# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5444

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:632
**TEREN** Necunoscut — Nr. cadastral vechi:679

**Adresa:** Loc. Nemtisor, Jud. Neamt, si extravilanul comunei Vanatori Neamt, punct "Schit Braniste"

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50434 | 837.600 | Sector cadastral:80 Teren imprejmuit; punct Braniste |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.4 | 50434-C4 | Loc. Nemtisor, Jud. Neamt, si extravilanul comunei Vanatori Neamt, punct "Schit Braniste" | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:773 mp; S. construita desfasurata:773 mp; CHILII+BISERICA |
| A1.5 | 50434-C5 | Loc. Nemtisor, Jud. Neamt, si extravilanul comunei Vanatori Neamt, punct "Schit Braniste" | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:877 mp; S. construita desfasurata:1754 mp; CHILII+BISERICA |
| A1.6 | 50434-C6 | Loc. Nemtisor, Jud. Neamt, si extravilanul comunei Vanatori Neamt, punct "Schit Braniste" | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:770 mp; S. construita desfasurata:770 mp; ADĂPOST ANIMALE |
| A1.7 | 50434-C7 | Loc. Nemtisor, Jud. Neamt, si extravilanul comunei Vanatori Neamt, punct "Schit Braniste" | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2238 / 13/06/2006** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1282, din 07/10/2003 emis de Judecatoria Tg Neamt; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MANASTIREA NEAMT**, CIF:4349900 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 632)* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ 2172, din 11/04/2023 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ (adeverința de contrasemnare); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **MANASTIREA NEAMT**, CIF:4349900 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

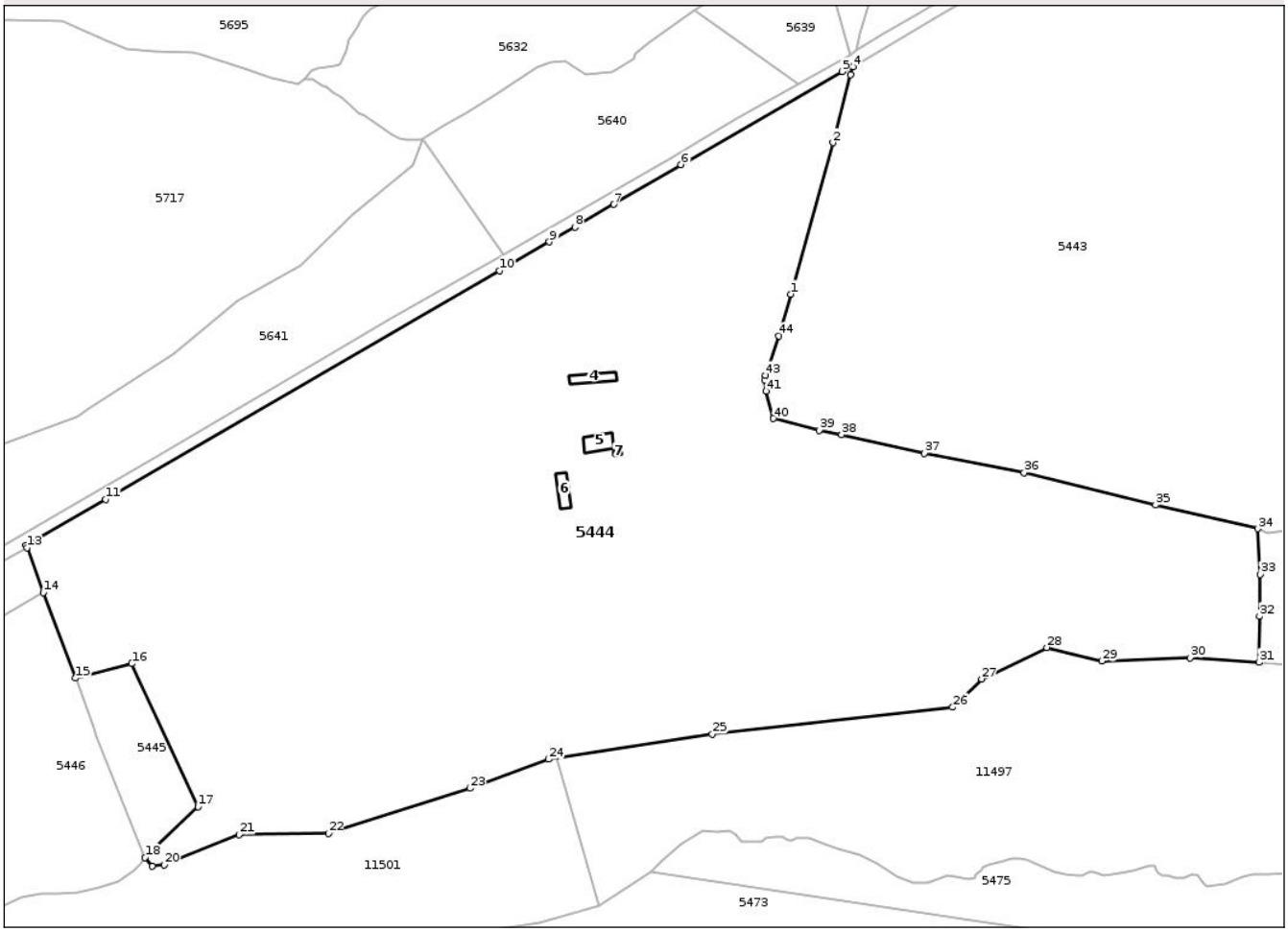
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50434 | 837.600 | punct Braniste |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.073 | 42 | 446 | - | |
| 2 | drum | DA | 903 | 42 | - | - | |
| 3 | faneata | DA | 44.625 | 42 | 441 | - | |
| 4 | curti constructii | DA | 2.456 | 42 | 448 | - | |
| 5 | curti constructii | DA | 1.461 | 42 | 449 | - | |
| 6 | drum | DA | 1.050 | 42 | - | - | |
| 7 | faneata | DA | 1.142 | 42 | 441 | - | |
| 8 | faneata | DA | 137 | 42 | 441 | - | |
| 9 | faneata | DA | 142 | 42 | 441 | - | |
| 10 | faneata | DA | 1.471 | 42 | 445 | - | |
| 11 | drum | DA | 436 | 42 | - | - | |
| 12 | curti constructii | DA | 1.050 | 42 | 453 | - | |
| 13 | curti constructii | DA | 939 | 42 | 453 | - | |
| 14 | faneata | NU | 349.404 | 42 | 441,445 | - | TEREN EXTRAVILAN |
| 15 | faneata | NU | 106.299 | 42 | 444 | - | TEREN EXTRAVILAN |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | faneata | NU | 24.130 | 42 | 445 | - | TEREN EXTRAVILAN |
| 17 | pasune | NU | 85.068 | 42 | 445 | - | TEREN EXTRAVILAN |
| 18 | faneata | NU | 42.094 | 42 | 445 | - | TEREN EXTRAVILAN |
| 19 | neproductiv | NU | 173.720 | 42 | - | - | TEREN EXTRAVILAN |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.4 | 50434-C4 | constructii administrative si social culturale | 773 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:773 mp; S. construita desfasurata:773 mp; CHILII+BISERICA |
| A1.5 | 50434-C5 | constructii administrative si social culturale | 877 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:877 mp; S. construita desfasurata:1754 mp; CHILII+BISERICA |
| A1.6 | 50434-C6 | constructii anexa | 770 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:770 mp; S. construita desfasurata:770 mp; ADĂPOST ANIMALE |
| A1.7 | 50434-C7 | constructii anexa | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 592.938,819 637.550,45 | 2 | 592.997,59 637.760,38 | 218.002 |
| 4 | 593.025,692 637.865,853 | 5 | 593.009,782 637.858,963 | 17.338 |
| 7 | 592.693,377 637.674,861 | 8 | 592.639,41 637.643,313 | 62.512 |
| 10 | 592.534,793 637.583,214 | 11 | 591.988,536 637.266,006 | 631.679 |
| 13 | 591.879,198 637.199,231 | 14 | 591.902,153 637.137,242 | 66.103 |
| 16 | 592.024,598 637.038,687 | 17 | 592.116,357 636.840,594 | 218.313 |
| 19 | 592.053,011 636.757,748 | 20 | 592.069,709 636.760,116 | 16.865 |
| 22 | 592.297,408 636.803,153 | 23 | 592.493,59 636.865,97 | 205.994 |
| 25 | 592.830,072 636.941,038 | 26 | 593.163,598 636.978,191 | 335.589 |
| 28 | 593.293,893 637.060,922 | 29 | 593.370,256 637.042,207 | 78.623 |
| 31 | 593.588,232 637.040,232 | 32 | 593.589,256 637.104,29 | 64.066 |
| 34 | 593.586,968 637.225,445 | 35 | 593.444,956 637.258,573 | 145.825 |
| 37 | 593.124,25 637.330,126 | 38 | 593.009,361 637.355,533 | 117.665 |
| 40 | 592.914,842 637.378,253 | 41 | 592.904,762 637.416,116 | 39.182 |
| 43 | 592.903,98 637.438,064 | 44 | 592.922,4 637.492,607 | 57.569 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 592.997,59 637.760,38 | 3 | 593.021,861 637.854,511 | 97.209 |
| 5 | 593.009,782 637.858,963 | 6 | 592.786,828 637.729,995 | 257.568 |
| 8 | 592.639,41 637.643,313 | 9 | 592.603,908 637.623,032 | 40.887 |
| 11 | 591.988,536 637.266,006 | 12 | 591.877,878 637.202,797 | 127.438 |
| 14 | 591.902,153 637.137,242 | 15 | 591.946,915 637.018,589 | 126.816 |
| 17 | 592.116,357 636.840,594 | 18 | 592.043,079 636.769,901 | 101.819 |
| 20 | 592.069,709 636.760,116 | 21 | 592.173,634 636.801,577 | 111.89 |
| 23 | 592.493,59 636.865,97 | 24 | 592.603,033 636.906,079 | 116.561 |
| 26 | 593.163,598 636.978,191 | 27 | 593.203,616 637.017,235 | 55.91 |
| 29 | 593.370,256 637.042,207 | 30 | 593.492,555 637.046,35 | 122.369 |
| 32 | 593.589,256 637.104,29 | 33 | 593.590,18 637.162,102 | 57.819 |
| 35 | 593.444,956 637.258,573 | 36 | 593.262,878 637.303,142 | 187.453 |
| 38 | 593.009,361 637.355,533 | 39 | 592.978,302 637.362,093 | 31.745 |
| 41 | 592.904,762 637.416,116 | 42 | 592.903,101 637.430,998 | 14.975 |
| 44 | 592.922,4 637.492,607 | 1 | 592.938,819 637.550,45 | 60.128 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 593.021,861 637.854,511 | 4 | 593.025,692 637.865,853 | 11.972 |
| 6 | 592.786,828 637.729,995 | 7 | 592.693,377 637.674,861 | 108.503 |
| 9 | 592.603,908 637.623,032 | 10 | 592.534,793 637.583,214 | 79.764 |
| 12 | 591.877,878 637.202,797 | 13 | 591.879,198 637.199,231 | 3.803 |
| 15 | 591.946,915 637.018,589 | 16 | 592.024,598 637.038,687 | 80.241 |
| 18 | 592.043,079 636.769,901 | 19 | 592.053,011 636.757,748 | 15.695 |
| 21 | 592.173,634 636.801,577 | 22 | 592.297,408 636.803,153 | 123.784 |
| 24 | 592.603,033 636.906,079 | 25 | 592.830,072 636.941,038 | 229.715 |
| 27 | 593.203,616 637.017,235 | 28 | 593.293,893 637.060,922 | 100.292 |
| 30 | 593.492,555 637.046,35 | 31 | 593.588,232 637.040,232 | 95.872 |
| 33 | 593.590,18 637.162,102 | 34 | 593.586,968 637.225,445 | 63.424 |
| 36 | 593.262,878 637.303,142 | 37 | 593.124,25 637.330,126 | 141.23 |
| 39 | 592.978,302 637.362,093 | 40 | 592.914,842 637.378,253 | 65.485 |
| 42 | 592.903,101 637.430,998 | 43 | 592.903,98 637.438,064 | 7.12 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5445

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:627
Nr. cadastral vechi:682

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 51518 | 21.400 | Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;<br>Punct Gradina Morii |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2216 / 12/06/2006** | | |
| Act Administrativ nr. 73/2463, din 27/06/2001 emis de CJPSDT Neamt; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SCHITUL POCROV**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 627)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

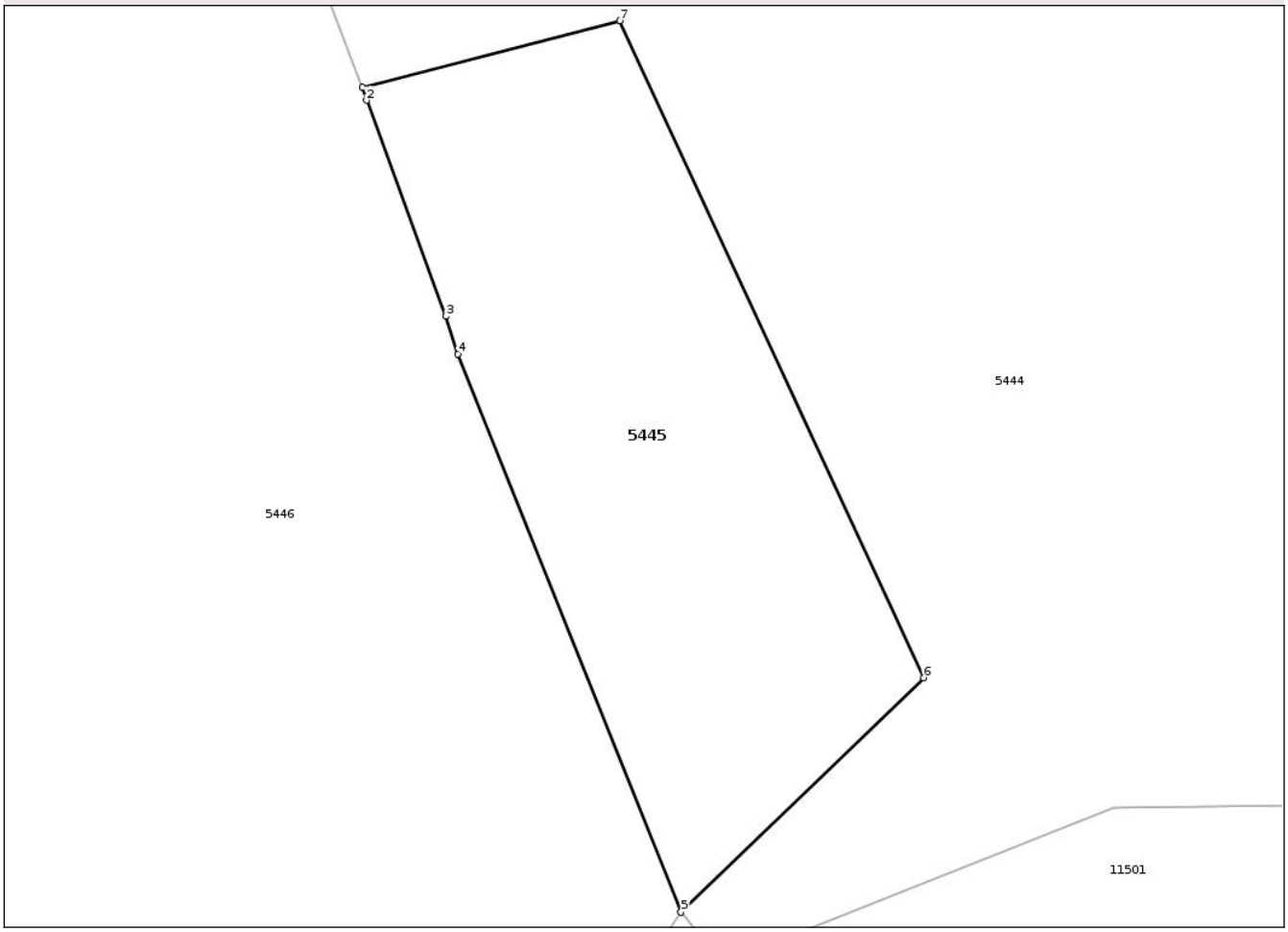
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 51518 | 21.400 | Punct Gradina Morii |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 21.400 | 42 | 443 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 591.946,915<br>637.018,589 | 2 | 591.948,186<br>637.014,685 | 4.106 |
| 2 | 591.948,186<br>637.014,685 | 3 | 591.972,13<br>636.949,594 | 69.355 |
| 3 | 591.972,13<br>636.949,594 | 4 | 591.975,677<br>636.938,2 | 11.933 |
| 4 | 591.975,677<br>636.938,2 | 5 | 592.043,079<br>636.769,901 | 181.294 |
| 5 | 592.043,079<br>636.769,901 | 6 | 592.116,357<br>636.840,594 | 101.819 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 592.116,357<br>636.840,594 | 7 | 592.024,598<br>637.038,687 | 218.313 |
| 7 | 592.024,598<br>637.038,687 | 1 | 591.946,915<br>637.018,589 | 80.241 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5446

