

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 69/758, din 30/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PODARU I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

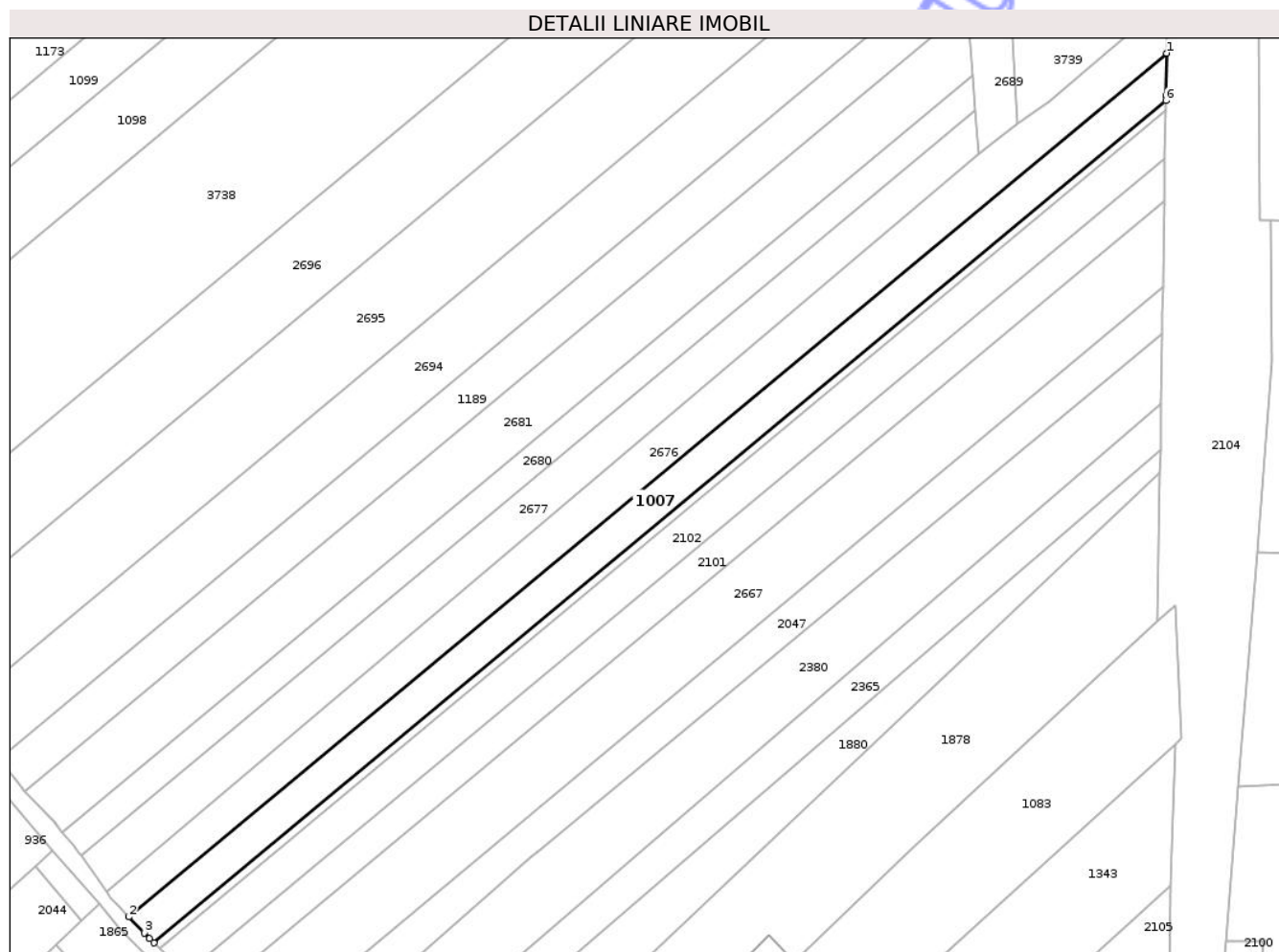
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.300	4	221/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 222/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.225,103 632.390,484	2	616.913,948 632.131,672	404.723
2	616.913,948 632.131,672	3	616.918,513 632.126,85	6.641
3	616.918,513 632.126,85	4	616.920,119 632.125,154	2.336
4	616.920,119 632.125,154	5	616.921,449 632.123,92	1.814
5	616.921,449 632.123,92	6	617.224,884 632.376,31	394.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.224,884 632.376,31	7	617.224,906 632.377,695	1.385
7	617.224,906 632.377,695	1	617.225,103 632.390,484	12.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 26, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50165	729	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50165-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 26, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASA DE LOCUIT, CONSTRUITA DIN CHIRPICI LUT, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT, COMPUSA DIN 3 CAMERE, 2 HOLURI SI 1 MAGAZIE
A1.2	50165-C2	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 26, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; GRAJD, CONSTRUIT DIN CHIRPICI LUT, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERIT CU PLACI DE AZBOCIMENT, COMPUS DIN 3 INCAPERI.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1078 / 18/01/2017	
Act Notarial nr. 119 - Contract de vanzare, din 17/01/2017 emis de NP Andronache Laura;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MACARIE CRISTI 2) MACARIE TEREZA, soti
	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

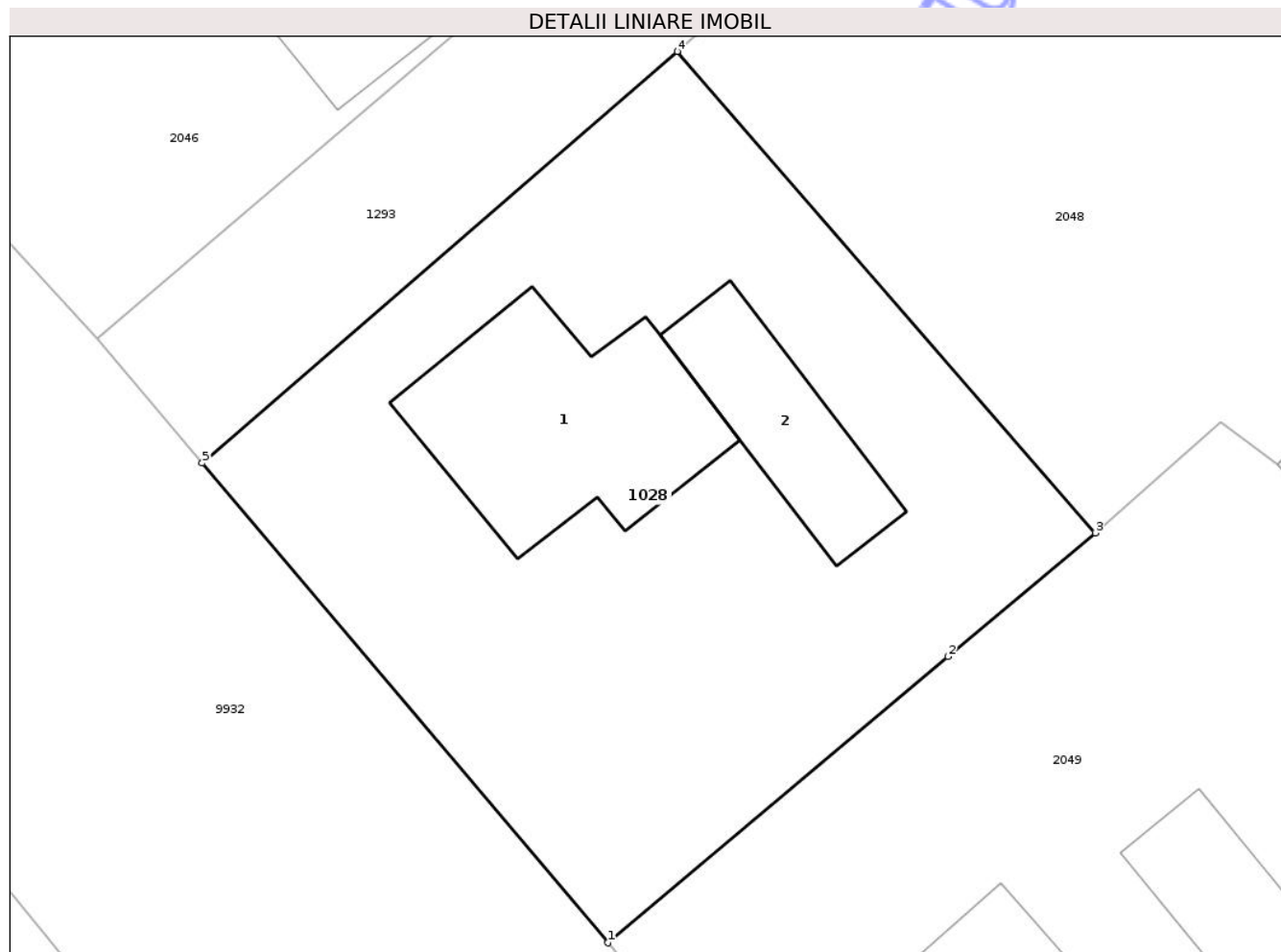
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1078 / 18/01/2017	
Act Notarial nr. 119 - Contract de vanzare, din 17/01/2017 emis de NP Andronache Laura;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACARIE CONSTANTIN 2) MACARIE AURICA, soti
	A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50165	729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	729	4	238/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50165-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASA DE LOCUIT, CONSTRUITA DIN CHIRPICI LUT, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERITĂ CU PLĂCI DE AZBOCIMENT, COMPUSĂ DIN 3 CAMERE, 2 HOLURI SI 1 MAGAZIE
A1.2	50165-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; GRAJD, CONSTRUIT DIN CHIRPICI LUT, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERIT CU PLĂCI DE AZBOCIMENT, COMPUS DIN 3 INCAPERI.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.001,286 631.905,341	2	617.015,819 631.917,549	18.98
2	617.015,819 631.917,549	3	617.022,089 631.922,815	8.188
3	617.022,089 631.922,815	4	617.004,246 631.943,351	27.205
4	617.004,246 631.943,351	5	616.983,972 631.925,795	26.819
5	616.983,972 631.925,795	1	617.001,286 631.905,341	26.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1070

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:93
Nr. cadastral vechi:126

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50306	Din acte: 1.558 Masurata: 847	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50306-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
731 / 12/05/2003		
Act Administrativ nr. 70/395, din 12/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OTEA C ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 93)	A1
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OTEA C ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

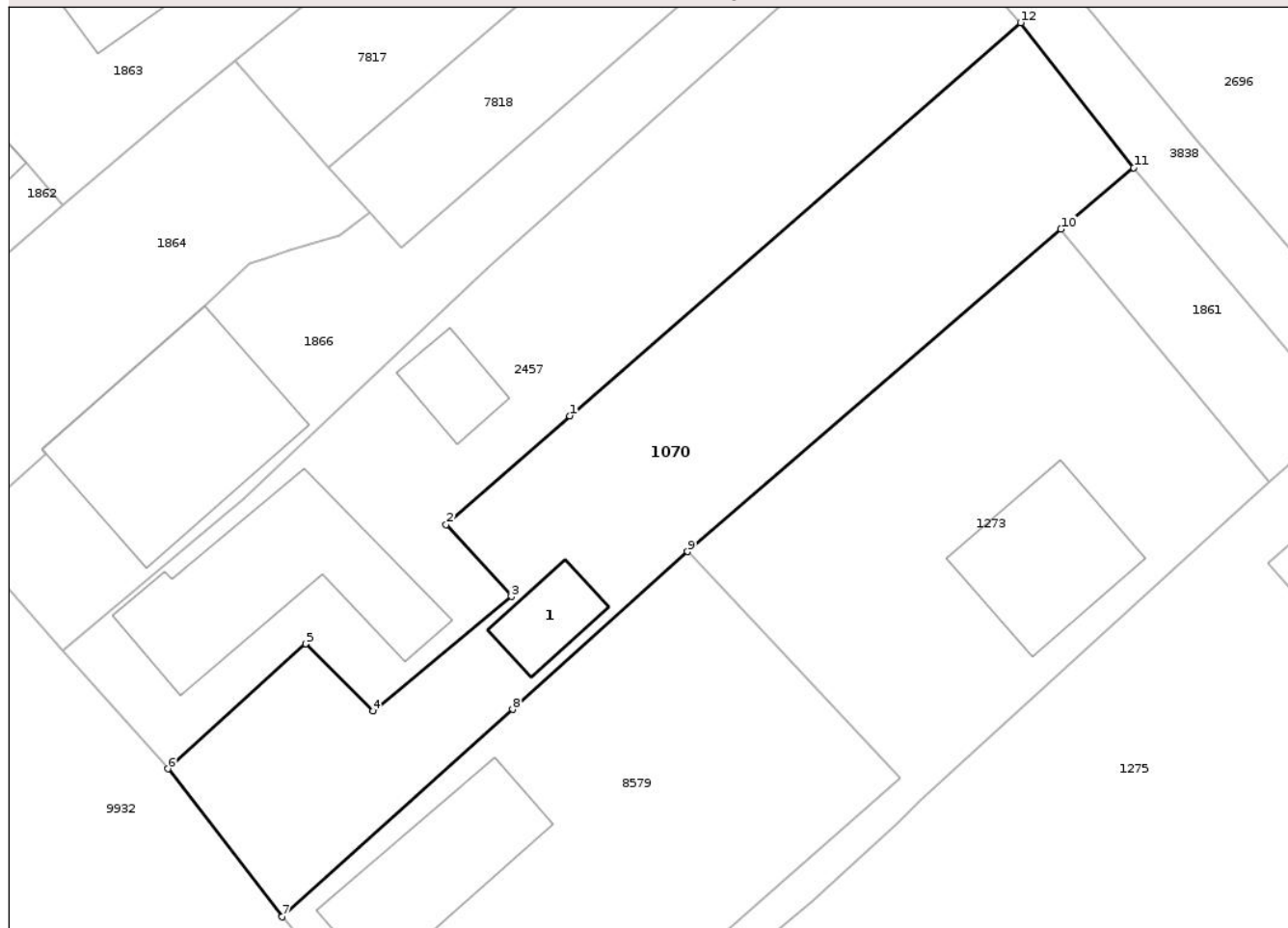
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50306	Din acte: 1.558 Masurata: 847	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	352	4	198/1	-	
2	arabil	DA	495	4	198/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50306-C1	construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.796,602 632.203,73	2	616.788,348 632.196,451	11.005
2	616.788,348 632.196,451	3	616.792,7 632.191,652	6.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.792,7 632.191,652	4	616.783,458 632.183,998	12.0
4	616.783,458 632.183,998	5	616.778,961 632.188,49	6.357
5	616.778,961 632.188,49	6	616.769,74 632.180,132	12.445
6	616.769,74 632.180,132	7	616.777,385 632.170,242	12.5
7	616.777,385 632.170,242	8	616.792,775 632.184,112	20.718
8	616.792,775 632.184,112	9	616.804,467 632.194,649	15.739
9	616.804,467 632.194,649	10	616.829,422 632.216,212	32.981
10	616.829,422 632.216,212	11	616.834,288 632.220,302	6.356
11	616.834,288 632.220,302	12	616.826,725 632.230,007	12.304
12	616.826,725 632.230,007	1	616.796,602 632.203,73	39.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50782	Din acte: 6.295 Masurata: 4.326	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8283 / 27/03/2014		
Act Notarial nr. 575 - contract de vanzare cumparare, din 26/03/2014 emis de David Radu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU CAMELIA 2) CIOCOIU VLAD IONUȚ, - soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

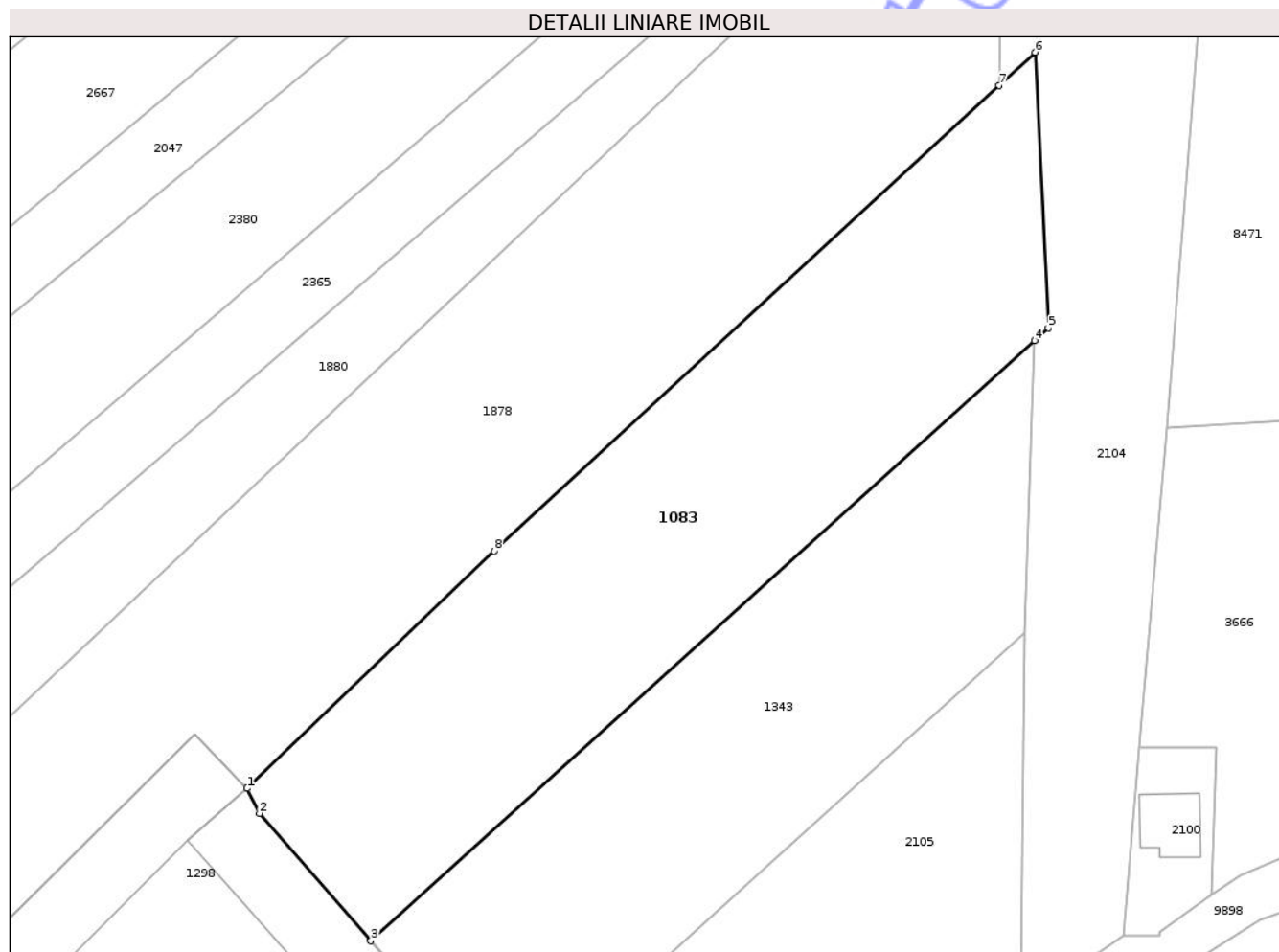
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50782	Din acte: 6.295 Masurata: 4.326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.326	4	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.113,581 632.118,401	2	617.115,365 632.114,773	4.043
2	617.115,365 632.114,773	3	617.131,493 632.096,297	24.525
3	617.131,493 632.096,297	4	617.227,605 632.183,272	129.623
4	617.227,605 632.183,272	5	617.229,621 632.185,096	2.719
5	617.229,621 632.185,096	6	617.227,677 632.225,036	39.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.227,677 632.225,036	7	617.222,472 632.220,231	7.084
7	617.222,472 632.220,231	8	617.149,383 632.152,759	99.471
8	617.149,383 632.152,759	1	617.113,581 632.118,401	49.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:104
Nr. cadastral vechi:146

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50317	7.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5389 / 19/02/2019	
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 467, din 18/02/2019 emis de NP David Daniela;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) TĂNĂSELEA ION	
2) TĂNĂSELEA MARIA, * Bun Comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51063	10.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5387 / 19/02/2019	
Act Notarial nr. 466, din 18/02/2019 emis de NP David Daniela;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) TĂNĂSELEA ION	
2) TĂNĂSELEA MARIA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

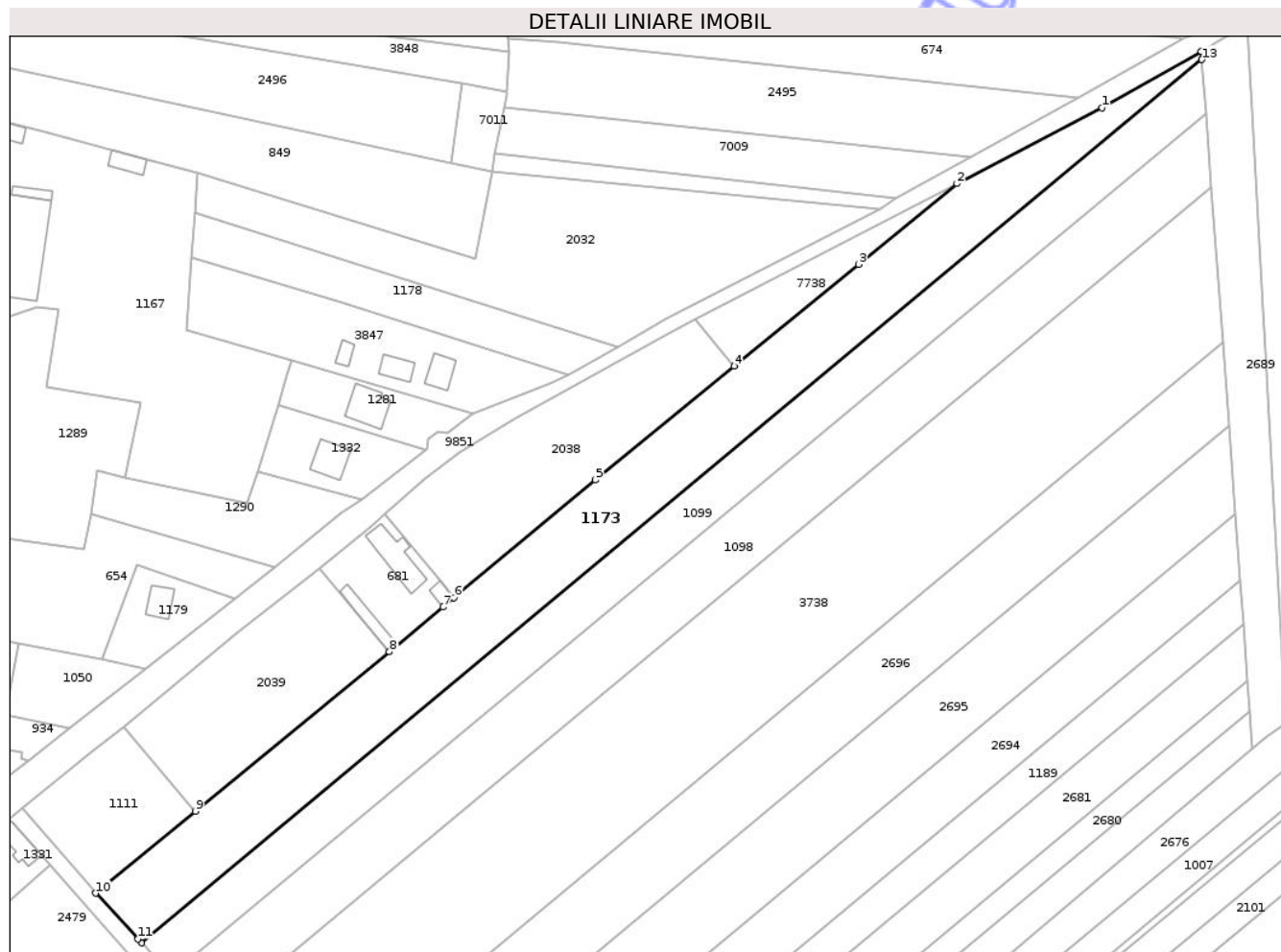
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51063	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.886,517 632.413,443	7	616.882,571 632.410,188	5.115
7	616.882,571 632.410,188	8	616.863,688 632.394,402	24.612
8	616.863,688 632.394,402	9	616.795,111 632.338,113	88.72
9	616.795,111 632.338,113	10	616.759,82 632.309,146	45.657
10	616.759,82 632.309,146	11	616.774,742 632.293,072	21.933
11	616.774,742 632.293,072	12	616.776,033 632.291,682	1.897
12	616.776,033 632.291,682	13	617.150,874 632.603,466	487.56
13	617.150,874 632.603,466	14	617.150,663 632.606,349	2.891
14	617.150,663 632.606,349	1	617.115,57 632.586,47	40.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:352
Nr. cadastral vechi:325

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 38, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50548	Din acte: 500 Masurata: 592	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50548-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 38, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50548-C2	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 38, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3310 / 10/05/2007		
Act Notarial nr. 1338, din 09/05/2007 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SMARANDA CONSTANTIN 2) SMARANDA MIHAELA, sotii OBSERVATII: (provenita din conversia CF 352)	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

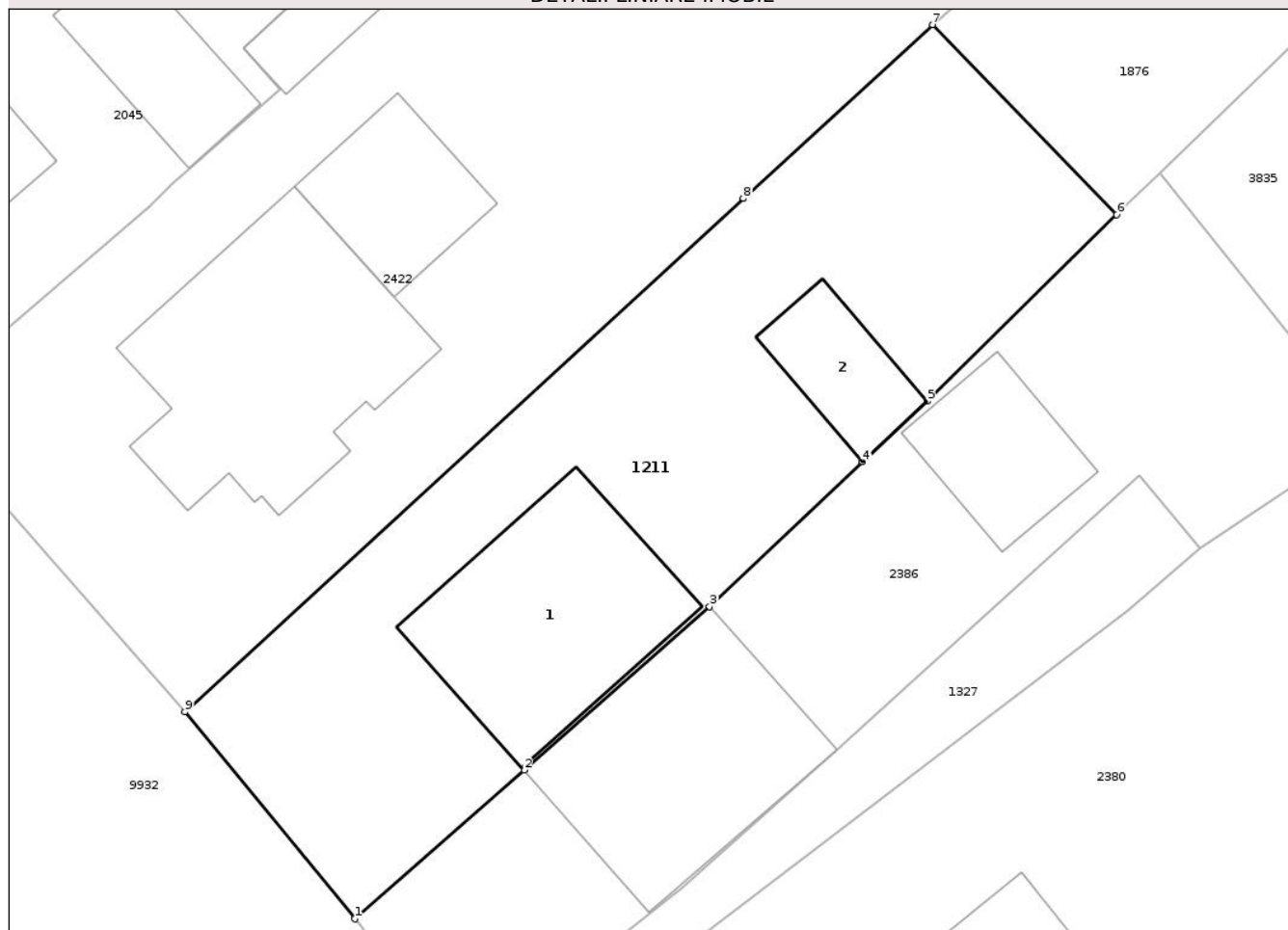
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50548	Din acte: 500 Masurata: 592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	442	4	206B/1	-	
2	curți constructii	DA	150	4	206B/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50548-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50548-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.886,864 632.041,057	2	616.894,651 632.047,904	10.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.894,651 632.047,904	3	616.903,185 632.055,43	11.379
3	616.903,185 632.055,43	4	616.910,229 632.062,086	9.691
4	616.910,229 632.062,086	5	616.913,19 632.064,885	4.075
5	616.913,19 632.064,885	6	616.921,922 632.073,46	12.238
6	616.921,922 632.073,46	7	616.913,445 632.082,211	12.184
7	616.913,445 632.082,211	8	616.904,745 632.074,214	11.817
8	616.904,745 632.074,214	9	616.879,048 632.050,585	34.909
9	616.879,048 632.050,585	1	616.886,864 632.041,057	12.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1251

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Castelul De Apă, Nr. 1, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51315	Din acte: 1.132 Masurata: 1.152	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51315-C1	Loc. Urecheni, Str Castelul De Apă, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Locuinta (P+M) construita in anul 2009.
A1.2	51315-C2	Loc. Urecheni, Str Castelul De Apă, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 2009.
A1.3	51315-C3	Loc. Urecheni, Str Castelul De Apă, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa (P)construita in anul 2009.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12334 / 10/05/2019		
Act Notarial nr. Act lotizare aut. nr. 2668, din 09/05/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51315 a imobilului cu numarul cadastral 51315/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50639 in scris in cartea funciara 50639;	A1
Act Notarial nr. Certificat moștenitor nr. 65, din 09/05/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta MACARIE ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) MACARIE IOAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50639/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 12333 din 10/05/2019;</i>	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta MACARIE ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) MACARIE IOAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50639/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 12333 din 10/05/2019;</i>	A1.1, A1.2, A1.3
17212 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 3640, din 26/06/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/24 1) MACARIE IOAN 2) MACARIE DANA - ELENA, * Bun Comun	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/24 1) MACARIE IOAN 2) MACARIE DANA - ELENA, * Bun Comun	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

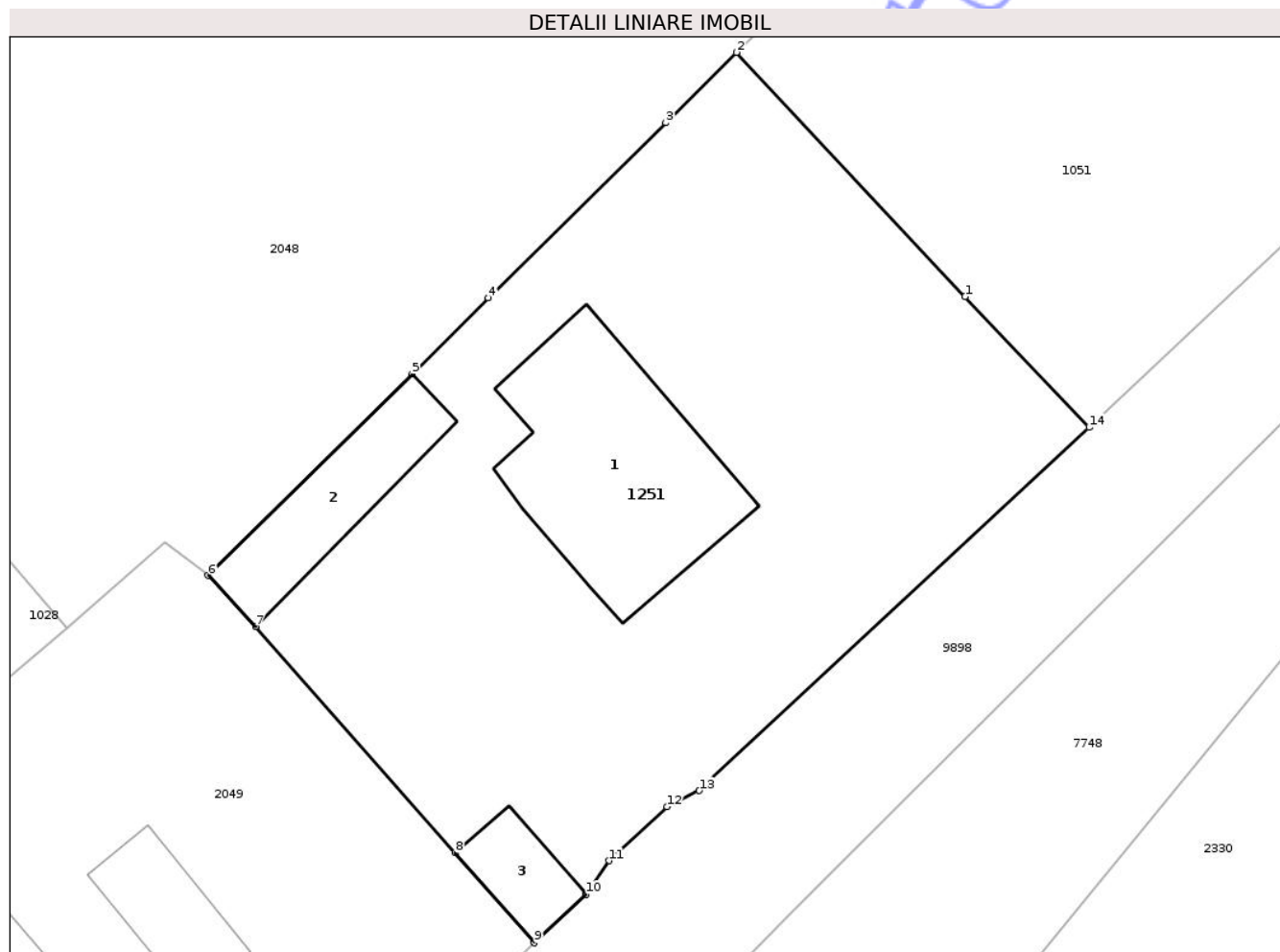
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51315	Din acte: 1.132 Masurata: 1.152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	909	4	239/1	-	
2	arabil	DA	243	4	239/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51315-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Locuinta (P+M) construita in anul 2009.
A1.2	51315-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 2009.
A1.3	51315-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa (P)construita in anul 2009.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.071,791 631.941,177	2	617.059,139 631.954,701	18.52
2	617.059,139 631.954,701	3	617.055,211 631.950,814	5.527
3	617.055,211 631.950,814	4	617.045,394 631.941,096	13.813
4	617.045,394 631.941,096	5	617.041,158 631.936,904	5.96
5	617.041,158 631.936,904	6	617.029,88 631.925,74	15.869
6	617.029,88 631.925,74	7	617.032,498 631.922,916	3.851
7	617.032,498 631.922,916	8	617.043,552 631.910,378	16.715
8	617.043,552 631.910,378	9	617.047,93 631.905,397	6.631
9	617.047,93 631.905,397	10	617.050,809 631.908,078	3.934
10	617.050,809 631.908,078	11	617.052,07 631.909,943	2.251
11	617.052,07 631.909,943	12	617.055,288 631.912,929	4.39
12	617.055,288 631.912,929	13	617.057,071 631.913,82	1.993
13	617.057,071 631.913,82	14	617.078,66 631.933,938	29.51
14	617.078,66 631.933,938	1	617.071,791 631.941,177	9.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51481	800	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51481-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15931 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE aut. 929, din 14/07/2021 emis de NP BLOJU Veronica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51481 a imobilului cu numarul cadastral 51481 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51473 inscris in cartea funciara 51473;	A1
15964 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. 932, din 14/07/2021 emis de NP BLOJU Veronica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUCA-TĂNĂSELEA IONUȚ, bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUCA-TĂNĂSELEA IONUȚ, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

