

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Prunului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52694	1.276	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; *Lungime strada Prunului - 171 ml;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5230 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Parlamentul Romaniei (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1366 din 20.02.2025, emis de Primaria Comunei Urecheni;act administrativ nr Adeverinta nr. 1352 din 19.02.2025, emis de Primaria Comunei Urecheni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA URECHENI, CIF:2614260, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52694	1.276	*Lungime strada Prunului - 171 ml;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.276	11	414	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.007,647 631.751,192	2	616.006,659 631.749,295	2.139
3	616.005,807 631.747,308	4	616.010,674 631.745,508	5.189
5	616.019,791 631.740,707	6	616.025,842 631.730,02	12.282
7	616.030,828 631.727,432	8	616.037,702 631.721,556	9.043
9	616.046,923 631.717,781	10	616.071,88 631.712,908	25.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.006,659 631.749,295	3	616.005,807 631.747,308	2.162
4	616.010,674 631.745,508	5	616.019,791 631.740,707	10.304
6	616.025,842 631.730,02	7	616.030,828 631.727,432	5.617
8	616.037,702 631.721,556	9	616.046,923 631.717,781	9.964
10	616.071,88 631.712,908	11	616.103,767 631.703,12	33.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	616.103,767 631.703,12	12	616.133,563 631.690,484	32.364	12	616.133,563 631.690,484	13	616.136,022 631.689,571	2.623
13	616.136,022 631.689,571	14	616.150,679 631.682,13	16.438	14	616.150,679 631.682,13	15	616.154,206 631.679,219	4.573
15	616.154,206 631.679,219	16	616.163,165 631.678,854	8.966	16	616.163,165 631.678,854	17	616.160,451 631.681,335	3.677
17	616.160,451 631.681,335	18	616.153,01 631.686,4	9.001	18	616.153,01 631.686,4	19	616.141,766 631.692,326	12.71
19	616.141,766 631.692,326	20	616.122,59 631.702,16	21.55	20	616.122,59 631.702,16	21	616.063,93 631.723,94	62.573
21	616.063,93 631.723,94	22	616.056,46 631.725,669	7.667	22	616.056,46 631.725,669	23	616.044,884 631.727,969	11.803
23	616.044,884 631.727,969	24	616.041,357 631.738,109	10.736	24	616.041,357 631.738,109	25	616.037,518 631.739,609	4.122
25	616.037,518 631.739,609	26	616.037,246 631.739,035	0.635	26	616.037,246 631.739,035	27	616.025,694 631.743,415	12.355
27	616.025,694 631.743,415	28	616.022,375 631.744,695	3.557	28	616.022,375 631.744,695	29	616.022,724 631.745,706	1.07
29	616.022,724 631.745,706	30	616.021,384 631.747,42	2.176	30	616.021,384 631.747,42	31	616.009,512 631.754,795	13.976
31	616.009,512 631.754,795	32	616.009,106 631.755,047	0.478	32	616.009,106 631.755,047	1	616.007,647 631.751,192	4.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.696	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1108, din 16/03/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) TĂNĂSELEA IL ELENA, LIPSĂ CNP	
2) TĂNĂSELEA IL TOADER, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

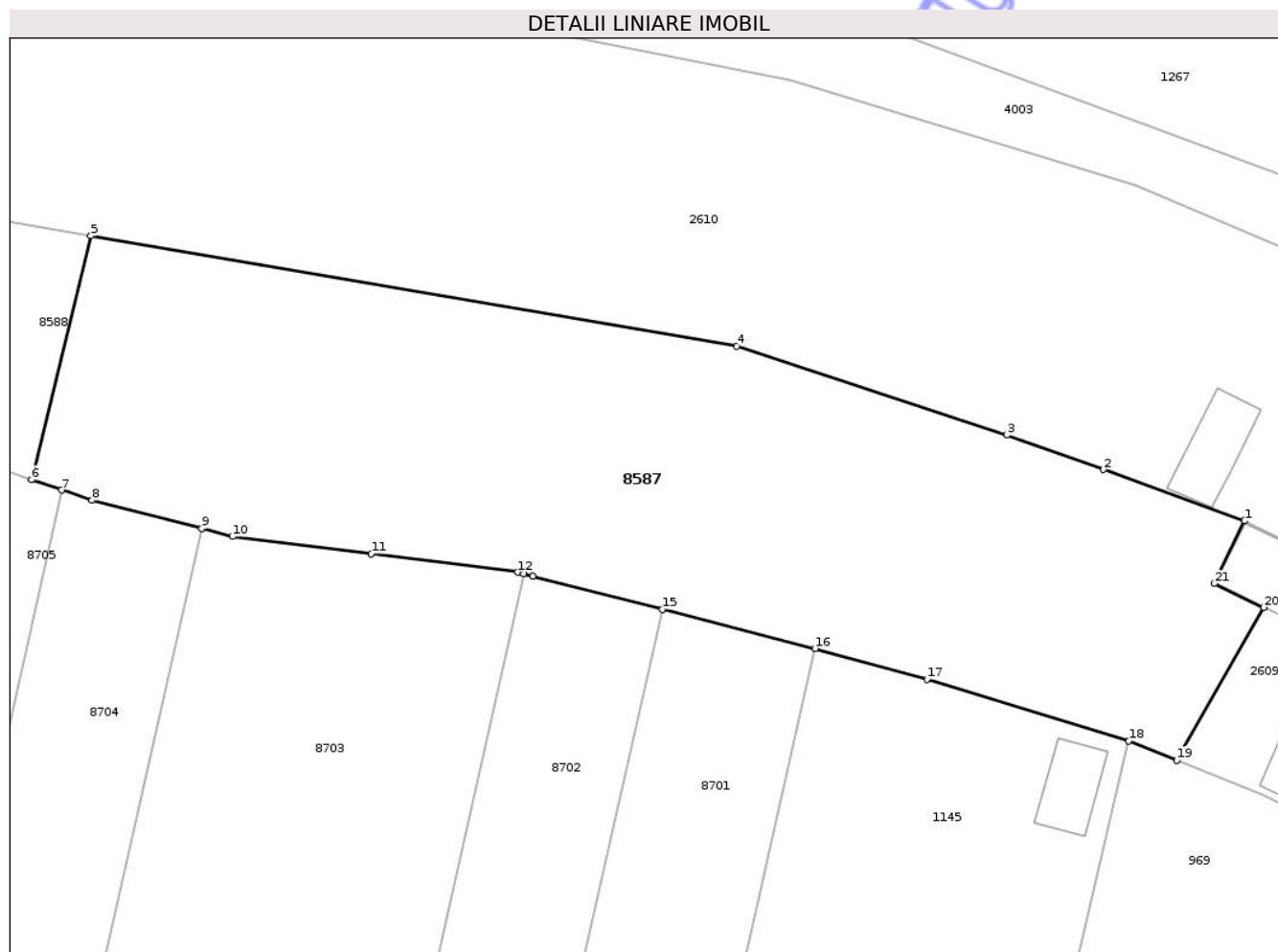
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	11	417/4	-	
2	livada	DA	449	11	417/2	-	
3	arabil	DA	2.047	11	417/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.113,916 631.672,093	2	616.100,841 631.676,844	13.911
3	616.091,879 631.680,038	4	616.066,858 631.688,29	26.347
5	616.007,005 631.698,496	6	616.001,503 631.675,907	23.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.100,841 631.676,844	3	616.091,879 631.680,038	9.514
4	616.066,858 631.688,29	5	616.007,005 631.698,496	60.717
6	616.001,503 631.675,907	7	616.004,304 631.674,952	2.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	616.004,304 631.674,952	8	616.007,114 631.673,994	2.968
9	616.017,254 631.671,384	10	616.020,114 631.670,647	2.953
11	616.032,983 631.669,042	12	616.046,54 631.667,35	13.661
13	616.047,118 631.667,195	14	616.047,932 631.666,977	0.843
15	616.059,943 631.663,905	16	616.074,099 631.660,284	14.611
17	616.084,472 631.657,438	18	616.103,168 631.651,739	19.546
19	616.107,626 631.649,936	20	616.115,68 631.664,087	16.282
21	616.111,088 631.666,296	1	616.113,916 631.672,093	6.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	616.007,114 631.673,994	9	616.017,254 631.671,384	10.471
10	616.020,114 631.670,647	11	616.032,983 631.669,042	12.969
12	616.046,54 631.667,35	13	616.047,118 631.667,195	0.599
14	616.047,932 631.666,977	15	616.059,943 631.663,905	12.398
16	616.074,099 631.660,284	17	616.084,472 631.657,438	10.756
18	616.103,168 631.651,739	19	616.107,626 631.649,936	4.809
20	616.115,68 631.664,087	21	616.111,088 631.666,296	5.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2609

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 4, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		502	Sector cadastral:44 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1552, din 07/03/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA M NISTOR, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA M NISTOR, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

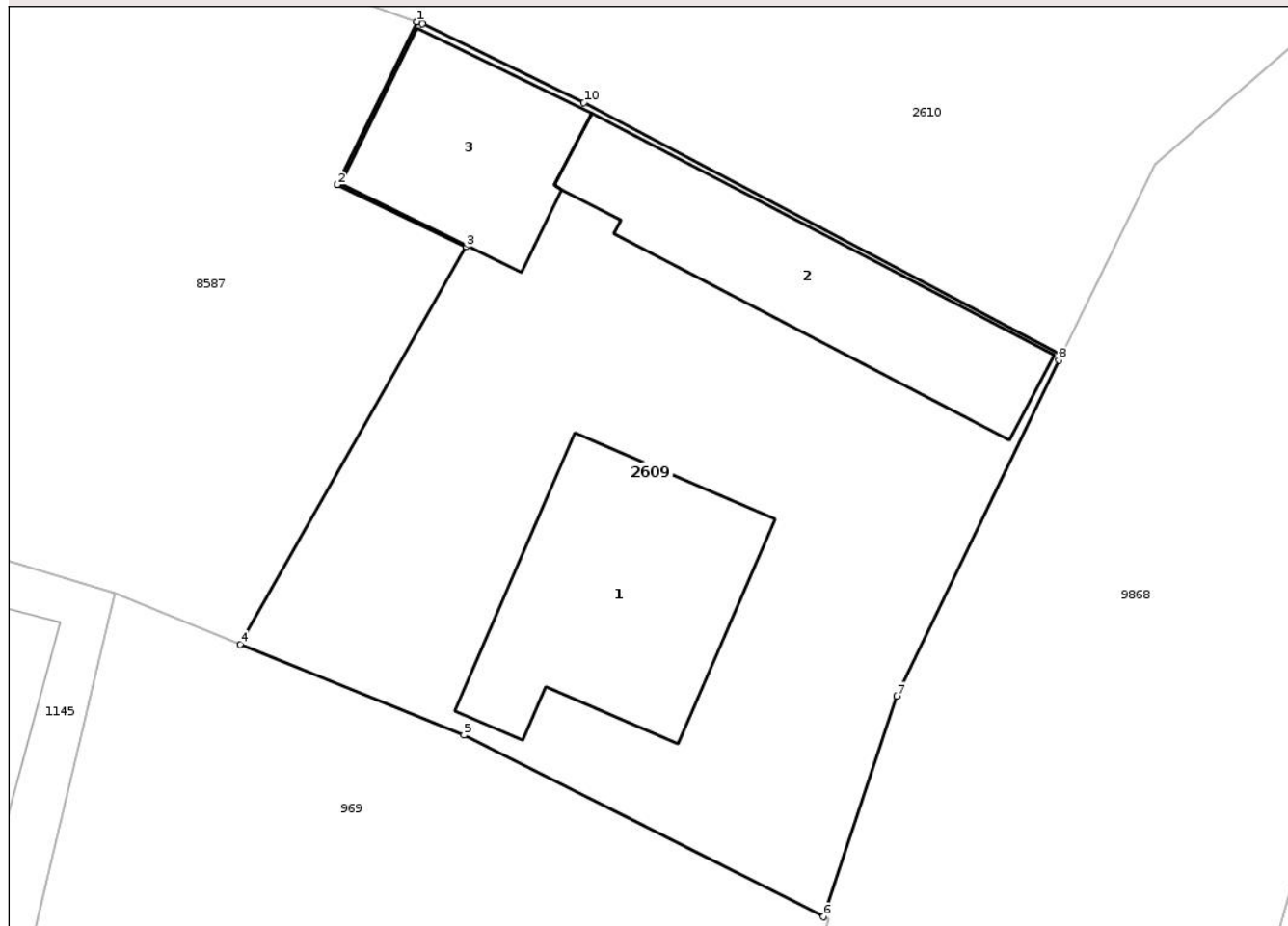
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	502	11	417/1	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 416/1, 417/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.113,916 631.672,093	2	616.111,088 631.666,296	6.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.111,088 631.666,296	3	616.115,68 631.664,087	5.097
3	616.115,68 631.664,087	4	616.107,626 631.649,936	16.282
4	616.107,626 631.649,936	5	616.115,602 631.646,711	8.602
5	616.115,602 631.646,711	6	616.128,395 631.640,244	14.335
6	616.128,395 631.640,244	7	616.131,009 631.648,104	8.284
7	616.131,009 631.648,104	8	616.136,779 631.660,044	13.261
8	616.136,779 631.660,044	9	616.136,877 631.660,243	0.222
9	616.136,877 631.660,243	10	616.119,873 631.669,214	19.225
10	616.119,873 631.669,214	11	616.114,124 631.672,017	6.396
11	616.114,124 631.672,017	1	616.113,916 631.672,093	0.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/578, din 03/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ȚOȚAN D PETRU, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.600	35	354/26C	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 413/26C, 417/26C,354/26C, TARLA 37

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.990,106 631.701,377	2	615.964,76 631.708,307	26.276
3	615.967,692 631.721,69	4	615.961,794 631.722,404	5.941
5	615.953,538 631.721,606	6	615.948,558 631.721,124	5.003
7	615.920,941 631.722,634	8	615.916,937 631.723,294	4.058
9	615.897,527 631.726,496	10	615.895,899 631.714,436	12.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.964,76 631.708,307	3	615.967,692 631.721,69	13.7
4	615.961,794 631.722,404	5	615.953,538 631.721,606	8.294
6	615.948,558 631.721,124	7	615.920,941 631.722,634	27.659
8	615.916,937 631.723,294	9	615.897,527 631.726,496	19.672
10	615.895,899 631.714,436	11	615.901,007 631.713,243	5.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	615.901,007 631.713,243	12	615.920,212 631.708,758	19.721
13	615.936,48 631.704,959	14	615.936,654 631.704,918	0.179
15	615.942,683 631.702,815	16	615.946,233 631.701,577	3.76
17	615.956,444 631.697,882	18	615.961,278 631.696,132	5.141
19	615.970,512 631.690,155	20	615.973,022 631.688,423	3.049
21	615.982,859 631.681,636	1	615.990,106 631.701,377	21.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	615.920,212 631.708,758	13	615.936,48 631.704,959	16.706
14	615.936,654 631.704,918	15	615.942,683 631.702,815	6.385
16	615.946,233 631.701,577	17	615.956,444 631.697,882	10.859
18	615.961,278 631.696,132	19	615.970,512 631.690,155	11.0
20	615.973,022 631.688,423	21	615.982,859 631.681,636	11.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.438	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

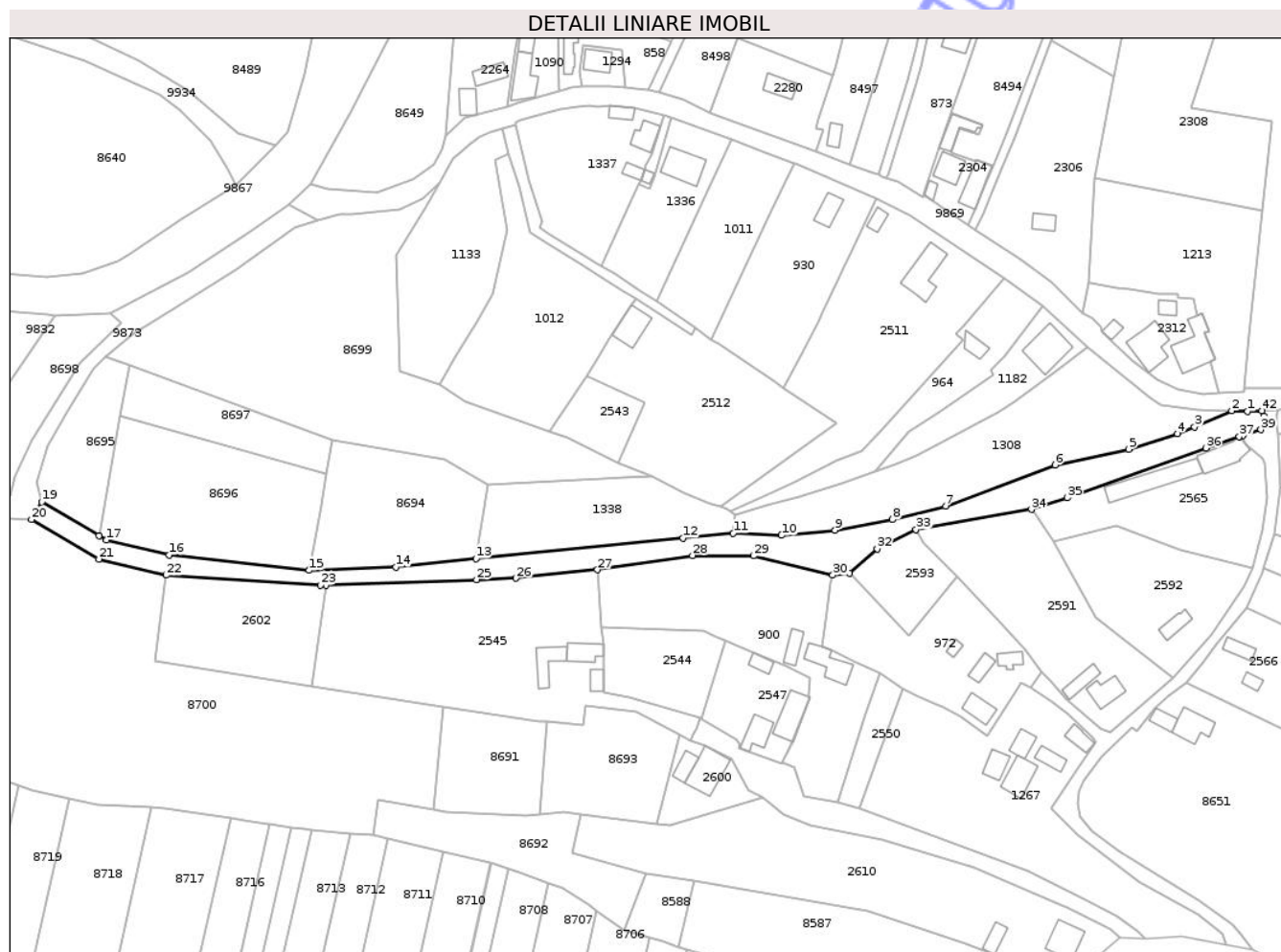
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	2.491	11	405	-	
2	ape curgătoare	NU	947	70	405	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	616.198,332 631.860,958	2	616.192,878 631.861,201	5.459
4	616.174,091 631.853,257	5	616.157,293 631.847,914	17.627
7	616.093,912 631.828,274	8	616.075,544 631.823,6	18.954
10	616.037,147 631.818,138	11	616.020,401 631.818,884	16.763
2	616.192,878 631.861,201	3	616.180,036 631.855,634	13.997
5	616.157,293 631.847,914	6	616.131,828 631.842,438	26.047
8	616.075,544 631.823,6	9	616.055,656 631.819,968	20.217
11	616.020,401 631.818,884	12	616.003,103 631.817,184	17.381
3	616.180,036 631.855,634	4	616.174,091 631.853,257	6.403
6	616.131,828 631.842,438	7	616.093,912 631.828,274	40.475
9	616.055,656 631.819,968	10	616.037,147 631.818,138	18.598
12	616.003,103 631.817,184	13	615.931,39 631.810,139	72.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	615.931,39 631.810,139	14	615.903,633 631.807,163	27.916	14	615.903,633 631.807,163	15	615.873,673 631.806,032	29.982	15	615.873,673 631.806,032	16	615.825,312 631.811,301	48.647
16	615.825,312 631.811,301	17	615.803,581 631.816,501	22.344	17	615.803,581 631.816,501	18	615.800,965 631.818,04	3.035	18	615.800,965 631.818,04	19	615.781,211 631.829,66	22.918
19	615.781,211 631.829,66	20	615.777,662 631.823,627	7.0	20	615.777,662 631.823,627	21	615.800,934 631.809,937	27.0	21	615.800,934 631.809,937	22	615.824,275 631.804,352	24.0
22	615.824,275 631.804,352	23	615.877,534 631.800,883	53.371	23	615.877,534 631.800,883	24	615.879,543 631.800,955	2.011	24	615.879,543 631.800,955	25	615.931,577 631.802,819	52.067
25	615.931,577 631.802,819	26	615.945,307 631.803,31	13.739	26	615.945,307 631.803,31	27	615.973,416 631.806,219	28.259	27	615.973,416 631.806,219	28	616.006,378 631.811,144	33.328
28	616.006,378 631.811,144	29	616.027,449 631.811,052	21.071	29	616.027,449 631.811,052	30	616.054,845 631.804,442	28.182	30	616.054,845 631.804,442	31	616.060,668 631.804,961	5.846
31	616.060,668 631.804,961	32	616.070,244 631.813,444	12.794	32	616.070,244 631.813,444	33	616.083,675 631.820,191	15.03	33	616.083,675 631.820,191	34	616.123,608 631.827,113	40.529
34	616.123,608 631.827,113	35	616.136,027 631.831,046	13.027	35	616.136,027 631.831,046	36	616.183,986 631.848,305	50.97	36	616.183,986 631.848,305	37	616.195,472 631.852,272	12.152
37	616.195,472 631.852,272	38	616.196,455 631.852,37	0.987	38	616.196,455 631.852,37	39	616.202,978 631.854,654	6.912	39	616.202,978 631.854,654	40	616.203,983 631.856,121	1.778
40	616.203,983 631.856,121	41	616.203,991 631.859,272	3.151	41	616.203,991 631.859,272	42	616.203,361 631.861,209	2.037	42	616.203,361 631.861,209	1	616.198,332 631.860,958	5.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8586

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, punct Cosere

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51687	2.667	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
32971 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 5443, din 20/12/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51687 a imobilului cu numarul cadastral 51687 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51437 inscris in cartea funciara 51437;	A1
Act Notarial nr. 1526 - act de schimb imobiliar, din 18/04/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) ANDREI IOAN		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51437/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 17365 din 05/07/2022; pozitie transcrisa din CF 51174/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 11744 din 18/04/2018;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

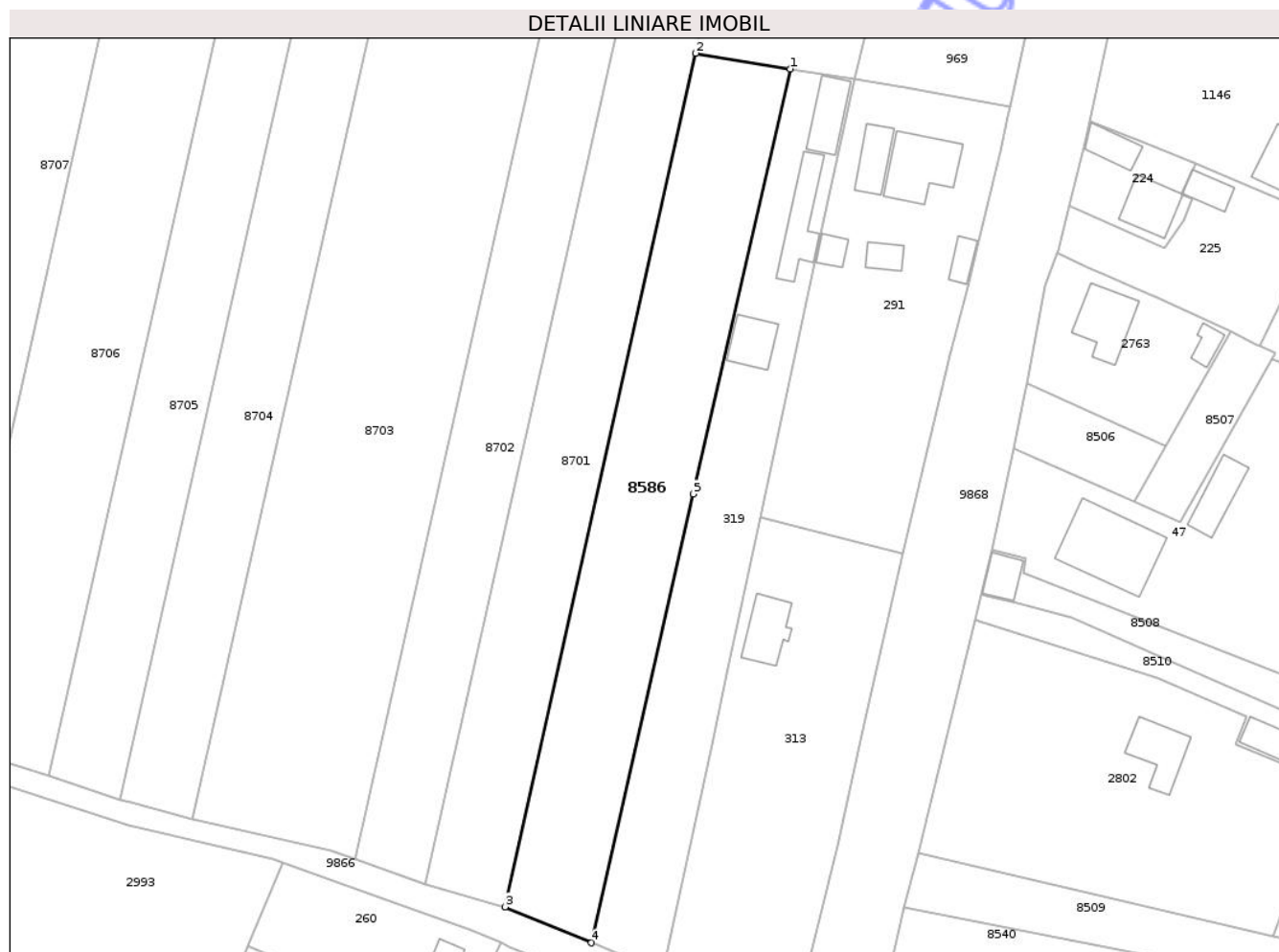
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51687	2.667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.667	35	347/222	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.065,576 631.543,89	2	616.048,6 631.546,679	17.204
2	616.048,6 631.546,679	3	616.014,487 631.393,825	156.614
3	616.014,487 631.393,825	4	616.029,948 631.387,404	16.742
4	616.029,948 631.387,404	5	616.048,221 631.467,775	82.422
5	616.048,221 631.467,775	1	616.065,576 631.543,89	78.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/912, din 13/12/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ILIOAIE T ELISAVETA, LIPSĂ CNP	
2) BOTESCU T DOMNICA, LIPSĂ CNP	
3) NECHITA T NICULINA, LIPSĂ CNP	
4) AILIOAIE GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

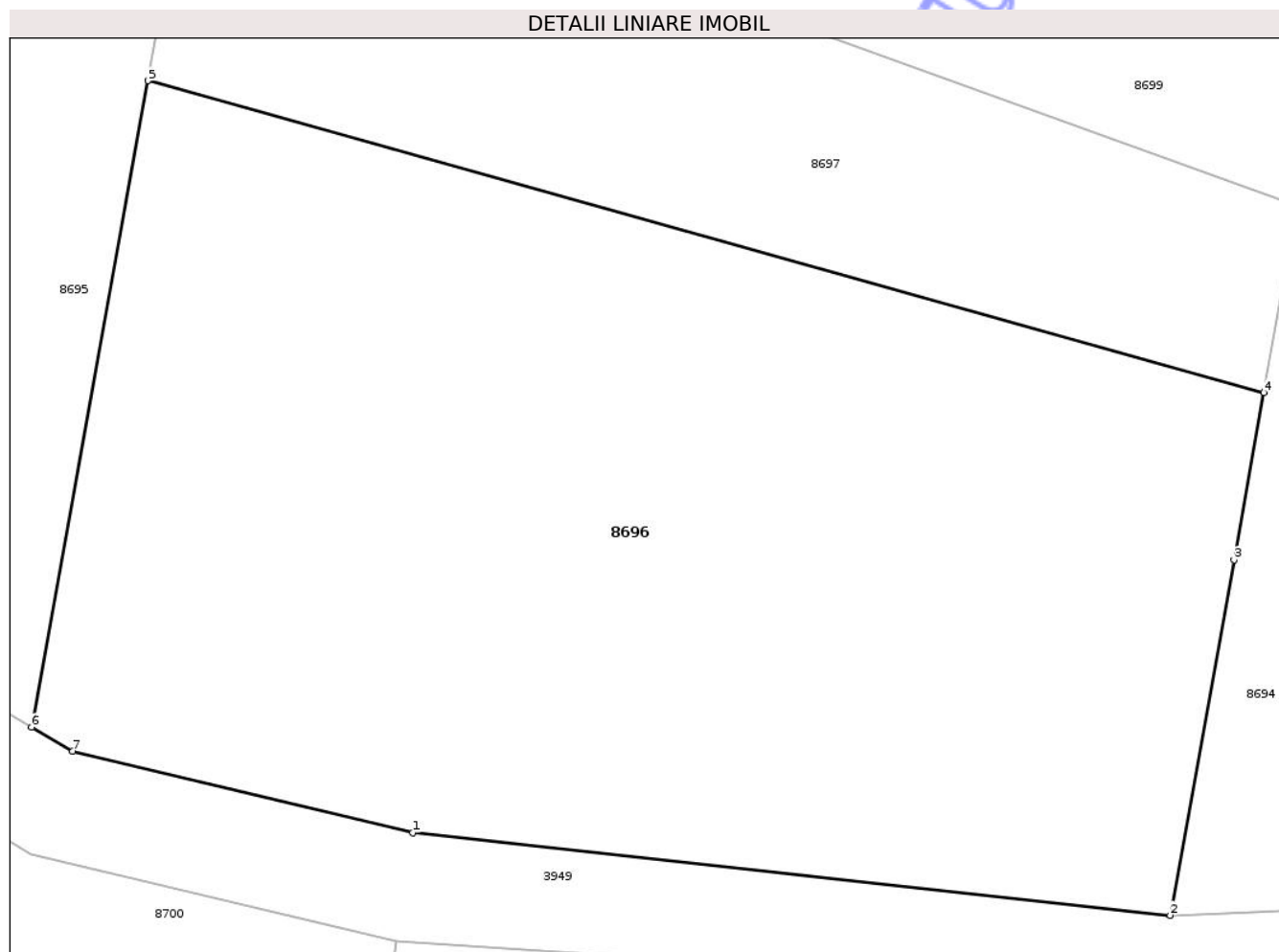
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	35	356/2	-	NR TOPO CORECT PARCELA 356/2, 359/2, NR.TOPO CORECT TARLA 37