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Neamt, Punct "Poiana Ciuşmelei"

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 53513 | 107.742 | Sector cadastral:80 Teren imprejmuit; partial imprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15915 / 17/06/2022** | | |
| Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 2620, din 16/06/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 53513 a imobilului cu numarul cadastral 53513 / UAT Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52114 inscris in cartea funciara 52114; | A1 |
| Act Administrativ nr. Hotarîrea nr. 650, din 27/06/2007 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (adresa nr. 14377 din 17.12.2013 emisa de Comuna Pipirig); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA PIPIRIG**, CIF:2614228, - domeniul public | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52114/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 23558 din 19/12/2013;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

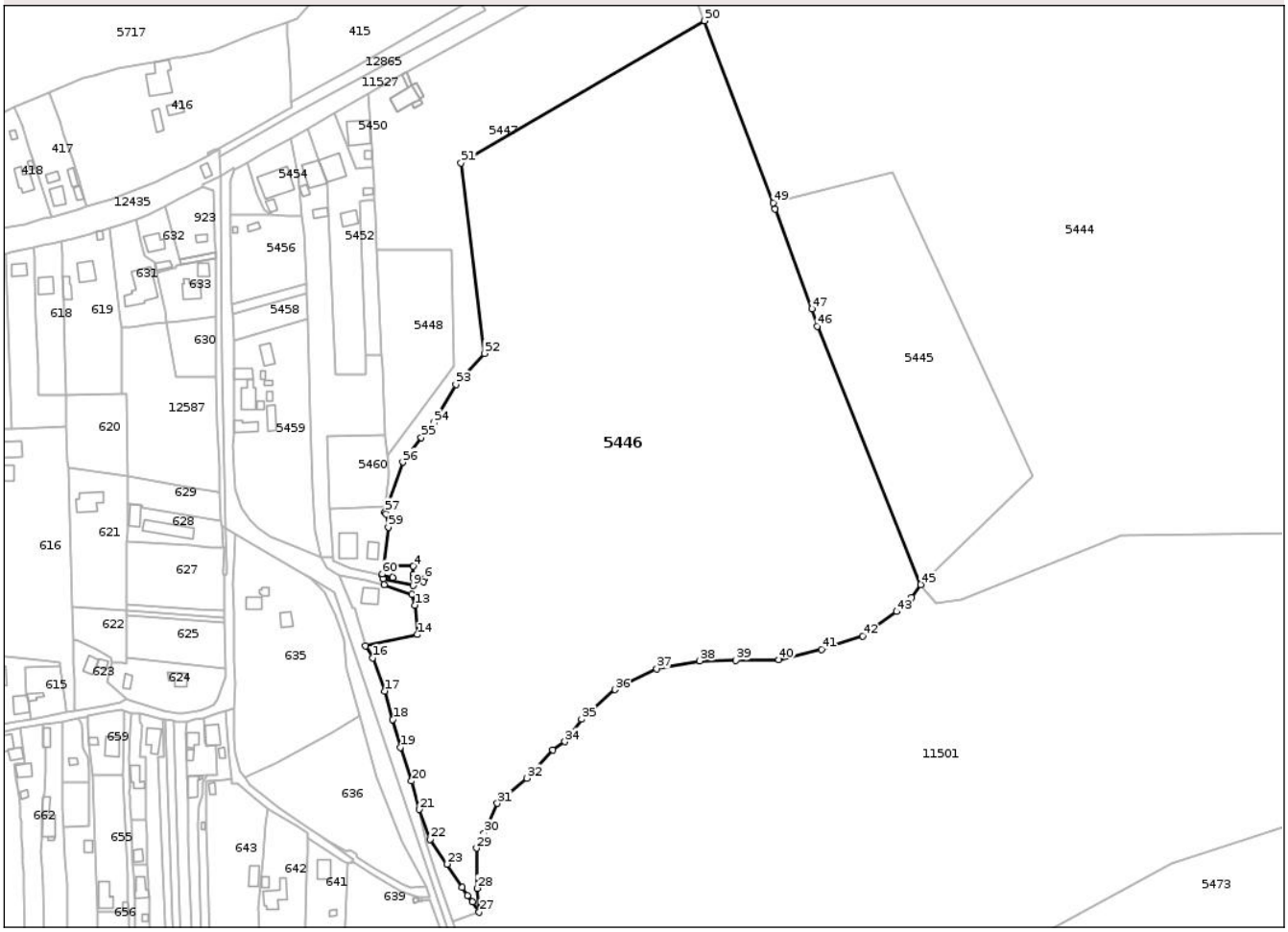
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 53513 | 107.742 | partial imprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 107.742 | 42 | 434 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 591.692,086 636.775,945 | 2 | 591.698,785 636.774,552 | 6.842 |
| 4 | 591.712,259 636.781,783 | 5 | 591.712,259 636.776,35 | 5.433 |
| 7 | 591.718,924 636.771,776 | 8 | 591.712,259 636.774,22 | 7.099 |
| 10 | 591.692,476 636.773,515 | 11 | 591.693,103 636.769,603 | 3.962 |
| 13 | 591.713,336 636.756,4 | 14 | 591.714,896 636.737,261 | 19.202 |
| 16 | 591.685,827 636.722,04 | 17 | 591.693,509 636.700,511 | 22.858 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 591.698,785 636.774,552 | 3 | 591.698,785 636.781,783 | 7.231 |
| 5 | 591.712,259 636.776,35 | 6 | 591.719,612 636.773,654 | 7.832 |
| 8 | 591.712,259 636.774,22 | 9 | 591.712,259 636.769,207 | 5.013 |
| 11 | 591.693,103 636.769,603 | 12 | 591.711,475 636.763,461 | 19.371 |
| 14 | 591.714,896 636.737,261 | 15 | 591.681,153 636.729,906 | 34.535 |
| 17 | 591.693,509 636.700,511 | 18 | 591.698,924 636.681,856 | 19.425 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 591.698,785 636.781,783 | 4 | 591.712,259 636.781,783 | 13.474 |
| 6 | 591.719,612 636.773,654 | 7 | 591.718,924 636.771,776 | 2.0 |
| 9 | 591.712,259 636.769,207 | 10 | 591.692,476 636.773,515 | 20.247 |
| 12 | 591.711,475 636.763,461 | 13 | 591.713,336 636.756,4 | 7.302 |
| 15 | 591.681,153 636.729,906 | 16 | 591.685,827 636.722,04 | 9.15 |
| 18 | 591.698,924 636.681,856 | 19 | 591.703,907 636.663,83 | 18.702 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 591.703,907 636.663,83 | 20 | 591.711,132 636.641,799 | 23.185 |
| 22 | 591.723,176 636.603,921 | 23 | 591.734,42 636.587,651 | 19.777 |
| 25 | 591.747,491 636.567,216 | 26 | 591.750,828 636.563,127 | 5.278 |
| 28 | 591.754,018 636.571,956 | 29 | 591.753,478 636.598,126 | 26.176 |
| 31 | 591.767,072 636.627,247 | 32 | 591.786,359 636.643,709 | 25.357 |
| 34 | 591.811,071 636.667,485 | 35 | 591.821,951 636.682,085 | 18.208 |
| 37 | 591.870,98 636.715,09 | 38 | 591.899,162 636.720,148 | 28.632 |
| 40 | 591.950,701 636.720,901 | 41 | 591.978,487 636.727,474 | 28.553 |
| 43 | 592.027,552 636.752,242 | 44 | 592.037,278 636.761,424 | 13.376 |
| 46 | 591.975,677 636.938,2 | 47 | 591.972,13 636.949,594 | 11.933 |
| 49 | 591.946,915 637.018,589 | 50 | 591.902,153 637.137,242 | 126.816 |
| 52 | 591.758,538 636.920,487 | 53 | 591.740,113 636.900,182 | 27.418 |
| 55 | 591.717,435 636.865,712 | 56 | 591.705,388 636.849,657 | 20.072 |
| 58 | 591.694,555 636.815,861 | 59 | 591.695,878 636.807,347 | 8.616 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 591.711,132 636.641,799 | 21 | 591.716,129 636.623,336 | 19.127 |
| 23 | 591.734,42 636.587,651 | 24 | 591.744,184 636.572,489 | 18.034 |
| 26 | 591.750,828 636.563,127 | 27 | 591.755,174 636.556,351 | 8.05 |
| 29 | 591.753,478 636.598,126 | 30 | 591.758,381 636.607,861 | 10.9 |
| 32 | 591.786,359 636.643,709 | 33 | 591.803,352 636.662,123 | 25.057 |
| 35 | 591.821,951 636.682,085 | 36 | 591.843,703 636.701,387 | 29.081 |
| 38 | 591.899,162 636.720,148 | 39 | 591.922,798 636.720,531 | 23.639 |
| 41 | 591.978,487 636.727,474 | 42 | 592.005,473 636.736,324 | 28.4 |
| 44 | 592.037,278 636.761,424 | 45 | 592.043,079 636.769,901 | 10.272 |
| 47 | 591.972,13 636.949,594 | 48 | 591.948,186 637.014,685 | 69.355 |
| 50 | 591.902,153 637.137,242 | 51 | 591.743,463 637.044,605 | 183.75 |
| 53 | 591.740,113 636.900,182 | 54 | 591.725,467 636.875,392 | 28.793 |
| 56 | 591.705,388 636.849,657 | 57 | 591.693,764 636.817,206 | 34.47 |
| 59 | 591.695,878 636.807,347 | 60 | 591.691,944 636.776,833 | 30.767 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 591.716,129 636.623,336 | 22 | 591.723,176 636.603,921 | 20.654 |
| 24 | 591.744,184 636.572,489 | 25 | 591.747,491 636.567,216 | 6.224 |
| 27 | 591.755,174 636.556,351 | 28 | 591.754,018 636.571,956 | 15.648 |
| 30 | 591.758,381 636.607,861 | 31 | 591.767,072 636.627,247 | 21.245 |
| 33 | 591.803,352 636.662,123 | 34 | 591.811,071 636.667,485 | 9.399 |
| 36 | 591.843,703 636.701,387 | 37 | 591.870,98 636.715,09 | 30.526 |
| 39 | 591.922,798 636.720,531 | 40 | 591.950,701 636.720,901 | 27.905 |
| 42 | 592.005,473 636.736,324 | 43 | 592.027,552 636.752,242 | 27.219 |
| 45 | 592.043,079 636.769,901 | 46 | 591.975,677 636.938,2 | 181.294 |
| 48 | 591.948,186 637.014,685 | 49 | 591.946,915 637.018,589 | 4.106 |
| 51 | 591.743,463 637.044,605 | 52 | 591.758,538 636.920,487 | 125.03 |
| 54 | 591.725,467 636.875,392 | 55 | 591.717,435 636.865,712 | 12.578 |
| 57 | 591.693,764 636.817,206 | 58 | 591.694,555 636.815,861 | 1.56 |
| 60 | 591.691,944 636.776,833 | 1 | 591.692,086 636.775,945 | 0.899 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5447

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Nemtisor, Jud. Neamt, Și extravilan comuna Vânători Neamț, punct "Poiana Ciușmelei"

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 52116 | Din acte: 270.000<br>Masurata: 20.300 | Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23557 / 19/12/2013** | | |
| Act Administrativ nr. 650 - hotarare, din 27/06/2007 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (adresa nr. 14377/17.12.2013 emisa de Primaria Pipirig); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA PIPIRIG**, CIF:2614228, - domeniu public | |
| **38751 / 21/12/2015** | | |
| Act Administrativ nr. documentație cadastrală, din 21/12/2015; | | |
| B2 | Se actualizează înscrierea în cartea funciară conform noii documentații cadastrale ca urmare a repozitionarii imobilului | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

