

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/760, din 20/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TANASĂ I VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TANASĂ I VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

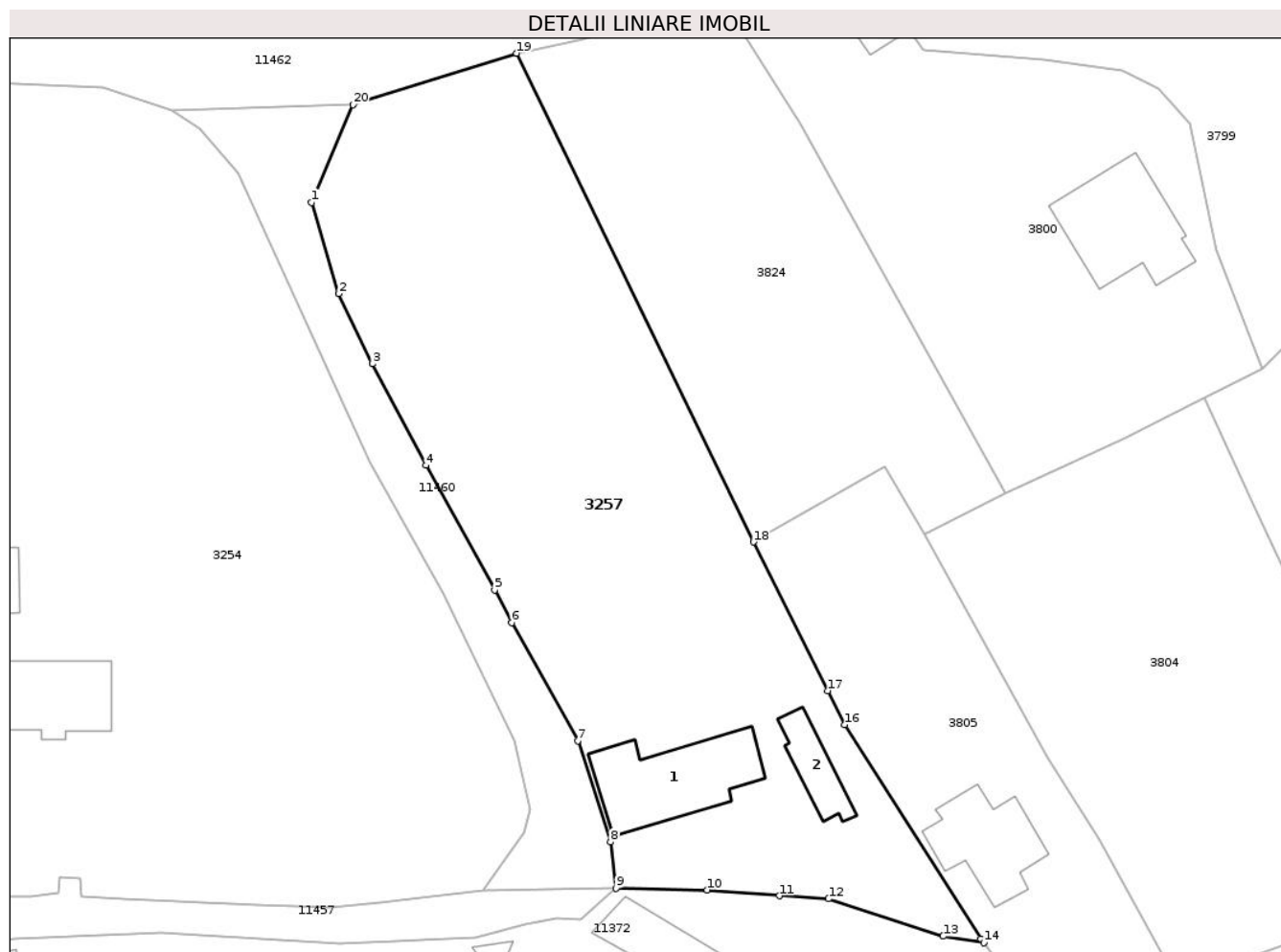
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	738	20	455/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 16
2	arabil	DA	1.962	20	456/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 16

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.193,258 635.751,978	2	598.196,158 635.742,129	10.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.196,158 635.742,129	3	598.199,8 635.734,56	8.4
3	598.199,8 635.734,56	4	598.205,602 635.723,601	12.4
4	598.205,602 635.723,601	5	598.213,014 635.710,168	15.342
5	598.213,014 635.710,168	6	598.214,858 635.706,622	3.997
6	598.214,858 635.706,622	7	598.221,989 635.693,883	14.599
7	598.221,989 635.693,883	8	598.225,525 635.682,943	11.497
8	598.225,525 635.682,943	9	598.226,135 635.677,946	5.034
9	598.226,135 635.677,946	10	598.235,978 635.677,781	9.845
10	598.235,978 635.677,781	11	598.243,747 635.677,15	7.795
11	598.243,747 635.677,15	12	598.249,076 635.676,82	5.339
12	598.249,076 635.676,82	13	598.261,446 635.672,79	13.01
13	598.261,446 635.672,79	14	598.265,83 635.672,075	4.442
14	598.265,83 635.672,075	15	598.265,522 635.672,504	0.528
15	598.265,522 635.672,504	16	598.250,806 635.695,617	27.4
16	598.250,806 635.695,617	17	598.248,971 635.699,287	4.104
17	598.248,971 635.699,287	18	598.240,959 635.715,321	17.925
18	598.240,959 635.715,321	19	598.215,382 635.768,079	58.631
19	598.215,382 635.768,079	20	598.197,707 635.762,525	18.528
20	598.197,707 635.762,525	1	598.193,258 635.751,978	11.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Plopilor, Nr. 1116, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.840 Masurata: 2.855	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Plopilor, Nr. 1116, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Plopilor, Nr. 1116, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Plopilor, Nr. 1116, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1034, din 22/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ GH VASILE, LIPSĂ CNP 2) COȘOFREȚ GH NECULAI, LIPSĂ CNP 3) COȘOFREȚ PETRE, LIPSĂ CNP 4) COȘOFREȚ ECATERINA, LIPSĂ CNP 5) ATOMEI MARIA, LIPSĂ CNP 6) ATOMEI ANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ GH VASILE, LIPSĂ CNP 2) COȘOFREȚ GH NECULAI, LIPSĂ CNP 3) COȘOFREȚ PETRE, LIPSĂ CNP 4) COȘOFREȚ ECATERINA, LIPSĂ CNP 5) ATOMEI MARIA, LIPSĂ CNP 6) ATOMEI ANA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

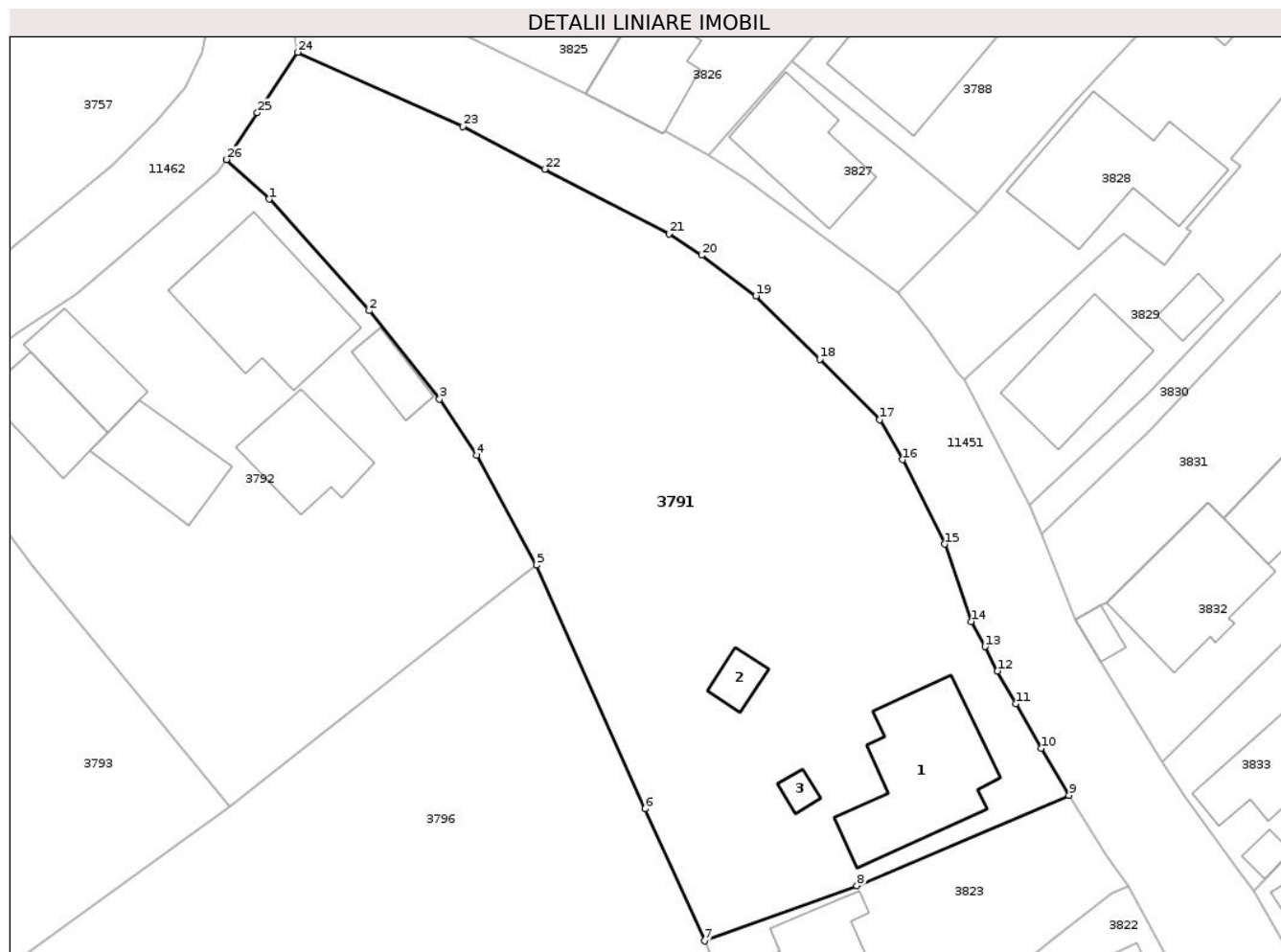
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.840 Masurata: 2.855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	640	20	469/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 16
2	arabil	DA	2.215	20	469/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 16

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.317,884 635.968,719	2	598.327,575 635.957,933	14.5
3	598.334,353 635.949,396	4	598.337,956 635.943,986	6.5
5	598.343,699 635.933,336	6	598.354,207 635.909,819	25.758
7	598.359,96 635.897,044	8	598.374,666 635.902,379	15.644
9	598.395,152 635.911,113	10	598.392,504 635.915,652	5.255
11	598.390,027 635.919,952	12	598.388,254 635.923,118	3.628
13	598.387,047 635.925,48	14	598.385,722 635.927,908	2.766
15	598.383,158 635.935,38	16	598.379,074 635.943,533	9.119
17	598.376,875 635.947,413	18	598.371,083 635.953,254	8.225
19	598.364,921 635.959,375	20	598.359,682 635.963,301	6.547
21	598.356,51 635.965,37	22	598.344,509 635.971,606	13.524
23	598.336,632 635.975,723	24	598.320,674 635.982,909	17.502
25	598.316,75 635.977,068	26	598.313,781 635.972,55	5.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.327,575 635.957,933	3	598.334,353 635.949,396	10.9
4	598.337,956 635.943,986	5	598.343,699 635.933,336	12.1
6	598.354,207 635.909,819	7	598.359,96 635.897,044	14.01
8	598.374,666 635.902,379	9	598.395,152 635.911,113	22.271
10	598.392,504 635.915,652	11	598.390,027 635.919,952	4.962
12	598.388,254 635.923,118	13	598.387,047 635.925,48	2.653
14	598.385,722 635.927,908	15	598.383,158 635.935,38	7.9
16	598.379,074 635.943,533	17	598.376,875 635.947,413	4.459
18	598.371,083 635.953,254	19	598.364,921 635.959,375	8.686
20	598.359,682 635.963,301	21	598.356,51 635.965,37	3.787
22	598.344,509 635.971,606	23	598.336,632 635.975,723	8.888
24	598.320,674 635.982,909	25	598.316,75 635.977,068	7.037
26	598.313,781 635.972,55	1	598.317,884 635.968,719	5.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:138

Nr. cadastral vechi:164

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Drehuța, Nr. 1153, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51127	Din acte: 1.598 Masurata: 1.938	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51127-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Drehuța, Nr. 1153, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă de locuit, construita din lemn in anul 1965, pe fundatie de piatra, acoperita cu sindrilă. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51127-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Drehuța, Nr. 1153, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casa de locuit, construita din boltari in anul 1985, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	51127-C3	Loc. Vânători-Neamţ, Str Drehuța, Nr. 1153, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa gospodareasca, construita din caramida in anul 1989, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla.
A1.4	51127-C4	Loc. Vânători-Neamţ, Str Drehuța, Nr. 1153, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Depozit, construit din caramidă in anul 1991, pe fundatie de beton, acoperit cu sindrila. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.5	51127-C5	Loc. Vânători-Neamţ, Str Drehuța, Nr. 1153, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:69 mp; MAGAZIN
A1.6	51127-C6	Loc. Vânători-Neamţ, Str Drehuța, Nr. 1153, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1757 / 15/11/2001		
Act Notarial nr. 1746 - Contract De Vanzare-Cumparare, din 14/11/2001 emis de BNP Teodoresecu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BÎRLIBA VASILE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 138)	A1, A1.1
32258 / 11/12/2019		
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 5310, din 14/11/2019 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT (act administrativ nr Certificat căsătorie nr. 856 din 27.04.1980, emis de PRIMARIA VANATORI - NEAMT. ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) BÎRLIBA VASILE	A1.2, A1.3, A1.4
21543 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR nr. 146, din 23/08/2023 emis de BIN TEODORESCU Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta BÎRLIBA MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BÎRLIBA VASILE	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta BÎRLIBA MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BÎRLIBA VASILE-VLĂDUȚ	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR nr. 146, din 23/08/2023 emis de BIN TEODORESCU Mihaela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMT);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta BÎRLIBA MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	1/8 1) BÎRLIBA VASILE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de MOŞTENIRE după defuncta BÎRLIBA MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BÎRLIBA VASILE-VLĂDUŢ	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BÎRLIBA VASILE 2) BÎRLIBA VASILE-VLĂDUŢ	A1.5, A1.6

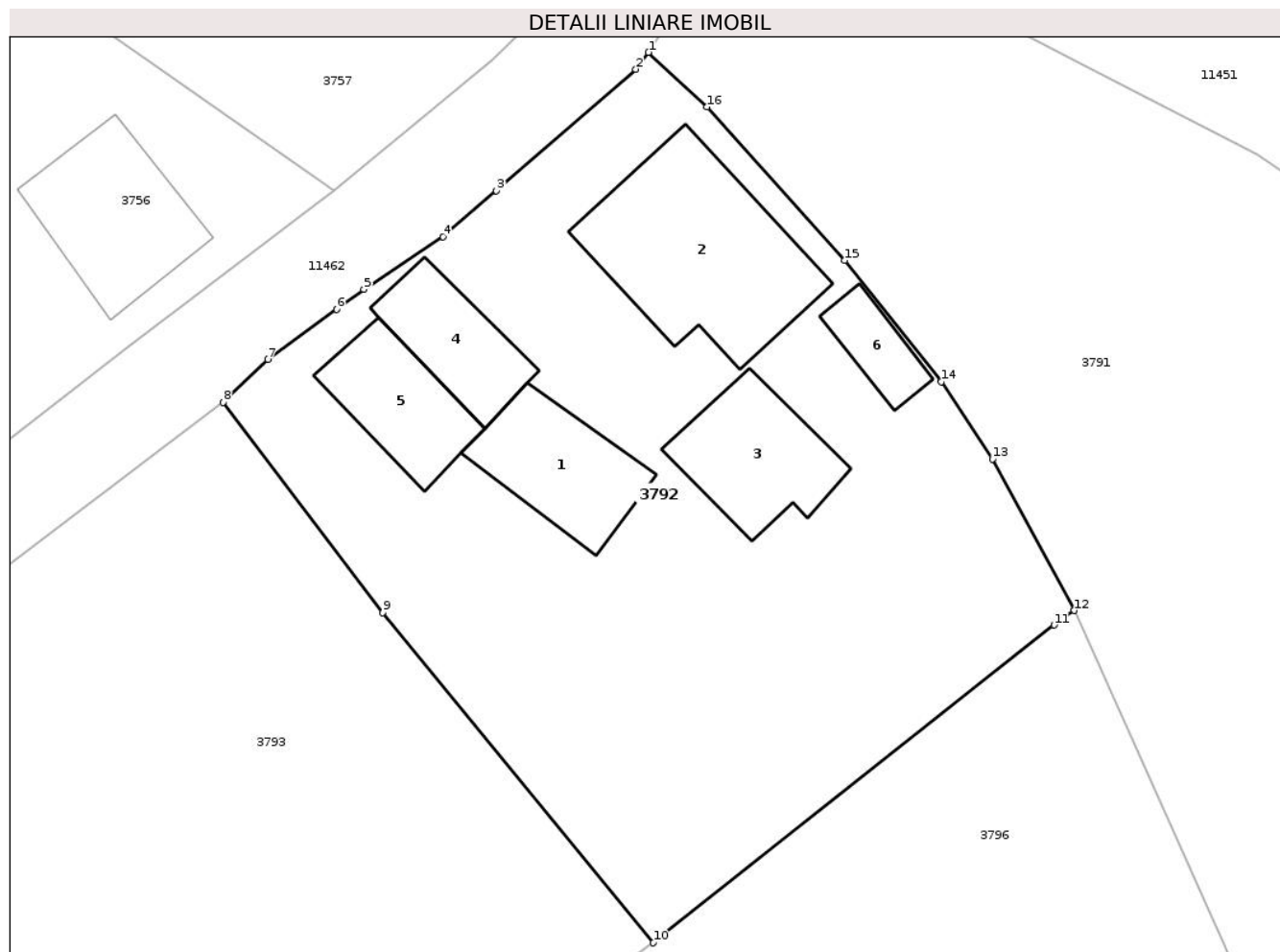
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51127	Din acte: 1.598 Masurata: 1.938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	940	16	470, 471	-	
2	arabil	DA	998	16	470,471	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51127-C1	construcții de locuințe	Din acte: 66 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă de locuit, construita din lemn in anul 1965, pe fundatie de piatra, acoperita cu sindrilă.EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	51127-C2	construcții de locuințe	Din acte: 139 Masurata: 161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casa de locuit, construita din boltari in anul 1985, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla. EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.3	51127-C3	construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa gospodareasca, construita din caramida in anul 1989, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla.
A1.4	51127-C4	construcții administrative si social culturale	Din acte: 78 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Depozit, construit din caramidă in anul 1991, pe fundatie de beton, acoperit cu sindrila. EXTINDERE CONSTRUCTIE

