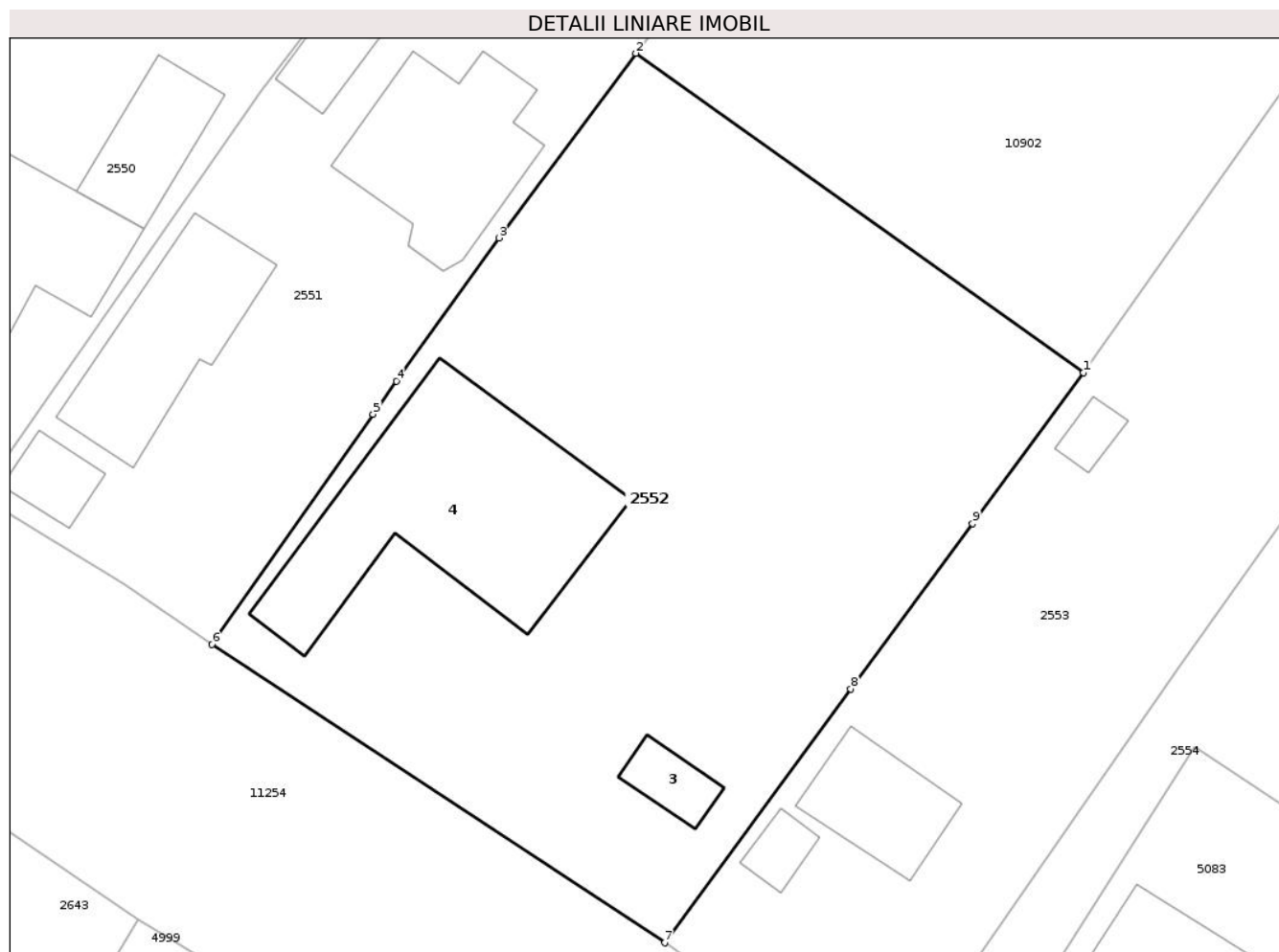
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52086	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	765	32	1092	-	
2	livada	DA	567	32	1092	-	
3	arabil	DA	468	32	1092	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	52086-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ construit din lemn, pe fundație de piatră, acoperit cu draniță, compus din 1 încăpere
A1.4	52086-C4	construcții de locuințe	231	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:462 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.978,44 635.111,175	2	600.948,137 635.132,784	37.218
2	600.948,137 635.132,784	3	600.938,864 635.120,298	15.553
3	600.938,864 635.120,298	4	600.931,926 635.110,617	11.91
4	600.931,926 635.110,617	5	600.930,353 635.108,374	2.74
5	600.930,353 635.108,374	6	600.919,447 635.092,796	19.016
6	600.919,447 635.092,796	7	600.950,1 635.072,615	36.7
7	600.950,1 635.072,615	8	600.962,689 635.089,787	21.292
8	600.962,689 635.089,787	9	600.970,927 635.100,983	13.9
9	600.970,927 635.100,983	1	600.978,44 635.111,175	12.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 716
Nr. cadastral vechi: 984

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 49, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51573	1.229	Sector cadastral: 122 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51573-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 49, Jud. Neamț	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 59 mp; S. construită desfasurată: 59 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu dranita, compusă 2 camere și hol
A1.2	51573-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 49, Jud. Neamț	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 16 mp; S. construită desfasurată: 16 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu dranita,
A1.3	51573-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 49, Jud. Neamț	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 12 mp; S. construită desfasurată: 12 mp; GRAJD construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu dranita,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15007 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE NR. 41, din 21/06/2017 emis de PRIMARIA TG.NEAMT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TRENKWALDER SORINA MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TRENKWALDER SORINA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

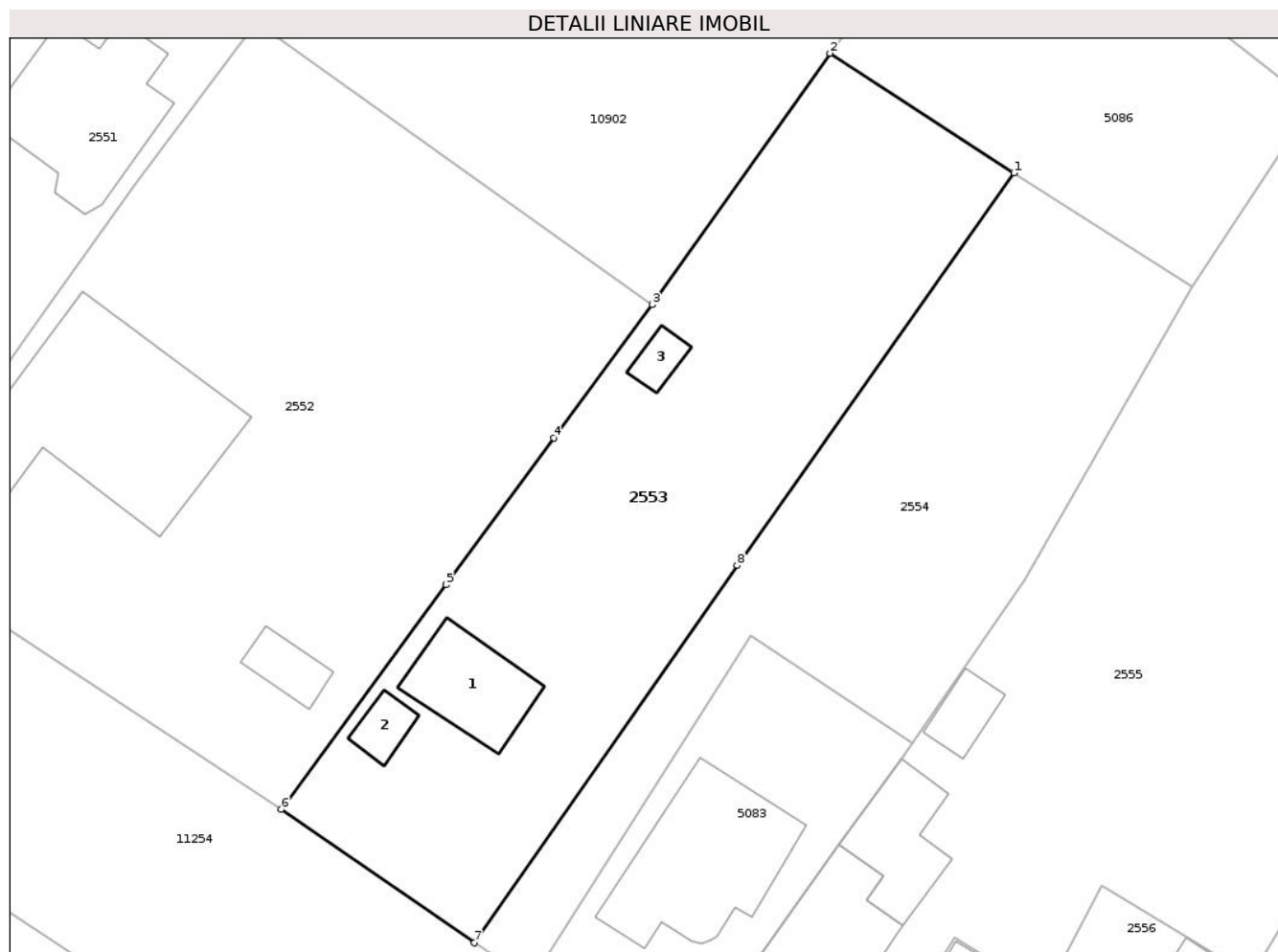
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51573	1.229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	619	32	1093/1	-	
2	arabil	DA	610	32	1093/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51573-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu dranita, compusă 2 camere si hol
A1.2	51573-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu dranita,
A1.3	51573-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; GRAJD construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu dranita,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.006,105 635.121,246	2	600.992,044 635.130,384	16.769
2	600.992,044 635.130,384	3	600.978,44 635.111,175	23.538
3	600.978,44 635.111,175	4	600.970,927 635.100,983	12.662
4	600.970,927 635.100,983	5	600.962,689 635.089,787	13.9
5	600.962,689 635.089,787	6	600.950,1 635.072,615	21.292
6	600.950,1 635.072,615	7	600.964,858 635.062,423	17.935
7	600.964,858 635.062,423	8	600.984,937 635.091,238	35.121
8	600.984,937 635.091,238	1	601.006,105 635.121,246	36.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:715
Nr. cadastral vechi:985

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51572	871	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15012 / 30/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINȚA CIVILĂ NR. 452 / 2024, din 01/04/2024 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (act administrativ nr PROCES VERBAL DOSAR 95 / 2024 din 30.07.2024, emis de BEJ DRON GHEORGHE;hotarare judecatoreasca nr SENTINȚA CIVILĂ NR. 177 din 20.01.2016, emis de JUDECATORIA TG. NEAMT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TRENKWALDER SORINA MARIA	A1

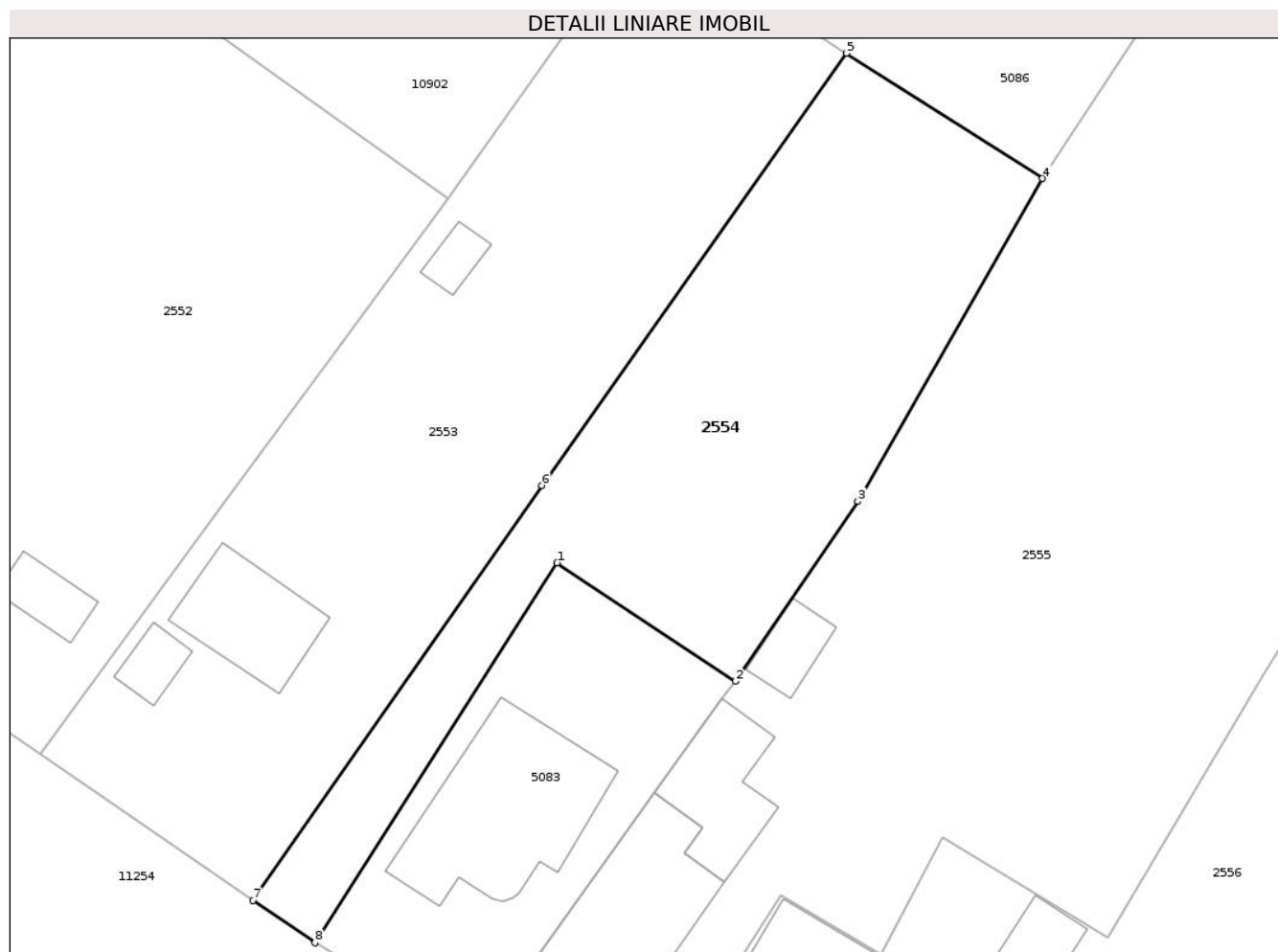
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51572	871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	871	32	1093/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.985,992 635.085,873	2	600.998,389 635.077,642	14.881
2	600.998,389 635.077,642	3	601.006,897 635.090,136	15.116
3	601.006,897 635.090,136	4	601.019,723 635.112,55	25.824
4	601.019,723 635.112,55	5	601.006,105 635.121,246	16.158
5	601.006,105 635.121,246	6	600.984,937 635.091,238	36.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.984,937 635.091,238	7	600.964,858 635.062,423	35.121
7	600.964,858 635.062,423	8	600.969,183 635.059,489	5.226
8	600.969,183 635.059,489	1	600.985,992 635.085,873	31.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 46, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.350	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 46, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 46, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 46, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/16, din 06/01/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) APETREI I CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) APETREI I CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

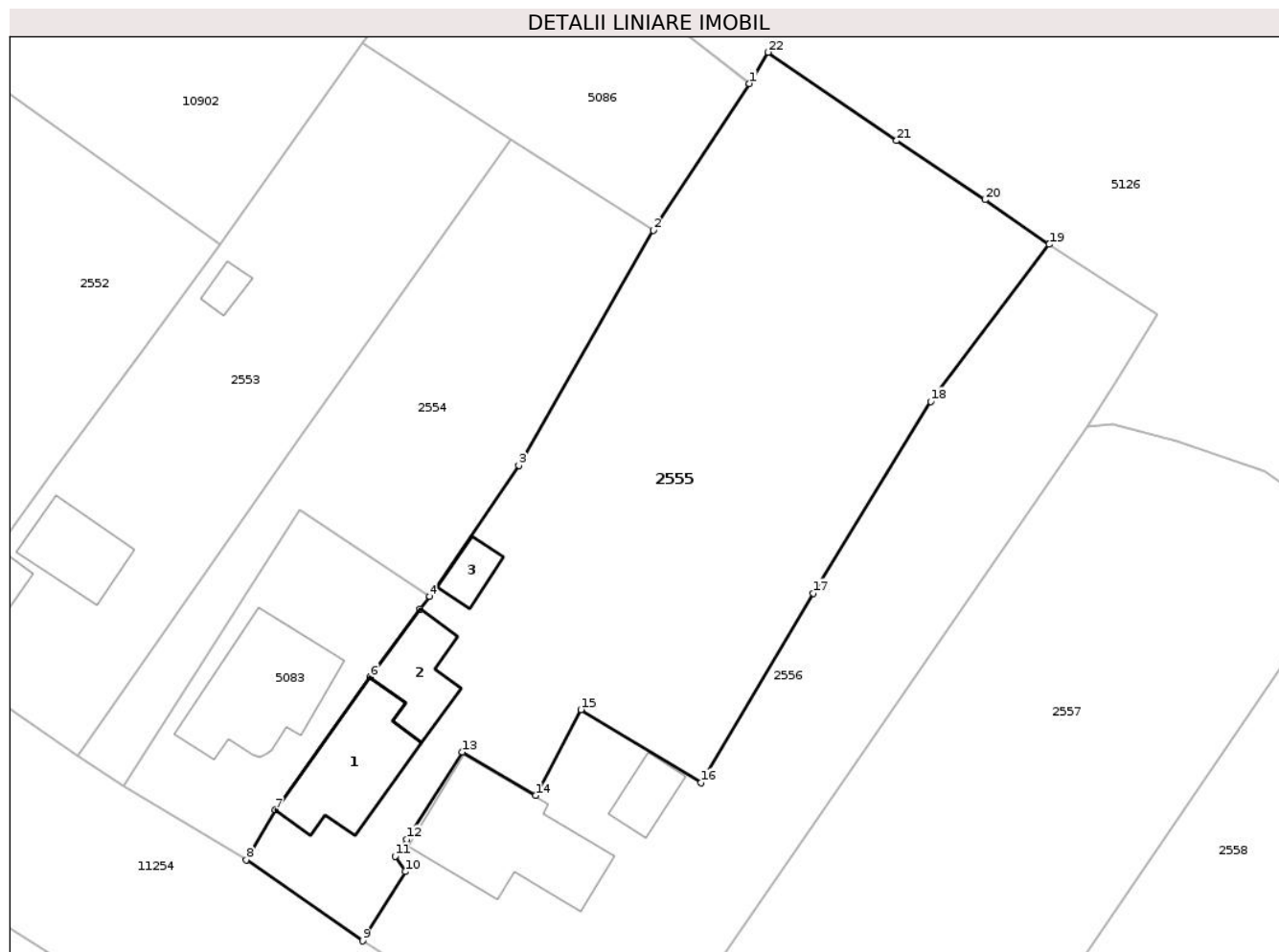
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	678	32	1095/1	-	
2	arabil	DA	1.672	32	1095/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.028,902 635.126,556	2	601.019,723 635.112,55	16.746
3	601.006,897 635.090,136	4	600.998,389 635.077,642	15.116
5	600.997,47 635.076,445	6	600.992,731 635.069,924	8.061
7	600.983,696 635.057,252	8	600.980,893 635.052,506	5.512
9	600.992,005 635.044,76	10	600.996,075 635.051,376	7.767
11	600.995,107 635.052,842	12	600.996,246 635.054,462	1.98
13	601.001,53 635.062,784	14	601.008,509 635.058,64	8.117
15	601.012,82 635.066,822	16	601.024,278 635.059,873	13.401
17	601.034,966 635.077,934	18	601.046,177 635.096,221	21.449
19	601.057,5 635.111,206	20	601.051,365 635.115,467	7.469
21	601.042,942 635.121,11	22	601.030,69 635.129,54	14.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	601.019,723 635.112,55	3	601.006,897 635.090,136	25.824
4	600.998,389 635.077,642	5	600.997,47 635.076,445	1.509
6	600.992,731 635.069,924	7	600.983,696 635.057,252	15.563
8	600.980,893 635.052,506	9	600.992,005 635.044,76	13.545
10	600.996,075 635.051,376	11	600.995,107 635.052,842	1.757
12	600.996,246 635.054,462	13	601.001,53 635.062,784	9.858
14	601.008,509 635.058,64	15	601.012,82 635.066,822	9.248
16	601.024,278 635.059,873	17	601.034,966 635.077,934	20.987
18	601.046,177 635.096,221	19	601.057,5 635.111,206	18.782
20	601.051,365 635.115,467	21	601.042,942 635.121,11	10.139
22	601.030,69 635.129,54	1	601.028,902 635.126,556	3.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 45, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.398 Masurata: 1.635	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 45, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 45, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/347, din 15/11/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZUGRAVU V ION, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZUGRAVU V ION, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

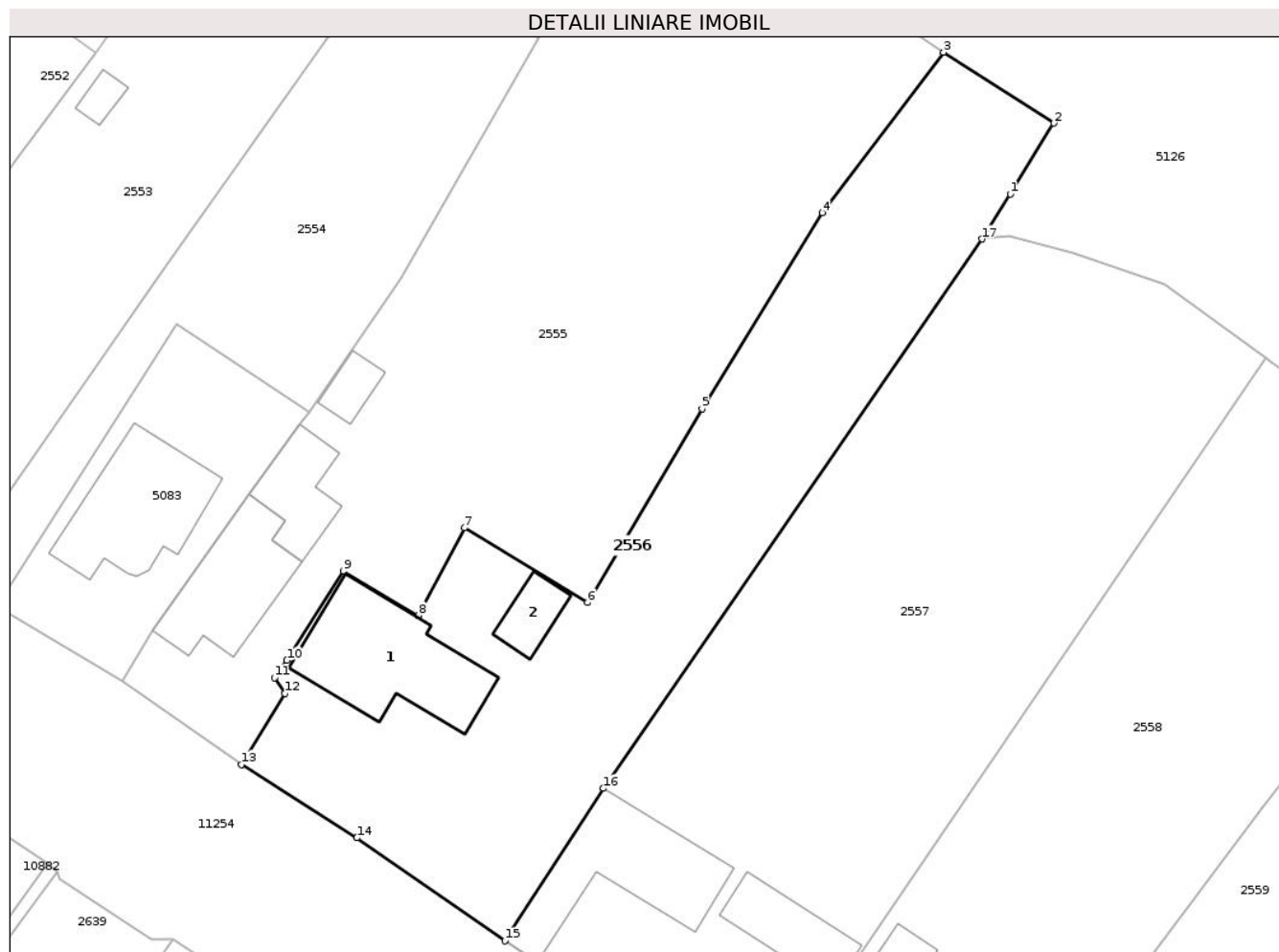
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.398 Masurata: 1.635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	561	32	1096/1	-	
2	arabil	DA	1.074	32	1096/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.063,741 635.097,98	2	601.067,801 635.104,584	7.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	601.067,801 635.104,584	3	601.057,5 635.111,206	12.247
3	601.057,5 635.111,206	4	601.046,177 635.096,221	18.782
4	601.046,177 635.096,221	5	601.034,966 635.077,934	21.449
5	601.034,966 635.077,934	6	601.024,278 635.059,873	20.987
6	601.024,278 635.059,873	7	601.012,82 635.066,822	13.401
7	601.012,82 635.066,822	8	601.008,509 635.058,64	9.248
8	601.008,509 635.058,64	9	601.001,53 635.062,784	8.117
9	601.001,53 635.062,784	10	600.996,246 635.054,462	9.858
10	600.996,246 635.054,462	11	600.995,107 635.052,842	1.98
11	600.995,107 635.052,842	12	600.996,075 635.051,376	1.757
12	600.996,075 635.051,376	13	600.992,005 635.044,76	7.767
13	600.992,005 635.044,76	14	601.002,778 635.037,909	12.767
14	601.002,778 635.037,909	15	601.016,599 635.028,289	16.84
15	601.016,599 635.028,289	16	601.025,776 635.042,516	16.931
16	601.025,776 635.042,516	17	601.061,082 635.093,788	62.252
17	601.061,082 635.093,788	1	601.063,741 635.097,98	4.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 43, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.718 Masurata: 2.363	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 43, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 43, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 43, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 43, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/208, din 10/11/2005 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LICA N NECULAI, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LICA N NECULAI, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

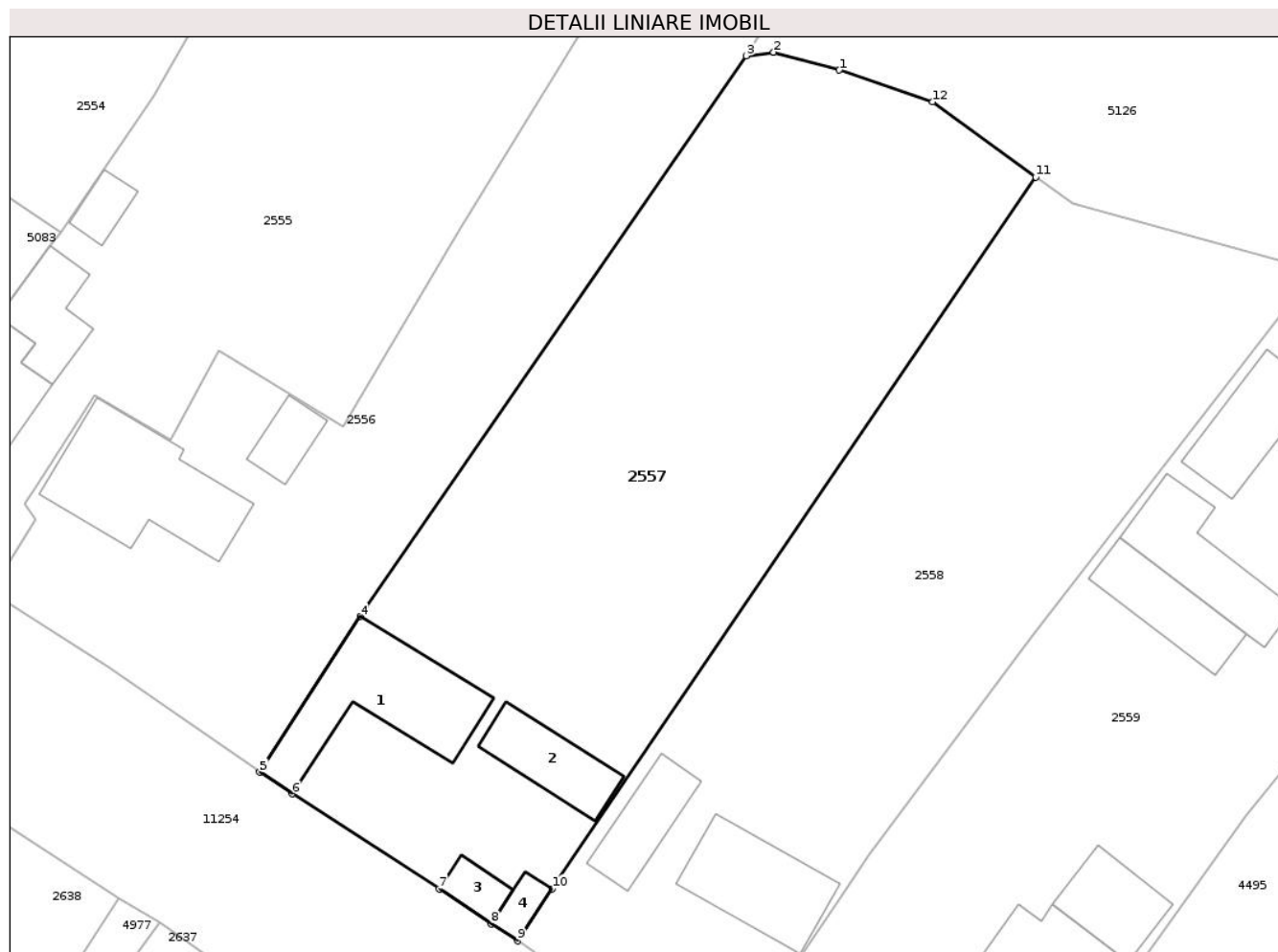
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.718 Masurata: 2.363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	440	32	1097/1	-	
2	arabil	DA	1.923	32	1097/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.069,591 635.092,477	2	601.063,587 635.094,106	6.221
2	601.063,587 635.094,106	3	601.061,082 635.093,788	2.525
3	601.061,082 635.093,788	4	601.025,776 635.042,516	62.252
4	601.025,776 635.042,516	5	601.016,599 635.028,289	16.931
5	601.016,599 635.028,289	6	601.019,576 635.026,309	3.576
6	601.019,576 635.026,309	7	601.032,996 635.017,621	15.987
7	601.032,996 635.017,621	8	601.037,767 635.014,419	5.745
8	601.037,767 635.014,419	9	601.040,167 635.012,856	2.865
9	601.040,167 635.012,856	10	601.043,343 635.017,629	5.733
10	601.043,343 635.017,629	11	601.087,537 635.082,691	78.652
11	601.087,537 635.082,691	12	601.078,09 635.089,562	11.681
12	601.078,09 635.089,562	1	601.069,591 635.092,477	8.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 42, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 2.041	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 42, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 42, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 42, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1112, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHITAN N NECULAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHITAN N NECULAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

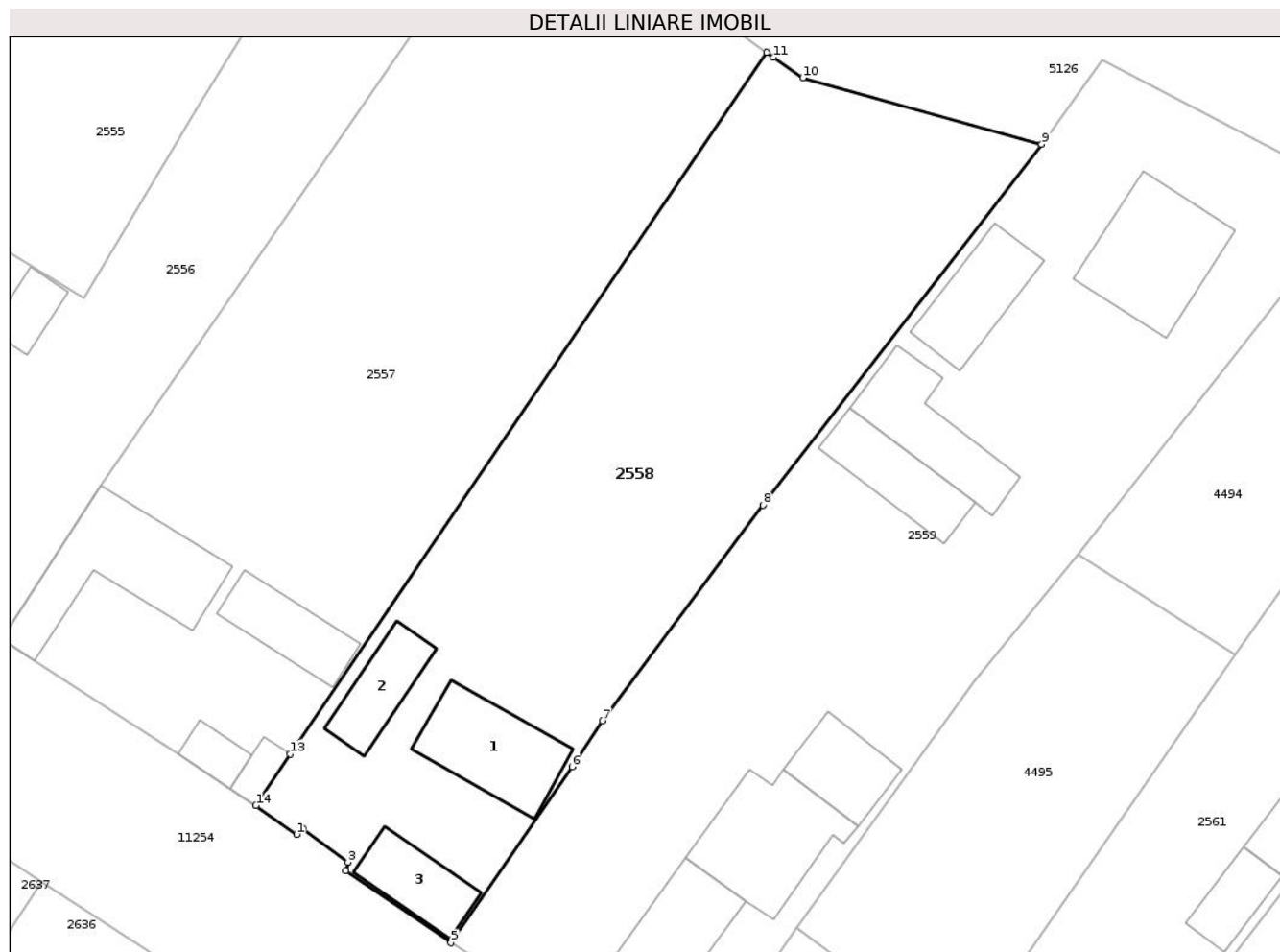
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 2.041	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	188	32	1098/1	-	
2	arabil	DA	712	32	1098/1	-	
3	arabil	DA	1.141	32	1098/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.043,951 635.010,199	2	601.044,511 635.010,736	0.776
2	601.044,511 635.010,736	3	601.048,706 635.007,619	5.226
3	601.048,706 635.007,619	4	601.048,518 635.006,789	0.851
4	601.048,518 635.006,789	5	601.058,258 635.000,132	11.798
5	601.058,258 635.000,132	6	601.069,484 635.016,452	19.808
6	601.069,484 635.016,452	7	601.072,286 635.020,727	5.112
7	601.072,286 635.020,727	8	601.087,199 635.040,709	24.934
8	601.087,199 635.040,709	9	601.113,025 635.074,18	42.276
9	601.113,025 635.074,18	10	601.090,894 635.080,324	22.968
10	601.090,894 635.080,324	11	601.088,18 635.082,223	3.312
11	601.088,18 635.082,223	12	601.087,537 635.082,691	0.795
12	601.087,537 635.082,691	13	601.043,343 635.017,629	78.652
13	601.043,343 635.017,629	14	601.040,167 635.012,856	5.733
14	601.040,167 635.012,856	1	601.043,951 635.010,199	4.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 41, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.662	Sector cadastral:122 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 41, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 41, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 41, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 41, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 41, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 41, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 41, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.662	32	1099	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7		construcții anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.058,258 635.000,132	2	601.068,802 634.993,524	12.444
2	601.068,802 634.993,524	3	601.079,473 634.986,044	13.031
3	601.079,473 634.986,044	4	601.090,347 635.001,506	18.903
4	601.090,347 635.001,506	5	601.106,779 635.024,379	28.164
5	601.106,779 635.024,379	6	601.116,366 635.036,146	15.178
6	601.116,366 635.036,146	7	601.142,612 635.069,51	42.45
7	601.142,612 635.069,51	8	601.118,625 635.082,006	27.047
8	601.118,625 635.082,006	9	601.113,025 635.074,18	9.623
9	601.113,025 635.074,18	10	601.087,199 635.040,709	42.276
10	601.087,199 635.040,709	11	601.072,286 635.020,727	24.934
11	601.072,286 635.020,727	12	601.069,484 635.016,452	5.112
12	601.069,484 635.016,452	1	601.058,258 635.000,132	19.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1354

Nr. cadastral vechi:1486

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 40, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50002	Din acte: 360 Masurata: 354	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9988 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 445 - contract de vanzare, din 14/04/2014 emis de Andronache Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA WOLF ORGANICS SRL, CIF:32779082	A1

C. Partea III. SARCINI

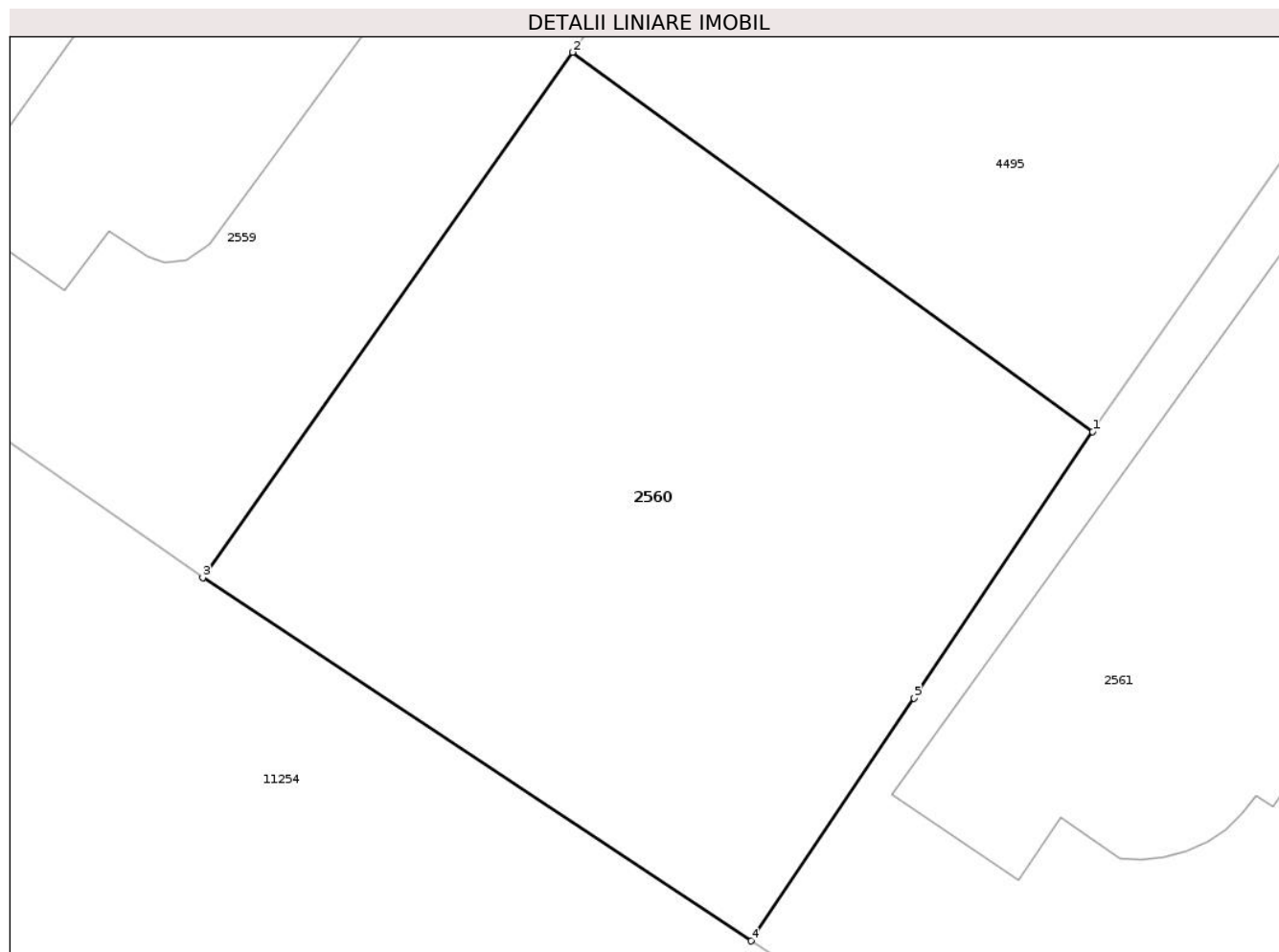
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3899 / 08/02/2018		
Act Notarial nr. Contract constituire drept superfi cie aut. nr. 255, din 07/02/2018 emis de BIN Andronache Laura;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pentru un termen de 20 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA ZUGRY SRL, CIF:22277011	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50002	Din acte: 360 Masurata: 354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	354	32	1099	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.105,647 634.990,346	2	601.090,347 635.001,506	18.938
2	601.090,347 635.001,506	3	601.079,473 634.986,044	18.903
3	601.079,473 634.986,044	4	601.095,605 634.975,358	19.35
4	601.095,605 634.975,358	5	601.100,392 634.982,504	8.601
5	601.100,392 634.982,504	1	601.105,647 634.990,346	9.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 38, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53059	Din acte: 997 Masurata: 1.759	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53059-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 38, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:217 mp; CASĂ DE LOCUIT (P+1E) construita din caramida in anul 1985
A1.2	53059-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 38, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; GARAJ construit din lemn in anul 1992 .
A1.3	53059-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 38, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; GRAJD construit din lemn in anul 1992 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23187 / 03/09/2019		
Act Administrativ nr. 73/1816, din 06/08/1993 emis de CJSPDPAT NEAMT (act administrativ nr 1320 - certificat de casatorie din 23.09.1989, emis de Consiliul Popular al Comunei Vanatori Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ZUGRAVU GHEORGHE 2) ZUGRAVU DUMITRIȚA, bun comun	A1
Act Administrativ nr. 4151 - certificat de atestare fiscala, din 03/09/2019 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT (act administrativ nr 4445 - adeverinta din 19.09.2019, emis de Comuna Vanatori Neamt.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZUGRAVU GHEORGHE	A1.1
Act Administrativ nr. 4151 - certificat de atestare fiscala, din 03/09/2019 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT (act administrativ nr 4445 - adeverinta din 19.09.2019, emis de Comuna Vanatori Neamt);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZUGRAVU GHEORGHE 2) ZUGRAVU DUMITRIȚA, bun comun	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

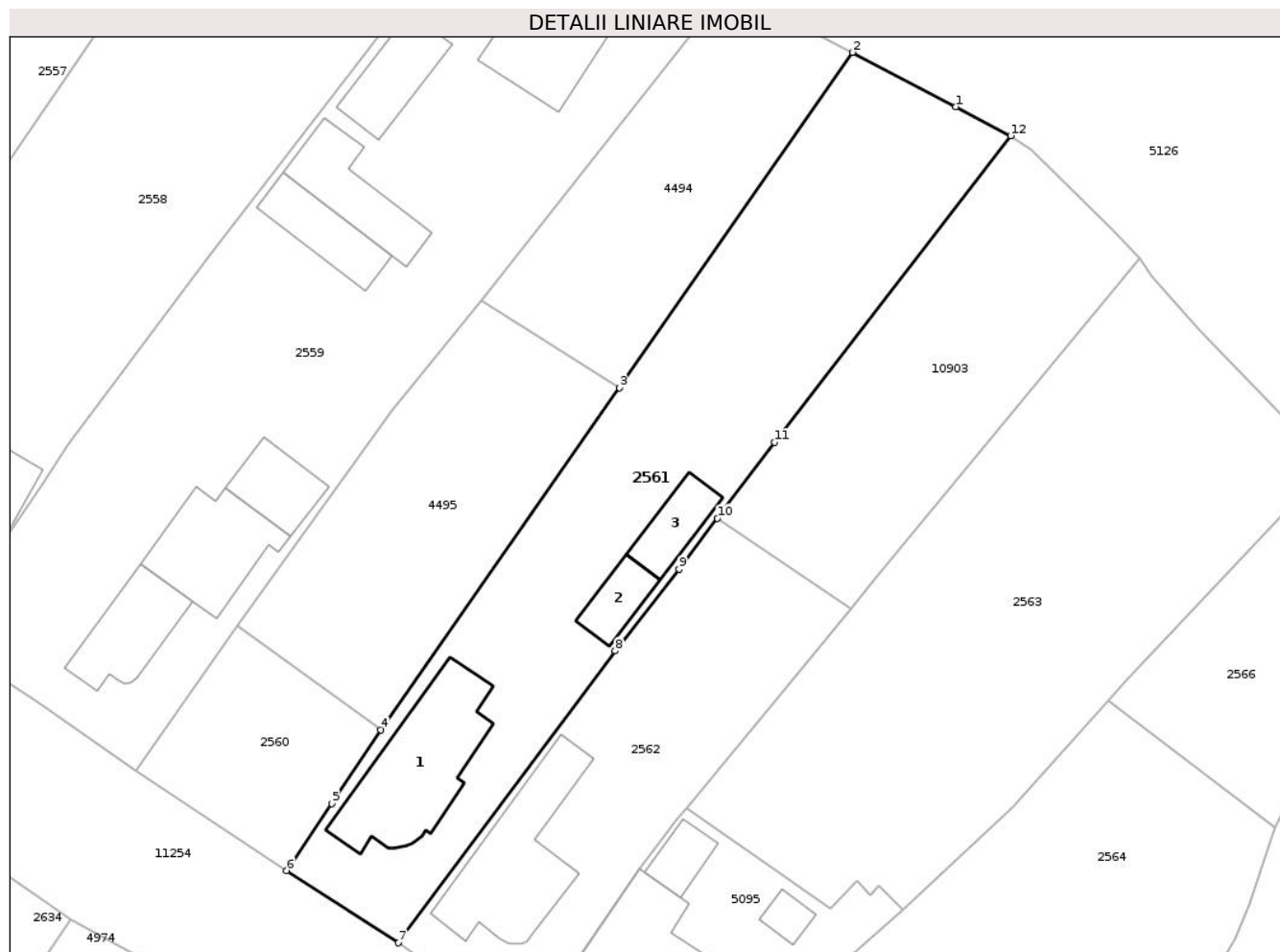
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53059	Din acte: 997 Masurata: 1.759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	701	28	1968/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 32, PARCELA 1102/1
2	arabil	DA	1.058	28	1968/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 32, PARCELA 1102/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53059-C1	construcții de locuințe	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:217 mp; CASĂ DE LOCUIT (P+1E) construita din caramida in anul 1985
A1.2	53059-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; GARAJ construit din lemn in anul 1992 .
A1.3	53059-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; GRAJD construit din lemn in anul 1992 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.166,931 635.056,765	2	601.155,901 635.062,545	12.453
2	601.155,901 635.062,545	3	601.131,036 635.026,822	43.525
3	601.131,036 635.026,822	4	601.105,647 634.990,346	44.442
4	601.105,647 634.990,346	5	601.100,392 634.982,504	9.44
5	601.100,392 634.982,504	6	601.095,605 634.975,358	8.601
6	601.095,605 634.975,358	7	601.107,472 634.967,658	14.146
7	601.107,472 634.967,658	8	601.130,632 634.998,752	38.772
8	601.130,632 634.998,752	9	601.137,424 635.007,456	11.04
9	601.137,424 635.007,456	10	601.141,51 635.012,89	6.798
10	601.141,51 635.012,89	11	601.147,606 635.020,995	10.143
11	601.147,606 635.020,995	12	601.172,772 635.053,663	41.237
12	601.172,772 635.053,663	1	601.166,931 635.056,765	6.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 37, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		932	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 37, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/1860, din 06/08/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) IACOBOAIA N ION, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IACOBOAIA N ION, LIPSĂ CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

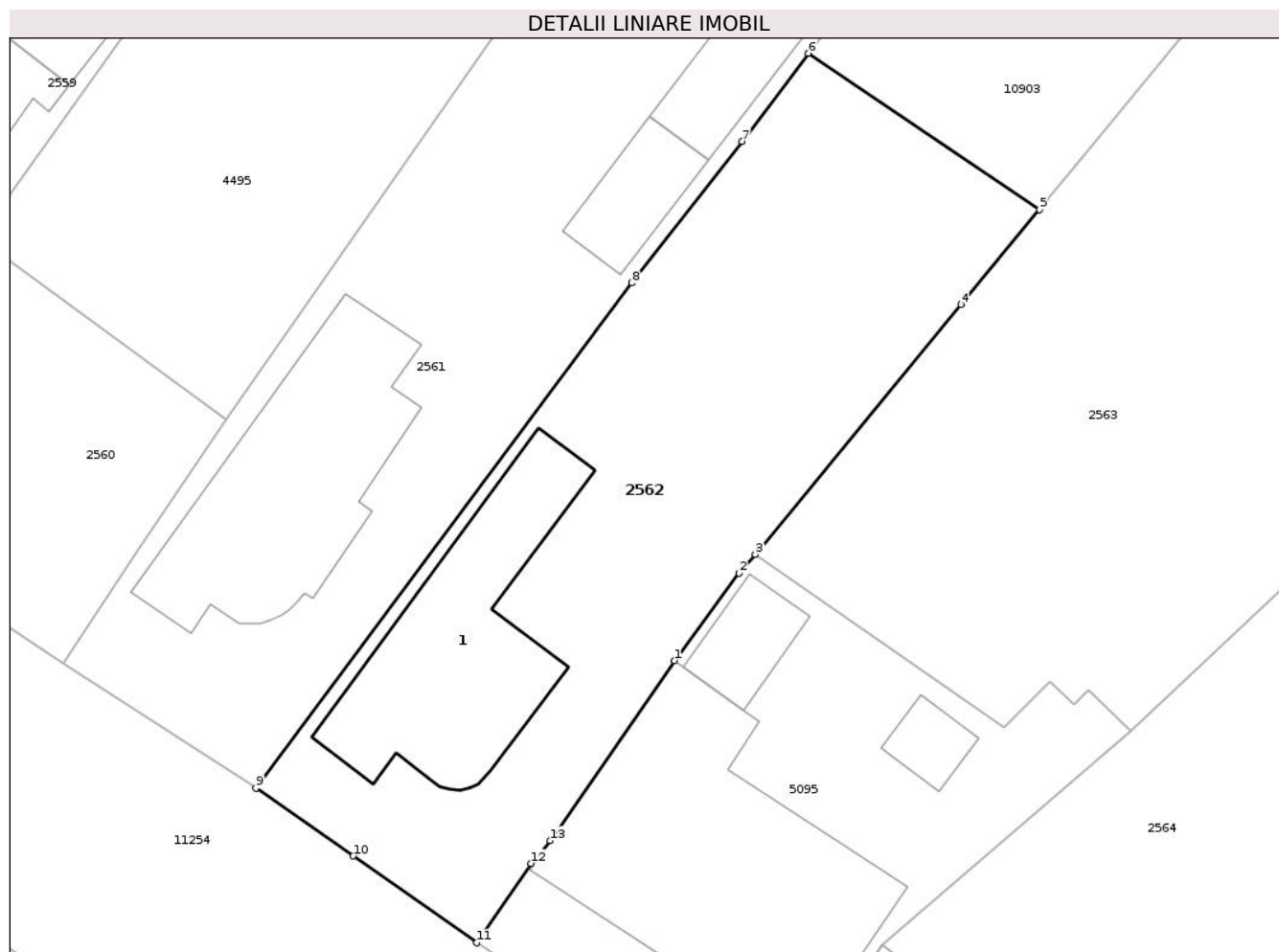
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	932	28	601/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 32, PARCELA 1103/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.133,255 634.975,507	2	601.137,245 634.980,879	6.691
2	601.137,245 634.980,879	3	601.138,248 634.982,028	1.525
3	601.138,248 634.982,028	4	601.150,927 634.997,418	19.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	601.150,927 634.997,418	5	601.155,754 635.003,273	7.589
5	601.155,754 635.003,273	6	601.141,51 635.012,89	17.187
6	601.141,51 635.012,89	7	601.137,424 635.007,456	6.798
7	601.137,424 635.007,456	8	601.130,632 634.998,752	11.04
8	601.130,632 634.998,752	9	601.107,472 634.967,658	38.772
9	601.107,472 634.967,658	10	601.113,477 634.963,476	7.317
10	601.113,477 634.963,476	11	601.121,078 634.958,128	9.294
11	601.121,078 634.958,128	12	601.124,432 634.963,011	5.924
12	601.124,432 634.963,011	13	601.125,602 634.964,419	1.831
13	601.125,602 634.964,419	1	601.133,255 634.975,507	13.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2563**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 35, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52393	Din acte: 1.060 Masurata: 1.960	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28379 / 01/09/2015		
Act Administrativ nr. 14502 - titlu de proprietate, din 18/12/2012 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UNTARU ECATERINA 2) BEJAN ELISABETA 3) LOGHIN ION 4) GANGA ELENA 5) LOGHIN VASILE, - decedat DEFUNCT:Da	A1

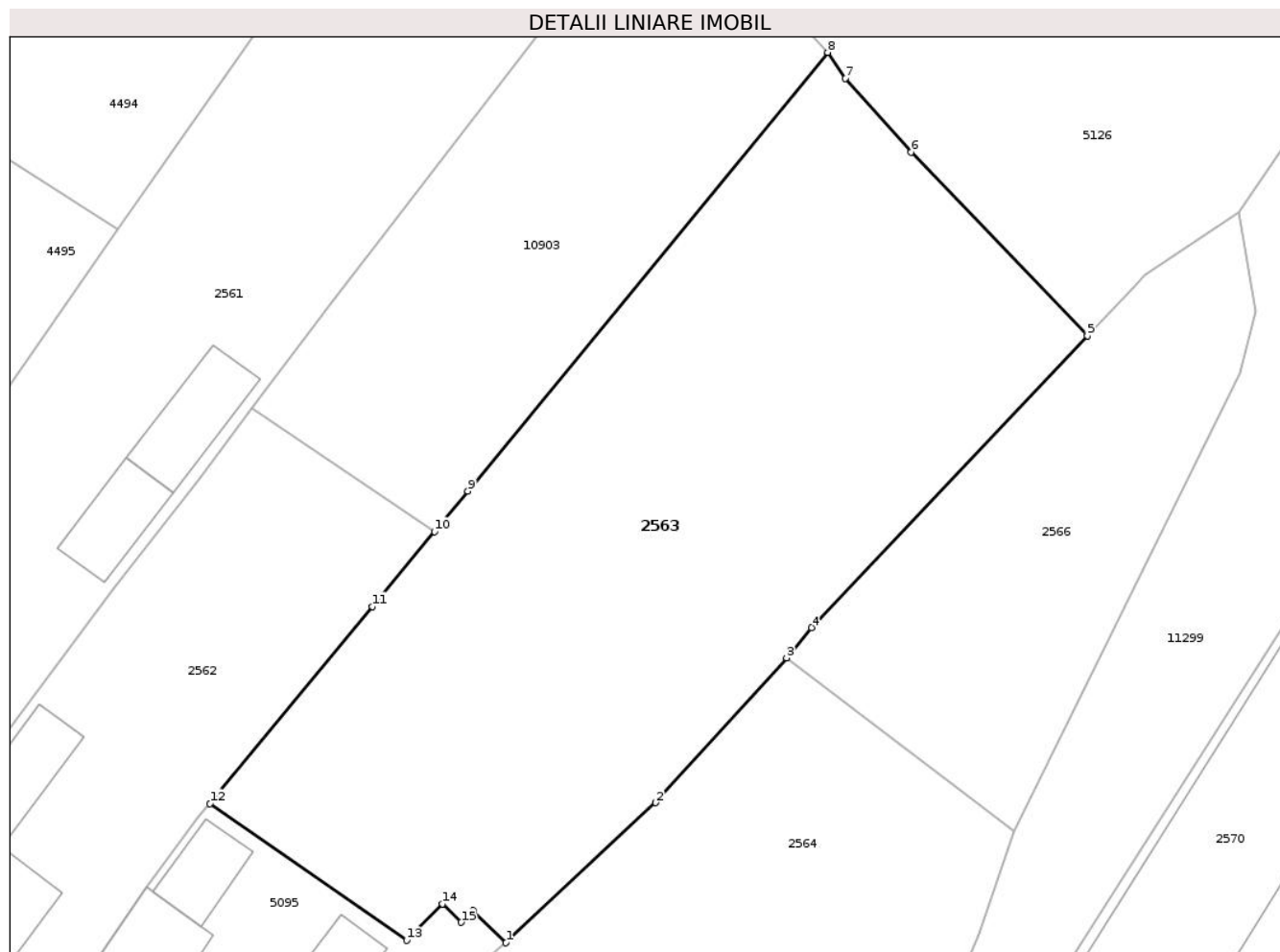
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52393	Din acte: 1.060 Masurata: 1.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.960	32	1104/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.161,343 634.971,172	2	601.173,02 634.982,105	15.996
2	601.173,02 634.982,105	3	601.183,235 634.993,405	15.232
3	601.183,235 634.993,405	4	601.185,193 634.995,774	3.074
4	601.185,193 634.995,774	5	601.206,711 635.018,556	31.338
5	601.206,711 635.018,556	6	601.192,985 635.032,89	19.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.192,985 635.032,89	7	601.187,819 635.038,62	7.715
7	601.187,819 635.038,62	8	601.186,465 635.040,661	2.449
8	601.186,465 635.040,661	9	601.158,359 635.006,433	44.288
9	601.158,359 635.006,433	10	601.155,754 635.003,273	4.095
10	601.155,754 635.003,273	11	601.150,927 634.997,418	7.589
11	601.150,927 634.997,418	12	601.138,248 634.982,028	19.94
12	601.138,248 634.982,028	13	601.153,595 634.971,361	18.69
13	601.153,595 634.971,361	14	601.156,401 634.974,212	4.0
14	601.156,401 634.974,212	15	601.157,862 634.972,774	2.05
15	601.157,862 634.972,774	16	601.158,774 634.973,7	1.3
16	601.158,774 634.973,7	1	601.161,343 634.971,172	3.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 32B, 33, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.676 Masurata: 1.985	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 32B, 33, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 32B, 33, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/1511, din 11/01/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUDORA I GHEORGHE, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUDORA I GHEORGHE, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

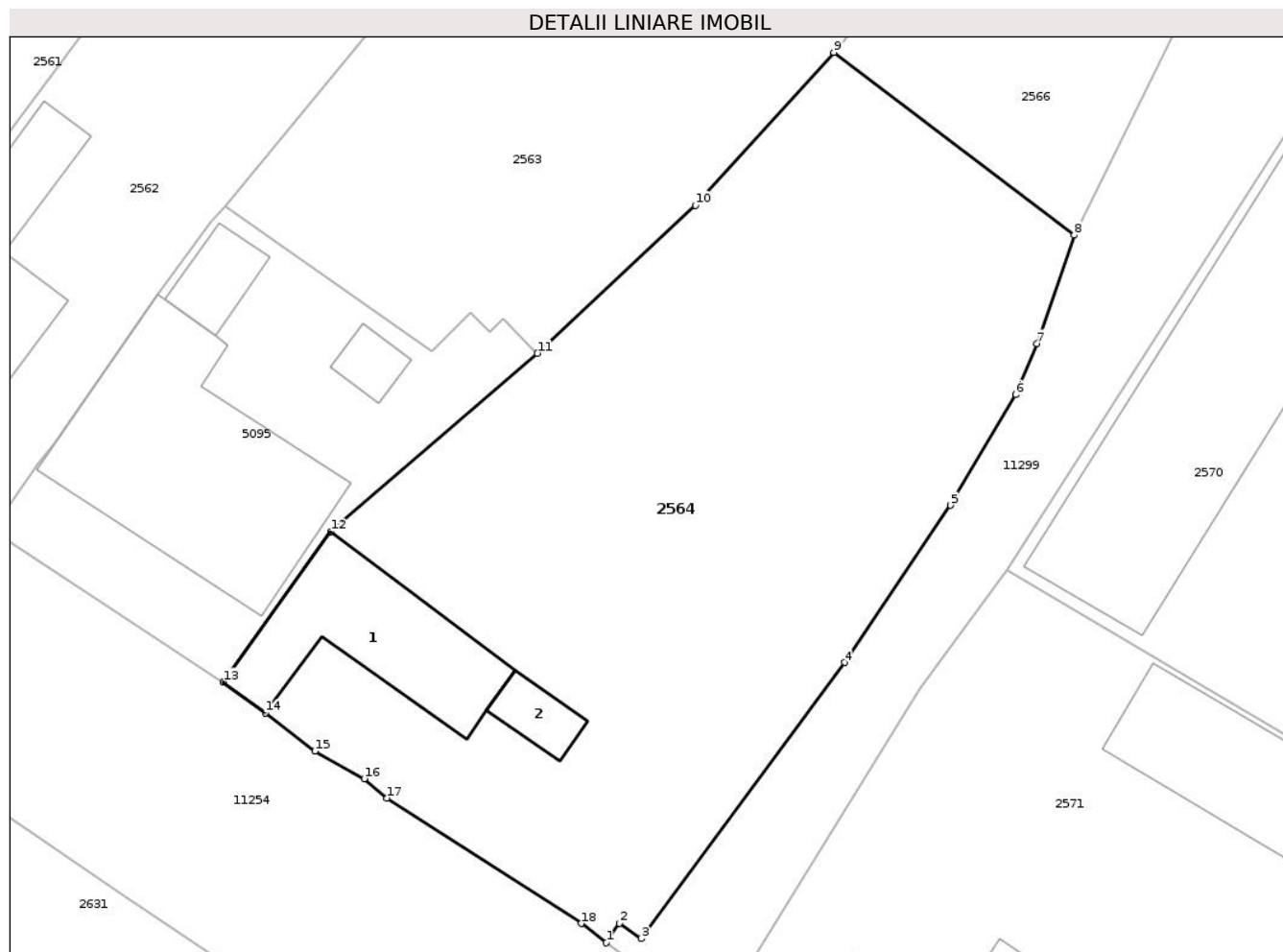
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.676 Masurata: 1.985	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	32	1105/1	-	
2	arabil	DA	1.745	32	1105/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.166,428 634.927,635	2	601.167,424 634.929,077	1.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	601.167,424 634.929,077	3	601.169,022 634.927,953	1.953
3	601.169,022 634.927,953	4	601.184,042 634.948,334	25.318
4	601.184,042 634.948,334	5	601.191,874 634.959,952	14.011
5	601.191,874 634.959,952	6	601.196,676 634.968,132	9.486
6	601.196,676 634.968,132	7	601.198,259 634.971,887	4.075
7	601.198,259 634.971,887	8	601.201,0 634.979,9	8.469
8	601.201,0 634.979,9	9	601.183,235 634.993,405	22.316
9	601.183,235 634.993,405	10	601.173,02 634.982,105	15.232
10	601.173,02 634.982,105	11	601.161,343 634.971,172	15.996
11	601.161,343 634.971,172	12	601.146,092 634.957,99	20.159
12	601.146,092 634.957,99	13	601.138,144 634.946,904	13.64
13	601.138,144 634.946,904	14	601.141,238 634.944,603	3.857
14	601.141,238 634.944,603	15	601.144,914 634.941,793	4.626
15	601.144,914 634.941,793	16	601.148,566 634.939,758	4.181
16	601.148,566 634.939,758	17	601.150,234 634.938,324	2.2
17	601.150,234 634.938,324	18	601.164,579 634.929,057	17.078
18	601.164,579 634.929,057	1	601.166,428 634.927,635	2.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		713	Sector cadastral:122 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