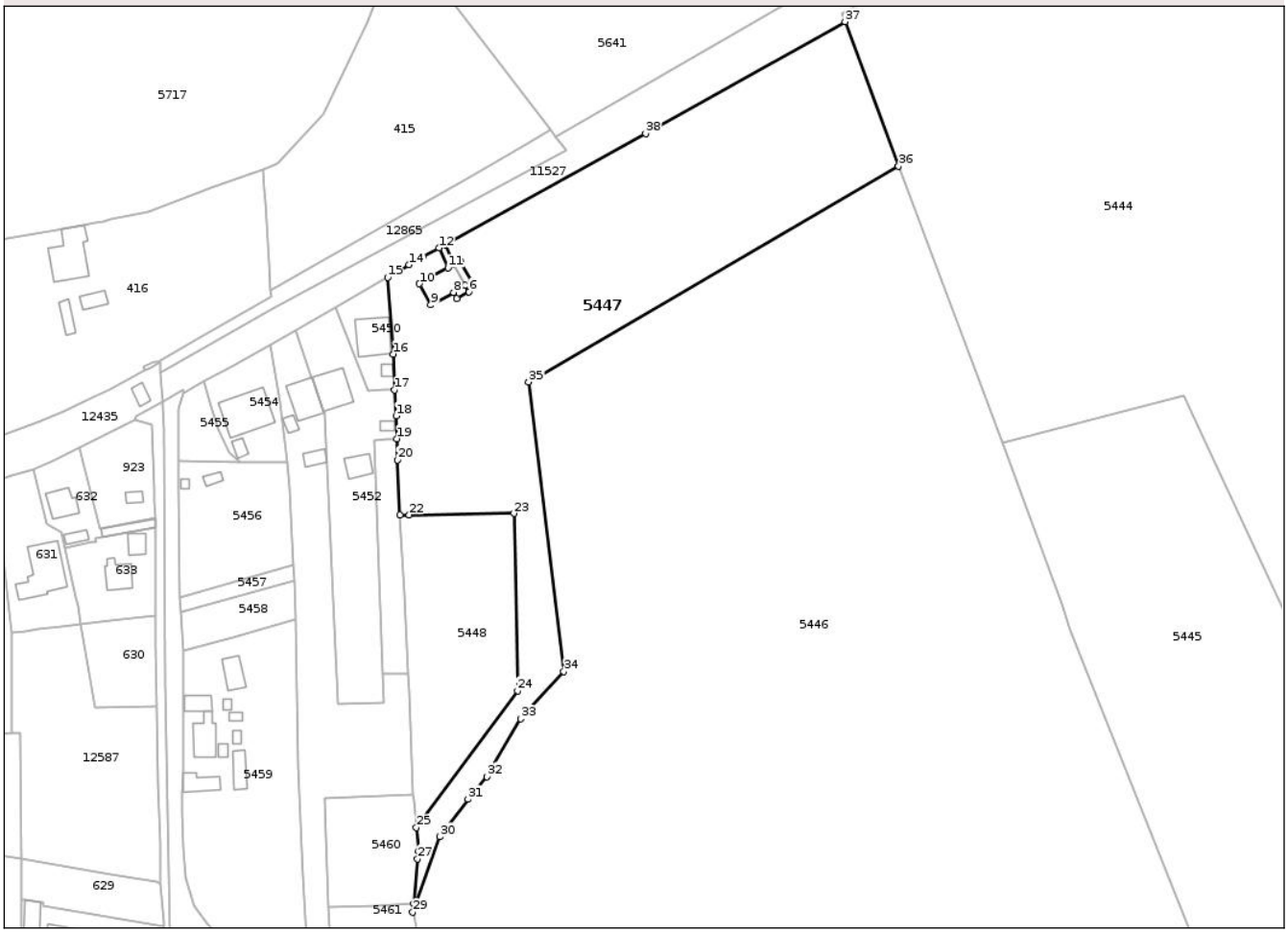
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 52116 | Din acte: 270.000 Masurata: 20.300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 673 | 42 | 433 | - | |
| 2 | pasune | NU | 19.627 | 42 | 433 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 591.707,68<br>637.103,61 | 2 | 591.711,515<br>637.095,017 | 9.41 |
| 3 | 591.714,142<br>637.096,465 | 4 | 591.718,969<br>637.087,707 | 10.0 |
| 5 | 591.716,341<br>637.086,259 | 6 | 591.717,916<br>637.083,404 | 3.261 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 591.711,515<br>637.095,017 | 3 | 591.714,142<br>637.096,465 | 3.0 |
| 4 | 591.718,969<br>637.087,707 | 5 | 591.716,341<br>637.086,259 | 3.0 |
| 6 | 591.717,916<br>637.083,404 | 7 | 591.712,662<br>637.080,507 | 6.0 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 591.712,662<br>637.080,507 | 8 | 591.711,213<br>637.083,134 | 3.0 |
| 9 | 591.701,488<br>637.077,77 | 10 | 591.696,604<br>637.086,8 | 10.266 |
| 11 | 591.708,975<br>637.093,617 | 12 | 591.705,132<br>637.102,164 | 9.371 |
| 13 | 591.698,102<br>637.098,256 | 14 | 591.692,173<br>637.094,952 | 6.787 |
| 15 | 591.682,985<br>637.089,578 | 16 | 591.685,495<br>637.056,639 | 33.035 |
| 17 | 591.685,984<br>637.041,295 | 18 | 591.686,618<br>637.030,124 | 11.189 |
| 19 | 591.686,973<br>637.020,378 | 20 | 591.687,308<br>637.011,213 | 9.171 |
| 21 | 591.688,314<br>636.987,725 | 22 | 591.692,254<br>636.987,67 | 3.941 |
| 23 | 591.737,138<br>636.988,317 | 24 | 591.738,713<br>636.912,276 | 76.057 |
| 25 | 591.695,31<br>636.853,52 | 26 | 591.696,267<br>636.843,408 | 10.157 |
| 27 | 591.695,881<br>636.840,131 | 28 | 591.694,106<br>636.820,906 | 19.307 |
| 29 | 591.693,764<br>636.817,206 | 30 | 591.705,388<br>636.849,657 | 34.47 |
| 31 | 591.717,435<br>636.865,712 | 32 | 591.725,467<br>636.875,392 | 12.578 |
| 33 | 591.740,113<br>636.900,182 | 34 | 591.758,538<br>636.920,487 | 27.418 |
| 35 | 591.743,463<br>637.044,605 | 36 | 591.902,153<br>637.137,242 | 183.75 |
| 37 | 591.879,198<br>637.199,231 | 38 | 591.793,616<br>637.151,236 | 98.122 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 591.711,213<br>637.083,134 | 9 | 591.701,488<br>637.077,77 | 11.106 |
| 10 | 591.696,604<br>637.086,8 | 11 | 591.708,975<br>637.093,617 | 14.125 |
| 12 | 591.705,132<br>637.102,164 | 13 | 591.698,102<br>637.098,256 | 8.043 |
| 14 | 591.692,173<br>637.094,952 | 15 | 591.682,985<br>637.089,578 | 10.644 |
| 16 | 591.685,495<br>637.056,639 | 17 | 591.685,984<br>637.041,295 | 15.352 |
| 18 | 591.686,618<br>637.030,124 | 19 | 591.686,973<br>637.020,378 | 9.752 |
| 20 | 591.687,308<br>637.011,213 | 21 | 591.688,314<br>636.987,725 | 23.51 |
| 22 | 591.692,254<br>636.987,67 | 23 | 591.737,138<br>636.988,317 | 44.889 |
| 24 | 591.738,713<br>636.912,276 | 25 | 591.695,31<br>636.853,52 | 73.049 |
| 26 | 591.696,267<br>636.843,408 | 27 | 591.695,881<br>636.840,131 | 3.3 |
| 28 | 591.694,106<br>636.820,906 | 29 | 591.693,764<br>636.817,206 | 3.716 |
| 30 | 591.705,388<br>636.849,657 | 31 | 591.717,435<br>636.865,712 | 20.072 |
| 32 | 591.725,467<br>636.875,392 | 33 | 591.740,113<br>636.900,182 | 28.793 |
| 34 | 591.758,538<br>636.920,487 | 35 | 591.743,463<br>637.044,605 | 125.03 |
| 36 | 591.902,153<br>637.137,242 | 37 | 591.879,198<br>637.199,231 | 66.103 |
| 38 | 591.793,616<br>637.151,236 | 1 | 591.707,68<br>637.103,61 | 98.25 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5448

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:46
Nr. cadastral vechi:67

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nemtisor, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50796 | 5.000 | Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19938 / 01/09/2017** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr.1706, din 31/08/2017 emis de NP David Radu Constantin; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DIACONU VASILE-VIOREL**<br>2) **DIACONU RALUCA-DANIELA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50796 | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 5.000 | 42 | 433 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 591.738,713<br>636.912,276 | 2 | 591.737,138<br>636.988,317 | 76.057 |
| 2 | 591.737,138<br>636.988,317 | 3 | 591.692,254<br>636.987,67 | 44.889 |
| 3 | 591.692,254<br>636.987,67 | 4 | 591.688,314<br>636.987,725 | 3.941 |
| 4 | 591.688,314<br>636.987,725 | 5 | 591.689,934<br>636.953,706 | 34.057 |
| 5 | 591.689,934<br>636.953,706 | 6 | 591.691,779<br>636.919,549 | 34.207 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 591.691,779<br>636.919,549 | 7 | 591.692,079<br>636.911,749 | 7.805 |
| 7 | 591.692,079<br>636.911,749 | 8 | 591.694,063<br>636.867,482 | 44.312 |
| 8 | 591.694,063<br>636.867,482 | 9 | 591.694,156<br>636.865,34 | 2.144 |
| 9 | 591.694,156<br>636.865,34 | 10 | 591.695,31<br>636.853,52 | 11.876 |
| 10 | 591.695,31<br>636.853,52 | 1 | 591.738,713<br>636.912,276 | 73.049 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5449

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nemtisor, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50213 | 250 | Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 50213-C1 | Loc. Nemtisor, Jud. Neamt | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:350 mp; constructie este edificata pe terenul proprietatea Comuna Pipirig. |
| A1.2 | 50213-C2 | Loc. Nemtisor, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; constructie este edificata pe terenul proprietatea Comuna Pipirig. |
| A1.3 | 50213-C3 | Loc. Nemtisor, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; constructie este edificata pe terenul proprietatea Comuna Pipirig. |
| A1.4 | 50213-C4 | Loc. Nemtisor, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; constructie este edificata pe terenul proprietatea Comuna Pipirig. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6442 / 24/12/2009** | | |
| Act Administrativ nr. 2612, din 18/11/2009 emis de Judecatoria Tg. Neamt (certificat fiscal nr. 7197 din 29.12.2009 Primaria Vanatori Neamt adresa nr. 1 - 4679 din 28.12.2009 OCPI Neamt); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA PIPIRIG**, CIF:2614228, (DOMENIU PRIVAT) | |
| **14751 / 30/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 513, din 29/06/2021 emis de BIN Solomon Alina; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SC UNIVERSUM AUTOVOX SRL**, CIF:2044410 | |
| **14752 / 30/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 513, din 29/06/2021 emis de BIN Solomon Alina; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **SC UNIVERSUM AUTOVOX SRL**, CIF:2044410 | |
| **14754 / 30/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 513, din 29/06/2021 emis de BIN Solomon Alina; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **SC UNIVERSUM AUTOVOX SRL**, CIF:2044410 | |
| **14755 / 30/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 513, din 29/06/2021 emis de BIN Solomon Alina; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.4 |
| | 1) **SC UNIVERSUM AUTOVOX SRL**, CIF:2044410 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14751 / 30/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 513, din 29/06/2021 emis de BIN Solomon Alina; | | |
| C1 | Intabulare, drept de CONCESIUNE- pe o perioadă de 49 de ani | A1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| 1) **SC UNIVERSUM AUTOVOX SRL**, CIF:2044410 | |

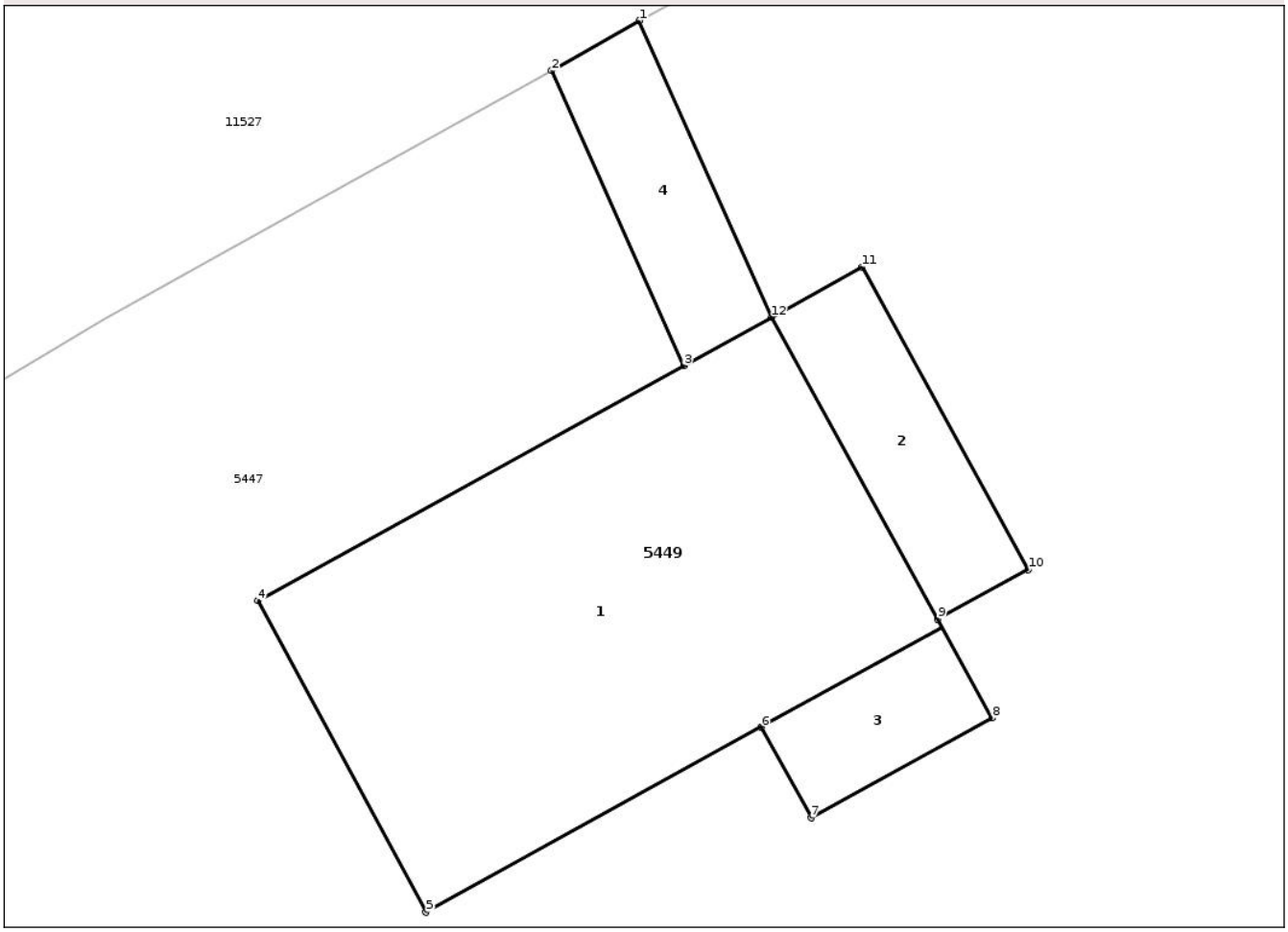
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50213 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 50213-C1 | constructii administrative si social culturale | 175 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:350 mp; constructie este edificata pe terenul proprietatea Comuna Pipirig. |
| A1.2 | 50213-C2 | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; constructie este edificata pe terenul proprietatea Comuna Pipirig. |
| A1.3 | 50213-C3 | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; constructie este edificata pe terenul proprietatea Comuna Pipirig. |
| A1.4 | 50213-C4 | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; constructie este edificata pe terenul proprietatea Comuna Pipirig. |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 591.707,68<br>637.103,61 | 2 | 591.705,132<br>637.102,164 | 2.93 |
| 2 | 591.705,132<br>637.102,164 | 3 | 591.708,975<br>637.093,617 | 9.371 |
| 3 | 591.708,975<br>637.093,617 | 4 | 591.696,604<br>637.086,8 | 14.125 |
| 4 | 591.696,604<br>637.086,8 | 5 | 591.701,488<br>637.077,77 | 10.266 |
| 5 | 591.701,488<br>637.077,77 | 6 | 591.711,213<br>637.083,134 | 11.106 |
| 6 | 591.711,213<br>637.083,134 | 7 | 591.712,662<br>637.080,507 | 3.0 |
| 7 | 591.712,662<br>637.080,507 | 8 | 591.717,916<br>637.083,404 | 6.0 |
| 8 | 591.717,916<br>637.083,404 | 9 | 591.716,341<br>637.086,259 | 3.261 |
| 9 | 591.716,341<br>637.086,259 | 10 | 591.718,969<br>637.087,707 | 3.0 |
| 10 | 591.718,969<br>637.087,707 | 11 | 591.714,142<br>637.096,465 | 10.0 |
| 11 | 591.714,142<br>637.096,465 | 12 | 591.711,515<br>637.095,017 | 3.0 |
| 12 | 591.711,515<br>637.095,017 | 1 | 591.707,68<br>637.103,61 | 9.41 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5450

