

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	50493	1.549.912	Sector cadastral:64 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50493-C1	Jud. Neamţ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp; CANTON P+1
A1.2	50493-C2	Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.3	50493-C3	Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; REMIZA
A1.4	50493-C4	Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; GRAJD
A1.5	50493-C5	Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CASA POMPE
A1.6	50493-C6	Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; BAZIN APA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
565 / 26/01/2011	
Act Administrativ nr. 9368, din 04/10/2010 emis de CJPSDPAT NEAMT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MANASTIREA NEAMTU, CIF:4349900	
/	
Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ 2172, din 11/04/2023 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ (ADEVERINȚĂ CONTRASEMNARE);	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MANASTIREA NEAMTU, CIF:4349900	

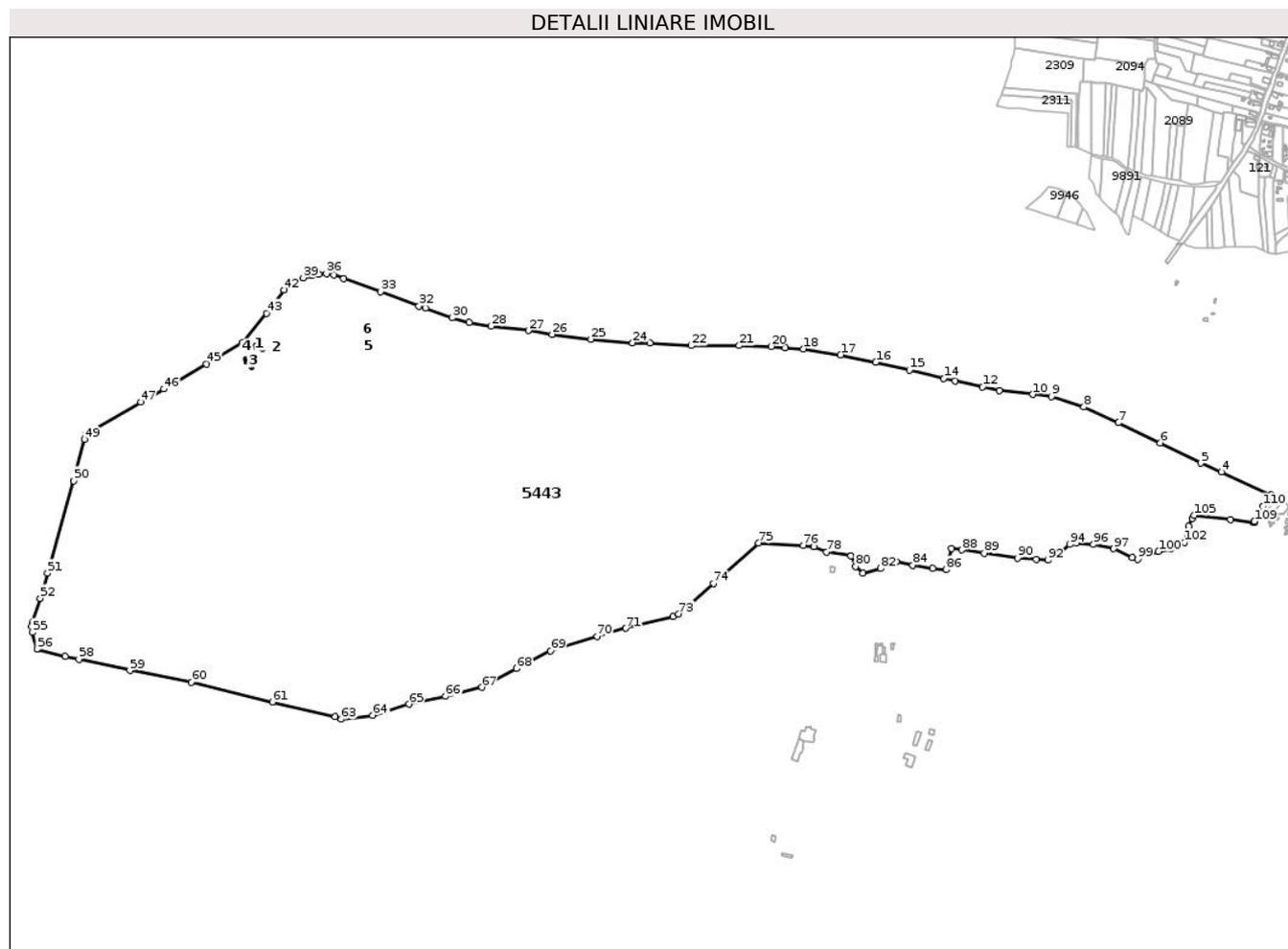
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50493	1.549.912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.275	43	457	-	
2	pasune	NU	693	43	457	-	
3	curți constructii	NU	1.567	43	456	-	
4	pasune	NU	15.358	43	457	-	
5	arabil	NU	75.102	43	457	-	
6	padure	NU	1.455.917	43	458	-	UP II, UA 16 A ,B, C, C1 ,C2 , P, R si V, 17 A, B, C, D, E, F, G si R, 18 A ,B,C ,D , 19 A si parte din B

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50493-C1	construcții administrative și social culturale	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp; CANTON P+1
A1.2	50493-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.3	50493-C3	construcții anexa	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; REMIZA
A1.4	50493-C4	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; GRAJD
A1.5	50493-C5	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CASA POMPE

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	50493-C6	construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; BAZIN APA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	595.687,256 637.718,643	2	595.693,548 637.726,446	10.024	2	595.693,548 637.726,446	3	595.694,653 637.728,062	1.958	3	595.694,653 637.728,062	4	595.582,207 637.780,16	123.929
4	595.582,207 637.780,16	5	595.536,164 637.800,1	50.175	5	595.536,164 637.800,1	6	595.444,748 637.846,093	102.334	6	595.444,748 637.846,093	7	595.350,123 637.891,912	105.135
7	595.350,123 637.891,912	8	595.272,646 637.927,761	85.369	8	595.272,646 637.927,761	9	595.199,441 637.951,234	76.876	9	595.199,441 637.951,234	10	595.157,762 637.956,047	41.956
10	595.157,762 637.956,047	11	595.082,062 637.965,421	76.278	11	595.082,062 637.965,421	12	595.044,457 637.972,974	38.356	12	595.044,457 637.972,974	13	594.982,204 637.986,814	63.773
