

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1377

Nr. cadastral vechi:1510

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Et. SUBSOL+PARTER, Ap. 1, Jud. Neamț

Părți comune: acoperis , holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 1510	237,73	208,36	33/72	238/520	S+P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3316 / 12/04/2011		
Act Notarial nr. 958, din 11/04/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50194-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50194-C1-U1/Vânători-Neamț, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 1510-C1 (identificator electronic 50194-C1) inscrisa in cartea funciara 1378 (identificator electronic 50194-C1);	A1
10756 / 10/04/2015		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr.770, din 09/04/2015 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CIUBOTARIU MARIA, -soti	
	2) MĂRIAN-SCHIOPU VASILE-CIPRIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Et. SUBSOL+PARTER, Ap. 1, Jud. Neamţ

Părţi comune: acoperis , holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1510	237,73	208,36	33/72	238/520	S+P+1

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 328, Ap. 1, Jud. Neamț

Părți comune: acoperis , balcon , boxa , gheana , holuri , logie , pivnita , pod , spalatorie , subsol , terasa , uscatorie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	159	39/318	279/318	U1 -LOCUINTA -parter, compus din 1 hol, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 2 dormitoare, 1 debara, 1 camera centrala si 2 terase avand S.u. = 159.2 mp , c.p.c. = 38.9 mp , c.p.t. = 279.3 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24420 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. ACT DE APARTAMENTARE aut. nr. 3060, din 20/09/2023 emis de BIN ISACHI IULIA (act administrativ nr ADRESA nr. 4618 din 06.10.2023, emis de COM. VANATORI NEAMT);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50571-C2-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50571-C2-U1/Vânători-Neamț, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 50571-C2 inscrisa in cartea funciara 50571-C2;	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASĂTORIE nr. 101, din 30/08/2009 emis de ORASUL TG. NEAMT (act administrativ nr ADRESA nr. 4618 din 06.10.2023, emis de COM. VANATORI NEAMT);		
B3	Se notează calitatea de bun comun asupra imobilului A1 în favoarea PRUTEANU MARICICA	A1
26229 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 3411, din 12/10/2023 emis de NP ISACHI IULIA (act administrativ nr ADRESA nr. 4618 din 06.10.2023, emis de COM. VANATORI NEAMT);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PINTILIE CRISTIAN-ANDREI, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26229 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 3411, din 12/10/2023 emis de NP ISACHI IULIA (act administrativ nr ADRESA nr. 4618 din 06.10.2023, emis de COM. VANATORI NEAMT);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRUTEANU ȘTEFAN 2) PRUTEANU MARICICA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 328, Ap. 1, Jud. Neamț**Părți comune:** acoperis , balcon , boxa , gheana , holuri , logie , pivnita , pod , spalatorie , subsol , terasa , uscatorie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	159	39/318	279/318	U1 -LOCUINTA -parter, compus din 1 hol, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 2 dormitoare, 1 debara, 1 camera centrala si 2 terase avand S.u. = 159.2 mp , c.p.c. = 38.9 mp , c.p.t. = 279.3 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 1377
Nr. cadastral vechi: 1510

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Neamț

Părți comune: acoperis, holuri, subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 1510	177,13	157,91	25/71	178/520	S+P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3316 / 12/04/2011		
Act Notarial nr. 958, din 11/04/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50194-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50194-C1-U2/Vânatori-Neamt, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 1510-C1 (identificator electronic 50194-C1) inscrisa in cartea funciara 1378 (identificator electronic 50194-C1);	A1
3317 / 12/04/2011		
Act Notarial nr. 959, din 11/04/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC ANCA MARKET SRL, CIF:24122390	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Neamț**Părți comune:** acoperis , holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 1510	177,13	157,91	25/71	178/520	S+P+1

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 328, Ap. 2, Jud. Neamț

Părți comune: acoperis , balcon , boxa , gheana , holuri , logie , pivnita , pod , spalatorie , subsol , terasa , uscatorie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	141	34/281	247/281	U2- LOCUINTA -etaj , compus din 2 holuri,4 dormitoare, 1 dressing, 1 baie si 1 balcon avand S.u. = 140.6 mp, c.p.c. = 34.3 mp, c.p. t. = 246.7 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24420 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. ACT DE APARTAMENTARE aut. nr. 3060, din 20/09/2023 emis de BIN ISACHI IULIA (act administrativ nr ADRESA nr. 4618 din 06.10.2023, emis de COM. VANATORI NEAMT);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50571-C2-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50571-C2-U2/Vânători-Neamț, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 50571-C2 inscrisa in cartea funciara 50571-C2;	A1
B3	Se notează calitatea de bun comun asupra imobilului A1 în favoarea PRUTEANU MARICICA	A1
24421 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 3061, din 20/09/2023 emis de NP ISACHI IULIA (act administrativ nr ADRESA nr. 4618 din 06.10.2023, emis de COM. VANATORI NEAMT);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PINTILIE CONSTANTIN-COSMIN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24421 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 3061, din 20/09/2023 emis de NP ISACHI IULIA (act administrativ nr ADRESA nr. 4618 din 06.10.2023, emis de COM. VANATORI NEAMT);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRUTEANU ȘTEFAN 2) PRUTEANU MARICICA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 328, Ap. 2, Jud. Neamț**Părți comune:** acoperis , balcon , boxa , gheana , holuri , logie , pivnita , pod , spalatorie , subsol , terasa , uscatorie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	141	34/281	247/281	U2- LOCUINTA -etaj , compus din 2 holuri,4 dormitoare, 1 dressing, 1 baie si 1 balcon avand S.u. = 140.6 mp, c.p.c. = 34.3 mp, c.p.t. = 246.7 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1377

Nr. cadastral vechi:1510

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Et. PARTER+ETAJ, Ap. 3, Jud. Neamț

Părți comune: acoperis , holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 1510	105,14	82,41	13/71	105/520	S+P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3316 / 12/04/2011		
Act Notarial nr. 958, din 11/04/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se înființează cartea funciara 50194-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50194-C1-U3/Vânători-Neamț, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 1510-C1 (identificator electronic 50194-C1) înscrisă în cartea funciara 1378 (identificator electronic 50194-C1);	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2569, din 03/12/2007 emis de Judecatoria Tg. Neamț;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CONSUMCOOP SC, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Et. PARTER+ETAJ, Ap. 3, Jud. Neamț

Părți comune: acoperis, holuri, subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 1510	105,14	82,41	13/71	105/520	S+P+1



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2734

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1377
Nr. cadastral vechi:1510

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50194	Din acte: 1.545 Masurata: 1.431	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50194-C1;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50194-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Magazin metalo-chimice
A1.3	50194-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Salon protocol
A1.4	50194-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie
A1.5	50194-C5	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Magazie
A1.6	50194-C6	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie
A1.7	50194-C7	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie
A1.8	50194-C8	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Magazie(S+P)
A1.9	50194-C9	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie
A1.10	50194-C10	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie
A1.11	50194-C11	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie
A1.12	50194-C12	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Gospodărie anexa(S+P)
A1.14	50194-C14	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Cladire farmacie S+P+M, construita din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu Lindab compusa din: Subsol: hol si 2 camere. Parter: 3 camere, 2 holuri, 2 grupuri sanitare. Mansarda: casa scarii, living, 3 camere si baie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1986 / 15/05/2009		
Act Administrativ nr. 25, din 20/04/2007 emis de Cons. Loc. Vanatori Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VANATORI NEAMT , CIF:999999999999, DOMENIU PRIVAT OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1377)	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2569, din 03/12/2008 emis de Judecatoria Tg. Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CONSUMCOOP SC , CIF:999999999999 2) CONSUMCOOP SC , CIF:999999999999 3) CONSUMCOOP SC , CIF:999999999999 4) CONSUMCOOP SC , CIF:999999999999 5) CONSUMCOOP SC , CIF:999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1378)	A1.7
2854 / 07/07/2009		
Act Administrativ nr. 0, din 07/07/2009 emis de OCPI Neamț;		
B2	s-a dispus actualizarea imobilului 1) CONSUMCOOP SC , CIF:999999999999	A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2) CONSUMCOOP SC, CIF:999999999999 3) CONSUMCOOP SC, CIF:999999999999 4) CONSUMCOOP SC, CIF:999999999999 5) CONSUMCOOP SC, CIF:999999999999 6) CONSUMCOOP SC, CIF:999999999999 7) CONSUMCOOP SC, CIF:999999999999 8) CONSUMCOOP SC, CIF:999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1378)	
2662 / 05/02/2014		
Act Administrativ nr. 646 - proces verbal de constatare, din 29/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT;		
B2	Se noteaza datele grafice	A1
2854 / 07/07/2009		
Act Administrativ nr. 0, din 07/07/2009 emis de OCPI Neamt;		
B2	s-a dispus actualizarea imobilului	A1.7
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1378)	
10829 / 10/04/2015		
Act Notarial nr. 770 - contract de vanzare cumparare, din 09/04/2015 emis de Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) MĂRIAN-SCHIOPU VASILE-CIPRIAN 2) CIUBOTARIU MARIA, -soti	
10830 / 10/04/2015		
Act Notarial nr. 770 - contract de vanzare cumparare, din 09/04/2015 emis de Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.4
	1) MĂRIAN-SCHIOPU VASILE-CIPRIAN 2) CIUBOTARIU MARIA, -soti	
3318 / 12/04/2010		
Act Notarial nr. 959, din 11/04/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.5
	1) SC ANCA MARKET SRL, CIF:24122390	
10831 / 10/04/2015		
Act Notarial nr. 770 - contract de vanzare cumparare, din 09/04/2015 emis de Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1.8
	1) MĂRIAN-SCHIOPU VASILE-CIPRIAN 2) CIUBOTARIU MARIA, -soti	
2120 / 04/02/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 1330, din 08/06/2018 emis de NP DAVID RADU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) STRĂJERIU RĂZVAN-EMIL 2) STRĂJERIU MARINELA, bun comun	
2122 / 04/02/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 1330, din 08/06/2018 emis de NP DAVID RADU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.6
	1) STRĂJERIU RĂZVAN-EMIL 2) STRĂJERIU MARINELA, bun comun	
3670 / 06/02/2015		
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr.54, din 19/10/2007 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT (Proces verbal de recepție finală nr. 9/18-10-2010 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B4	Se actualizează informațiile tehnice ale imobilului, în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru construcția C14- clădire farmacie- 120 mp	A1
25470 / 03/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 1839, din 02/11/2021 emis de BIN BĂLAN Oana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPĂRARE,	A1.14

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) IACOBOAEA LOREDANA-CAMELIA, bun comun 2) IACOBOAEA VASILE-OVIDIU	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2120 / 04/02/2020		
Act Administrativ nr. Contract de constituire a dreptului de suprafață, din 10/10/2018 emis de COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE asupra terenului în suprafață de 48 mp aferent construcției C2 din totalul suprafeței de 1418 mp, pentru o perioadă de 10 ani începând cu data de 10.10.2018, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota inițială 1/1 1) STRĂJERIU MARINELA	A1
2122 / 04/02/2020		
Act Administrativ nr. Contract de constituire a dreptului de suprafață, din 10/10/2018 emis de COMUNA VANATORI NEAMȚ;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE, asupra terenului în suprafață de 18 mp aferent construcției C6 din totalul suprafeței de 1418 mp, pentru o perioadă de 10 ani începând cu data de 10.10.2018, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota inițială 1/1 1) STRĂJERIU MARINELA	A1
25470 / 03/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 1839, din 02/11/2021 emis de BIN BĂLAN Oana;		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra terenului în suprafață de 150 mp aferent construcției C14, înscrisă în cartea funciară nr 50194-C14 din totalul de 1418 mp, pentru o perioadă de 49 ani, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota inițială 1/1 1) IACOBOAEA LOREDANA-CAMELIA 2) IACOBOAEA VASILE-OVIDIU	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50194	Din acte: 1.545 Masurata: 1.431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.268	22	646	-	
2	curți constructii	DA	163	22	646	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	50194-C1	construcții industriale și edilitare	374	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:374 mp; S. construita desfasurata:1122 mp; Magazin mixt+bufet(S+P+1)
A1.2	50194-C2	construcții industriale și edilitare	Din acte: 48 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Magazin metalo-chimice
A1.3	50194-C3	construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Salon protocol
A1.4	50194-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie
A1.5	50194-C5	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Magazie
A1.6	50194-C6	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie
A1.7	50194-C7	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	50194-C8	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Magazie(S+P)
A1.9	50194-C9	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie
A1.10	50194-C10	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie
A1.11	50194-C11	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie
A1.12	50194-C12	construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Gospodărie anexa(S+P)
A1.14	50194-C14	construcții industriale si edilitare	120	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Cladire farmacie S+P+M, construita din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu Lindab compusa din: Subsola: hol si 2 camere. Parter: 3 camere, 2 holuri, 2 grupuri sanitare. Mansarda: casa scarii, living, 3 camere si baie

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.572,865 635.973,845	2	599.572,85 635.973,814	0.035
3	599.566,623 635.960,731	4	599.565,173 635.957,545	3.5
5	599.560,311 635.946,867	6	599.556,129 635.938,634	9.234
7	599.549,378 635.935,173	8	599.546,661 635.932,748	3.642
9	599.542,788 635.927,556	10	599.543,713 635.926,826	1.178
11	599.549,776 635.922,311	12	599.559,202 635.915,278	11.761
13	599.563,371 635.921,146	14	599.565,452 635.924,041	3.565
15	599.568,238 635.922,746	16	599.571,98 635.921,006	4.127
17	599.573,701 635.920,207	18	599.575,907 635.925,025	5.299
19	599.577,678 635.928,707	20	599.578,233 635.930,567	1.941
21	599.583,598 635.941,301	22	599.584,124 635.942,157	1.005
23	599.587,965 635.949,677	24	599.588,383 635.950,558	0.975
25	599.590,653 635.949,709	26	599.595,776 635.960,474	11.922
27	599.597,49 635.964,095	28	599.573,565 635.975,334	26.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	599.572,85 635.973,814	3	599.566,623 635.960,731	14.489
4	599.565,173 635.957,545	5	599.560,311 635.946,867	11.733
6	599.556,129 635.938,634	7	599.549,378 635.935,173	7.586
8	599.546,661 635.932,748	9	599.542,788 635.927,556	6.477
10	599.543,713 635.926,826	11	599.549,776 635.922,311	7.559
12	599.559,202 635.915,278	13	599.563,371 635.921,146	7.198
14	599.565,452 635.924,041	15	599.568,238 635.922,746	3.072
16	599.571,98 635.921,006	17	599.573,701 635.920,207	1.897
18	599.575,907 635.925,025	19	599.577,678 635.928,707	4.086
20	599.578,233 635.930,567	21	599.583,598 635.941,301	12.0
22	599.584,124 635.942,157	23	599.587,965 635.949,677	8.444
24	599.588,383 635.950,558	25	599.590,653 635.949,709	2.424
26	599.595,776 635.960,474	27	599.597,49 635.964,095	4.006
28	599.573,565 635.975,334	1	599.572,865 635.973,845	1.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1123
Nr. cadastral vechi:1249

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 212, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50843	1.188	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50843-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 212, Jud. Neamț	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:385 mp; S. construita desfasurata:1155 mp; Camin cultural (S+P+E) construit in anul 2012 ,pe structura din cadre beton armat,peretii din BCA izolati termic,gips carton,acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla lindab, compus din ::-subsol- adapost ADA ,WC ,casa scarii si hol.;;-parter- decoruri,scena,sala spectatori,hol,CS,CT,garderoba,WC,cabine actori.;;-mansarda-birou ,hol si casa scarii ,biblioteca ,depozit.;; Constructia nu este dotata cu lift si nu detine certificat de performanta energetica. ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6463 / 24/09/2007		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 65, din 29/12/2006 emis de CONS LOC VÂNĂTORI-NEAMȚ (hotarirea nr. 20 din 18.08.1999, anexa nr.74 la HCL20/1999, anexa nr.1 la HCL 65/2006 emise de Cons. Loc. Vanatori Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA VANATORI NEAMT, CIF:2614279, domeniul public	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1123)	
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) COMUNA VANATORI NEAMT, CIF:2614279, domeniul public	

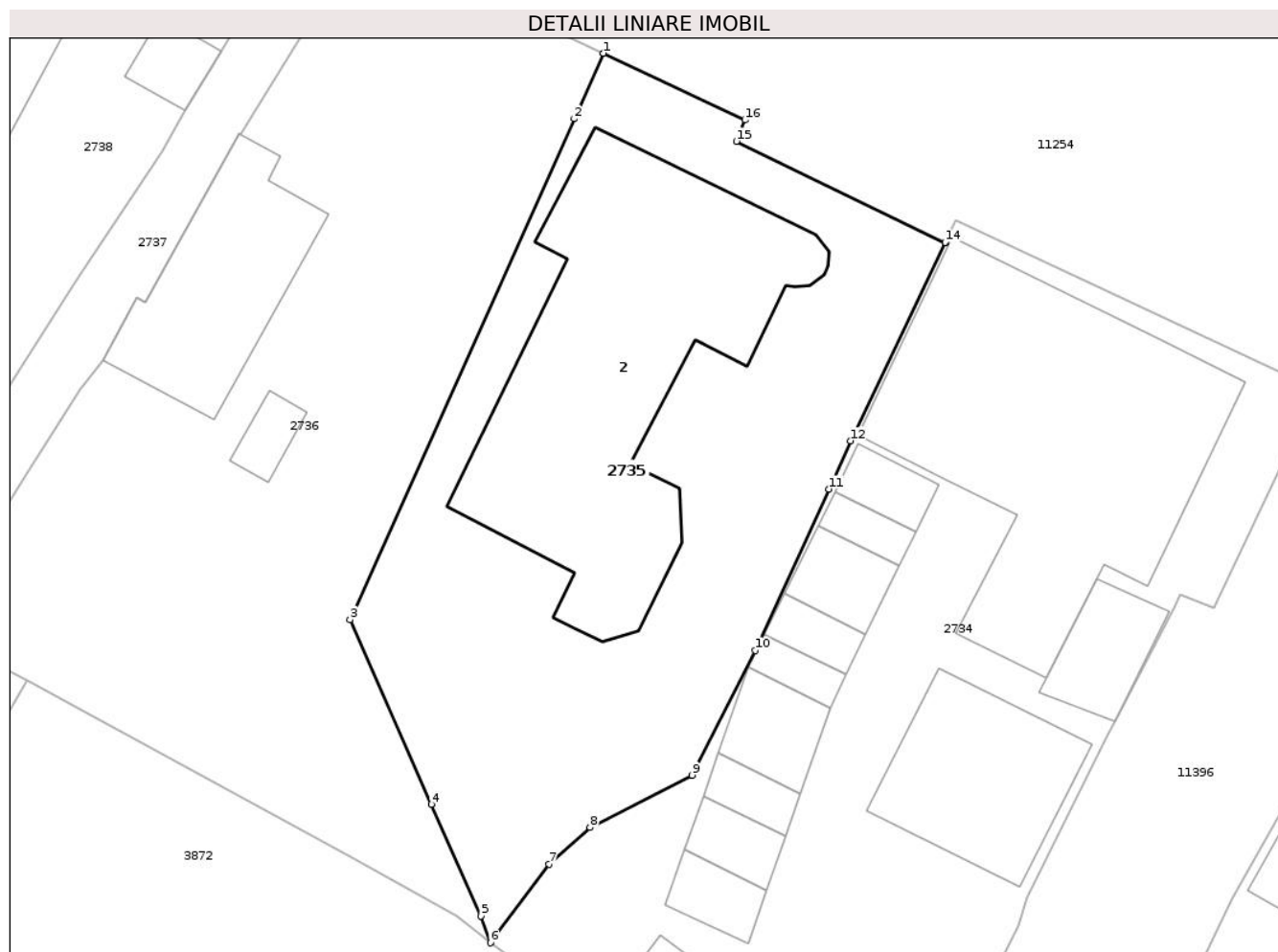
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50843	1.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.188	22	645	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50843-C2	construcții administrative și social culturale	385	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:385 mp; S. construita desfasurata:1155 mp; Camin cultural (S+P+E) construit in anul 2012 ,pe structura din cadre beton armat,peretii din BCA izolati termic,gips carton,acoperis sarpanta lemn,invelitoare tabla lindab, compus din ::-subsol- adapost ADA ,WC ,casa scarii si hol.:-parter- decoruri,scena,sala spectatori,hol,CS, CT,garderoba,WC,cabine actori.:-mansarda-birou ,hol si casa scarii ,biblioteca ,depozit.; Constructia nu este dotata cu lift si nu detine certificat de performanta energetica. ;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.550,265 635.986,338	2	599.548,325 635.982,004	4.749
2	599.548,325 635.982,004	3	599.533,509 635.948,902	36.266
3	599.533,509 635.948,902	4	599.538,872 635.936,71	13.32
4	599.538,872 635.936,71	5	599.542,162 635.929,32	8.088
5	599.542,162 635.929,32	6	599.542,788 635.927,556	1.872
6	599.542,788 635.927,556	7	599.546,661 635.932,748	6.477
7	599.546,661 635.932,748	8	599.549,378 635.935,173	3.642
8	599.549,378 635.935,173	9	599.556,129 635.938,634	7.586
9	599.556,129 635.938,634	10	599.560,311 635.946,867	9.234
10	599.560,311 635.946,867	11	599.565,173 635.957,545	11.733
11	599.565,173 635.957,545	12	599.566,623 635.960,731	3.5
12	599.566,623 635.960,731	13	599.572,85 635.973,814	14.489
13	599.572,85 635.973,814	14	599.572,865 635.973,845	0.035
14	599.572,865 635.973,845	15	599.559,05 635.980,516	15.341
15	599.559,05 635.980,516	16	599.559,625 635.981,931	1.527
16	599.559,625 635.981,931	1	599.550,265 635.986,338	10.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2736**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 216, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.219 Masurata: 1.312	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 216, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 216, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1265, din 22/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MURARU ANA , LIPSĂ CNP 2) AMARIEI GH ELENA , LIPSĂ CNP 3) STANCU MARIA , LIPSĂ CNP 4) TITU GHEORGHE , LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) MURARU ANA , LIPSĂ CNP 2) AMARIEI GH ELENA , LIPSĂ CNP 3) STANCU MARIA , LIPSĂ CNP 4) TITU GHEORGHE , LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

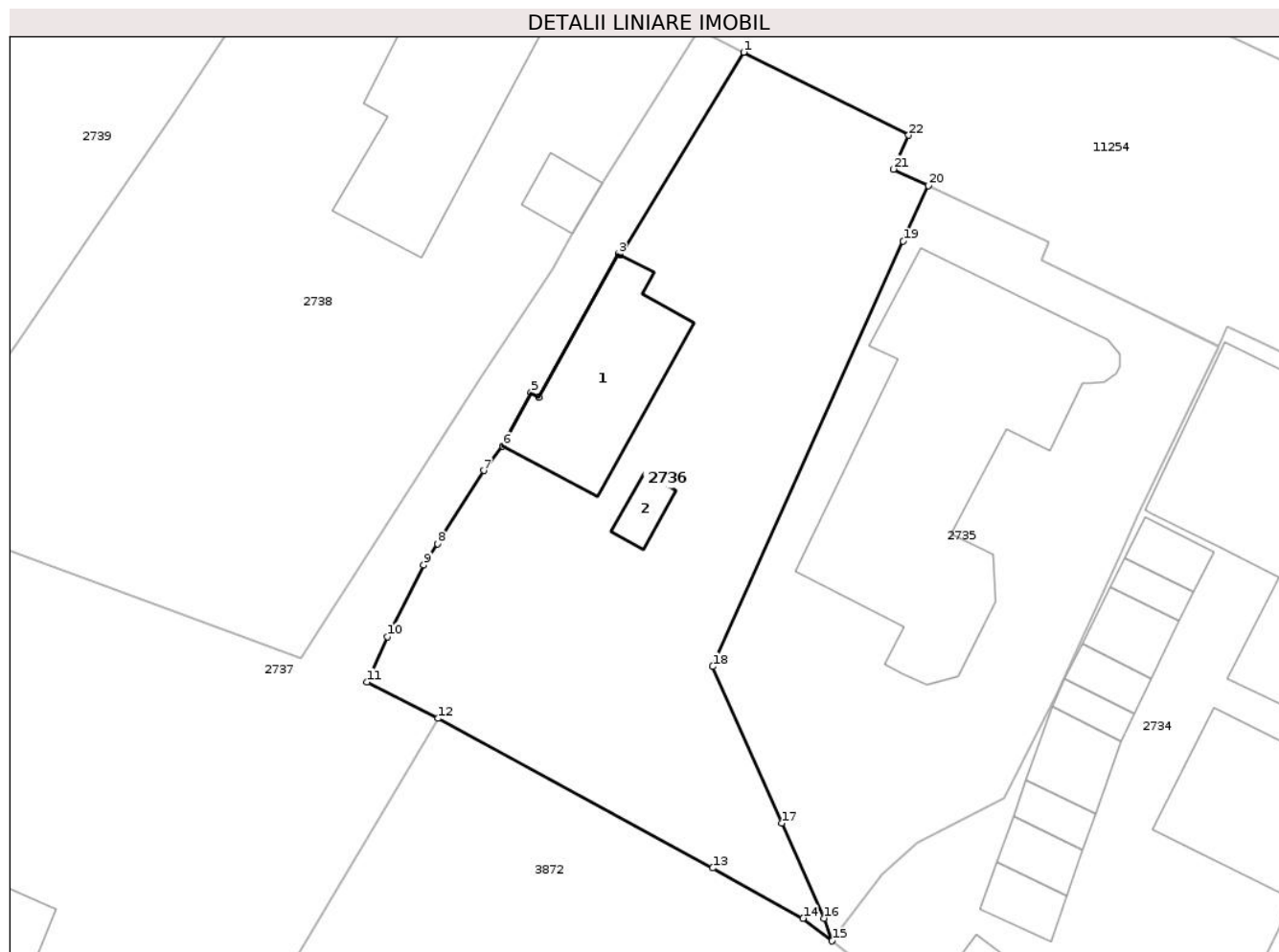
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.219 Masurata: 1.312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	618	22	644/1	-	
2	arabil	DA	694	22	644/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.535,908 635.996,705	2	599.526,289 635.980,94	18.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	599.526,289 635.980,94	3	599.526,161 635.981,008	0.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	599.526,161 635.981,008	4	599.519,981 635.969,845	12.759
5	599.519,381 635.970,206	6	599.517,181 635.966,069	4.685
7	599.515,686 635.964,155	8	599.512,088 635.958,465	6.732
9	599.511,03 635.956,803	10	599.508,19 635.951,224	6.259
11	599.506,625 635.947,689	12	599.512,146 635.944,863	6.202
13	599.533,506 635.933,232	14	599.540,548 635.929,314	8.059
15	599.542,788 635.927,556	16	599.542,162 635.929,32	1.872
17	599.538,872 635.936,71	18	599.533,509 635.948,902	13.32
19	599.548,325 635.982,004	20	599.550,265 635.986,338	4.749
21	599.547,581 635.987,612	22	599.548,748 635.990,247	2.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	599.519,981 635.969,845	5	599.519,381 635.970,206	0.7
6	599.517,181 635.966,069	7	599.515,686 635.964,155	2.429
8	599.512,088 635.958,465	9	599.511,03 635.956,803	1.971
10	599.508,19 635.951,224	11	599.506,625 635.947,689	3.866
12	599.512,146 635.944,863	13	599.533,506 635.933,232	24.321
14	599.540,548 635.929,314	15	599.542,788 635.927,556	2.847
16	599.542,162 635.929,32	17	599.538,872 635.936,71	8.088
18	599.533,509 635.948,902	19	599.548,325 635.982,004	36.266
20	599.550,265 635.986,338	21	599.547,581 635.987,612	2.971
22	599.548,748 635.990,247	1	599.535,908 635.996,705	14.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 217, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53172	Din acte: 3.620 Masurata: 3.618	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53172-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 217, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASA DE LOCUIT , construita in anul 1950 din lemn .
A1.2	53172-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 217, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14419 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr. 1512, din 20/08/1998 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COSOFREȚ I VASILE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COSOFREȚ I VASILE	A1.1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 271, din 06/12/2019 emis de NP ISACHI DRAGOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de moștenire după defunctul COȘOFREȚ IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NICOLAE CARMEN - CAMELIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de moștenire după defunctul COȘOFREȚ IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) COSOFREȚ IONUȚ	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul COȘOFREȚ IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NICOLAE CARMEN - CAMELIA	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul COȘOFREȚ IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) COSOFREȚ IONUȚ	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COSOFREȚ I VASILE 2) NICOLAE CARMEN - CAMELIA 3) COSOFREȚ IONUȚ	A1.2

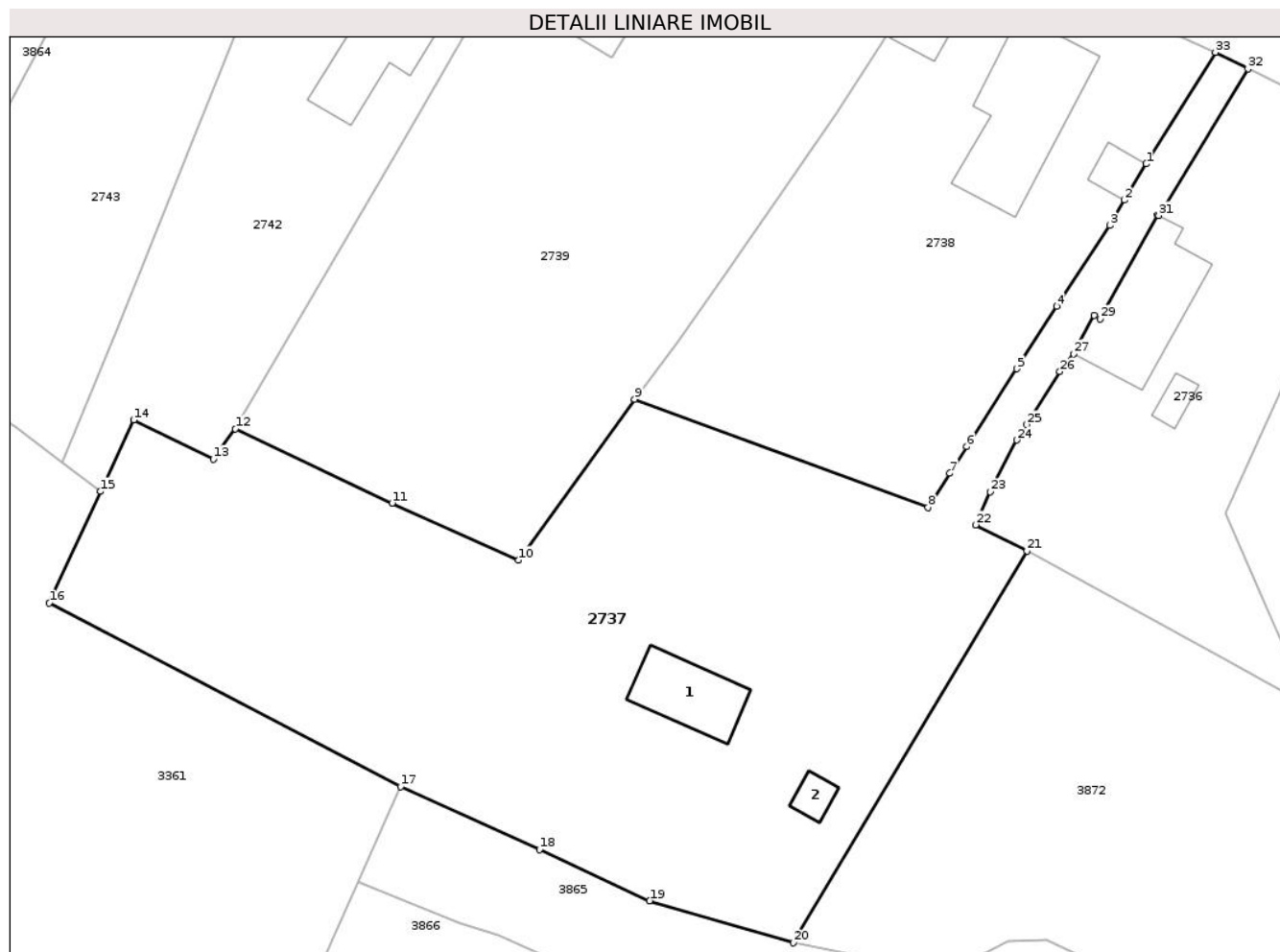
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53172	Din acte: 3.620 Masurata: 3.618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	560	22	643/1	-	
2	arabil	DA	115	22	643/2	-	
3	arabil	DA	2.629	22	643/2	-	
4	drum	DA	314	22	642/1	-	DS 642

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53172-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASA DE LOCUIT , construita in anul 1950 din lemn .
A1.2	53172-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.524,957 635.986,5	2	599.522,615 635.982,598	4.551
3	599.521,062 635.979,874	4	599.515,338 635.971,201	10.391
5	599.511,017 635.964,461	6	599.505,661 635.956,106	9.925
7	599.503,839 635.953,233	8	599.501,5 635.949,574	4.343
9	599.469,938 635.961,185	10	599.457,463 635.943,899	21.317
11	599.443,879 635.950,03	12	599.426,995 635.958,001	18.671
13	599.424,653 635.954,738	14	599.416,068 635.958,955	9.565
15	599.412,534 635.951,282	16	599.407,0 635.939,265	13.23
17	599.444,774 635.919,551	18	599.459,718 635.912,789	16.403
19	599.471,566 635.907,274	20	599.487,042 635.902,748	16.125
21	599.512,146 635.944,863	22	599.506,625 635.947,689	6.202
23	599.508,19 635.951,224	24	599.511,03 635.956,803	6.259
25	599.512,088 635.958,465	26	599.515,686 635.964,155	6.732
27	599.517,181 635.966,069	28	599.519,381 635.970,206	4.685
29	599.519,981 635.969,845	30	599.526,161 635.981,008	12.759
31	599.526,289 635.980,94	32	599.535,908 635.996,705	18.468
33	599.532,391 635.998,485	1	599.524,957 635.986,5	14.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.522,615 635.982,598	3	599.521,062 635.979,874	3.136
4	599.515,338 635.971,201	5	599.511,017 635.964,461	8.006
6	599.505,661 635.956,106	7	599.503,839 635.953,233	3.402
8	599.501,5 635.949,574	9	599.469,938 635.961,185	33.63
10	599.457,463 635.943,899	11	599.443,879 635.950,03	14.903
12	599.426,995 635.958,001	13	599.424,653 635.954,738	4.016
14	599.416,068 635.958,955	15	599.412,534 635.951,282	8.448
16	599.407,0 635.939,265	17	599.444,774 635.919,551	42.609
18	599.459,718 635.912,789	19	599.471,566 635.907,274	13.068
20	599.487,042 635.902,748	21	599.512,146 635.944,863	49.029
22	599.506,625 635.947,689	23	599.508,19 635.951,224	3.866
24	599.511,03 635.956,803	25	599.512,088 635.958,465	1.971
26	599.515,686 635.964,155	27	599.517,181 635.966,069	2.429
28	599.519,381 635.970,206	29	599.519,981 635.969,845	0.7
30	599.526,161 635.981,008	31	599.526,289 635.980,94	0.145
32	599.535,908 635.996,705	33	599.532,391 635.998,485	3.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 218, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52371	Din acte: 1.676 Masurata: 1.865	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52371-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 218, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casa de locuit ,construita in anul 1955.
A1.2	52371-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 218, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Grajd ,construit in anul 1958 . EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	52371-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 218, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Bucatarie de vara ,construita in anul 1960.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25216 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 1506 - certificat de mostenitor, din 21/12/1988 emis de NSJ NEAMT (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48 1) AMIHĂIESEI EUGENIA, - decedata DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48 1) ZUGRAVU MARIA, - decedata DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3
29236 / 10/09/2015		
Act Notarial nr. 1683 - contract de vanzare, din 09/09/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU GHEORGHE 2) UNGUREANU LILIANA, - soti	A1
Act Notarial nr. 1683 - contract de vanzare, din 09/09/2015 emis de NP Andronache Laura (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 38/48 1) UNGUREANU GHEORGHE 2) UNGUREANU LILIANA, - soti	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

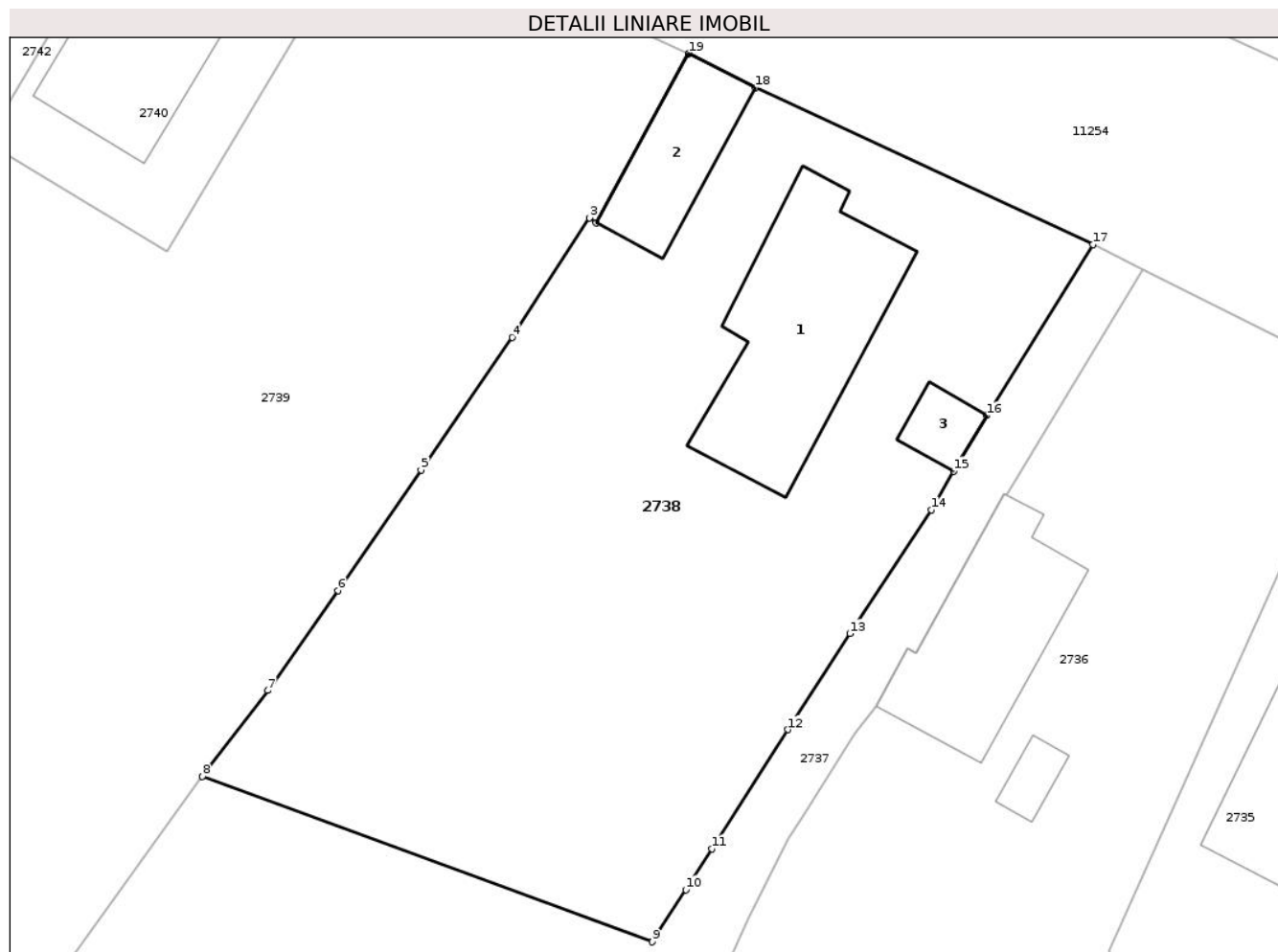
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29236 / 10/09/2015		
Act Notarial nr. 1683 - contract de vanzare, din 09/09/2015 emis de NP Andronache Laura (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra cotei de 1/1 din teren si 38/48 din constructiile C1, C2 si C3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COȘOFREȚ ELENA, - avand calitate de fost proprietar	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52371	Din acte: 1.676 Masurata: 1.865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	765	22	641/1	-	
2	arabil	DA	416	22	641/3	-	
3	faneata	DA	684	22	641/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52371-C1	construcții de locuințe	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casa de locuit ,construita in anul 1955.
A1.2	52371-C2	construcții anexa	Din acte: 65 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Grajd ,construit in anul 1958 . EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.3	52371-C3	construcții anexa	Din acte: 22 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Bucatarie de vara ,construita in anul 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.504,021 636.011,852	2	599.497,561 636.000,031	13.471
2	599.497,561 636.000,031	3	599.497,092 636.000,351	0.568
3	599.497,092 636.000,351	4	599.491,649 635.991,99	9.977
4	599.491,649 635.991,99	5	599.485,267 635.982,667	11.298
5	599.485,267 635.982,667	6	599.479,467 635.974,218	10.249
6	599.479,467 635.974,218	7	599.474,521 635.967,207	8.579
7	599.474,521 635.967,207	8	599.469,938 635.961,185	7.568
8	599.469,938 635.961,185	9	599.501,5 635.949,574	33.63
9	599.501,5 635.949,574	10	599.503,839 635.953,233	4.343
10	599.503,839 635.953,233	11	599.505,661 635.956,106	3.402
11	599.505,661 635.956,106	12	599.511,017 635.964,461	9.925
12	599.511,017 635.964,461	13	599.515,338 635.971,201	8.006
13	599.515,338 635.971,201	14	599.521,062 635.979,874	10.391
14	599.521,062 635.979,874	15	599.522,615 635.982,598	3.136
15	599.522,615 635.982,598	16	599.524,957 635.986,5	4.551
16	599.524,957 635.986,5	17	599.532,391 635.998,485	14.103
17	599.532,391 635.998,485	18	599.508,7 636.009,499	26.126
18	599.508,7 636.009,499	19	599.504,052 636.011,908	5.234
19	599.504,052 636.011,908	1	599.504,021 636.011,852	0.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 219, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53988	Din acte: 2.628 Masurata: 2.627	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12285 / 07/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 1113, din 23/05/2012 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (SC ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2159 din 23.05.2024, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BĂRLIBA TUDOR-GHEORGHE 2) BĂRLIBA MARIA-CODRUȚA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

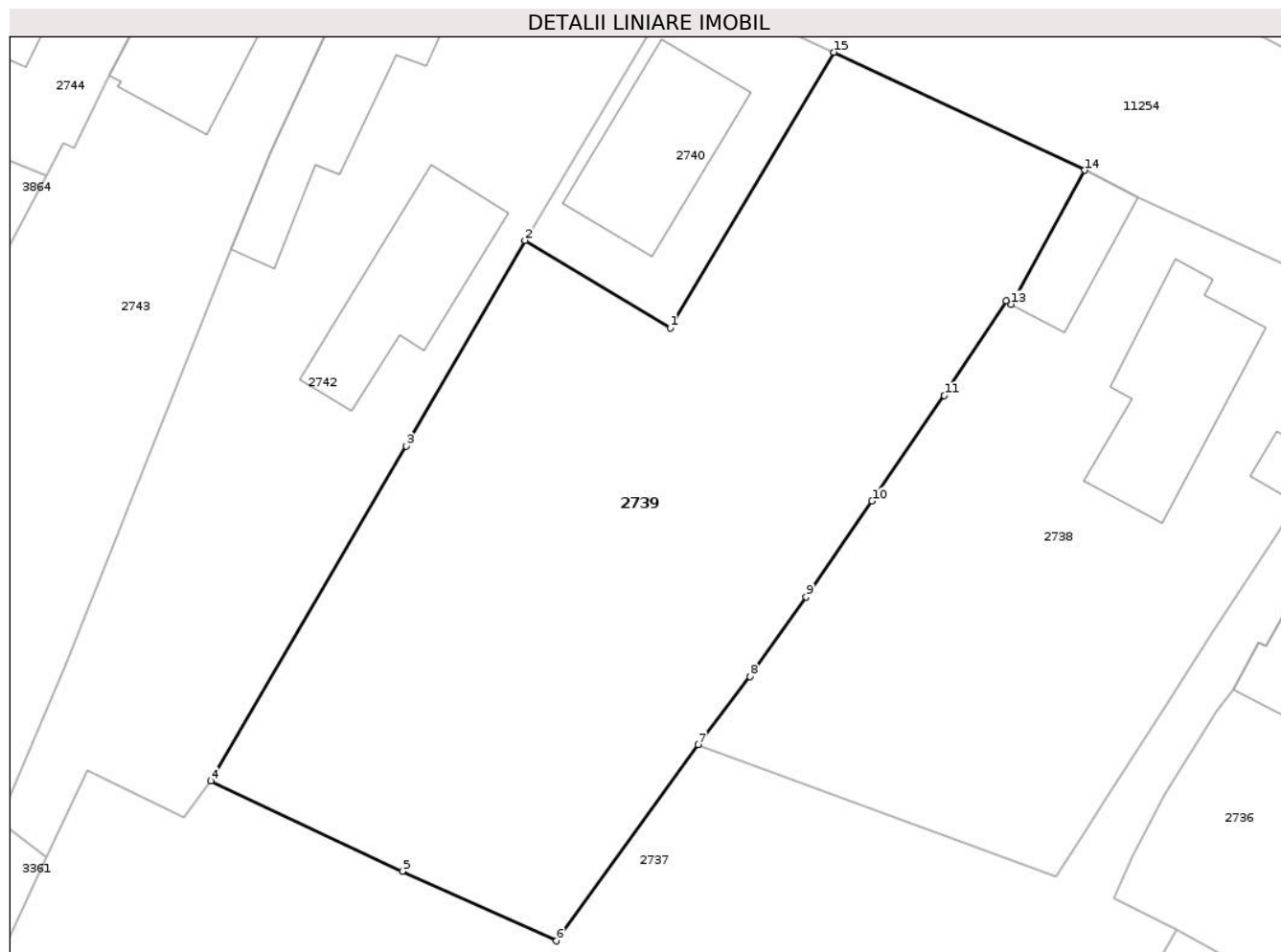
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53988	Din acte: 2.628 Masurata: 2.627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	22	640/1	-	
2	arabil	DA	2.267	22	640/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.467,495 635.997,961	2	599.454,688 636.005,669	14.948
2	599.454,688 636.005,669	3	599.444,223 635.987,532	20.939
3	599.444,223 635.987,532	4	599.426,995 635.958,001	34.189
4	599.426,995 635.958,001	5	599.443,879 635.950,03	18.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	599.443,879 635.950,03	6	599.457,463 635.943,899	14.903
6	599.457,463 635.943,899	7	599.469,938 635.961,185	21.317
7	599.469,938 635.961,185	8	599.474,521 635.967,207	7.568
8	599.474,521 635.967,207	9	599.479,467 635.974,218	8.579
9	599.479,467 635.974,218	10	599.485,267 635.982,667	10.249
10	599.485,267 635.982,667	11	599.491,649 635.991,99	11.298
11	599.491,649 635.991,99	12	599.497,092 636.000,351	9.977
12	599.497,092 636.000,351	13	599.497,561 636.000,031	0.568
13	599.497,561 636.000,031	14	599.504,021 636.011,852	13.471
14	599.504,021 636.011,852	15	599.481,917 636.022,255	24.43
15	599.481,917 636.022,255	1	599.467,495 635.997,961	28.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 224, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 659 Masurata: 410	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 224, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp; POST DE POLIȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. HG NR. 1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HCL NR. 65 DIN 29.11.2006 EMIS DE CL VÂNĂTORI-NEAMȚ; ADEVERINȚĂ NR. 1764 DIN 22.03.2024 EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE POZIȚIA 3, COD CLASIFICARE 1.6.4, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, CIF:2614279, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

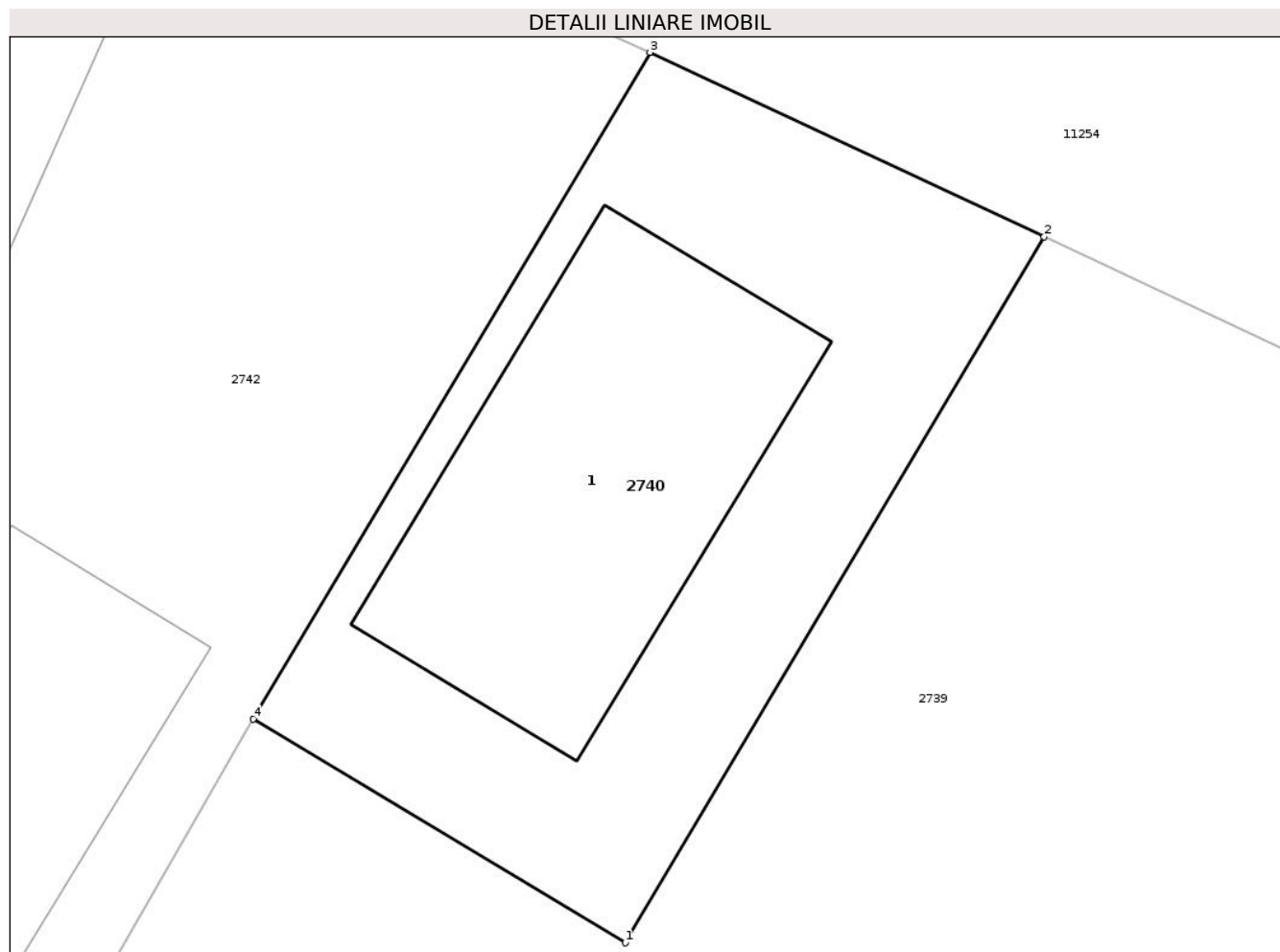
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 659 Masurata: 410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	410	22	639	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	Din acte: 65 Masurata: 154	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 154 mp; S. construita desfasurata: 308 mp; POST DE POLIȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.467,495 635.997,961	2	599.481,917 636.022,255	28.252
2	599.481,917 636.022,255	3	599.468,345 636.028,608	14.985
3	599.468,345 636.028,608	4	599.454,688 636.005,669	26.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.454,688 636.005,669	1	599.467,495 635.997,961	14.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 226, 225, 225A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.756 Masurata: 1.849	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 226, 225, 225A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 226, 225, 225A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/2, din 28/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AXINTE CASANDRA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AXINTE CASANDRA, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

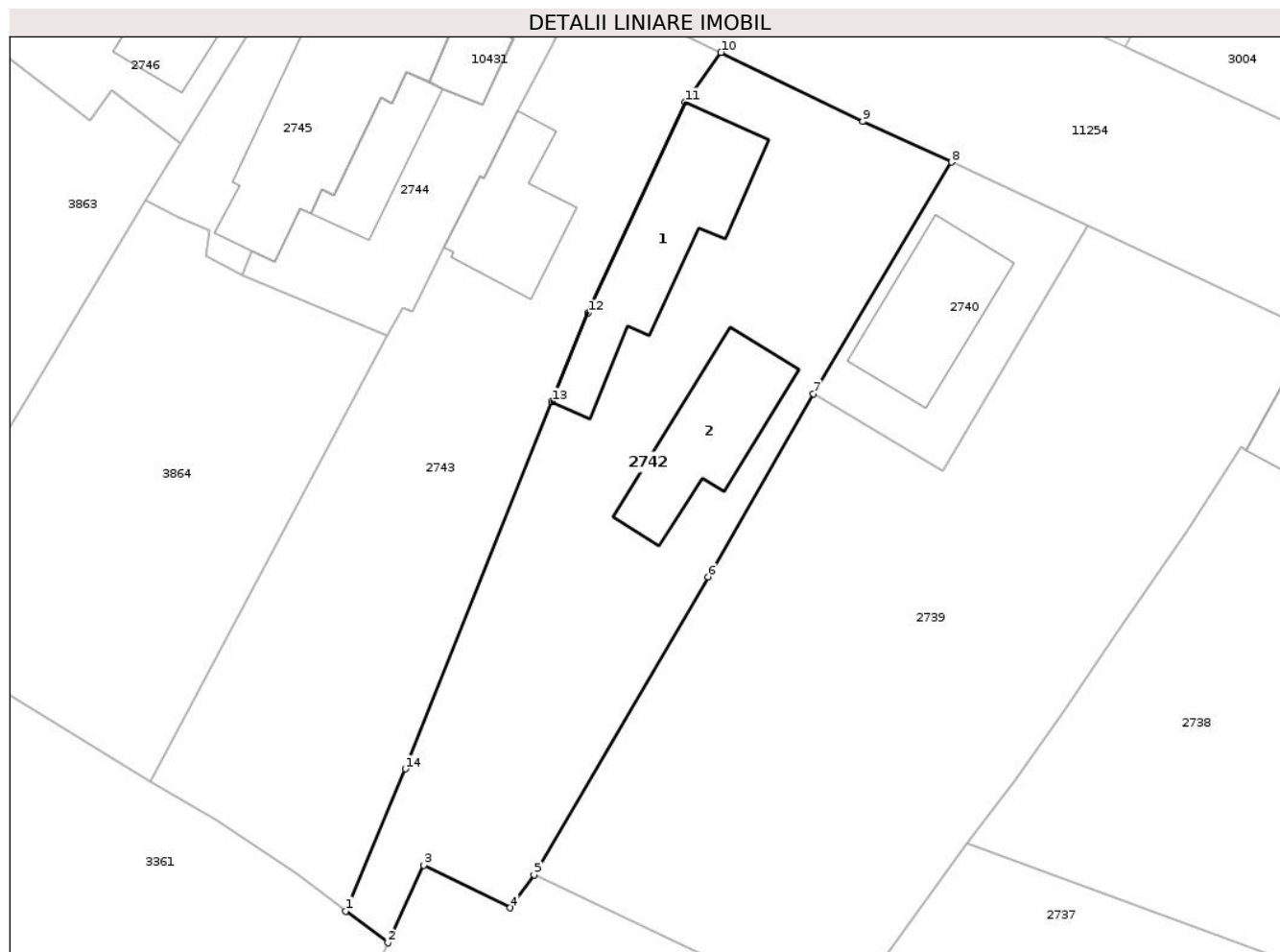
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.756 Masurata: 1.849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.039	22	637/1, 638/1	-	
2	arabil	DA	810	22	637/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	216	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.408,37 635.954,433	2	599.412,534 635.951,282	5.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.412,534 635.951,282	3	599.416,068 635.958,955	8.448
3	599.416,068 635.958,955	4	599.424,653 635.954,738	9.565
4	599.424,653 635.954,738	5	599.426,995 635.958,001	4.016
5	599.426,995 635.958,001	6	599.444,223 635.987,532	34.189
6	599.444,223 635.987,532	7	599.454,688 636.005,669	20.939
7	599.454,688 636.005,669	8	599.468,345 636.028,608	26.696
8	599.468,345 636.028,608	9	599.459,55 636.032,61	9.663
9	599.459,55 636.032,61	10	599.445,524 636.039,474	15.616
10	599.445,524 636.039,474	11	599.441,99 636.034,55	6.06
11	599.441,99 636.034,55	12	599.432,366 636.013,662	22.999
12	599.432,366 636.013,662	13	599.428,777 636.004,885	9.483
13	599.428,777 636.004,885	14	599.414,269 635.968,506	39.166
14	599.414,269 635.968,506	1	599.408,37 635.954,433	15.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 228, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53951	Din acte: 1.630 Masurata: 1.650	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53951-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 228, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1977 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
14299 / 17/07/2024			
Act Notarial nr. Contract Donație aut. nr. 2507, din 16/07/2024 emis de NP Teodorescu Mihaela;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) OANCEA VASILE-IUSTIN, - Bun propriu		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) OANCEA VASILE-IUSTIN, - Bun propriu		A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HÂRA-OANCEA RAMONA-DENISA, - Bun propriu		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HÂRA-OANCEA RAMONA-DENISA, - Bun propriu		A1.1

C. Partea III. SARCINI

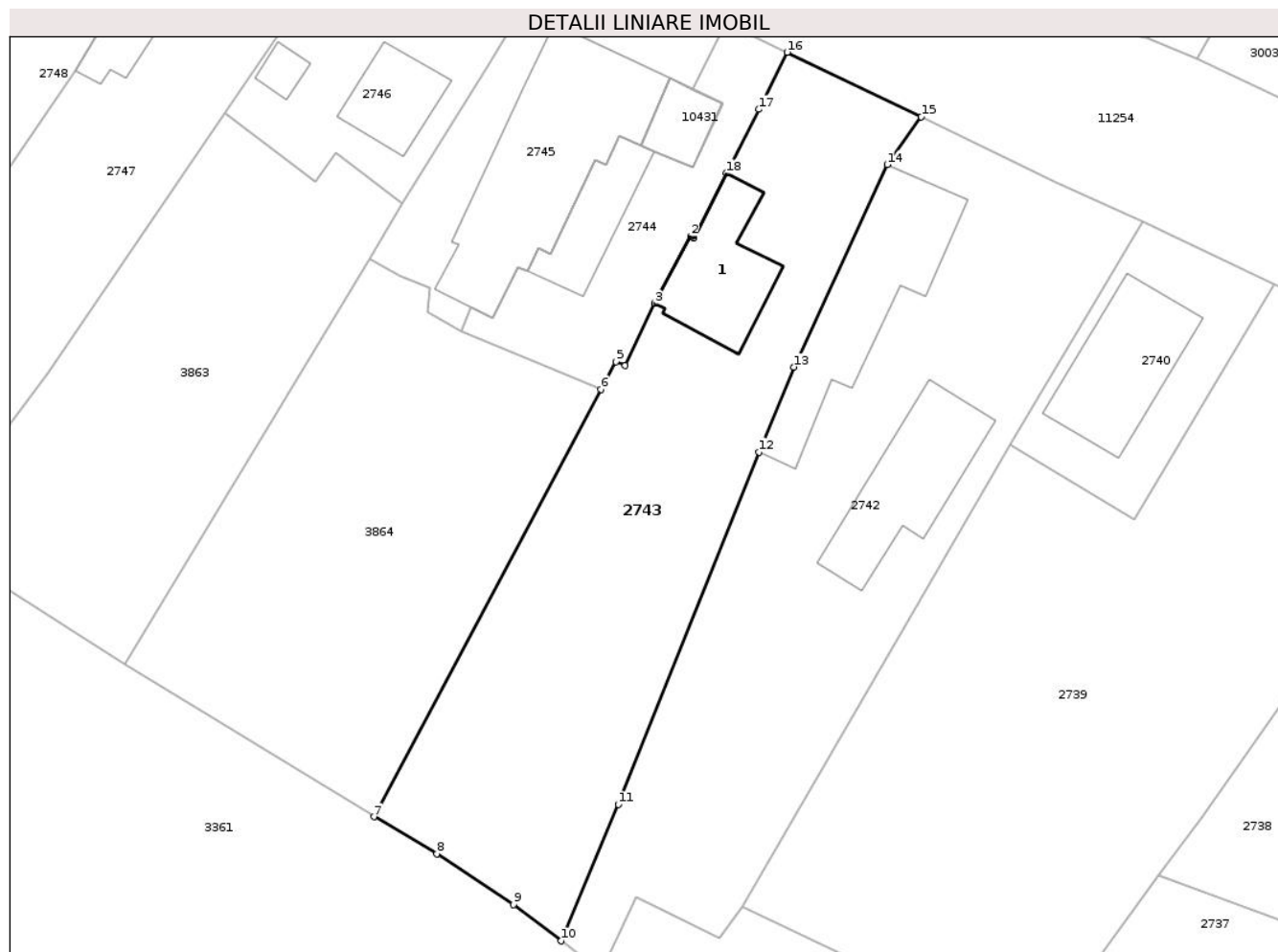
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
14299 / 17/07/2024			
Act Notarial nr. Contract Donație aut. nr. 2507, din 16/07/2024 emis de NP Teodorescu Mihaela;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANCEA FLORICA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53951	Din acte: 1.630 Masurata: 1.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	22	637/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 22, PARCELA 636/1
2	arabil	DA	1.050	22	637/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 22, PARCELA 636/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53951-C1	construcții de locuințe	Din acte: 133 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1977 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.422,051 636.026,979	2	599.421,706 636.027,164	0.392
2	599.421,706 636.027,164	3	599.418,014 636.020,213	7.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.418,014 636.020,213	4	599.414,981 636.013,807	7.088
4	599.414,981 636.013,807	5	599.414,027 636.014,212	1.036
5	599.414,027 636.014,212	6	599.412,467 636.011,36	3.251
6	599.412,467 636.011,36	7	599.389,051 635.967,249	49.941
7	599.389,051 635.967,249	8	599.395,547 635.963,425	7.538
8	599.395,547 635.963,425	9	599.403,453 635.958,167	9.495
9	599.403,453 635.958,167	10	599.408,37 635.954,433	6.174
10	599.408,37 635.954,433	11	599.414,269 635.968,506	15.259
11	599.414,269 635.968,506	12	599.428,777 636.004,885	39.166
12	599.428,777 636.004,885	13	599.432,366 636.013,662	9.483
13	599.432,366 636.013,662	14	599.441,99 636.034,55	22.999
14	599.441,99 636.034,55	15	599.445,524 636.039,474	6.06
15	599.445,524 636.039,474	16	599.431,683 636.046,139	15.362
16	599.431,683 636.046,139	17	599.428,786 636.040,261	6.552
17	599.428,786 636.040,261	18	599.425,422 636.033,652	7.416
18	599.425,422 636.033,652	1	599.422,051 636.026,979	7.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 231, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52661	Din acte: 366 Masurata: 403	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52661-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 231, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Spatiu comercial , construit in anul 1998 din caramida , acoperit cu tabla .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13231 / 12/06/2017		
Act Administrativ nr. 19 - Hotărâre, din 28/05/2014 emis de CONS LOCAL VINATORI-NEAMT, anexa la HCL 19/2014 (anexa la HCL 19/2014 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Vânători Neamț; Act Administrativ nr. 3361 - Certificat de atestare fiscala, din 08/06/2017 emis de PRIMARIA VINATORI NEAMT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ, CIF:2614279, domeniul privat	A1
15297 / 10/07/2017		
Act Notarial nr. 427 - Contract de vanzare cumpărare, din 04/07/2017 emis de NP CREANGA OANA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SAMOILĂ VALERICĂ 2) SAMOILĂ FRĂȘINICA, soti	A1
28804 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 4030, din 09/12/2021 emis de NP David Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA ȘEMINEE CEZAR SRL, CIF:38843249	A1.1

C. Partea III. SARCINI

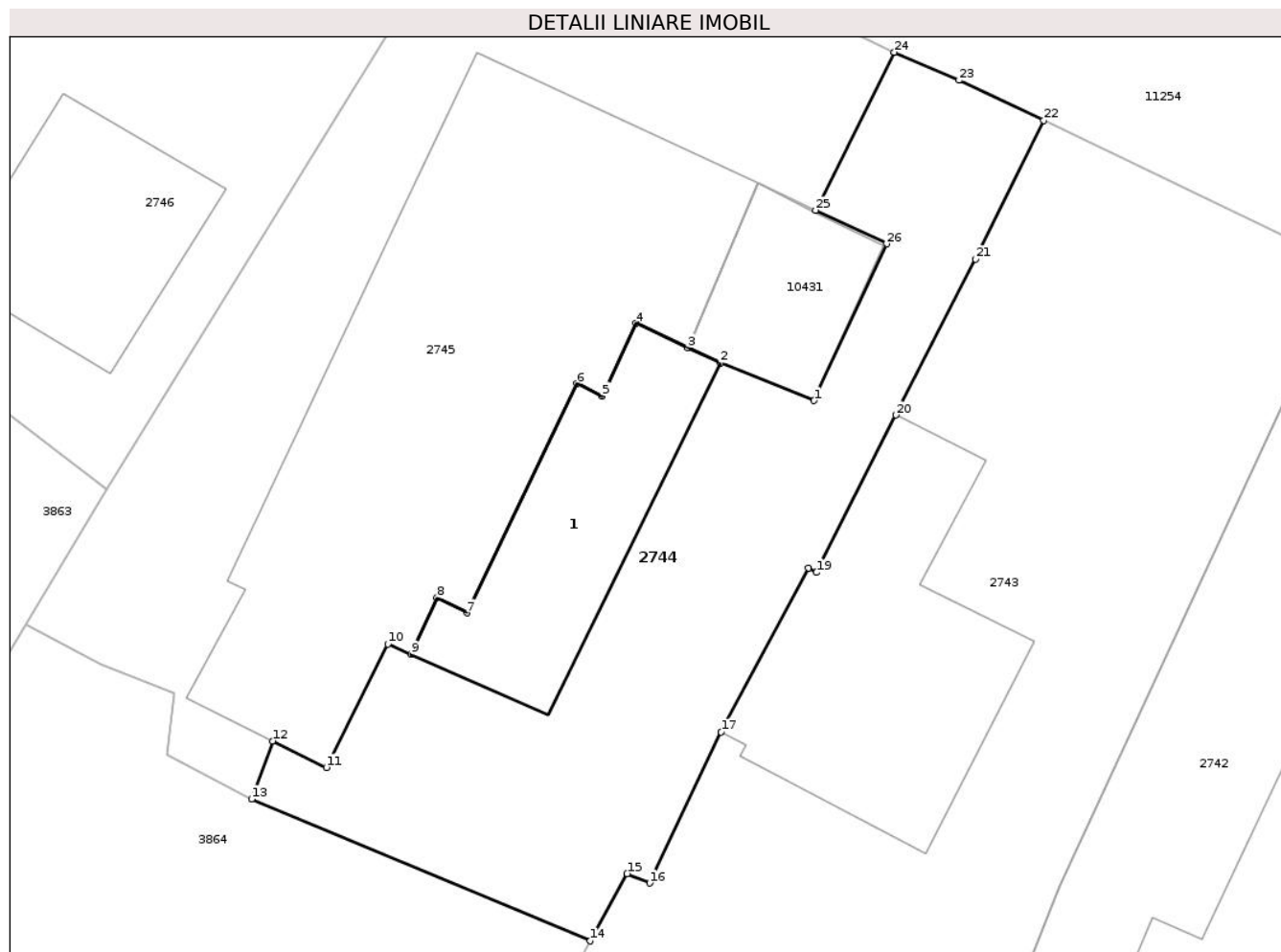
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28804 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 4030, din 09/12/2021 emis de NP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie	A1
	1) SOCIETATEA ȘEMINEE CEZAR SRL, CIF:38843249	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52661	Din acte: 366 Masurata: 403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	403	22	634	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52661-C1	construcții industriale și edilitare	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Spatiu comercial , construit in anul 1998 din caramida , acoperit cu tabla .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.421,944 636.034,263	2	599.417,97 636.035,86	4.282	2	599.417,97 636.035,86	3	599.416,588 636.036,509	1.526
3	599.416,588 636.036,509	4	599.414,402 636.037,535	2.415	4	599.414,402 636.037,535	5	599.412,966 636.034,459	3.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	599.412,966 636.034,459	6	599.411,891 636.034,979	1.194
7	599.407,234 636.025,262	8	599.405,973 636.025,913	1.419
9	599.404,871 636.023,508	10	599.403,89 636.023,938	1.071
11	599.401,282 636.018,713	12	599.399,001 636.019,838	2.543
13	599.398,112 636.017,372	14	599.412,467 636.011,36	15.563
15	599.414,027 636.014,212	16	599.414,981 636.013,807	1.036
17	599.418,014 636.020,213	18	599.421,706 636.027,164	7.87
19	599.422,051 636.026,979	20	599.425,422 636.033,652	7.476
21	599.428,786 636.040,261	22	599.431,683 636.046,139	6.552
23	599.428,088 636.047,84	24	599.425,349 636.049,029	2.985
25	599.422,006 636.042,338	26	599.425,019 636.040,912	3.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	599.411,891 636.034,979	7	599.407,234 636.025,262	10.774
8	599.405,973 636.025,913	9	599.404,871 636.023,508	2.645
10	599.403,89 636.023,938	11	599.401,282 636.018,713	5.84
12	599.399,001 636.019,838	13	599.398,112 636.017,372	2.621
14	599.412,467 636.011,36	15	599.414,027 636.014,212	3.251
16	599.414,981 636.013,807	17	599.418,014 636.020,213	7.088
18	599.421,706 636.027,164	19	599.422,051 636.026,979	0.392
20	599.425,422 636.033,652	21	599.428,786 636.040,261	7.416
22	599.431,683 636.046,139	23	599.428,088 636.047,84	3.978
24	599.425,349 636.049,029	25	599.422,006 636.042,338	7.48
26	599.425,019 636.040,912	1	599.421,944 636.034,263	7.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:230
Nr. cadastral vechi:87

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 231, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50203	Din acte: 478 Masurata: 625	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50203-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 232, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:303 mp; S. construita desfasurata:606 mp; partial din constructie P+1. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
329 / 17/03/2003			
Act Administrativ nr. 33 - HOTĂRÂRE, din 27/11/2002 emis de Consiliul Local Vanatori Neamț (contract de concesiune nr. 85/07.01.2002);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) PRIMARIA COMUNEI VANATORI NEAMT, CIF:9999999999999	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 230)			
15227 / 10/06/2022			
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 1735, din 09/06/2022 emis de NP David Daniela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) ZUGRY SRL, CIF:22277011	A1.1

C. Partea III. SARCINI

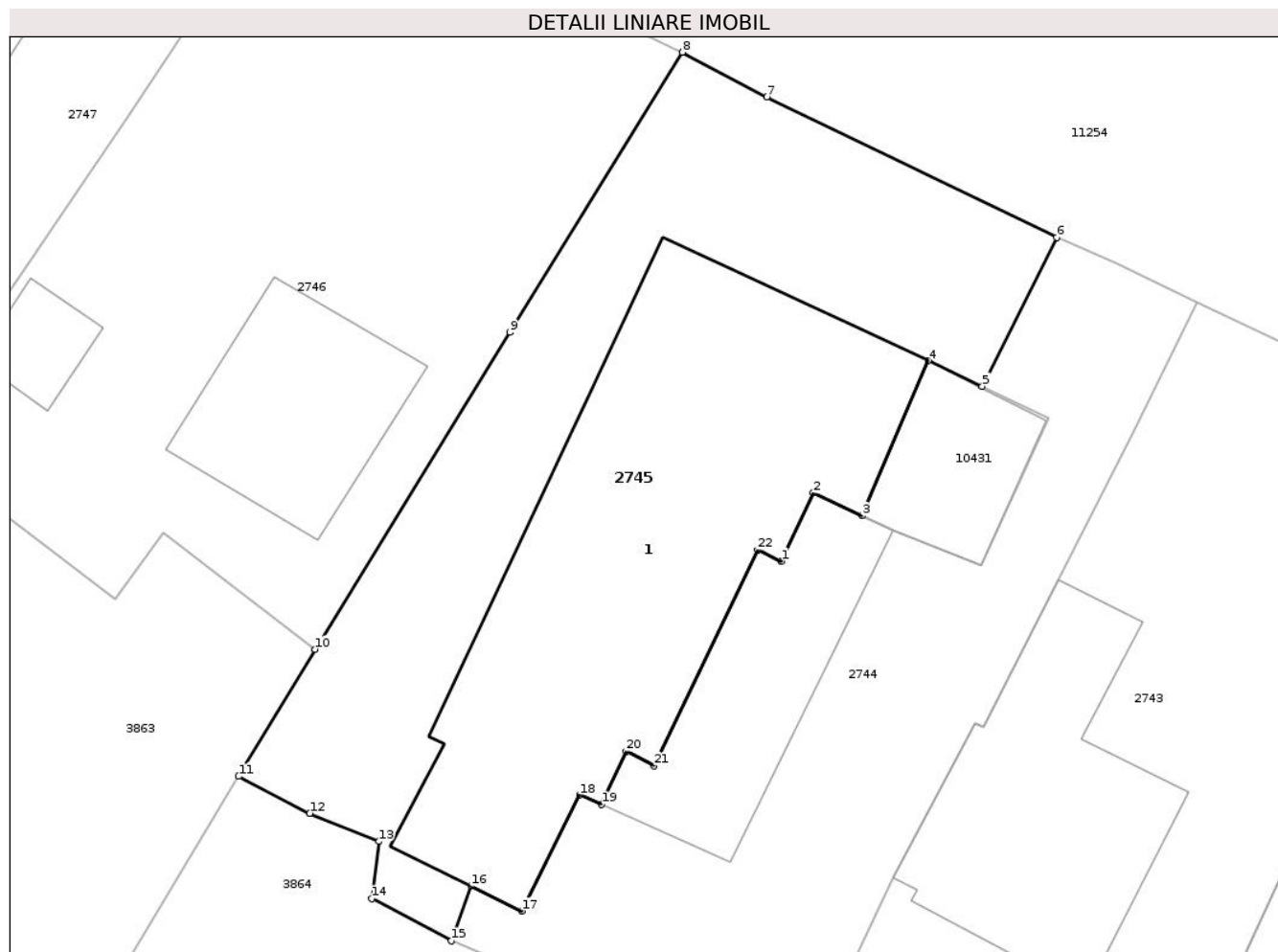
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
12808 / 16/05/2022			
Act Administrativ nr. Referat nr. 249RC, din 24/05/2022 emis de BCPI TG Neamț;			
C3	Se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul prezentei cărți funciare, strecurată cu prilejul conversiei acesteia în format electronic în sensul că s-a omis a se preciza termenul pentru care a fost constituit dreptul de concesiune, respectiv drept de concesiune pentru o durată de 49 ani începând cu data de 01.01.2001 conform Contractului de concesiune nr. 85 / 07.01.2002		A1
15227 / 10/06/2022			
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 1735, din 09/06/2022 emis de NP David Daniela;			
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pentru o durată de 49 ani începând cu data de 01.01.2001, dobandit prin Conventie	1) ZUGRY SRL, CIF:22277011	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50203	Din acte: 478 Masurata: 625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	625	24	634	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50203-C1	construcții administrative si social culturale	Din acte: 271 Masurata: 303	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:303 mp; S. construita desfasurata:606 mp; partial din constructie P+1. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.412,966 636.034,459	2	599.414,402 636.037,535	3.395	2	599.414,402 636.037,535	3	599.416,588 636.036,509	2.415
3	599.416,588 636.036,509	4	599.419,582 636.043,486	7.592	4	599.419,582 636.043,486	5	599.422,006 636.042,338	2.682
5	599.422,006 636.042,338	6	599.425,349 636.049,029	7.48	6	599.425,349 636.049,029	7	599.412,308 636.055,351	14.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	599.412,308 636.055,351	8	599.408,506 636.057,371	4.305
9	599.400,75 636.044,771	10	599.391,986 636.030,499	16.748
11	599.388,543 636.024,778	12	599.391,737 636.023,112	3.602
13	599.394,852 636.021,847	14	599.394,535 636.019,273	2.593
15	599.398,112 636.017,372	16	599.399,001 636.019,838	2.621
17	599.401,282 636.018,713	18	599.403,89 636.023,938	5.84
19	599.404,871 636.023,508	20	599.405,973 636.025,913	2.645
21	599.407,234 636.025,262	22	599.411,891 636.034,979	10.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	599.408,506 636.057,371	9	599.400,75 636.044,771	14.796
10	599.391,986 636.030,499	11	599.388,543 636.024,778	6.677
12	599.391,737 636.023,112	13	599.394,852 636.021,847	3.362
14	599.394,535 636.019,273	15	599.398,112 636.017,372	4.051
16	599.399,001 636.019,838	17	599.401,282 636.018,713	2.543
18	599.403,89 636.023,938	19	599.404,871 636.023,508	1.071
20	599.405,973 636.025,913	21	599.407,234 636.025,262	1.419
22	599.411,891 636.034,979	1	599.412,966 636.034,459	1.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 233, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		628	Sector cadastral:117 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 233, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 233, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

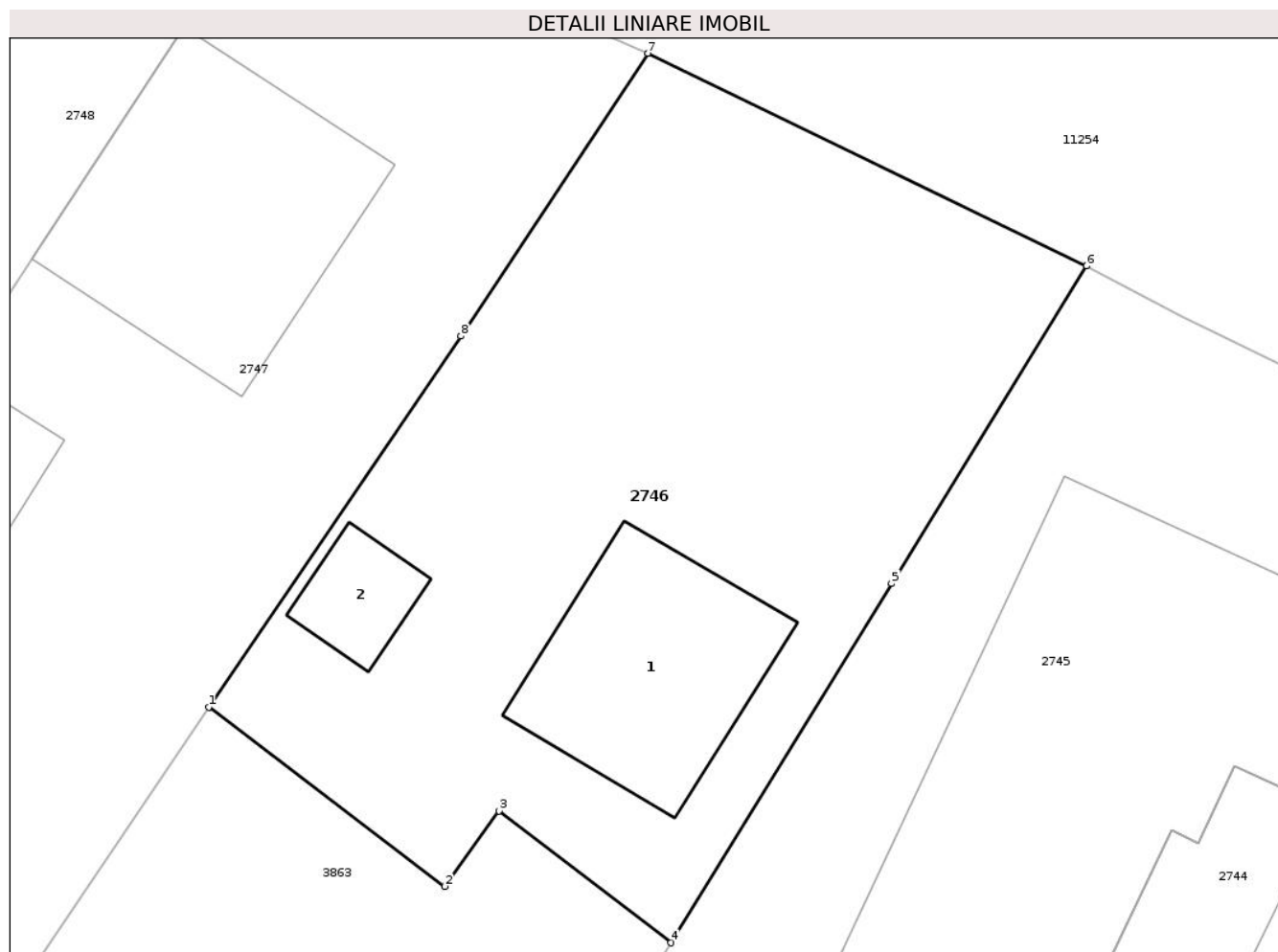
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	628	22	633	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.373,616 636.039,858	2	599.383,0 636.032,744	11.776
2	599.383,0 636.032,744	3	599.385,158 636.035,737	3.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.385,158 636.035,737	4	599.391,986 636.030,499	8.606
4	599.391,986 636.030,499	5	599.400,75 636.044,771	16.748
5	599.400,75 636.044,771	6	599.408,506 636.057,371	14.796
6	599.408,506 636.057,371	7	599.391,068 636.065,826	19.38
7	599.391,068 636.065,826	8	599.383,637 636.054,594	13.467
8	599.383,637 636.054,594	1	599.373,616 636.039,858	17.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 234, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53758	Din acte: 1.925 Masurata: 1.784	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53758-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 234, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta (P) edificata in anul 1950.
A1.2	53758-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 234, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa gospodareasca (P) edificata in anul 1957.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
21023 / 18/08/2023			
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 651, din 17/08/2023 emis de BIN Tudor V. VIOREL;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VÂLCU CĂTĂLIN-MARIAN 2) VÂLCU IONELA-GABRIELA, bun comun		A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VÂLCU CĂTĂLIN-MARIAN 2) VÂLCU IONELA-GABRIELA, bun comun		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53758	Din acte: 1.925 Masurata: 1.784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	573	22	632/1	-	
2	arabil	DA	1.211	22	632/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53758-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta (P) edificata in anul 1950.
A1.2	53758-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa gospodareasca (P) edificata in anul 1957.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.363,592 636.053,152	2	599.358,234 636.044,277	10.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.358,234 636.044,277	3	599.346,091 636.026,473	21.551
3	599.346,091 636.026,473	4	599.330,865 636.002,421	28.466
4	599.330,865 636.002,421	5	599.309,306 635.971,573	37.636
5	599.309,306 635.971,573	6	599.311,22 635.969,928	2.524
6	599.311,22 635.969,928	7	599.318,558 635.963,068	10.045
7	599.318,558 635.963,068	8	599.342,733 635.996,179	40.997
8	599.342,733 635.996,179	9	599.355,441 636.012,963	21.052
9	599.355,441 636.012,963	10	599.373,616 636.039,858	32.461
10	599.373,616 636.039,858	11	599.383,637 636.054,594	17.82
11	599.383,637 636.054,594	12	599.391,068 636.065,826	13.467
12	599.391,068 636.065,826	13	599.376,212 636.072,375	16.235
13	599.376,212 636.072,375	14	599.372,61 636.066,862	6.585
14	599.372,61 636.066,862	15	599.366,61 636.057,667	10.98
15	599.366,61 636.057,667	1	599.363,592 636.053,152	5.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:312
Nr. cadastral vechi:359

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 237, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50660	Din acte: 750 Masurata: 746	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50660-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 237, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50660-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 237, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3470 / 24/06/2008		
Act Notarial nr. 1694, din 23/06/2008 emis de BNP David Radu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUSU DORINA, - necasatorita OBSERVATII: (provenita din conversia CF 312)	A1, A1.1
6695 / 02/03/2018		
Act Administrativ nr. Referat nr. 92/RC, din 02/03/2018 emis de BCPI TARGU NEAMT;		
B2	Se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul prezentei cărți funciare, strecurată cu prilejul cu prilejul conversiei acesteia în format electronic, în sensul că nu s-a menționat CNP - ul titularii dreptului de proprietate RUSU DORINA în aplicația Eterra, conform actelor de identitate depuse în dosar, așa cum era corect	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUSU DORINA, - necasatorita	A1.2

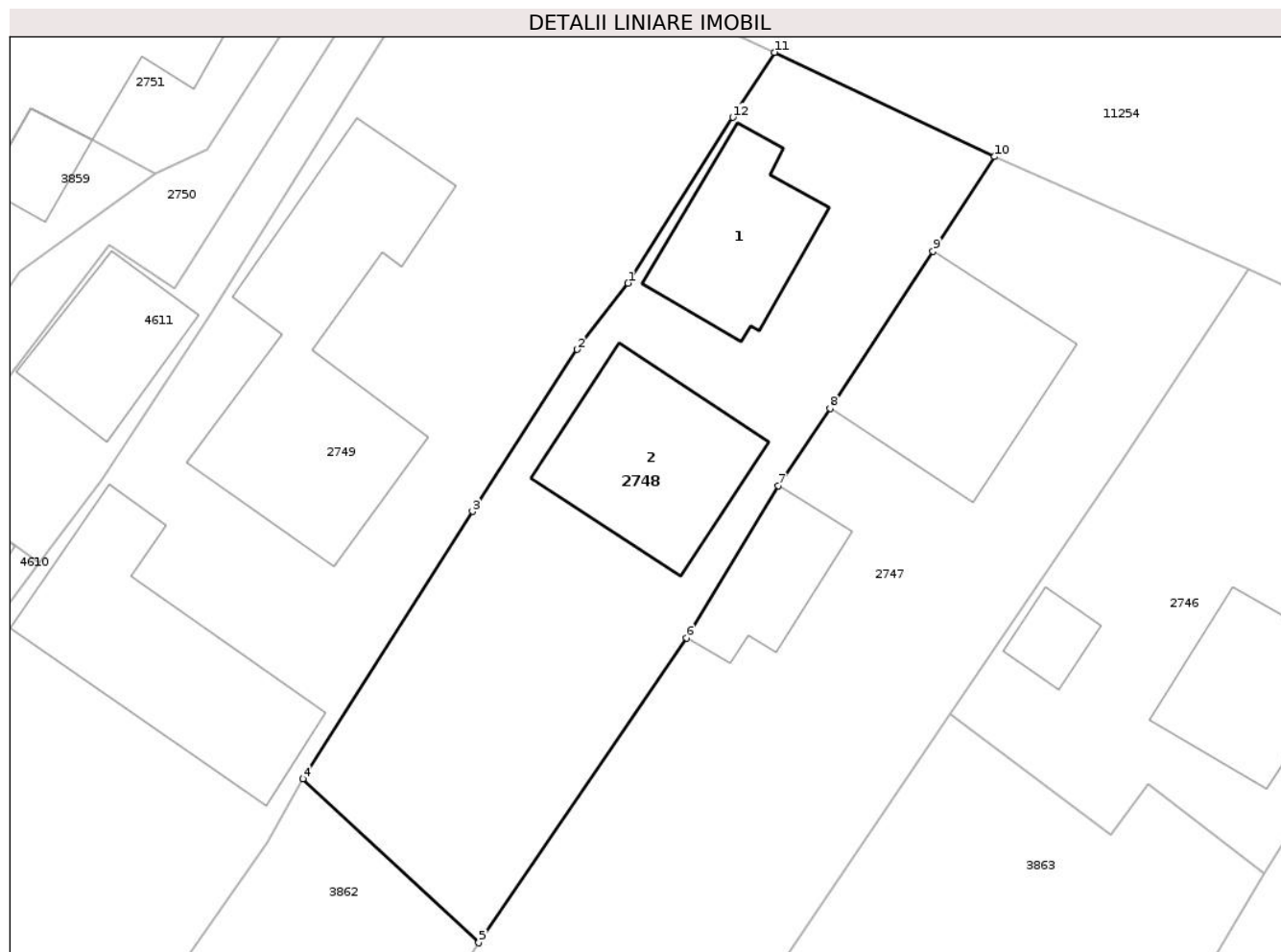
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50660	Din acte: 750 Masurata: 746	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	746	22	631/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50660-C1	construcții de locuințe	Din acte: 77 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50660-C2	construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.354,811 636.064,99	2	599.351,831 636.061,12	4.884
2	599.351,831 636.061,12	3	599.345,726 636.051,661	11.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.345,726 636.051,661	4	599.335,821 636.036,042	18.495
4	599.335,821 636.036,042	5	599.346,091 636.026,473	14.037
5	599.346,091 636.026,473	6	599.358,234 636.044,277	21.551
6	599.358,234 636.044,277	7	599.363,592 636.053,152	10.367
7	599.363,592 636.053,152	8	599.366,61 636.057,667	5.43
8	599.366,61 636.057,667	9	599.372,61 636.066,862	10.98
9	599.372,61 636.066,862	10	599.376,212 636.072,375	6.585
10	599.376,212 636.072,375	11	599.363,356 636.078,46	14.224
11	599.363,356 636.078,46	12	599.360,933 636.074,67	4.499
12	599.360,933 636.074,67	1	599.354,811 636.064,99	11.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 239, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53674	Din acte: 2.345 Masurata: 2.334	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53674-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 239, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Casa de locuit (P), construită în anul 1973 din chirpici și boltari, sarpanta lemn, acoperita cu plăci de axbociment, compusa din 6 camere, 3 holuri, bucătărie, camară și beci
A1.2	53674-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 239, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2870 / 27/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 1074, din 22/04/2010 emis de Judecatoria Targu Neamț (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 881 din 17.02.2023, emis de Primaria Vanatori - Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BLAGA NECULAI-VIOREL 2) BLAGA ANCA-VERONICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BLAGA NECULAI-VIOREL 2) BLAGA ANCA-VERONICA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BLAGA NECULAI-VIOREL 2) BLAGA ANCA-VERONICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

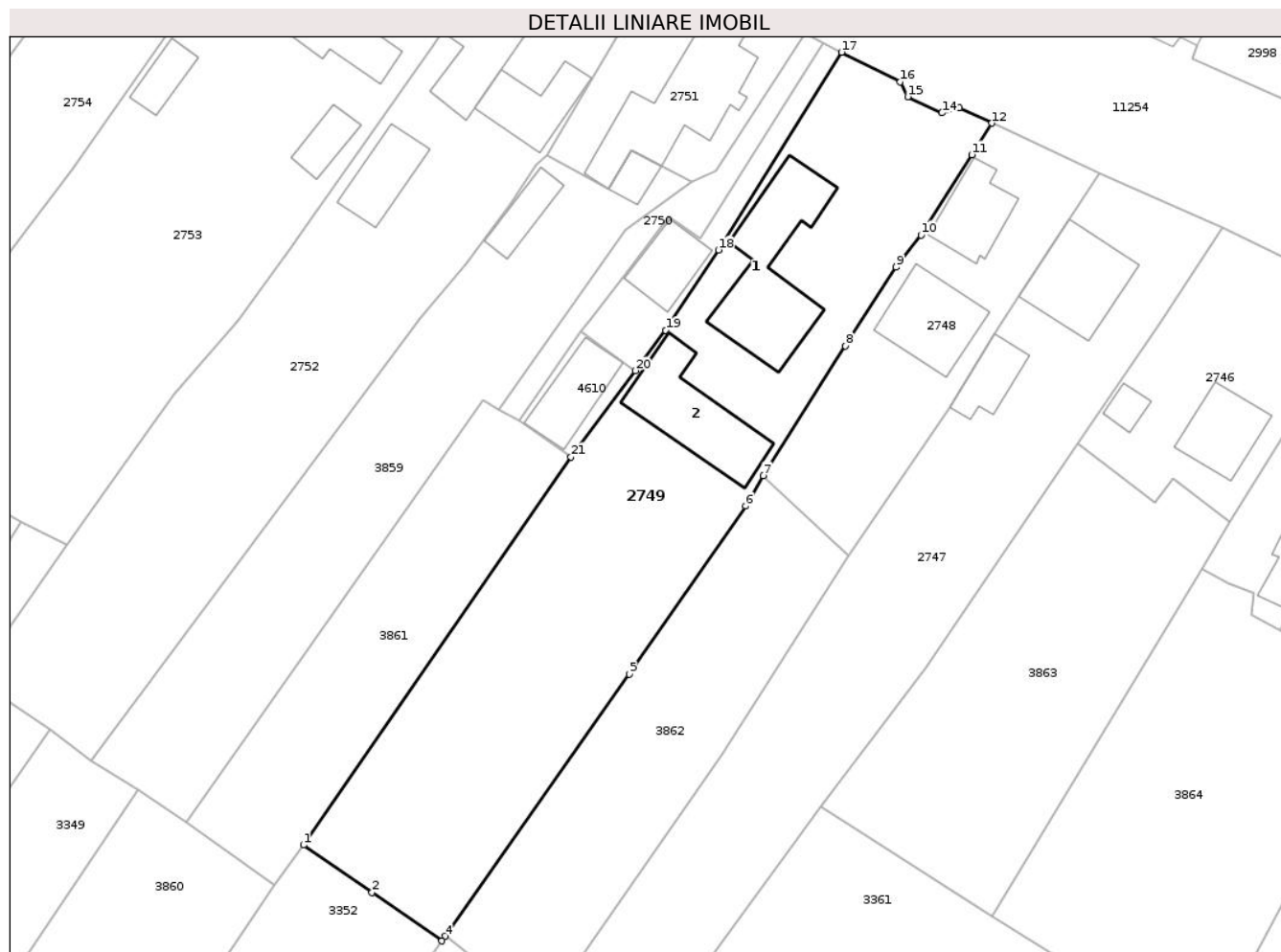
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2870 / 27/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 1074, din 22/04/2010 emis de Judecatoria Targu Neamț;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSOFREȚ AGLAEA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53674	Din acte: 2.345 Masurata: 2.334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	22	630/1	-	
2	arabil	DA	122	22	630/1	-	
3	pasune	DA	215	22	630/2	-	
4	arabil	DA	1.497	22	630/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53674-C1	construcții de locuințe	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Casa de locuit (P), construită în anul 1973 din chirpici și boltari, sarpanta lemn, acoperita cu plăci de axbociment, compusa din 6 camere, 3 holuri, bucătărie, camară și beci
A1.2	53674-C2	construcții anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.280,535 635.991,601	2	599.288,791 635.985,91	10.028
3	599.297,18 635.980,066	4	599.297,575 635.980,642	0.699
5	599.319,712 636.012,152	6	599.333,735 636.032,387	24.619
7	599.335,821 636.036,042	8	599.345,726 636.051,661	18.495
9	599.351,831 636.061,12	10	599.354,811 636.064,99	4.884
11	599.360,933 636.074,67	12	599.363,356 636.078,46	4.499
13	599.359,447 636.080,305	14	599.357,332 636.079,682	2.205
15	599.353,218 636.081,623	16	599.352,298 636.083,41	2.01
17	599.345,268 636.086,986	18	599.330,46 636.063,203	28.016
19	599.324,112 636.053,509	20	599.320,459 636.048,669	6.064
21	599.312,699 636.038,313	1	599.280,535 635.991,601	56.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.288,791 635.985,91	3	599.297,18 635.980,066	10.224
4	599.297,575 635.980,642	5	599.319,712 636.012,152	38.509
6	599.333,735 636.032,387	7	599.335,821 636.036,042	4.209
8	599.345,726 636.051,661	9	599.351,831 636.061,12	11.258
10	599.354,811 636.064,99	11	599.360,933 636.074,67	11.453
12	599.363,356 636.078,46	13	599.359,447 636.080,305	4.322
14	599.357,332 636.079,682	15	599.353,218 636.081,623	4.55
16	599.352,298 636.083,41	17	599.345,268 636.086,986	7.887
18	599.330,46 636.063,203	19	599.324,112 636.053,509	11.587
20	599.320,459 636.048,669	21	599.312,699 636.038,313	12.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50727	Din acte: 179 Masurata: 174	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23702 / 26/09/2016		
Act Notarial nr. 1926 - act de dezmembrare, din 22/09/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50727 a imobilului cu numarul cadastral 50727/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 572 (identificator electronic 50579) in scris in cartea funciara 481 (identificator electronic 50579);	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1433, din 04/09/2007 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT;		
B2	Se noteaza sentinta civila nr. 1433/04.309.2007, pronuntata de Judecatoria Tg Neamț, ramasa irevocabila, prin care s-a dispus anulara contractului de intretinere autentificat sub nr. 1157/25.04.2005 la BNP David Daniela si repunerea partilor in situatia anterioara	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50579/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 4108 din 04/05/2011;		
23706 / 26/09/2016		
Act Notarial nr. 1927 - contract de vanzare, din 22/09/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) MATASĂ DRAGOȘ 2) MATASĂ SILVIA, - soti	
13476 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 1960, din 17/05/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) COȘOFREȚ DUMITRU 2) COSOFREȚ MARIA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50727	Din acte: 179 Masurata: 174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	174	22	629/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.340,836 636.089,225	2	599.330,203 636.072,772	19.59
2	599.330,203 636.072,772	3	599.327,217 636.071,356	3.305
3	599.327,217 636.071,356	4	599.319,268 636.065,645	9.788
4	599.319,268 636.065,645	5	599.304,027 636.043,914	26.543
5	599.304,027 636.043,914	6	599.306,469 636.042,636	2.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.306,469 636.042,636	7	599.313,829 636.053,352	13.0
7	599.313,829 636.053,352	8	599.315,173 636.055,066	2.178
8	599.315,173 636.055,066	9	599.319,094 636.060,083	6.367
9	599.319,094 636.060,083	10	599.324,487 636.067,221	8.946
10	599.324,487 636.067,221	11	599.328,305 636.064,653	4.602
11	599.328,305 636.064,653	12	599.343,104 636.088,055	27.688
12	599.343,104 636.088,055	1	599.340,836 636.089,225	2.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 240, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50725	Din acte: 2.870 Masurata: 455	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50725-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 240, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; CASA DE LOCUIT,CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI LEMN,ACOPERITA CU DRANITA,COMPUSA DIN 5 CAMERE,2HOLURI,O BUCATARIE,O BAIE,O CAMARA SI UN BECI.;NU EXISTA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23702 / 26/09/2016		
Act Notarial nr. 1926 - act de dezmembrare, din 22/09/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50725 a imobilului cu numarul cadastral 50725/Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 572 (identificator electronic 50579) inscris in cartea funciara 481 (identificator electronic 50579);	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1433, din 04/09/2007 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT;		
B2	Se noteaza sentinta civila nr. 1433/04.309.2007, pronuntata de Judecatoria Tg Neamt, ramasa irevocabila, prin care s-a dispus anularea contractului de intretinere autentificat sub nr. 1157/25. 04.2005 la BNP David Daniela si repunerea partilor in situatia anterioara	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50579/Vânători-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 4108 din 04/05/2011;		
13475 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 1961, din 17/05/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COȘOFREȚ DUMITRU 2) COSOFREȚ MARIA, bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) COȘOFREȚ DUMITRU 2) COSOFREȚ MARIA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

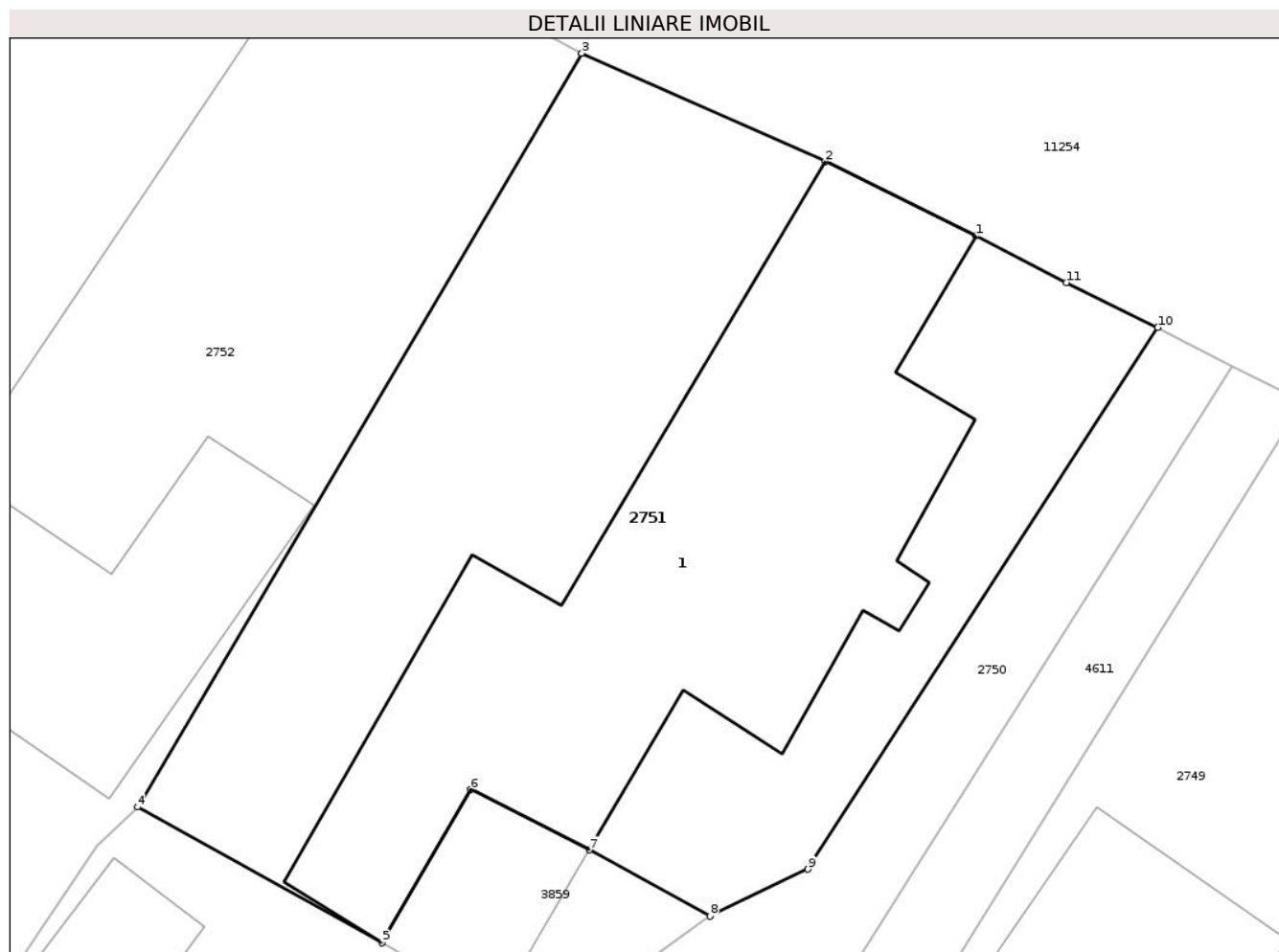
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
13475 / 18/05/2023			
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 1961, din 17/05/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) COSOFRET GHEORGHE 2) COȘOFREȚ DUMITRIȚA		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
	1) COSOFRET GHEORGHE 2) COȘOFREȚ DUMITRIȚA		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50725	Din acte: 2.870 Masurata: 455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	455	22	629	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50725-C1	construcții de locuințe	Din acte: 194 Masurata: 182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; CASA DE LOCUIT,CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI LEMN, ACOPERITA CU DRANITA,COMPUSA DIN 5 CAMERE,2HOLURI,O BUCATARIE,O BAIE,O CAMARA SI UN BECI.;NU EXISTA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.335,305 636.092,01	2	599.330,721 636.094,267	5.11
2	599.330,721 636.094,267	3	599.323,328 636.097,557	8.092
3	599.323,328 636.097,557	4	599.309,821 636.074,66	26.584
4	599.309,821 636.074,66	5	599.317,25 636.070,539	8.495
5	599.317,25 636.070,539	6	599.319,946 636.075,193	5.379
6	599.319,946 636.075,193	7	599.323,557 636.073,358	4.05
7	599.323,557 636.073,358	8	599.327,217 636.071,356	4.172
8	599.327,217 636.071,356	9	599.330,203 636.072,772	3.305
9	599.330,203 636.072,772	10	599.340,836 636.089,225	19.59
10	599.340,836 636.089,225	11	599.338,051 636.090,588	3.1
11	599.338,051 636.090,588	1	599.335,305 636.092,01	3.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 242, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.429 Masurata: 2.091	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 242, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 242, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 242, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/167, din 30/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GUȘAVAN GH DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GUȘAVAN GH DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

