

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Et. P+1+M, Ap. 1, Jud. Neamț

Părți comune: boxa

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		270,26	221,91	48/96	137/274	Unitate individuala U1-Locuinta P+1+M-duplex, construita din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla tip tigla;CPT - 136.975 m.p.;CPC - 48.301 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38315 / 14/12/2015		
Act Notarial nr. Act de apartamentare și partaj voluntar nr.2619, din 11/12/2015 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52376-C1-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 52376-C1-U7/Vânatori-Neamt, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 52376-C1 inscisa in cartea funciara 52376-C1;	A1
Act Notarial nr. 1931 - act de lotizare, din 11/09/2015 emis de NP DAVID DANIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 52376 a imobilului cu numarul cadastral 52376/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52344 inscris in cartea funciara 52344;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52376-C1/Vânatori-Neamt, inscisa prin incheierea nr. 29789 din 14-SEP-15;	
38389 / 14/12/2015		
Act Notarial nr. Act de apartamentare (dezmembrare) și partaj voluntar nr.2619, din 11/12/2015 emis de NP David Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) LUCANU DOREL	
	2) LUCANU GEORGETA, sotii	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vânători-Neamț, Et. P+1+M, Ap. 1, Jud. Neamț**Părți comune:** boxa

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		270,26	221,91	48/96	137/274	Unitate individuala U1-Locuinta P+1+M-duplex, construita din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla tip tigla;CPT - 136.975 m.p.;CPC - 48.301 m.p.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Et. P+1+M, Ap. 2, Jud. Neamț

Părți comune: boxa

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		270,26	221,99	48/96	137/274	Unitate individuala U2-Locuinta P+1+M-duplex, construita din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla tip tigla; Suprafata utila - 221.99 m.p.; CPT - 137.025 m.p.; CPC - 48.319 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38315 / 14/12/2015		
Act Notarial nr. Act de apartamentare și partaj voluntar nr.2619, din 11/12/2015 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52376-C1-U8 a unitatii individuale cu numarul cadastral 52376-C1-U8/Vânători-Neamț, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 52376-C1 inscrisa in cartea funciara 52376-C1;	A1
38390 / 14/12/2015		
Act Notarial nr. 2619 - act de apartamentare (dezmembrare) si partaj voluntar, din 11/12/2015 emis de NP David Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUCANU IOAN 2) LUNCANU VALENTINA, - soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vânători-Neamț, Et. P+1+M, Ap. 2, Jud. Neamț**Părți comune:** boxa

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		270,26	221,99	48/96	137/274	Unitate individuala U2-Locuinta P+1+M-duplex, construita din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla tip tigla; Suprafata utila - 221.99 m.p.; CPT - 137.025 m.p.; CPC - 48.319 m.p.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1072, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52634	Din acte: 1.700 Masurata: 1.953	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52634-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1072, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1945, pe fundatie de piatra, acoperita cu dranita. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52634-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1072, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa gospodaresca, construita din lemn, pe fundatie de piatra, acoperita cu dranita. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11165 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 67 - Certificat de mostenitor, din 19/05/2017 emis de NP David Daniela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire după defuncta Borcila Mariea, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BORCILĂ GHEORGHE	A1.1, A1.2
12809 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. 948 - contract de donație, din 07/06/2017 emis de NP David Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORCILĂ GHEORGHE	A1
Act Notarial nr. 948 - contract de donație, din 07/06/2017 emis de NP David Daniela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BORCILĂ GHEORGHE	A1.1, A1.2

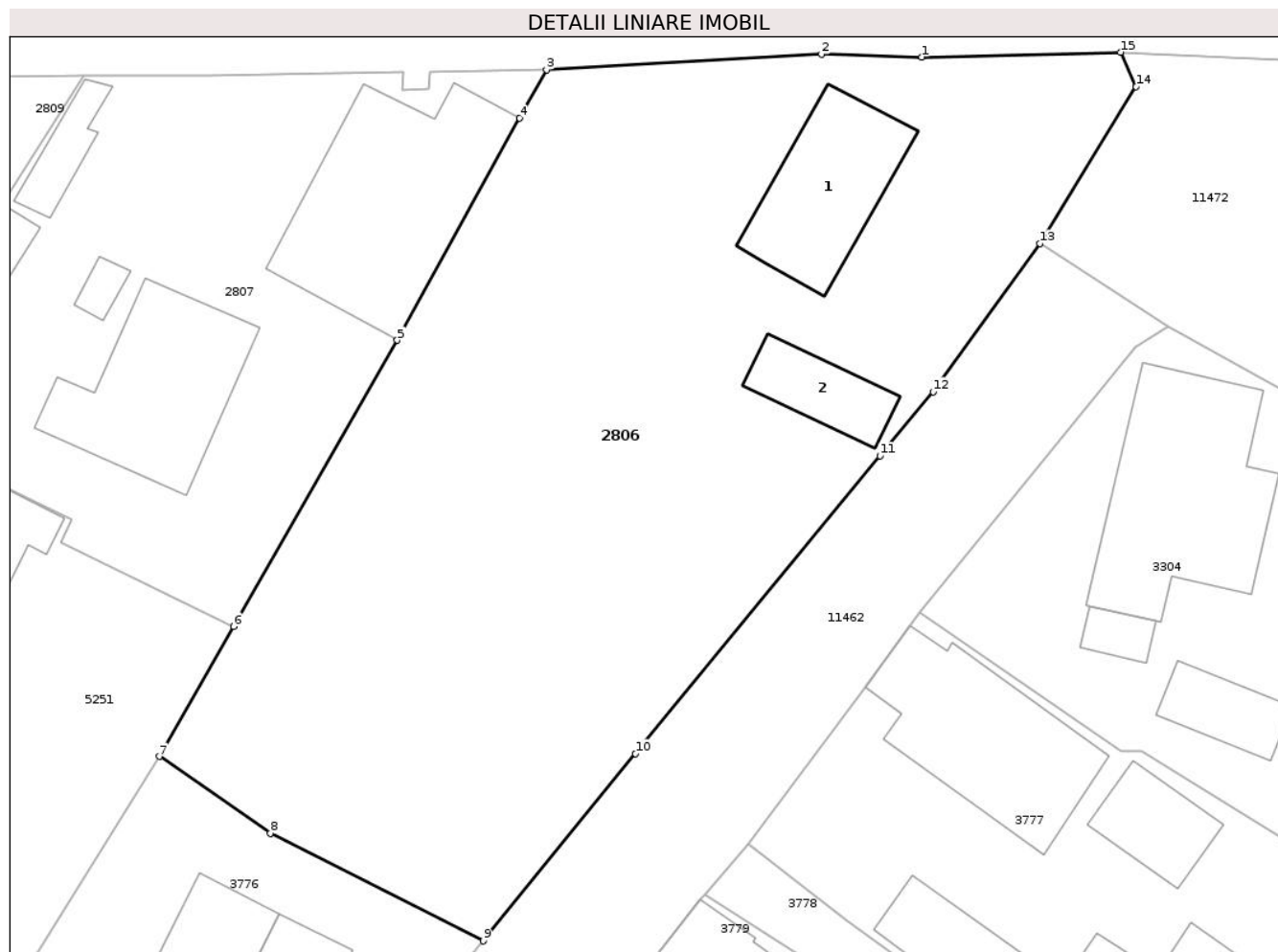
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52634	Din acte: 1.700 Masurata: 1.953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	450	10	246/1	-	
2	arabil	DA	1.503	10	246/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52634-C1	construcții de locuințe	Din acte: 84 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1945, pe fundatie de piatra, acoperita cu dranita. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52634-C2	construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa gospodaresca, construita din lemn, pe fundatie de piatra, acoperita cu dranita. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.510,138 636.274,752	2	598.503,386 636.274,936	6.754
2	598.503,386 636.274,936	3	598.484,873 636.273,9	18.542
3	598.484,873 636.273,9	4	598.483,066 636.270,634	3.733
4	598.483,066 636.270,634	5	598.474,82 636.255,672	17.083
5	598.474,82 636.255,672	6	598.463,794 636.236,393	22.21
6	598.463,794 636.236,393	7	598.458,786 636.227,636	10.088
7	598.458,786 636.227,636	8	598.466,265 636.222,472	9.089
8	598.466,265 636.222,472	9	598.480,615 636.215,217	16.08
9	598.480,615 636.215,217	10	598.490,859 636.227,834	16.252
10	598.490,859 636.227,834	11	598.507,319 636.247,888	25.944
11	598.507,319 636.247,888	12	598.510,9 636.252,209	5.612
12	598.510,9 636.252,209	13	598.518,075 636.262,195	12.297
13	598.518,075 636.262,195	14	598.524,569 636.272,757	12.399
14	598.524,569 636.272,757	15	598.523,516 636.275,071	2.542
15	598.523,516 636.275,071	1	598.510,138 636.274,752	13.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 346, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		990	Sector cadastral:112 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 346, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:477 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 346, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 346, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 346, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 346, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 346, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2231, din 05/05/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) AMIHAESEI I IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AMIHAESEI I IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

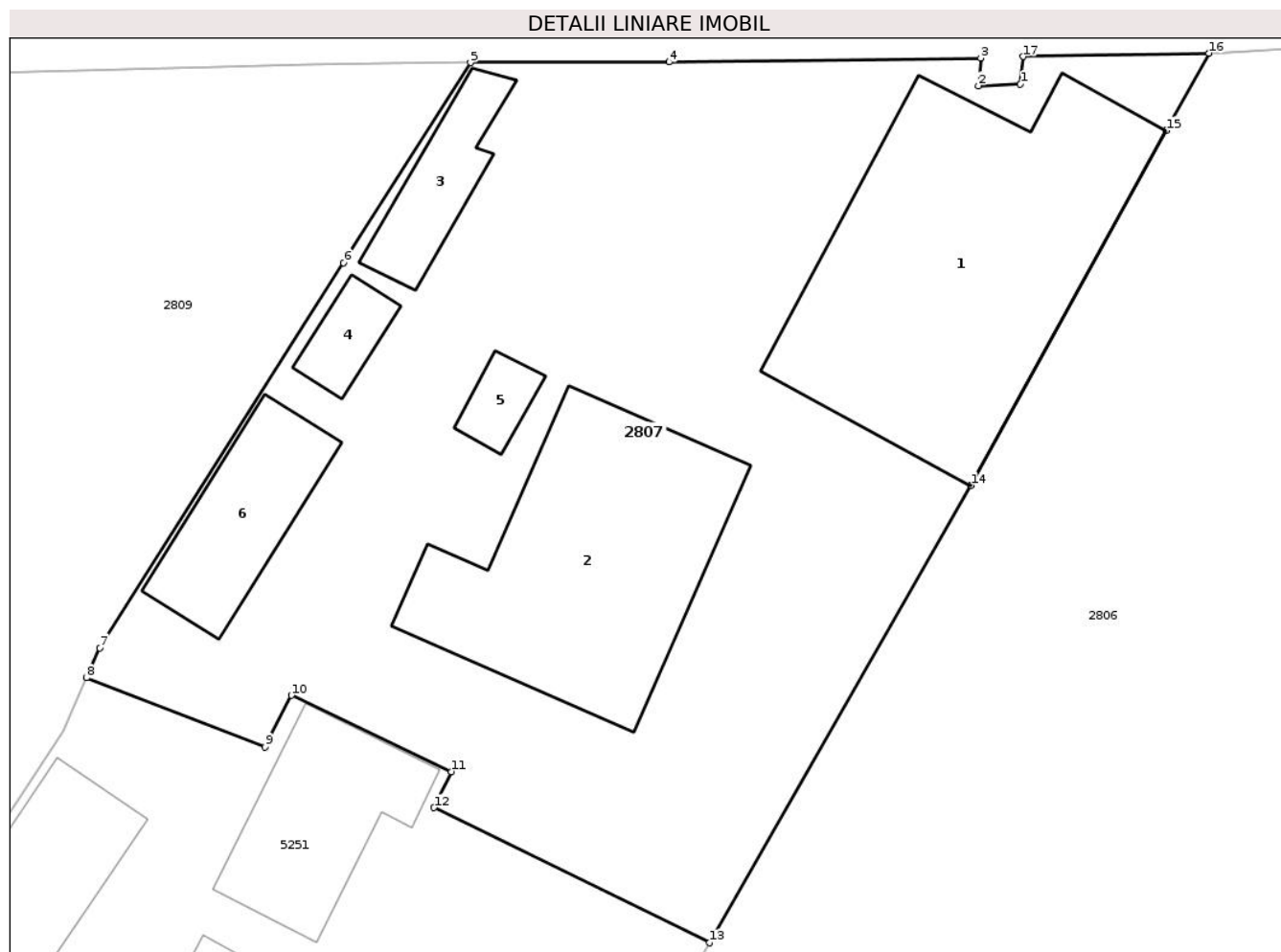
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	990	10	244/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:477 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.476,91 636.272,598	2	598.475,143 636.272,528	1.768
2	598.475,143 636.272,528	3	598.475,236 636.273,703	1.179
3	598.475,236 636.273,703	4	598.462,094 636.273,531	13.143
4	598.462,094 636.273,531	5	598.453,712 636.273,501	8.382
5	598.453,712 636.273,501	6	598.448,35 636.265,067	9.994
6	598.448,35 636.265,067	7	598.438,06 636.248,829	19.224
7	598.438,06 636.248,829	8	598.437,5 636.247,564	1.384
8	598.437,5 636.247,564	9	598.445,034 636.244,658	8.075
9	598.445,034 636.244,658	10	598.446,15 636.246,823	2.436
10	598.446,15 636.246,823	11	598.452,902 636.243,606	7.479
11	598.452,902 636.243,606	12	598.452,168 636.242,09	1.685
12	598.452,168 636.242,09	13	598.463,794 636.236,393	12.947
13	598.463,794 636.236,393	14	598.474,82 636.255,672	22.21
14	598.474,82 636.255,672	15	598.483,066 636.270,634	17.083
15	598.483,066 636.270,634	16	598.484,873 636.273,9	3.733
16	598.484,873 636.273,9	17	598.477,034 636.273,759	7.84
17	598.477,034 636.273,759	1	598.476,91 636.272,598	1.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 560
Nr. cadastral vechi: 477

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 349, 351, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51450	Din acte: 1.734 Masurata: 1.656	Sector cadastral: 112 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5207 / 19/12/2005		
Act Notarial nr. 2975, din 16/12/2005 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) PETRARU GHEORGHE OBSERVATII: provenita din conversia CF 560	A1
27774 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2540, din 27/10/2023 emis de AL DASCALU STEFURAC;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) PETRARU GHEORGHE 2) PETRARU ELENA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

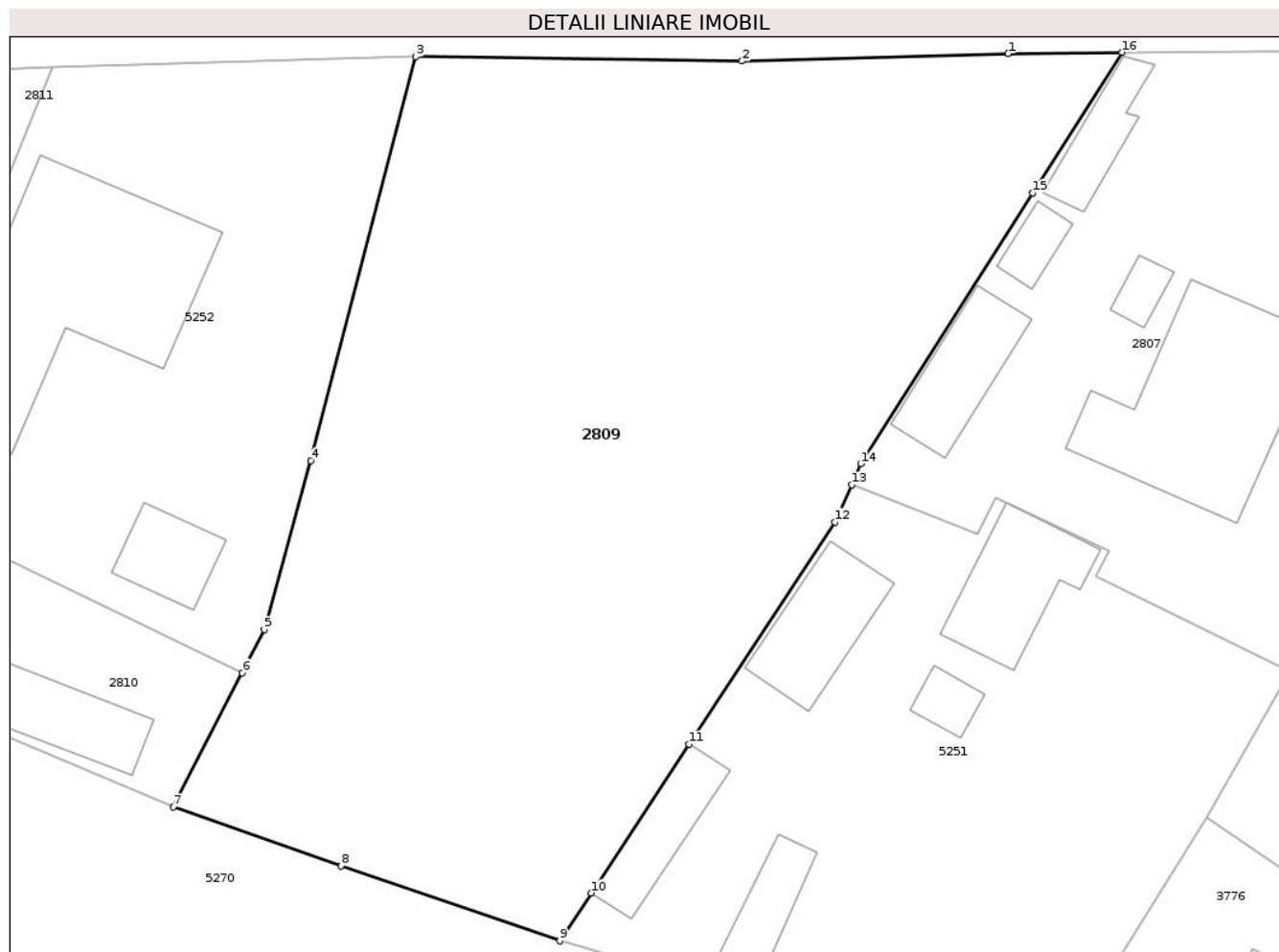
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51450	Din acte: 1.734 Masurata: 1.656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	457	10	243	-	
2	faneata	DA	1.199	10	243	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.446,891 636.273,42	2	598.430,946 636.272,979	15.951
2	598.430,946 636.272,979	3	598.411,385 636.273,235	19.563
3	598.411,385 636.273,235	4	598.405,087 636.249,01	25.03
4	598.405,087 636.249,01	5	598.402,309 636.238,887	10.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	598.402,309 636.238,887	6	598.400,985 636.236,306	2.901
6	598.400,985 636.236,306	7	598.396,855 636.228,255	9.048
7	598.396,855 636.228,255	8	598.406,904 636.224,718	10.653
8	598.406,904 636.224,718	9	598.420,011 636.220,229	13.854
9	598.420,011 636.220,229	10	598.421,897 636.223,107	3.441
10	598.421,897 636.223,107	11	598.427,766 636.232,024	10.676
11	598.427,766 636.232,024	12	598.436,516 636.245,34	15.933
12	598.436,516 636.245,34	13	598.437,5 636.247,564	2.432
13	598.437,5 636.247,564	14	598.438,06 636.248,829	1.384
14	598.438,06 636.248,829	15	598.448,35 636.265,067	19.224
15	598.448,35 636.265,067	16	598.453,712 636.273,501	9.994
16	598.453,712 636.273,501	1	598.446,891 636.273,42	6.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:561
Nr. cadastral vechi:478

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Nr. 354, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50458	1.719	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50458-C1	Loc. Vânători-Neamț, Nr. 354, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8056 / 29/11/2010		
Act Notarial nr. 665, din 26/11/2010 emis de BNP CREANGA OANA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRARU GEORGETA 2) PETRARU MIRCEA, - soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRARU GEORGETA 2) PETRARU MIRCEA, - soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

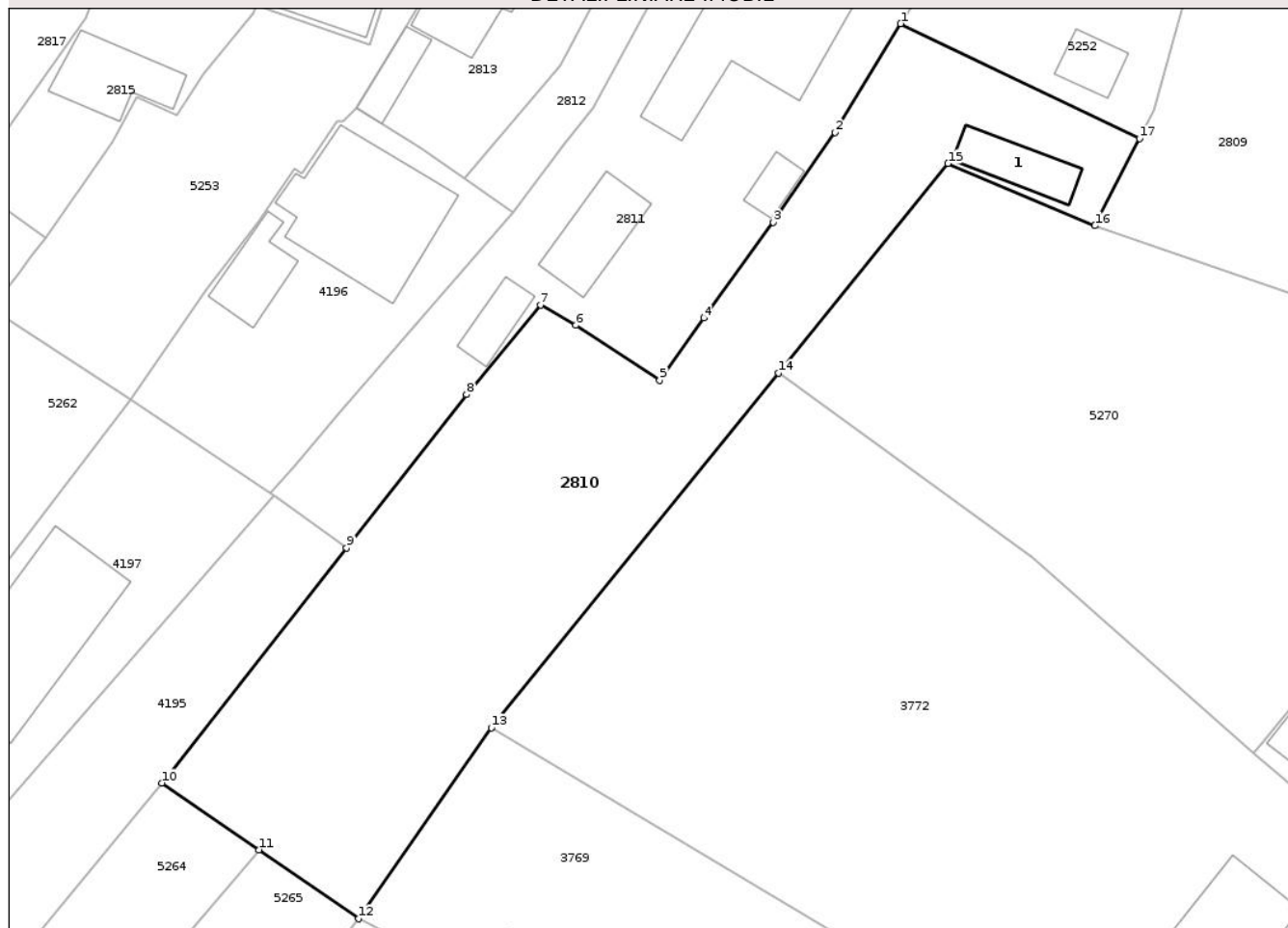
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50458	1.719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	41	10	243/1	-	
2	arabil	DA	1.678	10	243/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50458-C1	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.378,904 636.246,916	2	598.372,857 636.236,876	11.72
2	598.372,857 636.236,876	3	598.367,115 636.228,577	10.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.367,115 636.228,577	4	598.360,732 636.219,716	10.92
4	598.360,732 636.219,716	5	598.356,623 636.213,95	7.081
5	598.356,623 636.213,95	6	598.348,89 636.219,055	9.266
6	598.348,89 636.219,055	7	598.345,602 636.220,91	3.775
7	598.345,602 636.220,91	8	598.338,767 636.212,662	10.712
8	598.338,767 636.212,662	9	598.327,687 636.198,484	17.994
9	598.327,687 636.198,484	10	598.310,626 636.176,766	27.618
10	598.310,626 636.176,766	11	598.319,572 636.170,596	10.867
11	598.319,572 636.170,596	12	598.328,808 636.164,227	11.22
12	598.328,808 636.164,227	13	598.341,076 636.181,854	21.476
13	598.341,076 636.181,854	14	598.367,621 636.214,641	42.186
14	598.367,621 636.214,641	15	598.383,294 636.233,988	24.899
15	598.383,294 636.233,988	16	598.396,855 636.228,255	14.723
16	598.396,855 636.228,255	17	598.400,985 636.236,306	9.048
17	598.400,985 636.236,306	1	598.378,904 636.246,916	24.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 358, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53292	Din acte: 1.447 Masurata: 1.474	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53292-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 358, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa de locuit, construita in anul 1979. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53292-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 358, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, construita in anul 1984. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	53292-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 358, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa, construita in anul 1984
A1.4	53292-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 358, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa, construita in anul 1984. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13819 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 2724, din 16/06/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53292 a imobilului cu numarul cadastral 53292 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52861 in scris in cartea funciara 52861	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr.100, din 04/01/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRARU GEORGE-FLAVIAN 2) PETRARU ANDREEA, BUN COMUN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52861/Vânători-Neamț, in scrisa prin incheierea nr. 381 din 07/01/2019	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

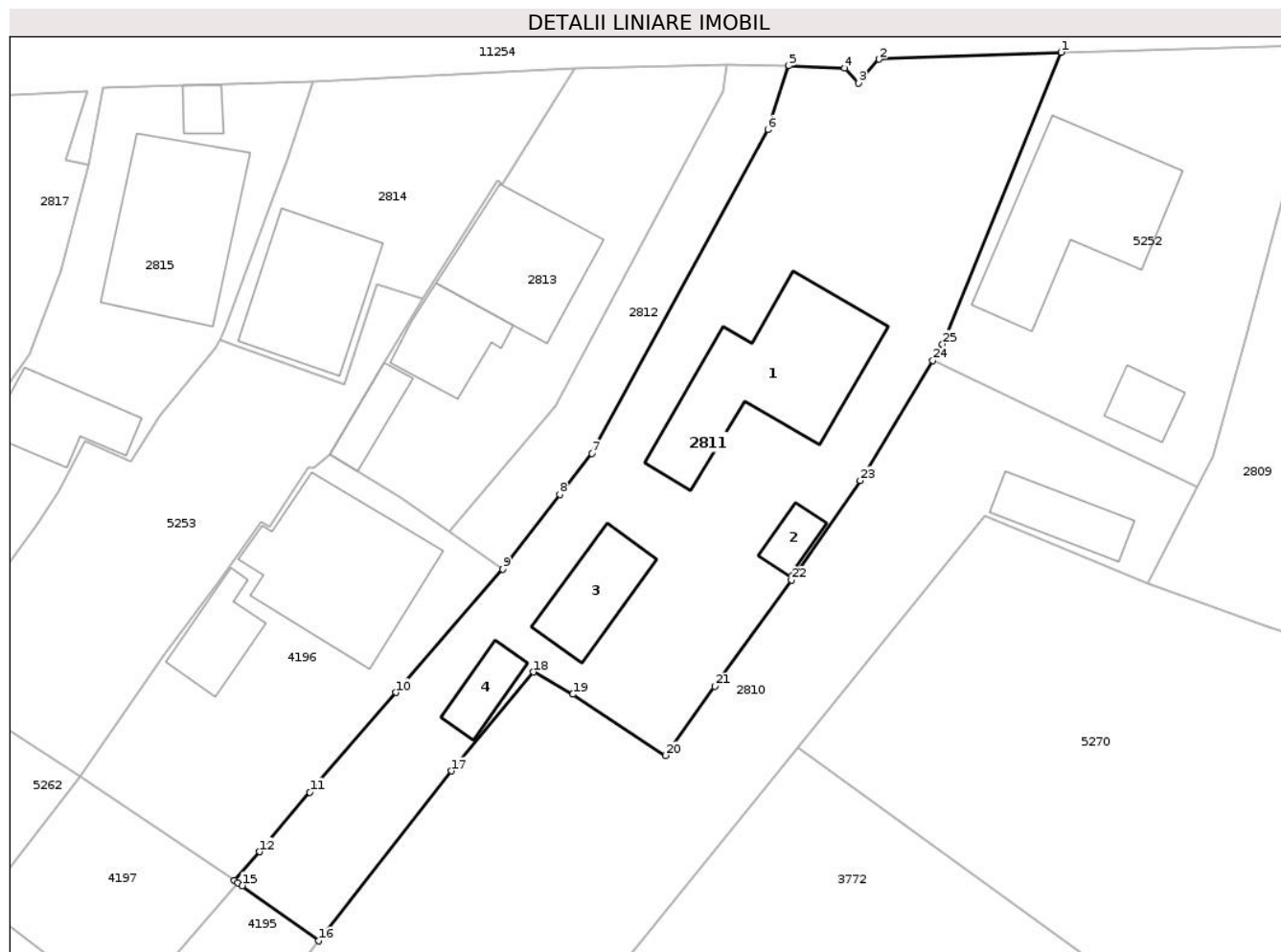
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53292	Din acte: 1.447 Masurata: 1.474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.377	10	241/1	-	
2	arabil	DA	97	10	241/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53292-C1	construcții de locuințe	Din acte: 150 Masurata: 156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa de locuit, construita in anul 1979. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53292-C2	construcții anexa	Din acte: 10 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, construita in anul 1984. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	53292-C3	construcții anexa	Din acte: 60 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa, construita in anul 1984
A1.4	53292-C4	construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa, construita in anul 1984. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.389,594 636.272,617	2	598.374,411 636.272,041	15.194
3	598.372,717 636.270,061	4	598.371,572 636.271,286	1.677
5	598.366,893 636.271,495	6	598.365,154 636.266,162	5.609
7	598.350,485 636.239,156	8	598.347,792 636.235,716	4.368
9	598.343,06 636.229,501	10	598.334,158 636.219,209	13.608
11	598.326,951 636.210,896	12	598.322,755 636.205,927	6.503
13	598.320,67 636.203,53	14	598.320,968 636.203,33	0.359
15	598.321,315 636.203,097	16	598.327,687 636.198,484	7.867
17	598.338,767 636.212,662	18	598.345,602 636.220,91	10.712
19	598.348,89 636.219,055	20	598.356,623 636.213,95	9.266
21	598.360,732 636.219,716	22	598.367,115 636.228,577	10.92
23	598.372,857 636.236,876	24	598.378,904 636.246,916	11.72
25	598.379,72 636.248,27	1	598.389,594 636.272,617	26.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.374,411 636.272,041	3	598.372,717 636.270,061	2.606
4	598.371,572 636.271,286	5	598.366,893 636.271,495	4.684
6	598.365,154 636.266,162	7	598.350,485 636.239,156	30.733
8	598.347,792 636.235,716	9	598.343,06 636.229,501	7.812
10	598.334,158 636.219,209	11	598.326,951 636.210,896	11.003
12	598.322,755 636.205,927	13	598.320,67 636.203,53	3.177
14	598.320,968 636.203,33	15	598.321,315 636.203,097	0.417
16	598.327,687 636.198,484	17	598.338,767 636.212,662	17.994
18	598.345,602 636.220,91	19	598.348,89 636.219,055	3.775
20	598.356,623 636.213,95	21	598.360,732 636.219,716	7.081
22	598.367,115 636.228,577	23	598.372,857 636.236,876	10.092
24	598.378,904 636.246,916	25	598.379,72 636.248,27	1.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		225	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	225	10	238	-	DS 238

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.361,702 636.271,544	2	598.361,459 636.269,351	2.206
2	598.361,459 636.269,351	3	598.347,433 636.243,048	29.809
3	598.347,433 636.243,048	4	598.338,61 636.232,635	13.648
4	598.338,61 636.232,635	5	598.343,06 636.229,501	5.443
5	598.343,06 636.229,501	6	598.347,792 636.235,716	7.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.347,792 636.235,716	7	598.350,485 636.239,156	4.368
7	598.350,485 636.239,156	8	598.365,154 636.266,162	30.733
8	598.365,154 636.266,162	9	598.366,893 636.271,495	5.609
9	598.366,893 636.271,495	1	598.361,702 636.271,544	5.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 359, 360, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52217	540	Sector cadastral:112 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52217-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 359, 360, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit, construita din caramida in anul 1971, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla
A1.2	52217-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 359, 360, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Bucatarie, construita din caramida in anul 1972, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla
A1.3	52217-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 359, 360, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Magazie, construita din caramida in anul 1973, pe fundatie de beton, acoperita cu carton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17309 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 25, din 28/06/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul FEDOREANU MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BOȘÎNCEANU MIHAELA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul FEDOREANU MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) TABACARU GABRIELA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul FEDOREANU MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BOȘÎNCEANU MIHAELA	A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul FEDOREANU MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) TABACARU GABRIELA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 2729, din 28/06/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BOȘÎNCEANU MIHAELA , bun propriu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) TABACARU GABRIELA , bun propriu	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BOȘÎNCEANU MIHAELA , bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) TABACARU GABRIELA , bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
17309 / 29/06/2023	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 2729, din 28/06/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) FEDOREANU RODICA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52217	540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	9	41/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 10, PARCELA 237/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52217-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit, construita din caramida in anul 1971, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla
A1.2	52217-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Bucatarie, construita din caramida in anul 1972, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla
A1.3	52217-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Magazie, construita din caramida in anul 1973, pe fundatie de beton, acoperita cu carton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.343,037 636.261,571	2	598.342,588 636.261,87	0.54
2	598.342,588 636.261,87	3	598.336,332 636.252,042	11.65
3	598.336,332 636.252,042	4	598.333,181 636.246,703	6.2
4	598.333,181 636.246,703	5	598.328,577 636.239,121	8.87
5	598.328,577 636.239,121	6	598.330,903 636.237,629	2.763
6	598.330,903 636.237,629	7	598.334,516 636.235,472	4.208
7	598.334,516 636.235,472	8	598.338,61 636.232,635	4.98
8	598.338,61 636.232,635	9	598.347,433 636.243,048	13.648
9	598.347,433 636.243,048	10	598.361,459 636.269,351	29.809
10	598.361,459 636.269,351	11	598.361,702 636.271,544	2.206
11	598.361,702 636.271,544	12	598.349,001 636.271,256	12.704
12	598.349,001 636.271,256	1	598.343,037 636.261,571	11.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2814**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 363, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52281	400	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52281-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 363, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casa de locuit (P+E), construita din caramida in anul 1976, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla . Constructia nu este dotata cu lift si nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22651 / 13/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. 516, din 12/11/2020 emis de BIN ZUCEC Ana-Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUPAN MANUELA, - bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUPAN MANUELA, - bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

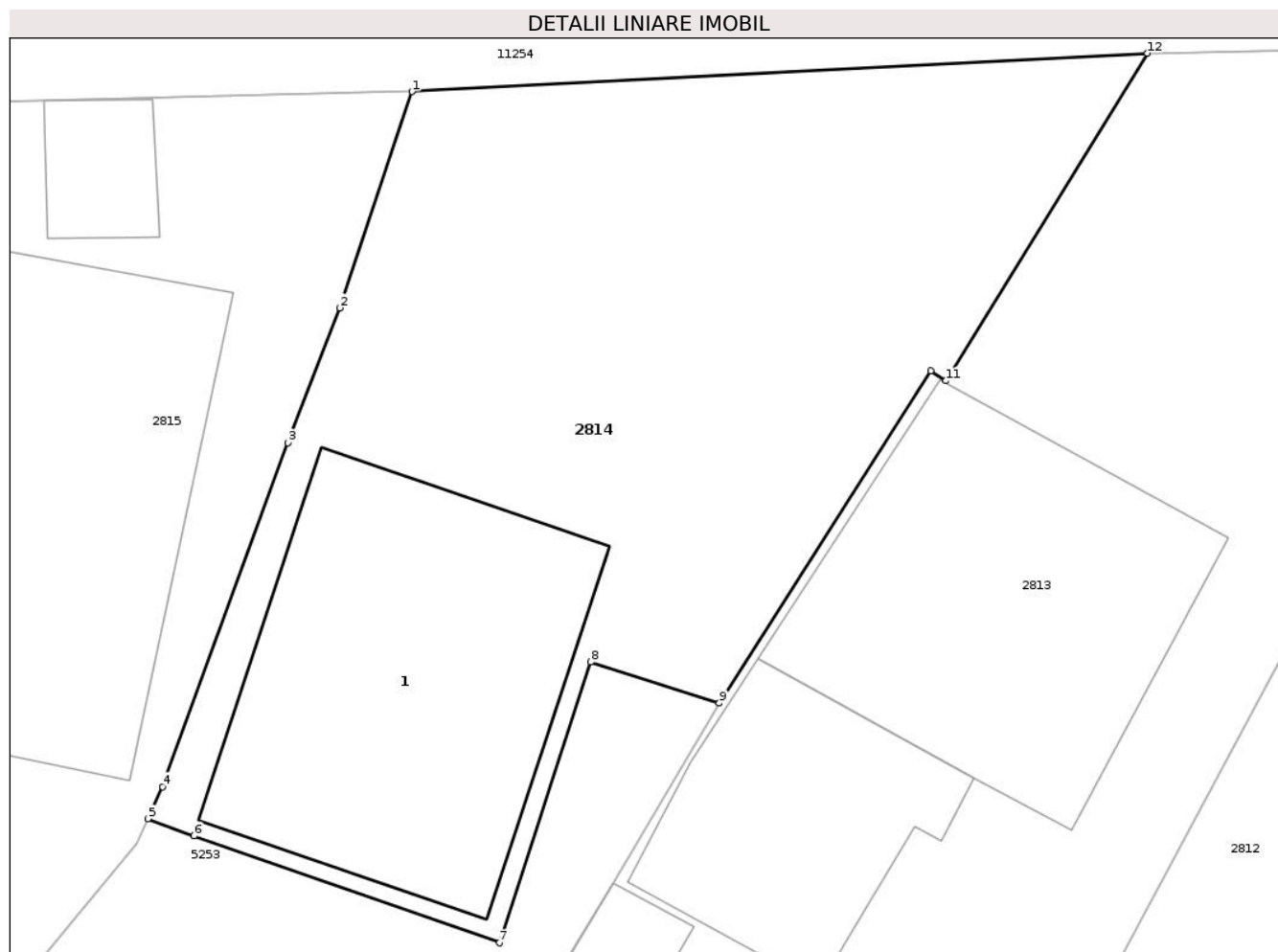
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52281	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	10	236/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10, PARCELA 235A/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52281-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casa de locuit (P+E), construita din caramida în anul 1976, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla . Constructia nu este dotata cu lift si nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.327,239 636.270,124	2	598.325,098 636.263,725	6.748
2	598.325,098 636.263,725	3	598.323,564 636.259,738	4.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.323,564 636.259,738	4	598.319,862 636.249,572	10.819
4	598.319,862 636.249,572	5	598.319,424 636.248,622	1.047
5	598.319,424 636.248,622	6	598.320,792 636.248,117	1.458
6	598.320,792 636.248,117	7	598.329,823 636.244,956	9.568
7	598.329,823 636.244,956	8	598.332,524 636.253,257	8.729
8	598.332,524 636.253,257	9	598.336,332 636.252,042	3.997
9	598.336,332 636.252,042	10	598.342,588 636.261,87	11.65
10	598.342,588 636.261,87	11	598.343,037 636.261,571	0.54
11	598.343,037 636.261,571	12	598.349,001 636.271,256	11.374
12	598.349,001 636.271,256	1	598.327,239 636.270,124	21.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 364, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53434	582	Sector cadastral:112 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53434-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 364, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, edificata in anul 1963.
A1.2	53434-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 364, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P, edificata in anul 1964.
A1.3	53434-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 364, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P, edificata in anul 1964. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2021 / 31/01/2022		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 18510, din 11/04/2017 emis de CJPSDPAT NEAMT (Titlu de proprietate ; act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 425 din 11.06.1959, emis de Sfatul Popular al Comunei Vânători);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) URSACHE NECULAI 2) URSACHE MARIA, bun comun	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 1407, din 17/02/2022 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT (Certificat fiscal nou ; act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 425 din 11.06.1959, emis de Sfatul Popular al Comunei Vânători,ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URSACHE NECULAI 2) URSACHE MARIA, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3

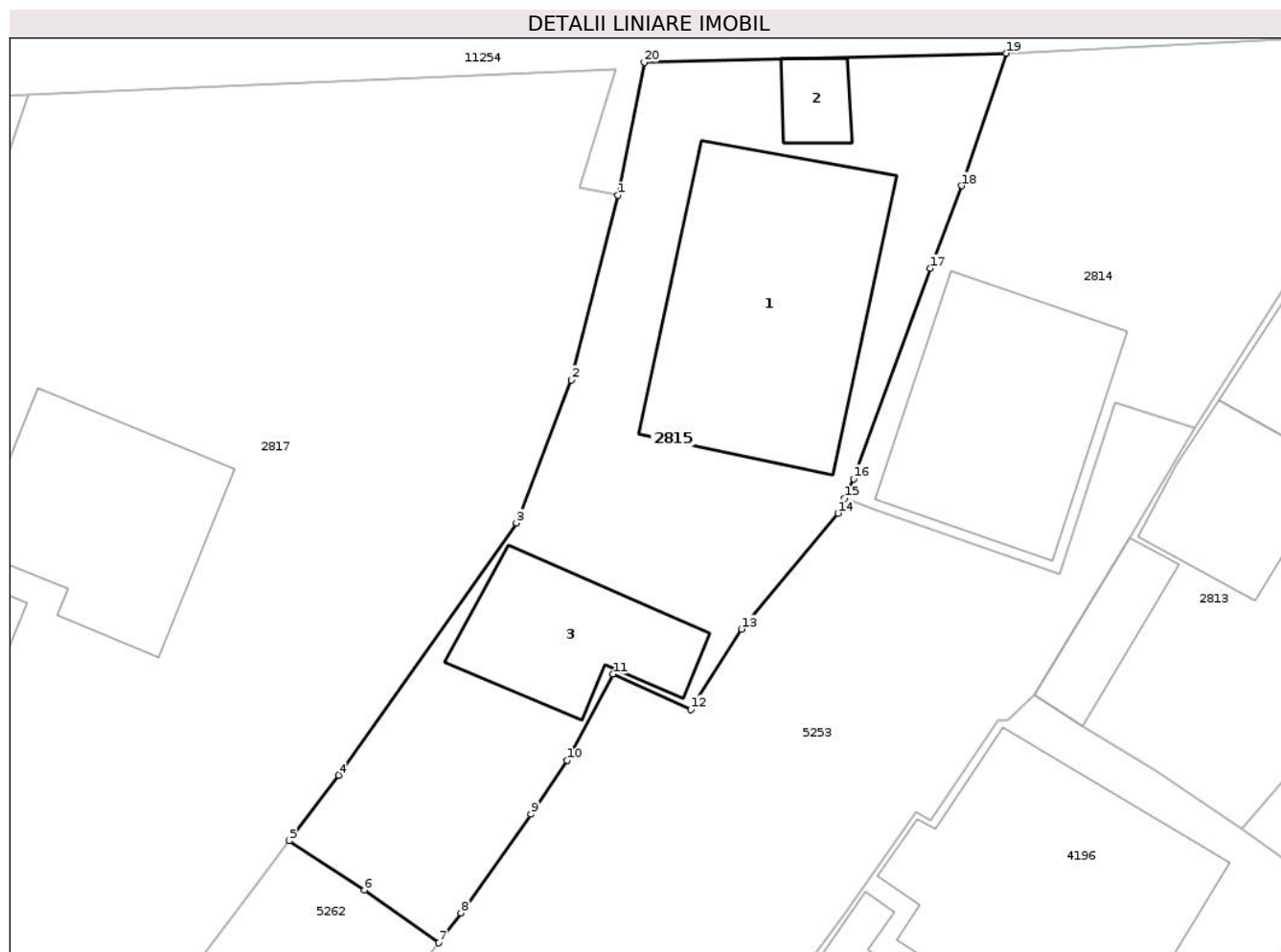
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53434	582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	582	10	235/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53434-C1	construcții de locuințe	Din acte: 164 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, edificata in anul 1963.
A1.2	53434-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P, edificata in anul 1964.
A1.3	53434-C3	construcții anexa	Din acte: 30 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P, edificata in anul 1964. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.308,478 636.263,263	2	598.306,215 636.254,345	9.2
2	598.306,215 636.254,345	3	598.303,566 636.247,436	7.4
3	598.303,566 636.247,436	4	598.294,986 636.235,254	14.9
4	598.294,986 636.235,254	5	598.292,587 636.232,082	3.977
5	598.292,587 636.232,082	6	598.296,227 636.229,704	4.348
6	598.296,227 636.229,704	7	598.299,827 636.227,158	4.409
7	598.299,827 636.227,158	8	598.300,886 636.228,601	1.79
8	598.300,886 636.228,601	9	598.304,266 636.233,375	5.849
9	598.304,266 636.233,375	10	598.306,009 636.235,965	3.122
10	598.306,009 636.235,965	11	598.308,238 636.240,143	4.735
11	598.308,238 636.240,143	12	598.311,989 636.238,434	4.123
12	598.311,989 636.238,434	13	598.314,444 636.242,306	4.585
13	598.314,444 636.242,306	14	598.319,096 636.247,911	7.284
14	598.319,096 636.247,911	15	598.319,424 636.248,622	0.783
15	598.319,424 636.248,622	16	598.319,862 636.249,572	1.047
16	598.319,862 636.249,572	17	598.323,564 636.259,738	10.819
17	598.323,564 636.259,738	18	598.325,098 636.263,725	4.272
18	598.325,098 636.263,725	19	598.327,239 636.270,124	6.748
19	598.327,239 636.270,124	20	598.309,74 636.269,677	17.505
20	598.309,74 636.269,677	1	598.308,478 636.263,263	6.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 366, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.451 Masurata: 4.436	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 366, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 366, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1249, din 12/08/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MACHIDON ECATERINA , LIPSĂ CNP	
	2) TICU GH MARIA , LIPSĂ CNP	
	3) TICU GRIGORE , LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) MACHIDON ECATERINA , LIPSĂ CNP	
	2) TICU GH MARIA , LIPSĂ CNP	
	3) TICU GRIGORE , LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

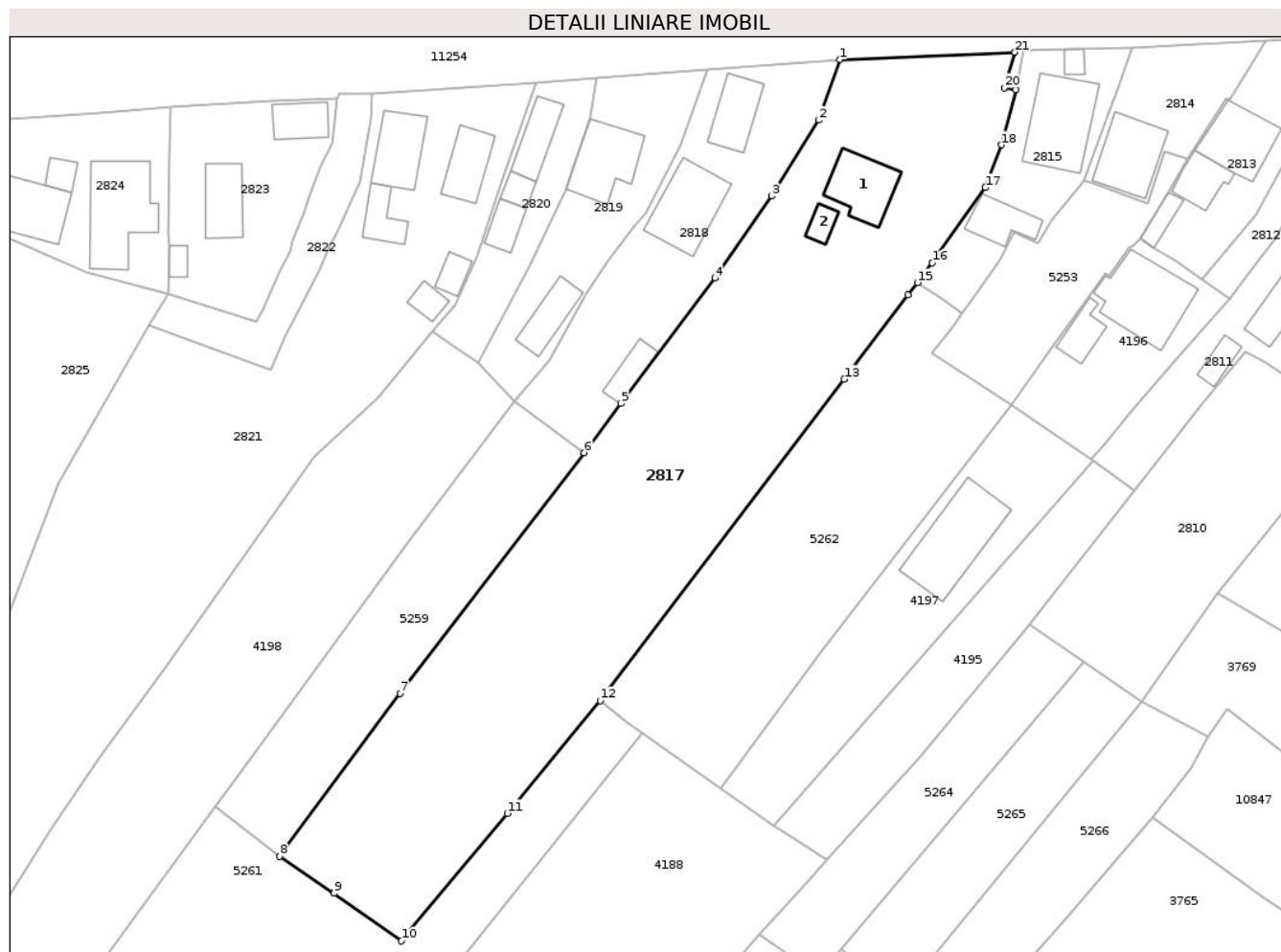
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.451 Masurata: 4.436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	297	10	232/1	-	
2	arabil	DA	4.139	10	232/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 231/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.279,984 636.268,148	2	598.276,649 636.258,366	10.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	598.276,649 636.258,366	3	598.268,972 636.246,055	14.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	598.268,972 636.246,055	4	598.259,847 636.232,79	16.101
5	598.244,618 636.212,473	6	598.238,695 636.204,54	9.9
7	598.208,891 636.165,553	8	598.189,406 636.139,23	32.75
9	598.198,198 636.133,222	10	598.209,127 636.125,53	13.364
11	598.226,218 636.146,173	12	598.241,272 636.164,39	23.632
13	598.280,741 636.216,417	14	598.291,049 636.230,048	17.09
15	598.292,587 636.232,082	16	598.294,986 636.235,254	3.977
17	598.303,566 636.247,436	18	598.306,215 636.254,345	7.4
19	598.308,478 636.263,263	20	598.306,61 636.263,608	1.9
21	598.308,36 636.269,347	1	598.279,984 636.268,148	28.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	598.259,847 636.232,79	5	598.244,618 636.212,473	25.391
6	598.238,695 636.204,54	7	598.208,891 636.165,553	49.074
8	598.189,406 636.139,23	9	598.198,198 636.133,222	10.649
10	598.209,127 636.125,53	11	598.226,218 636.146,173	26.8
12	598.241,272 636.164,39	13	598.280,741 636.216,417	65.304
14	598.291,049 636.230,048	15	598.292,587 636.232,082	2.55
16	598.294,986 636.235,254	17	598.303,566 636.247,436	14.9
18	598.306,215 636.254,345	19	598.308,478 636.263,263	9.2
20	598.306,61 636.263,608	21	598.308,36 636.269,347	6.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 368, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52921	Din acte: 536 Masurata: 1.113	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52921-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 368, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit , construita din lemn in anul 1959 .
A1.2	52921-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 368, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	52921-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 368, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7152 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 1500, din 08/03/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOBU ELENA-ALINA 2) BOBU MIHAI-GABRIEL , Bun Comun	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOBU ELENA-ALINA 2) BOBU MIHAI-GABRIEL , Bun Comun	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOBU ELENA-ALINA 2) BOBU MIHAI-GABRIEL , Bun Comun	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7152 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 1500, din 08/03/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) VASILE MIHAI	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE MIHAI	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52921	Din acte: 536 Masurata: 1.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	536	10	230/1	-	
2	arabil	DA	577	10	230/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52921-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit , construita din lemn in anul 1959 .
A1.2	52921-C2	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	52921-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.279,984 636.268,148	2	598.258,539 636.266,627	21.499
2	598.258,539 636.266,627	3	598.254,224 636.254,478	12.893
3	598.254,224 636.254,478	4	598.248,555 636.243,355	12.484
4	598.248,555 636.243,355	5	598.246,929 636.241,275	2.64
5	598.246,929 636.241,275	6	598.242,61 636.235,75	7.012
6	598.242,61 636.235,75	7	598.239,177 636.230,525	6.252
7	598.239,177 636.230,525	8	598.233,031 636.219,535	12.592
8	598.233,031 636.219,535	9	598.227,348 636.212,852	8.773
9	598.227,348 636.212,852	10	598.238,695 636.204,54	14.066
10	598.238,695 636.204,54	11	598.244,618 636.212,473	9.9
11	598.244,618 636.212,473	12	598.259,847 636.232,79	25.391
12	598.259,847 636.232,79	13	598.268,972 636.246,055	16.101
13	598.268,972 636.246,055	14	598.276,649 636.258,366	14.508
14	598.276,649 636.258,366	1	598.279,984 636.268,148	10.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:414
Nr. cadastral vechi:497

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 369, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51323	Din acte: 327 Masurata: 688	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51323-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 369, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, fundație piatră, fundație tablă și azbociment, compusă din 3 camere, 2 cămări, hol și bucătărie
A1.2	51323-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 369, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; GRAJD construit din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu plăci de azbociment

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2793 / 24/11/2004			
Act Notarial nr. 3356, din 17/11/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) ACOSTANDEI IOAN RĂZVAN, minor		
	OBSERVATII: provenita din conversia CF 414		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
2794 / 24/11/2004			
Act Notarial nr. 3356, din 17/11/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) ACOSTANDEI IOAN		
	OBSERVATII: provenita din conversia CF 414		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51323	Din acte: 327 Masurata: 688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	688	10	229,230	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51323-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, fundație piatră, fundație tablă și azbociment, compusă din 3 camere, 2 cămări, hol și bucătărie
A1.2	51323-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; GRAJD construit din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu plăci de azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.258,539 636.266,627	2	598.240,721 636.265,107	17.883
2	598.240,721 636.265,107	3	598.239,592 636.258,925	6.284
3	598.239,592 636.258,925	4	598.235,721 636.247,201	12.347
4	598.235,721 636.247,201	5	598.229,775 636.234,608	13.926
5	598.229,775 636.234,608	6	598.221,506 636.219,193	17.493
6	598.221,506 636.219,193	7	598.223,859 636.216,597	3.504
7	598.223,859 636.216,597	8	598.227,348 636.212,852	5.118
8	598.227,348 636.212,852	9	598.233,031 636.219,535	8.773
9	598.233,031 636.219,535	10	598.239,177 636.230,525	12.592
10	598.239,177 636.230,525	11	598.242,61 636.235,75	6.252
11	598.242,61 636.235,75	12	598.246,929 636.241,275	7.012
12	598.246,929 636.241,275	13	598.248,555 636.243,355	2.64
13	598.248,555 636.243,355	14	598.254,224 636.254,478	12.484
14	598.254,224 636.254,478	1	598.258,539 636.266,627	12.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:412
Nr. cadastral vechi:496

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 371, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51338	Din acte: 457 Masurata: 432	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51338-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 371, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXĂ GOSPODĂRESCĂ construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu plăci de azbociment, compusă din 4 camere, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51338-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 371, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51338-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 371, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2791 / 24/11/2004		
Act Notarial nr. 3357, din 17/11/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ACOSTANDEI ELENA GENUȚA OBSERVATII: provenita din conversia CF 412	A1, A1.1
6357 / 16/04/2013		
Act Notarial nr. Încheiere de rectificare nr. 23, din 16/04/2013 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B2	Se notează încheierea de rectificare nr. 23/12.04.2013 la contractul de donație nr. 3357/17.11.2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ACOSTANDEI ELENA GENUȚA	A1.2, A1.3

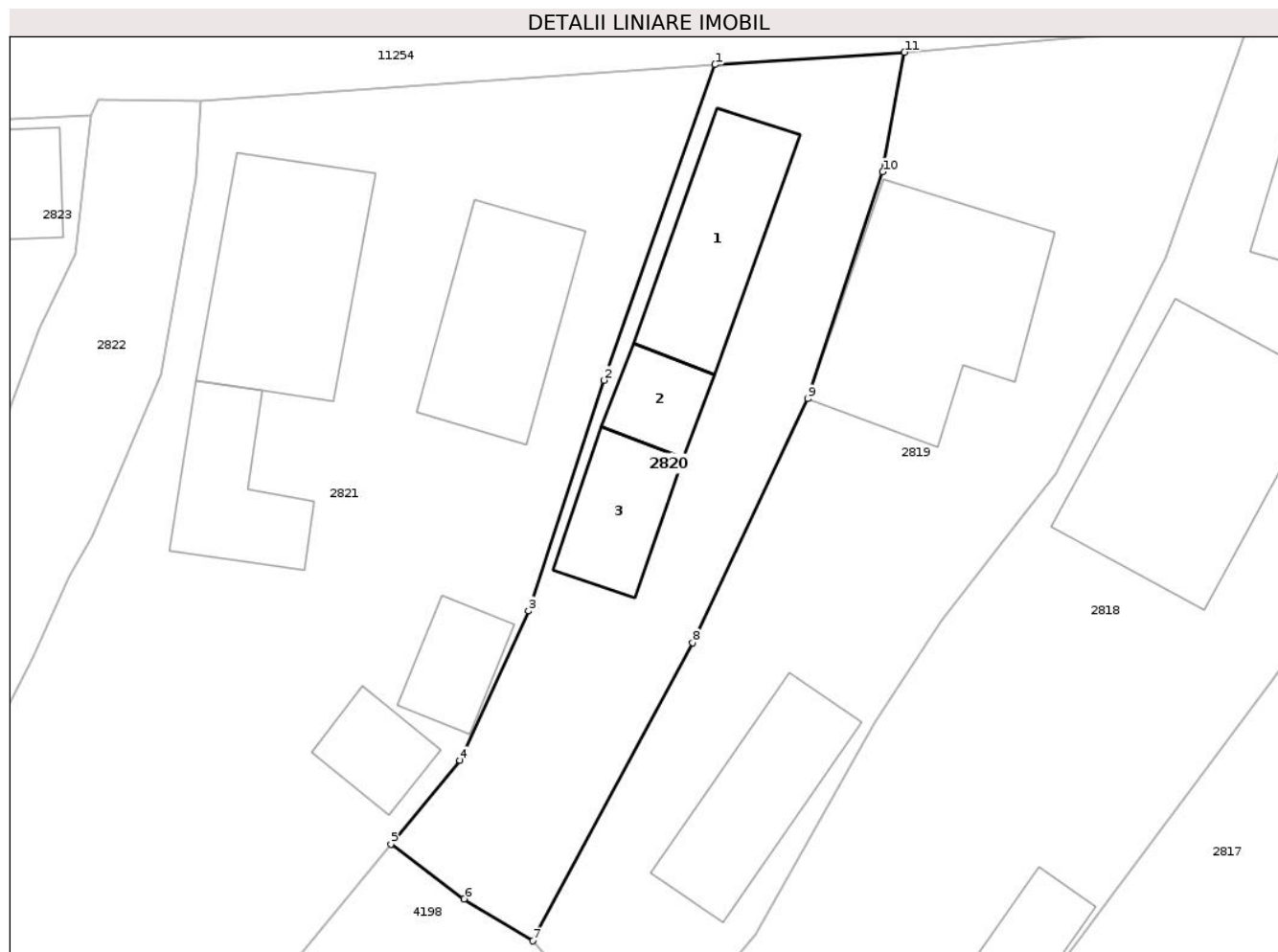
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2792 / 24/11/2004		
Act Notarial nr. 3357, din 17/11/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACOSTANDEI ALEXANDRU OBSERVATII: provenita din conversia CF 412	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51338	Din acte: 457 Masurata: 432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	432	10	229	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51338-C1	construcții anexa	Din acte: 52 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXĂ GOSPODĂRESCĂ construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu plăci de azbociment, compusă din 4 camere, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51338-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51338-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.230,929 636.264,467	2	598.225,186 636.248,156	17.293
2	598.225,186 636.248,156	3	598.221,299 636.236,245	12.529
3	598.221,299 636.236,245	4	598.217,751 636.228,518	8.502
4	598.217,751 636.228,518	5	598.214,18 636.224,2	5.603
5	598.214,18 636.224,2	6	598.217,967 636.221,355	4.736
6	598.217,967 636.221,355	7	598.221,506 636.219,193	4.147
7	598.221,506 636.219,193	8	598.229,775 636.234,608	17.493
8	598.229,775 636.234,608	9	598.235,721 636.247,201	13.926
9	598.235,721 636.247,201	10	598.239,592 636.258,925	12.347
10	598.239,592 636.258,925	11	598.240,721 636.265,107	6.284
11	598.240,721 636.265,107	1	598.230,929 636.264,467	9.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:183

Nr. cadastral vechi:224

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare , Nr. 373, 375A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51198	Din acte: 3.951 Masurata: 4.050	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51198-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 373, 375A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu șindrilă, compusă din 2 camere și hol
A1.2	51198-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 373, 375A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASĂ DE LOCUIT P+1- construită din bolțari, pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compusă la PARTER- 3 camere și hol. ETAJ- 1 cameră
A1.3	51198-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 373, 375A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; BUCĂTĂRIE construită din lemn, acoperită cu șindrilă
A1.4	51198-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 373, 375A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ construit din lemn, acoperit cu șindrilă
A1.5	51198-C5	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 373, 375A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GRAJD construit din lemn, acoperit cu șindrilă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1346 / 15/08/2002		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare cu clauză de întreținere nr.1707, din 13/08/2002 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ACOSTANDEI IOAN, necăsătorit OBSERVATII: provenita din conversia CF 183	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

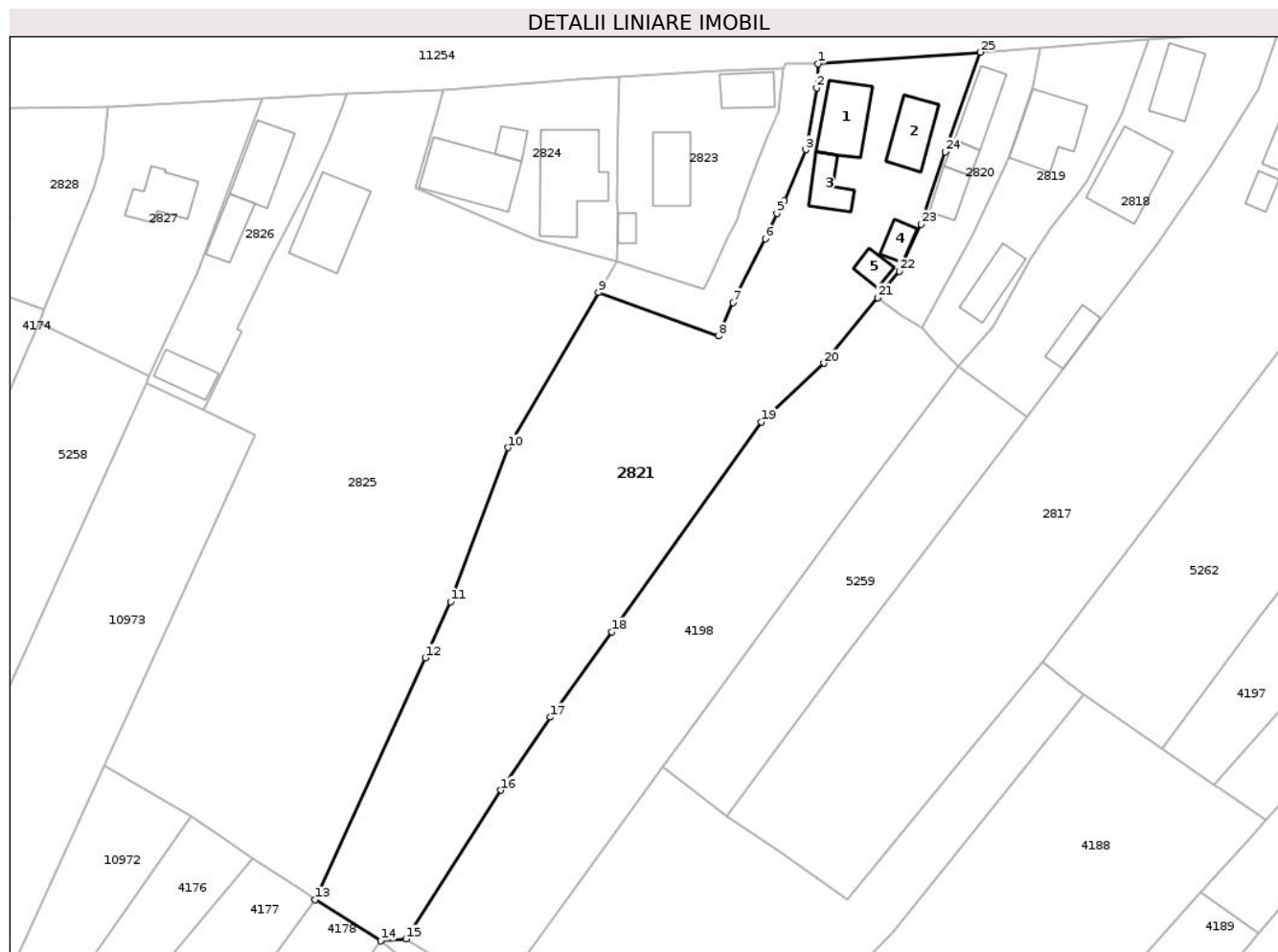
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1347 / 15/08/2002		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare cu clauză de întreținere nr.1707, din 13/08/2002 emis de BNP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACOSTANDEI ANA, soți 2) ACOSTANDEI IOAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 183)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51198	Din acte: 3.951 Masurata: 4.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	995	10	228, 229	-	
2	arabil	DA	3.055	10	228, 229	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51198-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu șindrilă, compusă din 2 camere și hol
A1.2	51198-C2	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASĂ DE LOCUIT P+1- construită din bolțari, pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compusă la PARTER- 3 camere și hol. ETAJ- 1 cameră
A1.3	51198-C3	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; BUCĂTĂRIE construită din lemn, acoperită cu șindrilă
A1.4	51198-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ construit din lemn, acoperit cu șindrilă
A1.5	51198-C5	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GRAJD construit din lemn, acoperit cu șindrilă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.204,345 636.262,611	2	598.204,118 636.258,617	4.0
3	598.202,332 636.248,474	4	598.198,78 636.240,119	9.078
5	598.197,589 636.238,049	6	598.195,699 636.233,855	4.6
7	598.190,383 636.223,433	8	598.187,994 636.217,913	6.014
9	598.168,304 636.225,07	10	598.153,525 636.199,592	29.454
11	598.144,07 636.174,324	12	598.139,925 636.165,114	10.099
13	598.121,894 636.125,426	14	598.132,617 636.118,683	12.667
15	598.136,765 636.118,985	16	598.152,308 636.143,409	28.95
17	598.160,45 636.155,371	18	598.170,528 636.169,405	17.278
19	598.195,017 636.203,836	20	598.205,321 636.213,442	14.087
21	598.214,18 636.224,2	22	598.217,751 636.228,518	5.603
23	598.221,299 636.236,245	24	598.225,186 636.248,156	12.529
25	598.230,929 636.264,467	1	598.204,345 636.262,611	26.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.204,118 636.258,617	3	598.202,332 636.248,474	10.3
4	598.198,78 636.240,119	5	598.197,589 636.238,049	2.388
6	598.195,699 636.233,855	7	598.190,383 636.223,433	11.7
8	598.187,994 636.217,913	9	598.168,304 636.225,07	20.951
10	598.153,525 636.199,592	11	598.144,07 636.174,324	26.979
12	598.139,925 636.165,114	13	598.121,894 636.125,426	43.593
14	598.132,617 636.118,683	15	598.136,765 636.118,985	4.159
16	598.152,308 636.143,409	17	598.160,45 636.155,371	14.47
18	598.170,528 636.169,405	19	598.195,017 636.203,836	42.252
20	598.205,321 636.213,442	21	598.214,18 636.224,2	13.936
22	598.217,751 636.228,518	23	598.221,299 636.236,245	8.502
24	598.225,186 636.248,156	25	598.230,929 636.264,467	17.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		366	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

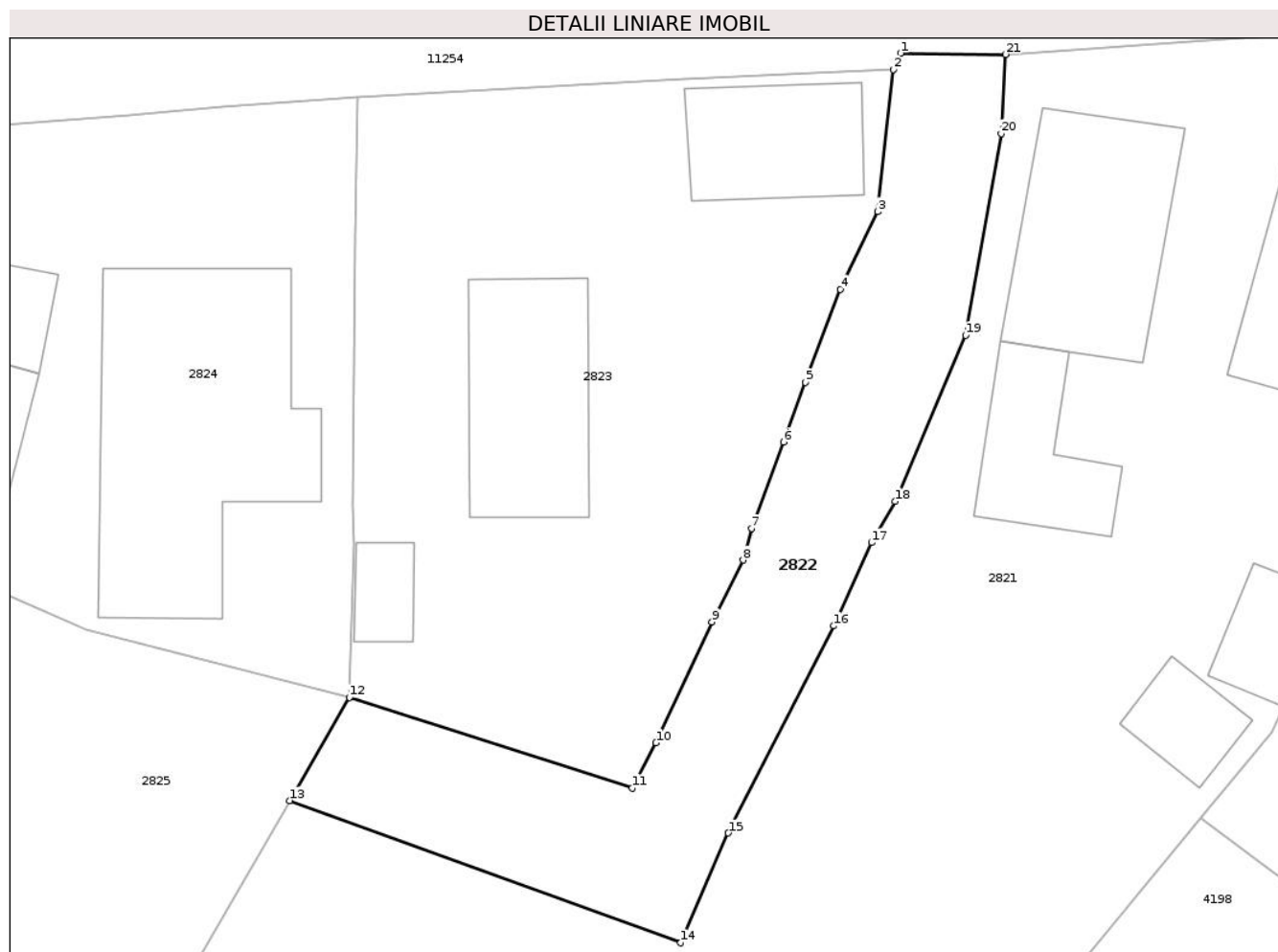
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	366	10	228	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.199,054 636.262,663	2	598.198,69 636.261,852	0.889
3	598.197,913 636.254,694	4	598.196,015 636.250,793	4.338
5	598.194,275 636.246,106	6	598.193,162 636.243,106	3.2
7	598.191,547 636.238,756	8	598.191,124 636.237,161	1.65
9	598.189,561 636.234,051	10	598.186,745 636.227,972	6.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.198,69 636.261,852	3	598.197,913 636.254,694	7.2
4	598.196,015 636.250,793	5	598.194,275 636.246,106	5.0
6	598.193,162 636.243,106	7	598.191,547 636.238,756	4.64
8	598.191,124 636.237,161	9	598.189,561 636.234,051	3.48
10	598.186,745 636.227,972	11	598.185,549 636.225,707	2.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	598.185,549 636.225,707	12	598.171,311 636.230,255	14.947
13	598.168,304 636.225,07	14	598.187,994 636.217,913	20.951
15	598.190,383 636.223,433	16	598.195,699 636.233,855	11.7
17	598.197,589 636.238,049	18	598.198,78 636.240,119	2.388
19	598.202,332 636.248,474	20	598.204,118 636.258,617	10.3
21	598.204,345 636.262,611	1	598.199,054 636.262,663	5.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	598.171,311 636.230,255	13	598.168,304 636.225,07	5.994
14	598.187,994 636.217,913	15	598.190,383 636.223,433	6.014
16	598.195,699 636.233,855	17	598.197,589 636.238,049	4.6
18	598.198,78 636.240,119	19	598.202,332 636.248,474	9.078
20	598.204,118 636.258,617	21	598.204,345 636.262,611	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 375, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54029	Din acte: 866 Masurata: 734	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54029-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 375, Jud. Neamț	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA (S+P+M), construita in anul 1986 .
A1.2	54029-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 375, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA (P), construita in anul 1996 .
A1.3	54029-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 375, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA (P), construita in anul 1989 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17042 / 04/09/2024		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr. 73/1991, din 11/08/1993 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TICU FLORIN 2) TICU MARIA, bun comun	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 3343, din 30/08/2024 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TICU FLORIN 2) TICU MARIA, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

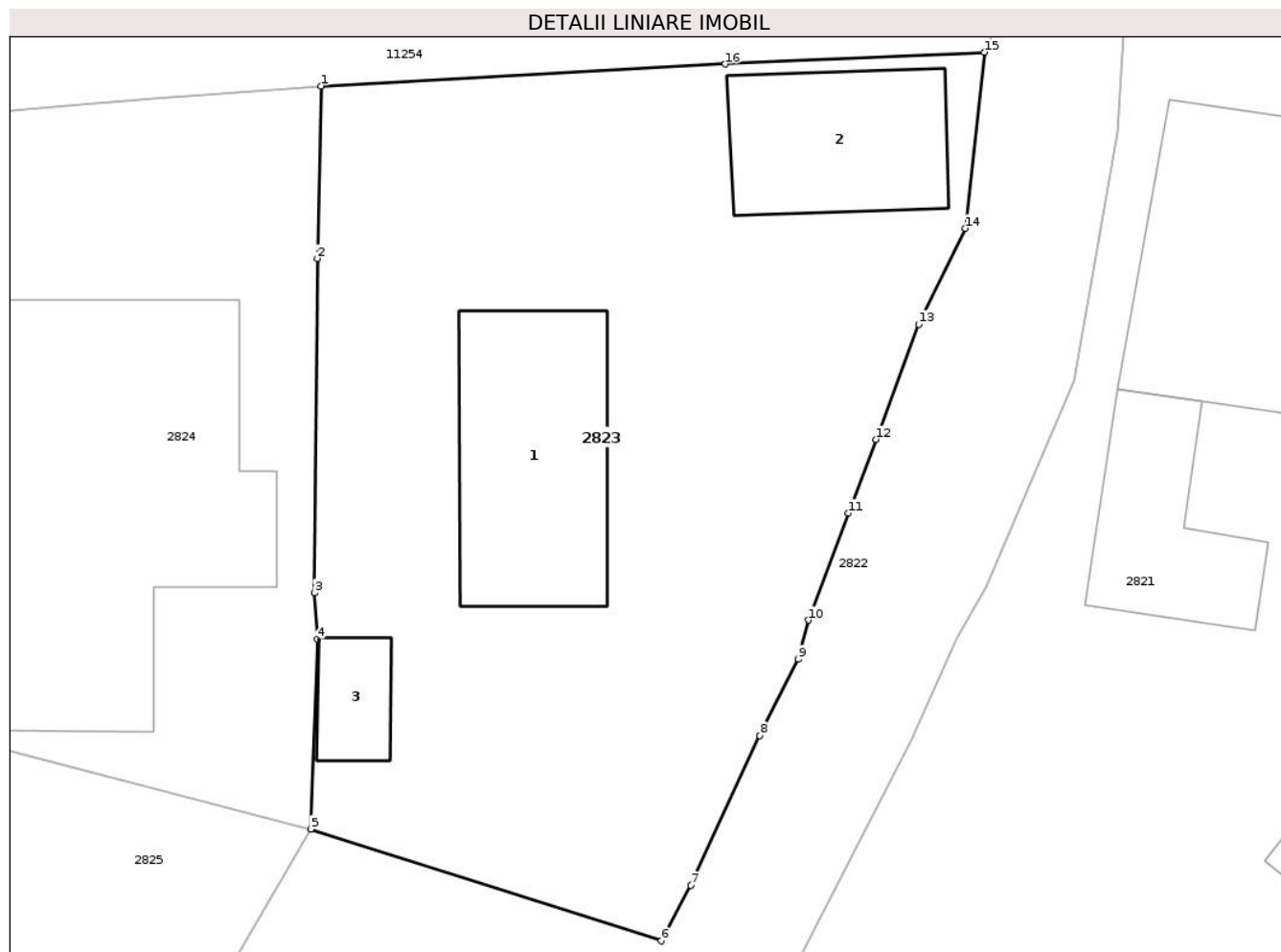
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54029	Din acte: 866 Masurata: 734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	734	9	221/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 10, PARCELA 226/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54029-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA (S+P+M), construita in anul 1986 .
A1.2	54029-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA (P), construita in anul 1996 .
A1.3	54029-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA (P), construita in anul 1989 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.171,719 636.260,482	2	598.171,572 636.253,462	7.022
2	598.171,572 636.253,462	3	598.171,456 636.239,862	13.6
3	598.171,456 636.239,862	4	598.171,564 636.237,975	1.89
4	598.171,564 636.237,975	5	598.171,311 636.230,255	7.724
5	598.171,311 636.230,255	6	598.185,549 636.225,707	14.947
6	598.185,549 636.225,707	7	598.186,745 636.227,972	2.561
7	598.186,745 636.227,972	8	598.189,561 636.234,051	6.7
8	598.189,561 636.234,051	9	598.191,124 636.237,161	3.48
9	598.191,124 636.237,161	10	598.191,547 636.238,756	1.65
10	598.191,547 636.238,756	11	598.193,162 636.243,106	4.64
11	598.193,162 636.243,106	12	598.194,275 636.246,106	3.2
12	598.194,275 636.246,106	13	598.196,015 636.250,793	5.0
13	598.196,015 636.250,793	14	598.197,913 636.254,694	4.338
14	598.197,913 636.254,694	15	598.198,69 636.261,852	7.2
15	598.198,69 636.261,852	16	598.188,159 636.261,375	10.542
16	598.188,159 636.261,375	1	598.171,719 636.260,482	16.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 376, 378, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50552	Din acte: 683 Masurata: 748	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50552-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 376, 378, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casa de locuit construita din caramida , pe fundatie beton , acoperita cu tabla .
A1.4	50552-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 376, 378, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Anexa gospodareasca-Garaj (P+M) construita in anul 2012 din BCA la parter si lemn la mansarda , pe fundatie beton , acoperita cu tabla . EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.5	50552-C5	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 376, 378, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5270 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 376, din 01/03/2022 emis de BIN Andronache Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TICU VICTOR-LUCIAN , bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TICU MIHAELA , bun propriu	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 376, din 01/03/2022 emis de BIN Andronache Laura (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TICU VICTOR-LUCIAN	A1.1, A1.4
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TICU MIHAELA , bun propriu	A1.1, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TICU MIHAELA , bun propriu 2) TICU VICTOR-LUCIAN	A1.5

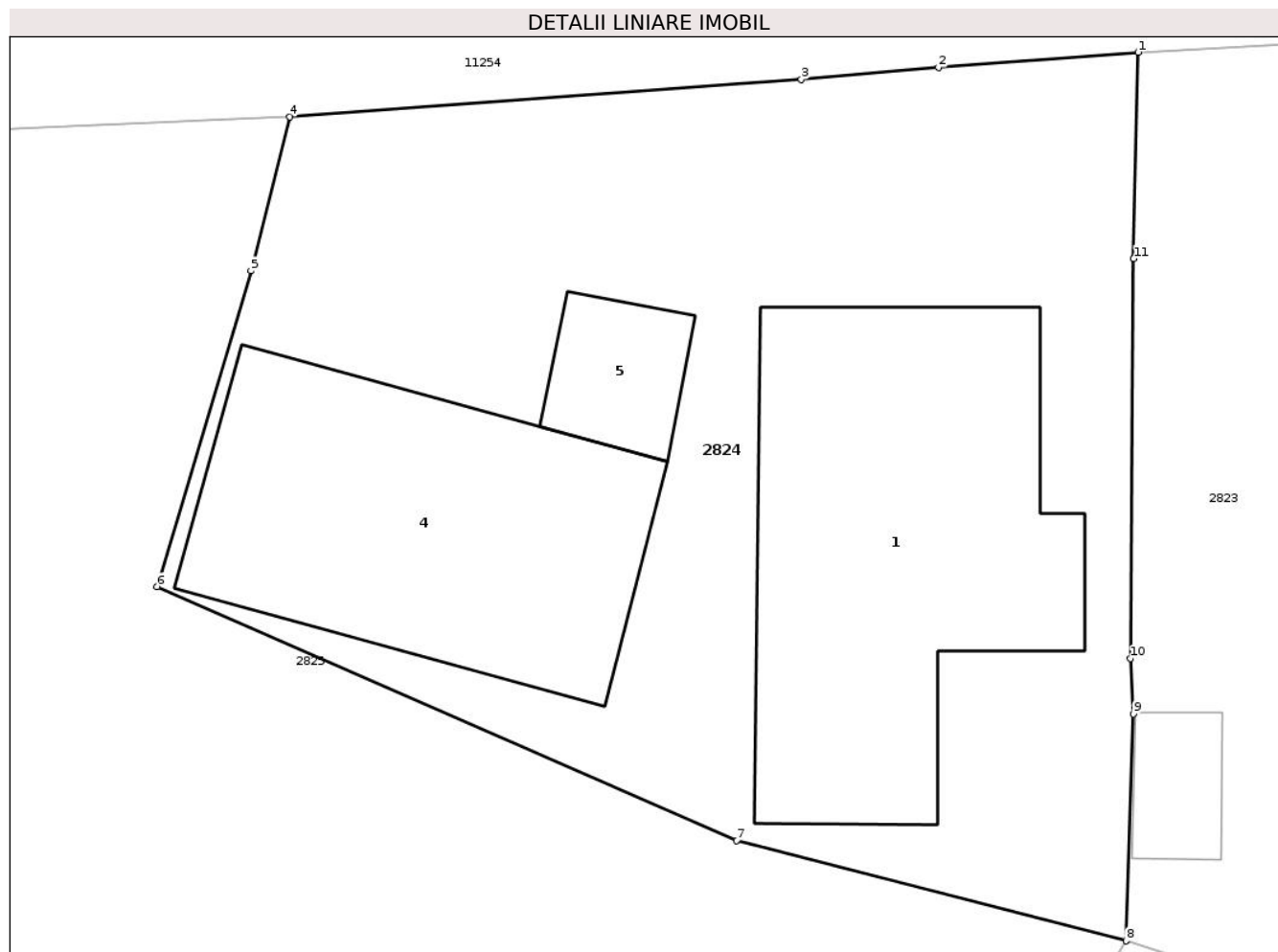
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50552	Din acte: 683 Masurata: 748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	748	9	215/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 10, PARCELA 225/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50552-C1	construcții de locuințe	Din acte: 173 Masurata: 155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casa de locuit construita din caramida , pe fundatie beton , acoperita cu tabla .
A1.4	50552-C4	construcții anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Anexa gospodareasca-Garaj (P+M) construita in anul 2012 din BCA la parter si lemn la mansarda , pe fundatie beton , acoperita cu tabla . EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.5	50552-C5	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.171,719 636.260,482	2	598.164,936 636.259,964	6.803
2	598.164,936 636.259,964	3	598.160,27 636.259,556	4.684
3	598.160,27 636.259,556	4	598.142,871 636.258,283	17.446
4	598.142,871 636.258,283	5	598.141,558 636.253,045	5.4
5	598.141,558 636.253,045	6	598.138,368 636.242,306	11.203
6	598.138,368 636.242,306	7	598.158,071 636.233,672	21.512
7	598.158,071 636.233,672	8	598.171,311 636.230,255	13.674
8	598.171,311 636.230,255	9	598.171,564 636.237,975	7.724
9	598.171,564 636.237,975	10	598.171,456 636.239,862	1.89
10	598.171,456 636.239,862	11	598.171,572 636.253,462	13.6
11	598.171,572 636.253,462	1	598.171,719 636.260,482	7.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 379, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.600 Masurata: 5.093	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 379, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1249, din 12/08/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MACHIDON ECATERINA, LIPSĂ CNP 2) TICU GH MARIA, LIPSĂ CNP 3) TICU GRIGORE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MACHIDON ECATERINA, LIPSĂ CNP 2) TICU GH MARIA, LIPSĂ CNP 3) TICU GRIGORE, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

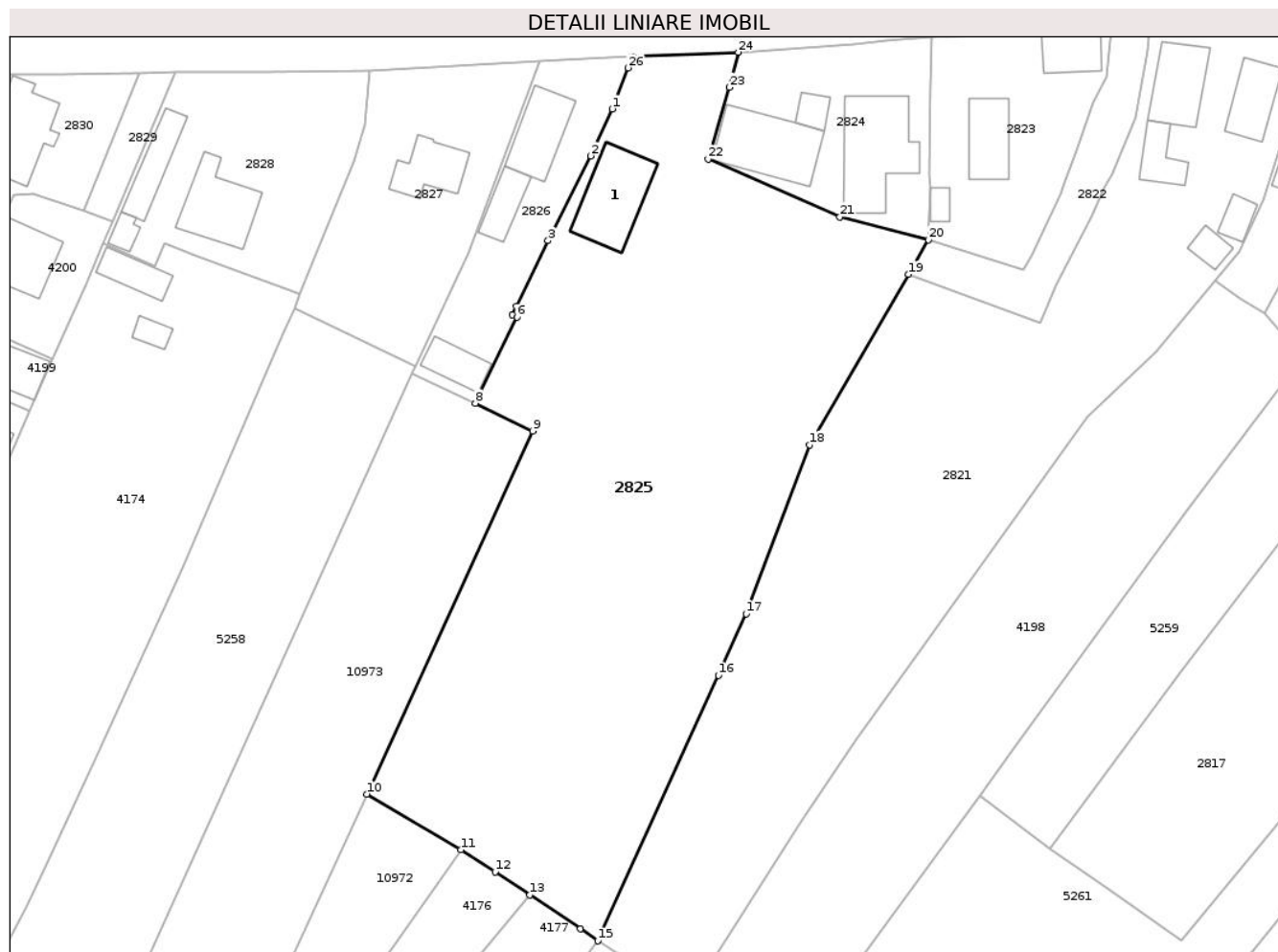
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.600 Masurata: 5.093	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	880	10	221/1	-	
2	arabil	DA	3.853	10	227/1	-	
3	faneata	DA	360	10	227/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.124,017 636.249,813	2	598.120,855 636.242,792	7.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.120,855 636.242,792	3	598.114,442 636.230,123	14.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	598.114,442 636.230,123	4	598.109,705 636.220,328	10.88
5	598.109,073 636.219,023	6	598.109,794 636.218,674	0.8
7	598.103,872 636.206,431	8	598.103,567 636.205,801	0.7
9	598.112,119 636.201,665	10	598.087,353 636.147,393	59.656
11	598.101,441 636.139,05	12	598.106,536 636.135,763	6.064
13	598.111,721 636.132,298	14	598.119,29 636.127,237	9.105
15	598.121,894 636.125,426	16	598.139,925 636.165,114	43.593
17	598.144,07 636.174,324	18	598.153,525 636.199,592	26.979
19	598.168,304 636.225,07	20	598.171,311 636.230,255	5.994
21	598.158,071 636.233,672	22	598.138,368 636.242,306	21.512
23	598.141,558 636.253,045	24	598.142,871 636.258,283	5.4
25	598.126,994 636.257,613	26	598.126,427 636.255,957	1.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	598.109,705 636.220,328	5	598.109,073 636.219,023	1.45
6	598.109,794 636.218,674	7	598.103,872 636.206,431	13.6
8	598.103,567 636.205,801	9	598.112,119 636.201,665	9.5
10	598.087,353 636.147,393	11	598.101,441 636.139,05	16.373
12	598.106,536 636.135,763	13	598.111,721 636.132,298	6.236
14	598.119,29 636.127,237	15	598.121,894 636.125,426	3.172
16	598.139,925 636.165,114	17	598.144,07 636.174,324	10.099
18	598.153,525 636.199,592	19	598.168,304 636.225,07	29.454
20	598.171,311 636.230,255	21	598.158,071 636.233,672	13.674
22	598.138,368 636.242,306	23	598.141,558 636.253,045	11.203
24	598.142,871 636.258,283	25	598.126,994 636.257,613	15.891
26	598.126,427 636.255,957	1	598.124,017 636.249,813	6.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 379, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53862	Din acte: 518 Masurata: 594	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53862-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Casa de locuit (P+M), construita intre anii 2003-2006 .
A1.2	53862-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa (P), construita in anul 1990. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	53862-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Grajd (P), construita in anul 1991.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28420 / 02/11/2023		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr. 73/1982, din 10/08/1993 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PELIN ARCADI 2) PELIN IOANA	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCȚIEI nr. 5313, din 24/10/2023 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PELIN ARCADI 2) PELIN IOANA	A1.1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 5745, din 01/11/2023 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PELIN ARCADI 2) PELIN IOANA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53862	Din acte: 518 Masurata: 594	

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	594	9	213/1	-	Nr. topografic corect este : 10/221 conform adeverintei si planului cadastral 1 : 2000

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53862-C1	construcții de locuințe	Din acte: 90 Masurată: 84	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:84 mp; S. construită desfășurată:252 mp; Casa de locuit (P+M), construită între anii 2003-2006 .
A1.2	53862-C2	construcții anexă	Din acte: 25 Masurată: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; S. construită desfășurată:45 mp; Anexă (P) construită în anul 1990.EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	53862-C3	construcții anexă	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; S. construită desfășurată:45 mp; Grajd (P) construită în anul 1991.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.103,567 636.205,801	2	598.103,872 636.206,431	0.7
2	598.103,872 636.206,431	3	598.109,794 636.218,674	13.6
3	598.109,794 636.218,674	4	598.109,073 636.219,023	0.8
4	598.109,073 636.219,023	5	598.109,705 636.220,328	1.45
5	598.109,705 636.220,328	6	598.114,442 636.230,123	10.88
6	598.114,442 636.230,123	7	598.120,855 636.242,792	14.2
7	598.120,855 636.242,792	8	598.124,017 636.249,813	7.7
8	598.124,017 636.249,813	9	598.126,427 636.255,957	6.6
9	598.126,427 636.255,957	10	598.126,994 636.257,613	1.75
10	598.126,994 636.257,613	11	598.113,283 636.256,96	13.726
11	598.113,283 636.256,96	12	598.102,566 636.228,255	30.64
12	598.102,566 636.228,255	13	598.094,702 636.211,364	18.632
13	598.094,702 636.211,364	14	598.094,128 636.210,166	1.329
14	598.094,128 636.210,166	1	598.103,567 636.205,801	10.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 381, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 797 Masurata: 920	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 381, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2002, din 12/08/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CHIPER I ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIPER I ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

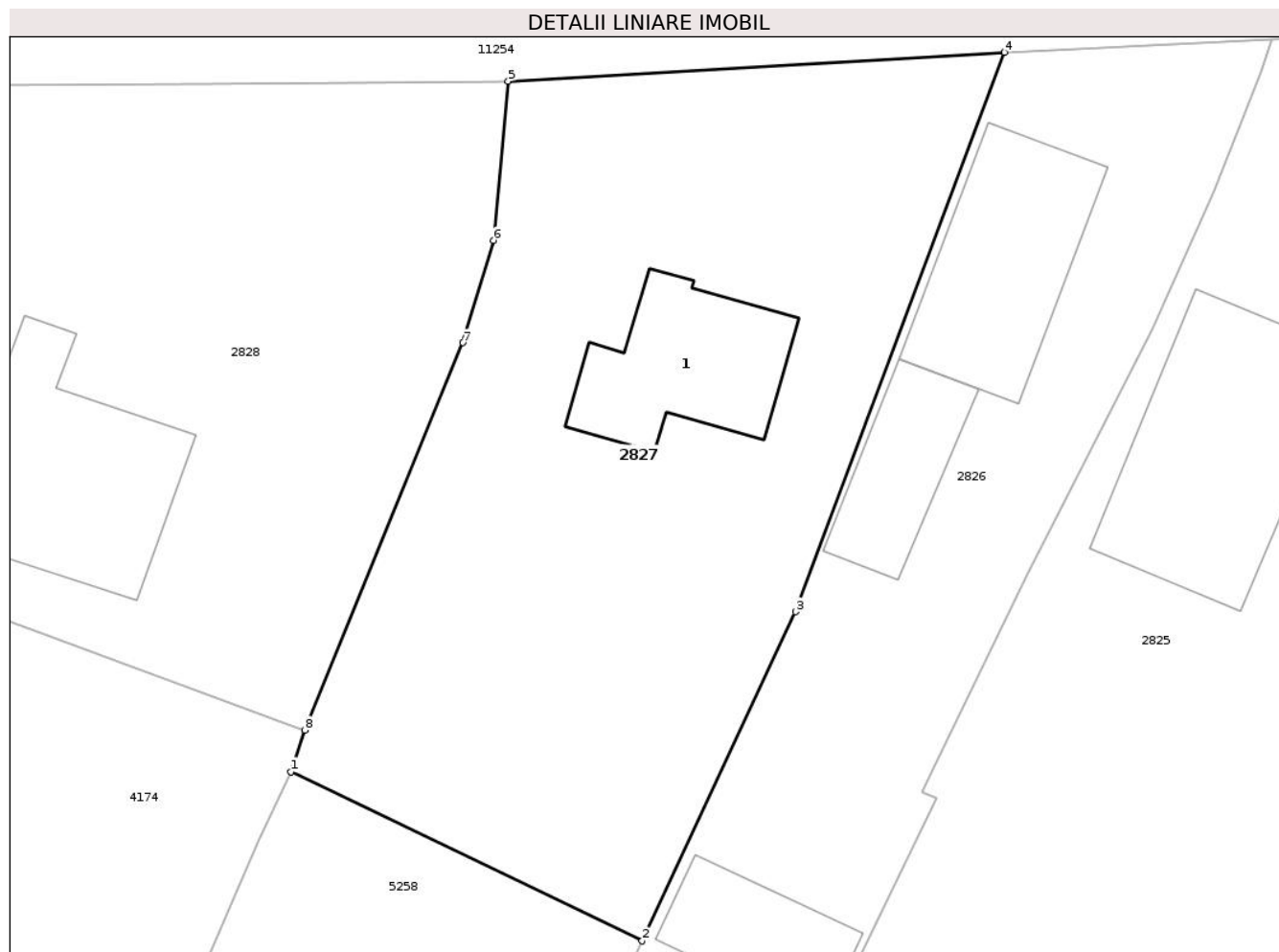
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 797 Masurata: 920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	470	9	212/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 10, PARCELA 219/1
2	arabil	DA	450	9	212/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 10, PARCELA 219/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.076,684 636.220,044	2	598.094,702 636.211,364	20.0
2	598.094,702 636.211,364	3	598.102,566 636.228,255	18.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.102,566 636.228,255	4	598.113,283 636.256,96	30.64
4	598.113,283 636.256,96	5	598.087,826 636.255,48	25.5
5	598.087,826 636.255,48	6	598.087,069 636.247,313	8.202
6	598.087,069 636.247,313	7	598.085,501 636.242,058	5.484
7	598.085,501 636.242,058	8	598.077,387 636.222,185	21.466
8	598.077,387 636.222,185	1	598.076,684 636.220,044	2.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 383, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53267	Din acte: 797 Masurata: 915	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53267-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 383, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Constructie de locuit edificata in anul 1969.
A1.2	53267-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 383, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Bucatarie edificata in anul 1974. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	53267-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 383, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa edificata in anul 1985.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8203 / 07/04/2021		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 73/2011, din 05/11/1993 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. Neamț (act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 263 din 18.08.1969, emis de Consiliul Popular al Comunei Vânători Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ALUCĂI VASILE 2) ALUCĂI FLORICA , bun comun	A1
Act Administrativ nr. Autorizatie pt executare lucrari nr. 3306, din 27/09/1969 emis de Consiliul Popular al Comunei Vanatori Neamț (act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 263 din 18.08.1969, emis de Consiliul Popular al Comunei Vânători Neamț; act administrativ nr 2254 din 23.03.2021, emis de Comuna Vanatori Neamț);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ALUCĂI VASILE 2) ALUCĂI FLORICA , bun comun	A1.1
Act Administrativ nr. 1447, din 15/06/1974 emis de Comuna Vanatori Neamț (act administrativ nr 2254 din 23.03.2021, emis de Comuna Vanatori Neamț;act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 263 din 18.08.1969, emis de Consiliul Popular al Comunei Vânători Neamț;ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ALUCĂI VASILE 2) ALUCĂI FLORICA , bun comun	A1.2
Act Administrativ nr. Autorizația nr. 556, din 01/08/1985 emis de Comuna Vanatori Neamț;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ALUCĂI VASILE 2) ALUCĂI FLORICA , bun comun	A1.3

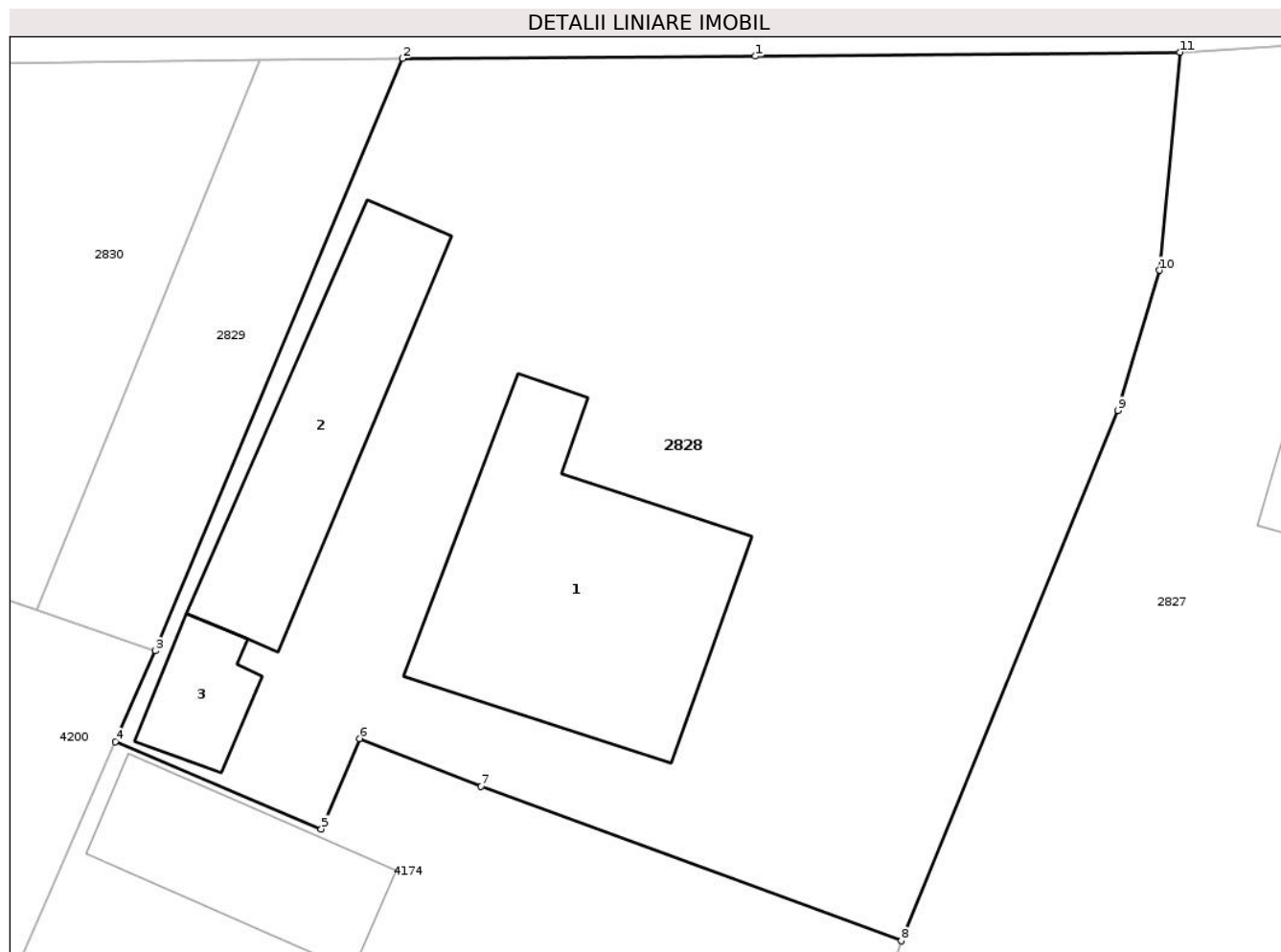
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53267	Din acte: 797 Masurata: 915	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	511	9	208/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10, PARCELA 217/1
2	vie	DA	404	9	208/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10, PARCELA 217/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53267-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Constructie de locuit edificata in anul 1969.
A1.2	53267-C2	constructii anexa	Din acte: 47 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Bucatarie edificata in anul 1974. EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.3	53267-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa edificata in anul 1985.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.071,92 636.255,329	2	598.058,706 636.255,251	13.214
2	598.058,706 636.255,251	3	598.049,455 636.233,052	24.049
3	598.049,455 636.233,052	4	598.047,958 636.229,648	3.719
4	598.047,958 636.229,648	5	598.055,668 636.226,38	8.373
5	598.055,668 636.226,38	6	598.057,102 636.229,766	3.677
6	598.057,102 636.229,766	7	598.061,652 636.227,979	4.888
7	598.061,652 636.227,979	8	598.077,387 636.222,185	16.768
8	598.077,387 636.222,185	9	598.085,501 636.242,058	21.466
9	598.085,501 636.242,058	10	598.087,069 636.247,313	5.484
10	598.087,069 636.247,313	11	598.087,826 636.255,48	8.202
11	598.087,826 636.255,48	1	598.071,92 636.255,329	15.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		111	Sector cadastral:112 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	111	10	DS214	-	DRUM SĂTESC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.045,013 636.234,583	2	598.049,455 636.233,052	4.699
2	598.049,455 636.233,052	3	598.058,706 636.255,251	24.049
3	598.058,706 636.255,251	4	598.053,37 636.255,204	5.336
4	598.053,37 636.255,204	1	598.045,013 636.234,583	22.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 386, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53704	Din acte: 3.734 Masurata: 3.399	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53704-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 386, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit, construita in anul 1952 .
A1.2	53704-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 386, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa, construita in anul 1960 .
A1.3	53704-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 386, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Grajd, construit in anul 1955 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7046 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 249, din 22/11/2022 emis de NP DAVID DANIELA (act notarial nr ÎNCHEIERE DE COMPLETARE aut. nr 05 din 28.02.2023, emis de NP DAVID DANIELA; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 1346 din 10.03.2023, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta CIUBOTARU ELISABETA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CIUBOTARIU VASILE	A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta CIUBOTARU ELISABETA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CIUBOTARIU IOAN	A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul CIBOTARIU DUMITRU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CIUBOTARU LĂCRĂMIOARA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul CIBOTARIU DUMITRU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) CIUBOTARU LĂCRĂMIOARA	A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul CIUBOTARU NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) CIUBOTARU LĂCRĂMIOARA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul CIUBOTARU NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CIUBOTARIU VASILE	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul CIUBOTARU NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CIUBOTARIU IOAN	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul CIUBOTARU NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/64 1) CIUBOTARU LĂCRĂMIOARA	A1.1, A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul CIUBOTARU NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/64 1) CIUBOTARIU VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul CIUBOTARU NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/64 1) CIUBOTARIU IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