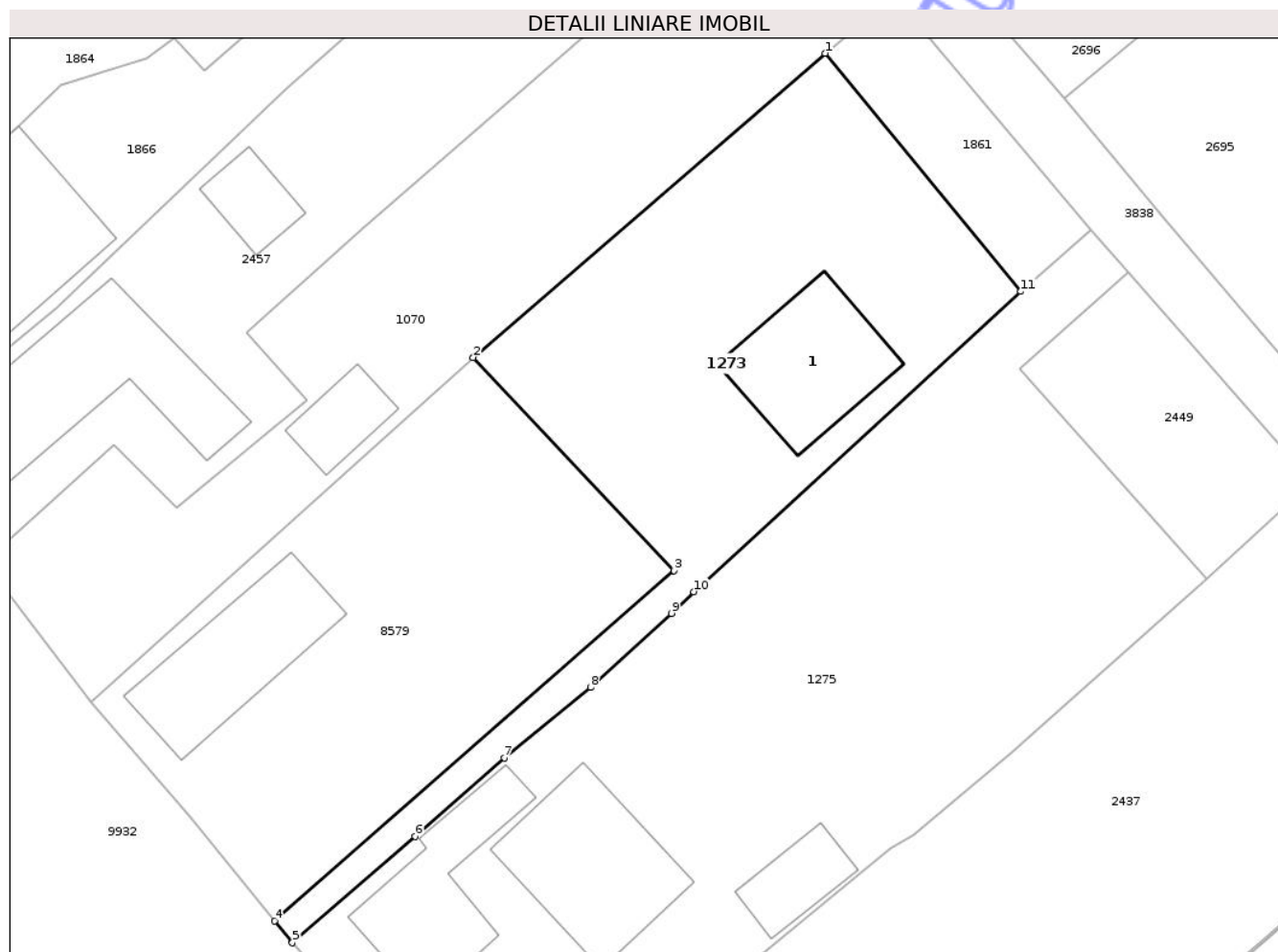
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51481	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	80	4	199/3	-	
2	arabil	DA	720	4	199/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51481-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.829,422 632.216,212	2	616.804,467 632.194,649	32.981
2	616.804,467 632.194,649	3	616.818,681 632.179,543	20.742
3	616.818,681 632.179,543	4	616.790,367 632.154,697	37.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.790,367 632.154,697	5	616.791,634 632.153,15	2.0
5	616.791,634 632.153,15	6	616.800,334 632.160,695	11.516
6	616.800,334 632.160,695	7	616.806,667 632.166,256	8.428
7	616.806,667 632.166,256	8	616.812,775 632.171,243	7.885
8	616.812,775 632.171,243	9	616.818,521 632.176,503	7.79
9	616.818,521 632.176,503	10	616.820,091 632.178,045	2.201
10	616.820,091 632.178,045	11	616.843,309 632.199,32	31.492
11	616.843,309 632.199,32	1	616.829,422 632.216,212	21.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1275

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 50, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51646	1.558	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51646-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 50, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta (P), construita in anul 1968.
A1.2	51646-C2	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 50, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1978.
A1.3	51646-C3	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 50, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	51646-C4	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 50, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
9696 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 79, din 23/03/2022 emis de Np Teodorescu Mihaela (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 2876 din 06.04.2022, emis de Comuna Urecheni;act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE nr. 70/71 din 26.11.2002, emis de CJSIPT Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOSTENIRE după defunctul BORDEANU NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BORDEANU IONEL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOSTENIRE după defunctul BORDEANU NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BORDEANU IONEL	A1.1, A1.2
19009 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 3076, din 20/07/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BORDEANU IONEL 2) BORDEANU ANCUȚA-MIRELA, bun comun	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORDEANU IONEL	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

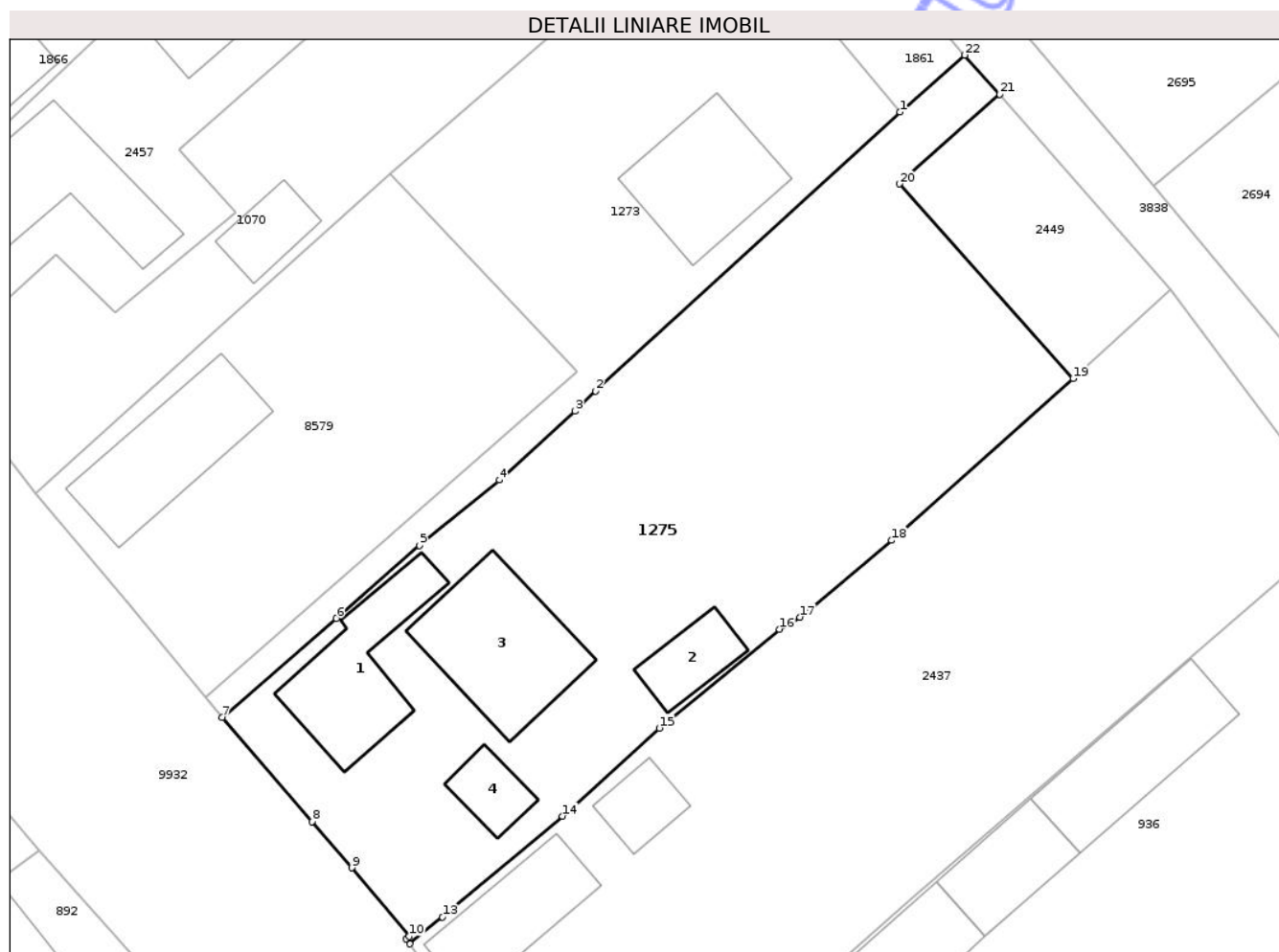
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
19009 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 3076, din 20/07/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BORDEANU MARIA	A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51646	1.558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	823	4	200/1,3	-	
2	arabil	DA	735	4	200/1,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51646-C1	construcții de locuințe	Din acte: 56 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta (P), construita in anul 1968.
A1.2	51646-C2	construcții anexa	Din acte: 65 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Construcție anexa (P), construita in anul 1978.
A1.3	51646-C3	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	51646-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.843,309 632.199,32	2	616.820,091 632.178,045	31.492
3	616.818,521 632.176,503	4	616.812,775 632.171,243	7.79
5	616.806,667 632.166,256	6	616.800,334 632.160,695	8.428
7	616.791,634 632.153,15	8	616.798,49 632.145,198	10.5
9	616.801,518 632.141,661	10	616.805,882 632.136,441	6.804
11	616.805,677 632.136,273	12	616.805,942 632.135,878	0.476
13	616.808,43 632.137,913	14	616.817,578 632.145,604	11.952
15	616.824,949 632.152,32	16	616.834,109 632.159,872	11.872
17	616.835,665 632.160,788	18	616.842,672 632.166,652	9.137
19	616.856,51 632.178,986	20	616.843,255 632.193,839	19.907
21	616.850,92 632.200,671	22	616.848,258 632.203,657	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.820,091 632.178,045	3	616.818,521 632.176,503	2.201
4	616.812,775 632.171,243	5	616.806,667 632.166,256	7.885
6	616.800,334 632.160,695	7	616.791,634 632.153,15	11.516
8	616.798,49 632.145,198	9	616.801,518 632.141,661	4.656
10	616.805,882 632.136,441	11	616.805,677 632.136,273	0.266
12	616.805,942 632.135,878	13	616.808,43 632.137,913	3.214
14	616.817,578 632.145,604	15	616.824,949 632.152,32	9.971
16	616.834,109 632.159,872	17	616.835,665 632.160,788	1.805
18	616.842,672 632.166,652	19	616.856,51 632.178,986	18.538
20	616.843,255 632.193,839	21	616.850,92 632.200,671	10.267
22	616.848,258 632.203,657	1	616.843,309 632.199,32	6.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 28A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50975	Din acte: 2.200 Masurata: 2.130	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50975-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 28A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50975-C2	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 28A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35194 / 09/11/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.2167, din 05/11/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VAȘTAG CAMELIA 2) VAȘTAG ȘTEFAN, soți	A1
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VAȘTAG CAMELIA 2) VAȘTAG ȘTEFAN, soți	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

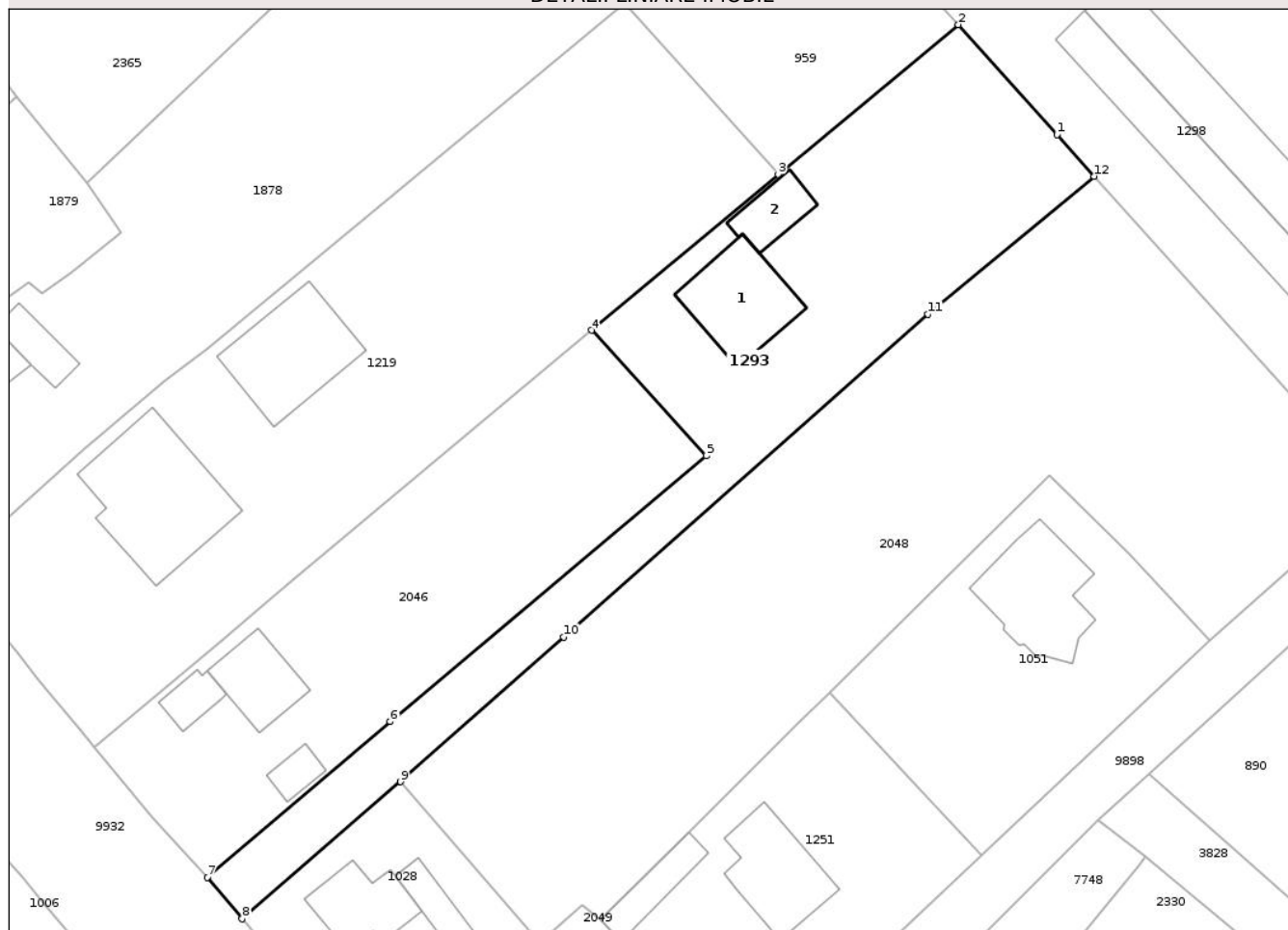
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50975	Din acte: 2.200 Masurata: 2.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	204	4	238/3	-	NR TOPO CORECT PARCELA 237/3. 240/3
2	arabil	DA	1.926	4	238/3	-	NR TOPO CORECT PARCELA 237/3. 240/3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50975-C1	construcții de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50975-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.088,271 632.026,21	2	617.075,638 632.040,29	18.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.075,638 632.040,29	3	617.052,599 632.021,088	29.992
3	617.052,599 632.021,088	4	617.028,677 632.001,15	31.142
4	617.028,677 632.001,15	5	617.043,379 631.985,09	21.773
5	617.043,379 631.985,09	6	617.002,916 631.951,061	52.87
6	617.002,916 631.951,061	7	616.979,501 631.931,124	30.753
7	616.979,501 631.931,124	8	616.983,972 631.925,795	6.956
8	616.983,972 631.925,795	9	617.004,246 631.943,351	26.819
9	617.004,246 631.943,351	10	617.025,1 631.961,86	27.883
10	617.025,1 631.961,86	11	617.071,768 632.003,197	62.343
11	617.071,768 632.003,197	12	617.093,052 632.020,881	27.672
12	617.093,052 632.020,881	1	617.088,271 632.026,21	7.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1298

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:285
Nr. cadastral vechi:272

Adresa: Loc. Urecheni, Str Castelul De Apă, Nr. 5, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50043	8.547	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50043-C1	Loc. Urecheni, Str Castelul De Apă, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita defasurata:209 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ
A1.2	50043-C2	Loc. Urecheni, Str Castelul De Apă, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita defasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ
A1.4	50043-C4	Loc. Urecheni, Str Castelul De Apă, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita defasurata:5 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50043-C5	Loc. Urecheni, Str Castelul De Apă, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:370 mp; S. construita defasurata:370 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ
A1.6	50043-C6	Loc. Urecheni, Str Castelul De Apă, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:734 mp; S. construita defasurata:734 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ
A1.7	50043-C7	Loc. Urecheni, Str Castelul De Apă, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita defasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.8	50043-C8	Loc. Urecheni, Str Castelul De Apă, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita defasurata:117 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ
A1.9	50043-C9	Loc. Urecheni, Str Castelul De Apă, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; S. construita defasurata:305 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ
A1.10	50043-C10	Loc. Urecheni, Str Castelul De Apă, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:367 mp; S. construita defasurata:367 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20559 / 09/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 351, din 08/08/2023 emis de BIN Soric Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) VORNICU IOAN, bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) VORNICU IOAN, bun propriu	A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

C. Partea III. SARCINI .

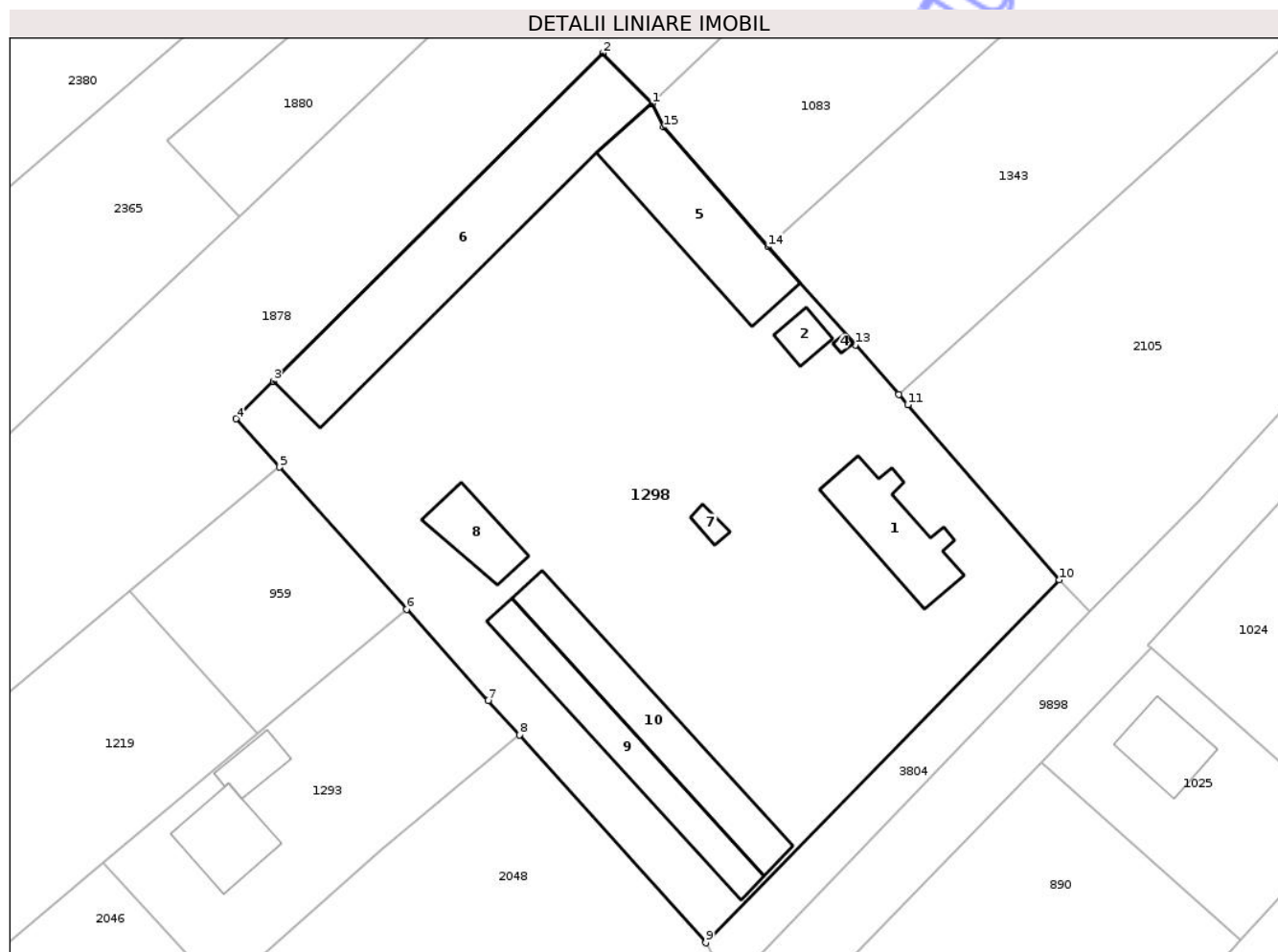
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50043	8.547	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.547	4	241	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50043-C1	construcții industriale și edilitare	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ
A1.2	50043-C2	construcții industriale și edilitare	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ
A1.4	50043-C4	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50043-C5	construcții industriale și edilitare	Din acte: 5 Masurata: 370	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:370 mp; S. construita desfasurata:370 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ
A1.6	50043-C6	construcții industriale și edilitare	Din acte: 370 Masurata: 734	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:734 mp; S. construita desfasurata:734 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ
A1.7	50043-C7	construcții anexa	Din acte: 734 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	50043-C8	construcții industriale și edilitare	Din acte: 19 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ
A1.9	50043-C9	construcții industriale și edilitare	Din acte: 117 Masurata: 305	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:305 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ
A1.10	50043-C10	construcții industriale și edilitare	Din acte: 305 Masurata: 367	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:367 mp; S. construita desfasurata:367 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.113,58 632.118,401	2	617.105,931 632.126,203	10.926
2	617.105,931 632.126,203	3	617.055,016 632.075,558	71.814
3	617.055,016 632.075,558	4	617.049,228 632.069,727	8.216
4	617.049,228 632.069,727	5	617.055,938 632.062,248	10.048
5	617.055,938 632.062,248	6	617.075,638 632.040,29	29.5
6	617.075,638 632.040,29	7	617.088,271 632.026,21	18.916
7	617.088,271 632.026,21	8	617.093,052 632.020,881	7.16
8	617.093,052 632.020,881	9	617.121,867 631.988,764	43.149
9	617.121,867 631.988,764	10	617.176,565 632.044,843	78.337
10	617.176,565 632.044,843	11	617.153,126 632.071,893	35.792
11	617.153,126 632.071,893	12	617.151,706 632.073,474	2.125
12	617.151,706 632.073,474	13	617.145,02 632.081,165	10.191
13	617.145,02 632.081,165	14	617.131,493 632.096,297	20.297
14	617.131,493 632.096,297	15	617.115,365 632.114,773	24.525
15	617.115,365 632.114,773	16	617.113,581 632.118,401	4.043
16	617.113,581 632.118,401	1	617.113,58 632.118,401	0.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1331

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:240
Nr. cadastral vechi:6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Sesului, Nr. FN, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50464	Din acte: 1.308 Masurata: 1.272	Sector cadastral:31 Teren neimprijmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50464-C1	Loc. Urecheni, Str Sesului, Nr. FN, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.2	50464-C2	Loc. Urecheni, Str Sesului, Nr. FN, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.3	50464-C3	Loc. Urecheni, Str Sesului, Nr. FN, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.4	50464-C4	Loc. Urecheni, Str Sesului, Nr. FN, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3778 / 24/08/2005	
Act Notarial nr. 645, din 22/08/1995 emis de NSL Tg Neamt (autorizatiile de construire nr. 3 din 20.01.1999 si nr. 24/02.06.1998 si nr. 23/02.06.1998 emise de Primaria Urecheni, act aditional modificator la statutul societatii cu raspundere limitata " Movila Miresei ");	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC MOVILA MIRESEI COM SRL, CIF:9999999999999	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 240)	
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) SC MOVILA MIRESEI COM SRL, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

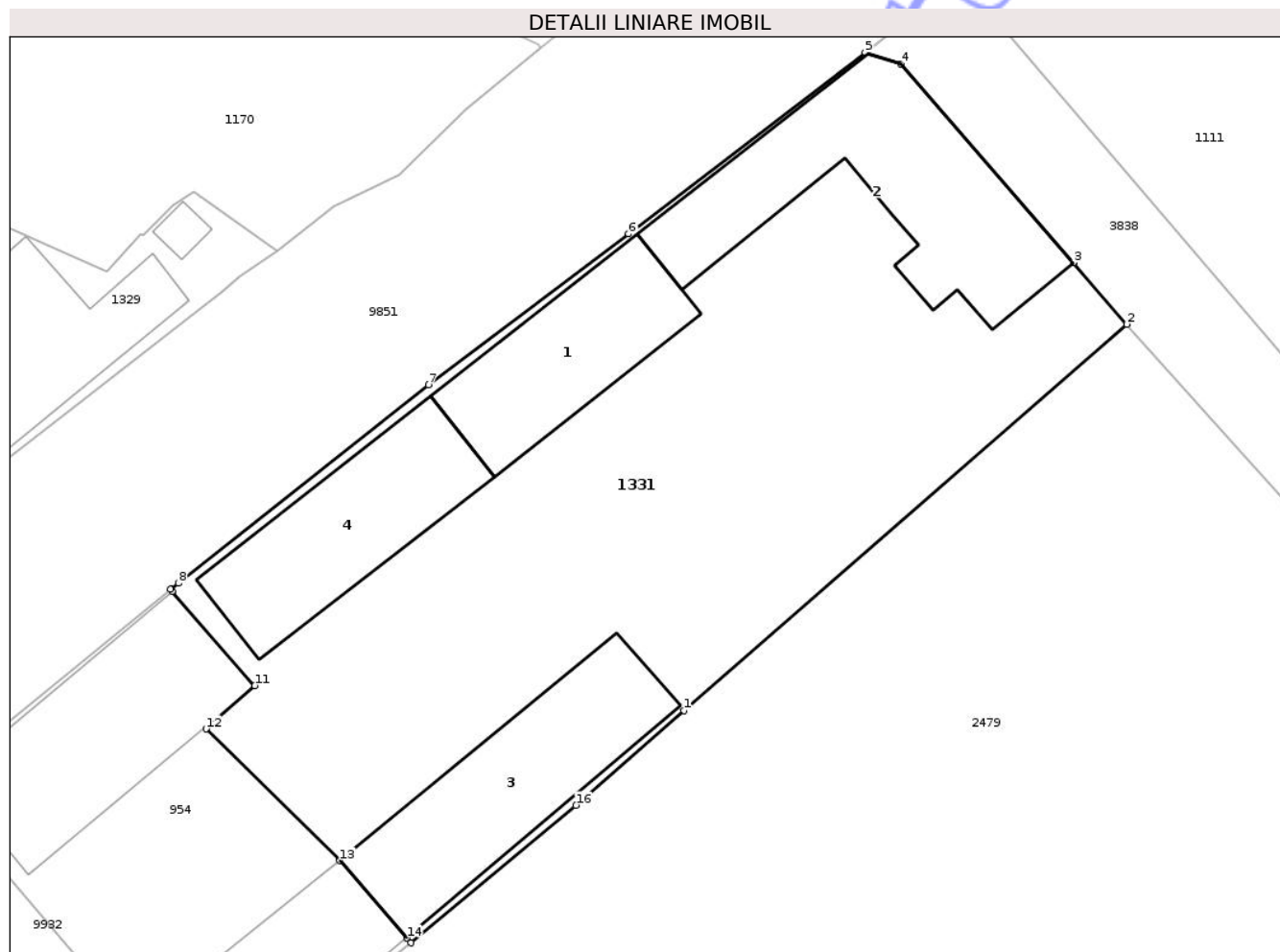
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50464	Din acte: 1.308 Masurata: 1.272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.272	4	192	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50464-C1	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2	50464-C2	constructii anexa	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50464-C3	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50464-C4	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.718,126 632.296,687	2	616.743,832 632.319,116	34.115
2	616.743,832 632.319,116	3	616.740,732 632.322,683	4.726
3	616.740,732 632.322,683	4	616.730,706 632.334,224	15.288
4	616.730,706 632.334,224	5	616.728,647 632.334,89	2.164
5	616.728,647 632.334,89	6	616.714,917 632.324,349	17.31
6	616.714,917 632.324,349	7	616.703,308 632.315,596	14.539
7	616.703,308 632.315,596	8	616.688,776 632.304,086	18.538
8	616.688,776 632.304,086	9	616.688,33 632.303,723	0.575
9	616.688,33 632.303,723	10	616.688,421 632.303,611	0.145
10	616.688,421 632.303,611	11	616.693,22 632.298,146	7.273
11	616.693,22 632.298,146	12	616.690,391 632.295,631	3.785
12	616.690,391 632.295,631	13	616.698,155 632.287,979	10.901
13	616.698,155 632.287,979	14	616.702,055 632.283,492	5.946
14	616.702,055 632.283,492	15	616.702,293 632.283,218	0.363
15	616.702,293 632.283,218	16	616.711,866 632.291,202	12.466
16	616.711,866 632.291,202	1	616.718,126 632.296,687	8.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		141	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

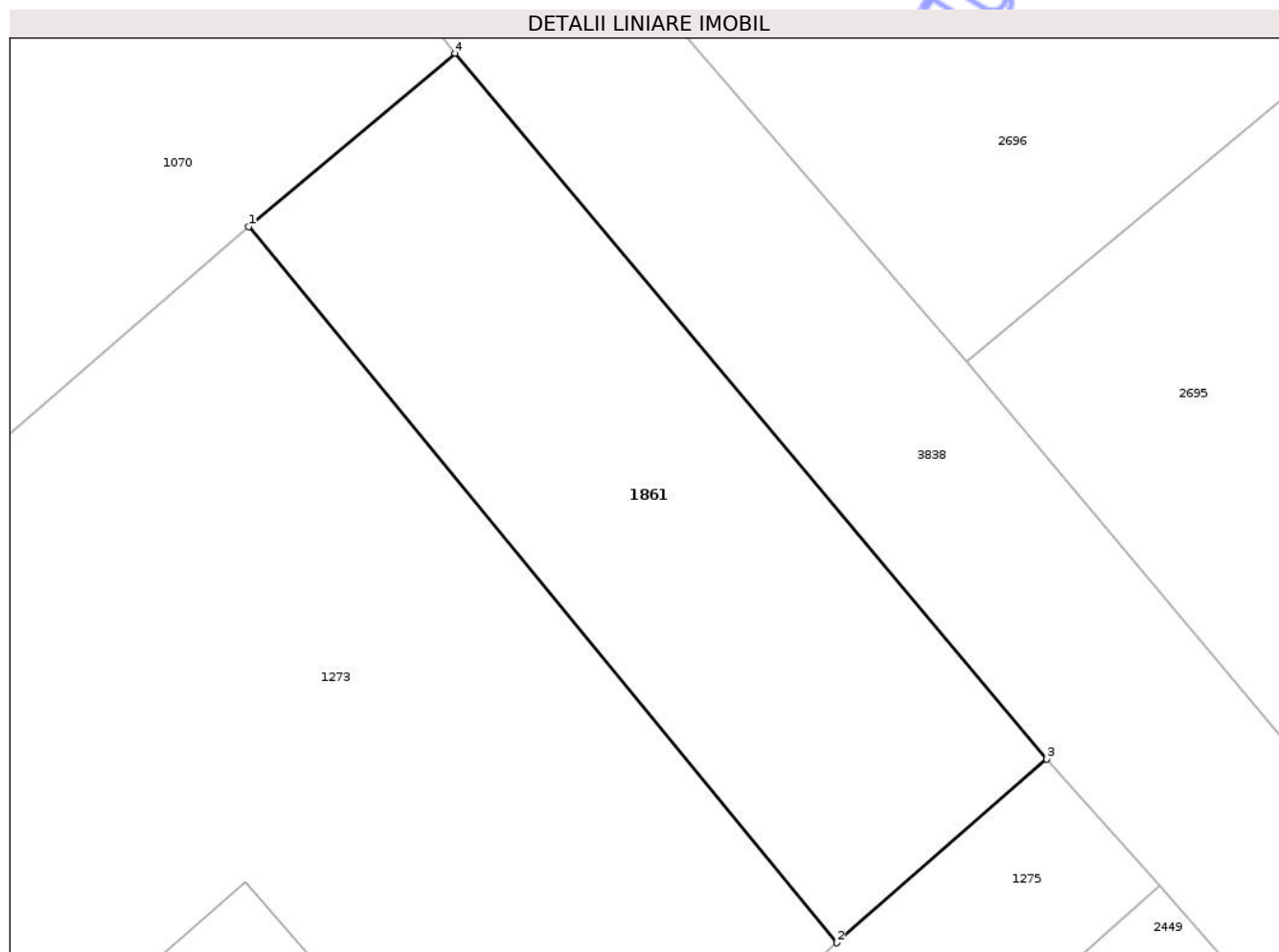
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	141	4	199	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.829,422 632.216,212	2	616.843,309 632.199,32	21.868
2	616.843,309 632.199,32	3	616.848,258 632.203,657	6.58
3	616.848,258 632.203,657	4	616.834,288 632.220,302	21.731
4	616.834,288 632.220,302	1	616.829,422 632.216,212	6.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 58, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		250	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 58, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.8434, din 08/12/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL TG.NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SILEA MIHAELA MAGDALENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SILEA MIHAELA MAGDALENA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