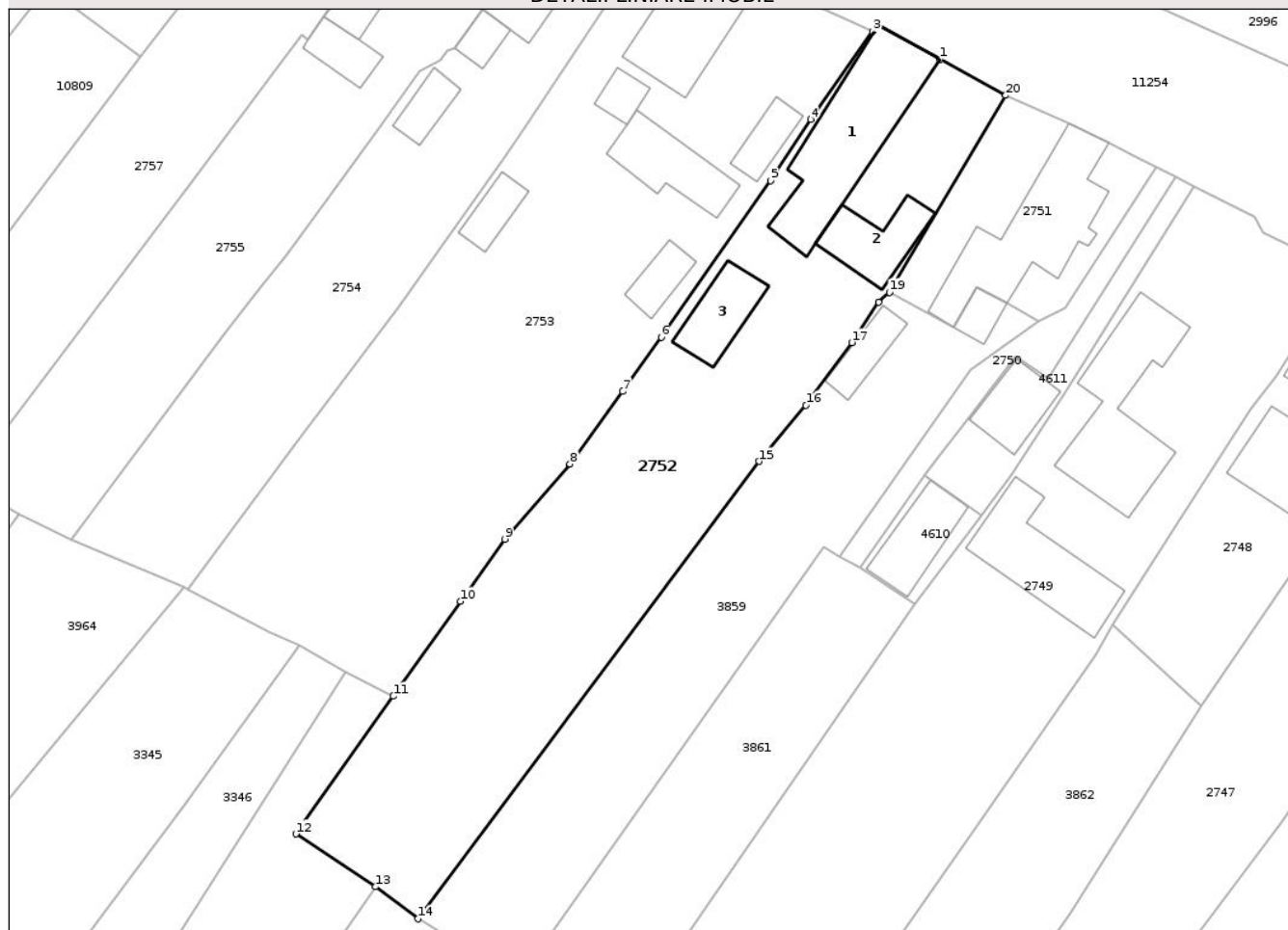
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.429 Masurata: 2.091	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	607	22	628/1	-	
2	arabil	DA	1.484	22	628/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.315,695 636.101,747	2	599.308,469 636.105,795	8.282
2	599.308,469 636.105,795	3	599.307,868 636.104,993	1.002
3	599.307,868 636.104,993	4	599.300,673 636.094,77	12.501
4	599.300,673 636.094,77	5	599.295,995 636.087,63	8.536
5	599.295,995 636.087,63	6	599.283,258 636.069,447	22.2
6	599.283,258 636.069,447	7	599.278,759 636.063,114	7.769
7	599.278,759 636.063,114	8	599.272,665 636.054,686	10.4
8	599.272,665 636.054,686	9	599.265,053 636.045,933	11.6
9	599.265,053 636.045,933	10	599.259,953 636.038,709	8.843
10	599.259,953 636.038,709	11	599.252,104 636.027,659	13.554
11	599.252,104 636.027,659	12	599.240,782 636.011,639	19.617
12	599.240,782 636.011,639	13	599.250,064 636.005,496	11.131
13	599.250,064 636.005,496	14	599.254,974 636.001,757	6.171
14	599.254,974 636.001,757	15	599.294,627 636.054,982	66.372
15	599.294,627 636.054,982	16	599.300,106 636.061,508	8.521
16	599.300,106 636.061,508	17	599.305,425 636.068,796	9.023
17	599.305,425 636.068,796	18	599.308,591 636.073,477	5.651
18	599.308,591 636.073,477	19	599.309,821 636.074,66	1.707
19	599.309,821 636.074,66	20	599.323,328 636.097,557	26.584
20	599.323,328 636.097,557	1	599.315,695 636.101,747	8.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 245, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.542	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 245, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 245, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 245, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 245, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 245, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 245, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1921, din 04/08/2009 emis de JUDECATORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TANASĂ NECULAI	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TANASĂ NECULAI	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

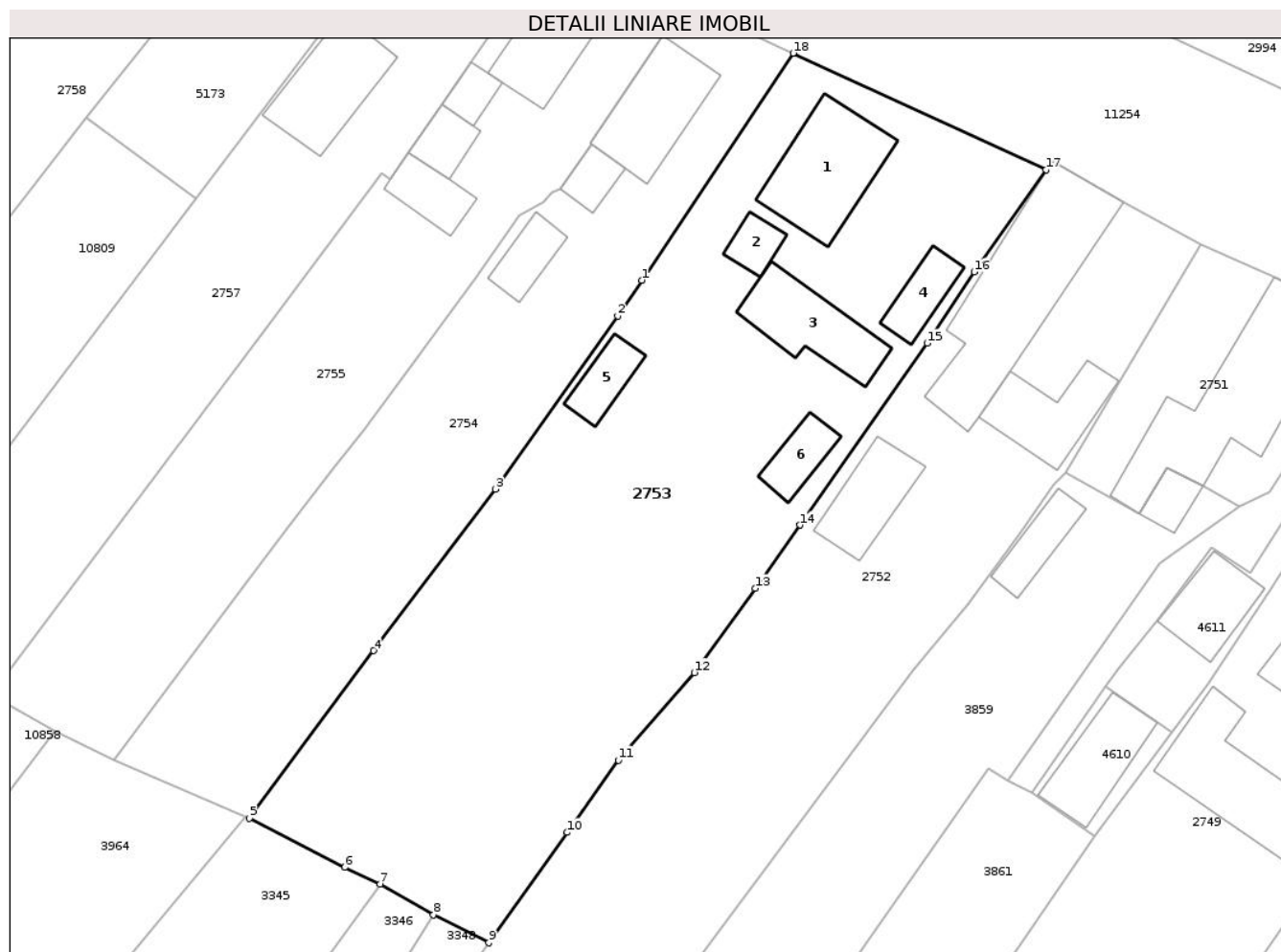
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.300	22	627/1	-	
2	arabil	DA	1.242	22	627/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.267,416 636.093,948	2	599.265,016 636.090,347	4.327
2	599.265,016 636.090,347	3	599.252,761 636.073,048	21.2
3	599.252,761 636.073,048	4	599.240,552 636.056,883	20.258
4	599.240,552 636.056,883	5	599.228,154 636.040,12	20.85
5	599.228,154 636.040,12	6	599.237,675 636.035,205	10.715
6	599.237,675 636.035,205	7	599.241,224 636.033,536	3.922
7	599.241,224 636.033,536	8	599.246,569 636.030,45	6.171
8	599.246,569 636.030,45	9	599.252,104 636.027,659	6.199
9	599.252,104 636.027,659	10	599.259,953 636.038,709	13.554
10	599.259,953 636.038,709	11	599.265,053 636.045,933	8.843
11	599.265,053 636.045,933	12	599.272,665 636.054,686	11.6
12	599.272,665 636.054,686	13	599.278,759 636.063,114	10.4
13	599.278,759 636.063,114	14	599.283,258 636.069,447	7.769
14	599.283,258 636.069,447	15	599.295,995 636.087,63	22.2
15	599.295,995 636.087,63	16	599.300,673 636.094,77	8.536
16	599.300,673 636.094,77	17	599.307,868 636.104,993	12.501
17	599.307,868 636.104,993	18	599.282,563 636.116,642	27.858
18	599.282,563 636.116,642	1	599.267,416 636.093,948	27.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 246, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 970 Masurata: 1.275	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 246, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 246, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 246, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2064, din 30/08/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ATOMEI C NECULAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ATOMEI C NECULAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

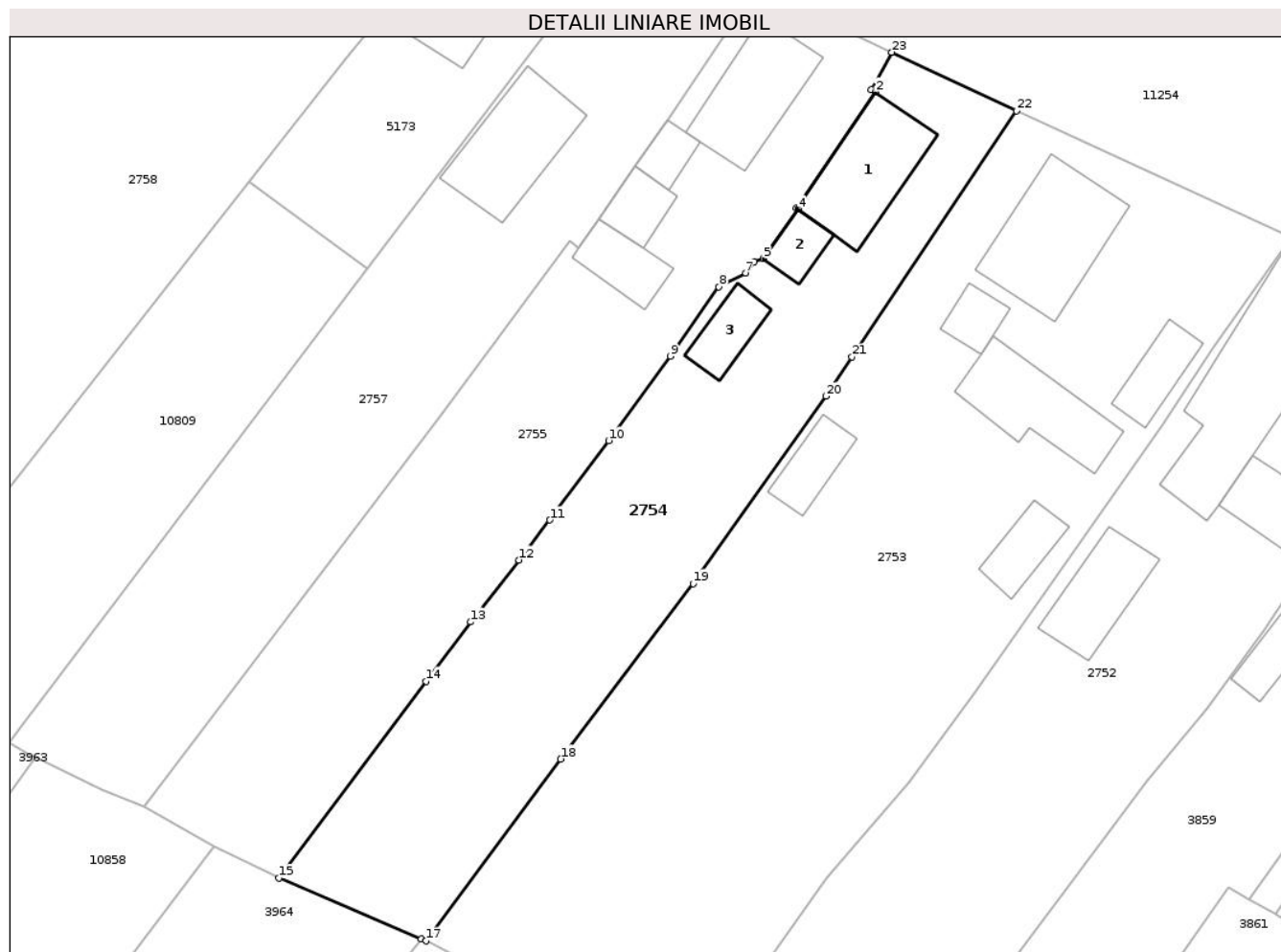
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 970 Masurata: 1.275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	970	18	472	-	NR. TOPO CORECT TARLA 22, PARCELA 626
2	arabil	DA	305	18	472	-	NR. TOPO CORECT TARLA 22, PARCELA 626

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.269,192 636.118,615	2	599.269,558 636.118,389	0.43
3	599.262,293 636.107,688	4	599.262,453 636.107,568	0.2
5	599.259,22 636.103,036	6	599.258,411 636.102,727	0.866
7	599.257,599 636.101,698	8	599.255,14 636.100,406	2.778
9	599.250,681 636.094,034	10	599.244,997 636.086,242	9.645
11	599.239,566 636.078,922	12	599.236,703 636.075,237	4.666
13	599.232,264 636.069,523	14	599.228,132 636.064,053	6.855
15	599.214,601 636.045,914	16	599.227,72 636.040,306	14.267
17	599.228,154 636.040,12	18	599.240,552 636.056,883	20.85
19	599.252,761 636.073,048	20	599.265,016 636.090,347	21.2
21	599.267,416 636.093,948	22	599.282,563 636.116,642	27.285
23	599.271,082 636.122,048	1	599.269,192 636.118,615	3.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.269,558 636.118,389	3	599.262,293 636.107,688	12.935
4	599.262,453 636.107,568	5	599.259,22 636.103,036	5.568
6	599.258,411 636.102,727	7	599.257,599 636.101,698	1.31
8	599.255,14 636.100,406	9	599.250,681 636.094,034	7.777
10	599.244,997 636.086,242	11	599.239,566 636.078,922	9.115
12	599.236,703 636.075,237	13	599.232,264 636.069,523	7.236
14	599.228,132 636.064,053	15	599.214,601 636.045,914	22.63
16	599.227,72 636.040,306	17	599.228,154 636.040,12	0.472
18	599.240,552 636.056,883	19	599.252,761 636.073,048	20.258
20	599.265,016 636.090,347	21	599.267,416 636.093,948	4.327
22	599.282,563 636.116,642	23	599.271,082 636.122,048	12.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 248, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52186	Din acte: 970 Masurata: 1.313	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52186-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 248, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa de locuit P+M, construita din caramida in anul 1978, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla. Constructia nu este dotata cu lift si nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	52186-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 248, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa gospodareasca, construita din lemn, in anul 1980, acoperita cu tabla
A1.3	52186-C3	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 248, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Grajd, construit din lemn, in anul 1980, acoperit cu tabla
A1.4	52186-C4	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 248, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15469 / 20/06/2014		
Act Administrativ nr. 73/2065 - Titlu de proprietate, din 30/08/1994 emis de CJPSDPAT NEAMT (Autorizație de construire nr. 2619/12-08-1976 emis de CONSILUL POPULAR VINATORI NEAMT; Certificat nr. 3053/16-06-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT; Certificat fiscal nr. 3052/16-06-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) HUMULESCU CONSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) HUMULESCU CONSTANTIN 2) HUMULESCU MARIA, soți	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HUMULESCU CONSTANTIN 2) HUMULESCU MARIA, soți	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

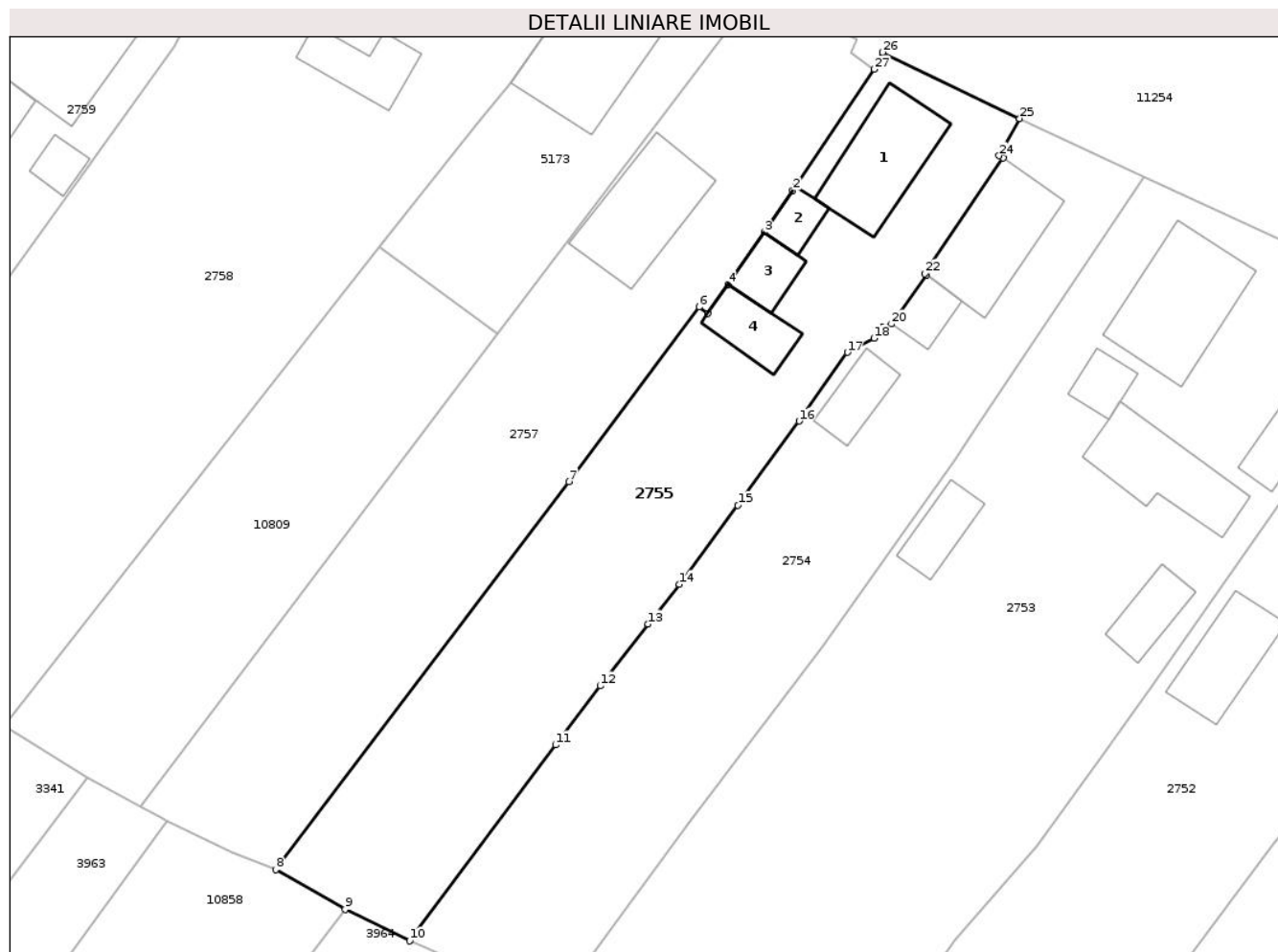
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52186	Din acte: 970 Masurata: 1.313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	358	18	471	-	NR. TOPO CORECT TARLA 22, PARCELA 625
2	arabil	DA	955	18	471	-	NR. TOPO CORECT TARLA 22, PARCELA 625

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52186-C1	construcții de locuințe	Din acte: 81 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa de locuit P+M, construita din caramida in anul 1978, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla. Constructia nu este dotata cu lift si nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	52186-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa gospodareasca, construita din lemn, in anul 1980, acoperita cu tabla
A1.3	52186-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Grajd, construit din lemn, in anul 1980, acoperit cu tabla
A1.4	52186-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.250,379 636.115,799	2	599.250,101 636.115,38	0.503
3	599.247,429 636.111,529	4	599.244,077 636.106,695	5.882
5	599.242,221 636.104,02	6	599.241,415 636.104,605	0.996
7	599.229,366 636.088,408	8	599.202,218 636.052,507	45.01
9	599.208,644 636.048,829	10	599.214,601 636.045,914	6.633
11	599.228,132 636.064,053	12	599.232,264 636.069,523	6.855
13	599.236,703 636.075,237	14	599.239,566 636.078,922	4.666
15	599.244,997 636.086,242	16	599.250,681 636.094,034	9.645
17	599.255,14 636.100,406	18	599.257,599 636.101,698	2.778
19	599.258,411 636.102,727	20	599.259,22 636.103,036	0.866
21	599.262,453 636.107,568	22	599.262,293 636.107,688	0.2
23	599.269,558 636.118,389	24	599.269,192 636.118,615	0.43
25	599.271,082 636.122,048	26	599.258,38 636.128,187	14.107
27	599.257,632 636.126,607	1	599.250,379 636.115,799	13.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.250,101 636.115,38	3	599.247,429 636.111,529	4.687
4	599.244,077 636.106,695	5	599.242,221 636.104,02	3.256
6	599.241,415 636.104,605	7	599.229,366 636.088,408	20.187
8	599.202,218 636.052,507	9	599.208,644 636.048,829	7.404
10	599.214,601 636.045,914	11	599.228,132 636.064,053	22.63
12	599.232,264 636.069,523	13	599.236,703 636.075,237	7.236
14	599.239,566 636.078,922	15	599.244,997 636.086,242	9.115
16	599.250,681 636.094,034	17	599.255,14 636.100,406	7.777
18	599.257,599 636.101,698	19	599.258,411 636.102,727	1.31
20	599.259,22 636.103,036	21	599.262,453 636.107,568	5.568
22	599.262,293 636.107,688	23	599.269,558 636.118,389	12.935
24	599.269,192 636.118,615	25	599.271,082 636.122,048	3.918
26	599.258,38 636.128,187	27	599.257,632 636.126,607	1.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1379/N
Nr. cadastral vechi:1508

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 250A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52269	1.281	Sector cadastral:117 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	52269-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 250A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Locuință P+M, construită în anul 2009

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1960 / 14/06/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 468, din 11/02/2009 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT ((și nr. 1750/18.09.2008, pronunțată de Judecătoria Tg Neamț, titlu de proprietate nr. 73/234 din 08.07.1998 CJPSDT Neamț));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) OANCEA CLAUDEA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1379/N)	
15631 / 09/08/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1995, din 15/05/2024 emis de Primaria comunei Vanatori Neamt (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2915 din 24.07.2024, emis de Primaria comunei Vanatori Neamt);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) OANCEA CLAUDEA	
B5	Se notează edificarea construcției C2	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

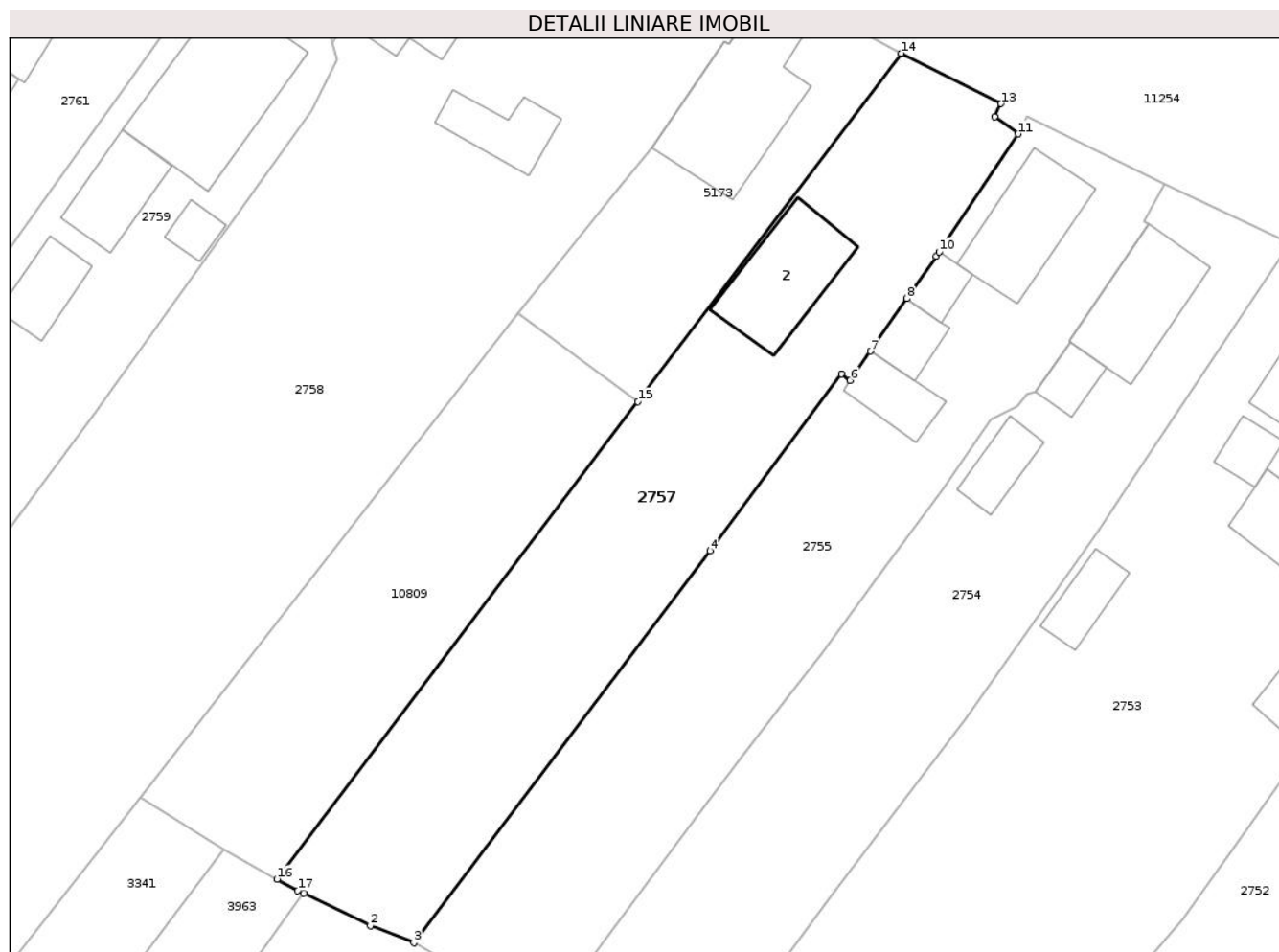
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52269	1.281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	404	22	624/1	-	
2	faneata	DA	391	22	624/2	-	
3	arabil	DA	234	22	624/2	-	
4	livada	DA	252	22	624/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	52269-C2	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Locuință P+M, construită în anul 2009

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.192,131 636.057,025	2	599.198,236 636.054,077	6.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.198,236 636.054,077	3	599.202,218 636.052,507	4.28
3	599.202,218 636.052,507	4	599.229,366 636.088,408	45.01
4	599.229,366 636.088,408	5	599.241,415 636.104,605	20.187
5	599.241,415 636.104,605	6	599.242,221 636.104,02	0.996
6	599.242,221 636.104,02	7	599.244,077 636.106,695	3.256
7	599.244,077 636.106,695	8	599.247,429 636.111,529	5.882
8	599.247,429 636.111,529	9	599.250,101 636.115,38	4.687
9	599.250,101 636.115,38	10	599.250,379 636.115,799	0.503
10	599.250,379 636.115,799	11	599.257,632 636.126,607	13.016
11	599.257,632 636.126,607	12	599.255,463 636.128,168	2.672
12	599.255,463 636.128,168	13	599.256,042 636.129,383	1.346
13	599.256,042 636.129,383	14	599.246,89 636.134,0	10.251
14	599.246,89 636.134,0	15	599.222,752 636.102,08	40.019
15	599.222,752 636.102,08	16	599.189,679 636.058,343	54.833
16	599.189,679 636.058,343	17	599.191,579 636.057,292	2.171
17	599.191,579 636.057,292	1	599.192,131 636.057,025	0.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 255, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52706	Din acte: 3.599 Masurata: 3.617	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52706-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 255, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit , construita din lemn , acoperita cu tabla .
A1.2	52706-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 255, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa gospodareasca , construita din lemn , acoperita cu azbociment .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15828 / 29/05/2018		
Act Notarial nr. 1215 - act de lotizare, din 25/05/2018 emis de NP David Radu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52706 a imobilului cu numarul cadastral 52706/Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 347 inscris in cartea funciara 50168;	A1
Act Notarial nr. 1452, din 18/07/2007 emis de BNP Teodorescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIȘIU IULIAN-CĂTĂLIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50168/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 4870 din 19/07/2007; (provenita din conversia CF 275)</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15828 / 29/05/2018		
Act Notarial nr. 1452, din 18/07/2007 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRLIBA IULIA-ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50168/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 4871 din 19/07/2007; (provenita din conversia CF 275)</i>	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52706	Din acte: 3.599 Masurata: 3.617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	482	22	623	-	
2	arabil	DA	3.135	22	623	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52706-C1	construcții de locuințe	Din acte: 106 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit , construita din lemn , acoperita cu tabla .
A1.2	52706-C2	construcții anexa	Din acte: 48 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa gospodareasca , construita din lemn , acoperita cu azbociment .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.206,532 636.152,886	2	599.194,78 636.134,961	21.434
2	599.194,78 636.134,961	3	599.195,205 636.133,365	1.652
3	599.195,205 636.133,365	4	599.192,816 636.128,748	5.198
4	599.192,816 636.128,748	5	599.174,626 636.103,357	31.234
5	599.174,626 636.103,357	6	599.172,933 636.100,994	2.907
6	599.172,933 636.100,994	7	599.126,64 636.038,601	77.691
7	599.126,64 636.038,601	8	599.129,052 636.037,068	2.858
8	599.129,052 636.037,068	9	599.146,133 636.026,216	20.237
9	599.146,133 636.026,216	10	599.177,125 636.065,873	50.331
10	599.177,125 636.065,873	11	599.211,806 636.110,163	56.253
11	599.211,806 636.110,163	12	599.220,891 636.121,612	14.616
12	599.220,891 636.121,612	13	599.224,013 636.125,369	4.885
13	599.224,013 636.125,369	14	599.230,694 636.135,054	11.766
14	599.230,694 636.135,054	15	599.231,078 636.134,822	0.448
15	599.231,078 636.134,822	16	599.234,336 636.140,1	6.202
16	599.234,336 636.140,1	17	599.234,114 636.140,228	0.257
17	599.234,114 636.140,228	1	599.206,532 636.152,886	30.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 257, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52248	Din acte: 1.906 Masurata: 1.934	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52248-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 257, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Casa de locuit construita din lemn si caramida, acoperita cu tabla, compusa din 3 camere, bucatarie, 2 holuri si camara. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52248-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 257, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit construita din BCA acoperita cu tabla, compusa din dormitor, bucatarie, hol si baie.
A1.3	52248-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 257, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Grajd construit din lemn, acoperit cu azbest
A1.4	52248-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 257, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucatarie de vara construita din boltari, acoperita cu azbest.
A1.5	52248-C5	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 257, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1067 / 14/01/2015		
Act Notarial nr. 57 - contract de vanzare, din 14/01/2015 emis de Andronache Laura (ADEV. NR. 4180/07. 03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FURTUNĂ IONUȚ, - necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FURTUNĂ IONUȚ, - necasatorit	A1.5

C. Partea III. SARCINI

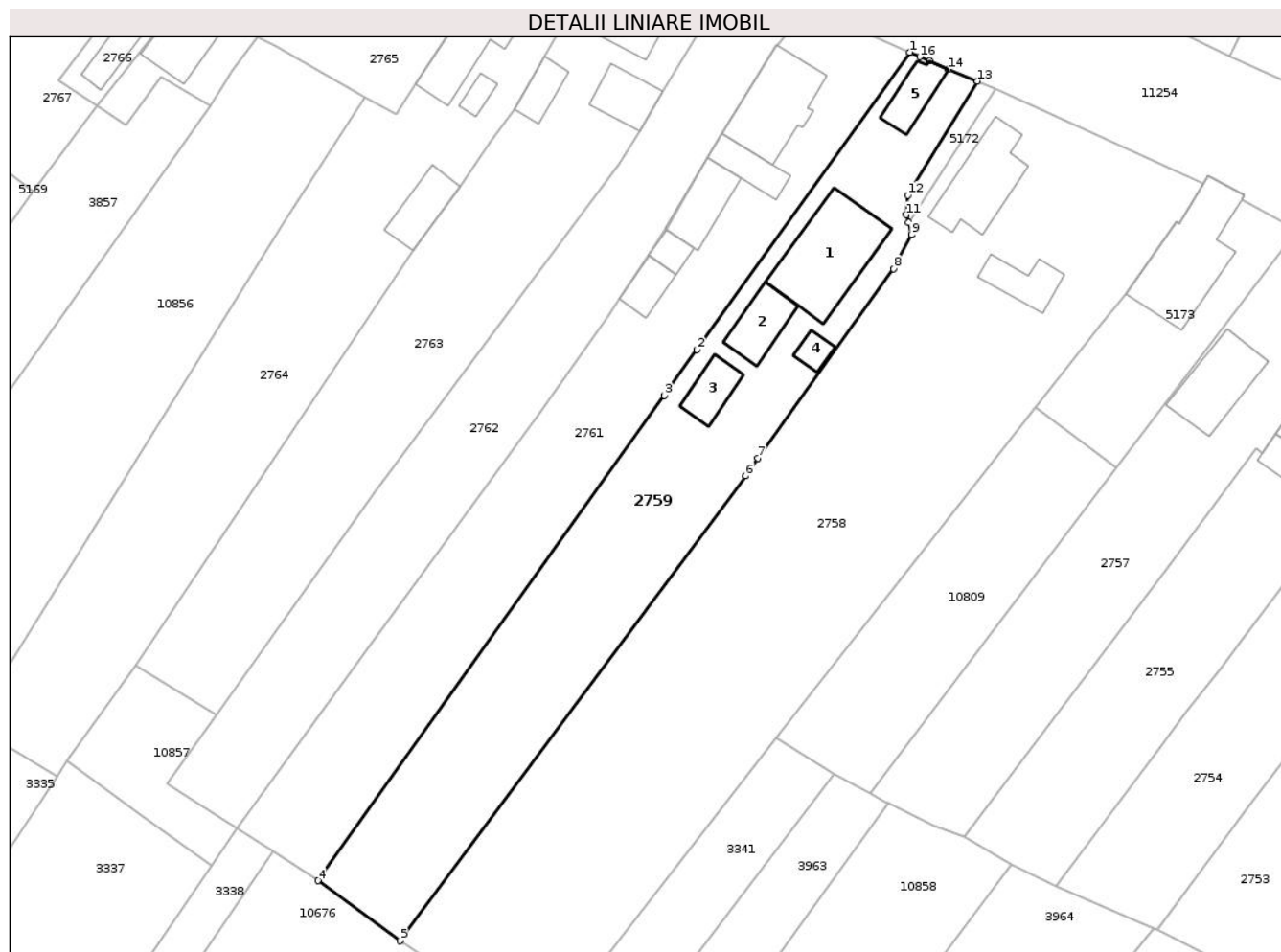
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1067 / 14/01/2015		
Act Notarial nr. 57 - contract de vanzare, din 14/01/2015 emis de Andronache Laura;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURTUNĂ ANA 2) FURTUNĂ ION, - soti	A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52248	Din acte: 1.906 Masurata: 1.934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	607	22	622/1	-	
2	curți constructii	DA	157	22	622/1	-	
3	arabil	DA	1.170	22	622	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52248-C1	construcții de locuințe	Din acte: 110 Masurata: 150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Casa de locuit construita din lemn si caramida, acoperita cu tabla, compusa din 3 camere, bucatarie, 2 holuri si camera. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52248-C2	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit construita din BCA acoperita cu tabla, compusa din dormitor, bucatarie, hol si baie.
A1.3	52248-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Grajd construit din lemn, acoperit cu azbest
A1.4	52248-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucatarie de vara construita din boltari, acoperita cu azbest.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	52248-C5	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.194,932 636.157,813	2	599.166,447 636.117,909	49.028
2	599.166,447 636.117,909	3	599.162,059 636.111,762	7.552
3	599.162,059 636.111,762	4	599.115,591 636.046,668	79.978
4	599.115,591 636.046,668	5	599.126,64 636.038,601	13.681
5	599.126,64 636.038,601	6	599.172,933 636.100,994	77.691
6	599.172,933 636.100,994	7	599.174,626 636.103,357	2.907
7	599.174,626 636.103,357	8	599.192,816 636.128,748	31.234
8	599.192,816 636.128,748	9	599.195,205 636.133,365	5.198
9	599.195,205 636.133,365	10	599.194,78 636.134,961	1.652
10	599.194,78 636.134,961	11	599.194,502 636.136,007	1.082
11	599.194,502 636.136,007	12	599.194,708 636.138,621	2.622
12	599.194,708 636.138,621	13	599.204,066 636.153,954	17.963
13	599.204,066 636.153,954	14	599.200,164 636.155,54	4.213
14	599.200,164 636.155,54	15	599.197,603 636.156,642	2.788
15	599.197,603 636.156,642	16	599.196,313 636.157,197	1.405
16	599.196,313 636.157,197	1	599.194,932 636.157,813	1.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 258, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51465	Din acte: 1.905 Masurata: 1.756	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51465-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 258, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit construita in anul 1950 din lemn,acoperita cu dranita compusa din 4 camere si bucatarie.Nu detine certificat energetic. Nu detine lift.
A1.2	51465-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 258, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Bucatarie de vara construita din lemn, acoperita cu dranita. .Nu detine certificat energetic. Nu detine lift.
A1.3	51465-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 258, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa construita din lemn. Nu detine certificat energetic. Nu detine lift.
A1.4	51465-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 258, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa construita din lem, acoperita cu dranita. Nu detine certificat energetic. Nu detine lift.
A1.5	51465-C5	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 258, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17781 / 24/10/2013		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut. sub nr.1023, din 23/10/2013 emis de NP Andronache Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GAMAN MIHAELA , necăsătorită	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GAMAN MIHAELA , necăsătorită	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

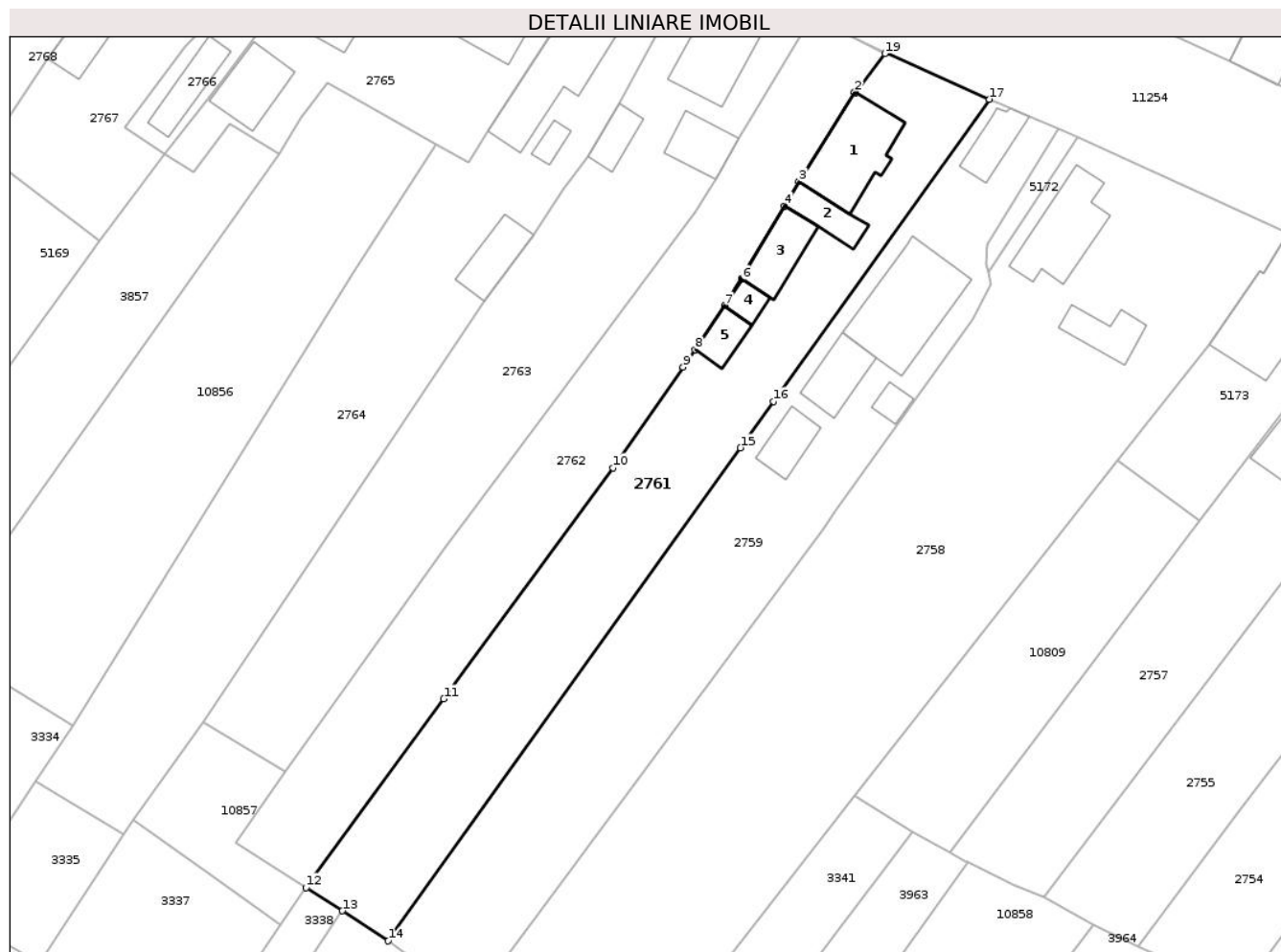
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51465	Din acte: 1.905 Masurata: 1.756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	658	22	621/1	-	
2	arabil	DA	1.098	22	621/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51465-C1	construcții de locuințe	Din acte: 140 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit construita in anul 1950 din lemn,acoperita cu dranita compusa din 4 camere si bucatarie.Nu detine certificat energetic. Nu detine lift.
A1.2	51465-C2	construcții anexa	Din acte: 12 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Bucatarie de vara construita din lemn, acoperita cu dranita. . Nu detine certificat energetic. Nu detine lift.
A1.3	51465-C3	construcții anexa	Din acte: 48 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa construita din lemn. Nu detine certificat energetic. Nu detine lift.
A1.4	51465-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa construita din lem, acoperita cu dranita. Nu detine certificat energetic. Nu detine lift

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	51465-C5	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; S. construită desfășurată:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.177,294 636.158,662	2	599.177,132 636.158,76	0.189
2	599.177,132 636.158,76	3	599.169,786 636.146,957	13.901
3	599.169,786 636.146,957	4	599.167,881 636.143,711	3.764
4	599.167,881 636.143,711	5	599.162,212 636.134,104	11.155
5	599.162,212 636.134,104	6	599.162,332 636.134,036	0.138
6	599.162,332 636.134,036	7	599.159,979 636.130,542	4.212
7	599.159,979 636.130,542	8	599.156,082 636.124,755	6.976
8	599.156,082 636.124,755	9	599.154,504 636.122,444	2.798
9	599.154,504 636.122,444	10	599.145,24 636.109,148	16.206
10	599.145,24 636.109,148	11	599.122,897 636.078,624	37.828
11	599.122,897 636.078,624	12	599.104,732 636.053,72	30.825
12	599.104,732 636.053,72	13	599.109,545 636.050,648	5.71
13	599.109,545 636.050,648	14	599.115,591 636.046,668	7.238
14	599.115,591 636.046,668	15	599.162,059 636.111,762	79.978
15	599.162,059 636.111,762	16	599.166,447 636.117,909	7.552
16	599.166,447 636.117,909	17	599.194,932 636.157,813	49.028
17	599.194,932 636.157,813	18	599.181,289 636.164,012	14.985
18	599.181,289 636.164,012	19	599.181,153 636.163,834	0.225
19	599.181,153 636.163,834	1	599.177,294 636.158,662	6.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53039	Din acte: 1.790 Masurata: 1.455	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18962 / 23/07/2019		
Act Administrativ nr. 73/1111 - titlu de proprietate, din 17/10/1997 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr 13 - certificat de deces din 25.03.2017, emis de Primaria Orașului Negrești; act notarial nr 1002 - declarație nr 05.07.2019, emis de NP Băzu Alexandru; act notarial nr 1004 - declarație din 05.07.2019, emis de NP Băzu Alexandru; act administrativ nr 1003 - declarație din 05.07.2019, emis de NP Băzu Alexandru; act notarial nr 3322 - certificat de deces din 17.11.2003, emis de Primăria Municipiului Iași; act administrativ nr 69 - certificat de deces din 28.12.2010, emis de Primăria Comunei Vânători Neamț; act administrativ nr 838 - certificat de deces din 07.05.1977, emis de Consiliul Popular al Municipiului Iași; act notarial nr 1001 - declarație din 05.07.2019, emis de NP Băzu Alexandru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/5 1) COȘOFREȚ IOAN, DECEDAT, LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da 2) URZICĂ ANICA, DECEDATĂ DEFUNCT:Da 3) COȘOFREȚ VASILE, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
5056 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. Certificat moștenitor suplimentar nr. 05, din 07/02/2020 emis de SPN POPICA-LOGHIN SI BARZU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta COȘOFREȚ ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) BREABĂN ELENA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta COȘOFREȚ ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) COSOFREȚ EMILIA	A1
5191 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 299, din 21/02/2023 emis de BIN Blaj Avram Liliana Vasilica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10 1) URZICĂ IOAN, bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10 1) SCHIOPU-MARIAN ANA-RALUCA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

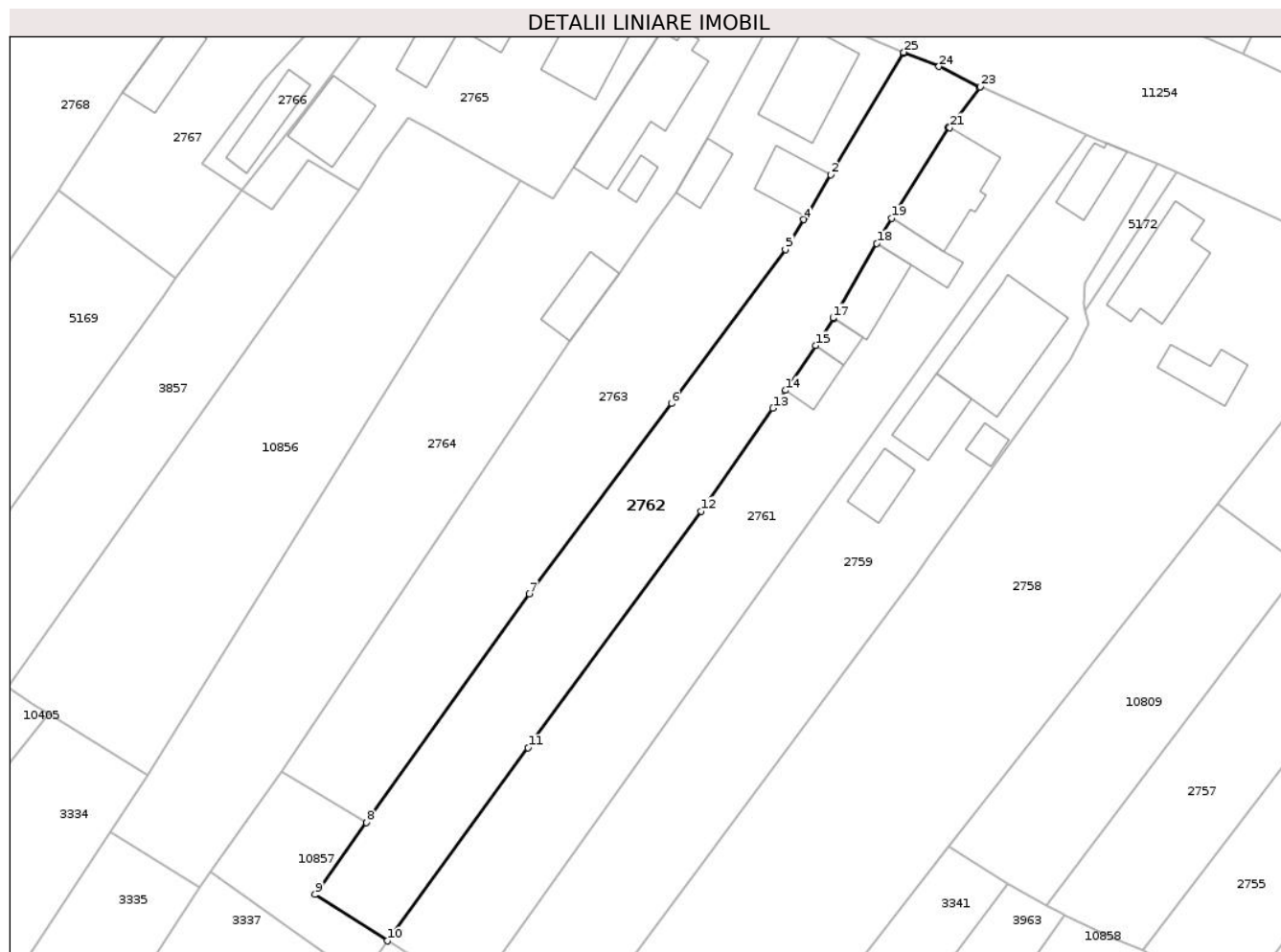
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53039	Din acte: 1.790 Masurata: 1.455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.455	22	620/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.171,274 636.168,235	2	599.161,924 636.152,596	18.222
3	599.158,786 636.147,231	4	599.158,432 636.146,793	0.563
5	599.156,07 636.142,942	6	599.141,367 636.123,069	24.721
7	599.123,038 636.098,5	8	599.102,028 636.068,996	36.22
9	599.095,421 636.059,692	10	599.104,732 636.053,72	11.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.161,924 636.152,596	3	599.158,786 636.147,231	6.215
4	599.158,432 636.146,793	5	599.156,07 636.142,942	4.518
6	599.141,367 636.123,069	7	599.123,038 636.098,5	30.653
8	599.102,028 636.068,996	9	599.095,421 636.059,692	11.412
10	599.104,732 636.053,72	11	599.122,897 636.078,624	30.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	599.122,897 636.078,624	12	599.145,24 636.109,148	37.828
13	599.154,504 636.122,444	14	599.156,082 636.124,755	2.798
15	599.159,979 636.130,542	16	599.162,332 636.134,036	4.212
17	599.162,212 636.134,104	18	599.167,881 636.143,711	11.155
19	599.169,786 636.146,957	20	599.177,132 636.158,76	13.901
21	599.177,294 636.158,662	22	599.181,153 636.163,834	6.453
23	599.181,229 636.163,938	24	599.175,894 636.166,547	5.939
25	599.171,358 636.168,387	1	599.171,274 636.168,235	0.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	599.145,24 636.109,148	13	599.154,504 636.122,444	16.206
14	599.156,082 636.124,755	15	599.159,979 636.130,542	6.976
16	599.162,332 636.134,036	17	599.162,212 636.134,104	0.138
18	599.167,881 636.143,711	19	599.169,786 636.146,957	3.764
20	599.177,132 636.158,76	21	599.177,294 636.158,662	0.189
22	599.181,153 636.163,834	23	599.181,229 636.163,938	0.129
24	599.175,894 636.166,547	25	599.171,358 636.168,387	4.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 261, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.772	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 261, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 261, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 261, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/149, din 02/04/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FOCȘA V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FOCȘA V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

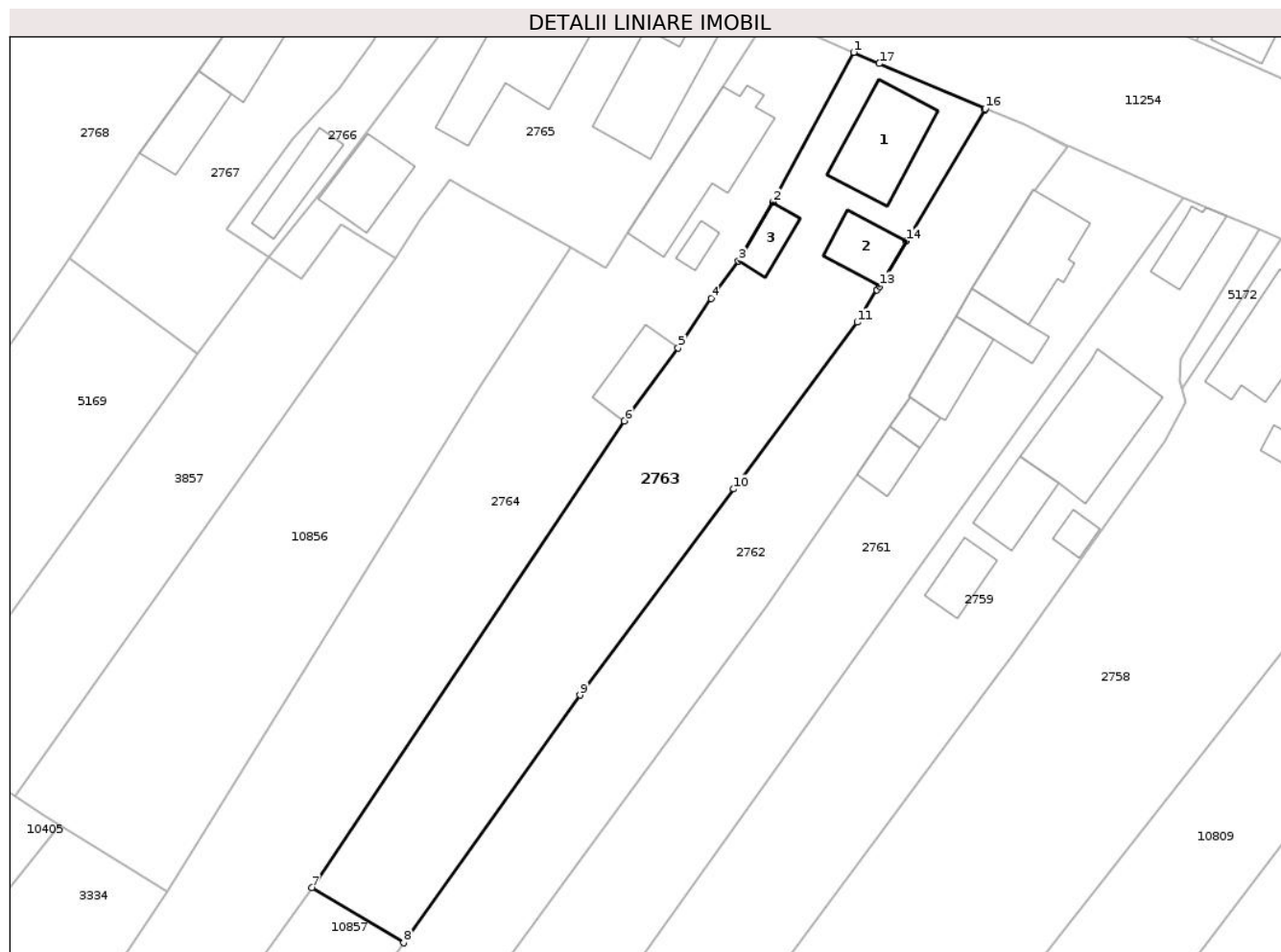
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.772	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	720	20	619/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 22
2	arabil	DA	1.052	20	619/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 22

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.155,66 636.175,086	2	599.146,055 636.157,238	20.269
2	599.146,055 636.157,238	3	599.141,942 636.150,232	8.124
3	599.141,942 636.150,232	4	599.138,664 636.145,769	5.536
4	599.138,664 636.145,769	5	599.134,734 636.139,873	7.086
5	599.134,734 636.139,873	6	599.128,335 636.131,168	10.804
6	599.128,335 636.131,168	7	599.091,102 636.075,577	66.907
7	599.091,102 636.075,577	8	599.102,028 636.068,996	12.755
8	599.102,028 636.068,996	9	599.123,038 636.098,5	36.22
9	599.123,038 636.098,5	10	599.141,367 636.123,069	30.653
10	599.141,367 636.123,069	11	599.156,07 636.142,942	24.721
11	599.156,07 636.142,942	12	599.158,432 636.146,793	4.518
12	599.158,432 636.146,793	13	599.158,786 636.147,231	0.563
13	599.158,786 636.147,231	14	599.161,924 636.152,596	6.215
14	599.161,924 636.152,596	15	599.171,274 636.168,235	18.222
15	599.171,274 636.168,235	16	599.171,358 636.168,387	0.173
16	599.171,358 636.168,387	17	599.158,722 636.173,757	13.73
17	599.158,722 636.173,757	1	599.155,66 636.175,086	3.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 263, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.985	Sector cadastral:117 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 263, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 263, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 263, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

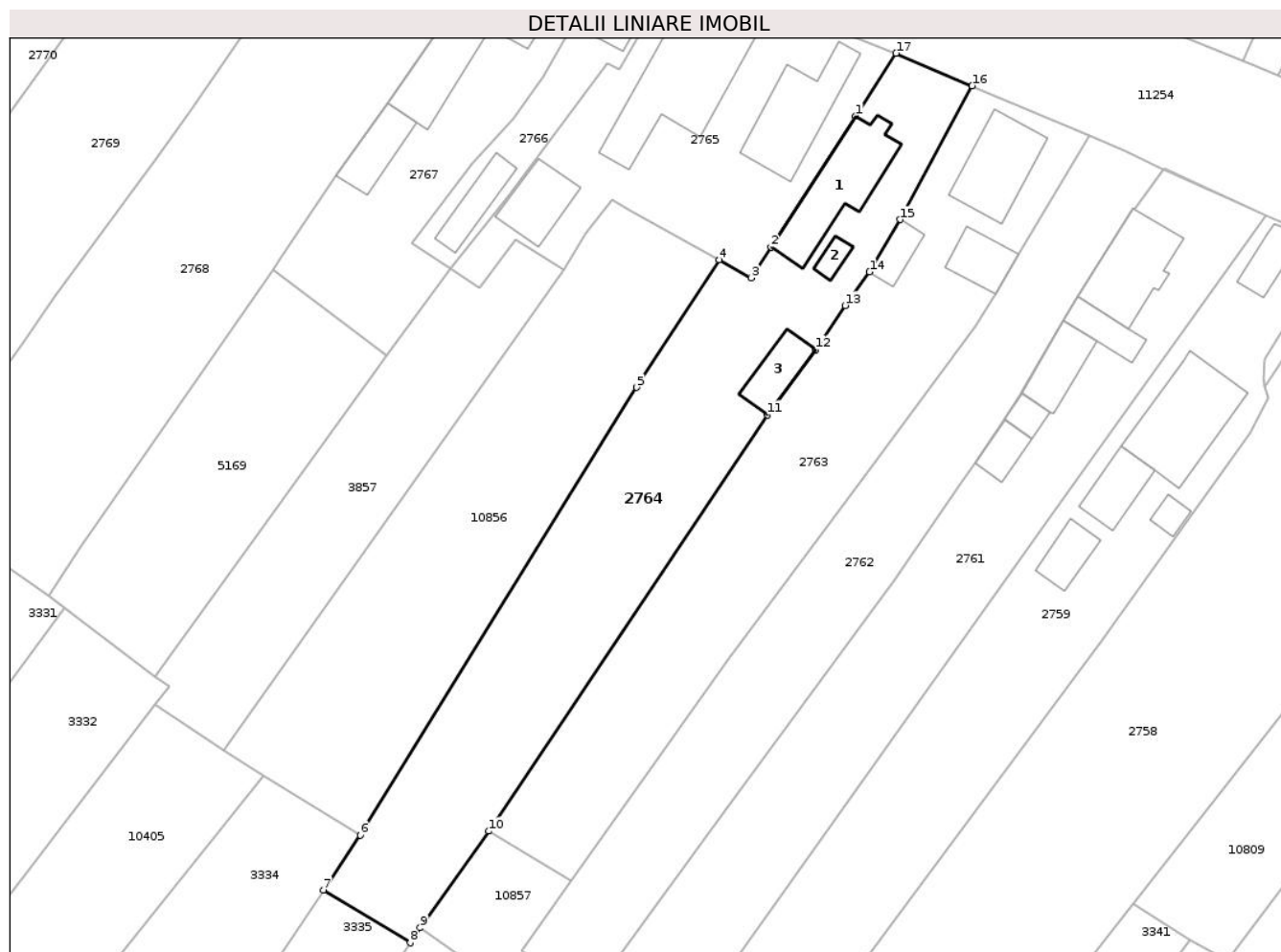
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.985	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	201	22	618	-	
2	arabil	DA	1.784	22	618	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.140,093 636.171,066	2	599.128,764 636.153,552	20.858
2	599.128,764 636.153,552	3	599.126,119 636.149,463	4.87
3	599.126,119 636.149,463	4	599.121,88 636.151,827	4.854
4	599.121,88 636.151,827	5	599.110,834 636.134,832	20.269
5	599.110,834 636.134,832	6	599.073,891 636.075,071	70.258
6	599.073,891 636.075,071	7	599.068,972 636.067,731	8.836
7	599.068,972 636.067,731	8	599.080,589 636.060,685	13.586
8	599.080,589 636.060,685	9	599.081,915 636.062,698	2.41
9	599.081,915 636.062,698	10	599.091,102 636.075,577	15.821
10	599.091,102 636.075,577	11	599.128,335 636.131,168	66.907
11	599.128,335 636.131,168	12	599.134,734 636.139,873	10.804
12	599.134,734 636.139,873	13	599.138,664 636.145,769	7.086
13	599.138,664 636.145,769	14	599.141,942 636.150,232	5.536
14	599.141,942 636.150,232	15	599.146,055 636.157,238	8.124
15	599.146,055 636.157,238	16	599.155,66 636.175,086	20.269
16	599.155,66 636.175,086	17	599.145,507 636.179,436	11.046
17	599.145,507 636.179,436	1	599.140,093 636.171,066	9.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 267, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50378	Din acte: 970 Masurata: 1.217	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50378-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 267, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp; CASĂ DE LOCUIT, CONSTRUITĂ DIN LEMN ȘI CĂRĂMIDĂ, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERITĂ CU DRANIȚĂ, COMPUSĂ DIN 4 CAMERE, HOL, BAIE, BUCĂTĂRIE ȘI CĂMARĂ.
A1.2	50378-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 267, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASĂ DE LOCUIT, CONSTRUITĂ DIN BOLȚARI ZGURĂ, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERITĂ CU PLĂCI DE AZBOCIMENT, COMPUSĂ DIN ;3 CAMERE, HOL, BAIE ȘI CĂMARĂ.;
A1.3	50378-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 267, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; GRAJD, CONSTRUIT DIN LEMN, PE FUNDATIE DE PIATRĂ, ACOPERIT CU PLĂCI DE AZBOCIMENT, COMPUS DIN DOUĂ ÎNCĂPERI.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4937 / 30/07/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 370, din 05/02/2009 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (act administrativ nr. 73/2012/05-11-1993 emis de CJPSDPAT; act administrativ nr. 3611/29-07-2010, nr. 3610/29.07.2010 emise de PRIMARIA VINATORI-NEAMT; act administrativ nr. 1176/20-09-1984 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) PLĂCINTĂ CĂTĂLIN-MIHAI	A1, A1.1, A1.2, A1.3
3191 / 11/02/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cu rezerva abitației viagere aut nr. 151, din 10/02/2021 emis de NP Costea Violeta Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PLĂCINTĂ CĂTĂLIN-MIHAI 2) PLĂCINTĂ MARIA, bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PLĂCINTĂ CĂTĂLIN-MIHAI 2) PLĂCINTĂ MARIA, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

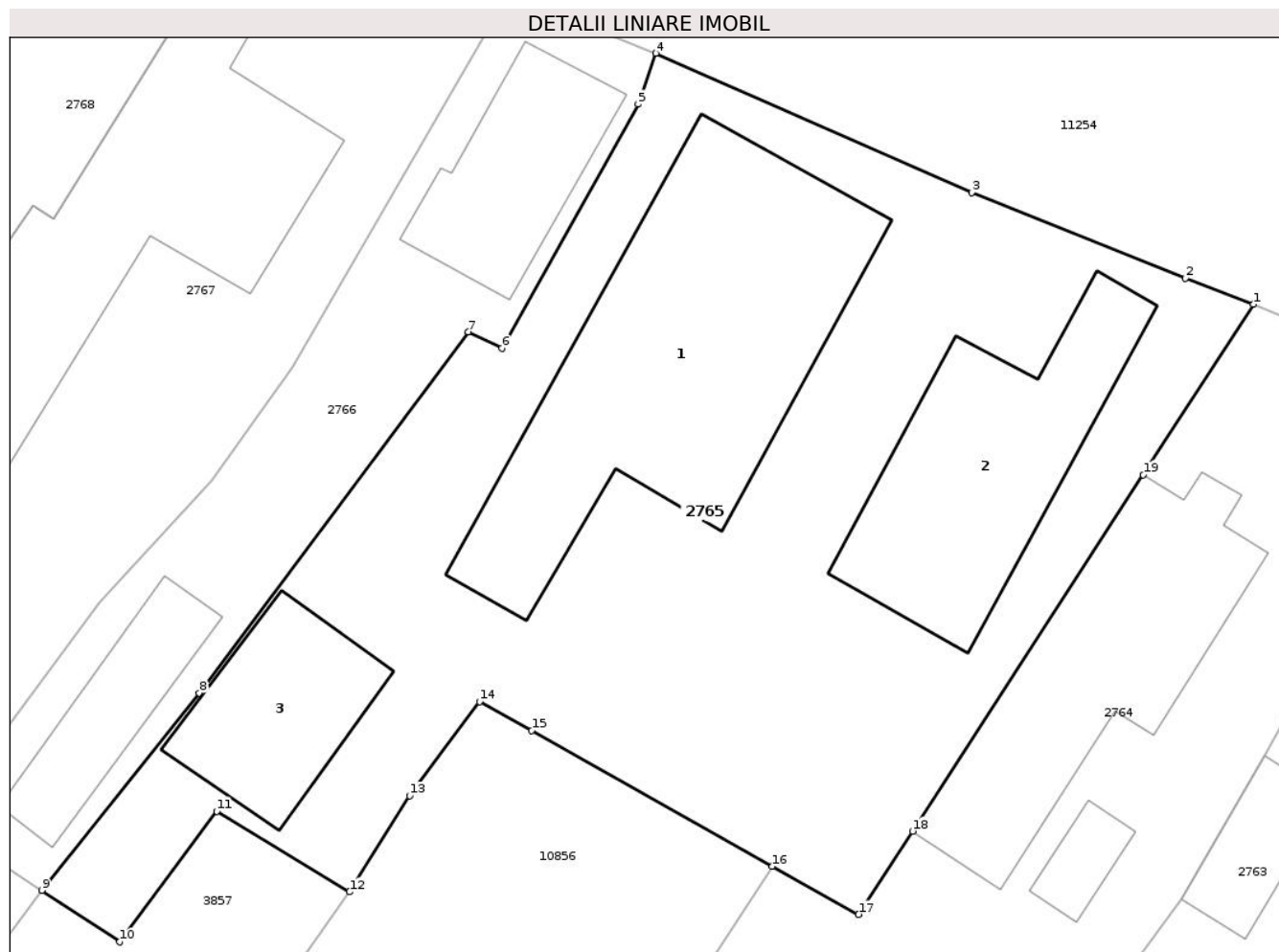
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3191 / 11/02/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cu rezerva abitației viagere aut nr. 151, din 10/02/2021 emis de NP Costea Violeta Georgeta;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viageră, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PLĂCINTĂ ȘTEFAN	A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50378	Din acte: 970 Masurata: 1.217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	970	18	560/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 22, PARCELA 617/1, 618/1
2	arabil	DA	247	18	560/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 22, PARCELA 617/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50378-C1	construcții de locuințe	227	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp; CASĂ DE LOCUIT, CONSTRUITĂ DIN LEMN ȘI CĂRĂMIDĂ, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERITĂ CU DRANIȚĂ, COMPUSĂ DIN 4 CAMERE, HOL, BAIE, BUCĂTĂRIE ȘI CĂMARĂ.
A1.2	50378-C2	construcții de locuințe	Din acte: 153 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASĂ DE LOCUIT, CONSTRUITĂ DIN BOLȚARI ZGURĂ, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERITĂ CU PLĂCI DE AZBOCIMENT, COMPUSĂ DIN ;3 CAMERE, HOL, BAIE ȘI CĂMARĂ.;
A1.3	50378-C3	construcții anexa	Din acte: 28 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; GRAJD, CONSTRUIT DIN LEMN, PE FUNDATIE DE PIATRĂ, ACOPERIT CU PLĂCI DE AZBOCIMENT, COMPUS DIN DOUĂ ÎNCĂPERI.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.145,507 636.179,436	2	599.142,176 636.180,715	3.568
2	599.142,176 636.180,715	3	599.131,666 636.184,931	11.324
3	599.131,666 636.184,931	4	599.116,16 636.191,773	16.948
4	599.116,16 636.191,773	5	599.115,295 636.189,267	2.651
5	599.115,295 636.189,267	6	599.108,596 636.177,275	13.736
6	599.108,596 636.177,275	7	599.106,953 636.178,082	1.83
7	599.106,953 636.178,082	8	599.093,746 636.160,333	22.124
8	599.093,746 636.160,333	9	599.086,009 636.150,646	12.398
9	599.086,009 636.150,646	10	599.089,837 636.148,117	4.588
10	599.089,837 636.148,117	11	599.094,594 636.154,534	7.987
11	599.094,594 636.154,534	12	599.101,121 636.150,57	7.637
12	599.101,121 636.150,57	13	599.104,064 636.155,291	5.563
13	599.104,064 636.155,291	14	599.107,499 636.159,922	5.766
14	599.107,499 636.159,922	15	599.110,058 636.158,488	2.933
15	599.110,058 636.158,488	16	599.121,88 636.151,827	13.569
16	599.121,88 636.151,827	17	599.126,119 636.149,463	4.854
17	599.126,119 636.149,463	18	599.128,764 636.153,552	4.87
18	599.128,764 636.153,552	19	599.140,093 636.171,066	20.858
19	599.140,093 636.171,066	1	599.145,507 636.179,436	9.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 269, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51468	Din acte: 326 Masurata: 345	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51468-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 269, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa, construita in anul 1991 din boltari, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla
A1.2	51468-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 269, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7805 / 17/05/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2340, din 28/10/2009 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (act administrativ nr. 73/2325/18-07-1996 emis de CJPSDPAT NEAMT;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MARIEAN-ȘCHIOPU DANIELA 2) MARIEAN-ȘCHIOPU ALINA, în indiviziune	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARIEAN-ȘCHIOPU DANIELA 2) MARIEAN-ȘCHIOPU ALINA, în indiviziune	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51468	Din acte: 326 Masurata: 345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	345	22	616/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51468-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa, construita in anul 1991 din boltari, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla
A1.2	51468-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.108,905 636.194,725	2	599.098,304 636.176,326	21.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.098,304 636.176,326	3	599.094,33 636.170,746	6.85
3	599.094,33 636.170,746	4	599.088,834 636.164,768	8.12
4	599.088,834 636.164,768	5	599.080,873 636.154,028	13.369
5	599.080,873 636.154,028	6	599.086,009 636.150,646	6.15
6	599.086,009 636.150,646	7	599.093,746 636.160,333	12.398
7	599.093,746 636.160,333	8	599.106,953 636.178,082	22.124
8	599.106,953 636.178,082	9	599.108,596 636.177,275	1.83
9	599.108,596 636.177,275	10	599.115,295 636.189,267	13.736
10	599.115,295 636.189,267	11	599.116,16 636.191,773	2.651
11	599.116,16 636.191,773	1	599.108,905 636.194,725	7.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 270, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 995 Masurata: 931	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 270, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 270, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2325, din 18/07/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MARIAN ȘCHIOPU GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARIAN ȘCHIOPU GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

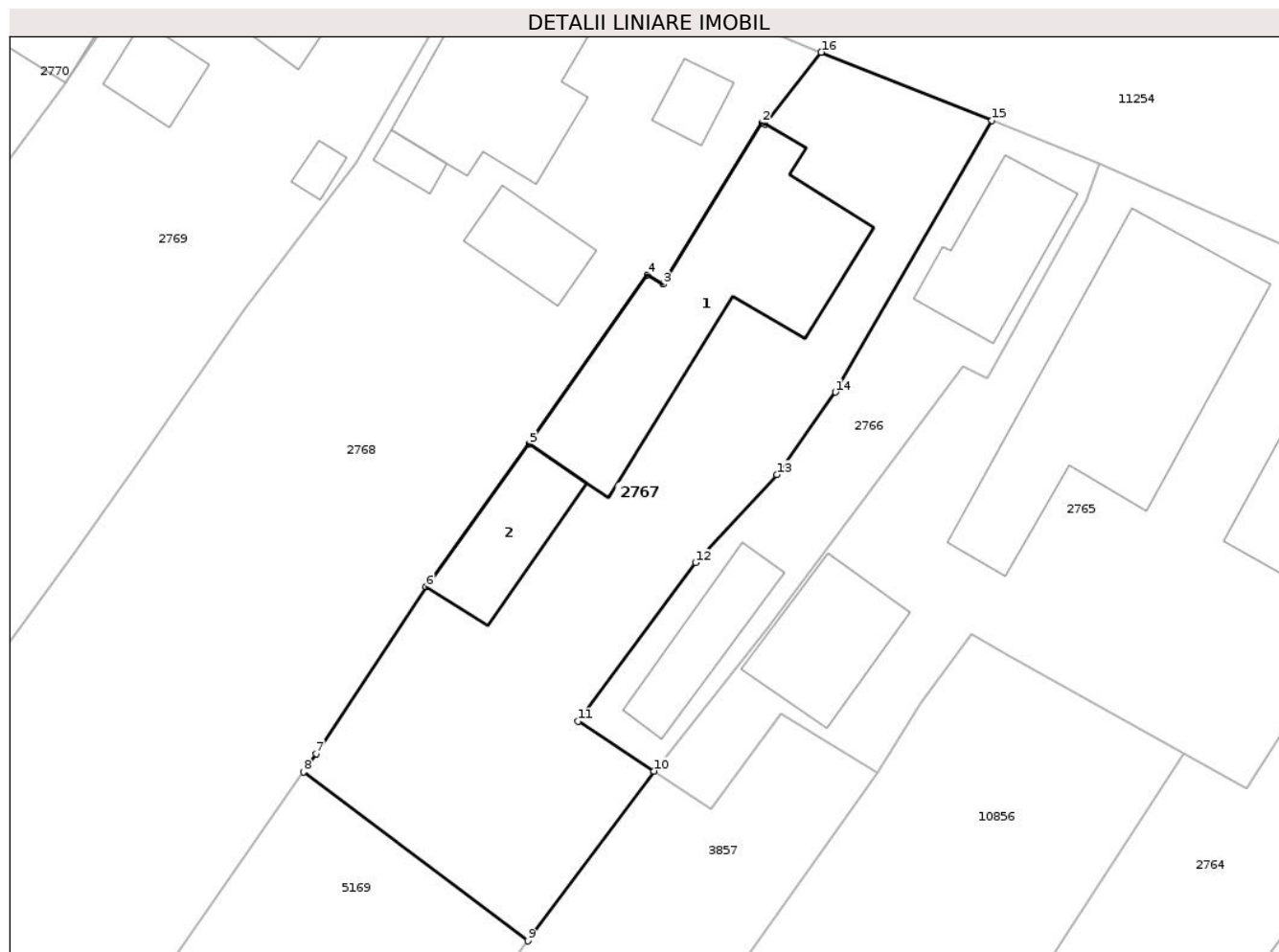
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 995 Masurata: 931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	931	22	616/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.093,522 636.194,47	2	599.093,345 636.194,574	0.205
2	599.093,345 636.194,574	3	599.086,612 636.183,637	12.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.086,612 636.183,637	4	599.085,566 636.184,264	1.219
4	599.085,566 636.184,264	5	599.077,581 636.172,812	13.961
5	599.077,581 636.172,812	6	599.070,587 636.163,144	11.932
6	599.070,587 636.163,144	7	599.063,127 636.151,832	13.55
7	599.063,127 636.151,832	8	599.062,268 636.150,592	1.508
8	599.062,268 636.150,592	9	599.077,462 636.139,15	19.022
9	599.077,462 636.139,15	10	599.086,009 636.150,646	14.325
10	599.086,009 636.150,646	11	599.080,873 636.154,028	6.15
11	599.080,873 636.154,028	12	599.088,834 636.164,768	13.369
12	599.088,834 636.164,768	13	599.094,33 636.170,746	8.12
13	599.094,33 636.170,746	14	599.098,304 636.176,326	6.85
14	599.098,304 636.176,326	15	599.108,905 636.194,725	21.235
15	599.108,905 636.194,725	16	599.097,34 636.199,35	12.456
16	599.097,34 636.199,35	1	599.093,522 636.194,47	6.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 271, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.955 Masurata: 2.383	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 271, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 271, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 271, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 271, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/8, din 22/10/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AȘTEFĂNOAEI N NECULAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AȘTEFĂNOAEI N NECULAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

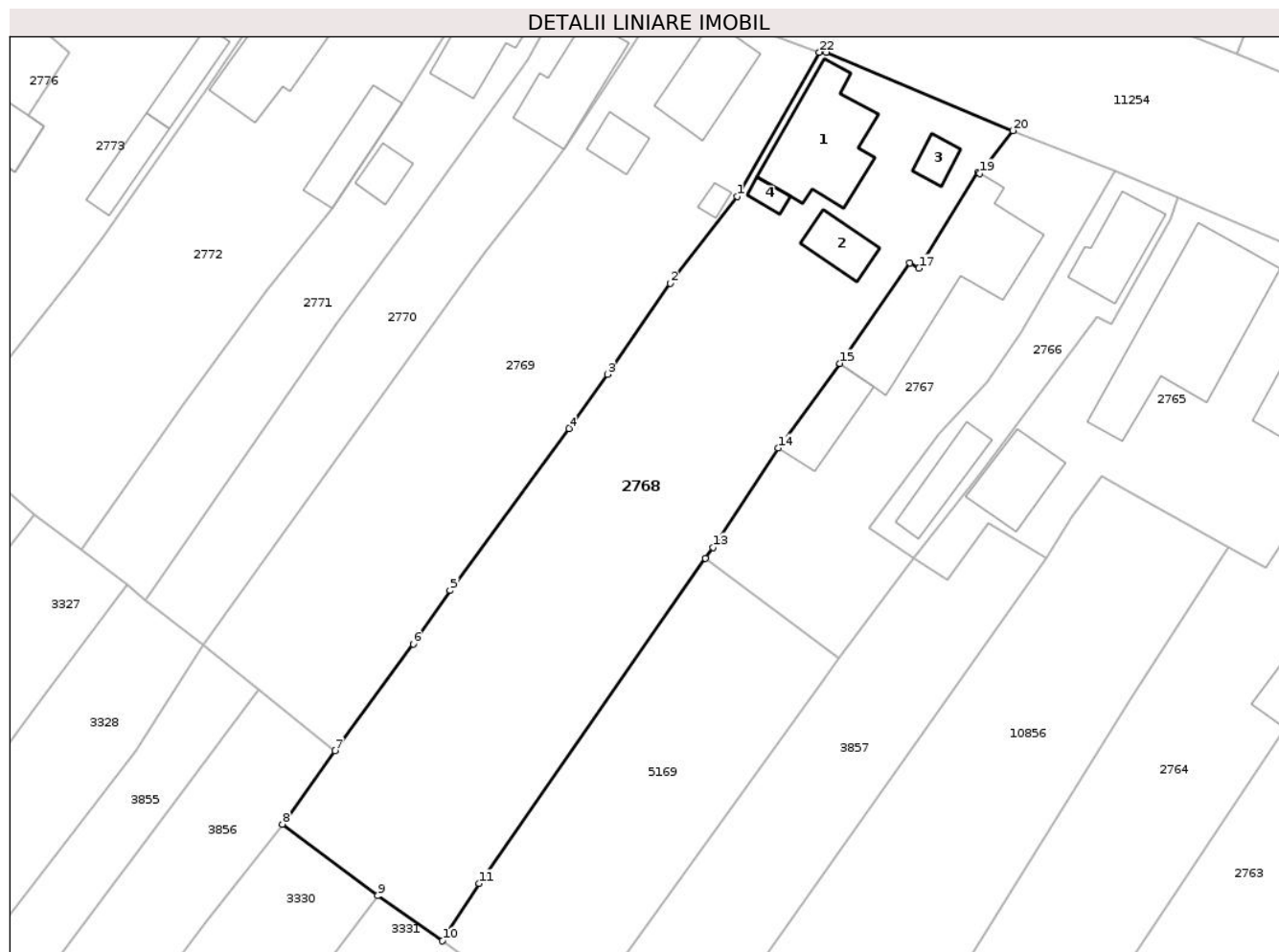
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.955 Masurata: 2.383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	656	22	615/1	-	
2	arabil	DA	1.727	22	615/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.065,876 636.191,859	2	599.058,256 636.181,935	12.512
3	599.051,095 636.171,568	4	599.046,719 636.165,387	7.573
5	599.033,168 636.146,927	6	599.028,962 636.140,827	7.409
7	599.020,039 636.128,646	8	599.014,046 636.120,267	10.301
9	599.024,93 636.112,107	10	599.032,294 636.106,97	8.979
11	599.036,501 636.113,516	12	599.062,268 636.150,592	45.151
13	599.063,127 636.151,832	14	599.070,587 636.163,144	13.55
15	599.077,581 636.172,812	16	599.085,566 636.184,264	13.961
17	599.086,612 636.183,637	18	599.093,345 636.194,574	12.843
19	599.093,522 636.194,47	20	599.097,34 636.199,35	6.196
21	599.076,046 636.208,249	22	599.075,25 636.208,271	0.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.058,256 636.181,935	3	599.051,095 636.171,568	12.6
4	599.046,719 636.165,387	5	599.033,168 636.146,927	22.9
6	599.028,962 636.140,827	7	599.020,039 636.128,646	15.1
8	599.014,046 636.120,267	9	599.024,93 636.112,107	13.604
10	599.032,294 636.106,97	11	599.036,501 636.113,516	7.781
12	599.062,268 636.150,592	13	599.063,127 636.151,832	1.508
14	599.070,587 636.163,144	15	599.077,581 636.172,812	11.932
16	599.085,566 636.184,264	17	599.086,612 636.183,637	1.219
18	599.093,345 636.194,574	19	599.093,522 636.194,47	0.205
20	599.097,34 636.199,35	21	599.076,046 636.208,249	23.078
22	599.075,25 636.208,271	1	599.065,876 636.191,859	18.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 275, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53363	Din acte: 1.737 Masurata: 1.808	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53363-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 275, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASA DE LOCUIT, construita in anul 1920 . EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53363-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 275, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GRAJD, construit in anul 1940 .
A1.3	53363-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 275, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA, construita in anul 1940 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21498 / 22/09/2021		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 73/1095, din 12/04/2002 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CUCOȘ CONSTANTIN, DECEDAT DEFUNCT:Da 2) CUCOȘ VASILE, DECEDAT DEFUNCT:Da 3) CUCOȘ NICOLAI, DECEDAT DEFUNCT:Da 4) GAMAN MARIA, DECEDATĂ DEFUNCT:Da 5) COȘOFREȚ EUGENIA, DECEDATĂ DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 4685, din 10/09/2021 emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUCOȘ VASILE, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3
30332 / 21/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILĂ nr. 922, din 09/08/2022 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B4	Se notează sentința civilă nr. 922 din 09.08.2022 pronunțată de Judecătoria Târgu Neamț în dosar nr. 2155/321/2021, având ca obiect partaj succesoral la cererea reclamantului CUCOȘ C. CONSTANTIN-COSMIN în contradictoriu cu pârâții ACSINTE I. CONSTANTIN, ACSINTE I. ELENA DIANA, COȘOFREȚ V. IOAN, CUCOȘ N. VASILE, CUCOȘ V. DĂNUȚ, CUCOȘ V. VASILE, GAMAN I. GABRIEL, GAMAN I. IOAN, GAMAN I. NICOLAE SORIN, GAMAN I. VASILE MARINEL, URSACHE V. LILIANA, CUCOȘ ANA, COȘOFREȚ VASILE, CUCOȘ C. ELENA LOREDANA, ACATINCĂI C. NICOLETA, CUCOȘ I. ANA, CUCOȘ GH ELENA, ACSINTE I. IOAN, CUCOȘ V. FLORIN, CUCOȘ V. VASILE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

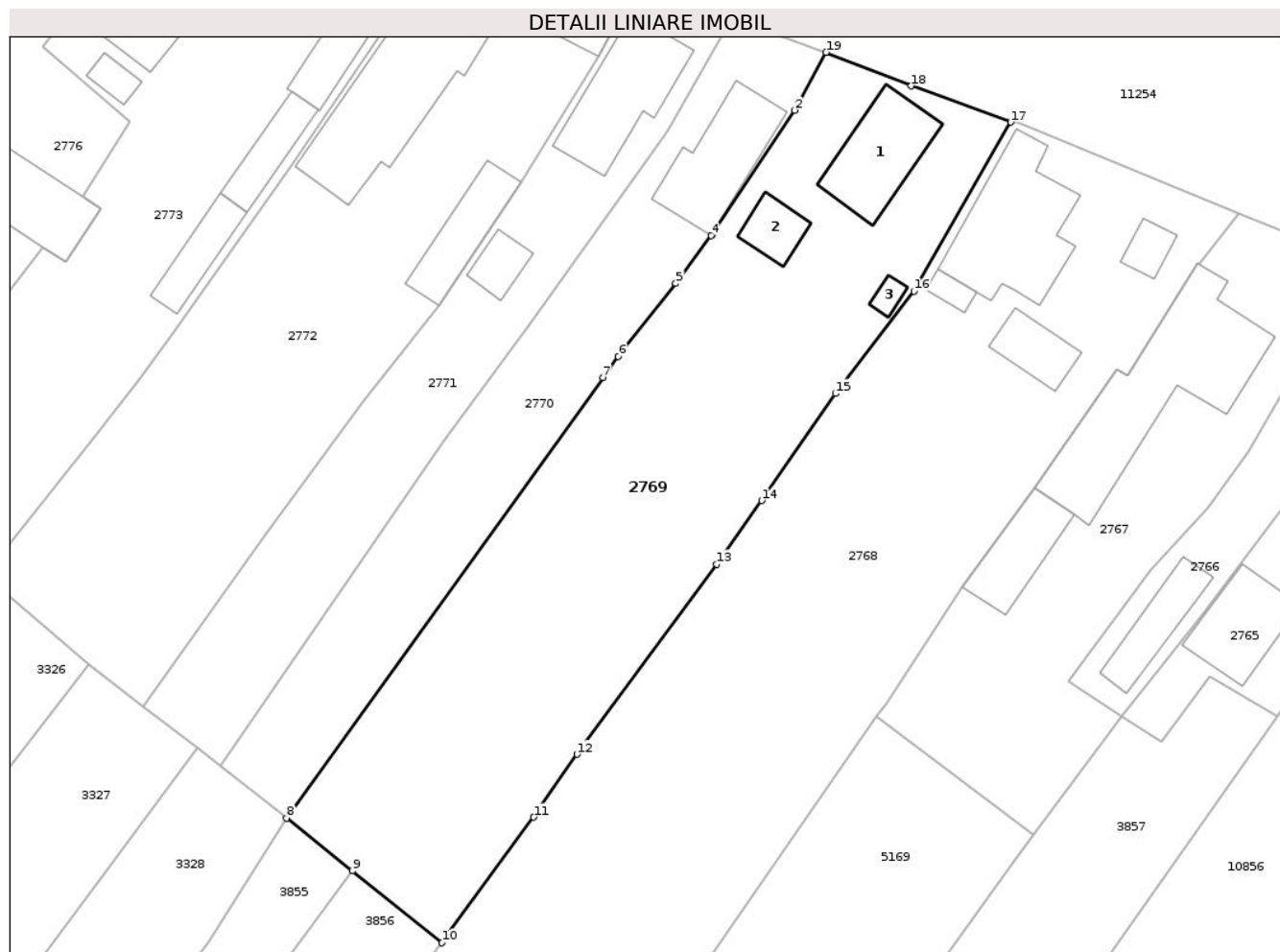
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53363	Din acte: 1.737 Masurata: 1.808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	417	22	614/1	-	
2	arabil	DA	1.391	22	614/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53363-C1	construcții de locuințe	Din acte: 74 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASA DE LOCUIT, construita in anul 1920 . EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53363-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GRAJD, construit in anul 1940 .
A1.3	53363-C3	construcții anexa	Din acte: 18 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA, construita in anul 1940 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.054,656 636.210,193	2	599.054,27 636.209,43	0.856
2	599.054,27 636.209,43	3	599.046,292 636.197,405	14.431
3	599.046,292 636.197,405	4	599.046,19 636.197,268	0.17
4	599.046,19 636.197,268	5	599.042,747 636.192,61	5.793
5	599.042,747 636.192,61	6	599.037,157 636.185,564	8.994
6	599.037,157 636.185,564	7	599.035,663 636.183,483	2.562
7	599.035,663 636.183,483	8	599.004,975 636.140,736	52.622
8	599.004,975 636.140,736	9	599.011,351 636.135,618	8.176
9	599.011,351 636.135,618	10	599.020,039 636.128,646	11.14
10	599.020,039 636.128,646	11	599.028,962 636.140,827	15.1
11	599.028,962 636.140,827	12	599.033,168 636.146,927	7.409
12	599.033,168 636.146,927	13	599.046,719 636.165,387	22.9
13	599.046,719 636.165,387	14	599.051,095 636.171,568	7.573
14	599.051,095 636.171,568	15	599.058,256 636.181,935	12.6
15	599.058,256 636.181,935	16	599.065,876 636.191,859	12.512
16	599.065,876 636.191,859	17	599.075,25 636.208,271	18.9
17	599.075,25 636.208,271	18	599.065,602 636.211,786	10.268
18	599.065,602 636.211,786	19	599.057,334 636.215,044	8.887
19	599.057,334 636.215,044	1	599.054,656 636.210,193	5.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2770**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 277, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52597	Din acte: 800 Masurata: 796	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52597-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 277, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit ,construita in anul 1998 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11352 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut. nr. 2397, din 24/04/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela (Act Notarial nr. Act de lotizare aut. nr. 2397, din 24/04/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela; Act Notarial nr. Încheiere rectificare nr. 9, din 10/05/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52597 a imobilului cu numarul cadastral 52597/Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52576 inscris in cartea funciara 52576;	A1
11355 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 2403, din 24/04/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAZĂR MIHAI 2) LAZĂR MIHAELA, * Bun Comun	A1
11352 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut. nr. 2397, din 24/04/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela (Act Notarial nr. Act de lotizare aut. nr. 2397, din 24/04/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela; Act Notarial nr. Încheiere rectificare nr. 9, din 10/05/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela);		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 52597-C1 a constructiei cu identificatorul 52597-C1/Vânători-Neamt, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 52576-C2 inscris in cartea funciara 52576-C2;	A1.1
Act Administrativ nr. 6161 - Certificat de atestare fiscala, din 25/11/2016 emis de Primaria Vanatori Neamt;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LAZĂR MIHAI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52576-C2/Vânători-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 28875 din 29/11/2016;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52597	Din acte: 800 Masurata: 796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	346	22	613/1	-	
2	arabil	DA	450	22	613/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52597-C1	construcții de locuințe	Din acte: 89 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit , construita in anul 1998 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.041,961 636.207,375	2	599.028,447 636.188,468	23.241
2	599.028,447 636.188,468	3	599.020,284 636.177,408	13.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.020,284 636.177,408	4	598.998,495 636.145,817	38.376
4	598.998,495 636.145,817	5	599.004,975 636.140,736	8.235
5	599.004,975 636.140,736	6	599.035,663 636.183,483	52.622
6	599.035,663 636.183,483	7	599.037,157 636.185,564	2.562
7	599.037,157 636.185,564	8	599.042,747 636.192,61	8.994
8	599.042,747 636.192,61	9	599.046,19 636.197,268	5.793
9	599.046,19 636.197,268	10	599.046,292 636.197,405	0.17
10	599.046,292 636.197,405	11	599.054,27 636.209,43	14.431
11	599.054,27 636.209,43	12	599.054,656 636.210,193	0.856
12	599.054,656 636.210,193	13	599.057,334 636.215,044	5.541
13	599.057,334 636.215,044	14	599.051,336 636.217,192	6.371
14	599.051,336 636.217,192	15	599.048,132 636.218,333	3.401
15	599.048,132 636.218,333	1	599.041,961 636.207,375	12.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 278, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52596	Din acte: 786 Masurata: 776	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52596-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 278, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit , construita in anul 1965 .
A1.2	52596-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 278, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Grajd , construit in anul 1965 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11352 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut. nr. 2397, din 24/04/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela (Act Notarial nr. Act de lotizare aut. nr. 2397, din 24/04/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela; Act Notarial nr. Încheiere rectificare nr. 9, din 10/05/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52596 a imobilului cu numarul cadastral 52596/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52576 inscris in cartea funciara 52576;	A1
11357 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 2399 - Contract De Vânzare-Cumpărare, din 24/04/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CUCOȘ VASILE, bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CUCOȘ VASILE, bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

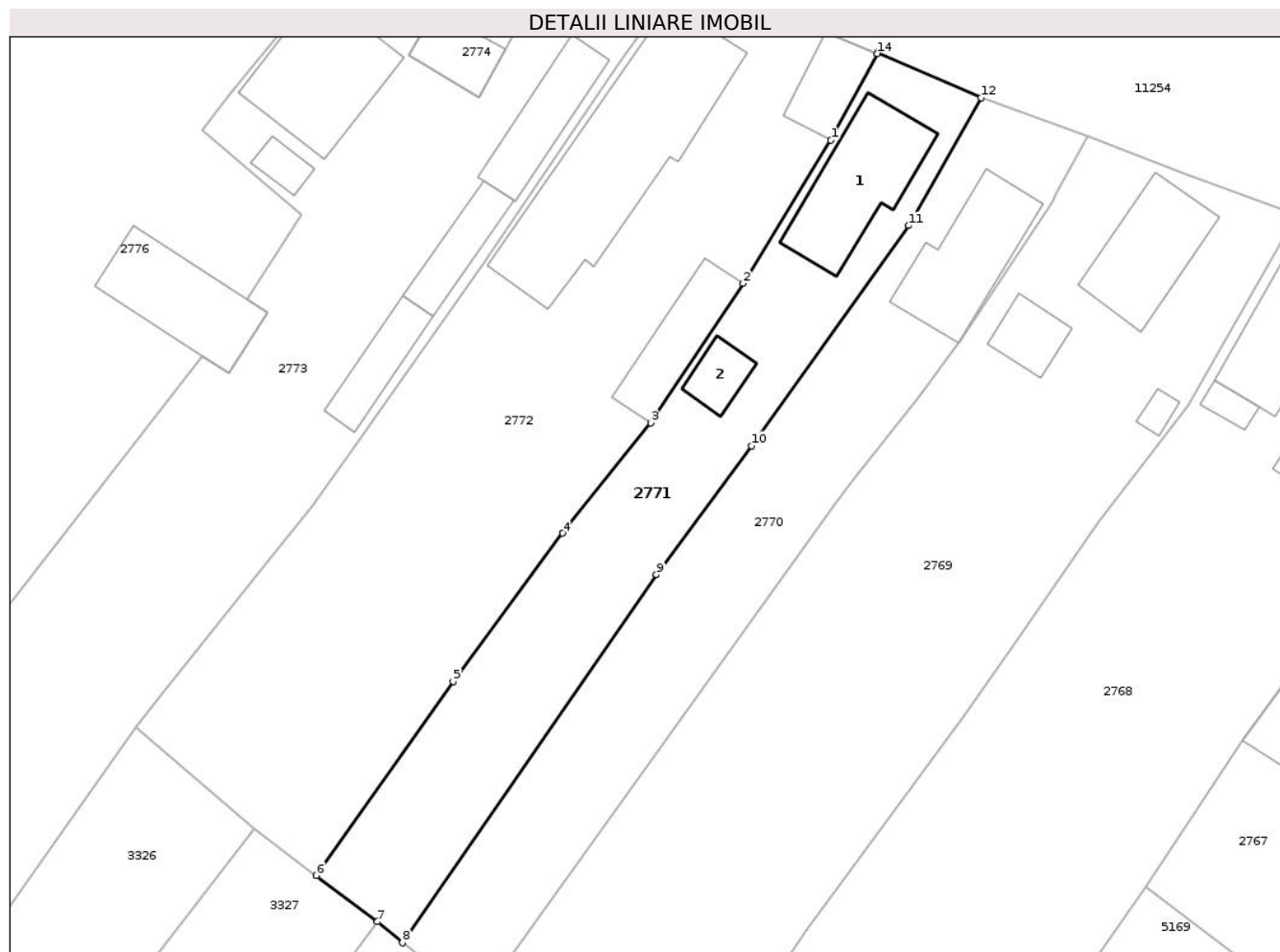
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11357 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 2399 - Contract De Vânzare-Cumpărare, din 24/04/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCOȘ NICOLAI	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52596	Din acte: 786 Masurata: 776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	338	22	613/1	-	
2	arabil	DA	438	22	613/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52596-C1	construcții de locuințe	Din acte: 100 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit , construita in anul 1965 .
A1.2	52596-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Grajd , construit in anul 1965 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.035,255 636.214,688	2	599.027,721 636.202,413	14.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.027,721 636.202,413	3	599.019,775 636.190,435	14.374
3	599.019,775 636.190,435	4	599.012,235 636.180,972	12.099
4	599.012,235 636.180,972	5	599.002,843 636.168,227	15.832
5	599.002,843 636.168,227	6	598.991,103 636.151,587	20.364
6	598.991,103 636.151,587	7	598.996,334 636.147,621	6.564
7	598.996,334 636.147,621	8	598.998,495 636.145,817	2.815
8	598.998,495 636.145,817	9	599.020,284 636.177,408	38.376
9	599.020,284 636.177,408	10	599.028,447 636.188,468	13.746
10	599.028,447 636.188,468	11	599.041,961 636.207,375	23.241
11	599.041,961 636.207,375	12	599.048,132 636.218,333	12.576
12	599.048,132 636.218,333	13	599.039,296 636.222,229	9.656
13	599.039,296 636.222,229	14	599.039,245 636.222,126	0.115
14	599.039,245 636.222,126	1	599.035,255 636.214,688	8.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 283, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.583	Sector cadastral:117 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 283, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 283, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 283, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

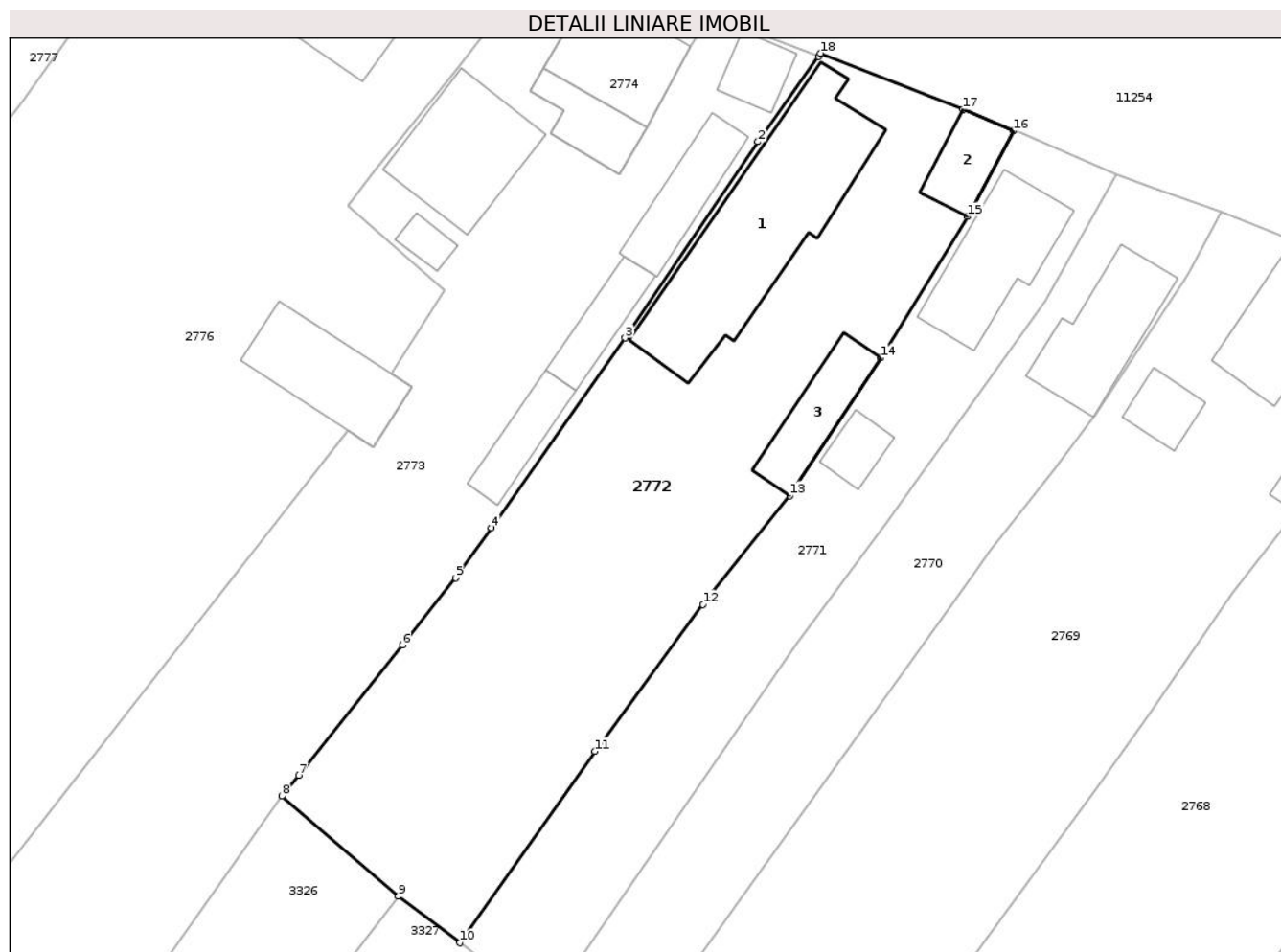
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	311	22	612	-	
2	arabil	DA	1.272	22	612	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	216	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.022,275 636.228,603	2	599.017,019 636.221,19	9.088
2	599.017,019 636.221,19	3	599.005,471 636.204,144	20.589
3	599.005,471 636.204,144	4	598.993,838 636.187,642	20.19
4	598.993,838 636.187,642	5	598.990,748 636.183,294	5.334
5	598.990,748 636.183,294	6	598.986,103 636.177,467	7.452
6	598.986,103 636.177,467	7	598.977,094 636.166,152	14.464
7	598.977,094 636.166,152	8	598.975,618 636.164,334	2.341
8	598.975,618 636.164,334	9	598.985,759 636.155,624	13.368
9	598.985,759 636.155,624	10	598.991,103 636.151,587	6.697
10	598.991,103 636.151,587	11	599.002,843 636.168,227	20.364
11	599.002,843 636.168,227	12	599.012,235 636.180,972	15.832
12	599.012,235 636.180,972	13	599.019,775 636.190,435	12.099
13	599.019,775 636.190,435	14	599.027,721 636.202,413	14.374
14	599.027,721 636.202,413	15	599.035,255 636.214,688	14.403
15	599.035,255 636.214,688	16	599.039,245 636.222,126	8.441
16	599.039,245 636.222,126	17	599.034,832 636.223,99	4.791
17	599.034,832 636.223,99	18	599.022,442 636.228,876	13.319
18	599.022,442 636.228,876	1	599.022,275 636.228,603	0.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:651

Nr. cadastral vechi:563

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 289A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51600	1.983	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51600-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 289A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; CASĂ DE LOCUIT P+1- construită din cărămidă pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compusa din PARTER- 3 camere, hol, baie, bucătărie și terasă ETAJ- 3 camere, terasa și 2 holuri
A1.2	51600-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 289A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ATELIER- construit din bolțari, pe fundație de beton, acoperit cu tablă, compus din 2 camere. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	51600-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 289A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; MAGAZIE+GRAJD- construit din lemn, pe funsație de piatră, acoperite cu azbest, comopus din 3 camere
A1.4	51600-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 289A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; FÂNĂRIE construit din lemn, acoperit cu azbest.
A1.6	51600-C6	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 289A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7	51600-C7	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 289A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2685 / 11/07/2006		
Act Administrativ nr. 73/1701, din 09/08/1993 emis de CJPASDT Neamț (contract de vânzare cumpărare nr. 1711/29.01.1993 NSJ Neamț, autorizațiilor de construire nr. 1009/01.06.1981 si nr. 3037/03.04.1975 emise de Cons. Pop. Vanatori Neamț, autorizația de cosntruire nr. 733 din 31.03.2003 si proces verbal la termiarea lucrarii nr. 11/30.03.2004 Primaria Vanatori Neamț. ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FLOREAN DAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 651)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLOREAN DAN	A1.4, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