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.825,312 631.811,301	2	615.873,673 631.806,032	48.647
2	615.873,673 631.806,032	3	615.877,752 631.828,704	23.036
3	615.877,752 631.828,704	4	615.879,655 631.839,382	10.847
4	615.879,655 631.839,382	5	615.808,412 631.859,283	73.97
5	615.808,412 631.859,283	6	615.800,965 631.818,04	41.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.800,965 631.818,04	7	615.803,581 631.816,501	3.035
7	615.803,581 631.816,501	1	615.825,312 631.811,301	22.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9968

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Morii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52854	79	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit; Lot 2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52854-C1	Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37686 / 25/11/2025		
Act Notarial nr. Act de lotizare 4838, din 24/11/2025 emis de Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52854 a imobilului cu numarul cadastral 52854 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50649 inscris in cartea funciara 50649;	A1
37687 / 25/11/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 4839, din 24/11/2025 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SPĂTARIU LIVIU CONSTANTIN, cetățean român 2) SPĂTARIU CARMEN-ANDREIA, cetățean român	A1
/		
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SPĂTARIU LIVIU CONSTANTIN, cetățean român 2) SPĂTARIU CARMEN-ANDREIA, cetățean român	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

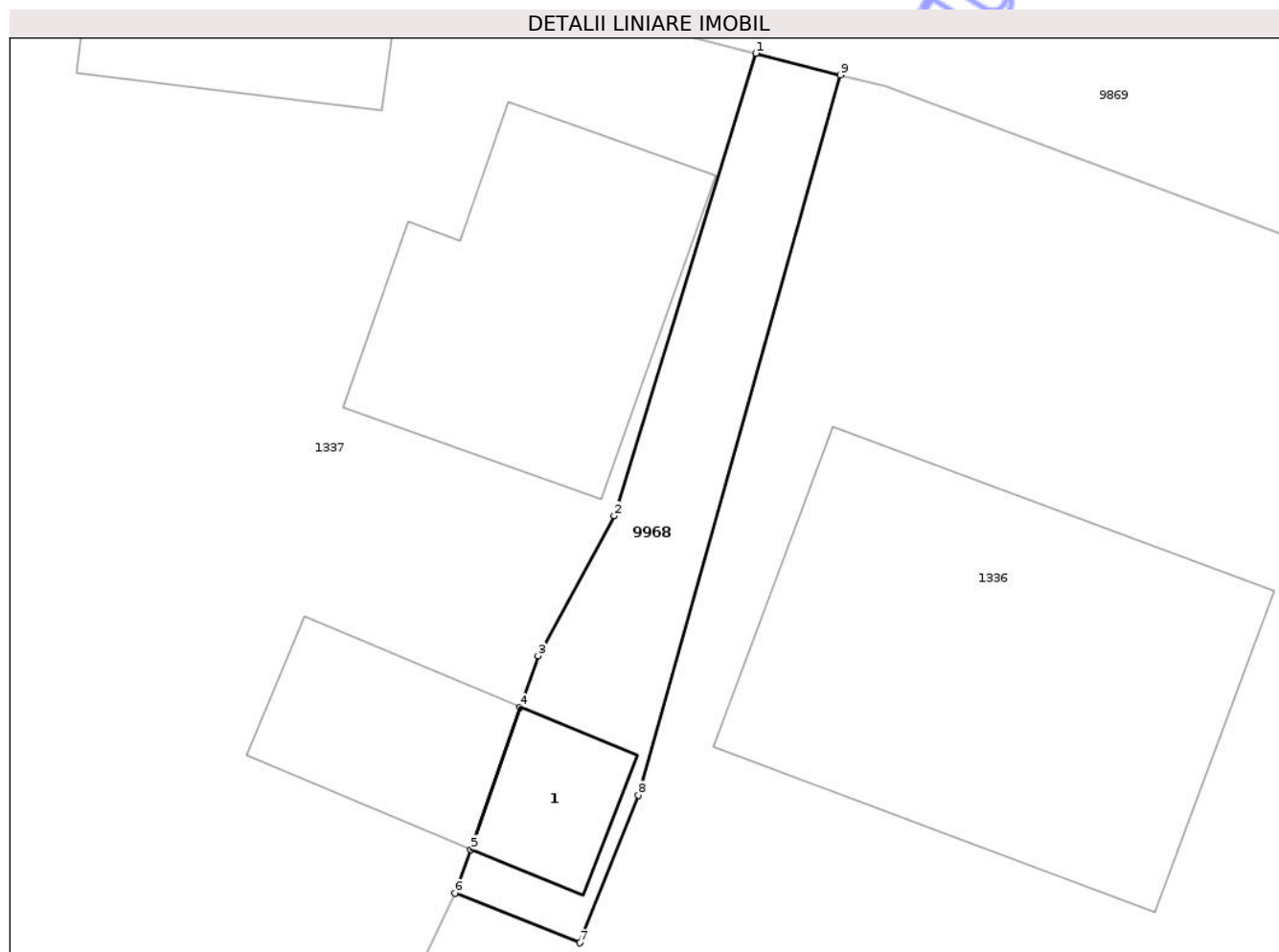
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52854	79	Lot 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	79	10	398	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52854-C1	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.996,404 631.963,239	2	615.992,387 631.950,137	13.704
2	615.992,387 631.950,137	3	615.990,23 631.946,172	4.514
3	615.990,23 631.946,172	4	615.989,72 631.944,717	1.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.989,72 631.944,717	5	615.988,326 631.940,686	4.265
5	615.988,326 631.940,686	6	615.987,87 631.939,442	1.325
6	615.987,87 631.939,442	7	615.991,407 631.938,04	3.805
7	615.991,407 631.938,04	8	615.993,066 631.942,223	4.5
8	615.993,066 631.942,223	9	615.998,804 631.962,623	21.191
9	615.998,804 631.962,623	1	615.996,404 631.963,239	2.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Prunului, Nr. 2, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50198	Din acte: 3.552 Masurata: 3.220	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50198-C1	Loc. Urecheni, Str Prunului, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta (P) construita in anul 1967;
A1.2	50198-C2	Loc. Urecheni, Str Prunului, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1967;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6030 / 18/04/2012		
Act Notarial nr. 587, din 12/04/2012 emis de MARCOCI IULIAN REMUS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SPĂTARIU DORINA	A1, A1.1, A1.2
18438 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 1383, din 18/08/2021 emis de NP BĂLAN Oana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SPĂTARIU DORINA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

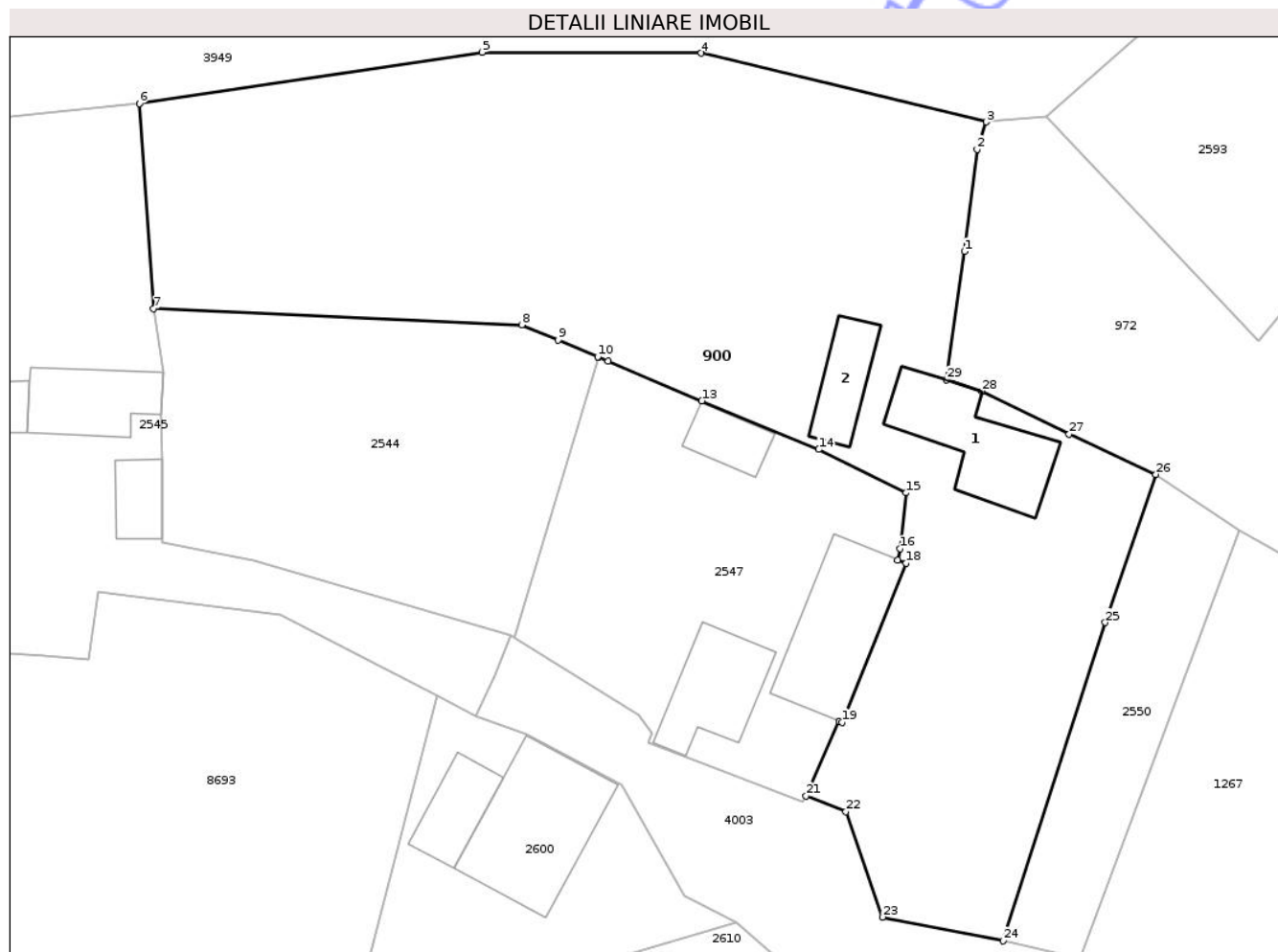
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50198	Din acte: 3.552 Masurata: 3.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	715	11	411/1	-	
2	arabil	DA	654	11	411/2	-	
3	arabil	DA	1.851	11	411/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50198-C1	construcții de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta (P) construita in anul 1967;
A1.2	50198-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1967;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.052,751 631.791,977	2	616.053,963 631.801,813	9.91
3	616.054,845 631.804,442	4	616.027,449 631.811,052	28.182
5	616.006,378 631.811,144	6	615.973,416 631.806,219	33.328
7	615.974,772 631.786,487	8	616.010,191 631.784,927	35.454
9	616.013,698 631.783,457	10	616.017,495 631.781,865	4.117
11	616.017,548 631.781,843	12	616.018,473 631.781,45	1.005
13	616.027,499 631.777,612	14	616.038,739 631.772,933	12.175
15	616.047,142 631.768,758	16	616.046,567 631.763,389	5.4
17	616.046,357 631.762,304	18	616.047,134 631.761,985	0.84
19	616.040,99 631.746,688	20	616.040,723 631.746,793	0.287
21	616.037,518 631.739,609	22	616.041,357 631.738,109	4.122
23	616.044,884 631.727,969	24	616.056,46 631.725,669	11.803
25	616.066,296 631.756,289	26	616.071,169 631.770,537	15.058
27	616.062,826 631.774,417	28	616.054,441 631.778,541	9.344
29	616.051,04 631.779,622	1	616.052,751 631.791,977	12.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.053,963 631.801,813	3	616.054,845 631.804,442	2.773
4	616.027,449 631.811,052	5	616.006,378 631.811,144	21.071
6	615.973,416 631.806,219	7	615.974,772 631.786,487	19.779
8	616.010,191 631.784,927	9	616.013,698 631.783,457	3.802
10	616.017,495 631.781,865	11	616.017,548 631.781,843	0.058
12	616.018,473 631.781,45	13	616.027,499 631.777,612	9.808
14	616.038,739 631.772,933	15	616.047,142 631.768,758	9.383
16	616.046,567 631.763,389	17	616.046,357 631.762,304	1.105
18	616.047,134 631.761,985	19	616.040,99 631.746,688	16.485
20	616.040,723 631.746,793	21	616.037,518 631.739,609	7.867
22	616.041,357 631.738,109	23	616.044,884 631.727,969	10.736
24	616.056,46 631.725,669	25	616.066,296 631.756,289	32.161
26	616.071,169 631.770,537	27	616.062,826 631.774,417	9.201
28	616.054,441 631.778,541	29	616.051,04 631.779,622	3.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:311
Nr. cadastral vechi:354

Adresa: Loc. Urecheni, Str Morii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50517	2.753	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3247 / 11/08/2006	
Act Notarial nr. 2361, din 03/08/2006 emis de BNP Balan Oana;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) GROSU TITIS, necasatorit	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 311)	

C. Partea III. SARCINI .

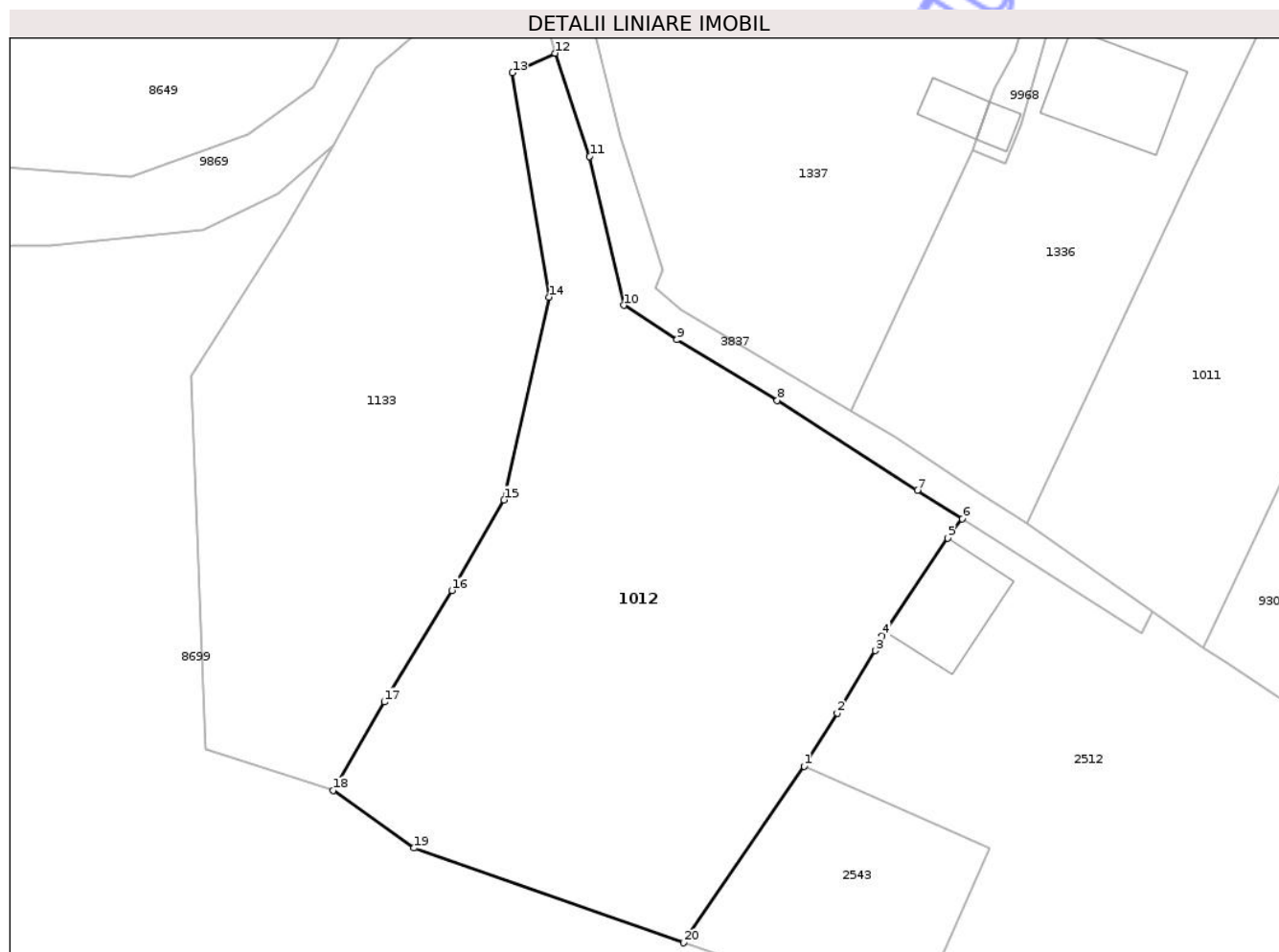
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50517	2.753	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	414	10	396	-	
2	livada	DA	174	10	396	-	
3	arabil	DA	1.911	10	396	-	
4	faneata	DA	254	10	396	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.969,68 631.873,087	2	615.973,264 631.878,823	6.763
2	615.973,264 631.878,823	3	615.977,355 631.885,548	7.872
3	615.977,355 631.885,548	4	615.978,097 631.887,155	1.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.978,097 631.887,155	5	615.985,177 631.897,695	12.697
5	615.985,177 631.897,695	6	615.986,757 631.899,762	2.602
6	615.986,757 631.899,762	7	615.981,926 631.902,842	5.729
7	615.981,926 631.902,842	8	615.966,795 631.912,519	17.961
8	615.966,795 631.912,519	9	615.955,976 631.919,076	12.651
9	615.955,976 631.919,076	10	615.950,227 631.922,769	6.833
10	615.950,227 631.922,769	11	615.946,559 631.938,816	16.461
11	615.946,559 631.938,816	12	615.942,811 631.949,95	11.748
12	615.942,811 631.949,95	13	615.938,218 631.947,851	5.05
13	615.938,218 631.947,851	14	615.942,156 631.923,675	24.495
14	615.942,156 631.923,675	15	615.937,308 631.901,802	22.404
15	615.937,308 631.901,802	16	615.931,697 631.892,022	11.275
16	615.931,697 631.892,022	17	615.924,423 631.880,007	14.045
17	615.924,423 631.880,007	18	615.918,884 631.870,467	11.032
18	615.918,884 631.870,467	19	615.927,599 631.864,264	10.697
19	615.927,599 631.864,264	20	615.956,7 631.854,056	30.839
20	615.956,7 631.854,056	1	615.969,68 631.873,087	23.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, punct Cosere, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51688	3.386	Sector cadastral:44 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51688-C1	Loc. Urecheni, Jud. Neamt, punct Cosere, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32971 / 21/12/2022	
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 5443, din 20/12/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51688 a imobilului cu numarul cadastral 51688 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51437 inscris in cartea funciara 51437;
	A1
32974 / 21/12/2022	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 5445, din 20/12/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) ANDREI LIVIU
	2) ANDREI ELENA-CODRUȚA, bun comun
	A1
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) ANDREI LIVIU
	2) ANDREI ELENA-CODRUȚA, bun comun
	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

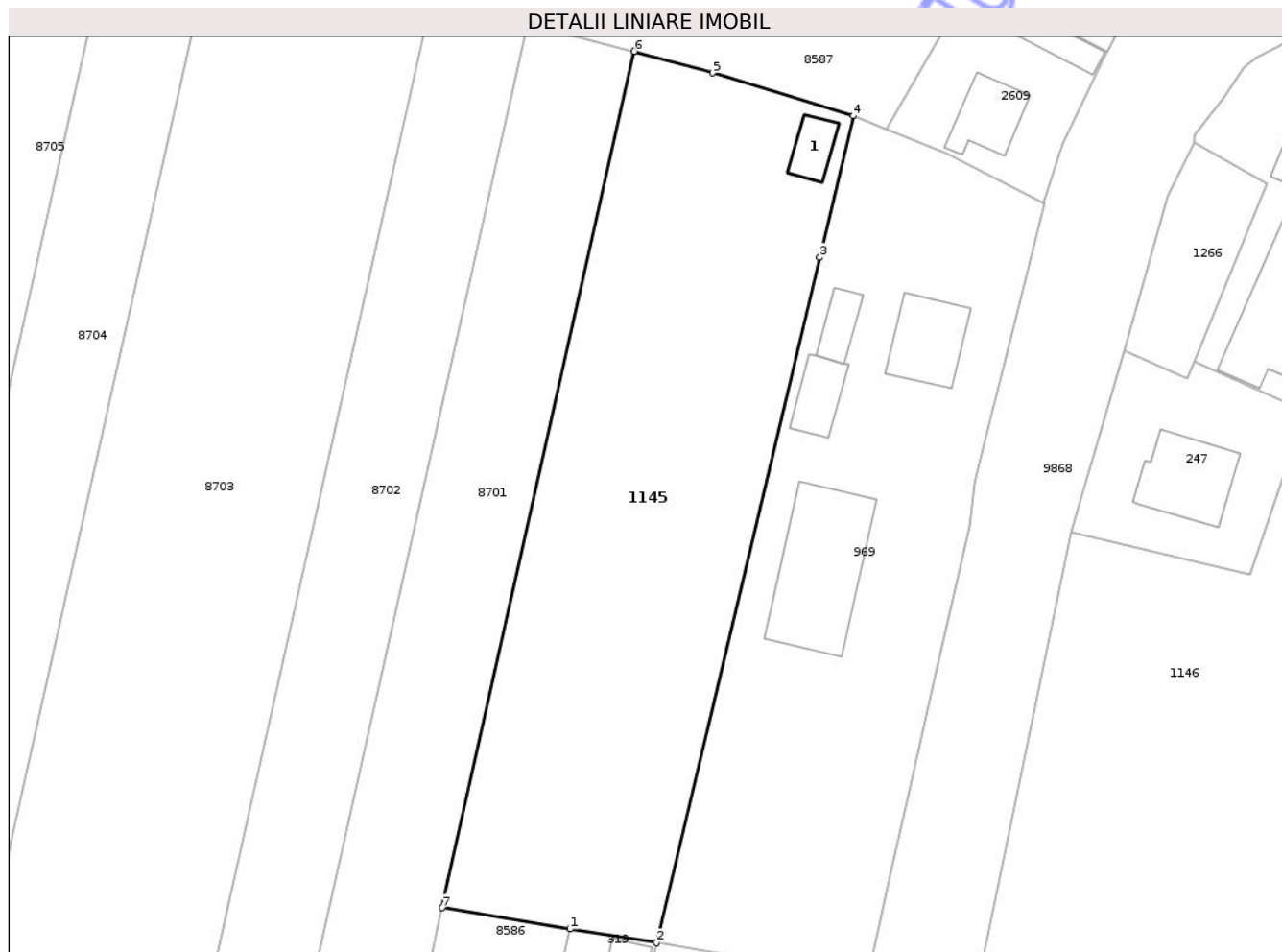
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51688	3.386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	39	35	347/222	-	NR.TOPO CORECT TARLA 11
2	arabil	DA	881	35	347/222	-	NR.TOPO CORECT TARLA 11
3	arabil	NU	2.466	35	347/222	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51688-C1	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.065,576 631.543,89	2	616.077,064 631.542,049	11.635
2	616.077,064 631.542,049	3	616.098,721 631.632,953	93.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.098,721 631.632,953	4	616.103,168 631.651,739	19.305
4	616.103,168 631.651,739	5	616.084,472 631.657,438	19.546
5	616.084,472 631.657,438	6	616.074,099 631.660,284	10.756
6	616.074,099 631.660,284	7	616.048,6 631.546,679	116.431
7	616.048,6 631.546,679	1	616.065,576 631.543,89	17.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1267

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:431
Nr. cadastral vechi:508

Adresa: Loc. Urecheni, Str Salciei, Nr. 1, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50622	4.177	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50622-C1	Loc. Urecheni, Str Salciei, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50622-C2	Loc. Urecheni, Str Salciei, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50622-C3	Loc. Urecheni, Str Salciei, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50622-C4	Loc. Urecheni, Str Salciei, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50622-C5	Loc. Urecheni, Str Salciei, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5139 / 05/09/2008		
Act Notarial nr. 2477, din 04/09/2008 emis de BNP David Radu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SPATARIU MIHAI 2) SPATARIU AURICA, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 431)	A1
/		
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SPATARIU MIHAI 2) SPATARIU AURICA, soti	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

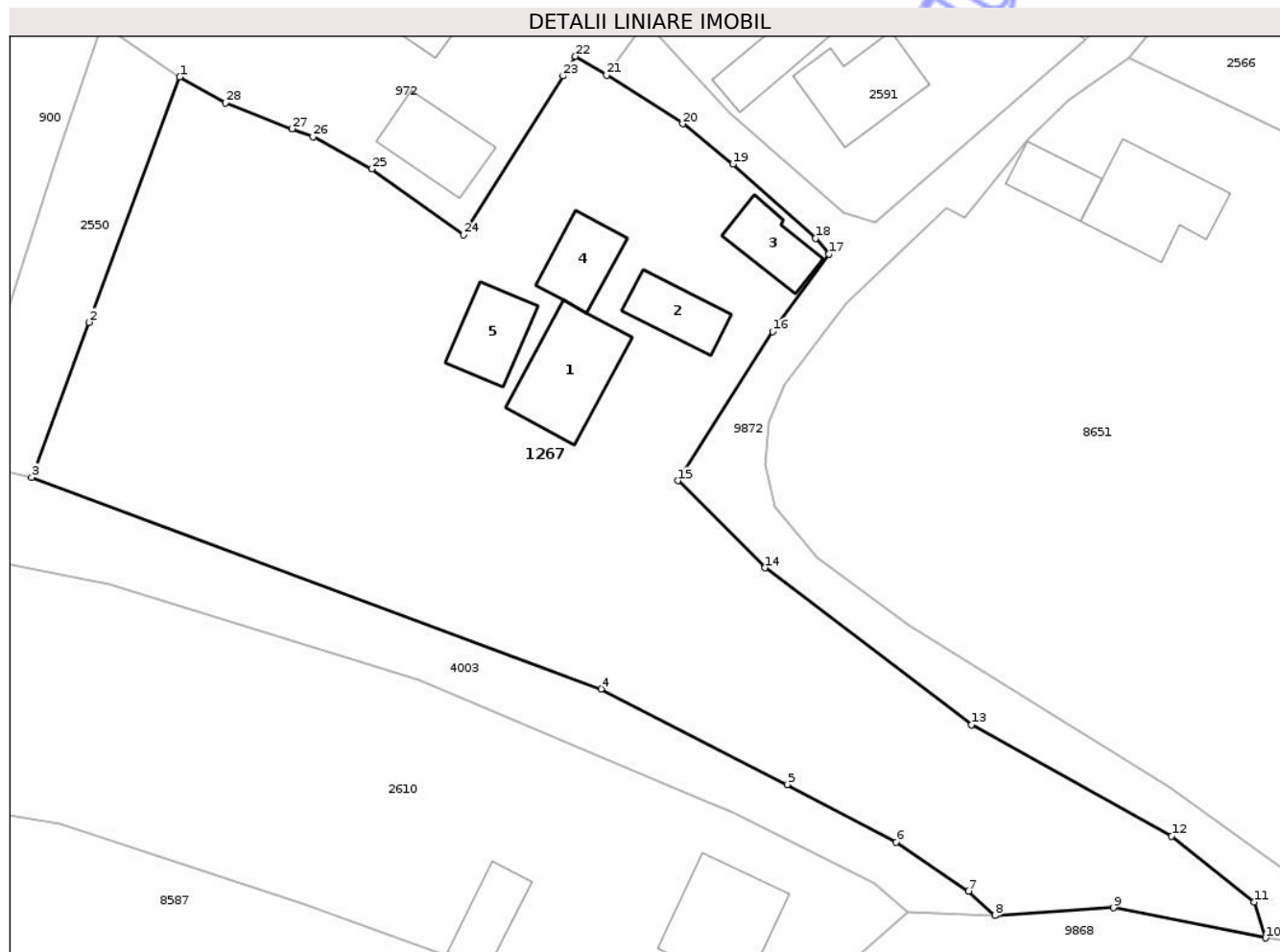
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50622	4.177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	850	11	410/1,2,3,4	-	
2	arabil	DA	2.271	11	410/1,2,3,4	-	
3	livada	DA	292	11	410/1,2,3,4	-	
4	pasune	DA	764	11	410	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50622-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50622-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50622-C3	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50622-C4	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50622-C5	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.079,18 631.765,14	2	616.069,83 631.739,88	26.935
3	616.063,93 631.723,94	4	616.122,59 631.702,16	62.573
5	616.141,766 631.692,326	6	616.153,01 631.686,4	12.71
7	616.160,451 631.681,335	8	616.163,165 631.678,854	3.677
9	616.175,38 631.679,64	10	616.191,07 631.676,53	15.995
11	616.189,88 631.680,22	12	616.181,39 631.687,0	10.865
13	616.160,76 631.698,48	14	616.139,5 631.714,62	26.692
15	616.130,489 631.723,581	16	616.140,26 631.738,92	18.186
17	616.146,06 631.746,91	18	616.144,696 631.748,535	2.122
19	616.136,178 631.756,178	20	616.131,011 631.760,312	6.617
21	616.123,16 631.765,32	22	616.119,96 631.767,27	3.747
23	616.118,682 631.765,238	24	616.108,4 631.748,89	19.313
25	616.098,96 631.755,67	26	616.092,91 631.758,98	6.896
27	616.090,77 631.759,809	28	616.083,93 631.762,46	7.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.069,83 631.739,88	3	616.063,93 631.723,94	16.997
4	616.122,59 631.702,16	5	616.141,766 631.692,326	21.55
6	616.153,01 631.686,4	7	616.160,451 631.681,335	9.001
8	616.163,165 631.678,854	9	616.175,38 631.679,64	12.24
10	616.191,07 631.676,53	11	616.189,88 631.680,22	3.877
12	616.181,39 631.687,0	13	616.160,76 631.698,48	23.609
14	616.139,5 631.714,62	15	616.130,489 631.723,581	12.708
16	616.140,26 631.738,92	17	616.146,06 631.746,91	9.873
18	616.144,696 631.748,535	19	616.136,178 631.756,178	11.444
20	616.131,011 631.760,312	21	616.123,16 631.765,32	9.312
22	616.119,96 631.767,27	23	616.118,682 631.765,238	2.4
24	616.108,4 631.748,89	25	616.098,96 631.755,67	11.622
26	616.092,91 631.758,98	27	616.090,77 631.759,809	2.295
28	616.083,93 631.762,46	1	616.079,18 631.765,14	5.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2591

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Salciei, Nr. 5, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.632	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Salciei, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Salciei, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/219, din 10/06/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HÎNGĂNESCU I MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HÎNGĂNESCU I MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.632	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	404	11	408/1	-	
2	livada	DA	618	11	408/2	-	
3	arabil	DA	1.610	11	408/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.127,229 631.770,882	2	616.129,976 631.767,801	4.128
2	616.129,976 631.767,801	3	616.135,745 631.761,531	8.519
3	616.135,745 631.761,531	4	616.147,583 631.751,191	15.718
4	616.147,583 631.751,191	5	616.150,882 631.750,165	3.455
5	616.150,882 631.750,165	6	616.172,529 631.768,935	28.651
6	616.172,529 631.768,935	7	616.145,771 631.789,699	33.869
7	616.145,771 631.789,699	8	616.131,314 631.815,862	29.892
8	616.131,314 631.815,862	9	616.123,608 631.827,113	13.637
9	616.123,608 631.827,113	10	616.083,675 631.820,191	40.529
10	616.083,675 631.820,191	11	616.086,131 631.815,8	5.031
11	616.086,131 631.815,8	12	616.097,854 631.803,801	16.775
12	616.097,854 631.803,801	13	616.110,965 631.789,947	19.074
13	616.110,965 631.789,947	14	616.121,414 631.778,735	15.326
14	616.121,414 631.778,735	1	616.127,229 631.770,882	9.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2600