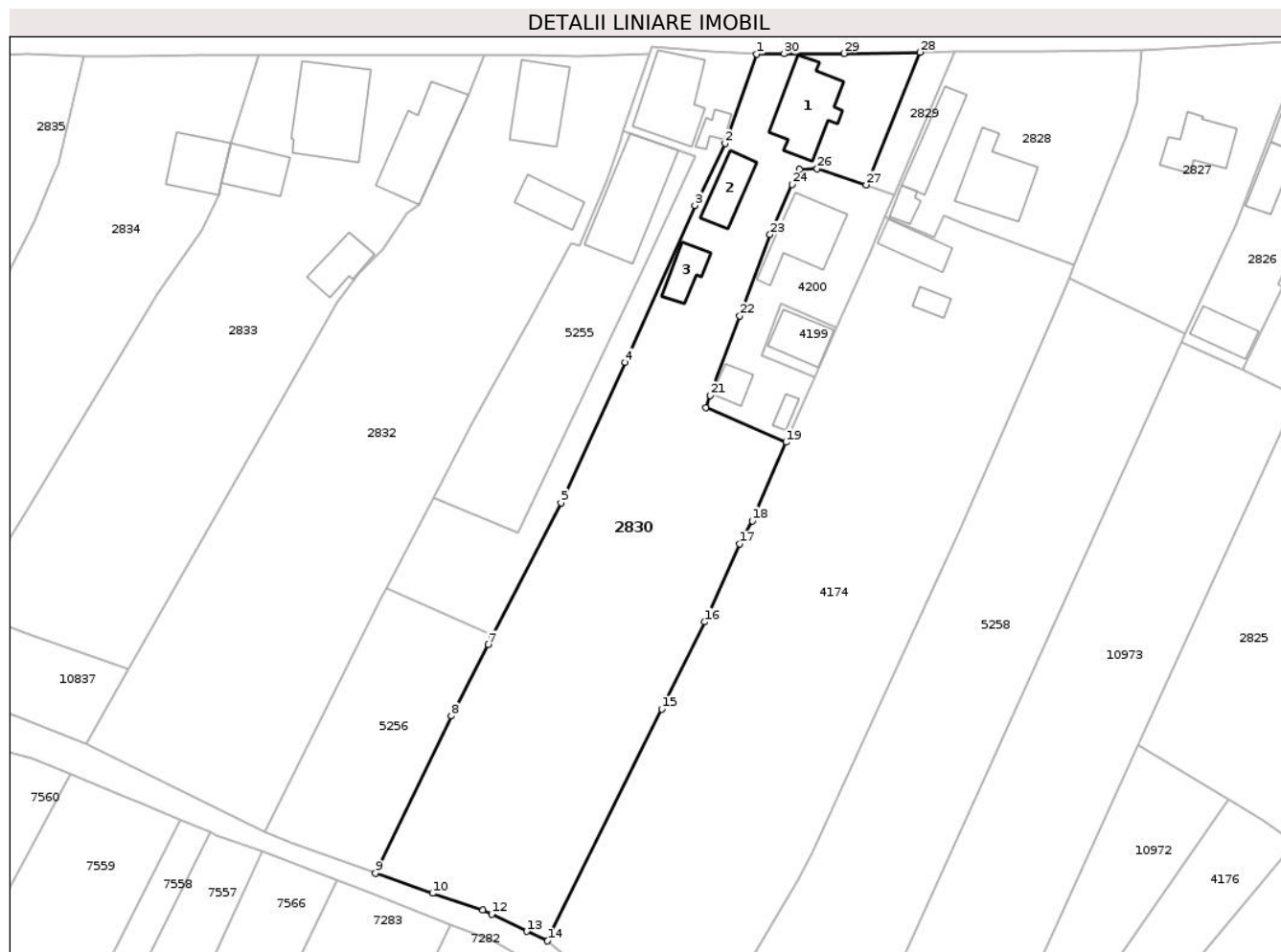
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53704	Din acte: 3.734 Masurata: 3.399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	962	10	213/1	-	
2	arabil	DA	2.437	10	213/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53704-C1	construcții de locuințe	Din acte: 116 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit, construita in anul 1952 .
A1.2	53704-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa, construita in anul 1960 .
A1.3	53704-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Grajd, construit in anul 1955 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.027,973 636.254,94	2	598.023,1 636.241,025	14.744
3	598.018,371 636.231,371	4	598.007,55 636.206,94	26.72
5	597.997,552 636.185,129	6	597.986,936 636.164,426	23.266
7	597.986,255 636.163,098	8	597.980,532 636.151,938	12.541
9	597.968,732 636.127,484	10	597.977,577 636.124,374	9.376
11	597.985,447 636.121,77	12	597.986,764 636.121,112	1.472
13	597.992,223 636.118,454	14	597.995,478 636.116,972	3.577
15	598.013,243 636.153,034	16	598.019,916 636.166,579	15.1
17	598.025,374 636.178,708	18	598.027,294 636.182,331	4.1
19	598.032,571 636.194,539	20	598.020,087 636.199,935	13.6
21	598.020,779 636.201,805	22	598.025,362 636.214,19	13.206
23	598.030,048 636.226,851	24	598.033,494 636.234,621	8.5
25	598.034,67 636.236,94	26	598.037,404 636.237,119	2.74
27	598.045,013 636.234,583	28	598.053,37 636.255,204	22.25
29	598.041,624 636.255,043	30	598.032,28 636.254,976	9.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.023,1 636.241,025	3	598.018,371 636.231,371	10.75
4	598.007,55 636.206,94	5	597.997,552 636.185,129	23.994
6	597.986,936 636.164,426	7	597.986,255 636.163,098	1.493
8	597.980,532 636.151,938	9	597.968,732 636.127,484	27.152
10	597.977,577 636.124,374	11	597.985,447 636.121,77	8.289
12	597.986,764 636.121,112	13	597.992,223 636.118,454	6.073
14	597.995,478 636.116,972	15	598.013,243 636.153,034	40.2
16	598.019,916 636.166,579	17	598.025,374 636.178,708	13.3
18	598.027,294 636.182,331	19	598.032,571 636.194,539	13.3
20	598.020,087 636.199,935	21	598.020,779 636.201,805	1.994
22	598.025,362 636.214,19	23	598.030,048 636.226,851	13.5
24	598.033,494 636.234,621	25	598.034,67 636.236,94	2.6
26	598.037,404 636.237,119	27	598.045,013 636.234,583	8.02
28	598.053,37 636.255,204	29	598.041,624 636.255,043	11.747
30	598.032,28 636.254,976	1	598.027,973 636.254,94	4.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 388, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53108	774	Sector cadastral:112 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	53108-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 388, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.4	53108-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 388, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4590 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 1025, din 02/03/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53108 a imobilului cu numarul cadastral 53108/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 8 inscris in cartea funciara 51042;	A1
Act Notarial nr. 1948, din 08/11/1999 emis de BNP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DOLHĂSCU IOAN , LIPSĂ CNP	
	2) DOLHĂSCU MARIA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51042/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 211 din 10/11/1999; (provenita din conversia CF 7)	
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) DOLHĂSCU IOAN , LIPSĂ CNP	
	2) DOLHĂSCU MARIA	

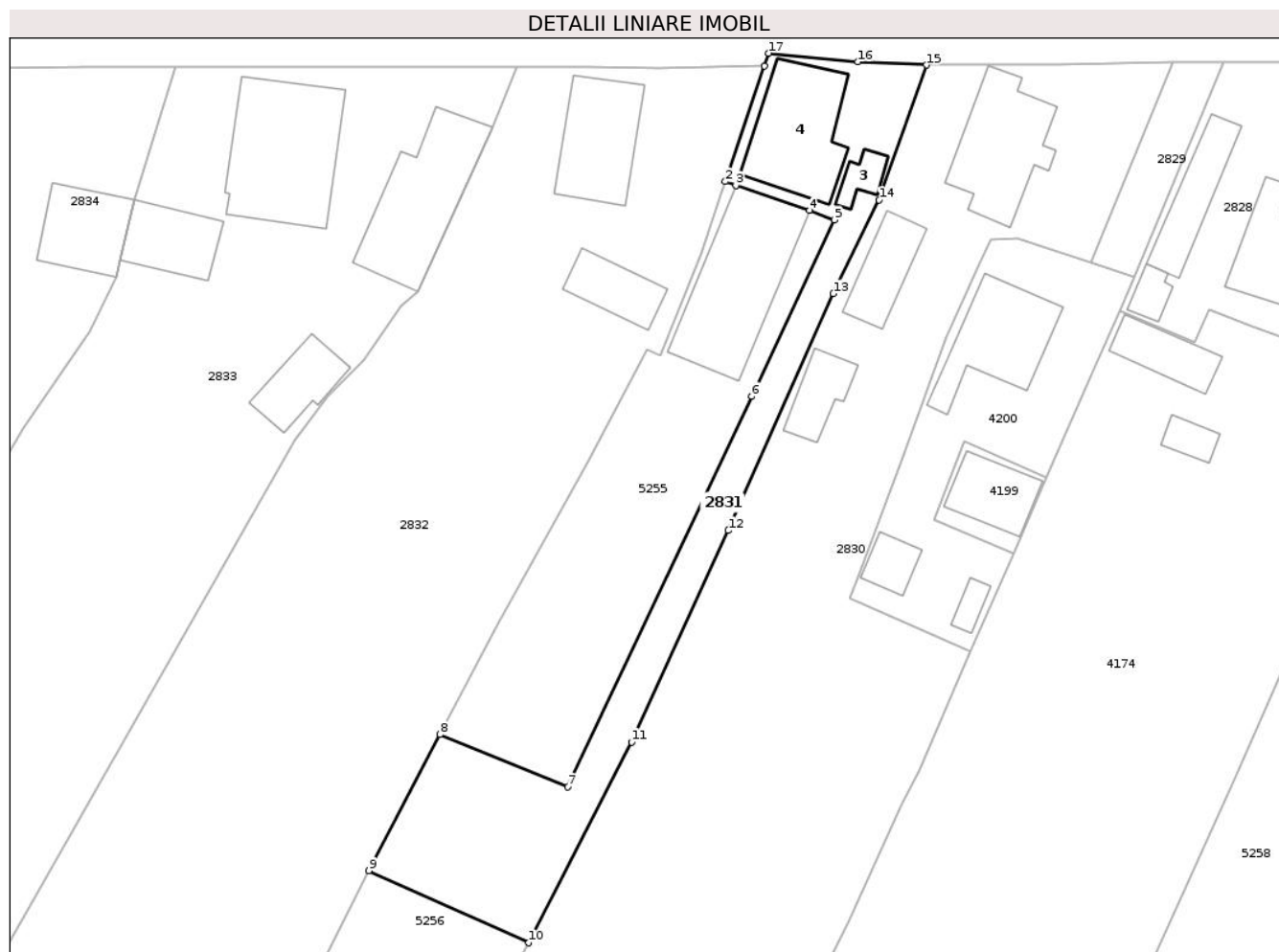
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53108	774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	202	10	212,213	-	
2	arabil	DA	572	10	213	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	53108-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	53108-C4	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.011,24 636.254,873	2	598.007,216 636.242,921	12.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.007,216 636.242,921	3	598.008,312 636.242,524	1.165
3	598.008,312 636.242,524	4	598.015,914 636.239,977	8.017
4	598.015,914 636.239,977	5	598.018,496 636.238,983	2.767
5	598.018,496 636.238,983	6	598.009,953 636.220,771	20.116
6	598.009,953 636.220,771	7	597.990,944 636.180,508	44.526
7	597.990,944 636.180,508	8	597.977,768 636.185,887	14.231
8	597.977,768 636.185,887	9	597.970,451 636.171,856	15.825
9	597.970,451 636.171,856	10	597.986,936 636.164,426	18.082
10	597.986,936 636.164,426	11	597.997,552 636.185,129	23.266
11	597.997,552 636.185,129	12	598.007,55 636.206,94	23.994
12	598.007,55 636.206,94	13	598.018,371 636.231,371	26.72
13	598.018,371 636.231,371	14	598.023,1 636.241,025	10.75
14	598.023,1 636.241,025	15	598.027,973 636.254,94	14.744
15	598.027,973 636.254,94	16	598.020,89 636.255,284	7.091
16	598.020,89 636.255,284	17	598.011,694 636.256,163	9.237
17	598.011,694 636.256,163	1	598.011,24 636.254,873	1.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 390, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.242 Masurata: 3.550	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 390, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 390, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/775, din 23/02/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TICU GRIGORE, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TICU GRIGORE, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

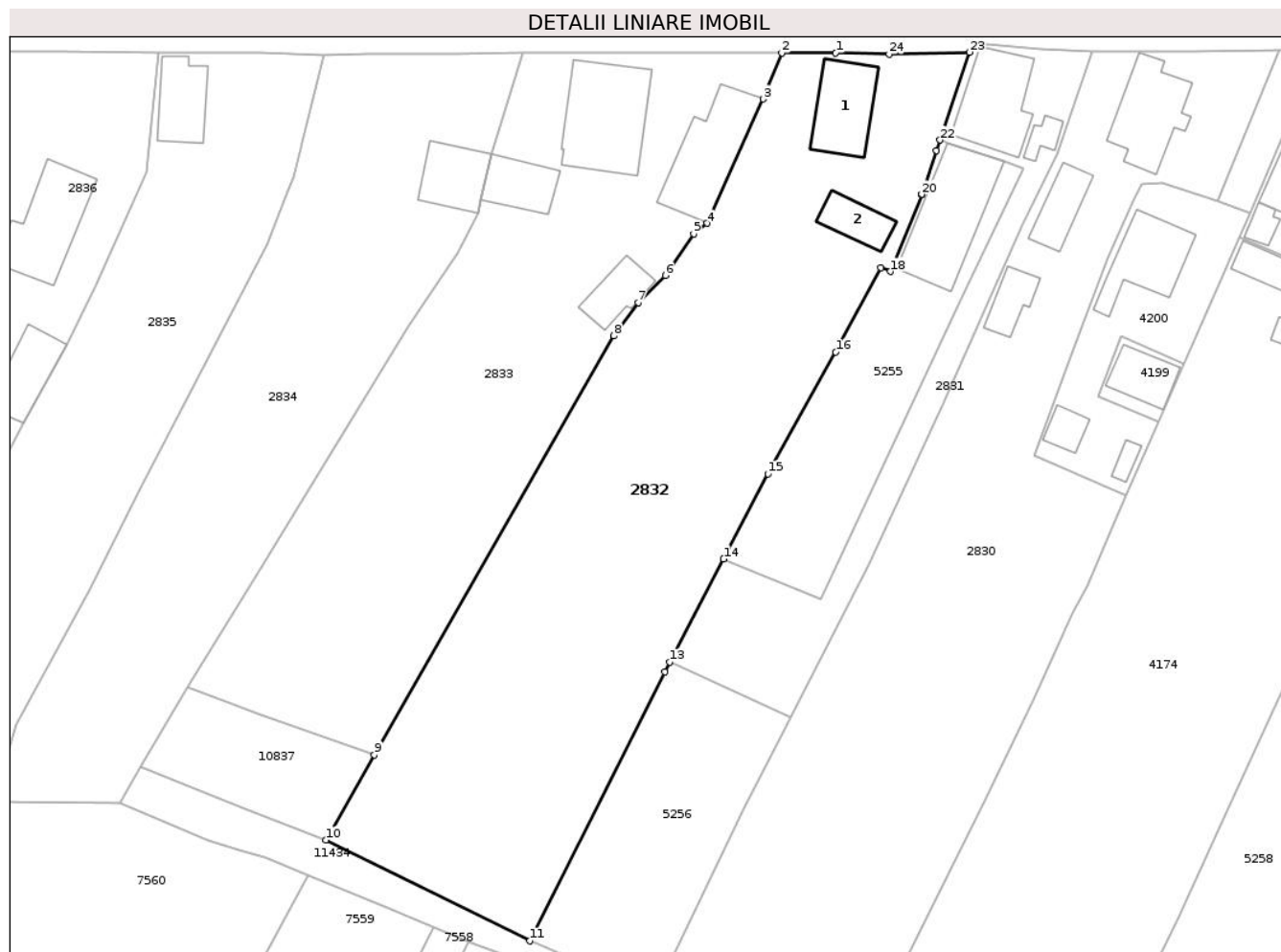
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.242 Masurata: 3.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	695	10	211/1	-	
2	arabil	DA	2.855	10	211/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.993,034 636.254,808	2	597.985,707 636.254,766	7.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	597.985,707 636.254,766	3	597.983,165 636.248,503	6.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	597.983,165 636.248,503	4	597.975,502 636.231,59	18.568
5	597.973,7 636.230,145	6	597.969,87 636.224,495	6.826
7	597.966,142 636.220,788	8	597.962,836 636.216,28	5.59
9	597.930,265 636.159,243	10	597.923,665 636.147,643	13.346
11	597.951,419 636.133,927	12	597.969,768 636.170,547	40.96
13	597.970,451 636.171,856	14	597.977,768 636.185,887	15.825
15	597.983,815 636.197,481	16	597.993,029 636.214,062	18.969
17	597.999,19 636.225,566	18	598.000,484 636.225,032	1.4
19	598.004,72 636.235,507	20	598.004,727 636.235,526	0.02
21	598.006,742 636.241,513	22	598.007,216 636.242,921	1.486
23	598.011,24 636.254,873	24	598.000,282 636.254,652	10.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	597.975,502 636.231,59	5	597.973,7 636.230,145	2.31
6	597.969,87 636.224,495	7	597.966,142 636.220,788	5.257
8	597.962,836 636.216,28	9	597.930,265 636.159,243	65.682
10	597.923,665 636.147,643	11	597.951,419 636.133,927	30.958
12	597.969,768 636.170,547	13	597.970,451 636.171,856	1.476
14	597.977,768 636.185,887	15	597.983,815 636.197,481	13.076
16	597.993,029 636.214,062	17	597.999,19 636.225,566	13.05
18	598.000,484 636.225,032	19	598.004,72 636.235,507	11.3
20	598.004,727 636.235,526	21	598.006,742 636.241,513	6.317
22	598.007,216 636.242,921	23	598.011,24 636.254,873	12.611
24	598.000,282 636.254,652	1	597.993,034 636.254,808	7.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2833

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1111/N
Nr. cadastral vechi:1228

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 392, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51960	2.800	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51960-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 392, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din cărămidă pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compusă din 4 camere, cămară, bucatărie, hol și baie. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51960-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 392, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ construită din cărămidă pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compusă din 2 camere. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	51960-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 392, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ construită din cărămidă pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compusă din 1 camera și garaj
A1.4	51960-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 392, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6418 / 20/09/2007		
Act Notarial nr. 2726, din 18/09/2007 emis de BNP David Daniela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SALOMIA IOAN BOGDAN 2) SALOMIA ANCA ȘTEFANIA, SOȚI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1111/N)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
2212 / 22/04/2008		
Act Notarial nr. 1129, din 21/04/2008 emis de BNP David Daniela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B2	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare demolare, extindere și construire 1) BANCAPOST SA, CIF:99999999999999, Ag Tg Neamț OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1111/N)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SALOMIA IOAN BOGDAN 2) SALOMIA ANCA ȘTEFANIA, SOȚI	A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembbramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2212 / 22/04/2008		
Act Notarial nr. 1129, din 21/04/2008 emis de BNP David Daniela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20500 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCAPOST SA, CIF:99999999999999, Ag Tg Neamț	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1111/N)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51960	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	951	10	210	-	
2	arabil	DA	1.849	10	210	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51960-C1	construcții de locuințe	Din acte: 121 Masurata: 155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din cărămidă pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compusă din 4 camere, cămară, bucatărie, hol și baie. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51960-C2	construcții anexa	Din acte: 41 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ construită din cărămidă pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compusă din 2 camere. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	51960-C3	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ construită din cărămidă pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compusă din 1 camera și garaj
A1.4	51960-C4	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.950,48 636.254,791	2	597.946,238 636.241,025	14.405
2	597.946,238 636.241,025	3	597.944,76 636.234,786	6.412
3	597.944,76 636.234,786	4	597.944,346 636.233,036	1.799
4	597.944,346 636.233,036	5	597.941,677 636.227,51	6.136
5	597.941,677 636.227,51	6	597.934,853 636.217,566	12.06
6	597.934,853 636.217,566	7	597.914,902 636.184,643	38.496
7	597.914,902 636.184,643	8	597.904,868 636.168,422	19.074
8	597.904,868 636.168,422	9	597.914,777 636.164,644	10.605
9	597.914,777 636.164,644	10	597.930,265 636.159,243	16.403
10	597.930,265 636.159,243	11	597.962,836 636.216,28	65.682
11	597.962,836 636.216,28	12	597.966,142 636.220,788	5.59
12	597.966,142 636.220,788	13	597.969,87 636.224,495	5.257
13	597.969,87 636.224,495	14	597.973,7 636.230,145	6.826
14	597.973,7 636.230,145	15	597.975,502 636.231,59	2.31
15	597.975,502 636.231,59	16	597.983,165 636.248,503	18.568
16	597.983,165 636.248,503	17	597.985,707 636.254,766	6.759
17	597.985,707 636.254,766	1	597.950,48 636.254,791	35.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2834**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 395, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52355	2.400	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	52355-C3	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 395, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
23416 / 14/07/2015			
Hotarare Judecatoreasca nr. 331, din 26/02/2014 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MITESCU MARIANA		A1
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MITESCU MARIANA		A1.3

C. Partea III. SARCINI .

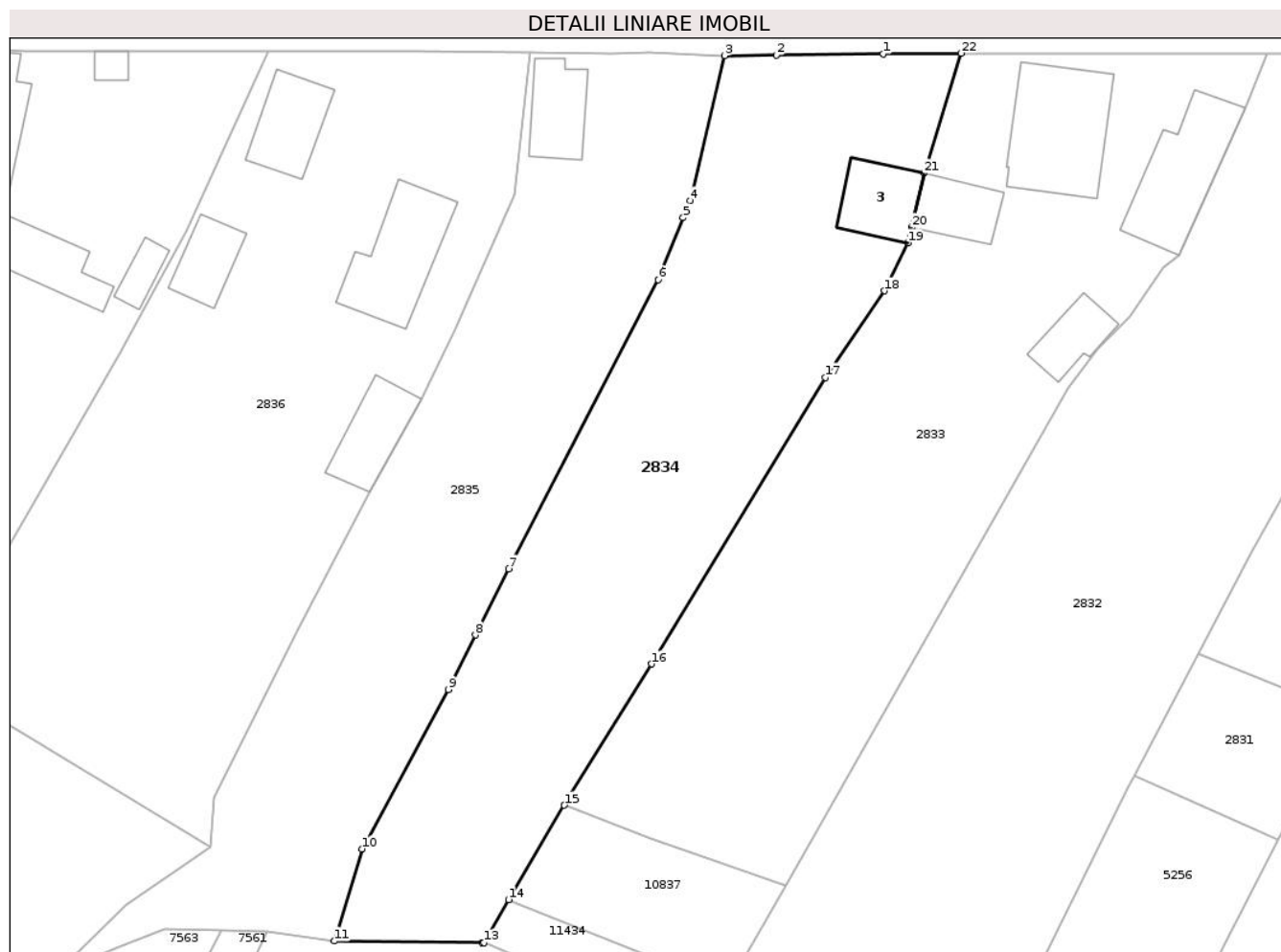
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52355	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	10	209/1	-	
2	faneata	DA	1.800	10	209/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	52355-C3	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.941,531 636.254,733	2	597.929,231 636.254,603	12.301	2	597.929,231 636.254,603	3	597.923,306 636.254,527	5.925
3	597.923,306 636.254,527	4	597.919,334 636.237,867	17.127	4	597.919,334 636.237,867	5	597.918,533 636.235,887	2.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.918,533 636.235,887	6	597.915,656 636.228,781	7.666
7	597.898,454 636.195,572	8	597.894,647 636.187,972	8.5
9	597.891,517 636.181,711	10	597.881,615 636.163,419	20.8
11	597.878,437 636.152,817	12	597.895,441 636.152,63	17.005
13	597.895,63 636.152,628	14	597.898,477 636.157,594	5.724
15	597.904,868 636.168,422	16	597.914,902 636.184,643	19.074
17	597.934,853 636.217,566	18	597.941,677 636.227,51	12.06
19	597.944,346 636.233,036	20	597.944,76 636.234,786	1.799
21	597.946,238 636.241,025	22	597.950,48 636.254,791	14.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.915,656 636.228,781	7	597.898,454 636.195,572	37.4
8	597.894,647 636.187,972	9	597.891,517 636.181,711	7.0
10	597.881,615 636.163,419	11	597.878,437 636.152,817	11.068
12	597.895,441 636.152,63	13	597.895,63 636.152,628	0.189
14	597.898,477 636.157,594	15	597.904,868 636.168,422	12.573
16	597.914,902 636.184,643	17	597.934,853 636.217,566	38.496
18	597.941,677 636.227,51	19	597.944,346 636.233,036	6.136
20	597.944,76 636.234,786	21	597.946,238 636.241,025	6.412
22	597.950,48 636.254,791	1	597.941,531 636.254,733	8.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 398, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.590 Masurata: 2.115	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 398, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/300, din 24/02/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TICU I IRIMIEA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TICU I IRIMIEA, LIPSĂ CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

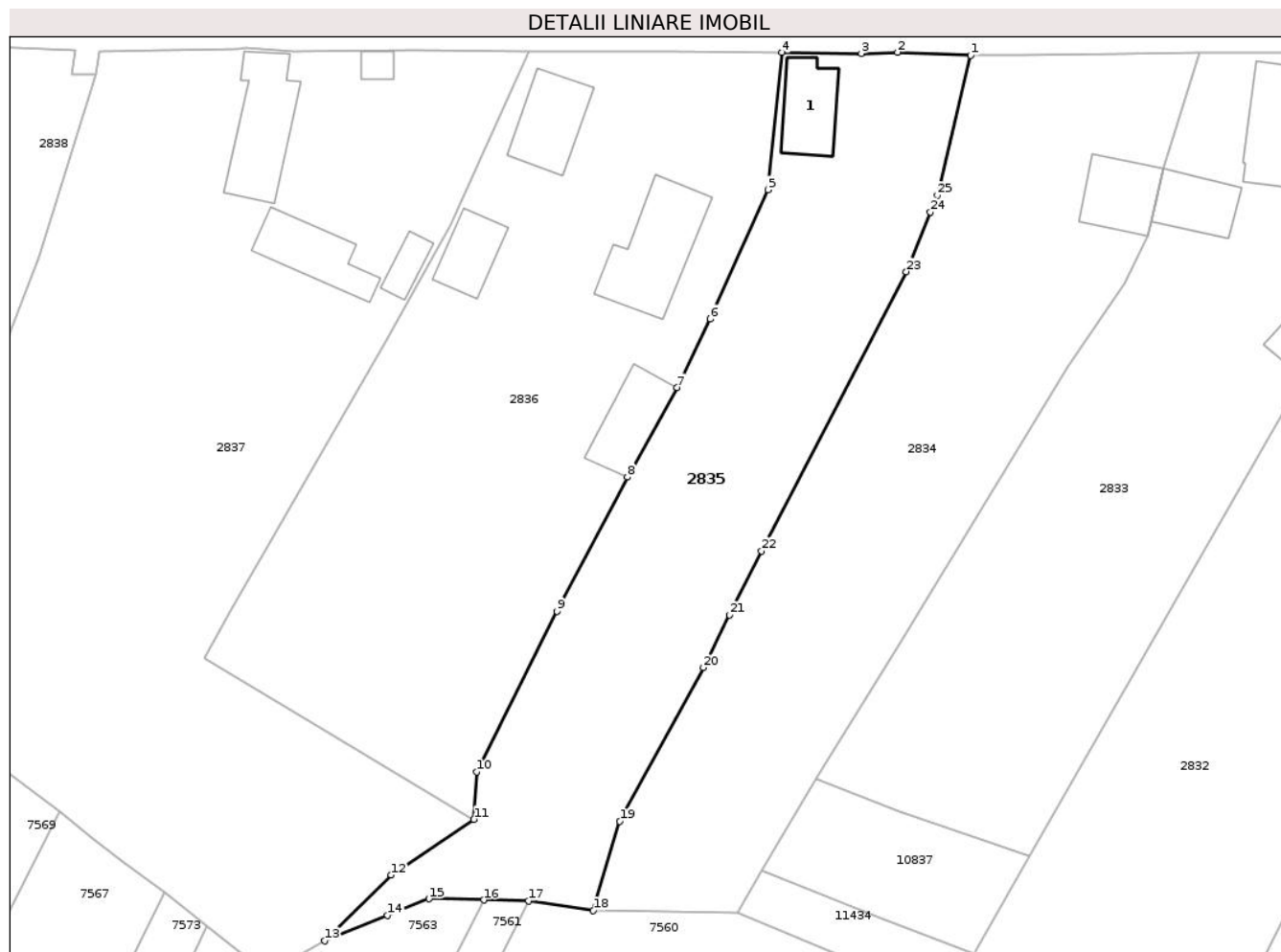
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.590 Masurata: 2.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	518	10	207/1	-	
2	arabil	DA	1.597	10	207/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10, PARCELA 208/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.923,306 636.254,527	2	597.914,628 636.254,886	8.685
3	597.910,324 636.254,736	4	597.900,9 636.254,849	9.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.914,628 636.254,886	3	597.910,324 636.254,736	4.307
4	597.900,9 636.254,849	5	597.899,191 636.238,531	16.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	597.899,191 636.238,531	6	597.892,348 636.223,171	16.815
7	597.888,422 636.215,026	8	597.882,503 636.204,358	12.2
9	597.874,13 636.188,399	10	597.864,561 636.169,295	21.367
11	597.864,26 636.163,676	12	597.854,443 636.157,038	11.851
13	597.846,535 636.149,215	14	597.853,998 636.152,228	8.049
15	597.858,918 636.154,214	16	597.865,454 636.154,089	6.538
17	597.870,754 636.153,988	18	597.878,437 636.152,817	7.772
19	597.881,615 636.163,419	20	597.891,517 636.181,711	20.8
21	597.894,647 636.187,972	22	597.898,454 636.195,572	8.5
23	597.915,656 636.228,781	24	597.918,533 636.235,887	7.666
25	597.919,334 636.237,867	1	597.923,306 636.254,527	17.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	597.892,348 636.223,171	7	597.888,422 636.215,026	9.042
8	597.882,503 636.204,358	9	597.874,13 636.188,399	18.022
10	597.864,561 636.169,295	11	597.864,26 636.163,676	5.627
12	597.854,443 636.157,038	13	597.846,535 636.149,215	11.124
14	597.853,998 636.152,228	15	597.858,918 636.154,214	5.305
16	597.865,454 636.154,089	17	597.870,754 636.153,988	5.3
18	597.878,437 636.152,817	19	597.881,615 636.163,419	11.068
20	597.891,517 636.181,711	21	597.894,647 636.187,972	7.0
22	597.898,454 636.195,572	23	597.915,656 636.228,781	37.4
24	597.918,533 636.235,887	25	597.919,334 636.237,867	2.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 399,403, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.705 Masurata: 2.994	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 399,403, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 399,403, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 399,403, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 399,403, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/295, din 21/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TICU IR CONSTANTIN, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TICU IR CONSTANTIN, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.705 Masurata: 2.994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	873	10	206/1	-	
2	arabil	DA	2.121	10	206/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	597.864,561 636.169,295	2	597.874,13 636.188,399	21.367
2	597.874,13 636.188,399	3	597.882,503 636.204,358	18.022
3	597.882,503 636.204,358	4	597.888,422 636.215,026	12.2
4	597.888,422 636.215,026	5	597.892,348 636.223,171	9.042
5	597.892,348 636.223,171	6	597.899,191 636.238,531	16.815
6	597.899,191 636.238,531	7	597.900,9 636.254,849	16.407
7	597.900,9 636.254,849	8	597.887,532 636.254,959	13.368
8	597.887,532 636.254,959	9	597.870,795 636.255,031	16.737
9	597.870,795 636.255,031	10	597.861,462 636.234,331	22.707
10	597.861,462 636.234,331	11	597.853,781 636.220,409	15.9
11	597.853,781 636.220,409	12	597.835,379 636.188,543	36.798
12	597.835,379 636.188,543	13	597.832,28 636.182,873	6.462
13	597.832,28 636.182,873	14	597.864,26 636.163,676	37.3
14	597.864,26 636.163,676	1	597.864,561 636.169,295	5.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 404, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.539	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 404, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASĂ DE LOCUIT, construită din lemn, dată în folosință în anul 1937,EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 404, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; MAGAZIE,EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 404, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; GRAJD
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 404, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR. 49, din 27/11/2012 emis de BNP LAURA ANDRONACHE (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TUDOSIA-COȘOFREȚ V GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUDOSIA-COȘOFREȚ V GHEORGHE	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

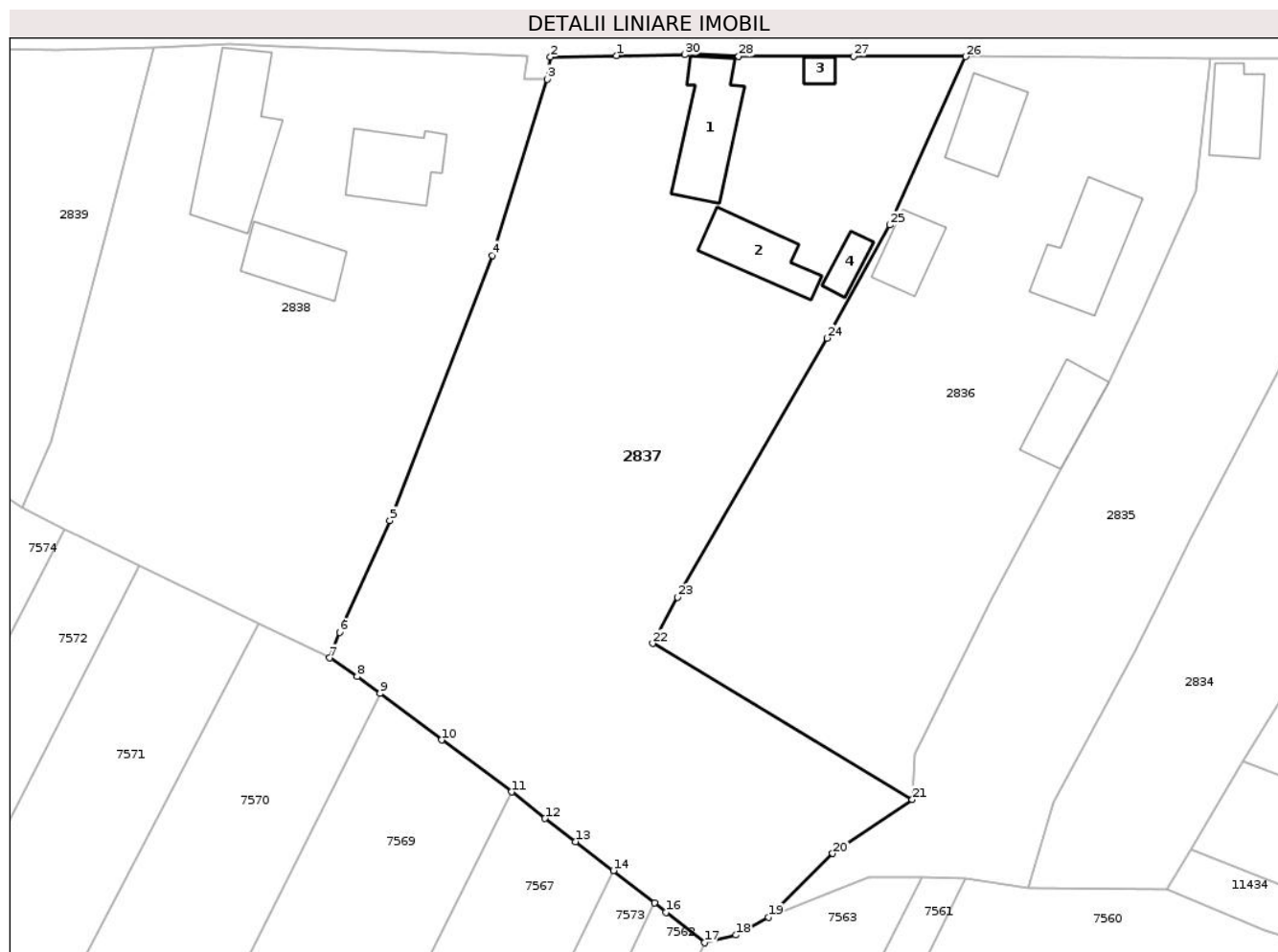
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	720	10	205/1	-	
2	arabil	DA	3.327	10	205/2	-	
3	arabil	NU	492	10	205/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 96 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASĂ DE LOCUIT, construită din lemn, dată în folosință în anul 1937,EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2		construcții anexa	Din acte: 40 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; MAGAZIE, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3		construcții anexa	Din acte: 40 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; GRAJD
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.827,85 636.255,152	2	597.819,702 636.254,974	8.15
3	597.819,292 636.252,259	4	597.812,559 636.230,597	22.684
5	597.799,966 636.197,967	6	597.793,771 636.184,248	15.053
7	597.792,574 636.181,094	8	597.795,922 636.178,795	4.062
9	597.798,74 636.176,72	10	597.806,347 636.171,004	9.515
11	597.814,948 636.164,625	12	597.819,04 636.161,35	5.241
13	597.822,78 636.158,51	14	597.827,46 636.154,94	5.886
15	597.832,51 636.150,95	16	597.833,936 636.149,819	1.82
17	597.838,664 636.146,072	18	597.842,519 636.147,033	3.972
19	597.846,535 636.149,215	20	597.854,443 636.157,038	11.124
21	597.864,26 636.163,676	22	597.832,28 636.182,873	37.3
23	597.835,379 636.188,543	24	597.853,781 636.220,409	36.798
25	597.861,462 636.234,331	26	597.870,795 636.255,031	22.707
27	597.856,996 636.255,083	28	597.842,885 636.255,05	14.111
29	597.837,072 636.255,447	30	597.836,221 636.255,273	0.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.819,702 636.254,974	3	597.819,292 636.252,259	2.746
4	597.812,559 636.230,597	5	597.799,966 636.197,967	34.976
6	597.793,771 636.184,248	7	597.792,574 636.181,094	3.374
8	597.795,922 636.178,795	9	597.798,74 636.176,72	3.499
10	597.806,347 636.171,004	11	597.814,948 636.164,625	10.709
12	597.819,04 636.161,35	13	597.822,78 636.158,51	4.696
14	597.827,46 636.154,94	15	597.832,51 636.150,95	6.436
16	597.833,936 636.149,819	17	597.838,664 636.146,072	6.034
18	597.842,519 636.147,033	19	597.846,535 636.149,215	4.571
20	597.854,443 636.157,038	21	597.864,26 636.163,676	11.851
22	597.832,28 636.182,873	23	597.835,379 636.188,543	6.462
24	597.853,781 636.220,409	25	597.861,462 636.234,331	15.9
26	597.870,795 636.255,031	27	597.856,996 636.255,083	13.799
28	597.842,885 636.255,05	29	597.837,072 636.255,447	5.827
30	597.836,221 636.255,273	1	597.827,85 636.255,152	8.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2838

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:761
Nr. cadastral vechi:1062

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 407, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51623	Din acte: 2.700 Masurata: 3.097	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51623-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 407, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu tablă, compusă 3 camere, hol și bucătărie,EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	51623-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 407, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; GRAJD construit din lemn, pe fundație de ebtan, acoperită cu tablă, compus din 1 încăpere
A1.4	51623-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 407, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
129 / 05/01/2007		
Act Notarial nr. 36, din 04/01/2007 emis de BNP David Daniela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SĂBIUȚĂ LIDIA, necăsătorită OBSERVATII: provenita din conversia CF 761	A1, A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SĂBIUȚĂ LIDIA, necăsătorită	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

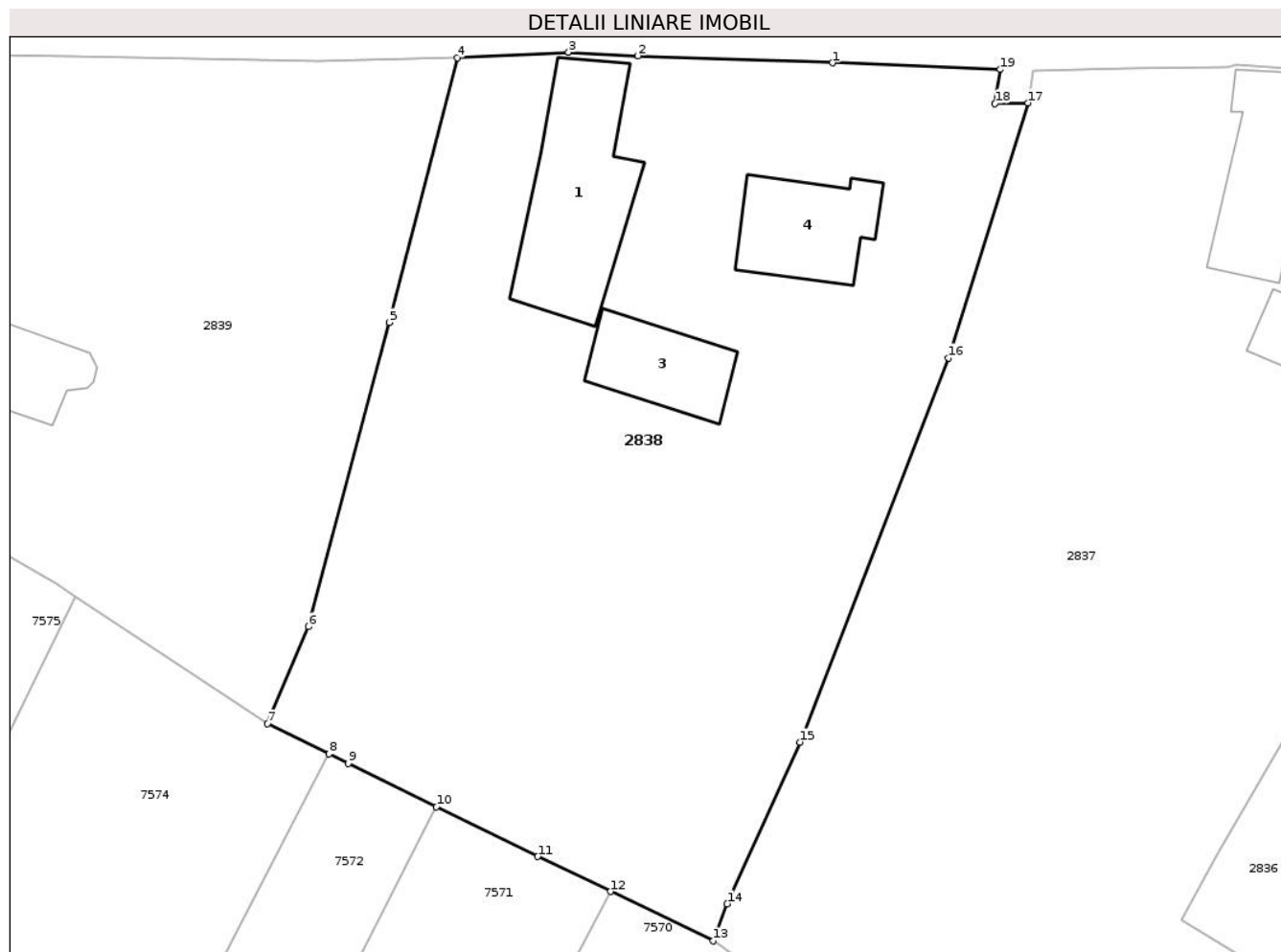
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51623	Din acte: 2.700 Masurata: 3.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	894	10	204	-	
2	arabil	DA	2.203	10	204	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51623-C1	construcții de locuințe	Din acte: 121 Masurata: 162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu tablă, compusă 3 camere, hol și bucătărie,EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	51623-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; GRAJD construit din lemn, pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compus din 1 încăpere
A1.4	51623-C4	construcții de locuințe	Din acte: 76 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.802,699 636.255,643	2	597.786,198 636.256,246	16.512
2	597.786,198 636.256,246	3	597.780,301 636.256,545	5.905
3	597.780,301 636.256,545	4	597.770,844 636.256,087	9.468
4	597.770,844 636.256,087	5	597.765,067 636.233,609	23.208
5	597.765,067 636.233,609	6	597.758,236 636.207,771	26.726
6	597.758,236 636.207,771	7	597.754,748 636.199,534	8.945
7	597.754,748 636.199,534	8	597.759,96 636.196,97	5.809
8	597.759,96 636.196,97	9	597.761,6 636.196,16	1.829
9	597.761,6 636.196,16	10	597.769,08 636.192,48	8.336
10	597.769,08 636.192,48	11	597.777,683 636.188,256	9.584
11	597.777,683 636.188,256	12	597.783,865 636.185,282	6.86
12	597.783,865 636.185,282	13	597.792,574 636.181,094	9.663
13	597.792,574 636.181,094	14	597.793,771 636.184,248	3.374
14	597.793,771 636.184,248	15	597.799,966 636.197,967	15.053
15	597.799,966 636.197,967	16	597.812,559 636.230,597	34.976
16	597.812,559 636.230,597	17	597.819,292 636.252,259	22.684
17	597.819,292 636.252,259	18	597.816,502 636.252,204	2.79
18	597.816,502 636.252,204	19	597.816,926 636.255,083	2.91
19	597.816,926 636.255,083	1	597.802,699 636.255,643	14.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 408, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.773 Masurata: 3.211	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 408, Jud. Neamț	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:396 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 408, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/243, din 17/02/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAGA GHEORGHE, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAGA GHEORGHE, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

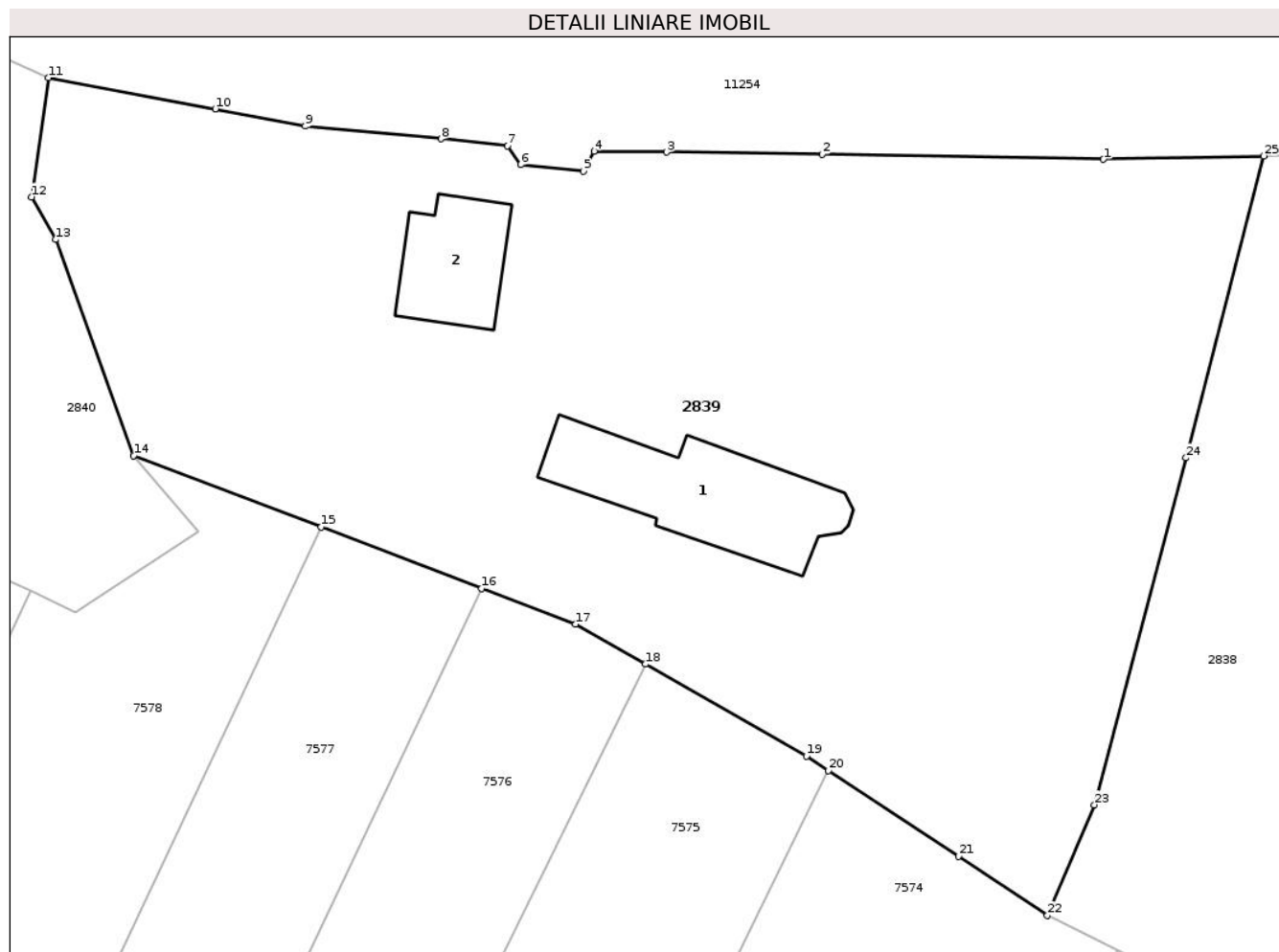
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.773	
	Masurata: 3.211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	397	10	203/1	-	
2	arabil	DA	1.331	10	203/2	-	
3	pasune	DA	1.483	10	203/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:396 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.758,905 636.255,828	2	597.737,97 636.256,221	20.939
3	597.726,405 636.256,374	4	597.721,006 636.256,445	5.4
5	597.720,201 636.254,948	6	597.715,526 636.255,434	4.7
7	597.714,555 636.256,83	8	597.709,609 636.257,359	4.974
9	597.699,501 636.258,306	10	597.692,806 636.259,593	6.818
11	597.680,395 636.261,912	12	597.679,129 636.253,042	8.96
13	597.680,931 636.249,859	14	597.686,721 636.233,775	17.094
15	597.700,68 636.228,45	16	597.712,639 636.223,888	12.8
17	597.719,616 636.221,226	18	597.724,83 636.218,25	6.004
19	597.736,81 636.211,41	20	597.738,45 636.210,32	1.969
21	597.748,11 636.203,929	22	597.754,748 636.199,534	7.961
23	597.758,236 636.207,771	24	597.765,067 636.233,609	26.726
25	597.770,844 636.256,087	1	597.758,905 636.255,828	11.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.737,97 636.256,221	3	597.726,405 636.256,374	11.566
4	597.721,006 636.256,445	5	597.720,201 636.254,948	1.7
6	597.715,526 636.255,434	7	597.714,555 636.256,83	1.7
8	597.709,609 636.257,359	9	597.699,501 636.258,306	10.152
10	597.692,806 636.259,593	11	597.680,395 636.261,912	12.626
12	597.679,129 636.253,042	13	597.680,931 636.249,859	3.658
14	597.686,721 636.233,775	15	597.700,68 636.228,45	14.94
16	597.712,639 636.223,888	17	597.719,616 636.221,226	7.467
18	597.724,83 636.218,25	19	597.736,81 636.211,41	13.795
20	597.738,45 636.210,32	21	597.748,11 636.203,929	11.583
22	597.754,748 636.199,534	23	597.758,236 636.207,771	8.945
24	597.765,067 636.233,609	25	597.770,844 636.256,087	23.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.523	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

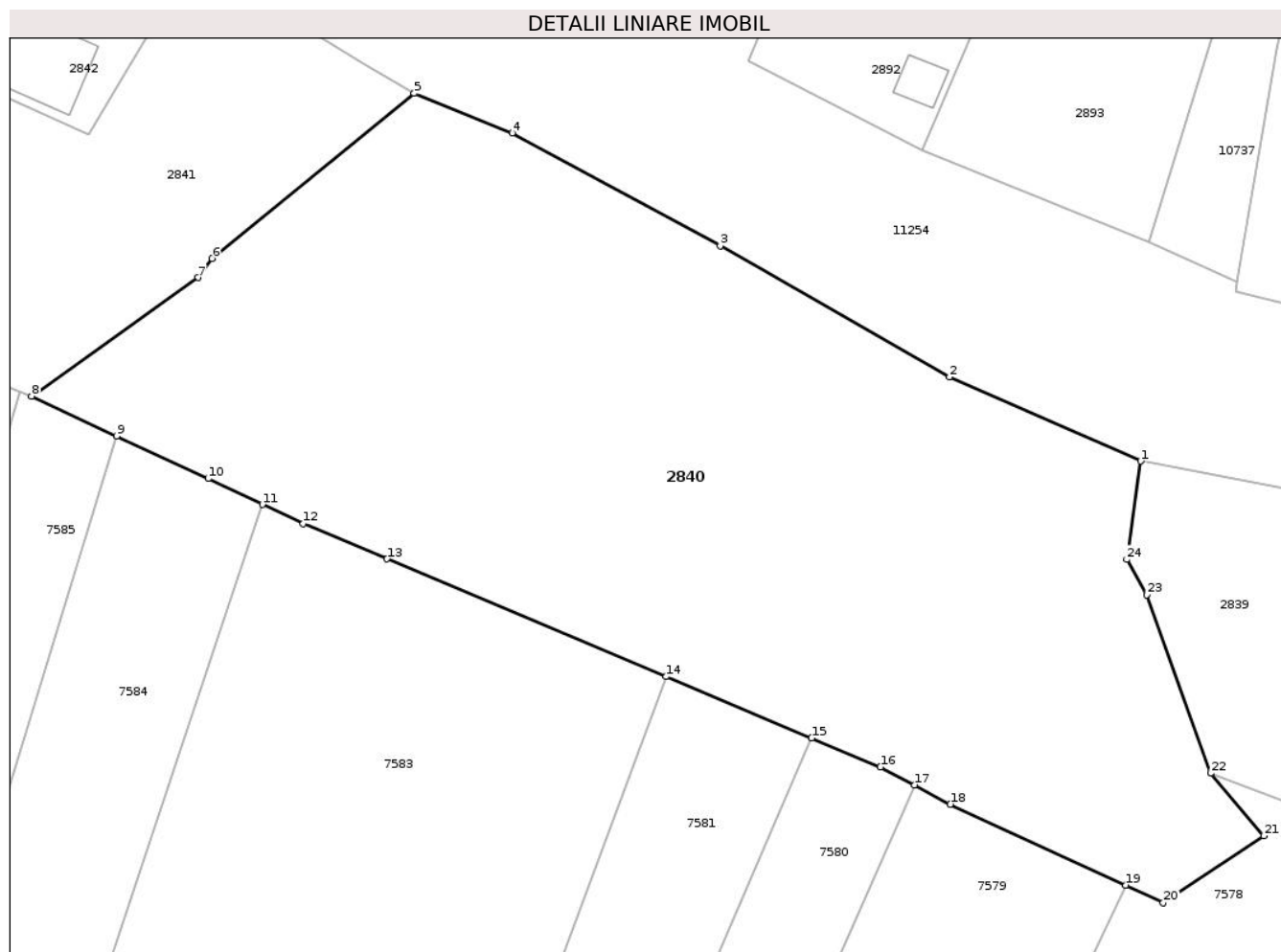
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.904	9	200	-	
2	pasune	NU	619	9	200	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.680,395 636.261,912	2	597.663,153 636.269,493	18.835
3	597.642,465 636.281,334	4	597.623,694 636.291,485	21.34
5	597.614,852 636.295,07	6	597.596,619 636.280,177	23.542
7	597.595,363 636.278,464	8	597.580,332 636.267,77	18.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	597.663,153 636.269,493	3	597.642,465 636.281,334	23.837
4	597.623,694 636.291,485	5	597.614,852 636.295,07	9.541
6	597.596,619 636.280,177	7	597.595,363 636.278,464	2.124
8	597.580,332 636.267,77	9	597.588,008 636.264,171	8.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	597.588,008 636.264,171	10	597.596,26 636.260,34	9.097
11	597.601,15 636.258,0	12	597.604,84 636.256,27	4.075
13	597.612,39 636.253,09	14	597.637,572 636.242,475	27.328
15	597.650,71 636.236,94	16	597.656,905 636.234,325	6.724
17	597.660,01 636.232,72	18	597.663,226 636.230,976	3.659
19	597.679,05 636.223,68	20	597.682,422 636.222,098	3.725
21	597.691,503 636.228,127	22	597.686,721 636.233,775	7.4
23	597.680,931 636.249,859	24	597.679,129 636.253,042	3.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	597.596,26 636.260,34	11	597.601,15 636.258,0	5.421
12	597.604,84 636.256,27	13	597.612,39 636.253,09	8.192
14	597.637,572 636.242,475	15	597.650,71 636.236,94	14.257
16	597.656,905 636.234,325	17	597.660,01 636.232,72	3.495
18	597.663,226 636.230,976	19	597.679,05 636.223,68	17.425
20	597.682,422 636.222,098	21	597.691,503 636.228,127	10.9
22	597.686,721 636.233,775	23	597.680,931 636.249,859	17.094
24	597.679,129 636.253,042	1	597.680,395 636.261,912	8.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:441
Nr. cadastral vechi:531

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51351	Din acte: 903 Masurata: 960	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51351-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
459 / 28/01/2005		
Act Notarial nr. 256, din 27/01/2005 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BUHNĂ GHEORGHE	
	2) BUHNĂ ELENA, soți	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 441)	
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) BUHNĂ GHEORGHE	
	2) BUHNĂ ELENA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

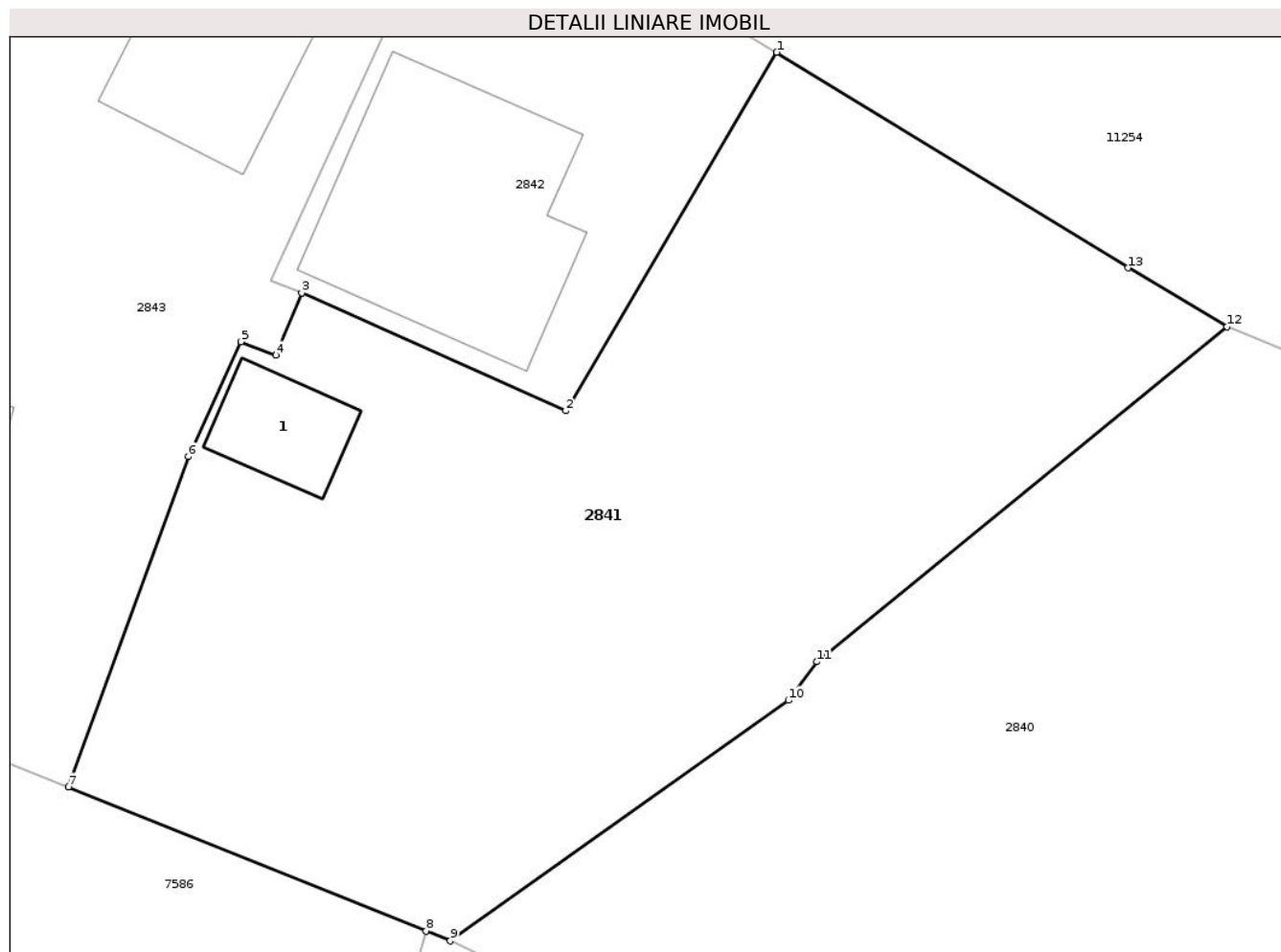
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51351	Din acte: 903 Masurata: 960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	9	199	-	
2	arabil	DA	432	9	199	-	
3	faneata	DA	428	9	199	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51351-C1	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.594,84 636.307,273	2	597.585,469 636.291,33	18.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.585,469 636.291,33	3	597.573,726 636.296,583	12.865
3	597.573,726 636.296,583	4	597.572,592 636.293,803	3.002
4	597.572,592 636.293,803	5	597.571,038 636.294,405	1.666
5	597.571,038 636.294,405	6	597.568,695 636.289,302	5.615
6	597.568,695 636.289,302	7	597.563,361 636.274,607	15.633
7	597.563,361 636.274,607	8	597.579,248 636.268,207	17.127
8	597.579,248 636.268,207	9	597.580,332 636.267,77	1.169
9	597.580,332 636.267,77	10	597.595,363 636.278,464	18.447
10	597.595,363 636.278,464	11	597.596,619 636.280,177	2.124
11	597.596,619 636.280,177	12	597.614,852 636.295,07	23.542
12	597.614,852 636.295,07	13	597.610,447 636.297,689	5.125
13	597.610,447 636.297,689	1	597.594,84 636.307,273	18.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 415, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52024	Din acte: 250 Masurata: 297	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52024-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 415, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit, construita din chirpici lut in anul 1985, pe fundatie de beton, acoperita cu dranita,EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21337 / 02/12/2013		
Act Notarial nr. 1152 - contract de vanzare, din 29/11/2013 emis de Andronache Laura (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUHNĂ RALUCA ELENA, - necesatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

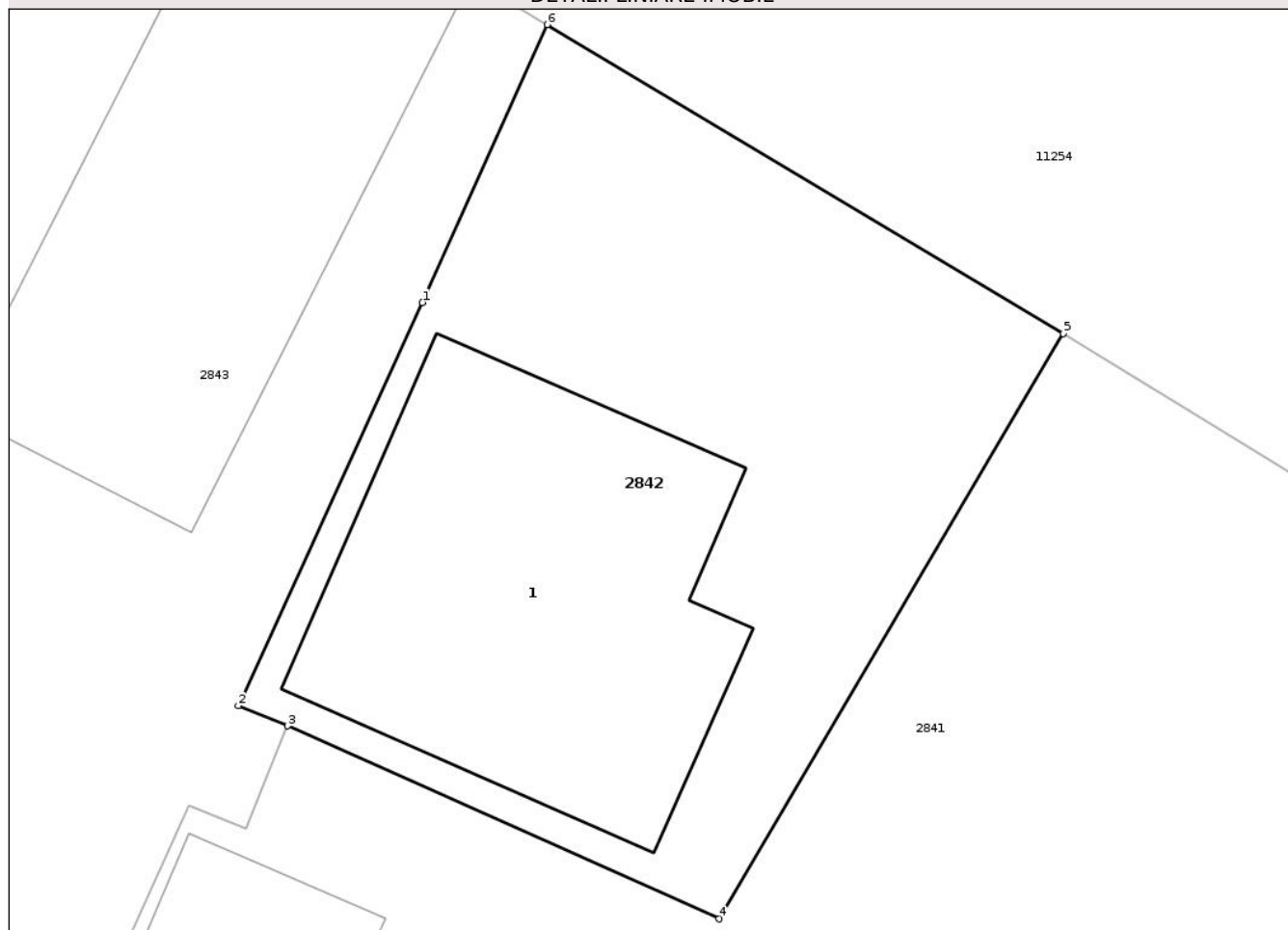
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52024	Din acte: 250 Masurata: 297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	297	2	34/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 9, PARCELA 198/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52024-C1	construcții de locuințe	Din acte: 75 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit, construita din chirpici lut in anul 1985, pe fundatie de beton, acoperita cu dranita, EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.577,395 636.308,115	2	597.572,382 636.297,131	12.074
2	597.572,382 636.297,131	3	597.573,726 636.296,583	1.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.573,726 636.296,583	4	597.585,469 636.291,33	12.865
4	597.585,469 636.291,33	5	597.594,84 636.307,273	18.493
5	597.594,84 636.307,273	6	597.580,791 636.315,681	16.373
6	597.580,791 636.315,681	1	597.577,395 636.308,115	8.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:442
Nr. cadastral vechi:530

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 416, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51352	Din acte: 1.771 Masurata: 1.728	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51352-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 416, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu dranita, compusă din 2 camere, bucatărie și hol
A1.2	51352-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 416, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27475 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. 1695 - contract de vanzare cumparare, din 20/08/2015 emis de NP David Radu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUHNĂ GHEORGHÎĂ 2) BUHNĂ ANA-MARIA, - soti	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUHNĂ GHEORGHÎĂ 2) BUHNĂ ANA-MARIA, - soti	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

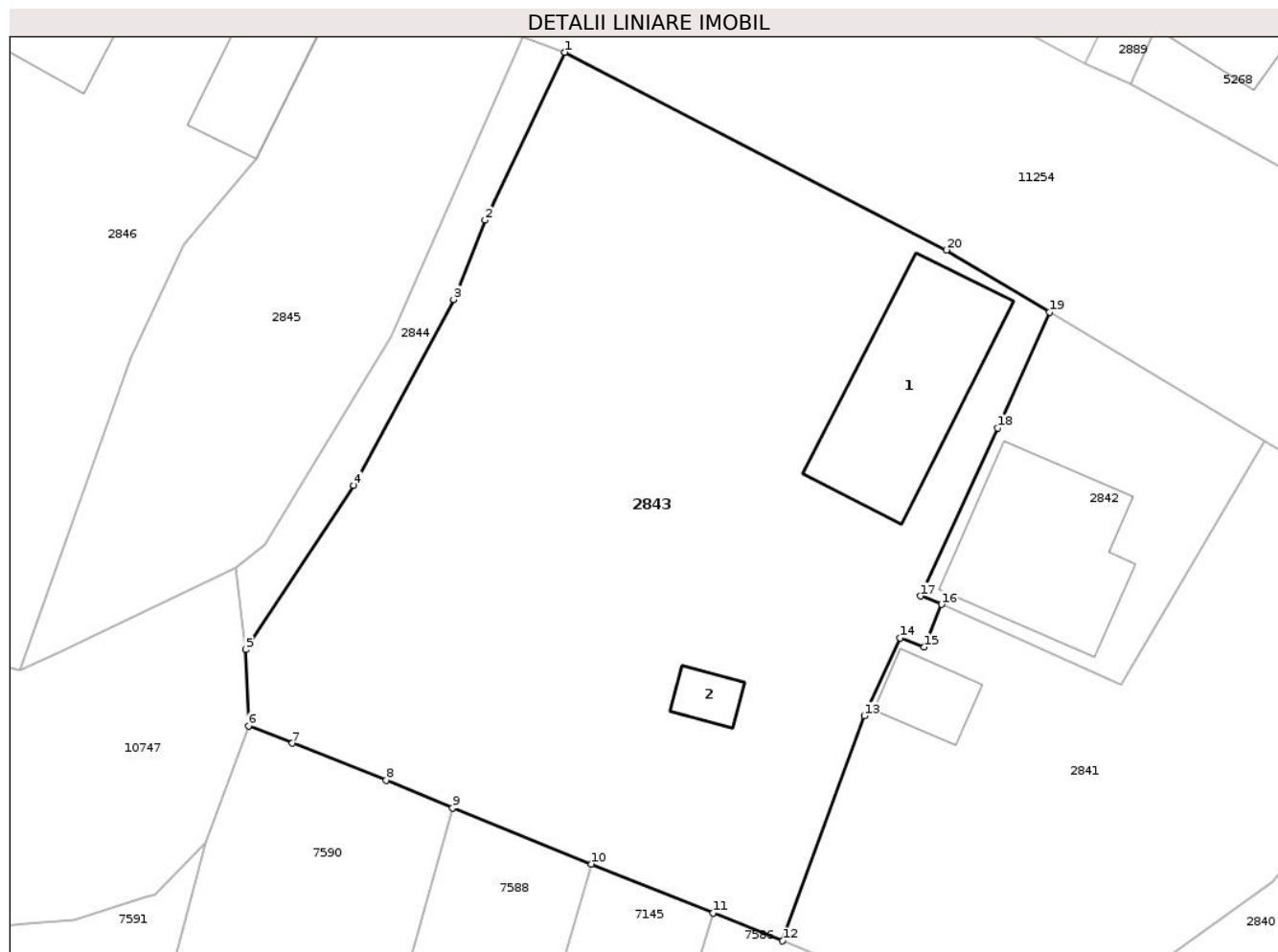
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51352	Din acte: 1.771 Masurata: 1.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	205	9	199	-	
2	arabil	DA	521	9	199	-	
3	fâneata	DA	1.002	9	199	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51352-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu dranita, compusă din 2 camere, bucătărie și hol
A1.2	51352-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.549,128 636.332,65	2	597.543,915 636.321,694	12.133
2	597.543,915 636.321,694	3	597.541,875 636.316,494	5.586
3	597.541,875 636.316,494	4	597.535,353 636.304,362	13.774
4	597.535,353 636.304,362	5	597.528,3 636.293,642	12.833
5	597.528,3 636.293,642	6	597.528,476 636.288,641	5.004
6	597.528,476 636.288,641	7	597.531,349 636.287,521	3.084
7	597.531,349 636.287,521	8	597.537,457 636.285,094	6.572
8	597.537,457 636.285,094	9	597.541,8 636.283,28	4.707
9	597.541,8 636.283,28	10	597.550,87 636.279,634	9.776
10	597.550,87 636.279,634	11	597.558,816 636.276,438	8.565
11	597.558,816 636.276,438	12	597.563,361 636.274,607	4.899
12	597.563,361 636.274,607	13	597.568,695 636.289,302	15.633
13	597.568,695 636.289,302	14	597.571,038 636.294,405	5.615
14	597.571,038 636.294,405	15	597.572,592 636.293,803	1.666
15	597.572,592 636.293,803	16	597.573,726 636.296,583	3.002
16	597.573,726 636.296,583	17	597.572,382 636.297,131	1.451
17	597.572,382 636.297,131	18	597.577,395 636.308,115	12.074
18	597.577,395 636.308,115	19	597.580,791 636.315,681	8.293
19	597.580,791 636.315,681	20	597.574,055 636.319,729	7.859
20	597.574,055 636.319,729	1	597.549,128 636.332,65	28.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		116	Sector cadastral:112 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

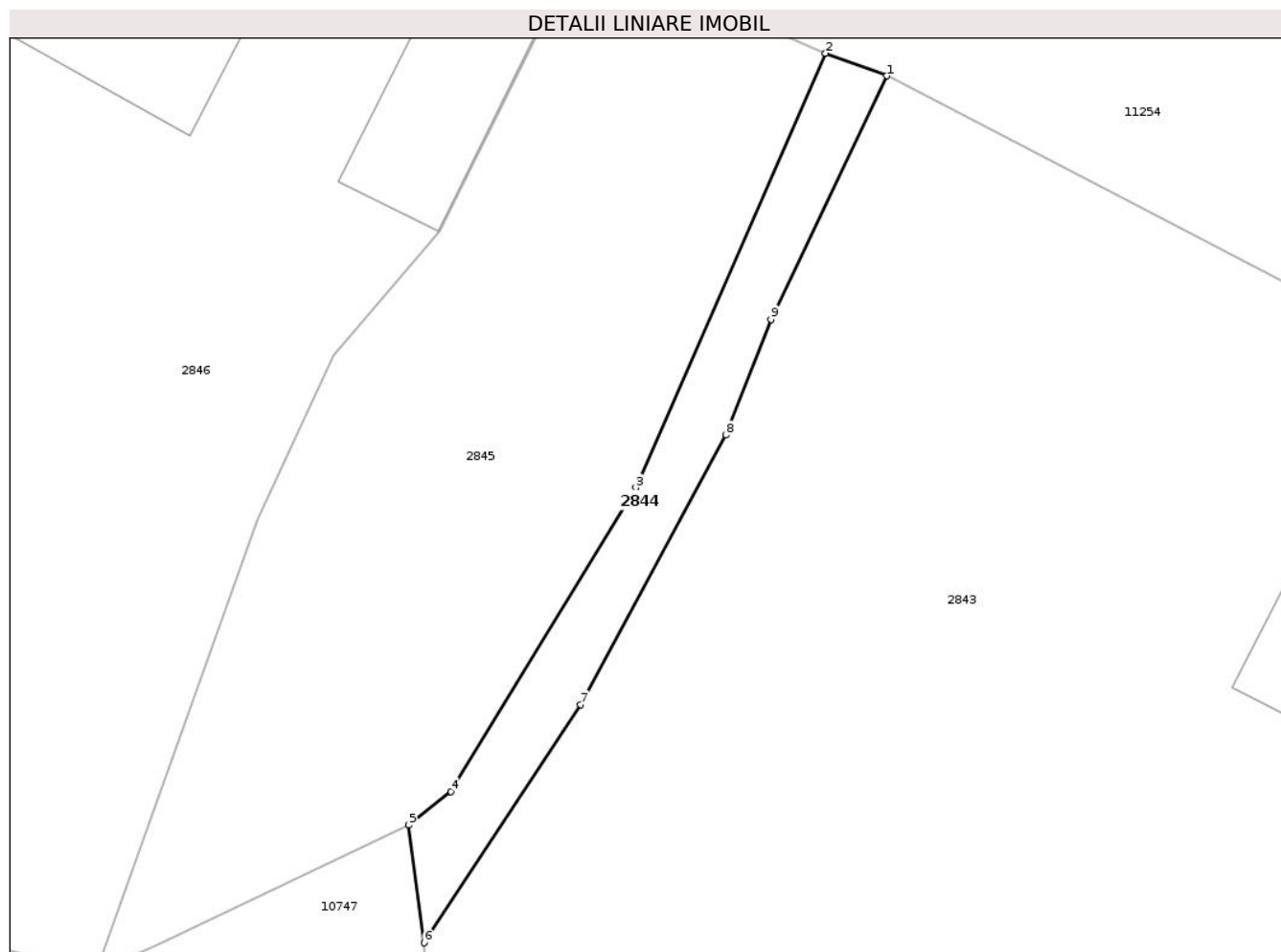
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	116	8	197	-	CALE ACCES. D.S. 197

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.549,128 636.332,65	2	597.546,375 636.333,67	2.936
2	597.546,375 636.333,67	3	597.537,837 636.314,12	21.333
3	597.537,837 636.314,12	4	597.529,516 636.300,449	16.004
4	597.529,516 636.300,449	5	597.527,611 636.298,943	2.428
5	597.527,611 636.298,943	6	597.528,3 636.293,642	5.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.528,3 636.293,642	7	597.535,353 636.304,362	12.833
7	597.535,353 636.304,362	8	597.541,875 636.316,494	13.774
8	597.541,875 636.316,494	9	597.543,915 636.321,694	5.586
9	597.543,915 636.321,694	1	597.549,128 636.332,65	12.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 419, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50593	Din acte: 1.800 Masurata: 583	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9088 / 26/08/2011		
Act Notarial nr. 1350, din 25/08/2011 emis de BNP TEODORESCU MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50593 a imobilului cu numarul cadastral 50593/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50569 inscris in cartea funciara 50569	A1
9089 / 26/08/2011		
Act Notarial nr. 1350, din 25/08/2011 emis de BNP TEODORESCU MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DOLHESCU MIHAI, LIPSĂ CNP	
	2) DOLHESCU RAMONA ANDA, - soti, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

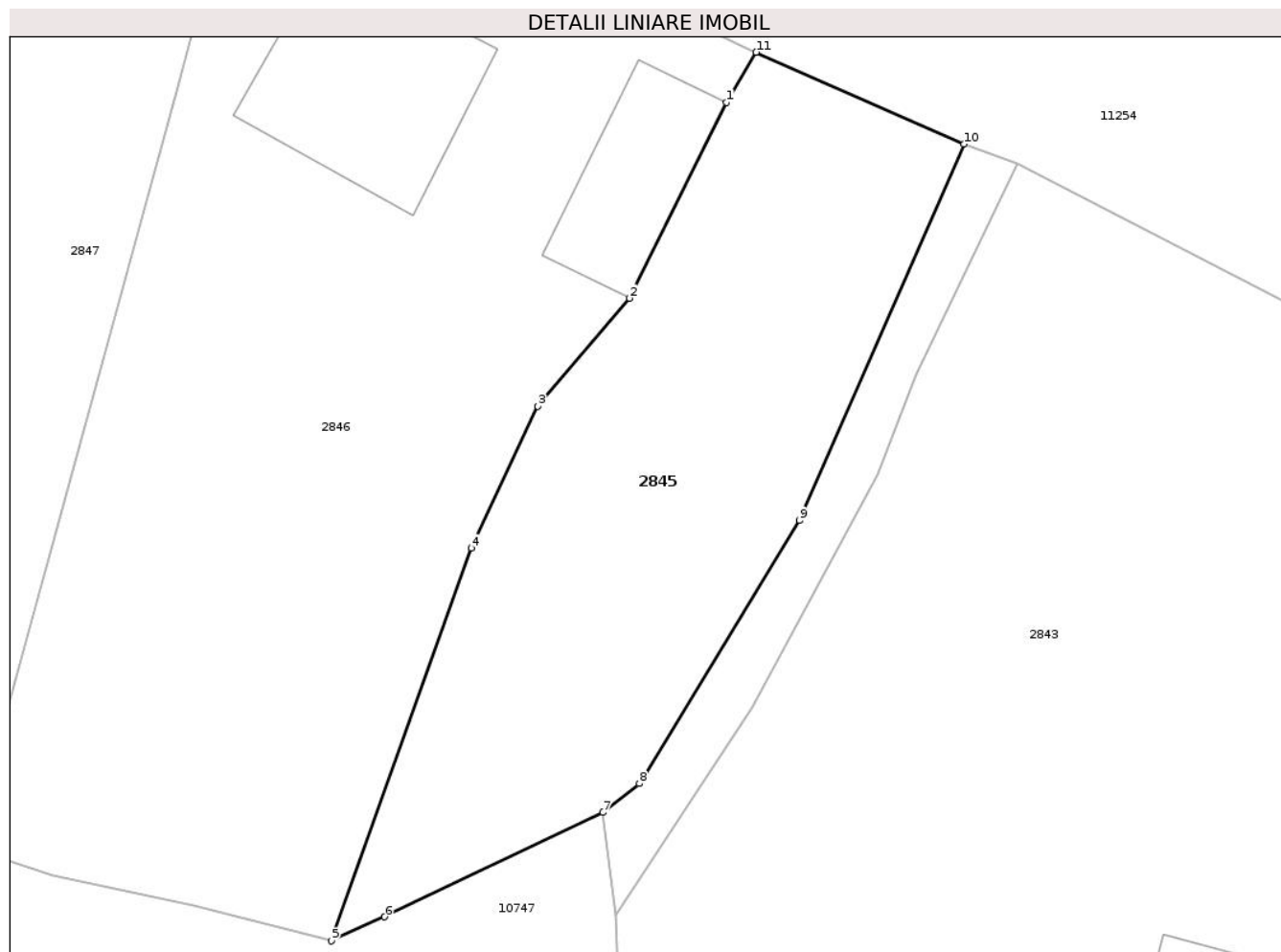
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50593	Din acte: 1.800 Masurata: 583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	583	8	196	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.534,036 636.335,827	2	597.529,009 636.325,662	11.34
2	597.529,009 636.325,662	3	597.524,239 636.320,058	7.359
3	597.524,239 636.320,058	4	597.520,788 636.312,686	8.14
4	597.520,788 636.312,686	5	597.513,528 636.292,278	21.66
5	597.513,528 636.292,278	6	597.516,289 636.293,53	3.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.516,289 636.293,53	7	597.527,611 636.298,943	12.549
7	597.527,611 636.298,943	8	597.529,516 636.300,449	2.428
8	597.529,516 636.300,449	9	597.537,837 636.314,12	16.004
9	597.537,837 636.314,12	10	597.546,375 636.333,67	21.333
10	597.546,375 636.333,67	11	597.535,581 636.338,44	11.801
11	597.535,581 636.338,44	1	597.534,036 636.335,827	3.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 421, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50592	Din acte: 1.800 Masurata: 1.217	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50592-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 421, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; CASA DE LOCUIT, ,CONSTRUITA DIN LEMN,PE FUNDATIE DE PIATRA,ACOPERITA CU SINDRILA , COMPUSA DIN 2 CAMERE,O SALA SI O BUCATARIE.
A1.3	50592-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 421, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; BUCATARIE DE VARA,CONSTRUITA DIN CHIRPICI, PE FUNDATIE DE PIATRA ,ACOPERITA CU SINDRILA,COMPUSA DINTR-O CAMERA
A1.4	50592-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 421, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; BUCATARIE DE VARA,CONSTRUITA DIN CHIRPICI, PE FUNDATIE DE PIATRA ,ACOPERITA CU SINDRILA,COMPUSA DINTR-O CAMERA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9088 / 26/08/2011		
Act Notarial nr. 1350, din 25/08/2011 emis de BNP TEODORESCU MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50592 a imobilului cu numarul cadastral 50592/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50569 inscris in cartea funciara 50569	A1, A1.1, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 896, din 15/05/1998 emis de NP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) DOLHESCU IOAN 2) DOLHESCU MARIA , -soți	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50569/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 2761 din 25/03/2011;	

C. Partea III. SARCINI

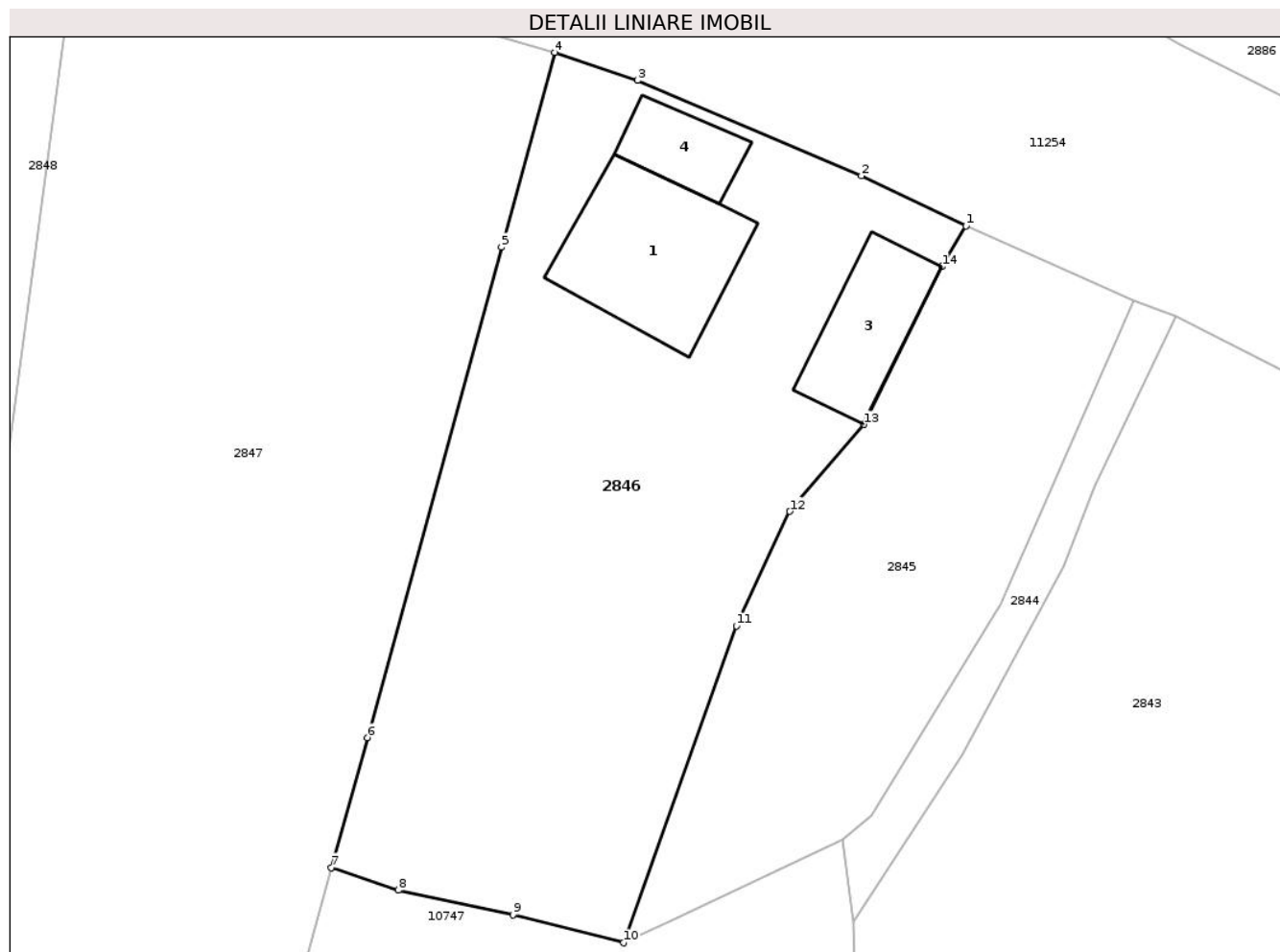
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9088 / 26/08/2011		
Act Notarial nr. 896, din 15/05/1998 emis de NP DAVID DANIELA ;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) DOLHESCU DUMITRU , LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50569/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 2761 din 25/03/2011	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50592	Din acte: 1.800 Masurata: 1.217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	564	8	196	-	
2	arabil	DA	653	8	196	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50592-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; CASA DE LOCUIT, CONSTRUITA DIN LEMN, PE FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA CU SINDRILA, COMPUSA DIN 2 CAMERE, O SALA SI O BUCATARIE.
A1.3	50592-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; BUCATARIE DE VARA, CONSTRUITA DIN CHIRPICI, PE FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA CU SINDRILA, COMPUSA DINTR-O CAMERA
A1.4	50592-C4	construcții anexa	Din acte: 57 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; BUCATARIE DE VARA, CONSTRUITA DIN CHIRPICI, PE FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA CU SINDRILA, COMPUSA DINTR-O CAMERA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	597.535,581 636.338,44	2	597.528,849 636.341,669	7.466
2	597.528,849 636.341,669	3	597.514,437 636.347,824	15.671
3	597.514,437 636.347,824	4	597.509,085 636.349,623	5.646
4	597.509,085 636.349,623	5	597.505,657 636.337,083	13.0
5	597.505,657 636.337,083	6	597.497,019 636.305,49	32.753
6	597.497,019 636.305,49	7	597.494,705 636.297,129	8.675
7	597.494,705 636.297,129	8	597.499,012 636.295,656	4.552
8	597.499,012 636.295,656	9	597.506,397 636.294,09	7.549
9	597.506,397 636.294,09	10	597.513,528 636.292,278	7.358
10	597.513,528 636.292,278	11	597.520,788 636.312,686	21.66
11	597.520,788 636.312,686	12	597.524,239 636.320,058	8.14
12	597.524,239 636.320,058	13	597.529,009 636.325,662	7.359
13	597.529,009 636.325,662	14	597.534,036 636.335,827	11.34
14	597.534,036 636.335,827	1	597.535,581 636.338,44	3.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:740
Nr. cadastral vechi:993

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50320	2.100	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5610 / 12/12/2006		
Act Notarial nr. 3592, din 11/12/2006 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOLHESCU DUMITRU, LIPSĂ CNP 2) DOLHESCU GABRIELA, - soti, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 740)	A1

C. Partea III. SARCINI .

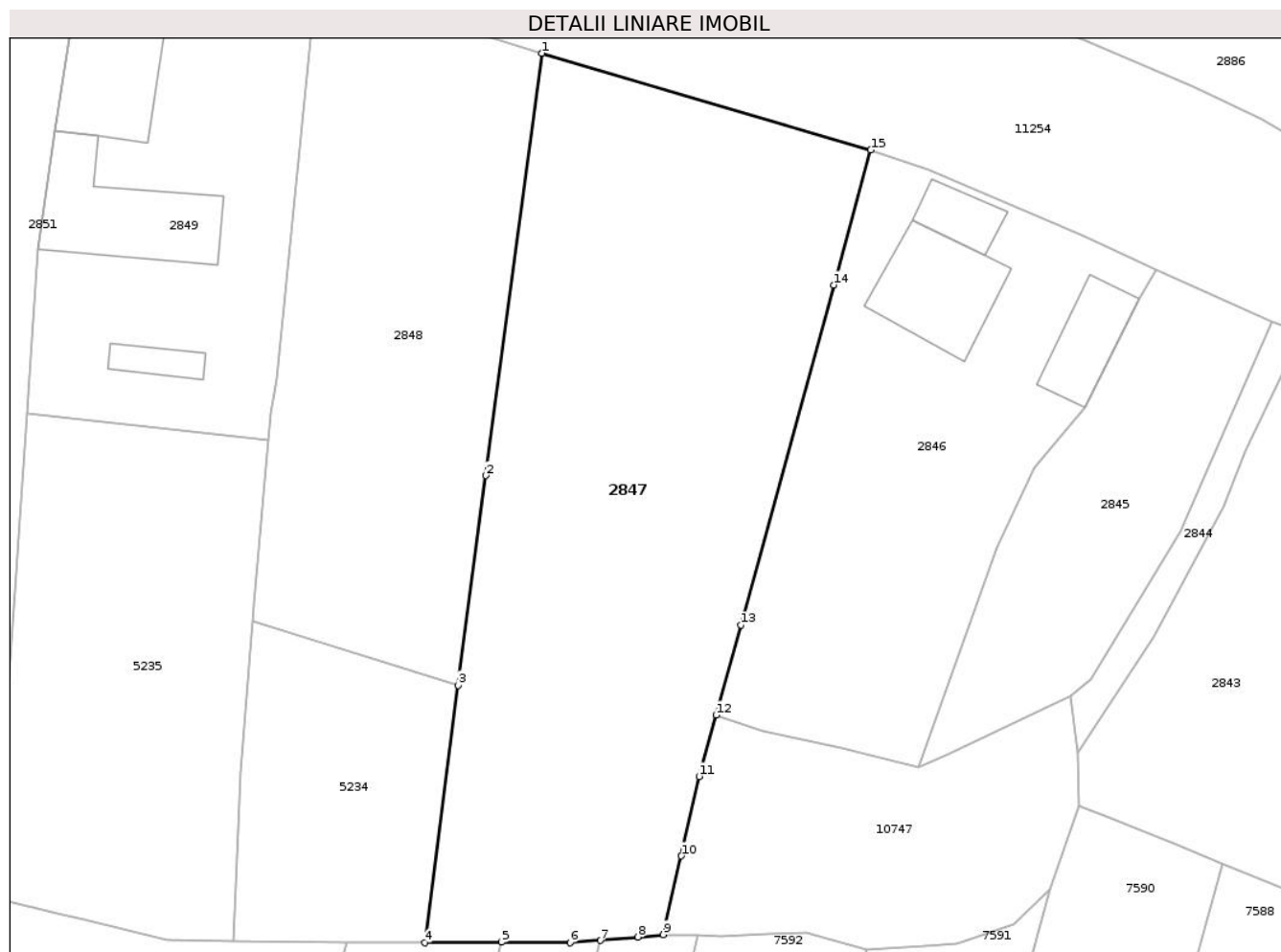
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50320	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.100	8	195	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.478,537 636.358,602	2	597.473,294 636.319,37	39.581
2	597.473,294 636.319,37	3	597.470,742 636.299,895	19.641
3	597.470,742 636.299,895	4	597.467,61 636.276,0	24.1
4	597.467,61 636.276,0	5	597.474,77 636.276,03	7.16
5	597.474,77 636.276,03	6	597.481,13 636.275,985	6.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.481,13 636.275,985	7	597.483,934 636.276,194	2.812
7	597.483,934 636.276,194	8	597.487,447 636.276,522	3.528
8	597.487,447 636.276,522	9	597.489,804 636.276,742	2.368
9	597.489,804 636.276,742	10	597.491,462 636.284,056	7.499
10	597.491,462 636.284,056	11	597.493,135 636.291,439	7.571
11	597.493,135 636.291,439	12	597.494,705 636.297,129	5.903
12	597.494,705 636.297,129	13	597.497,019 636.305,49	8.675
13	597.497,019 636.305,49	14	597.505,657 636.337,083	32.753
14	597.505,657 636.337,083	15	597.509,085 636.349,623	13.0
15	597.509,085 636.349,623	1	597.478,537 636.358,602	31.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.230	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1263, din 21/04/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TROFIN MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.230	8	194/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.453,843 636.328,408	2	597.453,287 636.325,18	3.276
2	597.453,287 636.325,18	3	597.453,078 636.322,723	2.466
3	597.453,078 636.322,723	4	597.451,779 636.307,418	15.359
4	597.451,779 636.307,418	5	597.451,66 636.305,908	1.516
5	597.451,66 636.305,908	6	597.470,742 636.299,895	20.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.470,742 636.299,895	7	597.473,294 636.319,37	19.641
7	597.473,294 636.319,37	8	597.478,537 636.358,602	39.581
8	597.478,537 636.358,602	9	597.457,441 636.365,249	22.118
9	597.457,441 636.365,249	10	597.457,325 636.363,618	1.635
10	597.457,325 636.363,618	1	597.453,843 636.328,408	35.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52130	1.000	Sector cadastral:112 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52130-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa, fundatie din piatra, pereti din lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla, nu este prevazuta cu lift si nu detine aviz energetic. EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	52130-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	52130-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21754 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. Contract de întreținere aut nr. 169, din 18/08/2022 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CROITORU IOAN 2) CROITORU ANA - MARIA, bun comun	A1
Act Notarial nr. Contract de întreținere aut nr. 169, din 18/08/2022 emis de BIN Tudor V. VIOREL (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CROITORU IOAN 2) CROITORU ANA - MARIA, bun comun	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CROITORU IOAN 2) CROITORU ANA - MARIA, bun comun	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21754 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. Contract de întreținere aut nr. 169, din 18/08/2022 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În cuantumul obligației de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TITU VASILE 2) TITU ANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52130	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	833	8	193	-	
2	arabil	DA	167	8	193	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52130-C1	construcții de locuințe	Din acte: 87 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa, fundatie din piatra, pereti din lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla, nu este prevazuta cu lift si nu detine aviz energetic. EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	52130-C2	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	52130-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.457,441 636.365,249	2	597.450,477 636.366,972	7.174
2	597.450,477 636.366,972	3	597.436,551 636.370,243	14.305
3	597.436,551 636.370,243	4	597.435,533 636.369,212	1.449
4	597.435,533 636.369,212	5	597.436,329 636.368,129	1.344
5	597.436,329 636.368,129	6	597.436,211 636.366,728	1.406
6	597.436,211 636.366,728	7	597.435,836 636.366,419	0.486
7	597.435,836 636.366,419	8	597.435,967 636.364,568	1.855
8	597.435,967 636.364,568	9	597.435,328 636.364,6	0.64
9	597.435,328 636.364,6	10	597.435,231 636.364,036	0.572
10	597.435,231 636.364,036	11	597.433,239 636.351,425	12.767
11	597.433,239 636.351,425	12	597.431,718 636.340,363	11.166
12	597.431,718 636.340,363	13	597.430,627 636.325,148	15.254
13	597.430,627 636.325,148	14	597.453,078 636.322,723	22.582
14	597.453,078 636.322,723	15	597.453,287 636.325,18	2.466
15	597.453,287 636.325,18	16	597.453,843 636.328,408	3.276
16	597.453,843 636.328,408	17	597.457,325 636.363,618	35.382
17	597.457,325 636.363,618	1	597.457,441 636.365,249	1.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 423, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.227 Masurata: 1.503	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 423, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/229, din 09/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NISTOR GH MARANDA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NISTOR GH MARANDA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

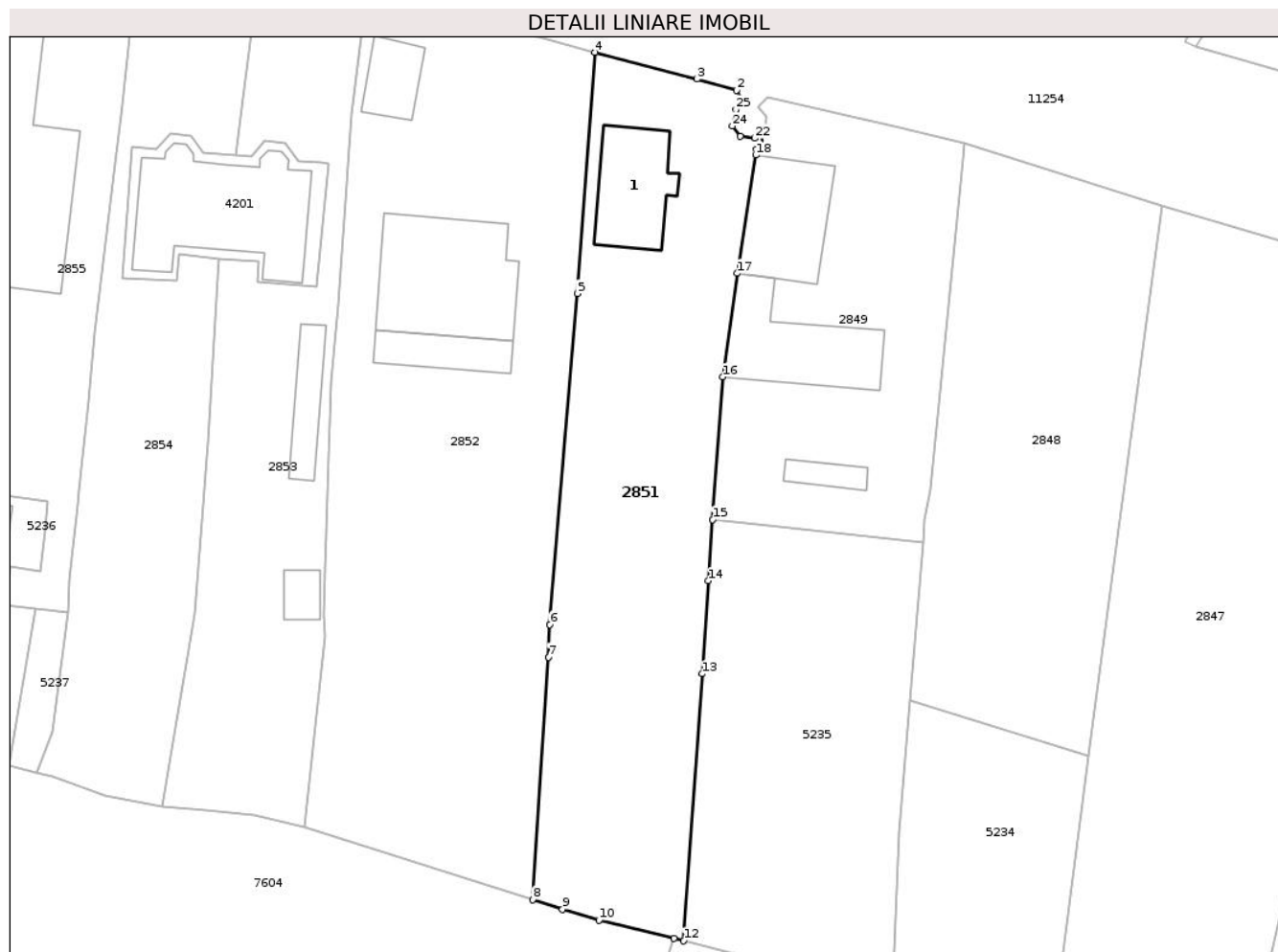
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.227 Masurata: 1.503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	547	8	192/1	-	
2	arabil	DA	956	8	192/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.434,086 636.369,484	2	597.433,189 636.370,929	1.7	2	597.433,189 636.370,929	3	597.428,961 636.372,147	4.4
3	597.428,961 636.372,147	4	597.418,101 636.375,002	11.229	4	597.418,101 636.375,002	5	597.416,196 636.349,275	25.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.416,196 636.349,275	6	597.413,269 636.313,94	35.456
7	597.413,133 636.310,474	8	597.411,433 636.284,588	25.942
9	597.414,63 636.283,59	10	597.418,52 636.282,43	4.059
11	597.426,501 636.280,458	12	597.427,541 636.280,201	1.071
13	597.429,517 636.308,692	14	597.430,188 636.318,613	9.944
15	597.430,627 636.325,148	16	597.431,718 636.340,363	15.254
17	597.433,239 636.351,425	18	597.435,231 636.364,036	12.767
19	597.435,328 636.364,6	20	597.435,967 636.364,568	0.64
21	597.435,836 636.366,419	22	597.435,12 636.365,826	0.93
23	597.433,572 636.366,024	24	597.432,73 636.367,142	1.4
25	597.433,092 636.368,906	1	597.434,086 636.369,484	1.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.413,269 636.313,94	7	597.413,133 636.310,474	3.469
8	597.411,433 636.284,588	9	597.414,63 636.283,59	3.349
10	597.418,52 636.282,43	11	597.426,501 636.280,458	8.221
12	597.427,541 636.280,201	13	597.429,517 636.308,692	28.56
14	597.430,188 636.318,613	15	597.430,627 636.325,148	6.55
16	597.431,718 636.340,363	17	597.433,239 636.351,425	11.166
18	597.435,231 636.364,036	19	597.435,328 636.364,6	0.572
20	597.435,967 636.364,568	21	597.435,836 636.366,419	1.855
22	597.435,12 636.365,826	23	597.433,572 636.366,024	1.56
24	597.432,73 636.367,142	25	597.433,092 636.368,906	1.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:525
Nr. cadastral vechi:613