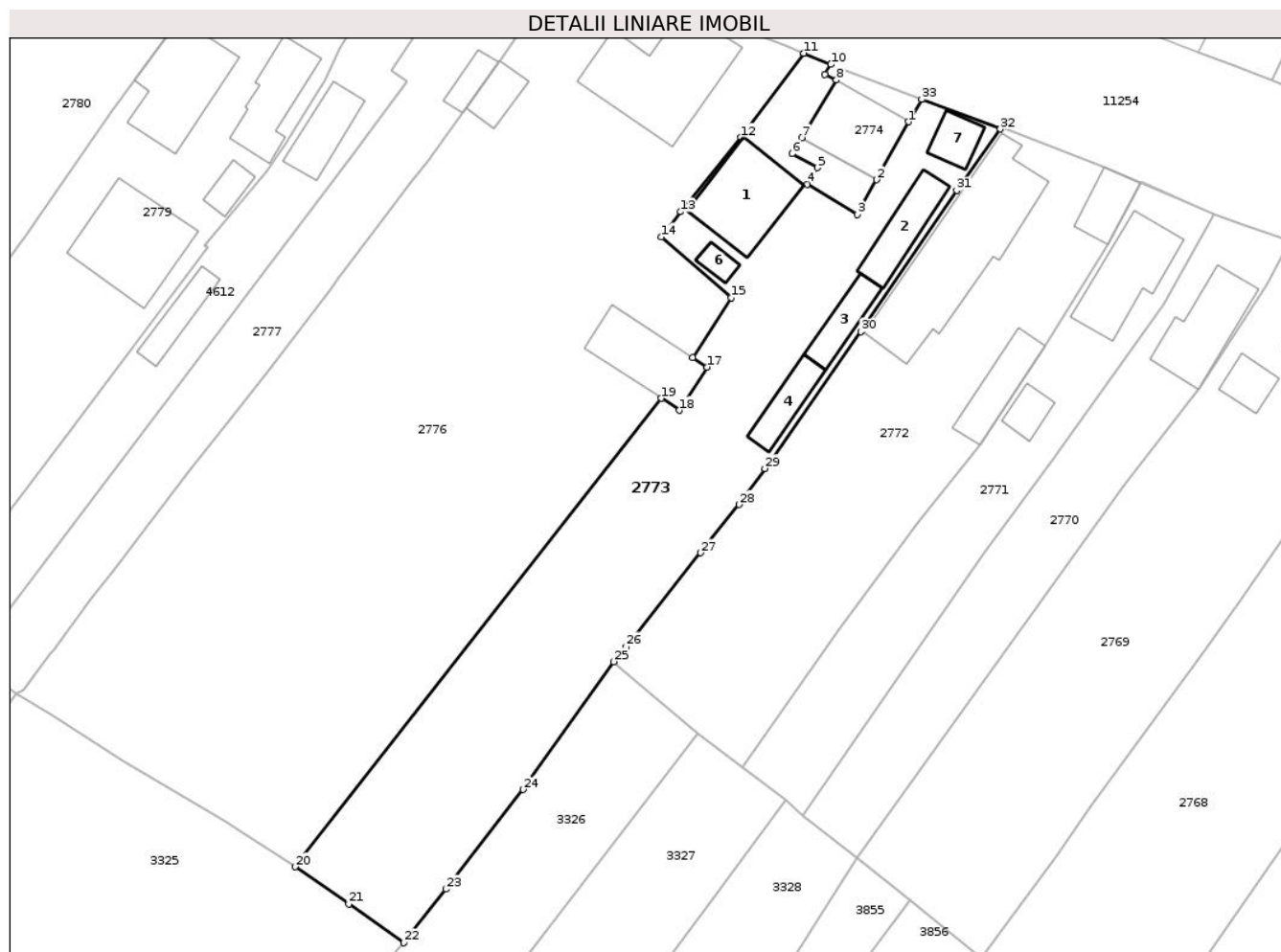
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51600	1.983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	858	1	15/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 22, PARCELA 610/1, 611/1
2	arabil	DA	1.125	22	610, 611	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51600-C1	construcții de locuințe	Din acte: 147 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; CASĂ DE LOUIT P+1- construită din cărămidă pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compusa din PARTER- 3 camere, hol, baie, bucătărie și terasă ETAJ- 3 camere, terasa și 2 holuri
A1.2	51600-C2	construcții anexa	Din acte: 51 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ATELIER- construit din boltari, pe fundație de beton, acoperit cu tablă, compus din 2 camere. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	51600-C3	construcții anexa	Din acte: 47 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; MAGAZIE+GRAJD- construit din lemn, pe fundație de piatră, acoperite cu azbest, compus din 3 camere
A1.4	51600-C4	construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; FÂNĂRIE construit din lemn, acoperit cu azbest.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	51600-C6	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7	51600-C7	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.011,174 636.229,488	2	599.007,348 636.222,477	7.986
3	599.005,001 636.218,313	4	598.999,005 636.221,953	7.015
5	599.000,182 636.223,95	6	598.997,162 636.225,639	3.46
7	598.998,326 636.227,534	8	599.002,48 636.234,532	8.137
9	599.001,114 636.235,172	10	599.001,817 636.236,407	1.42
11	598.998,548 636.237,75	12	598.990,963 636.227,583	12.685
13	598.983,657 636.218,631	14	598.981,338 636.215,598	3.818
15	598.989,764 636.208,26	16	598.985,135 636.201,024	8.59
17	598.986,886 636.199,877	18	598.983,54 636.194,658	6.2
19	598.981,32 636.196,109	20	598.937,141 636.139,581	71.744
21	598.943,609 636.135,08	22	598.950,257 636.130,417	8.121
23	598.955,321 636.136,898	24	598.964,672 636.148,908	15.221
25	598.975,618 636.164,334	26	598.977,094 636.166,152	2.341
27	598.986,103 636.177,467	28	598.990,748 636.183,294	7.452
29	598.993,838 636.187,642	30	599.005,471 636.204,144	20.19
31	599.017,019 636.221,19	32	599.022,275 636.228,603	9.088
33	599.012,785 636.232,185	1	599.011,174 636.229,488	3.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	599.007,348 636.222,477	3	599.005,001 636.218,313	4.78
4	598.999,005 636.221,953	5	599.000,182 636.223,95	2.318
6	598.997,162 636.225,639	7	598.998,326 636.227,534	2.224
8	599.002,48 636.234,532	9	599.001,114 636.235,172	1.509
10	599.001,817 636.236,407	11	598.998,548 636.237,75	3.534
12	598.990,963 636.227,583	13	598.983,657 636.218,631	11.555
14	598.981,338 636.215,598	15	598.989,764 636.208,26	11.173
16	598.985,135 636.201,024	17	598.986,886 636.199,877	2.093
18	598.983,54 636.194,658	19	598.981,32 636.196,109	2.652
20	598.937,141 636.139,581	21	598.943,609 636.135,08	7.879
22	598.950,257 636.130,417	23	598.955,321 636.136,898	8.224
24	598.964,672 636.148,908	25	598.975,618 636.164,334	18.916
26	598.977,094 636.166,152	27	598.986,103 636.177,467	14.464
28	598.990,748 636.183,294	29	598.993,838 636.187,642	5.334
30	599.005,471 636.204,144	31	599.017,019 636.221,19	20.589
32	599.022,275 636.228,603	33	599.012,785 636.232,185	10.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:650
Nr. cadastral vechi:562

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 289, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51538	Din acte: 129 Masurata: 146	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51538-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 289, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; SPAȚIU COMERCIAL P+M construit din bolțari BCA, pe fundație e beton, acoperit cu tablă, compus din PARTER- 3 camere și baie. MANSARDĂ- o cameră. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51538-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 289, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2686 / 11/07/2006		
Act Administrativ nr. 73/1701, din 09/08/1993 emis de CJPSDT Neamț (contract de vânzare cumpărare nr. 1711/29.01.1993 NSJ Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) FLOREAN DAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 650)	A1
3379 / 14/08/2006		
Fisa De Interviu nr. 206, din 10/02/2006 emis de Judecătoria Tg neamț (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SC BASIMPEX PROD SRL, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 650)	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLOREAN DAN 2) SC BASIMPEX PROD SRL, CIF:9999999999999	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

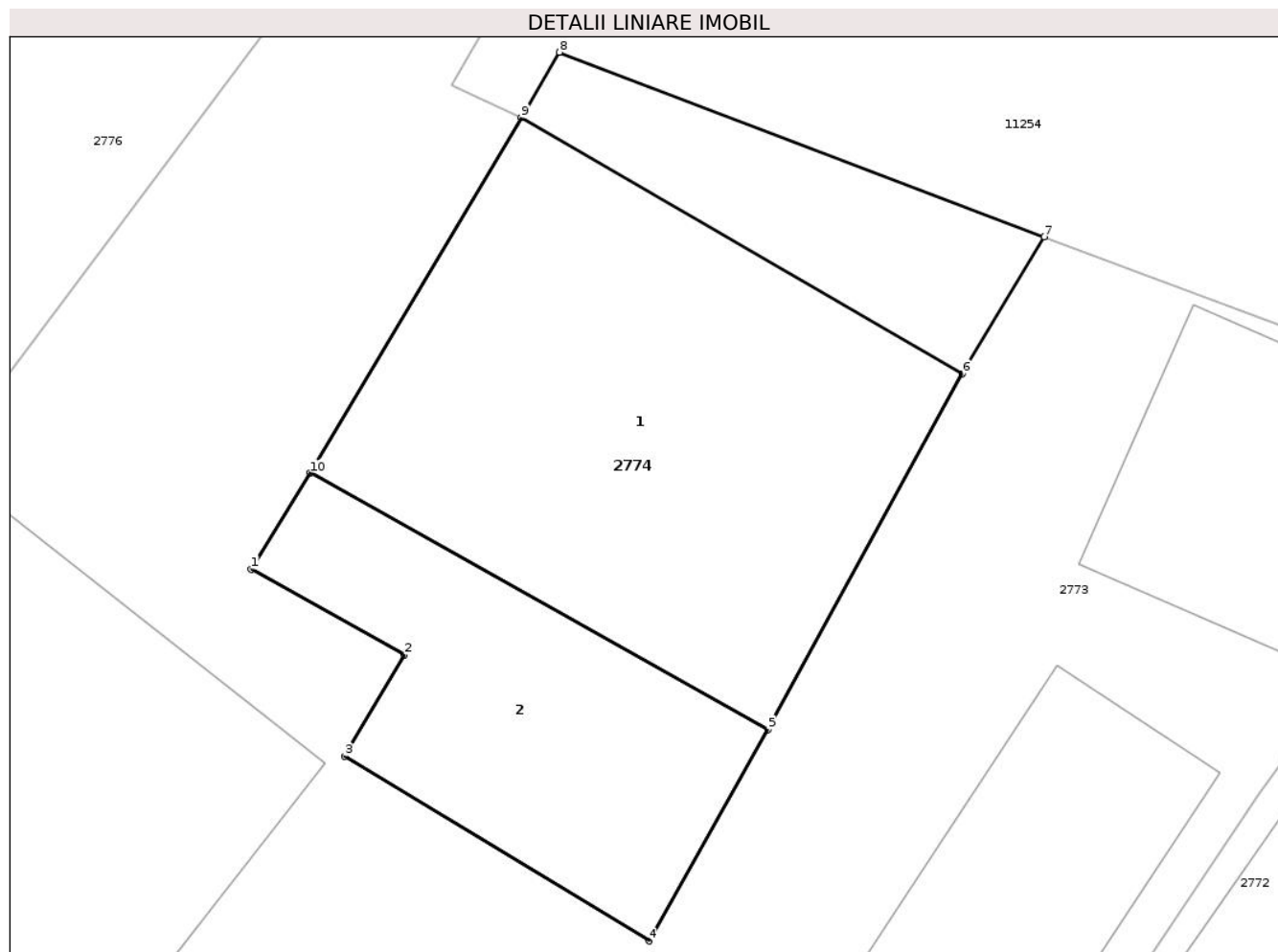
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51538	Din acte: 129 Masurata: 146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	146	22	611	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51538-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 78 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; SPAȚIU COMERCIAL P+M construit din boltari BCA, pe fundație beton, acoperit cu tablă, compus din PARTER- 3 camere și baie. MANSARDĂ- o cameră. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51538-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.997,162 636.225,639	2	599.000,182 636.223,95	3.46
2	599.000,182 636.223,95	3	598.999,005 636.221,953	2.318
3	598.999,005 636.221,953	4	599.005,001 636.218,313	7.015
4	599.005,001 636.218,313	5	599.007,348 636.222,477	4.78
5	599.007,348 636.222,477	6	599.011,174 636.229,488	7.986
6	599.011,174 636.229,488	7	599.012,785 636.232,185	3.142
7	599.012,785 636.232,185	8	599.003,239 636.235,823	10.216
8	599.003,239 636.235,823	9	599.002,48 636.234,532	1.498
9	599.002,48 636.234,532	10	598.998,326 636.227,534	8.137
10	598.998,326 636.227,534	1	598.997,162 636.225,639	2.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 297, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.998 Masurata: 4.216	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 290, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:306 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 290, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 297, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/153, din 27/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLOREAN GH VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLOREAN GH VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

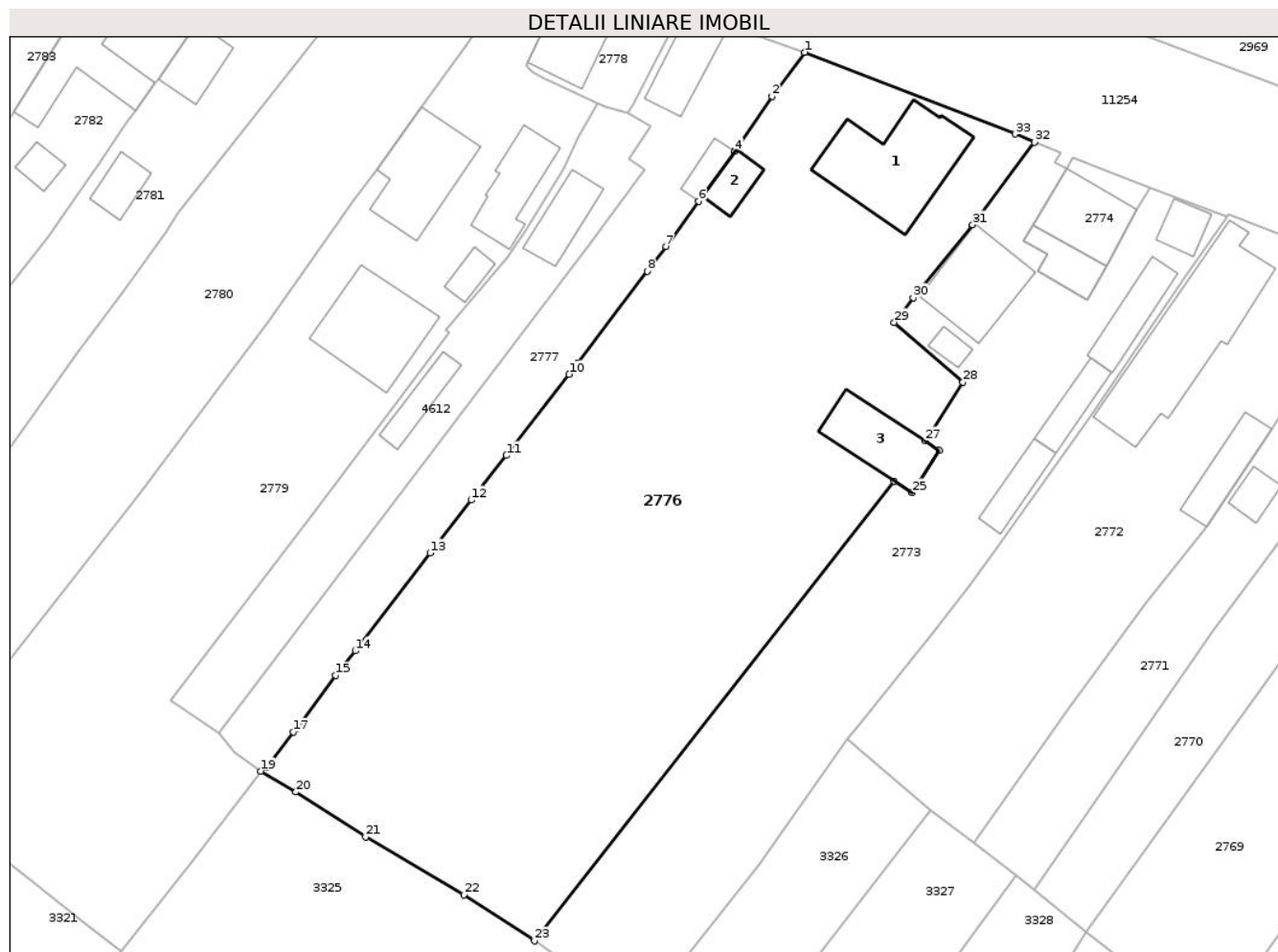
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.998 Masurata: 4.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.140	22	609/1	-	
2	arabil	DA	3.076	22	609/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 22, PARCELA 609/2, 610/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:306 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.970,31 636.248,784	2	598.966,31 636.243,371	6.73
3	598.961,908 636.236,811	4	598.961,764 636.236,61	0.248
5	598.957,755 636.231,078	6	598.957,293 636.230,494	0.744
7	598.953,269 636.224,911	8	598.950,968 636.221,901	3.789
9	598.942,392 636.210,538	10	598.941,392 636.209,215	1.658
11	598.933,699 636.199,241	12	598.929,358 636.193,755	6.996
13	598.924,298 636.187,239	14	598.915,126 636.175,214	15.124
15	598.912,693 636.172,196	16	598.908,026 636.165,721	7.981
17	598.907,527 636.165,236	18	598.904,342 636.160,91	5.372
19	598.903,53 636.160,45	20	598.907,843 636.157,877	5.022
21	598.916,38 636.152,342	22	598.928,45 636.145,244	14.002
23	598.937,141 636.139,581	24	598.981,32 636.196,109	71.744
25	598.983,54 636.194,658	26	598.986,886 636.199,877	6.2
27	598.985,135 636.201,024	28	598.989,764 636.208,26	8.59
29	598.981,338 636.215,598	30	598.983,657 636.218,631	3.818
31	598.990,963 636.227,583	32	598.998,548 636.237,75	12.685
33	598.996,166 636.238,737	1	598.970,31 636.248,784	27.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.966,31 636.243,371	3	598.961,908 636.236,811	7.9
4	598.961,764 636.236,61	5	598.957,755 636.231,078	6.833
6	598.957,293 636.230,494	7	598.953,269 636.224,911	6.882
8	598.950,968 636.221,901	9	598.942,392 636.210,538	14.236
10	598.941,392 636.209,215	11	598.933,699 636.199,241	12.597
12	598.929,358 636.193,755	13	598.924,298 636.187,239	8.25
14	598.915,126 636.175,214	15	598.912,693 636.172,196	3.877
16	598.908,026 636.165,721	17	598.907,527 636.165,236	0.696
18	598.904,342 636.160,91	19	598.903,53 636.160,45	0.933
20	598.907,843 636.157,877	21	598.916,38 636.152,342	10.175
22	598.928,45 636.145,244	23	598.937,141 636.139,581	10.373
24	598.981,32 636.196,109	25	598.983,54 636.194,658	2.652
26	598.986,886 636.199,877	27	598.985,135 636.201,024	2.093
28	598.989,764 636.208,26	29	598.981,338 636.215,598	11.173
30	598.983,657 636.218,631	31	598.990,963 636.227,583	11.555
32	598.998,548 636.237,75	33	598.996,166 636.238,737	2.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1295
Nr. cadastral vechi:1406

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 293, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50611	Din acte: 935 Masurata: 941	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50611-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 293, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; S. construita la sol:44 mp; EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50611-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 293, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31895 / 08/10/2015		
Act Notarial nr. 1978 - contract de vanzare cumparare, din 08/10/2015 emis de NP Andronache Laura (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEAMȚU COSTICĂ 2) NEAMȚU ELESABETA, - soti	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEAMȚU COSTICĂ 2) NEAMȚU ELESABETA, - soti	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

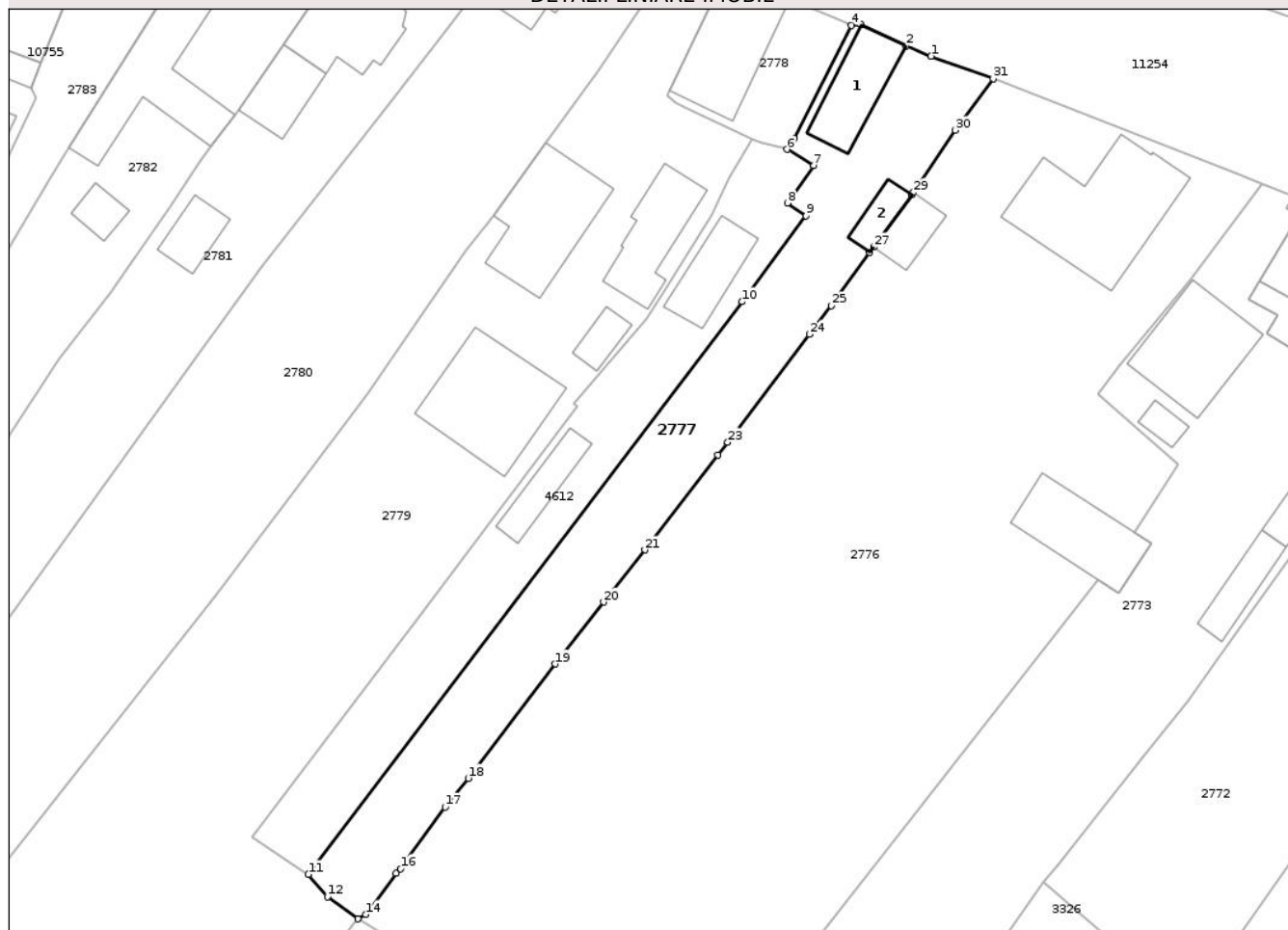
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50611	Din acte: 935 Masurata: 941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	282	22	608/1	-	
2	arabil	DA	659	22	608/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50611-C1	construcții de locuințe	Din acte: 44 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; S. construita la sol:44 mp; EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50611-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.963,765 636.251,156	2	598.961,164 636.252,245	2.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	598.961,164 636.252,245	3	598.956,423 636.254,464	5.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.956,423 636.254,464	4	598.955,404 636.254,396	1.022
5	598.949,375 636.242,513	6	598.948,624 636.241,351	1.383
7	598.951,424 636.239,654	8	598.948,689 636.235,709	4.8
9	598.950,633 636.234,368	10	598.943,926 636.225,324	11.26
11	598.898,319 636.165,123	12	598.900,329 636.162,769	3.095
13	598.903,53 636.160,45	14	598.904,342 636.160,91	0.933
15	598.907,527 636.165,236	16	598.908,026 636.165,721	0.696
17	598.912,693 636.172,196	18	598.915,126 636.175,214	3.877
19	598.924,298 636.187,239	20	598.929,358 636.193,755	8.25
21	598.933,699 636.199,241	22	598.941,392 636.209,215	12.597
23	598.942,392 636.210,538	24	598.950,968 636.221,901	14.236
25	598.953,269 636.224,911	26	598.957,293 636.230,494	6.882
27	598.957,755 636.231,078	28	598.961,764 636.236,61	6.833
29	598.961,908 636.236,811	30	598.966,31 636.243,371	7.9
31	598.970,31 636.248,784	1	598.963,765 636.251,156	6.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.955,404 636.254,396	5	598.949,375 636.242,513	13.325
6	598.948,624 636.241,351	7	598.951,424 636.239,654	3.274
8	598.948,689 636.235,709	9	598.950,633 636.234,368	2.362
10	598.943,926 636.225,324	11	598.898,319 636.165,123	75.526
12	598.900,329 636.162,769	13	598.903,53 636.160,45	3.953
14	598.904,342 636.160,91	15	598.907,527 636.165,236	5.372
16	598.908,026 636.165,721	17	598.912,693 636.172,196	7.981
18	598.915,126 636.175,214	19	598.924,298 636.187,239	15.124
20	598.929,358 636.193,755	21	598.933,699 636.199,241	6.996
22	598.941,392 636.209,215	23	598.942,392 636.210,538	1.658
24	598.950,968 636.221,901	25	598.953,269 636.224,911	3.789
26	598.957,293 636.230,494	27	598.957,755 636.231,078	0.744
28	598.961,764 636.236,61	29	598.961,908 636.236,811	0.248
30	598.966,31 636.243,371	31	598.970,31 636.248,784	6.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 294, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50415	Din acte: 203 Masurata: 212	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50415-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare , Nr. 294, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN LEMN, COMPUSA DIN 2 CAMERE, BUCATARIE SI HOL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4937 / 25/05/2011		
Act Notarial nr. 223, din 23/05/2011 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50415 a imobilului cu numarul cadastral 50415/Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50398 inscris in cartea funciara 50398;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 5, din 25/06/2010 emis de BNP LAURA ANDRONACHE (act administrativ nr. 6427/02-04-2008 emis de CJSPDPAT; act notarial nr. 73/21-01-1997 emis de BNP HARALAMBIE TEODORESCU; certificat fiscal nr. 3813/11.08.2010 Primaria Vanatori Neamt);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) URSACHE VERONICA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50398/Vânători-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 5464 din 20/08/2010;	

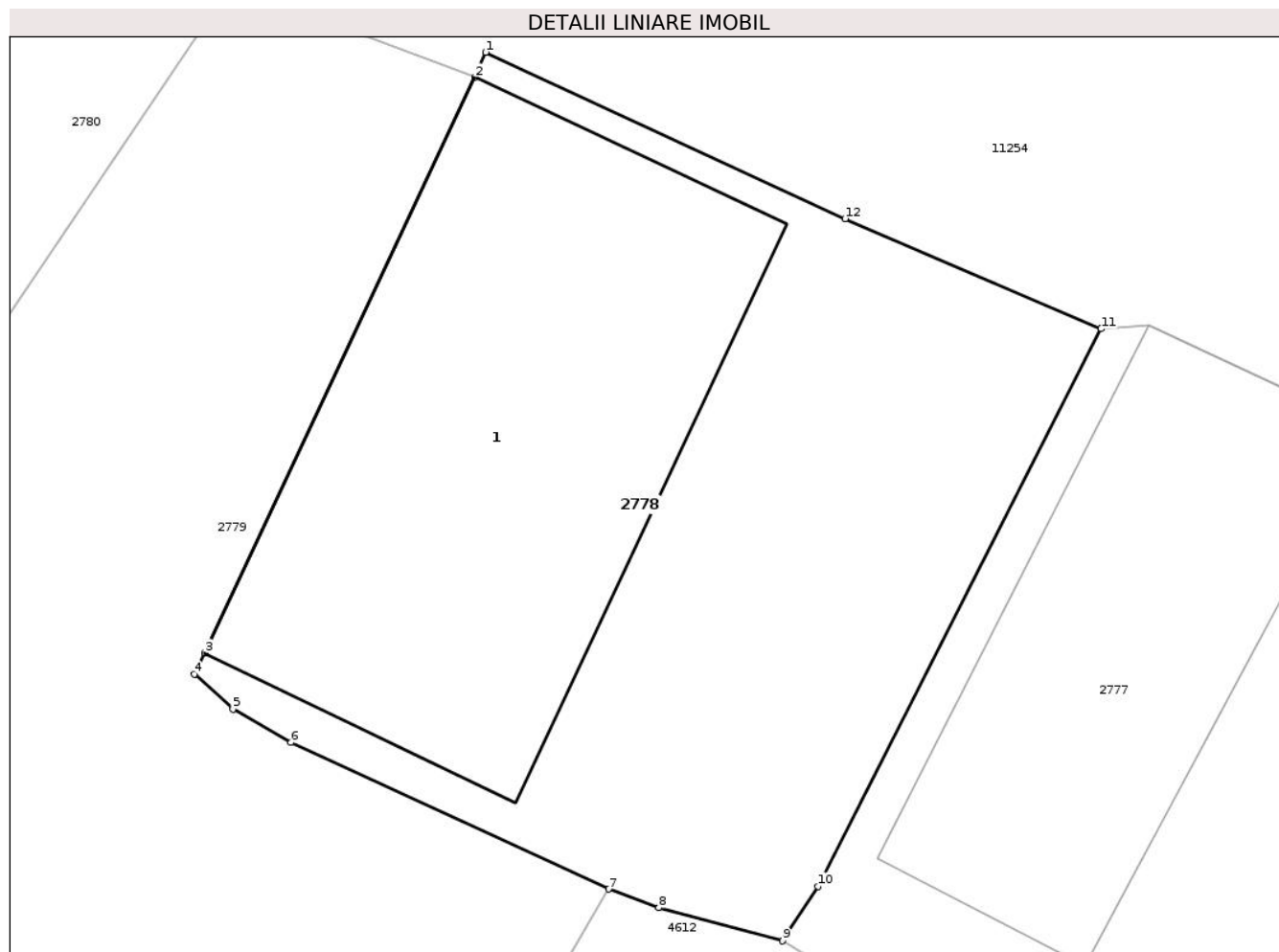
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
4937 / 25/05/2011			
Act Notarial nr. 223, din 23/05/2011 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;			
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE		A1, A1.1
	1) URSACHE VERONICA, LIPSĂ CNP		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50415	Din acte: 203 Masurata: 212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	175	22	608/1	-	
2	curți constructii	DA	37	22	608/2	-	PARCELA 2CC= 37 MP VA ASIGURA ACCESUL LA LOT 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50415-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASA DE LOUIT CONSTRUITA DIN LEMN, COMPUSA DIN 2 CAMERE, BUCATARIE SI HOL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.942,296 636.260,289	2	598.942,066 636.259,756	0.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.942,066 636.259,756	3	598.936,313 636.247,489	13.549
3	598.936,313 636.247,489	4	598.936,089 636.247,035	0.506
4	598.936,089 636.247,035	5	598.936,911 636.246,292	1.109
5	598.936,911 636.246,292	6	598.938,148 636.245,579	1.427
6	598.938,148 636.245,579	7	598.944,912 636.242,455	7.451
7	598.944,912 636.242,455	8	598.945,984 636.242,059	1.143
8	598.945,984 636.242,059	9	598.948,624 636.241,351	2.733
9	598.948,624 636.241,351	10	598.949,375 636.242,513	1.383
10	598.949,375 636.242,513	11	598.955,404 636.254,396	13.325
11	598.955,404 636.254,396	12	598.949,95 636.256,742	5.937
12	598.949,95 636.256,742	1	598.942,296 636.260,289	8.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 294A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50744	Din acte: 2.700 Masurata: 2.658	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50744-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 294A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 1960 . ;CONSTRUCTIA NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	50744-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 294A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; GRAJD CONSTRUIT DIN LEMN IN ANUL 1985. CONSTRUCTIA NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3	50744-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 294A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 1985. ;CONSTRUCTIA NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.4	50744-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 294A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39301 / 29/12/2015		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr.1038, din 28/12/2015 emis de NP Harbuz Daniel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CASIAN TAMARA, necăsătorită	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CASIAN TAMARA, necăsătorită	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

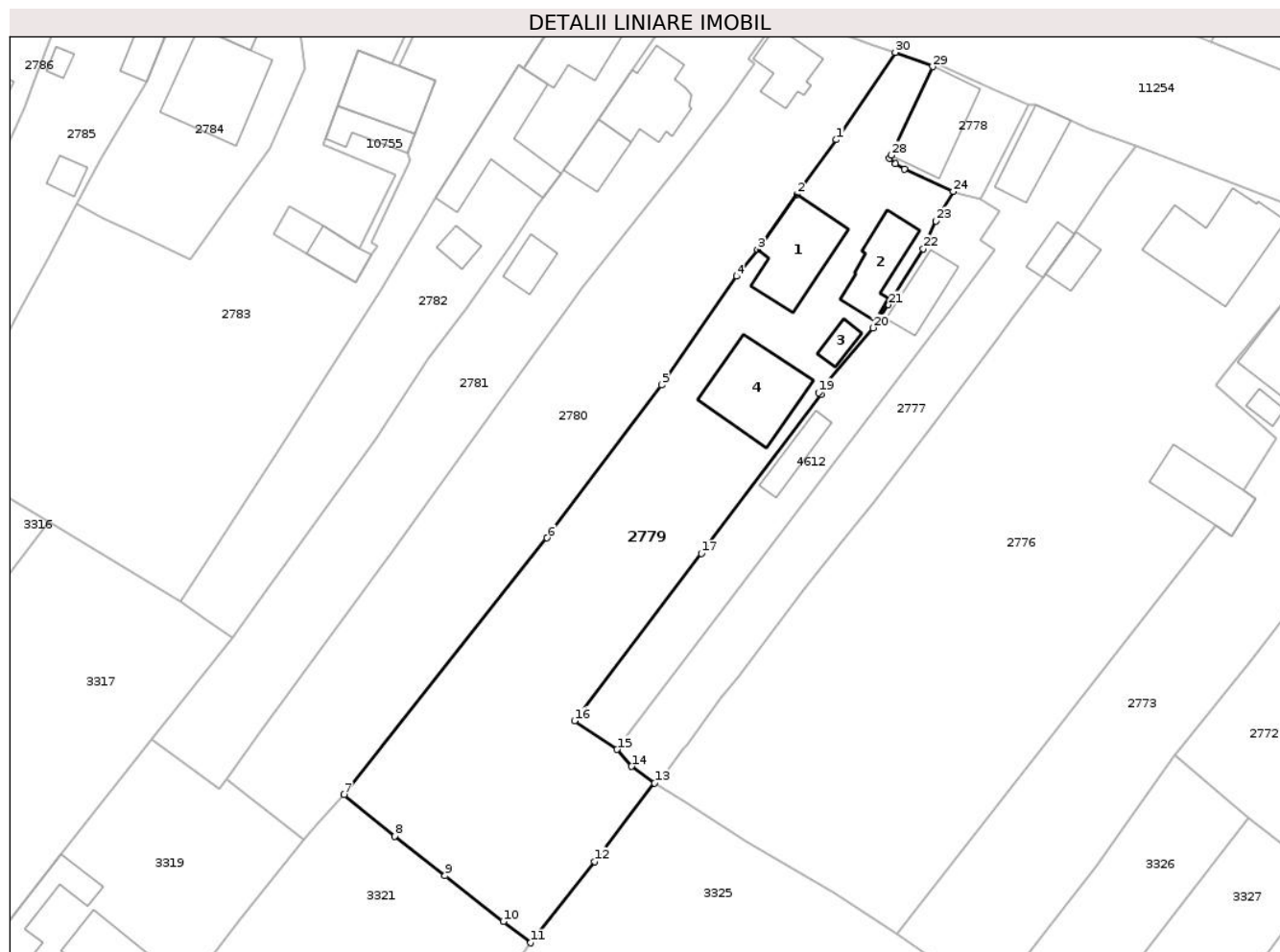
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50744	Din acte: 2.700 Masurata: 2.658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	625	22	606/1	-	
2	arabil	DA	2.033	22	606/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 606/2, 607/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50744-C1	construcții de locuințe	Din acte: 96 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASA DE LOUIT CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 1960 . ;CONSTRUCTIA NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	50744-C2	constructii anexa	Din acte: 48 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; GRAJD CONSTRUIT DIN LEMN IN ANUL 1985. CONSTRUCTIA NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3	50744-C3	constructii anexa	Din acte: 36 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 1985. ;CONSTRUCTIA NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	50744-C4	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.928,722 636.249,619	2	598.923,258 636.242,026	9.355	2	598.923,258 636.242,026	3	598.917,775 636.234,426	9.371
3	598.917,775 636.234,426	4	598.914,906 636.230,709	4.695	4	598.914,906 636.230,709	5	598.904,463 636.215,61	18.359
5	598.904,463 636.215,61	6	598.888,622 636.194,426	26.452	6	598.888,622 636.194,426	7	598.860,483 636.158,851	45.359
7	598.860,483 636.158,851	8	598.867,491 636.153,119	9.053	8	598.867,491 636.153,119	9	598.874,477 636.147,6	8.904
9	598.874,477 636.147,6	10	598.882,549 636.141,271	10.257	10	598.882,549 636.141,271	11	598.886,351 636.138,325	4.81
11	598.886,351 636.138,325	12	598.895,175 636.149,591	14.31	12	598.895,175 636.149,591	13	598.903,53 636.160,45	13.701
13	598.903,53 636.160,45	14	598.900,329 636.162,769	3.953	14	598.900,329 636.162,769	15	598.898,319 636.165,123	3.095
15	598.898,319 636.165,123	16	598.892,425 636.169,074	7.096	16	598.892,425 636.169,074	17	598.909,995 636.192,269	29.098
17	598.909,995 636.192,269	18	598.926,602 636.214,322	27.607	18	598.926,602 636.214,322	19	598.926,242 636.214,579	0.442
19	598.926,242 636.214,579	20	598.933,83 636.223,553	11.752	20	598.933,83 636.223,553	21	598.935,937 636.226,767	3.843
21	598.935,937 636.226,767	22	598.940,78 636.234,501	9.125	22	598.940,78 636.234,501	23	598.942,504 636.238,355	4.222
23	598.942,504 636.238,355	24	598.944,912 636.242,455	4.755	24	598.944,912 636.242,455	25	598.938,148 636.245,579	7.451
25	598.938,148 636.245,579	26	598.936,911 636.246,292	1.427	26	598.936,911 636.246,292	27	598.936,089 636.247,035	1.109
27	598.936,089 636.247,035	28	598.936,313 636.247,489	0.506	28	598.936,313 636.247,489	29	598.942,066 636.259,756	13.549
29	598.942,066 636.259,756	30	598.936,862 636.261,734	5.567	30	598.936,862 636.261,734	1	598.928,722 636.249,619	14.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 297, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.122 Masurata: 2.112	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 297, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/270, din 28/01/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TITU I CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TITU I CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

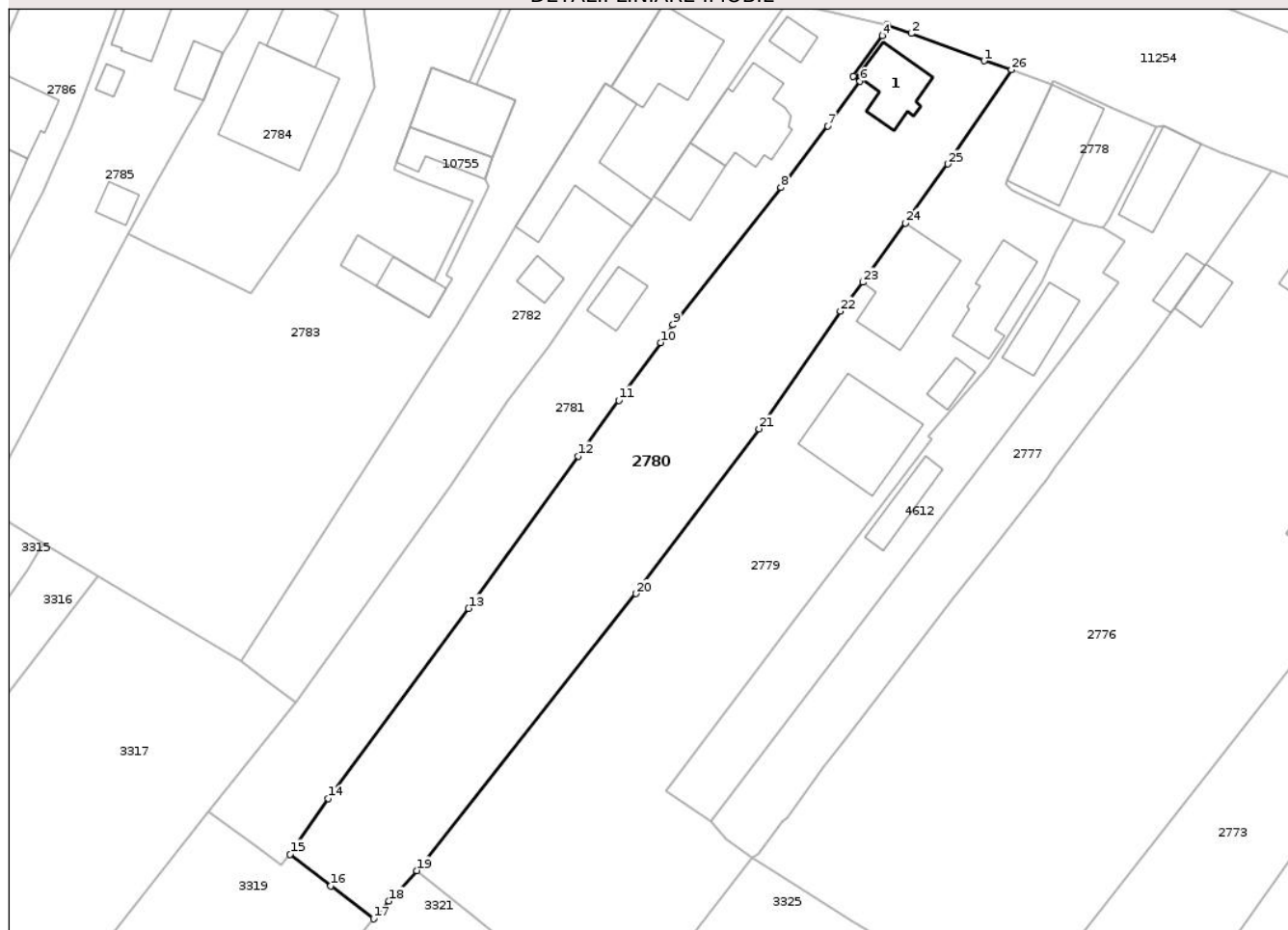
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.122 Masurata: 2.112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	519	22	605/1	-	
2	arabil	DA	1.593	22	605/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.933,359 636.262,885	2	598.924,015 636.266,385	9.978	2	598.924,015 636.266,385	3	598.920,909 636.267,52	3.307
3	598.920,909 636.267,52	4	598.920,321 636.266,123	1.515	4	598.920,321 636.266,123	5	598.916,564 636.260,89	6.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	598.916,564 636.260,89	6	598.917,417 636.260,239	1.073
7	598.913,275 636.254,514	8	598.907,269 636.246,591	9.942
9	598.893,393 636.228,962	10	598.891,812 636.226,689	2.768
11	598.886,433 636.219,266	12	598.881,21 636.212,083	8.881
13	598.867,145 636.192,536	14	598.849,158 636.168,087	30.353
15	598.844,243 636.160,949	16	598.849,473 636.156,87	6.633
17	598.854,947 636.152,648	18	598.856,961 636.154,924	3.039
19	598.860,483 636.158,851	20	598.888,622 636.194,426	45.359
21	598.904,463 636.215,61	22	598.914,906 636.230,709	18.359
23	598.917,775 636.234,426	24	598.923,258 636.242,026	9.371
25	598.928,722 636.249,619	26	598.936,862 636.261,734	14.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	598.917,417 636.260,239	7	598.913,275 636.254,514	7.066
8	598.907,269 636.246,591	9	598.893,393 636.228,962	22.435
10	598.891,812 636.226,689	11	598.886,433 636.219,266	9.168
12	598.881,21 636.212,083	13	598.867,145 636.192,536	24.081
14	598.849,158 636.168,087	15	598.844,243 636.160,949	8.666
16	598.849,473 636.156,87	17	598.854,947 636.152,648	6.913
18	598.856,961 636.154,924	19	598.860,483 636.158,851	5.275
20	598.888,622 636.194,426	21	598.904,463 636.215,61	26.452
22	598.914,906 636.230,709	23	598.917,775 636.234,426	4.695
24	598.923,258 636.242,026	25	598.928,722 636.249,619	9.355
26	598.936,862 636.261,734	1	598.933,359 636.262,885	3.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 299, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52358	Din acte: 1.097 Masurata: 1.522	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52358-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 299, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa de locuit (P+1),construita in anul 1976.
A1.2	52358-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 299, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Bucatarie de vara ,construita in anul 1980.
A1.3	52358-C3	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 299, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Grajd ,construit in anul 1978.
A1.4	52358-C4	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 299, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23659 / 20/07/2015		
Act Notarial nr. 2 - certificat de mostenitor, din 24/11/1995 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) OANCEA MIHAI, - necasatorit	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) OANCEA MIHAI, - necasatorit	A1.1, A1.2, A1.3
35086 / 06/11/2015		
Act Notarial nr. 530 - contract de vanzare cumparare, din 03/11/2015 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8 1) OANCEA MIHAI, - necasatorit	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8 1) OANCEA MIHAI, - necasatorit	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OANCEA MIHAI, - necasatorit	A1.4

C. Partea III. SARCINI

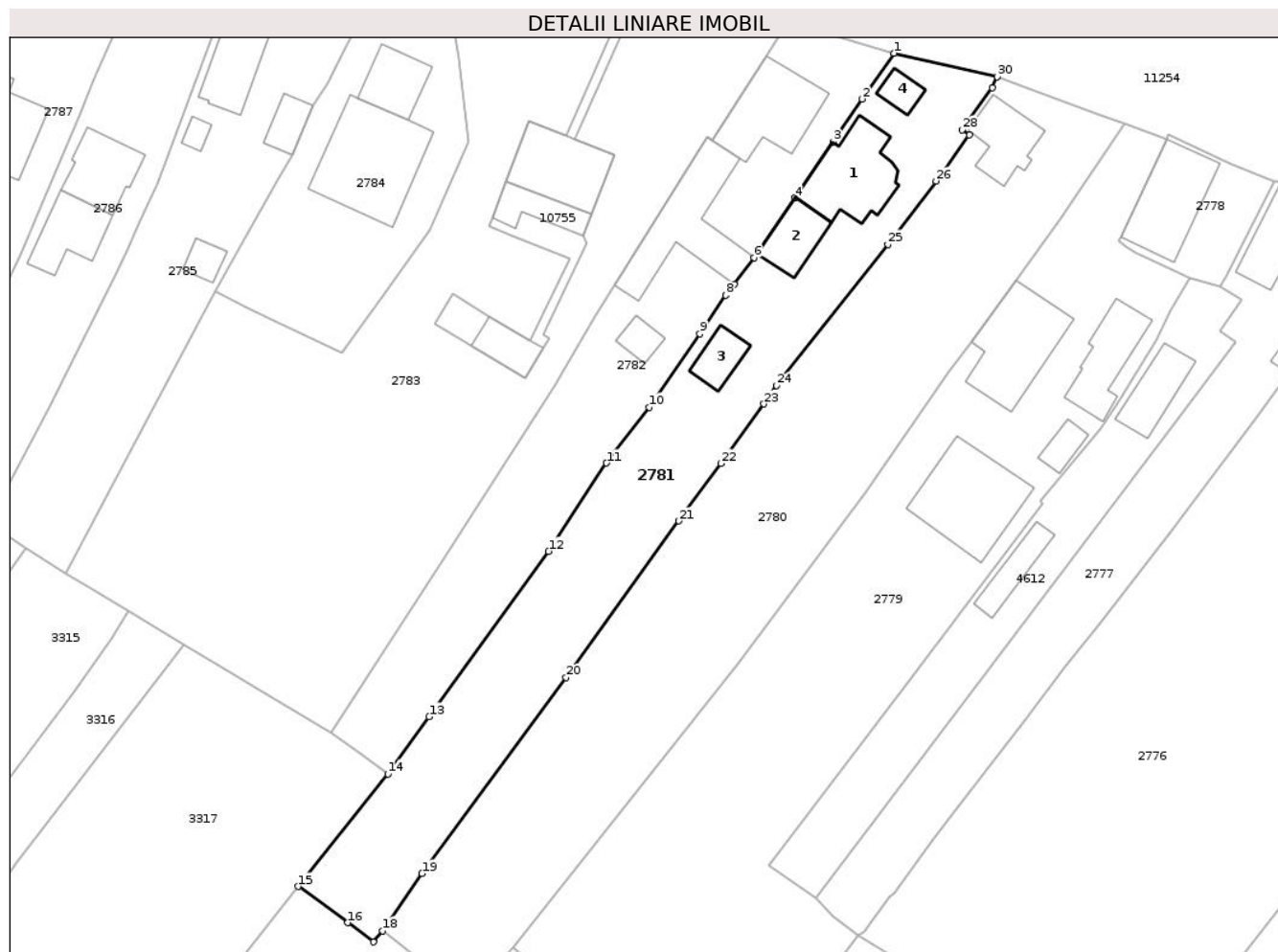
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35086 / 06/11/2015		
Act Notarial nr. 530 - contract de vanzare cumparare, din 03/11/2015 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra cotei de 5/8 din teren si constructii, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) OANCEA VIRGINIA, - avand calitatea de fost proprietar	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52358	Din acte: 1.097 Masurata: 1.522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	620	22	604	-	
2	arabil	DA	902	22	604	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52358-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa de locuit (P+1),construita in anul 1976.
A1.2	52358-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Bucatarie de vara ,construita in anul 1980.
A1.3	52358-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Grajd ,construit in anul 1978.
A1.4	52358-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.908,02 636.270,443	2	598.904,065 636.264,722	6.955
3	598.900,44 636.259,374	4	598.895,691 636.252,408	8.43
5	598.890,954 636.245,462	6	598.890,576 636.244,957	0.631
7	598.888,096 636.241,639	8	598.887,058 636.240,251	1.733
9	598.883,824 636.235,441	10	598.877,515 636.226,263	11.137
11	598.872,184 636.219,312	12	598.864,958 636.208,309	13.164
13	598.850,074 636.187,649	14	598.844,927 636.180,527	8.788
15	598.833,713 636.166,489	16	598.839,917 636.161,971	7.674
17	598.843,107 636.159,58	18	598.844,243 636.160,949	1.779
19	598.849,158 636.168,087	20	598.867,145 636.192,536	30.353
21	598.881,21 636.212,083	22	598.886,433 636.219,266	8.881
23	598.891,812 636.226,689	24	598.893,393 636.228,962	2.768
25	598.907,269 636.246,591	26	598.913,275 636.254,514	9.942
27	598.917,417 636.260,239	28	598.916,564 636.260,89	1.073
29	598.920,321 636.266,123	30	598.920,909 636.267,52	1.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.904,065 636.264,722	3	598.900,44 636.259,374	6.461
4	598.895,691 636.252,408	5	598.890,954 636.245,462	8.408
6	598.890,576 636.244,957	7	598.888,096 636.241,639	4.143
8	598.887,058 636.240,251	9	598.883,824 636.235,441	5.796
10	598.877,515 636.226,263	11	598.872,184 636.219,312	8.76
12	598.864,958 636.208,309	13	598.850,074 636.187,649	25.463
14	598.844,927 636.180,527	15	598.833,713 636.166,489	17.967
16	598.839,917 636.161,971	17	598.843,107 636.159,58	3.987
18	598.844,243 636.160,949	19	598.849,158 636.168,087	8.666
20	598.867,145 636.192,536	21	598.881,21 636.212,083	24.081
22	598.886,433 636.219,266	23	598.891,812 636.226,689	9.168
24	598.893,393 636.228,962	25	598.907,269 636.246,591	22.435
26	598.913,275 636.254,514	27	598.917,417 636.260,239	7.066
28	598.916,564 636.260,89	29	598.920,321 636.266,123	6.442
30	598.920,909 636.267,52	1	598.908,02 636.270,443	13.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 302, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.138 Masurata: 1.213	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 302, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 302, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 302, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/754, din 20/03/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TITU N CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TITU N CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

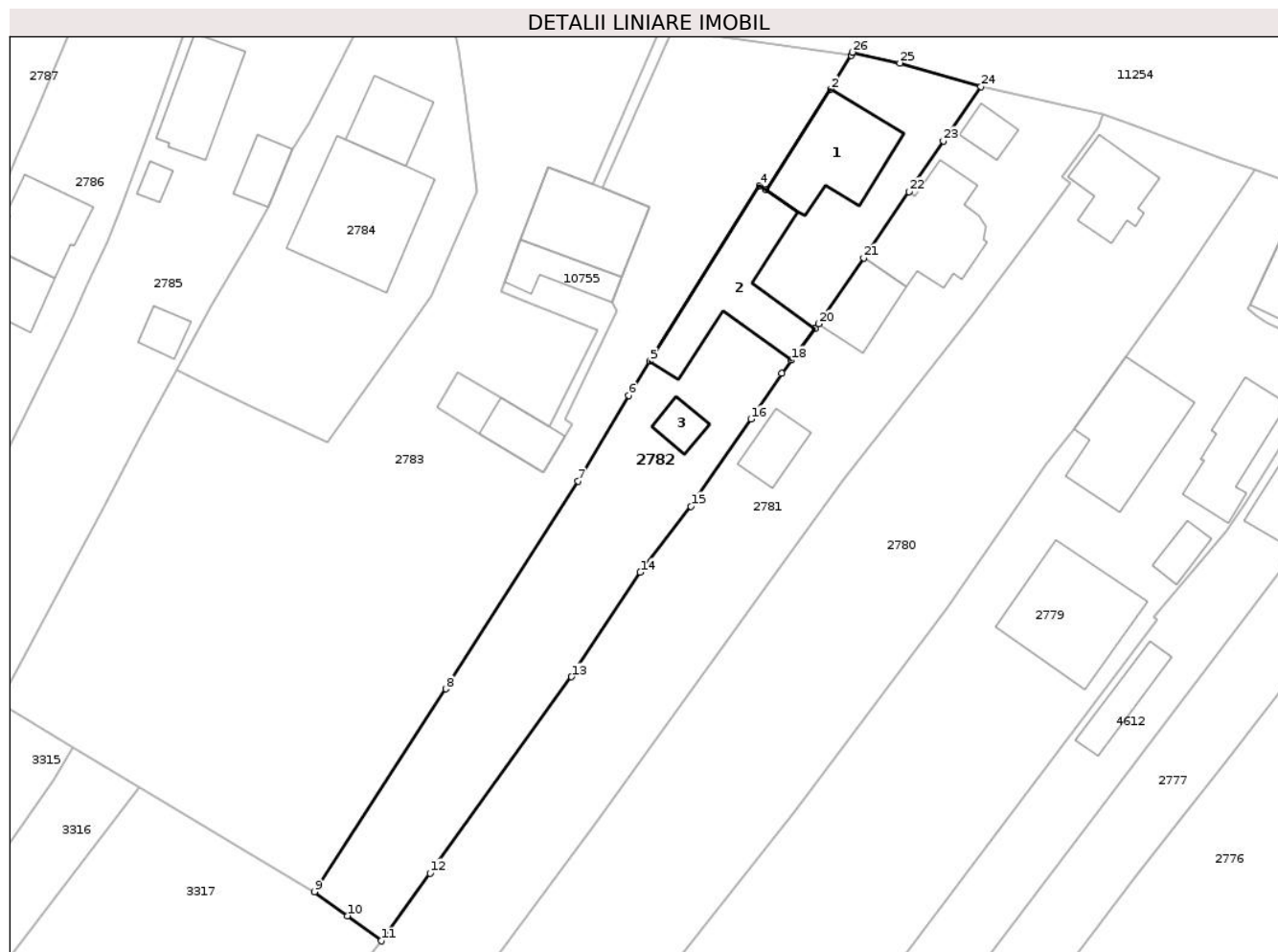
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.138 Masurata: 1.213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	389	22	603/1	-	
2	arabil	DA	824	22	603/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.894,368 636.273,736	2	598.892,196 636.270,127	4.212
3	598.885,413 636.259,556	4	598.884,714 636.260,021	0.84
5	598.873,207 636.241,522	6	598.870,985 636.237,91	4.24
7	598.865,647 636.228,913	8	598.851,72 636.207,05	25.922
9	598.837,89 636.185,693	10	598.841,359 636.183,168	4.29
11	598.844,927 636.180,527	12	598.850,074 636.187,649	8.788
13	598.864,958 636.208,309	14	598.872,184 636.219,312	13.164
15	598.877,515 636.226,263	16	598.883,824 636.235,441	11.137
17	598.887,058 636.240,251	18	598.888,096 636.241,639	1.733
19	598.890,576 636.244,957	20	598.890,954 636.245,462	0.631
21	598.895,691 636.252,408	22	598.900,44 636.259,374	8.43
23	598.904,065 636.264,722	24	598.908,02 636.270,443	6.955
25	598.899,496 636.272,908	26	598.894,515 636.274,041	5.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.892,196 636.270,127	3	598.885,413 636.259,556	12.561
4	598.884,714 636.260,021	5	598.873,207 636.241,522	21.786
6	598.870,985 636.237,91	7	598.865,647 636.228,913	10.461
8	598.851,72 636.207,05	9	598.837,89 636.185,693	25.444
10	598.841,359 636.183,168	11	598.844,927 636.180,527	4.439
12	598.850,074 636.187,649	13	598.864,958 636.208,309	25.463
14	598.872,184 636.219,312	15	598.877,515 636.226,263	8.76
16	598.883,824 636.235,441	17	598.887,058 636.240,251	5.796
18	598.888,096 636.241,639	19	598.890,576 636.244,957	4.143
20	598.890,954 636.245,462	21	598.895,691 636.252,408	8.408
22	598.900,44 636.259,374	23	598.904,065 636.264,722	6.461
24	598.908,02 636.270,443	25	598.899,496 636.272,908	8.873
26	598.894,515 636.274,041	1	598.894,368 636.273,736	0.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 304, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53888	Din acte: 3.193 Masurata: 2.953	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31510 / 07/12/2023		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr. 73/298, din 29/04/1997 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 6141 din 04.12.2023, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TITU MARIEA, decedată DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

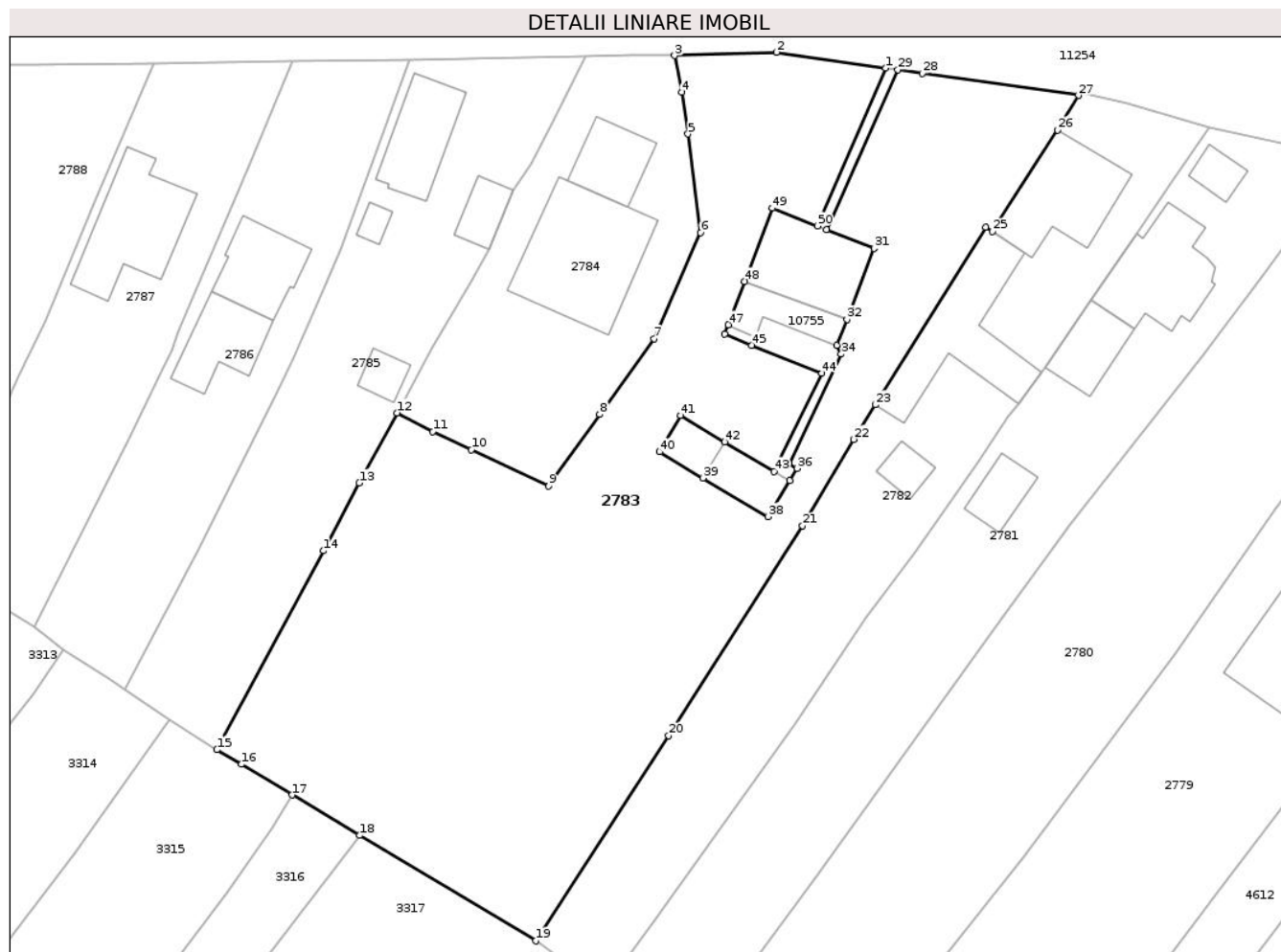
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53888	Din acte: 3.193 Masurata: 2.953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	583	22	603A/1	-	
2	arabil	DA	2.370	22	602/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	598.874,304 636.276,572	2	598.862,942 636.278,23	11.482	2	598.862,942 636.278,23	3	598.852,327 636.277,887	10.621	3	598.852,327 636.277,887	4	598.853,089 636.274,095	3.868
4	598.853,089 636.274,095	5	598.853,73 636.269,717	4.424	5	598.853,73 636.269,717	6	598.855,046 636.259,437	10.364	6	598.855,046 636.259,437	7	598.850,201 636.248,39	12.063
7	598.850,201 636.248,39	8	598.844,538 636.240,52	9.695	8	598.844,538 636.240,52	9	598.839,227 636.233,048	9.168	9	598.839,227 636.233,048	10	598.831,171 636.236,854	8.91
10	598.831,171 636.236,854	11	598.827,154 636.238,73	4.433	11	598.827,154 636.238,73	12	598.823,427 636.240,672	4.202	12	598.823,427 636.240,672	13	598.819,494 636.233,382	8.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	598.819,494 636.233,382	14	598.815,767 636.226,312	7.992	14	598.815,767 636.226,312	15	598.804,695 636.205,592	23.49 3	15	598.804,695 636.205,592	16	598.807,241 636.204,083	2.96
16	598.807,241 636.204,083	17	598.812,496 636.200,888	6.15	17	598.812,496 636.200,888	18	598.819,524 636.196,676	8.193	18	598.819,524 636.196,676	19	598.837,89 636.185,693	21.4
19	598.837,89 636.185,693	20	598.851,72 636.207,05	25.44 4	20	598.851,72 636.207,05	21	598.865,647 636.228,913	25.92 2	21	598.865,647 636.228,913	22	598.870,985 636.237,91	10.46 1
22	598.870,985 636.237,91	23	598.873,207 636.241,522	4.24	23	598.873,207 636.241,522	24	598.884,714 636.260,021	21.78 6	24	598.884,714 636.260,021	25	598.885,413 636.259,556	0.84
25	598.885,413 636.259,556	26	598.892,196 636.270,127	12.56 1	26	598.892,196 636.270,127	27	598.894,368 636.273,736	4.212	27	598.894,368 636.273,736	28	598.878,103 636.276,03	16.42 6
28	598.878,103 636.276,03	29	598.875,584 636.276,399	2.546	29	598.875,584 636.276,399	30	598.868,143 636.259,765	18.22 2	30	598.868,143 636.259,765	31	598.873,13 636.257,799	5.361
31	598.873,13 636.257,799	32	598.870,259 636.250,425	7.912	32	598.870,259 636.250,425	33	598.869,208 636.247,726	2.897	33	598.869,208 636.247,726	34	598.869,667 636.246,79	1.042
34	598.869,667 636.246,79	35	598.864,274 636.235,382	12.61 8	35	598.864,274 636.235,382	36	598.865,07 636.234,9	0.931	36	598.865,07 636.234,9	37	598.864,286 636.233,63	1.493
37	598.864,286 636.233,63	38	598.862,032 636.229,87	4.384	38	598.862,032 636.229,87	39	598.855,292 636.233,898	7.853	39	598.855,292 636.233,898	40	598.850,781 636.236,615	5.266
40	598.850,781 636.236,615	41	598.852,944 636.240,422	4.379	41	598.852,944 636.240,422	42	598.857,537 636.237,654	5.362	42	598.857,537 636.237,654	43	598.862,672 636.234,592	5.979
43	598.862,672 636.234,592	44	598.867,641 636.244,82	11.37 1	44	598.867,641 636.244,82	45	598.860,348 636.247,726	7.851	45	598.860,348 636.247,726	46	598.857,54 636.248,913	3.049
46	598.857,54 636.248,913	47	598.857,914 636.249,86	1.017	47	598.857,914 636.249,86	48	598.859,615 636.254,38	4.83	48	598.859,615 636.254,38	49	598.862,482 636.261,998	8.14
49	598.862,482 636.261,998	50	598.867,194 636.260,139	5.065	50	598.867,194 636.260,139	1	598.874,304 636.276,572	17.90 5					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Amare, Nr. 311, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52872	Din acte: 757 Masurata: 777	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52872-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 311, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; Locuinta (P+1) construit in anul 1987 cu S. construita desfasurata = 172 mp, EXTNDERE CONSTRUCTIE.
A1.2	52872-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 311, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19937 / 23/07/2018		
Act Administrativ nr. 73/2076 - titlu de proprietate, din 30/08/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ (act administrativ nr 3192 - certificat de atestare fiscala din 20.07.2018, emis de Comuna Vanatori Neamț;act administrativ nr 21 - certificat de casatorie din 31.05.1986, emis de Consiliul Local al comunei Vanatori Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) LUCA CONSTANTIN 2) LUCA SANDA , - bun comun	A1
Act Administrativ nr. 73/2076 - titlu de proprietate, din 30/08/1994 emis de CJSDPAT Neamț (act administrativ nr 3192 - certificat de atestare fiscala din 20.07.2018, emis de Comuna Vanatori Neamț;act administrativ nr 21 - certificat de casatorie din 31.05.1986, emis de Consiliul Local al comunei Vanatori Neamț,(Adeverință de contrasemnare nr. 1480/ 07.03.2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUCA CONSTANTIN 2) LUCA SANDA , - bun comun	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI-VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUCA CONSTANTIN 2) LUCA SANDA , - bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

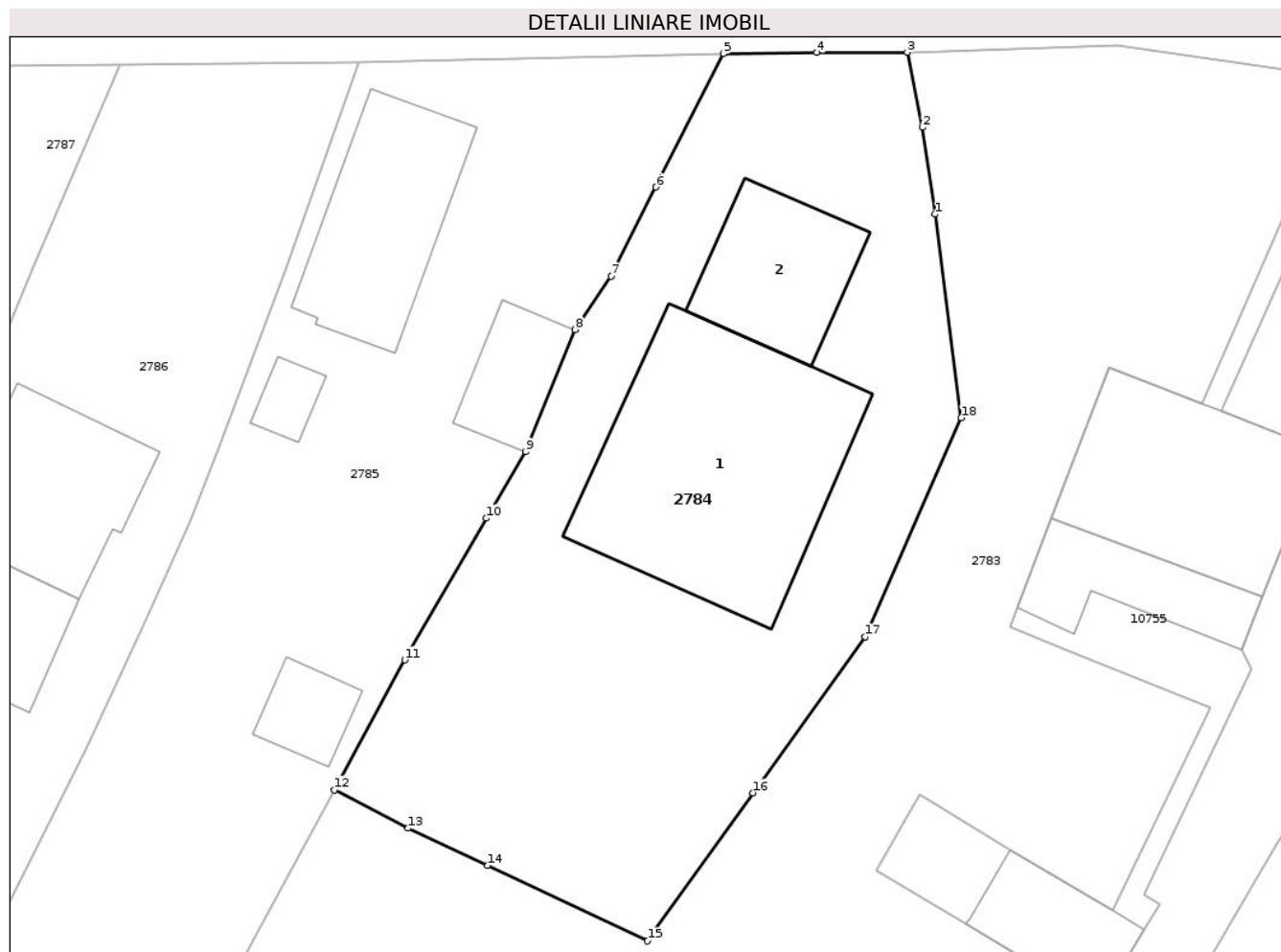
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52872	Din acte: 757 Masurata: 777	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	777	18	451	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52872-C1	construcții de locuințe	Din acte: 172 Masurata: 148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; Locuinta (P+1) construit in anul 1987 cu S. construita desfasurata = 172 mp, EXTNDERE CONSTRUCTIE.
A1.2	52872-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.853,73 636.269,717	2	598.853,089 636.274,095	4.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.853,089 636.274,095	3	598.852,327 636.277,887	3.868
3	598.852,327 636.277,887	4	598.847,769 636.277,874	4.558
4	598.847,769 636.277,874	5	598.843,041 636.277,81	4.729
5	598.843,041 636.277,81	6	598.839,646 636.271,084	7.534
6	598.839,646 636.271,084	7	598.837,381 636.266,596	5.027
7	598.837,381 636.266,596	8	598.835,578 636.263,89	3.252
8	598.835,578 636.263,89	9	598.833,075 636.257,725	6.653
9	598.833,075 636.257,725	10	598.831,095 636.254,372	3.894
10	598.831,095 636.254,372	11	598.826,984 636.247,226	8.244
11	598.826,984 636.247,226	12	598.823,427 636.240,672	7.457
12	598.823,427 636.240,672	13	598.827,154 636.238,73	4.202
13	598.827,154 636.238,73	14	598.831,171 636.236,854	4.433
14	598.831,171 636.236,854	15	598.839,227 636.233,048	8.91
15	598.839,227 636.233,048	16	598.844,538 636.240,52	9.168
16	598.844,538 636.240,52	17	598.850,201 636.248,39	9.695
17	598.850,201 636.248,39	18	598.855,046 636.259,437	12.063
18	598.855,046 636.259,437	1	598.853,73 636.269,717	10.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 312, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.005 Masurata: 996	Sector cadastral:117 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 312, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 312, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 312, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 312, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1088, din 26/06/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHISTOL GR GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) CHISTOL GR NECULAI, LIPSĂ CNP 3) CHISTOL GR CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHISTOL GR GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) CHISTOL GR NECULAI, LIPSĂ CNP 3) CHISTOL GR CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.005 Masurata: 996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	217	22	600/1	-	
2	arabil	DA	779	22	600/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.824,686 636.277,402	2	598.821,019 636.267,033	10.998
3	598.817,557 636.257,766	4	598.816,129 636.254,168	3.871
5	598.813,947 636.249,308	6	598.812,508 636.246,144	3.477
7	598.810,889 636.242,768	8	598.802,586 636.226,173	18.556
9	598.795,137 636.211,926	10	598.799,736 636.208,755	5.586
11	598.804,695 636.205,592	12	598.815,767 636.226,312	23.493
13	598.819,494 636.233,382	14	598.823,427 636.240,672	8.283
15	598.826,984 636.247,226	16	598.831,095 636.254,372	8.244
17	598.833,075 636.257,725	18	598.835,578 636.263,89	6.653
19	598.837,381 636.266,596	20	598.839,646 636.271,084	5.027
21	598.843,041 636.277,81	1	598.824,686 636.277,402	18.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.821,019 636.267,033	3	598.817,557 636.257,766	9.893
4	598.816,129 636.254,168	5	598.813,947 636.249,308	5.327
6	598.812,508 636.246,144	7	598.810,889 636.242,768	3.744
8	598.802,586 636.226,173	9	598.795,137 636.211,926	16.077
10	598.799,736 636.208,755	11	598.804,695 636.205,592	5.882
12	598.815,767 636.226,312	13	598.819,494 636.233,382	7.992
14	598.823,427 636.240,672	15	598.826,984 636.247,226	7.457
16	598.831,095 636.254,372	17	598.833,075 636.257,725	3.894
18	598.835,578 636.263,89	19	598.837,381 636.266,596	3.252
20	598.839,646 636.271,084	21	598.843,041 636.277,81	7.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 314, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 837 Masurata: 803	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 314, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 314, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2085, din 31/08/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MARGHIDAN I ILIE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARGHIDAN I ILIE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 837 Masurata: 803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	803	18	449	-	NR. TOPO CORECT TARLA 22, PARCELA 599

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.808,261 636.267,057	2	598.806,552 636.262,909	4.486
2	598.806,552 636.262,909	3	598.803,564 636.255,787	7.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.803,564 636.255,787	4	598.800,664 636.249,096	7.292
4	598.800,664 636.249,096	5	598.799,964 636.247,192	2.029
5	598.799,964 636.247,192	6	598.798,987 636.245,156	2.258
6	598.798,987 636.245,156	7	598.795,489 636.237,871	8.082
7	598.795,489 636.237,871	8	598.785,739 636.218,343	21.826
8	598.785,739 636.218,343	9	598.788,686 636.215,987	3.773
9	598.788,686 636.215,987	10	598.793,498 636.212,936	5.698
10	598.793,498 636.212,936	11	598.795,137 636.211,926	1.925
11	598.795,137 636.211,926	12	598.802,586 636.226,173	16.077
12	598.802,586 636.226,173	13	598.810,889 636.242,768	18.556
13	598.810,889 636.242,768	14	598.812,508 636.246,144	3.744
14	598.812,508 636.246,144	15	598.813,947 636.249,308	3.477
15	598.813,947 636.249,308	16	598.816,129 636.254,168	5.327
16	598.816,129 636.254,168	17	598.817,557 636.257,766	3.871
17	598.817,557 636.257,766	18	598.821,019 636.267,033	9.893
18	598.821,019 636.267,033	19	598.824,686 636.277,402	10.998
19	598.824,686 636.277,402	20	598.812,611 636.277,284	12.075
20	598.812,611 636.277,284	1	598.808,261 636.267,057	11.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2787**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 315, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 737 Masurata: 796	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 315, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/2084, din 31/08/1994 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) STRUGARU A ION, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STRUGARU A ION, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 737 Masurata: 796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	796	18	448	-	NR TOPO CORECT TARLA 22 PARCELA 598

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.791,846 636.262,355	2	598.786,858 636.250,183	13.154
2	598.786,858 636.250,183	3	598.784,061 636.244,522	6.314
3	598.784,061 636.244,522	4	598.775,197 636.224,772	21.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.775,197 636.224,772	5	598.785,739 636.218,343	12.347
5	598.785,739 636.218,343	6	598.795,489 636.237,871	21.826
6	598.795,489 636.237,871	7	598.798,987 636.245,156	8.082
7	598.798,987 636.245,156	8	598.799,964 636.247,192	2.258
8	598.799,964 636.247,192	9	598.800,664 636.249,096	2.029
9	598.800,664 636.249,096	10	598.803,564 636.255,787	7.292
10	598.803,564 636.255,787	11	598.806,552 636.262,909	7.724
11	598.806,552 636.262,909	12	598.808,261 636.267,057	4.486
12	598.808,261 636.267,057	13	598.812,611 636.277,284	11.114
13	598.812,611 636.277,284	14	598.798,157 636.277,046	14.456
14	598.798,157 636.277,046	1	598.791,846 636.262,355	15.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 317, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.219	Sector cadastral:117 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 317, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 317, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

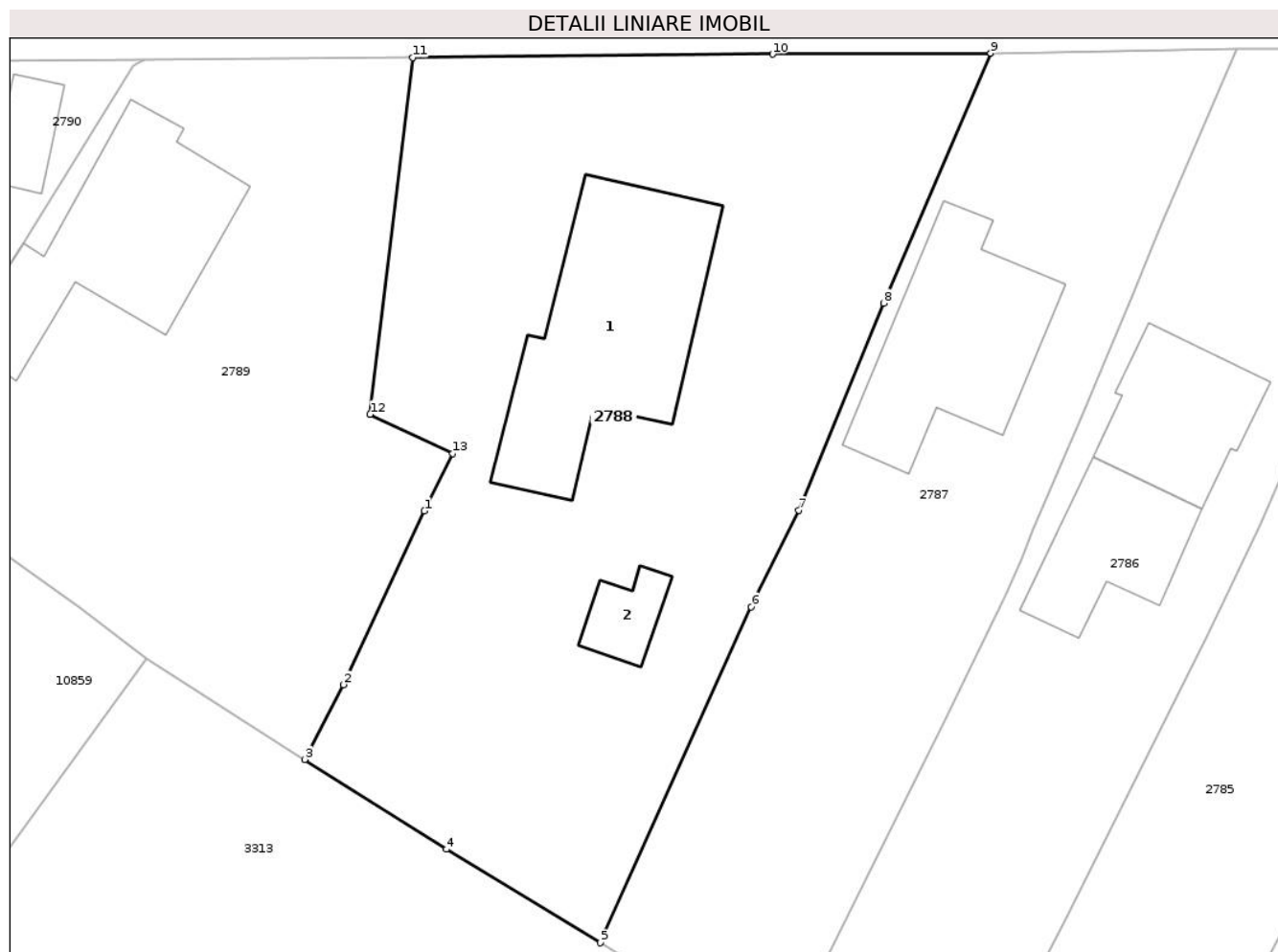
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.219	22	597	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.764,845 636.250,147	2	598.760,092 636.239,936	11.263
2	598.760,092 636.239,936	3	598.757,798 636.235,545	4.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.757,798 636.235,545	4	598.766,143 636.230,264	9.875
4	598.766,143 636.230,264	5	598.775,197 636.224,772	10.59
5	598.775,197 636.224,772	6	598.784,061 636.244,522	21.648
6	598.784,061 636.244,522	7	598.786,858 636.250,183	6.314
7	598.786,858 636.250,183	8	598.791,846 636.262,355	13.154
8	598.791,846 636.262,355	9	598.798,157 636.277,046	15.989
9	598.798,157 636.277,046	10	598.785,338 636.276,988	12.82
10	598.785,338 636.276,988	11	598.764,164 636.276,789	21.174
11	598.764,164 636.276,789	12	598.761,657 636.255,82	21.119
12	598.761,657 636.255,82	13	598.766,52 636.253,529	5.375
13	598.766,52 636.253,529	1	598.764,845 636.250,147	3.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 318, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		832	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 318, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

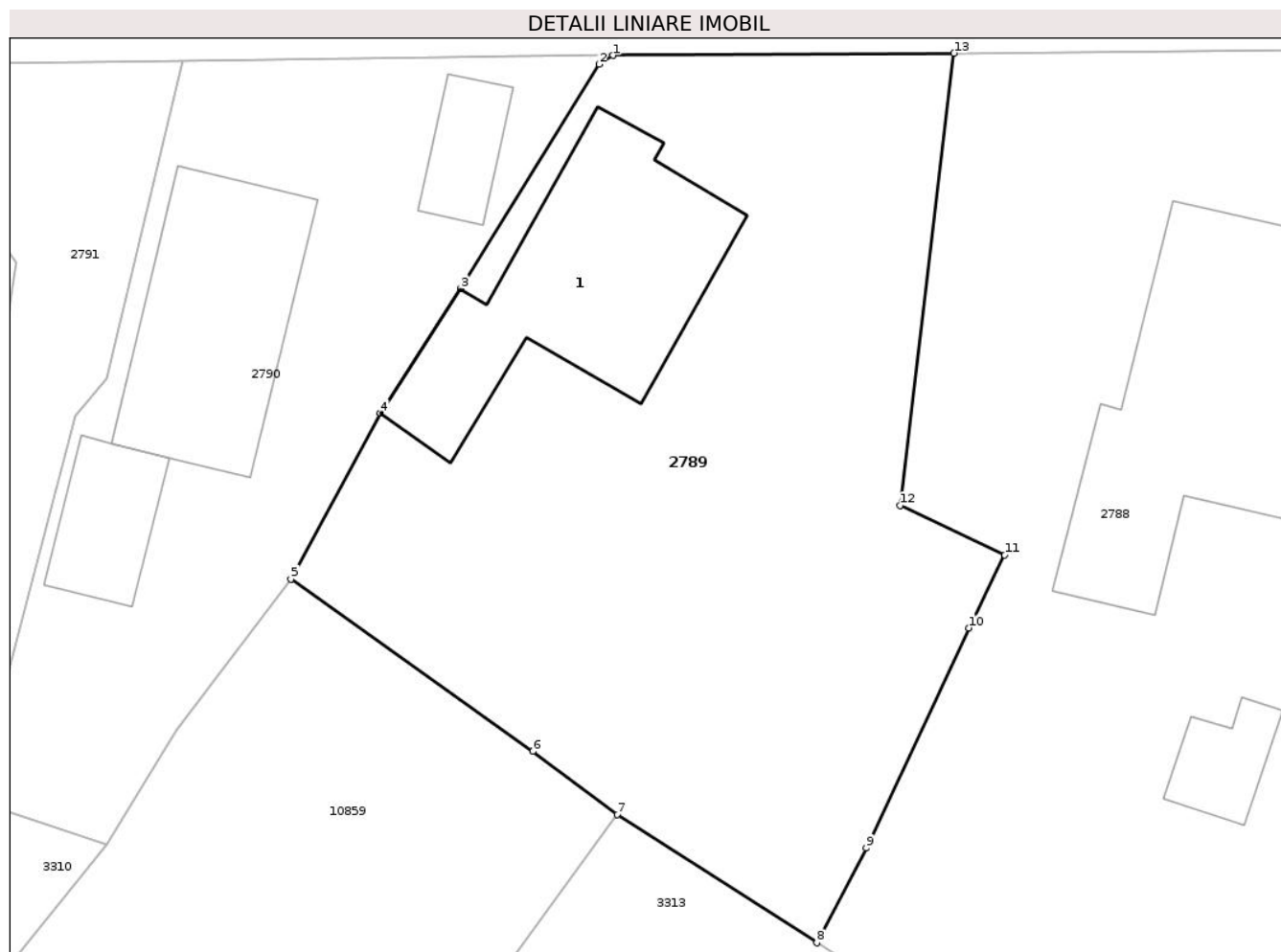
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	832	22	596	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.748,336 636.276,688	2	598.747,698 636.276,276	0.759
2	598.747,698 636.276,276	3	598.741,262 636.265,88	12.227
3	598.741,262 636.265,88	4	598.737,558 636.260,109	6.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.737,558 636.260,109	5	598.733,394 636.252,415	8.749
5	598.733,394 636.252,415	6	598.744,636 636.244,423	13.793
6	598.744,636 636.244,423	7	598.748,539 636.241,498	4.878
7	598.748,539 636.241,498	8	598.757,798 636.235,545	11.007
8	598.757,798 636.235,545	9	598.760,092 636.239,936	4.954
9	598.760,092 636.239,936	10	598.764,845 636.250,147	11.263
10	598.764,845 636.250,147	11	598.766,52 636.253,529	3.773
11	598.766,52 636.253,529	12	598.761,657 636.255,82	5.375
12	598.761,657 636.255,82	13	598.764,164 636.276,789	21.119
13	598.764,164 636.276,789	1	598.748,336 636.276,688	15.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare , Nr. 320, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 475	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare , Nr. 320, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare , Nr. 320, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare , Nr. 320, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2074, din 30/08/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) POP C DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP C DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	18	445	-	NR. TOPO CORECT TARLA 22, PARCELA 595
2	arabil	DA	75	18	445	-	NR TOPO CORECT TARLA 22, PARCELA 595

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.724,882 636.261,728	2	598.723,396 636.259,964	2.307
2	598.723,396 636.259,964	3	598.718,711 636.242,156	18.414
3	598.718,711 636.242,156	4	598.724,837 636.240,12	6.455
4	598.724,837 636.240,12	5	598.728,109 636.245,436	6.242
5	598.728,109 636.245,436	6	598.733,394 636.252,415	8.754
6	598.733,394 636.252,415	7	598.737,558 636.260,109	8.749
7	598.737,558 636.260,109	8	598.741,262 636.265,88	6.857
8	598.741,262 636.265,88	9	598.747,698 636.276,276	12.227
9	598.747,698 636.276,276	10	598.748,336 636.276,688	0.759
10	598.748,336 636.276,688	11	598.728,392 636.276,424	19.946
11	598.728,392 636.276,424	1	598.724,882 636.261,728	15.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 321, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 452 Masurata: 492	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 321, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 321, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2086, din 31/08/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PAP A ETELCA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAP A ETELCA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

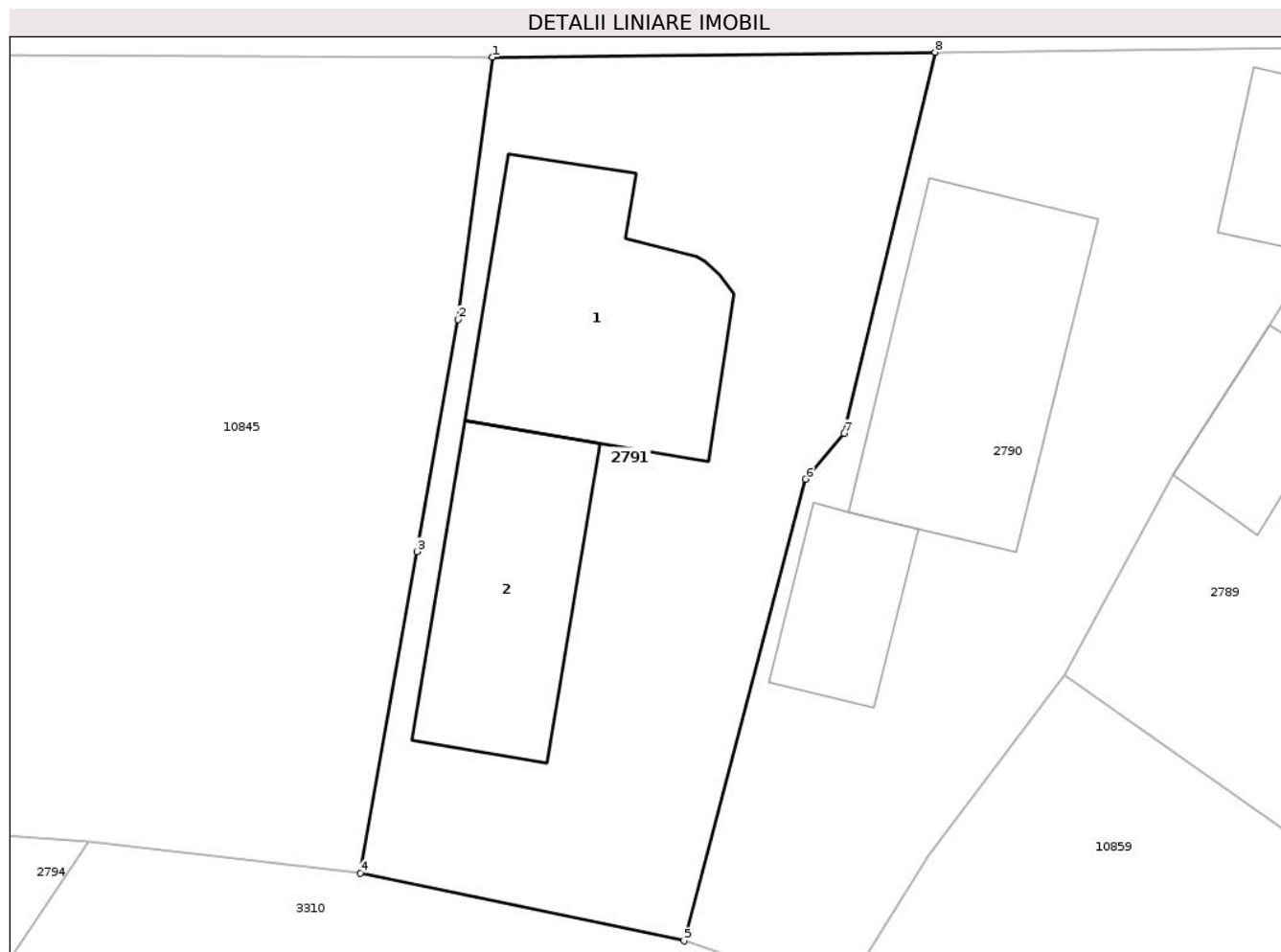
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 452 Masurata: 492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	492	18	444	-	NR. TOPO CORECT TARLA 22, PARCELA 594

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.711,319 636.276,235	2	598.710,004 636.266,115	10.205
2	598.710,004 636.266,115	3	598.708,412 636.257,169	9.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.708,412 636.257,169	4	598.706,23 636.244,767	12.593
4	598.706,23 636.244,767	5	598.718,711 636.242,156	12.751
5	598.718,711 636.242,156	6	598.723,396 636.259,964	18.414
6	598.723,396 636.259,964	7	598.724,882 636.261,728	2.307
7	598.724,882 636.261,728	8	598.728,392 636.276,424	15.11
8	598.728,392 636.276,424	1	598.711,319 636.276,235	17.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 325, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		716	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 325, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 325, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 325, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 325, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

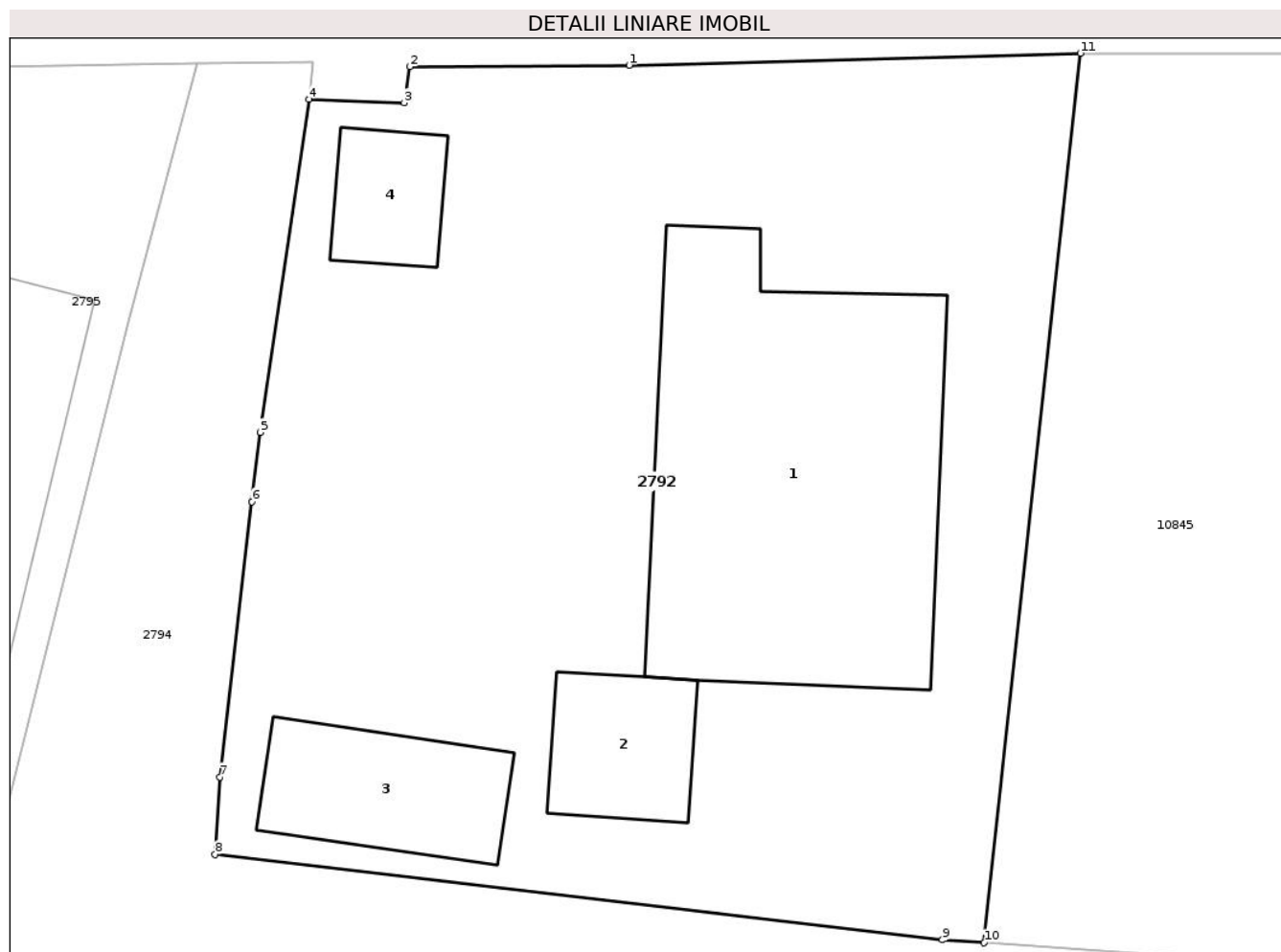
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	199	22	593	-	
2	arabil	DA	517	22	593	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.673,31 636.275,912	2	598.666,005 636.275,867	7.306
2	598.666,005 636.275,867	3	598.665,816 636.274,668	1.214
3	598.665,816 636.274,668	4	598.662,651 636.274,782	3.167
4	598.662,651 636.274,782	5	598.661,027 636.263,705	11.196
5	598.661,027 636.263,705	6	598.660,756 636.261,395	2.326
6	598.660,756 636.261,395	7	598.659,683 636.252,239	9.219
7	598.659,683 636.252,239	8	598.659,528 636.249,664	2.579
8	598.659,528 636.249,664	9	598.683,729 636.246,823	24.367
9	598.683,729 636.246,823	10	598.685,121 636.246,726	1.395
10	598.685,121 636.246,726	11	598.688,322 636.276,31	29.757
11	598.688,322 636.276,31	1	598.673,31 636.275,912	15.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1010/N
Nr. cadastral vechi:624

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț, Punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51879	Din acte: 927 Masurata: 969	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12571 / 27/04/2015		
Act Notarial nr. 935 - contract de vanzare cumparare, din 24/04/2015 emis de Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BĂRLIBA TUDOR GHEORGHE 2) BĂRLIBA MARIA CODRUȚA, - soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51879	Din acte: 927 Masurata: 969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	969	22	592	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.656,658 636.267,387	2	598.651,992 636.248,736	19.226
3	598.645,77 636.250,133	4	598.634,161 636.252,775	11.906
5	598.631,522 636.246,627	6	598.629,828 636.241,821	5.096
7	598.637,547 636.239,948	8	598.643,71 636.238,62	6.304
9	598.648,293 636.237,724	10	598.662,722 636.234,749	14.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	598.651,992 636.248,736	3	598.645,77 636.250,133	6.377
4	598.634,161 636.252,775	5	598.631,522 636.246,627	6.69
6	598.629,828 636.241,821	7	598.637,547 636.239,948	7.943
8	598.643,71 636.238,62	9	598.648,293 636.237,724	4.671
10	598.662,722 636.234,749	11	598.678,627 636.231,47	16.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	598.678,627 636.231,47	12	598.684,914 636.229,874	6.487
13	598.695,775 636.245,98	14	598.685,121 636.246,726	10.68
15	598.683,729 636.246,823	16	598.659,528 636.249,664	24.367
17	598.659,683 636.252,239	18	598.660,756 636.261,395	9.219
19	598.661,027 636.263,705	20	598.662,651 636.274,782	11.196
21	598.662,766 636.276,022	22	598.658,949 636.275,97	3.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	598.684,914 636.229,874	13	598.695,775 636.245,98	19.426
14	598.685,121 636.246,726	15	598.683,729 636.246,823	1.395
16	598.659,528 636.249,664	17	598.659,683 636.252,239	2.579
18	598.660,756 636.261,395	19	598.661,027 636.263,705	2.326
20	598.662,651 636.274,782	21	598.662,766 636.276,022	1.245
22	598.658,949 636.275,97	1	598.656,658 636.267,387	8.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 327, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52289	440	Sector cadastral:117 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	52289-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 327, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; MAGAZIN
A1.5	52289-C5	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 327, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12572 / 27/04/2015		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr.936, din 24/04/2015 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BÂRLIBA TUDOR GHEORGHE 2) BÂRLIBA MARIA CODRUȚA, soți	A1
7721 / 01/04/2016		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 915, din 15/02/2016 emis de Primaria Vanatori Neamț (Autorizații de construire nr. 18 din 11.06.2015 și nr. 27 din 31.07.2015, Procesele verbale de recepție la terminarea lucrarilor nr. 27 din 10.08.2016 și nr. 35 din 30.09.2015, Certificat fiscal nr. 1822 din 22.03.2016 emise de Primaria Vanatori Neamț);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BÂRLIBA TUDOR GHEORGHE 2) BÂRLIBA MARIA CODRUȚA, soți	A1.4
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BÂRLIBA TUDOR GHEORGHE 2) BÂRLIBA MARIA CODRUȚA, soți	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

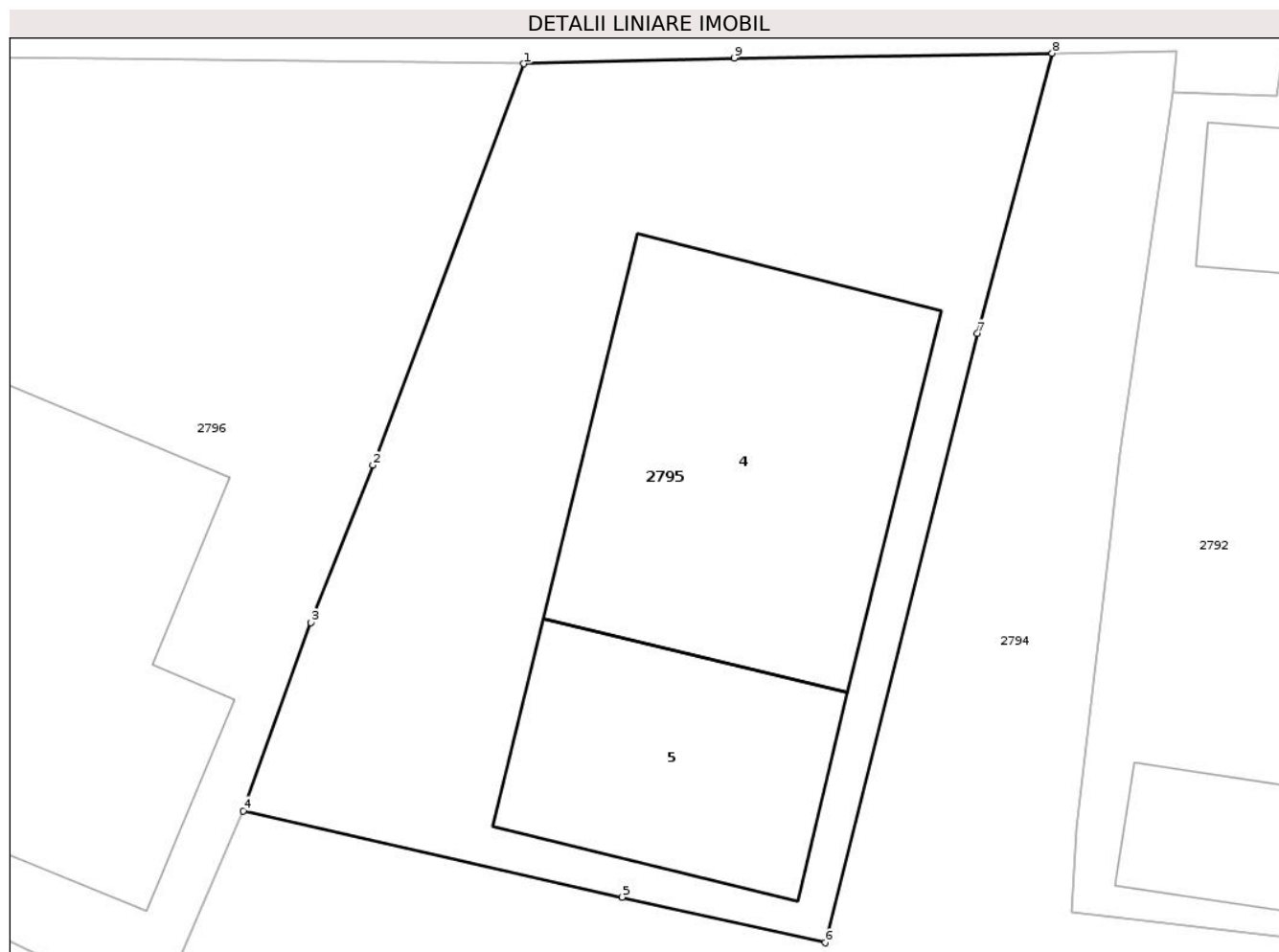
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52289	440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	440	22	592	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	52289-C4	construcții industriale și edilitare	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; MAGAZIN
A1.5	52289-C5	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.642,75 636.275,644	2	598.638,137 636.263,361	13.121
2	598.638,137 636.263,361	3	598.636,237 636.258,541	5.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.636,237 636.258,541	4	598.634,161 636.252,775	6.128
4	598.634,161 636.252,775	5	598.645,77 636.250,133	11.906
5	598.645,77 636.250,133	6	598.651,992 636.248,736	6.377
6	598.651,992 636.248,736	7	598.656,658 636.267,387	19.226
7	598.656,658 636.267,387	8	598.658,949 636.275,97	8.884
8	598.658,949 636.275,97	9	598.649,209 636.275,821	9.741
9	598.649,209 636.275,821	1	598.642,75 636.275,644	6.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Stefan Cel Mare, Nr. 330, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50571	Din acte: 575 Masurata: 526	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit; Constructia C2 inscrista in CF 50571-C2;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24421 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 3061, din 20/09/2023 emis de NP ISACHI IULIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare asupra CPT - 246,7 mp aferent UI 2 înscris în cartea funciară 50571-C2-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 247/526 1) PRUTEANU ȘTEFAN	A1
26229 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 3411, din 12/10/2023 emis de NP ISACHI IULIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare asupra CPT - 279,3 mp aferent UI 1 înscris în cartea funciară 50571-C2-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 279/526 1) PINTILIE CRISTIAN-ANDREI, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

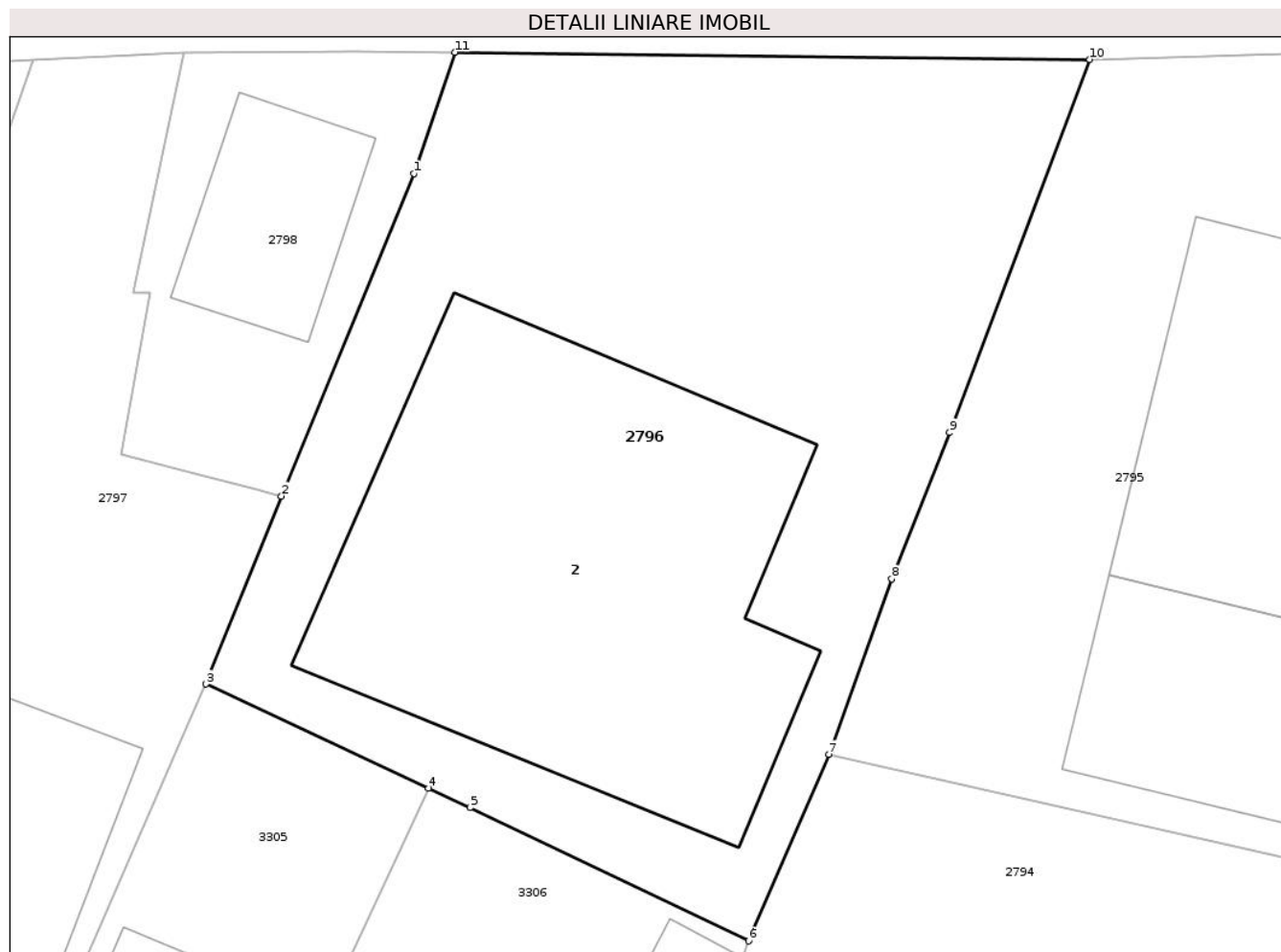
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24421 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 3061, din 20/09/2023 emis de NP ISACHI IULIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, asupra CPT - 246,7 mp aferent UI 2 înscris în cartea funciară 50571-C2-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 247/526, cota initiala 247/526 1) PRUTEANU MARICICA 2) PINTILIE CONSTANTIN-COSMIN, bun propriu	A1
26229 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 3411, din 12/10/2023 emis de NP ISACHI IULIA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra CPT - 279,3 mp aferent UI 1 înscris în cartea funciară 50571-C2-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 279/526, cota initiala 279/526 1) PRUTEANU MARICICA 2) PINTILIE CONSTANTIN-COSMIN, bun propriu	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50571	Din acte: 575 Masurata: 526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	526	22	591/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.620,508 636.271,884	2	598.616,15 636.261,271	11.473
2	598.616,15 636.261,271	3	598.613,655 636.255,082	6.673
3	598.613,655 636.255,082	4	598.620,991 636.251,653	8.098
4	598.620,991 636.251,653	5	598.622,352 636.251,017	1.502
5	598.622,352 636.251,017	6	598.631,522 636.246,627	10.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.631,522 636.246,627	7	598.634,161 636.252,775	6.69
7	598.634,161 636.252,775	8	598.636,237 636.258,541	6.128
8	598.636,237 636.258,541	9	598.638,137 636.263,361	5.181
9	598.638,137 636.263,361	10	598.642,75 636.275,644	13.121
10	598.642,75 636.275,644	11	598.621,853 636.275,88	20.898
11	598.621,853 636.275,88	1	598.620,508 636.271,884	4.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 330A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53602	Din acte: 295 Masurata: 285	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53602-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 330A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, construita in anul 2015. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16635 / 22/06/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere, din 11/04/2023 emis de Judecatoria Targu Neamț (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B3	Se notează rectificarea sentinței civile nr. 498/23.04.2019 pronunțată în Dosar 3959/321/2018 în sensul că defunctul GAMAN GH. GHEORGHE a decedat la data de 03.05.2016 în loc de la data de 12.11.1999	A1, A1.1
33431 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 5361, din 14/12/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRU GHEORGHITĂ , BUN PROPRIU	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 5361, din 14/12/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRU GHEORGHITĂ , BUN PROPRIU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