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	51127-C5	construcții administrative și social culturale	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:67 mp; S. construită desfasurată:69 mp; MAGAZIN
A1.6	51127-C6	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; S. construită desfasurată:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.313,781 635.972,55	2	598.312,891 635.971,369	1.479
2	598.312,891 635.971,369	3	598.303,1 635.962,837	12.986
3	598.303,1 635.962,837	4	598.299,341 635.959,6	4.961
4	598.299,341 635.959,6	5	598.293,789 635.955,905	6.669
5	598.293,789 635.955,905	6	598.291,872 635.954,504	2.374
6	598.291,872 635.954,504	7	598.287,054 635.950,982	5.968
7	598.287,054 635.950,982	8	598.283,899 635.947,965	4.365
8	598.283,899 635.947,965	9	598.295,12 635.933,179	18.562
9	598.295,12 635.933,179	10	598.314,119 635.909,998	29.972
10	598.314,119 635.909,998	11	598.342,288 635.932,318	35.94
11	598.342,288 635.932,318	12	598.343,699 635.933,336	1.74
12	598.343,699 635.933,336	13	598.337,956 635.943,986	12.1
13	598.337,956 635.943,986	14	598.334,353 635.949,396	6.5
14	598.334,353 635.949,396	15	598.327,575 635.957,933	10.9
15	598.327,575 635.957,933	16	598.317,884 635.968,719	14.5
16	598.317,884 635.968,719	1	598.313,781 635.972,55	5.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53266	Din acte: 1.598 Masurata: 1.798	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7978 / 05/04/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 24, din 08/02/2021 emis de NP TEODORESCU MIHAELA (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2322 din 01.04.2021, emis de COMUNA VANATORI-NEAMT;hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr. 2205 din 08.05.1990, emis de JUDECATORIA PIATRA NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul GUȘAVAN VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
1) GUȘAVAN VASILE		

C. Partea III. SARCINI .

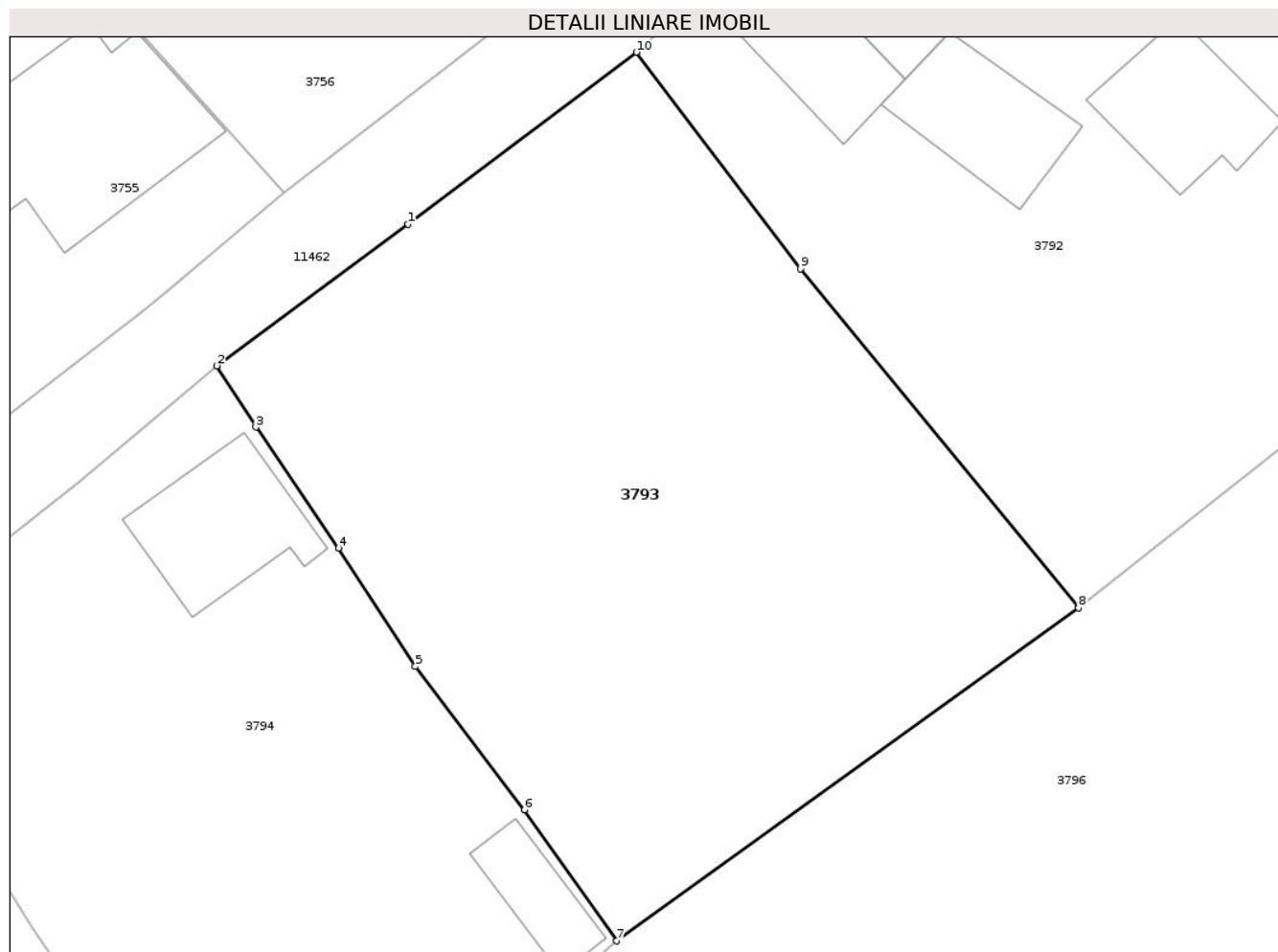
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53266	Din acte: 1.598 Masurata: 1.798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.798	20	473/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 16, PARCELA 472,473/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.268,324 635.936,209	2	598.255,242 635.926,538	16.268
2	598.255,242 635.926,538	3	598.257,921 635.922,35	4.971
3	598.257,921 635.922,35	4	598.263,558 635.914,082	10.007
4	598.263,558 635.914,082	5	598.268,807 635.905,998	9.638
5	598.268,807 635.905,998	6	598.276,256 635.896,205	12.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.276,256 635.896,205	7	598.282,578 635.887,251	10.96
7	598.282,578 635.887,251	8	598.314,119 635.909,998	38.888
8	598.314,119 635.909,998	9	598.295,12 635.933,179	29.972
9	598.295,12 635.933,179	10	598.283,899 635.947,965	18.562
10	598.283,899 635.947,965	1	598.268,324 635.936,209	19.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3794**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Drehuţa, Nr. 1156, 1166, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 990 Masurata: 1.513	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Str Drehuţa, Nr. 1156, 1166, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamţ, Str Drehuţa, Nr. 1156, 1166, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/2302, din 02/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COSOFREŢ GH MIHAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COSOFREŢ GH MIHAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

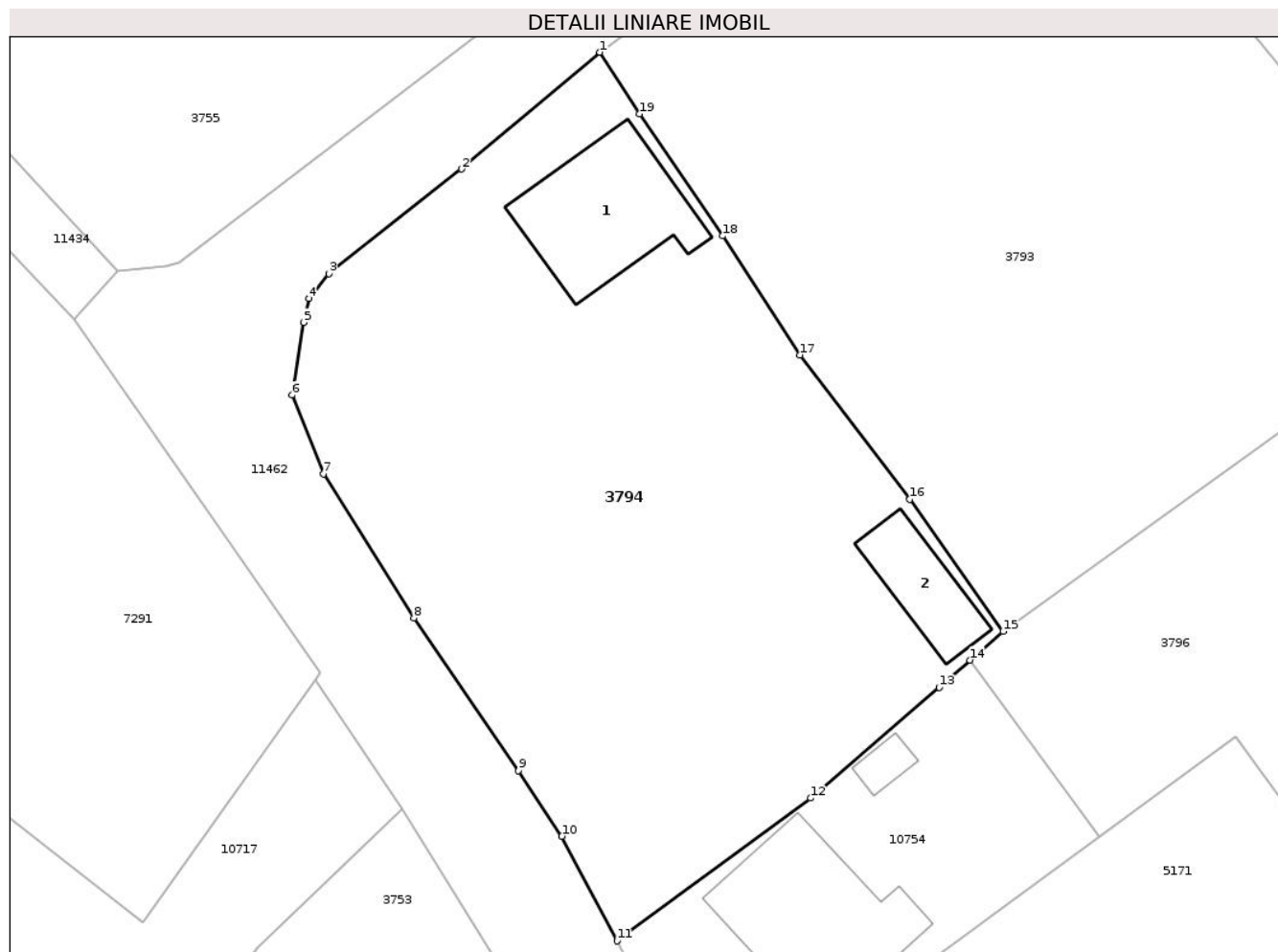
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 990 Masurata: 1.513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	990	19	474/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 16
2	arabil	DA	523	19	474	-	NR. TOPO CORECT TARLA 16

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.255,242 635.926,538	2	598.245,859 635.918,617	12.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.245,859 635.918,617	3	598.236,848 635.911,511	11.476
3	598.236,848 635.911,511	4	598.235,512 635.909,845	2.136
4	598.235,512 635.909,845	5	598.235,16 635.908,213	1.669
5	598.235,16 635.908,213	6	598.234,386 635.903,29	4.984
6	598.234,386 635.903,29	7	598.236,483 635.897,926	5.759
7	598.236,483 635.897,926	8	598.242,637 635.888,17	11.535
8	598.242,637 635.888,17	9	598.249,729 635.877,807	12.558
9	598.249,729 635.877,807	10	598.252,669 635.873,361	5.33
10	598.252,669 635.873,361	11	598.256,403 635.866,256	8.027
11	598.256,403 635.866,256	12	598.269,527 635.875,951	16.316
12	598.269,527 635.875,951	13	598.278,254 635.883,44	11.499
13	598.278,254 635.883,44	14	598.280,332 635.885,306	2.794
14	598.280,332 635.885,306	15	598.282,578 635.887,251	2.971
15	598.282,578 635.887,251	16	598.276,256 635.896,205	10.96
16	598.276,256 635.896,205	17	598.268,807 635.905,998	12.304
17	598.268,807 635.905,998	18	598.263,558 635.914,082	9.638
18	598.263,558 635.914,082	19	598.257,921 635.922,35	10.007
19	598.257,921 635.922,35	1	598.255,242 635.926,538	4.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1184

Nr. cadastral vechi:1223

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1167A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51613	Din acte: 3.431 Masurata: 3.150	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
848 / 18/02/2008		
Act Notarial nr. 510 - Act De Dezmembrare Parcelare, din 15/02/2008 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BĂLȚĂTESCU ANA	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1184)Imobil dobandit cu incheierea nr. 4461/2006 si titlu de proprietate nr. 73/2374/1997 CJPSDT Neamt		

C. Partea III. SARCINI .

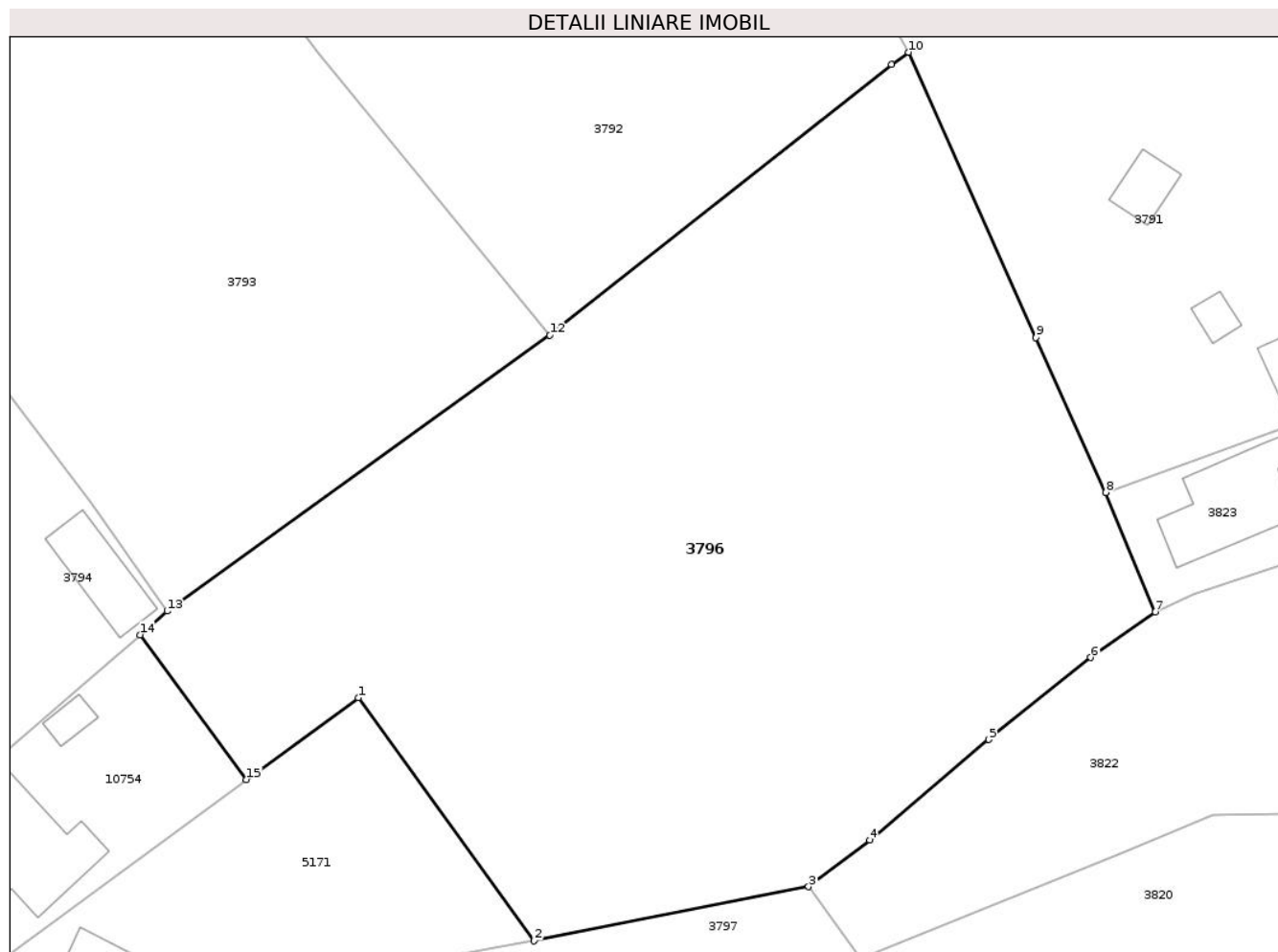
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51613	Din acte: 3.431 Masurata: 3.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.150	16	475	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.298,329 635.880,114	2	598.312,834 635.860,057	24.752
2	598.312,834 635.860,057	3	598.335,461 635.864,523	23.064
3	598.335,461 635.864,523	4	598.340,49 635.868,387	6.341
4	598.340,49 635.868,387	5	598.350,316 635.876,665	12.849
5	598.350,316 635.876,665	6	598.358,723 635.883,418	10.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.358,723 635.883,418	7	598.364,046 635.887,192	6.525
7	598.364,046 635.887,192	8	598.359,96 635.897,044	10.666
8	598.359,96 635.897,044	9	598.354,207 635.909,819	14.01
9	598.354,207 635.909,819	10	598.343,699 635.933,336	25.758
10	598.343,699 635.933,336	11	598.342,288 635.932,318	1.74
11	598.342,288 635.932,318	12	598.314,119 635.909,998	35.94
12	598.314,119 635.909,998	13	598.282,578 635.887,251	38.888
13	598.282,578 635.887,251	14	598.280,332 635.885,306	2.971
14	598.280,332 635.885,306	15	598.289,122 635.873,356	14.836
15	598.289,122 635.873,356	1	598.298,329 635.880,114	11.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:707
Nr. cadastral vechi:963

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1167B, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50127	Din acte: 955 Masurata: 990	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50127-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1167B, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:350 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22075 / 03/09/2014		
Act Notarial nr. Contrcat de vânzare cumpărare nr.1821, din 02/09/2014 emis de NP David Radu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IACOBEOIA CIPRIAN, necăsătorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IACOBEOIA CIPRIAN, necăsătorit	A1.1