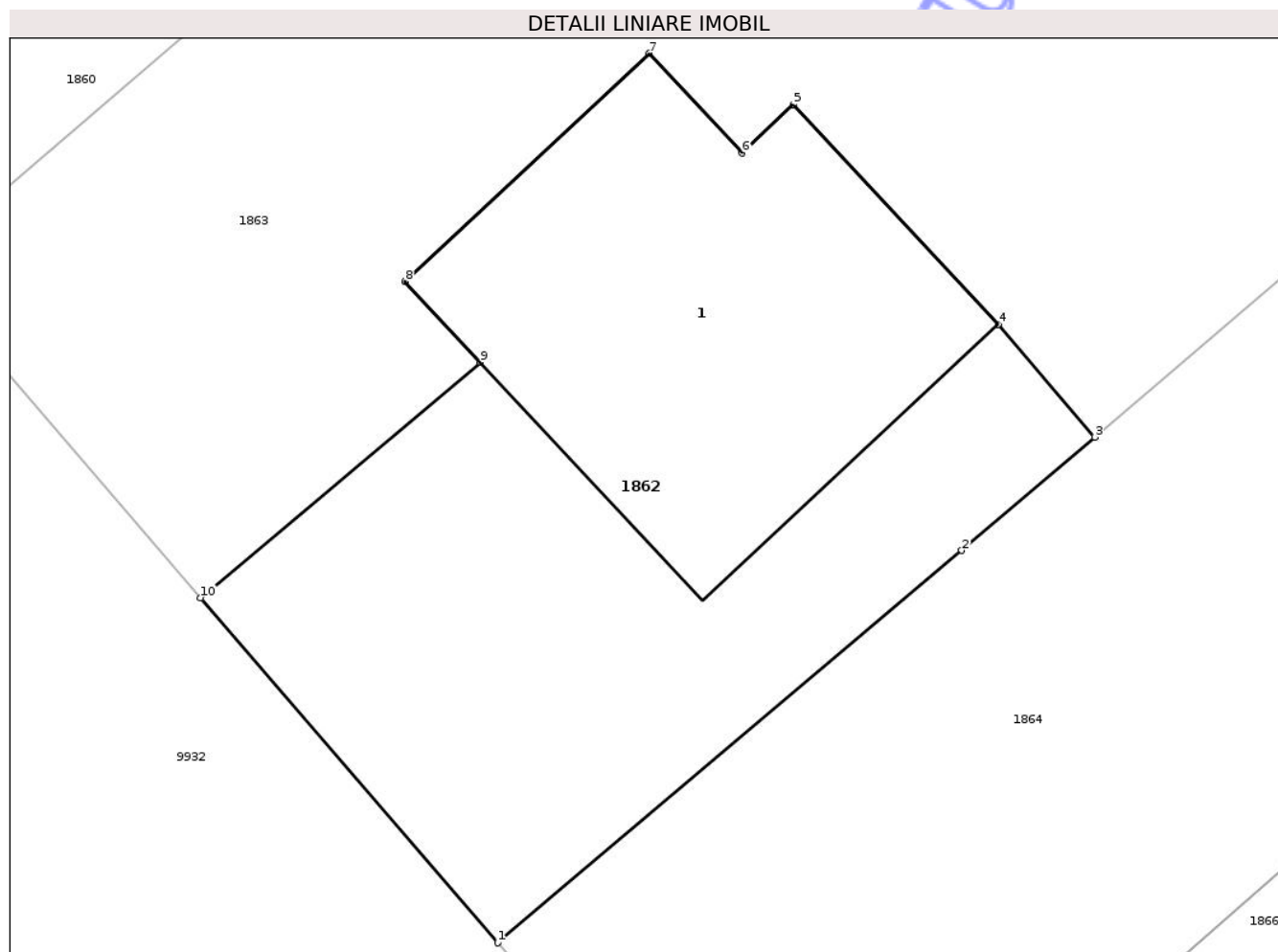
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	4	196/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.747,669 632.205,04	2	616.759,377 632.214,929	15.325
2	616.759,377 632.214,929	3	616.762,725 632.217,79	4.404
3	616.762,725 632.217,79	4	616.760,297 632.220,632	3.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.760,297 632.220,632	5	616.755,131 632.226,167	7.572
5	616.755,131 632.226,167	6	616.753,835 632.224,958	1.773
6	616.753,835 632.224,958	7	616.751,493 632.227,466	3.432
7	616.751,493 632.227,466	8	616.745,328 632.221,712	8.434
8	616.745,328 632.221,712	9	616.747,225 632.219,676	2.783
9	616.747,225 632.219,676	10	616.740,175 632.213,737	9.218
10	616.740,175 632.213,737	1	616.747,669 632.205,04	11.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 56, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 680 Masurata: 410	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. APV NR.737, din 08/05/1997 emis de BNP Teodorescu Haralambie (CONFORM CERTIFICAT MOȘTENITOR NR.181/1995,ELIBERAT DE NOTARIATUL DE STAT LOCAL TG.NEAMȚ);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) STĂCESCU E MARIA, LIPSĂ CNP	
2) IRIMIA E TOADER, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

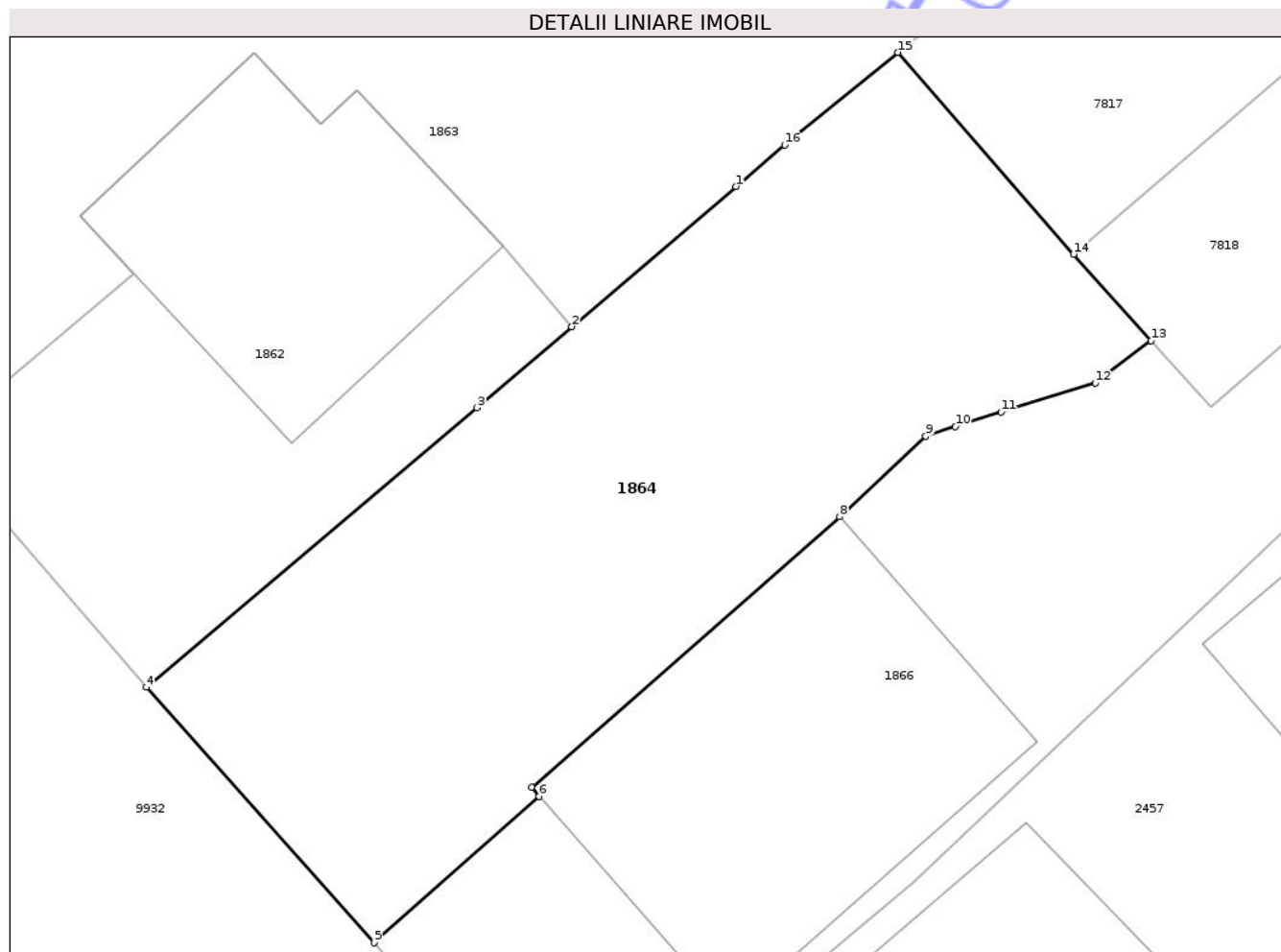
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 680 Masurata: 410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	410	4	197/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.768,532 632.222,751	2	616.762,725 632.217,79	7.637
2	616.762,725 632.217,79	3	616.759,377 632.214,929	4.404
3	616.759,377 632.214,929	4	616.747,669 632.205,04	15.325
4	616.747,669 632.205,04	5	616.755,726 632.196,001	12.109
5	616.755,726 632.196,001	6	616.761,565 632.201,174	7.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.761,565 632.201,174	7	616.761,304 632.201,508	0.424
7	616.761,304 632.201,508	8	616.772,199 632.211,066	14.493
8	616.772,199 632.211,066	9	616.775,244 632.213,928	4.179
9	616.775,244 632.213,928	10	616.776,298 632.214,264	1.106
10	616.776,298 632.214,264	11	616.777,913 632.214,779	1.695
11	616.777,913 632.214,779	12	616.781,247 632.215,805	3.489
12	616.781,247 632.215,805	13	616.783,224 632.217,294	2.474
13	616.783,224 632.217,294	14	616.780,477 632.220,355	4.113
14	616.780,477 632.220,355	15	616.774,259 632.227,495	9.468
15	616.774,259 632.227,495	16	616.770,255 632.224,223	5.171
16	616.770,255 632.224,223	1	616.768,532 632.222,751	2.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		560	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:231 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.2214, din 08/12/1997 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ASEMINEI I MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ASEMINEI I MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

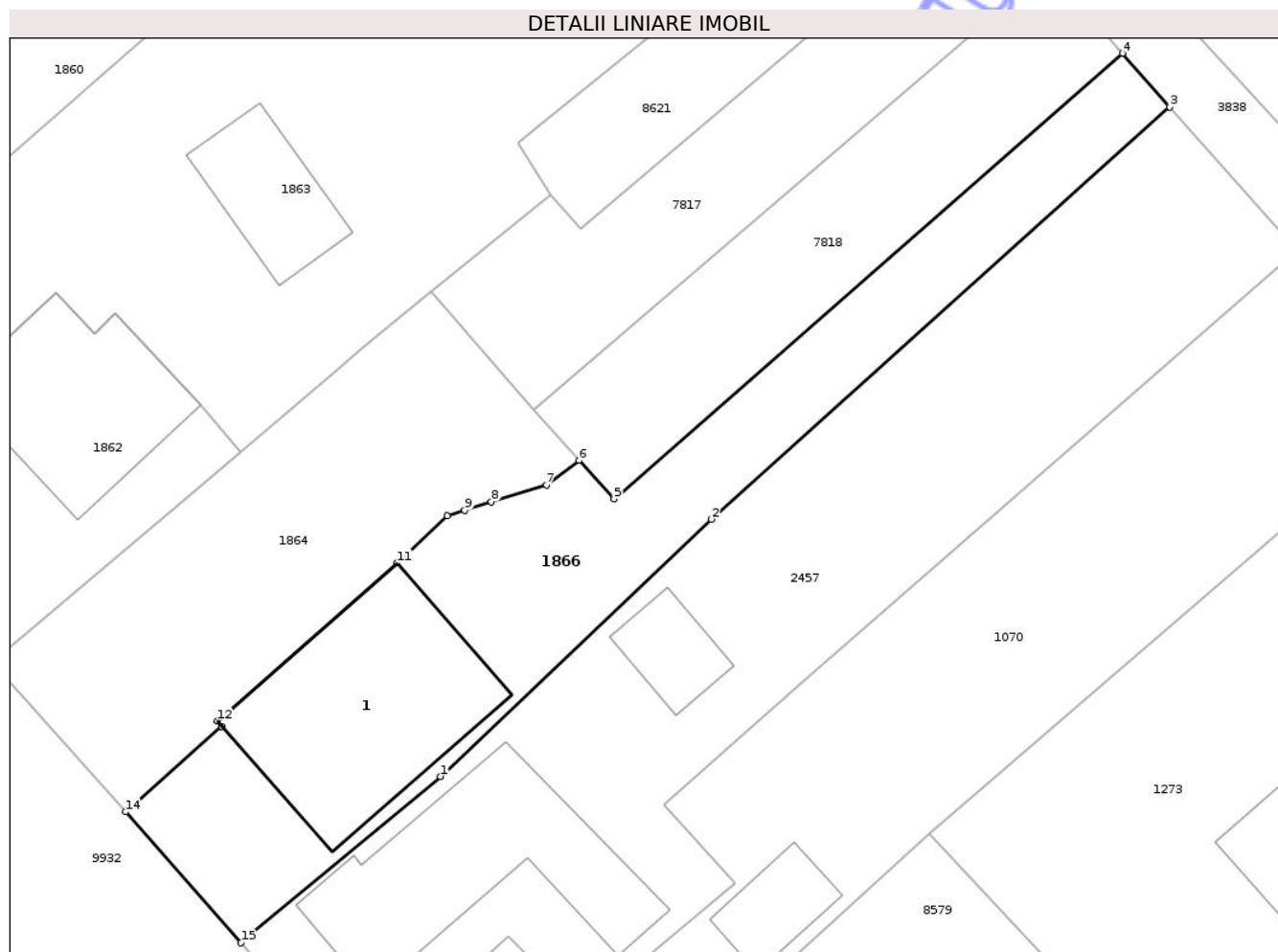
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	270	4	197/1	-	
2	arabil	DA	290	4	197/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:231 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.774,826 632.198,145	2	616.791,244 632.213,728	22.636
2	616.791,244 632.213,728	3	616.819,042 632.238,71	37.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.819,042 632.238,71	4	616.816,165 632.241,955	4.337
4	616.816,165 632.241,955	5	616.785,354 632.214,962	40.963
5	616.785,354 632.214,962	6	616.783,224 632.217,294	3.158
6	616.783,224 632.217,294	7	616.781,247 632.215,805	2.474
7	616.781,247 632.215,805	8	616.777,913 632.214,779	3.489
8	616.777,913 632.214,779	9	616.776,298 632.214,264	1.695
9	616.776,298 632.214,264	10	616.775,244 632.213,928	1.106
10	616.775,244 632.213,928	11	616.772,199 632.211,066	4.179
11	616.772,199 632.211,066	12	616.761,304 632.201,508	14.493
12	616.761,304 632.201,508	13	616.761,565 632.201,174	0.424
13	616.761,565 632.201,174	14	616.755,726 632.196,001	7.801
14	616.755,726 632.196,001	15	616.762,733 632.188,067	10.585
15	616.762,733 632.188,067	1	616.774,826 632.198,145	15.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 257 Masurata: 334	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1125, din 29/12/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZAMĂ GH LEON, LIPSĂ CNP 2) OLTEANU GH AGLAIA, LIPSĂ CNP 3) MOLDOVANU GH MARIA, LIPSĂ CNP 4) HÎNGĂNESCU GH REASILVIA, LIPSĂ CNP 5) ZAMĂ GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP 6) APOPI GH ELENA, LIPSĂ CNP 7) ANDREI GH ANICA, LIPSĂ CNP 8) ROMAN GH MIHAELA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

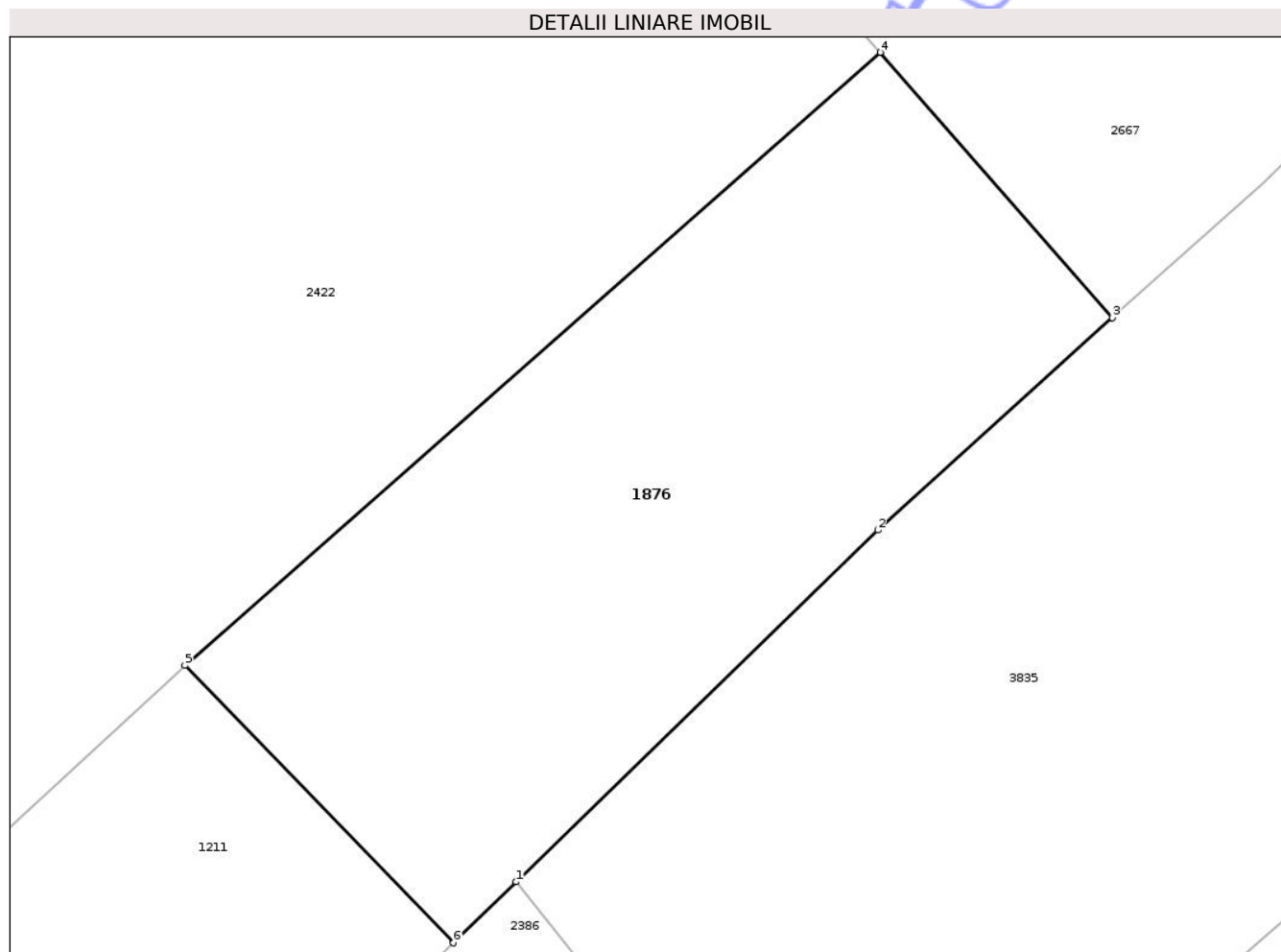
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 257 Masurata: 334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	334	4	206A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.923,897 632.075,381	2	616.935,309 632.086,481	15.92
2	616.935,309 632.086,481	3	616.942,717 632.093,182	9.989
3	616.942,717 632.093,182	4	616.935,386 632.101,554	11.128
4	616.935,386 632.101,554	5	616.913,445 632.082,211	29.25
5	616.913,445 632.082,211	6	616.921,922 632.073,46	12.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.921,922 632.073,46	1	616.923,897 632.075,381	2.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		864	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6166 DIN 14.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) PAȘCU FĂNICA OVIDIU

C. Partea III. SARCINI .

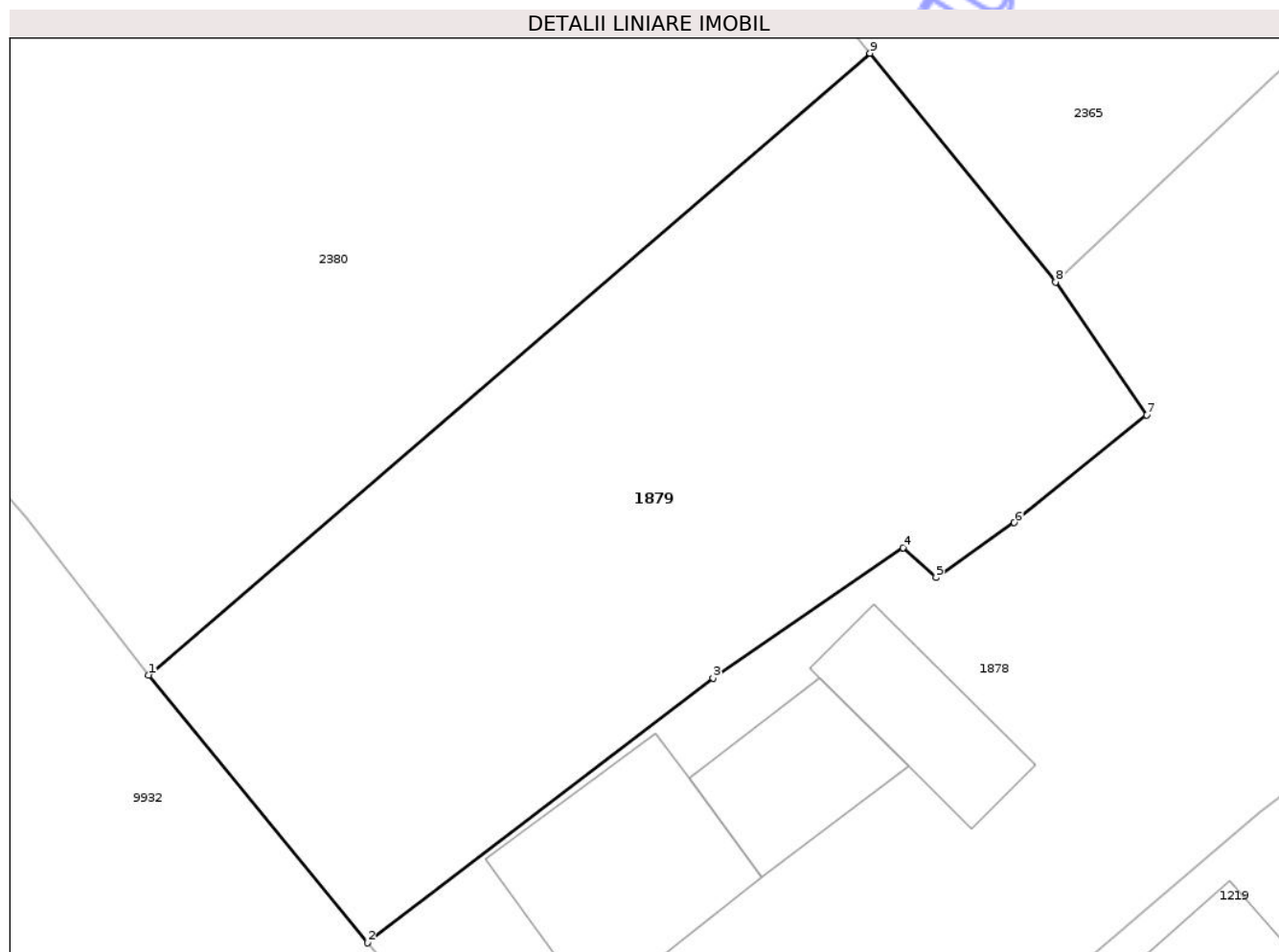
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	864	4	233	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.920,349 632.001,167	2	616.930,91 631.988,265	16.673
2	616.930,91 631.988,265	3	616.947,565 632.001,014	20.974
3	616.947,565 632.001,014	4	616.956,726 632.007,297	11.109
4	616.956,726 632.007,297	5	616.958,308 632.005,86	2.136
5	616.958,308 632.005,86	6	616.962,084 632.008,507	4.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.962,084 632.008,507	7	616.968,467 632.013,688	8.221
7	616.968,467 632.013,688	8	616.964,074 632.020,103	7.775
8	616.964,074 632.020,103	9	616.955,127 632.031,122	14.194
9	616.955,127 632.031,122	1	616.920,349 632.001,167	45.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2038

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Sesului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.175	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 14103, din 18/06/2012 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CHIȚU MARIA	
2) SIMIONEL TEODORA	
3) SÎLEA A ANTON	

C. Partea III. SARCINI .

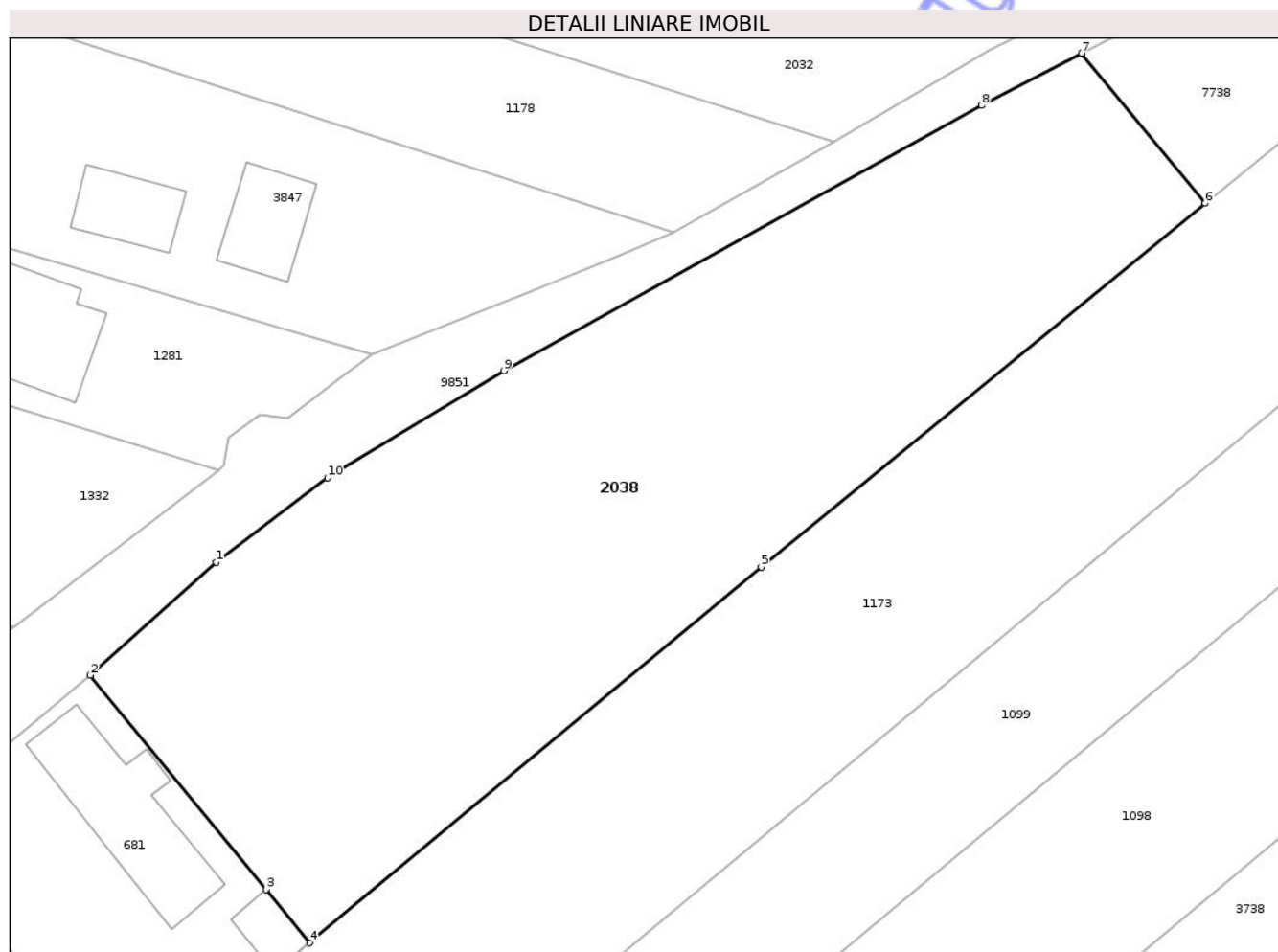
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.175	4	210/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.876,19 632.455,515	2	616.862,232 632.443,018	18.735
2	616.862,232 632.443,018	3	616.881,718 632.419,333	30.671
3	616.881,718 632.419,333	4	616.886,517 632.413,443	7.598
4	616.886,517 632.413,443	5	616.936,474 632.454,996	64.98
5	616.936,474 632.454,996	6	616.985,611 632.495,216	63.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.985,611 632.495,216	7	616.971,962 632.511,807	21.483
7	616.971,962 632.511,807	8	616.960,837 632.506,038	12.532
8	616.960,837 632.506,038	9	616.908,008 632.476,703	60.427
9	616.908,008 632.476,703	10	616.888,493 632.464,865	22.825
10	616.888,493 632.464,865	1	616.876,19 632.455,515	15.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 44, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.536	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/83, din 18/05/1998 emis de CJSPDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORDEIANU GH ZOIȚA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

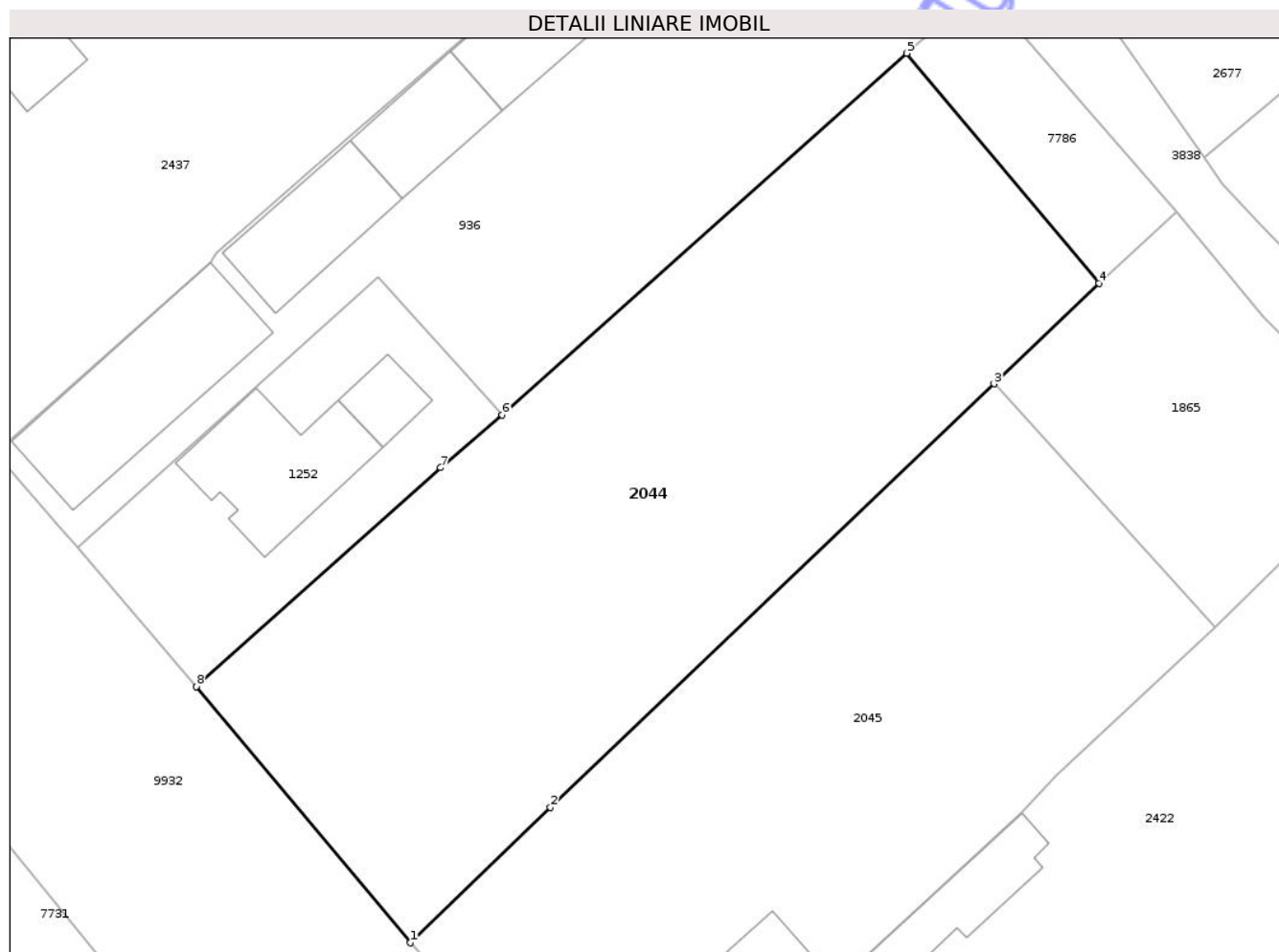
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	336	4	203/1	-	
2	arabil	DA	860	4	203/3	-	
3	livada	DA	340	4	203/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.850,398 632.083,288	2	616.860,412 632.092,968	13.928
2	616.860,412 632.092,968	3	616.892,113 632.123,22	43.82
3	616.892,113 632.123,22	4	616.899,626 632.130,39	10.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.899,626 632.130,39	5	616.885,878 632.146,828	21.43
5	616.885,878 632.146,828	6	616.856,969 632.120,988	38.774
6	616.856,969 632.120,988	7	616.852,56 632.117,22	5.8
7	616.852,56 632.117,22	8	616.835,106 632.101,587	23.432
8	616.835,106 632.101,587	1	616.850,398 632.083,288	23.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/322, din 06/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MIRONEASA I TOADER, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