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nemtisor, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 53418 | 775 | Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 53418-C2 | Loc. Nemtisor, Jud. Neamt | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:693 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+2 |
| A1.3 | 53418-C3 | Loc. Nemtisor, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **152 / 04/01/2022** | | |
| Act Administrativ nr. Referat nr. 2655, din 23/12/2021 emis de OCPI Neamt; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 53418/Vânatori-Neamt a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Vânatori-Neamt si Pipirig. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 50523/Pipirig care se sisteaza. | A1 |
| Act Notarial nr. 1819, din 25/09/2008 emis de BNP Teodorescu Haralambie; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **TIDIR MONICA**, - necasatorita | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50523/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 5555 din 26/09/2008; (provenita din conversia CF 552)* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **GHEORGHITA IOAN**, necasatorit | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50523/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 5555 din 26/09/2008; (provenita din conversia CF 552)* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ 2172, din 10/04/2023 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ (adeverința de contrasemnare); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **TIDIR MONICA**, - necasatorita<br>2) **GHEORGHITA IOAN**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **152 / 04/01/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1819, din 25/09/2008 emis de BNP Teodorescu Haralambie; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TIDIR MONICA...**<br>2) **GHEORGHITA IOAN....** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50523/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 5554 din 26/09/2008; (provenita din conversia CF 552)* | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 53418 | 775 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 775 | 42 | 433 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 53418-C2 | constructii de locuinte | 231 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:693 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+2 |
| A1.3 | 53418-C3 | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 591.682,985<br>637.089,578 | 2 | 591.660,548<br>637.076,697 | 25.871 |
| 2 | 591.660,548<br>637.076,697 | 3 | 591.674,743<br>637.040,985 | 38.43 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 591.674,743<br>637.040,985 | 4 | 591.681,165<br>637.041,208 | 6.426 |
| 4 | 591.681,165<br>637.041,208 | 5 | 591.685,185<br>637.041,195 | 4.02 |
| 5 | 591.685,185<br>637.041,195 | 6 | 591.685,984<br>637.041,295 | 0.805 |
| 6 | 591.685,984<br>637.041,295 | 7 | 591.685,495<br>637.056,639 | 15.352 |
| 7 | 591.685,495<br>637.056,639 | 1 | 591.682,985<br>637.089,578 | 33.035 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5451

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nemtisor, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 53424 | 1.027 | Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **151 / 04/01/2022** | | |
| Act Administrativ nr. REFERAT nr. 2655, din 23/12/2021 emis de OCPI Neamt; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 53424/Vânatori-Neamt a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Vânatori-Neamt si Pipirig. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 50524/Pipirig care se sisteaza. | A1 |
| Act Notarial nr. 1819, din 25/09/2008 emis de BNP Teodorescu Haralambie; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **TIDIR MONICA**, - necasatorita | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50524/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 5554 din 26/09/2008; (provenita din conversia CF 553)* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **GHEORGHITA IOAN**, - necasatorit | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50524/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 5554 din 26/09/2008; (provenita din conversia CF 553)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 53424 | 1.027 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.027 | 43 | 433 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 591.691,779<br>636.919,549 | 2 | 591.689,934<br>636.953,706 | 34.207 |
| 2 | 591.689,934<br>636.953,706 | 3 | 591.688,314<br>636.987,725 | 34.057 |
| 3 | 591.688,314<br>636.987,725 | 4 | 591.687,308<br>637.011,213 | 23.51 |
| 4 | 591.687,308<br>637.011,213 | 5 | 591.686,973<br>637.020,378 | 9.171 |
| 5 | 591.686,973<br>637.020,378 | 6 | 591.682,265<br>637.020,074 | 4.718 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 591.682,265<br>637.020,074 | 7 | 591.677,166<br>637.019,736 | 5.111 |
| 7 | 591.677,166<br>637.019,736 | 8 | 591.680,866<br>636.919,59 | 100.214 |
| 8 | 591.680,866<br>636.919,59 | 1 | 591.691,779<br>636.919,549 | 10.913 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5452

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nemtisor, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 53417 | 3.600 | Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 53417-C1 | Loc. Nemtisor, Jud. Neamt | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:414 mp; Locuinta P+M |
| A1.2 | 53417-C2 | Loc. Nemtisor, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | 53417-C3 | Loc. Nemtisor, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **153 / 04/01/2022** | | |
| Act Administrativ nr. REFERAT nr. 2655, din 23/12/2021 emis de OCPI Neamt; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 53417/Vânatori-Neamt a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Vânatori-Neamt si Pipirig. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 51021/Pipirig care se sisteaza. | A1 |
| Act Notarial nr. 6577, din 26/11/2008 emis de Teodorescu Haralambie; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **TÂDIR ALINA**, - necasatorita | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51021/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 6577 din 26/11/2008; (provenita din conversia CF 532)* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ 2172, din 11/04/2023 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ (adeverința de contrasemnare); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **TÂDIR ALINA**, - necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

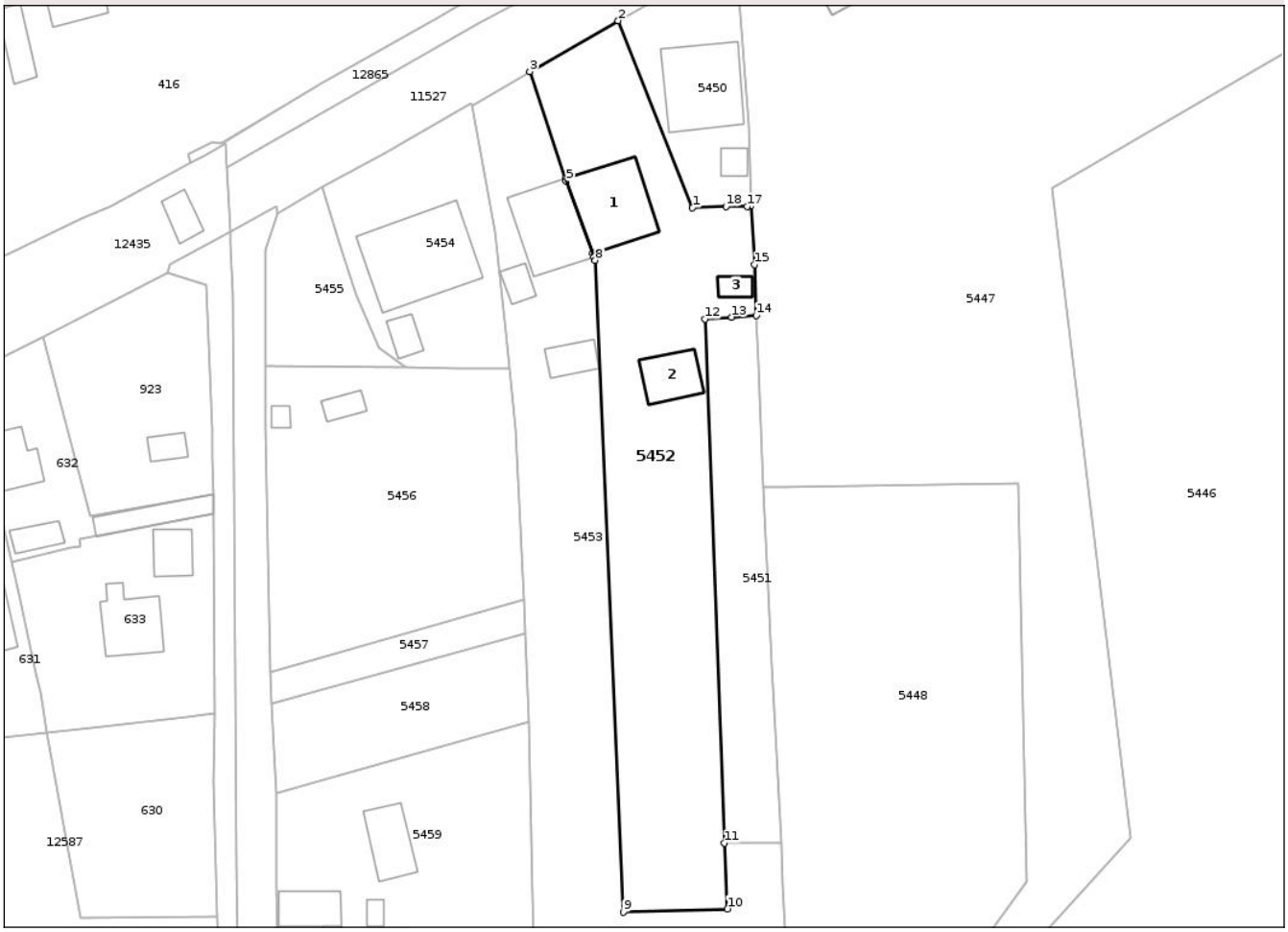
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 53417 | 3.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 751 | 42 | 433 | - | |
| 2 | drum | DA | 60 | 42 | - | - | |
| 3 | arabil | DA | 2.789 | 42 | 433 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 53417-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 82 Masurata: 207 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:414 mp; Locuinta P+M |
| A1.2 | 53417-C2 | constructii anexa | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | 53417-C3 | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 591.674,743<br>637.040,985 | 2 | 591.660,548<br>637.076,697 | 38.43 |
| 2 | 591.660,548<br>637.076,697 | 3 | 591.643,641<br>637.066,945 | 19.518 |
| 3 | 591.643,641<br>637.066,945 | 4 | 591.650,44<br>637.046,545 | 21.503 |
| 4 | 591.650,44<br>637.046,545 | 5 | 591.650,592<br>637.046,09 | 0.48 |
| 5 | 591.650,592<br>637.046,09 | 6 | 591.655,68<br>637.032,297 | 14.701 |
| 6 | 591.655,68<br>637.032,297 | 7 | 591.655,944<br>637.031,581 | 0.763 |
| 7 | 591.655,944<br>637.031,581 | 8 | 591.656,177<br>637.030,949 | 0.674 |
| 8 | 591.656,177<br>637.030,949 | 9 | 591.661,563<br>636.906,386 | 124.679 |
| 9 | 591.661,563<br>636.906,386 | 10 | 591.681,449<br>636.907,027 | 19.896 |
| 10 | 591.681,449<br>636.907,027 | 11 | 591.680,866<br>636.919,59 | 12.577 |
| 11 | 591.680,866<br>636.919,59 | 12 | 591.677,166<br>637.019,736 | 100.214 |
| 12 | 591.677,166<br>637.019,736 | 13 | 591.682,265<br>637.020,074 | 5.111 |
| 13 | 591.682,265<br>637.020,074 | 14 | 591.686,973<br>637.020,378 | 4.718 |
| 14 | 591.686,973<br>637.020,378 | 15 | 591.686,618<br>637.030,124 | 9.752 |
| 15 | 591.686,618<br>637.030,124 | 16 | 591.685,984<br>637.041,295 | 11.189 |
| 16 | 591.685,984<br>637.041,295 | 17 | 591.685,185<br>637.041,195 | 0.805 |
| 17 | 591.685,185<br>637.041,195 | 18 | 591.681,165<br>637.041,208 | 4.02 |
| 18 | 591.681,165<br>637.041,208 | 1 | 591.674,743<br>637.040,985 | 6.426 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5453

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nemtisor, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 53412 | 5.474 | Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 53412-C2 | Loc. Nemtisor, Jud. Neamt | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:382 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.3 | 53412-C3 | Loc. Nemtisor, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.4 | 53412-C4 | Loc. Nemtisor, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **154 / 04/01/2022** | | |
| Act Administrativ nr. Referat nr. 2655, din 23/12/2021 emis de OCPI Neamt; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 53412/Vânatori-Neamt a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Vânatori-Neamt si Pipirig. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 50686/Pipirig care se sisteaza. | A1 |
| Act Notarial nr. 333, din 19/08/2008 emis de BNP Burghelea Alina Elena; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **PASCU DORINA**, - necasatorita | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50686/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 4689 din 20/08/2008; (provenita din conversia CF 128)imobil dobandit initial cu titlu de cumparare conform contractului de vanzare cumparare nr. 2785/27.11.2003 emis de BNP David Daniela si intabulat in baza incheierii nr. 2218/02.12.2003* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ 2172, din 11/04/2023 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ (adeverința de contrasemnare); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **PASCU DORINA**, - necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **154 / 04/01/2022** | | |
| Act Notarial nr. 2785, din 27/11/2003 emis de David Daniela; | | |
| C1 | Se noteaza clauza de intretinere, in favoarea, | A1 |
| | 1) **URSARIU DUMITRU**<br>2) **URSARIU MARIA**, - soti | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50686/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 2219 din 02/12/2003; (provenita din conversia CF 128)* | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