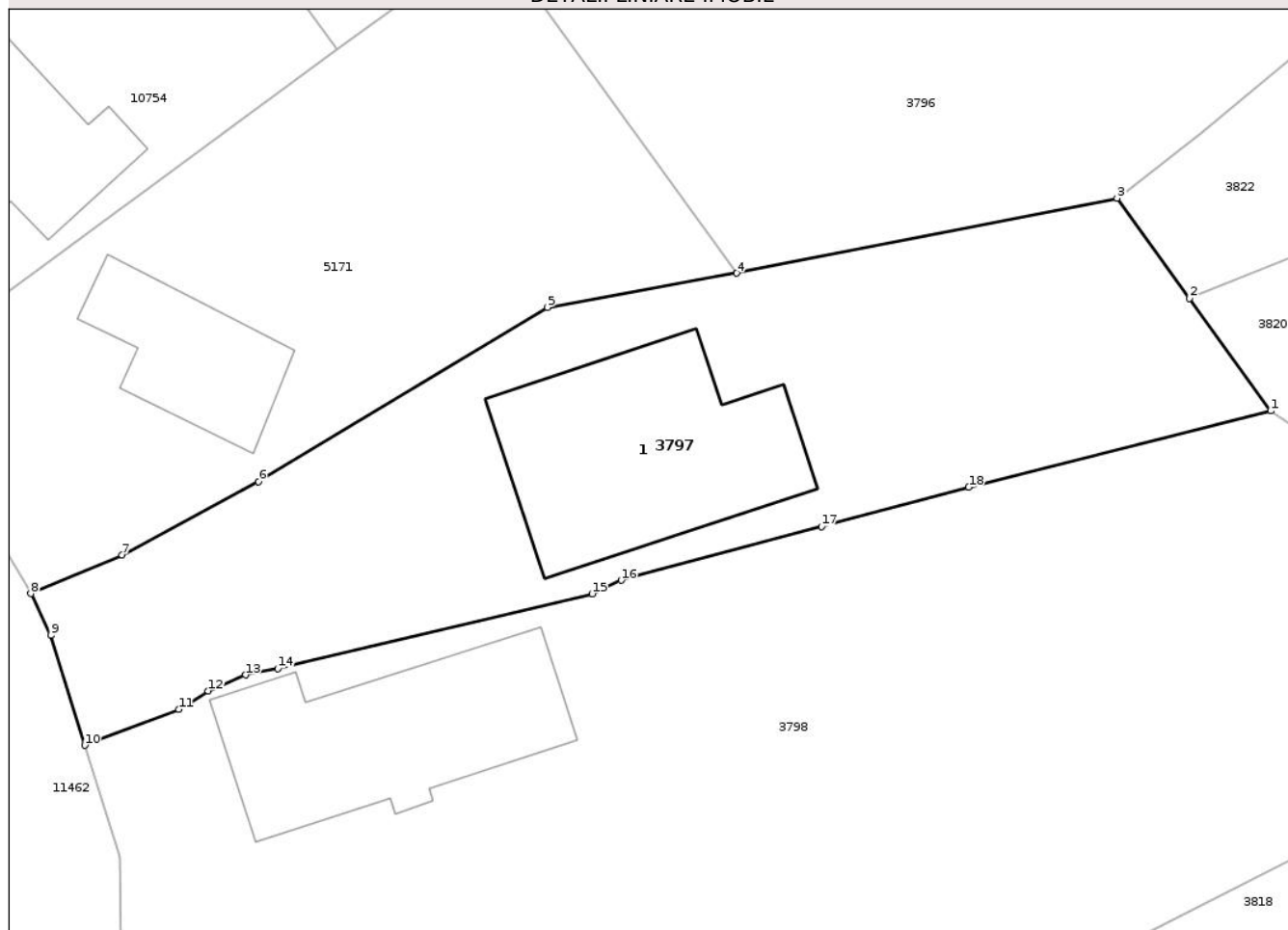
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50127	Din acte: 955 Masurata: 990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	175	20	476/1,476/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 16
2	arabil	DA	815	20	476/1, 476/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 16

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50127-C1	construcții de locuințe	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:350 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.344,592 635.851,86	2	598.339,764 635.858,556	8.255
2	598.339,764 635.858,556	3	598.335,461 635.864,523	7.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.335,461 635.864,523	4	598.312,834 635.860,057	23.064
4	598.312,834 635.860,057	5	598.301,601 635.858,024	11.415
5	598.301,601 635.858,024	6	598.284,423 635.847,65	20.068
6	598.284,423 635.847,65	7	598.276,312 635.843,306	9.201
7	598.276,312 635.843,306	8	598.270,886 635.841,003	5.894
8	598.270,886 635.841,003	9	598.272,061 635.838,524	2.743
9	598.272,061 635.838,524	10	598.274,093 635.831,978	6.854
10	598.274,093 635.831,978	11	598.279,677 635.834,116	5.979
11	598.279,677 635.834,116	12	598.281,439 635.835,215	2.077
12	598.281,439 635.835,215	13	598.283,651 635.836,163	2.407
13	598.283,651 635.836,163	14	598.285,555 635.836,538	1.94
14	598.285,555 635.836,538	15	598.304,258 635.840,989	19.225
15	598.304,258 635.840,989	16	598.305,986 635.841,793	1.906
16	598.305,986 635.841,793	17	598.317,884 635.844,996	12.321
17	598.317,884 635.844,996	18	598.326,627 635.847,323	9.047
18	598.326,627 635.847,323	1	598.344,592 635.851,86	18.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1169, 1169A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.008 Masurata: 2.229	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1169, 1169A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1169, 1169A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/2676, din 27/11/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂLTAȚESCU GH NECULAI, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂLTAȚESCU GH NECULAI, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	598.344,592 635.851,86	4	598.326,627 635.847,323	18.53
5	598.317,884 635.844,996	6	598.305,986 635.841,793	12.321
7	598.304,258 635.840,989	8	598.285,555 635.836,538	19.225
9	598.283,651 635.836,163	10	598.281,439 635.835,215	2.407
11	598.279,677 635.834,116	12	598.274,093 635.831,978	5.979
13	598.276,194 635.825,337	14	598.276,279 635.819,822	5.516
15	598.270,916 635.811,283	16	598.274,258 635.808,783	4.173
17	598.284,043 635.808,542	18	598.291,701 635.809,629	7.735
19	598.304,487 635.810,908	20	598.308,726 635.811,217	4.25
21	598.317,794 635.813,639	22	598.331,908 635.818,129	14.811
23	598.354,853 635.829,84	1	598.353,807 635.835,864	6.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	598.326,627 635.847,323	5	598.317,884 635.844,996	9.047
6	598.305,986 635.841,793	7	598.304,258 635.840,989	1.906
8	598.285,555 635.836,538	9	598.283,651 635.836,163	1.94
10	598.281,439 635.835,215	11	598.279,677 635.834,116	2.077
12	598.274,093 635.831,978	13	598.276,194 635.825,337	6.966
14	598.276,279 635.819,822	15	598.270,916 635.811,283	10.083
16	598.274,258 635.808,783	17	598.284,043 635.808,542	9.788
18	598.291,701 635.809,629	19	598.304,487 635.810,908	12.85
20	598.308,726 635.811,217	21	598.317,794 635.813,639	9.386
22	598.331,908 635.818,129	23	598.354,853 635.829,84	25.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1170, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51729	Din acte: 5.496 Masurata: 5.165	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51729-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1170, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit construita din lemn.
A1.3	51729-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1170, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51729-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1170, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:197 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13852 / 13/08/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 415, din 27/02/2013 emis de JUDECATORIA TG. NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BĂLȚĂTESCU MIHAI-CĂTĂLIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂLȚĂTESCU MIHAI-CĂTĂLIN	A1.1, A1.3, A1.4

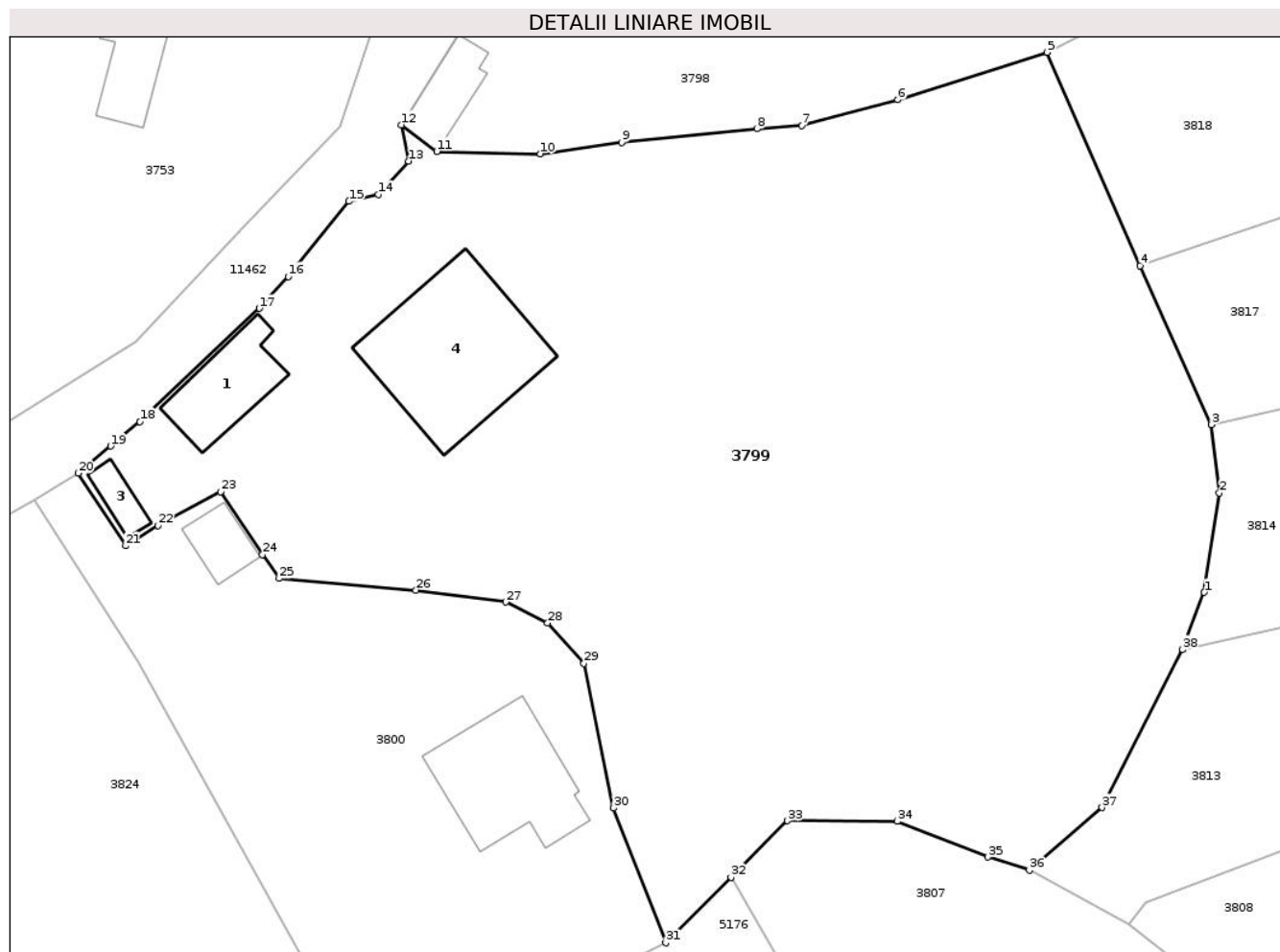
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51729	Din acte: 5.496 Masurata: 5.165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	494	20	478	-	NR. TOPO CORECT TARLA 16
2	neproductiv	DA	1.370	20	478	-	NR. TOPO CORECT TARLA 16
3	arabil	DA	2.600	20	478	-	NR. TOPO CORECT TARLA 16
4	pasune	DA	701	20	478	-	NR. TOPO CORECT TARLA 16

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51729-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit construita din lemn.
A1.3	51729-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51729-C4	construcții de locuințe	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:197 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.346,745 635.767,122	2	598.348,152 635.776,499	9.482
3	598.347,421 635.782,974	4	598.340,69 635.797,963	16.431
5	598.331,908 635.818,129	6	598.317,794 635.813,639	14.811
7	598.308,726 635.811,217	8	598.304,487 635.810,908	4.25
9	598.291,701 635.809,629	10	598.284,043 635.808,542	7.735
11	598.274,258 635.808,783	12	598.270,916 635.811,283	4.173
13	598.271,58 635.807,858	14	598.268,727 635.804,712	4.247
15	598.265,944 635.804,061	16	598.260,21 635.796,954	9.132
17	598.257,485 635.793,953	18	598.246,215 635.783,241	15.549
19	598.243,447 635.780,943	20	598.240,364 635.778,386	4.005
21	598.244,862 635.771,521	22	598.247,895 635.773,453	3.596
23	598.253,816 635.776,636	24	598.257,775 635.770,691	7.143
25	598.259,354 635.768,44	26	598.272,28 635.767,329	12.973
27	598.280,765 635.766,209	28	598.284,716 635.764,233	4.417
29	598.288,132 635.760,433	30	598.290,937 635.746,759	13.959
31	598.295,879 635.734,032	32	598.302,02 635.740,224	8.721
33	598.307,363 635.745,559	34	598.317,739 635.745,49	10.376
35	598.326,312 635.742,125	36	598.330,211 635.740,883	4.092
37	598.337,088 635.746,803	38	598.344,693 635.761,726	16.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.348,152 635.776,499	3	598.347,421 635.782,974	6.516
4	598.340,69 635.797,963	5	598.331,908 635.818,129	21.995
6	598.317,794 635.813,639	7	598.308,726 635.811,217	9.386
8	598.304,487 635.810,908	9	598.291,701 635.809,629	12.85
10	598.284,043 635.808,542	11	598.274,258 635.808,783	9.788
12	598.270,916 635.811,283	13	598.271,58 635.807,858	3.489
14	598.268,727 635.804,712	15	598.265,944 635.804,061	2.858
16	598.260,21 635.796,954	17	598.257,485 635.793,953	4.054
18	598.246,215 635.783,241	19	598.243,447 635.780,943	3.598
20	598.240,364 635.778,386	21	598.244,862 635.771,521	8.208
22	598.247,895 635.773,453	23	598.253,816 635.776,636	6.722
24	598.257,775 635.770,691	25	598.259,354 635.768,44	2.75
26	598.272,28 635.767,329	27	598.280,765 635.766,209	8.559
28	598.284,716 635.764,233	29	598.288,132 635.760,433	5.11
30	598.290,937 635.746,759	31	598.295,879 635.734,032	13.653
32	598.302,02 635.740,224	33	598.307,363 635.745,559	7.551
34	598.317,739 635.745,49	35	598.326,312 635.742,125	9.21
36	598.330,211 635.740,883	37	598.337,088 635.746,803	9.074
38	598.344,693 635.761,726	1	598.346,745 635.767,122	5.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:262
Nr. cadastral vechi:312

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1170A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51223	Din acte: 1.768 Masurata: 1.665	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51223-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1170A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51223-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1170A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1005 / 16/06/2003			
Act Notarial nr. 1127 - Contract De Vanzare-Cumparare, din 11/06/2003 emis de BNP Teodorescu Haralambie;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) JUGĂNARU IOAN 2) JUGĂNARU VERONICA, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 262)	A1
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) JUGĂNARU IOAN 2) JUGĂNARU VERONICA, soți	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

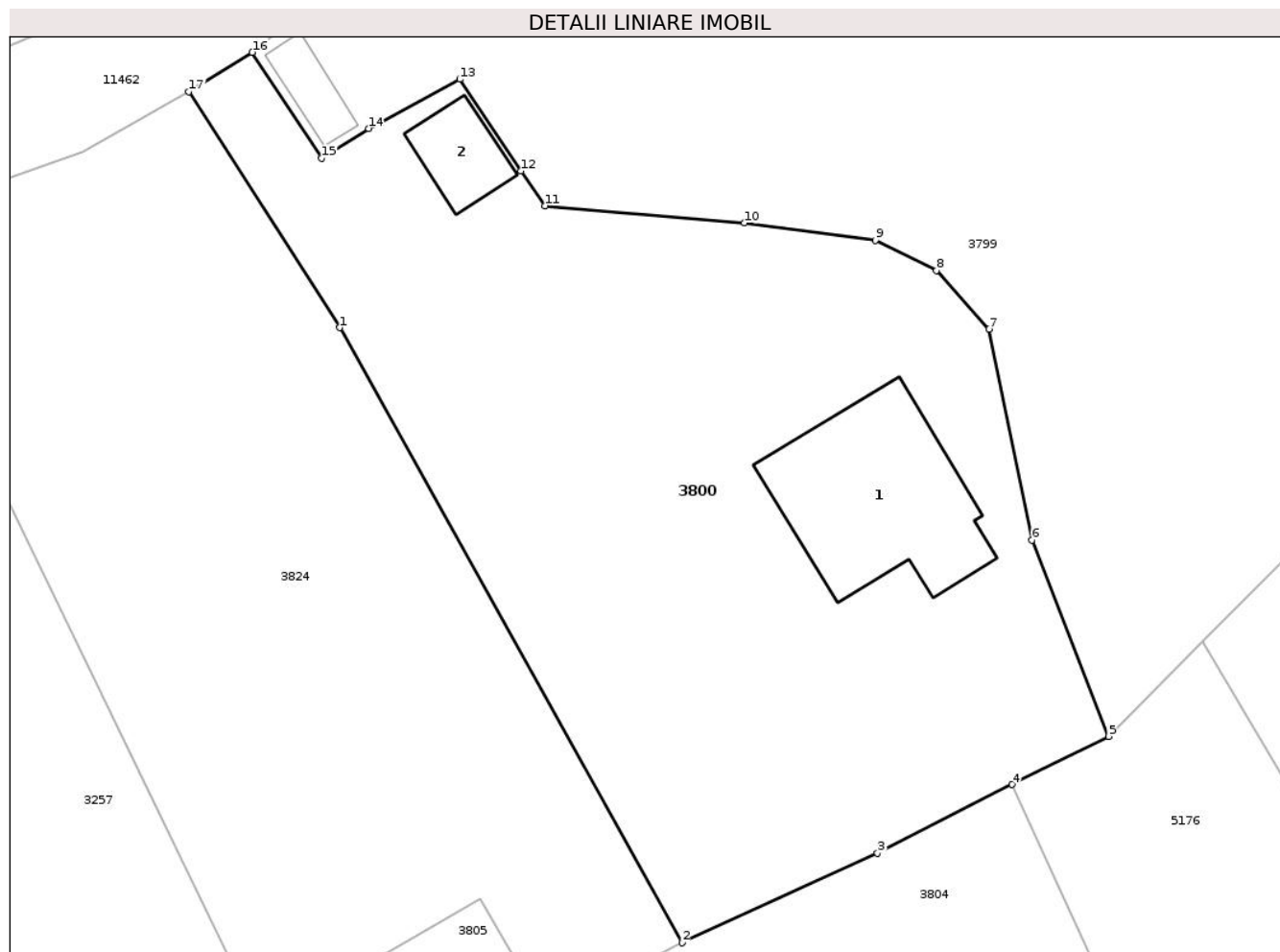
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51223	Din acte: 1.768 Masurata: 1.665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	116	16	457	-	
2	arabil	DA	1.549	16	457	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51223-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51223-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.246,03 635.760,534	2	598.268,228 635.720,644	45.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.268,228 635.720,644	3	598.280,912 635.726,452	13.95
3	598.280,912 635.726,452	4	598.289,642 635.730,91	9.802
4	598.289,642 635.730,91	5	598.295,879 635.734,032	6.975
5	598.295,879 635.734,032	6	598.290,937 635.746,759	13.653
6	598.290,937 635.746,759	7	598.288,132 635.760,433	13.959
7	598.288,132 635.760,433	8	598.284,716 635.764,233	5.11
8	598.284,716 635.764,233	9	598.280,765 635.766,209	4.417
9	598.280,765 635.766,209	10	598.272,28 635.767,329	8.559
10	598.272,28 635.767,329	11	598.259,354 635.768,44	12.973
11	598.259,354 635.768,44	12	598.257,775 635.770,691	2.75
12	598.257,775 635.770,691	13	598.253,816 635.776,636	7.143
13	598.253,816 635.776,636	14	598.247,895 635.773,453	6.722
14	598.247,895 635.773,453	15	598.244,862 635.771,521	3.596
15	598.244,862 635.771,521	16	598.240,364 635.778,386	8.208
16	598.240,364 635.778,386	17	598.236,251 635.775,842	4.836
17	598.236,251 635.775,842	1	598.246,03 635.760,534	18.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/748, din 24/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SALOMIA GH ALEXANDRU, LIPSĂ CNP	