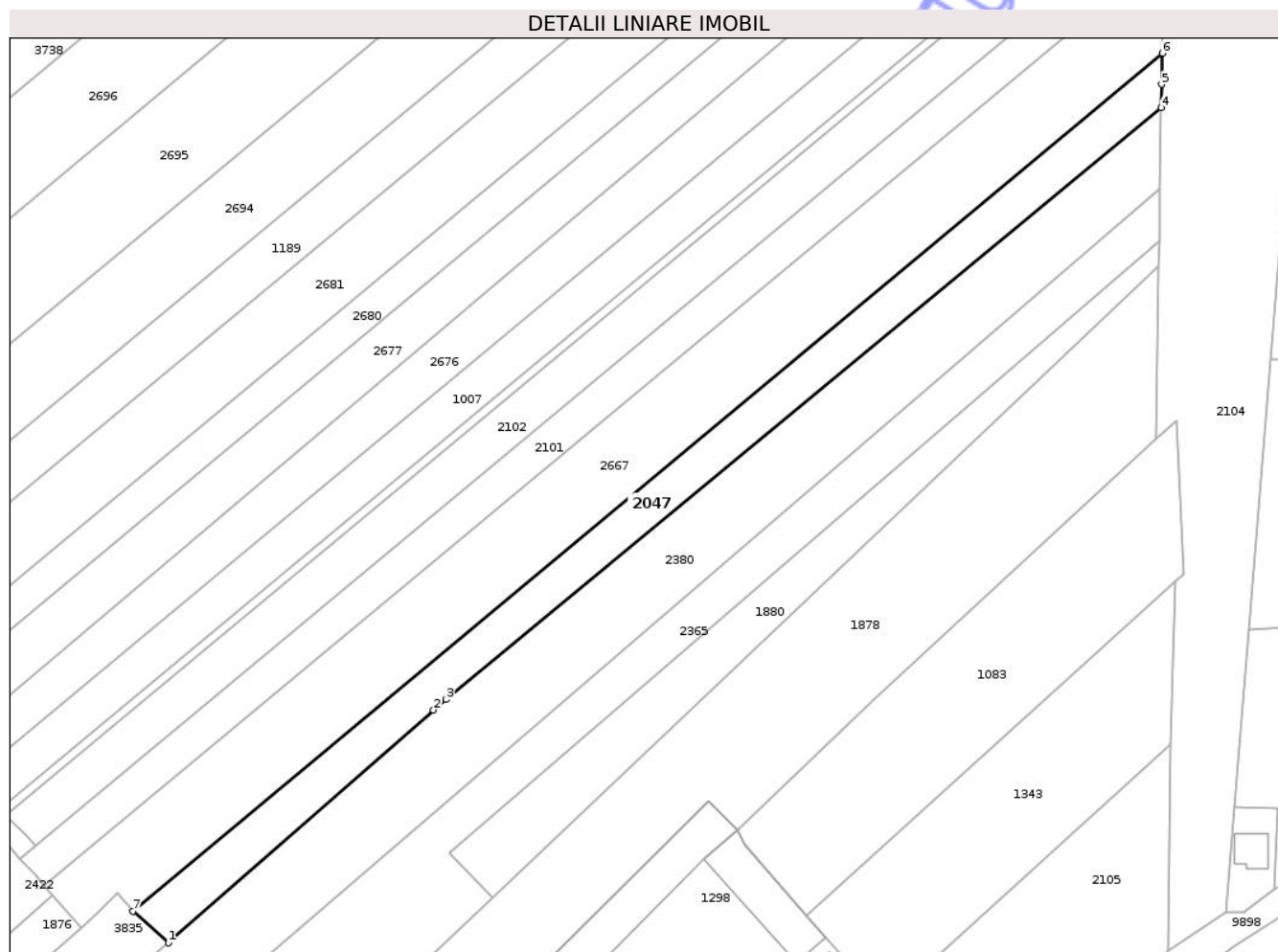
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	4	236A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.965,497 632.089,231	2	617.034,459 632.149,745	91.748
2	617.034,459 632.149,745	3	617.037,714 632.152,437	4.224
3	617.037,714 632.152,437	4	617.223,803 632.306,364	241.501
4	617.223,803 632.306,364	5	617.223,896 632.312,386	6.023
5	617.223,896 632.312,386	6	617.224,021 632.320,486	8.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.224,021 632.320,486	7	616.956,323 632.097,488	348.412
7	616.956,323 632.097,488	1	616.965,497 632.089,231	12.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 24, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.144 Masurata: 1.111	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 24, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 24, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. APV NR.690, din 12/08/2020 emis de BIN VERNICA IRINA-ELENA;	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) OLTEANU PARASCHIVA DANIELA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

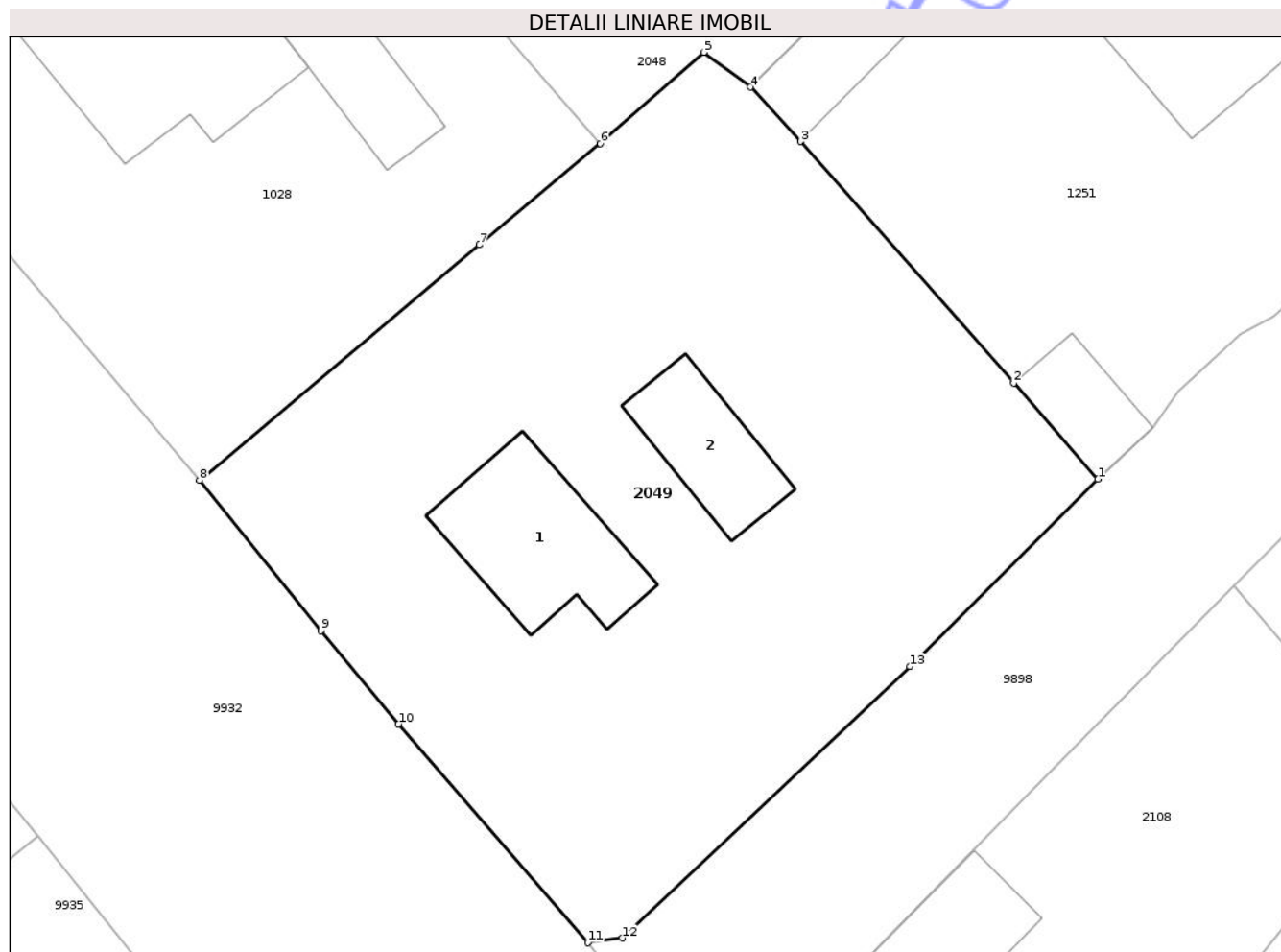
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.144 Masurata: 1.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	102	4	239/1	-	
2	arabil	DA	1.009	4	239/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.047,93 631.905,397	2	617.043,552 631.910,378	6.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.043,552 631.910,378	3	617.032,498 631.922,916	16.715
3	617.032,498 631.922,916	4	617.029,88 631.925,74	3.851
4	617.029,88 631.925,74	5	617.027,465 631.927,542	3.013
5	617.027,465 631.927,542	6	617.022,089 631.922,815	7.158
6	617.022,089 631.922,815	7	617.015,819 631.917,549	8.188
7	617.015,819 631.917,549	8	617.001,286 631.905,341	18.98
8	617.001,286 631.905,341	9	617.007,603 631.897,523	10.051
9	617.007,603 631.897,523	10	617.011,626 631.892,681	6.295
10	617.011,626 631.892,681	11	617.021,452 631.881,339	15.006
11	617.021,452 631.881,339	12	617.023,236 631.881,581	1.8
12	617.023,236 631.881,581	13	617.038,167 631.895,673	20.531
13	617.038,167 631.895,673	1	617.047,93 631.905,397	13.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2101

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:248
Nr. cadastral vechi:280

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50462	3.677	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4069 / 19/09/2005	
Act Notarial nr. 2456, din 16/09/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) BABAN ELENA	
2) BABAN IONEL , soti	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 248)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

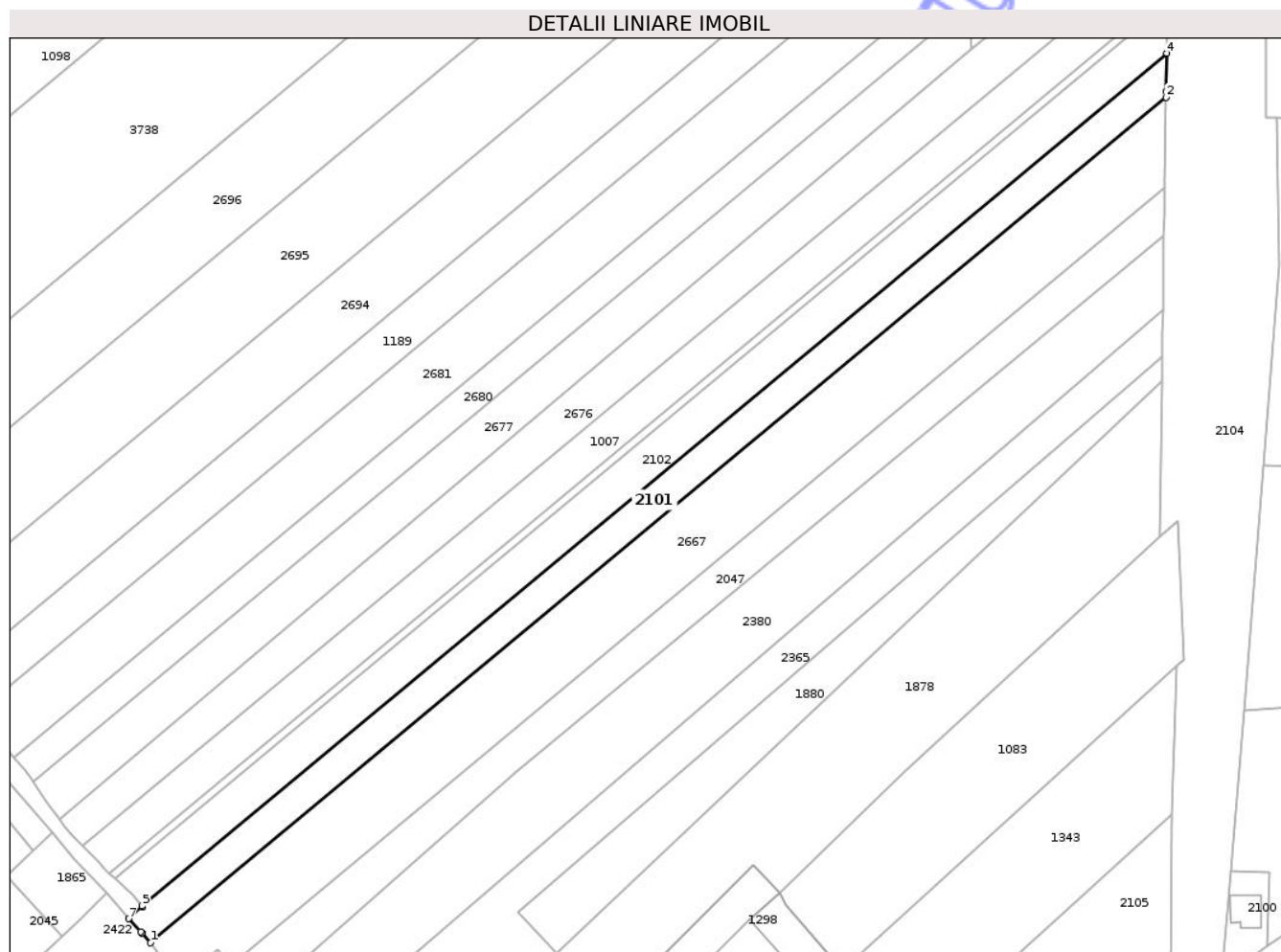
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50462	3.677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.677	4	224	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.933,253 632.104,031	2	617.224,419 632.346,216	378.723
2	617.224,419 632.346,216	3	617.224,445 632.347,878	1.663
3	617.224,445 632.347,878	4	617.224,615 632.358,871	10.994
4	617.224,615 632.358,871	5	616.930,856 632.114,53	382.095
5	616.930,856 632.114,53	6	616.931,045 632.114,309	0.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.931,045 632.114,309	7	616.926,994 632.110,924	5.279
7	616.926,994 632.110,924	8	616.930,485 632.107,212	5.096
8	616.930,485 632.107,212	9	616.930,847 632.106,827	0.529
9	616.930,847 632.106,827	1	616.933,253 632.104,031	3.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2102

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.218	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1126, din 08/07/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ZAMĂ C VASILE, LIPSĂ CNP 2) ZAMĂ C MARIA, LIPSĂ CNP 3) ZAMĂ C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 4) TĂNĂSELEA C ELENA, LIPSĂ CNP 5) ISTRATE C ANICA, LIPSĂ CNP 6) ISTRATE C PETRU, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

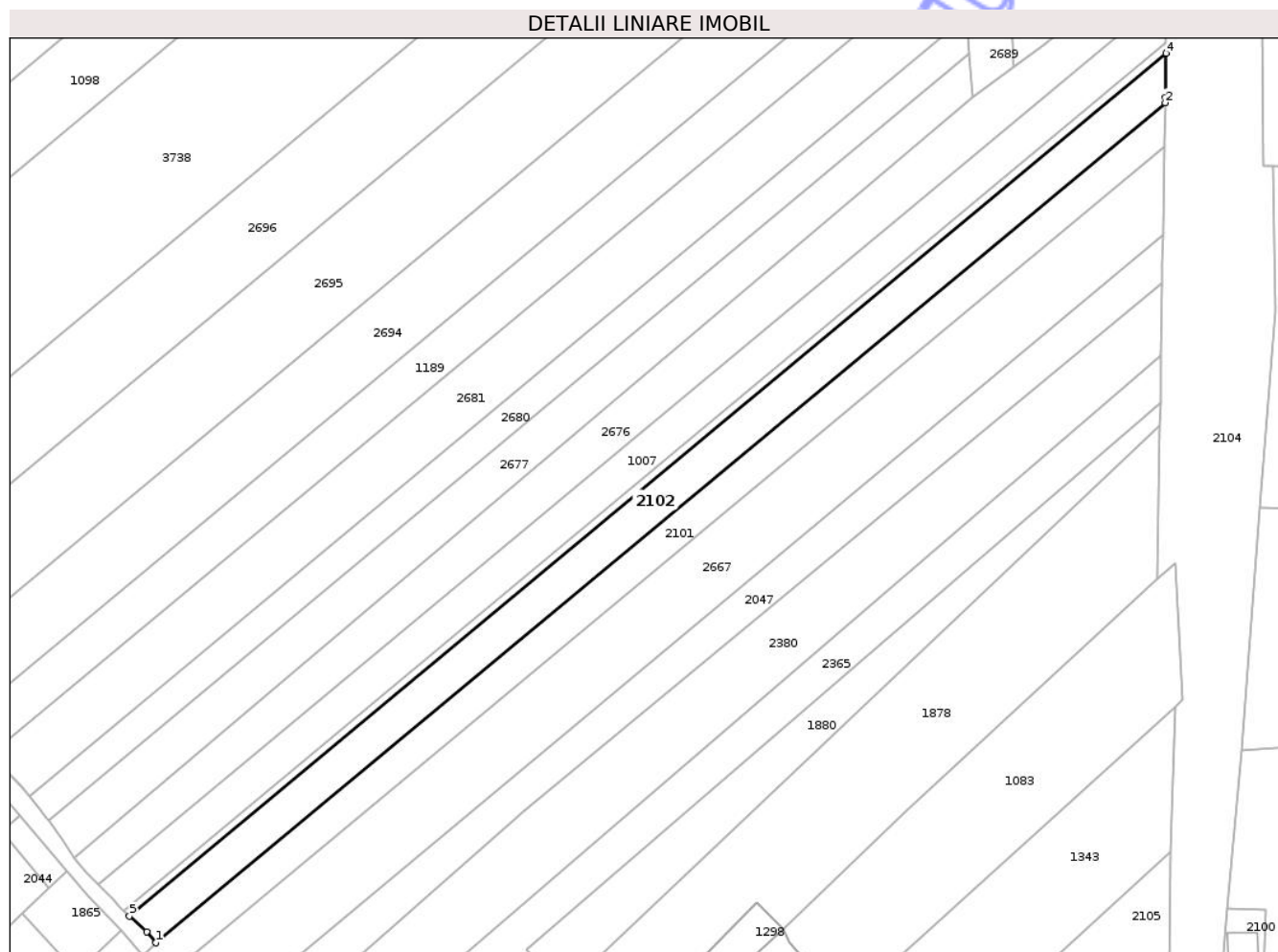
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.218	4	222/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 223/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.930,856 632.114,53	2	617.224,615 632.358,871	382.095
2	617.224,615 632.358,871	3	617.224,639 632.360,432	1.561
3	617.224,639 632.360,432	4	617.224,837 632.373,23	12.799
4	617.224,837 632.373,23	5	616.923,177 632.122,317	392.372
5	616.923,177 632.122,317	6	616.928,152 632.117,7	6.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.928,152 632.117,7	1	616.930,856 632.114,53	4.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Castelul De Apa, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.993	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. CM NR.122, din 09/11/2009 emis de NP DAVID DANIELA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) CRĂȘMARIU FLORENTIN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

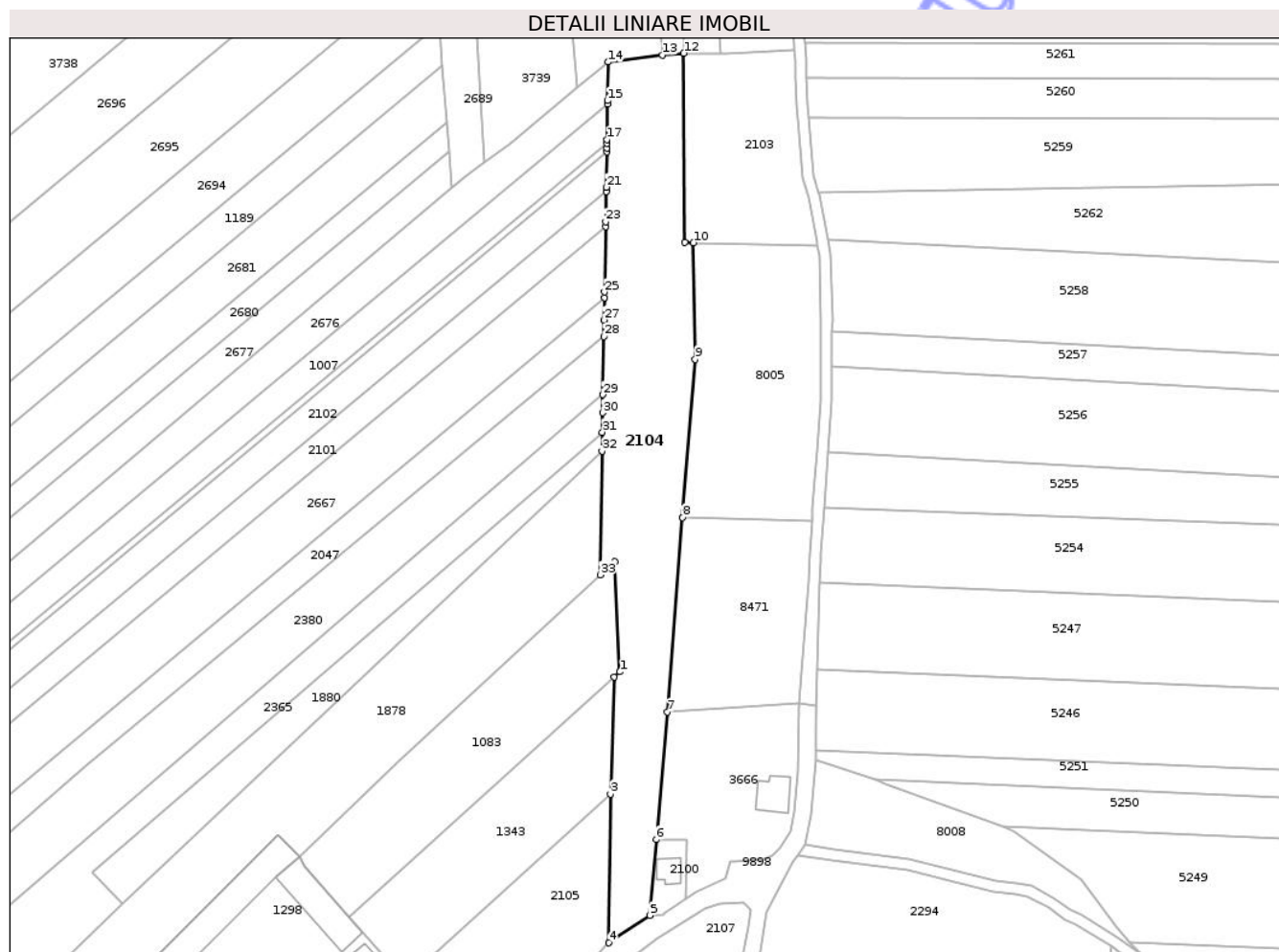
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.993	4	232/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.229,621 632.185,096	2	617.227,605 632.183,272	2.719
3	617.226,198 632.140,896	4	617.225,686 632.087,106	53.793
5	617.240,518 632.097,031	6	617.242,837 632.124,397	27.464
7	617.246,749 632.170,57	8	617.252,324 632.240,926	70.576
9	617.256,859 632.298,156	10	617.256,193 632.340,324	42.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.227,605 632.183,272	3	617.226,198 632.140,896	42.399
4	617.225,686 632.087,106	5	617.240,518 632.097,031	17.846
6	617.242,837 632.124,397	7	617.246,749 632.170,57	46.338
8	617.252,324 632.240,926	9	617.256,859 632.298,156	57.41
10	617.256,193 632.340,324	11	617.253,09 632.340,398	3.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	617.253,09 632.340,398	12	617.252,758 632.408,872	68.475
13	617.245,029 632.408,243	14	617.225,339 632.405,722	19.851
15	617.225,123 632.391,735	16	617.225,103 632.390,484	1.251
17	617.224,906 632.377,695	18	617.224,884 632.376,31	1.385
19	617.224,859 632.374,645	20	617.224,837 632.373,23	1.416
21	617.224,639 632.360,432	22	617.224,615 632.358,871	1.561
23	617.224,445 632.347,878	24	617.224,419 632.346,216	1.663
25	617.224,052 632.322,463	26	617.224,021 632.320,486	1.976
27	617.223,896 632.312,386	28	617.223,803 632.306,364	6.023
29	617.223,478 632.285,334	30	617.223,377 632.278,82	6.515
31	617.223,269 632.271,787	32	617.223,164 632.264,98	6.808
33	617.222,472 632.220,231	34	617.227,677 632.225,036	7.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	617.252,758 632.408,872	13	617.245,029 632.408,243	7.755
14	617.225,339 632.405,722	15	617.225,123 632.391,735	13.989
16	617.225,103 632.390,484	17	617.224,906 632.377,695	12.79
18	617.224,884 632.376,31	19	617.224,859 632.374,645	1.665
20	617.224,837 632.373,23	21	617.224,639 632.360,432	12.799
22	617.224,615 632.358,871	23	617.224,445 632.347,878	10.994
24	617.224,419 632.346,216	25	617.224,052 632.322,463	23.756
26	617.224,021 632.320,486	27	617.223,896 632.312,386	8.101
28	617.223,803 632.306,364	29	617.223,478 632.285,334	21.033
30	617.223,377 632.278,82	31	617.223,269 632.271,787	7.034
32	617.223,164 632.264,98	33	617.222,472 632.220,231	44.754
34	617.227,677 632.225,036	1	617.229,621 632.185,096	39.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2380

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 34, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.000 Masurata: 8.877	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP70/443.DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID 1327, S31

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 34, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/443, din 22/06/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAȘCU GH MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAȘCU GH MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

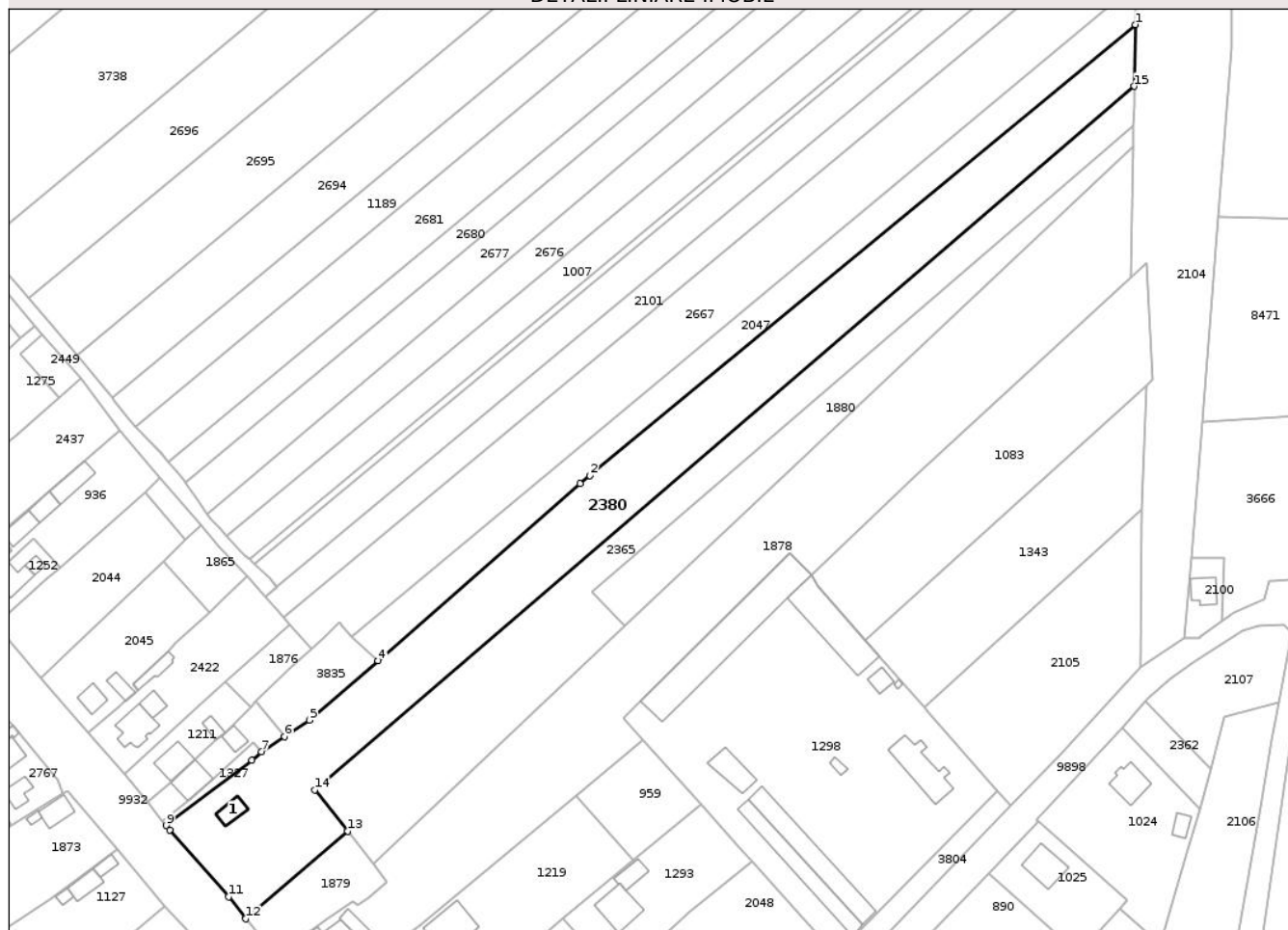
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.000 Masurata: 8.877	PARTE DIN TP70/443.DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID 1327,S31

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	577	4	233/1	-	
2	arabil	DA	690	4	233/2	-	
3	arabil	DA	7.290	4	233/4	-	
4	vie	DA	320	4	233/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.223,803 632.306,364	2	617.037,714 632.152,437	241.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.037,714 632.152,437	3	617.034,459 632.149,745	4.224
3	617.034,459 632.149,745	4	616.965,497 632.089,231	91.748
4	616.965,497 632.089,231	5	616.942,128 632.068,996	30.911
5	616.942,128 632.068,996	6	616.933,54 632.063,307	10.302
6	616.933,54 632.063,307	7	616.925,737 632.058,138	9.359
7	616.925,737 632.058,138	8	616.922,478 632.055,287	4.33
8	616.922,478 632.055,287	9	616.893,241 632.033,015	36.754
9	616.893,241 632.033,015	10	616.894,372 632.031,548	1.853
10	616.894,372 632.031,548	11	616.914,497 632.008,718	30.434
11	616.914,497 632.008,718	12	616.920,349 632.001,167	9.553
12	616.920,349 632.001,167	13	616.955,127 632.031,122	45.9
13	616.955,127 632.031,122	14	616.943,876 632.045,217	18.035
14	616.943,876 632.045,217	15	617.223,478 632.285,334	368.556
15	617.223,478 632.285,334	1	617.223,803 632.306,364	21.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 40, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.495 Masurata: 1.549	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 40, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 40, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 40, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. CVC NR.1242, din 02/10/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL TG.NEAMȚ (JUDECATORIA TÂRGU NEAMȚ);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLTEANU P PETRU, LIPSĂ CNP 2) OLTEANU A ANA, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLTEANU P PETRU, LIPSĂ CNP 2) OLTEANU A ANA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

