

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:142

Nr. cadastral vechi:171

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Sc. A, Et. 2, Ap. 8, Jud. Neamț

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 171	59	48	1/1	1/1	APARTAMENT CU 2 CAMERE,HOL, BAIE,BUCATARIE,BALCON;CPI = 19.57/217

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1020 / 26/01/2012		
Act Notarial nr. 202, din 25/01/2012 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) DARLOMAN MARIA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vânători-Neamț, Sc. A, Et. 2, Ap. 8, Jud. Neamț**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 171	59	48	1/1	1/1	APARTAMENT CU 2 CAMERE,HOL, BAIE,BUCATARIE,BALCON;CPI = 19.57/217

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:142

Nr. cadastral vechi:171

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Sc. A, Et. 1, Ap. 3, Jud. Neamţ

Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 171	53	41	1/1	1/1	APARTAMENT CU 2 CAMERE,HOL, BAIE,BUCATARIE,DEBARA, BALCON;CPI = 17.81/217

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23067 / 19/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. 5251, din 18/11/2020 emis de BIN TEODORESCU Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUHNĂ ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vânători-Neamț, Sc. A, Et. 1, Ap. 3, Jud. Neamț**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 171	53	41	1/1	1/1	APARTAMENT CU 2 CAMERE,HOL, BAIE,BUCATARIE,DEBARA, BALCON;CPI = 17.81/217

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:142

Nr. cadastral vechi:171

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Neamţ

Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 171	53	41	1/1	1/1	
APARTAMENT compus din 2 camere, bucatărie, baie, debara, hol, balcon 2,38 mp, boxă 11,34 mp, CPT 12,81 mp (din care 10.55 mp aferent ap. 2,26 mp aferent boxei); Suprafata utilă: 41,36 mp ap. + balcon 2,38 mp + boxă 11,34 mp = 55,08 mp; Supr. construita la sol ap. - 52,77 mp + Supr. constr. la sol boxă - 14,71 mp = 67,48 mp;						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12389 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2402, din 27/05/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZUGRY SRL, CIF:22277011	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vânători-Neamţ, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Neamţ**Părţi comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 171	53	41	1/1	1/1	
APARTAMENT compus din 2 camere, bucatărie, baie, debara, hol, balcon 2,38 mp, boxă 11,34 mp, CPT 12,81 mp (din care 10.55 mp aferent ap. 2,26 mp aferent boxei); Suprafata utilă: 41,36 mp ap. + balcon 2,38 mp + boxă 11,34 mp = 55,08 mp; Supr. construita la sol ap. - 52,77 mp + Supr. constr. la sol boxă - 14,71 mp = 67,48 mp;						

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:142

Nr. cadastral vechi:171

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Sc. A, Et. parter, Ap. 1, Jud. Neamț

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 171	667	51	1/1	1/1	Apartament cu 3 camere, bucatarie, hol, baie, 2 debarale; CPI 16,73/217

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20061 / 24/07/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 1629, din 23/07/2018 emis de NP David Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) FLORESCU SILVIA	
	2) FLORESCU GAVRIL, Bun Comun	
29741 / 30/10/2018		
Act Notarial nr. Contract de comodat aut. nr. 2560, din 29/10/2018 emis de NP David Daniela;		
B5	Se notează folosința (comodat) asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară pe o durată de 10 ani începând cu data de 29.10.2018	A1
	1) SC FLOREDANA FARM SRL, CIF:23556588	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vânători-Neamț, Sc. A, Et. parter, Ap. 1, Jud. Neamț**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 171	667	51	1/1	1/1	Apartament cu 3 camere, bucatarie, hol, baie, 2 debarale; CPI 16,73/217

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 223, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		351	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 223, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ ȘI SOCIALĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

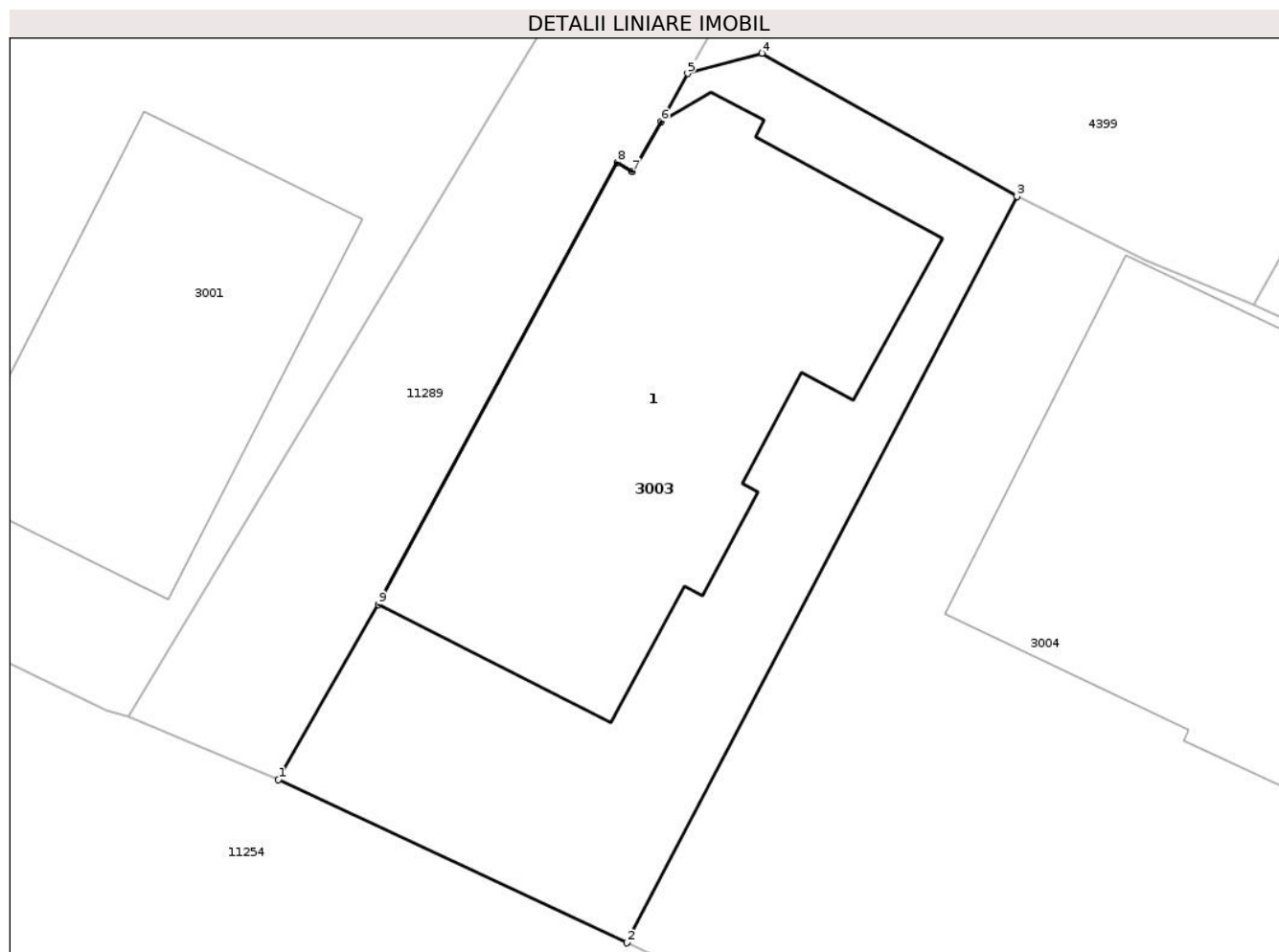
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	351	24	810	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfășurată:185 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ ȘI SOCIALĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.473,915 636.045,451	2	599.485,523 636.040,015	12.818
2	599.485,523 636.040,015	3	599.498,538 636.064,888	28.072
3	599.498,538 636.064,888	4	599.490,034 636.069,663	9.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.490,034 636.069,663	5	599.487,564 636.068,986	2.561
5	599.487,564 636.068,986	6	599.486,674 636.067,384	1.833
6	599.486,674 636.067,384	7	599.485,714 636.065,721	1.92
7	599.485,714 636.065,721	8	599.485,209 636.066,017	0.585
8	599.485,209 636.066,017	9	599.477,236 636.051,296	16.741
9	599.477,236 636.051,296	1	599.473,915 636.045,451	6.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3004**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 222, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51921	Din acte: 952 Masurata: 779	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51921-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 222, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:322 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Muzeu construit din caramida in anul 1895.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17325 / 15/10/2013		
Act Normativ nr. 628 bis - hotarare, din 23/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) COMUNA VÂNĂTORI NEAMT , CIF:2614279, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

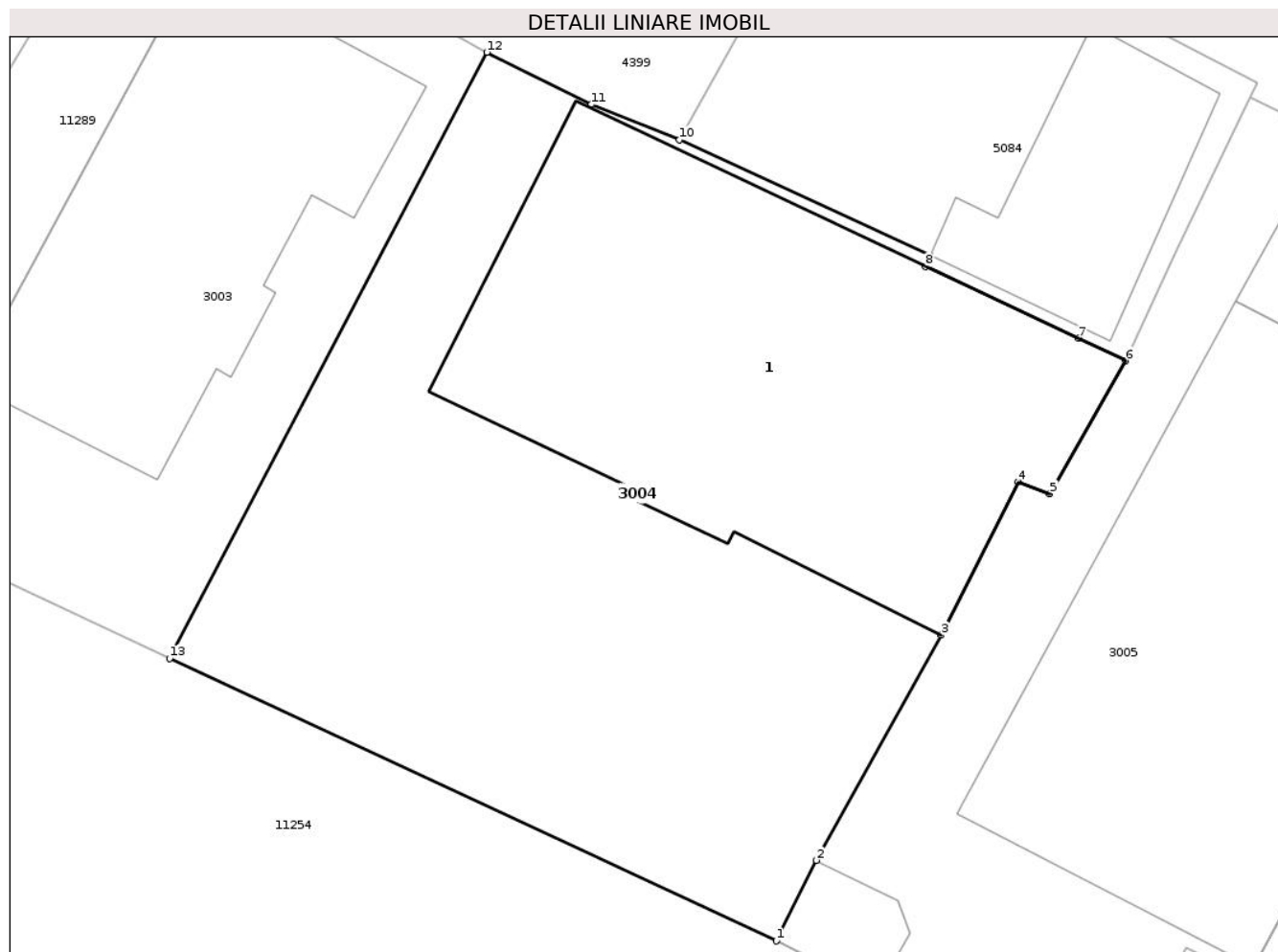
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51921	Din acte: 952 Masurata: 779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	779	24	810	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51921-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 220 Masurata: 322	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:322 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Muzeu construit din caramida in anul 1895.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.510,408 636.028,431	2	599.512,056 636.031,739	3.696
2	599.512,056 636.031,739	3	599.517,176 636.040,969	10.555
3	599.517,176 636.040,969	4	599.520,34 636.047,268	7.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.520,34 636.047,268	5	599.521,633 636.046,777	1.383
5	599.521,633 636.046,777	6	599.524,747 636.052,23	6.28
6	599.524,747 636.052,23	7	599.522,816 636.053,154	2.141
7	599.522,816 636.053,154	8	599.516,514 636.056,103	6.958
8	599.516,514 636.056,103	9	599.516,72 636.056,542	0.485
9	599.516,72 636.056,542	10	599.506,445 636.061,297	11.322
10	599.506,445 636.061,297	11	599.502,822 636.062,75	3.904
11	599.502,822 636.062,75	12	599.498,538 636.064,888	4.787
12	599.498,538 636.064,888	13	599.485,523 636.040,015	28.072
13	599.485,523 636.040,015	1	599.510,408 636.028,431	27.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:175
Nr. cadastral vechi:102

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 220, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50000	Din acte: 802 Masurata: 794	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50000-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 220, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C1- constructie- 41,60 mp suprafata din act
A1.2	50000-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 220, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:406 mp; S. construita desfasurata:406 mp; C2- hala productie- 405,58 suprafata din act
A1.3	50000-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 220, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C3- cabina poarta- 16,94 mp suprafata din act
A1.4	50000-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 220, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C4- depozit- 48 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
387 / 22/02/2002		
Act Notarial nr. 15 - Act De Vanzare, din 28/03/2001 emis de Lichidator Judiciar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) SC DLAS SERV SRL, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 175)	
1832 / 24/05/2006		
Act Administrativ nr. 17 - Autorizatie De Constructie Pentru Executari De Lucrari, din 11/06/2004 emis de Primaria Vanatori Neamt (Proces verbal la terminarea lucrari nr. 58 din 09.06.2005, eliberat de Primaria Vanatori Neamt);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) SC DLAS SERV SRL, CIF:9999999999999	
3824 / 05/06/2007		
Act Notarial nr. 1026 - Act De Garantie, din 04/06/2007 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B3	cu notarea interdictie de instr. grev. demol. dezmemb alip in fav. BCR Ag. Tg. Neamt	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 175)	
2113 / 25/05/2009		
Act Notarial nr. 89, din 25/05/2009 emis de BNP CREANGA OANA MIHELA;		
B4	cu notarea interdictiei de instr. grev demol. dezmemb. alip. constr. inch. restruct amenaj in fav. BCR Neamt	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3824 / 05/06/2007		
Act Notarial nr. 1026 - Act De Garantie, din 04/06/2007 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:130000 RON	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) BCR , CIF:9999999999999, Agentia Tg. Neamt	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 175)	
2113 / 25/05/2009		

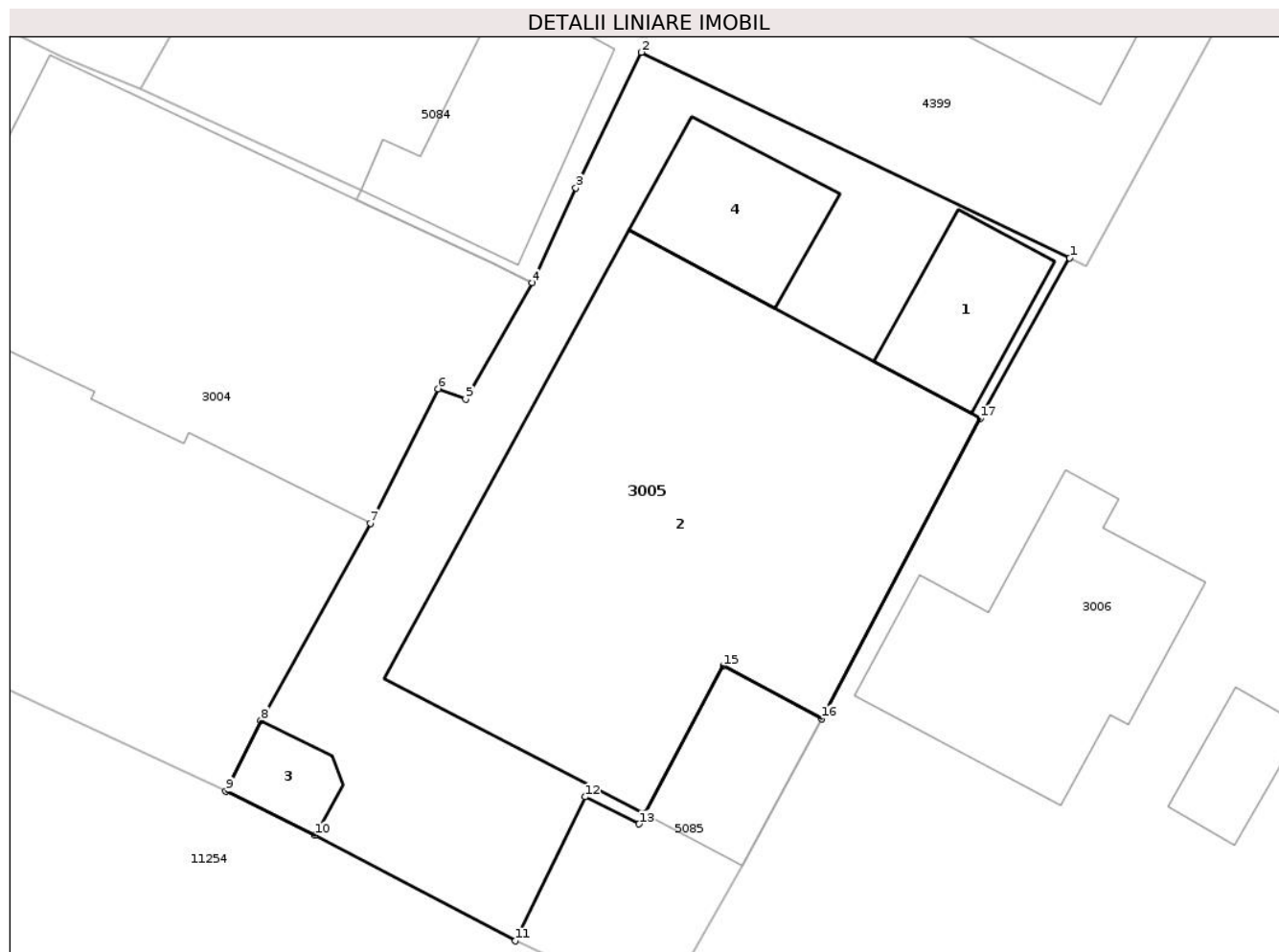
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 89, din 25/05/2009 emis de BNP CREANGA OANA MIHELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:27849 RON	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) BCR , CIF:99999999999999, Suc. Neamț	
23418 / 18/12/2013		
Act Notarial nr. Încheiere de rectificare nr.67, din 18/12/2013 emis de NP Teodorescu Haralambie;		
C4	Se notează încheierea de rectificare nr. 67 din 17/12/2013, emisă de BNP Teodorescu Haralambie la contractul de ipoteca nr.72/7686 D/04/06/2007, autentificat sub nr. 1026 din 04/06/2007 la BNP Teodorescu Haralambie	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50000	Din acte: 802 Masurata: 794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	794	24	810	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50000-C1	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C1- constructie-41,60 mp suprafata din act
A1.2	50000-C2	construcții industriale si edilitare	406	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:406 mp; S. construita desfasurata:406 mp; C2- hala productie- 405,58 suprafata din act
A1.3	50000-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C3- cabina poarta- 16,94 mp suprafata din act
A1.4	50000-C4	construcții industriale si edilitare	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C4- depozit-48 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.549,899 636.053,394	2	599.529,859 636.063,017	22.23
2	599.529,859 636.063,017	3	599.526,789 636.056,67	7.05
3	599.526,789 636.056,67	4	599.524,747 636.052,23	4.887
4	599.524,747 636.052,23	5	599.521,633 636.046,777	6.28
5	599.521,633 636.046,777	6	599.520,34 636.047,268	1.383
6	599.520,34 636.047,268	7	599.517,176 636.040,969	7.049
7	599.517,176 636.040,969	8	599.512,056 636.031,739	10.555
8	599.512,056 636.031,739	9	599.510,408 636.028,431	3.696
9	599.510,408 636.028,431	10	599.514,576 636.026,36	4.654
10	599.514,576 636.026,36	11	599.523,972 636.021,419	10.616
11	599.523,972 636.021,419	12	599.527,233 636.028,158	7.487
12	599.527,233 636.028,158	13	599.529,755 636.026,89	2.823
13	599.529,755 636.026,89	14	599.529,997 636.027,381	0.547
14	599.529,997 636.027,381	15	599.533,687 636.034,289	7.832
15	599.533,687 636.034,289	16	599.538,285 636.031,822	5.218
16	599.538,285 636.031,822	17	599.545,718 636.045,878	15.901
17	599.545,718 636.045,878	1	599.549,899 636.053,394	8.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 215, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.646 Masurata: 1.895	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 215, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 215, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 215, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/663, din 23/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DASCĂLU GAVRIL I VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DASCĂLU GAVRIL I VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

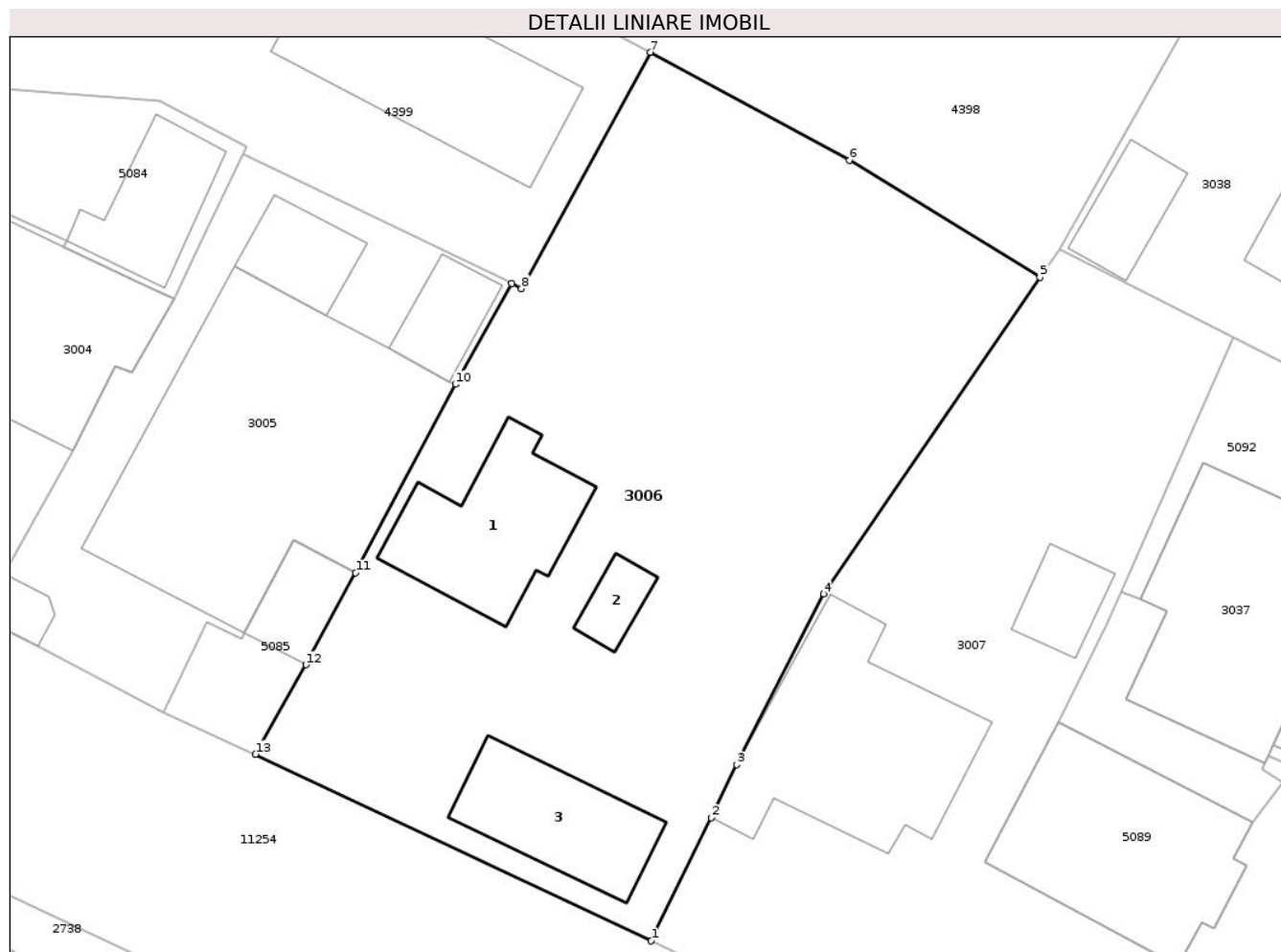
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.646 Masurata: 1.895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	743	24	811/1	-	
2	livada	DA	903	24	811/2	-	
3	arabil	DA	249	24	811/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.560,307 636.004,381	2	599.564,78 636.013,558	10.209
2	599.564,78 636.013,558	3	599.566,705 636.017,514	4.4
3	599.566,705 636.017,514	4	599.573,159 636.030,253	14.281
4	599.573,159 636.030,253	5	599.589,286 636.053,859	28.589
5	599.589,286 636.053,859	6	599.575,086 636.062,596	16.672
6	599.575,086 636.062,596	7	599.560,249 636.070,64	16.878
7	599.560,249 636.070,64	8	599.550,644 636.053,008	20.079
8	599.550,644 636.053,008	9	599.549,899 636.053,394	0.84
9	599.549,899 636.053,394	10	599.545,718 636.045,878	8.601
10	599.545,718 636.045,878	11	599.538,285 636.031,822	15.901
11	599.538,285 636.031,822	12	599.534,582 636.024,966	7.792
12	599.534,582 636.024,966	13	599.530,821 636.018,294	7.659
13	599.530,821 636.018,294	1	599.560,307 636.004,381	32.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:251
Nr. cadastral vechi:274

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 214, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51220	Din acte: 1.000 Masurata: 1.360	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51220-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 214, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:418 mp; CASĂ DE LOCUIT P+1 construită din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu tabla Lindab, compusă din PARTER- bucatărie, dormitor, cameră de zi, hol și baie. ETAJ- 3 dormitoare, baie și hol
A1.2	51220-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 214, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2472 / 10/06/2005		
Act Notarial nr. 545 - Contract De Vanzare-Cumparare, din 31/05/2005 emis de BNP Harbuz Daniel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) HUMULESCU IOAN, necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 251)	
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) HUMULESCU IOAN, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

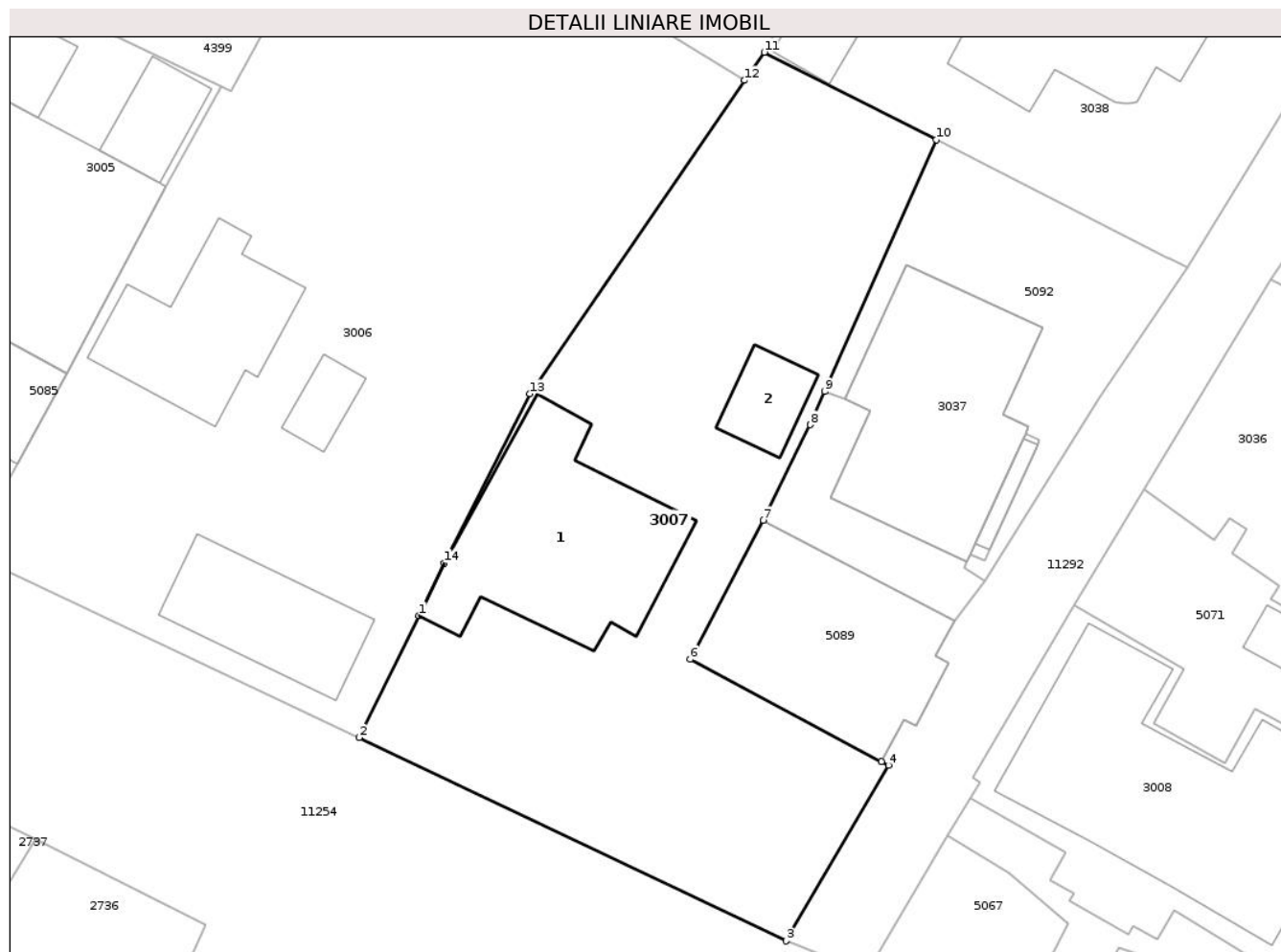
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51220	Din acte: 1.000 Masurata: 1.360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	834	24	812	-	
2	arabil	DA	526	24	812	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51220-C1	construcții de locuințe	209	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:418 mp; CASĂ DE LOCUIT P+1 construită din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu tabla Lindab, compusă din PARTER- bucătărie, dormitor, cameră de zi, hol și baie. ETAJ- 3 dormitoare, baie și hol
A1.2	51220-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	599.564,78 636.013,558	2	599.560,307 636.004,381	10.209
2	599.560,307 636.004,381	3	599.592,418 635.989,077	35.572
3	599.592,418 635.989,077	4	599.600,118 636.002,294	15.297
4	599.600,118 636.002,294	5	599.599,611 636.002,565	0.575
5	599.599,611 636.002,565	6	599.585,206 636.010,277	16.34
6	599.585,206 636.010,277	7	599.590,679 636.020,733	11.802
7	599.590,679 636.020,733	8	599.594,235 636.027,935	8.031
8	599.594,235 636.027,935	9	599.595,34 636.030,435	2.734
9	599.595,34 636.030,435	10	599.603,712 636.049,386	20.718
10	599.603,712 636.049,386	11	599.590,776 636.055,968	14.514
11	599.590,776 636.055,968	12	599.589,286 636.053,859	2.582
12	599.589,286 636.053,859	13	599.573,159 636.030,253	28.589
13	599.573,159 636.030,253	14	599.566,705 636.017,514	14.281
14	599.566,705 636.017,514	1	599.564,78 636.013,558	4.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:142

Nr. cadastral vechi:171

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50600	217	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 50600-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46 / 11/01/2002		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2002 emis de Cons. Loc Vanatori Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 142)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