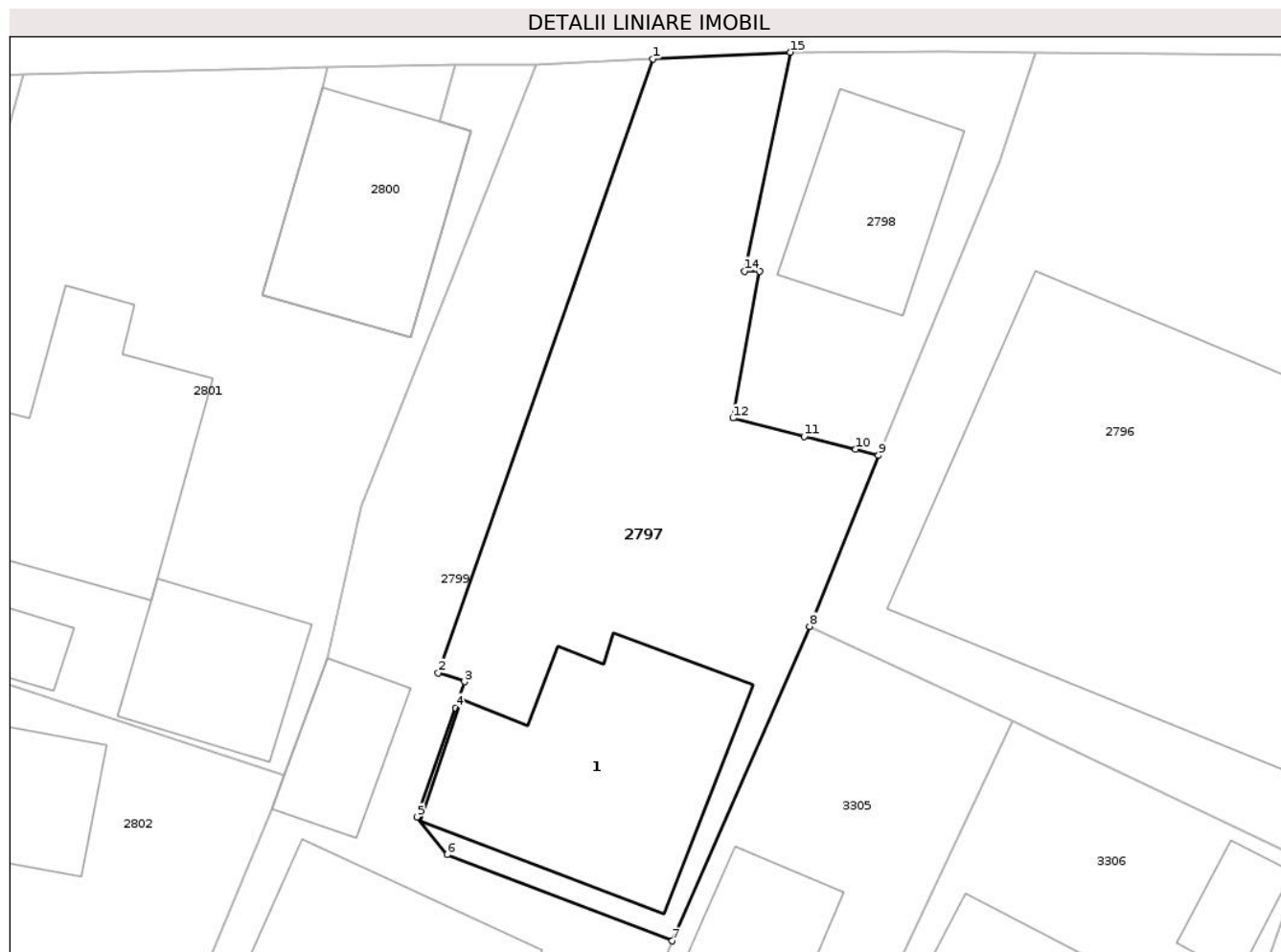
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53602	Din acte: 295 Masurata: 285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	285	22	590/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53602-C1	construcții de locuințe	Din acte: 68 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, construita in anul 2015. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.607,974 636.275,645	2	598.600,209 636.253,403	23.558
2	598.600,209 636.253,403	3	598.601,154 636.253,077	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.601,154 636.253,077	4	598.600,822 636.252,134	1.0
4	598.600,822 636.252,134	5	598.599,428 636.248,18	4.193
5	598.599,428 636.248,18	6	598.600,528 636.246,812	1.755
6	598.600,528 636.246,812	7	598.608,676 636.243,688	8.726
7	598.608,676 636.243,688	8	598.613,655 636.255,082	12.435
8	598.613,655 636.255,082	9	598.616,15 636.261,271	6.673
9	598.616,15 636.261,271	10	598.615,318 636.261,496	0.862
10	598.615,318 636.261,496	11	598.613,451 636.261,964	1.925
11	598.613,451 636.261,964	12	598.610,88 636.262,628	2.656
12	598.610,88 636.262,628	13	598.611,839 636.267,954	5.411
13	598.611,839 636.267,954	14	598.611,289 636.267,952	0.55
14	598.611,289 636.267,952	15	598.612,947 636.275,881	8.1
15	598.612,947 636.275,881	1	598.607,974 636.275,645	4.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 330, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53952	Din acte: 97 Masurata: 104	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53952-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 330, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa (P) construita in anul 1991

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8161 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 1, din 06/05/2010 emis de BNP LAURA ANDRONACHE (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 936 din 06.03.2024, emis de Comuna Vanatori-Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GAMAN IOAN	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 936, din 06/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GAMAN IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

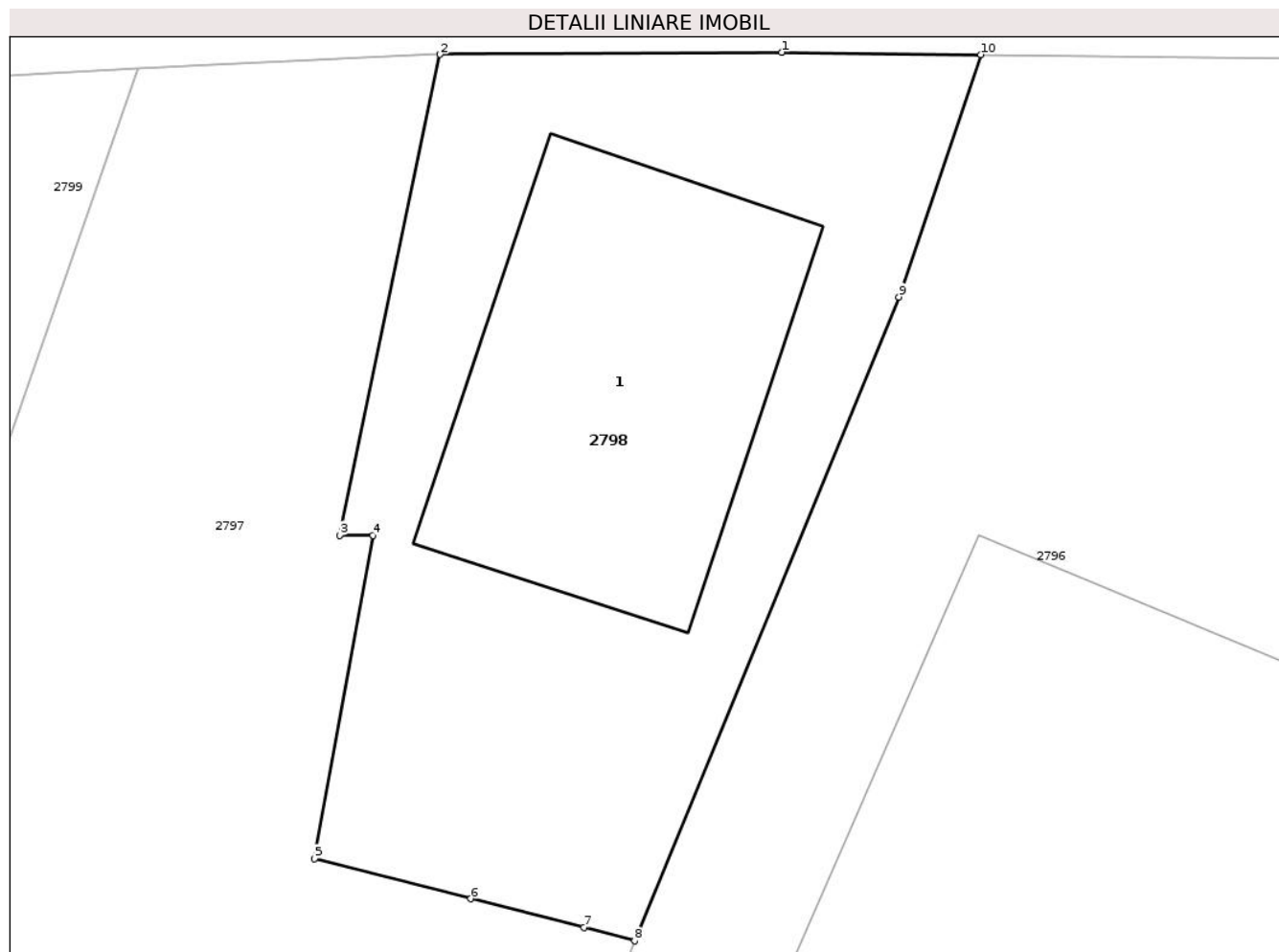
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53952	Din acte: 97 Masurata: 104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	104	22	590/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53952-C1	construcții anexa	Din acte: 48 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa (P) construita in anul 1991

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.618,573 636.275,917	2	598.612,947 636.275,881	5.626
2	598.612,947 636.275,881	3	598.611,289 636.267,952	8.1
3	598.611,289 636.267,952	4	598.611,839 636.267,954	0.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.611,839 636.267,954	5	598.610,88 636.262,628	5.411
5	598.610,88 636.262,628	6	598.613,451 636.261,964	2.656
6	598.613,451 636.261,964	7	598.615,318 636.261,496	1.925
7	598.615,318 636.261,496	8	598.616,15 636.261,271	0.862
8	598.616,15 636.261,271	9	598.620,508 636.271,884	11.473
9	598.620,508 636.271,884	10	598.621,853 636.275,88	4.216
10	598.621,853 636.275,88	1	598.618,573 636.275,917	3.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bârliba Vladimir, Nr. 1065, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50652	Din acte: 380 Masurata: 382	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50652-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Vladimir Bârliba, Nr. 1065, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:254 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU TABLA,COMPUSA DIN 2 CAMERE,O BUCATARIE,UN HOL SI O CAMARA.
A1.2	50652-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Vladimir Bârliba, Nr. 1065, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU AZBEST,COMPUSA DINTR-O INCAPERE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6938 / 06/07/2011		
Act Notarial nr. 1, din 06/05/2010 emis de BNP LAURA ANDRONACHE (act administrativ nr. 73/678/28-03-2001 emis de CJPSDPAT NEAMT; certificat fiscal nr. 3718/23.06.2011 Primaria Vanatori Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GAMAN VASILE <i>OBSERVATII: Se noteaza existenta constructiilor C1 si C2 edificate pe tereneul proprietatea lui Gaman Vasile pentru care nu posedea acte de proprietate.</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GAMAN VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

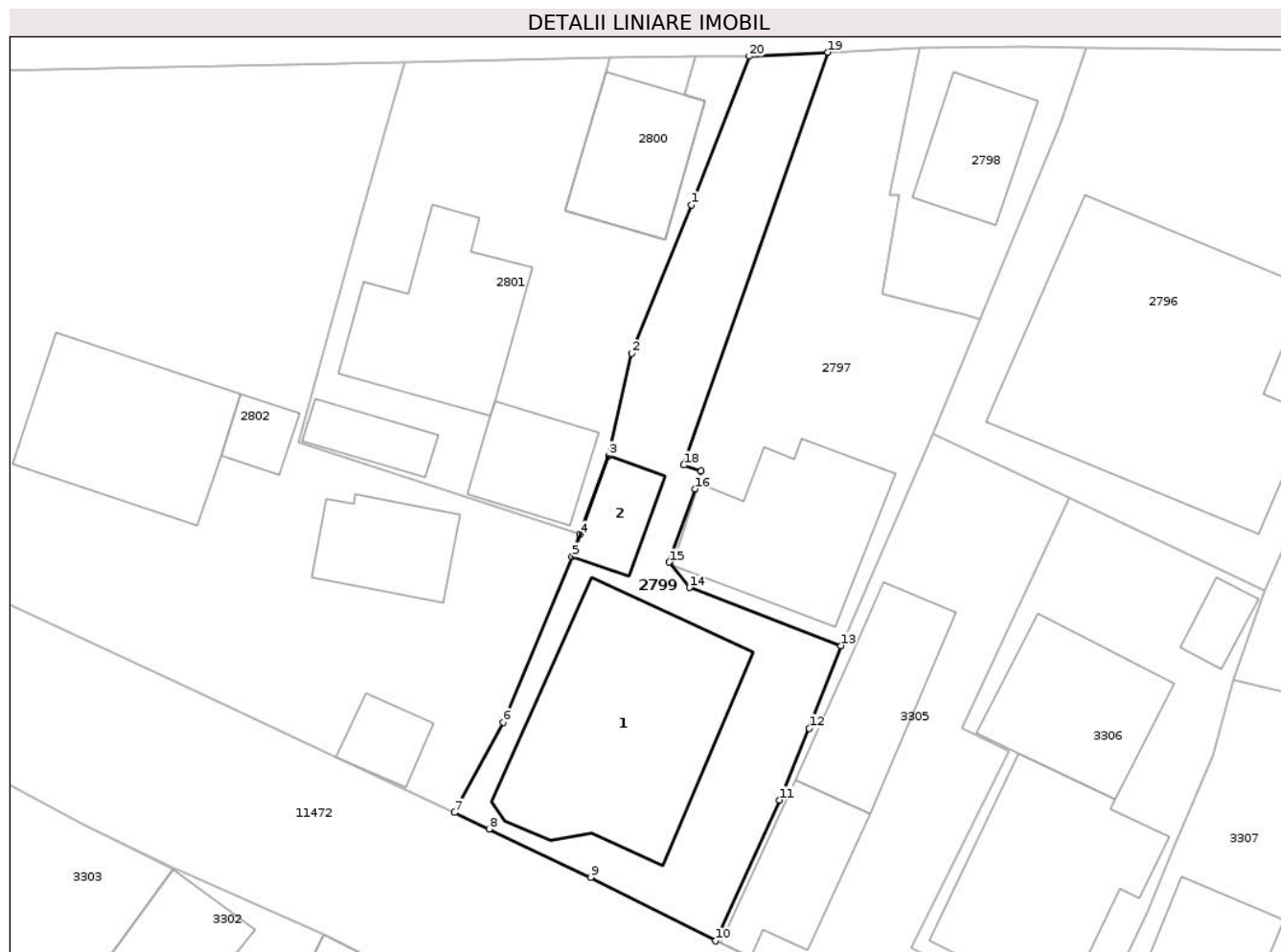
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50652	Din acte: 380 Masurata: 382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	382	22	590/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50652-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:254 mp; CASA DE LOUIT CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU TABLA,COMPUSA DIN 2 CAMERE,O BUCATARIE, UN HOL SI O CAMARA.
A1.2	50652-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU AZBEST,COMPUSA DINTR-O INCAPERE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.600,62 636.267,425	2	598.597,407 636.259,424	8.622
2	598.597,407 636.259,424	3	598.596,172 636.253,91	5.651
3	598.596,172 636.253,91	4	598.594,616 636.249,674	4.512
4	598.594,616 636.249,674	5	598.594,202 636.248,468	1.275
5	598.594,202 636.248,468	6	598.590,482 636.239,56	9.654
6	598.590,482 636.239,56	7	598.587,864 636.234,689	5.529
7	598.587,864 636.234,689	8	598.589,732 636.233,805	2.067
8	598.589,732 636.233,805	9	598.595,189 636.231,204	6.045
9	598.595,189 636.231,204	10	598.601,938 636.227,779	7.568
10	598.601,938 636.227,779	11	598.605,367 636.235,368	8.327
11	598.605,367 636.235,368	12	598.606,968 636.239,234	4.185
12	598.606,968 636.239,234	13	598.608,676 636.243,688	4.77
13	598.608,676 636.243,688	14	598.600,528 636.246,812	8.726
14	598.600,528 636.246,812	15	598.599,428 636.248,18	1.755
15	598.599,428 636.248,18	16	598.600,822 636.252,134	4.193
16	598.600,822 636.252,134	17	598.601,154 636.253,077	1.0
17	598.601,154 636.253,077	18	598.600,209 636.253,403	1.0
18	598.600,209 636.253,403	19	598.607,974 636.275,645	23.558
19	598.607,974 636.275,645	20	598.603,731 636.275,429	4.249
20	598.603,731 636.275,429	1	598.600,62 636.267,425	8.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53151	50	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53151-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ(P) construita in anul 1993.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11584 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 139, din 23/01/1997 emis de NP DAVID DANIELA (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2361 din 29.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI VANATORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CÎRMACI RADU 2) CÎRMACI LĂCRĂMIOARA, - Bun Comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CÎRMACI RADU 2) CÎRMACI LĂCRĂMIOARA, - Bun Comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

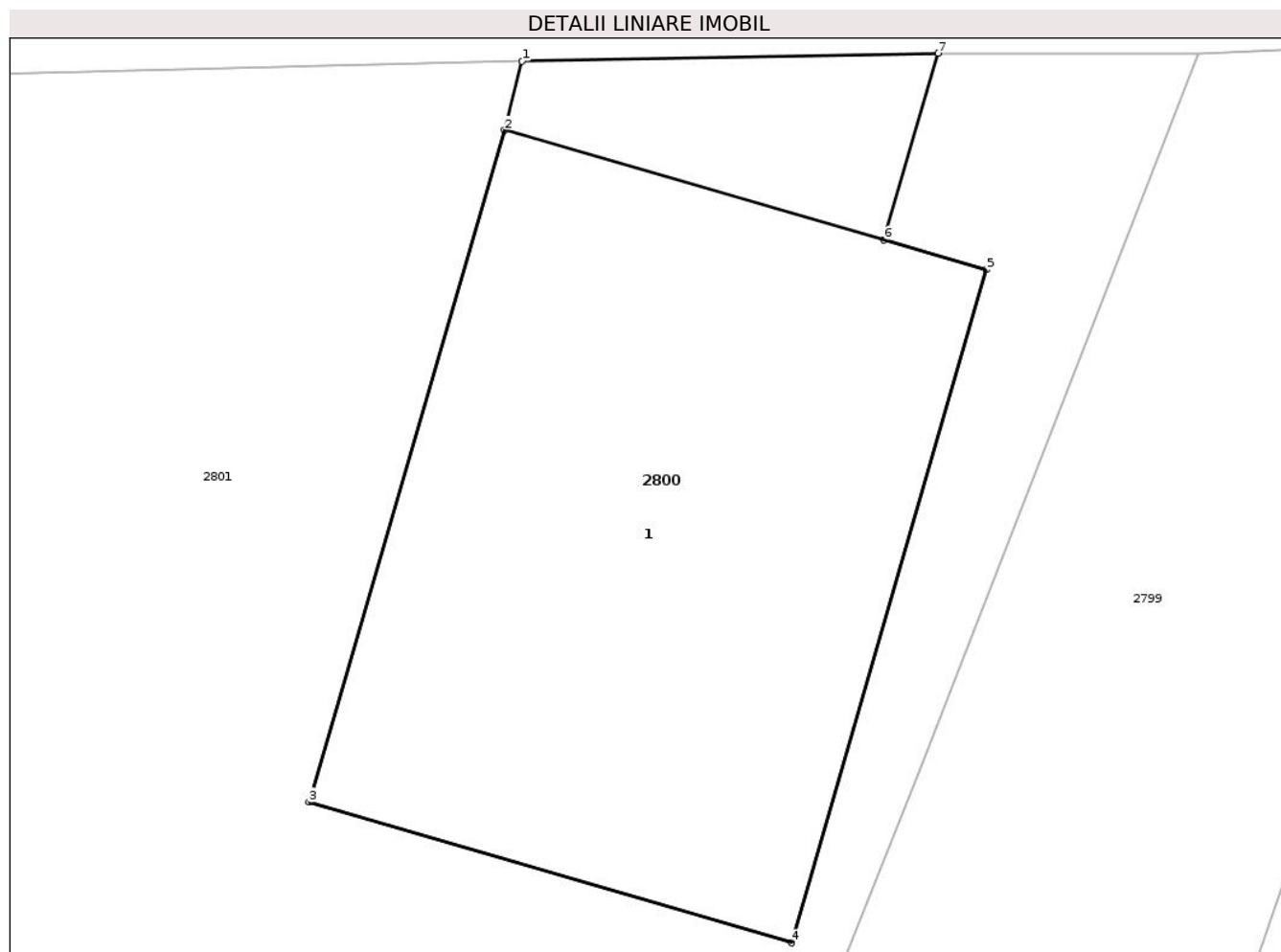
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53151	50	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	50	22	589/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53151-C1	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ(P) construita în anul 1993.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.596,199 636.275,348	2	598.596,005 636.274,579	0.793
2	598.596,005 636.274,579	3	598.593,825 636.267,1	7.79
3	598.593,825 636.267,1	4	598.599,202 636.265,532	5.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.599,202 636.265,532	5	598.601,374 636.273,028	7.804
5	598.601,374 636.273,028	6	598.600,233 636.273,357	1.188
6	598.600,233 636.273,357	7	598.600,836 636.275,436	2.164
7	598.600,836 636.275,436	1	598.596,199 636.275,348	4.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 336, 1067, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 387 Masurata: 351	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 336, 1067, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 336, 1067, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 336, 1067, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2289, din 02/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TEODORESCU M VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TEODORESCU M VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

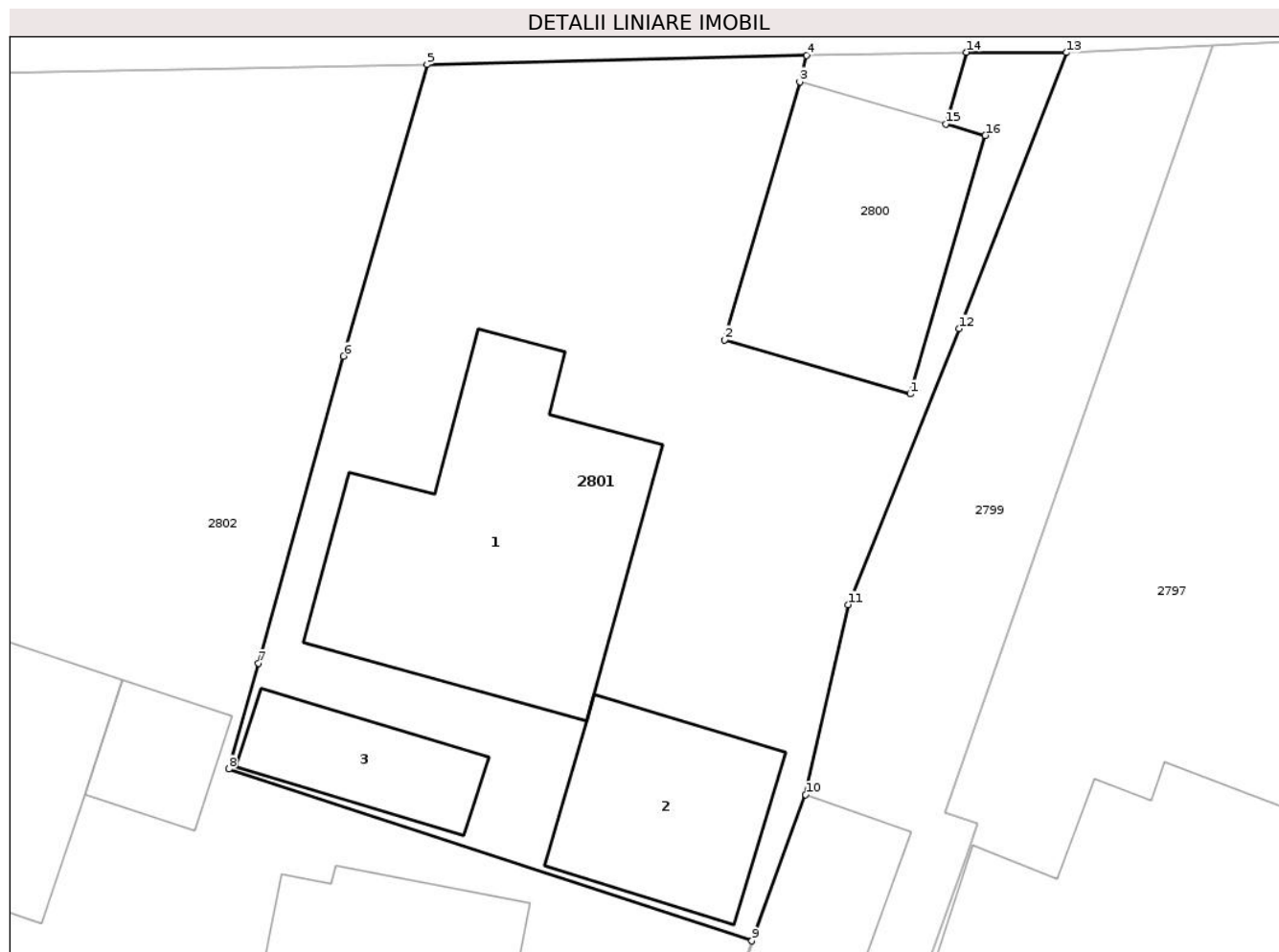
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 387 Masurata: 351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	351	22	589/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.599,202 636.265,532	2	598.593,825 636.267,1	5.601
2	598.593,825 636.267,1	3	598.596,005 636.274,579	7.79
3	598.596,005 636.274,579	4	598.596,199 636.275,348	0.793
4	598.596,199 636.275,348	5	598.585,196 636.275,075	11.006
5	598.585,196 636.275,075	6	598.582,778 636.266,624	8.79
6	598.582,778 636.266,624	7	598.580,318 636.257,72	9.238
7	598.580,318 636.257,72	8	598.579,456 636.254,656	3.183
8	598.579,456 636.254,656	9	598.594,616 636.249,674	15.958
9	598.594,616 636.249,674	10	598.596,172 636.253,91	4.512
10	598.596,172 636.253,91	11	598.597,407 636.259,424	5.651
11	598.597,407 636.259,424	12	598.600,62 636.267,425	8.622
12	598.600,62 636.267,425	13	598.603,731 636.275,429	8.587
13	598.603,731 636.275,429	14	598.600,836 636.275,436	2.895
14	598.600,836 636.275,436	15	598.600,233 636.273,357	2.164
15	598.600,233 636.273,357	16	598.601,374 636.273,028	1.188
16	598.601,374 636.273,028	1	598.599,202 636.265,532	7.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 337, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.101 Masurata: 1.033	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 337, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 337, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 337, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 337, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 337, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE 385, din 18/02/1997 emis de BN DAVID DANIELA (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8 1) TEODORESCU N MIHAI 2) TEODORESCU I TEODORA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. 73/1512, din 11/05/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) TEODORESCU I MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) TEODORESCU I MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

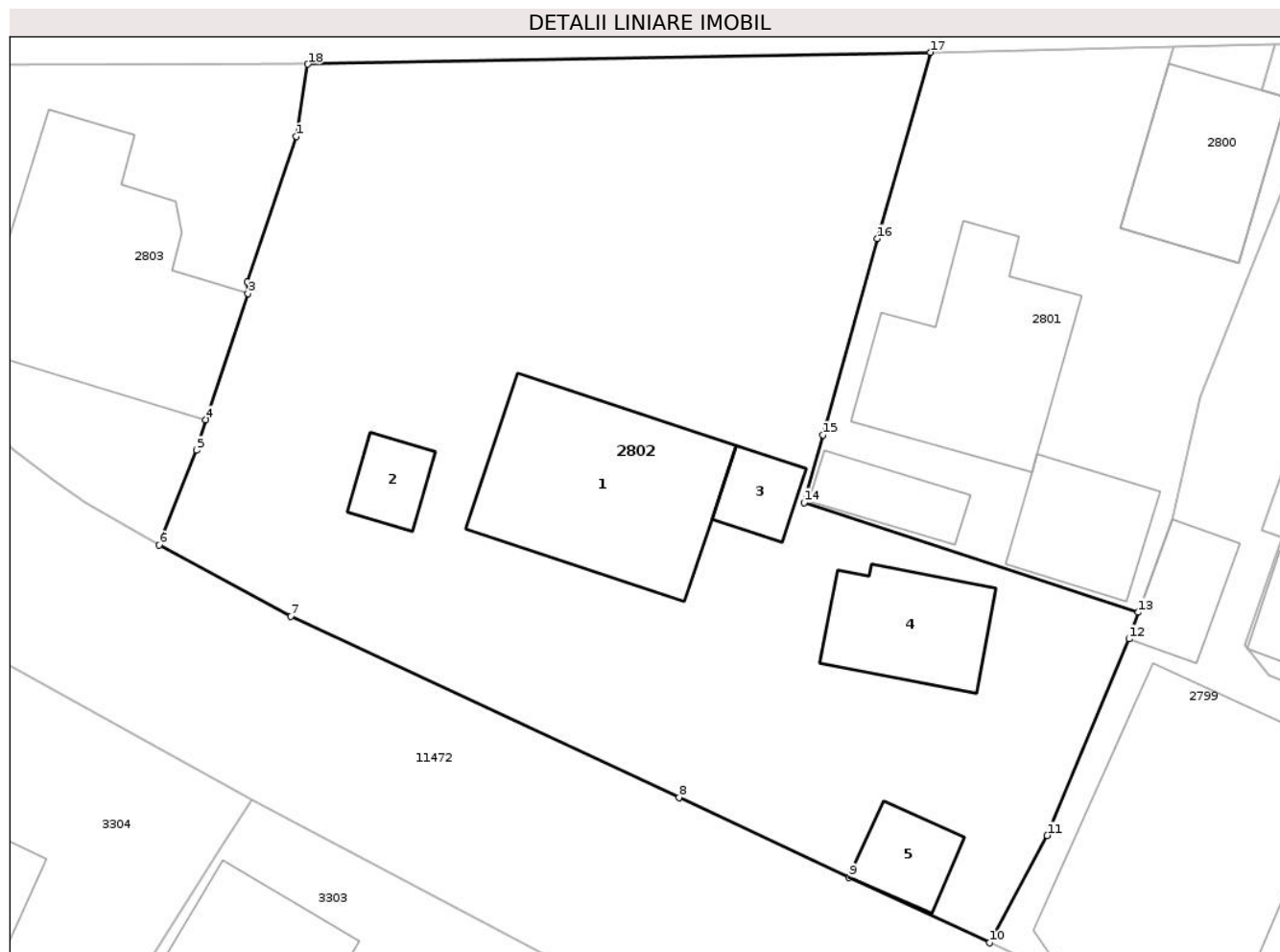
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.101 Masurata: 1.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	316	22	588/1	-	
2	arabil	DA	717	22	588/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.556,427 636.271,26	2	598.554,211 636.264,654	6.969
2	598.554,211 636.264,654	3	598.554,226 636.264,131	0.523
3	598.554,226 636.264,131	4	598.552,316 636.258,414	6.027
4	598.552,316 636.258,414	5	598.551,899 636.257,024	1.452
5	598.551,899 636.257,024	6	598.550,197 636.252,729	4.619
6	598.550,197 636.252,729	7	598.556,18 636.249,491	6.803
7	598.556,18 636.249,491	8	598.573,778 636.241,286	19.417
8	598.573,778 636.241,286	9	598.581,5 636.237,664	8.529
9	598.581,5 636.237,664	10	598.587,864 636.234,689	7.025
10	598.587,864 636.234,689	11	598.590,482 636.239,56	5.529
11	598.590,482 636.239,56	12	598.594,202 636.248,468	9.654
12	598.594,202 636.248,468	13	598.594,616 636.249,674	1.275
13	598.594,616 636.249,674	14	598.579,456 636.254,656	15.958
14	598.579,456 636.254,656	15	598.580,318 636.257,72	3.183
15	598.580,318 636.257,72	16	598.582,778 636.266,624	9.238
16	598.582,778 636.266,624	17	598.585,196 636.275,075	8.79
17	598.585,196 636.275,075	18	598.556,951 636.274,537	28.251
18	598.556,951 636.274,537	1	598.556,427 636.271,26	3.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 340, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 336 Masurata: 291	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 340, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:178 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1753, din 08/09/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) URZICĂ I NECULAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URZICĂ I NECULAI, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

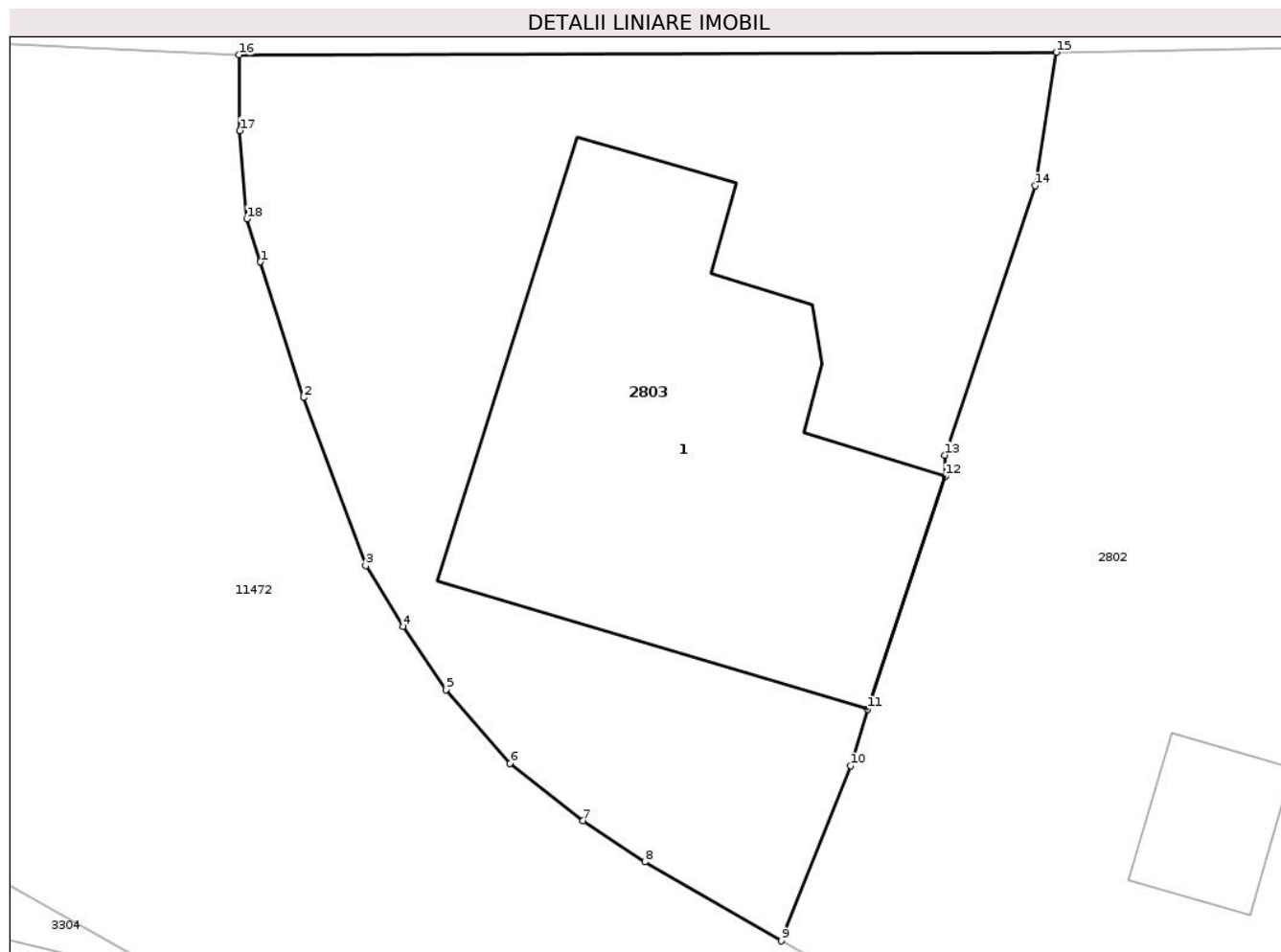
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 336 Masurata: 291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	291	22	587	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:178 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.537,427 636.269,394	2	598.538,481 636.266,063	3.494
2	598.538,481 636.266,063	3	598.540,009 636.261,936	4.4
3	598.540,009 636.261,936	4	598.540,934 636.260,446	1.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.540,934 636.260,446	5	598.541,981 636.258,893	1.873
5	598.541,981 636.258,893	6	598.543,547 636.257,088	2.39
6	598.543,547 636.257,088	7	598.545,337 636.255,679	2.278
7	598.545,337 636.255,679	8	598.546,856 636.254,668	1.825
8	598.546,856 636.254,668	9	598.550,197 636.252,729	3.863
9	598.550,197 636.252,729	10	598.551,899 636.257,024	4.619
10	598.551,899 636.257,024	11	598.552,316 636.258,414	1.452
11	598.552,316 636.258,414	12	598.554,226 636.264,131	6.027
12	598.554,226 636.264,131	13	598.554,211 636.264,654	0.523
13	598.554,211 636.264,654	14	598.556,427 636.271,26	6.969
14	598.556,427 636.271,26	15	598.556,951 636.274,537	3.318
15	598.556,951 636.274,537	16	598.536,903 636.274,473	20.048
16	598.536,903 636.274,473	17	598.536,922 636.272,615	1.858
17	598.536,922 636.272,615	18	598.537,092 636.270,448	2.173
18	598.537,092 636.270,448	1	598.537,427 636.269,394	1.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bârliba Vladimir, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 340 Masurata: 274	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bârliba Vladimir, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bârliba Vladimir, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/2082, din 30/08/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) VASILE M ION, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VASILE M ION, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

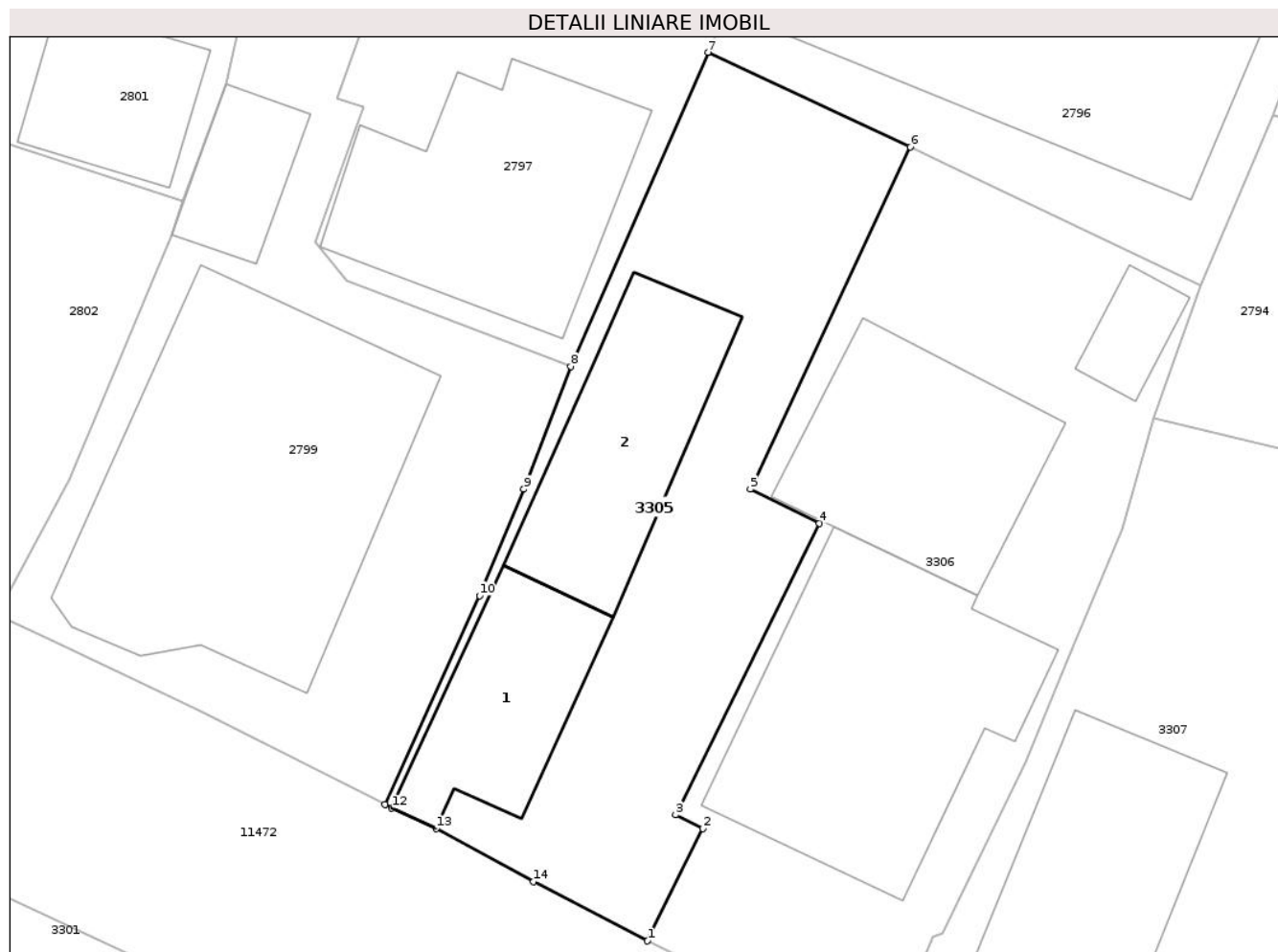
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 340 Masurata: 274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	274	18	535	-	NR TOPOO CORECT TARLA 22 PARCELA 706

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.611,459 636.222,84	2	598.613,466 636.226,921	4.548
2	598.613,466 636.226,921	3	598.612,48 636.227,408	1.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.612,48 636.227,408	4	598.617,696 636.237,992	11.8
4	598.617,696 636.237,992	5	598.615,184 636.239,23	2.8
5	598.615,184 636.239,23	6	598.620,991 636.251,653	13.713
6	598.620,991 636.251,653	7	598.613,655 636.255,082	8.098
7	598.613,655 636.255,082	8	598.608,676 636.243,688	12.435
8	598.608,676 636.243,688	9	598.606,968 636.239,234	4.77
9	598.606,968 636.239,234	10	598.605,367 636.235,368	4.185
10	598.605,367 636.235,368	11	598.601,938 636.227,779	8.327
11	598.601,938 636.227,779	12	598.602,182 636.227,657	0.273
12	598.602,182 636.227,657	13	598.603,792 636.226,917	1.772
13	598.603,792 636.226,917	14	598.607,327 636.224,99	4.026
14	598.607,327 636.224,99	1	598.611,459 636.222,84	4.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bârliba Vladimir, Nr. 1064, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 290 Masurata: 338	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bârliba Vladimir, Nr. 1064, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bârliba Vladimir, Nr. 1064, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bârliba Vladimir, Nr. 1064, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/699, din 15/04/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LICA P GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LICA P GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

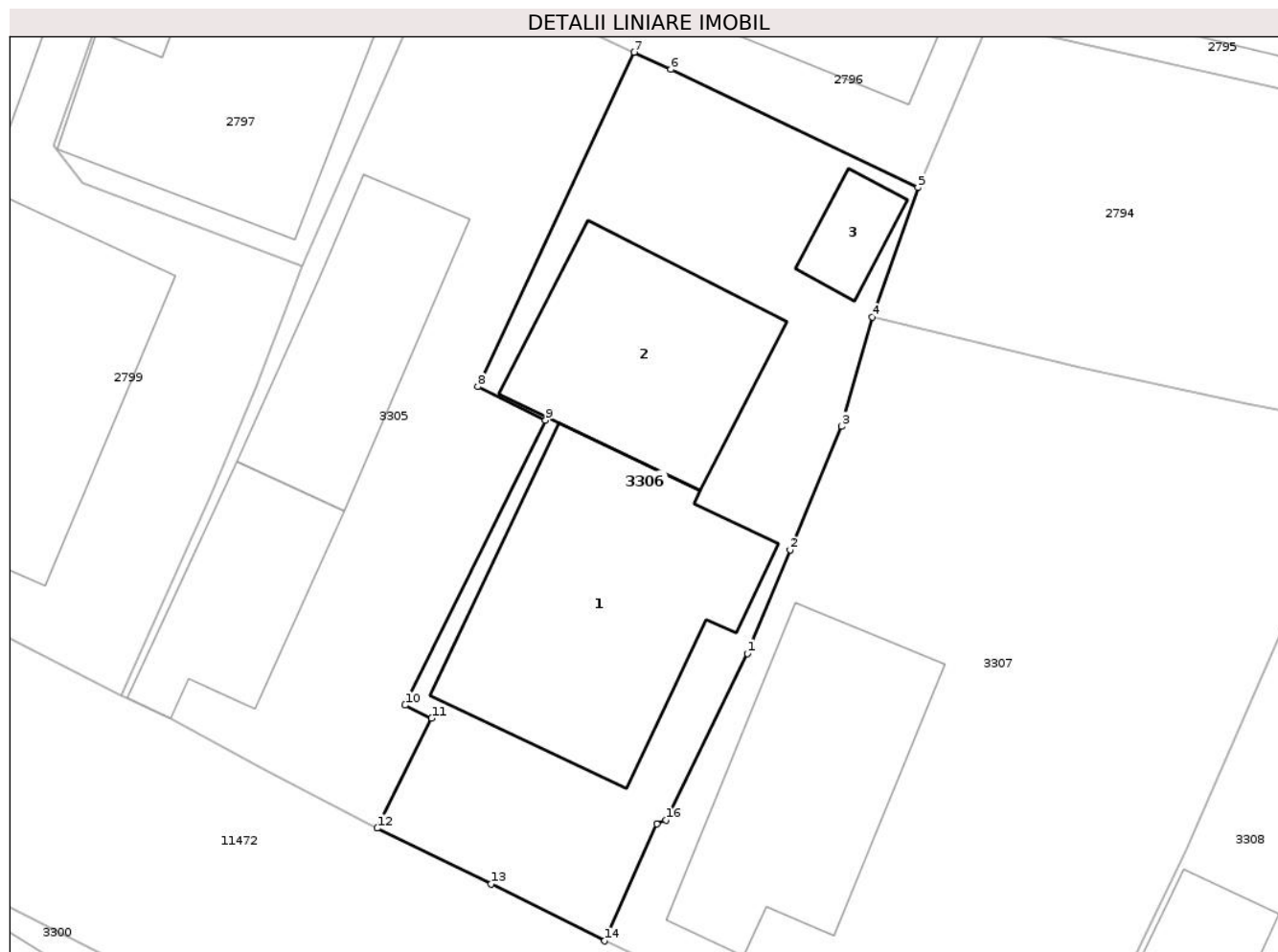
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 290 Masurata: 338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	338	22	705/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.625,187 636.229,329	2	598.626,775 636.233,169	4.156
2	598.626,775 636.233,169	3	598.628,694 636.237,762	4.977
3	598.628,694 636.237,762	4	598.629,828 636.241,821	4.214
4	598.629,828 636.241,821	5	598.631,522 636.246,627	5.096
5	598.631,522 636.246,627	6	598.622,352 636.251,017	10.167
6	598.622,352 636.251,017	7	598.620,991 636.251,653	1.502
7	598.620,991 636.251,653	8	598.615,184 636.239,23	13.713
8	598.615,184 636.239,23	9	598.617,696 636.237,992	2.8
9	598.617,696 636.237,992	10	598.612,48 636.227,408	11.8
10	598.612,48 636.227,408	11	598.613,466 636.226,921	1.1
11	598.613,466 636.226,921	12	598.611,459 636.222,84	4.548
12	598.611,459 636.222,84	13	598.615,675 636.220,76	4.701
13	598.615,675 636.220,76	14	598.619,894 636.218,654	4.716
14	598.619,894 636.218,654	15	598.621,831 636.222,994	4.753
15	598.621,831 636.222,994	16	598.622,165 636.223,135	0.362
16	598.622,165 636.223,135	1	598.625,187 636.229,329	6.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bârliba Vladimir, Nr. 1063, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		490	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bârliba Vladimir, Nr. 1063, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neideintificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

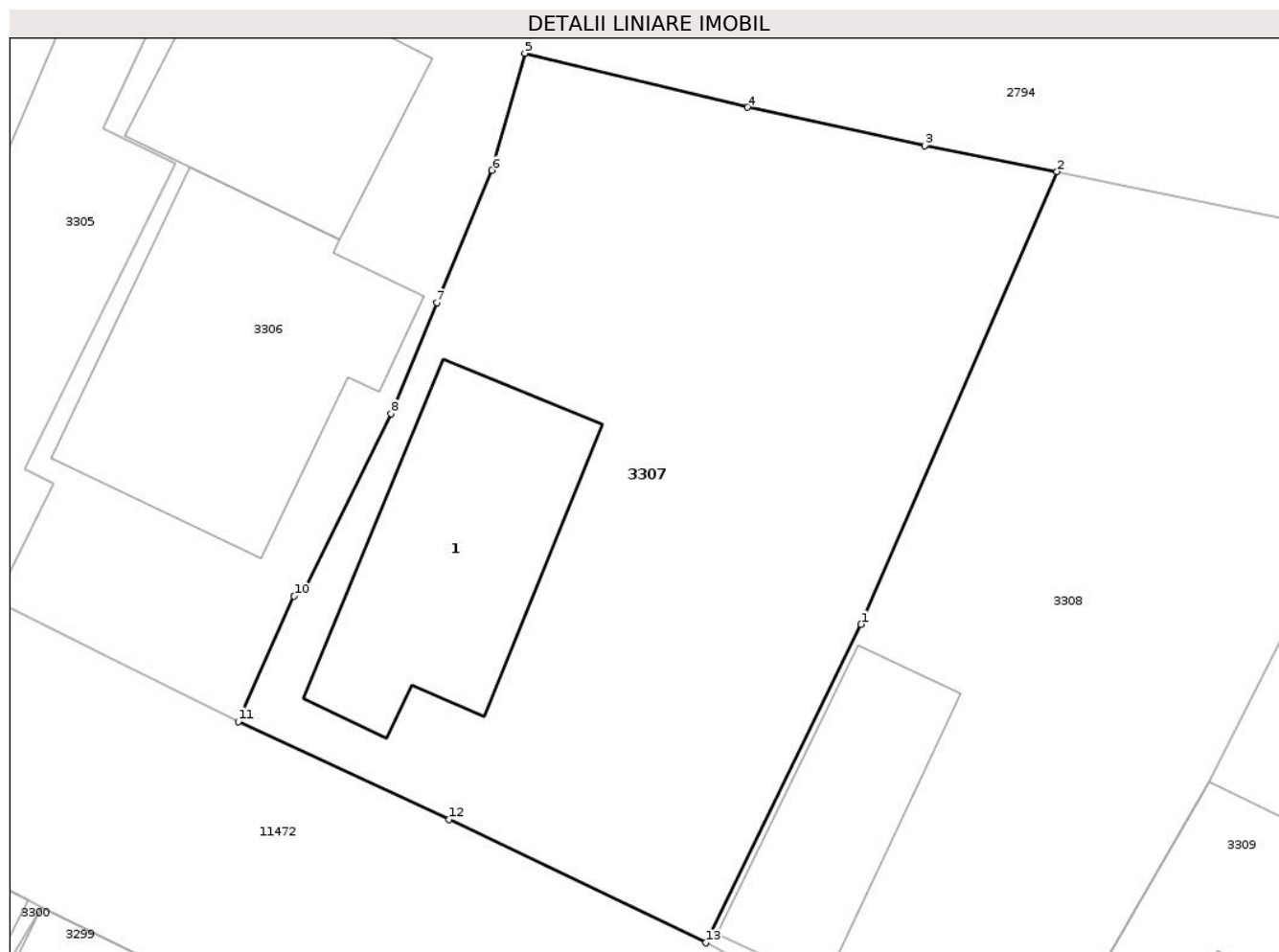
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	490	22	704	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.641,498 636.222,023	2	598.648,293 636.237,724	17.108
2	598.648,293 636.237,724	3	598.643,71 636.238,62	4.671
3	598.643,71 636.238,62	4	598.637,547 636.239,948	6.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.637,547 636.239,948	5	598.629,828 636.241,821	7.943
5	598.629,828 636.241,821	6	598.628,694 636.237,762	4.214
6	598.628,694 636.237,762	7	598.626,775 636.233,169	4.977
7	598.626,775 636.233,169	8	598.625,187 636.229,329	4.156
8	598.625,187 636.229,329	9	598.622,165 636.223,135	6.892
9	598.622,165 636.223,135	10	598.621,831 636.222,994	0.362
10	598.621,831 636.222,994	11	598.619,894 636.218,654	4.753
11	598.619,894 636.218,654	12	598.627,208 636.215,255	8.066
12	598.627,208 636.215,255	13	598.636,111 636.210,979	9.876
13	598.636,111 636.210,979	1	598.641,498 636.222,023	12.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:35
Nr. cadastral vechi:57

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bârliba Vladimr, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51055	Din acte: 385 Masurata: 422	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51055-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bârliba Vladimr, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CASĂ DE LOCUIT construita din lemn.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
540 / 13/07/2000		
Act Notarial nr. 1425 - Contract De Vanzare-Cumparare , din 11/06/2000 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANTAL BERBECARU MARIA , LIPSĂ CNP 2) ANTAL BERBECARU IOAN , soți, LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 35)</i>	A1, A1.1
883 / 17/01/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1521, din 09/11/2016 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT;		
B3	Se notează spre informare soluția dată prin sentința civilă nr. 1521/2016 din 09.11.2016 pronunțată de Judecatoria Tg. Neamț, în dosar nr. 714/321/2016, ca urmare a acțiunii formulate de reclamanta Antal Berbecaru Iuliana în contradictoriu cu pârâții Antal Berbecaru Maria si Antal Berbecaru Ioan în sensul admiterii cererii având ca obiect perfectare vanzare-cumpărare.	A1, A1.1

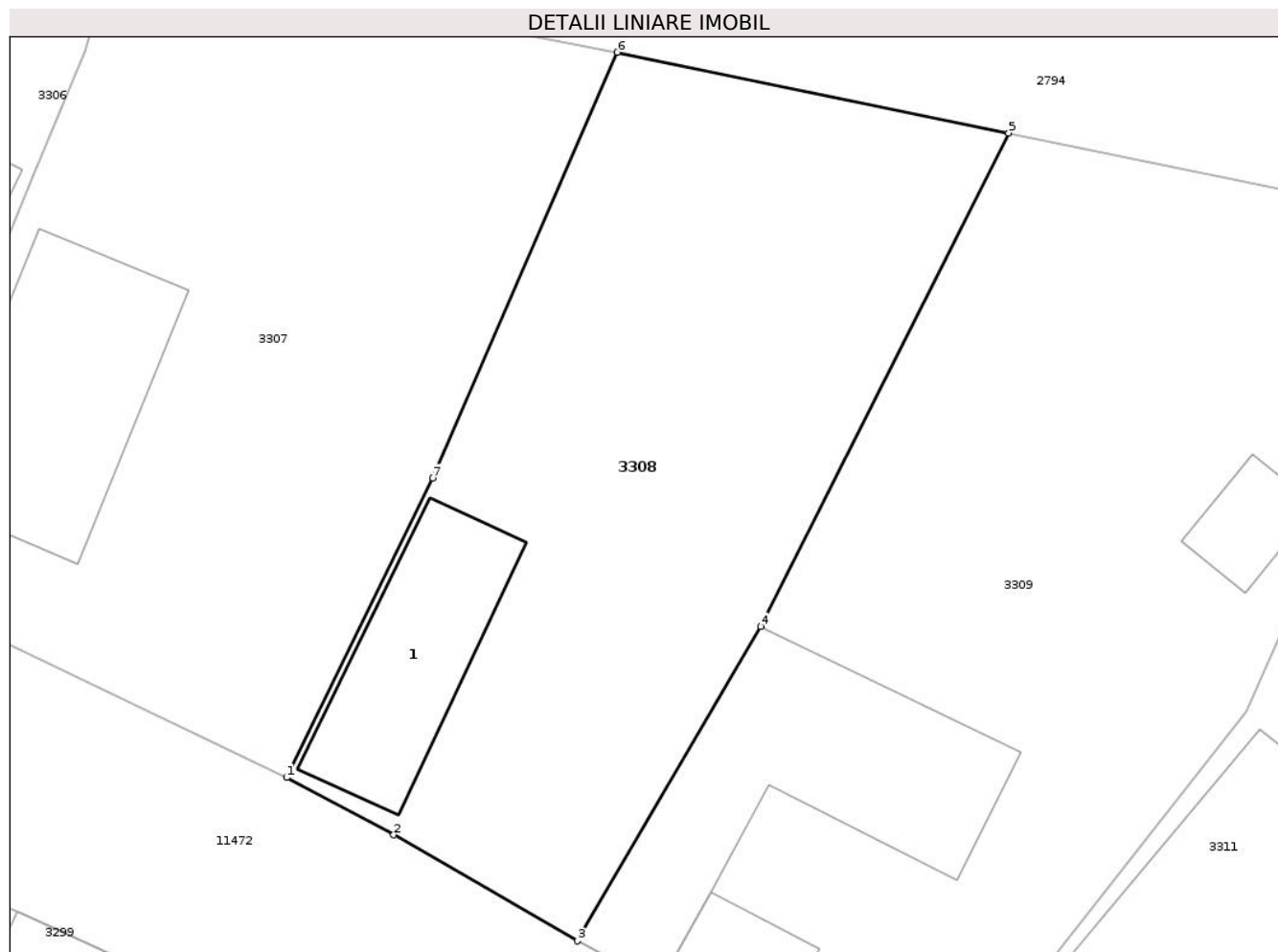
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51055	Din acte: 385 Masurata: 422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	149	22	703	-	
2	arabil	DA	273	22	703	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51055-C1	construcții de locuințe	Din acte: 48 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CASĂ DE LOCUIT construita din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.636,111 636.210,979	2	598.640,057 636.208,867	4.476
2	598.640,057 636.208,867	3	598.646,83 636.204,957	7.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.646,83 636.204,957	4	598.653,583 636.216,545	13.412
4	598.653,583 636.216,545	5	598.662,722 636.234,749	20.369
5	598.662,722 636.234,749	6	598.648,293 636.237,724	14.733
6	598.648,293 636.237,724	7	598.641,498 636.222,023	17.108
7	598.641,498 636.222,023	1	598.636,111 636.210,979	12.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bârliba Vladimir, Nr. 1059, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 635 Masurata: 632	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bârliba Vladimir, Nr. 1059, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bârliba Vladimir, Nr. 1059, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bârliba Vladimir, Nr. 1059, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2370, din 03/04/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȚURCANU GAV IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȚURCANU GAV IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

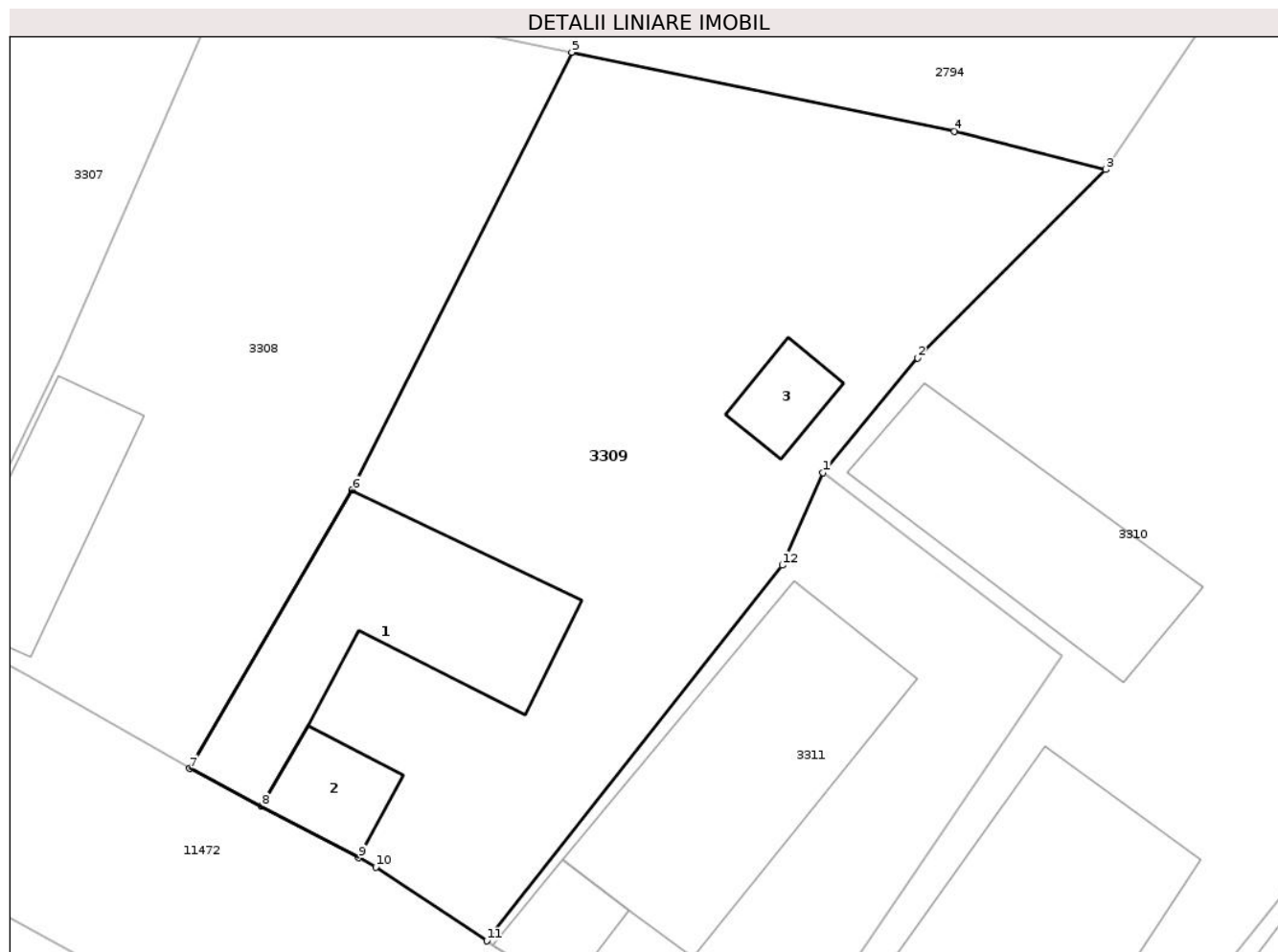
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 635 Masurata: 632	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	632	22	702/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.673,169 636.217,267	2	598.677,104 636.222,035	6.182
2	598.677,104 636.222,035	3	598.684,914 636.229,874	11.066
3	598.684,914 636.229,874	4	598.678,627 636.231,47	6.487
4	598.678,627 636.231,47	5	598.662,722 636.234,749	16.239
5	598.662,722 636.234,749	6	598.653,583 636.216,545	20.369
6	598.653,583 636.216,545	7	598.646,83 636.204,957	13.412
7	598.646,83 636.204,957	8	598.649,823 636.203,376	3.385
8	598.649,823 636.203,376	9	598.653,853 636.201,246	4.558
9	598.653,853 636.201,246	10	598.654,571 636.200,867	0.811
10	598.654,571 636.200,867	11	598.659,182 636.197,79	5.544
11	598.659,182 636.197,79	12	598.671,471 636.213,412	19.876
12	598.671,471 636.213,412	1	598.673,169 636.217,267	4.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Preot Bârliba Vladimir, Nr. 1056, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.544 Masurata: 1.391	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Str Preot Bârliba Vladimir, Nr. 1056, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamţ, Str Preot Bârliba Vladimir, Nr. 1056, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1248, din 25/11/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PREDĂ I MARIA, LIPSĂ CNP 2) MURARIU I ANA, LIPSĂ CNP 3) TROFIN I ION, LIPSĂ CNP 4) TROFIN I DUMITRU, LIPSĂ CNP 5) TROFIN I NECULAI, LIPSĂ CNP 6) DEDEAGĂ ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PREDĂ I MARIA, LIPSĂ CNP 2) MURARIU I ANA, LIPSĂ CNP 3) TROFIN I ION, LIPSĂ CNP 4) TROFIN I DUMITRU, LIPSĂ CNP 5) TROFIN I NECULAI, LIPSĂ CNP 6) DEDEAGĂ ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

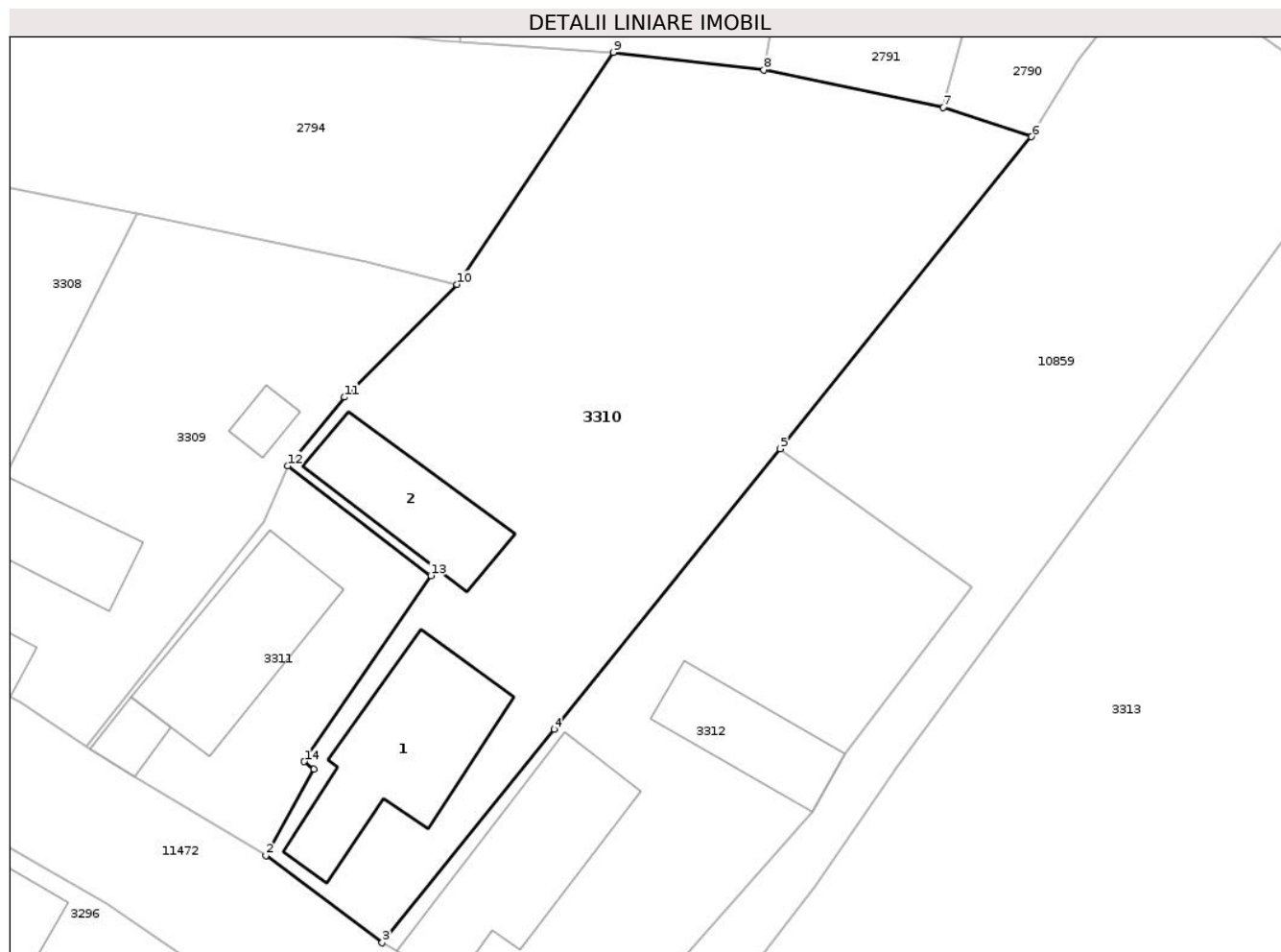
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.544 Masurata: 1.391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	582	22	700/1	-	
2	arabil	DA	809	22	700/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 699/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.674,993 636.196,212	2	598.671,64 636.190,204	6.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.671,64 636.190,204	3	598.679,726 636.184,139	10.108
3	598.679,726 636.184,139	4	598.691,68 636.198,974	19.052
4	598.691,68 636.198,974	5	598.707,374 636.218,449	25.011
5	598.707,374 636.218,449	6	598.724,837 636.240,12	27.831
6	598.724,837 636.240,12	7	598.718,711 636.242,156	6.455
7	598.718,711 636.242,156	8	598.706,23 636.244,767	12.751
8	598.706,23 636.244,767	9	598.695,775 636.245,98	10.525
9	598.695,775 636.245,98	10	598.684,914 636.229,874	19.426
10	598.684,914 636.229,874	11	598.677,104 636.222,035	11.066
11	598.677,104 636.222,035	12	598.673,169 636.217,267	6.182
12	598.673,169 636.217,267	13	598.683,106 636.209,638	12.528
13	598.683,106 636.209,638	14	598.674,315 636.196,718	15.627
14	598.674,315 636.196,718	1	598.674,993 636.196,212	0.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bârliba Vladimir, Nr. 1057, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 258 Masurata: 296	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bârliba Vladimir, Nr. 1057, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bârliba Vladimir, Nr. 10, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/2089, din 15/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TROFIN I DUMITRU, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TROFIN I DUMITRU, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

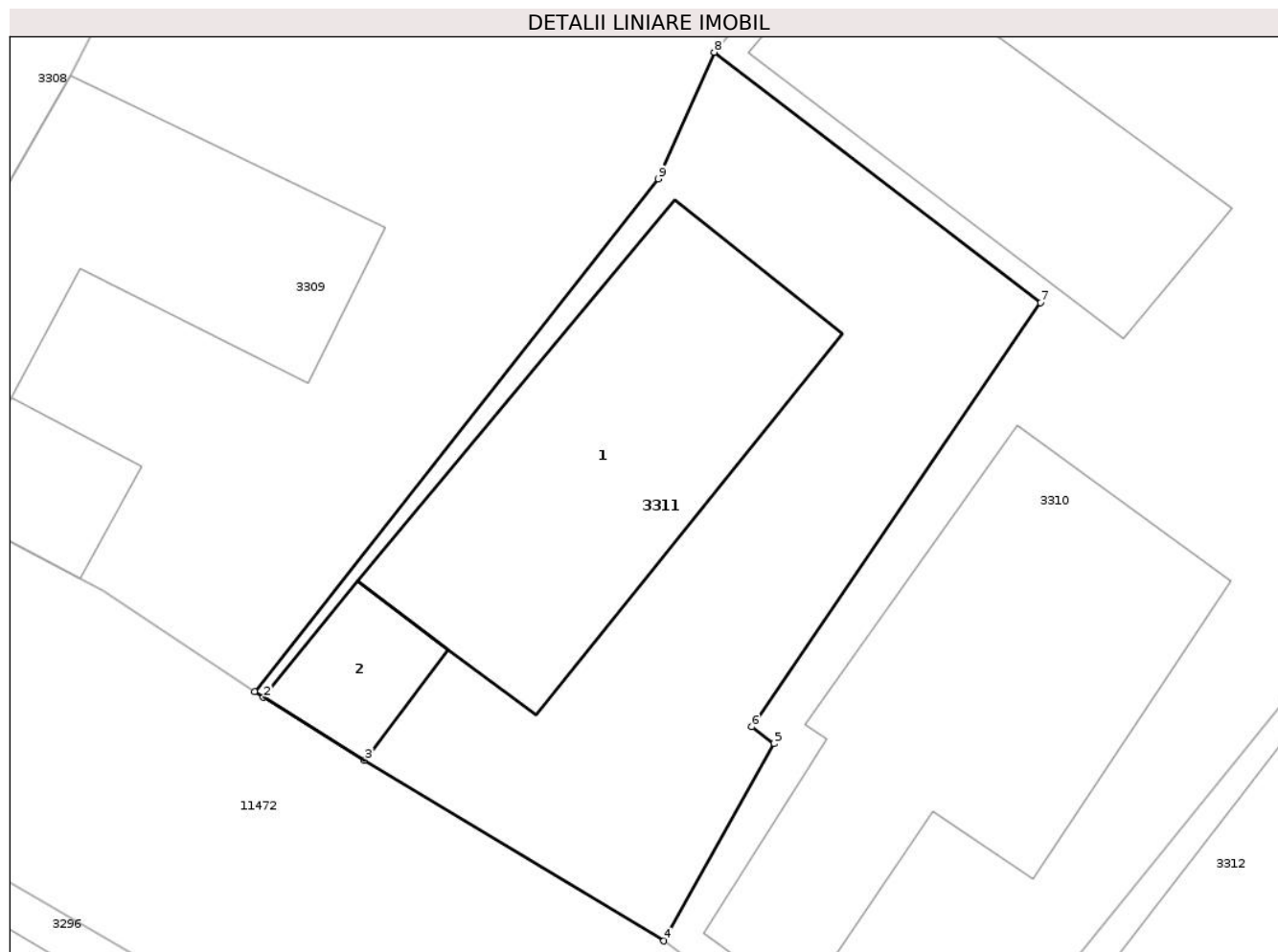
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 258 Masurata: 296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	296	18	531B	-	NR. TOPO CORECT TARLA 22, PARCELA 701

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.659,182 636.197,79	2	598.659,447 636.197,62	0.315
2	598.659,447 636.197,62	3	598.662,53 636.195,706	3.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.662,53 636.195,706	4	598.671,64 636.190,204	10.643
4	598.671,64 636.190,204	5	598.674,993 636.196,212	6.881
5	598.674,993 636.196,212	6	598.674,315 636.196,718	0.846
6	598.674,315 636.196,718	7	598.683,106 636.209,638	15.627
7	598.683,106 636.209,638	8	598.673,169 636.217,267	12.528
8	598.673,169 636.217,267	9	598.671,471 636.213,412	4.212
9	598.671,471 636.213,412	1	598.659,182 636.197,79	19.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1054, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51145	748	Sector cadastral:117 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51145-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1054, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din lemn, acoperita cu tabla
A1.2	51145-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1054, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; GRAJD, construit din lemn, acoperit cu dranita

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4804 / 25/03/2013		
Act Administrativ nr. 73/1125 - titlu de proprietate, din 16/03/2000 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4 1) COȘOFREȚ ELENA, LIPSĂ CNP 2) OȘLOBANU MARIA, - decedata, LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da 3) ȘERBAN ECATERINA, LIPSĂ CNP 4) FERESTRĂOARU ANA, LIPSĂ CNP 5) FERESTRĂOARU NECULAI, LIPSĂ CNP 6) FERESTRĂOARU GHEORGHE, LIPSĂ CNP 7) FERESTRĂOARU TOADER, LIPSĂ CNP	A1
Act Notarial nr. 2996 - contract de vanzare cumparare, din 05/08/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN NEAMT (hotarare judecatoreasca nr. 5944/12-11-1981 emis de JUDECATORIA PIATRA NEAMT; certificat nr. 2300/23.04.2013 emis de Primaria Vanatori Neamt);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) FERESTRAOARIU GHEORGHE, - decedat DEFUNCT:Da 2) FERESTRAOARIU CATRINA, - decedata - soti DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2
23682 / 20/07/2015		
Act Notarial nr. 1193 - contract de vanzare, din 17/07/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) COȘOFREȚ ELISABETA - NICOLETA, - necasatorita	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) COȘOFREȚ ELISABETA - NICOLETA, - necasatorita	A1.1, A1.2
12596 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT MOȘTENITOR NR. 115, din 28/05/2021 emis de NP David Daniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul COȘOFREȚ MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) COȘOFREȚ MIHAELA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul COȘOFREȚ MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) MURARIU CLAUDIA	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul COȘOFREȚ MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) COȘOFREȚ MIHAELA	A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOŞTENIRE după defunctul COŞOFREŢ MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) MURARIU CLAUDIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

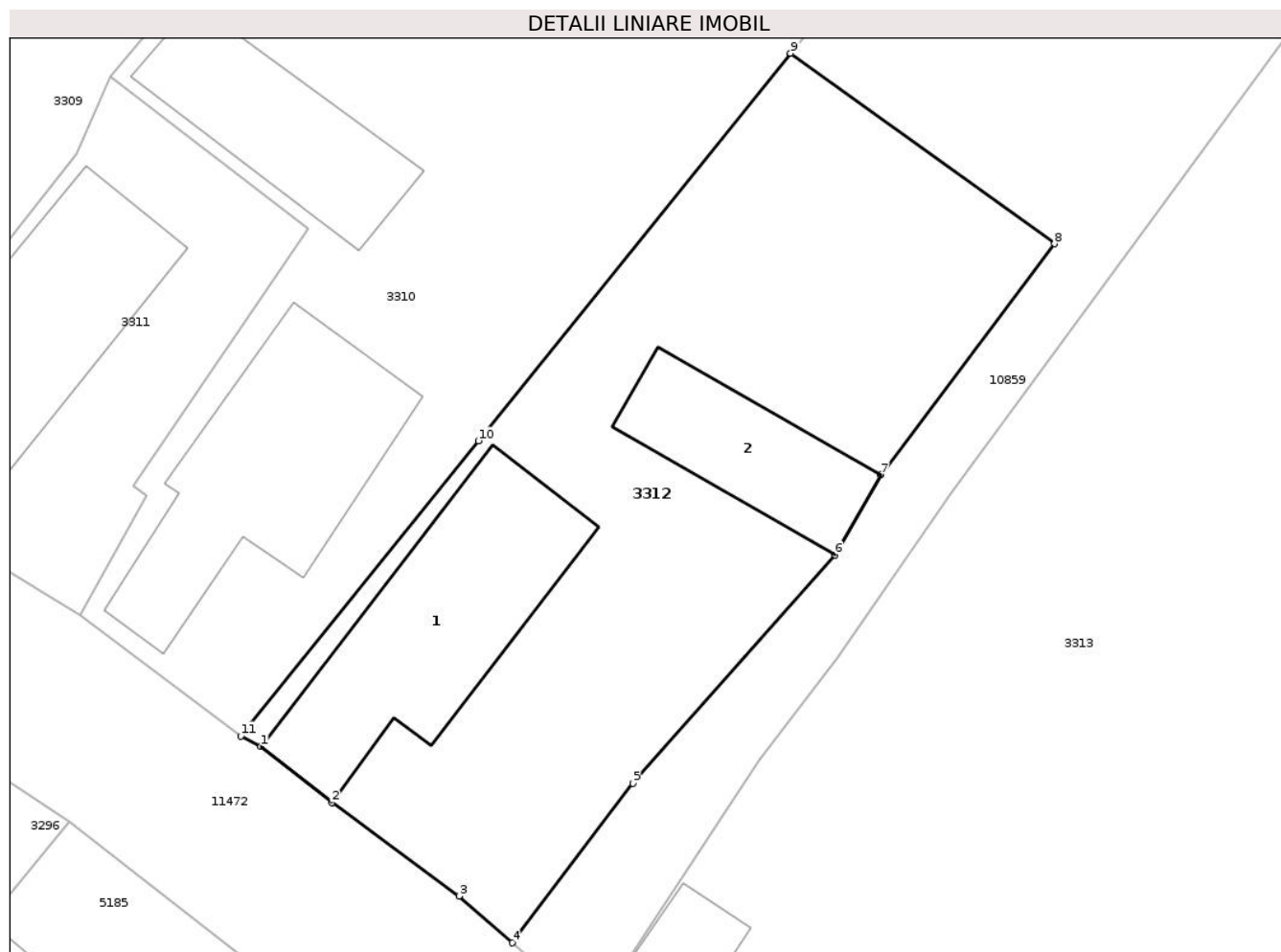
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51145	748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	514	22	698/1	-	
2	arabil	DA	234	22	698/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51145-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:117 mp; S. construită desfășurată:117 mp; CASĂ DE LOCUIT, construită din lemn, acoperită cu tablă
A1.2	51145-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:60 mp; S. construită desfășurată:60 mp; GRAJD, construit din lemn, acoperit cu dranita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.680,734 636.183,611	2	598.684,308 636.180,796	4.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.684,308 636.180,796	3	598.690,705 636.176,09	7.941
3	598.690,705 636.176,09	4	598.693,372 636.173,744	3.552
4	598.693,372 636.173,744	5	598.699,435 636.181,759	10.051
5	598.699,435 636.181,759	6	598.709,613 636.193,241	15.343
6	598.709,613 636.193,241	7	598.711,916 636.197,258	4.63
7	598.711,916 636.197,258	8	598.720,651 636.208,871	14.531
8	598.720,651 636.208,871	9	598.707,374 636.218,449	16.372
9	598.707,374 636.218,449	10	598.691,68 636.198,974	25.011
10	598.691,68 636.198,974	11	598.679,726 636.184,139	19.052
11	598.679,726 636.184,139	1	598.680,734 636.183,611	1.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1051, 1053, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53036	Din acte: 3.759 Masurata: 4.151	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53036-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1051, 1053, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:223 mp; Casa de locuit, construita din lemn si caramida in anul 1976, acoperita cu tabla. EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	53036-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1051, 1053, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa gospodareasca, construita din lemn in anul 1976, acoperita cu azbest si tabla. EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.3	53036-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1051, 1053, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Grajd, construit din lemn in anul 1976, acoperit cu azbest.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19014 / 23/07/2019		
Act Notarial nr. 116 - certificat de moștenitor, din 29/09/2016 emis de NP DAVID DANIELA (act administrativ nr 3159 - certificat de atestare fiscală din 24.06.2019, emis de COMUNA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul Ursache Gheorghe, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GRIGORE IRINEL	A1
Act Notarial nr. 116 - certificat de moștenitor, din 29/09/2016 emis de NP DAVID DANIELA (act administrativ nr 3159 - certificat de atestare fiscală din 24.06.2019, emis de COMUNA VANATORI NEAMT. ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul Ursache Gheorghe, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GRIGORE IRINEL	A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta Ursache Mariea, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GRIGORE IRINEL	A1.1, A1.2, A1.3

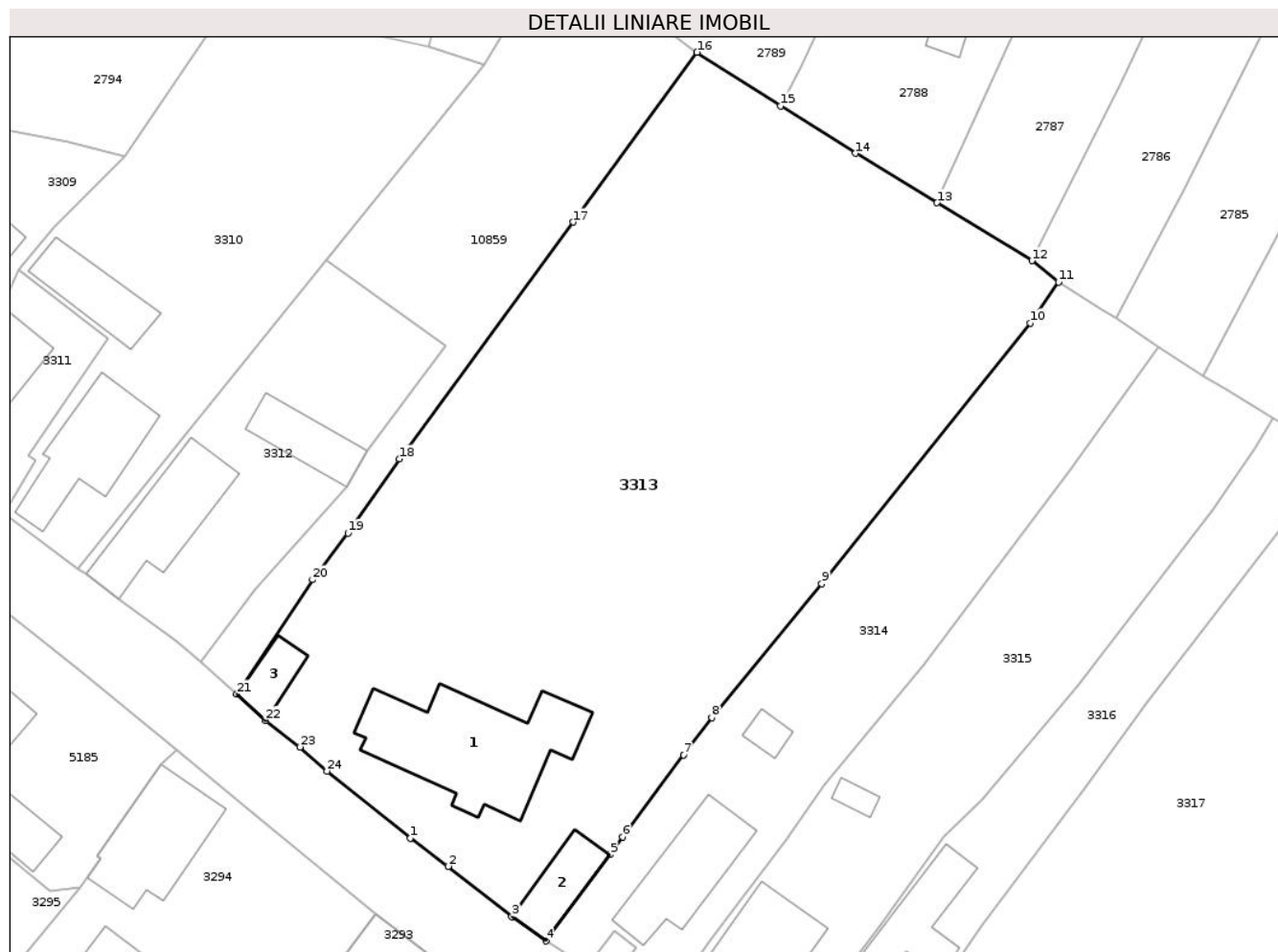
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19014 / 23/07/2019		
Act Notarial nr. 116 - certificat de moștenitor, din 29/09/2016 emis de NP DAVID DANIELA (act administrativ nr 3159 - certificat de atestare fiscală din 24.06.2019, emis de COMUNA VANATORI NEAMT);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viageră, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE ELENA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53036	Din acte: 3.759 Masurata: 4.151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	749	22	697/1	-	
2	arabil	DA	3.402	22	697/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53036-C1	construcții de locuințe	Din acte: 120 Masurata: 223	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:223 mp; Casa de locuit, construita din lemn si caramida in anul 1976, acoperita cu tabla. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53036-C2	construcții anexa	Din acte: 52 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa gospodareasca, construita din lemn in anul 1976, acoperita cu azbest si tabla. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	53036-C3	construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Grajd, construit din lemn in anul 1976, acoperit cu azbest.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.716,676 636.154,161	2	598.720,878 636.151,033	5.239
3	598.727,967 636.145,456	4	598.731,745 636.142,766	4.638
5	598.738,839 636.152,355	6	598.740,287 636.154,3	2.425
7	598.747,051 636.163,411	8	598.750,17 636.167,565	5.195
9	598.762,382 636.182,472	10	598.785,55 636.211,408	37.069
11	598.788,686 636.215,987	12	598.785,739 636.218,343	3.773
13	598.775,197 636.224,772	14	598.766,143 636.230,264	10.59
15	598.757,798 636.235,545	16	598.748,539 636.241,498	11.007
17	598.734,764 636.222,633	18	598.715,466 636.196,316	32.634
19	598.709,758 636.188,067	20	598.705,818 636.182,9	6.498
21	598.697,412 636.170,188	22	598.700,609 636.167,27	4.329
23	598.704,439 636.164,309	24	598.707,426 636.161,622	4.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.720,878 636.151,033	3	598.727,967 636.145,456	9.019
4	598.731,745 636.142,766	5	598.738,839 636.152,355	11.928
6	598.740,287 636.154,3	7	598.747,051 636.163,411	11.347
8	598.750,17 636.167,565	9	598.762,382 636.182,472	19.27
10	598.785,55 636.211,408	11	598.788,686 636.215,987	5.549
12	598.785,739 636.218,343	13	598.775,197 636.224,772	12.347
14	598.766,143 636.230,264	15	598.757,798 636.235,545	9.875
16	598.748,539 636.241,498	17	598.734,764 636.222,633	23.359
18	598.715,466 636.196,316	19	598.709,758 636.188,067	10.031
20	598.705,818 636.182,9	21	598.697,412 636.170,188	15.24
22	598.700,609 636.167,27	23	598.704,439 636.164,309	4.841
24	598.707,426 636.161,622	1	598.716,676 636.154,161	11.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1049, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.284 Masurata: 1.305	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1049, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1049, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/105, din 11/05/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COSOFREȚ GH IOAN, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COSOFREȚ GH IOAN, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

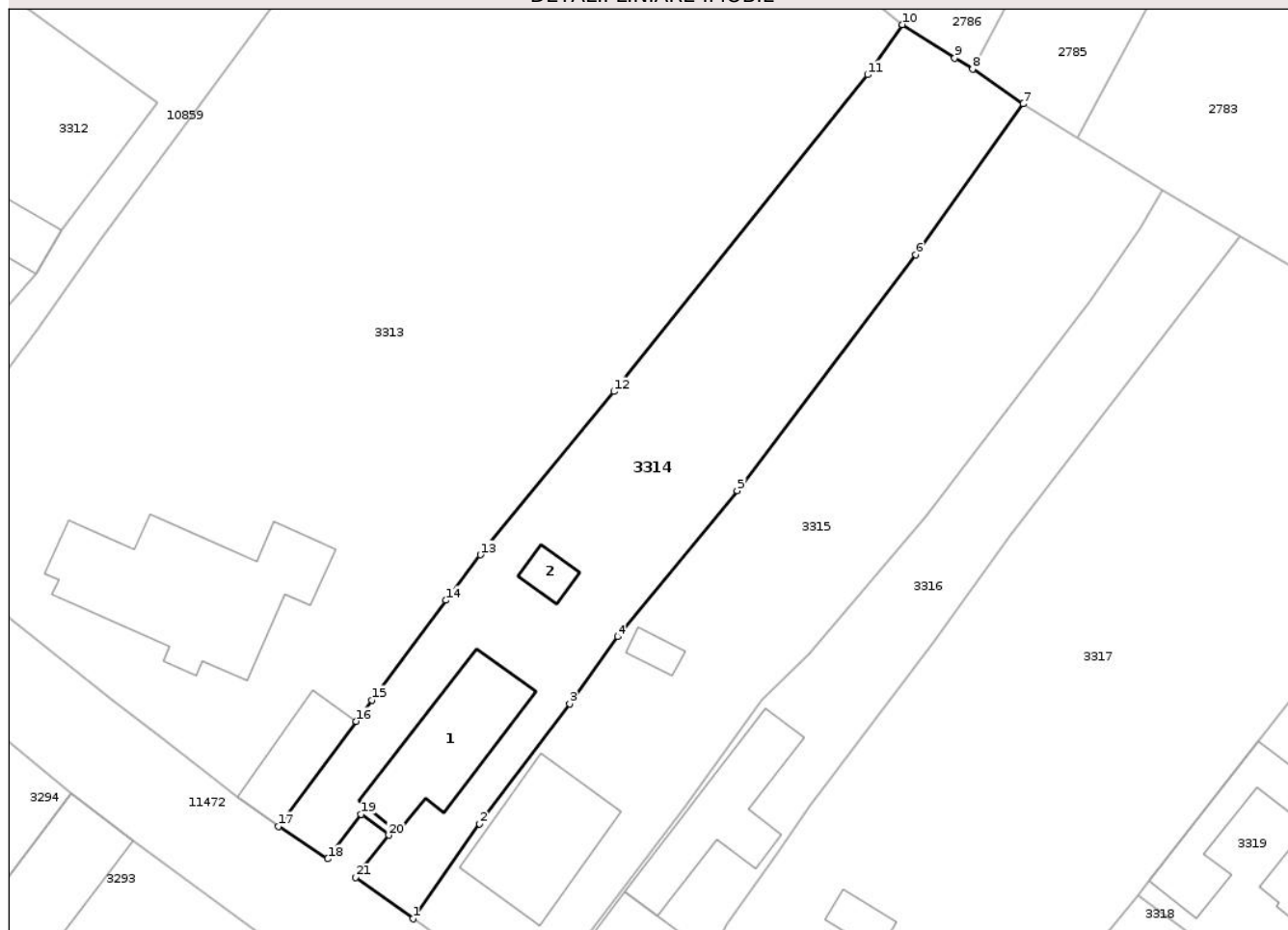
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.284 Masurata: 1.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	511	22	698/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 696/1
2	arabil	DA	794	22	698/2	-	NR TOPO CORECT PARCELA 696/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.744,021 636.134,313	2	598.750,109 636.142,994	10.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.750,109 636.142,994	3	598.758,342 636.153,949	13.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	598.758,342 636.153,949	4	598.762,734 636.160,08	7.542
5	598.773,63 636.173,425	6	598.789,929 636.194,962	27.01
7	598.799,736 636.208,755	8	598.795,137 636.211,926	5.586
9	598.793,498 636.212,936	10	598.788,686 636.215,987	5.698
11	598.785,55 636.211,408	12	598.762,382 636.182,472	37.069
13	598.750,17 636.167,565	14	598.747,051 636.163,411	5.195
15	598.740,287 636.154,3	16	598.738,839 636.152,355	2.425
17	598.731,745 636.142,766	18	598.736,25 636.139,798	5.394
19	598.739,306 636.143,856	20	598.741,814 636.141,955	3.147
21	598.738,802 636.138,101	1	598.744,021 636.134,313	6.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	598.762,734 636.160,08	5	598.773,63 636.173,425	17.228
6	598.789,929 636.194,962	7	598.799,736 636.208,755	16.923
8	598.795,137 636.211,926	9	598.793,498 636.212,936	1.925
10	598.788,686 636.215,987	11	598.785,55 636.211,408	5.549
12	598.762,382 636.182,472	13	598.750,17 636.167,565	19.27
14	598.747,051 636.163,411	15	598.740,287 636.154,3	11.347
16	598.738,839 636.152,355	17	598.731,745 636.142,766	11.928
18	598.736,25 636.139,798	19	598.739,306 636.143,856	5.08
20	598.741,814 636.141,955	21	598.738,802 636.138,101	4.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1048, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 995 Masurata: 1.366	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1048, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1048, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2262, din 24/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) URZICĂ A CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URZICĂ A CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

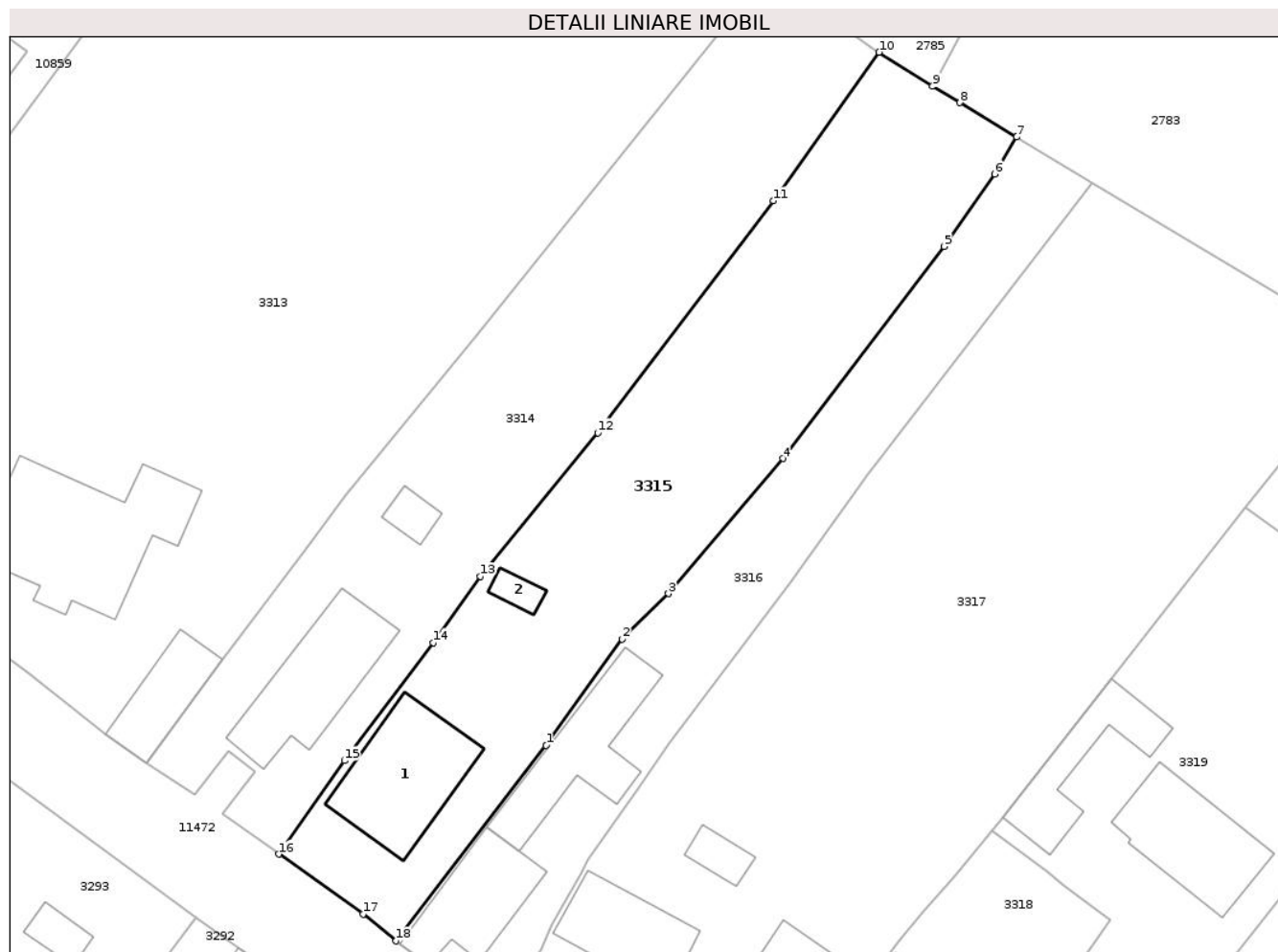
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 995 Masurata: 1.366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	995	22	695/1	-	
2	arabil	DA	371	22	695	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.768,842 636.144,414	2	598.775,907 636.154,279	12.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.775,907 636.154,279	3	598.780,19 636.158,494	6.009
3	598.780,19 636.158,494	4	598.790,821 636.171,042	16.445
4	598.790,821 636.171,042	5	598.805,792 636.190,72	24.726
5	598.805,792 636.190,72	6	598.810,455 636.197,453	8.19
6	598.810,455 636.197,453	7	598.812,496 636.200,888	3.996
7	598.812,496 636.200,888	8	598.807,241 636.204,083	6.15
8	598.807,241 636.204,083	9	598.804,695 636.205,592	2.96
9	598.804,695 636.205,592	10	598.799,736 636.208,755	5.882
10	598.799,736 636.208,755	11	598.789,929 636.194,962	16.923
11	598.789,929 636.194,962	12	598.773,63 636.173,425	27.01
12	598.773,63 636.173,425	13	598.762,734 636.160,08	17.228
13	598.762,734 636.160,08	14	598.758,342 636.153,949	7.542
14	598.758,342 636.153,949	15	598.750,109 636.142,994	13.704
15	598.750,109 636.142,994	16	598.744,021 636.134,313	10.603
16	598.744,021 636.134,313	17	598.751,841 636.128,75	9.596
17	598.751,841 636.128,75	18	598.754,916 636.126,256	3.96
18	598.754,916 636.126,256	1	598.768,842 636.144,414	22.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1047, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		803	Sector cadastral:117 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1047, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1047, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

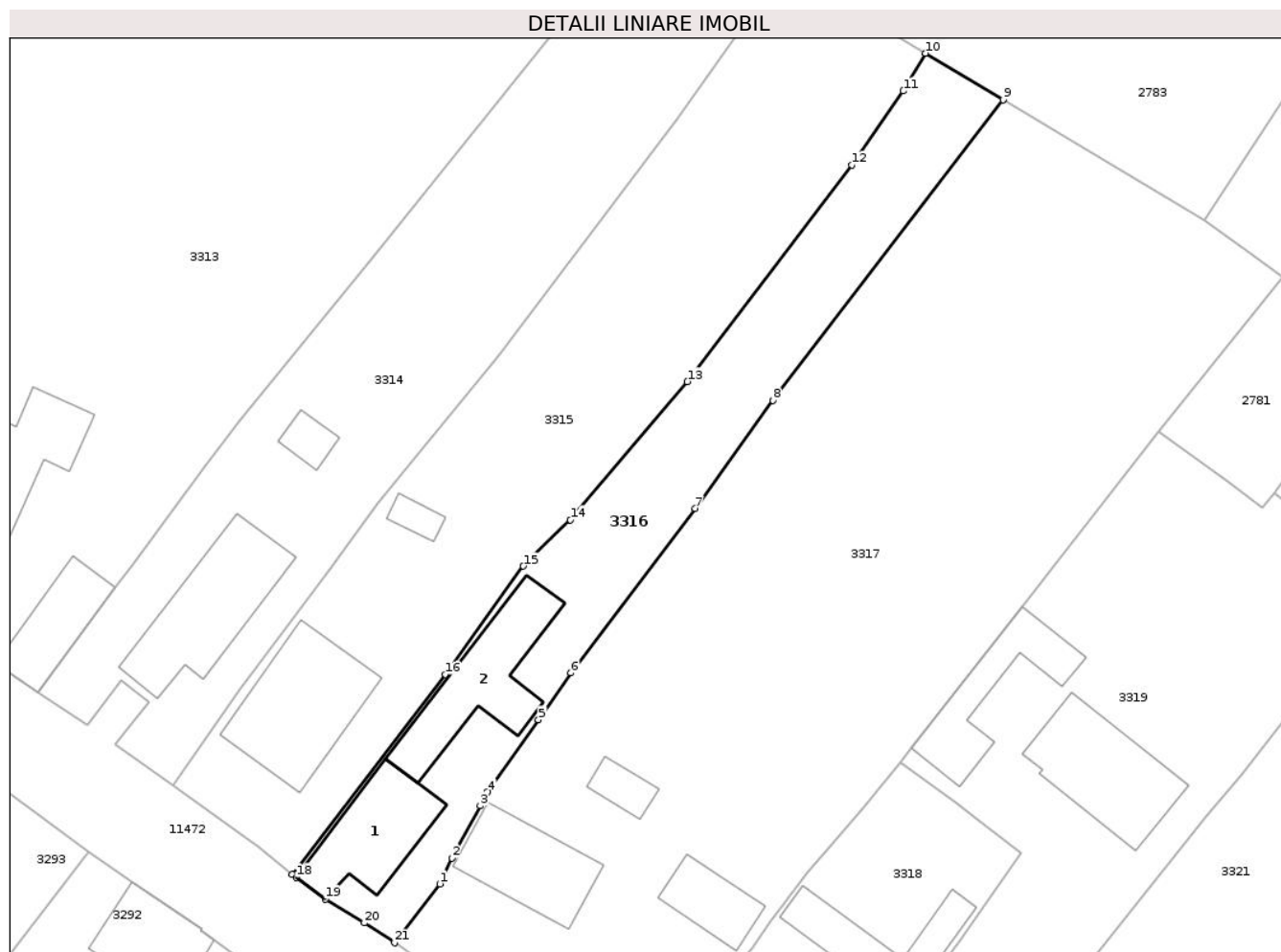
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	183	22	694	-	
2	arabil	DA	620	22	694	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.768,315 636.125,406	2	598.769,405 636.127,745	2.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.769,405 636.127,745	3	598.771,998 636.132,496	5.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	598.771,998 636.132,496	4	598.772,686 636.133,757	1.436
5	598.777,274 636.140,318	6	598.780,247 636.144,569	5.188
7	598.791,544 636.159,527	8	598.798,578 636.169,358	12.089
9	598.819,524 636.196,676	10	598.812,496 636.200,888	8.193
11	598.810,455 636.197,453	12	598.805,792 636.190,72	8.19
13	598.790,821 636.171,042	14	598.780,19 636.158,494	16.445
15	598.775,907 636.154,279	16	598.768,842 636.144,414	12.134
17	598.754,916 636.126,256	18	598.755,262 636.125,997	0.432
19	598.757,904 636.124,019	20	598.761,463 636.121,848	4.169
21	598.764,194 636.120,054	1	598.768,315 636.125,406	6.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	598.772,686 636.133,757	5	598.777,274 636.140,318	8.006
6	598.780,247 636.144,569	7	598.791,544 636.159,527	18.744
8	598.798,578 636.169,358	9	598.819,524 636.196,676	34.424
10	598.812,496 636.200,888	11	598.810,455 636.197,453	3.996
12	598.805,792 636.190,72	13	598.790,821 636.171,042	24.726
14	598.780,19 636.158,494	15	598.775,907 636.154,279	6.009
16	598.768,842 636.144,414	17	598.754,916 636.126,256	22.883
18	598.755,262 636.125,997	19	598.757,904 636.124,019	3.3
20	598.761,463 636.121,848	21	598.764,194 636.120,054	3.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1045, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52589	Din acte: 2.694 Masurata: 2.728	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52589-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1045, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din lemn in anul 1950. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52589-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1045, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA GOSPODAREASCA construita din lemn in anul 1988.
A1.3	52589-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1045, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GRAJD, construit din lemn in anul 1982.
A1.4	52589-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1045, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ, construita din lemn in anul 1990.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3812 / 22/02/2017		
Act Notarial nr. 328 - Contract de intretinere, din 21/02/2017 emis de NP David Daniela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URZICĂ VASILICA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