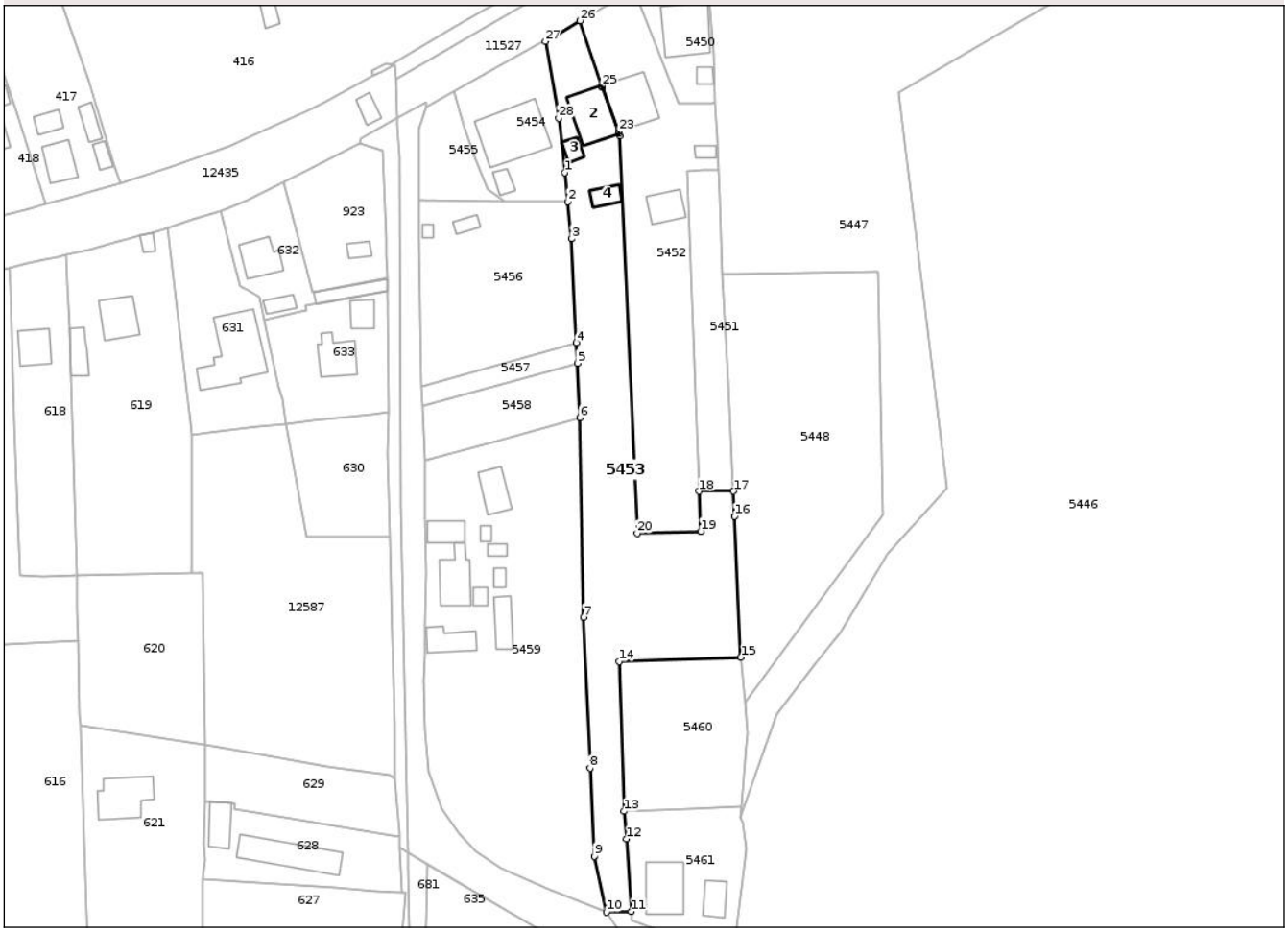
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 53412 | 5.474 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 539 | 42 | 433 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.533 | 42 | 433 | - | |
| 3 | faneata | DA | 1.978 | 42 | 433 | - | |
| 4 | drum | DA | 424 | 42 | 433 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 53412-C2 | constructii de locuinte | 191 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:382 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.3 | 53412-C3 | constructii anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.4 | 53412-C4 | constructii anexa | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 591.638,769<br>637.019,367 | 2 | 591.639,752<br>637.010,303 | 9.117 |
| 3 | 591.641,013<br>636.998,675 | 4 | 591.642,489<br>636.966,124 | 32.584 |
| 5 | 591.642,78<br>636.959,705 | 6 | 591.643,523<br>636.942,663 | 17.059 |
| 7 | 591.644,674<br>636.880,064 | 8 | 591.646,758<br>636.832,794 | 47.316 |
| 9 | 591.648,115<br>636.805,234 | 10 | 591.651,901<br>636.787,686 | 17.952 |
| 11 | 591.659,709<br>636.787,904 | 12 | 591.658,114<br>636.810,634 | 22.786 |
| 13 | 591.657,397<br>636.819,296 | 14 | 591.655,9<br>636.866,18 | 46.907 |
| 15 | 591.694,063<br>636.867,482 | 16 | 591.692,079<br>636.911,749 | 44.312 |
| 17 | 591.691,779<br>636.919,549 | 18 | 591.680,866<br>636.919,59 | 10.913 |
| 19 | 591.681,449<br>636.907,027 | 20 | 591.661,563<br>636.906,386 | 19.896 |
| 21 | 591.656,177<br>637.030,949 | 22 | 591.655,944<br>637.031,581 | 0.674 |
| 23 | 591.655,68<br>637.032,297 | 24 | 591.650,592<br>637.046,09 | 14.701 |
| 25 | 591.650,44<br>637.046,545 | 26 | 591.643,641<br>637.066,945 | 21.503 |
| 27 | 591.632,721<br>637.060,489 | 28 | 591.636,923<br>637.036,384 | 24.469 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 591.639,752<br>637.010,303 | 3 | 591.641,013<br>636.998,675 | 11.696 |
| 4 | 591.642,489<br>636.966,124 | 5 | 591.642,78<br>636.959,705 | 6.426 |
| 6 | 591.643,523<br>636.942,663 | 7 | 591.644,674<br>636.880,064 | 62.609 |
| 8 | 591.646,758<br>636.832,794 | 9 | 591.648,115<br>636.805,234 | 27.593 |
| 10 | 591.651,901<br>636.787,686 | 11 | 591.659,709<br>636.787,904 | 7.811 |
| 12 | 591.658,114<br>636.810,634 | 13 | 591.657,397<br>636.819,296 | 8.692 |
| 14 | 591.655,9<br>636.866,18 | 15 | 591.694,063<br>636.867,482 | 38.185 |
| 16 | 591.692,079<br>636.911,749 | 17 | 591.691,779<br>636.919,549 | 7.805 |
| 18 | 591.680,866<br>636.919,59 | 19 | 591.681,449<br>636.907,027 | 12.577 |
| 20 | 591.661,563<br>636.906,386 | 21 | 591.656,177<br>637.030,949 | 124.679 |
| 22 | 591.655,944<br>637.031,581 | 23 | 591.655,68<br>637.032,297 | 0.763 |
| 24 | 591.650,592<br>637.046,09 | 25 | 591.650,44<br>637.046,545 | 0.48 |
| 26 | 591.643,641<br>637.066,945 | 27 | 591.632,721<br>637.060,489 | 12.686 |
| 28 | 591.636,923<br>637.036,384 | 1 | 591.638,769<br>637.019,367 | 17.117 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5454

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nemtisor, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 53416 | Din acte: 1.021<br>Masurata: 1.211 | Sector cadastral:80 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 53416-C1 | Loc. Nemtisor, Jud. Neamt | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:321 mp; S. construita desfasurata:963 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ |
| A1.2 | 53416-C2 | Loc. Nemtisor, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **148 / 04/01/2022** | | |
| Act Administrativ nr. REFERAT nr. 2655, din 23/12/2021 emis de OCPI Neamt; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 53416/Vânatori-Neamt a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Vânatori-Neamt si Pipirig. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 50453/Pipirig care se sisteaza. | A1 |
| Act Notarial nr. 417, din 07/10/2008 emis de BNP Burghelea Alina Elena; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC C&C TORIST INN SRL**, CIF:21941552 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50453/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 5773 din 07/10/2008; (provenita din conversia CF 371)imobil dobandit initial cu titlu de conventie prin incheierile 4481/03.07.2007si 6214/11.09.2007, conform contractului de donatie nr. 1812/22.06.2007 aut la BNP David Daniela si a contractului de vanzare cumparare aut sub nr. 127/10.09.2007 autentificat la BNP Burghelea Alina Elena.* | |
| Act Administrativ nr. 38, din 20/07/2008 emis de Pipirig; | | |
| B3 | Se noteaza constructia C1 in baza procesului verbal de receptie partiala nr. 8/24.09.2008 eliberat de Primaria Pipirig | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50453/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 5890 din 13/10/2008; (provenita din conversia CF 371)* | |
| Act Administrativ nr. 38, din 20/07/2008 emis de PRIMARIA PIPIRIG (act administrativ nr. 25/23-02-2012 emis de PRIMARIA PIPIRIG;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpe stadiul de executie in proportie de 80% conform procesului verbal de receptie partiala nr. 25/23.02.2012, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SC C&C TORIST INN SRL**, CIF:21941552 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50453/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 3273 din 24/02/2012;* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ 2172, din 11/04/2023 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ (adeverința de contrasemnare); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **SC C&C TORIST INN SRL**, CIF:21941552 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 53416 | Din acte: 1.021<br>Masurata: 1.211 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.211 | 42 | 433 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 53416-C1 | constructii administrative si social culturale | Din acte: 306<br>Masurata: 321 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:321 mp; S. construita desfasurata:963 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ |
| A1.2 | 53416-C2 | constructii anexa | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 591.630,008<br>637.010,371 | 2 | 591.639,752<br>637.010,303 | 9.745 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 591.639,752<br>637.010,303 | 3 | 591.638,769<br>637.019,367 | 9.117 |
| 3 | 591.638,769<br>637.019,367 | 4 | 591.636,923<br>637.036,384 | 17.117 |
| 4 | 591.636,923<br>637.036,384 | 5 | 591.632,721<br>637.060,489 | 24.469 |
| 5 | 591.632,721<br>637.060,489 | 6 | 591.632,438<br>637.060,818 | 0.433 |
| 6 | 591.632,438<br>637.060,818 | 7 | 591.616,036<br>637.051,506 | 18.861 |
| 7 | 591.616,036<br>637.051,506 | 8 | 591.604,044<br>637.044,898 | 13.692 |
| 8 | 591.604,044<br>637.044,898 | 9 | 591.607,284<br>637.034,386 | 11.0 |
| 9 | 591.607,284<br>637.034,386 | 10 | 591.610,396<br>637.024,462 | 10.4 |
| 10 | 591.610,396<br>637.024,462 | 11 | 591.614,872<br>637.014,305 | 11.1 |
| 11 | 591.614,872<br>637.014,305 | 12 | 591.619,897<br>637.010,466 | 6.324 |
| 12 | 591.619,897<br>637.010,466 | 1 | 591.630,008<br>637.010,371 | 10.111 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5455

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nemtisor, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 53410 | Din acte: 669<br>Masurata: 534 | Sector cadastral:80 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **125 / 04/01/2022** | | |
| Act Administrativ nr. REFERAT nr. 2655, din 23/12/2021 emis de OCPI Neamt; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 53410/Vânatori-Neamt a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Vânatori-Neamt si Pipirig. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 53581/Pipirig care se sisteaza. | A1 |
| Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 1601, din 29/04/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela; | | |
| B2 | Se infiinteaza cartea funciara 53581 a imobilului cu numarul cadastral 53581/Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50283 inscris in cartea funciara 50283; | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53581/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 7644 din 30/04/2020;* | |
| Act Administrativ nr. Dosar actualizare 7072, din 07/04/2020 emis de PFA Bălțătescu Adrian; | | |
| B4 | Se îndreaptă eroarea materială strecurată cu ocazia conversiei cărtii fuciare în sensul că nu au fost evidențiate parcelele 702 mp - teren curți-construcții ți 2440 mp teren arabil, așa cum era corect. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53581/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 7644 din 30/04/2020; pozitie transcrisa din CF 50283/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 7072 din 07/04/2020;* | |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 1605, din 29/04/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU GABRIEL**<br>2) **RADU-COJOCARIU ALEXANDRA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53581/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 7645 din 30/04/2020;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

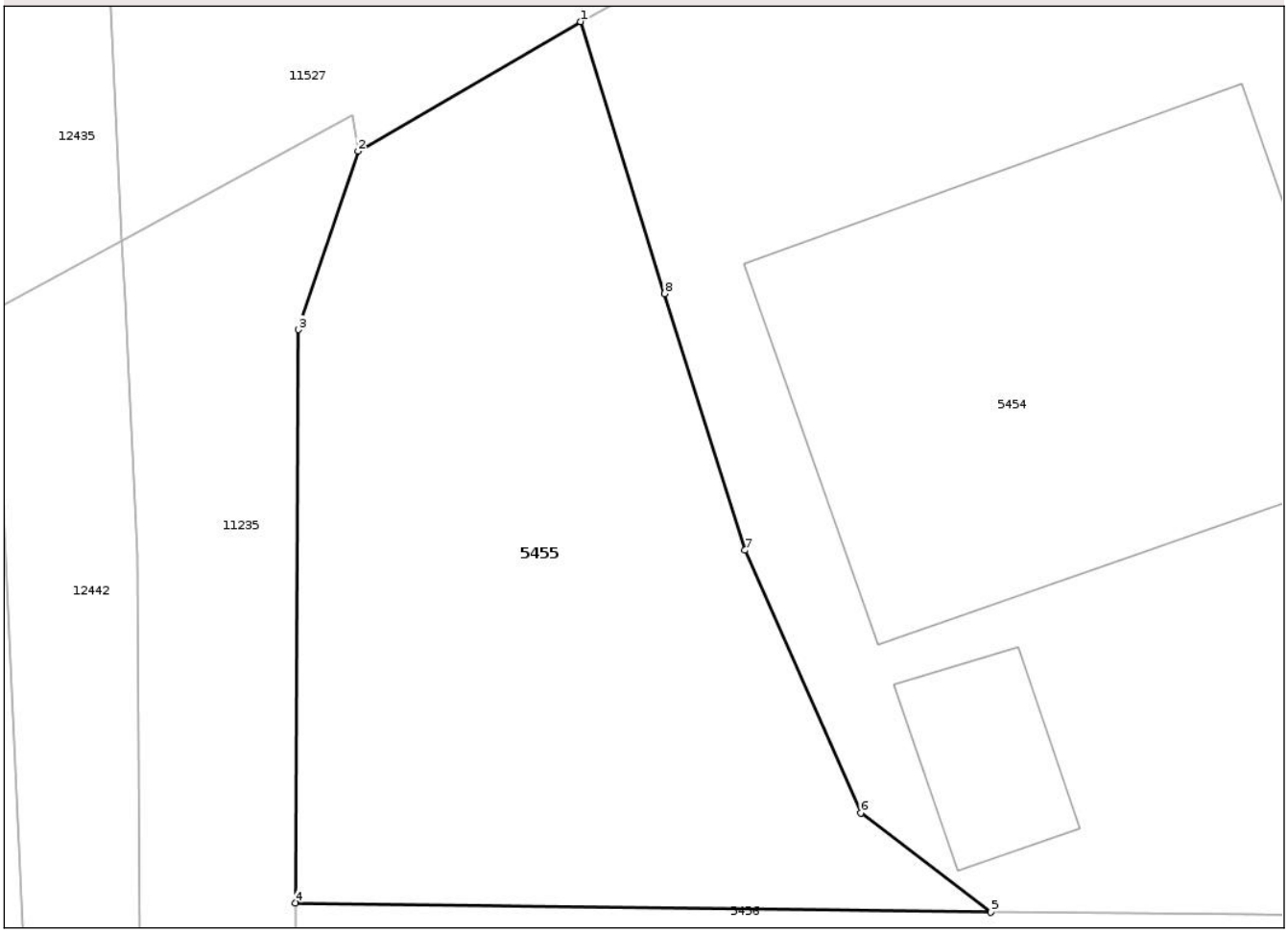
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 53410 | Din acte: 669<br>Masurata: 534 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 507 | 42 | 427 | - | |
| 2 | arabil | DA | 27 | 42 | 427 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 591.604,044<br>637.044,898 | 2 | 591.595,429<br>637.039,894 | 9.963 |
| 2 | 591.595,429<br>637.039,894 | 3 | 591.593,139<br>637.032,99 | 7.274 |
| 3 | 591.593,139<br>637.032,99 | 4 | 591.593,013<br>637.010,831 | 22.16 |
| 4 | 591.593,013<br>637.010,831 | 5 | 591.619,897<br>637.010,466 | 26.886 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 591.619,897<br>637.010,466 | 6 | 591.614,872<br>637.014,305 | 6.324 |
| 6 | 591.614,872<br>637.014,305 | 7 | 591.610,396<br>637.024,462 | 11.1 |
| 7 | 591.610,396<br>637.024,462 | 8 | 591.607,284<br>637.034,386 | 10.4 |
| 8 | 591.607,284<br>637.034,386 | 1 | 591.604,044<br>637.044,898 | 11.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5456

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nemtisor, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 53411 | 2.473 | Sector cadastral:80 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 53411-C1 | Loc. Nemtisor, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; GRAJD |
| A1.2 | 53411-C2 | Loc. Nemtisor, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; FÂNĂRIE |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **144 / 04/01/2022** | | |
| Act Administrativ nr. Referat nr. 2655, din 23/12/2021 emis de OCPI Neamt; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 53411/Vânatori-Neamt a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Vânatori-Neamt si Pipirig. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 53582/Pipirig care se sisteaza. | A1 |
| Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 1601, din 29/04/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela; | | |
| B2 | Se infiinteaza cartea funciara 53582 a imobilului cu numarul cadastral 53582/Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50283 inscris in cartea funciara 50283; | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53582/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 7644 din 30/04/2020;* | |
| Act Notarial nr. 231, din 25/01/2011 emis de BNP DAVID DANIELA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **CHIRUTA MIHAI**<br>2) **CHIRUTA MARIA**, - soti | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53582/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 7644 din 30/04/2020; pozitie transcrisa din CF 50283/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 581 din 26/01/2011;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