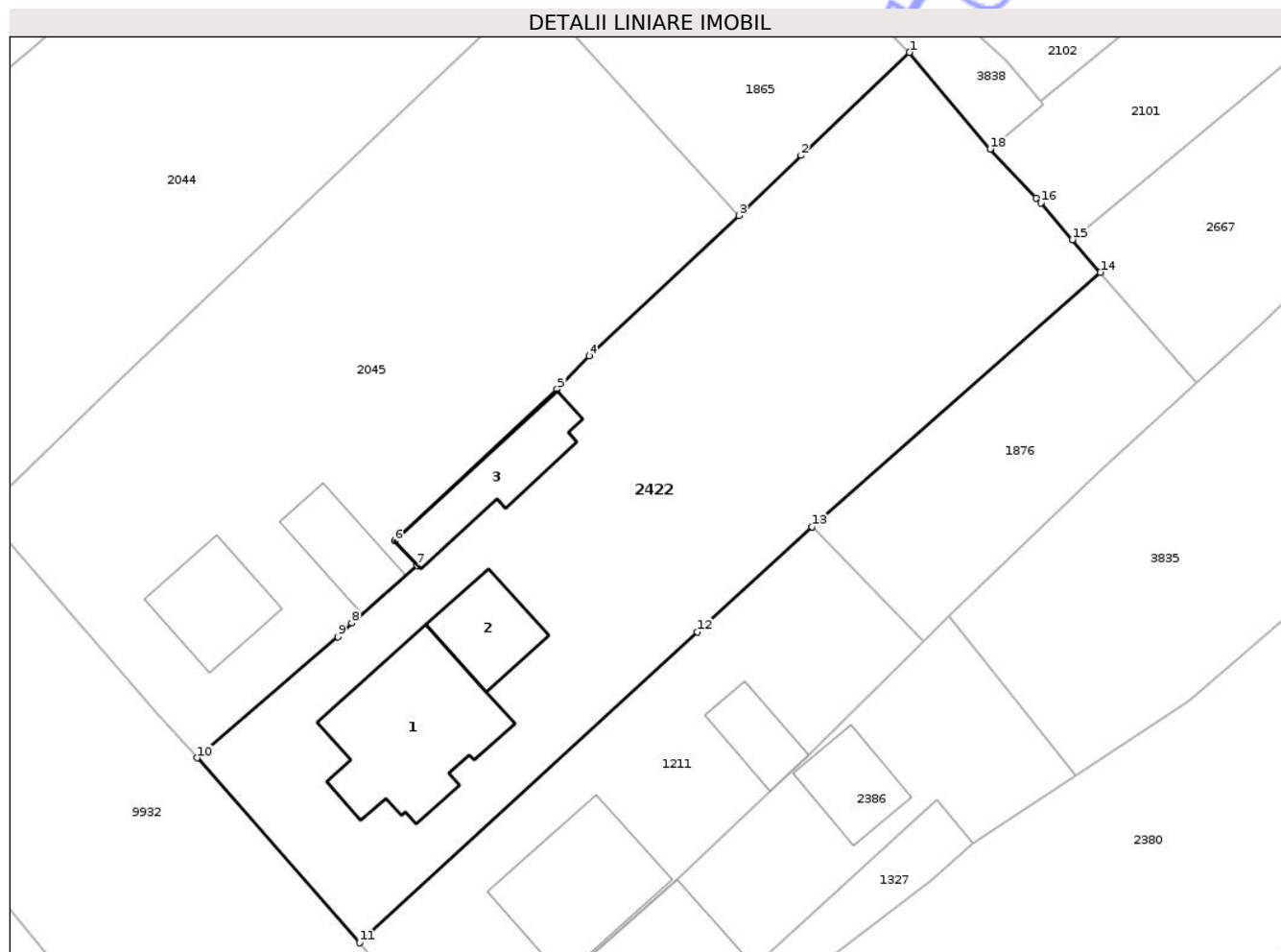
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.495 Masurata: 1.549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.549	4	205	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.920,875 632.118,274	2	616.912,618 632.110,44	11.382
2	616.912,618 632.110,44	3	616.907,895 632.105,87	6.572
3	616.907,895 632.105,87	4	616.896,518 632.095,194	15.602
4	616.896,518 632.095,194	5	616.894,097 632.092,655	3.508
5	616.894,097 632.092,655	6	616.881,724 632.081,13	16.91
6	616.881,724 632.081,13	7	616.883,447 632.079,253	2.548
7	616.883,447 632.079,253	8	616.878,464 632.074,881	6.629
8	616.878,464 632.074,881	9	616.877,424 632.073,841	1.471
9	616.877,424 632.073,841	10	616.866,691 632.064,638	14.138
10	616.866,691 632.064,638	11	616.879,048 632.050,585	18.713
11	616.879,048 632.050,585	12	616.904,745 632.074,214	34.909
12	616.904,745 632.074,214	13	616.913,445 632.082,211	11.817
13	616.913,445 632.082,211	14	616.935,386 632.101,554	29.25
14	616.935,386 632.101,554	15	616.933,253 632.104,031	3.269
15	616.933,253 632.104,031	16	616.930,847 632.106,827	3.688
16	616.930,847 632.106,827	17	616.930,485 632.107,212	0.529
17	616.930,485 632.107,212	18	616.926,994 632.110,924	5.096
18	616.926,994 632.110,924	1	616.920,875 632.118,274	9.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2449

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		202	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

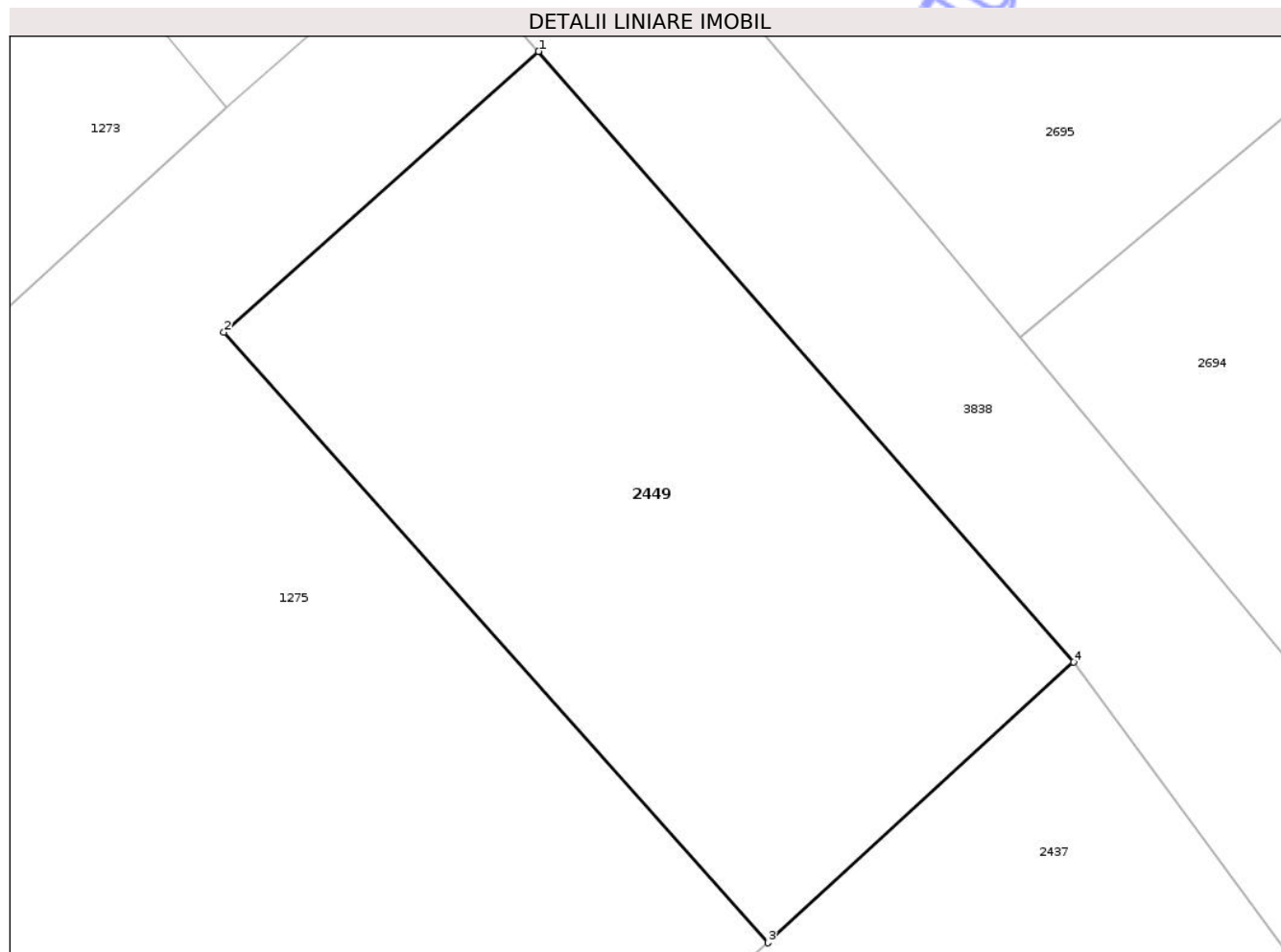
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	202	4	200	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.850,92 632.200,671	2	616.843,255 632.193,839	10.267
2	616.843,255 632.193,839	3	616.856,51 632.178,986	19.907
3	616.856,51 632.178,986	4	616.863,952 632.185,812	10.098
4	616.863,952 632.185,812	1	616.850,92 632.200,671	19.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2479

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 62, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.060 Masurata: 3.109	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 62, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 62, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/969, din 18/11/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAFTEI GH PETREA, LIPSĂ CNP 2) COJOCARU GH MARIA, LIPSĂ CNP 3) HÎNGĂNESCU GH ELENA, LIPSĂ CNP 4) DINCULESCU GH ANA, LIPSĂ CNP 5) MAFTEI GH MIHAI, LIPSĂ CNP 6) MAFTEI GH TOADER, LIPSĂ CNP 7) MAFTEI GH VASILE, LIPSĂ CNP 8) MAFTEI GH AURICA, LIPSĂ CNP 9) MAFTEI D AURICA, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6164 DIN 14.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MAFTEI G MIHAI	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.5191/10.07.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MAFTEI G MIHAI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

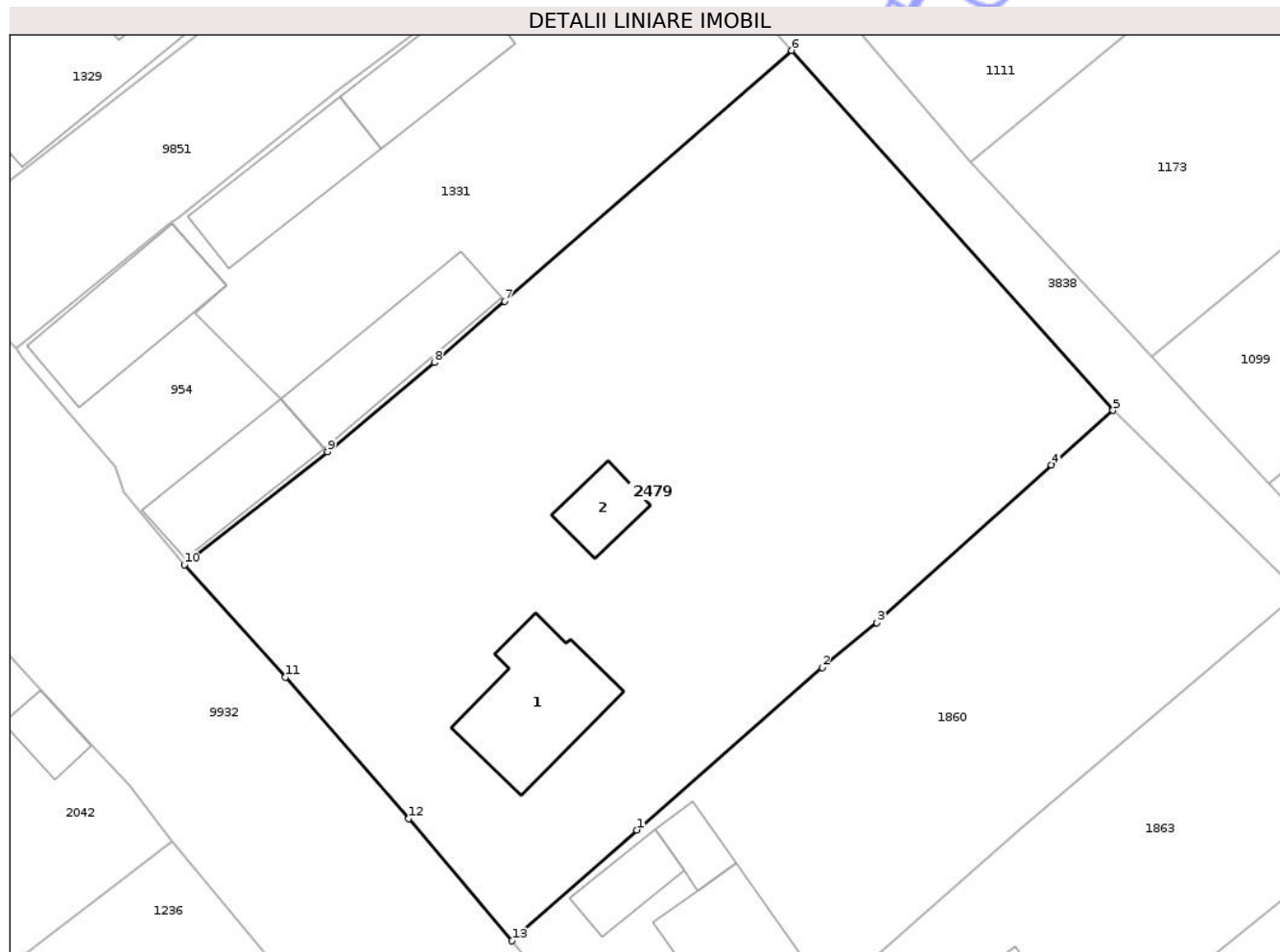
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.060 Masurata: 3.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	680	4	193/1	-	
2	curți constructii	DA	600	4	194/1	-	
3	arabil	DA	575	4	193/2	-	
4	arabil	DA	1.254	4	194/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.729,979 632.249,366	2	616.746,563 632.263,915	22.062
2	616.746,563 632.263,915	3	616.751,468 632.267,919	6.332
3	616.751,468 632.267,919	4	616.767,085 632.282,034	21.05
4	616.767,085 632.282,034	5	616.772,596 632.286,906	7.356
5	616.772,596 632.286,906	6	616.743,832 632.319,116	43.184
6	616.743,832 632.319,116	7	616.718,126 632.296,687	34.115
7	616.718,126 632.296,687	8	616.711,866 632.291,202	8.323
8	616.711,866 632.291,202	9	616.702,293 632.283,218	12.466
9	616.702,293 632.283,218	10	616.689,476 632.273,078	16.343
10	616.689,476 632.273,078	11	616.698,514 632.263,024	13.519
11	616.698,514 632.263,024	12	616.709,572 632.250,397	16.785
12	616.709,572 632.250,397	13	616.718,817 632.239,446	14.332
13	616.718,817 632.239,446	1	616.729,979 632.249,366	14.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2668

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		920	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5789, din 30/11/2007 emis de CJPSDPAT NEAMT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ZAMĂ I ȘTEFAN, LIPSĂ CNP 2) BORDIANU I ANICA, LIPSĂ CNP 3) BURAGA I NATALIA, LIPSĂ CNP 4) TANĂSELEA I CATINCA, LIPSĂ CNP 5) ZAMĂ C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 6) PODARU I GHEORGHE, LIPSĂ CNP 7) OTEA I VERGINIA, LIPSĂ CNP 8) ZAMĂ NECULAI, LIPSĂ CNP 9) ZAMĂ GH LEON, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

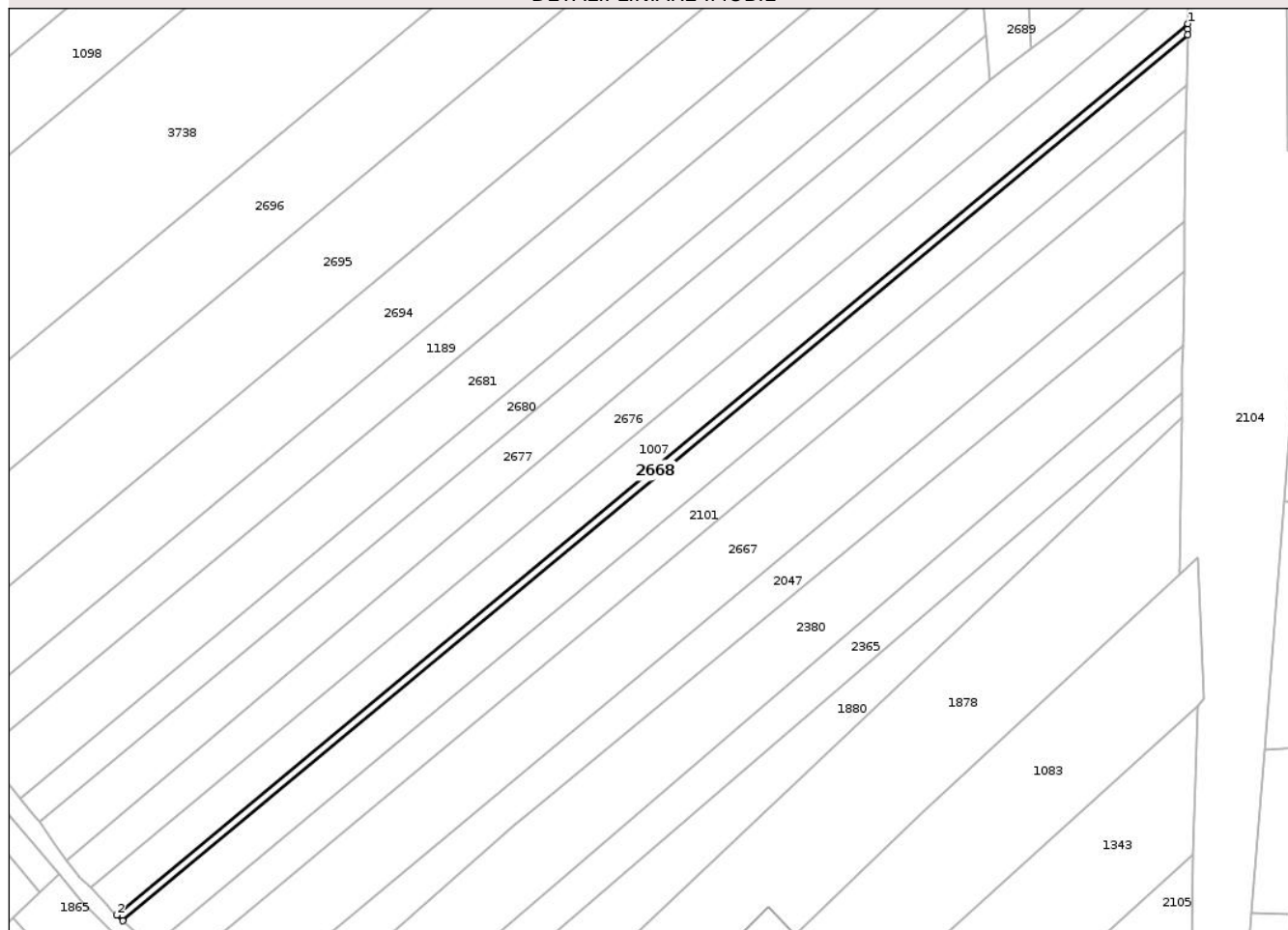
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	920	4	221A/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 223/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.224,884 632.376,31	2	616.921,449 632.123,92	394.682
2	616.921,449 632.123,92	3	616.923,177 632.122,317	2.357
3	616.923,177 632.122,317	4	617.224,837 632.373,23	392.372
4	617.224,837 632.373,23	5	617.224,859 632.374,645	1.416
5	617.224,859 632.374,645	1	617.224,884 632.376,31	1.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.095	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 8125, din 06/08/2009 emis de CJPSDPAT NEAMT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BURAGA GH LAZĂR, LIPSĂ CNP 2) BURAGA GH IOAN, LIPSĂ CNP 3) LUCA GH ELENA, LIPSĂ CNP 4) PAȘCU GH AGLAIA, LIPSĂ CNP 5) BURAGA GH VICTOR, LIPSĂ CNP 6) BURAGA GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP 7) BURAGA GH PETRU, LIPSĂ CNP 8) PAVĂL GH VERONA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

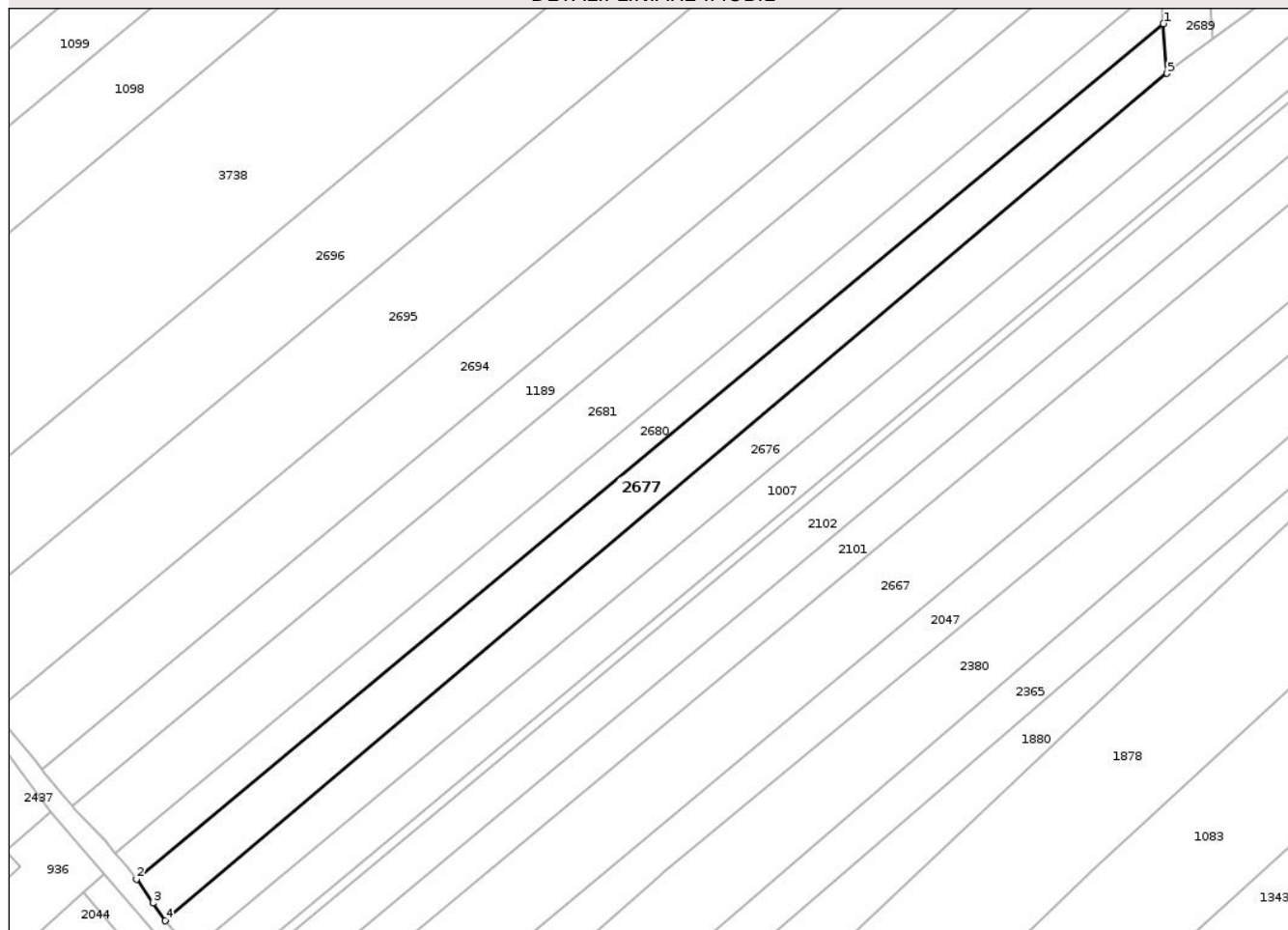
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.095	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.095	4	419/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 220/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.167,698 632.373,254	2	616.899,582 632.150,242	348.74
2	616.899,582 632.150,242	3	616.903,901 632.144,031	7.565
3	616.903,901 632.144,031	4	616.907,126 632.139,393	5.649
4	616.907,126 632.139,393	5	617.168,645 632.360,296	342.33
5	617.168,645 632.360,296	1	617.167,698 632.373,254	12.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2680

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.082	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/91, din 06/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORDEIANU I TOADER, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

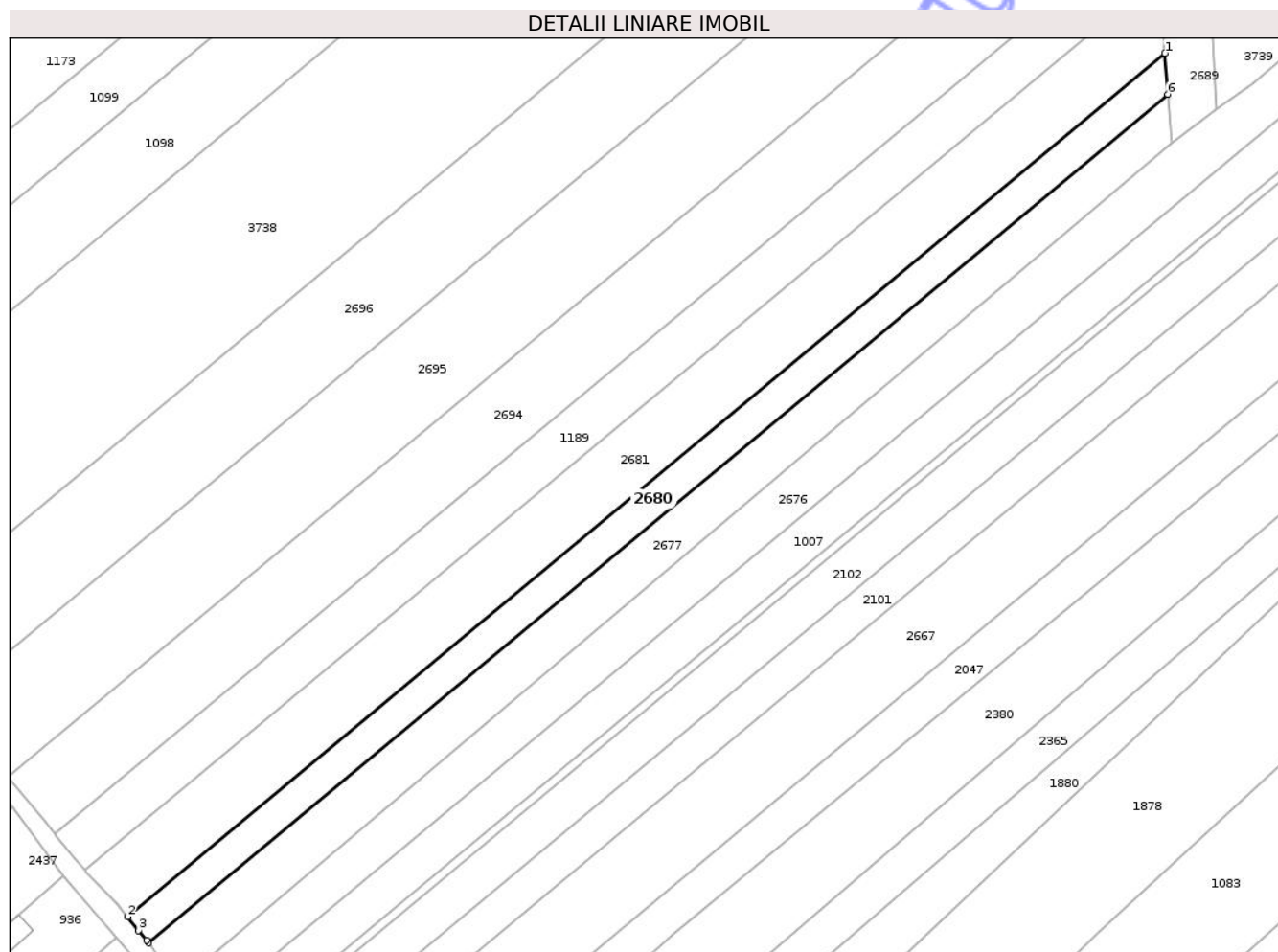
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.082	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.082	4	218/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 219/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.166,912 632.383,997	2	616.894,09 632.157,07	354.863
2	616.894,09 632.157,07	3	616.897,033 632.153,466	4.653
3	616.897,033 632.153,466	4	616.899,108 632.150,924	3.282
4	616.899,108 632.150,924	5	616.899,582 632.150,242	0.83
5	616.899,582 632.150,242	6	617.167,698 632.373,254	348.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.167,698 632.373,254	1	617.166,912 632.383,997	10.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/400, din 09/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) OLTEANU GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

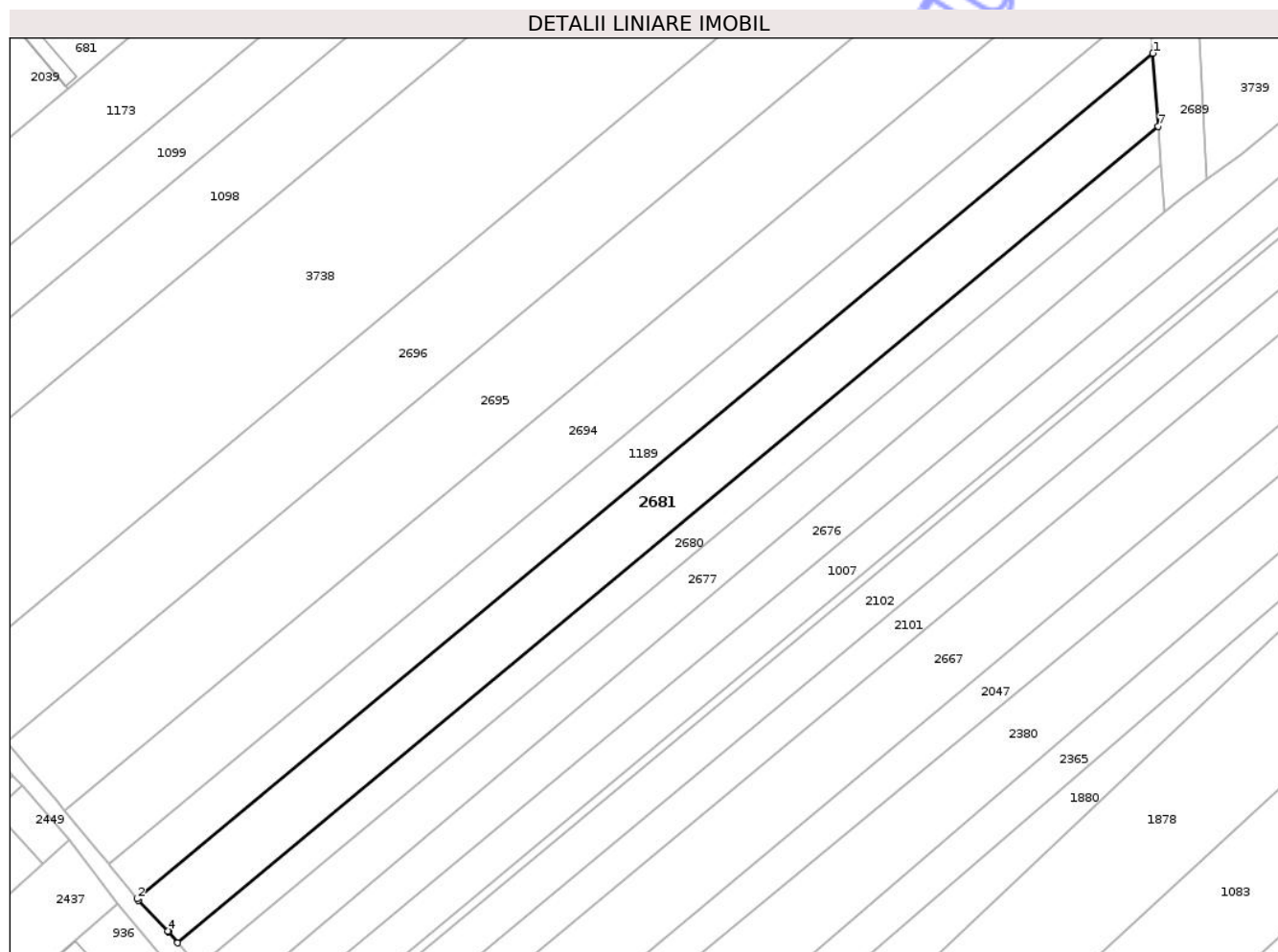
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.000	4	217/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 218/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.165,424 632.404,369	2	616.882,795 632.169,286	367.618
2	616.882,795 632.169,286	3	616.883,185 632.168,808	0.616
3	616.883,185 632.168,808	4	616.891,394 632.160,372	11.771
4	616.891,394 632.160,372	5	616.891,58 632.160,145	0.293
5	616.891,58 632.160,145	6	616.894,09 632.157,07	3.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.894,09 632.157,07	7	617.166,912 632.383,997	354.863
7	617.166,912 632.383,997	1	617.165,424 632.404,369	20.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2690

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Sesului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.378	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/865, din 22/07/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) DULHAI GH MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

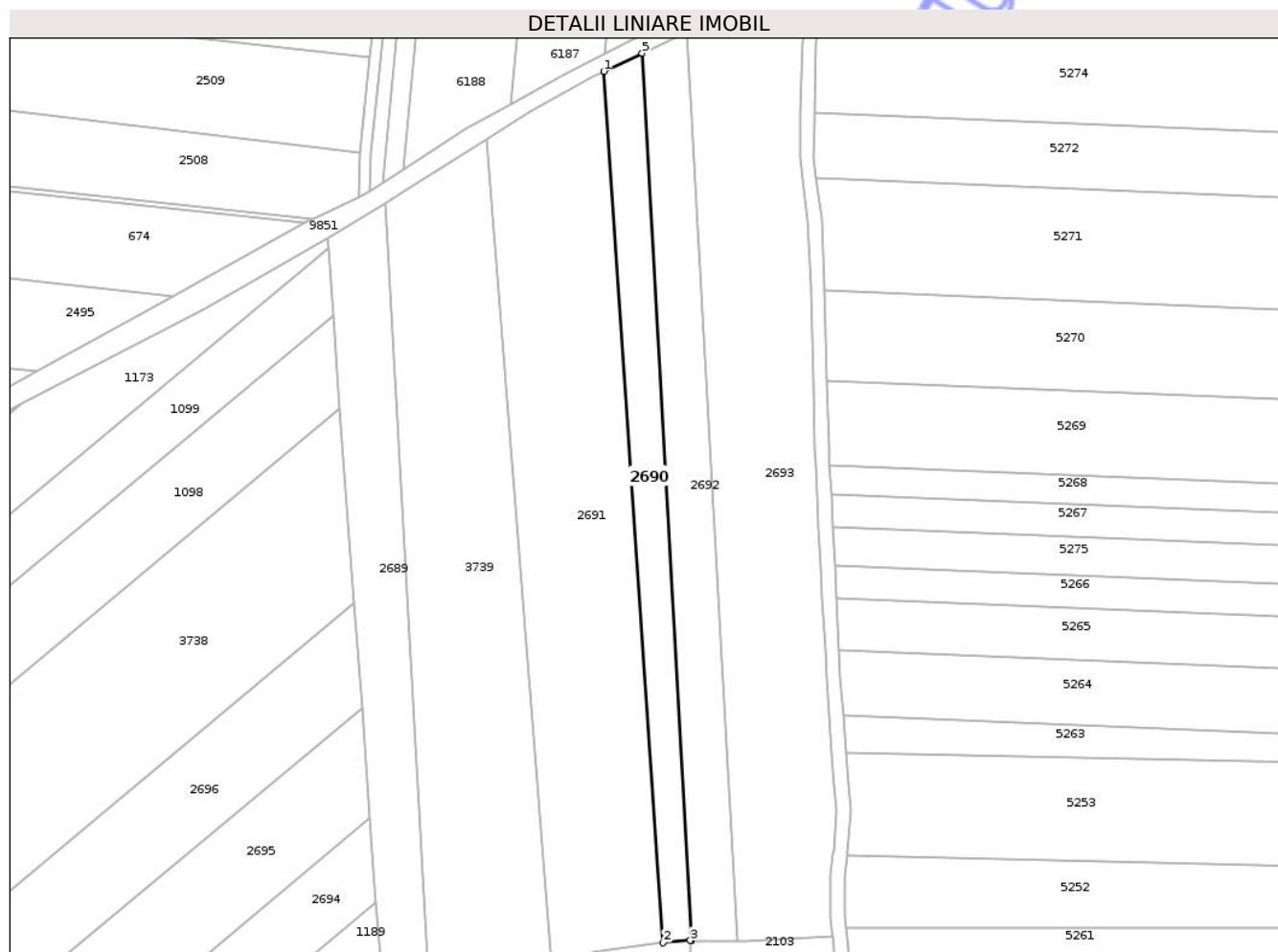
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.378	4	228/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.228,356 632.653,372	2	617.245,029 632.408,243	245.695
2	617.245,029 632.408,243	3	617.252,758 632.408,872	7.755
3	617.252,758 632.408,872	4	617.253,113 632.408,866	0.354
4	617.253,113 632.408,866	5	617.239,149 632.658,418	249.943
5	617.239,149 632.658,418	1	617.228,356 632.653,372	11.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2692