13	594.982,204 637.986,814	14	594.957,087 637.992,229	25.694	14	594.957,087 637.992,229	15	594.879,715 638.011,379	79.707	15	594.879,715 638.011,379	16	594.804,269 638.028,916	77.457
16	594.804,269 638.028,916	17	594.724,613 638.046,051	81.478	17	594.724,613 638.046,051	18	594.640,948 638.059,404	84.724	18	594.640,948 638.059,404	19	594.600,271 638.062,411	40.788
19	594.600,271 638.062,411	20	594.568,33 638.064,771	32.028	20	594.568,33 638.064,771	21	594.496,61 638.066,775	71.748	21	594.496,61 638.066,775	22	594.388,446 638.066,661	108.164
22	594.388,446 638.066,661	23	594.295,236 638.072,95	93.422	23	594.295,236 638.072,95	24	594.256,44 638.073,149	38.797	24	594.256,44 638.073,149	25	594.162,452 638.081,388	94.348
25	594.162,452 638.081,388	26	594.075,485 638.092,242	87.642	26	594.075,485 638.092,242	27	594.021,671 638.100,802	54.491	27	594.021,671 638.100,802	28	593.937,394 638.110,967	84.888
28	593.937,394 638.110,967	29	593.887,936 638.118,774	50.07	29	593.887,936 638.118,774	30	593.849,538 638.130,104	40.035	30	593.849,538 638.130,104	31	593.789,851 638.151,373	63.363
31	593.789,851 638.151,373	32	593.775,248 638.156,789	15.575	32	593.775,248 638.156,789	33	593.688,87 638.188,829	92.129	33	593.688,87 638.188,829	34	593.605,776 638.218,73	88.31
34	593.605,776 638.218,73	35	593.584,098 638.227,095	23.236	35	593.584,098 638.227,095	36	593.566,68 638.229,981	17.655	36	593.566,68 638.229,981	37	593.549,262 638.229,082	17.441
37	593.549,262 638.229,082	38	593.534,45 638.226,497	15.036	38	593.534,45 638.226,497	39	593.514,759 638.220,732	20.518	39	593.514,759 638.220,732	40	593.499,431 638.213,97	16.753
40	593.499,431 638.213,97	41	593.484,414 638.204,729	17.633	41	593.484,414 638.204,729	42	593.471,576 638.193,1	17.322	42	593.471,576 638.193,1	43	593.432,211 638.139,879	66.197
43	593.432,211 638.139,879	44	593.378,689 638.074,509	84.486	44	593.378,689 638.074,509	45	593.296,575 638.024,759	96.009	45	593.296,575 638.024,759	46	593.200,339 637.968,514	111.467
46	593.200,339 637.968,514	47	593.149,465 637.938,169	59.237	47	593.149,465 637.938,169	48	593.025,692 637.865,853	143.35	48	593.025,692 637.865,853	49	593.021,861 637.854,511	11.972
49	593.021,861 637.854,511	50	592.997,59 637.760,38	97.209	50	592.997,59 637.760,38	51	592.938,819 637.550,45	218.002	51	592.938,819 637.550,45	52	592.922,4 637.492,607	60.128
52	592.922,4 637.492,607	53	592.903,98 637.438,064	57.569	53	592.903,98 637.438,064	54	592.903,101 637.430,998	7.12	54	592.903,101 637.430,998	55	592.904,762 637.416,116	14.975
55	592.904,762 637.416,116	56	592.914,842 637.378,253	39.182	56	592.914,842 637.378,253	57	592.978,302 637.362,093	65.485	57	592.978,302 637.362,093	58	593.009,361 637.355,533	31.745
58	593.009,361 637.355,533	59	593.124,25 637.330,126	117.665	59	593.124,25 637.330,126	60	593.262,878 637.303,142	141.23	60	593.262,878 637.303,142	61	593.444,956 637.258,573	187.453
61	593.444,956 637.258,573	62	593.586,968 637.225,445	145.825	62	593.586,968 637.225,445	63	593.600,556 637.219,782	14.72	63	593.600,556 637.219,782	64	593.670,942 637.228,466	70.92