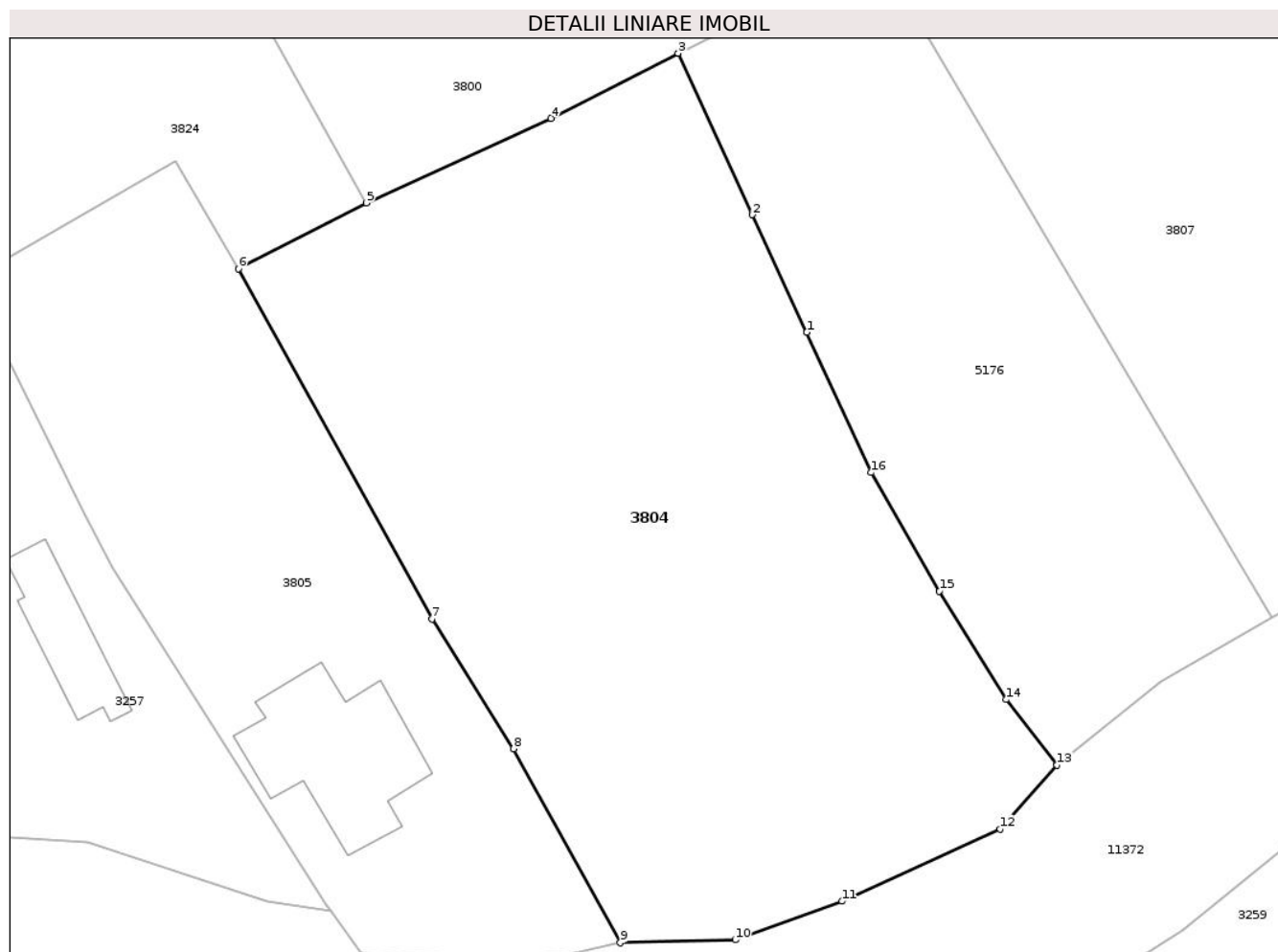
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	20	458/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.298,458 635.711,771	2	598.294,718 635.719,83	8.885
2	598.294,718 635.719,83	3	598.289,642 635.730,91	12.187
3	598.289,642 635.730,91	4	598.280,912 635.726,452	9.802
4	598.280,912 635.726,452	5	598.268,228 635.720,644	13.95
5	598.268,228 635.720,644	6	598.259,465 635.716,14	9.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.259,465 635.716,14	7	598.272,733 635.692,107	27.452
7	598.272,733 635.692,107	8	598.278,343 635.683,227	10.504
8	598.278,343 635.683,227	9	598.285,665 635.669,918	15.19
9	598.285,665 635.669,918	10	598.293,548 635.670,118	7.886
10	598.293,548 635.670,118	11	598.300,883 635.672,772	7.8
11	598.300,883 635.672,772	12	598.311,731 635.677,714	11.921
12	598.311,731 635.677,714	13	598.315,63 635.682,106	5.874
13	598.315,63 635.682,106	14	598.312,149 635.686,597	5.682
14	598.312,149 635.686,597	15	598.307,574 635.694,038	8.735
15	598.307,574 635.694,038	16	598.302,897 635.702,159	9.371
16	598.302,897 635.702,159	1	598.298,458 635.711,771	10.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Nr. 1236, 1238, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53251	Din acte: 960 Masurata: 973	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53251-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Nr. 1236, 1238, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit din lemn; an 1962

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9435 / 20/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 1796, din 19/04/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HEREA VASILE 2) HEREA EUGENIA, bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HEREA VASILE 2) HEREA EUGENIA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

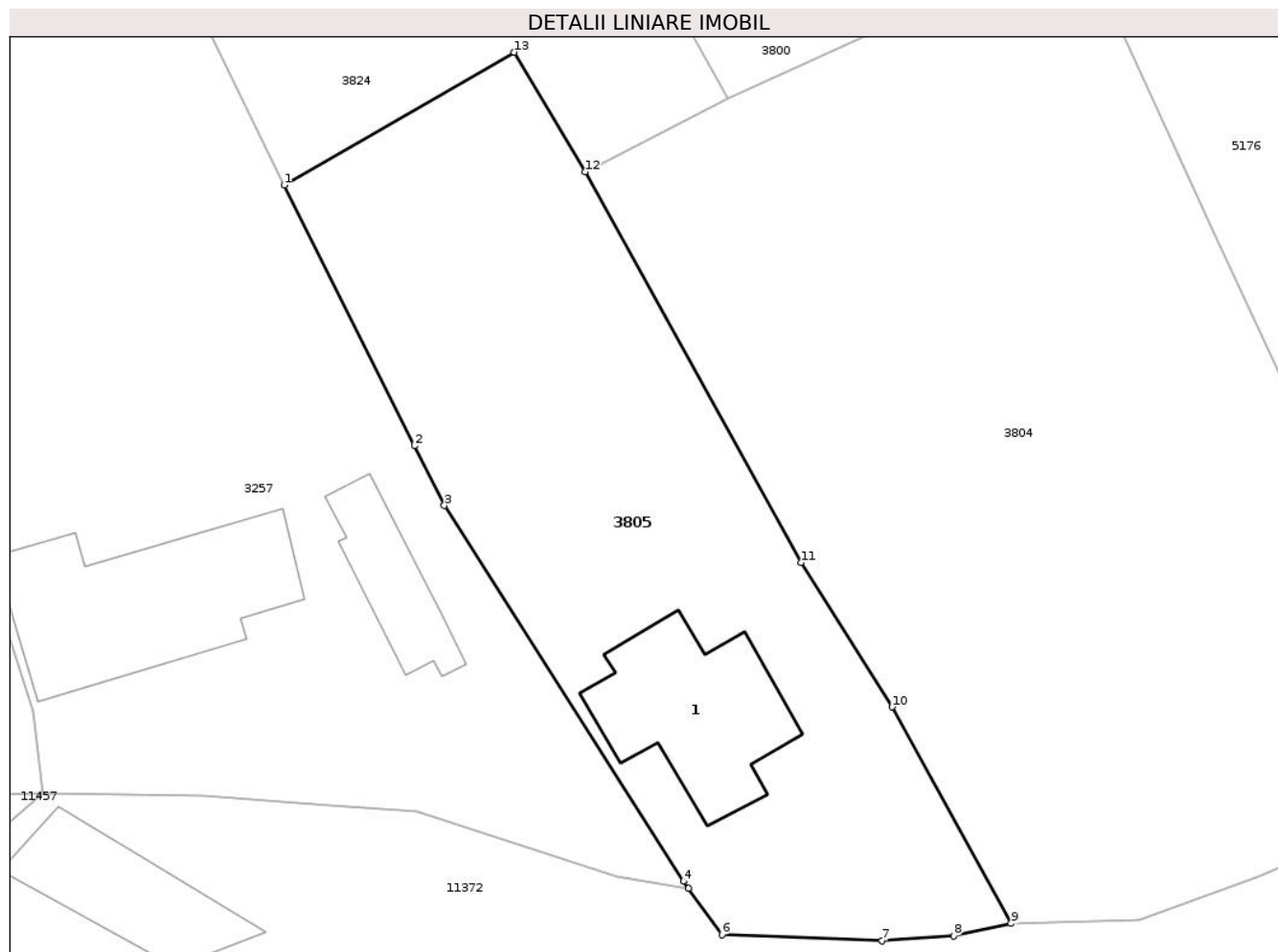
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53251	Din acte: 960 Masurata: 973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	503	20	459/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 16, PARCELA 456/1
2	arabil	DA	470	20	459/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 16, PARCELA 456/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53251-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit din lemn; an 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.240,959 635.715,321	2	598.248,971 635.699,287	17.925
2	598.248,971 635.699,287	3	598.250,806 635.695,617	4.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.250,806 635.695,617	4	598.265,522 635.672,504	27.4
4	598.265,522 635.672,504	5	598.265,83 635.672,075	0.528
5	598.265,83 635.672,075	6	598.267,876 635.669,228	3.506
6	598.267,876 635.669,228	7	598.277,725 635.668,843	9.856
7	598.277,725 635.668,843	8	598.282,117 635.669,15	4.403
8	598.282,117 635.669,15	9	598.285,665 635.669,918	3.629
9	598.285,665 635.669,918	10	598.278,343 635.683,227	15.19
10	598.278,343 635.683,227	11	598.272,733 635.692,107	10.504
11	598.272,733 635.692,107	12	598.259,465 635.716,14	27.452
12	598.259,465 635.716,14	13	598.255,116 635.723,491	8.541
13	598.255,116 635.723,491	1	598.240,959 635.715,321	16.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.554	Sector cadastral:115 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

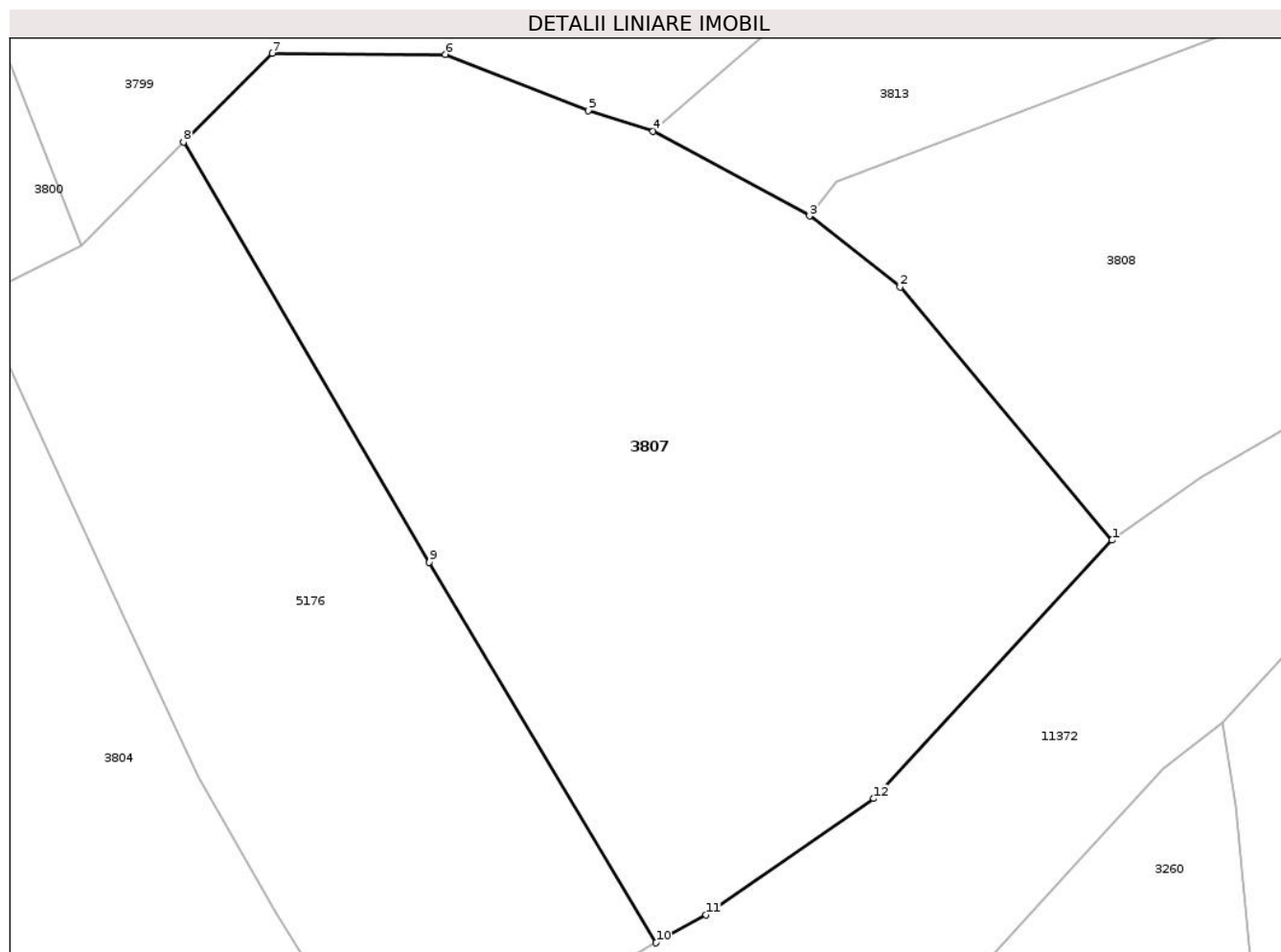
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.554	16	460	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.357,759 635.716,362	2	598.345,033 635.731,543	19.81
2	598.345,033 635.731,543	3	598.339,595 635.735,803	6.908
3	598.339,595 635.735,803	4	598.330,211 635.740,883	10.671
4	598.330,211 635.740,883	5	598.326,312 635.742,125	4.092
5	598.326,312 635.742,125	6	598.317,739 635.745,49	9.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.317,739 635.745,49	7	598.307,363 635.745,559	10.376
7	598.307,363 635.745,559	8	598.302,02 635.740,224	7.551
8	598.302,02 635.740,224	9	598.316,783 635.715,033	29.198
9	598.316,783 635.715,033	10	598.330,388 635.692,213	26.568
10	598.330,388 635.692,213	11	598.333,381 635.693,879	3.426
11	598.333,381 635.693,879	12	598.343,46 635.700,858	12.259
12	598.343,46 635.700,858	1	598.357,759 635.716,362	21.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Plopilor, Nr. 1130, 1131, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.795 Masurata: 1.833	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Plopilor, Nr. 1130, 1131, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Plopilor, Nr. 1130, 1131, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Plopilor, Nr. 1130, 1131, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/679, din 19/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GAMAN I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GAMAN I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

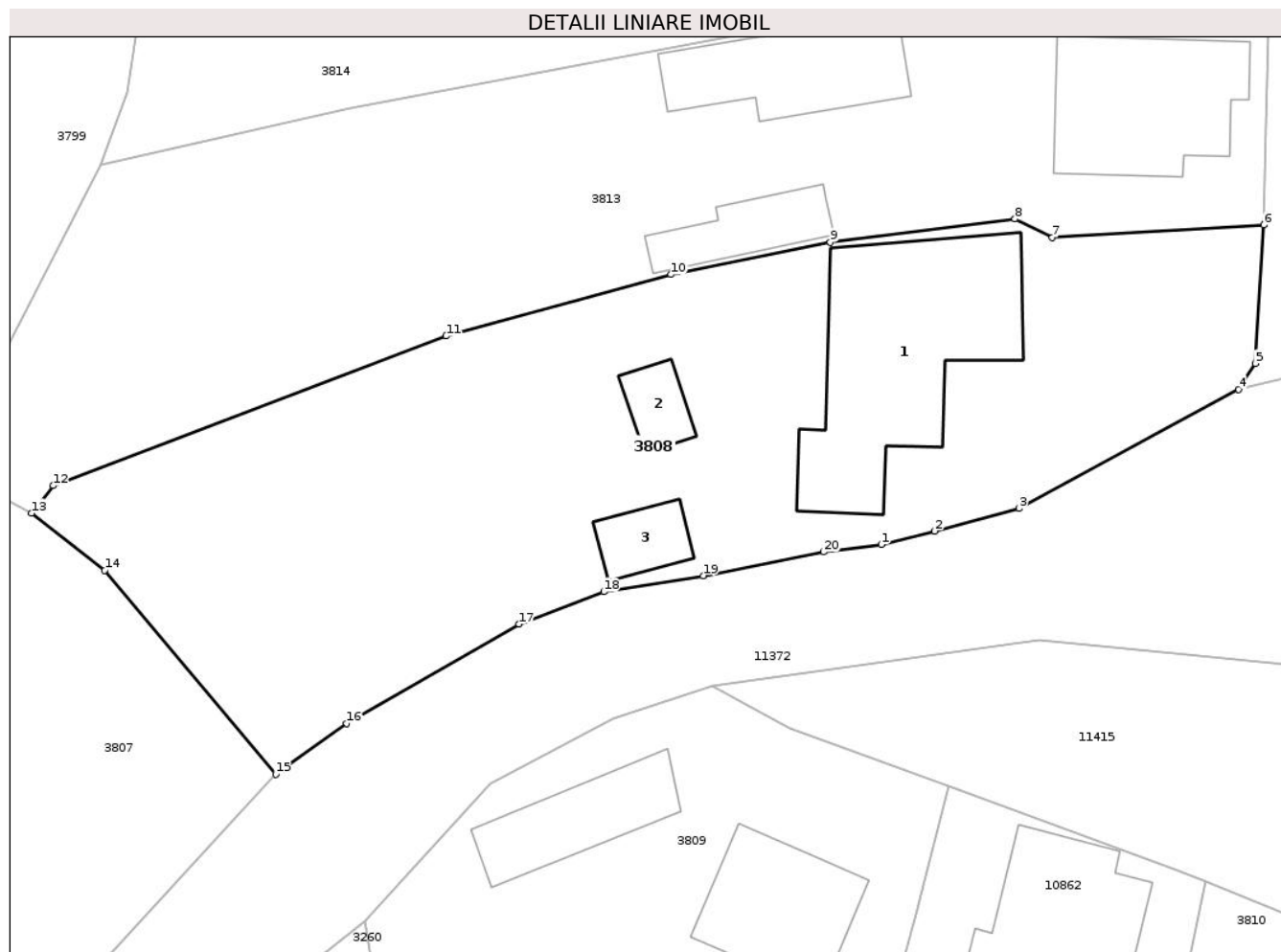
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.795 Masurata: 1.833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	604	20	461/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 16
2	arabil	DA	1.229	20	461/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 16