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Sesului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.247	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/300, din 29/09/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) LUCA V LIVIȚA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

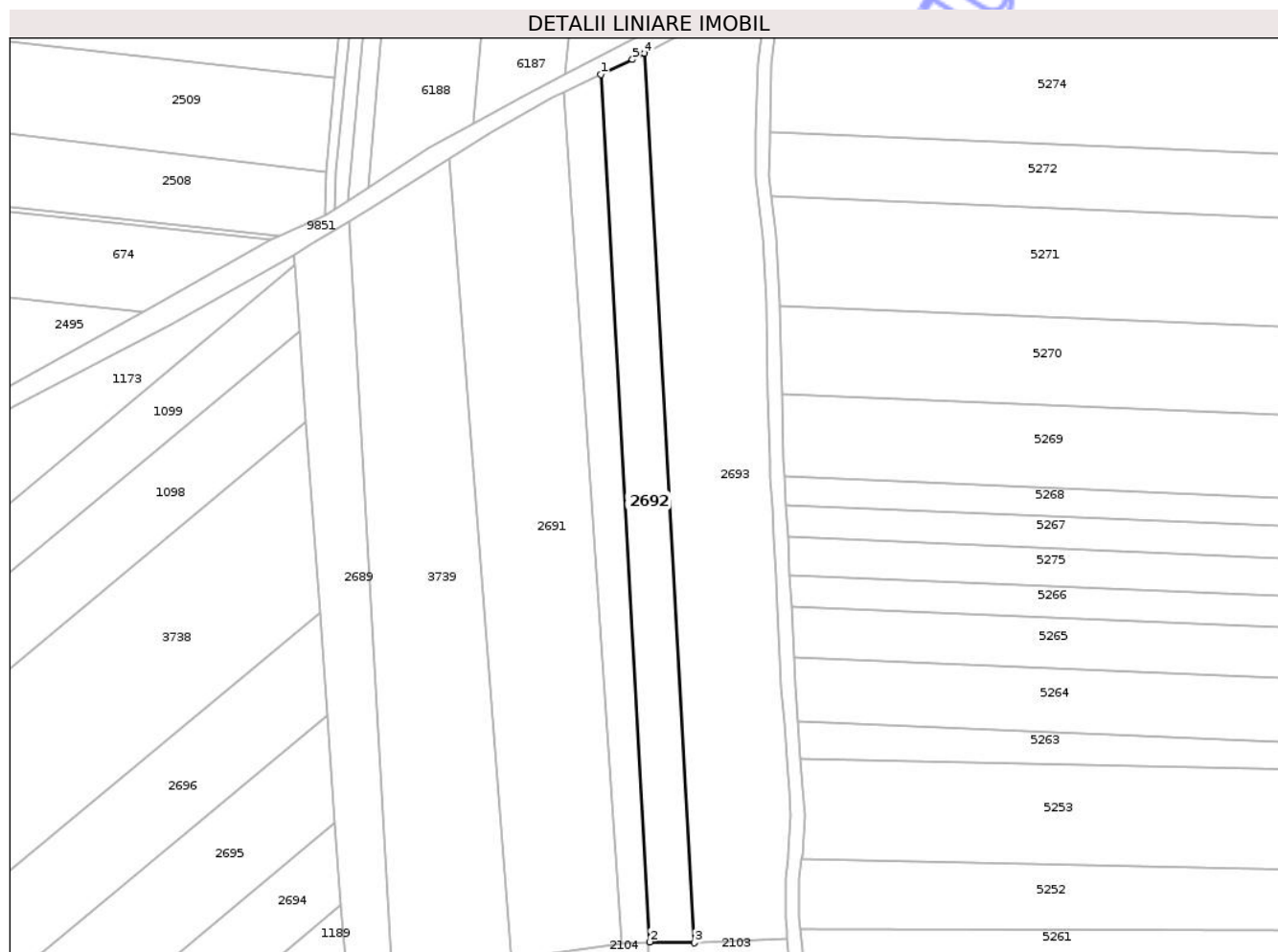
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.247	4	229/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.239,149 632.658,418	2	617.253,113 632.408,866	249.943
2	617.253,113 632.408,866	3	617.265,979 632.408,633	12.868
3	617.265,979 632.408,633	4	617.251,662 632.664,5	256.267
4	617.251,662 632.664,5	5	617.248,205 632.662,653	3.919
5	617.248,205 632.662,653	1	617.239,149 632.658,418	9.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.079	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/82, din 15/08/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BORDEIANU GH AURORA, LIPSĂ CNP	

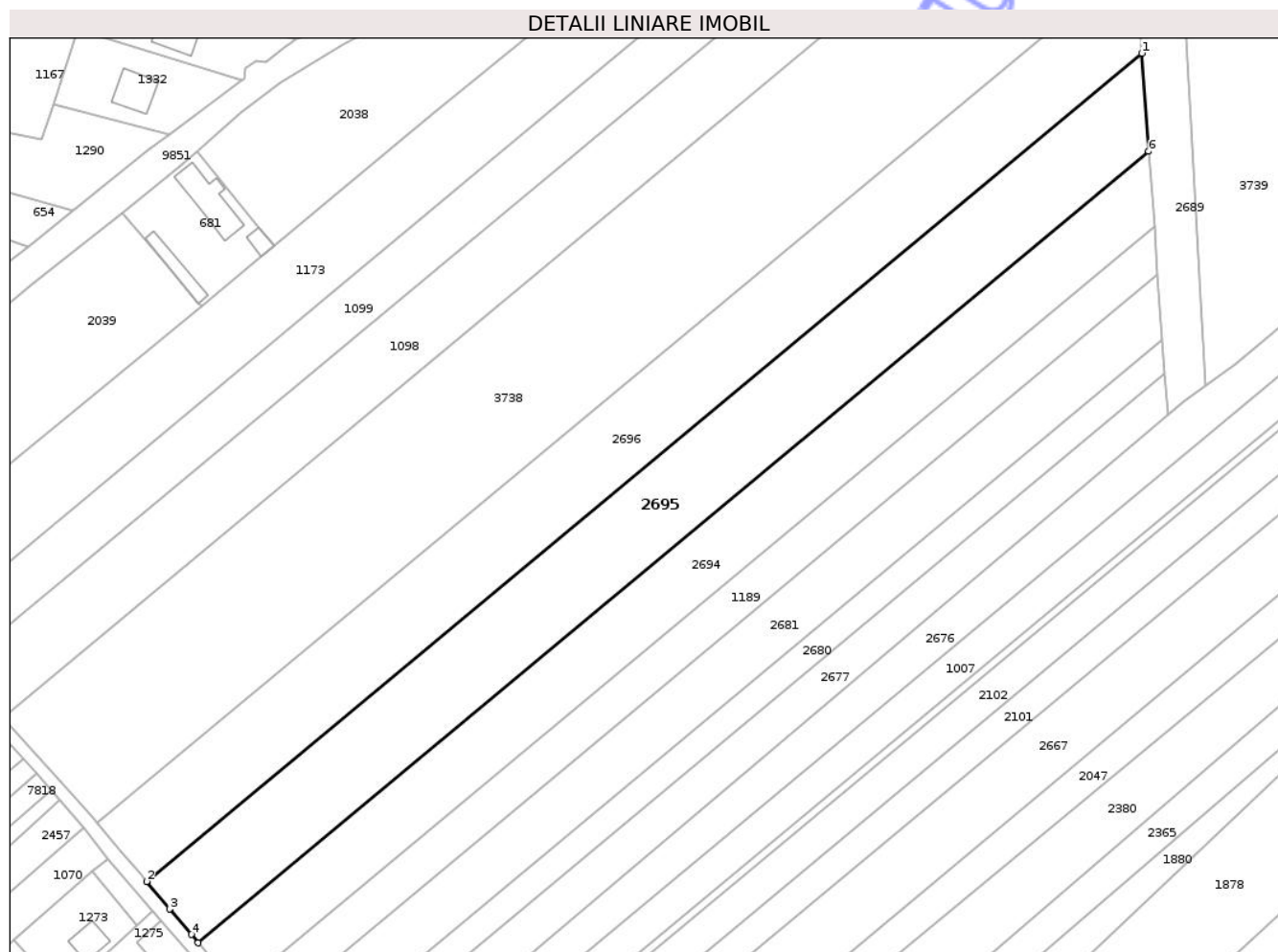
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.079	4	215/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.160,323 632.474,164	2	616.846,364 632.213,021	408.37
2	616.846,364 632.213,021	3	616.853,621 632.204,373	11.289
3	616.853,621 632.204,373	4	616.860,471 632.196,337	10.559
4	616.860,471 632.196,337	5	616.862,641 632.193,722	3.398
5	616.862,641 632.193,722	6	617.162,585 632.443,208	390.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.162,585 632.443,208	1	617.160,323 632.474,164	31.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Castelul De Apă, Nr. 7, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 22.385 Masurata: 2.711	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2294, S48

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Castelul De Apă, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; SEDIU FERMĂ ZOOTEHNICĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. HG.NR.1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HCL.NR.9/27.01.2016 ELIBERATĂ DE CONSILIUL LOCAL URECHENI,ANEXA NR.1,ADEVERINȚA NR.4725/26.06.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPOZIȚIA DIN INVENTAR 2,COD 4.1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA URECHENI , CIF:2614260, DOMENIU PRIVAT
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (CVC NR. 746/14.05.1994, EMIS DE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI URECHENI.);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRISMARIU SORIN , LIPSĂ CNP

C. Partea III. SARCINI .

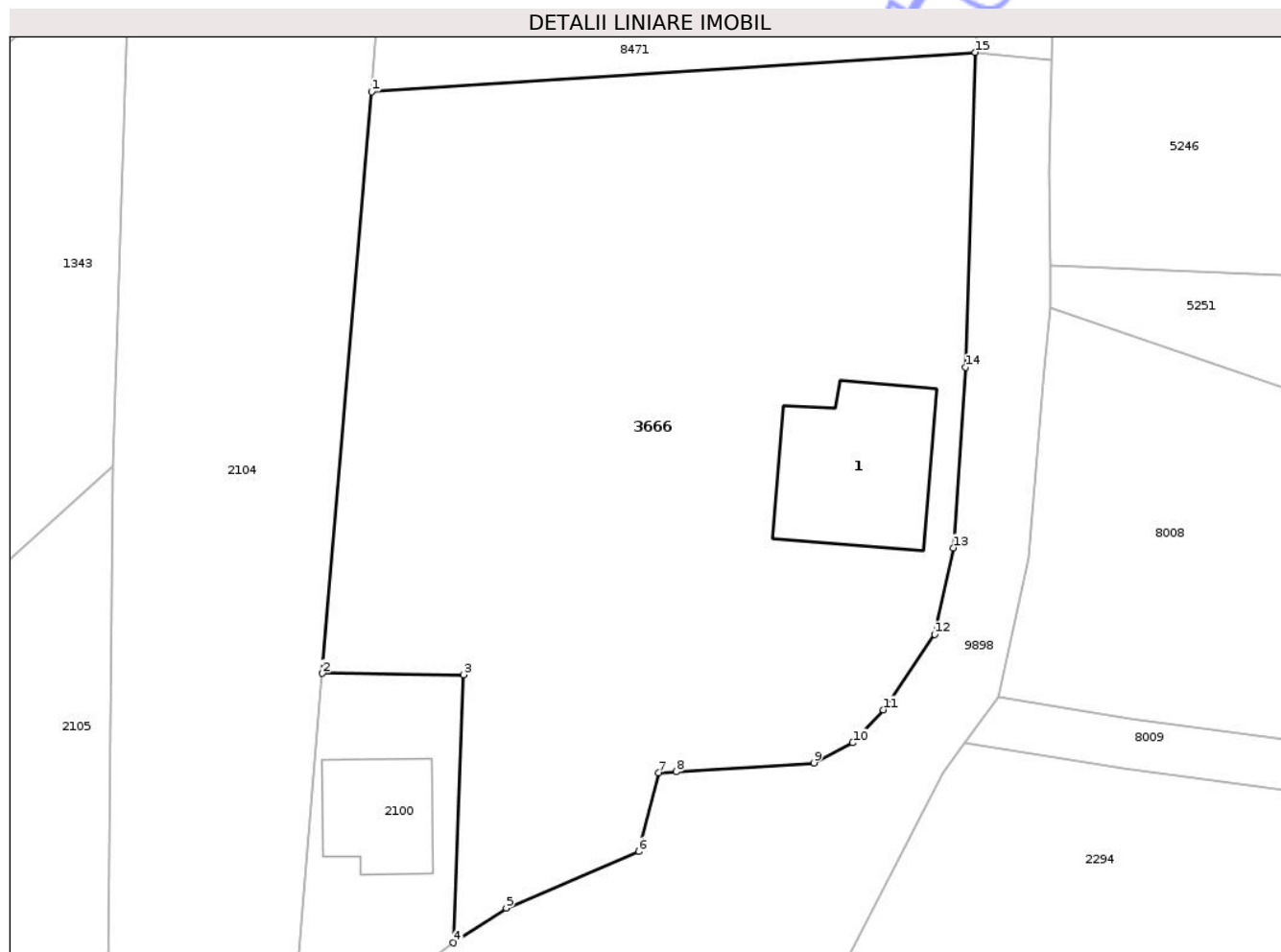
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 22.385 Masurata: 2.711	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2294, S48

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	129	4	255	-	
2	arabil	DA	2.582	4	255	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 168 Masurata: 145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; SEDIU FERMĂ ZOOTEHNICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.246,749 632.170,57	2	617.242,837 632.124,397	46.338
2	617.242,837 632.124,397	3	617.254,036 632.124,299	11.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.254,036 632.124,299	4	617.253,226 632.103,011	21.303
4	617.253,226 632.103,011	5	617.257,435 632.105,763	5.029
5	617.257,435 632.105,763	6	617.267,949 632.110,253	11.433
6	617.267,949 632.110,253	7	617.269,533 632.116,494	6.439
7	617.269,533 632.116,494	8	617.270,926 632.116,584	1.396
8	617.270,926 632.116,584	9	617.281,846 632.117,294	10.943
9	617.281,846 632.117,294	10	617.284,951 632.118,884	3.488
10	617.284,951 632.118,884	11	617.287,359 632.121,514	3.566
11	617.287,359 632.121,514	12	617.291,456 632.127,489	7.245
12	617.291,456 632.127,489	13	617.292,931 632.134,369	7.036
13	617.292,931 632.134,369	14	617.293,924 632.148,713	14.378
14	617.293,924 632.148,713	15	617.294,652 632.173,704	25.002
15	617.294,652 632.173,704	1	617.246,749 632.170,57	48.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3739

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Sesului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.918	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/33, din 19/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AMARIEI GH MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

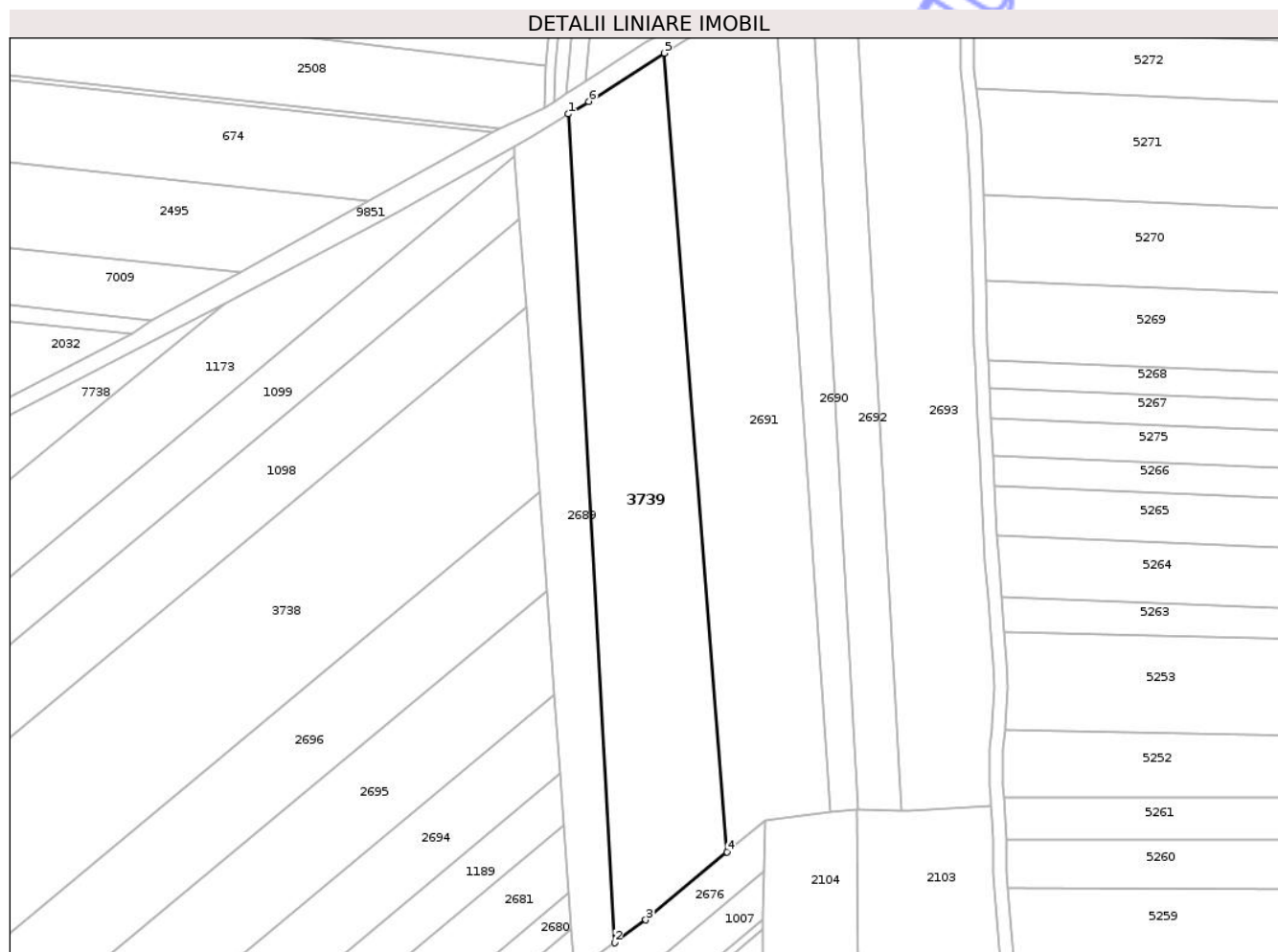
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.918	4	227/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.166,743 632.616,105	2	617.180,554 632.369,276	247.216
2	617.180,554 632.369,276	3	617.189,83 632.376,064	11.494
3	617.189,83 632.376,064	4	617.214,1 632.396,335	31.622
4	617.214,1 632.396,335	5	617.195,441 632.634,172	238.568
5	617.195,441 632.634,172	6	617.172,839 632.619,796	26.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.172,839 632.619,796	1	617.166,743 632.616,105	7.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3804

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Castelul De Apă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		555	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

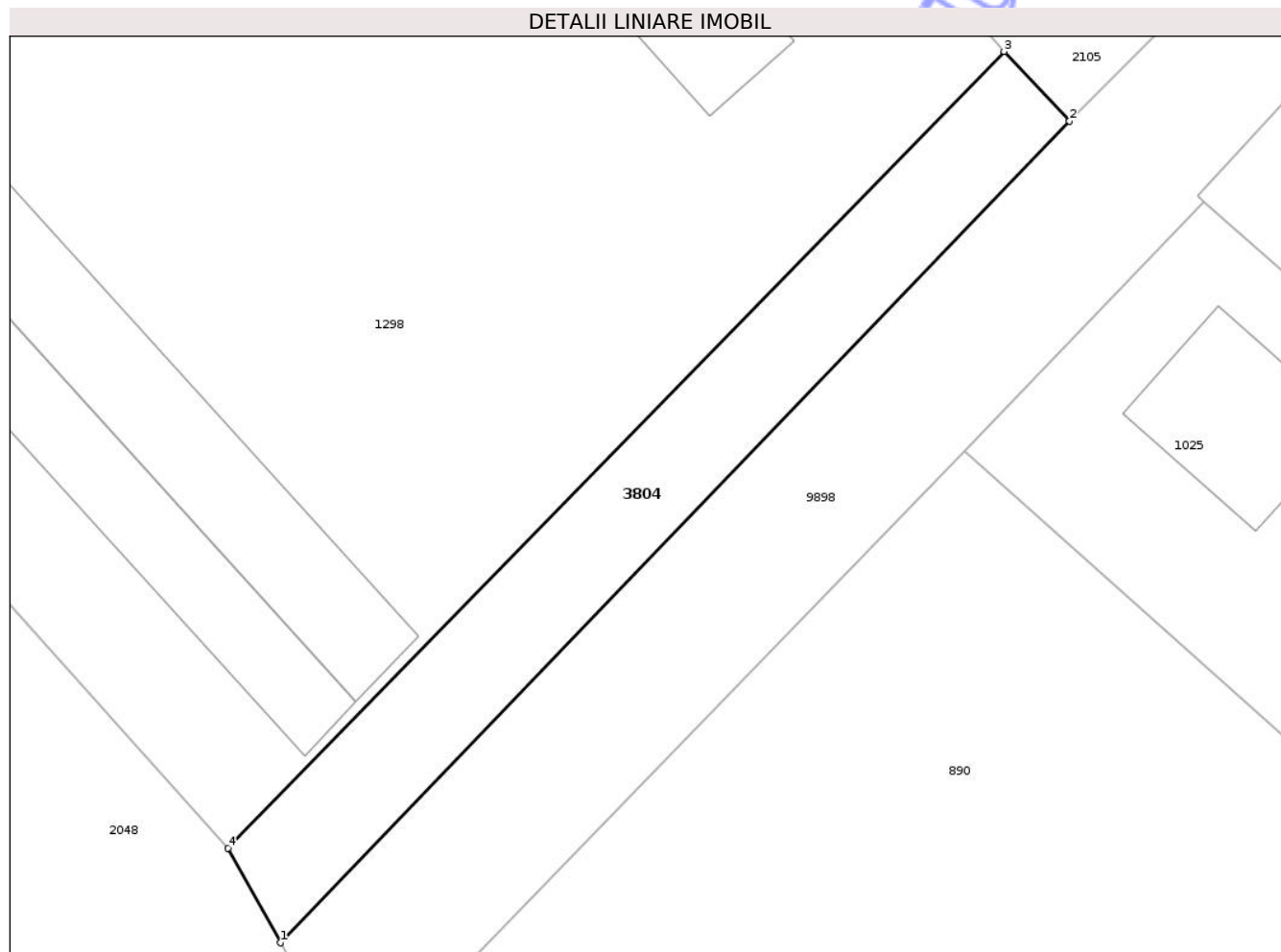
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	555	4	241	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.125,559 631.982,103	2	617.181,171 632.039,939	80.236
2	617.181,171 632.039,939	3	617.176,565 632.044,843	6.728
3	617.176,565 632.044,843	4	617.121,867 631.988,764	78.337
4	617.121,867 631.988,764	1	617.125,559 631.982,103	7.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		697	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6162 DIN 14.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BABAN IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

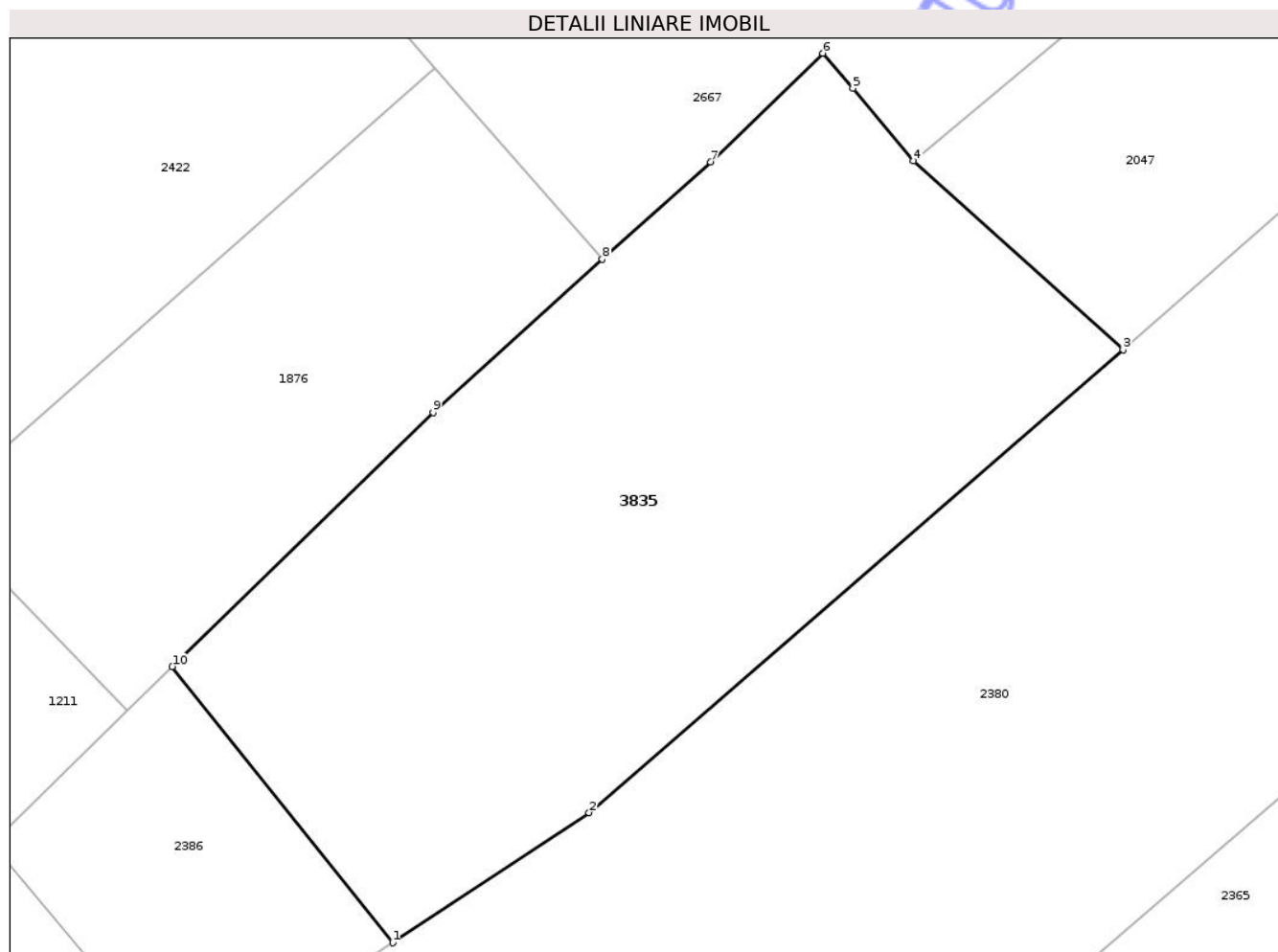
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	697	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	697	4	206	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.933,54 632.063,307	2	616.942,128 632.068,996	10.302
2	616.942,128 632.068,996	3	616.965,497 632.089,231	30.911
3	616.965,497 632.089,231	4	616.956,323 632.097,488	12.342
4	616.956,323 632.097,488	5	616.953,666 632.100,659	4.137
5	616.953,666 632.100,659	6	616.952,357 632.102,188	2.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.952,357 632.102,188	7	616.947,454 632.097,433	6.83
7	616.947,454 632.097,433	8	616.942,717 632.093,182	6.365
8	616.942,717 632.093,182	9	616.935,309 632.086,481	9.989
9	616.935,309 632.086,481	10	616.923,897 632.075,381	15.92
10	616.923,897 632.075,381	1	616.933,54 632.063,307	15.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Nr. 2, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50729	Din acte: 1.180 Masurata: 1.150	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50729-C1	Loc. Urecheni, Str Sesului, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; moara de porumb pe fundatie din beton,zidarie din boltari,acoperita cu azbociment,edificata in anul 1997.;Nu detine certificat energetic.
A1.2	50729-C2	Loc. Urecheni, Str Sesului, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; magazie din lemn pe piloni din beton.Nu detine certificat energetic.
A1.3	50729-C3	Loc. Urecheni, Str Sesului, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; cotet din boltari.Nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15931 / 20/09/2013		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. sub nr. 2590, din 19/09/2013 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RACLARU VASILE 2) RACLARU RODICA, soți	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RACLARU VASILE 2) RACLARU RODICA, soți	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

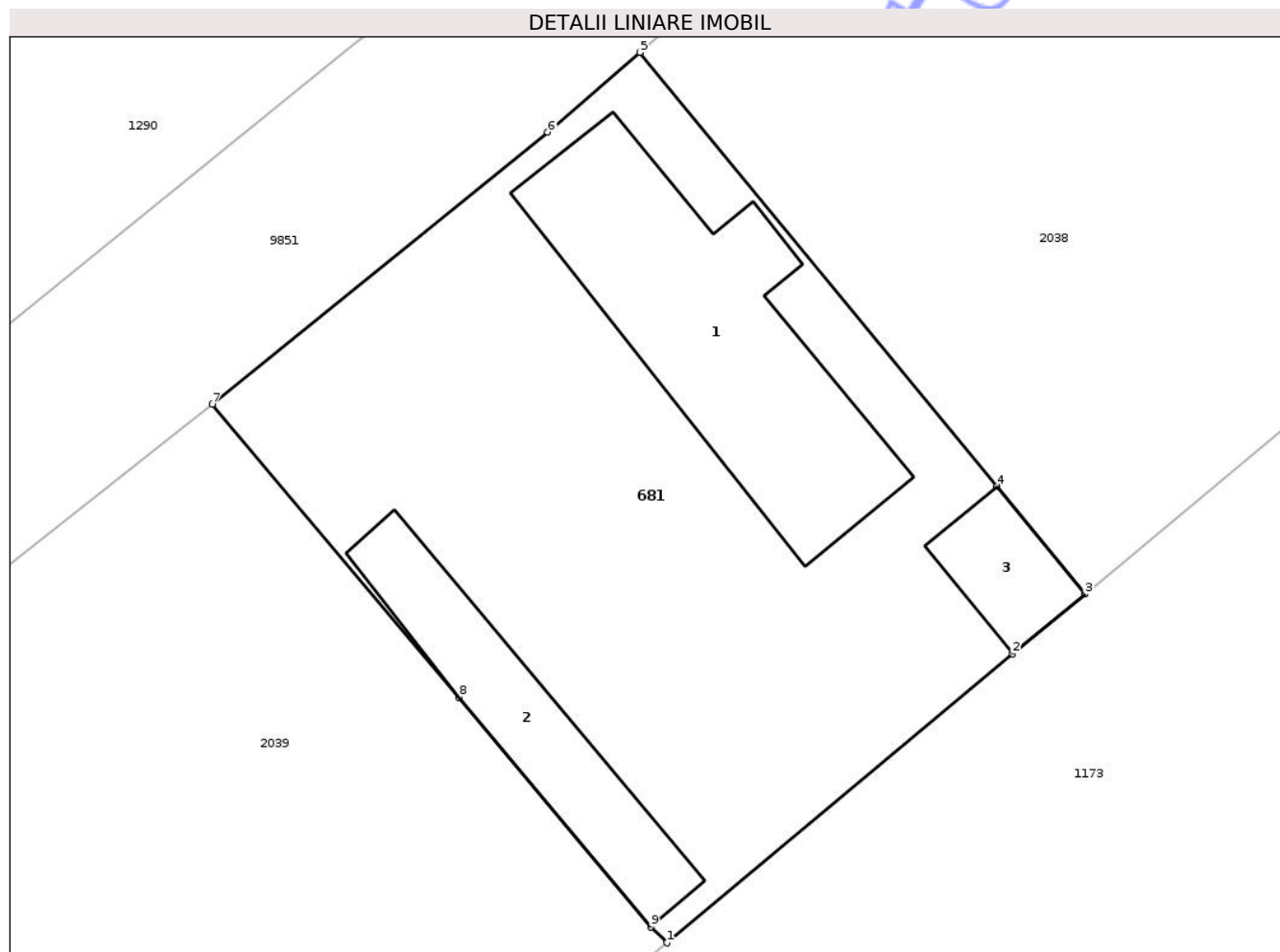
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50729	Din acte: 1.180 Masurata: 1.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.150	4	211	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50729-C1	construcții industriale și edilitare	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; moara de porumb pe fundatie din beton,zidarie din boltari,acoperita cu azbociment,edificata in anul 1997.;Nu detine certificat energetic.
A1.2	50729-C2	construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; magazie din lemn pe piloni din beton.Nu detine certificat energetic.
A1.3	50729-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; cotet din boltari.Nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.863,688 632.394,402	2	616.882,571 632.410,188	24.612
2	616.882,571 632.410,188	3	616.886,517 632.413,443	5.115
3	616.886,517 632.413,443	4	616.881,718 632.419,333	7.598
4	616.881,718 632.419,333	5	616.862,232 632.443,018	30.671
5	616.862,232 632.443,018	6	616.857,181 632.438,668	6.666
6	616.857,181 632.438,668	7	616.838,878 632.423,808	23.576
7	616.838,878 632.423,808	8	616.852,336 632.407,807	20.908
8	616.852,336 632.407,807	9	616.862,8 632.395,262	16.336
9	616.862,8 632.395,262	1	616.863,688 632.394,402	1.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		291	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. APV NR.737, din 08/05/1997 emis de BNP Teodorescu Haralambie;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STĂCESCU E MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