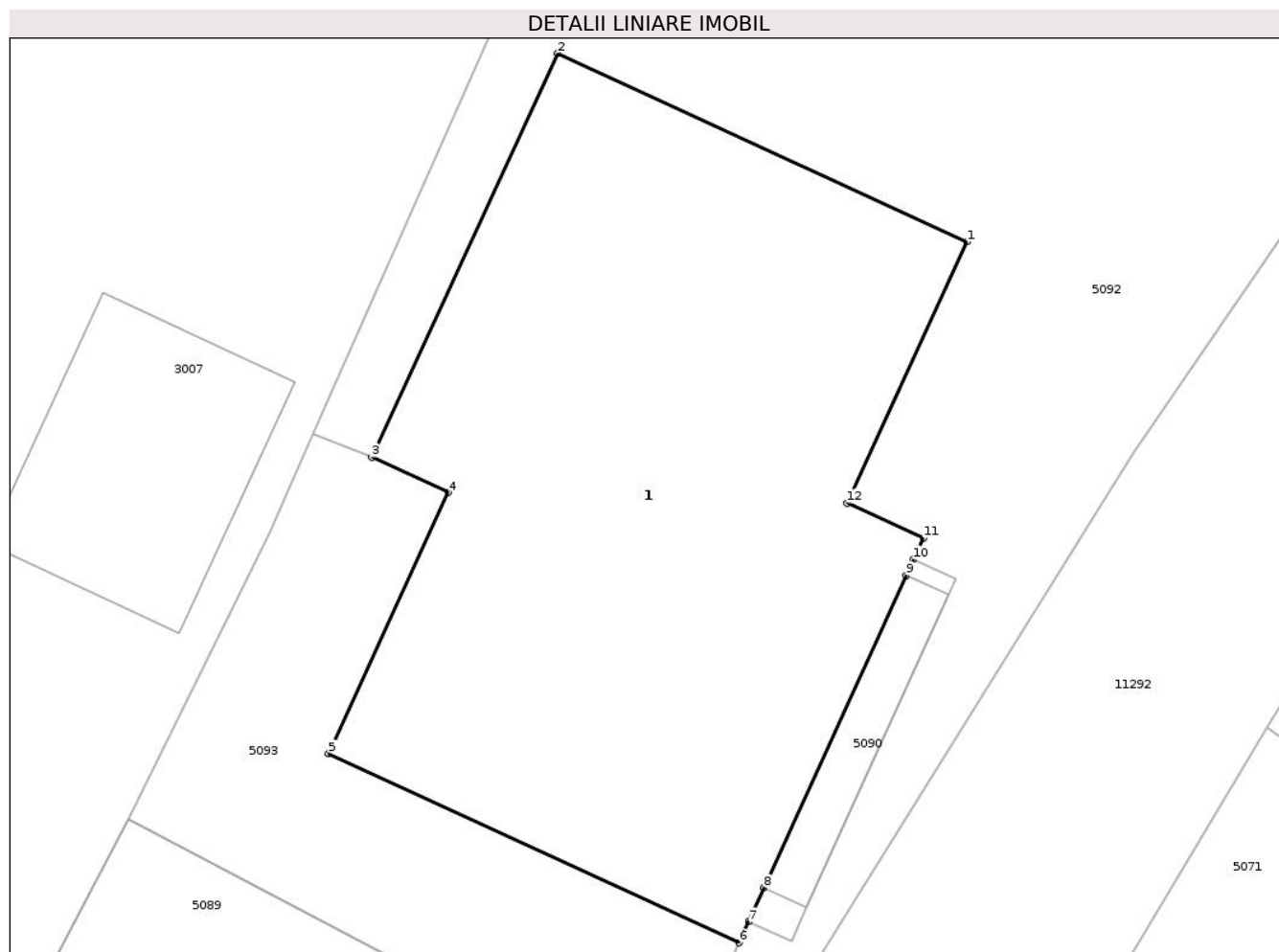
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20061 / 24/07/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 1629, din 23/07/2018 emis de NP David Daniela;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra teren - 16,73 mp aferent Ap. 1 înscris în Cartea Funciară 50600-C1-U4, dobandit prin Conventie 1) FLORESCU SILVIA 2) FLORESCU GAVRIL , Bun Comun	A1
29741 / 30/10/2018		
Act Notarial nr. Contract de comodat aut. nr. 2560, din 29/10/2018 emis de NP David Daniela;		
C7	Se notează folosinţa (comodat) asupra teren - 16,73 mp aferent Ap. 1 înscris în Cartea Funciară 50600-C1-U4 pe o durată de 10 ani începând cu data de 29.10.2018 1) SC FLOREDANA FARM SRL , CIF:23556588	A1
23067 / 19/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. 5251, din 18/11/2020 emis de BIN TEODORESCU Mihaela;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA- asupra terenului în suprafaţă de 17,81 mp aferent Ap. 3 înscris în Cartea Funciară 50600-C1-U2 1) BUHNĂ ELENA	A1
12389 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2402, din 27/05/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra teren - 12,81 mp aferent apartamentului 2, imobil înscris în cartea funciara cu IE 50600-C1-U3, dobandit prin Conventie 1) ZUGRY SRL , CIF:22277011	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50600	217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	217	24	813	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.611,778 636.035,261	2	599.601,485 636.039,999	11.331
2	599.601,485 636.039,999	3	599.596,809 636.029,844	11.18
3	599.596,809 636.029,844	4	599.598,735 636.028,957	2.12
4	599.598,735 636.028,957	5	599.595,723 636.022,396	7.219
5	599.595,723 636.022,396	6	599.606,048 636.017,64	11.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.606,048 636.017,64	7	599.606,29 636.018,17	0.583
7	599.606,29 636.018,17	8	599.606,678 636.019,021	0.935
8	599.606,678 636.019,021	9	599.610,257 636.026,874	8.63
9	599.610,257 636.026,874	10	599.610,439 636.027,273	0.438
10	599.610,439 636.027,273	11	599.610,685 636.027,813	0.594
11	599.610,685 636.027,813	12	599.608,757 636.028,697	2.121
12	599.608,757 636.028,697	1	599.611,778 636.035,261	7.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str 1 Decembrie, Nr. 1402, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 200 Masurata: 806	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str 1 Decembrie, Nr. 1402, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str 1 Decembrie, Nr. 1402, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/2291, din 24/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) HUMULESCU I ION, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HUMULESCU I ION, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

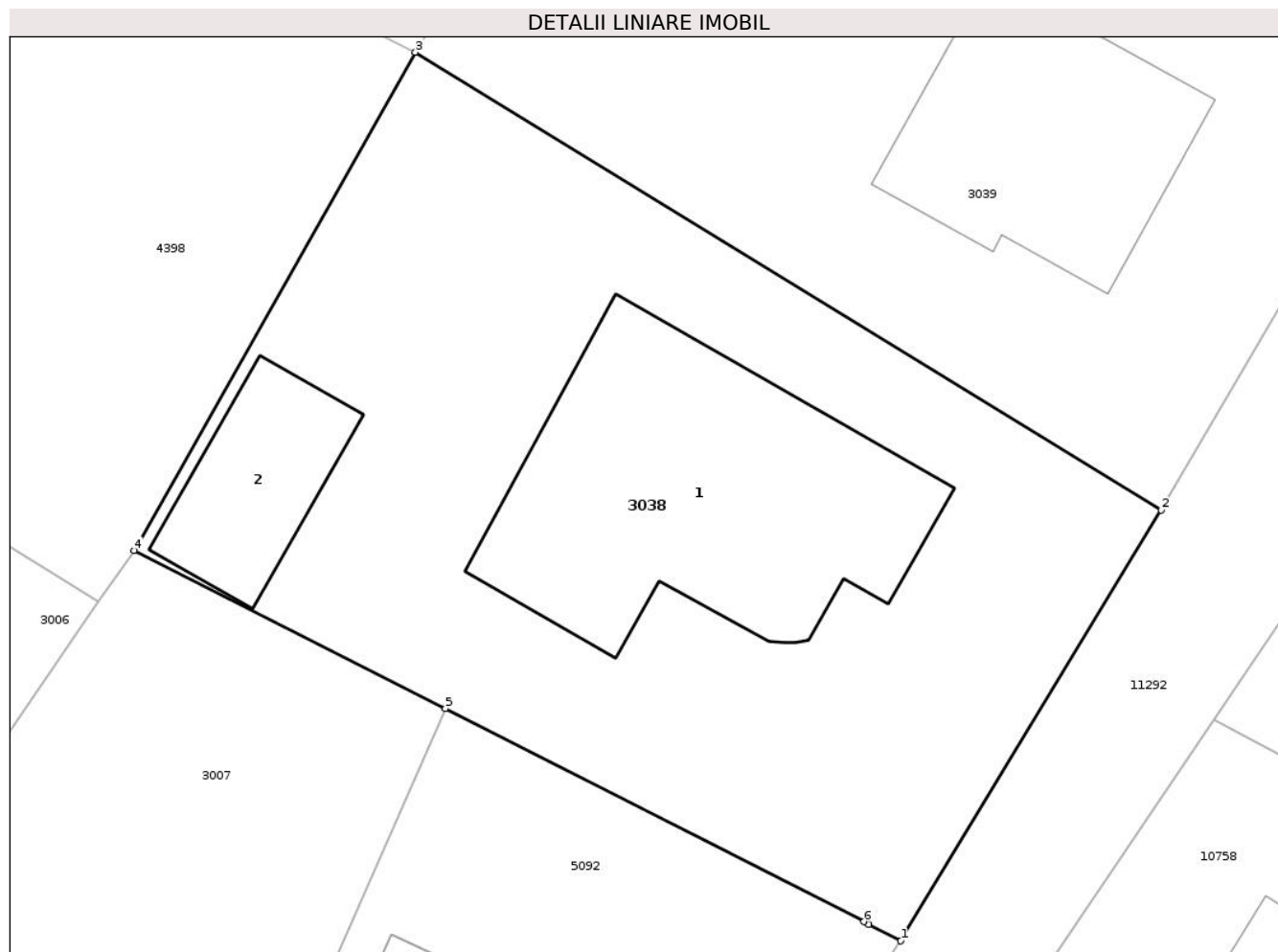
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 200 Masurata: 806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	806	24	812/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 814/3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.622,658 636.039,734	2	599.633,476 636.057,656	20.933
2	599.633,476 636.057,656	3	599.602,47 636.076,697	36.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.602,47 636.076,697	4	599.590,776 636.055,968	23.8
4	599.590,776 636.055,968	5	599.603,712 636.049,386	14.514
5	599.603,712 636.049,386	6	599.621,118 636.040,531	19.529
6	599.621,118 636.040,531	7	599.621,32 636.040,426	0.228
7	599.621,32 636.040,426	1	599.622,658 636.039,734	1.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str 1 Decembrie, Nr. 1404, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		811	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Str 1 Decembrie, Nr. 1404, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamţ, Str 1 Decembrie, Nr. 1404, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

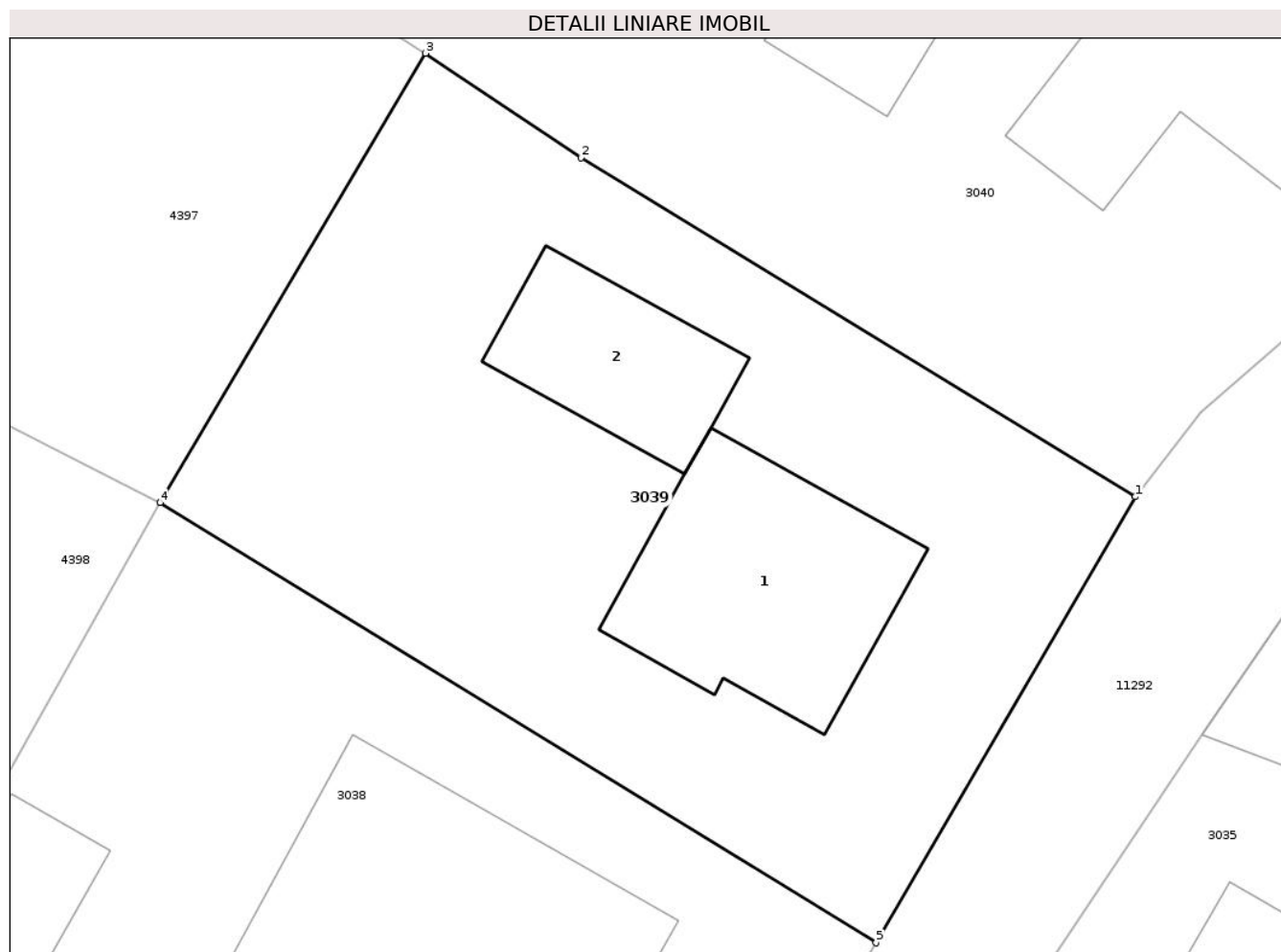
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	811	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	811	24	815	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.644,708 636.076,961	2	599.620,692 636.091,635	28.144
2	599.620,692 636.091,635	3	599.613,972 636.096,155	8.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.613,972 636.096,155	4	599.602,47 636.076,697	22.603
4	599.602,47 636.076,697	5	599.633,476 636.057,656	36.386
5	599.633,476 636.057,656	1	599.644,708 636.076,961	22.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str 1 Decembrie, Nr. 1405, 1406, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.417	Sector cadastral:119 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str 1 Decembrie, Nr. 1405, 1406, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str 1 Decembrie, Nr. 1405, 1406, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str 1 Decembrie, Nr. 1405, 1406, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str 1 Decembrie, Nr. 1405, 1406, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

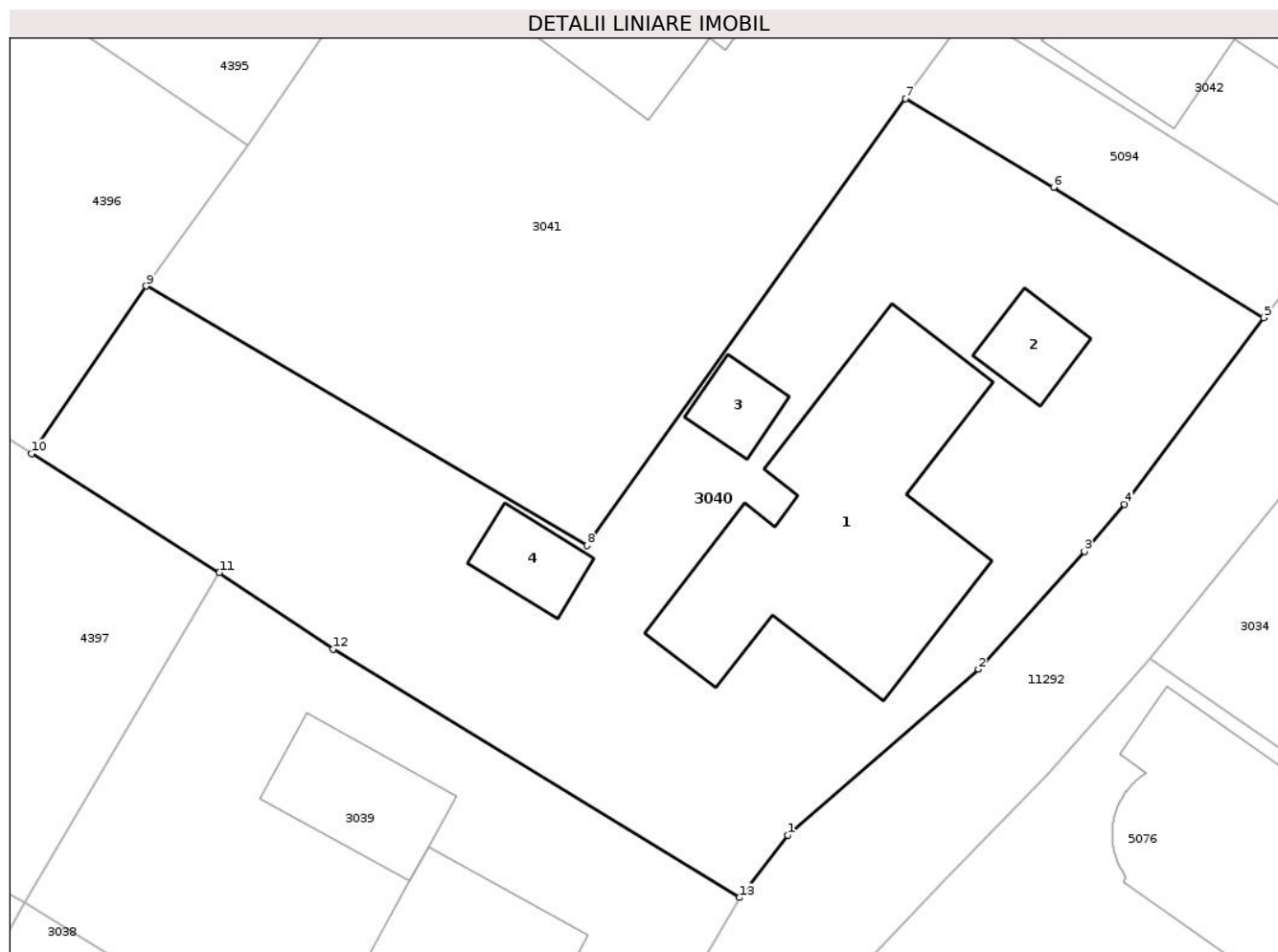
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	303	24	816, 818	-	
2	arabil	DA	1.114	24	816, 818	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	232	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.647,551 636.080,642	2	599.658,827 636.090,445	14.942
2	599.658,827 636.090,445	3	599.665,089 636.097,406	9.363
3	599.665,089 636.097,406	4	599.667,459 636.100,174	3.644
4	599.667,459 636.100,174	5	599.675,684 636.111,207	13.761
5	599.675,684 636.111,207	6	599.663,267 636.118,9	14.607
6	599.663,267 636.118,9	7	599.654,508 636.124,146	10.21
7	599.654,508 636.124,146	8	599.635,695 636.097,749	32.416
8	599.635,695 636.097,749	9	599.609,652 636.113,072	30.217
9	599.609,652 636.113,072	10	599.602,873 636.103,176	11.995
10	599.602,873 636.103,176	11	599.613,972 636.096,155	13.134
11	599.613,972 636.096,155	12	599.620,692 636.091,635	8.098
12	599.620,692 636.091,635	13	599.644,708 636.076,961	28.144
13	599.644,708 636.076,961	1	599.647,551 636.080,642	4.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:531
Nr. cadastral vechi:641

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Nr. 1408, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50161	Din acte: 2.148 Masurata: 2.159	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50161-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Nr. 1408, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 201 mp; S.construita desfasurata:201 mp; Locuinta , Suprafata constr. desfasurata = 201 mp
A1.2	50161-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Nr. 1408, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Depozit de materiale, Construit in anul 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5341 / 09/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 128, din 16/01/2013 emis de Judecatoria Targu Neamţ (act administrativ nr 1000 - certificat de atestare fiscala din 08.02.2017, emis de Primaria Vanatori- Neamţ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SC RADA IMPEX SRL, CIF:4041305	A1.2
13317 / 20/05/2019		
Act Notarial nr. 2850 - contract de donaţie, din 17/05/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU IOAN-DANIEL, bun propriu	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU IOAN-DANIEL, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI

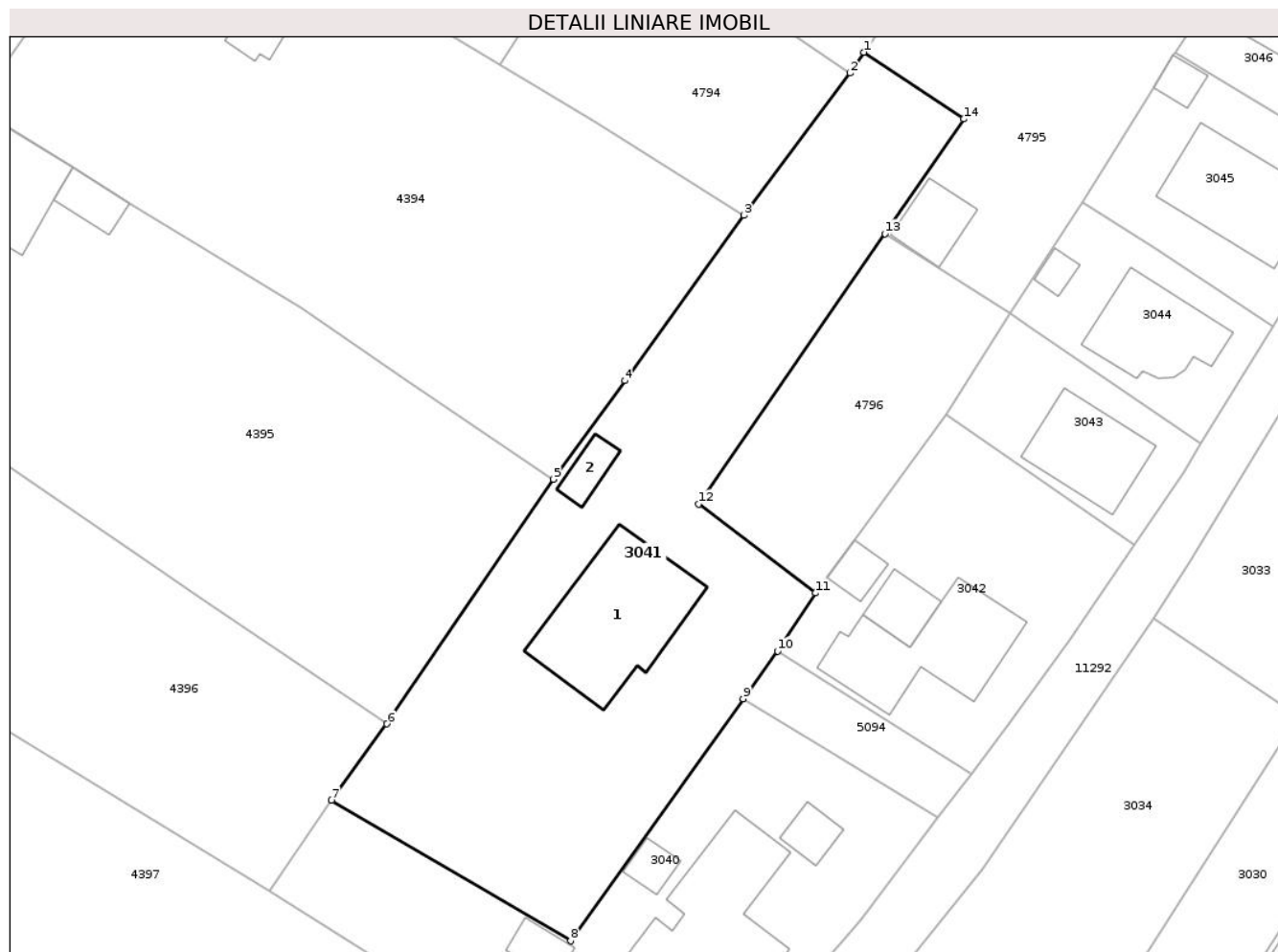
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24844 / 19/09/2019		
Act Notarial nr. 5629 - contract de împrumut, din 17/09/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 EUR până la data de 31.12.2025, dobandit prin Conventie 1) IACOB OAEA LOREDANA - CAMELIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50161	Din acte: 2.148 Masurata: 2.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.453	24	818	-	
2	arabil	DA	706	24	818, 835	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50161-C1	construcții de locuințe	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S.construita desfasurata:201 mp; Locuinta „Suprafata constr. desfasurata = 201 mp
A1.2	50161-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Depozit de materiale, Construit in anul 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.667,673 636.194,655	2	599.666,197 636.192,381	2.711
2	599.666,197 636.192,381	3	599.654,577 636.176,854	19.393
3	599.654,577 636.176,854	4	599.641,63 636.158,84	22.184
4	599.641,63 636.158,84	5	599.633,839 636.148,103	13.266
5	599.633,839 636.148,103	6	599.615,68 636.121,408	32.286
6	599.615,68 636.121,408	7	599.609,652 636.113,072	10.287
7	599.609,652 636.113,072	8	599.635,695 636.097,749	30.217
8	599.635,695 636.097,749	9	599.654,508 636.124,146	32.416
9	599.654,508 636.124,146	10	599.658,276 636.129,359	6.432
10	599.658,276 636.129,359	11	599.662,395 636.135,69	7.553
11	599.662,395 636.135,69	12	599.649,665 636.145,382	16.0
12	599.649,665 636.145,382	13	599.669,976 636.174,877	35.812
13	599.669,976 636.174,877	14	599.678,565 636.187,39	15.177
14	599.678,565 636.187,39	1	599.667,673 636.194,655	13.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3042

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1249/N
Nr. cadastral vechi:1371

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str 1 Decembrie, Nr. 1409, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52045	Din acte: 811 Masurata: 787	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52045-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str 1 Decembrie, Nr. 1409, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; CASĂ DE LOCUIT, construită din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compusă din 5 camere, 3 holuri, 2 băi, și bucătărie
A1.2	52045-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str 1 Decembrie, Nr. 1409, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; MAGAZIE construită din lemn, acoperită cu tablă
A1.3	52045-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str 1 Decembrie, Nr. 1409, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1477 / 09/04/2009		
Act Notarial nr. 1245 - Contract De Intretinere , din 08/04/2009 emis de BNP David Radu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) JÎJÎIE DANIEL	
	2) JÎJÎIE LUMINIȚA, soți	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1249/N)	
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) JÎJÎIE DANIEL	
	2) JÎJÎIE LUMINIȚA, soți	

C. Partea III. SARCINI

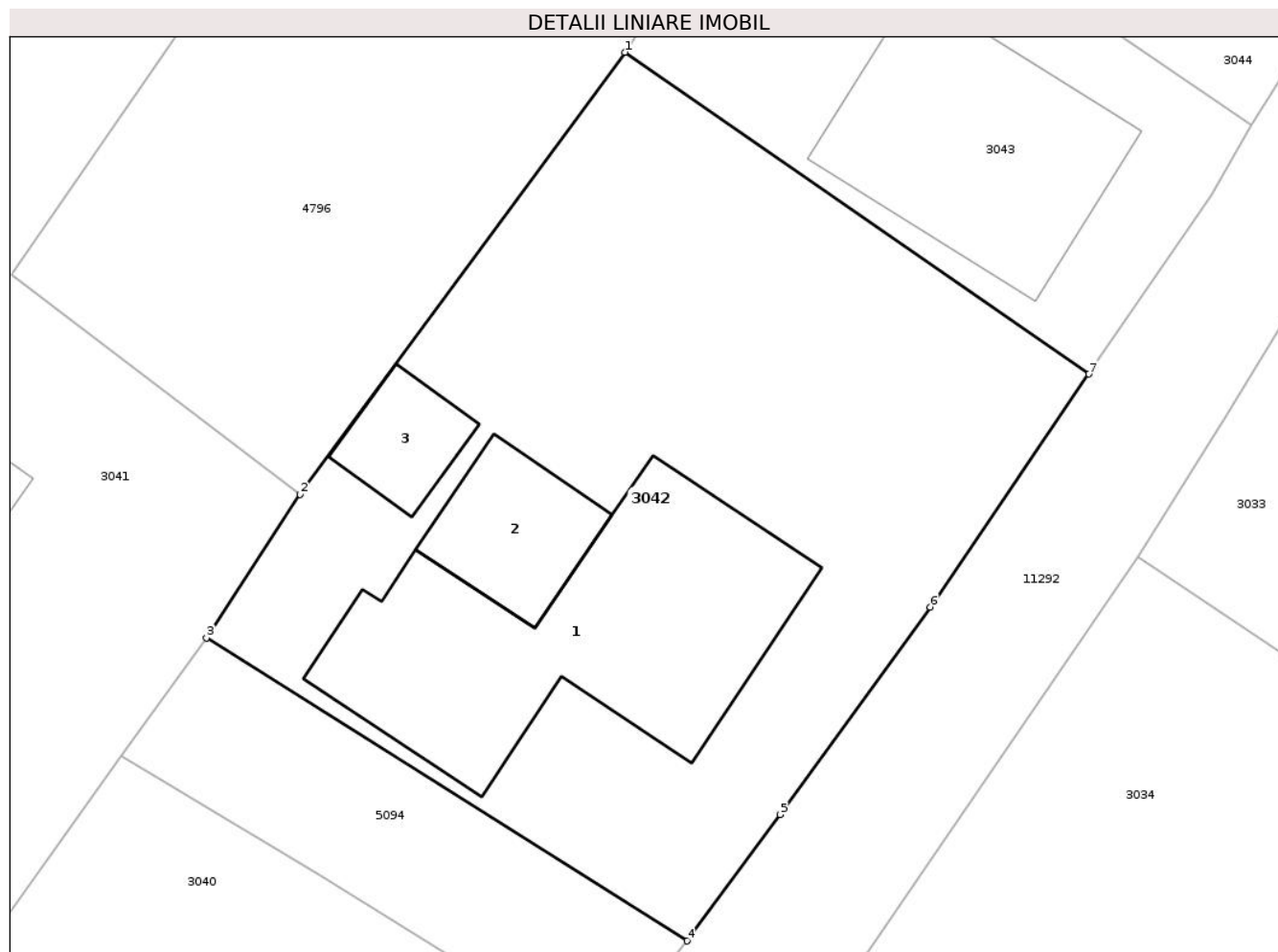
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1477 / 09/04/2009		
Act Notarial nr. 1245 - Contract De Intretinere , din 08/04/2009 emis de BNP David Radu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) VLAD SPIRIDON NECULAI	
	2) VLAD ELENA, soți	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1249/N)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52045	Din acte: 811 Masurata: 787	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	787	24	817/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52045-C1	construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; CASĂ DE LOCUIT, construită din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compusă din 5 camere, 3 holuri, 2 băi, și bucătărie
A1.2	52045-C2	construcții anexa	Din acte: 58 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; MAGAZIE construită din lemn, acoperită cu tablă
A1.3	52045-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.676,718 636.155,184	2	599.662,395 636.135,69	24.19
2	599.662,395 636.135,69	3	599.658,276 636.129,359	7.553
3	599.658,276 636.129,359	4	599.679,468 636.115,993	25.054
4	599.679,468 636.115,993	5	599.683,568 636.121,568	6.92
5	599.683,568 636.121,568	6	599.690,18 636.130,714	11.286
6	599.690,18 636.130,714	7	599.697,174 636.140,995	12.435
7	599.697,174 636.140,995	1	599.676,718 636.155,184	24.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str 1 Decembrie, Nr. 1410, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		327	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str 1 Decembrie, Nr. 1410, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