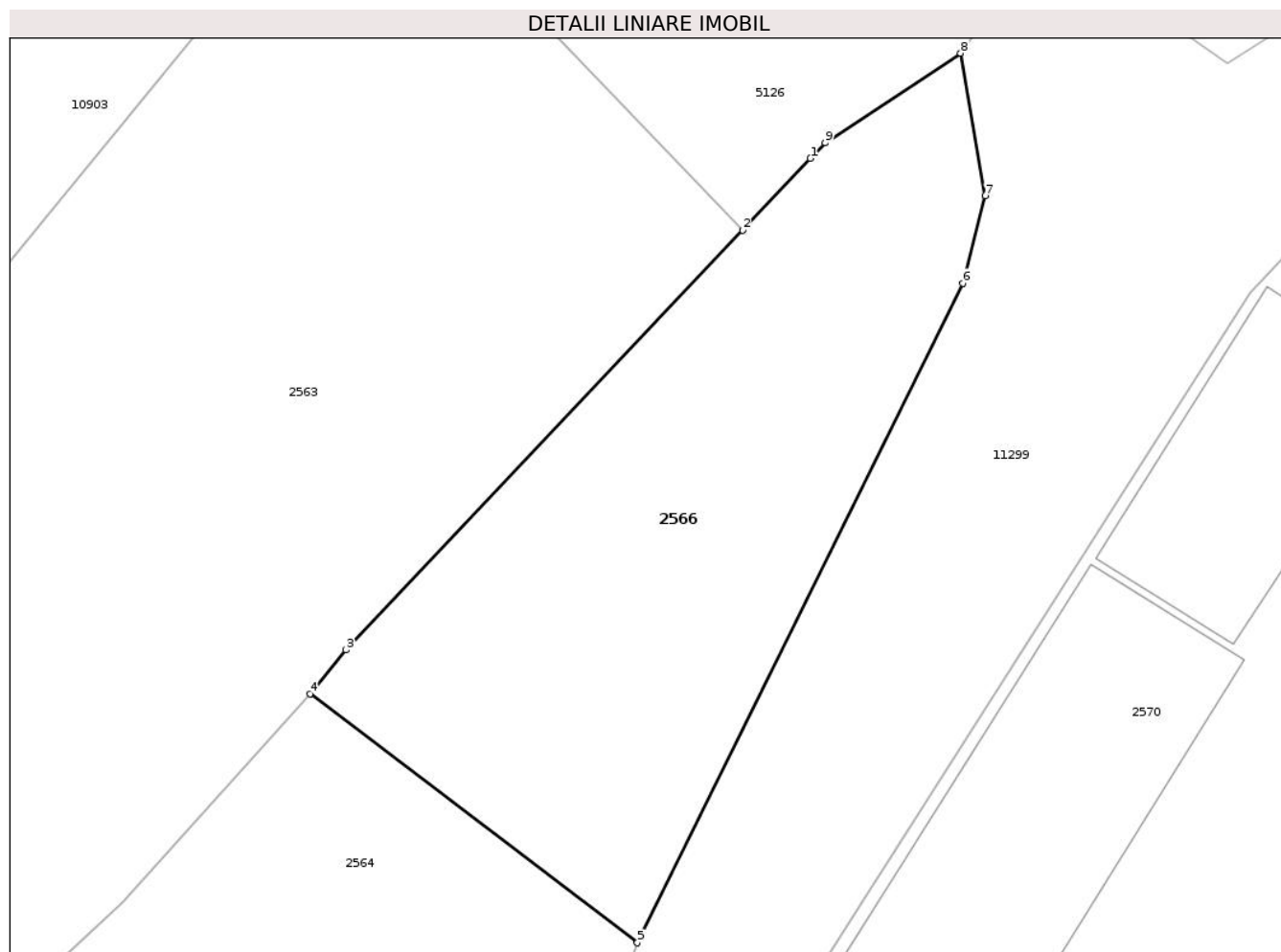
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	713	32	1105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.210,391 635.022,442	2	601.206,711 635.018,556	5.352
2	601.206,711 635.018,556	3	601.185,193 634.995,774	31.338
3	601.185,193 634.995,774	4	601.183,235 634.993,405	3.074
4	601.183,235 634.993,405	5	601.201,0 634.979,9	22.316
5	601.201,0 634.979,9	6	601.218,658 635.015,679	39.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.218,658 635.015,679	7	601.219,889 635.020,422	4.9
7	601.219,889 635.020,422	8	601.218,542 635.028,147	7.842
8	601.218,542 635.028,147	9	601.211,188 635.023,283	8.817
9	601.211,188 635.023,283	1	601.210,391 635.022,442	1.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.172	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

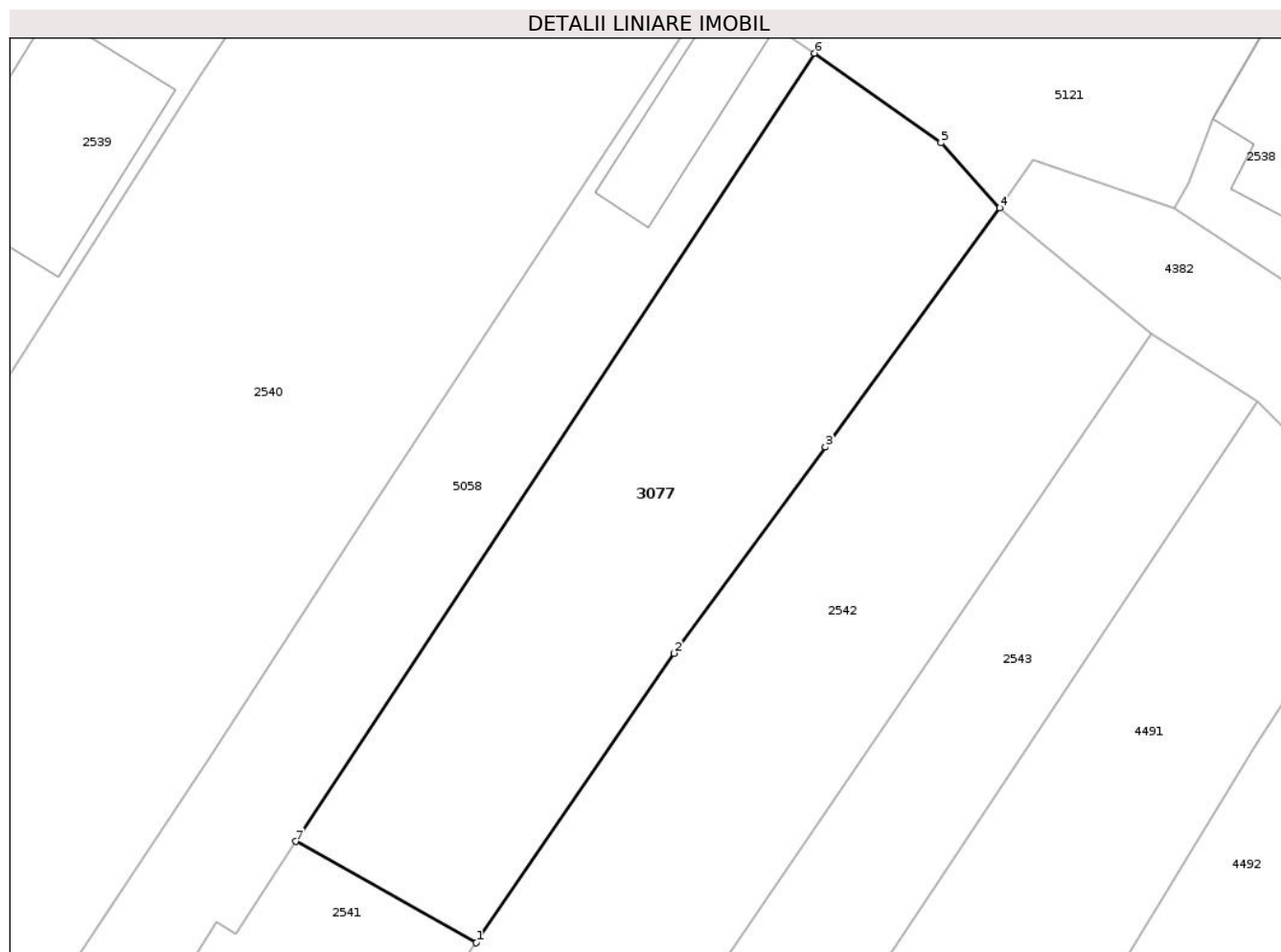
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.172	32	1078	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.767,826 635.256,908	2	600.782,808 635.278,829	26.551
2	600.782,808 635.278,829	3	600.794,275 635.294,428	19.361
3	600.794,275 635.294,428	4	600.807,457 635.312,526	22.39
4	600.807,457 635.312,526	5	600.803,02 635.317,464	6.639
5	600.803,02 635.317,464	6	600.793,427 635.324,242	11.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.793,427 635.324,242	7	600.754,173 635.264,584	71.414
7	600.754,173 635.264,584	1	600.767,826 635.256,908	15.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		316	Sector cadastral:122 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

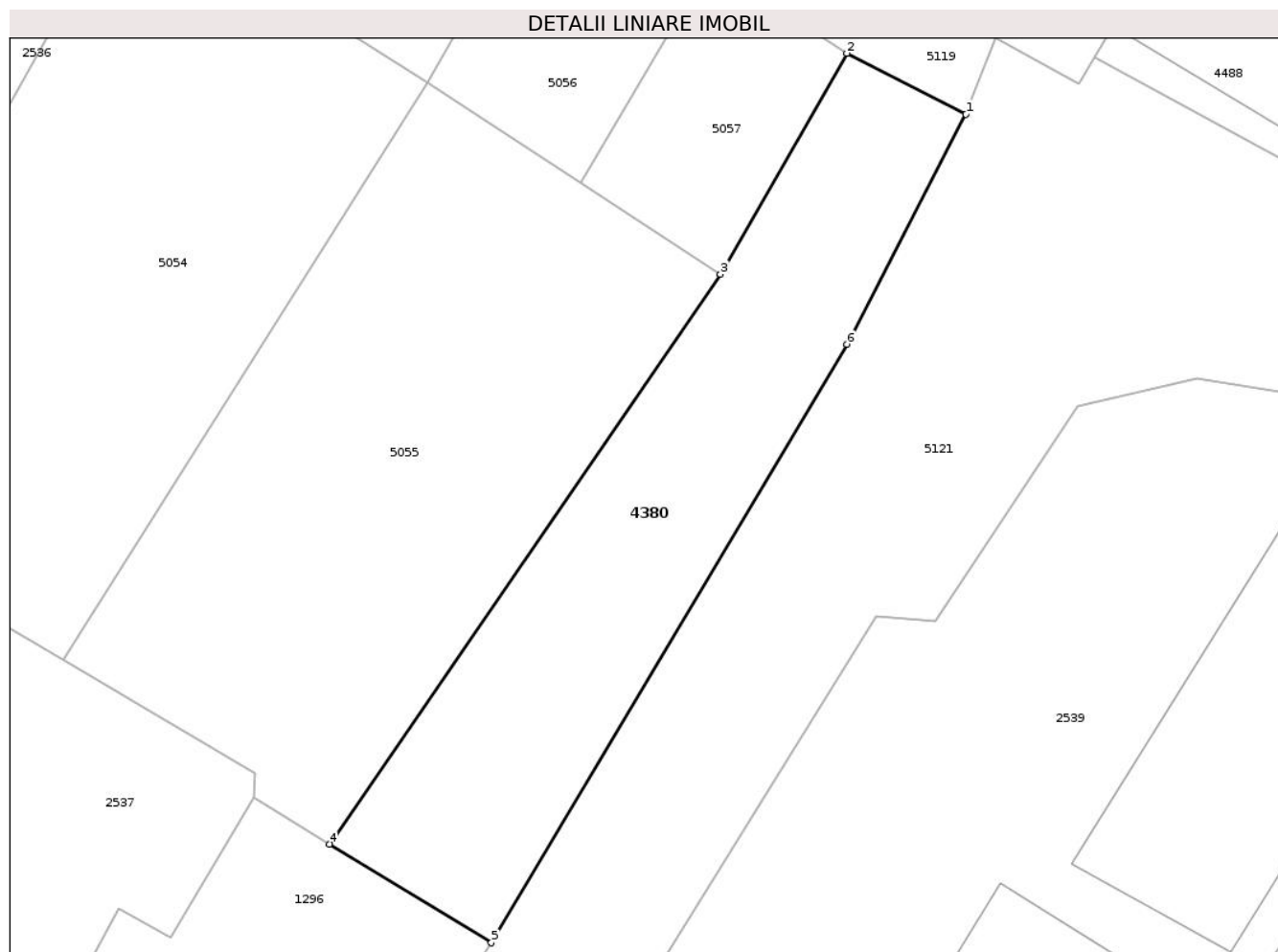
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	316	32	1070	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.733,931 635.362,566	2	600.728,49 635.365,35	6.112
2	600.728,49 635.365,35	3	600.722,71 635.355,26	11.628
3	600.722,71 635.355,26	4	600.704,841 635.329,225	31.577
4	600.704,841 635.329,225	5	600.712,241 635.324,713	8.667
5	600.712,241 635.324,713	6	600.728,488 635.352,06	31.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.728,488 635.352,06	1	600.733,931 635.362,566	11.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.001	Sector cadastral:122 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

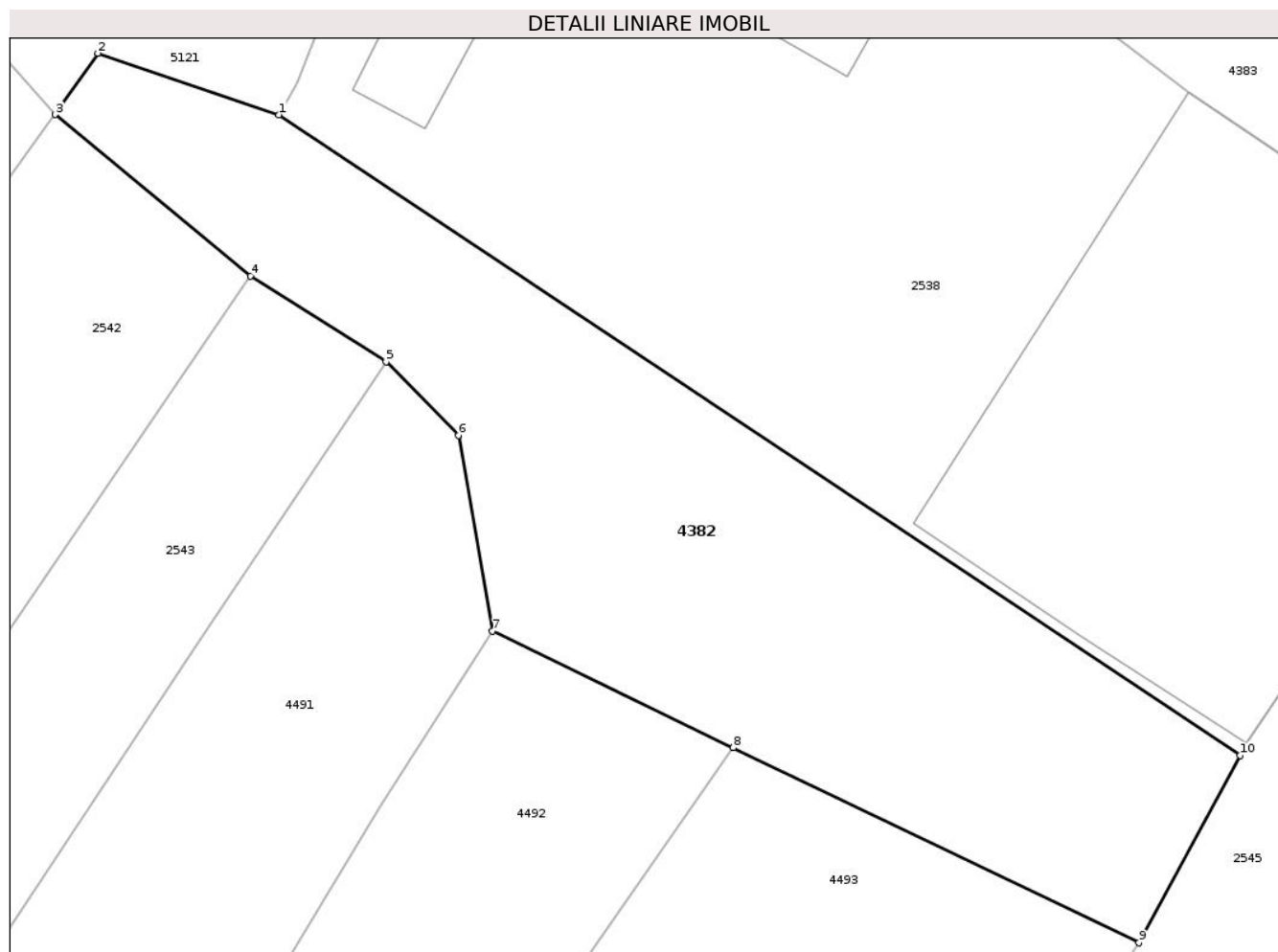
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.001	32	1061, 1077	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.820,696 635.312,51	2	600.809,979 635.316,147	11.318
2	600.809,979 635.316,147	3	600.807,457 635.312,526	4.412
3	600.807,457 635.312,526	4	600.818,995 635.302,98	14.975
4	600.818,995 635.302,98	5	600.827,021 635.297,908	9.494
5	600.827,021 635.297,908	6	600.831,299 635.293,56	6.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.831,299 635.293,56	7	600.833,31 635.281,994	11.74
7	600.833,31 635.281,994	8	600.847,552 635.275,098	15.824
8	600.847,552 635.275,098	9	600.871,565 635.263,564	26.639
9	600.871,565 635.263,564	10	600.877,538 635.274,632	12.577
10	600.877,538 635.274,632	1	600.820,696 635.312,51	68.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.507	Sector cadastral:122 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

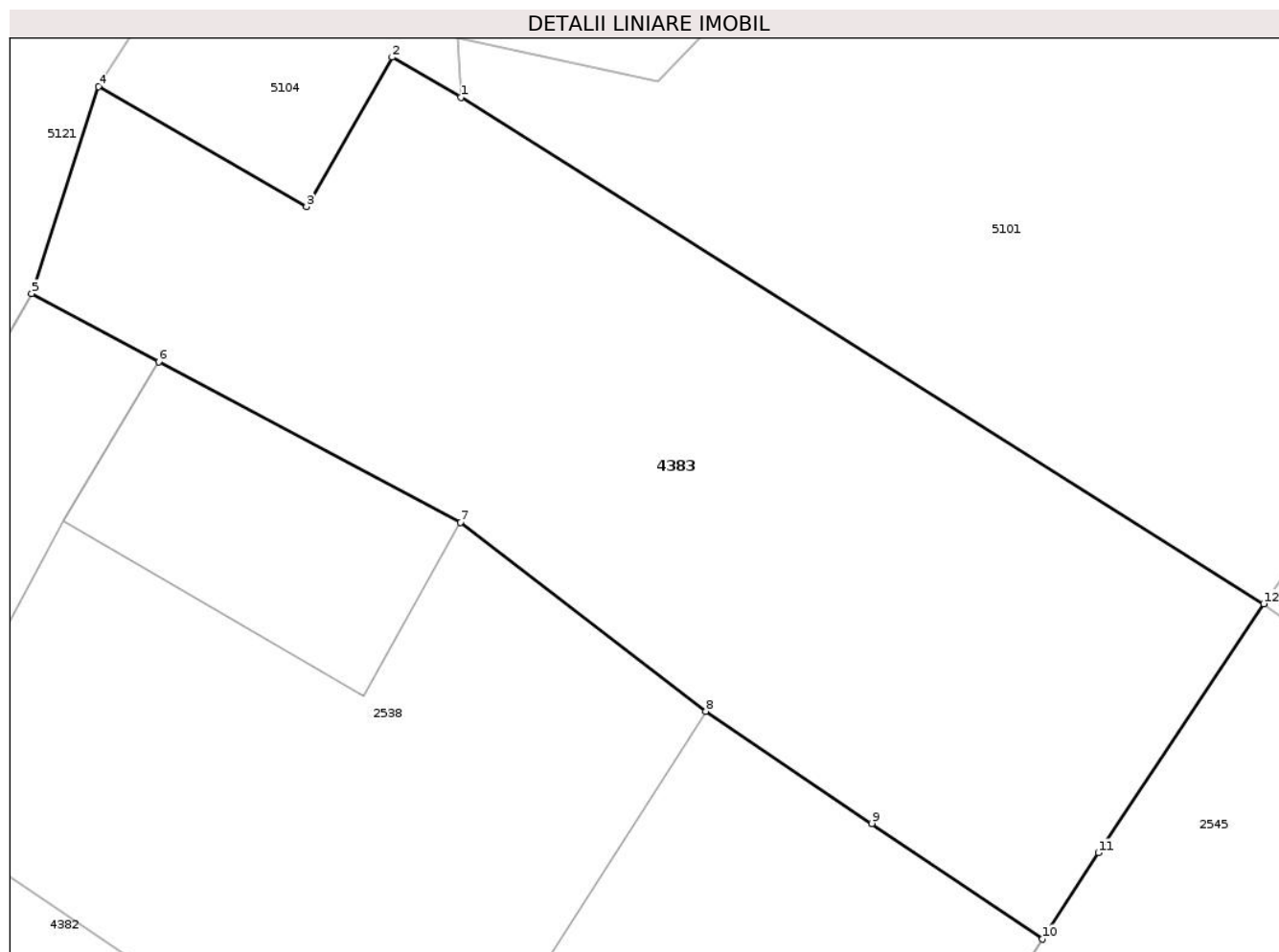
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.507	32	1064	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.860,01 635.350,042	2	600.855,958 635.352,409	4.693
2	600.855,958 635.352,409	3	600.850,911 635.343,595	10.157
3	600.850,911 635.343,595	4	600.838,634 635.350,671	14.17
4	600.838,634 635.350,671	5	600.834,688 635.338,478	12.816
5	600.834,688 635.338,478	6	600.842,182 635.334,453	8.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.842,182 635.334,453	7	600.859,986 635.324,99	20.163
7	600.859,986 635.324,99	8	600.874,467 635.313,844	18.274
8	600.874,467 635.313,844	9	600.884,266 635.307,227	11.824
9	600.884,266 635.307,227	10	600.894,341 635.300,423	12.157
10	600.894,341 635.300,423	11	600.897,621 635.305,507	6.05
11	600.897,621 635.305,507	12	600.907,389 635.320,175	17.623
12	600.907,389 635.320,175	1	600.860,01 635.350,042	56.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:131

Nr. cadastral vechi:168

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1292A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51121	Din acte: 1.432 Masurata: 2.006	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51121-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1292A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51121-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1292A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51121-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1292A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1701 / 07/11/2001			
Act Notarial nr. 2245 - contract de vanzare-cumparare, din 02/11/2001 emis de BNP David Daniela;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) TĂRGAN LĂCRĂMIOARA DOINA, LIPSĂ CNP 2) TĂRGAN FLORIN, soți; LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 131)	A1
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) TĂRGAN LĂCRĂMIOARA DOINA, LIPSĂ CNP 2) TĂRGAN FLORIN, soți; LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

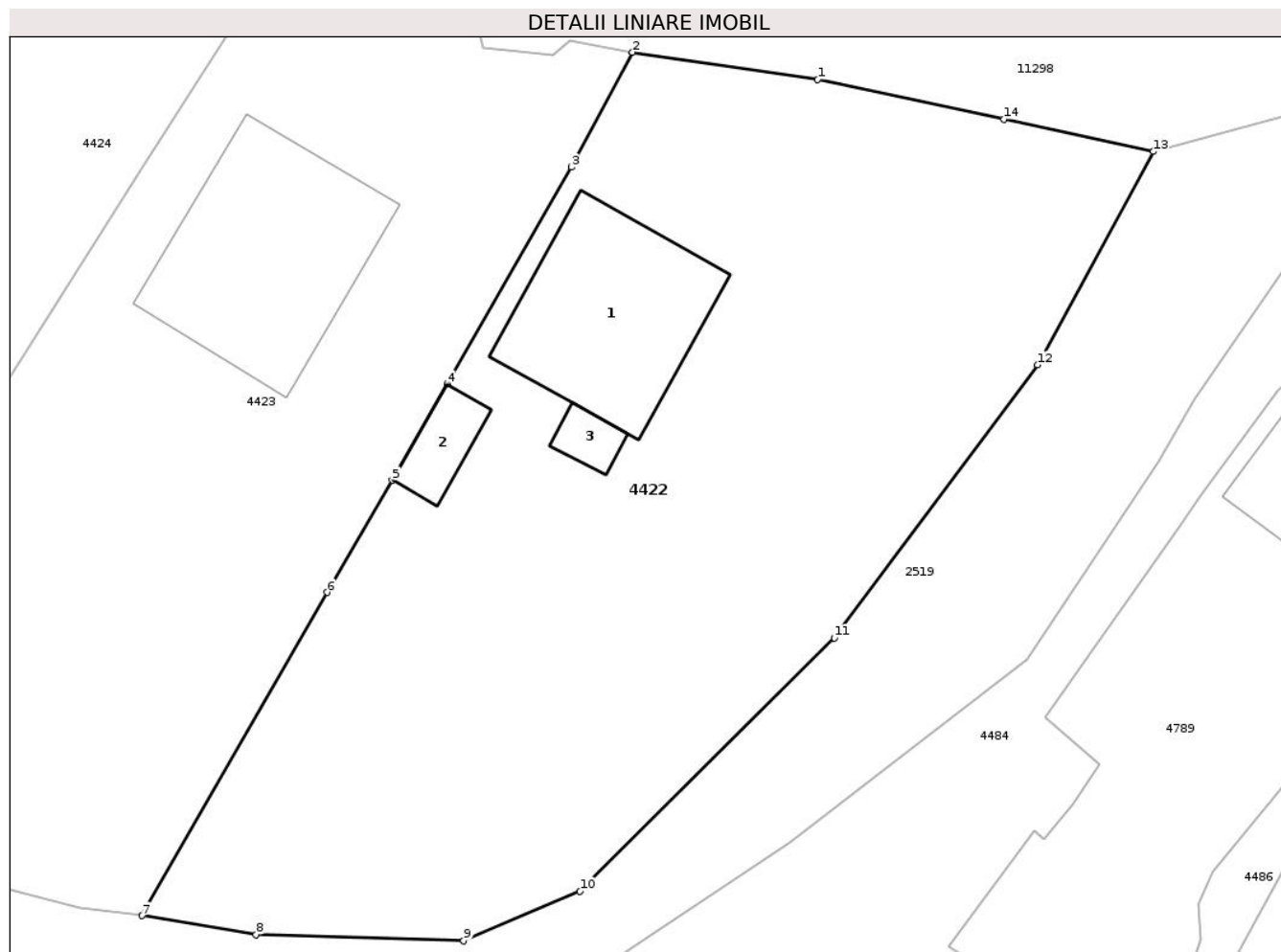
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51121	Din acte: 1.432 Masurata: 2.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	187	31	1029/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1033/1
2	arabil	DA	1.819	31	1029/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1033/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51121-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51121-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51121-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.723,696 635.571,412	2	600.711,236 635.573,248	12.594
2	600.711,236 635.573,248	3	600.707,112 635.565,516	8.763
3	600.707,112 635.565,516	4	600.698,75 635.550,906	16.833
4	600.698,75 635.550,906	5	600.695,054 635.544,444	7.444
5	600.695,054 635.544,444	6	600.690,686 635.536,892	8.724
6	600.690,686 635.536,892	7	600.678,244 635.515,125	25.072
7	600.678,244 635.515,125	8	600.685,903 635.513,85	7.764
8	600.685,903 635.513,85	9	600.699,876 635.513,431	13.979
9	600.699,876 635.513,431	10	600.707,7 635.516,784	8.513
10	600.707,7 635.516,784	11	600.724,808 635.533,826	24.148
11	600.724,808 635.533,826	12	600.738,505 635.552,206	22.922
12	600.738,505 635.552,206	13	600.746,265 635.566,568	16.324
13	600.746,265 635.566,568	14	600.736,225 635.568,737	10.271
14	600.736,225 635.568,737	1	600.723,696 635.571,412	12.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1292, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.710	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1292, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/405, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAFTEI GH MARIA , LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MAFTEI GH MARIA , LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

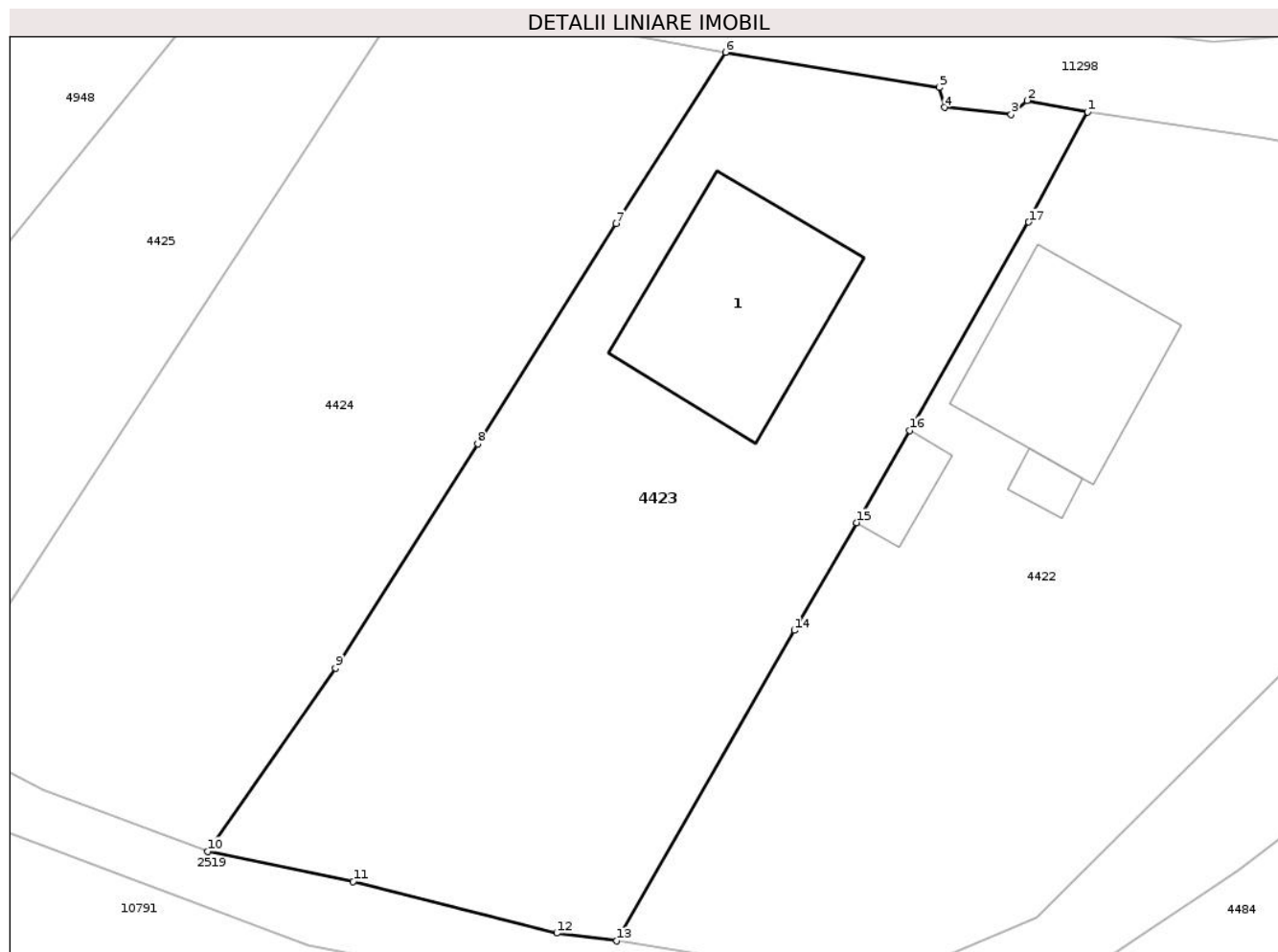
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	180	31	1032/1	-	
2	arabil	DA	1.530	31	1032/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.711,236 635.573,248	2	600.706,992 635.574,041	4.317
2	600.706,992 635.574,041	3	600.705,884 635.573,066	1.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.705,884 635.573,066	4	600.701,201 635.573,559	4.709
4	600.701,201 635.573,559	5	600.700,836 635.574,964	1.451
5	600.700,836 635.574,964	6	600.685,862 635.577,426	15.175
6	600.685,862 635.577,426	7	600.678,207 635.565,407	14.25
7	600.678,207 635.565,407	8	600.668,489 635.549,97	18.242
8	600.668,489 635.549,97	9	600.658,52 635.534,26	18.605
9	600.658,52 635.534,26	10	600.649,574 635.521,393	15.672
10	600.649,574 635.521,393	11	600.659,774 635.519,298	10.413
11	600.659,774 635.519,298	12	600.674,026 635.515,666	14.708
12	600.674,026 635.515,666	13	600.678,244 635.515,125	4.253
13	600.678,244 635.515,125	14	600.690,686 635.536,892	25.072
14	600.690,686 635.536,892	15	600.695,054 635.544,444	8.724
15	600.695,054 635.544,444	16	600.698,75 635.550,906	7.444
16	600.698,75 635.550,906	17	600.707,112 635.565,516	16.833
17	600.707,112 635.565,516	1	600.711,236 635.573,248	8.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.377	Sector cadastral:122 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.377	31	1030, 1031	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.685,862 635.577,426	2	600.663,541 635.581,585	22.705
2	600.663,541 635.581,585	3	600.629,863 635.529,921	61.671
3	600.629,863 635.529,921	4	600.637,976 635.525,724	9.135
4	600.637,976 635.525,724	5	600.649,574 635.521,393	12.379
5	600.649,574 635.521,393	6	600.658,52 635.534,26	15.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.658,52 635.534,26	7	600.668,489 635.549,97	18.605
7	600.668,489 635.549,97	8	600.678,207 635.565,407	18.242
8	600.678,207 635.565,407	1	600.685,862 635.577,426	14.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		909	Sector cadastral:122 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

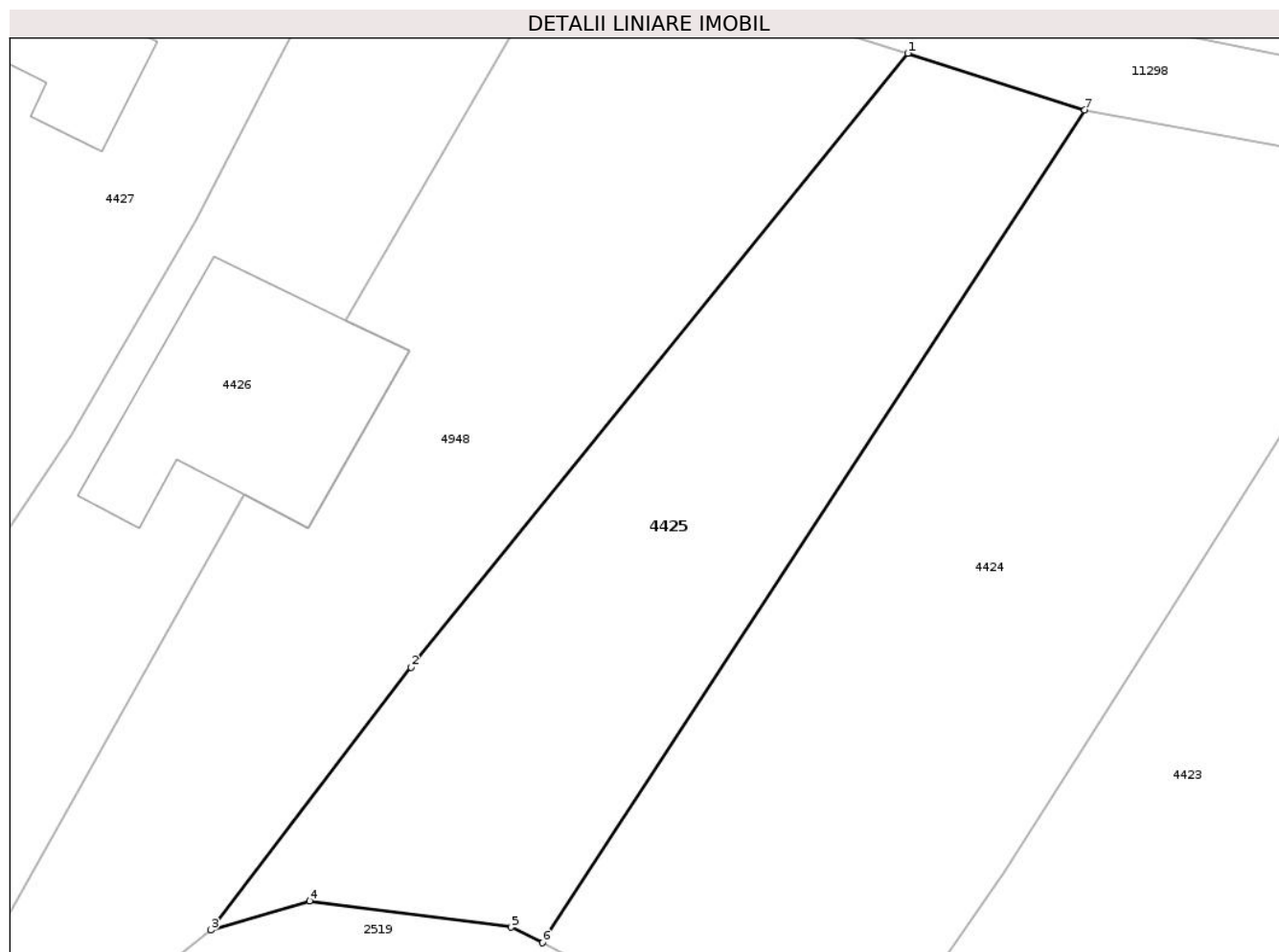
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	909	31	1029	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.652,561 635.585,117	2	600.621,72 635.547,007	49.026
2	600.621,72 635.547,007	3	600.609,264 635.530,708	20.514
3	600.609,264 635.530,708	4	600.615,412 635.532,524	6.411
4	600.615,412 635.532,524	5	600.627,916 635.530,892	12.61
5	600.627,916 635.530,892	6	600.629,863 635.529,921	2.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.629,863 635.529,921	7	600.663,541 635.581,585	61.671
7	600.663,541 635.581,585	1	600.652,561 635.585,117	11.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:197
Nr. cadastral vechi:232

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1291A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50549	Din acte: 912 Masurata: 1.161	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50549-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1291A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1719 / 09/10/2002		
Act Notarial nr. 2195 - contract de vanzare-cumparare, din 04/10/2002 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MOTCU CRISTINA, - soti, LIPSĂ CNP	
	2) MOTCU PETRU COSTEL, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 197)	
3367 / 13/04/2011		
Act Administrativ nr. 3158, din 07/04/2011 emis de BCPI TG.NEAMT;		
B2	Se noteaza receptia de alipire inscrista sub nr. 3158/07.04.2011 a prezentului imobil cu imobilul 50548, formindu-se un singur imobil cu ncp 50578.	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) MOTCU CRISTINA, - soti, LIPSĂ CNP	
	2) MOTCU PETRU COSTEL, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

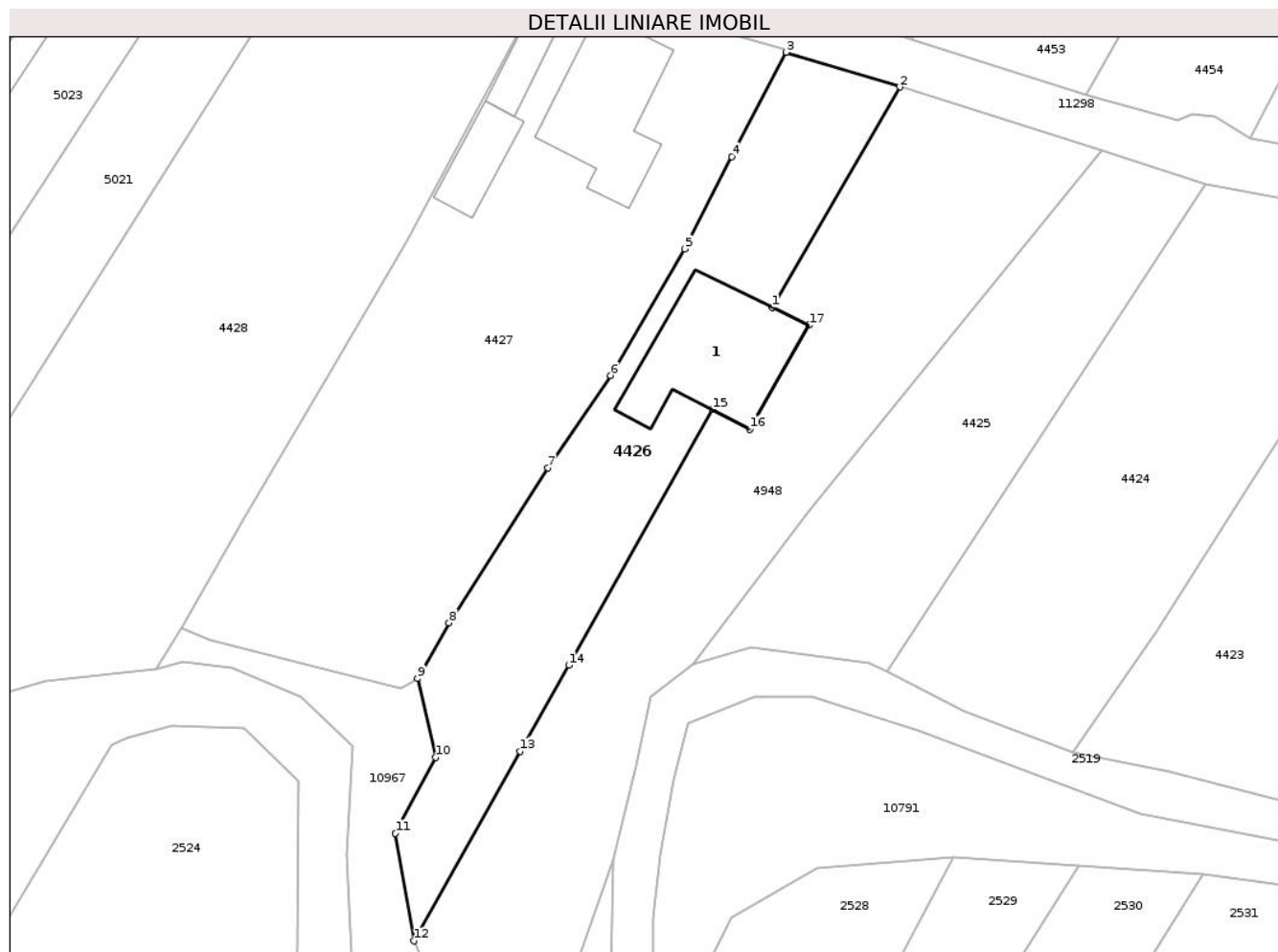
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50549	Din acte: 912 Masurata: 1.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	188	31	1027/1	-	
2	arabil	DA	973	31	1027/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50549-C1	construcții de locuințe	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.617,668 635.568,548	2	600.631,221 635.591,898	26.998
2	600.631,221 635.591,898	3	600.619,179 635.595,576	12.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.619,179 635.595,576	4	600.613,379 635.584,52	12.484
4	600.613,379 635.584,52	5	600.608,387 635.574,729	10.991
5	600.608,387 635.574,729	6	600.600,583 635.561,306	15.526
6	600.600,583 635.561,306	7	600.593,93 635.551,537	11.82
7	600.593,93 635.551,537	8	600.583,444 635.535,086	19.509
8	600.583,444 635.535,086	9	600.580,072 635.529,185	6.796
9	600.580,072 635.529,185	10	600.581,991 635.520,819	8.584
10	600.581,991 635.520,819	11	600.577,746 635.512,797	9.076
11	600.577,746 635.512,797	12	600.579,744 635.501,373	11.597
12	600.579,744 635.501,373	13	600.590,997 635.521,468	23.031
13	600.590,997 635.521,468	14	600.596,112 635.530,602	10.469
14	600.596,112 635.530,602	15	600.611,331 635.557,71	31.088
15	600.611,331 635.557,71	16	600.615,312 635.555,632	4.491
16	600.615,312 635.555,632	17	600.621,61 635.566,644	12.685
17	600.621,61 635.566,644	1	600.617,668 635.568,548	4.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1290, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.009	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1290, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1290, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1290, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/789, din 29/11/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URZICĂ CATRINA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URZICĂ CATRINA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

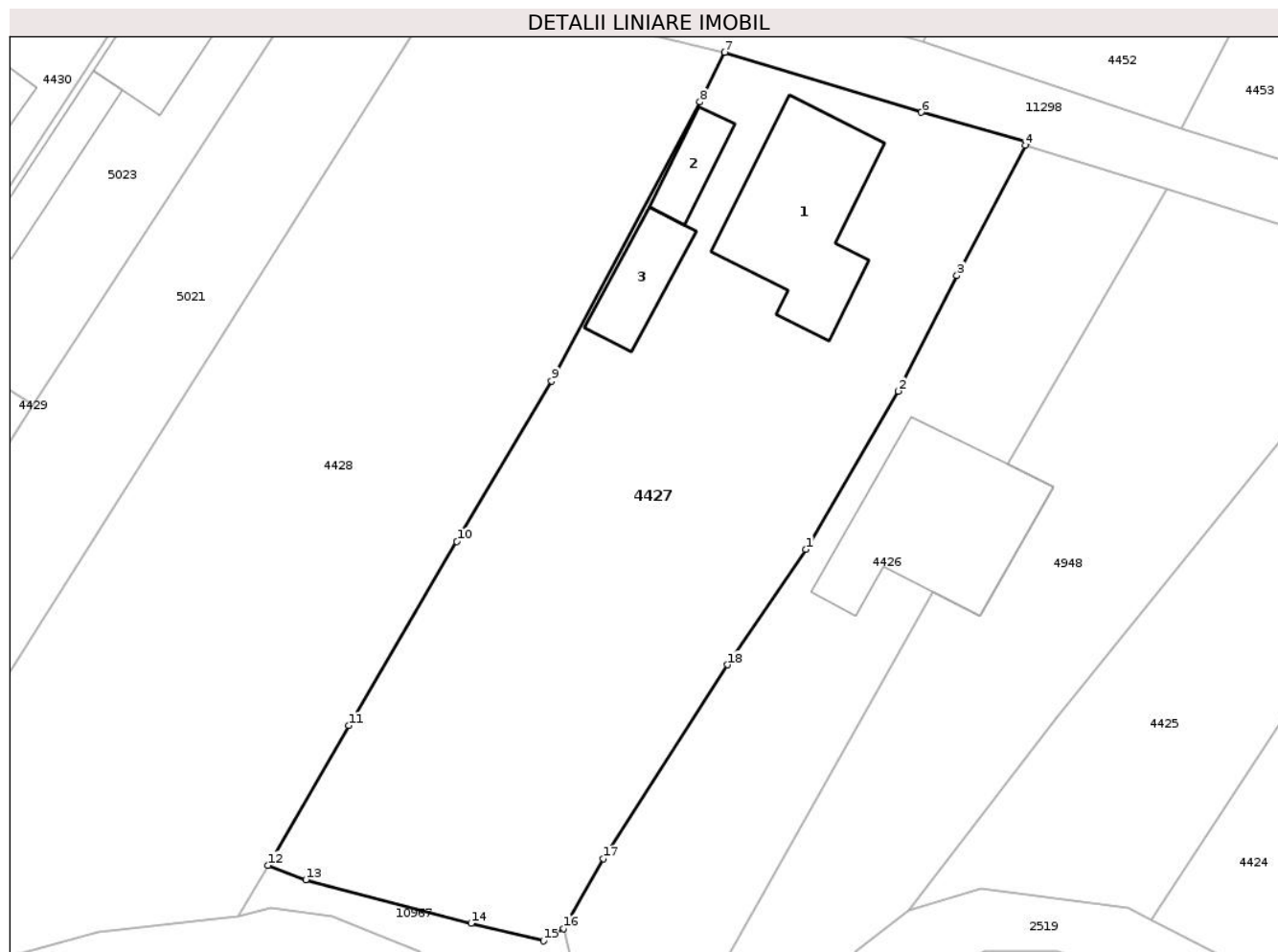
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.009	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	720	31	1026/1	-	
2	arabil	DA	1.289	31	1026/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.600,583 635.561,306	2	600.608,387 635.574,729	15.526
2	600.608,387 635.574,729	3	600.613,379 635.584,52	10.991
3	600.613,379 635.584,52	4	600.619,179 635.595,576	12.484
4	600.619,179 635.595,576	5	600.619,317 635.595,801	0.264
5	600.619,317 635.595,801	6	600.610,357 635.598,359	9.319
6	600.610,357 635.598,359	7	600.593,708 635.603,446	17.409
7	600.593,708 635.603,446	8	600.591,616 635.599,235	4.702
8	600.591,616 635.599,235	9	600.579,029 635.575,599	26.778
9	600.579,029 635.575,599	10	600.571,009 635.561,975	15.809
10	600.571,009 635.561,975	11	600.561,874 635.546,381	18.072
11	600.561,874 635.546,381	12	600.555,033 635.534,529	13.685
12	600.555,033 635.534,529	13	600.558,205 635.533,321	3.394
13	600.558,205 635.533,321	14	600.572,214 635.529,626	14.488
14	600.572,214 635.529,626	15	600.578,352 635.528,131	6.317
15	600.578,352 635.528,131	16	600.580,072 635.529,185	2.018
16	600.580,072 635.529,185	17	600.583,444 635.535,086	6.796
17	600.583,444 635.535,086	18	600.593,93 635.551,537	19.509
18	600.593,93 635.551,537	1	600.600,583 635.561,306	11.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:568

Nr. cadastral vechi:647

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51454	Din acte: 2.800 Masurata: 2.987	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1569 / 03/05/2006			
Act Notarial nr. 1262 - contract de intretinere, din 28/04/2006 emis de BNP Balan Oana;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) URSACHI CONSTANTIN		
	2) URSACHI ANGELA , soți		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 568)		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1569 / 03/05/2006			
Act Notarial nr. 1262 - contract de intretinere, din 28/04/2006 emis de BNP Balan Oana;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) URSACHI VASILE		
	2) URSACHI ELENA , soți		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 568)		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51454	Din acte: 2.800 Masurata: 2.987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.338	31	1025/1	-	
2	pasune	DA	649	31	1025/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.524,431 635.503,664	2	600.525,248 635.510,355	6.741
2	600.525,248 635.510,355	3	600.525,509 635.518,514	8.163
3	600.525,509 635.518,514	4	600.528,02 635.524,092	6.118
4	600.528,02 635.524,092	5	600.533,558 635.526,897	6.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	600.533,558 635.526,897	6	600.540,6 635.528,903	7.322
6	600.540,6 635.528,903	7	600.552,444 635.530,191	11.914
7	600.552,444 635.530,191	8	600.555,033 635.534,529	5.053
8	600.555,033 635.534,529	9	600.561,874 635.546,381	13.685
9	600.561,874 635.546,381	10	600.571,009 635.561,975	18.072
10	600.571,009 635.561,975	11	600.579,029 635.575,599	15.809
11	600.579,029 635.575,599	12	600.591,616 635.599,235	26.778
12	600.591,616 635.599,235	13	600.593,708 635.603,446	4.702
13	600.593,708 635.603,446	14	600.569,908 635.609,209	24.487
14	600.569,908 635.609,209	15	600.490,808 635.484,026	148.079
15	600.490,808 635.484,026	16	600.500,164 635.487,15	9.863
16	600.500,164 635.487,15	17	600.507,052 635.489,449	7.262
17	600.507,052 635.489,449	18	600.514,923 635.500,006	13.169
18	600.514,923 635.500,006	1	600.524,431 635.503,664	10.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1287, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/185, din 15/03/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) IACOBBOAIA I MARIA, LIPSĂ CNP	

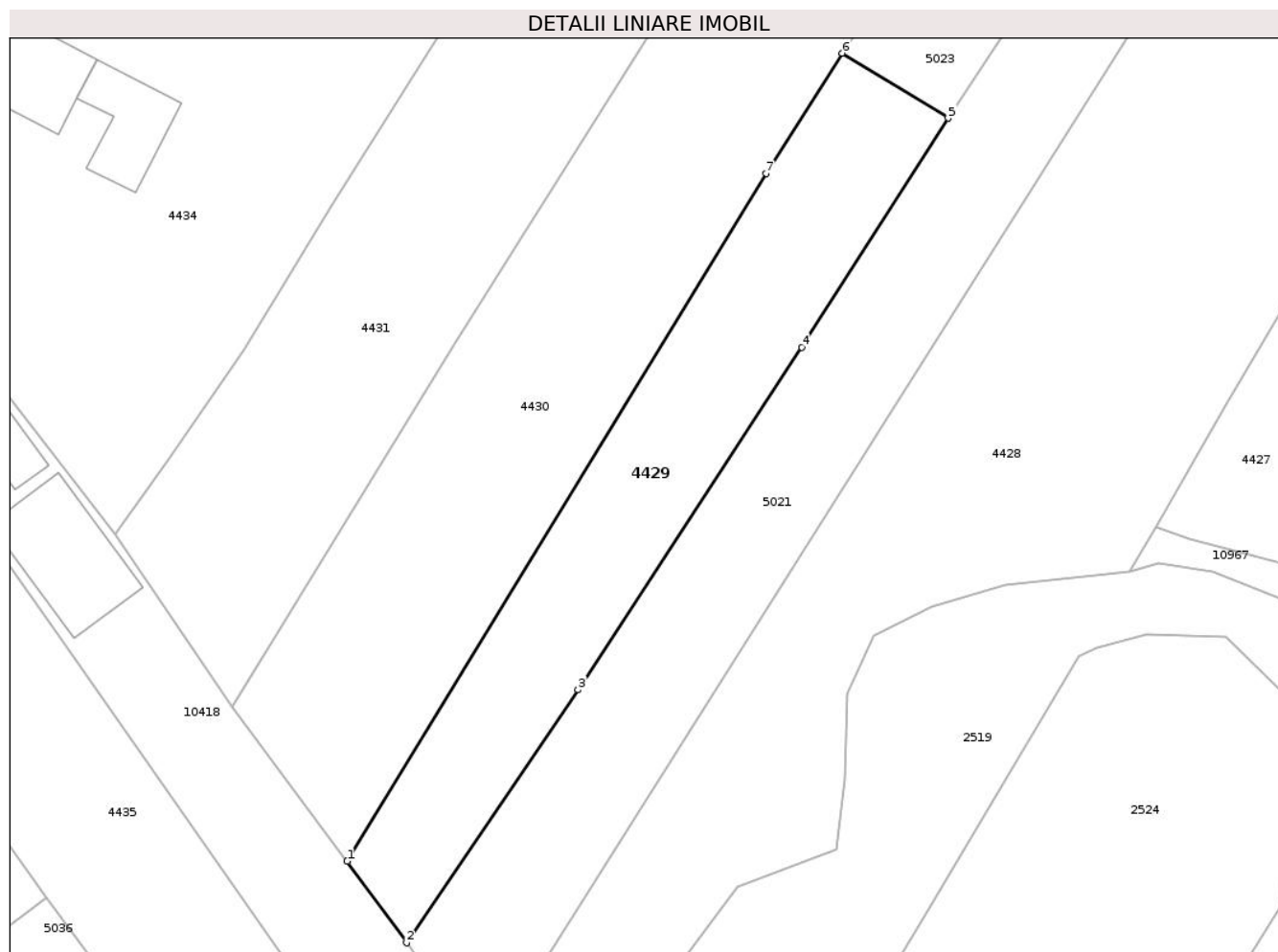
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	31	1023/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.477,565 635.502,482	2	600.483,249 635.494,683	9.65
2	600.483,249 635.494,683	3	600.499,672 635.518,902	29.262
3	600.499,672 635.518,902	4	600.521,097 635.551,682	39.161
4	600.521,097 635.551,682	5	600.535,11 635.573,601	26.016
5	600.535,11 635.573,601	6	600.524,987 635.579,81	11.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.524,987 635.579,81	7	600.517,671 635.568,3	13.639
7	600.517,671 635.568,3	1	600.477,565 635.502,482	77.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1286, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.128	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1286, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);			
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

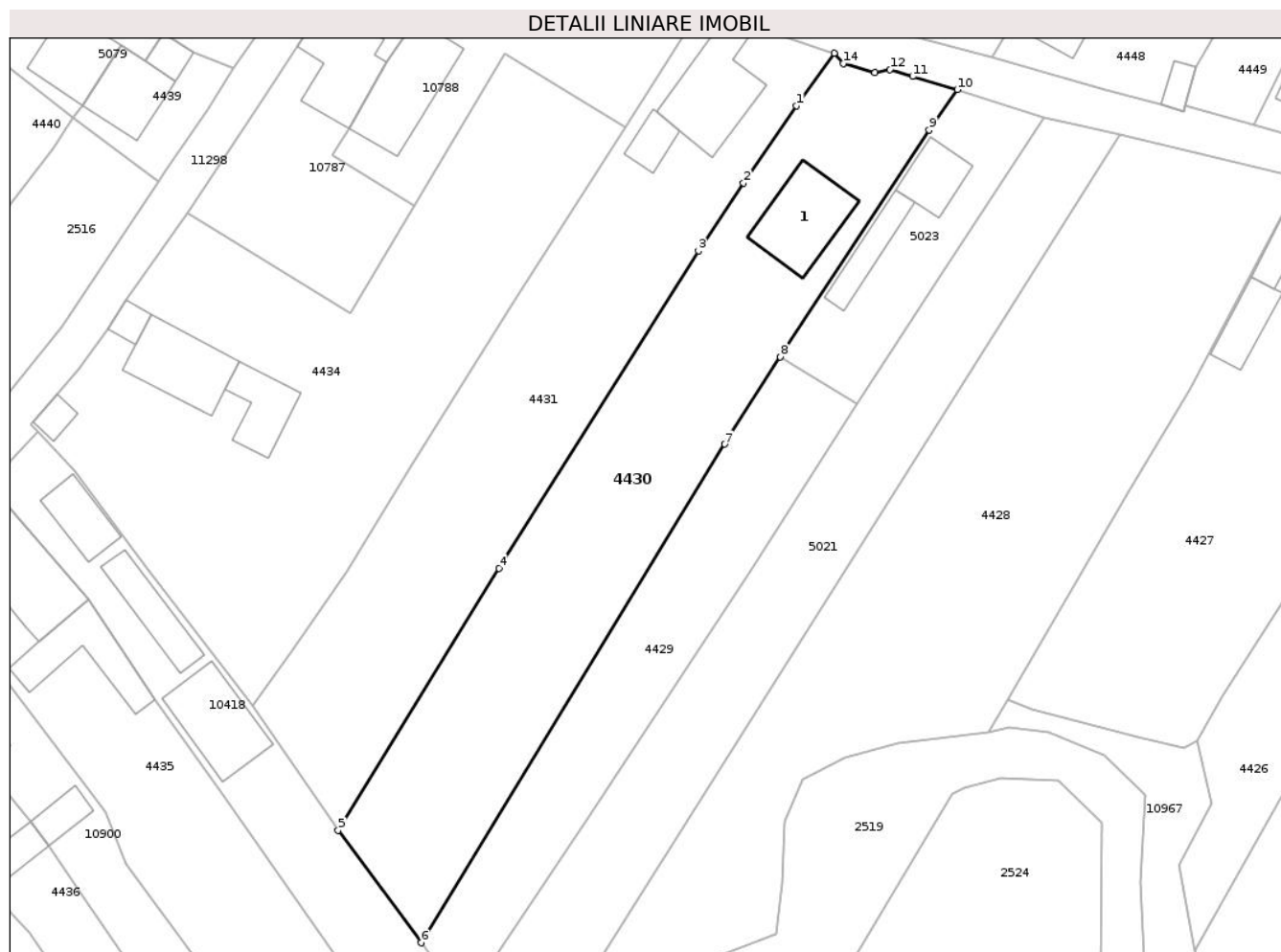
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	116	31	1022	-	
2	arabil	DA	2.012	31	1022	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.527,159 635.612,956	2	600.520,151 635.602,776	12.359
2	600.520,151 635.602,776	3	600.514,192 635.593,807	10.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.514,192 635.593,807	4	600.487,815 635.551,919	49.501
4	600.487,815 635.551,919	5	600.466,596 635.517,311	40.595
5	600.466,596 635.517,311	6	600.477,565 635.502,482	18.446
6	600.477,565 635.502,482	7	600.517,671 635.568,3	77.074
7	600.517,671 635.568,3	8	600.524,987 635.579,81	13.639
8	600.524,987 635.579,81	9	600.544,66 635.609,757	35.831
9	600.544,66 635.609,757	10	600.548,379 635.615,101	6.511
10	600.548,379 635.615,101	11	600.542,459 635.616,826	6.166
11	600.542,459 635.616,826	12	600.539,477 635.617,746	3.121
12	600.539,477 635.617,746	13	600.537,5 635.617,322	2.022
13	600.537,5 635.617,322	14	600.533,302 635.618,553	4.374
14	600.533,302 635.618,553	15	600.532,104 635.619,891	1.796
15	600.532,104 635.619,891	1	600.527,159 635.612,956	8.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Cetatii, Nr. 1283, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53987	1.991	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53987-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Cetăţii, Nr. 1283, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1962 .
A1.2	53987-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Cetăţii, Nr. 1283, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; GRAJD (P), construit in anul 1962 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
12293 / 07/06/2024			
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 531, din 17/02/2009 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2043 din 17.05.2024, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) COSOFREȚ LILIANA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) COSOFREȚ LILIANA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

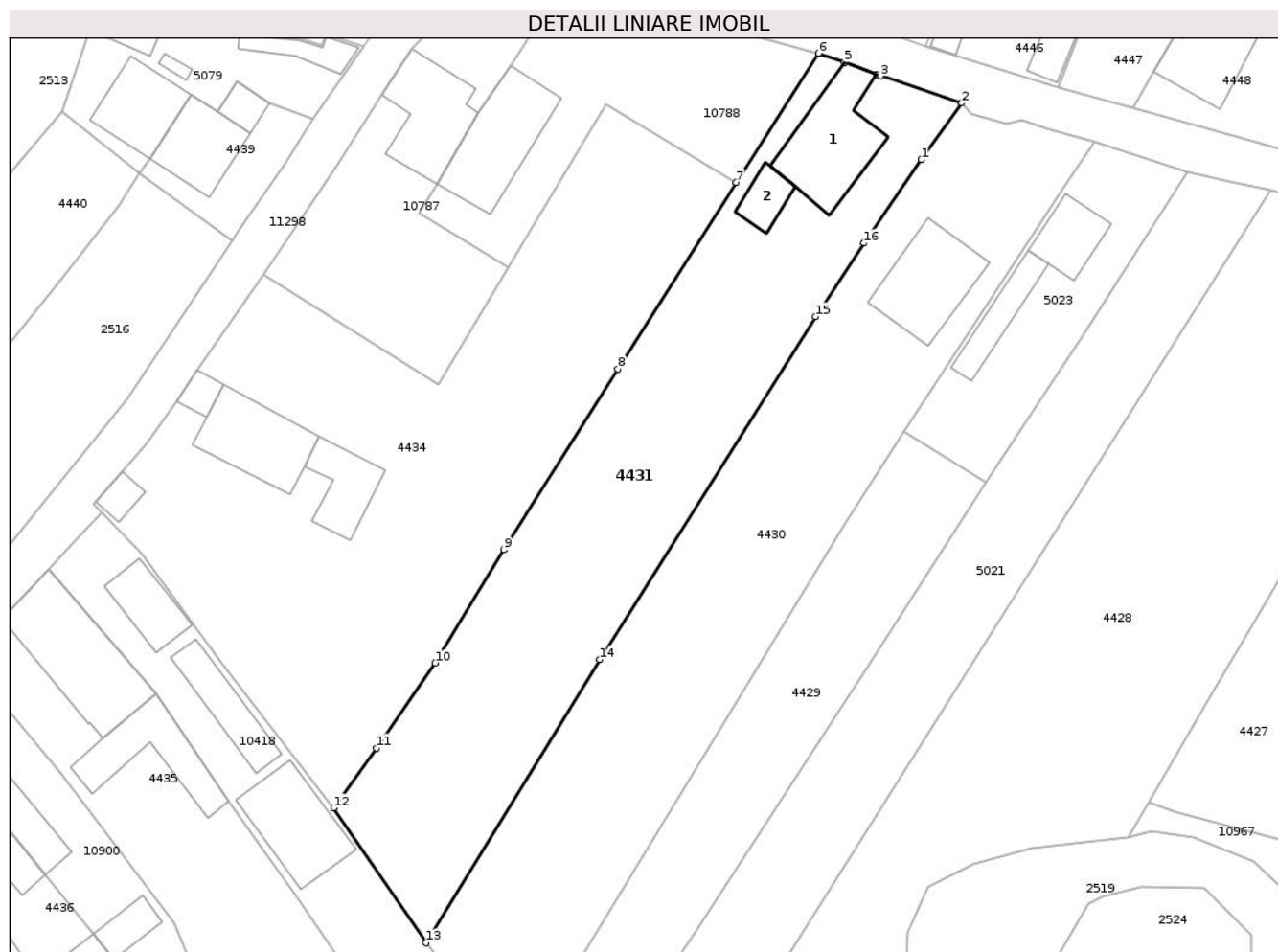
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53987	1.991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	460	31	1022/1	-	
2	arabil	DA	1.531	31	1022/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53987-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1962 .
A1.2	53987-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; GRAJD (P), construit in anul 1962 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.527,159 635.612,956	2	600.532,104 635.619,891	8.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.532,104 635.619,891	3	600.522,183 635.623,198	10.458
3	600.522,183 635.623,198	4	600.521,693 635.623,384	0.523
4	600.521,693 635.623,384	5	600.517,77 635.624,872	4.197
5	600.517,77 635.624,872	6	600.514,584 635.625,974	3.37
6	600.514,584 635.625,974	7	600.504,517 635.610,19	18.721
7	600.504,517 635.610,19	8	600.490,075 635.587,411	26.972
8	600.490,075 635.587,411	9	600.476,12 635.565,337	26.115
9	600.476,12 635.565,337	10	600.467,736 635.551,49	16.188
10	600.467,736 635.551,49	11	600.460,529 635.541,099	12.645
11	600.460,529 635.541,099	12	600.455,287 635.533,776	9.006
12	600.455,287 635.533,776	13	600.466,596 635.517,311	19.974
13	600.466,596 635.517,311	14	600.487,815 635.551,919	40.595
14	600.487,815 635.551,919	15	600.514,192 635.593,807	49.501
15	600.514,192 635.593,807	16	600.520,151 635.602,776	10.768
16	600.520,151 635.602,776	1	600.527,159 635.612,956	12.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1274, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.591	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1274, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1274, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1274, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1274, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/134, din 25/11/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ C ION, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ C ION, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