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Prunului, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		613	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Prunului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.2		Loc. Urecheni, Str Prunului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1587, din 08/11/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLARIU T TONICĂ, LIPSĂ CNP 2) TĂNĂSELEA N GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2850, din 16/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) OLARIU TONICĂ-MARIUS	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.3313/30.04.2026,ELIBERATA DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLARIU TONICĂ-MARIUS	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

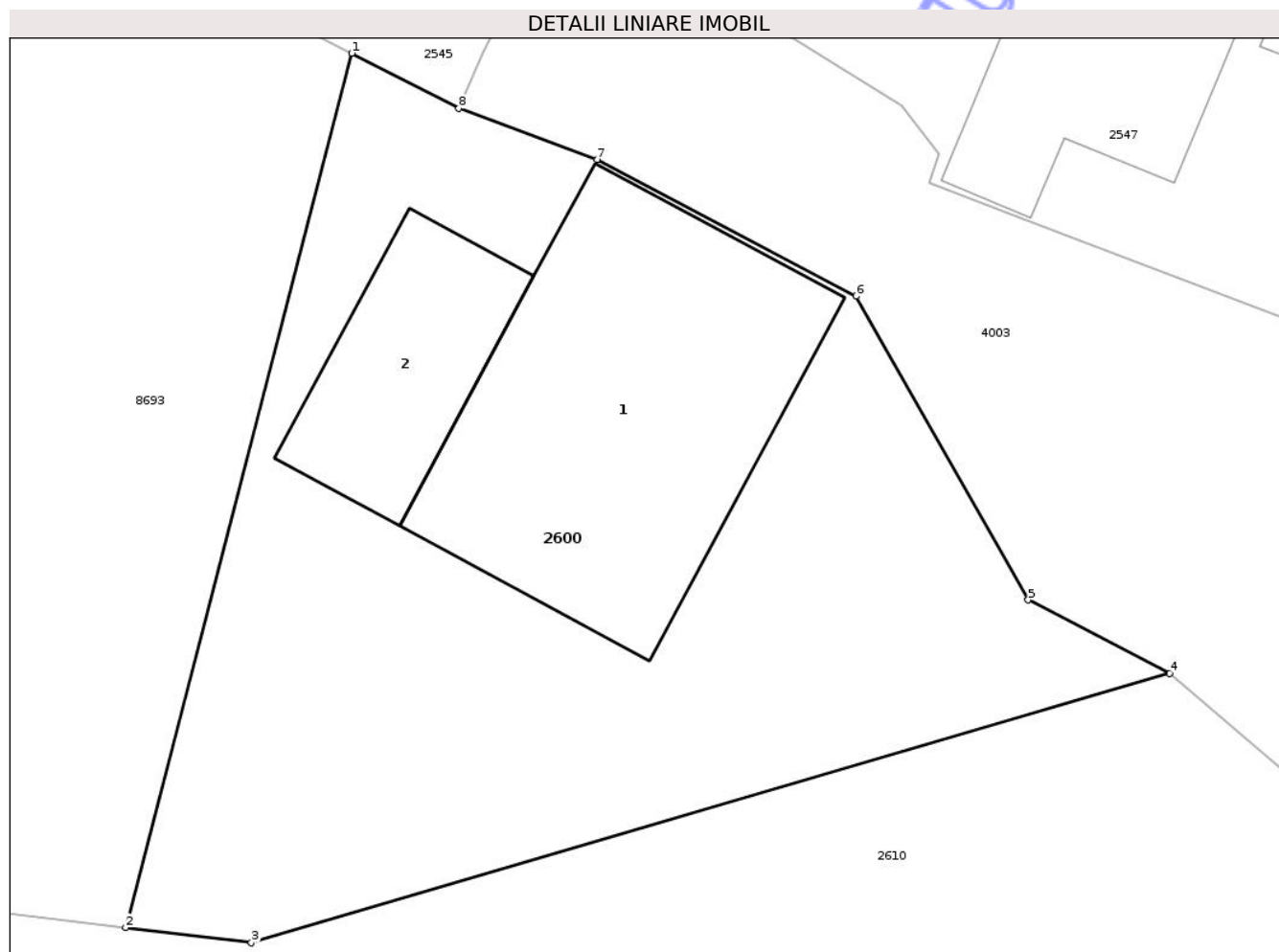
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	53	11	414/1	-	
2	curți constructii	NU	142	11	414/1	-	NR.TOPO CORECT TARLA 37, PARCELA 357/1
3	livada	NU	418	11	414/1	-	NR.TOPO CORECT TARLA 37, PARCELA 357/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.002,033 631.749,249	2	615.994,077 631.718,496	31.765
2	615.994,077 631.718,496	3	615.998,504 631.717,96	4.459
3	615.998,504 631.717,96	4	616.030,828 631.727,432	33.683
4	616.030,828 631.727,432	5	616.025,842 631.730,02	5.617
5	616.025,842 631.730,02	6	616.019,791 631.740,707	12.282
6	616.019,791 631.740,707	7	616.010,674 631.745,508	10.304
7	616.010,674 631.745,508	8	616.005,807 631.747,308	5.189
8	616.005,807 631.747,308	1	616.002,033 631.749,249	4.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2610

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 2, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.450	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/578, din 03/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȚOȚAN D PETRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȚOȚAN D PETRU, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

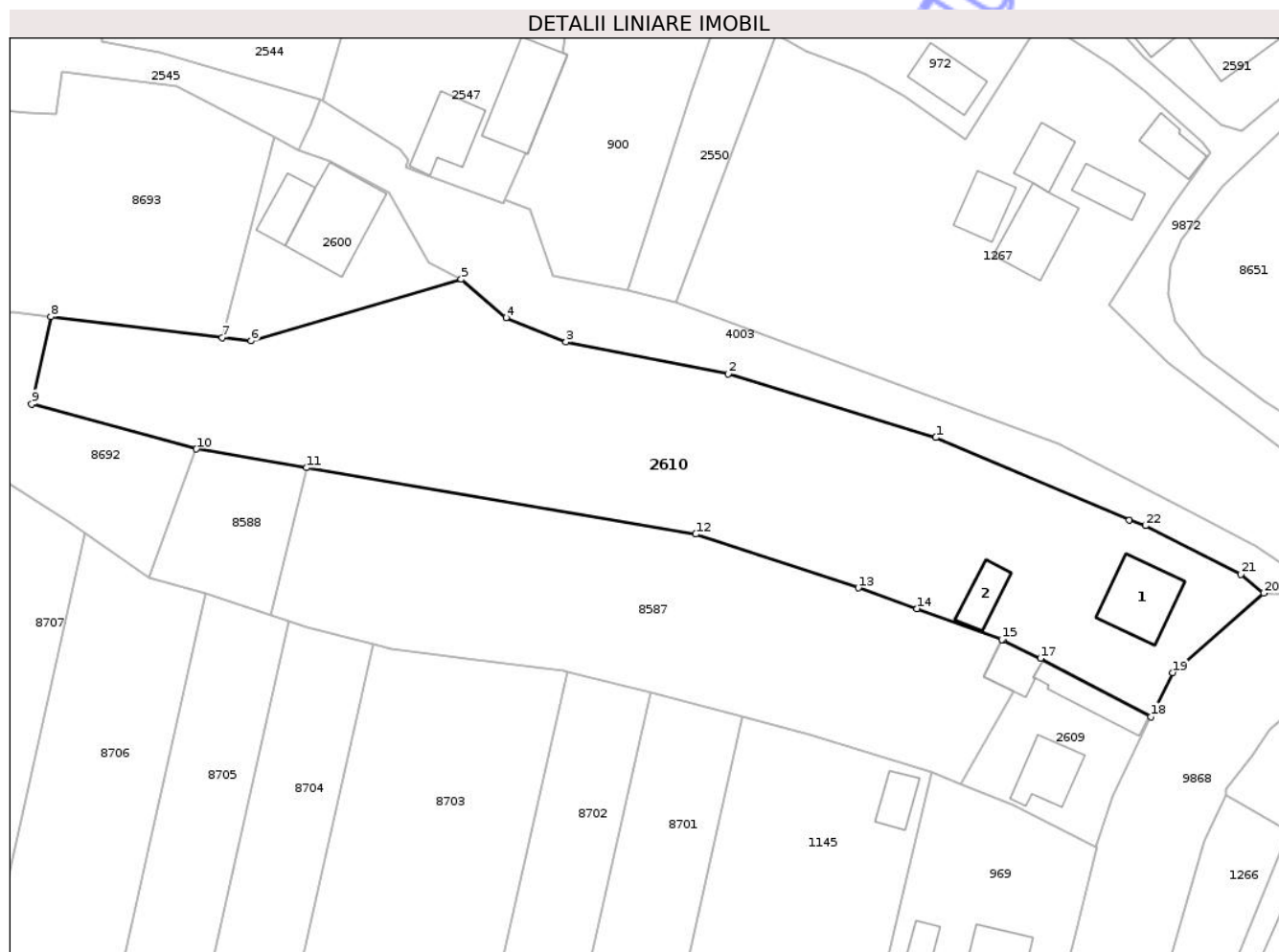
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	664	11	416/1	-	
2	arabil	DA	424	11	416/2	-	
3	livada	DA	1.080	11	416/3	-	
4	arabil	DA	1.555	11	416/4	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 416/4, 413/4
5	faneata	NU	727	11	416/5	-	NR TOPO CORECT TARLA 37, PARCELA 354/5

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.103,767 631.703,12	2	616.071,88 631.712,908	33.356
3	616.046,923 631.717,781	4	616.037,702 631.721,556	9.964
5	616.030,828 631.727,432	6	615.998,504 631.717,96	33.683
7	615.994,077 631.718,496	8	615.967,692 631.721,69	26.578
9	615.964,76 631.708,307	10	615.990,106 631.701,377	26.276
11	616.007,005 631.698,496	12	616.066,858 631.688,29	60.717
13	616.091,879 631.680,038	14	616.100,841 631.676,844	9.514
15	616.113,916 631.672,093	16	616.114,124 631.672,017	0.222
17	616.119,873 631.669,214	18	616.136,877 631.660,243	19.225
19	616.140,207 631.667,018	20	616.154,206 631.679,219	18.57
21	616.150,679 631.682,13	22	616.136,022 631.689,571	16.438
23	616.133,563 631.690,484	1	616.103,767 631.703,12	32.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.071,88 631.712,908	3	616.046,923 631.717,781	25.428
4	616.037,702 631.721,556	5	616.030,828 631.727,432	9.043
6	615.998,504 631.717,96	7	615.994,077 631.718,496	4.459
8	615.967,692 631.721,69	9	615.964,76 631.708,307	13.7
10	615.990,106 631.701,377	11	616.007,005 631.698,496	17.143
12	616.066,858 631.688,29	13	616.091,879 631.680,038	26.347
14	616.100,841 631.676,844	15	616.113,916 631.672,093	13.911
16	616.114,124 631.672,017	17	616.119,873 631.669,214	6.396
18	616.136,877 631.660,243	19	616.140,207 631.667,018	7.549
20	616.154,206 631.679,219	21	616.150,679 631.682,13	4.573
22	616.136,022 631.689,571	23	616.133,563 631.690,484	2.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3837

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		368	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

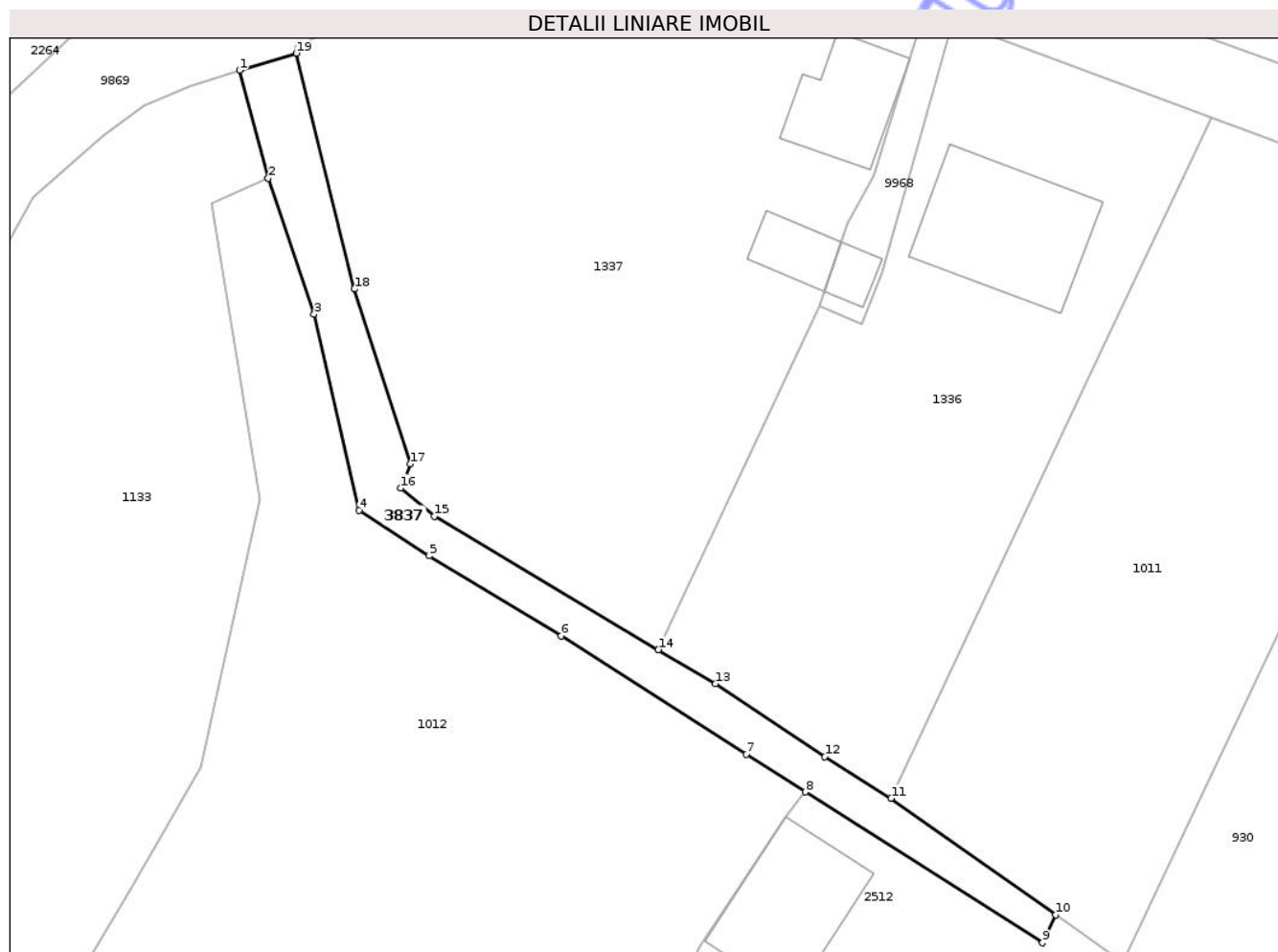
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	368	40	398	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.940,455 631.958,76	2	615.942,811 631.949,95	9.119
2	615.942,811 631.949,95	3	615.946,559 631.938,816	11.748
3	615.946,559 631.938,816	4	615.950,227 631.922,769	16.461
4	615.950,227 631.922,769	5	615.955,976 631.919,076	6.833
5	615.955,976 631.919,076	6	615.966,795 631.912,519	12.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.966,795 631.912,519	7	615.981,926 631.902,842	17.961
7	615.981,926 631.902,842	8	615.986,757 631.899,762	5.729
8	615.986,757 631.899,762	9	616.006,143 631.887,424	22.979
9	616.006,143 631.887,424	10	616.007,248 631.889,726	2.554
10	616.007,248 631.889,726	11	615.993,767 631.899,227	16.492
11	615.993,767 631.899,227	12	615.988,352 631.902,643	6.403
12	615.988,352 631.902,643	13	615.979,411 631.908,614	10.751
13	615.979,411 631.908,614	14	615.974,737 631.911,393	5.437
14	615.974,737 631.911,393	15	615.956,387 631.922,303	21.349
15	615.956,387 631.922,303	16	615.953,668 631.924,593	3.555
16	615.953,668 631.924,593	17	615.954,412 631.926,576	2.118
17	615.954,412 631.926,576	18	615.949,855 631.940,881	15.013
18	615.949,855 631.940,881	19	615.945,107 631.960,154	19.849
19	615.945,107 631.960,154	1	615.940,455 631.958,76	4.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.259	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

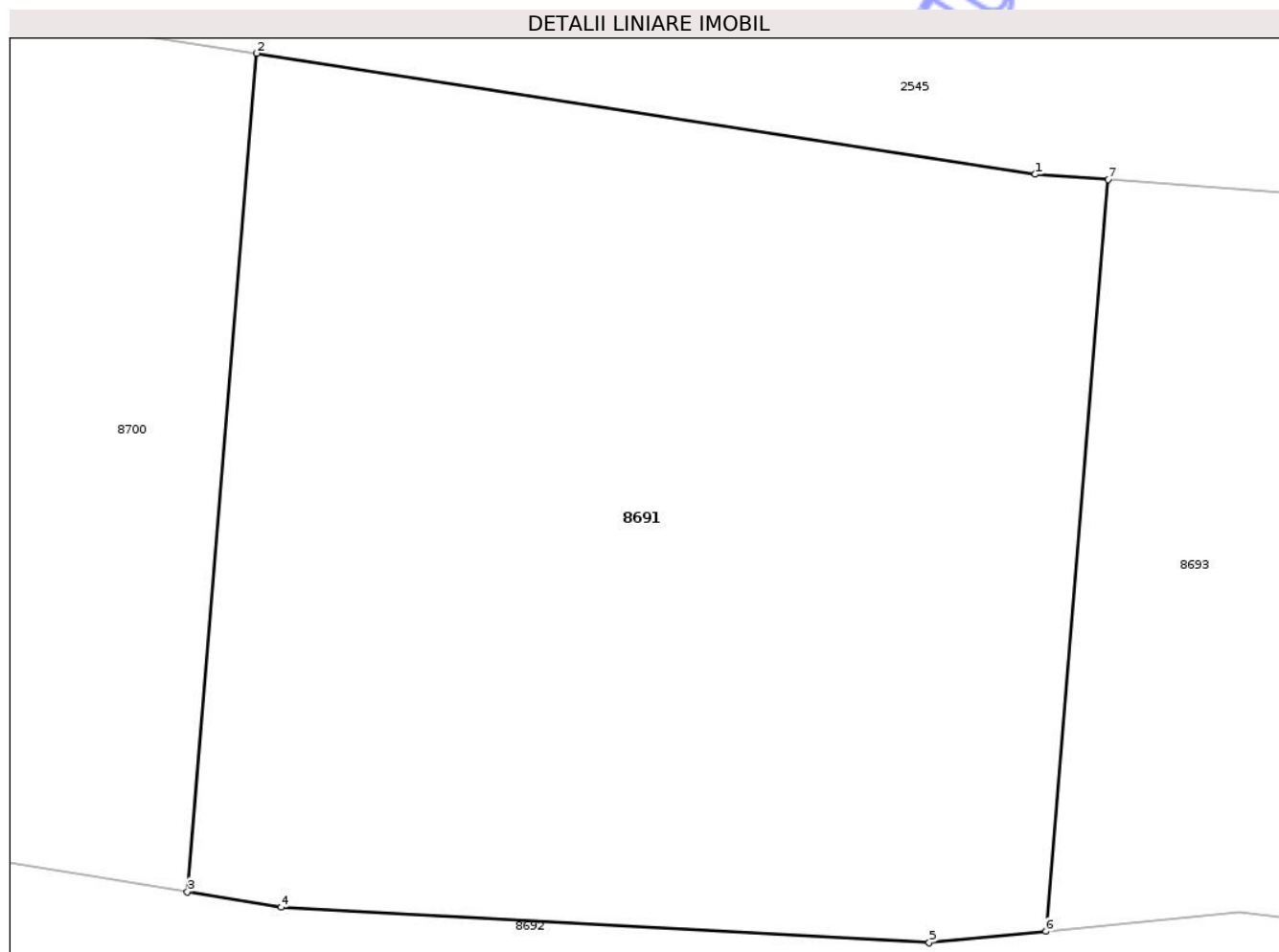
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.259	37	354,355	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.953,075 631.753,859	2	615.919,886 631.759,014	33.587
2	615.919,886 631.759,014	3	615.916,937 631.723,294	35.841
3	615.916,937 631.723,294	4	615.920,941 631.722,634	4.058
4	615.920,941 631.722,634	5	615.948,558 631.721,124	27.659
5	615.948,558 631.721,124	6	615.953,538 631.721,606	5.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.953,538 631.721,606	7	615.956,182 631.753,634	32.137
7	615.956,182 631.753,634	1	615.953,075 631.753,859	3.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8693

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.516	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/514, din 10/09/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ȘCHIOPU N ION, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

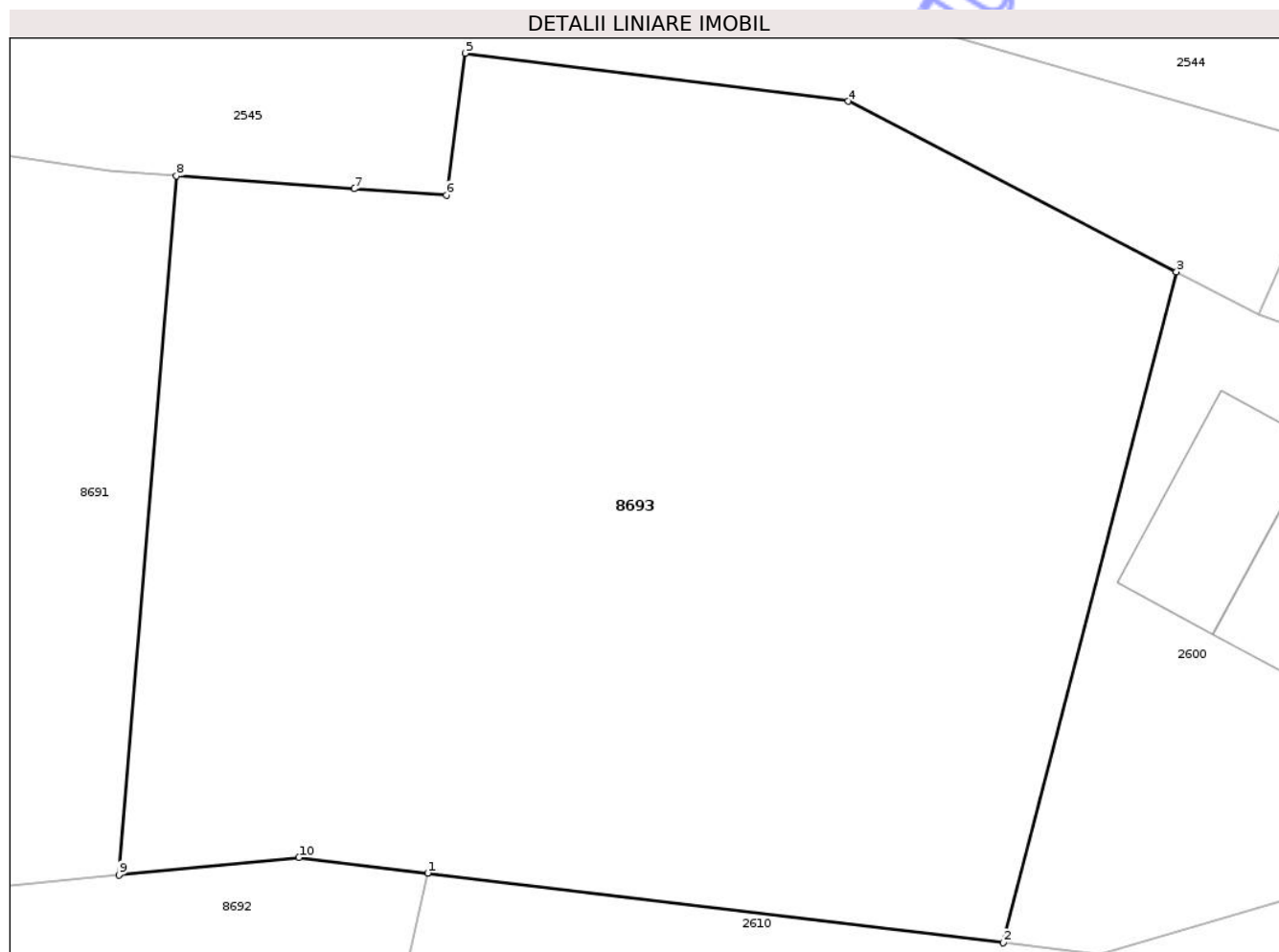
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.516	35	354/25B	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 354/25B, 355/25B, TARLA 37

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.967,692 631.721,69	2	615.994,077 631.718,496	26.578
2	615.994,077 631.718,496	3	616.002,033 631.749,249	31.765
3	616.002,033 631.749,249	4	615.986,978 631.757,055	16.958
4	615.986,978 631.757,055	5	615.969,418 631.759,259	17.698
5	615.969,418 631.759,259	6	615.968,55 631.752,755	6.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.968,55 631.752,755	7	615.964,323 631.753,044	4.237
7	615.964,323 631.753,044	8	615.956,182 631.753,634	8.162
8	615.956,182 631.753,634	9	615.953,538 631.721,606	32.137
9	615.953,538 631.721,606	10	615.961,794 631.722,404	8.294
10	615.961,794 631.722,404	1	615.967,692 631.721,69	5.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/514, din 10/09/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ȘCHIOPU N ION, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

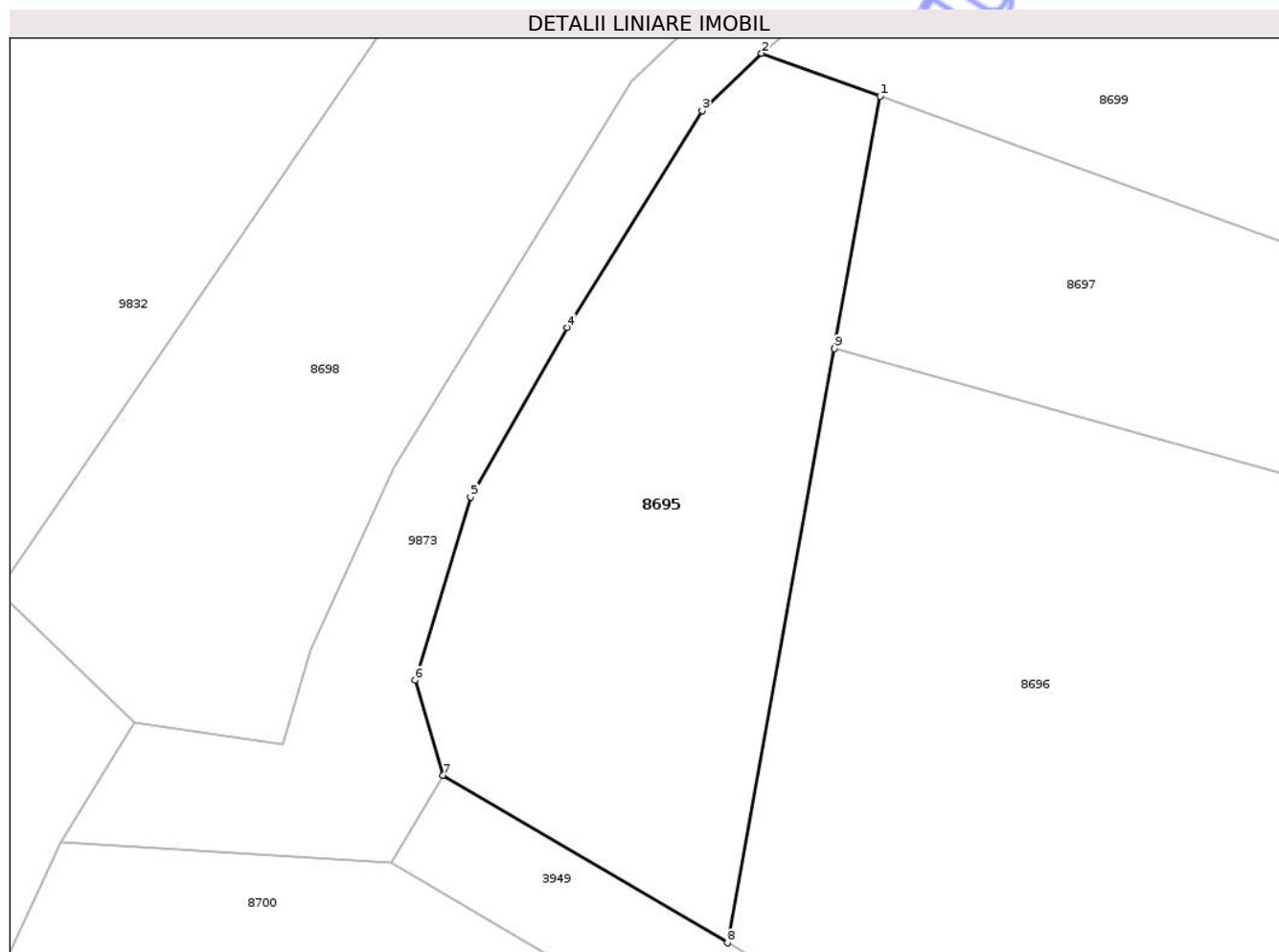
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	35	359/2	-	NR.TOPO CORECT TARLA 37,PARCELA 359/2,356/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.811,573 631.876,789	2	615.803,34 631.879,78	8.76
2	615.803,34 631.879,78	3	615.799,202 631.875,808	5.737
3	615.799,202 631.875,808	4	615.789,842 631.860,731	17.745
4	615.789,842 631.860,731	5	615.783,124 631.848,978	13.538
5	615.783,124 631.848,978	6	615.779,286 631.836,272	13.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.779,286 631.836,272	7	615.781,211 631.829,66	6.887
7	615.781,211 631.829,66	8	615.800,965 631.818,04	22.918
8	615.800,965 631.818,04	9	615.808,412 631.859,283	41.91
9	615.808,412 631.859,283	1	615.811,573 631.876,789	17.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8700

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.113	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