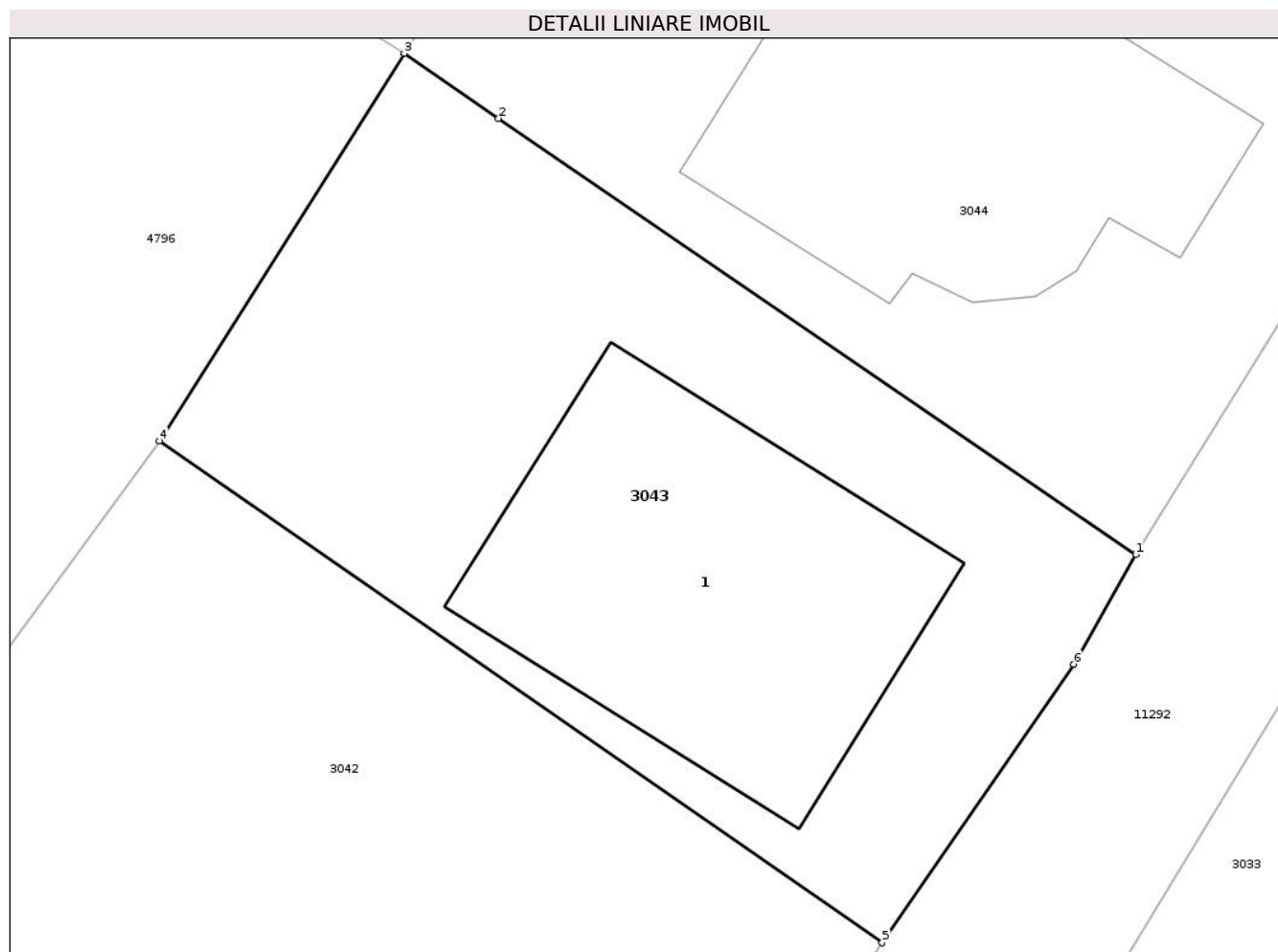
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	327	24	819	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	599.704,355 636.151,982	2	599.686,316 636.164,32	21.855
2	599.686,316 636.164,32	3	599.683,646 636.166,161	3.242
3	599.683,646 636.166,161	4	599.676,718 636.155,184	12.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.676,718 636.155,184	5	599.697,174 636.140,995	24.895
5	599.697,174 636.140,995	6	599.702,592 636.148,878	9.565
6	599.702,592 636.148,878	1	599.704,355 636.151,982	3.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1199
Nr. cadastral vechi:1316

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str 1 Decembrie, Nr. 1411, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51472	Din acte: 350 Masurata: 370	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51472-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str 1 Decembrie, Nr. 1411, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:156 mp; C1- CASĂ DE LOCUIT-Spartial+ P+1 construita din boltari zgura, pe fundatie de beton, acoperita cu dranita, compusa din Spartial-1 beci. PARTER- 6 camere, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie. ETAJ- 2 camere si casa scarii
A1.2	51472-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str 1 Decembrie, Nr. 1411, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; MAGAZIE construita din lemn, acoperita cu dranita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26828 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 1878, din 15/11/2021 emis de NP Dublea Andreea;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VINTEA ANA - ALEXANDRA 2) VINTEA ALEXANDRU	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VINTEA ANA - ALEXANDRA 2) VINTEA ALEXANDRU	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA aut. nr. 1879, din 15/11/2021 emis de NP Dublea Andreea;		
B15	Se notează interdicţiile grevare cu sarcini si/sau servituti 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

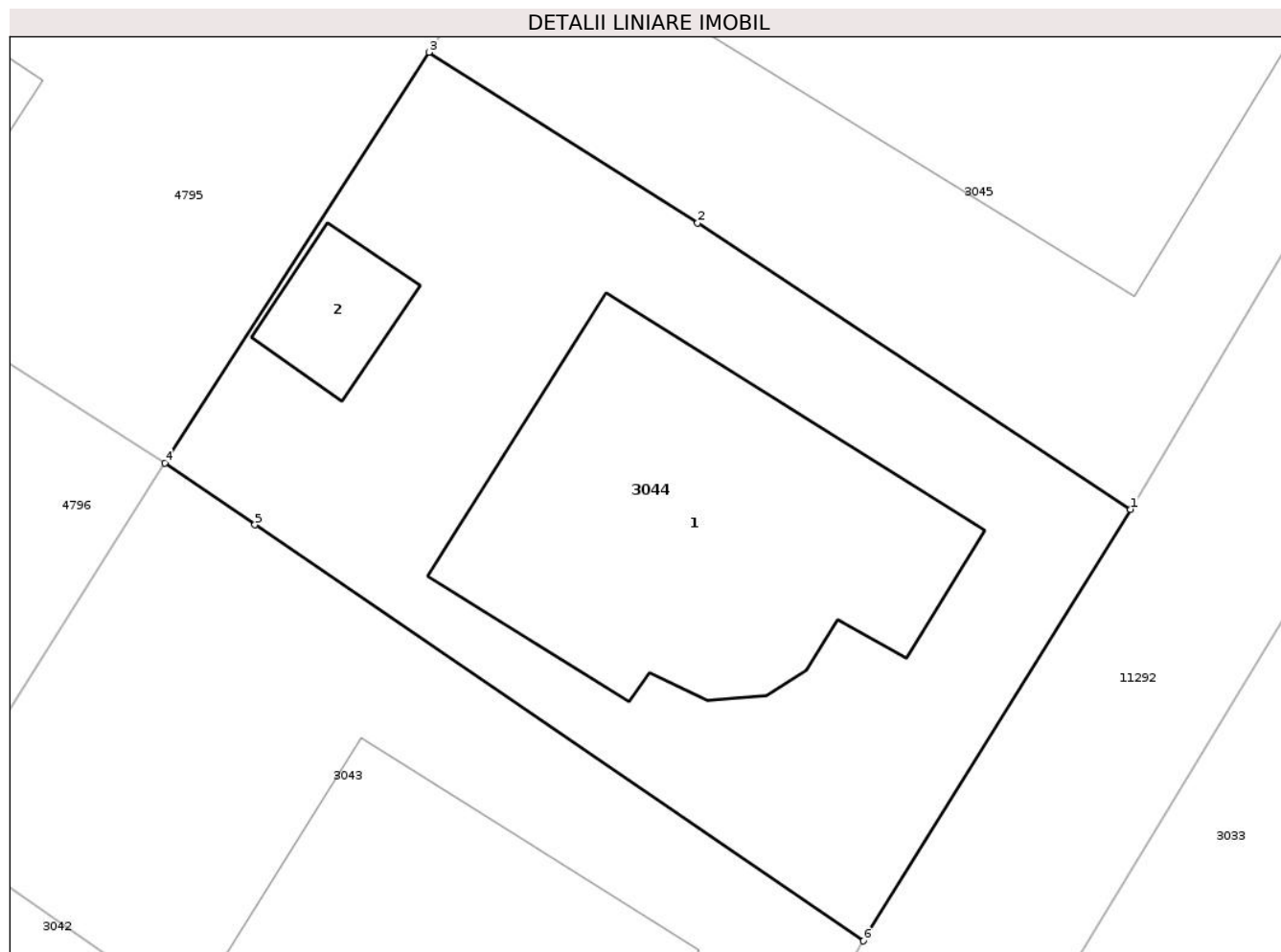
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26828 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA aut. nr. 1879, din 15/11/2021 emis de NP Dublea Andreea;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:115000 LEI, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51472	Din acte: 350 Masurata: 370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	370	20	649B	-	NR. TOPO CORECT TARLA 24, PARCELA 820

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51472-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:156 mp; C1- CASĂ DE LOCUIT-Spatial+ P+1 construita din boltari zgura, pe fundatie de beton, acoperita cu dranita, compusa din Spatial-1 beci. PARTER- 6 camere, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie. ETAJ- 2 camere si casa scarii
A1.2	51472-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; MAGAZIE construita din lemn, acoperita cu dranita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.712,281 636.164,78	2	599.699,448 636.173,282	15.394
2	599.699,448 636.173,282	3	599.691,478 636.178,339	9.439
3	599.691,478 636.178,339	4	599.683,646 636.166,161	14.479
4	599.683,646 636.166,161	5	599.686,316 636.164,32	3.242
5	599.686,316 636.164,32	6	599.704,355 636.151,982	21.855
6	599.704,355 636.151,982	1	599.712,281 636.164,78	15.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str 1 Decembrie, Nr. 1412, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 606 Masurata: 479	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str 1 Decembrie, Nr. 1412, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str 1 Decembrie, Nr. 1412, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2083, din 31/08/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) URZICĂ V VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URZICĂ V VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

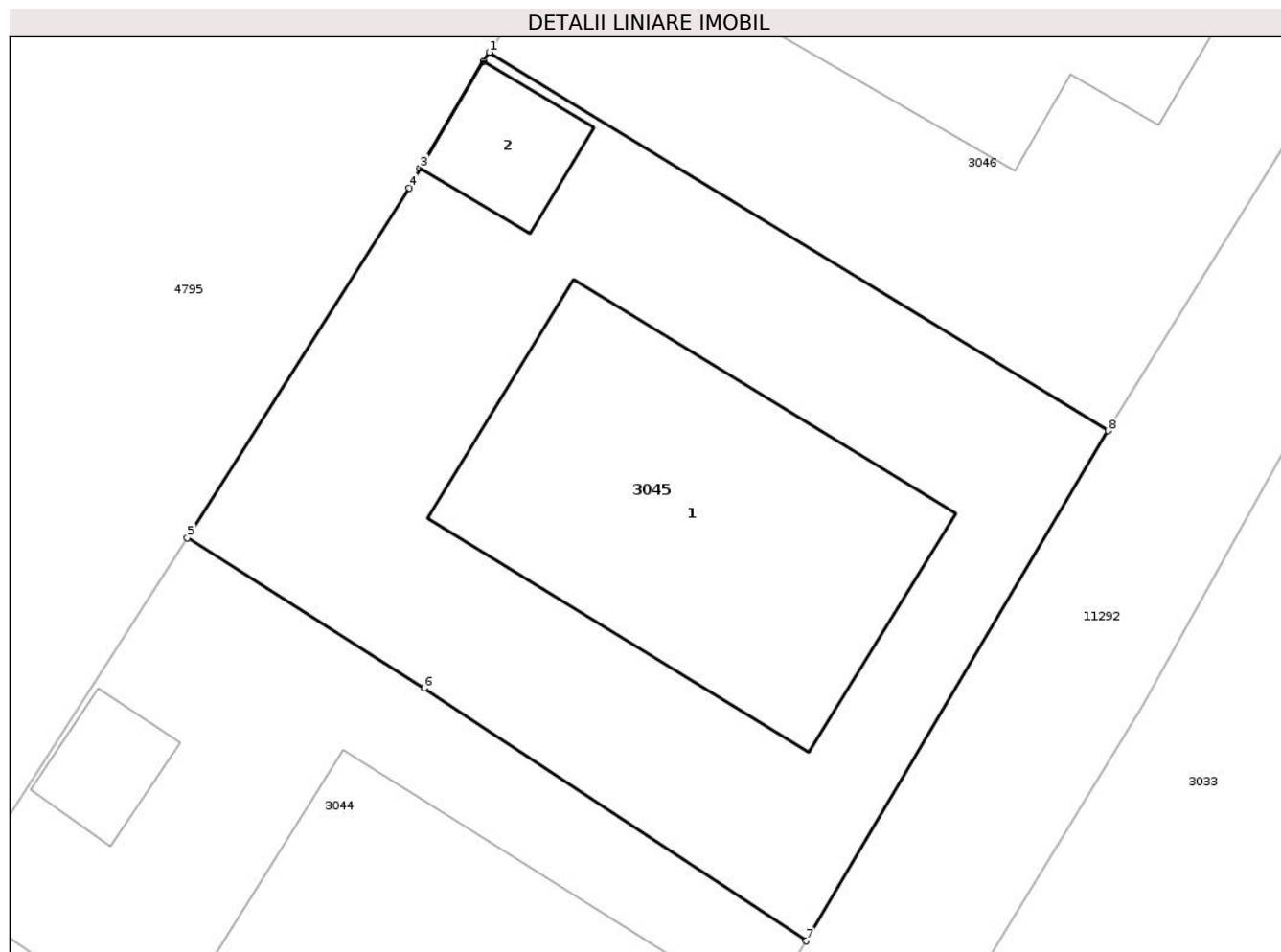
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 606 Masurata: 479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	479	20	644B	-	NR. TOPO CORECT TARLA 24, PARCELA 821

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.701,627 636.194,666	2	599.701,439 636.194,351	0.367
2	599.701,439 636.194,351	3	599.699,303 636.190,773	4.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.699,303 636.190,773	4	599.698,941 636.190,104	0.76
4	599.698,941 636.190,104	5	599.691,478 636.178,339	13.932
5	599.691,478 636.178,339	6	599.699,448 636.173,282	9.439
6	599.699,448 636.173,282	7	599.712,281 636.164,78	15.394
7	599.712,281 636.164,78	8	599.722,434 636.181,938	19.936
8	599.722,434 636.181,938	1	599.701,627 636.194,666	24.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str 1 Decembrie, Nr. 1414, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		487	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str 1 Decembrie, Nr. 1414, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

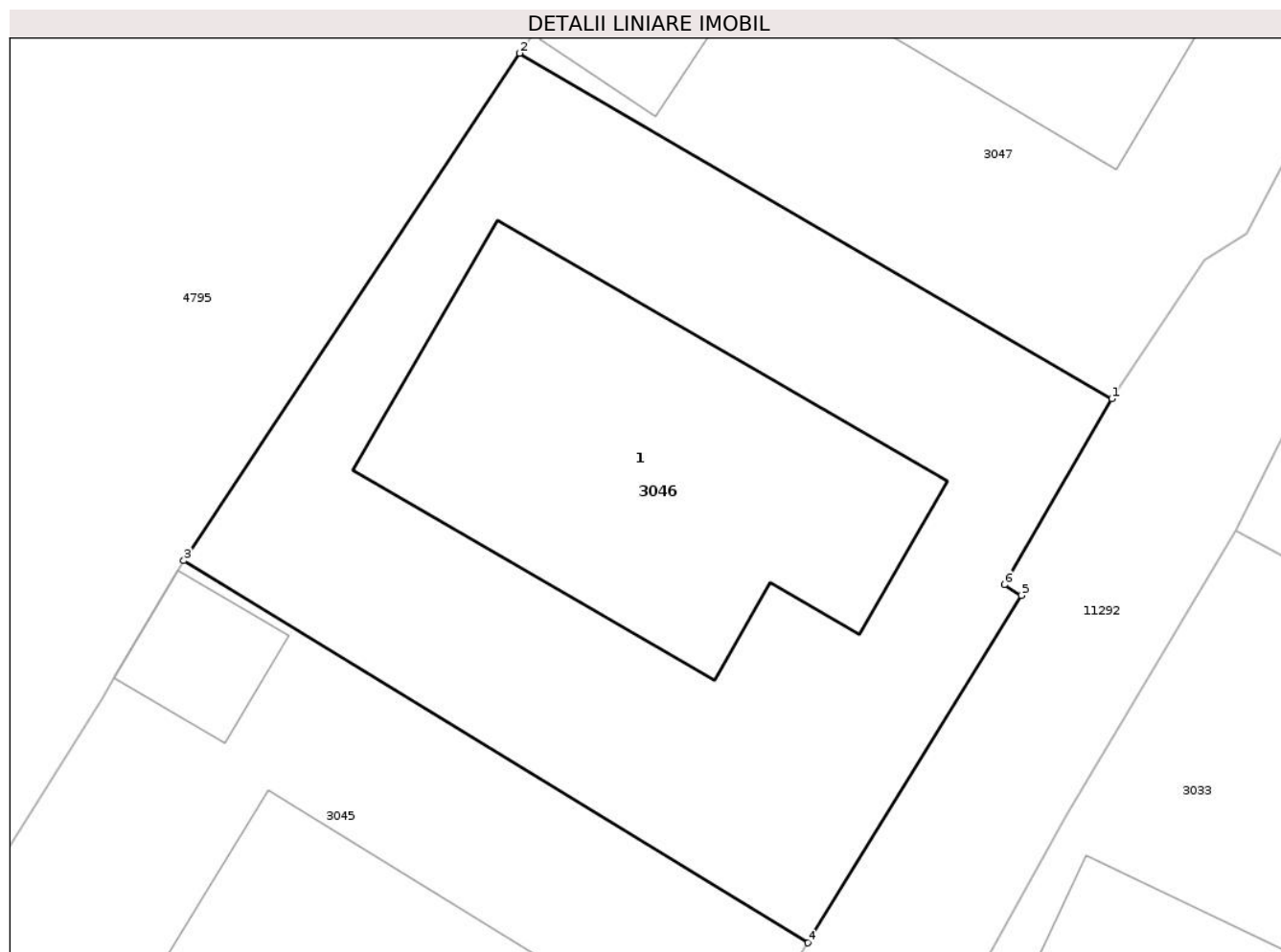
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	487	24	822	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.732,552 636.200,057	2	599.712,82 636.211,568	22.843
2	599.712,82 636.211,568	3	599.701,627 636.194,666	20.272
3	599.701,627 636.194,666	4	599.722,434 636.181,938	24.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.722,434 636.181,938	5	599.729,537 636.193,509	13.577
5	599.729,537 636.193,509	6	599.728,977 636.193,866	0.664
6	599.728,977 636.193,866	1	599.732,552 636.200,057	7.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str 1 Decembrie, Nr. 1415, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.205 Masurata: 696	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str 1 Decembrie, Nr. 1415, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str 1 Decembrie, Nr. 1415, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str 1 Decembrie, Nr. 1415, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1293, din 23/01/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URZICĂ GH VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URZICĂ GH VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

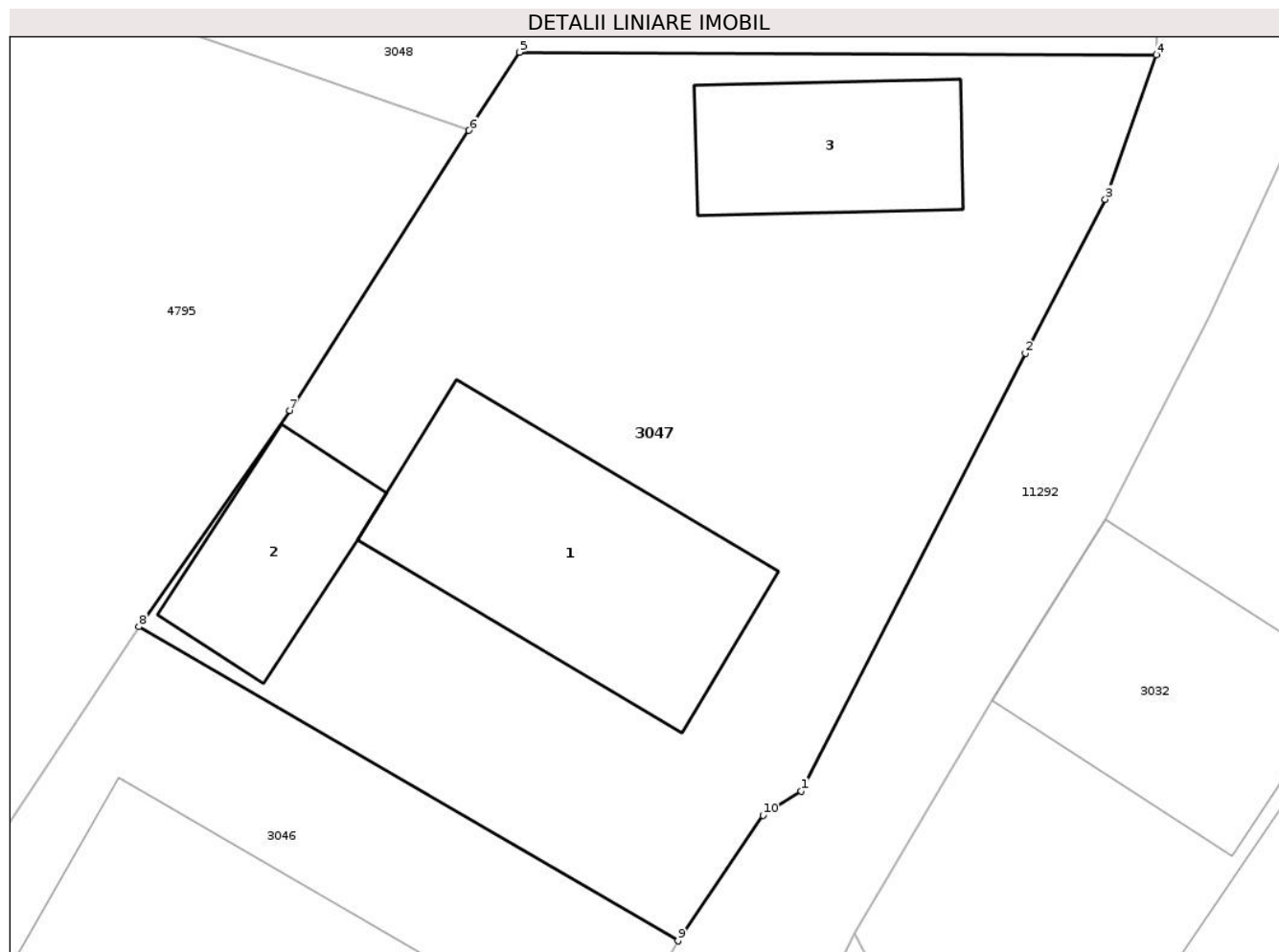
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.205 Masurata: 696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	696	24	823/1, 823/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.737,069 636.205,541	2	599.745,27 636.221,568	18.003
2	599.745,27 636.221,568	3	599.748,193 636.227,21	6.355
3	599.748,193 636.227,21	4	599.750,071 636.232,5	5.613
4	599.750,071 636.232,5	5	599.726,75 636.232,593	23.322
5	599.726,75 636.232,593	6	599.724,902 636.229,73	3.408
6	599.724,902 636.229,73	7	599.718,337 636.219,475	12.176
7	599.718,337 636.219,475	8	599.712,82 636.211,568	9.642
8	599.712,82 636.211,568	9	599.732,552 636.200,057	22.843
9	599.732,552 636.200,057	10	599.735,663 636.204,659	5.555
10	599.735,663 636.204,659	1	599.737,069 636.205,541	1.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:417
Nr. cadastral vechi:488

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str 1 Decembrie, Nr. 1415A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51324	Din acte: 1.046 Masurata: 1.028	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51324-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str 1 Decembrie, Nr. 1415A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2	51324-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str 1 Decembrie, Nr. 1415A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4036 / 15/09/2005			
Act Notarial nr. 2403 - Contract De Vanzare-Cumparare , din 13/09/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) BODRON LUCIAN , necăsătorit, LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 417)</i>	A1
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) BODRON LUCIAN , necăsătorit, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

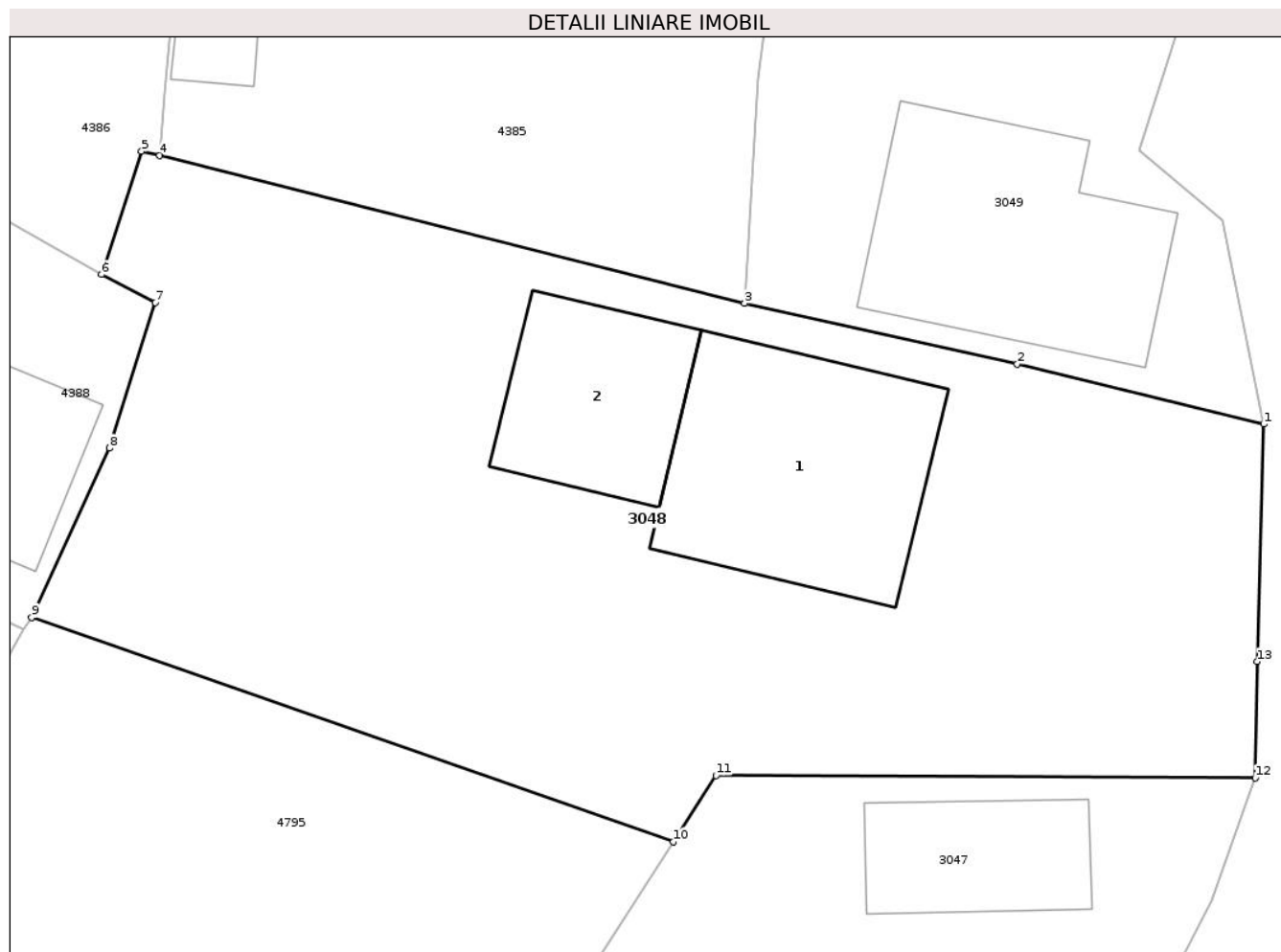
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51324	Din acte: 1.046 Masurata: 1.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	165	24	824/1	-	
2	arabil	DA	863	24	824/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51324-C1	construcții anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2	51324-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.750,442 636.247,799	2	599.739,778 636.250,39	10.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.739,778 636.250,39	3	599.727,987 636.253,022	12.081
3	599.727,987 636.253,022	4	599.702,69 636.259,428	26.096
4	599.702,69 636.259,428	5	599.701,911 636.259,601	0.798
5	599.701,911 636.259,601	6	599.700,182 636.254,273	5.602
6	599.700,182 636.254,273	7	599.702,511 636.253,062	2.625
7	599.702,511 636.253,062	8	599.700,522 636.246,764	6.604
8	599.700,522 636.246,764	9	599.697,156 636.239,436	8.065
9	599.697,156 636.239,436	10	599.724,902 636.229,73	29.395
10	599.724,902 636.229,73	11	599.726,75 636.232,593	3.408
11	599.726,75 636.232,593	12	599.750,071 636.232,5	23.322
12	599.750,071 636.232,5	13	599.750,15 636.237,532	5.033
13	599.750,15 636.237,532	1	599.750,442 636.247,799	10.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str 1 Decembrie, Nr. 1415B, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52285	Din acte: 665 Masurata: 720	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52285-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str 1 Decembrie, Nr. 1415B, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12437 / 23/04/2015		
Act Notarial nr. 570 - act de dezmembrare, din 22/04/2015 emis de Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52285 a imobilului cu numarul cadastral 52285/Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 487 (identificator electronic 50896) inscris in cartea funciara 50896;	A1
12441 / 23/04/2015		
Act Notarial nr. 571 - partaj voluntar, din 22/04/2015 emis de Andronache Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CROITORU VASILE	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CROITORU VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

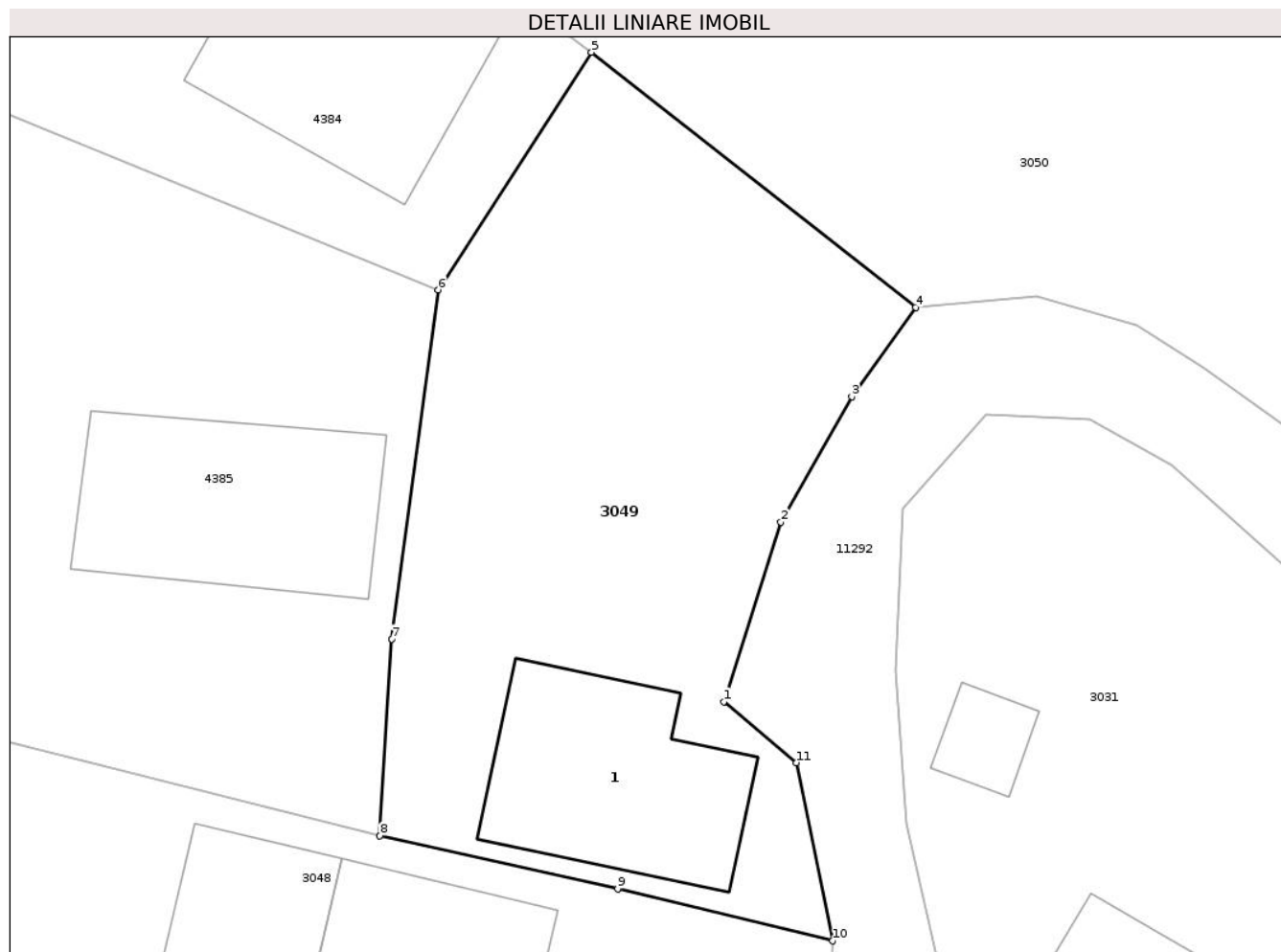
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52285	Din acte: 665 Masurata: 720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	106	24	824/1	-	
2	arabil	DA	614	24	824/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52285-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.745,038 636.259,664	2	599.747,873 636.268,569	9.345
2	599.747,873 636.268,569	3	599.751,384 636.274,804	7.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.751,384 636.274,804	4	599.754,55 636.279,224	5.437
4	599.754,55 636.279,224	5	599.738,484 636.291,878	20.452
5	599.738,484 636.291,878	6	599.730,878 636.280,092	14.027
6	599.730,878 636.280,092	7	599.728,579 636.262,777	17.467
7	599.728,579 636.262,777	8	599.727,987 636.253,022	9.773
8	599.727,987 636.253,022	9	599.739,778 636.250,39	12.081
9	599.739,778 636.250,39	10	599.750,442 636.247,799	10.974
10	599.750,442 636.247,799	11	599.748,644 636.256,639	9.021
11	599.748,644 636.256,639	1	599.745,038 636.259,664	4.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str 1 Decembrie, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.100	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1293, din 23/01/1997 emis de CJSPDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) URZICĂ GH VASILE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