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 423A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51408	Din acte: 1.650 Masurata: 2.244	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51408-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 425A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:358 mp; Casa de locuit P+M, construita din caramida in anul 2007, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51408-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 423A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51408-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 423A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6835 / 28/03/2017		
Act Notarial nr. 528 - contract de vanzare, din 27/03/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOLHESCU VASILE 2) DOLHESCU MARIA, - soti	A1
Act Notarial nr. 528 - contract de vanzare, din 27/03/2017 emis de NP Andronache Laura (ADEV. NR.1480 DIN 07.03.2024 ELIBERAT DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOLHESCU VASILE 2) DOLHESCU MARIA, - soti	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOLHESCU VASILE 2) DOLHESCU MARIA, - soti	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

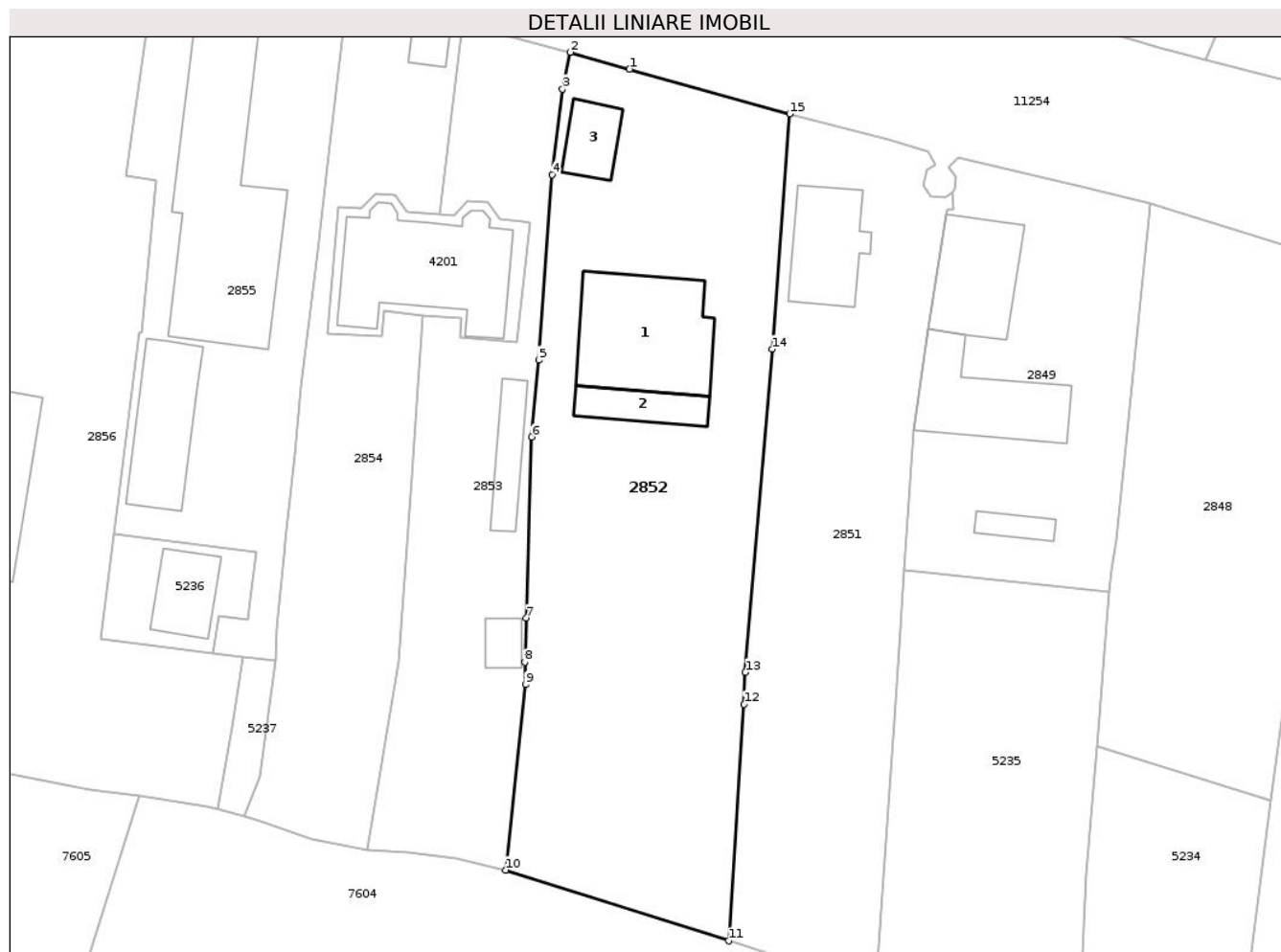
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51408	Din acte: 1.650 Masurata: 2.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	873	8	191/1	-	
2	arabil	DA	777	8	191/1	-	
3	arabil	DA	594	8	191/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51408-C1	construcții de locuințe	Din acte: 132 Masurata: 179	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:358 mp; Casa de locuit P+M, construita din caramida in anul 2007, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51408-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51408-C3	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.400,623 636.379,882	2	597.394,152 636.381,732	6.73
2	597.394,152 636.381,732	3	597.393,3 636.377,704	4.117
3	597.393,3 636.377,704	4	597.392,154 636.368,354	9.42
4	597.392,154 636.368,354	5	597.390,681 636.348,087	20.32
5	597.390,681 636.348,087	6	597.389,919 636.339,678	8.443
6	597.389,919 636.339,678	7	597.389,313 636.319,877	19.81
7	597.389,313 636.319,877	8	597.389,176 636.315,048	4.831
8	597.389,176 636.315,048	9	597.389,253 636.312,623	2.426
9	597.389,253 636.312,623	10	597.387,101 636.292,334	20.403
10	597.387,101 636.292,334	11	597.411,433 636.284,588	25.535
11	597.411,433 636.284,588	12	597.413,133 636.310,474	25.942
12	597.413,133 636.310,474	13	597.413,269 636.313,94	3.469
13	597.413,269 636.313,94	14	597.416,196 636.349,275	35.456
14	597.416,196 636.349,275	15	597.418,101 636.375,002	25.797
15	597.418,101 636.375,002	1	597.400,623 636.379,882	18.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52375	Din acte: 724 Masurata: 1.049	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	52375-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	52375-C3	Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29789 / 14/09/2015		
Act Notarial nr. 1931 - act de lotizare, din 11/09/2015 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52375 a imobilului cu numarul cadastral 52375/Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52344 inscris in cartea funciara 52344	A1
38392 / 14/12/2015		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr.2620, din 11/12/2015 emis de NP David Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) LUCANU IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUCANU IOAN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

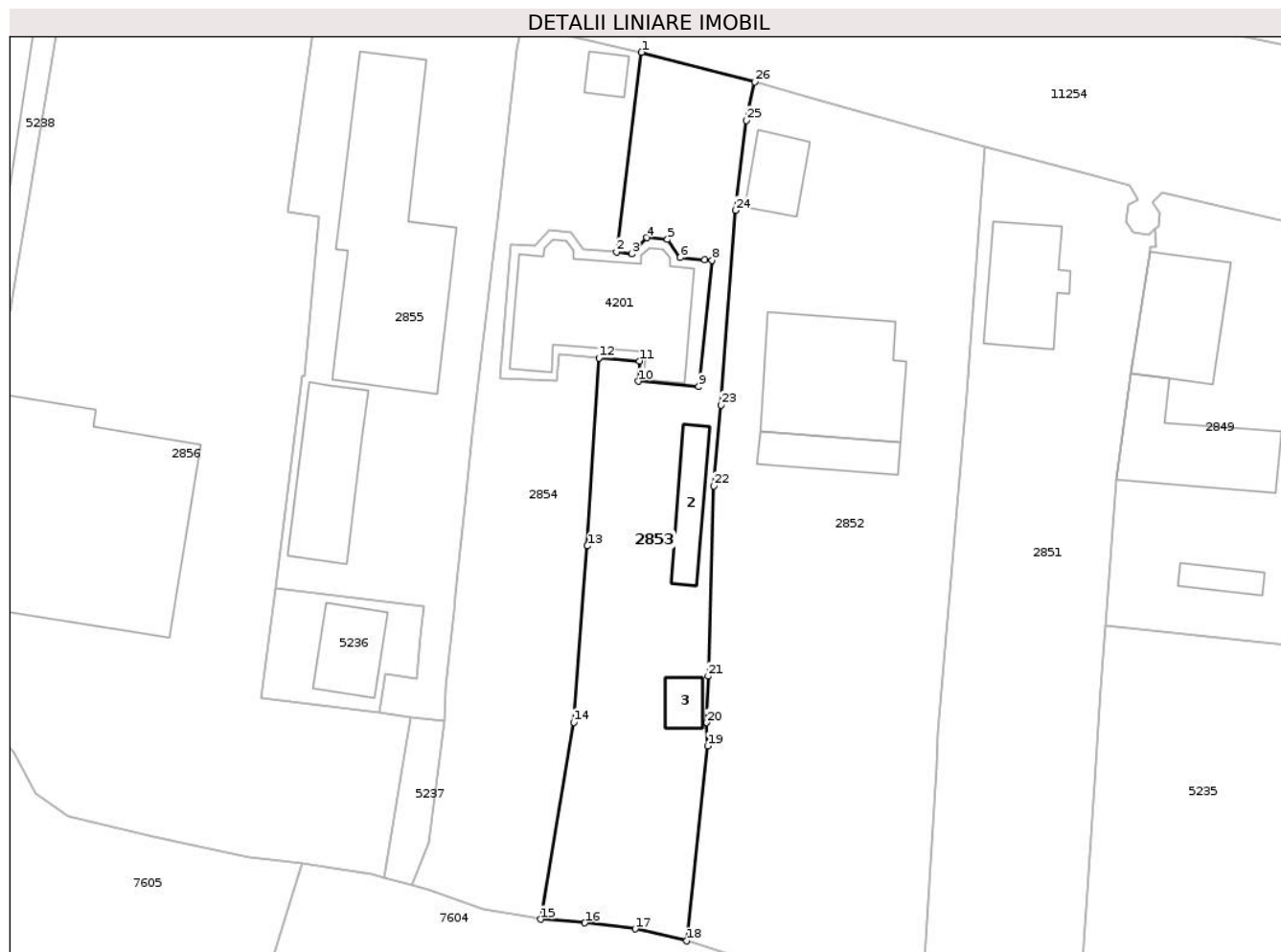
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52375	Din acte: 724 Masurata: 1.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	304	8	190/14	-	
2	arabil	DA	745	8	190/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	52375-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	52375-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.382,39 636.384,806	2	597.379,8 636.364,039	20.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.379,8 636.364,039	3	597.381,389 636.363,833	1.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	597.381,389 636.363,833	4	597.382,916 636.365,511	2.269
5	597.385,083 636.365,308	6	597.386,405 636.363,427	2.299
7	597.388,938 636.363,221	8	597.389,735 636.363,156	0.8
9	597.388,325 636.350,012	10	597.382,082 636.350,565	6.267
11	597.382,184 636.352,687	12	597.377,952 636.352,996	4.243
13	597.376,753 636.333,433	14	597.375,333 636.315,088	18.4
15	597.371,909 636.294,577	16	597.376,496 636.294,198	4.603
17	597.381,726 636.293,582	18	597.387,101 636.292,334	5.518
19	597.389,253 636.312,623	20	597.389,176 636.315,048	2.426
21	597.389,313 636.319,877	22	597.389,919 636.339,678	19.81
23	597.390,681 636.348,087	24	597.392,154 636.368,354	20.32
25	597.393,3 636.377,704	26	597.394,152 636.381,732	4.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	597.382,916 636.365,511	5	597.385,083 636.365,308	2.176
6	597.386,405 636.363,427	7	597.388,938 636.363,221	2.541
8	597.389,735 636.363,156	9	597.388,325 636.350,012	13.22
10	597.382,082 636.350,565	11	597.382,184 636.352,687	2.124
12	597.377,952 636.352,996	13	597.376,753 636.333,433	19.6
14	597.375,333 636.315,088	15	597.371,909 636.294,577	20.794
16	597.376,496 636.294,198	17	597.381,726 636.293,582	5.266
18	597.387,101 636.292,334	19	597.389,253 636.312,623	20.403
20	597.389,176 636.315,048	21	597.389,313 636.319,877	4.831
22	597.389,919 636.339,678	23	597.390,681 636.348,087	8.443
24	597.392,154 636.368,354	25	597.393,3 636.377,704	9.42
26	597.394,152 636.381,732	1	597.382,39 636.384,806	12.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 426, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52374	Din acte: 725 Masurata: 1.033	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	52374-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 426, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29789 / 14/09/2015		
Actiune In Instanta nr. 1931 - act de lotizare, din 11/09/2015 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52374 a imobilului cu numarul cadastral 52374/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52344 inscris in cartea funciara 52344;	A1
38393 / 14/12/2015		
Act Notarial nr. 2620 - act de partaj succesoral, din 11/12/2015 emis de NP David Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUCANU DOREL	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUCANU DOREL	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

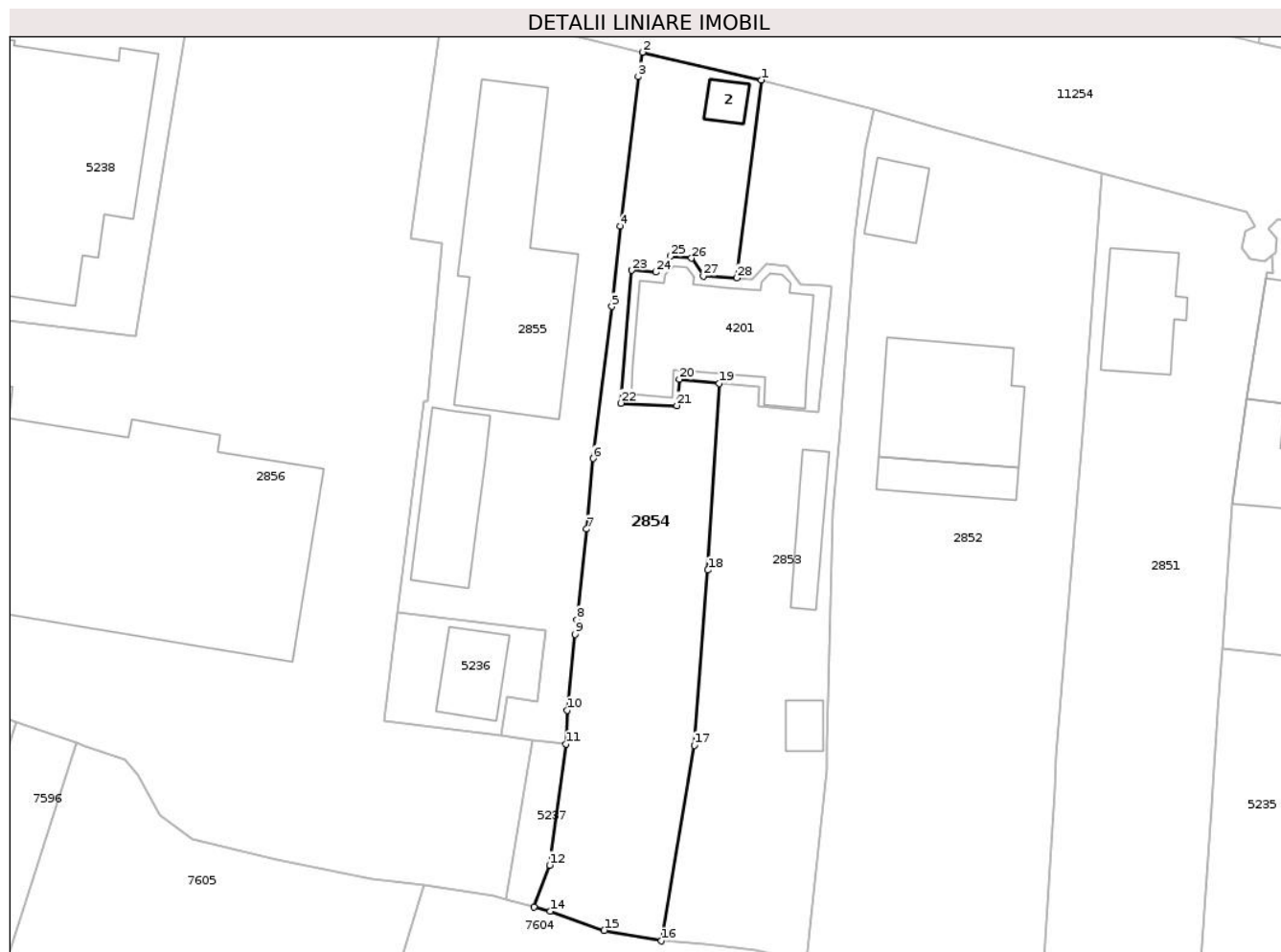
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52374	Din acte: 725 Masurata: 1.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	329	8	190/1	-	
2	arabil	DA	704	8	190/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	52374-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.382,39 636.384,806	2	597.369,899 636.387,7	12.822	2	597.369,899 636.387,7	3	597.369,46 636.385,136	2.601
3	597.369,46 636.385,136	4	597.367,62 636.369,467	15.777	4	597.367,62 636.369,467	5	597.366,704 636.361,054	8.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	597.366,704 636.361,054	6	597.364,732 636.345,125	16.05
7	597.364,071 636.337,736	8	597.363,014 636.328,236	9.559
9	597.362,865 636.326,703	10	597.362,048 636.318,754	7.991
11	597.361,888 636.315,202	12	597.360,194 636.302,515	12.8
13	597.358,539 636.298,152	14	597.360,251 636.297,683	1.775
15	597.365,902 636.295,68	16	597.371,909 636.294,577	6.107
17	597.375,333 636.315,088	18	597.376,753 636.333,433	18.4
19	597.377,952 636.352,996	20	597.373,767 636.353,434	4.208
21	597.373,522 636.350,66	22	597.367,631 636.350,919	5.897
23	597.368,76 636.364,857	24	597.371,291 636.364,652	2.539
25	597.372,814 636.366,313	26	597.375,05 636.366,116	2.245
27	597.376,305 636.364,258	28	597.379,8 636.364,039	3.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	597.364,732 636.345,125	7	597.364,071 636.337,736	7.419
8	597.363,014 636.328,236	9	597.362,865 636.326,703	1.54
10	597.362,048 636.318,754	11	597.361,888 636.315,202	3.555
12	597.360,194 636.302,515	13	597.358,539 636.298,152	4.666
14	597.360,251 636.297,683	15	597.365,902 636.295,68	5.995
16	597.371,909 636.294,577	17	597.375,333 636.315,088	20.794
18	597.376,753 636.333,433	19	597.377,952 636.352,996	19.6
20	597.373,767 636.353,434	21	597.373,522 636.350,66	2.785
22	597.367,631 636.350,919	23	597.368,76 636.364,857	13.984
24	597.371,291 636.364,652	25	597.372,814 636.366,313	2.254
26	597.375,05 636.366,116	27	597.376,305 636.364,258	2.242
28	597.379,8 636.364,039	1	597.382,39 636.384,806	20.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 427, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53486	Din acte: 1.232 Masurata: 1.278	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53486-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 427, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:317 mp; S. construita desfasurata:317 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI BOLTARI, ACOPERITA CU TABLA LINDAB, COMPUSA DIN 5 CAMERE, UN SALON, 2 BAI, 2 BUCATARII SI HOL
A1.2	53486-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 427, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; GARAJ CONSTRUIT DIN TABLA, ACOPERIT CU TABLA LINDAB, COMPUS DINTR-O INCAPERE SI CAMERA CENTRALEI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8524 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 1355, din 29/03/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53486 a imobilului cu numarul cadastral 53486 / UAT Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50460 inscris in cartea funciara 50460;	A1
Act Notarial nr. 2673, din 01/04/1991 emis de NSJ NEAMT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOLHESCU VASILE 2) DOLHESCU VIRONICA, - soti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50460/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 7920 din 24/11/2010;	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

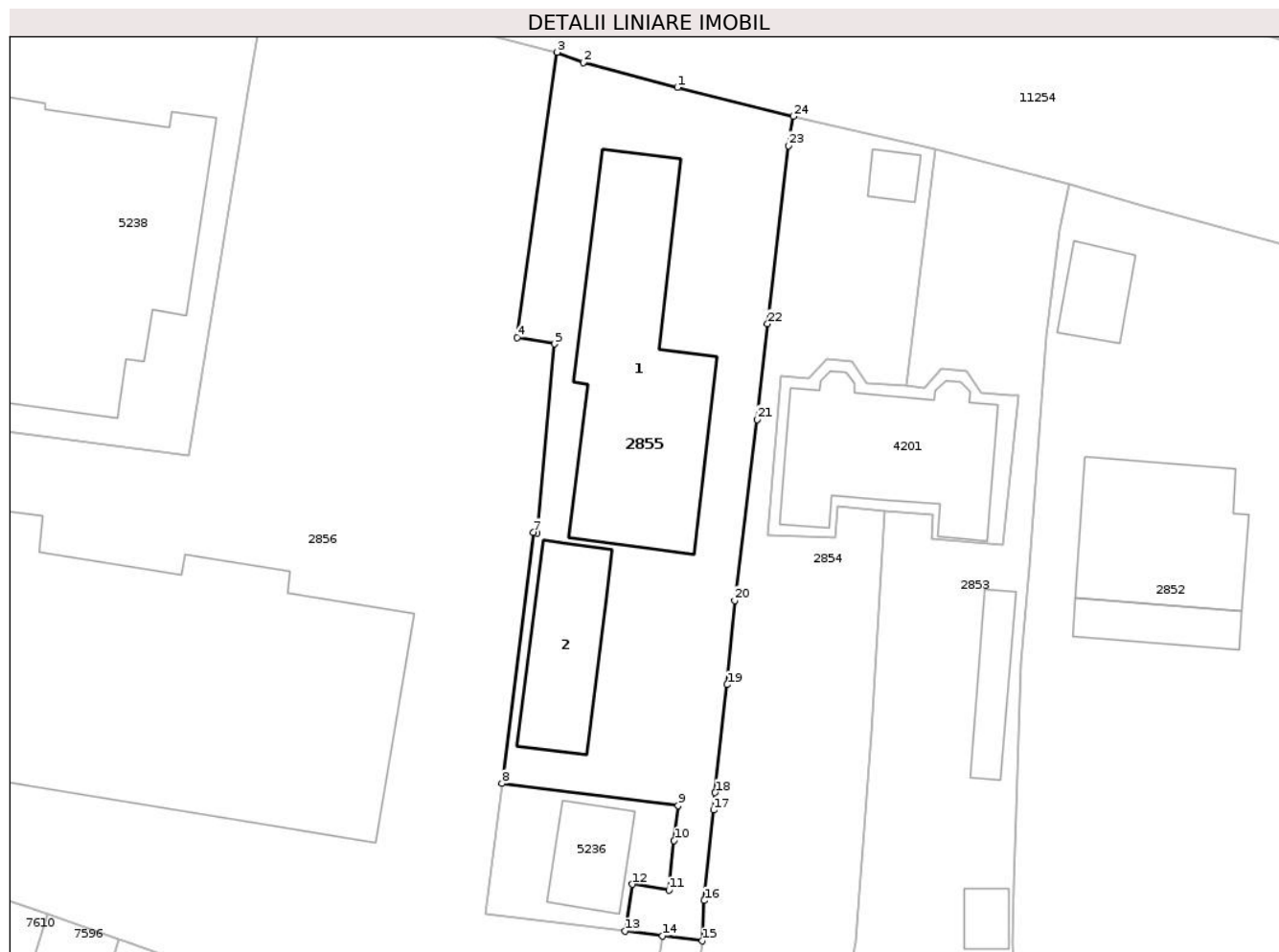
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53486	Din acte: 1.232 Masurata: 1.278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.278	8	189	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53486-C1	construcții de locuințe	317	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:317 mp; S. construita desfasurata:317 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI BOLTARI, ACOPERITA CU TABLA LINDAB, COMPUSA DIN 5 CAMERE, UN SALON, 2 BAI, 2 BUCATARI SI HOL
A1.2	53486-C2	construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; GARAJ CONSTRUIT DIN TABLA, ACOPERIT CU TABLA LINDAB, COMPUS DINTR-O INCAPERE SI CAMERA CENTRALEI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.359,698 636.390,243	2	597.351,415 636.392,442	8.57
3	597.349,132 636.393,34	4	597.345,608 636.368,236	25.35
5	597.348,892 636.367,695	6	597.347,366 636.351,087	16.678
7	597.347,031 636.351,116	8	597.344,27 636.329,046	22.242
9	597.359,765 636.327,103	10	597.359,408 636.324,024	3.1
11	597.358,948 636.319,662	12	597.355,734 636.320,171	3.255
13	597.355,078 636.316,051	14	597.358,379 636.315,64	3.326
15	597.361,888 636.315,202	16	597.362,048 636.318,754	3.555
17	597.362,865 636.326,703	18	597.363,014 636.328,236	1.54
19	597.364,071 636.337,736	20	597.364,732 636.345,125	7.419
21	597.366,704 636.361,054	22	597.367,62 636.369,467	8.463
23	597.369,46 636.385,136	24	597.369,899 636.387,7	2.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.351,415 636.392,442	3	597.349,132 636.393,34	2.453
4	597.345,608 636.368,236	5	597.348,892 636.367,695	3.328
6	597.347,366 636.351,087	7	597.347,031 636.351,116	0.336
8	597.344,27 636.329,046	9	597.359,765 636.327,103	15.616
10	597.359,408 636.324,024	11	597.358,948 636.319,662	4.385
12	597.355,734 636.320,171	13	597.355,078 636.316,051	4.172
14	597.358,379 636.315,64	15	597.361,888 636.315,202	3.537
16	597.362,048 636.318,754	17	597.362,865 636.326,703	7.991
18	597.363,014 636.328,236	19	597.364,071 636.337,736	9.559
20	597.364,732 636.345,125	21	597.366,704 636.361,054	16.05
22	597.367,62 636.369,467	23	597.369,46 636.385,136	15.777
24	597.369,899 636.387,7	1	597.359,698 636.390,243	10.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 427A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52943	Din acte: 3.971 Masurata: 3.972	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52943-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 427A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:922 mp; S. construita desfasurata:922 mp; SALA PENTRU EVENIMENTE (P), construita intre anii 2019-2023 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2742 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut. nr. 746, din 01/02/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52943 a imobilului cu numarul cadastral 52943/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52897 inscris in cartea funciara 52897;	A1
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 2587, din 03/07/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) EUROCOMPANY TOUR SRL , CIF:18180133 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52897/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 31105 din 12/11/2018; pozitie transcrisa din CF 52869/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 21840 din 07/08/2018; pozitie transcrisa din CF 52733/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 18585 din 05/07/2018; pozitie transcrisa din CF 52469/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 6006 din 14/03/2016; pozitie transcrisa din CF 50630/Vânatori-Neamt, incheierea nr. 154 din 16-01-2006; contract de donatie nr. 106/16.01.2006 emis de BNP David Daniela - pozitie transcrisa din CF 50631/Vânatori-Neamt, incheierea nr. 155 din 16-01-2006</i>	A1
9889 / 11/06/2020		
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 52, din 06/09/2019 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;		
B9	Se notează existența Autorizației de construire nr. 52 / 06.09.2019 emisă de Primăria Comunei Vânători Neamț pe numele EUROCOMPANY TOUR SRL, în vederea construirii - sala pentru evenimente	A1
25642 / 09/10/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii construcției nr. 4584, din 04/10/2023 emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4634 din 09.10.2023, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) EUROCOMPANY TOUR SRL , CIF:18180133	A1.1
B13	Se notează edificarea construcției C1	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14778 / 11/08/2020		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. OUG110_75404, din 28/07/2020 emis de FNGCMM SA-IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:938000 LEI	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A , CIF:13564648, - proportional cu procentul de garantare 20% 2) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999999, - REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, proportional cu procentul de garantare 80%	
25642 / 09/10/2023		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 4584, din 04/10/2023 emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT;		
C2	Se notează extinderea ipotecii asupra construcției C1, așa cum rezultă din prevederile art 2382 din Codul Civil	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52943	Din acte: 3.971 Masurata: 3.972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.253	8	186,187,188	-	
2	arabil	DA	719	60	186,187,188	-	NR TOPO CORECT TARLA 8

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52943-C1	construcții administrative și social culturale	922	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:922 mp; S. construita desfasurata:922 mp; SALA PENTRU EVENIMENTE (P), construita intre anii 2019-2023 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.323,772 636.400,379	2	597.323,002 636.396,08	4.367
3	597.322,076 636.390,402	4	597.316,777 636.357,893	32.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	597.323,002 636.396,08	3	597.322,076 636.390,402	5.753
4	597.316,777 636.357,893	5	597.291,665 636.361,141	25.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	597.291,665 636.361,141	6	597.289,973 636.348,116	13.135
7	597.286,806 636.323,73	8	597.290,11 636.322,553	3.508
9	597.291,405 636.322,091	10	597.296,59 636.320,266	5.497
11	597.304,37 636.317,526	12	597.310,616 636.315,327	6.621
13	597.311,545 636.315,0	14	597.314,18 636.314,072	2.794
15	597.315,628 636.313,562	16	597.317,127 636.311,989	2.173
17	597.319,411 636.307,728	18	597.322,786 636.305,278	4.171
19	597.331,62 636.303,11	20	597.341,593 636.301,101	10.173
21	597.347,059 636.300,392	22	597.354,357 636.299,298	7.38
23	597.355,645 636.298,945	24	597.357,157 636.308,02	9.2
25	597.358,379 636.315,64	26	597.355,078 636.316,051	3.326
27	597.342,836 636.317,577	28	597.344,27 636.329,046	11.558
29	597.347,031 636.351,116	30	597.347,366 636.351,087	0.336
31	597.348,892 636.367,695	32	597.345,608 636.368,236	3.328
33	597.349,132 636.393,34	34	597.328,493 636.398,732	21.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	597.289,973 636.348,116	7	597.286,806 636.323,73	24.59
8	597.290,11 636.322,553	9	597.291,405 636.322,091	1.375
10	597.296,59 636.320,266	11	597.304,37 636.317,526	8.249
12	597.310,616 636.315,327	13	597.311,545 636.315,0	0.985
14	597.314,18 636.314,072	15	597.315,628 636.313,562	1.535
16	597.317,127 636.311,989	17	597.319,411 636.307,728	4.835
18	597.322,786 636.305,278	19	597.331,62 636.303,11	9.096
20	597.341,593 636.301,101	21	597.347,059 636.300,392	5.512
22	597.354,357 636.299,298	23	597.355,645 636.298,945	1.335
24	597.357,157 636.308,02	25	597.358,379 636.315,64	7.717
26	597.355,078 636.316,051	27	597.342,836 636.317,577	12.338
28	597.344,27 636.329,046	29	597.347,031 636.351,116	22.242
30	597.347,366 636.351,087	31	597.348,892 636.367,695	16.678
32	597.345,608 636.368,236	33	597.349,132 636.393,34	25.35
34	597.328,493 636.398,732	1	597.323,772 636.400,379	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 429, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 2.545	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 429, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 429, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 429, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/123, din 23/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CUCOȘ GH ANICA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUCOȘ GH ANICA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

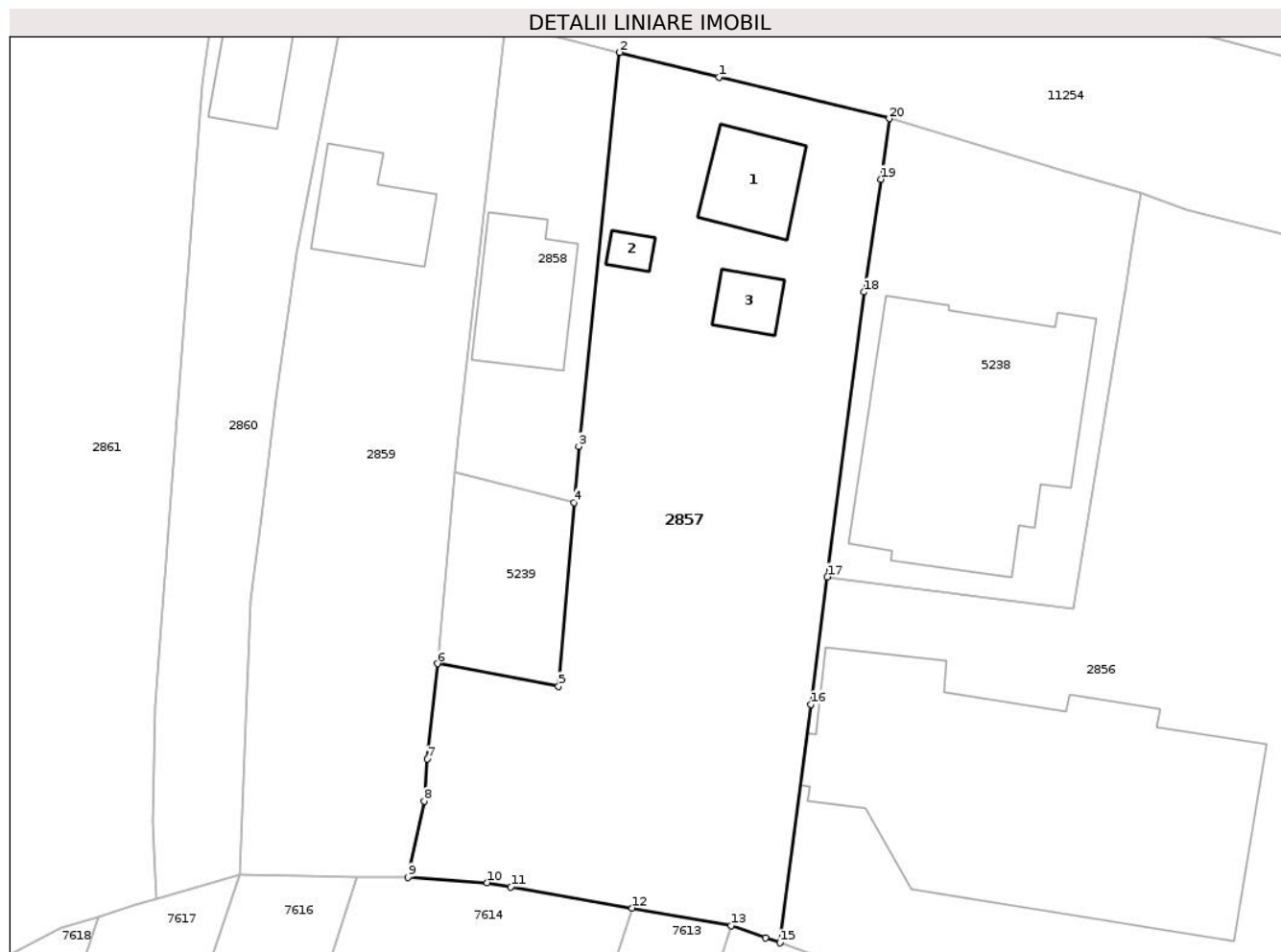
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 2.545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	579	8	185/1	-	
2	arabil	DA	321	8	185/2	-	
3	faneata	DA	1.645	8	185/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.280,57 636.412,264	2	597.270,414 636.414,781	10.463
2	597.270,414 636.414,781	3	597.266,242 636.374,507	40.49
3	597.266,242 636.374,507	4	597.265,76 636.368,751	5.776
4	597.265,76 636.368,751	5	597.264,187 636.349,973	18.844
5	597.264,187 636.349,973	6	597.251,796 636.352,277	12.603
6	597.251,796 636.352,277	7	597.250,753 636.342,52	9.813
7	597.250,753 636.342,52	8	597.250,434 636.338,222	4.31
8	597.250,434 636.338,222	9	597.248,792 636.330,42	7.973
9	597.248,792 636.330,42	10	597.256,866 636.329,882	8.092
10	597.256,866 636.329,882	11	597.259,287 636.329,457	2.458
11	597.259,287 636.329,457	12	597.271,7 636.327,28	12.603
12	597.271,7 636.327,28	13	597.281,835 636.325,502	10.29
13	597.281,835 636.325,502	14	597.285,338 636.324,254	3.718
14	597.285,338 636.324,254	15	597.286,806 636.323,73	1.559
15	597.286,806 636.323,73	16	597.289,973 636.348,116	24.59
16	597.289,973 636.348,116	17	597.291,665 636.361,141	13.135
17	597.291,665 636.361,141	18	597.295,449 636.390,269	29.372
18	597.295,449 636.390,269	19	597.297,14 636.401,81	11.665
19	597.297,14 636.401,81	20	597.297,998 636.408,016	6.265
20	597.297,998 636.408,016	1	597.280,57 636.412,264	17.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53031	563	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53031-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24617 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 5588, din 16/09/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53031 a imobilului cu numarul cadastral 53031/Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50111 inscris in cartea funciara 50111	A1
Act Notarial nr. 6300, din 17/12/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PLĂCINTĂ CONSTANTIN-COSMIN	
	2) PLĂCINTĂ LOREDANA-MARIA, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50111/Vânători-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 33968 din 18/12/2018	
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) PLĂCINTĂ CONSTANTIN-COSMIN	
	2) PLĂCINTĂ LOREDANA-MARIA, bun comun	
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53031	563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	136	8	184	-	
2	arabil	DA	427	8	184	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53031-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.258,72 636.417,708	2	597.253,921 636.375,592	42.388
2	597.253,921 636.375,592	3	597.253,575 636.371,801	3.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.253,575 636.371,801	4	597.265,76 636.368,751	12.56
4	597.265,76 636.368,751	5	597.266,242 636.374,507	5.776
5	597.266,242 636.374,507	6	597.270,414 636.414,781	40.49
6	597.270,414 636.414,781	1	597.258,72 636.417,708	12.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 429A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50705	Din acte: 1.623 Masurata: 1.659	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50705-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 429A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12995 / 04/11/2011			
Act Notarial nr. 2368, din 03/11/2011 emis de BNP TEODORESU HARLAMBIE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FARAON DUMITRU, -necasatorit		A1
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FARAON DUMITRU, -necasatorit		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50705	Din acte: 1.623 Masurata: 1.659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	108	8	183	-	
2	arabil	DA	1.400	8	183	-	
3	faneata	DA	151	8	183	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50705-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.240,094 636.408,336	2	597.237,436 636.394,184	14.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.237,436 636.394,184	3	597.235,304 636.379,433	14.904
3	597.235,304 636.379,433	4	597.233,79 636.367,327	12.2
4	597.233,79 636.367,327	5	597.232,722 636.358,794	8.6
5	597.232,722 636.358,794	6	597.231,538 636.330,689	28.13
6	597.231,538 636.330,689	7	597.238,172 636.330,586	6.634
7	597.238,172 636.330,586	8	597.243,511 636.330,503	5.34
8	597.243,511 636.330,503	9	597.248,792 636.330,42	5.282
9	597.248,792 636.330,42	10	597.250,434 636.338,222	7.973
10	597.250,434 636.338,222	11	597.250,753 636.342,52	4.31
11	597.250,753 636.342,52	12	597.251,796 636.352,277	9.813
12	597.251,796 636.352,277	13	597.253,575 636.371,801	19.605
13	597.253,575 636.371,801	14	597.253,921 636.375,592	3.807
14	597.253,921 636.375,592	15	597.258,72 636.417,708	42.388
15	597.258,72 636.417,708	16	597.242,633 636.421,85	16.612
16	597.242,633 636.421,85	1	597.240,094 636.408,336	13.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 431, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		982	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 431, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	91	8	182	-	
2	pasune	DA	891	8	182	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.229,584 636.425,049	2	597.227,731 636.411,475	13.7
2	597.227,731 636.411,475	3	597.225,416 636.380,762	30.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.225,416 636.380,762	4	597.222,944 636.347,955	32.9
4	597.222,944 636.347,955	5	597.222,737 636.336,157	11.8
5	597.222,737 636.336,157	6	597.223,052 636.328,263	7.9
6	597.223,052 636.328,263	7	597.223,9 636.328,505	0.882
7	597.223,9 636.328,505	8	597.231,538 636.330,689	7.944
8	597.231,538 636.330,689	9	597.232,722 636.358,794	28.13
9	597.232,722 636.358,794	10	597.233,79 636.367,327	8.6
10	597.233,79 636.367,327	11	597.235,304 636.379,433	12.2
11	597.235,304 636.379,433	12	597.237,436 636.394,184	14.904
12	597.237,436 636.394,184	13	597.240,094 636.408,336	14.4
13	597.240,094 636.408,336	14	597.242,633 636.421,85	13.75
14	597.242,633 636.421,85	15	597.238,947 636.422,69	3.781
15	597.238,947 636.422,69	1	597.229,584 636.425,049	9.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 433A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2393, din 19/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PAGA GH NECULAI, LIPSĂ CNP	

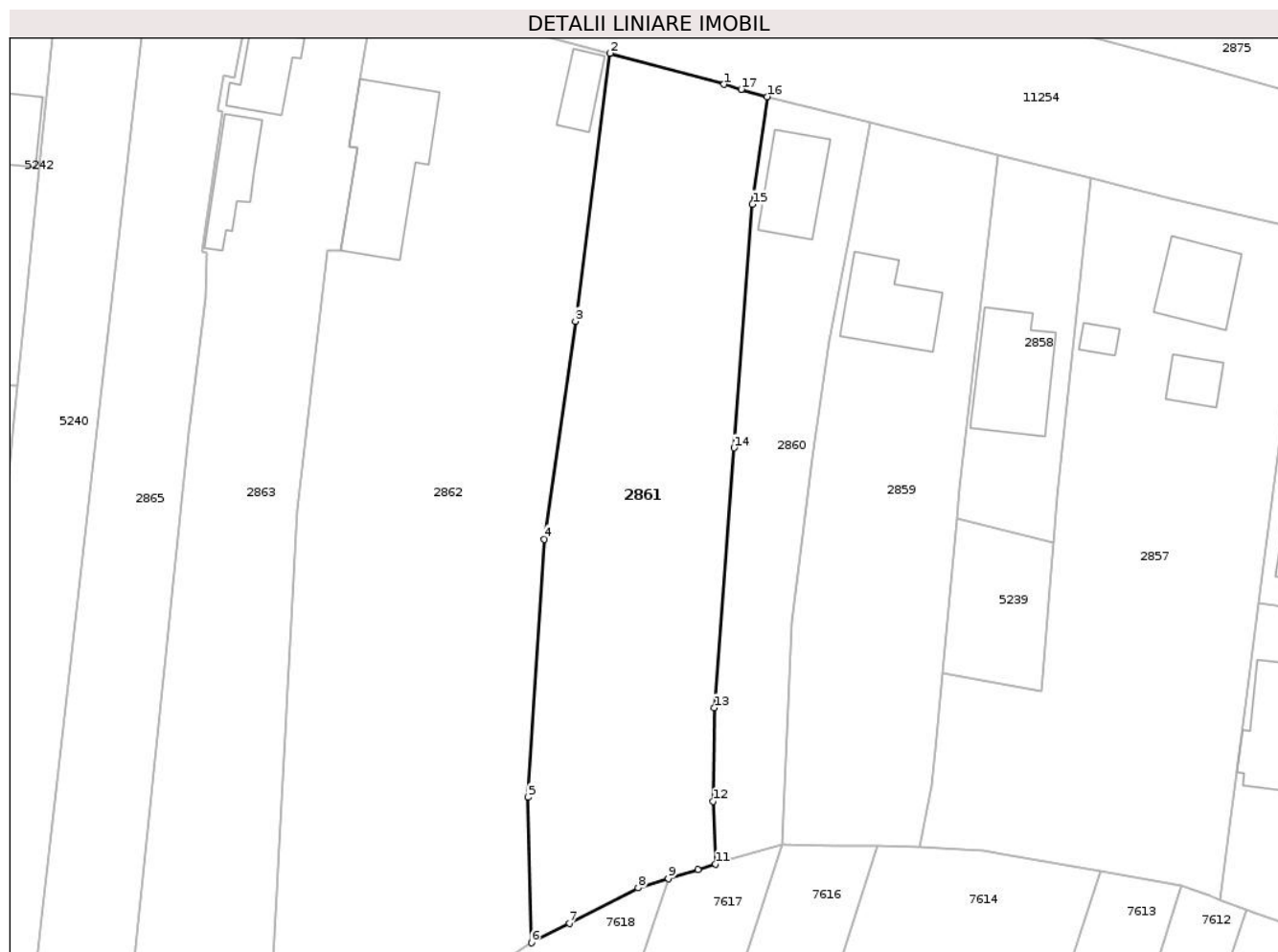
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.300	8	181/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.224,145 636.426,596	2	597.209,751 636.430,53	14.922
2	597.209,751 636.430,53	3	597.205,404 636.396,707	34.101
3	597.205,404 636.396,707	4	597.201,447 636.369,225	27.765
4	597.201,447 636.369,225	5	597.199,434 636.336,674	32.614
5	597.199,434 636.336,674	6	597.199,823 636.318,312	18.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.199,823 636.318,312	7	597.204,622 636.320,77	5.392
7	597.204,622 636.320,77	8	597.213,316 636.325,224	9.768
8	597.213,316 636.325,224	9	597.217,114 636.326,409	3.979
9	597.217,114 636.326,409	10	597.220,856 636.327,577	3.92
10	597.220,856 636.327,577	11	597.223,052 636.328,263	2.301
11	597.223,052 636.328,263	12	597.222,737 636.336,157	7.9
12	597.222,737 636.336,157	13	597.222,944 636.347,955	11.8
13	597.222,944 636.347,955	14	597.225,416 636.380,762	32.9
14	597.225,416 636.380,762	15	597.227,731 636.411,475	30.8
15	597.227,731 636.411,475	16	597.229,584 636.425,049	13.7
16	597.229,584 636.425,049	17	597.226,314 636.425,979	3.4
17	597.226,314 636.425,979	1	597.224,145 636.426,596	2.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 433, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.981	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 433, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:376 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 433, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/148, din 12/11/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLOREAN V ANA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLOREAN V ANA, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.981	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	669	8	180/1	-	
2	faneata	DA	2.408	8	180/2	-	
3	livada	DA	540	8	180/3	-	
4	faneata	DA	364	8	180/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	188	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:376 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.190,937 636.435,578	2	597.180,094 636.438,647	11.269
2	597.180,094 636.438,647	3	597.178,136 636.427,294	11.52
3	597.178,136 636.427,294	4	597.176,754 636.418,806	8.6
4	597.176,754 636.418,806	5	597.177,938 636.418,614	1.2
5	597.177,938 636.418,614	6	597.175,824 636.405,634	13.15
6	597.175,824 636.405,634	7	597.174,02 636.405,616	1.804
7	597.174,02 636.405,616	8	597.170,314 636.372,864	32.961
8	597.170,314 636.372,864	9	597.166,332 636.300,102	72.871
9	597.166,332 636.300,102	10	597.170,21 636.301,65	4.176
10	597.170,21 636.301,65	11	597.171,9 636.302,32	1.818
11	597.171,9 636.302,32	12	597.173,87 636.303,11	2.122
12	597.173,87 636.303,11	13	597.183,17 636.308,33	10.665
13	597.183,17 636.308,33	14	597.187,44 636.310,72	4.893
14	597.187,44 636.310,72	15	597.194,111 636.314,603	7.718
15	597.194,111 636.314,603	16	597.199,823 636.318,312	6.811
16	597.199,823 636.318,312	17	597.199,434 636.336,674	18.367
17	597.199,434 636.336,674	18	597.201,447 636.369,225	32.614
18	597.201,447 636.369,225	19	597.205,404 636.396,707	27.765
19	597.205,404 636.396,707	20	597.209,751 636.430,53	34.101
20	597.209,751 636.430,53	1	597.190,937 636.435,578	19.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 434, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53789	2.313	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53789-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 436, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASA DE LOCUIT (P), construita in anul 1952 .EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53789-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 436, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; GRAJD (P), construit in anul 1953 . EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21146 / 21/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 1799, din 16/10/2007 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3509 din 11.08.2023, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) FLOREAN DORINA	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 1799, din 16/10/2007 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3509 din 11.08.2023, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT,ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) FLOREAN DORINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53789	2.313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	751	8	179/1	-	
2	arabil	DA	1.258	8	179/2	-	
3	fâneata	DA	304	8	179/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53789-C1	construcții de locuințe	Din acte: 81 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASA DE LOCUIT (P), construita in anul 1952 .EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53789-C2	construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; GRAJD (P), construit in anul 1953 .EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.166,968 636.441,959	2	597.166,642 636.440,233	1.757
3	597.164,744 636.440,393	4	597.162,428 636.427,5	13.1
5	597.161,0 636.427,756	6	597.160,196 636.423,278	4.55
7	597.160,786 636.423,172	8	597.158,259 636.405,451	17.9
9	597.158,853 636.405,366	10	597.158,627 636.399,67	5.7
11	597.156,625 636.382,6	12	597.149,258 636.311,989	70.994
13	597.149,095 636.309,897	14	597.147,925 636.294,876	15.066
15	597.152,083 636.296,138	16	597.155,266 636.296,822	3.255
17	597.158,904 636.297,603	18	597.166,332 636.300,102	7.837
19	597.170,314 636.372,864	20	597.174,02 636.405,616	32.961
21	597.175,824 636.405,634	22	597.177,938 636.418,614	13.15
23	597.176,754 636.418,806	24	597.178,136 636.427,294	8.6
25	597.180,094 636.438,647	26	597.172,498 636.440,291	7.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.166,642 636.440,233	3	597.164,744 636.440,393	1.905
4	597.162,428 636.427,5	5	597.161,0 636.427,756	1.45
6	597.160,196 636.423,278	7	597.160,786 636.423,172	0.6
8	597.158,259 636.405,451	9	597.158,853 636.405,366	0.6
10	597.158,627 636.399,67	11	597.156,625 636.382,6	17.188
12	597.149,258 636.311,989	13	597.149,095 636.309,897	2.098
14	597.147,925 636.294,876	15	597.152,083 636.296,138	4.345
16	597.155,266 636.296,822	17	597.158,904 636.297,603	3.722
18	597.166,332 636.300,102	19	597.170,314 636.372,864	72.871
20	597.174,02 636.405,616	21	597.175,824 636.405,634	1.804
22	597.177,938 636.418,614	23	597.176,754 636.418,806	1.2
24	597.178,136 636.427,294	25	597.180,094 636.438,647	11.52
26	597.172,498 636.440,291	1	597.166,968 636.441,959	5.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 434, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.611	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/8, din 22/10/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) AȘTEFĂNOAEI N NECULAI, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.611	8	178/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.152,157 636.445,91	2	597.136,467 636.308,388	138.415
2	597.136,467 636.308,388	3	597.141,46 636.308,922	5.022
3	597.141,46 636.308,922	4	597.149,095 636.309,897	7.697
4	597.149,095 636.309,897	5	597.149,258 636.311,989	2.098
5	597.149,258 636.311,989	6	597.156,625 636.382,6	70.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.156,625 636.382,6	7	597.158,627 636.399,67	17.188
7	597.158,627 636.399,67	8	597.158,853 636.405,366	5.7
8	597.158,853 636.405,366	9	597.158,259 636.405,451	0.6
9	597.158,259 636.405,451	10	597.160,786 636.423,172	17.9
10	597.160,786 636.423,172	11	597.160,196 636.423,278	0.6
11	597.160,196 636.423,278	12	597.161,0 636.427,756	4.55
12	597.161,0 636.427,756	13	597.162,428 636.427,5	1.45
13	597.162,428 636.427,5	14	597.164,744 636.440,393	13.1
14	597.164,744 636.440,393	15	597.165,154 636.442,675	2.319
15	597.165,154 636.442,675	16	597.155,198 636.445,329	10.304
16	597.155,198 636.445,329	1	597.152,157 636.445,91	3.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.235	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1980, din 21/05/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ATUDOSIEI V IOAN, LIPSĂ CNP	

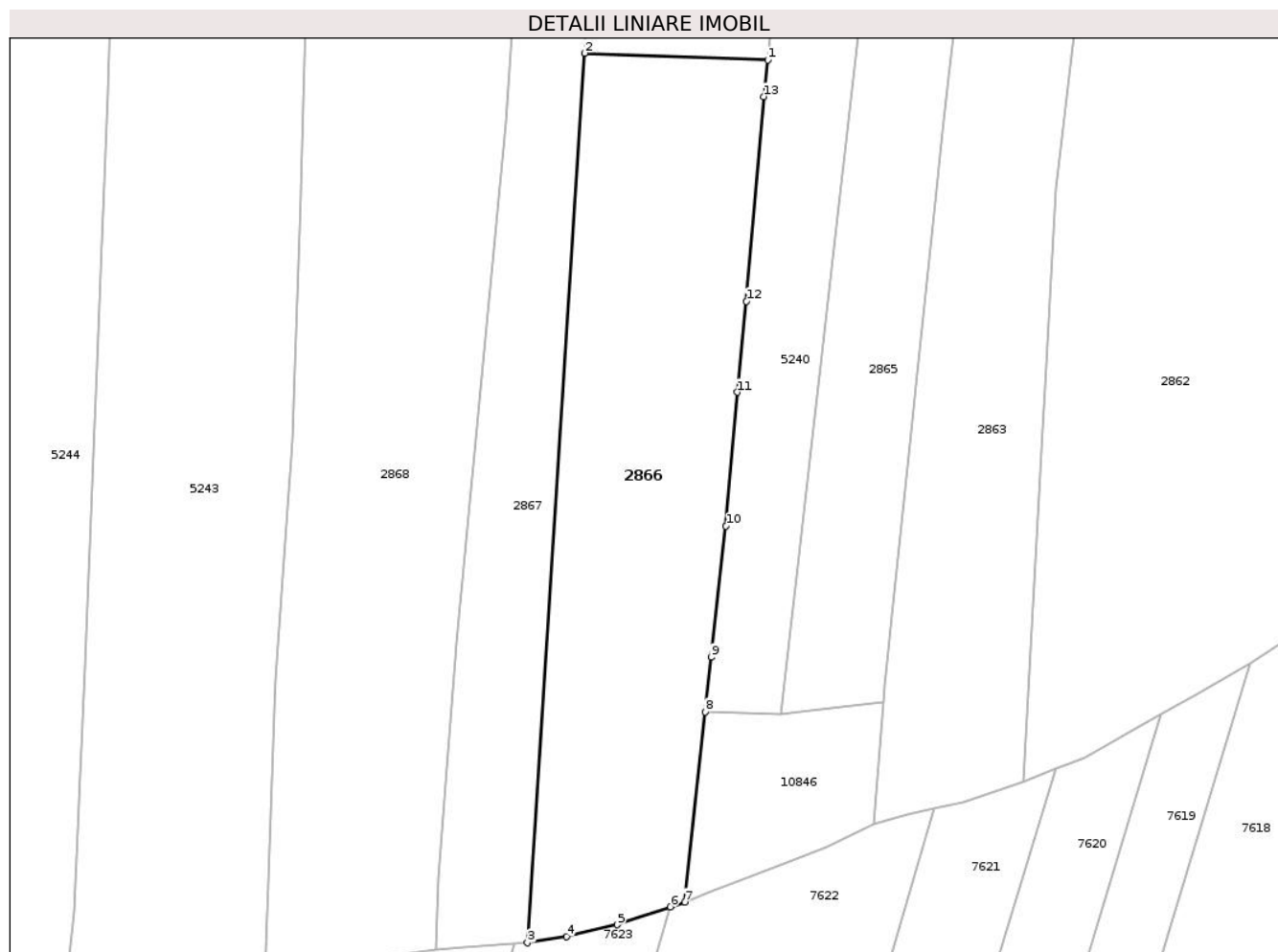
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.235	8	176/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.134,913 636.388,621	2	597.112,378 636.389,466	22.55
2	597.112,378 636.389,466	3	597.105,384 636.280,318	109.372
3	597.105,384 636.280,318	4	597.110,192 636.281,09	4.87
4	597.110,192 636.281,09	5	597.116,378 636.282,536	6.353
5	597.116,378 636.282,536	6	597.122,92 636.284,724	6.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.122,92 636.284,724	7	597.124,687 636.285,315	1.864
7	597.124,687 636.285,315	8	597.127,209 636.308,631	23.452
8	597.127,209 636.308,631	9	597.127,934 636.315,34	6.748
9	597.127,934 636.315,34	10	597.129,763 636.331,436	16.2
10	597.129,763 636.331,436	11	597.131,175 636.347,876	16.5
11	597.131,175 636.347,876	12	597.132,266 636.359,023	11.2
12	597.132,266 636.359,023	13	597.134,438 636.384,129	25.2
13	597.134,438 636.384,129	1	597.134,913 636.388,621	4.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.770	Sector cadastral:112 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

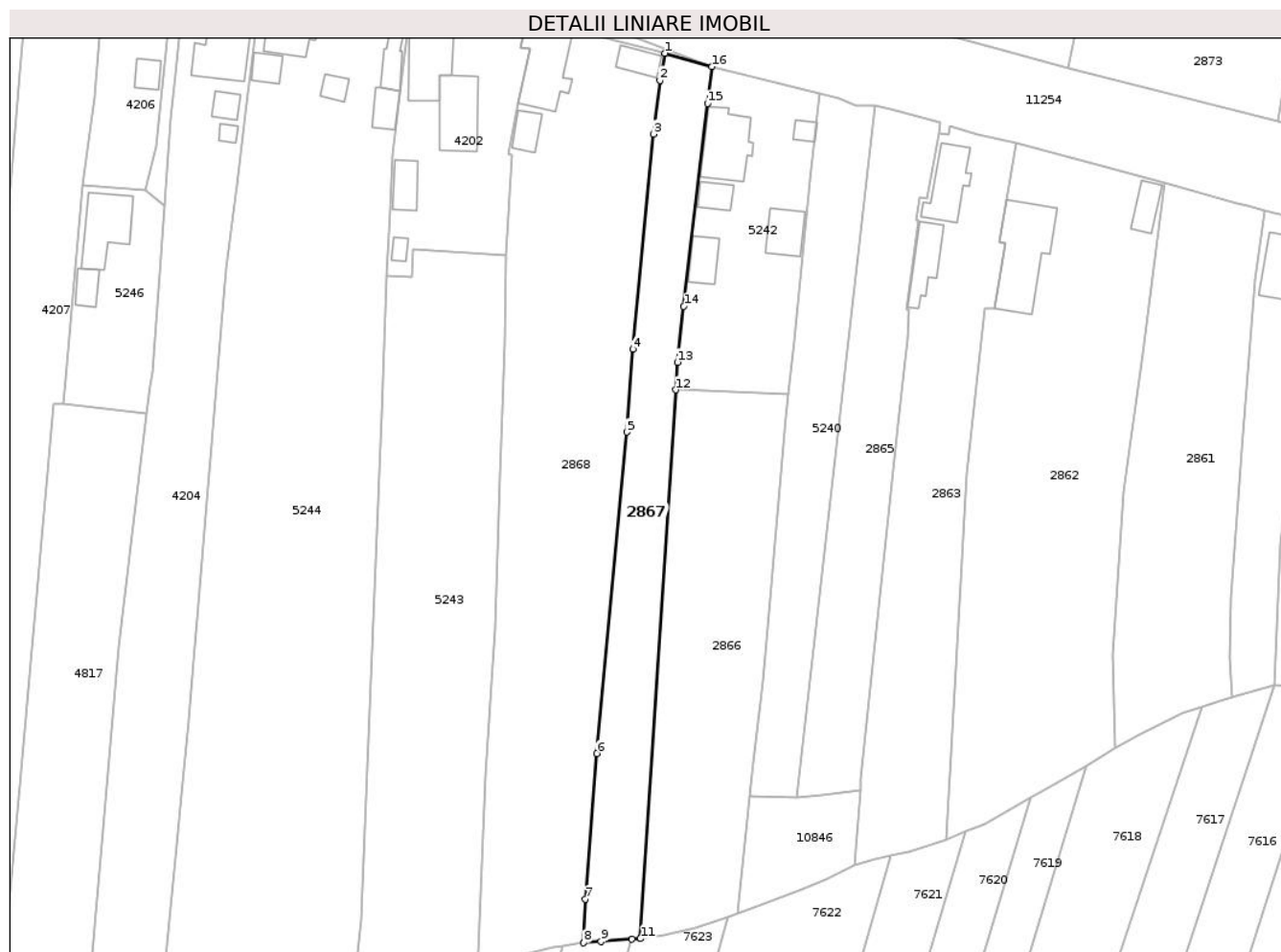
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.270	8	174	-	
2	faneata	DA	500	8	174	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.110,285 636.456,405	2	597.109,264 636.450,997	5.503
2	597.109,264 636.450,997	3	597.108,011 636.440,312	10.758
3	597.108,011 636.440,312	4	597.103,862 636.397,548	42.965
4	597.103,862 636.397,548	5	597.102,696 636.381,043	16.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.102,696 636.381,043	6	597.096,742 636.317,116	64.204
6	597.096,742 636.317,116	7	597.094,402 636.288,148	29.062
7	597.094,402 636.288,148	8	597.094,096 636.279,491	8.662
8	597.094,096 636.279,491	9	597.097,56 636.279,745	3.473
9	597.097,56 636.279,745	10	597.103,714 636.280,196	6.171
10	597.103,714 636.280,196	11	597.105,384 636.280,318	1.674
11	597.105,384 636.280,318	12	597.112,378 636.389,466	109.372
12	597.112,378 636.389,466	13	597.112,729 636.394,938	5.484
13	597.112,729 636.394,938	14	597.114,025 636.406,063	11.2
14	597.114,025 636.406,063	15	597.118,721 636.446,391	40.6
15	597.118,721 636.446,391	16	597.119,577 636.453,741	7.4
16	597.119,577 636.453,741	1	597.110,285 636.456,405	9.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 438, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53315	Din acte: 4.600 Masurata: 4.466	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53315-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 438, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASA DE LOCUIT, regim de inaltime P, construita in anul 1953.
A1.2	53315-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 438, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa gospodareasca (bucatarie de vara), regim de inaltime P, construita in anul 1955.
A1.3	53315-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 438, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Grajd, regim de inaltime P, construit in anul 1954.EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14213 / 24/06/2021		
Act Administrativ nr. TITLUL DE PROPRIETATE nr. 16319, din 08/05/2015 emis de CJSPDPAT NEAMȚ (act administrativ nr CERTIFICAT DE DECES din 20.06.1989, emis de CERTIFICAT DE DECES nr. 47;act administrativ nr CERTIFICAT DE DECES nr. 188 din 15.12.2008, emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI;act administrativ nr CERTIFICAT DE DECES nr. 20 din 22.03.1998, emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI;act administrativ nr CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE nr. 13 din 13.02.1930, emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 3406 din 16.06.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI;act administrativ nr CERTIFICAT DE DECES nr. 201 din 19.08.2009, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ATOMEI MARIA , -decedată DEFUNCT:Da 2) SAVA NECULAI 3) SAVA GHEORGHE , decedat DEFUNCT:Da 4) SAVA TEODORA 5) MOSOR ELENA , decedată DEFUNCT:Da 6) LOGHIN ECATERINA	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 3406, din 16/06/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI (act administrativ nr SESIZARE pentru deschiderea procedurii succesorale nr.1984 din 02.03.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI;act administrativ nr CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE nr. 13 din 13.02.1930, emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI;act administrativ nr ADRESA nr. 3710 din 13.07.2021, emis de SPCLEP TÂRGU NEAMȚ;act administrativ nr SESIZARE pentru deschiderea procedurii succesorale nr. 1983 din 02.03.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI,ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SAVA SAVA , - decedat, LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da 2) SAVA CATRINA , - decedată, LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

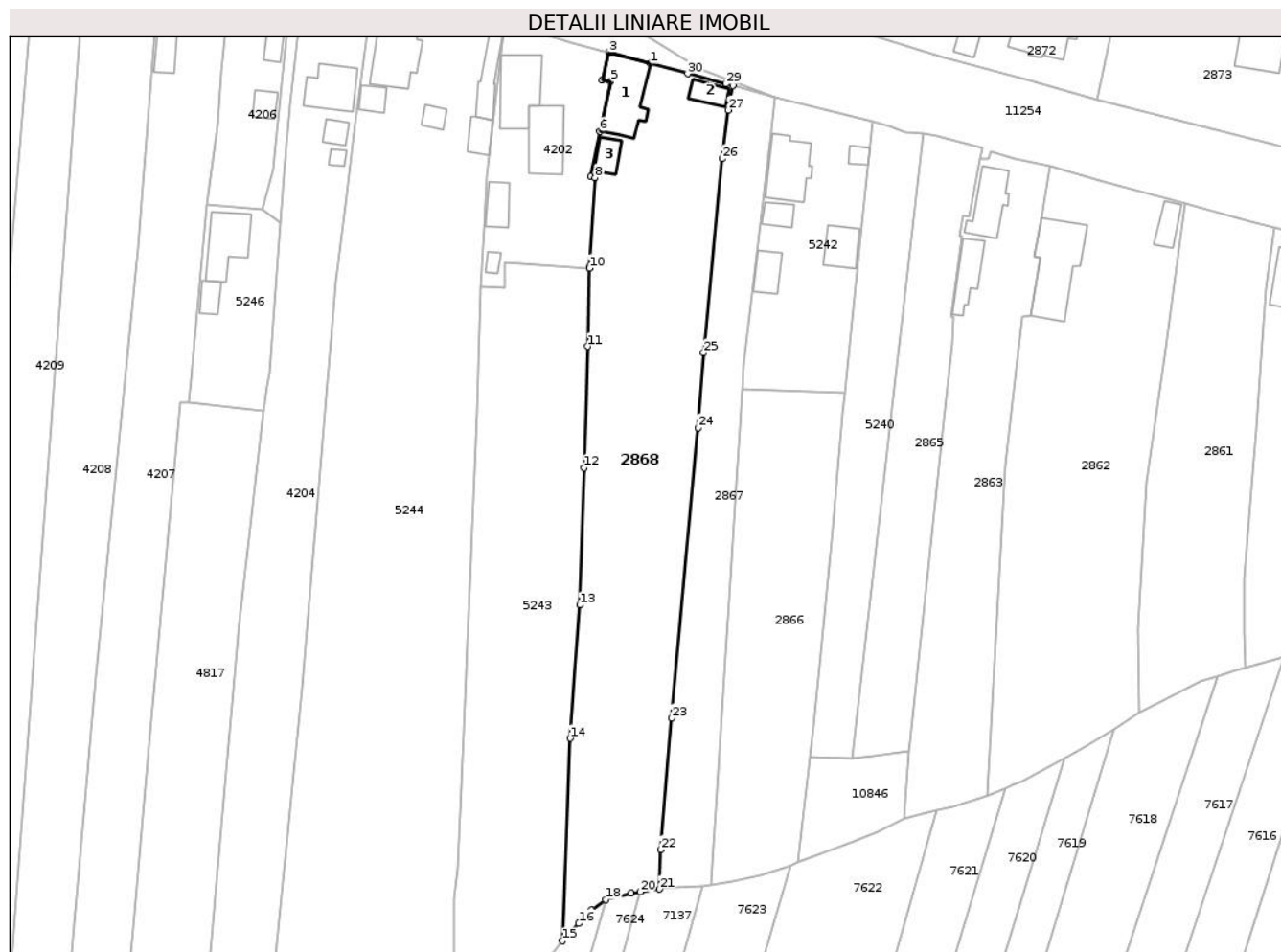
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53315	Din acte: 4.600 Masurata: 4.466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	458	8	173/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 172/1
2	arabil	DA	3.108	8	173/2	-	
3	pasune	DA	900	8	173/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53315-C1	construcții de locuințe	Din acte: 147 Masurata: 146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASA DE LOCUIT, regim de inaltime P, construita in anul 1953.
A1.2	53315-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa gospodareasca (bucatarie de vara), regim de inaltime P, construita in anul 1955.
A1.3	53315-C3	construcții anexa	Din acte: 22 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Grajd, regim de inaltime P, construit in anul 1954.EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.092,115 636.461,298	2	597.083,434 636.463,676	9.0
3	597.083,029 636.463,743	4	597.081,582 636.457,598	6.312
5	597.083,439 636.457,302	6	597.081,046 636.446,386	11.175
7	597.079,053 636.436,332	8	597.079,943 636.436,15	0.908
9	597.078,743 636.416,451	10	597.078,737 636.416,173	0.278
11	597.078,374 636.398,999	12	597.077,533 636.372,261	26.751
13	597.076,557 636.342,025	14	597.074,471 636.312,681	29.418
15	597.072,819 636.268,078	16	597.076,376 636.271,922	5.237
17	597.079,105 636.274,87	18	597.082,338 636.277,119	3.938
19	597.087,895 636.278,553	20	597.089,91 636.278,86	2.038
21	597.094,096 636.279,491	22	597.094,402 636.288,148	8.662
23	597.096,742 636.317,116	24	597.102,696 636.381,043	64.204
25	597.103,862 636.397,548	26	597.108,011 636.440,312	42.965
27	597.109,264 636.450,997	28	597.110,285 636.456,405	5.503
29	597.108,758 636.456,758	30	597.100,327 636.459,011	8.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.083,434 636.463,676	3	597.083,029 636.463,743	0.411
4	597.081,582 636.457,598	5	597.083,439 636.457,302	1.88
6	597.081,046 636.446,386	7	597.079,053 636.436,332	10.25
8	597.079,943 636.436,15	9	597.078,743 636.416,451	19.736
10	597.078,737 636.416,173	11	597.078,374 636.398,999	17.178
12	597.077,533 636.372,261	13	597.076,557 636.342,025	30.252
14	597.074,471 636.312,681	15	597.072,819 636.268,078	44.633
16	597.076,376 636.271,922	17	597.079,105 636.274,87	4.017
18	597.082,338 636.277,119	19	597.087,895 636.278,553	5.739
20	597.089,91 636.278,86	21	597.094,096 636.279,491	4.233
22	597.094,402 636.288,148	23	597.096,742 636.317,116	29.062
24	597.102,696 636.381,043	25	597.103,862 636.397,548	16.547
26	597.108,011 636.440,312	27	597.109,264 636.450,997	10.758
28	597.110,285 636.456,405	29	597.108,758 636.456,758	1.568
30	597.100,327 636.459,011	1	597.092,115 636.461,298	8.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1155, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.586	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1155, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

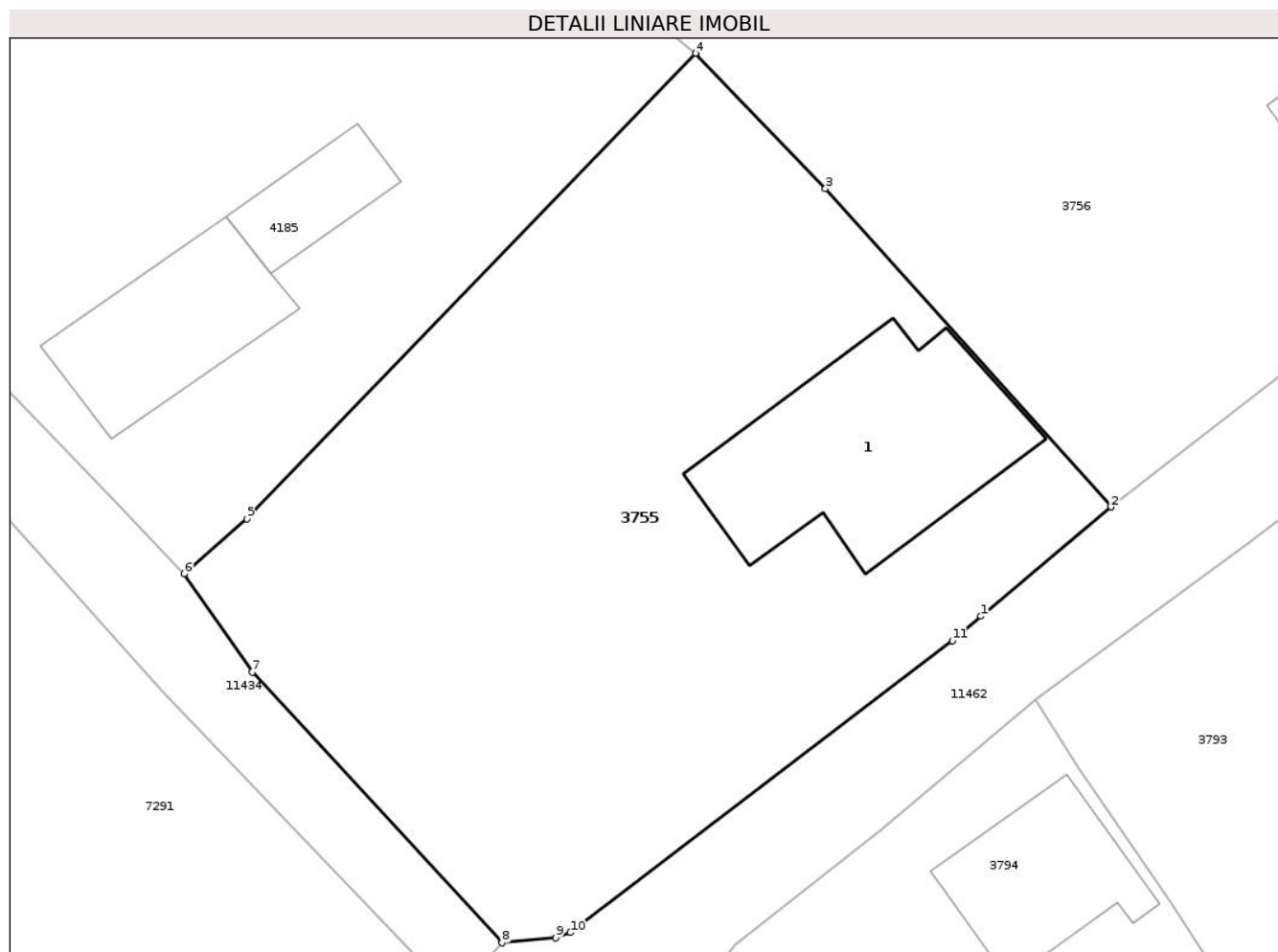
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	186	10	269B	-	
2	arabil	DA	1.400	10	269B	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.251,903 635.931,671	2	598.259,864 635.938,366	10.402
2	598.259,864 635.938,366	3	598.242,363 635.957,864	26.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.242,363 635.957,864	4	598.234,394 635.966,158	11.503
4	598.234,394 635.966,158	5	598.206,884 635.937,643	39.622
5	598.206,884 635.937,643	6	598.203,066 635.934,262	5.1
6	598.203,066 635.934,262	7	598.207,216 635.928,243	7.311
7	598.207,216 635.928,243	8	598.222,54 635.911,665	22.576
8	598.222,54 635.911,665	9	598.225,816 635.911,986	3.292
9	598.225,816 635.911,986	10	598.226,723 635.912,284	0.955
10	598.226,723 635.912,284	11	598.250,143 635.930,178	29.474
11	598.250,143 635.930,178	1	598.251,903 635.931,671	2.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1154, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.512	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1154, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

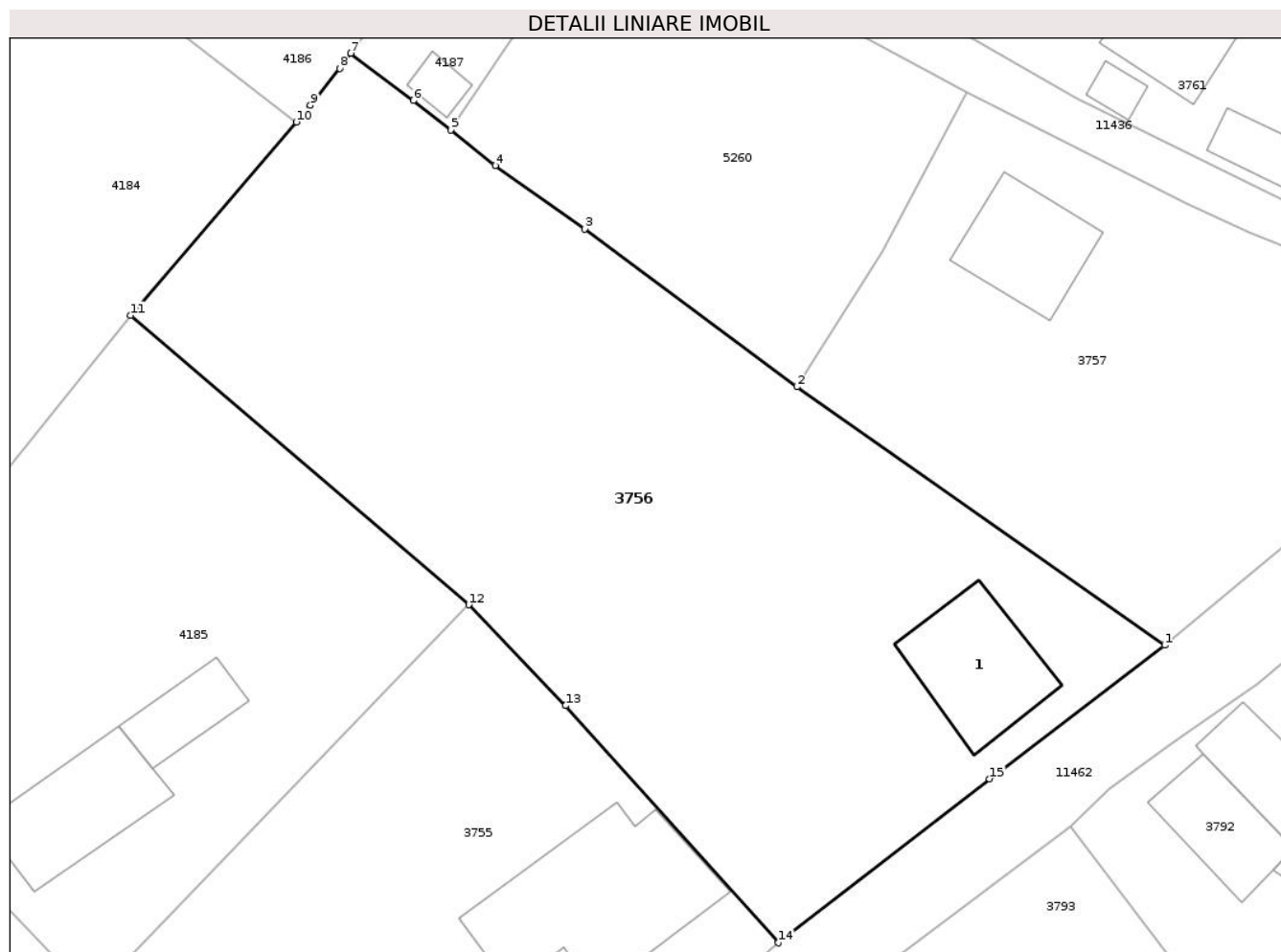
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	10	269A	-	
2	faneata	DA	2.412	10	269A	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.291,653 635.962,833	2	598.261,381 635.984,086	36.988
2	598.261,381 635.984,086	3	598.243,94 635.997,056	21.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.243,94 635.997,056	4	598.236,565 636.002,284	9.04
4	598.236,565 636.002,284	5	598.232,907 636.005,194	4.674
5	598.232,907 636.005,194	6	598.229,834 636.007,637	3.926
6	598.229,834 636.007,637	7	598.224,681 636.011,516	6.45
7	598.224,681 636.011,516	8	598.223,755 636.010,277	1.547
8	598.223,755 636.010,277	9	598.221,36 636.007,237	3.87
9	598.221,36 636.007,237	10	598.220,19 636.005,867	1.802
10	598.220,19 636.005,867	11	598.206,578 635.989,95	20.944
11	598.206,578 635.989,95	12	598.234,394 635.966,158	36.602
12	598.234,394 635.966,158	13	598.242,363 635.957,864	11.503
13	598.242,363 635.957,864	14	598.259,864 635.938,366	26.2
14	598.259,864 635.938,366	15	598.277,226 635.951,853	21.985
15	598.277,226 635.951,853	1	598.291,653 635.962,833	18.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3757**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:236
Nr. cadastral vechi:245

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Andone, Nr. 1109, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51183	Din acte: 1.199 Masurata: 1.289	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51183-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Andone, Nr. 1109, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
593 / 11/04/2003		
Act Notarial nr. 906, din 10/04/2003 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) GĂMĂNUȚ DUMITRU	
	2) GĂMĂNUȚ VALENTINA, soți, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 236)	
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) GĂMĂNUȚ DUMITRU	
	2) GĂMĂNUT VALENTINA, soti, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

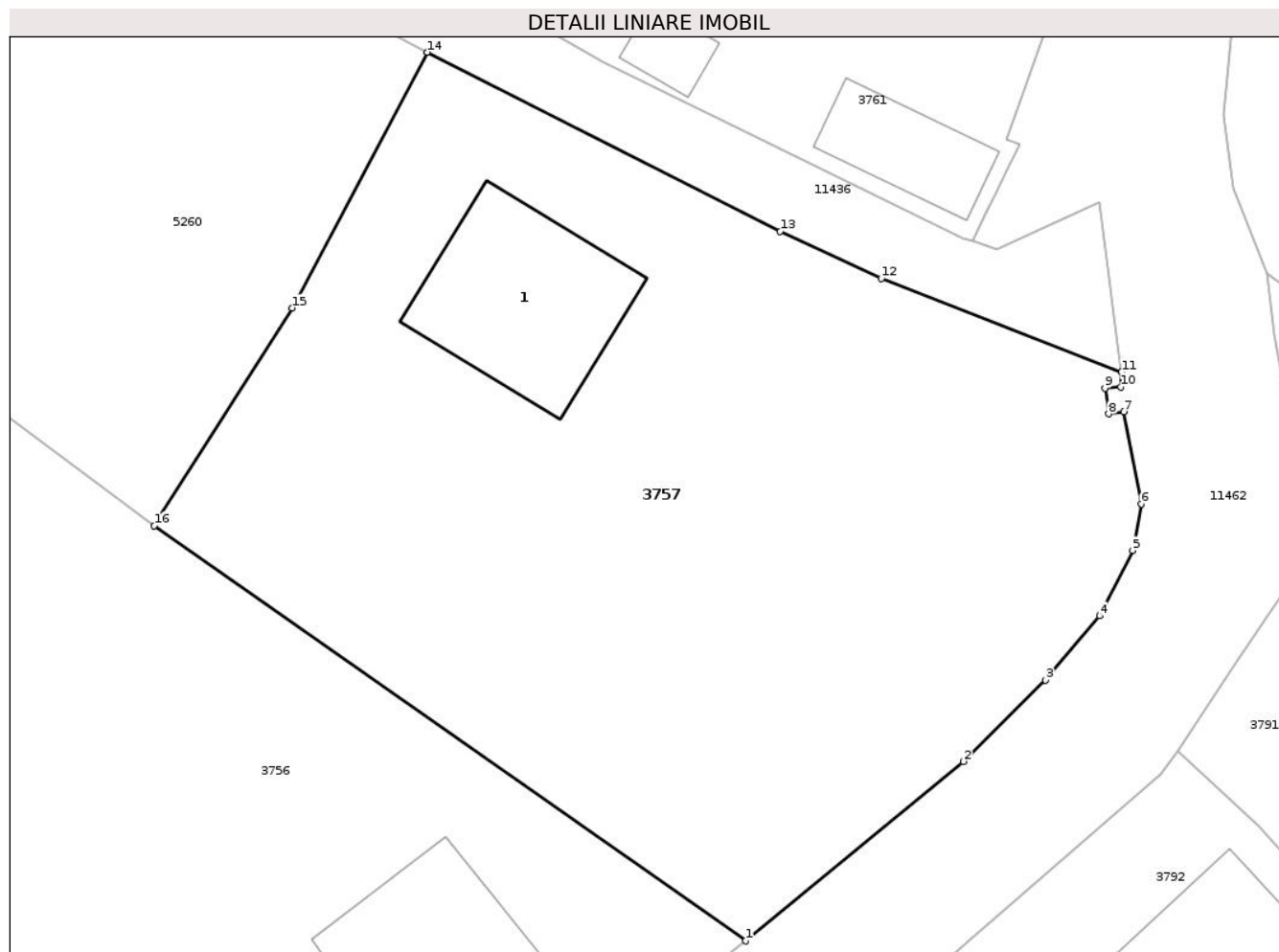
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51183	Din acte: 1.199 Masurata: 1.289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	82	10	268A	-	
2	arabil	DA	1.207	10	268A	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51183-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.291,653 635.962,833	2	598.302,808 635.972,021	14.452
2	598.302,808 635.972,021	3	598.306,99 635.976,185	5.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.306,99 635.976,185	4	598.309,766 635.979,466	4.297
4	598.309,766 635.979,466	5	598.311,463 635.982,819	3.758
5	598.311,463 635.982,819	6	598.311,892 635.985,191	2.41
6	598.311,892 635.985,191	7	598.311,002 635.989,932	4.824
7	598.311,002 635.989,932	8	598.310,223 635.989,811	0.788
8	598.310,223 635.989,811	9	598.310,037 635.991,132	1.334
9	598.310,037 635.991,132	10	598.310,844 635.991,197	0.809
10	598.310,844 635.991,197	11	598.310,884 635.991,957	0.761
11	598.310,884 635.991,957	12	598.298,586 635.996,742	13.196
12	598.298,586 635.996,742	13	598.293,422 635.999,155	5.7
13	598.293,422 635.999,155	14	598.275,367 636.008,325	20.25
14	598.275,367 636.008,325	15	598.268,455 635.995,233	14.805
15	598.268,455 635.995,233	16	598.261,381 635.984,086	13.202
16	598.261,381 635.984,086	1	598.291,653 635.962,833	36.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1100, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.414	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1100, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:314 mp; S. construita desfasurata:314 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1100, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1100, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1100, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1100, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1100, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

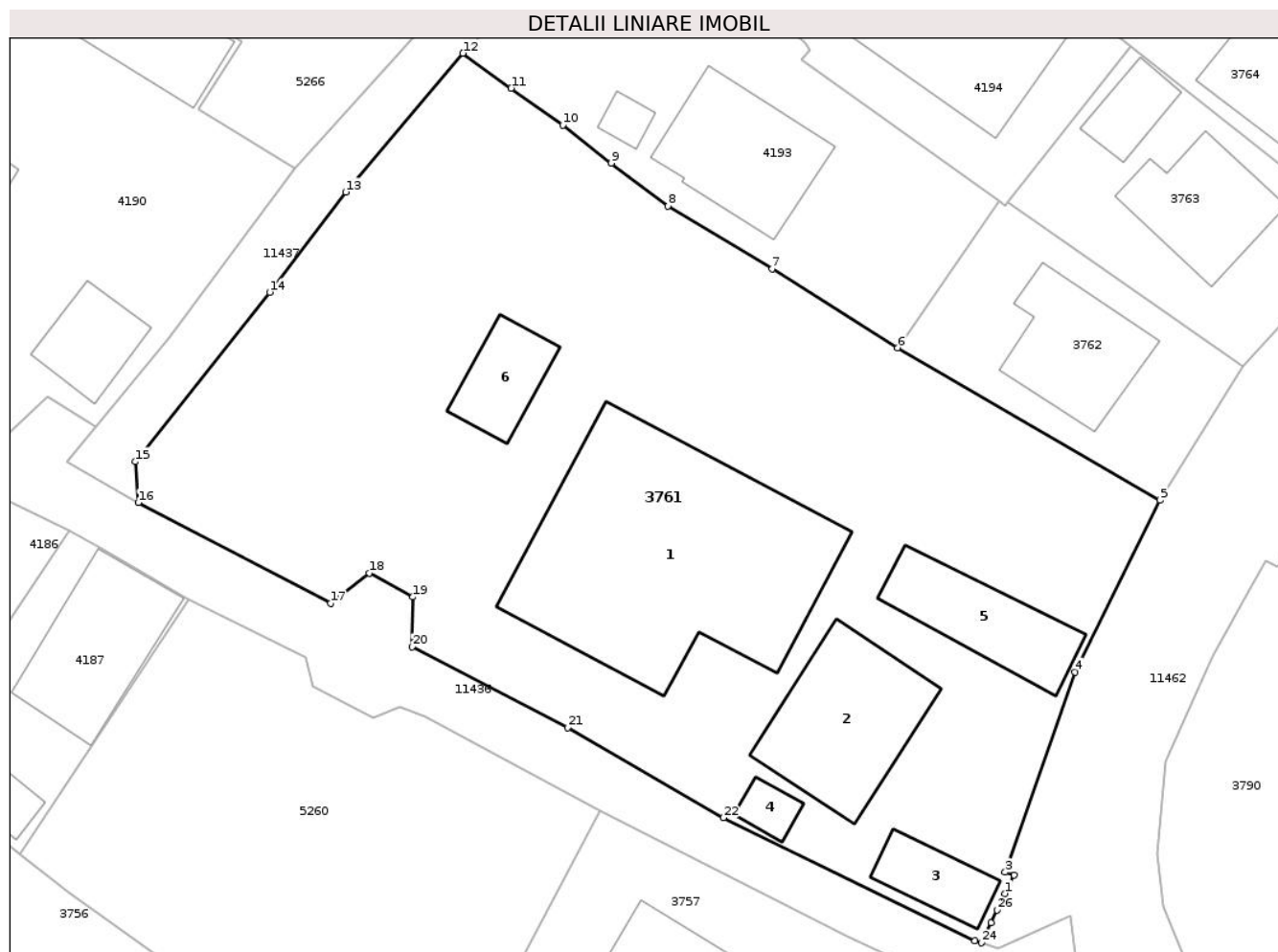
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	464	10	258, 259	-	
2	livada	DA	1.950	10	258	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	314	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:314 mp; S. construita desfasurata:314 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.305,011 636.002,27	2	598.305,662 636.003,633	1.51
3	598.305,003 636.003,839	4	598.310,122 636.018,47	15.5
5	598.316,32 636.031,029	6	598.297,122 636.042,177	22.2
7	598.287,945 636.047,941	8	598.280,324 636.052,539	8.9
9	598.276,187 636.055,689	10	598.272,637 636.058,454	4.5
11	598.268,857 636.061,163	12	598.265,336 636.063,717	4.35
13	598.256,744 636.053,565	14	598.251,182 636.046,237	9.2
15	598.241,375 636.033,849	16	598.241,576 636.030,862	2.994
17	598.255,644 636.023,493	18	598.258,472 636.025,715	3.597
19	598.261,668 636.023,96	20	598.261,634 636.020,311	3.649
21	598.272,982 636.014,399	22	598.284,407 636.007,824	13.182
23	598.302,772 635.998,797	24	598.303,257 635.998,676	0.5
25	598.303,972 636.000,126	26	598.304,434 636.001,061	1.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.305,662 636.003,633	3	598.305,003 636.003,839	0.69
4	598.310,122 636.018,47	5	598.316,32 636.031,029	14.006
6	598.297,122 636.042,177	7	598.287,945 636.047,941	10.837
8	598.280,324 636.052,539	9	598.276,187 636.055,689	5.2
10	598.272,637 636.058,454	11	598.268,857 636.061,163	4.65
12	598.265,336 636.063,717	13	598.256,744 636.053,565	13.3
14	598.251,182 636.046,237	15	598.241,375 636.033,849	15.8
16	598.241,576 636.030,862	17	598.255,644 636.023,493	15.881
18	598.258,472 636.025,715	19	598.261,668 636.023,96	3.646
20	598.261,634 636.020,311	21	598.272,982 636.014,399	12.796
22	598.284,407 636.007,824	23	598.302,772 635.998,797	20.464
24	598.303,257 635.998,676	25	598.303,972 636.000,126	1.618
26	598.304,434 636.001,061	1	598.305,011 636.002,27	1.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1098, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 324 Masurata: 272	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1098, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1713, din 09/08/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CHIOȘA N NECULAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIOȘA N NECULAI, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

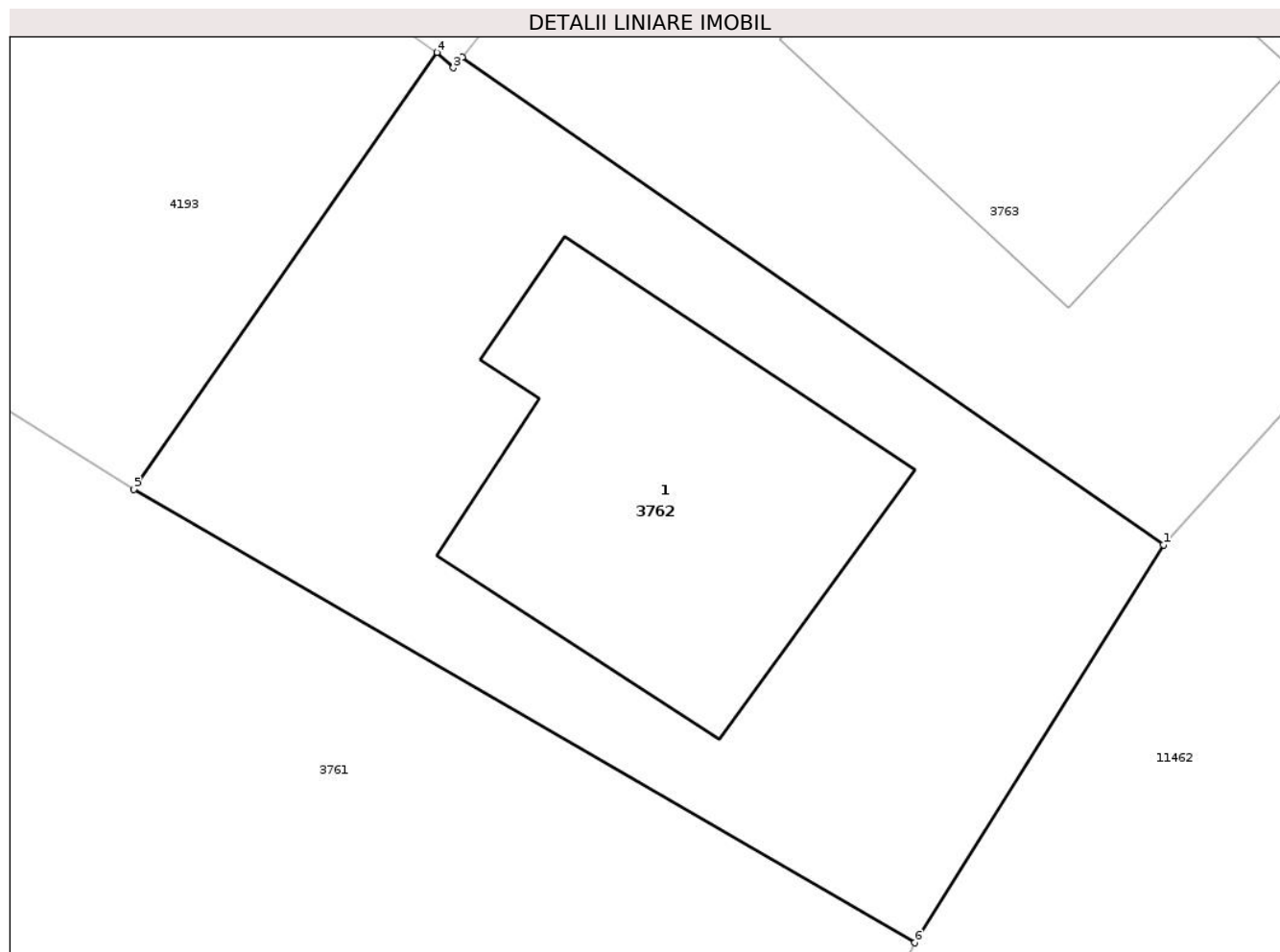
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 324 Masurata: 272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	272	9	253/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10, PARCELA 257/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.322,442 636.040,816	2	598.305,193 636.052,794	21.0
2	598.305,193 636.052,794	3	598.304,977 636.052,542	0.332
3	598.304,977 636.052,542	4	598.304,58 636.052,923	0.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.304,58 636.052,923	5	598.297,122 636.042,177	13.08
5	598.297,122 636.042,177	6	598.316,32 636.031,029	22.2
6	598.316,32 636.031,029	1	598.322,442 636.040,816	11.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1097, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		297	Sector cadastral:112 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1097, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1097, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

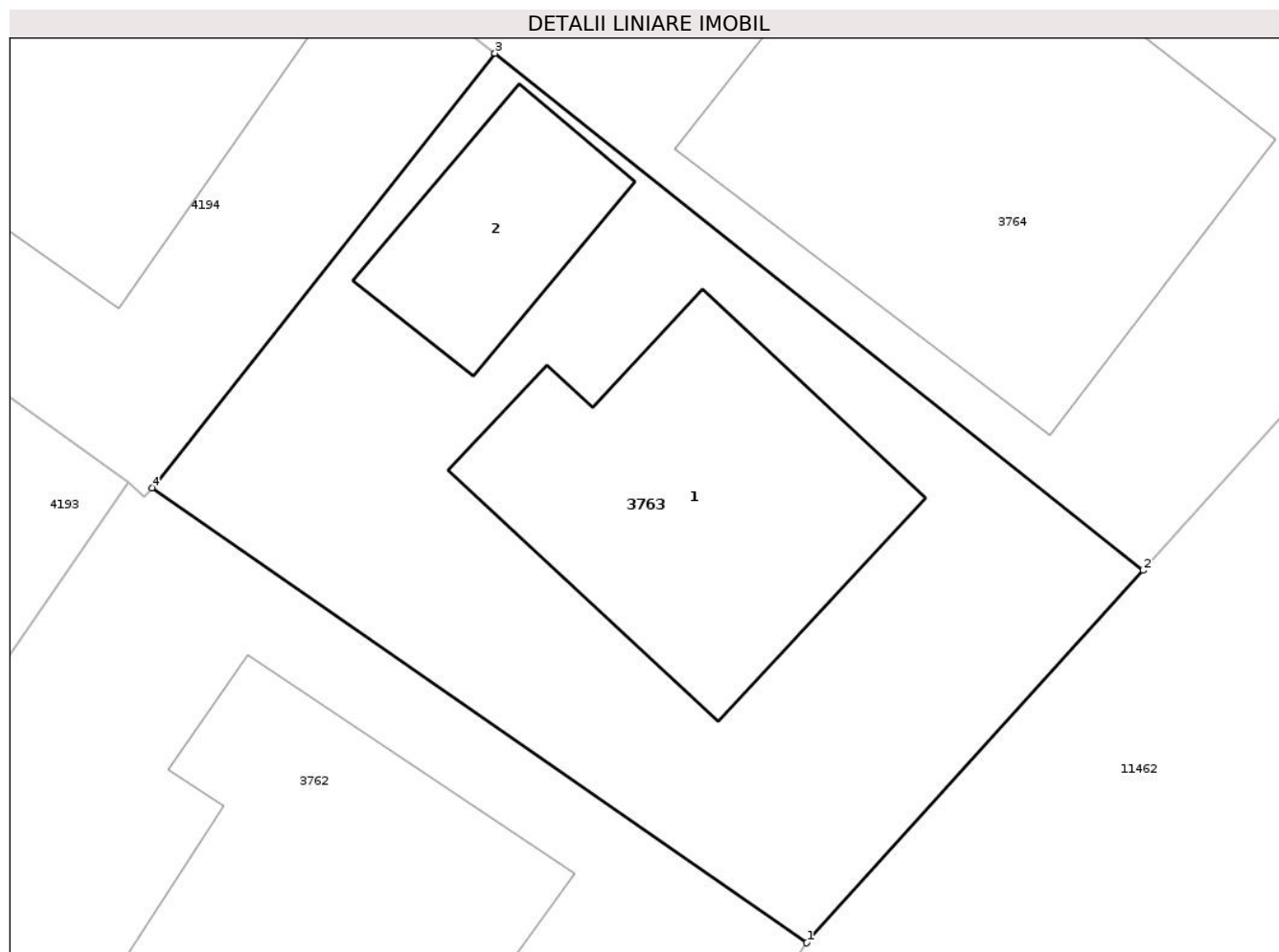
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	297	10	256	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.322,442 636.040,816	2	598.331,311 636.050,618	13.219
2	598.331,311 636.050,618	3	598.314,228 636.064,234	21.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.314,228 636.064,234	4	598.305,193 636.052,794	14.577
4	598.305,193 636.052,794	1	598.322,442 636.040,816	21.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1094, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		382	Sector cadastral:112 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1094, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1094, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

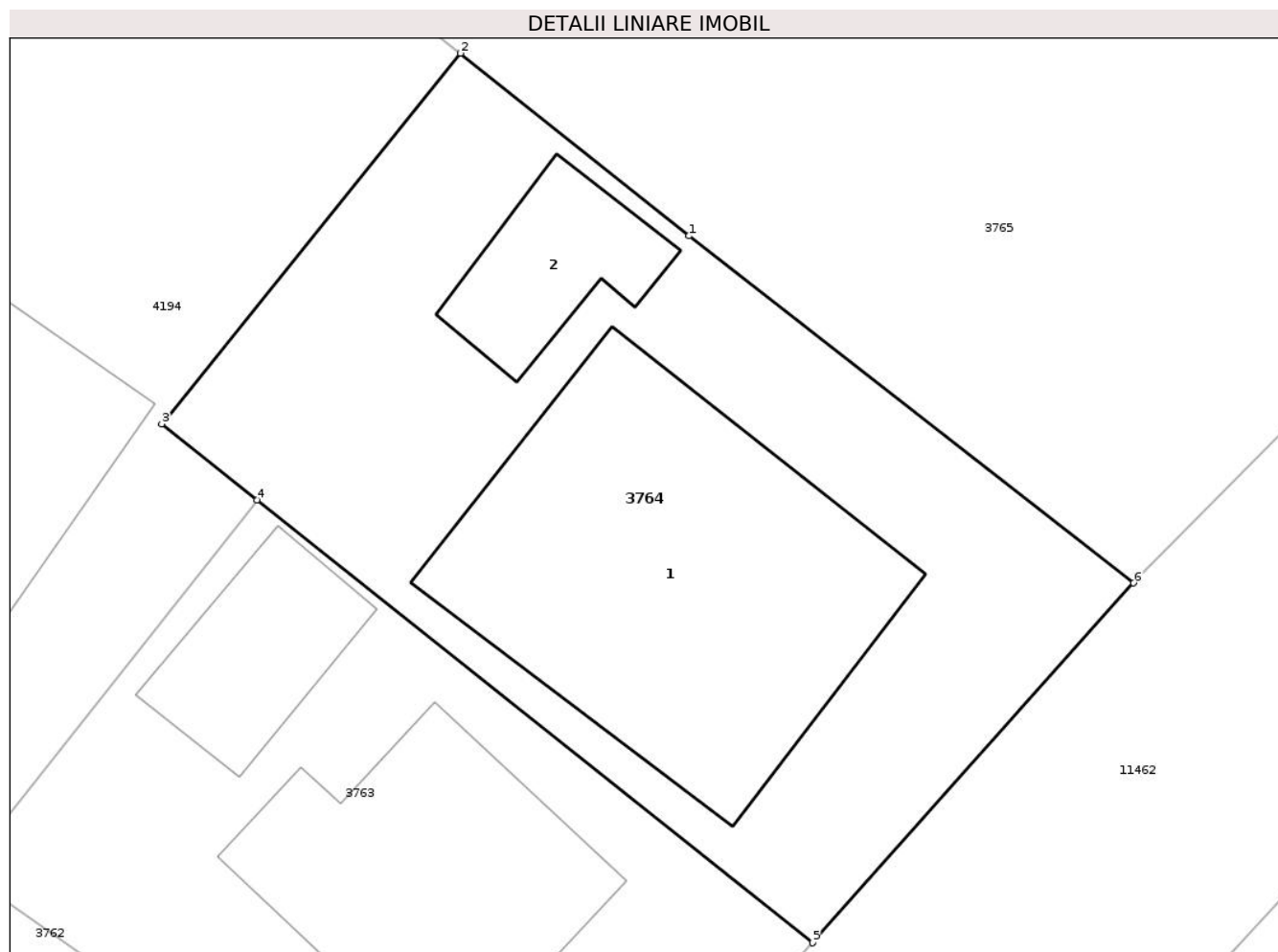
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	382	10	255	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.327,518 636.072,349	2	598.320,489 636.077,965	8.998
2	598.320,489 636.077,965	3	598.311,292 636.066,574	14.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.311,292 636.066,574	4	598.314,228 636.064,234	3.754
4	598.314,228 636.064,234	5	598.331,311 636.050,618	21.846
5	598.331,311 636.050,618	6	598.341,199 636.061,678	14.836
6	598.341,199 636.061,678	1	598.327,518 636.072,349	17.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.428 Masurata: 3.309	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/161, din 29/03/2001 emis de CJPSDPAT. Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLOREAN ȘT TOADER, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLOREAN ȘT TOADER, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