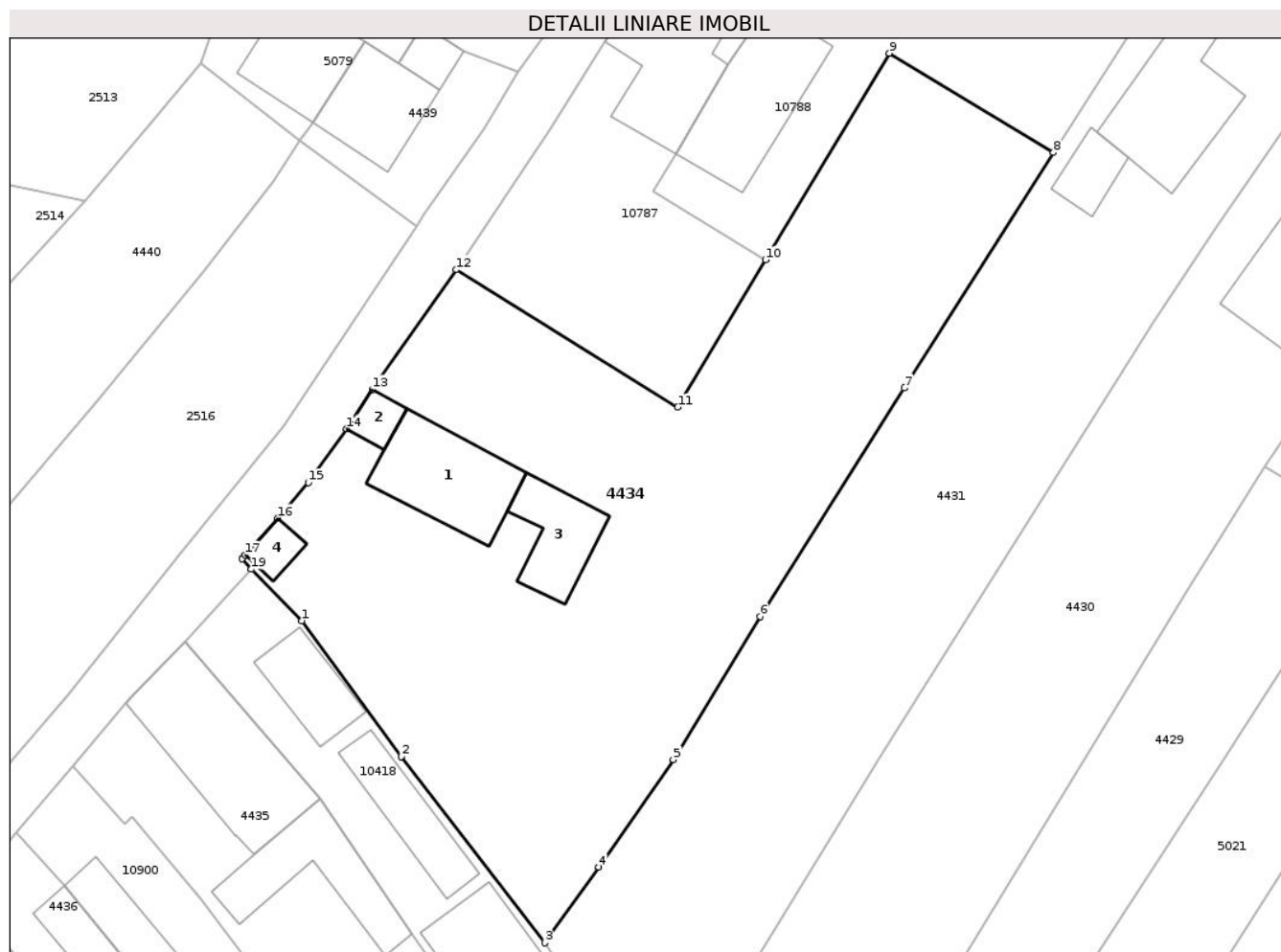
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	31	1021/1	-	
2	arabil	DA	1.891	31	104/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1021/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.431,809 635.564,922	2	600.441,399 635.551,767	16.28
2	600.441,399 635.551,767	3	600.455,287 635.533,776	22.728
3	600.455,287 635.533,776	4	600.460,529 635.541,099	9.006
4	600.460,529 635.541,099	5	600.467,736 635.551,49	12.645
5	600.467,736 635.551,49	6	600.476,12 635.565,337	16.188
6	600.476,12 635.565,337	7	600.490,075 635.587,411	26.115
7	600.490,075 635.587,411	8	600.504,517 635.610,19	26.972
8	600.504,517 635.610,19	9	600.488,627 635.619,785	18.562
9	600.488,627 635.619,785	10	600.476,661 635.599,816	23.279
10	600.476,661 635.599,816	11	600.468,163 635.585,559	16.597
11	600.468,163 635.585,559	12	600.446,704 635.598,858	25.246
12	600.446,704 635.598,858	13	600.438,604 635.587,28	14.13
13	600.438,604 635.587,28	14	600.436,126 635.583,488	4.53
14	600.436,126 635.583,488	15	600.432,409 635.578,264	6.411
15	600.432,409 635.578,264	16	600.429,465 635.574,847	4.51
16	600.429,465 635.574,847	17	600.426,308 635.571,259	4.779
17	600.426,308 635.571,259	18	600.426,002 635.570,914	0.461
18	600.426,002 635.570,914	19	600.426,917 635.569,899	1.367
19	600.426,917 635.569,899	1	600.431,809 635.564,922	6.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4435**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:298

Nr. cadastral vechi:361

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Cetăţii, Nr. 1273, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50255	Din acte: 2.250 Masurata: 2.421	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50255-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Cetăţii, Nr. 1273, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp;
A1.2	50255-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Cetăţii, Nr. 1273, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
13195 / 17/05/2019			
Act Notarial nr. 1041 - contract de vanzare-cumparare, din 16/05/2019 emis de NP David Daniela;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1	
	1) OLARU CONSTANTIN 2) OLARU OLGUŢA , bun comun		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2	
	1) OLARU CONSTANTIN 2) OLARU OLGUŢA , bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

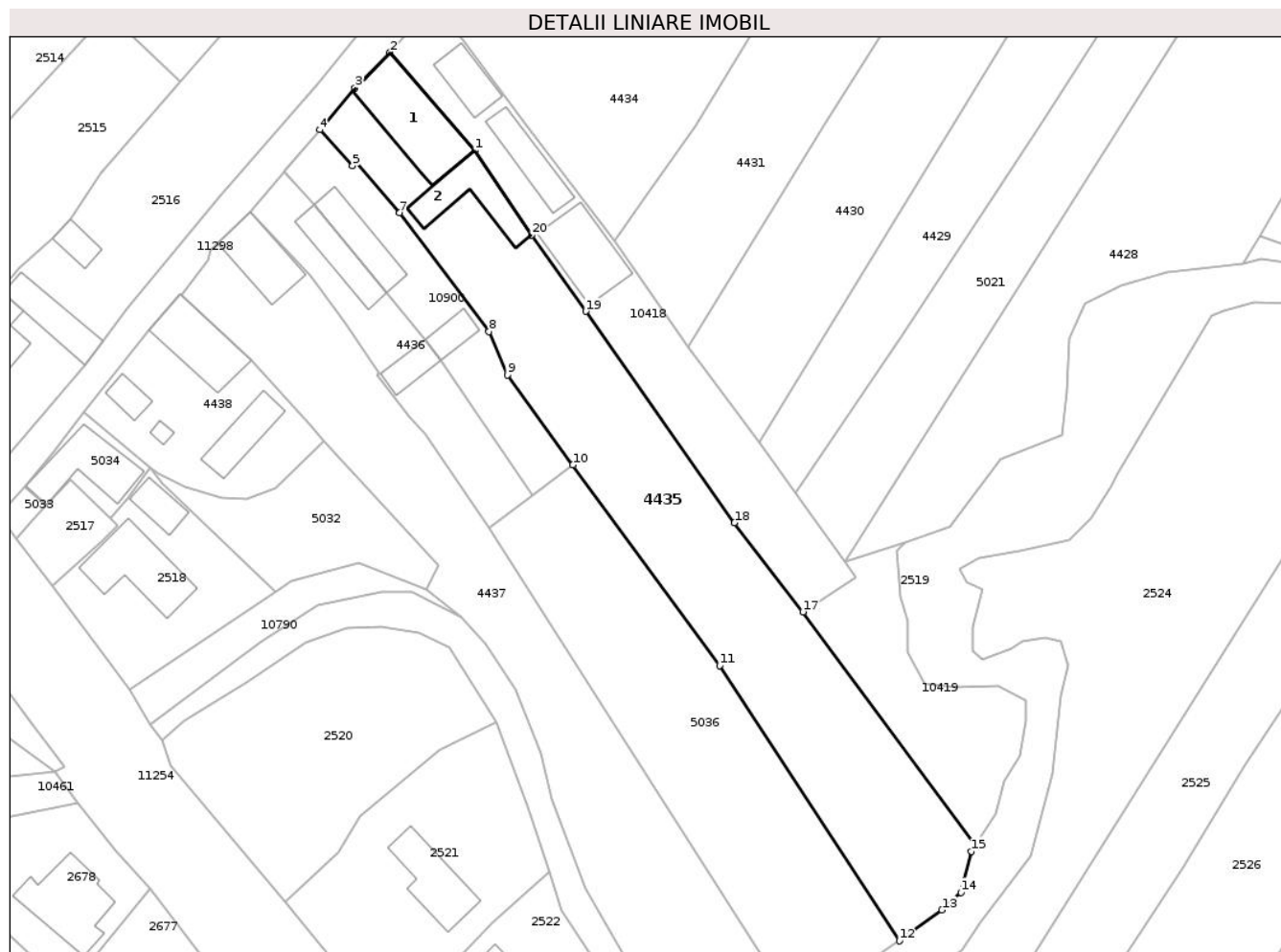
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50255	Din acte: 2.250 Masurata: 2.421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	693	31	1019/1	-	
2	arabil	DA	1.728	31	1019/2, 1019/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50255-C1	construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp;
A1.2	50255-C2	construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.433,609 635.547,722	2	600.420,512 635.562,89	20.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.420,512 635.562,89	3	600.415,126 635.557,35	7.727
3	600.415,126 635.557,35	4	600.409,649 635.550,885	8.473
4	600.409,649 635.550,885	5	600.414,721 635.545,292	7.55
5	600.414,721 635.545,292	6	600.415,377 635.545,905	0.898
6	600.415,377 635.545,905	7	600.422,031 635.538,07	10.279
7	600.422,031 635.538,07	8	600.435,832 635.519,676	22.996
8	600.435,832 635.519,676	9	600.438,659 635.512,965	7.282
9	600.438,659 635.512,965	10	600.448,803 635.499,041	17.228
10	600.448,803 635.499,041	11	600.471,483 635.468,015	38.431
11	600.471,483 635.468,015	12	600.499,309 635.425,418	50.88
12	600.499,309 635.425,418	13	600.505,89 635.430,198	8.134
13	600.505,89 635.430,198	14	600.508,814 635.432,928	4.0
14	600.508,814 635.432,928	15	600.510,427 635.439,277	6.551
15	600.510,427 635.439,277	16	600.511,102 635.440,314	1.237
16	600.511,102 635.440,314	17	600.484,382 635.476,302	44.823
17	600.484,382 635.476,302	18	600.473,775 635.490,093	17.398
18	600.473,775 635.490,093	19	600.450,788 635.522,807	39.983
19	600.450,788 635.522,807	20	600.442,452 635.534,63	14.466
20	600.442,452 635.534,63	1	600.433,609 635.547,722	15.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:508
Nr. cadastral vechi:291

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1272, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51139	Din acte: 493 Masurata: 518	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51139-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1272, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINȚĂ P+1, construita din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tabla, compusa din 5 parter - bucatarie, sufragerie, tinda si la etaj - 3 dormitoare si tinda. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2	51139-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1272, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15098 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2363, din 07/06/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URSACHE BOGDAN-IONEL 2) URSACHE LIVIA - DANIELA, bun comun	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2363, din 07/06/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela ((Adeverință de contrasemnare nr. 1480/ 07.03.2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ));		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URSACHE BOGDAN-IONEL 2) URSACHE LIVIA - DANIELA, bun comun	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URSACHE BOGDAN-IONEL 2) URSACHE LIVIA - DANIELA, bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

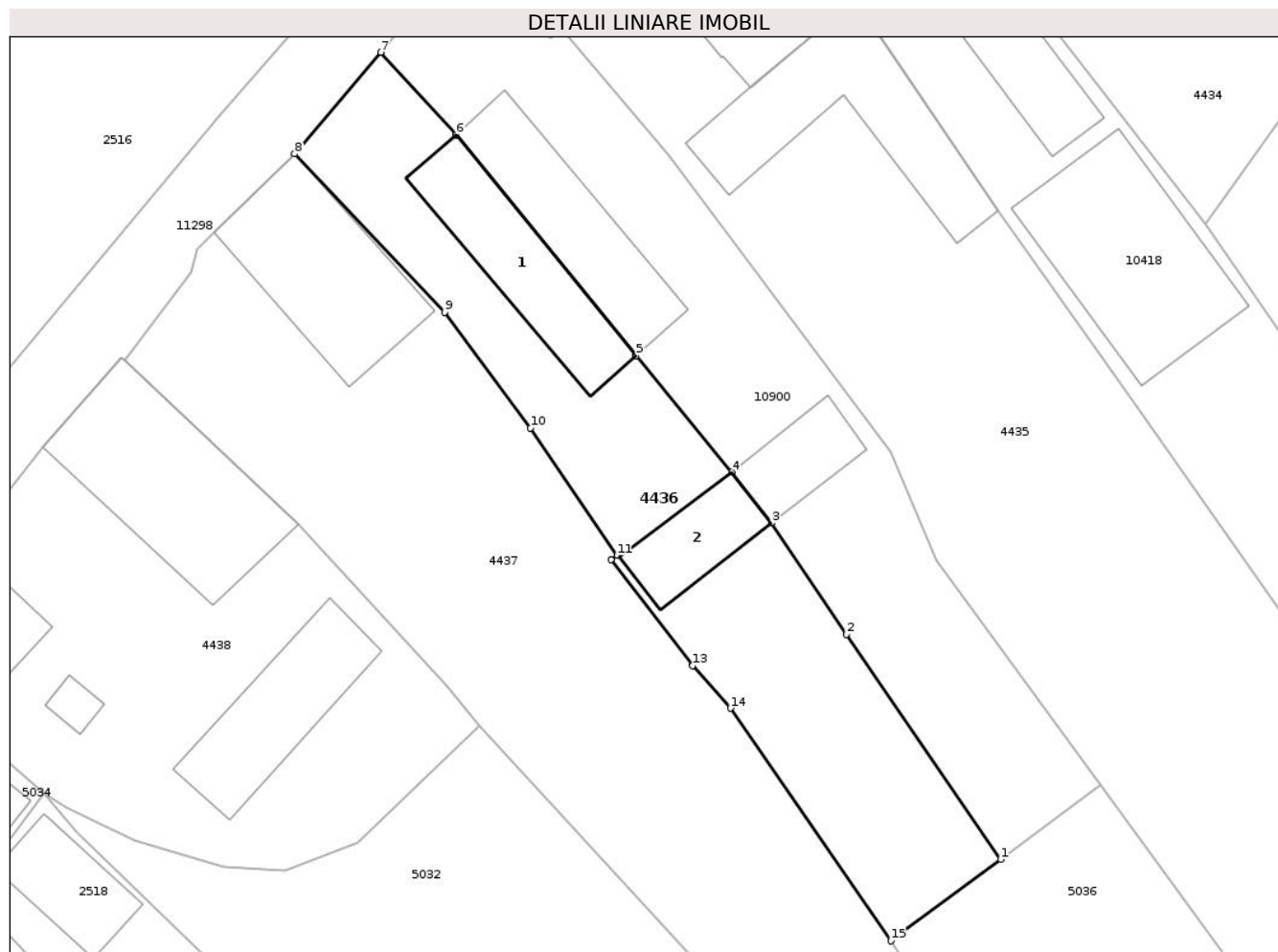
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51139	Din acte: 493 Masurata: 518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	518	27	1878/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 31 PARCELA 1017/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51139-C1	construcții de locuințe	Din acte: 69 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINȚĂ P+1, construita din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tabla, compusa din 5 parter - bucatarie, sufragerie, tinda si la etaj - 3 dormitoare si tinda. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2	51139-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.442,61 635.494,428	2	600.433,059 635.508,365	16.895
2	600.433,059 635.508,365	3	600.428,41 635.515,276	8.329
3	600.428,41 635.515,276	4	600.425,942 635.518,438	4.011
4	600.425,942 635.518,438	5	600.420,026 635.525,63	9.312
5	600.420,026 635.525,63	6	600.408,873 635.539,324	17.661
6	600.408,873 635.539,324	7	600.404,209 635.544,445	6.926
7	600.404,209 635.544,445	8	600.398,873 635.538,145	8.256
8	600.398,873 635.538,145	9	600.408,149 635.528,326	13.507
9	600.408,149 635.528,326	10	600.413,492 635.521,16	8.939
10	600.413,492 635.521,16	11	600.418,842 635.513,256	9.544
11	600.418,842 635.513,256	12	600.418,468 635.513,002	0.452
12	600.418,468 635.513,002	13	600.423,522 635.506,439	8.283
13	600.423,522 635.506,439	14	600.425,869 635.503,796	3.535
14	600.425,869 635.503,796	15	600.435,818 635.489,37	17.524
15	600.435,818 635.489,37	1	600.442,61 635.494,428	8.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1271, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52526	Din acte: 1.618 Masurata: 2.042	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52526-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1271, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casă de locuit, parter, construită din lemn în anul 1966, acoperită cu tablă, compusă din două camere, bucătărie, hol și camară

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28663 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 3537, din 01/11/2022 emis de NP David Radu-Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȚIRDEA MĂDĂLINA-DANIELA, bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȚIRDEA MĂDĂLINA-DANIELA, bun propriu	A1.1

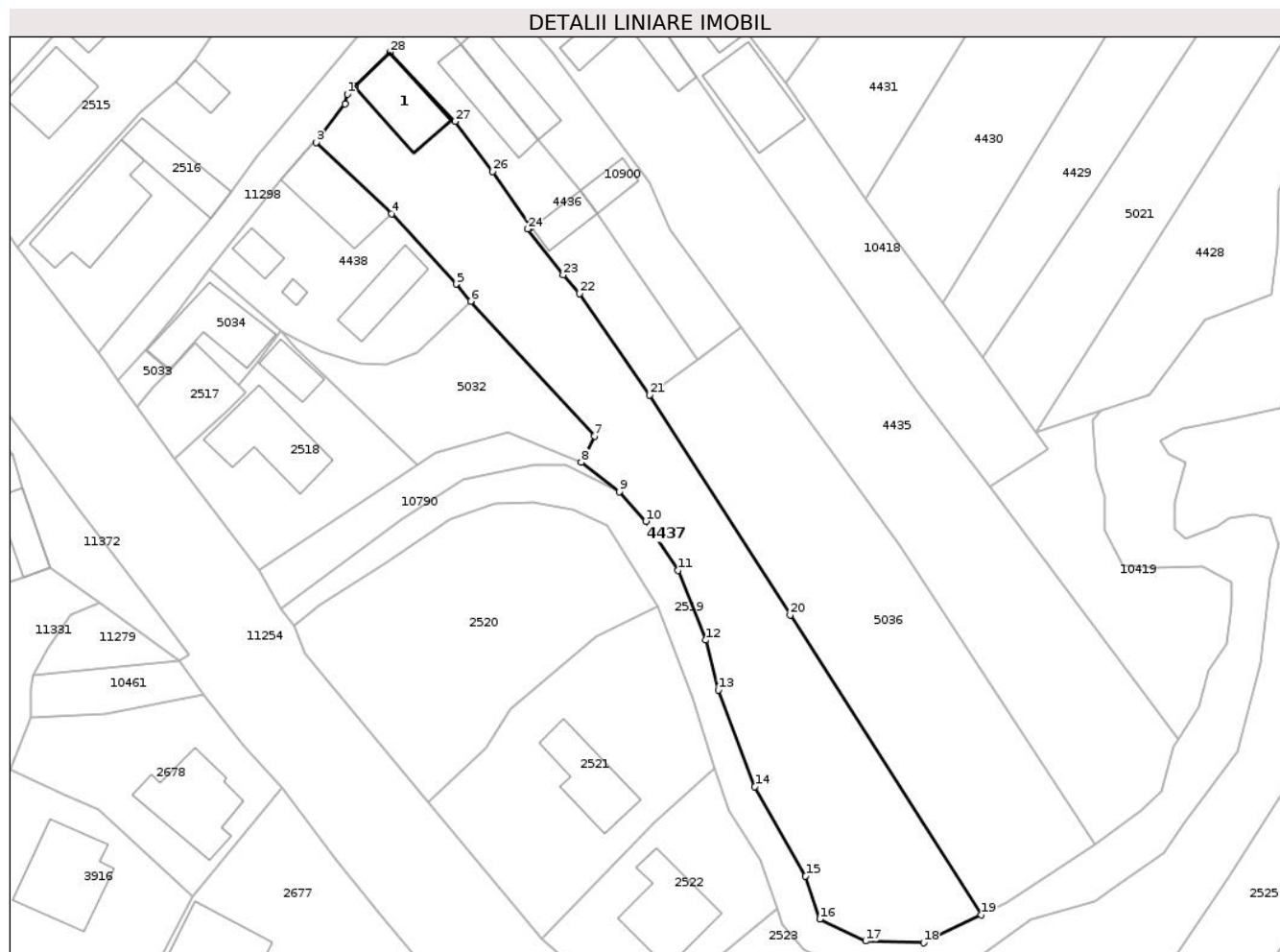
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52526	Din acte: 1.618 Masurata: 2.042	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	256	31	1016/1	-	
2	arabil	DA	606	31	1016/2	-	
3	faneata	DA	1.180	31	1096/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52526-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casă de locuit, parter, construită din lemn în anul 1966, acoperită cu tablă, compusă din două camere, bucatărie, hol și cameră

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.392,802 635.532,22	2	600.392,457 635.530,788	1.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	600.392,457 635.530,788	3	600.388,334 635.525,325	6.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.388,334 635.525,325	4	600.399,07 635.515,174	14.776
5	600.408,261 635.505,136	6	600.410,341 635.502,707	3.198
7	600.427,97 635.483,5	8	600.426,101 635.479,735	4.203
9	600.431,504 635.475,546	10	600.435,277 635.471,355	5.639
11	600.439,888 635.464,371	12	600.443,8 635.454,453	10.661
13	600.445,617 635.447,33	14	600.450,817 635.433,571	14.709
15	600.458,025 635.420,85	16	600.460,074 635.414,697	6.485
17	600.466,592 635.411,586	18	600.474,86 635.411,337	8.271
19	600.483,059 635.415,318	20	600.455,844 635.458,016	50.634
21	600.435,818 635.489,37	22	600.425,869 635.503,796	17.524
23	600.423,522 635.506,439	24	600.418,468 635.513,002	8.283
25	600.418,842 635.513,256	26	600.413,492 635.521,16	9.544
27	600.408,149 635.528,326	28	600.398,873 635.538,145	13.507
29	600.393,848 635.533,272	1	600.392,802 635.532,22	1.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.399,07 635.515,174	5	600.408,261 635.505,136	13.61
6	600.410,341 635.502,707	7	600.427,97 635.483,5	26.071
8	600.426,101 635.479,735	9	600.431,504 635.475,546	6.837
10	600.435,277 635.471,355	11	600.439,888 635.464,371	8.369
12	600.443,8 635.454,453	13	600.445,617 635.447,33	7.352
14	600.450,817 635.433,571	15	600.458,025 635.420,85	14.621
16	600.460,074 635.414,697	17	600.466,592 635.411,586	7.222
18	600.474,86 635.411,337	19	600.483,059 635.415,318	9.115
20	600.455,844 635.458,016	21	600.435,818 635.489,37	37.204
22	600.425,869 635.503,796	23	600.423,522 635.506,439	3.535
24	600.418,468 635.513,002	25	600.418,842 635.513,256	0.452
26	600.413,492 635.521,16	27	600.408,149 635.528,326	8.939
28	600.398,873 635.538,145	29	600.393,848 635.533,272	7.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:567

Nr. cadastral vechi:669

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1270, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51453	Din acte: 600 Masurata: 643	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51453-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1270, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casă de locuit construită din lemn acoperită cu draniță
A1.2	51453-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1270, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Bucătărie de vară, construită din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu darniță
A1.3	51453-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1270, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Grajd, construit din lemn, pe fundație de piatră, acoperit cu carton
A1.4	51453-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1270, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1568 / 03/05/2006		
Act Notarial nr. 1262 - contract de intretinere, din 28/04/2006 emis de BNP Balan Oana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URSACHI CONSTANTIN 2) URSACHI ANGELA , soți <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 567)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URSACHI CONSTANTIN 2) URSACHI ANGELA , soți	A1.4

C. Partea III. SARCINI

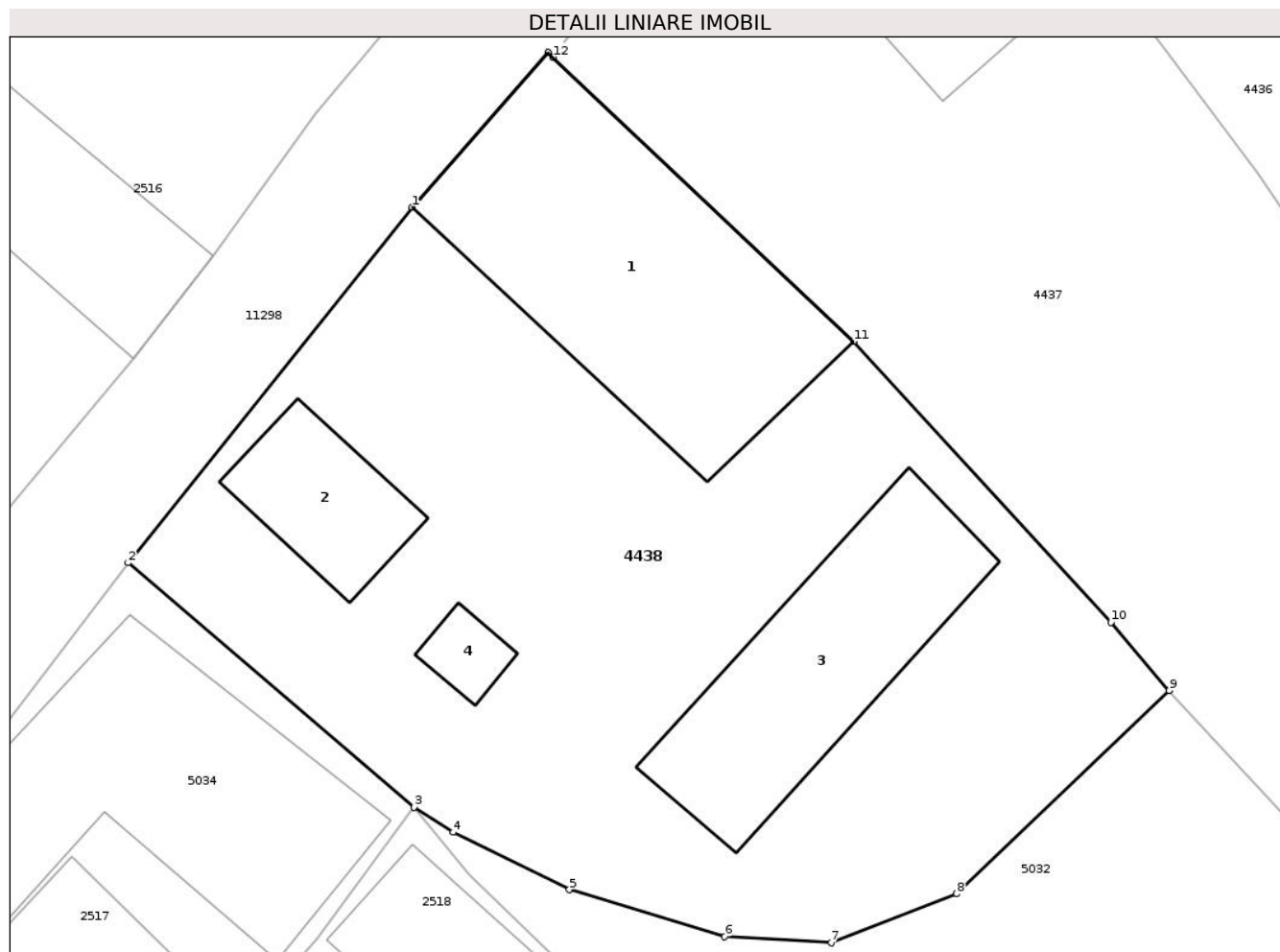
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1568 / 03/05/2006		
Act Notarial nr. 1262 - contract de vanzare-cumparare, din 28/04/2006 emis de BNP Balan Oana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSACHI VASILE 2) URSACHI ELENA , soți <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 567)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51453	Din acte: 600 Masurata: 643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	643	31	1015/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51453-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casă de locuit construită din lemn acoperită cu draniță
A1.2	51453-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Bucătărie de vară, construită din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu darniță
A1.3	51453-C3	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Grajd, construit din lemn, pe fundație de piatră, acoperit cu carton
A1.4	51453-C4	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.383,298 635.519,967	2	600.373,159 635.507,269	16.249
2	600.373,159 635.507,269	3	600.383,371 635.498,54	13.434
3	600.383,371 635.498,54	4	600.384,764 635.497,645	1.656
4	600.384,764 635.497,645	5	600.388,917 635.495,599	4.63
5	600.388,917 635.495,599	6	600.394,459 635.493,921	5.79
6	600.394,459 635.493,921	7	600.398,265 635.493,701	3.812
7	600.398,265 635.493,701	8	600.402,741 635.495,448	4.805
8	600.402,741 635.495,448	9	600.410,341 635.502,707	10.51
9	600.410,341 635.502,707	10	600.408,261 635.505,136	3.198
10	600.408,261 635.505,136	11	600.399,07 635.515,174	13.61
11	600.399,07 635.515,174	12	600.388,334 635.525,325	14.776
12	600.388,334 635.525,325	13	600.388,152 635.525,491	0.246
13	600.388,152 635.525,491	1	600.383,298 635.519,967	7.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 836 Masurata: 986	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2068, din 30/08/1994 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BĂRLIBA I VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂRLIBA I VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

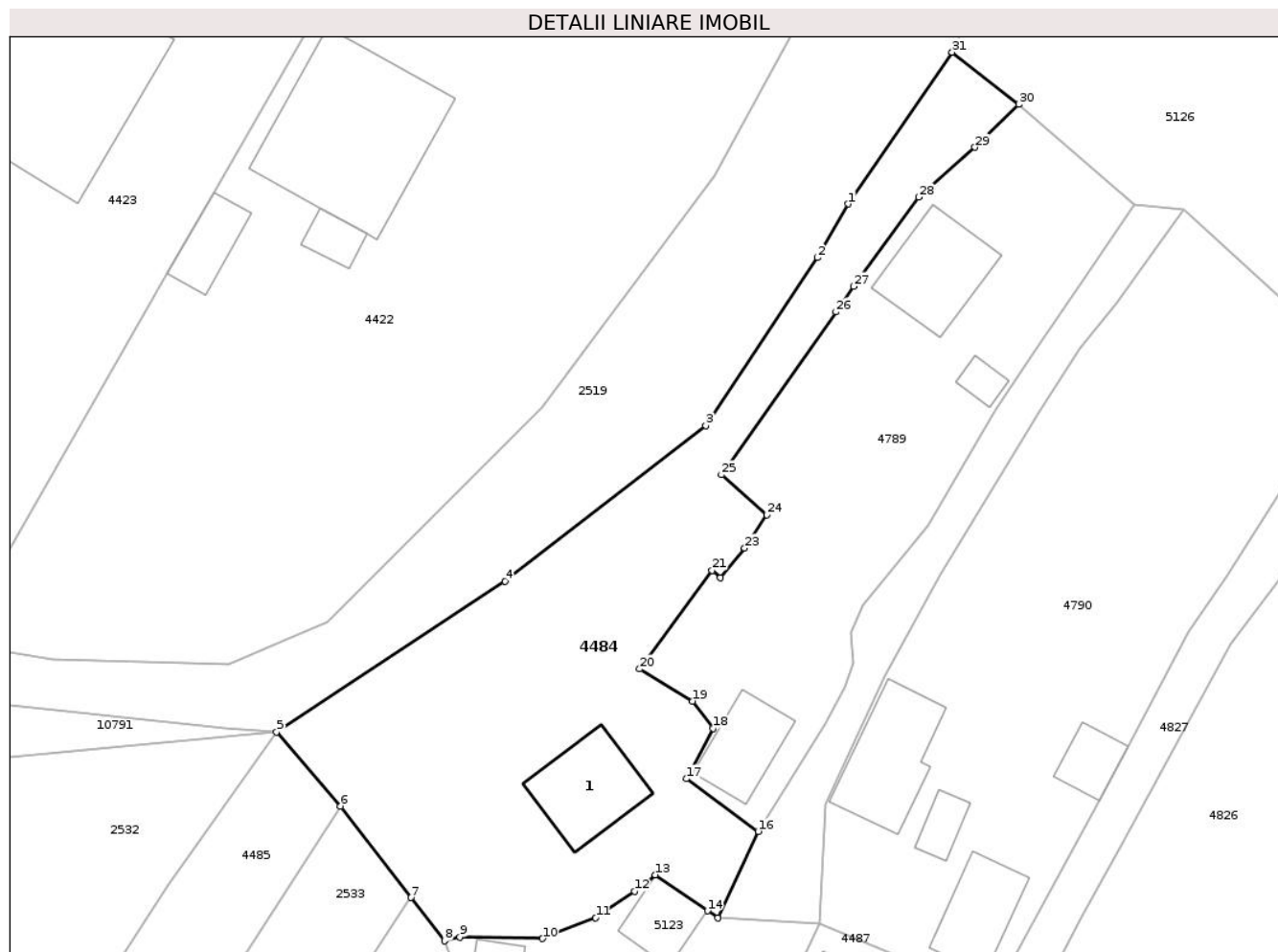
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 836 Masurata: 986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	986	37	1056	-	NR. TOPO CORECT TARLA 32, PARCELA 1056, 1057, 1056A, 368

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.749,067 635.549,952	2	600.746,641 635.545,695	4.9
3	600.737,776 635.532,376	4	600.721,824 635.520,025	20.174
5	600.703,72 635.508,05	6	600.708,798 635.502,165	7.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.746,641 635.545,695	3	600.737,776 635.532,376	16.0
4	600.721,824 635.520,025	5	600.703,72 635.508,05	21.706
6	600.708,798 635.502,165	7	600.714,383 635.494,913	9.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	600.714,383 635.494,913	8	600.717,034 635.491,471	4.344
9	600.718,271 635.491,785	10	600.724,818 635.491,656	6.548
11	600.729,028 635.493,299	12	600.732,114 635.495,412	3.739
13	600.733,768 635.496,709	14	600.737,903 635.493,854	5.025
15	600.738,728 635.493,316	16	600.741,914 635.500,151	7.541
17	600.736,239 635.504,343	18	600.738,325 635.508,33	4.5
19	600.736,713 635.510,497	20	600.732,532 635.513,052	4.9
21	600.738,275 635.520,868	22	600.738,93 635.520,31	0.86
23	600.740,855 635.522,637	24	600.742,617 635.525,284	3.18
25	600.739,018 635.528,461	26	600.748,108 635.541,389	15.804
27	600.749,499 635.543,412	28	600.754,657 635.550,501	8.767
29	600.759,118 635.554,462	30	600.762,591 635.557,868	4.865
31	600.757,316 635.561,999	1	600.749,067 635.549,952	14.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	600.717,034 635.491,471	9	600.718,271 635.491,785	1.276
10	600.724,818 635.491,656	11	600.729,028 635.493,299	4.519
12	600.732,114 635.495,412	13	600.733,768 635.496,709	2.102
14	600.737,903 635.493,854	15	600.738,728 635.493,316	0.985
16	600.741,914 635.500,151	17	600.736,239 635.504,343	7.056
18	600.738,325 635.508,33	19	600.736,713 635.510,497	2.7
20	600.732,532 635.513,052	21	600.738,275 635.520,868	9.7
22	600.738,93 635.520,31	23	600.740,855 635.522,637	3.02
24	600.742,617 635.525,284	25	600.739,018 635.528,461	4.8
26	600.748,108 635.541,389	27	600.749,499 635.543,412	2.455
28	600.754,657 635.550,501	29	600.759,118 635.554,462	5.965
30	600.762,591 635.557,868	31	600.757,316 635.561,999	6.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.582	Sector cadastral:122 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

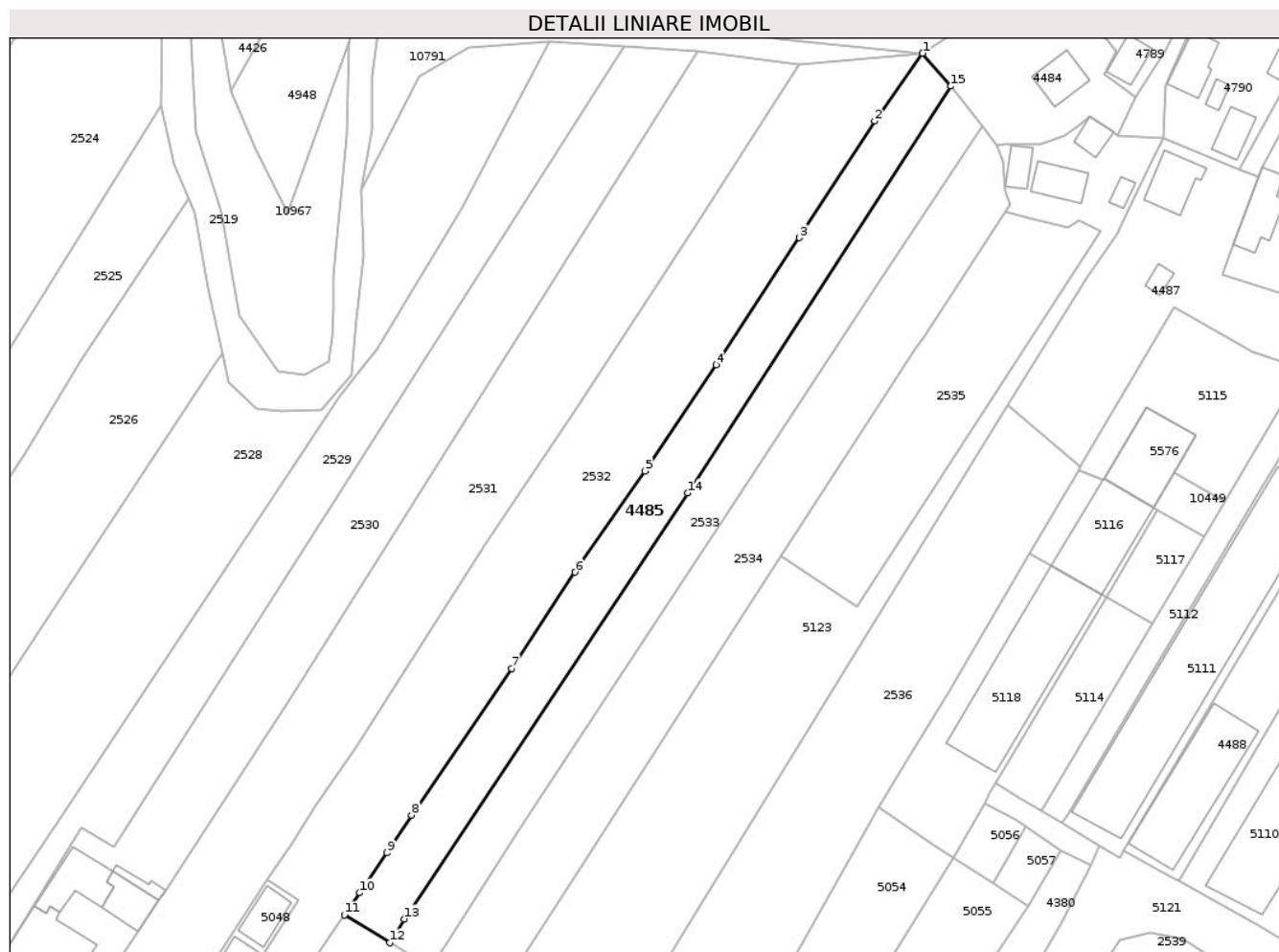
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.582	32	1048, 1050	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.703,72 635.508,05	2	600.695,097 635.495,911	14.89
2	600.695,097 635.495,911	3	600.681,622 635.475,01	24.868
3	600.681,622 635.475,01	4	600.666,705 635.452,219	27.239
4	600.666,705 635.452,219	5	600.653,962 635.433,233	22.866
5	600.653,962 635.433,233	6	600.641,413 635.415,122	22.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.641,413 635.415,122	7	600.630,086 635.397,886	20.625
7	600.630,086 635.397,886	8	600.612,123 635.371,604	31.834
8	600.612,123 635.371,604	9	600.607,74 635.364,86	8.043
9	600.607,74 635.364,86	10	600.602,87 635.357,705	8.655
10	600.602,87 635.357,705	11	600.600,088 635.353,722	4.858
11	600.600,088 635.353,722	12	600.608,229 635.348,743	9.542
12	600.608,229 635.348,743	13	600.610,841 635.353,007	5.0
13	600.610,841 635.353,007	14	600.661,604 635.429,307	91.644
14	600.661,604 635.429,307	15	600.708,798 635.502,165	86.808
15	600.708,798 635.502,165	1	600.703,72 635.508,05	7.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		230	Sector cadastral:122 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

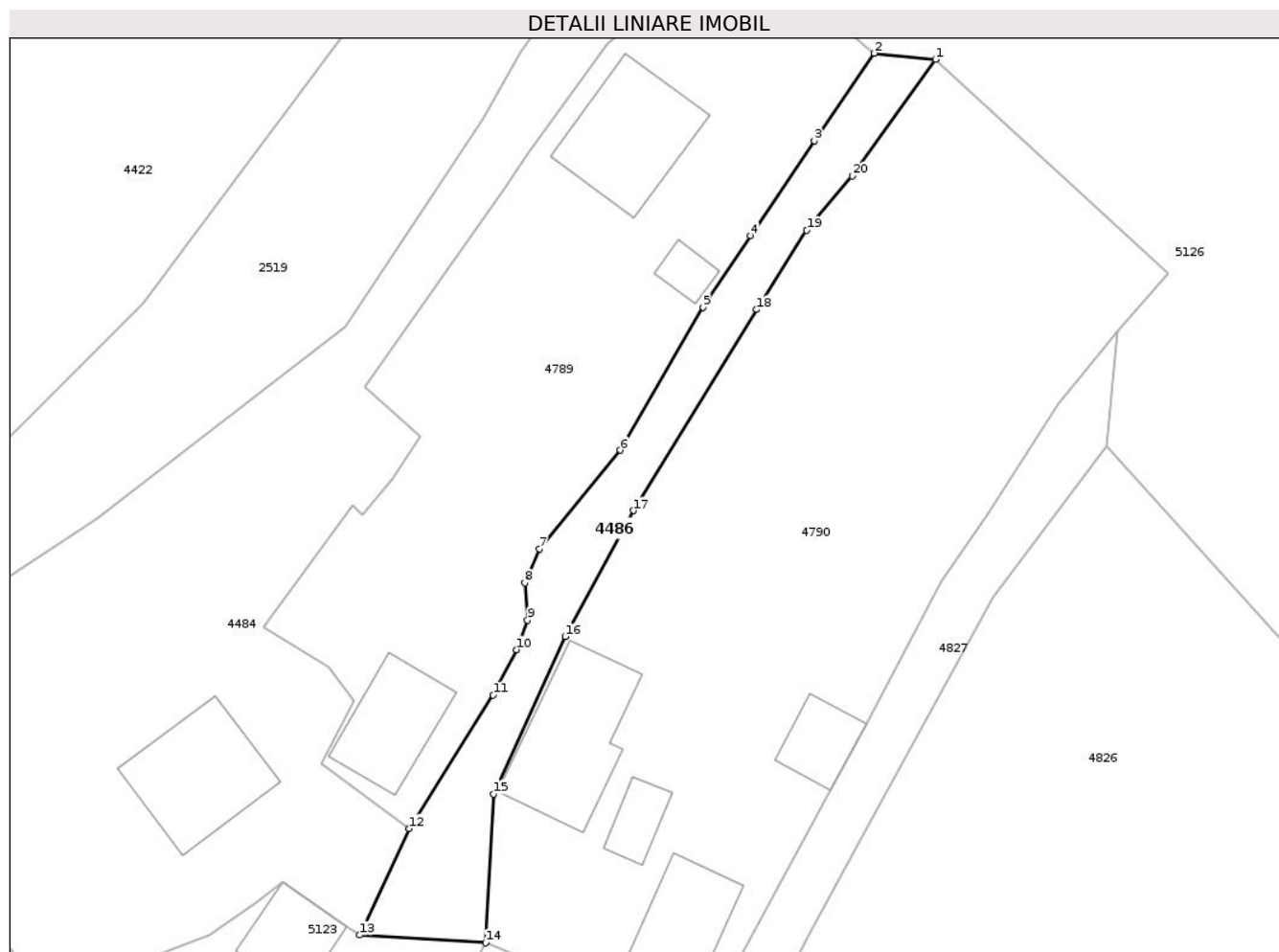
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	230	32	1056	-	D.S 1056

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.775,702 635.549,506	2	600.771,75 635.549,9	3.972
2	600.771,75 635.549,9	3	600.767,903 635.544,295	6.798
3	600.767,903 635.544,295	4	600.763,832 635.538,183	7.344
4	600.763,832 635.538,183	5	600.760,774 635.533,601	5.508
5	600.760,774 635.533,601	6	600.755,451 635.524,429	10.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.755,451 635.524,429	7	600.750,279 635.518,108	8.167
7	600.750,279 635.518,108	8	600.749,326 635.515,917	2.389
8	600.749,326 635.515,917	9	600.749,505 635.513,524	2.4
9	600.749,505 635.513,524	10	600.748,801 635.511,632	2.018
10	600.748,801 635.511,632	11	600.747,293 635.508,72	3.28
11	600.747,293 635.508,72	12	600.741,914 635.500,151	10.117
12	600.741,914 635.500,151	13	600.738,728 635.493,316	7.541
13	600.738,728 635.493,316	14	600.746,801 635.492,824	8.088
14	600.746,801 635.492,824	15	600.747,303 635.502,369	9.559
15	600.747,303 635.502,369	16	600.751,928 635.512,475	11.114
16	600.751,928 635.512,475	17	600.756,322 635.520,554	9.196
17	600.756,322 635.520,554	18	600.764,218 635.533,457	15.127
18	600.764,218 635.533,457	19	600.767,429 635.538,536	6.01
19	600.767,429 635.538,536	20	600.770,352 635.542,022	4.549
20	600.770,352 635.542,022	1	600.775,702 635.549,506	9.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

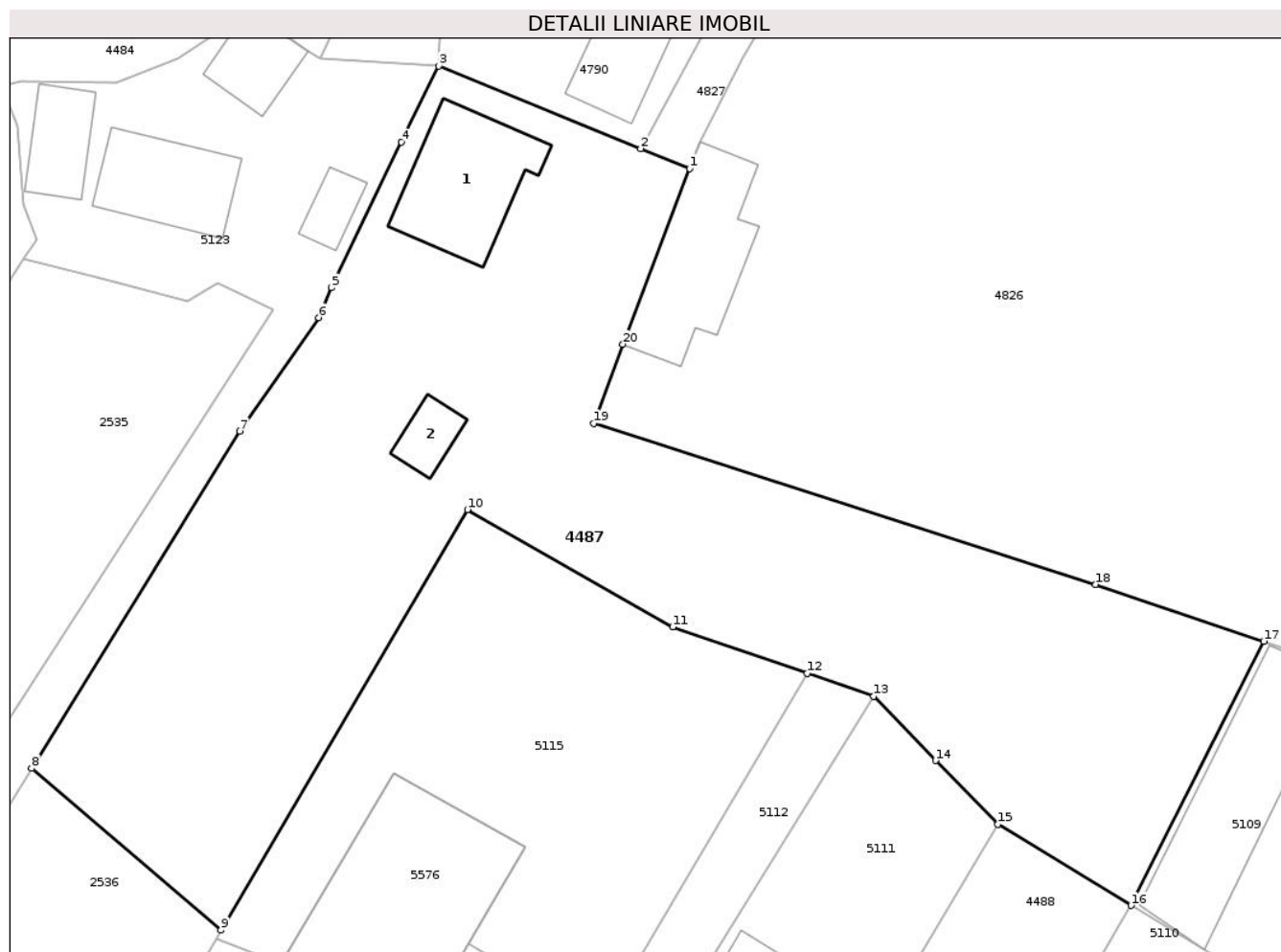
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	84	32	1058, 1060	-	
2	arabil	DA	1.616	32	1058, 1060	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.763,915 635.485,835	2	600.760,576 635.487,194	3.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.760,576 635.487,194	3	600.746,801 635.492,824	14.881
3	600.746,801 635.492,824	4	600.744,273 635.487,63	5.777
4	600.744,273 635.487,63	5	600.739,495 635.477,71	11.01
5	600.739,495 635.477,71	6	600.738,622 635.475,68	2.21
6	600.738,622 635.475,68	7	600.733,248 635.467,934	9.428
7	600.733,248 635.467,934	8	600.719,053 635.444,975	26.993
8	600.719,053 635.444,975	9	600.731,954 635.433,945	16.974
9	600.731,954 635.433,945	10	600.748,769 635.462,598	33.223
10	600.748,769 635.462,598	11	600.762,765 635.454,606	16.117
11	600.762,765 635.454,606	12	600.771,941 635.451,443	9.706
12	600.771,941 635.451,443	13	600.776,47 635.449,877	4.792
13	600.776,47 635.449,877	14	600.780,68 635.445,491	6.079
14	600.780,68 635.445,491	15	600.784,919 635.441,162	6.059
15	600.784,919 635.441,162	16	600.794,021 635.435,618	10.658
16	600.794,021 635.435,618	17	600.803,069 635.453,629	20.156
17	600.803,069 635.453,629	18	600.791,6 635.457,5	12.105
18	600.791,6 635.457,5	19	600.757,395 635.468,47	35.921
19	600.757,395 635.468,47	20	600.759,357 635.473,862	5.737
20	600.759,357 635.473,862	1	600.763,915 635.485,835	12.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:287
Nr. cadastral vechi:310

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50763	960	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50763-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 73, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:272 mp; S. construita desfasurata:272 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.3	50763-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 73, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13926 / 23/11/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5, din 12/01/2010 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (certificat fiscal nr. 7773/22.11.2011 Primaria Vanatori Neamt);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) VITEGA COSTEL ROMICA	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VITEGA COSTEL ROMICA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50763	960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	960	32	1072/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1060/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50763-C2	constructii anexa	272	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:272 mp; S. construita desfasurata:272 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50763-C3	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.794,021 635.435,618	2	600.784,919 635.441,162	10.658
2	600.784,919 635.441,162	3	600.775,545 635.425,371	18.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.775,545 635.425,371	4	600.739,814 635.365,177	70.0
4	600.739,814 635.365,177	5	600.747,448 635.361,009	8.698
5	600.747,448 635.361,009	6	600.749,597 635.359,855	2.439
6	600.749,597 635.359,855	7	600.790,711 635.429,973	81.283
7	600.790,711 635.429,973	1	600.794,021 635.435,618	6.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:202

Nr. cadastral vechi:253

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51205	1.265	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51205-C1	Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:313 mp; S. construita desfasurata:313 mp; HALĂ construită din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu tablă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2094 / 02/12/2002		
Act Notarial nr. 2553, din 20/11/2002 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PROMIN PROD SRL, CIF:99999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 202)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

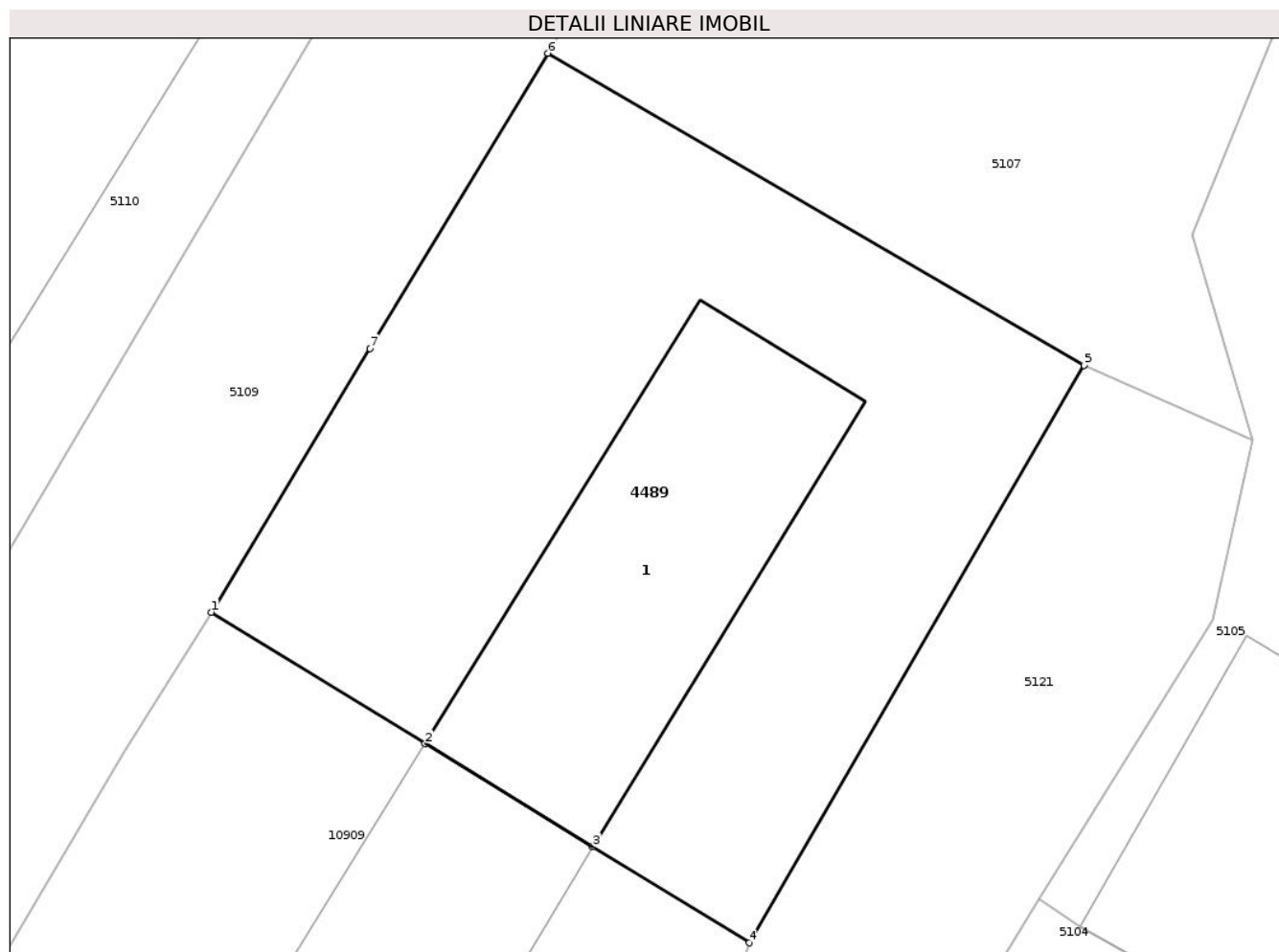
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51205	1.265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.265	32	1060	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51205-C1	constructii anexa	313	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:313 mp; S. construita desfasurata:313 mp; HALĂ construită din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.799,712 635.377,631	2	600.811,542 635.370,368	13.881
2	600.811,542 635.370,368	3	600.820,828 635.364,666	10.897
3	600.820,828 635.364,666	4	600.829,489 635.359,348	10.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.829,489 635.359,348	5	600.848,031 635.391,301	36.943
5	600.848,031 635.391,301	6	600.818,342 635.408,563	34.343
6	600.818,342 635.408,563	7	600.808,49 635.392,23	19.074
7	600.808,49 635.392,23	1	600.799,712 635.377,631	17.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:949

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Nr. 76, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50326	Din acte: 5.491 Masurata: 5.979	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50326-C1	Loc. Vânători-Neamț, Nr. 76, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Atelier mecanic construit din caramida, acoperis planseu beton armat tip terasa
A1.2	50326-C2	Loc. Vânători-Neamț, Nr. 76, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Depozit carburanti, construit din zidarie, acoperis planseu beton armat tip terasa. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.3	50326-C3	Loc. Vânători-Neamț, Nr. 76, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Sopron pe schelet metalic, din profiluri de otel acoperit cu azbest
A1.4	50326-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 76, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Grup sanitar construit din caramida acoperit cu azbest
A1.5	50326-C5	Loc. Vânători-Neamț, Nr. 76, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6	50326-C6	Loc. Vânători-Neamț, Nr. 76, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4819 / 28/07/2010		
Act Administrativ nr. 1848, din 27/07/2010 emis de BNP DAVID DANIELA ((Adeverință de contrasemnare nr. 1480/ 07.03.2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IORDACHI VASILE 2) IORDACHI MARIA, - soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IORDACHI VASILE 2) IORDACHI MARIA, - soti	A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

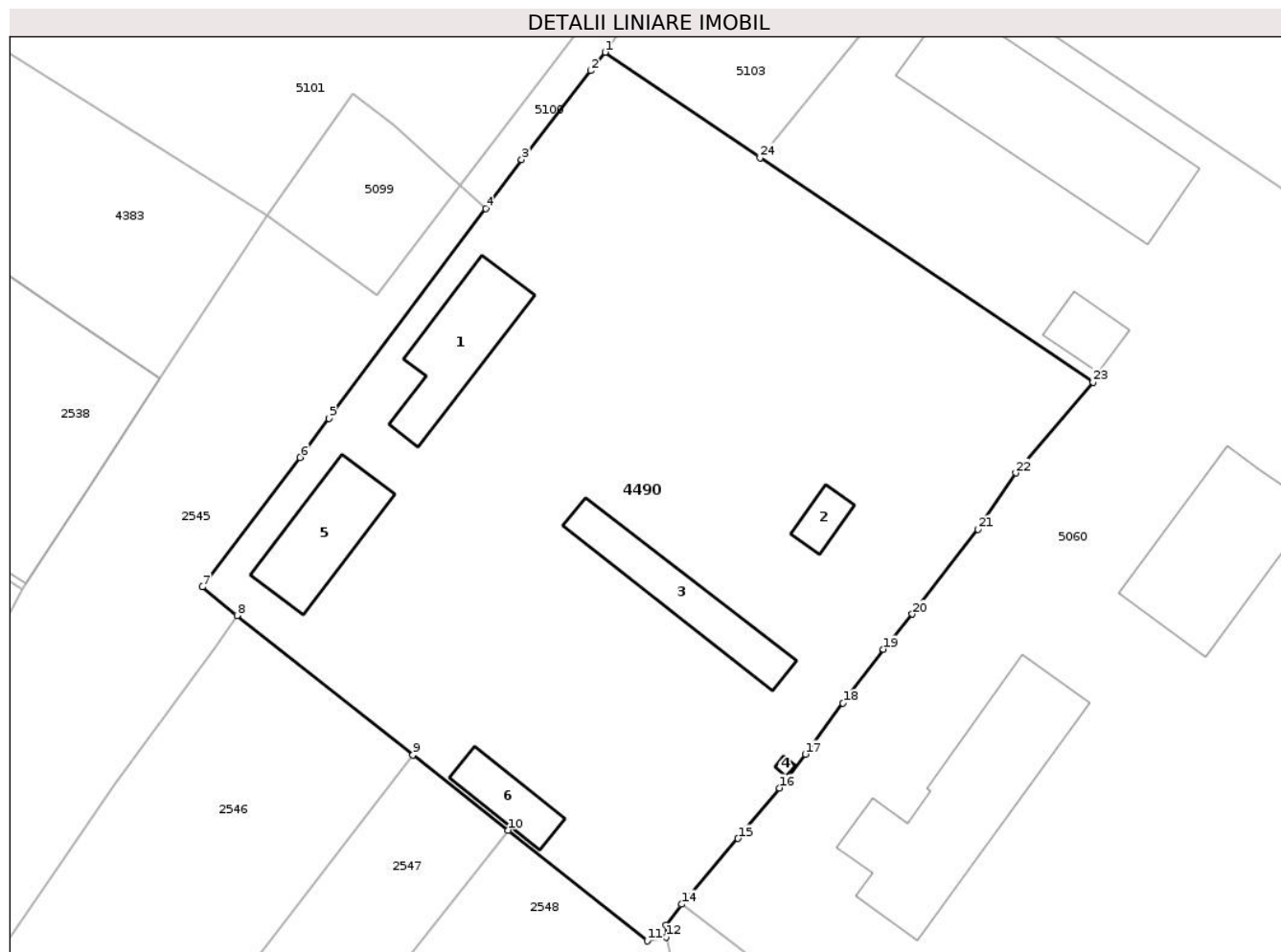
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50326	Din acte: 5.491 Masurata: 5.979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.721	32	1084	-	
2	pasune	DA	2.258	32	1084	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50326-C1	construcții industriale și edilitare	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Atelier mecanic construit din caramida, acoperis planseu beton armat tip terasa
A1.2	50326-C2	construcții industriale și edilitare	Din acte: 21 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Depozit carburanti, construit din zidarie, acoperis planseu beton armat tip terasa. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.3	50326-C3	construcții anexa	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Sopron pe schelet metalic, din profiluri de oțel acoperit cu azbest
A1.4	50326-C4	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Grup sanitar construit din caramida acoperit cu azbest
A1.5	50326-C5	construcții anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	50326-C6	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.948,521 635.340,129	2	600.946,773 635.337,883	2.846	2	600.946,773 635.337,883	3	600.938,349 635.327,06	13.715
3	600.938,349 635.327,06	4	600.933,999 635.321,08	7.395	4	600.933,999 635.321,08	5	600.914,904 635.295,495	31.925
5	600.914,904 635.295,495	6	600.911,374 635.290,766	5.901	6	600.911,374 635.290,766	7	600.899,499 635.274,98	19.754
7	600.899,499 635.274,98	8	600.903,703 635.271,486	5.466	8	600.903,703 635.271,486	9	600.925,104 635.254,484	27.333
9	600.925,104 635.254,484	10	600.936,732 635.245,34	14.792	10	600.936,732 635.245,34	11	600.953,676 635.231,85	21.659
11	600.953,676 635.231,85	12	600.956,0 635.232,296	2.366	12	600.956,0 635.232,296	13	600.955,931 635.233,758	1.464
13	600.955,931 635.233,758	14	600.957,863 635.236,319	3.208	14	600.957,863 635.236,319	15	600.964,73 635.244,327	10.549
15	600.964,73 635.244,327	16	600.969,777 635.250,475	7.954	16	600.969,777 635.250,475	17	600.972,908 635.254,609	5.186
17	600.972,908 635.254,609	18	600.977,524 635.260,812	7.732	18	600.977,524 635.260,812	19	600.982,433 635.267,378	8.198
19	600.982,433 635.267,378	20	600.985,97 635.271,66	5.554	20	600.985,97 635.271,66	21	600.993,933 635.282,021	13.068
21	600.993,933 635.282,021	22	600.998,563 635.288,873	8.27	22	600.998,563 635.288,873	23	601.007,953 635.299,932	14.508
23	601.007,953 635.299,932	24	600.967,406 635.327,286	48.911	24	600.967,406 635.327,286	1	600.948,521 635.340,129	22.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		955	Sector cadastral:122 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