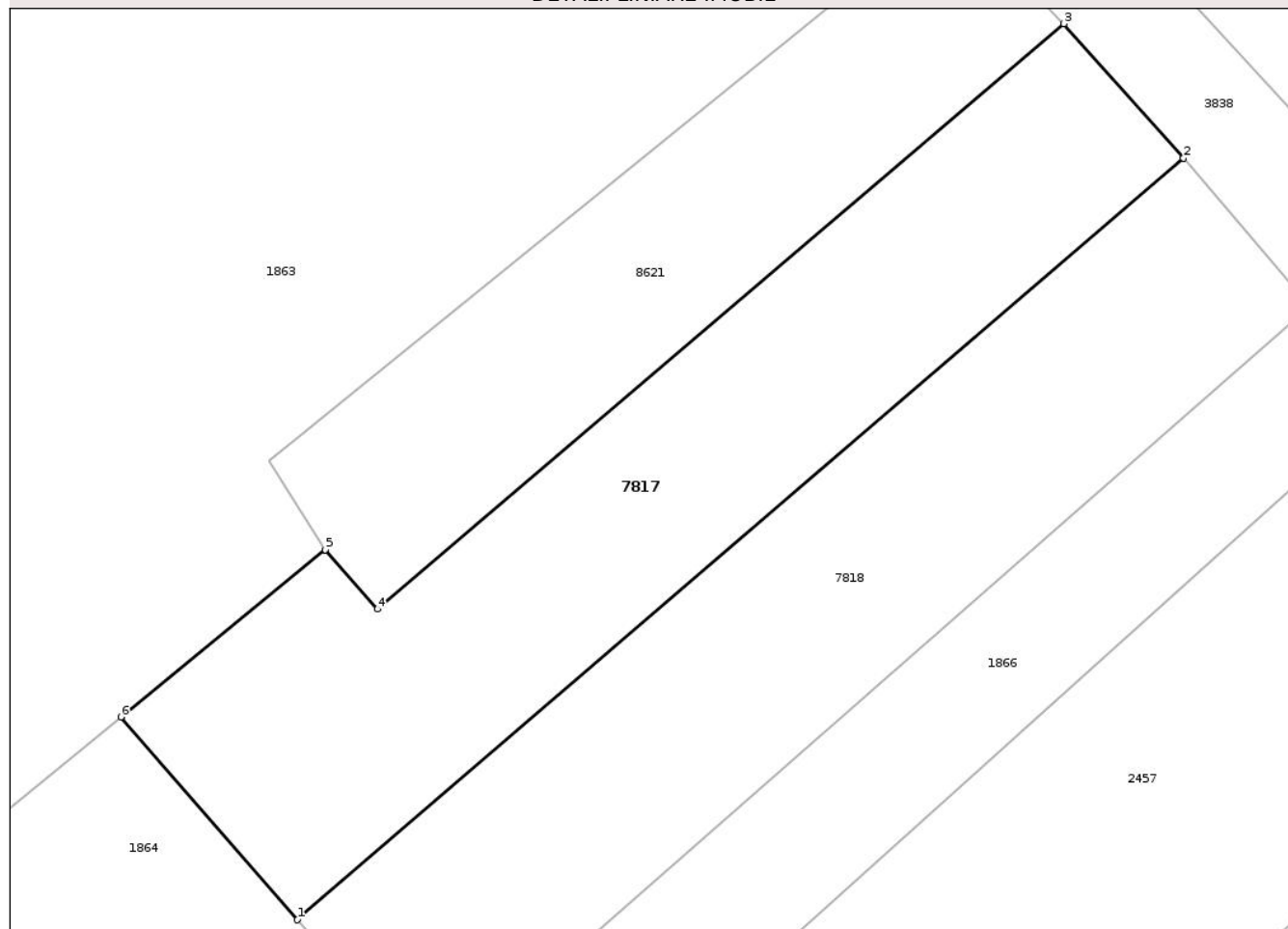
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	291	4	197/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.780,477 632.220,355	2	616.811,706 632.247,168	41.161
2	616.811,706 632.247,168	3	616.807,489 632.251,899	6.338
3	616.807,489 632.251,899	4	616.783,304 632.231,292	31.774
4	616.783,304 632.231,292	5	616.781,467 632.233,382	2.783
5	616.781,467 632.233,382	6	616.774,259 632.227,495	9.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.774,259 632.227,495	1	616.780,477 632.220,355	9.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.590	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/978, din 20/11/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DIACONU VASILE, LIPSĂ CNP 2) OLTEANU GHEORGHE, LIPSĂ CNP 3) AILIOAIEI CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 4) VORNICU CALIOPIA, LIPSĂ CNP 5) DIACONU ALEXANDRU, LIPSĂ CNP 6) NEMȚANU VALERIAN, LIPSĂ CNP 7) DIACONU AL VASILE, LIPSĂ CNP 8) NEMȚANU MINODORA, LIPSĂ CNP 9) NEMȚANU AURELIAN, LIPSĂ CNP 10) NEMȚANU VIOREL, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

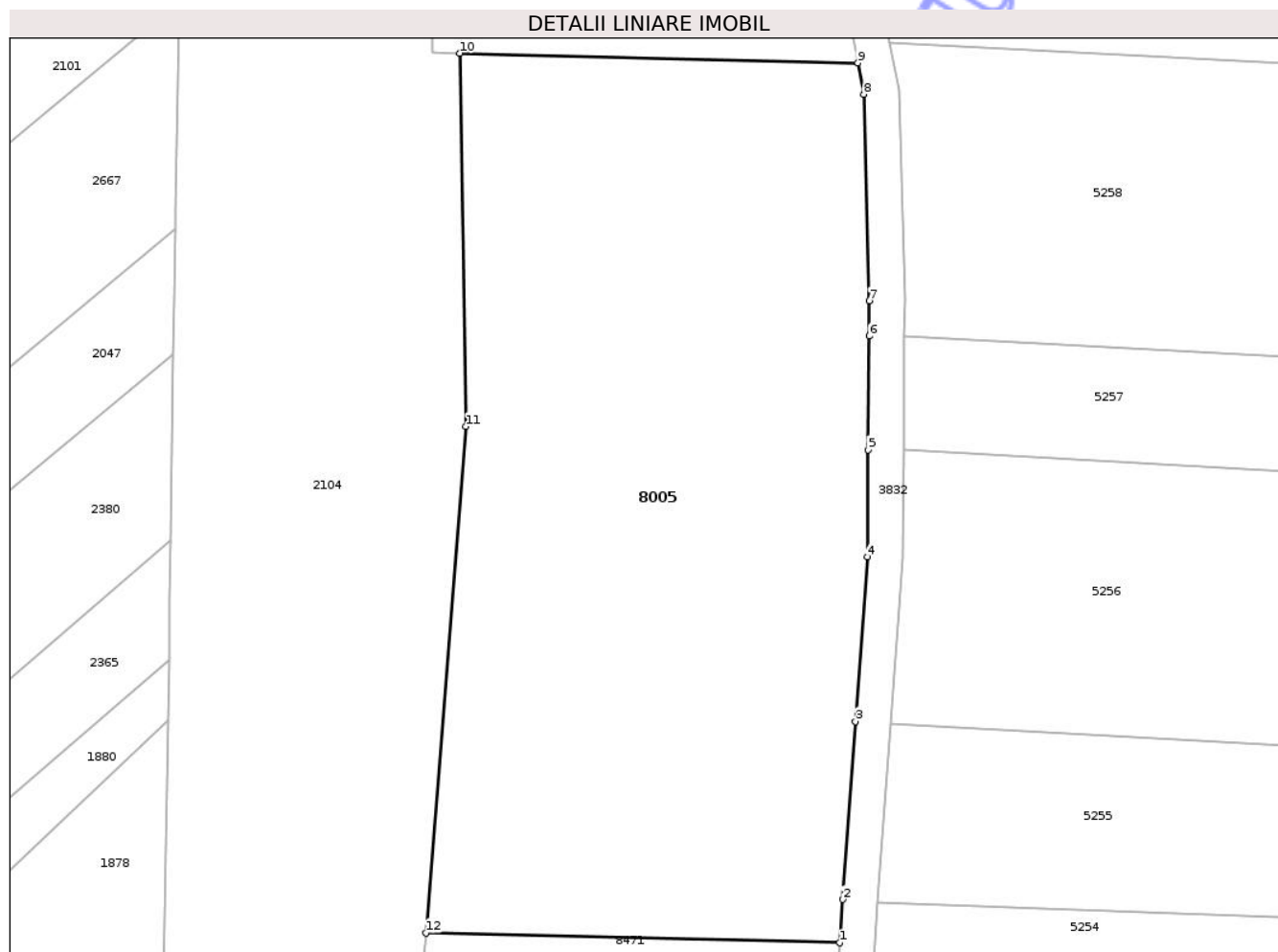
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.590	4	255B/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.299,106 632.239,808	2	617.299,458 632.244,702	4.907
2	617.299,458 632.244,702	3	617.300,904 632.264,817	20.166
3	617.300,904 632.264,817	4	617.302,243 632.283,437	18.668
4	617.302,243 632.283,437	5	617.302,346 632.295,513	12.076
5	617.302,346 632.295,513	6	617.302,456 632.308,38	12.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.302,456 632.308,38	7	617.302,49 632.312,338	3.958
7	617.302,49 632.312,338	8	617.301,847 632.335,687	23.357
8	617.301,847 632.335,687	9	617.301,168 632.339,25	3.627
9	617.301,168 632.339,25	10	617.256,193 632.340,324	44.988
10	617.256,193 632.340,324	11	617.256,859 632.298,156	42.174
11	617.256,859 632.298,156	12	617.252,324 632.240,926	57.41
12	617.252,324 632.240,926	1	617.299,106 632.239,808	46.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8579

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 52, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51480	758	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51480-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 52, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa(P)- S.construită desfășurată = 94mp, pe fundatie beton, construita in anul 1946 din chirpici.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15931 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE aut. 929, din 14/07/2021 emis de NP BLOJU Veronica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51480 a imobilului cu numarul cadastral 51480 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51473 inscris in cartea funciara 51473;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINȚA CIVILA NR. 807, din 09/05/2007 emis de Judecatoria Tirgu Neamț (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.7729 din 19.10.2020, emis de primaria urecheni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU CONSTANTIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51473/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 21943 din 05/11/2020;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU CONSTANTIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51473/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 21943 din 05/11/2020;</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

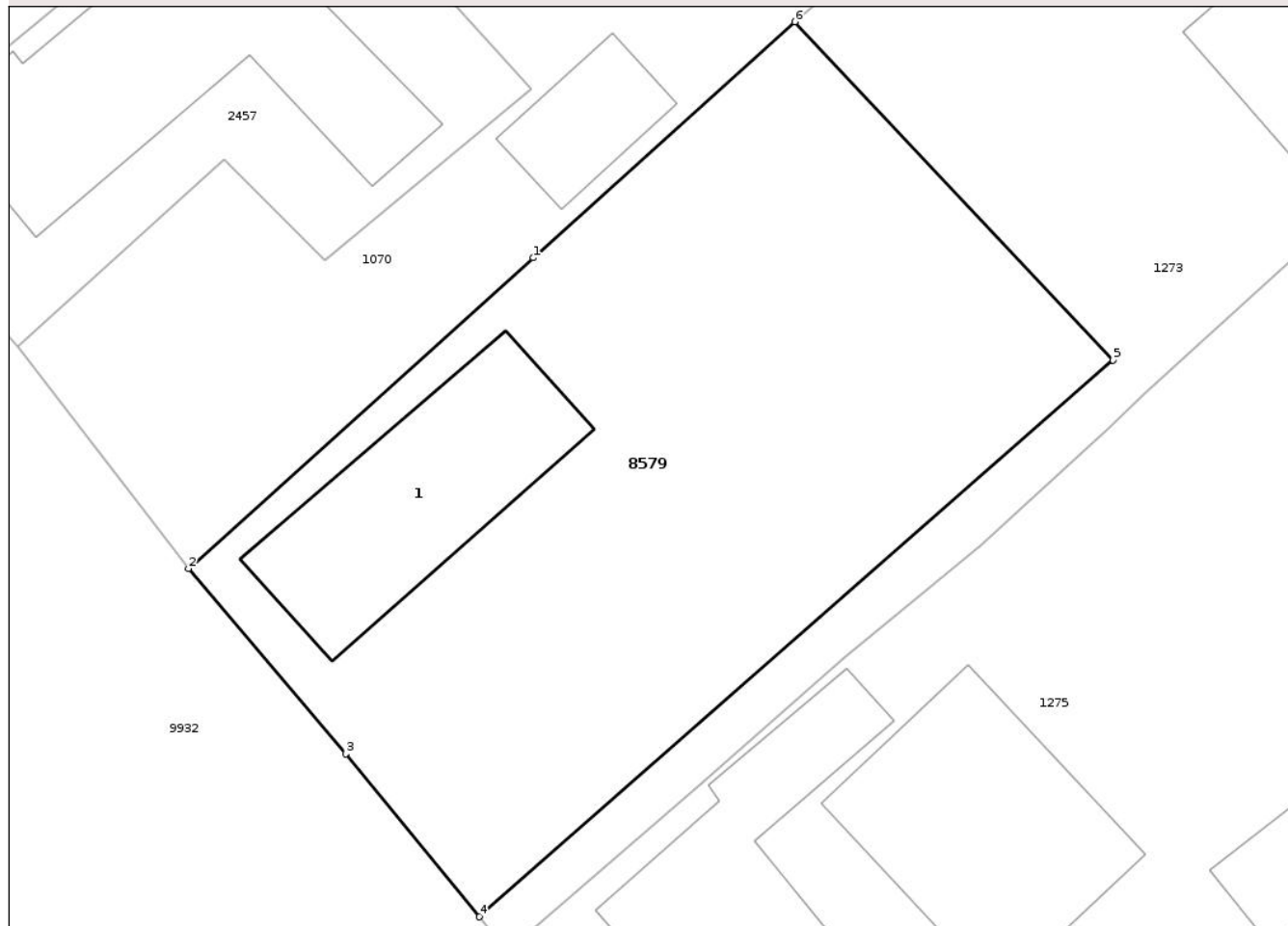
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51480	758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	234	4	199/1	-	
2	arabil	DA	524	4	199/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51480-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa(P)- S. construită desfășurată = 94mp, pe fundație beton, construita în anul 1946 din chirpici.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.792,775 632.184,112	2	616.777,385 632.170,242	20.718
2	616.777,385 632.170,242	3	616.784,417 632.161,964	10.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.784,417 632.161,964	4	616.790,367 632.154,697	9.392
4	616.790,367 632.154,697	5	616.818,681 632.179,543	37.67
5	616.818,681 632.179,543	6	616.804,467 632.194,649	20.742
6	616.804,467 632.194,649	1	616.792,775 632.184,112	15.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 936

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:423
Nr. cadastral vechi:498

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 46, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50614	Din acte: 1.160 Masurata: 1.264	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 70/457,DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID 1252 , S31

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50614-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 46, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50614-C2	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 46, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50614-C3	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 46, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50614-C4	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 46, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2243 / 23/04/2008		
Act Notarial nr. 46, din 09/01/2008 emis de BNP Doina Galatanu (autorizatie de construire nr. 14/26.03.1999 Primaria Urecheni, preces verbal de receptie finala nr. 905/07.04.2008, certificat fiscal nr. 920/08.04.2008, Primaria Urecheni, titlu de proprietate nr. 70/457/28.07.1995 CJPSDT Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) TOMA DANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 423)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TOMA GHEORGHE 2) TOMA DANA , soti	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOMA DANA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

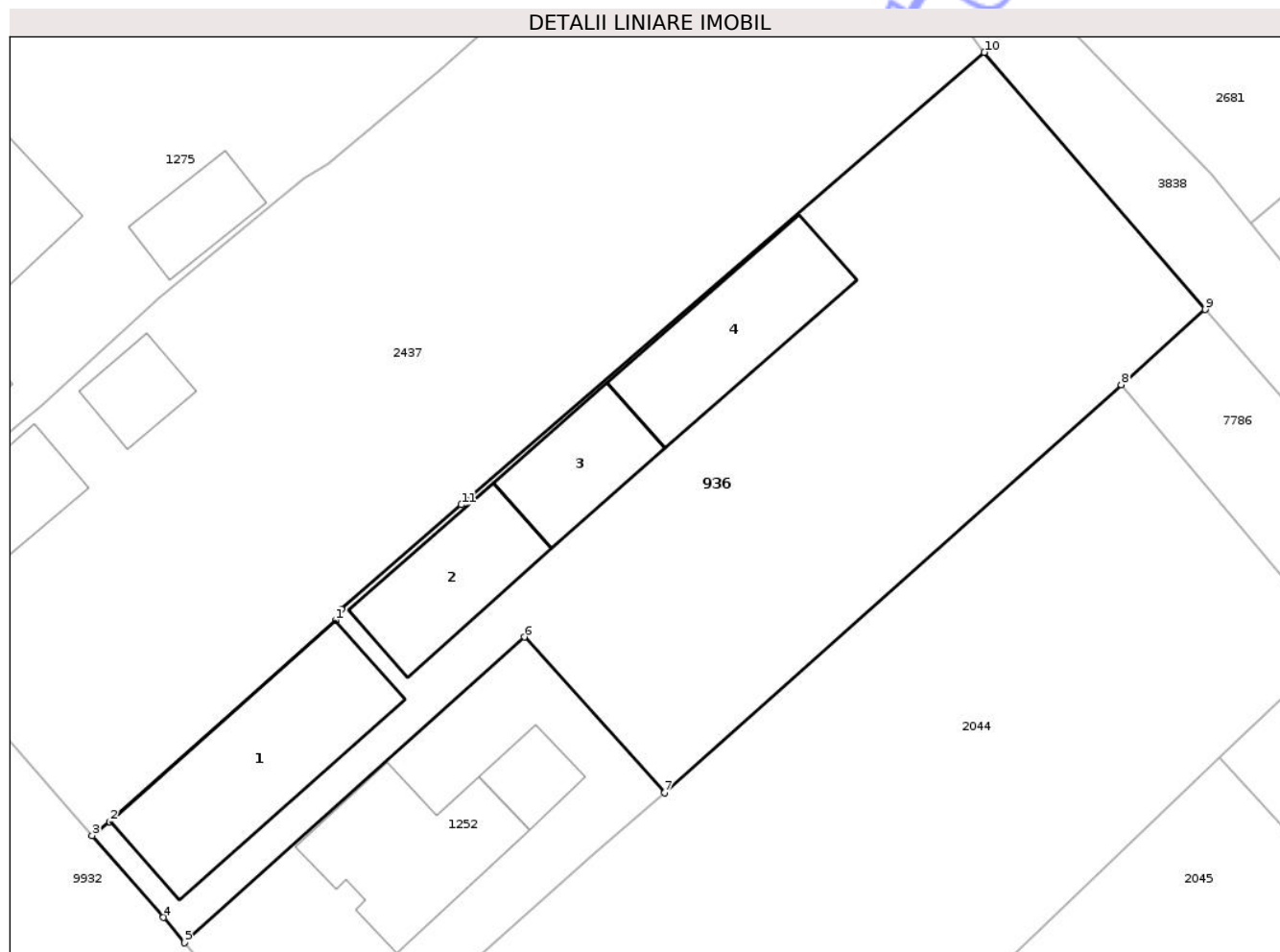
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50614	Din acte: 1.160 Masurata: 1.264	PARTE DIN TP 70/457,DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID 1252 , S31

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	427	4	202/1	-	
2	arabil	DA	837	4	202/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50614-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50614-C2	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50614-C3	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50614-C4	construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.836,123 632.131,899	2	616.821,838 632.119,171	19.133
2	616.821,838 632.119,171	3	616.820,732 632.118,283	1.418
3	616.820,732 632.118,283	4	616.825,243 632.113,098	6.873
4	616.825,243 632.113,098	5	616.826,59 632.111,495	2.094
5	616.826,59 632.111,495	6	616.848,09 632.130,85	28.929
6	616.848,09 632.130,85	7	616.856,969 632.120,988	13.27
7	616.856,969 632.120,988	8	616.885,878 632.146,828	38.774
8	616.885,878 632.146,828	9	616.891,198 632.151,584	7.136
9	616.891,198 632.151,584	10	616.877,211 632.167,859	21.46
10	616.877,211 632.167,859	11	616.844,11 632.139,223	43.769
11	616.844,11 632.139,223	12	616.836,505 632.132,602	10.083
12	616.836,505 632.132,602	1	616.836,123 632.131,899	0.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 30, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51512	885	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7423 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 1547, din 30/03/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51512 a imobilului cu numarul cadastral 51512 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51343 inscris in cartea funciara 51343;	A1
4815 / 01/03/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCESORAL aut. nr. 699, din 29/02/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU DRAGOȘ-SIMION, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

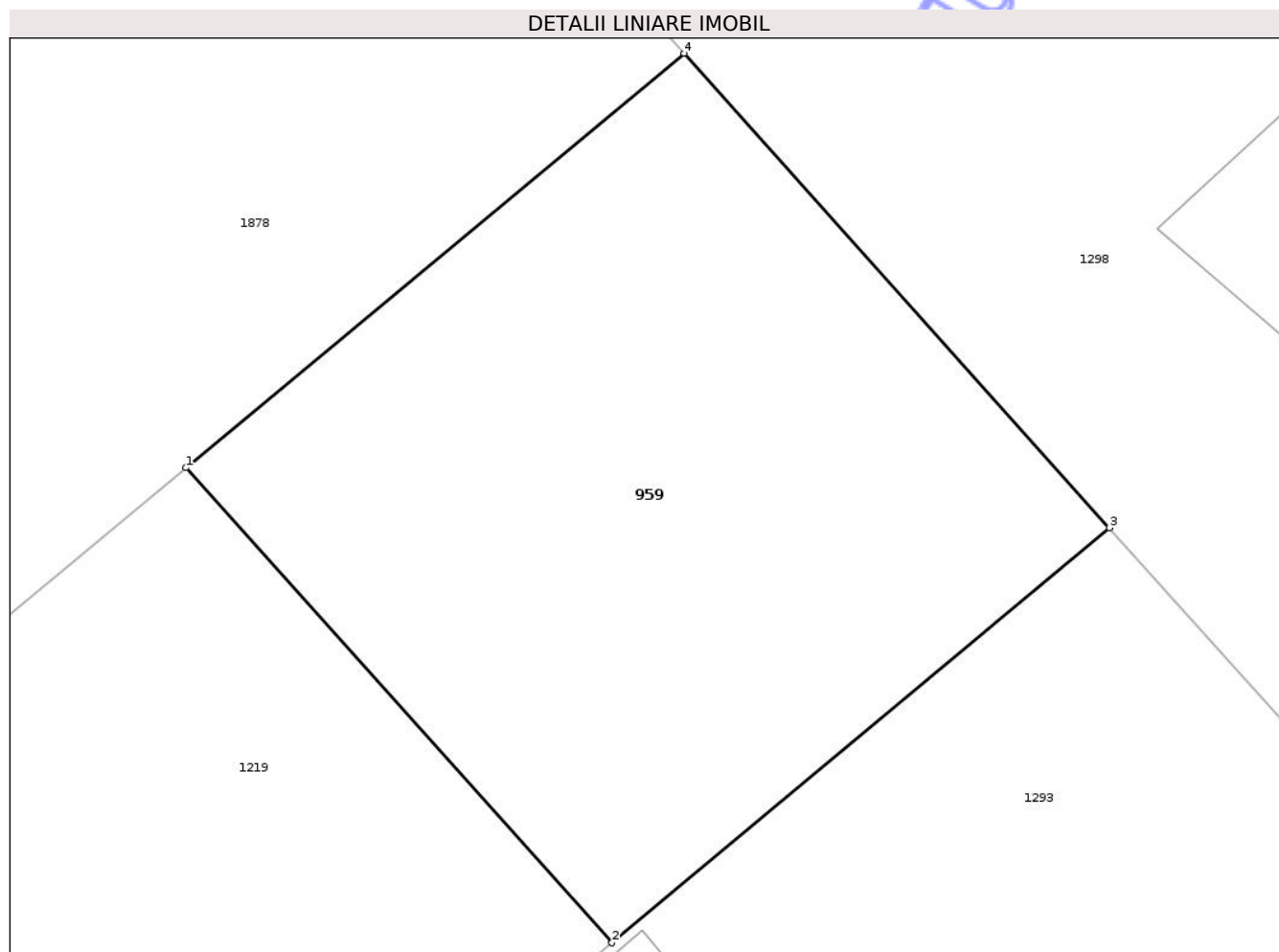
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51512	885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	885	4	235/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.032,866 632.043,072	2	617.052,599 632.021,088	29.542
2	617.052,599 632.021,088	3	617.075,638 632.040,29	29.992
3	617.075,638 632.040,29	4	617.055,938 632.062,248	29.5
4	617.055,938 632.062,248	1	617.032,866 632.043,072	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:111
Nr. cadastral vechi:158

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50325	123	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2071 / 10/11/2003	
Act Notarial nr. 2480, din 06/11/2003 emis de BNP Teodorescu Haralambie;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) BABAN IONEL	
2) BABAN DORINA , soti, LIPSĂ CNP	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 111)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

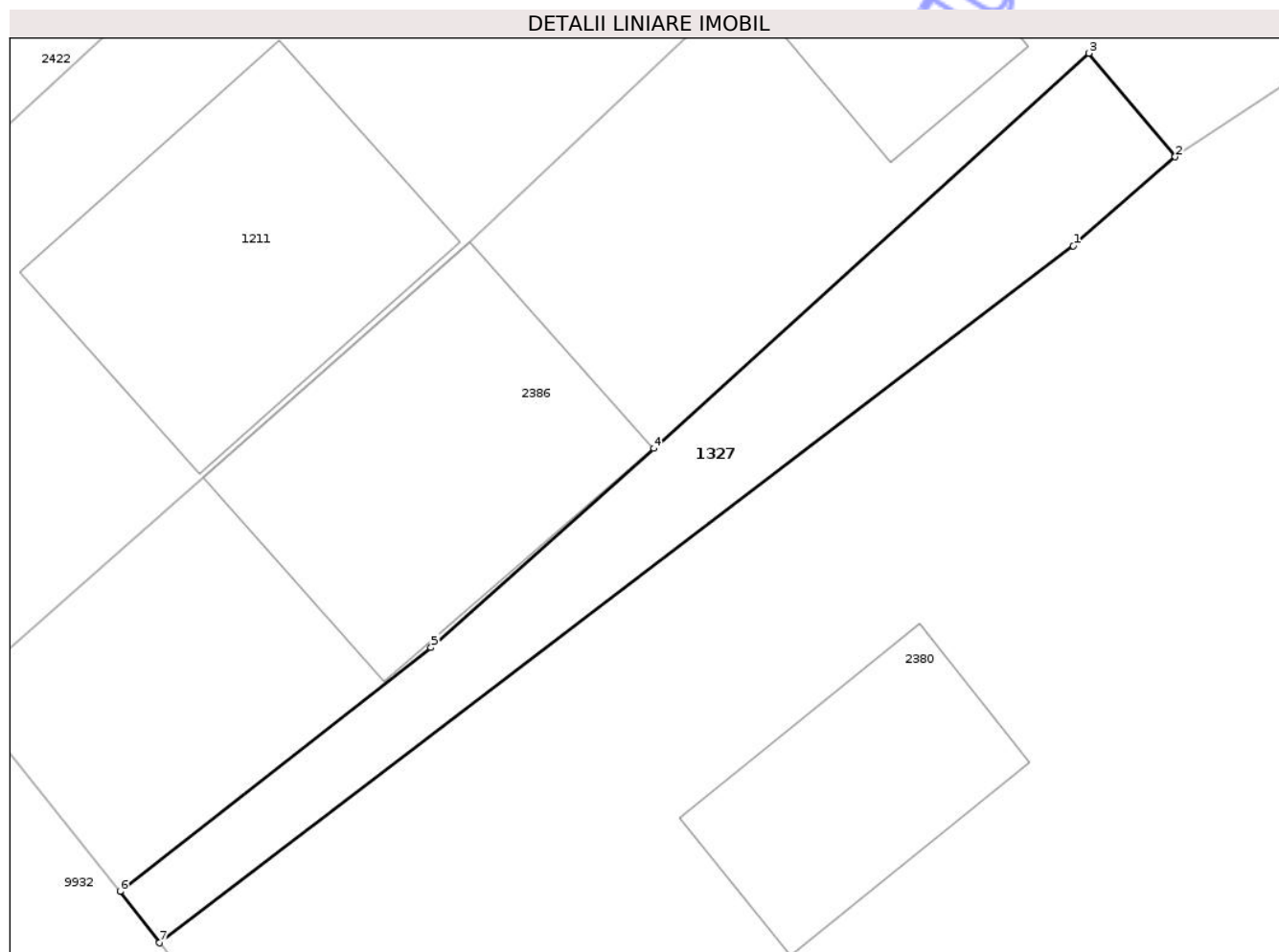
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50325	123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	123	4	233/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.922,478 632.055,287	2	616.925,737 632.058,138	4.33
2	616.925,737 632.058,138	3	616.922,968 632.061,45	4.317
3	616.922,968 632.061,45	4	616.909,054 632.048,818	18.793
4	616.909,054 632.048,818	5	616.901,929 632.042,449	9.557
5	616.901,929 632.042,449	6	616.891,979 632.034,653	12.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.891,979 632.034,653	7	616.893,241 632.033,015	2.067
7	616.893,241 632.033,015	1	616.922,478 632.055,287	36.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51566	3.505	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24482 / 25/10/2021	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE aut. 720, din 22/10/2021 emis de NP CASAPU LIVIU-ALEXANDRU;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MARCU MIHAI - IRINEL , - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

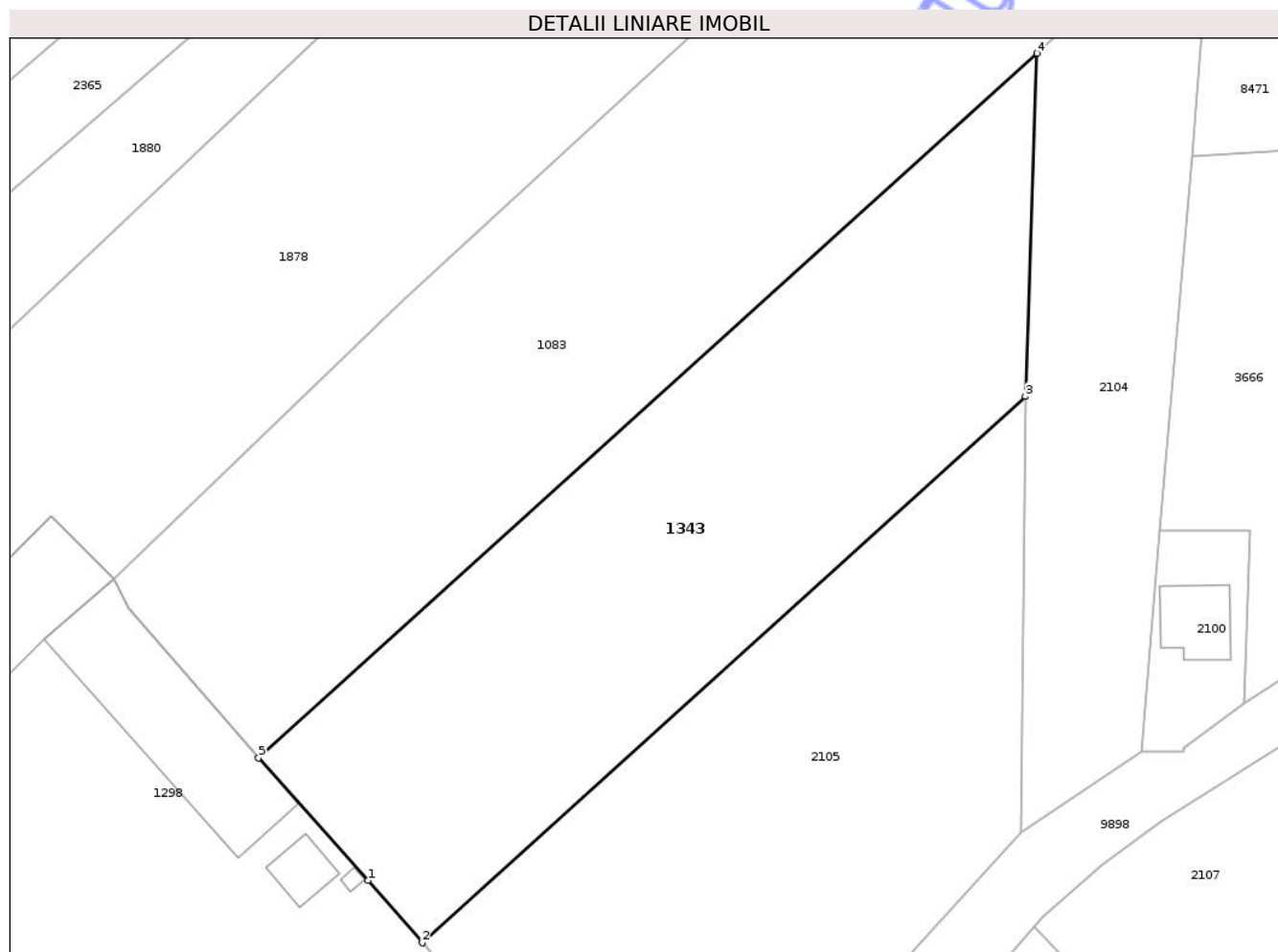
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51566	3.505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.505	4	242/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.145,02 632.081,165	2	617.151,706 632.073,474	10.191
2	617.151,706 632.073,474	3	617.226,198 632.140,896	100.473
3	617.226,198 632.140,896	4	617.227,605 632.183,272	42.399
4	617.227,605 632.183,272	5	617.131,493 632.096,297	129.623
5	617.131,493 632.096,297	1	617.145,02 632.081,165	20.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 60, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.653	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 60, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 60, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 60, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.145, din 21/01/2008 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) OTEA NECULAI, LIPSĂ CNP 2) OTEA MARIA, LIPSĂ CNP
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OTEA NECULAI, LIPSĂ CNP 2) OTEA MARIA, LIPSĂ CNP