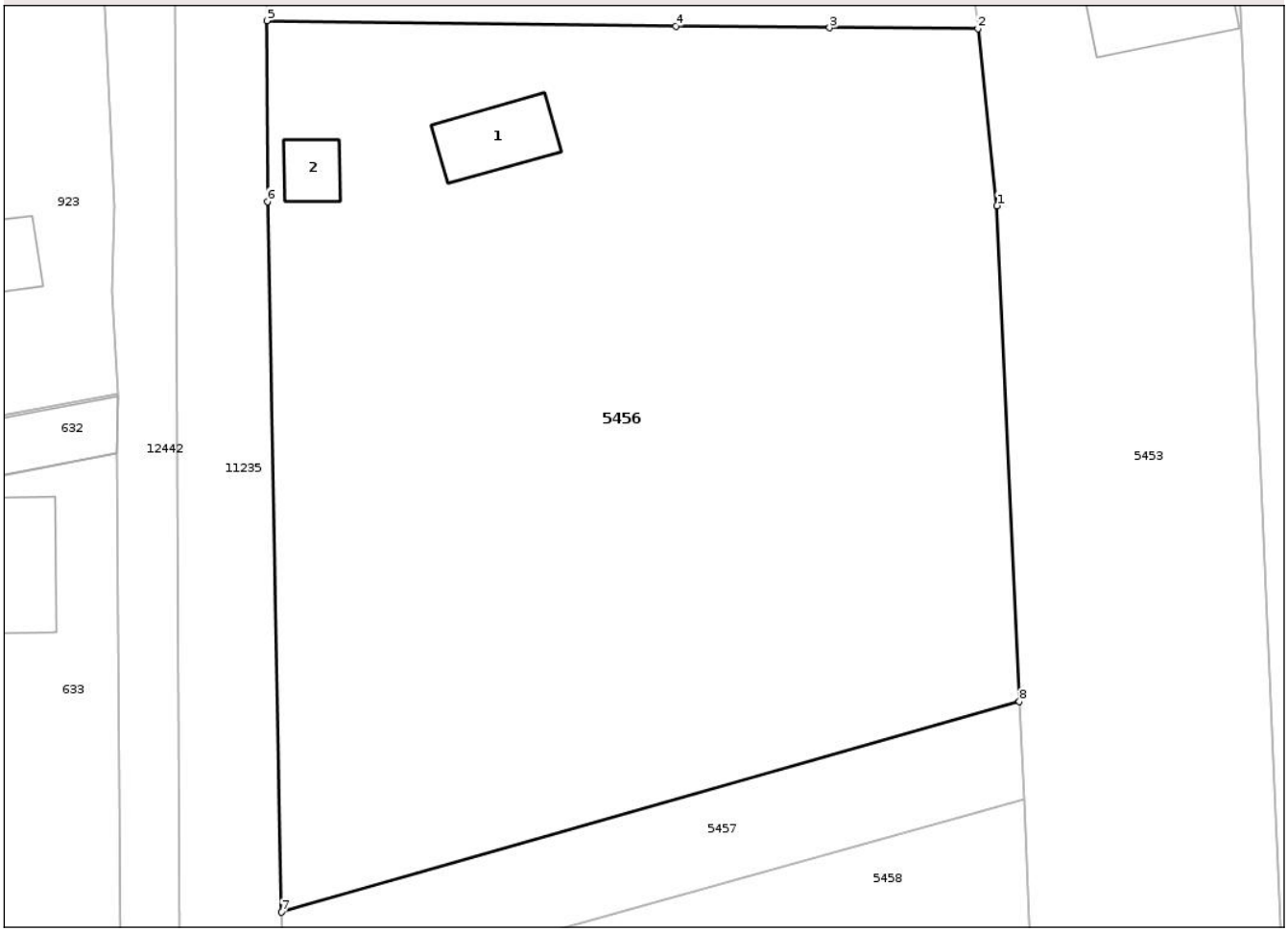
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 53411 | 2.473 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 195 | 42 | 427 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.278 | 42 | 433 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 53411-C1 | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; GRAJD |
| A1.2 | 53411-C2 | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; FÂNĂRIE |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 591.641,013<br>636.998,675 | 2 | 591.639,752<br>637.010,303 | 11.696 |
| 2 | 591.639,752<br>637.010,303 | 3 | 591.630,008<br>637.010,371 | 9.745 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 591.630,008<br>637.010,371 | 4 | 591.619,897<br>637.010,466 | 10.111 |
| 4 | 591.619,897<br>637.010,466 | 5 | 591.593,013<br>637.010,831 | 26.886 |
| 5 | 591.593,013<br>637.010,831 | 6 | 591.593,067<br>636.998,96 | 11.871 |
| 6 | 591.593,067<br>636.998,96 | 7 | 591.593,971<br>636.952,299 | 46.669 |
| 7 | 591.593,971<br>636.952,299 | 8 | 591.642,489<br>636.966,124 | 50.45 |
| 8 | 591.642,489<br>636.966,124 | 1 | 591.641,013<br>636.998,675 | 32.584 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5457

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nemtisor, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 307 | Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ**, CIF:2614279, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

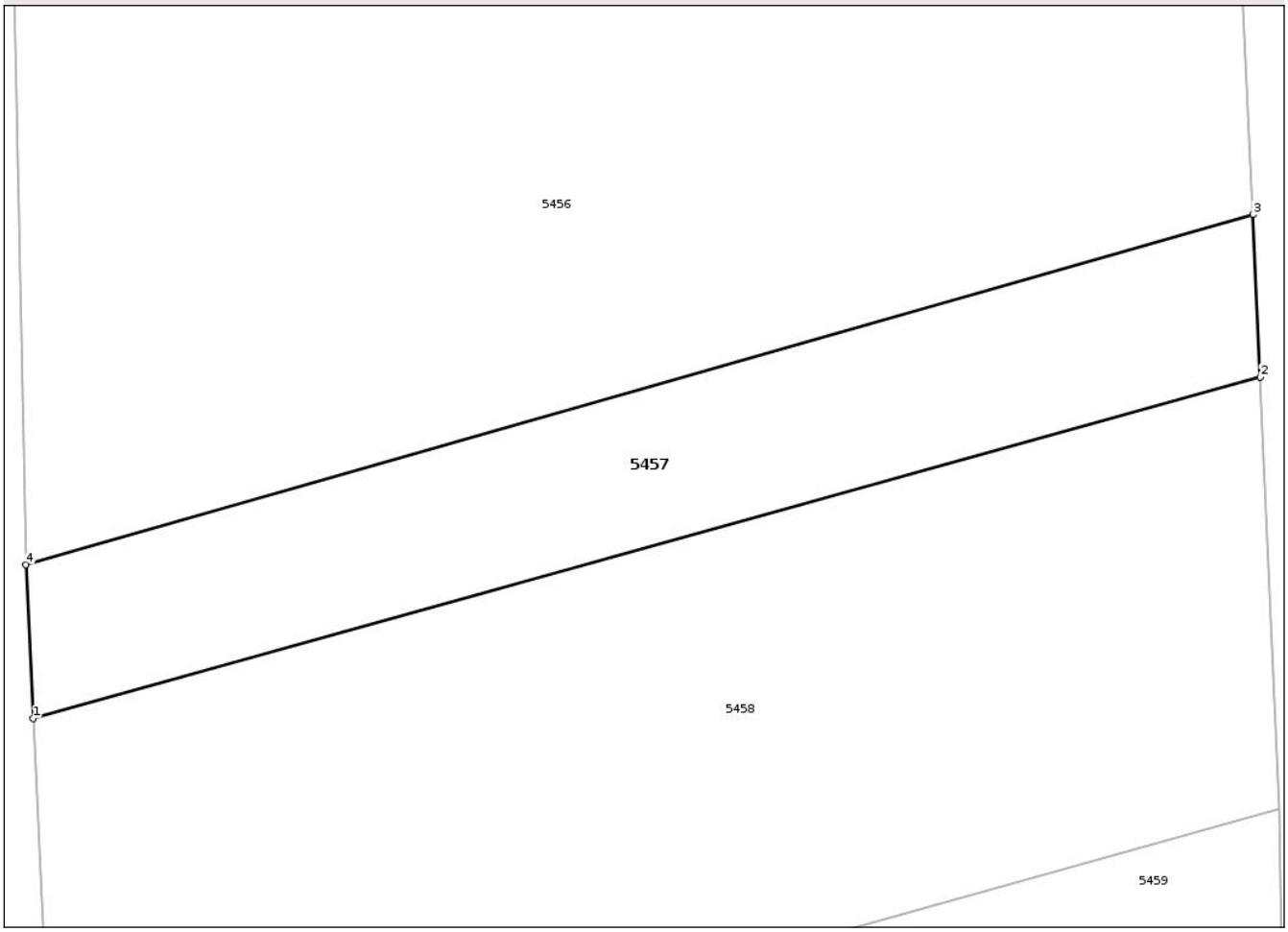
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 307 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 307 | 42 | 433 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 591.594,249<br>636.946,219 | 2 | 591.642,78<br>636.959,705 | 50.37 |
| 2 | 591.642,78<br>636.959,705 | 3 | 591.642,489<br>636.966,124 | 6.426 |
| 3 | 591.642,489<br>636.966,124 | 4 | 591.593,971<br>636.952,299 | 50.45 |
| 4 | 591.593,971<br>636.952,299 | 1 | 591.594,249<br>636.946,219 | 6.087 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5458

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nemtisor, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 53199 | 837 | Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20872 / 23/10/2020** | | |
| Act Administrativ nr. Adresa nr. 1428, din 23/10/2020 emis de OCPI NEAMT; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 53199/Vânatori-Neamt a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Vânatori-Neamt si Pipirig. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 50813/Pipirig care se sisteaza. | A1 |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare cumpărare nr.555, din 21/03/2016 emis de NP David Radu Constantin; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DORU LIVIU**<br>2) **DORU OANA ELENA**, soți | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50813/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 6600 din 21/03/2016;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

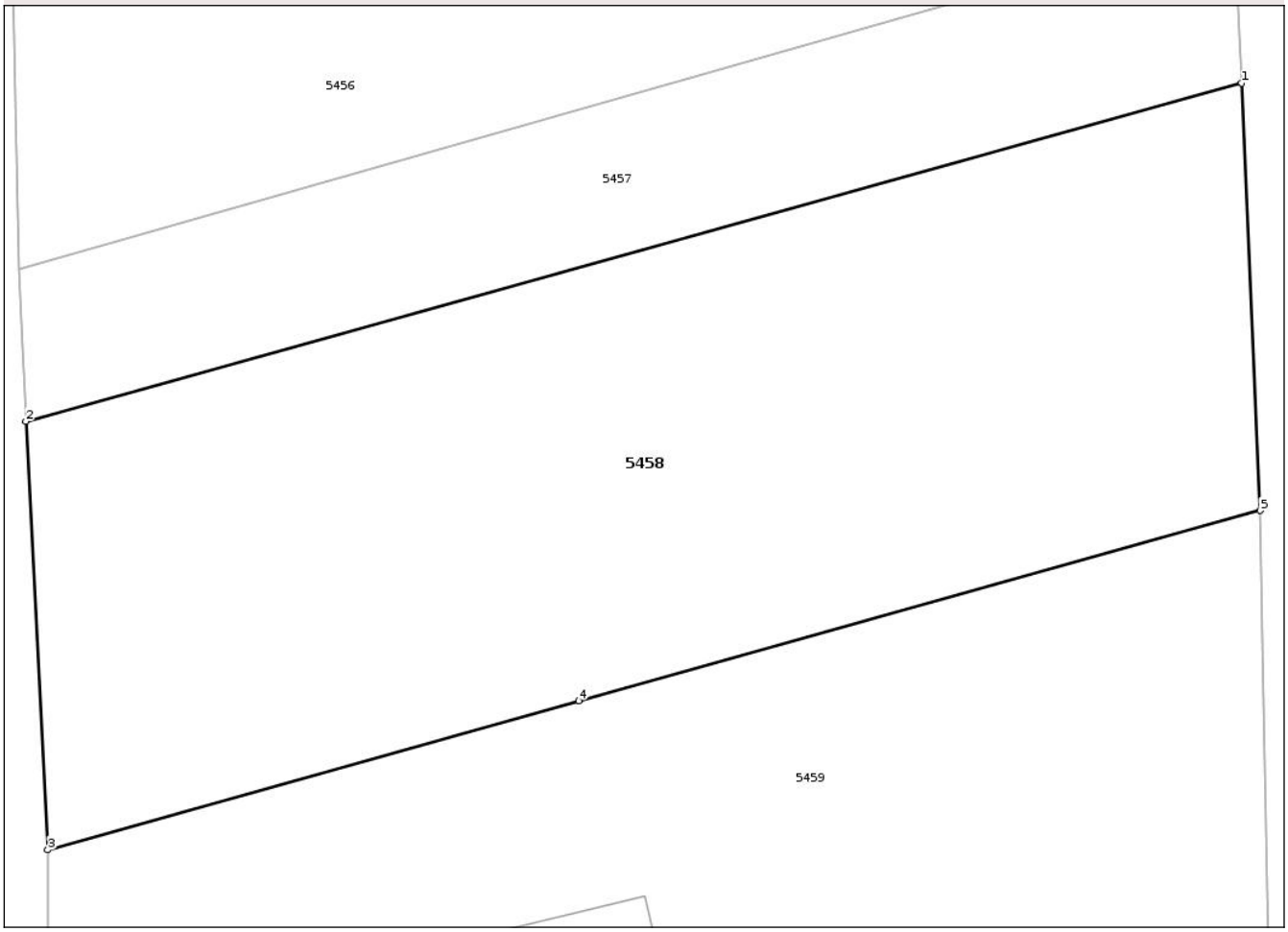
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 53199 | 837 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 837 | 42 | 433 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 591.642,78<br>636.959,705 | 2 | 591.594,249<br>636.946,219 | 50.37 |
| 2 | 591.594,249<br>636.946,219 | 3 | 591.595,118<br>636.929,139 | 17.102 |
| 3 | 591.595,118<br>636.929,139 | 4 | 591.616,325<br>636.935,08 | 22.023 |
| 4 | 591.616,325<br>636.935,08 | 5 | 591.643,523<br>636.942,663 | 28.236 |
| 5 | 591.643,523<br>636.942,663 | 1 | 591.642,78<br>636.959,705 | 17.059 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5459