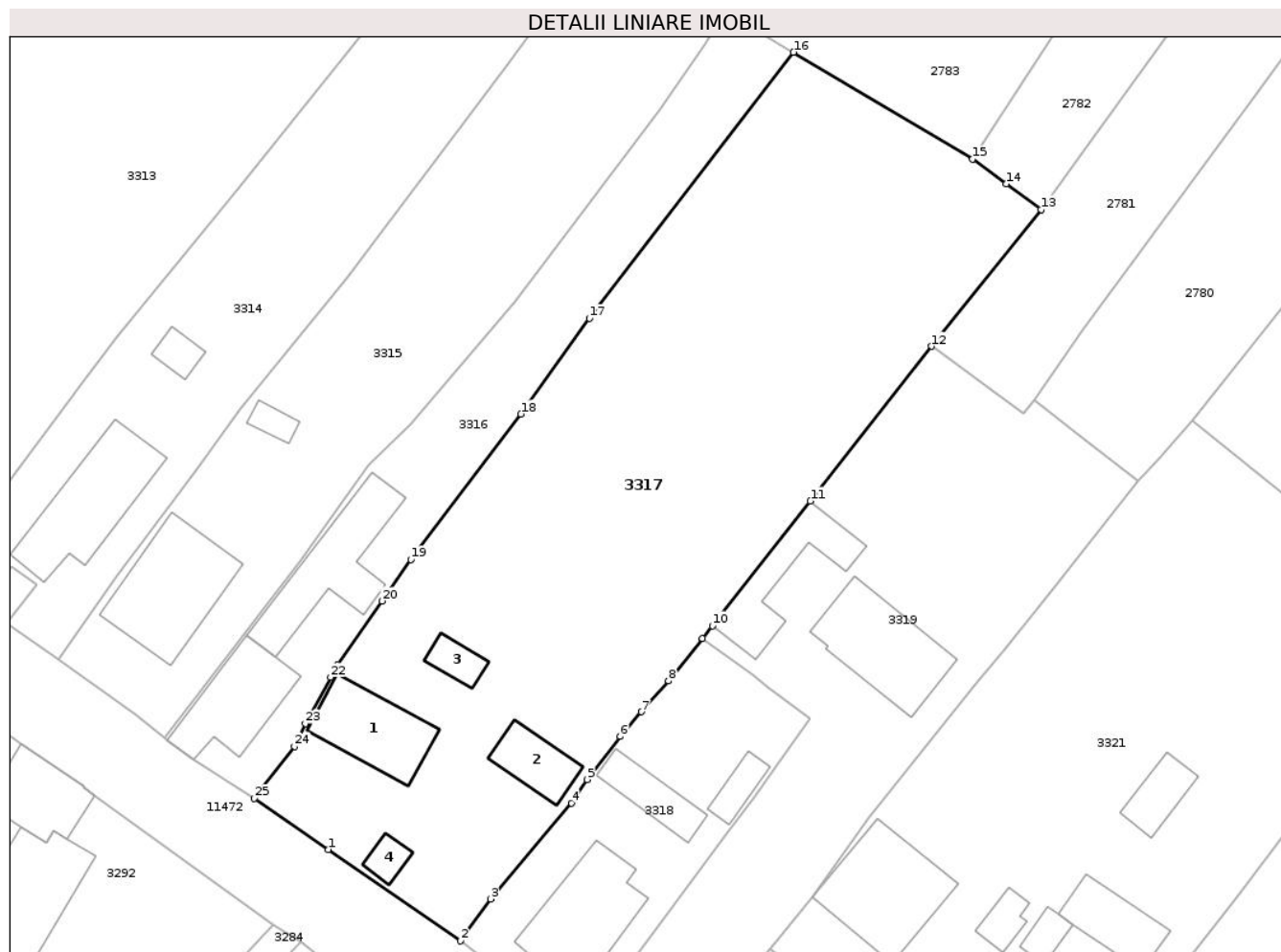
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3812 / 22/02/2017		
Act Notarial nr. 328 - Contract de intretinere, din 21/02/2017 emis de NP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUSUIOC CĂTĂLIN	A1.2
Act Notarial nr. 328 - Contract de intretinere, din 21/02/2017 emis de NP David Daniela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUBOTARIU VERONICA	A1.1
C3	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUBOTARIU GHIORGHI	A1.1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 In cuantumul obligatiei de intretinere pe toată durata vietii cu cele necesare traiului 1) CIUBOTARIU GHIORGHI 2) CIUBOTARIU VERONICA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52589	Din acte: 2.694 Masurata: 2.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	677	22	693/2	-	
2	arabil	DA	2.051	22	693/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52589-C1	construcții de locuințe	Din acte: 64 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din lemn în anul 1950. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52589-C2	construcții anexa	Din acte: 48 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA GOSPODAREASCA construita din lemn în anul 1988.
A1.3	52589-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GRAJD, construit din lemn în anul 1982.
A1.4	52589-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ, construita din lemn în anul 1990.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.771,807 636.114,819	2	598.785,354 636.105,43	16.483
3	598.788,403 636.109,741	4	598.796,703 636.119,587	12.878
5	598.798,335 636.122,003	6	598.801,731 636.126,426	5.576
7	598.803,893 636.128,952	8	598.806,678 636.132,133	4.228
9	598.810,193 636.136,484	10	598.811,199 636.137,767	1.63
11	598.821,248 636.150,587	12	598.833,713 636.166,489	20.205
13	598.844,927 636.180,527	14	598.841,359 636.183,168	4.439
15	598.837,89 636.185,693	16	598.819,524 636.196,676	21.4
17	598.798,578 636.169,358	18	598.791,544 636.159,527	12.089
19	598.780,247 636.144,569	20	598.777,274 636.140,318	5.188
21	598.772,686 636.133,757	22	598.771,998 636.132,496	1.436
23	598.769,405 636.127,745	24	598.768,315 636.125,406	2.58
25	598.764,194 636.120,054	1	598.771,807 636.114,819	9.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.785,354 636.105,43	3	598.788,403 636.109,741	5.281
4	598.796,703 636.119,587	5	598.798,335 636.122,003	2.915
6	598.801,731 636.126,426	7	598.803,893 636.128,952	3.325
8	598.806,678 636.132,133	9	598.810,193 636.136,484	5.594
10	598.811,199 636.137,767	11	598.821,248 636.150,587	16.289
12	598.833,713 636.166,489	13	598.844,927 636.180,527	17.967
14	598.841,359 636.183,168	15	598.837,89 636.185,693	4.29
16	598.819,524 636.196,676	17	598.798,578 636.169,358	34.424
18	598.791,544 636.159,527	19	598.780,247 636.144,569	18.744
20	598.777,274 636.140,318	21	598.772,686 636.133,757	8.006
22	598.771,998 636.132,496	23	598.769,405 636.127,745	5.413
24	598.768,315 636.125,406	25	598.764,194 636.120,054	6.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1043, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 590	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1043, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; CASĂ DE LOCUIT - fundație din beton, pereții din cărămidă, șarpanta și planșeul din lemn, iluminat electric, încălzire cu sobă
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1043, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1043, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/2375, din 30/04/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) IORDACHE GH CONSTANTIN		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IORDACHE GH CONSTANTIN		A1.1, A1.2, A1.3

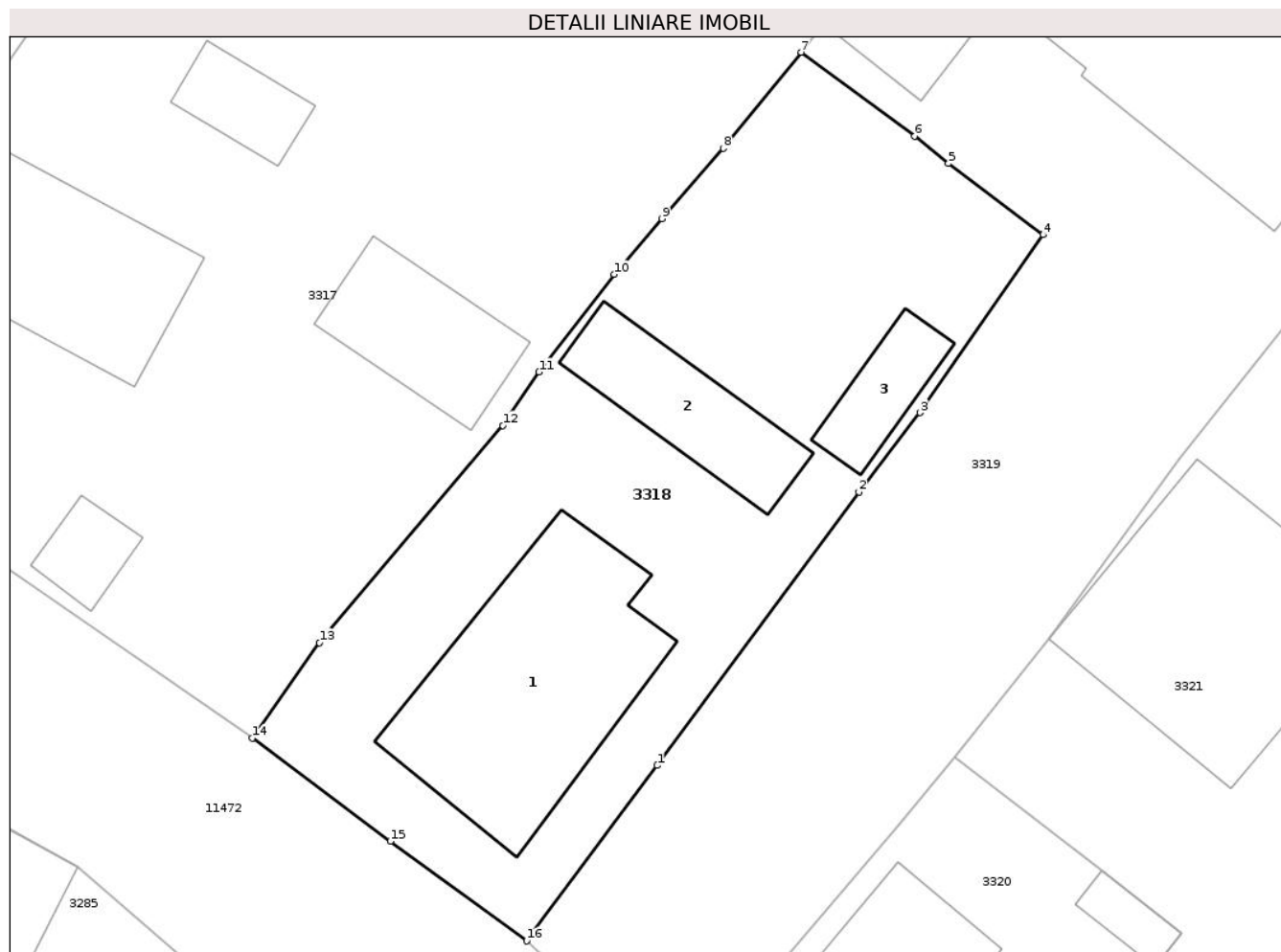
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	22	692/1	-	
2	arabil	DA	90	22	692/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 160 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; CASĂ DE LOCUIT - fundație din beton, pereții din cărămidă, șarpanta și planșul din lemn, iluminat electric, încălzire cu sobă
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.803,688 636.104,186	2	598.812,825 636.116,568	15.388
2	598.812,825 636.116,568	3	598.815,571 636.120,166	4.526
3	598.815,571 636.120,166	4	598.821,158 636.128,218	9.801
4	598.821,158 636.128,218	5	598.816,867 636.131,452	5.374
5	598.816,867 636.131,452	6	598.815,345 636.132,686	1.959
6	598.815,345 636.132,686	7	598.810,193 636.136,484	6.401
7	598.810,193 636.136,484	8	598.806,678 636.132,133	5.594
8	598.806,678 636.132,133	9	598.803,893 636.128,952	4.228
9	598.803,893 636.128,952	10	598.801,731 636.126,426	3.325
10	598.801,731 636.126,426	11	598.798,335 636.122,003	5.576
11	598.798,335 636.122,003	12	598.796,703 636.119,587	2.915
12	598.796,703 636.119,587	13	598.788,403 636.109,741	12.878
13	598.788,403 636.109,741	14	598.785,354 636.105,43	5.281
14	598.785,354 636.105,43	15	598.791,603 636.100,755	7.804
15	598.791,603 636.100,755	16	598.797,781 636.096,244	7.65
16	598.797,781 636.096,244	1	598.803,688 636.104,186	9.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1119
Nr. cadastral vechi:1234

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1043A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51721	Din acte: 1.462 Masurata: 1.399	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51721-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1043A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51721-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1043A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1633 / 24/03/2008		
Act Notarial nr. 848 - Contract De Vanzare-Cumparare, din 21/03/2008 emis de BNP David Radu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ACSINTE VASILE 2) ACSINTE IRINA, - soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1119)	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ACSINTE VASILE 2) ACSINTE IRINA, - soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

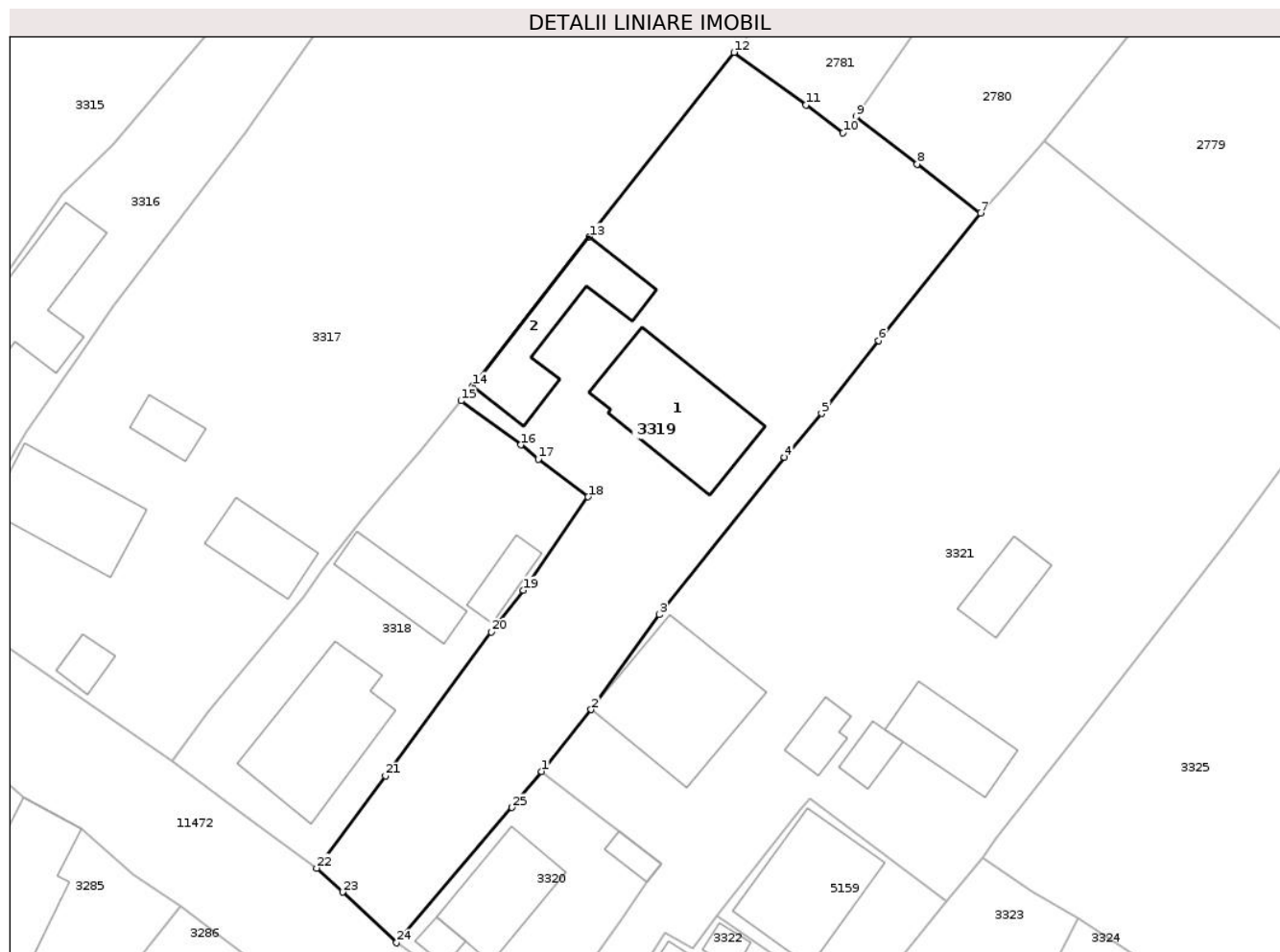
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51721	Din acte: 1.462 Masurata: 1.399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	175	22	691	-	
2	arabil	DA	1.224	22	691	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51721-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51721-C2	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.817,14 636.104,578	2	598.821,421 636.109,902	6.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	598.821,421 636.109,902	3	598.827,289 636.118,084	10.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	598.827,289 636.118,084	4	598.838,067 636.131,619	17.302
5	598.841,258 636.135,393	6	598.846,182 636.141,66	7.97
7	598.854,947 636.152,648	8	598.849,473 636.156,87	6.913
9	598.844,243 636.160,949	10	598.843,107 636.159,58	1.779
11	598.839,917 636.161,971	12	598.833,713 636.166,489	7.674
13	598.821,248 636.150,587	14	598.811,199 636.137,767	16.289
15	598.810,193 636.136,484	16	598.815,345 636.132,686	6.401
17	598.816,867 636.131,452	18	598.821,158 636.128,218	5.374
19	598.815,571 636.120,166	20	598.812,825 636.116,568	4.526
21	598.803,688 636.104,186	22	598.797,781 636.096,244	9.898
23	598.800,007 636.094,176	24	598.804,653 636.089,82	6.369
25	598.814,589 636.101,465	1	598.817,14 636.104,578	4.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	598.838,067 636.131,619	5	598.841,258 636.135,393	4.942
6	598.846,182 636.141,66	7	598.854,947 636.152,648	14.055
8	598.849,473 636.156,87	9	598.844,243 636.160,949	6.633
10	598.843,107 636.159,58	11	598.839,917 636.161,971	3.987
12	598.833,713 636.166,489	13	598.821,248 636.150,587	20.205
14	598.811,199 636.137,767	15	598.810,193 636.136,484	1.63
16	598.815,345 636.132,686	17	598.816,867 636.131,452	1.959
18	598.821,158 636.128,218	19	598.815,571 636.120,166	9.801
20	598.812,825 636.116,568	21	598.803,688 636.104,186	15.388
22	598.797,781 636.096,244	23	598.800,007 636.094,176	3.039
24	598.804,653 636.089,82	25	598.814,589 636.101,465	15.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1040, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51717	Din acte: 250 Masurata: 262	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51717-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1040, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT construita in anul 1956 din lemn, acoperita cu tabla.
A1.2	51717-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1040, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ construita in anul 1957 din lemn, acoperita cu tabla.
A1.4	51717-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1040, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12272 / 18/07/2013		
Act Notarial nr. 1747 - contract de vanzare cumparare, din 16/07/1996 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IORDACHE ELENA 2) IORDACHE AUREL	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IORDACHE ELENA 2) IORDACHE AUREL	A1.4

C. Partea III. SARCINI

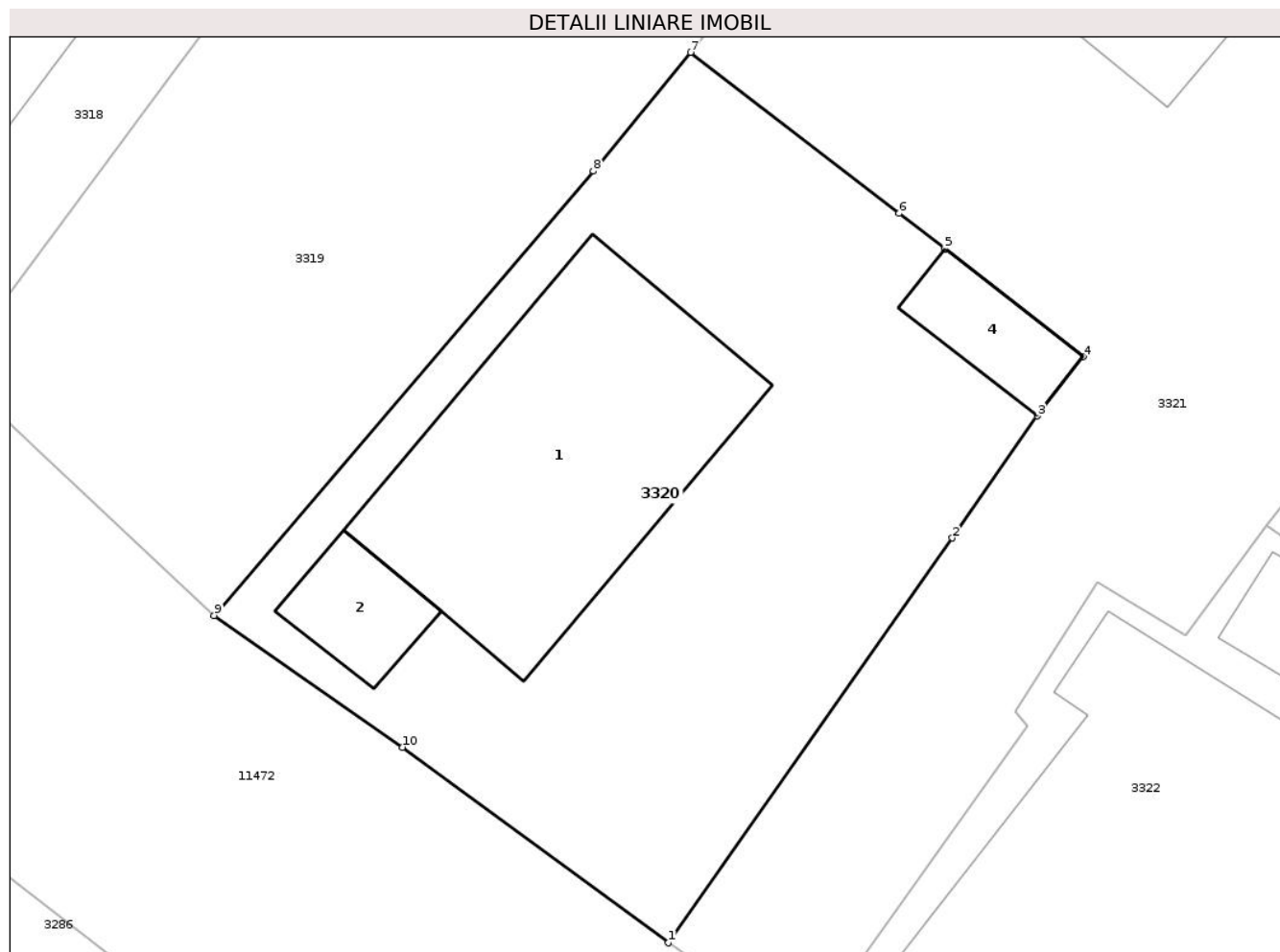
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12272 / 18/07/2013		
Act Notarial nr. 1747 - contract de vanzare cumparare, din 16/07/1996 emis de BNP DAVID DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 ROLlegala constand in obligatia de intretinere pe toata durata vietii cu cele necesare traiului 1) GĂMĂNUȚ ANA, LIPSĂ CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.4
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GĂMĂNUȚ ANA, LIPSĂ CNP	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51717	Din acte: 250 Masurata: 262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	262	22	690/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51717-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOUIT construita in anul 1956 din lemn, acoperita cu tabla.
A1.2	51717-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ construita in anul 1957 din lemn, acoperita cu tabla.
A1.4	51717-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.816,556 636.081,242	2	598.823,996 636.091,851	12.958
2	598.823,996 636.091,851	3	598.826,224 636.095,05	3.899
3	598.826,224 636.095,05	4	598.827,425 636.096,604	1.964
4	598.827,425 636.096,604	5	598.823,8 636.099,433	4.598
5	598.823,8 636.099,433	6	598.822,604 636.100,355	1.511
6	598.822,604 636.100,355	7	598.817,14 636.104,578	6.905
7	598.817,14 636.104,578	8	598.814,589 636.101,465	4.025
8	598.814,589 636.101,465	9	598.804,653 636.089,82	15.307
9	598.804,653 636.089,82	10	598.809,59 636.086,368	6.024
10	598.809,59 636.086,368	1	598.816,556 636.081,242	8.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3321

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1039, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.936 Masurata: 2.278	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/1220. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3320, S 117.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1039, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1039, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1039, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1039, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1039, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1220, din 22/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUMILA N CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) GAMĂNUȚ ANA, LIPSĂ CNP 3) ROGOJINĂ MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUMILA N CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) GAMĂNUȚ ANA, LIPSĂ CNP 3) ROGOJINĂ MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

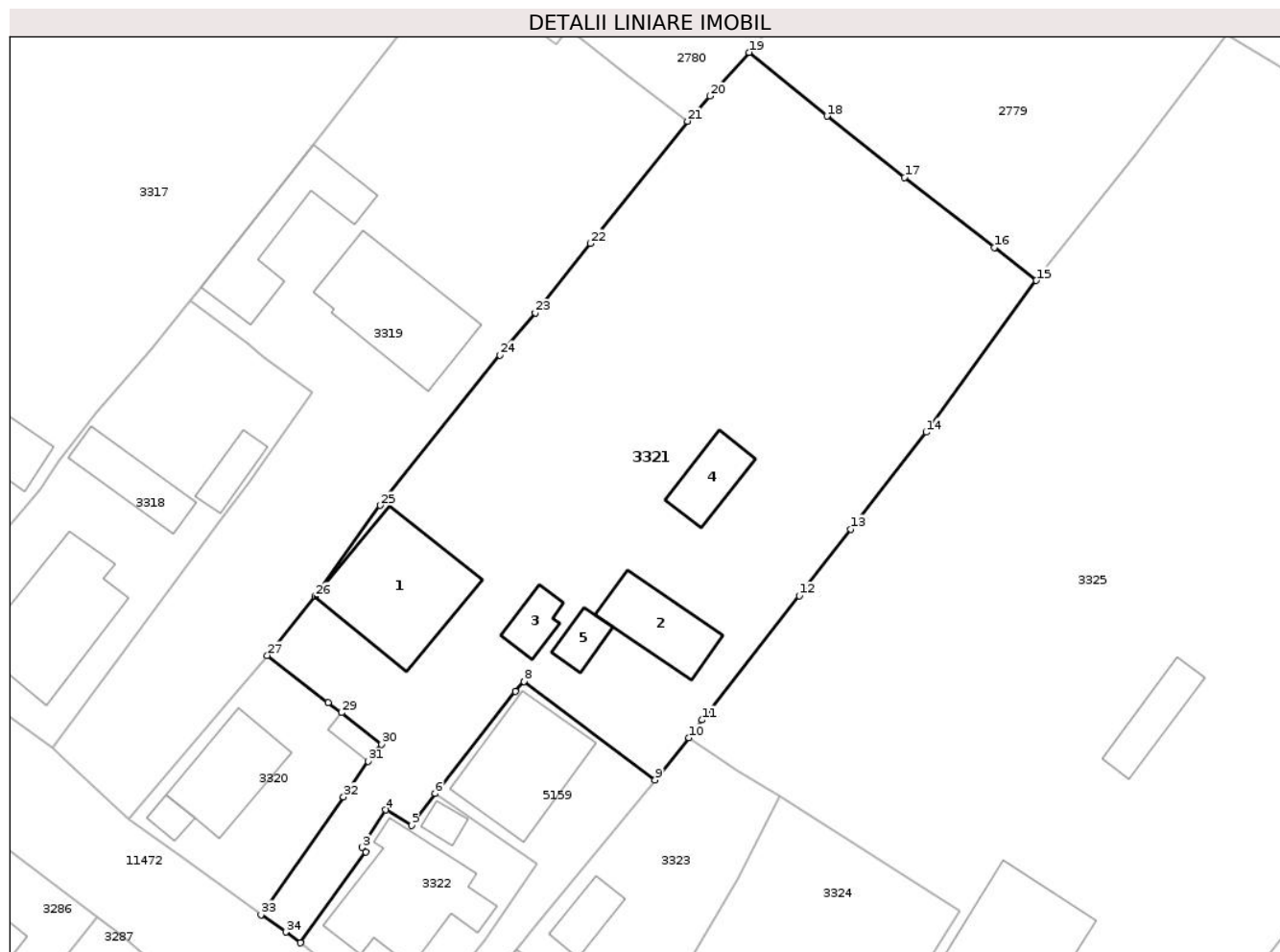
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.936 Masurata: 2.278	PARTE DIN TP 73/1220. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3320, S 117.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	811	22	690/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 690/1, 688/1
2	arabil	DA	1.467	22	690/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 690/2, 688/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.820,118 636.078,73	2	598.825,982 636.086,924	10.075
3	598.825,66 636.087,315	4	598.827,8 636.090,682	3.989
5	598.830,128 636.089,291	6	598.832,222 636.092,172	3.562
7	598.839,449 636.101,346	8	598.840,231 636.102,253	1.198
9	598.852,014 636.093,385	10	598.855,09 636.097,164	4.873
11	598.856,253 636.098,794	12	598.865,004 636.109,949	14.178
13	598.869,648 636.115,94	14	598.876,422 636.124,676	11.055
15	598.886,351 636.138,325	16	598.882,549 636.141,271	4.81
17	598.874,477 636.147,6	18	598.867,491 636.153,119	8.904
19	598.860,483 636.158,851	20	598.856,961 636.154,924	5.275
21	598.854,947 636.152,648	22	598.846,182 636.141,66	14.055
23	598.841,258 636.135,393	24	598.838,067 636.131,619	4.942
25	598.827,289 636.118,084	26	598.821,421 636.109,902	10.068
27	598.817,14 636.104,578	28	598.822,604 636.100,355	6.905
29	598.823,8 636.099,433	30	598.827,425 636.096,604	4.598
31	598.826,224 636.095,05	32	598.823,996 636.091,851	3.899
33	598.816,556 636.081,242	34	598.818,785 636.079,702	2.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.825,982 636.086,924	3	598.825,66 636.087,315	0.506
4	598.827,8 636.090,682	5	598.830,128 636.089,291	2.712
6	598.832,222 636.092,172	7	598.839,449 636.101,346	11.679
8	598.840,231 636.102,253	9	598.852,014 636.093,385	14.747
10	598.855,09 636.097,164	11	598.856,253 636.098,794	2.002
12	598.865,004 636.109,949	13	598.869,648 636.115,94	7.58
14	598.876,422 636.124,676	15	598.886,351 636.138,325	16.878
16	598.882,549 636.141,271	17	598.874,477 636.147,6	10.257
18	598.867,491 636.153,119	19	598.860,483 636.158,851	9.053
20	598.856,961 636.154,924	21	598.854,947 636.152,648	3.039
22	598.846,182 636.141,66	23	598.841,258 636.135,393	7.97
24	598.838,067 636.131,619	25	598.827,289 636.118,084	17.302
26	598.821,421 636.109,902	27	598.817,14 636.104,578	6.832
28	598.822,604 636.100,355	29	598.823,8 636.099,433	1.511
30	598.827,425 636.096,604	31	598.826,224 636.095,05	1.964
32	598.823,996 636.091,851	33	598.816,556 636.081,242	12.958
34	598.818,785 636.079,702	1	598.820,118 636.078,73	1.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Pr. Barliba Vladimir, Nr. 1038, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53569	Din acte: 196 Masurata: 236	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53569-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Pr. Barliba Vladimir, Nr. 1038, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CHIRPICI DE LUT, ACOPERITA CU AZBEST, COMPUSA DIN 3 CAMERE, HOL, BUCATARIE SI CAMARA
A1.2	53569-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Pr. Barliba Vladimir, Nr. 1038, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24625 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr. 302, din 22/09/2022 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53569 a imobilului cu numarul cadastral 53569 / UAT Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50542 inscris in cartea funciara 50542;	A1
24626 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 304, din 22/09/2022 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IORDACHE ANA-MARIA, bun propriu	A1
Act Notarial nr. nr. Contract de vânzare aut nr. 304, din 22/09/2022 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IORDACHE ANA-MARIA, bun propriu	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IORDACHE ANA-MARIA, bun propriu	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

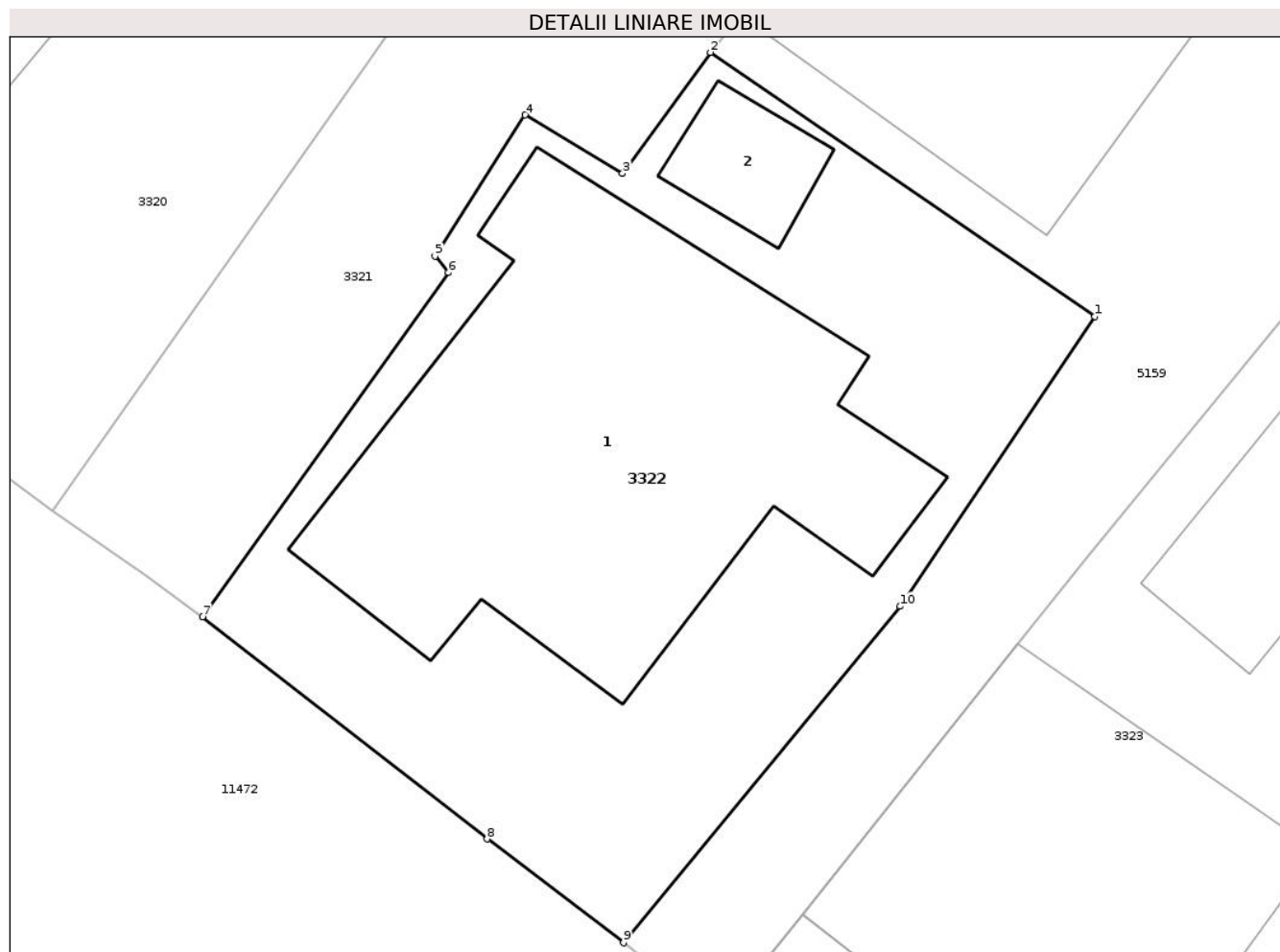
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53569	Din acte: 196 Masurata: 236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	236	18	92/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 22, PARCELA 689/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53569-C1	construcții de locuințe	Din acte: 125 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CHIRPICI DE LUT, ACOPERITA CU AZBEST, COMPUSA DIN 3 CAMERE, HOL, BUCATARIE SI CAMARA
A1.2	53569-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.841,38 636.085,878	2	598.832,222 636.092,172	11.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.832,222 636.092,172	3	598.830,128 636.089,291	3.562
3	598.830,128 636.089,291	4	598.827,8 636.090,682	2.712
4	598.827,8 636.090,682	5	598.825,66 636.087,315	3.989
5	598.825,66 636.087,315	6	598.825,982 636.086,924	0.506
6	598.825,982 636.086,924	7	598.820,118 636.078,73	10.075
7	598.820,118 636.078,73	8	598.826,902 636.073,433	8.607
8	598.826,902 636.073,433	9	598.830,146 636.070,961	4.078
9	598.830,146 636.070,961	10	598.836,736 636.078,977	10.378
10	598.836,736 636.078,977	1	598.841,38 636.085,878	8.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1036, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 466	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1036, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamţ, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1036, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamţ, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1036, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2213, din 06/05/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FOCȘA V IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FOCȘA V IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

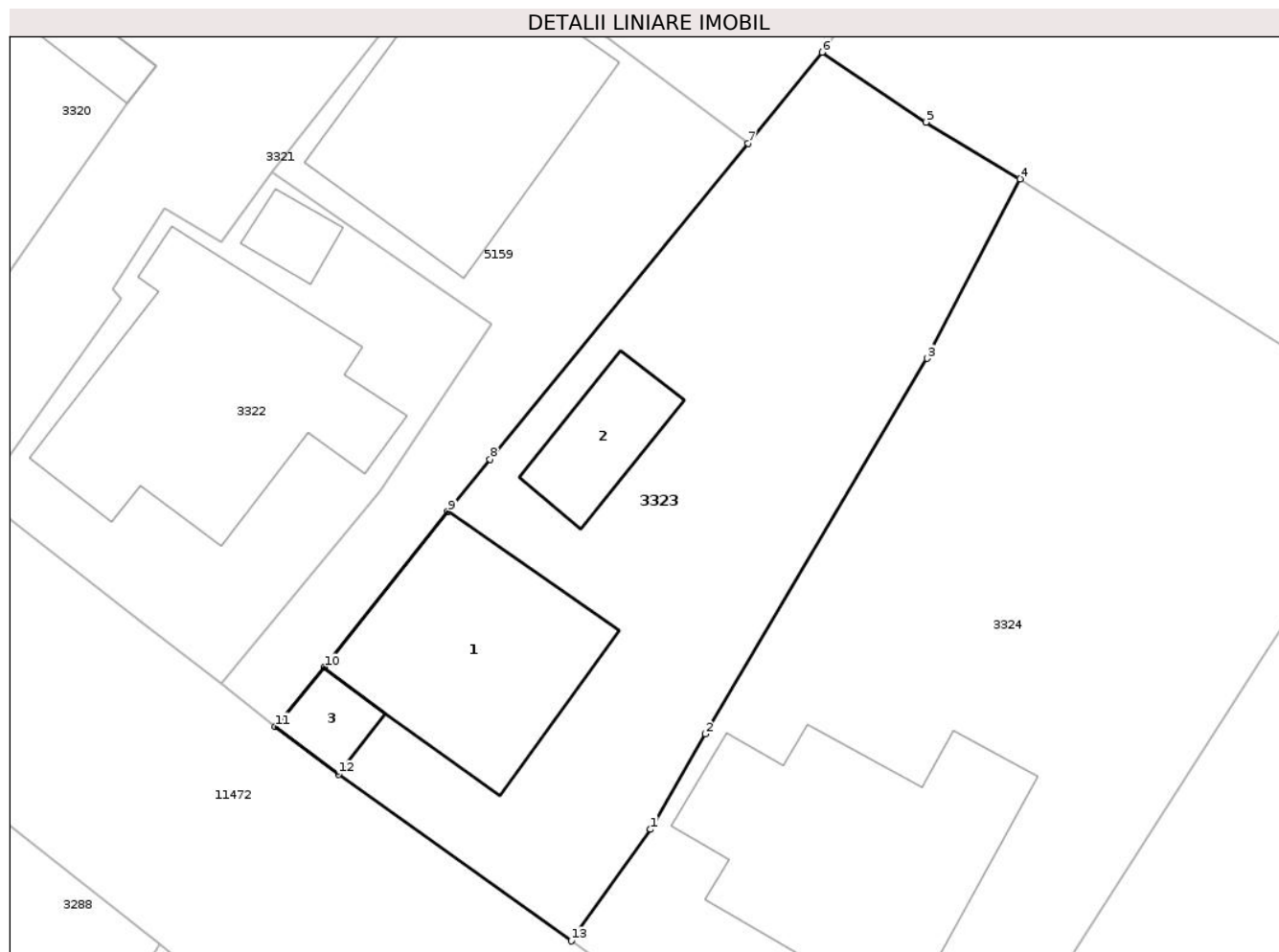
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.600 Masurata: 466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	466	22	687/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.847,968 636.064,89	2	598.850,232 636.068,852	4.564
2	598.850,232 636.068,852	3	598.859,444 636.084,447	18.113
3	598.859,444 636.084,447	4	598.863,298 636.091,908	8.397
4	598.863,298 636.091,908	5	598.859,41 636.094,265	4.547
5	598.859,41 636.094,265	6	598.855,09 636.097,164	5.203
6	598.855,09 636.097,164	7	598.852,014 636.093,385	4.873
7	598.852,014 636.093,385	8	598.841,306 636.080,257	16.942
8	598.841,306 636.080,257	9	598.839,551 636.078,085	2.792
9	598.839,551 636.078,085	10	598.834,413 636.071,62	8.258
10	598.834,413 636.071,62	11	598.832,393 636.069,156	3.186
11	598.832,393 636.069,156	12	598.835,009 636.067,172	3.283
12	598.835,009 636.067,172	13	598.844,67 636.060,258	11.88
13	598.844,67 636.060,258	1	598.847,968 636.064,89	5.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1034, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50689	Din acte: 690 Masurata: 675	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50689-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1034, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI CHIRPICI,ACOPERITA CU DRANITA,COMPUSA DIN 5 CAMERE,O CAMARA,O BAIE SI UN ANTRET.;NU EXISTA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21584 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de întreţinere aut nr. 2571, din 30/10/2020 emis de NP David Daniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GHINCOV EFTEMIE, bun propriu	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VÎJU MARIA, bun propriu	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GHINCOV EFTEMIE, bun propriu	A1.1
/		
Act Notarial nr. Contract de întreţinere aut nr. 2571, din 30/10/2020 emis de NP David Daniela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VÎJU MARIA, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI

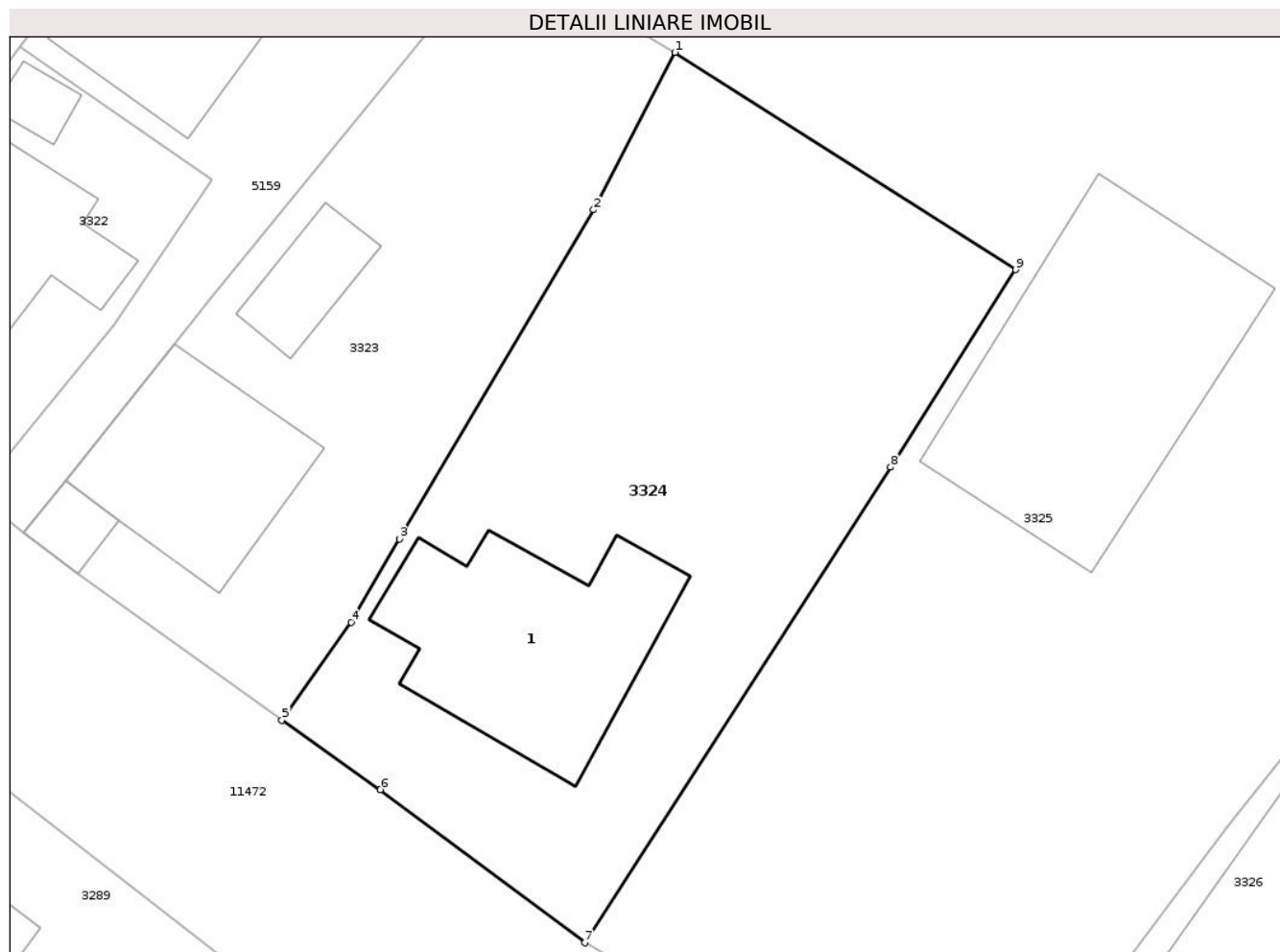
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21584 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de întreţinere aut nr. 2571, din 30/10/2020 emis de NP David Daniela;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI MIHAI 2) ANDREI MARIEA	A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în cuantumul obligaţiei de întreţinere, dobandit prin Conventie 1) ANDREI MIHAI 2) ANDREI MARIEA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50689	Din acte: 690 Masurata: 675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	675	22	685/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50689-C1	construcții de locuințe	Din acte: 90 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASA DE LOUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI CHIRPICI,ACOPERITA CU DRANITA,COMPUSA DIN 5 CAMERE,O CAMARA,O BAIE SI UN ANTRET.;NU EXISTA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.863,298 636.091,908	2	598.859,444 636.084,447	8.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.859,444 636.084,447	3	598.850,232 636.068,852	18.113
3	598.850,232 636.068,852	4	598.847,968 636.064,89	4.564
4	598.847,968 636.064,89	5	598.844,67 636.060,258	5.686
5	598.844,67 636.060,258	6	598.849,342 636.056,965	5.717
6	598.849,342 636.056,965	7	598.859,025 636.049,703	12.104
7	598.859,025 636.049,703	8	598.873,531 636.072,242	26.804
8	598.873,531 636.072,242	9	598.879,444 636.081,606	11.075
9	598.879,444 636.081,606	1	598.863,298 636.091,908	19.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:433

Nr. cadastral vechi:515

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1033, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51345	Din acte: 5.364 Masurata: 5.153	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51345-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1033, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compusă din 3 camere, bucatărie, cămară și 2 holuri. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2	51345-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1033, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17 / 06/01/2005		
Act Notarial nr. 3615, din 20/12/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FOCȘA IOAN IONUȚ , necăsătorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 433)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FOCȘA IOAN IONUȚ , necăsătorit	A1.2

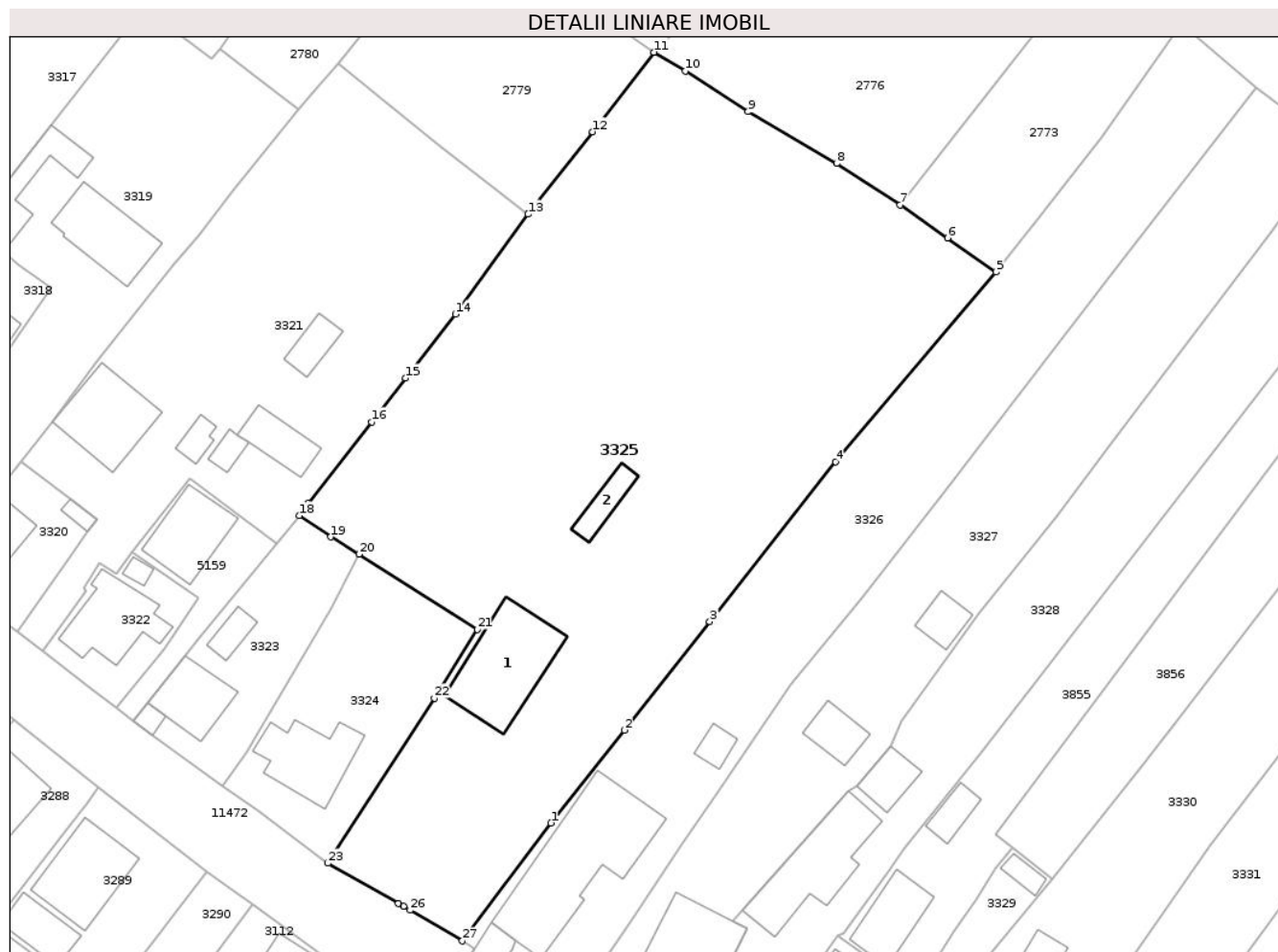
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51345	Din acte: 5.364 Masurata: 5.153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	865	22	684	-	
2	arabil	DA	4.288	22	684	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51345-C1	construcții de locuințe	Din acte: 90 Masurata: 157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compusă din 3 camere, bucatărie, cămară și 2 holuri. EXTINDERE CONSTRUCTIE.
A1.2	51345-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.889,479 636.055,182	2	598.899,48 636.067,872	16.158
3	598.911,154 636.082,683	4	598.928,356 636.104,508	27.79
5	598.950,257 636.130,417	6	598.943,609 636.135,08	8.121
7	598.937,141 636.139,581	8	598.928,45 636.145,244	10.373
9	598.916,38 636.152,342	10	598.907,843 636.157,877	10.175
11	598.903,53 636.160,45	12	598.895,175 636.149,591	13.701
13	598.886,351 636.138,325	14	598.876,422 636.124,676	16.878
15	598.869,648 636.115,94	16	598.865,004 636.109,949	7.58
17	598.856,253 636.098,794	18	598.855,09 636.097,164	2.002
19	598.859,41 636.094,265	20	598.863,298 636.091,908	4.547
21	598.879,444 636.081,606	22	598.873,531 636.072,242	11.075
23	598.859,025 636.049,703	24	598.868,655 636.044,229	11.076
25	598.869,338 636.043,83	26	598.870,242 636.043,282	1.056
27	598.877,378 636.039,084	1	598.889,479 636.055,182	20.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.899,48 636.067,872	3	598.911,154 636.082,683	18.858
4	598.928,356 636.104,508	5	598.950,257 636.130,417	33.925
6	598.943,609 636.135,08	7	598.937,141 636.139,581	7.879
8	598.928,45 636.145,244	9	598.916,38 636.152,342	14.002
10	598.907,843 636.157,877	11	598.903,53 636.160,45	5.022
12	598.895,175 636.149,591	13	598.886,351 636.138,325	14.31
14	598.876,422 636.124,676	15	598.869,648 636.115,94	11.055
16	598.865,004 636.109,949	17	598.856,253 636.098,794	14.178
18	598.855,09 636.097,164	19	598.859,41 636.094,265	5.203
20	598.863,298 636.091,908	21	598.879,444 636.081,606	19.152
22	598.873,531 636.072,242	23	598.859,025 636.049,703	26.804
24	598.868,655 636.044,229	25	598.869,338 636.043,83	0.792
26	598.870,242 636.043,282	27	598.877,378 636.039,084	8.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:665

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1004, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51704	Din acte: 2.218 Masurata: 2.236	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51704-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1004, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, acoperită cu draniță, compusă din 5 camere, bucătărie, baie, hol
A1.2	51704-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1004, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51704-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1004, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25373 / 18/10/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 3314, din 17/10/2016 emis de N.P.Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PLĂCINTĂ DUMITRIȚA, necasatorita	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PLĂCINTĂ DUMITRIȚA, necasatorita	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

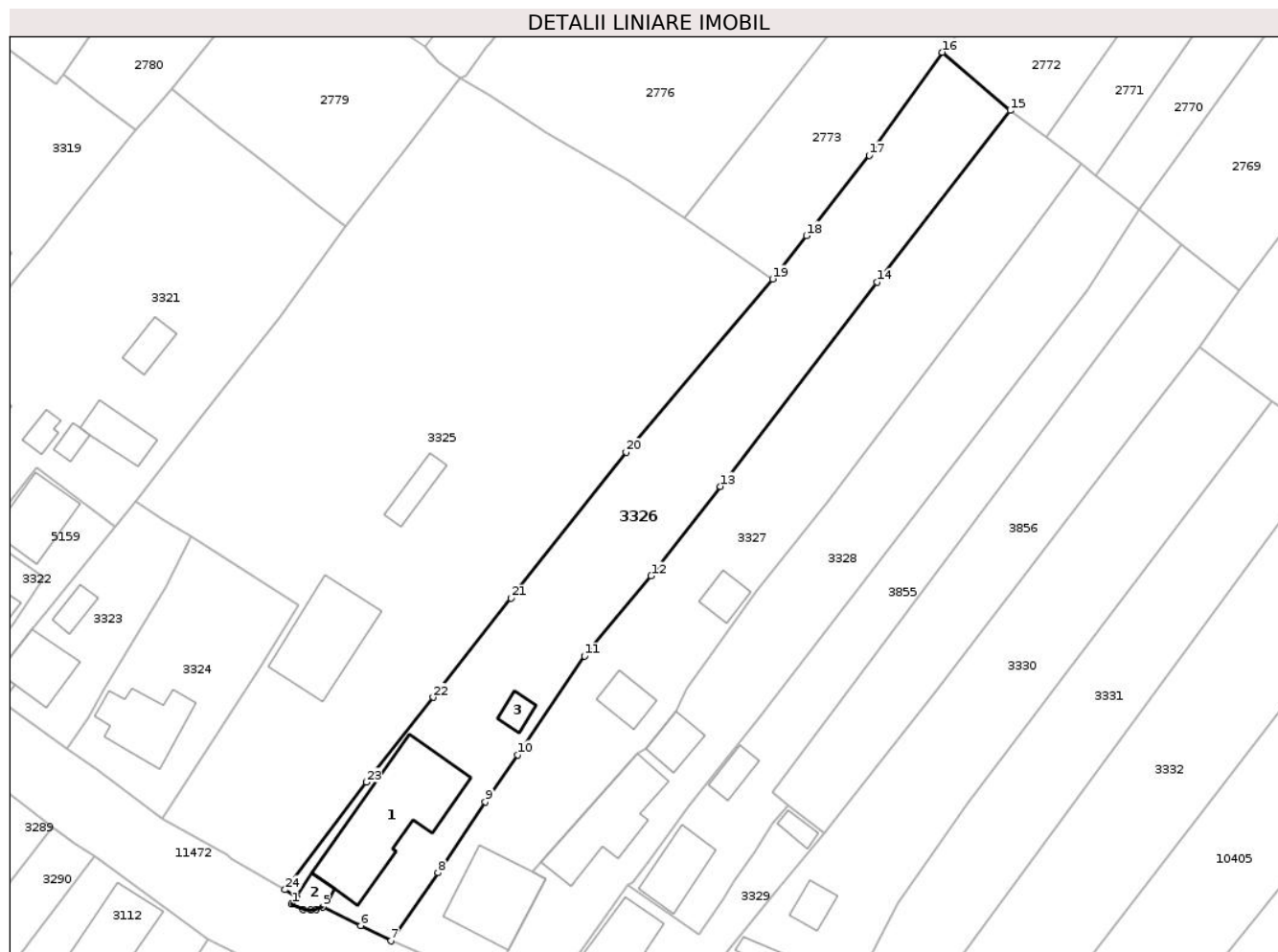
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51704	Din acte: 2.218 Masurata: 2.236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	581	22	683/1	-	
2	livada	DA	268	22	683/2	-	
3	arabil	DA	1.387	22	683/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51704-C1	construcții de locuințe	241	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, acoperită cu draniță, compusă din 5 camere, bucatărie, baie, hol
A1.2	51704-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51704-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.878,365 636.037,003	2	598.880,038 636.036,107	1.898
3	598.881,227 636.036,061	4	598.882,03 636.036,109	0.804
5	598.882,971 636.036,528	6	598.888,656 636.033,726	6.337
7	598.893,173 636.031,444	8	598.900,239 636.041,614	12.384
9	598.907,311 636.052,245	10	598.912,101 636.059,284	8.514
11	598.922,135 636.074,028	12	598.932,082 636.086,028	15.587
13	598.942,429 636.099,393	14	598.965,898 636.129,955	38.533
15	598.985,759 636.155,624	16	598.975,618 636.164,334	13.368
17	598.964,672 636.148,908	18	598.955,321 636.136,898	15.221
19	598.950,257 636.130,417	20	598.928,356 636.104,508	33.925
21	598.911,154 636.082,683	22	598.899,48 636.067,872	18.858
23	598.889,479 636.055,182	24	598.877,378 636.039,084	20.139
25	598.879,005 636.037,968	1	598.878,365 636.037,003	1.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.880,038 636.036,107	3	598.881,227 636.036,061	1.19
4	598.882,03 636.036,109	5	598.882,971 636.036,528	1.03
6	598.888,656 636.033,726	7	598.893,173 636.031,444	5.061
8	598.900,239 636.041,614	9	598.907,311 636.052,245	12.768
10	598.912,101 636.059,284	11	598.922,135 636.074,028	17.834
12	598.932,082 636.086,028	13	598.942,429 636.099,393	16.902
14	598.965,898 636.129,955	15	598.985,759 636.155,624	32.455
16	598.975,618 636.164,334	17	598.964,672 636.148,908	18.916
18	598.955,321 636.136,898	19	598.950,257 636.130,417	8.224
20	598.928,356 636.104,508	21	598.911,154 636.082,683	27.79
22	598.899,48 636.067,872	23	598.889,479 636.055,182	16.158
24	598.877,378 636.039,084	25	598.879,005 636.037,968	1.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1003, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.052 Masurata: 2.149	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1003, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1003, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1003, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE CIVILĂ NR. 1941, din 25/10/2007 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) FLOREAN ION	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLOREAN ION	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.052 Masurata: 2.149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	684	22	682/1	-	
2	arabil	DA	1.465	22	682/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.916,274 636.040,727	2	598.914,322 636.041,723	2.191
3	598.915,585 636.043,188	4	598.930,02 636.059,547	21.817
5	598.931,312 636.060,198	6	598.935,865 636.065,721	7.159
7	598.937,382 636.069,13	8	598.947,914 636.083,807	18.064
9	598.958,523 636.097,084	10	598.966,87 636.108,214	13.912
11	598.987,344 636.135,422	12	598.996,334 636.147,621	15.154
13	598.991,103 636.151,587	14	598.985,759 636.155,624	6.697
15	598.965,898 636.129,955	16	598.942,429 636.099,393	38.533
17	598.932,082 636.086,028	18	598.922,135 636.074,028	15.587
19	598.912,101 636.059,284	20	598.907,311 636.052,245	8.514
21	598.900,239 636.041,614	22	598.893,173 636.031,444	12.384
23	598.897,456 636.029,726	24	598.908,698 636.025,514	12.005
25	598.910,816 636.030,05	1	598.916,274 636.040,727	11.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.914,322 636.041,723	3	598.915,585 636.043,188	1.935
4	598.930,02 636.059,547	5	598.931,312 636.060,198	1.446
6	598.935,865 636.065,721	7	598.937,382 636.069,13	3.731
8	598.947,914 636.083,807	9	598.958,523 636.097,084	16.996
10	598.966,87 636.108,214	11	598.987,344 636.135,422	34.05
12	598.996,334 636.147,621	13	598.991,103 636.151,587	6.564
14	598.985,759 636.155,624	15	598.965,898 636.129,955	32.455
16	598.942,429 636.099,393	17	598.932,082 636.086,028	16.902
18	598.922,135 636.074,028	19	598.912,101 636.059,284	17.834
20	598.907,311 636.052,245	21	598.900,239 636.041,614	12.768
22	598.893,173 636.031,444	23	598.897,456 636.029,726	4.615
24	598.908,698 636.025,514	25	598.910,816 636.030,05	5.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1001, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52571	Din acte: 1.790 Masurata: 1.695	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52571-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1001, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; CASĂ DE LOCUIT construita in anul 1965
A1.2	52571-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1001, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29627 / 13/12/2016		
Act Notarial nr. 77 - contract de vanzare cumparare, din 08/12/2016 emis de NP CREANGA OANA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CUCOȘ FLORIN 2) CUCOȘ MIRELA, - soti	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CUCOȘ FLORIN 2) CUCOȘ MIRELA, - soti	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUCOȘ FLORIN 2) CUCOȘ MIRELA, - soti	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52571	Din acte: 1.790 Masurata: 1.695	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	518	22	681/2	-	
2	arabil	DA	1.177	22	681/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52571-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; CASĂ DE LOCUIT construita in anul 1965
A1.2	52571-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.928,542 636.039,729	2	598.929,391 636.040,085	0.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.929,391 636.040,085	3	598.931,623 636.043,154	3.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.931,623 636.043,154	4	598.935,512 636.048,495	6.607
5	598.937,739 636.051,655	6	598.948,393 636.065,025	17.095
7	598.997,372 636.128,675	8	599.004,975 636.140,736	14.257
9	598.998,495 636.145,817	10	598.996,334 636.147,621	2.815
11	598.987,344 636.135,422	12	598.966,87 636.108,214	34.05
13	598.958,523 636.097,084	14	598.947,914 636.083,807	16.996
15	598.937,382 636.069,13	16	598.935,865 636.065,721	3.731
17	598.931,312 636.060,198	18	598.930,02 636.059,547	1.446
19	598.915,585 636.043,188	20	598.914,322 636.041,723	1.935
21	598.916,274 636.040,727	22	598.910,816 636.030,05	11.992
23	598.908,698 636.025,514	24	598.913,038 636.023,935	4.618
25	598.914,702 636.023,294	26	598.916,56 636.022,975	1.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.935,512 636.048,495	5	598.937,739 636.051,655	3.866
6	598.948,393 636.065,025	7	598.997,372 636.128,675	80.314
8	599.004,975 636.140,736	9	598.998,495 636.145,817	8.235
10	598.996,334 636.147,621	11	598.987,344 636.135,422	15.154
12	598.966,87 636.108,214	13	598.958,523 636.097,084	13.912
14	598.947,914 636.083,807	15	598.937,382 636.069,13	18.064
16	598.935,865 636.065,721	17	598.931,312 636.060,198	7.159
18	598.930,02 636.059,547	19	598.915,585 636.043,188	21.817
20	598.914,322 636.041,723	21	598.916,274 636.040,727	2.191
22	598.910,816 636.030,05	23	598.908,698 636.025,514	5.005
24	598.913,038 636.023,935	25	598.914,702 636.023,294	1.783
26	598.916,56 636.022,975	1	598.928,542 636.039,729	20.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1000, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52773	Din acte: 493 Masurata: 481	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52773-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1000, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT construita din lemn , in anul 1942 ,acoperita cu azbest. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52773-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1000, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ construita din lemn , acoperita cu azbest .
A1.3	52773-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1000, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3924 / 08/02/2018		
Act Notarial nr. 627 - act de lotizare, din 08/02/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52773 a imobilului cu numarul cadastral 52773/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52512 inscris in cartea funciara 52512;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 444, din 01/03/2013 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) BĂLȚĂESCU ELENA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52512/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 12970 din 25/05/2016;	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1686 - Contract de vanzare cumpărare, din 24/05/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RUSU VLAD 2) RUSU ANA-MARIA , soti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52512/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 11724 din 24/05/2017;	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂLȚĂESCU ELENA 2) RUSU VLAD 3) RUSU ANA-MARIA , soti	A1.3

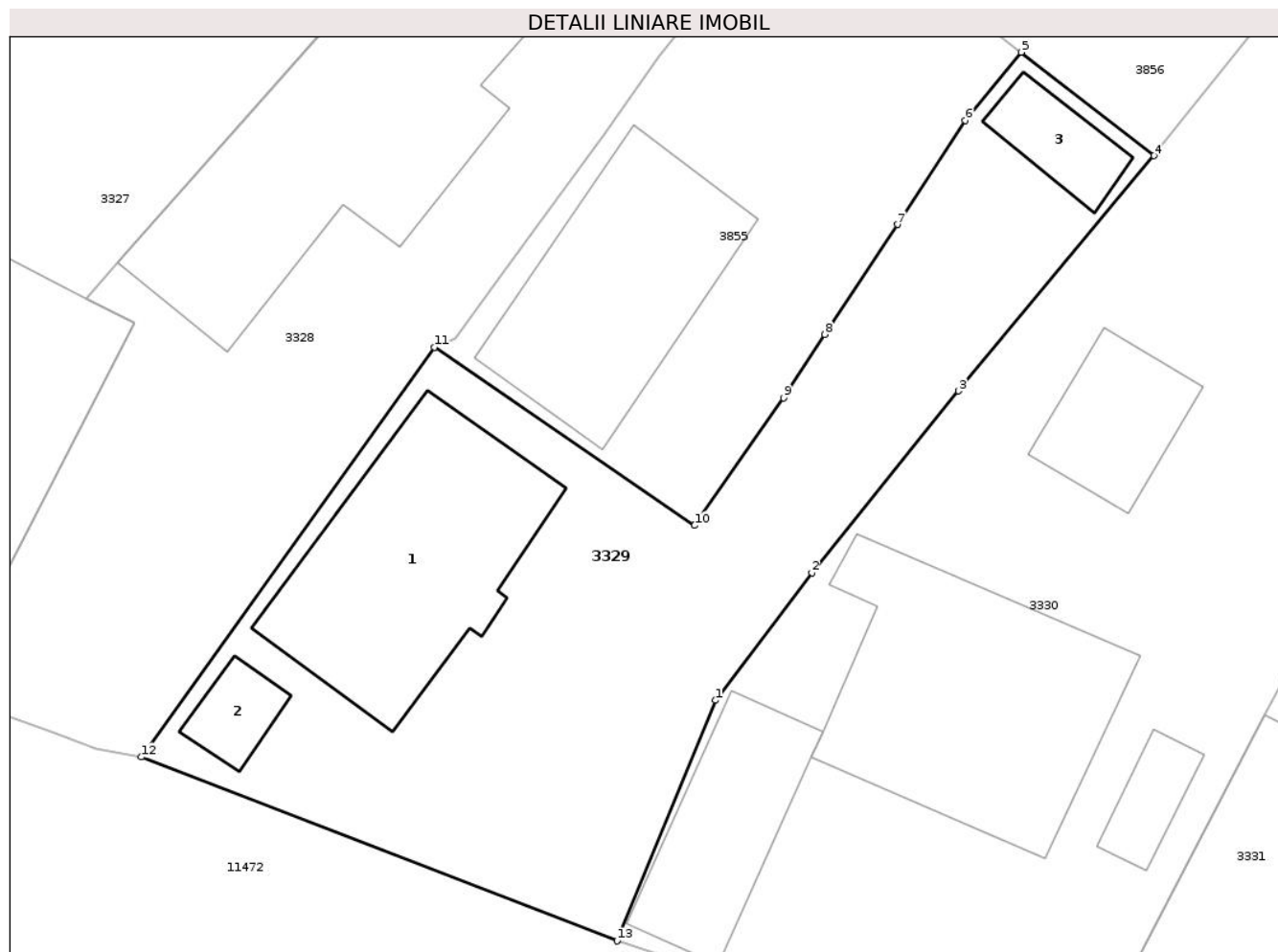
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52773	Din acte: 493 Masurata: 481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	410	22	680/1	-	
2	arabil	DA	71	22	680/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52773-C1	construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT construita din lemn , in anul 1942 , acoperita cu azbest. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52773-C2	construcții anexa	Din acte: 12 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ construita din lemn , acoperita cu azbest .
A1.3	52773-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.940,028 636.025,29	2	598.943,966 636.030,501	6.532
2	598.943,966 636.030,501	3	598.949,972 636.037,943	9.563
3	598.949,972 636.037,943	4	598.957,955 636.047,567	12.504
4	598.957,955 636.047,567	5	598.952,531 636.051,798	6.879
5	598.952,531 636.051,798	6	598.950,246 636.049,006	3.608
6	598.950,246 636.049,006	7	598.947,469 636.044,751	5.082
7	598.947,469 636.044,751	8	598.944,503 636.040,256	5.385
8	598.944,503 636.040,256	9	598.942,816 636.037,661	3.095
9	598.942,816 636.037,661	10	598.939,181 636.032,446	6.357
10	598.939,181 636.032,446	11	598.928,542 636.039,729	12.893
11	598.928,542 636.039,729	12	598.916,56 636.022,975	20.598
12	598.916,56 636.022,975	13	598.936,005 636.015,452	20.849
13	598.936,005 636.015,452	1	598.940,028 636.025,29	10.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 998, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.936	Sector cadastral:117 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 998, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 998, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 998, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 998, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentifica.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

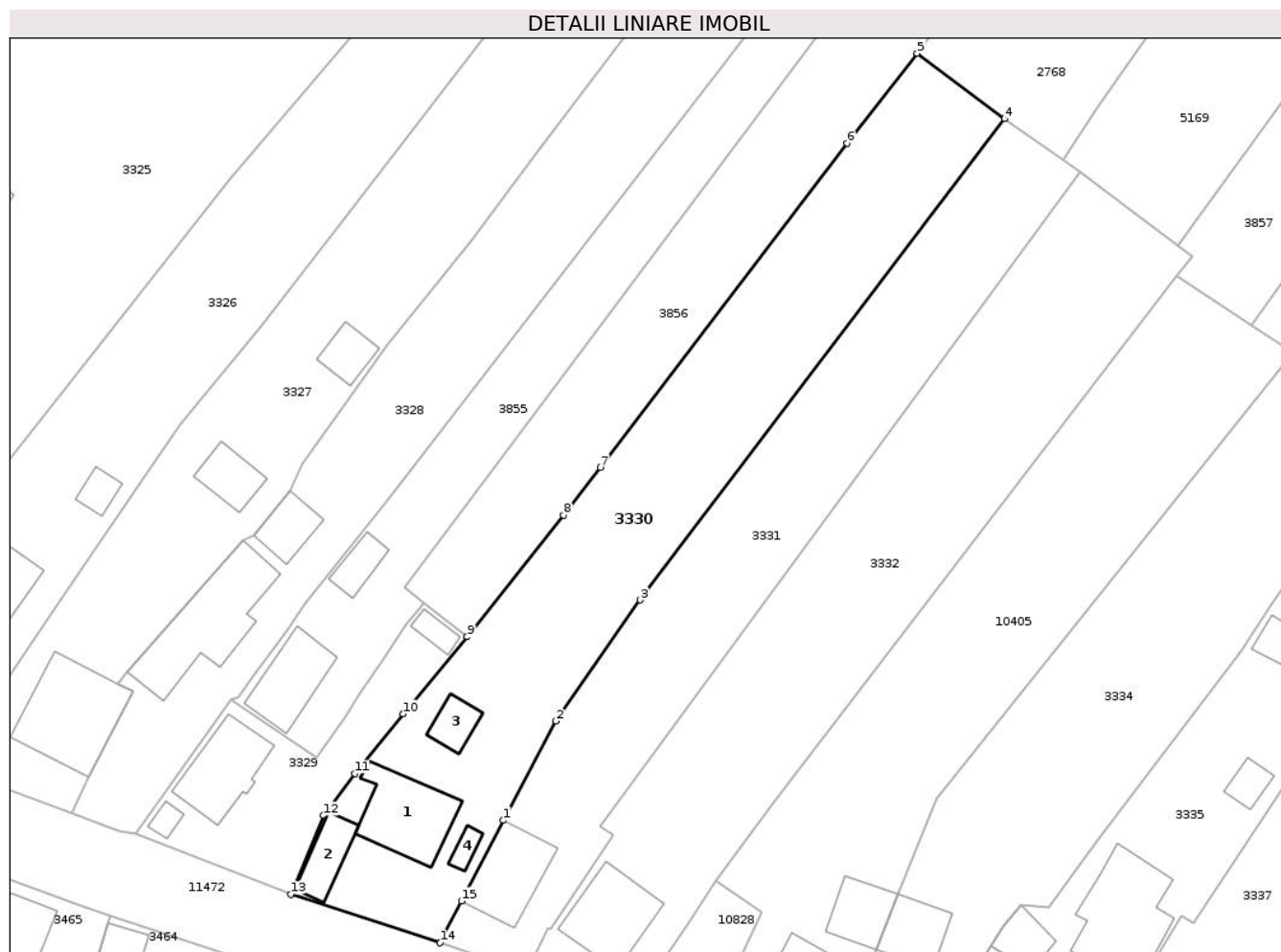
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.936	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	22	679	-	
2	arabil	DA	1.536	22	679	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.962,474 636.024,684	2	598.969,028 636.037,035	13.982
2	598.969,028 636.037,035	3	598.979,531 636.052,133	18.392
3	598.979,531 636.052,133	4	599.024,93 636.112,107	75.219
4	599.024,93 636.112,107	5	599.014,046 636.120,267	13.604
5	599.014,046 636.120,267	6	599.005,338 636.109,081	14.176
6	599.005,338 636.109,081	7	598.974,584 636.068,643	50.804
7	598.974,584 636.068,643	8	598.969,959 636.062,699	7.531
8	598.969,959 636.062,699	9	598.957,955 636.047,567	19.315
9	598.957,955 636.047,567	10	598.949,972 636.037,943	12.504
10	598.949,972 636.037,943	11	598.943,966 636.030,501	9.563
11	598.943,966 636.030,501	12	598.940,028 636.025,29	6.532
12	598.940,028 636.025,29	13	598.936,005 636.015,452	10.629
13	598.936,005 636.015,452	14	598.954,576 636.009,425	19.525
14	598.954,576 636.009,425	15	598.957,238 636.014,622	5.839
15	598.957,238 636.014,622	1	598.962,474 636.024,684	11.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:422

Nr. cadastral vechi:456

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 997, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51340	Din acte: 1.461 Masurata: 1.485	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51340-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 997, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu plăci de azbociment, compusă din 2 camere și sală.EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4319 / 05/08/2008			
Act Notarial nr. 1977 - Contract De Vanzare-Cumparare, din 04/08/2008 emis de BNP David Daniela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) ACAMPORA ANIȘOARA, căsătorită	A1, A1.1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 422)			

C. Partea III. SARCINI .

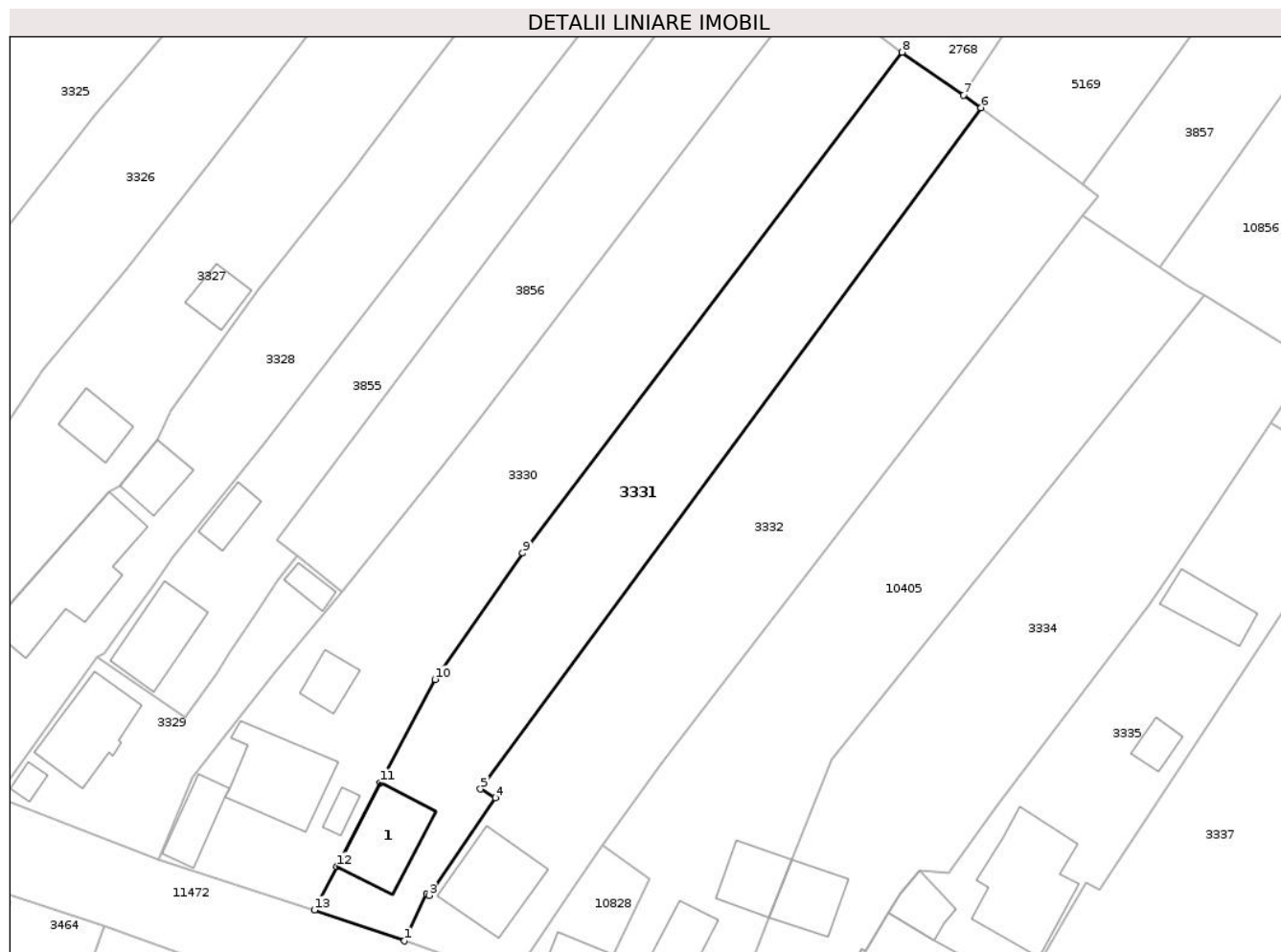
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51340	Din acte: 1.461 Masurata: 1.485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	231	22	678/1	-	
2	arabil	DA	1.254	22	678/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51340-C1	construcții de locuințe	Din acte: 65 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu plăci de azbociment, compusă din 2 camere și sală.EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.965,378 636.005,727	2	598.967,998 636.011,349	6.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.967,998 636.011,349	3	598.968,29 636.011,186	0.334
3	598.968,29 636.011,186	4	598.976,245 636.022,876	14.139
4	598.976,245 636.022,876	5	598.974,479 636.023,911	2.047
5	598.974,479 636.023,911	6	599.034,38 636.105,468	101.191
6	599.034,38 636.105,468	7	599.032,294 636.106,97	2.57
7	599.032,294 636.106,97	8	599.024,93 636.112,107	8.979
8	599.024,93 636.112,107	9	598.979,531 636.052,133	75.219
9	598.979,531 636.052,133	10	598.969,028 636.037,035	18.392
10	598.969,028 636.037,035	11	598.962,474 636.024,684	13.982
11	598.962,474 636.024,684	12	598.957,238 636.014,622	11.343
12	598.957,238 636.014,622	13	598.954,576 636.009,425	5.839
13	598.954,576 636.009,425	1	598.965,378 636.005,727	11.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 995, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.913	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 995, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

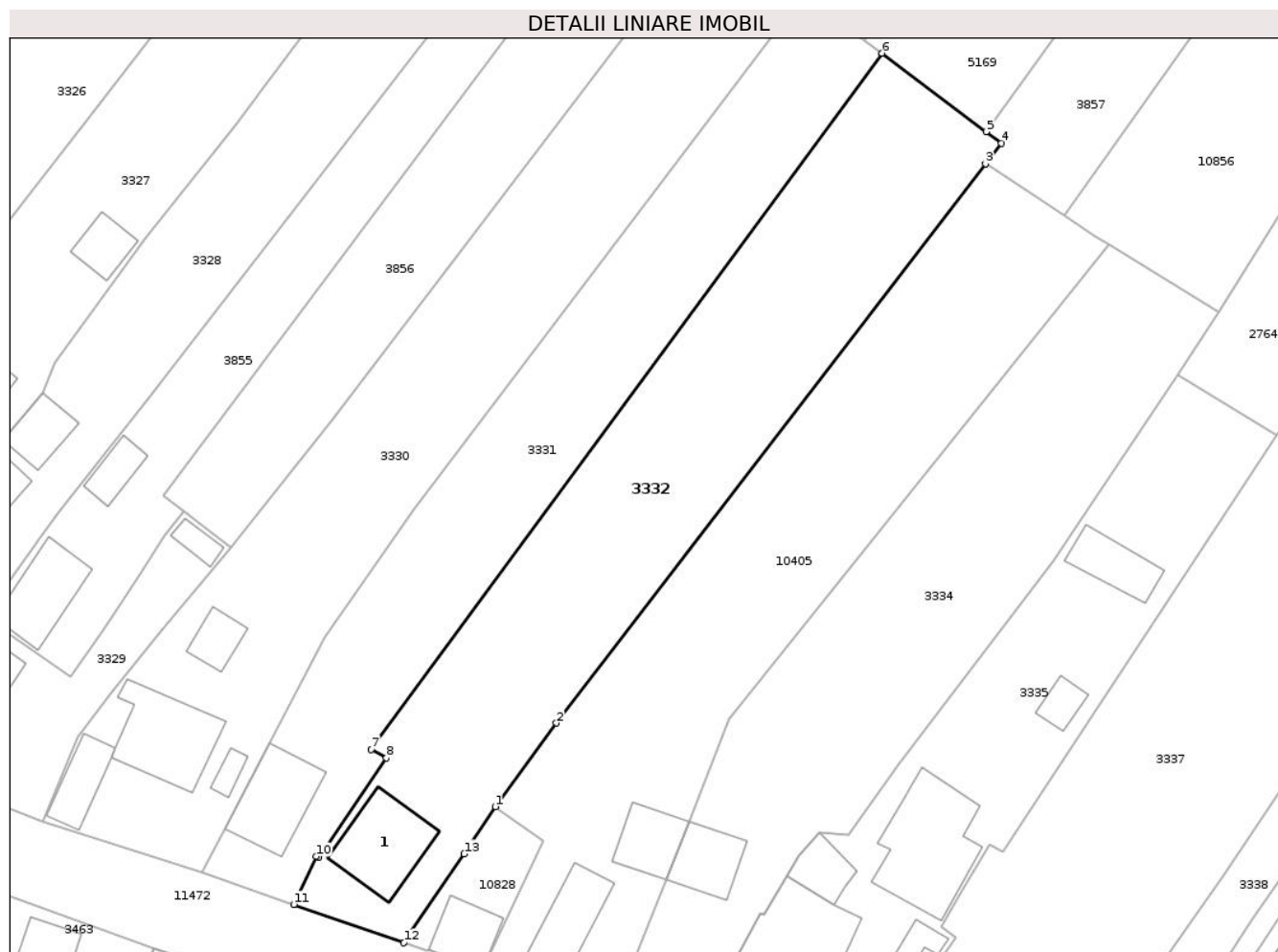
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.913	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	22	677	-	
2	arabil	DA	1.713	22	677	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.988,997 636.017,174	2	598.996,168 636.026,962	12.134
2	598.996,168 636.026,962	3	599.046,486 636.092,502	82.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.046,486 636.092,502	4	599.048,37 636.094,92	3.065
4	599.048,37 636.094,92	5	599.046,567 636.096,278	2.257
5	599.046,567 636.096,278	6	599.034,38 636.105,468	15.264
6	599.034,38 636.105,468	7	598.974,479 636.023,911	101.191
7	598.974,479 636.023,911	8	598.976,245 636.022,876	2.047
8	598.976,245 636.022,876	9	598.968,29 636.011,186	14.139
9	598.968,29 636.011,186	10	598.967,998 636.011,349	0.334
10	598.967,998 636.011,349	11	598.965,378 636.005,727	6.202
11	598.965,378 636.005,727	12	598.978,293 636.001,224	13.677
12	598.978,293 636.001,224	13	598.985,357 636.011,63	12.577
13	598.985,357 636.011,63	1	598.988,997 636.017,174	6.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3334**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 993, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53644	1.693	Sector cadastral:117 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53644-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 993, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6193 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 832, din 03/03/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53644 a imobilului cu numarul cadastral 53644 / UAT Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53464 inscris in cartea funciara 53464;	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 145, din 16/11/2004 emis de NP TEODORESCU HARALAMBIE (act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 1334 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOŞTENIRE după defuncta FOCŞA SMARANDA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) RADU ANA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53464/Vânători-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 3578 din 15/02/2022;	
6213 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 885, din 03/03/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) RADU ANA	
	2) RADU VASILE, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) RADU ANA	
	2) RADU VASILE, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

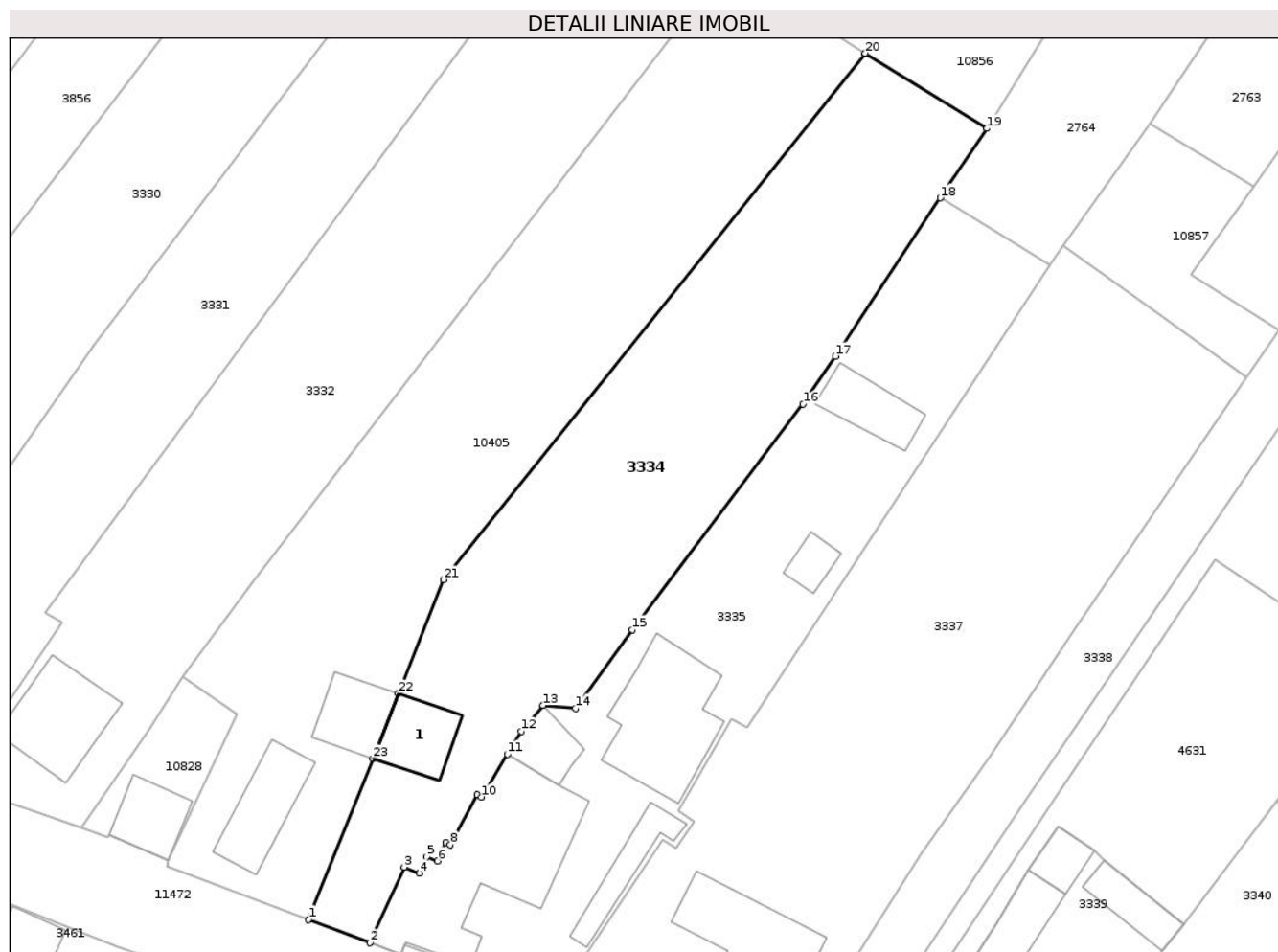
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53644	1.693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	234	22	676/1	-	
2	arabil	DA	1.459	22	676/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53644-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.002,228 635.991,56	2	599.008,75 635.989,106	6.968
3	599.012,342 635.997,116	4	599.013,956 635.996,435	1.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	599.008,75 635.989,106	3	599.012,342 635.997,116	8.779
4	599.013,956 635.996,435	5	599.014,724 635.998,189	1.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	599.014,724 635.998,189	6	599.015,866 635.997,73	1.231
7	599.016,727 635.999,693	8	599.017,21 635.999,452	0.54
9	599.020,071 636.004,726	10	599.020,487 636.004,505	0.47
11	599.023,246 636.009,03	12	599.024,691 636.011,447	2.816
13	599.027,013 636.014,17	14	599.030,454 636.013,875	3.453
15	599.036,427 636.022,15	16	599.054,472 636.045,955	29.871
17	599.057,89 636.051,015	18	599.068,972 636.067,731	20.056
19	599.073,891 636.075,071	20	599.061,043 636.083,0	15.098
21	599.016,49 636.027,445	22	599.011,724 636.015,425	12.931
23	599.009,022 636.008,58	1	599.002,228 635.991,56	18.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.015,866 635.997,73	7	599.016,727 635.999,693	2.143
8	599.017,21 635.999,452	9	599.020,071 636.004,726	6.001
10	599.020,487 636.004,505	11	599.023,246 636.009,03	5.3
12	599.024,691 636.011,447	13	599.027,013 636.014,17	3.579
14	599.030,454 636.013,875	15	599.036,427 636.022,15	10.206
16	599.054,472 636.045,955	17	599.057,89 636.051,015	6.106
18	599.068,972 636.067,731	19	599.073,891 636.075,071	8.836
20	599.061,043 636.083,0	21	599.016,49 636.027,445	71.213
22	599.011,724 636.015,425	23	599.009,022 636.008,58	7.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 990, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.515	Sector cadastral:117 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 990, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 990, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 990, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 990, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 990, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 990, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

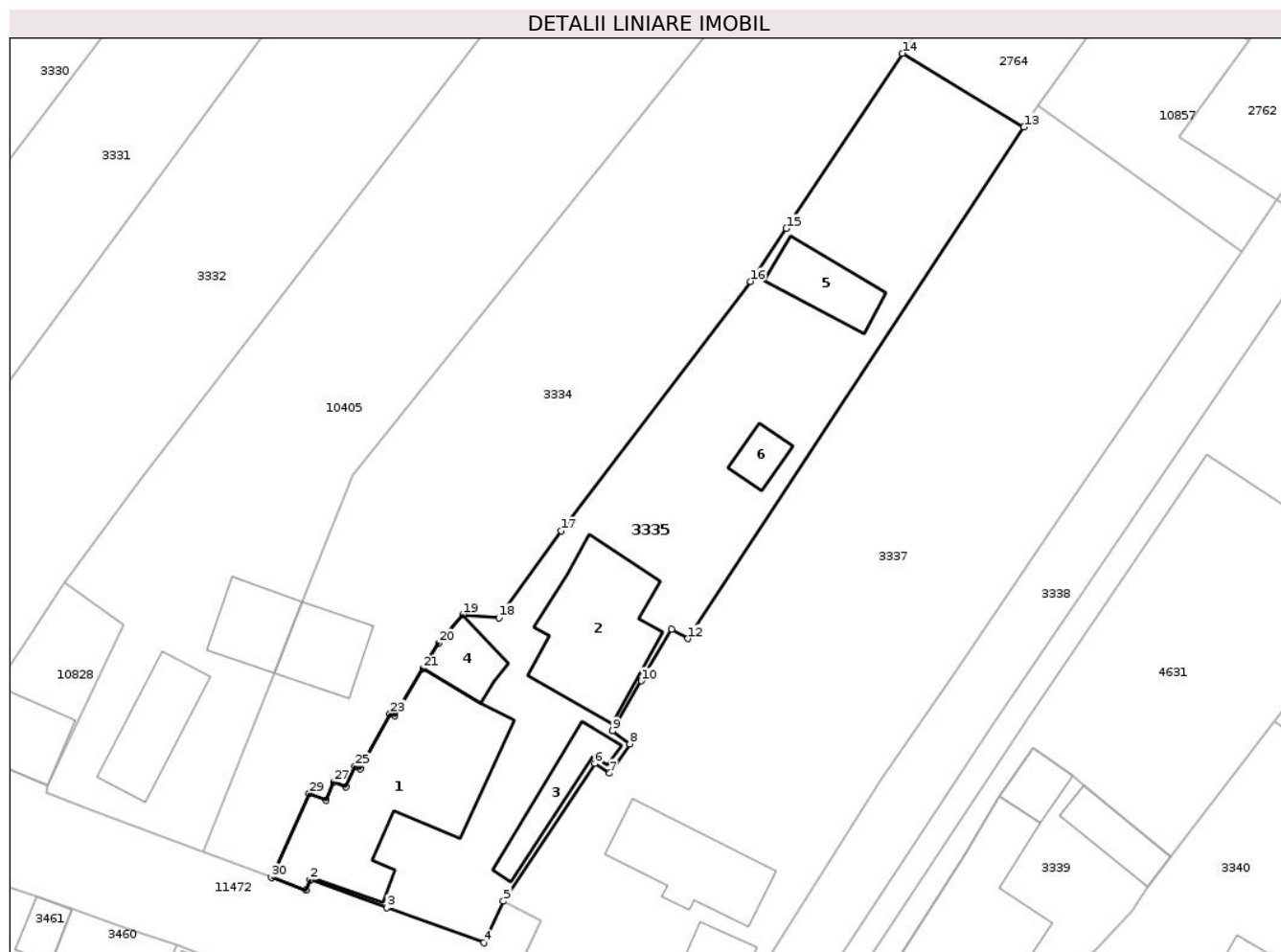
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	511	22	675	-	
2	arabil	DA	1.004	22	675	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	226	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.012,041 635.987,857	2	599.012,429 635.988,853	1.069
3	599.019,78 635.986,202	4	599.029,017 635.982,857	9.823
5	599.030,886 635.986,817	6	599.039,608 635.999,951	15.766
7	599.041,038 635.999,032	8	599.042,961 636.001,837	3.4
9	599.041,321 636.003,075	10	599.044,056 636.007,843	5.497
11	599.046,969 636.012,747	12	599.048,515 636.011,875	1.775
13	599.080,589 636.060,685	14	599.068,972 636.067,731	13.586
15	599.057,89 636.051,015	16	599.054,472 636.045,955	6.106
17	599.036,427 636.022,15	18	599.030,454 636.013,875	10.206
19	599.027,013 636.014,17	20	599.024,691 636.011,447	3.579
21	599.023,246 636.009,03	22	599.020,487 636.004,505	5.3
23	599.020,071 636.004,726	24	599.017,21 635.999,452	6.001
25	599.016,727 635.999,693	26	599.015,866 635.997,73	2.143
27	599.014,724 635.998,189	28	599.013,956 635.996,435	1.914
29	599.012,342 635.997,116	30	599.008,75 635.989,106	8.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.012,429 635.988,853	3	599.019,78 635.986,202	7.814
4	599.029,017 635.982,857	5	599.030,886 635.986,817	4.379
6	599.039,608 635.999,951	7	599.041,038 635.999,032	1.7
8	599.042,961 636.001,837	9	599.041,321 636.003,075	2.055
10	599.044,056 636.007,843	11	599.046,969 636.012,747	5.704
12	599.048,515 636.011,875	13	599.080,589 636.060,685	58.406
14	599.068,972 636.067,731	15	599.057,89 636.051,015	20.056
16	599.054,472 636.045,955	17	599.036,427 636.022,15	29.871
18	599.030,454 636.013,875	19	599.027,013 636.014,17	3.453
20	599.024,691 636.011,447	21	599.023,246 636.009,03	2.816
22	599.020,487 636.004,505	23	599.020,071 636.004,726	0.47
24	599.017,21 635.999,452	25	599.016,727 635.999,693	0.54
26	599.015,866 635.997,73	27	599.014,724 635.998,189	1.231
28	599.013,956 635.996,435	29	599.012,342 635.997,116	1.751
30	599.008,75 635.989,106	1	599.012,041 635.987,857	3.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 989, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.171	Sector cadastral:117 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 989, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 989, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/254, din 03/05/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUSU C ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUSU C ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

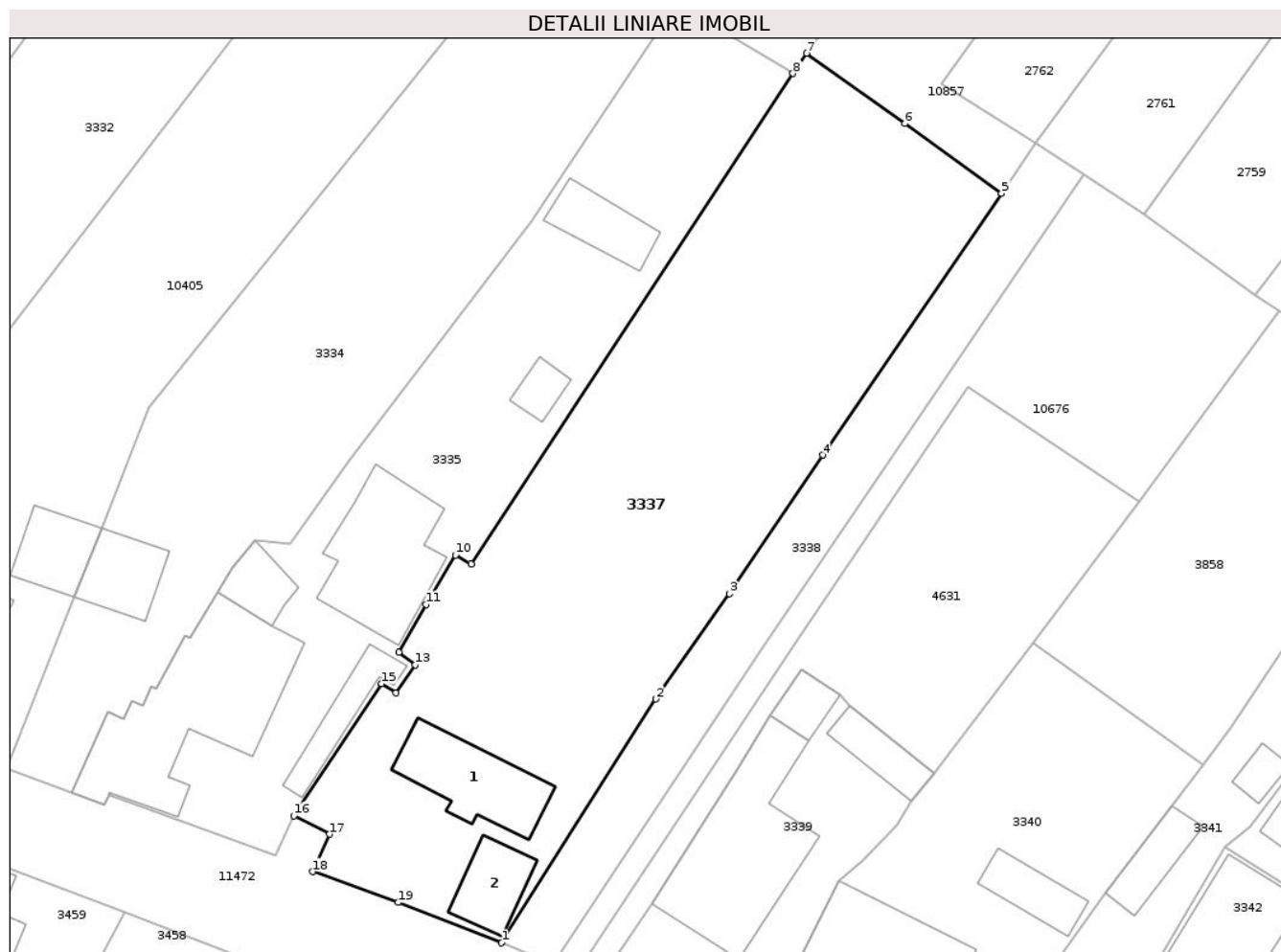
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	532	22	674/1	-	
2	arabil	DA	1.639	22	674/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.051,549 635.974,166	2	599.066,903 635.998,433	28.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.066,903 635.998,433	3	599.074,254 636.008,899	12.79
3	599.074,254 636.008,899	4	599.083,534 636.022,703	16.633
4	599.083,534 636.022,703	5	599.101,341 636.048,758	31.559
5	599.101,341 636.048,758	6	599.091,725 636.055,692	11.854
6	599.091,725 636.055,692	7	599.081,915 636.062,698	12.055
7	599.081,915 636.062,698	8	599.080,589 636.060,685	2.41
8	599.080,589 636.060,685	9	599.048,515 636.011,875	58.406
9	599.048,515 636.011,875	10	599.046,969 636.012,747	1.775
10	599.046,969 636.012,747	11	599.044,056 636.007,843	5.704
11	599.044,056 636.007,843	12	599.041,321 636.003,075	5.497
12	599.041,321 636.003,075	13	599.042,961 636.001,837	2.055
13	599.042,961 636.001,837	14	599.041,038 635.999,032	3.4
14	599.041,038 635.999,032	15	599.039,608 635.999,951	1.7
15	599.039,608 635.999,951	16	599.030,886 635.986,817	15.766
16	599.030,886 635.986,817	17	599.034,423 635.984,969	3.991
17	599.034,423 635.984,969	18	599.032,75 635.981,242	4.085
18	599.032,75 635.981,242	19	599.041,247 635.978,177	9.034
19	599.041,247 635.978,177	1	599.051,549 635.974,166	11.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52313	Din acte: 540 Masurata: 550	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20378 / 22/06/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.1010, din 19/06/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZAHARIA ION, soți 2) ZAHARIA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