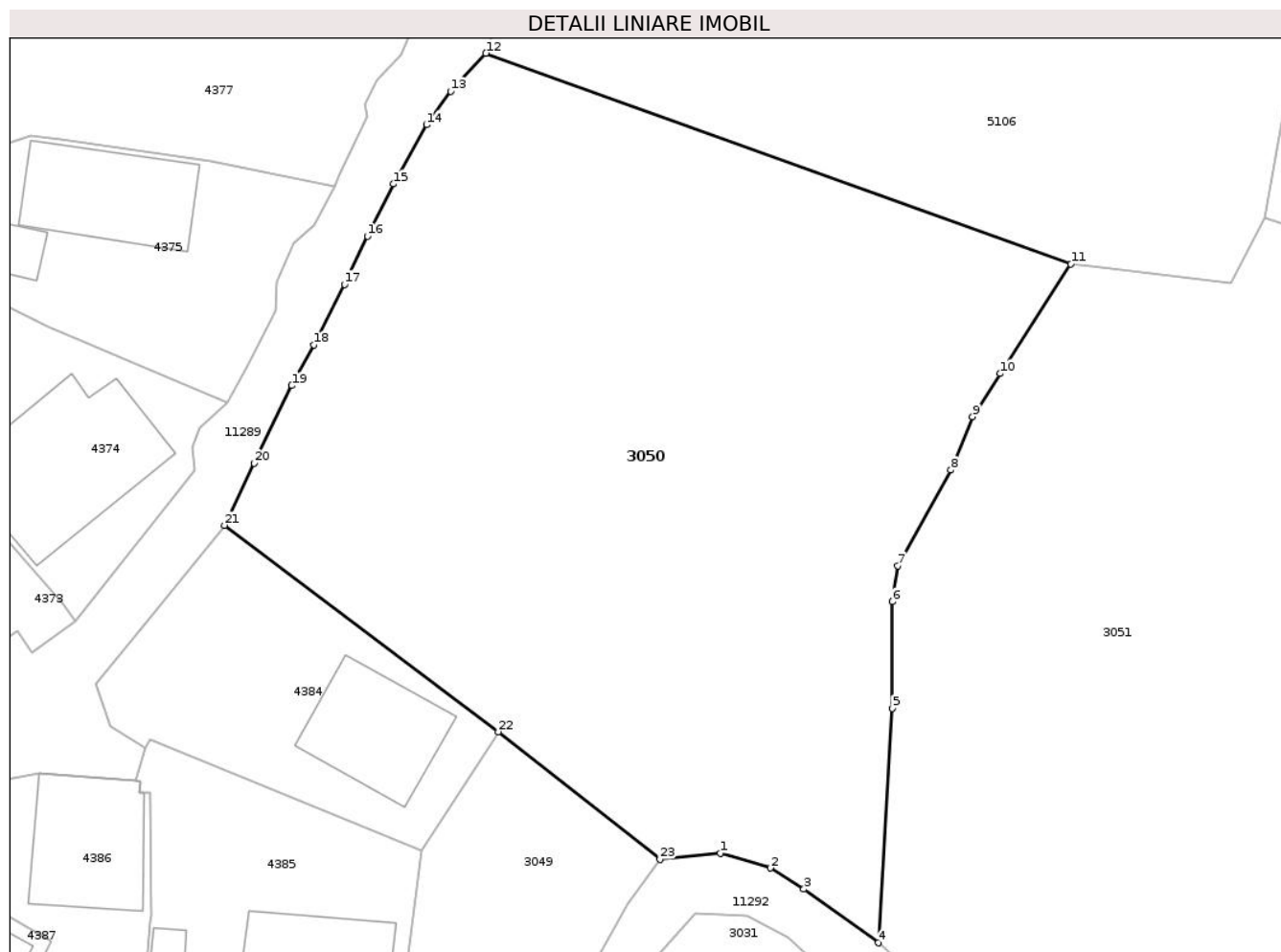
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.100	24	825/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.760,536 636.279,8	2	599.765,501 636.278,349	5.173	2	599.765,501 636.278,349	3	599.768,833 636.276,241	3.943
3	599.768,833 636.276,241	4	599.776,23 636.270,918	9.114	4	599.776,23 636.270,918	5	599.777,633 636.294,193	23.317
5	599.777,633 636.294,193	6	599.777,644 636.304,782	10.59	6	599.777,644 636.304,782	7	599.778,175 636.308,356	3.613
7	599.778,175 636.308,356	8	599.783,456 636.317,849	10.863	8	599.783,456 636.317,849	9	599.785,586 636.323,174	5.735
9	599.785,586 636.323,174	10	599.788,341 636.327,44	5.078	10	599.788,341 636.327,44	11	599.795,369 636.338,318	12.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	599.795,369 636.338,318	12	599.737,238 636.359,246	61.783
13	599.733,744 636.355,474	14	599.731,345 636.352,146	4.102
15	599.728,055 636.346,261	16	599.725,488 636.341,079	5.782
17	599.723,194 636.336,29	18	599.720,129 636.330,286	6.741
19	599.717,961 636.326,247	20	599.714,224 636.318,526	8.578
21	599.711,279 636.312,372	22	599.738,484 636.291,878	34.06
23	599.754,55 636.279,224	1	599.760,536 636.279,8	6.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	599.737,238 636.359,246	13	599.733,744 636.355,474	5.141
14	599.731,345 636.352,146	15	599.728,055 636.346,261	6.743
16	599.725,488 636.341,079	17	599.723,194 636.336,29	5.31
18	599.720,129 636.330,286	19	599.717,961 636.326,247	4.584
20	599.714,224 636.318,526	21	599.711,279 636.312,372	6.822
22	599.738,484 636.291,878	23	599.754,55 636.279,224	20.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str 1 Decembrie, Nr. 1420, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52382	Din acte: 4.332 Masurata: 4.324	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52382-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str 1 Decembrie, Nr. 1420, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Bucătărie de vară (P) construită în anul 1965, din lemn, acoperită cu draniță, copusă din 2 camere,camară si hol.
A1.2	52382-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str 1 Decembrie, Nr. 1420, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Grajd construit(P) în anul 1965, din vâltuci, acoperită cu plăci de azbociment.
A1.3	52382-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str 1 Decembrie, Nr. 1420, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38178 / 10/12/2015		
Act Notarial nr. Act de lotizare nr.2598, din 09/12/2015 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52382 a imobilului cu numarul cadastral 52382/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52362 inscris in cartea funciara 52362;	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 119 - certificat de mostenitor, din 22/10/2015 emis de NP David Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PETRARIU IOAN	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PETRARIU IOAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52362/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 33865 din 23/10/2015	A1.1, A1.2
38180 / 10/12/2015		
Act Notarial nr. 2599 - contract de vanzare cumparare, din 09/12/2015 emis de NP David Daniela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) PETRARIU IOAN 2) PETRARIU ANCA MARINELA, - soti	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8 1) PETRARIU IOAN 2) PETRARIU ANCA MARINELA, - soti	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRARIU IOAN 2) PETRARIU ANCA MARINELA, - soti	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

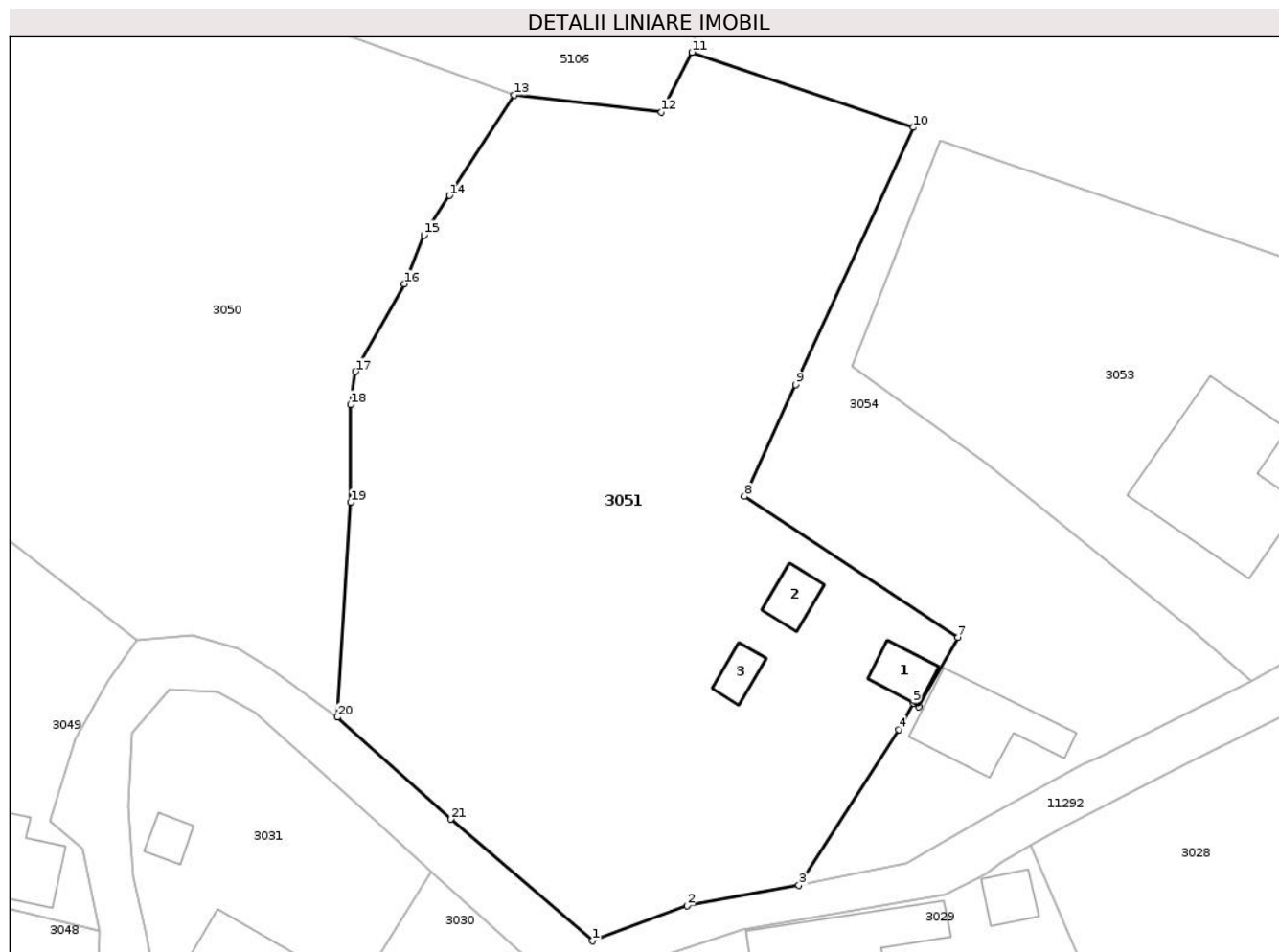
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52382	Din acte: 4.332 Masurata: 4.324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	473	24	826/1	-	NR TOPO CORECT PARCELE 826/1, 827/1
2	arabil	DA	1.455	24	826/3	-	NR TOPO CORECT PARCELA 830/3
3	arabil	DA	2.396	24	826/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52382-C1	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Bucătărie de vară (P) construită în anul 1965, din lemn, acoperită cu draniță, copusă din 2 camere, cameră si hol.
A1.2	52382-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Grajd construit (P) în anul 1965, din vâlătuci, acoperită cu plăci de azbociment.
A1.3	52382-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.803,811 636.246,693	2	599.814,06 636.250,514	10.937
3	599.826,187 636.252,704	4	599.837,002 636.269,589	20.052
5	599.838,549 636.272,463	6	599.839,191 636.272,065	0.756
7	599.843,389 636.279,565	8	599.820,31 636.294,836	27.674
9	599.825,844 636.306,93	10	599.838,6 636.334,811	30.66
11	599.814,59 636.342,956	12	599.811,308 636.336,472	7.267
13	599.795,369 636.338,318	14	599.788,341 636.327,44	12.951
15	599.785,586 636.323,174	16	599.783,456 636.317,849	5.735
17	599.778,175 636.308,356	18	599.777,644 636.304,782	3.613
19	599.777,633 636.294,193	20	599.776,23 636.270,918	23.317
21	599.788,504 636.259,881	1	599.803,811 636.246,693	20.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.814,06 636.250,514	3	599.826,187 636.252,704	12.324
4	599.837,002 636.269,589	5	599.838,549 636.272,463	3.263
6	599.839,191 636.272,065	7	599.843,389 636.279,565	8.595
8	599.820,31 636.294,836	9	599.825,844 636.306,93	13.3
10	599.838,6 636.334,811	11	599.814,59 636.342,956	25.354
12	599.811,308 636.336,472	13	599.795,369 636.338,318	16.046
14	599.788,341 636.327,44	15	599.785,586 636.323,174	5.078
16	599.783,456 636.317,849	17	599.778,175 636.308,356	10.863
18	599.777,644 636.304,782	19	599.777,633 636.294,193	10.59
20	599.776,23 636.270,918	21	599.788,504 636.259,881	16.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:172

Nr. cadastral vechi:211

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str 1 Decembrie, Nr. 1421, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50598	Din acte: 2.420 Măsurată: 2.436	Sector cadastral:119 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	50598-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str 1 Decembrie, Nr. 1421, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1267 / 29/07/2002		
Act Notarial nr. 1584 - Contract De Vanzare-Cumparare, din 22/07/2002 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) FRUNZA MIHAI VALENTIN	
	2) FRUNZA CRISTINA, - soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 172)	
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) FRUNZA MIHAI VALENTIN	
	2) FRUNZA CRISTINA, - soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
5328 / 07/03/2024			
Act Notarial nr. 349, din 06/03/2024 emis de BIN Andronache Laura;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1	
	1) CUCOLEA ELENA		

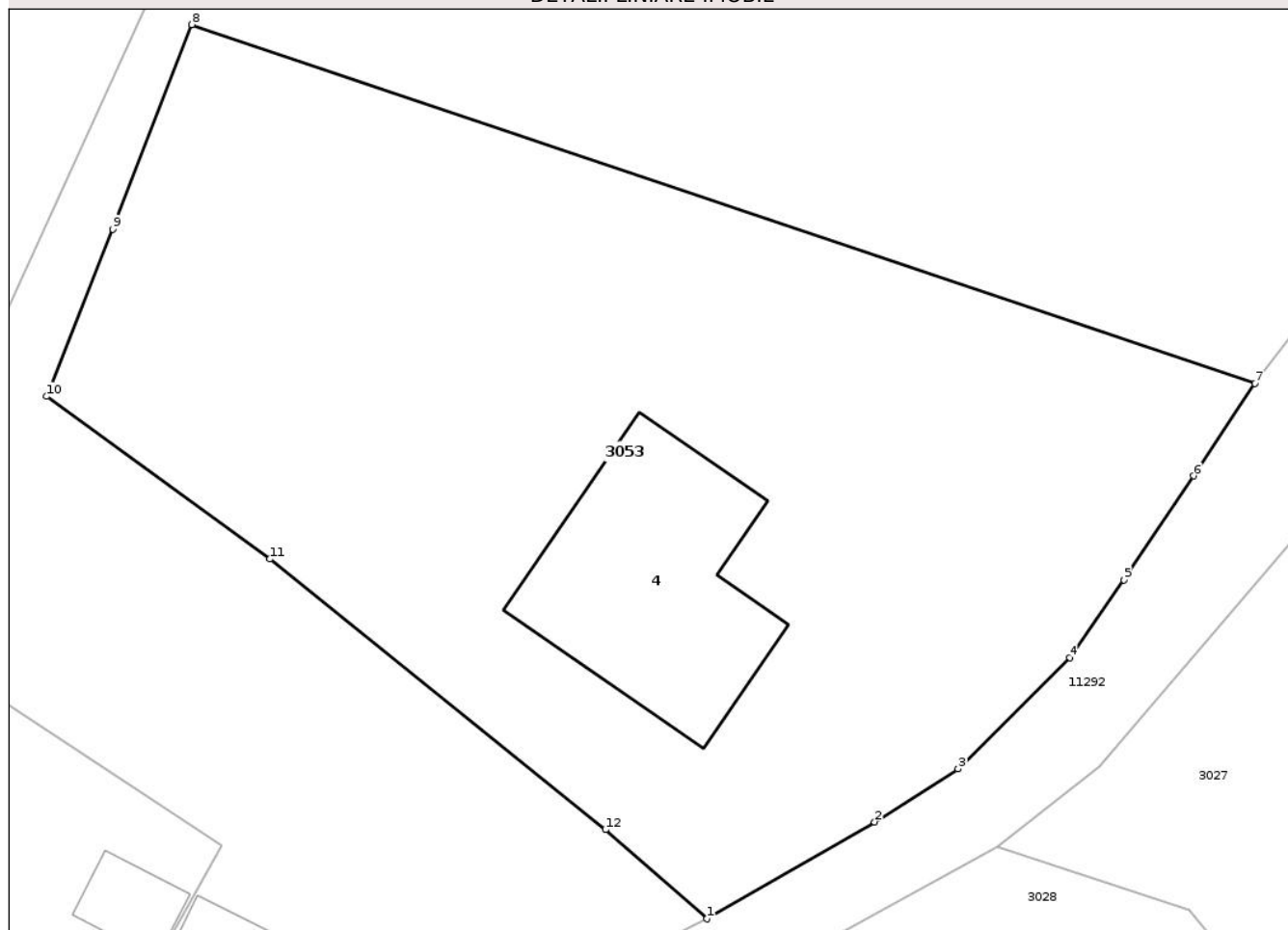
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50598	Din acte: 2.420 Masurata: 2.436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	392	24	828/1	-	
2	arabil	DA	2.044	24	828/1, 828/2, 828/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	50598-C4	construcții de locuințe	217	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.875,137 636.274,811	2	599.886,104 636.281,149	12.667
2	599.886,104 636.281,149	3	599.891,575 636.284,608	6.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.891,575 636.284,608	4	599.898,872 636.291,9	10.316
4	599.898,872 636.291,9	5	599.902,391 636.296,991	6.189
5	599.902,391 636.296,991	6	599.906,976 636.303,784	8.196
6	599.906,976 636.303,784	7	599.910,985 636.309,831	7.255
7	599.910,985 636.309,831	8	599.841,458 636.333,31	73.385
8	599.841,458 636.333,31	9	599.836,288 636.319,927	14.347
9	599.836,288 636.319,927	10	599.831,956 636.308,984	11.769
10	599.831,956 636.308,984	11	599.846,556 636.298,351	18.062
11	599.846,556 636.298,351	12	599.868,514 636.280,645	28.207
12	599.868,514 636.280,645	1	599.875,137 636.274,811	8.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str 1 Decembrie, Nr. 1420, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52381	Din acte: 4.968 Masurata: 4.984	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52381-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str 1 Decembrie, Nr. 1420, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă de locuit(P), construită din lemn în anul 1965, acoperită cu tabla, compusă din : 3 camere, bucatarie si hol;EXTINDERE CONSTRUCȚIE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38178 / 10/12/2015		
Act Notarial nr. Act de lotizare nr.2598, din 09/12/2015 emis de NP David Daniela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52381 a imobilului cu numarul cadastral 52381/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52362 inscris in cartea funciara 52362;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3460 - certificat de atestare fiscala, din 16/07/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI (adeverinta nr.3772/10-08-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI;ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8 1) PETRARIU ELENA , - soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52362/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 24482 din 24/07/2015</i>	A1.1
Act Notarial nr. 119 - certificat de mostenitor, din 22/10/2015 emis de NP David Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PETRARIU ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52362/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 33865 din 23/10/2015</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PETRARIU CONSTANTIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52362/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 33865 din 23/10/2015</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PETRARIU VASILE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52362/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 33865 din 23/10/2015;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PETRARIU IOAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52362/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 33865 din 23/10/2015</i>	A1
Act Notarial nr. 119 - certificat de mostenitor, din 22/10/2015 emis de NP David Daniela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PETRARIU ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52362/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 33865 din 23/10/2015</i>	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PETRARIU CONSTANTIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52362/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 33865 din 23/10/2015</i>	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PETRARIU VASILE	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52362/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 33865 din 23/10/2015</i>	
	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) PETRARIU IOAN	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52362/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 33865 din 23/10/2015</i>		

C. Partea III. SARCINI .

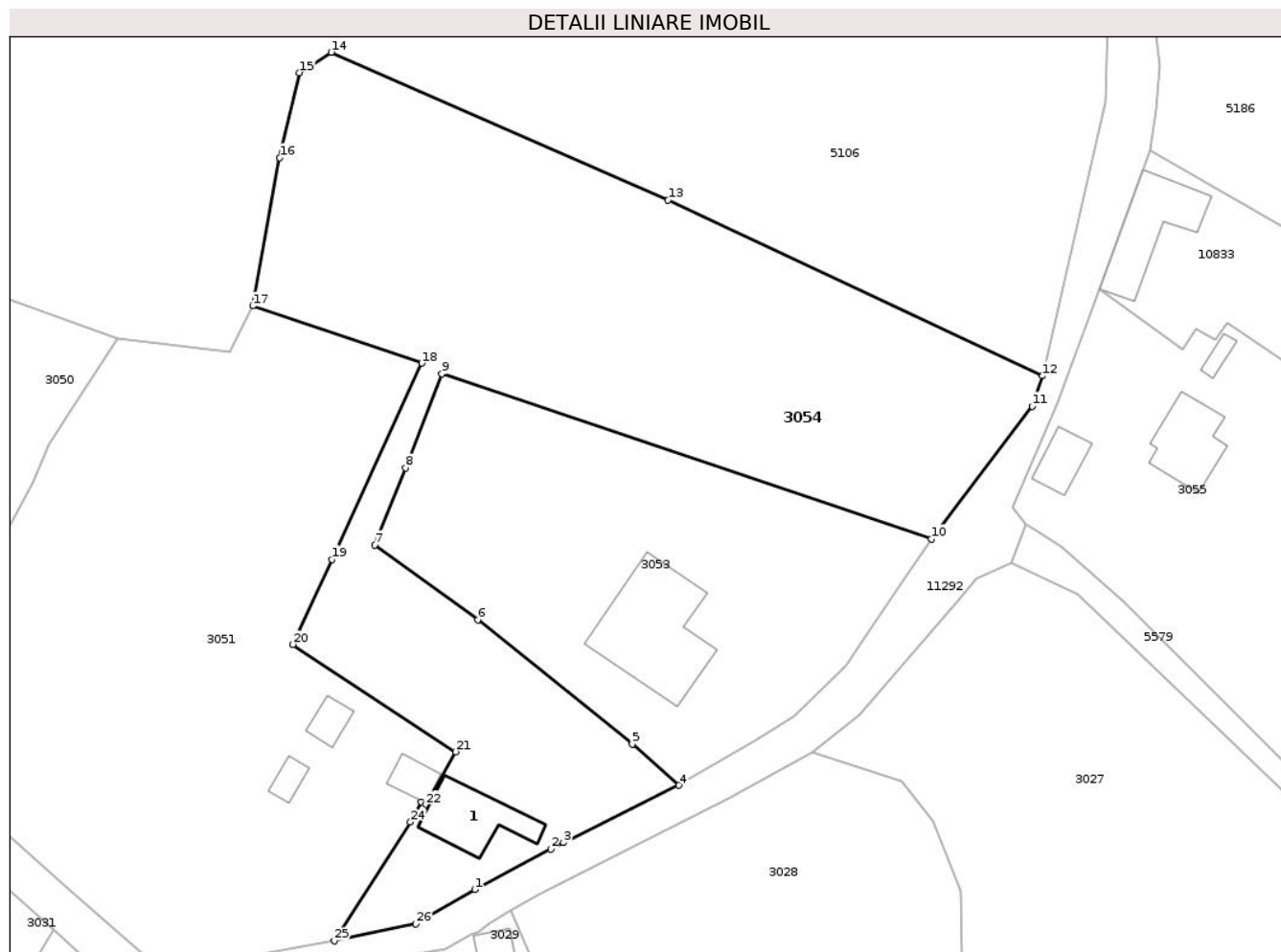
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52381	Din acte: 4.968 Masurata: 4.984	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	312	24	826/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 827/1
2	arabil	DA	1.036	24	826/2	-	
3	arabil	DA	2.433	24	826/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 829/2
4	pasune	DA	1.203	24	826/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52381-C1	construcții de locuințe	Din acte: 96 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă de locuit (P), construită din lemn în anul 1965, acoperită cu tablă, compusă din : 3 camere, bucatarie si hol;EXTINDERE CONSTRUCȚIE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.846,155 636.259,988	2	599.856,926 636.265,779	12.229
3	599.858,744 636.266,664	4	599.875,137 636.274,811	18.305
5	599.868,514 636.280,645	6	599.846,556 636.298,351	28.207
7	599.831,956 636.308,984	8	599.836,288 636.319,927	11.769
9	599.841,458 636.333,31	10	599.910,985 636.309,831	73.385
11	599.925,299 636.328,701	12	599.926,828 636.333,004	4.567
13	599.873,62 636.357,998	14	599.825,752 636.378,995	52.27
15	599.821,209 636.376,09	16	599.818,44 636.364,014	12.389
17	599.814,59 636.342,956	18	599.838,6 636.334,811	25.354
19	599.825,844 636.306,93	20	599.820,31 636.294,836	13.3
21	599.843,389 636.279,565	22	599.839,191 636.272,065	8.595
23	599.838,549 636.272,463	24	599.837,002 636.269,589	3.263
25	599.826,187 636.252,704	26	599.837,794 636.255,105	11.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.856,926 636.265,779	3	599.858,744 636.266,664	2.023
4	599.875,137 636.274,811	5	599.868,514 636.280,645	8.826
6	599.846,556 636.298,351	7	599.831,956 636.308,984	18.062
8	599.836,288 636.319,927	9	599.841,458 636.333,31	14.347
10	599.910,985 636.309,831	11	599.925,299 636.328,701	23.685
12	599.926,828 636.333,004	13	599.873,62 636.357,998	58.786
14	599.825,752 636.378,995	15	599.821,209 636.376,09	5.392
16	599.818,44 636.364,014	17	599.814,59 636.342,956	21.408
18	599.838,6 636.334,811	19	599.825,844 636.306,93	30.66
20	599.820,31 636.294,836	21	599.843,389 636.279,565	27.674
22	599.839,191 636.272,065	23	599.838,549 636.272,463	0.756
24	599.837,002 636.269,589	25	599.826,187 636.252,704	20.052
26	599.837,794 636.255,105	1	599.846,155 636.259,988	9.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Școala Veche, Nr. 1444A, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52284	Din acte: 620 Masurata: 653	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52284-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Școala Veche, Nr. 1444A, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Casa de locuit, regim de inaltime D+P, edificata intre anii 2015-2017 si data in folosinta in anul 2018.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12437 / 23/04/2015		
Act Notarial nr. 570 - act de dezmembrare, din 22/04/2015 emis de Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52284 a imobilului cu numarul cadastral 52284/Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 487 (identificator electronic 50896) inscris in cartea funciara 50896;	A1
12438 / 23/04/2015		
Act Notarial nr. 571 - partaj voluntar, din 22/04/2015 emis de Andronache Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CROITORU CONSTANTIN	A1
6532 / 09/03/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 7388, din 21/11/2022 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT (Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 1097, din 28/02/2023 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;;)		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CROITORU CONSTANTIN	A1.1
B10	Se notează edificarea construcției C1	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

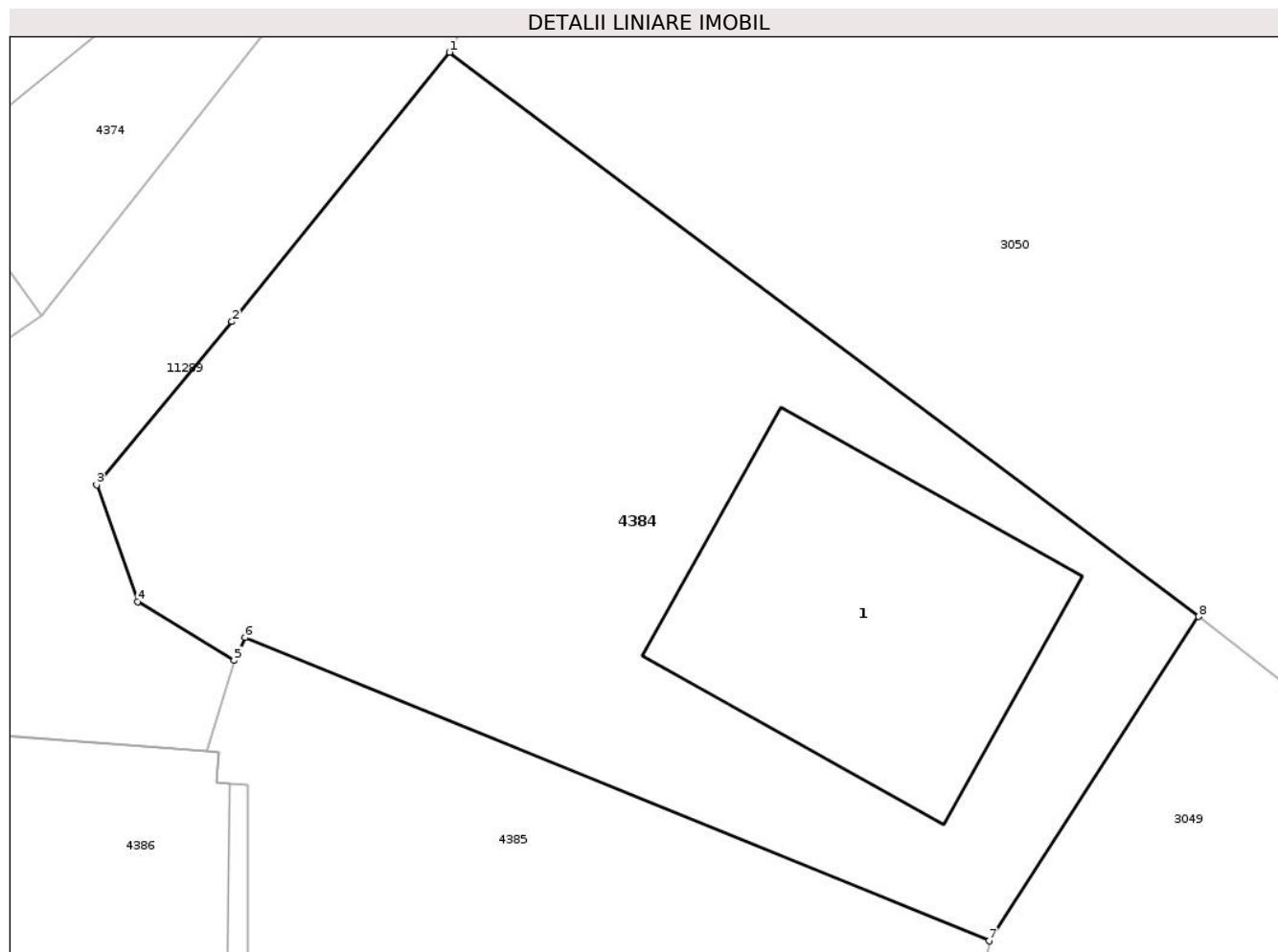
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52284	Din acte: 620 Masurata: 653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	653	24	824/1, 824/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52284-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Casa de locuit, regim de inaltime D+P, edificata intre anii 2015-2017 si data in folosinta in anul 2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.711,279 636.312,372	2	599.703,381 636.302,59	12.572
2	599.703,381 636.302,59	3	599.698,468 636.296,657	7.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.698,468 636.296,657	4	599.699,956 636.292,417	4.493
4	599.699,956 636.292,417	5	599.703,46 636.290,273	4.108
5	599.703,46 636.290,273	6	599.703,853 636.291,116	0.93
6	599.703,853 636.291,116	7	599.730,878 636.280,092	29.187
7	599.730,878 636.280,092	8	599.738,484 636.291,878	14.027
8	599.738,484 636.291,878	1	599.711,279 636.312,372	34.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4385**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Şcoala Veche, Nr. 1444, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52283	Din acte: 746 Masurata: 772	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52283-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Şcoala Veche, Nr. 1444, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa de locuit construita din lemn in anul 1951.
A1.2	52283-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Şcoala Veche, Nr. 1444, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa gospodareasca construita din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12437 / 23/04/2015		
Act Notarial nr. 570 - act de dezmembrare, din 22/04/2015 emis de Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52283 a imobilului cu numarul cadastral 52283/Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 487 (identificator electronic 50896) inscris in cartea funciara 50896;	A1, A1.1
12440 / 23/04/2015		
Act Notarial nr. Partaj voluntar nr.571, din 22/04/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) CROITORU IOAN	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CROITORU IOAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