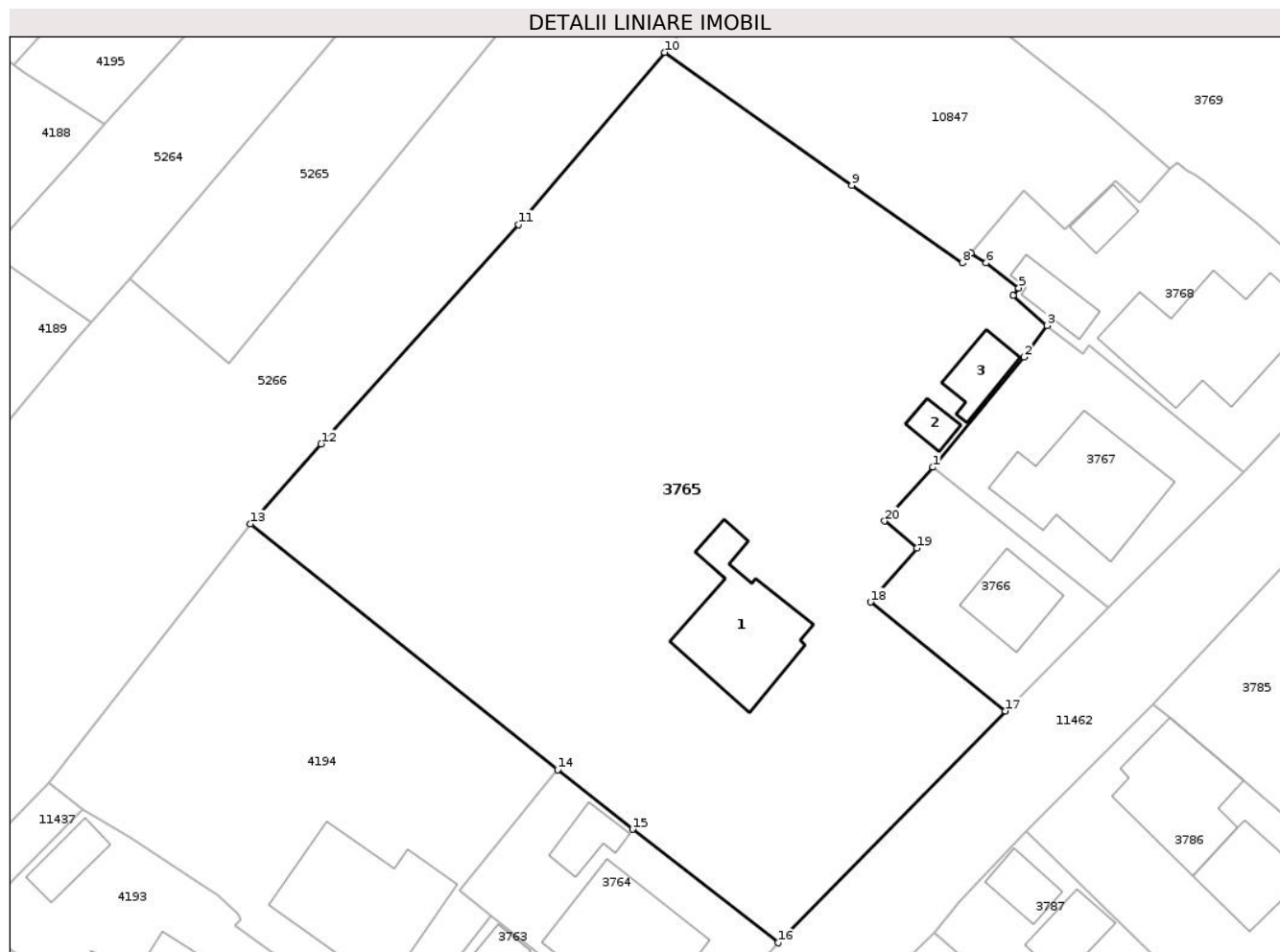
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.428 Masurata: 3.309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	10	254/1	-	
2	arabil	DA	2.409	10	254/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.355,786 636.106,398	2	598.364,356 636.116,764	13.45
2	598.364,356 636.116,764	3	598.366,496 636.119,72	3.65
3	598.366,496 636.119,72	4	598.363,306 636.122,564	4.273
4	598.363,306 636.122,564	5	598.363,852 636.123,264	0.888
5	598.363,852 636.123,264	6	598.360,789 636.125,61	3.857
6	598.360,789 636.125,61	7	598.359,334 636.126,507	1.71
7	598.359,334 636.126,507	8	598.358,534 636.125,607	1.204
8	598.358,534 636.125,607	9	598.348,134 636.132,907	12.706
9	598.348,134 636.132,907	10	598.330,531 636.145,413	21.593
10	598.330,531 636.145,413	11	598.316,81 636.129,22	21.225
11	598.316,81 636.129,22	12	598.298,227 636.108,593	27.763
12	598.298,227 636.108,593	13	598.291,58 636.101,061	10.046
13	598.291,58 636.101,061	14	598.320,489 636.077,965	37.002
14	598.320,489 636.077,965	15	598.327,518 636.072,349	8.998
15	598.327,518 636.072,349	16	598.341,199 636.061,678	17.35
16	598.341,199 636.061,678	17	598.362,581 636.083,482	30.539
17	598.362,581 636.083,482	18	598.349,897 636.093,72	16.3
18	598.349,897 636.093,72	19	598.354,262 636.098,804	6.701
19	598.354,262 636.098,804	20	598.351,227 636.101,345	3.959
20	598.351,227 636.101,345	1	598.355,786 636.106,398	6.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52761	Din acte: 167 Masurata: 255	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52761-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa de locuit , construita din caramida in anul 1998 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7358 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. 932 - act de lotizare, din 07/03/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52761 a imobilului cu numarul cadastral 52761/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52744 inscris in cartea funciara 52744;	A1
7362 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. Act partaj voluntar aut. nr. 934, din 07/03/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) TROFIN ELENA, Bun Propriu	

C. Partea III. SARCINI .

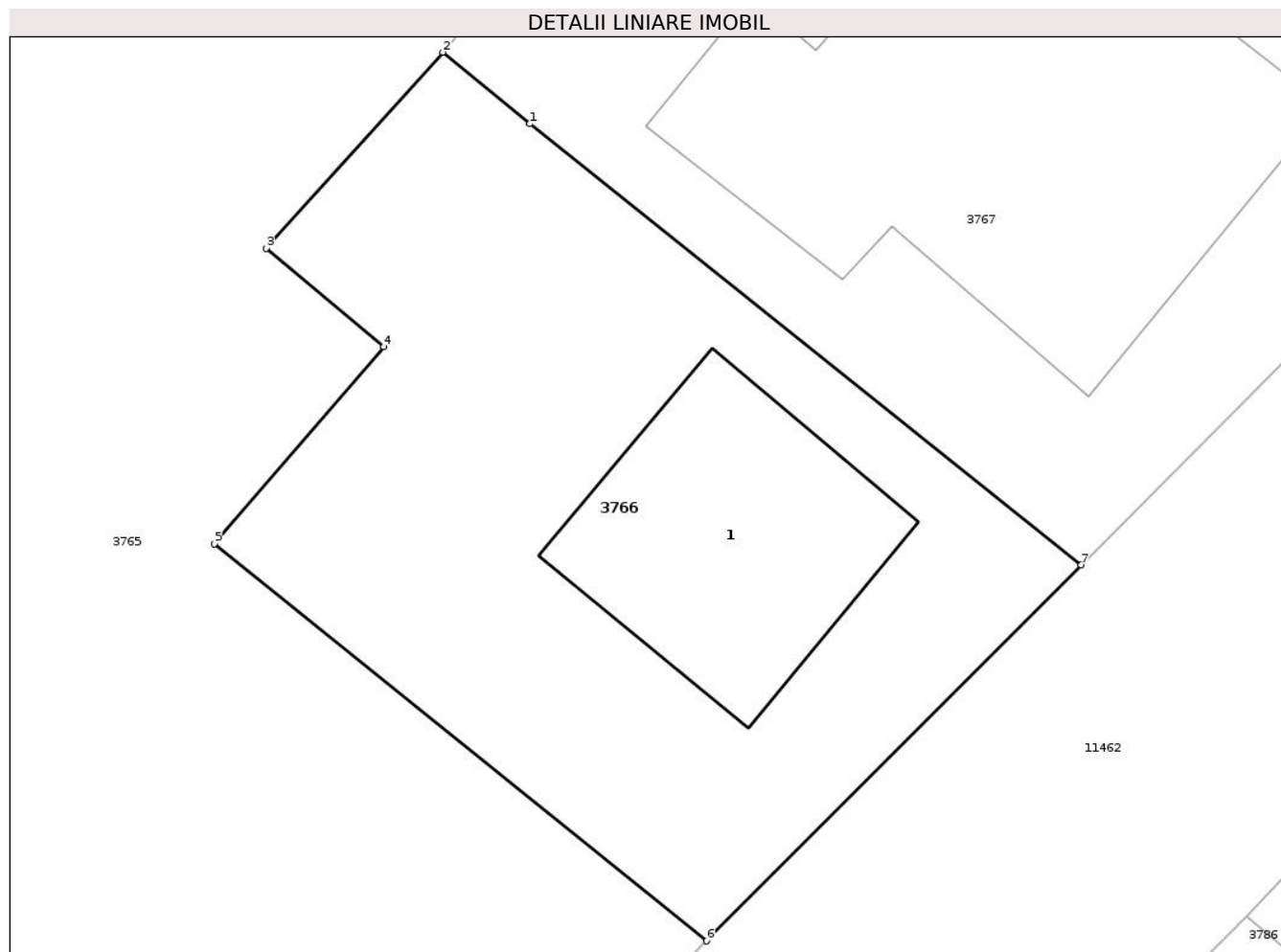
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52761	Din acte: 167 Masurata: 255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	255	9	59/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10, PARCELA 253/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52761-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa de locuit , construita din caramida in anul 1998 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.358,032 636.104,555	2	598.355,786 636.106,398	2.905
2	598.355,786 636.106,398	3	598.351,227 636.101,345	6.805
3	598.351,227 636.101,345	4	598.354,262 636.098,804	3.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.354,262 636.098,804	5	598.349,897 636.093,72	6.701
5	598.349,897 636.093,72	6	598.362,581 636.083,482	16.3
6	598.362,581 636.083,482	7	598.372,236 636.093,178	13.683
7	598.372,236 636.093,178	1	598.358,032 636.104,555	18.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3767**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Drehuţa, Nr. 1088, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52760	Din acte: 193 Masurata: 393	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	52760-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Drehuţa, Nr. 1088, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7358 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. 932 - act de lotizare, din 07/03/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52760 a imobilului cu numarul cadastral 52760/Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52744 inscris in cartea funciara 52744;	A1
7360 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. 934 - act de partaj voluntar, din 07/03/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FLOREAN ELENA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FLOREAN CONSTANTIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLOREAN CONSTANTIN 2) FLOREAN ELENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

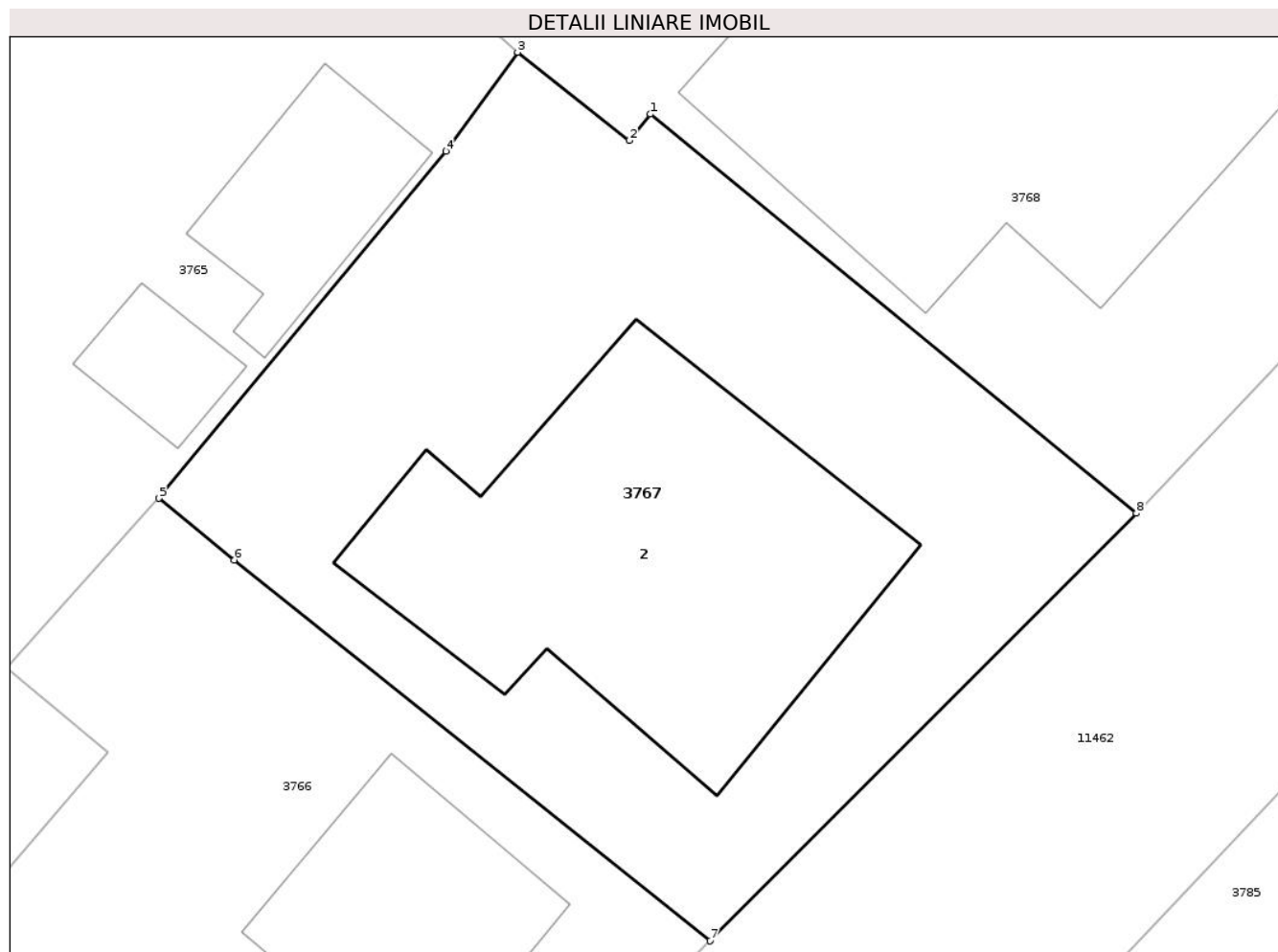
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52760	Din acte: 193 Masurata: 393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	393	9	59/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10, PARCELA 253/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	52760-C2	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.370,452 636.117,874	2	598.369,833 636.117,089	1.0
2	598.369,833 636.117,089	3	598.366,496 636.119,72	4.25
3	598.366,496 636.119,72	4	598.364,356 636.116,764	3.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.364,356 636.116,764	5	598.355,786 636.106,398	13.45
5	598.355,786 636.106,398	6	598.358,032 636.104,555	2.905
6	598.358,032 636.104,555	7	598.372,236 636.093,178	18.199
7	598.372,236 636.093,178	8	598.384,97 636.105,955	18.039
8	598.384,97 636.105,955	1	598.370,452 636.117,874	18.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1087, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 630 Masurata: 546	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1087, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1087, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1087, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2238, din 30/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) SALOMIA GH ALEXANDRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SALOMIA GH ALEXANDRU, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

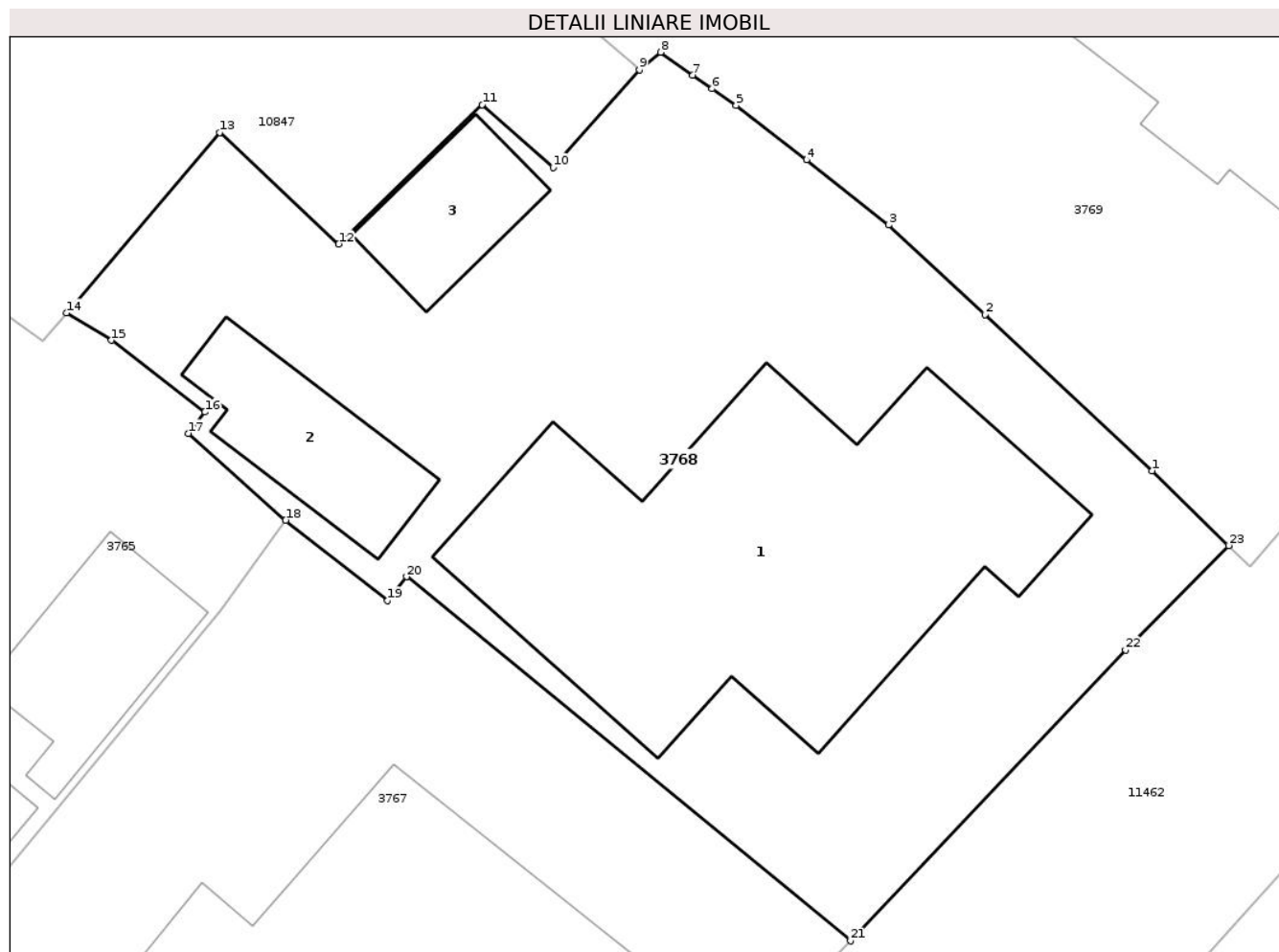
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 630 Masurata: 546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	546	10	252/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.394,834 636.121,343	2	598.389,374 636.126,456	7.48
3	598.386,215 636.129,386	4	598.383,538 636.131,513	3.42
5	598.381,229 636.133,295	6	598.380,447 636.133,84	0.953
7	598.379,807 636.134,28	8	598.378,764 636.135,037	1.289
9	598.378,061 636.134,468	10	598.375,24 636.131,266	4.268
11	598.372,926 636.133,319	12	598.368,228 636.128,766	6.542
13	598.364,331 636.132,413	14	598.359,334 636.126,507	7.737
15	598.360,789 636.125,61	16	598.363,852 636.123,264	3.857
17	598.363,306 636.122,564	18	598.366,496 636.119,72	4.273
19	598.369,833 636.117,089	20	598.370,452 636.117,874	1.0
21	598.384,97 636.105,955	22	598.393,965 636.115,478	13.1
23	598.397,34 636.118,895	1	598.394,834 636.121,343	3.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.389,374 636.126,456	3	598.386,215 636.129,386	4.308
4	598.383,538 636.131,513	5	598.381,229 636.133,295	2.916
6	598.380,447 636.133,84	7	598.379,807 636.134,28	0.777
8	598.378,764 636.135,037	9	598.378,061 636.134,468	0.904
10	598.375,24 636.131,266	11	598.372,926 636.133,319	3.094
12	598.368,228 636.128,766	13	598.364,331 636.132,413	5.337
14	598.359,334 636.126,507	15	598.360,789 636.125,61	1.71
16	598.363,852 636.123,264	17	598.363,306 636.122,564	0.888
18	598.366,496 636.119,72	19	598.369,833 636.117,089	4.25
20	598.370,452 636.117,874	21	598.384,97 636.105,955	18.784
22	598.393,965 636.115,478	23	598.397,34 636.118,895	4.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1086, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 1.536	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1086, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1086, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/262, din 01/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SOLOMIA GH NECULAI, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOLOMIA GH NECULAI, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

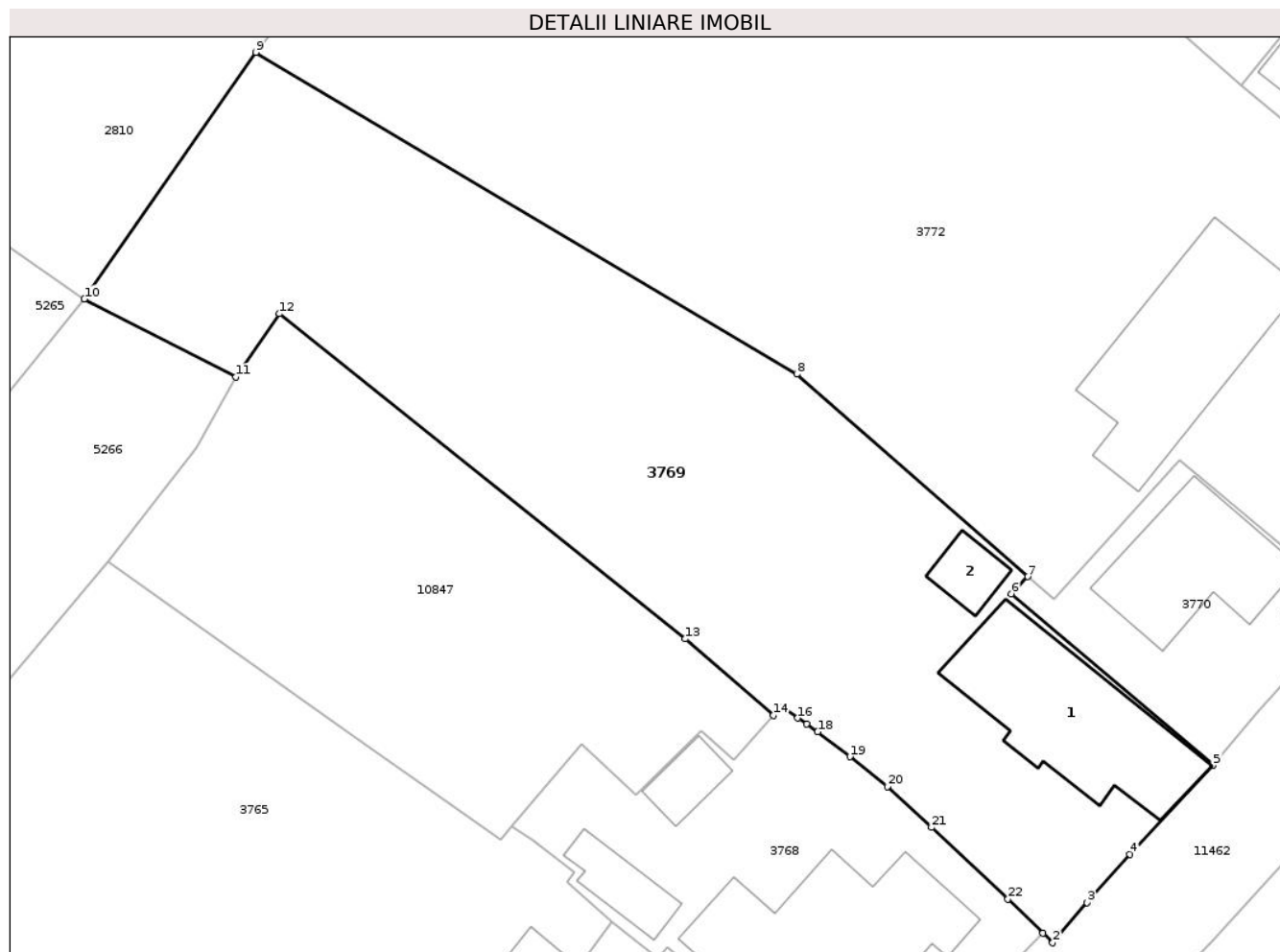
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 1.536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	10	251/1	-	
2	faneata	DA	1.136	10	251/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.397,34 636.118,895	2	598.398,038 636.118,214	0.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	598.398,038 636.118,214	3	598.400,5 636.121,094	3.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	598.400,5 636.121,094	4	598.403,555 636.124,548	4.611
5	598.409,5 636.130,9	6	598.395,063 636.143,16	18.94
7	598.396,266 636.144,386	8	598.379,734 636.158,861	21.974
9	598.341,076 636.181,854	10	598.328,808 636.164,227	21.476
11	598.339,65 636.158,656	12	598.342,761 636.163,168	5.481
13	598.371,764 636.139,937	14	598.378,061 636.134,468	8.34
15	598.378,764 636.135,037	16	598.379,807 636.134,28	1.289
17	598.380,447 636.133,84	18	598.381,229 636.133,295	0.953
19	598.383,538 636.131,513	20	598.386,215 636.129,386	3.42
21	598.389,374 636.126,456	22	598.394,834 636.121,343	7.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	598.403,555 636.124,548	5	598.409,5 636.130,9	8.7
6	598.395,063 636.143,16	7	598.396,266 636.144,386	1.718
8	598.379,734 636.158,861	9	598.341,076 636.181,854	44.979
10	598.328,808 636.164,227	11	598.339,65 636.158,656	12.19
12	598.342,761 636.163,168	13	598.371,764 636.139,937	37.16
14	598.378,061 636.134,468	15	598.378,764 636.135,037	0.904
16	598.379,807 636.134,28	17	598.380,447 636.133,84	0.777
18	598.381,229 636.133,295	19	598.383,538 636.131,513	2.916
20	598.386,215 636.129,386	21	598.389,374 636.126,456	4.308
22	598.394,834 636.121,343	1	598.397,34 636.118,895	3.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1084, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		238	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1084, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

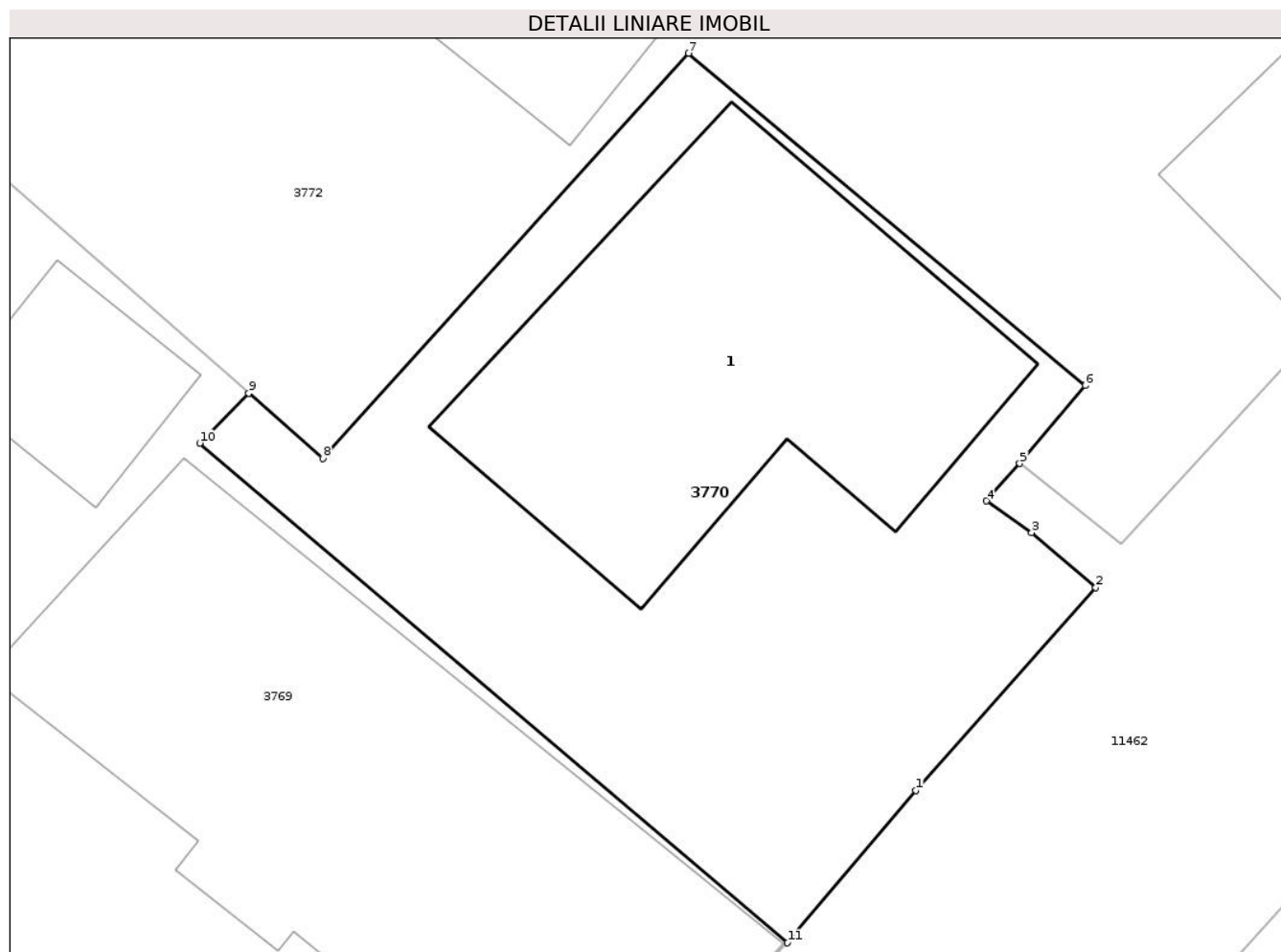
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	238	10	250	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	598.412,657 636.134,635	2	598.417,071 636.139,619	6.658
2	598.417,071 636.139,619	3	598.415,497 636.140,966	2.072
3	598.415,497 636.140,966	4	598.414,384 636.141,745	1.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.414,384 636.141,745	5	598.415,205 636.142,66	1.23
5	598.415,205 636.142,66	6	598.416,81 636.144,577	2.5
6	598.416,81 636.144,577	7	598.407,074 636.152,732	12.7
7	598.407,074 636.152,732	8	598.398,087 636.142,792	13.4
8	598.398,087 636.142,792	9	598.396,266 636.144,386	2.42
9	598.396,266 636.144,386	10	598.395,063 636.143,16	1.718
10	598.395,063 636.143,16	11	598.409,5 636.130,9	18.94
11	598.409,5 636.130,9	1	598.412,657 636.134,635	4.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1082, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 990 Masurata: 3.095	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1082, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1082, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1082, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2307, din 22/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) LOGHIN GH ION, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LOGHIN GH ION, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

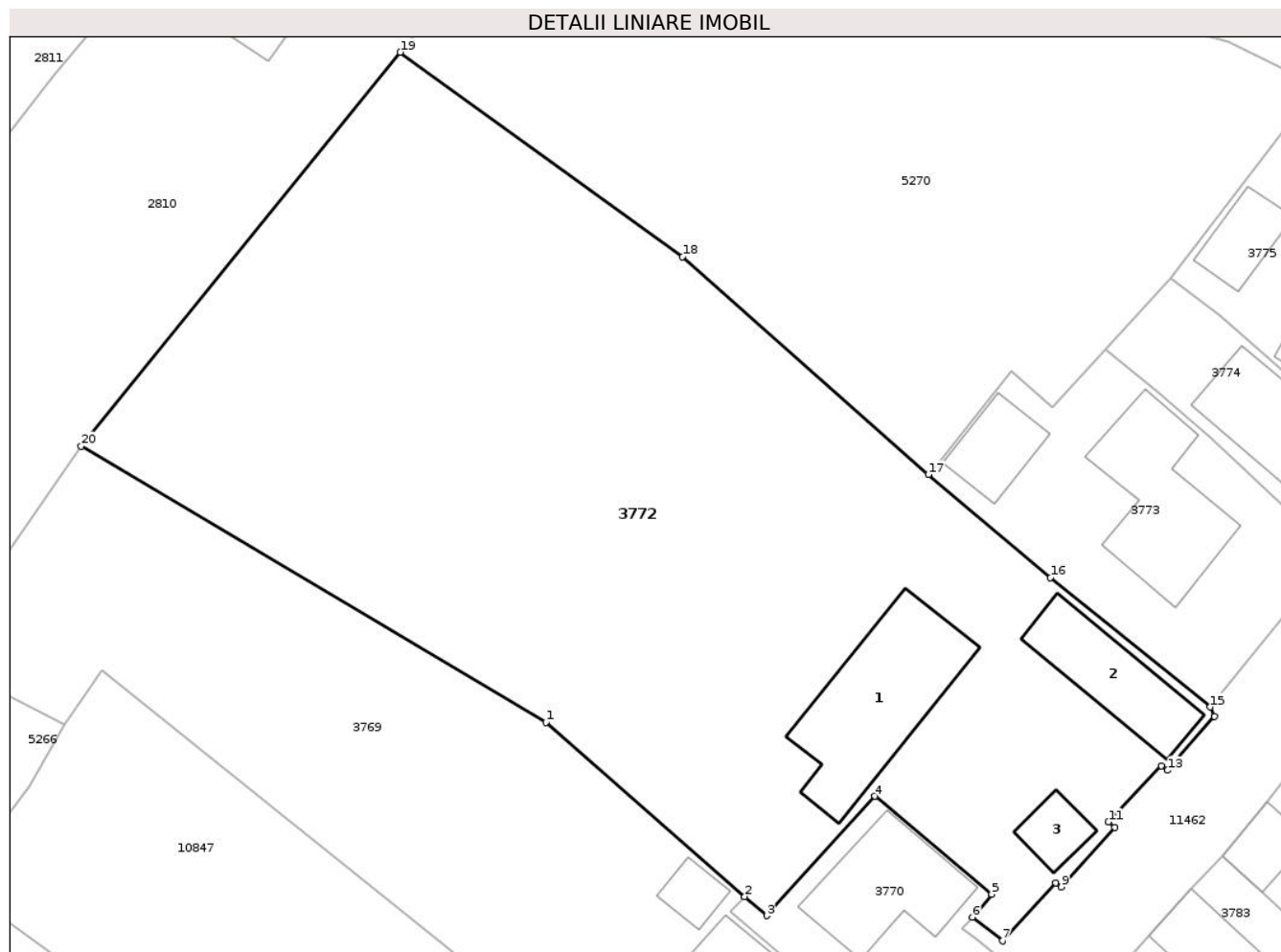
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 990 Masurata: 3.095	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	990	10	250/1	-	
2	arabil	DA	2.105	10	250/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.379,734 636.158,861	2	598.396,266 636.144,386	21.974
2	598.396,266 636.144,386	3	598.398,087 636.142,792	2.42
3	598.398,087 636.142,792	4	598.407,074 636.152,732	13.4
4	598.407,074 636.152,732	5	598.416,81 636.144,577	12.7
5	598.416,81 636.144,577	6	598.415,205 636.142,66	2.5
6	598.415,205 636.142,66	7	598.417,705 636.140,689	3.184
7	598.417,705 636.140,689	8	598.422,131 636.145,518	6.55
8	598.422,131 636.145,518	9	598.422,619 636.145,169	0.6
9	598.422,619 636.145,169	10	598.427,053 636.150,125	6.65
10	598.427,053 636.150,125	11	598.426,527 636.150,587	0.7
11	598.426,527 636.150,587	12	598.430,941 636.155,249	6.42
12	598.430,941 636.155,249	13	598.431,445 636.154,888	0.62
13	598.431,445 636.154,888	14	598.435,329 636.159,382	5.94
14	598.435,329 636.159,382	15	598.435,001 636.160,16	0.844
15	598.435,001 636.160,16	16	598.421,704 636.170,912	17.1
16	598.421,704 636.170,912	17	598.411,54 636.179,491	13.3
17	598.411,54 636.179,491	18	598.391,103 636.197,63	27.326
18	598.391,103 636.197,63	19	598.367,621 636.214,641	28.996
19	598.367,621 636.214,641	20	598.341,076 636.181,854	42.186
20	598.341,076 636.181,854	1	598.379,734 636.158,861	44.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1080A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52770	493	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52770-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1080A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit, construita din caramida in anul 1973, pe fundatie de piatra, acoperita cu tabla
A1.2	52770-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1080A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Grajd, construit din lemn in anul 1973, pe fundatie de beton, acoperit cu tabla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2913 / 31/01/2018		
Act Notarial nr. 474 - act de lotizare, din 31/01/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52770 a imobilului cu numarul cadastral 52770/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52696 inscris in cartea funciara 52696	A1
2914 / 31/01/2018		
Act Notarial nr. 475 - contract de donatie, din 31/01/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GUȘAVAN GHEORGHE, - bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GUȘAVAN GHEORGHE, - bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

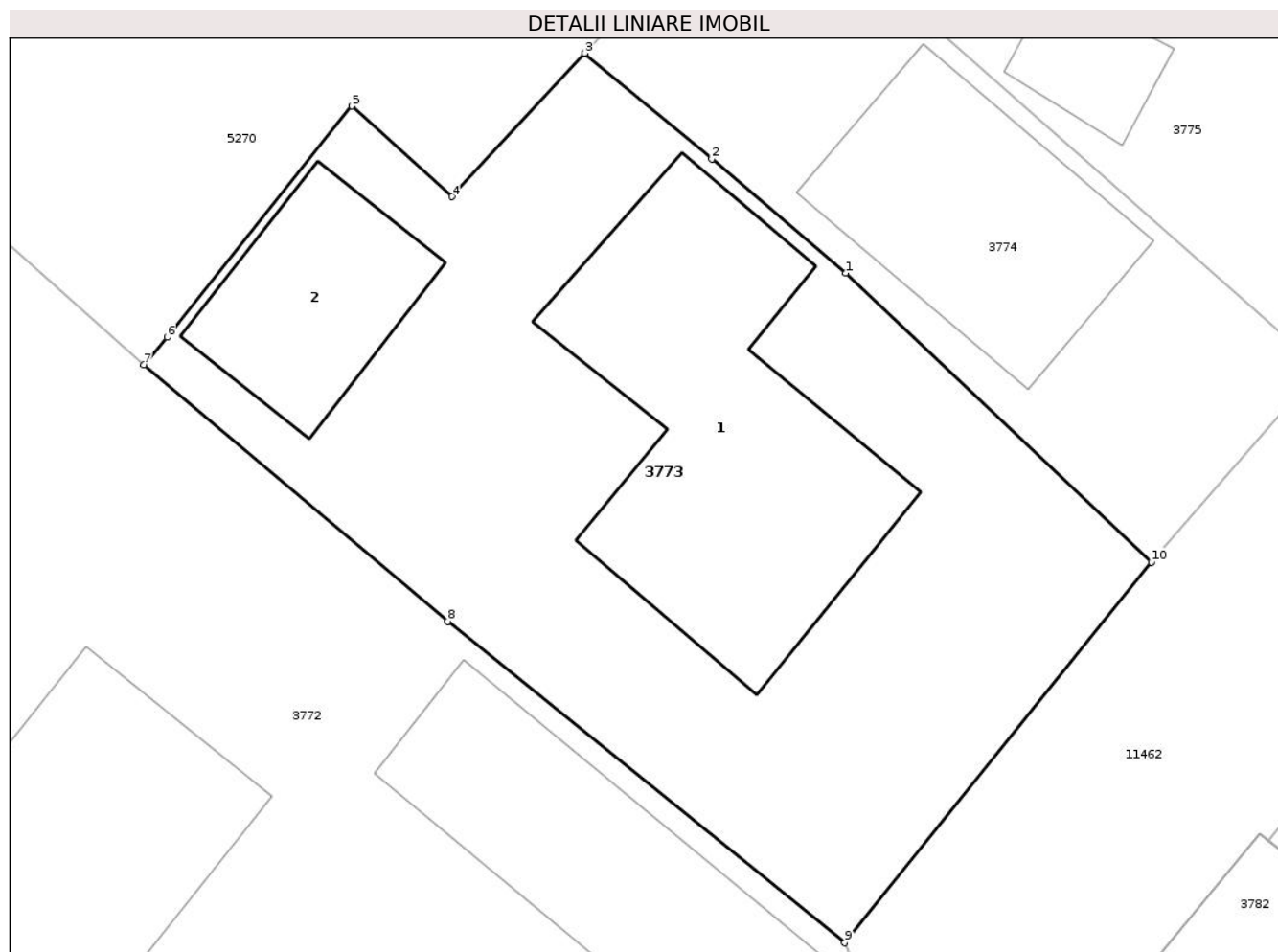
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52770	493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	493	10	249/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52770-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit, construita din caramida in anul 1973, pe fundatie de piatra, acoperita cu tabla
A1.2	52770-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Grajd, construit din lemn in anul 1973, pe fundatie de beton, acoperit cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.435,028 636.182,557	2	598.430,553 636.186,378	5.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.430,553 636.186,378	3	598.426,3 636.189,915	5.531
3	598.426,3 636.189,915	4	598.421,85 636.185,116	6.545
4	598.421,85 636.185,116	5	598.418,499 636.188,149	4.52
5	598.418,499 636.188,149	6	598.412,317 636.180,412	9.904
6	598.412,317 636.180,412	7	598.411,54 636.179,491	1.205
7	598.411,54 636.179,491	8	598.421,704 636.170,912	13.3
8	598.421,704 636.170,912	9	598.435,001 636.160,16	17.1
9	598.435,001 636.160,16	10	598.445,264 636.172,888	16.351
10	598.445,264 636.172,888	1	598.435,028 636.182,557	14.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1080, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52769	Din acte: 200 Masurata: 210	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52769-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1080, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexa gospodaresca, construita din caramida in anul 2001, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2913 / 31/01/2018		
Act Notarial nr. 474 - act de lotizare, din 31/01/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52769 a imobilului cu numarul cadastral 52769/Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52696 inscris in cartea funciara 52696;	A1
10218 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. 1239 - contract de donatie, din 29/03/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GUȘAVAN MIHAELA, - bun comun	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GUȘAVAN MIHAELA, - bun comun	A1.1
593 / 11/01/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 6, din 10/01/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul GUȘAVAN VIOREL, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) GUȘAVAN MIHAELA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul GUȘAVAN VIOREL, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) GUȘAVAN ANDREI-BOGDAN	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul GUȘAVAN VIOREL, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) GUȘAVAN MIHAELA	A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul GUȘAVAN VIOREL, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) GUȘAVAN ANDREI-BOGDAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

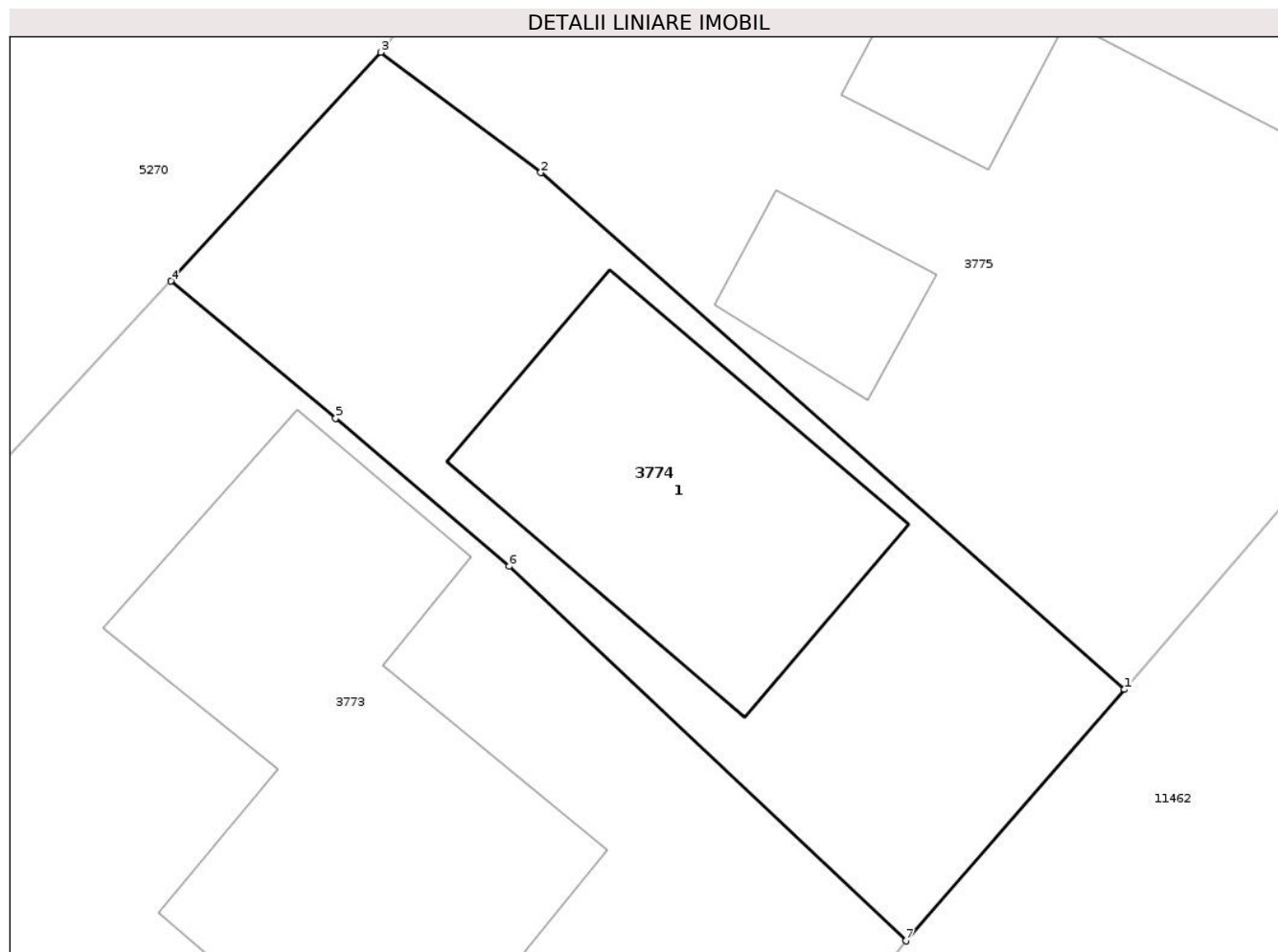
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52769	Din acte: 200 Masurata: 210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	210	10	249/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 248/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52769-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexa gospodaresca, construita din caramida in anul 2001, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.450,906 636.179,379	2	598.435,843 636.192,717	20.12
2	598.435,843 636.192,717	3	598.431,715 636.195,825	5.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.431,715 636.195,825	4	598.426,3 636.189,915	8.015
4	598.426,3 636.189,915	5	598.430,553 636.186,378	5.531
5	598.430,553 636.186,378	6	598.435,028 636.182,557	5.884
6	598.435,028 636.182,557	7	598.445,264 636.172,888	14.081
7	598.445,264 636.172,888	1	598.450,906 636.179,379	8.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1078, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 529	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1078, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1078, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1078, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/693, din 24/02/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LOGHIN GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LOGHIN GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

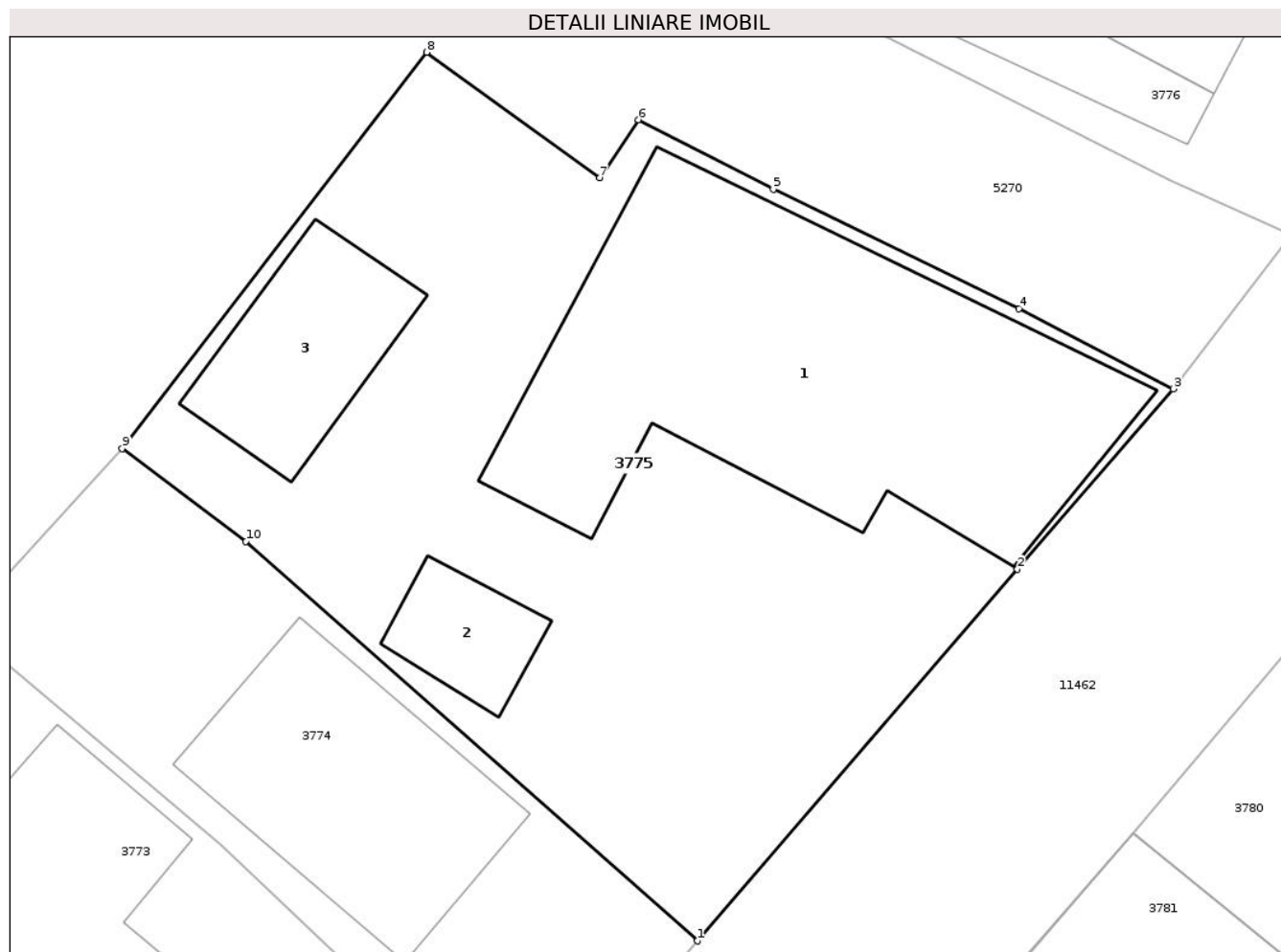
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	529	10	248/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.450,906 636.179,379	2	598.461,59 636.191,799	16.383
2	598.461,59 636.191,799	3	598.466,796 636.197,813	7.954
3	598.466,796 636.197,813	4	598.461,652 636.200,494	5.8
4	598.461,652 636.200,494	5	598.453,445 636.204,478	9.123
5	598.453,445 636.204,478	6	598.448,947 636.206,8	5.062
6	598.448,947 636.206,8	7	598.447,651 636.204,868	2.327
7	598.447,651 636.204,868	8	598.441,876 636.209,053	7.132
8	598.441,876 636.209,053	9	598.431,715 636.195,825	16.681
9	598.431,715 636.195,825	10	598.435,843 636.192,717	5.167
10	598.435,843 636.192,717	1	598.450,906 636.179,379	20.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Drehuța, Nr. 1076, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51967	Din acte: 364 Masurata: 385	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51967-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Drehuța, Nr. 1076, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit construita din lemn in anul 1976.
A1.2	51967-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Drehuța, Nr. 1076, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casa de locuit construita din lemn in anul 1976.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17606 / 22/10/2013		
Act Administrativ nr. 73/1967 - titlu de proprietate, din 29/08/1994 emis de CJSPDPAT NEAMT (autorizatia de construire nr. 106/15-01-1976 emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. VINATORI-NEAMT; hotarare judecatoreasca nr. 5765/24-10-1991 emis de JUDECATORIA PIATRA NEAMT; decizia civila nr. 245/10-03-1992 emis de TRIBUNALUL JUDETEAN NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NUȚU VETA	A1
22868 / 11/12/2013		
Act Notarial nr. 1185 - contract de vanzare, din 11/12/2013 emis de Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOROEANU ION 2) BOROEANU ANA MARIA , - soti	A1.2
15588 / 23/06/2014		
Act Notarial nr. 691 - Contract de vânzare, din 20/06/2014 emis de NP Andronache Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOROEANU VASILE , necăsătorit <i>OBSERVATII: Construcție edificată pe terenul proprietatea lui NUTU VETA</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI

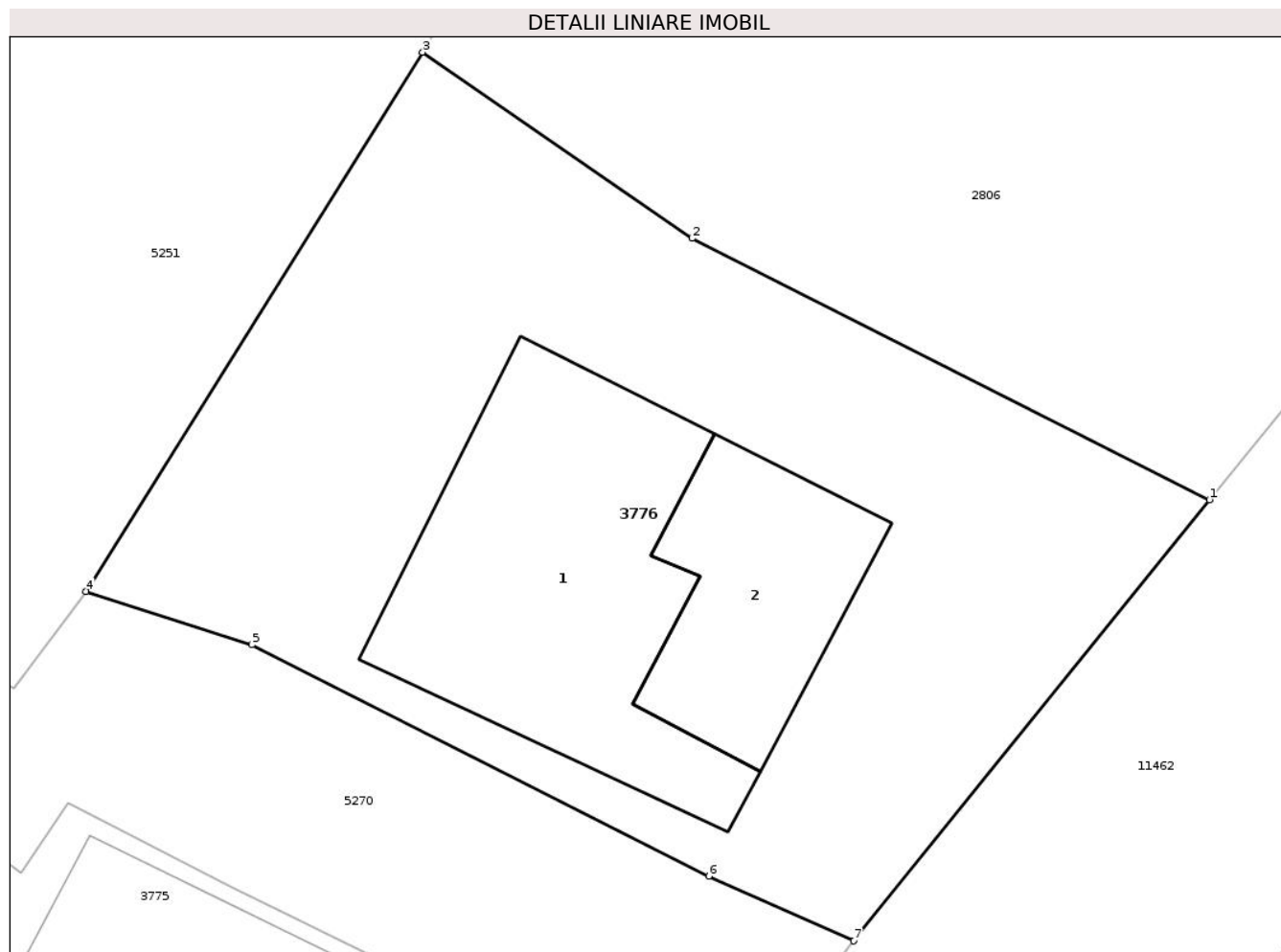
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15588 / 23/06/2014		
Act Notarial nr. 691 - Contract de vânzare, din 20/06/2014 emis de NP Andronache Laura;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NUȚU VETA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51967	Din acte: 364 Masurata: 385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	385	9	55/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10, PARCELA 247/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51967-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit construita din lemn in anul 1976.
A1.2	51967-C2	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casa de locuit construita din lemn in anul 1976.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.480,615 636.215,217	2	598.466,265 636.222,472	16.08
2	598.466,265 636.222,472	3	598.458,786 636.227,636	9.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.458,786 636.227,636	4	598.449,445 636.212,678	17.635
4	598.449,445 636.212,678	5	598.454,052 636.211,194	4.84
5	598.454,052 636.211,194	6	598.466,726 636.204,772	14.208
6	598.466,726 636.204,772	7	598.470,748 636.202,976	4.405
7	598.470,748 636.202,976	1	598.480,615 636.215,217	15.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Bradului, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.800 Masurata: 3.967	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Bradului, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Bradului, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1279, din 02/04/2003 emis de CJSPDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARU LUCREȚIA, LIPSĂ CNP 2) URSACHE I GHEORGHE, LIPSĂ CNP 3) PANTEA I ANA, LIPSĂ CNP 4) CHIȚAN ELENA, LIPSĂ CNP 5) FOCȘA I ANICA, LIPSĂ CNP 6) TANASĂ ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARU LUCREȚIA, LIPSĂ CNP 2) URSACHE I GHEORGHE, LIPSĂ CNP 3) PANTEA I ANA, LIPSĂ CNP 4) CHIȚAN ELENA, LIPSĂ CNP 5) FOCȘA I ANICA, LIPSĂ CNP 6) TANASĂ ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

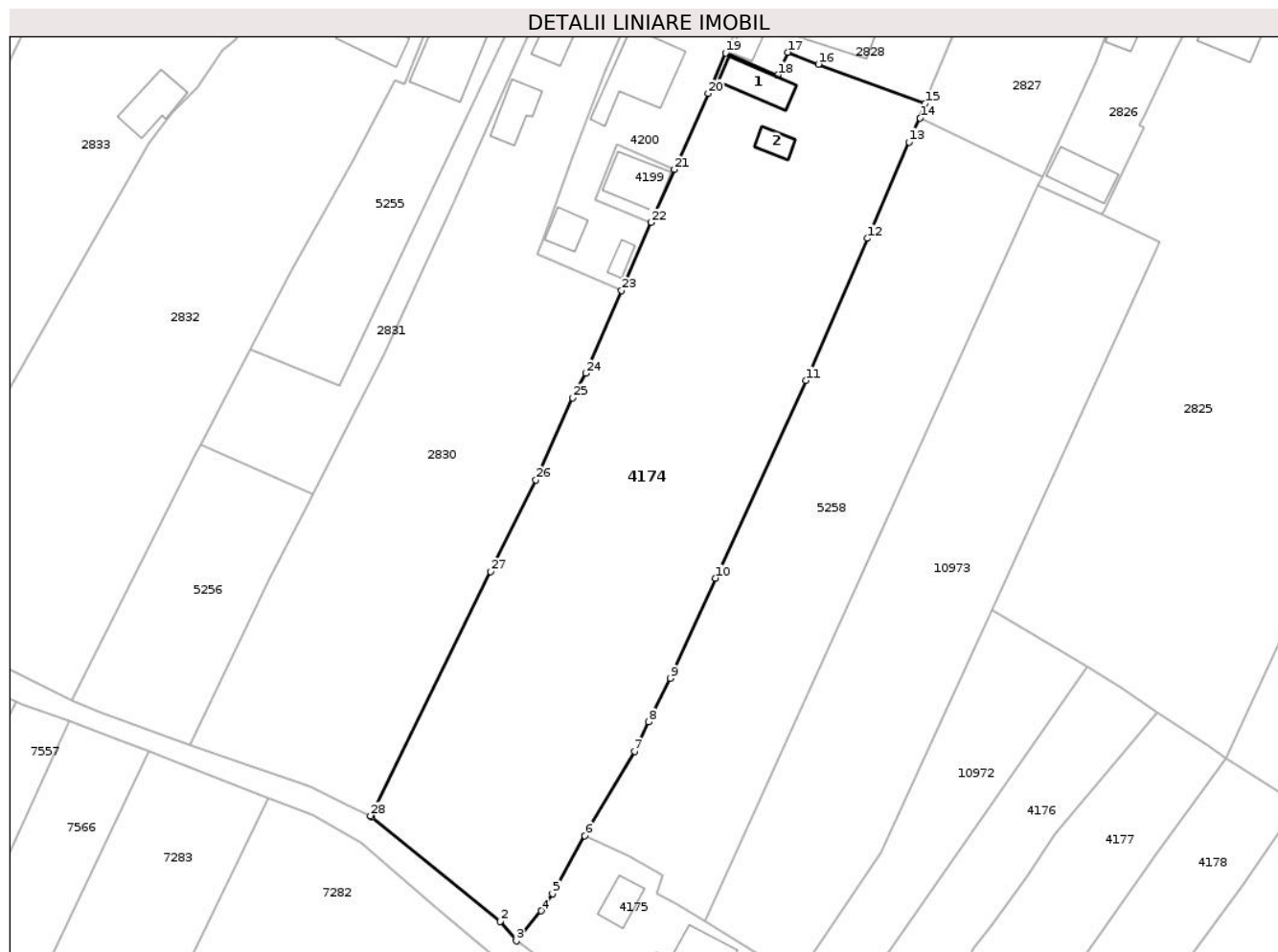
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.800 Masurata: 3.967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	62	10	218/1	-	
2	arabil	DA	3.905	10	218/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.995,656 636.116,782	2	598.014,662 636.101,322	24.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.014,662 636.101,322	3	598.017,017 636.098,468	3.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.017,017 636.098,468	4	598.020,702 636.102,908	5.769
5	598.022,37 636.105,436	6	598.027,158 636.114,0	9.812
7	598.034,48 636.126,483	8	598.036,581 636.130,799	4.8
9	598.039,732 636.137,273	10	598.046,478 636.152,056	16.25
11	598.059,805 636.181,259	12	598.068,889 636.202,28	22.9
13	598.075,037 636.216,509	14	598.076,684 636.220,044	3.9
15	598.077,387 636.222,185	16	598.061,652 636.227,979	16.768
17	598.057,102 636.229,766	18	598.055,668 636.226,38	3.677
19	598.047,958 636.229,648	20	598.045,377 636.223,682	6.5
21	598.040,368 636.212,449	22	598.036,958 636.204,616	8.543
23	598.032,571 636.194,539	24	598.027,294 636.182,331	13.3
25	598.025,374 636.178,708	26	598.019,916 636.166,579	13.3
27	598.013,243 636.153,034	28	597.995,478 636.116,972	40.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.020,702 636.102,908	5	598.022,37 636.105,436	3.029
6	598.027,158 636.114,0	7	598.034,48 636.126,483	14.472
8	598.036,581 636.130,799	9	598.039,732 636.137,273	7.2
10	598.046,478 636.152,056	11	598.059,805 636.181,259	32.1
12	598.068,889 636.202,28	13	598.075,037 636.216,509	15.5
14	598.076,684 636.220,044	15	598.077,387 636.222,185	2.253
16	598.061,652 636.227,979	17	598.057,102 636.229,766	4.888
18	598.055,668 636.226,38	19	598.047,958 636.229,648	8.373
20	598.045,377 636.223,682	21	598.040,368 636.212,449	12.3
22	598.036,958 636.204,616	23	598.032,571 636.194,539	10.99
24	598.027,294 636.182,331	25	598.025,374 636.178,708	4.1
26	598.019,916 636.166,579	27	598.013,243 636.153,034	15.1
28	597.995,478 636.116,972	1	597.995,656 636.116,782	0.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Bradului, Nr. 1165, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53254	740	Sector cadastral:112 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53254-C1	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Bradului, Nr. 1165, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit din lemn, edificata in anul 1965. EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	53254-C2	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Bradului, Nr. 1165, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Grajd din caramida, edificat in anul 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16879 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 179, din 27/07/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de moștenire după defunctul OLTEANU - GRIGORUȚ GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) OLTEANU-GRIGORUȚ MIHAELA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 3281, din 27/07/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) OLTEANU-GRIGORUȚ MIHAELA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

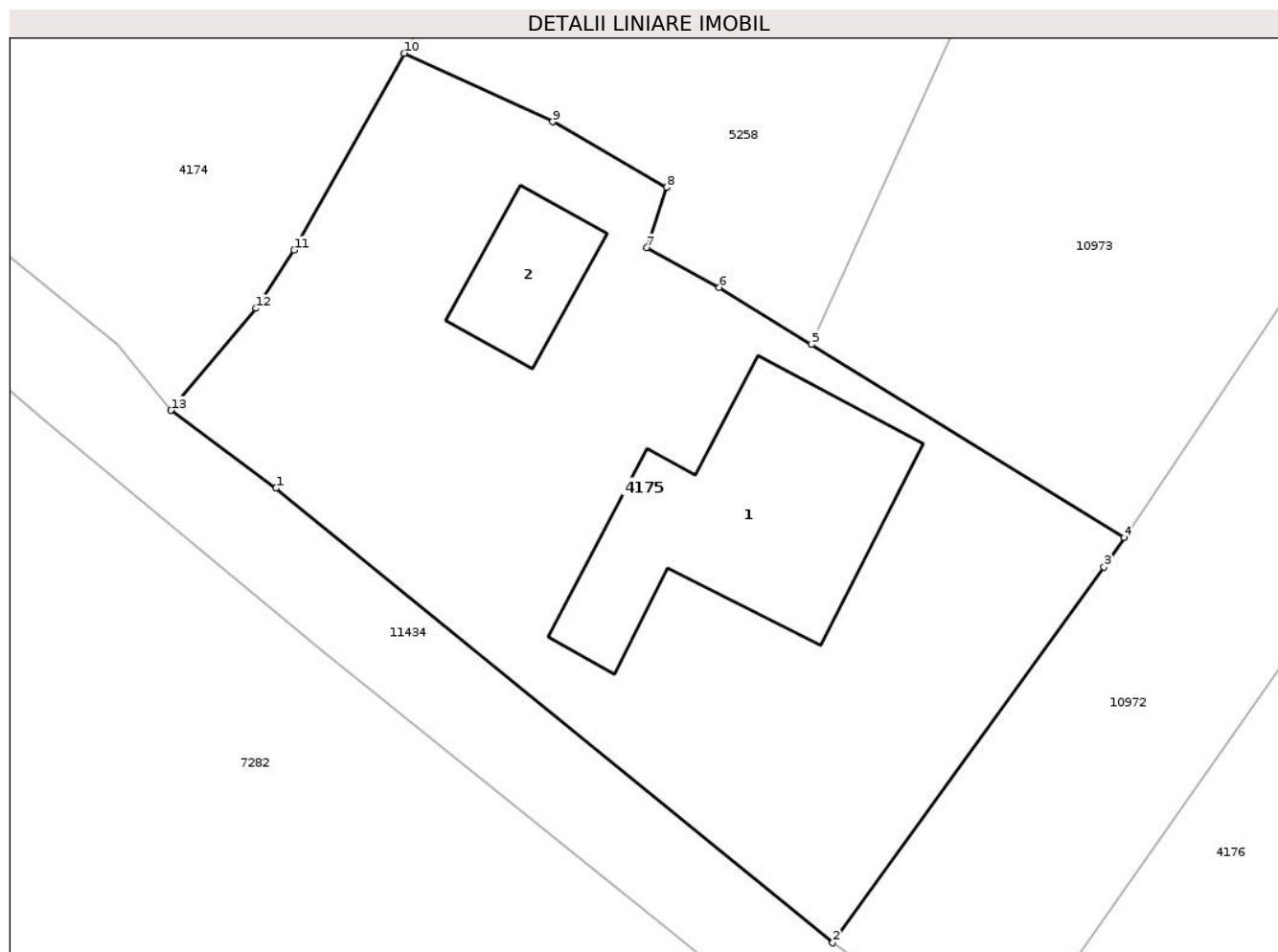
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16879 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 3281, din 27/07/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) OLTEANU-GRIGORUȚ ELENA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53254	740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	740	10	224/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53254-C1	construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit din lemn, edificata in anul 1965. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53254-C2	construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Grajd din caramida, edificat in anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.021,58 636.095,081	2	598.045,817 636.075,31	31.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.045,817 636.075,31	3	598.057,628 636.091,643	20.156
3	598.057,628 636.091,643	4	598.058,5 636.092,94	1.563
4	598.058,5 636.092,94	5	598.044,887 636.101,33	15.991
5	598.044,887 636.101,33	6	598.040,875 636.103,813	4.718
6	598.040,875 636.103,813	7	598.037,731 636.105,537	3.586
7	598.037,731 636.105,537	8	598.038,594 636.108,167	2.768
8	598.038,594 636.108,167	9	598.033,62 636.111,016	5.732
9	598.033,62 636.111,016	10	598.027,158 636.114,0	7.118
10	598.027,158 636.114,0	11	598.022,37 636.105,436	9.812
11	598.022,37 636.105,436	12	598.020,702 636.102,908	3.029
12	598.020,702 636.102,908	13	598.017,017 636.098,468	5.769
13	598.017,017 636.098,468	1	598.021,58 636.095,081	5.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Bradului, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 1403, din 14/09/2005 emis de JUDECATORIA TIRGU NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) CUCOS N IOAN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	10	277/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.053,2 636.070,034	2	598.061,959 636.063,775	10.766
2	598.061,959 636.063,775	3	598.065,82 636.069,606	6.994
3	598.065,82 636.069,606	4	598.069,146 636.074,962	6.304
4	598.069,146 636.074,962	5	598.075,612 636.084,213	11.286
5	598.075,612 636.084,213	6	598.077,797 636.087,505	3.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.077,797 636.087,505	7	598.079,529 636.089,932	2.982
7	598.079,529 636.089,932	8	598.080,288 636.089,455	0.897
8	598.080,288 636.089,455	9	598.083,874 636.094,249	5.988
9	598.083,874 636.094,249	10	598.083,136 636.094,674	0.852
10	598.083,136 636.094,674	11	598.084,599 636.097,441	3.13
11	598.084,599 636.097,441	12	598.087,292 636.100,778	4.288
12	598.087,292 636.100,778	13	598.092,477 636.108,043	8.925
13	598.092,477 636.108,043	14	598.096,624 636.114,242	7.458
14	598.096,624 636.114,242	15	598.111,721 636.132,298	23.536
15	598.111,721 636.132,298	16	598.106,536 636.135,763	6.236
16	598.106,536 636.135,763	17	598.101,441 636.139,05	6.064
17	598.101,441 636.139,05	1	598.053,2 636.070,034	84.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Bradului, Nr. 1164, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.126	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Bradului, Nr. 1164, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Bradului, Nr. 1164, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Bradului, Nr. 1164, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1201, din 17/06/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLTEANU MARANDA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLTEANU MARANDA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

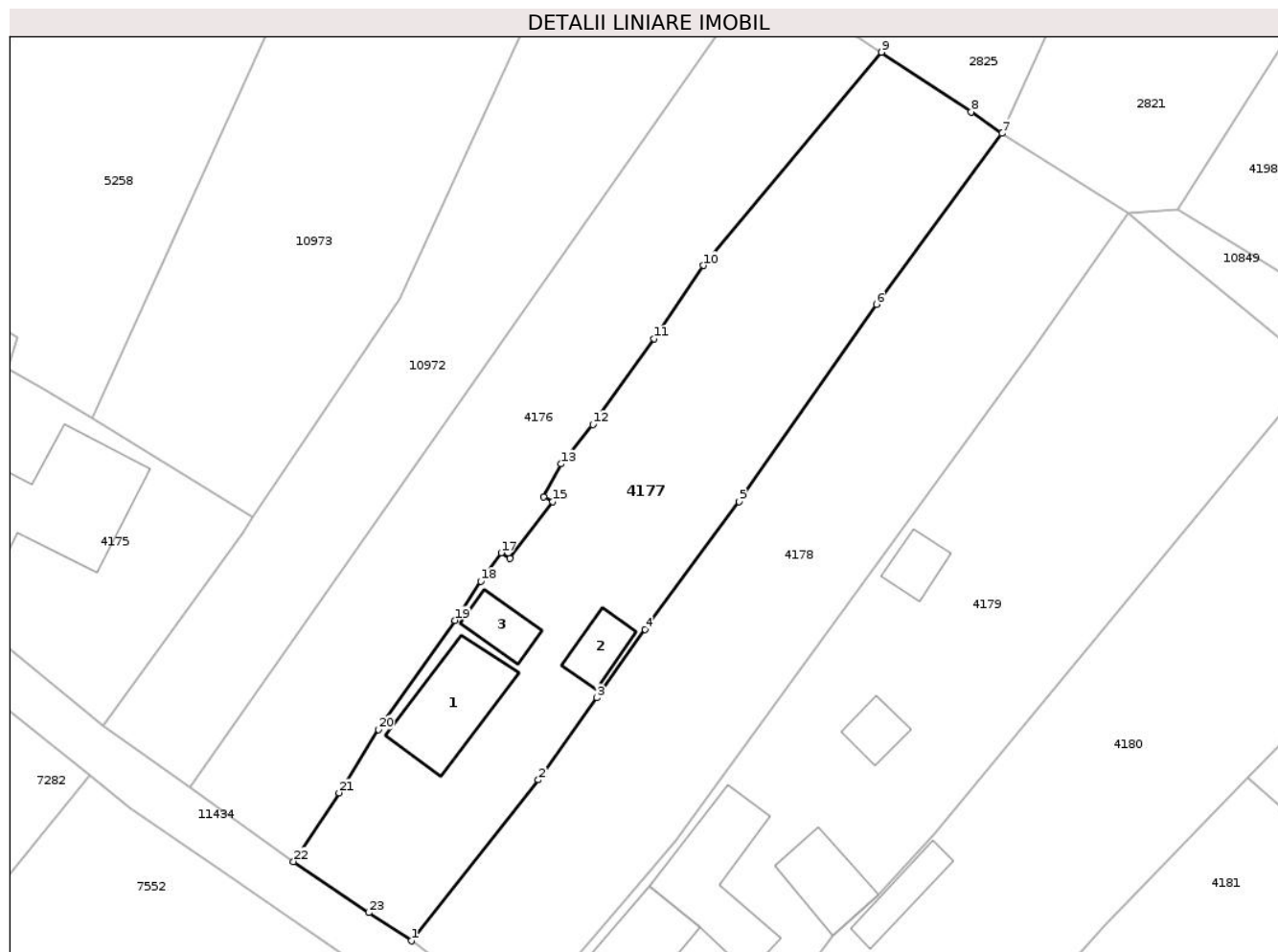
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	106	10	276/1	-	
2	arabil	DA	1.020	10	276/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.071,923 636.057,068	2	598.082,68 636.070,696	17.362
3	598.087,623 636.077,637	4	598.091,722 636.083,442	7.106
5	598.099,678 636.094,242	6	598.111,281 636.110,958	20.348
7	598.121,894 636.125,426	8	598.119,29 636.127,237	3.172
9	598.111,721 636.132,298	10	598.096,624 636.114,242	23.536
11	598.092,477 636.108,043	12	598.087,292 636.100,778	8.925
13	598.084,599 636.097,441	14	598.083,136 636.094,674	3.13
15	598.083,874 636.094,249	16	598.080,288 636.089,455	5.988
17	598.079,529 636.089,932	18	598.077,797 636.087,505	2.982
19	598.075,612 636.084,213	20	598.069,146 636.074,962	11.286
21	598.065,82 636.069,606	22	598.061,959 636.063,775	6.994
23	598.068,334 636.059,454	1	598.071,923 636.057,068	4.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.082,68 636.070,696	3	598.087,623 636.077,637	8.521
4	598.091,722 636.083,442	5	598.099,678 636.094,242	13.414
6	598.111,281 636.110,958	7	598.121,894 636.125,426	17.943
8	598.119,29 636.127,237	9	598.111,721 636.132,298	9.105
10	598.096,624 636.114,242	11	598.092,477 636.108,043	7.458
12	598.087,292 636.100,778	13	598.084,599 636.097,441	4.288
14	598.083,136 636.094,674	15	598.083,874 636.094,249	0.852
16	598.080,288 636.089,455	17	598.079,529 636.089,932	0.897
18	598.077,797 636.087,505	19	598.075,612 636.084,213	3.952
20	598.069,146 636.074,962	21	598.065,82 636.069,606	6.304
22	598.061,959 636.063,775	23	598.068,334 636.059,454	7.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Bradului, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52023	1.066	Sector cadastral:112 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21312 / 29/11/2013		
Act Notarial nr. 3261 - contract de vanzare cumparare, din 28/11/2013 emis de David Radu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ACSINTE BOGDAN VASILE	
	2) ACSINTE CRISTINA, - sotii	

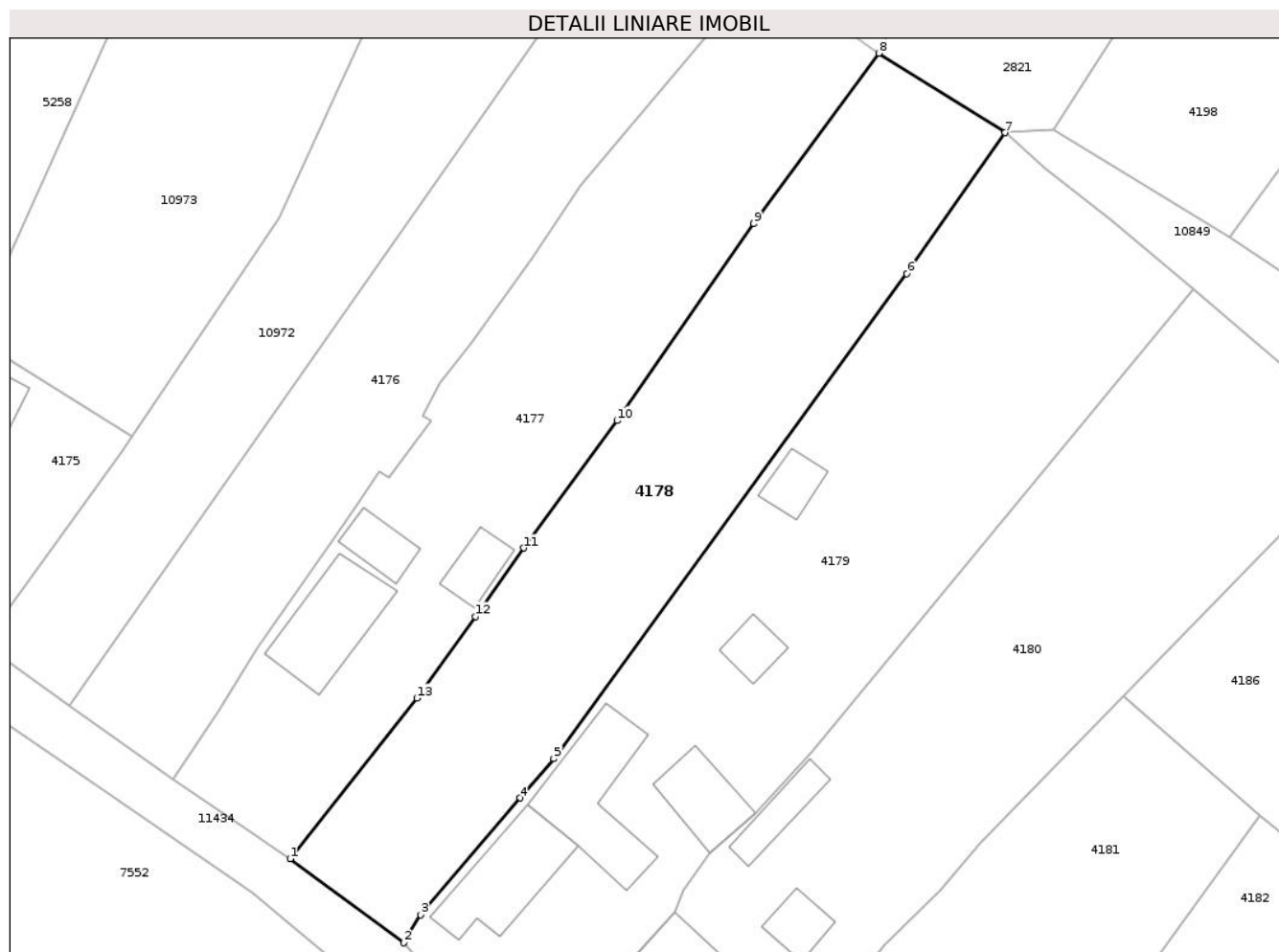
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52023	1.066	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.066	10	275/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.071,923 636.057,068	2	598.081,557 636.049,937	11.986
2	598.081,557 636.049,937	3	598.083,0 636.052,304	2.772
3	598.083,0 636.052,304	4	598.091,432 636.062,218	13.015
4	598.091,432 636.062,218	5	598.094,286 636.065,574	4.405
5	598.094,286 636.065,574	6	598.124,273 636.106,716	50.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.124,273 636.106,716	7	598.132,617 636.118,683	14.589
7	598.132,617 636.118,683	8	598.121,894 636.125,426	12.667
8	598.121,894 636.125,426	9	598.111,281 636.110,958	17.943
9	598.111,281 636.110,958	10	598.099,678 636.094,242	20.348
10	598.099,678 636.094,242	11	598.091,722 636.083,442	13.414
11	598.091,722 636.083,442	12	598.087,623 636.077,637	7.106
12	598.087,623 636.077,637	13	598.082,68 636.070,696	8.521
13	598.082,68 636.070,696	1	598.071,923 636.057,068	17.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Bradului, Nr. 1163, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52590	1.551	Sector cadastral:112 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52590-C1	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Bradului, Nr. 1163, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	52590-C2	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Bradului, Nr. 1163, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	52590-C3	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Bradului, Nr. 1163, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	52590-C4	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Bradului, Nr. 1163, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	52590-C5	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Bradului, Nr. 1163, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1273 / 20/01/2017		
Act Notarial nr. 142 - Contract de vanzare, din 19/01/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ACSINTE IOAN, necasatorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ACSINTE IOAN, necasatorit	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

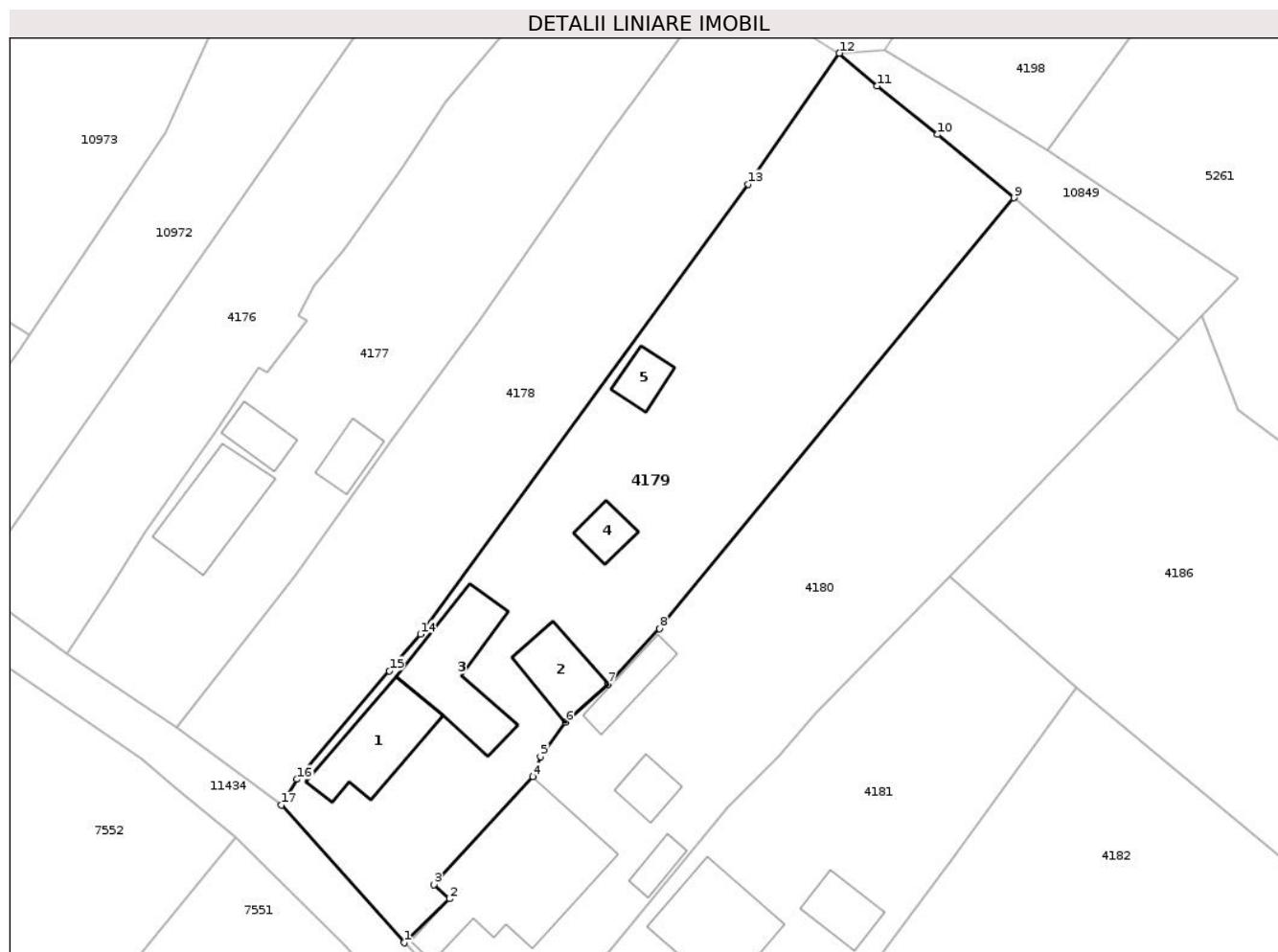
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1273 / 20/01/2017		
Act Notarial nr. 142 - Contract de vanzare, din 19/01/2017 emis de NP Andronache Laura;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COȘOFREȚ IOAN 2) ACSINTE MARIANA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52590	1.551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	452	10	274/1	-	
2	arabil	DA	1.099	10	274/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52590-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	52590-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	52590-C3	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	52590-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	52590-C5	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.092,783 636.037,349	2	598.096,924 636.041,371	5.773
2	598.096,924 636.041,371	3	598.095,521 636.042,652	1.9
3	598.095,521 636.042,652	4	598.104,555 636.052,548	13.4
4	598.104,555 636.052,548	5	598.105,262 636.054,356	1.94
5	598.105,262 636.054,356	6	598.107,555 636.057,532	3.918
6	598.107,555 636.057,532	7	598.111,452 636.060,983	5.205
7	598.111,452 636.060,983	8	598.116,164 636.066,064	6.93
8	598.116,164 636.066,064	9	598.148,586 636.105,453	51.017
9	598.148,586 636.105,453	10	598.141,61 636.111,255	9.074
10	598.141,61 636.111,255	11	598.136,065 636.115,685	7.097
11	598.136,065 636.115,685	12	598.132,617 636.118,683	4.569
12	598.132,617 636.118,683	13	598.124,273 636.106,716	14.589
13	598.124,273 636.106,716	14	598.094,286 636.065,574	50.911
14	598.094,286 636.065,574	15	598.091,432 636.062,218	4.405
15	598.091,432 636.062,218	16	598.083,0 636.052,304	13.015
16	598.083,0 636.052,304	17	598.081,557 636.049,937	2.772
17	598.081,557 636.049,937	1	598.092,783 636.037,349	16.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Bradului, Nr. 1162, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.494	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Bradului, Nr. 1162, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Bradului, Nr. 1162, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Bradului, Nr. 1162, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Bradului, Nr. 1162, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1306, din 19/12/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VLOANGĂ GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) COSOFREȚ ION, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VLOANGĂ GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) COSOFREȚ ION, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

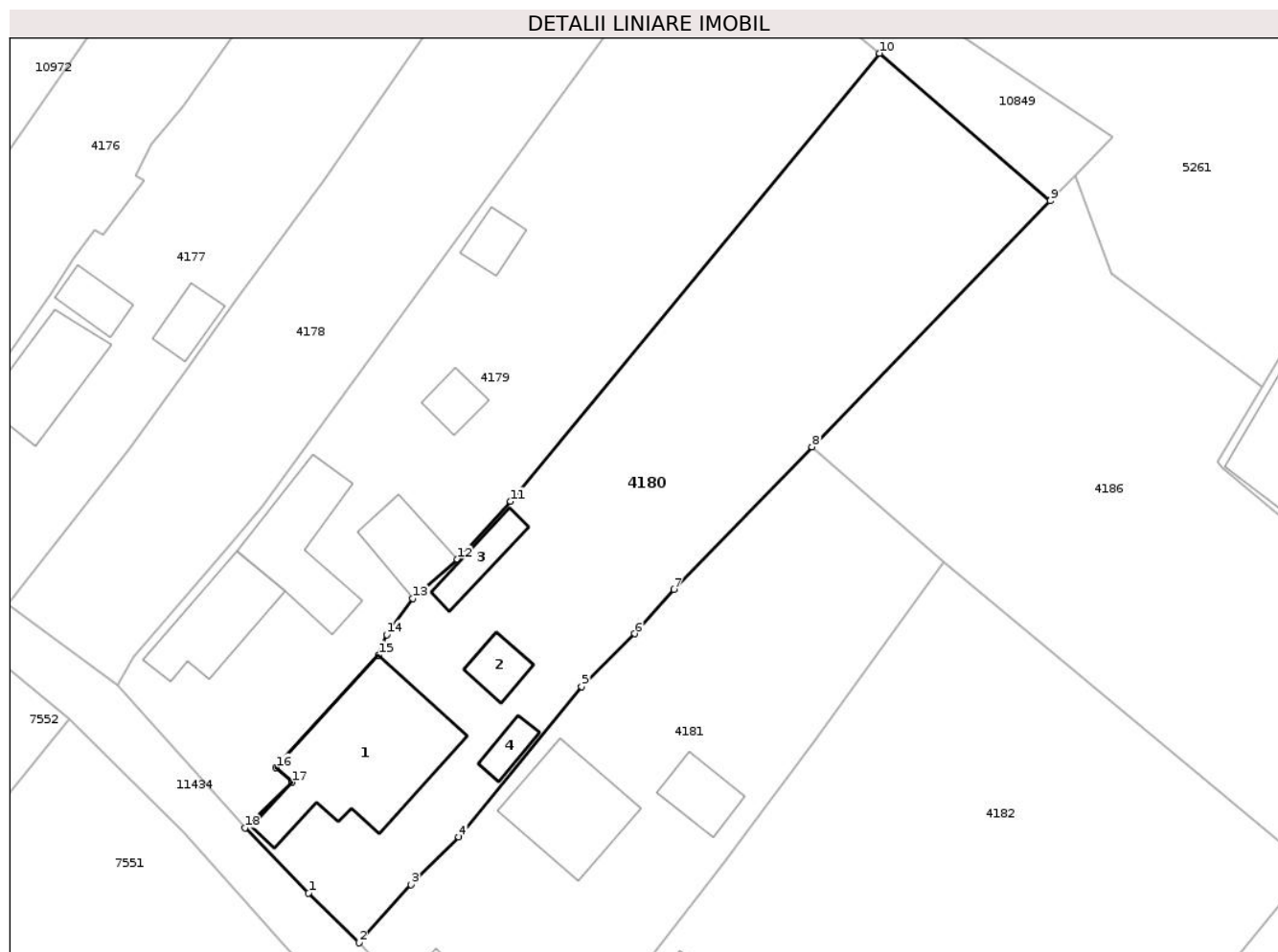
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	378	10	273/1	-	
2	arabil	DA	1.116	10	273/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.098,387 636.031,64	2	598.102,815 636.027,265	6.225
2	598.102,815 636.027,265	3	598.107,412 636.032,384	6.88
3	598.107,412 636.032,384	4	598.111,602 636.036,571	5.924
4	598.111,602 636.036,571	5	598.122,412 636.049,768	17.059
5	598.122,412 636.049,768	6	598.127,094 636.054,42	6.6
6	598.127,094 636.054,42	7	598.130,518 636.058,332	5.2
7	598.130,518 636.058,332	8	598.142,67 636.070,861	17.453
8	598.142,67 636.070,861	9	598.163,646 636.092,488	30.129
9	598.163,646 636.092,488	10	598.148,586 636.105,453	19.872
10	598.148,586 636.105,453	11	598.116,164 636.066,064	51.017
11	598.116,164 636.066,064	12	598.111,452 636.060,983	6.93
12	598.111,452 636.060,983	13	598.107,555 636.057,532	5.205
13	598.107,555 636.057,532	14	598.105,262 636.054,356	3.918
14	598.105,262 636.054,356	15	598.104,555 636.052,548	1.94
15	598.104,555 636.052,548	16	598.095,521 636.042,652	13.4
16	598.095,521 636.042,652	17	598.096,924 636.041,371	1.9
17	598.096,924 636.041,371	18	598.092,783 636.037,349	5.773
18	598.092,783 636.037,349	1	598.098,387 636.031,64	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Bradului, Nr. 1161, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 971 Masurata: 1.128	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Bradului, Nr. 1161, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Bradului, Nr. 1161, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Bradului, Nr. 1161, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/269, din 16/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TANASĂ N MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TANASĂ N MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

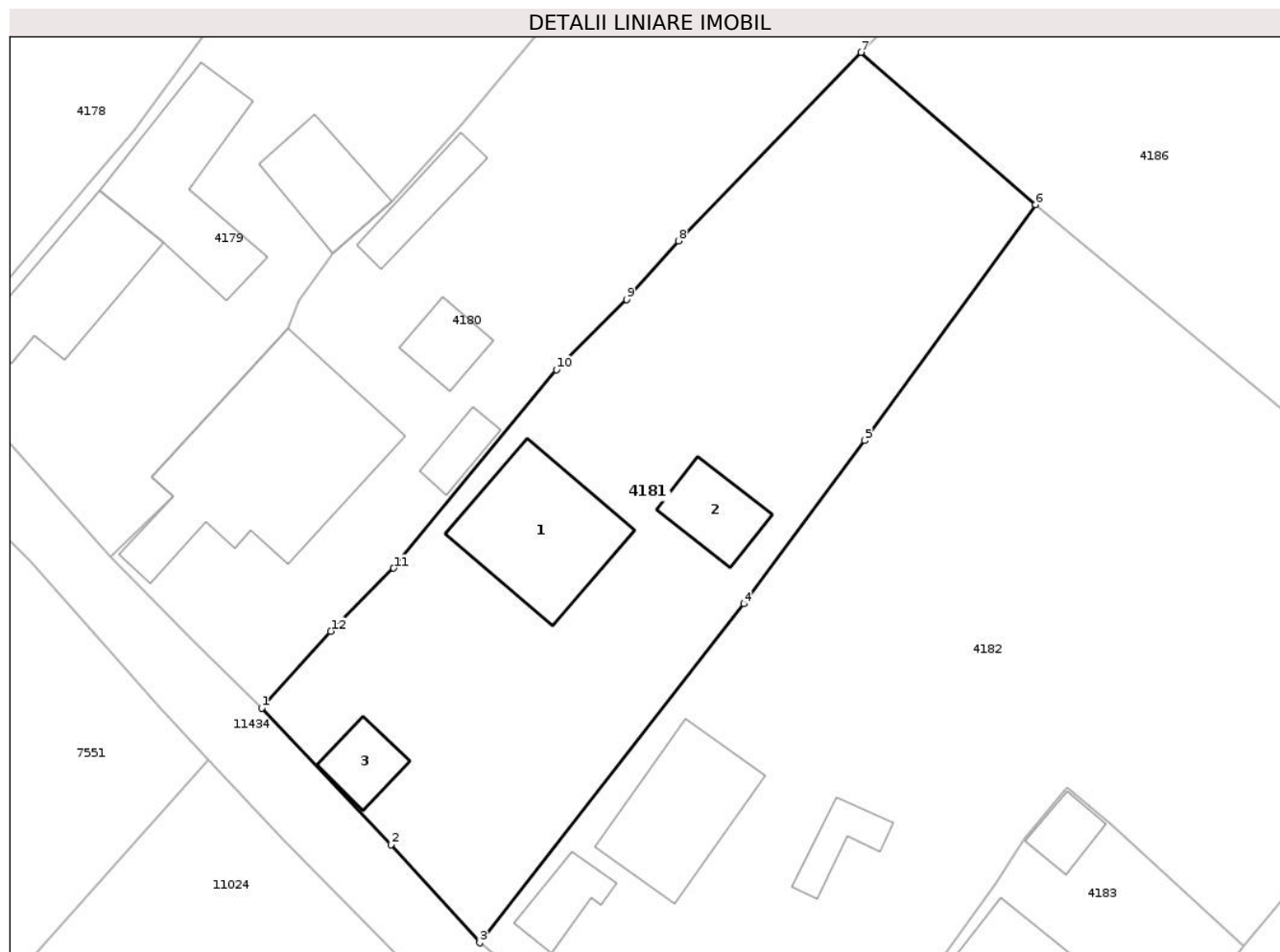
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 971 Masurata: 1.128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	699	10	272/1	-	
2	arabil	DA	429	10	272/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.102,815 636.027,265	2	598.111,438 636.018,2	12.511
2	598.111,438 636.018,2	3	598.117,313 636.011,673	8.782
3	598.117,313 636.011,673	4	598.134,875 636.034,201	28.564
4	598.134,875 636.034,201	5	598.142,905 636.045,052	13.5
5	598.142,905 636.045,052	6	598.154,284 636.060,733	19.374
6	598.154,284 636.060,733	7	598.142,67 636.070,861	15.41
7	598.142,67 636.070,861	8	598.130,518 636.058,332	17.453
8	598.130,518 636.058,332	9	598.127,094 636.054,42	5.2
9	598.127,094 636.054,42	10	598.122,412 636.049,768	6.6
10	598.122,412 636.049,768	11	598.111,602 636.036,571	17.059
11	598.111,602 636.036,571	12	598.107,412 636.032,384	5.924
12	598.107,412 636.032,384	1	598.102,815 636.027,265	6.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Bradului, Nr. 1160, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.570 Masurata: 1.989	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Bradului, Nr. 1160, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Bradului, Nr. 1160, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Bradului, Nr. 1160, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/763, din 08/05/2015 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TANASĂ GH DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TANASĂ GH DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3

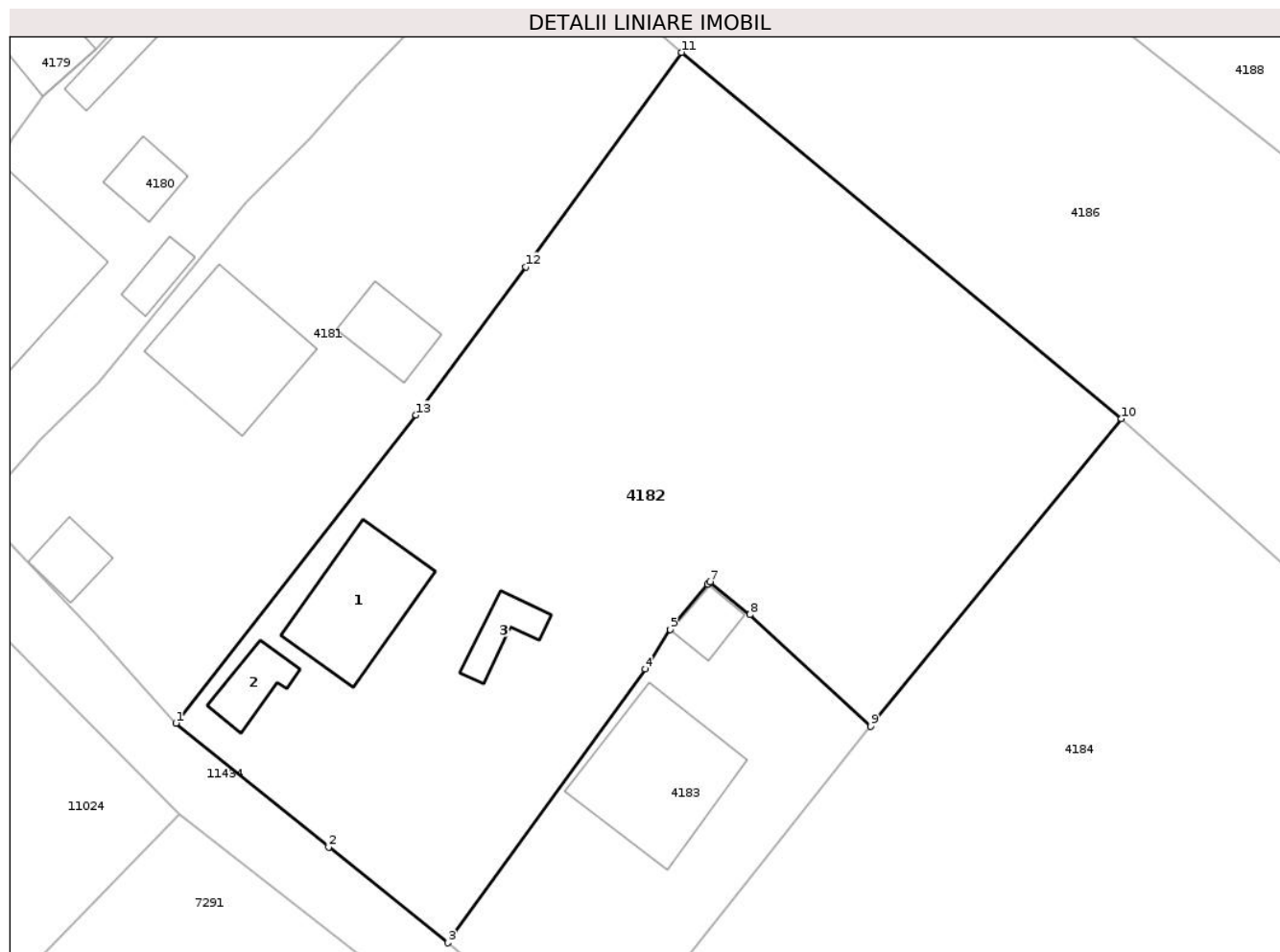
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.570 Masurata: 1.989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	627	10	271/1	-	
2	faneata	DA	1.362	10	271/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.117,313 636.011,673	2	598.128,479 636.002,608	14.382
2	598.128,479 636.002,608	3	598.137,206 635.995,604	11.19
3	598.137,206 635.995,604	4	598.151,632 636.015,632	24.683
4	598.151,632 636.015,632	5	598.153,477 636.018,507	3.416
5	598.153,477 636.018,507	6	598.156,222 636.021,833	4.312
6	598.156,222 636.021,833	7	598.156,383 636.022,009	0.239
7	598.156,383 636.022,009	8	598.159,296 636.019,612	3.773
8	598.159,296 636.019,612	9	598.168,12 636.011,433	12.031
9	598.168,12 636.011,433	10	598.186,471 636.033,941	29.041
10	598.186,471 636.033,941	11	598.154,284 636.060,733	41.879
11	598.154,284 636.060,733	12	598.142,905 636.045,052	19.374
12	598.142,905 636.045,052	13	598.134,875 636.034,201	13.5
13	598.134,875 636.034,201	1	598.117,313 636.011,673	28.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Bradului, Nr. 1159, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 491	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Bradului, Nr. 1159, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Bradului, Nr. 1159, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1263, din 21/04/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TROFIN MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TROFIN MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

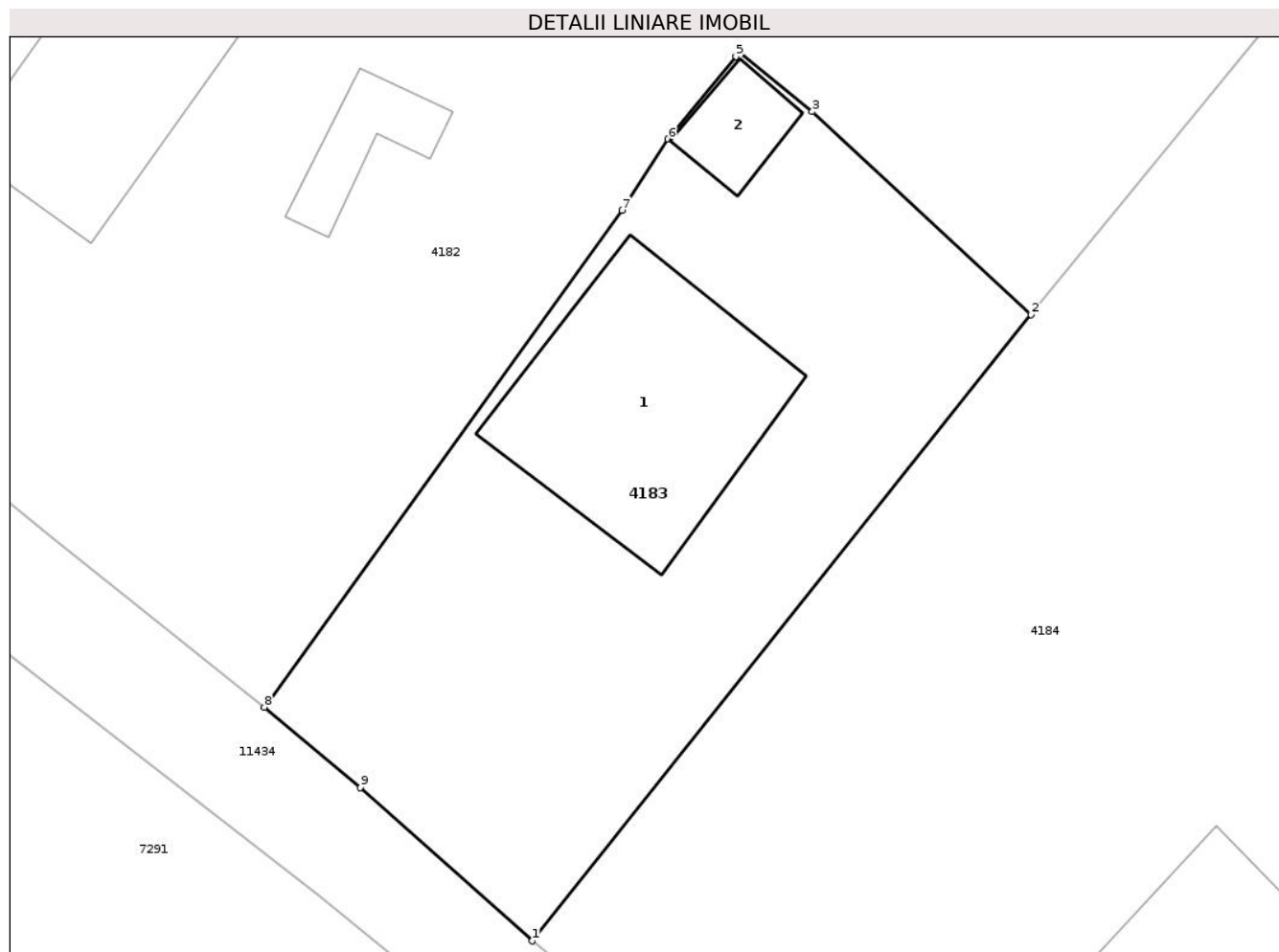
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.600 Masurata: 491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	10	270A/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA10, PARCELA 270/1
2	arabil	DA	91	10	270A/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA10, PARCELA 270/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	598.148,016 635.986,185	2	598.168,12 636.011,433	32.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.168,12 636.011,433	3	598.159,296 636.019,612	12.031
3	598.159,296 636.019,612	4	598.156,383 636.022,009	3.773
4	598.156,383 636.022,009	5	598.156,222 636.021,833	0.239
5	598.156,222 636.021,833	6	598.153,477 636.018,507	4.312
6	598.153,477 636.018,507	7	598.151,632 636.015,632	3.416
7	598.151,632 636.015,632	8	598.137,206 635.995,604	24.683
8	598.137,206 635.995,604	9	598.141,093 635.992,367	5.058
9	598.141,093 635.992,367	1	598.148,016 635.986,185	9.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Bradului, Nr. 1158, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.624	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Bradului, Nr. 1158, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Bradului, Nr. 1158, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1257, din 22/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TANASĂ DUMITRU , LIPSĂ CNP 2) TANASĂ GH NECULAI , LIPSĂ CNP 3) COȘOFREȚ GH ELENA , LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TANASĂ DUMITRU , LIPSĂ CNP 2) TANASĂ GH NECULAI , LIPSĂ CNP 3) COSOFRET GH ELENA , LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