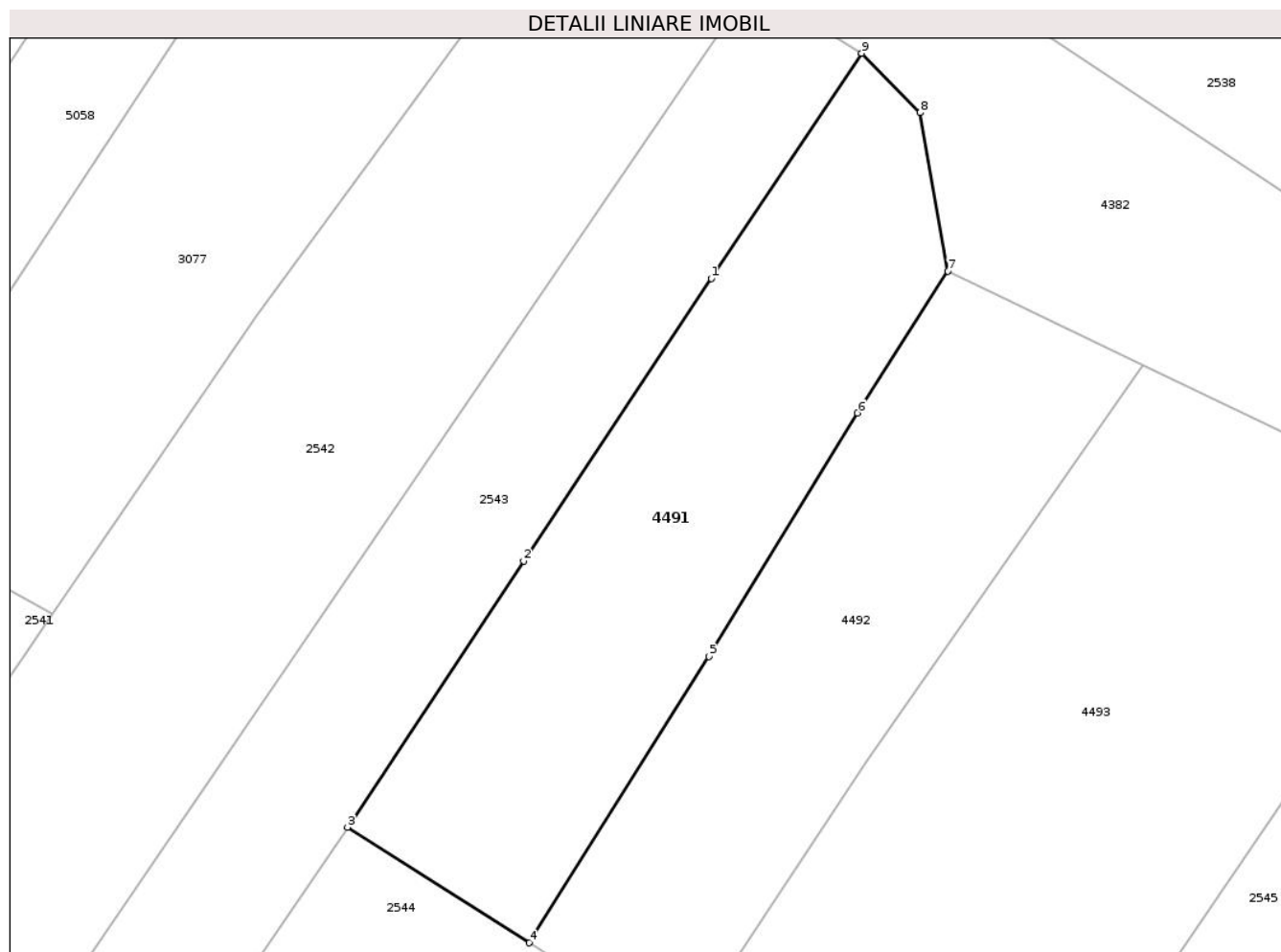
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	955	32	1077	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.816,013 635.281,45	2	600.802,288 635.260,794	24.8
2	600.802,288 635.260,794	3	600.789,421 635.241,345	23.32
3	600.789,421 635.241,345	4	600.802,704 635.232,906	15.737
4	600.802,704 635.232,906	5	600.815,849 635.253,817	24.7
5	600.815,849 635.253,817	6	600.826,701 635.271,62	20.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.826,701 635.271,62	7	600.833,31 635.281,994	12.3
7	600.833,31 635.281,994	8	600.831,299 635.293,56	11.74
8	600.831,299 635.293,56	9	600.827,021 635.297,908	6.1
9	600.827,021 635.297,908	1	600.816,013 635.281,45	19.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		840	Sector cadastral:122 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

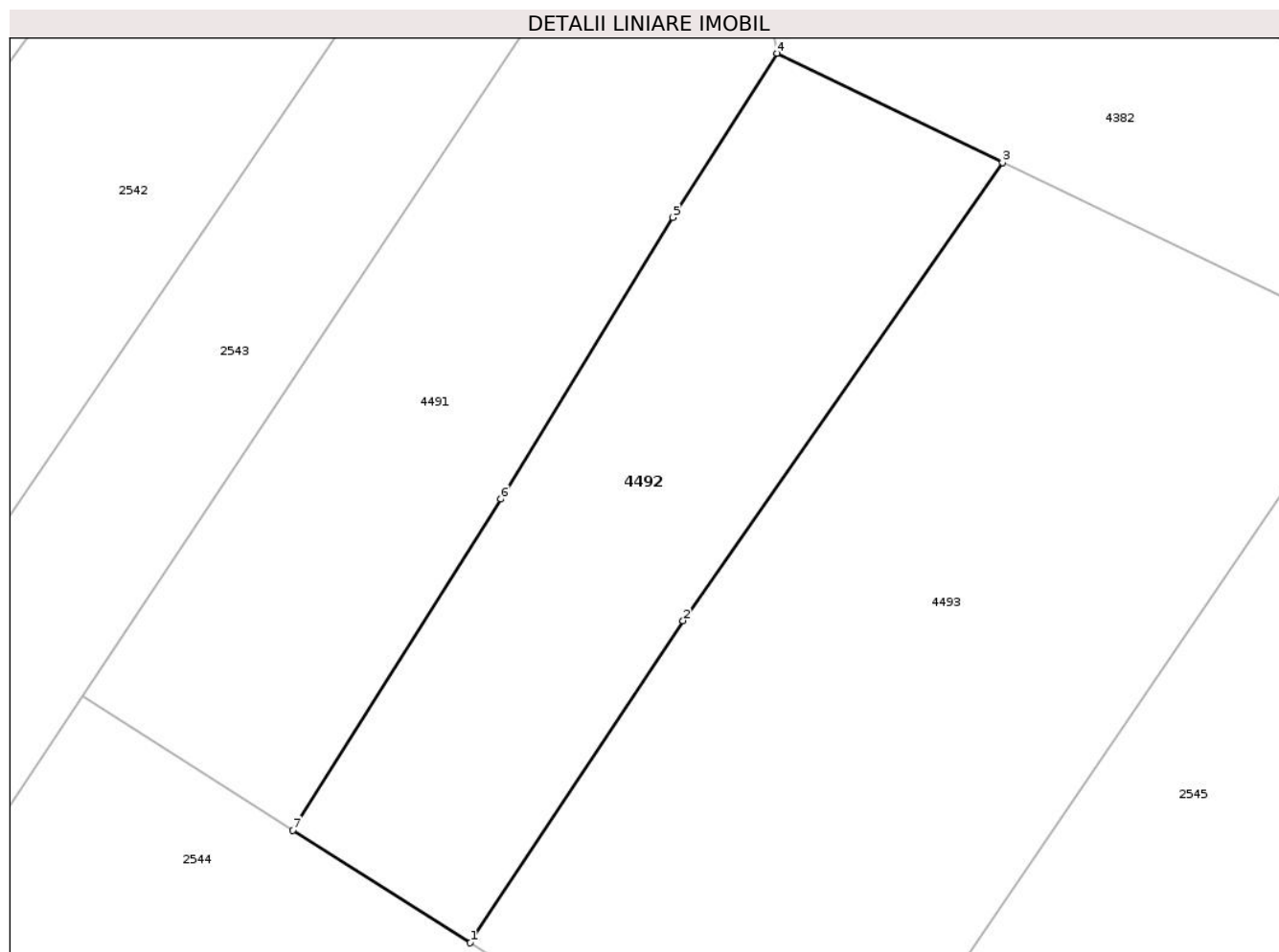
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	840	32	1077	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.813,911 635.225,784	2	600.827,362 635.246,142	24.4
2	600.827,362 635.246,142	3	600.847,552 635.275,098	35.3
3	600.847,552 635.275,098	4	600.833,31 635.281,994	15.824
4	600.833,31 635.281,994	5	600.826,701 635.271,62	12.3
5	600.826,701 635.271,62	6	600.815,849 635.253,817	20.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.815,849 635.253,817	7	600.802,704 635.232,906	24.7
7	600.802,704 635.232,906	1	600.813,911 635.225,784	13.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.629	Sector cadastral:122 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

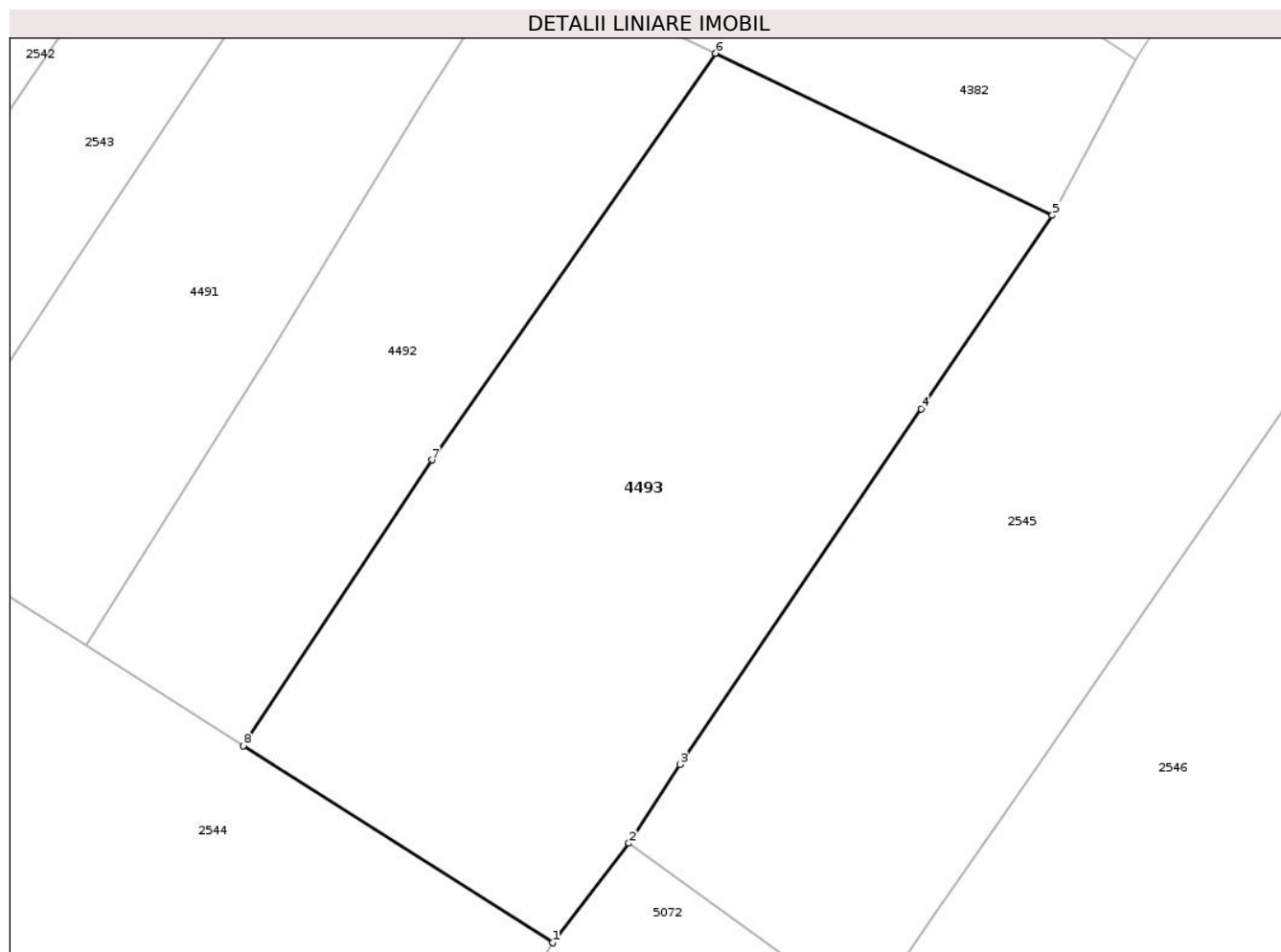
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.629	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.629	32	1077	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.835,962 635.211,759	2	600.841,393 635.218,85	8.932
2	600.841,393 635.218,85	3	600.845,018 635.224,459	6.678
3	600.845,018 635.224,459	4	600.862,207 635.249,784	30.607
4	600.862,207 635.249,784	5	600.871,565 635.263,564	16.657
5	600.871,565 635.263,564	6	600.847,552 635.275,098	26.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.847,552 635.275,098	7	600.827,362 635.246,142	35.3
7	600.827,362 635.246,142	8	600.813,911 635.225,784	24.4
8	600.813,911 635.225,784	1	600.835,962 635.211,759	26.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52436	691	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9805 / 25/04/2016		
Act Notarial nr. 722 - contract de donatie, din 22/04/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZUGRAVU ANDREI, - bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

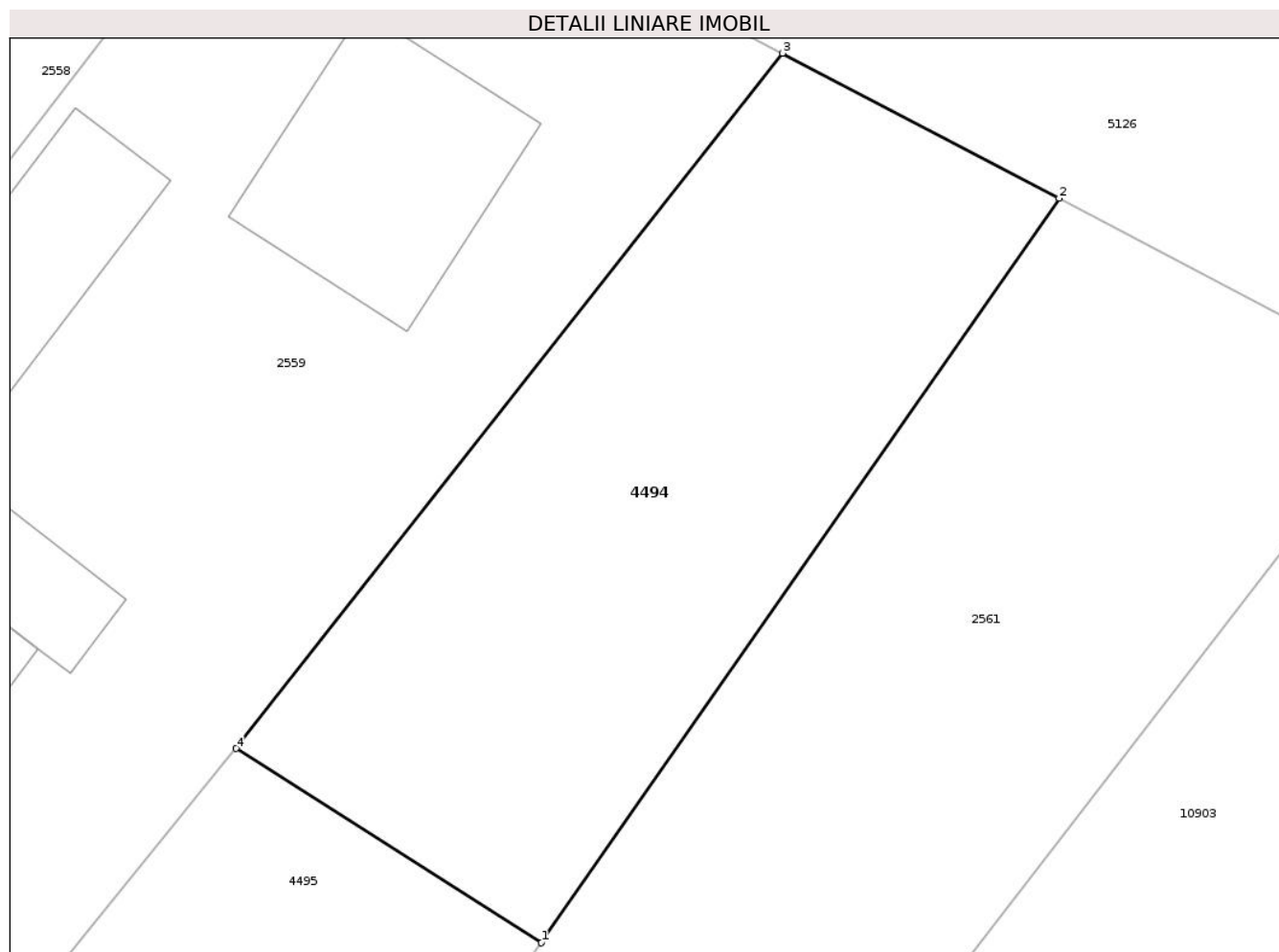
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52436	691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	691	32	1101/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.131,036 635.026,822	2	601.155,901 635.062,545	43.525
2	601.155,901 635.062,545	3	601.142,612 635.069,51	15.004
3	601.142,612 635.069,51	4	601.116,366 635.036,146	42.45
4	601.116,366 635.036,146	1	601.131,036 635.026,822	17.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52431	809	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9806 / 25/04/2016		
Act Notarial nr. 722 - contract de donatie, din 22/04/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZUGRAVU ANDREI , - bun propriu	A1

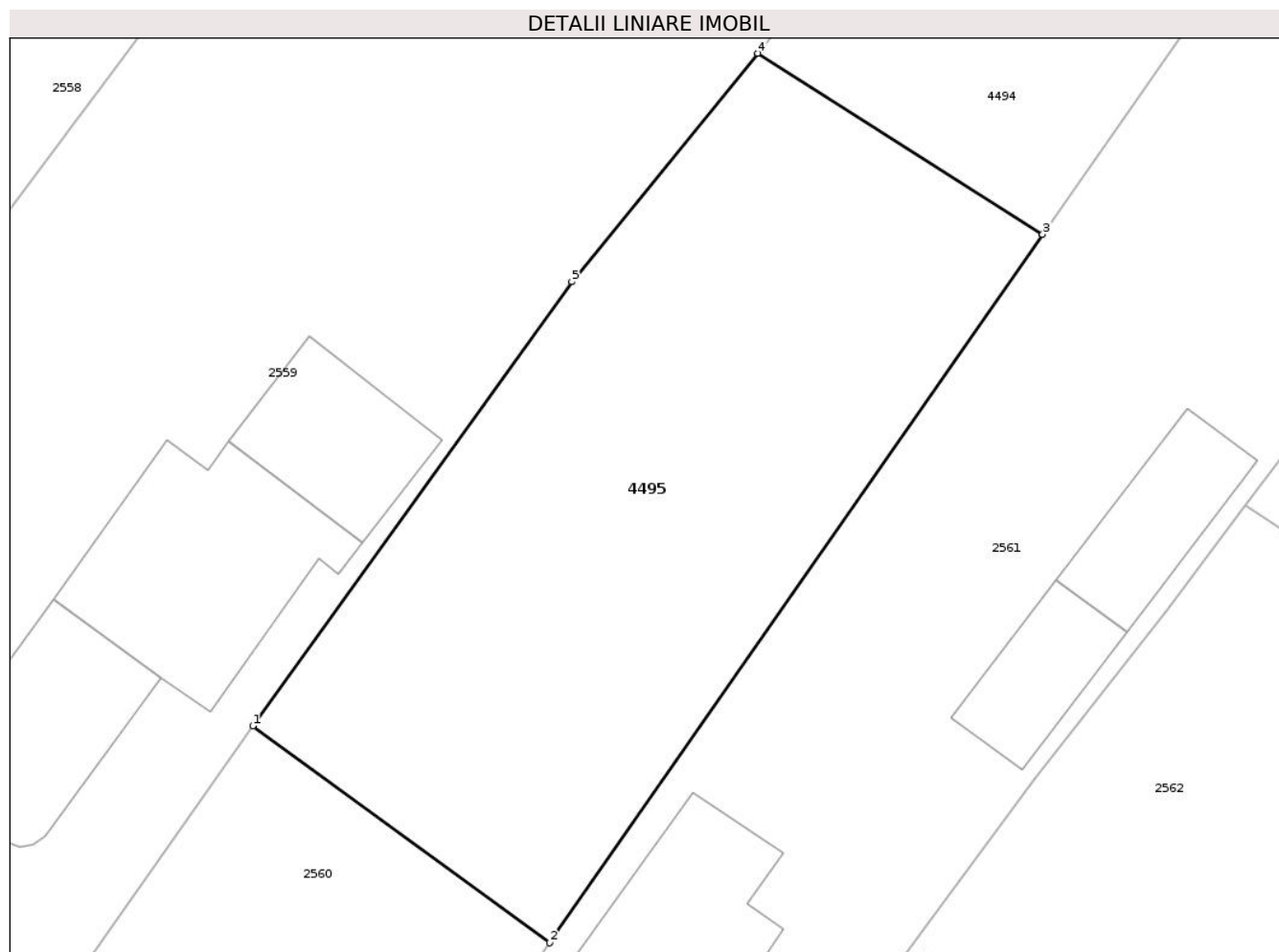
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2905 / 31/01/2018		
Act Notarial nr. Contract de constituire drept supreficie aut. nr. 208, din 30/01/2018 emis de BIN Andronache Laura;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe un termen de 20 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA ZUGRY SRL , CIF:22277011	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52431	809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	412	32	1101/1	-	
2	arabil	DA	397	32	1101/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.090,347 635.001,506	2	601.105,647 634.990,346	18.938
2	601.105,647 634.990,346	3	601.131,036 635.026,822	44.442
3	601.131,036 635.026,822	4	601.116,366 635.036,146	17.382
4	601.116,366 635.036,146	5	601.106,779 635.024,379	15.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	601.106,779 635.024,379	1	601.090,347 635.001,506	28.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Nr. 1293, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 904 Masurata: 790	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Nr. 1293, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Nr. 1293, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Nr. 1293, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2067, din 30/08/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BĂRLIBA I IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂRLIBA I IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

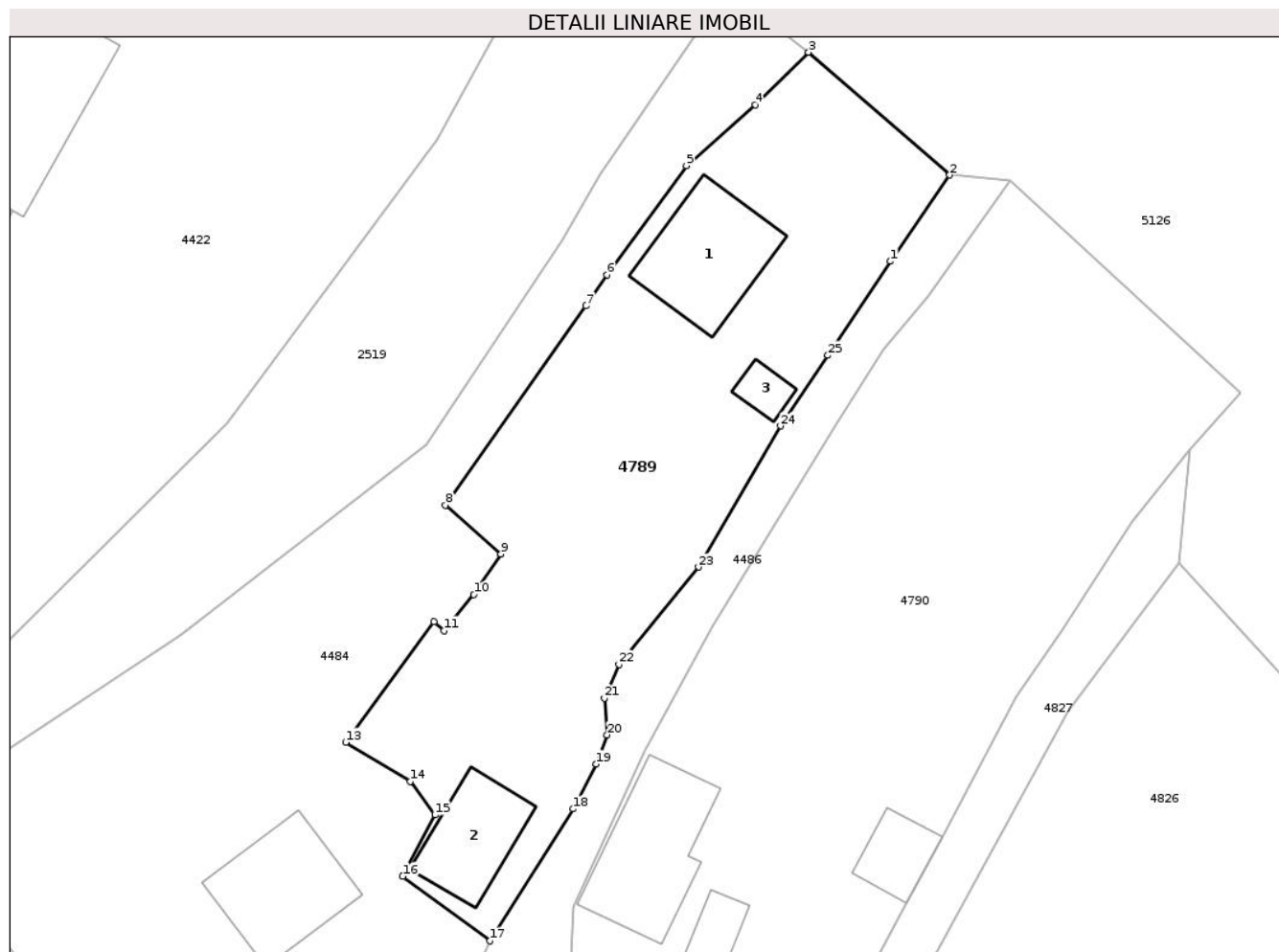
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 904 Masurata: 790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	790	37	1057	-	NR. TOPO CORECT TARLA 32

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.767,903 635.544,295	2	600.771,75 635.549,9	6.798
3	600.762,591 635.557,868	4	600.759,118 635.554,462	4.865
5	600.754,657 635.550,501	6	600.749,499 635.543,412	8.767
7	600.748,108 635.541,389	8	600.739,018 635.528,461	15.804
9	600.742,617 635.525,284	10	600.740,855 635.522,637	3.18
11	600.738,93 635.520,31	12	600.738,275 635.520,868	0.86
13	600.732,532 635.513,052	14	600.736,713 635.510,497	4.9
15	600.738,325 635.508,33	16	600.736,239 635.504,343	4.5
17	600.741,914 635.500,151	18	600.747,293 635.508,72	10.117
19	600.748,801 635.511,632	20	600.749,505 635.513,524	2.018
21	600.749,326 635.515,917	22	600.750,279 635.518,108	2.389
23	600.755,451 635.524,429	24	600.760,774 635.533,601	10.605
25	600.763,832 635.538,183	1	600.767,903 635.544,295	7.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	600.771,75 635.549,9	3	600.762,591 635.557,868	12.14
4	600.759,118 635.554,462	5	600.754,657 635.550,501	5.965
6	600.749,499 635.543,412	7	600.748,108 635.541,389	2.455
8	600.739,018 635.528,461	9	600.742,617 635.525,284	4.8
10	600.740,855 635.522,637	11	600.738,93 635.520,31	3.02
12	600.738,275 635.520,868	13	600.732,532 635.513,052	9.7
14	600.736,713 635.510,497	15	600.738,325 635.508,33	2.7
16	600.736,239 635.504,343	17	600.741,914 635.500,151	7.056
18	600.747,293 635.508,72	19	600.748,801 635.511,632	3.28
20	600.749,505 635.513,524	21	600.749,326 635.515,917	2.4
22	600.750,279 635.518,108	23	600.755,451 635.524,429	8.167
24	600.760,774 635.533,601	25	600.763,832 635.538,183	5.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Nr. 1299, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.162	Sector cadastral:122 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Nr. 1299, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Nr. 1299, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Nr. 1299, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Nr. 1299, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

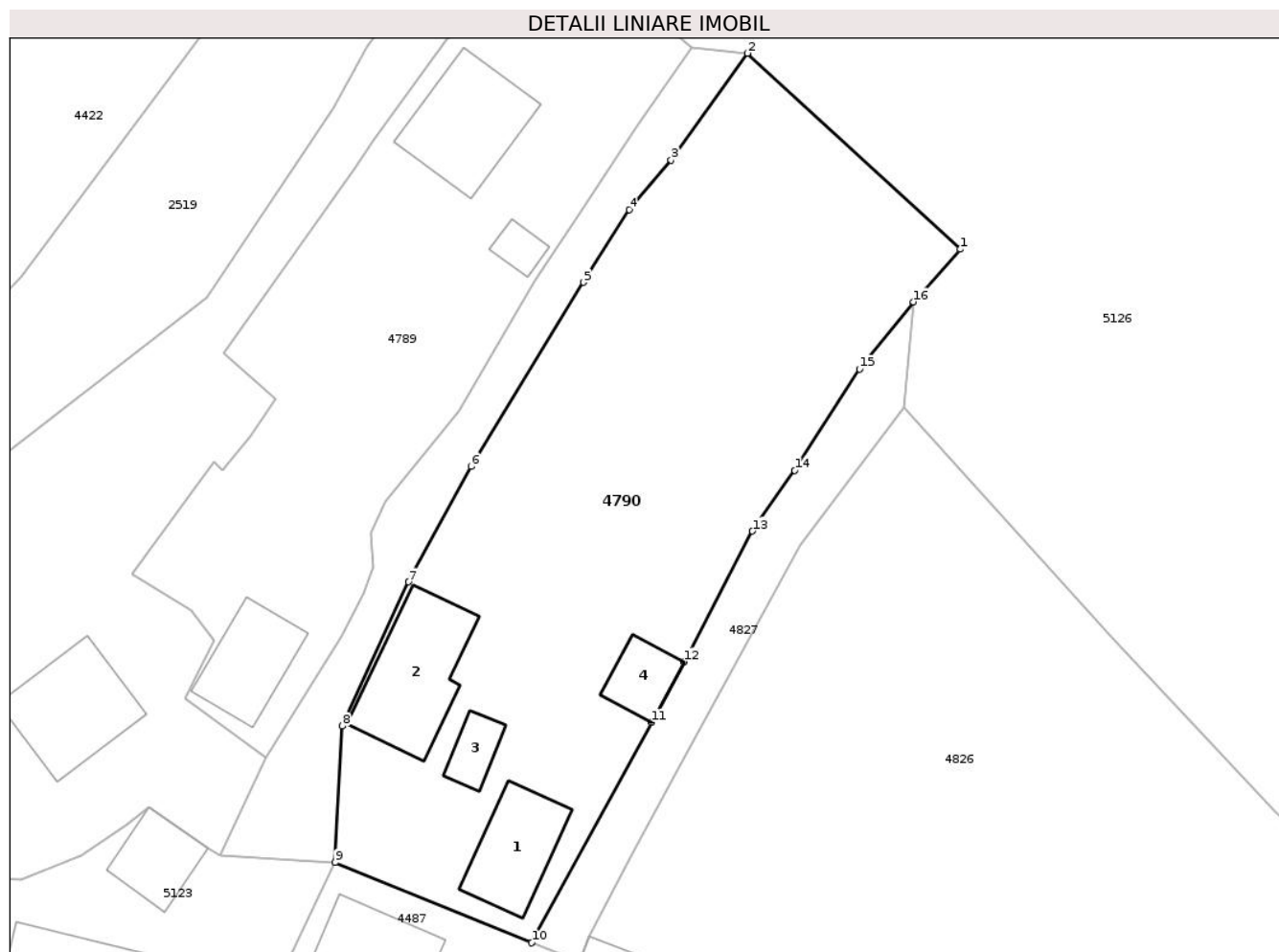
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	136	32	1058	-	
2	arabil	DA	1.026	32	1058	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.790,609 635.535,784	2	600.775,702 635.549,506	20.261
2	600.775,702 635.549,506	3	600.770,352 635.542,022	9.2
3	600.770,352 635.542,022	4	600.767,429 635.538,536	4.549
4	600.767,429 635.538,536	5	600.764,218 635.533,457	6.01
5	600.764,218 635.533,457	6	600.756,322 635.520,554	15.127
6	600.756,322 635.520,554	7	600.751,928 635.512,475	9.196
7	600.751,928 635.512,475	8	600.747,303 635.502,369	11.114
8	600.747,303 635.502,369	9	600.746,801 635.492,824	9.559
9	600.746,801 635.492,824	10	600.760,576 635.487,194	14.881
10	600.760,576 635.487,194	11	600.768,977 635.502,63	17.574
11	600.768,977 635.502,63	12	600.771,252 635.506,878	4.819
12	600.771,252 635.506,878	13	600.776,057 635.516,029	10.336
13	600.776,057 635.516,029	14	600.779,01 635.520,295	5.188
14	600.779,01 635.520,295	15	600.783,55 635.527,379	8.414
15	600.783,55 635.527,379	16	600.787,348 635.532,084	6.047
16	600.787,348 635.532,084	1	600.790,609 635.535,784	4.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Nr. 1298, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.574	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Nr. 1298, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

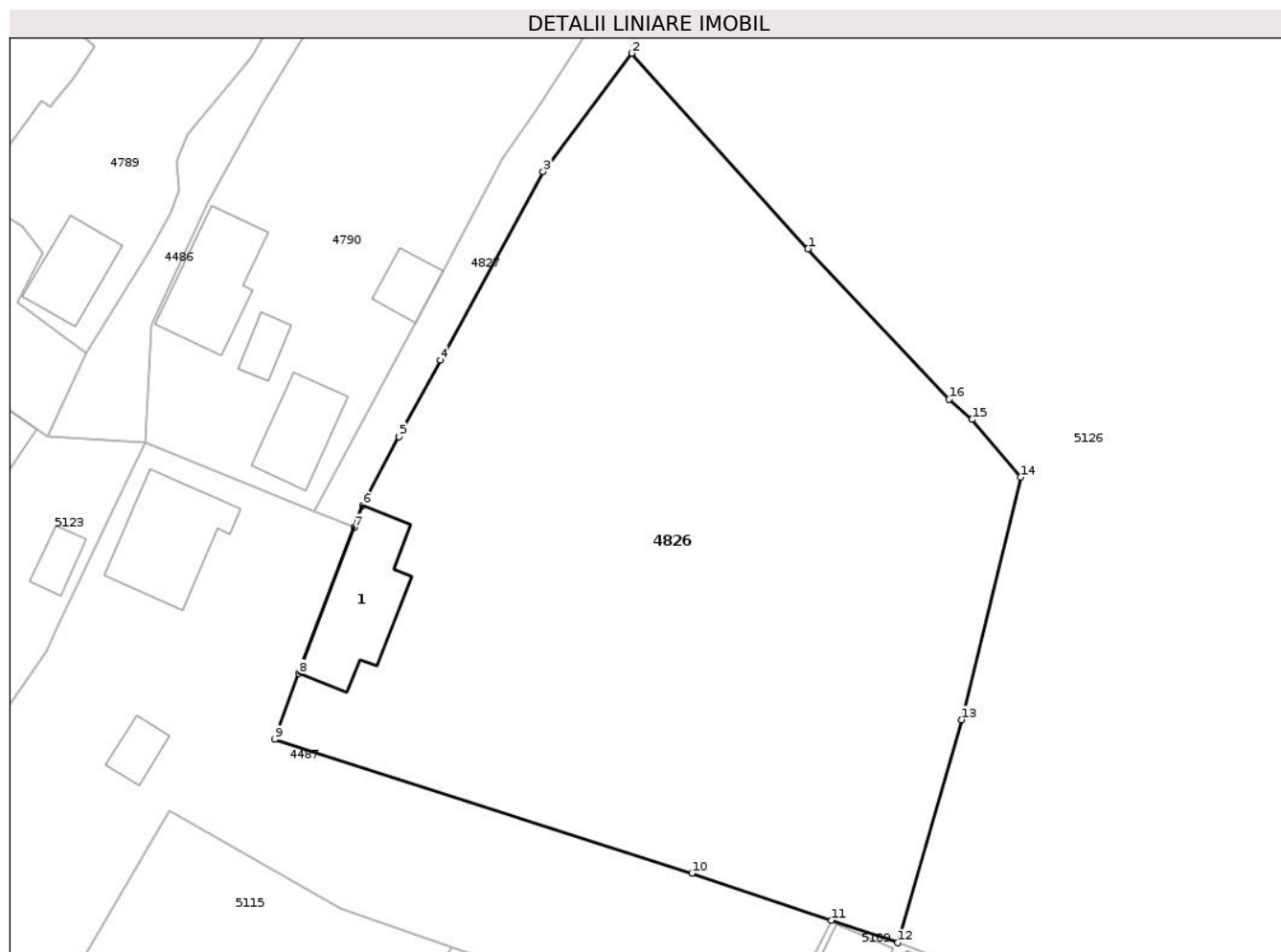
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	75	32	1059	-	
2	arabil	DA	2.499	32	1059	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.801,129 635.508,686	2	600.786,675 635.524,725	21.59
2	600.786,675 635.524,725	3	600.779,407 635.515,03	12.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.779,407 635.515,03	4	600.770,974 635.499,586	17.596
4	600.770,974 635.499,586	5	600.767,555 635.493,298	7.157
5	600.767,555 635.493,298	6	600.764,602 635.487,638	6.384
6	600.764,602 635.487,638	7	600.763,915 635.485,835	1.93
7	600.763,915 635.485,835	8	600.759,357 635.473,862	12.811
8	600.759,357 635.473,862	9	600.757,395 635.468,47	5.737
9	600.757,395 635.468,47	10	600.791,6 635.457,5	35.921
10	600.791,6 635.457,5	11	600.803,069 635.453,629	12.105
11	600.803,069 635.453,629	12	600.808,509 635.451,793	5.741
12	600.808,509 635.451,793	13	600.813,762 635.470,082	19.028
13	600.813,762 635.470,082	14	600.818,575 635.489,962	20.454
14	600.818,575 635.489,962	15	600.814,595 635.494,699	6.187
15	600.814,595 635.494,699	16	600.812,707 635.496,377	2.526
16	600.812,707 635.496,377	1	600.801,129 635.508,686	16.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		167	Sector cadastral:122 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

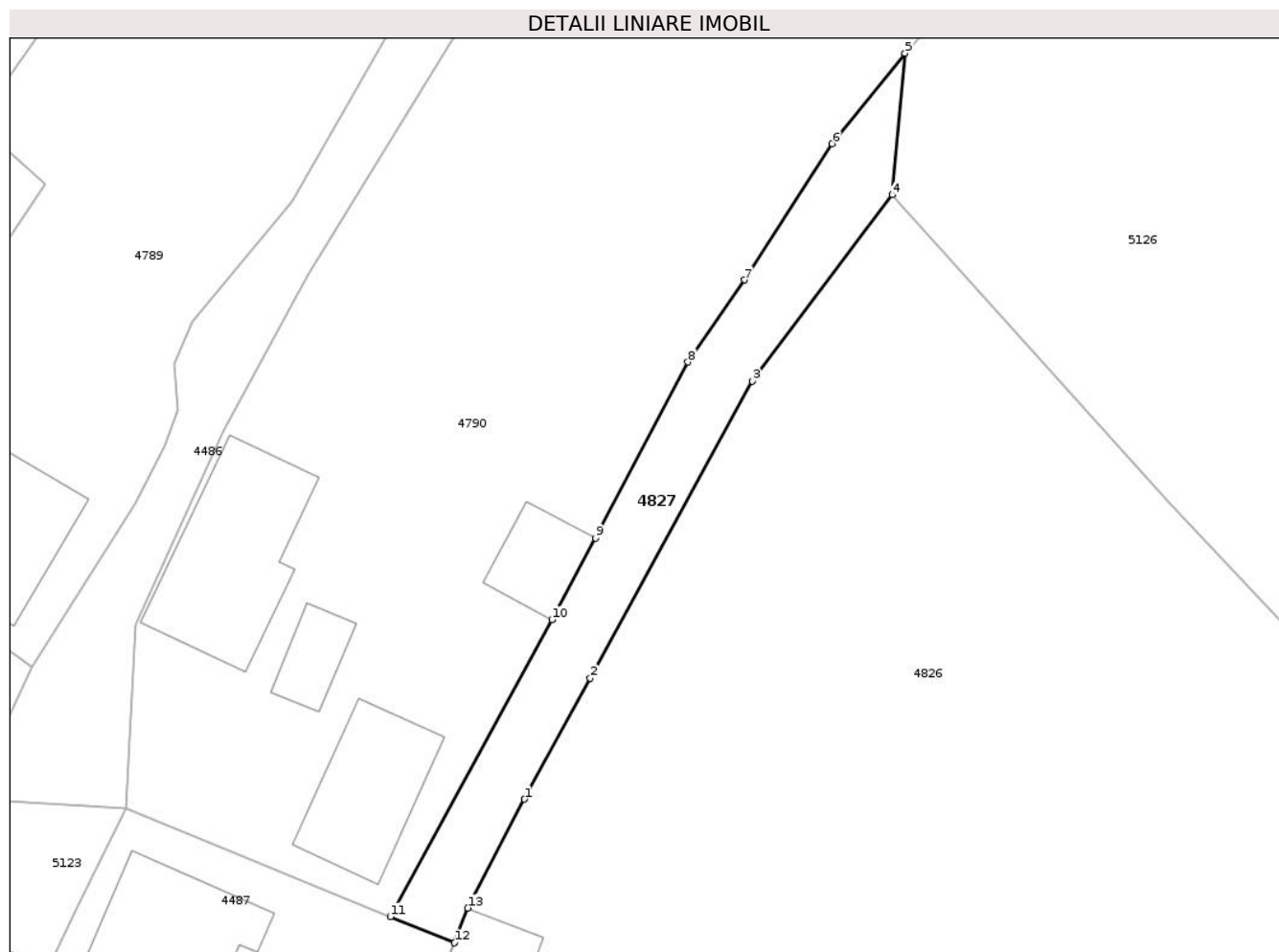
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	167	32	1058	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.767,555 635.493,298	2	600.770,974 635.499,586	7.157
2	600.770,974 635.499,586	3	600.779,407 635.515,03	17.596
3	600.779,407 635.515,03	4	600.786,675 635.524,725	12.117
4	600.786,675 635.524,725	5	600.787,348 635.532,084	7.39
5	600.787,348 635.532,084	6	600.783,55 635.527,379	6.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.783,55 635.527,379	7	600.779,01 635.520,295	8.414
7	600.779,01 635.520,295	8	600.776,057 635.516,029	5.188
8	600.776,057 635.516,029	9	600.771,252 635.506,878	10.336
9	600.771,252 635.506,878	10	600.768,977 635.502,63	4.819
10	600.768,977 635.502,63	11	600.760,576 635.487,194	17.574
11	600.760,576 635.487,194	12	600.763,915 635.485,835	3.605
12	600.763,915 635.485,835	13	600.764,602 635.487,638	1.93
13	600.764,602 635.487,638	1	600.767,555 635.493,298	6.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4948**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:676
Nr. cadastral vechi:458

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Cetăţii, Nr. 1291A, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50548	1.692	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3520 / 25/08/2006		
Act Notarial nr. 2474 - Contract De Vanzare-Cumparare, din 24/08/2006 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOTCU PETRU COSTEL, LIPSĂ CNP 2) MOTCU CRISTINA, - soti; LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 676)	A1
3367 / 13/04/2011		
Act Administrativ nr. 3158, din 07/04/2011 emis de BCPI TG.NEAMT;		
B2	Se noteaza receptia de alipire inscrista sub nr. 3158/07.04.2011 a prezentului imobil cu imobilul 50549, formindu-se un singur imobil cu ncp 50578.	A1

C. Partea III. SARCINI .

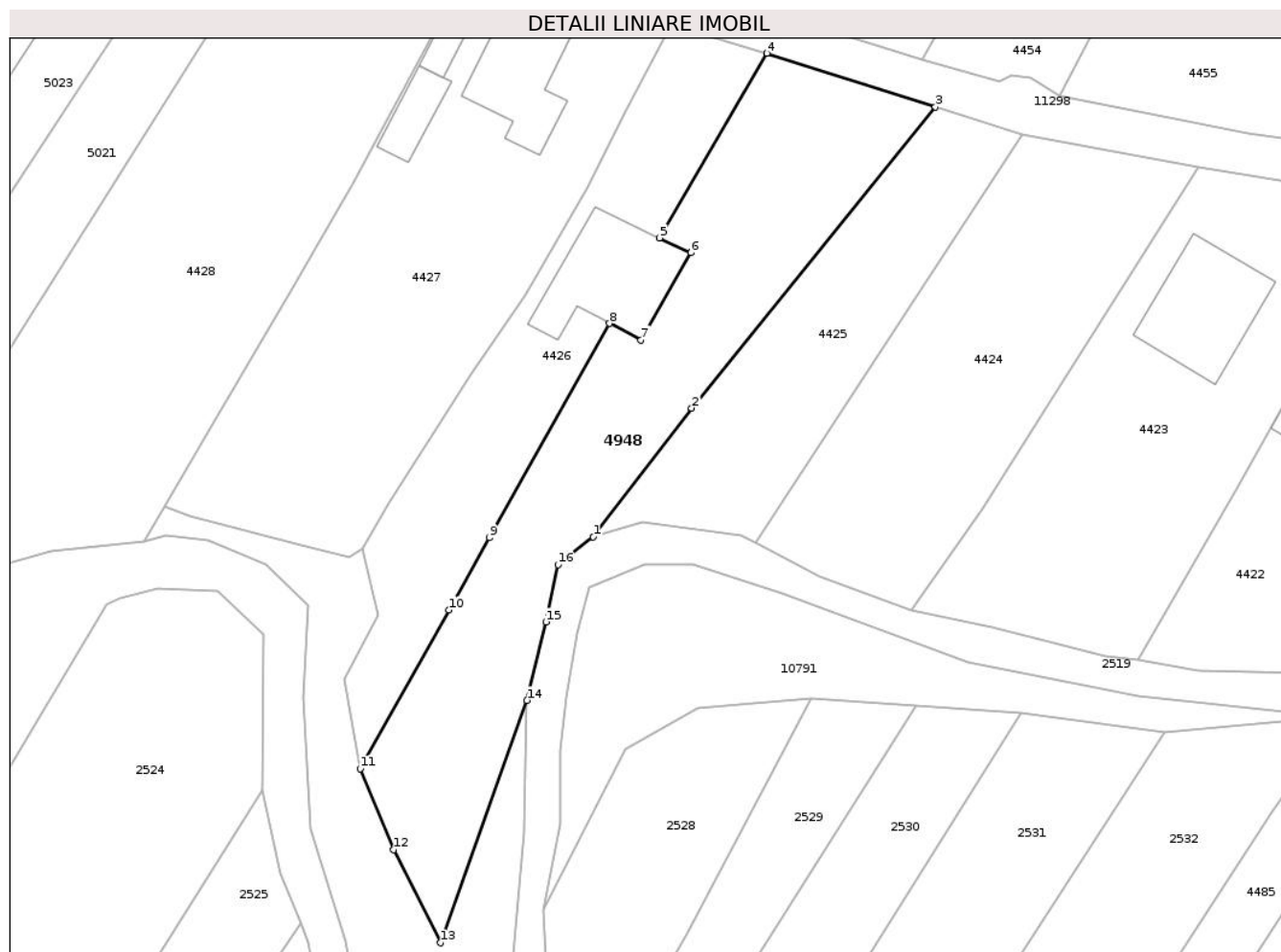
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50548	1.692	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.692	31	1028	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.609,264 635.530,708	2	600.621,72 635.547,007	20.514
2	600.621,72 635.547,007	3	600.652,561 635.585,117	49.026
3	600.652,561 635.585,117	4	600.631,221 635.591,898	22.391
4	600.631,221 635.591,898	5	600.617,668 635.568,548	26.998
5	600.617,668 635.568,548	6	600.621,61 635.566,644	4.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.621,61 635.566,644	7	600.615,312 635.555,632	12.685
7	600.615,312 635.555,632	8	600.611,331 635.557,71	4.491
8	600.611,331 635.557,71	9	600.596,112 635.530,602	31.088
9	600.596,112 635.530,602	10	600.590,997 635.521,468	10.469
10	600.590,997 635.521,468	11	600.579,744 635.501,373	23.031
11	600.579,744 635.501,373	12	600.584,004 635.491,154	11.071
12	600.584,004 635.491,154	13	600.589,912 635.479,374	13.179
13	600.589,912 635.479,374	14	600.600,88 635.510,035	32.563
14	600.600,88 635.510,035	15	600.603,256 635.519,953	10.198
15	600.603,256 635.519,953	16	600.604,792 635.527,216	7.424
16	600.604,792 635.527,216	1	600.609,264 635.530,708	5.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:479

Nr. cadastral vechi:574

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51382	1.537	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1725 / 14/04/2005		
Act Notarial nr. 1038 - contract de vanzare-cumparare, din 13/04/2005 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URSACHI CONSTANTIN 2) URSACHI ANGELA, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 479)	A1

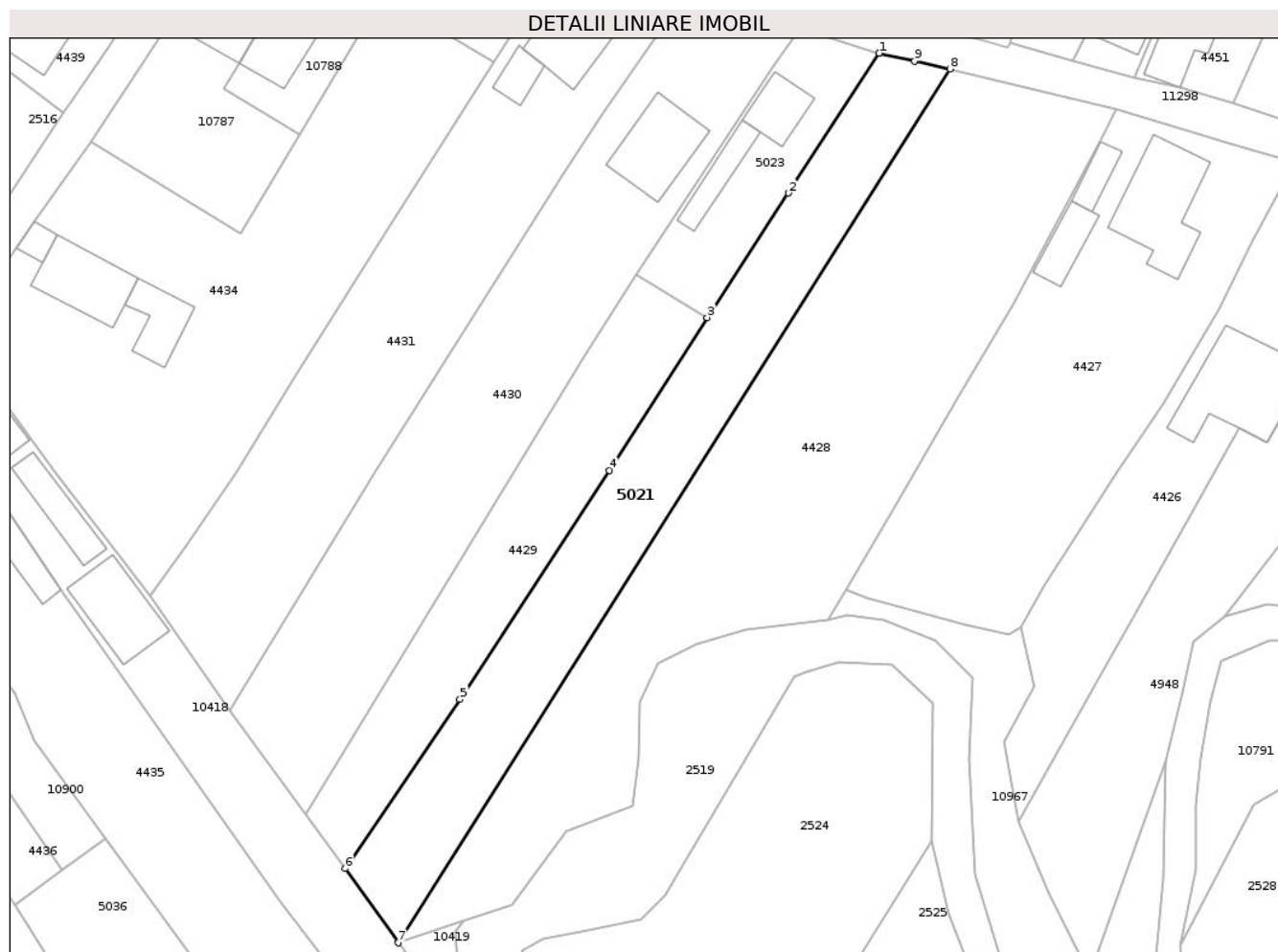
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51382	1.537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.537	31	1024/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.559,752 635.611,466	2	600.546,805 635.591,431	23.854
2	600.546,805 635.591,431	3	600.535,11 635.573,601	21.323
3	600.535,11 635.573,601	4	600.521,097 635.551,682	26.016
4	600.521,097 635.551,682	5	600.499,672 635.518,902	39.161
5	600.499,672 635.518,902	6	600.483,249 635.494,683	29.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.483,249 635.494,683	7	600.490,808 635.484,026	13.065
7	600.490,808 635.484,026	8	600.569,908 635.609,209	148.079
8	600.569,908 635.609,209	9	600.564,872 635.610,311	5.156
9	600.564,872 635.610,311	1	600.559,752 635.611,466	5.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetatii, Nr. 1287, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53408	516	Sector cadastral:122 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53408-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1287, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT, Suprafata constr. desf. = 83 m.p.
A1.2	53408-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1287, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXĂ, Suprafata constr. desf. = 51 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
28336 / 06/12/2021			
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 267, din 02/11/2021 emis de BNP Teodorescu Mihaela;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de moștenire după defunctul URSACHE GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	1) URSACHE MARIA-MIHAELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de moștenire după defunctul URSACHE GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	1) URSACHE GHEORGHE - GABRIEL	A1
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 73/2378, din 22/05/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2	1) URSACHE DORINA	A1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 267, din 02/11/2021 emis de BNP Teodorescu Mihaela;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de moștenire după defunctul URSACHE GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	1) URSACHE MARIA-MIHAELA	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de moștenire după defunctul URSACHE GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	1) URSACHE GHEORGHE - GABRIEL	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 6391, din 22/11/2021 emis de Primaria comunei Vanatori Neamț;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	1) URSACHE DORINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

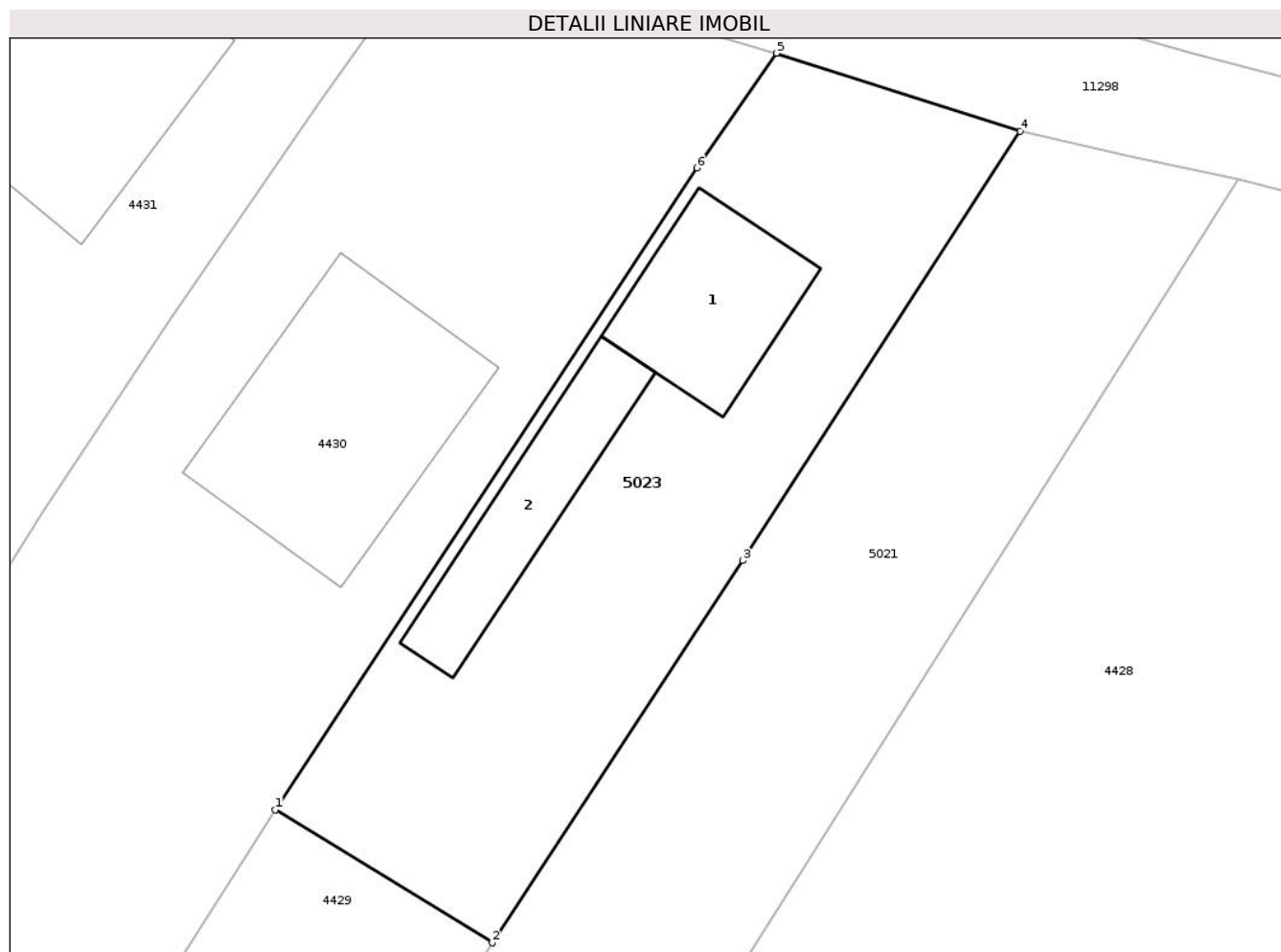
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53408	516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	516	31	1023/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53408-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT, Suprafata constr. desf. = 83 m.p.
A1.2	53408-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXĂ, Suprafata constr. desf. = 51 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.524,987 635.579,81	2	600.535,11 635.573,601	11.875
2	600.535,11 635.573,601	3	600.546,805 635.591,431	21.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.546,805 635.591,431	4	600.559,752 635.611,466	23.854
4	600.559,752 635.611,466	5	600.548,379 635.615,101	11.94
5	600.548,379 635.615,101	6	600.544,66 635.609,757	6.511
6	600.544,66 635.609,757	1	600.524,987 635.579,81	35.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Nr. 104A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52547	Din acte: 399 Masurata: 451	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25527 / 24/10/2016		
Act Notarial nr. 2285 - Act de dezmembrare, din 20/10/2016 emis de Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52547 a imobilului cu numarul cadastral 52547/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52542 inscris in cartea funciara 52542;	A1
Act Notarial nr. 1188 - contract de vanzare cumparare, din 24/01/1992 emis de NSJ NEAMT (certificat de atestare fiscala nr. 3516/01-08-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT;;)		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) URSACHE IOAN 2) URSACHE CRISTINA, - soti	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52542/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 18710 din 02/08/2016;		

C. Partea III. SARCINI .

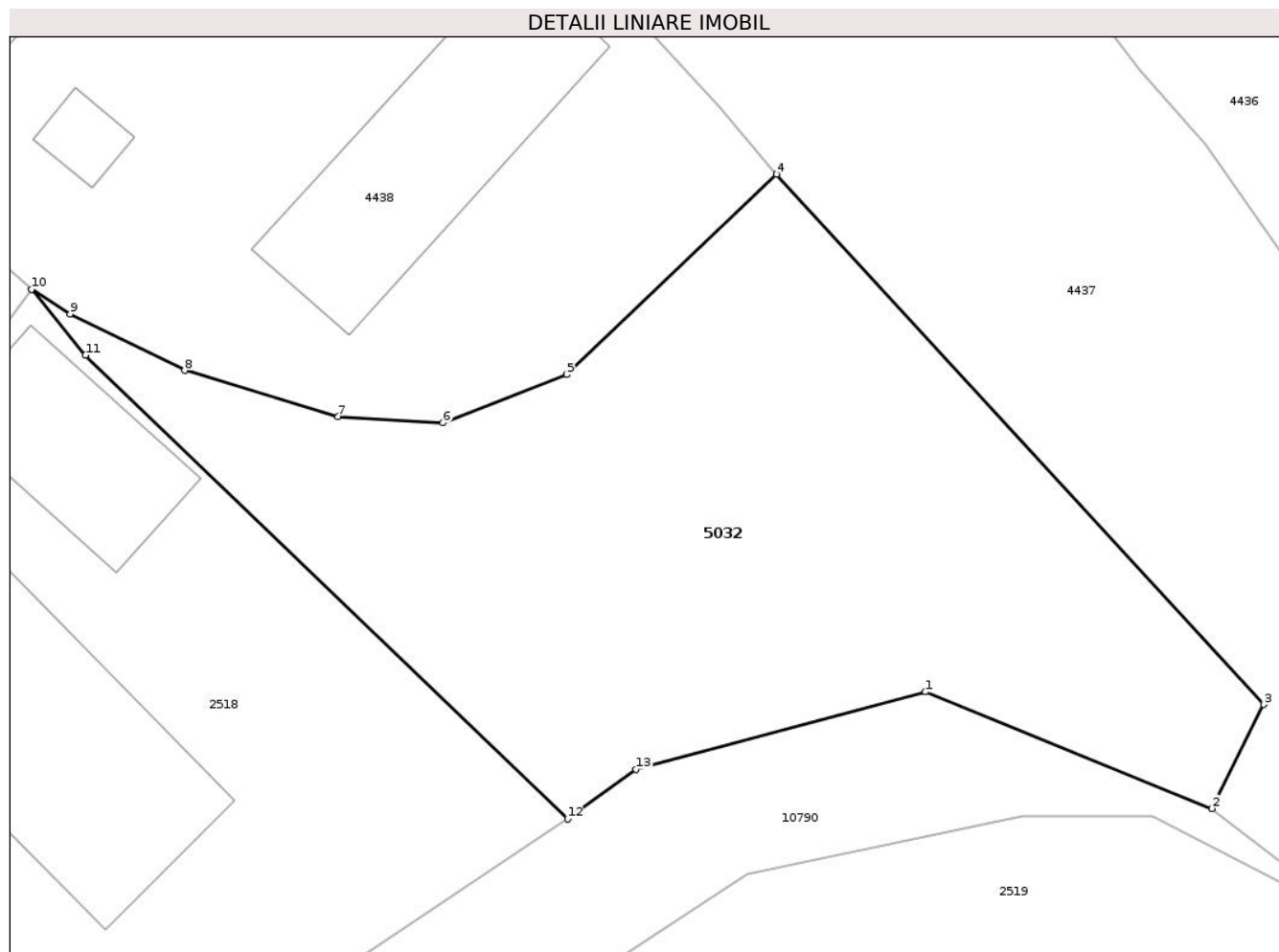
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52547	Din acte: 399 Masurata: 451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	451	31	1014/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1014/1, 1015/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.415,734 635.483,959	2	600.426,101 635.479,735	11.195
2	600.426,101 635.479,735	3	600.427,97 635.483,5	4.203
3	600.427,97 635.483,5	4	600.410,341 635.502,707	26.071
4	600.410,341 635.502,707	5	600.402,741 635.495,448	10.51
5	600.402,741 635.495,448	6	600.398,265 635.493,701	4.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.398,265 635.493,701	7	600.394,459 635.493,921	3.812
7	600.394,459 635.493,921	8	600.388,917 635.495,599	5.79
8	600.388,917 635.495,599	9	600.384,764 635.497,645	4.63
9	600.384,764 635.497,645	10	600.383,371 635.498,54	1.656
10	600.383,371 635.498,54	11	600.385,323 635.496,152	3.084
11	600.385,323 635.496,152	12	600.402,774 635.479,357	24.22
12	600.402,774 635.479,357	13	600.405,254 635.481,158	3.065
13	600.405,254 635.481,158	1	600.415,734 635.483,959	10.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 104, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53281	28	Sector cadastral:122 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11405 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. ACT LOTIZARE AUT. NR. 1493, din 17/05/2021 emis de NP David Radu - Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53281 a imobilului cu numarul cadastral 53281 / UAT Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52939 inscris in cartea funciara 52939;	A1
14947 / 02/07/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 2096, din 01/07/2021 emis de NP David Radu Constantin (act notarial nr Încheiere de completare aut nr. 33 din 30.07.2021, emis de NP David Radu Constantin);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) URSACHE CIPRIAN	
	2) URSACHE ANA-MARIA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

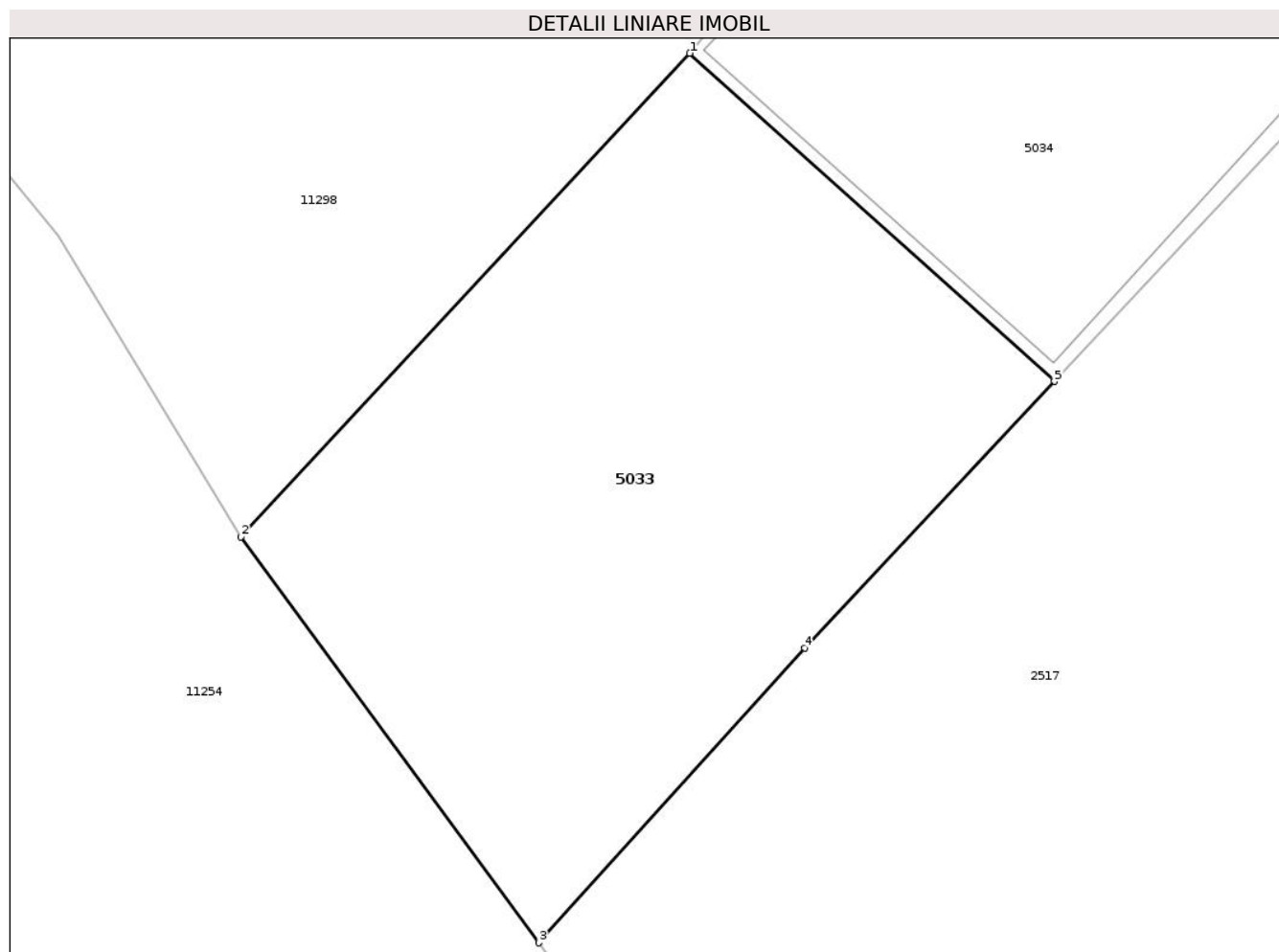
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11405 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. 411 contract de vanzare-cumparare, din 12/02/2019 emis de NP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) URSACHE IOAN	
	2) URSACHE CRISTINA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52939/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 4395 din 13/02/2019;		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53281	28	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	28	31	1014	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.364,108 635.495,732	2	600.360,059 635.491,372	5.95
2	600.360,059 635.491,372	3	600.362,746 635.487,712	4.54
3	600.362,746 635.487,712	4	600.365,144 635.490,371	3.58
4	600.365,144 635.490,371	5	600.367,396 635.492,773	3.293
5	600.367,396 635.492,773	1	600.364,108 635.495,732	4.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Stefan Cel Mare, Nr. 104, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53279	Din acte: 137 Masurata: 152	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 53279-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11405 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. ACT LOTIZARE AUT. NR. 1493, din 17/05/2021 emis de NP David Radu - Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53279 a imobilului cu numarul cadastral 53279 / UAT Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52939 inscris in cartea funciara 52939;	A1
Act Notarial nr. 411, din 12/02/2019 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 115/137 1) URSACHE IULIANA , bun comun 2) URSACHE IONUȚ <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52939/Vânători-Neamt, inregistrata prin incheierea nr. 4395 din 13/02/2019;</i>	A1
14950 / 02/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE aut. 2096, din 01/07/2021 emis de NP DAVID Radu-Constantin (act notarial nr ÎNCHEIEREA DE COMPLETARE nr. 33 din 30.07.2021, emis de NP DAVID Radu-Constantin);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE asupra CPI în suprafață de 22 mp - aferent apartamentului nr. 2 înscris în CFE. 53279-C1-U2., dobandit prin Conventie, cota actuala 22/137 1) URSACHE CIPRIAN 2) URSACHE ANA-MARIA , - bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