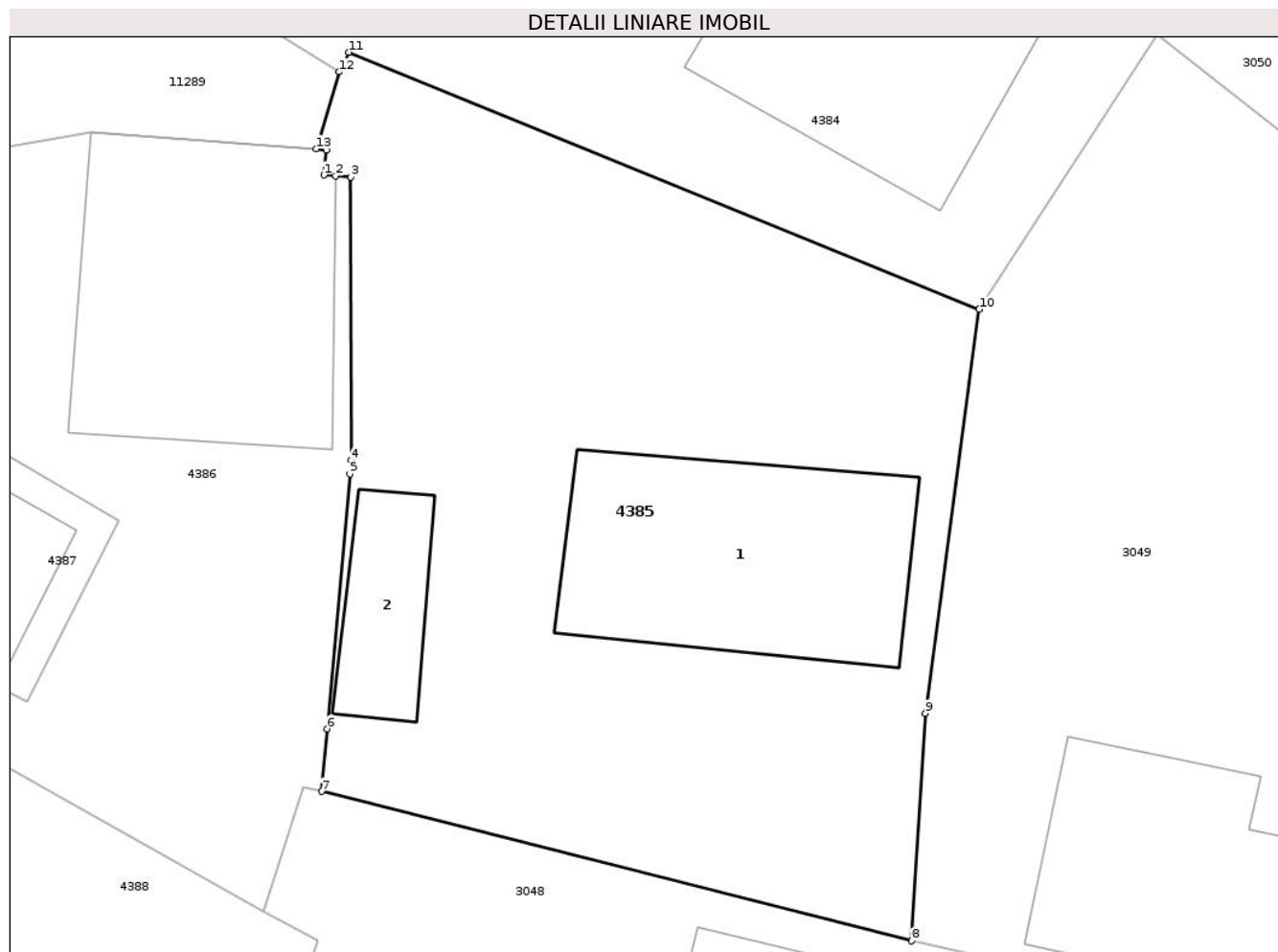
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52283	Din acte: 746 Masurata: 772	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	772	24	824/1, 824/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52283-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa de locuit construita din lemn in anul 1951.
A1.2	52283-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa gospodareasca construita din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.702,795 636.285,855	2	599.703,296 636.285,817	0.502
2	599.703,296 636.285,817	3	599.703,938 636.285,769	0.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.703,938 636.285,769	4	599.703,955 636.273,622	12.147
4	599.703,955 636.273,622	5	599.703,903 636.273,034	0.59
5	599.703,903 636.273,034	6	599.702,929 636.262,111	10.966
6	599.702,929 636.262,111	7	599.702,69 636.259,428	2.694
7	599.702,69 636.259,428	8	599.727,987 636.253,022	26.096
8	599.727,987 636.253,022	9	599.728,579 636.262,777	9.773
9	599.728,579 636.262,777	10	599.730,878 636.280,092	17.467
10	599.730,878 636.280,092	11	599.703,853 636.291,116	29.187
11	599.703,853 636.291,116	12	599.703,46 636.290,273	0.93
12	599.703,46 636.290,273	13	599.702,46 636.286,97	3.451
13	599.702,46 636.286,97	14	599.702,898 636.286,922	0.44
14	599.702,898 636.286,922	1	599.702,795 636.285,855	1.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Școala Veche, Nr. 1443, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52888	Din acte: 448 Masurata: 498	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52888-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Școala Veche, Nr. 1443, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit, construita in anul 2013

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24283 / 12/09/2019		
Act Notarial nr. Act de lotizare nr.1876, din 11/09/2019 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52888 a imobilului cu numarul cadastral 52888/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51840 inscris in cartea funciara 51840;	A1
24286 / 12/09/2019		
Act Notarial nr. Contract de donație nr. 1877, din 11/09/2019 emis de NP David Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ISTRATE ANCA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

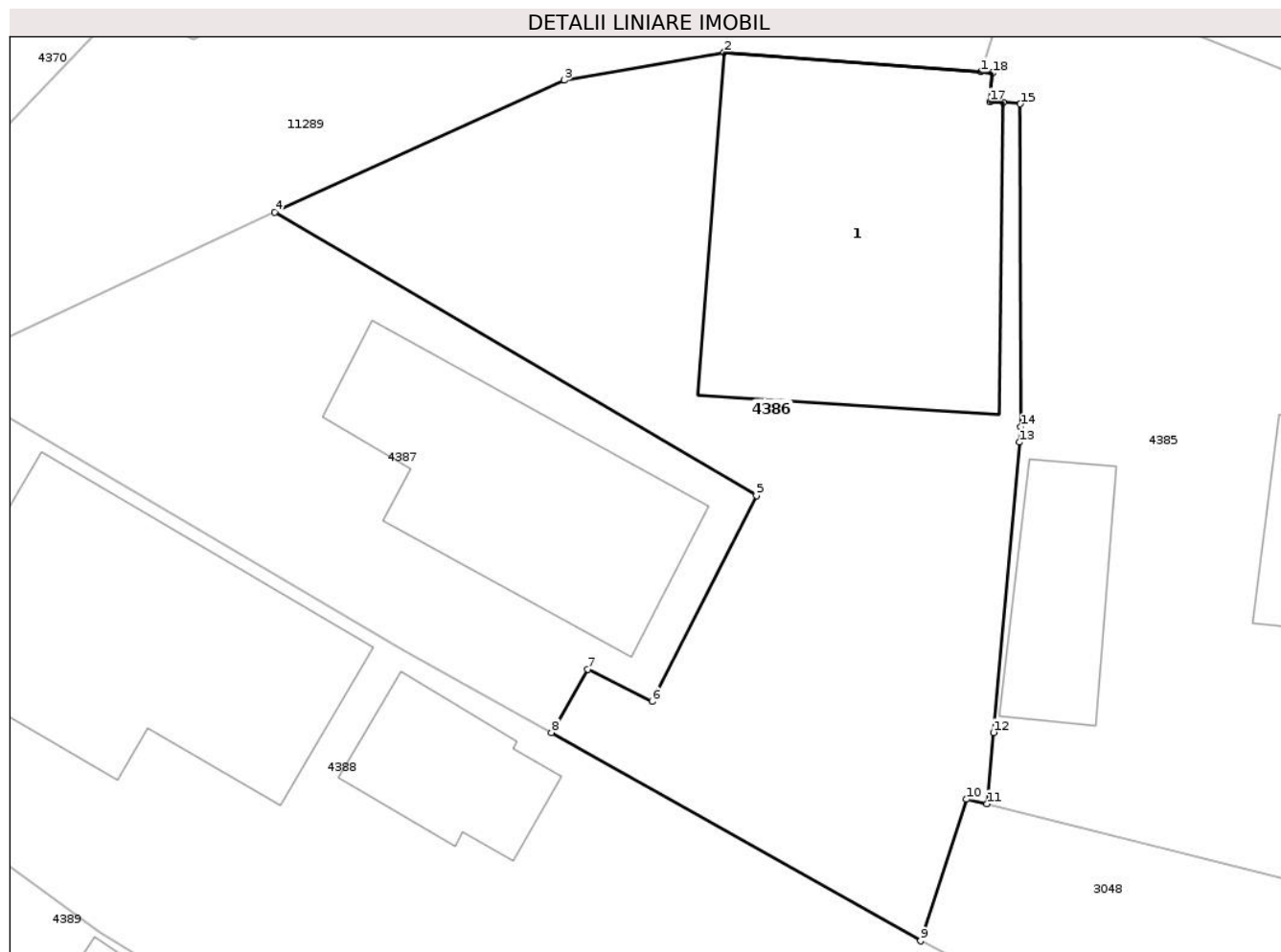
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52888	Din acte: 448 Masurata: 498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	498	24	832/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52888-C1	construcții de locuințe	Din acte: 137 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit, construita in anul 2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.702,46 636.286,97	2	599.692,802 636.287,709	9.687
2	599.692,802 636.287,709	3	599.686,791 636.286,654	6.103
3	599.686,791 636.286,654	4	599.675,89 636.281,689	11.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.675,89 636.281,689	5	599.694,011 636.271,021	21.028
5	599.694,011 636.271,021	6	599.690,083 636.263,285	8.676
6	599.690,083 636.263,285	7	599.687,668 636.264,495	2.701
7	599.687,668 636.264,495	8	599.686,302 636.262,109	2.75
8	599.686,302 636.262,109	9	599.700,182 636.254,273	15.938
9	599.700,182 636.254,273	10	599.701,911 636.259,601	5.602
10	599.701,911 636.259,601	11	599.702,69 636.259,428	0.798
11	599.702,69 636.259,428	12	599.702,929 636.262,111	2.694
12	599.702,929 636.262,111	13	599.703,903 636.273,034	10.966
13	599.703,903 636.273,034	14	599.703,955 636.273,622	0.59
14	599.703,955 636.273,622	15	599.703,938 636.285,769	12.147
15	599.703,938 636.285,769	16	599.703,296 636.285,817	0.644
16	599.703,296 636.285,817	17	599.702,795 636.285,855	0.502
17	599.702,795 636.285,855	18	599.702,898 636.286,922	1.072
18	599.702,898 636.286,922	1	599.702,46 636.286,97	0.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Școala Veche, Nr. 1443, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52889	Din acte: 239 Masurata: 289	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52889-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Școala Veche, Nr. 1443, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa de locuit(P+1) construita in anul 1985 din boltari zgura, pe fundatie de beton, acoperita cu dranita. Constructia nu este dotata cu lift si nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24283 / 12/09/2019		
Act Notarial nr. Act de lotizare nr.1876, din 11/09/2019 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52889 a imobilului cu numarul cadastral 52889/Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51840 inscris in cartea funciara 51840;	A1
9663 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de întreținere aut nr. 1037, din 22/04/2024 emis de NP David Radu-Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ISTRATE ANCA , bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ISTRATE ANCA , bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI

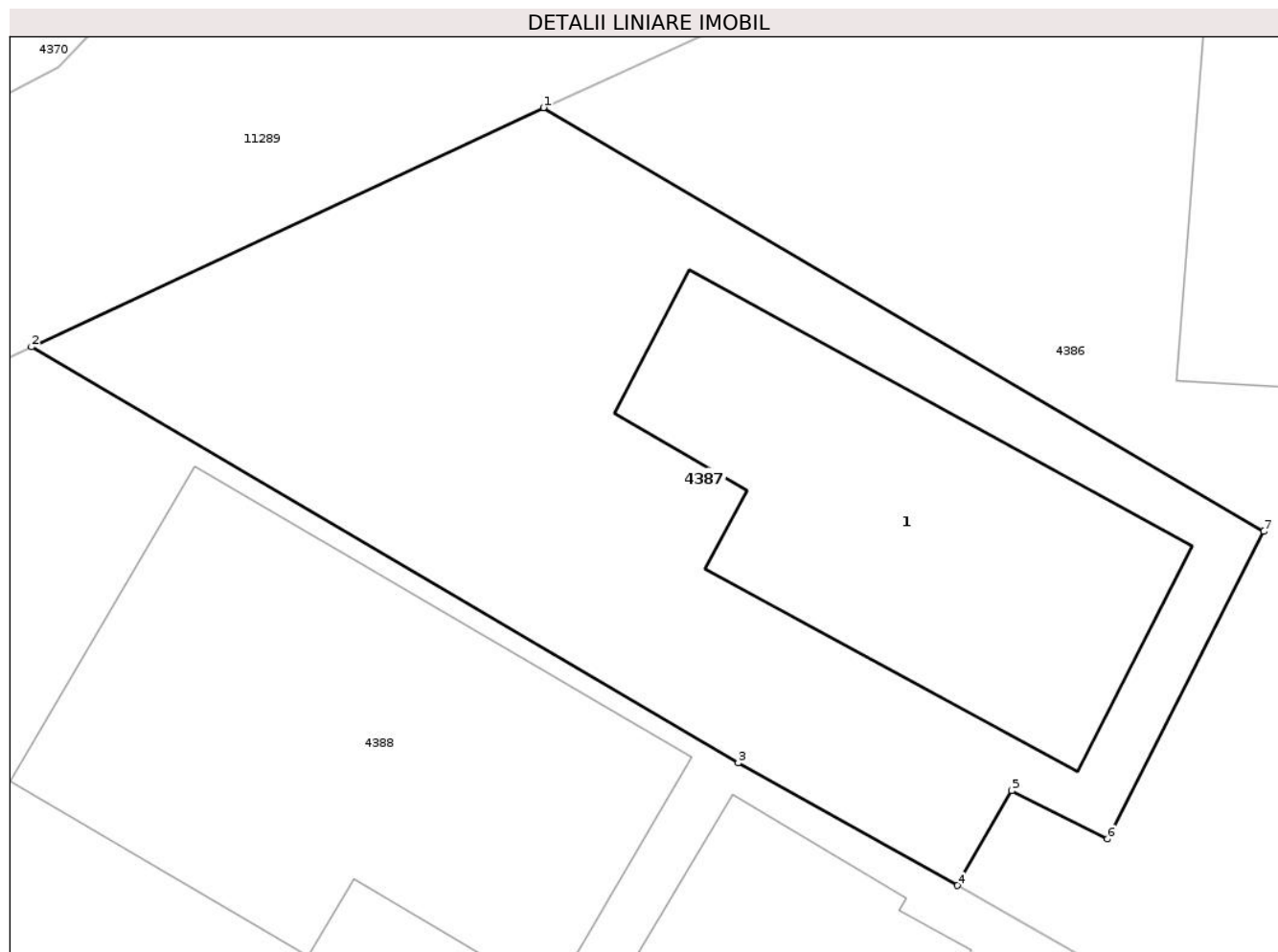
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
9663 / 23/04/2024			
Act Notarial nr. Contract de întreținere aut nr. 1037, din 22/04/2024 emis de NP David Radu-Constantin;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , În cuantumul obligației de întreținere, dobandit prin Conventie 1) ISTRATE GHEORGHE		A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , În cuantumul obligației de întreținere, dobandit prin Conventie 1) OȘLOBANU ANA		A1.1
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE GHEORGHE		A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OȘLOBANU ANA		A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52889	Din acte: 239 Masurata: 289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	289	24	832	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52889-C1	construcții de locuințe	Din acte: 81 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa de locuit (P+1) construita in anul 1985 din boltari zgura, pe fundatie de beton, acoperita cu dranita. Constructia nu este dotata cu lift si nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.675,89 636.281,689	2	599.663,012 636.275,666	14.217
2	599.663,012 636.275,666	3	599.680,792 636.265,196	20.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.680,792 636.265,196	4	599.686,302 636.262,109	6.317
4	599.686,302 636.262,109	5	599.687,668 636.264,495	2.75
5	599.687,668 636.264,495	6	599.690,083 636.263,285	2.701
6	599.690,083 636.263,285	7	599.694,011 636.271,021	8.676
7	599.694,011 636.271,021	1	599.675,89 636.281,689	21.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Școala Veche, Nr. 1443, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		751	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Școala Veche, Nr. 1442, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Școala Veche, Nr. 1442, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Școala Veche, Nr. 1442, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

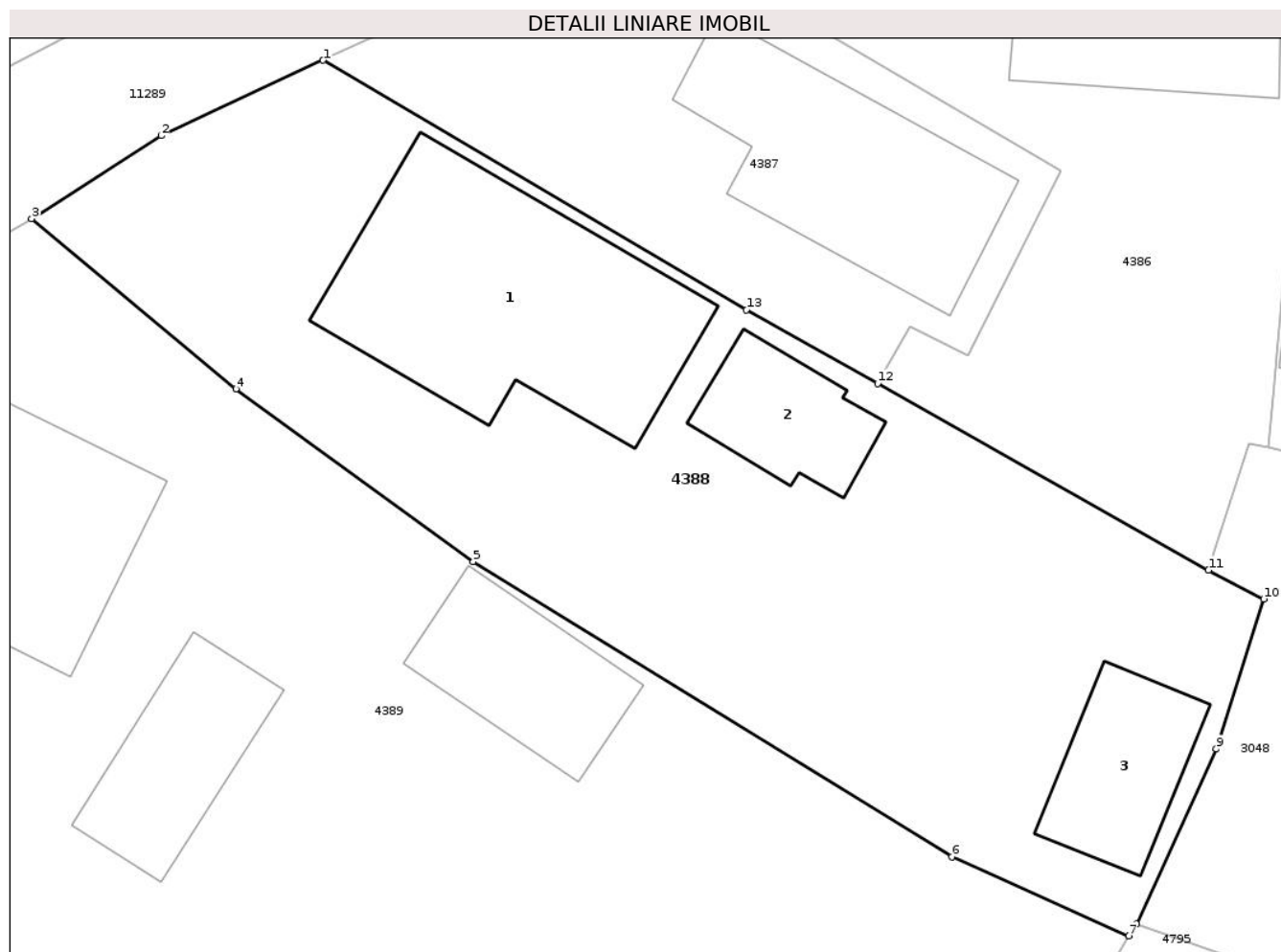
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	751	24	833	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.663,012 636.275,666	2	599.656,213 636.272,499	7.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.656,213 636.272,499	3	599.650,775 636.269,023	6.454
3	599.650,775 636.269,023	4	599.659,349 636.261,87	11.166
4	599.659,349 636.261,87	5	599.669,314 636.254,618	12.324
5	599.669,314 636.254,618	6	599.689,415 636.242,242	23.606
6	599.689,415 636.242,242	7	599.696,828 636.238,929	8.12
7	599.696,828 636.238,929	8	599.697,156 636.239,436	0.603
8	599.697,156 636.239,436	9	599.700,522 636.246,764	8.065
9	599.700,522 636.246,764	10	599.702,511 636.253,062	6.604
10	599.702,511 636.253,062	11	599.700,182 636.254,273	2.625
11	599.700,182 636.254,273	12	599.686,302 636.262,109	15.938
12	599.686,302 636.262,109	13	599.680,792 636.265,196	6.317
13	599.680,792 636.265,196	1	599.663,012 636.275,666	20.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Școala Veche, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 997 Masurata: 1.644	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Școala Veche, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Școala Veche, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Școala Veche, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2366, din 30/04/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DIACONU V PAVEL, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIACONU V PAVEL, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 997 Masurata: 1.644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	997	24	834/1	-	
2	arabil	DA	647	24	843/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.650,775 636.269,023	2	599.646,039 636.266,305	5.461
2	599.646,039 636.266,305	3	599.635,483 636.263,957	10.814
3	599.635,483 636.263,957	4	599.623,138 636.261,343	12.618
4	599.623,138 636.261,343	5	599.647,132 636.239,879	32.193
5	599.647,132 636.239,879	6	599.652,612 636.235,597	6.954
6	599.652,612 636.235,597	7	599.666,073 636.226,293	16.364
7	599.666,073 636.226,293	8	599.679,276 636.215,721	16.914
8	599.679,276 636.215,721	9	599.681,09 636.214,134	2.41
9	599.681,09 636.214,134	10	599.691,468 636.229,617	18.64
10	599.691,468 636.229,617	11	599.696,828 636.238,929	10.744
11	599.696,828 636.238,929	12	599.689,415 636.242,242	8.12
12	599.689,415 636.242,242	13	599.669,314 636.254,618	23.606
13	599.669,314 636.254,618	14	599.659,349 636.261,87	12.324
14	599.659,349 636.261,87	1	599.650,775 636.269,023	11.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Școala Veche, Nr. 1440, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52850	Din acte: 1.110 Masurata: 1.160	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52850-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Școala Veche, Nr. 1440, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit , construita in anul 1930.
A1.2	52850-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Școala Veche, Nr. 1440, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit , construita in anul 1985 .
A1.3	52850-C3	Loc. Vânători-Neamţ, Str Școala Veche, Nr. 1440, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	52850-C4	Loc. Vânători-Neamţ, Str Școala Veche, Nr. 1440, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25834 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. Certificat moștenitor nr. 112, din 20/09/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta CHITIC ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) LEON RAMONA - ELENA	A1.2
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 4239, din 20/09/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LEON RAMONA - ELENA 2) LEON GHEORGHE, * Bun Comun	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16 1) LEON RAMONA - ELENA 2) LEON GHEORGHE, * Bun Comun	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LEON RAMONA - ELENA 2) LEON GHEORGHE, * Bun Comun	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

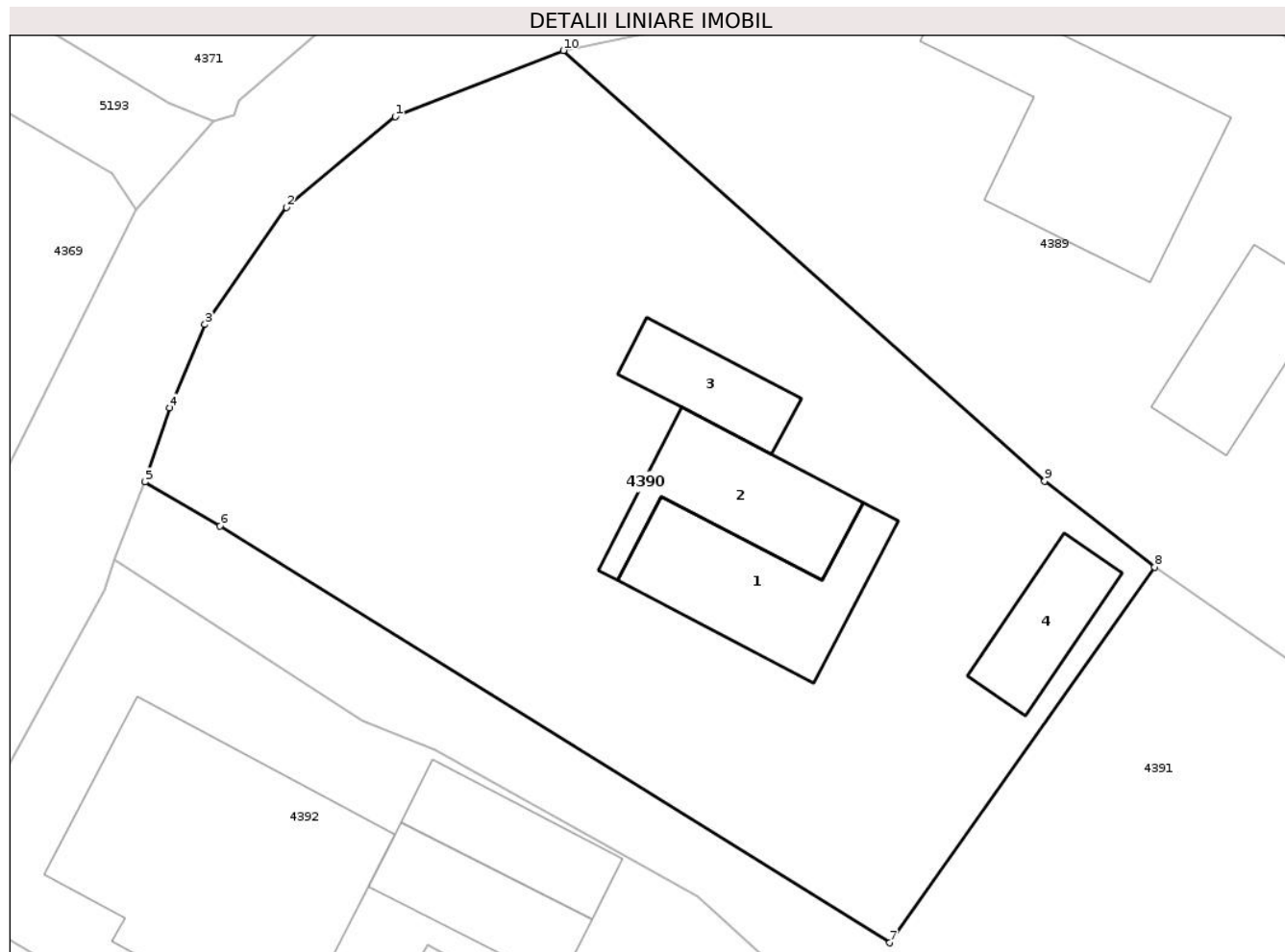
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25834 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 4239, din 20/09/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHITIC GHEORGHE	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) CHITIC GHEORGHE	A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52850	Din acte: 1.110 Masurata: 1.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	556	24	836/1	-	
2	faneata	DA	604	24	836/1, 836/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52850-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit , construita in anul 1930.
A1.2	52850-C2	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit , construita in anul 1985 .
A1.3	52850-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	52850-C4	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.614,747 636.258,052	2	599.609,317 636.253,535	7.063
2	599.609,317 636.253,535	3	599.605,255 636.247,686	7.121
3	599.605,255 636.247,686	4	599.603,51 636.243,534	4.504
4	599.603,51 636.243,534	5	599.602,263 636.239,841	3.897
5	599.602,263 636.239,841	6	599.606,015 636.237,648	4.346
6	599.606,015 636.237,648	7	599.639,399 636.216,878	39.318
7	599.639,399 636.216,878	8	599.652,612 636.235,597	22.913
8	599.652,612 636.235,597	9	599.647,132 636.239,879	6.954
9	599.647,132 636.239,879	10	599.623,138 636.261,343	32.193
10	599.623,138 636.261,343	1	599.614,747 636.258,052	9.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Școala Veche, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.486 Masurata: 1.154	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/135. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 4390, S 119.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/135, din 13/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHITIC GH MARIEA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.486 Masurata: 1.154	PARTE DIN TP 73/135. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 4390, S 119.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.154	24	836/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.600,746 636.235,973	2	599.613,101 636.227,946	14.734
2	599.613,101 636.227,946	3	599.616,704 636.226,482	3.889
3	599.616,704 636.226,482	4	599.629,805 636.219,21	14.985
4	599.629,805 636.219,21	5	599.636,677 636.212,952	9.294
5	599.636,677 636.212,952	6	599.638,993 636.211,066	2.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.638,993 636.211,066	7	599.666,197 636.192,381	33.002
7	599.666,197 636.192,381	8	599.667,673 636.194,655	2.711
8	599.667,673 636.194,655	9	599.681,09 636.214,134	23.653
9	599.681,09 636.214,134	10	599.679,276 636.215,721	2.41
10	599.679,276 636.215,721	11	599.666,073 636.226,293	16.914
11	599.666,073 636.226,293	12	599.652,612 636.235,597	16.364
12	599.652,612 636.235,597	13	599.639,399 636.216,878	22.913
13	599.639,399 636.216,878	14	599.606,015 636.237,648	39.318
14	599.606,015 636.237,648	15	599.602,263 636.239,841	4.346
15	599.602,263 636.239,841	1	599.600,746 636.235,973	4.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Școala Veche, Nr. 1437, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52810	597	Sector cadastral:119 Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52810-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Școala Veche, Nr. 1437, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit , construita din caramida in anul 1973 .
A1.2	52810-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Școala Veche, Nr. 1437, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Grajd , construit din lemn in anul 1987 .
A1.3	52810-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Școala Veche, Nr. 1437, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Garaj , construit din lemn in anul 1987 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12489 / 26/04/2018		
Act Notarial nr. 890 - act de lotizare, din 25/04/2018 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52810 a imobilului cu numarul cadastral 52810/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52799 inscris in cartea funciara 52799;	A1
12491 / 26/04/2018		
Act Notarial nr. 891 - contract de vanzare cumparare, din 25/04/2018 emis de NP David Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LOGHIN CEZAR 2) LOGHIN MIOARA, - bun comun	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LOGHIN CEZAR 2) LOGHIN MIOARA, - bun comun	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