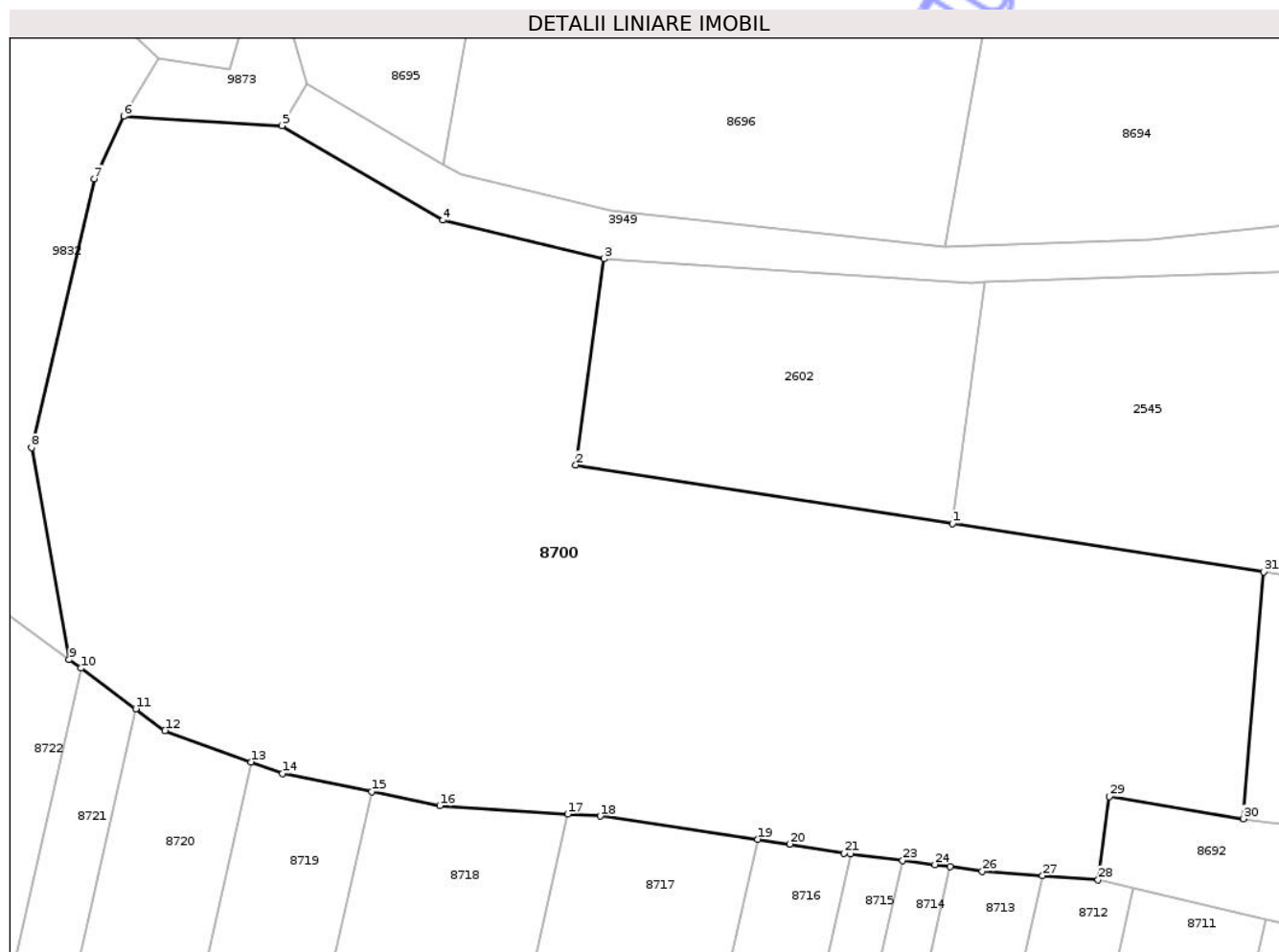
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	58	11	413	-	
2	arabil	NU	4.430	37	355	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 355,356,354,359
3	pasune	NU	6.625	37	354	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 355,356,359

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.874,767 631.766,021	2	615.820,193 631.774,497	55.228
3	615.824,275 631.804,352	4	615.800,934 631.809,937	24.0
5	615.777,662 631.823,627	6	615.754,703 631.825,006	23.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.820,193 631.774,497	3	615.824,275 631.804,352	30.132
4	615.800,934 631.809,937	5	615.777,662 631.823,627	27.0
6	615.754,703 631.825,006	7	615.750,441 631.815,959	10.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	615.750,441 631.815,959	8	615.741,37 631.777,001	40.0
9	615.746,83 631.746,325	10	615.748,494 631.745,091	2.072
11	615.756,453 631.739,189	12	615.760,69 631.736,048	5.274
13	615.773,156 631.731,521	14	615.777,741 631.729,856	4.878
15	615.790,659 631.727,203	16	615.800,515 631.725,178	10.062
17	615.819,045 631.723,97	18	615.823,768 631.723,662	4.733
19	615.846,567 631.720,313	20	615.851,243 631.719,626	4.726
21	615.859,098 631.718,269	22	615.860,054 631.718,153	0.963
23	615.867,56 631.717,236	24	615.872,254 631.716,662	4.729
25	615.874,433 631.716,355	26	615.879,107 631.715,696	4.721
27	615.887,849 631.715,04	28	615.895,899 631.714,436	8.072
29	615.897,527 631.726,496	30	615.916,937 631.723,294	19.672
31	615.919,886 631.759,014	1	615.874,767 631.766,021	45.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	615.741,37 631.777,001	9	615.746,83 631.746,325	31.159
10	615.748,494 631.745,091	11	615.756,453 631.739,189	9.908
12	615.760,69 631.736,048	13	615.773,156 631.731,521	13.263
14	615.777,741 631.729,856	15	615.790,659 631.727,203	13.187
16	615.800,515 631.725,178	17	615.819,045 631.723,97	18.569
18	615.823,768 631.723,662	19	615.846,567 631.720,313	23.043
20	615.851,243 631.719,626	21	615.859,098 631.718,269	7.971
22	615.860,054 631.718,153	23	615.867,56 631.717,236	7.562
24	615.872,254 631.716,662	25	615.874,433 631.716,355	2.201
26	615.879,107 631.715,696	27	615.887,849 631.715,04	8.766
28	615.895,899 631.714,436	29	615.897,527 631.726,496	12.17
30	615.916,937 631.723,294	31	615.919,886 631.759,014	35.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 291

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 8, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51442	Din acte: 2.254 Masurata: 2.225	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51442-C1	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casa de locuit (P+M) , construita in anul 2016 .
A1.2	51442-C2	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51442-C3	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51442-C4	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	51442-C5	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3835 / 18/02/2021	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 785, din 17/02/2021 emis de NP Teodorescu Haralambie;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDREI VIOREL , bun propriu
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREI VIOREL , bun propriu

C. Partea III. SARCINI

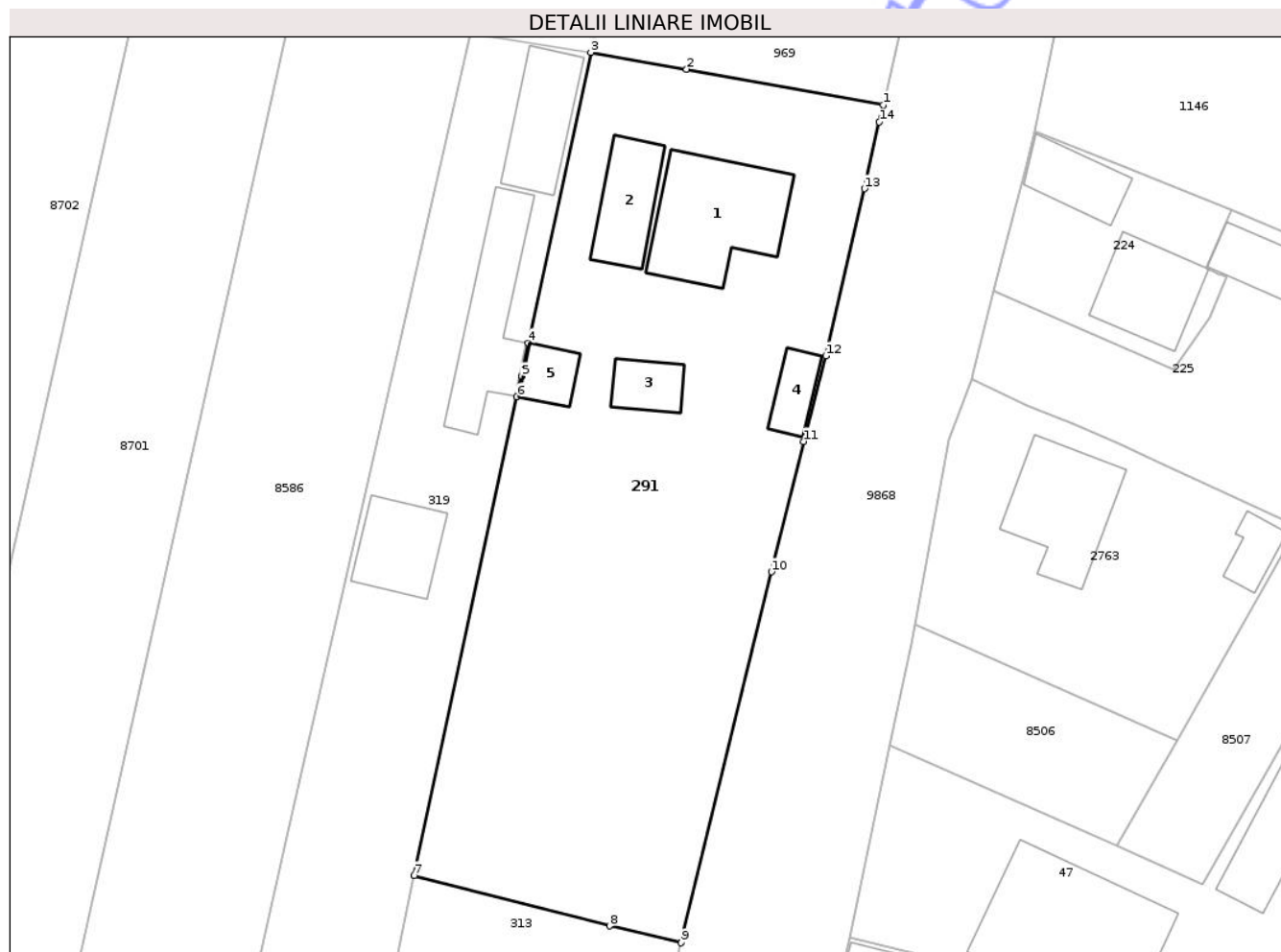
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
3835 / 18/02/2021	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 785, din 17/02/2021 emis de NP Teodorescu Haralambie;	
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI IOAN
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI ANICA

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51442	Din acte: 2.254 Masurata: 2.225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	906	11	419/1,2	-	
2	arabil	DA	1.319	11	419/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51442-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casa de locuit (P+M) , construita in anul 2016 .
A1.2	51442-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51442-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51442-C4	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	51442-C5	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.104,929 631.537,036	2	616.086,179 631.540,451	19.058
2	616.086,179 631.540,451	3	616.077,064 631.542,049	9.254
3	616.077,064 631.542,049	4	616.071,112 631.514,341	28.34
4	616.071,112 631.514,341	5	616.070,432 631.511,179	3.234
5	616.070,432 631.511,179	6	616.070,012 631.509,221	2.003
6	616.070,012 631.509,221	7	616.060,223 631.463,587	46.672
7	616.060,223 631.463,587	8	616.078,851 631.458,756	19.244
8	616.078,851 631.458,756	9	616.085,682 631.457,153	7.016
9	616.085,682 631.457,153	10	616.094,27 631.492,515	36.39
10	616.094,27 631.492,515	11	616.097,343 631.504,942	12.801
11	616.097,343 631.504,942	12	616.099,455 631.513,1	8.428
12	616.099,455 631.513,1	13	616.103,143 631.529,055	16.376
13	616.103,143 631.529,055	14	616.104,566 631.535,412	6.514
14	616.104,566 631.535,412	1	616.104,929 631.537,036	1.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 5, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50024	Din acte: 1.280 Masurata: 1.277	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	50024-C3	Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
569 / 08/01/2019		
Act Notarial nr. 27 - contract de vânzare, din 07/01/2019 emis de NP Andronache Laura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANTON DIDINA 2) ANTON VLAD-MIHAI , bun comun	A1
Act Notarial nr. 27 - contract de vânzare, din 07/01/2019 emis de NP Andronache Laura (Adeverința nr. 3241/28.04.2026, eliberată de Primăria Comunei Urecheni);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANTON DIDINA 2) ANTON VLAD-MIHAI , bun comun	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

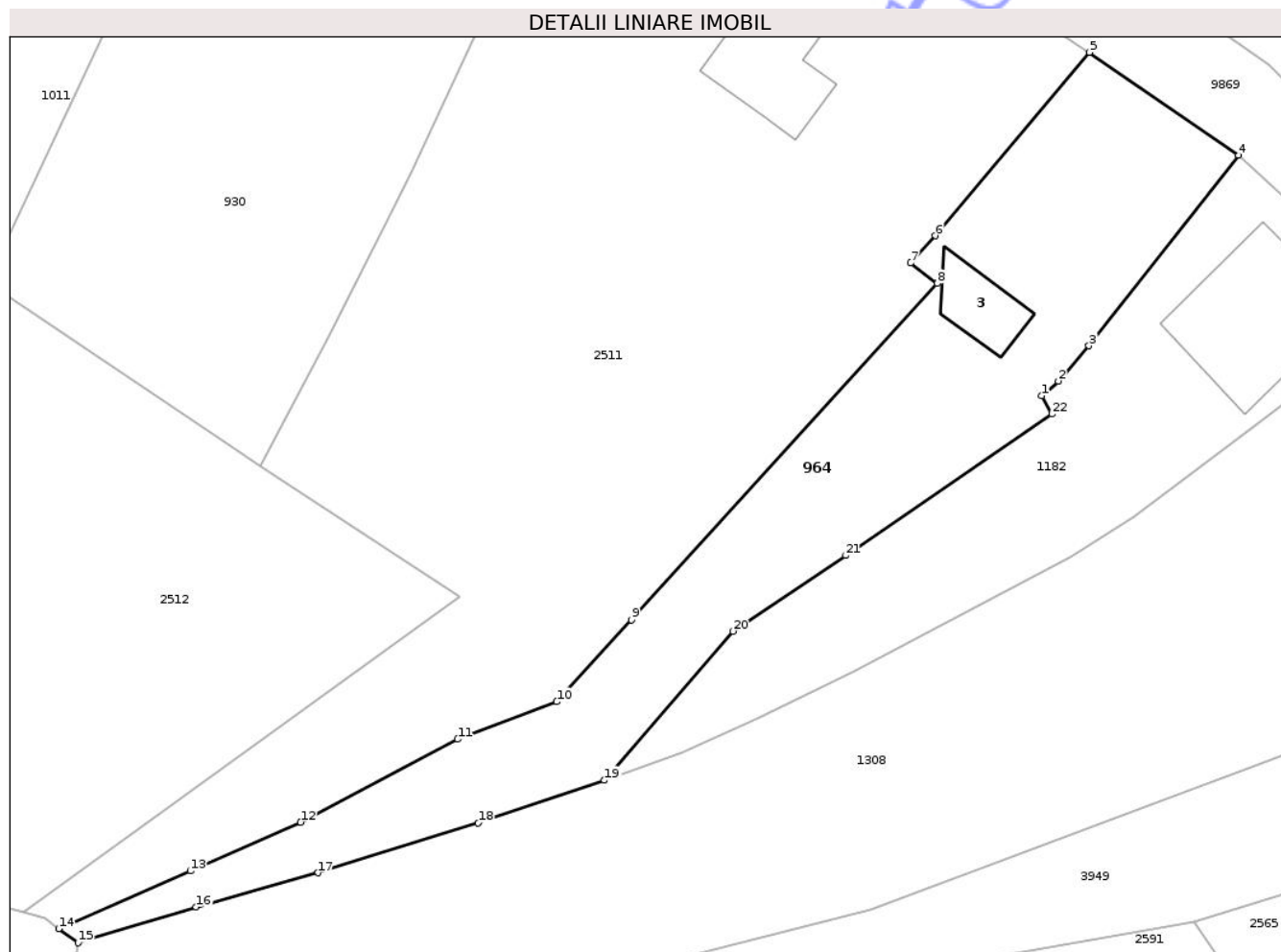
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50024	Din acte: 1.280 Masurata: 1.277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	452	10	402	-	
2	arabil	DA	825	10	402	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	50024-C3	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.109,63 631.875,432	2	616.111,148 631.876,782	2.031	2	616.111,148 631.876,782	3	616.113,964 631.880,02	4.291
3	616.113,964 631.880,02	4	616.127,704 631.897,494	22.229	4	616.127,704 631.897,494	5	616.114,018 631.906,958	16.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.114,018 631.906,958	6	616.099,851 631.890,124	22.002
7	616.097,583 631.887,629	8	616.100,034 631.885,748	3.089
9	616.071,941 631.854,871	10	616.065,099 631.847,347	10.169
11	616.055,997 631.843,904	12	616.041,589 631.836,297	16.293
13	616.031,475 631.831,817	14	616.019,386 631.826,517	13.2
15	616.021,17 631.825,226	16	616.032,002 631.828,507	11.318
17	616.043,18 631.831,653	18	616.057,901 631.836,235	15.418
19	616.069,49 631.840,138	20	616.081,267 631.853,818	18.05
21	616.091,632 631.860,774	22	616.110,579 631.873,759	22.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.099,851 631.890,124	7	616.097,583 631.887,629	3.372
8	616.100,034 631.885,748	9	616.071,941 631.854,871	41.745
10	616.065,099 631.847,347	11	616.055,997 631.843,904	9.732
12	616.041,589 631.836,297	13	616.031,475 631.831,817	11.061
14	616.019,386 631.826,517	15	616.021,17 631.825,226	2.202
16	616.032,002 631.828,507	17	616.043,18 631.831,653	11.612
18	616.057,901 631.836,235	19	616.069,49 631.840,138	12.228
20	616.081,267 631.853,818	21	616.091,632 631.860,774	12.484
22	616.110,579 631.873,759	1	616.109,63 631.875,432	1.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 972

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Salciei, Nr. 3, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50752	2.135	Sector cadastral:44 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50752-C1	Loc. Urecheni, Str Salciei, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casa de locuit, construita din chirpici in anul 1962, acoperita cu tabla.
A1.2	50752-C2	Loc. Urecheni, Str Salciei, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa gospodareasca, construita din chirpici in anul 1965, acoperita cu placi de azbociment, EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.3	50752-C3	Loc. Urecheni, Str Salciei, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Grajd, construit din chirpici acoperit cu placi de azbociment
A1.4	50752-C4	Loc. Urecheni, Str Salciei, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit(constructie fara act)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16633 / 07/10/2013		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. sub nr. 15, din 08/01/1996 emis de BNP DAVID DANIELA (Adeverința nr. 3241/28.04.2026, eliberată de Primăria Comunei Urecheni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BOBOC MARCELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BOBOC CORNELUȘ	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOBOC MARCELA 2) BOBOC CORNELUȘ	A1.4

C. Partea III. SARCINI

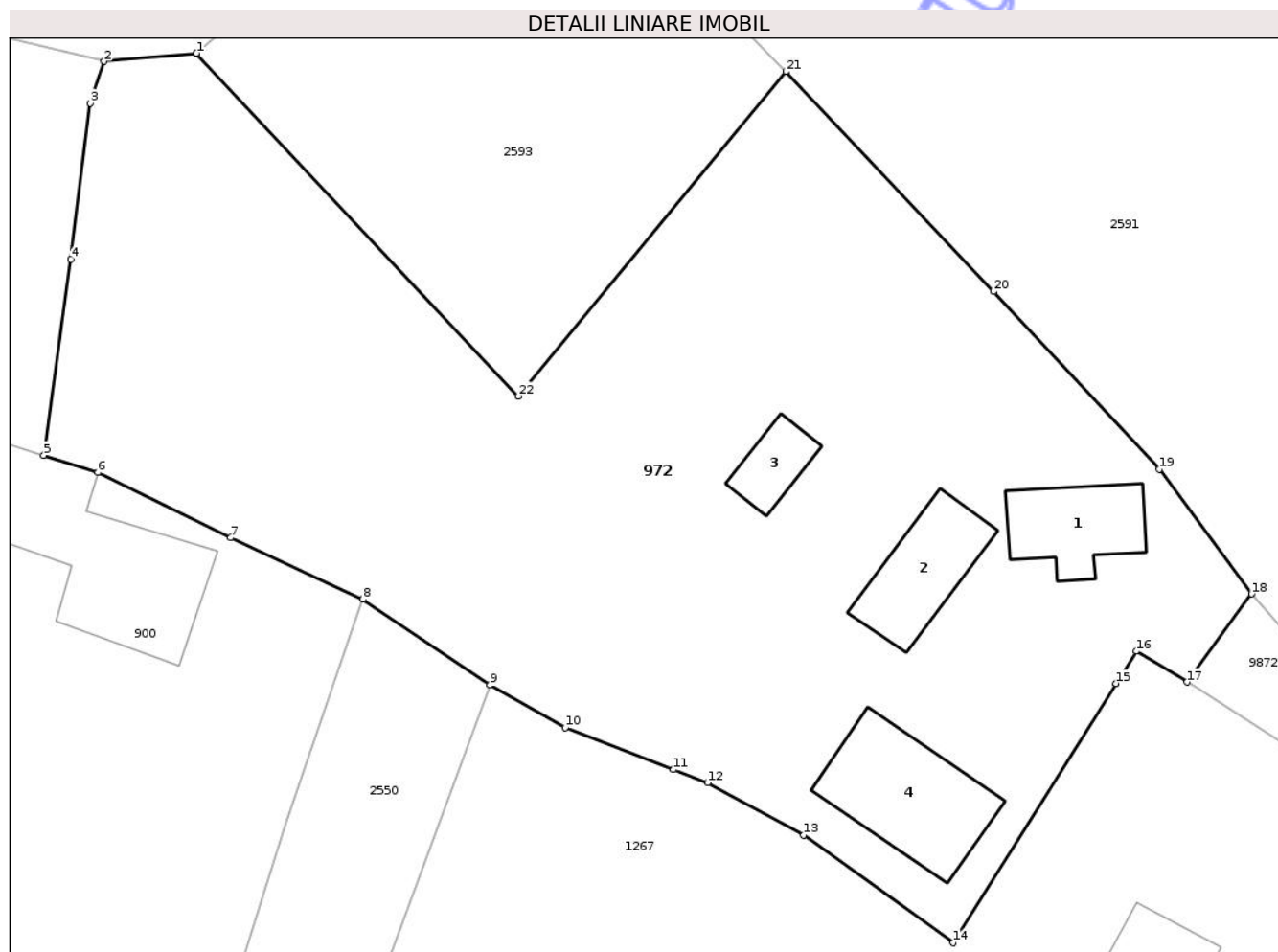
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16633 / 07/10/2013		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. sub nr. 15, din 08/01/1996 emis de BNP DAVID DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBOC ION, LIPSĂ CNP 2) BOBOC MARIA, soți LIPSĂ CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50752	2.135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	740	11	409	-	
2	arabil	DA	1.395	11	409	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50752-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:41 mp; S. construită desfășurată:41 mp; Casa de locuit, construită din chirpici în anul 1962, acoperită cu tablă.
A1.2	50752-C2	construcții anexa	Din acte: 29 Masurată: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:44 mp; S. construită desfășurată:44 mp; Anexa gospodărească, construită din chirpici în anul 1965, acoperită cu plăci de azbociment, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	50752-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:18 mp; S. construită desfășurată:18 mp; Grajd, construit din chirpici acoperit cu plăci de azbociment
A1.4	50752-C4	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:67 mp; S. construită desfășurată:67 mp; Casa de locuit (construcție fără act)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.060,668 631.804,961	2	616.054,845 631.804,442	5.846
3	616.053,963 631.801,813	4	616.052,751 631.791,977	9.91
5	616.051,04 631.779,622	6	616.054,441 631.778,541	3.569
7	616.062,826 631.774,417	8	616.071,169 631.770,537	9.201
9	616.079,18 631.765,14	10	616.083,93 631.762,46	5.454
11	616.090,77 631.759,809	12	616.092,91 631.758,98	2.295
13	616.098,96 631.755,67	14	616.108,4 631.748,89	11.622
15	616.118,682 631.765,238	16	616.119,96 631.767,27	2.4
17	616.123,16 631.765,32	18	616.127,229 631.770,882	6.891
19	616.121,414 631.778,735	20	616.110,965 631.789,947	15.326
21	616.097,854 631.803,801	22	616.080,988 631.783,349	26.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.054,845 631.804,442	3	616.053,963 631.801,813	2.773
4	616.052,751 631.791,977	5	616.051,04 631.779,622	12.473
6	616.054,441 631.778,541	7	616.062,826 631.774,417	9.344
8	616.071,169 631.770,537	9	616.079,18 631.765,14	9.659
10	616.083,93 631.762,46	11	616.090,77 631.759,809	7.336
12	616.092,91 631.758,98	13	616.098,96 631.755,67	6.896
14	616.108,4 631.748,89	15	616.118,682 631.765,238	19.313
16	616.119,96 631.767,27	17	616.123,16 631.765,32	3.747
18	616.127,229 631.770,882	19	616.121,414 631.778,735	9.772
20	616.110,965 631.789,947	21	616.097,854 631.803,801	19.074
22	616.080,988 631.783,349	1	616.060,668 631.804,961	29.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:313
Nr. cadastral vechi:386

Adresa: Loc. Urecheni, Str Morii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50519	Din acte: 1.878 Masurata: 1.477	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3421 / 17/08/2006	
Act Notarial nr. 2541, din 17/08/2006 emis de BNP Balan Oana;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) GROSU TITIS, necasatorit	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 313)	

C. Partea III. SARCINI .

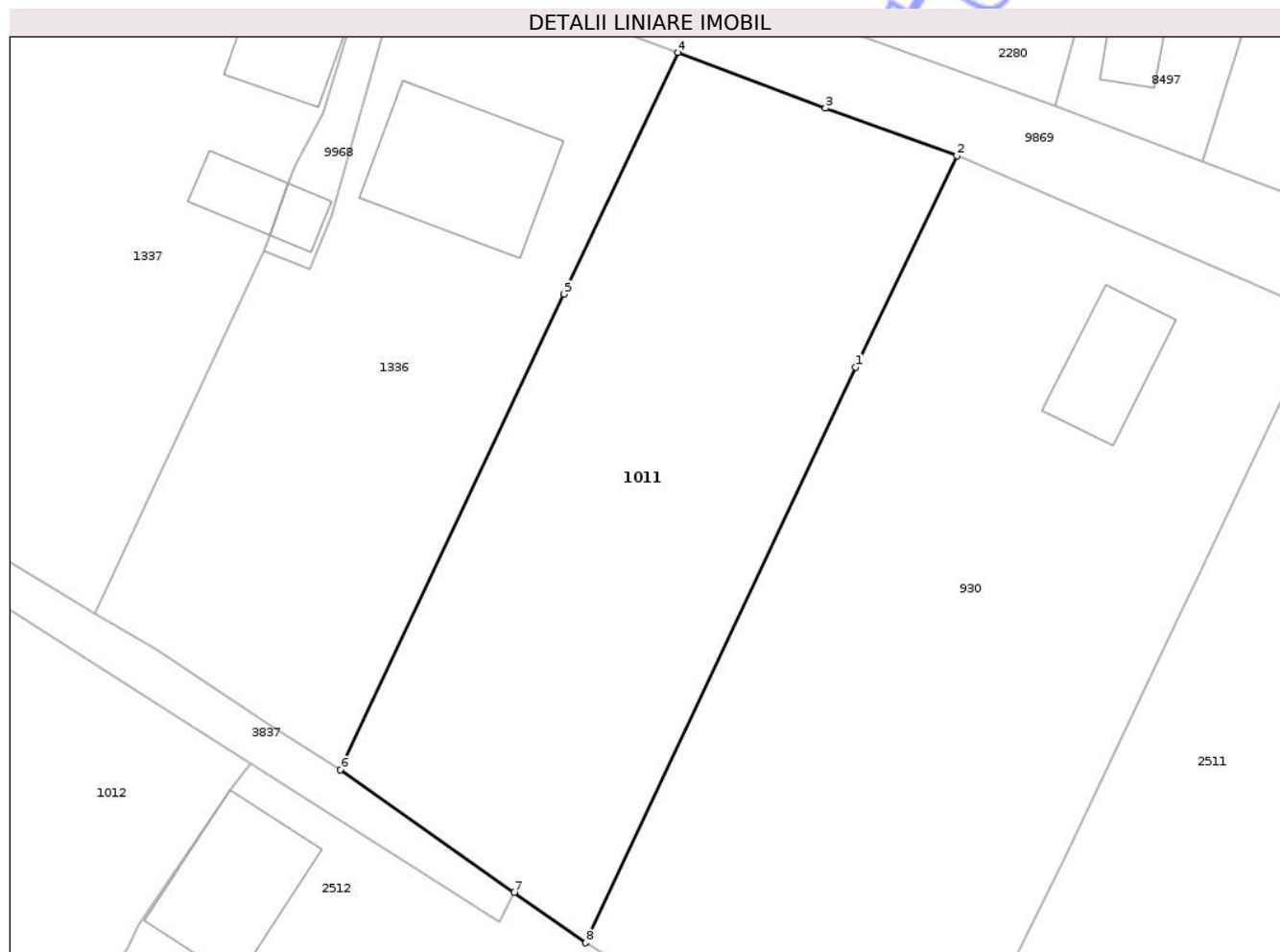
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50519	Din acte: 1.878 Masurata: 1.477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.477	10	399/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.033,749 631.930,466	2	616.041,608 631.946,884	18.202
2	616.041,608 631.946,884	3	616.031,404 631.950,572	10.85
3	616.031,404 631.950,572	4	616.019,954 631.954,893	12.238
4	616.019,954 631.954,893	5	616.011,105 631.936,136	20.74
5	616.011,105 631.936,136	6	615.993,767 631.899,227	40.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.993,767 631.899,227	7	616.007,248 631.889,726	16.492
7	616.007,248 631.889,726	8	616.012,794 631.885,817	6.786
8	616.012,794 631.885,817	9	616.013,106 631.886,601	0.844
9	616.013,106 631.886,601	1	616.033,749 631.930,466	48.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:414
Nr. cadastral vechi:490

Adresa: Loc. Urecheni, Str Morii, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50604	Din acte: 2.150 Masurata: 2.170	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1177 / 03/03/2008	
Act Notarial nr. 642, din 28/02/2008 emis de BNP David Daniela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) GROSU CATALIN	
2) GROSU TEODORA, soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 414)	