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	220	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.402,836 635.733,46	2	598.406,81 635.734,467	4.099
2	598.406,81 635.734,467	3	598.413,084 635.736,148	6.496
3	598.413,084 635.736,148	4	598.429,408 635.745,027	18.583
4	598.429,408 635.745,027	5	598.430,658 635.746,952	2.295
5	598.430,658 635.746,952	6	598.431,303 635.757,252	10.32
6	598.431,303 635.757,252	7	598.415,552 635.756,311	15.779
7	598.415,552 635.756,311	8	598.412,784 635.757,707	3.1
8	598.412,784 635.757,707	9	598.399,043 635.755,972	13.85
9	598.399,043 635.755,972	10	598.387,186 635.753,562	12.1
10	598.387,186 635.753,562	11	598.370,45 635.748,987	17.35
11	598.370,45 635.748,987	12	598.341,198 635.737,85	31.3
12	598.341,198 635.737,85	13	598.339,595 635.735,803	2.6
13	598.339,595 635.735,803	14	598.345,033 635.731,543	6.908
14	598.345,033 635.731,543	15	598.357,759 635.716,362	19.81
15	598.357,759 635.716,362	16	598.363,047 635.720,149	6.505
16	598.363,047 635.720,149	17	598.375,883 635.727,532	14.808
17	598.375,883 635.727,532	18	598.382,195 635.729,951	6.76
18	598.382,195 635.729,951	19	598.389,582 635.731,14	7.482
19	598.389,582 635.731,14	20	598.398,556 635.732,906	9.146
20	598.398,556 635.732,906	1	598.402,836 635.733,46	4.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Plopilor, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.748 Masurata: 1.781	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Plopilor, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Plopilor, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Plopilor, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/2356, din 15/11/1996 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GAMAN I CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GAMAN I CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

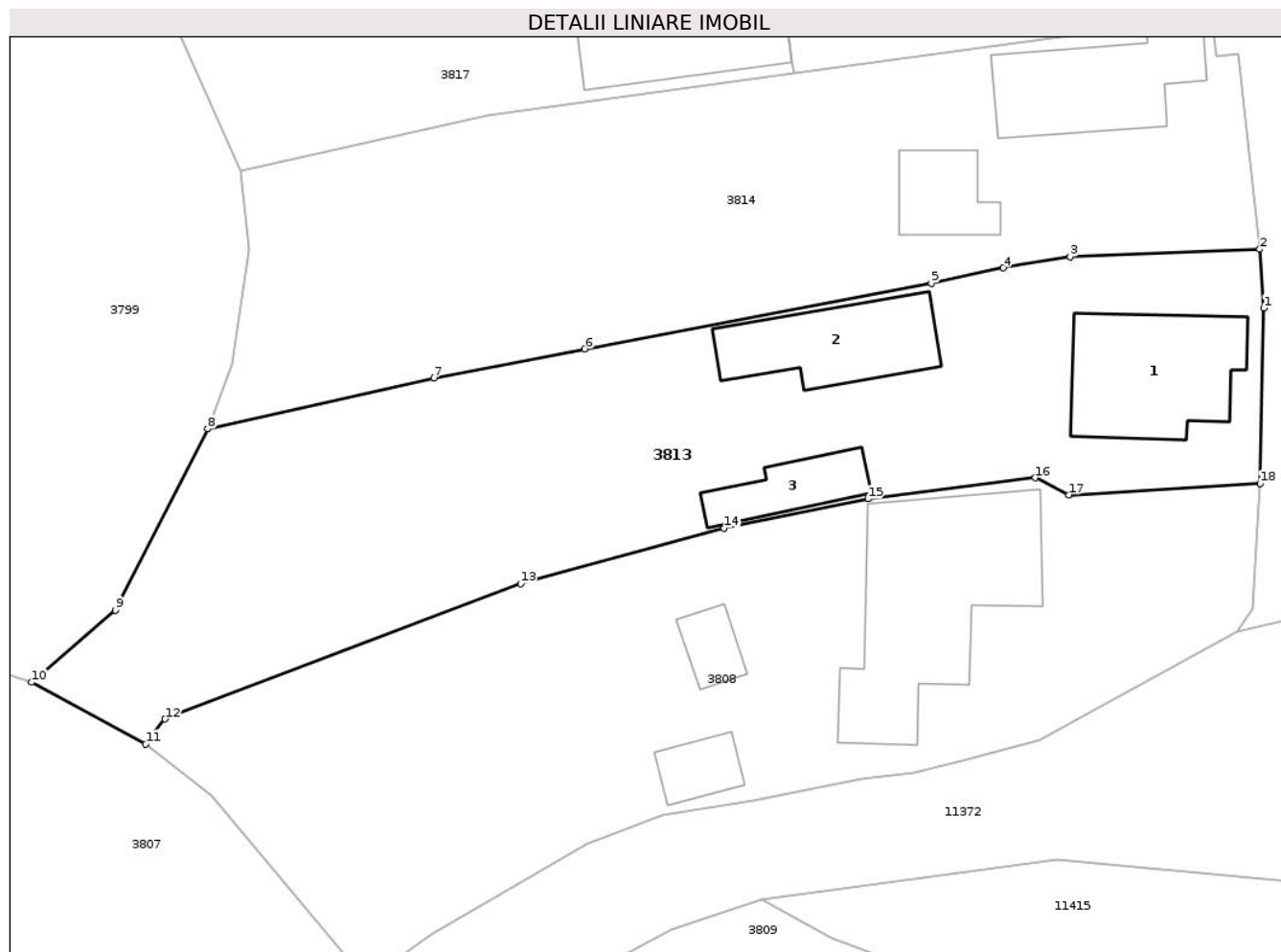
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.748 Masurata: 1.781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	721	20	462/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 16
2	arabil	DA	1.060	20	462/3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 16

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.431,603 635.771,676	2	598.431,269 635.776,522	4.857
2	598.431,269 635.776,522	3	598.415,676 635.775,901	15.605
3	598.415,676 635.775,901	4	598.410,178 635.774,98	5.575
4	598.410,178 635.774,98	5	598.404,236 635.773,716	6.075
5	598.404,236 635.773,716	6	598.375,741 635.768,315	29.002
6	598.375,741 635.768,315	7	598.363,338 635.765,923	12.632
7	598.363,338 635.765,923	8	598.344,693 635.761,726	19.111
8	598.344,693 635.761,726	9	598.337,088 635.746,803	16.749
9	598.337,088 635.746,803	10	598.330,211 635.740,883	9.074
10	598.330,211 635.740,883	11	598.339,595 635.735,803	10.671
11	598.339,595 635.735,803	12	598.341,198 635.737,85	2.6
12	598.341,198 635.737,85	13	598.370,45 635.748,987	31.3
13	598.370,45 635.748,987	14	598.387,186 635.753,562	17.35
14	598.387,186 635.753,562	15	598.399,043 635.755,972	12.1
15	598.399,043 635.755,972	16	598.412,784 635.757,707	13.85
16	598.412,784 635.757,707	17	598.415,552 635.756,311	3.1
17	598.415,552 635.756,311	18	598.431,303 635.757,252	15.779
18	598.431,303 635.757,252	1	598.431,603 635.771,676	14.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Cacovea, Nr. 1128, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50488	Din acte: 1.795 Masurata: 1.628	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50488-C1	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Cacovea, Nr. 1128, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; ;CASA DE LOCUIT,CONSTRUITA DIN LEMN, PE FUNDATIE DE PIATRA,ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN 3 CAMERE,O BUCATARIE SI UN HOL.;
A1.3	50488-C3	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Cacovea, Nr. 1128, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14474 / 06/08/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 1568, din 05/08/2020 emis de NP David Radu - Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAZĂR VASILE 2) LAZĂR IULIANA, - Bun Comun	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAZĂR VASILE 2) LAZĂR IULIANA, - Bun Comun	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZĂR VASILE 2) LAZĂR IULIANA, - Bun Comun	A1.3

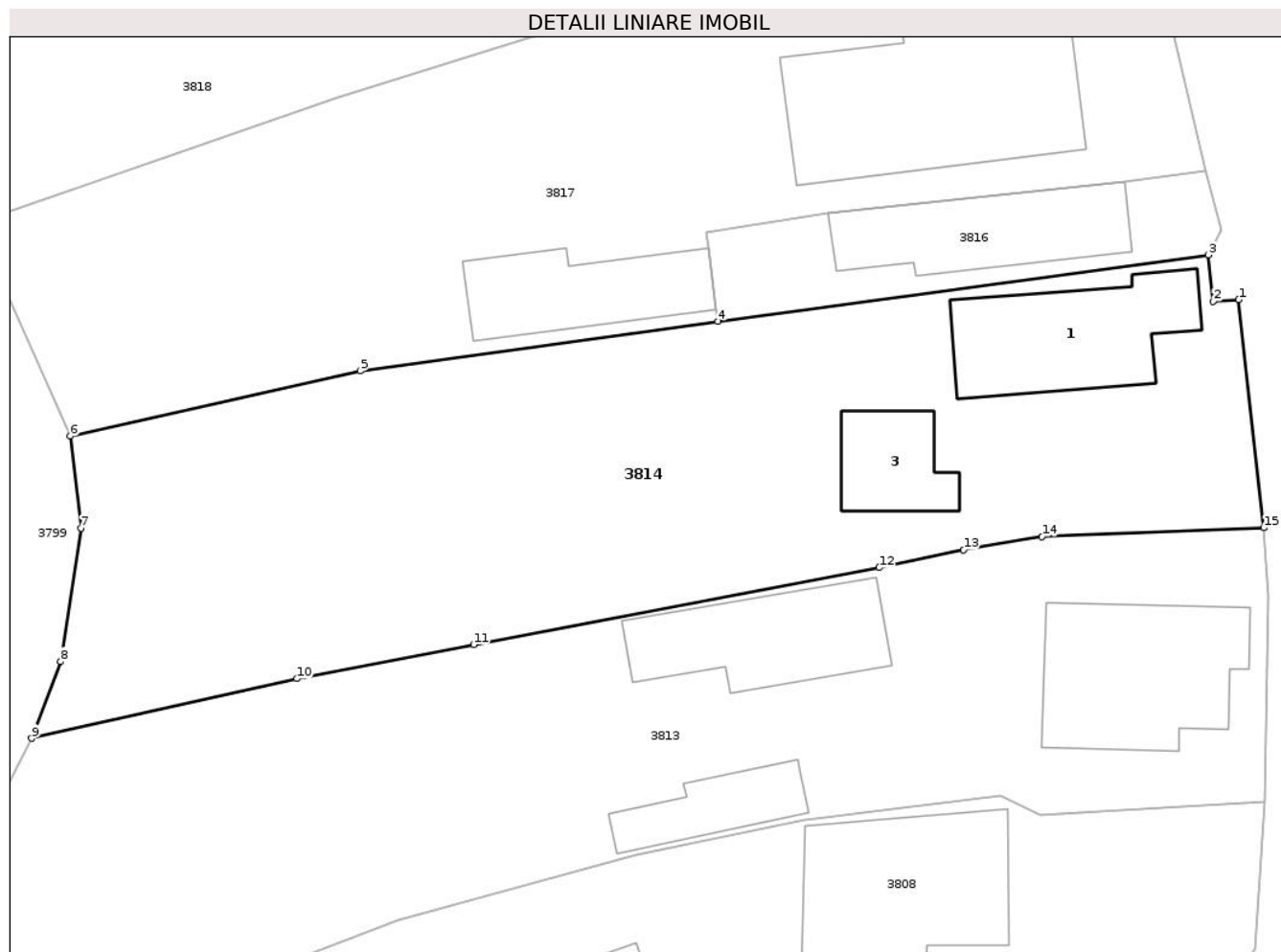
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50488	Din acte: 1.795 Masurata: 1.628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	547	20	463	-	NR. TOPO CORECT TARLA 16
2	arabil	DA	1.081	20	463	-	NR. TOPO CORECT TARLA 16

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50488-C1	construcții de locuințe	Din acte: 121 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; ;CASA DE LOCUIT,CONSTRUITA DIN LEMN, PE FUNDATIE DE PIATRA,ACOPERITA CU TABLA,COMPUSA DIN 3 CAMERE,O BUCATARIE SI UN HOL.;
A1.3	50488-C3	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.429,509 635.792,558	2	598.427,706 635.792,429	1.808
2	598.427,706 635.792,429	3	598.427,352 635.795,709	3.299
3	598.427,352 635.795,709	4	598.392,921 635.791,026	34.748
4	598.392,921 635.791,026	5	598.367,792 635.787,558	25.367
5	598.367,792 635.787,558	6	598.347,421 635.782,974	20.88
6	598.347,421 635.782,974	7	598.348,152 635.776,499	6.516
7	598.348,152 635.776,499	8	598.346,745 635.767,122	9.482
8	598.346,745 635.767,122	9	598.344,693 635.761,726	5.773
9	598.344,693 635.761,726	10	598.363,338 635.765,923	19.111
10	598.363,338 635.765,923	11	598.375,741 635.768,315	12.632
11	598.375,741 635.768,315	12	598.404,236 635.773,716	29.002
12	598.404,236 635.773,716	13	598.410,178 635.774,98	6.075
13	598.410,178 635.774,98	14	598.415,676 635.775,901	5.575
14	598.415,676 635.775,901	15	598.431,269 635.776,522	15.605
15	598.431,269 635.776,522	1	598.429,509 635.792,558	16.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:706
Nr. cadastral vechi:964

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Plopilor, Nr. 1126A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51614	Din acte: 256 Masurata: 220	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51614-C1	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Plopilor, Nr. 1126A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; ANEXĂ din boltari pe fundație de piatră acoperită cu tablă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
430 / 03/02/2009		
Act Administrativ nr. proces verbal de ajudecare nr. 948/2008, din 19/09/2008 emis de PRIMĂRIA VÂNĂTORI-NEAMȚ (Invest Expert IPURL si SC Marica Impex SRL, proces verbal de licitație nr.884/28.07.2008 Invest Expert IPURL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) SC MĂRIUCA IMPEX SRL, CIF:18515913	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 706)	
1159 / 20/03/2009		
Act Notarial nr. 1076 - Contract De Garantie Imobiliara, din 19/03/2009 emis de BNP David Daniela;		
B2	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, inchiriere	A1, A1.1
	1) BRD -GSG- AG TG NEAMT, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 706)	

C. Partea III. SARCINI

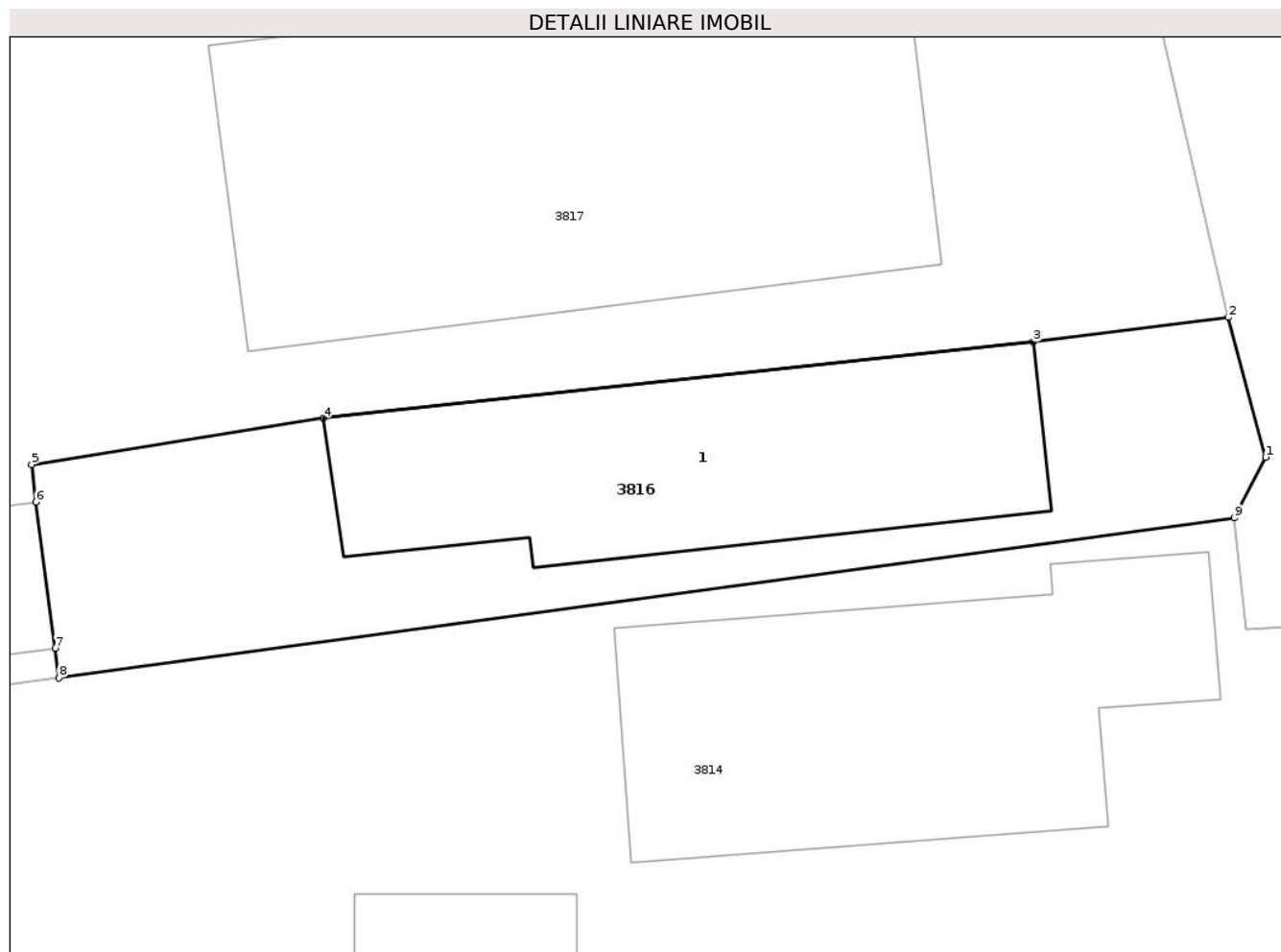
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1159 / 20/03/2009		
Act Notarial nr. 1076 - Contract De Garantie Imobiliara, din 19/03/2009 emis de BNP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:44000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) BRD - GSG- TG NEAMT , CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 706)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51614	Din acte: 256 Masurata: 220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	220	16	464	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51614-C1	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; ANEXĂ din boltari pe fundație de piatră acoperită cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.428,281 635.797,489	2	598.427,189 635.801,582	4.236
2	598.427,189 635.801,582	3	598.421,469 635.800,87	5.764
3	598.421,469 635.800,87	4	598.400,68 635.798,627	20.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.400,68 635.798,627	5	598.392,125 635.797,274	8.662
5	598.392,125 635.797,274	6	598.392,249 635.796,172	1.109
6	598.392,249 635.796,172	7	598.392,811 635.791,883	4.326
7	598.392,811 635.791,883	8	598.392,921 635.791,026	0.865
8	598.392,921 635.791,026	9	598.427,352 635.795,709	34.748
9	598.427,352 635.795,709	1	598.428,281 635.797,489	2.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:704
Nr. cadastral vechi:201