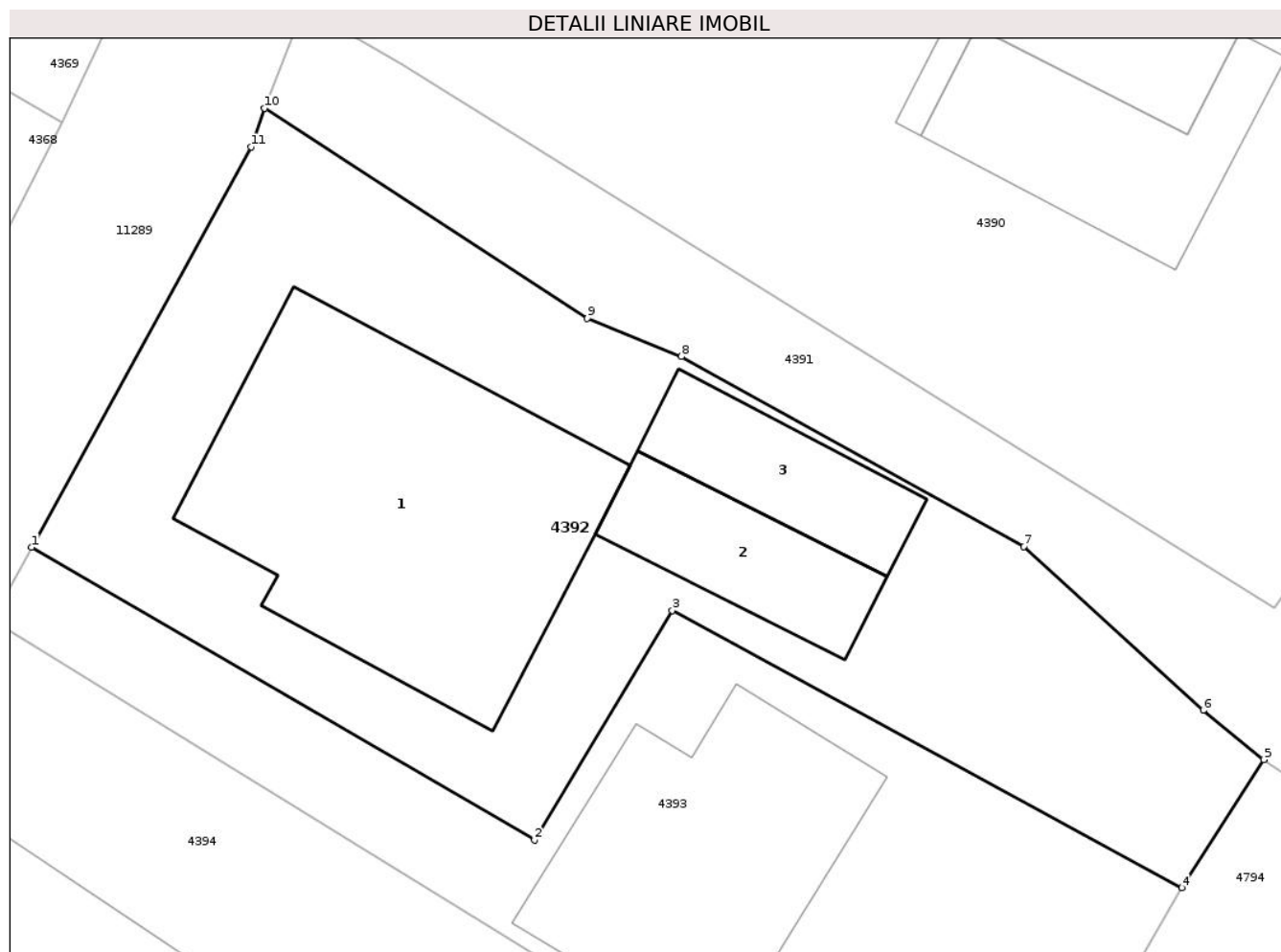
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52810	597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	597	24	837/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52810-C1	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:160 mp; S. construită desfasurată:160 mp; Casa de locuit , construită din caramida în anul 1973 .
A1.2	52810-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp; S. construită desfasurată:38 mp; Grajd , construit din lemn în anul 1987 .
A1.3	52810-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp; S. construită desfasurată:37 mp; Garaj , construit din lemn în anul 1987 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.591,833 636.219,181	2	599.611,076 636.207,992	22.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.611,076 636.207,992	3	599.616,356 636.216,765	10.239
3	599.616,356 636.216,765	4	599.635,862 636.206,162	22.201
4	599.635,862 636.206,162	5	599.638,993 636.211,066	5.818
5	599.638,993 636.211,066	6	599.636,677 636.212,952	2.987
6	599.636,677 636.212,952	7	599.629,805 636.219,21	9.294
7	599.629,805 636.219,21	8	599.616,704 636.226,482	14.985
8	599.616,704 636.226,482	9	599.613,101 636.227,946	3.889
9	599.613,101 636.227,946	10	599.600,746 636.235,973	14.734
10	599.600,746 636.235,973	11	599.600,241 636.234,492	1.565
11	599.600,241 636.234,492	1	599.591,833 636.219,181	17.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Școala Veche, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52811	400	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52811-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Școala Veche, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa gospodareasca , construit din boltari in anul 1998 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12489 / 26/04/2018		
Act Notarial nr. 890 - act de lotizare, din 25/04/2018 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52811 a imobilului cu numarul cadastral 52811/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52799 inscris in cartea funciara 52799;	A1
Act Administrativ nr. Titlu Proprietate nr. 73/2335, din 10/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 991 din 19.02.2018, emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT;act administrativ nr Certificat căsătorie nr. 17 din 27.05.1972, emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CHITIC NECULAI 2) CHITIC MARIA, Soți OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52799/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 6157 din 27/02/2018;	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 991, din 19/02/2018 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT (act administrativ nr Certificat căsătorie nr. 17 din 27.05.1972, emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHITIC NECULAI 2) CHITIC MARIA, Soți OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52799/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 6157 din 27/02/2018;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

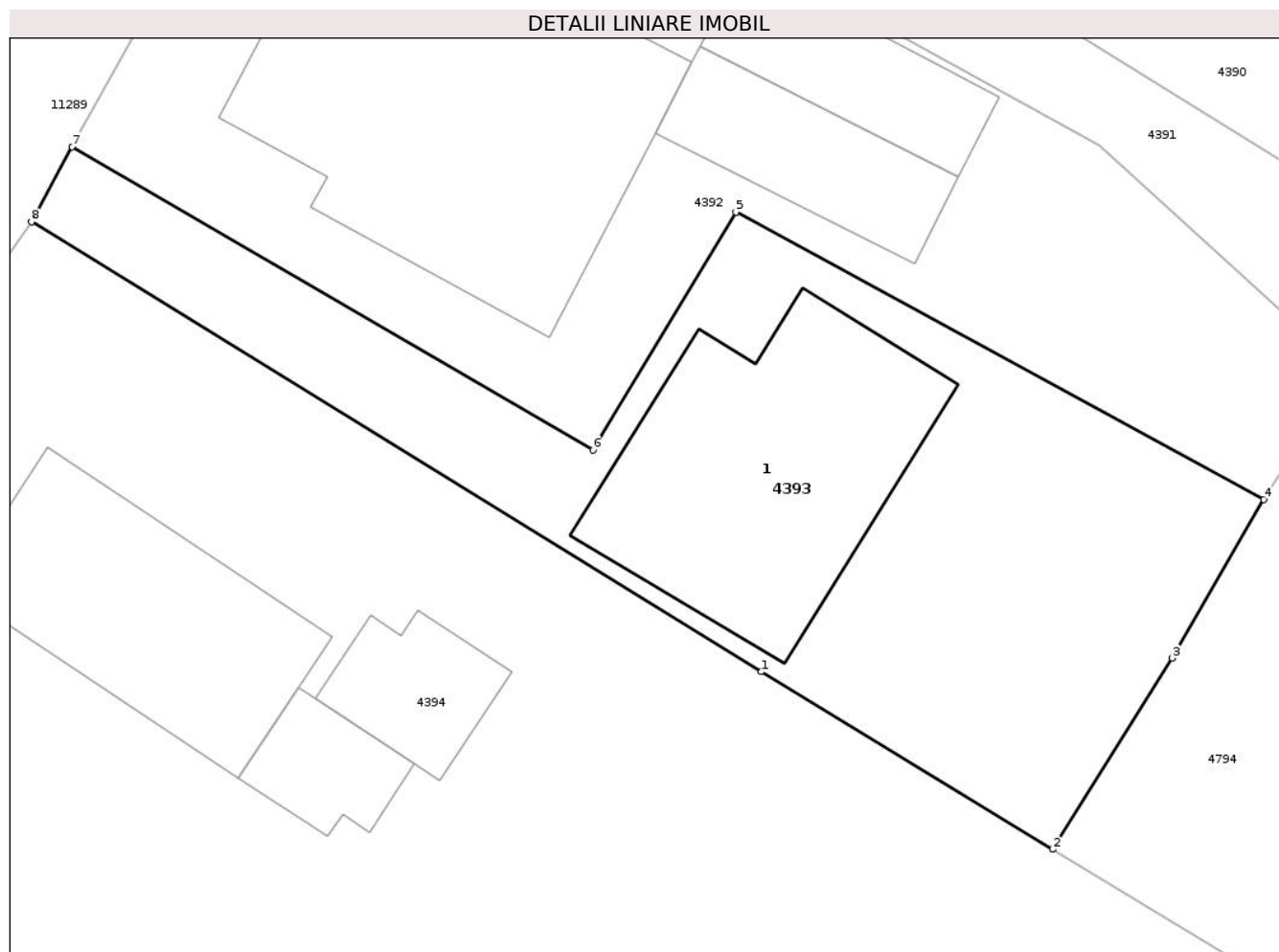
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52811	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	24	837/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52811-C1	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa gospodareasca , construit din boltari in anul 1998 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.617,297 636.199,789	2	599.628,063 636.193,238	12.603
2	599.628,063 636.193,238	3	599.632,473 636.200,302	8.327
3	599.632,473 636.200,302	4	599.635,862 636.206,162	6.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.635,862 636.206,162	5	599.616,356 636.216,765	22.201
5	599.616,356 636.216,765	6	599.611,076 636.207,992	10.239
6	599.611,076 636.207,992	7	599.591,833 636.219,181	22.26
7	599.591,833 636.219,181	8	599.590,334 636.216,406	3.155
8	599.590,334 636.216,406	1	599.617,297 636.199,789	31.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Școala Veche, Nr. 1436, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.583	Sector cadastral:119 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Școala Veche, Nr. 1436, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Școala Veche, Nr. 1436, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Școala Veche, Nr. 1436, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

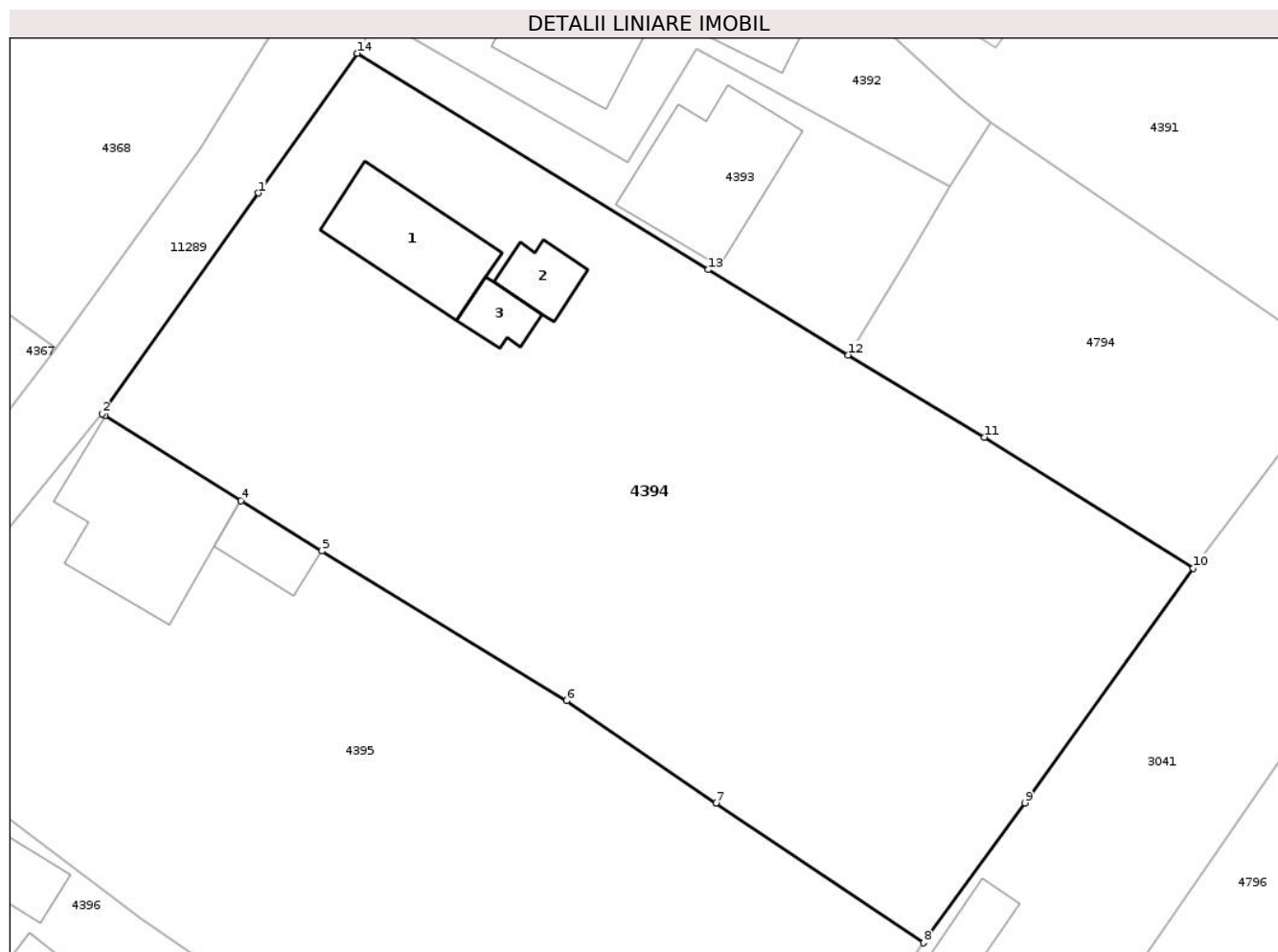
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	129	24	838	-	
2	vie	DA	200	24	838	-	
3	arabil	DA	2.254	24	838	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.582,734 636.205,668	2	599.570,703 636.188,716	20.787
2	599.570,703 636.188,716	3	599.570,944 636.188,571	0.281
3	599.570,944 636.188,571	4	599.581,39 636.182,058	12.31
4	599.581,39 636.182,058	5	599.587,603 636.178,188	7.32
5	599.587,603 636.178,188	6	599.606,414 636.166,687	22.049
6	599.606,414 636.166,687	7	599.617,907 636.158,838	13.917
7	599.617,907 636.158,838	8	599.633,839 636.148,103	19.211
8	599.633,839 636.148,103	9	599.641,63 636.158,84	13.266
9	599.641,63 636.158,84	10	599.654,577 636.176,854	22.184
10	599.654,577 636.176,854	11	599.638,535 636.186,931	18.944
11	599.638,535 636.186,931	12	599.628,063 636.193,238	12.225
12	599.628,063 636.193,238	13	599.617,297 636.199,789	12.603
13	599.617,297 636.199,789	14	599.590,334 636.216,406	31.672
14	599.590,334 636.216,406	1	599.582,734 636.205,668	13.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Școala Veche, Nr. 1434, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 990 Masurata: 2.401	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Școala Veche, Nr. 1434, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Școala Veche, Nr. 1434, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/2317, din 22/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) FOȘĂLĂU C IOAN, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FOȘĂLĂU C IOAN, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

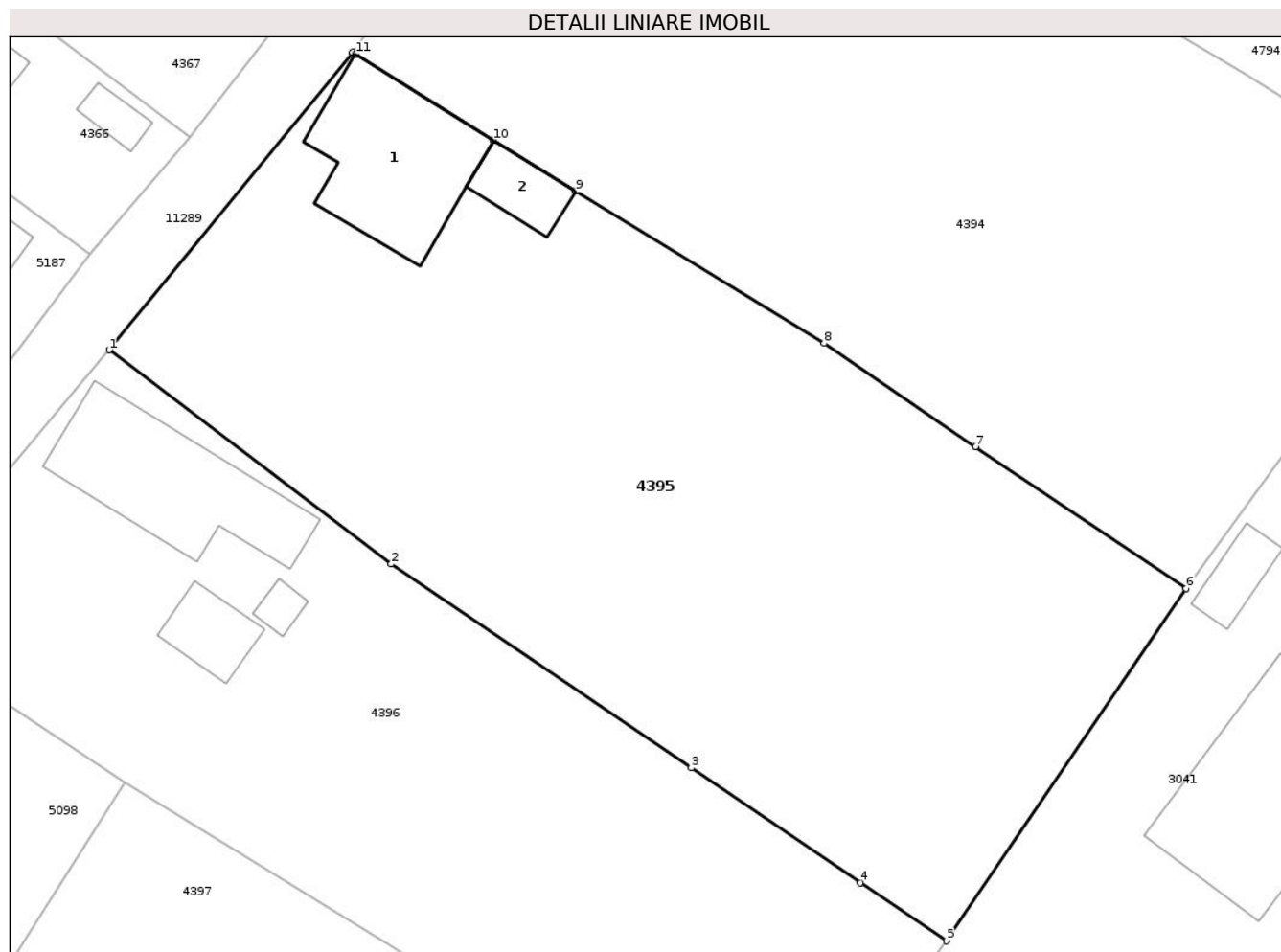
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 990 Masurata: 2.401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	990	24	839/1	-	
2	arabil	DA	1.411	24	839/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.552,293 636.166,163	2	599.573,65 636.149,955	26.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.573,65 636.149,955	3	599.596,37 636.134,51	27.473
3	599.596,37 636.134,51	4	599.609,174 636.125,815	15.477
4	599.609,174 636.125,815	5	599.615,68 636.121,408	7.858
5	599.615,68 636.121,408	6	599.633,839 636.148,103	32.286
6	599.633,839 636.148,103	7	599.617,907 636.158,838	19.211
7	599.617,907 636.158,838	8	599.606,414 636.166,687	13.917
8	599.606,414 636.166,687	9	599.587,603 636.178,188	22.049
9	599.587,603 636.178,188	10	599.581,39 636.182,058	7.32
10	599.581,39 636.182,058	11	599.570,944 636.188,571	12.31
11	599.570,944 636.188,571	12	599.570,703 636.188,716	0.281
12	599.570,703 636.188,716	1	599.552,293 636.166,163	29.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Școala Veche, Nr. 1432, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.902	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Școala Veche, Nr. 1432, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Școala Veche, Nr. 1432, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Școala Veche, Nr. 1432, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14038, din 07/05/2012 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) URZICĂ GH VASILE 2) URZICĂ V ANA	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URZICĂ GH VASILE 2) URZICĂ V ANA	A1.1, A1.2, A1.3

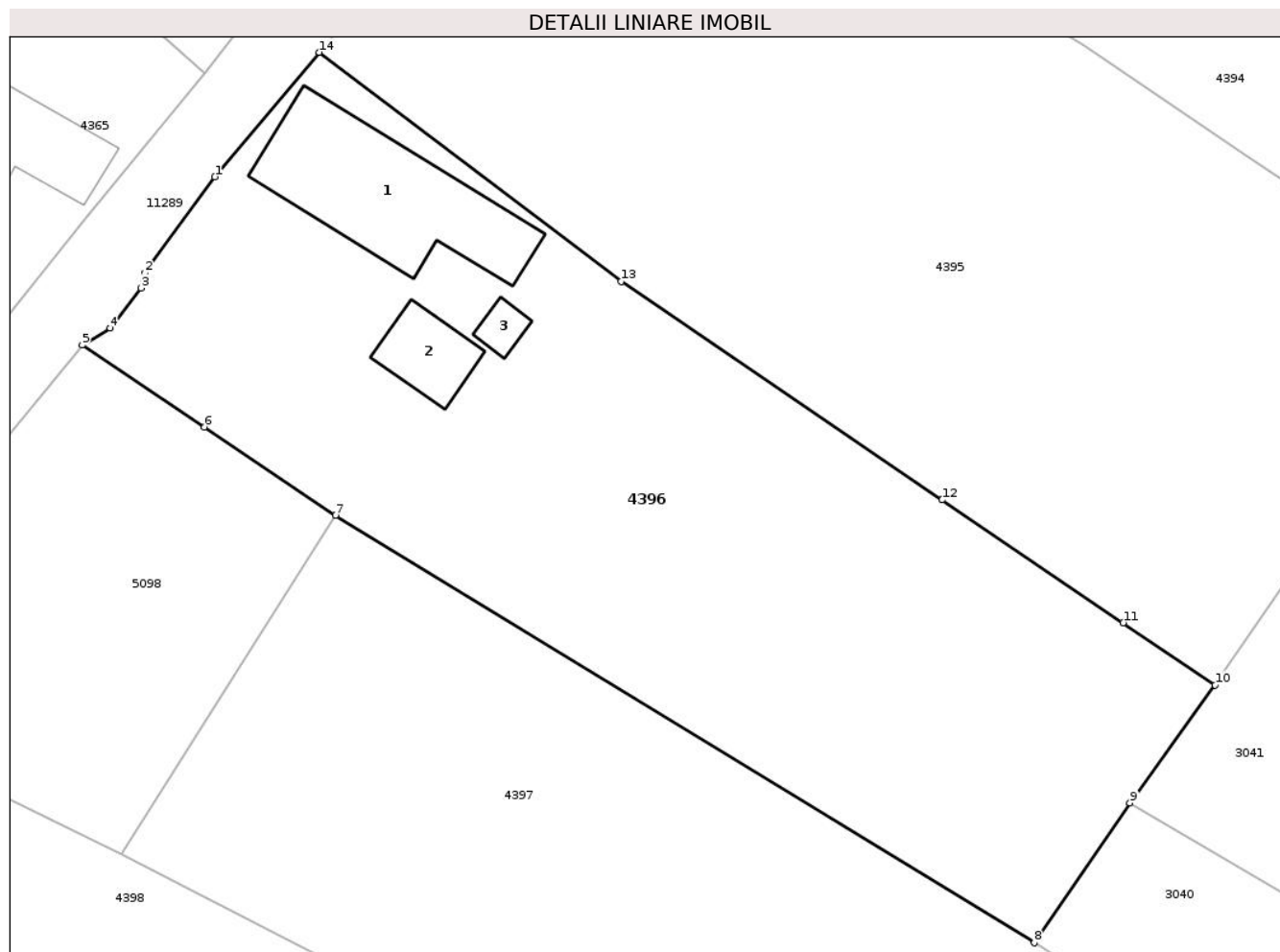
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	24	841/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 840/1
2	arabil	DA	902	24	841/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 840/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.544,908 636.157,364	2	599.539,949 636.150,564	8.416
2	599.539,949 636.150,564	3	599.539,68 636.149,493	1.104
3	599.539,68 636.149,493	4	599.537,492 636.146,653	3.585
4	599.537,492 636.146,653	5	599.535,526 636.145,463	2.298
5	599.535,526 636.145,463	6	599.544,157 636.139,657	10.402
6	599.544,157 636.139,657	7	599.553,464 636.133,426	11.201
7	599.553,464 636.133,426	8	599.602,873 636.103,176	57.933
8	599.602,873 636.103,176	9	599.609,652 636.113,072	11.995
9	599.609,652 636.113,072	10	599.615,68 636.121,408	10.287
10	599.615,68 636.121,408	11	599.609,174 636.125,815	7.858
11	599.609,174 636.125,815	12	599.596,37 636.134,51	15.477
12	599.596,37 636.134,51	13	599.573,65 636.149,955	27.473
13	599.573,65 636.149,955	14	599.552,293 636.166,163	26.811
14	599.552,293 636.166,163	1	599.544,908 636.157,364	11.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.530 Masurata: 1.827	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/248. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 5098, S 119.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/248, din 17/01/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PLĂCINTĂ N ANICA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

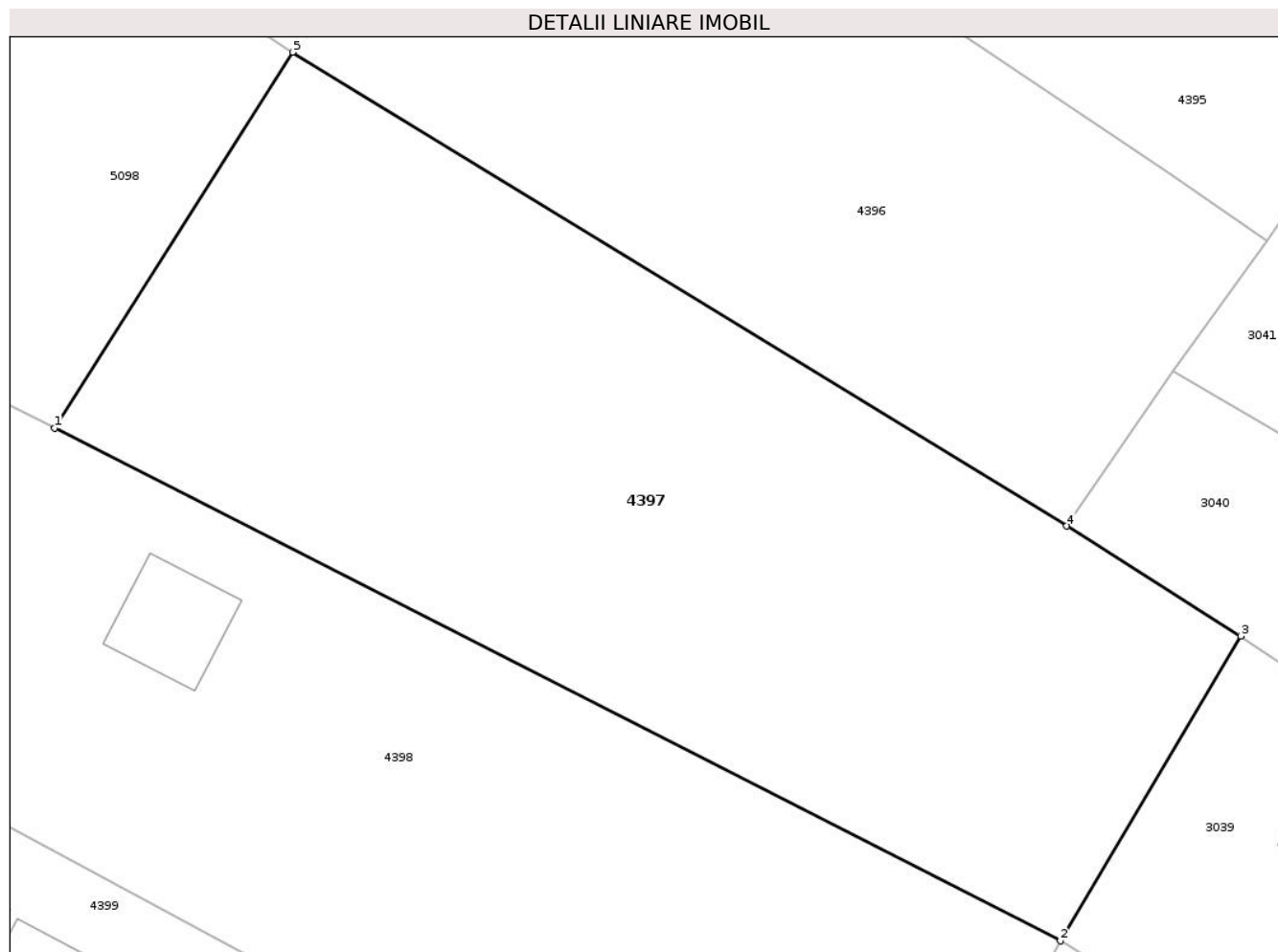
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.530 Masurata: 1.827	PARTE DIN TP 73/248. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 5098, S 119.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.827	24	841/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.538,29 636.109,424	2	599.602,47 636.076,697	72.042
2	599.602,47 636.076,697	3	599.613,972 636.096,155	22.603
3	599.613,972 636.096,155	4	599.602,873 636.103,176	13.134
4	599.602,873 636.103,176	5	599.553,464 636.133,426	57.933
5	599.553,464 636.133,426	1	599.538,29 636.109,424	28.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Școala Veche, Nr. 1426, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 2.352	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Școala Veche, Nr. 1426, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Școala Veche, Nr. 1426, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/1217, din 28/01/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ ELENA, LIPSA CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ ELENA, LIPSA CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 2.352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	171	24	842/2	-	
2	arabil	DA	2.181	24	842/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.510,371 636.110,233	2	599.506,475 636.102,795	8.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.506,475 636.102,795	3	599.505,053 636.100,255	2.911
3	599.505,053 636.100,255	4	599.560,249 636.070,64	62.639
4	599.560,249 636.070,64	5	599.575,086 636.062,596	16.878
5	599.575,086 636.062,596	6	599.589,286 636.053,859	16.672
6	599.589,286 636.053,859	7	599.590,776 636.055,968	2.582
7	599.590,776 636.055,968	8	599.602,47 636.076,697	23.8
8	599.602,47 636.076,697	9	599.538,29 636.109,424	72.042
9	599.538,29 636.109,424	10	599.529,945 636.113,574	9.321
10	599.529,945 636.113,574	11	599.515,327 636.120,211	16.054
11	599.515,327 636.120,211	12	599.511,897 636.113,059	7.932
12	599.511,897 636.113,059	1	599.510,371 636.110,233	3.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Școala Veche, Nr. 221, 223A, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.599	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Str Școala Veche, Nr. 221, 223A, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:335 mp; S. construita desfasurata:335 mp; CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
A1.2		Loc. Vânători-Neamţ, Str Școala Veche, Nr. 221, 223A, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
A1.3		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 221, 223A, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