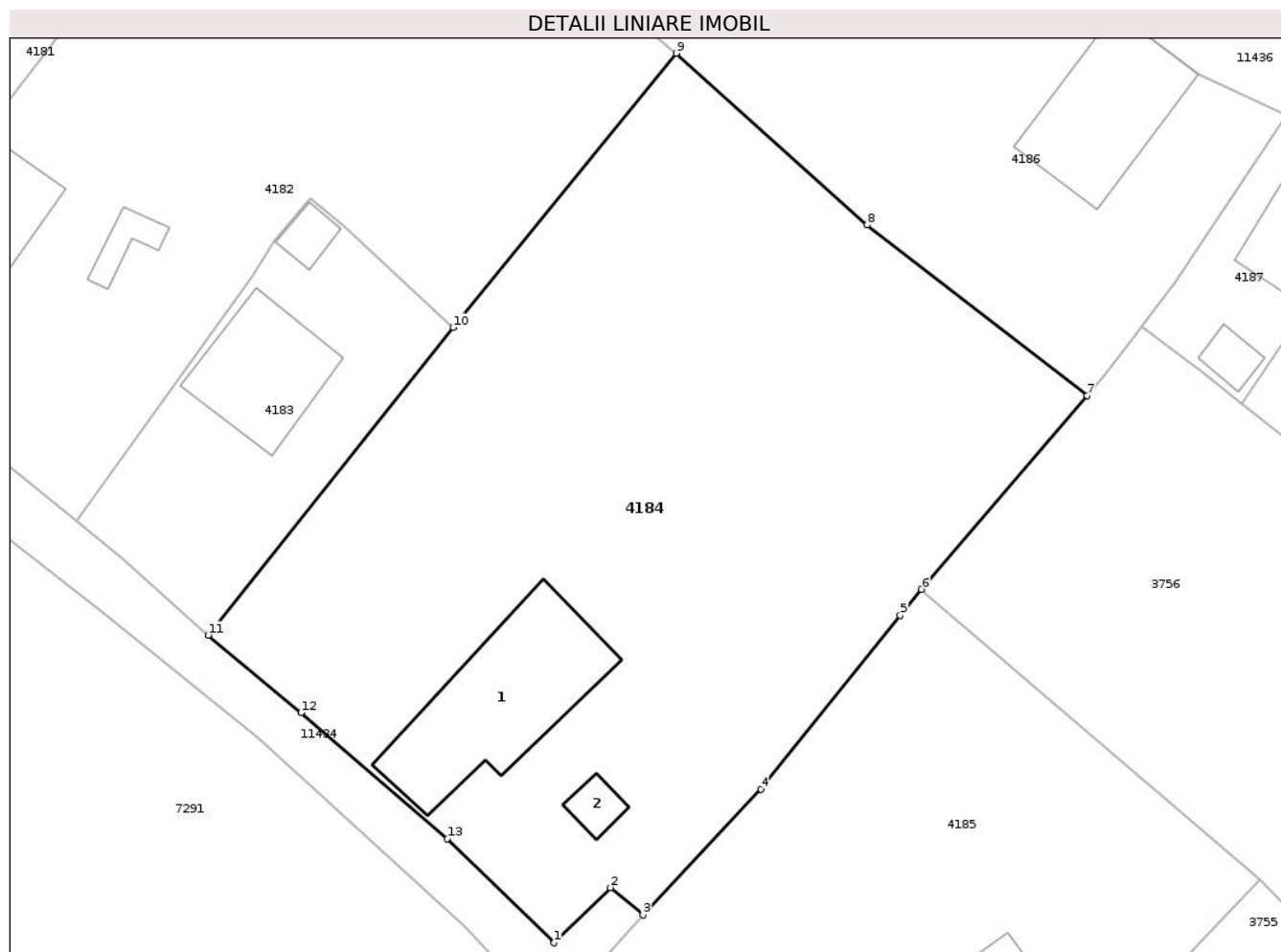
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	540	10	269/1	-	
2	arabil	DA	2.084	10	269/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.176,427 635.960,95	2	598.181,037 635.965,486	6.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.181,037 635.965,486	3	598.183,727 635.963,234	3.508
3	598.183,727 635.963,234	4	598.193,402 635.973,567	14.155
4	598.193,402 635.973,567	5	598.204,847 635.987,806	18.269
5	598.204,847 635.987,806	6	598.206,578 635.989,95	2.755
6	598.206,578 635.989,95	7	598.220,19 636.005,867	20.944
7	598.220,19 636.005,867	8	598.202,116 636.019,839	22.845
8	598.202,116 636.019,839	9	598.186,471 636.033,941	21.062
9	598.186,471 636.033,941	10	598.168,12 636.011,433	29.041
10	598.168,12 636.011,433	11	598.148,016 635.986,185	32.274
11	598.148,016 635.986,185	12	598.155,636 635.979,836	9.918
12	598.155,636 635.979,836	13	598.167,656 635.969,488	15.861
13	598.167,656 635.969,488	1	598.176,427 635.960,95	12.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Bradului, Nr. 1157, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53247	Din acte: 1.228 Masurata: 1.508	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53247-C1	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Bradului, Nr. 1157, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, construită in anul 1948.EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53247-C2	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Bradului, Nr. 1157, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P, construită in anul 1950.EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6637 / 19/03/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 911, din 19/03/2021 emis de NP David Radu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BÎRLIBA ROBERT-CONSTANTIN 2) BÎRLIBA CRISTINA-ALINA, bun comun	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 911, din 19/03/2021 emis de NP David Radu Constantin (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BÎRLIBA ROBERT-CONSTANTIN 2) BÎRLIBA CRISTINA-ALINA, bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

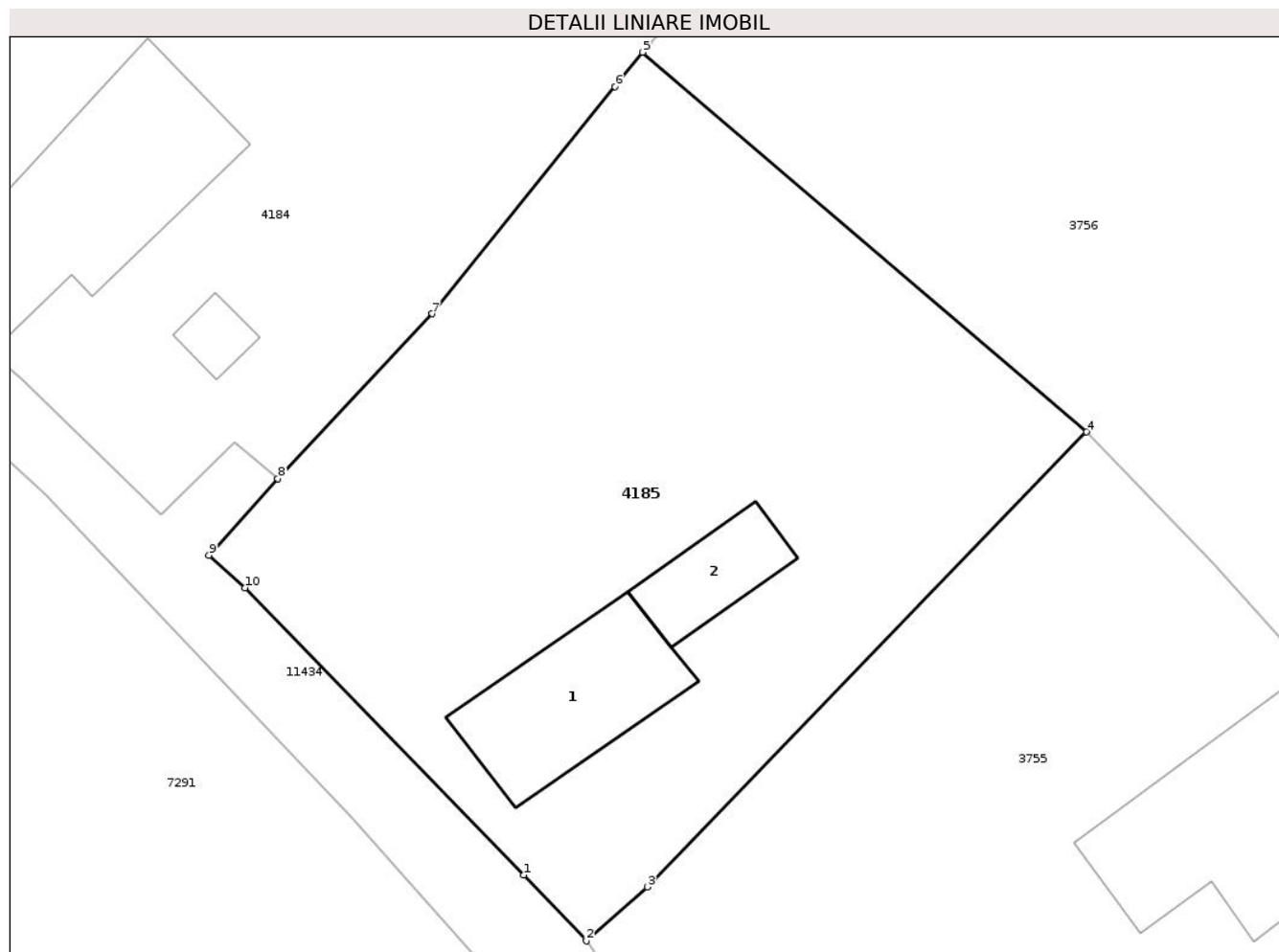
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6637 / 19/03/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 911, din 19/03/2021 emis de NP David Radu Constantin (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIMOFTE MARIANA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53247	Din acte: 1.228 Masurata: 1.508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	10	274/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10, PARCELA 269C/1
2	arabil	DA	908	10	274/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10, PARCELA 269C/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53247-C1	construcții de locuințe	Din acte: 84 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, construită în anul 1948. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53247-C2	construcții anexa	Din acte: 36 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P, construită în anul 1950.EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.199,134 635.938,393	2	598.203,066 635.934,262	5.703
2	598.203,066 635.934,262	3	598.206,884 635.937,643	5.1
3	598.206,884 635.937,643	4	598.234,394 635.966,158	39.622
4	598.234,394 635.966,158	5	598.206,578 635.989,95	36.602
5	598.206,578 635.989,95	6	598.204,847 635.987,806	2.755
6	598.204,847 635.987,806	7	598.193,402 635.973,567	18.269
7	598.193,402 635.973,567	8	598.183,727 635.963,234	14.155
8	598.183,727 635.963,234	9	598.179,407 635.958,438	6.455
9	598.179,407 635.958,438	10	598.181,663 635.956,394	3.044
10	598.181,663 635.956,394	1	598.199,134 635.938,393	25.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Andone, Nr. 1107, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.542	Sector cadastral:112 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Andone, Nr. 1107, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Andone, Nr. 1107, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/286, din 23/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TANASĂ N ANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TANASĂ N ANA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

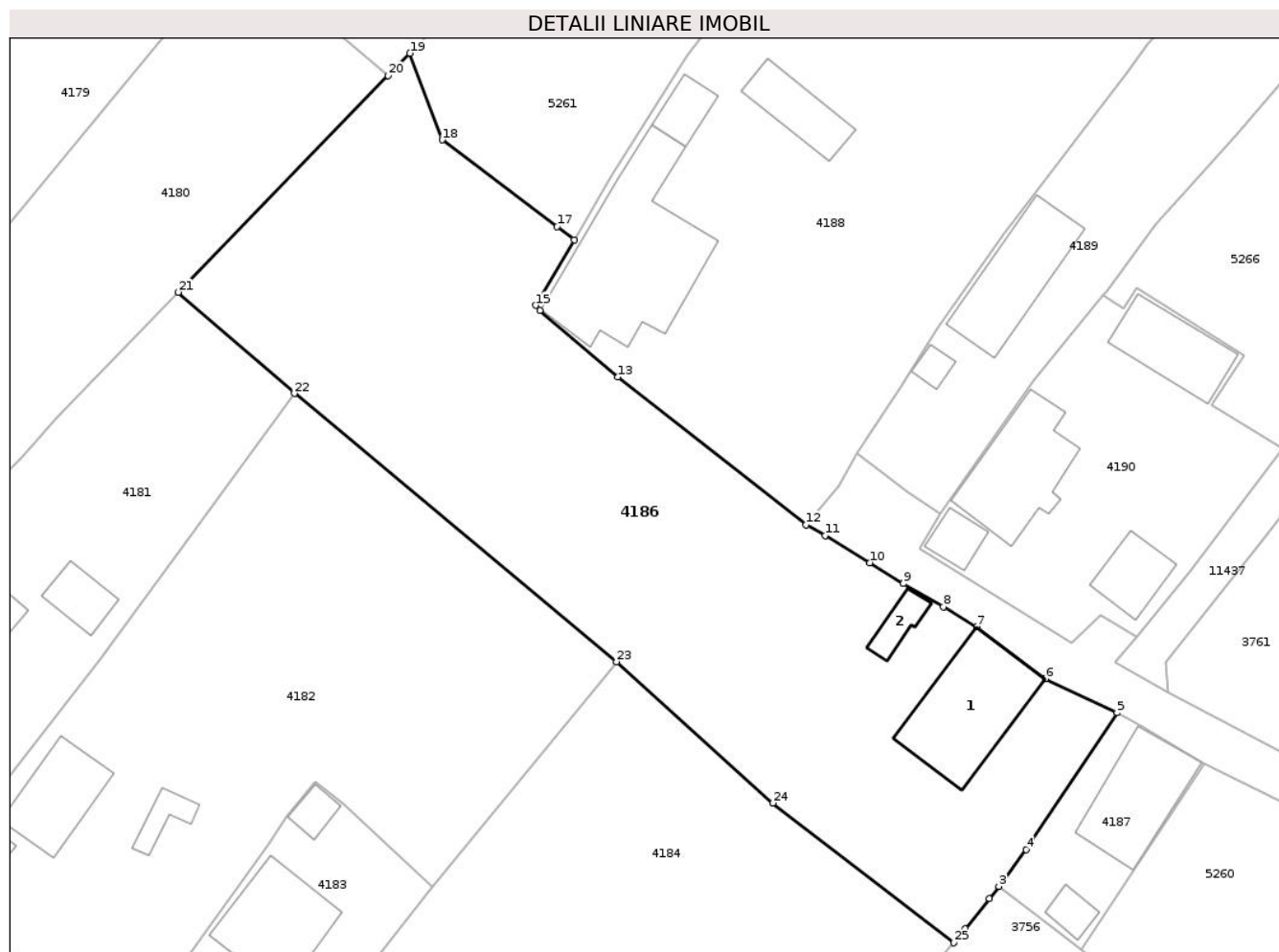
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	420	10	268A/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10, PARCELA 268/1
2	arabil	DA	2.122	10	268A/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10, PARCELA 268/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.221,36 636.007,237	2	598.223,755 636.010,277	3.87	2	598.223,755 636.010,277	3	598.224,681 636.011,516	1.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	598.224,681 636.011,516	4	598.227,43 636.015,196	4.593
5	598.236,512 636.028,851	6	598.229,353 636.032,239	7.92
7	598.222,488 636.037,419	8	598.219,134 636.039,42	3.905
9	598.215,147 636.041,739	10	598.211,779 636.043,822	3.96
11	598.207,353 636.046,551	12	598.205,422 636.047,606	2.2
13	598.186,625 636.062,387	14	598.178,817 636.069,043	10.26
15	598.178,382 636.069,537	16	598.182,236 636.076,085	7.598
17	598.180,544 636.077,407	18	598.169,046 636.086,076	14.4
19	598.165,816 636.094,726	20	598.163,646 636.092,488	3.117
21	598.142,67 636.070,861	22	598.154,284 636.060,733	15.41
23	598.186,471 636.033,941	24	598.202,116 636.019,839	21.062
25	598.220,19 636.005,867	1	598.221,36 636.007,237	1.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	598.227,43 636.015,196	5	598.236,512 636.028,851	16.4
6	598.229,353 636.032,239	7	598.222,488 636.037,419	8.6
8	598.219,134 636.039,42	9	598.215,147 636.041,739	4.613
10	598.211,779 636.043,822	11	598.207,353 636.046,551	5.2
12	598.205,422 636.047,606	13	598.186,625 636.062,387	23.912
14	598.178,817 636.069,043	15	598.178,382 636.069,537	0.658
16	598.182,236 636.076,085	17	598.180,544 636.077,407	2.147
18	598.169,046 636.086,076	19	598.165,816 636.094,726	9.233
20	598.163,646 636.092,488	21	598.142,67 636.070,861	30.129
22	598.154,284 636.060,733	23	598.186,471 636.033,941	41.879
24	598.202,116 636.019,839	25	598.220,19 636.005,867	22.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4187**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1034/N
Nr. cadastral vechi:1202

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Andone, Nr. 1108, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51908	219	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51908-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Andone, Nr. 1108, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASĂ DE LOCUIT construita din lemn, pe fundaţie de piatră, acoperită cu azbest, compusă din 2 camere, bucatărie şi cămară
A1.2	51908-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Andone, Nr. 1108, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; GRAJD construit din lemn, acoperit cu carton, compus din 1 încăpere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4866 / 19/07/2007		
Act Notarial nr. 1453, din 18/07/2007 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GĂMĂNUŢ IOAN <i>OBSERVATII: provenita din conversia CF 1034/N. Imobil dobândit initial cu titlu de reconstituire conform TP nr. 73/164 din 21/05/1998 CJPSDT Neamţ şi intabulat in baza încheierii nr. 2996/2007</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GĂMĂNUŢ IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

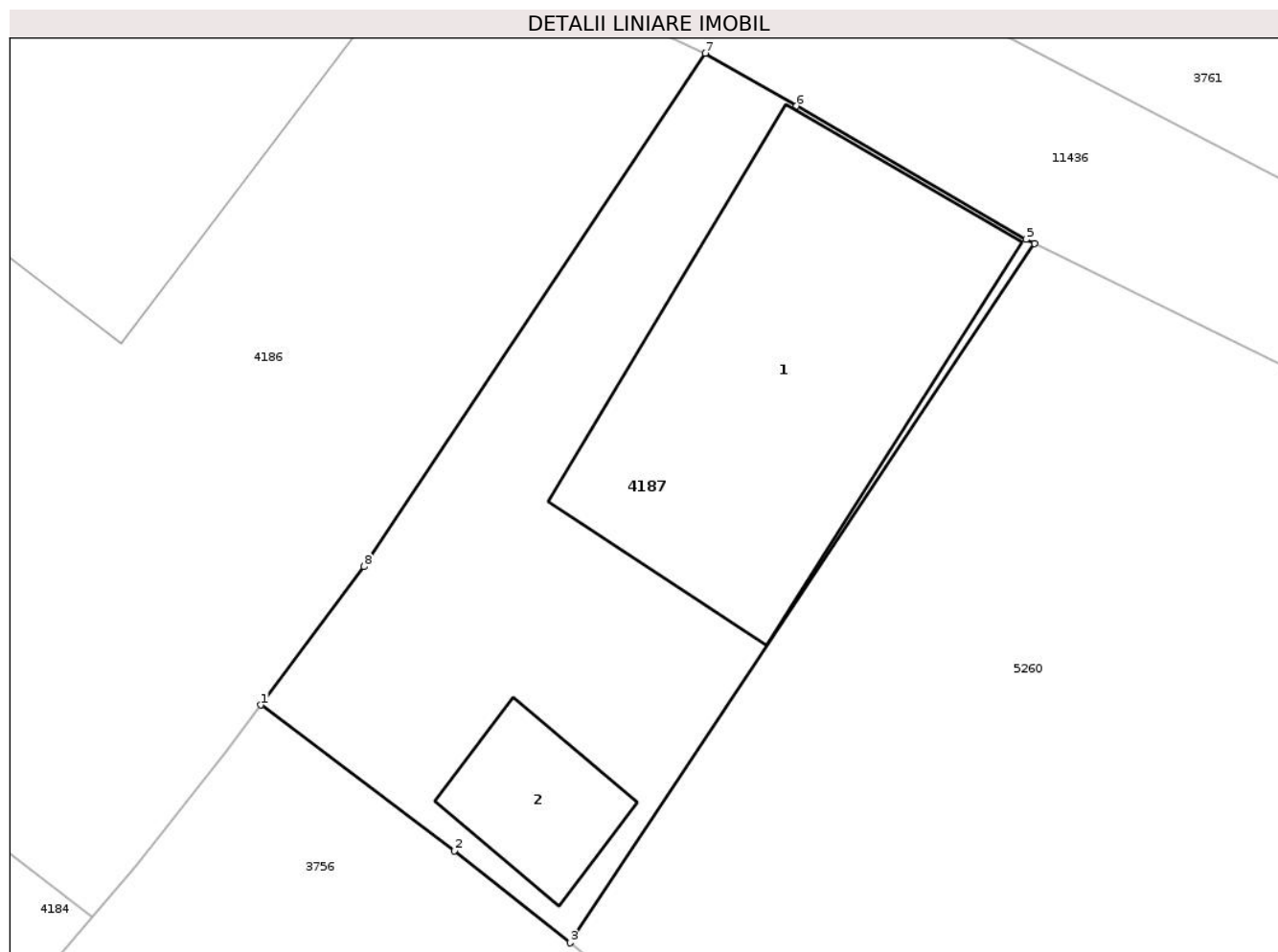
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51908	219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	219	10	268A	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51908-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASĂ DE LOCUIT construita din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu azbest, compusă din 2 camere, bucatărie și cămară
A1.2	51908-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; GRAJD construit din lemn, acoperit cu carton, compus din 1 încăpere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.224,681 636.011,516	2	598.229,834 636.007,637	6.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.229,834 636.007,637	3	598.232,907 636.005,194	3.926
3	598.232,907 636.005,194	4	598.245,273 636.023,786	22.329
4	598.245,273 636.023,786	5	598.245,047 636.023,897	0.252
5	598.245,047 636.023,897	6	598.238,937 636.027,447	7.066
6	598.238,937 636.027,447	7	598.236,512 636.028,851	2.802
7	598.236,512 636.028,851	8	598.227,43 636.015,196	16.4
8	598.227,43 636.015,196	1	598.224,681 636.011,516	4.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Andone, Nr. 1106, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	50661	4.031	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50661-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Andone, Nr. 1106, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU TABLA,COMPUSA DIN 4 DORMITOARE,O SUFRAGERIE,O BAIE,O BUCATARIE SI UN HOL.
A1.2	50661-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Andone, Nr. 1106, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; GRAJD CONSTRUIT DIN LEMN, ACOPERIT CU AZBEST,COMPUS DIN 2 INCAPERI.
A1.3	50661-C3	Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Andone, Nr. 1106, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; MAGAZIE (SURA) CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU AZBEST, COMPUSA DINTR-O INCAPERE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7305 / 15/07/2011		
Act Notarial nr. 285, din 07/03/1996 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IACOBOAEI ANTONELA-LENUTA 2) IACOBOAEI VASILE, - soti	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IACOBOAEI ANTONELA-LENUTA 2) IACOBOAEI VASILE, - soti	A1.3

C. Partea III. SARCINI

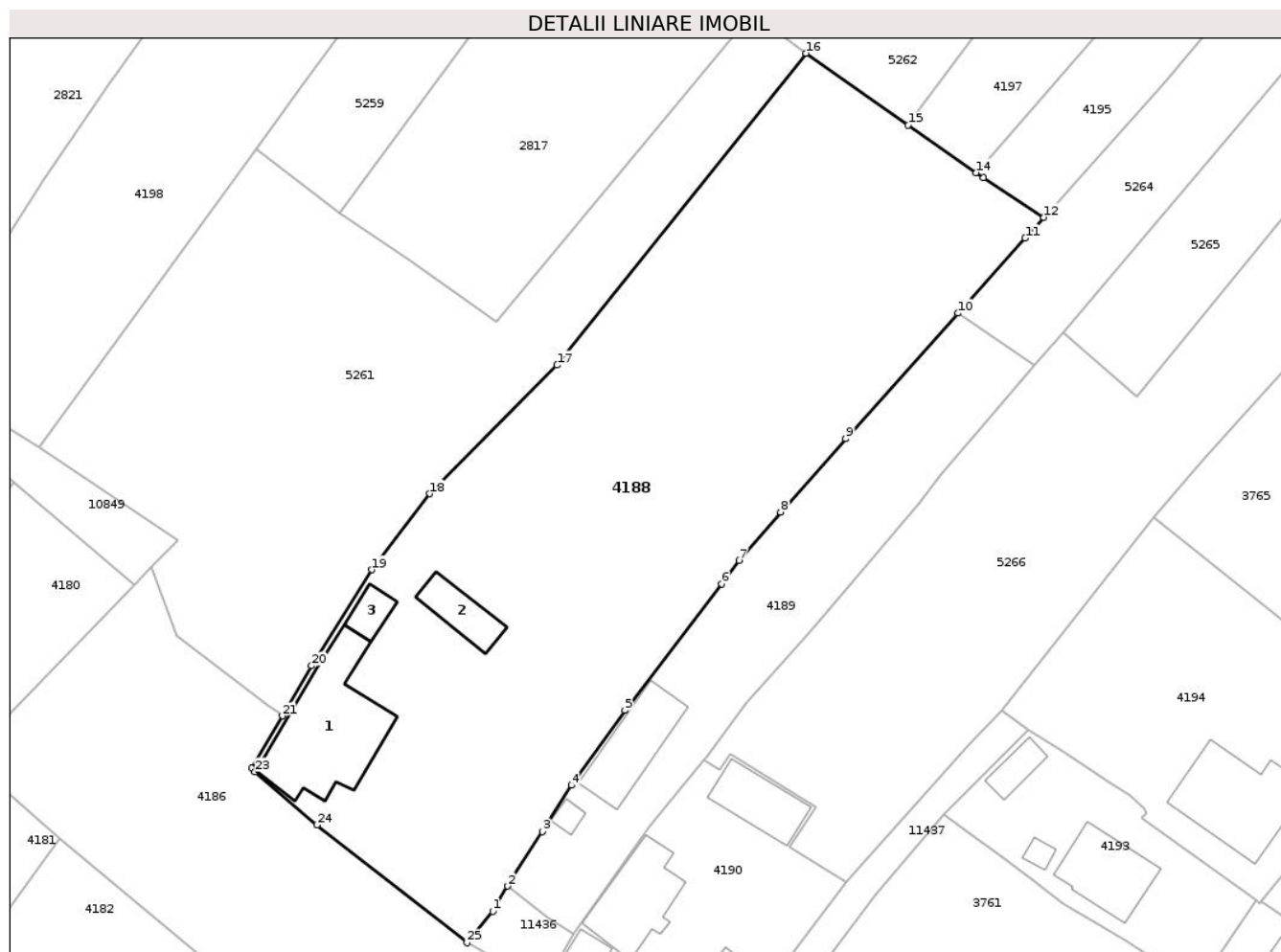
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7305 / 15/07/2011		
Act Notarial nr. 285, din 07/03/1996 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
C1	Se transcrie din Registrul de Inscriptiuni ipoteca nr.207/1996 1) BANKCOOP Neamţ, CIF:999999999999	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50661	4.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	869	10	267	-	
2	arabil	DA	3.162	10	267	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50661-C1	construcții de locuințe	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:192 mp; S. construită desfasurată:192 mp; CASA DE LOUIT CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU TABLA,COMPUSA DIN 4 DORMITOARE,O SUFRAGERIE,O BAIE,O BUCATARIE SI UN HOL.
A1.2	50661-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:47 mp; S. construită desfasurată:47 mp; GRAJD CONSTRUIT DIN LEMN,ACOPERIT CU AZBEST, COMPUS DIN 2 INCAPERI.
A1.3	50661-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; S. construită desfasurată:24 mp; MAGAZIE (SURA) CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU AZBEST, COMPUSA DINTR-O INCAPERE.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.208,663 636.051,546	2	598.210,498 636.054,715	3.662
3	598.214,926 636.061,552	4	598.218,562 636.067,356	6.849
5	598.225,248 636.076,747	6	598.237,422 636.092,647	20.025
7	598.239,57 636.095,598	8	598.244,8 636.101,652	8.0
9	598.252,966 636.110,85	10	598.267,08 636.126,594	21.145
11	598.275,523 636.136,014	12	598.277,865 636.138,626	3.508
13	598.270,284 636.143,6	14	598.269,374 636.144,232	1.108
15	598.260,825 636.150,173	16	598.247,983 636.159,213	15.705
17	598.216,744 636.120,095	18	598.200,728 636.103,96	22.734
19	598.193,466 636.094,406	20	598.185,934 636.082,369	14.2
21	598.182,236 636.076,085	22	598.178,382 636.069,537	7.598
23	598.178,817 636.069,043	24	598.186,625 636.062,387	10.26
25	598.205,422 636.047,606	1	598.208,663 636.051,546	5.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.210,498 636.054,715	3	598.214,926 636.061,552	8.146
4	598.218,562 636.067,356	5	598.225,248 636.076,747	11.528
6	598.237,422 636.092,647	7	598.239,57 636.095,598	3.65
8	598.244,8 636.101,652	9	598.252,966 636.110,85	12.3
10	598.267,08 636.126,594	11	598.275,523 636.136,014	12.65
12	598.277,865 636.138,626	13	598.270,284 636.143,6	9.067
14	598.269,374 636.144,232	15	598.260,825 636.150,173	10.41
16	598.247,983 636.159,213	17	598.216,744 636.120,095	50.061
18	598.200,728 636.103,96	19	598.193,466 636.094,406	12.0
20	598.185,934 636.082,369	21	598.182,236 636.076,085	7.291
22	598.178,382 636.069,537	23	598.178,817 636.069,043	0.658
24	598.186,625 636.062,387	25	598.205,422 636.047,606	23.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Andone, Nr. 1105, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.074	Sector cadastral:112 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Andone, Nr. 1105, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Andone, Nr. 1105, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/667, din 30/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLOREAN C NECULAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLOREAN C NECULAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

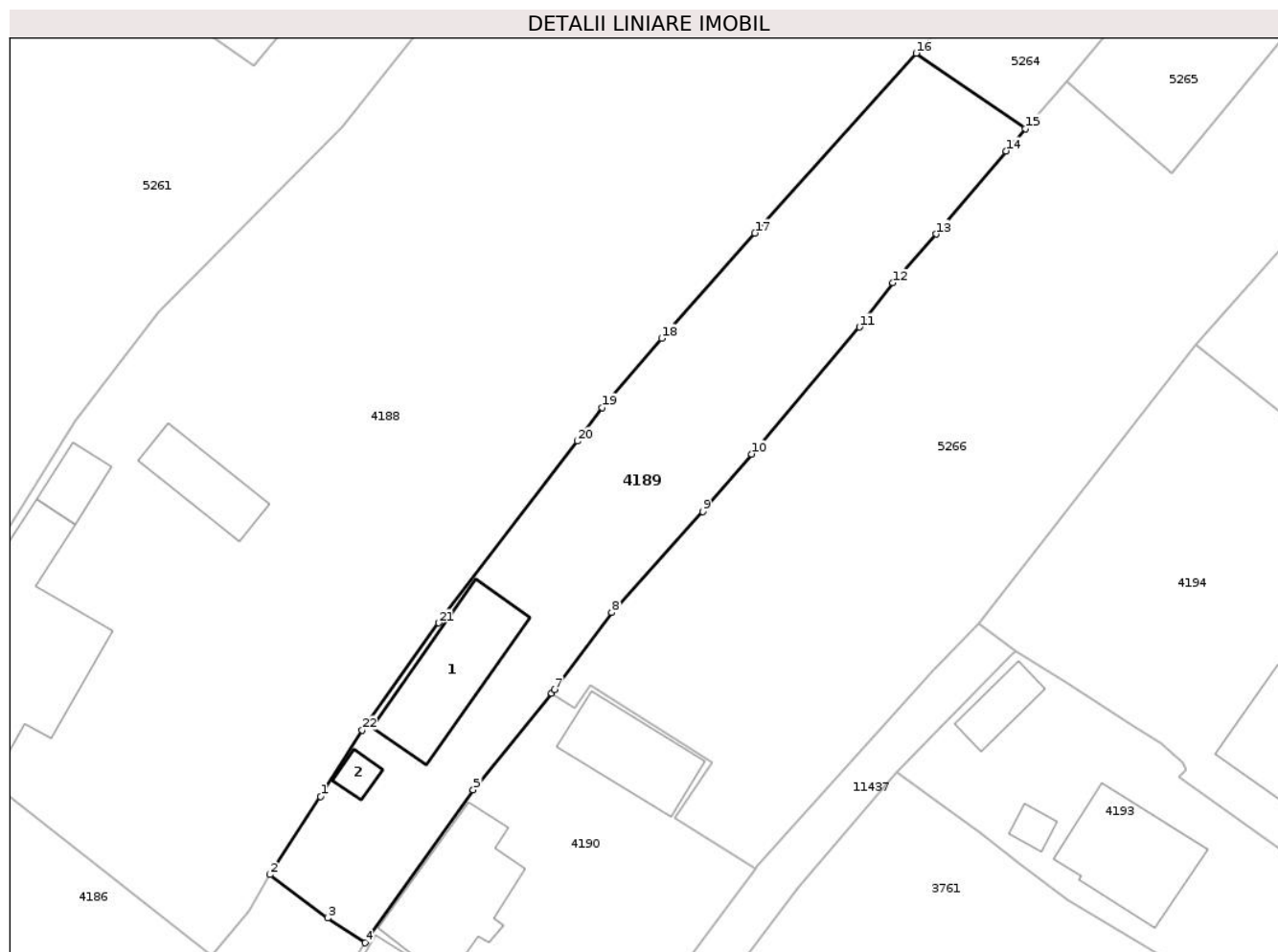
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.074	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	440	10	266/1	-	
2	arabil	DA	634	10	266/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.214,926 636.061,552	2	598.210,498 636.054,715	8.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.210,498 636.054,715	3	598.215,536 636.050,911	6.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	598.215,536 636.050,911	4	598.218,806 636.048,752	3.918
5	598.228,288 636.062,133	6	598.235,163 636.070,57	10.883
7	598.235,426 636.070,893	8	598.240,431 636.077,639	8.4
9	598.248,386 636.086,49	10	598.252,662 636.091,517	6.6
11	598.262,12 636.102,639	12	598.265,059 636.106,497	4.85
13	598.268,836 636.110,767	14	598.274,939 636.118,047	9.5
15	598.276,633 636.120,006	16	598.267,08 636.126,594	11.605
17	598.252,966 636.110,85	18	598.244,8 636.101,652	12.3
19	598.239,57 636.095,598	20	598.237,422 636.092,647	3.65
21	598.225,248 636.076,747	22	598.218,562 636.067,356	11.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	598.218,806 636.048,752	5	598.228,288 636.062,133	16.4
6	598.235,163 636.070,57	7	598.235,426 636.070,893	0.417
8	598.240,431 636.077,639	9	598.248,386 636.086,49	11.9
10	598.252,662 636.091,517	11	598.262,12 636.102,639	14.6
12	598.265,059 636.106,497	13	598.268,836 636.110,767	5.7
14	598.274,939 636.118,047	15	598.276,633 636.120,006	2.59
16	598.267,08 636.126,594	17	598.252,966 636.110,85	21.145
18	598.244,8 636.101,652	19	598.239,57 636.095,598	8.0
20	598.237,422 636.092,647	21	598.225,248 636.076,747	20.025
22	598.218,562 636.067,356	1	598.214,926 636.061,552	6.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Andone, Nr. 1104, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		720	Sector cadastral:112 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Andone, Nr. 1104, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Andone, Nr. 1104, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Andone, Nr. 1104, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Andone, Nr. 1104, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2298, din 02/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) FLOREAN V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLOREAN V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

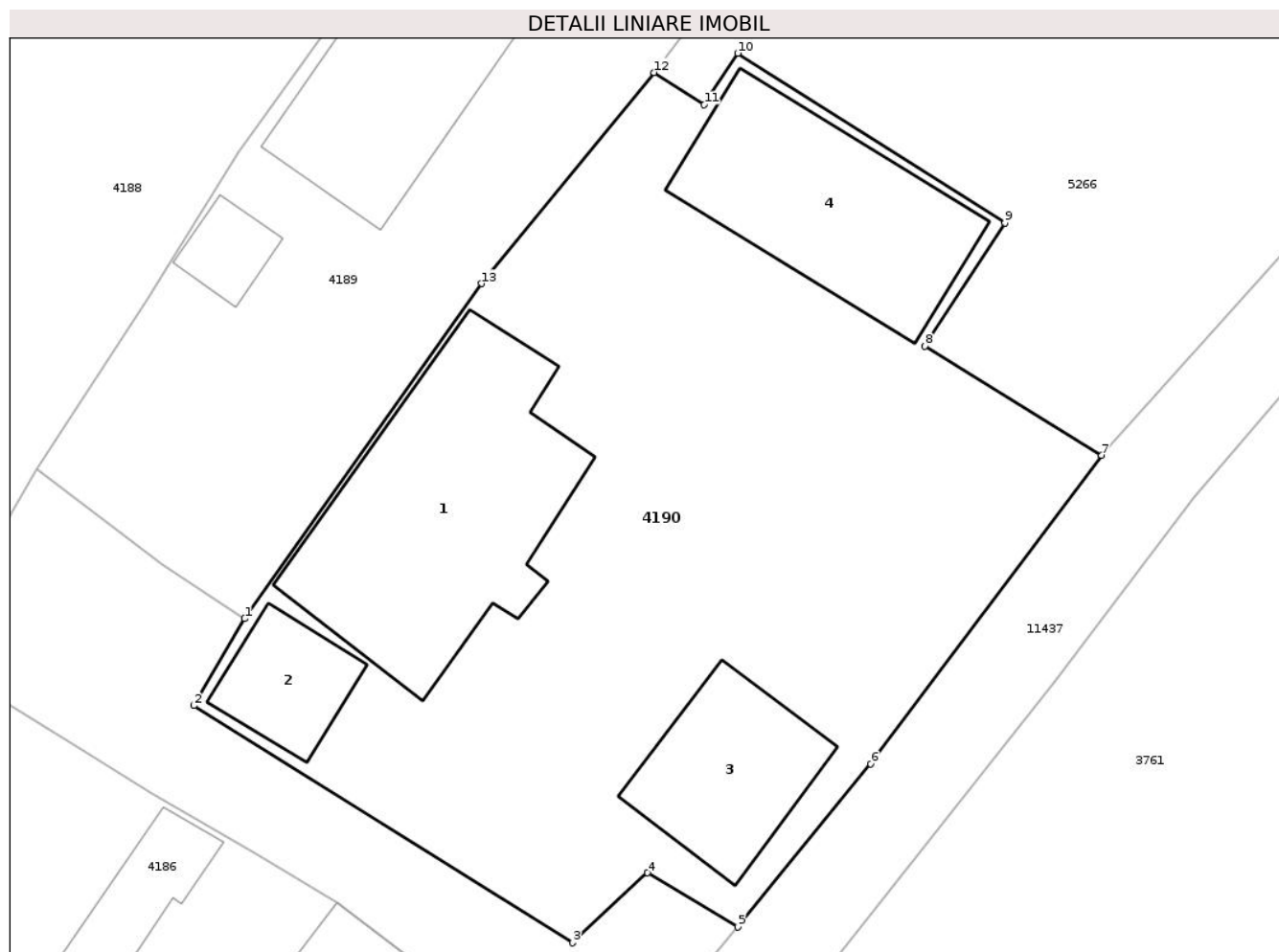
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	720	10	265/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.218,806 636.048,752	2	598.216,775 636.045,284	4.019
2	598.216,775 636.045,284	3	598.231,915 636.035,809	17.86
3	598.231,915 636.035,809	4	598.234,914 636.038,6	4.097
4	598.234,914 636.038,6	5	598.238,511 636.036,449	4.191
5	598.238,511 636.036,449	6	598.243,833 636.042,948	8.4
6	598.243,833 636.042,948	7	598.253,06 636.055,28	15.402
7	598.253,06 636.055,28	8	598.245,993 636.059,635	8.301
8	598.245,993 636.059,635	9	598.249,188 636.064,556	5.867
9	598.249,188 636.064,556	10	598.238,519 636.071,335	12.64
10	598.238,519 636.071,335	11	598.237,177 636.069,279	2.455
11	598.237,177 636.069,279	12	598.235,163 636.070,57	2.392
12	598.235,163 636.070,57	13	598.228,288 636.062,133	10.883
13	598.228,288 636.062,133	1	598.218,806 636.048,752	16.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4193**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Andone, Nr. 1102, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		538	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Str Andone, Nr. 1102, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamţ, Str Andone, Nr. 1102, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamţ, Str Andone, Nr. 1102, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

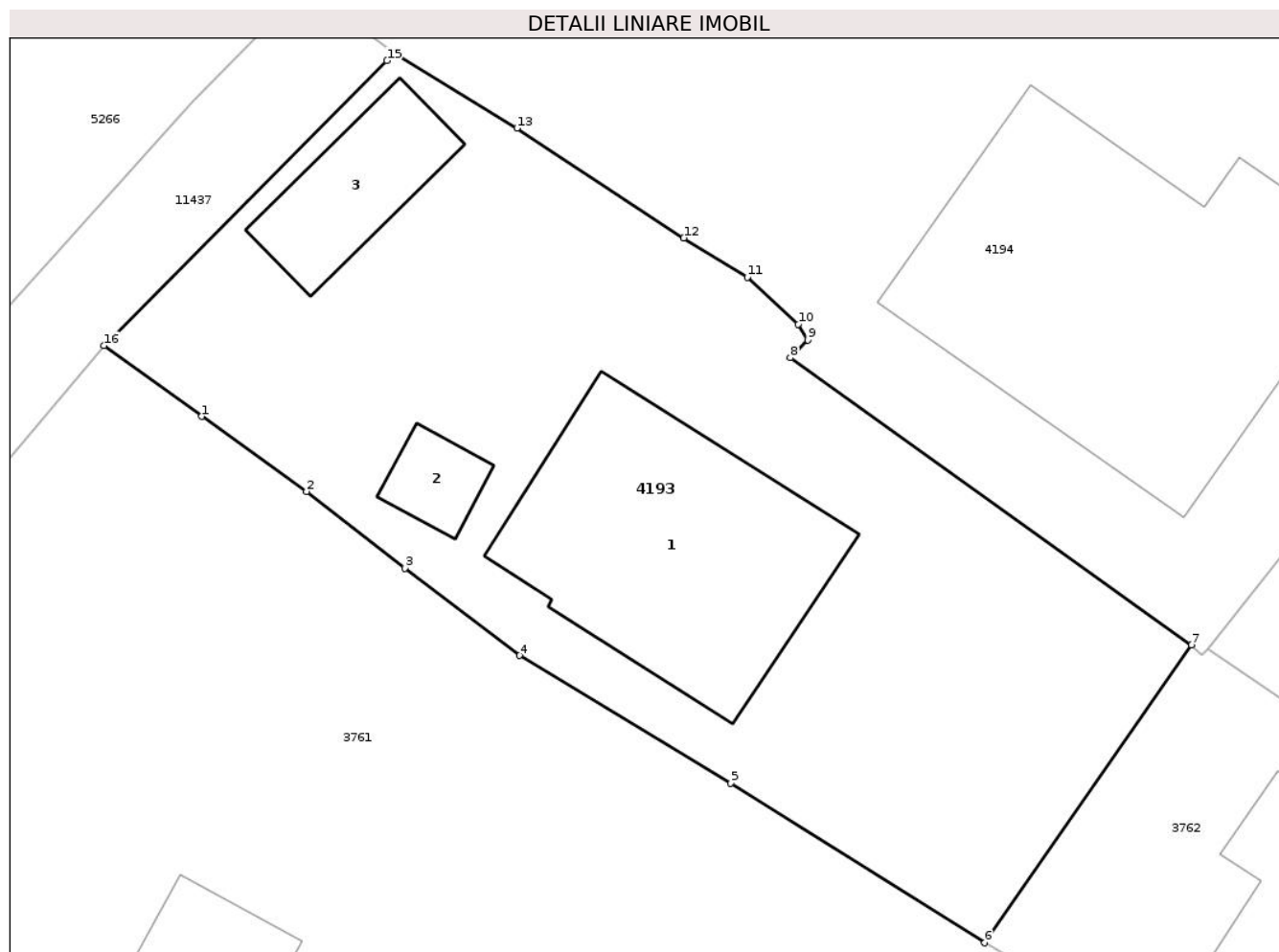
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	538	10	260	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.268,857 636.061,163	2	598.272,637 636.058,454	4.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.272,637 636.058,454	3	598.276,187 636.055,689	4.5
3	598.276,187 636.055,689	4	598.280,324 636.052,539	5.2
4	598.280,324 636.052,539	5	598.287,945 636.047,941	8.9
5	598.287,945 636.047,941	6	598.297,122 636.042,177	10.837
6	598.297,122 636.042,177	7	598.304,58 636.052,923	13.08
7	598.304,58 636.052,923	8	598.290,104 636.063,282	17.8
8	598.290,104 636.063,282	9	598.290,734 636.063,924	0.9
9	598.290,734 636.063,924	10	598.290,396 636.064,491	0.66
10	598.290,396 636.064,491	11	598.288,552 636.066,179	2.5
11	598.288,552 636.066,179	12	598.286,256 636.067,6	2.7
12	598.286,256 636.067,6	13	598.280,242 636.071,559	7.2
13	598.280,242 636.071,559	14	598.275,849 636.074,263	5.159
14	598.275,849 636.074,263	15	598.275,549 636.073,999	0.4
15	598.275,549 636.073,999	16	598.265,336 636.063,717	14.492
16	598.265,336 636.063,717	1	598.268,857 636.061,163	4.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1103, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.160	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1103, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

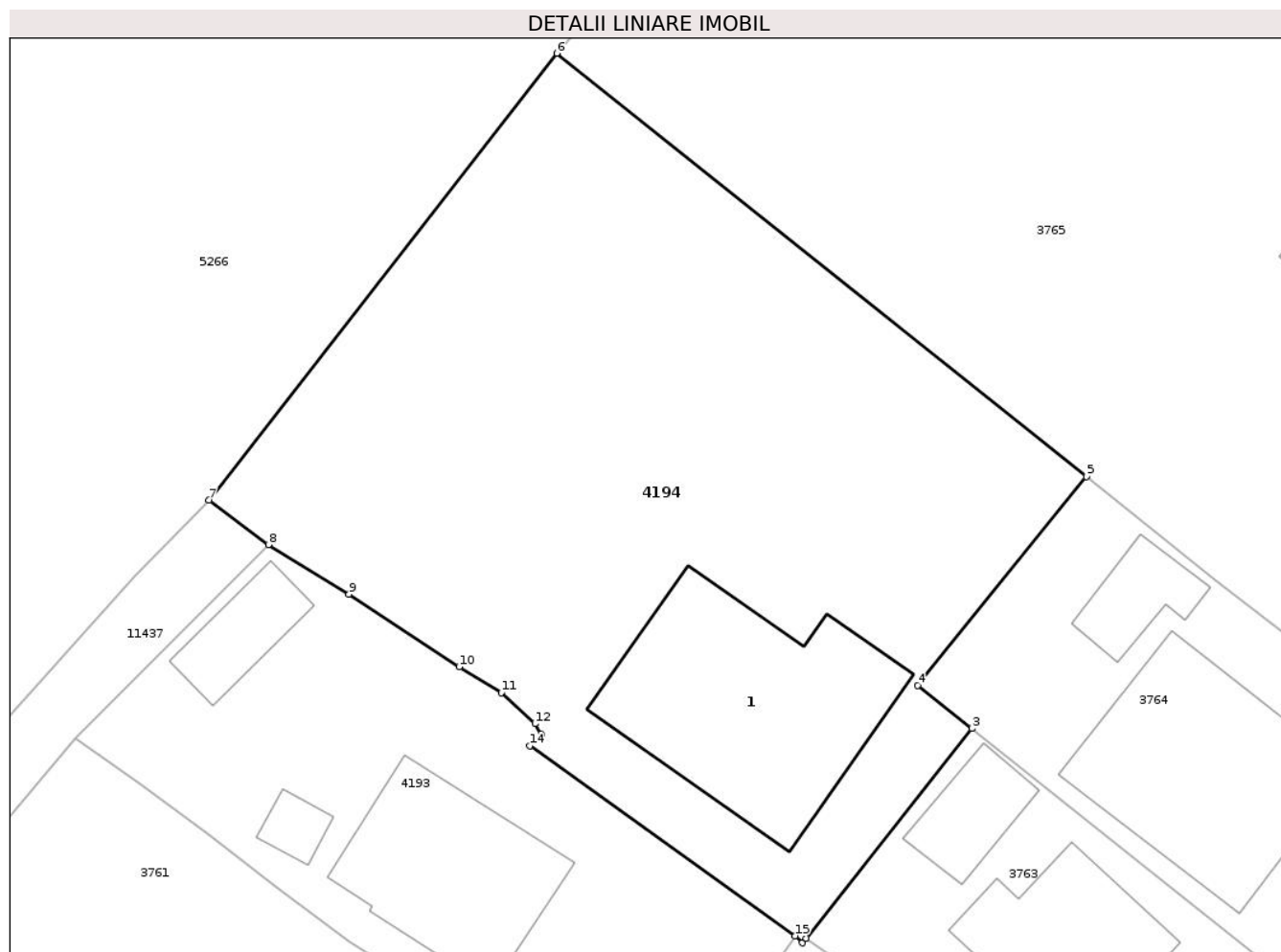
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	142	10	261	-	
2	arabil	DA	623	10	261	-	
3	fâneata	DA	395	10	262	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.304,977 636.052,542	2	598.305,193 636.052,794	0.332
2	598.305,193 636.052,794	3	598.314,228 636.064,234	14.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.314,228 636.064,234	4	598.311,292 636.066,574	3.754
4	598.311,292 636.066,574	5	598.320,489 636.077,965	14.64
5	598.320,489 636.077,965	6	598.291,58 636.101,061	37.002
6	598.291,58 636.101,061	7	598.272,604 636.076,694	30.883
7	598.272,604 636.076,694	8	598.275,849 636.074,263	4.054
8	598.275,849 636.074,263	9	598.280,242 636.071,559	5.159
9	598.280,242 636.071,559	10	598.286,256 636.067,6	7.2
10	598.286,256 636.067,6	11	598.288,552 636.066,179	2.7
11	598.288,552 636.066,179	12	598.290,396 636.064,491	2.5
12	598.290,396 636.064,491	13	598.290,734 636.063,924	0.66
13	598.290,734 636.063,924	14	598.290,104 636.063,282	0.9
14	598.290,104 636.063,282	15	598.304,58 636.052,923	17.8
15	598.304,58 636.052,923	1	598.304,977 636.052,542	0.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53293	763	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13819 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 2724, din 16/06/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53293 a imobilului cu numarul cadastral 53293 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52861 inscris in cartea funciara 52861	A1
13820 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2725, din 16/06/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BÎRLIBA MIHAI	
	2) BÎRLIBA GABRIELA, bun comun	

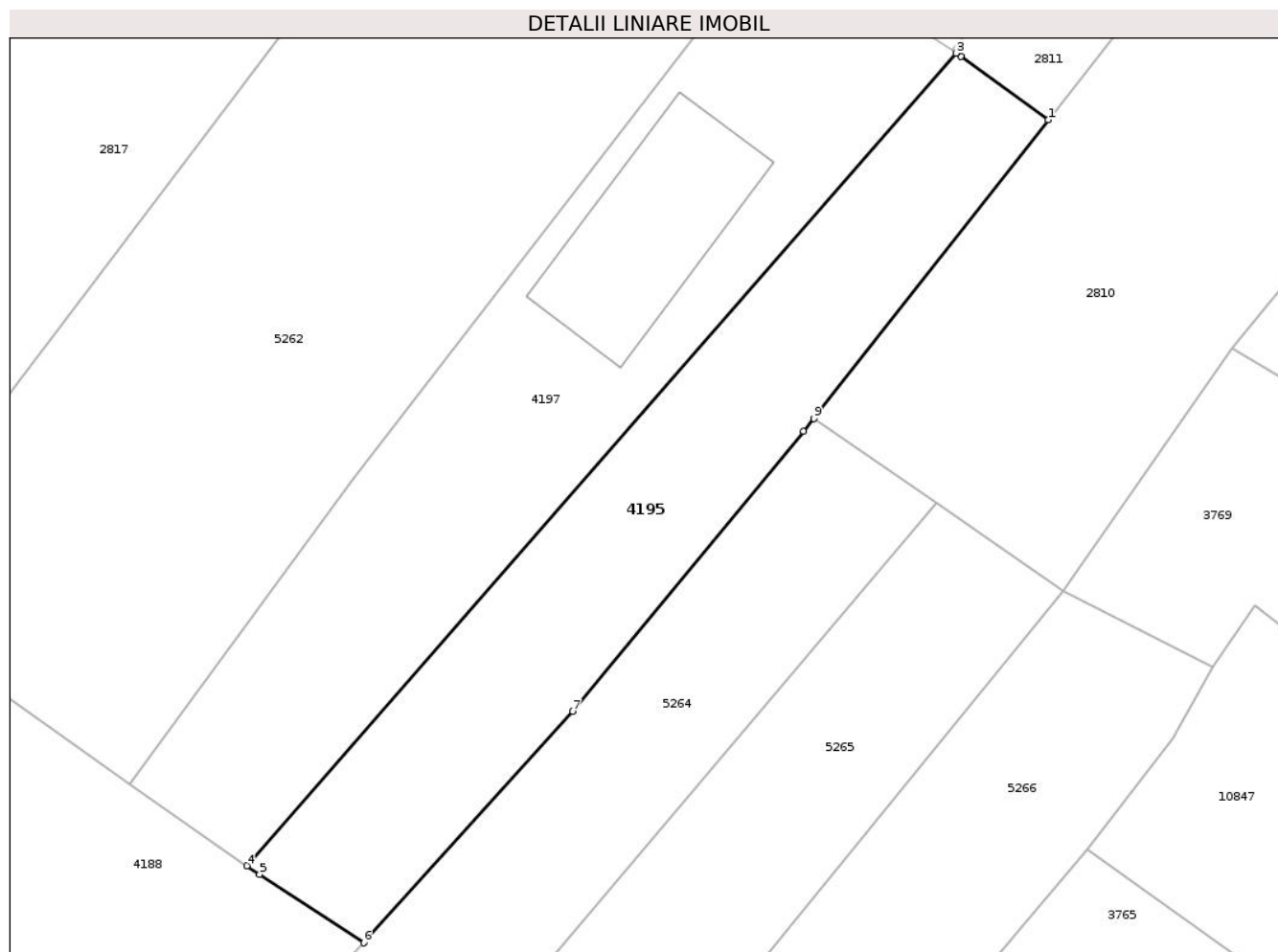
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53293	763	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	763	10	241/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.327,687 636.198,484	2	598.321,315 636.203,097	7.867
2	598.321,315 636.203,097	3	598.320,968 636.203,33	0.417
3	598.320,968 636.203,33	4	598.269,374 636.144,232	78.45
4	598.269,374 636.144,232	5	598.270,284 636.143,6	1.108
5	598.270,284 636.143,6	6	598.277,865 636.138,626	9.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.277,865 636.138,626	7	598.293,085 636.155,459	22.694
7	598.293,085 636.155,459	8	598.309,876 636.175,81	26.383
8	598.309,876 636.175,81	9	598.310,626 636.176,766	1.215
9	598.310,626 636.176,766	1	598.327,687 636.198,484	27.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52543	Din acte: 531 Masurata: 579	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52543-C1	Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; S. construita la sol:150 mp; Casa de locuit
A1.2	52543-C2	Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
21875 / 02/09/2016			
Act Administrativ nr. 73/1720 - titlu de proprietate, din 08/09/1994 emis de CJPSDPAT NEAMT (certificat de mostenitor nr. 419/28-03-1989 emis de NSJ NEAMT; certificat de atestare fiscala nr. 3985/26-08-2016 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT; declaratie nr. 1751/09-09-2016 emisa de NP Andronache Laura);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BÎRLIBA LUCICA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16 1) BÎRLIBA LUCICA		A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defunctul Birliba Mihai, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) BÎRLIBA LUCICA		A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defunctul Birliba Mihai, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BÎRLIBA MIHAI		A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defunctul Birliba Mihai, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) AVĂCĂRIȚEI IULIANA		A1.1
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BÎRLIBA LUCICA 2) BÎRLIBA MIHAI 3) AVĂCĂRIȚEI IULIANA		A1.2

C. Partea III. SARCINI .

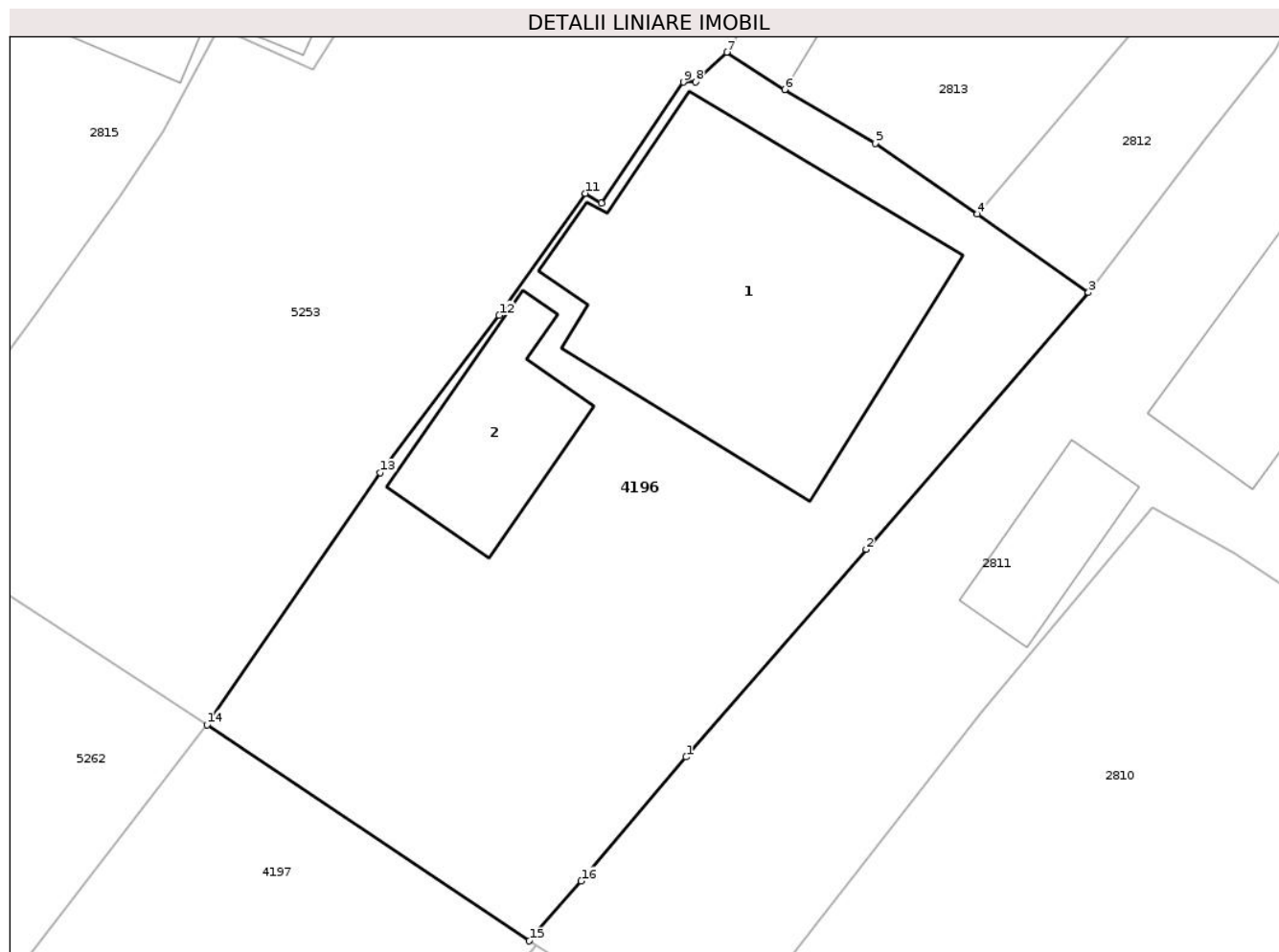
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52543	Din acte: 531 Masurata: 579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	9	42	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10, PARCELA 239
2	drum	DA	99	9	42	-	Asigura accesul si la imobilul cu ncp 52837. NR. TOPO CORECT TARLA 10, PARCELA 241

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52543-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; S. construita la sol:150 mp; Casa de locuit
A1.2	52543-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.326,951 636.210,896	2	598.334,158 636.219,209	11.003
2	598.334,158 636.219,209	3	598.343,06 636.229,501	13.608
3	598.343,06 636.229,501	4	598.338,61 636.232,635	5.443
4	598.338,61 636.232,635	5	598.334,516 636.235,472	4.98
5	598.334,516 636.235,472	6	598.330,903 636.237,629	4.208
6	598.330,903 636.237,629	7	598.328,577 636.239,121	2.763
7	598.328,577 636.239,121	8	598.327,343 636.237,931	1.714
8	598.327,343 636.237,931	9	598.326,838 636.237,926	0.505
9	598.326,838 636.237,926	10	598.323,56 636.233,081	5.85
10	598.323,56 636.233,081	11	598.322,91 636.233,475	0.76
11	598.322,91 636.233,475	12	598.319,465 636.228,587	5.98
12	598.319,465 636.228,587	13	598.314,713 636.222,276	7.9
13	598.314,713 636.222,276	14	598.307,765 636.212,187	12.25
14	598.307,765 636.212,187	15	598.320,67 636.203,53	15.54
15	598.320,67 636.203,53	16	598.322,755 636.205,927	3.177
16	598.322,755 636.205,927	1	598.326,951 636.210,896	6.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52837	Din acte: 1.564 Masurata: 1.039	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52837-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28478 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 4982, din 17/10/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BÎRLIBA MIHAI 2) BÎRLIBA GABRIELA, Bun Comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BÎRLIBA MIHAI 2) BÎRLIBA GABRIELA, Bun Comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

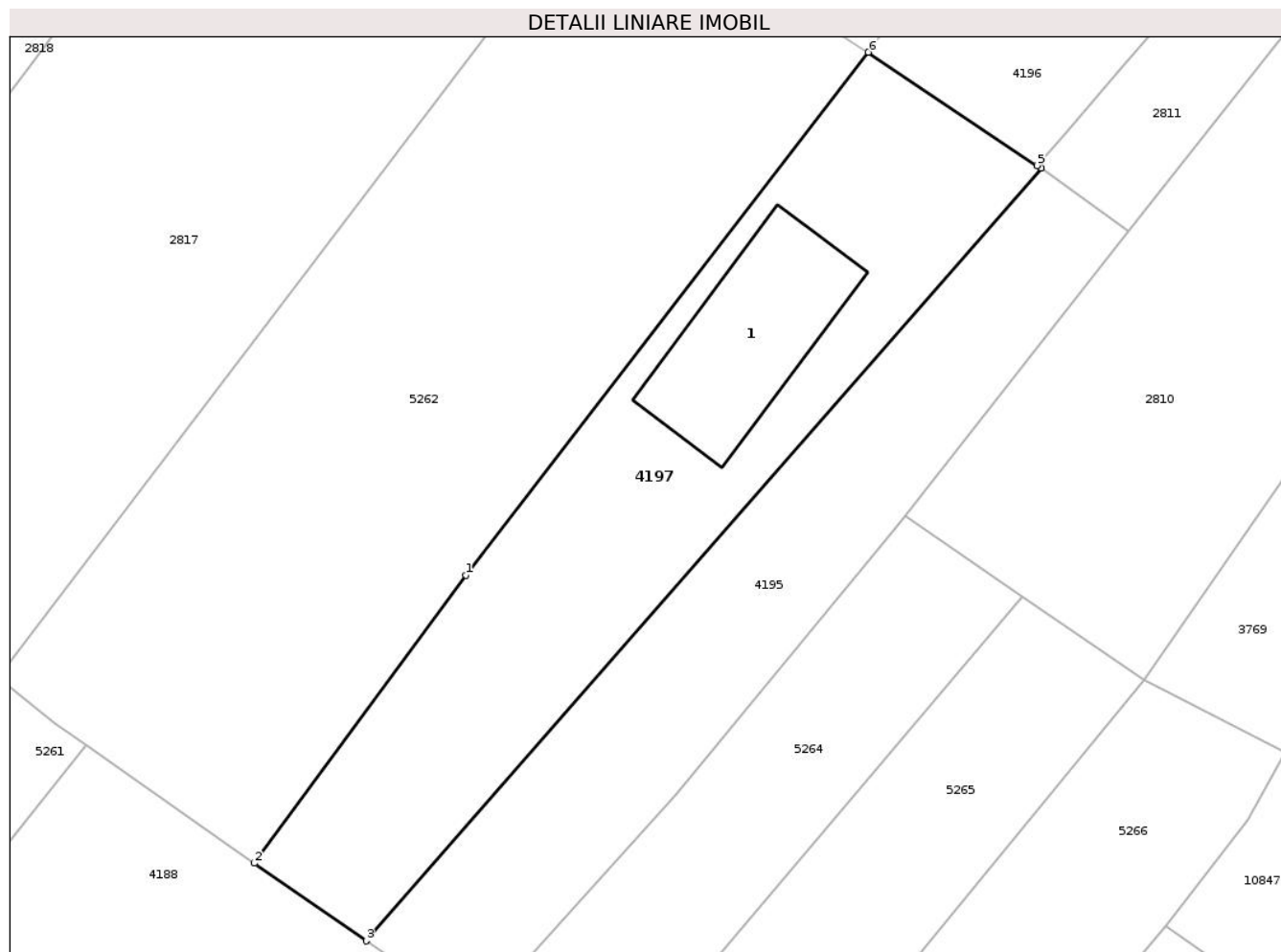
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52837	Din acte: 1.564 Masurata: 1.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	160	10	240/1	-	
2	arabil	DA	879	10	240/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52837-C1	construcții anexa	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.276,985 636.172,19	2	598.260,825 636.150,173	27.311
2	598.260,825 636.150,173	3	598.269,374 636.144,232	10.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.269,374 636.144,232	4	598.320,968 636.203,33	78.45
4	598.320,968 636.203,33	5	598.320,67 636.203,53	0.359
5	598.320,67 636.203,53	6	598.307,765 636.212,187	15.54
6	598.307,765 636.212,187	1	598.276,985 636.172,19	50.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.498	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

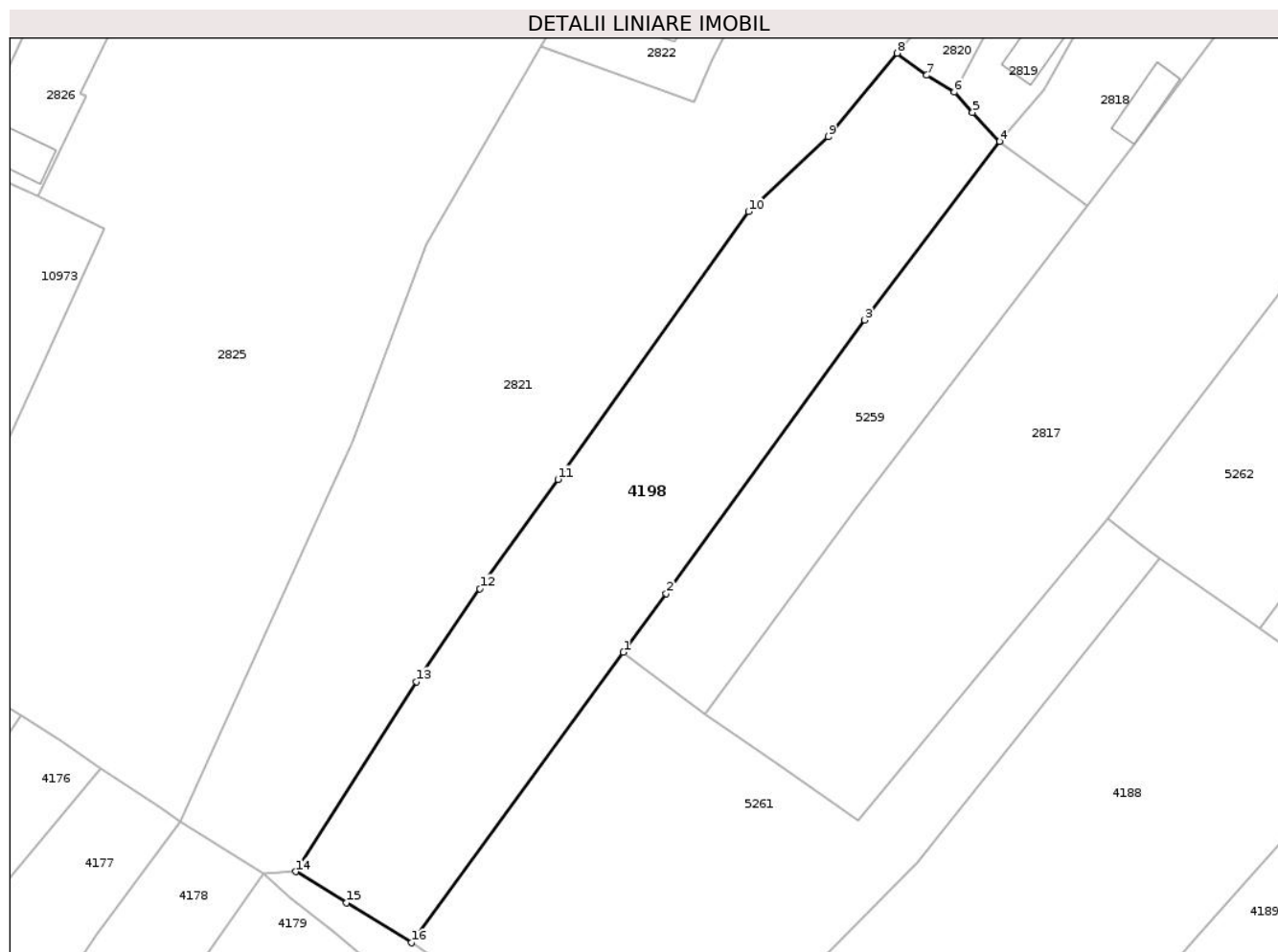
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.498	10	229; 230	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.178,946 636.147,181	2	598.184,455 636.154,733	9.348
2	598.184,455 636.154,733	3	598.209,988 636.189,889	43.45
3	598.209,988 636.189,889	4	598.227,348 636.212,852	28.787
4	598.227,348 636.212,852	5	598.223,859 636.216,597	5.118
5	598.223,859 636.216,597	6	598.221,506 636.219,193	3.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.221,506 636.219,193	7	598.217,967 636.221,355	4.147
7	598.217,967 636.221,355	8	598.214,18 636.224,2	4.736
8	598.214,18 636.224,2	9	598.205,321 636.213,442	13.936
9	598.205,321 636.213,442	10	598.195,017 636.203,836	14.087
10	598.195,017 636.203,836	11	598.170,528 636.169,405	42.252
11	598.170,528 636.169,405	12	598.160,45 636.155,371	17.278
12	598.160,45 636.155,371	13	598.152,308 636.143,409	14.47
13	598.152,308 636.143,409	14	598.136,765 636.118,985	28.95
14	598.136,765 636.118,985	15	598.143,31 636.114,955	7.686
15	598.143,31 636.114,955	16	598.151,666 636.109,833	9.801
16	598.151,666 636.109,833	1	598.178,946 636.147,181	46.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:730
Nr. cadastral vechi:988

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	51581	78	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51581-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
126 / 05/01/2007			
Act Notarial nr. 31, din 04/01/2007 emis de BNP David Daniela;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) CIBOTARIU CONSTANTIN		
	2) CIBOTARIU ANA, soți		
	OBSERVATII: provenita din conversia CF 730		

C. Partea III. SARCINI

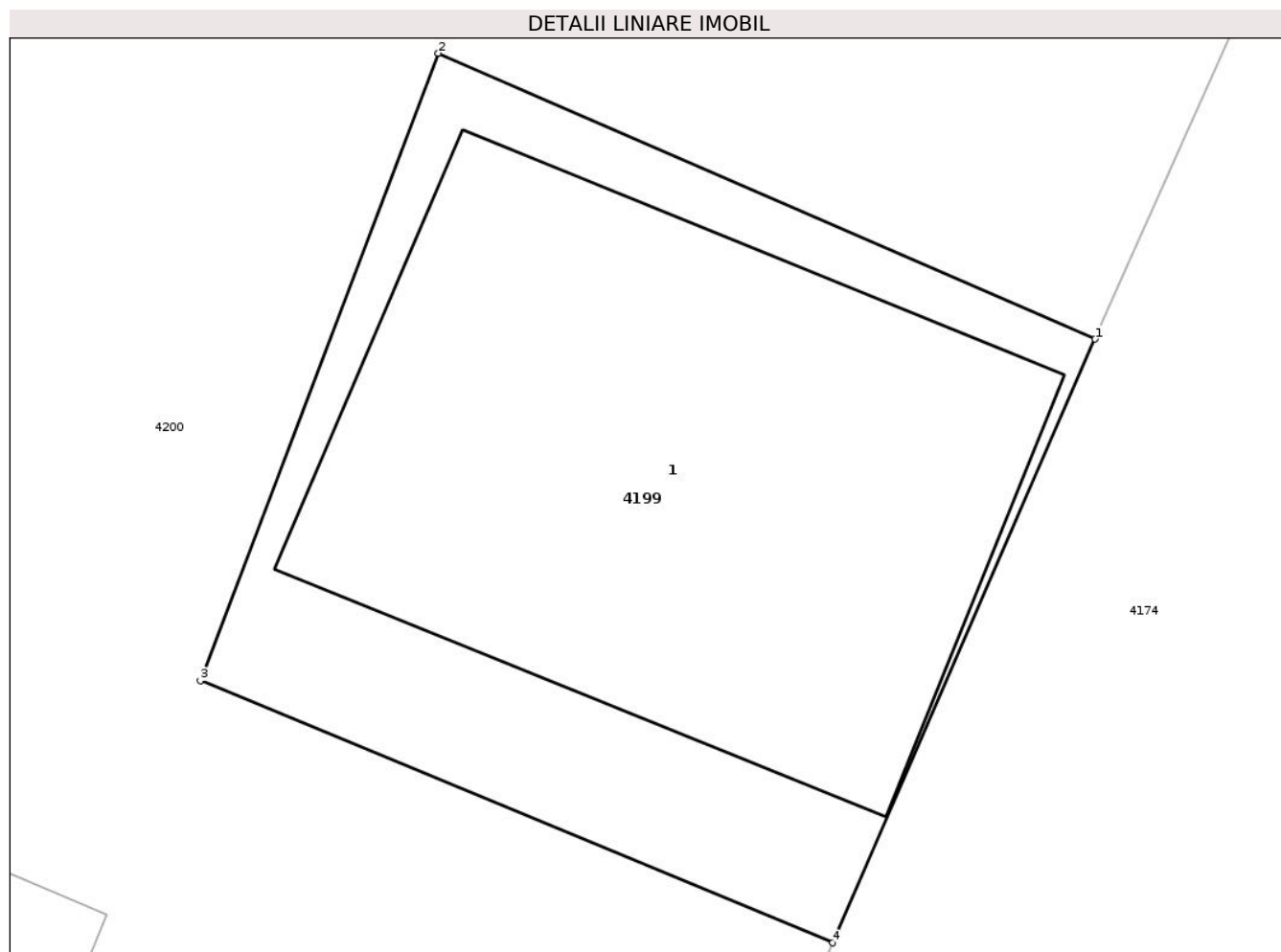
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
127 / 05/01/2007			
Act Notarial nr. 31, din 04/01/2007 emis de BNP David Daniela;			
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE		A1, A1.1
	1) CIBOTARIU CONSTANTIN		
	2) CIBOTARIU ANA, soți		
	OBSERVATII: provenita din conversia CF 730		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51581	78	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	78	10	216, 218	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51581-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.040,368 636.212,449	2	598.031,841 636.216,158	9.299
2	598.031,841 636.216,158	3	598.028,749 636.208,016	8.709
3	598.028,749 636.208,016	4	598.036,958 636.204,616	8.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.036,958 636.204,616	1	598.040,368 636.212,449	8.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:731
Nr. cadastral vechi:989

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Nr. 385, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51582	Din acte: 336 Masurata: 528	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51582-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Nr. 385, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51582-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Nr. 385, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.3	51582-C3	Loc. Vânători-Neamţ, Nr. 385, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35174 / 09/11/2015		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr.3243, din 09/11/2015 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIMION MIRELA 2) SIMION CEZAR-MIHAI , soți	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMION MIRELA 2) SIMION CEZAR-MIHAI , soți	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

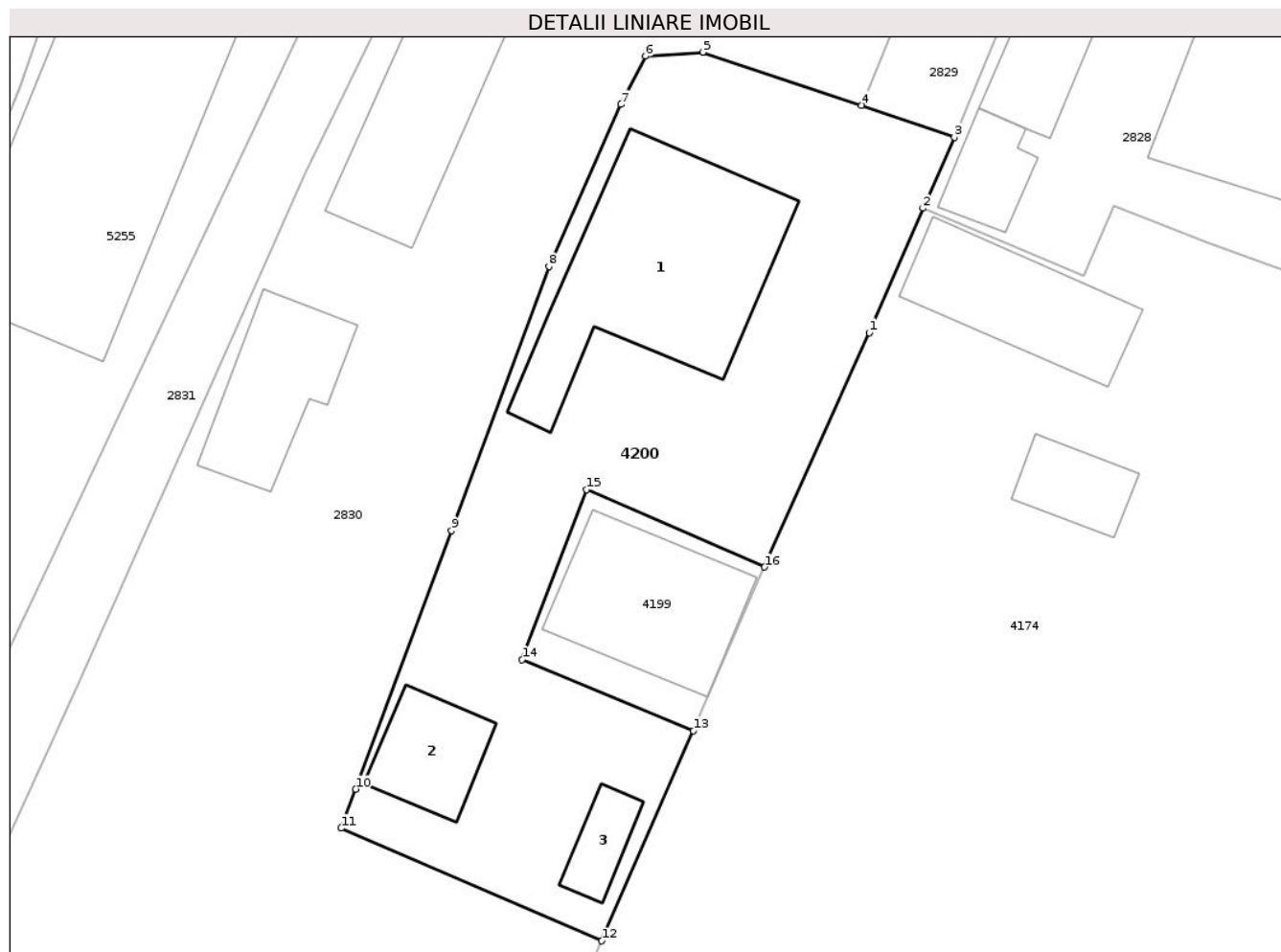
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
128 / 05/01/2007		
Act Notarial nr. 31 , din 04/01/2007 emis de BNP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra suprafetei de 76 mp in favoarea lotului cu NCP 988 <i>OBSERVATII: provenita din conversia CF 731</i>	A1
35174 / 09/11/2015		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr.3243, din 09/11/2015 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUBOTARIU ELENA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51582	Din acte: 336 Masurata: 528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	528	9	206/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 10, PARCELE 215/1, 216/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51582-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51582-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51582-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.045,377 636.223,682	2	598.047,958 636.229,648	6.5
2	598.047,958 636.229,648	3	598.049,455 636.233,052	3.719
3	598.049,455 636.233,052	4	598.045,013 636.234,583	4.699
4	598.045,013 636.234,583	5	598.037,404 636.237,119	8.02
5	598.037,404 636.237,119	6	598.034,67 636.236,94	2.74
6	598.034,67 636.236,94	7	598.033,494 636.234,621	2.6
7	598.033,494 636.234,621	8	598.030,048 636.226,851	8.5
8	598.030,048 636.226,851	9	598.025,362 636.214,19	13.5
9	598.025,362 636.214,19	10	598.020,779 636.201,805	13.206
10	598.020,779 636.201,805	11	598.020,087 636.199,935	1.994
11	598.020,087 636.199,935	12	598.032,571 636.194,539	13.6
12	598.032,571 636.194,539	13	598.036,958 636.204,616	10.99
13	598.036,958 636.204,616	14	598.028,749 636.208,016	8.885
14	598.028,749 636.208,016	15	598.031,841 636.216,158	8.709
15	598.031,841 636.216,158	16	598.040,368 636.212,449	9.299
16	598.040,368 636.212,449	1	598.045,377 636.223,682	12.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52376	274	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 52376-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29789 / 14/09/2015		
Act Notarial nr. 1931 - act de lotizare, din 11/09/2015 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Se înființează cartea funciara 52376 a imobilului cu numărul cadastral 52376/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52344 înscris în cartea funciara 52344;	A1
Act Notarial nr. 2078 - act de partaj voluntar, din 13/08/2004 emis de BNP DAVID DANIELA (certificat de moștenitor nr. 129/13-08-2004 emis de BNP DAVID DANIELA; titlu de proprietate nr. 73/1181/23-02-1999 emis de CJPSDPAT NEAMT;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) LUCANU IOAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52344/Vânători-Neamț, înscrisă prin încheierea nr. 22207 din 03/07/2015;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) LUCANU DOREL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52344/Vânători-Neamț, înscrisă prin încheierea nr. 22207 din 03/07/2015;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

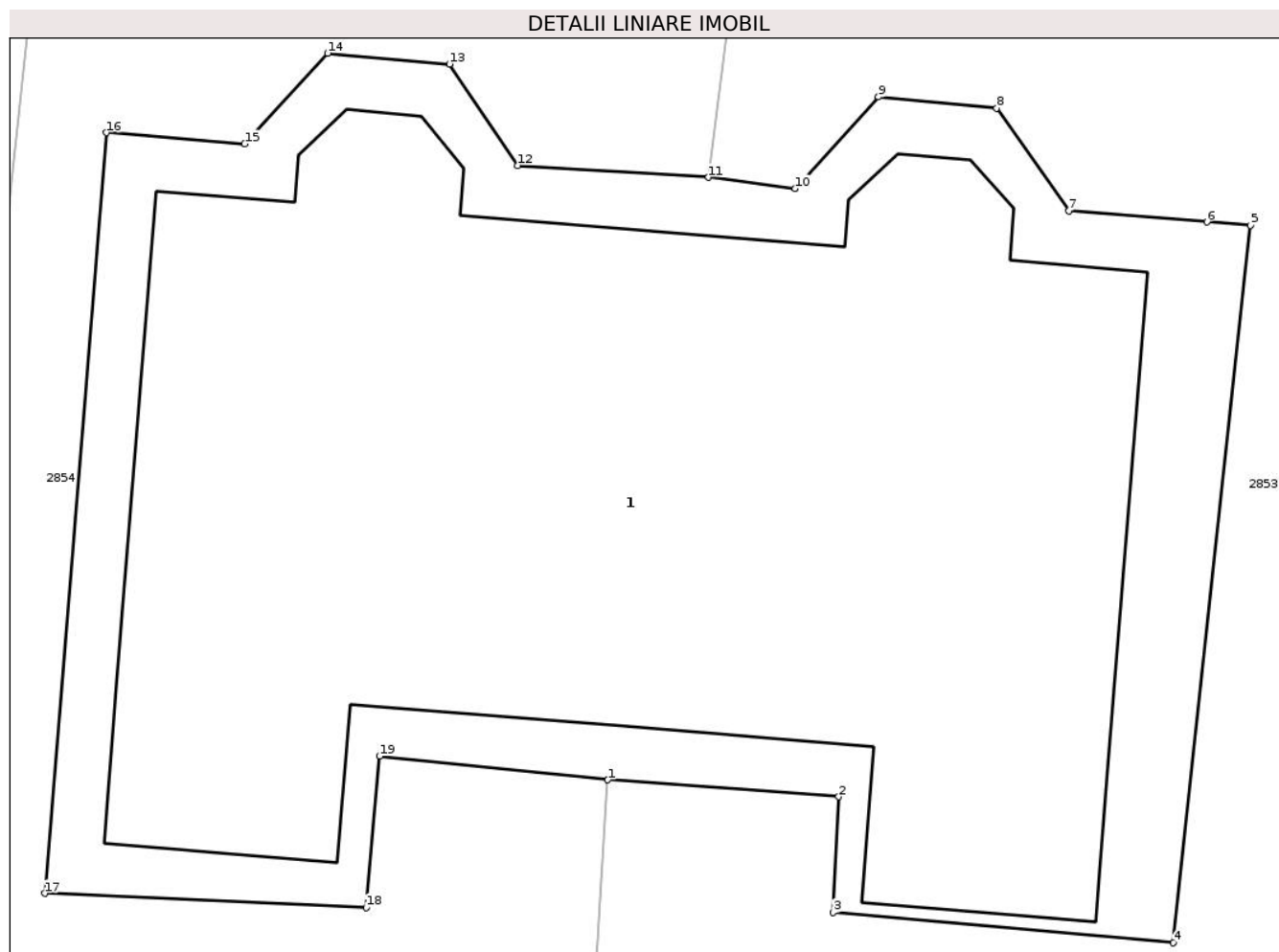
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52376	274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	274	8	190/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.377,952 636.352,996	2	597.382,184 636.352,687	4.243
2	597.382,184 636.352,687	3	597.382,082 636.350,565	2.124
3	597.382,082 636.350,565	4	597.388,325 636.350,012	6.267
4	597.388,325 636.350,012	5	597.389,735 636.363,156	13.22
5	597.389,735 636.363,156	6	597.388,938 636.363,221	0.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.388,938 636.363,221	7	597.386,405 636.363,427	2.541
7	597.386,405 636.363,427	8	597.385,083 636.365,308	2.299
8	597.385,083 636.365,308	9	597.382,916 636.365,511	2.176
9	597.382,916 636.365,511	10	597.381,389 636.363,833	2.269
10	597.381,389 636.363,833	11	597.379,8 636.364,039	1.602
11	597.379,8 636.364,039	12	597.376,305 636.364,258	3.502
12	597.376,305 636.364,258	13	597.375,05 636.366,116	2.242
13	597.375,05 636.366,116	14	597.372,814 636.366,313	2.245
14	597.372,814 636.366,313	15	597.371,291 636.364,652	2.254
15	597.371,291 636.364,652	16	597.368,76 636.364,857	2.539
16	597.368,76 636.364,857	17	597.367,631 636.350,919	13.984
17	597.367,631 636.350,919	18	597.373,522 636.350,66	5.897
18	597.373,522 636.350,66	19	597.373,767 636.353,434	2.785
19	597.373,767 636.353,434	1	597.377,952 636.352,996	4.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4202

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:486

Nr. cadastral vechi:571

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Nr. 439, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51411	Din acte: 873 Masurata: 1.217	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51411-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Nr. 439, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță, compusă din 3 camere și sală. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	51411-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Nr. 439, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; GRAJD construit din lemn, pe fundație de piatră, acoperit cu azbociment, compus din 2 încăperi
A1.4	51411-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Nr. 439, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; CASĂ DE LOCUIT P+M
A1.5	51411-C5	Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Nr. 439, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2102 / 12/05/2005		
Act Notarial nr. 1281, din 11/05/2005 emis de BNP David Daniela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AXINTE IOAN 2) AXINTE ANA MARIA , soți <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 486)</i>	A1, A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AXINTE IOAN 2) AXINTE ANA MARIA , soți	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

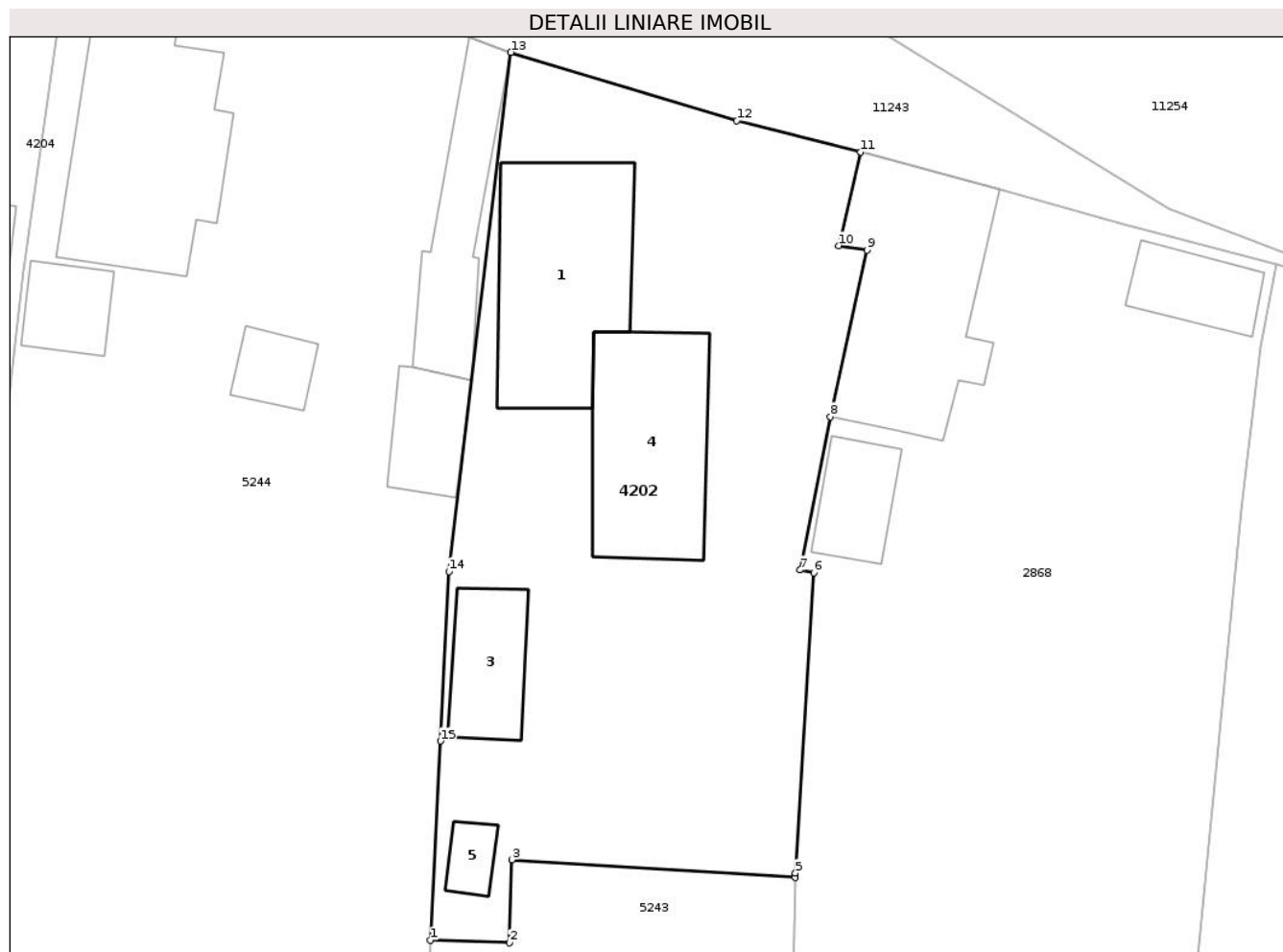
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2103 / 12/05/2005		
Act Notarial nr. 1281, din 11/05/2005 emis de BNP David Daniela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AXINTE COSTACHE 2) AXINTE ANA , soți <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 486)</i>	A1, A1.1, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51411	Din acte: 873 Masurata: 1.217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.217	8	170	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51411-C1	construcții de locuințe	Din acte: 119 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță, compusă din 3 camere și sală. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	51411-C3	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; GRAJD construit din lemn, pe fundație de piatră, acoperit cu azbociment, compus din 2 încăperi
A1.4	51411-C4	construcții de locuințe	Din acte: 46 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; CASĂ DE LOCUIT P+M
A1.5	51411-C5	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.054,811 636.412,054	2	597.059,998 636.411,885	5.19
2	597.059,998 636.411,885	3	597.060,171 636.417,331	5.449
3	597.060,171 636.417,331	4	597.078,737 636.416,173	18.602
4	597.078,737 636.416,173	5	597.078,743 636.416,451	0.278
5	597.078,743 636.416,451	6	597.079,943 636.436,15	19.736
6	597.079,943 636.436,15	7	597.079,053 636.436,332	0.908
7	597.079,053 636.436,332	8	597.081,046 636.446,386	10.25
8	597.081,046 636.446,386	9	597.083,439 636.457,302	11.175
9	597.083,439 636.457,302	10	597.081,582 636.457,598	1.88
10	597.081,582 636.457,598	11	597.083,029 636.463,743	6.312
11	597.083,029 636.463,743	12	597.074,893 636.465,791	8.39
12	597.074,893 636.465,791	13	597.060,081 636.470,273	15.475
13	597.060,081 636.470,273	14	597.056,022 636.436,234	34.28
14	597.056,022 636.436,234	15	597.055,465 636.425,11	11.139
15	597.055,465 636.425,11	1	597.054,811 636.412,054	13.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:427
Nr. cadastral vechi:486

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Nr. 440A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50430	3.600	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50430-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Nr. 440A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuință tip (P+M), construită din zidărie din BCA, pe fundație de beton, șarpantă lemn, acoperiș cu tablă, compusă din Parter: 3 camere, bucătărie, baie, hol. Mansardă cu 3 dormitoare, hol și baie.
A1.2	50430-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Nr. 440A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50430-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Nr. 440A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43 / 07/01/2005		
Act Notarial nr. 3063, din 20/12/2004 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHEORGHITA DOINITA, LIPSĂ CNP 2) GHEORGHITA VASILE, - soti, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 427)	A1
3898 / 06/06/2007		
Act Administrativ nr. 34, din 12/09/2006 emis de Primaria Vanatori Neamt (proces verbal de receptie partiala nr. 1863/22.05.2007);		
B2	S-a dispus notarea constructiei C1.	A1.1
4133 / 18/06/2007		
Act Notarial nr. 1736, din 18/06/2007 emis de BNP David Daniela;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, alipire 1) BCR AG TG NEAMT, CIF:999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 427)	A1
3588 / 30/06/2008		
Act Administrativ nr. 34, din 20/10/2006 emis de Primaria Vanatori Neamt (proces verbal de receptie finala nr. 1808/27.05.2008);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GHEORGHITA DOINITA, LIPSĂ CNP 2) GHEORGHITA VASILE, - soti, LIPSĂ CNP	A1.1
4572 / 14/08/2008		
Act Notarial nr. 2133, din 13/08/2008 emis de BNP David Daniela;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, alipire 1) BCR SUC TG NEAMT, CIF:999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 427)	A1, A1.1
6533 / 04/10/2010		
Act Notarial nr. 2774, din 01/10/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, alipire, construire si inchiriere 1) BCR SUC TG NEAMT, CIF:999999999999	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHEORGHITA DOINITA, LIPSĂ CNP 2) GHEORGHITA VASILE, - soti, LIPSĂ CNP	A1.2, A1.3

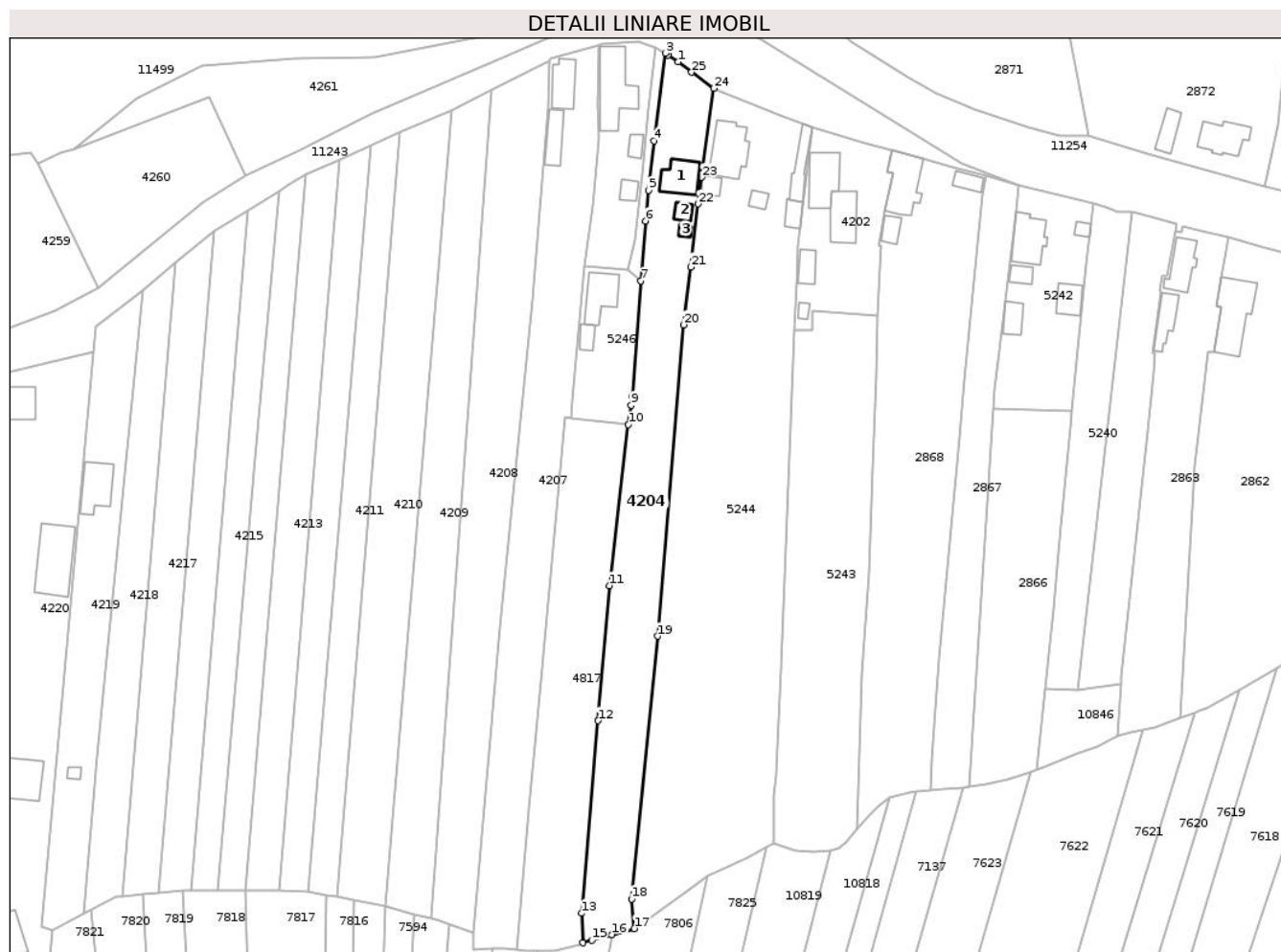
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4133 / 18/06/2007		
Act Notarial nr. 1736, din 18/06/2007 emis de BNP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24000 EURplus dobinzile aferente, dobandit prin Lege 1) BCR AG TG NEAMT, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 427)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
4572 / 14/08/2008		
Act Notarial nr. 2133, din 13/08/2008 emis de BNP David Daniela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:41000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Lege 1) BCR SUC TG NEAMT, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 427)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
6533 / 04/10/2010		
Act Notarial nr. 2774, din 01/10/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:430.39 EURcelelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Lege 1) BCR SUC TG NEAMT, CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3
31286 / 01/10/2015		
Act Notarial nr. 435 - conventie de mentinere a ipotecii imobiliare, din 01/10/2015 emis de NP CREANGA OANA MIHAELA;		
C4	Se notează menținerea ipotecii înscrisă sub C2, în rangul prezentei notări, pentru garantarea obligației asumate prin contractul de credit nr. REF 2015/64572602 din 01.10.2015	A1, A1.1
31287 / 01/10/2015		
Act Notarial nr. conventie de mentinere a ipotecii imobiliare nr.436, din 01/10/2015 emis de NP CREANGA OANA MIHAELA;		
C5	Se notează menținerea ipotecii înscrisă sub C3, în rangul prezentei notări, pentru garantarea obligației asumate prin contractul de credit nr. REF 2015/64572602 din 01.10.2015	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50430	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	520	8	168	-	
2	arabil	DA	3.080	8	168	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50430-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:95 mp; S. construită desfasurată:190 mp; Locuință tip (P+M), construită din zidărie din BCA, pe fundație de beton, șarpantă lemn, acoperiș cu tablă, compusă din Parter: 3 camere, bucatărie, baie, hol. Mansardă cu 3 dormitoare, hol și baie.
A1.2	50430-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; S. construită desfasurată:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50430-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; S. construită desfasurată:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.021,412 636.489,222	2	597.018,51 636.491,193	3.508
3	597.017,724 636.491,725	4	597.014,38 636.466,452	25.493
5	597.012,911 636.452,228	6	597.011,996 636.443,375	8.9
7	597.010,6 636.426,113	8	597.008,198 636.392,945	33.256
9	597.007,832 636.390,308	10	597.007,052 636.384,686	5.675
11	597.001,642 636.338,317	12	596.998,284 636.299,37	39.091
13	596.993,497 636.243,879	14	596.993,902 636.235,397	8.491
15	596.996,522 636.236,119	16	597.002,342 636.237,721	6.036
17	597.008,711 636.239,474	18	597.007,995 636.248,035	8.591
19	597.015,468 636.323,74	20	597.023,047 636.413,475	90.055
21	597.025,038 636.430,105	22	597.027,215 636.448,294	18.319
23	597.028,131 636.455,953	24	597.031,738 636.481,621	25.92
25	597.025,242 636.486,232	1	597.021,412 636.489,222	4.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.018,51 636.491,193	3	597.017,724 636.491,725	0.949
4	597.014,38 636.466,452	5	597.012,911 636.452,228	14.3
6	597.011,996 636.443,375	7	597.010,6 636.426,113	17.318
8	597.008,198 636.392,945	9	597.007,832 636.390,308	2.663
10	597.007,052 636.384,686	11	597.001,642 636.338,317	46.684
12	596.998,284 636.299,37	13	596.993,497 636.243,879	55.697
14	596.993,902 636.235,397	15	596.996,522 636.236,119	2.718
16	597.002,342 636.237,721	17	597.008,711 636.239,474	6.605
18	597.007,995 636.248,035	19	597.015,468 636.323,74	76.073
20	597.023,047 636.413,475	21	597.025,038 636.430,105	16.748
22	597.027,215 636.448,294	23	597.028,131 636.455,953	7.714
24	597.031,738 636.481,621	25	597.025,242 636.486,232	7.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		176	Sector cadastral:112 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

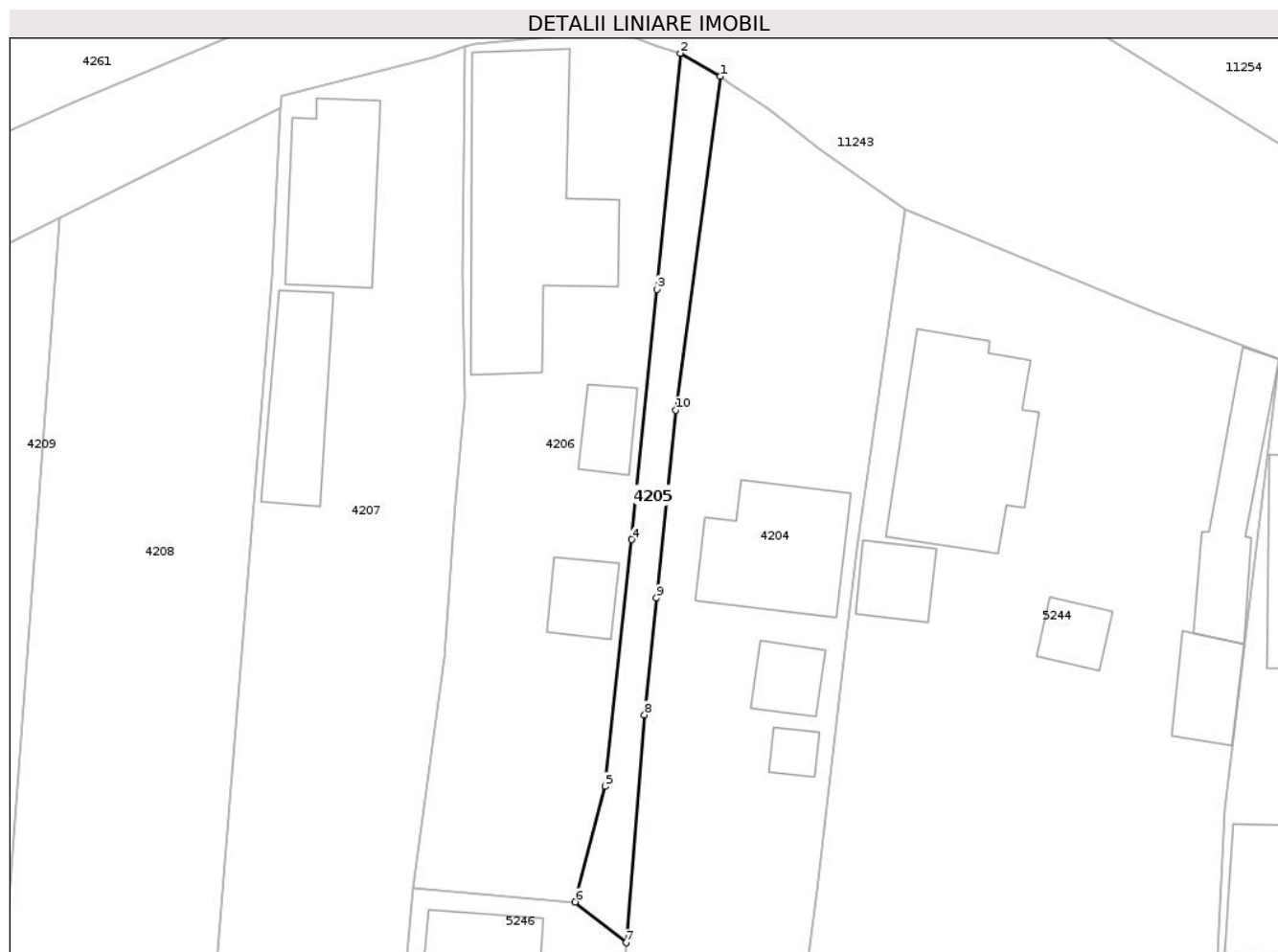
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	176	8	167	-	DS 167