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Plopilor, Nr. 1126, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50107	Din acte: 1.542 Masurata: 1.562	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50107-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Plopilor, Nr. 1126, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:247 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50107-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Plopilor, Nr. 1126, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6307 / 14/09/2007			
Act Notarial nr. 2691 - Contract De Donatie , din 13/09/2007 emis de BNP David Daniela;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) TOMA OVIDIU CATALIN, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 704)	A1, A1.1
6733 / 05/10/2007			
Act Notarial nr. 4671 - Contract De Garantie Reala Imobiliara, din 04/10/2007 emis de BNP Ana Ionita;			
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare ipotecare inchiriere demolare in fav. Volksbank Romania SA	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 704)	A1, A1.1, A1.2
4770 / 22/08/2008			
Act Notarial nr. 3789 - Contract De Garantie Reala Imobiliara, din 21/08/2008 emis de BNP Ana Ionita;			
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare construire, restructurare inchiriere alipire in fav. Volksbank Romania SA	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 704)	A1, A1.1, A1.2
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) TOMA OVIDIU CATALIN, LIPSĂ CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI

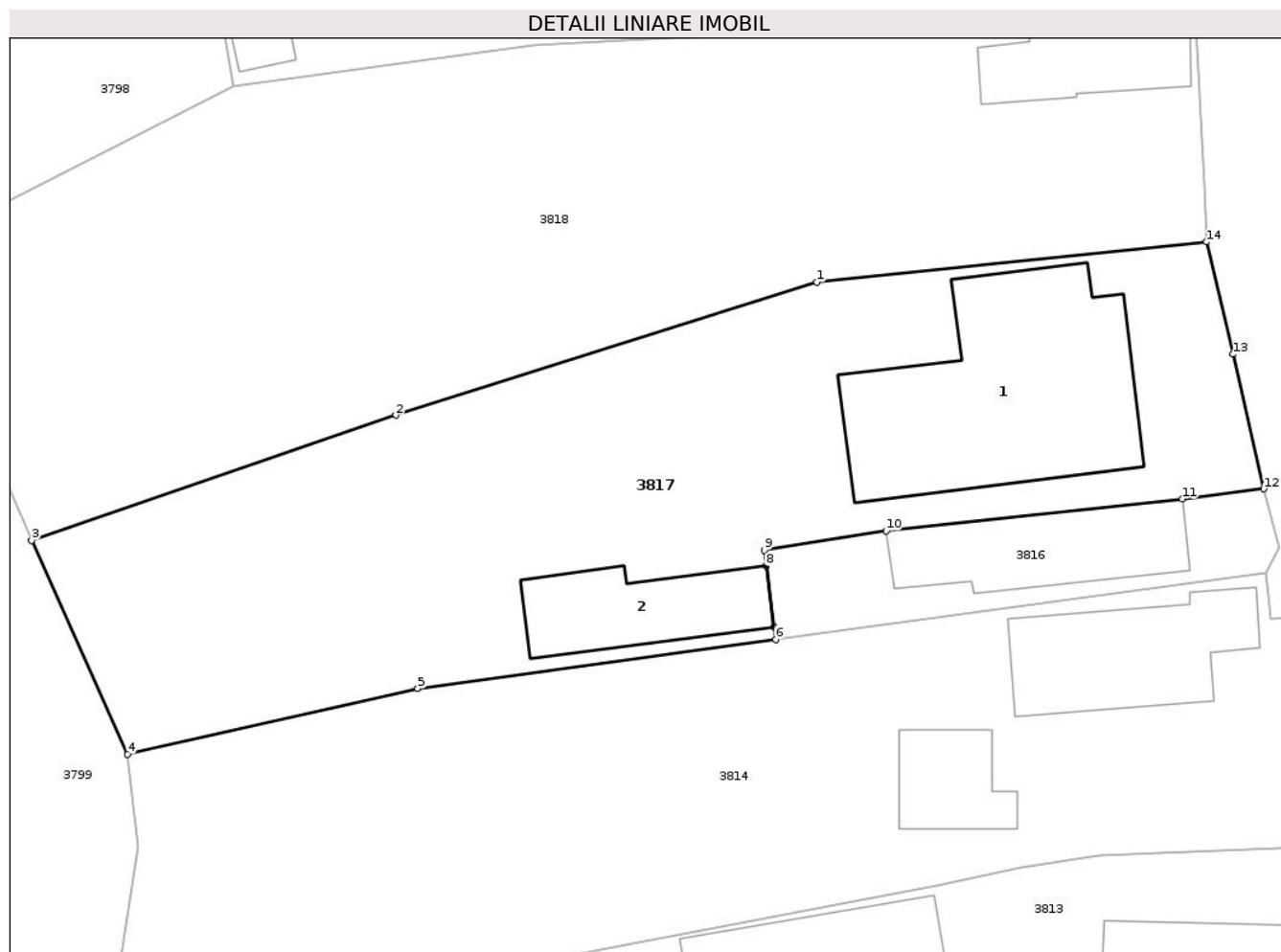
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
6733 / 05/10/2007			
Act Notarial nr. 4671 - Contract De Garantie Reala Imobiliara, din 04/10/2007 emis de BNP Ana Ionita;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:49500 CHFsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	1) VOLKSBANK ROMANIA SA, CIF:12564356 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 704)	A1, A1.1, A1.2
4770 / 22/08/2008			
Act Notarial nr. 3789 - Contract De Garantie Reala Imobiliara, din 21/08/2008 emis de BNP Ana Ionita;			
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80000 RON	1) VOLKSBANK ROMANIA SA, CIF:12564356 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 704)	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50107	Din acte: 1.542 Masurata: 1.562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	16	464	-	
2	faneata	DA	1.262	16	464	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50107-C1	construcții de locuințe	Din acte: 273 Masurata: 247	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:247 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50107-C2	construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.395,799 635.816,093	2	598.366,26 635.806,748	30.982
2	598.366,26 635.806,748	3	598.340,69 635.797,963	27.037
3	598.340,69 635.797,963	4	598.347,421 635.782,974	16.431
4	598.347,421 635.782,974	5	598.367,792 635.787,558	20.88
5	598.367,792 635.787,558	6	598.392,921 635.791,026	25.367
6	598.392,921 635.791,026	7	598.392,811 635.791,883	0.865
7	598.392,811 635.791,883	8	598.392,249 635.796,172	4.326
8	598.392,249 635.796,172	9	598.392,125 635.797,274	1.109
9	598.392,125 635.797,274	10	598.400,68 635.798,627	8.662
10	598.400,68 635.798,627	11	598.421,469 635.800,87	20.91
11	598.421,469 635.800,87	12	598.427,189 635.801,582	5.764
12	598.427,189 635.801,582	13	598.425,009 635.811,033	9.699
13	598.425,009 635.811,033	14	598.423,175 635.818,909	8.087
14	598.423,175 635.818,909	1	598.395,799 635.816,093	27.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:705
Nr. cadastral vechi:202

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Plopilor, Nr. 1125, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51607	Din acte: 1.798 Masurata: 1.844	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	51607-C3	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Plopilor, Nr. 1125, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6580 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 2866 - Contract De Donatie, din 27/09/2007 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) TOMA IRINA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 705)	
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) TOMA IRINA	

C. Partea III. SARCINI

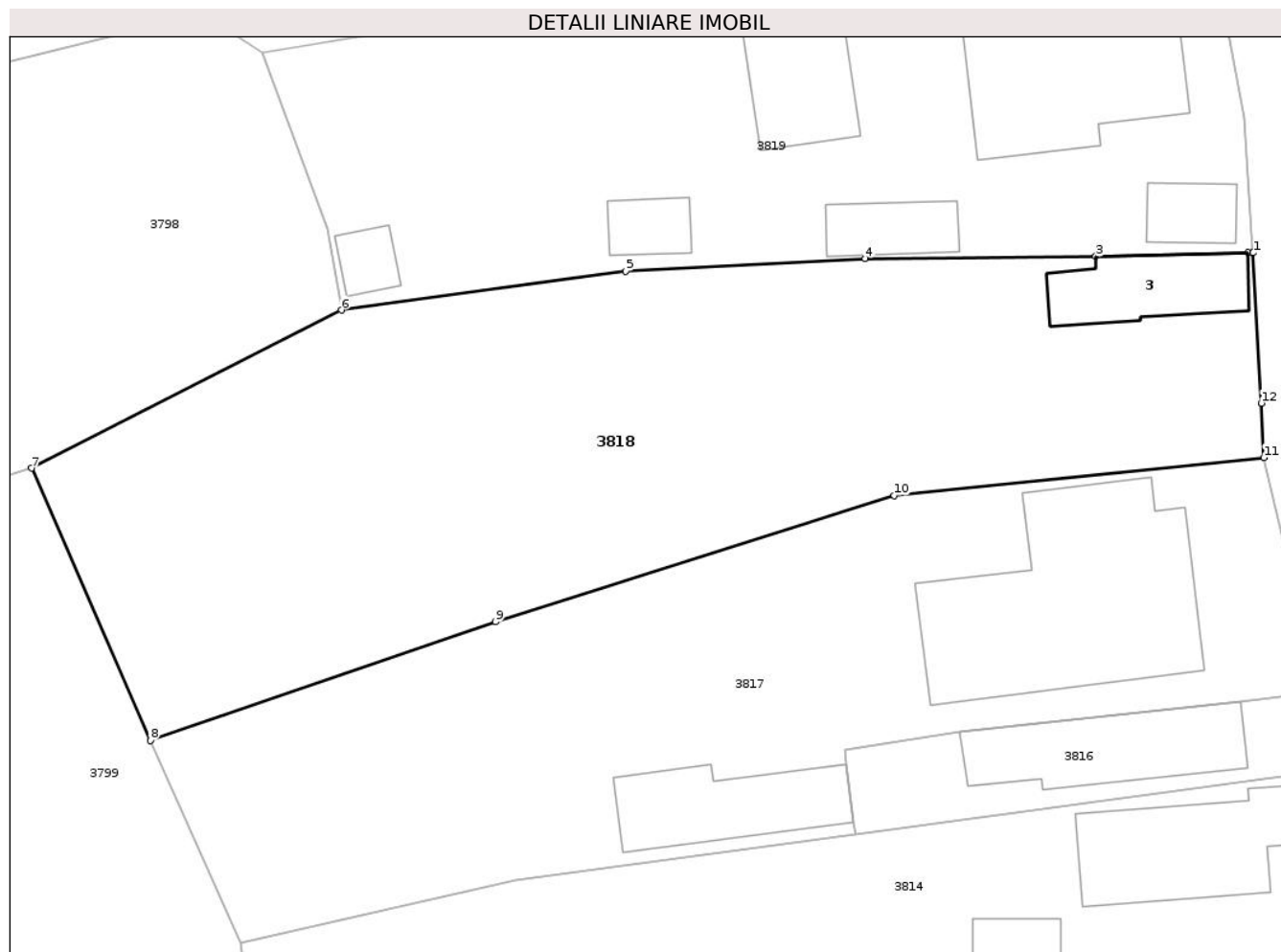
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
6581 / 28/09/2007			
Act Notarial nr. 2866 - Contract De Donatie, din 27/09/2007 emis de BNP David Daniela;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) BÎRLIBA ELENA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 705)		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51607	Din acte: 1.798 Masurata: 1.844	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	451	16	464	-	
2	faneata	DA	1.393	16	464	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	51607-C3	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.422,392 635.834,08	2	598.422,006 635.834,079	0.386
2	598.422,006 635.834,079	3	598.410,725 635.833,829	11.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.410,725 635.833,829	4	598.393,65 635.833,666	17.076
4	598.393,65 635.833,666	5	598.375,905 635.832,712	17.771
5	598.375,905 635.832,712	6	598.354,853 635.829,84	21.247
6	598.354,853 635.829,84	7	598.331,908 635.818,129	25.76
7	598.331,908 635.818,129	8	598.340,69 635.797,963	21.995
8	598.340,69 635.797,963	9	598.366,26 635.806,748	27.037
9	598.366,26 635.806,748	10	598.395,799 635.816,093	30.982
10	598.395,799 635.816,093	11	598.423,175 635.818,909	27.52
11	598.423,175 635.818,909	12	598.422,987 635.822,945	4.04
12	598.422,987 635.822,945	1	598.422,392 635.834,08	11.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Plopilor, Nr. 1123, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.589 Masurata: 1.562	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Plopilor, Nr. 1123, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Plopilor, Nr. 1123, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Plopilor, Nr. 1123, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Plopilor, Nr. 1123, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Plopilor, Nr. 1123, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Plopilor, Nr. 1123, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Plopilor, Nr. 1123, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1130, din 20/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANDREI I ANA, LIPSĂ CNP 2) GAMAN I MARIA, LIPSĂ CNP 3) FLORIAN I NECULAI, LIPSĂ CNP 4) FLORIAN I CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREI I ANA, LIPSĂ CNP 2) GAMAN I MARIA, LIPSĂ CNP 3) FLORIAN I NECULAI, LIPSĂ CNP 4) FLORIAN I CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

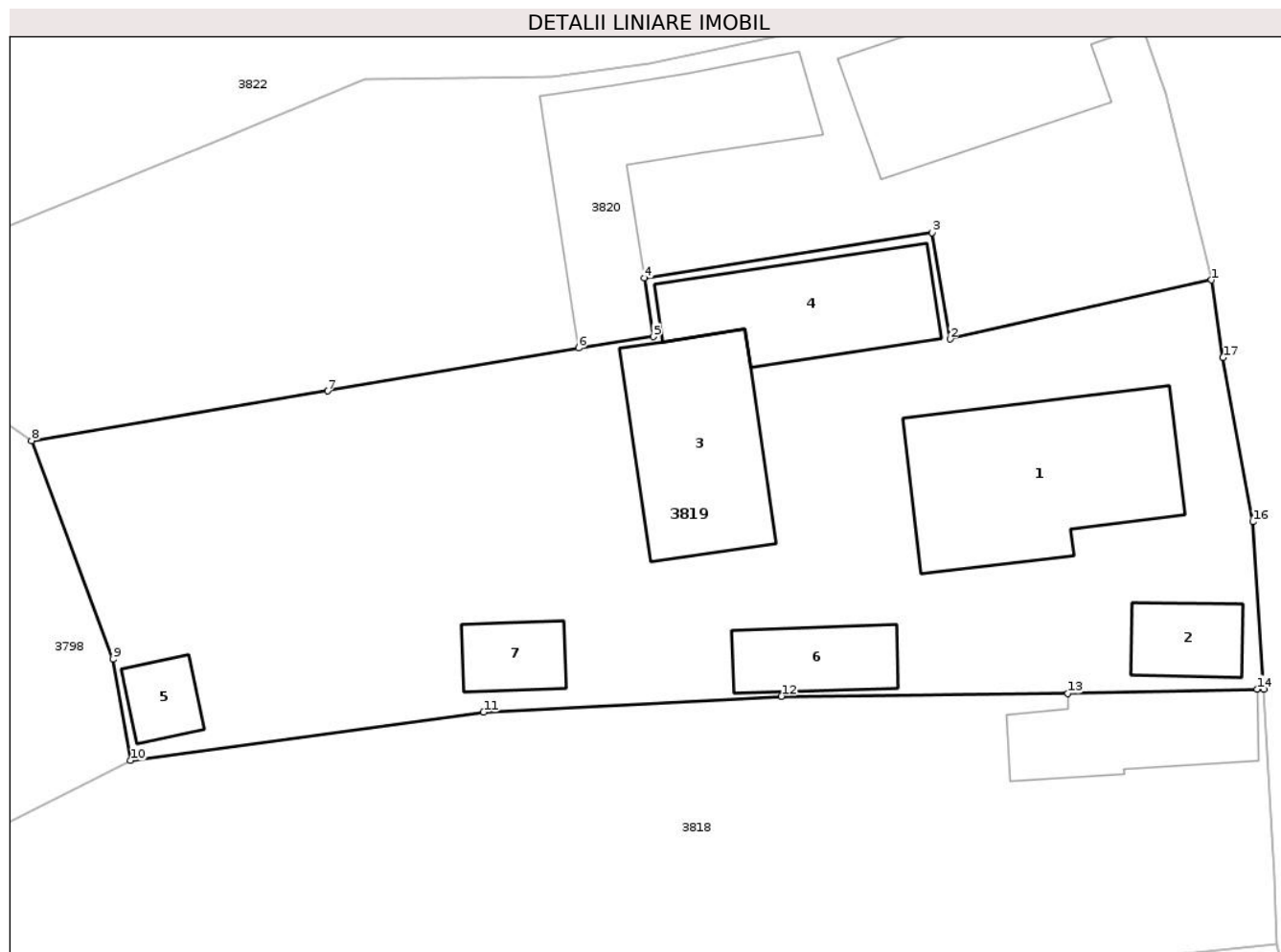
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.589 Masurata: 1.562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.074	20	465/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 16
2	arabil	DA	488	20	465/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 16