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nemtisor, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 6.707 | Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nemtisor, Jud. Neamt | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:292 mp; CASĂ LOCUIT, PARTER=137 mp +ETAJ ÎN CONSOLĂ=155 mp |
| A1.2 | | Loc. Nemtisor, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXĂ |
| A1.3 | | Loc. Nemtisor, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; ANEXĂ |
| A1.4 | | Loc. Nemtisor, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; ANEXĂ |
| A1.5 | | Loc. Nemtisor, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXĂ |
| A1.6 | | Loc. Nemtisor, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.7 | | Loc. Nemtisor, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.8 | | Loc. Nemtisor, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.9 | | Loc. Nemtisor, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 |
| | 1) **COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ**, CIF:2614279, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 6.707 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 550 | 42 | 428,429 | - | |
| 2 | arabil | DA | 6.157 | 42 | 433 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 155 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:292 mp; CASĂ LOCUIT, PARTER=137 mp +ETAJ ÎN CONSOLĂ=155 mp |
| A1.2 | | constructii anexa | 79 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXĂ |
| A1.3 | | constructii anexa | 102 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; ANEXĂ |
| A1.4 | | constructii anexa | 103 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; ANEXĂ |
| A1.5 | | constructii anexa | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXĂ |
| A1.6 | | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.7 | | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.8 | | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.9 | | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 591.643,523<br>636.942,663 | 2 | 591.616,325<br>636.935,08 | 28.236 |
| 2 | 591.616,325<br>636.935,08 | 3 | 591.595,118<br>636.929,139 | 22.023 |
| 3 | 591.595,118<br>636.929,139 | 4 | 591.595,161<br>636.911,873 | 17.266 |
| 4 | 591.595,161<br>636.911,873 | 5 | 591.595,373<br>636.893,875 | 18.0 |
| 5 | 591.595,373<br>636.893,875 | 6 | 591.595,101<br>636.878,377 | 15.5 |
| 6 | 591.595,101<br>636.878,377 | 7 | 591.595,05<br>636.868,477 | 9.9 |
| 7 | 591.595,05<br>636.868,477 | 8 | 591.594,751<br>636.860,483 | 8.0 |
| 8 | 591.594,751<br>636.860,483 | 9 | 591.595,073<br>636.844,686 | 15.8 |
| 9 | 591.595,073<br>636.844,686 | 10 | 591.596,252<br>636.831,94 | 12.8 |
| 10 | 591.596,252<br>636.831,94 | 11 | 591.600,175<br>636.820,178 | 12.4 |
| 11 | 591.600,175<br>636.820,178 | 12 | 591.605,633<br>636.812,28 | 9.6 |
| 12 | 591.605,633<br>636.812,28 | 13 | 591.610,876<br>636.806,779 | 7.6 |
| 13 | 591.610,876<br>636.806,779 | 14 | 591.619,041<br>636.801,358 | 9.8 |
| 14 | 591.619,041<br>636.801,358 | 15 | 591.634,393<br>636.794,536 | 16.8 |
| 15 | 591.634,393<br>636.794,536 | 16 | 591.651,901<br>636.787,686 | 18.8 |
| 16 | 591.651,901<br>636.787,686 | 17 | 591.648,115<br>636.805,234 | 17.952 |
| 17 | 591.648,115<br>636.805,234 | 18 | 591.646,758<br>636.832,794 | 27.593 |
| 18 | 591.646,758<br>636.832,794 | 19 | 591.644,674<br>636.880,064 | 47.316 |
| 19 | 591.644,674<br>636.880,064 | 1 | 591.643,523<br>636.942,663 | 62.609 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5460

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nemtisor, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 53413 | 1.800 | Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **150 / 04/01/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 2655, din 23/12/2021 emis de OCPI Neamt; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 53413/Vânatori-Neamt a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Vânatori-Neamt si Pipirig. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 51039/Pipirig care se sisteaza. | A1 |
| Act Notarial nr. 333, din 19/08/2008 emis de BNP Burghelea Alina Elena; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **PASCU DORINA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51039/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 4689 din 20/08/2008; (provenita din conversia CF 554)Imobil obtinut initial cu titlu de cumparare in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 2785/27.11.2003 la BNP David Daniela si intabulat in baza incheierii nr. 2218/05.12.2003* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **150 / 04/01/2022** | | |
| Act Notarial nr. 2785, din 27/11/2003 emis de BNP David Daniela; | | |
| C1 | Se noteaza clauza de intretinere in favoarea, | A1 |
| | 1) **URSARIU DUMITRU**<br>2) **URSARIU MARIA**, - soti | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51039/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 2219 din 05/12/2003; (provenita din conversia CF 554)* | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

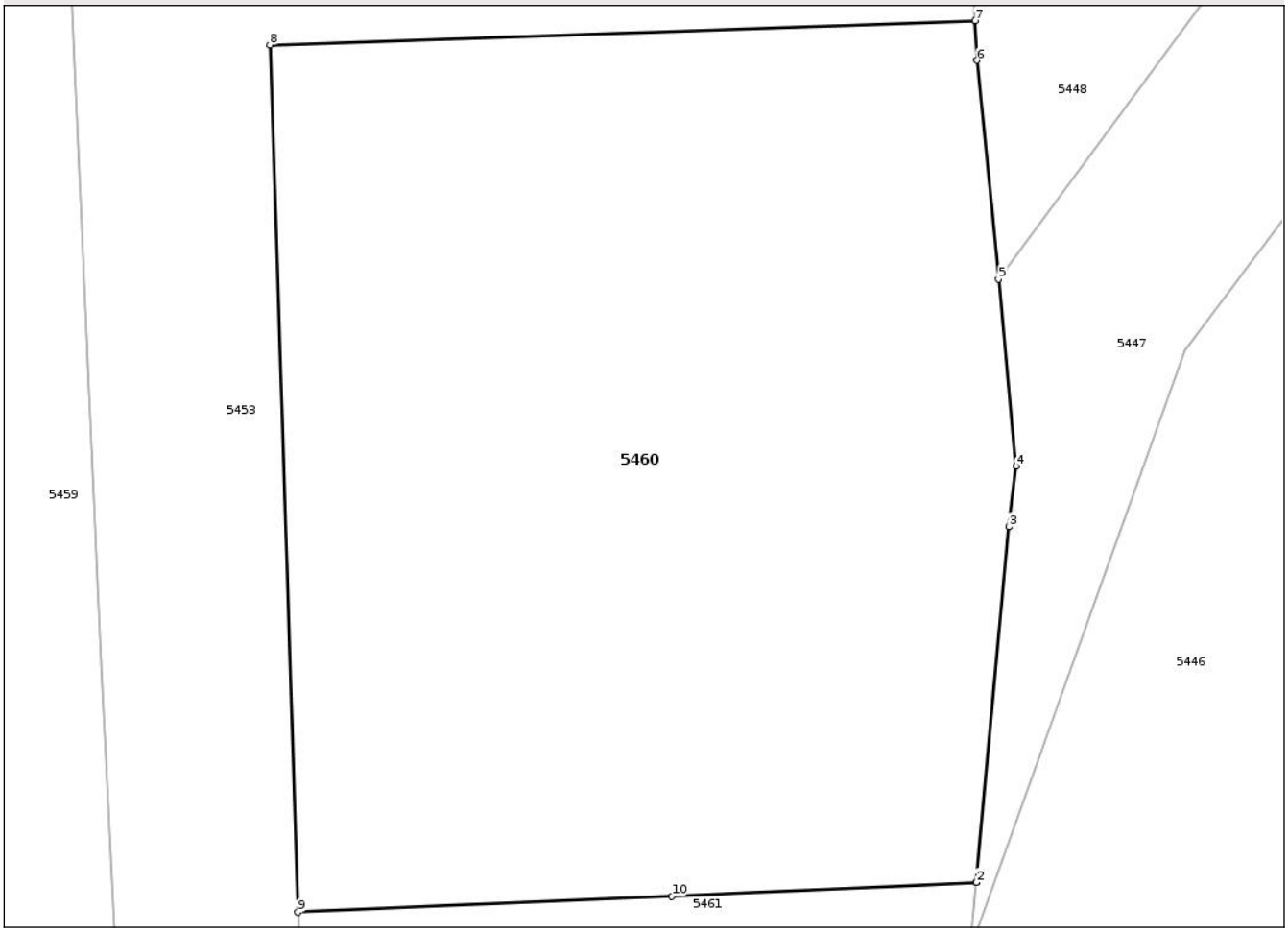
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 53413 | 1.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 1.800 | 42 | 434 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 591.694,102<br>636.820,906 | 2 | 591.694,106<br>636.820,906 | 0.004 |
| 2 | 591.694,106<br>636.820,906 | 3 | 591.695,881<br>636.840,131 | 19.307 |
| 3 | 591.695,881<br>636.840,131 | 4 | 591.696,267<br>636.843,408 | 3.3 |
| 4 | 591.696,267<br>636.843,408 | 5 | 591.695,31<br>636.853,52 | 10.157 |
| 5 | 591.695,31<br>636.853,52 | 6 | 591.694,156<br>636.865,34 | 11.876 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 591.694,156<br>636.865,34 | 7 | 591.694,063<br>636.867,482 | 2.144 |
| 7 | 591.694,063<br>636.867,482 | 8 | 591.655,9<br>636.866,18 | 38.185 |
| 8 | 591.655,9<br>636.866,18 | 9 | 591.657,397<br>636.819,296 | 46.907 |
| 9 | 591.657,397<br>636.819,296 | 10 | 591.677,64<br>636.820,16 | 20.262 |
| 10 | 591.677,64<br>636.820,16 | 1 | 591.694,102<br>636.820,906 | 16.479 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5461

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nemtisor, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.425 | Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nemtisor, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | Loc. Nemtisor, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXĂ |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ**, CIF:2614279, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

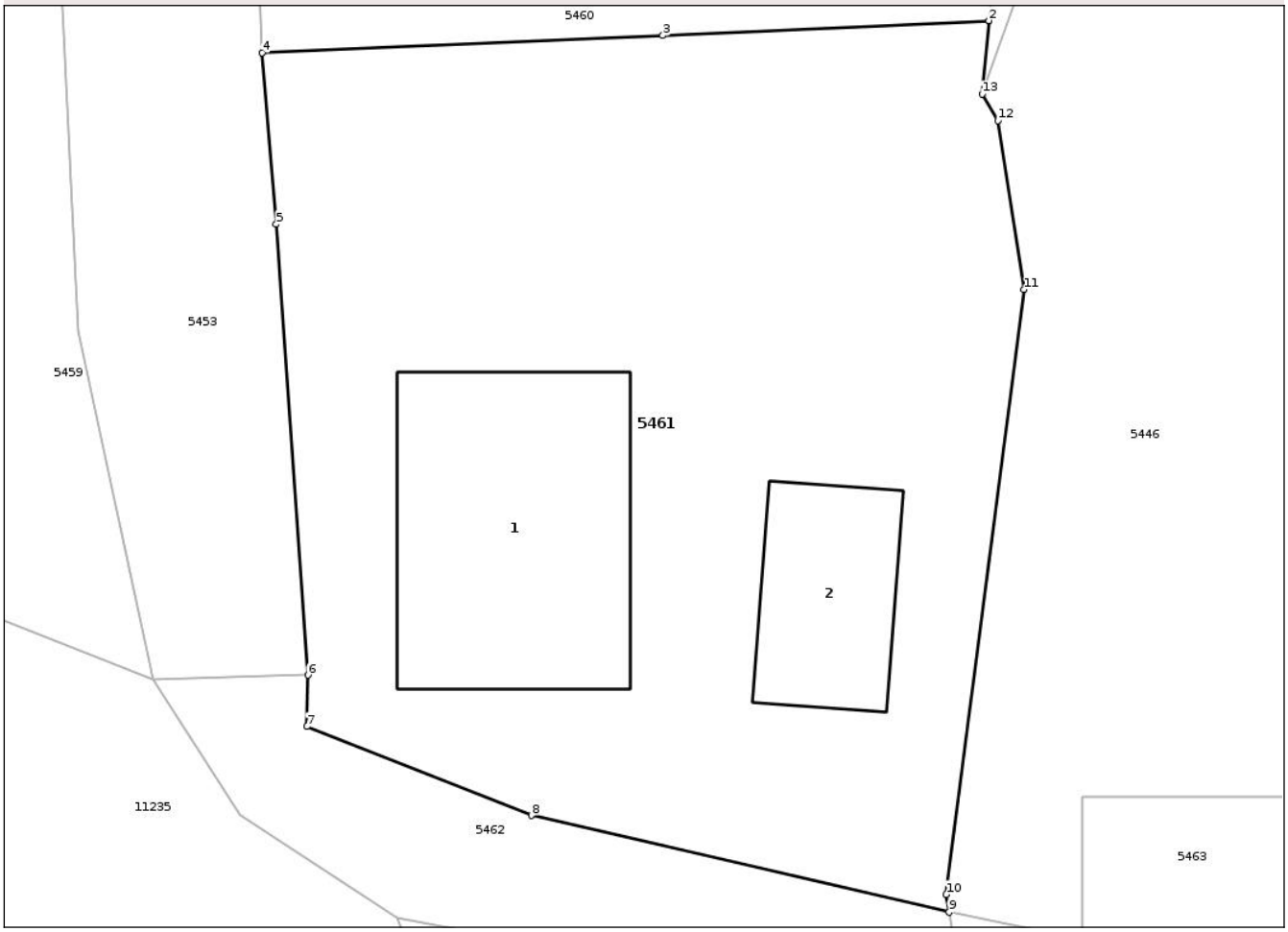
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.425 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 270 | 42 | 434 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.155 | 42 | 434 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 189 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | constructii anexa | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXĂ |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 591.694,106<br>636.820,906 | 2 | 591.694,102<br>636.820,906 | 0.004 |
| 2 | 591.694,102<br>636.820,906 | 3 | 591.677,64<br>636.820,16 | 16.479 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 591.677,64<br>636.820,16 | 4 | 591.657,397<br>636.819,296 | 20.262 |
| 4 | 591.657,397<br>636.819,296 | 5 | 591.658,114<br>636.810,634 | 8.692 |
| 5 | 591.658,114<br>636.810,634 | 6 | 591.659,709<br>636.787,904 | 22.786 |
| 6 | 591.659,709<br>636.787,904 | 7 | 591.659,651<br>636.785,305 | 2.6 |
| 7 | 591.659,651<br>636.785,305 | 8 | 591.670,998<br>636.780,823 | 12.2 |
| 8 | 591.670,998<br>636.780,823 | 9 | 591.692,086<br>636.775,945 | 21.645 |
| 9 | 591.692,086<br>636.775,945 | 10 | 591.691,944<br>636.776,833 | 0.899 |
| 10 | 591.691,944<br>636.776,833 | 11 | 591.695,878<br>636.807,347 | 30.767 |
| 11 | 591.695,878<br>636.807,347 | 12 | 591.694,555<br>636.815,861 | 8.616 |
| 12 | 591.694,555<br>636.815,861 | 13 | 591.693,764<br>636.817,206 | 1.56 |
| 13 | 591.693,764<br>636.817,206 | 1 | 591.694,106<br>636.820,906 | 3.716 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5462

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nemtisor, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 257 | Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ**, CIF:2614279, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