C. Partea III. SARCINI .

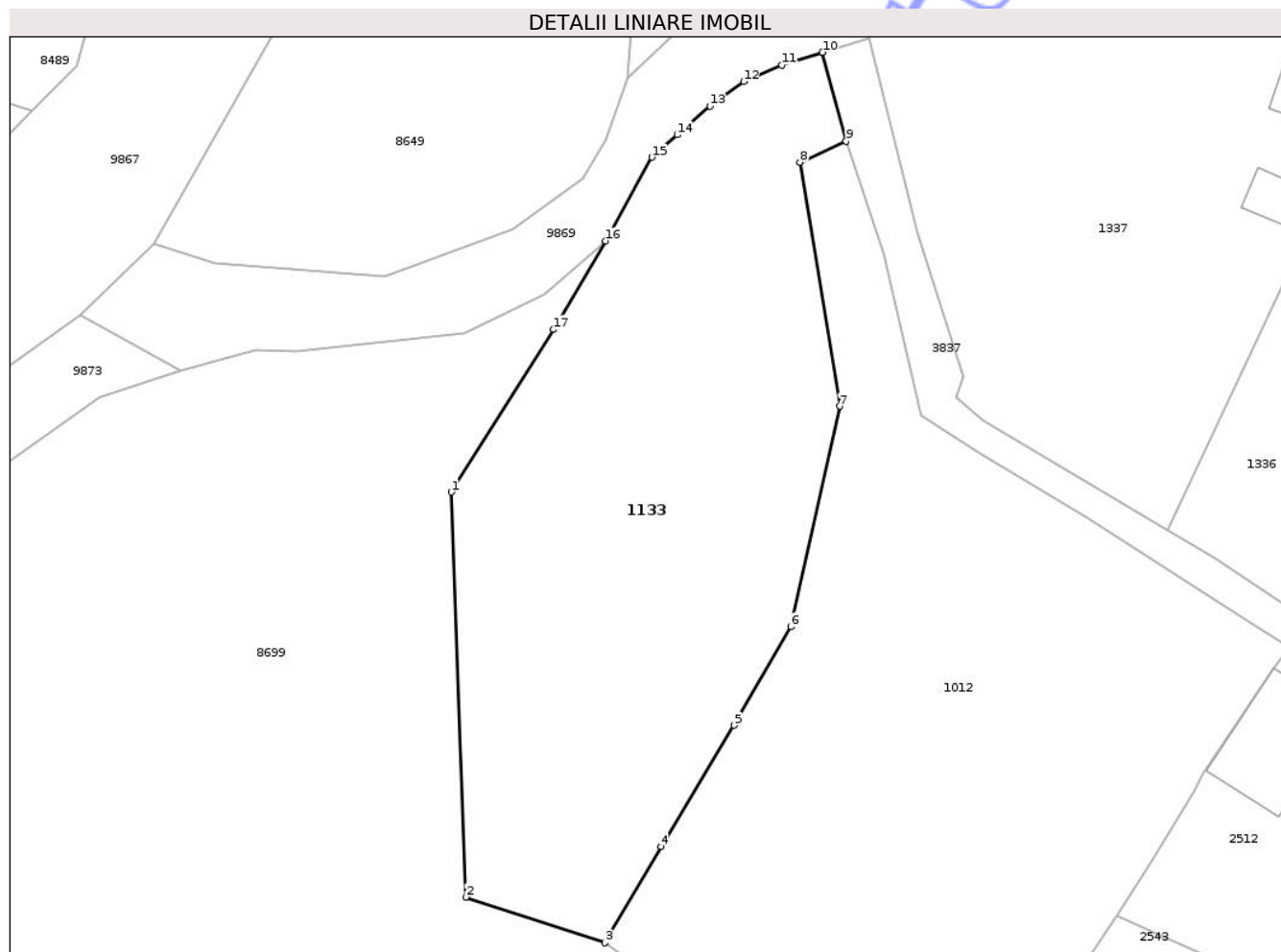
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50604	Din acte: 2.150 Masurata: 2.170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	670	10	395	-	
2	pasune	DA	449	10	395	-	
3	neproductiv	NU	1.051	37	359	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.903,634 631.915,163	2	615.905,083 631.874,985	40.204
2	615.905,083 631.874,985	3	615.918,884 631.870,467	14.522
3	615.918,884 631.870,467	4	615.924,423 631.880,007	11.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.924,423 631.880,007	5	615.931,697 631.892,022	14.045
5	615.931,697 631.892,022	6	615.937,308 631.901,802	11.275
6	615.937,308 631.901,802	7	615.942,156 631.923,675	22.404
7	615.942,156 631.923,675	8	615.938,218 631.947,851	24.495
8	615.938,218 631.947,851	9	615.942,811 631.949,95	5.05
9	615.942,811 631.949,95	10	615.940,455 631.958,76	9.119
10	615.940,455 631.958,76	11	615.936,423 631.957,49	4.227
11	615.936,423 631.957,49	12	615.932,641 631.955,864	4.117
12	615.932,641 631.955,864	13	615.929,287 631.953,444	4.136
13	615.929,287 631.953,444	14	615.926,053 631.950,585	4.317
14	615.926,053 631.950,585	15	615.923,537 631.948,36	3.358
15	615.923,537 631.948,36	16	615.918,934 631.940,071	9.482
16	615.918,934 631.940,071	17	615.913,808 631.931,276	10.18
17	615.913,808 631.931,276	1	615.903,634 631.915,163	19.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 3, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51228	Din acte: 1.000 Masurata: 960	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51228-C1	Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta (P) construita in anul 1985.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34708 / 28/12/2018		
Act Notarial nr. 1074 - contract de vanzare, din 28/12/2018 emis de NP Andronache Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANTON DIDINA 2) ANTON VLAD-MIHAI, bun comun	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANTON DIDINA 2) ANTON VLAD-MIHAI, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

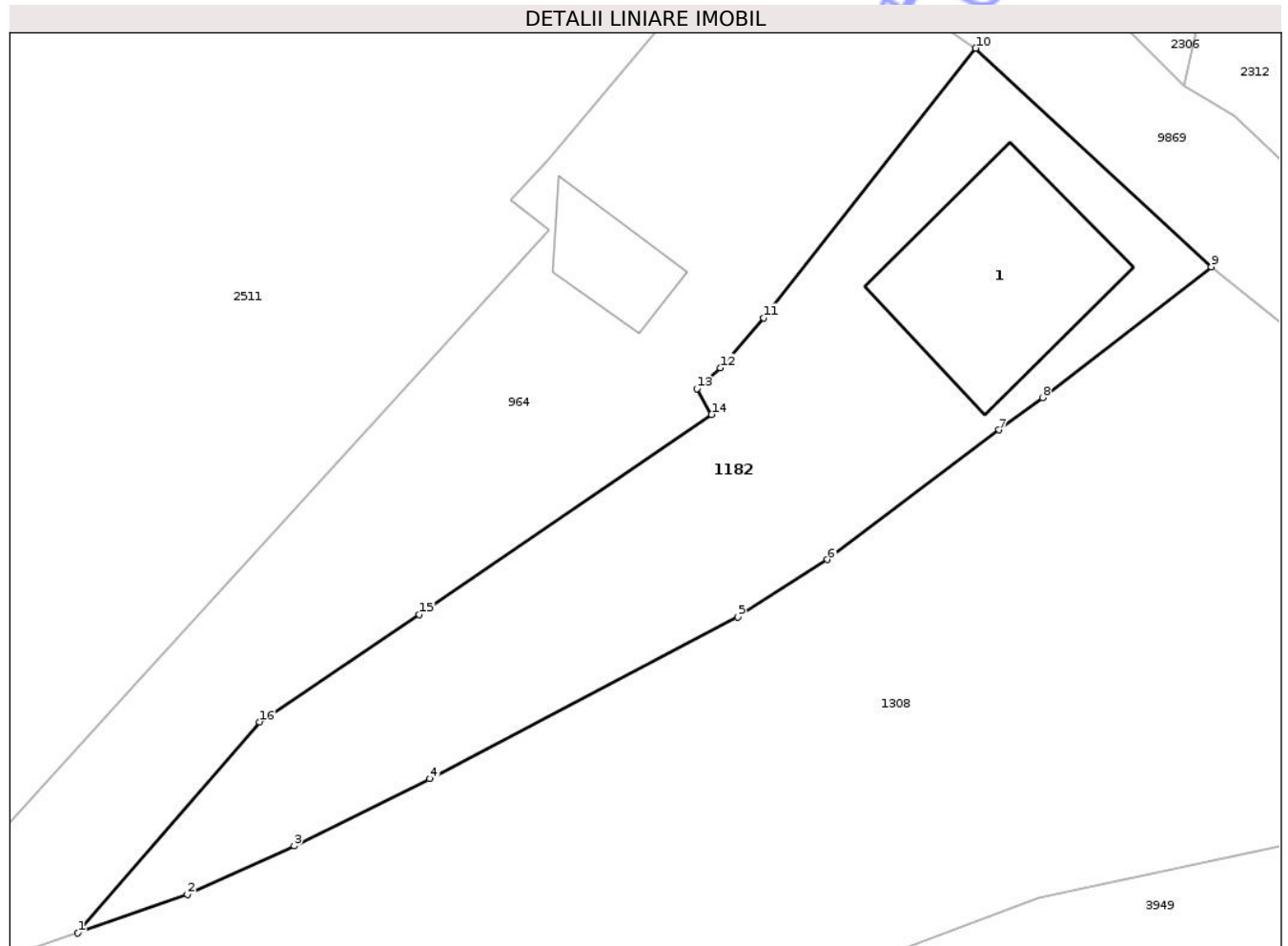
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51228	Din acte: 1.000 Masurata: 960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	510	10	402A/1	-	
2	arabil	DA	450	10	402A/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51228-C1	construcții de locuințe	Din acte: 121 Masurata: 153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta (P) construita in anul 1985.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.069,49 631.840,138	2	616.076,579 631.842,646	7.519
2	616.076,579 631.842,646	3	616.083,506 631.845,79	7.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.083,506 631.845,79	4	616.092,313 631.850,136	9.821
4	616.092,313 631.850,136	5	616.112,269 631.860,617	22.541
5	616.112,269 631.860,617	6	616.118,094 631.864,341	6.914
6	616.118,094 631.864,341	7	616.129,22 631.872,757	13.951
7	616.129,22 631.872,757	8	616.132,028 631.874,847	3.5
8	616.132,028 631.874,847	9	616.142,964 631.883,328	13.839
9	616.142,964 631.883,328	10	616.127,704 631.897,494	20.823
10	616.127,704 631.897,494	11	616.113,964 631.880,02	22.229
11	616.113,964 631.880,02	12	616.111,148 631.876,782	4.291
12	616.111,148 631.876,782	13	616.109,63 631.875,432	2.031
13	616.109,63 631.875,432	14	616.110,579 631.873,759	1.924
14	616.110,579 631.873,759	15	616.091,632 631.860,774	22.969
15	616.091,632 631.860,774	16	616.081,267 631.853,818	12.484
16	616.081,267 631.853,818	1	616.069,49 631.840,138	18.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1336

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:471
Nr. cadastral vechi:551

Adresa: Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 11, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50653	1.271	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50653-C1	Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
848 / 27/02/2009		
Act Notarial nr. 763, din 26/02/2009 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SPATARIU LIVIU CONSTANTIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 471)	A1
/		
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SPATARIU LIVIU CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

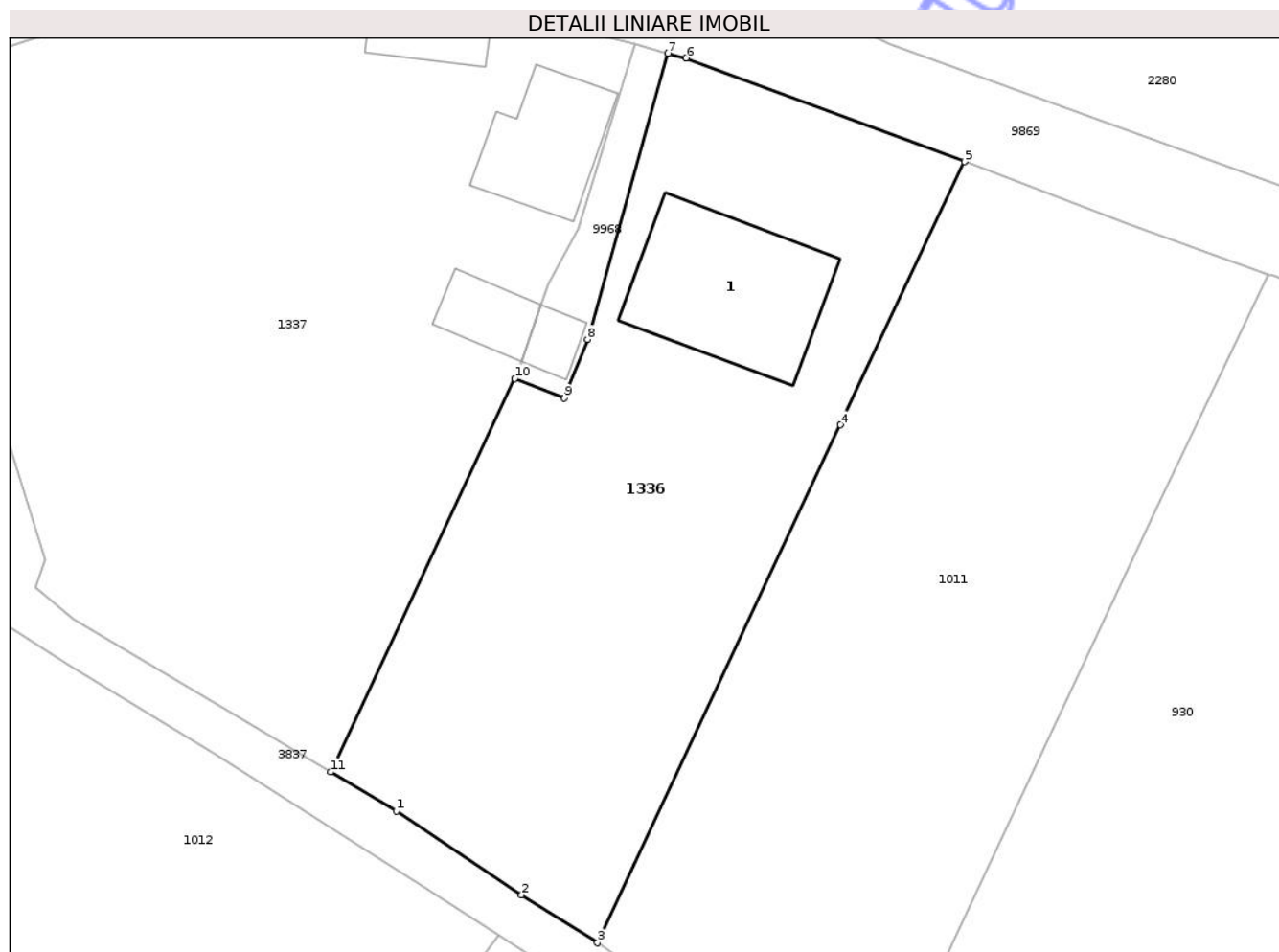
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50653	1.271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.271	10	398	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 398,399

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50653-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.979,411 631.908,614	2	615.988,352 631.902,643	10.751
2	615.988,352 631.902,643	3	615.993,767 631.899,227	6.403
3	615.993,767 631.899,227	4	616.011,105 631.936,136	40.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.011,105 631.936,136	5	616.019,954 631.954,893	20.74
5	616.019,954 631.954,893	6	616.000,094 631.962,291	21.193
6	616.000,094 631.962,291	7	615.998,804 631.962,623	1.332
7	615.998,804 631.962,623	8	615.993,066 631.942,223	21.191
8	615.993,066 631.942,223	9	615.991,407 631.938,04	4.5
9	615.991,407 631.938,04	10	615.987,87 631.939,442	3.805
10	615.987,87 631.939,442	11	615.974,737 631.911,393	30.971
11	615.974,737 631.911,393	1	615.979,411 631.908,614	5.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51474	1.800	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23727 / 27/11/2024	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 2893, din 26/11/2024 emis de NP David Radu Constantin;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CALISTRU RĂZVAN -ILIE	
2) CALISTRU ROXANA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

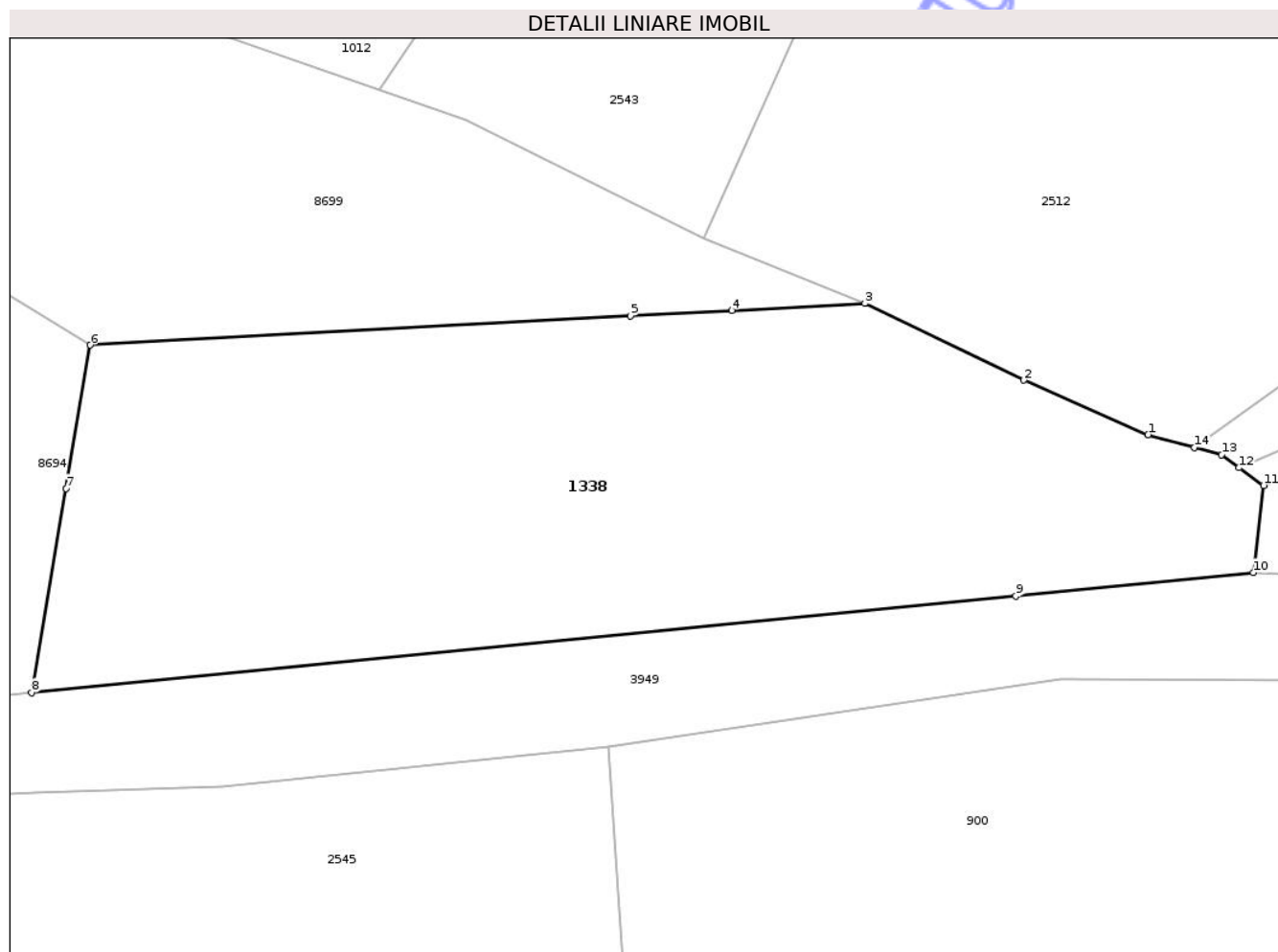
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51474	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	10	404/1	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 403/1, 401/1,397/1,396/1,356/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.012,739 631.828,92	2	616.003,686 631.832,888	9.884
2	616.003,686 631.832,888	3	615.992,101 631.838,488	12.867
3	615.992,101 631.838,488	4	615.982,418 631.837,966	9.697
4	615.982,418 631.837,966	5	615.975,018 631.837,567	7.411
5	615.975,018 631.837,567	6	615.935,663 631.835,446	39.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.935,663 631.835,446	7	615.933,902 631.825,016	10.577
7	615.933,902 631.825,016	8	615.931,39 631.810,139	15.088
8	615.931,39 631.810,139	9	616.003,103 631.817,184	72.058
9	616.003,103 631.817,184	10	616.020,401 631.818,884	17.381
10	616.020,401 631.818,884	11	616.021,17 631.825,226	6.388
11	616.021,17 631.825,226	12	616.019,386 631.826,517	2.202
12	616.019,386 631.826,517	13	616.018,1 631.827,448	1.588
13	616.018,1 631.827,448	14	616.016,132 631.827,988	2.041
14	616.016,132 631.827,988	1	616.012,739 631.828,92	3.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 7, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.651	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR.2917, din 02/12/2004 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) OTEA ADRIAN	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OTEA ADRIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

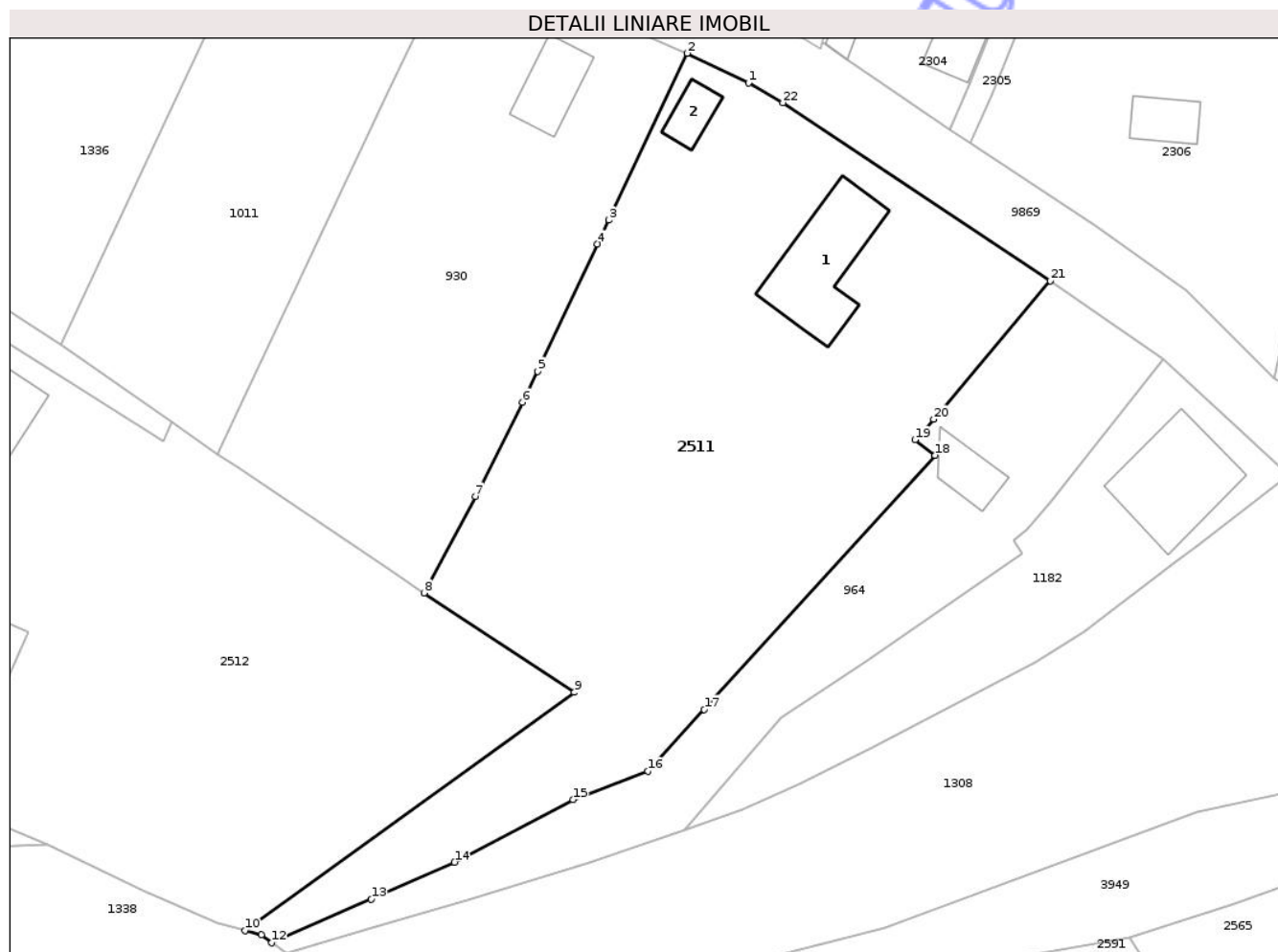
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	10	401/1	-	
2	livada	DA	201	10	401/2	-	
3	arabil	DA	2.810	10	401/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.077,338 631.931,001	2	616.069,895 631.934,591	8.264	2	616.069,895 631.934,591	3	616.060,344 631.914,326	22.403
3	616.060,344 631.914,326	4	616.058,985 631.911,434	3.195	4	616.058,985 631.911,434	5	616.051,702 631.895,939	17.121
5	616.051,702 631.895,939	6	616.049,887 631.892,189	4.166	6	616.049,887 631.892,189	7	616.044,124 631.880,763	12.797
7	616.044,124 631.880,763	8	616.037,893 631.869,025	13.289	8	616.037,893 631.869,025	9	616.056,164 631.856,95	21.901
9	616.056,164 631.856,95	10	616.016,132 631.827,988	49.41	10	616.016,132 631.827,988	11	616.018,1 631.827,448	2.041
11	616.018,1 631.827,448	12	616.019,386 631.826,517	1.588	12	616.019,386 631.826,517	13	616.031,475 631.831,817	13.2
13	616.031,475 631.831,817	14	616.041,589 631.836,297	11.061	14	616.041,589 631.836,297	15	616.055,997 631.843,904	16.293
15	616.055,997 631.843,904	16	616.065,099 631.847,347	9.732	16	616.065,099 631.847,347	17	616.071,941 631.854,871	10.169
17	616.071,941 631.854,871	18	616.100,034 631.885,748	41.745	18	616.100,034 631.885,748	19	616.097,583 631.887,629	3.089
19	616.097,583 631.887,629	20	616.099,851 631.890,124	3.372	20	616.099,851 631.890,124	21	616.114,018 631.906,958	22.002
21	616.114,018 631.906,958	22	616.081,512 631.928,572	39.036	22	616.081,512 631.928,572	1	616.077,338 631.931,001	4.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		540	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/897, din 06/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MUNTEANU V REASILVIA, LIPSĂ CNP	
2) HÎNGĂNESCU V ȘTEFAN, LIPSĂ CNP	
3) HÎNGĂNESCU V VASILE, LIPSĂ CNP	
4) HÎNGĂNESCU V TOADER, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

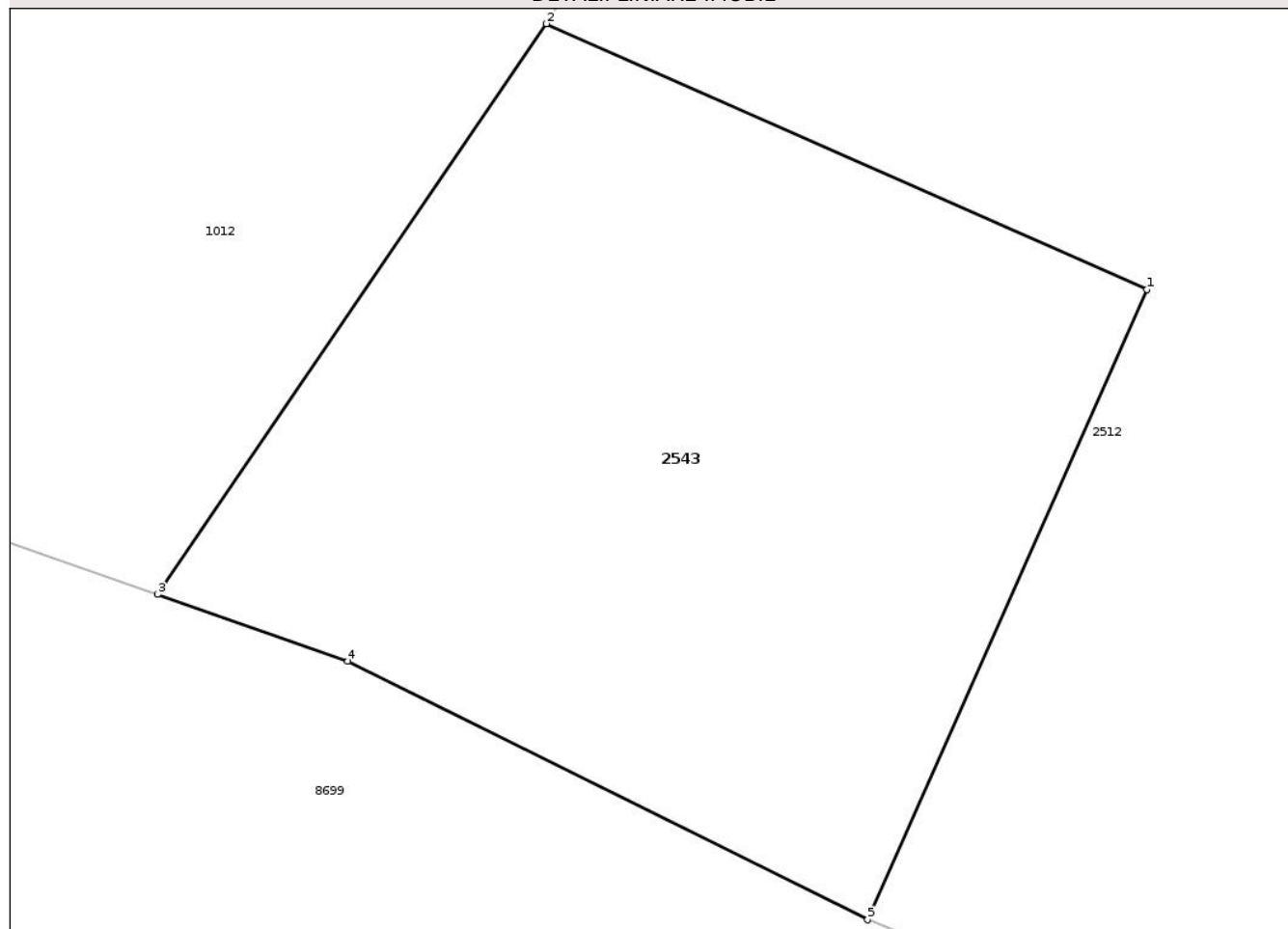
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	540	10	396A/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 396/1, 397/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.989,724 631.864,229	2	615.969,68 631.873,087	21.914
2	615.969,68 631.873,087	3	615.956,7 631.854,056	23.037
3	615.956,7 631.854,056	4	615.963,057 631.851,836	6.734
4	615.963,057 631.851,836	5	615.980,399 631.843,214	19.367
5	615.980,399 631.843,214	1	615.989,724 631.864,229	22.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Prunului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		391	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2851, din 16/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) SPATARIU MIHAI 2) SPATARIU AURICA