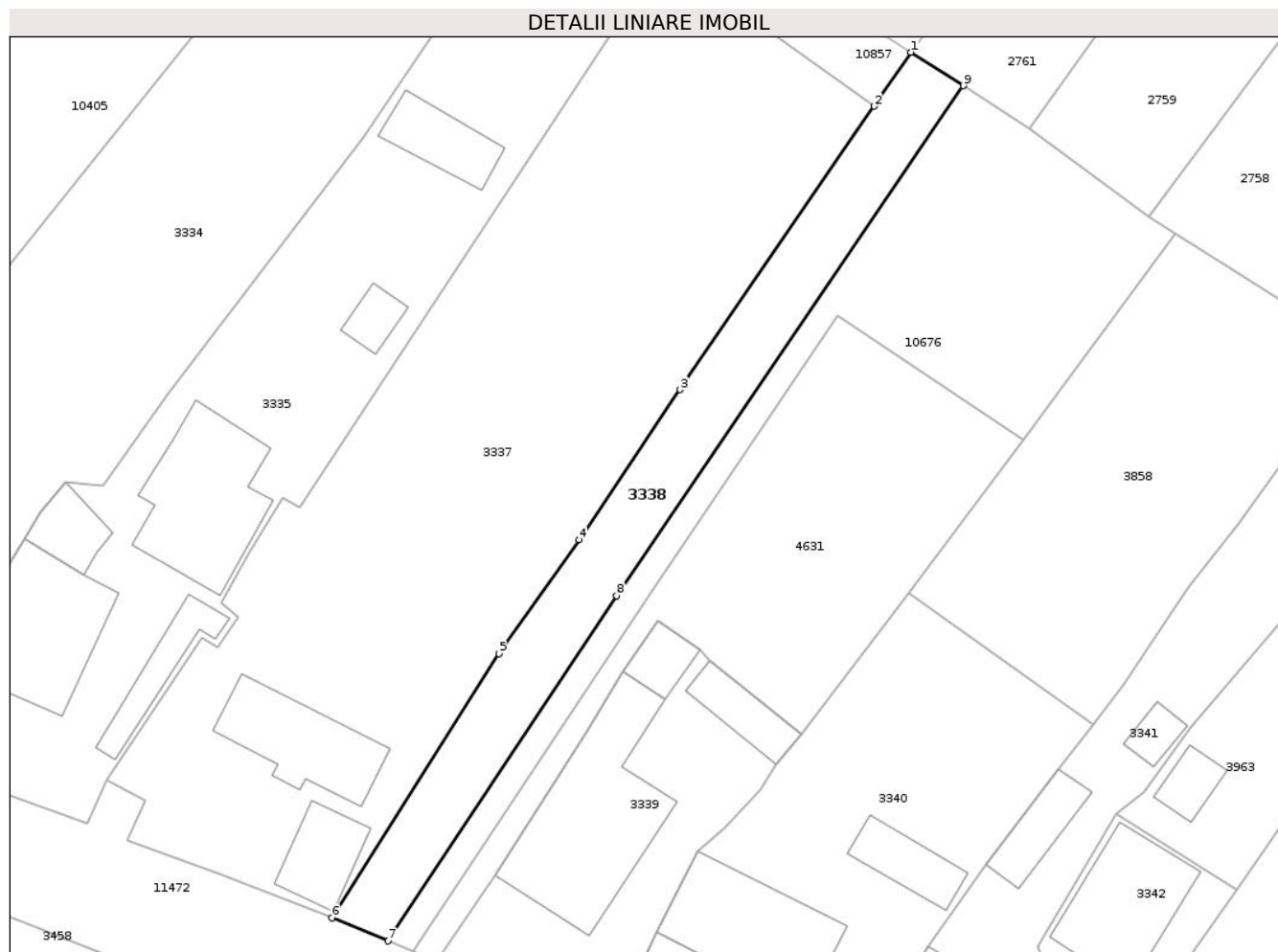
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52313	Din acte: 540 Masurata: 550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	550	22	673/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.104,732 636.053,72	2	599.101,341 636.048,758	6.01
2	599.101,341 636.048,758	3	599.083,534 636.022,703	31.559
3	599.083,534 636.022,703	4	599.074,254 636.008,899	16.633
4	599.074,254 636.008,899	5	599.066,903 635.998,433	12.79
5	599.066,903 635.998,433	6	599.051,549 635.974,166	28.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.051,549 635.974,166	7	599.056,694 635.972,036	5.568
7	599.056,694 635.972,036	8	599.077,684 636.003,774	38.05
8	599.077,684 636.003,774	9	599.109,545 636.050,648	56.677
9	599.109,545 636.050,648	1	599.104,732 636.053,72	5.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Pr. Barliba Vladimir, Nr. 987, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54017	Din acte: 615 Masurata: 556	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54017-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Pr. Barliba Vladimir, Nr. 987, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:257 mp; Locuinta, regim de inaltime P+1 (partial), edificata in anul 1983. Suprafata construita desf. =257 mp.
A1.2	54017-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 987, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	54017-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Pr. Barliba Vladimir, Nr. 987, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16222 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr. 73/1700, din 08/09/1994 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 3242 din 21.08.2024, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ROSU CONSTANTIN 2) ROSU MARIA	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 3242, din 21/08/2024 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROSU CONSTANTIN 2) ROSU MARIA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROSU CONSTANTIN 2) ROSU MARIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54017	Din acte: 615 Masurata: 556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	556	18	508B	-	Nr. topo corect: 22/671 conform adeverintei si planului 1:2000

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54017-C1	construcții de locuințe	187	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:257 mp; Locuinta, regim de inaltime P+1(partial), edificata in anul 1983. Suprafata construita desf.=257 mp.
A1.2	54017-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	54017-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.087,594 635.982,368	2	599.090,879 635.985,916	4.836
2	599.090,879 635.985,916	3	599.092,361 635.988,242	2.757
3	599.092,361 635.988,242	4	599.094,645 635.991,075	3.64
4	599.094,645 635.991,075	5	599.086,282 635.997,818	10.743
5	599.086,282 635.997,818	6	599.085,321 635.998,846	1.407
6	599.085,321 635.998,846	7	599.081,471 636.001,408	4.625
7	599.081,471 636.001,408	8	599.078,256 635.996,834	5.591
8	599.078,256 635.996,834	9	599.074,91 635.991,244	6.514
9	599.074,91 635.991,244	10	599.066,478 635.978,099	15.618
10	599.066,478 635.978,099	11	599.061,052 635.970,095	9.669
11	599.061,052 635.970,095	12	599.077,042 635.963,666	17.234
12	599.077,042 635.963,666	13	599.081,378 635.972,876	10.179
13	599.081,378 635.972,876	14	599.085,14 635.980,286	8.311
14	599.085,14 635.980,286	1	599.087,594 635.982,368	3.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 984, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50632	1.000	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50632-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 984, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASA DE LOCUIT, CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN 5 CAMERE, HOL, BAIE..
A1.2	50632-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 984, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; BUCATARIE DE VARA, CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU DRANITA. EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.3	50632-C3	Loc. Vânători-Neamţ, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 984, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; GRAJD, CONSTRUIT DIN LEMN, ACOPERIT CU DRANITA
A1.4	50632-C4	Loc. Vânători-Neamţ, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 984, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GARAJ, CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TABLA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5905 / 16/06/2011		
Act Notarial nr. 6560, din 12/09/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN NEAMT (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZAHARIA ION 2) ZAHARIA MARIA, - soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZAHARIA ION 2) ZAHARIA MARIA, - soti	A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini		Referinţe
5905 / 16/06/2011		
Act Notarial nr. 6560, din 12/09/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN NEAMT;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARLIBA IOAN 2) BARLIBA ELENA, soti, LIPSĂ CNP	A1.1
Act Notarial nr. 6560, din 12/09/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN NEAMT (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
C2	Se transcrie din Registrul de Inscriptiuni ipoteca nr. 612/1997 in favoarea Bancpost SA Ag Tg Neamţ	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50632	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	574	22	670/1	-	
2	arabil	DA	426	22	670/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50632-C1	construcții de locuințe	Din acte: 119 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASA DE LOUIT, CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN 5 CAMERE, HOL, BAIE..
A1.2	50632-C2	construcții anexa	Din acte: 37 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; BUCATARIE DE VARA, CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU DRANITA. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	50632-C3	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; GRAJD, CONSTRUIT DIN LEMN, ACOPERIT CU DRANITA
A1.4	50632-C4	construcții anexa	Din acte: 19 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GARAJ, CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TABLA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.093,235 635.956,144	2	599.096,061 635.954,762	3.145
2	599.096,061 635.954,762	3	599.098,801 635.959,282	5.286
3	599.098,801 635.959,282	4	599.101,542 635.963,678	5.18
4	599.101,542 635.963,678	5	599.106,274 635.971,56	9.193
5	599.106,274 635.971,56	6	599.111,683 635.979,08	9.264
6	599.111,683 635.979,08	7	599.118,302 635.987,829	10.971
7	599.118,302 635.987,829	8	599.121,474 635.991,894	5.155
8	599.121,474 635.991,894	9	599.104,511 636.004,038	20.862
9	599.104,511 636.004,038	10	599.094,645 635.991,075	16.29
10	599.094,645 635.991,075	11	599.092,361 635.988,242	3.64
11	599.092,361 635.988,242	12	599.090,879 635.985,916	2.757
12	599.090,879 635.985,916	13	599.087,594 635.982,368	4.836
13	599.087,594 635.982,368	14	599.085,14 635.980,286	3.217
14	599.085,14 635.980,286	15	599.081,378 635.972,876	8.311
15	599.081,378 635.972,876	16	599.077,042 635.963,666	10.179
16	599.077,042 635.963,666	17	599.080,916 635.962,048	4.199
17	599.080,916 635.962,048	1	599.093,235 635.956,144	13.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 982, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.325	Sector cadastral:117 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 982, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 982, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 982, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B11	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.325	

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	171	22	669	-	
2	arabil	DA	1.154	22	669	-	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.109,225 635.947,576	2	599.118,078 635.963,373	18.108
3	599.117,889 635.967,318	4	599.116,389 635.971,488	4.431
5	599.123,624 635.983,717	6	599.126,162 635.985,756	3.256
7	599.130,506 635.991,66	8	599.140,19 636.003,106	14.993
9	599.157,508 636.025,07	10	599.184,786 636.061,051	45.152
11	599.177,125 636.065,873	12	599.146,133 636.026,216	50.331
13	599.134,84 636.010,347	14	599.130,224 636.004,609	7.364
15	599.124,235 635.995,548	16	599.121,474 635.991,894	4.58
17	599.118,302 635.987,829	18	599.111,683 635.979,08	10.971
19	599.106,274 635.971,56	20	599.101,542 635.963,678	9.193
21	599.098,801 635.959,282	22	599.096,061 635.954,762	5.286
23	599.104,365 635.950,515	1	599.109,225 635.947,576	5.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.118,078 635.963,373	3	599.117,889 635.967,318	3.95
4	599.116,389 635.971,488	5	599.123,624 635.983,717	14.208
6	599.126,162 635.985,756	7	599.130,506 635.991,66	7.33
8	599.140,19 636.003,106	9	599.157,508 636.025,07	27.971
10	599.184,786 636.061,051	11	599.177,125 636.065,873	9.052
12	599.146,133 636.026,216	13	599.134,84 636.010,347	19.477
14	599.130,224 636.004,609	15	599.124,235 635.995,548	10.862
16	599.121,474 635.991,894	17	599.118,302 635.987,829	5.155
18	599.111,683 635.979,08	19	599.106,274 635.971,56	9.264
20	599.101,542 635.963,678	21	599.098,801 635.959,282	5.18
22	599.096,061 635.954,762	23	599.104,365 635.950,515	9.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 981, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52708	Din acte: 399 Masurata: 454	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52708-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 981, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; CASĂ DE LOCUIT construita din caramida in anul 1977 , acoperita tabla. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2	52708-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 981, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ construita din boltari in anul 1979 , acoperita tabla .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19426 / 24/08/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 166/2017, din 15/02/2017 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.4399 din 17.08.2017, emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT.ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) ȘERBAN-CIOCĂRTĂU RAMONA	A1, A1.1, A1.2
23465 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. 3519 - contract de vanzare cumparare, din 13/10/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ȘERBAN-CIOCĂRTĂU RAMONA 2) ȘERBAN-CIOCĂRTĂU FLORIN, - bun comun	A1
Act Notarial nr. 3519 - contract de vanzare cumparare, din 13/10/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ȘERBAN-CIOCĂRTĂU RAMONA 2) ȘERBAN-CIOCĂRTĂU FLORIN, - bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

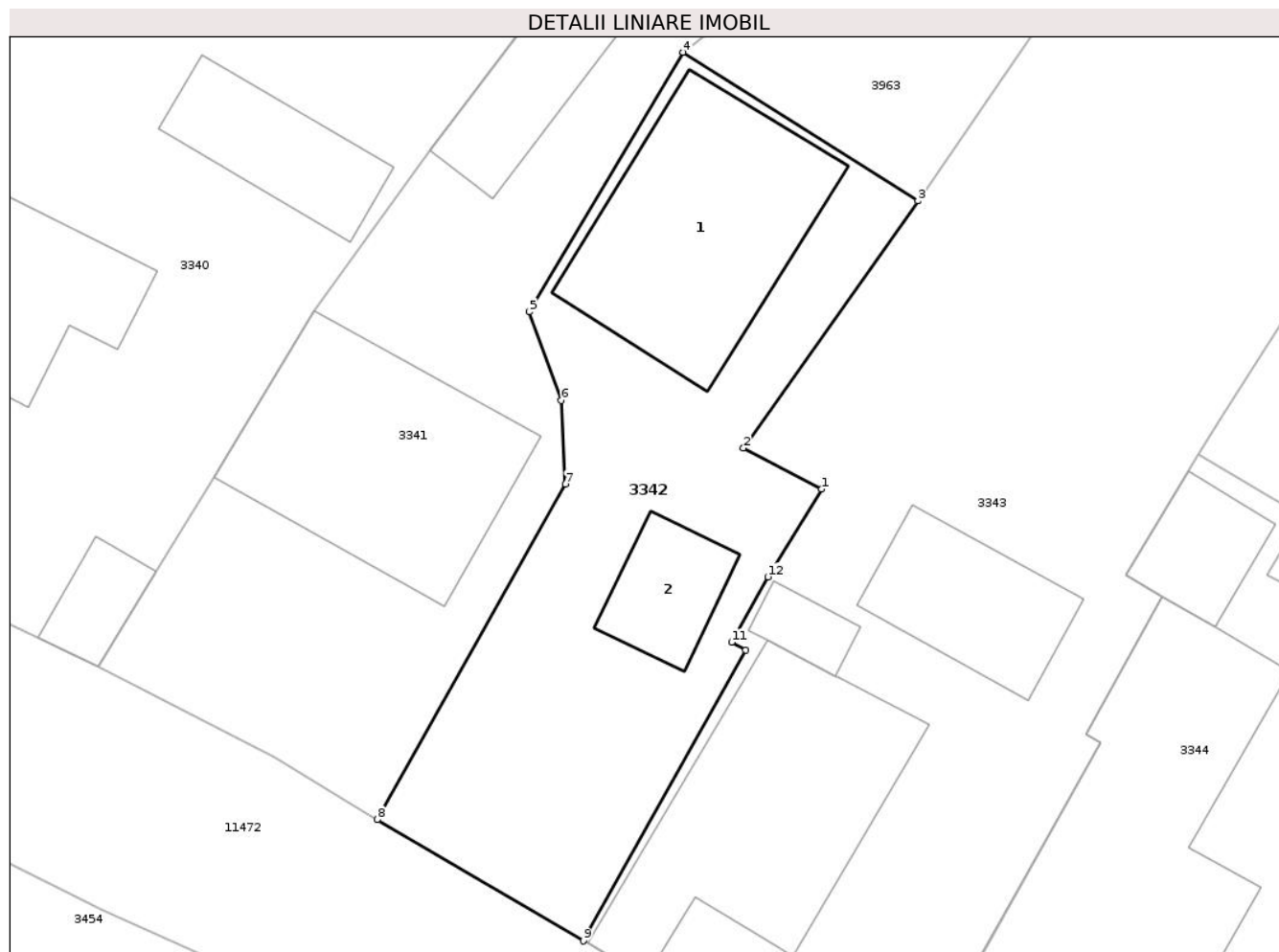
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23465 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. 3519 - contract de vanzare cumparare, din 13/10/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȘERBAN ELENA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52708	Din acte: 399 Masurata: 454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	454	22	668/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52708-C1	construcții de locuințe	Din acte: 133 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; CASĂ DE LOCUIT construita din caramida în anul 1977 , acoperita tabla. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2	52708-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ construita din boltari în anul 1979 , acoperita tabla .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.130,139 635.963,15	2	599.126,456 635.965,082	4.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.126,456 635.965,082	3	599.134,684 635.976,712	14.246
3	599.134,684 635.976,712	4	599.123,624 635.983,717	13.092
4	599.123,624 635.983,717	5	599.116,389 635.971,488	14.208
5	599.116,389 635.971,488	6	599.117,889 635.967,318	4.431
6	599.117,889 635.967,318	7	599.118,078 635.963,373	3.95
7	599.118,078 635.963,373	8	599.109,225 635.947,576	18.108
8	599.109,225 635.947,576	9	599.118,921 635.941,869	11.25
9	599.118,921 635.941,869	10	599.126,568 635.955,565	15.686
10	599.126,568 635.955,565	11	599.125,912 635.955,929	0.75
11	599.125,912 635.955,929	12	599.127,612 635.959,012	3.521
12	599.127,612 635.959,012	1	599.130,139 635.963,15	4.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.611	Sector cadastral:117 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/102, din 16/06/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ C GHEORGHE, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ C GHEORGHE, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

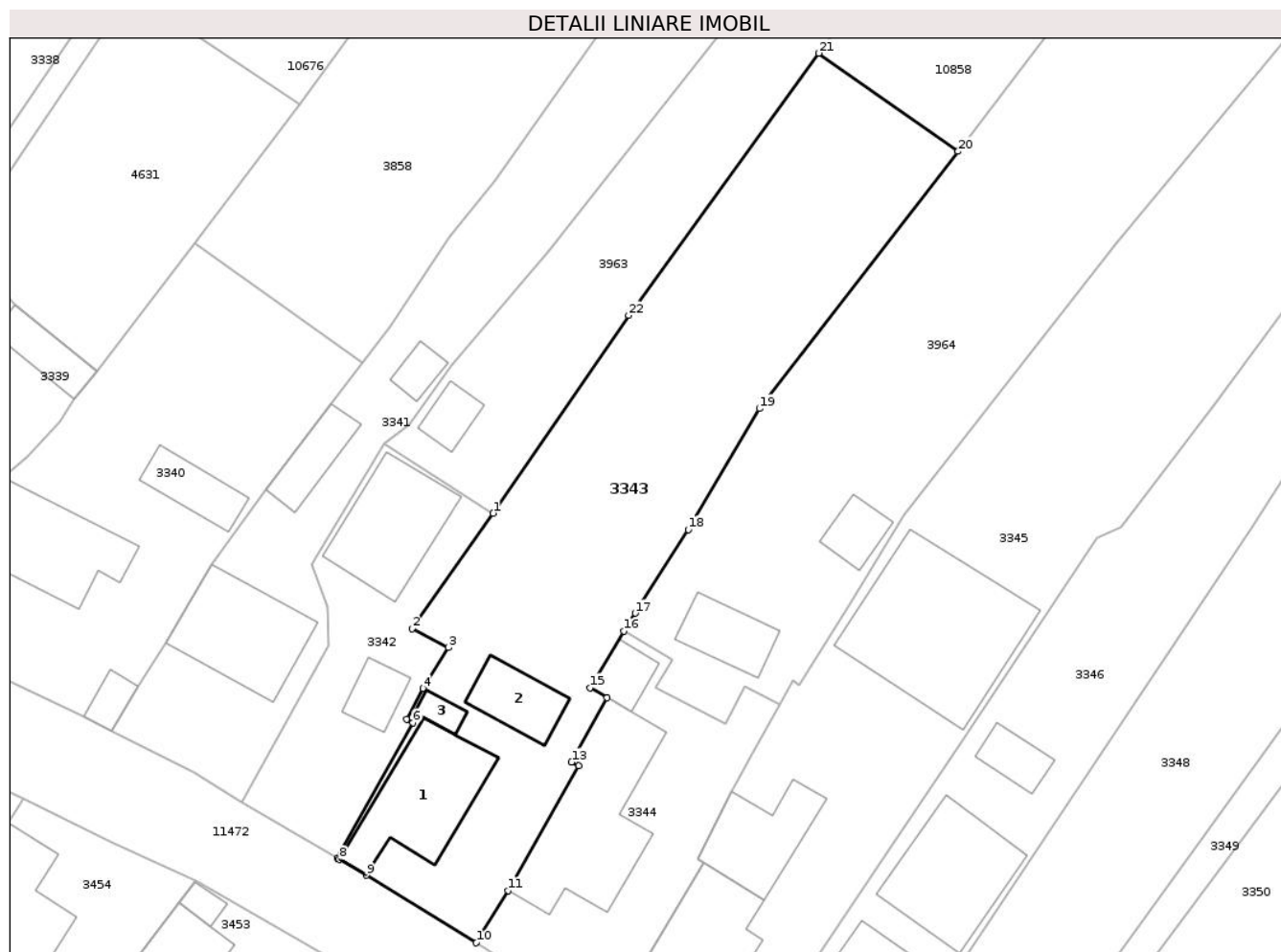
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	540	22	667/1	-	
2	arabil	DA	1.071	22	667/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.134,684 635.976,712	2	599.126,456 635.965,082	14.246
3	599.130,139 635.963,15	4	599.127,612 635.959,012	4.848
5	599.125,912 635.955,929	6	599.126,568 635.955,565	0.75
7	599.118,921 635.941,869	8	599.119,124 635.941,749	0.237
9	599.121,843 635.940,145	10	599.132,974 635.933,327	13.053
11	599.136,199 635.938,612	12	599.143,286 635.951,195	14.442
13	599.142,609 635.951,574	14	599.146,176 635.958,069	7.41
15	599.144,464 635.959,102	16	599.147,88 635.964,8	6.643
17	599.149,022 635.966,624	18	599.154,383 635.975,066	10.0
19	599.161,578 635.987,288	20	599.181,662 636.013,267	32.837
21	599.167,571 636.023,185	22	599.148,349 635.996,699	32.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.126,456 635.965,082	3	599.130,139 635.963,15	4.159
4	599.127,612 635.959,012	5	599.125,912 635.955,929	3.521
6	599.126,568 635.955,565	7	599.118,921 635.941,869	15.686
8	599.119,124 635.941,749	9	599.121,843 635.940,145	3.157
10	599.132,974 635.933,327	11	599.136,199 635.938,612	6.191
12	599.143,286 635.951,195	13	599.142,609 635.951,574	0.776
14	599.146,176 635.958,069	15	599.144,464 635.959,102	1.999
16	599.147,88 635.964,8	17	599.149,022 635.966,624	2.152
18	599.154,383 635.975,066	19	599.161,578 635.987,288	14.183
20	599.181,662 636.013,267	21	599.167,571 636.023,185	17.231
22	599.148,349 635.996,699	1	599.134,684 635.976,712	24.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 977, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	52155	540	Sector cadastral:117 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52155-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 977, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1974, acoperita cu dranita
A1.5	52155-C5	Loc. Vânători-Neamţ, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 977, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
10243 / 18/04/2014			
Act Notarial nr. 17 - certificat de mostebitor, din 28/09/2011 emis de BNP LAURA ANDRONACHE (contract de vanzare cumparare nr. 80/30-09-1974 emis de NSJ NEAMT; certificat de atestare fiscala nr. 2072/16-04-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ IOAN		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ IOAN		A1.5

C. Partea III. SARCINI .

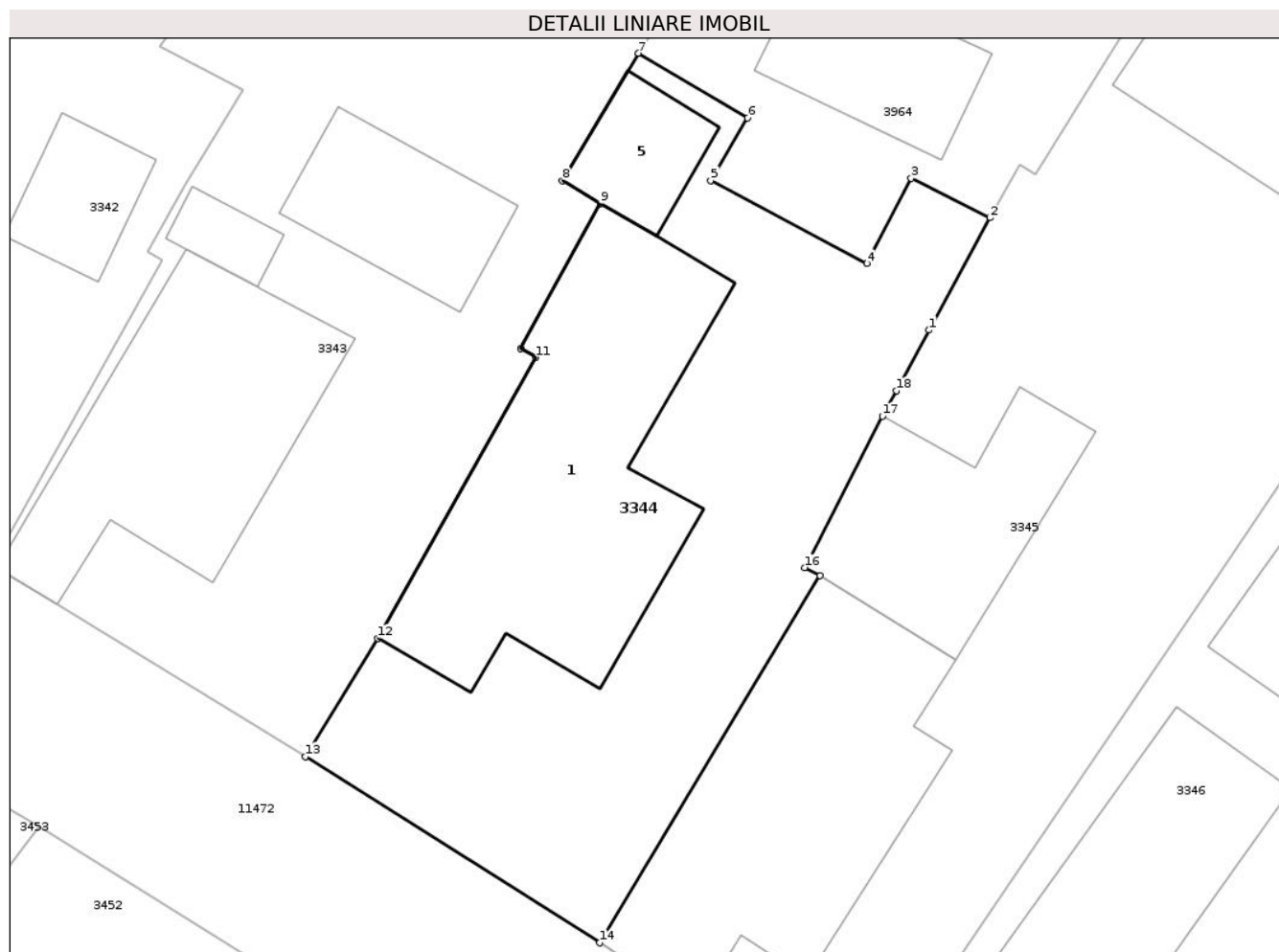
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52155	540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	22	666/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52155-C1	construcții de locuințe	Din acte: 184 Masurata: 170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1974, acoperita cu dranita
A1.5	52155-C5	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.160,886 635.952,406	2	599.163,604 635.957,437	5.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.163,604 635.957,437	3	599.160,09 635.959,199	3.932
3	599.160,09 635.959,199	4	599.158,121 635.955,401	4.278
4	599.158,121 635.955,401	5	599.151,113 635.959,105	7.927
5	599.151,113 635.959,105	6	599.152,769 635.961,903	3.251
6	599.152,769 635.961,903	7	599.147,88 635.964,8	5.683
7	599.147,88 635.964,8	8	599.144,464 635.959,102	6.643
8	599.144,464 635.959,102	9	599.146,176 635.958,069	1.999
9	599.146,176 635.958,069	10	599.142,609 635.951,574	7.41
10	599.142,609 635.951,574	11	599.143,286 635.951,195	0.776
11	599.143,286 635.951,195	12	599.136,199 635.938,612	14.442
12	599.136,199 635.938,612	13	599.132,974 635.933,327	6.191
13	599.132,974 635.933,327	14	599.146,143 635.924,988	15.587
14	599.146,143 635.924,988	15	599.156,009 635.941,426	19.172
15	599.156,009 635.941,426	16	599.155,326 635.941,777	0.767
16	599.155,326 635.941,777	17	599.158,806 635.948,557	7.621
17	599.158,806 635.948,557	18	599.159,425 635.949,702	1.302
18	599.159,425 635.949,702	1	599.160,886 635.952,406	3.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 974, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53009	Din acte: 2.258 Masurata: 2.352	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53009-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 974, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din lemn si boltari zgura in anul 1950, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla
A1.2	53009-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 974, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ construita din lemn si boltari zgura in anul 1960, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla
A1.3	53009-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 974, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:440 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ ȘI EDILITARĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14404 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. 134 - Contract De Vânzare-Cumpărare, din 15/01/1997 emis de NP SILVIA FROST (act administrativ nr 52 - certificat de casatorie din 24.10.1993, emis de Consiliul Local al comunei Vanatori Neamț;act administrativ nr 2758 - certificat de atestare fiscala din 28.05.2019, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;act administrativ nr 15 - certificat de deces din 06.03.1997, emis de Consiliul Local al Comunei Vanatori Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ MIHAI 2) COȘOFREȚ MIOARA, bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ MIHAI 2) COȘOFREȚ MIOARA, bun comun	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ MIHAI 2) COȘOFREȚ MIOARA, bun comun	A1.3

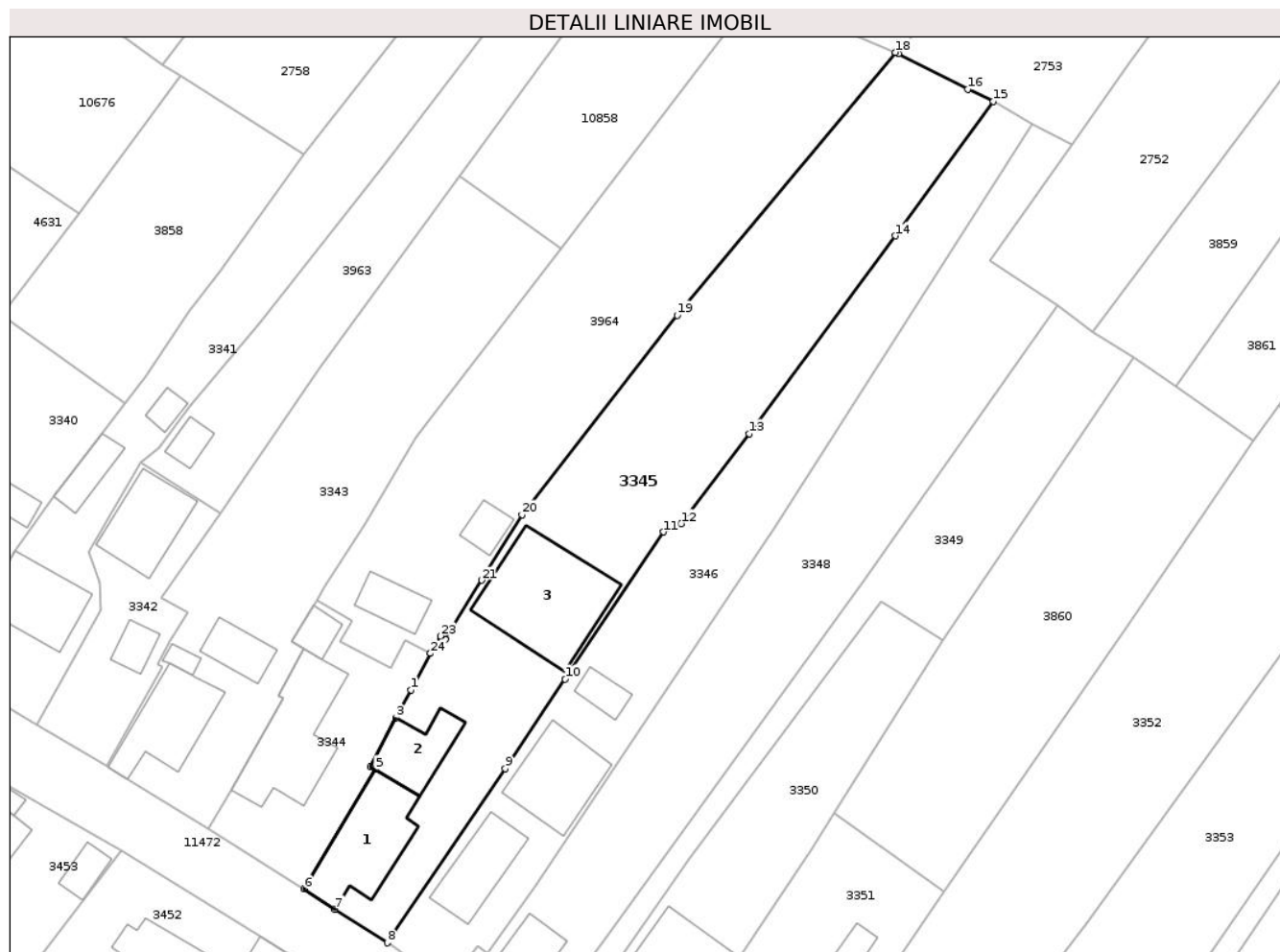
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14404 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. 134 - Contract De Vânzare-Cumpărare, din 15/01/1997 emis de NP SILVIA FROST;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COȘOFREȚ ELENA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53009	Din acte: 2.258 Masurata: 2.352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	22	665	-	
2	arabil	DA	1.352	22	665	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53009-C1	construcții de locuințe	Din acte: 154 Masurata: 151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din lemn si boltari zgura in anul 1950, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla
A1.2	53009-C2	construcții anexa	Din acte: 81 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ construita din lemn si boltari zgura in anul 1960, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla
A1.3	53009-C3	construcții industriale si edilitare	220	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:440 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ ȘI EDILITARĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.160,886 635.952,406	2	599.159,425 635.949,702	3.074
3	599.158,806 635.948,557	4	599.155,326 635.941,777	7.621
5	599.156,009 635.941,426	6	599.146,143 635.924,988	19.172
7	599.150,446 635.922,159	8	599.157,623 635.917,522	8.545
9	599.173,918 635.941,526	10	599.182,154 635.953,891	14.857
11	599.195,762 635.974,178	12	599.198,166 635.975,324	2.662
13	599.207,526 635.987,702	14	599.227,75 636.015,003	33.975
15	599.241,224 636.033,536	16	599.237,675 636.035,205	3.922
17	599.228,154 636.040,12	18	599.227,72 636.040,306	0.472
19	599.197,609 636.004,035	20	599.176,231 635.976,57	34.804
21	599.170,687 635.967,517	22	599.165,647 635.959,354	9.594
23	599.164,944 635.959,801	24	599.163,604 635.957,437	2.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.159,425 635.949,702	3	599.158,806 635.948,557	1.302
4	599.155,326 635.941,777	5	599.156,009 635.941,426	0.767
6	599.146,143 635.924,988	7	599.150,446 635.922,159	5.15
8	599.157,623 635.917,522	9	599.173,918 635.941,526	29.013
10	599.182,154 635.953,891	11	599.195,762 635.974,178	24.428
12	599.198,166 635.975,324	13	599.207,526 635.987,702	15.52
14	599.227,75 636.015,003	15	599.241,224 636.033,536	22.913
16	599.237,675 636.035,205	17	599.228,154 636.040,12	10.715
18	599.227,72 636.040,306	19	599.197,609 636.004,035	47.141
20	599.176,231 635.976,57	21	599.170,687 635.967,517	10.616
22	599.165,647 635.959,354	23	599.164,944 635.959,801	0.833
24	599.163,604 635.957,437	1	599.160,886 635.952,406	5.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliiba Vladimir, Nr. 975, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52649	Din acte: 1.498 Masurata: 1.476	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52649-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliiba Vladimir, Nr. 975, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASĂ DE LOCUIT construita in anul 1998 din caramida.(constructie in stare avansata de degradare , nefinalizata)
A1.2	52649-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliiba Vladimir, Nr. 975, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; GARAJ construit in anul 2002 din lemn .
A1.3	52649-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliiba Vladimir, Nr. 975, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GRAJD construit in anul 1998 din lemn .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10860 / 17/05/2017		
Act Notarial nr. 267 - contract de vanzare cumparare, din 21/07/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL TG. NEAMT (Act Administrativ nr. 44 - autorizatie de construire, din 19/07/1996 emis de Primaria Vanatori Neamt; Act Notarial nr. 27 - certificat de mostenitor, din 16/11/2011 emis de NP LAURA ANDRONACHE; Act Administrativ nr. 3346 - certificat de atestare fiscala, din 08/06/2017 emis de Comuna Vanatori Neamt;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COȘOFREȚ LILIANA, * Bun Propriu	A1
Act Notarial nr. 267 - contract de vanzare cumparare, din 21/07/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL TG. NEAMT (Act Administrativ nr. 44 - autorizatie de construire, din 19/07/1996 emis de Primaria Vanatori Neamt; Act Notarial nr. 27 - certificat de mostenitor, din 16/11/2011 emis de NP LAURA ANDRONACHE; Act Administrativ nr. 3346 - certificat de atestare fiscala, din 08/06/2017 emis de Comuna Vanatori Neamt;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire dupa defunctul Cosofret Vasile, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) COȘOFREȚ LILIANA, * Bun Propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) COȘOFREȚ LILIANA, * Bun Propriu	A1.1, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire dupa defunctul Cosofret Vasile, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) COȘOFREȚ LILIANA, * Bun Propriu	A1.1, A1.3
4023 / 09/02/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 261, din 08/02/2018 emis de BIN Andronache Laura;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) COȘOFREȚ LILIANA, * Bun Propriu	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) COȘOFREȚ LILIANA, * Bun Propriu	A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ LILIANA, * Bun Propriu	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

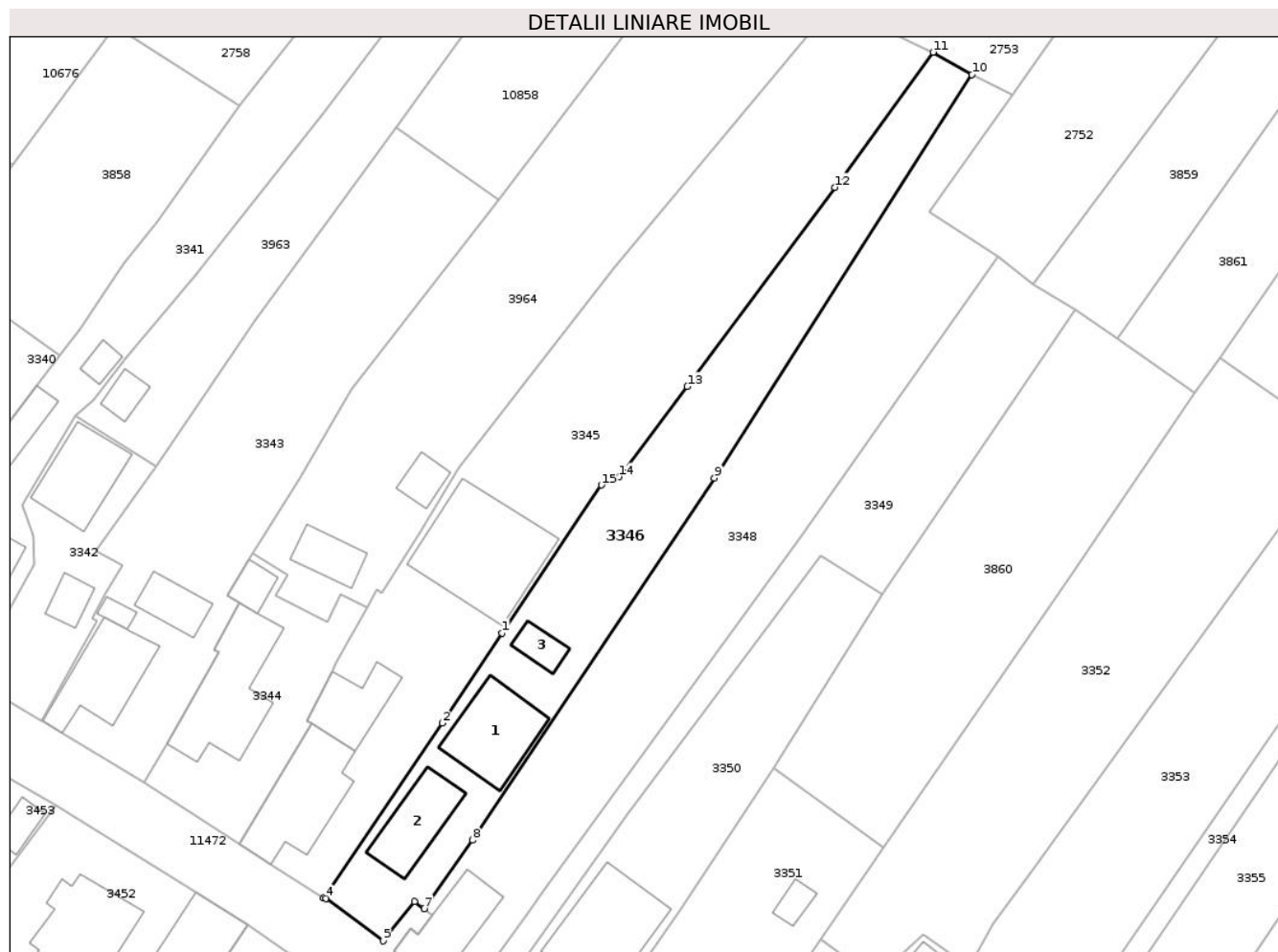
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52649	Din acte: 1.498 Masurata: 1.476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	898	22	664	-	
2	arabil	DA	578	22	664	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52649-C1	construcții de locuințe	Din acte: 130 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASĂ DE LOCUIT construita in anul 1998 din caramida. (constructie in stare avansata de degradare , nefinalizata)
A1.2	52649-C2	construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; GARAJ construit in anul 2002 din lemn .
A1.3	52649-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GRAJD construit in anul 1998 din lemn .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.182,154 635.953,891	2	599.173,918 635.941,526	14.857
2	599.173,918 635.941,526	3	599.157,623 635.917,522	29.013
3	599.157,623 635.917,522	4	599.158,006 635.917,486	0.385
4	599.158,006 635.917,486	5	599.165,801 635.911,665	9.728
5	599.165,801 635.911,665	6	599.170,117 635.917,075	6.921
6	599.170,117 635.917,075	7	599.171,448 635.916,077	1.664
7	599.171,448 635.916,077	8	599.178,068 635.925,467	11.488
8	599.178,068 635.925,467	9	599.211,259 635.975,15	59.751
9	599.211,259 635.975,15	10	599.246,569 636.030,45	65.611
10	599.246,569 636.030,45	11	599.241,224 636.033,536	6.171
11	599.241,224 636.033,536	12	599.227,75 636.015,003	22.913
12	599.227,75 636.015,003	13	599.207,526 635.987,702	33.975
13	599.207,526 635.987,702	14	599.198,166 635.975,324	15.52
14	599.198,166 635.975,324	15	599.195,762 635.974,178	2.662
15	599.195,762 635.974,178	1	599.182,154 635.953,891	24.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 973, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 1.837	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 973, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/90, din 23/01/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

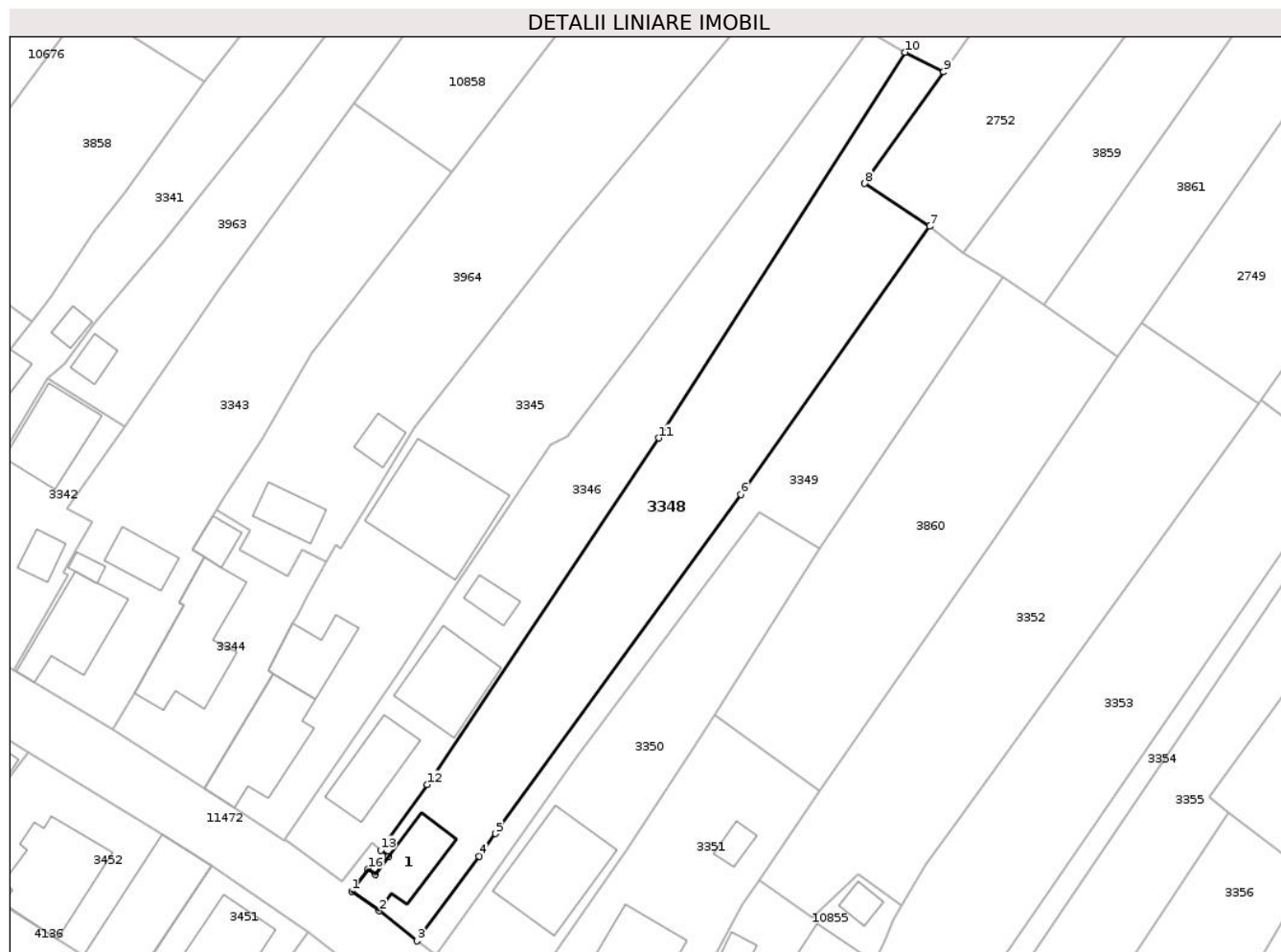
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.700 Masurata: 1.837	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	22	663/1	-	
2	arabil	DA	1.137	22	663/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.167,284 635.910,174	2	599.171,2 635.907,371	4.816
2	599.171,2 635.907,371	3	599.176,661 635.903,067	6.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.176,661 635.903,067	4	599.185,557 635.915,182	15.03
4	599.185,557 635.915,182	5	599.187,874 635.918,446	4.003
5	599.187,874 635.918,446	6	599.223,03 635.967,05	59.986
6	599.223,03 635.967,05	7	599.250,064 636.005,496	47.0
7	599.250,064 636.005,496	8	599.240,782 636.011,639	11.131
8	599.240,782 636.011,639	9	599.252,104 636.027,659	19.617
9	599.252,104 636.027,659	10	599.246,569 636.030,45	6.199
10	599.246,569 636.030,45	11	599.211,259 635.975,15	65.611
11	599.211,259 635.975,15	12	599.178,068 635.925,467	59.751
12	599.178,068 635.925,467	13	599.171,448 635.916,077	11.488
13	599.171,448 635.916,077	14	599.172,58 635.915,192	1.437
14	599.172,58 635.915,192	15	599.170,664 635.912,632	3.198
15	599.170,664 635.912,632	16	599.169,604 635.913,402	1.31
16	599.169,604 635.913,402	1	599.167,284 635.910,174	3.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52310	Din acte: 891 Masurata: 886	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29668 / 14/12/2016		
Act Notarial nr. 2512 - Contract de vanzare cumpărare, din 13/12/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URZICĂ ȘTEFANIA, necasatorită	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52310	Din acte: 891 Masurata: 886	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	886	22	663/1,663/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.199,321 635.929,05	2	599.225,759 635.964,556	44.268
2	599.225,759 635.964,556	3	599.234,334 635.959,262	10.078
3	599.234,334 635.959,262	4	599.260,644 635.998,305	47.08
4	599.260,644 635.998,305	5	599.254,974 636.001,757	6.638
5	599.254,974 636.001,757	6	599.250,064 636.005,496	6.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.250,064 636.005,496	7	599.223,03 635.967,05	47.0
7	599.223,03 635.967,05	8	599.187,874 635.918,446	59.986
8	599.187,874 635.918,446	9	599.185,557 635.915,182	4.003
9	599.185,557 635.915,182	10	599.176,661 635.903,067	15.03
10	599.176,661 635.903,067	11	599.179,392 635.901,083	3.376
11	599.179,392 635.901,083	12	599.185,981 635.910,184	11.236
12	599.185,981 635.910,184	1	599.199,321 635.929,05	23.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1246/N
Nr. cadastral vechi:1367

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 972, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52043	Din acte: 998 Masurata: 992	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52043-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 972, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5705 / 03/10/2008		
Act Notarial nr. 2687 - Contract De Garantie Imobiliara, din 02/10/2008 emis de BNP David Daniela;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, alipire, construire, inchiriere, restructurare si amenajare 1) BCR , CIF:99999999999999, Suc Tg Neamţ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1246/N)</i>	A1, A1.1
21014 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL VOLUNTAR aut. nr. 2206, din 16/08/2023 emis de NP David Daniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSOFREȚ IULIANA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSOFREȚ IULIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4737 / 21/08/2008		
Act Notarial nr. 2235 - Contract De Vanzare-Cumparare , din 20/08/2008 emis de BNP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COȘOFREȚ IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1246/N)</i>	A1, A1.1
5705 / 03/10/2008		
Act Notarial nr. 2687 - Contract De Garantie Imobiliara, din 02/10/2008 emis de BNP David Daniela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21000 EUR și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BCR , CIF:99999999999999, Suc Tg Neamţ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1246/N)</i>	A1, A1.1
31717 / 07/10/2015		
Act Notarial nr. Convenție de menținere a ipotecii imobiliare nr.2230, din 06/10/2015 emis de NP David Daniela;		
C3	Se notează menținerea ipotecii înscrisă sub C2, în rangul prezentei notări, pentru garantarea obligației asumate prin Contractul de credit nr. REF2015/66129405 din 06.10.2015.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52043	Din acte: 998 Masurata: 992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	992	22	662/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52043-C1	construcții de locuințe	Din acte: 110 Masurata: 167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.190,4 635.892,882	2	599.197,226 635.902,473	11.773
2	599.197,226 635.902,473	3	599.206,603 635.916,095	16.537
3	599.206,603 635.916,095	4	599.216,243 635.930,542	17.368
4	599.216,243 635.930,542	5	599.219,318 635.935,424	5.77
5	599.219,318 635.935,424	6	599.234,334 635.959,262	28.173
6	599.234,334 635.959,262	7	599.225,759 635.964,556	10.078
7	599.225,759 635.964,556	8	599.199,321 635.929,05	44.268
8	599.199,321 635.929,05	9	599.185,981 635.910,184	23.106
9	599.185,981 635.910,184	10	599.179,392 635.901,083	11.236
10	599.179,392 635.901,083	11	599.184,168 635.897,506	5.966
11	599.184,168 635.897,506	12	599.186,982 635.895,371	3.533
12	599.186,982 635.895,371	1	599.190,4 635.892,882	4.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 970, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52411	998	Sector cadastral:117 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52411-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 970, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASĂ DE LOCUIT construita din boltari zgura in anul 1986, pe fundatie de beton, acoperita cu tigla. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52411-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 970, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ construita din lemn, acoperita cu azbest
A1.3	52411-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 970, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GRAJD construit din chirpici lut, pe fundatie de beton, acoperit cu azbest

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21268 / 28/10/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de căsătorie nr. 39, din 24/07/1982 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VINATORI;		
B3	Se notează calitatea de bun comun asupra imobilului de sub A1 în favoarea COȘOFREȚ MARIANA	A1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 187, din 27/10/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul COȘOFREȚ DUMITRU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) COȘOFREȚ BOGDAN-CRISTIAN	A1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 187, din 27/10/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul COȘOFREȚ DUMITRU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) COȘOFREȚ BOGDAN-CRISTIAN	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 4861, din 27/10/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COȘOFREȚ BOGDAN-CRISTIAN 2) COȘOFREȚ MONICA-ROXANA, bun comun	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 4861, din 27/10/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COȘOFREȚ BOGDAN-CRISTIAN 2) COȘOFREȚ MONICA-ROXANA, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21268 / 28/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 4861, din 27/10/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COȘOFREȚ MARIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

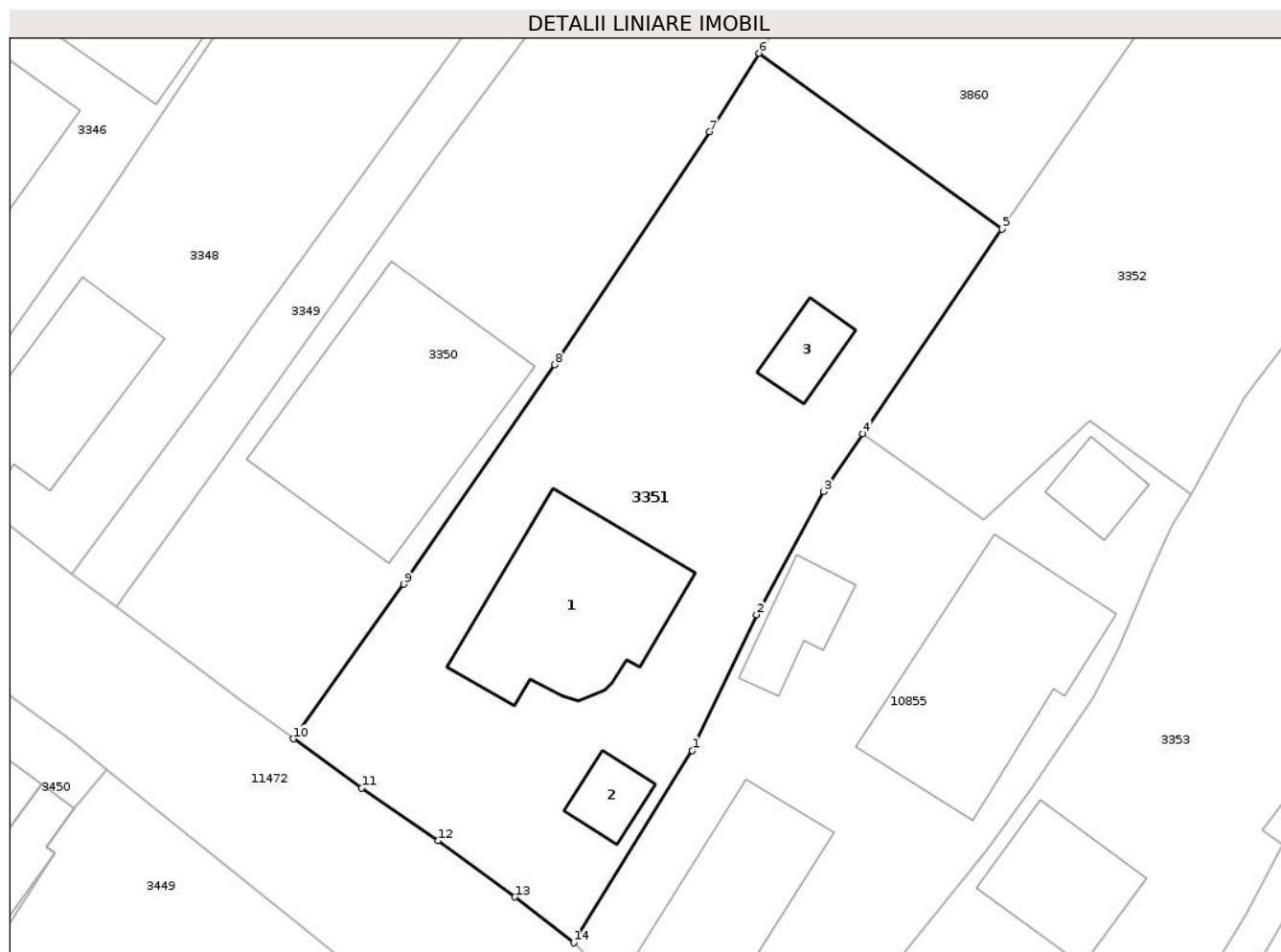
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52411	998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	998	22	662/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52411-C1	construcții de locuințe	Din acte: 81 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASĂ DE LOCUIT construita din boltari zgura în anul 1986, pe fundație de beton, acoperita cu tigla. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52411-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ construita din lemn, acoperita cu azbest
A1.3	52411-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GRAJD construit din chirpici lut, pe fundație de beton, acoperit cu azbest

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.215,157 635.892,15	2	599.219,144 635.900,587	9.332
2	599.219,144 635.900,587	3	599.223,33 635.908,228	8.712
3	599.223,33 635.908,228	4	599.225,764 635.911,811	4.331
4	599.225,764 635.911,811	5	599.234,39 635.924,506	15.348
5	599.234,39 635.924,506	6	599.219,318 635.935,424	18.611
6	599.219,318 635.935,424	7	599.216,243 635.930,542	5.77
7	599.216,243 635.930,542	8	599.206,603 635.916,095	17.368
8	599.206,603 635.916,095	9	599.197,226 635.902,473	16.537
9	599.197,226 635.902,473	10	599.190,4 635.892,882	11.773
10	599.190,4 635.892,882	11	599.194,632 635.889,832	5.217
11	599.194,632 635.889,832	12	599.199,361 635.886,56	5.75
12	599.199,361 635.886,56	13	599.204,155 635.883,061	5.935
13	599.204,155 635.883,061	14	599.207,805 635.880,221	4.625
14	599.207,805 635.880,221	1	599.215,157 635.892,15	14.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.793	Sector cadastral:117 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

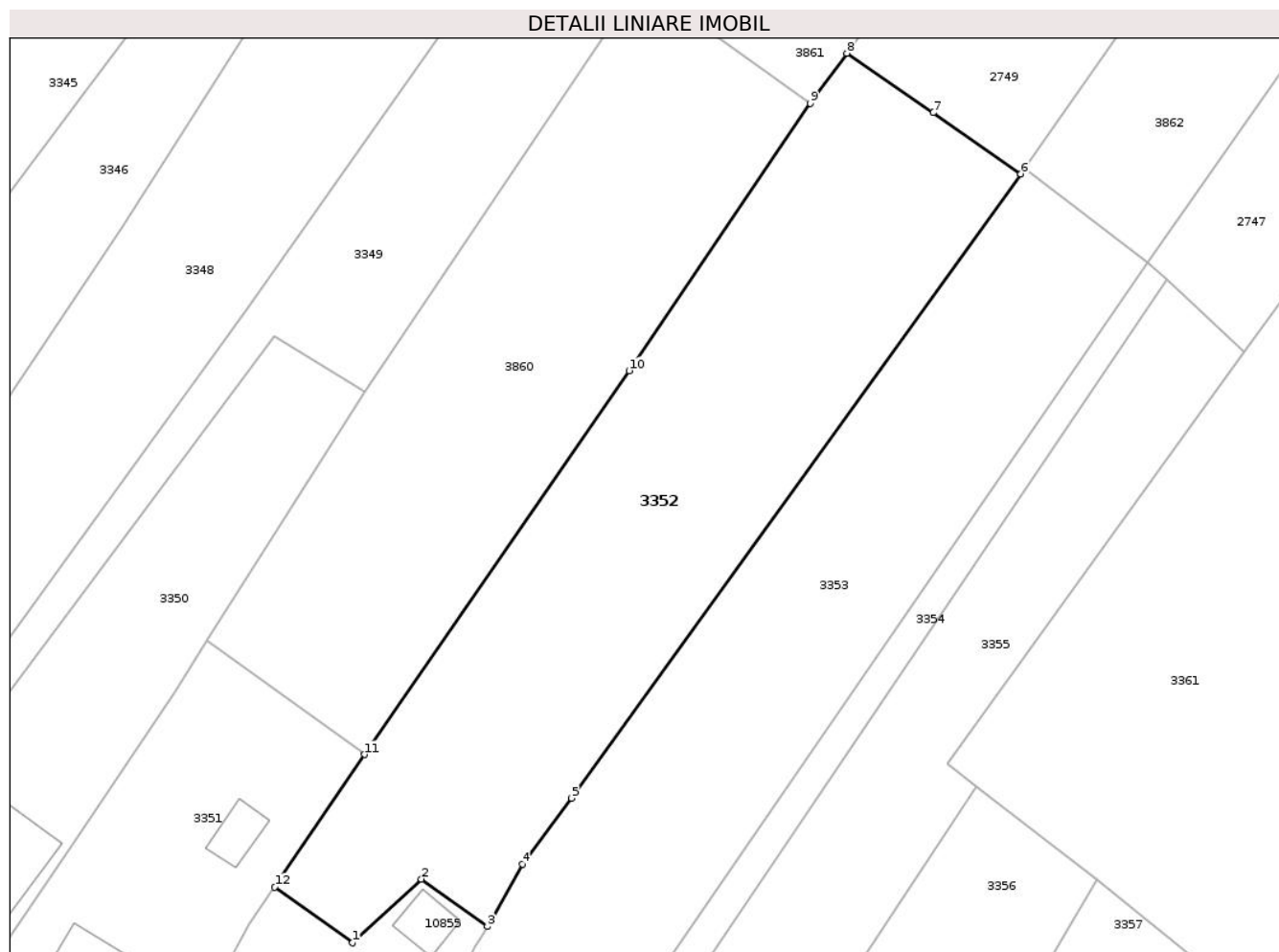
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.793	22	659	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.233,229 635.906,496	2	599.239,815 635.912,582	8.967
2	599.239,815 635.912,582	3	599.246,117 635.908,057	7.758
3	599.246,117 635.908,057	4	599.249,466 635.914,043	6.859
4	599.249,466 635.914,043	5	599.254,167 635.920,337	7.856
5	599.254,167 635.920,337	6	599.297,18 635.980,066	73.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.297,18 635.980,066	7	599.288,791 635.985,91	10.224
7	599.288,791 635.985,91	8	599.280,535 635.991,601	10.028
8	599.280,535 635.991,601	9	599.277,018 635.986,821	5.934
9	599.277,018 635.986,821	10	599.259,708 635.961,225	30.9
10	599.259,708 635.961,225	11	599.234,39 635.924,506	44.601
11	599.234,39 635.924,506	12	599.225,764 635.911,811	15.348
12	599.225,764 635.911,811	1	599.233,229 635.906,496	9.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:996/N
Nr. cadastral vechi:1083

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 913, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51870	Din acte: 1.915 Masurata: 2.226	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51870-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 913, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță, compusă din 2 camere, antret și bucătărie. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	51870-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 913, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; GRAJD construit din lemn, pe fundație de piatră, acoperit cu draniță. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
767 / 01/02/2007		
Act Notarial nr. 19111 - Contract De Vanzare-Cumparare, din 15/10/1993 emis de NSJ Neamț (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) DURUBALĂ IOAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 996/N)	
27876 / 16/11/2016		
Act Notarial nr. 111 - Certificat de mostenitor, din 14/11/2016 emis de NP Teodorescu Mihaela (Act Notarial nr. 27 - Incheiere de rectificare, din 24/11/2016 emis de NP Teodorescu Mihaela; ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire după defuncta Durubala Florica, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32	A1, A1.1, A1.3
	1) DURUBALĂ IOAN	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire după defuncta Durubala Florica, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1, A1.3
	1) MATEI DORINA	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire după defuncta Durubala Florica, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1, A1.3
	1) CORNEANU ALINA	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire după defuncta Durubala Florica, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1, A1.3
	1) DURUBALĂ IOAN	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire după defuncta Durubala Florica, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1, A1.3
	1) LEON MIHAELA	

C. Partea III. SARCINI .

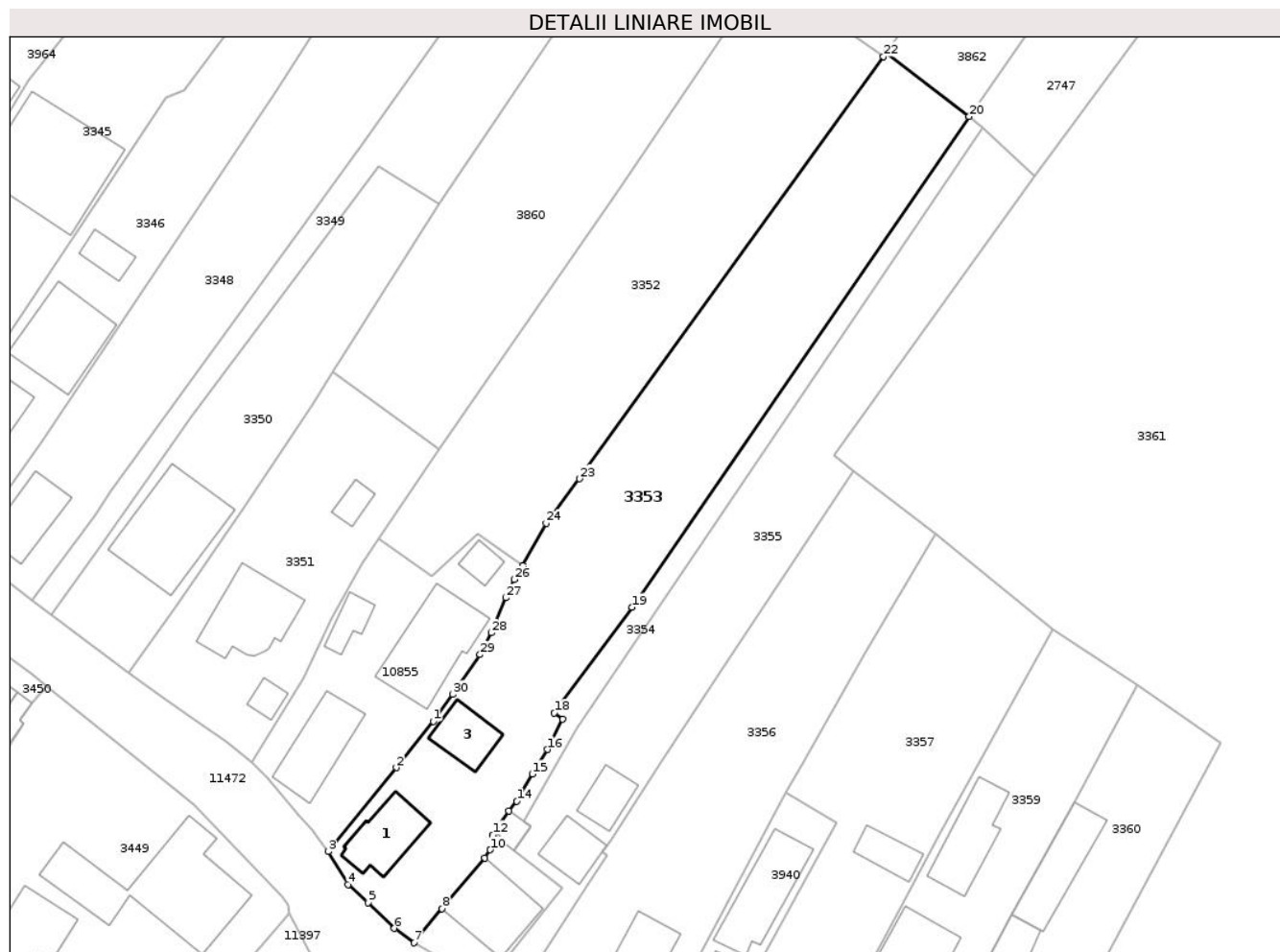
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51870	Din acte: 1.915 Masurata: 2.226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	519	22	658	-	
2	arabil	DA	1.707	22	658	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51870-C1	construcții de locuințe	Din acte: 64 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță, compusă din 2 camere, antret și bucătărie. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	51870-C3	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; GRAJD construit din lemn, pe fundație de piatră, acoperit cu draniță. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.233,487 635.886,048	2	599.228,247 635.879,494	8.392
3	599.218,604 635.867,601	4	599.221,436 635.862,928	5.464
5	599.224,253 635.860,406	6	599.227,984 635.856,743	5.228
7	599.230,783 635.854,71	8	599.234,731 635.859,544	6.241
9	599.240,799 635.866,683	10	599.241,554 635.867,857	1.395
11	599.242,627 635.869,473	12	599.241,902 635.869,964	0.876
13	599.244,155 635.873,342	14	599.245,291 635.874,724	1.789
15	599.247,479 635.878,564	16	599.249,601 635.882,052	4.083
17	599.251,802 635.886,324	18	599.250,593 635.887,194	1.489
19	599.261,617 635.902,157	20	599.309,306 635.971,573	84.218
21	599.297,575 635.980,642	22	599.297,18 635.980,066	0.699
23	599.254,167 635.920,337	24	599.249,466 635.914,043	7.856
25	599.246,117 635.908,057	26	599.244,916 635.906,1	2.297
27	599.243,753 635.903,495	28	599.241,666 635.898,548	5.37
29	599.240,109 635.895,468	30	599.236,219 635.889,831	6.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.228,247 635.879,494	3	599.218,604 635.867,601	15.311
4	599.221,436 635.862,928	5	599.224,253 635.860,406	3.781
6	599.227,984 635.856,743	7	599.230,783 635.854,71	3.459
8	599.234,731 635.859,544	9	599.240,799 635.866,683	9.37
10	599.241,554 635.867,857	11	599.242,627 635.869,473	1.94
12	599.241,902 635.869,964	13	599.244,155 635.873,342	4.06
14	599.245,291 635.874,724	15	599.247,479 635.878,564	4.42
16	599.249,601 635.882,052	17	599.251,802 635.886,324	4.805
18	599.250,593 635.887,194	19	599.261,617 635.902,157	18.586
20	599.309,306 635.971,573	21	599.297,575 635.980,642	14.828
22	599.297,18 635.980,066	23	599.254,167 635.920,337	73.605
24	599.249,466 635.914,043	25	599.246,117 635.908,057	6.859
26	599.244,916 635.906,1	27	599.243,753 635.903,495	2.852
28	599.241,666 635.898,548	29	599.240,109 635.895,468	3.45
30	599.236,219 635.889,831	1	599.233,487 635.886,048	4.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:995/N
Nr. cadastral vechi:1138

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 912, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51869	Din acte: 540 Masurata: 560	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51869-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 912, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din chirpici, pe fundației de piatră, acoperită cu draniță
A1.2	51869-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 912, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3658 / 25/05/2007		
Act Notarial nr. 1494 - Contract De Vanzare-Cumparare, din 24/05/2007 emis de BNP David Radu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) LEON MIHEAL	
	2) LEON MIHAELA, soți	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 995/N)	
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) LEON MIHEAL	
	2) LEON MIHAELA, soți	

C. Partea III. SARCINI .

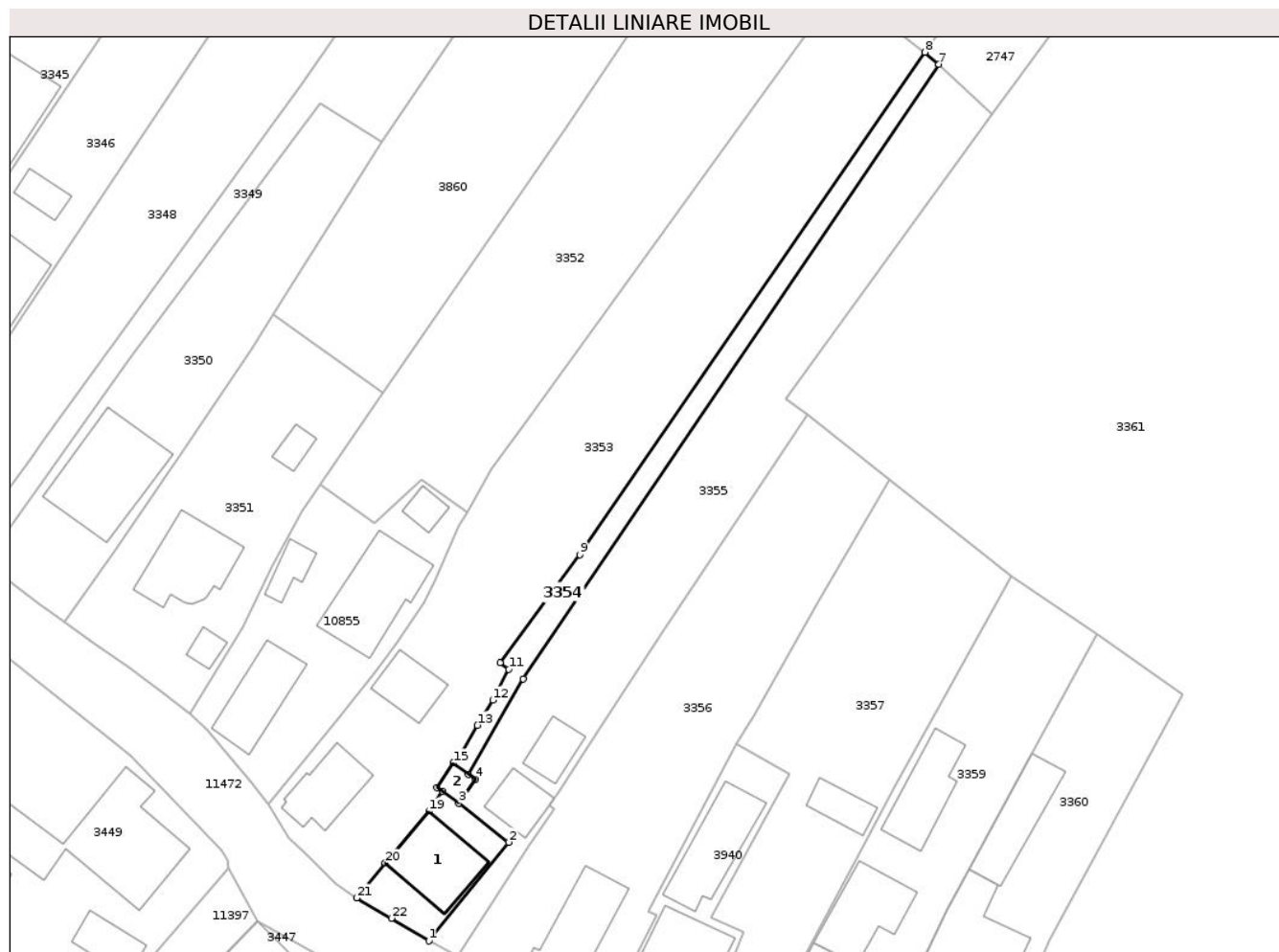
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51869	Din acte: 540 Masurata: 560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	294	22	657	-	
2	arabil	DA	266	22	657	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51869-C1	construcții de locuințe	Din acte: 104 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din chirpici, pe fundații de piatră, acoperită cu draniță
A1.2	51869-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.240,766 635.848,775	2	599.251,814 635.862,394	17.537
3	599.244,92 635.867,814	4	599.247,22 635.871,125	4.032
5	599.246,256 635.871,822	6	599.253,786 635.884,993	15.171
7	599.311,22 635.969,928	8	599.309,306 635.971,573	2.524
9	599.261,617 635.902,157	10	599.250,593 635.887,194	18.586
11	599.251,802 635.886,324	12	599.249,601 635.882,052	4.805
13	599.247,479 635.878,564	14	599.245,291 635.874,724	4.42
15	599.244,155 635.873,342	16	599.241,902 635.869,964	4.06
17	599.242,627 635.869,473	18	599.241,554 635.867,857	1.94
19	599.240,799 635.866,683	20	599.234,731 635.859,544	9.37
21	599.230,783 635.854,71	22	599.235,599 635.851,908	5.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	599.251,814 635.862,394	3	599.244,92 635.867,814	8.769
4	599.247,22 635.871,125	5	599.246,256 635.871,822	1.19
6	599.253,786 635.884,993	7	599.311,22 635.969,928	102.532
8	599.309,306 635.971,573	9	599.261,617 635.902,157	84.218
10	599.250,593 635.887,194	11	599.251,802 635.886,324	1.489
12	599.249,601 635.882,052	13	599.247,479 635.878,564	4.083
14	599.245,291 635.874,724	15	599.244,155 635.873,342	1.789
16	599.241,902 635.869,964	17	599.242,627 635.869,473	0.876
18	599.241,554 635.867,857	19	599.240,799 635.866,683	1.395
20	599.234,731 635.859,544	21	599.230,783 635.854,71	6.241
22	599.235,599 635.851,908	1	599.240,766 635.848,775	6.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3355

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1059/N
Nr. cadastral vechi:1137

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 912A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51926	Din acte: 1.345 Masurata: 1.394	Sector cadastral:117 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51926-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 912A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2	51926-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 912A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3656 / 25/05/2007		
Act Notarial nr. 1493 - Act De Dezmembrare Parcelare, din 24/05/2007 emis de BNP David Radu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DURUBALĂ IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1059/N);Imobil dobînit inițial cu titlu de convenție conform contractului de vânzare cumpăraare aut. sub nr. 19.111 din 15/10/1993 la NSJ Neamt și intabulat cu încheierea nr.756/2007</i>	A1
27877 / 16/11/2016		
Act Notarial nr. 111 - certificat de mostenitor, din 14/11/2016 emis de NP Teodorescu Mihaela (certificat de mostenitor ; act notarial nr 27 - incheiere de rectificare din 24.11.2016, emis de NP Teodorescu Mihaela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defuncta Durubala Florica, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32 1) DURUBALĂ IOAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defuncta Durubala Florica, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) CORNEANU ALINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defuncta Durubala Florica, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) DURUBALĂ IOAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defuncta Durubala Florica, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) LEON MIHAELA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defuncta Durubala Florica, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) MATEI DORINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DURUBALĂ IOAN 2) CORNEANU ALINA 3) DURUBALĂ IOAN 4) LEON MIHAELA 5) MATEI DORINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

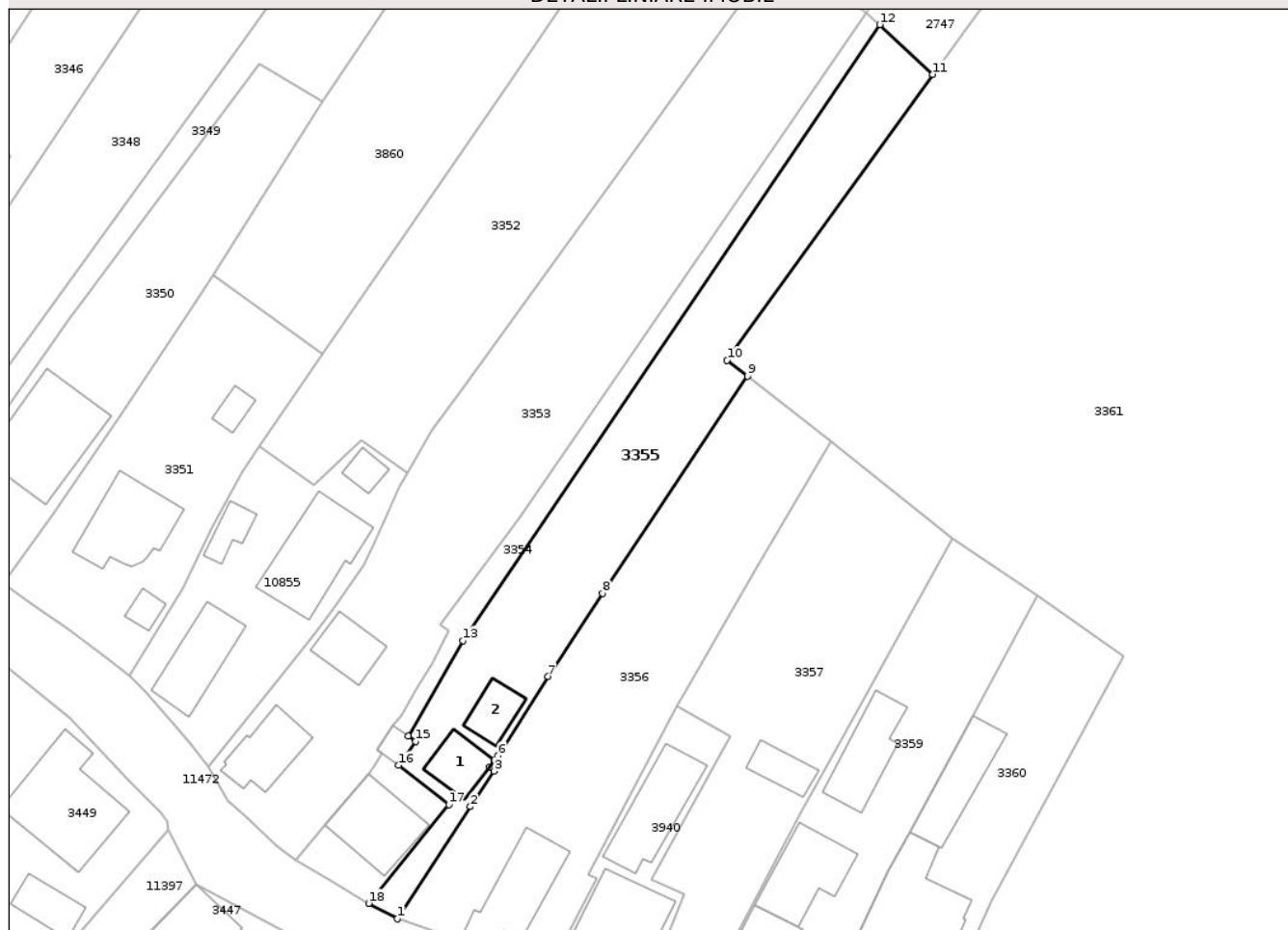
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51926	Din acte: 1.345 Masurata: 1.394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	71	22	657	-	
2	curți construcții	DA	196	22	657	-	
3	arabil	DA	1.127	22	657	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51926-C1	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2	51926-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.244,747 635.846,638	2	599.254,792 635.862,114	18.45
2	599.254,792 635.862,114	3	599.258,057 635.867,018	5.892
3	599.258,057 635.867,018	4	599.257,413 635.867,558	0.841
4	599.257,413 635.867,558	5	599.258,101 635.868,486	1.154
5	599.258,101 635.868,486	6	599.258,646 635.869,167	0.873
6	599.258,646 635.869,167	7	599.265,515 635.880,068	12.885
7	599.265,515 635.880,068	8	599.273,018 635.891,525	13.695
8	599.273,018 635.891,525	9	599.292,998 635.921,464	35.994
9	599.292,998 635.921,464	10	599.290,163 635.923,628	3.567
10	599.290,163 635.923,628	11	599.318,558 635.963,068	48.599
11	599.318,558 635.963,068	12	599.311,22 635.969,928	10.045
12	599.311,22 635.969,928	13	599.253,786 635.884,993	102.532
13	599.253,786 635.884,993	14	599.246,256 635.871,822	15.171
14	599.246,256 635.871,822	15	599.247,22 635.871,125	1.19
15	599.247,22 635.871,125	16	599.244,92 635.867,814	4.032
16	599.244,92 635.867,814	17	599.251,814 635.862,394	8.769
17	599.251,814 635.862,394	18	599.240,766 635.848,775	17.537
18	599.240,766 635.848,775	1	599.244,747 635.846,638	4.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 909, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.467 Masurata: 1.511	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 909, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/35, din 21/05/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANDREI V NECULAI , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREI V NECULAI , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

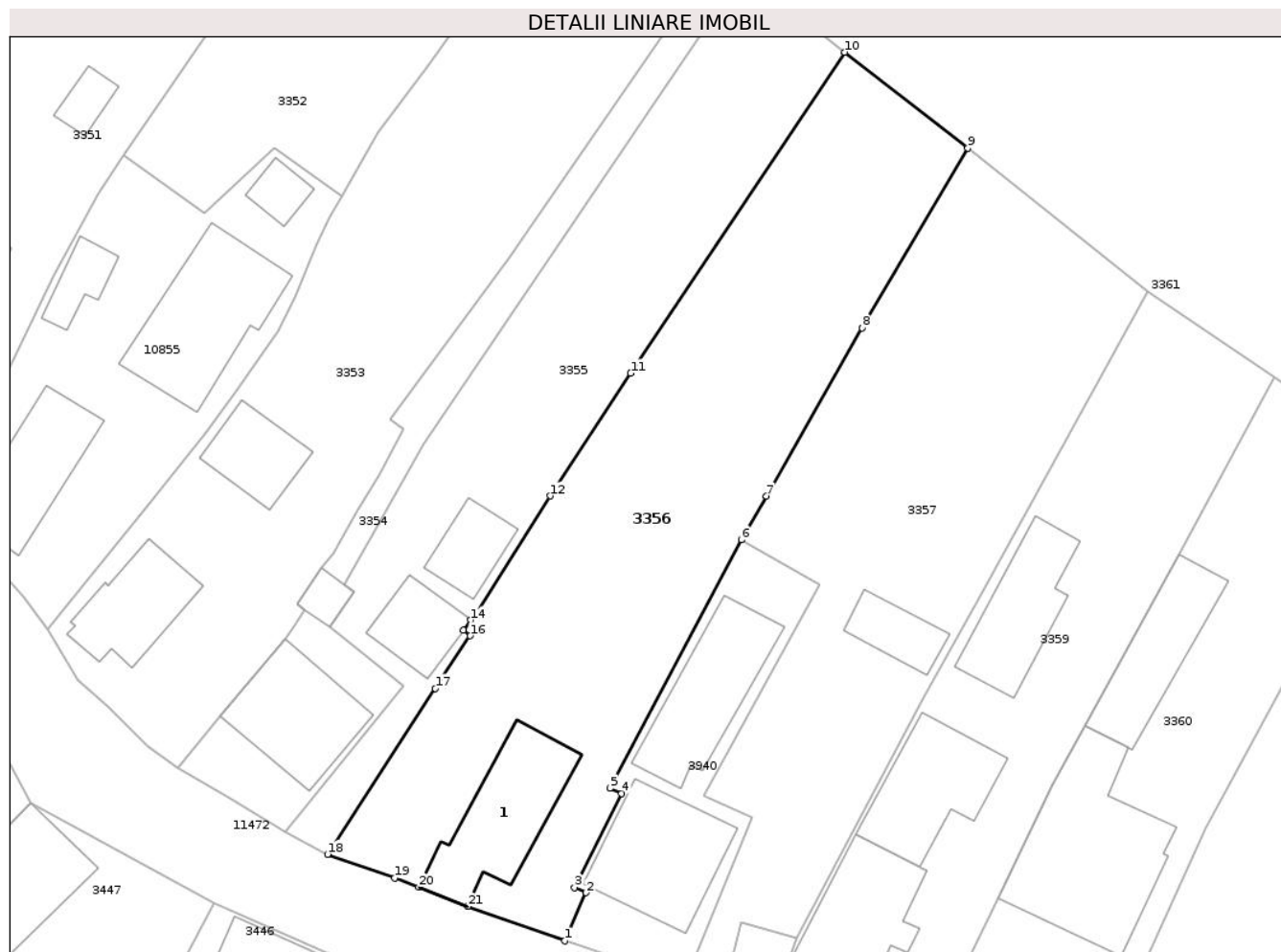
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.467 Masurata: 1.511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	401	22	565/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 656/1
2	arabil	DA	1.110	22	565/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 656/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.266,875 635.838,558	2	599.268,868 635.843,054	4.918	2	599.268,868 635.843,054	3	599.267,771 635.843,54	1.2
3	599.267,771 635.843,54	4	599.272,173 635.852,297	9.8	4	599.272,173 635.852,297	5	599.271,082 635.852,796	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	599.271,082 635.852,796	6	599.283,33 635.875,981	26.221
7	599.285,674 635.880,047	8	599.294,611 635.895,743	18.062
9	599.304,464 635.912,53	10	599.292,998 635.921,464	14.535
11	599.273,018 635.891,525	12	599.265,515 635.880,068	13.695
13	599.258,646 635.869,167	14	599.258,101 635.868,486	0.873
15	599.257,413 635.867,558	16	599.258,057 635.867,018	0.841
17	599.254,792 635.862,114	18	599.244,747 635.846,638	18.45
19	599.250,998 635.844,439	20	599.253,244 635.843,583	2.403
21	599.257,795 635.841,769	1	599.266,875 635.838,558	9.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.283,33 635.875,981	7	599.285,674 635.880,047	4.694
8	599.294,611 635.895,743	9	599.304,464 635.912,53	19.465
10	599.292,998 635.921,464	11	599.273,018 635.891,525	35.994
12	599.265,515 635.880,068	13	599.258,646 635.869,167	12.885
14	599.258,101 635.868,486	15	599.257,413 635.867,558	1.154
16	599.258,057 635.867,018	17	599.254,792 635.862,114	5.892
18	599.244,747 635.846,638	19	599.250,998 635.844,439	6.627
20	599.253,244 635.843,583	21	599.257,795 635.841,769	4.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Preot Bârliba Vladimir, Nr. 908, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 998 Masurata: 1.278	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 908, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2700, din 04/12/2006 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TANASĂ M VASILE	A1
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.44, din 05/10/2005 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TANASĂ M VASILE	A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 3440/321/2017, din 06/06/2018 emis de BIROUL DE EXPERTIZA NEAMȚ (JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ);		
B3	terenul in litigiu pentru care reclamantii Tanasă Vasile si Tanasă Veronica solicita dreptul de proprietate prin uzucapiune. Conform actelor de proprietate existente la acesta data, aceasta suprafata de 765mp in litigiu nu este inregistrata in nici un alt act de proprietate, in prezentaceasta suprafata este stapanita faptic de catre reclamatii Tanasă Veronica, in mod netulburat de nimeni si fara litigii cu proprietatile invecinate, in sensul ca intreaga suprafata este ingradita cu garduri de lemn si plasa de sarma vechi de peste 30 de ani, pe acest teren de 765 mp se afla o livada veche de peste 40 ani OBSERVATII: obiectul dosarului : uzucapiune	A1

C. Partea III. SARCINI .

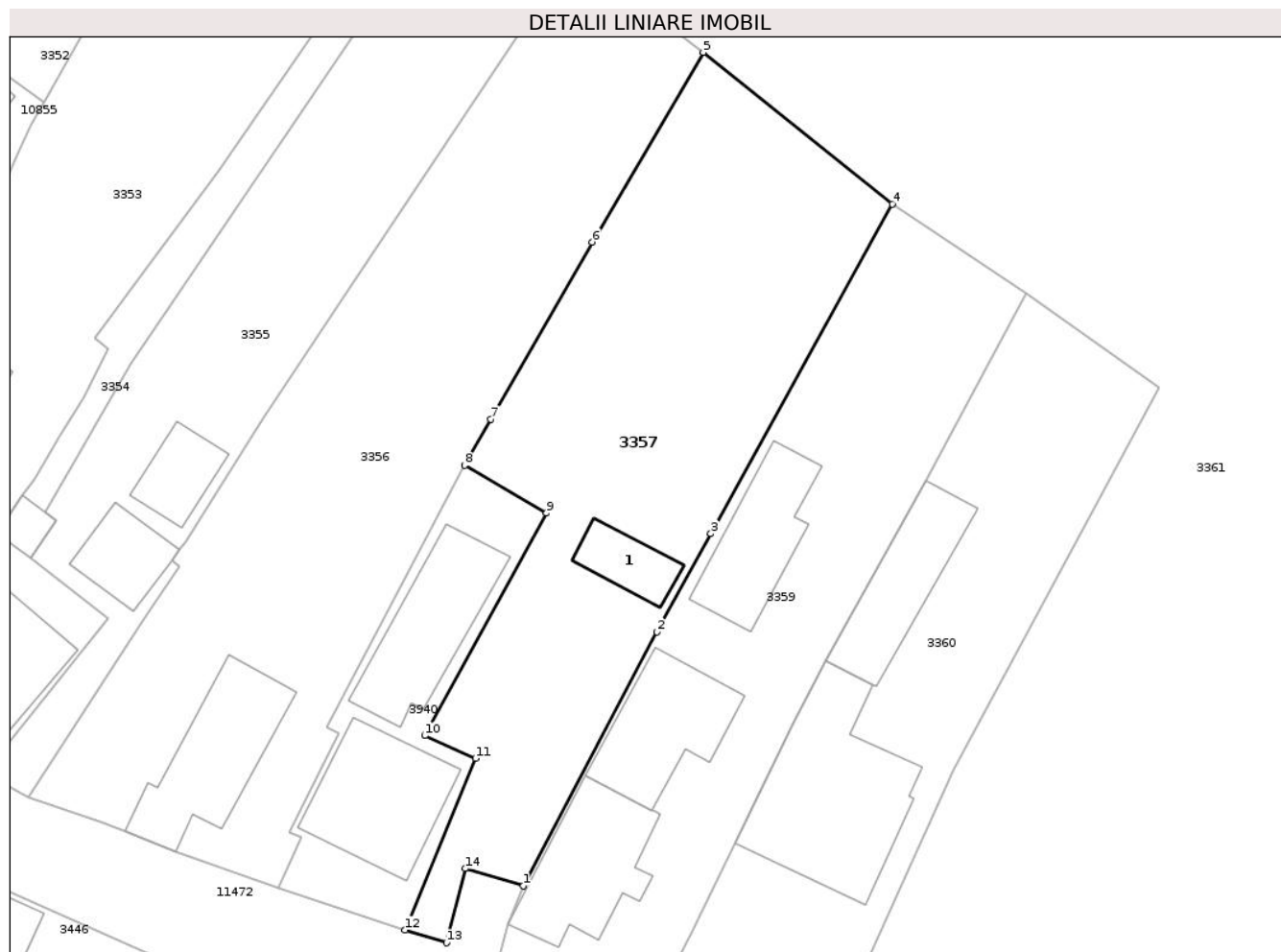
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 998 Masurata: 1.278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	602	22	655/1	-	
2	arabil	DA	676	22	655/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.288,522 635.838,768	2	599.300,358 635.861,249	25.406
2	599.300,358 635.861,249	3	599.305,134 635.869,932	9.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.305,134 635.869,932	4	599.321,182 635.899,106	33.297
4	599.321,182 635.899,106	5	599.304,464 635.912,53	21.441
5	599.304,464 635.912,53	6	599.294,611 635.895,743	19.465
6	599.294,611 635.895,743	7	599.285,674 635.880,047	18.062
7	599.285,674 635.880,047	8	599.283,33 635.875,981	4.694
8	599.283,33 635.875,981	9	599.290,592 635.871,757	8.401
9	599.290,592 635.871,757	10	599.279,817 635.852,058	22.454
10	599.279,817 635.852,058	11	599.284,305 635.850,036	4.923
11	599.284,305 635.850,036	12	599.278,079 635.834,853	16.41
12	599.278,079 635.834,853	13	599.281,718 635.833,72	3.812
13	599.281,718 635.833,72	14	599.283,378 635.840,291	6.777
14	599.283,378 635.840,291	1	599.288,522 635.838,768	5.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 907, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.050 Masurata: 1.065	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 907, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 907, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 907, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1027, din 08/05/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AXINTE N VASILE, LIPSĂ CNP 2) AANEI N DORINA, LIPSĂ CNP 3) TURCANU N ANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AXINTE N VASILE, LIPSĂ CNP 2) AANEI N DORINA, LIPSĂ CNP 3) TURCANU N ANA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.050 Masurata: 1.065	

DETALII LINIARE IMOBIL

3354

3355

3356

3357

3359

3360

3361

3940

11472

3445

1

2

3

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.065	22	654/1	-	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:110 mp; S. construită desfasurată:110 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexă	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:102 mp; S. construită desfasurată:102 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexă	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:91 mp; S. construită desfasurată:91 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.295,858 635.829,459	2	599.300,039 635.828,249	4.352
2	599.300,039 635.828,249	3	599.303,582 635.834,844	7.487
3	599.303,582 635.834,844	4	599.307,325 635.842,514	8.535
4	599.307,325 635.842,514	5	599.312,393 635.853,154	11.785
5	599.312,393 635.853,154	6	599.315,342 635.858,637	6.225
6	599.315,342 635.858,637	7	599.324,15 635.874,622	18.252
7	599.324,15 635.874,622	8	599.333,002 635.891,201	18.794
8	599.333,002 635.891,201	9	599.321,182 635.899,106	14.22
9	599.321,182 635.899,106	10	599.305,134 635.869,932	33.297
10	599.305,134 635.869,932	11	599.300,358 635.861,249	9.91
11	599.300,358 635.861,249	12	599.288,522 635.838,768	25.406
12	599.288,522 635.838,768	13	599.287,218 635.835,372	3.638
13	599.287,218 635.835,372	14	599.286,33 635.832,174	3.319
14	599.286,33 635.832,174	15	599.290,834 635.830,953	4.667
15	599.290,834 635.830,953	1	599.295,858 635.829,459	5.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 904, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.050 Masurata: 990	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 904, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 904, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 904, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1027, din 08/05/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AXINTE N VASILE, LIPSĂ CNP 2) AANEI N DORINA, LIPSĂ CNP 3) TURCANU N ANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AXINTE N VASILE, LIPSĂ CNP 2) AANEI N DORINA, LIPSĂ CNP 3) TURCANU N ANA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

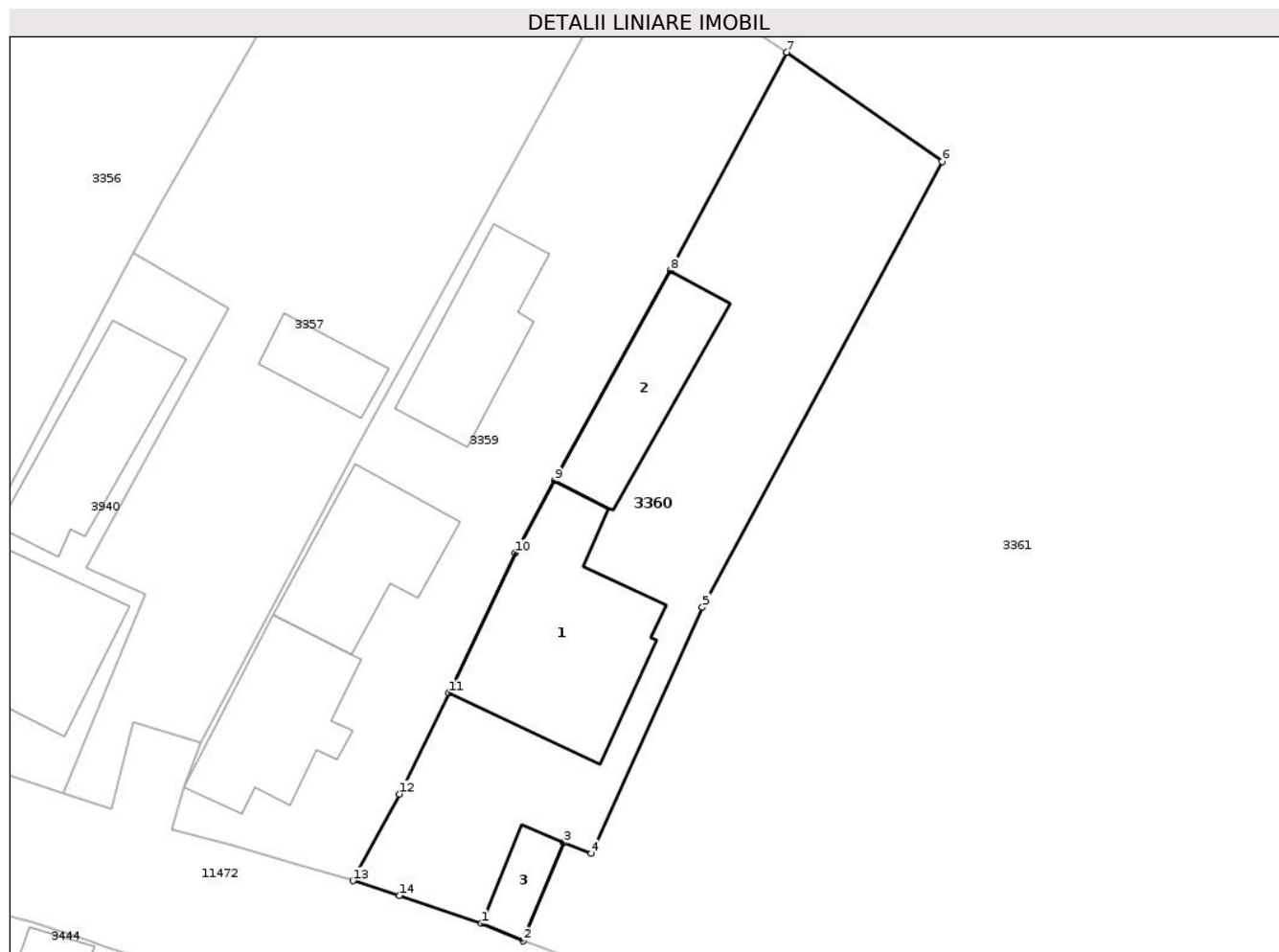
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.050 Masurata: 990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	990	22	653/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.309,789 635.824,998	2	599.312,987 635.823,68	3.459
2	599.312,987 635.823,68	3	599.316,058 635.831,158	8.084
3	599.316,058 635.831,158	4	599.318,139 635.830,342	2.235
4	599.318,139 635.830,342	5	599.326,598 635.849,028	20.512
5	599.326,598 635.849,028	6	599.344,821 635.882,901	38.464
6	599.344,821 635.882,901	7	599.333,002 635.891,201	14.442
7	599.333,002 635.891,201	8	599.324,15 635.874,622	18.794
8	599.324,15 635.874,622	9	599.315,342 635.858,637	18.252
9	599.315,342 635.858,637	10	599.312,393 635.853,154	6.225
10	599.312,393 635.853,154	11	599.307,325 635.842,514	11.785
11	599.307,325 635.842,514	12	599.303,582 635.834,844	8.535
12	599.303,582 635.834,844	13	599.300,039 635.828,249	7.487
13	599.300,039 635.828,249	14	599.303,586 635.827,117	3.724
14	599.303,586 635.827,117	1	599.309,789 635.824,998	6.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Anton Grigoriu, Nr. 887, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53611	Din acte: 23.198 Masurata: 23.309	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53611-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Anton Grigoriu, Nr. 887, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp; S. construita desfasurata:269 mp; CLADIRE BISERICA, regim de inaltime P, construita din caramida, acoperita cu tabla.
A1.2	53611-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Anton Grigoriu, Nr. 887, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; CASA PRAZNICALA, regim de inaltime P, construita din caramida, pe fundatie de beton si acoperita cu tabla.
A1.3	53611-C3	Loc. Vânători-Neamţ, Str Anton Grigoriu, Nr. 887, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; LUMANARAR, regim de inaltime P, construit din panouri termopan, acoperit cu tabla.
A1.4	53611-C4	Loc. Vânători-Neamţ, Str Anton Grigoriu, Nr. 887, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CAPELA MORTUARA, regim de inaltime P, construita din caramida, acoperita cu tabla.
A1.5	53611-C5	Loc. Vânători-Neamţ, Str Anton Grigoriu, Nr. 887, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CLOPOTNITA, regim de inaltime P, construita din caramida, pe fundatie de beton si acoperita cu tabla.
A1.6	53611-C6	Loc. Vânători-Neamţ, Str Anton Grigoriu, Nr. 887, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:300 mp; S. construita desfasurata:300 mp; MAGAZII, regim de inaltime P, construita din lemn si acoperite cu placi de azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28484 / 01/11/2022		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 22380, din 13/12/2021 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ADORMIREA MAICII DOMNULUI, CIF:13761917	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 7378, din 18/11/2022 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ADORMIREA MAICII DOMNULUI, CIF:13761917	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

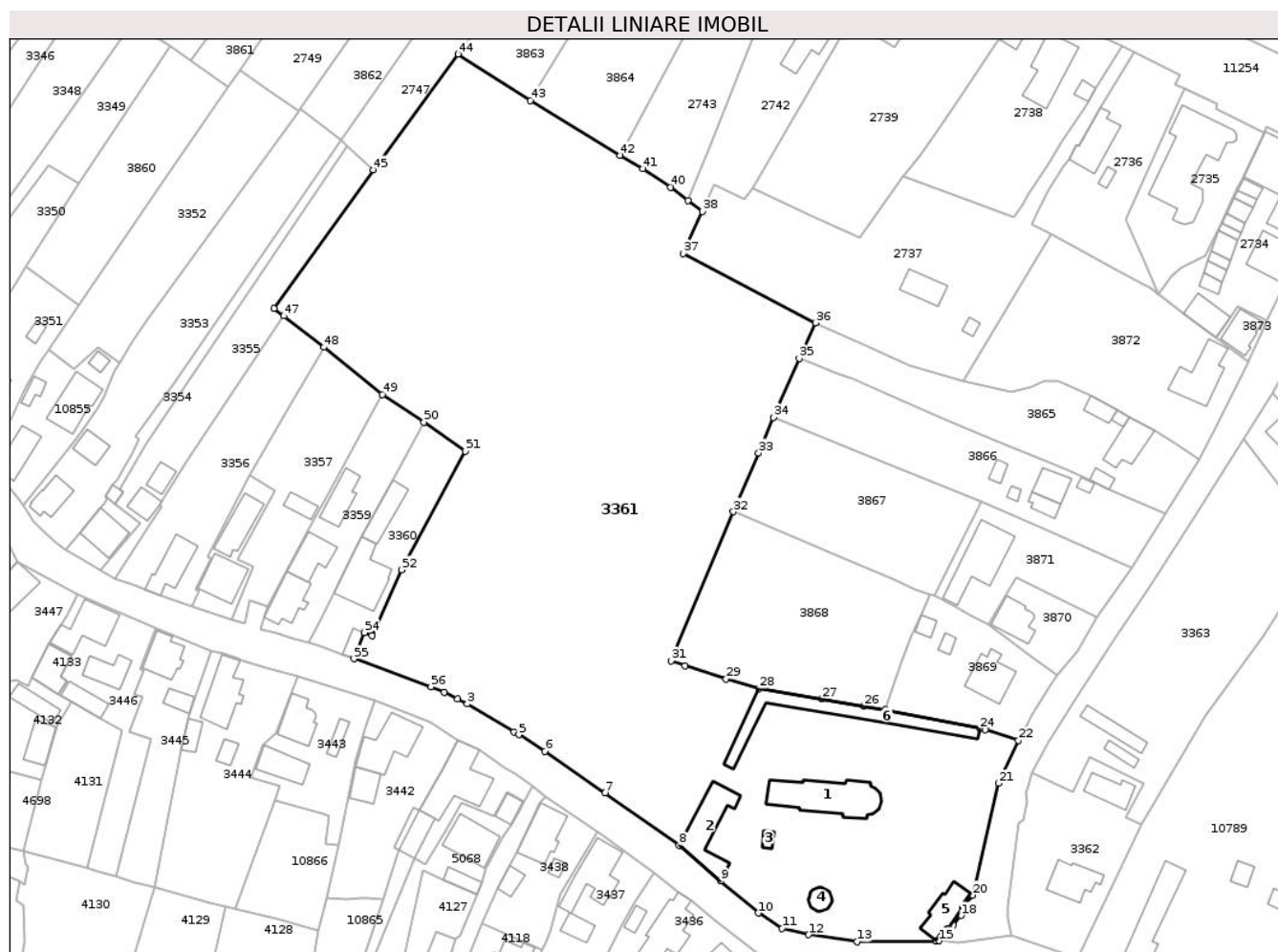
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53611	Din acte: 23.198 Masurata: 23.309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.111	22	652/1	-	
2	altele	DA	1.985	22	652/2	-	CIMITIR
3	altele	DA	831	22	652/3	-	CIMITIR
4	altele	DA	18.382	22	652/4	-	CIMITIR