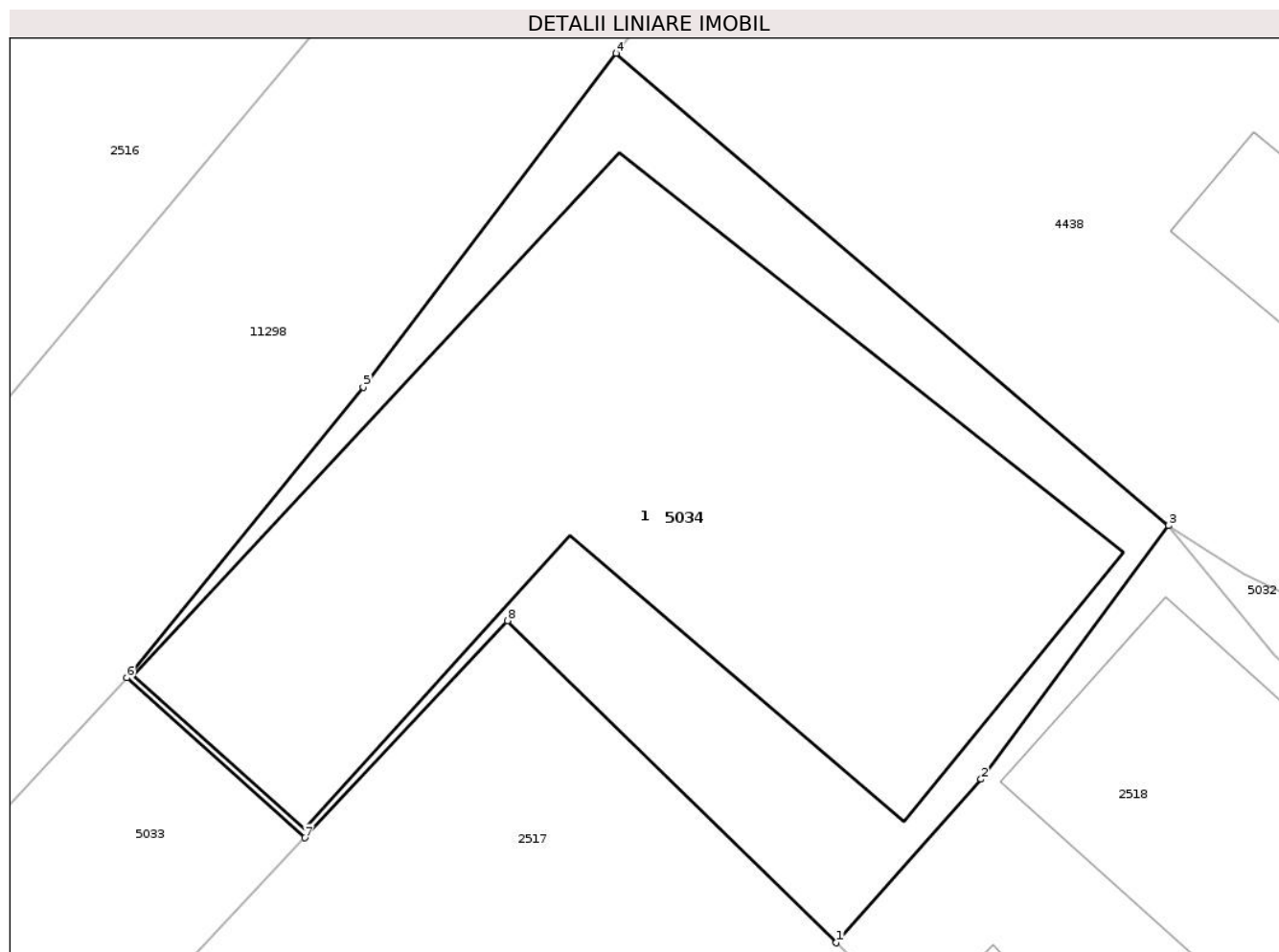
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11405 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. 411 - contract de vanzare-cumparare, din 12/02/2019 emis de NP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER- asupra CPI în suprafață de 115 mp - teren aferent imobilului înscris în CFE. 53279-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 115/137, cota initiala 115/137 1) URSACHE IOAN 2) URSACHE CRISTINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52939/Vânatori-Neamt, inregistrata prin incheierea nr. 4395 din 13/02/2019;</i>	A1
14950 / 02/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE aut. 2096, din 01/07/2021 emis de NP DAVID Radu-Constantin (act notarial nr ÎNCHEIEREA DE COMPLETARE nr. 33 din 30.07.2021, emis de NP DAVID Radu-Constantin);		
C2	Se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul Încheierii nr. 149 din 02.07.2021 în sensul că s-a omis a se nota faptul că se menține uzufructul viager doar asupra cotei -părți de teren în suprafața de 115 mp- aferentă unității individuale nr. 1 - rezultată în urma apartamentării construcției înscrise în CF. 53279- așa cum s-a solicitat prin cererea de mai sus și s-a menționat în cuprinsul Actului de apartamentare aut. nr. 2095 01.07.2021.	A1
C3	Se RADIAZĂ PARȚIAL uzufructul viager înscris cu Încheierea nr. 11405 din 18.05.2021 asupra cotei - părți de teren în suprafață de 22 mp- aferentă unității individuale nr. 2 -înscrisă în CFE. 53279-C1-U2.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53279	Din acte: 137 Masurata: 152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	152	31	1014	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.377,223 635.490,835	2	600.379,902 635.493,856	4.038
2	600.379,902 635.493,856	3	600.383,371 635.498,54	5.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.383,371 635.498,54	4	600.373,159 635.507,269	13.434
4	600.373,159 635.507,269	5	600.368,478 635.501,097	7.746
5	600.368,478 635.501,097	6	600.364,108 635.495,732	6.92
6	600.364,108 635.495,732	7	600.367,396 635.492,773	4.423
7	600.367,396 635.492,773	8	600.371,152 635.496,787	5.497
8	600.371,152 635.496,787	1	600.377,223 635.490,835	8.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.307 Masurata: 1.617	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/680, din 12/08/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HUMULESCU MARANDA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

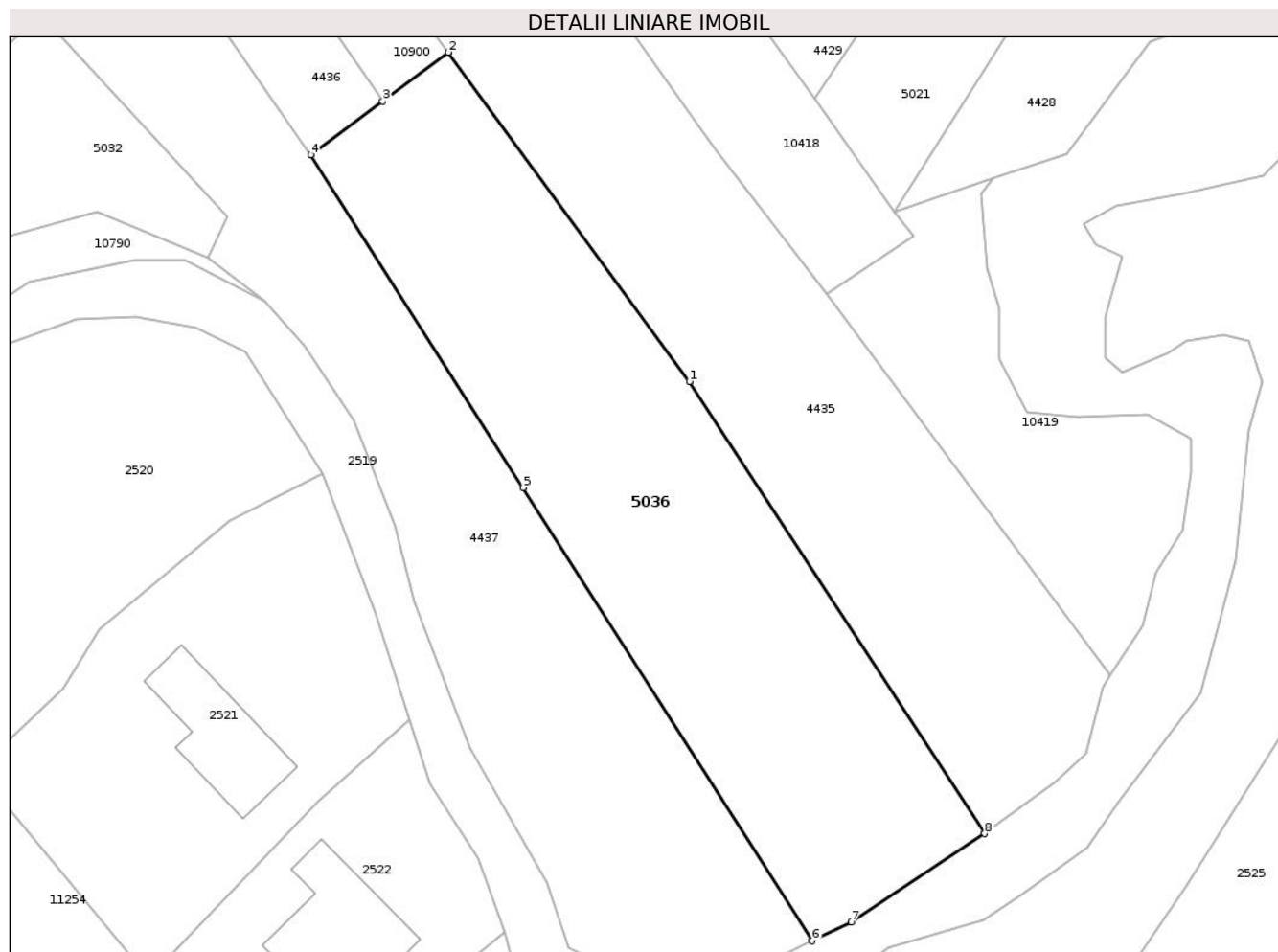
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.307 Masurata: 1.617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.617	31	2018/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1018/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.471,483 635.468,015	2	600.448,803 635.499,041	38.431
2	600.448,803 635.499,041	3	600.442,61 635.494,428	7.722
3	600.442,61 635.494,428	4	600.435,818 635.489,37	8.468
4	600.435,818 635.489,37	5	600.455,844 635.458,016	37.204
5	600.455,844 635.458,016	6	600.483,059 635.415,318	50.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.483,059 635.415,318	7	600.486,727 635.417,088	4.072
7	600.486,727 635.417,088	8	600.499,309 635.425,418	15.09
8	600.499,309 635.425,418	1	600.471,483 635.468,015	50.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51901	Din acte: 237 Masurata: 252	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51901-C1	Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51901-C2	Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17036 / 10/10/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 890, din 24/03/2009 emis de JUDECATORIA TG NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) LIPAN VASILE	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LIPAN VASILE	A1.1, A1.2

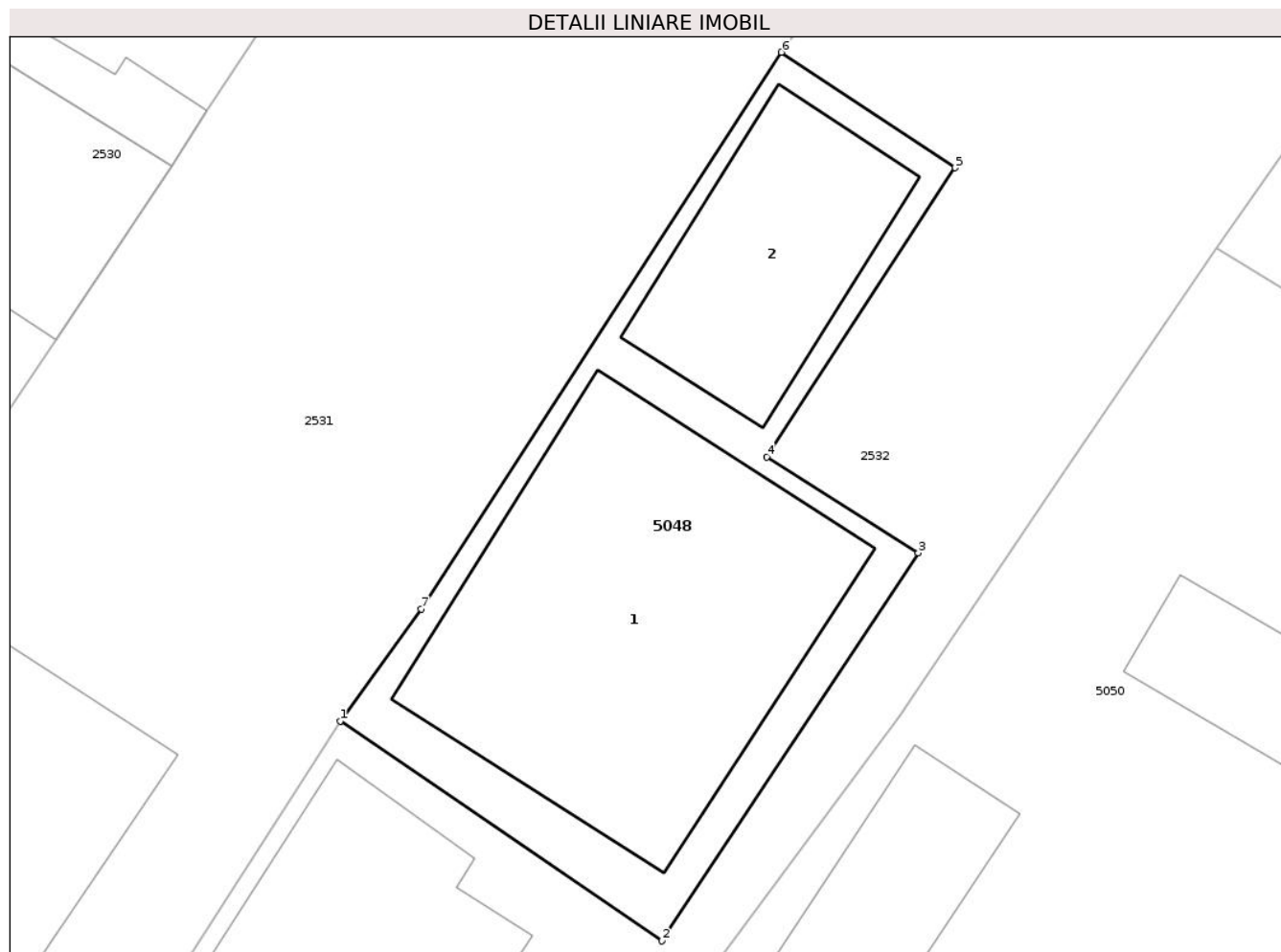
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51901	Din acte: 237 Masurata: 252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	252	32	1048/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51901-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51901-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.572,204 635.338,676	2	600.582,441 635.331,678	12.4
2	600.582,441 635.331,678	3	600.590,595 635.344,029	14.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.590,595 635.344,029	4	600.585,774 635.347,081	5.706
4	600.585,774 635.347,081	5	600.591,771 635.356,281	10.982
5	600.591,771 635.356,281	6	600.586,243 635.359,957	6.638
6	600.586,243 635.359,957	7	600.574,783 635.342,241	21.1
7	600.574,783 635.342,241	1	600.572,204 635.338,676	4.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 84, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52724	Din acte: 939 Masurata: 1.004	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52724-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 84, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa de locuit, construita din boltari in anul 1994 .
A1.2	52724-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 84, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa gospodareasca, construita din lemn in anul 1996. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	52724-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 84, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	52724-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 84, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23544 / 16/10/2017		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.73/2072, din 30/08/1994 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MARIAN-ȘCHIOPU VASILE 2) MARIAN-ȘCHIOPU ELENA , soti	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.5245, din 09/10/2017 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARIAN-ȘCHIOPU VASILE 2) MARIAN-ȘCHIOPU ELENA , soti	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARIAN-ȘCHIOPU VASILE 2) MARIAN-ȘCHIOPU ELENA , soti	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

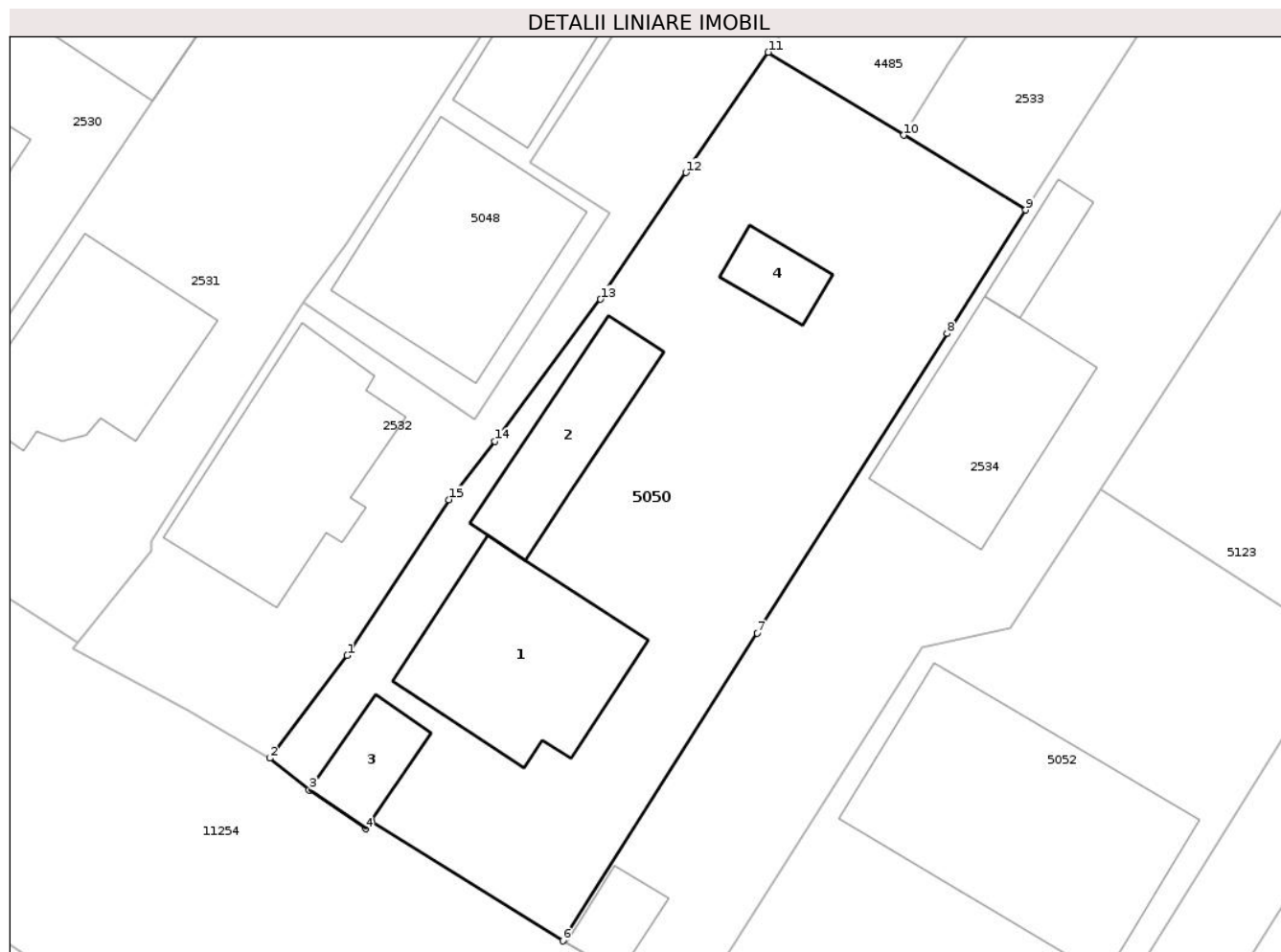
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52724	Din acte: 939 Masurata: 1.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	474	832	28	-	NR. TOPO CORECT TARLA 32, PARCELA 1048, 1049
2	arabil	DA	530	28	832	-	NR. TOPO CORECT TARLA 32, PARCELA 1048, 1049

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52724-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa de locuit, construita din boltari in anul 1994 .
A1.2	52724-C2	construcții anexa	Din acte: 20 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa gospodareasca, construita din lemn in anul 1996. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	52724-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	52724-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.574,82 635.317,493	2	600.570,159 635.311,32	7.734
2	600.570,159 635.311,32	3	600.572,533 635.309,426	3.037
3	600.572,533 635.309,426	4	600.575,912 635.307,076	4.115
4	600.575,912 635.307,076	5	600.576,259 635.307,578	0.611
5	600.576,259 635.307,578	6	600.587,756 635.300,347	13.581
6	600.587,756 635.300,347	7	600.599,44 635.318,824	21.862
7	600.599,44 635.318,824	8	600.610,825 635.336,828	21.301
8	600.610,825 635.336,828	9	600.615,558 635.344,25	8.803
9	600.615,558 635.344,25	10	600.608,229 635.348,743	8.596
10	600.608,229 635.348,743	11	600.600,088 635.353,722	9.542
11	600.600,088 635.353,722	12	600.595,152 635.346,496	8.751
12	600.595,152 635.346,496	13	600.590,026 635.338,888	9.173
13	600.590,026 635.338,888	14	600.583,686 635.330,35	10.634
14	600.583,686 635.330,35	15	600.580,912 635.326,841	4.474
15	600.580,912 635.326,841	1	600.574,82 635.317,493	11.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 81, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52494	800	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52494-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 81, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:408 mp; Casa de locuit, construita din caramida in anul 1985, pe fundatie de beton, acoperita cu azbociment

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12977 / 25/05/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 704, din 27/03/2012 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (titlu de proprietate nr. 73/41/12-01-1999 emis de CJPSDPAT Neamț; certificat de atestare fiscala nr. 2500/23-05-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ATOMII VASILE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

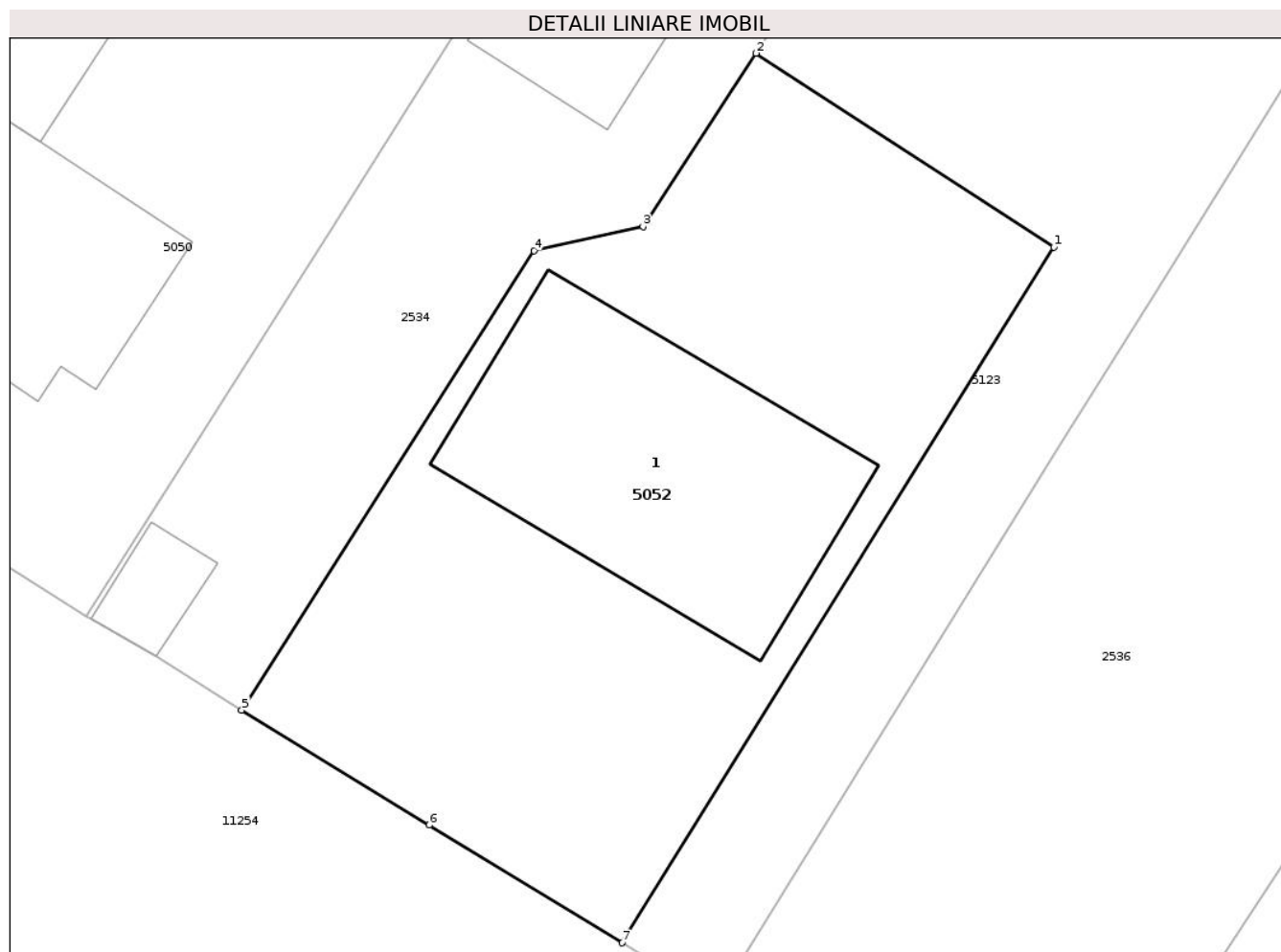
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52494	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	32	1052/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52494-C1	construcții de locuințe	204	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:408 mp; Casa de locuit, construita din caramida in anul 1985, pe fundatie de beton, acoperita cu azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.634,433 635.318,138	2	600.620,075 635.327,488	17.135
2	600.620,075 635.327,488	3	600.614,635 635.319,13	9.972
3	600.614,635 635.319,13	4	600.609,358 635.317,973	5.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.609,358 635.317,973	5	600.595,276 635.295,823	26.247
5	600.595,276 635.295,823	6	600.604,315 635.290,285	10.601
6	600.604,315 635.290,285	7	600.613,623 635.284,611	10.901
7	600.613,623 635.284,611	1	600.634,433 635.318,138	39.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5054**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:552

Nr. cadastral vechi:255/2/2

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51446	486	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4780 / 18/11/2005		
Act Notarial nr. 3014 - contract de vanzare-cumparare, din 17/11/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PROMIN PROD SRL, CIF:6683050 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 552)	A1

C. Partea III. SARCINI .

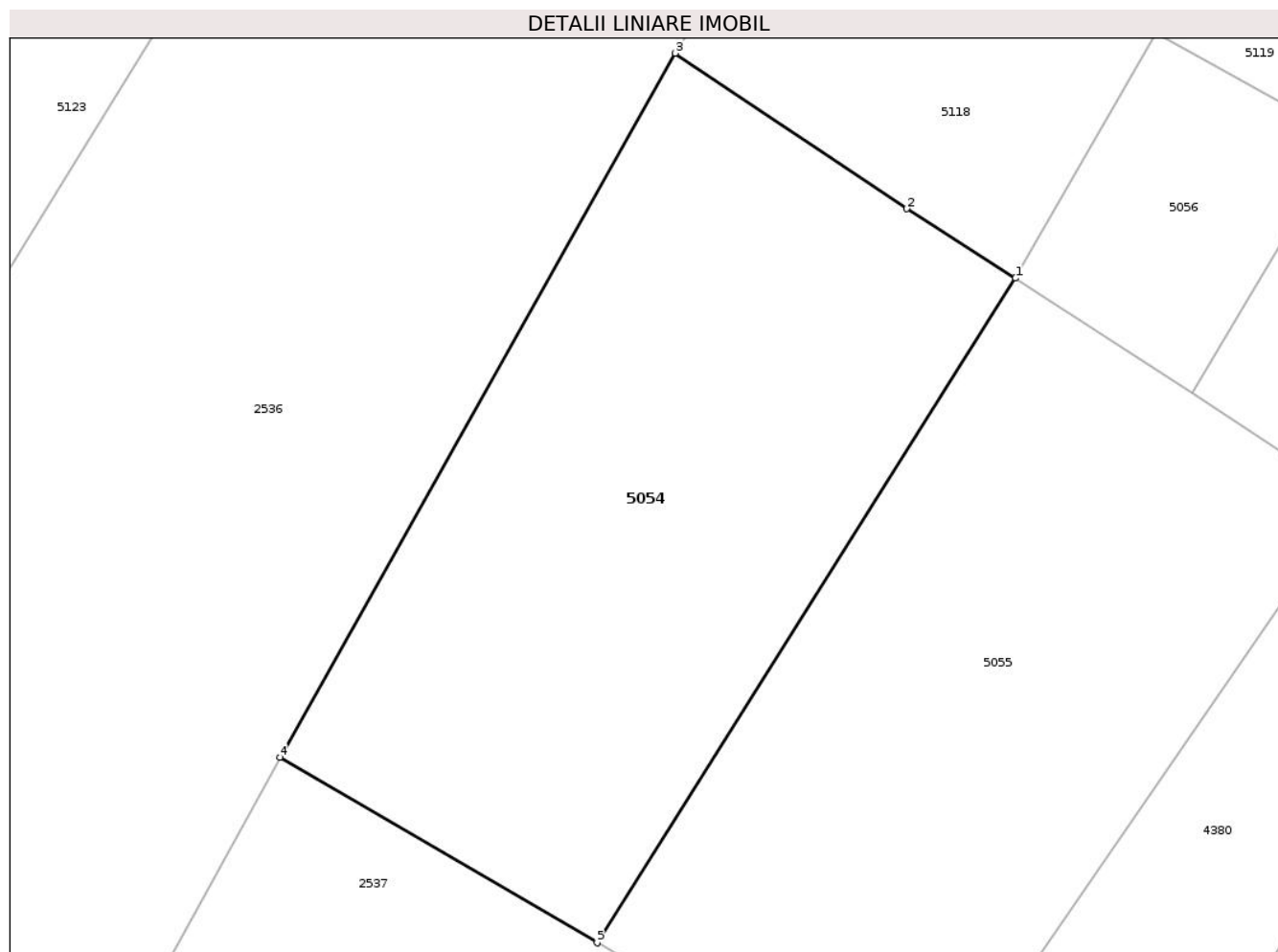
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51446	486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	486	32	1066, 1068	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.709,306 635.364,014	2	600.704,982 635.366,773	5.129
2	600.704,982 635.366,773	3	600.695,774 635.372,948	11.087
3	600.695,774 635.372,948	4	600.680,063 635.344,978	32.081
4	600.680,063 635.344,978	5	600.692,671 635.337,614	14.601
5	600.692,671 635.337,614	1	600.709,306 635.364,014	31.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:553

Nr. cadastral vechi:366/2/2

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51447	480	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4779 / 18/11/2005		
Act Notarial nr. 3013 - Contract De Vanzare-Cumparare, din 17/11/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PROMIN PROD SRL , CIF:6683050 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 553)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

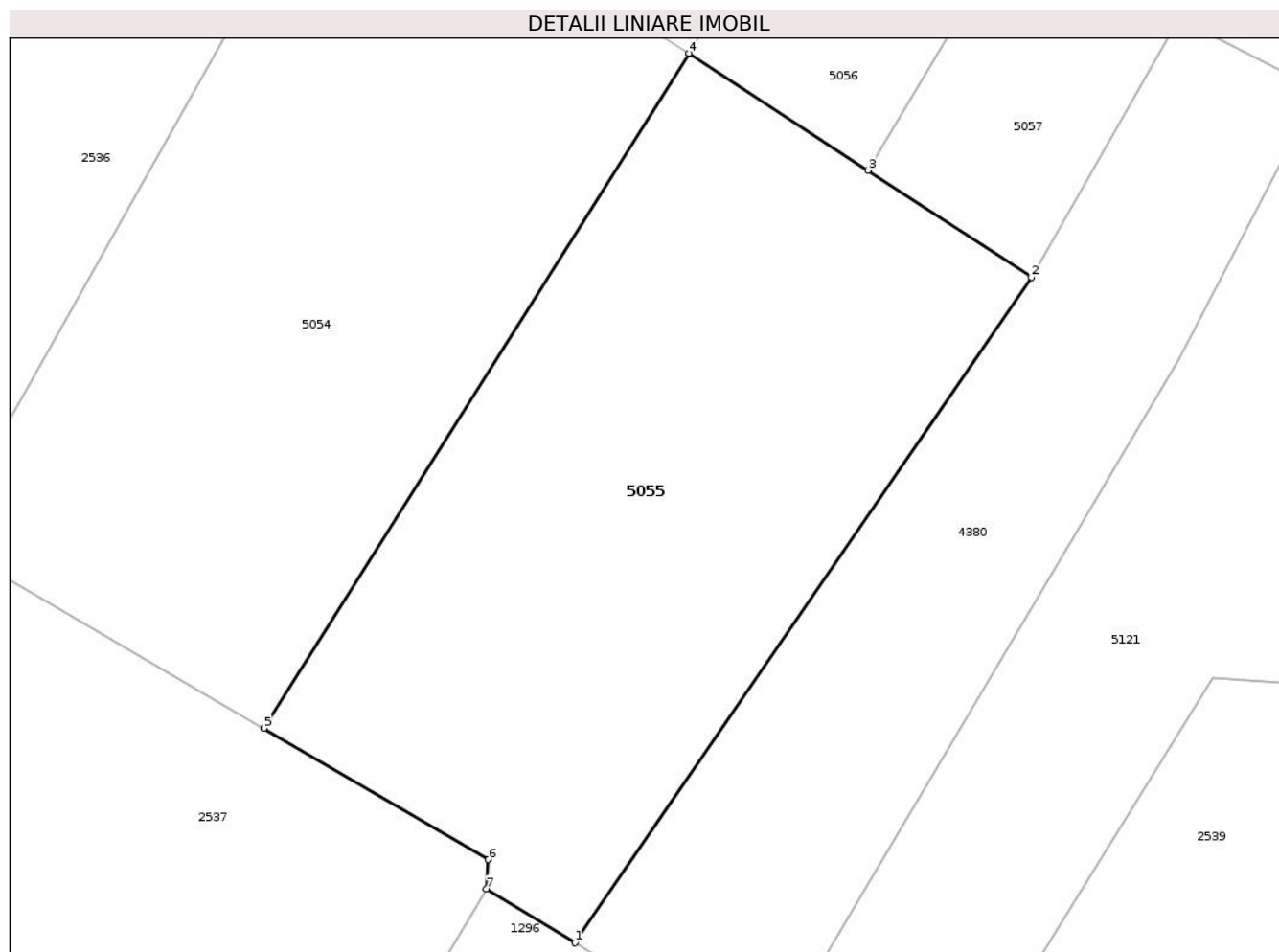
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51447	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	32	1069; 1070	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.704,841 635.329,225	2	600.722,71 635.355,26	31.577
2	600.722,71 635.355,26	3	600.716,309 635.359,44	7.645
3	600.716,309 635.359,44	4	600.709,306 635.364,014	8.364
4	600.709,306 635.364,014	5	600.692,671 635.337,614	31.204
5	600.692,671 635.337,614	6	600.701,459 635.332,481	10.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.701,459 635.332,481	7	600.701,385 635.331,333	1.15
7	600.701,385 635.331,333	1	600.704,841 635.329,225	4.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:300

Nr. cadastral vechi:1192

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51248	97	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6612 / 01/10/2007		
Act Notarial nr. 2116 - Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare, din 28/09/2007 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URSACHE VASILE 2) URSACHE ELENA , soți <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 300)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

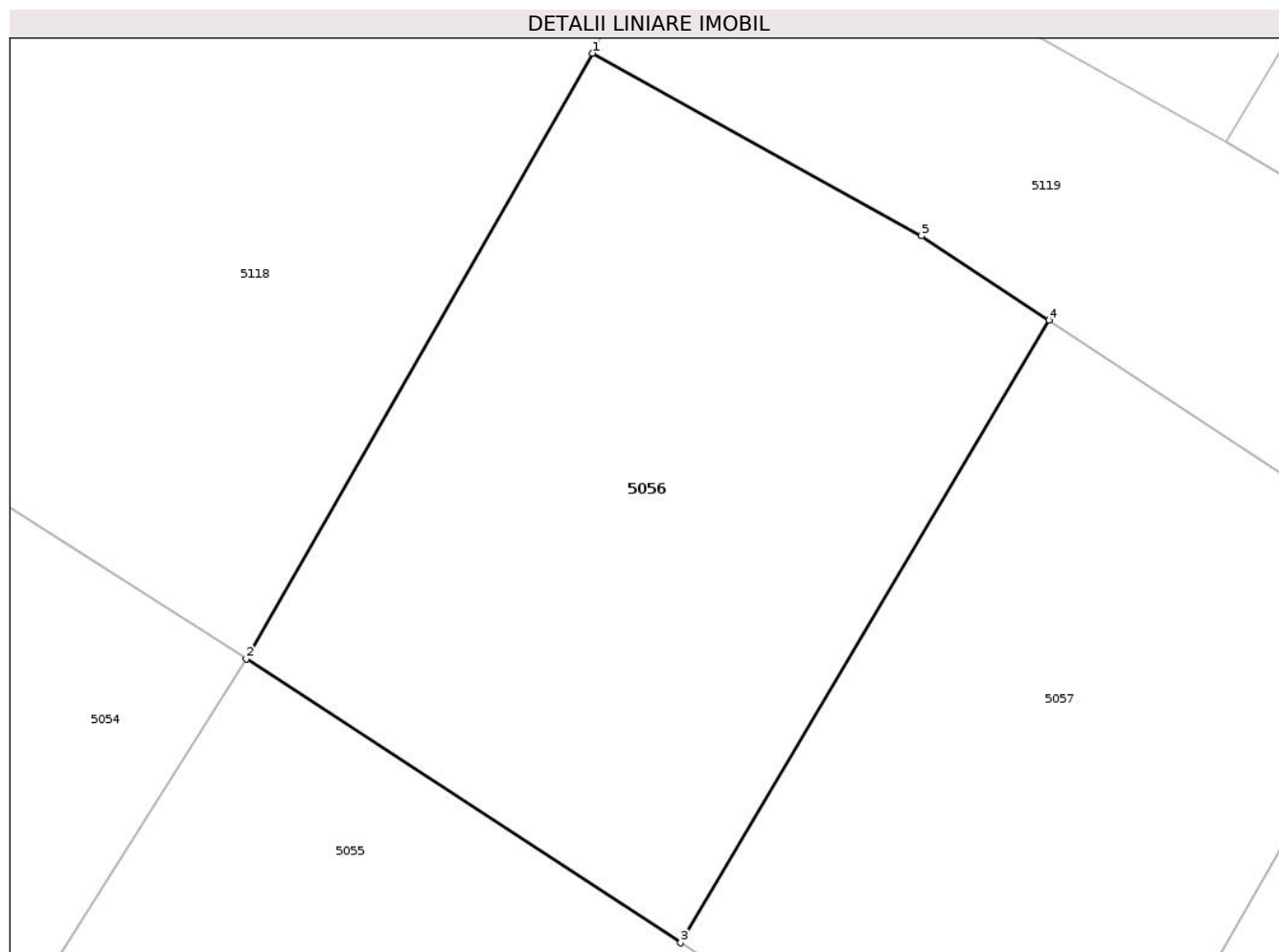
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51248	97	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	97	32	1068, 1069	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.714,886 635.373,77	2	600.709,306 635.364,014	11.239
2	600.709,306 635.364,014	3	600.716,309 635.359,44	8.364
3	600.716,309 635.359,44	4	600.722,25 635.369,47	11.657
4	600.722,25 635.369,47	5	600.720,191 635.370,828	2.467
5	600.720,191 635.370,828	1	600.714,886 635.373,77	6.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5057**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1139/N
Nr. cadastral vechi:1193

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51982	88	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6612 / 01/10/2007		
Act Notarial nr. 2116 - Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare, din 28/09/2007 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOLHESCU DUMITRU 2) DOLHESCU GABRIELA	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1139/N); conform ÎNCHEIERII NR. 6610 / 01.10.2007, eronat 6612 / 01.10.2007;		

C. Partea III. SARCINI .

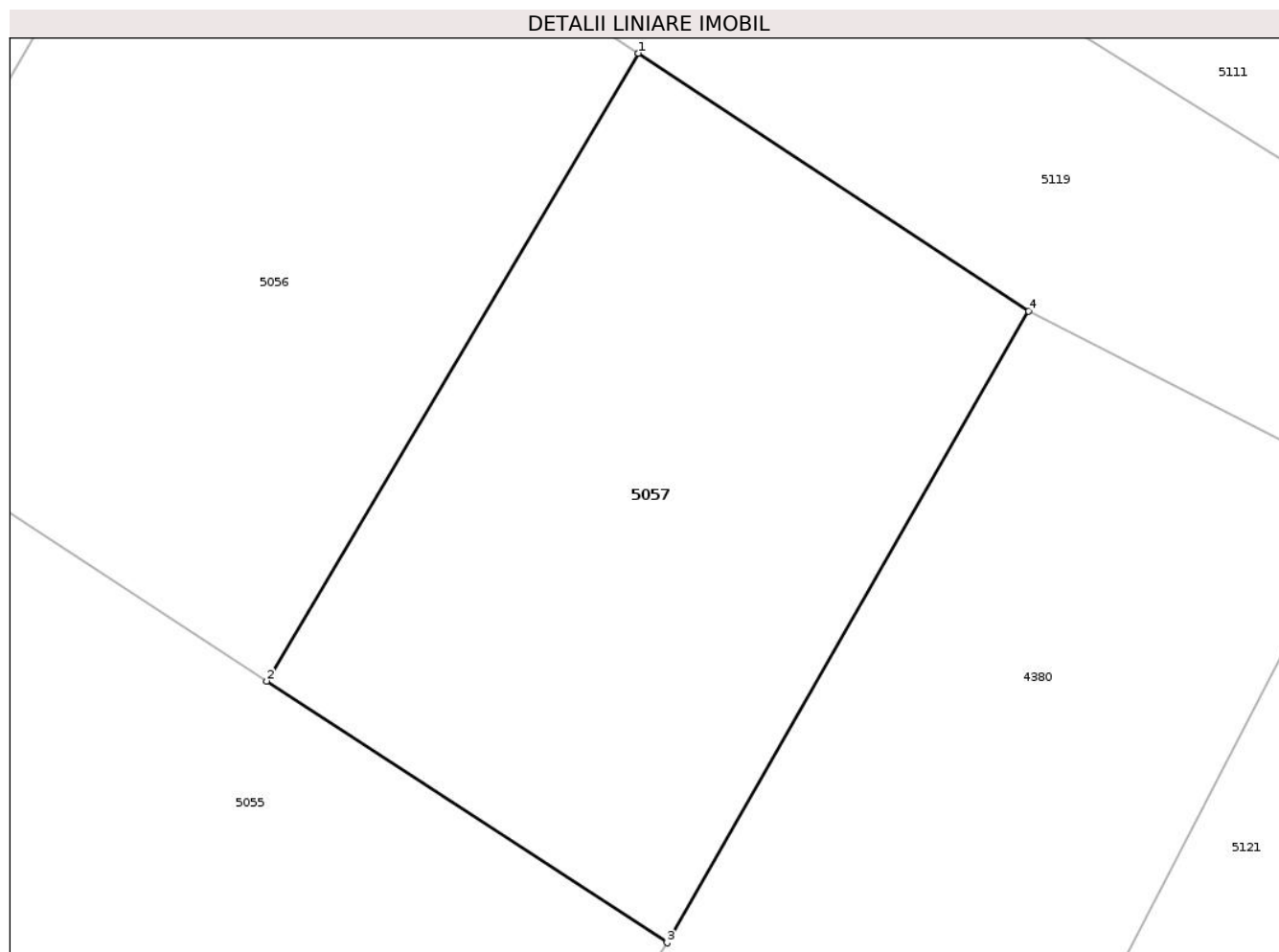
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51982	88	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	88	32	1069, 1070	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.722,25 635.369,47	2	600.716,309 635.359,44	11.657
2	600.716,309 635.359,44	3	600.722,71 635.355,26	7.645
3	600.722,71 635.355,26	4	600.728,49 635.365,35	11.628
4	600.728,49 635.365,35	1	600.722,25 635.369,47	7.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:206
Nr. cadastral vechi:167

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50379	1.100	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50379-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5351 / 17/08/2010		
Act Notarial nr. 2155, din 16/08/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU NICUSOR, LIPSĂ CNP 2) UNGUREANU ELENA, - soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU NICUSOR, LIPSĂ CNP 2) UNGUREANU ELENA, - soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

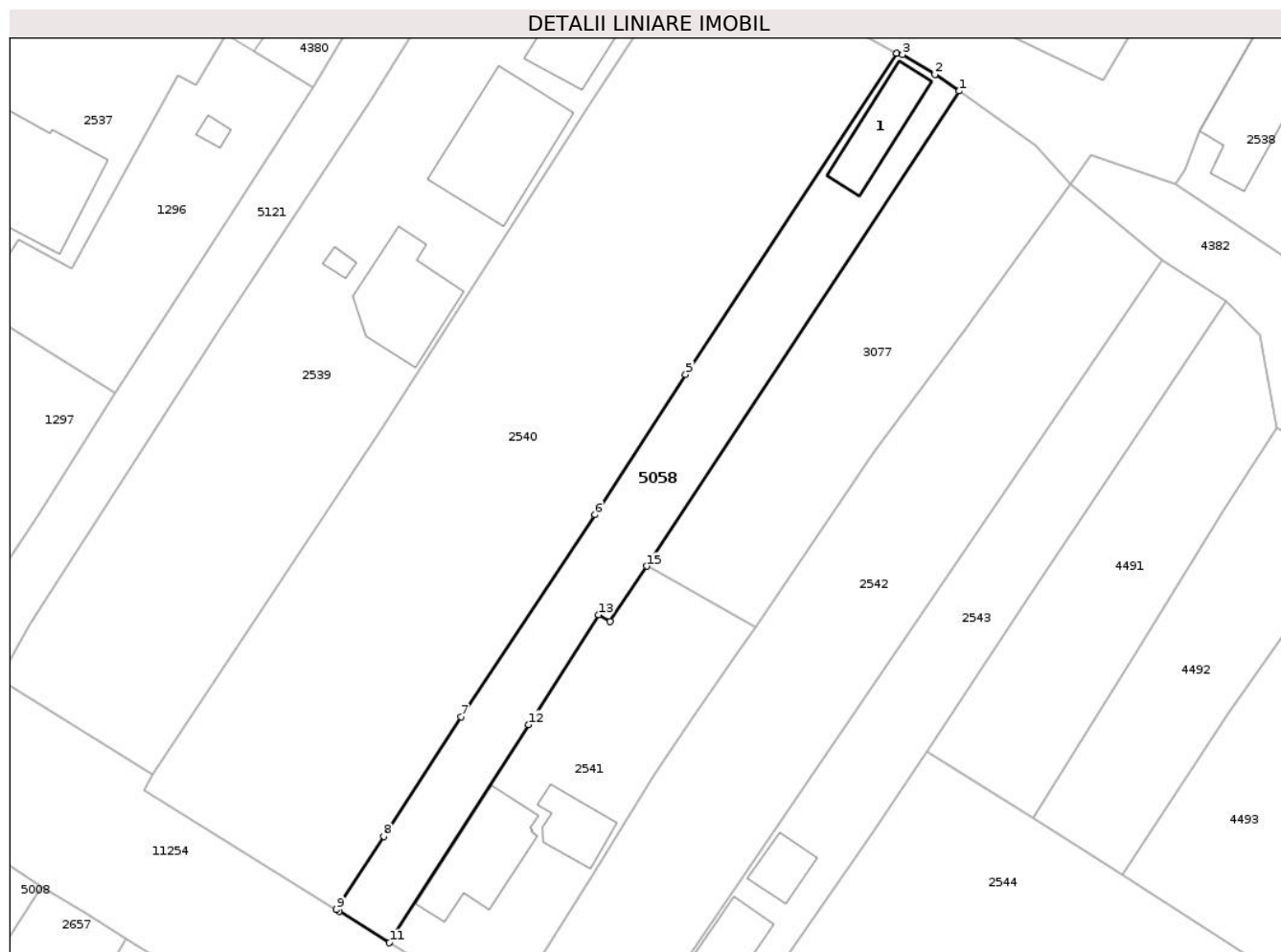
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50379	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	82	32	1076/1	-	
2	arabil	DA	1.018	32	1076/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50379-C1	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.793,427 635.324,242	2	600.790,393 635.326,326	3.68
2	600.790,393 635.326,326	3	600.786,343 635.328,788	4.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.786,343 635.328,788	4	600.785,593 635.328,988	0.776
4	600.785,593 635.328,988	5	600.759,081 635.288,659	48.263
5	600.759,081 635.288,659	6	600.747,721 635.271,026	20.976
6	600.747,721 635.271,026	7	600.730,892 635.245,654	30.446
7	600.730,892 635.245,654	8	600.721,146 635.230,64	17.9
8	600.721,146 635.230,64	9	600.715,212 635.221,473	10.919
9	600.715,212 635.221,473	10	600.715,522 635.221,23	0.393
10	600.715,522 635.221,23	11	600.721,849 635.217,289	7.455
11	600.721,849 635.217,289	12	600.739,349 635.244,669	32.495
12	600.739,349 635.244,669	13	600.748,153 635.258,47	16.371
13	600.748,153 635.258,47	14	600.749,586 635.257,611	1.671
14	600.749,586 635.257,611	15	600.754,173 635.264,584	8.346
15	600.754,173 635.264,584	1	600.793,427 635.324,242	71.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț, punct "Spate C.A.P."

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53953	Din acte: 8.551 Masurata: 8.586	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53953-C1	Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț, punct "Spate C.A.P."	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:417 mp; S. construita desfasurata:417 mp; SOPRON MINIGATER (P), construit intre anii 2013-2015 .
A1.2	53953-C2	Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț, punct "Spate C.A.P."	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA (P+M), construita intre anii 2013-2015 . EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	53953-C3	Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț, punct "Spate C.A.P."	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:386 mp; S. construita desfasurata:386 mp; Hala de prelucrare a lemnului (P), construita in anul 2016 .
A1.4	53953-C4	Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț, punct "Spate C.A.P."	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:292 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Depozit (P), construit in anul 2016 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13393 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE aut. nr. 2434, din 27/06/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cf. 53953 a imobilului cu nr. cad. 53953/Vânători-Neamț ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile:~- nr.cad.51015cf.51015; ~- nr.cad.51016cf.51016;~- nr.cad.52490cf.52490;~- nr.cad.53931cf.53931;	A1
Act Notarial nr. nr. ACT DE ALIPIRE aut. nr. 2434, din 27/06/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cf. 53953-C4 a imobilului cu nr. cad. /Vânători-Neamț ca urmare a alipirii urmatoarelor 1 imobile:~- nr.cad.52490-C2cf.52490-C2;	A1.4
B1	Se infiinteaza cf. 53953-C3 a imobilului cu nr. cad. /Vânători-Neamț ca urmare a alipirii urmatoarelor 1 imobile:~- nr.cad.52490-C1cf.52490-C1;	A1.3
B1	Se infiinteaza cf. 53953-C2 a imobilului cu nr. cad. /Vânători-Neamț ca urmare a alipirii urmatoarelor 1 imobile: ~- nr.cad.51015-C2cf.51015-C2;	A1.2
B1	Se infiinteaza cf. 53953-C1 a imobilului cu nr. cad. /Vânători-Neamț ca urmare a alipirii urmatoarelor 1 imobile: ~- nr.cad.51015-C1cf.51015-C1;	A1.1
Act Administrativ nr. 1356 - hotarare guvern, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1567/8551 1) COMUNA VINATORI NEAMT , CIF:2614279, - domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51015/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 1723 din 04/02/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1058, din 14/03/2024 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT (Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 170, din 15/03/2024 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC DIVINIC PROD SRL , CIF:14957734 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51015-C1/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 6183 din 15/03/2024;</i>	A1.1
Act Administrativ nr. nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1058, din 14/03/2024 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT (Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 170, din 15/03/2024 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT; ADEV. 1480 DIN 07.03.2024 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) SC DIVINIC PROD SRL , CIF:14957734 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51015-C2/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 6183 din 15/03/2024;</i>	
Act Administrativ nr. nr. SENTINTA CIVILA nr. 489, din 22/04/2024 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 1053, din 14/03/2024 emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SC DIVINIC PROD SRL , CIF:14957734 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52490-C1/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 6033 din 14/03/2024;</i>	A1.3
Hotarare Judecatoreasca nr. nr. SENTINTA CIVILA nr. 489, din 22/04/2024 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 1053, din 14/03/2024 emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SC DIVINIC PROD SRL , CIF:14957734 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52490-C2/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 6033 din 14/03/2024;</i>	A1.4
Act Administrativ nr. 24 - contract de concesiune, din 20/12/2012 emis de COMUNA VANATORI NEAMT;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pentru o perioada de 49 ani 1) SC DIVINIC PROD SRL , CIF:14957734 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51015/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 7648 din 13/05/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1356 - hotarare guvern, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 752/8551 1) COMUNA VINATORI NEAMT , CIF:2614279, - domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51016/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 1722 din 04/02/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 20 - contract de concesiune, din 20/12/2012 emis de COMUNA VANATORI NEAMT;		
B7	Intabulare, drept de CONCESIUNE pentru o perioada de 49 ani 1) SC DIVINIC PROD SRL , CIF:14957734 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51016/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 7650 din 13/05/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 44 - hotarare, din 26/09/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINATORI NEAMT;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1950/8551 1) COMUNA VINATORI NEAMT , CIF:2614279, - domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52490/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 12672 din 23/05/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 8, din 31/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. VANATORI NEAMT (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 968 din 07.03.2024, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT; act administrativ nr Hotărâre nr. 12 din 02.02.2023, emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. VANATORI NEAMT; act administrativ nr Adeverinta nr. 867 din 12.02.2024, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4282/8551 1) COMUNA VINATORI NEAMT , CIF:2614279, - domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53931/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 5553 din 11/03/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE aut. nr. 2434, din 27/06/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B16	Se notează stabilirea cotelor asupra imobilului descris sub A1 după cum urmează: teren domeniu public cota de 6601/8551 (adica 77,2%) și teren domeniu privat cota de 1950/8551 (adica 22,8%).	A1

C. Partea III. SARCINI

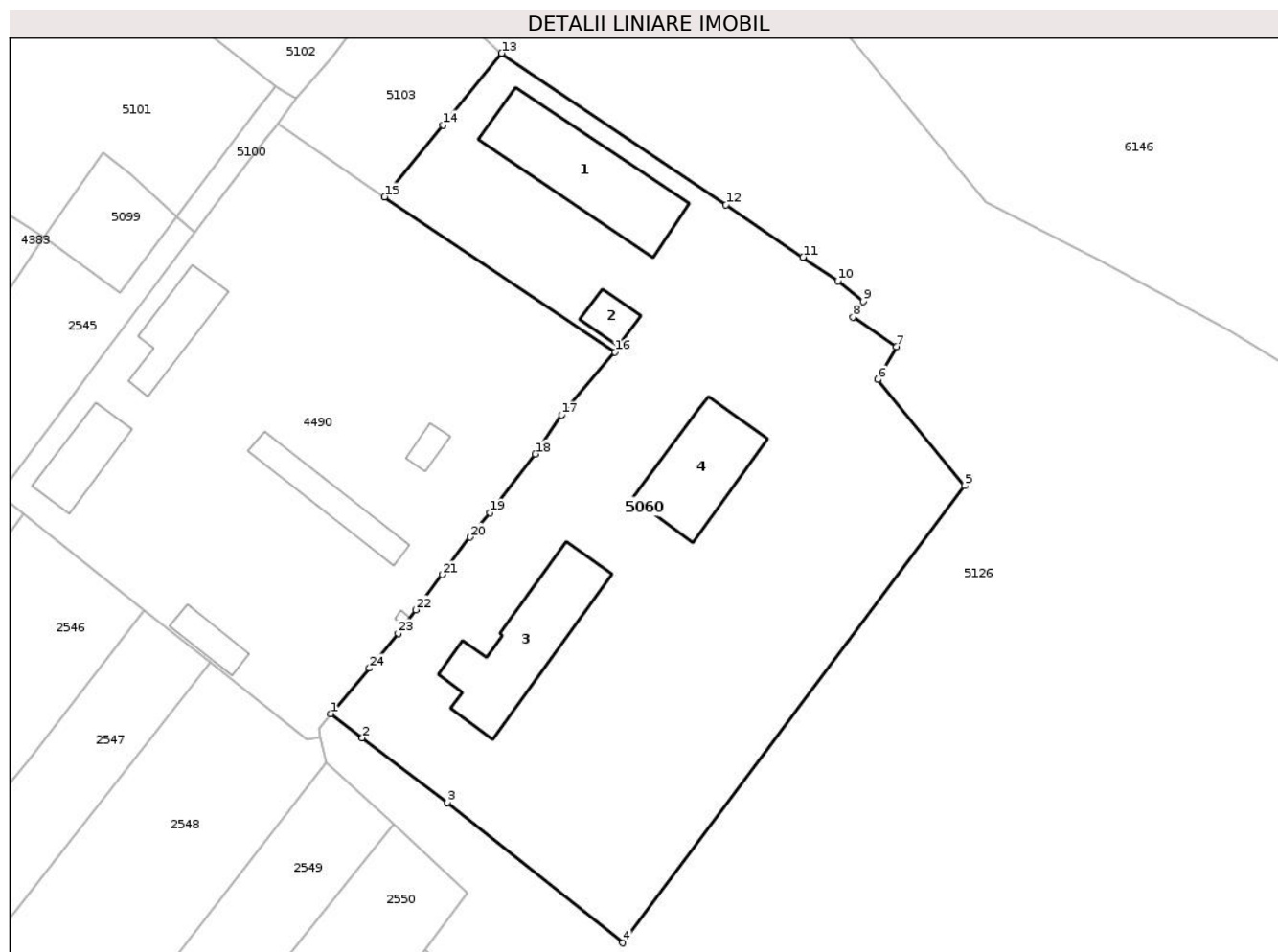
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13393 / 28/06/2024		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 25, din 25/11/2013 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra terenului aferent imobilului înscris în cartea funciară 52490, pentru o perioada de 49 de ani începand cu data 25.11.2013 1) SC DIVINIC PROD SRL , CIF:14957734 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52490/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 6033 din 14/03/2024;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53953	Din acte: 8.551 Masurata: 8.586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.567	76	574	-	
2	pasune	DA	752	76	929	-	
3	curți construcții	DA	1.950	76	929	-	
4	neproductiv	DA	4.317	76	574	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53953-C1	construcții anexa	417	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:417 mp; S. construita desfasurata:417 mp; SOPRON MINIGATER (P), construit între anii 2013-2015 .
A1.2	53953-C2	construcții anexa	Din acte: 36 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA (P+M), construita între anii 2013-2015 . EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	53953-C3	construcții industriale și edilitare	386	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:386 mp; S. construită desfasurată:386 mp; Hala de prelucrare a lemnului (P), construită în anul 2016 .
A1.4	53953-C4	construcții industriale și edilitare	292	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:292 mp; S. construită desfasurată:292 mp; Depozit (P), construit în anul 2016 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.957,863 635.236,319	2	600.963,47 635.232,078	7.03	2	600.963,47 635.232,078	3	600.978,434 635.220,717	18.788
3	600.978,434 635.220,717	4	601.009,345 635.196,005	39.574	4	601.009,345 635.196,005	5	601.069,592 635.276,409	100.471
5	601.069,592 635.276,409	6	601.054,263 635.295,133	24.198	6	601.054,263 635.295,133	7	601.057,535 635.300,898	6.629
7	601.057,535 635.300,898	8	601.049,893 635.306,148	9.272	8	601.049,893 635.306,148	9	601.051,653 635.308,871	3.242
9	601.051,653 635.308,871	10	601.047,236 635.312,51	5.723	10	601.047,236 635.312,51	11	601.041,088 635.316,666	7.421
11	601.041,088 635.316,666	12	601.027,509 635.325,852	16.394	12	601.027,509 635.325,852	13	600.988,019 635.352,559	47.673
13	600.988,019 635.352,559	14	600.977,687 635.339,942	16.307	14	600.977,687 635.339,942	15	600.967,406 635.327,286	16.306
15	600.967,406 635.327,286	16	601.007,953 635.299,932	48.911	16	601.007,953 635.299,932	17	600.998,563 635.288,873	14.508
17	600.998,563 635.288,873	18	600.993,933 635.282,021	8.27	18	600.993,933 635.282,021	19	600.985,97 635.271,66	13.068
19	600.985,97 635.271,66	20	600.982,433 635.267,378	5.554	20	600.982,433 635.267,378	21	600.977,524 635.260,812	8.198
21	600.977,524 635.260,812	22	600.972,908 635.254,609	7.732	22	600.972,908 635.254,609	23	600.969,777 635.250,475	5.186
23	600.969,777 635.250,475	24	600.964,73 635.244,327	7.954	24	600.964,73 635.244,327	1	600.957,863 635.236,319	10.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		540	Sector cadastral:122 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

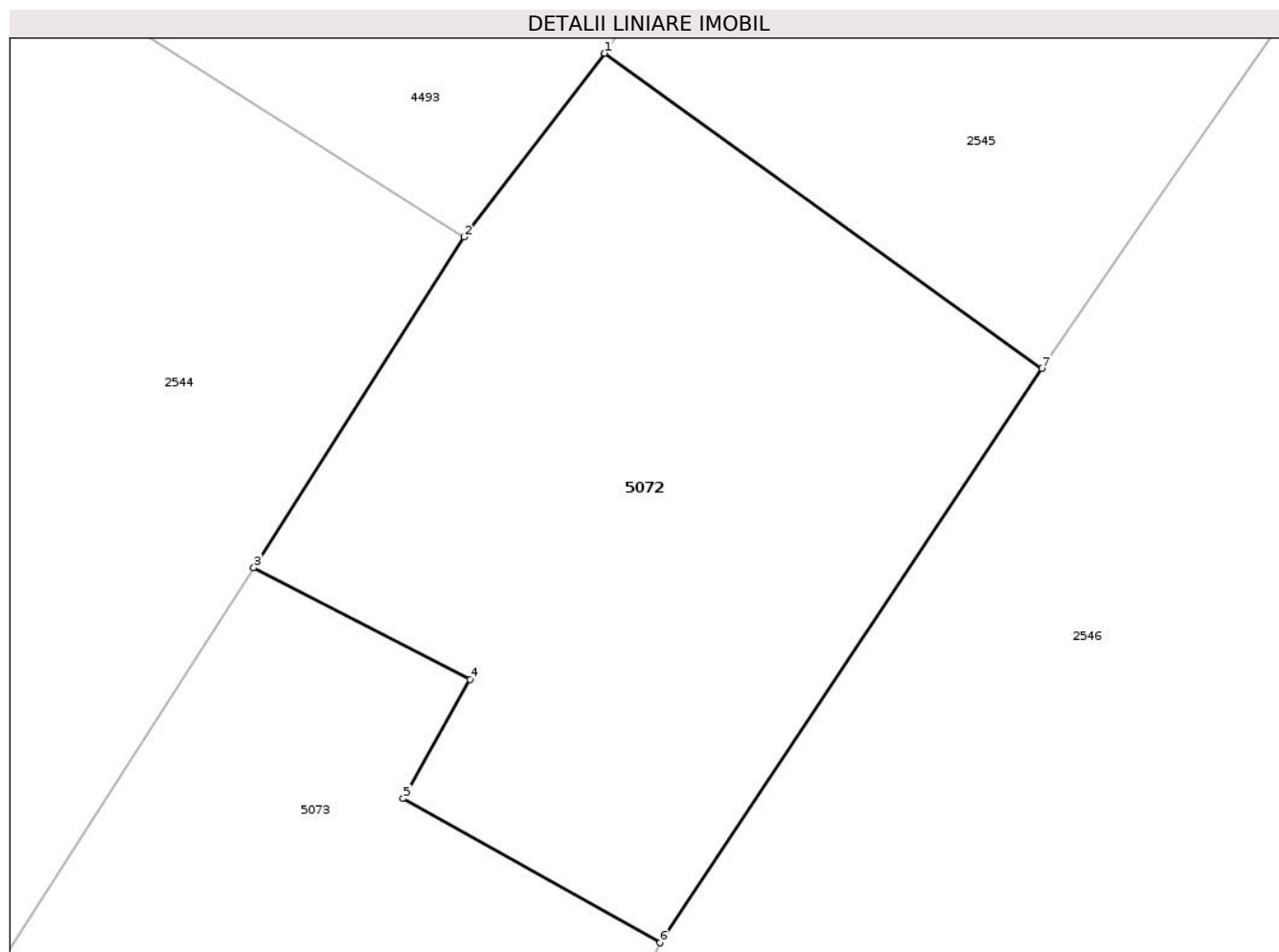
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	540	32	1081, 1083	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.841,393 635.218,85	2	600.835,962 635.211,759	8.932
2	600.835,962 635.211,759	3	600.827,836 635.198,99	15.135
3	600.827,836 635.198,99	4	600.836,19 635.194,679	9.4
4	600.836,19 635.194,679	5	600.833,606 635.190,083	5.273
5	600.833,606 635.190,083	6	600.843,524 635.184,51	11.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.843,524 635.184,51	7	600.858,271 635.206,682	26.629
7	600.858,271 635.206,682	1	600.841,393 635.218,85	20.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 62, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		839	Sector cadastral:122 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2348, din 13/06/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) IONIȚĂ TH VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONIȚĂ TH VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