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.419,28 635.858,477	2	598.403,692 635.854,959	15.98
2	598.403,692 635.854,959	3	598.402,635 635.861,293	6.422
3	598.402,635 635.861,293	4	598.385,486 635.858,589	17.361
4	598.385,486 635.858,589	5	598.386,021 635.855,096	3.534
5	598.386,021 635.855,096	6	598.381,562 635.854,413	4.511
6	598.381,562 635.854,413	7	598.366,629 635.851,864	15.149
7	598.366,629 635.851,864	8	598.348,971 635.848,895	17.906
8	598.348,971 635.848,895	9	598.353,807 635.835,864	13.9
9	598.353,807 635.835,864	10	598.354,853 635.829,84	6.114
10	598.354,853 635.829,84	11	598.375,905 635.832,712	21.247
11	598.375,905 635.832,712	12	598.393,65 635.833,666	17.771
12	598.393,65 635.833,666	13	598.410,725 635.833,829	17.076
13	598.410,725 635.833,829	14	598.422,006 635.834,079	11.284
14	598.422,006 635.834,079	15	598.422,392 635.834,08	0.386
15	598.422,392 635.834,08	16	598.421,728 635.844,066	10.008
16	598.421,728 635.844,066	17	598.419,965 635.853,853	9.945
17	598.419,965 635.853,853	1	598.419,28 635.858,477	4.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Plopilor, Nr. 1121, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.187	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Plopilor, Nr. 1121, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Plopilor, Nr. 1121, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Notarial nr. CVC 3150, din 15/08/1980 emis de NP HARBUZ ERMINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URSACHE CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

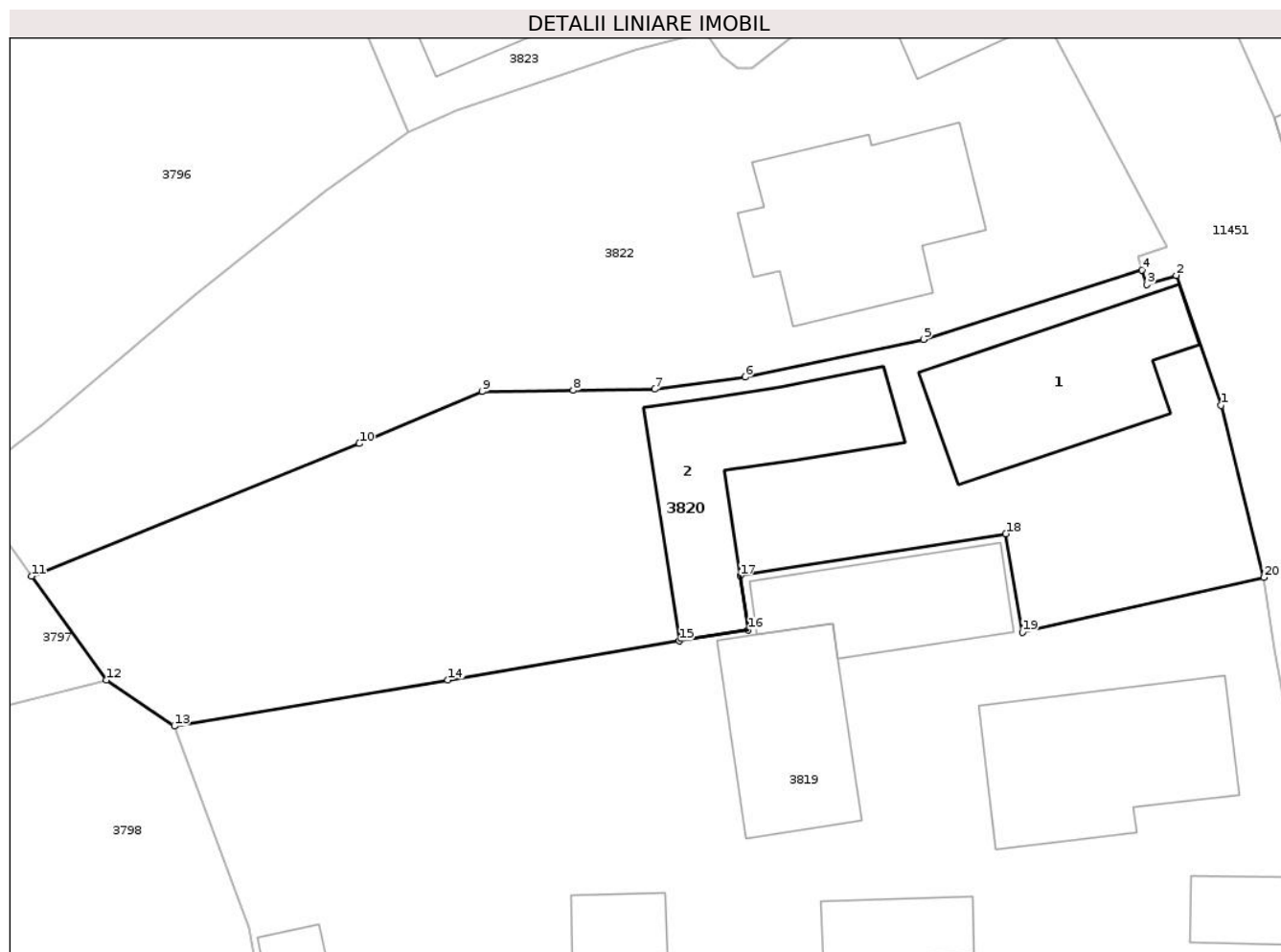
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	16	466	-	
2	arabil	DA	937	16	466	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.416,516 635.869,572	2	598.413,629 635.877,963	8.874
2	598.413,629 635.877,963	3	598.411,723 635.877,358	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.411,723 635.877,358	4	598.411,42 635.878,311	1.0
4	598.411,42 635.878,311	5	598.397,314 635.873,834	14.8
5	598.397,314 635.873,834	6	598.385,82 635.871,395	11.75
6	598.385,82 635.871,395	7	598.379,971 635.870,62	5.9
7	598.379,971 635.870,62	8	598.374,721 635.870,548	5.25
8	598.374,721 635.870,548	9	598.368,822 635.870,466	5.9
9	598.368,822 635.870,466	10	598.360,902 635.867,113	8.6
10	598.360,902 635.867,113	11	598.339,764 635.858,556	22.804
11	598.339,764 635.858,556	12	598.344,592 635.851,86	8.255
12	598.344,592 635.851,86	13	598.348,971 635.848,895	5.288
13	598.348,971 635.848,895	14	598.366,629 635.851,864	17.906
14	598.366,629 635.851,864	15	598.381,562 635.854,413	15.149
15	598.381,562 635.854,413	16	598.386,021 635.855,096	4.511
16	598.386,021 635.855,096	17	598.385,486 635.858,589	3.534
17	598.385,486 635.858,589	18	598.402,635 635.861,293	17.361
18	598.402,635 635.861,293	19	598.403,692 635.854,959	6.422
19	598.403,692 635.854,959	20	598.419,28 635.858,477	15.98
20	598.419,28 635.858,477	1	598.416,516 635.869,572	11.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Plopilor, Nr. 1119, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.390 Masurata: 1.345	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Plopilor, Nr. 1119, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Plopilor, Nr. 1119, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1034, din 22/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ GH VASILE, LIPSĂ CNP 2) COȘOFREȚ GH NECULAI, LIPSĂ CNP 3) COȘOFREȚ PETRE, LIPSĂ CNP 4) COȘOFREȚ ECATERINA, LIPSĂ CNP 5) ATOMEI MARIA, LIPSĂ CNP 6) ATOMEI ANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ GH VASILE, LIPSĂ CNP 2) COȘOFREȚ GH NECULAI, LIPSĂ CNP 3) COȘOFREȚ PETRE, LIPSĂ CNP 4) COȘOFREȚ ECATERINA, LIPSĂ CNP 5) ATOMEI MARIA, LIPSĂ CNP 6) ATOMEI ANA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

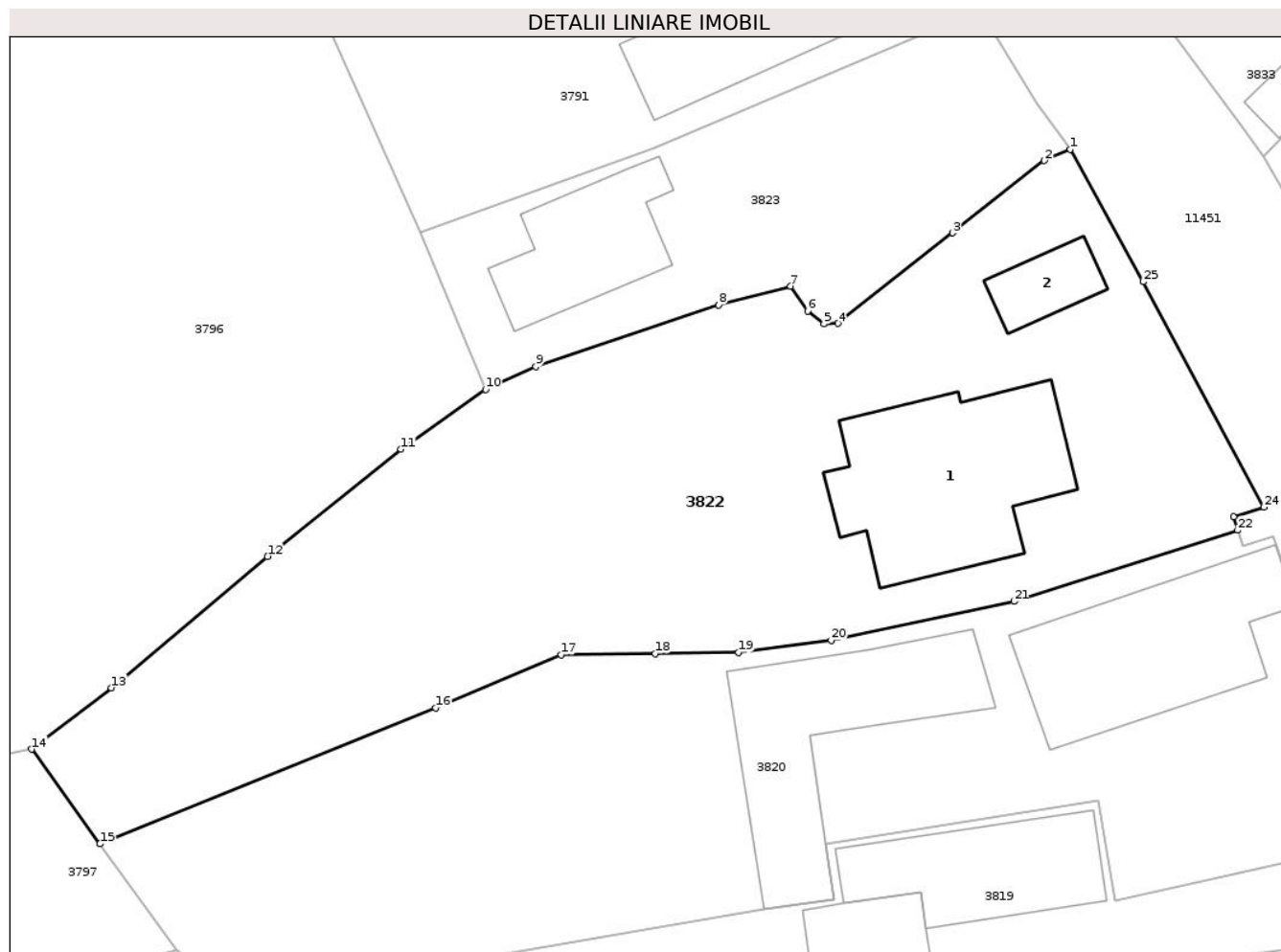
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.390 Masurata: 1.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	540	20	467/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 16
2	arabil	DA	805	20	467/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 16, PARCELA 468/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.400,874 635.902,318	2	598.399,221 635.901,606	1.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.399,221 635.901,606	3	598.393,454 635.897,048	7.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	598.393,454 635.897,048	4	598.386,236 635.891,344	9.2
5	598.385,357 635.891,309	6	598.384,326 635.892,134	1.32
7	598.383,256 635.893,692	8	598.378,723 635.892,506	4.686
9	598.367,206 635.888,629	10	598.364,046 635.887,192	3.471
11	598.358,723 635.883,418	12	598.350,316 635.876,665	10.783
13	598.340,49 635.868,387	14	598.335,461 635.864,523	6.341
15	598.339,764 635.858,556	16	598.360,902 635.867,113	22.804
17	598.368,822 635.870,466	18	598.374,721 635.870,548	5.9
19	598.379,971 635.870,62	20	598.385,82 635.871,395	5.9
21	598.397,314 635.873,834	22	598.411,42 635.878,311	14.8
23	598.411,148 635.879,169	24	598.413,054 635.879,774	2.0
25	598.405,454 635.893,967	1	598.400,874 635.902,318	9.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	598.386,236 635.891,344	5	598.385,357 635.891,309	0.88
6	598.384,326 635.892,134	7	598.383,256 635.893,692	1.891
8	598.378,723 635.892,506	9	598.367,206 635.888,629	12.152
10	598.364,046 635.887,192	11	598.358,723 635.883,418	6.525
12	598.350,316 635.876,665	13	598.340,49 635.868,387	12.849
14	598.335,461 635.864,523	15	598.339,764 635.858,556	7.357
16	598.360,902 635.867,113	17	598.368,822 635.870,466	8.6
18	598.374,721 635.870,548	19	598.379,971 635.870,62	5.25
20	598.385,82 635.871,395	21	598.397,314 635.873,834	11.75
22	598.411,42 635.878,311	23	598.411,148 635.879,169	0.9
24	598.413,054 635.879,774	25	598.405,454 635.893,967	16.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Plopilor, Nr. 1117, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 360 Masurata: 448	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Plopilor, Nr. 1117, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1034, din 22/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ GH VASILE, LIPSĂ CNP 2) COȘOFREȚ GH NECULAI, LIPSĂ CNP 3) COȘOFREȚ PETRE, LIPSĂ CNP 4) COȘOFREȚ ECATERINA, LIPSĂ CNP 5) ATOMEI MARIA, LIPSĂ CNP 6) ATOMEI ANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ GH VASILE, LIPSĂ CNP 2) COȘOFREȚ GH NECULAI, LIPSĂ CNP 3) COȘOFREȚ PETRE, LIPSĂ CNP 4) COȘOFREȚ ECATERINA, LIPSĂ CNP 5) ATOMEI MARIA, LIPSĂ CNP 6) ATOMEI ANA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

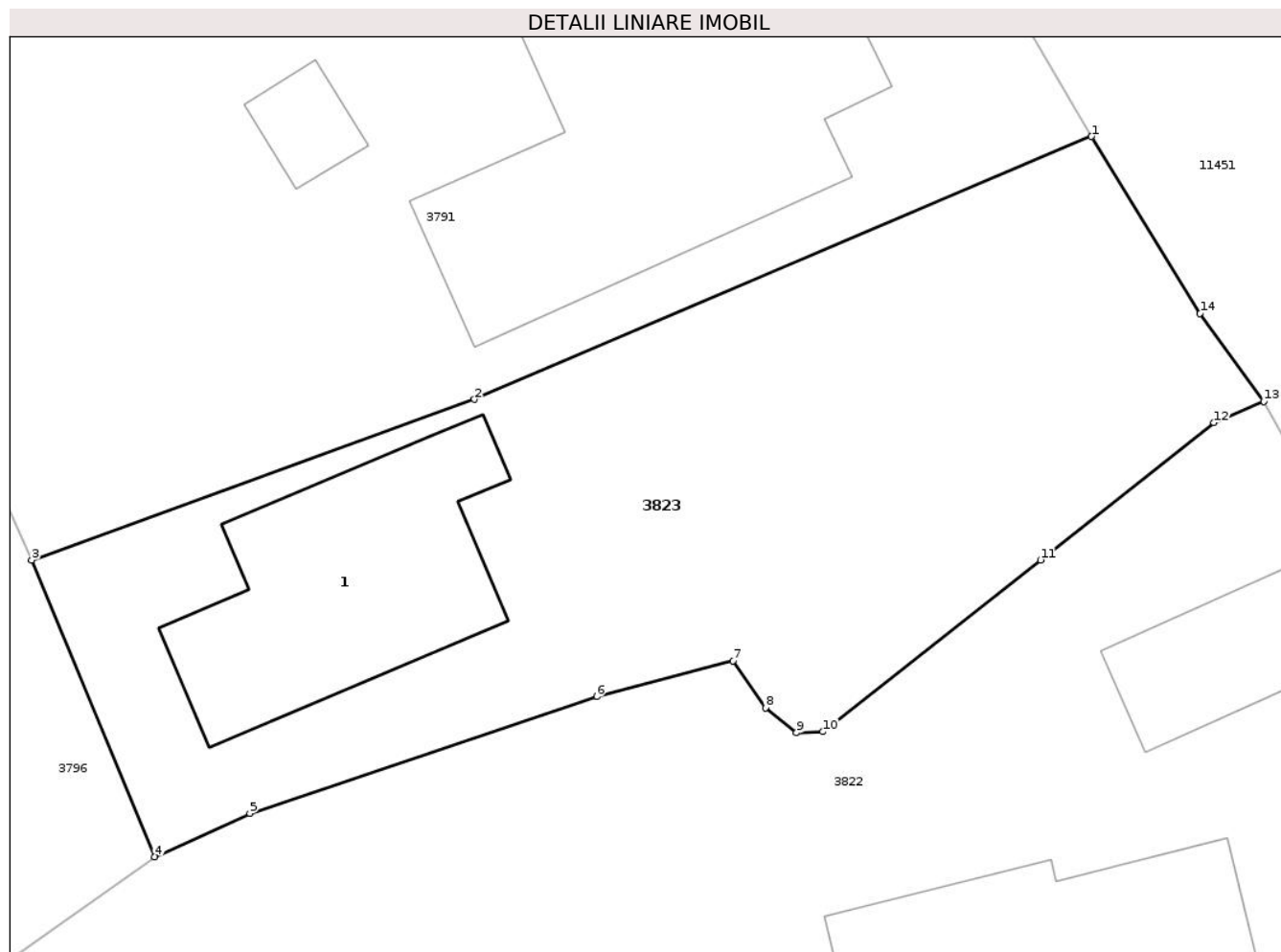
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 360 Masurata: 448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	448	20	468/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 16

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.395,152 635.911,113	2	598.374,666 635.902,379	22.271
2	598.374,666 635.902,379	3	598.359,96 635.897,044	15.644
3	598.359,96 635.897,044	4	598.364,046 635.887,192	10.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.364,046 635.887,192	5	598.367,206 635.888,629	3.471
5	598.367,206 635.888,629	6	598.378,723 635.892,506	12.152
6	598.378,723 635.892,506	7	598.383,256 635.893,692	4.686
7	598.383,256 635.893,692	8	598.384,326 635.892,134	1.891
8	598.384,326 635.892,134	9	598.385,357 635.891,309	1.32
9	598.385,357 635.891,309	10	598.386,236 635.891,344	0.88
10	598.386,236 635.891,344	11	598.393,454 635.897,048	9.2
11	598.393,454 635.897,048	12	598.399,221 635.901,606	7.35
12	598.399,221 635.901,606	13	598.400,874 635.902,318	1.8
13	598.400,874 635.902,318	14	598.398,756 635.905,229	3.6
14	598.398,756 635.905,229	1	598.395,152 635.911,113	6.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.464	Sector cadastral:115 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