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.017,724 636.491,725	2	597.014,712 636.493,479	3.485
2	597.014,712 636.493,479	3	597.012,926 636.475,592	17.976
3	597.012,926 636.475,592	4	597.011,015 636.456,65	19.038
4	597.011,015 636.456,65	5	597.009,026 636.437,951	18.805
5	597.009,026 636.437,951	6	597.006,754 636.429,195	9.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.006,754 636.429,195	7	597.010,6 636.426,113	4.928
7	597.010,6 636.426,113	8	597.011,996 636.443,375	17.318
8	597.011,996 636.443,375	9	597.012,911 636.452,228	8.9
9	597.012,911 636.452,228	10	597.014,38 636.466,452	14.3
10	597.014,38 636.466,452	1	597.017,724 636.491,725	25.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Nr. 441, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 934 Masurata: 915	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Nr. 441, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Nr. 441, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Nr. 441, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/637, din 04/03/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ I IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ I IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

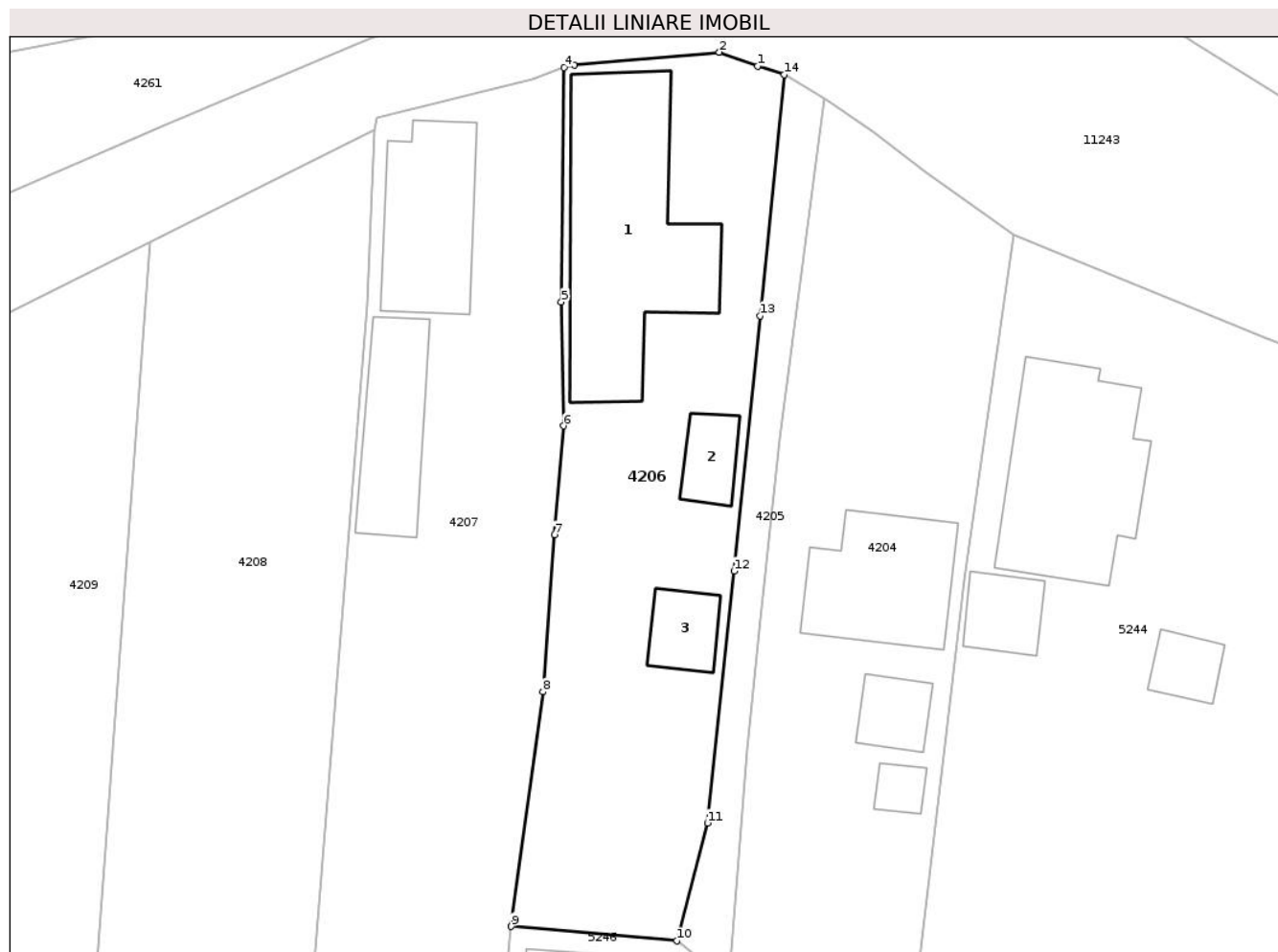
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 934 Masurata: 915	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	461	8	164/1	-	
2	livada	DA	241	8	164/2	-	
3	arabil	DA	213	8	164/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.012,75 636.494,112	2	597.009,905 636.495,151	3.029
2	597.009,905 636.495,151	3	596.999,145 636.494,221	10.8
3	596.999,145 636.494,221	4	596.998,396 636.494,018	0.776
4	596.998,396 636.494,018	5	596.998,196 636.476,619	17.4
5	596.998,196 636.476,619	6	596.998,366 636.467,421	9.2
6	596.998,366 636.467,421	7	596.997,703 636.459,348	8.1
7	596.997,703 636.459,348	8	596.996,813 636.447,682	11.7
8	596.996,813 636.447,682	9	596.994,479 636.430,259	17.578
9	596.994,479 636.430,259	10	597.006,754 636.429,195	12.322
10	597.006,754 636.429,195	11	597.009,026 636.437,951	9.045
11	597.009,026 636.437,951	12	597.011,015 636.456,65	18.805
12	597.011,015 636.456,65	13	597.012,926 636.475,592	19.038
13	597.012,926 636.475,592	14	597.014,712 636.493,479	17.976
14	597.014,712 636.493,479	1	597.012,75 636.494,112	2.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Nr. 442, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.529	Sector cadastral:112 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Nr. 442, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Nr. 442, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

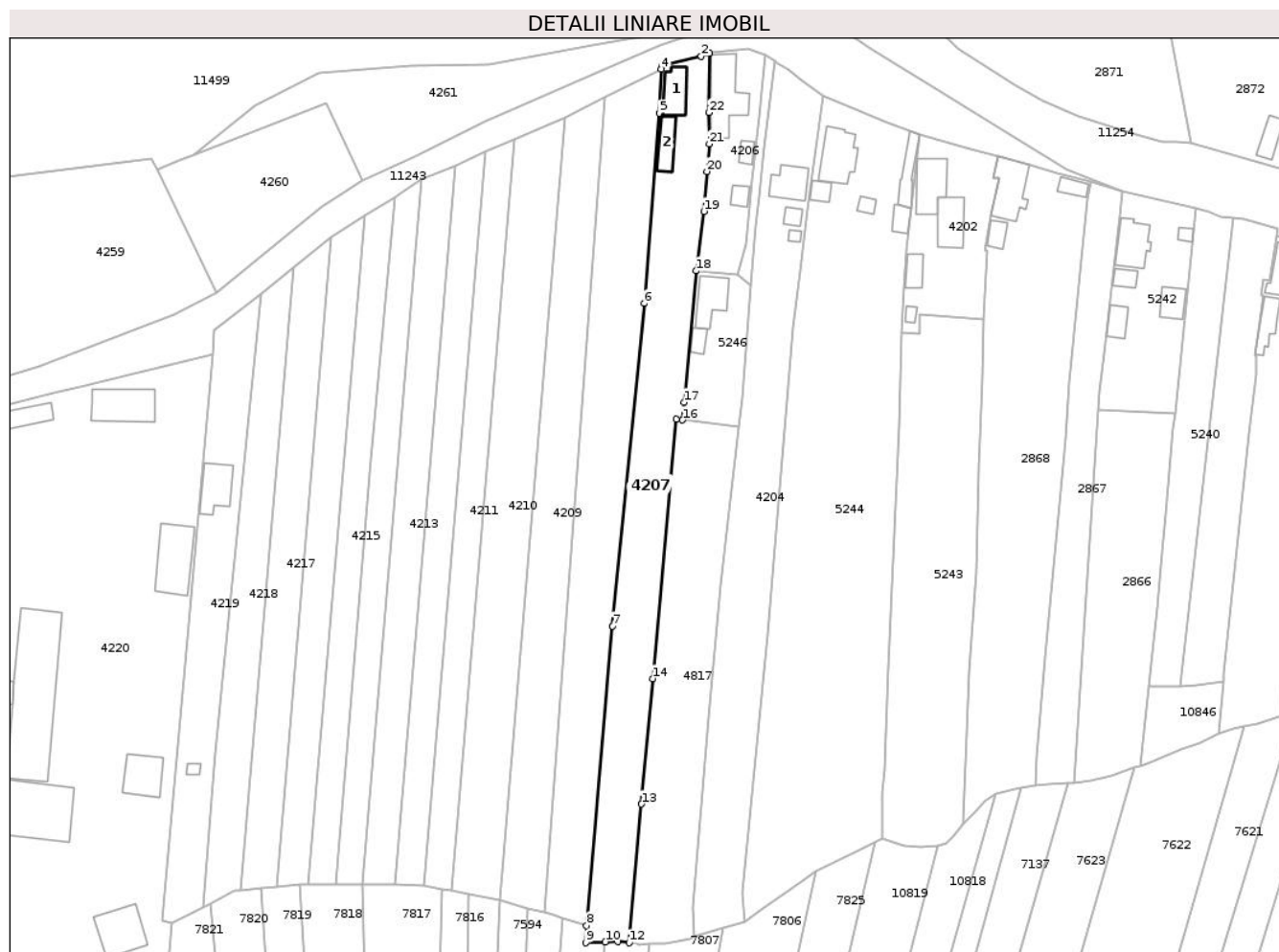
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	161	8	163	-	
2	livada	DA	200	8	163	-	
3	arabil	DA	3.168	8	163	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.998,396 636.494,018	2	596.996,029 636.493,179	2.511
3	596.984,536 636.490,275	4	596.984,366 636.489,355	0.936
5	596.983,785 636.476,442	6	596.979,293 636.420,7	55.923
7	596.970,035 636.326,206	8	596.962,428 636.238,424	88.111
9	596.962,253 636.233,434	10	596.967,94 636.233,7	5.693
11	596.971,54 636.233,86	12	596.974,904 636.233,458	3.388
13	596.978,475 636.274,076	14	596.981,774 636.310,835	36.907
15	596.988,689 636.386,746	16	596.990,508 636.386,568	1.828
17	596.990,981 636.391,768	18	596.994,479 636.430,259	38.65
19	596.996,813 636.447,682	20	596.997,703 636.459,348	11.7
21	596.998,366 636.467,421	22	596.998,196 636.476,619	9.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.996,029 636.493,179	3	596.984,536 636.490,275	11.854
4	596.984,366 636.489,355	5	596.983,785 636.476,442	12.926
6	596.979,293 636.420,7	7	596.970,035 636.326,206	94.946
8	596.962,428 636.238,424	9	596.962,253 636.233,434	4.993
10	596.967,94 636.233,7	11	596.971,54 636.233,86	3.604
12	596.974,904 636.233,458	13	596.978,475 636.274,076	40.775
14	596.981,774 636.310,835	15	596.988,689 636.386,746	76.225
16	596.990,508 636.386,568	17	596.990,981 636.391,768	5.221
18	596.994,479 636.430,259	19	596.996,813 636.447,682	17.578
20	596.997,703 636.459,348	21	596.998,366 636.467,421	8.1
22	596.998,196 636.476,619	1	596.998,396 636.494,018	17.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Jud. Neamț, PCT. FAGI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50128	3.600	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6196 / 11/12/2009		
Act Notarial nr. 409, din 10/12/2009 emis de BNP DUBLEA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COJOCARU MARCEL 2) COJOCARU MARIA MIHAELA, - soti -	A1

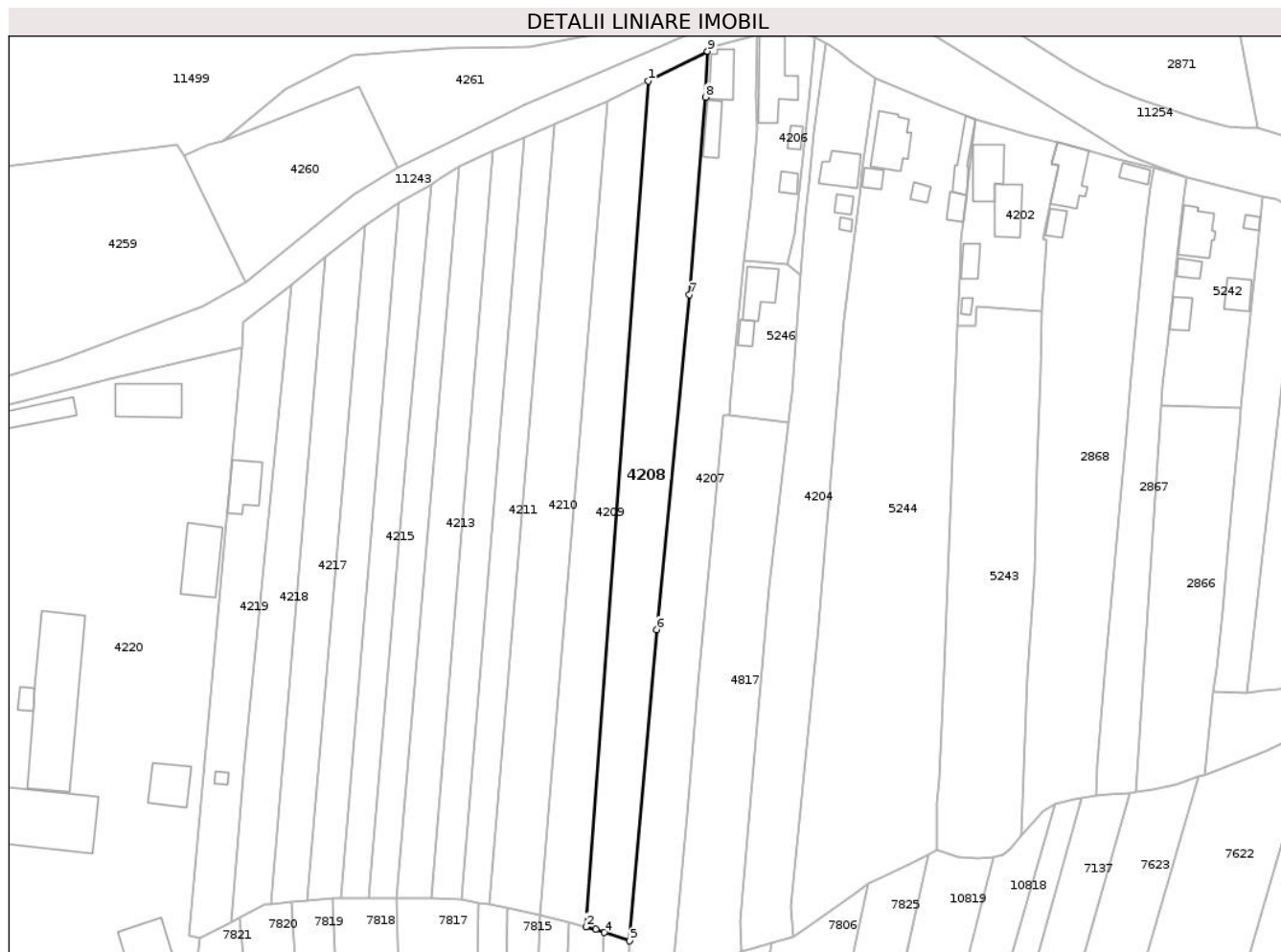
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50128	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	8	162/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.967,639 636.481,023	2	596.950,057 636.242,362	239.308
2	596.950,057 636.242,362	3	596.952,741 636.241,65	2.777
3	596.952,741 636.241,65	4	596.955,287 636.240,802	2.683
4	596.955,287 636.240,802	5	596.962,428 636.238,424	7.527
5	596.962,428 636.238,424	6	596.970,035 636.326,206	88.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.970,035 636.326,206	7	596.979,293 636.420,7	94.946
7	596.979,293 636.420,7	8	596.983,785 636.476,442	55.923
8	596.983,785 636.476,442	9	596.984,366 636.489,355	12.926
9	596.984,366 636.489,355	1	596.967,639 636.481,023	18.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Jud. Neamț, PCT FAGI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50123	Din acte: 3.000 Masurata: 2.872	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6195 / 11/12/2009		
Act Notarial nr. 408, din 10/12/2009 emis de BNP DUBLEA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COJOCARU MARCEL 2) COJOCARU MARIA MIHAELA, - soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

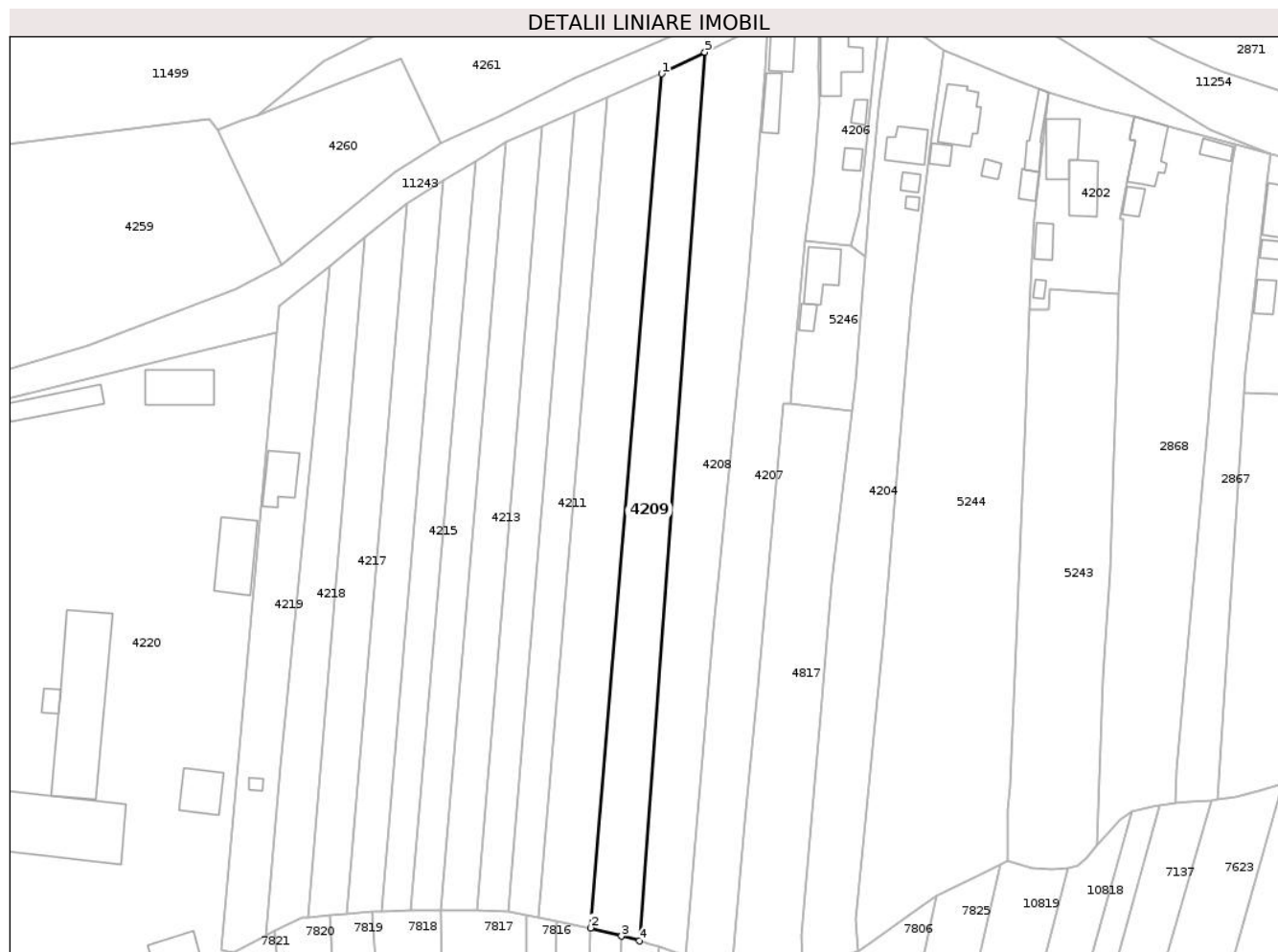
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50123	Din acte: 3.000 Masurata: 2.872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.872	8	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.956,049 636.475,25	2	596.936,926 636.245,828	230.218
2	596.936,926 636.245,828	3	596.945,25 636.243,631	8.609
3	596.945,25 636.243,631	4	596.950,057 636.242,362	4.971
4	596.950,057 636.242,362	5	596.967,639 636.481,023	239.308
5	596.967,639 636.481,023	1	596.956,049 636.475,25	12.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4210**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Nestor Ureche, Jud. Neamţ, punct Fagi IJPIPS

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53198	3.200	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13313 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2576, din 09/06/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) IACOB ELENA	
	2) IACOB GHEORGHE, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

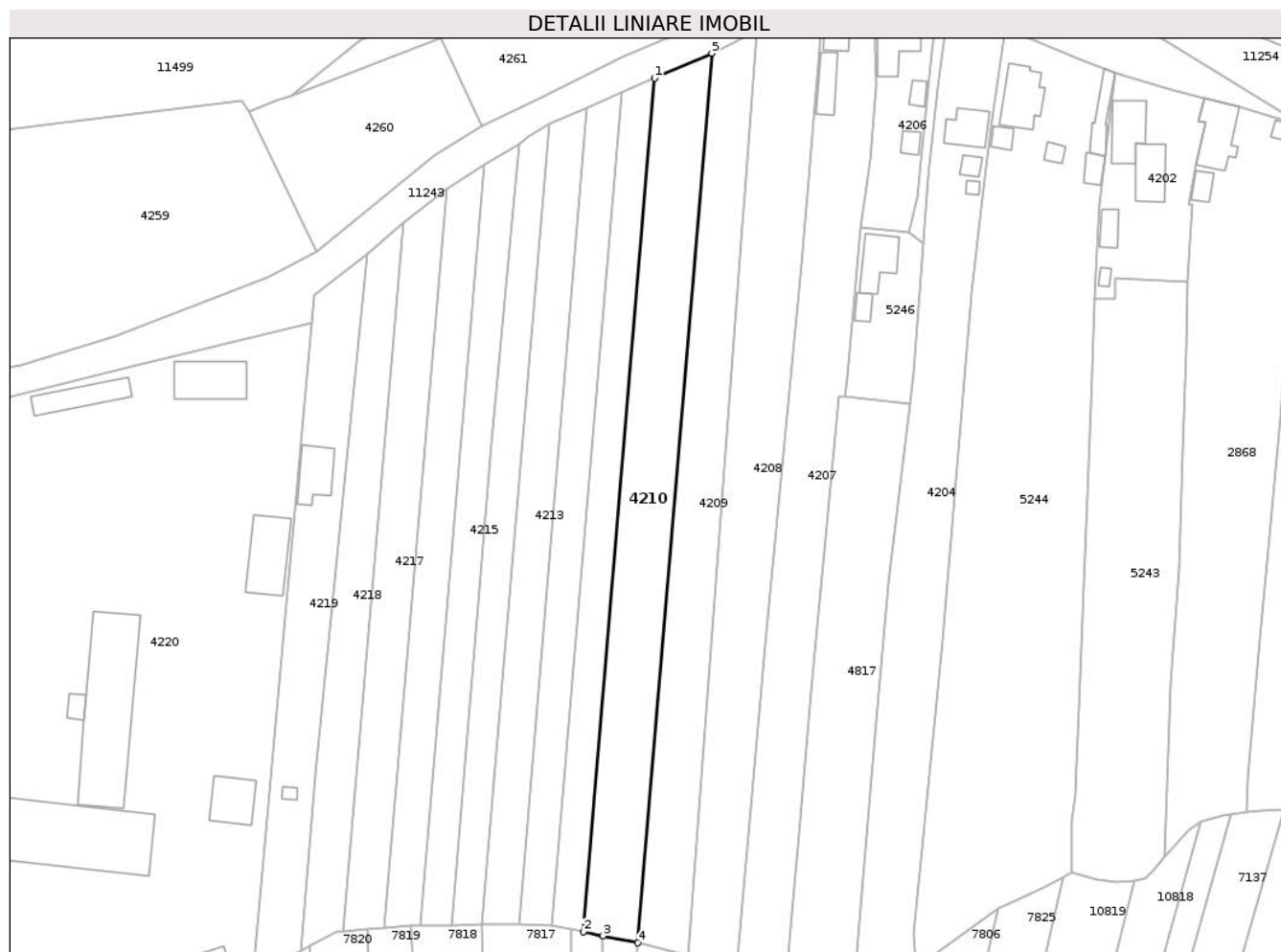
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53198	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.200	1	159/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 8, PARCELA 159/1, 160/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.941,279 636.468,83	2	596.922,926 636.248,637	220.956
2	596.922,926 636.248,637	3	596.927,941 636.247,631	5.115
3	596.927,941 636.247,631	4	596.936,926 636.245,828	9.164
4	596.936,926 636.245,828	5	596.956,049 636.475,25	230.218
5	596.956,049 636.475,25	1	596.941,279 636.468,83	16.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53877	1.800	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
789 / 15/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 137, din 12/01/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) IACOB GHEORGHE	
	2) IACOB ELENA	

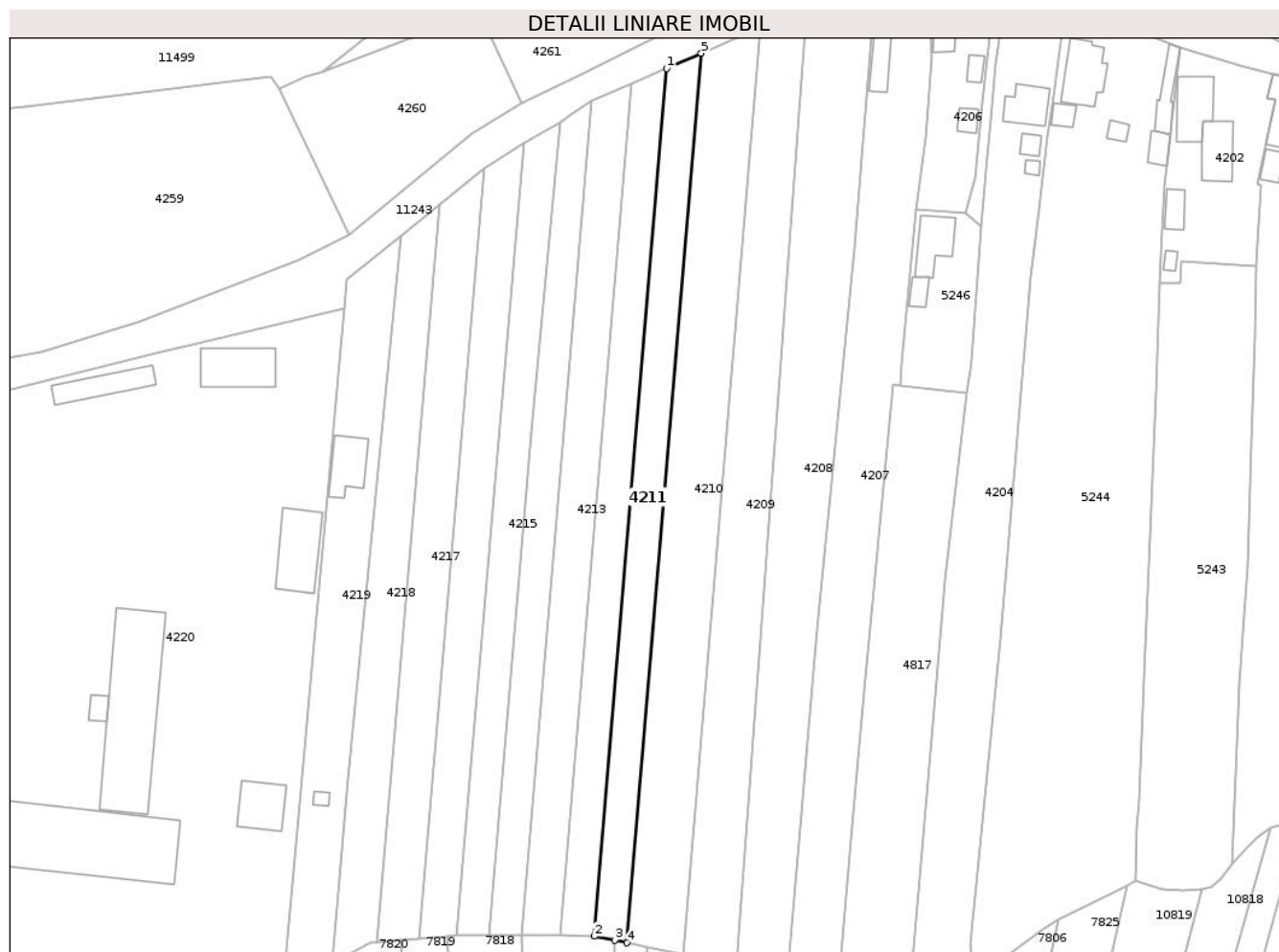
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53877	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	8	158/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.932,693 636.465,097	2	596.914,786 636.250,27	215.572
2	596.914,786 636.250,27	3	596.919,862 636.249,252	5.176
3	596.919,862 636.249,252	4	596.922,926 636.248,637	3.125
4	596.922,926 636.248,637	5	596.941,279 636.468,83	220.956
5	596.941,279 636.468,83	1	596.932,693 636.465,097	9.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Jud. Neamț, punct Fagi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53170	1.800	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33217 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 2754, din 22/12/2022 emis de NP PINTILIE PAULA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) IACOB GHEORGHE	
	2) IACOB ELENA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

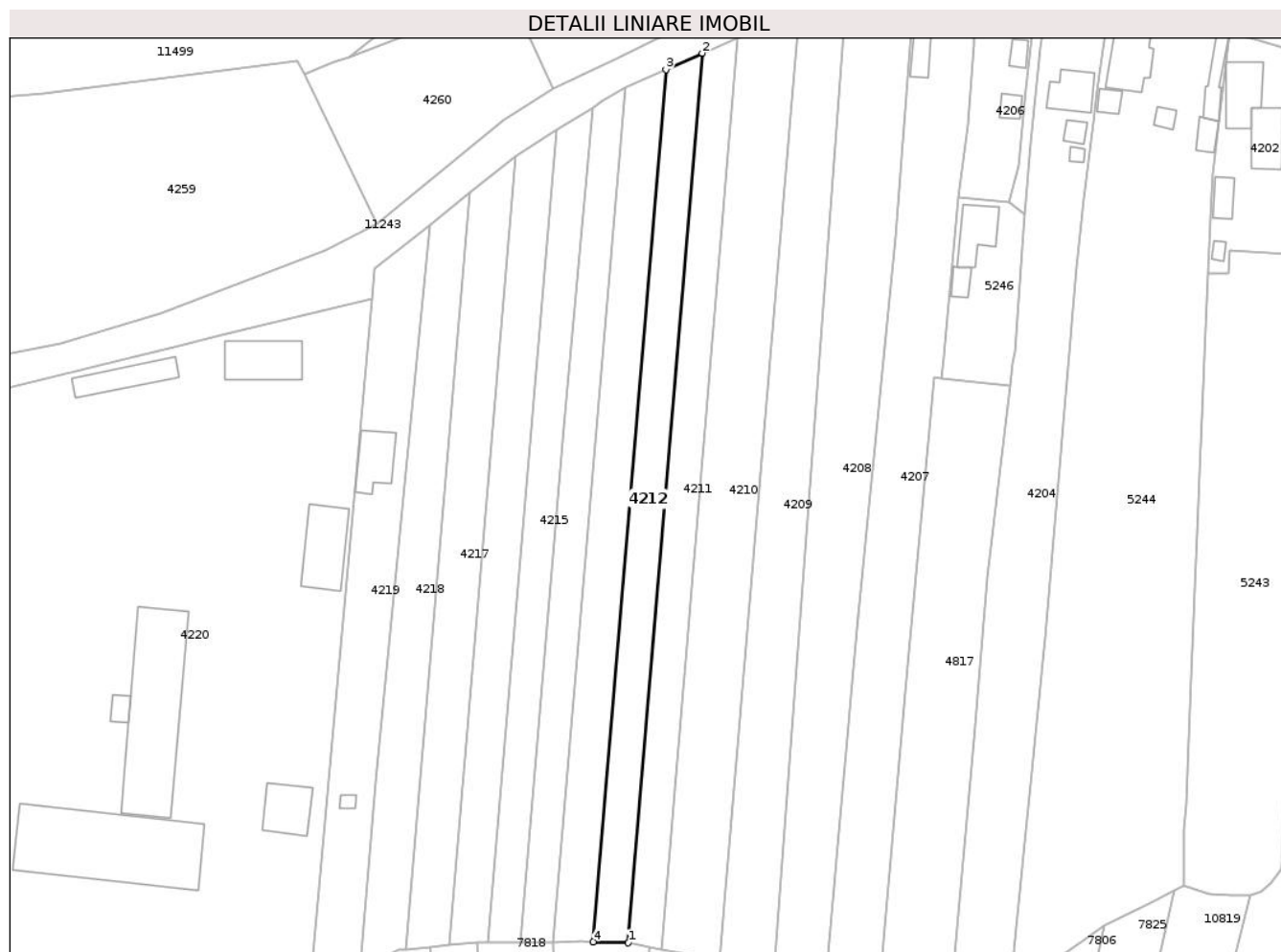
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53170	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	8	158/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 157/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.914,786 636.250,27	2	596.932,693 636.465,097	215.572
2	596.932,693 636.465,097	3	596.923,902 636.461,144	9.639
3	596.923,902 636.461,144	4	596.906,344 636.250,502	211.372
4	596.906,344 636.250,502	1	596.914,786 636.250,27	8.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.980	Sector cadastral:112 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.980	8	156	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.914,184 636.456,949	2	596.896,714 636.250,498	207.188
2	596.896,714 636.250,498	3	596.903,49 636.250,616	6.777
3	596.903,49 636.250,616	4	596.906,344 636.250,502	2.857
4	596.906,344 636.250,502	5	596.923,902 636.461,144	211.372
5	596.923,902 636.461,144	1	596.914,184 636.456,949	10.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/15, din 02/02/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) AXINTE ELISABETA, LIPSĂ CNP	

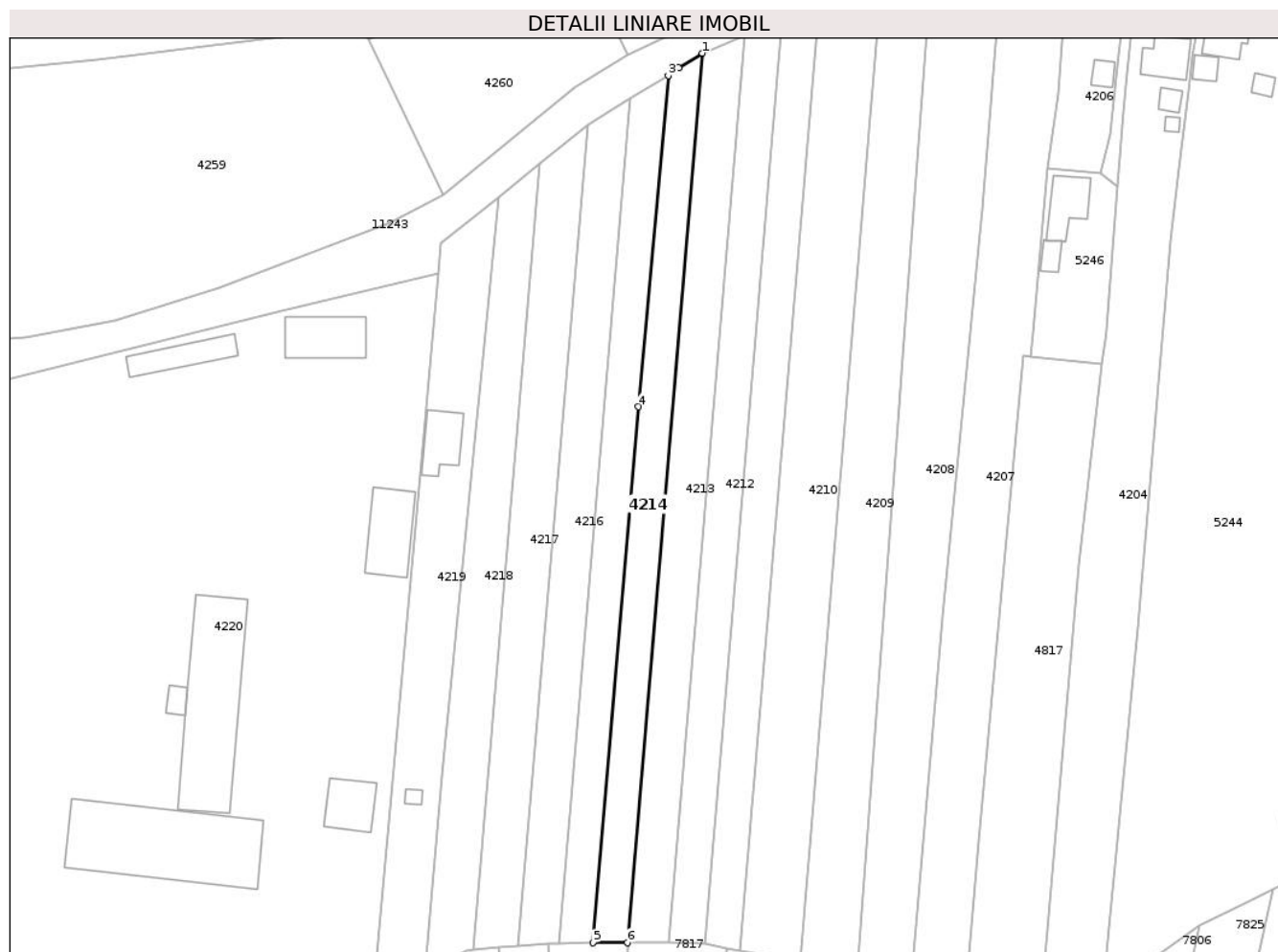
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	8	156/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 155/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.914,184 636.456,949	2	596.908,667 636.453,511	6.5
2	596.908,667 636.453,511	3	596.906,291 636.451,773	2.944
3	596.906,291 636.451,773	4	596.899,298 636.374,894	77.196
4	596.899,298 636.374,894	5	596.888,767 636.250,442	124.897
5	596.888,767 636.250,442	6	596.896,714 636.250,498	7.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.896,714 636.250,498	1	596.914,184 636.456,949	207.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:112 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

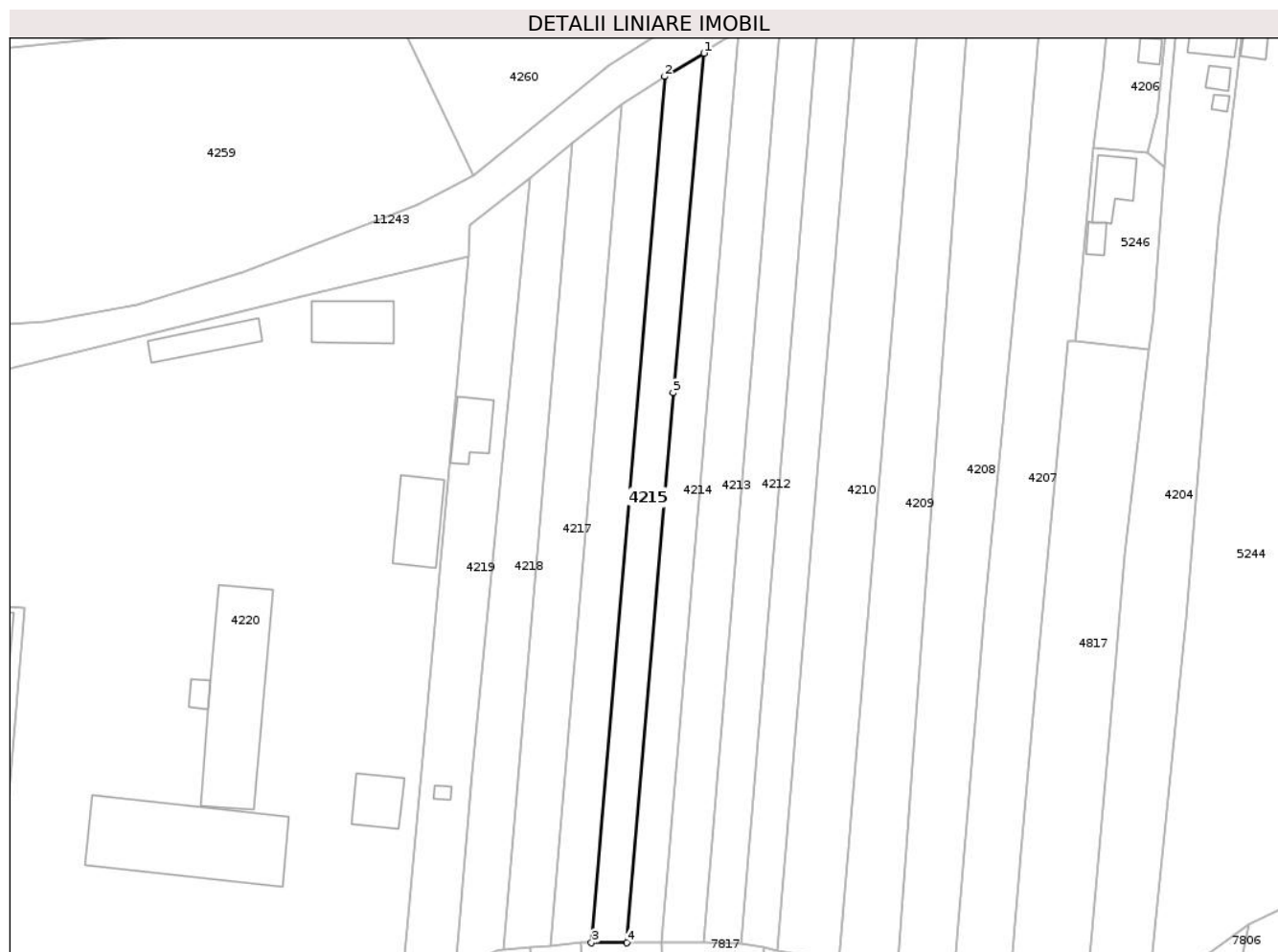
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	8	154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.906,291 636.451,773	2	596.897,394 636.446,506	10.338
2	596.897,394 636.446,506	3	596.880,799 636.250,386	196.821
3	596.880,799 636.250,386	4	596.888,767 636.250,442	7.968
4	596.888,767 636.250,442	5	596.899,298 636.374,894	124.897
5	596.899,298 636.374,894	1	596.906,291 636.451,773	77.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1116, din 26/11/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DOMINTE V NECULAI, LIPSĂ CNP 2) DOMINTE V COSTACHE, LIPSĂ CNP 3) DOMINTE ȘTEFAN, LIPSĂ CNP 4) DOMINTE V VASILE, LIPSĂ CNP	

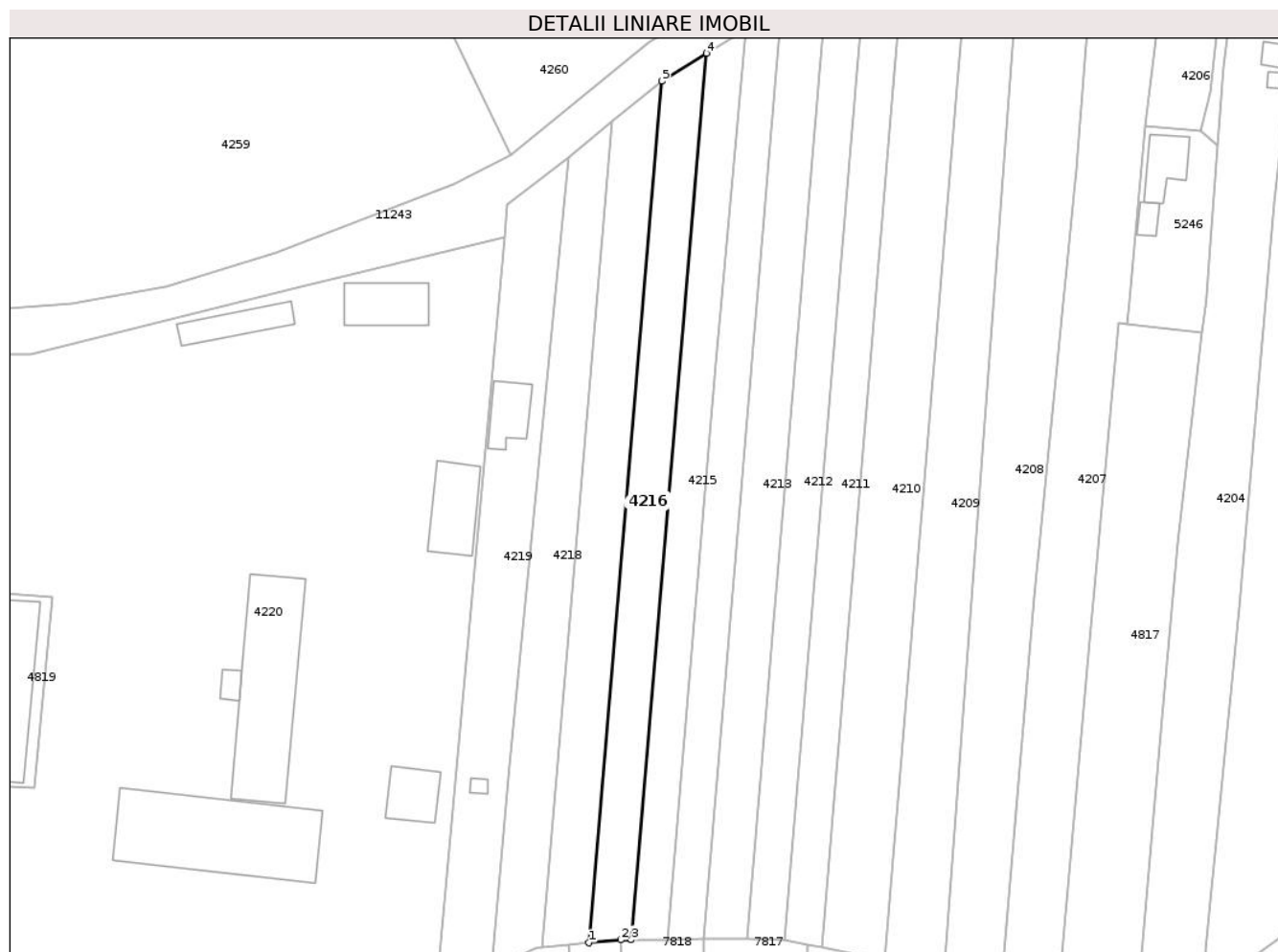
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	8	154/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 8, PARCELA 153/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.871,43 636.249,726	2	596.878,406 636.250,369	7.006
2	596.878,406 636.250,369	3	596.880,799 636.250,386	2.393
3	596.880,799 636.250,386	4	596.897,394 636.446,506	196.821
4	596.897,394 636.446,506	5	596.887,555 636.440,288	11.64
5	596.887,555 636.440,288	1	596.871,43 636.249,726	191.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.930	Sector cadastral:112 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

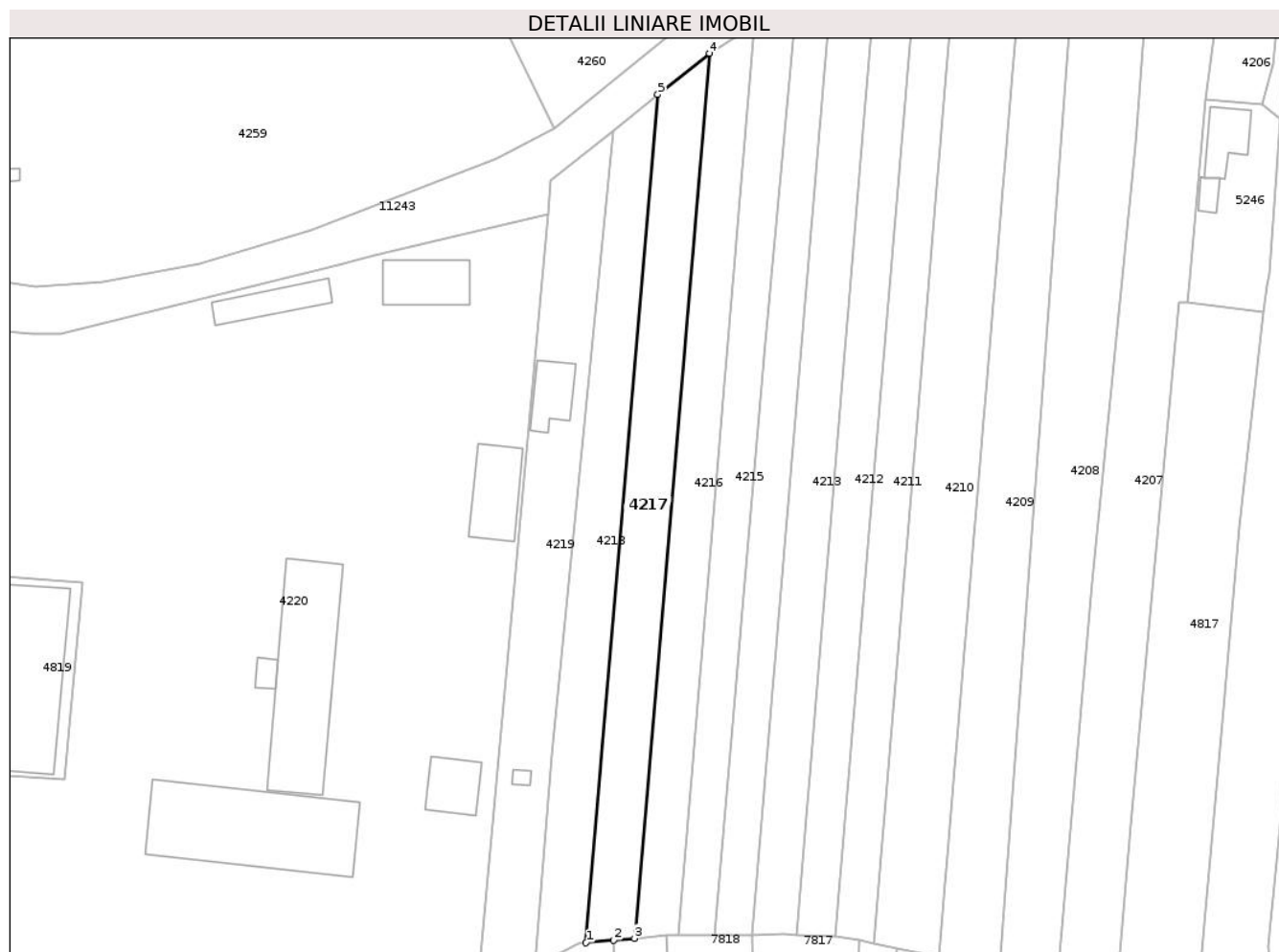
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.930	8	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.861,006 636.248,764	2	596.866,955 636.249,313	5.975
2	596.866,955 636.249,313	3	596.871,43 636.249,726	4.494
3	596.871,43 636.249,726	4	596.887,555 636.440,288	191.244
4	596.887,555 636.440,288	5	596.876,461 636.431,413	14.207
5	596.876,461 636.431,413	1	596.861,006 636.248,764	183.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/299, din 11/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TANASĂ I ANICA, LIPSĂ CNP	

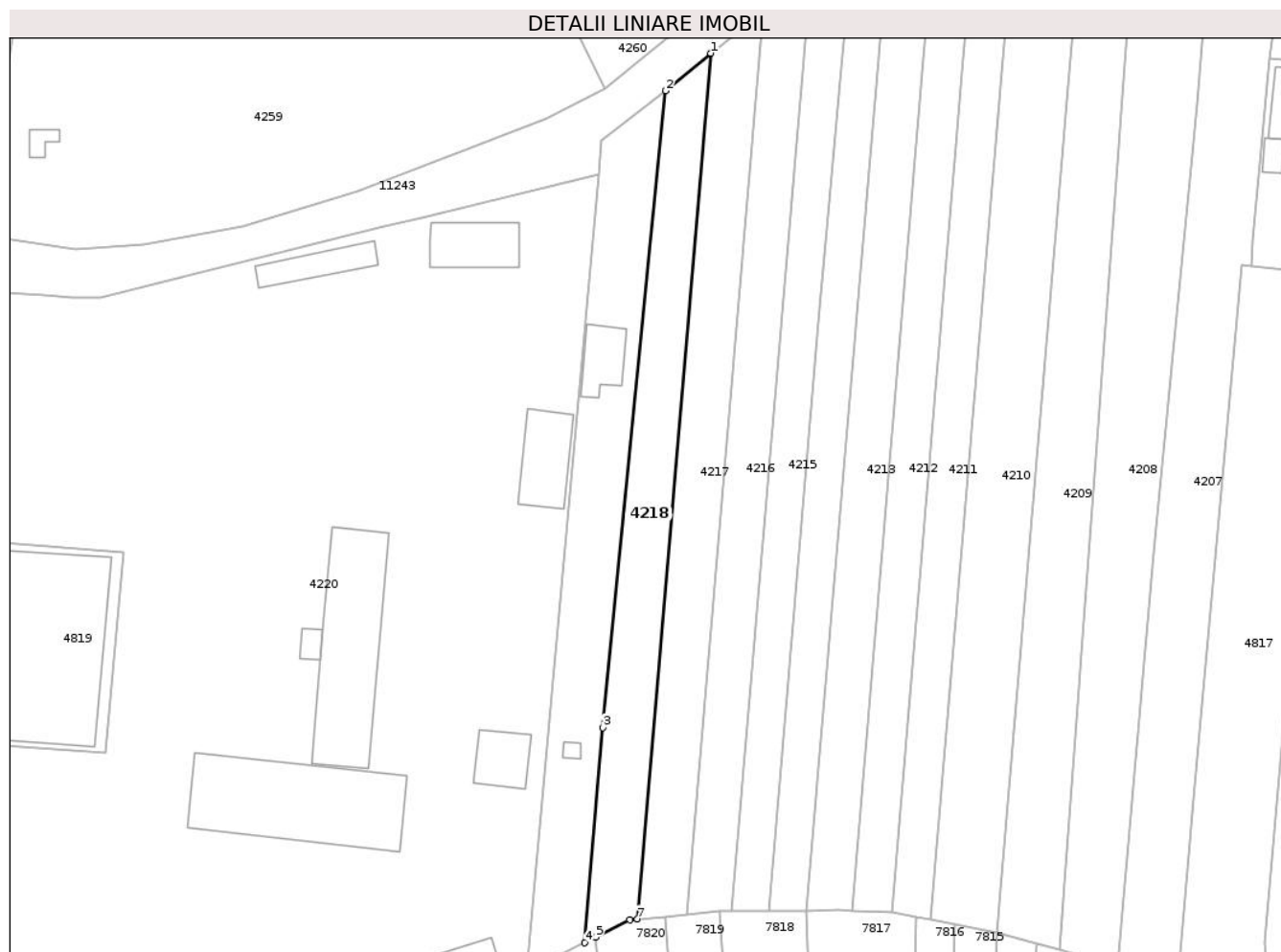
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	8	152/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 151/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.876,461 636.431,413	2	596.866,98 636.423,481	12.362
2	596.866,98 636.423,481	3	596.853,729 636.289,114	135.019
3	596.853,729 636.289,114	4	596.849,89 636.243,748	45.528
4	596.849,89 636.243,748	5	596.852,19 636.244,929	2.585
5	596.852,19 636.244,929	6	596.859,369 636.248,613	8.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.859,369 636.248,613	7	596.861,006 636.248,764	1.644
7	596.861,006 636.248,764	1	596.876,461 636.431,413	183.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1370
Nr. cadastral vechi:1502

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Jud. Neamț, Punct Fagi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50155	Din acte: 1.951 Masurata: 2.105	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50155-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Jud. Neamț, punct Fagi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Casa de locuit P+M, construita din caramida in anul 2016, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla Lindab(constructie nefinalizata)
A1.2	50155-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Jud. Neamț, Punct Fagi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18258 / 09/08/2017		
Act Administrativ nr. Autorizație construire nr. 8, din 25/03/2016 emis de PRIMARIA VANATORI - NEAMT;		
B3	Se notează existența Autorizației de Construire nr. 8/25.03.2016, eliberată de Primăria Vânători - Neamț, emisă pe numele lui NEGURICI EUGENIA, NEGURICI DANIIL pentru executarea lucrărilor de construire a unei locuințe compusă din parter și mansardă, a unei anexe și a gardului împrejmuitoare	A1
19204 / 22/08/2017		
Act Administrativ nr. 4432 - certificat de atestare a edificării construcției, din 18/08/2017 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT (act administrativ nr 54 din 26.06.1965, emis de Comuna Icușești; act administrativ nr 4433 - proces verbal de recepție parțială din 18.08.2017, emis de Primăria Vânători Neamț; act administrativ nr 4420 - certificat de atestare fiscală din 18.08.2017, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B4	Se notează edificarea construcției C1- casa de locuit P+M- 115 mp, pe stadiu de execuție în baza autorizației de construire nr.8/25.03.2016 emisă de Primăria Vânători Neamț	A1, A1.1
20754 / 15/09/2017		
Act Administrativ nr. 4181 - adeverință, din 20/09/2017 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;		
B7	Se notează rectificarea datei procesului verbal de recepție parțială nr. 4433, așa cum rezultă din adeverință nr 4181 din 20.09.2017, în sensul că la întocmirea acestuia s-a trecut din eroare data ca fiind 25.02.2012 în loc de 18.08.2017 cum era corect, cu modificarea mențiunilor în cartea funciară	A1, A1.1
30055 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 5016, din 20/11/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) NEGURICI DUMITRU-NARCIS, bun propriu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație edificată, pe stadiu de execuție după cum urmează : fundații, elevații, zidărie, planșee, șarpanta, învelitoare și timplărie interioară, exterioară în proporție de 100%, instalații electrice și sanitare în proporție de 30%, precum și finisaje interioare, exterioare în proporție de 40%, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) NEGURICI DUMITRU-NARCIS, bun propriu	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEGURICI DUMITRU-NARCIS, bun propriu	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

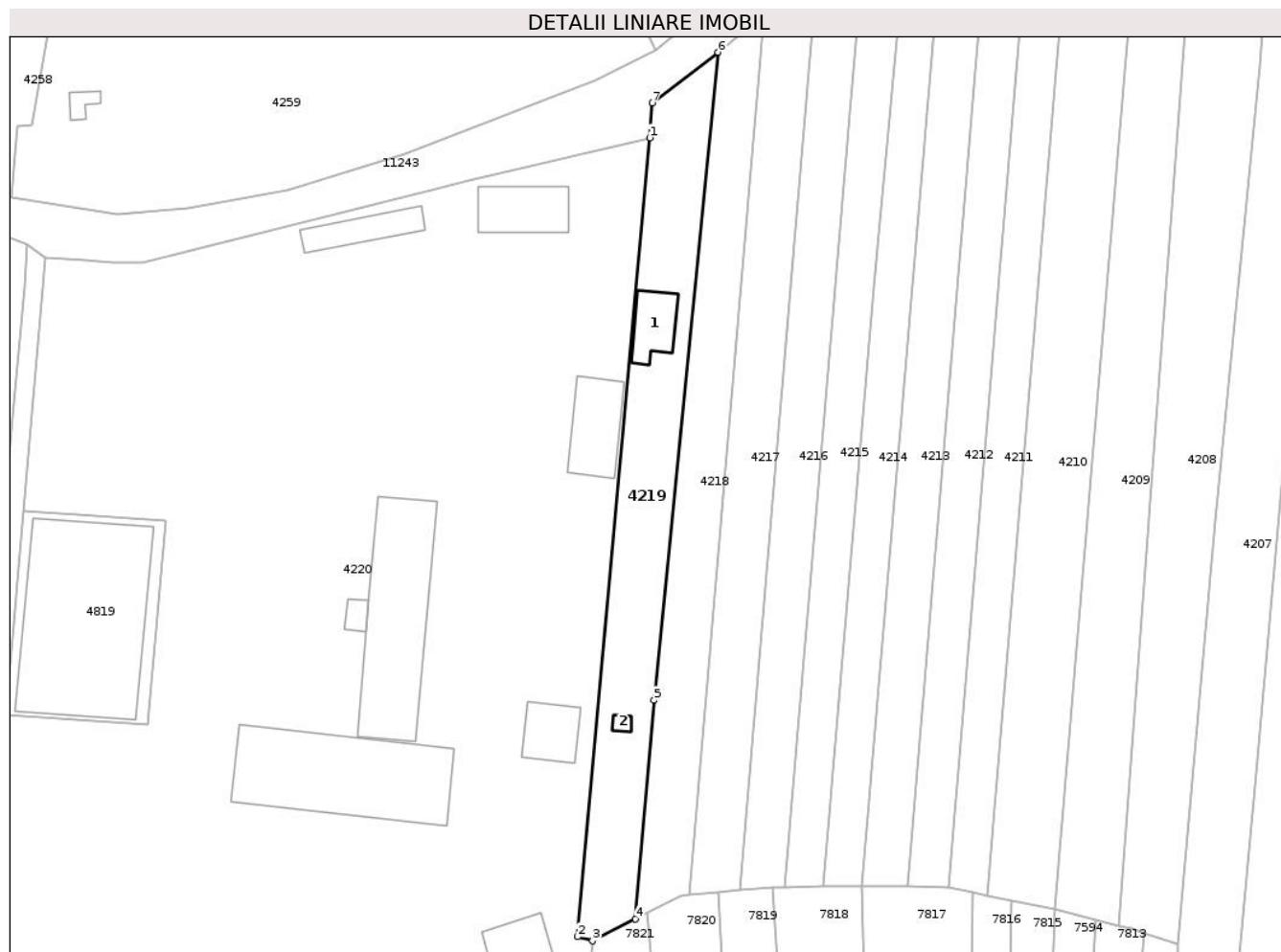
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50155	Din acte: 1.951 Masurata: 2.105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	8	151	-	
2	arabil	DA	1.705	8	151	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50155-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Casa de locuit P+M, construita din caramida in anul 2016, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla Lindab (construcție nefinalizata)
A1.2	50155-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.852,829 636.405,744	2	596.837,85 636.240,03	166.39
2	596.837,85 636.240,03	3	596.840,97 636.239,17	3.236
3	596.840,97 636.239,17	4	596.849,89 636.243,748	10.026
4	596.849,89 636.243,748	5	596.853,729 636.289,114	45.528
5	596.853,729 636.289,114	6	596.866,98 636.423,481	135.019
6	596.866,98 636.423,481	7	596.853,347 636.412,971	17.214
7	596.853,347 636.412,971	1	596.852,829 636.405,744	7.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4220

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Nr. 443, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50105	Din acte: 24.603 Masurata: 23.600	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50105-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Nr. 443, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ ȘI SOCIALĂ
A1.4	50105-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Nr. 443, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6	50105-C6	Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Nr. 443, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7	50105-C7	Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Nr. 443, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.8	50105-C8	Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Nr. 443, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:609 mp; S. construita desfasurata:609 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.9	50105-C9	Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Nr. 443, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:722 mp; S. construita desfasurata:722 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ ȘI EDILITARĂ
A1.10	50105-C10	Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Nr. 443, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.11	50105-C11	Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Nr. 443, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3604 / 14/08/2009		
Act Notarial nr. 770, din 13/08/2009 emis de BNP SOLOMON ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50105 a imobilului cu numarul cadastral 50105/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15 (identificator electronic 50042) in scris in cartea funciara 31 (identificator electronic 50042)	A1, A1.2, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr.1057, din 03/06/1998 emis de Judecătoria Tg. Neamț (AC.237 din 22.11.1999 CJ Neamț);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SC SILVEX SA , CIF:6537080 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50042/Vânători-Neamț, inscrisa prin inchierea nr. 409 din 24-MAY-00; S-a dispus indreptarea erorii materiale cu incheierea numarul 4826/2009.</i>	A1, A1.2, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.10
Act Administrativ nr. 237, din 22/11/1999 emis de CJ Neamț;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC SILVEX SA , CIF:6537080 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50042/Vânători-Neamț, inscrisa prin inchierea nr. 5335 din 29-NOV-06; S-a dispus indreptarea erorii materiale cu incheierea numarul 4826/2009.</i>	A1.9, A1.11
Act Administrativ nr. 32, din 06/04/2009 emis de SC Silvex SRL (documentatie cadastrala);		
B5	s-a dispus actualizarea informatiilor cadastrale	A1.8
4563 / 28/09/2009		
Act Administrativ nr. 112, din 17/09/2009 emis de SC SILVEX SA (act administrativ nr. 113/17-09-2009 emis de SC SILVEX SA);		
B7	Se noteaza procesele verbale de receptie finala nr.112 din 17.09.2009 si nr. 113 din 17.09.2009 privind autorizatia de construire nr. 237 din 22.11.1999 cu valabilitate pina la data de 22.11.2000.	A1.9, A1.11

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

C. Partea III. SARCINI

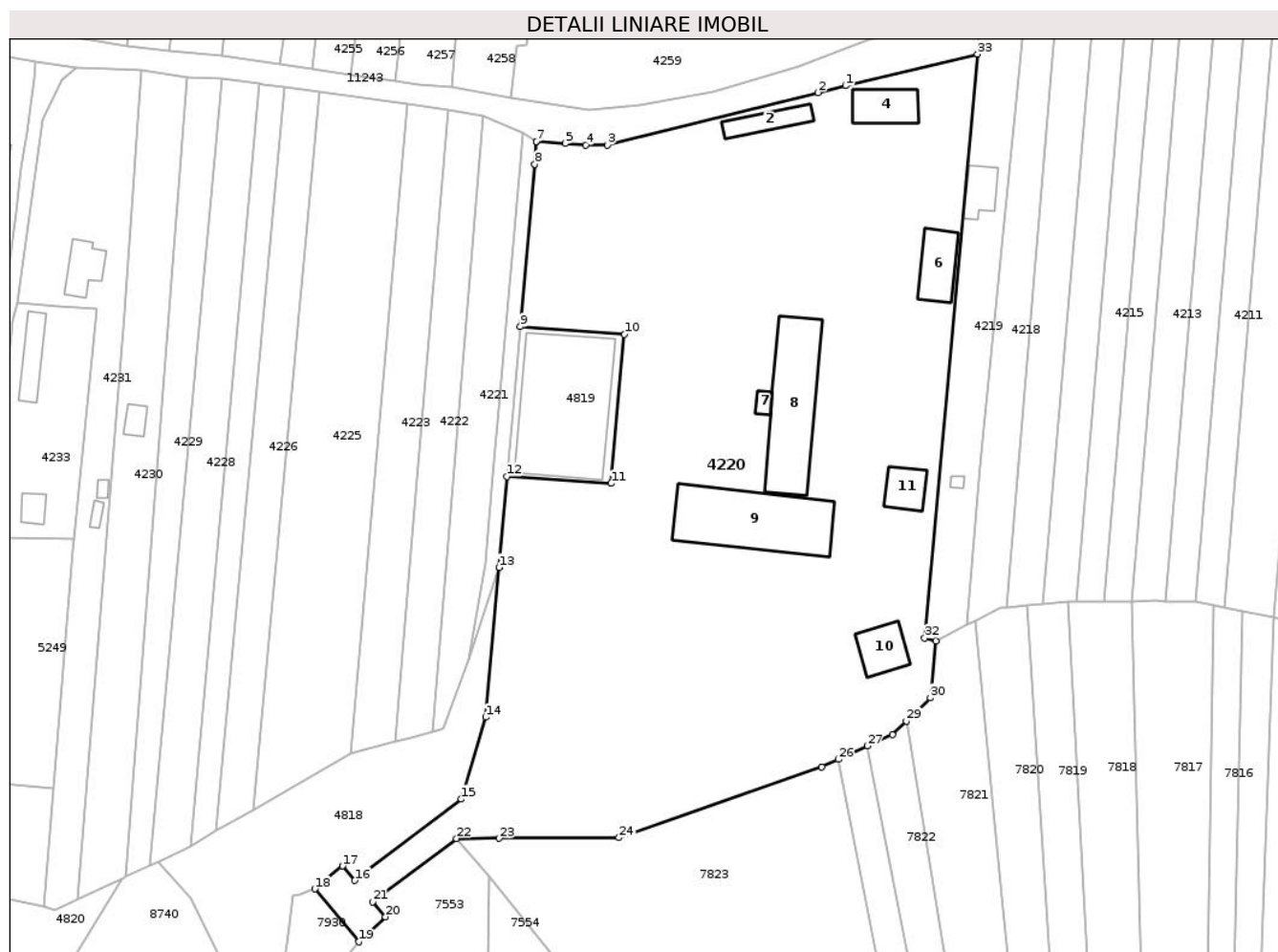
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
15145 / 14/08/2020	
Act Administrativ nr. Proces verbal de sechestru asigurator nr. 4659, din 12/08/2020 emis de S.F.O BICAZ (act administrativ nr Decizie de instituire a măsurilor asiguratorii nr. 4658 din 12.08.2020, emis de SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC BICAZ);	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:756447 LEI, dobandit prin Conventie
	A1, A1.2, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
1) SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC BICAZ, CIF:2689875	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50105	Din acte: 24.603 Masurata: 23.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	23.343	8	150	-	
2	pasune	DA	257	8	150	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50105-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 0 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ ȘI SOCIALĂ
A1.4	50105-C4	construcții anexa	Din acte: 127 Masurata: 176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6	50105-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7	50105-C7	construcții anexa	Din acte: 176 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.8	50105-C8	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 609	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:609 mp; S. construita desfasurata:609 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.9	50105-C9	construcții industriale și edilitare	Din acte: 197 Masurata: 722	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:722 mp; S. construita desfasurata:722 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ ȘI EDILITARĂ
A1.10	50105-C10	construcții anexa	Din acte: 28 Masurata: 163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.11	50105-C11	construcții anexa	Din acte: 609 Masurata: 126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.815,36 636.396,77	2	596.807,55 636.394,83	8.047
3	596.747,74 636.379,95	4	596.741,54 636.379,94	6.2
5	596.735,7 636.380,35	6	596.727,524 636.380,96	8.199
7	596.727,52 636.380,965	8	596.727,11 636.374,5	6.478
9	596.723,004 636.328,418	10	596.752,525 636.326,24	29.601
11	596.748,751 636.283,933	12	596.719,216 636.285,92	29.602
13	596.716,918 636.260,082	14	596.713,13 636.217,62	42.63
15	596.706,21 636.194,35	16	596.676,0 636.171,27	38.018
17	596.672,52 636.175,36	18	596.664,64 636.168,87	10.209
19	596.677,1 636.153,87	20	596.684,71 636.160,99	10.421
21	596.681,01 636.165,23	22	596.704,897 636.183,16	29.867
23	596.717,0 636.183,231	24	596.751,03 636.183,43	34.03
25	596.808,62 636.203,53	26	596.813,277 636.205,654	5.119
27	596.821,551 636.209,427	28	596.828,64 636.212,66	7.792
29	596.832,638 636.216,514	30	596.839,44 636.223,07	9.447
31	596.840,97 636.239,17	32	596.837,85 636.240,03	3.236
33	596.852,829 636.405,744	1	596.815,36 636.396,77	38.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	596.807,55 636.394,83	3	596.747,74 636.379,95	61.633
4	596.741,54 636.379,94	5	596.735,7 636.380,35	5.854
6	596.727,524 636.380,96	7	596.727,52 636.380,965	0.006
8	596.727,11 636.374,5	9	596.723,004 636.328,418	46.265
10	596.752,525 636.326,24	11	596.748,751 636.283,933	42.475
12	596.719,216 636.285,92	13	596.716,918 636.260,082	25.94
14	596.713,13 636.217,62	15	596.706,21 636.194,35	24.277
16	596.676,0 636.171,27	17	596.672,52 636.175,36	5.37
18	596.664,64 636.168,87	19	596.677,1 636.153,87	19.5
20	596.684,71 636.160,99	21	596.681,01 636.165,23	5.627
22	596.704,897 636.183,16	23	596.717,0 636.183,231	12.104
24	596.751,03 636.183,43	25	596.808,62 636.203,53	60.997
26	596.813,277 636.205,654	27	596.821,551 636.209,427	9.093
28	596.828,64 636.212,66	29	596.832,638 636.216,514	5.553
30	596.839,44 636.223,07	31	596.840,97 636.239,17	16.173
32	596.837,85 636.240,03	33	596.852,829 636.405,744	166.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:575

Nr. cadastral vechi:671

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51460	1.800	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
582 / 20/02/2006		
Act Notarial nr. 422, din 22/02/1996 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MACHIDON VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 575)</i>	A1

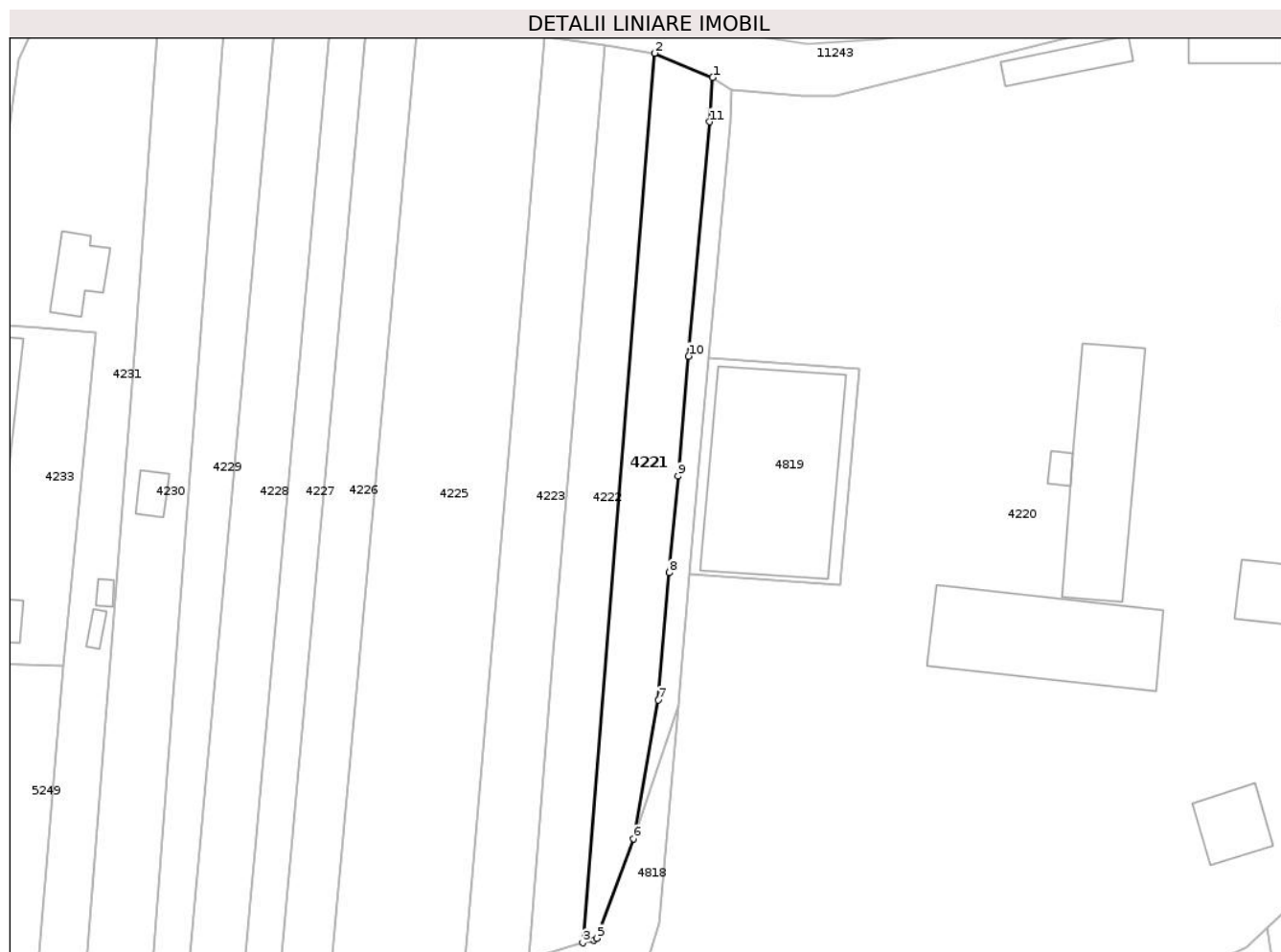
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51460	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	8	149; 150	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.723,752 636.383,493	2	596.712,301 636.388,254	12.401
2	596.712,301 636.388,254	3	596.698,224 636.213,64	175.181
3	596.698,224 636.213,64	4	596.700,348 636.214,1	2.173
4	596.700,348 636.214,1	5	596.701,022 636.214,521	0.795
5	596.701,022 636.214,521	6	596.708,22 636.234,06	20.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.708,22 636.234,06	7	596.713,008 636.261,31	27.667
7	596.713,008 636.261,31	8	596.715,232 636.286,275	25.064
8	596.715,232 636.286,275	9	596.716,925 636.305,274	19.074
9	596.716,925 636.305,274	10	596.719,02 636.328,773	23.592
10	596.719,02 636.328,773	11	596.723,121 636.374,804	46.213
11	596.723,121 636.374,804	1	596.723,752 636.383,493	8.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1506, din 18/01/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MACHIDON ECATERINA-ZOIȚA, LIPSĂ CNP	

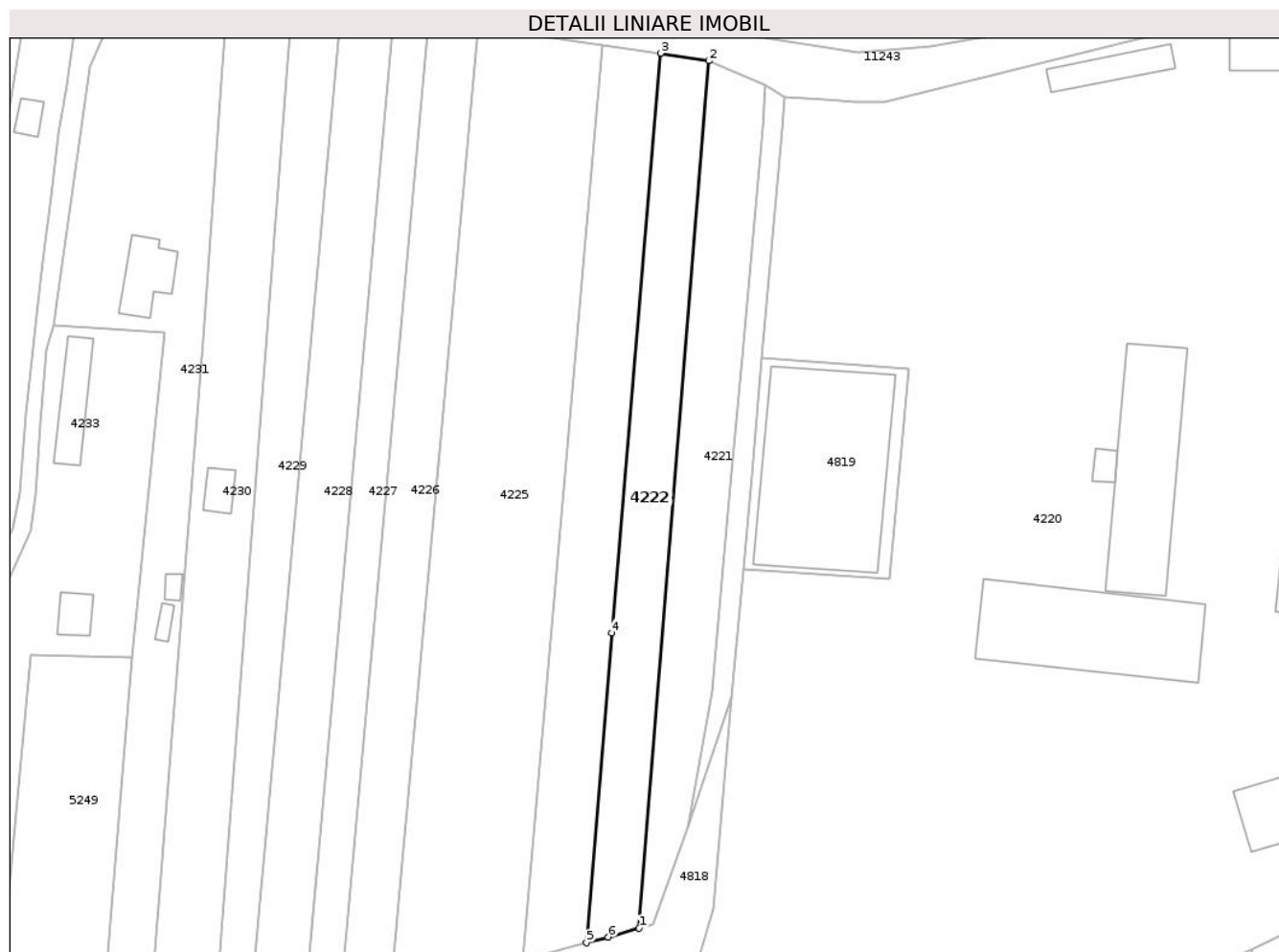
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	8	149/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.698,224 636.213,64	2	596.712,301 636.388,254	175.181
2	596.712,301 636.388,254	3	596.702,54 636.389,791	9.882
3	596.702,54 636.389,791	4	596.692,716 636.273,099	117.104
4	596.692,716 636.273,099	5	596.687,634 636.210,694	62.612
5	596.687,634 636.210,694	6	596.692,038 636.211,845	4.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.692,038 636.211,845	1	596.698,224 636.213,64	6.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/299, din 11/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TANASĂ I ANICA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

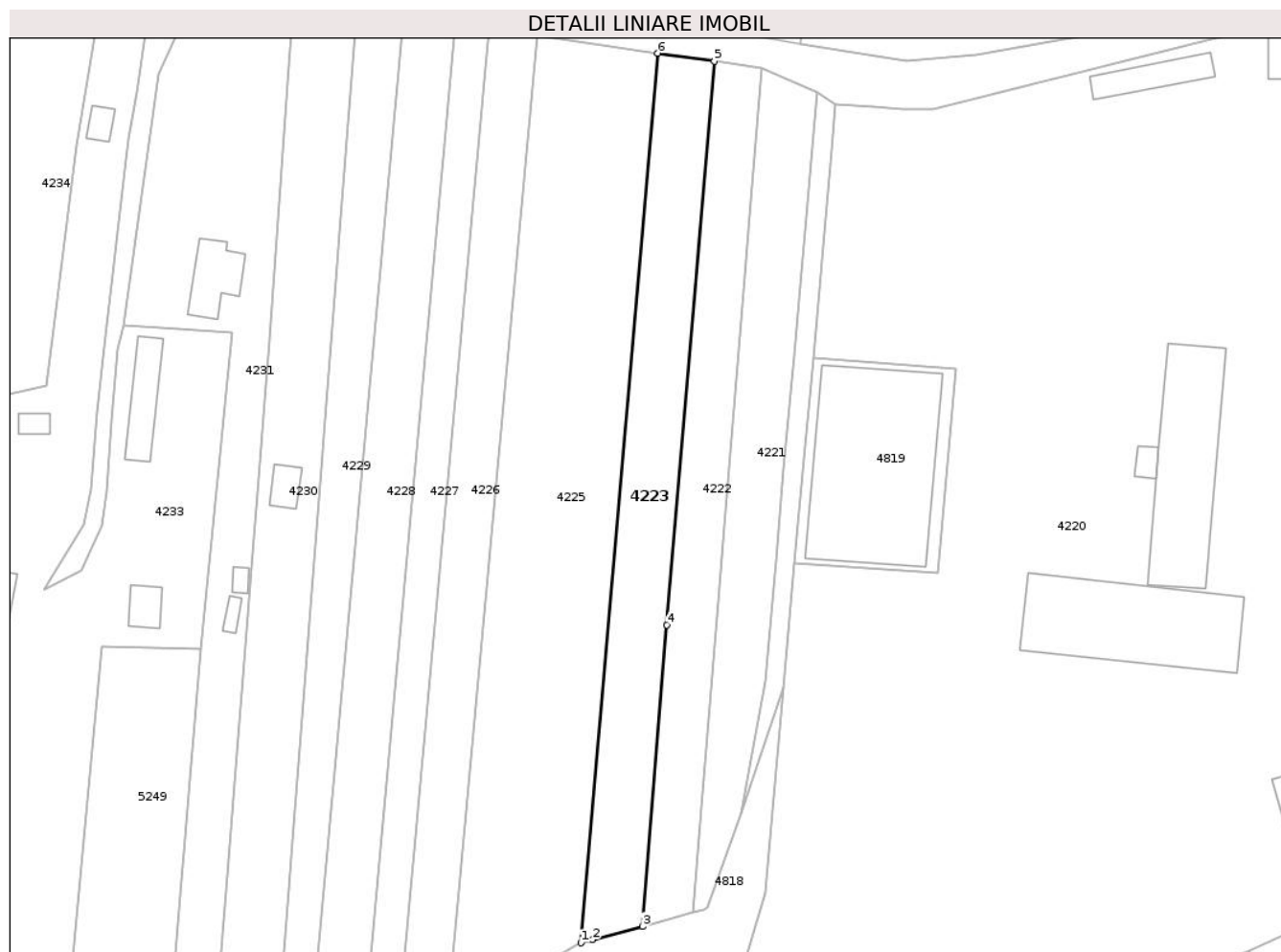
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.200	8	148/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.674,931 636.207,288	2	596.677,339 636.207,934	2.493
2	596.677,339 636.207,934	3	596.687,634 636.210,694	10.658
3	596.687,634 636.210,694	4	596.692,716 636.273,099	62.612
4	596.692,716 636.273,099	5	596.702,54 636.389,791	117.104
5	596.702,54 636.389,791	6	596.690,762 636.391,465	11.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.690,762 636.391,465	1	596.674,931 636.207,288	184.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:484
Nr. cadastral vechi:555

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51385	3.600	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2048 / 09/05/2005		
Act Notarial nr. 1284, din 06/05/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PÂNTEA IOAN 2) PÂNTEA IOANA, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 484)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51385	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	87	60	754	-	
2	arabil	DA	3.513	60	754	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.505,585 636.422,171	2	596.503,142 636.390,992	31.275
2	596.503,142 636.390,992	3	596.497,238 636.324,332	66.922
3	596.497,238 636.324,332	4	596.493,346 636.282,467	42.045
4	596.493,346 636.282,467	5	596.487,836 636.227,483	55.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.487,836 636.227,483	6	596.483,904 636.192,945	34.761
6	596.483,904 636.192,945	7	596.498,273 636.191,41	14.45
7	596.498,273 636.191,41	8	596.523,08 636.414,864	224.826
8	596.523,08 636.414,864	9	596.522,494 636.416,775	2.0
9	596.522,494 636.416,775	10	596.522,164 636.420,102	3.344
10	596.522,164 636.420,102	11	596.515,22 636.421,012	7.004
11	596.515,22 636.421,012	1	596.505,585 636.422,171	9.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1980, din 21/05/1997 emis de CJSPDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ATUDOSIEI V IOAN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

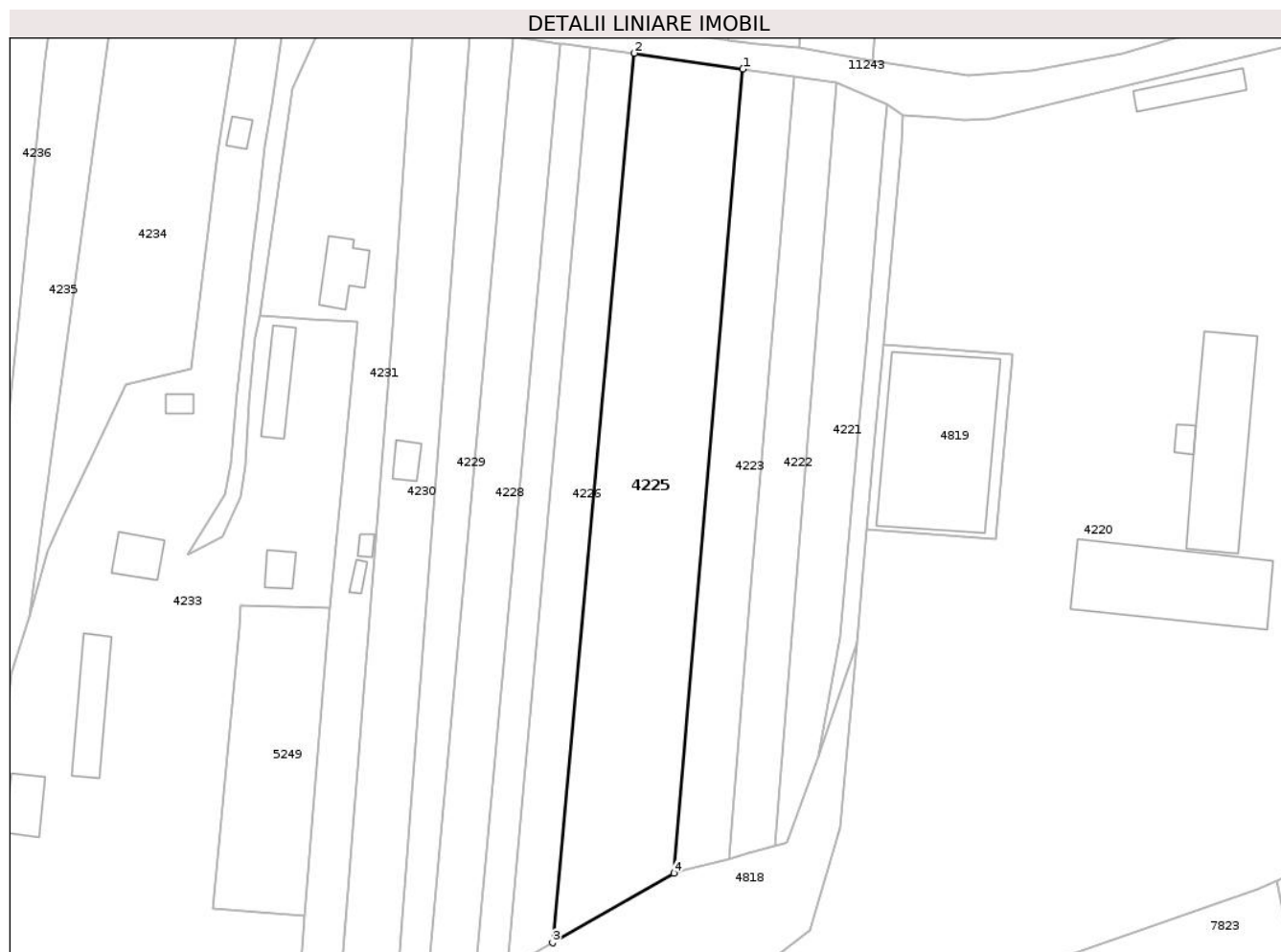
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	8	147/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 145/1; 146/1; 147/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.690,762 636.391,465	2	596.665,864 636.395,114	25.165
2	596.665,864 636.395,114	3	596.647,181 636.191,381	204.588
3	596.647,181 636.191,381	4	596.674,931 636.207,288	31.986
4	596.674,931 636.207,288	1	596.690,762 636.391,465	184.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.083	Sector cadastral:112 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.083	8	144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.655,875 636.396,536	2	596.636,665 636.185,279	212.128
2	596.636,665 636.185,279	3	596.647,181 636.191,381	12.158
3	596.647,181 636.191,381	4	596.665,864 636.395,114	204.588
4	596.665,864 636.395,114	1	596.655,875 636.396,536	10.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/107, din 17/02/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) COȘOFREȚ ȘT ELENA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	8	145/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 143/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.636,665 636.185,279	2	596.655,875 636.396,536	212.128
2	596.655,875 636.396,536	3	596.649,931 636.397,183	5.979
3	596.649,931 636.397,183	4	596.648,93 636.397,324	1.011
4	596.648,93 636.397,324	5	596.629,261 636.181,02	217.196
5	596.629,261 636.181,02	1	596.636,665 636.185,279	8.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:112 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.400	8	142	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.617,846 636.175,506	2	596.620,209 636.176,605	2.606
2	596.620,209 636.176,605	3	596.627,399 636.179,949	7.93
3	596.627,399 636.179,949	4	596.629,261 636.181,02	2.148
4	596.629,261 636.181,02	5	596.648,93 636.397,324	217.196
5	596.648,93 636.397,324	6	596.638,181 636.398,834	10.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.638,181 636.398,834	7	596.638,153 636.398,836	0.028
7	596.638,153 636.398,836	1	596.617,846 636.175,506	224.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.864	Sector cadastral:112 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.864	8	141	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.610,942 636.172,296	2	596.617,846 636.175,506	7.614
2	596.617,846 636.175,506	3	596.638,153 636.398,836	224.251
3	596.638,153 636.398,836	4	596.628,265 636.399,274	9.898
4	596.628,265 636.399,274	1	596.610,942 636.172,296	227.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4230**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Nestor Ureche, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53236	2.980	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53236-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Nestor Ureche, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3954 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 848, din 19/02/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COŞOFREŢ NICOLAE, bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COŞOFREŢ NICOLAE, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53236	2.980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	49	8	142/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 140/1, 141/1
2	arabil	DA	2.931	8	142/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 140/1, 141/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53236-C1	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.615,253 636.401,192	2	596.610,459 636.332,19	69.168
2	596.610,459 636.332,19	3	596.597,365 636.166,015	166.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.597,365 636.166,015	4	596.609,883 636.171,805	13.792
4	596.609,883 636.171,805	5	596.610,556 636.172,116	0.741
5	596.610,556 636.172,116	6	596.610,942 636.172,296	0.426
6	596.610,942 636.172,296	7	596.628,265 636.399,274	227.638
7	596.628,265 636.399,274	1	596.615,253 636.401,192	13.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52513	3.411	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52513-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Jud. Neamț	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:298 mp; LOCUINTA (Sp+P+M), construita in anul 2009 .
A1.2	52513-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	52513-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19211 / 09/08/2016		
Act Notarial nr. 1477 - act de alipire, din 08/08/2016 emis de NP David Radu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52513 a imobilului cu numarul cadastral 52513/Vânători-Neamț, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.1421 (id electronic 51888) din cf.1304/N (id electronic 51888) care se sisteaza;~-nr.cad.676 (id electronic 51456) din cf.570 (id electronic 51456) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 2059, din 22/10/2008 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1198/3411 1) LAZĂR ELENA, necăsătorită OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51888/Vânători-Neamț, incheierea nr. 6118din 23-10-2008	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumpărare nr.2584, din 07/12/2015 emis de NP David Radu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2213/3411 1) LAZĂR ELENA, necăsătorită OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51456/Vânători-Neamț, incheierea nr. 38025din 08-12-2015	A1
8682 / 09/04/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 3224, din 20/07/2023 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 1646 din 19.04.2024, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT);		
B7	Se notează edificarea construcției C1	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LAZĂR ELENA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZĂR ELENA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52513	3.411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	944	8	138, 139	-	
2	arabil	DA	2.467	8	139	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52513-C1	construcții de locuințe	Din acte: 136 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:298 mp; LOCUINTA (Sp+P+M), construita in anul 2009 .
A1.2	52513-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	52513-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.606,898 636.401,548	2	596.596,876 636.401,943	10.03
2	596.596,876 636.401,943	3	596.592,724 636.398,513	5.386
3	596.592,724 636.398,513	4	596.587,466 636.387,091	12.574
4	596.587,466 636.387,091	5	596.580,17 636.335,111	52.49
5	596.580,17 636.335,111	6	596.591,611 636.334,284	11.471
6	596.591,611 636.334,284	7	596.602,583 636.333,53	10.998
7	596.602,583 636.333,53	8	596.596,073 636.268,064	65.789
8	596.596,073 636.268,064	9	596.595,842 636.265,196	2.877
9	596.595,842 636.265,196	10	596.590,374 636.197,547	67.87
10	596.590,374 636.197,547	11	596.587,644 636.163,779	33.878
11	596.587,644 636.163,779	12	596.590,911 636.163,029	3.352
12	596.590,911 636.163,029	13	596.597,365 636.166,015	7.111
13	596.597,365 636.166,015	14	596.610,459 636.332,19	166.69
14	596.610,459 636.332,19	15	596.615,253 636.401,192	69.168
15	596.615,253 636.401,192	1	596.606,898 636.401,548	8.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		502	Sector cadastral:112 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	502	8	137	-	D.S. 137

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.585,093 636.398,914	2	596.582,852 636.383,273	15.8
2	596.582,852 636.383,273	3	596.581,147 636.373,623	9.8
3	596.581,147 636.373,623	4	596.579,689 636.360,906	12.8
4	596.579,689 636.360,906	5	596.578,198 636.347,79	13.2
5	596.578,198 636.347,79	6	596.576,742 636.335,074	12.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.576,742 636.335,074	7	596.574,719 636.317,188	18.0
7	596.574,719 636.317,188	8	596.573,47 636.301,236	16.0
8	596.573,47 636.301,236	9	596.572,014 636.293,981	7.4
9	596.572,014 636.293,981	10	596.563,628 636.280,355	16.0
10	596.563,628 636.280,355	11	596.571,444 636.284,35	8.778
11	596.571,444 636.284,35	12	596.575,771 636.293,587	10.2
12	596.575,771 636.293,587	13	596.576,747 636.300,721	7.2
13	596.576,747 636.300,721	14	596.577,533 636.315,3	14.6
14	596.577,533 636.315,3	15	596.578,929 636.330,034	14.8
15	596.578,929 636.330,034	16	596.580,17 636.335,111	5.227
16	596.580,17 636.335,111	17	596.587,466 636.387,091	52.49
17	596.587,466 636.387,091	18	596.592,724 636.398,513	12.574
18	596.592,724 636.398,513	19	596.596,876 636.401,943	5.386
19	596.596,876 636.401,943	20	596.585,212 636.403,712	11.797
20	596.585,212 636.403,712	1	596.585,093 636.398,914	4.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Nr. 443A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.558	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Nr. 443A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Nr. 443A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Nr. 443A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Nr. 443A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Nr. 443A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Nr. 443A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7		Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Nr. 443A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	669	8	136	-	
2	fâneata	DA	5.390	8	136	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ
3	arabil	DA	2.700	8	136	-	
4	arabil	DA	1.799	8	136, 138	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6		construcții anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	596.575,712 636.405,34	2	596.570,406 636.372,289	33.474	2	596.570,406 636.372,289	3	596.564,231 636.322,707	49.965	3	596.564,231 636.322,707	4	596.549,284 636.319,358	15.318
4	596.549,284 636.319,358	5	596.541,554 636.302,974	18.116	5	596.541,554 636.302,974	6	596.535,165 636.289,215	15.17	6	596.535,165 636.289,215	7	596.531,391 636.281,089	8.96
7	596.531,391 636.281,089	8	596.527,172 636.266,077	15.594	8	596.527,172 636.266,077	9	596.523,275 636.253,09	13.559	9	596.523,275 636.253,09	10	596.521,03 636.233,116	20.1
10	596.521,03 636.233,116	11	596.519,807 636.220,776	12.4	11	596.519,807 636.220,776	12	596.518,863 636.209,616	11.2	12	596.518,863 636.209,616	13	596.517,098 636.192,105	17.6
13	596.517,098 636.192,105	14	596.512,257 636.183,936	9.496	14	596.512,257 636.183,936	15	596.511,228 636.167,097	16.87	15	596.511,228 636.167,097	16	596.509,48 636.156,804	10.44
16	596.509,48 636.156,804	17	596.510,757 636.156,336	1.36	17	596.510,757 636.156,336	18	596.550,407 636.163,031	40.212	18	596.550,407 636.163,031	19	596.572,876 636.166,844	22.79
19	596.572,876 636.166,844	20	596.587,644 636.163,779	15.083	20	596.587,644 636.163,779	21	596.590,374 636.197,547	33.878	21	596.590,374 636.197,547	22	596.569,236 636.199,141	21.198
22	596.569,236 636.199,141	23	596.575,262 636.263,398	64.539	23	596.575,262 636.263,398	24	596.575,751 636.268,61	5.235	24	596.575,751 636.268,61	25	596.596,073 636.268,064	20.329
25	596.596,073 636.268,064	26	596.602,583 636.333,53	65.789	26	596.602,583 636.333,53	27	596.591,611 636.334,284	10.998	27	596.591,611 636.334,284	28	596.580,17 636.335,111	11.471
28	596.580,17 636.335,111	29	596.578,929 636.330,034	5.227	29	596.578,929 636.330,034	30	596.577,533 636.315,3	14.8	30	596.577,533 636.315,3	31	596.576,747 636.300,721	14.6
31	596.576,747 636.300,721	32	596.575,771 636.293,587	7.2	32	596.575,771 636.293,587	33	596.571,444 636.284,35	10.2	33	596.571,444 636.284,35	34	596.563,628 636.280,355	8.778
34	596.563,628 636.280,355	35	596.572,014 636.293,981	16.0	35	596.572,014 636.293,981	36	596.573,47 636.301,236	7.4	36	596.573,47 636.301,236	37	596.574,719 636.317,188	16.0
37	596.574,719 636.317,188	38	596.576,742 636.335,074	18.0	38	596.576,742 636.335,074	39	596.578,198 636.347,79	12.8	39	596.578,198 636.347,79	40	596.579,689 636.360,906	13.2
40	596.579,689 636.360,906	41	596.581,147 636.373,623	12.8	41	596.581,147 636.373,623	42	596.582,852 636.383,273	9.8	42	596.582,852 636.383,273	43	596.585,093 636.398,914	15.8
43	596.585,093 636.398,914	44	596.585,212 636.403,712	4.8	44	596.585,212 636.403,712	1	596.575,712 636.405,34	9.638					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50690	2.900	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13306 / 10/11/2011		
Act Notarial nr. 3471, din 09/11/2011 emis de BNP DAVID RADU CONSTNATIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAVAL MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

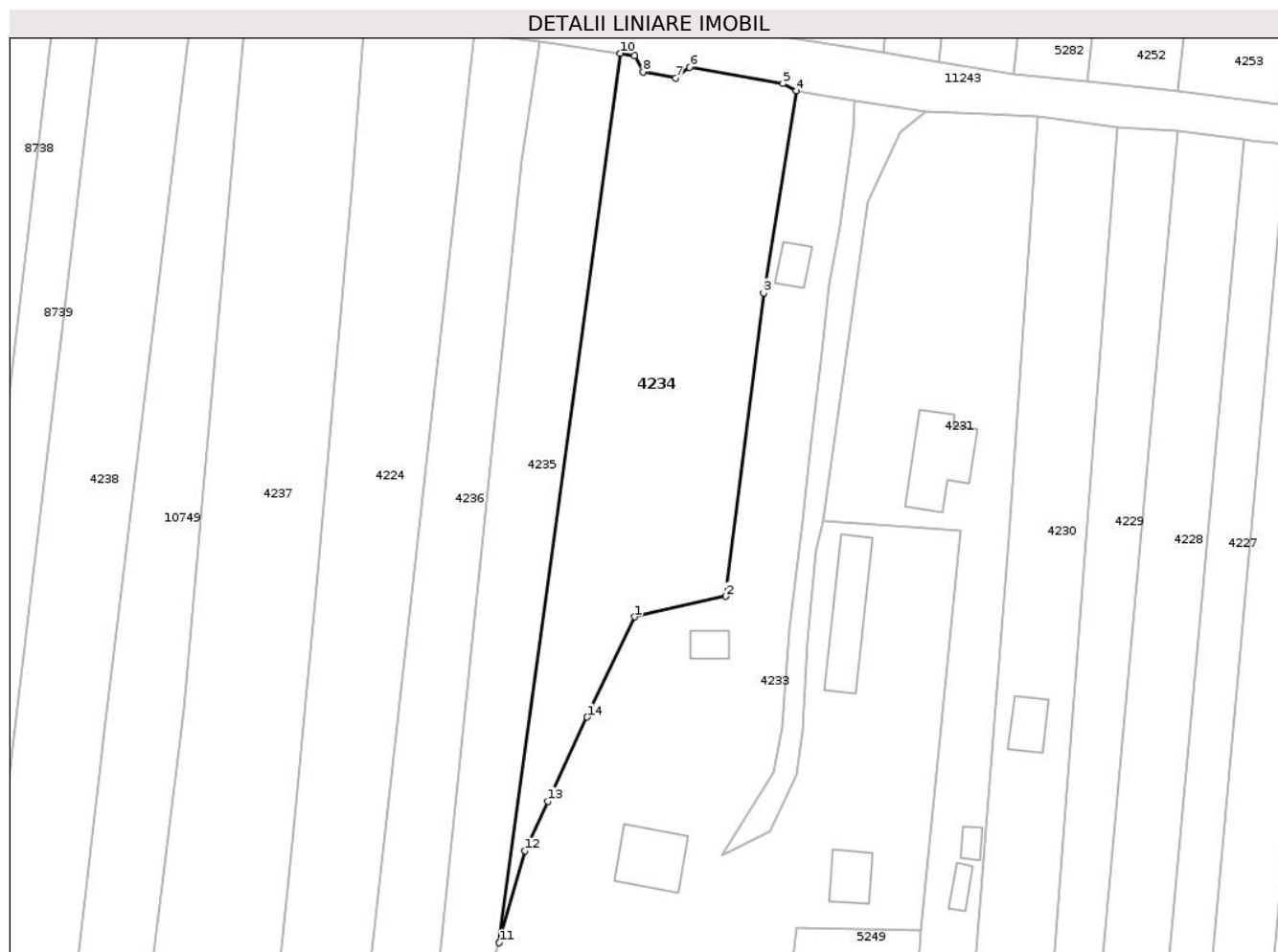
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50690	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.900	59	754/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 8, PARCELA 135/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.549,284 636.319,358	2	596.564,231 636.322,707	15.318
2	596.564,231 636.322,707	3	596.570,406 636.372,289	49.965
3	596.570,406 636.372,289	4	596.575,712 636.405,34	33.474
4	596.575,712 636.405,34	5	596.573,557 636.406,478	2.437
5	596.573,557 636.406,478	6	596.558,295 636.409,164	15.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.558,295 636.409,164	7	596.556,056 636.407,402	2.85
7	596.556,056 636.407,402	8	596.550,662 636.408,403	5.485
8	596.550,662 636.408,403	9	596.549,306 636.411,069	2.991
9	596.549,306 636.411,069	10	596.546,997 636.411,468	2.343
10	596.546,997 636.411,468	11	596.527,172 636.266,077	146.737
11	596.527,172 636.266,077	12	596.531,391 636.281,089	15.594
12	596.531,391 636.281,089	13	596.535,165 636.289,215	8.96
13	596.535,165 636.289,215	14	596.541,554 636.302,974	15.17
14	596.541,554 636.302,974	1	596.549,284 636.319,358	18.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.293	Sector cadastral:112 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