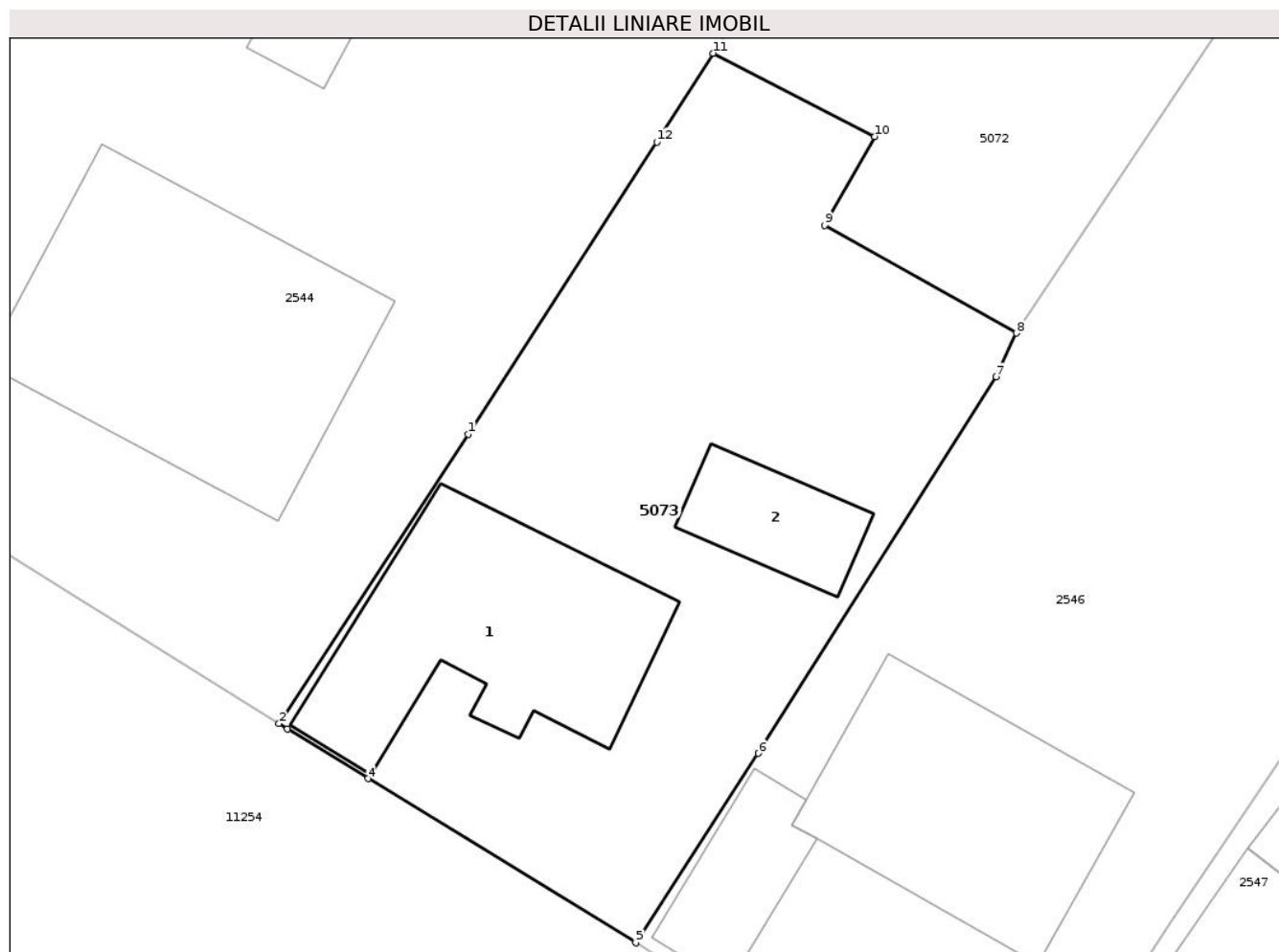
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	839	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	839	32	1083/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1082/1, 1083/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.815,155 635.179,272	2	600.805,356 635.164,314	17.883
2	600.805,356 635.164,314	3	600.805,802 635.164,052	0.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.805,802 635.164,052	4	600.809,963 635.161,468	4.898
4	600.809,963 635.161,468	5	600.823,82 635.152,979	16.251
5	600.823,82 635.152,979	6	600.830,163 635.162,78	11.675
6	600.830,163 635.162,78	7	600.842,474 635.182,26	23.044
7	600.842,474 635.182,26	8	600.843,524 635.184,51	2.483
8	600.843,524 635.184,51	9	600.833,606 635.190,083	11.376
9	600.833,606 635.190,083	10	600.836,19 635.194,679	5.273
10	600.836,19 635.194,679	11	600.827,836 635.198,99	9.4
11	600.827,836 635.198,99	12	600.824,911 635.194,393	5.448
12	600.824,911 635.194,393	1	600.815,155 635.179,272	17.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5083**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 48, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52737	Din acte: 432 Masurata: 434	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52737-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Casa de locuit P+1, construita din caramida in anul 1985, pe fundatie de beton, acoperita cu dranita. EXTINDERE CONSTRUCŢIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31036 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 917, din 21/12/2017 emis de BIN CREANGĂ OANA - MIHAELA (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) URZICĂ BOGDAN - IOAN		
2) URZICĂ VERONICA, Bun Comun		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31036 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 917, din 21/12/2017 emis de BIN CREANGĂ OANA - MIHAELA (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) URZICĂ ŞTEFAN		
2) URZICĂ MARIA		

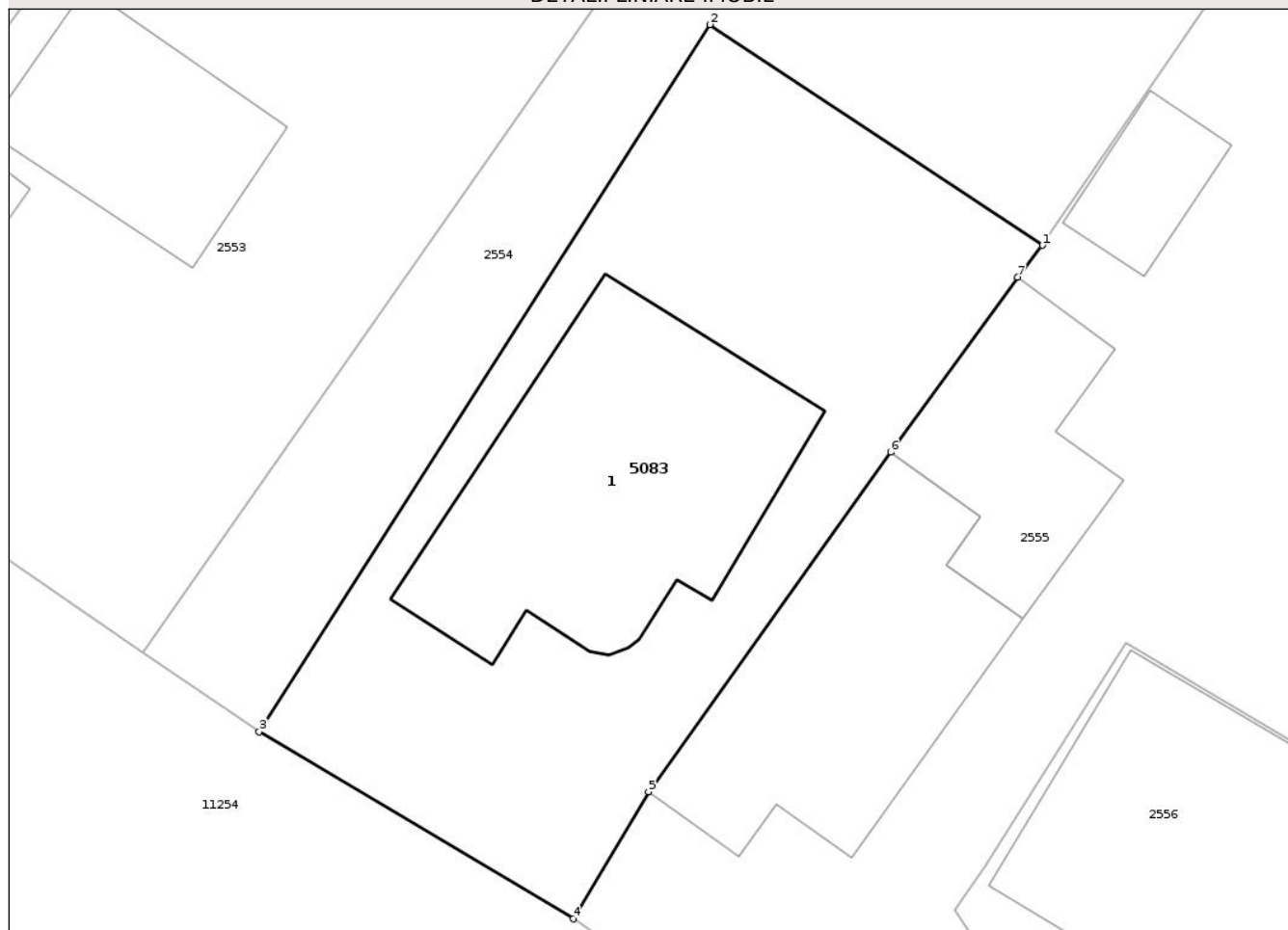
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52737	Din acte: 432 Masurata: 434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	434	32	1094/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52737-C1	construcții de locuințe	Din acte: 87 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Casa de locuit P+1, construita din caramida in anul 1985, pe fundatie de beton, acoperita cu dranita. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.998,389 635.077,642	2	600.985,992 635.085,873	14.881
2	600.985,992 635.085,873	3	600.969,183 635.059,489	31.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.969,183 635.059,489	4	600.980,893 635.052,506	13.634
4	600.980,893 635.052,506	5	600.983,696 635.057,252	5.512
5	600.983,696 635.057,252	6	600.992,731 635.069,924	15.563
6	600.992,731 635.069,924	7	600.997,47 635.076,445	8.061
7	600.997,47 635.076,445	1	600.998,389 635.077,642	1.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		596	Sector cadastral:122 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

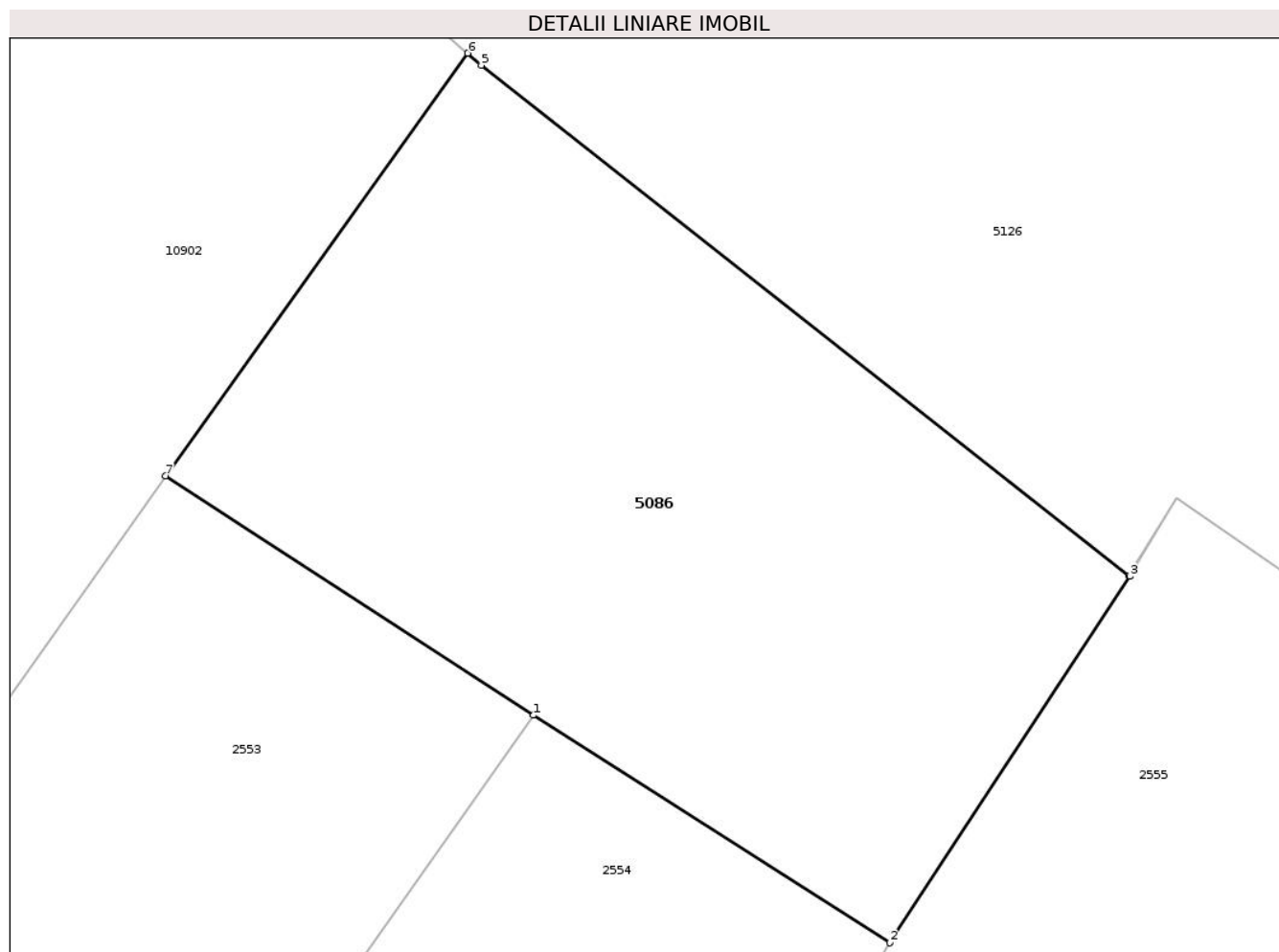
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	596	32	1093	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.006,105 635.121,246	2	601.019,723 635.112,55	16.158
2	601.019,723 635.112,55	3	601.028,902 635.126,556	16.746
3	601.028,902 635.126,556	4	601.028,875 635.126,572	0.032
4	601.028,875 635.126,572	5	601.004,11 635.146,085	31.529
5	601.004,11 635.146,085	6	601.003,6 635.146,54	0.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.003,6 635.146,54	7	600.992,044 635.130,384	19.864
7	600.992,044 635.130,384	1	601.006,105 635.121,246	16.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 35, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52485	Din acte: 591 Masurata: 650	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52485-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:257 mp; S. construita desfasurata:514 mp; CASA DE LOCUIT (P+M), construită din cărămidă în anul 1986, acoperită cu tablă, compusă din : - parter șapte camere, trei holuri, trei bucătărie, două băi și două cămări; - mansardă o cameră, hol și casa scării; EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52485-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ (grajd), construită din lemn, acoperită cu tablă, compusă dintr-o încăpăre. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	52485-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18702 / 16/08/2017		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr.541, din 11/08/2017 emis de NP CREANGA OANA MIHAELA (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NECHITA ELENA , bun propriu	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NECHITA ELENA , bun propriu	A1.3

C. Partea III. SARCINI

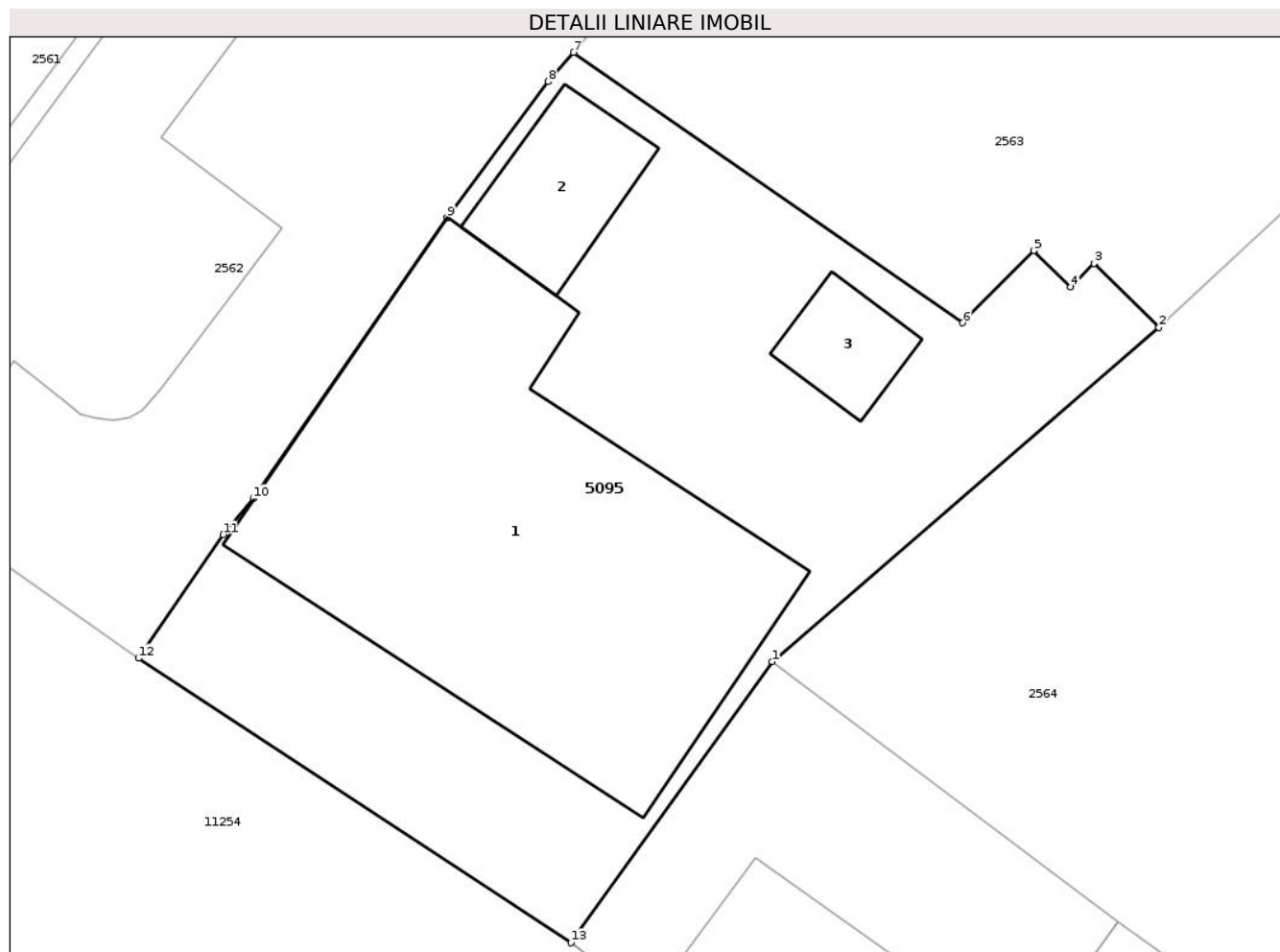
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18702 / 16/08/2017		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr.541, din 11/08/2017 emis de NP CREANGA OANA MIHAELA (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚUCĂ IOAN 2) ȚUCĂ ANA , soti	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52485	Din acte: 591 Masurata: 650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	32	1104/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52485-C1	construcții de locuințe	Din acte: 196 Masurata: 257	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:257 mp; S. construita desfasurata:514 mp; CASA DE LOCUIT (P+M), construită din cărămidă în anul 1986, acoperită cu tablă, compusă din : - parter șapte camere, trei holuri, trei bucătărie, două băi și două cămări; - mansardă o cameră, hol și casa scării; EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52485-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ (grajd), construită din lemn, acoperită cu tablă, compusă dintr-o încăpere. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	52485-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.146,092 634.957,99	2	601.161,343 634.971,172	20.159
2	601.161,343 634.971,172	3	601.158,774 634.973,7	3.604
3	601.158,774 634.973,7	4	601.157,862 634.972,774	1.3
4	601.157,862 634.972,774	5	601.156,401 634.974,212	2.05
5	601.156,401 634.974,212	6	601.153,595 634.971,361	4.0
6	601.153,595 634.971,361	7	601.138,248 634.982,028	18.69
7	601.138,248 634.982,028	8	601.137,245 634.980,879	1.525
8	601.137,245 634.980,879	9	601.133,255 634.975,507	6.691
9	601.133,255 634.975,507	10	601.125,602 634.964,419	13.473
10	601.125,602 634.964,419	11	601.124,432 634.963,011	1.831
11	601.124,432 634.963,011	12	601.121,078 634.958,128	5.924
12	601.121,078 634.958,128	13	601.138,144 634.946,904	20.426
13	601.138,144 634.946,904	1	601.146,092 634.957,99	13.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:908

Nr. cadastral vechi:1066

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50318	296	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21109 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 3255 - contract de vanzare cumparare, din 27/11/2013 emis de David Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FLOREAN URSACHE VASILE 2) FLOREAN URSACHE MARIANA, - soti	A1

C. Partea III. SARCINI

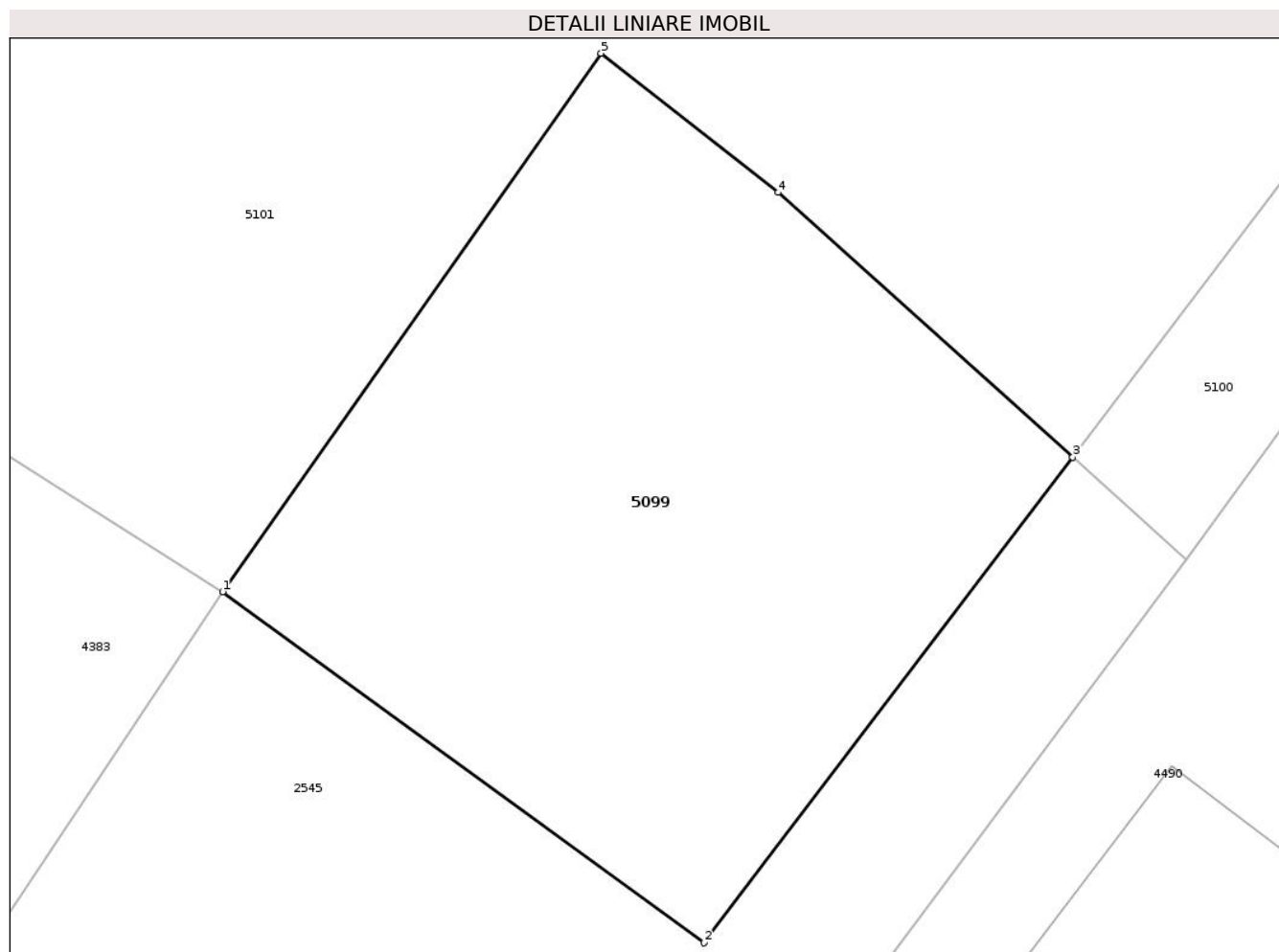
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10784 / 22/06/2012		
Act Notarial nr. 1431, din 21/06/2012 emis de DAVID DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERPENTRU O PERIOADA DE 15 ANI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) INTREPRINDEREA INDIVIDUALA URSACHE LIVIU ALEXANDRU, CIF:29956567	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50318	296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	296	32	1083/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1063A/2, 1083/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.907,389 635.320,175	2	600.920,684 635.310,488	16.45
2	600.920,684 635.310,488	3	600.930,864 635.323,894	16.833
3	600.930,864 635.323,894	4	600.922,729 635.331,195	10.931
4	600.922,729 635.331,195	5	600.917,842 635.335,038	6.217
5	600.917,842 635.335,038	1	600.907,389 635.320,175	18.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:983

Nr. cadastral vechi:625/2

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50036	120	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
502 / 24/01/2007		
Act Notarial nr. 219 - Contract De Schimb, din 23/01/2007 emis de BNP David Dadu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COJOCARIU MARIA, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 983)	A1

C. Partea III. SARCINI .

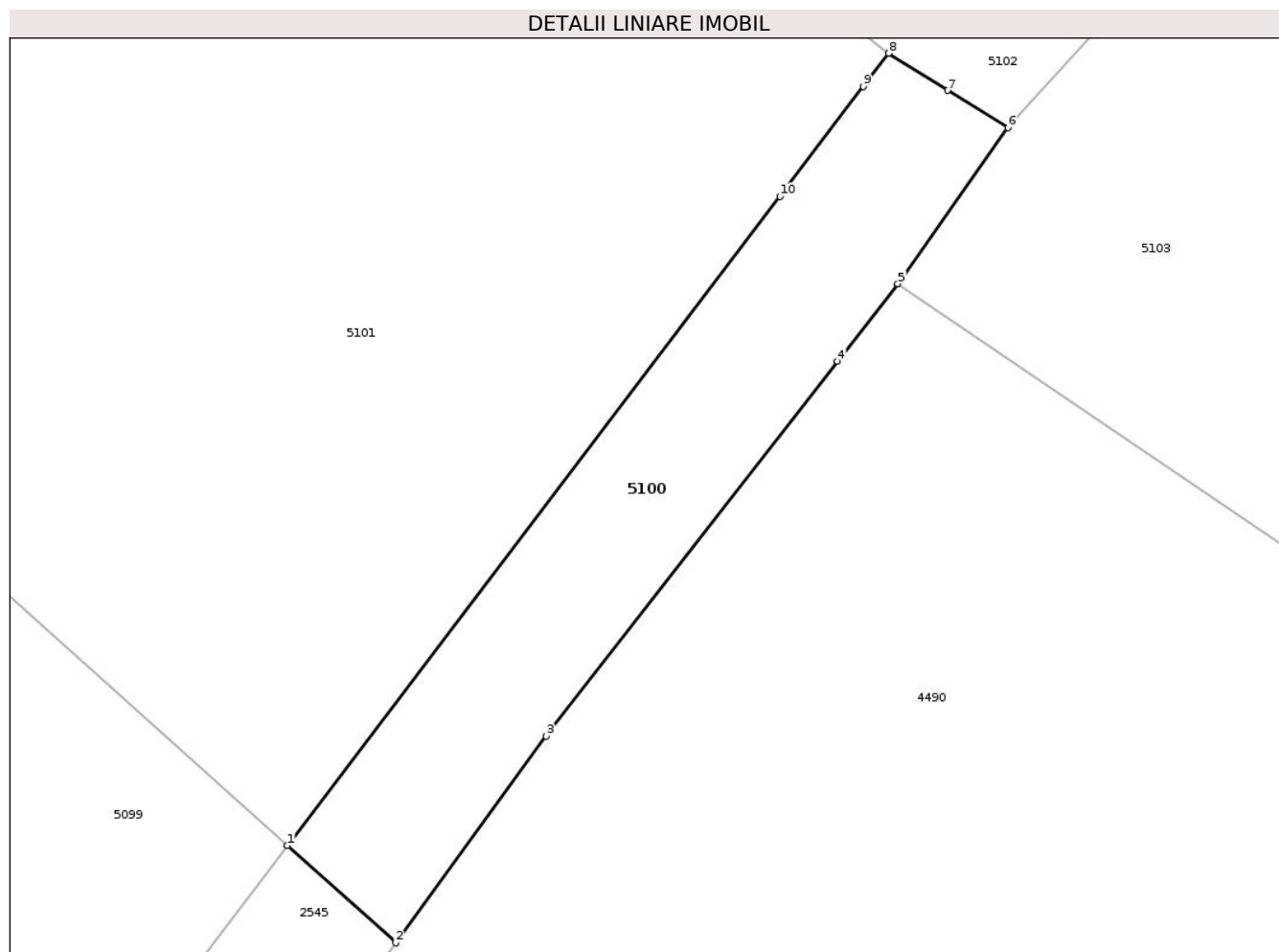
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50036	120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	120	32	1063	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.930,864 635.323,894	2	600.933,999 635.321,08	4.213
2	600.933,999 635.321,08	3	600.938,349 635.327,06	7.395
3	600.938,349 635.327,06	4	600.946,773 635.337,883	13.715
4	600.946,773 635.337,883	5	600.948,521 635.340,129	2.846
5	600.948,521 635.340,129	6	600.951,701 635.344,646	5.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.951,701 635.344,646	7	600.949,961 635.345,719	2.045
7	600.949,961 635.345,719	8	600.948,251 635.346,791	2.018
8	600.948,251 635.346,791	9	600.947,522 635.345,831	1.205
9	600.947,522 635.345,831	10	600.945,106 635.342,649	3.995
10	600.945,106 635.342,649	1	600.930,864 635.323,894	23.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50882	Din acte: 5.277 Masurata: 2.696	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50882-C1	Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Constructie industrială și edilitară construită din cărămida în anul 1981.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10780 / 22/06/2012		
Act Notarial nr. 1430, din 21/06/2012 emis de DAVID DANIELA;		
B1	Se înființează cartea funciara 50882 a imobilului cu numărul cadastral 50882/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 625/1 (identificator electronic 50050) înscris în cartea funciara 562 (identificator electronic 50050);	A1, A1.1
21097 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 3255 - contract de vanzare cumparare, din 27/11/2013 emis de David Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) FLOREAN URSACHE VASILE 2) FLOREAN URSACHE MARIANA, - sotii	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

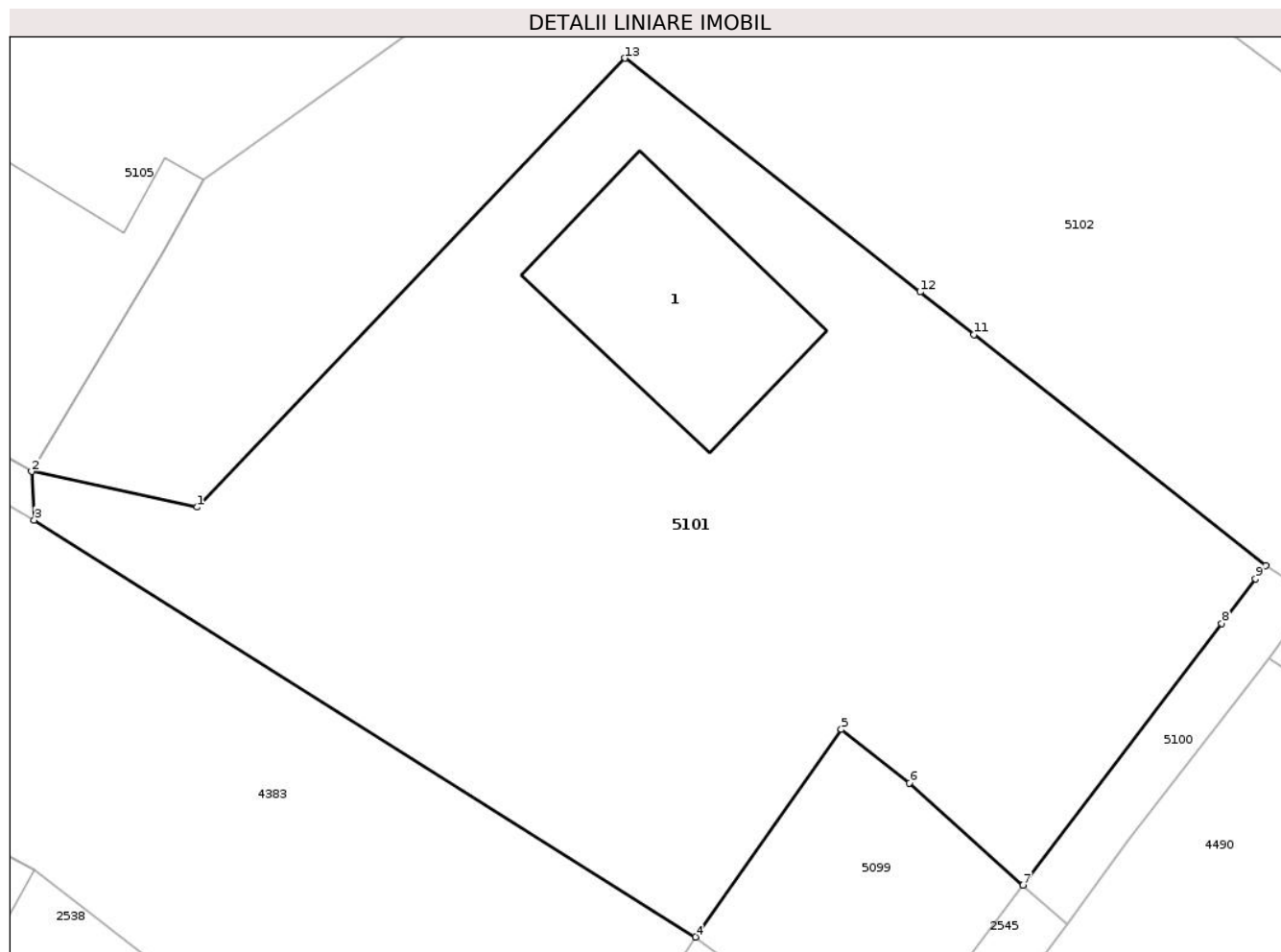
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
10783 / 22/06/2012			
Act Notarial nr. 1431, din 21/06/2012 emis de DAVID DANIELA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFECT pentru o perioadă de 15 ani, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ URSACHE LIVIU ALEXANDRU, CIF:9999999999999		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50882	Din acte: 5.277 Masurata: 2.696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	32	1063	-	
2	drum	DA	21	32	1063A	-	
3	pasune	DA	2.374	32	1063A	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50882-C1	construcții industriale și edilitare	227	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Constructie industrială și edilitară construită din caramida în anul 1981.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.871,659 635.350,964	2	600.859,82 635.353,522	12.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.859,82 635.353,522	3	600.860,01 635.350,042	3.485
3	600.860,01 635.350,042	4	600.907,389 635.320,175	56.007
4	600.907,389 635.320,175	5	600.917,842 635.335,038	18.171
5	600.917,842 635.335,038	6	600.922,729 635.331,195	6.217
6	600.922,729 635.331,195	7	600.930,864 635.323,894	10.931
7	600.930,864 635.323,894	8	600.945,106 635.342,649	23.55
8	600.945,106 635.342,649	9	600.947,522 635.345,831	3.995
9	600.947,522 635.345,831	10	600.948,251 635.346,791	1.205
10	600.948,251 635.346,791	11	600.927,344 635.363,336	26.662
11	600.927,344 635.363,336	12	600.923,492 635.366,384	4.912
12	600.923,492 635.366,384	13	600.902,321 635.383,137	26.998
13	600.902,321 635.383,137	1	600.871,659 635.350,964	44.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5102**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50881	Din acte: 2.581 Masurata: 2.726	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10780 / 22/06/2012		
Act Notarial nr. 1430, din 21/06/2012 emis de DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50881 a imobilului cu numarul cadastral 50881/Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 625/1 (identificator electronic 50050) in scris in cartea funciara 562 (identificator electronic 50050);	A1
21108 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 3255 - contract de vanzare cumparare, din 27/11/2013 emis de David Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) FLOREAN URSACHE VASILE	
	2) FLOREAN URSACHE MARIANA, - soti	

C. Partea III. SARCINI

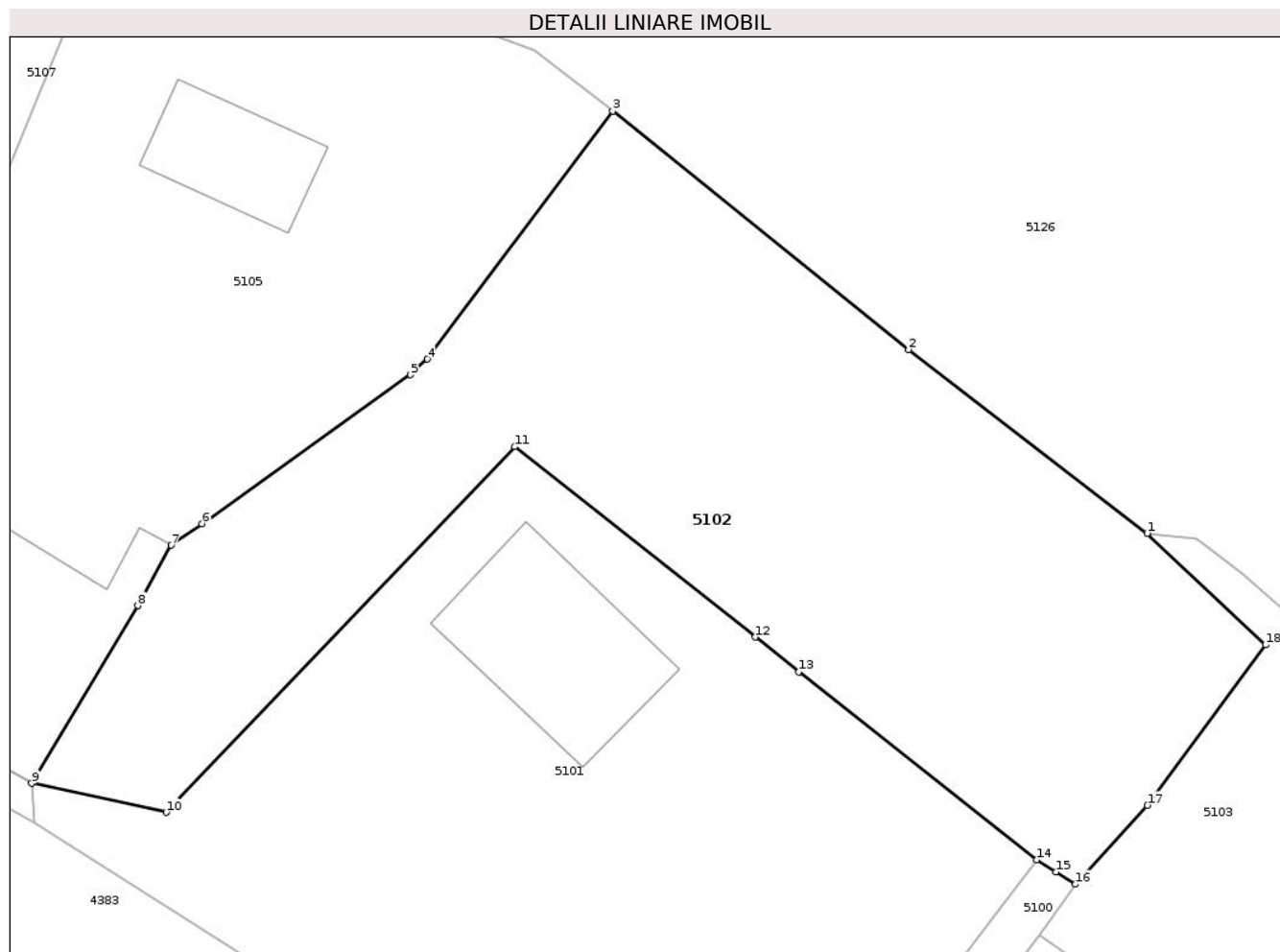
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10782 / 22/06/2012		
Act Notarial nr. 1432, din 21/06/2012 emis de DAVID DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTPENTRU O PERIOADA DE 15 ANI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) INTREPRINDEREA INDIVIDUALA URSACHE SILVIA RALUCA, CIF:99999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50881	Din acte: 2.581 Masurata: 2.726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	126	32	1061	-	D.S 1061
2	pasune	DA	342	32	1063	-	
3	pasune	DA	2.258	32	1063	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.957,991 635.375,521	2	600.936,993 635.391,691	26.503
2	600.936,993 635.391,691	3	600.910,964 635.412,681	33.438
3	600.910,964 635.412,681	4	600.894,658 635.390,846	27.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.894,658 635.390,846	5	600.893,148 635.389,47	2.043
5	600.893,148 635.389,47	6	600.874,785 635.376,367	22.558
6	600.874,785 635.376,367	7	600.872,126 635.374,469	3.267
7	600.872,126 635.374,469	8	600.869,176 635.369,15	6.082
8	600.869,176 635.369,15	9	600.859,82 635.353,522	18.215
9	600.859,82 635.353,522	10	600.871,659 635.350,964	12.112
10	600.871,659 635.350,964	11	600.902,321 635.383,137	44.444
11	600.902,321 635.383,137	12	600.923,492 635.366,384	26.998
12	600.923,492 635.366,384	13	600.927,344 635.363,336	4.912
13	600.927,344 635.363,336	14	600.948,251 635.346,791	26.662
14	600.948,251 635.346,791	15	600.949,961 635.345,719	2.018
15	600.949,961 635.345,719	16	600.951,701 635.344,646	2.045
16	600.951,701 635.344,646	17	600.958,013 635.351,595	9.388
17	600.958,013 635.351,595	18	600.968,42 635.365,699	17.529
18	600.968,42 635.365,699	1	600.957,991 635.375,521	14.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		825	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

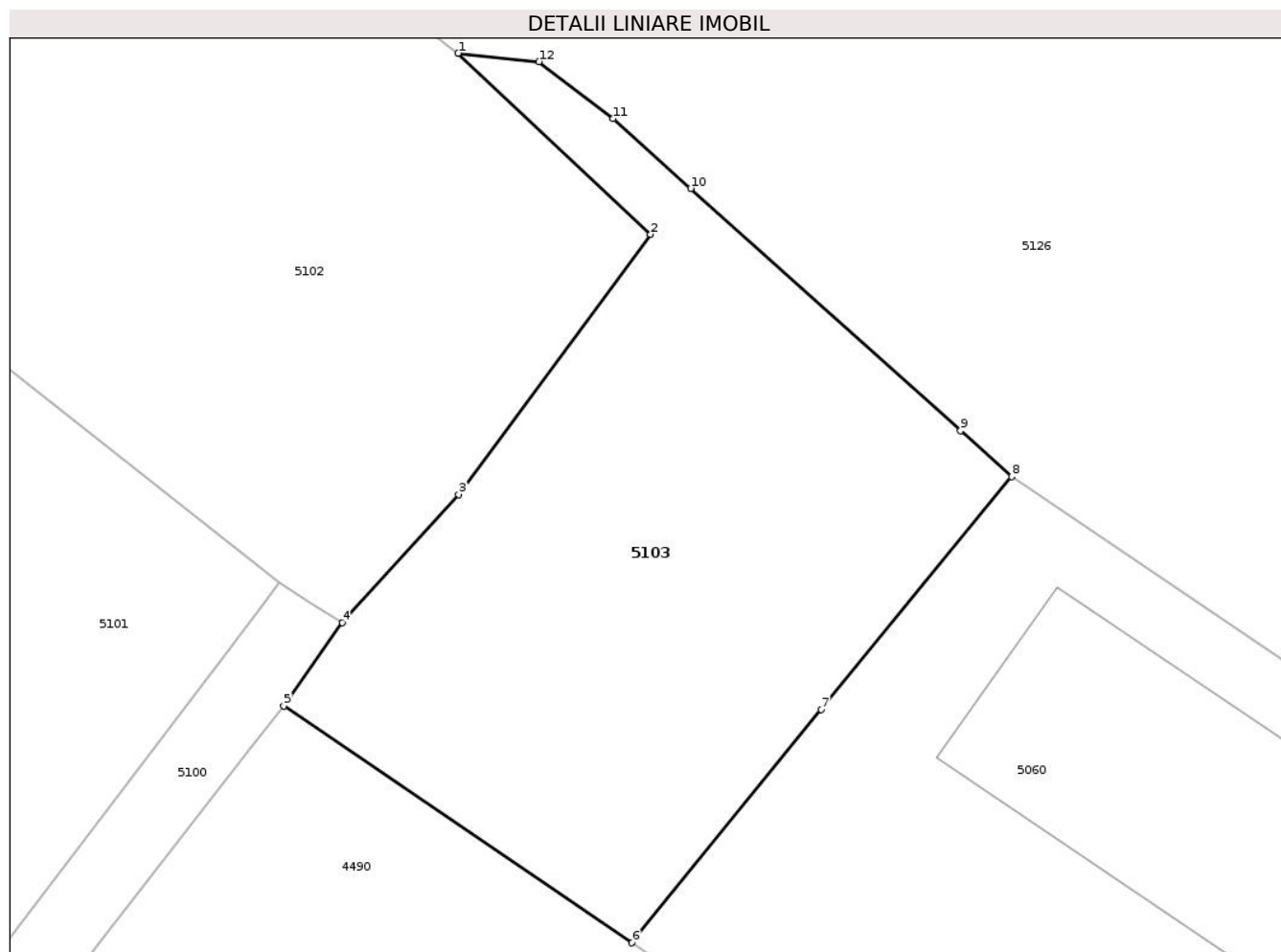
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	825	76	929	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.957,991 635.375,521	2	600.968,42 635.365,699	14.326
2	600.968,42 635.365,699	3	600.958,013 635.351,595	17.529
3	600.958,013 635.351,595	4	600.951,701 635.344,646	9.388
4	600.951,701 635.344,646	5	600.948,521 635.340,129	5.524
5	600.948,521 635.340,129	6	600.967,406 635.327,286	22.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.967,406 635.327,286	7	600.977,687 635.339,942	16.306
7	600.977,687 635.339,942	8	600.988,019 635.352,559	16.307
8	600.988,019 635.352,559	9	600.985,24 635.355,053	3.734
9	600.985,24 635.355,053	10	600.970,602 635.368,19	19.669
10	600.970,602 635.368,19	11	600.966,403 635.371,982	5.658
11	600.966,403 635.371,982	12	600.962,366 635.375,062	5.078
12	600.962,366 635.375,062	1	600.957,991 635.375,521	4.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5104**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50616	191	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5287 / 01/06/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2437, din 19/10/2010 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (certificat fiscal nr. 2457/19.04.2011 Primaria Vanatori Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) OLTEANU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

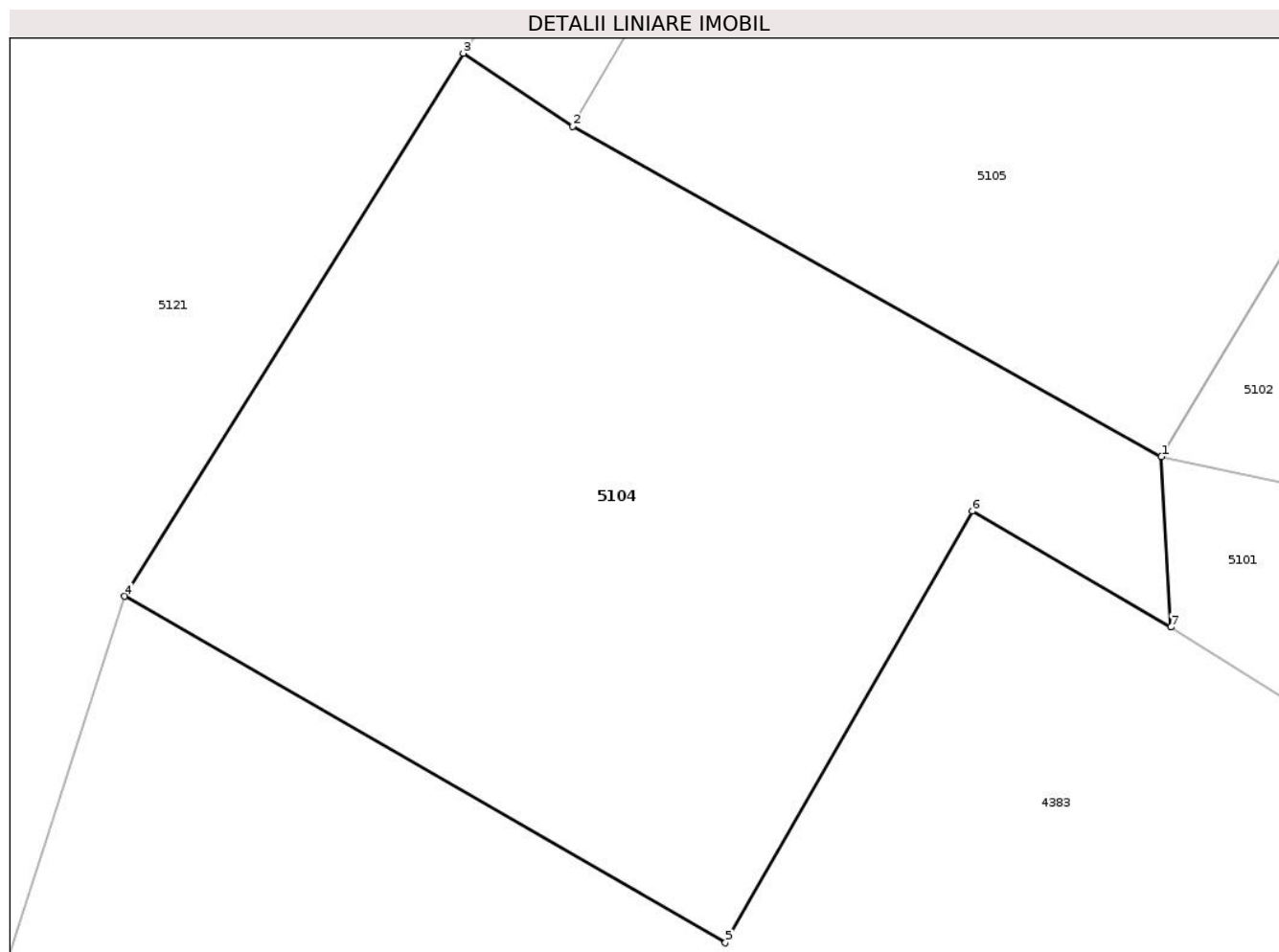
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50616	191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	191	32	1064	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.859,82 635.353,522	2	600.847,792 635.360,272	13.793
2	600.847,792 635.360,272	3	600.845,555 635.361,76	2.687
3	600.845,555 635.361,76	4	600.838,634 635.350,671	13.072
4	600.838,634 635.350,671	5	600.850,911 635.343,595	14.17
5	600.850,911 635.343,595	6	600.855,958 635.352,409	10.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.855,958 635.352,409	7	600.860,01 635.350,042	4.693
7	600.860,01 635.350,042	1	600.859,82 635.353,522	3.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:606

Nr. cadastral vechi:636

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51491	Din acte: 1.080 Masurata: 2.319	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51491-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:274 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Magazie cu destinatia actuală de ATELIER producție și recuperare a produselor din cauciuc, construită din cărămidă și grinzi din beton armat, pe fundație de beton, șarpantă lemn, acoperită cu tablă, compusă din 2 încăperi pentru depozitare de materiale și produse finite, beci și atelier producție
A1.2	51491-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; S. construita la sol:120 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe					
1595 / 04/05/2006								
Act Notarial nr. 1540 - Contract De Vanzare-Cumparare, din 27/01/1995 emis de NSJ NEAMȚ (contract de vânzare cumpărare nr. 1541/27.01.1995 NSJ Neamț);								
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1						
	1) OLTEANU VASILE							
	2) OLTEANU ANA, soți; LIPSĂ CNP							
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 606)							
1594 / 04/05/2006								
Act Notarial nr. 0 - contract de vanzare-cumparare, din 24/04/2000 emis de lichidator judiciar Nistor Ion;								
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1						
	1) SC ROMPLAST OD SRL, CIF:99999999999999							
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 607)							
/								
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI NEAMȚ;								
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2						
	1) SC ROMPLAST OD SRL, CIF:99999999999999							

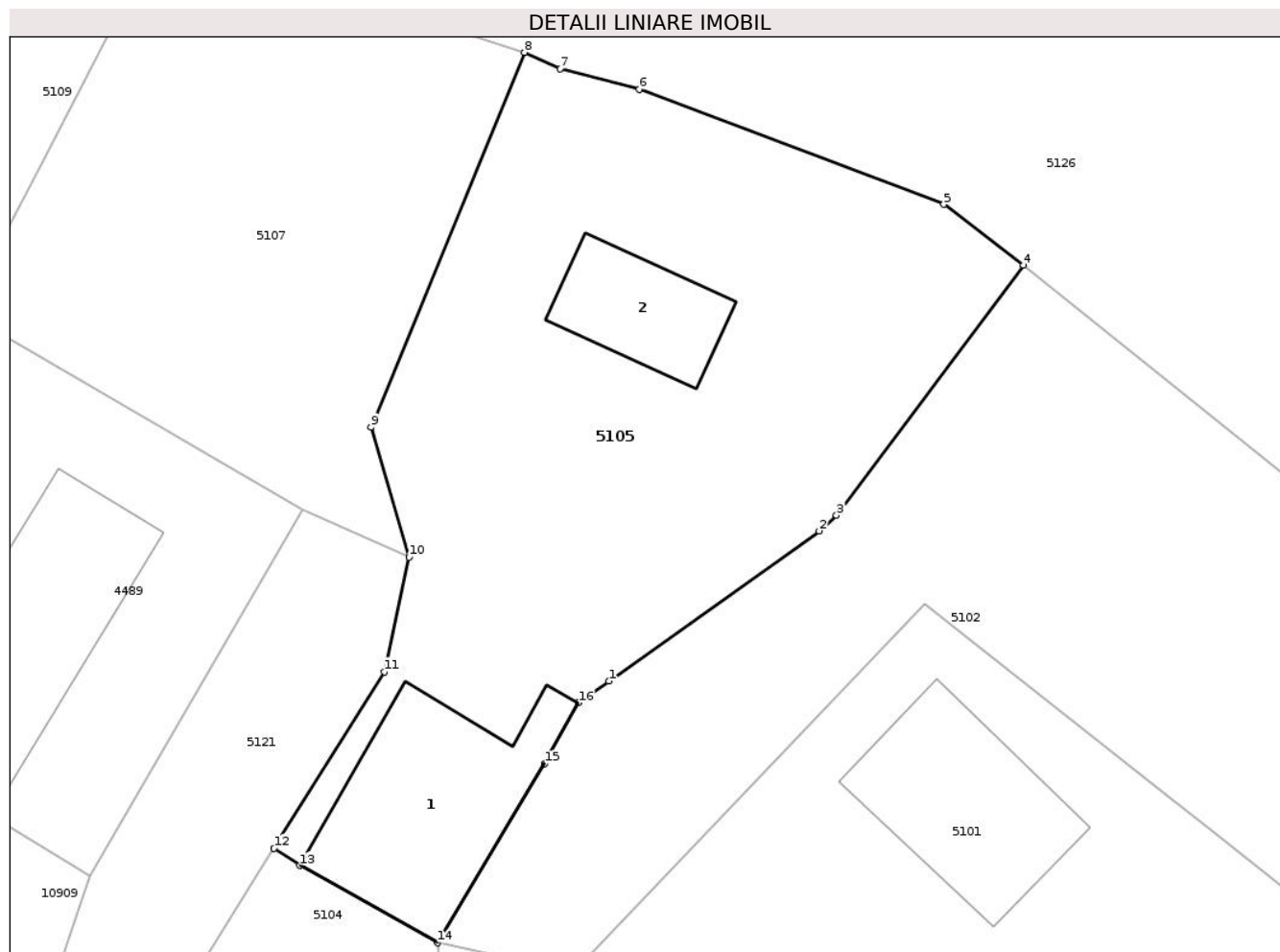
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51491	Din acte: 1.080 Masurata: 2.319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.319	32	1062, 1064	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51491-C1	construcții industriale și edilitare	274	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:274 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Magazie cu destinația actuală de ATELIER producție și recuperare a produselor din cauciuc, construită din cărămidă și grinzi din beton armat, pe fundație de beton, șarpantă lemn, acoperită cu tablă, compusă din 2 încăperi pentru depozitare de materiale și produse finite, beci și atelier producție
A1.2	51491-C2	construcții industriale și edilitare	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; S. construita la sol:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.874,785 635.376,367	2	600.893,148 635.389,47	22.558
2	600.893,148 635.389,47	3	600.894,658 635.390,846	2.043
3	600.894,658 635.390,846	4	600.910,964 635.412,681	27.252
4	600.910,964 635.412,681	5	600.904,023 635.417,975	8.729
5	600.904,023 635.417,975	6	600.877,426 635.428,021	28.431
6	600.877,426 635.428,021	7	600.870,542 635.429,811	7.113
7	600.870,542 635.429,811	8	600.867,421 635.431,248	3.436
8	600.867,421 635.431,248	9	600.854,004 635.398,534	35.358
9	600.854,004 635.398,534	10	600.857,343 635.387,187	11.828
10	600.857,343 635.387,187	11	600.855,171 635.377,179	10.241
11	600.855,171 635.377,179	12	600.845,555 635.361,76	18.172
12	600.845,555 635.361,76	13	600.847,792 635.360,272	2.687
13	600.847,792 635.360,272	14	600.859,82 635.353,522	13.793
14	600.859,82 635.353,522	15	600.869,176 635.369,15	18.215
15	600.869,176 635.369,15	16	600.872,126 635.374,469	6.082
16	600.872,126 635.374,469	1	600.874,785 635.376,367	3.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50591	1.469	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3880 / 29/04/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2437, din 19/10/2010 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (certificat fiscal nr. 562/.02.03.2011 Primaria Vanatori Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
1) OLTEANU VASILE, LIPSĂ CNP		

C. Partea III. SARCINI .

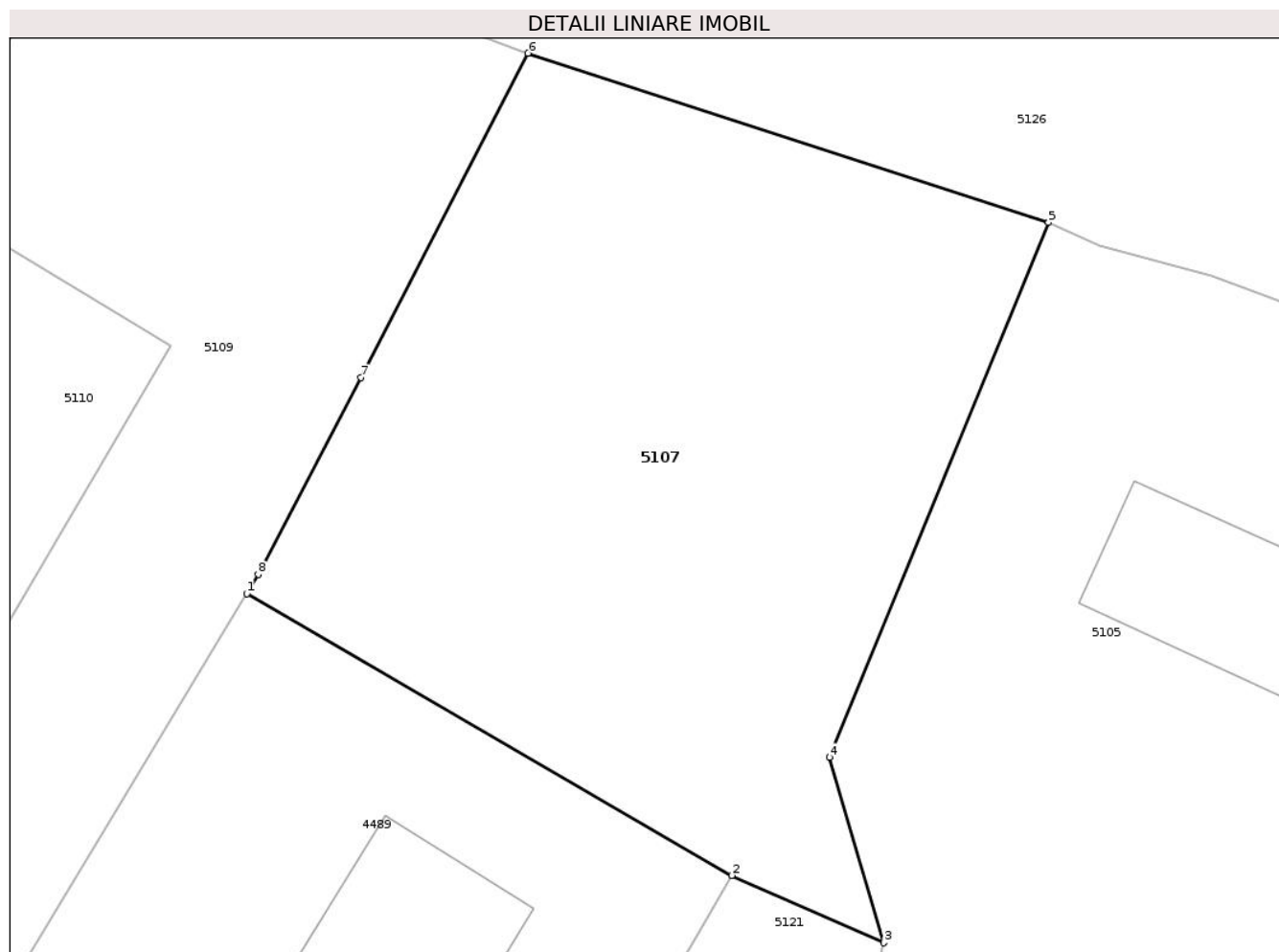
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50591	1.469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.469	32	1060	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.818,342 635.408,563	2	600.848,031 635.391,301	34.343
2	600.848,031 635.391,301	3	600.857,343 635.387,187	10.18
3	600.857,343 635.387,187	4	600.854,004 635.398,534	11.828
4	600.854,004 635.398,534	5	600.867,421 635.431,248	35.358
5	600.867,421 635.431,248	6	600.835,563 635.441,617	33.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.835,563 635.441,617	7	600.825,334 635.421,765	22.333
7	600.825,334 635.421,765	8	600.819,042 635.409,723	13.587
8	600.819,042 635.409,723	1	600.818,342 635.408,563	1.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Nr. 74, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.797	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Nr. 74, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		Loc. Vânători-Neamţ, Nr. 74, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	186	32	1060	-	
2	arabil	DA	1.611	32	1060	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.808,509 635.451,793	2	600.803,069 635.453,629	5.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.803,069 635.453,629	3	600.794,021 635.435,618	20.156
3	600.794,021 635.435,618	4	600.794,433 635.435,38	0.476
4	600.794,433 635.435,38	5	600.799,003 635.432,599	5.35
5	600.799,003 635.432,599	6	600.813,703 635.423,704	17.182
6	600.813,703 635.423,704	7	600.769,323 635.348,673	87.174
7	600.769,323 635.348,673	8	600.779,003 635.343,18	11.13
8	600.779,003 635.343,18	9	600.794,869 635.369,851	31.034
9	600.794,869 635.369,851	10	600.799,712 635.377,631	9.164
10	600.799,712 635.377,631	11	600.808,49 635.392,23	17.034
11	600.808,49 635.392,23	12	600.818,342 635.408,563	19.074
12	600.818,342 635.408,563	13	600.819,042 635.409,723	1.355
13	600.819,042 635.409,723	14	600.825,334 635.421,765	13.587
14	600.825,334 635.421,765	15	600.835,563 635.441,617	22.333
15	600.835,563 635.441,617	1	600.808,509 635.451,793	28.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:918
Nr. cadastral vechi:802

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50770	1.998	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50770-C1	Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:850 mp; S. construita desfasurata:850 mp; S. construita la sol:850 mp;
A1.2	50770-C2	Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15344 / 19/12/2011		
Act Notarial nr. 3697, din 16/12/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SOFTWOOD TRADE SRL, CIF:14674762	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC SOFTWOOD TRADE SRL, CIF:14674762	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