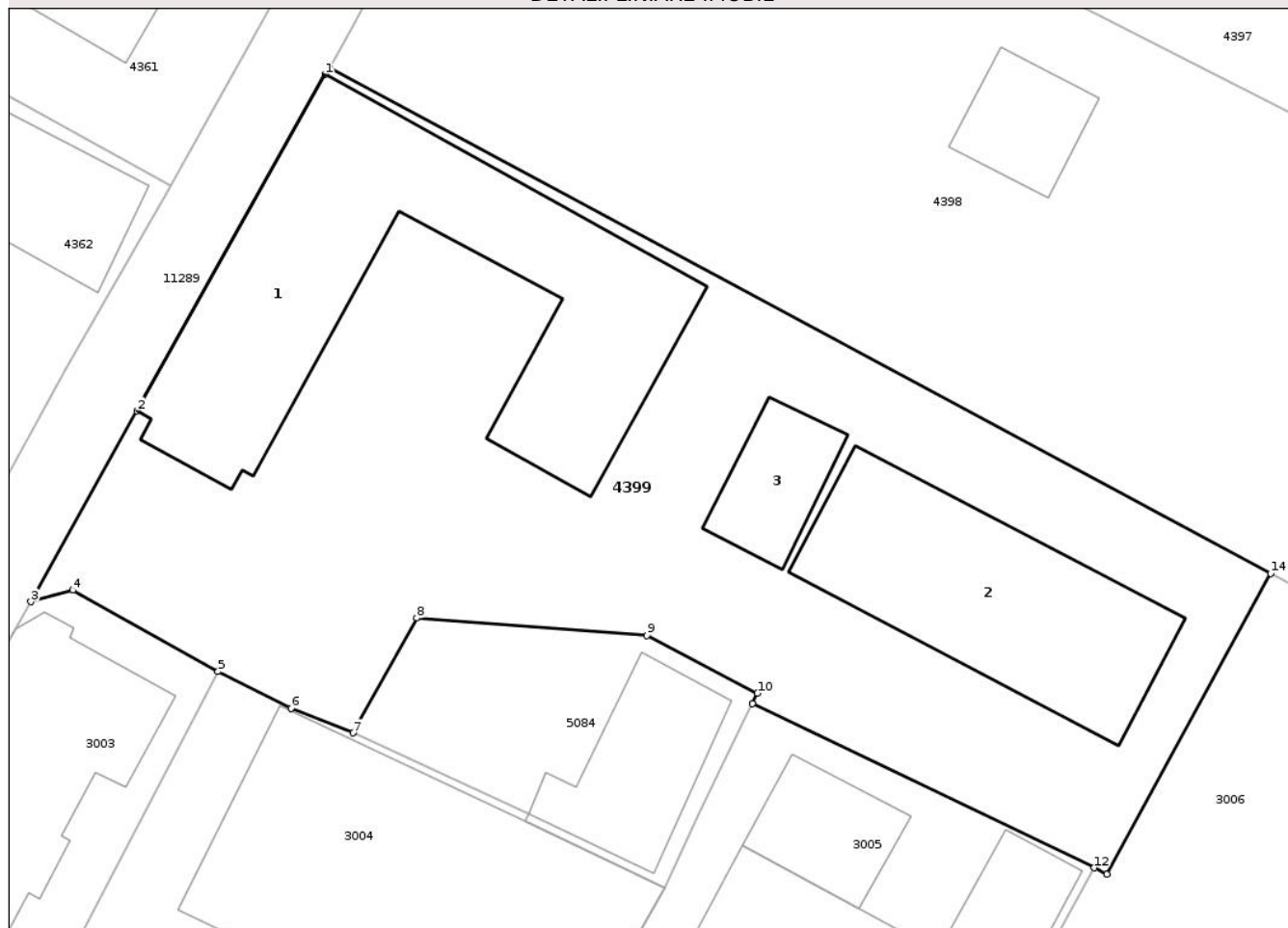
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.599	24	810	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	335	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:335 mp; S. construita desfasurata:335 mp; CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
A1.2		construcții industriale și edilitare	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
A1.3		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.504,816 636.099,88	2	599.493,78 636.080,162	22.596
2	599.493,78 636.080,162	3	599.487,564 636.068,986	12.788
3	599.487,564 636.068,986	4	599.490,034 636.069,663	2.561
4	599.490,034 636.069,663	5	599.498,538 636.064,888	9.753
5	599.498,538 636.064,888	6	599.502,822 636.062,75	4.787
6	599.502,822 636.062,75	7	599.506,445 636.061,297	3.904
7	599.506,445 636.061,297	8	599.510,183 636.068,034	7.704
8	599.510,183 636.068,034	9	599.523,691 636.067,004	13.547
9	599.523,691 636.067,004	10	599.530,152 636.063,62	7.294
10	599.530,152 636.063,62	11	599.529,859 636.063,017	0.67
11	599.529,859 636.063,017	12	599.549,899 636.053,394	22.23
12	599.549,899 636.053,394	13	599.550,644 636.053,008	0.84
13	599.550,644 636.053,008	14	599.560,249 636.070,64	20.079
14	599.560,249 636.070,64	15	599.505,053 636.100,255	62.639
15	599.505,053 636.100,255	1	599.504,816 636.099,88	0.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		644	Sector cadastral:119 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

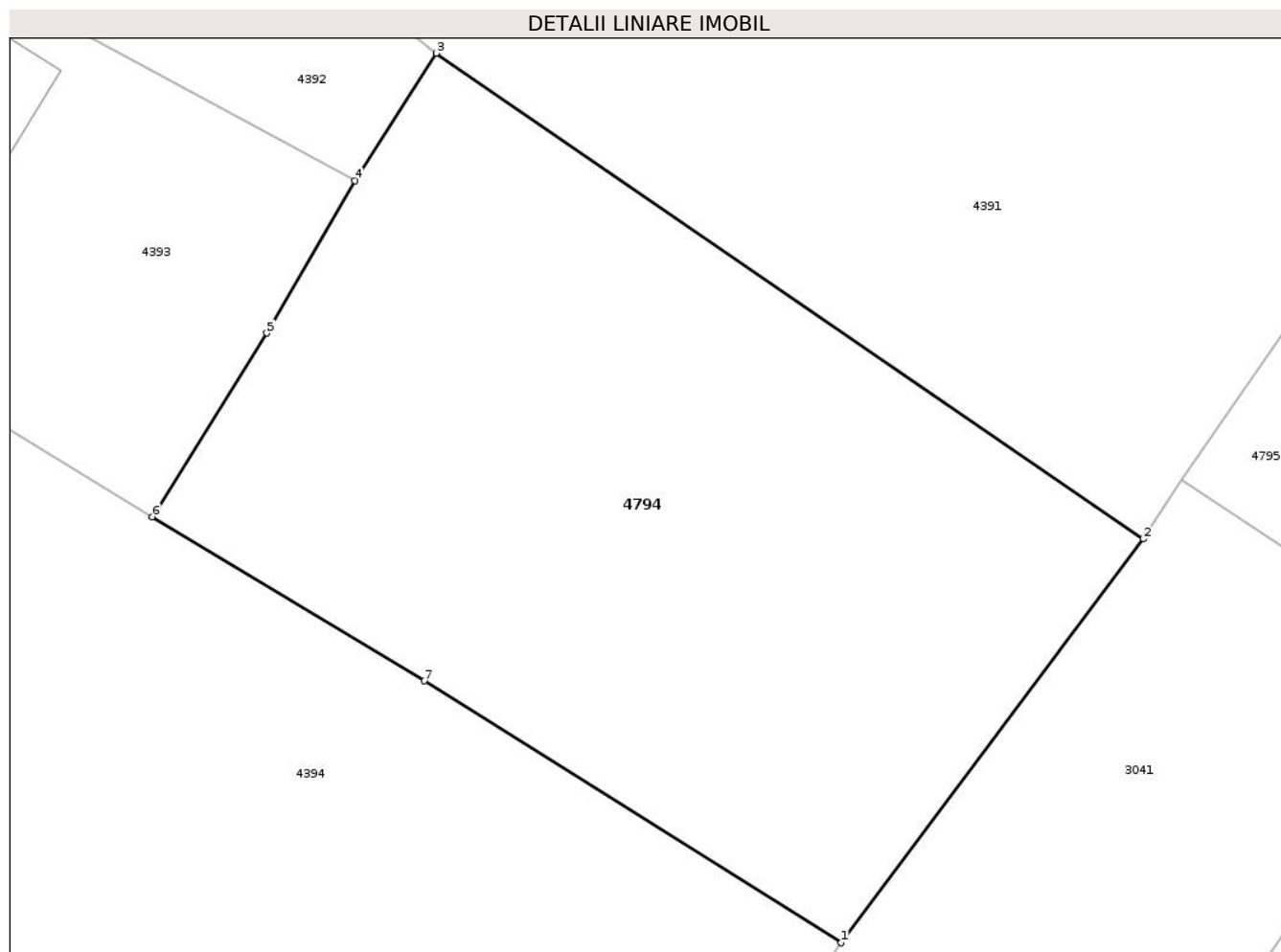
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	644	24	837	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.654,577 636.176,854	2	599.666,197 636.192,381	19.393
2	599.666,197 636.192,381	3	599.638,993 636.211,066	33.002
3	599.638,993 636.211,066	4	599.635,862 636.206,162	5.818
4	599.635,862 636.206,162	5	599.632,473 636.200,302	6.77
5	599.632,473 636.200,302	6	599.628,063 636.193,238	8.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.628,063 636.193,238	7	599.638,535 636.186,931	12.225
7	599.638,535 636.186,931	1	599.654,577 636.176,854	18.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50035	Din acte: 1.283 Masurata: 1.854	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50035-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str 1 Decembrie, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10309 / 30/03/2018		
Act Administrativ nr. 3 - act de adjudecare, din 27/03/2018 emis de BEJ MARES IOAN in dosar executare 107/2012 (act administrativ nr - proces verbal de licitatie din 16.02.2018, emis de BEJ MARES IOAN in dosar executare 107/2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) ZUGRAVU GHEORGHE	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZUGRAVU GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

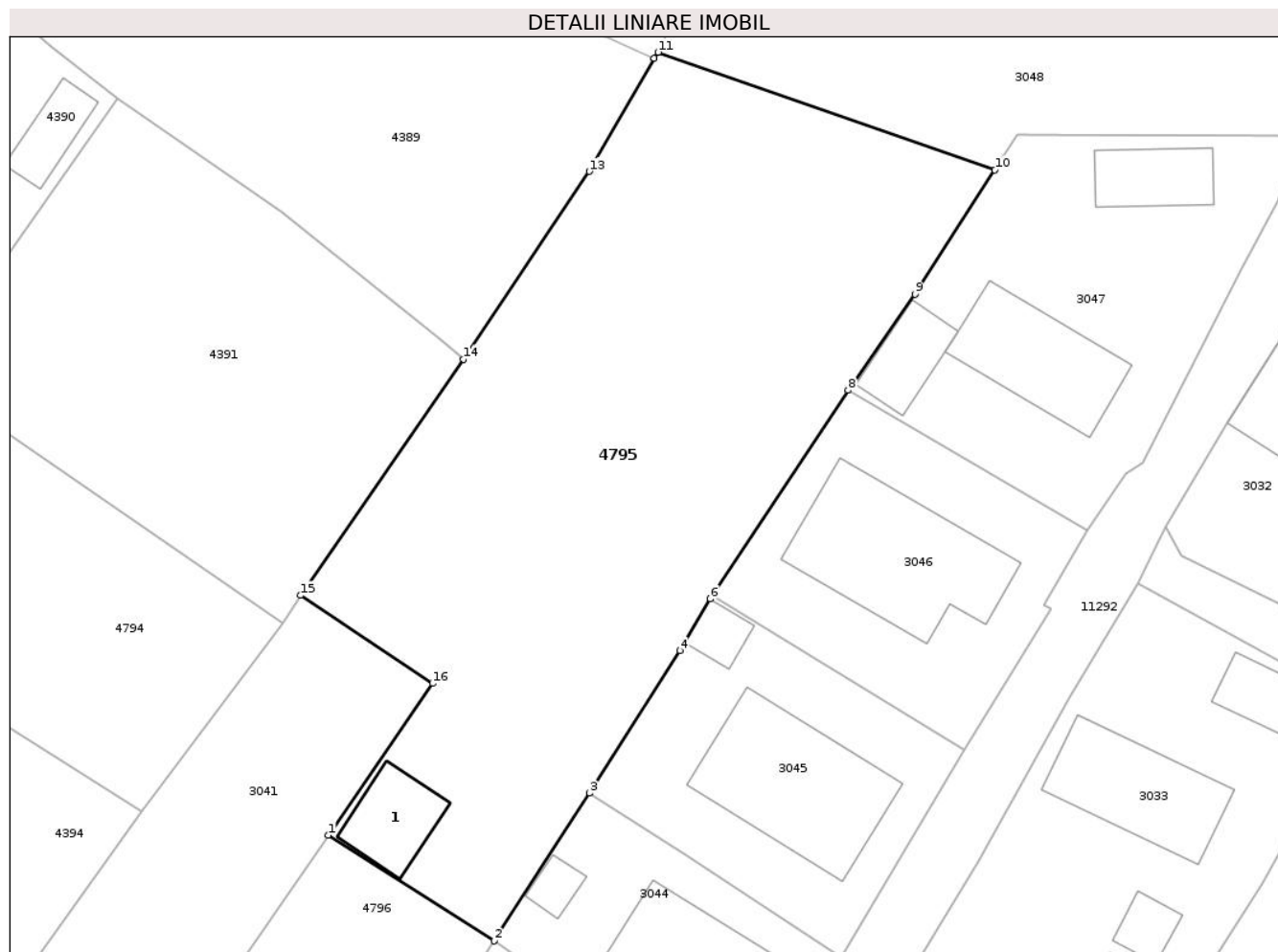
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50035	Din acte: 1.283 Masurata: 1.854	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.807	24	835	-	
2	curți construcții	DA	47	24	835	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50035-C1	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.669,976 636.174,877	2	599.683,646 636.166,161	16.212
2	599.683,646 636.166,161	3	599.691,478 636.178,339	14.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.691,478 636.178,339	4	599.698,941 636.190,104	13.932
4	599.698,941 636.190,104	5	599.699,303 636.190,773	0.76
5	599.699,303 636.190,773	6	599.701,439 636.194,351	4.167
6	599.701,439 636.194,351	7	599.701,627 636.194,666	0.367
7	599.701,627 636.194,666	8	599.712,82 636.211,568	20.272
8	599.712,82 636.211,568	9	599.718,337 636.219,475	9.642
9	599.718,337 636.219,475	10	599.724,902 636.229,73	12.176
10	599.724,902 636.229,73	11	599.697,156 636.239,436	29.395
11	599.697,156 636.239,436	12	599.696,828 636.238,929	0.603
12	599.696,828 636.238,929	13	599.691,468 636.229,617	10.744
13	599.691,468 636.229,617	14	599.681,09 636.214,134	18.64
14	599.681,09 636.214,134	15	599.667,673 636.194,655	23.653
15	599.667,673 636.194,655	16	599.678,565 636.187,39	13.092
16	599.678,565 636.187,39	1	599.669,976 636.174,877	15.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		598	Sector cadastral:119 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

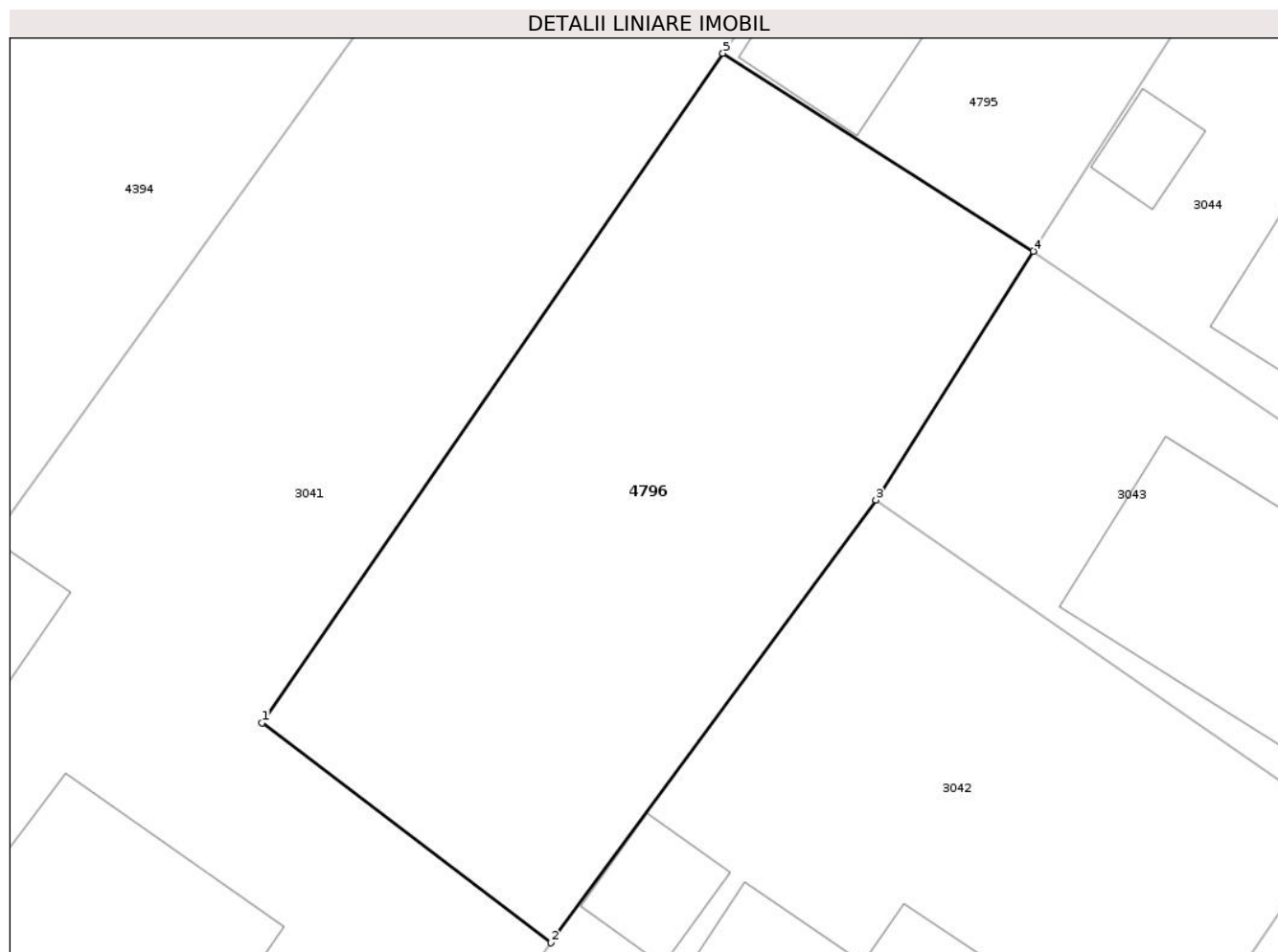
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	598	24	818, 835	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.649,665 636.145,382	2	599.662,395 636.135,69	16.0
2	599.662,395 636.135,69	3	599.676,718 636.155,184	24.19
3	599.676,718 636.155,184	4	599.683,646 636.166,161	12.981
4	599.683,646 636.166,161	5	599.669,976 636.174,877	16.212
5	599.669,976 636.174,877	1	599.649,665 636.145,382	35.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Nr. 220A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53543	222	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53543-C1	Loc. Vânători-Neamț, Nr. 220A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ATELIER DE REPARATII, construit in anul 1990 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
17498 / 06/07/2022			
Hotarare Judecatoreasca nr. Contract de vanzare cumparare nr. 333, din 31/03/2003 emis de TRIBUNALUL JUDETEAN NEAMT (act administrativ nr Certificat fiscal nr 3303 din 05.07.2022, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;hotarare judecatoreasca nr ÎNCHEIERE din 22.05.2002, emis de Tribunalul Neamt);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BODRON VIOREL		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BODRON VIOREL		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

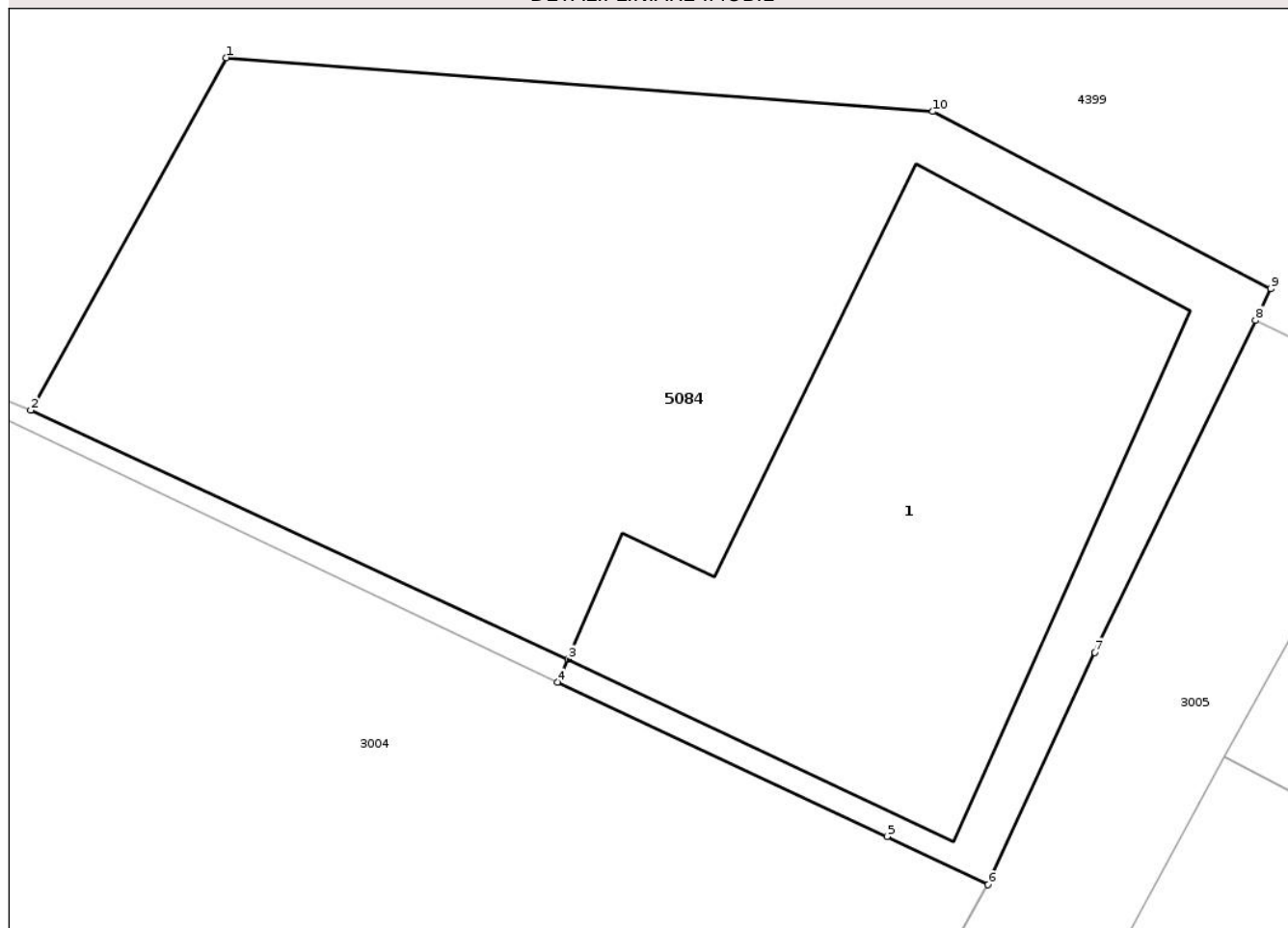
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53543	222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	222	24	810	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53543-C1	construcții anexa	Din acte: 78 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ATELIER DE REPARATII, construit in anul 1990 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.510,183 636.068,034	2	599.506,445 636.061,297	7.704
2	599.506,445 636.061,297	3	599.516,72 636.056,542	11.322
3	599.516,72 636.056,542	4	599.516,514 636.056,103	0.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.516,514 636.056,103	5	599.522,816 636.053,154	6.958
5	599.522,816 636.053,154	6	599.524,747 636.052,23	2.141
6	599.524,747 636.052,23	7	599.526,789 636.056,67	4.887
7	599.526,789 636.056,67	8	599.529,859 636.063,017	7.05
8	599.529,859 636.063,017	9	599.530,152 636.063,62	0.67
9	599.530,152 636.063,62	10	599.523,691 636.067,004	7.294
10	599.523,691 636.067,004	1	599.510,183 636.068,034	13.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:176
Nr. cadastral vechi:101

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50001	Din acte: 97 Masurata: 100	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50001-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; 41.48 mp suprafata real masurata

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
388 / 22/02/2002		
Act Notarial nr. 574 - Contract De Vanzare-Cumparare , din 28/06/2001 emis de Tribunalul Neamț-Sectia comerciala-prin lichidator;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DLAS SERV SRL , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 176)</i>	A1, A1.1
3825 / 04/06/2007		
Act Notarial nr. 1026 - Contract De Garantie Imobiliara, din 04/06/2007 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B2	interdictii de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si alipire, in favoarea, BCR Suc. Tg. Neamț <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 176)</i>	A1, A1.1
2114 / 25/05/2009		
Act Notarial nr. 89, din 25/05/2009 emis de BNP CREANGA OANA MIHELA;		
B3	interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, constriure, demolare, restructurare si amenajare in favoarea, BCR. Sucursala Neamț	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

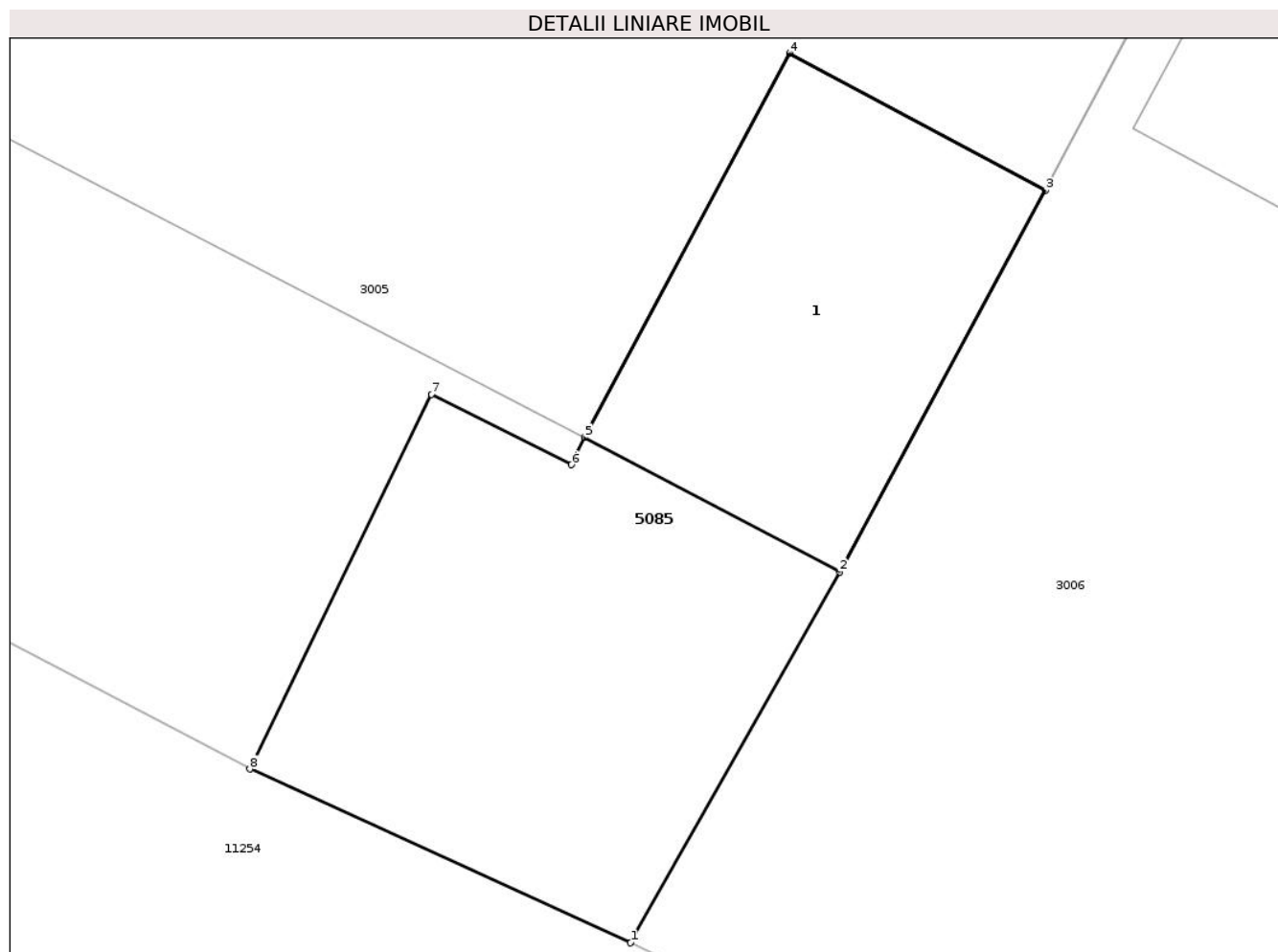
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3825 / 04/06/2007		
Act Notarial nr. 1026 - Contract De Garantie Imobiliara, din 04/06/2007 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:130000 RON 1) BCR , CIF:99999999999999, Suc. Tg. Neamț <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 176)</i>	A1, A1.1
2114 / 25/05/2009		
Act Notarial nr. 89, din 25/05/2009 emis de BNP CREANGA OANA MIHELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:27849 RON 1) BCR , CIF:361757, Sucursala Neamț	A1, A1.1
23419 / 18/12/2013		
Act Notarial nr. 67 - incheiere de rectificare, din 17/12/2013 emis de Teodorescu Haralambie;		
C3	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 67/17.12.2013 la contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 1026/04.06.2007 la BNP Teodorescu Haralambie	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50001	Din acte: 97 Masurata: 100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	100	24	810	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50001-C1	construcții industriale și edilitare	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; 41.48 mp suprafata real masurata

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.530,821 636.018,294	2	599.534,582 636.024,966	7.659
2	599.534,582 636.024,966	3	599.538,285 636.031,822	7.792
3	599.538,285 636.031,822	4	599.533,687 636.034,289	5.218
4	599.533,687 636.034,289	5	599.529,997 636.027,381	7.832
5	599.529,997 636.027,381	6	599.529,755 636.026,89	0.547
6	599.529,755 636.026,89	7	599.527,233 636.028,158	2.823
7	599.527,233 636.028,158	8	599.523,972 636.021,419	7.487
8	599.523,972 636.021,419	1	599.530,821 636.018,294	7.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:24
Nr. cadastral vechi:32

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 213, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50041	200	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50041-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 213, Jud. Neamț	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:600 mp; Constructie cu destinatia de magazin la parter si patiserie la etaj, regim de inaltime P+1,construita din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu dranita.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
206 / 10/03/2000			
Act Notarial nr. 1596 - Contract De Vanzare-Cumparare, din 30/10/1995 emis de NSJ Neamț;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) SC CASA VANATORULUI SRL, CIF:2008132		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24)		

C. Partea III. SARCINI .

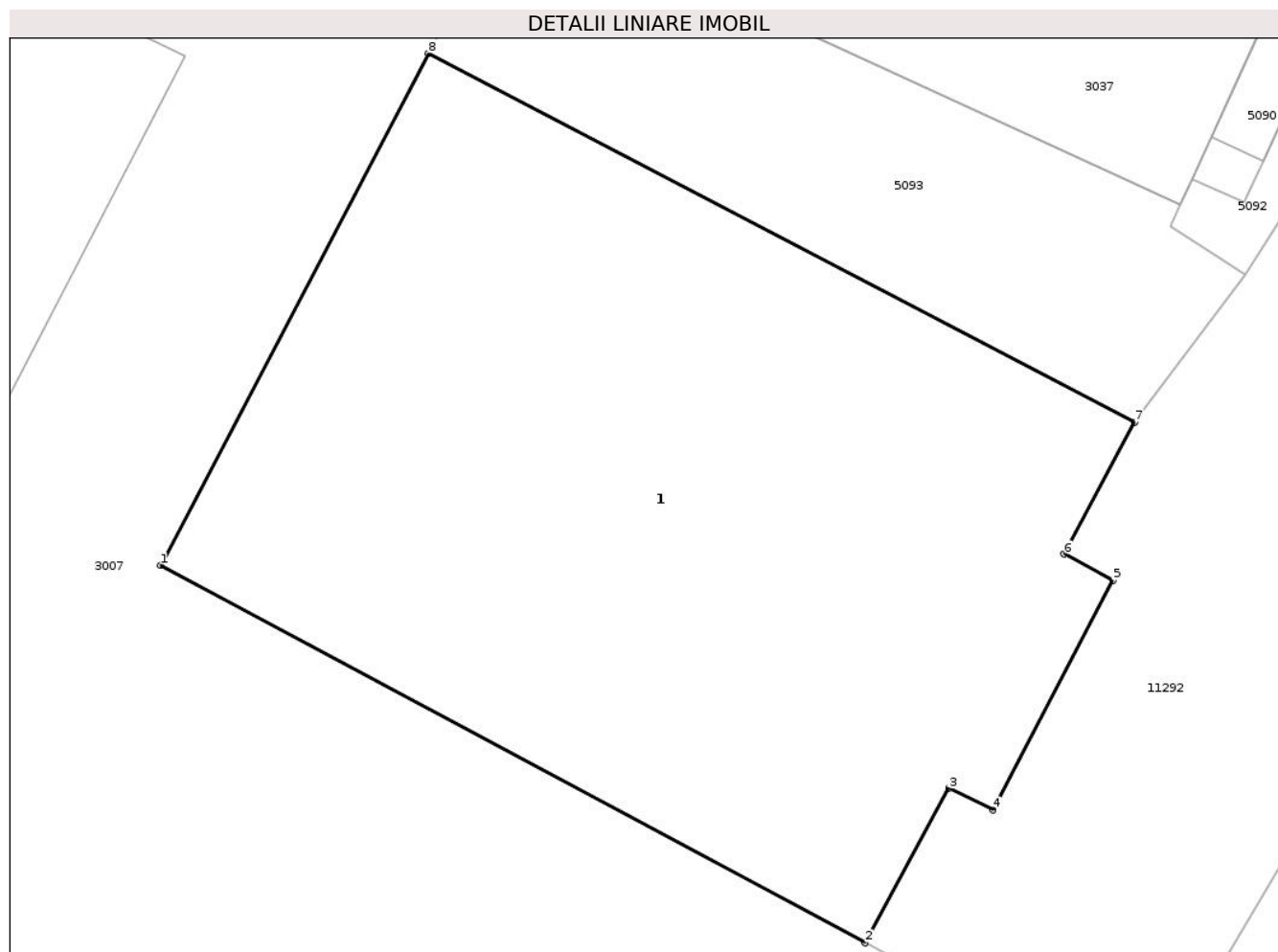
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50041	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	24	813	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50041-C1	constructii anexa	200	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:600 mp; Constructie cu destinatia de magazin la parter si patiserie la etaj, regim de inaltime P+1,construita din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu dranita.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.585,206 636.010,277	2	599.599,611 636.002,565	16.34
2	599.599,611 636.002,565	3	599.601,325 636.005,719	3.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.601,325 636.005,719	4	599.602,223 636.005,279	1.0
4	599.602,223 636.005,279	5	599.604,668 636.009,965	5.286
5	599.604,668 636.009,965	6	599.603,67 636.010,505	1.135
6	599.603,67 636.010,505	7	599.605,12 636.013,196	3.057
7	599.605,12 636.013,196	8	599.590,679 636.020,733	16.289
8	599.590,679 636.020,733	1	599.585,206 636.010,277	11.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str 1 Decembrie, Nr. 1400, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52981	12	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52981-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str 1decembrie, Nr. 1400, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie cu destinatia "Inchidere scara acces-extindere", edificata in 2021, regim de inaltime P, construita din pereti vitrati din PVC cu geam si usa termopan, pe fundatie radier din beton armat 20 cm grosime , cadre metalice din teava patrata , tabla cutata amprentata si pardoseala pe sapa de beton, copertina din panouri sandwich tristrat din tabla cutata.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9956 / 10/04/2019		
Act Notarial nr. 164 - act de dezlipire, din 09/04/2019 emis de NP CREANGĂ Oana Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52981 a imobilului cu numarul cadastral 52981/Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52976 inscris in cartea funciara 52976;	A1
Act Administrativ nr. 8 - hotarare, din 31/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINATORI-NEAMT (act administrativ nr 1500 - adeverinta din 20.03.2019, emis de Primaria Comunei Vinatori Neamt;act administrativ nr 1378 - certificat de atestare fiscala din 13.03.2019, emis de COMUNA VINATORI-NEAMT);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA VÂNĂTORI - NEAMȚ , CIF:2614279, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52976/Vânători-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 7439 din 14/03/2019;	
9923 / 27/04/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 2611, din 19/04/2021 emis de COMUNA VANATORI NEAMT (Certificat edificare ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2764 din 27.04.2021, emis de COMUNA VANATORI NEAMT);		
B2	Se notează edificarea construcției C1 în baza autorizației de construire nr. 12 din 06.04.2021 emisă de Primăria Comunei Vânători Neamț	A1.1
12390 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2402, din 27/05/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) ZUGRY SRL , CIF:22277011	