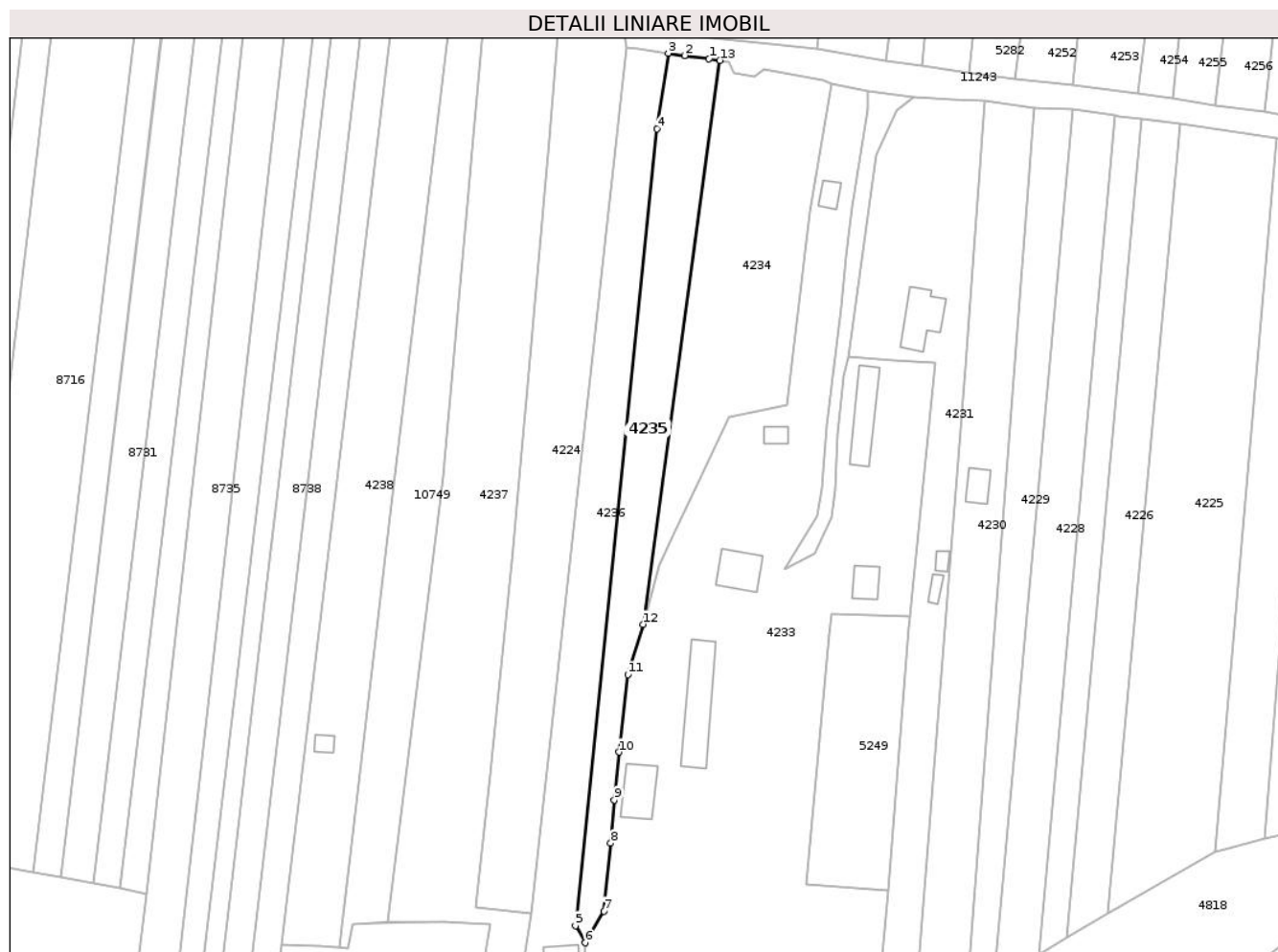
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.293	60	754	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.544,256 636.411,884	2	596.537,919 636.412,765	6.398
2	596.537,919 636.412,765	3	596.533,735 636.413,346	4.224
3	596.533,735 636.413,346	4	596.530,813 636.393,876	19.688
4	596.530,813 636.393,876	5	596.509,772 636.188,354	206.595
5	596.509,772 636.188,354	6	596.512,257 636.183,936	5.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.512,257 636.183,936	7	596.517,098 636.192,105	9.496
7	596.517,098 636.192,105	8	596.518,863 636.209,616	17.6
8	596.518,863 636.209,616	9	596.519,807 636.220,776	11.2
9	596.519,807 636.220,776	10	596.521,03 636.233,116	12.4
10	596.521,03 636.233,116	11	596.523,275 636.253,09	20.1
11	596.523,275 636.253,09	12	596.527,172 636.266,077	13.559
12	596.527,172 636.266,077	13	596.546,997 636.411,468	146.737
13	596.546,997 636.411,468	1	596.544,256 636.411,884	2.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Jud. Neamț, PUNCT FAGI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53371	Din acte: 2.400 Masurata: 2.760	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53371-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Hala pentru malaxor.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23198 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor cu partaj succesoral nr. 3, din 16/01/2015 emis de BIN LAURA ANDRONACCHE (Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 5271, din 12/10/2021 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PÂNTEA IOAN	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 1716, din 24/10/2005 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 5260 din 12.10.2021, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) UJMEXI SRL, CIF:2061594	A1.1

C. Partea III. SARCINI

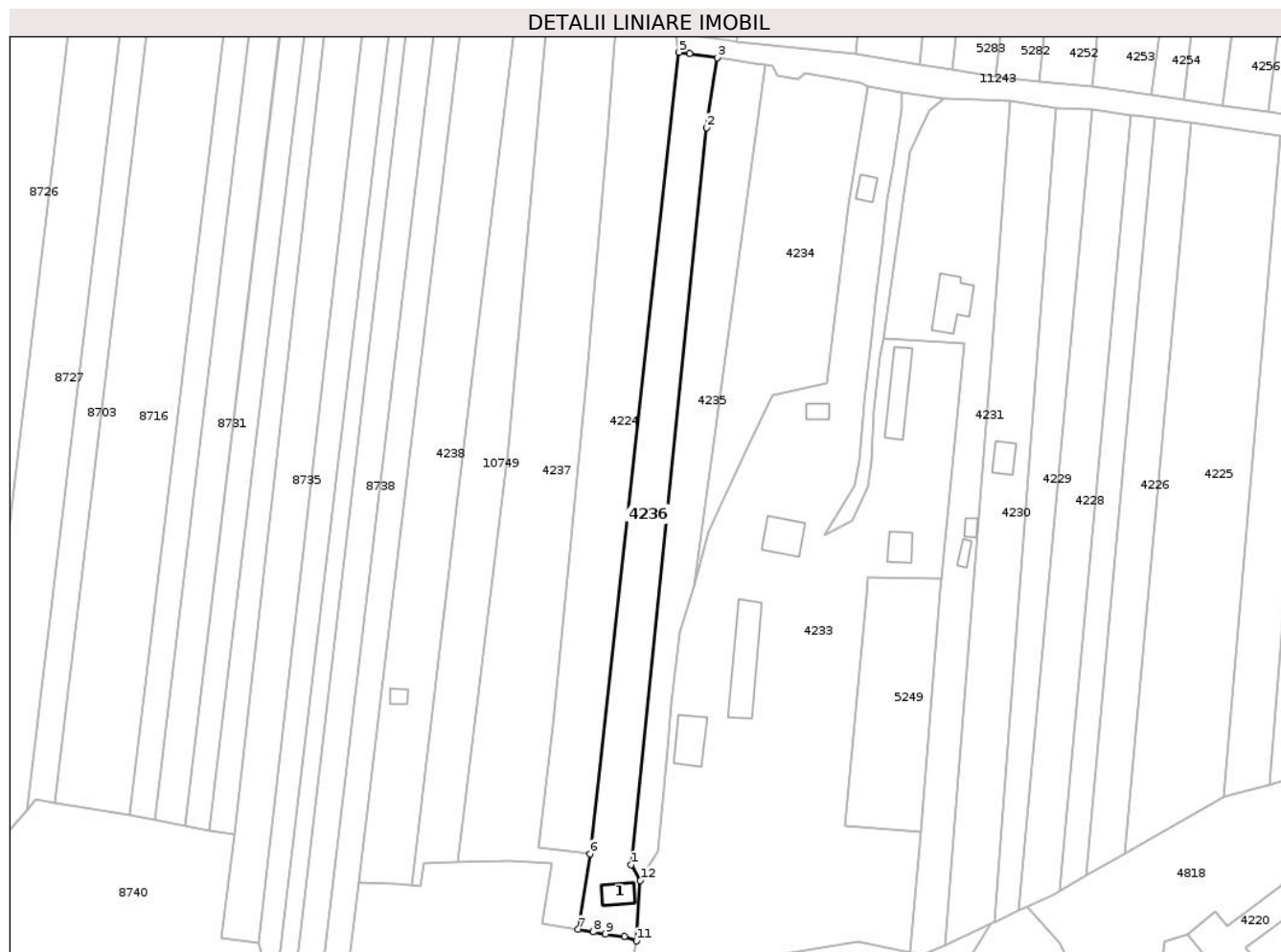
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23198 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. Declarație aut nr. 4765, din 06/10/2021 emis de NP TEODORESCU Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, asupra terenului aferent construcției C1 pentru o durată de 99 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UJMEXI SRL, CIF:2061594	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53371	Din acte: 2.400 Masurata: 2.760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	52	8	136/5	-	
2	arabil	DA	2.708	60	754/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53371-C1	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Hala pentru malaxor.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.509,772 636.188,354	2	596.530,813 636.393,876	206.595
2	596.530,813 636.393,876	3	596.533,735 636.413,346	19.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.533,735 636.413,346	4	596.525,955 636.414,455	7.859
4	596.525,955 636.414,455	5	596.523,08 636.414,864	2.904
5	596.523,08 636.414,864	6	596.498,273 636.191,41	224.826
6	596.498,273 636.191,41	7	596.494,97 636.170,31	21.357
7	596.494,97 636.170,31	8	596.499,162 636.169,589	4.254
8	596.499,162 636.169,589	9	596.502,576 636.169,012	3.462
9	596.502,576 636.169,012	10	596.507,88 636.168,304	5.351
10	596.507,88 636.168,304	11	596.511,228 636.167,097	3.559
11	596.511,228 636.167,097	12	596.512,257 636.183,936	16.87
12	596.512,257 636.183,936	1	596.509,772 636.188,354	5.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.023	Sector cadastral:112 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

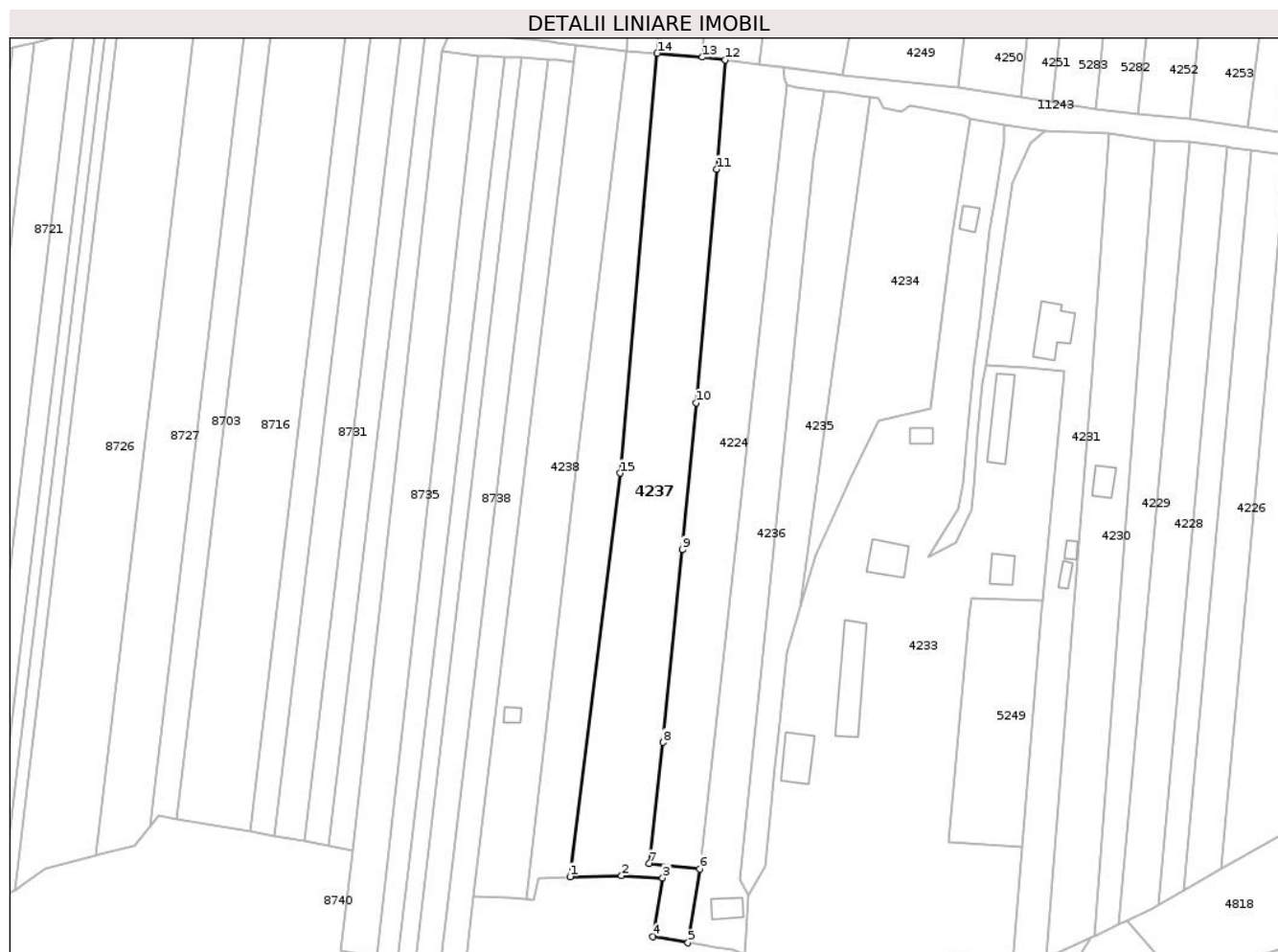
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	97	60	754	-	
2	arabil	DA	4.926	60	754	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.461,302 636.189,188	2	596.475,993 636.189,481	14.694
2	596.475,993 636.189,481	3	596.487,73 636.188,838	11.754
3	596.487,73 636.188,838	4	596.484,985 636.172,028	17.033
4	596.484,985 636.172,028	5	596.494,97 636.170,31	10.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.494,97 636.170,31	6	596.498,273 636.191,41	21.357
6	596.498,273 636.191,41	7	596.483,904 636.192,945	14.45
7	596.483,904 636.192,945	8	596.487,836 636.227,483	34.761
8	596.487,836 636.227,483	9	596.493,346 636.282,467	55.259
9	596.493,346 636.282,467	10	596.497,238 636.324,332	42.045
10	596.497,238 636.324,332	11	596.503,142 636.390,992	66.922
11	596.503,142 636.390,992	12	596.505,585 636.422,171	31.275
12	596.505,585 636.422,171	13	596.499,062 636.422,956	6.569
13	596.499,062 636.422,956	14	596.486,17 636.424,075	12.941
14	596.486,17 636.424,075	15	596.475,613 636.304,287	120.253
15	596.475,613 636.304,287	1	596.461,302 636.189,188	115.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/18, din 07/11/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ATOMEI V GHEORGHE, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ATOMEI V GHEORGHE, LIPSĂ CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

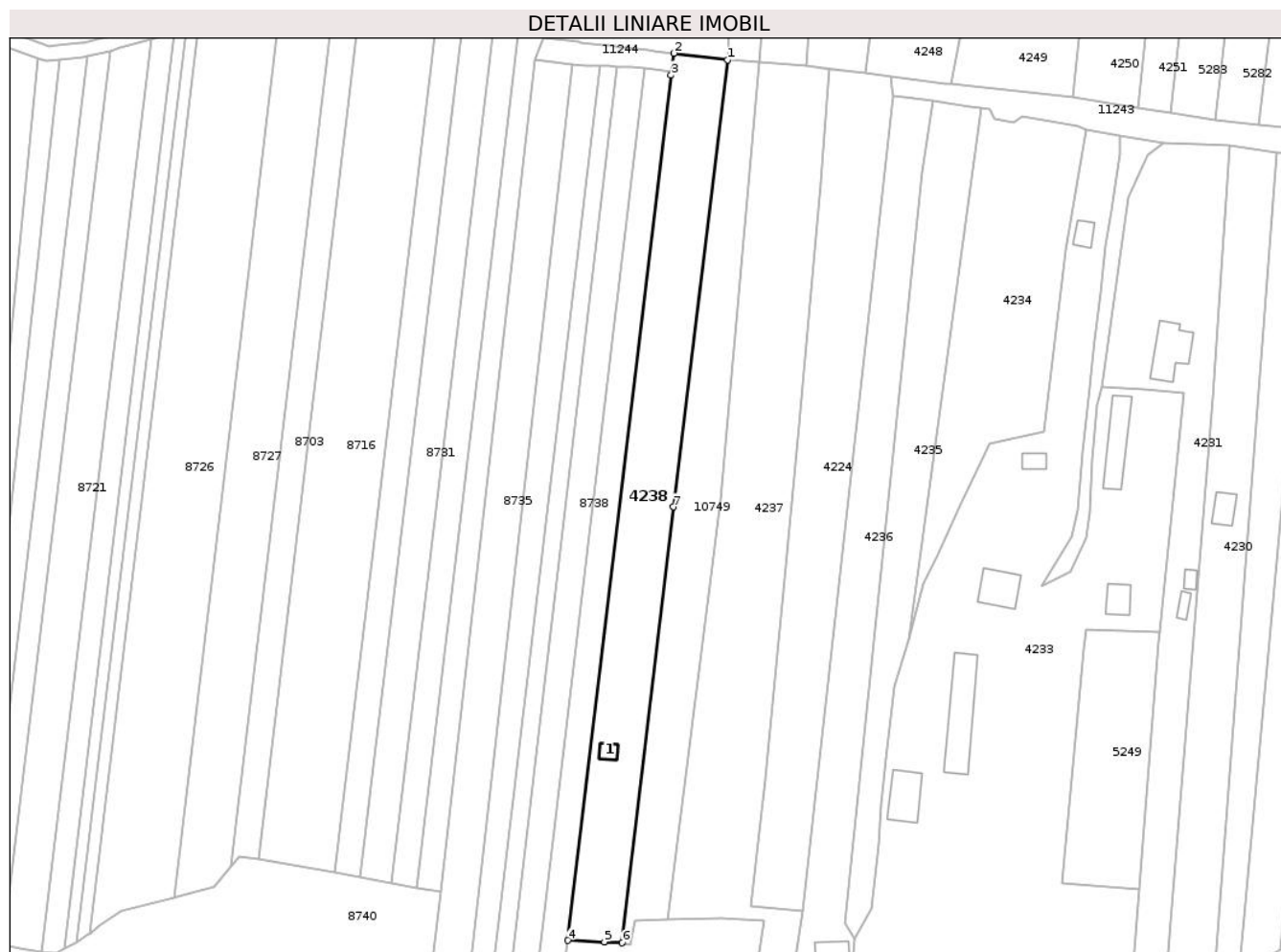
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	21	60	754/12	-	
2	drum	DA	80	60	754/12	-	
3	arabil	DA	3.499	60	754/12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.477,586 636.424,612	2	596.462,864 636.426,432	14.834
2	596.462,864 636.426,432	3	596.462,142 636.420,39	6.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.462,142 636.420,39	4	596.433,81 636.183,44	238.638
4	596.433,81 636.183,44	5	596.443,849 636.183,067	10.046
5	596.443,849 636.183,067	6	596.448,725 636.182,797	4.883
6	596.448,725 636.182,797	7	596.462,749 636.302,164	120.188
7	596.462,749 636.302,164	1	596.477,586 636.424,612	123.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1070, din 17/02/1999 emis de CJSPDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ I MIHAI, LIPSĂ CNP 2) COȘOFREȚ I ANICA, LIPSĂ CNP 3) COȘOFREȚ I VASILE, LIPSĂ CNP 4) COȘOFREȚ I ION, LIPSĂ CNP 5) COSOFREȚ I GHEORGHE, LIPSĂ CNP 6) COSOFREȚ I DUMITRU, LIPSĂ CNP 7) FUȘALĂU MARANDA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

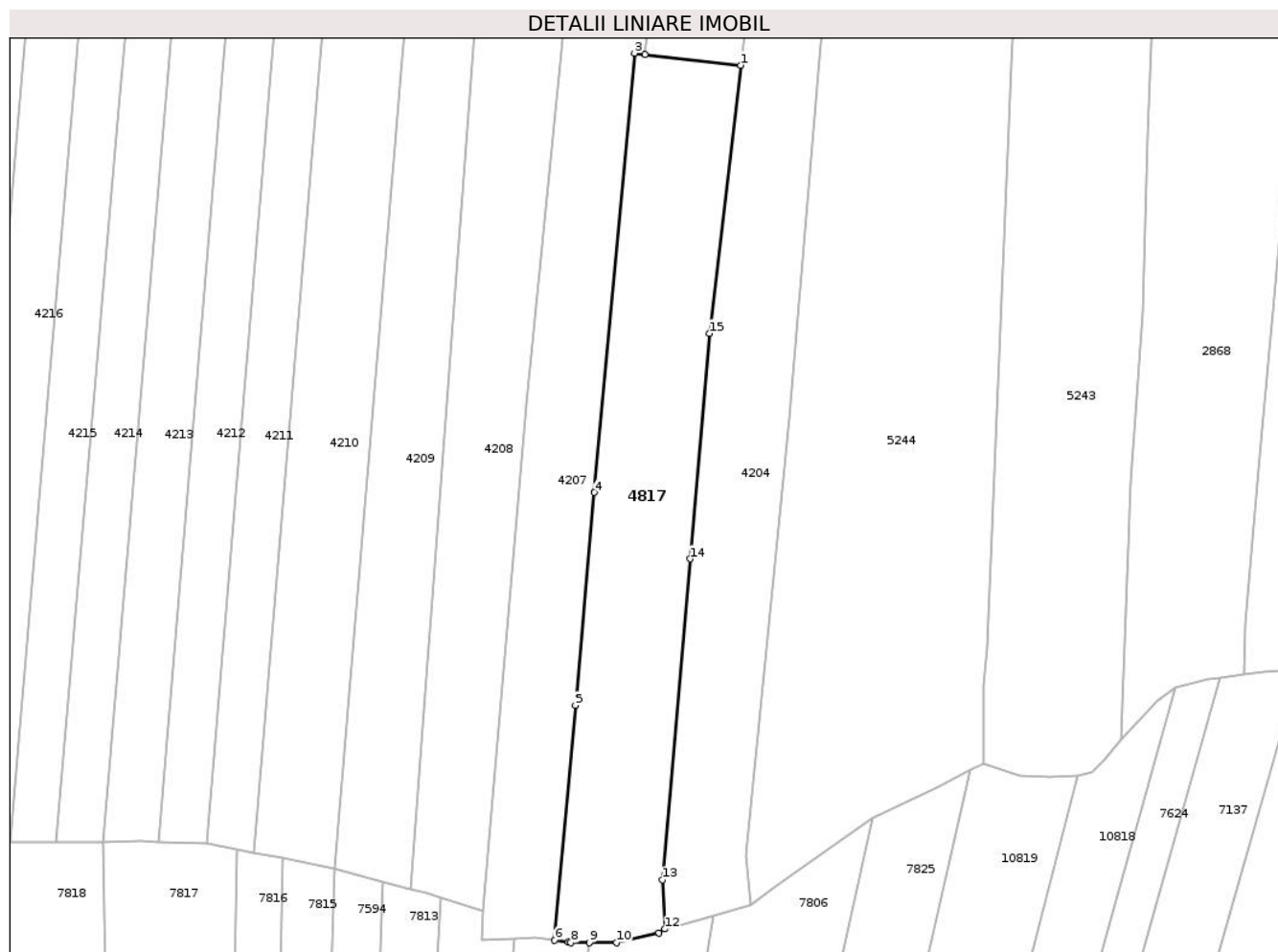
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	561	8	165/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 8, PARCELA 166/1
2	arabil	DA	2.139	8	165/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 8, PARCELA 166/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.007,052 636.384,686	2	596.990,508 636.386,568	16.65
2	596.990,508 636.386,568	3	596.988,689 636.386,746	1.828
3	596.988,689 636.386,746	4	596.981,774 636.310,835	76.225
4	596.981,774 636.310,835	5	596.978,475 636.274,076	36.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.978,475 636.274,076	6	596.974,904 636.233,458	40.775
6	596.974,904 636.233,458	7	596.977,301 636.233,171	2.414
7	596.977,301 636.233,171	8	596.977,72 636.233,023	0.444
8	596.977,72 636.233,023	9	596.980,9 636.233,04	3.18
9	596.980,9 636.233,04	10	596.985,579 636.233,075	4.679
10	596.985,579 636.233,075	11	596.992,897 636.234,763	7.51
11	596.992,897 636.234,763	12	596.993,902 636.235,397	1.188
12	596.993,902 636.235,397	13	596.993,497 636.243,879	8.491
13	596.993,497 636.243,879	14	596.998,284 636.299,37	55.697
14	596.998,284 636.299,37	15	597.001,642 636.338,317	39.091
15	597.001,642 636.338,317	1	597.007,052 636.384,686	46.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4818**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ, punct Tiharai

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51495	Din acte: 3.770.000 Masurata: 3.153	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9746 / 07/06/2013		
Act Normativ nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (adresa nr. 2794/11.04.2013 Primaria Vanatori Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VÂNĂTORI NEAMŢ, CIF:2614279, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

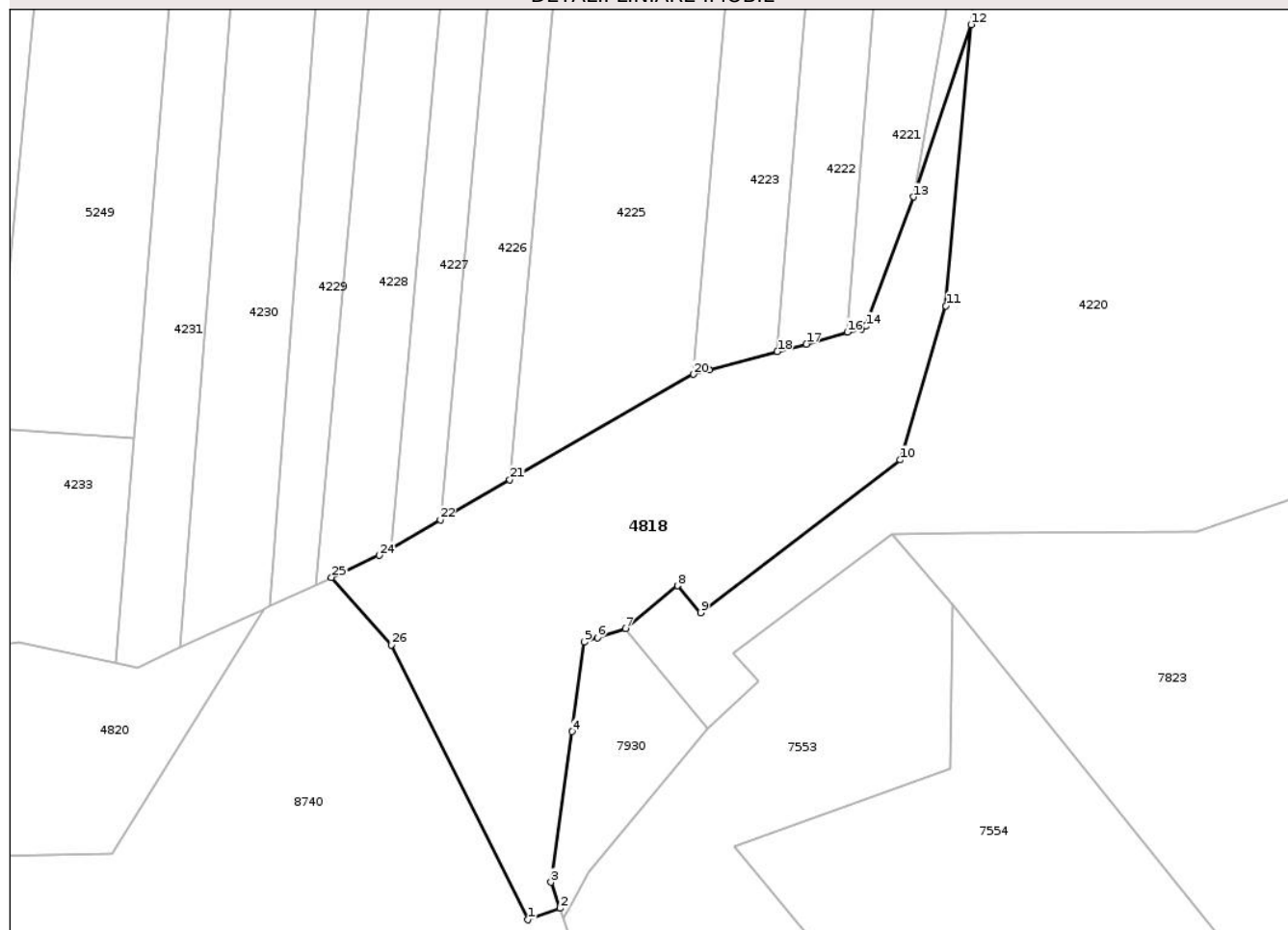
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51495	Din acte: 3.770.000 Masurata: 3.153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.153	8	150	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.649,867 636.124,909	2	596.654,742 636.126,642	5.174
3	596.653,389 636.130,577	4	596.656,575 636.153,331	22.976
5	596.658,465 636.166,831	6	596.660,419 636.167,476	2.058
7	596.664,64 636.168,87	8	596.672,52 636.175,36	10.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.654,742 636.126,642	3	596.653,389 636.130,577	4.161
4	596.656,575 636.153,331	5	596.658,465 636.166,831	13.631
6	596.660,419 636.167,476	7	596.664,64 636.168,87	4.445
8	596.672,52 636.175,36	9	596.676,0 636.171,27	5.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	596.676,0 636.171,27	10	596.706,21 636.194,35	38.018
11	596.713,13 636.217,62	12	596.716,918 636.260,082	42.63
13	596.708,22 636.234,06	14	596.701,022 636.214,521	20.823
15	596.700,348 636.214,1	16	596.698,224 636.213,64	2.173
17	596.692,038 636.211,845	18	596.687,634 636.210,694	4.553
19	596.677,339 636.207,934	20	596.674,931 636.207,288	2.493
21	596.647,181 636.191,381	22	596.636,665 636.185,279	12.158
23	596.629,261 636.181,02	24	596.627,399 636.179,949	2.148
25	596.620,209 636.176,605	26	596.629,241 636.166,406	13.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	596.706,21 636.194,35	11	596.713,13 636.217,62	24.277
12	596.716,918 636.260,082	13	596.708,22 636.234,06	27.437
14	596.701,022 636.214,521	15	596.700,348 636.214,1	0.795
16	596.698,224 636.213,64	17	596.692,038 636.211,845	6.441
18	596.687,634 636.210,694	19	596.677,339 636.207,934	10.658
20	596.674,931 636.207,288	21	596.647,181 636.191,381	31.986
22	596.636,665 636.185,279	23	596.629,261 636.181,02	8.542
24	596.627,399 636.179,949	25	596.620,209 636.176,605	7.93
26	596.629,241 636.166,406	1	596.649,867 636.124,909	46.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50104	Din acte: 24.603 Masurata: 1.260	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50104-C1	Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1007 mp; S. construita desfasurata:1007 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ ȘI EDILITARĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3604 / 14/08/2009		
Act Notarial nr. 770, din 13/08/2009 emis de BNP SOLOMON ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50104 a imobilului cu numarul cadastral 50104/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15 (identificator electronic 50042) in scris in cartea funciara 31 (identificator electronic 50042)	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1057, din 03/06/1998 emis de Judecatoria Tg. Neamț (AC.237 din 22.11.1999 CJ Neamț);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SC SILVEX SA , CIF:6537080 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50042/Vânători-Neamț, in scrisa prin inchierea nr. 409 din 24-MAY-00; s-a dispus indreptarea erorii materiale cu incheierea nr. 4787/2009.</i>	A1
Act Administrativ nr. 18, din 01/06/2007 emis de CJ Neamț (PVRF NR. 1 din 16.07.2007);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC SILVEX SA , CIF:6537080 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50042/Vânători-Neamț, in scrisa prin inchierea nr. 4909 din 20-JUL-07; s-a dispus indreptarea erorii materiale cu incheierea nr. 4787/2009.</i>	A1.1
Act Administrativ nr. 32, din 06/04/2009 emis de SC Silvex SRL (documentatie cadastrala);		
B5	s-a dispus actualizarea informatiilor cadastrale <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50042/Vânători-Neamț, in scrisa prin inchierea nr. 1232 din 06-APR-09;</i>	A1.1
4562 / 28/09/2009		
Act Administrativ nr. 114, din 17/09/2009 emis de SC SILVEX SA;		
B7	se noteaza procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 114/17.09.2009 obiectiv hala metalica edificata conform autorizatiei de construire nr. 18/01.06.2007	A1.1

C. Partea III. SARCINI

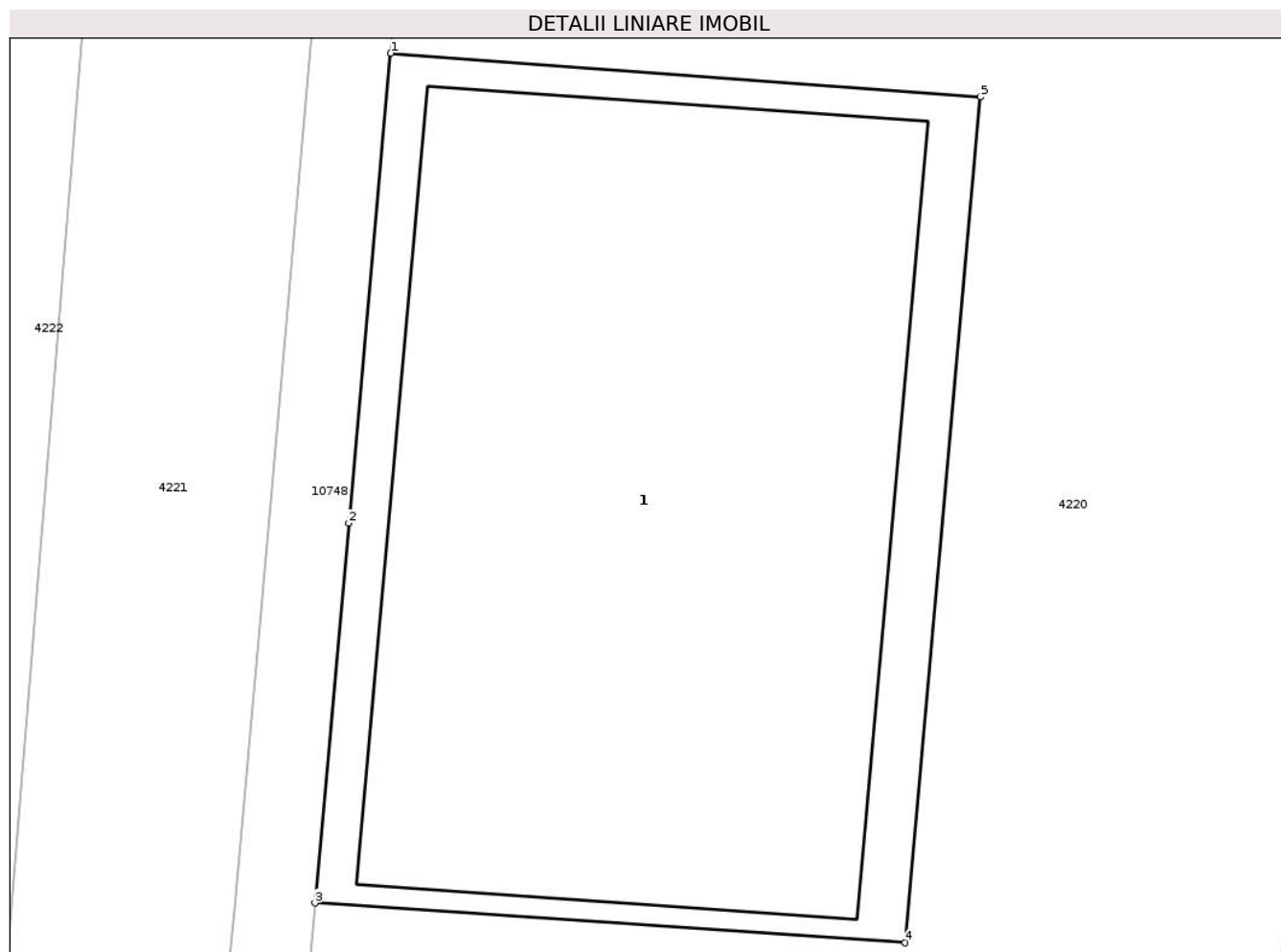
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15144 / 14/08/2020		
Act Administrativ nr. Proces verbal de dechestru asigurator nr. 4659, din 11/08/2020 emis de S.F.O BICAZ (act administrativ nr Decizie de instituire a măsurilor asiguratorii nr. 4658 din 12.08.2020, emis de SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC BICAZ);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:756447 LEI, dobandit prin Conventie 1) SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC BICAZ , CIF:2689875	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50104	Din acte: 24.603 Masurata: 1.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.260	8	150	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50104-C1	construcții industriale și edilitare	1.007	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1007 mp; S. construita desfasurata:1007 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ ȘI EDILITARĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.723,004 636.328,418	2	596.720,909 636.304,919	23.592
2	596.720,909 636.304,919	3	596.719,216 636.285,92	19.074
3	596.719,216 636.285,92	4	596.748,751 636.283,933	29.602
4	596.748,751 636.283,933	5	596.752,525 636.326,24	42.475
5	596.752,525 636.326,24	1	596.723,004 636.328,418	29.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4820**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ, punct Tiharai

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51510	Din acte: 3.770.000 Masurata: 2.329	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9744 / 07/06/2013		
Act Administrativ nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (adresa nr. 2795/11.06.2013 Primaria Vanatori Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ, CIF:2614279, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

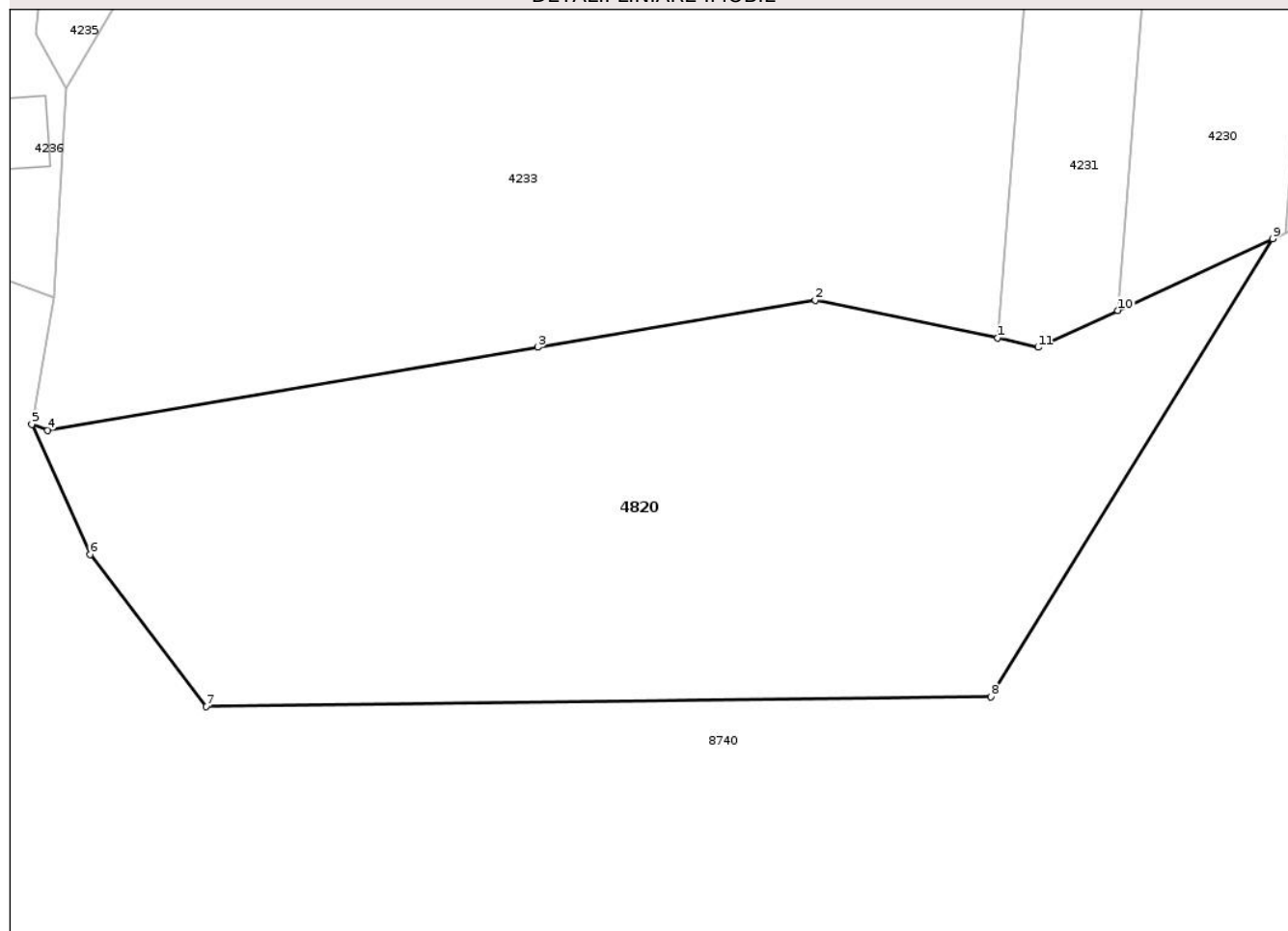
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51510	Din acte: 3.770.000 Masurata: 2.329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.329	8	136	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.587,644 636.163,779	2	596.572,876 636.166,844	15.083
2	596.572,876 636.166,844	3	596.550,407 636.163,031	22.79
3	596.550,407 636.163,031	4	596.510,757 636.156,336	40.212
4	596.510,757 636.156,336	5	596.509,48 636.156,804	1.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.509,48 636.156,804	6	596.514,195 636.146,284	11.528
6	596.514,195 636.146,284	7	596.523,599 636.133,99	15.478
7	596.523,599 636.133,99	8	596.587,063 636.134,8	63.469
8	596.587,063 636.134,8	9	596.609,883 636.171,805	43.476
9	596.609,883 636.171,805	10	596.597,365 636.166,015	13.792
10	596.597,365 636.166,015	11	596.590,911 636.163,029	7.111
11	596.590,911 636.163,029	1	596.587,644 636.163,779	3.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		505	Sector cadastral:112 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

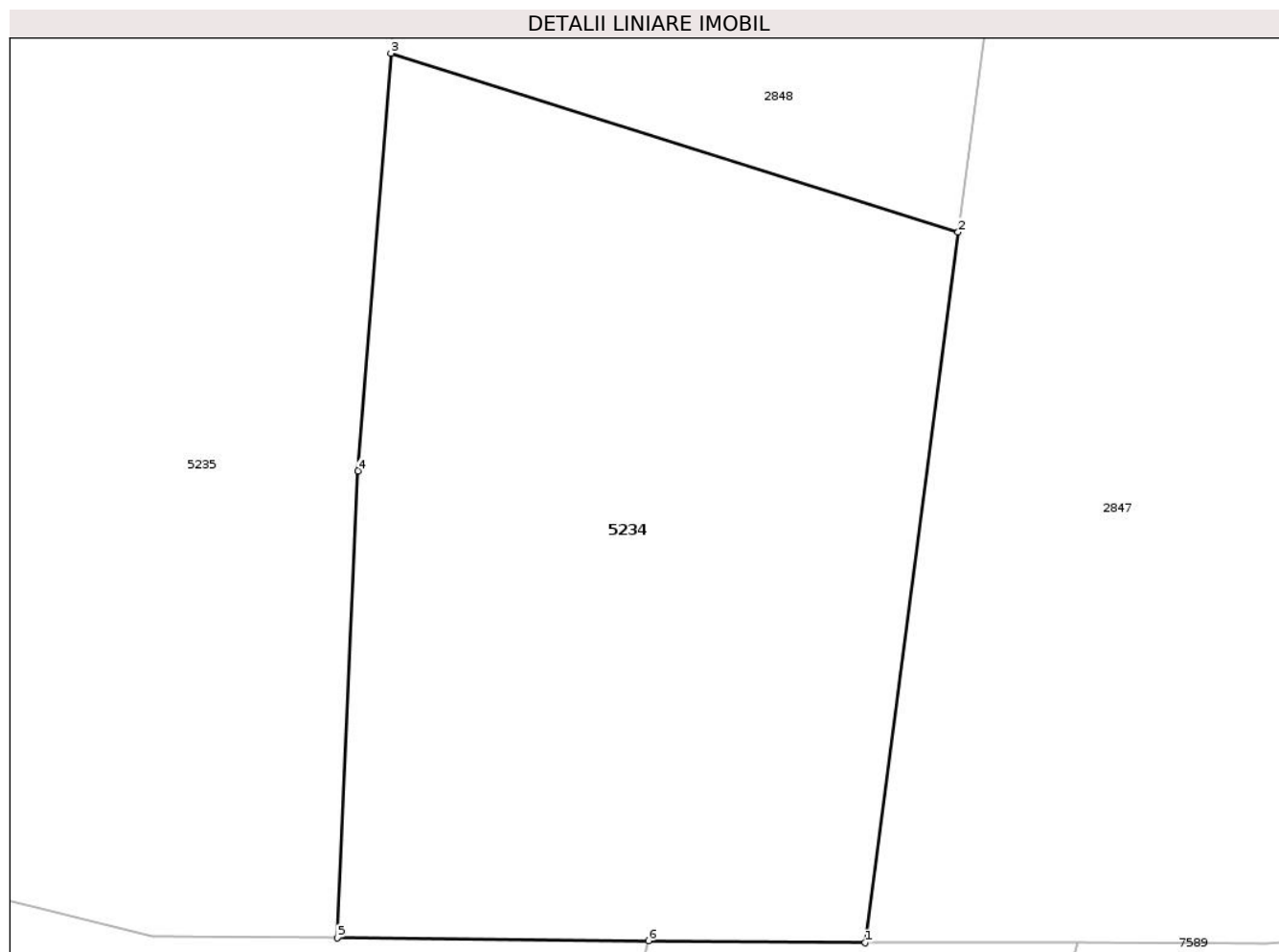
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	505	8	194	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.467,61 636.276,0	2	597.470,742 636.299,895	24.1
2	597.470,742 636.299,895	3	597.451,66 636.305,908	20.006
3	597.451,66 636.305,908	4	597.450,55 636.291,867	14.084
4	597.450,55 636.291,867	5	597.449,85 636.276,165	15.718
5	597.449,85 636.276,165	6	597.460,322 636.276,07	10.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.460,322 636.276,07	1	597.467,61 636.276,0	7.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.036	Sector cadastral:112 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

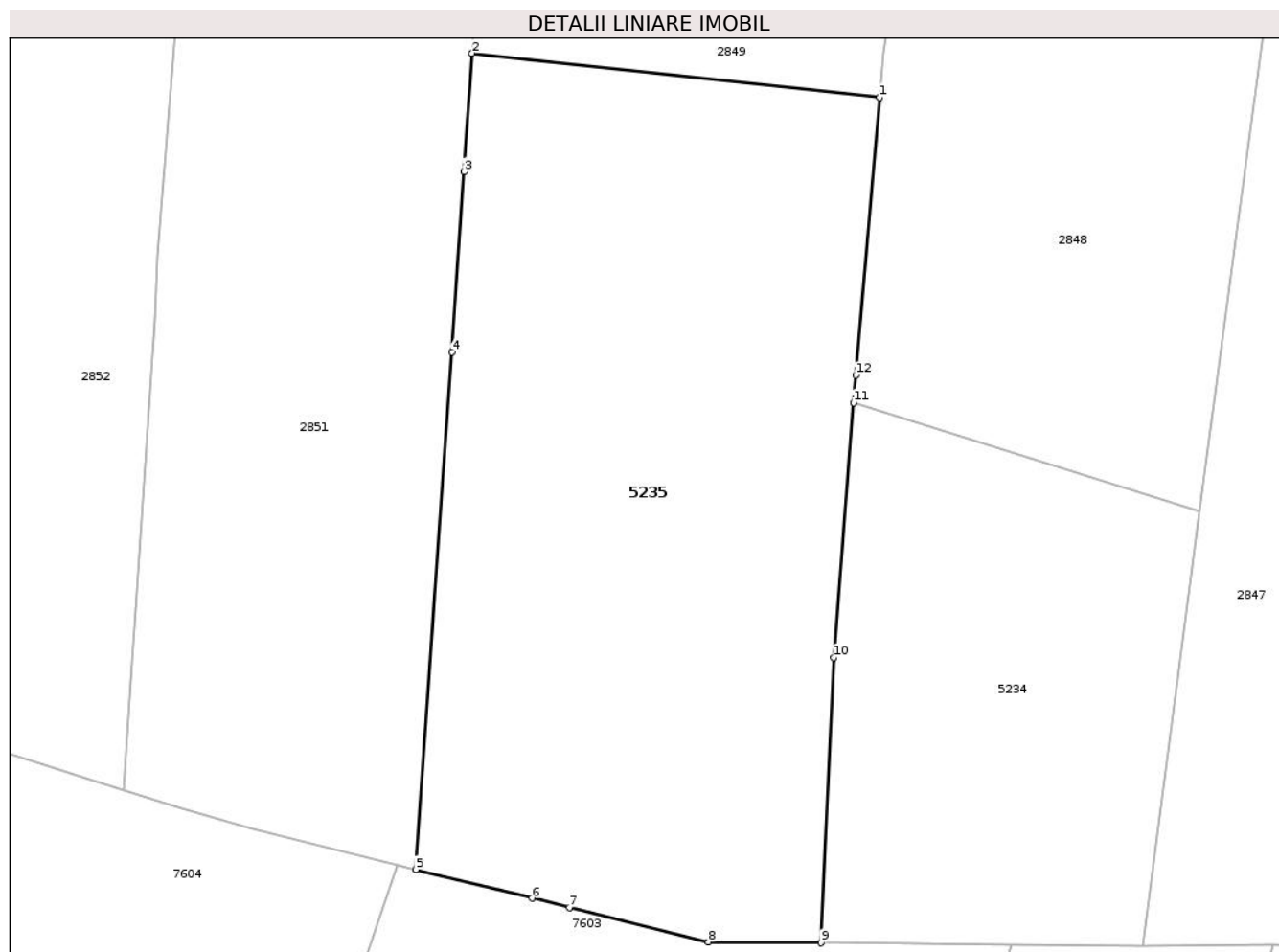
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.036	8	193	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.453,078 636.322,723	2	597.430,627 636.325,148	22.582
2	597.430,627 636.325,148	3	597.430,188 636.318,613	6.55
3	597.430,188 636.318,613	4	597.429,517 636.308,692	9.944
4	597.429,517 636.308,692	5	597.427,541 636.280,201	28.56
5	597.427,541 636.280,201	6	597.433,936 636.278,62	6.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.433,936 636.278,62	7	597.435,991 636.278,113	2.117
7	597.435,991 636.278,113	8	597.443,65 636.276,22	7.89
8	597.443,65 636.276,22	9	597.449,85 636.276,165	6.2
9	597.449,85 636.276,165	10	597.450,55 636.291,867	15.718
10	597.450,55 636.291,867	11	597.451,66 636.305,908	14.084
11	597.451,66 636.305,908	12	597.451,779 636.307,418	1.516
12	597.451,779 636.307,418	1	597.453,078 636.322,723	15.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 427, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53487	168	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53487-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 427, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; ANEXA (D+P) CONSTRUITA DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU TABLA LINDAB, COMPUSA DIN D-BECI; P-O CAMERA, BAIE, BUCATARIE, CAMARA SI HOL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8524 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 1355, din 29/03/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53487 a imobilului cu numarul cadastral 53487 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50460 inscris in cartea funciara 50460;	A1
Act Notarial nr. 2673, din 01/04/1991 emis de NSJ NEAMT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) DOLHESCU VASILE	
	2) DOLHESCU VIRONICA, - soti	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50460/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 7920 din 24/11/2010;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

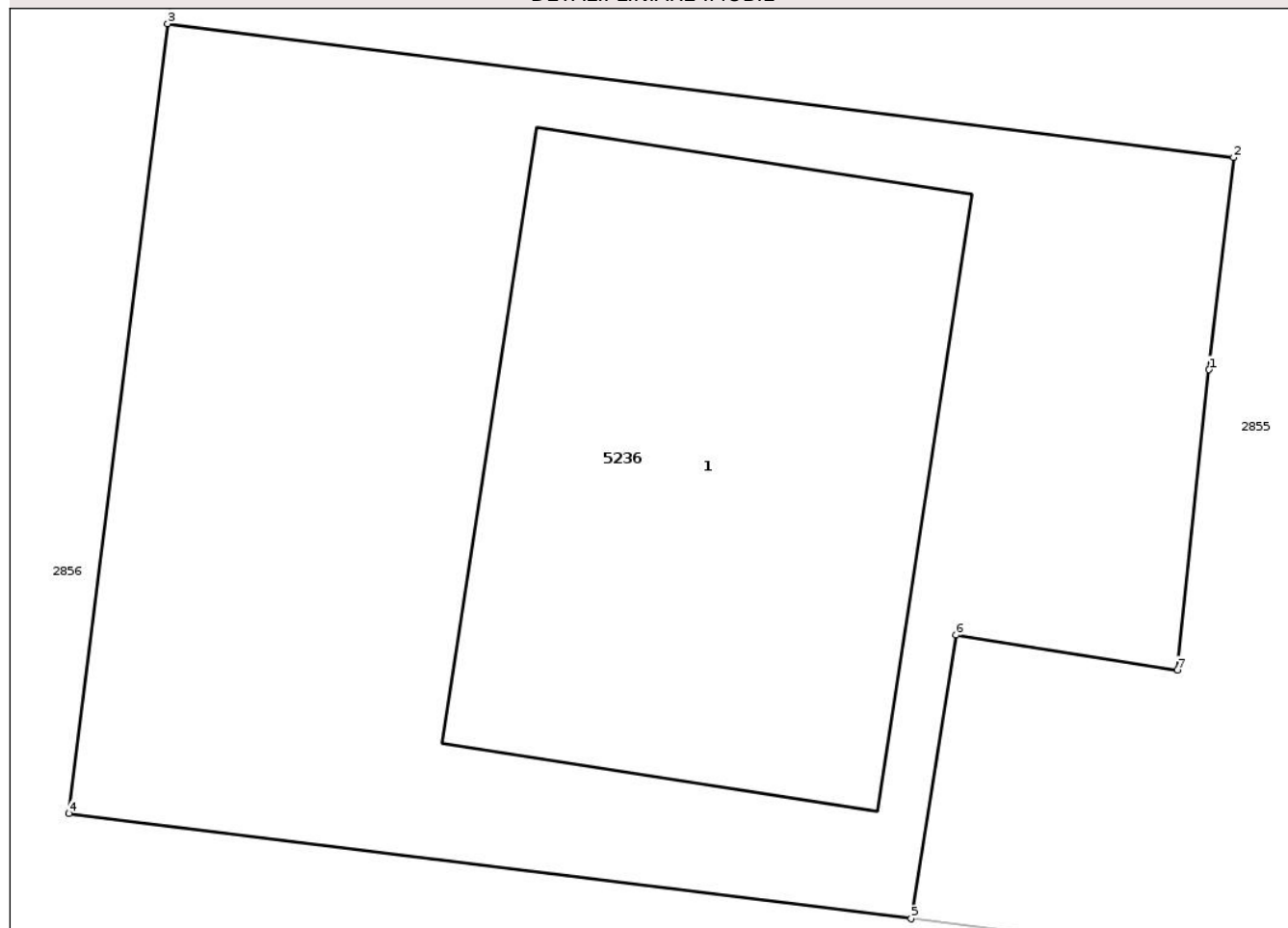
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53487	168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	168	8	189	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53487-C1	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; ANEXA (D+P) CONSTRUITA DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU TABLA LINDAB, COMPUSA DIN D- BECI; P-O CAMERA, BAIE, BUCATARIE, CAMARA SI HOL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.359,408 636.324,024	2	597.359,765 636.327,103	3.1
2	597.359,765 636.327,103	3	597.344,27 636.329,046	15.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.344,27 636.329,046	4	597.342,836 636.317,577	11.558
4	597.342,836 636.317,577	5	597.355,078 636.316,051	12.338
5	597.355,078 636.316,051	6	597.355,734 636.320,171	4.172
6	597.355,734 636.320,171	7	597.358,948 636.319,662	3.255
7	597.358,948 636.319,662	1	597.359,408 636.324,024	4.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52898	62	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31105 / 12/11/2018		
Act Notarial nr. Act de lotizare nr.5570, din 12/11/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52898 a imobilului cu numarul cadastral 52898/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52869 inscris in cartea funciara 52869	A1
Act Notarial nr. 3110 - act de alipire, din 06/08/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B2	Se infiinteaza cf. 52869 a imobilului cu nr. cad. 52869/Vânători-Neamț ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:- nr.cad.52469\cf.52469;- nr.cad.52733\cf.52733	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52869/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 21840 din 07/08/2018</i>		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 2587, din 03/07/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) EUROCOMPANY TOUR SRL , CIF:18180133		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52869/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 21840 din 07/08/2018; pozitie transcrisa din CF 52733/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 18585 din 05/07/2018; pozitie transcrisa din CF 52469/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 6006 din 14/03/2016; pozitie transcrisa din CF 50630/Vânători-Neamț, incheierea nr. 154 din 16-01-2006; contract de donatie nr. 106/16.01.2006 emis de BNP David Daniela - pozitie transcrisa din CF 50631/Vânători-Neamț, incheierea nr. 155 din 16-01-2006</i>		

C. Partea III. SARCINI .

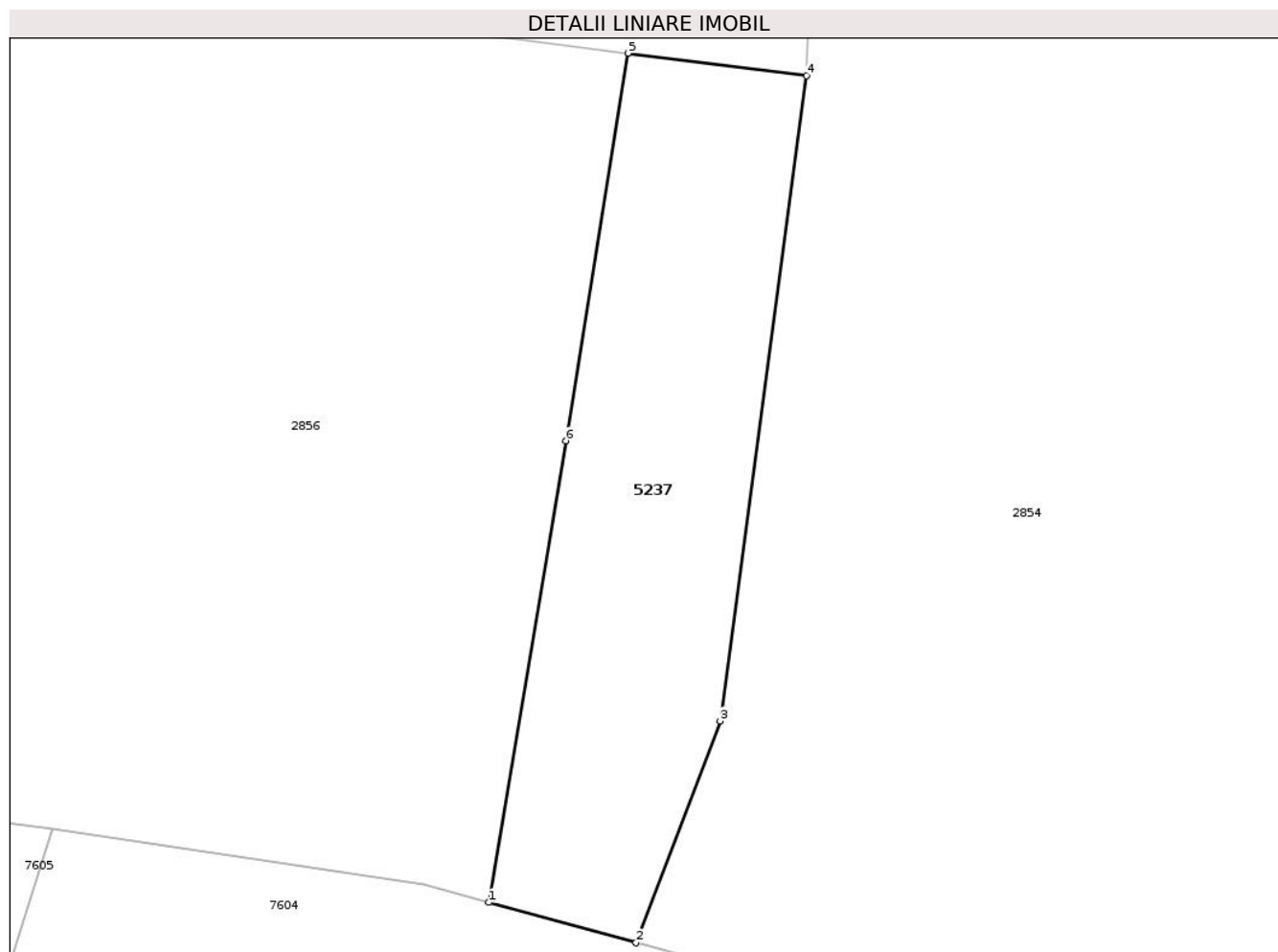
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52898	62	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	62	60	189	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.355,645 636.298,945	2	597.358,539 636.298,152	3.001
2	597.358,539 636.298,152	3	597.360,194 636.302,515	4.666
3	597.360,194 636.302,515	4	597.361,888 636.315,202	12.8
4	597.361,888 636.315,202	5	597.358,379 636.315,64	3.537
5	597.358,379 636.315,64	6	597.357,157 636.308,02	7.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.357,157 636.308,02	1	597.355,645 636.298,945	9.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5238**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str. Ştefan Cel Mare, Nr. 427A, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52942	1.174	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52942-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str. Ştefan Cel Mare, Nr. 427A, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:528 mp; S. construita desfasurata:1087 mp; Pensiune turistica Spartial+P+1E+M, construita din caramida intre anii 2006-2007, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla Lindab

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2742 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut. nr. 746, din 01/02/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52942 a imobilului cu numarul cadastral 52942/Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52897 inscris in cartea funciara 52897;	A1
Act Notarial nr. 105, din 16/01/2006 emis de BNP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC EUROCOMPAY TOUR SRL , CIF:18180133 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52897/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 31105 din 12/11/2018; pozitie transcrisa din CF 52869/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 21840 din 07/08/2018; pozitie transcrisa din CF 52469/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 6006 din 14/03/2016; pozitie transcrisa din CF 50630/Vânători-Neamţ;</i>	A1.1
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 2587, din 03/07/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC EUROCOMPAY TOUR SRL , CIF:18180133 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52897/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 31105 din 12/11/2018; pozitie transcrisa din CF 52869/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 21840 din 07/08/2018; pozitie transcrisa din CF 52733/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 18585 din 05/07/2018; pozitie transcrisa din CF 52469/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 6006 din 14/03/2016; pozitie transcrisa din CF 50630/Vânători-Neamţ, incheierea nr. 154 din 16-01-2006; contract de donatie nr. 106/16.01.2006 emis de BNP David Daniela - pozitie transcrisa din CF 50631/Vânători-Neamţ, incheierea nr. 155 din 16-01-2006</i>	A1
Act Administrativ nr. 5174 - certificat de atestare a edificarii constructiei, din 28/11/2018 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT (act administrativ nr 56 - proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor din 14.12.2007, emis de -;act administrativ nr 26 - autorizatie de construire din 14.07.2006, emis de Primaria Vinatori Neamţ; act administrativ nr 5180 - certificat de atestare fiscala din 28.11.2018, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) SC EUROCOMPAY TOUR SRL , CIF:18180133 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52897/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 32580 din 29/11/2018;</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

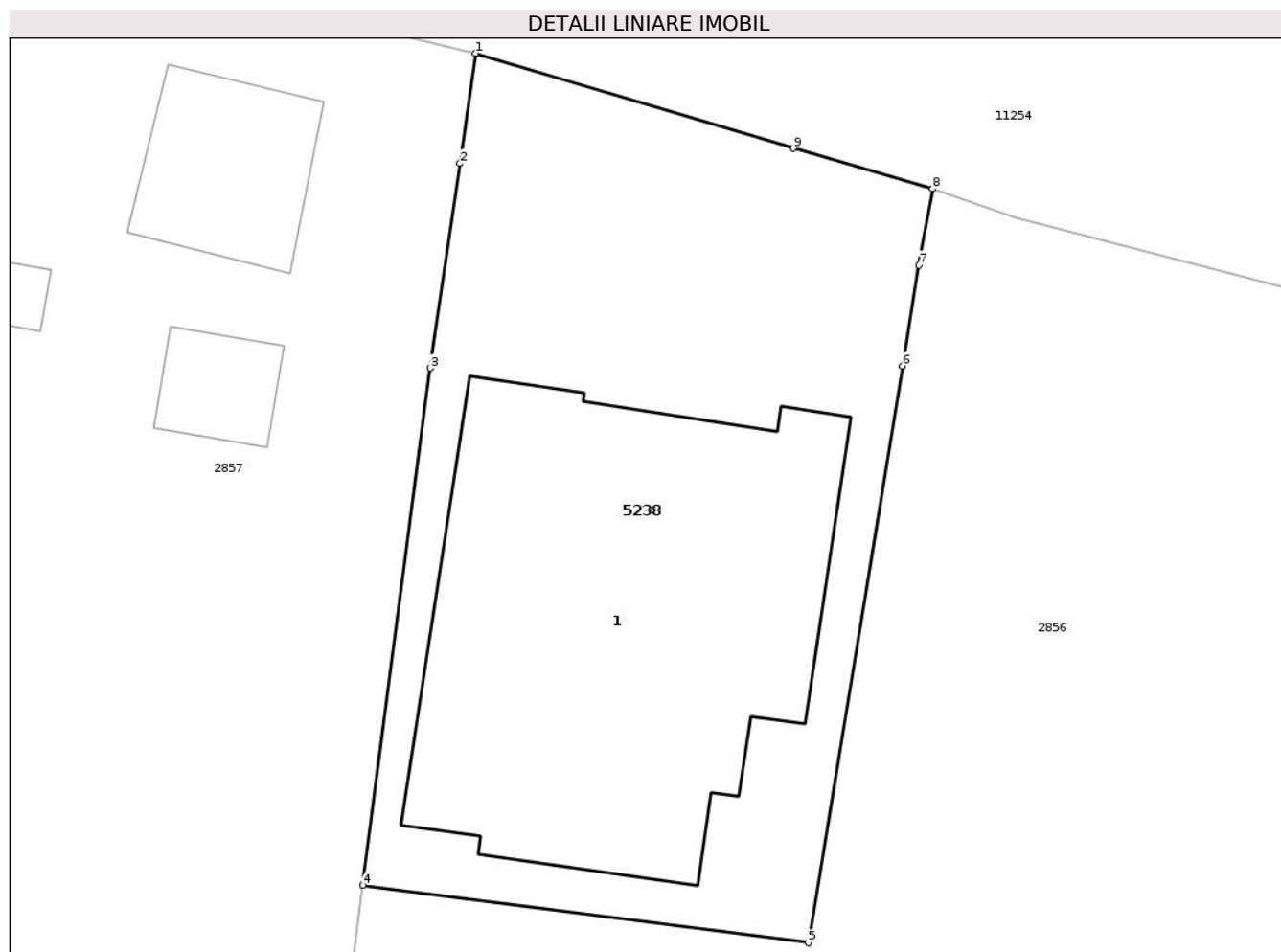
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52942	1.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	856	8	186, 187	-	
2	arabil	DA	318	8	186, 187	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52942-C1	construcții administrative și social culturale	528	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:528 mp; S. construita desfasurata:1087 mp; Pensiune turistica Spartial+P+1E+M, construita din caramida intre anii 2006-2007, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla Lindab

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.297,998 636.408,016	2	597.297,14 636.401,81	6.265
2	597.297,14 636.401,81	3	597.295,449 636.390,269	11.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.295,449 636.390,269	4	597.291,665 636.361,141	29.372
4	597.291,665 636.361,141	5	597.316,777 636.357,893	25.321
5	597.316,777 636.357,893	6	597.322,076 636.390,402	32.938
6	597.322,076 636.390,402	7	597.323,002 636.396,08	5.753
7	597.323,002 636.396,08	8	597.323,772 636.400,379	4.367
8	597.323,772 636.400,379	9	597.315,923 636.402,658	8.172
9	597.315,923 636.402,658	1	597.297,998 636.408,016	18.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53032	240	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24617 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 5588, din 16/09/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53032 a imobilului cu numarul cadastral 53032/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50111 inscris in cartea funciara 50111	A1
Act Notarial nr. 6300, din 17/12/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PLĂCINTĂ CONSTANTIN-COSMIN	
	2) PLĂCINTĂ LOREDANA-MARIA, bun comun	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50111/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 33968 din 18/12/2018		

C. Partea III. SARCINI .

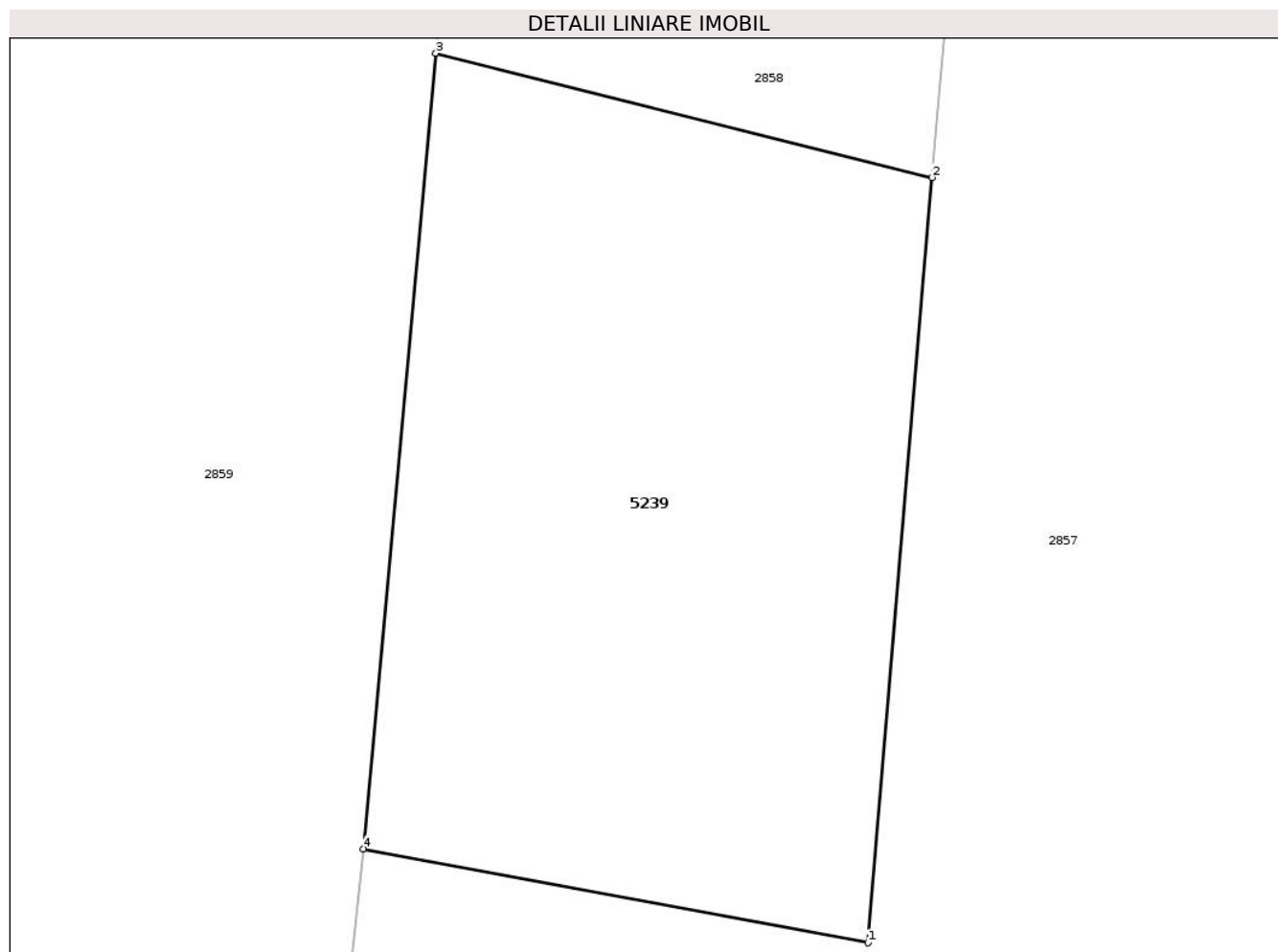
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53032	240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	240	8	185	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.264,187 636.349,973	2	597.265,76 636.368,751	18.844
2	597.265,76 636.368,751	3	597.253,575 636.371,801	12.56
3	597.253,575 636.371,801	4	597.251,796 636.352,277	19.605
4	597.251,796 636.352,277	1	597.264,187 636.349,973	12.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.432	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1249, din 12/08/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MACHIDON ECATERINA, LIPSĂ CNP 2) TICU GH MARIA, LIPSĂ CNP 3) TICU GRIGORE, LIPSĂ CNP	

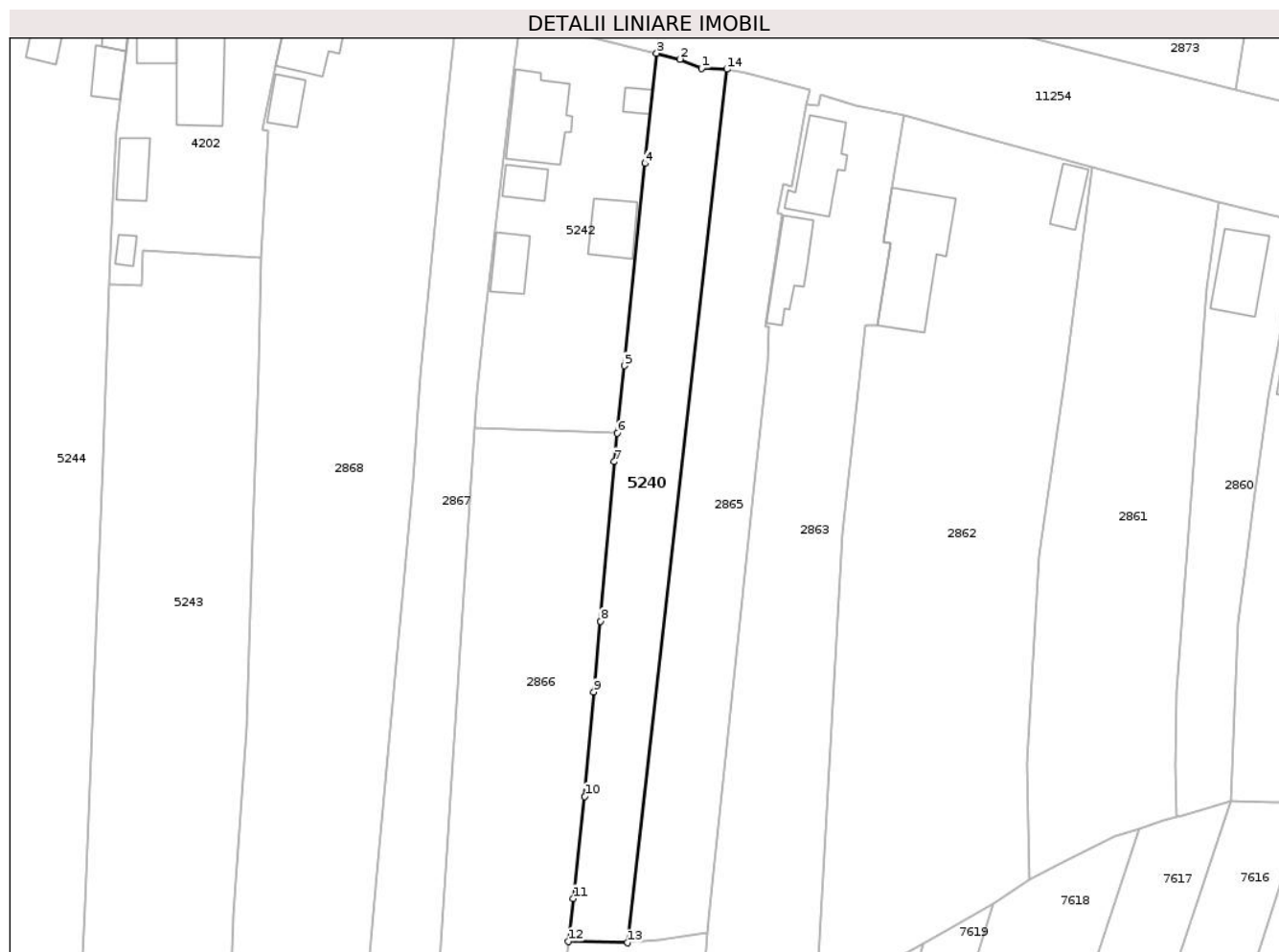
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.432	8	177/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.148,174 636.446,08	2	597.144,786 636.447,522	3.682
2	597.144,786 636.447,522	3	597.141,081 636.448,445	3.818
3	597.141,081 636.448,445	4	597.139,222 636.431,086	17.459
4	597.139,222 636.431,086	5	597.136,037 636.399,244	32.0
5	597.136,037 636.399,244	6	597.134,913 636.388,621	10.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.134,913 636.388,621	7	597.134,438 636.384,129	4.517
7	597.134,438 636.384,129	8	597.132,266 636.359,023	25.2
8	597.132,266 636.359,023	9	597.131,175 636.347,876	11.2
9	597.131,175 636.347,876	10	597.129,763 636.331,436	16.5
10	597.129,763 636.331,436	11	597.127,934 636.315,34	16.2
11	597.127,934 636.315,34	12	597.127,209 636.308,631	6.748
12	597.127,209 636.308,631	13	597.136,467 636.308,388	9.261
13	597.136,467 636.308,388	14	597.152,157 636.445,91	138.415
14	597.152,157 636.445,91	1	597.148,174 636.446,08	3.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 437, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.394	Sector cadastral:112 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 437, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 437, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 437, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 437, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 437, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	281	8	175	-	
2	arabil	DA	1.113	8	176	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.119,577 636.453,741	2	597.118,721 636.446,391	7.4
2	597.118,721 636.446,391	3	597.114,025 636.406,063	40.6
3	597.114,025 636.406,063	4	597.112,729 636.394,938	11.2
4	597.112,729 636.394,938	5	597.112,378 636.389,466	5.484
5	597.112,378 636.389,466	6	597.134,913 636.388,621	22.55
6	597.134,913 636.388,621	7	597.136,037 636.399,244	10.683
7	597.136,037 636.399,244	8	597.139,222 636.431,086	32.0
8	597.139,222 636.431,086	9	597.141,081 636.448,445	17.459
9	597.141,081 636.448,445	1	597.119,577 636.453,741	22.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.663	Sector cadastral:112 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

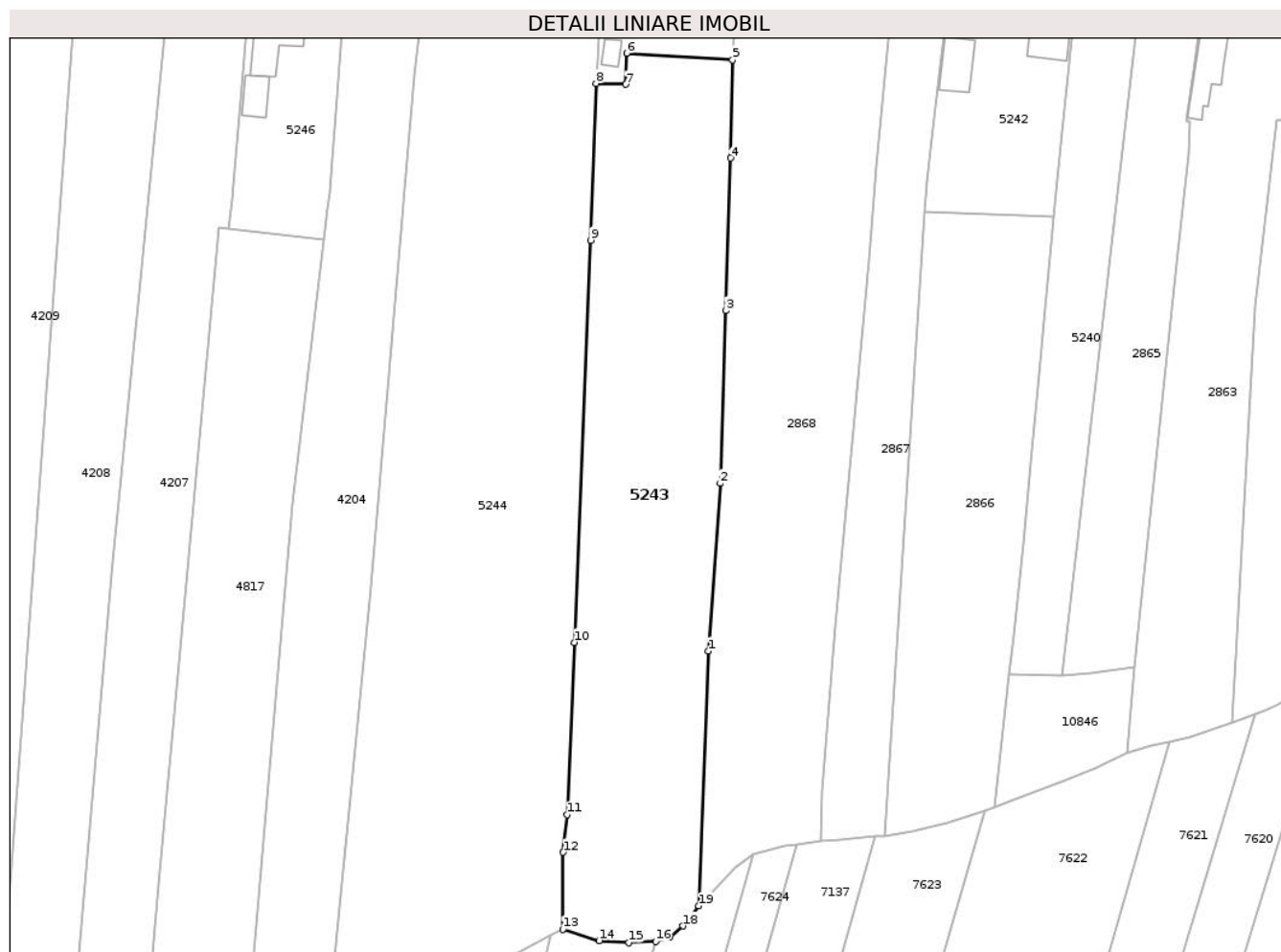
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.364	8	171	-	
2	faneata	DA	1.299	8	171	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.074,471 636.312,681	2	597.076,557 636.342,025	29.418
2	597.076,557 636.342,025	3	597.077,533 636.372,261	30.252
3	597.077,533 636.372,261	4	597.078,374 636.398,999	26.751
4	597.078,374 636.398,999	5	597.078,737 636.416,173	17.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.078,737 636.416,173	6	597.060,171 636.417,331	18.602
6	597.060,171 636.417,331	7	597.059,998 636.411,885	5.449
7	597.059,998 636.411,885	8	597.054,811 636.412,054	5.19
8	597.054,811 636.412,054	9	597.053,9 636.384,601	27.468
9	597.053,9 636.384,601	10	597.050,985 636.314,212	70.449
10	597.050,985 636.314,212	11	597.049,721 636.284,038	30.2
11	597.049,721 636.284,038	12	597.049,056 636.277,472	6.6
12	597.049,056 636.277,472	13	597.048,984 636.264,001	13.471
13	597.048,984 636.264,001	14	597.055,329 636.261,987	6.657
14	597.055,329 636.261,987	15	597.060,55 636.261,625	5.234
15	597.060,55 636.261,625	16	597.065,245 636.261,885	4.702
16	597.065,245 636.261,885	17	597.067,767 636.262,592	2.619
17	597.067,767 636.262,592	18	597.069,998 636.264,563	2.977
18	597.069,998 636.264,563	19	597.072,819 636.268,078	4.507
19	597.072,819 636.268,078	1	597.074,471 636.312,681	44.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Nestor Ureche, Nr. 439, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53882	Din acte: 7.141 Masurata: 7.643	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53882-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Nestor Ureche, Nr. 439, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casă de locuit (P) edificata in anul 1961.EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53882-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Nestor Ureche, Nr. 439, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Bucatarie (P) edificata in anul 1970.
A1.3	53882-C3	Loc. Vânători-Neamţ, Str Nestor Ureche, Nr. 439, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucatarie (P) edificata in anul 1962.
A1.4	53882-C4	Loc. Vânători-Neamţ, Str Nestor Ureche, Nr. 439, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Magazie (P) edificata in anul 1963.
A1.5	53882-C5	Loc. Vânători-Neamţ, Str Nestor Ureche, Nr. 439, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Grajd (P) edificat in anul 1973.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29858 / 17/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 1594, din 28/08/2006 emis de Judecatoria Targu Neamţ (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 5863 din 08.11.2023, emis de Comuna Vanatori-Neamţ;act administrativ nr 73/1333 din 28.01.2002, emis de CJPSDPAT Neamţ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, asupra 6200 mp teren, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6200/7141 1) FLOREAN GHEORGHE	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 1594, din 28/08/2006 emis de Judecatoria Targu Neamţ (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 5863 din 08.11.2023, emis de Comuna Vanatori-Neamţ;act administrativ nr 73/1333 din 28.01.2002, emis de CJPSDPAT Neamţ,ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FLOREAN GHEORGHE	A1.1
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 73/1998, din 11/08/1993 emis de CJPSDPAT Neamţ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 941 mp, dobandit prin Constituire, cota actuala 941/7141 1) FLOREAN GHEORGHE 2) FLOREAN ELISABETA	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 5863, din 08/11/2023 emis de Comuna Vanatori-Neamţ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLOREAN GHEORGHE 2) FLOREAN ELISABETA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

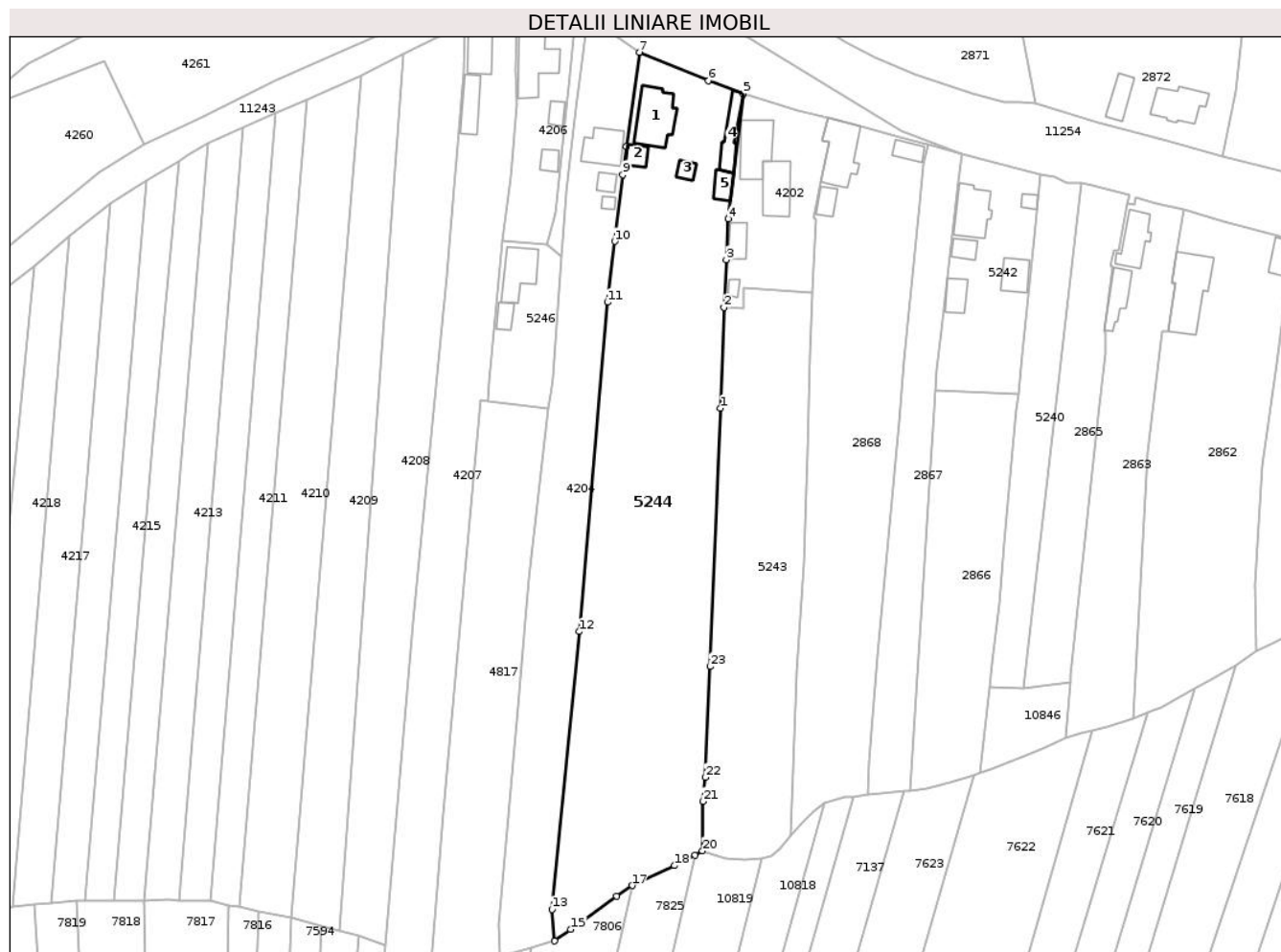
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53882	Din acte: 7.141 Masurata: 7.643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	995	1	42/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 8, PARCELA 169/1
2	faneata	DA	613	8	169/2	-	
3	arabil	DA	6.035	8	169/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53882-C1	construcții de locuințe	Din acte: 124 Masurata: 145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casă de locuit (P) edificata in anul 1961.EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	53882-C2	construcții anexa	Din acte: 45 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Bucatarie (P) edificata in anul 1970.
A1.3	53882-C3	construcții anexa	Din acte: 31 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucatarie (P) edificata in anul 1962.
A1.4	53882-C4	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Magazie (P) edificata in anul 1963.
A1.5	53882-C5	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Grajd (P) edificat in anul 1973.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.053,9 636.384,601	2	597.054,811 636.412,054	27.468
3	597.055,465 636.425,11	4	597.056,022 636.436,234	11.139
5	597.060,081 636.470,273	6	597.050,577 636.473,863	10.159
7	597.031,738 636.481,621	8	597.028,131 636.455,953	25.92
9	597.027,215 636.448,294	10	597.025,038 636.430,105	18.319
11	597.023,047 636.413,475	12	597.015,468 636.323,74	90.055
13	597.007,995 636.248,035	14	597.008,711 636.239,474	8.591
15	597.013,067 636.242,594	16	597.025,637 636.251,595	15.461
17	597.029,776 636.254,559	18	597.041,3 636.260,003	12.745
19	597.046,853 636.262,881	20	597.048,984 636.264,001	2.408
21	597.049,056 636.277,472	22	597.049,721 636.284,038	6.6
23	597.050,985 636.314,212	1	597.053,9 636.384,601	70.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.054,811 636.412,054	3	597.055,465 636.425,11	13.072
4	597.056,022 636.436,234	5	597.060,081 636.470,273	34.28
6	597.050,577 636.473,863	7	597.031,738 636.481,621	20.374
8	597.028,131 636.455,953	9	597.027,215 636.448,294	7.714
10	597.025,038 636.430,105	11	597.023,047 636.413,475	16.748
12	597.015,468 636.323,74	13	597.007,995 636.248,035	76.073
14	597.008,711 636.239,474	15	597.013,067 636.242,594	5.358
16	597.025,637 636.251,595	17	597.029,776 636.254,559	5.091
18	597.041,3 636.260,003	19	597.046,853 636.262,881	6.254
20	597.048,984 636.264,001	21	597.049,056 636.277,472	13.471
22	597.049,721 636.284,038	23	597.050,985 636.314,212	30.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Nr. 440B, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53335	Din acte: 561 Masurata: 732	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53335-C1	Loc. Vânători-Neamț, Nr. 440B, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, construita in anul 1965.
A1.2	53335-C2	Loc. Vânători-Neamț, Nr. 440B, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P, construita in anul 1970.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20868 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 4303, din 14/09/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHIORGHITA VASILE 2) GHEORGHITA DOINIȚA, bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHIORGHITA VASILE 2) GHEORGHITA DOINIȚA, bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

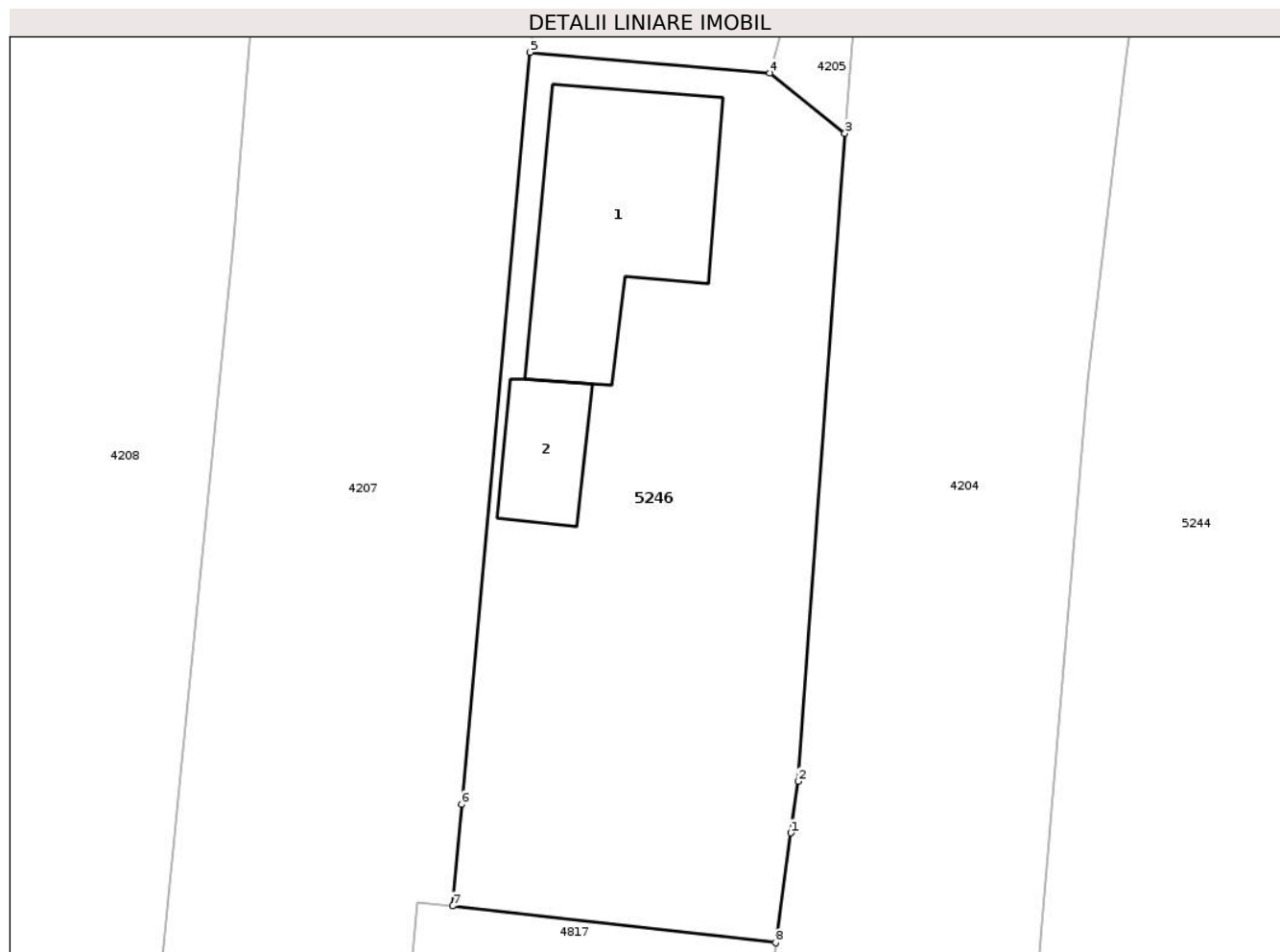
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20868 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 4303, din 14/09/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COȘOFREȚ VASILE 2) COȘOFREȚ ANA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53335	Din acte: 561 Masurata: 732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	732	1	39/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 8, PARCELA 165/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53335-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, construita in anul 1965.
A1.2	53335-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P, construita in anul 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.007,832 636.390,308	2	597.008,198 636.392,945	2.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.008,198 636.392,945	3	597.010,6 636.426,113	33.256
3	597.010,6 636.426,113	4	597.006,754 636.429,195	4.928
4	597.006,754 636.429,195	5	596.994,479 636.430,259	12.322
5	596.994,479 636.430,259	6	596.990,981 636.391,768	38.65
6	596.990,981 636.391,768	7	596.990,508 636.386,568	5.221
7	596.990,508 636.386,568	8	597.007,052 636.384,686	16.65
8	597.007,052 636.384,686	1	597.007,832 636.390,308	5.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1306/N
Nr. cadastral vechi:1422

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52083	Din acte: 3.600 Masurata: 1.458	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6119 / 23/10/2008		
Act Notarial nr. 2059, din 22/10/2008 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAZĂR ELENA , necăsătorită <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1306/N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

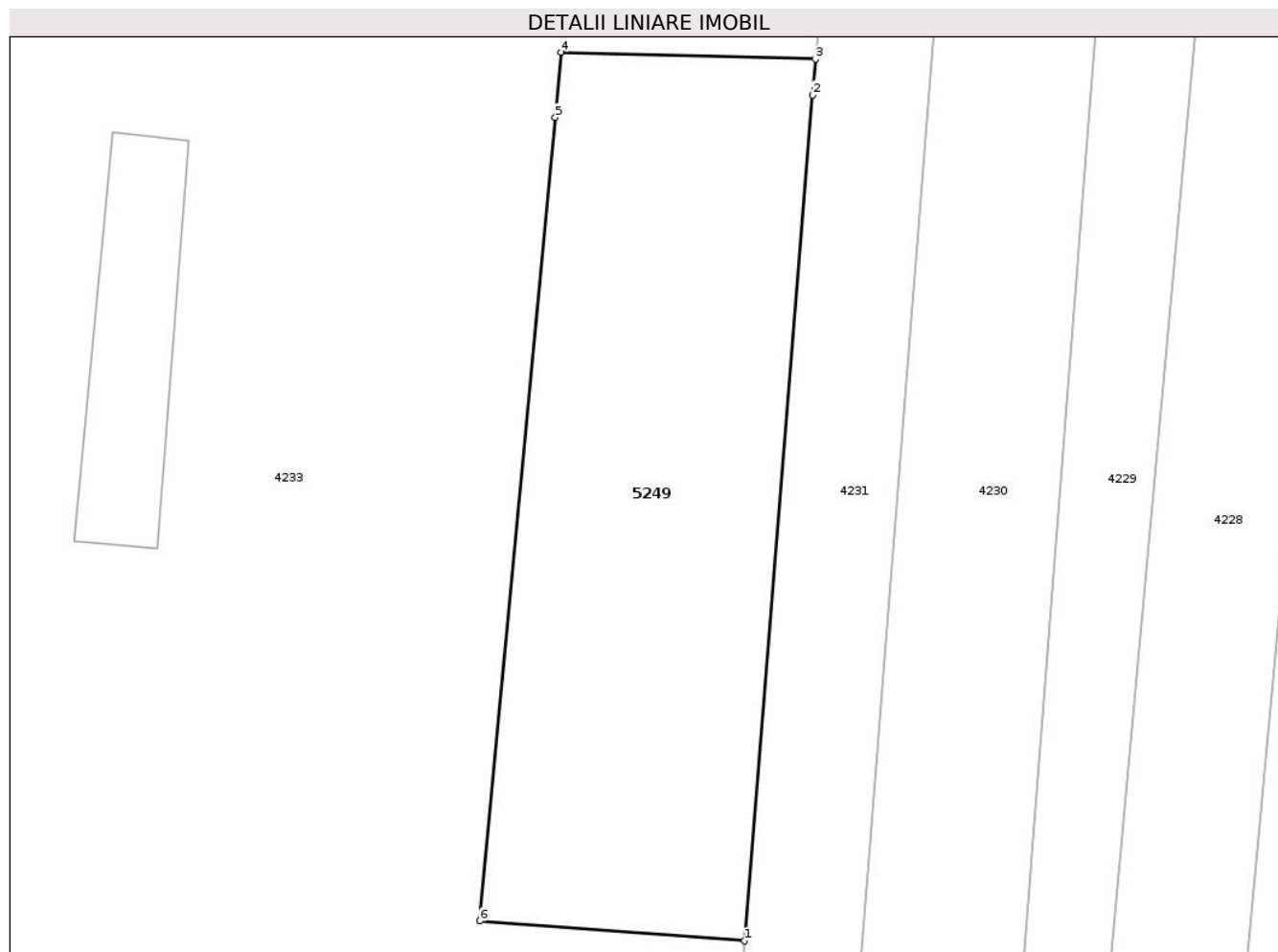
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52083	Din acte: 3.600 Masurata: 1.458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.458	8	136; 138	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.590,374 636.197,547	2	596.595,842 636.265,196	67.87
2	596.595,842 636.265,196	3	596.596,073 636.268,064	2.877
3	596.596,073 636.268,064	4	596.575,751 636.268,61	20.329
4	596.575,751 636.268,61	5	596.575,262 636.263,398	5.235
5	596.575,262 636.263,398	6	596.569,236 636.199,141	64.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.569,236 636.199,141	1	596.590,374 636.197,547	21.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 347, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		910	Sector cadastral:112 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 347, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 347, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 347, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 347, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 347, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR. 177, din 16/11/2004 emis de BN DANIELA DAVID;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) AMIHĂESEI I IOAN	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AMIHĂESEI I IOAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