C. Partea III. SARCINI .

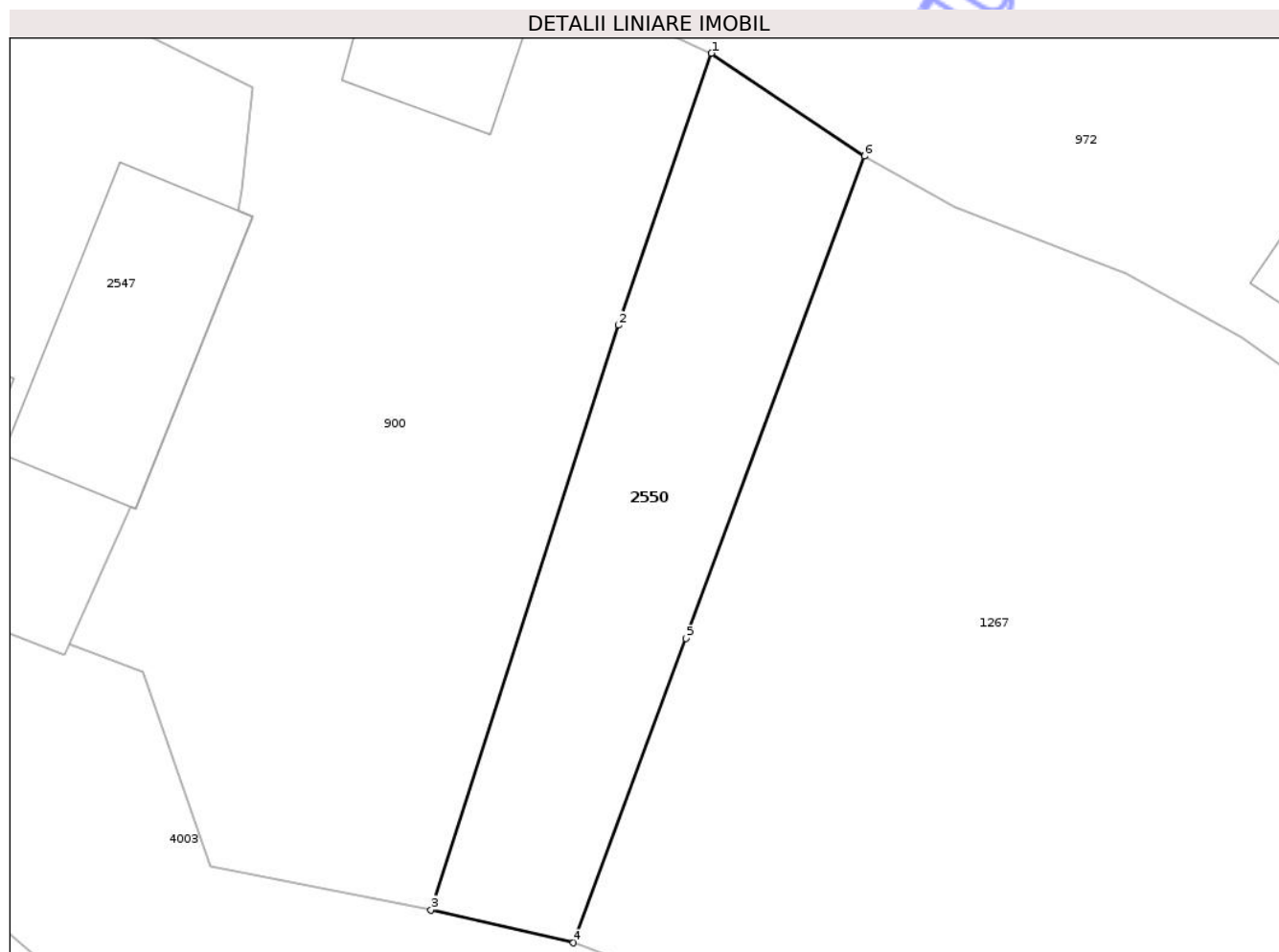
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	391	11	410	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.071,169 631.770,537	2	616.066,296 631.756,289	15.058
2	616.066,296 631.756,289	3	616.056,46 631.725,669	32.161
3	616.056,46 631.725,669	4	616.063,93 631.723,94	7.667
4	616.063,93 631.723,94	5	616.069,83 631.739,88	16.997
5	616.069,83 631.739,88	6	616.079,18 631.765,14	26.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.079,18 631.765,14	1	616.071,169 631.770,537	9.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Salciei, Nr. 9, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.003	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Salciei, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.2		Loc. Urecheni, Str Salciei, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 672, din 11/04/2013 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SPATARIU DAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SPATARIU DAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

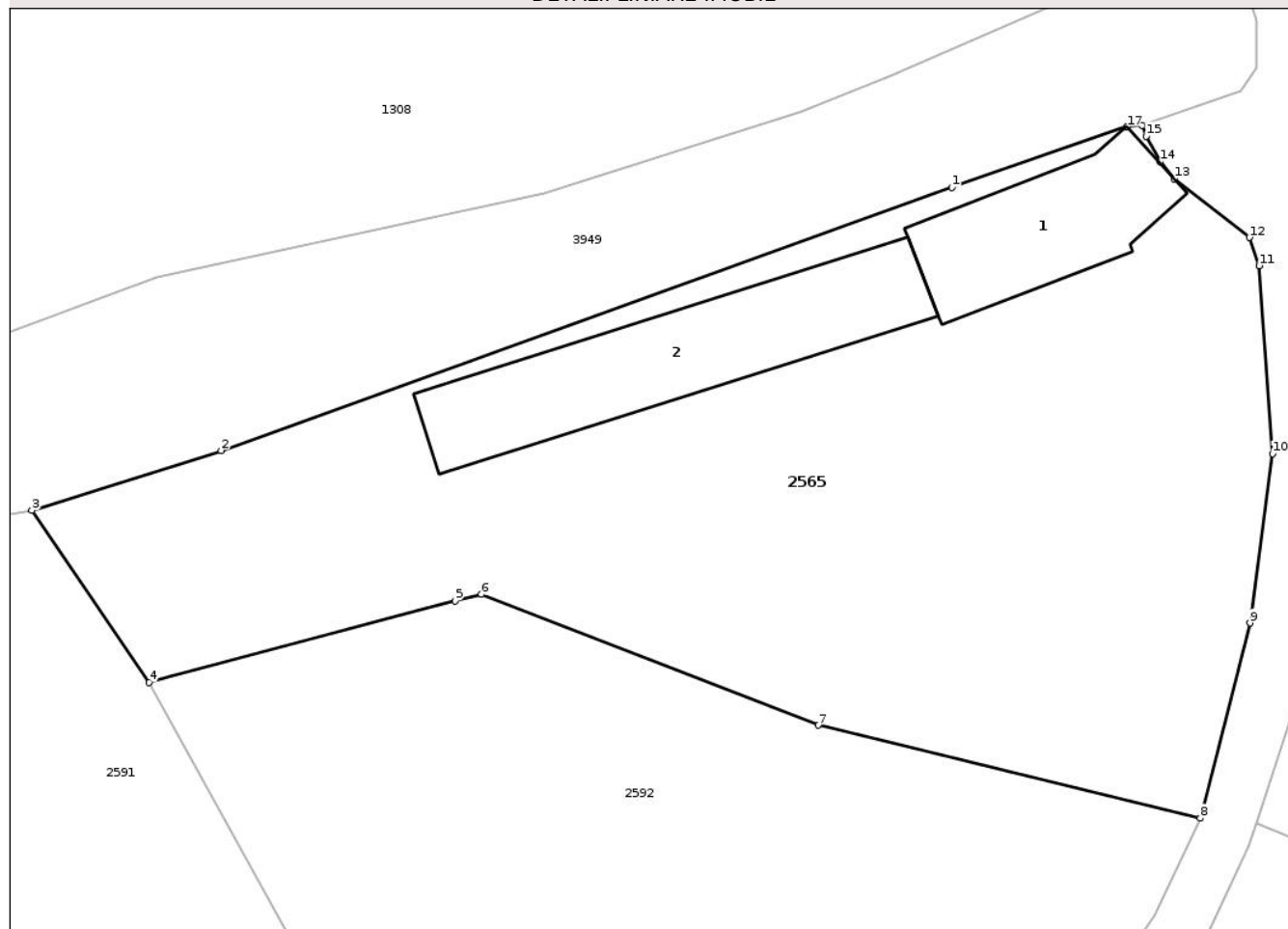
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	11	406/1	-	
2	arabil	DA	1.363	11	406/2	-	
3	neproductiv	DA	160	11	406/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		constructii anexa	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.183,986 631.848,305	2	616.136,027 631.831,046	50.97
2	616.136,027 631.831,046	3	616.123,608 631.827,113	13.027
3	616.123,608 631.827,113	4	616.131,314 631.815,862	13.637
4	616.131,314 631.815,862	5	616.151,395 631.821,197	20.777
5	616.151,395 631.821,197	6	616.153,122 631.821,629	1.78
6	616.153,122 631.821,629	7	616.175,221 631.813,036	23.711
7	616.175,221 631.813,036	8	616.200,292 631.806,954	25.798
8	616.200,292 631.806,954	9	616.203,548 631.819,736	13.191
9	616.203,548 631.819,736	10	616.205,035 631.830,848	11.211
10	616.205,035 631.830,848	11	616.204,151 631.843,166	12.35
11	616.204,151 631.843,166	12	616.203,512 631.845,014	1.955
12	616.203,512 631.845,014	13	616.198,596 631.848,871	6.249
13	616.198,596 631.848,871	14	616.197,654 631.849,988	1.462
14	616.197,654 631.849,988	15	616.196,735 631.851,669	1.916
15	616.196,735 631.851,669	16	616.196,455 631.852,37	0.755
16	616.196,455 631.852,37	17	616.195,472 631.852,272	0.987
17	616.195,472 631.852,272	1	616.183,986 631.848,305	12.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2602

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Prunului, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1062, din 11/10/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ȘCHIOPU V VICTORIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

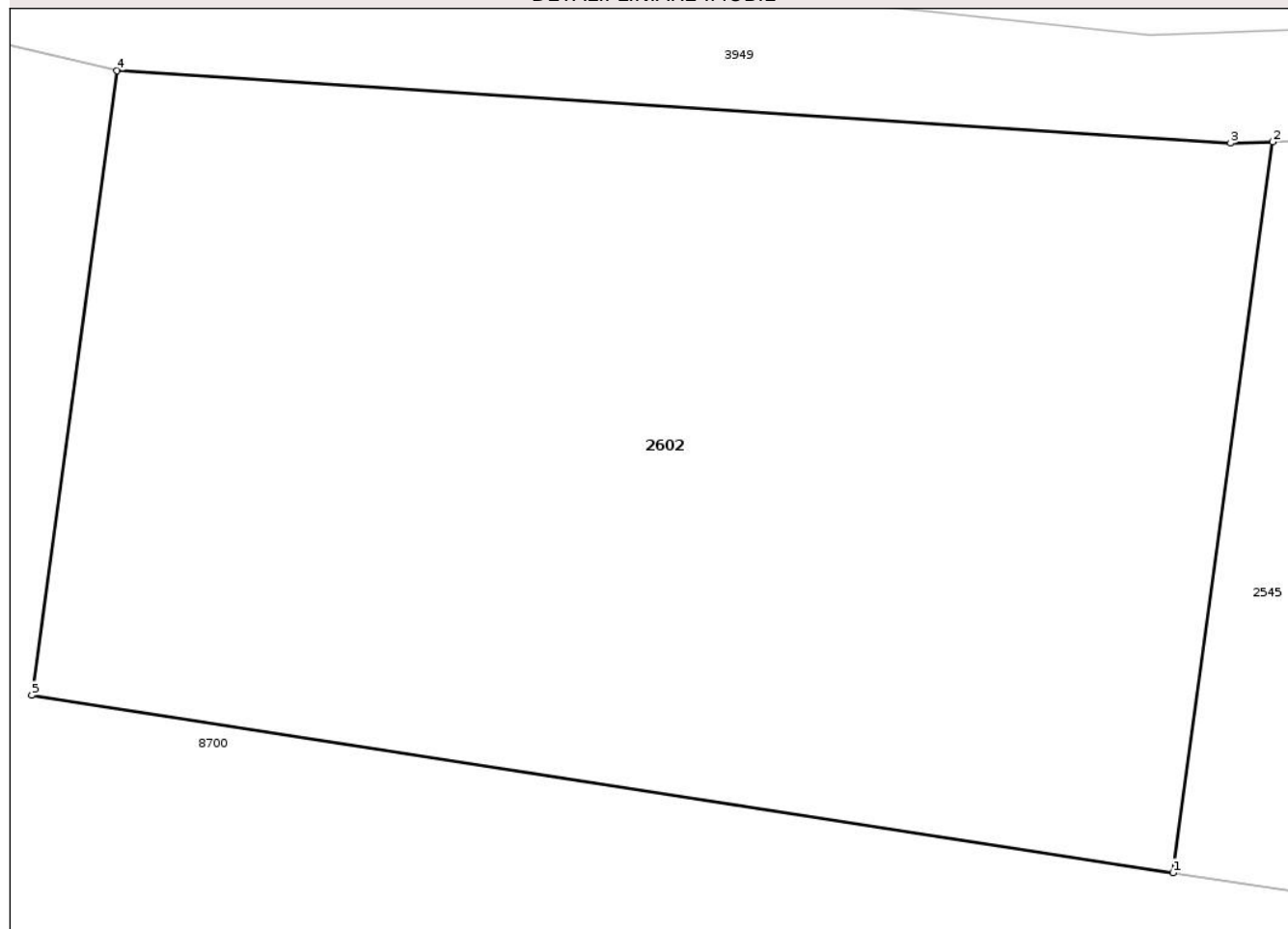
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.333	11	413A/1	-	
2	arabil	NU	467	11	413A/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 37, PARCELA 355/1,356/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.874,767 631.766,021	2	615.879,543 631.800,955	35.259
2	615.879,543 631.800,955	3	615.877,534 631.800,883	2.011
3	615.877,534 631.800,883	4	615.824,275 631.804,352	53.371
4	615.824,275 631.804,352	5	615.820,193 631.774,497	30.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.820,193 631.774,497	1	615.874,767 631.766,021	55.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8588

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		402	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

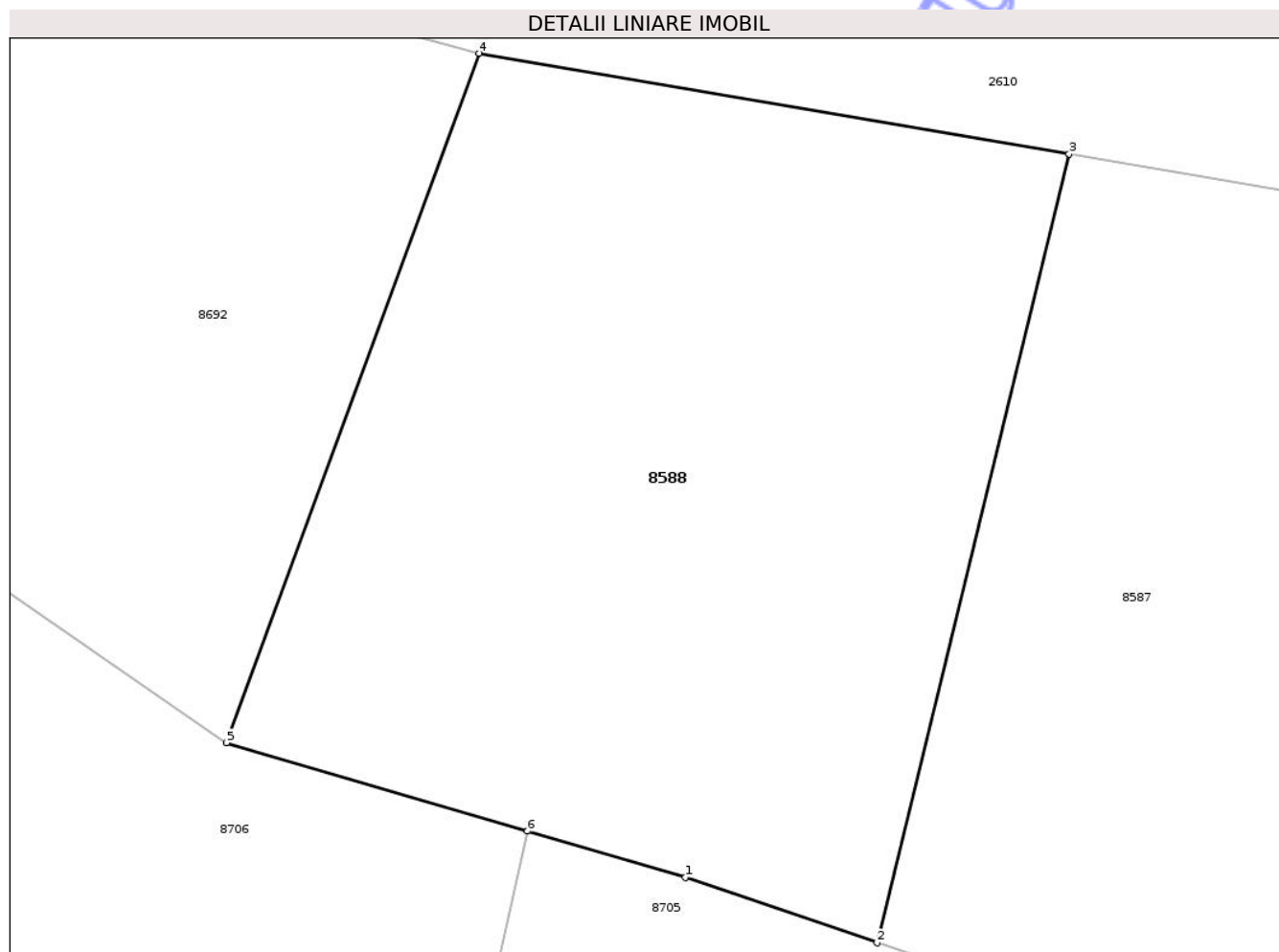
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	402	11	417	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.996,008 631.677,781	2	616.001,503 631.675,907	5.806
2	616.001,503 631.675,907	3	616.007,005 631.698,496	23.249
3	616.007,005 631.698,496	4	615.990,106 631.701,377	17.143
4	615.990,106 631.701,377	5	615.982,859 631.681,636	21.029
5	615.982,859 631.681,636	6	615.991,493 631.679,105	8.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.991,493 631.679,105	1	615.996,008 631.677,781	4.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.160	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/514, din 10/09/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ȘCHIOPU N ION, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

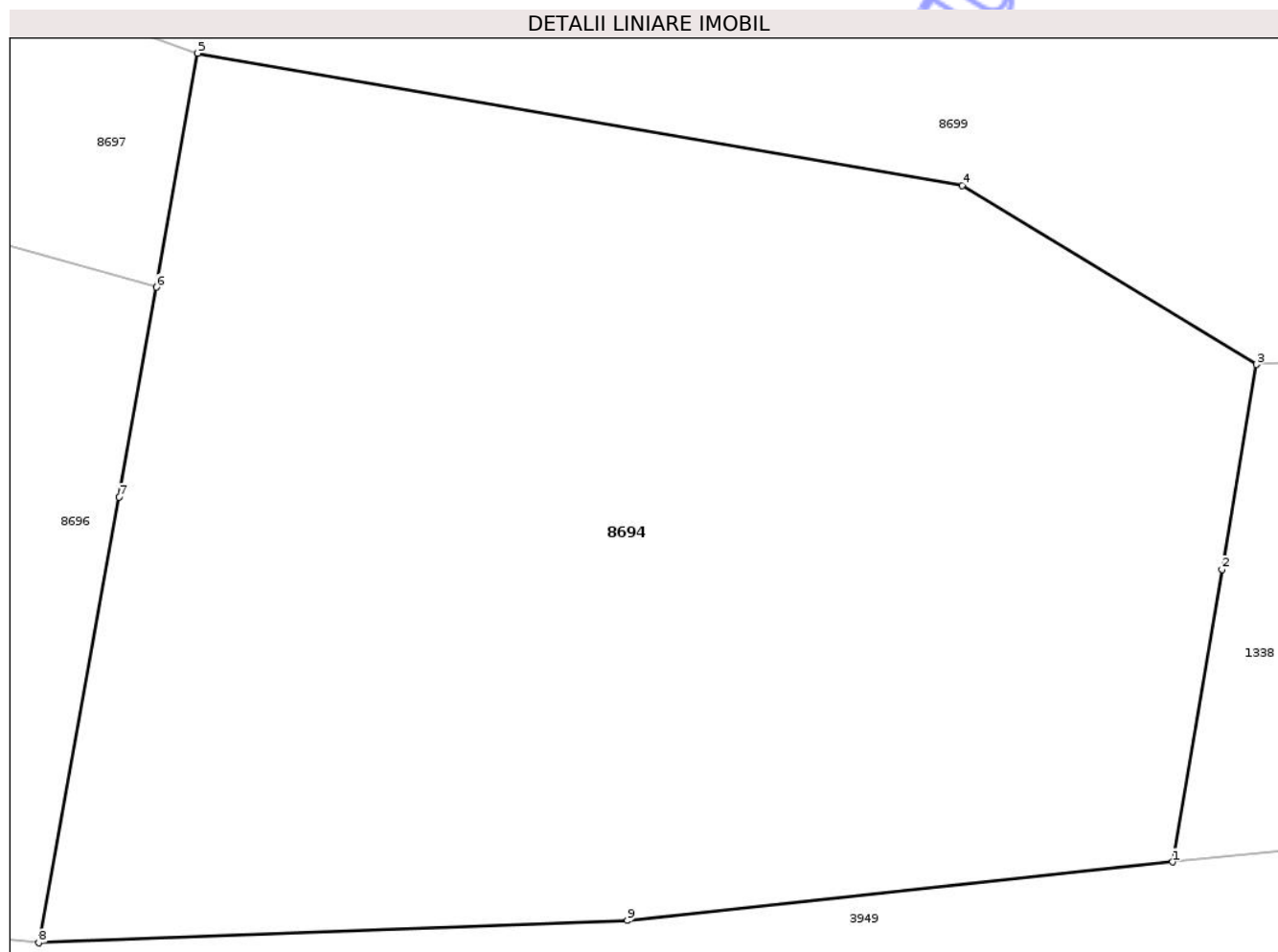
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	130	35	356/3	-	NR.TOPO CORECT TARLA 11
2	arabil	NU	2.030	35	356/3	-	NR TOPO CORECT PARCELA 356/3, 359/3,NR.TOPO CORECT TARLA 37

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.931,39 631.810,139	2	615.933,902 631.825,016	15.088
2	615.933,902 631.825,016	3	615.935,663 631.835,446	10.577
3	615.935,663 631.835,446	4	615.920,687 631.844,549	17.525
4	615.920,687 631.844,549	5	615.881,761 631.851,284	39.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.881,761 631.851,284	6	615.879,655 631.839,382	12.087
6	615.879,655 631.839,382	7	615.877,752 631.828,704	10.847
7	615.877,752 631.828,704	8	615.873,673 631.806,032	23.036
8	615.873,673 631.806,032	9	615.903,633 631.807,163	29.982
9	615.903,633 631.807,163	1	615.931,39 631.810,139	27.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8699

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.694	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

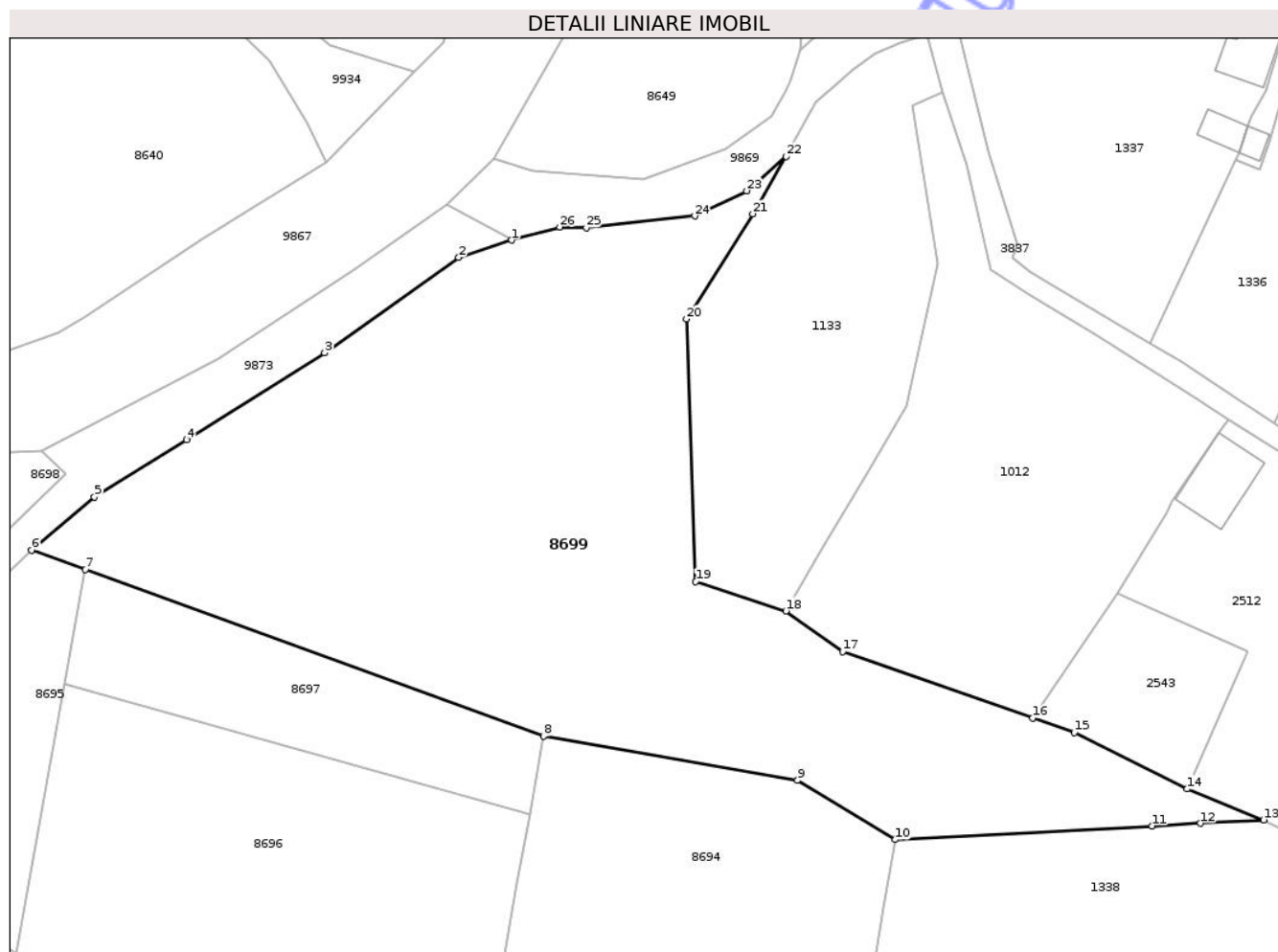
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	857	11	396	-	
2	neproductiv	NU	5.837	37	359	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.876,854 631.927,224	2	615.868,769 631.924,576	8.508
3	615.848,247 631.909,951	4	615.827,064 631.896,674	25.0
5	615.812,962 631.887,915	6	615.803,34 631.879,78	12.6
7	615.811,573 631.876,789	8	615.881,761 631.851,284	74.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	615.868,769 631.924,576	3	615.848,247 631.909,951	25.2
4	615.827,064 631.896,674	5	615.812,962 631.887,915	16.6
6	615.803,34 631.879,78	7	615.811,573 631.876,789	8.76
8	615.881,761 631.851,284	9	615.920,687 631.844,549	39.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	615.920,687 631.844,549	10	615.935,663 631.835,446	17.525
11	615.975,018 631.837,567	12	615.982,418 631.837,966	7.411
13	615.992,101 631.838,488	14	615.980,399 631.843,214	12.62
15	615.963,057 631.851,836	16	615.956,7 631.854,056	6.734
17	615.927,599 631.864,264	18	615.918,884 631.870,467	10.697
19	615.905,083 631.874,985	20	615.903,634 631.915,163	40.204
21	615.913,808 631.931,276	22	615.918,934 631.940,071	10.18
23	615.912,89 631.934,772	24	615.904,935 631.930,926	8.836
25	615.888,321 631.929,163	26	615.884,242 631.929,252	4.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	615.935,663 631.835,446	11	615.975,018 631.837,567	39.412
12	615.982,418 631.837,966	13	615.992,101 631.838,488	9.697
14	615.980,399 631.843,214	15	615.963,057 631.851,836	19.367
16	615.956,7 631.854,056	17	615.927,599 631.864,264	30.839
18	615.918,884 631.870,467	19	615.905,083 631.874,985	14.522
20	615.903,634 631.915,163	21	615.913,808 631.931,276	19.056
22	615.918,934 631.940,071	23	615.912,89 631.934,772	8.038
24	615.904,935 631.930,926	25	615.888,321 631.929,163	16.707
26	615.884,242 631.929,252	1	615.876,854 631.927,224	7.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1337

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 13, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52853	Din acte: 1.816 Masurata: 1.826	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit; Lot 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52853-C1	Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Constructie anexa (P).
A1.2	52853-C2	Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie anexa (P).
A1.3	52853-C3	Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37686 / 25/11/2025	
Act Notarial nr. Act de lotizare 4838, din 24/11/2025 emis de Teodorescu Mihaela;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52853 a imobilului cu numarul cadastral 52853 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50649 inscris in cartea funciara 50649;
	A1
37688 / 25/11/2025	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 4840, din 24/11/2025 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BURAGA ROBERT- ANDREI, - cetățean român
	A1
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BURAGA ROBERT- ANDREI, - cetățean român
	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