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53611-C1	construcții administrative și social culturale	269	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:269 mp; S. construită desfasurata:269 mp; CLADIRE BISERICA, regim de înaltime P, construită din caramida, acoperită cu tablă.
A1.2	53611-C2	construcții anexa	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:199 mp; S. construită desfasurata:199 mp; CASA PRAZNICALA, regim de înaltime P, construită din caramida, pe fundație de beton și acoperită cu tablă.
A1.3	53611-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; S. construită desfasurata:14 mp; LUMANARAR, regim de înaltime P, construit din panouri termopan, acoperit cu tablă.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	53611-C4	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CAPELA MORTUARA, regim de inaltime P, construita din caramida, acoperita cu tabla.
A1.5	53611-C5	construcții anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CLOPOTNITA, regim de inaltime P, construita din caramida, pe fundatie de beton si acoperita cu tabla.
A1.6	53611-C6	construcții anexa	300	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:300 mp; S. construita desfasurata:300 mp; MAGAZII, regim de inaltime P, construita din lemn si acoperite cu placi de azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	599.338,789 635.814,147	2	599.342,603 635.812,24	4.264	2	599.342,603 635.812,24	3	599.345,392 635.810,8	3.138	3	599.345,392 635.810,8	4	599.358,724 635.802,852	15.52 1
4	599.358,724 635.802,852	5	599.360,128 635.802,002	1.642	5	599.360,128 635.802,002	6	599.367,544 635.797,317	8.771	6	599.367,544 635.797,317	7	599.384,789 635.785,458	20.93
7	599.384,789 635.785,458	8	599.405,915 635.770,443	25.91 8	8	599.405,915 635.770,443	9	599.417,69 635.760,272	15.55 9	9	599.417,69 635.760,272	10	599.428,511 635.751,132	14.16 5
10	599.428,511 635.751,132	11	599.435,247 635.746,722	8.051	11	599.435,247 635.746,722	12	599.442,834 635.744,956	7.79	12	599.442,834 635.744,956	13	599.456,661 635.742,926	13.97 5
13	599.456,661 635.742,926	14	599.479,252 635.743,154	22.59 3	14	599.479,252 635.743,154	15	599.480,058 635.743,24	0.81	15	599.480,058 635.743,24	16	599.482,473 635.746,615	4.149
16	599.482,473 635.746,615	17	599.484,284 635.747,701	2.112	17	599.484,284 635.747,701	18	599.486,362 635.750,445	3.442	18	599.486,362 635.750,445	19	599.486,818 635.752,634	2.236
19	599.486,818 635.752,634	20	599.489,736 635.756,273	4.664	20	599.489,736 635.756,273	21	599.497,083 635.788,17	32.73 2	21	599.497,083 635.788,17	22	599.502,816 635.800,357	13.46 9
22	599.502,816 635.800,357	23	599.493,39 635.803,418	9.911	23	599.493,39 635.803,418	24	599.491,714 635.803,755	1.71	24	599.491,714 635.803,755	25	599.464,772 635.809,169	27.48
25	599.464,772 635.809,169	26	599.458,579 635.810,232	6.284	26	599.458,579 635.810,232	27	599.446,545 635.812,258	12.20 3	27	599.446,545 635.812,258	28	599.428,736 635.815,224	18.05 4
28	599.428,736 635.815,224	29	599.419,342 635.817,88	9.762	29	599.419,342 635.817,88	30	599.407,508 635.821,598	12.40 4	30	599.407,508 635.821,598	31	599.403,56 635.823,094	4.222
31	599.403,56 635.823,094	32	599.421,387 635.865,629	46.12	32	599.421,387 635.865,629	33	599.428,57 635.882,4	18.24 5	33	599.428,57 635.882,4	34	599.432,76 635.892,56	10.99
34	599.432,76 635.892,56	35	599.440,206 635.909,337	18.35 5	35	599.440,206 635.909,337	36	599.444,774 635.919,551	11.18 8	36	599.444,774 635.919,551	37	599.407,0 635.939,265	42.60 9
37	599.407,0 635.939,265	38	599.412,534 635.951,282	13.23	38	599.412,534 635.951,282	39	599.408,37 635.954,433	5.222	39	599.408,37 635.954,433	40	599.403,453 635.958,167	6.174
40	599.403,453 635.958,167	41	599.395,547 635.963,425	9.495	41	599.395,547 635.963,425	42	599.389,051 635.967,249	7.538	42	599.389,051 635.967,249	43	599.363,38 635.982,965	30.1
43	599.363,38 635.982,965	44	599.342,733 635.996,179	24.51 3	44	599.342,733 635.996,179	45	599.318,558 635.963,068	40.99 7	45	599.318,558 635.963,068	46	599.290,163 635.923,628	48.59 9
46	599.290,163 635.923,628	47	599.292,998 635.921,464	3.567	47	599.292,998 635.921,464	48	599.304,464 635.912,53	14.53 5	48	599.304,464 635.912,53	49	599.321,182 635.899,106	21.44 1
49	599.321,182 635.899,106	50	599.333,002 635.891,201	14.22	50	599.333,002 635.891,201	51	599.344,821 635.882,901	14.44 2	51	599.344,821 635.882,901	52	599.326,598 635.849,028	38.46 4
52	599.326,598 635.849,028	53	599.318,139 635.830,342	20.51 2	53	599.318,139 635.830,342	54	599.316,058 635.831,158	2.235	54	599.316,058 635.831,158	55	599.312,987 635.823,68	8.084
55	599.312,987 635.823,68	56	599.335,048 635.815,698	23.46	56	599.335,048 635.815,698	1	599.338,789 635.814,147	4.05					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1000, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52774	Din acte: 962 Masurata: 1.072	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52774-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1000, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa de locuit P+M, construita intre anii 2018-2019 din BCA, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla. Suprafata construita la sol = 80 mp. Suprafata construita desfasurata = 144 mp
A1.2	52774-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1000, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3924 / 08/02/2018		
Act Notarial nr. 627 - act de lotizare, din 08/02/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52774 a imobilului cu numarul cadastral 52774/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52512 inscris in cartea funciara 52512;	A1
3931 / 08/02/2018		
Act Notarial nr. 628 - act de partaj voluntar, din 08/02/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUSU VLAD 2) RUSU ANA - MARIA, - bun comun	A1
32358 / 12/12/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 5277, din 13/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI VANATORI NEAMT (act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 5720 din 10.12.2019, emis de COMUNA VANATORI NEAMT;act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 74 din 29.06.2007, emis de Consiliul Local al Orașului Târgu Neamț);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RUSU VLAD 2) RUSU ANA - MARIA, - bun comun	A1.1
B8	Se notează edificarea construcU+021Biei C1 în baza Autorizației de construire nr. 26 / 22.05.2018 emisă de către Primăria Vânători - Neamț	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUSU VLAD 2) RUSU ANA - MARIA, - bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

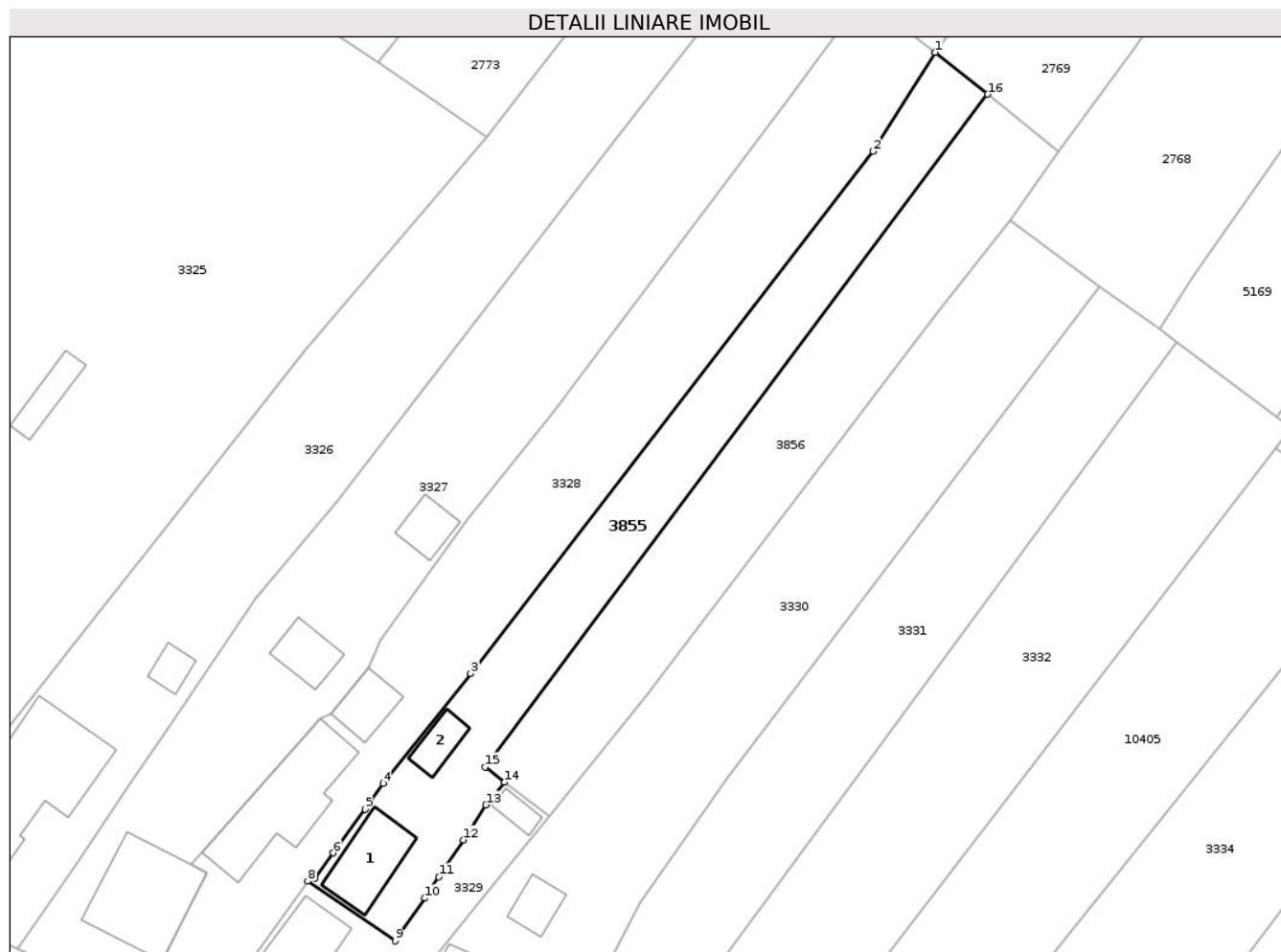
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52774	Din acte: 962 Masurata: 1.072	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	122	22	680/1	-	
2	arabil	DA	950	22	680/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52774-C1	construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa de locuit P+M, construita intre anii 2018-2019 din BCA, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla. Suprafata construita la sol = 80 mp. Suprafata construita desfasurata = 144 mp
A1.2	52774-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.004,975 636.140,736	2	598.997,372 636.128,675	14.257
2	598.997,372 636.128,675	3	598.948,393 636.065,025	80.314
3	598.948,393 636.065,025	4	598.937,739 636.051,655	17.095
4	598.937,739 636.051,655	5	598.935,512 636.048,495	3.866
5	598.935,512 636.048,495	6	598.931,623 636.043,154	6.607
6	598.931,623 636.043,154	7	598.929,391 636.040,085	3.794
7	598.929,391 636.040,085	8	598.928,542 636.039,729	0.921
8	598.928,542 636.039,729	9	598.939,181 636.032,446	12.893
9	598.939,181 636.032,446	10	598.942,816 636.037,661	6.357
10	598.942,816 636.037,661	11	598.944,503 636.040,256	3.095
11	598.944,503 636.040,256	12	598.947,469 636.044,751	5.385
12	598.947,469 636.044,751	13	598.950,246 636.049,006	5.082
13	598.950,246 636.049,006	14	598.952,531 636.051,798	3.608
14	598.952,531 636.051,798	15	598.950,15 636.053,656	3.019
15	598.950,15 636.053,656	16	599.011,351 636.135,618	102.291
16	599.011,351 636.135,618	1	599.004,975 636.140,736	8.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrlița Vladimir, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52775	Din acte: 963 Masurata: 1.102	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3924 / 08/02/2018		
Act Notarial nr. 627 - act de lotizare, din 08/02/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52775 a imobilului cu numarul cadastral 52775/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52512 inscris in cartea funciara 52512;	A1
3935 / 08/02/2018		
Act Notarial nr. Act partaj voluntar aut. nr. 628, din 08/02/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BĂLȚĂTESCU ELENA, Necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

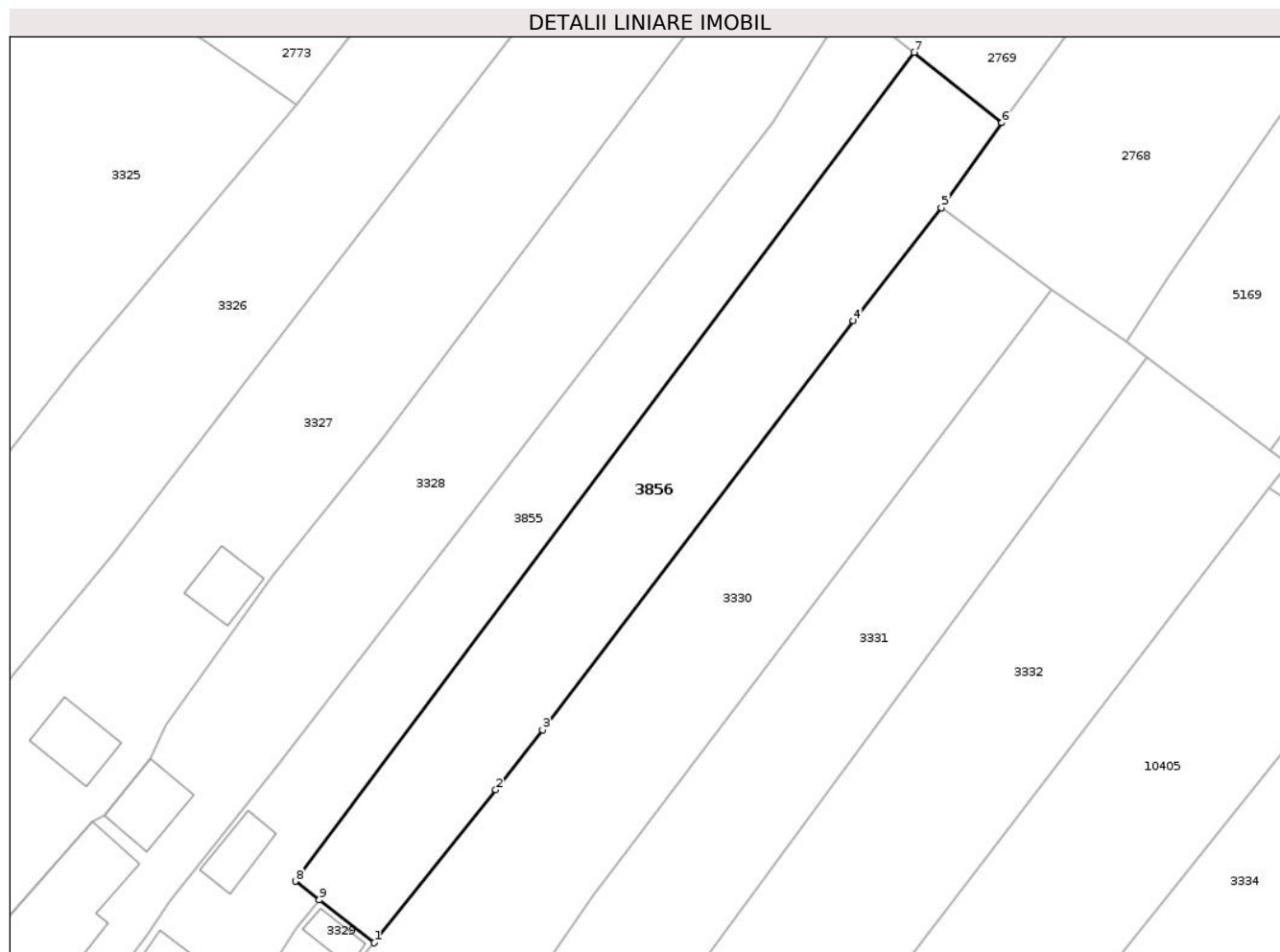
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52775	Din acte: 963 Masurata: 1.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.102	22	680/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.957,955 636.047,567	2	598.969,959 636.062,699	19.315
2	598.969,959 636.062,699	3	598.974,584 636.068,643	7.531
3	598.974,584 636.068,643	4	599.005,338 636.109,081	50.804
4	599.005,338 636.109,081	5	599.014,046 636.120,267	14.176
5	599.014,046 636.120,267	6	599.020,039 636.128,646	10.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.020,039 636.128,646	7	599.011,351 636.135,618	11.14
7	599.011,351 636.135,618	8	598.950,15 636.053,656	102.291
8	598.950,15 636.053,656	9	598.952,531 636.051,798	3.019
9	598.952,531 636.051,798	1	598.957,955 636.047,567	6.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		962	Sector cadastral:117 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/20135/11/1993, din 05/11/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) AXINTE MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

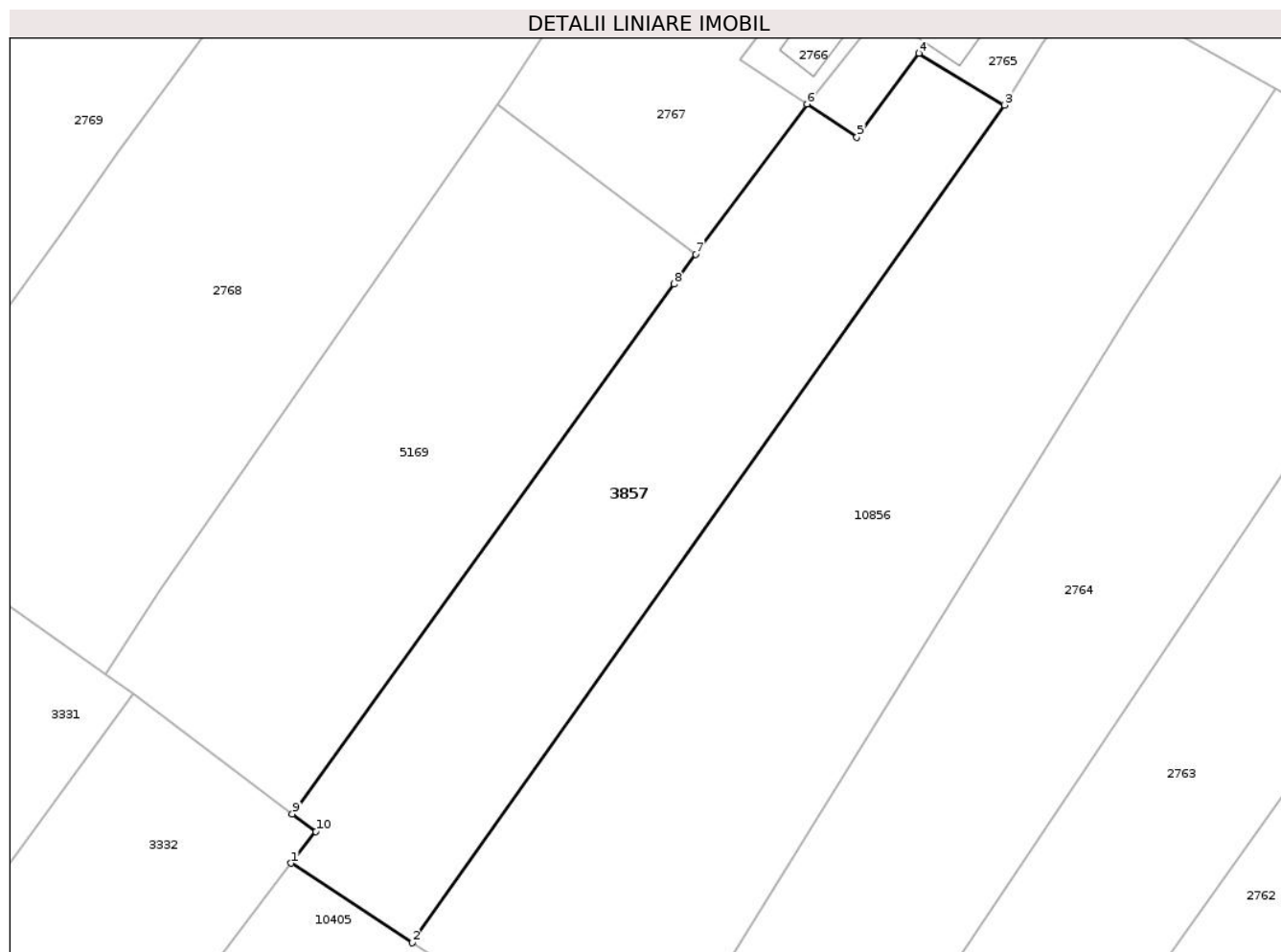
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	432	18	561/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 22 PARCELA 617/1
2	arabil	DA	530	18	561/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 22 PARCELA 617/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.046,486 636.092,502	2	599.055,744 636.086,412	11.081
2	599.055,744 636.086,412	3	599.101,121 636.150,57	78.583
3	599.101,121 636.150,57	4	599.094,594 636.154,534	7.637
4	599.094,594 636.154,534	5	599.089,837 636.148,117	7.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	599.089,837 636.148,117	6	599.086,009 636.150,646	4.588
6	599.086,009 636.150,646	7	599.077,462 636.139,15	14.325
7	599.077,462 636.139,15	8	599.075,809 636.136,856	2.828
8	599.075,809 636.136,856	9	599.046,567 636.096,278	50.016
9	599.046,567 636.096,278	10	599.048,37 636.094,92	2.257
10	599.048,37 636.094,92	1	599.046,486 636.092,502	3.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52296	853	Sector cadastral:117 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20377 / 22/06/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.1010, din 19/06/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZAHARIA MARIA 2) ZAHARIA ION, soți	A1

C. Partea III. SARCINI .

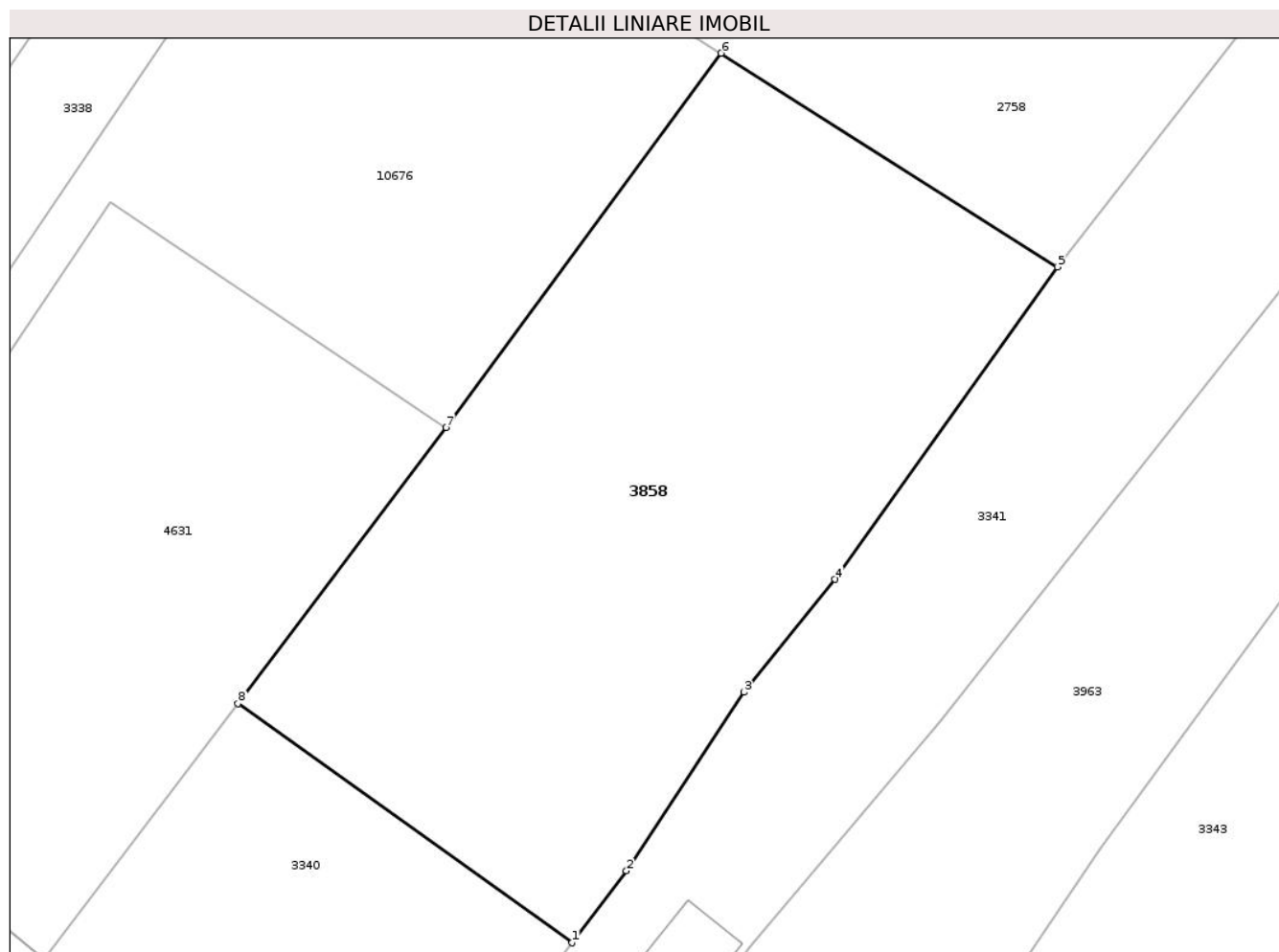
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52296	853	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	853	22	670/1, 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.121,474 635.991,894	2	599.124,235 635.995,548	4.58
2	599.124,235 635.995,548	3	599.130,224 636.004,609	10.862
3	599.130,224 636.004,609	4	599.134,84 636.010,347	7.364
4	599.134,84 636.010,347	5	599.146,133 636.026,216	19.477
5	599.146,133 636.026,216	6	599.129,052 636.037,068	20.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.129,052 636.037,068	7	599.115,084 636.018,068	23.582
7	599.115,084 636.018,068	8	599.104,511 636.004,038	17.568
8	599.104,511 636.004,038	1	599.121,474 635.991,894	20.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50726	1.231	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50726-C1	Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CASA DE LOCUIT,CONSTRUITA DIN CARAMIDA ,ACOPERITA CU DRANITA COMPUSA DINTR-O CAMERA SI O BAIE.;NU EXISTA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.
A1.2	50726-C2	Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; GRAJD, CONSTRUIT DIN LEMN, PE FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERIT CU AZBEST, COMPUS DIN 3 CAMERE.;NU EXISTA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23702 / 26/09/2016		
Act Notarial nr. 1926 - act de dezmembrare, din 22/09/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50726 a imobilului cu numarul cadastral 50726/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 572 (identificator electronic 50579) in scris in cartea funciara 481 (identificator electronic 50579);	A1, A1.1, A1.2
Hotarare Judecatoreasca nr. 1433, din 04/09/2007 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT;		
B2	Se noteaza sentinta civila nr. 1433/04.309.2007, pronuntata de Judecatoria Tg Neamț, ramasa irevocabila, prin care s-a dispus anulara contractului de intretinere autentificat sub nr. 1157/25.04.2005 la BNP David Daniela si repunerea partilor in situatia anterioara	A1, A1.2
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50579/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 4108 din 04/05/2011;		
23704 / 26/09/2016		
Act Notarial nr. 1927 - contract de vanzare cumparare, din 22/09/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MATASĂ DRAGOȘ 2) MATASĂ SILVIA , - soti	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) MATASĂ DRAGOȘ 2) MATASĂ SILVIA , - soti	

C. Partea III. SARCINI

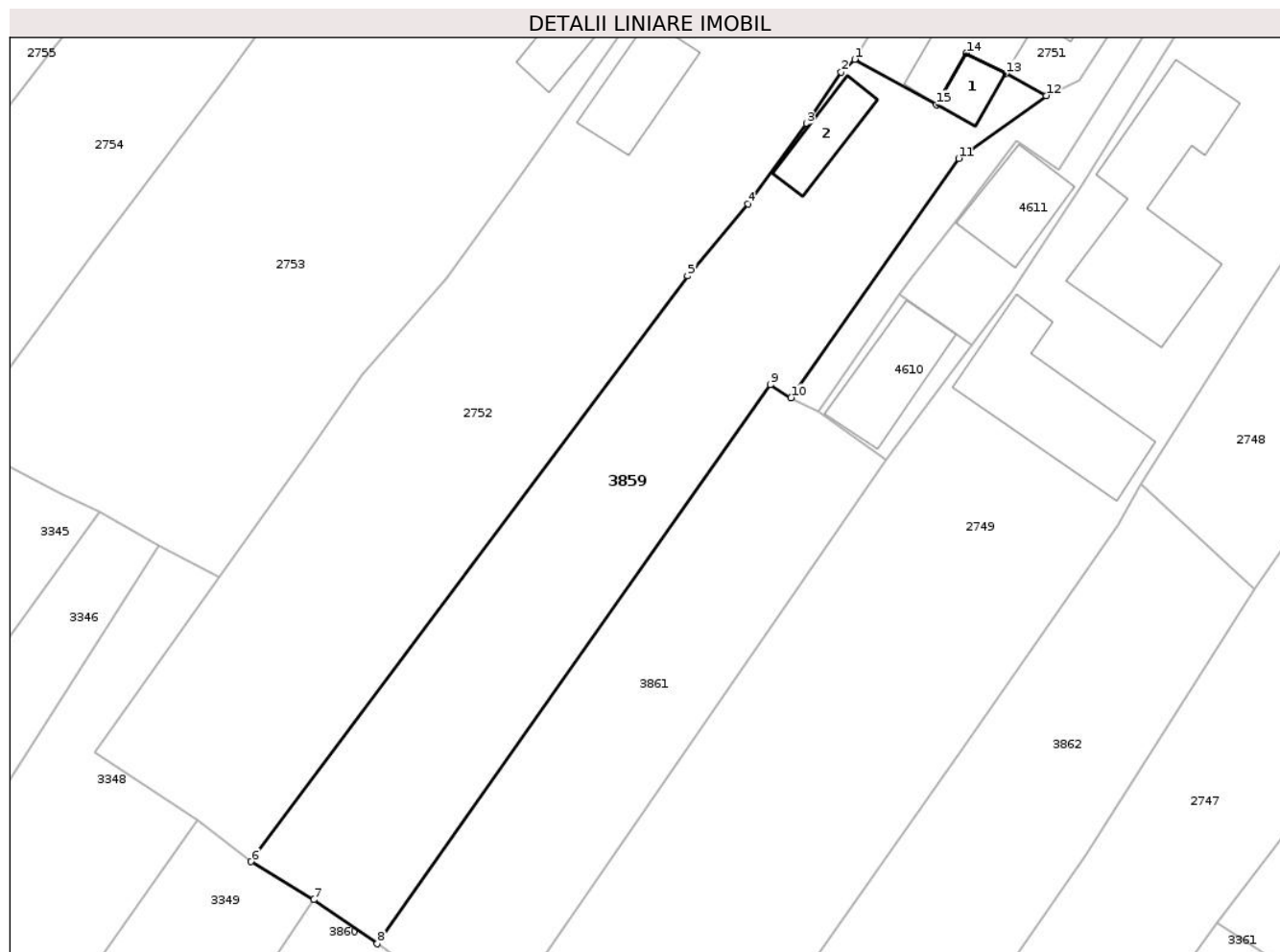
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23704 / 26/09/2016		
Act Notarial nr. 1927 - contract de vanzare cumparare, din 22/09/2016 emis de NP Andronache Laura;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra constructiilor C1 si C2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) COȘOFREȚ GHEORGHE 2) COȘOFREȚ DUMITRIȚA , - soti	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50726	1.231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	334	22	629/1	-	
2	arabil	DA	897	22	629/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50726-C1	construcții de locuințe	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CASA DE LOUIT,CONSTRUITA DIN CARAMIDA , ACOPERITA CU DRANITA COMPUSA DINTR-O CAMERA SI O BAIE.;NU EXISTA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50726-C2	construcții anexa	Din acte: 30 Masurată: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:39 mp; S. construită desfășurată:39 mp; GRAJD, CONSTRUIT DIN LEMN, PE FUNDATIE DE PIATRĂ, ACOPERIT CU AZBEST, COMPUS DIN 3 CAMERE.;NU EXISTA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.309,821 636.074,66	2	599.308,591 636.073,477	1.707
2	599.308,591 636.073,477	3	599.305,425 636.068,796	5.651
3	599.305,425 636.068,796	4	599.300,106 636.061,508	9.023
4	599.300,106 636.061,508	5	599.294,627 636.054,982	8.521
5	599.294,627 636.054,982	6	599.254,974 636.001,757	66.372
6	599.254,974 636.001,757	7	599.260,644 635.998,305	6.638
7	599.260,644 635.998,305	8	599.266,439 635.994,303	7.042
8	599.266,439 635.994,303	9	599.302,144 636.045,072	62.067
9	599.302,144 636.045,072	10	599.304,027 636.043,914	2.211
10	599.304,027 636.043,914	11	599.319,268 636.065,645	26.543
11	599.319,268 636.065,645	12	599.327,217 636.071,356	9.788
12	599.327,217 636.071,356	13	599.323,557 636.073,358	4.172
13	599.323,557 636.073,358	14	599.319,946 636.075,193	4.05
14	599.319,946 636.075,193	15	599.317,25 636.070,539	5.379
15	599.317,25 636.070,539	1	599.309,821 636.074,66	8.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.300 Masurata: 1.482	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/1068, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂȘTE LA ID 3349, ID 3350, ID 3351, S 117,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1068, din 10/10/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIRLIBA MARIOARA, LIPSĂ CNP 2) PETRARIU ELENA, LIPSĂ CNP 3) COȘOFREȚ IOAN, LIPSĂ CNP 4) COȘOFREȚ GH ECATERINA, LIPSĂ CNP 5) COȘOFREȚ DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

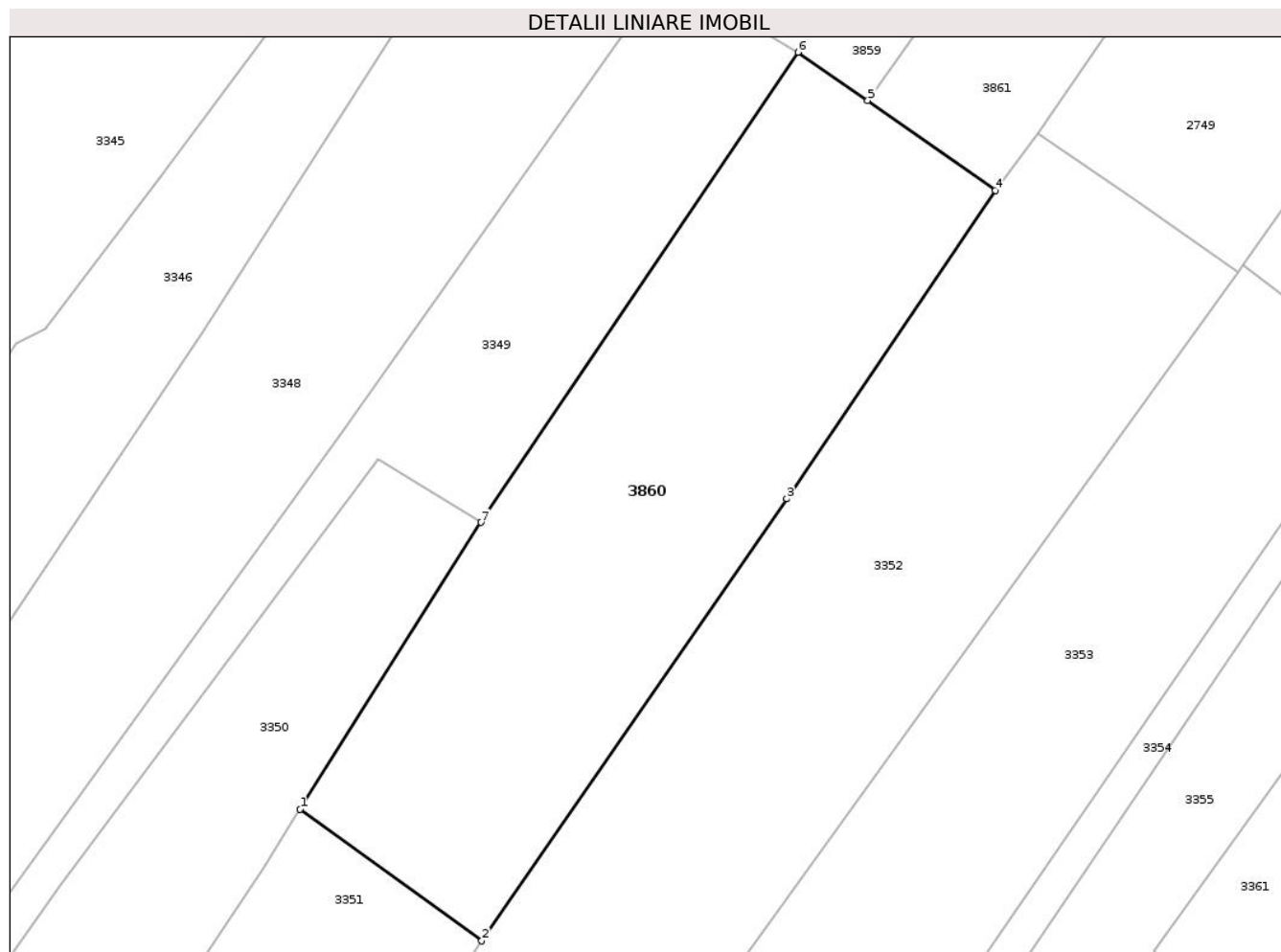
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.300 Masurata: 1.482	PARTE DIN TP 73/1068, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSȘTE LA ID 3349, ID 3350, ID 3351, S 117,

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.482	22	662/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.219,318 635.935,424	2	599.234,39 635.924,506	18.611
2	599.234,39 635.924,506	3	599.259,708 635.961,225	44.601
3	599.259,708 635.961,225	4	599.277,018 635.986,821	30.9
4	599.277,018 635.986,821	5	599.266,439 635.994,303	12.958
5	599.266,439 635.994,303	6	599.260,644 635.998,305	7.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.260,644 635.998,305	7	599.234,334 635.959,262	47.08
7	599.234,334 635.959,262	1	599.219,318 635.935,424	28.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50729	Din acte: 2.870 Masurata: 801	Sector cadastral:117 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23702 / 26/09/2016		
Act Notarial nr. 1926 - act de dezmembrare, din 22/09/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50729 a imobilului cu numarul cadastral 50729/Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 572 (identificator electronic 50579) inscris in cartea funciara 481 (identificator electronic 50579);	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1433, din 04/09/2007 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT;		
B2	Se noteaza sentinta civila nr. 1433/04.309.2007, pronuntata de Judecatoria Tg Neamţ, ramasa irevocabila, prin care s-a dispus anularea contractului de intretinere autentificat sub nr. 1157/25.04.2005 la BNP David Daniela si repunerea partilor in situatia anterioara	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50579/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 4108 din 04/05/2011;		
13477 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 1960, din 17/05/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COŞOFREŢ DUMITRU 2) COSOFREŢ MARIA, bun comun	

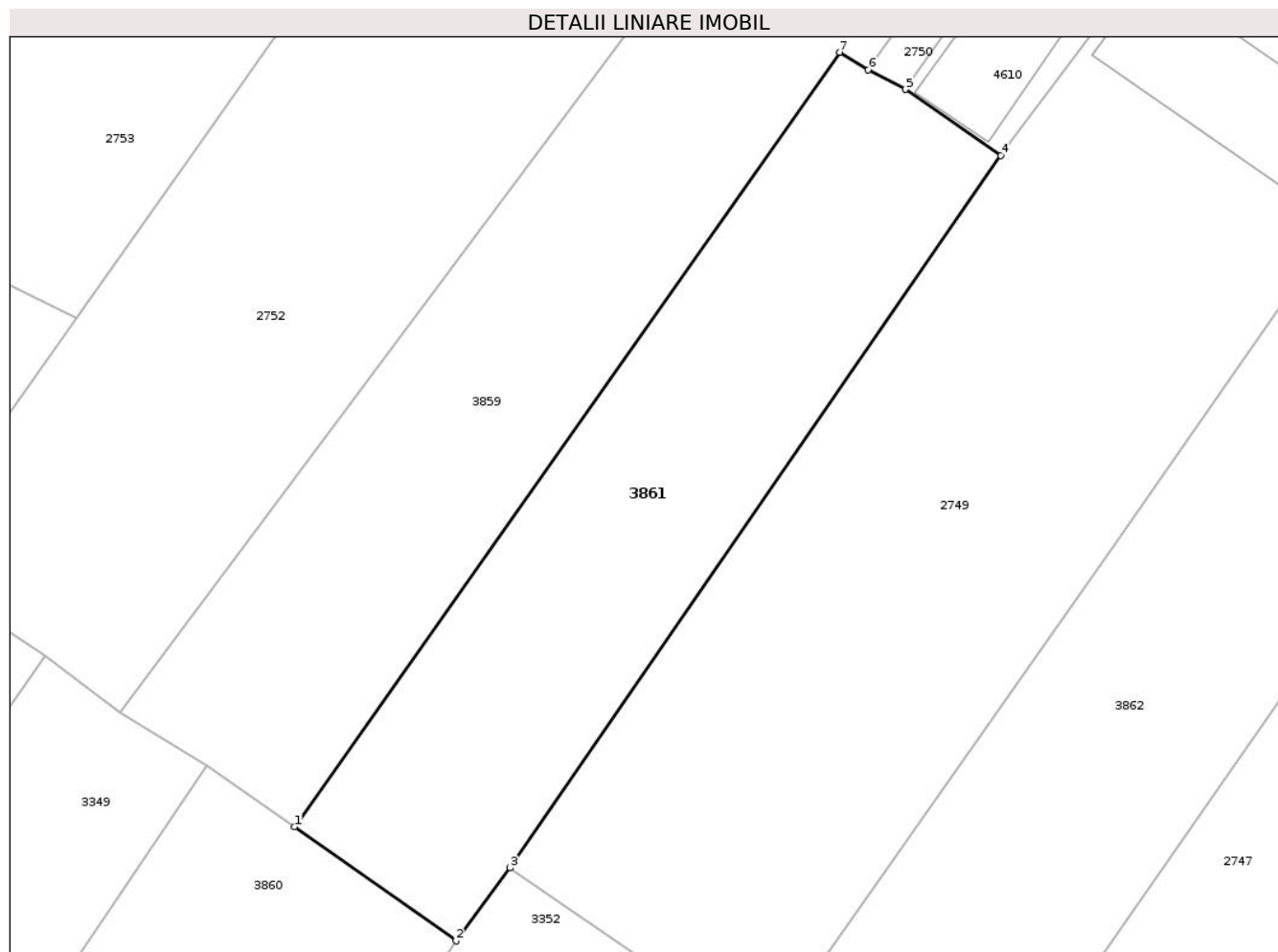
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50729	Din acte: 2.870 Masurata: 801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	801	22	629	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.266,439 635.994,303	2	599.277,018 635.986,821	12.958
2	599.277,018 635.986,821	3	599.280,535 635.991,601	5.934
3	599.280,535 635.991,601	4	599.312,699 636.038,313	56.715
4	599.312,699 636.038,313	5	599.306,469 636.042,636	7.583
5	599.306,469 636.042,636	6	599.304,027 636.043,914	2.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.304,027 636.043,914	7	599.302,144 636.045,072	2.211
7	599.302,144 636.045,072	1	599.266,439 635.994,303	62.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:421
Nr. cadastral vechi:360

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51326	Din acte: 1.002 Masurata: 966	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3471 / 26/06/2008		
Act Notarial nr. 1694, din 23/06/2008 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUSU DORINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 421)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

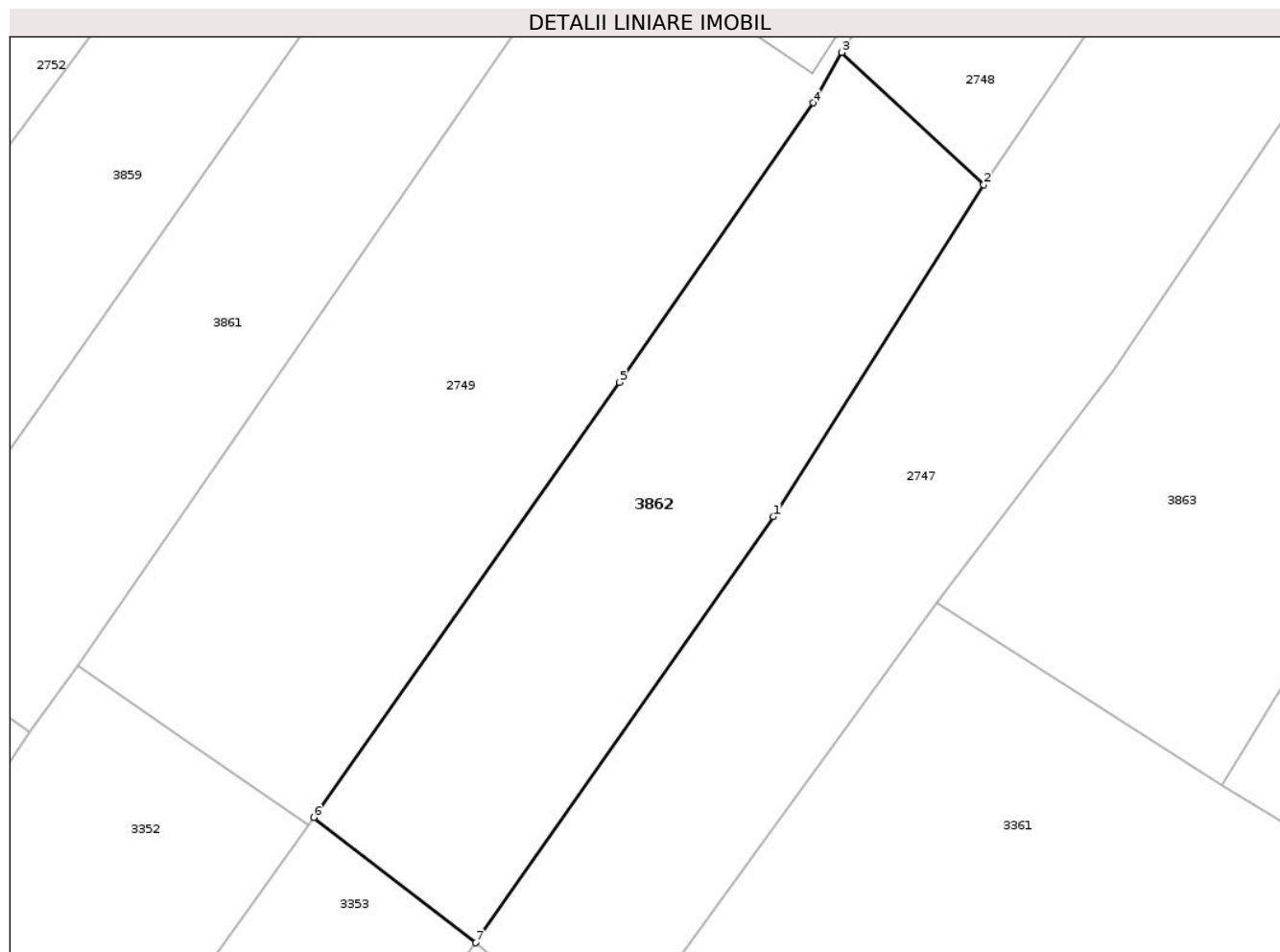
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51326	Din acte: 1.002 Masurata: 966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	966	22	631/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.330,865 636.002,421	2	599.346,091 636.026,473	28.466
2	599.346,091 636.026,473	3	599.335,821 636.036,042	14.037
3	599.335,821 636.036,042	4	599.333,735 636.032,387	4.209
4	599.333,735 636.032,387	5	599.319,712 636.012,152	24.619
5	599.319,712 636.012,152	6	599.297,575 635.980,642	38.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.297,575 635.980,642	7	599.309,306 635.971,573	14.828
7	599.309,306 635.971,573	1	599.330,865 636.002,421	37.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:92

Nr. cadastral vechi:119

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51089	Din acte: 1.248 Masurata: 1.202	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
658 / 22/05/2001		
Act Notarial nr. 781, din 18/05/2001 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLARIU IOAN, LIPSĂ CNP 2) OLARIU MARIA, soți, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92)	A1

C. Partea III. SARCINI .

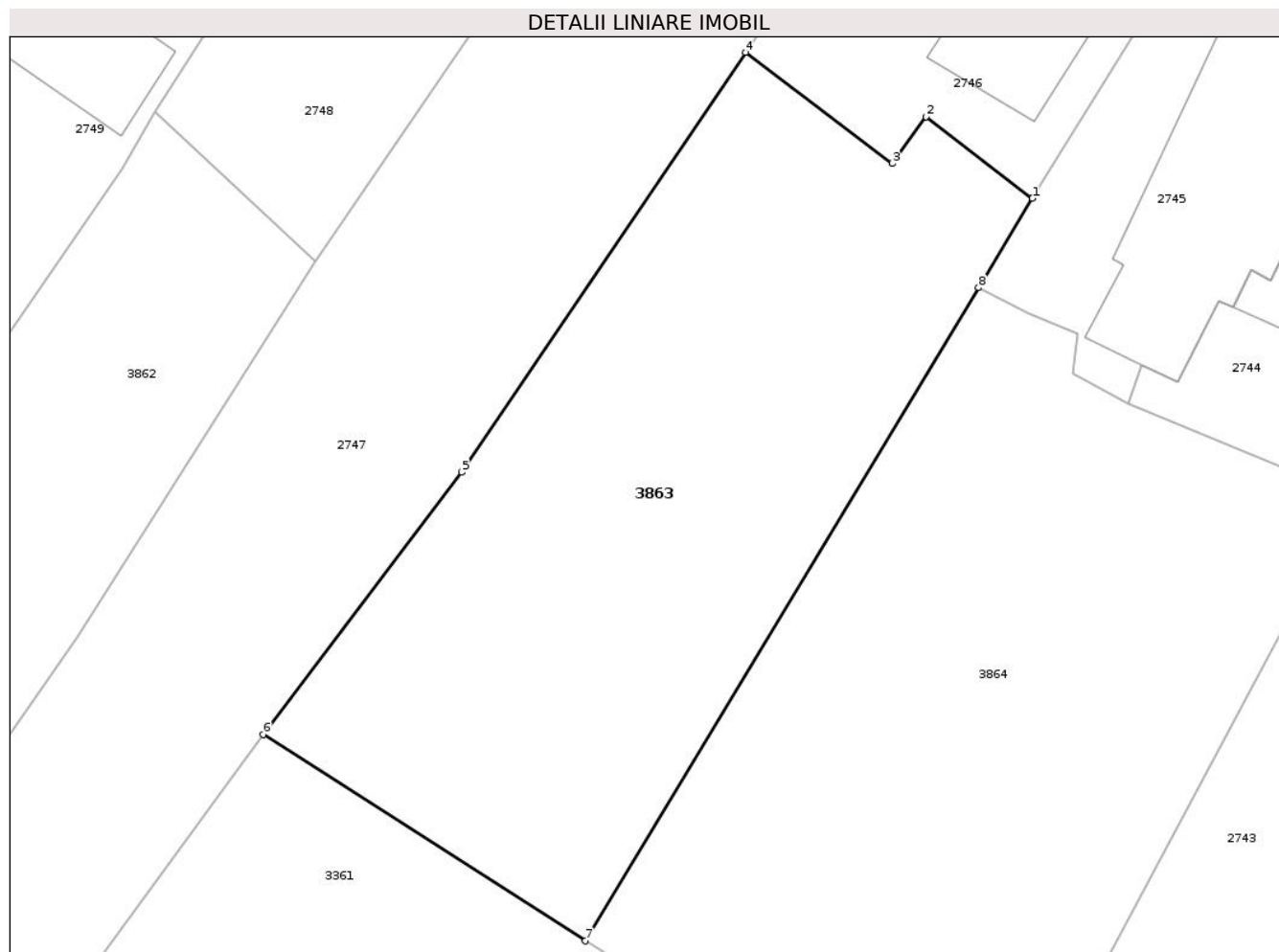
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51089	Din acte: 1.248 Masurata: 1.202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.202	22	633/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.391,986 636.030,499	2	599.385,158 636.035,737	8.606
2	599.385,158 636.035,737	3	599.383,0 636.032,744	3.69
3	599.383,0 636.032,744	4	599.373,616 636.039,858	11.776
4	599.373,616 636.039,858	5	599.355,441 636.012,963	32.461
5	599.355,441 636.012,963	6	599.342,733 635.996,179	21.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.342,733 635.996,179	7	599.363,38 635.982,965	24.513
7	599.363,38 635.982,965	8	599.388,543 636.024,778	48.801
8	599.388,543 636.024,778	1	599.391,986 636.030,499	6.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 291
Nr. cadastral vechi: 355

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51242	Din acte: 1.248 Masurata: 1.399	Sector cadastral: 117 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8541 / 19/04/2017		
Act Notarial nr. 1191 - contract de vanzare cumparare, din 19/04/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BLAGA NECULAI-VIOREL 2) BLAGA ANCA-VERONICA , - soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

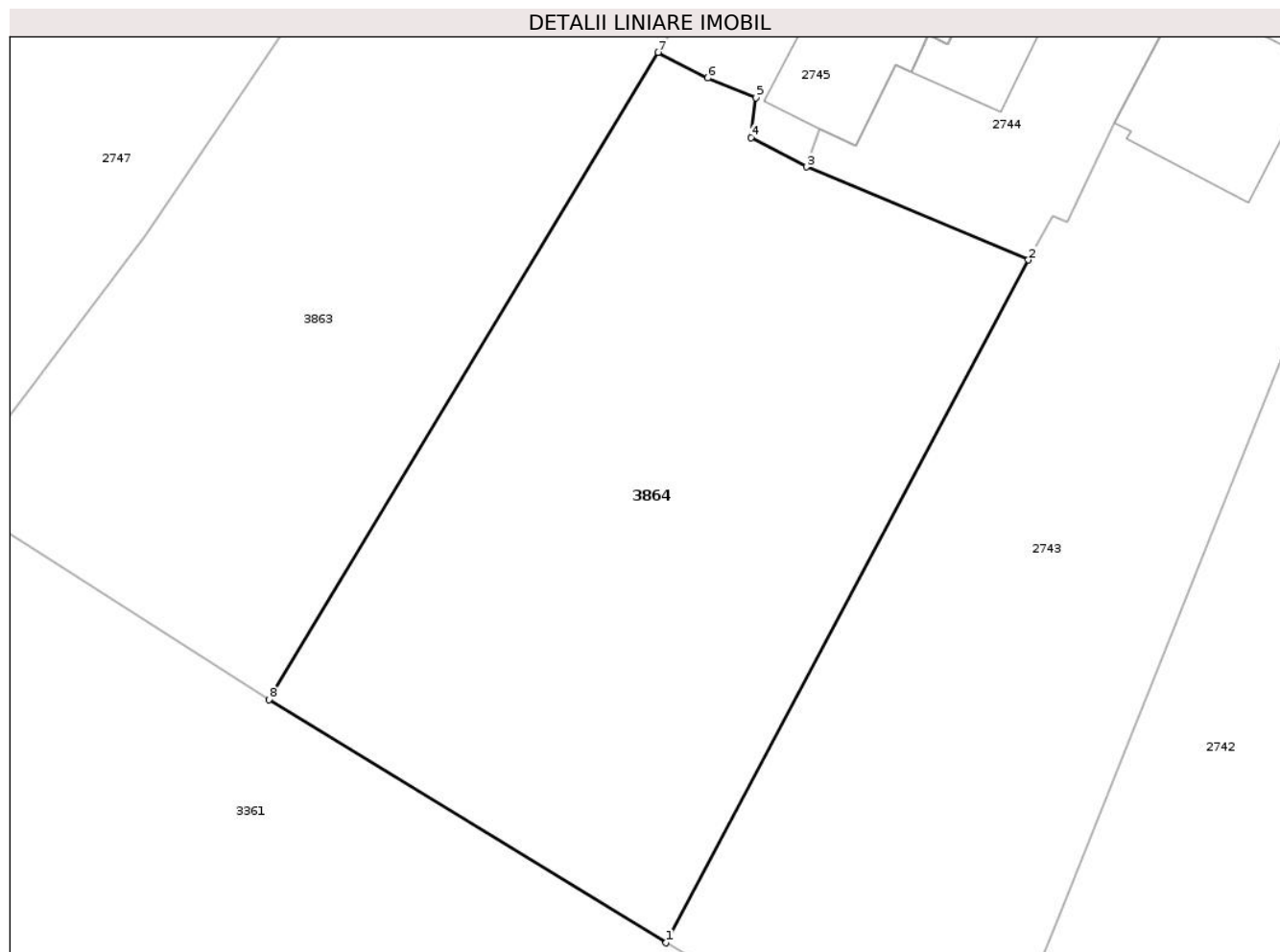
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51242	Din acte: 1.248 Masurata: 1.399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.399	22	635/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.389,051 635.967,249	2	599.412,467 636.011,36	49.941
2	599.412,467 636.011,36	3	599.398,112 636.017,372	15.563
3	599.398,112 636.017,372	4	599.394,535 636.019,273	4.051
4	599.394,535 636.019,273	5	599.394,852 636.021,847	2.593
5	599.394,852 636.021,847	6	599.391,737 636.023,112	3.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.391,737 636.023,112	7	599.388,543 636.024,778	3.602
7	599.388,543 636.024,778	8	599.363,38 635.982,965	48.801
8	599.363,38 635.982,965	1	599.389,051 635.967,249	30.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:209
Nr. cadastral vechi:249

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor Anton Grigoriu, Nr. 883, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51208	Din acte: 1.800 Masurata: 1.810	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51208-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor Anton Grigoriu, Nr. 883, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn si bolțari, pe fundație de beton, acoperită cu draniță, compusă din 4 camere, hol si cămară
A1.2	51208-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor Anton Grigoriu, Nr. 883, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ construită din cărămidă, acoperită cu draniță, compusă 1 încăpere
A1.4	51208-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor Anton Grigoriu, Nr. 883, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	51208-C5	Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor Anton Grigoriu, Nr. 883, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2076 / 02/12/2002		
Act Notarial nr. Contract de întreținere aut nr. 2601, din 25/11/2002 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) VÂJU MIHAI CĂTĂLIN	
	2) VÂJU LUCIA, soți	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 209)	
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) VÂJU MIHAI CĂTĂLIN	
	2) VÂJU LUCIA, sotii	

C. Partea III. SARCINI

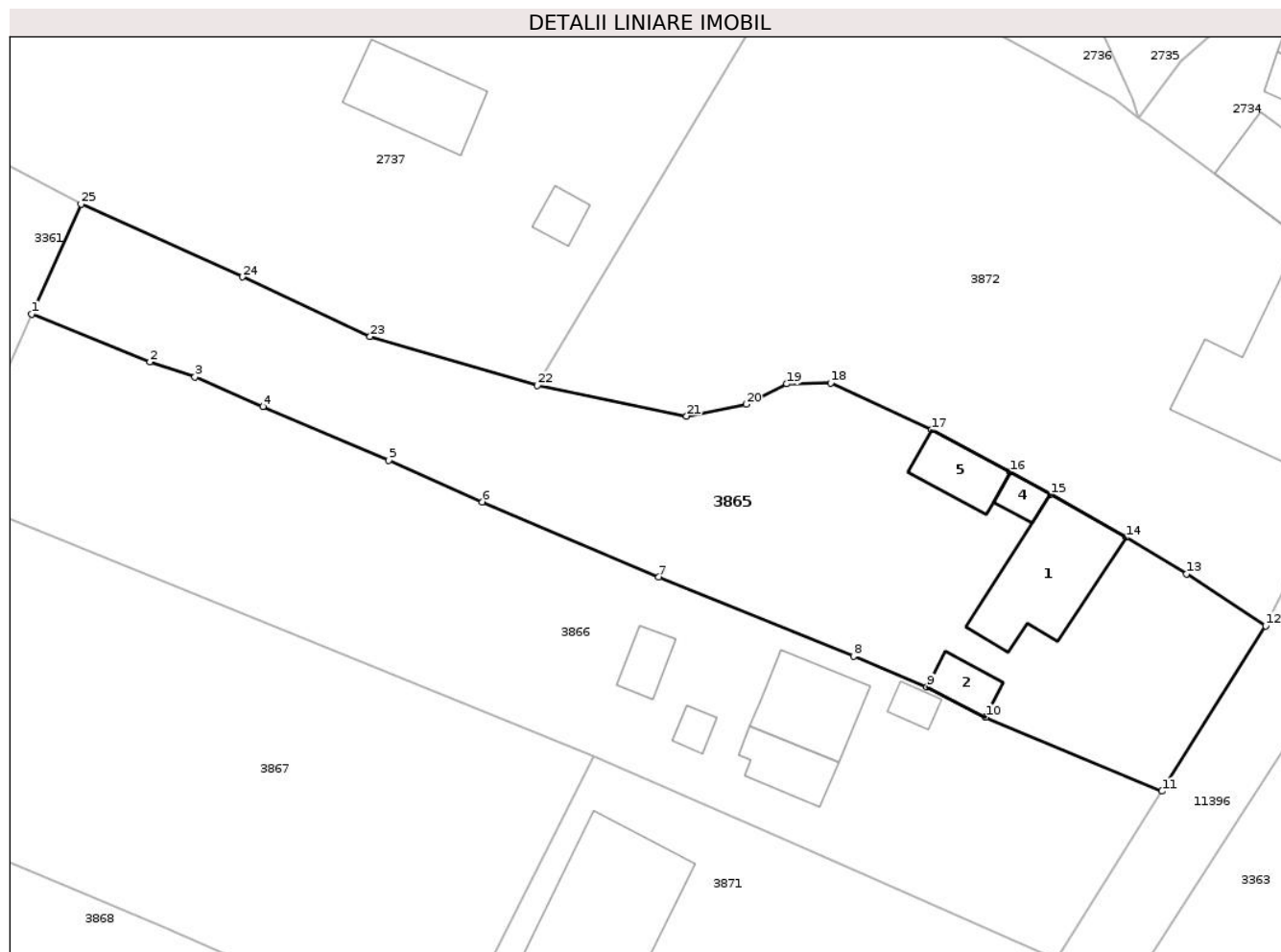
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2077 / 02/12/2002		
Act Notarial nr. 2601, din 26/11/2002 emis de BNP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) VÎJU NECULAI	
	2) VÂJU ANA, soți	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 209)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51208	Din acte: 1.800 Masurata: 1.810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	634	22	648/1	-	
2	arabil	DA	1.176	22	648/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51208-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn si bolțari, pe fundație de beton, acoperită cu draniță, compusă din 4 camere, hol si cămară
A1.2	51208-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ construită din cărămidă, acoperită cu draniță, compusă 1 încăpere
A1.4	51208-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	51208-C5	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.440,206 635.909,337	2	599.451,167 635.904,927	11.815
3	599.455,34 635.903,521	4	599.461,62 635.900,777	6.854
5	599.473,295 635.895,79	6	599.481,966 635.891,948	9.483
7	599.498,31 635.885,012	8	599.516,333 635.877,66	19.465
9	599.523,122 635.874,826	10	599.528,557 635.872,008	6.123
11	599.544,901 635.865,165	12	599.554,516 635.880,49	18.091
13	599.547,203 635.885,303	14	599.541,616 635.888,678	6.528
15	599.534,587 635.892,642	16	599.530,862 635.894,734	4.271
17	599.523,566 635.898,634	18	599.514,224 635.902,992	10.309
19	599.510,144 635.902,893	20	599.506,373 635.901,01	4.215
21	599.500,881 635.899,898	22	599.487,042 635.902,748	14.129
23	599.471,566 635.907,274	24	599.459,718 635.912,789	13.068
25	599.444,774 635.919,551	1	599.440,206 635.909,337	11.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.451,167 635.904,927	3	599.455,34 635.903,521	4.403
4	599.461,62 635.900,777	5	599.473,295 635.895,79	12.695
6	599.481,966 635.891,948	7	599.498,31 635.885,012	17.756
8	599.516,333 635.877,66	9	599.523,122 635.874,826	7.357
10	599.528,557 635.872,008	11	599.544,901 635.865,165	17.718
12	599.554,516 635.880,49	13	599.547,203 635.885,303	8.754
14	599.541,616 635.888,678	15	599.534,587 635.892,642	8.07
16	599.530,862 635.894,734	17	599.523,566 635.898,634	8.273
18	599.514,224 635.902,992	19	599.510,144 635.902,893	4.081
20	599.506,373 635.901,01	21	599.500,881 635.899,898	5.603
22	599.487,042 635.902,748	23	599.471,566 635.907,274	16.125
24	599.459,718 635.912,789	25	599.444,774 635.919,551	16.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor Anton Grigoriu, Nr. 882, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53696	Din acte: 2.005 Masurata: 2.034	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53696-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor Anton Grigoriu, Nr. 882, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT, construită în anul 1965
A1.2	53696-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor Anton Grigoriu, Nr. 882, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, construită în anul 1968.
A1.3	53696-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor Anton Grigoriu, Nr. 882, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	53696-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor Anton Grigoriu, Nr. 882, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	53696-C5	Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor Anton Grigoriu, Nr. 882, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9606 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 282, din 04/04/2023 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOHORA ANDREI OCTAV, bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOHORA ANDREI OCTAV, bun propriu	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOHORA ANDREI OCTAV, bun propriu	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

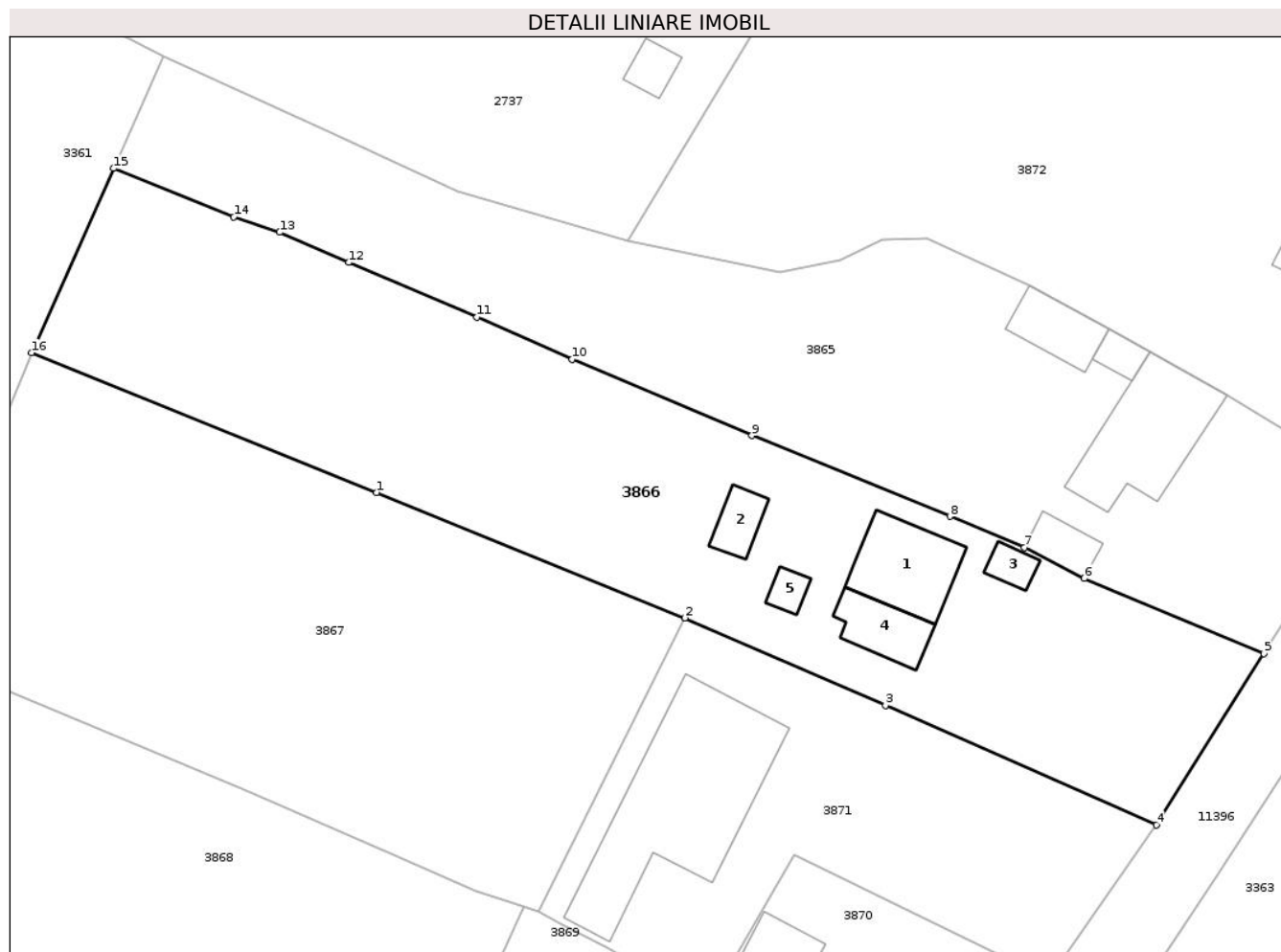
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53696	Din acte: 2.005 Masurata: 2.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	660	22	649/1	-	
2	neproductiv	DA	228	22	649/1;649/2	-	
3	arabil	DA	1.146	22	649/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53696-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT, construită în anul 1965
A1.2	53696-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, construită în anul 1968.
A1.3	53696-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	53696-C4	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	53696-C5	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.464,16 635.879,83	2	599.492,22 635.868,41	30.295
2	599.492,22 635.868,41	3	599.510,48 635.860,46	19.916
3	599.510,48 635.860,46	4	599.535,13 635.849,587	26.942
4	599.535,13 635.849,587	5	599.544,901 635.865,165	18.389
5	599.544,901 635.865,165	6	599.528,557 635.872,008	17.718
6	599.528,557 635.872,008	7	599.523,122 635.874,826	6.123
7	599.523,122 635.874,826	8	599.516,333 635.877,66	7.357
8	599.516,333 635.877,66	9	599.498,31 635.885,012	19.465
9	599.498,31 635.885,012	10	599.481,966 635.891,948	17.756
10	599.481,966 635.891,948	11	599.473,295 635.895,79	9.483
11	599.473,295 635.895,79	12	599.461,62 635.900,777	12.695
12	599.461,62 635.900,777	13	599.455,34 635.903,521	6.854
13	599.455,34 635.903,521	14	599.451,167 635.904,927	4.403
14	599.451,167 635.904,927	15	599.440,206 635.909,337	11.815
15	599.440,206 635.909,337	16	599.432,76 635.892,56	18.355
16	599.432,76 635.892,56	1	599.464,16 635.879,83	33.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1174/N
Nr. cadastral vechi:1286

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51991	Din acte: 3.347 Masurata: 1.875	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73 / 08/01/2008		
Act Notarial nr. 6767, din 06/05/1992 emis de NSJ Neamț (declarație aut. sub nr. 232 din 12/12/2007 BNP Burghela Alina Elena);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) RADU VASILE	
	2) RADU ANA, soți	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1174/N)	

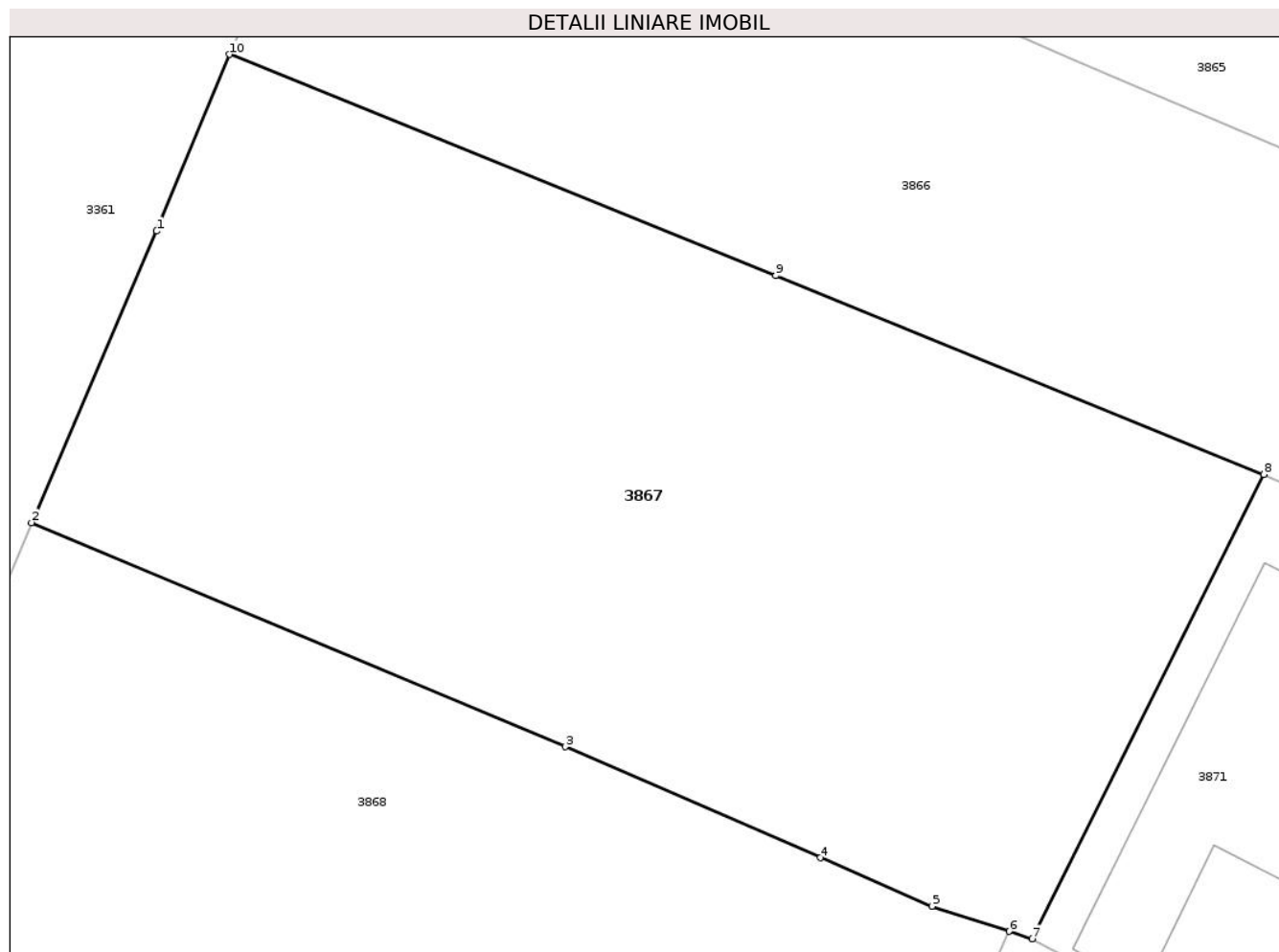
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51991	Din acte: 3.347 Masurata: 1.875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.875	22	650	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.428,57 635.882,4	2	599.421,387 635.865,629	18.245
2	599.421,387 635.865,629	3	599.452,07 635.852,74	33.28
3	599.452,07 635.852,74	4	599.466,728 635.846,361	15.986
4	599.466,728 635.846,361	5	599.473,14 635.843,57	6.993
5	599.473,14 635.843,57	6	599.477,582 635.842,126	4.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.477,582 635.842,126	7	599.478,89 635.841,7	1.376
7	599.478,89 635.841,7	8	599.492,22 635.868,41	29.852
8	599.492,22 635.868,41	9	599.464,16 635.879,83	30.295
9	599.464,16 635.879,83	10	599.432,76 635.892,56	33.882
10	599.432,76 635.892,56	1	599.428,57 635.882,4	10.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52424	2.553	Sector cadastral:117 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referințe
33730 / 22/10/2015		
Act Notarial nr. nr. TITLUL DE PROPRIETATE nr. 6674, din 18/12/2009 emis de BNP David Daniela (Act Notarial nr. CERTIFICAT DE LEGATAR nr. 139, din 18/12/2009 emis de NP DAVID DANIELA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta BORȘ MARIEA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BORȘ DAN MIRCEA	A1
13494 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 23, din 22/07/2020 emis de NP BĂLAN Dorina (Act Notarial nr. ÎNCHEIEREA DE COMPLETARE nr. 4, din 27/07/2020 emis de NP BĂLAN Dorina la CERTIFICATUL DE MOSTENITOR nr. 23 din 22.07.2020 emis de NP BĂLAN Dorina;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul BORȘ DAN MIRCEA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) BORȘ MARIA , - bun propriu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul BORȘ DAN MIRCEA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BORS ANA-DANIELA , - bun propriu	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 23, din 22/07/2020 emis de NP BĂLAN Dorina (Act Notarial nr. ÎNCHEIEREA DE COMPLETARE nr. 4, din 27/07/2020 emis de NP BĂLAN Dorina la CERTIFICATUL DE MOSTENITOR nr. 23 din 22.07.2020 emis de NP BĂLAN Dorina;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul BORȘ DAN MIRCEA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BORS MARIA-CRISTINA , - bun propriu	A1
15674 / 21/08/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 21/08/2020 emis de BORȘ ANA-DANIELA;		
B5	Se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul prezentei cărți funciare și al Încheierii nr. 33730 din 22.10.2015, în sensul că nu s-a menționat că imobilul a fost transmis cu titlul de drept de moștenire după defunctul GRIGORIU ANTON, pentru cota de 1/2 și cu titlu de drept de moștenire după defuncta BORȘ MARIEA, cota de 1/2, conform înscrisurilor depuse în dosar	A1

C. Partea III. SARCINI .

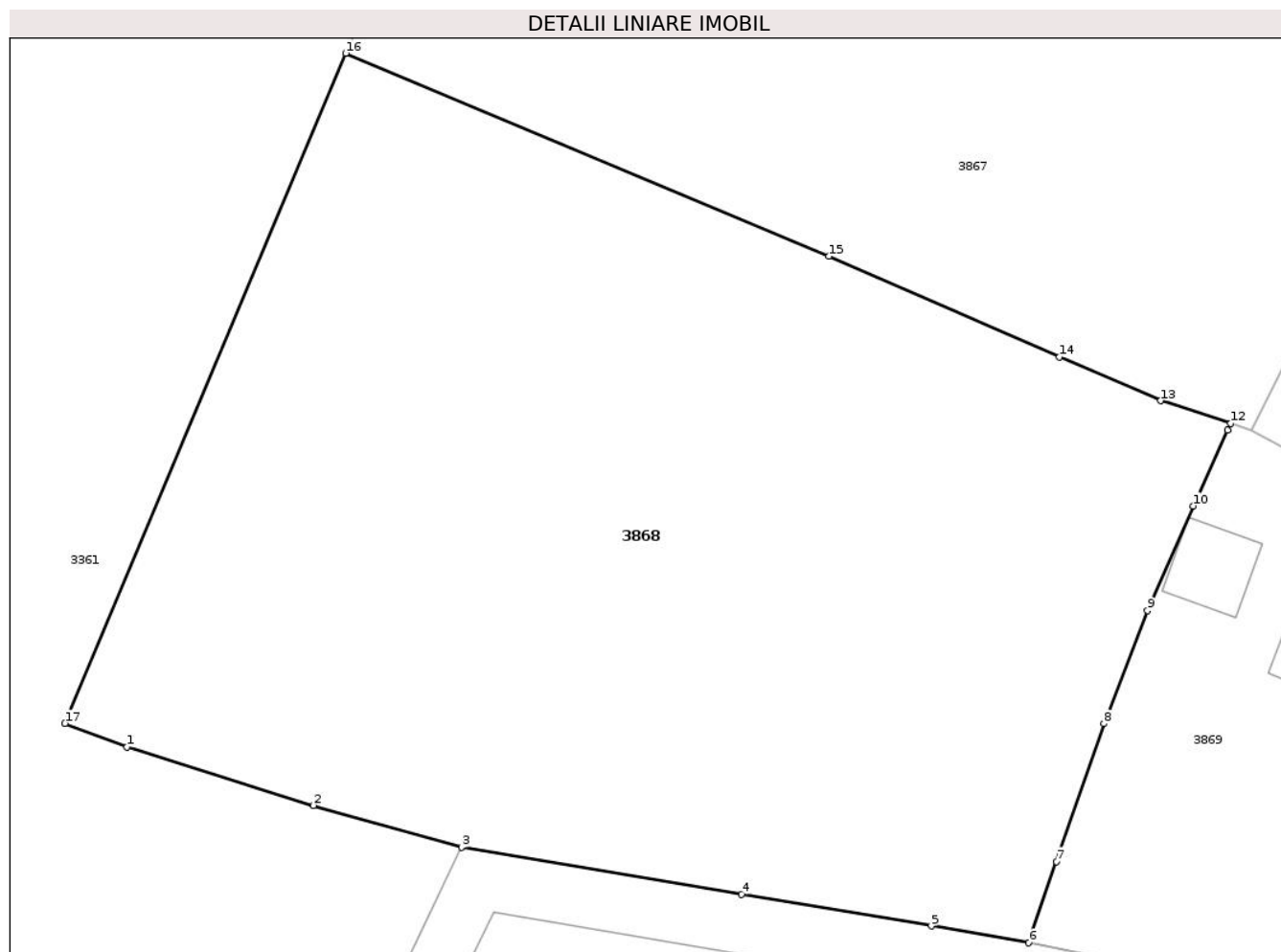
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52424	2.553	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.553	22	651/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.407,508 635.821,598	2	599.419,342 635.817,88	12.404
2	599.419,342 635.817,88	3	599.428,736 635.815,224	9.762
3	599.428,736 635.815,224	4	599.446,545 635.812,258	18.054
4	599.446,545 635.812,258	5	599.458,579 635.810,232	12.203
5	599.458,579 635.810,232	6	599.464,772 635.809,169	6.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.464,772 635.809,169	7	599.466,542 635.814,322	5.449
7	599.466,542 635.814,322	8	599.469,552 635.823,073	9.254
8	599.469,552 635.823,073	9	599.472,314 635.830,246	7.686
9	599.472,314 635.830,246	10	599.475,214 635.836,893	7.252
10	599.475,214 635.836,893	11	599.477,394 635.841,696	5.275
11	599.477,394 635.841,696	12	599.477,582 635.842,126	0.469
12	599.477,582 635.842,126	13	599.473,14 635.843,57	4.671
13	599.473,14 635.843,57	14	599.466,728 635.846,361	6.993
14	599.466,728 635.846,361	15	599.452,07 635.852,74	15.986
15	599.452,07 635.852,74	16	599.421,387 635.865,629	33.28
16	599.421,387 635.865,629	17	599.403,56 635.823,094	46.12
17	599.403,56 635.823,094	1	599.407,508 635.821,598	4.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor Grigore Anton, Nr. 880, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.178	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor Grigore Anton, Nr. 880, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor Grigore Anton, Nr. 880, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor Grigore Anton, Nr. 880, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8745, din 08/12/2009 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TANASĂ M GHEORGHE 2) TANASĂ I MARIA	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TANASĂ M GHEORGHE 2) TANASĂ I MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.178	22	651/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.502,816 635.800,357	2	599.504,548 635.803,421	3.519
2	599.504,548 635.803,421	3	599.506,749 635.807,574	4.7
3	599.506,749 635.807,574	4	599.511,909 635.815,855	9.757
4	599.511,909 635.815,855	5	599.514,016 635.819,061	3.837
5	599.514,016 635.819,061	6	599.506,586 635.824,222	9.047
6	599.506,586 635.824,222	7	599.494,32 635.833,32	15.272
7	599.494,32 635.833,32	8	599.489,54 635.835,81	5.39
8	599.489,54 635.835,81	9	599.485,2 635.838,38	5.044
9	599.485,2 635.838,38	10	599.480,92 635.840,63	4.835
10	599.480,92 635.840,63	11	599.478,89 635.841,7	2.295
11	599.478,89 635.841,7	12	599.477,582 635.842,126	1.376
12	599.477,582 635.842,126	13	599.477,394 635.841,696	0.469
13	599.477,394 635.841,696	14	599.475,214 635.836,893	5.275
14	599.475,214 635.836,893	15	599.472,314 635.830,246	7.252
15	599.472,314 635.830,246	16	599.469,552 635.823,073	7.686
16	599.469,552 635.823,073	17	599.466,542 635.814,322	9.254
17	599.466,542 635.814,322	18	599.464,772 635.809,169	5.449
18	599.464,772 635.809,169	19	599.491,714 635.803,755	27.48
19	599.491,714 635.803,755	20	599.493,39 635.803,418	1.71
20	599.493,39 635.803,418	1	599.502,816 635.800,357	9.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1183/N
Nr. cadastral vechi:1295

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor Anton Grigoriu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51993	Din acte: 978 Masurata: 454	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51993-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor Anton Grigoriu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; CASA DE LOCUIT, P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
527 / 01/02/2008		
Act Administrativ nr. 73/217, din 14/04/1995 emis de CJPSDT Neamț (autorizație de construire nr. 1307 din 27/06/1986 Cons. Pop Vanatori neamt, declarație aut. sub nr. 233/12/21/2007 BNP Burghela Alina Elena);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) RADU VASILE, LIPSĂ CNP	A1, A1.1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1183/N)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51993	Din acte: 978 Masurata: 454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	454	22	650	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51993-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; CASA DE LOCUIT, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.525,33 635.835,52	2	599.502,13 635.846,9	25.841
2	599.502,13 635.846,9	3	599.494,32 635.833,32	15.666
3	599.494,32 635.833,32	4	599.506,586 635.824,222	15.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.506,586 635.824,222	5	599.514,016 635.819,061	9.047
5	599.514,016 635.819,061	6	599.519,55 635.825,88	8.782
6	599.519,55 635.825,88	1	599.525,33 635.835,52	11.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1114
Nr. cadastral vechi:1231

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Profesor Anton Grigoriu, Nr. 881, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50196	Din acte: 991 Masurata: 1.002	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50196-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Profesor Anton Grigoriu, Nr. 881, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; CASĂ DE LOCUIT. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5736 / 22/08/2007			
Act Administrativ nr. 2208, din 06/04/1987 emis de NSJ Neamţ (titlu de proprietate ne. 73/2216/14041995 CJPSDT Neamţ. ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) RADU VIOREL-VASILE		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1114)		

C. Partea III. SARCINI

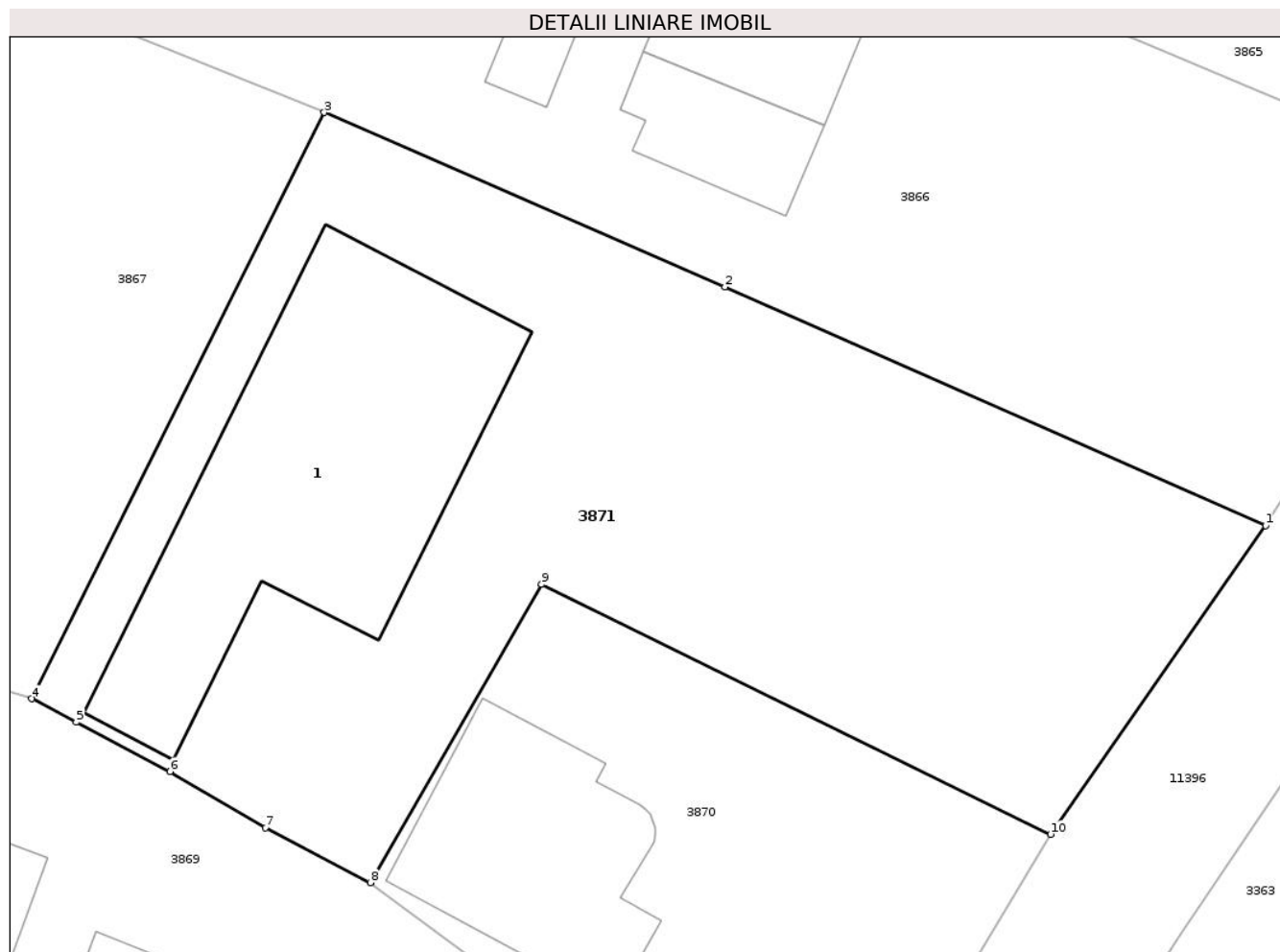
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5295 / 11/03/2020		
Act Administrativ nr. Proces verbal de sechestrul nr. 2196, din 09/03/2020 emis de SERVICIUL FISCAL ORĂŞENESC TÂRGU NEAMŢ (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3482 LEI, (SECHESTRU)	A1, A1.1
	1) SERVICIUL FISCAL ORĂŞENESC TÂRGU NEAMŢ , CIF:2614090	
32580 / 16/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE nr. 734, din 25/07/2022 emis de Judecatoria Targu Neamt (somatie nr SOMATIE IMOBILIARA nr. 1019/2022 din 15.12.2022, emis de BEJ VASILIU CONSTANTIN. ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ);		
C6	Se notează urmarirea silită a imobilului din dosar executare 1019/2022 din 15.12.2022 la solicitarea BEJ VASILIU CONSTANTIN, emisa pe numele RADU VIOREL VASILE pentru suma 21.291,73 lei, suma reprezentând 18.491,08 lei daune materiale si 2.800,65 lei cheltuieli de executare silita	A1, A1.1
	1) TROFIN MARIA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50196	Din acte: 991 Masurata: 1.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.002	22	650/B	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50196-C1	construcții de locuințe	Din acte: 197 Masurata: 209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; CASĂ DE LOCUIT. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.535,13 635.849,587	2	599.510,48 635.860,46	26.942
2	599.510,48 635.860,46	3	599.492,22 635.868,41	19.916
3	599.492,22 635.868,41	4	599.478,89 635.841,7	29.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.478,89 635.841,7	5	599.480,92 635.840,63	2.295
5	599.480,92 635.840,63	6	599.485,2 635.838,38	4.835
6	599.485,2 635.838,38	7	599.489,54 635.835,81	5.044
7	599.489,54 635.835,81	8	599.494,32 635.833,32	5.39
8	599.494,32 635.833,32	9	599.502,13 635.846,9	15.666
9	599.502,13 635.846,9	10	599.525,33 635.835,52	25.841
10	599.525,33 635.835,52	1	599.535,13 635.849,587	17.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor Anton Grigoriu, Nr. 885, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.184 Masurata: 2.517	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor Anton Grigoriu, Nr. 883, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14104, din 18/06/2012 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AECOBOAIEI I VASILE	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AECOBOAIEI I VASILE	A1.1

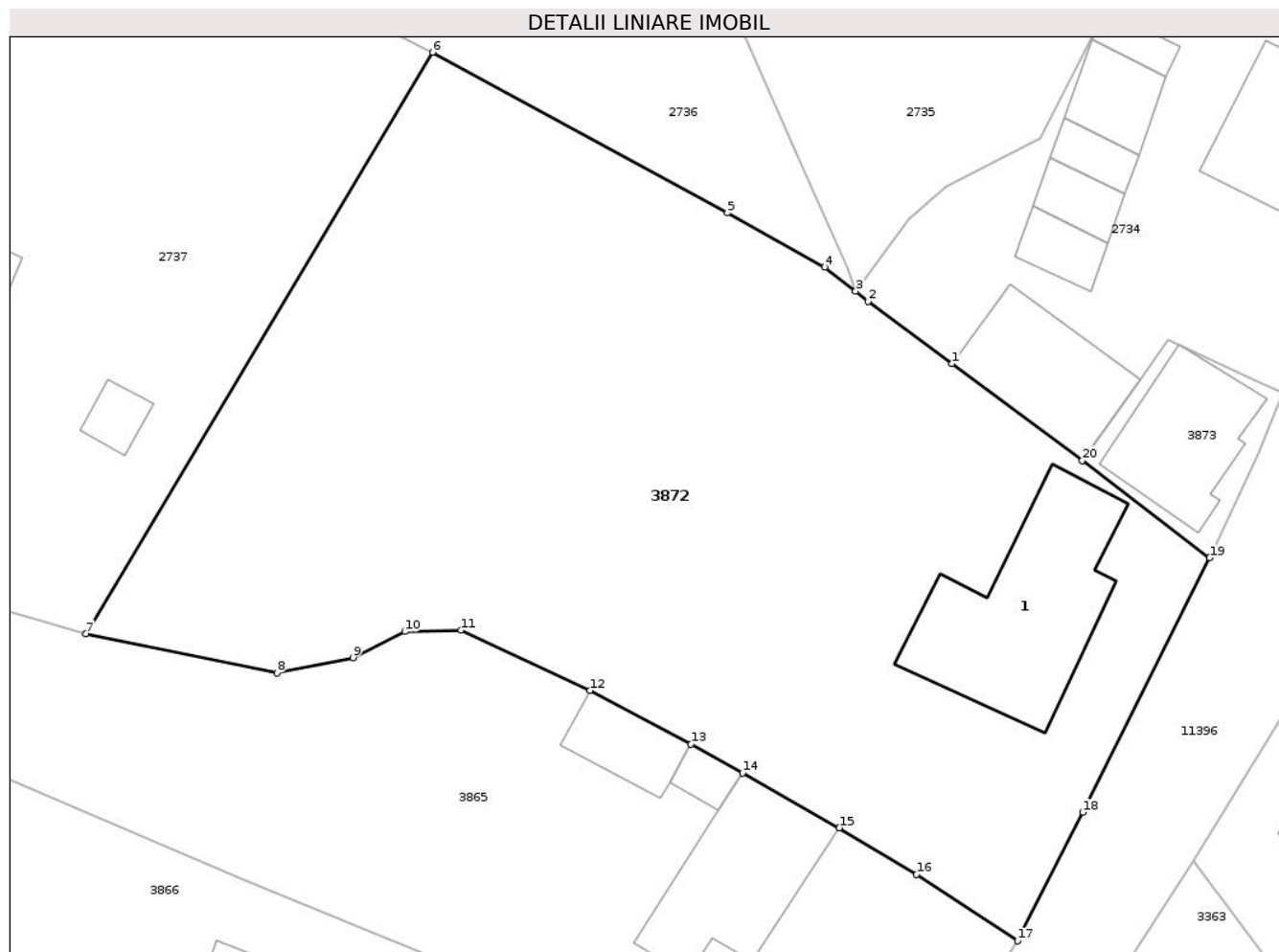
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.184 Masurata: 2.517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	864	22	647/1	-	
2	arabil	DA	1.653	22	647/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.549,776 635.922,311	2	599.543,713 635.926,826	7.559
2	599.543,713 635.926,826	3	599.542,788 635.927,556	1.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.542,788 635.927,556	4	599.540,548 635.929,314	2.847
4	599.540,548 635.929,314	5	599.533,506 635.933,232	8.059
5	599.533,506 635.933,232	6	599.512,146 635.944,863	24.321
6	599.512,146 635.944,863	7	599.487,042 635.902,748	49.029
7	599.487,042 635.902,748	8	599.500,881 635.899,898	14.129
8	599.500,881 635.899,898	9	599.506,373 635.901,01	5.603
9	599.506,373 635.901,01	10	599.510,144 635.902,893	4.215
10	599.510,144 635.902,893	11	599.514,224 635.902,992	4.081
11	599.514,224 635.902,992	12	599.523,566 635.898,634	10.309
12	599.523,566 635.898,634	13	599.530,862 635.894,734	8.273
13	599.530,862 635.894,734	14	599.534,587 635.892,642	4.271
14	599.534,587 635.892,642	15	599.541,616 635.888,678	8.07
15	599.541,616 635.888,678	16	599.547,203 635.885,303	6.528
16	599.547,203 635.885,303	17	599.554,516 635.880,49	8.754
17	599.554,516 635.880,49	18	599.559,22 635.889,802	10.433
18	599.559,22 635.889,802	19	599.568,415 635.908,241	20.604
19	599.568,415 635.908,241	20	599.559,202 635.915,278	11.593
20	599.559,202 635.915,278	1	599.549,776 635.922,311	11.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1353/N
Nr. cadastral vechi:1487

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str. Prof. Anton Grigoriu, Nr. 886A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52112	Din acte: 1.545 Masurata: 123	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52112-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str. Prof. Anton Grigoriu, Nr. 886A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Spațiu comercial P+1 edificat în anul 2013, compus din:Parter: 2 Spații comerciale, 3 Spații depozitare, 1 grup sanitar, 1 hol;Etaj 1: 2 Spații comerciale, 2 Birouri, 1 grup sanitar, 1 hol + casa scării și 1 balcon.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1097 / 18/03/2009		
Act Administrativ nr. 25, din 20/04/2007 emis de Cons. Loc Vânători Neamț (adresa nr. 1080 din 25/03/2009 Primaria Vantori Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ , CIF:2614279, domeniul privat <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1353/N)</i>	A1
2406 / 06/02/2017		
Act Administrativ nr. 837 - Certificat de atestare a edificarii constructiei, din 31/01/2017 emis de Primăria Comunei Vânători-Neamț;		
B1	Se noteaza edificarea constructiei C1- spatiu comercial P+1- 85 mp, in baza autorizatiei de construire nr. 21/10.04.2009	A1.1
1785 / 31/01/2017		
Act Administrativ nr. 3642 - Contract de concesiune, din 20/11/2008 emis de cl al com Vânători Neamț si SC Duplex PROD SRL;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pentru o perioada de 49 ani 1) SC DUPLEX PROD SRL , CIF:24240850	A1
2406 / 06/02/2017		
Act Administrativ nr. 837 - Certificat de atestare a edificarii constructiei, din 31/01/2017 emis de Primăria Comunei Vânători-Neamț;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC DUPLEX PROD SRL , CIF:24240850	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

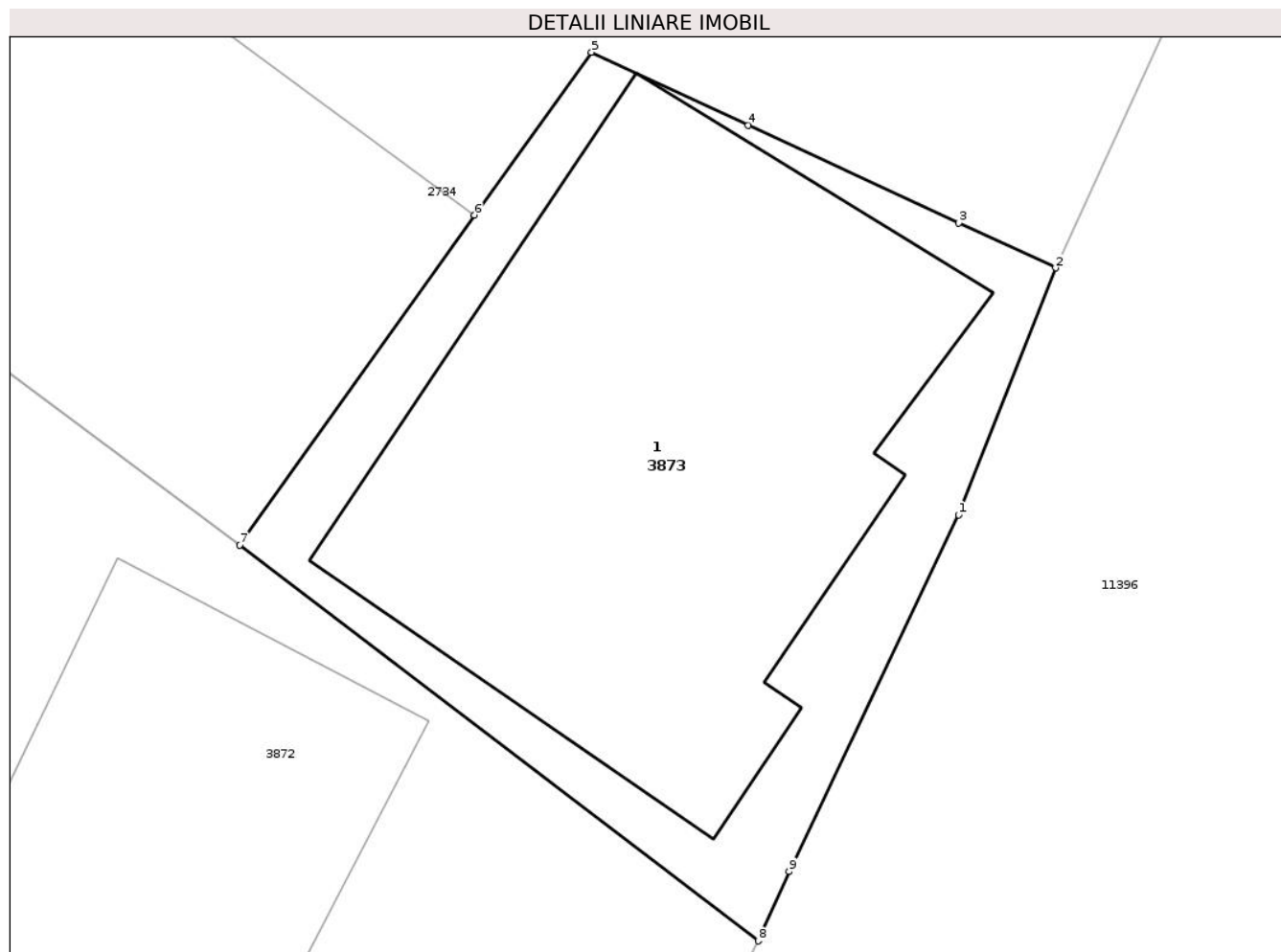
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52112	Din acte: 1.545 Masurata: 123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	123	22	647	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52112-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 90 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 85 mp; S. construita desfasurata: 170 mp; Spațiu comercial P+1 edificat în anul 2013, compus din: Parter: 2 Spații comerciale, 3 Spații depozitare, 1 grup sanitar, 1 hol; Etaj 1: 2 Spații comerciale, 2 Birouri, 1 grup sanitar, 1 hol + casa scării și 1 balcon.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.571,974 635.915,815	2	599.573,701 635.920,207	4.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.573,701 635.920,207	3	599.571,98 635.921,006	1.897
3	599.571,98 635.921,006	4	599.568,238 635.922,746	4.127
4	599.568,238 635.922,746	5	599.565,452 635.924,041	3.072
5	599.565,452 635.924,041	6	599.563,371 635.921,146	3.565
6	599.563,371 635.921,146	7	599.559,202 635.915,278	7.198
7	599.559,202 635.915,278	8	599.568,415 635.908,241	11.593
8	599.568,415 635.908,241	9	599.568,963 635.909,476	1.351
9	599.568,963 635.909,476	1	599.571,974 635.915,815	7.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bârliba Vladimir, Nr. 908, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 393 Masurata: 399	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 908, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 908, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.894, din 24/03/2009 emis de JUDECATORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TANASĂ V VASILE, LIPSĂ CNP	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TANASĂ V VASILE, LIPSĂ CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