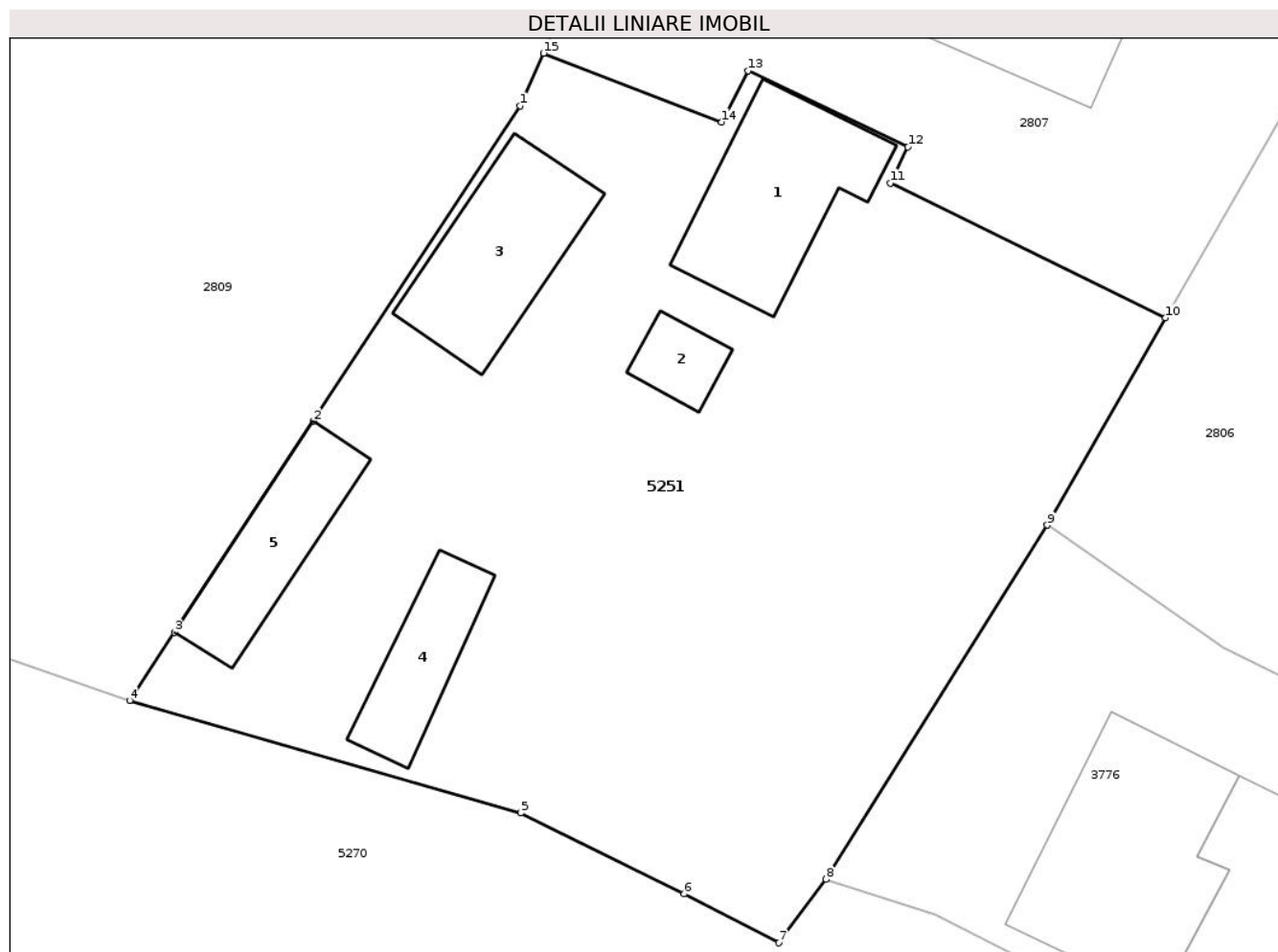
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	155	10	245/2	-	
2	arabil	DA	755	10	245/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.436,516 636.245,34	2	598.427,766 636.232,024	15.933
2	598.427,766 636.232,024	3	598.421,897 636.223,107	10.676
3	598.421,897 636.223,107	4	598.420,011 636.220,229	3.441
4	598.420,011 636.220,229	5	598.436,546 636.215,479	17.204
5	598.436,546 636.215,479	6	598.443,451 636.212,068	7.702
6	598.443,451 636.212,068	7	598.447,447 636.210,0	4.499
7	598.447,447 636.210,0	8	598.449,445 636.212,678	3.341
8	598.449,445 636.212,678	9	598.458,786 636.227,636	17.635
9	598.458,786 636.227,636	10	598.463,794 636.236,393	10.088
10	598.463,794 636.236,393	11	598.452,168 636.242,09	12.947
11	598.452,168 636.242,09	12	598.452,902 636.243,606	1.685
12	598.452,902 636.243,606	13	598.446,15 636.246,823	7.479
13	598.446,15 636.246,823	14	598.445,034 636.244,658	2.436
14	598.445,034 636.244,658	15	598.437,5 636.247,564	8.075
15	598.437,5 636.247,564	1	598.436,516 636.245,34	2.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 720 Masurata: 749	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/247, din 07/06/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETRARU I IOAN, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRARU I IOAN, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

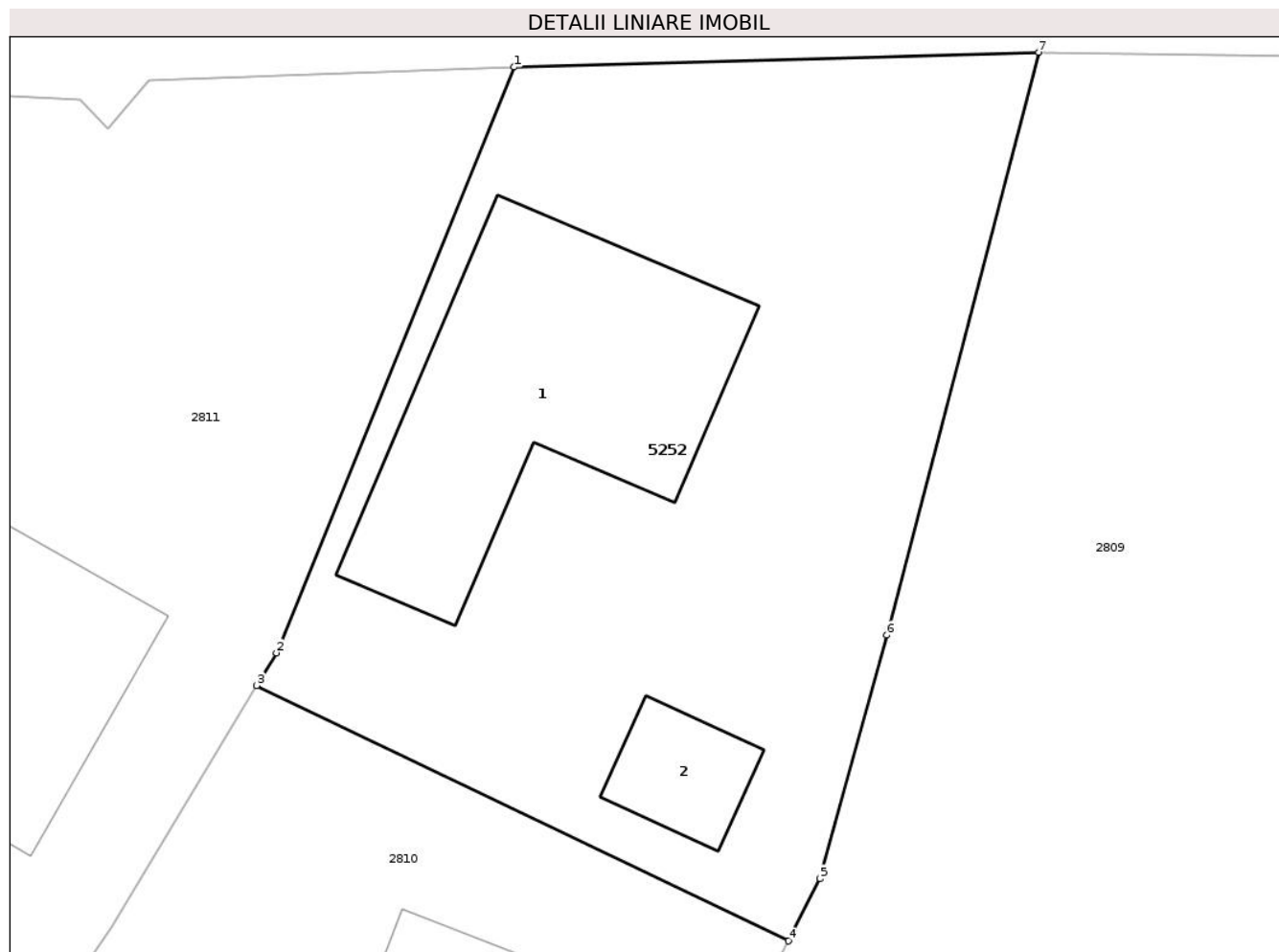
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 720 Masurata: 749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	749	10	242/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.389,594 636.272,617	2	598.379,72 636.248,27	26.273
2	598.379,72 636.248,27	3	598.378,904 636.246,916	1.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.378,904 636.246,916	4	598.400,985 636.236,306	24.497
4	598.400,985 636.236,306	5	598.402,309 636.238,887	2.901
5	598.402,309 636.238,887	6	598.405,087 636.249,01	10.497
6	598.405,087 636.249,01	7	598.411,385 636.273,235	25.03
7	598.411,385 636.273,235	1	598.389,594 636.272,617	21.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		573	Sector cadastral:112 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

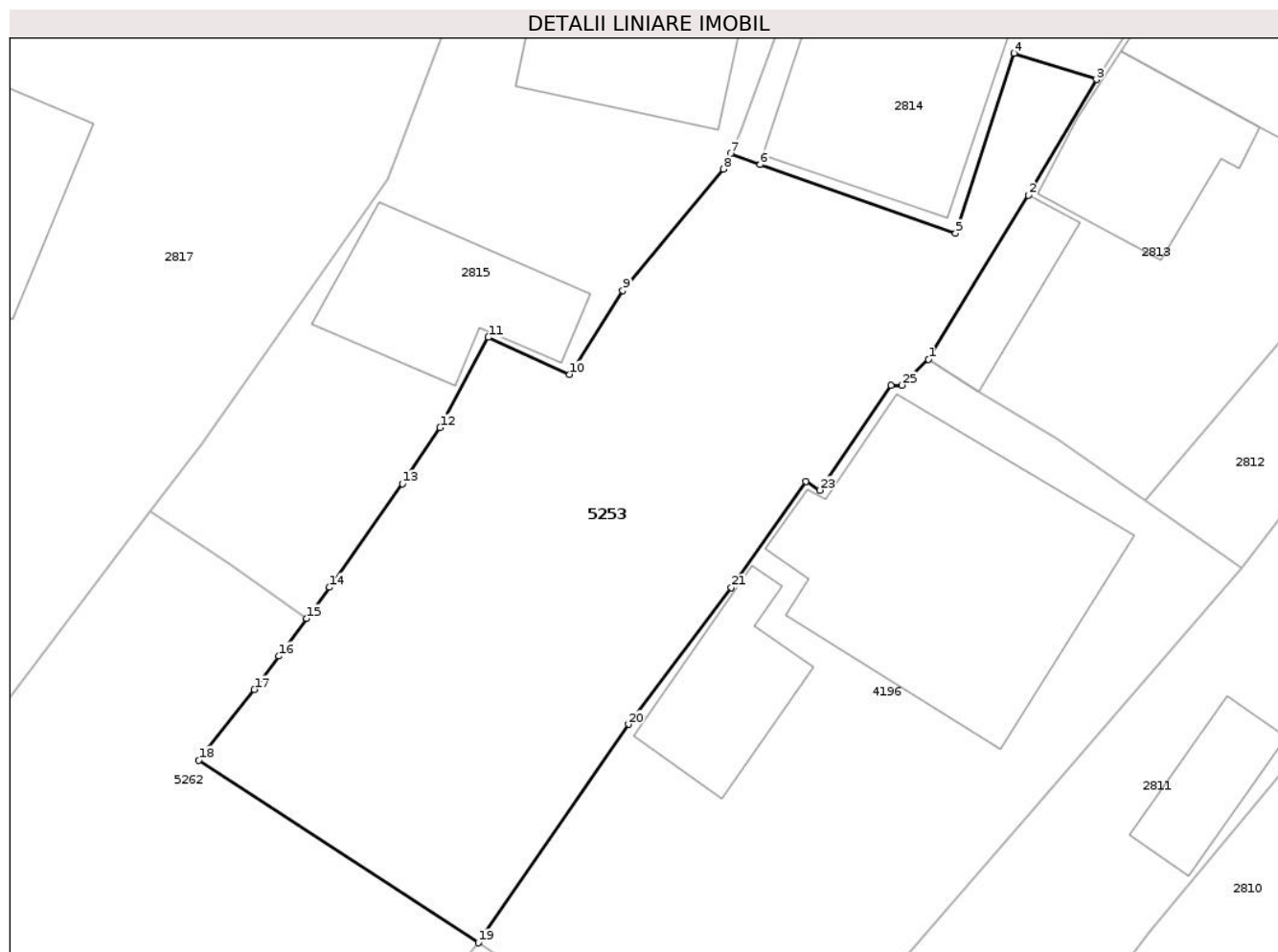
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	573	10	235A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.328,577 636.239,121	2	598.333,181 636.246,703	8.87
3	598.336,332 636.252,042	4	598.332,524 636.253,257	3.997
5	598.329,823 636.244,956	6	598.320,792 636.248,117	9.568
7	598.319,424 636.248,622	8	598.319,096 636.247,911	0.783
9	598.314,444 636.242,306	10	598.311,989 636.238,434	4.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.333,181 636.246,703	3	598.336,332 636.252,042	6.2
4	598.332,524 636.253,257	5	598.329,823 636.244,956	8.729
6	598.320,792 636.248,117	7	598.319,424 636.248,622	1.458
8	598.319,096 636.247,911	9	598.314,444 636.242,306	7.284
10	598.311,989 636.238,434	11	598.308,238 636.240,143	4.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	598.308,238 636.240,143	12	598.306,009 636.235,965	4.735
13	598.304,266 636.233,375	14	598.300,886 636.228,601	5.849
15	598.299,827 636.227,158	16	598.298,554 636.225,426	2.15
17	598.297,418 636.223,879	18	598.294,857 636.220,617	4.147
19	598.307,765 636.212,187	20	598.314,713 636.222,276	12.25
21	598.319,465 636.228,587	22	598.322,91 636.233,475	5.98
23	598.323,56 636.233,081	24	598.326,838 636.237,926	5.85
25	598.327,343 636.237,931	1	598.328,577 636.239,121	1.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	598.306,009 636.235,965	13	598.304,266 636.233,375	3.122
14	598.300,886 636.228,601	15	598.299,827 636.227,158	1.79
16	598.298,554 636.225,426	17	598.297,418 636.223,879	1.919
18	598.294,857 636.220,617	19	598.307,765 636.212,187	15.417
20	598.314,713 636.222,276	21	598.319,465 636.228,587	7.9
22	598.322,91 636.233,475	23	598.323,56 636.233,081	0.76
24	598.326,838 636.237,926	25	598.327,343 636.237,931	0.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53109	800	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53109-C1	Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4590 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 1025, din 02/03/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53109 a imobilului cu numarul cadastral 53109/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 8 inscris in cartea funciara 51042	A1
4592 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 1026, din 02/03/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DOLHĂSCU IONELA	
	2) DOLHĂSCU IONEL-MARIAN, Bun Comun	
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) DOLHĂSCU IONELA	
	2) DOLHĂSCU IONEL-MARIAN, Bun Comun	

C. Partea III. SARCINI .

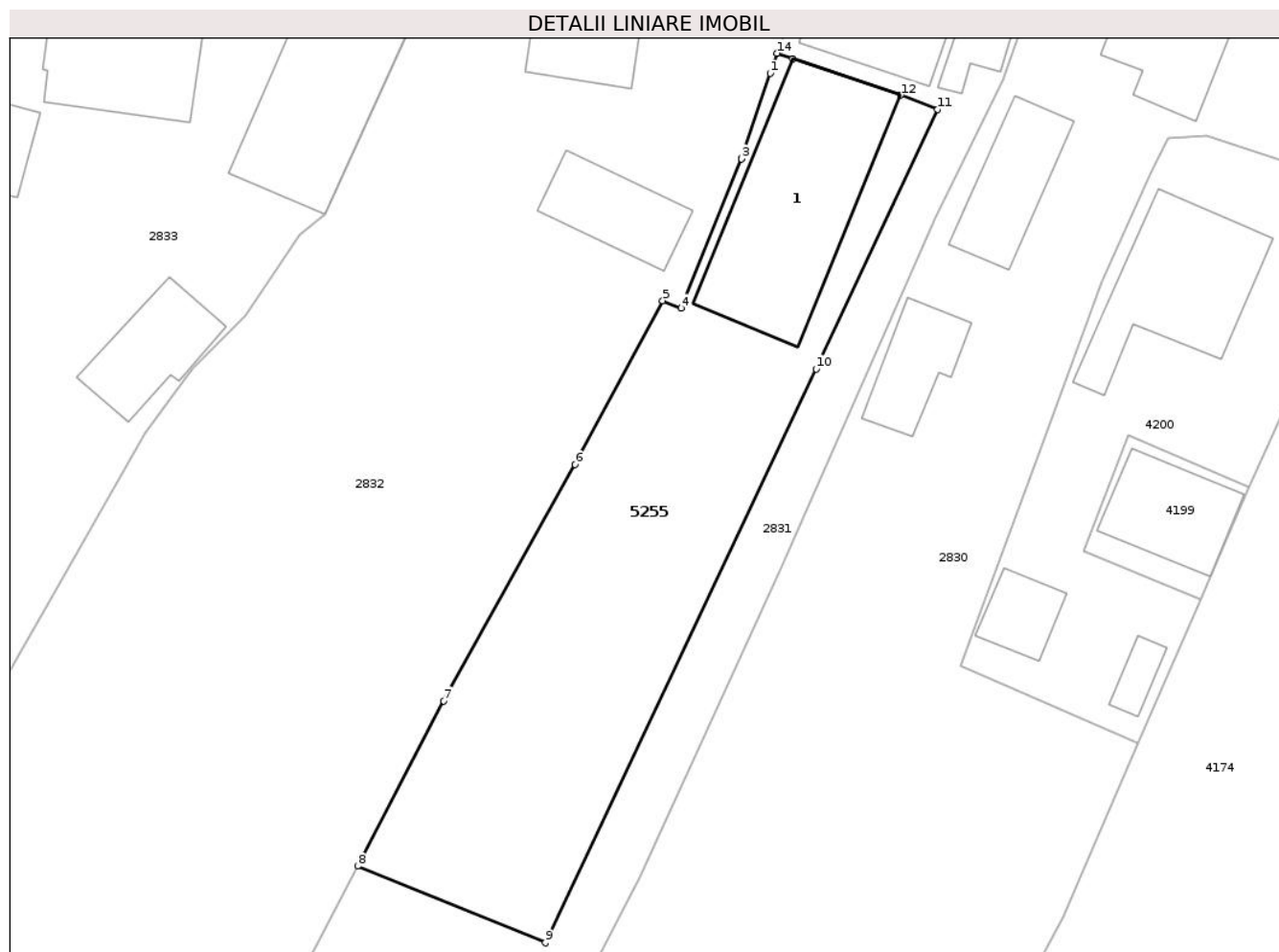
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53109	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	151	10	212	-	
2	arabil	DA	649	10	212	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53109-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.006,742 636.241,513	2	598.004,727 636.235,526	6.317
2	598.004,727 636.235,526	3	598.004,72 636.235,507	0.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.004,72 636.235,507	4	598.000,484 636.225,032	11.3
4	598.000,484 636.225,032	5	597.999,19 636.225,566	1.4
5	597.999,19 636.225,566	6	597.993,029 636.214,062	13.05
6	597.993,029 636.214,062	7	597.983,815 636.197,481	18.969
7	597.983,815 636.197,481	8	597.977,768 636.185,887	13.076
8	597.977,768 636.185,887	9	597.990,944 636.180,508	14.231
9	597.990,944 636.180,508	10	598.009,953 636.220,771	44.526
10	598.009,953 636.220,771	11	598.018,496 636.238,983	20.116
11	598.018,496 636.238,983	12	598.015,914 636.239,977	2.767
12	598.015,914 636.239,977	13	598.008,312 636.242,524	8.017
13	598.008,312 636.242,524	14	598.007,216 636.242,921	1.165
14	598.007,216 636.242,921	1	598.006,742 636.241,513	1.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Bradului, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		760	Sector cadastral:112 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

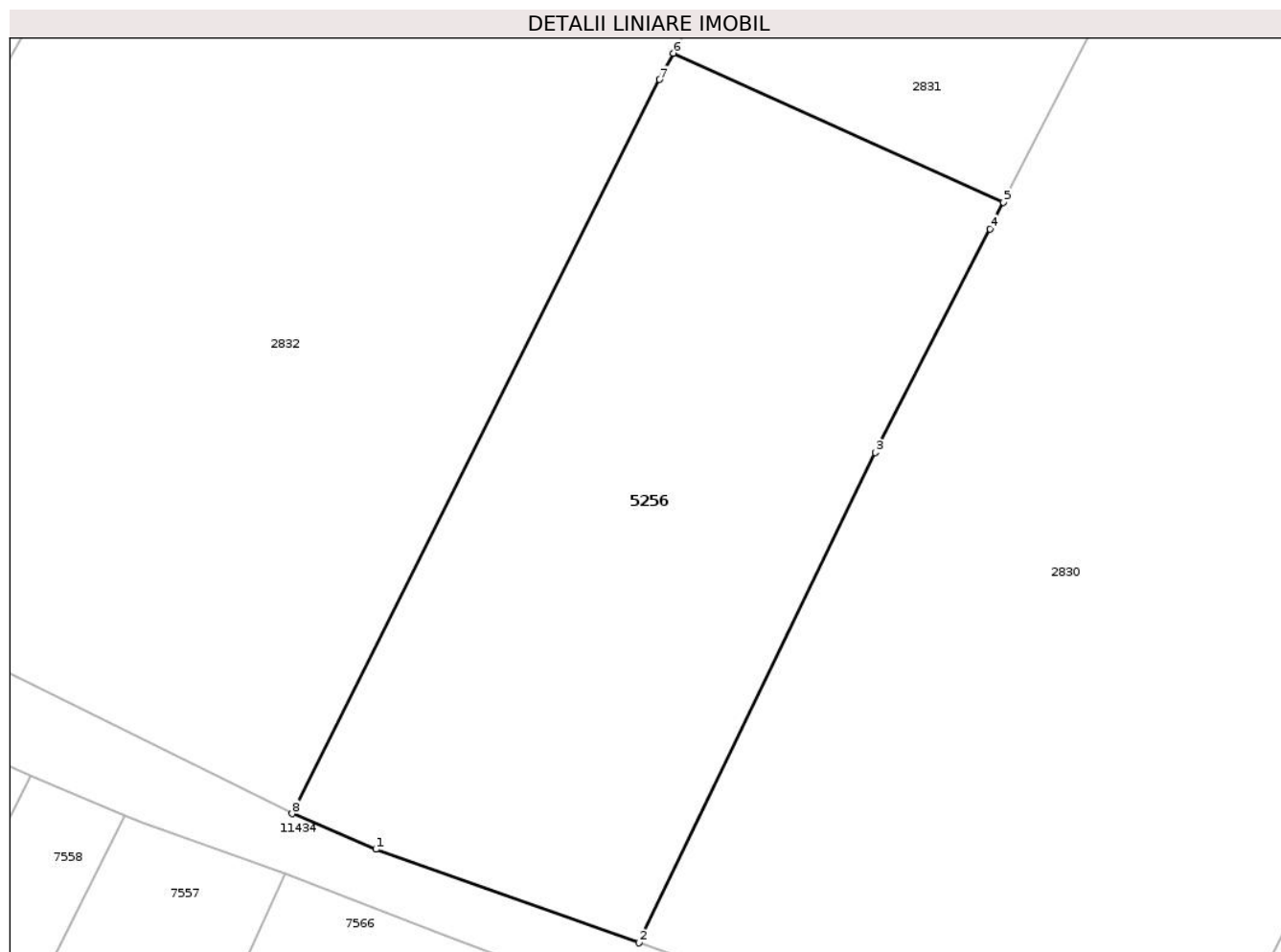
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	760	10	212	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.955,606 636.132,146	2	597.968,732 636.127,484	13.929
2	597.968,732 636.127,484	3	597.980,532 636.151,938	27.152
3	597.980,532 636.151,938	4	597.986,255 636.163,098	12.541
4	597.986,255 636.163,098	5	597.986,936 636.164,426	1.493
5	597.986,936 636.164,426	6	597.970,451 636.171,856	18.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.970,451 636.171,856	7	597.969,768 636.170,547	1.476
7	597.969,768 636.170,547	8	597.951,419 636.133,927	40.96
8	597.951,419 636.133,927	1	597.955,606 636.132,146	4.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.335	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 1403, din 14/09/2005 emis de JUDECATORIA TIRGU NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CUCOS N IOAN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.335	10	222/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 10, PARCELE 222/1, 223/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.094,128 636.210,166	2	598.094,702 636.211,364	1.329
2	598.094,702 636.211,364	3	598.076,684 636.220,044	20.0
3	598.076,684 636.220,044	4	598.075,037 636.216,509	3.9
4	598.075,037 636.216,509	5	598.068,889 636.202,28	15.5
5	598.068,889 636.202,28	6	598.059,805 636.181,259	22.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.059,805 636.181,259	7	598.046,478 636.152,056	32.1
7	598.046,478 636.152,056	8	598.039,732 636.137,273	16.25
8	598.039,732 636.137,273	9	598.036,581 636.130,799	7.2
9	598.036,581 636.130,799	10	598.034,48 636.126,483	4.8
10	598.034,48 636.126,483	11	598.027,158 636.114,0	14.472
11	598.027,158 636.114,0	12	598.033,62 636.111,016	7.118
12	598.033,62 636.111,016	13	598.038,594 636.108,167	5.732
13	598.038,594 636.108,167	14	598.037,731 636.105,537	2.768
14	598.037,731 636.105,537	15	598.040,875 636.103,813	3.586
15	598.040,875 636.103,813	16	598.044,887 636.101,33	4.718
16	598.044,887 636.101,33	1	598.094,128 636.210,166	119.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.113	Sector cadastral:112 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

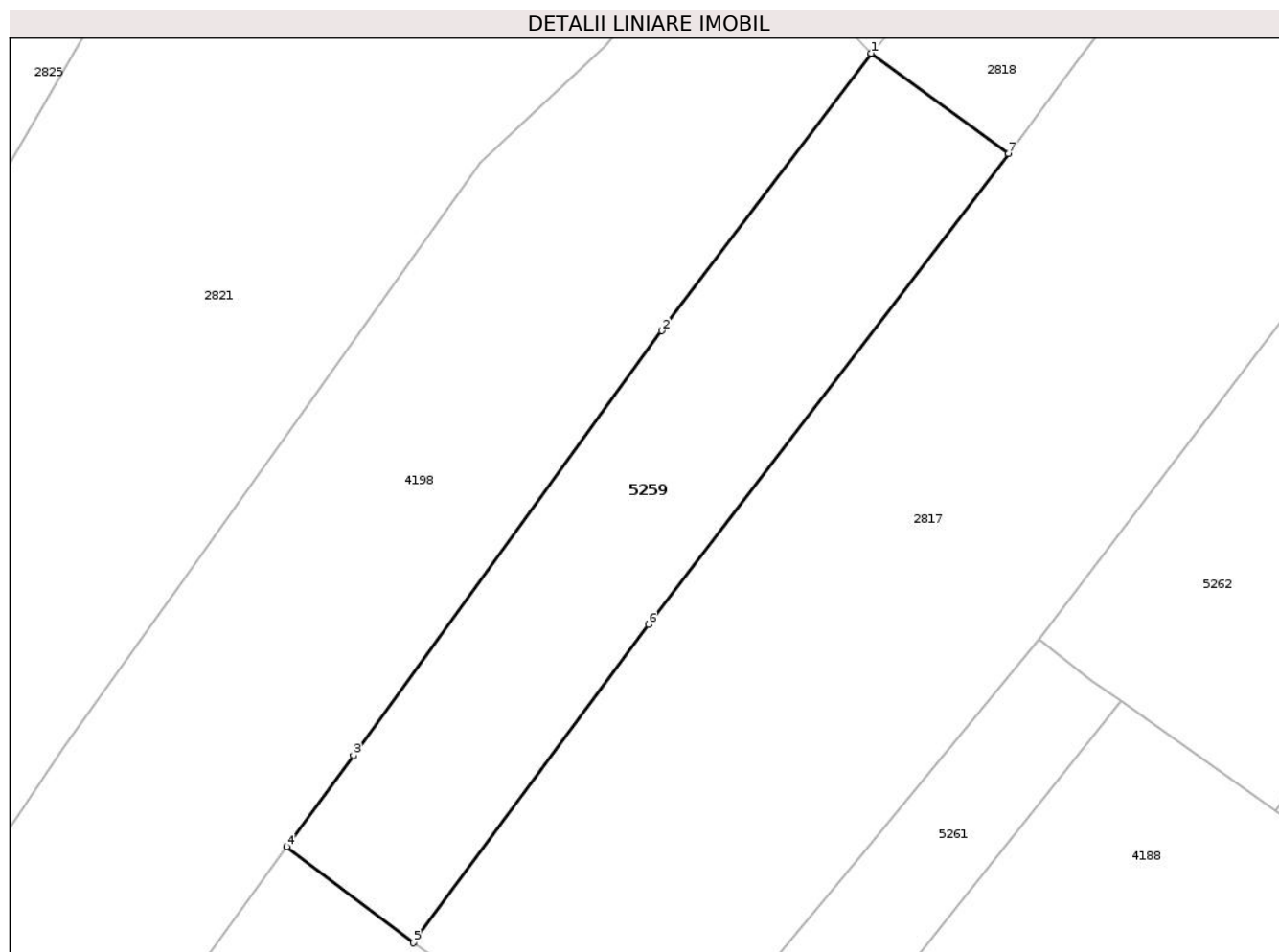
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.113	10	230; 231	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.227,348 636.212,852	2	598.209,988 636.189,889	28.787
2	598.209,988 636.189,889	3	598.184,455 636.154,733	43.45
3	598.184,455 636.154,733	4	598.178,946 636.147,181	9.348
4	598.178,946 636.147,181	5	598.189,406 636.139,23	13.138
5	598.189,406 636.139,23	6	598.208,891 636.165,553	32.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.208,891 636.165,553	7	598.238,695 636.204,54	49.074
7	598.238,695 636.204,54	1	598.227,348 636.212,852	14.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Andone, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		870	Sector cadastral:112 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

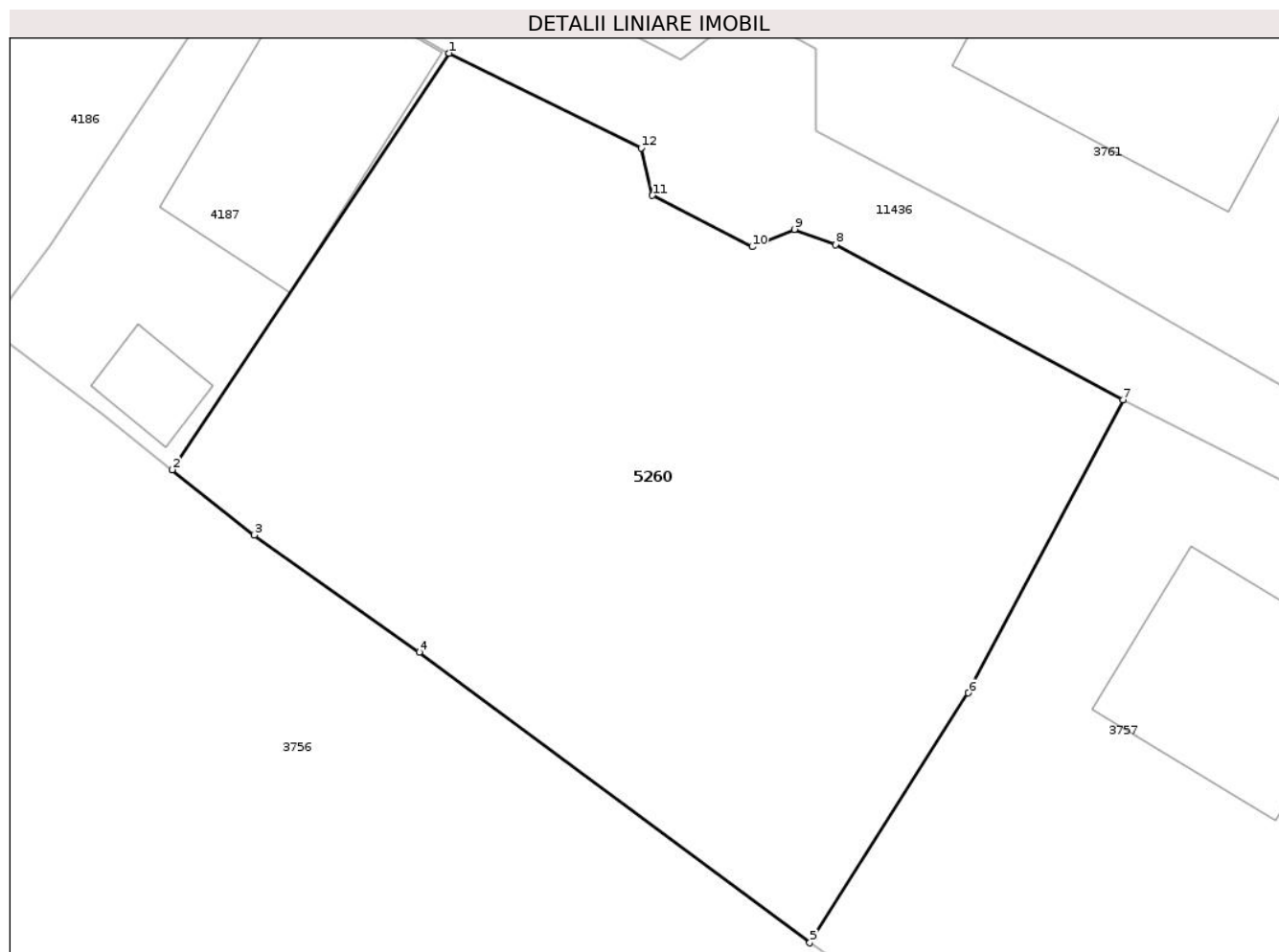
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	870	10	268A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.245,273 636.023,786	2	598.232,907 636.005,194	22.329
2	598.232,907 636.005,194	3	598.236,565 636.002,284	4.674
3	598.236,565 636.002,284	4	598.243,94 635.997,056	9.04
4	598.243,94 635.997,056	5	598.261,381 635.984,086	21.735
5	598.261,381 635.984,086	6	598.268,455 635.995,233	13.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.268,455 635.995,233	7	598.275,367 636.008,325	14.805
7	598.275,367 636.008,325	8	598.262,524 636.015,249	14.591
8	598.262,524 636.015,249	9	598.260,684 636.015,925	1.96
9	598.260,684 636.015,925	10	598.258,801 636.015,151	2.036
10	598.258,801 636.015,151	11	598.254,345 636.017,438	5.009
11	598.254,345 636.017,438	12	598.253,85 636.019,563	2.182
12	598.253,85 636.019,563	1	598.245,273 636.023,786	9.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.667	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

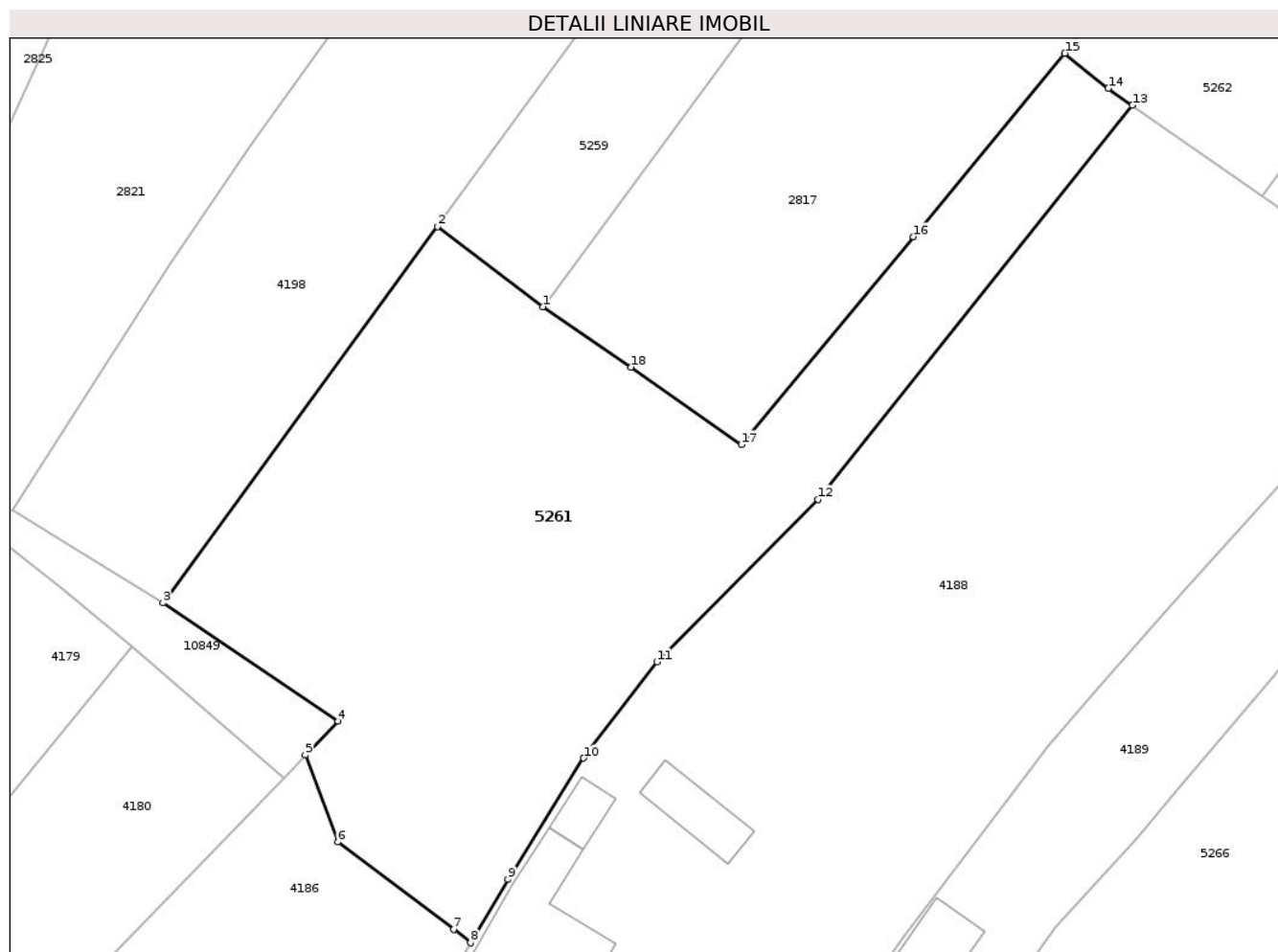
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.667	10	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.189,406 636.139,23	2	598.178,946 636.147,181	13.138
2	598.178,946 636.147,181	3	598.151,666 636.109,833	46.25
3	598.151,666 636.109,833	4	598.169,066 636.098,076	21.0
4	598.169,066 636.098,076	5	598.165,816 636.094,726	4.667
5	598.165,816 636.094,726	6	598.169,046 636.086,076	9.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.169,046 636.086,076	7	598.180,544 636.077,407	14.4
7	598.180,544 636.077,407	8	598.182,236 636.076,085	2.147
8	598.182,236 636.076,085	9	598.185,934 636.082,369	7.291
9	598.185,934 636.082,369	10	598.193,466 636.094,406	14.2
10	598.193,466 636.094,406	11	598.200,728 636.103,96	12.0
11	598.200,728 636.103,96	12	598.216,744 636.120,095	22.734
12	598.216,744 636.120,095	13	598.247,983 636.159,213	50.061
13	598.247,983 636.159,213	14	598.245,575 636.160,909	2.945
14	598.245,575 636.160,909	15	598.241,272 636.164,39	5.535
15	598.241,272 636.164,39	16	598.226,218 636.146,173	23.632
16	598.226,218 636.146,173	17	598.209,127 636.125,53	26.8
17	598.209,127 636.125,53	18	598.198,198 636.133,222	13.364
18	598.198,198 636.133,222	1	598.189,406 636.139,23	10.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.923	Sector cadastral:112 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

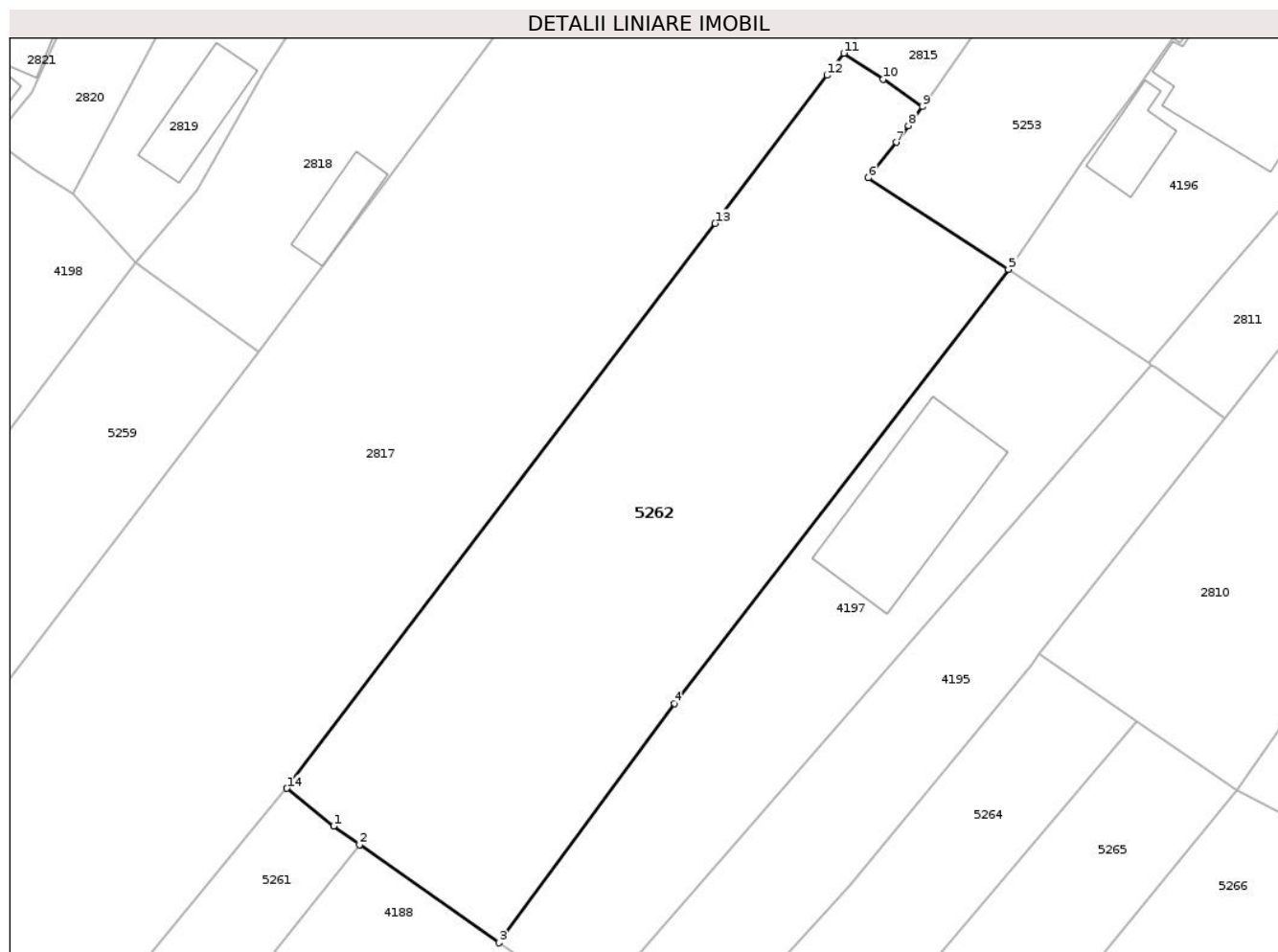
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.923	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	DA	1.923	10	235A	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.245,575 636.160,909	2	598.247,983 636.159,213	2.945
2	598.247,983 636.159,213	3	598.260,825 636.150,173	15.705
3	598.260,825 636.150,173	4	598.276,985 636.172,19	27.311
4	598.276,985 636.172,19	5	598.307,765 636.212,187	50.469
5	598.307,765 636.212,187	6	598.294,857 636.220,617	15.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.294,857 636.220,617	7	598.297,418 636.223,879	4.147
7	598.297,418 636.223,879	8	598.298,554 636.225,426	1.919
8	598.298,554 636.225,426	9	598.299,827 636.227,158	2.15
9	598.299,827 636.227,158	10	598.296,227 636.229,704	4.409
10	598.296,227 636.229,704	11	598.292,587 636.232,082	4.348
11	598.292,587 636.232,082	12	598.291,049 636.230,048	2.55
12	598.291,049 636.230,048	13	598.280,741 636.216,417	17.09
13	598.280,741 636.216,417	14	598.241,272 636.164,39	65.304
14	598.241,272 636.164,39	1	598.245,575 636.160,909	5.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52725	720	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10095 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 722, din 14/04/2022 emis de Antohie Razvan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BÎRLIBA MIHAI	
	2) BÎRLIBA GABRIELA, bun comun	

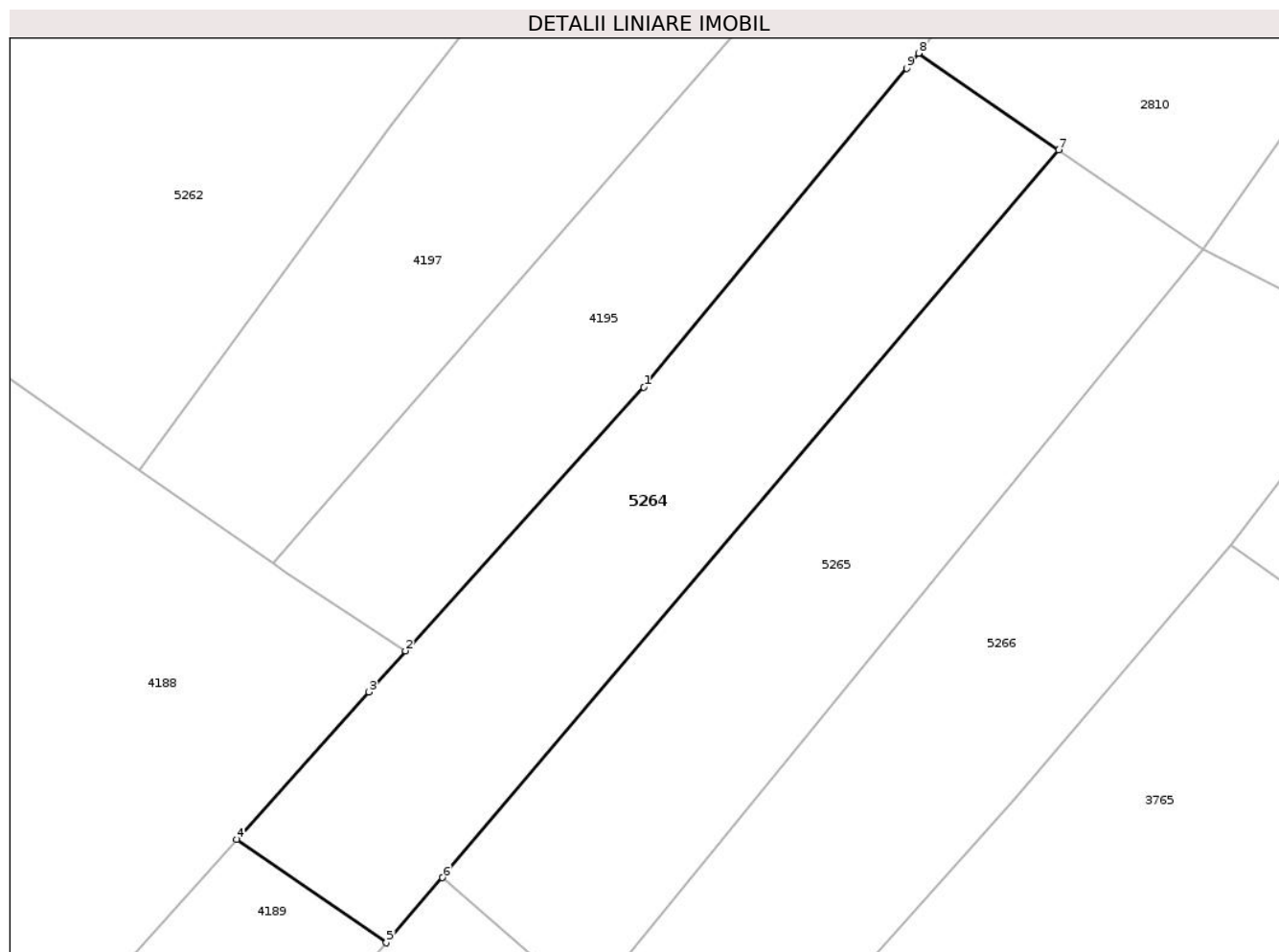
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52725	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	720	10	266	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.293,085 636.155,459	2	598.277,865 636.138,626	22.694
2	598.277,865 636.138,626	3	598.275,523 636.136,014	3.508
3	598.275,523 636.136,014	4	598.267,08 636.126,594	12.65
4	598.267,08 636.126,594	5	598.276,633 636.120,006	11.605
5	598.276,633 636.120,006	6	598.280,224 636.124,159	5.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.280,224 636.124,159	7	598.319,572 636.170,596	60.866
7	598.319,572 636.170,596	8	598.310,626 636.176,766	10.867
8	598.310,626 636.176,766	9	598.309,876 636.175,81	1.215
9	598.309,876 636.175,81	1	598.293,085 636.155,459	26.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53465	720	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10092 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 722, din 14/04/2022 emis de NP Antohie Razvan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BÎRLIBA MIHAI 2) BÎRLIBA GABRIELA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

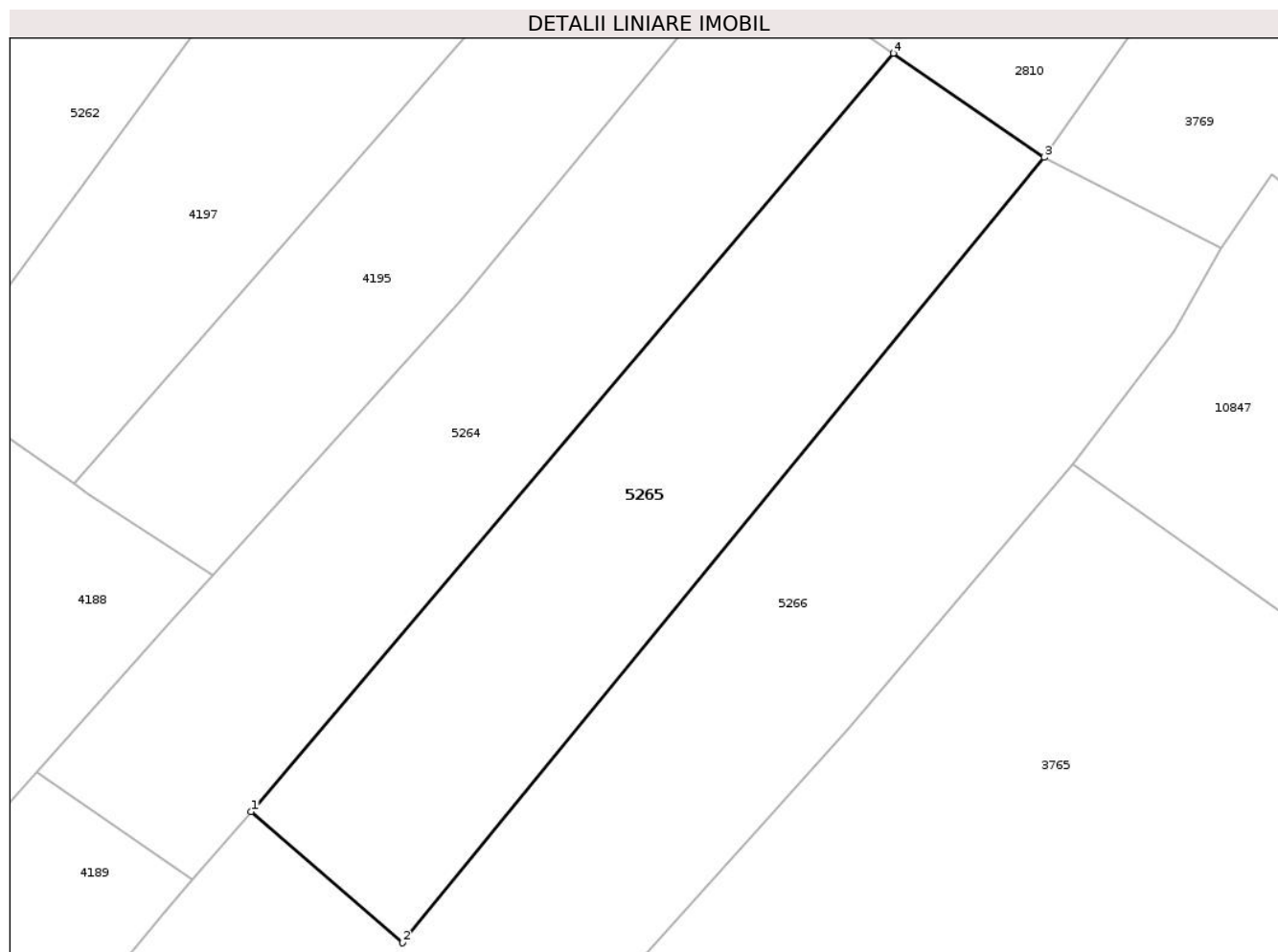
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53465	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	720	10	266	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.280,224 636.124,159	2	598.289,499 636.116,139	12.262
2	598.289,499 636.116,139	3	598.328,808 636.164,227	62.11
3	598.328,808 636.164,227	4	598.319,572 636.170,596	11.22
4	598.319,572 636.170,596	1	598.280,224 636.124,159	60.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Andone, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.480 Masurata: 2.453	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/664, din 02/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLOREAN C ELENA, LIPSĂ CNP	A1

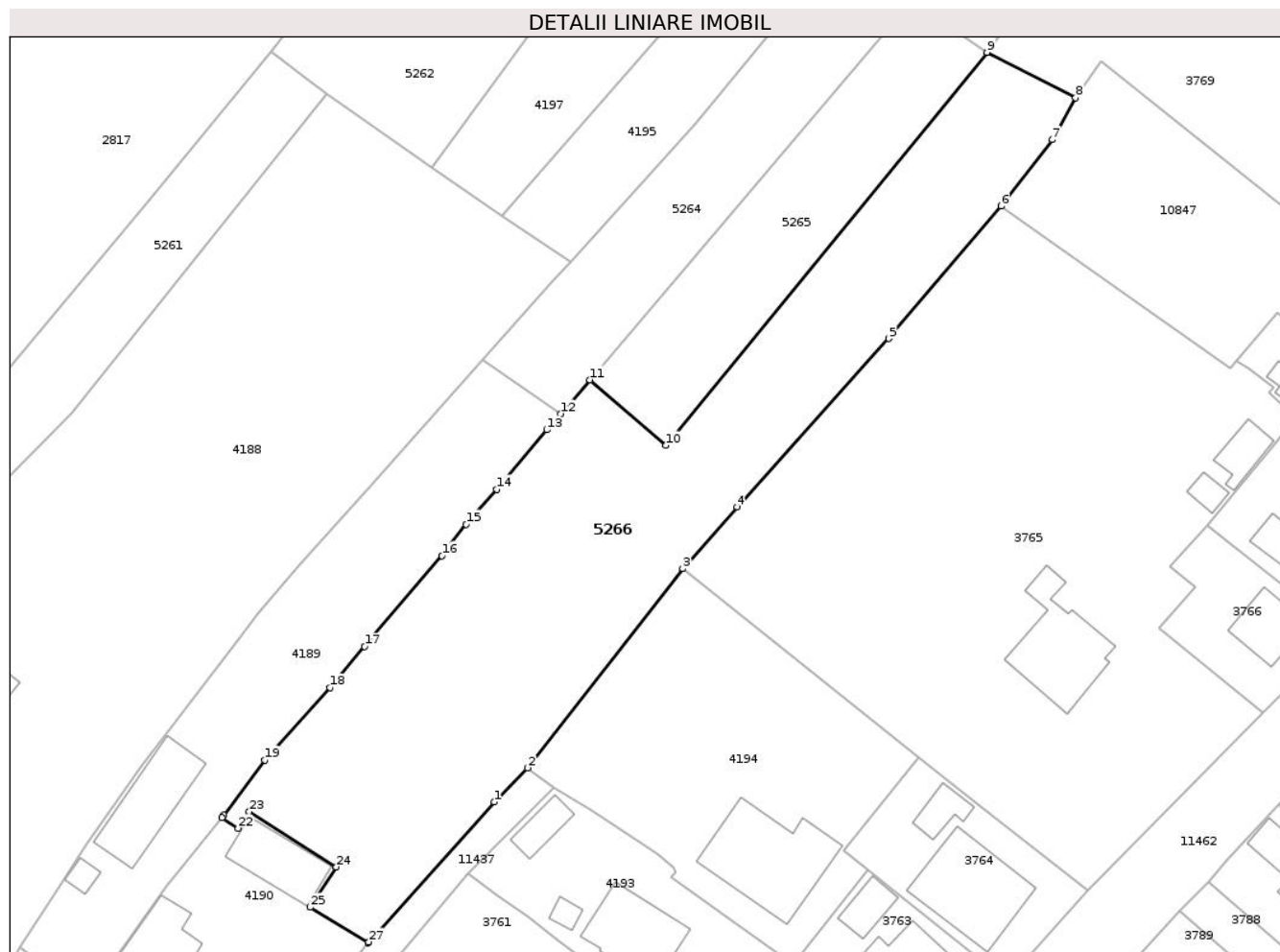
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.480 Masurata: 2.453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	320	10	265/2	-	
2	faneata	DA	2.133	10	265/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.268,504 636.072,522	2	598.272,604 636.076,694	5.85
3	598.291,58 636.101,061	4	598.298,227 636.108,593	10.046
5	598.316,81 636.129,22	6	598.330,531 636.145,413	21.225
7	598.336,791 636.153,534	8	598.339,65 636.158,656	5.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.272,604 636.076,694	3	598.291,58 636.101,061	30.883
4	598.298,227 636.108,593	5	598.316,81 636.129,22	27.763
6	598.330,531 636.145,413	7	598.336,791 636.153,534	10.254
8	598.339,65 636.158,656	9	598.328,808 636.164,227	12.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	598.328,808 636.164,227	10	598.289,499 636.116,139	62.11
11	598.280,224 636.124,159	12	598.276,633 636.120,006	5.489
13	598.274,939 636.118,047	14	598.268,836 636.110,767	9.5
15	598.265,059 636.106,497	16	598.262,12 636.102,639	4.85
17	598.252,662 636.091,517	18	598.248,386 636.086,49	6.6
19	598.240,431 636.077,639	20	598.235,426 636.070,893	8.4
21	598.235,163 636.070,57	22	598.237,177 636.069,279	2.392
23	598.238,519 636.071,335	24	598.249,188 636.064,556	12.64
25	598.245,993 636.059,635	26	598.253,06 636.055,28	8.301
27	598.253,149 636.055,398	1	598.268,504 636.072,522	23.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	598.289,499 636.116,139	11	598.280,224 636.124,159	12.262
12	598.276,633 636.120,006	13	598.274,939 636.118,047	2.59
14	598.268,836 636.110,767	15	598.265,059 636.106,497	5.7
16	598.262,12 636.102,639	17	598.252,662 636.091,517	14.6
18	598.248,386 636.086,49	19	598.240,431 636.077,639	11.9
20	598.235,426 636.070,893	21	598.235,163 636.070,57	0.417
22	598.237,177 636.069,279	23	598.238,519 636.071,335	2.455
24	598.249,188 636.064,556	25	598.245,993 636.059,635	5.867
26	598.253,06 636.055,28	27	598.253,149 636.055,398	0.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.219	Sector cadastral:112 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

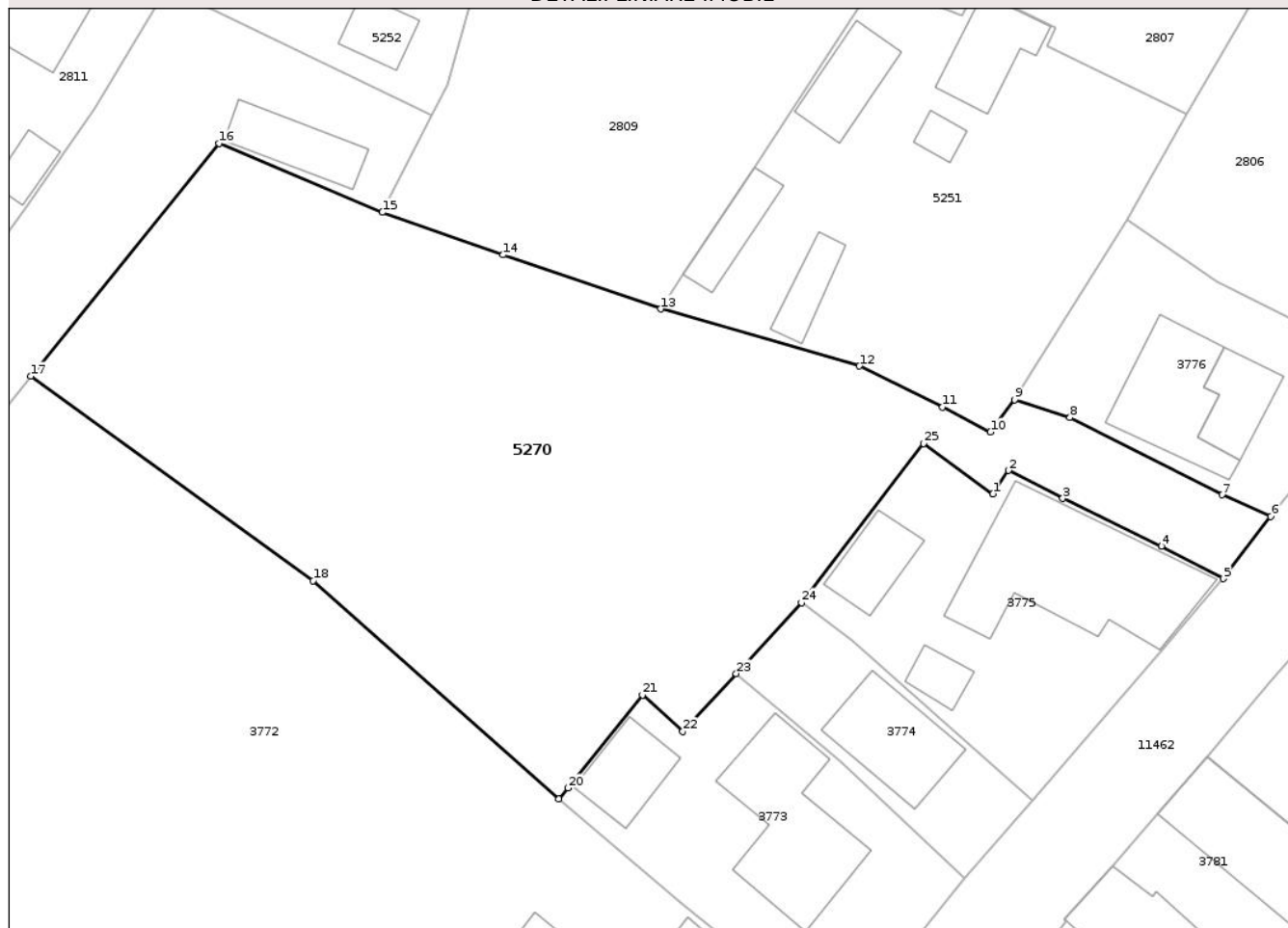
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.219	10	248	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.447,651 636.204,868	2	598.448,947 636.206,8	2.327
3	598.453,445 636.204,478	4	598.461,652 636.200,494	9.123
5	598.466,796 636.197,813	6	598.470,748 636.202,976	6.502
7	598.466,726 636.204,772	8	598.454,052 636.211,194	14.208
9	598.449,445 636.212,678	10	598.447,447 636.210,0	3.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.448,947 636.206,8	3	598.453,445 636.204,478	5.062
4	598.461,652 636.200,494	5	598.466,796 636.197,813	5.8
6	598.470,748 636.202,976	7	598.466,726 636.204,772	4.405
8	598.454,052 636.211,194	9	598.449,445 636.212,678	4.84
10	598.447,447 636.210,0	11	598.443,451 636.212,068	4.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	598.443,451 636.212,068	12	598.436,546 636.215,479	7.702
13	598.420,011 636.220,229	14	598.406,904 636.224,718	13.854
15	598.396,855 636.228,255	16	598.383,294 636.233,988	14.723
17	598.367,621 636.214,641	18	598.391,103 636.197,63	28.996
19	598.411,54 636.179,491	20	598.412,317 636.180,412	1.205
21	598.418,499 636.188,149	22	598.421,85 636.185,116	4.52
23	598.426,3 636.189,915	24	598.431,715 636.195,825	8.015
25	598.441,876 636.209,053	1	598.447,651 636.204,868	7.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	598.436,546 636.215,479	13	598.420,011 636.220,229	17.204
14	598.406,904 636.224,718	15	598.396,855 636.228,255	10.653
16	598.383,294 636.233,988	17	598.367,621 636.214,641	24.899
18	598.391,103 636.197,63	19	598.411,54 636.179,491	27.326
20	598.412,317 636.180,412	21	598.418,499 636.188,149	9.904
22	598.421,85 636.185,116	23	598.426,3 636.189,915	6.545
24	598.431,715 636.195,825	25	598.441,876 636.209,053	16.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		651	Sector cadastral:112 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

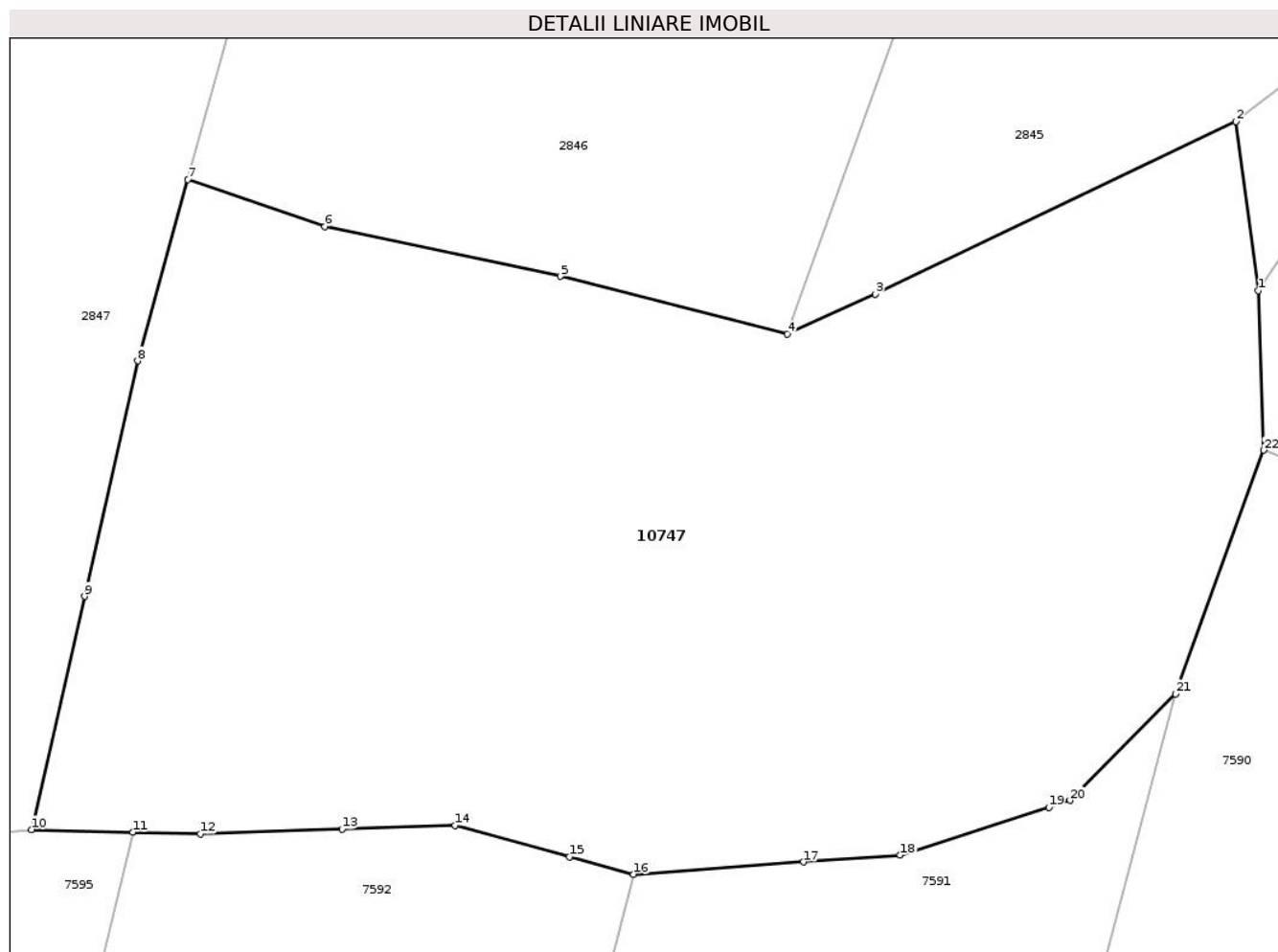
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	651	8	197	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.528,3 636.293,642	2	597.527,611 636.298,943	5.346
3	597.516,289 636.293,53	4	597.513,528 636.292,278	3.032
5	597.506,397 636.294,09	6	597.499,012 636.295,656	7.549
7	597.494,705 636.297,129	8	597.493,135 636.291,439	5.903
9	597.491,462 636.284,056	10	597.489,804 636.276,742	7.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.527,611 636.298,943	3	597.516,289 636.293,53	12.549
4	597.513,528 636.292,278	5	597.506,397 636.294,09	7.358
6	597.499,012 636.295,656	7	597.494,705 636.297,129	4.552
8	597.493,135 636.291,439	9	597.491,462 636.284,056	7.571
10	597.489,804 636.276,742	11	597.492,978 636.276,658	3.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	597.492,978 636.276,658	12	597.495,102 636.276,602	2.125
13	597.499,552 636.276,755	14	597.503,098 636.276,876	3.548
15	597.506,685 636.275,889	16	597.508,69 636.275,337	2.079
17	597.514,033 636.275,723	18	597.517,068 636.275,942	3.043
19	597.521,736 636.277,441	20	597.522,4 636.277,654	0.698
21	597.525,706 636.280,995	22	597.528,476 636.288,641	8.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	597.495,102 636.276,602	13	597.499,552 636.276,755	4.452
14	597.503,098 636.276,876	15	597.506,685 636.275,889	3.721
16	597.508,69 636.275,337	17	597.514,033 636.275,723	5.357
18	597.517,068 636.275,942	19	597.521,736 636.277,441	4.902
20	597.522,4 636.277,654	21	597.525,706 636.280,995	4.7
22	597.528,476 636.288,641	1	597.528,3 636.293,642	5.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		544	Sector cadastral:112 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

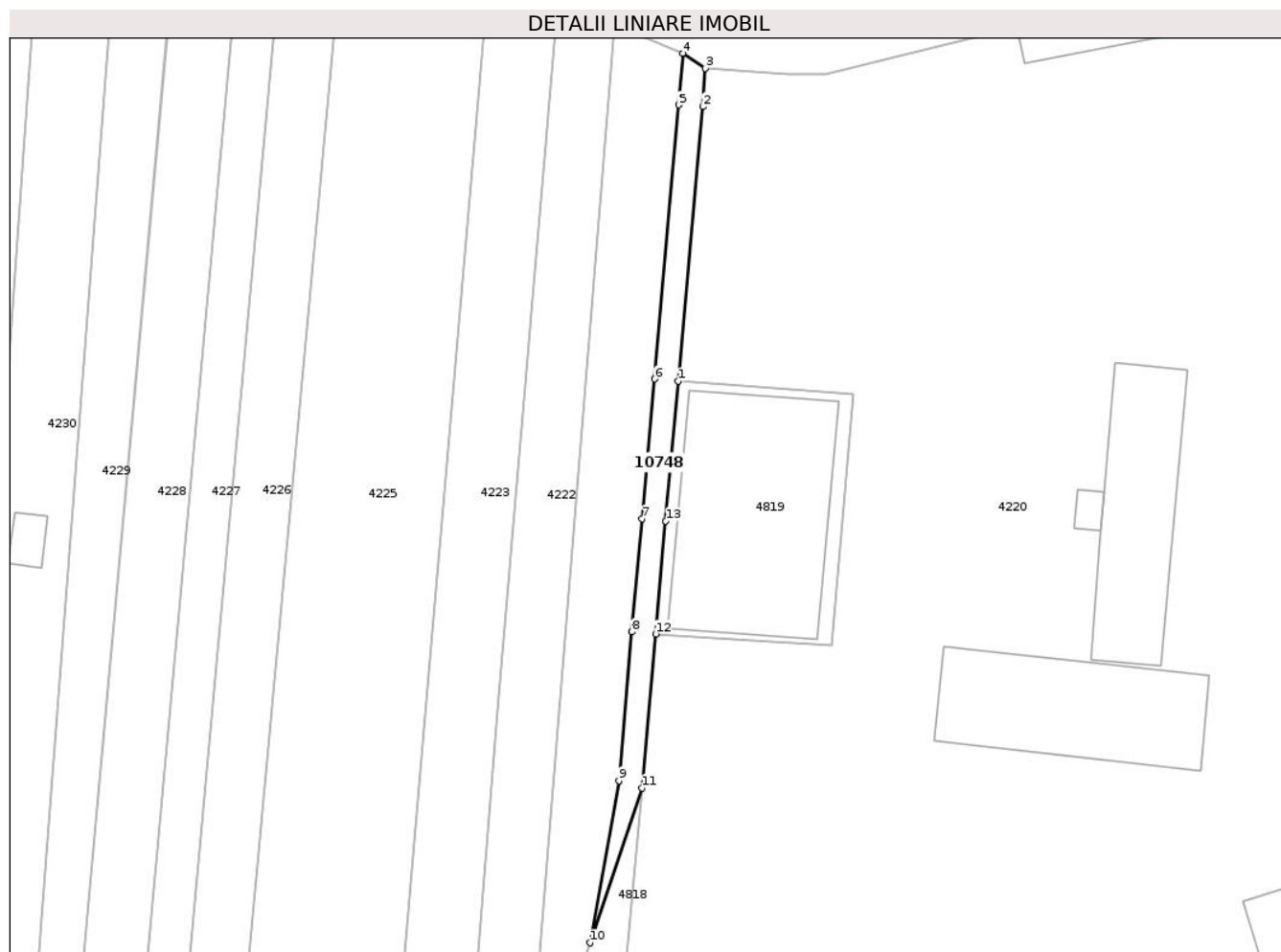
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	544	8	150	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.723,004 636.328,418	2	596.727,11 636.374,5	46.265
2	596.727,11 636.374,5	3	596.727,52 636.380,965	6.478
3	596.727,52 636.380,965	4	596.723,752 636.383,493	4.538
4	596.723,752 636.383,493	5	596.723,121 636.374,804	8.712
5	596.723,121 636.374,804	6	596.719,02 636.328,773	46.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.719,02 636.328,773	7	596.716,925 636.305,274	23.592
7	596.716,925 636.305,274	8	596.715,232 636.286,275	19.074
8	596.715,232 636.286,275	9	596.713,008 636.261,31	25.064
9	596.713,008 636.261,31	10	596.708,22 636.234,06	27.667
10	596.708,22 636.234,06	11	596.716,918 636.260,082	27.437
11	596.716,918 636.260,082	12	596.719,216 636.285,92	25.94
12	596.719,216 636.285,92	13	596.720,909 636.304,919	19.074
13	596.720,909 636.304,919	1	596.723,004 636.328,418	23.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Nestor Ureche, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1091, din 16/01/2001 emis de CJSPDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NITĂ-STINGĂ MARANDA, LIPSĂ CNP 2) TUCA ELENA, LIPSĂ CNP 3) CUCOS N VASILE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

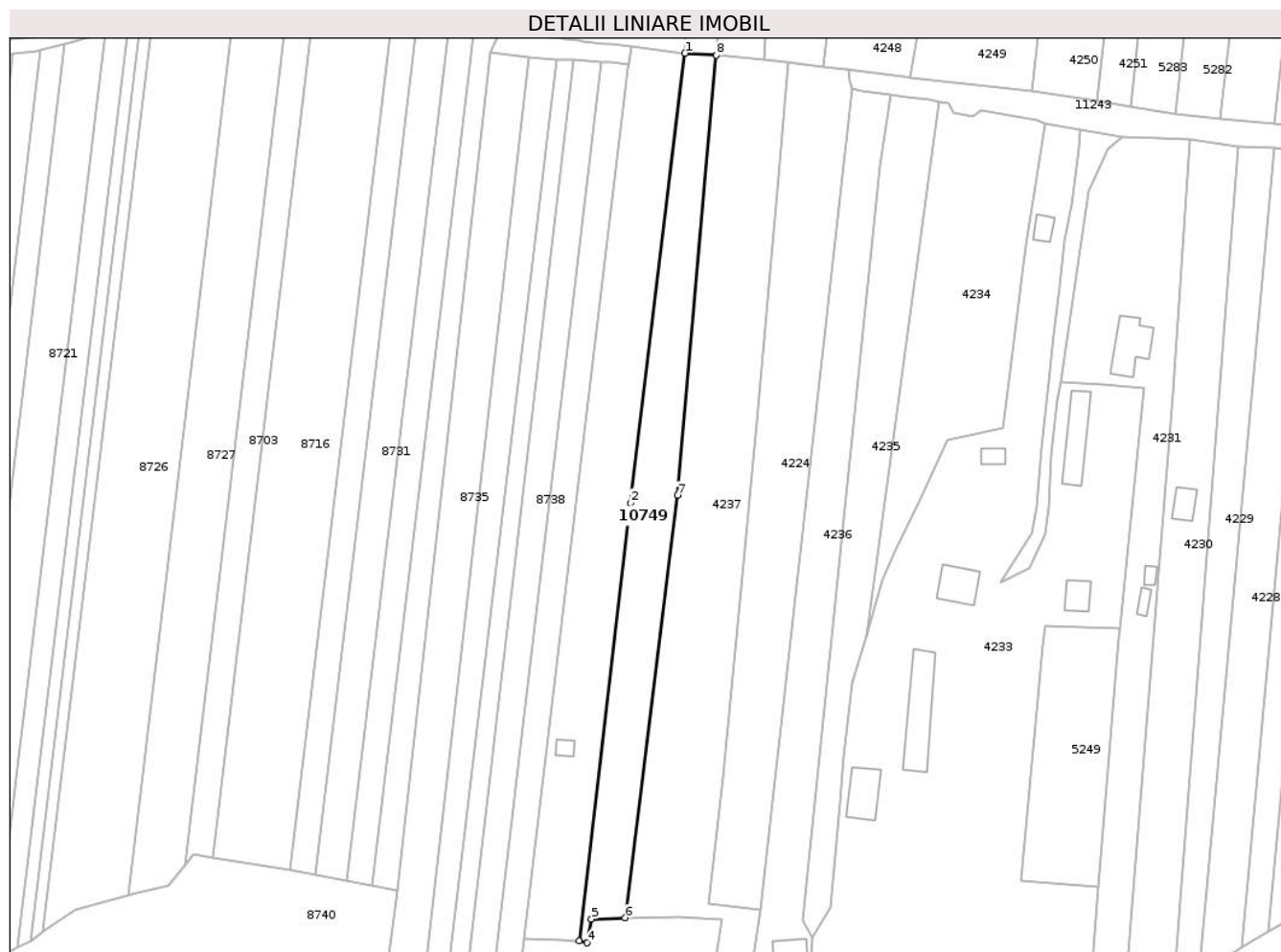
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	43	60	754/10	-	
2	arabil	DA	2.657	60	754/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.477,586 636.424,612	2	596.462,749 636.302,164	123.343
2	596.462,749 636.302,164	3	596.448,725 636.182,797	120.188
3	596.448,725 636.182,797	4	596.450,953 636.182,354	2.272
4	596.450,953 636.182,354	5	596.452,127 636.188,853	6.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.452,127 636.188,853	6	596.461,302 636.189,188	9.181
6	596.461,302 636.189,188	7	596.475,613 636.304,287	115.986
7	596.475,613 636.304,287	8	596.486,17 636.424,075	120.253
8	596.486,17 636.424,075	1	596.477,586 636.424,612	8.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Bradului, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		344	Sector cadastral:112 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

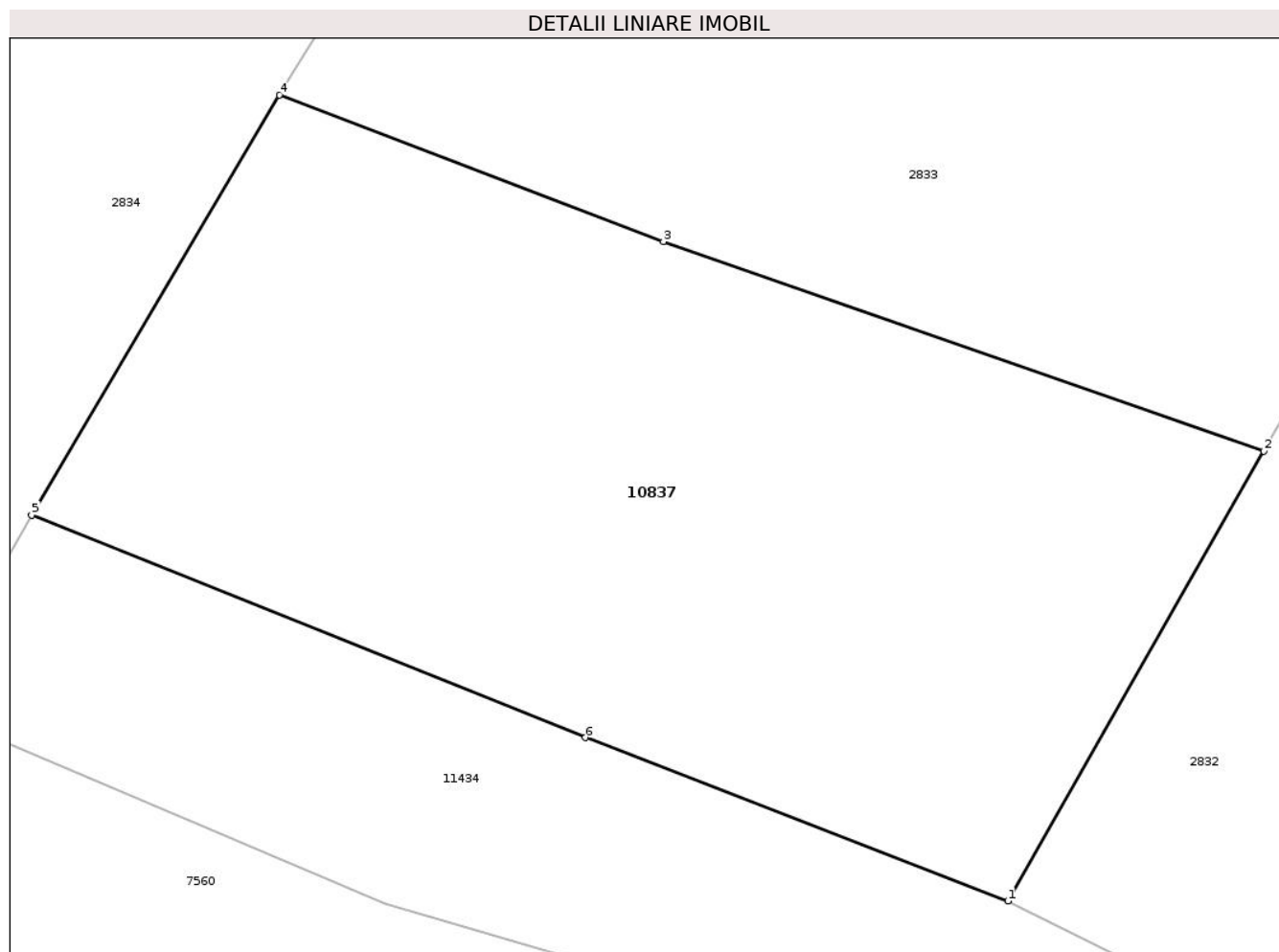
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	344	10	210	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.923,665 636.147,643	2	597.930,265 636.159,243	13.346
2	597.930,265 636.159,243	3	597.914,777 636.164,644	16.403
3	597.914,777 636.164,644	4	597.904,868 636.168,422	10.605
4	597.904,868 636.168,422	5	597.898,477 636.157,594	12.573
5	597.898,477 636.157,594	6	597.912,768 636.151,856	15.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.912,768 636.151,856	1	597.923,665 636.147,643	11.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		419	Sector cadastral:112 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

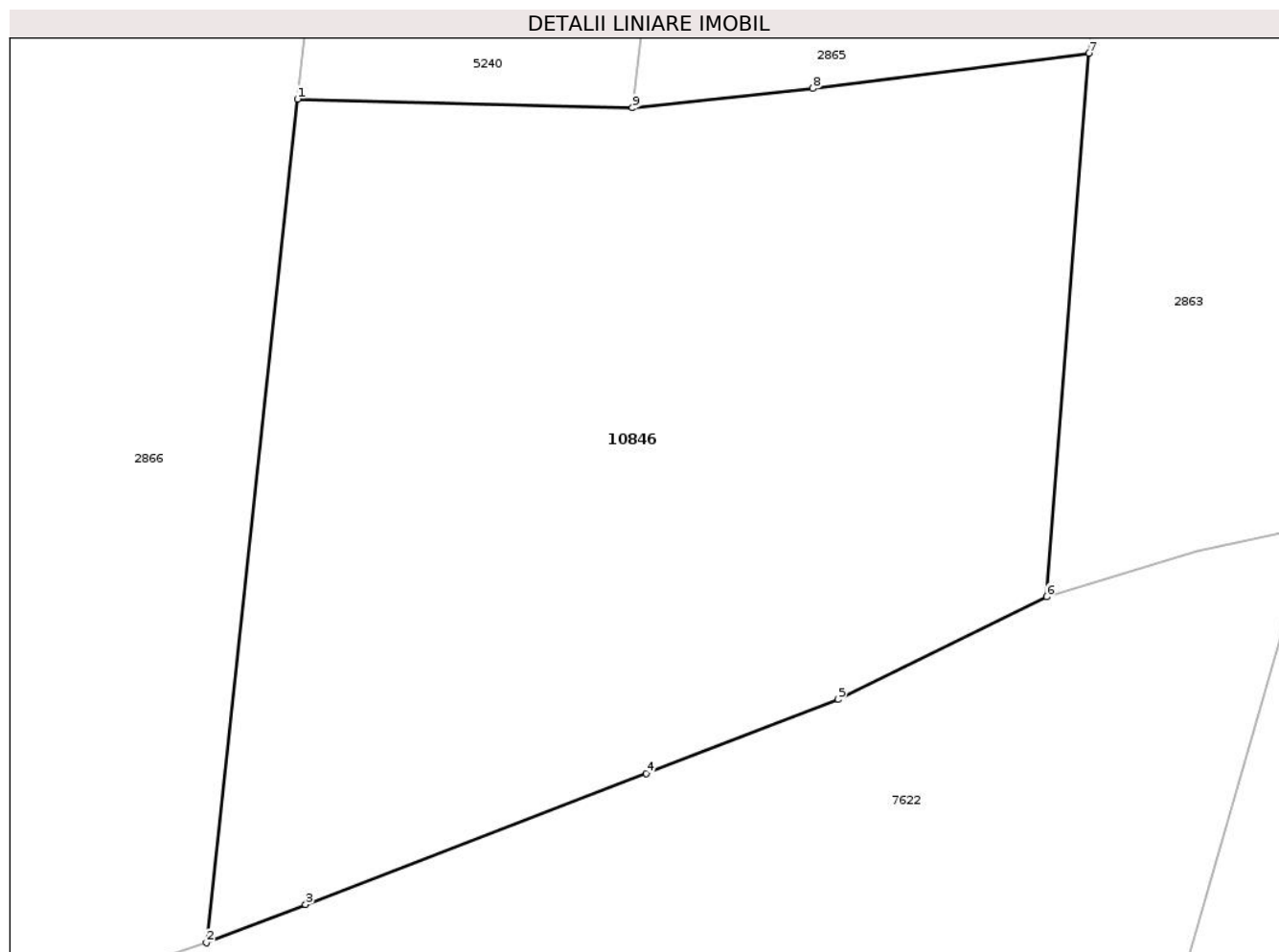
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	419	8	177, 178	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.127,209 636.308,631	2	597.124,687 636.285,315	23.452
2	597.124,687 636.285,315	3	597.127,429 636.286,371	2.938
3	597.127,429 636.286,371	4	597.136,849 636.289,997	10.094
4	597.136,849 636.289,997	5	597.142,16 636.292,042	5.691
5	597.142,16 636.292,042	6	597.147,925 636.294,876	6.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.147,925 636.294,876	7	597.149,095 636.309,897	15.066
7	597.149,095 636.309,897	8	597.141,46 636.308,922	7.697
8	597.141,46 636.308,922	9	597.136,467 636.308,388	5.022
9	597.136,467 636.308,388	1	597.127,209 636.308,631	9.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		795	Sector cadastral:112 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

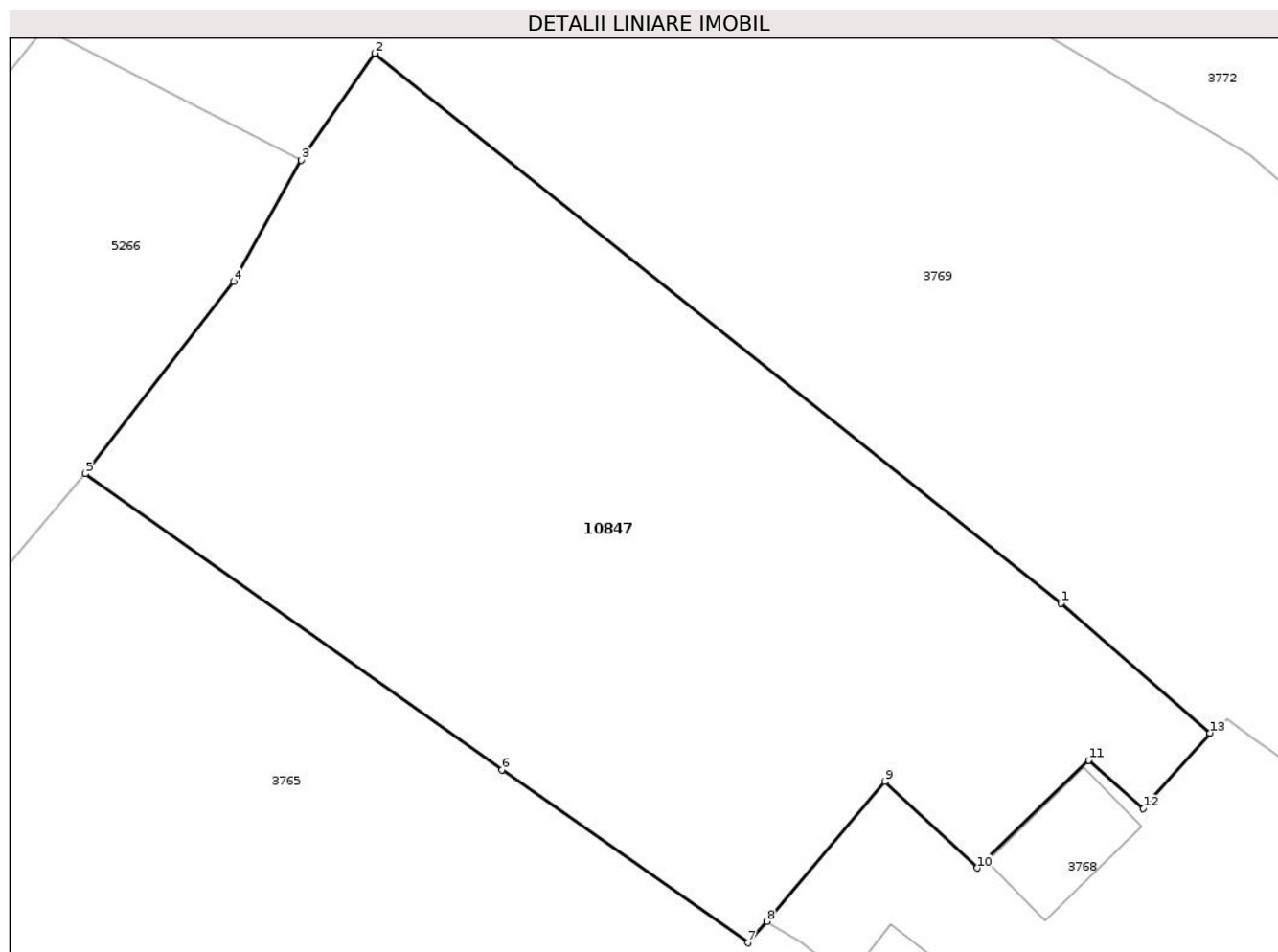
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	795	10	251	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.371,764 636.139,937	2	598.342,761 636.163,168	37.16
2	598.342,761 636.163,168	3	598.339,65 636.158,656	5.481
3	598.339,65 636.158,656	4	598.336,791 636.153,534	5.866
4	598.336,791 636.153,534	5	598.330,531 636.145,413	10.254
5	598.330,531 636.145,413	6	598.348,134 636.132,907	21.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.348,134 636.132,907	7	598.358,534 636.125,607	12.706
7	598.358,534 636.125,607	8	598.359,334 636.126,507	1.204
8	598.359,334 636.126,507	9	598.364,331 636.132,413	7.737
9	598.364,331 636.132,413	10	598.368,228 636.128,766	5.337
10	598.368,228 636.128,766	11	598.372,926 636.133,319	6.542
11	598.372,926 636.133,319	12	598.375,24 636.131,266	3.094
12	598.375,24 636.131,266	13	598.378,061 636.134,468	4.268
13	598.378,061 636.134,468	1	598.371,764 636.139,937	8.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		210	Sector cadastral:112 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

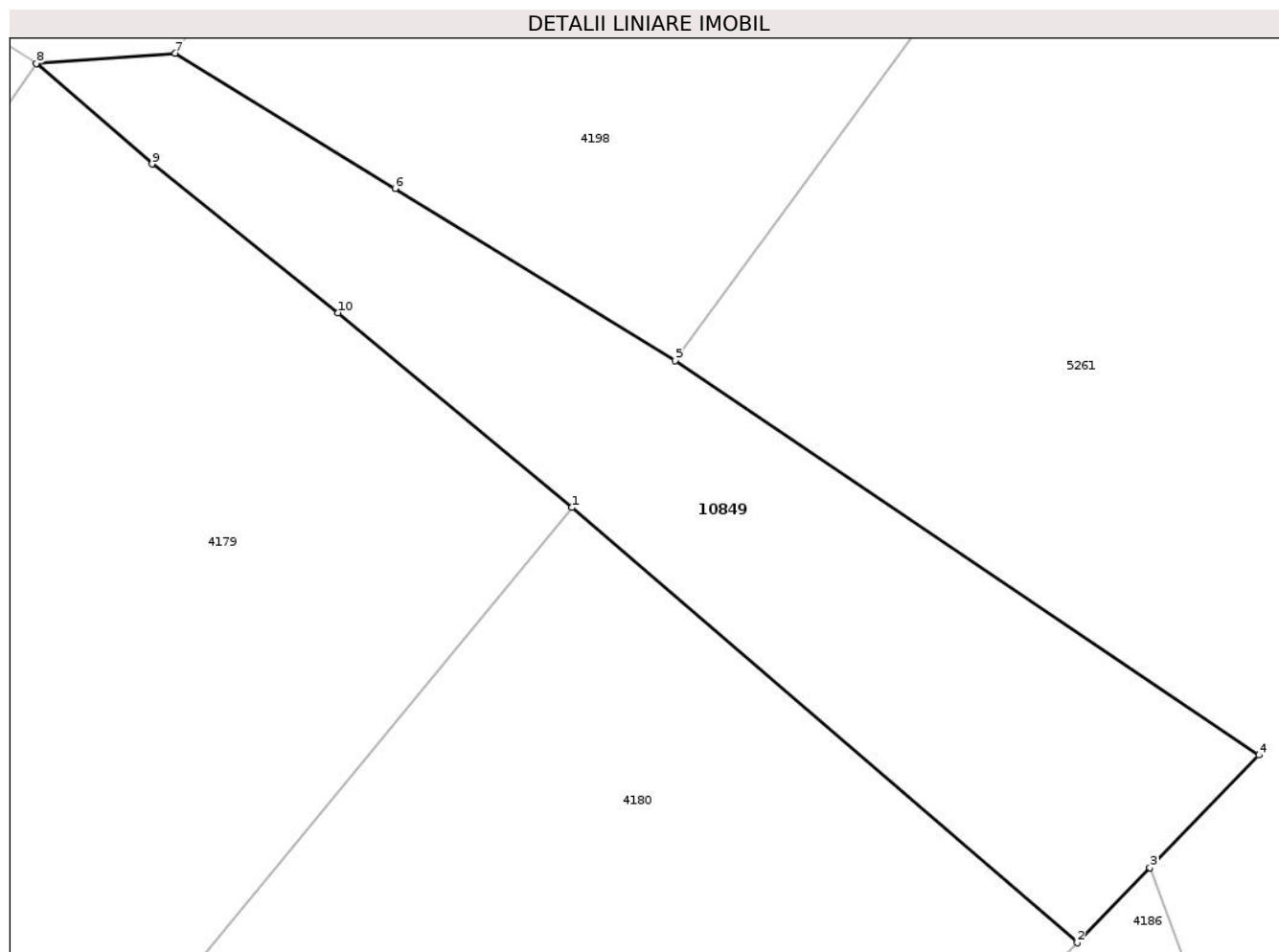
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	210	10	273, 274	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.148,586 636.105,453	2	598.163,646 636.092,488	19.872
2	598.163,646 636.092,488	3	598.165,816 636.094,726	3.117
3	598.165,816 636.094,726	4	598.169,066 636.098,076	4.667
4	598.169,066 636.098,076	5	598.151,666 636.109,833	21.0
5	598.151,666 636.109,833	6	598.143,31 636.114,955	9.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.143,31 636.114,955	7	598.136,765 636.118,985	7.686
7	598.136,765 636.118,985	8	598.132,617 636.118,683	4.159
8	598.132,617 636.118,683	9	598.136,065 636.115,685	4.569
9	598.136,065 636.115,685	10	598.141,61 636.111,255	7.097
10	598.141,61 636.111,255	1	598.148,586 636.105,453	9.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Bradului, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 1403, din 14/09/2005 emis de JUDECATORIA TIRGU NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) STANICA N ANA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

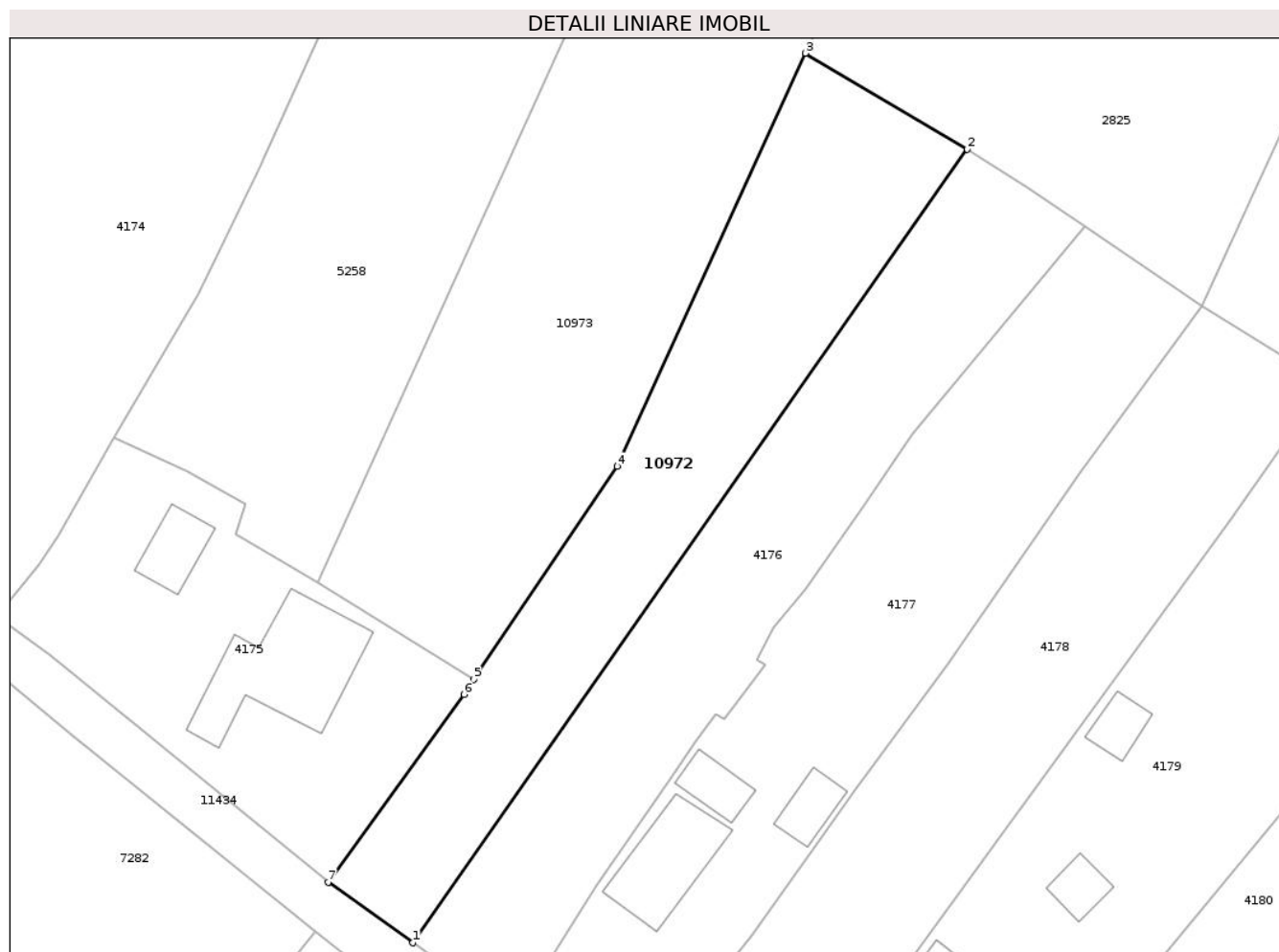
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	10	277/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.053,2 636.070,034	2	598.101,441 636.139,05	84.204
2	598.101,441 636.139,05	3	598.087,353 636.147,393	16.373
3	598.087,353 636.147,393	4	598.070,96 636.111,471	39.485
4	598.070,96 636.111,471	5	598.058,5 636.092,94	22.331
5	598.058,5 636.092,94	6	598.057,628 636.091,643	1.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.057,628 636.091,643	7	598.045,817 636.075,31	20.156
7	598.045,817 636.075,31	1	598.053,2 636.070,034	9.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10973**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.335	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 1403, din 14/09/2005 emis de JUDECATORIA TIRGU NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) STANICA N ANA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

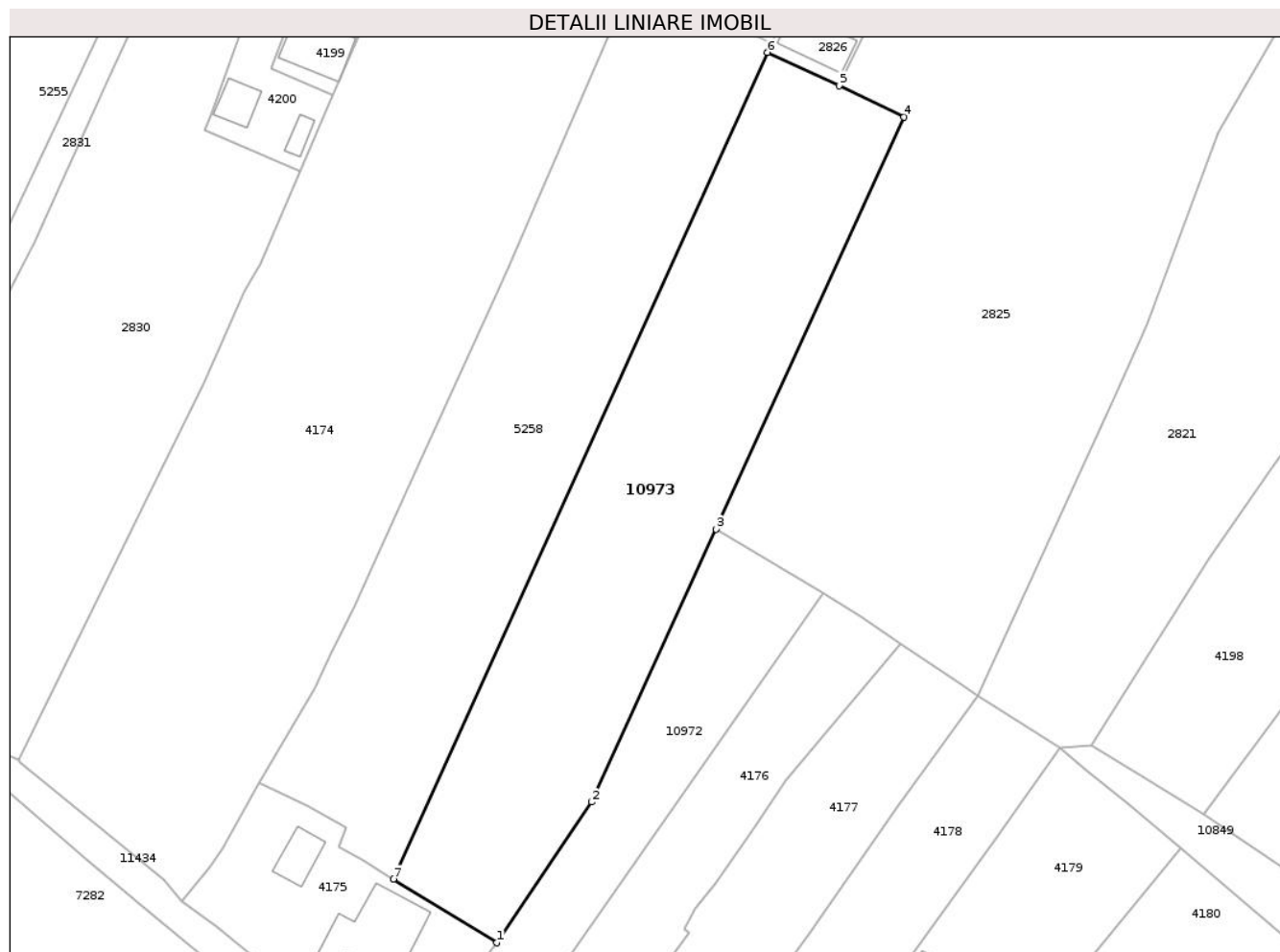
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.335	10	222/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 10, PARCELE 222/1, 223/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.058,5 636.092,94	2	598.070,96 636.111,471	22.331
2	598.070,96 636.111,471	3	598.087,353 636.147,393	39.485
3	598.087,353 636.147,393	4	598.112,119 636.201,665	59.656
4	598.112,119 636.201,665	5	598.103,567 636.205,801	9.5
5	598.103,567 636.205,801	6	598.094,128 636.210,166	10.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.094,128 636.210,166	7	598.044,887 636.101,33	119.457
7	598.044,887 636.101,33	1	598.058,5 636.092,94	15.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