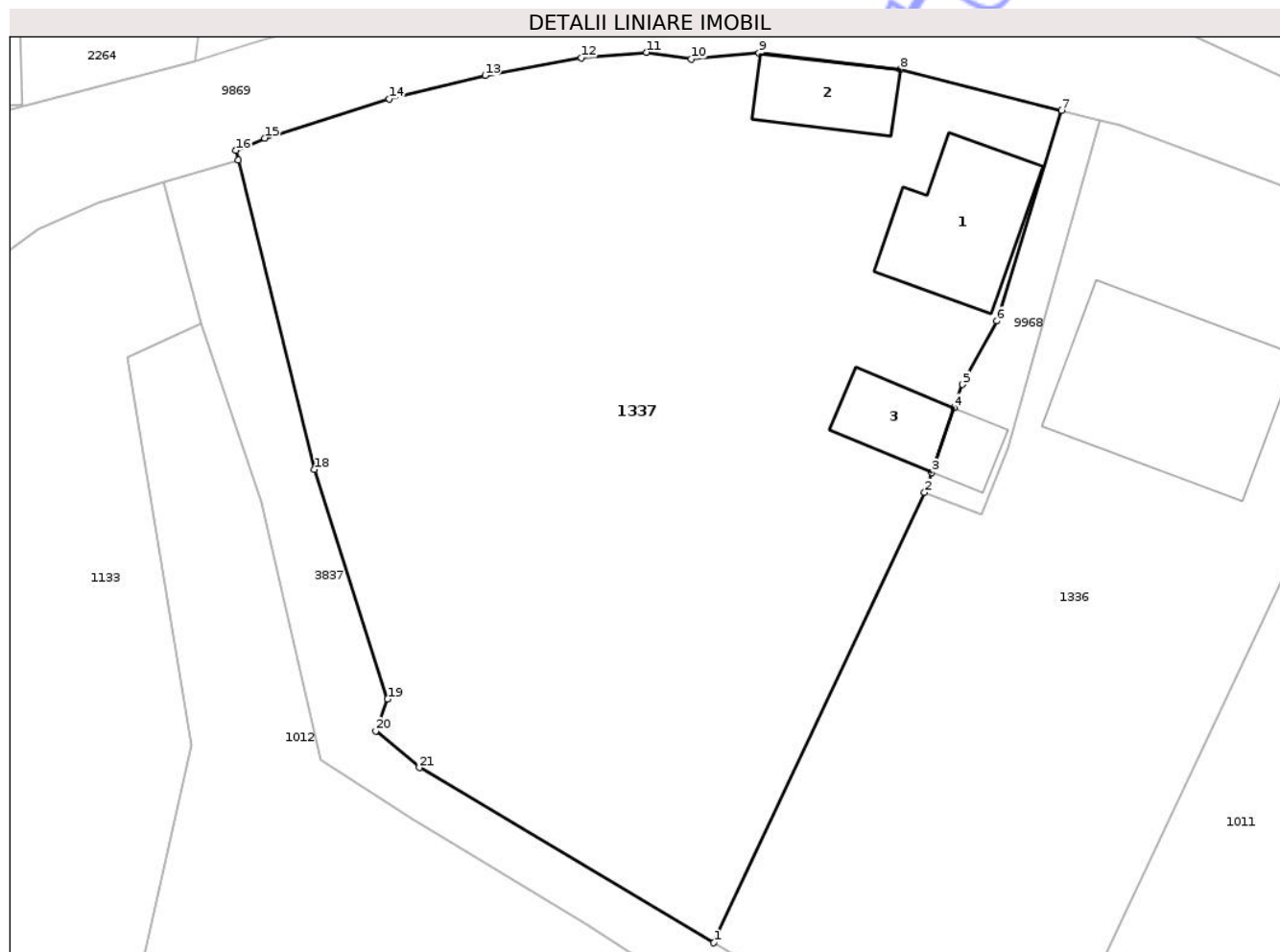
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52853	Din acte: 1.816 Masurata: 1.826	Lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	499	10	398	-	
2	arabil	DA	1.327	10	398	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52853-C1	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Constructie anexa (P).
A1.2	52853-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie anexa (P).
A1.3	52853-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.974,737 631.911,393	2	615.987,87 631.939,442	30.971
3	615.988,326 631.940,686	4	615.989,72 631.944,717	4.265
5	615.990,23 631.946,172	6	615.992,387 631.950,137	4.514
7	615.996,404 631.963,239	8	615.986,37 631.965,816	10.359
9	615.977,553 631.966,815	10	615.973,343 631.966,456	4.226
11	615.970,531 631.966,865	12	615.966,474 631.966,512	4.072
13	615.960,484 631.965,428	14	615.954,505 631.963,961	6.157
15	615.946,741 631.961,517	16	615.944,95 631.960,759	1.945
17	615.945,107 631.960,154	18	615.949,855 631.940,881	19.849
19	615.954,412 631.926,576	20	615.953,668 631.924,593	2.118
21	615.956,387 631.922,303	1	615.974,737 631.911,393	21.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.987,87 631.939,442	3	615.988,326 631.940,686	1.325
4	615.989,72 631.944,717	5	615.990,23 631.946,172	1.542
6	615.992,387 631.950,137	7	615.996,404 631.963,239	13.704
8	615.986,37 631.965,816	9	615.977,553 631.966,815	8.873
10	615.973,343 631.966,456	11	615.970,531 631.966,865	2.842
12	615.966,474 631.966,512	13	615.960,484 631.965,428	6.087
14	615.954,505 631.963,961	15	615.946,741 631.961,517	8.139
16	615.944,95 631.960,759	17	615.945,107 631.960,154	0.625
18	615.949,855 631.940,881	19	615.954,412 631.926,576	15.013
20	615.953,668 631.924,593	21	615.956,387 631.922,303	3.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 10, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51443	Din acte: 2.200 Masurata: 2.152	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51443-C1	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16255 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 1270, din 21/08/2024 emis de BIN Andronache Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDREI CĂTĂLIN 2) ANDREI MARIA - ALINA , bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI ();		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREI CĂTĂLIN 2) ANDREI MARIA - ALINA , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51443	Din acte: 2.200 Masurata: 2.152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	710	11	420/1	-	
2	arabil	DA	1.442	11	420/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51443-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.042,987 631.383,243	2	616.066,367 631.374,4	24.997
2	616.066,367 631.374,4	3	616.067,541 631.378,221	3.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.067,541 631.378,221	4	616.073,985 631.404,736	27.287
4	616.073,985 631.404,736	5	616.078,759 631.426,596	22.375
5	616.078,759 631.426,596	6	616.085,682 631.457,153	31.331
6	616.085,682 631.457,153	7	616.078,851 631.458,756	7.016
7	616.078,851 631.458,756	8	616.060,223 631.463,587	19.244
8	616.060,223 631.463,587	9	616.054,436 631.436,612	27.589
9	616.054,436 631.436,612	10	616.051,488 631.422,873	14.051
10	616.051,488 631.422,873	1	616.042,987 631.383,243	40.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 9, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51049	Din acte: 2.129 Masurata: 2.162	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51049-C1	Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASA PE FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT, COMPUSA DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE. EXTINDERE CONSTRUCTIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27836 / 15/11/2016		
Act Notarial nr. 2369 - contract de donatie, din 14/11/2016 emis de NP David Radu Constantin (CONTRACT DE DONATIE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA MIHAI	A1
Act Notarial nr. 2369 - contract de donatie, din 14/11/2016 emis de NP David Radu Constantin (CONTRACT DE DONATIE, Adeverința nr. 3241/28.04.2026 eliberată de Primăria Comunei Urecheni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA MIHAI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

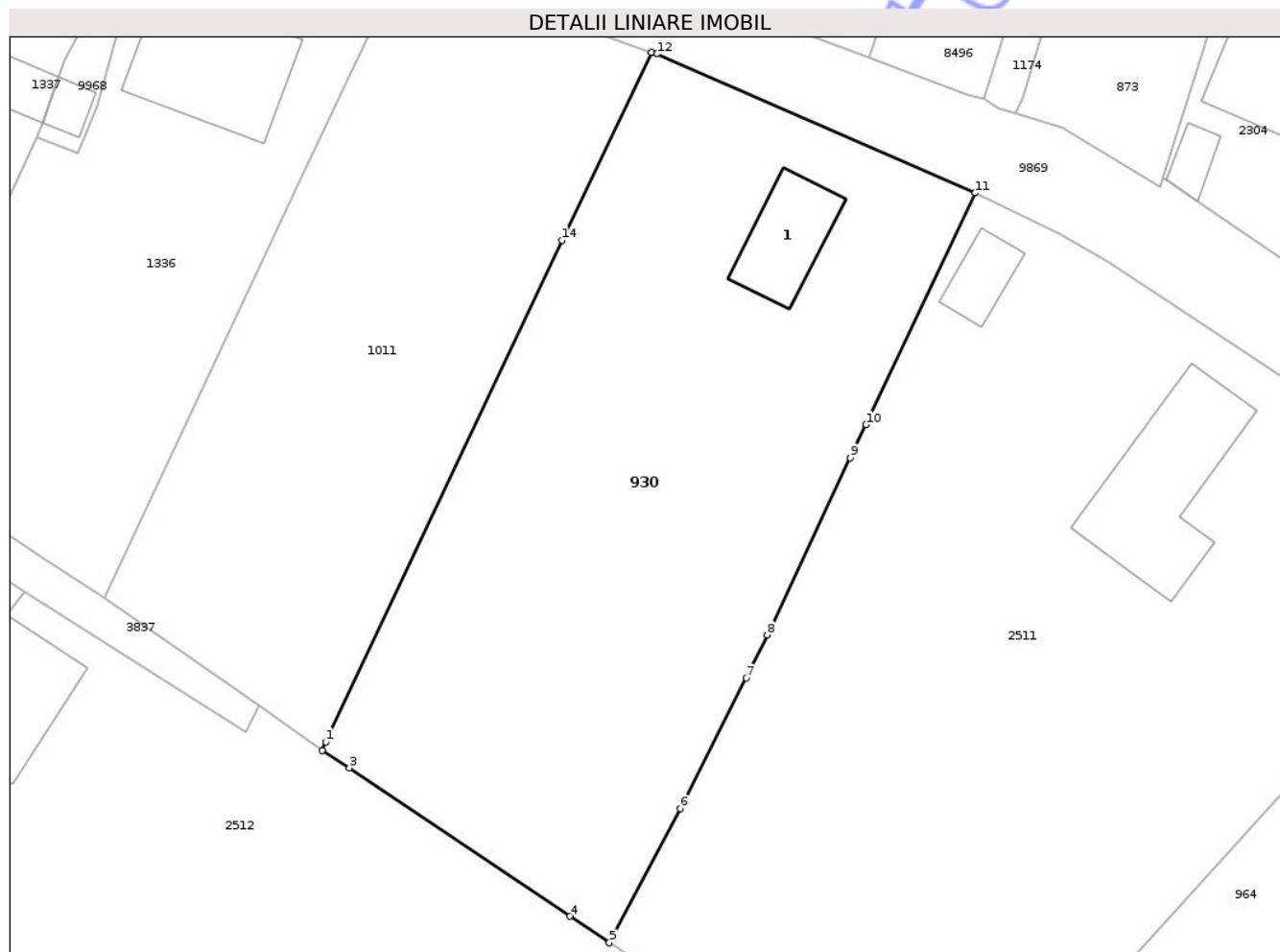
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51049	Din acte: 2.129 Masurata: 2.162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	615	10	400/1	-	
2	arabil	DA	1.547	10	400/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51049-C1	construcții de locuințe	Din acte: 44 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASA PE FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT, COMPUSA DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE. EXTINDERE CONSTRUCTIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.013,106 631.886,601	2	616.012,794 631.885,817	0.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.012,794 631.885,817	3	616.015,177 631.884,315	2.817
3	616.015,177 631.884,315	4	616.034,44 631.871,348	23.221
4	616.034,44 631.871,348	5	616.037,893 631.869,025	4.162
5	616.037,893 631.869,025	6	616.044,124 631.880,763	13.289
6	616.044,124 631.880,763	7	616.049,887 631.892,189	12.797
7	616.049,887 631.892,189	8	616.051,702 631.895,939	4.166
8	616.051,702 631.895,939	9	616.058,985 631.911,434	17.121
9	616.058,985 631.911,434	10	616.060,344 631.914,326	3.195
10	616.060,344 631.914,326	11	616.069,895 631.934,591	22.403
11	616.069,895 631.934,591	12	616.042,065 631.946,75	30.37
12	616.042,065 631.946,75	13	616.041,608 631.946,884	0.477
13	616.041,608 631.946,884	14	616.033,749 631.930,466	18.202
14	616.033,749 631.930,466	1	616.013,106 631.886,601	48.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 6, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50662	Din acte: 2.996 Masurata: 3.025	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50662-C1	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuință din bolțari și cărămidă, pe fundație din beton, acoperită cu azbest, compusă din 4 camere, 2 holuri și baie.
A1.2	50662-C2	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Centru de colectare deseuri reciclabile (P) in suprafata construita desfasurata de 166 mp, construit in anul 2012, cu extindere in suprafata de 60 mp, construita in anul 2018.
A1.3	50662-C3	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă din cărămidă pe fundație din beton, acoperită cu azbest, compusă din 2 încăperi și hol.
A1.4	50662-C4	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă din lemn acoperită cu tablă compusă din 2 încăperi.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
11950 / 17/07/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1283, din 11/05/2010 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (act administrativ nr. 6/20-04-2012 emis de PRIMARIA COM. URECHENI; act administrativ nr. 13/10-07-2012 emis de PRIMARIA COM. URECHENI; act administrativ nr. 2614/12-07-2012 emis de PRIMARIA COM. URECHENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ANDREI LIVIU 2) ANDREI ELENA-CODRUTA, - soti	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 2609, din 10/07/2012 emis de PRIMARIA COM. URECHENI (act administrativ nr. 2655/16-07-2012 emis de PRIMARIA COM. URECHENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ANDREI IOAN 2) ANDREI ELISABETA, - soti	A1.3
29041 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE nr. 8755, din 07/11/2022 emis de Comuna Urecheni (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 8757 din 07.11.2022, emis de Comuna Urecheni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra extinderii constructiei C2 de la 166 mp - suprafata construita, 166 mp - suprafata desfasurata, la 226 mp - suprafata construita, 226 mp - suprafata desfasurata, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ANDREI LIVIU 2) ANDREI ELENA-CODRUȚA	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREI LIVIU 2) ANDREI ELENA-CODRUTA, - soti	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50662	Din acte: 2.996 Masurata: 3.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	639	11	418/1,2,3,4	-	
2	curți constructii	DA	506	11	418/1,2,3,4	-	
3	livada	DA	452	11	418/1,2,3,4	-	
4	arabil	DA	1.271	11	418/1,2,3,4	-	
5	drum	DA	157	11	418/1,2,3,4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50662-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuință din bolțari și cărămidă, pe fundație din beton, acoperită cu azbest, compusă din 4 camere, 2 holuri și baie.
A1.2	50662-C2	construcții industriale și edilitare	Din acte: 233 Masurata: 226	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Centru de colectare deseuri reciclabile (P) în suprafața construita desfasurata de 166 mp, construit în anul 2012, cu extindere în suprafața de 60 mp, construita în anul 2018.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	50662-C3	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă din cărămidă pe fundație din beton, acoperită cu azbest, compusă din 2 încăperi și hol.
A1.4	50662-C4	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă din lemn acoperită cu tablă compusă din 2 încăperi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.125,2 631.626,763	2	616.128,563 631.640,167	13.819
2	616.128,563 631.640,167	3	616.128,395 631.640,244	0.185
3	616.128,395 631.640,244	4	616.115,602 631.646,711	14.335
4	616.115,602 631.646,711	5	616.107,626 631.649,936	8.602
5	616.107,626 631.649,936	6	616.103,168 631.651,739	4.809
6	616.103,168 631.651,739	7	616.098,721 631.632,953	19.305
7	616.098,721 631.632,953	8	616.077,064 631.542,049	93.448
8	616.077,064 631.542,049	9	616.086,179 631.540,451	9.254
9	616.086,179 631.540,451	10	616.104,929 631.537,036	19.058
10	616.104,929 631.537,036	11	616.108,084 631.550,93	14.247
11	616.108,084 631.550,93	12	616.111,097 631.564,198	13.607
12	616.111,097 631.564,198	13	616.113,894 631.576,515	12.63
13	616.113,894 631.576,515	14	616.118,612 631.597,293	21.307
14	616.118,612 631.597,293	15	616.119,279 631.602,982	5.728
15	616.119,279 631.602,982	16	616.119,652 631.604,35	1.418
16	616.119,652 631.604,35	17	616.120,723 631.608,919	4.693
17	616.120,723 631.608,919	1	616.125,2 631.626,763	18.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2512

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 15, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.134	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DELOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/232, din 08/07/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HÎNGĂNESCU GH ECATERINA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HÎNGĂNESCU GH ECATERINA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

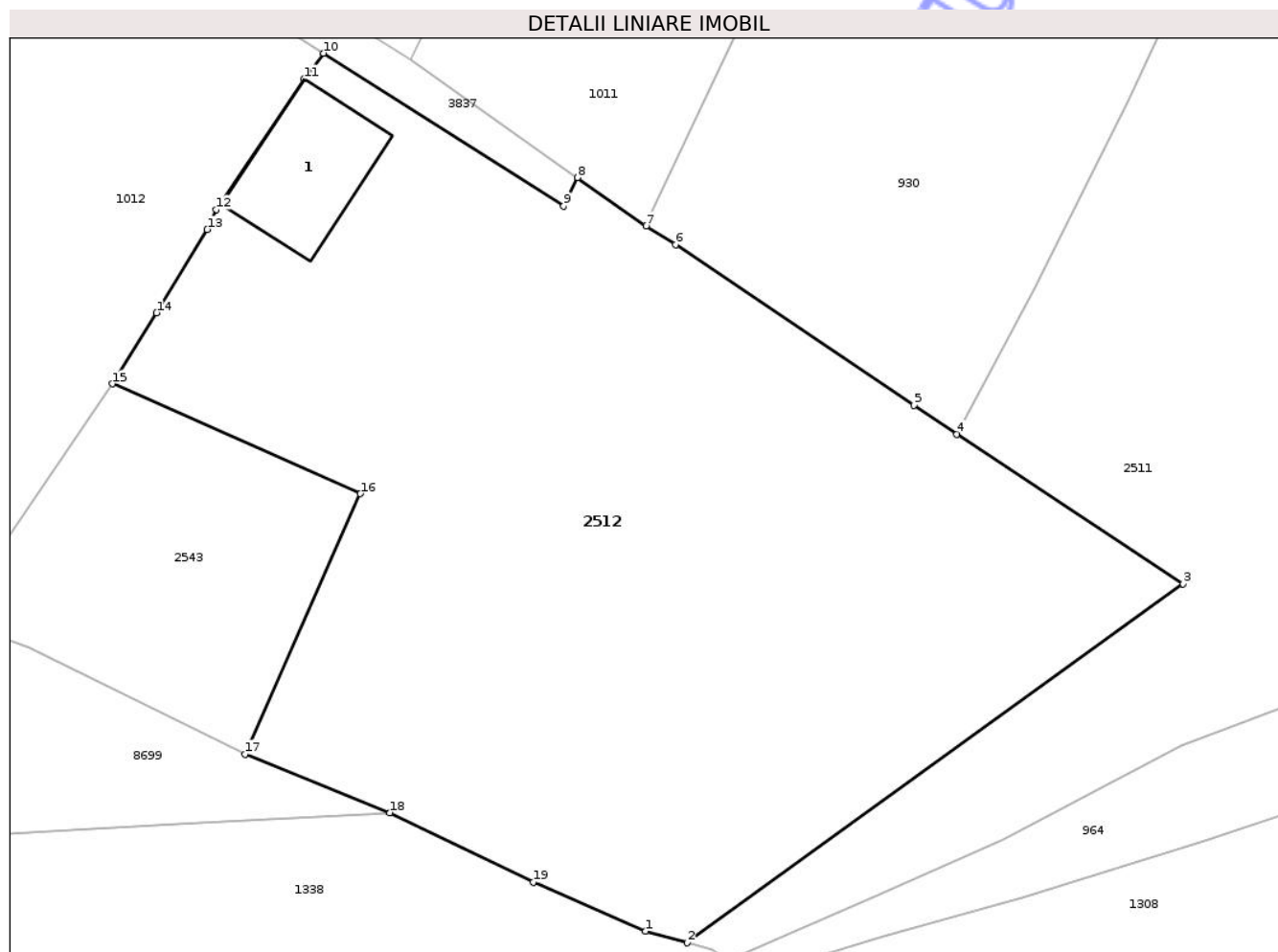
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	680	10	397/1	-	
2	livada	DA	320	10	397/2	-	
3	arabil	DA	2.134	10	397/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DELOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.012,739 631.828,92	2	616.016,132 631.827,988	3.518
2	616.016,132 631.827,988	3	616.056,164 631.856,95	49.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.056,164 631.856,95	4	616.037,893 631.869,025	21.901
4	616.037,893 631.869,025	5	616.034,44 631.871,348	4.162
5	616.034,44 631.871,348	6	616.015,177 631.884,315	23.221
6	616.015,177 631.884,315	7	616.012,794 631.885,817	2.817
7	616.012,794 631.885,817	8	616.007,248 631.889,726	6.786
8	616.007,248 631.889,726	9	616.006,143 631.887,424	2.554
9	616.006,143 631.887,424	10	615.986,757 631.899,762	22.979
10	615.986,757 631.899,762	11	615.985,177 631.897,695	2.602
11	615.985,177 631.897,695	12	615.978,097 631.887,155	12.697
12	615.978,097 631.887,155	13	615.977,355 631.885,548	1.77
13	615.977,355 631.885,548	14	615.973,264 631.878,823	7.872
14	615.973,264 631.878,823	15	615.969,68 631.873,087	6.763
15	615.969,68 631.873,087	16	615.989,724 631.864,229	21.914
16	615.989,724 631.864,229	17	615.980,399 631.843,214	22.991
17	615.980,399 631.843,214	18	615.992,101 631.838,488	12.62
18	615.992,101 631.838,488	19	616.003,686 631.832,888	12.867
19	616.003,686 631.832,888	1	616.012,739 631.828,92	9.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Prunului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.005	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1587, din 08/11/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) OLARIU T TONICĂ, LIPSĂ CNP	
2) TĂNĂSELEA N GHEORGHE, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2849, din 16/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	A1
Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	
1) OLARIU TONICĂ	

C. Partea III. SARCINI

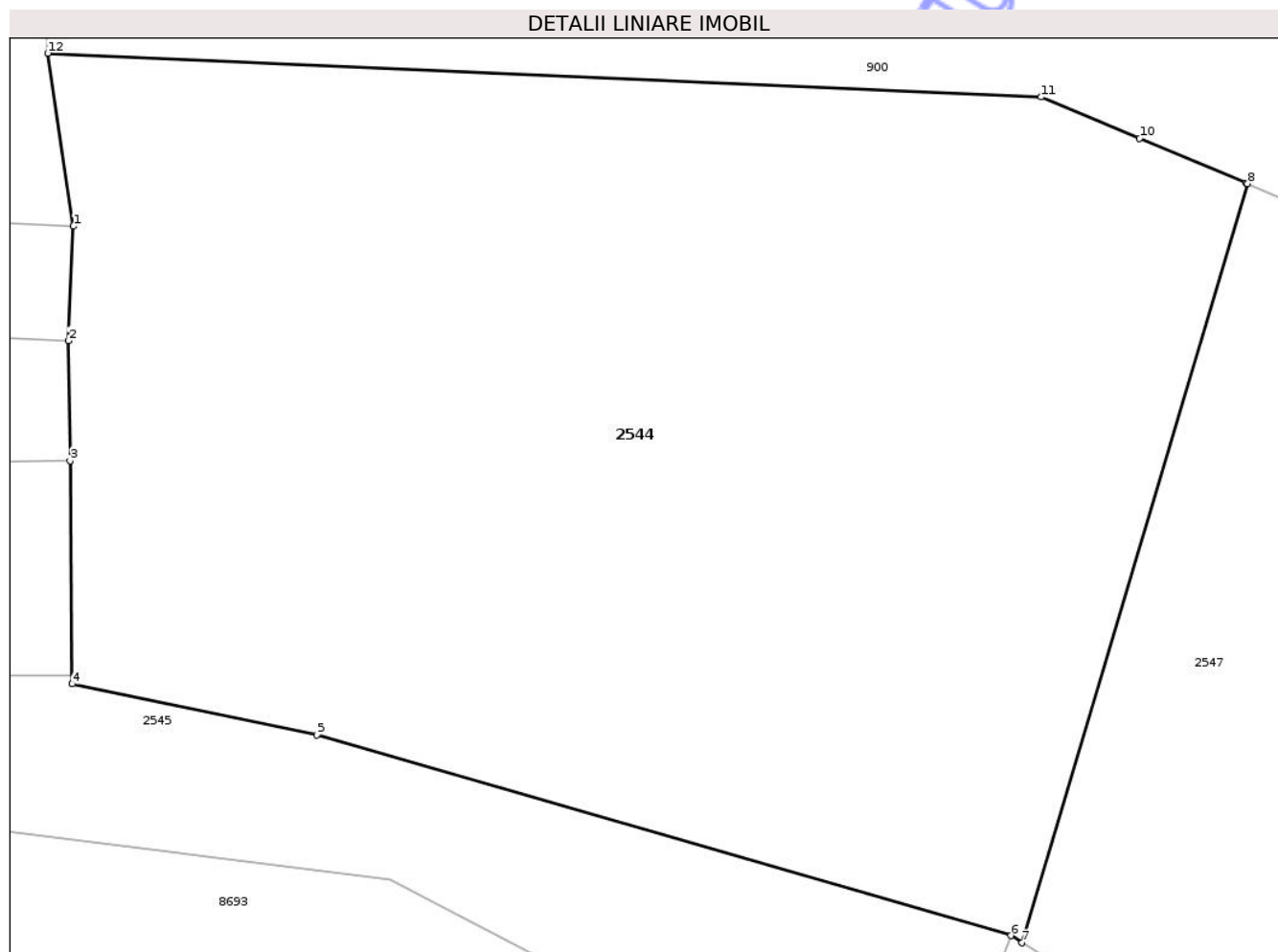
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.005	11	412A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.975,68 631.780,325	2	615.975,509 631.776,242	4.086
2	615.975,509 631.776,242	3	615.975,567 631.771,966	4.276
3	615.975,567 631.771,966	4	615.975,644 631.764,021	7.946
4	615.975,644 631.764,021	5	615.984,376 631.762,203	8.92
5	615.984,376 631.762,203	6	616.009,106 631.755,047	25.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.009,106 631.755,047	7	616.009,512 631.754,795	0.478
7	616.009,512 631.754,795	8	616.017,548 631.781,843	28.217
8	616.017,548 631.781,843	9	616.017,495 631.781,865	0.058
9	616.017,495 631.781,865	10	616.013,698 631.783,457	4.117
10	616.013,698 631.783,457	11	616.010,191 631.784,927	3.802
11	616.010,191 631.784,927	12	615.974,772 631.786,487	35.454
12	615.974,772 631.786,487	1	615.975,68 631.780,325	6.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2547

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Prunului, Nr. 4, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.010	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Prunului, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Prunului, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Urecheni, Str Prunului, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/402, din 22/12/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLARIU T GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2848, din 16/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2 Inscierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLARIU TONICĂ	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.3313/30.04.2026,ELIBERATA DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLARIU TONICĂ	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

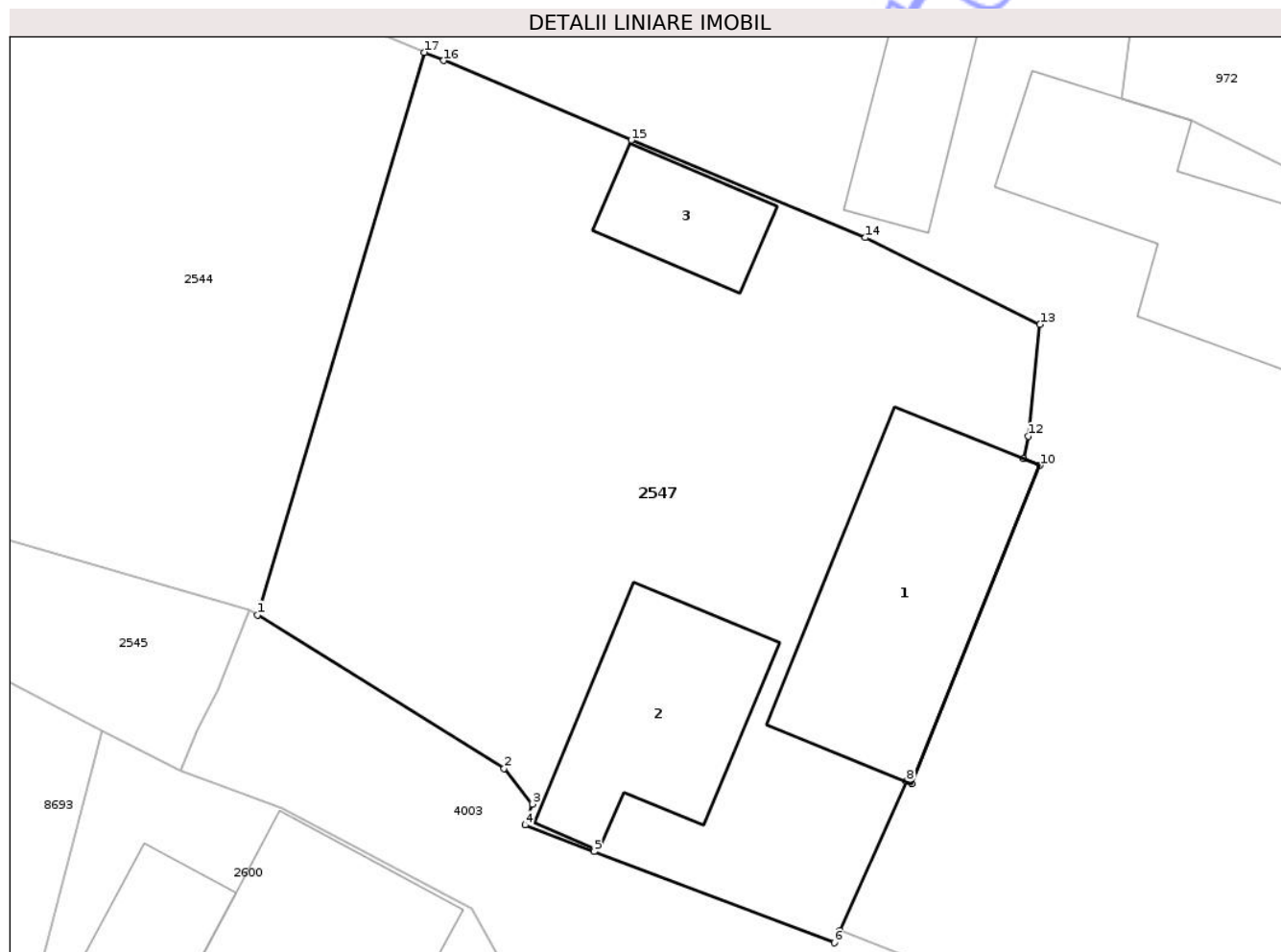
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	562	11	412/1	-	
2	livada	DA	448	11	412/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.009,512 631.754,795	2	616.021,384 631.747,42	13.976
2	616.021,384 631.747,42	3	616.022,724 631.745,706	2.176
3	616.022,724 631.745,706	4	616.022,375 631.744,695	1.07
4	616.022,375 631.744,695	5	616.025,694 631.743,415	3.557
5	616.025,694 631.743,415	6	616.037,246 631.739,035	12.355
6	616.037,246 631.739,035	7	616.037,518 631.739,609	0.635
7	616.037,518 631.739,609	8	616.040,723 631.746,793	7.867
8	616.040,723 631.746,793	9	616.040,99 631.746,688	0.287
9	616.040,99 631.746,688	10	616.047,134 631.761,985	16.485
10	616.047,134 631.761,985	11	616.046,357 631.762,304	0.84
11	616.046,357 631.762,304	12	616.046,567 631.763,389	1.105
12	616.046,567 631.763,389	13	616.047,142 631.768,758	5.4
13	616.047,142 631.768,758	14	616.038,739 631.772,933	9.383
14	616.038,739 631.772,933	15	616.027,499 631.777,612	12.175
15	616.027,499 631.777,612	16	616.018,473 631.781,45	9.808
16	616.018,473 631.781,45	17	616.017,548 631.781,843	1.005
17	616.017,548 631.781,843	1	616.009,512 631.754,795	28.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Salciei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1514, din 10/06/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BOBOC ION, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