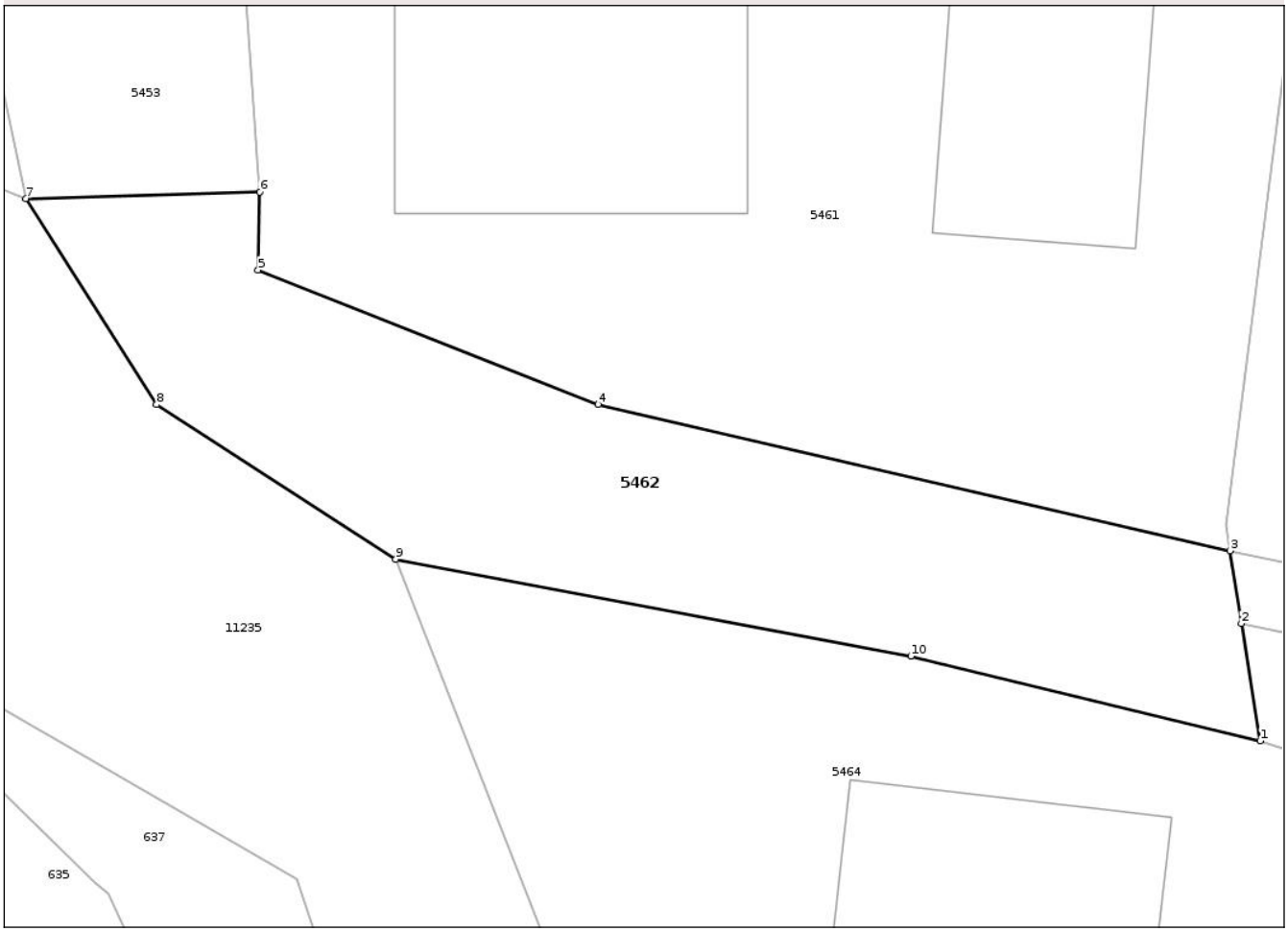
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 257 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 257 | 42 | - | - | DE 435 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 591.693,103<br>636.769,603 | 2 | 591.692,476<br>636.773,515 | 3.962 |
| 2 | 591.692,476<br>636.773,515 | 3 | 591.692,086<br>636.775,945 | 2.461 |
| 3 | 591.692,086<br>636.775,945 | 4 | 591.670,998<br>636.780,823 | 21.645 |
| 4 | 591.670,998<br>636.780,823 | 5 | 591.659,651<br>636.785,305 | 12.2 |
| 5 | 591.659,651<br>636.785,305 | 6 | 591.659,709<br>636.787,904 | 2.6 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 591.659,709<br>636.787,904 | 7 | 591.651,901<br>636.787,686 | 7.811 |
| 7 | 591.651,901<br>636.787,686 | 8 | 591.656,265<br>636.780,82 | 8.136 |
| 8 | 591.656,265<br>636.780,82 | 9 | 591.664,241<br>636.775,659 | 9.5 |
| 9 | 591.664,241<br>636.775,659 | 10 | 591.681,441<br>636.772,43 | 17.5 |
| 10 | 591.681,441<br>636.772,43 | 1 | 591.693,103<br>636.769,603 | 12.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5463

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Neamt, Punct "Poiana Ciuşmelei"

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 53514 | 180 | Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15915 / 17/06/2022** | | |
| Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 2620, din 16/06/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 53514 a imobilului cu numarul cadastral 53514 / UAT Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52114 inscris in cartea funciara 52114; | A1 |
| Act Administrativ nr. Hotarîrea nr. 650, din 27/06/2007 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (adresa nr. 14377 din 17.12.2013 emisa de Comuna Pipirig); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA PIPIRIG**, CIF:2614228, - domeniul public | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52114/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 23558 din 19/12/2013;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

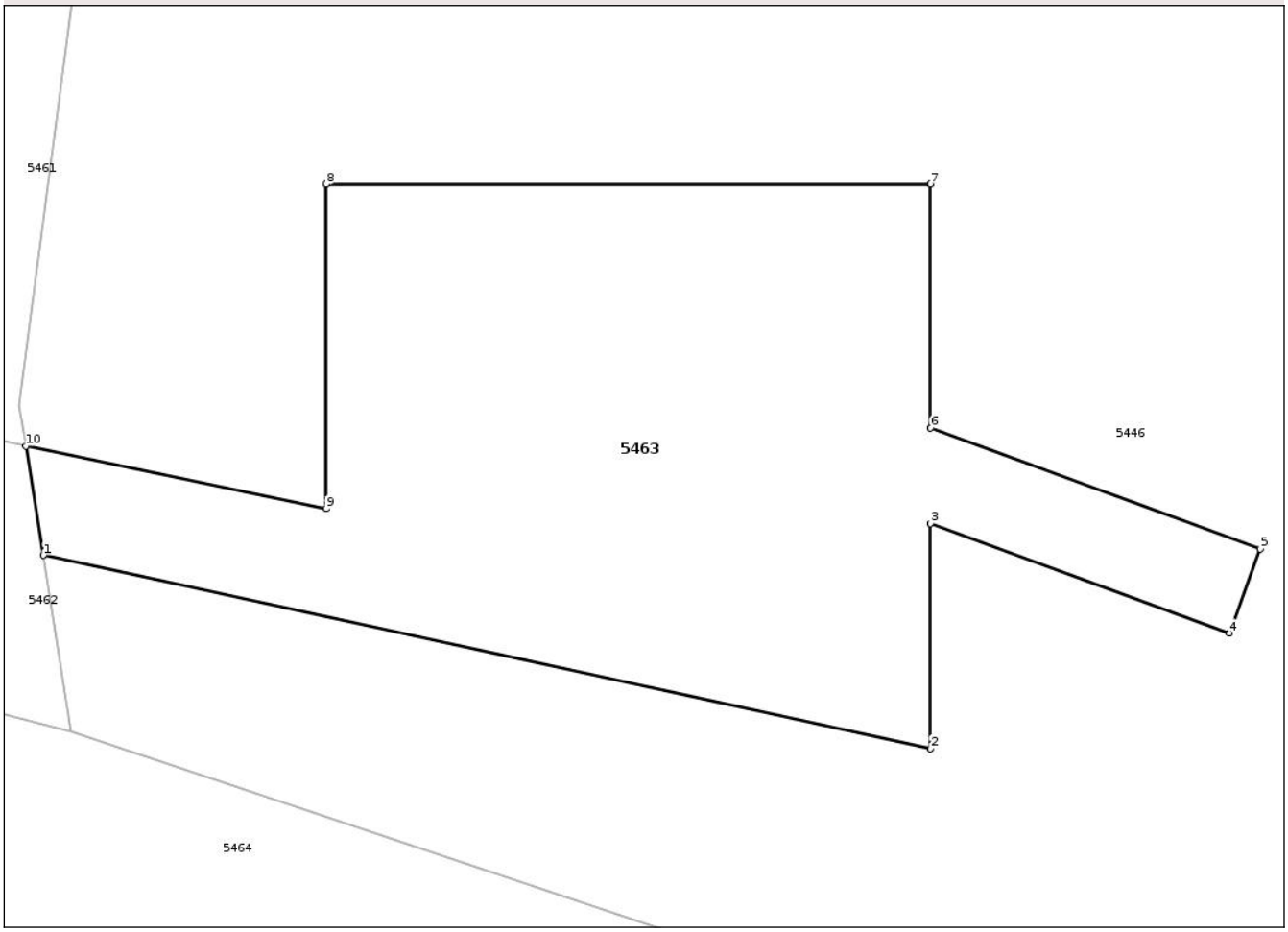
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 53514 | 180 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 180 | 42 | 434 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 591.692,476<br>636.773,515 | 2 | 591.712,259<br>636.769,207 | 20.247 |
| 2 | 591.712,259<br>636.769,207 | 3 | 591.712,259<br>636.774,22 | 5.013 |
| 3 | 591.712,259<br>636.774,22 | 4 | 591.718,924<br>636.771,776 | 7.099 |
| 4 | 591.718,924<br>636.771,776 | 5 | 591.719,612<br>636.773,654 | 2.0 |
| 5 | 591.719,612<br>636.773,654 | 6 | 591.712,259<br>636.776,35 | 7.832 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 591.712,259<br>636.776,35 | 7 | 591.712,259<br>636.781,783 | 5.433 |
| 7 | 591.712,259<br>636.781,783 | 8 | 591.698,785<br>636.781,783 | 13.474 |
| 8 | 591.698,785<br>636.781,783 | 9 | 591.698,785<br>636.774,552 | 7.231 |
| 9 | 591.698,785<br>636.774,552 | 10 | 591.692,086<br>636.775,945 | 6.842 |
| 10 | 591.692,086<br>636.775,945 | 1 | 591.692,476<br>636.773,515 | 2.461 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5464

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nemtisor, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.455 | Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nemtisor, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASĂ LOCUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ**, CIF:2614279, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

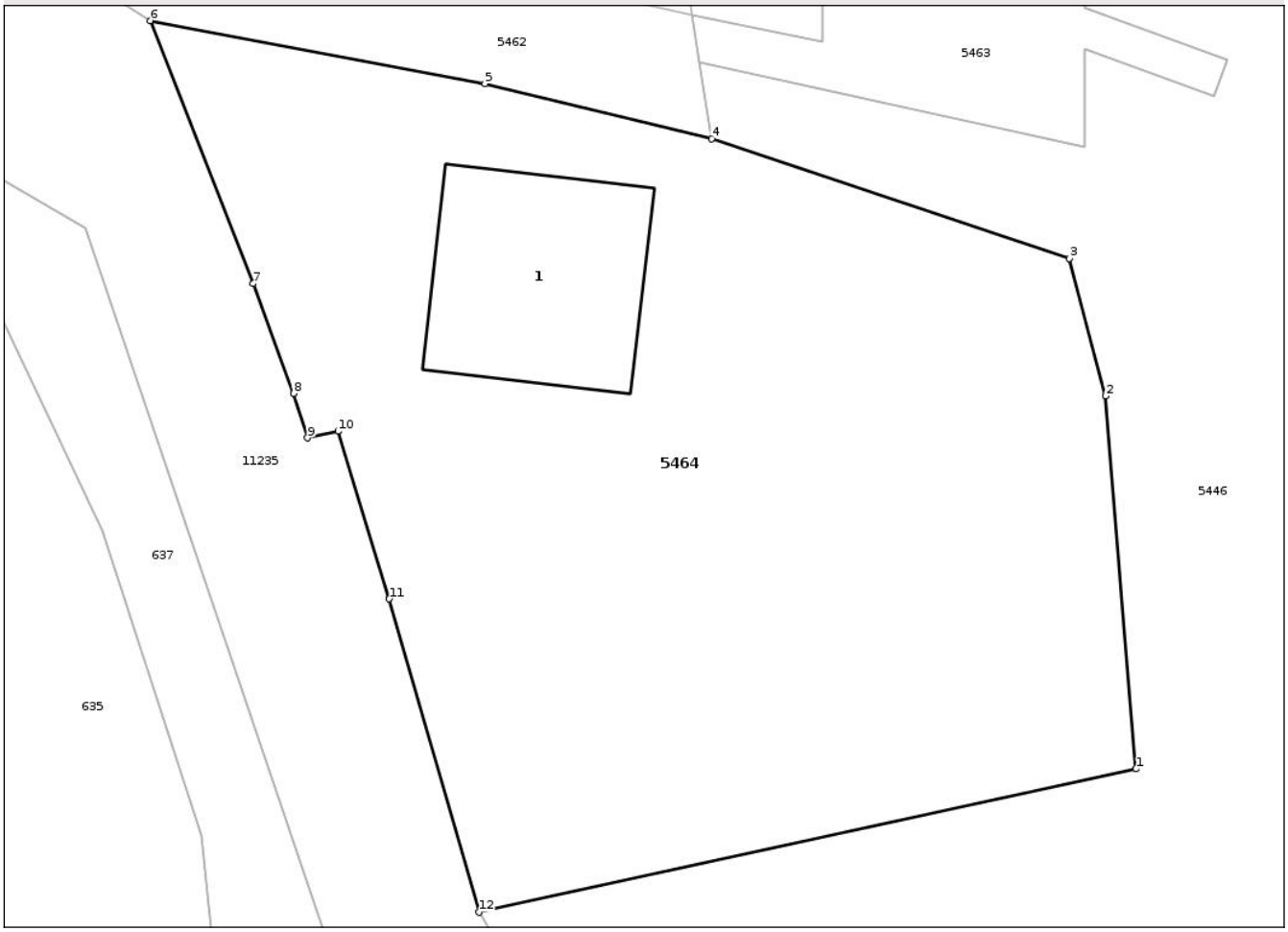
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.455 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 200 | 42 | 436 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.255 | 42 | 436 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 114 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASĂ LOCUIT |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 591.714,896<br>636.737,261 | 2 | 591.713,336<br>636.756,4 | 19.202 |
| 2 | 591.713,336<br>636.756,4 | 3 | 591.711,475<br>636.763,461 | 7.302 |
| 3 | 591.711,475<br>636.763,461 | 4 | 591.693,103<br>636.769,603 | 19.371 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 591.693,103<br>636.769,603 | 5 | 591.681,441<br>636.772,43 | 12.0 |
| 5 | 591.681,441<br>636.772,43 | 6 | 591.664,241<br>636.775,659 | 17.5 |
| 6 | 591.664,241<br>636.775,659 | 7 | 591.669,54<br>636.762,162 | 14.5 |
| 7 | 591.669,54<br>636.762,162 | 8 | 591.671,607<br>636.756,529 | 6.0 |
| 8 | 591.671,607<br>636.756,529 | 9 | 591.672,337<br>636.754,242 | 2.4 |
| 9 | 591.672,337<br>636.754,242 | 10 | 591.673,898<br>636.754,592 | 1.6 |
| 10 | 591.673,898<br>636.754,592 | 11 | 591.676,528<br>636.745,985 | 9.0 |
| 11 | 591.676,528<br>636.745,985 | 12 | 591.681,153<br>636.729,906 | 16.731 |
| 12 | 591.681,153<br>636.729,906 | 1 | 591.714,896<br>636.737,261 | 34.535 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*