C. Partea III. SARCINI

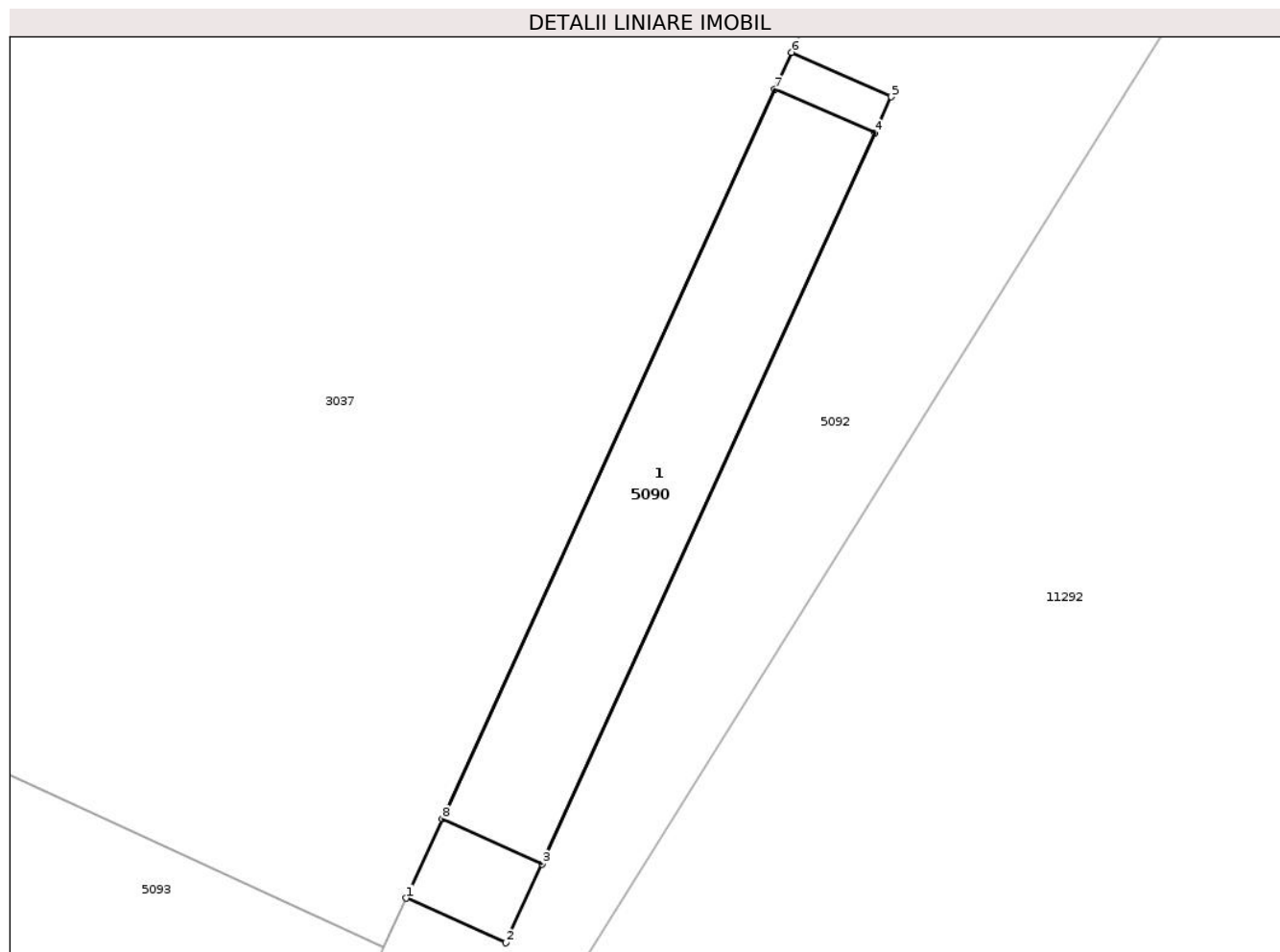
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8643 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. Contract de constituire a dreptului de superfiicie aut nr. 1360, din 29/03/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pentru o perioadă de 10 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ZUGRY SRL , CIF:22277011	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52981	12	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	12	24	813	-	Accesul la acest lot se va asigura prin lotul 1.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52981-C1	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Construcție cu destinația "Inchidere scara acces-extindere", edificata in 2021, regim de inaltime P, construita din pereti vitrati din PVC cu geam si usa termopan, pe fundatie radier din beton armat 20 cm grosime , cadre metalice din teava patrata , tabla cutata amprentata si pardoseala pe sapa de beton, copertina din panouri sandwich tristrat din tabla cutata.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.606,29 636.018,17	2	599.607,363 636.017,689	1.176
2	599.607,363 636.017,689	3	599.607,748 636.018,538	0.933
3	599.607,748 636.018,538	4	599.611,333 636.026,406	8.645
4	599.611,333 636.026,406	5	599.611,507 636.026,793	0.425
5	599.611,507 636.026,793	6	599.610,439 636.027,273	1.171
6	599.610,439 636.027,273	7	599.610,257 636.026,874	0.438
7	599.610,257 636.026,874	8	599.606,678 636.019,021	8.63
8	599.606,678 636.019,021	1	599.606,29 636.018,17	0.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str 1 Decembrie, Nr. 1400, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52980	266	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9956 / 10/04/2019		
Act Notarial nr. 164 - act de dezlipire, din 09/04/2019 emis de NP CREANGĂ Oana Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52980 a imobilului cu numarul cadastral 52980/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52976 inscris in cartea funciara 52976;	A1
Act Administrativ nr. 8 - hotarare, din 31/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINATORI-NEAMT (Act Administrativ nr. 1500 - adeverinta, din 20/03/2019 emis de Primaria Comunei Vinatori Neamț; Act Administrativ nr. 1378 - certificat de atestare fiscala, din 13/03/2019 emis de COMUNA VINATORI-NEAMT;);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA VÎNĂTORI NEAMȚ , CIF:2614279, domeniul privat		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52976/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 7439 din 14/03/2019;		

C. Partea III. SARCINI .

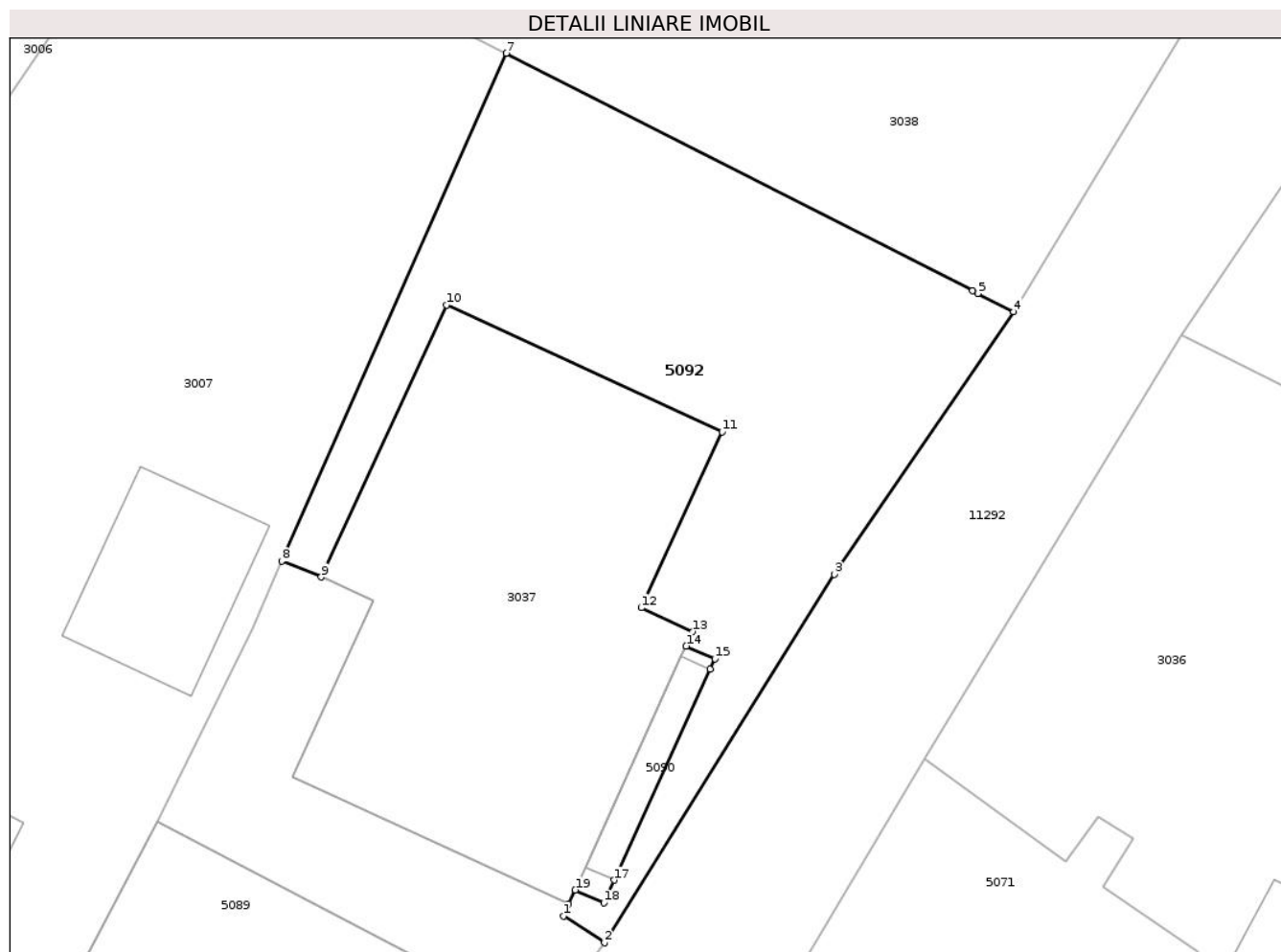
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52980	266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	266	24	813	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.605,849 636.017,198	2	599.607,386 636.016,201	1.833
2	599.607,386 636.016,201	3	599.615,964 636.029,942	16.199
3	599.615,964 636.029,942	4	599.622,658 636.039,734	11.862
4	599.622,658 636.039,734	5	599.621,32 636.040,426	1.506
5	599.621,32 636.040,426	6	599.621,118 636.040,531	0.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.621,118 636.040,531	7	599.603,712 636.049,386	19.529
7	599.603,712 636.049,386	8	599.595,34 636.030,435	20.718
8	599.595,34 636.030,435	9	599.596,809 636.029,844	1.584
9	599.596,809 636.029,844	10	599.601,485 636.039,999	11.18
10	599.601,485 636.039,999	11	599.611,778 636.035,261	11.331
11	599.611,778 636.035,261	12	599.608,757 636.028,697	7.226
12	599.608,757 636.028,697	13	599.610,685 636.027,813	2.121
13	599.610,685 636.027,813	14	599.610,439 636.027,273	0.594
14	599.610,439 636.027,273	15	599.611,507 636.026,793	1.171
15	599.611,507 636.026,793	16	599.611,333 636.026,406	0.425
16	599.611,333 636.026,406	17	599.607,748 636.018,538	8.645
17	599.607,748 636.018,538	18	599.607,363 636.017,689	0.933
18	599.607,363 636.017,689	19	599.606,29 636.018,17	1.176
19	599.606,29 636.018,17	20	599.606,048 636.017,64	0.583
20	599.606,048 636.017,64	1	599.605,849 636.017,198	0.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str 1 Decembrie, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		93	Sector cadastral:119 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

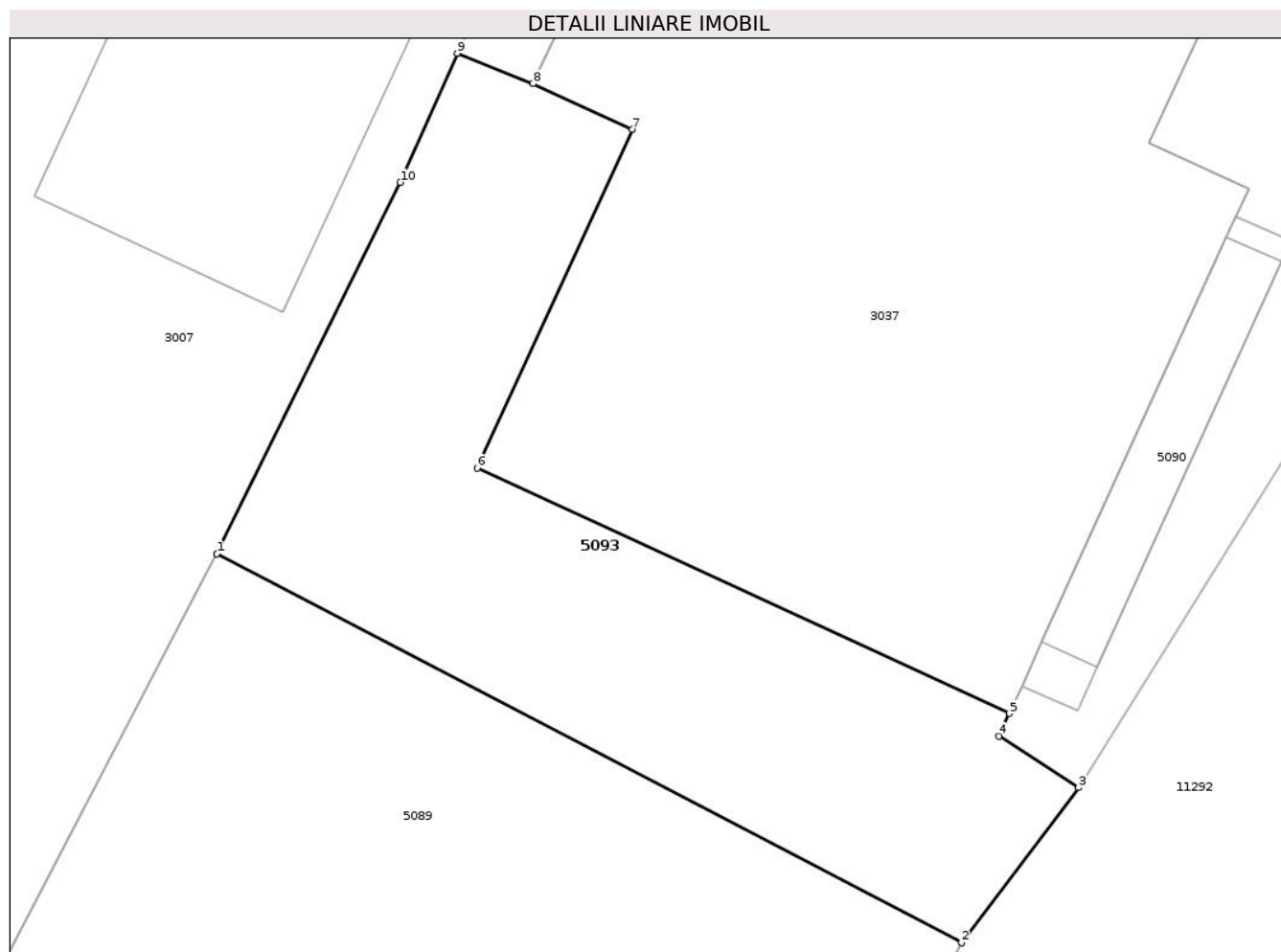
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	93	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	93	24	813	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.590,679 636.020,733	2	599.605,12 636.013,196	16.289
2	599.605,12 636.013,196	3	599.607,386 636.016,201	3.764
3	599.607,386 636.016,201	4	599.605,849 636.017,198	1.833
4	599.605,849 636.017,198	5	599.606,048 636.017,64	0.484
5	599.606,048 636.017,64	6	599.595,723 636.022,396	11.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.595,723 636.022,396	7	599.598,735 636.028,957	7.219
7	599.598,735 636.028,957	8	599.596,809 636.029,844	2.12
8	599.596,809 636.029,844	9	599.595,34 636.030,435	1.584
9	599.595,34 636.030,435	10	599.594,235 636.027,935	2.734
10	599.594,235 636.027,935	1	599.590,679 636.020,733	8.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str 1 Decembrie, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		154	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

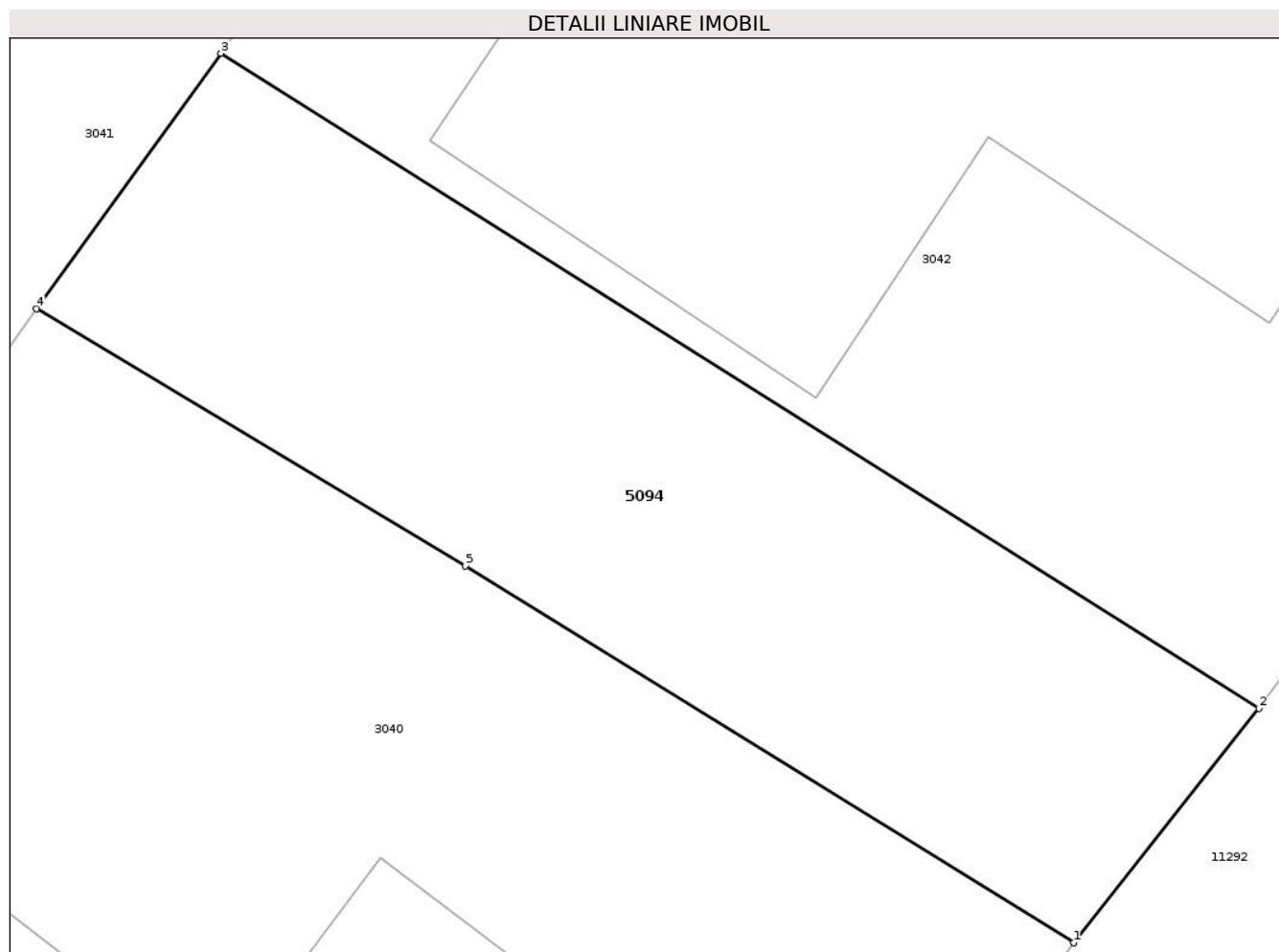
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	154	24	816	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.675,684 636.111,207	2	599.679,468 636.115,993	6.101
2	599.679,468 636.115,993	3	599.658,276 636.129,359	25.054
3	599.658,276 636.129,359	4	599.654,508 636.124,146	6.432
4	599.654,508 636.124,146	5	599.663,267 636.118,9	10.21
5	599.663,267 636.118,9	1	599.675,684 636.111,207	14.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Școala Veche, Nr. 1430, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52651	Din acte: 792 Masurata: 707	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26650 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr. 1935, din 11/11/2021 emis de NP Andronache Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AANEI DANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

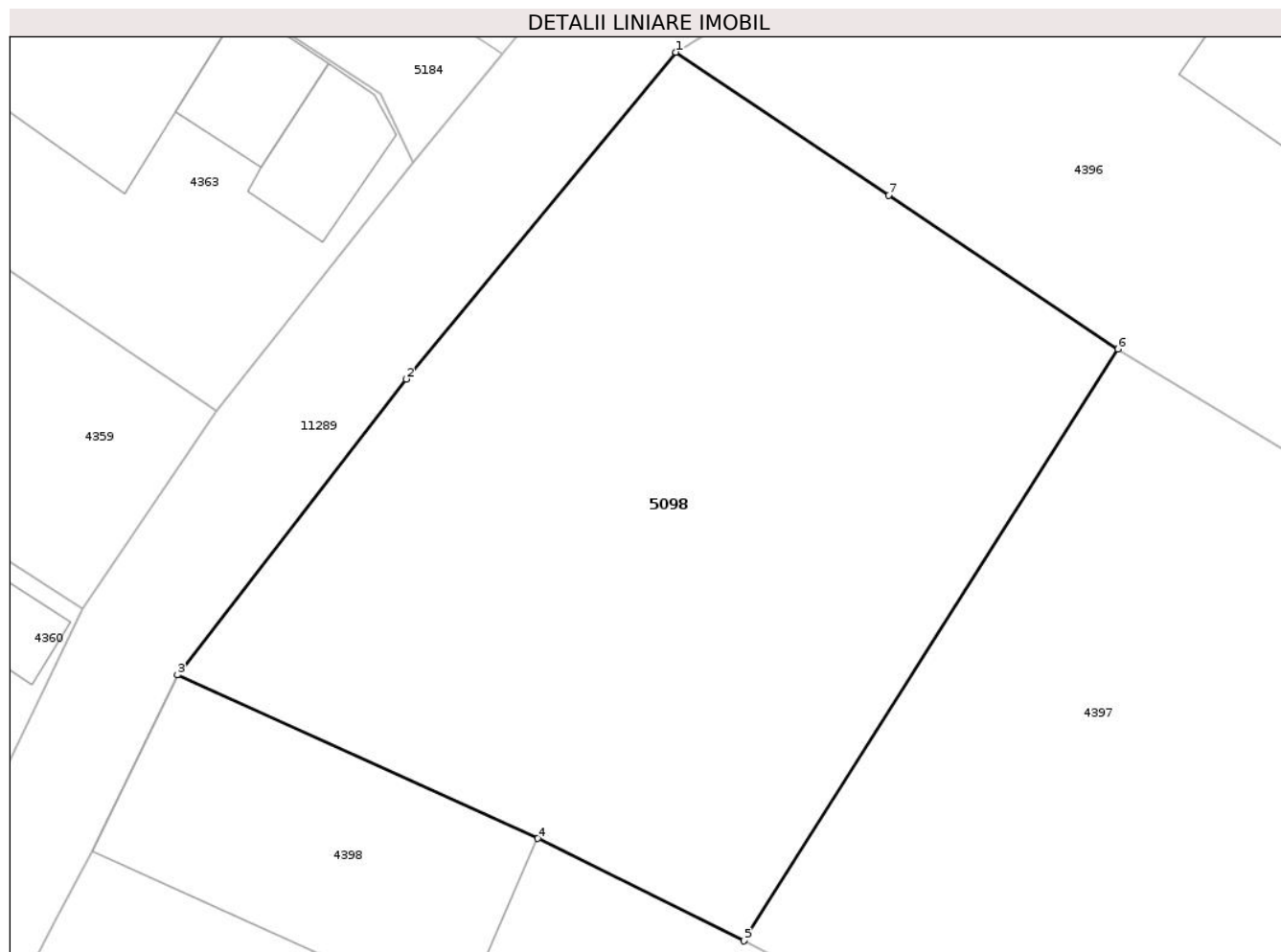
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52651	Din acte: 792 Masurata: 707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	707	24	841/1, 841/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.535,526 636.145,463	2	599.524,596 636.132,207	17.18
2	599.524,596 636.132,207	3	599.515,327 636.120,211	15.16
3	599.515,327 636.120,211	4	599.529,945 636.113,574	16.054
4	599.529,945 636.113,574	5	599.538,29 636.109,424	9.321
5	599.538,29 636.109,424	6	599.553,464 636.133,426	28.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.553,464 636.133,426	7	599.544,157 636.139,657	11.201
7	599.544,157 636.139,657	1	599.535,526 636.145,463	10.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.144	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

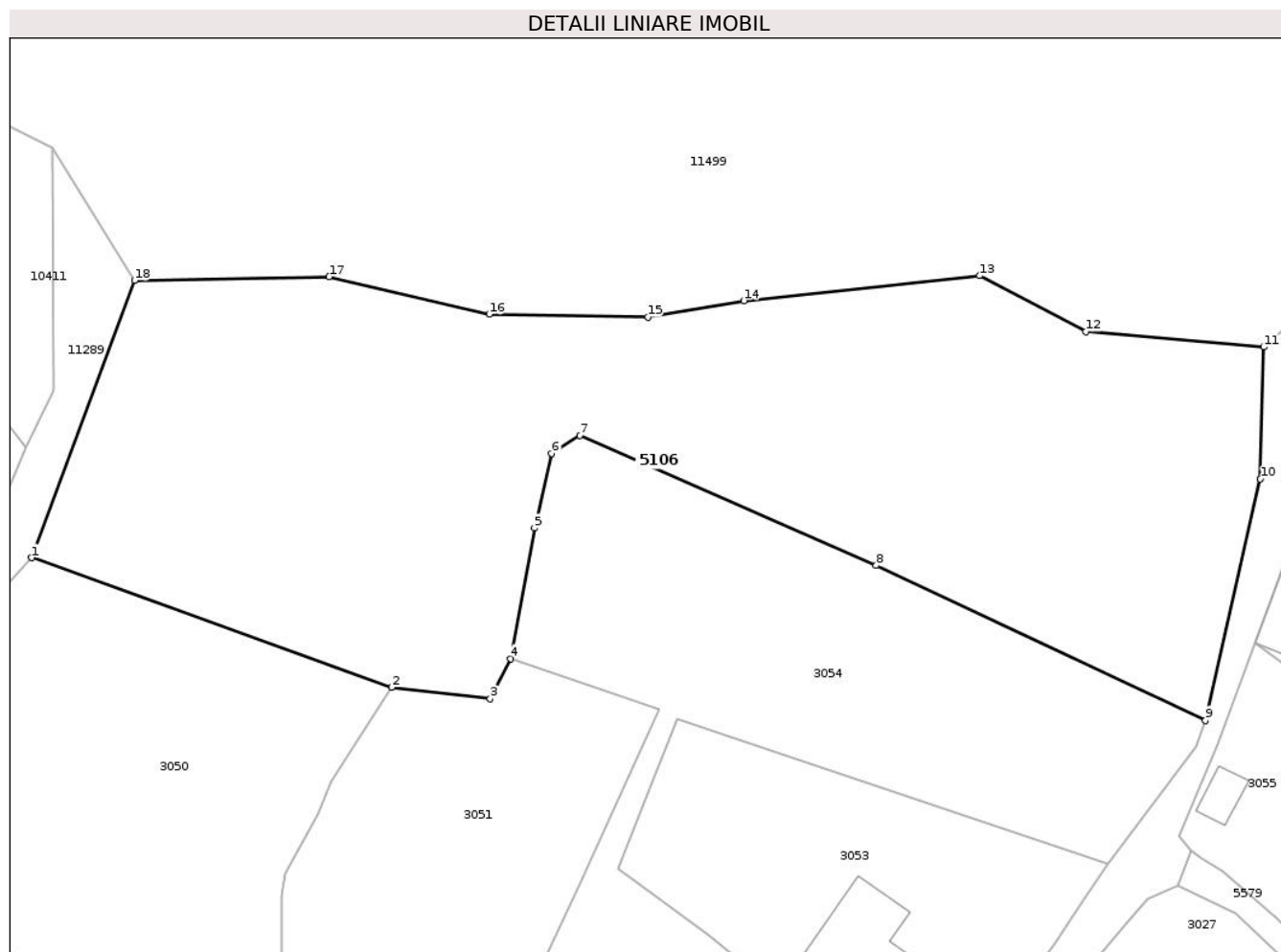
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	9.144	24	831, 829	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.737,238 636.359,246	2	599.795,369 636.338,318	61.783
2	599.795,369 636.338,318	3	599.811,308 636.336,472	16.046
3	599.811,308 636.336,472	4	599.814,59 636.342,956	7.267
4	599.814,59 636.342,956	5	599.818,44 636.364,014	21.408
5	599.818,44 636.364,014	6	599.821,209 636.376,09	12.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.821,209 636.376,09	7	599.825,752 636.378,995	5.392
7	599.825,752 636.378,995	8	599.873,62 636.357,998	52.27
8	599.873,62 636.357,998	9	599.926,828 636.333,004	58.786
9	599.926,828 636.333,004	10	599.935,693 636.371,934	39.926
10	599.935,693 636.371,934	11	599.936,234 636.393,245	21.318
11	599.936,234 636.393,245	12	599.907,463 636.395,752	28.88
12	599.907,463 636.395,752	13	599.890,324 636.404,765	19.364
13	599.890,324 636.404,765	14	599.852,272 636.400,746	38.264
14	599.852,272 636.400,746	15	599.836,78 636.398,092	15.718
15	599.836,78 636.398,092	16	599.811,147 636.398,546	25.637
16	599.811,147 636.398,546	17	599.785,287 636.404,58	26.555
17	599.785,287 636.404,58	18	599.753,86 636.403,99	31.432
18	599.753,86 636.403,99	1	599.737,238 636.359,246	47.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