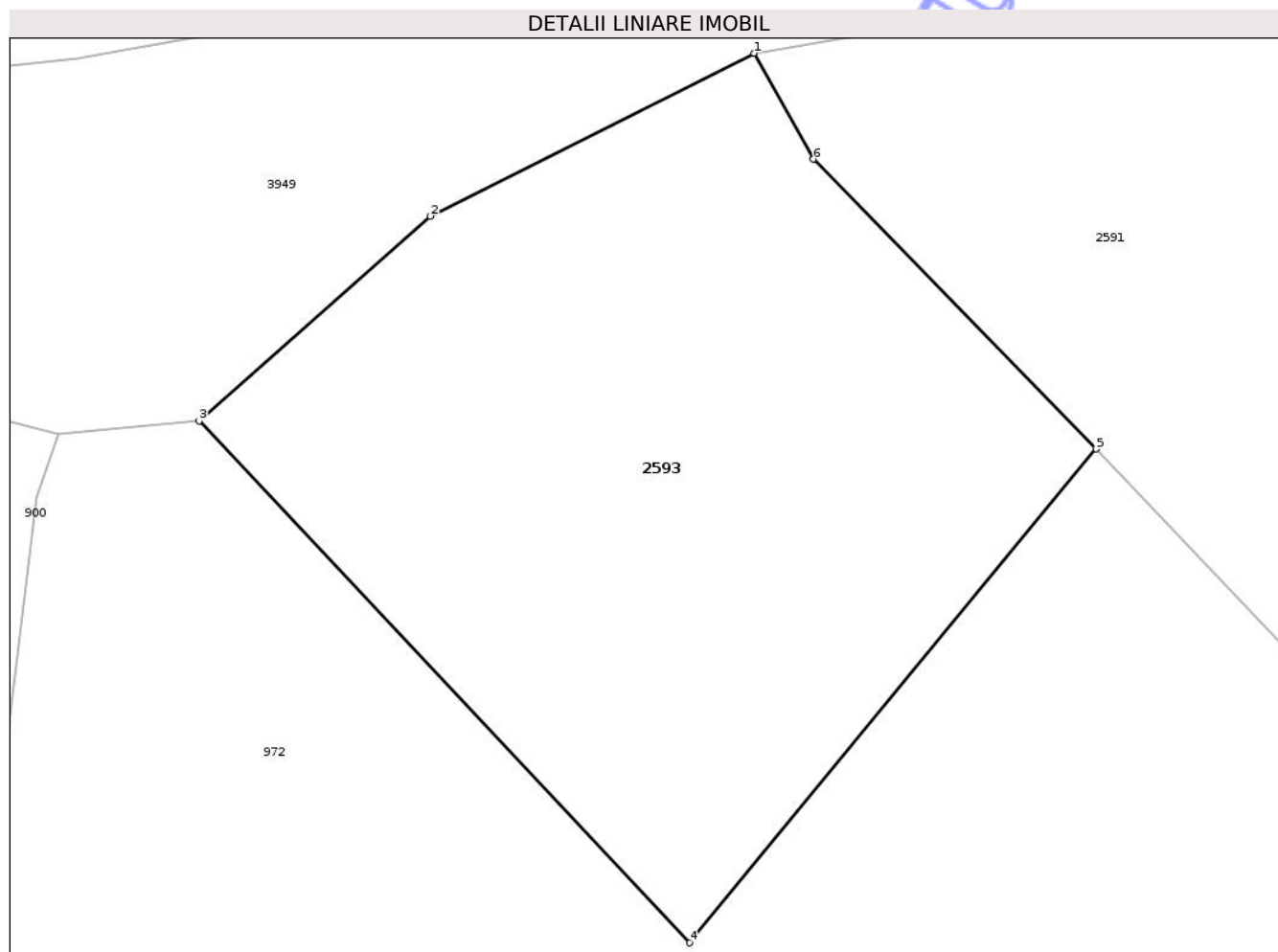
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	11	409A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.083,675 631.820,191	2	616.070,244 631.813,444	15.03
2	616.070,244 631.813,444	3	616.060,668 631.804,961	12.794
3	616.060,668 631.804,961	4	616.080,988 631.783,349	29.664
4	616.080,988 631.783,349	5	616.097,854 631.803,801	26.509
5	616.097,854 631.803,801	6	616.086,131 631.815,8	16.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.086,131 631.815,8	1	616.083,675 631.820,191	5.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/912, din 13/12/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ILIOAIE T ELISAVETA, LIPSĂ CNP 2) BOTESCU T DOMNICA, LIPSĂ CNP 3) NECHITA T NICULINA, LIPSĂ CNP 4) AILIOAIE GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

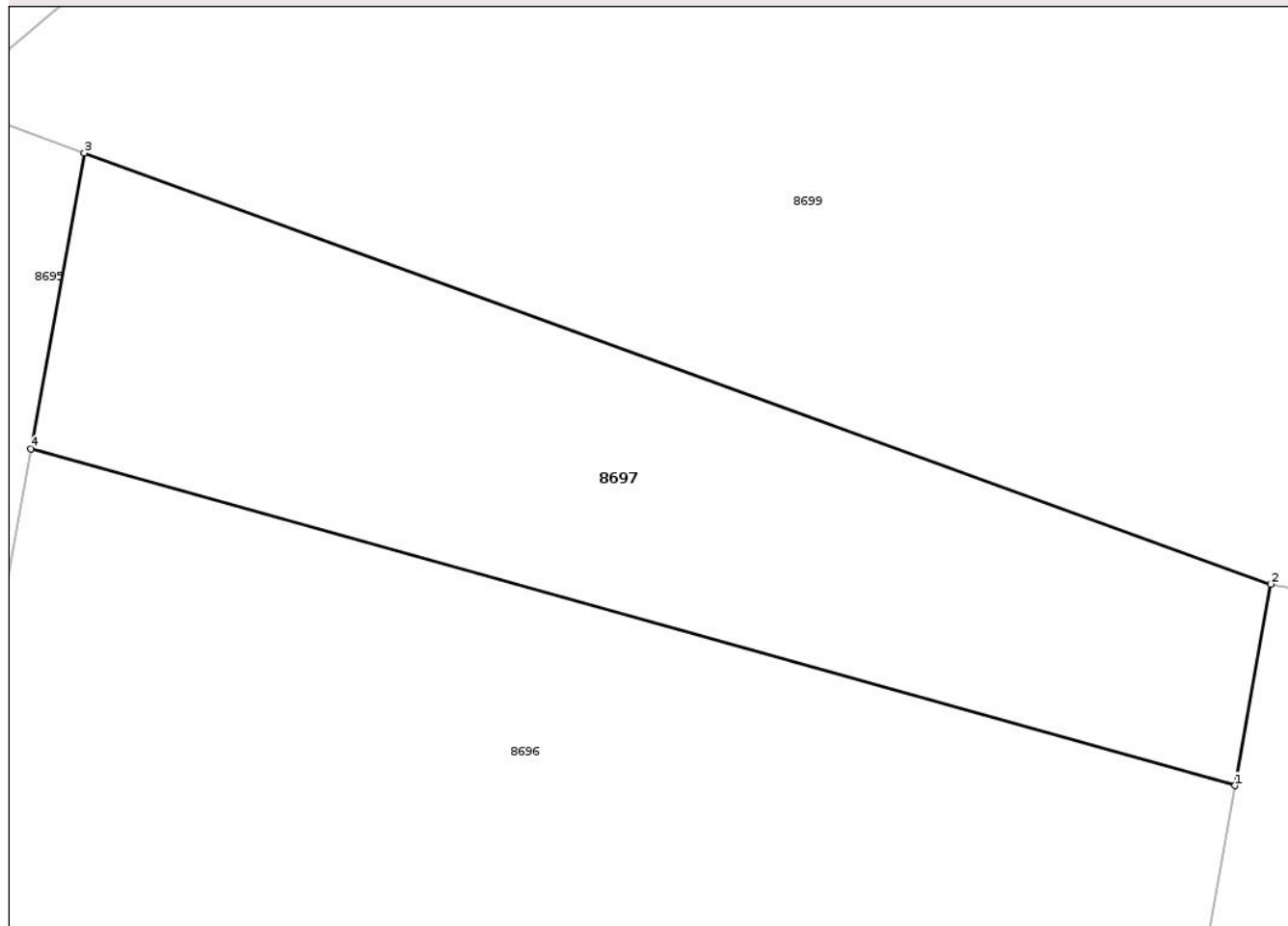
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.100	35	359/1	-	NR.TOPO CORECT TARLA 37

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.879,655 631.839,382	2	615.881,761 631.851,284	12.087
2	615.881,761 631.851,284	3	615.811,573 631.876,789	74.678
3	615.811,573 631.876,789	4	615.808,412 631.859,283	17.788
4	615.808,412 631.859,283	1	615.879,655 631.839,382	73.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Nr. 319, Jud. Neamt, punct Cosere, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51438	2.047	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51438-C1	Loc. Urecheni, Jud. Neamt, punct Cosere, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51438-C2	Loc. Urecheni, Jud. Neamt, punct Cosere, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51438-C3	Loc. Urecheni, Jud. Neamt, punct Cosere, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17365 / 05/07/2022	
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 2909, din 01/07/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51438 a imobilului cu numarul cadastral 51438 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51174 inscris in cartea funciara 51174;
	A1
32976 / 21/12/2022	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 5444, din 20/12/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRAS MARIANA MIHAELA, bun propriu
	A1
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAS MARIANA MIHAELA, bun propriu
	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

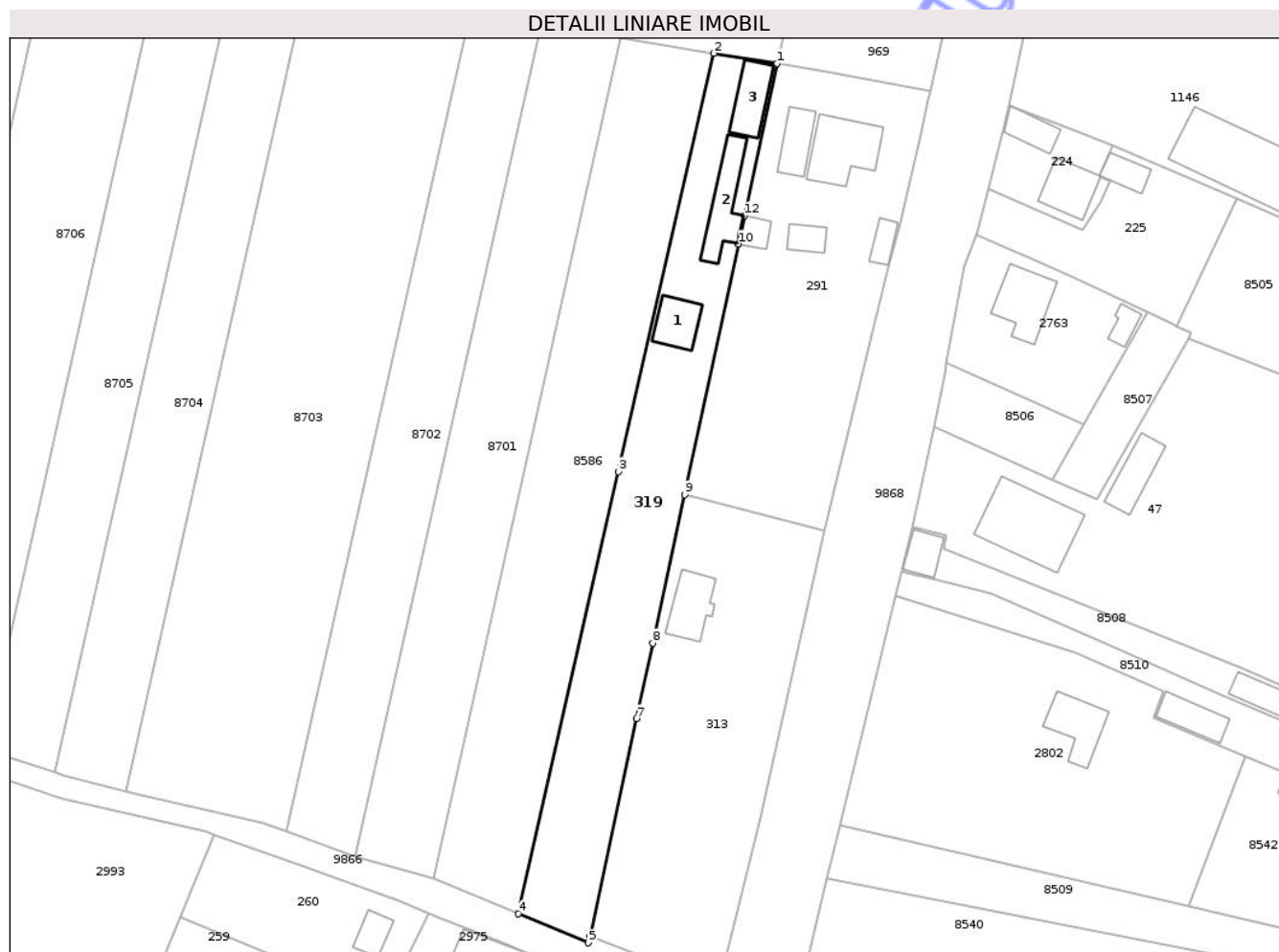
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51438	2.047	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	232	35	347/222	-	NR.TOPO CORECT TARLA 11
2	arabil	DA	470	35	347/222	-	NR.TOPO CORECT TARLA 11
3	arabil	NU	1.345	35	347/222	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51438-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51438-C2	construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51438-C3	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.077,064 631.542,049	2	616.065,576 631.543,89	11.635
2	616.065,576 631.543,89	3	616.048,221 631.467,775	78.068
3	616.048,221 631.467,775	4	616.029,948 631.387,404	82.422
4	616.029,948 631.387,404	5	616.042,74 631.382,092	13.851
5	616.042,74 631.382,092	6	616.042,987 631.383,243	1.177
6	616.042,987 631.383,243	7	616.051,488 631.422,873	40.532
7	616.051,488 631.422,873	8	616.054,436 631.436,612	14.051
8	616.054,436 631.436,612	9	616.060,223 631.463,587	27.589
9	616.060,223 631.463,587	10	616.070,012 631.509,221	46.672
10	616.070,012 631.509,221	11	616.070,432 631.511,179	2.003
11	616.070,432 631.511,179	12	616.071,112 631.514,341	3.234
12	616.071,112 631.514,341	1	616.077,064 631.542,049	28.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:21
Nr. cadastral vechi:32

Adresa: Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 1, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50239	3.297	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4046 / 18/03/2013	
Act Notarial nr. 34 - certificat de mostenitor, din 15/03/2013 emis de DAVID RADU CONSTANTIN;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PĂSTRĂVANU TUDOR CRISTIAN	
5358 / 02/04/2013	
Act Notarial nr. 1072, din 01/04/2013 emis de David Daniela;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PĂSTRĂVANU TUDOR CRISTIAN	

C. Partea III. SARCINI .

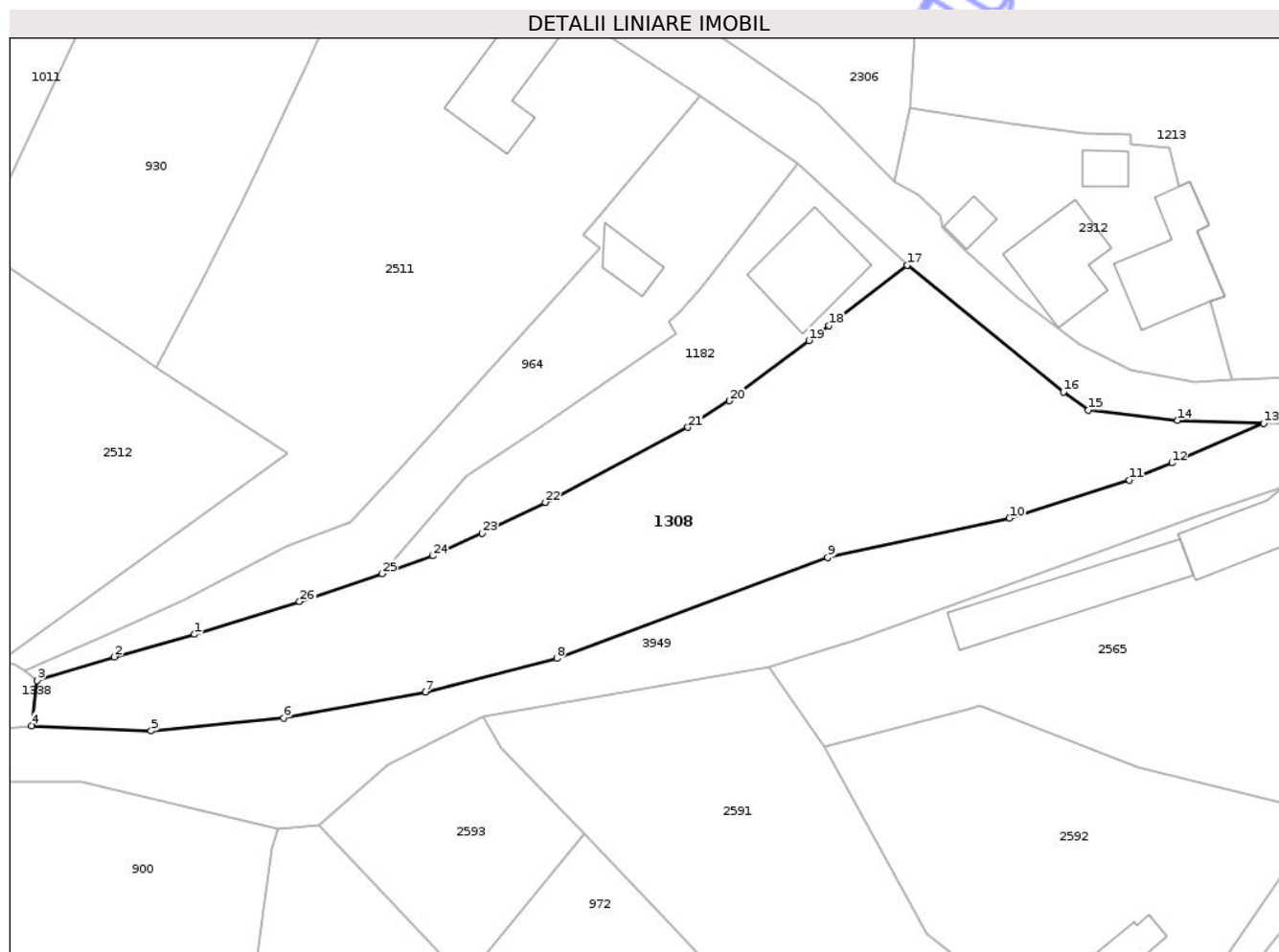
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50239	3.297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	609	10	403	-	
2	arabil	DA	2.491	10	403	-	
3	neproductiv	DA	197	10	403	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.043,18 631.831,653	2	616.032,002 631.828,507	11.612
3	616.021,17 631.825,226	4	616.020,401 631.818,884	6.388
5	616.037,147 631.818,138	6	616.055,656 631.819,968	18.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.032,002 631.828,507	3	616.021,17 631.825,226	11.318
4	616.020,401 631.818,884	5	616.037,147 631.818,138	16.763
6	616.055,656 631.819,968	7	616.075,544 631.823,6	20.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	616.075,544 631.823,6	8	616.093,912 631.828,274	18.954
9	616.131,828 631.842,438	10	616.157,293 631.847,914	26.047
11	616.174,091 631.853,257	12	616.180,036 631.855,634	6.403
13	616.192,878 631.861,201	14	616.180,825 631.861,59	12.06
15	616.168,352 631.863,036	16	616.164,846 631.865,549	4.314
17	616.142,964 631.883,328	18	616.132,028 631.874,847	13.839
19	616.129,22 631.872,757	20	616.118,094 631.864,341	13.951
21	616.112,269 631.860,617	22	616.092,313 631.850,136	22.541
23	616.083,506 631.845,79	24	616.076,579 631.842,646	7.608
25	616.069,49 631.840,138	26	616.057,901 631.836,235	12.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	616.093,912 631.828,274	9	616.131,828 631.842,438	40.475
10	616.157,293 631.847,914	11	616.174,091 631.853,257	17.627
12	616.180,036 631.855,634	13	616.192,878 631.861,201	13.997
14	616.180,825 631.861,59	15	616.168,352 631.863,036	12.556
16	616.164,846 631.865,549	17	616.142,964 631.883,328	28.194
18	616.132,028 631.874,847	19	616.129,22 631.872,757	3.5
20	616.118,094 631.864,341	21	616.112,269 631.860,617	6.914
22	616.092,313 631.850,136	23	616.083,506 631.845,79	9.821
24	616.076,579 631.842,646	25	616.069,49 631.840,138	7.519
26	616.057,901 631.836,235	1	616.043,18 631.831,653	15.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2545

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Prunului, Nr. 6, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.524	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Prunului, Nr. 6, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Prunului, Nr. 6, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Prunului, Nr. 6, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/514, din 10/09/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȘCHIOPU N ION, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI ();		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘCHIOPU N ION, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

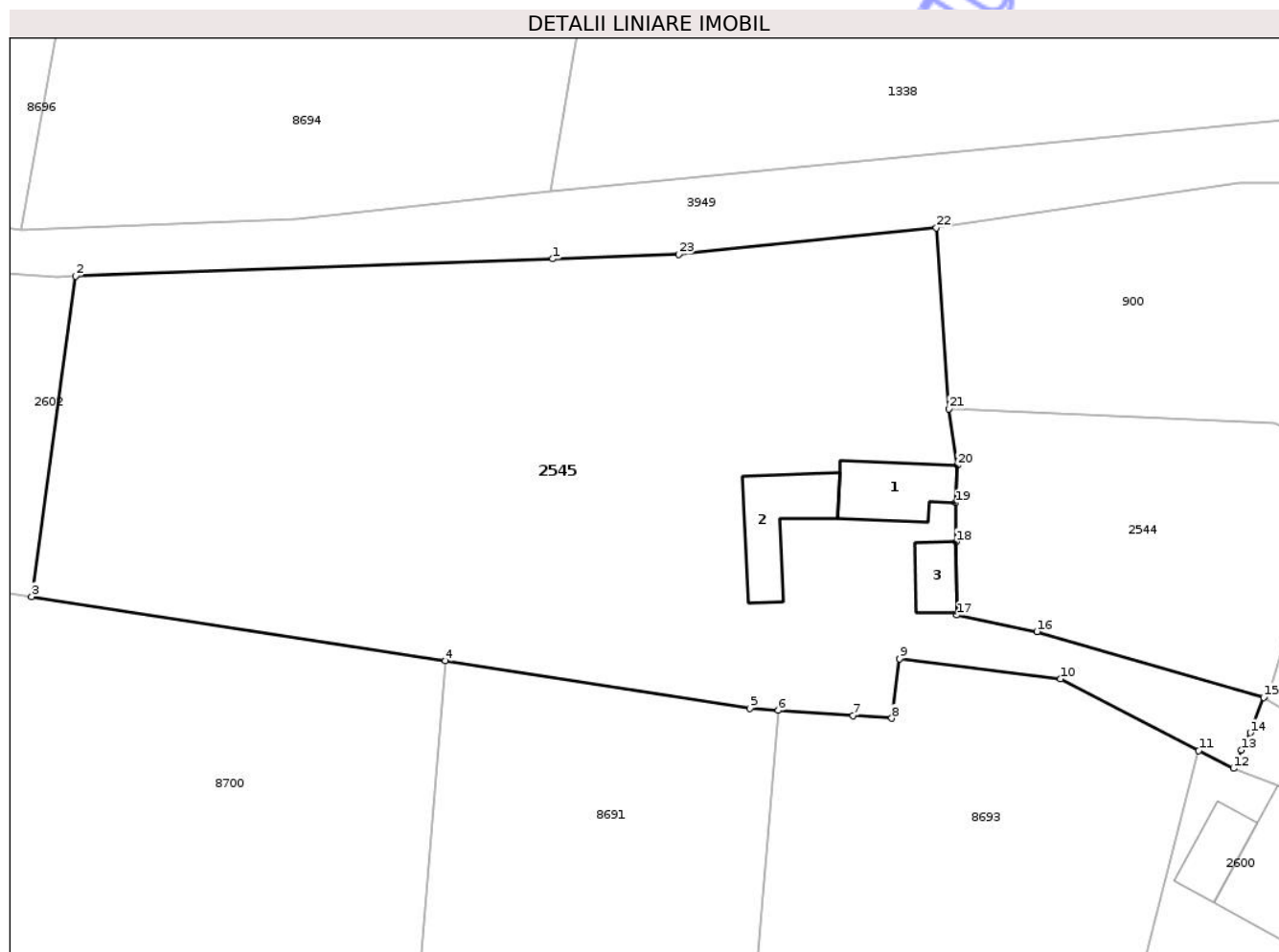
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	940	11	413/1	-	
2	faneata	NU	436	11	413/4	-	NR TOPO CORECT TARLA 37, PARCELA 356
3	faneata	DA	891	11	413/4, 413/2	-	
4	arabil	DA	2.257	11	413/3	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 355/3, 356/3,413/3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.931,577 631.802,819	2	615.879,543 631.800,955	52.067
3	615.874,767 631.766,021	4	615.919,886 631.759,014	45.66
5	615.953,075 631.753,859	6	615.956,182 631.753,634	3.115
7	615.964,323 631.753,044	8	615.968,55 631.752,755	4.237
9	615.969,418 631.759,259	10	615.986,978 631.757,055	17.698
11	616.002,033 631.749,249	12	616.005,807 631.747,308	4.244
13	616.006,659 631.749,295	14	616.007,647 631.751,192	2.139
15	616.009,106 631.755,047	16	615.984,376 631.762,203	25.744
17	615.975,644 631.764,021	18	615.975,567 631.771,966	7.946
19	615.975,509 631.776,242	20	615.975,68 631.780,325	4.086
21	615.974,772 631.786,487	22	615.973,416 631.806,219	19.779
23	615.945,307 631.803,31	1	615.931,577 631.802,819	13.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.879,543 631.800,955	3	615.874,767 631.766,021	35.259
4	615.919,886 631.759,014	5	615.953,075 631.753,859	33.587
6	615.956,182 631.753,634	7	615.964,323 631.753,044	8.162
8	615.968,55 631.752,755	9	615.969,418 631.759,259	6.561
10	615.986,978 631.757,055	11	616.002,033 631.749,249	16.958
12	616.005,807 631.747,308	13	616.006,659 631.749,295	2.162
14	616.007,647 631.751,192	15	616.009,106 631.755,047	4.122
16	615.984,376 631.762,203	17	615.975,644 631.764,021	8.92
18	615.975,567 631.771,966	19	615.975,509 631.776,242	4.276
20	615.975,68 631.780,325	21	615.974,772 631.786,487	6.228
22	615.973,416 631.806,219	23	615.945,307 631.803,31	28.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Salciei, Nr. 7, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.946	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Salciei, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/631, din 06/10/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU ALEX VICTORIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU ALEX VICTORIA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

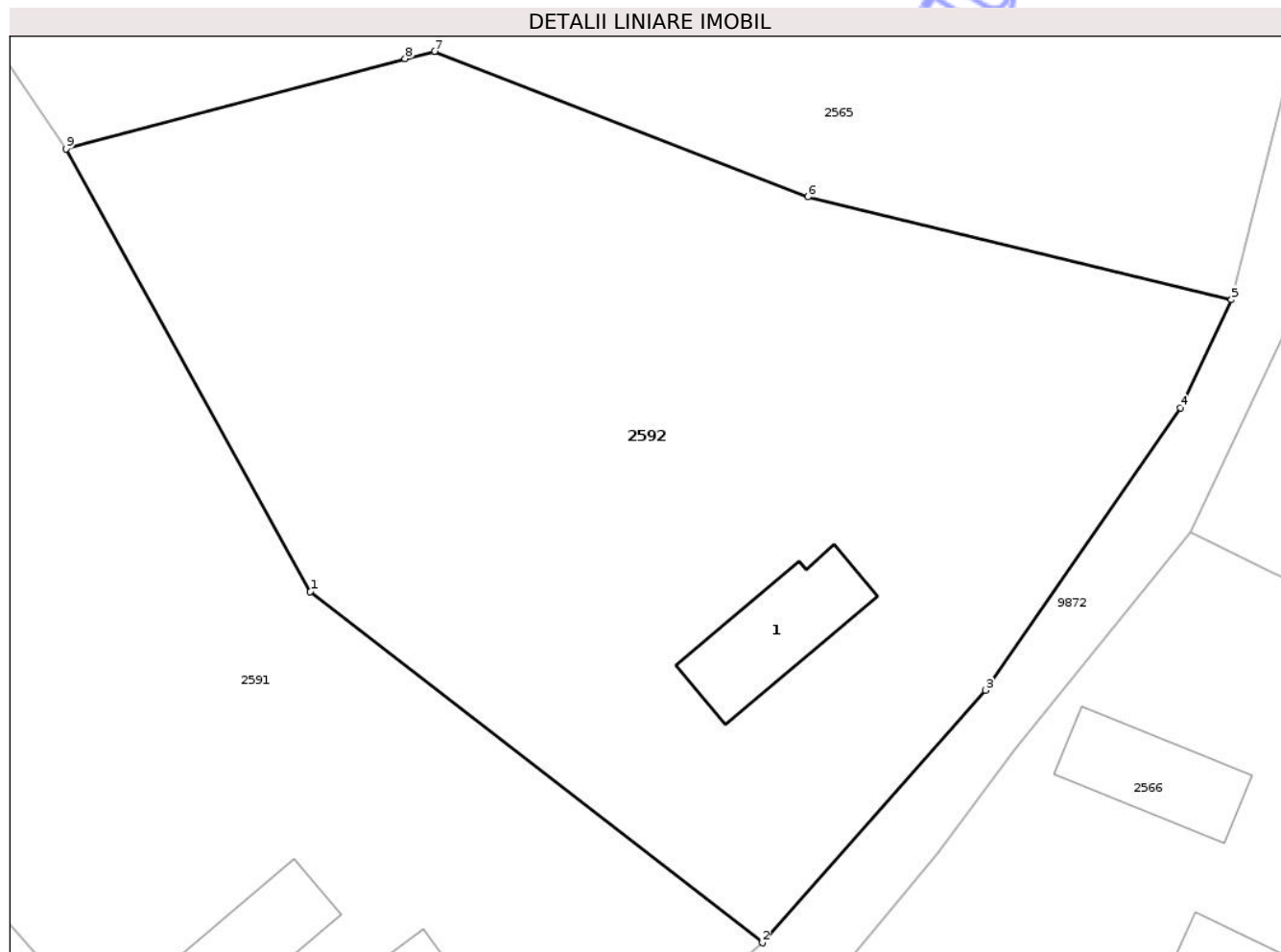
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	11	407/1	-	
2	arabil	DA	1.386	11	407/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.145,771 631.789,699	2	616.172,529 631.768,935	33.869
2	616.172,529 631.768,935	3	616.185,732 631.783,869	19.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.185,732 631.783,869	4	616.197,273 631.800,559	20.291
4	616.197,273 631.800,559	5	616.200,292 631.806,954	7.072
5	616.200,292 631.806,954	6	616.175,221 631.813,036	25.798
6	616.175,221 631.813,036	7	616.153,122 631.821,629	23.711
7	616.153,122 631.821,629	8	616.151,395 631.821,197	1.78
8	616.151,395 631.821,197	9	616.131,314 631.815,862	20.777
9	616.131,314 631.815,862	1	616.145,771 631.789,699	29.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