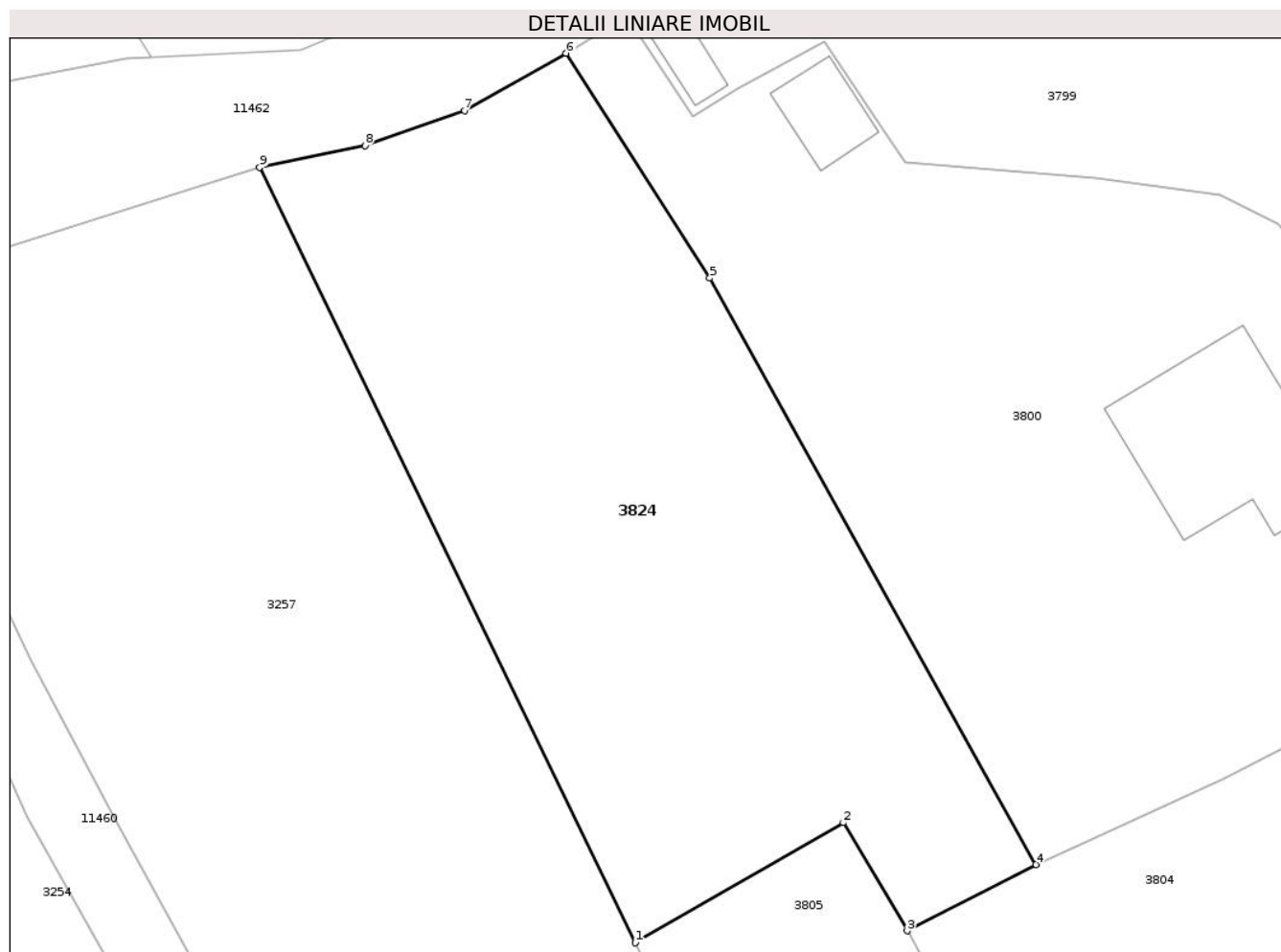
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.464	16	456	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.240,959 635.715,321	2	598.255,116 635.723,491	16.346
2	598.255,116 635.723,491	3	598.259,465 635.716,14	8.541
3	598.259,465 635.716,14	4	598.268,228 635.720,644	9.853
4	598.268,228 635.720,644	5	598.246,03 635.760,534	45.651
5	598.246,03 635.760,534	6	598.236,251 635.775,842	18.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.236,251 635.775,842	7	598.229,331 635.771,944	7.943
7	598.229,331 635.771,944	8	598.222,549 635.769,567	7.186
8	598.222,549 635.769,567	9	598.215,382 635.768,079	7.32
9	598.215,382 635.768,079	1	598.240,959 635.715,321	58.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:708

Nr. cadastral vechi:1222

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51612	Din acte: 877 Masurata: 845	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51612-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT construita din lemn, pe fundație de piatra, acoperita cu plăci de azbociment

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
10048 / 14/04/2022			
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 1229, din 14/04/2022 emis de NP David Radu-Constantin;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IACOBEOAIA CIPRIAN 2) IACOBEOAIA ALINA, bun comun		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IACOBEOAIA CIPRIAN 2) IACOBEOAIA ALINA, bun comun		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

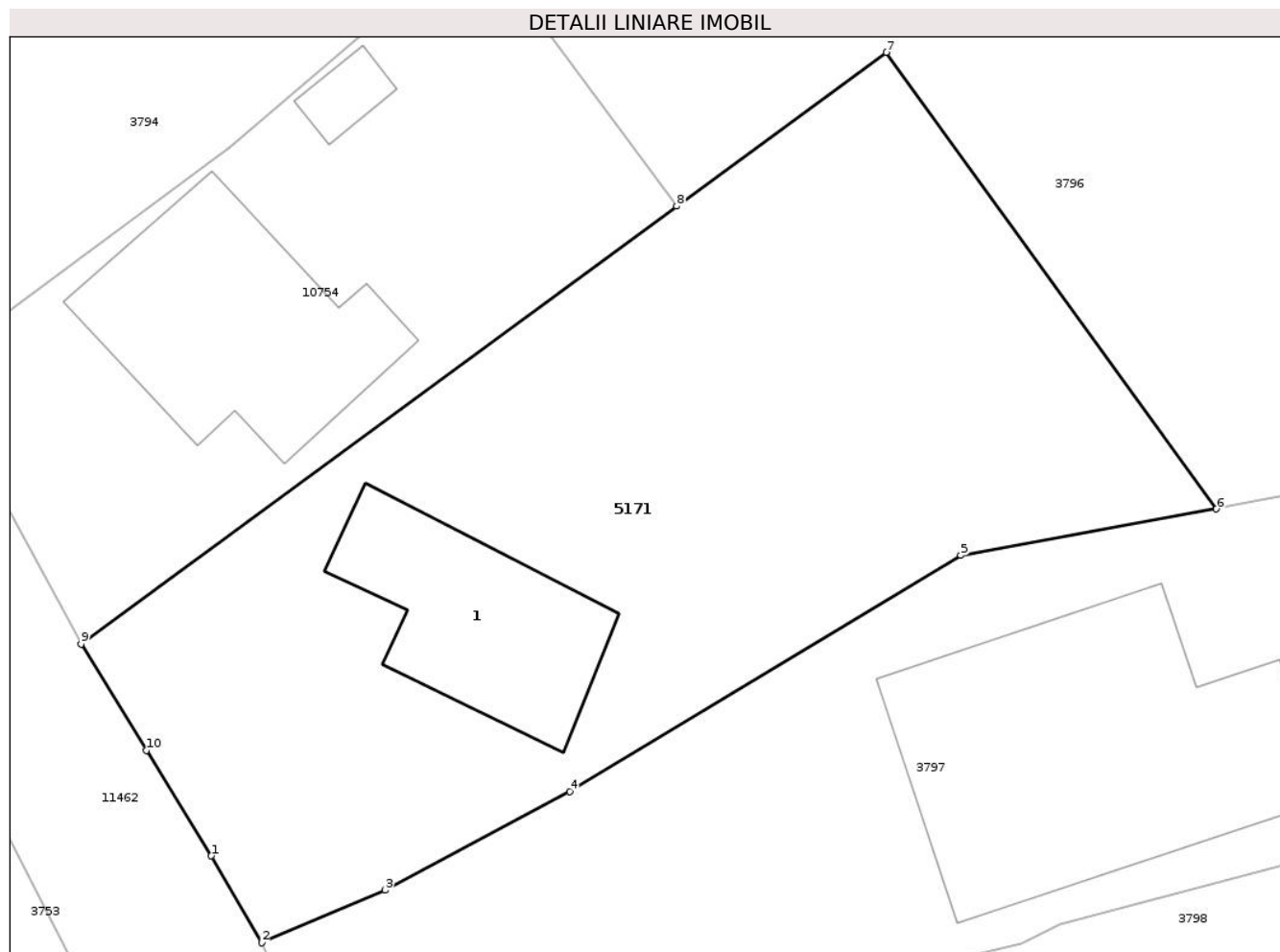
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51612	Din acte: 877 Masurata: 845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	309	16	476	-	
2	arabil	DA	536	16	476	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51612-C1	construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT construita din lemn, pe fundație de piatra, acoperita cu plăci de azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.268,675 635.844,819	2	598.270,886 635.841,003	4.41
2	598.270,886 635.841,003	3	598.276,312 635.843,306	5.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.276,312 635.843,306	4	598.284,423 635.847,65	9.201
4	598.284,423 635.847,65	5	598.301,601 635.858,024	20.068
5	598.301,601 635.858,024	6	598.312,834 635.860,057	11.415
6	598.312,834 635.860,057	7	598.298,329 635.880,114	24.752
7	598.298,329 635.880,114	8	598.289,122 635.873,356	11.421
8	598.289,122 635.873,356	9	598.262,951 635.854,116	32.482
9	598.262,951 635.854,116	10	598.265,834 635.849,453	5.482
10	598.265,834 635.849,453	1	598.268,675 635.844,819	5.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Brădițel, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		960	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2365, din 30/04/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NIȚĂ IL VASILE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

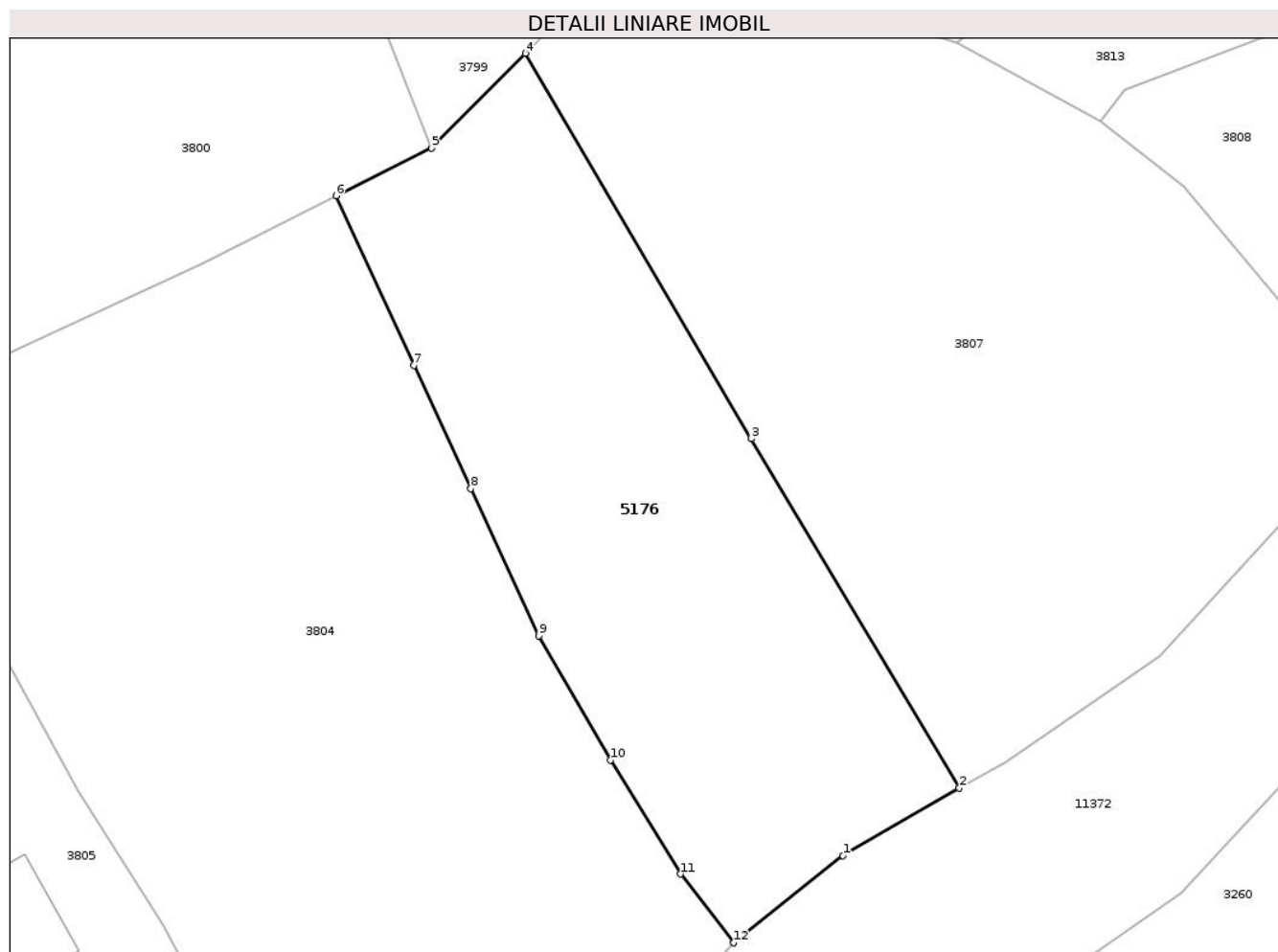
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	960	20	459/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 16, PARCELA 460/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.322,785 635.687,803	2	598.330,388 635.692,213	8.789
2	598.330,388 635.692,213	3	598.316,783 635.715,033	26.568
3	598.316,783 635.715,033	4	598.302,02 635.740,224	29.198
4	598.302,02 635.740,224	5	598.295,879 635.734,032	8.721
5	598.295,879 635.734,032	6	598.289,642 635.730,91	6.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.289,642 635.730,91	7	598.294,718 635.719,83	12.187
7	598.294,718 635.719,83	8	598.298,458 635.711,771	8.885
8	598.298,458 635.711,771	9	598.302,897 635.702,159	10.587
9	598.302,897 635.702,159	10	598.307,574 635.694,038	9.371
10	598.307,574 635.694,038	11	598.312,149 635.686,597	8.735
11	598.312,149 635.686,597	12	598.315,63 635.682,106	5.682
12	598.315,63 635.682,106	1	598.322,785 635.687,803	9.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1167, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 450 Masurata: 439	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1167, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1167, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/2087, din 20/09/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ V GHEORGHE, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ V GHEORGHE, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

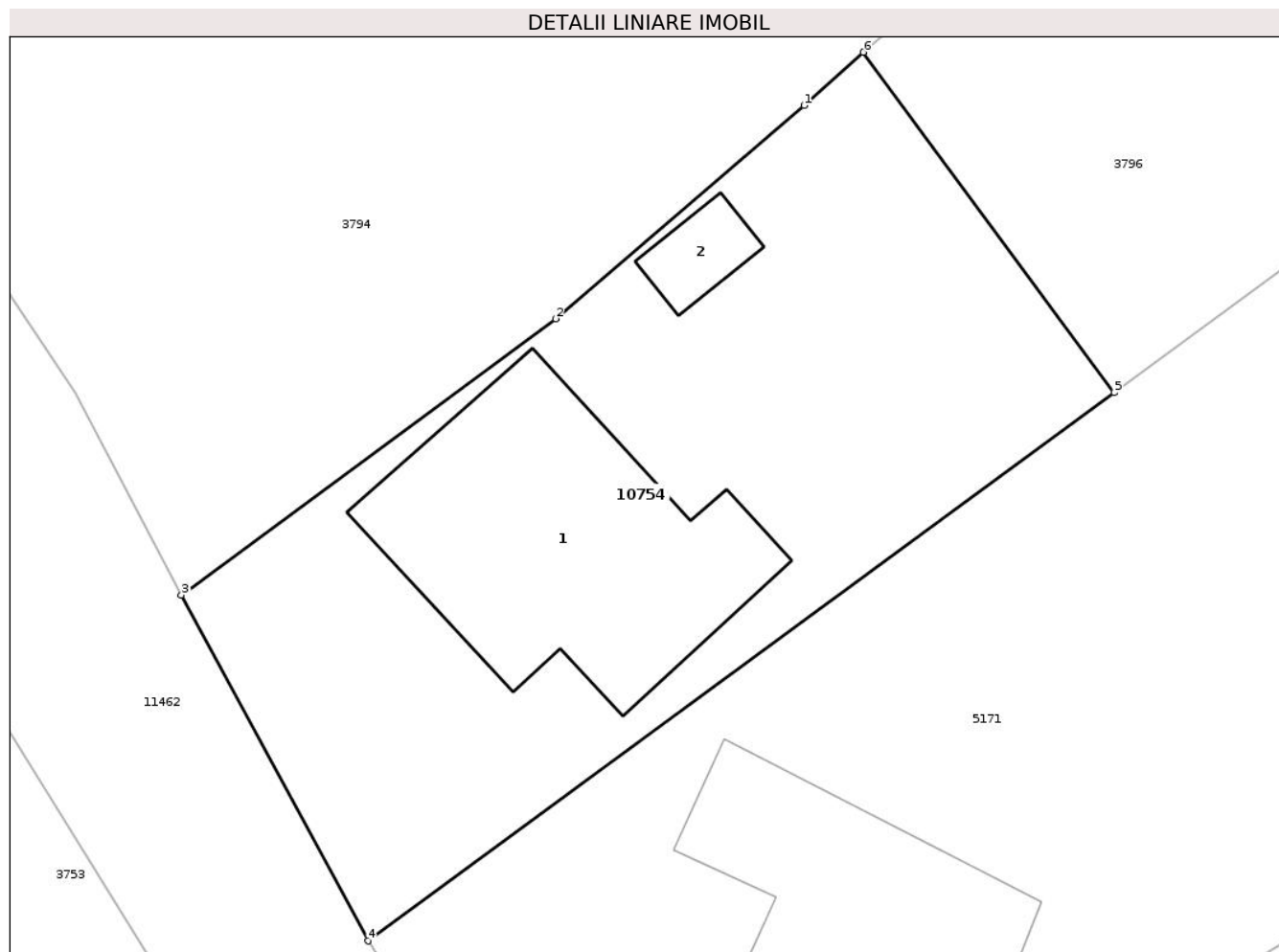
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 450 Masurata: 439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	16	342	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 475/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.278,254 635.883,44	2	598.269,527 635.875,951	11.499
2	598.269,527 635.875,951	3	598.256,403 635.866,256	16.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.256,403 635.866,256	4	598.262,951 635.854,116	13.793
4	598.262,951 635.854,116	5	598.289,122 635.873,356	32.482
5	598.289,122 635.873,356	6	598.280,332 635.885,306	14.836
6	598.280,332 635.885,306	1	598.278,254 635.883,44	2.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