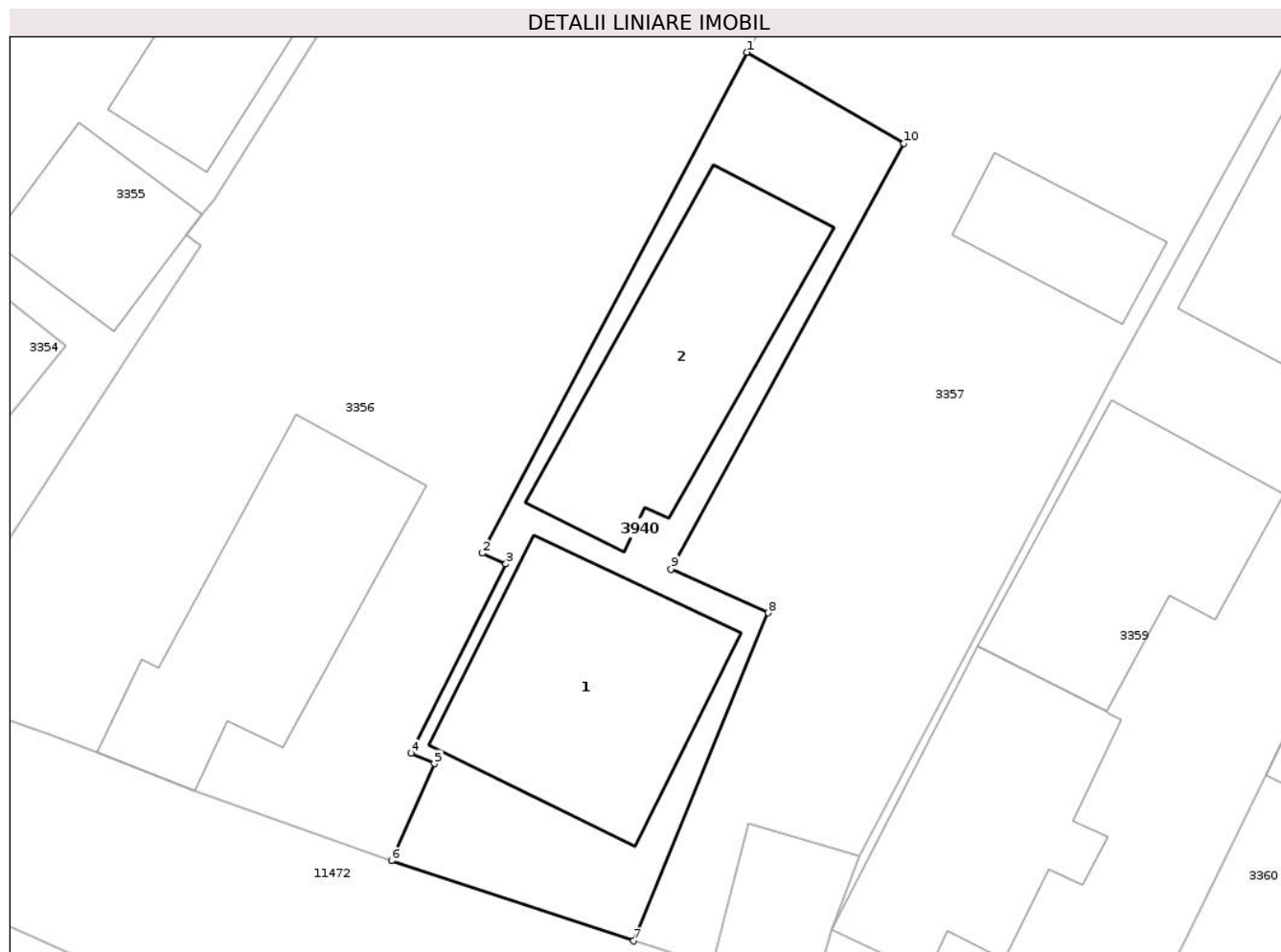
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 393 Masurata: 399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	399	22	655	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.283,33 635.875,981	2	599.271,082 635.852,796	26.221
2	599.271,082 635.852,796	3	599.272,173 635.852,297	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.272,173 635.852,297	4	599.267,771 635.843,54	9.8
4	599.267,771 635.843,54	5	599.268,868 635.843,054	1.2
5	599.268,868 635.843,054	6	599.266,875 635.838,558	4.918
6	599.266,875 635.838,558	7	599.278,079 635.834,853	11.8
7	599.278,079 635.834,853	8	599.284,305 635.850,036	16.41
8	599.284,305 635.850,036	9	599.279,817 635.852,058	4.923
9	599.279,817 635.852,058	10	599.290,592 635.871,757	22.454
10	599.290,592 635.871,757	1	599.283,33 635.875,981	8.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 963	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/1233. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3342, S117.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1233, din 15/03/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MERLESCU FLORICA, LIPSĂ CNP 2) SERBAN MARIA, LIPSĂ CNP 3) SERBAN GH NECULAI, LIPSĂ CNP 4) ȘERBAN GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MERLESCU FLORICA, LIPSĂ CNP 2) SERBAN MARIA, LIPSĂ CNP 3) SERBAN GH NECULAI, LIPSĂ CNP 4) ȘERBAN GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 963	PARTE DIN TP 73/1233. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3342, S117.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	601	22	668/1	-	
2	arabil	DA	362	22	668/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.134,684 635.976,712	2	599.148,349 635.996,699	24.213
2	599.148,349 635.996,699	3	599.167,571 636.023,185	32.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.167,571 636.023,185	4	599.192,131 636.057,025	41.813
4	599.192,131 636.057,025	5	599.191,579 636.057,292	0.613
5	599.191,579 636.057,292	6	599.189,679 636.058,343	2.171
6	599.189,679 636.058,343	7	599.184,786 636.061,051	5.592
7	599.184,786 636.061,051	8	599.157,508 636.025,07	45.152
8	599.157,508 636.025,07	9	599.140,19 636.003,106	27.971
9	599.140,19 636.003,106	10	599.130,506 635.991,66	14.993
10	599.130,506 635.991,66	11	599.126,162 635.985,756	7.33
11	599.126,162 635.985,756	12	599.123,624 635.983,717	3.256
12	599.123,624 635.983,717	1	599.134,684 635.976,712	13.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 977, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.513 Masurata: 1.967	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/1110. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3344, S117.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 977, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.2		Loc. Vânători-Neamţ, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 977, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1110, din 20/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COSOFRET C MARIA, LIPSĂ CNP 2) COȘOFREȚ C MIHAI, LIPSĂ CNP 3) COȘOFREȚ C ION, LIPSĂ CNP 4) STAMATI C ELENA, LIPSĂ CNP 5) COSOFRET C NECULAI, LIPSĂ CNP 6) COȘOFREȚ C GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COSOFRET C MARIA, LIPSĂ CNP 2) COȘOFREȚ C MIHAI, LIPSĂ CNP 3) COȘOFREȚ C ION, LIPSĂ CNP 4) STAMATI C ELENA, LIPSĂ CNP 5) COSOFRET C NECULAI, LIPSĂ CNP 6) COȘOFREȚ C GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.147,88 635.964,8	3	599.152,769 635.961,903	5.683
3	599.152,769 635.961,903	4	599.151,113 635.959,105	3.251
4	599.151,113 635.959,105	5	599.158,121 635.955,401	7.927
5	599.158,121 635.955,401	6	599.160,09 635.959,199	4.278
6	599.160,09 635.959,199	7	599.163,604 635.957,437	3.932
7	599.163,604 635.957,437	8	599.164,944 635.959,801	2.717
8	599.164,944 635.959,801	9	599.165,647 635.959,354	0.833
9	599.165,647 635.959,354	10	599.170,687 635.967,517	9.594
10	599.170,687 635.967,517	11	599.176,231 635.976,57	10.616
11	599.176,231 635.976,57	12	599.197,609 636.004,035	34.804
12	599.197,609 636.004,035	13	599.227,72 636.040,306	47.141
13	599.227,72 636.040,306	14	599.214,601 636.045,914	14.267
14	599.214,601 636.045,914	15	599.208,644 636.048,829	6.633
15	599.208,644 636.048,829	16	599.181,662 636.013,267	44.64
16	599.181,662 636.013,267	17	599.161,578 635.987,288	32.837
17	599.161,578 635.987,288	18	599.154,383 635.975,066	14.183
18	599.154,383 635.975,066	1	599.149,022 635.966,624	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:482
Nr. cadastral vechi:573

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 240, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50580	Din acte: 91 Masurata: 102	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50580-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 240, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ATELIER CROITORIE, construit intre anii 2006-2007 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1926 / 26/04/2005		
Act Notarial nr. 1157 - contract de intretinere, din 25/04/2005 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COȘOFREȚ DUMITRU	
	2) COSOFREȚ MARIA, - soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 482)	
17341 / 05/07/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 2729, din 19/05/2022 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 3248 din 30.06.2022, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) DORCAS CONF SRL, CIF:2663794	

C. Partea III. SARCINI

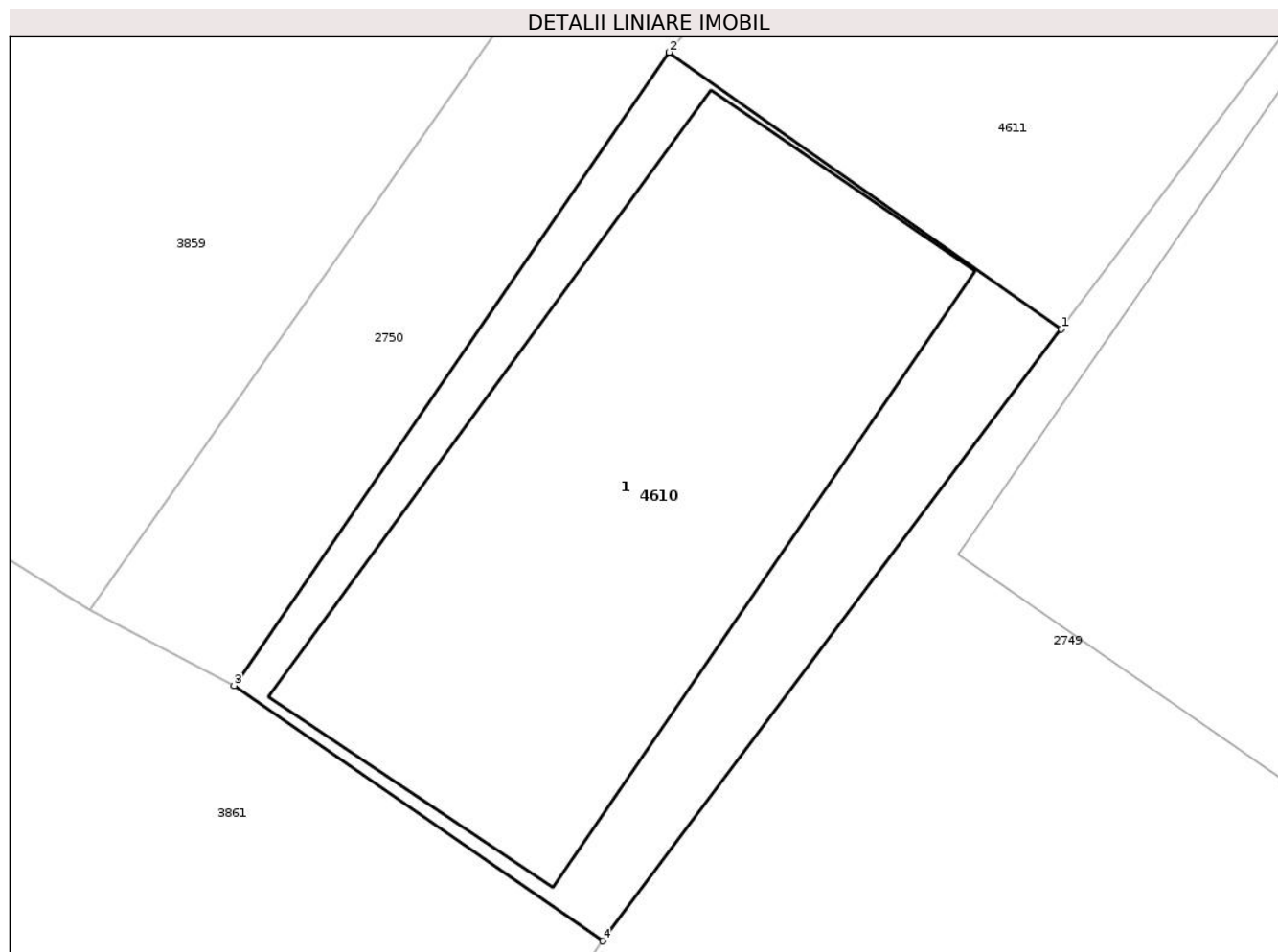
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1937 / 26/04/2005		
Act Notarial nr. 1157 - contract de intretinere, din 25/04/2005 emis de BNP David Daniela ();		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit conform Încheierii nr. 1927 / 26.04.2005, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COSOFREȚ GHEORGHE	
	2) COȘOFREȚ DUMITRIȚA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 482)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50580	Din acte: 91 Masurata: 102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	102	22	629/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50580-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 91 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ATELIER CROITORIE, construit între anii 2006-2007 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.320,459 636.048,669	2	599.313,829 636.053,352	8.117
2	599.313,829 636.053,352	3	599.306,469 636.042,636	13.0
3	599.306,469 636.042,636	4	599.312,699 636.038,313	7.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.312,699 636.038,313	1	599.320,459 636.048,669	12.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50728	Din acte: 2.870 Masurata: 206	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50728-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ATELIER, CONSTRUIT DIN BOLȚARI, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERIT CU TABLĂ, , COMPUS DIN 2 CAMERE.;NU EXISTA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23702 / 26/09/2016		
Act Notarial nr. 1926 - act de dezmembrare, din 22/09/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50728 a imobilului cu numarul cadastral 50728/Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 572 (identificator electronic 50579) inscris in cartea funciara 481 (identificator electronic 50579);	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1433, din 04/09/2007 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT;		
B2	Se noteaza sentinta civila nr. 1433/04.309.2007, pronuntata de Judecatoria Tg Neamt, ramasa irevocabila, prin care s-a dispus anularea contractului de intretinere autentificat sub nr. 1157/25.04.2005 la BNP David Daniela si repunerea partilor in situatia anterioara	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50579/Vânători-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 4108 din 04/05/2011;		
23705 / 26/09/2016		
Act Administrativ nr. 45 - certificat de casatorie, din 25/08/1962 emis de Sfatul Popular al comunei Vanatori;		
B6	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A1.1 in favoarea Cosofret Dumitrita	A1.1
Act Notarial nr. 1927 - contract de vanzare cumparare, din 22/09/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MATASĂ DRAGOȘ 2) MATASĂ SILVIA, - soti	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) MATASĂ DRAGOȘ 2) MATASĂ SILVIA, - soti	

C. Partea III. SARCINI

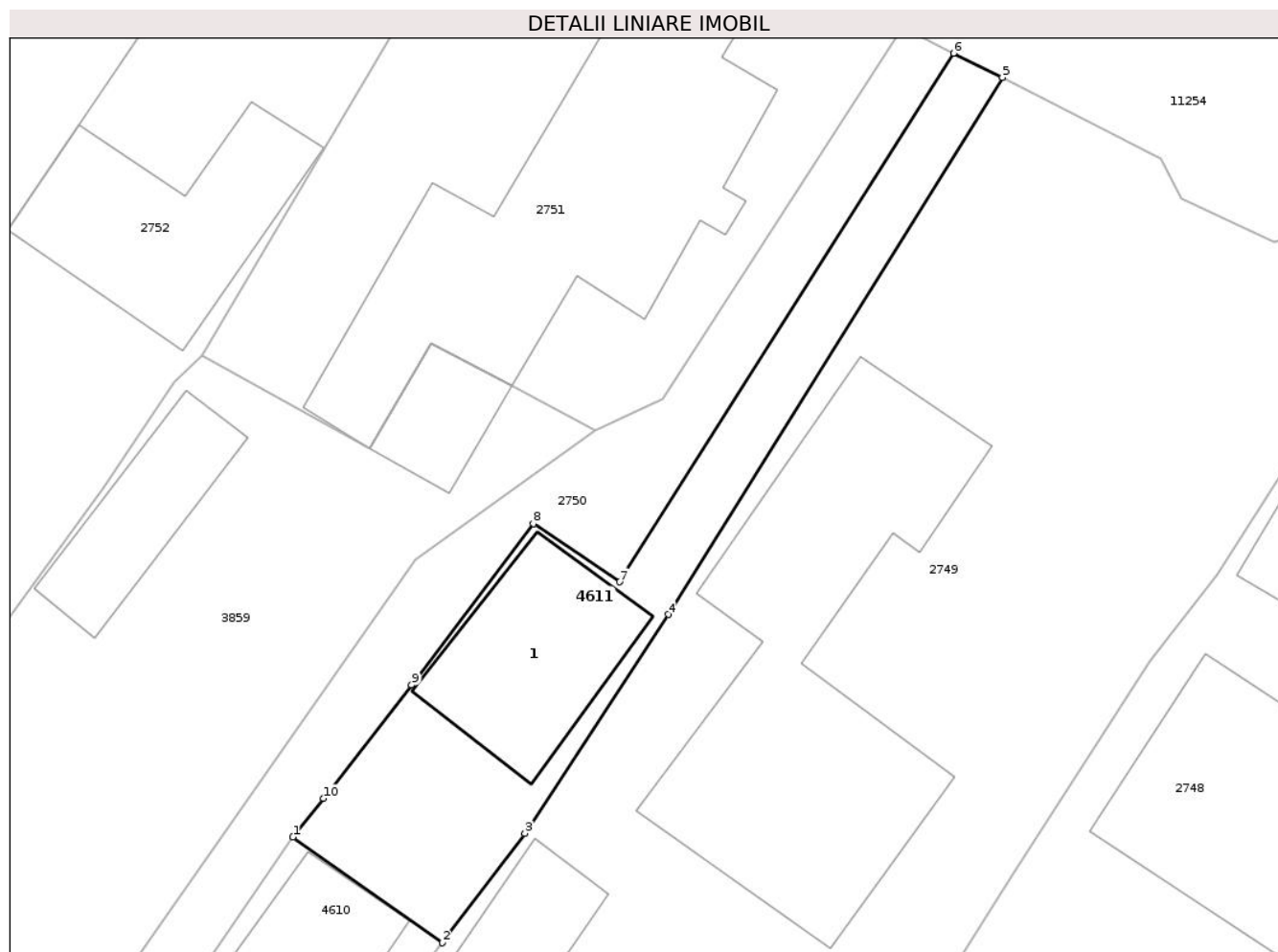
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23705 / 26/09/2016		
Act Notarial nr. 1927 - contract de vanzare cumparare, din 22/09/2016 emis de NP Andronache Laura;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra constructiei C1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) COȘOFREȚ GHEORGHE 2) COȘOFREȚ DUMITRITA, - soti	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50728	Din acte: 2.870 Masurata: 206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	206	22	629	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50728-C1	construcții anexa	Din acte: 70 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ATELIER, CONSTRUIT DIN BOLȚARI, , PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERIT CU TABLĂ, , COMPUS DIN 2 CAMERE.;NU EXISTA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.313,829 636.053,352	2	599.320,459 636.048,669	8.117
2	599.320,459 636.048,669	3	599.324,112 636.053,509	6.064
3	599.324,112 636.053,509	4	599.330,46 636.063,203	11.587
4	599.330,46 636.063,203	5	599.345,268 636.086,986	28.016
5	599.345,268 636.086,986	6	599.343,104 636.088,055	2.414
6	599.343,104 636.088,055	7	599.328,305 636.064,653	27.688
7	599.328,305 636.064,653	8	599.324,487 636.067,221	4.602
8	599.324,487 636.067,221	9	599.319,094 636.060,083	8.946
9	599.319,094 636.060,083	10	599.315,173 636.055,066	6.367
10	599.315,173 636.055,066	1	599.313,829 636.053,352	2.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50416	Din acte: 881 Masurata: 662	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50416-C1	Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50416-C2	Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4937 / 25/05/2011		
Act Notarial nr. 223, din 23/05/2011 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50416 a imobilului cu numarul cadastral 50416/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50398 inscris in cartea funciara 50398;	A1
Act Administrativ nr. 6305, din 23/09/2010 emis de OCPI NEAMT;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
4938 / 25/05/2011		
Act Notarial nr. 224, din 23/05/2011 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LĂCĂTUȘU VASILICA 2) LĂCĂTUȘU VASILE, - soti	A1
5948 / 26/02/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 991, din 31/08/2018 emis de JUDECATORIA TIRGU NEAMT;		
B6	Se notează sentința civilă nr. 991/31.08.2018 pronunțată de Judecatoria Tg. Neamț în dosar nr. 4107/321/2017 având ca obiect acțiune în constatare formulată de reclamanții Lăcătușu Vasile și Lăcătușu Vasile în contradictoriu cu pârâta Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Vânători, asupra imobilului compus din locuință - 122,68 mp	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LĂCĂTUȘU VASILICA 2) LĂCĂTUSU VASILE, - soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
7971 / 23/03/2022			
Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE nr 1529, din 29/10/2018 emis de JUDECĂTORIA TÎRGU NEAMȚ (act administrativ nr SOMAȚIE IMOBILIARĂ din 21.03.2022, emis de BEJ CIOBANU VASILE-BOGDAN);			
C1	Se notează urmarirea silită a imobilului din dosar executare 2368/2018 la solicitarea BEJ CIOBANU VASILE-BOGDAN, emisa pe numele LĂCĂTUȘU VASILICA pentru suma totală 3.286,49 lei, din care 2.693,02 lei reprezentand debit principal, dobânzi, penalități, comisioane și suma 593,47 lei cheltuieli de executare. 1) ULTIMO PORTOFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) SA, CIF:99999999999999, - prin DEBT		A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
COLLECTION AGENCY SRL		
14061 / 12/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr. 544, din 08/04/2024 emis de JUDECĂTORIA TG.NEAMT;		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară emisă în Dosarul de executare nr. 812 / 2024, emisă pe numele LĂCĂTUŞU VASILICA la solicitarea BEJ MORARU SEBASTIAN, pentru suma de 2.622,43 LEI reprezentând debit restant şi cheltuieli de executare silită 1) INVESTCAPITAL LTD , CIF:31323133	A1

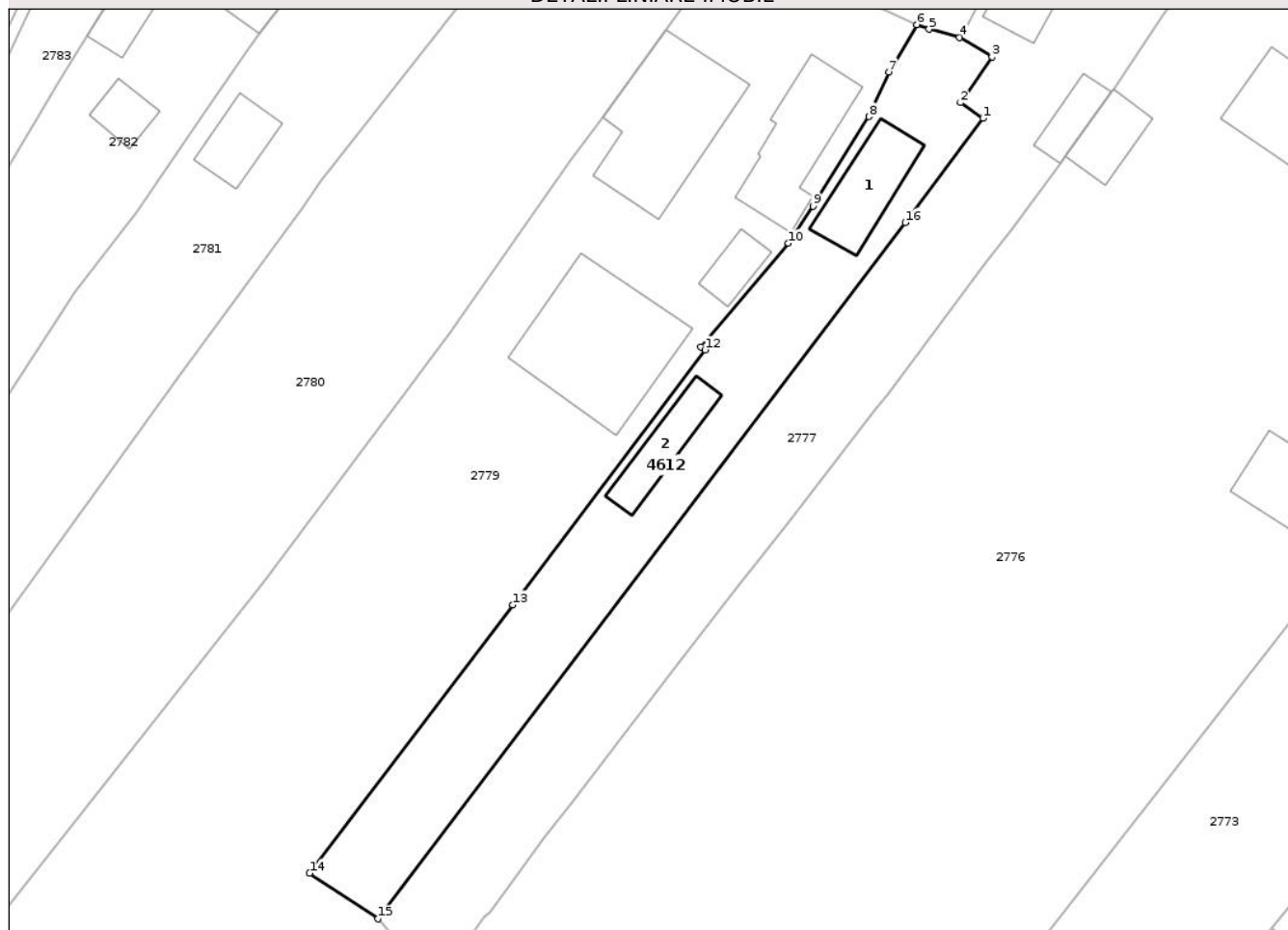
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50416	Din acte: 881 Masurata: 662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	89	22	608/1	-	
2	arabil	DA	573	22	608/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50416-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50416-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.950,633 636.234,368	2	598.948,689 636.235,709	2.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.948,689 636.235,709	3	598.951,424 636.239,654	4.8
3	598.951,424 636.239,654	4	598.948,624 636.241,351	3.274
4	598.948,624 636.241,351	5	598.945,984 636.242,059	2.733
5	598.945,984 636.242,059	6	598.944,912 636.242,455	1.143
6	598.944,912 636.242,455	7	598.942,504 636.238,355	4.755
7	598.942,504 636.238,355	8	598.940,78 636.234,501	4.222
8	598.940,78 636.234,501	9	598.935,937 636.226,767	9.125
9	598.935,937 636.226,767	10	598.933,83 636.223,553	3.843
10	598.933,83 636.223,553	11	598.926,242 636.214,579	11.752
11	598.926,242 636.214,579	12	598.926,602 636.214,322	0.442
12	598.926,602 636.214,322	13	598.909,995 636.192,269	27.607
13	598.909,995 636.192,269	14	598.892,425 636.169,074	29.098
14	598.892,425 636.169,074	15	598.898,319 636.165,123	7.096
15	598.898,319 636.165,123	16	598.943,926 636.225,324	75.526
16	598.943,926 636.225,324	1	598.950,633 636.234,368	11.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53838	Din acte: 755 Masurata: 731	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26048 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 24257, din 22/12/1993 emis de Notariatul de Stat Județean NEAMT (hotărare judecatorească nr Sentința civilă nr. 280 din 18.02.2014, emis de JUDECATORIA TG NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BÂRLIBA ELENA	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 201, din 02/11/2018 emis de NP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de moștenire după defunctul BÂRLIBA PETRU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BÂRLIBA ELENA - ROXANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul BÂRLIBA PETRU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BÂRLIBA PETRU - LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

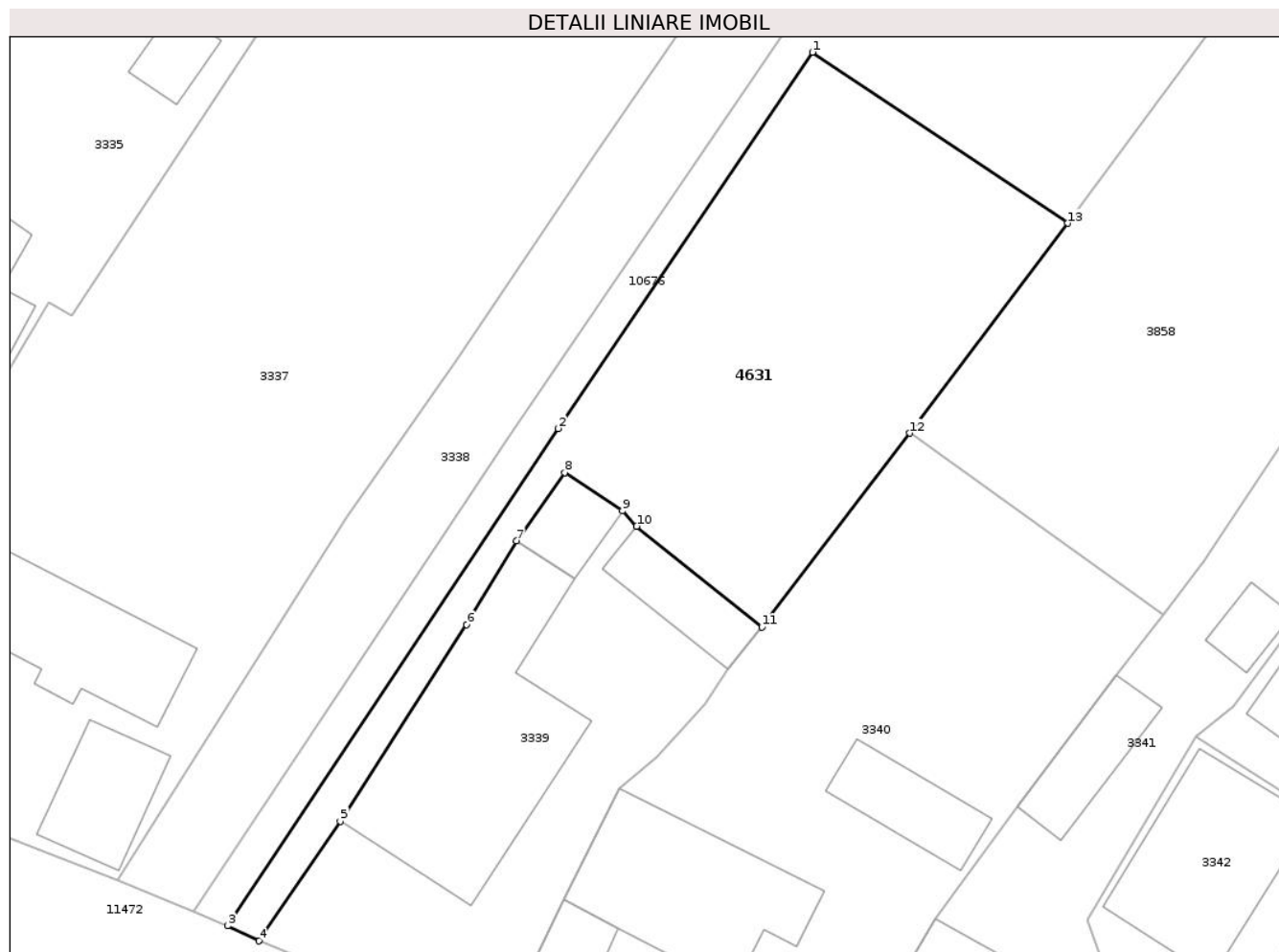
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53838	Din acte: 755 Masurata: 731	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	731	22	672	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.098,03 636.029,499	2	599.081,041 636.004,352	30.347
2	599.081,041 636.004,352	3	599.058,944 635.971,113	39.914
3	599.058,944 635.971,113	4	599.061,052 635.970,095	2.341
4	599.061,052 635.970,095	5	599.066,478 635.978,099	9.669
5	599.066,478 635.978,099	6	599.074,91 635.991,244	15.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.074,91 635.991,244	7	599.078,256 635.996,834	6.514
7	599.078,256 635.996,834	8	599.081,471 636.001,408	5.591
8	599.081,471 636.001,408	9	599.085,321 635.998,846	4.625
9	599.085,321 635.998,846	10	599.086,282 635.997,818	1.407
10	599.086,282 635.997,818	11	599.094,645 635.991,075	10.743
11	599.094,645 635.991,075	12	599.104,511 636.004,038	16.29
12	599.104,511 636.004,038	13	599.115,084 636.018,068	17.568
13	599.115,084 636.018,068	1	599.098,03 636.029,499	20.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1038, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53570	Din acte: 184 Masurata: 240	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53570-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1038, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASA DE LOCUIT (P+M), construita intre anii 2011-2020. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24625 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr. 302, din 22/09/2022 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53570 a imobilului cu numarul cadastral 53570 / UAT Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50542 inscris in cartea funciara 50542;	A1
24639 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE aut. nr. 303, din 22/09/2022 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de ÎNTREȚINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IORDACHE GABRIEL 2) IORDACHE MONICA, bun comun	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE aut. nr. 303, din 22/09/2022 emis de BIN Tudor V. VIOREL (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de ÎNTREȚINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IORDACHE GABRIEL 2) IORDACHE MONICA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI

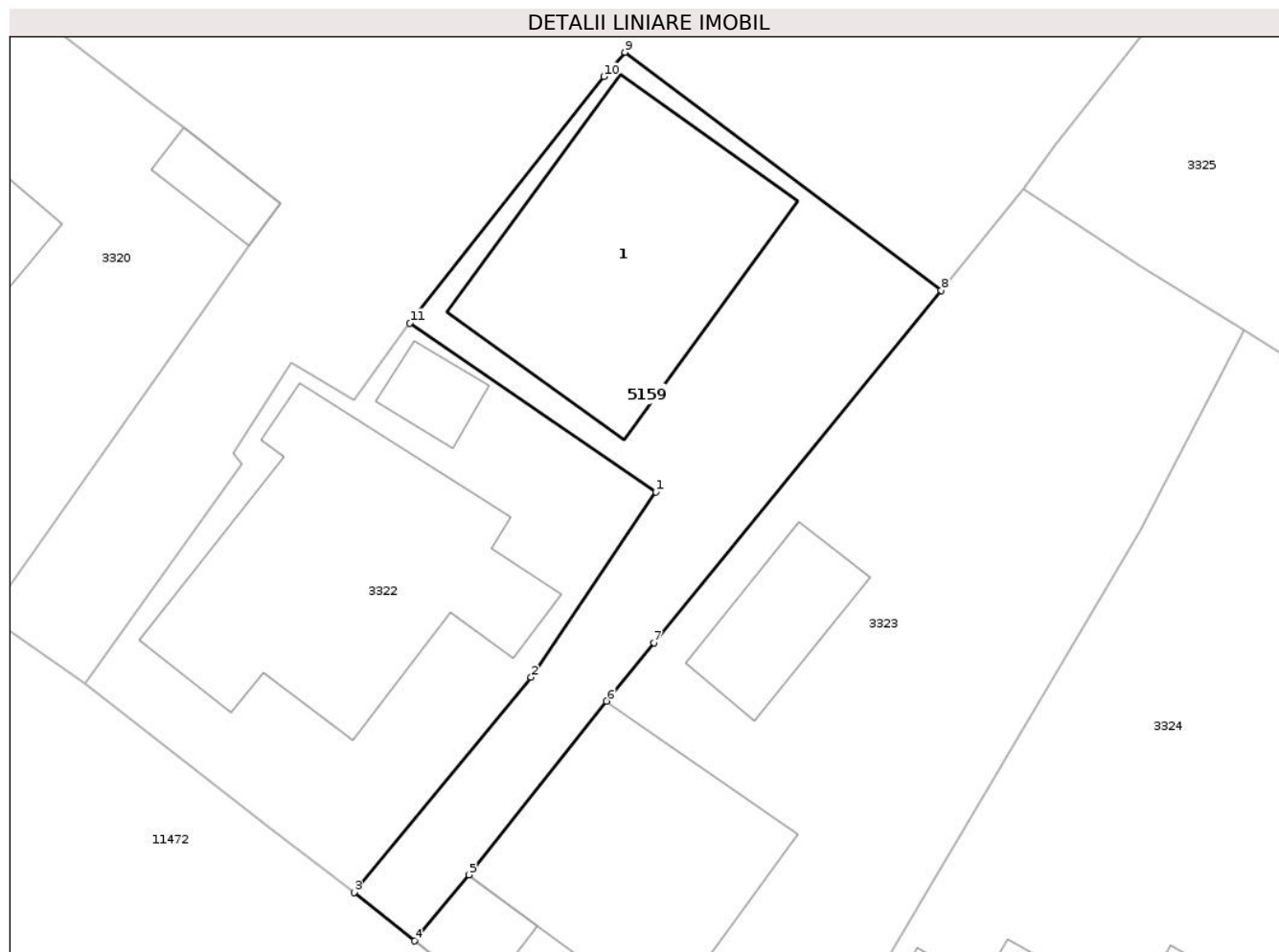
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
24639 / 23/09/2022			
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE aut. nr. 303, din 22/09/2022 emis de BIN Tudor V. VIOREL (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , în cuantumul obligației de ÎNTREȚINERE, dobandit prin Conventie		A1, A1.1
	1) IORDACHE AUREL		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) IORDACHE AUREL		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53570	Din acte: 184 Masurata: 240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	240	18	92/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 22, PARCELA 689/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53570-C1	construcții de locuințe	Din acte: 83 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASA DE LOCUIT (P+M), construita intre anii 2011-2020. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.841,38 636.085,878	2	598.836,736 636.078,977	8.318
2	598.836,736 636.078,977	3	598.830,146 636.070,961	10.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.830,146 636.070,961	4	598.832,393 636.069,156	2.882
4	598.832,393 636.069,156	5	598.834,413 636.071,62	3.186
5	598.834,413 636.071,62	6	598.839,551 636.078,085	8.258
6	598.839,551 636.078,085	7	598.841,306 636.080,257	2.792
7	598.841,306 636.080,257	8	598.852,014 636.093,385	16.942
8	598.852,014 636.093,385	9	598.840,231 636.102,253	14.747
9	598.840,231 636.102,253	10	598.839,449 636.101,346	1.198
10	598.839,449 636.101,346	11	598.832,222 636.092,172	11.679
11	598.832,222 636.092,172	1	598.841,38 636.085,878	11.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		980	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1346, din 08/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIAN GH ANA, LIPSĂ CNP 2) TANASĂ GH ELENA, LIPSĂ CNP 3) JUNCANARU GH MARIA, LIPSĂ CNP 4) JUNCANARU GH VARVARA, LIPSĂ CNP	A1

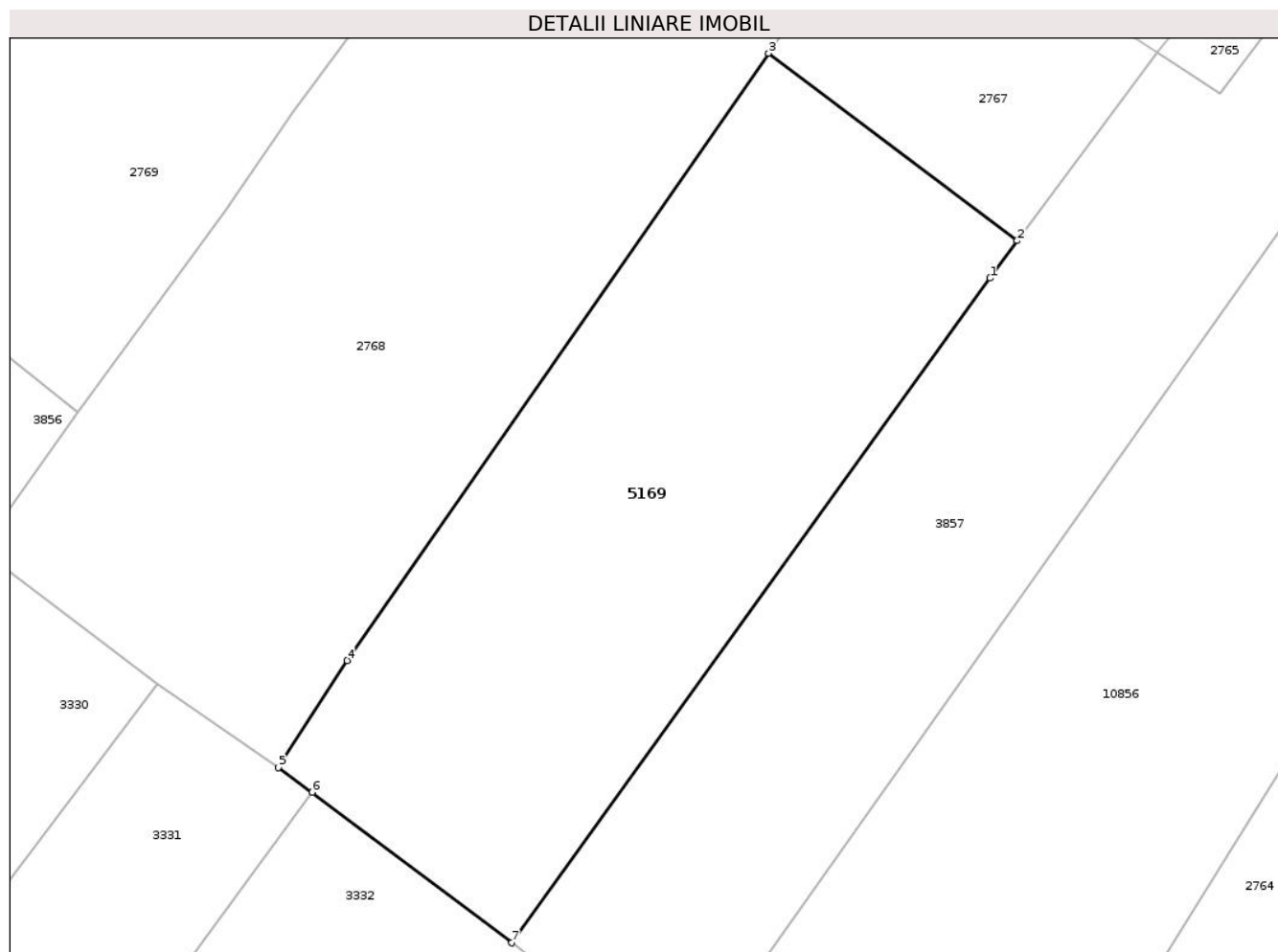
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	980	22	616/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.075,809 636.136,856	2	599.077,462 636.139,15	2.828
2	599.077,462 636.139,15	3	599.062,268 636.150,592	19.022
3	599.062,268 636.150,592	4	599.036,501 636.113,516	45.151
4	599.036,501 636.113,516	5	599.032,294 636.106,97	7.781
5	599.032,294 636.106,97	6	599.034,38 636.105,468	2.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.034,38 636.105,468	7	599.046,567 636.096,278	15.264
7	599.046,567 636.096,278	1	599.075,809 636.136,856	50.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52707	Din acte: 40 Masurata: 47	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15828 / 29/05/2018		
Act Notarial nr. 1215 - act de lotizare, din 25/05/2018 emis de NP David Radu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52707 a imobilului cu numarul cadastral 52707/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 347 inscris in cartea funciara 50168;	A1
15829 / 29/05/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 1218, din 25/05/2018 emis de NP David Radu - Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) FURTUNĂ IONUȚ		
2) FURTUNĂ GEORGIANA, * Bun Comun		

C. Partea III. SARCINI .

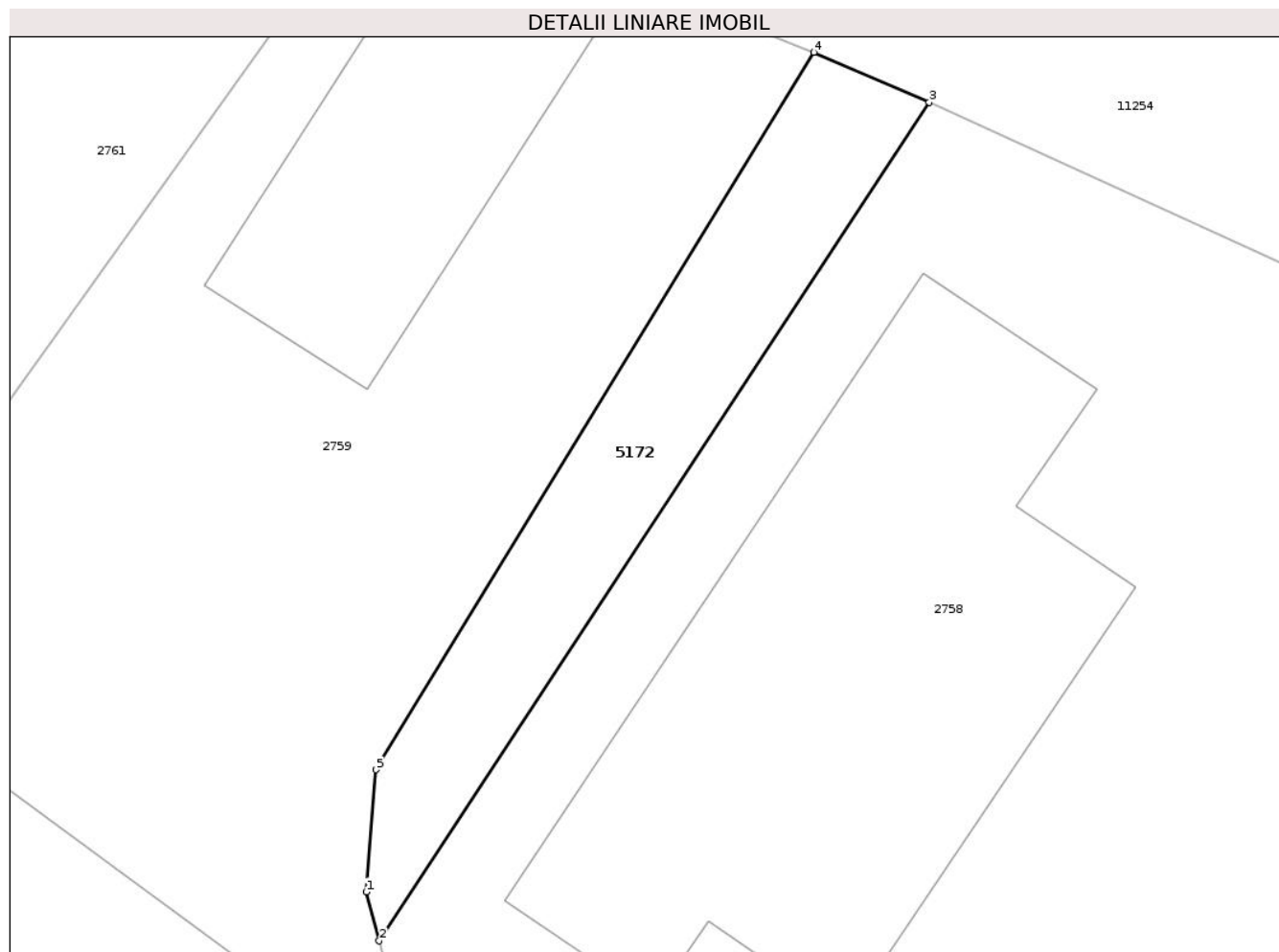
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52707	Din acte: 40 Masurata: 47	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	47	22	622	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.194,502 636.136,007	2	599.194,78 636.134,961	1.082
2	599.194,78 636.134,961	3	599.206,532 636.152,886	21.434
3	599.206,532 636.152,886	4	599.204,066 636.153,954	2.687
4	599.204,066 636.153,954	5	599.194,708 636.138,621	17.963
5	599.194,708 636.138,621	1	599.194,502 636.136,007	2.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 250, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53917	Din acte: 427 Masurata: 526	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53917-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 250, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; CASA DE LOCUIT (P), construita in anul 1964 . EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2799 / 07/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 1750, din 07/02/2024 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 446 din 02.02.2024, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BÂRLIBA ELENA	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 1750, din 07/02/2024 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 446 din 02.02.2024, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT. ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BÂRLIBA ELENA 2) OANCEA ION 3) BORCILĂ MELANIEA , decedată DEFUNCT:Da 4) MARIEAN MARIEA 5) OANCEA DĂNUȚ	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

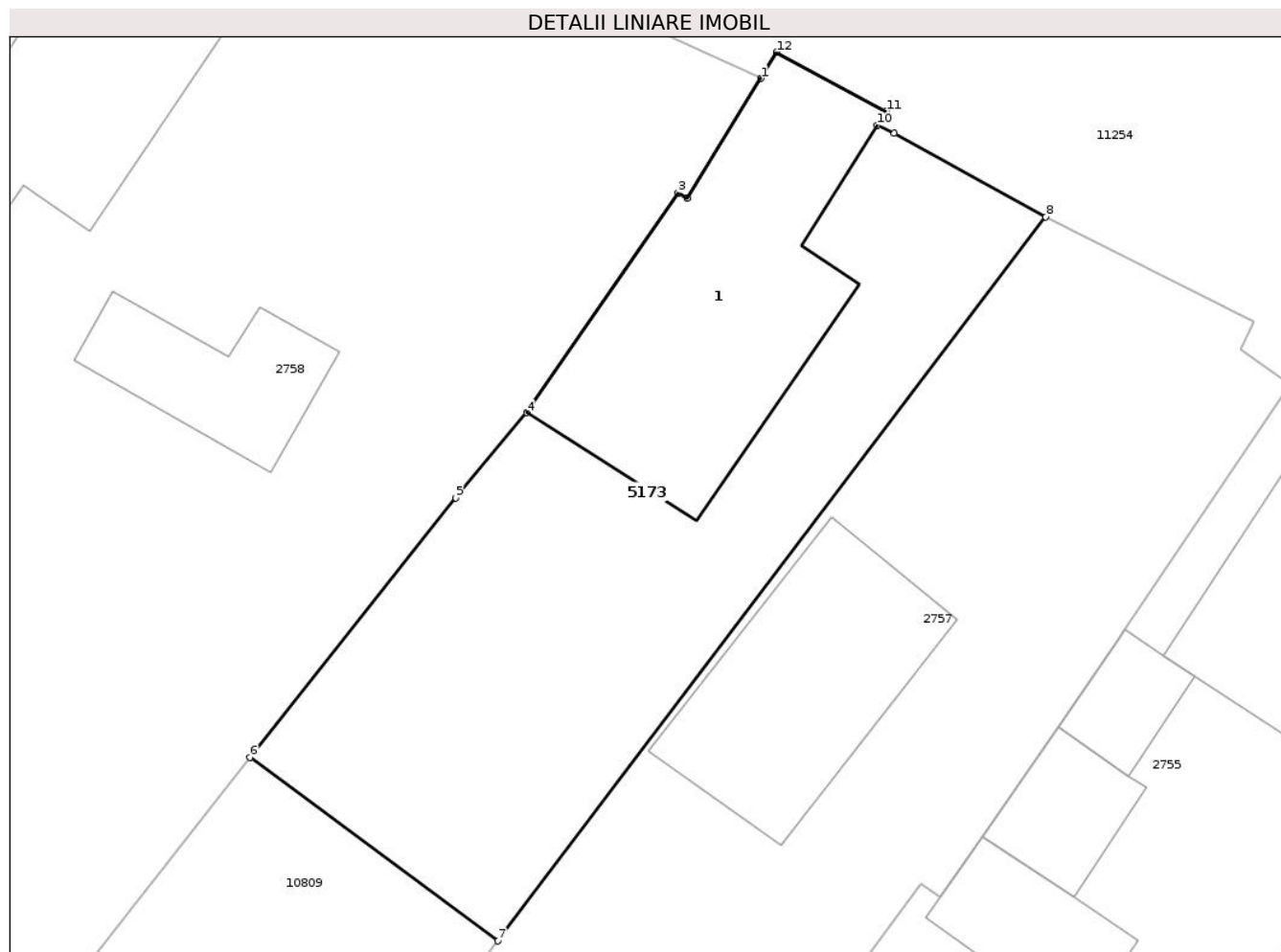
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53917	Din acte: 427 Masurata: 526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	526	22	624/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53917-C1	construcții de locuințe	Din acte: 84 Masurata: 149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; CASA DE LOCUIT (P), construita in anul 1964 . EXTINDERE CONSTRUCTIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.234,336 636.140,1	2	599.231,078 636.134,822	6.202
2	599.231,078 636.134,822	3	599.230,694 636.135,054	0.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.230,694 636.135,054	4	599.224,013 636.125,369	11.766
4	599.224,013 636.125,369	5	599.220,891 636.121,612	4.885
5	599.220,891 636.121,612	6	599.211,806 636.110,163	14.616
6	599.211,806 636.110,163	7	599.222,752 636.102,08	13.608
7	599.222,752 636.102,08	8	599.246,89 636.134,0	40.019
8	599.246,89 636.134,0	9	599.240,218 636.137,677	7.618
9	599.240,218 636.137,677	10	599.239,473 636.138,031	0.825
10	599.239,473 636.138,031	11	599.239,862 636.138,65	0.731
11	599.239,862 636.138,65	12	599.235,026 636.141,257	5.494
12	599.235,026 636.141,257	1	599.234,336 636.140,1	1.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 993, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53645	1.883	Sector cadastral:117 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53645-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 993, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	53645-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 993, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6193 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 832, din 03/03/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53645 a imobilului cu numarul cadastral 53645 / UAT Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53464 inscris in cartea funciara 53464;	A1
6235 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 884, din 03/03/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) FOCȘA FLAVIAN	
	2) FOCȘA ECATERINA, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) FOCȘA FLAVIAN	
	2) FOCȘA ECATERINA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

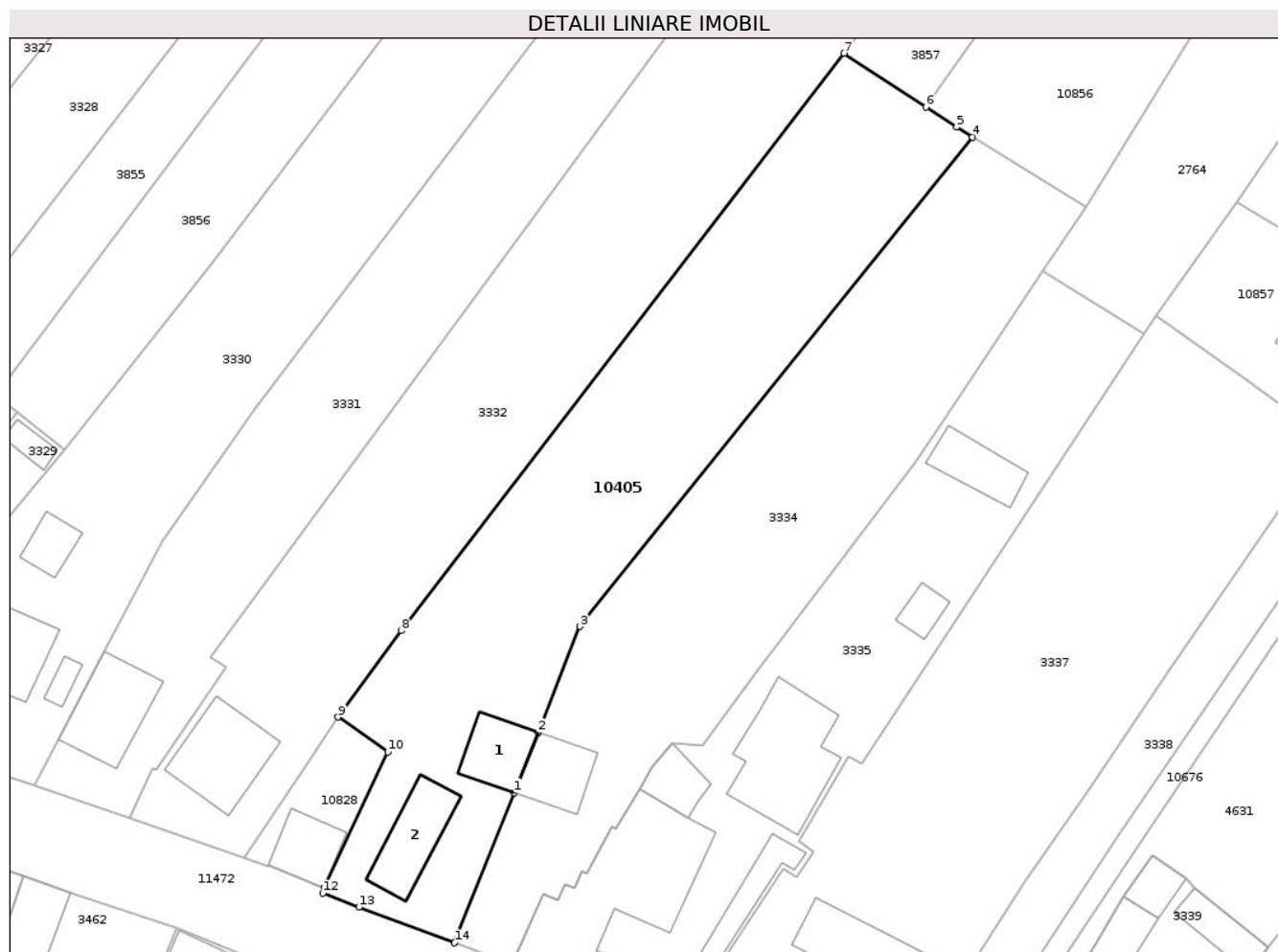
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53645	1.883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	477	22	676/1	-	
2	arabil	DA	1.406	22	676/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53645-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	53645-C2	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.009,022 636.008,58	2	599.011,724 636.015,425	7.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.011,724 636.015,425	3	599.016,49 636.027,445	12.931
3	599.016,49 636.027,445	4	599.061,043 636.083,0	71.213
4	599.061,043 636.083,0	5	599.059,243 636.084,111	2.114
5	599.059,243 636.084,111	6	599.055,744 636.086,412	4.188
6	599.055,744 636.086,412	7	599.046,486 636.092,502	11.081
7	599.046,486 636.092,502	8	598.996,168 636.026,962	82.628
8	598.996,168 636.026,962	9	598.988,997 636.017,174	12.134
9	598.988,997 636.017,174	10	598.994,66 636.013,208	6.914
10	598.994,66 636.013,208	11	598.987,4 635.997,831	17.005
11	598.987,4 635.997,831	12	598.987,284 635.997,179	0.662
12	598.987,284 635.997,179	13	598.991,394 635.995,606	4.401
13	598.991,394 635.995,606	14	599.002,228 635.991,56	11.565
14	599.002,228 635.991,56	1	599.009,022 636.008,58	18.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:280
Nr. cadastral vechi:223

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 231, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51236	44	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51236-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 232, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Agentia CEC compusa din ho si 2 birouri.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1490 / 18/08/2003		
Act Administrativ nr. 33, din 27/11/2002 emis de Cons. Loc Vanatori Neamt (hotarirea nr. 26/25.062003 cu anexa cuprinzînd inventarul bunurilor emis de Cons. Loc Vanatori Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI NEAMȚ, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 280)	
1491 / 18/08/2003		
Act Notarial nr. 0, din 24/07/1998 emis de NP (Consumcoop Vanatori neamt si CEC Sucursala Judeteana Neamt, proces vebrbal de predare primire nr. 5691/05.08.1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) C E C SUCURSALA JUDEȚEANA NEAMȚ, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 281)	

C. Partea III. SARCINI

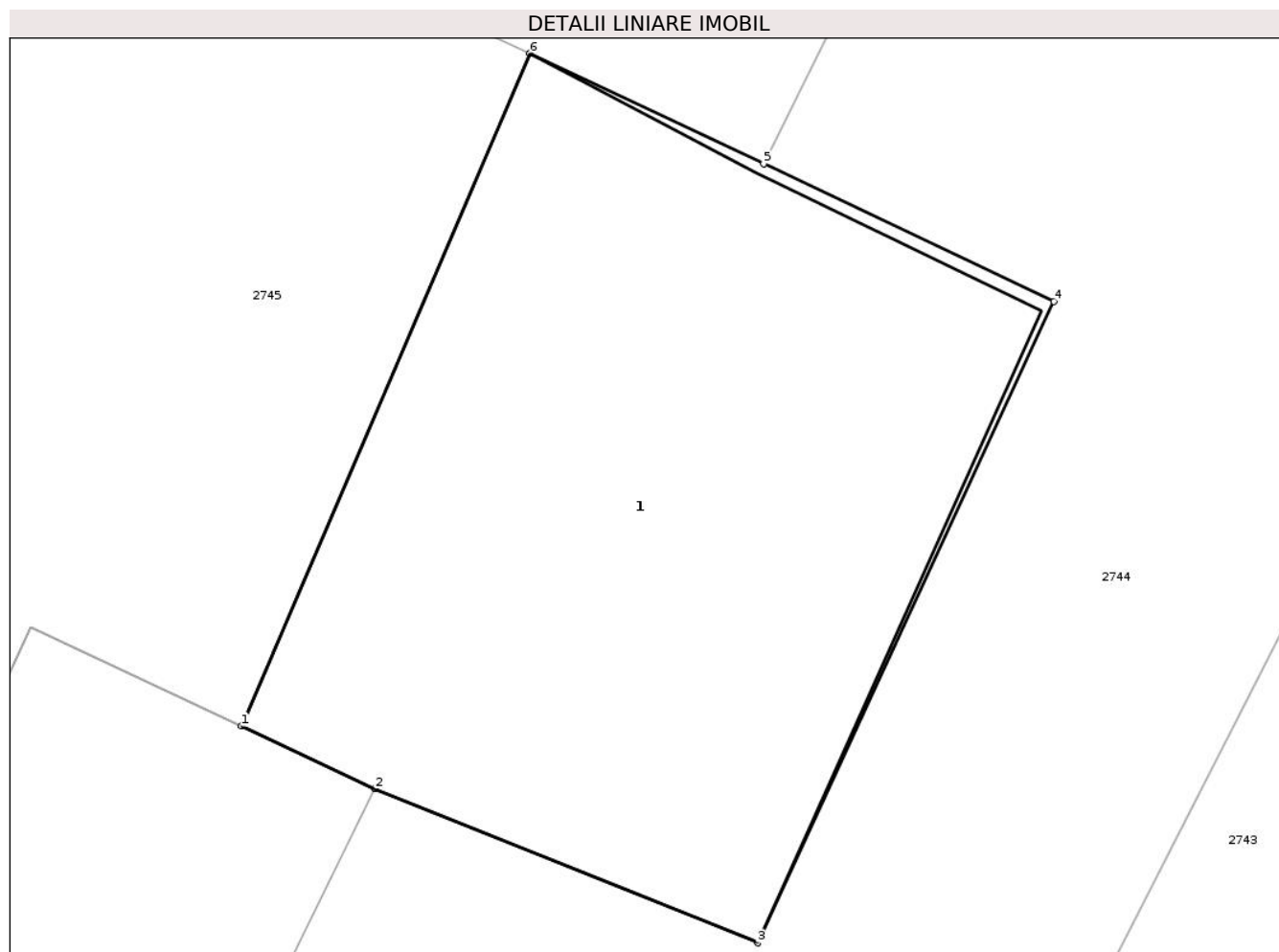
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1490 / 18/08/2003			
Act Administrativ nr. 5715, din 19/12/2002 emis de NP (si nr. 3056/18.03.2003 si actul adițional la contractul de concesiune nr. 1013/6495/22.04.2003 incheiat intre Primaria comunei Vânători Neamt si CEC Sucursala Neamt);			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durata de 5 ani, incepind cu data de 01.12.2002		A1
	1) CEC SUCURSALA JUDEȚEANA NEAMȚ , CIF:9999999999999		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 280)		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51236	44	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	44	22	634	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51236-C1	construcții administrative și social culturale	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Agentia CEC compusa din ho și 2 birouri.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.416,588 636.036,509	2	599.417,97 636.035,86	1.526
2	599.417,97 636.035,86	3	599.421,944 636.034,263	4.282
3	599.421,944 636.034,263	4	599.425,019 636.040,912	7.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.425,019 636.040,912	5	599.422,006 636.042,338	3.333
5	599.422,006 636.042,338	6	599.419,582 636.043,486	2.682
6	599.419,582 636.043,486	1	599.416,588 636.036,509	7.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53835	Din acte: 756 Masurata: 726	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14343 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2514, din 17/07/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BÂRLIBA PETRU-LUCIAN 2) BÂRLIBA XENIA, BUN COMUN	A1

C. Partea III. SARCINI .

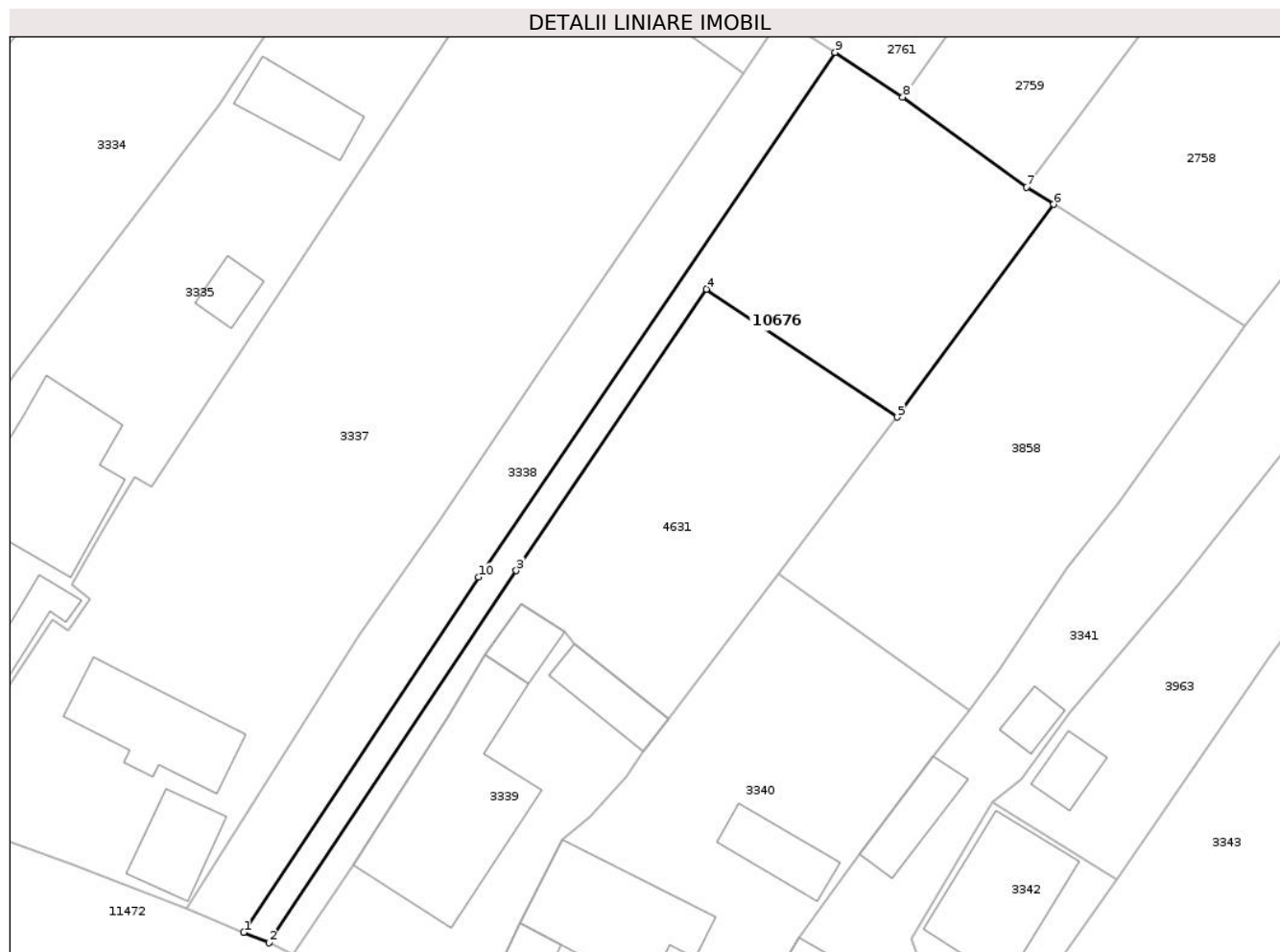
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53835	Din acte: 756 Masurata: 726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	726	22	672/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.056,694 635.972,036	2	599.058,944 635.971,113	2.432
2	599.058,944 635.971,113	3	599.081,041 636.004,352	39.914
3	599.081,041 636.004,352	4	599.098,03 636.029,499	30.347
4	599.098,03 636.029,499	5	599.115,084 636.018,068	20.531
5	599.115,084 636.018,068	6	599.129,052 636.037,068	23.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.129,052 636.037,068	7	599.126,64 636.038,601	2.858
7	599.126,64 636.038,601	8	599.115,591 636.046,668	13.681
8	599.115,591 636.046,668	9	599.109,545 636.050,648	7.238
9	599.109,545 636.050,648	10	599.077,684 636.003,774	56.677
10	599.077,684 636.003,774	1	599.056,694 635.972,036	38.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 304, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53887	Din acte: 250 Masurata: 253	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53887-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 304, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casa de locuit (P+M), construita in anul 1930 .
A1.2	53887-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 304, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa (P+M), construita in anul 1940 .
A1.3	53887-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 304, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa (P), construita in anul 1940 . EXTINDERE CONSTRUCTIE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31521 / 07/12/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 16, din 11/04/2012 emis de NP LAURA ANDRONACHE (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 6142 din 04.12.2023, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul TITLU MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) TITU VIRGINIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul TITLU MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) TITU GABRIEL-NICOLAIE	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 16, din 11/04/2012 emis de NP LAURA ANDRONACHE (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 6142 din 04.12.2023, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT.ADEV NR. 1480/ 07.03.2024 EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI NEAMȚ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul TITLU MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) TITU VIRGINIA	A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul TITLU MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) TITU GABRIEL-NICOLAIE	A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TITU VIRGINIA 2) TITU GABRIEL-NICOLAIE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

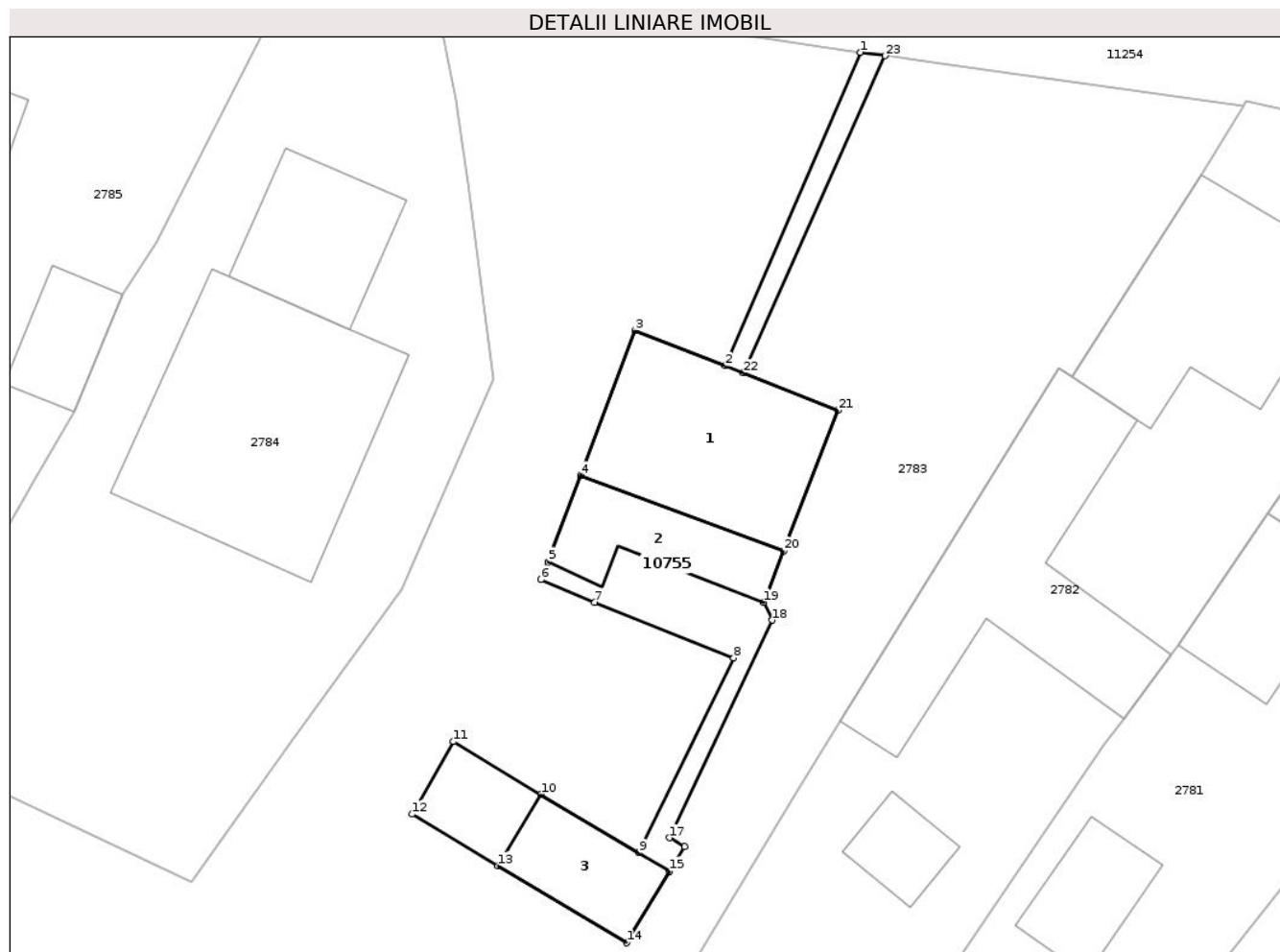
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53887	Din acte: 250 Masurata: 253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	253	22	603A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 602/1, 603/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53887-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casa de locuit (P+M), construita in anul 1930 .
A1.2	53887-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa (P+M), construita in anul 1940 .
A1.3	53887-C3	construcții anexa	Din acte: 36 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa (P), construita in anul 1940 .EXTINDERE CONSTRUCȚIE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.874,304 636.276,572	2	598.867,194 636.260,139	17.905
3	598.862,482 636.261,998	4	598.859,615 636.254,38	8.14
5	598.857,914 636.249,86	6	598.857,54 636.248,913	1.017
7	598.860,348 636.247,726	8	598.867,641 636.244,82	7.851
9	598.862,672 636.234,592	10	598.857,537 636.237,654	5.979
11	598.852,944 636.240,422	12	598.850,781 636.236,615	4.379
13	598.855,292 636.233,898	14	598.862,032 636.229,87	7.853
15	598.864,286 636.233,63	16	598.865,07 636.234,9	1.493
17	598.864,274 636.235,382	18	598.869,667 636.246,79	12.618
19	598.869,208 636.247,726	20	598.870,259 636.250,425	2.897
21	598.873,13 636.257,799	22	598.868,143 636.259,765	5.361
23	598.875,584 636.276,399	1	598.874,304 636.276,572	1.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	598.867,194 636.260,139	3	598.862,482 636.261,998	5.065
4	598.859,615 636.254,38	5	598.857,914 636.249,86	4.83
6	598.857,54 636.248,913	7	598.860,348 636.247,726	3.049
8	598.867,641 636.244,82	9	598.862,672 636.234,592	11.371
10	598.857,537 636.237,654	11	598.852,944 636.240,422	5.362
12	598.850,781 636.236,615	13	598.855,292 636.233,898	5.266
14	598.862,032 636.229,87	15	598.864,286 636.233,63	4.384
16	598.865,07 636.234,9	17	598.864,274 636.235,382	0.931
18	598.869,667 636.246,79	19	598.869,208 636.247,726	1.042
20	598.870,259 636.250,425	21	598.873,13 636.257,799	7.912
22	598.868,143 636.259,765	23	598.875,584 636.276,399	18.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.562 Masurata: 783	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/234. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2757 ȘI ID 5173, S117.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/234, din 08/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OANCEA N MARIA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

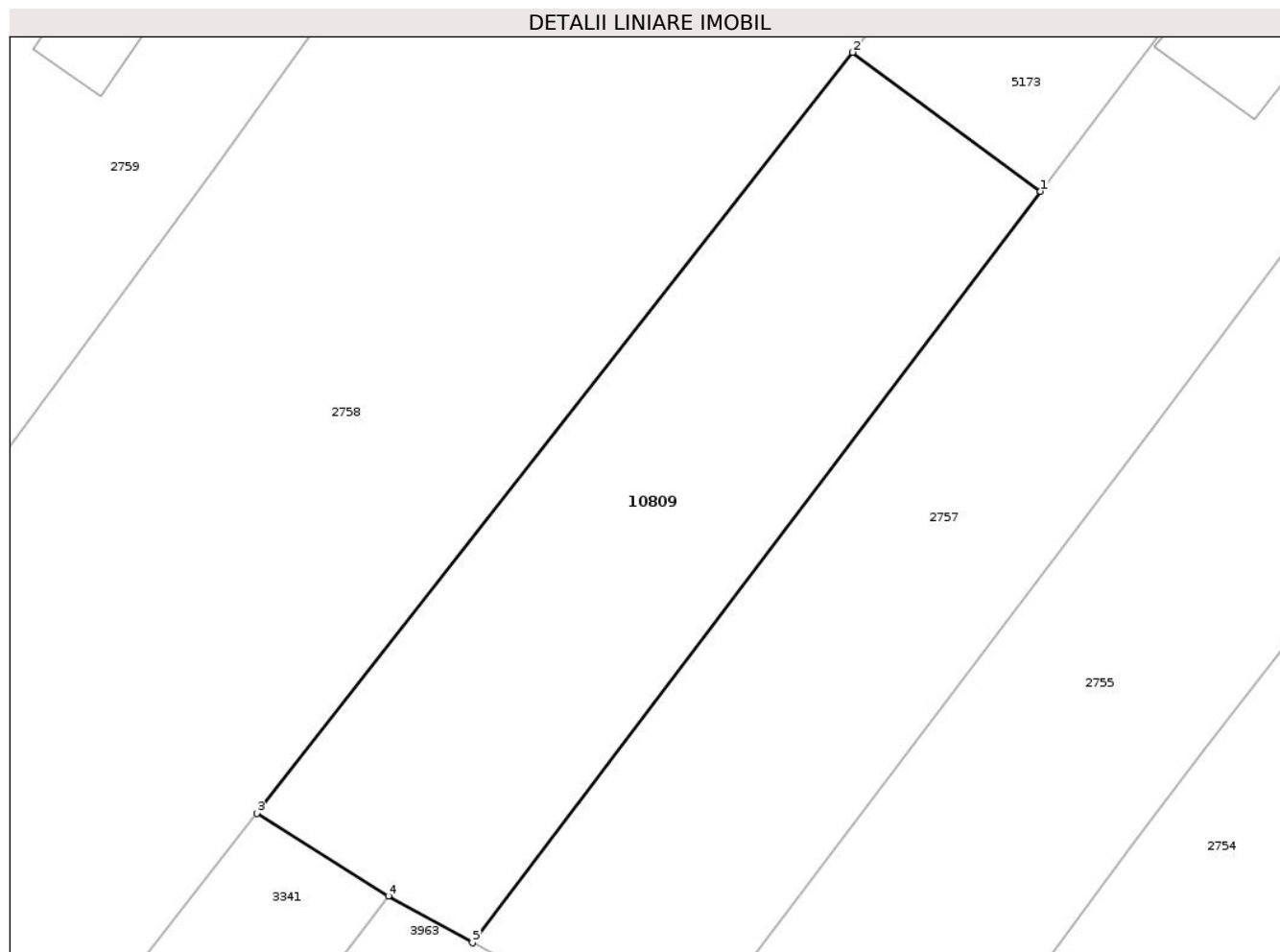
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.562 Masurata: 783	PARTE DIN TP 73/234. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2757 ȘI ID 5173, S117.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	783	22	624/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.222,752 636.102,08	2	599.211,806 636.110,163	13.608
2	599.211,806 636.110,163	3	599.177,125 636.065,873	56.253
3	599.177,125 636.065,873	4	599.184,786 636.061,051	9.052
4	599.184,786 636.061,051	5	599.189,679 636.058,343	5.592
5	599.189,679 636.058,343	1	599.222,752 636.102,08	54.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53646	147	Sector cadastral:117 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53646-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ (P), construită între anii 2007-2008 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6193 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 832, din 03/03/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53646 a imobilului cu numarul cadastral 53646 / UAT Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53464 inscris in cartea funciara 53464;	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR nr. 145, din 16/11/2004 emis de NP TEODORESCU HARALAMBIE (act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 1334 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta FOCȘA SMARANDA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) RADU ANA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53464/Vânători-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 3578 din 15/02/2022;	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 7431, din 23/11/2022 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 7443 din 24.11.2022, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) RADU ANA	
	2) RADU VASILE, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53464/Vânători-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 30866 din 25/11/2022;	
Act Administrativ nr. Certificat de căsătorie nr. 483, din 02/06/1967 emis de Sfatul Popular al com. Vânători Neamț;		
B7	Se notează calitatea de bun comun asupra imobilului de A1.1 în favoarea RADU VASILE	A1.1
6222 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 885, din 03/03/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) RADU ANA	
	2) RADU VASILE, bun comun	
8326 / 27/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 1191, din 24/03/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) RADU ANA	

C. Partea III. SARCINI .

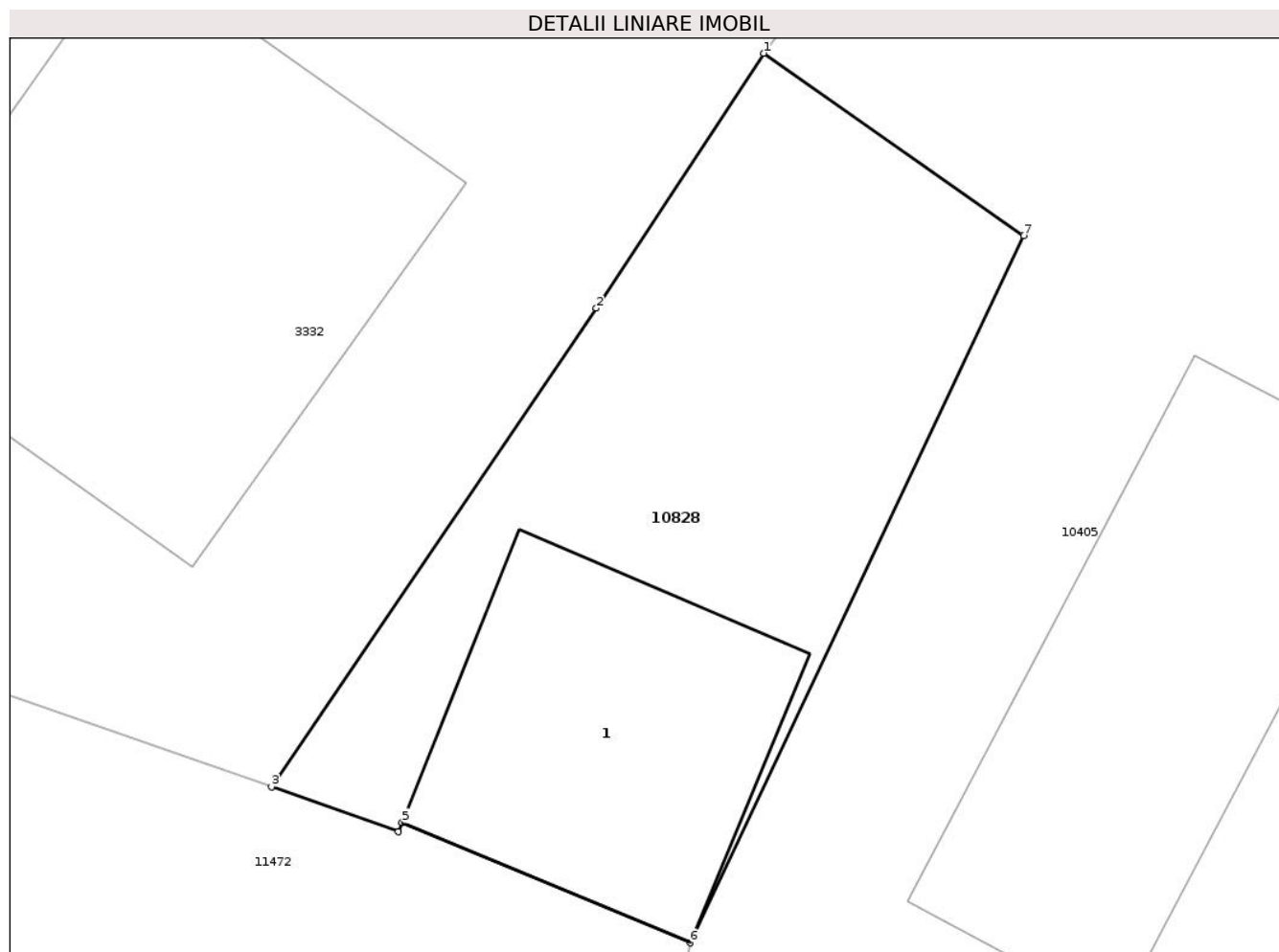
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53646	147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	147	22	676/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53646-C1	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ (P), construită între anii 2007-2008 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.988,997 636.017,174	2	598.985,357 636.011,63	6.632
2	598.985,357 636.011,63	3	598.978,293 636.001,224	12.577
3	598.978,293 636.001,224	4	598.981,051 636.000,245	2.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.981,051 636.000,245	5	598.981,132 636.000,443	0.214
5	598.981,132 636.000,443	6	598.987,4 635.997,831	6.79
6	598.987,4 635.997,831	7	598.994,66 636.013,208	17.005
7	598.994,66 636.013,208	1	598.988,997 636.017,174	6.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 643 Masurata: 680	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/5, din 20/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AMIHĂIESEI N CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

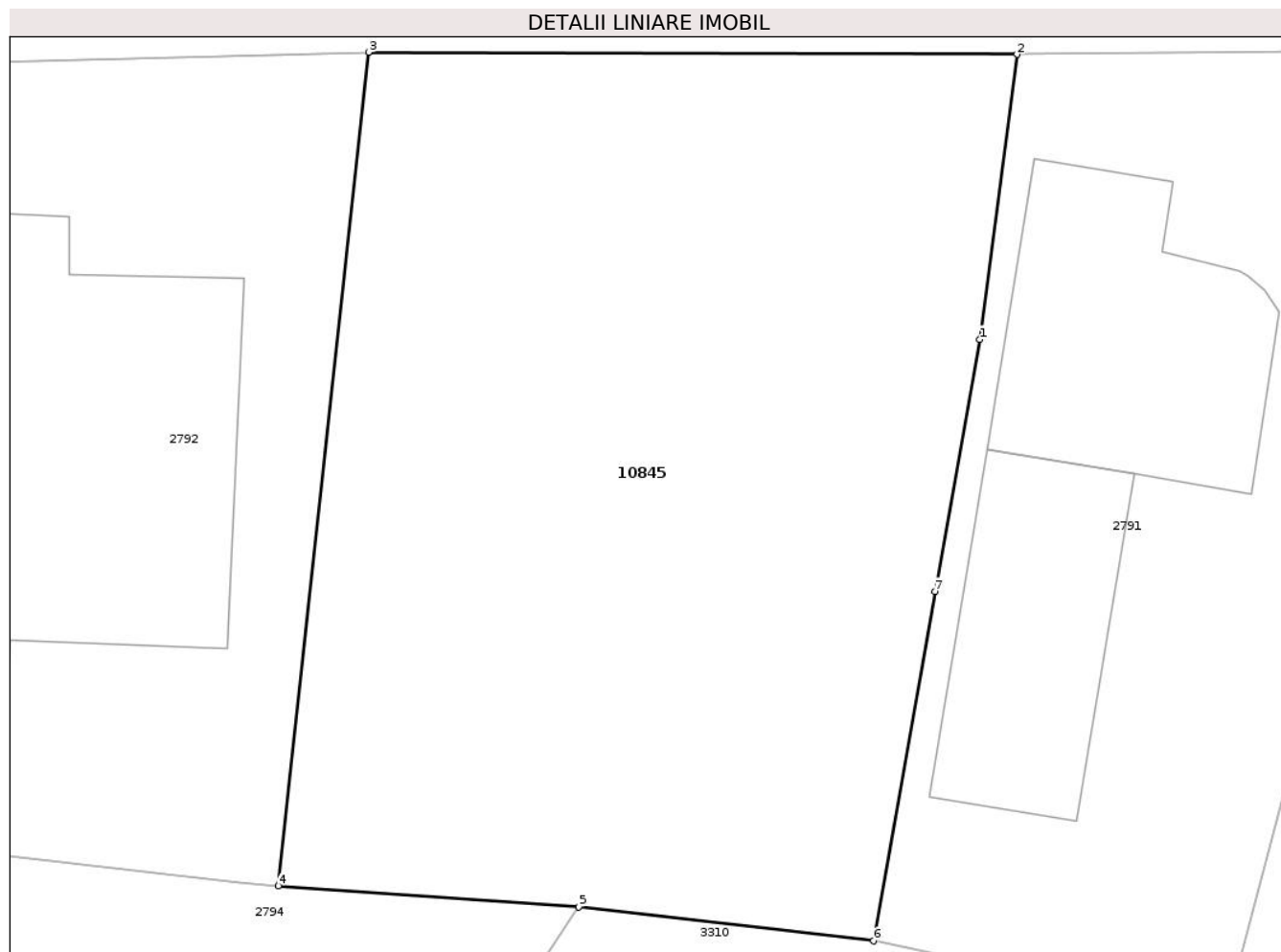
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 643 Masurata: 680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	680	22	593/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.710,004 636.266,115	2	598.711,319 636.276,235	10.205
2	598.711,319 636.276,235	3	598.688,322 636.276,31	22.997
3	598.688,322 636.276,31	4	598.685,121 636.246,726	29.757
4	598.685,121 636.246,726	5	598.695,775 636.245,98	10.68
5	598.695,775 636.245,98	6	598.706,23 636.244,767	10.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.706,23 636.244,767	7	598.708,412 636.257,169	12.593
7	598.708,412 636.257,169	1	598.710,004 636.266,115	9.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrlipba Vladimir, Nr. 967, 968, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		797	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrlipba Vladimir, Nr. 967, 968, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrlipba Vladimir, Nr. 967, 968, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrlipba Vladimir, Nr. 967, 968, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrlipba Vladimir, Nr. 967, 968, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2070, din 30/08/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ANDREI I NECULAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREI I NECULAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	797	22	660/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.241,666 635.898,548	2	599.243,753 635.903,495	5.37
2	599.243,753 635.903,495	3	599.244,916 635.906,1	2.852
3	599.244,916 635.906,1	4	599.246,117 635.908,057	2.297
4	599.246,117 635.908,057	5	599.239,815 635.912,582	7.758
5	599.239,815 635.912,582	6	599.233,229 635.906,496	8.967
6	599.233,229 635.906,496	7	599.225,764 635.911,811	9.163
7	599.225,764 635.911,811	8	599.223,33 635.908,228	4.331
8	599.223,33 635.908,228	9	599.219,144 635.900,587	8.712
9	599.219,144 635.900,587	10	599.215,157 635.892,15	9.332
10	599.215,157 635.892,15	11	599.207,805 635.880,221	14.013
11	599.207,805 635.880,221	12	599.210,065 635.877,993	3.174
12	599.210,065 635.877,993	13	599.214,477 635.872,799	6.815
13	599.214,477 635.872,799	14	599.216,34 635.870,629	2.86
14	599.216,34 635.870,629	15	599.218,604 635.867,601	3.781
15	599.218,604 635.867,601	16	599.228,247 635.879,494	15.311
16	599.228,247 635.879,494	17	599.233,487 635.886,048	8.392
17	599.233,487 635.886,048	18	599.236,219 635.889,831	4.667
18	599.236,219 635.889,831	19	599.240,109 635.895,468	6.849
19	599.240,109 635.895,468	1	599.241,666 635.898,548	3.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.685	Sector cadastral:117 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

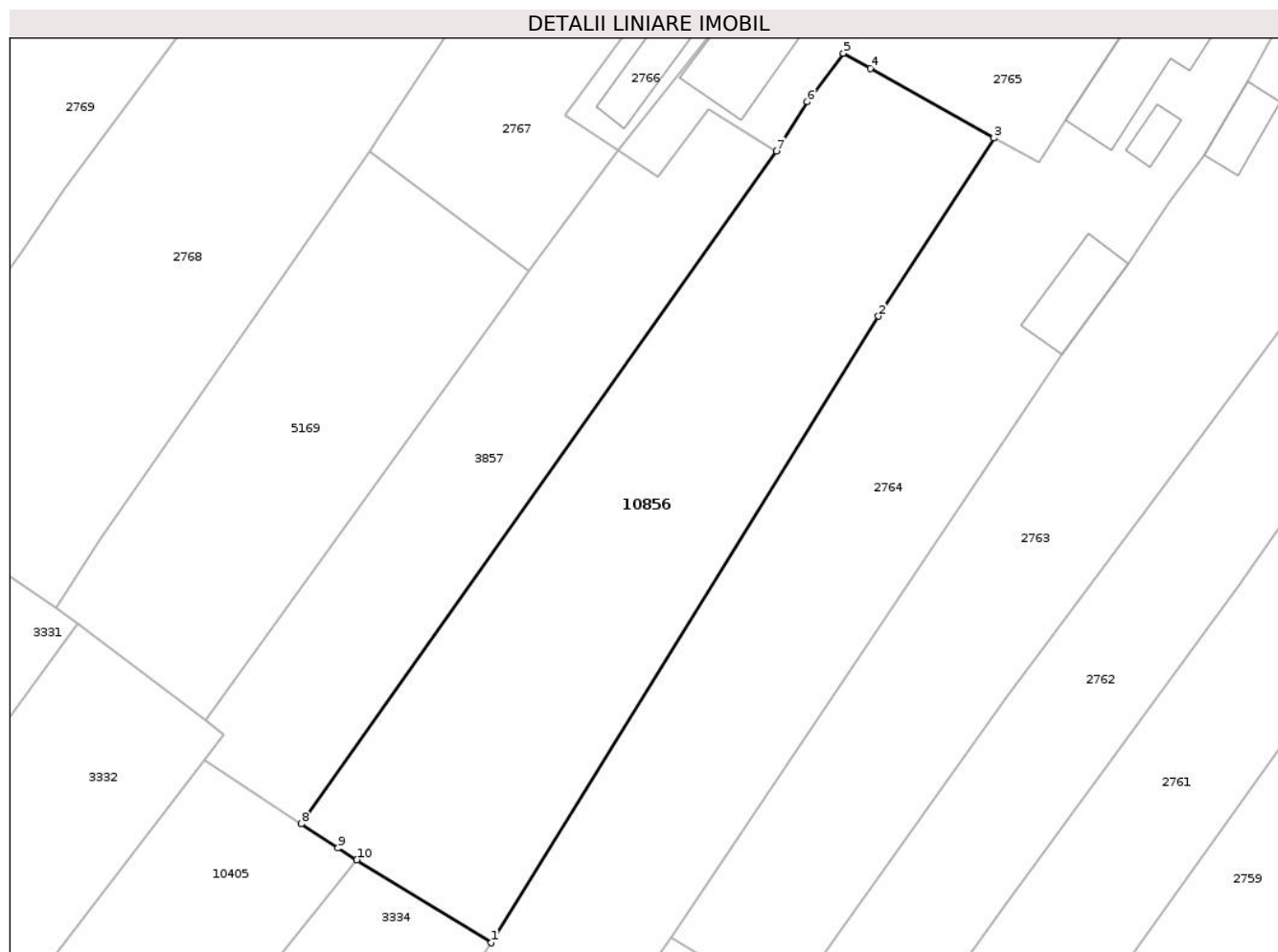
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.685	22	617	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.073,891 636.075,071	2	599.110,834 636.134,832	70.258
2	599.110,834 636.134,832	3	599.121,88 636.151,827	20.269
3	599.121,88 636.151,827	4	599.110,058 636.158,488	13.569
4	599.110,058 636.158,488	5	599.107,499 636.159,922	2.933
5	599.107,499 636.159,922	6	599.104,064 636.155,291	5.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.104,064 636.155,291	7	599.101,121 636.150,57	5.563
7	599.101,121 636.150,57	8	599.055,744 636.086,412	78.583
8	599.055,744 636.086,412	9	599.059,243 636.084,111	4.188
9	599.059,243 636.084,111	10	599.061,043 636.083,0	2.114
10	599.061,043 636.083,0	1	599.073,891 636.075,071	15.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		271	Sector cadastral:117 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

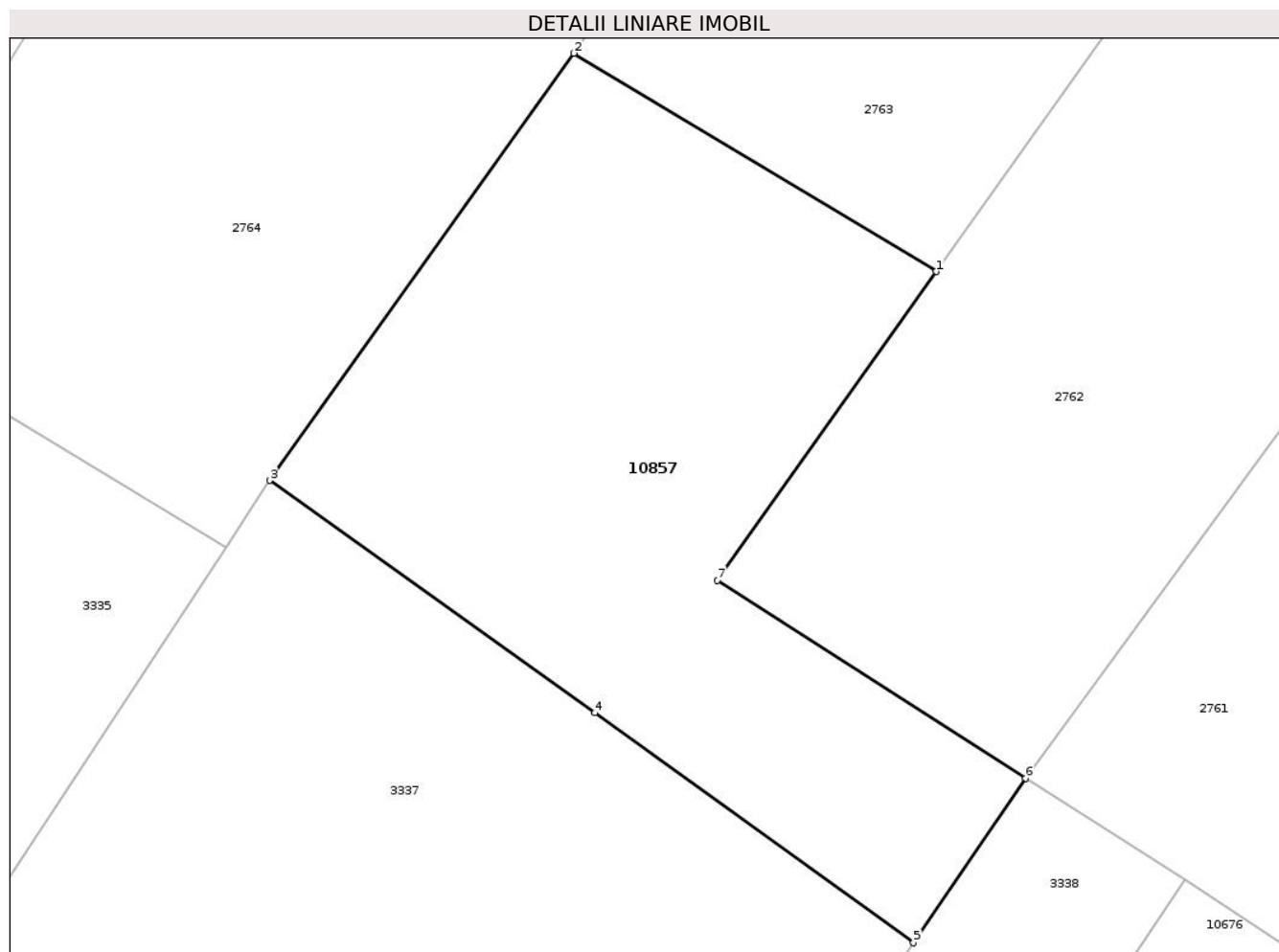
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	271	22	674, 619	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.102,028 636.068,996	2	599.091,102 636.075,577	12.755
2	599.091,102 636.075,577	3	599.081,915 636.062,698	15.821
3	599.081,915 636.062,698	4	599.091,725 636.055,692	12.055
4	599.091,725 636.055,692	5	599.101,341 636.048,758	11.854
5	599.101,341 636.048,758	6	599.104,732 636.053,72	6.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.104,732 636.053,72	7	599.095,421 636.059,692	11.061
7	599.095,421 636.059,692	1	599.102,028 636.068,996	11.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		767	Sector cadastral:117 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

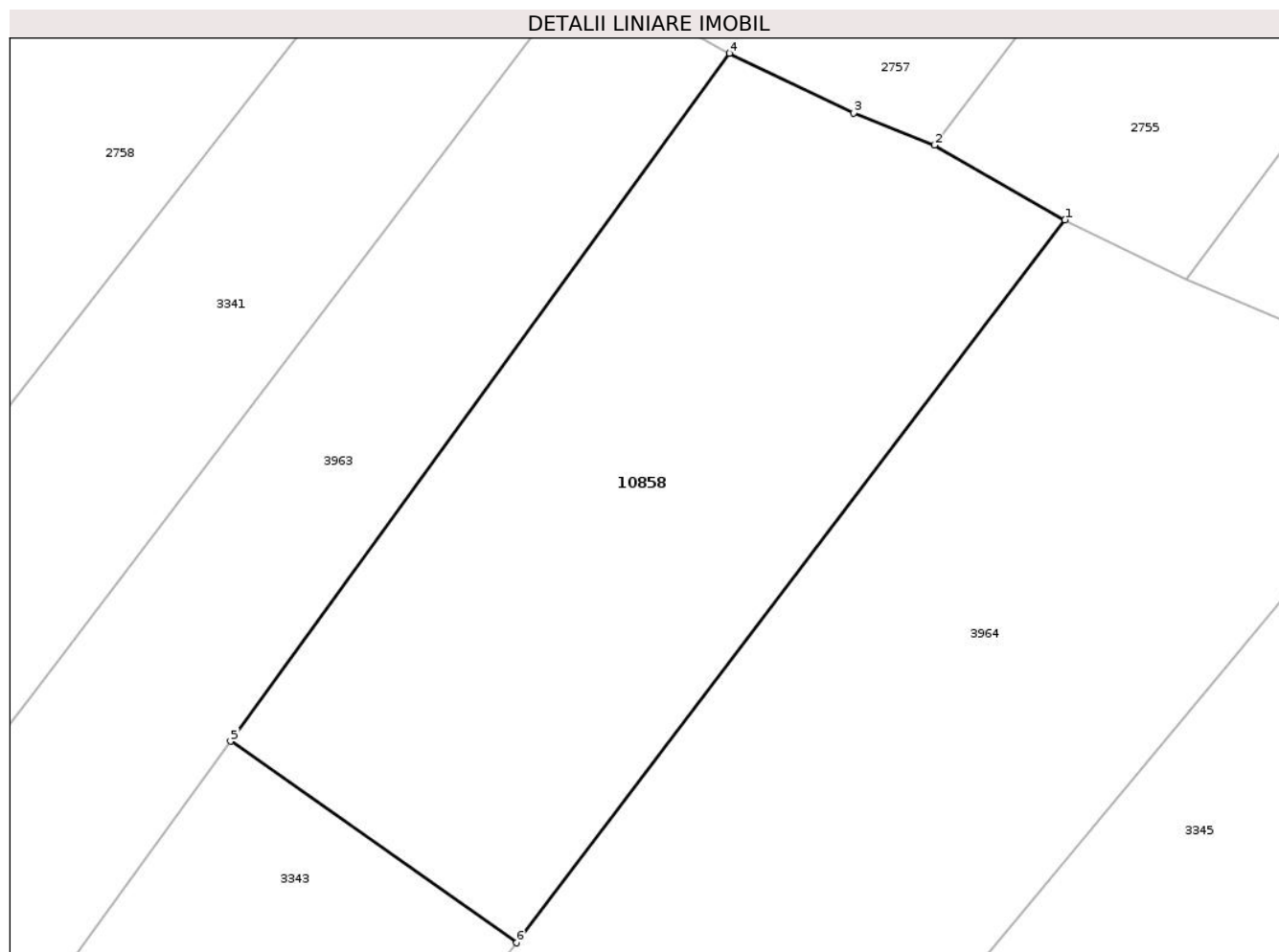
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	767	22	667	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.208,644 636.048,829	2	599.202,218 636.052,507	7.404
2	599.202,218 636.052,507	3	599.198,236 636.054,077	4.28
3	599.198,236 636.054,077	4	599.192,131 636.057,025	6.78
4	599.192,131 636.057,025	5	599.167,571 636.023,185	41.813
5	599.167,571 636.023,185	6	599.181,662 636.013,267	17.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.181,662 636.013,267	1	599.208,644 636.048,829	44.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.777 Masurata: 982	Sector cadastral:117 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 73/1125, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3312, S117

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1125, din 16/03/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COSOFRET ELENA, LIPSĂ CNP 2) OȘLOBANU MARIA, LIPSĂ CNP 3) SERBAN ECATERINA, LIPSĂ CNP 4) FERĂSTRĂOARU ANA, LIPSĂ CNP 5) FERĂSTRĂOARU NECULAI, LIPSĂ CNP 6) FERĂSTRĂOARU GHEORGHE, LIPSĂ CNP 7) FERĂSTRĂOARU TOADER, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

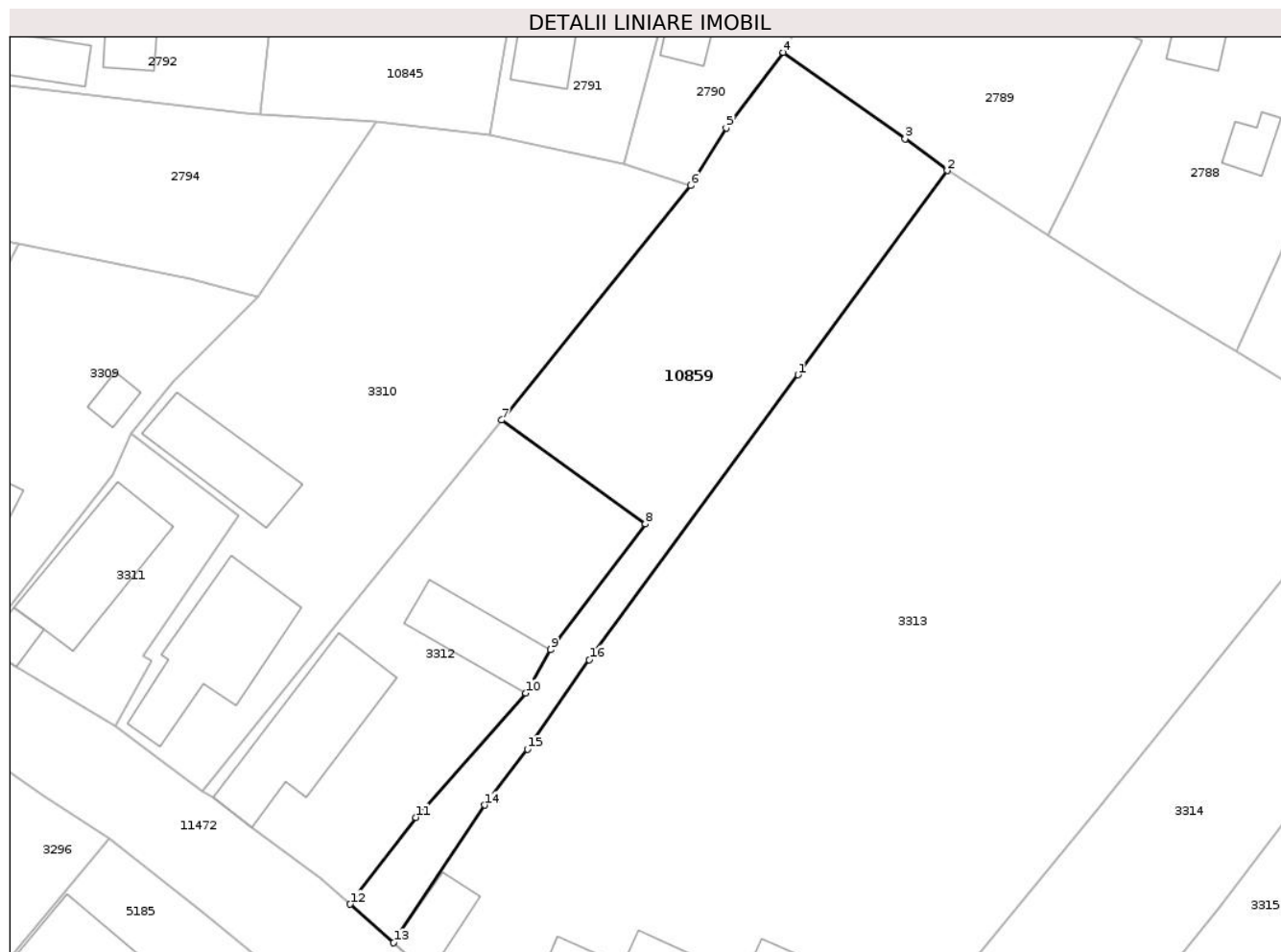
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.777 Masurata: 982	PARTE DIN TP 73/1125, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3312, S117

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	982	22	698/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.734,764 636.222,633	2	598.748,539 636.241,498	23.359
2	598.748,539 636.241,498	3	598.744,636 636.244,423	4.878
3	598.744,636 636.244,423	4	598.733,394 636.252,415	13.793
4	598.733,394 636.252,415	5	598.728,109 636.245,436	8.754
5	598.728,109 636.245,436	6	598.724,837 636.240,12	6.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.724,837 636.240,12	7	598.707,374 636.218,449	27.831
7	598.707,374 636.218,449	8	598.720,651 636.208,871	16.372
8	598.720,651 636.208,871	9	598.711,916 636.197,258	14.531
9	598.711,916 636.197,258	10	598.709,613 636.193,241	4.63
10	598.709,613 636.193,241	11	598.699,435 636.181,759	15.343
11	598.699,435 636.181,759	12	598.693,372 636.173,744	10.051
12	598.693,372 636.173,744	13	598.697,412 636.170,188	5.382
13	598.697,412 636.170,188	14	598.705,818 636.182,9	15.24
14	598.705,818 636.182,9	15	598.709,758 636.188,067	6.498
15	598.709,758 636.188,067	16	598.715,466 636.196,316	10.031
16	598.715,466 636.196,316	1	598.734,764 636.222,633	32.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