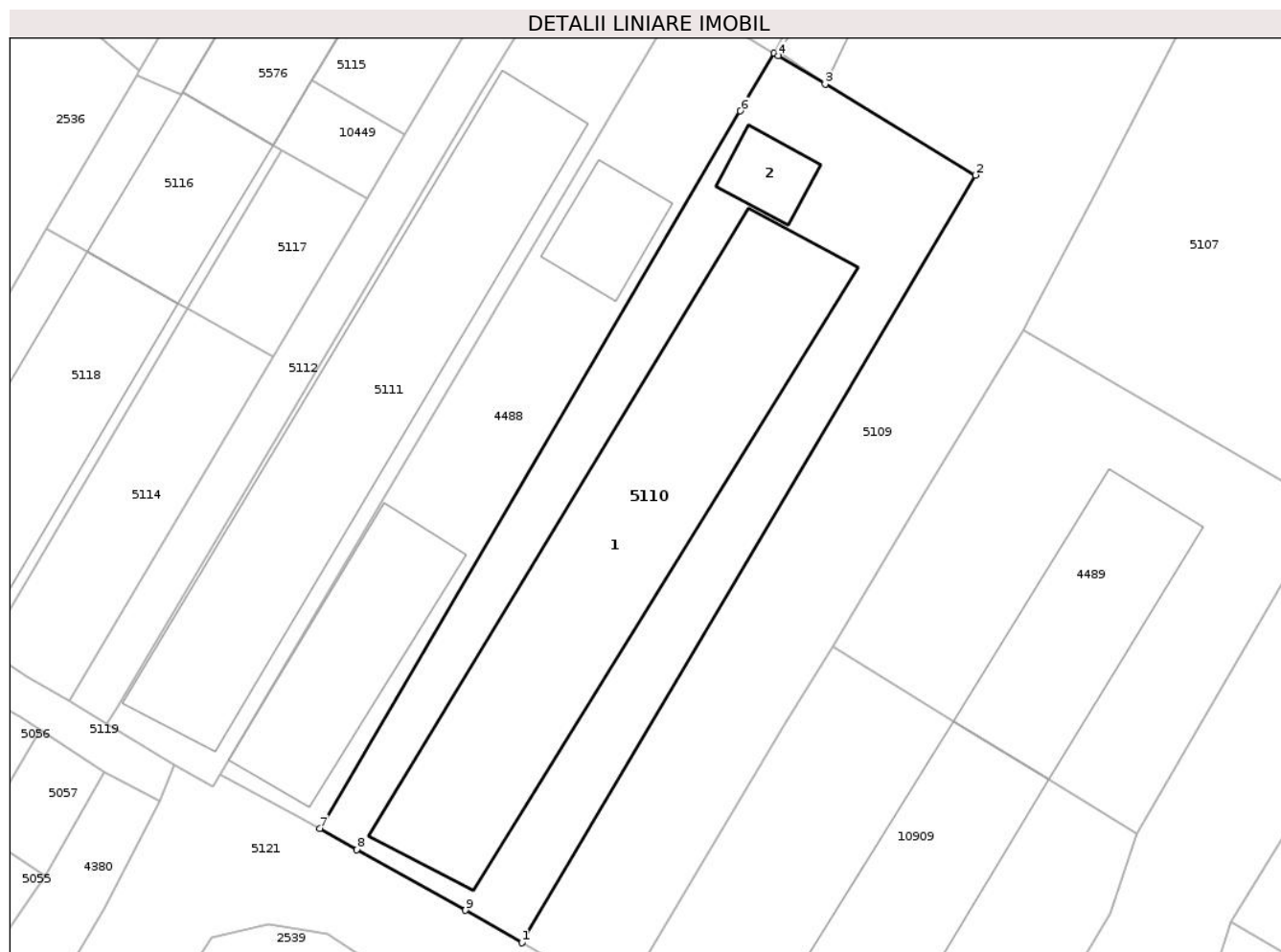
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50770	1.998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.998	32	1060	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50770-C1	construcții industriale și edilitare	850	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:850 mp; S. construita desfasurata:850 mp; S. construita la sol:850 mp;
A1.2	50770-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.769,323 635.348,673	2	600.813,703 635.423,704	87.174
2	600.813,703 635.423,704	3	600.799,003 635.432,599	17.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.799,003 635.432,599	4	600.794,433 635.435,38	5.35
4	600.794,433 635.435,38	5	600.794,021 635.435,618	0.476
5	600.794,021 635.435,618	6	600.790,711 635.429,973	6.544
6	600.790,711 635.429,973	7	600.749,597 635.359,855	81.283
7	600.749,597 635.359,855	8	600.753,203 635.357,794	4.153
8	600.753,203 635.357,794	9	600.763,828 635.351,846	12.177
9	600.763,828 635.351,846	1	600.769,323 635.348,673	6.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Nr. 1295, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	53085	Din acte: 1.800 Masurata: 1.098	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53085-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Nr. 1295, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:720 mp; S. construita desfasurata:720 mp; Anexa gospodareasca(grajd nr. 3), construit din caramida in anul 1970.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe		
31886 / 06/12/2019					
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 7352, din 05/12/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;					
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IACOBOWEA VICTOR 2) IACOBOWEA DOINA, bun comun		A1		
2223 / 29/01/2021					
Act Administrativ nr. Certificat constatator nr.966, din 14/01/2021 emis de OFIC NAT AL REG COM DE PE LANA TRIBUNALUL NEAMT (act administrativ nr Certificat de radiere din 22.05.2020, emis de ORC de pe langa Tribunalul Neamt. ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);					
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IACOBOWEA VICTOR		A1.1		
Act Administrativ nr. Certificat constatator nr.966, din 14/01/2021 emis de OFICIUL NAT AL REG COM DE PE LANA TRIBUNAL NEAMT (act administrativ nr Certificat de radiere din 22.05.2020, emis de ORC de pe langa Tribunalul Neamt. ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);					
B6	Constructia C1 se transcrie din CF 53085-C1 în CF 53085		A1, A1.1		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53085	Din acte: 1.800 Masurata: 1.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.098	32	2375/6	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1060/6

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53085-C1	construcții anexa	720	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:720 mp; S. construita desfasurata:720 mp; Anexa gospodareasca(grajd nr. 3), construit din caramida in anul 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.780,68 635.445,491	2	600.776,47 635.449,877	6.079
2	600.776,47 635.449,877	3	600.765,403 635.431,959	21.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.765,403 635.431,959	4	600.729,74 635.371,725	70.0
4	600.729,74 635.371,725	5	600.728,79 635.370,12	1.865
5	600.728,79 635.370,12	6	600.735,32 635.366,022	7.709
6	600.735,32 635.366,022	7	600.739,093 635.363,963	4.298
7	600.739,093 635.363,963	8	600.739,814 635.365,177	1.412
8	600.739,814 635.365,177	9	600.775,545 635.425,371	70.0
9	600.775,545 635.425,371	10	600.784,919 635.441,162	18.364
10	600.784,919 635.441,162	1	600.780,68 635.445,491	6.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:713

Nr. cadastral vechi:1250

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51611	401	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6685 / 03/10/2007		
Act Notarial nr. 2117 - Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare, din 28/09/2007 emis de BNP Teodorescu Haralmbie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOLHESCU DUMITRU 2) DOLHESCU GABRIELA , soți <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 713)Imobil dobandit cu sentinta civila nr. 1486/2003 Judecatoria Tg Neamț</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5377 / 08/08/2007		
Act Notarial nr. 2340 - contract de vanzare-cumparare, din 07/08/2007 emis de BNP David Radu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE 1) ANDRUȘCĂ CONSTANTIN 2) ANUȘCĂ MARINELA PETRONELA , soți <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 713)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51611	401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	401	32	1060	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.728,79 635.370,12	2	600.729,74 635.371,725	1.865
2	600.729,74 635.371,725	3	600.765,403 635.431,959	70.0
3	600.765,403 635.431,959	4	600.776,47 635.449,877	21.06
4	600.776,47 635.449,877	5	600.771,941 635.451,443	4.792
5	600.771,941 635.451,443	6	600.757,861 635.427,661	27.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.757,861 635.427,661	7	600.754,162 635.421,414	7.26
7	600.754,162 635.421,414	8	600.744,992 635.405,925	18.0
8	600.744,992 635.405,925	9	600.725,111 635.372,345	39.024
9	600.725,111 635.372,345	1	600.728,79 635.370,12	4.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1135/N
Nr. cadastral vechi:1251

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51981	374	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6680 / 03/10/2007		
Act Notarial nr. 2117 - Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare, din 28/09/2007 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URSACHE VASILE 2) URACHE ELENA , soți; LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1135/N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51981	374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	374	32	1060	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.716,909 635.377,307	2	600.720,909 635.374,693	4.779
2	600.720,909 635.374,693	3	600.725,111 635.372,345	4.813
3	600.725,111 635.372,345	4	600.744,992 635.405,925	39.024
4	600.744,992 635.405,925	5	600.736,627 635.410,645	9.605
5	600.736,627 635.410,645	1	600.716,909 635.377,307	38.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53586	625	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27037 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE aut. nr. 341, din 12/10/2022 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53586 a imobilului cu numarul cadastral 53586 / UAT Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53541 inscris in cartea funciara 53541;	A1
27049 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 343, din 12/10/2022 emis de BIN Tudor V. VIOREL (act notarial nr ÎNCHEIERE DE COMPLETARE aut. nr. 09 din 24.10.2022, emis de BIN Tudor V. VIOREL);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZAHARIA IONUȚ, - bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

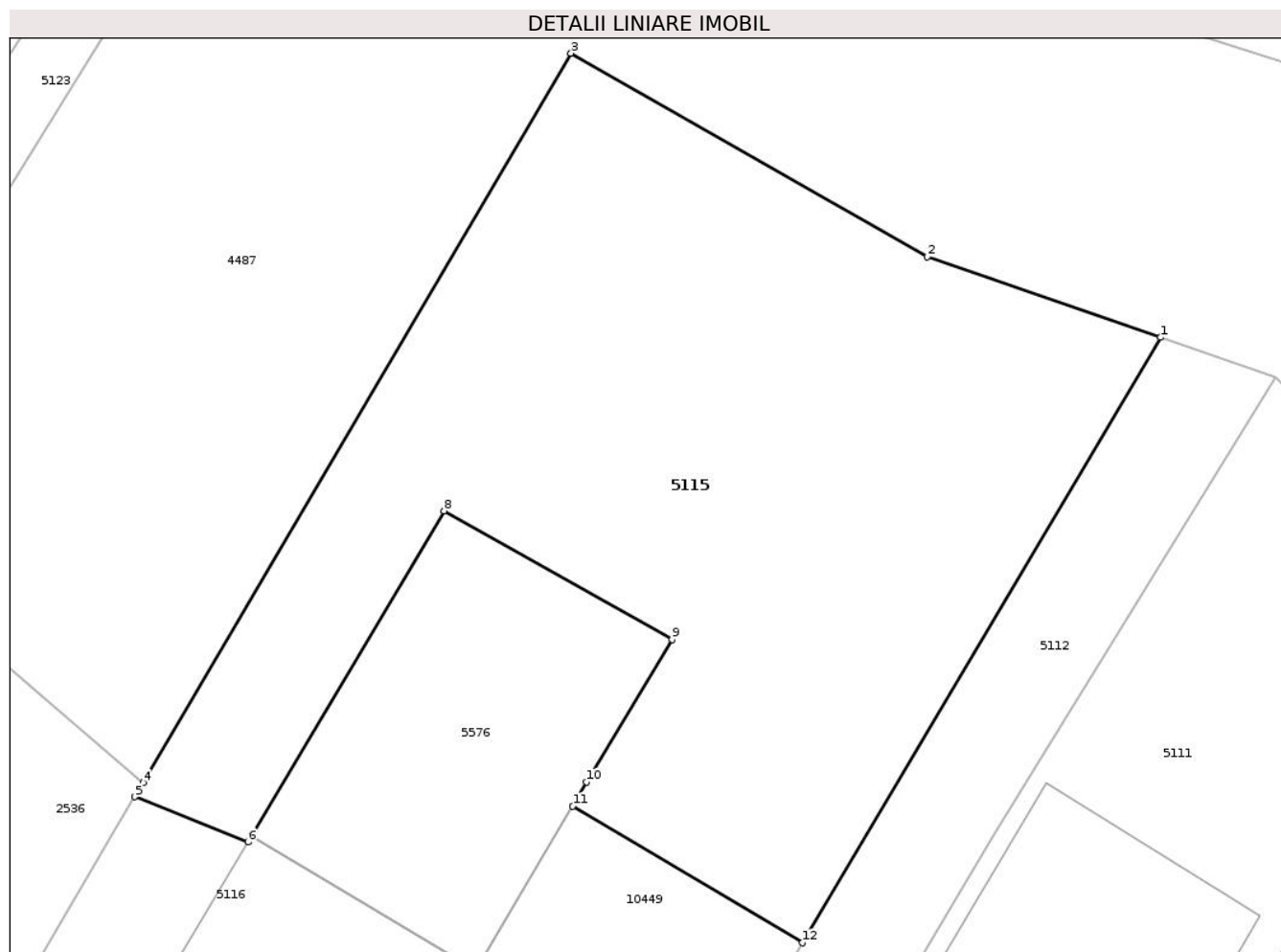
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53586	625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	625	32	1060	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.771,941 635.451,443	2	600.762,765 635.454,606	9.706
2	600.762,765 635.454,606	3	600.748,769 635.462,598	16.117
3	600.748,769 635.462,598	4	600.731,954 635.433,945	33.223
4	600.731,954 635.433,945	5	600.731,631 635.433,395	0.638
5	600.731,631 635.433,395	6	600.736,076 635.431,619	4.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.736,076 635.431,619	7	600.736,204 635.431,835	0.251
7	600.736,204 635.431,835	8	600.743,785 635.444,626	14.869
8	600.743,785 635.444,626	9	600.752,738 635.439,574	10.28
9	600.752,738 635.439,574	10	600.749,39 635.433,971	6.527
10	600.749,39 635.433,971	11	600.748,836 635.433,03	1.093
11	600.748,836 635.433,03	12	600.757,861 635.427,661	10.501
12	600.757,861 635.427,661	1	600.771,941 635.451,443	27.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:211

Nr. cadastral vechi:1128

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51210	285	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51210-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; GRAJD cu destinația de ATELIER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5411 / 09/08/2007		
Act Notarial nr. 2343 - contract de vanzare-cumparare, din 07/08/2007 emis de BNP David Radu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC RO MAKOS SRL, CIF:342569 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 211)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

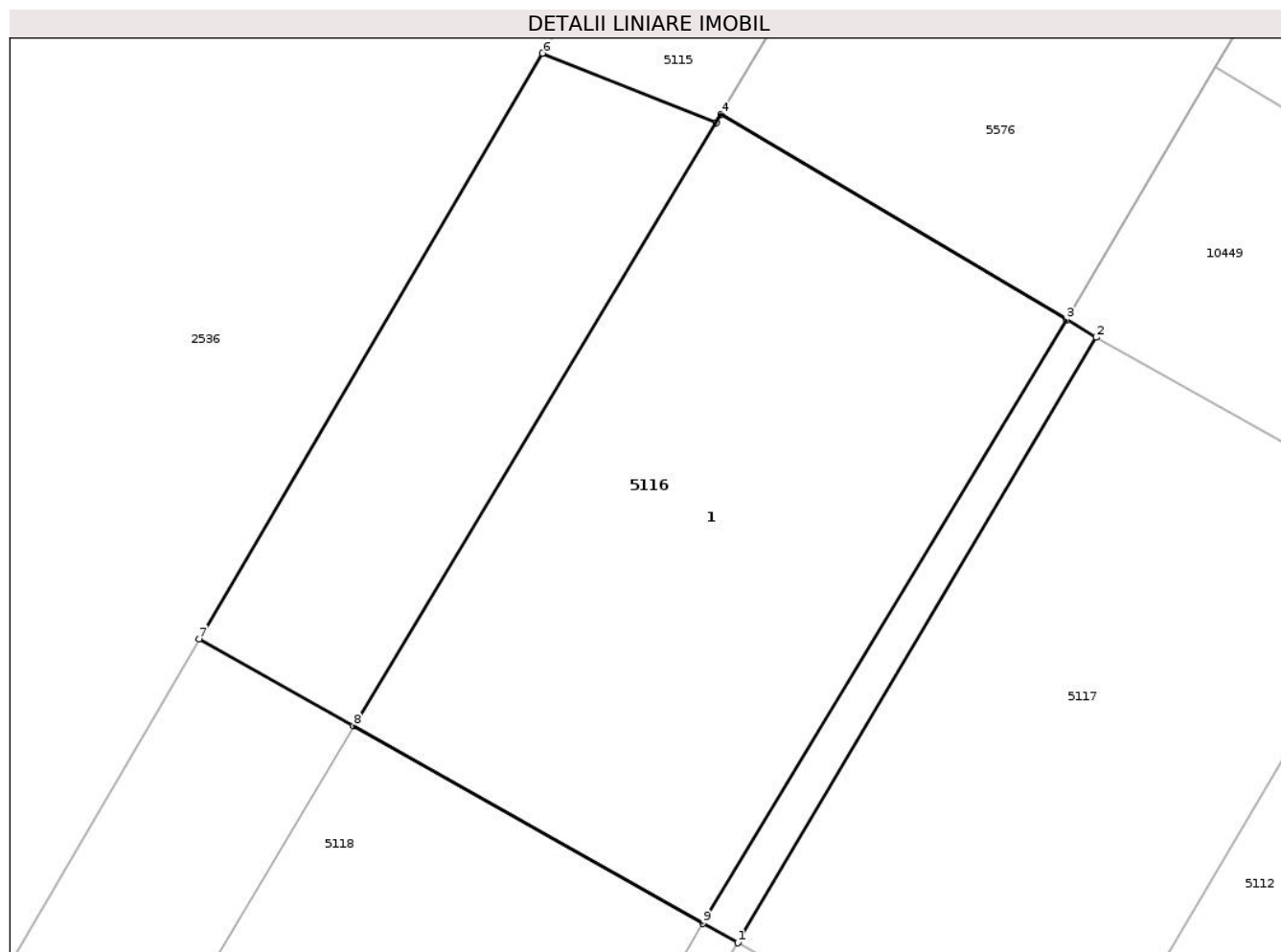
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51210	285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	285	32	1060	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51210-C1	construcții industriale și edilitare	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; GRAJD cu destinația de ATELIER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.736,627 635.410,645	2	600.745,802 635.426,131	18.0
2	600.745,802 635.426,131	3	600.745,04 635.426,584	0.886
3	600.745,04 635.426,584	4	600.736,204 635.431,835	10.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.736,204 635.431,835	5	600.736,076 635.431,619	0.251
5	600.736,076 635.431,619	6	600.731,631 635.433,395	4.787
6	600.731,631 635.433,395	7	600.722,843 635.418,421	17.362
7	600.722,843 635.418,421	8	600.726,791 635.416,194	4.533
8	600.726,791 635.416,194	9	600.735,737 635.411,147	10.271
9	600.735,737 635.411,147	1	600.736,627 635.410,645	1.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1021/N
Nr. cadastral vechi:1130

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51923	173	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5376 / 08/08/2007		
Act Notarial nr. 2340 - Contract De Vanzare-Cumparare , din 07/08/2007 emis de BNP David Radu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDRUŞCĂ CONSTANTIN 2) ANDRUŞCĂ MARINELA PETRONELA, soţi OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1021/N)	A1
5377 / 08/08/2007		
Act Notarial nr. 2340 - Contract De Vanzare-Cumparare , din 07/08/2007 emis de BNP David Radu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpeste terenul cu ncp 1129, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDRUŞCĂ CONSTANTIN 2) ANDRUŞCĂ MARINELA PETRONELA, soţi OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1021/N)	A1

C. Partea III. SARCINI .

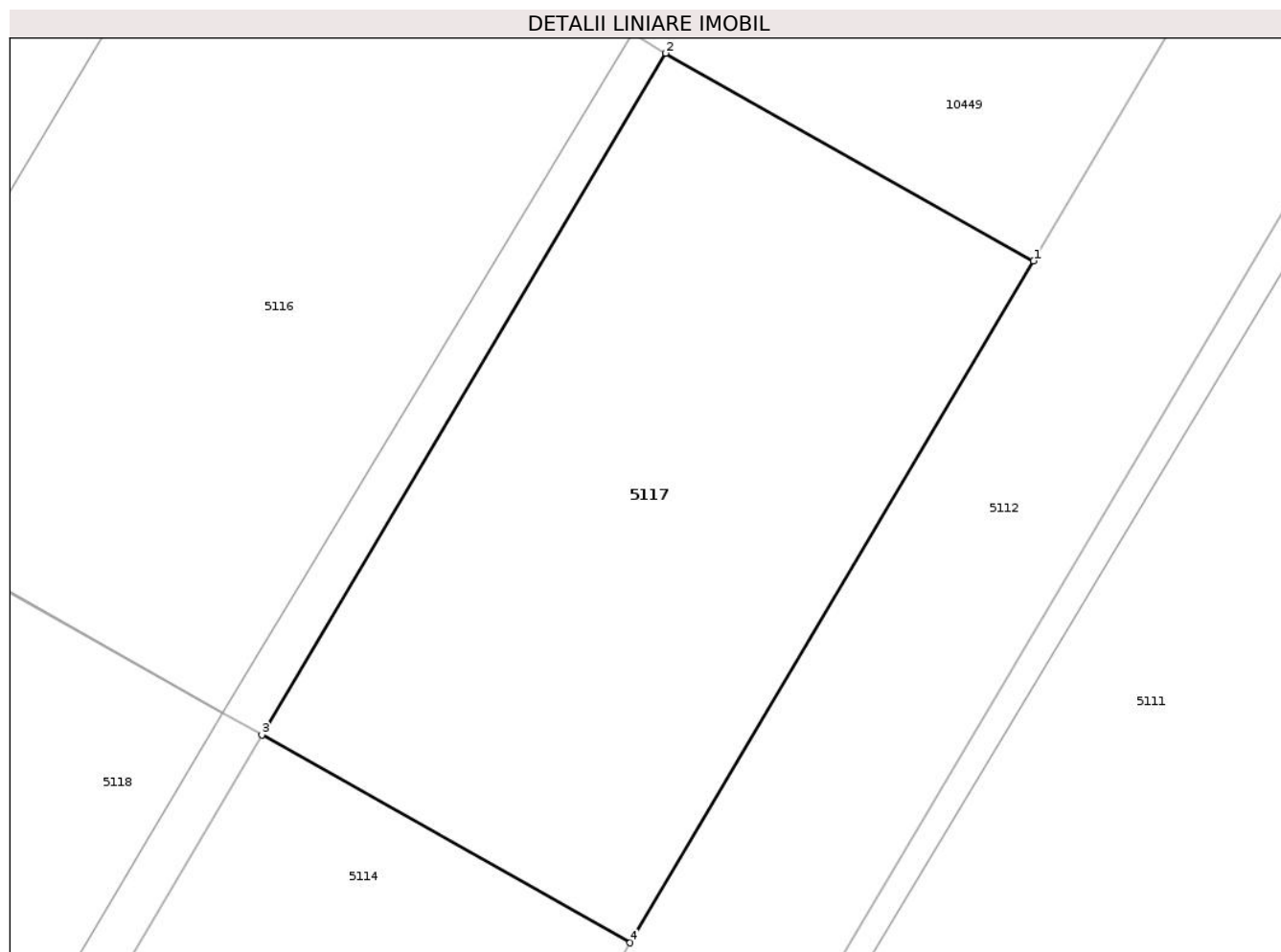
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51923	173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	173	32	1060	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.754,162 635.421,414	2	600.745,802 635.426,131	9.599
2	600.745,802 635.426,131	3	600.736,627 635.410,645	18.0
3	600.736,627 635.410,645	4	600.744,992 635.405,925	9.605
4	600.744,992 635.405,925	1	600.754,162 635.421,414	18.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:122/N
Nr. cadastral vechi:1127

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51922	845	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51922-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:380 mp; S. construita desfasurata:380 mp; C1- atelier

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe		
3775 / 31/05/2007					
Act Notarial nr. 1004, din 30/05/2007 emis de BNP Tedorescu Haralambie;					
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC "VIGUMEX" SRL, CIF:13735110 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 122/N)		A1, A1.1		
3776 / 31/05/2007					
Act Notarial nr. 1005, din 30/05/2007 emis de BNP Teodorescu Haralambie;					
B2	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, demolare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:999999999999, Suc P. Neamț OBSERVATII: (provenita din conversia CF 122/N)		A1, A1.1		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
3776 / 31/05/2007			
Act Notarial nr. 1005, din 30/05/2007 emis de BNP Teodorescu Haralambie;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:135000 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:999999999999, Suc P. Neamț OBSERVATII: (provenita din conversia CF 122/N)		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51922	845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	845	32	1060	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51922-C1	construcții industriale și edilitare	380	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:380 mp; S. construita desfasurata:380 mp; C1- atelier

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.708,304 635.393,507	2	600.701,549 635.382,4	13.0
2	600.701,549 635.382,4	3	600.695,774 635.372,948	11.076
3	600.695,774 635.372,948	4	600.704,982 635.366,773	11.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.704,982 635.366,773	5	600.709,306 635.364,014	5.129
5	600.709,306 635.364,014	6	600.714,886 635.373,77	11.239
6	600.714,886 635.373,77	7	600.715,731 635.375,53	1.953
7	600.715,731 635.375,53	8	600.716,909 635.377,307	2.132
8	600.716,909 635.377,307	9	600.736,627 635.410,645	38.733
9	600.736,627 635.410,645	10	600.735,737 635.411,147	1.022
10	600.735,737 635.411,147	11	600.726,791 635.416,194	10.271
11	600.726,791 635.416,194	12	600.722,843 635.418,421	4.533
12	600.722,843 635.418,421	1	600.708,304 635.393,507	28.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		87	Sector cadastral:122 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

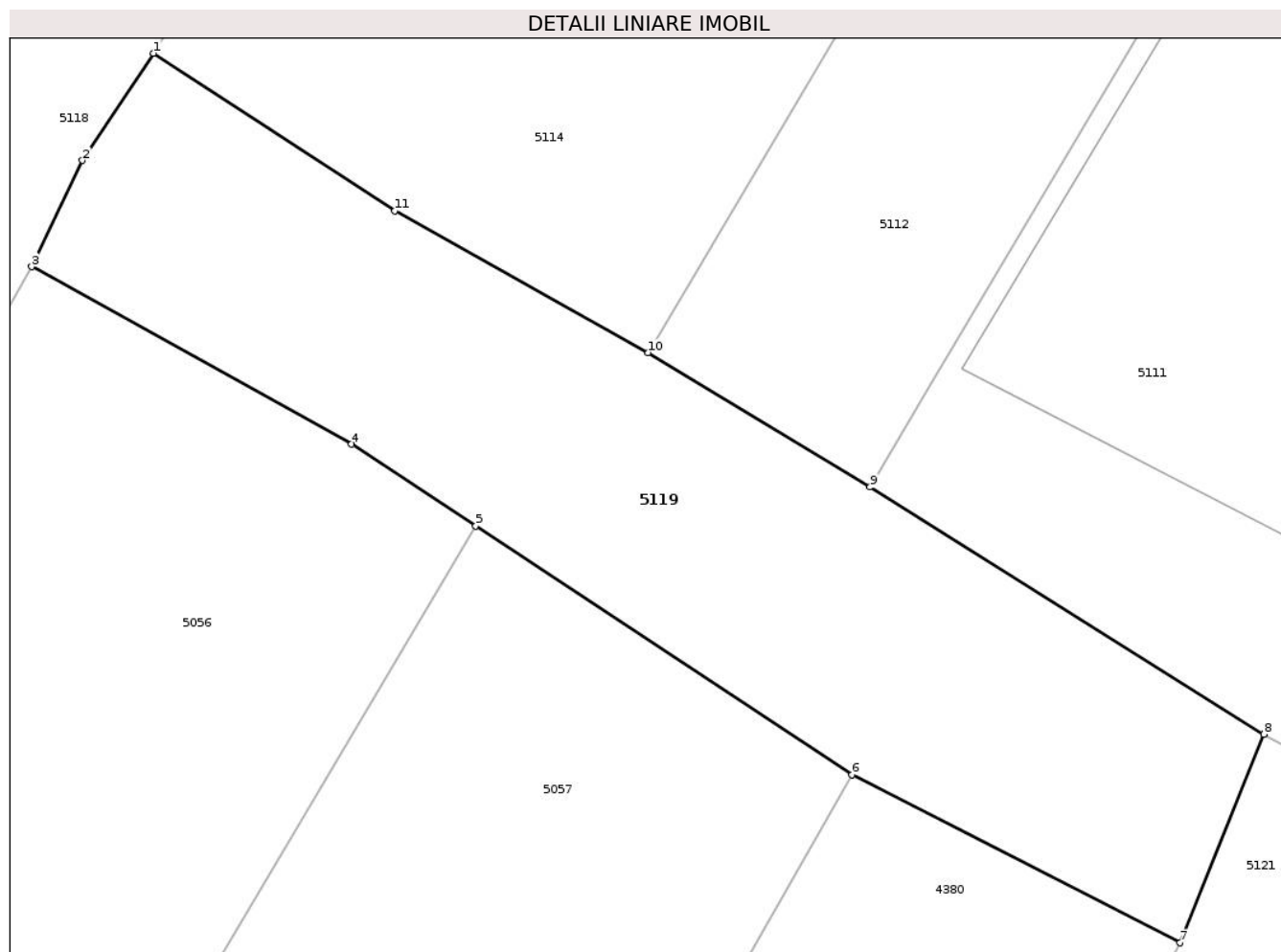
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	87	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	87	32	1068, 1069, 1070	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.716,909 635.377,307	2	600.715,731 635.375,53	2.132
2	600.715,731 635.375,53	3	600.714,886 635.373,77	1.953
3	600.714,886 635.373,77	4	600.720,191 635.370,828	6.066
4	600.720,191 635.370,828	5	600.722,25 635.369,47	2.467
5	600.722,25 635.369,47	6	600.728,49 635.365,35	7.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.728,49 635.365,35	7	600.733,931 635.362,566	6.112
7	600.733,931 635.362,566	8	600.735,32 635.366,022	3.725
8	600.735,32 635.366,022	9	600.728,79 635.370,12	7.709
9	600.728,79 635.370,12	10	600.725,111 635.372,345	4.3
10	600.725,111 635.372,345	11	600.720,909 635.374,693	4.813
11	600.720,909 635.374,693	1	600.716,909 635.377,307	4.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.833	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.833	32	1061, 1071	-	D.S. 1061

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	600.672,908 635.250,397	2	600.676,611 635.257,149	7.701	2	600.676,611 635.257,149	3	600.700,696 635.294,668	44.585	3	600.700,696 635.294,668	4	600.719,724 635.323,372	34.437
4	600.719,724 635.323,372	5	600.729,816 635.339,598	19.109	5	600.729,816 635.339,598	6	600.732,551 635.339,402	2.743	6	600.732,551 635.339,402	7	600.739,033 635.349,202	11.75
7	600.739,033 635.349,202	8	600.744,5 635.350,518	5.623	8	600.744,5 635.350,518	9	600.750,273 635.349,551	5.854	9	600.750,273 635.349,551	10	600.760,416 635.343,03	12.058
10	600.760,416 635.343,03	11	600.785,593 635.328,988	28.828	11	600.785,593 635.328,988	12	600.786,343 635.328,788	0.776	12	600.786,343 635.328,788	13	600.790,393 635.326,326	4.739
13	600.790,393 635.326,326	14	600.793,427 635.324,242	3.68	14	600.793,427 635.324,242	15	600.803,02 635.317,464	11.746	15	600.803,02 635.317,464	16	600.807,457 635.312,526	6.639
16	600.807,457 635.312,526	17	600.809,979 635.316,147	4.412	17	600.809,979 635.316,147	18	600.820,696 635.312,51	11.318	18	600.820,696 635.312,51	19	600.821,774 635.314,399	2.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	600.821,774 635.314,399	20	600.823,659 635.319,272	5.224	20	600.823,659 635.319,272	21	600.834,688 635.338,478	22.14 8	21	600.834,688 635.338,478	22	600.838,634 635.350,671	12.81 6
22	600.838,634 635.350,671	23	600.845,555 635.361,76	13.07 2	23	600.845,555 635.361,76	24	600.855,171 635.377,179	18.17 2	24	600.855,171 635.377,179	25	600.857,343 635.387,187	10.24 1
25	600.857,343 635.387,187	26	600.848,031 635.391,301	10.18	26	600.848,031 635.391,301	27	600.829,489 635.359,348	36.94 3	27	600.829,489 635.359,348	28	600.826,84 635.351,512	8.272
28	600.826,84 635.351,512	29	600.811,462 635.325,618	30.11 6	29	600.811,462 635.325,618	30	600.800,523 635.330,967	12.17 6	30	600.800,523 635.330,967	31	600.790,731 635.336,804	11.4
31	600.790,731 635.336,804	32	600.779,003 635.343,18	13.34 9	32	600.779,003 635.343,18	33	600.769,323 635.348,673	11.13	33	600.769,323 635.348,673	34	600.763,828 635.351,846	6.345
34	600.763,828 635.351,846	35	600.753,203 635.357,794	12.17 7	35	600.753,203 635.357,794	36	600.749,597 635.359,855	4.153	36	600.749,597 635.359,855	37	600.747,448 635.361,009	2.439
37	600.747,448 635.361,009	38	600.739,814 635.365,177	8.698	38	600.739,814 635.365,177	39	600.739,093 635.363,963	1.412	39	600.739,093 635.363,963	40	600.735,32 635.366,022	4.298
40	600.735,32 635.366,022	41	600.733,931 635.362,566	3.725	41	600.733,931 635.362,566	42	600.728,488 635.352,06	11.83 2	42	600.728,488 635.352,06	43	600.712,241 635.324,713	31.81
43	600.712,241 635.324,713	44	600.698,112 635.302,886	26.0	44	600.698,112 635.302,886	45	600.687,437 635.286,389	19.65	45	600.687,437 635.286,389	46	600.677,806 635.271,23	17.96
46	600.677,806 635.271,23	47	600.670,583 635.260,349	13.06	47	600.670,583 635.260,349	48	600.665,548 635.252,318	9.479	48	600.665,548 635.252,318	1	600.672,908 635.250,397	7.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1294, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.171	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1294, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1294, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1294, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1294, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

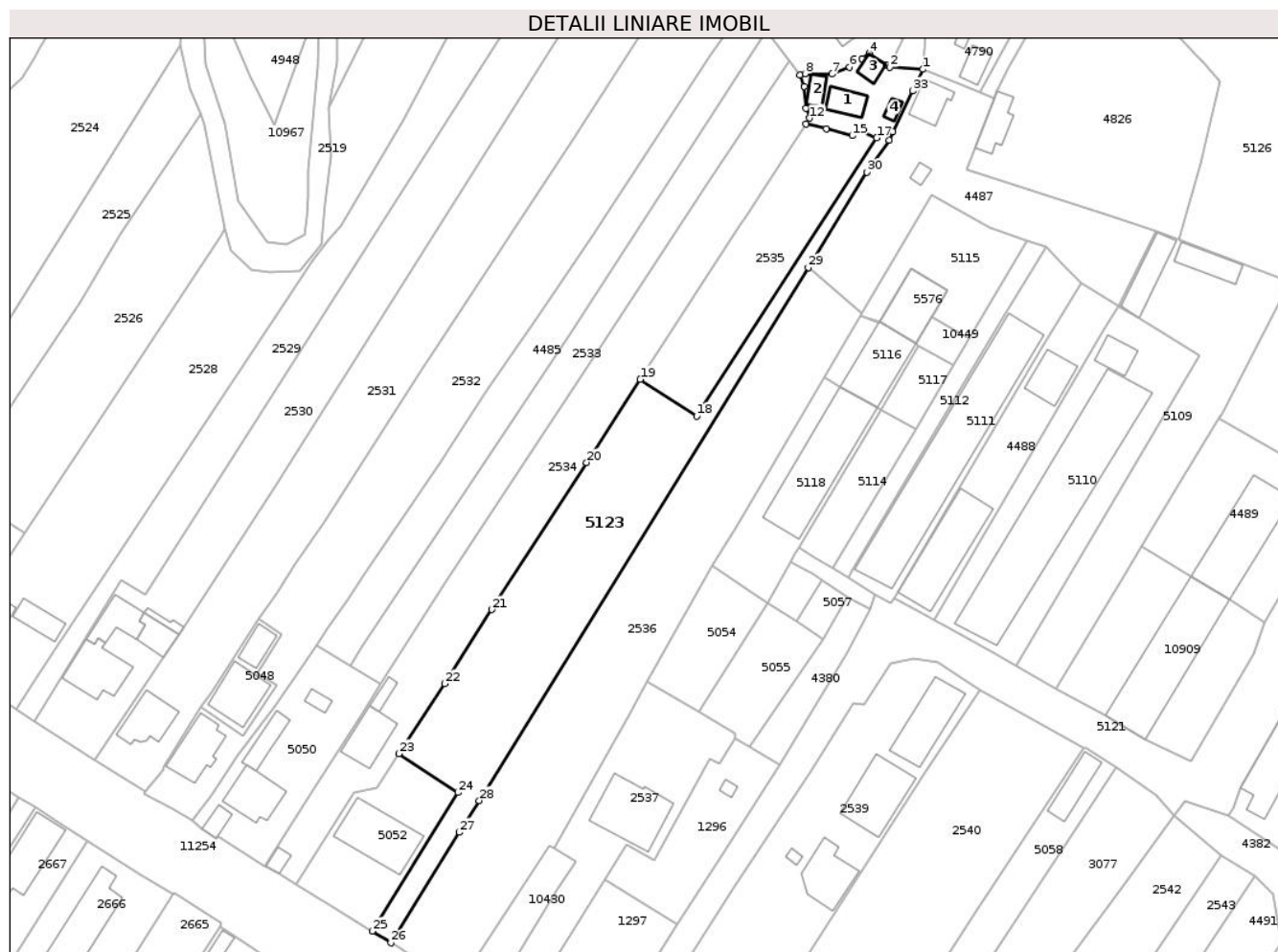
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	121	32	1056A, 1057, 1058	-	
2	arabil	DA	3.050	32	1056A, 1052, 1053, 1054	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.746,801 635.492,824	2	600.738,728 635.493,316	8.088
3	600.737,903 635.493,854	4	600.733,768 635.496,709	5.025
5	600.732,114 635.495,412	6	600.729,028 635.493,299	3.739
7	600.724,818 635.491,656	8	600.718,271 635.491,785	6.548
9	600.717,034 635.491,471	10	600.718,108 635.488,72	2.954
11	600.718,48 635.483,387	12	600.719,396 635.481,02	2.538
13	600.718,521 635.479,682	14	600.723,436 635.478,441	5.07
15	600.729,698 635.476,777	16	600.731,774 635.478,031	2.425
17	600.735,561 635.476,258	18	600.692,041 635.409,012	80.1
19	600.678,418 635.417,94	20	600.665,442 635.397,855	23.912
21	600.642,528 635.362,316	22	600.631,082 635.344,4	21.26
23	600.620,075 635.327,488	24	600.634,433 635.318,138	17.135
25	600.613,623 635.284,611	26	600.618,16 635.281,828	5.322
27	600.634,683 635.308,482	28	600.639,523 635.316,179	9.092
29	600.719,053 635.444,975	30	600.733,248 635.467,934	26.993
31	600.738,622 635.475,68	32	600.739,495 635.477,71	2.21
33	600.744,273 635.487,63	1	600.746,801 635.492,824	5.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.738,728 635.493,316	3	600.737,903 635.493,854	0.985
4	600.733,768 635.496,709	5	600.732,114 635.495,412	2.102
6	600.729,028 635.493,299	7	600.724,818 635.491,656	4.519
8	600.718,271 635.491,785	9	600.717,034 635.491,471	1.276
10	600.718,108 635.488,72	11	600.718,48 635.483,387	5.346
12	600.719,396 635.481,02	13	600.718,521 635.479,682	1.6
14	600.723,436 635.478,441	15	600.729,698 635.476,777	6.479
16	600.731,774 635.478,031	17	600.735,561 635.476,258	4.182
18	600.692,041 635.409,012	19	600.678,418 635.417,94	16.288
20	600.665,442 635.397,855	21	600.642,528 635.362,316	42.286
22	600.631,082 635.344,4	23	600.620,075 635.327,488	20.179
24	600.634,433 635.318,138	25	600.613,623 635.284,611	39.46
26	600.618,16 635.281,828	27	600.634,683 635.308,482	31.361
28	600.639,523 635.316,179	29	600.719,053 635.444,975	151.371
30	600.733,248 635.467,934	31	600.738,622 635.475,68	9.428
32	600.739,495 635.477,71	33	600.744,273 635.487,63	11.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț, punct "Spate CAP", ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51509	Din acte: 3.770.000 Masurata: 87.940	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10186 / 12/06/2013		
Act Normativ nr. 1356 - hotarare de guvern, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (anexa nr. 74 inventarul bunurilor care apartin domeniului public, adeverinta nr. 2799/11.06.2012 emisa de Primaria comunei Vanatori Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ, CIF:2614279, - domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

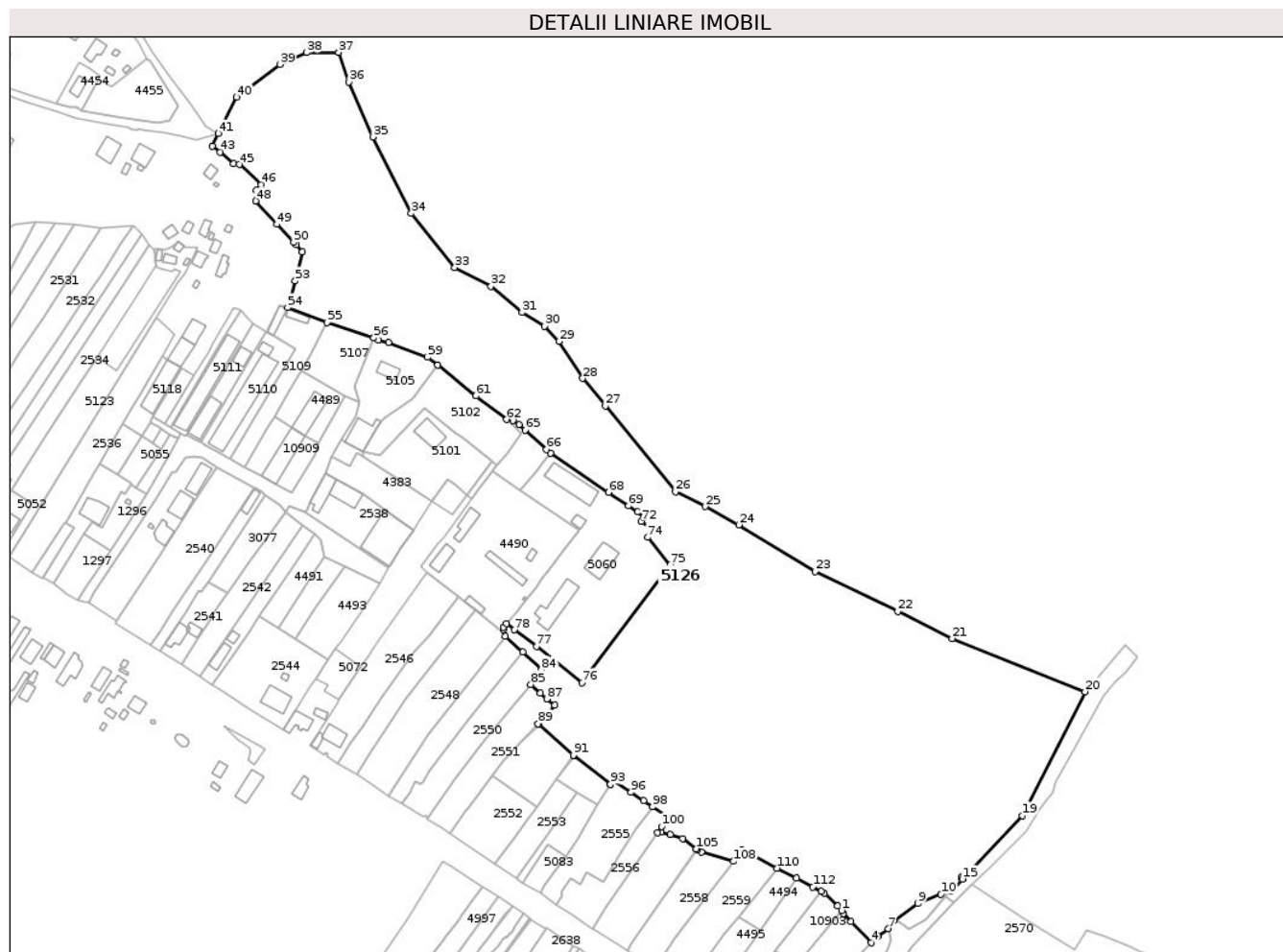
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51509	Din acte: 3.770.000 Masurata: 87.940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.168	76	929, 574	-	
2	pasune	NU	54.594	76	929, 574	-	
3	drum	NU	3.232	76	929	-	
4	pasune	NU	3.383	76	929, 574	-	
5	pasune	NU	25.563	76	929, 574, 575	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	601.186,465 635.040,661	2	601.187,819 635.038,62	2.449	2	601.187,819 635.038,62	3	601.192,985 635.032,89	7.715	3	601.192,985 635.032,89	4	601.206,711 635.018,556	19.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	601.206,711 635.018,556	5	601.210,391 635.022,442	5.352	5	601.210,391 635.022,442	6	601.211,188 635.023,283	1.159	6	601.211,188 635.023,283	7	601.218,542 635.028,147	8.817
7	601.218,542 635.028,147	8	601.222,452 635.033,861	6.924	8	601.222,452 635.033,861	9	601.238,591 635.045,297	19.78	9	601.238,591 635.045,297	10	601.254,457 635.051,726	17.119
10	601.254,457 635.051,726	11	601.261,231 635.053,917	7.119	11	601.261,231 635.053,917	12	601.260,698 635.054,763	1.0	12	601.260,698 635.054,763	13	601.261,544 635.055,296	1.0
13	601.261,544 635.055,296	14	601.262,077 635.054,45	1.0	14	601.262,077 635.054,45	15	601.268,924 635.062,046	10.226	15	601.268,924 635.062,046	16	601.268,194 635.062,731	1.0
16	601.268,194 635.062,731	17	601.268,879 635.063,46	1.0	17	601.268,879 635.063,46	18	601.269,608 635.062,776	1.0	18	601.269,608 635.062,776	19	601.309,935 635.105,384	58.667
19	601.309,935 635.105,384	20	601.352,639 635.189,822	94.622	20	601.352,639 635.189,822	21	601.261,932 635.226,078	97.685	21	601.261,932 635.226,078	22	601.224,954 635.244,549	41.334
22	601.224,954 635.244,549	23	601.168,328 635.271,741	62.816	23	601.168,328 635.271,741	24	601.116,434 635.303,607	60.897	24	601.116,434 635.303,607	25	601.093,386 635.316,171	26.25
25	601.093,386 635.316,171	26	601.073,25 635.326,314	22.546	26	601.073,25 635.326,314	27	601.025,4 635.384,845	75.601	27	601.025,4 635.384,845	28	601.009,944 635.403,634	24.329
28	601.009,944 635.403,634	29	600.993,683 635.428,807	29.968	29	600.993,683 635.428,807	30	600.984,043 635.439,143	14.134	30	600.984,043 635.439,143	31	600.968,492 635.448,518	18.158
31	600.968,492 635.448,518	32	600.947,327 635.466,314	27.652	32	600.947,327 635.466,314	33	600.922,674 635.479,212	27.823	33	600.922,674 635.479,212	34	600.892,923 635.516,181	47.453
34	600.892,923 635.516,181	35	600.866,627 635.568,39	58.457	35	600.866,627 635.568,39	36	600.850,304 635.605,769	40.788	36	600.850,304 635.605,769	37	600.843,39 635.626,04	21.418
37	600.843,39 635.626,04	38	600.821,435 635.625,837	21.956	38	600.821,435 635.625,837	39	600.803,383 635.617,786	19.766	39	600.803,383 635.617,786	40	600.773,868 635.595,591	36.929
40	600.773,868 635.595,591	41	600.761,202 635.570,668	27.957	41	600.761,202 635.570,668	42	600.757,316 635.561,999	9.5	42	600.757,316 635.561,999	43	600.762,591 635.557,868	6.7
43	600.762,591 635.557,868	44	600.771,75 635.549,9	12.14	44	600.771,75 635.549,9	45	600.775,702 635.549,506	3.972	45	600.775,702 635.549,506	46	600.790,609 635.535,784	20.261
46	600.790,609 635.535,784	47	600.787,348 635.532,084	4.932	47	600.787,348 635.532,084	48	600.786,675 635.524,725	7.39	48	600.786,675 635.524,725	49	600.801,129 635.508,686	21.59
49	600.801,129 635.508,686	50	600.812,707 635.496,377	16.899	50	600.812,707 635.496,377	51	600.814,595 635.494,699	2.526	51	600.814,595 635.494,699	52	600.818,575 635.489,962	6.187
52	600.818,575 635.489,962	53	600.813,762 635.470,082	20.454	53	600.813,762 635.470,082	54	600.808,509 635.451,793	19.028	54	600.808,509 635.451,793	55	600.835,563 635.441,617	28.905
55	600.835,563 635.441,617	56	600.867,421 635.431,248	33.503	56	600.867,421 635.431,248	57	600.870,542 635.429,811	3.436	57	600.870,542 635.429,811	58	600.877,426 635.428,021	7.113
58	600.877,426 635.428,021	59	600.904,023 635.417,975	28.431	59	600.904,023 635.417,975	60	600.910,964 635.412,681	8.729	60	600.910,964 635.412,681	61	600.936,993 635.391,691	33.438
61	600.936,993 635.391,691	62	600.957,991 635.375,521	26.503	62	600.957,991 635.375,521	63	600.962,366 635.375,062	4.399	63	600.962,366 635.375,062	64	600.966,403 635.371,982	5.078
64	600.966,403 635.371,982	65	600.970,602 635.368,19	5.658	65	600.970,602 635.368,19	66	600.985,24 635.355,053	19.669	66	600.985,24 635.355,053	67	600.988,019 635.352,559	3.734
67	600.988,019 635.352,559	68	601.027,509 635.325,852	47.673	68	601.027,509 635.325,852	69	601.041,088 635.316,666	16.394	69	601.041,088 635.316,666	70	601.047,236 635.312,51	7.421
70	601.047,236 635.312,51	71	601.051,653 635.308,871	5.723	71	601.051,653 635.308,871	72	601.049,893 635.306,148	3.242	72	601.049,893 635.306,148	73	601.057,535 635.300,898	9.272
73	601.057,535 635.300,898	74	601.054,263 635.295,133	6.629	74	601.054,263 635.295,133	75	601.069,592 635.276,409	24.198	75	601.069,592 635.276,409	76	601.009,345 635.196,005	100.471
76	601.009,345 635.196,005	77	600.978,434 635.220,717	39.574	77	600.978,434 635.220,717	78	600.963,47 635.232,078	18.788	78	600.963,47 635.232,078	79	600.957,863 635.236,319	7.03
79	600.957,863 635.236,319	80	600.955,931 635.233,758	3.208	80	600.955,931 635.233,758	81	600.956,0 635.232,296	1.464	81	600.956,0 635.232,296	82	600.957,088 635.227,704	4.719
82	600.957,088 635.227,704	83	600.968,971 635.216,834	16.105	83	600.968,971 635.216,834	84	600.981,865 635.204,791	17.644	84	600.981,865 635.204,791	85	600.974,566 635.194,772	12.396
85	600.974,566 635.194,772	86	600.980,897 635.188,884	8.646	86	600.980,897 635.188,884	87	600.985,468 635.184,887	6.072	87	600.985,468 635.184,887	88	600.990,754 635.180,63	6.787
88	600.990,754 635.180,63	89	600.979,512 635.167,946	16.949	89	600.979,512 635.167,946	90	600.980,131 635.167,477	0.777	90	600.980,131 635.167,477	91	601.003,6 635.146,54	31.451
91	601.003,6 635.146,54	92	601.004,11 635.146,085	0.683	92	601.004,11 635.146,085	93	601.028,875 635.126,572	31.529	93	601.028,875 635.126,572	94	601.028,902 635.126,556	0.032
94	601.028,902 635.126,556	95	601.030,69 635.129,54	3.479	95	601.030,69 635.129,54	96	601.042,942 635.121,11	14.872	96	601.042,942 635.121,11	97	601.051,365 635.115,467	10.139
97	601.051,365 635.115,467	98	601.057,5 635.111,206	7.469	98	601.057,5 635.111,206	99	601.067,801 635.104,584	12.247	99	601.067,801 635.104,584	100	601.063,741 635.097,98	7.752
100	601.063,741 635.097,98	101	601.061,082 635.093,788	4.964	101	601.061,082 635.093,788	102	601.063,587 635.094,106	2.525	102	601.063,587 635.094,106	103	601.069,591 635.092,477	6.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
103	601.069,591 635.092,477	104	601.078,09 635.089,562	8.985
106	601.088,18 635.082,223	107	601.090,894 635.080,324	3.312
109	601.118,625 635.082,006	110	601.142,612 635.069,51	27.04 7
112	601.166,931 635.056,765	113	601.172,772 635.053,663	6.614
115	601.183,625 635.043,728	1	601.186,465 635.040,661	4.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
104	601.078,09 635.089,562	105	601.087,537 635.082,691	11.68 1
107	601.090,894 635.080,324	108	601.113,025 635.074,18	22.96 8
110	601.142,612 635.069,51	111	601.155,901 635.062,545	15.00 4
113	601.172,772 635.053,663	114	601.174,901 635.052,247	2.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
105	601.087,537 635.082,691	106	601.088,18 635.082,223	0.795
108	601.113,025 635.074,18	109	601.118,625 635.082,006	9.623
111	601.155,901 635.062,545	112	601.166,931 635.056,765	12.45 3
114	601.174,901 635.052,247	115	601.183,625 635.043,728	12.19 4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5576**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53588	154	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 53588-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27037 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE aut. nr. 341, din 12/10/2022 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53588 a imobilului cu numarul cadastral 53588 / UAT Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53541 inscris in cartea funciara 53541	A1
27050 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 342, din 12/10/2022 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) METDEEA TRADING SRL, CIF:26785268	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ZAHARIA IONUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

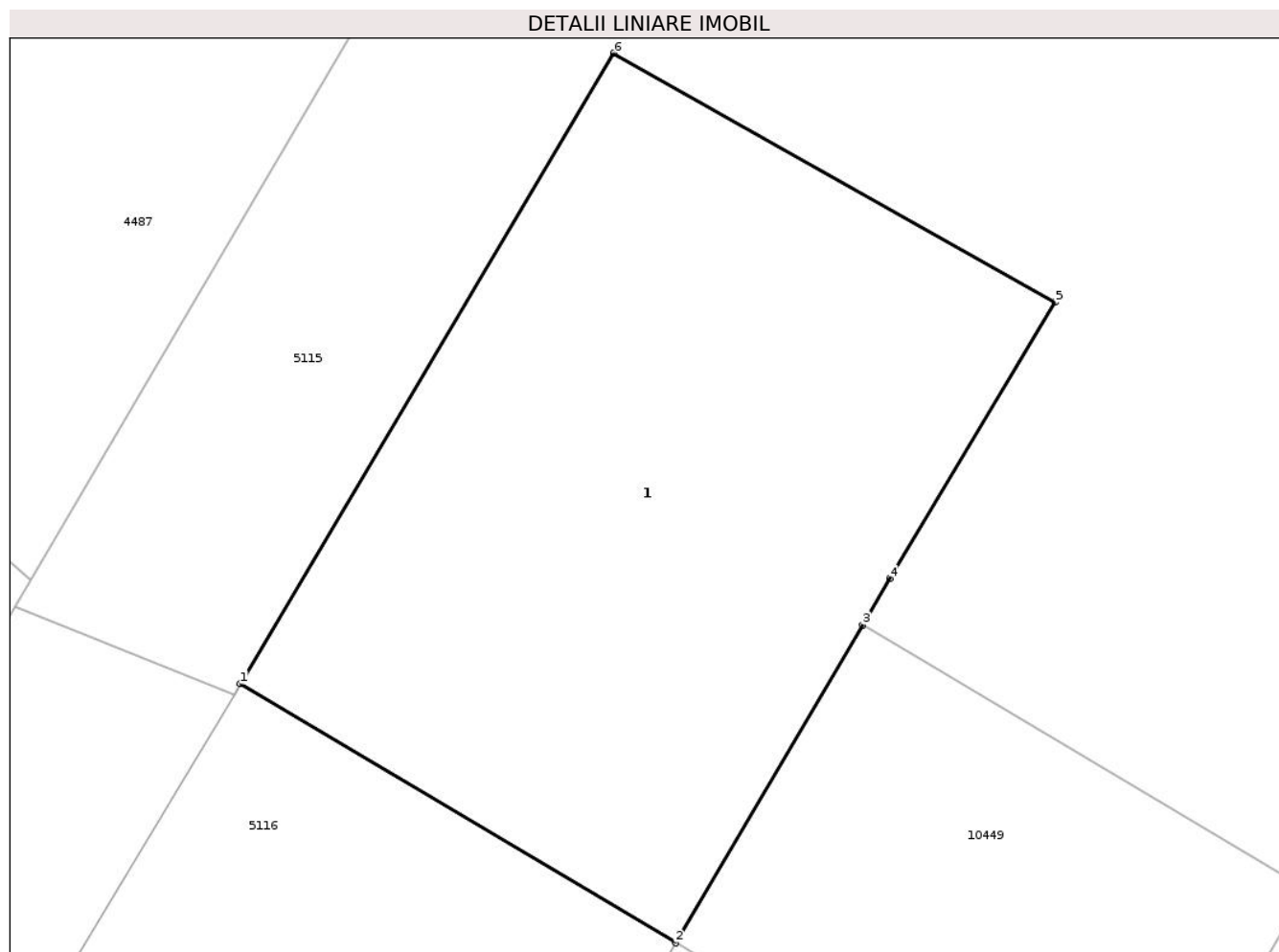
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53588	154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	154	32	1060	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.736,204 635.431,835	2	600.745,04 635.426,584	10.279
2	600.745,04 635.426,584	3	600.748,836 635.433,03	7.48
3	600.748,836 635.433,03	4	600.749,39 635.433,971	1.093
4	600.749,39 635.433,971	5	600.752,738 635.439,574	6.527
5	600.752,738 635.439,574	6	600.743,785 635.444,626	10.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.743,785 635.444,626	1	600.736,204 635.431,835	14.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.038 Masurata: 1.062	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/653, din 21/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DASCĂLU V ION, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DASCĂLU V ION, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

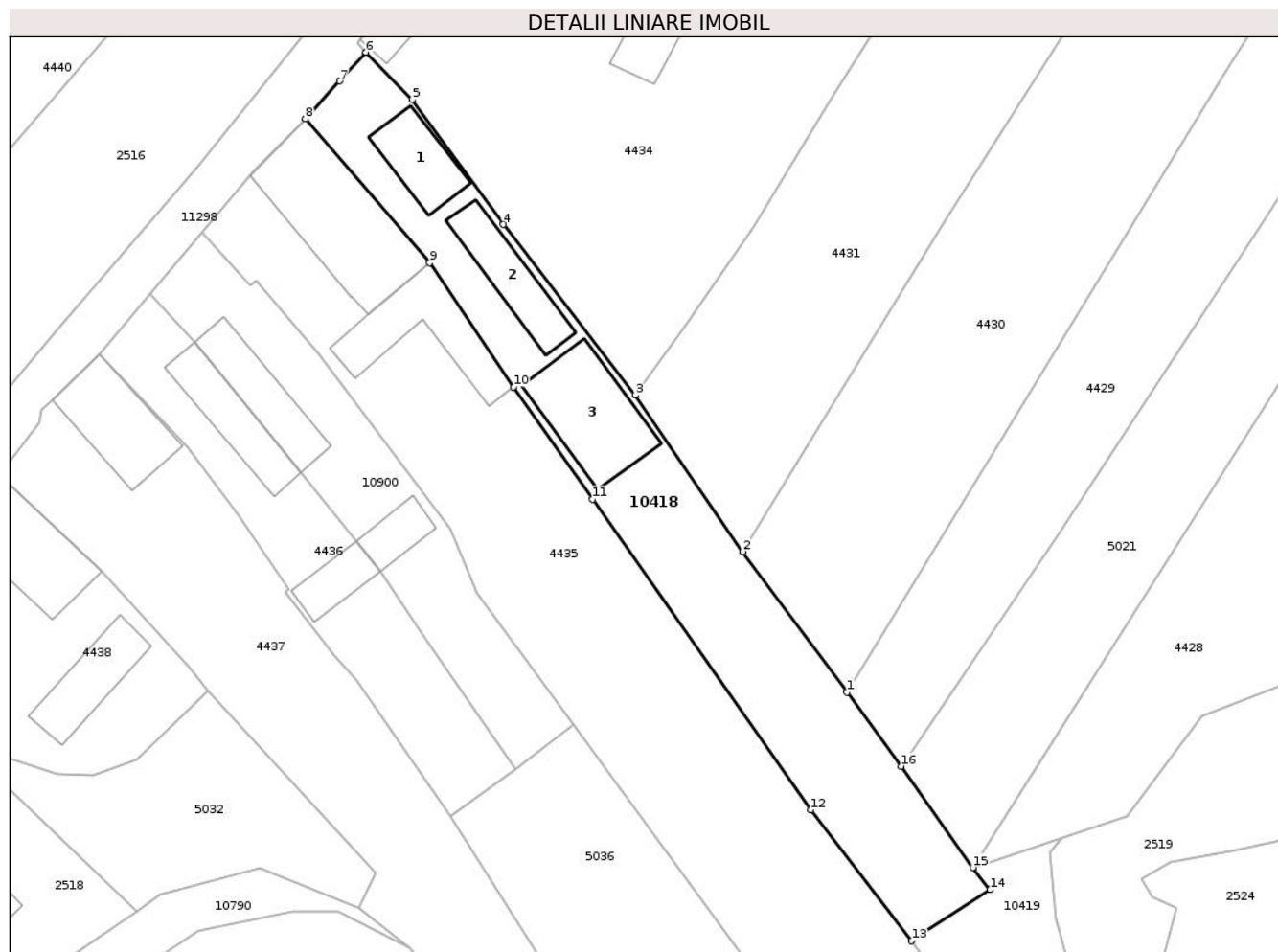
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.038 Masurata: 1.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	215	31	1020/1	-	
2	arabil	DA	847	31	1020/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.477,565 635.502,482	2	600.466,596 635.517,311	18.446
2	600.466,596 635.517,311	3	600.455,287 635.533,776	19.974
3	600.455,287 635.533,776	4	600.441,399 635.551,767	22.728
4	600.441,399 635.551,767	5	600.431,809 635.564,922	16.28
5	600.431,809 635.564,922	6	600.426,917 635.569,899	6.978
6	600.426,917 635.569,899	7	600.424,148 635.566,879	4.097
7	600.424,148 635.566,879	8	600.420,512 635.562,89	5.397
8	600.420,512 635.562,89	9	600.433,609 635.547,722	20.04
9	600.433,609 635.547,722	10	600.442,452 635.534,63	15.799
10	600.442,452 635.534,63	11	600.450,788 635.522,807	14.466
11	600.450,788 635.522,807	12	600.473,775 635.490,093	39.983
12	600.473,775 635.490,093	13	600.484,382 635.476,302	17.398
13	600.484,382 635.476,302	14	600.492,642 635.481,697	9.865
14	600.492,642 635.481,697	15	600.490,808 635.484,026	2.965
15	600.490,808 635.484,026	16	600.483,249 635.494,683	13.065
16	600.483,249 635.494,683	1	600.477,565 635.502,482	9.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10419**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		581	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

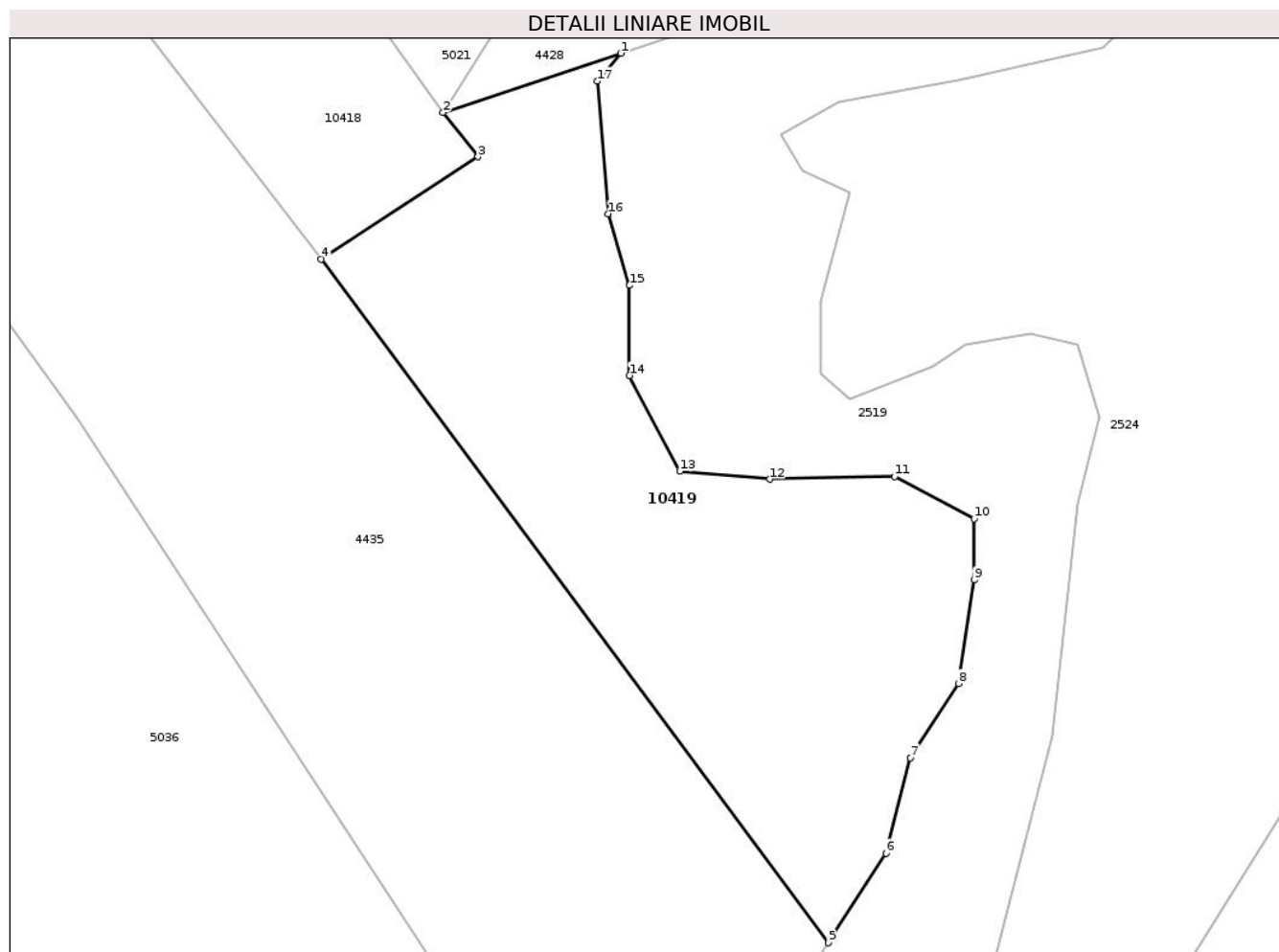
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	581	31	368	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.500,164 635.487,15	2	600.490,808 635.484,026	9.863
2	600.490,808 635.484,026	3	600.492,642 635.481,697	2.965
3	600.492,642 635.481,697	4	600.484,382 635.476,302	9.865
4	600.484,382 635.476,302	5	600.511,102 635.440,314	44.823
5	600.511,102 635.440,314	6	600.514,142 635.445,027	5.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.514,142 635.445,027	7	600.515,436 635.450,058	5.195
7	600.515,436 635.450,058	8	600.517,951 635.453,97	4.65
8	600.517,951 635.453,97	9	600.518,789 635.459,417	5.512
9	600.518,789 635.459,417	10	600.518,789 635.462,63	3.213
10	600.518,789 635.462,63	11	600.514,597 635.464,865	4.75
11	600.514,597 635.464,865	12	600.508,03 635.464,725	6.569
12	600.508,03 635.464,725	13	600.503,279 635.465,144	4.769
13	600.503,279 635.465,144	14	600.500,624 635.470,173	5.686
14	600.500,624 635.470,173	15	600.500,624 635.474,922	4.749
15	600.500,624 635.474,922	16	600.499,507 635.478,694	3.934
16	600.499,507 635.478,694	17	600.498,948 635.485,678	7.007
17	600.498,948 635.485,678	1	600.500,164 635.487,15	1.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:224

Nr. cadastral vechi:256

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51213	313	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74 / 22/01/2003		
Act Notarial nr. 2153, din 16/12/2002 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC GELCONS SRL , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 224)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

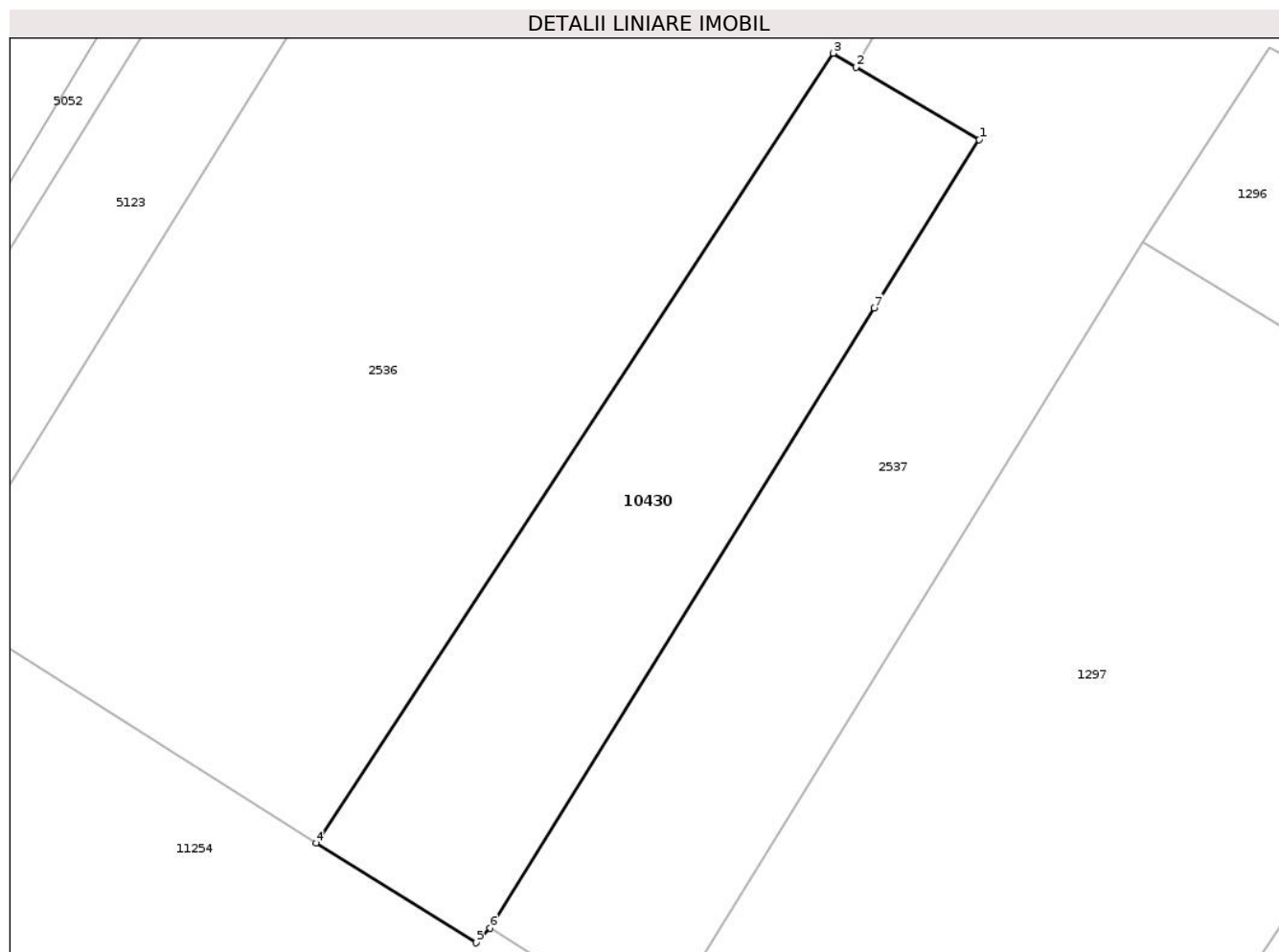
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
595 / 06/02/2008		
Act Administrativ nr. 985, din 25/01/2008 emis de AFP Tg Neamț;		
C1	Se notează sechestru 1) ADMINISTRAȚIA FINANTELOR PUBLICE TG NEAMȚ , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 224)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51213	313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	313	32	1068/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1067/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.662,773 635.301,598	2	600.657,493 635.304,692	6.12
2	600.657,493 635.304,692	3	600.656,532 635.305,292	1.132
3	600.656,532 635.305,292	4	600.634,407 635.271,526	40.369
4	600.634,407 635.271,526	5	600.641,244 635.267,262	8.058
5	600.641,244 635.267,262	6	600.641,853 635.267,898	0.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.641,853 635.267,898	7	600.658,291 635.294,397	31.183
7	600.658,291 635.294,397	1	600.662,773 635.301,598	8.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10446**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ, PUNCT "ISLAZ SPATE C.A.P."