64	593.670,942 637.228,466	65	593.752,743 637.253,52	85.552	65	593.752,743 637.253,52	66	593.835,082 637.271,802	84.344	66	593.835,082 637.271,802	67	593.916,996 637.291,727	84.302
67	593.916,996 637.291,727	68	593.995,311 637.334,239	89.11	68	593.995,311 637.334,239	69	594.071,445 637.374,584	86.163	69	594.071,445 637.374,584	70	594.176,333 637.407,207	109.844
70	594.176,333 637.407,207	71	594.240,968 637.425,786	67.252	71	594.240,968 637.425,786	72	594.347,506 637.451,886	109.688	72	594.347,506 637.451,886	73	594.360,318 637.458,176	14.273
73	594.360,318 637.458,176	74	594.438,614 637.527,075	104.294	74	594.438,614 637.527,075	75	594.539,967 637.618,909	136.77	75	594.539,967 637.618,909	76	594.640,79 637.614,054	100.94
76	594.640,79 637.614,054	77	594.664,537 637.610,624	23.993	77	594.664,537 637.610,624	78	594.693,661 637.598,689	31.475	78	594.693,661 637.598,689	79	594.748,401 637.589,724	55.469
79	594.748,401 637.589,724	80	594.758,393 637.566,05	25.696	80	594.758,393 637.566,05	81	594.775,278 637.550,325	23.073	81	594.775,278 637.550,325	82	594.814,898 637.561,292	41.11
82	594.814,898 637.561,292	83	594.850,519 637.576,26	38.637	83	594.850,519 637.576,26	84	594.887,387 637.568,699	37.635	84	594.887,387 637.568,699	85	594.932,031 637.561,837	45.168
85	594.932,031 637.561,837	86	594.962,541 637.558,233	30.722	86	594.962,541 637.558,233	87	594.974,502 637.607,153	50.361	87	594.974,502 637.607,153	88	594.997,879 637.603,266	23.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
88	594.997,879 637.603,266	89	595.048,073 637.596,137	50.698	89	595.048,073 637.596,137	90	595.123,897 637.584,551	76.704	90	595.123,897 637.584,551	91	595.165,27 637.581,842	41.462
91	595.165,27 637.581,842	92	595.192,171 637.580,126	26.956	92	595.192,171 637.580,126	93	595.218,226 637.595,91	30.463	93	595.218,226 637.595,91	94	595.241,08 637.616,094	30.491
94	595.241,08 637.616,094	95	595.255,53 637.619,468	14.839	95	595.255,53 637.619,468	96	595.294,704 637.615,568	39.368	96	595.294,704 637.615,568	97	595.339,92 637.606,133	46.19
97	595.339,92 637.606,133	98	595.382,344 637.586,669	46.676	98	595.382,344 637.586,669	99	595.393,36 637.582,453	11.795	99	595.393,36 637.582,453	100	595.440,541 637.599,672	50.225
100	595.440,541 637.599,672	101	595.468,007 637.605,674	28.114	101	595.468,007 637.605,674	102	595.499,486 637.620,828	34.937	102	595.499,486 637.620,828	103	595.509,216 637.656,854	37.317
103	595.509,216 637.656,854	104	595.516,377 637.674,796	19.318	104	595.516,377 637.674,796	105	595.521,032 637.681,799	8.409	105	595.521,032 637.681,799	106	595.603,235 637.672,565	82.72
106	595.603,235 637.672,565	107	595.654,597 637.665,119	51.899	107	595.654,597 637.665,119	108	595.655,746 637.664,891	1.171	108	595.655,746 637.664,891	109	595.656,798 637.668,104	3.381
109	595.656,798 637.668,104	110	595.675,814 637.702,177	39.02	110	595.675,814 637.702,177	1	595.687,256 637.718,643	20.051					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.