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52563	1	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26131 / 01/11/2016		
Act Normativ nr. 1356 - hotărâre, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr 4815 - certificat de atestare fiscală din 18.10.2016, emis de PRIMĂRIA VANATORI; act administrativ nr 4822 - certificat din 18.10.2016, emis de PRIMĂRIA VINATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA VÂNĂTORI NEAMŢ , CIF:2614279, - DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

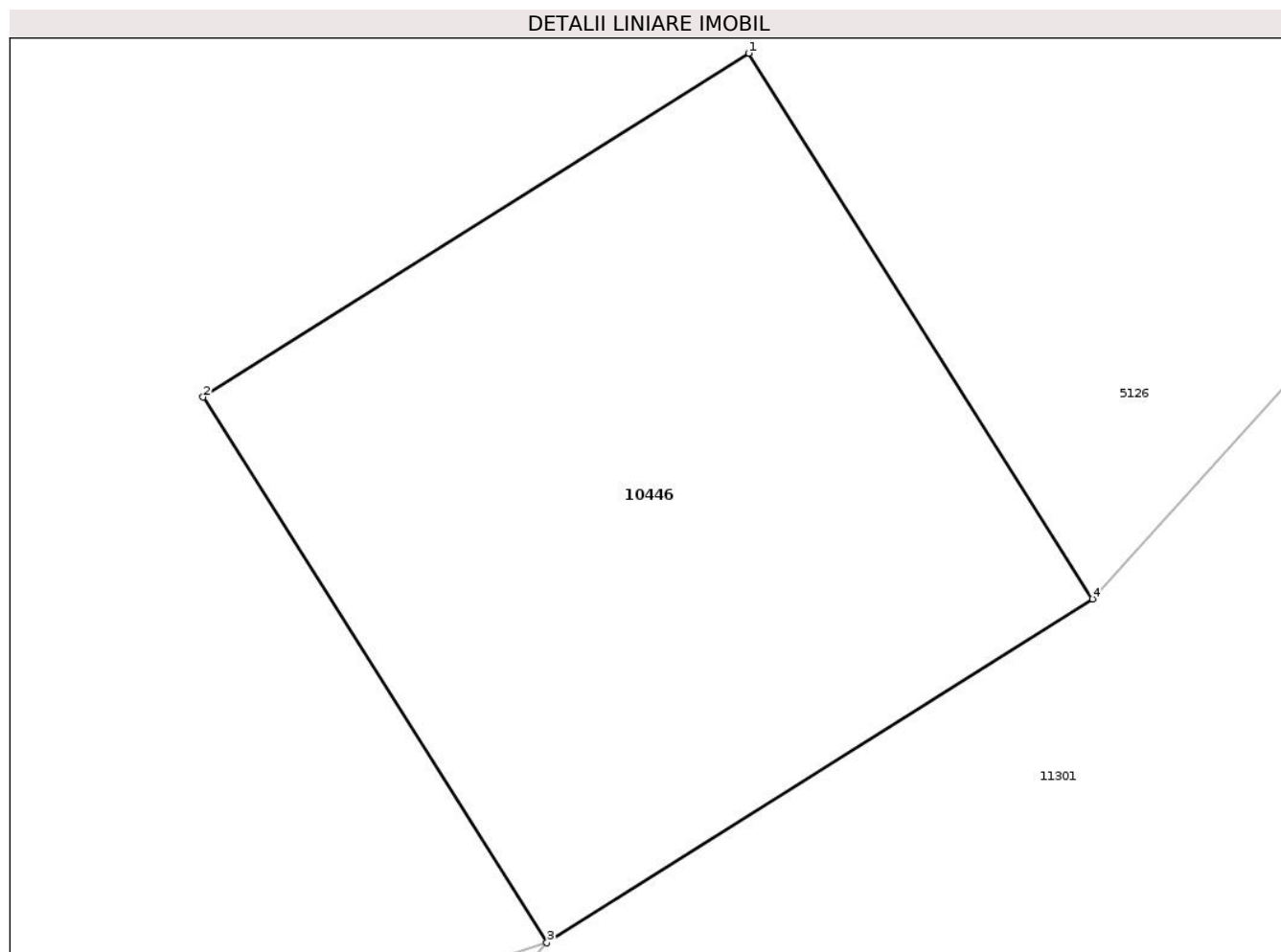
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52563	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1	76	929	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.261,544 635.055,296	2	601.260,698 635.054,763	1.0
2	601.260,698 635.054,763	3	601.261,231 635.053,917	1.0
3	601.261,231 635.053,917	4	601.262,077 635.054,45	1.0
4	601.262,077 635.054,45	1	601.261,544 635.055,296	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10447**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52564	1	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26139 / 01/11/2016		
Act Normativ nr. 1356 - hotărare de guvern, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr 4815 - certificat de atestare fiscală din 18.10.2016, emis de PRIMĂRIA VINĂTORI; act administrativ nr 4822 - certificat din 18.10.2016, emis de PRIMĂRIA VINĂTORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA VÂNĂTORI NEAMŢ , CIF:2614279, - DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

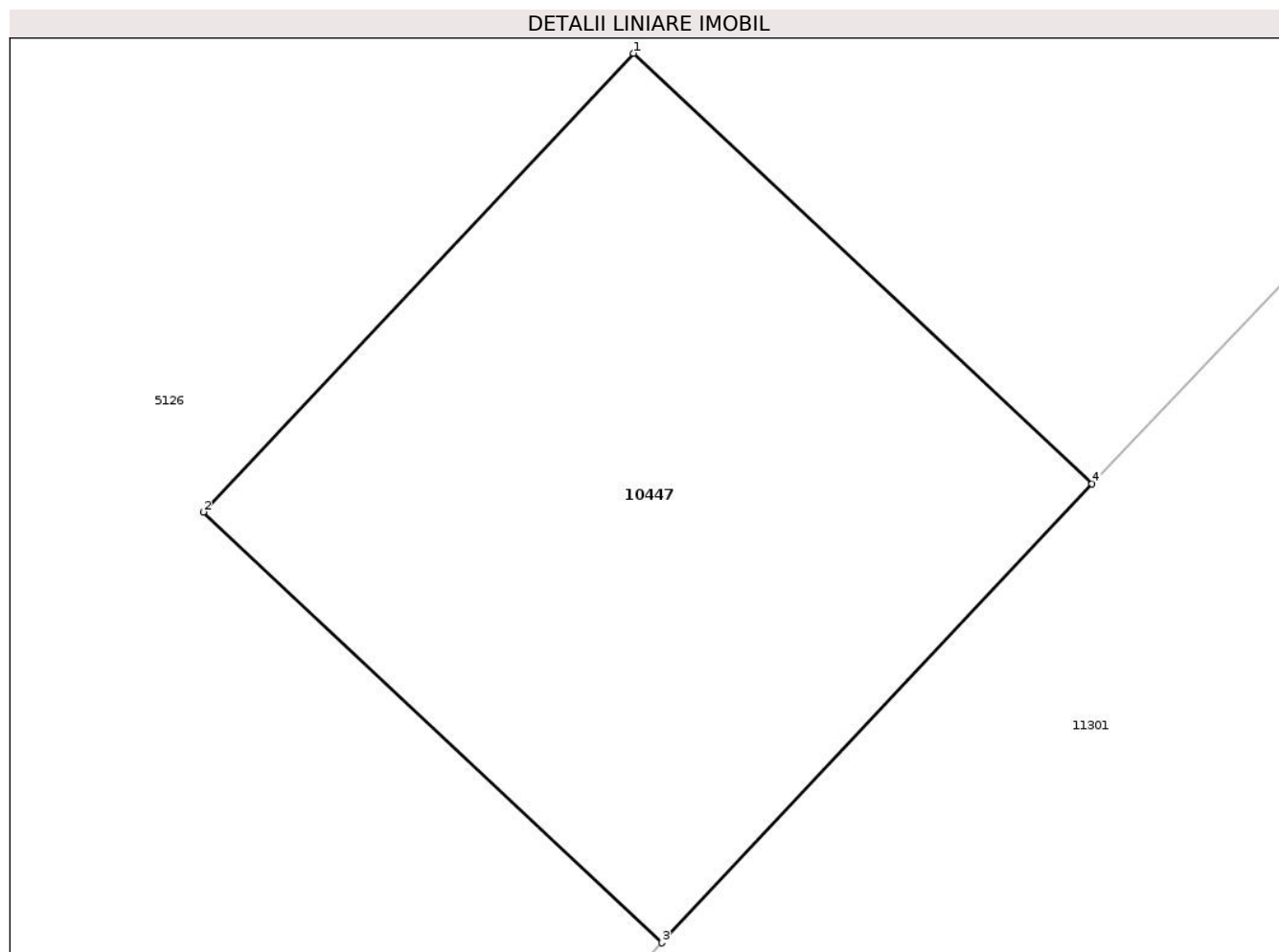
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52564	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1	76	929	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.268,879 635.063,46	2	601.268,194 635.062,731	1.0
2	601.268,194 635.062,731	3	601.268,924 635.062,046	1.0
3	601.268,924 635.062,046	4	601.269,608 635.062,776	1.0
4	601.269,608 635.062,776	1	601.268,879 635.063,46	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53587	77	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27037 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE aut. nr. 341, din 12/10/2022 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53587 a imobilului cu numarul cadastral 53587 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53541 inscris in cartea funciara 53541;	A1
27048 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 344, din 12/10/2022 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) METDEEA TRADING SRL, CIF:26785268	A1

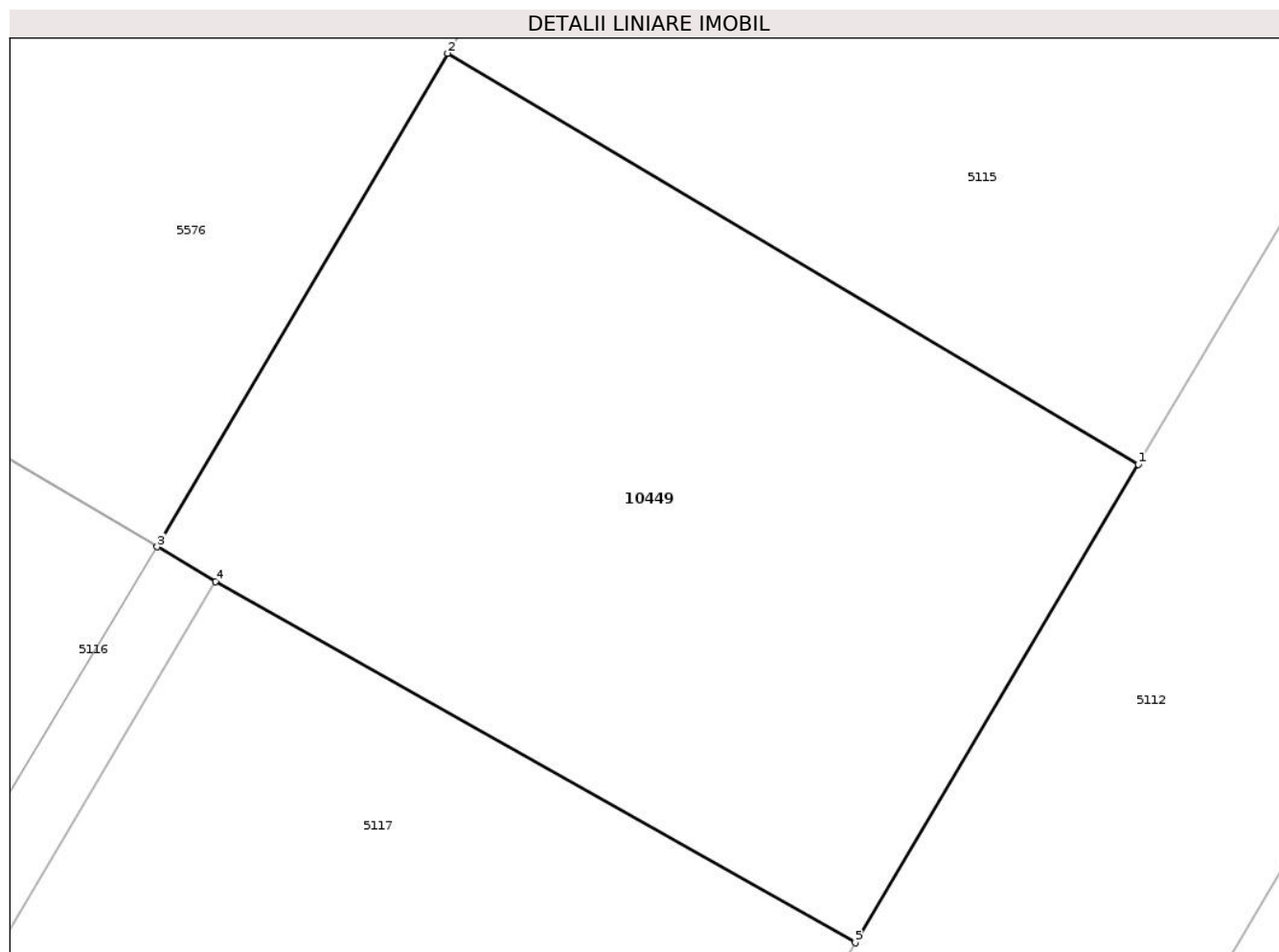
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53587	77	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	77	32	1060	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.757,861 635.427,661	2	600.748,836 635.433,03	10.501
2	600.748,836 635.433,03	3	600.745,04 635.426,584	7.48
3	600.745,04 635.426,584	4	600.745,802 635.426,131	0.886
4	600.745,802 635.426,131	5	600.754,162 635.421,414	9.599
5	600.754,162 635.421,414	1	600.757,861 635.427,661	7.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10787**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Cetăţii, Nr. 1275, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53911	739	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53911-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Cetăţii, Nr. 1295, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Casa de locuit (P+M), construita in anul 1985 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2201 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT PENTRU INTABULAREA IN CARTEA FUNCARA nr. 249, din 16/01/2024 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COŞOFREŢ NICUŞOR	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 252, din 18/01/2024 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COŞOFREŢ NICUŞOR	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

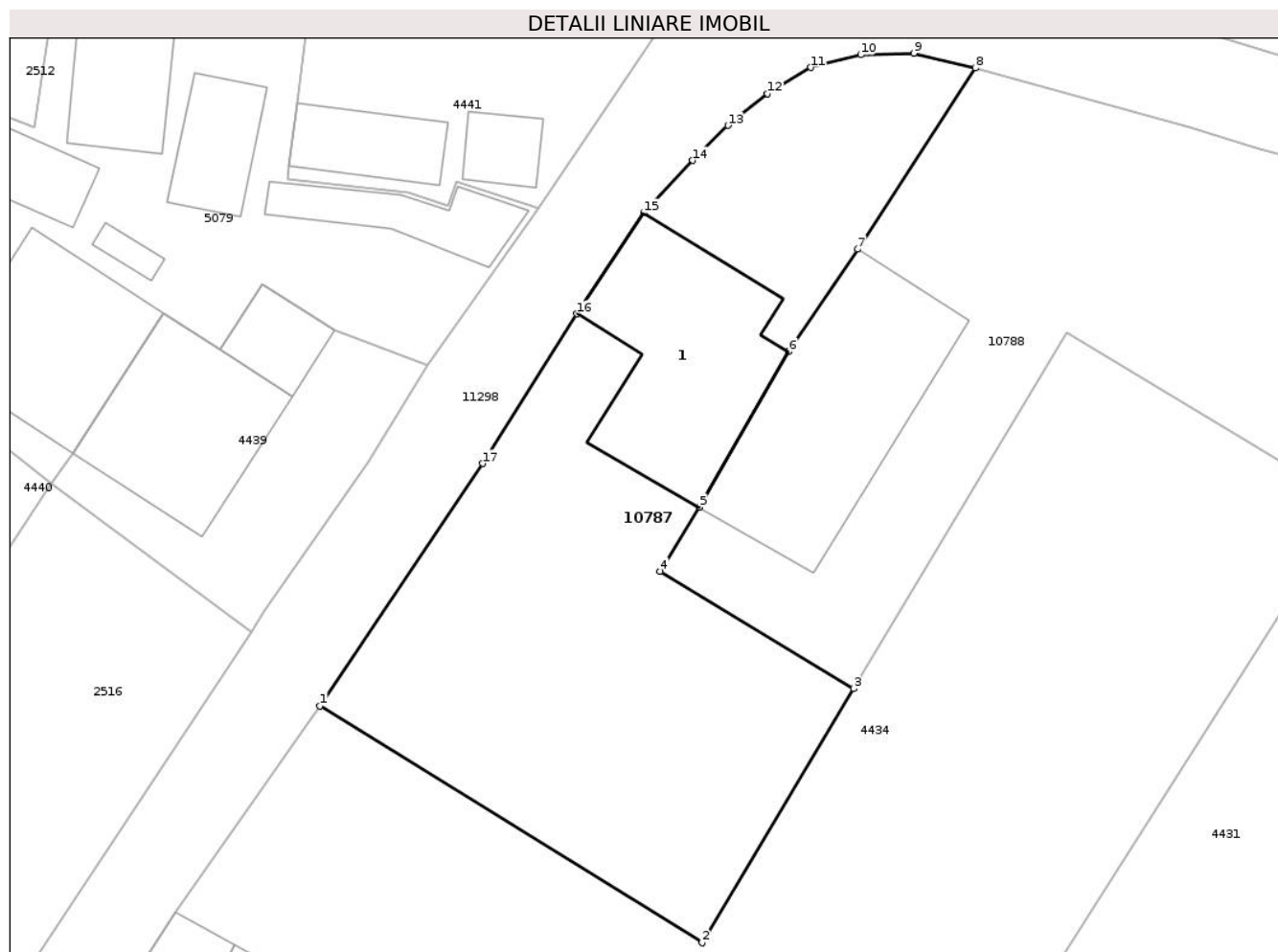
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53911	739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	739	31	1021	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53911-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Casa de locuit (P+M), construita in anul 1985 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.446,704 635.598,858	2	600.468,163 635.585,559	25.246
2	600.468,163 635.585,559	3	600.476,661 635.599,816	16.597
3	600.476,661 635.599,816	4	600.465,814 635.606,396	12.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.465,814 635.606,396	5	600.468,002 635.610,002	4.218
5	600.468,002 635.610,002	6	600.473,03 635.618,725	10.068
6	600.473,03 635.618,725	7	600.476,901 635.624,482	6.937
7	600.476,901 635.624,482	8	600.483,508 635.634,644	12.121
8	600.483,508 635.634,644	9	600.480,049 635.635,48	3.559
9	600.480,049 635.635,48	10	600.477,079 635.635,397	2.971
10	600.477,079 635.635,397	11	600.474,27 635.634,682	2.899
11	600.474,27 635.634,682	12	600.471,84 635.633,217	2.837
12	600.471,84 635.633,217	13	600.469,612 635.631,432	2.855
13	600.469,612 635.631,432	14	600.467,642 635.629,463	2.785
14	600.467,642 635.629,463	15	600.464,881 635.626,518	4.037
15	600.464,881 635.626,518	16	600.461,135 635.620,863	6.783
16	600.461,135 635.620,863	17	600.455,831 635.612,452	9.944
17	600.455,831 635.612,452	1	600.446,704 635.598,858	16.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10788**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Cetatii, Nr. 1276, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53914	739	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53914-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Cetăţii, Nr. 1276, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Casa de locuit (P+M), construita in anul 1985 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
2199 / 31/01/2024			
Act Administrativ nr. CERTIFICAT PENTRU INTABULAREA IN CARTEA FUNCARA nr. 248, din 18/01/2024 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 251 din 18.01.2024, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COSOFRET COSTELUŞ		A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 251, din 18/01/2024 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COSOFRET COSTELUŞ		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

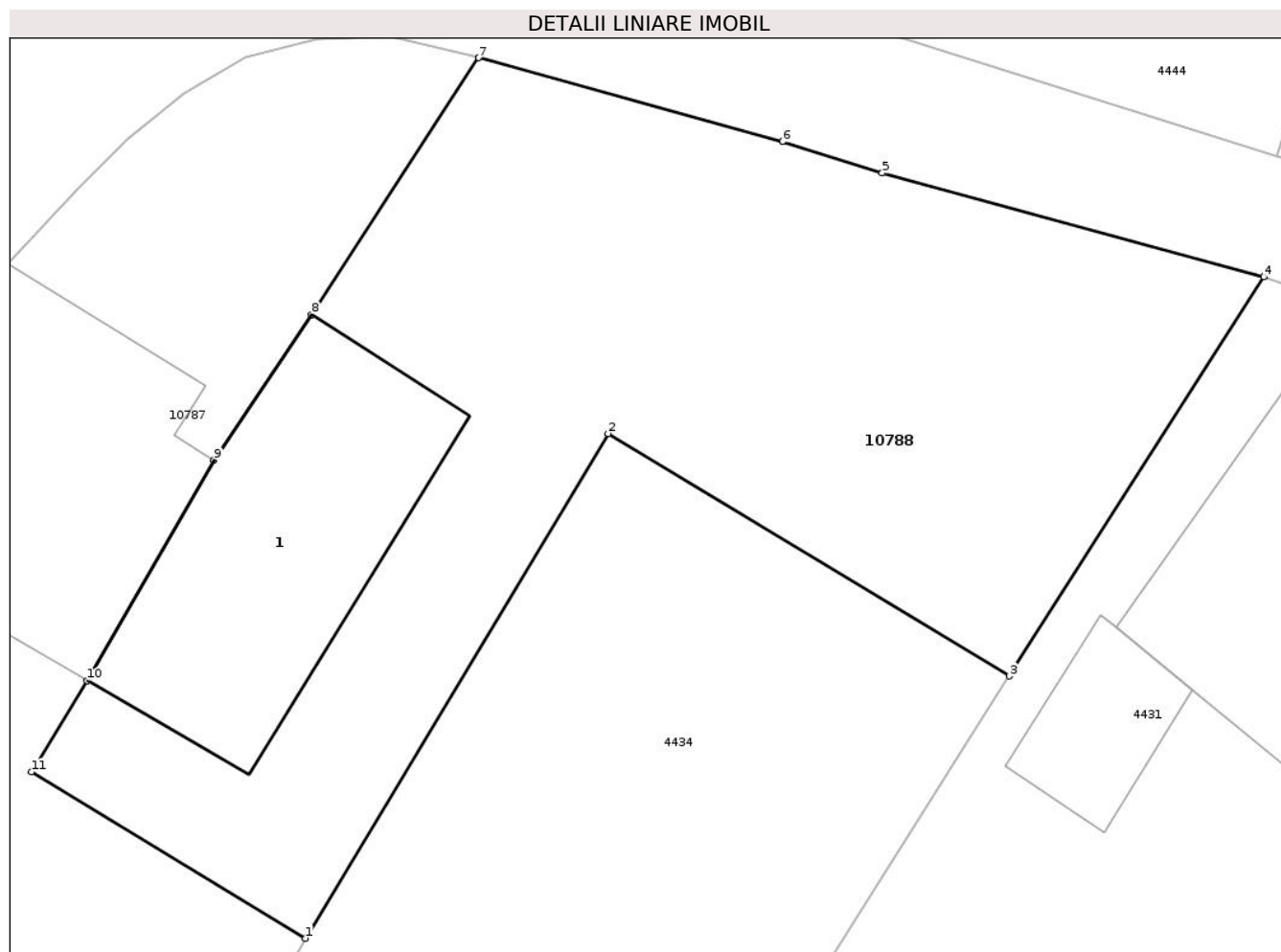
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53914	739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	739	31	1021	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53914-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Casa de locuit (P+M), construita in anul 1985 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.476,661 635.599,816	2	600.488,627 635.619,785	23.279
2	600.488,627 635.619,785	3	600.504,517 635.610,19	18.562
3	600.504,517 635.610,19	4	600.514,584 635.625,974	18.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.514,584 635.625,974	5	600.499,48 635.630,09	15.655
5	600.499,48 635.630,09	6	600.495,546 635.631,331	4.125
6	600.495,546 635.631,331	7	600.483,508 635.634,644	12.486
7	600.483,508 635.634,644	8	600.476,901 635.624,482	12.121
8	600.476,901 635.624,482	9	600.473,03 635.618,725	6.937
9	600.473,03 635.618,725	10	600.468,002 635.610,002	10.068
10	600.468,002 635.610,002	11	600.465,814 635.606,396	4.218
11	600.465,814 635.606,396	1	600.476,661 635.599,816	12.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		245	Sector cadastral:122 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

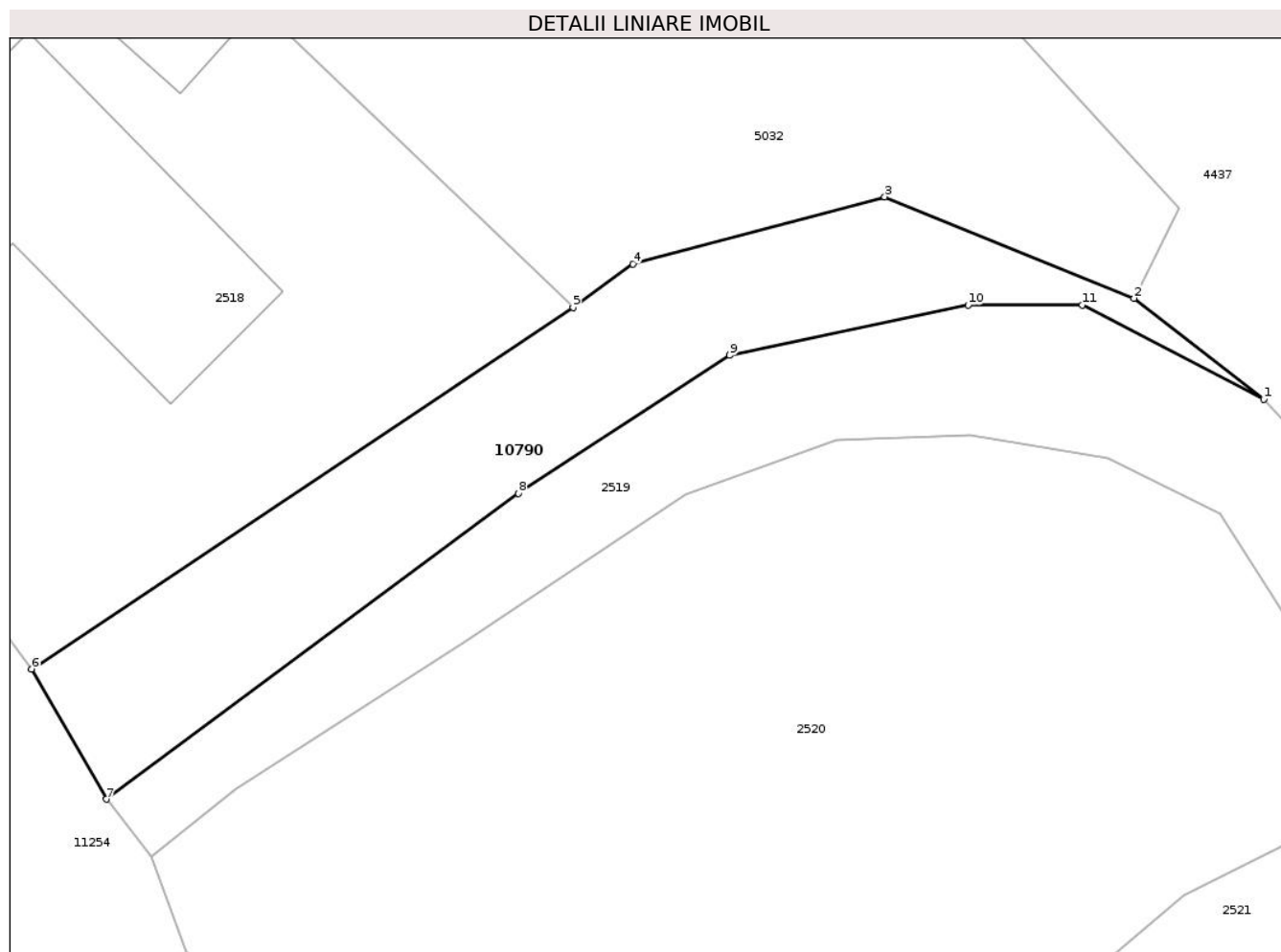
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	245	31	368	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.431,504 635.475,546	2	600.426,101 635.479,735	6.837
2	600.426,101 635.479,735	3	600.415,734 635.483,959	11.195
3	600.415,734 635.483,959	4	600.405,254 635.481,158	10.848
4	600.405,254 635.481,158	5	600.402,774 635.479,357	3.065
5	600.402,774 635.479,357	6	600.380,25 635.464,331	27.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.380,25 635.464,331	7	600.383,371 635.458,914	6.251
7	600.383,371 635.458,914	8	600.400,485 635.471,635	21.324
8	600.400,485 635.471,635	9	600.409,288 635.477,362	10.502
9	600.409,288 635.477,362	10	600.419,208 635.479,457	10.139
10	600.419,208 635.479,457	11	600.423,959 635.479,457	4.751
11	600.423,959 635.479,457	1	600.431,504 635.475,546	8.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		967	Sector cadastral:122 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

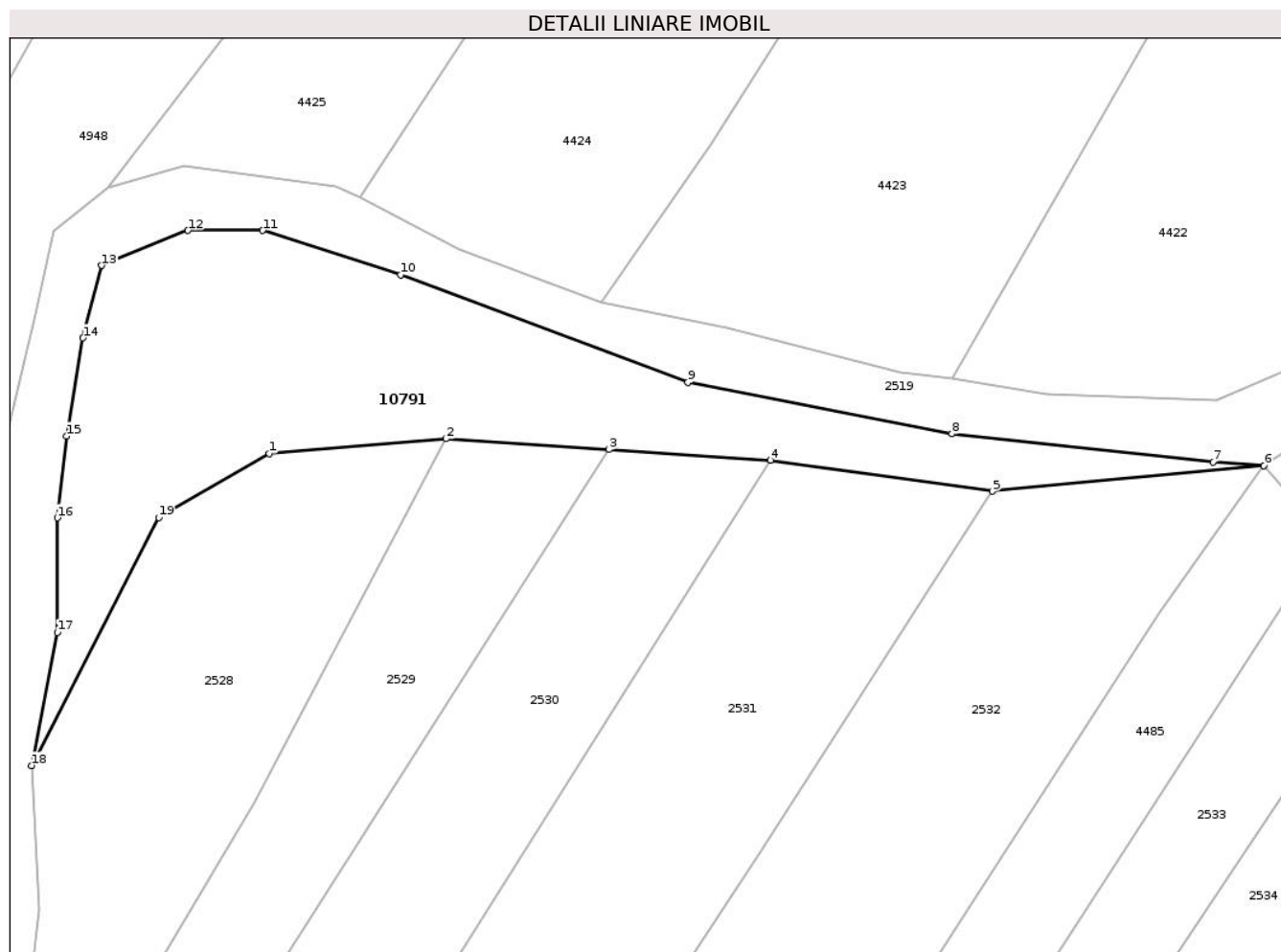
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	967	31	368	-	H.R 368

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.622,416 635.509,038	2	600.636,894 635.510,245	14.528
2	600.636,894 635.510,245	3	600.650,191 635.509,36	13.326
3	600.650,191 635.509,36	4	600.663,383 635.508,479	13.221
4	600.663,383 635.508,479	5	600.681,544 635.505,959	18.335
5	600.681,544 635.505,959	6	600.703,72 635.508,05	22.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.703,72 635.508,05	7	600.699,59 635.508,362	4.141
7	600.699,59 635.508,362	8	600.678,211 635.510,651	21.502
8	600.678,211 635.510,651	9	600.656,64 635.514,85	21.975
9	600.656,64 635.514,85	10	600.633,161 635.523,628	25.067
10	600.633,161 635.523,628	11	600.621,898 635.527,254	11.832
11	600.621,898 635.527,254	12	600.615,79 635.527,254	6.108
12	600.615,79 635.527,254	13	600.608,727 635.524,391	7.621
13	600.608,727 635.524,391	14	600.607,2 635.518,476	6.11
14	600.607,2 635.518,476	15	600.605,864 635.510,461	8.126
15	600.605,864 635.510,461	16	600.605,1 635.503,782	6.723
16	600.605,1 635.503,782	17	600.605,1 635.494,431	9.351
17	600.605,1 635.494,431	18	600.603,0 635.483,553	11.078
18	600.603,0 635.483,553	19	600.613,402 635.503,806	22.768
19	600.613,402 635.503,806	1	600.622,416 635.509,038	10.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1272, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 493 Masurata: 540	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1272, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1272, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1777, din 06/08/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) URSACHE GH DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URSACHE GH DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

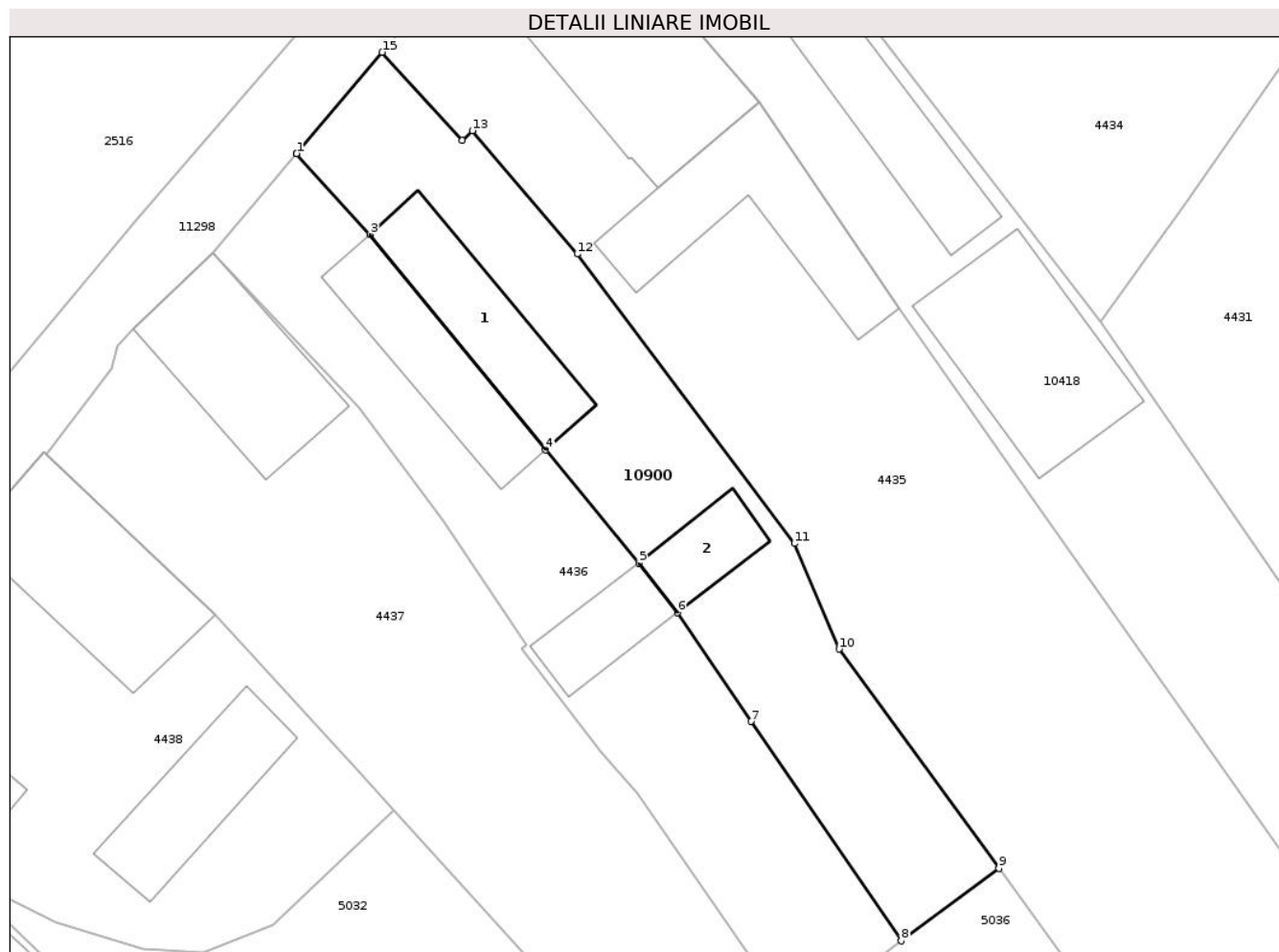
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 493 Masurata: 540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	27	1879/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 31 PARCELA 1017/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.404,205 635.544,448	2	600.404,209 635.544,445	0.006
2	600.404,209 635.544,445	3	600.408,873 635.539,324	6.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.408,873 635.539,324	4	600.420,026 635.525,63	17.661
4	600.420,026 635.525,63	5	600.425,942 635.518,438	9.312
5	600.425,942 635.518,438	6	600.428,41 635.515,276	4.011
6	600.428,41 635.515,276	7	600.433,059 635.508,365	8.329
7	600.433,059 635.508,365	8	600.442,61 635.494,428	16.895
8	600.442,61 635.494,428	9	600.448,803 635.499,041	7.722
9	600.448,803 635.499,041	10	600.438,659 635.512,965	17.228
10	600.438,659 635.512,965	11	600.435,832 635.519,676	7.282
11	600.435,832 635.519,676	12	600.422,031 635.538,07	22.996
12	600.422,031 635.538,07	13	600.415,377 635.545,905	10.279
13	600.415,377 635.545,905	14	600.414,721 635.545,292	0.898
14	600.414,721 635.545,292	15	600.409,649 635.550,885	7.55
15	600.409,649 635.550,885	1	600.404,205 635.544,448	8.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.599	Sector cadastral:122 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

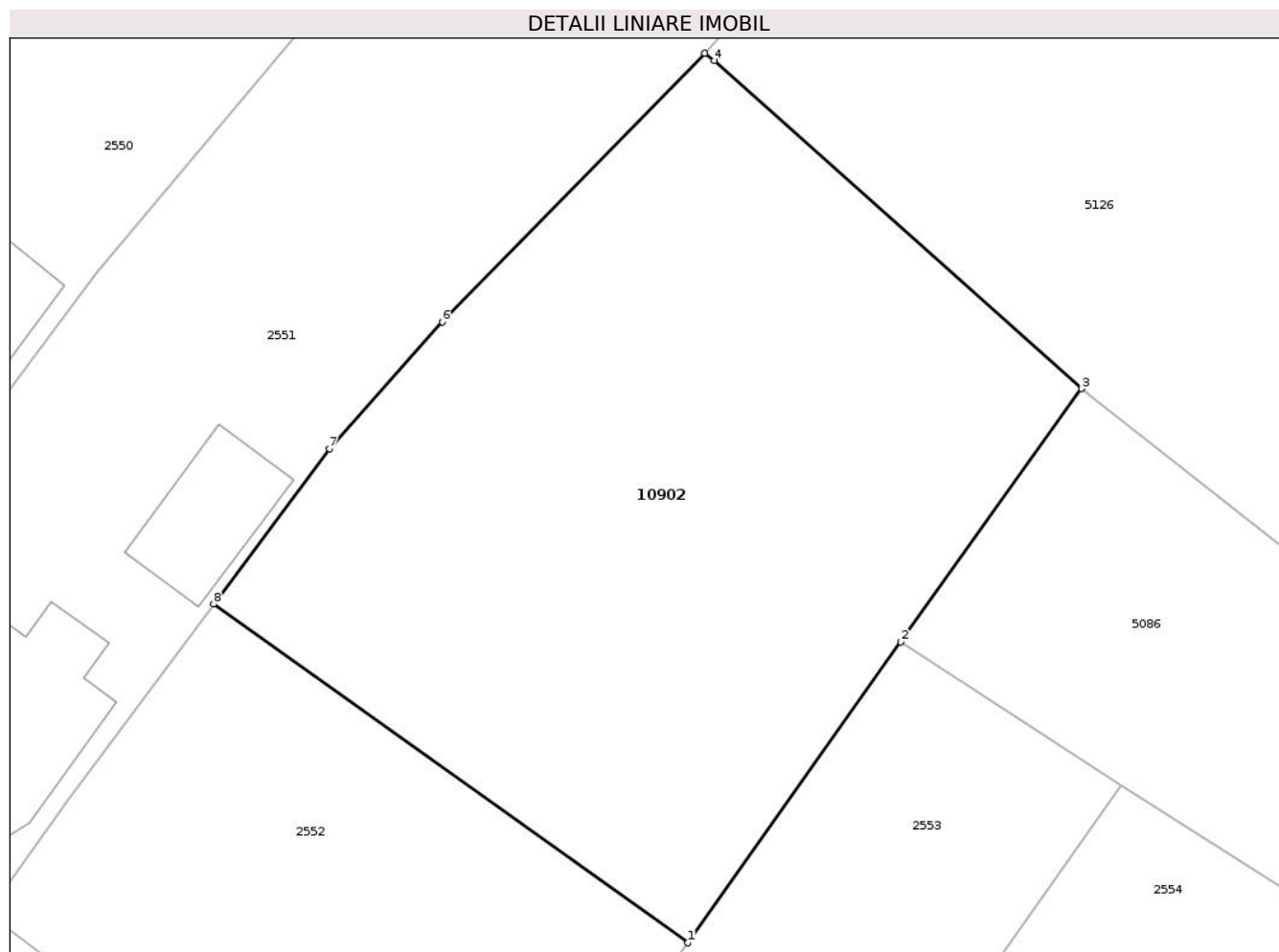
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.599	32	1091,1092	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.978,44 635.111,175	2	600.992,044 635.130,384	23.538
2	600.992,044 635.130,384	3	601.003,6 635.146,54	19.864
3	601.003,6 635.146,54	4	600.980,131 635.167,477	31.451
4	600.980,131 635.167,477	5	600.979,512 635.167,946	0.777
5	600.979,512 635.167,946	6	600.962,744 635.150,811	23.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.962,744 635.150,811	7	600.955,533 635.142,707	10.848
7	600.955,533 635.142,707	8	600.948,137 635.132,784	12.376
8	600.948,137 635.132,784	1	600.978,44 635.111,175	37.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		904	Sector cadastral:122 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

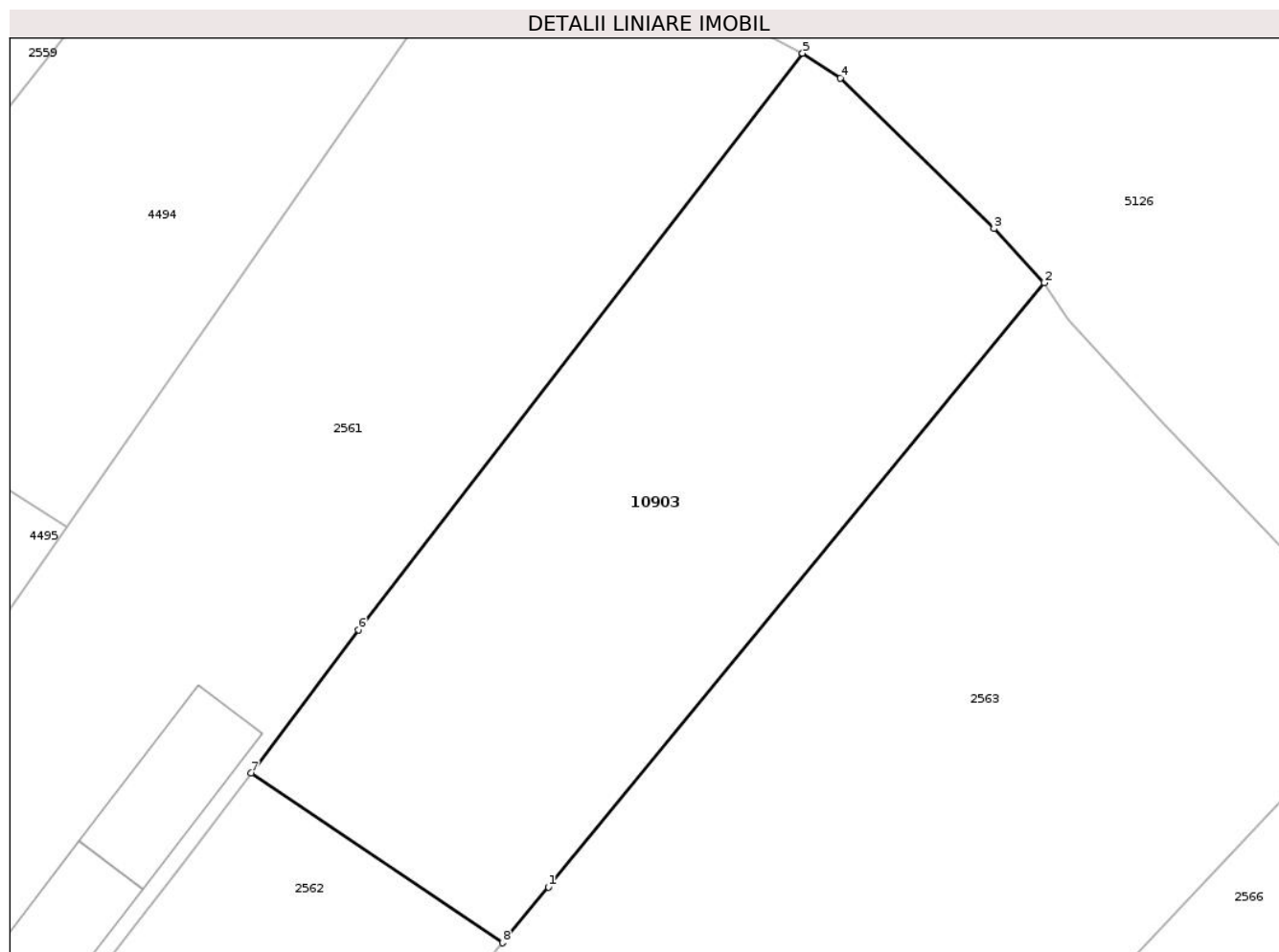
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	904	32	1103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.158,359 635.006,433	2	601.186,465 635.040,661	44.288
2	601.186,465 635.040,661	3	601.183,625 635.043,728	4.18
3	601.183,625 635.043,728	4	601.174,901 635.052,247	12.194
4	601.174,901 635.052,247	5	601.172,772 635.053,663	2.557
5	601.172,772 635.053,663	6	601.147,606 635.020,995	41.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.147,606 635.020,995	7	601.141,51 635.012,89	10.143
7	601.141,51 635.012,89	8	601.155,754 635.003,273	17.187
8	601.155,754 635.003,273	1	601.158,359 635.006,433	4.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.443	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:439 mp; S. construita desfasurata:439 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

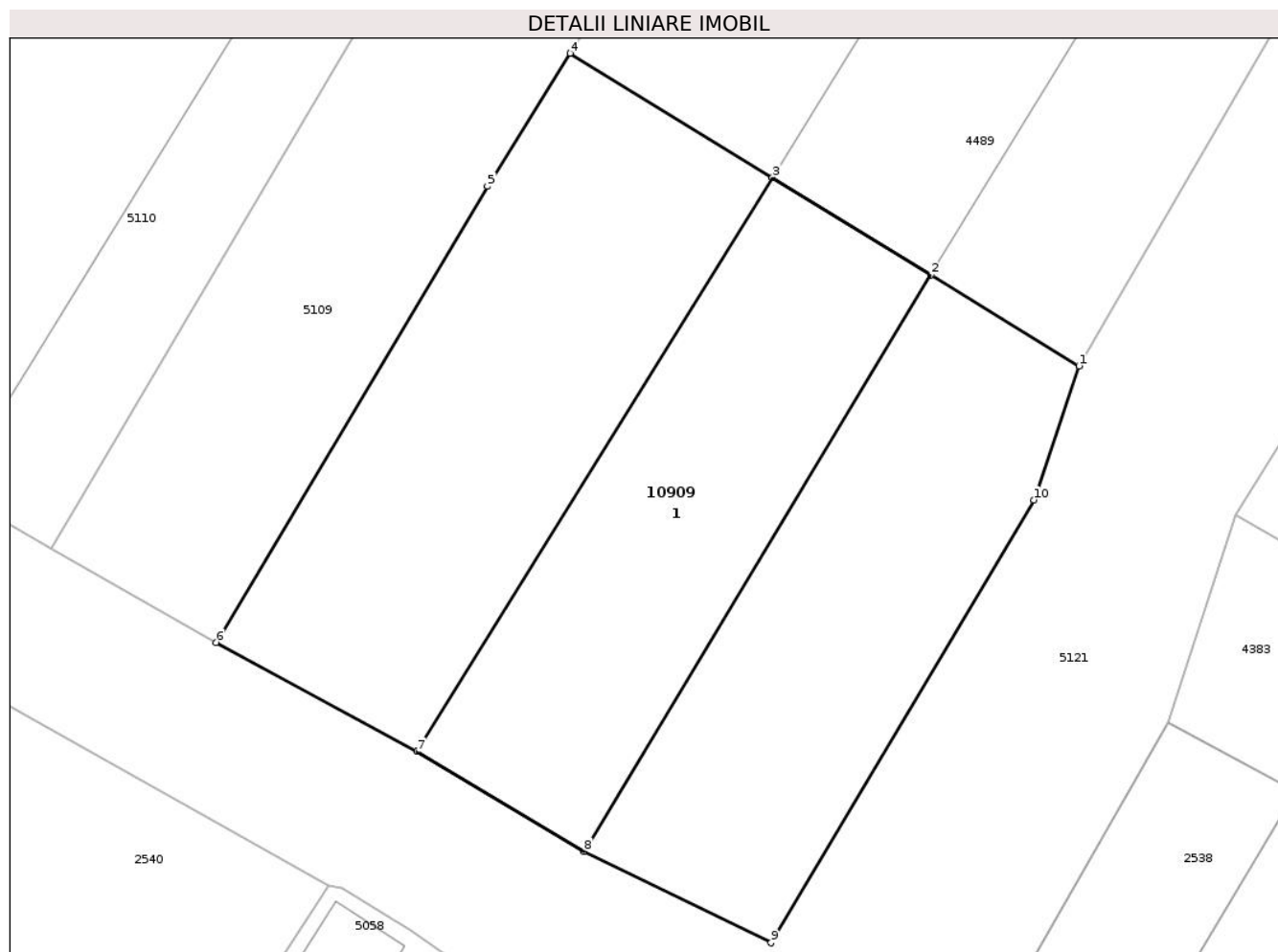
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.443	32	1060	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	439	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:439 mp; S. construita desfasurata:439 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.829,489 635.359,348	2	600.820,828 635.364,666	10.163
2	600.820,828 635.364,666	3	600.811,542 635.370,368	10.897
3	600.811,542 635.370,368	4	600.799,712 635.377,631	13.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.799,712 635.377,631	5	600.794,869 635.369,851	9.164
5	600.794,869 635.369,851	6	600.779,003 635.343,18	31.034
6	600.779,003 635.343,18	7	600.790,731 635.336,804	13.349
7	600.790,731 635.336,804	8	600.800,523 635.330,967	11.4
8	600.800,523 635.330,967	9	600.811,462 635.325,618	12.176
9	600.811,462 635.325,618	10	600.826,84 635.351,512	30.116
10	600.826,84 635.351,512	1	600.829,489 635.359,348	8.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.097	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

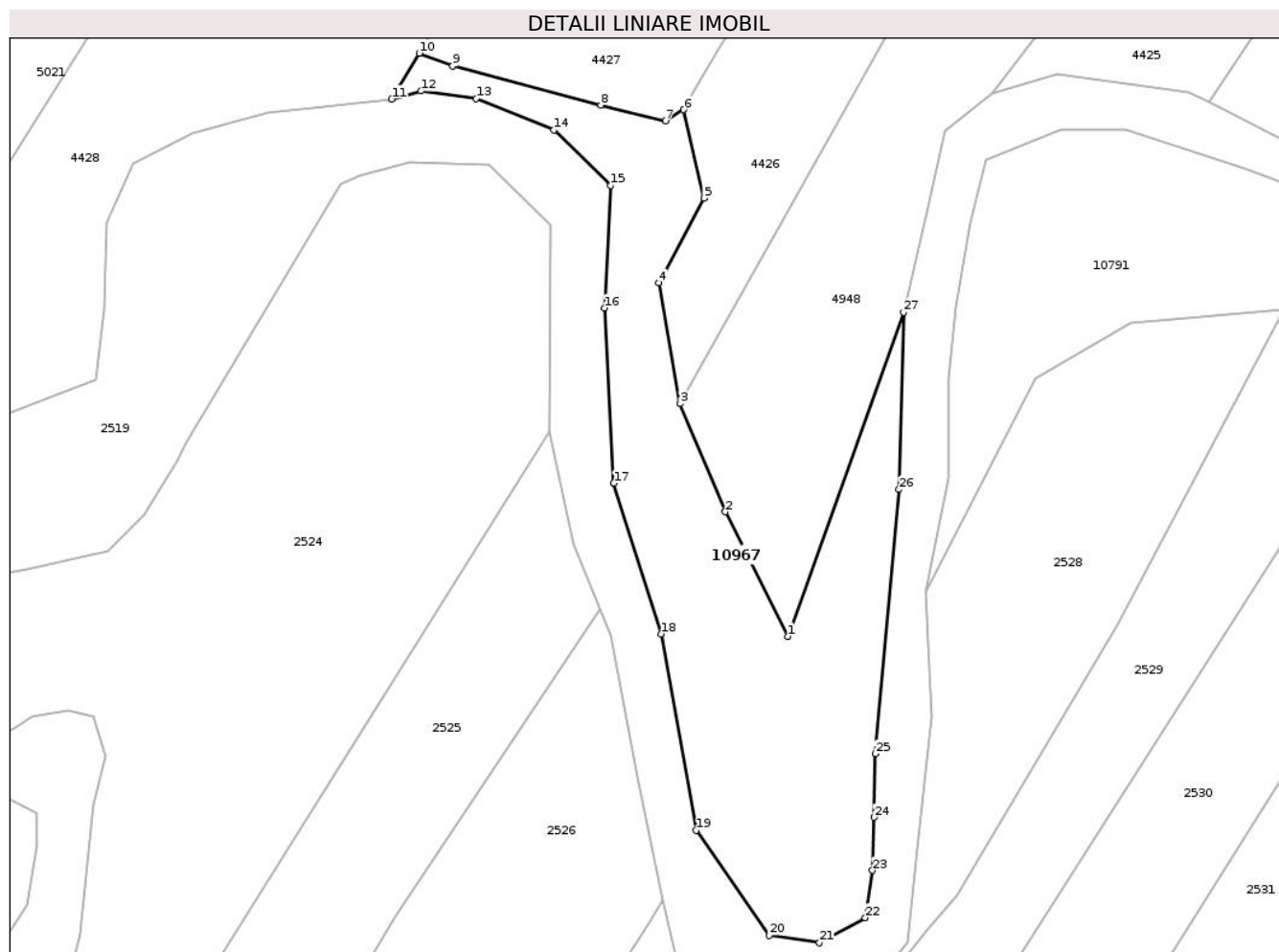
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.097	31	368	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.589,912 635.479,374	2	600.584,004 635.491,154	13.179
3	600.579,744 635.501,373	4	600.577,746 635.512,797	11.597
5	600.581,991 635.520,819	6	600.580,072 635.529,185	8.584
7	600.578,352 635.528,131	8	600.572,214 635.529,626	6.317
9	600.558,205 635.533,321	10	600.555,033 635.534,529	3.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.584,004 635.491,154	3	600.579,744 635.501,373	11.071
4	600.577,746 635.512,797	5	600.581,991 635.520,819	9.076
6	600.580,072 635.529,185	7	600.578,352 635.528,131	2.018
8	600.572,214 635.529,626	9	600.558,205 635.533,321	14.488
10	600.555,033 635.534,529	11	600.552,444 635.530,191	5.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	600.552,444 635.530,191	12	600.555,214 635.530,961	2.875
13	600.560,428 635.530,255	14	600.567,781 635.527,291	7.928
15	600.573,172 635.522,012	16	600.572,604 635.510,442	11.584
17	600.573,452 635.493,853	18	600.577,924 635.479,605	14.933
19	600.581,277 635.461,027	20	600.588,165 635.451,088	12.092
21	600.592,916 635.450,39	22	600.597,247 635.452,764	4.94
23	600.597,946 635.457,234	24	600.598,086 635.462,263	5.031
25	600.598,225 635.468,269	26	600.600,461 635.493,273	25.103
27	600.600,88 635.510,035	1	600.589,912 635.479,374	32.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	600.555,214 635.530,961	13	600.560,428 635.530,255	5.261
14	600.567,781 635.527,291	15	600.573,172 635.522,012	7.545
16	600.572,604 635.510,442	17	600.573,452 635.493,853	16.611
18	600.577,924 635.479,605	19	600.581,277 635.461,027	18.878
20	600.588,165 635.451,088	21	600.592,916 635.450,39	4.802
22	600.597,247 635.452,764	23	600.597,946 635.457,234	4.524
24	600.598,086 635.462,263	25	600.598,225 635.468,269	6.008
26	600.600,461 635.493,273	27	600.600,88 635.510,035	16.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