C. Partea III. SARCINI .

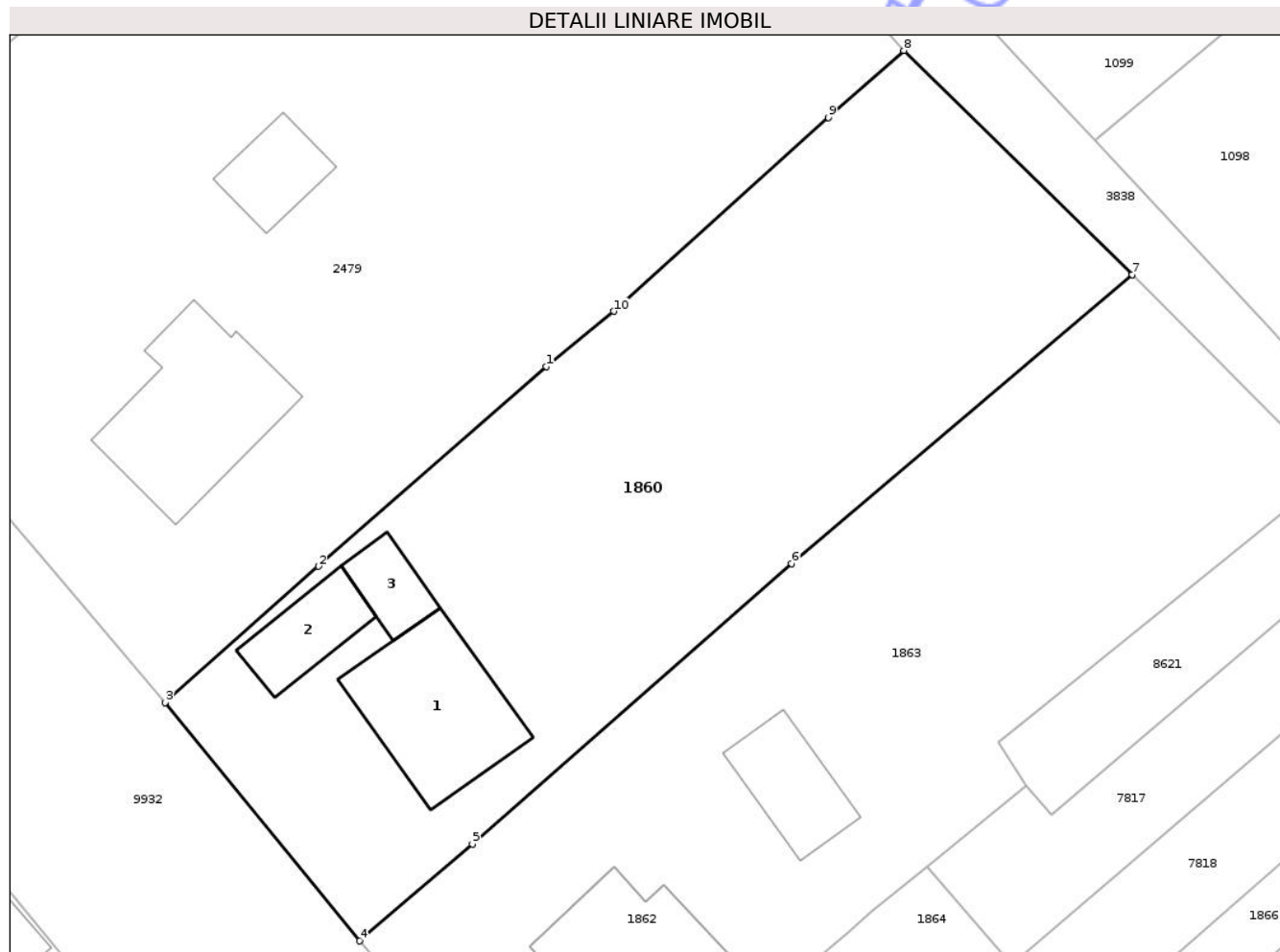
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.653	4	196/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 195/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.746,563 632.263,915	2	616.729,979 632.249,366	22.062
2	616.729,979 632.249,366	3	616.718,817 632.239,446	14.933
3	616.718,817 632.239,446	4	616.732,967 632.222,102	22.384
4	616.732,967 632.222,102	5	616.741,191 632.229,161	10.838
5	616.741,191 632.229,161	6	616.764,415 632.249,55	30.904
6	616.764,415 632.249,55	7	616.789,215 632.270,602	32.531
7	616.789,215 632.270,602	8	616.772,596 632.286,906	23.281
8	616.772,596 632.286,906	9	616.767,085 632.282,034	7.356
9	616.767,085 632.282,034	10	616.751,468 632.267,919	21.05
10	616.751,468 632.267,919	1	616.746,563 632.263,915	6.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.036 Masurata: 1.376	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 70/40,DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID1860 ȘI ID 1862 ,S 31

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/407, din 09/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OTEA I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6168 DIN 14.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA MIHAELA MAGDALENA	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.5191/10.07.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA MIHAELA MAGDALENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

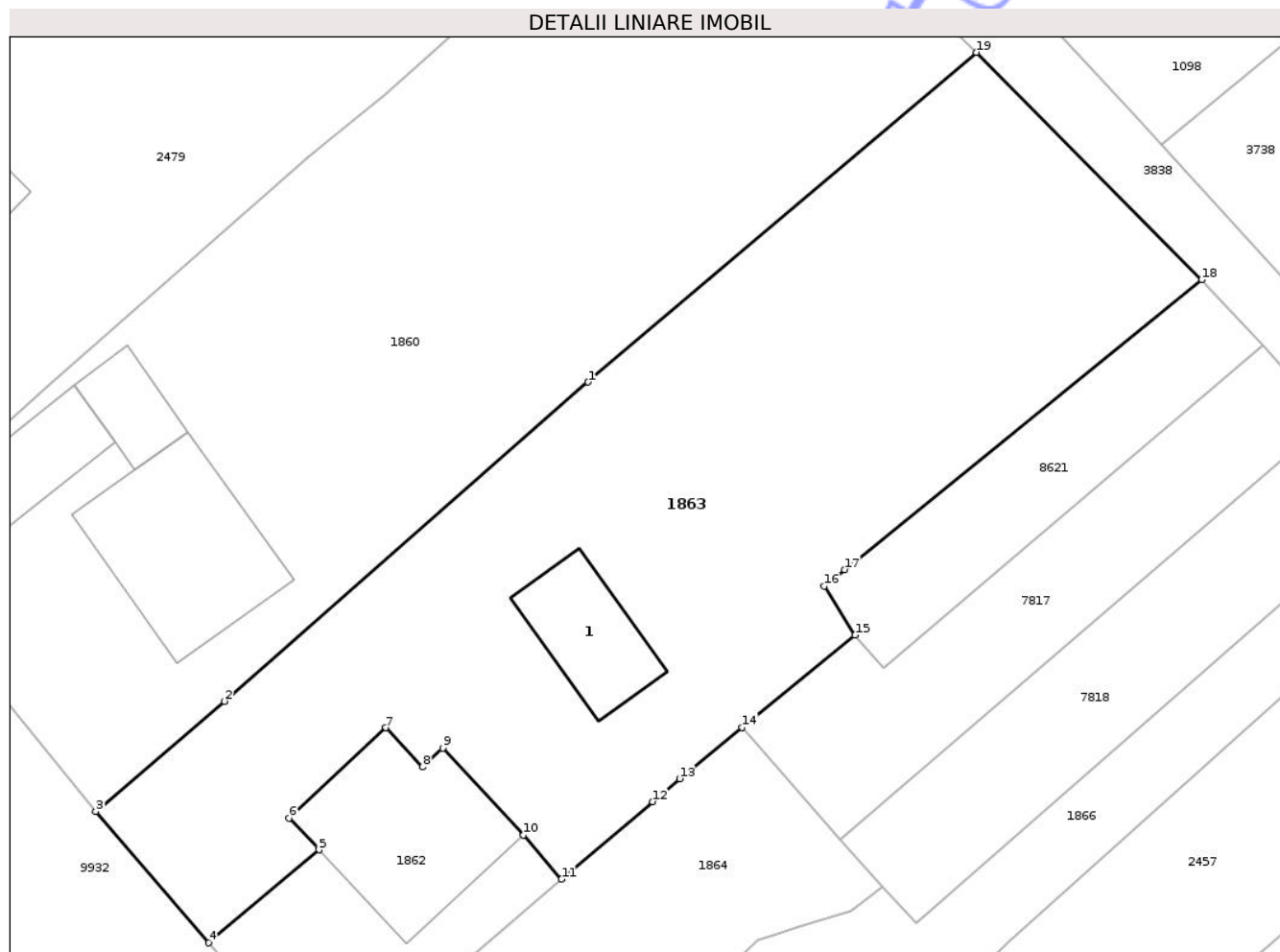
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.036 Masurata: 1.376	PARTE DIN TP 70/40,DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID1860 ȘI ID 1862 ,S 31

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	458	4	196/1	-	
2	arabil	DA	918	4	195/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.764,415 632.249,55	2	616.741,191 632.229,161	30.904
2	616.741,191 632.229,161	3	616.732,967 632.222,102	10.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.732,967 632.222,102	4	616.740,175 632.213,737	11.042
4	616.740,175 632.213,737	5	616.747,225 632.219,676	9.218
5	616.747,225 632.219,676	6	616.745,328 632.221,712	2.783
6	616.745,328 632.221,712	7	616.751,493 632.227,466	8.434
7	616.751,493 632.227,466	8	616.753,835 632.224,958	3.432
8	616.753,835 632.224,958	9	616.755,131 632.226,167	1.773
9	616.755,131 632.226,167	10	616.760,297 632.220,632	7.572
10	616.760,297 632.220,632	11	616.762,725 632.217,79	3.738
11	616.762,725 632.217,79	12	616.768,532 632.222,751	7.637
12	616.768,532 632.222,751	13	616.770,255 632.224,223	2.266
13	616.770,255 632.224,223	14	616.774,259 632.227,495	5.171
14	616.774,259 632.227,495	15	616.781,467 632.233,382	9.307
15	616.781,467 632.233,382	16	616.779,498 632.236,524	3.708
16	616.779,498 632.236,524	17	616.780,792 632.237,574	1.667
17	616.780,792 632.237,574	18	616.803,603 632.256,076	29.37
18	616.803,603 632.256,076	19	616.789,215 632.270,602	20.446
19	616.789,215 632.270,602	1	616.764,415 632.249,55	32.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		415	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6171 DIN 14.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);	
B1 Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

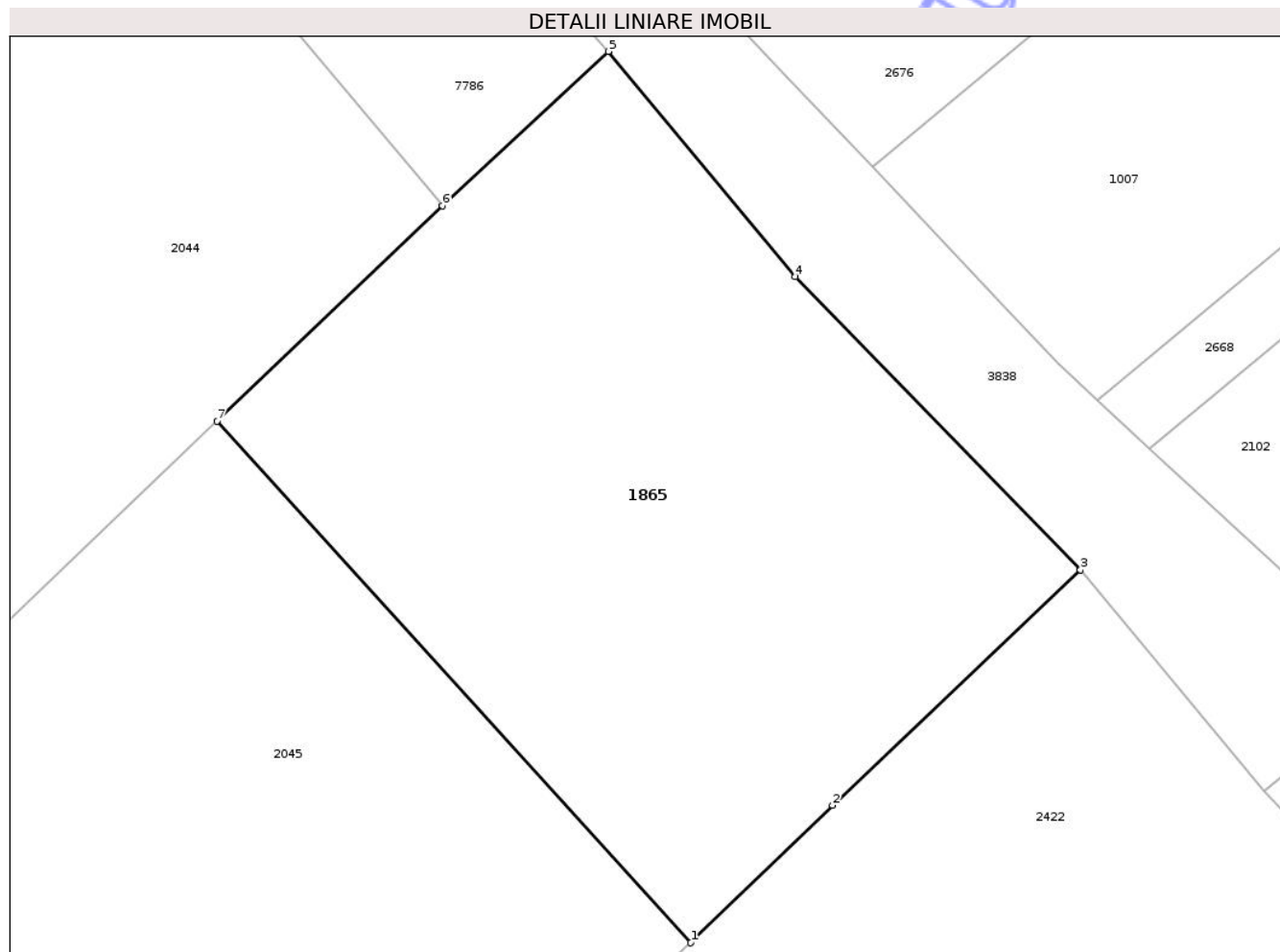
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	415	4	204	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.907,895 632.105,87	2	616.912,618 632.110,44	6.572
2	616.912,618 632.110,44	3	616.920,875 632.118,274	11.382
3	616.920,875 632.118,274	4	616.911,378 632.128,036	13.619
4	616.911,378 632.128,036	5	616.905,147 632.135,524	9.742
5	616.905,147 632.135,524	6	616.899,626 632.130,39	7.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.899,626 632.130,39	7	616.892,113 632.123,22	10.386
7	616.892,113 632.123,22	1	616.907,895 632.105,87	23.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 32, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.700	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 32, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 32, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 32, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 32, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/457, din 25/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAȘCU GH GRIGORE, LIPSĂ CNP
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6165 DIN 14.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAȘCU FĂNICA OVIDIU
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.5191/10.07.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAȘCU FĂNICA OVIDIU

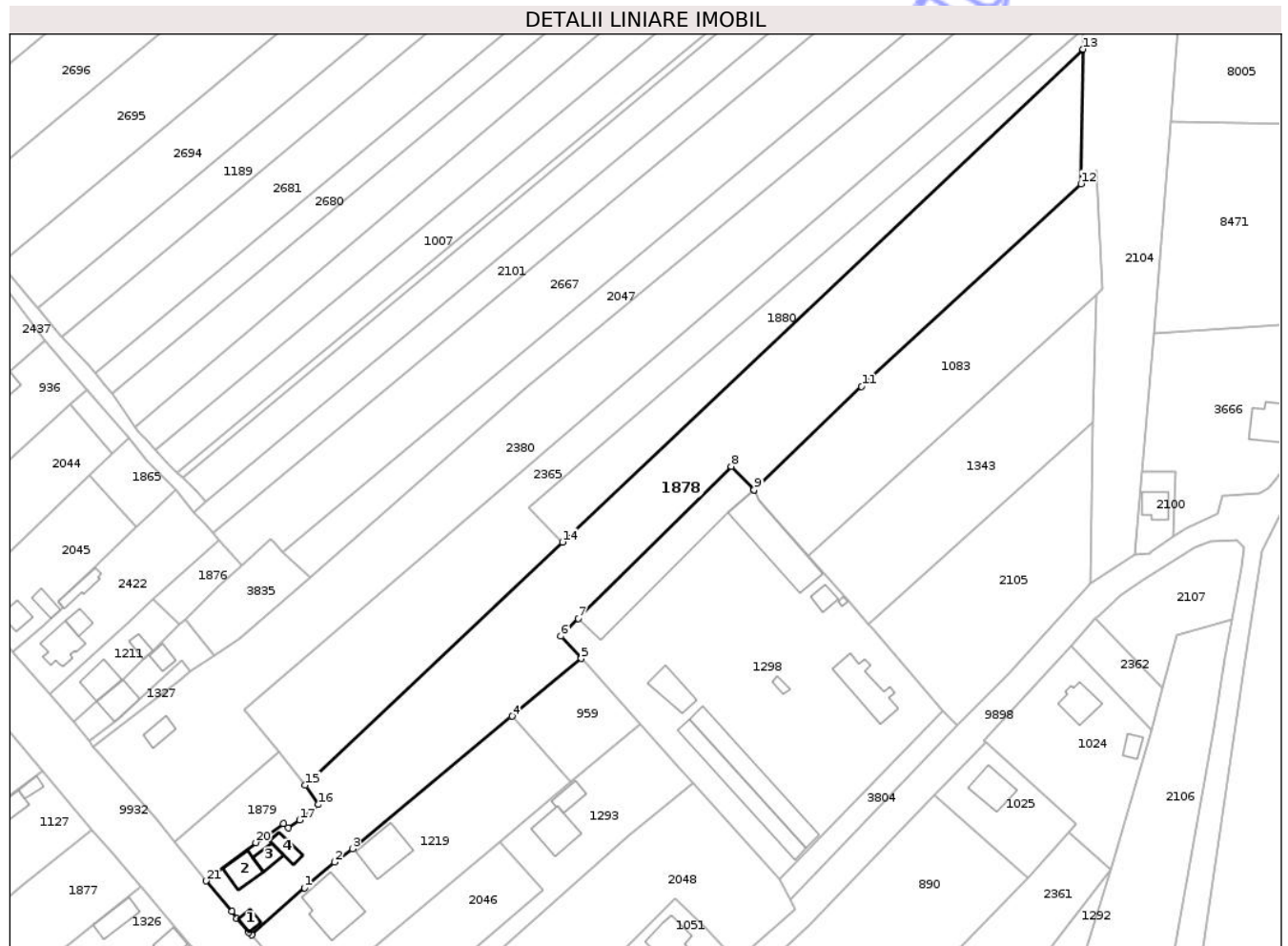
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	590	4	234/1	-	
2	arabil	DA	9.585	4	234/3	-	
3	ape curgătoare	DA	525	4	234/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.963,775 631.985,924	2	616.973,842 631.994,513	13.234
3	616.979,685 631.998,958	4	617.032,866 632.043,072	69.096
5	617.055,938 632.062,248	6	617.049,228 632.069,727	10.048
7	617.055,016 632.075,558	8	617.105,931 632.126,203	71.814
9	617.113,58 632.118,401	10	617.113,581 632.118,401	0.001
11	617.149,383 632.152,759	12	617.222,472 632.220,231	99.471
13	617.223,164 632.264,98	14	617.049,692 632.101,024	238.691
15	616.964,074 632.020,103	16	616.968,467 632.013,688	7.775
17	616.962,084 632.008,507	18	616.958,308 632.005,86	4.612
19	616.956,726 632.007,297	20	616.947,565 632.001,014	11.109
21	616.930,91 631.988,265	22	616.939,486 631.978,111	13.291
23	616.941,277 631.975,752	24	616.945,179 631.971,239	5.966
25	616.946,2 631.970,303	1	616.963,775 631.985,924	23.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.973,842 631.994,513	3	616.979,685 631.998,958	7.342
4	617.032,866 632.043,072	5	617.055,938 632.062,248	30.0
6	617.049,228 632.069,727	7	617.055,016 632.075,558	8.216
8	617.105,931 632.126,203	9	617.113,58 632.118,401	10.926
10	617.113,581 632.118,401	11	617.149,383 632.152,759	49.621
12	617.222,472 632.220,231	13	617.223,164 632.264,98	44.754
14	617.049,692 632.101,024	15	616.964,074 632.020,103	117.808
16	616.968,467 632.013,688	17	616.962,084 632.008,507	8.221
18	616.958,308 632.005,86	19	616.956,726 632.007,297	2.136
20	616.947,565 632.001,014	21	616.930,91 631.988,265	20.974
22	616.939,486 631.978,111	23	616.941,277 631.975,752	2.962
24	616.945,179 631.971,239	25	616.946,2 631.970,303	1.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.535	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6167 DIN 14.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAȘCU FĂNICA OVIDIU
	A1

C. Partea III. SARCINI .

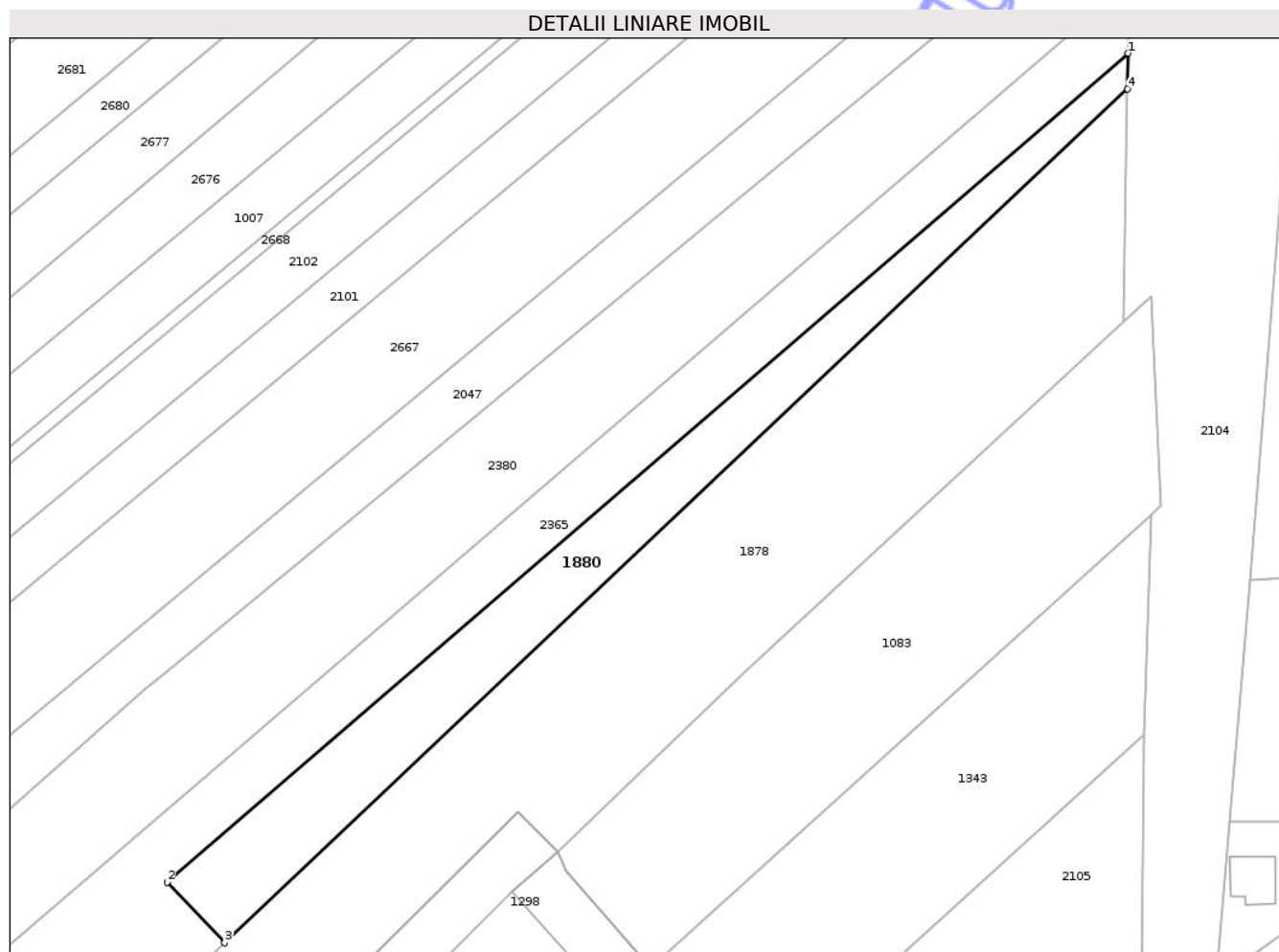
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.535	4	236	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.223,269 632.271,787	2	617.038,625 632.112,639	243.765
2	617.038,625 632.112,639	3	617.049,692 632.101,024	16.043
3	617.049,692 632.101,024	4	617.223,164 632.264,98	238.691
4	617.223,164 632.264,98	1	617.223,269 632.271,787	6.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Sesului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.400 Masurata: 3.468	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP70/395 ,DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID 1111,S 31

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/395, din 12/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OTEA C ELENA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

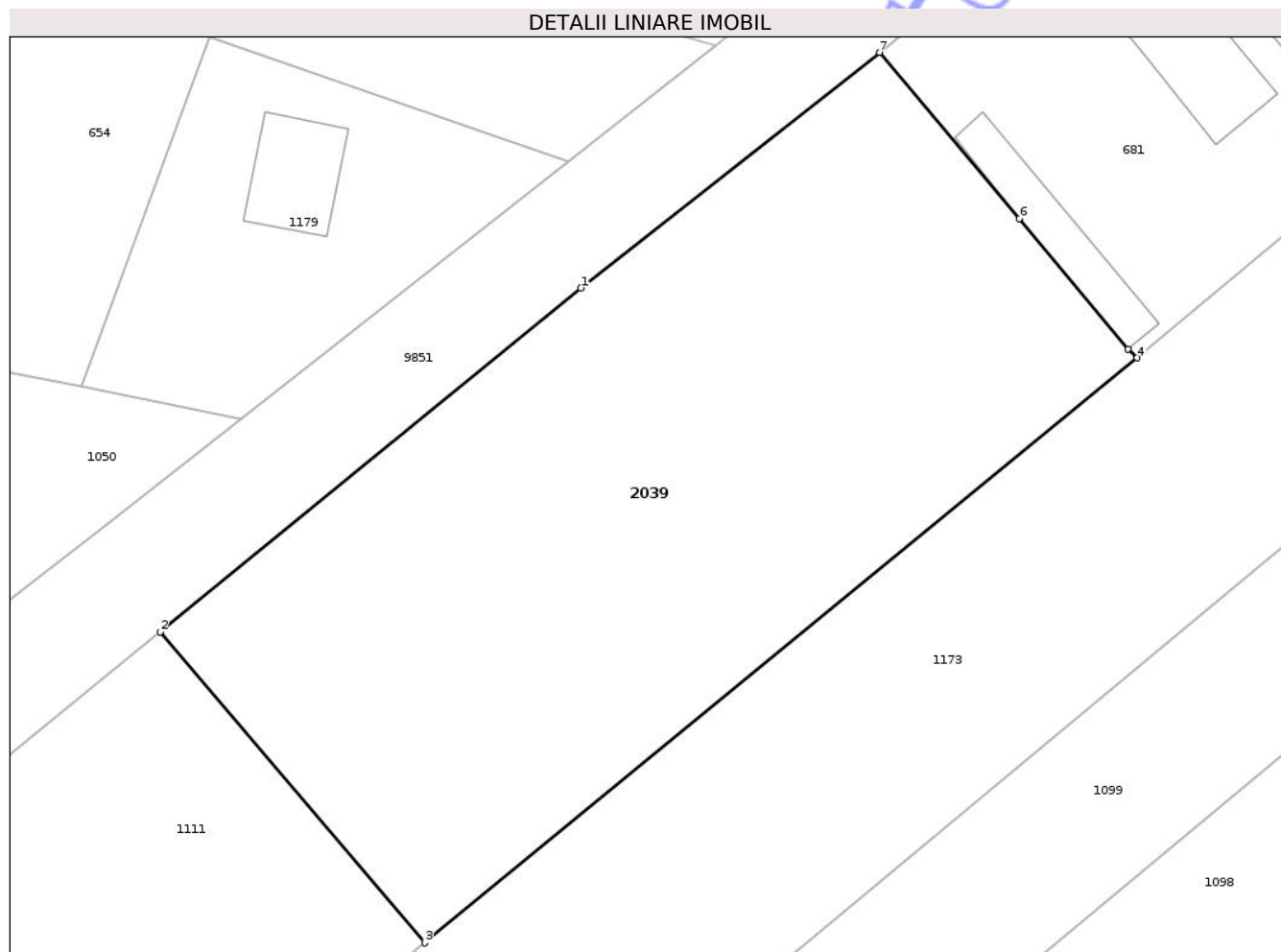
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.400 Masurata: 3.468	PARTE DIN TP70/395 ,DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID 1111,S 31

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.468	4	208/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.810,132 632.401,142	2	616.769,641 632.368,04	52.3
2	616.769,641 632.368,04	3	616.795,111 632.338,113	39.298
3	616.795,111 632.338,113	4	616.863,688 632.394,402	88.72
4	616.863,688 632.394,402	5	616.862,8 632.395,262	1.236
5	616.862,8 632.395,262	6	616.852,336 632.407,807	16.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.852,336 632.407,807	7	616.838,878 632.423,808	20.908
7	616.838,878 632.423,808	1	616.810,132 632.401,142	36.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 42, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 45, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 42, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/542, din 21/05/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA I CATINCA, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6170 DIN 14.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA VASILE	A1
Act Administrativ nr. 5195, din 10/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.5191/10.07.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

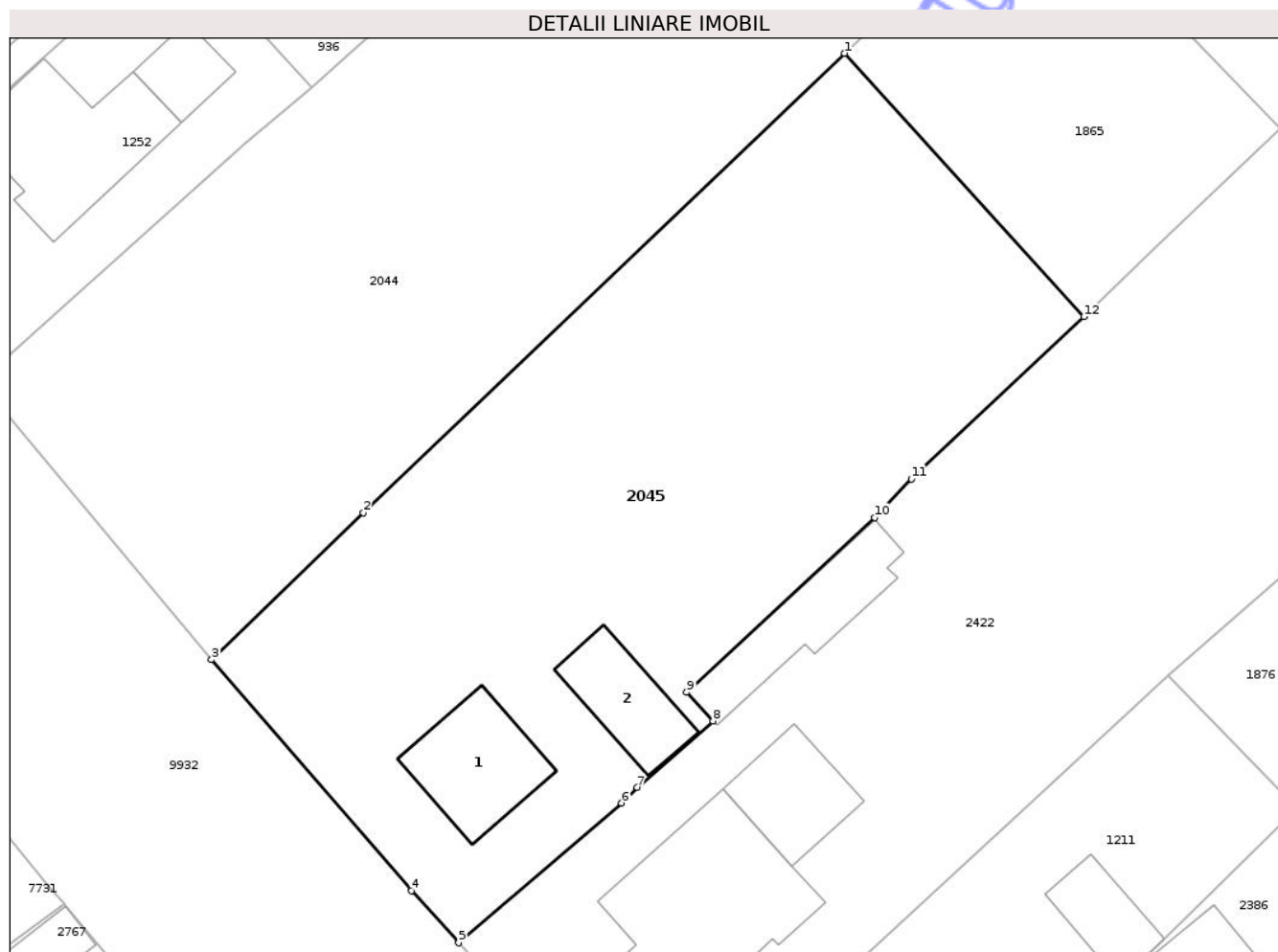
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	254	4	204/1	-	
2	arabil	DA	1.146	4	204/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.892,113 632.123,22	2	616.860,412 632.092,968	43.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.860,412 632.092,968	3	616.850,398 632.083,288	13.928
3	616.850,398 632.083,288	4	616.863,579 632.068,061	20.14
4	616.863,579 632.068,061	5	616.866,691 632.064,638	4.626
5	616.866,691 632.064,638	6	616.877,424 632.073,841	14.138
6	616.877,424 632.073,841	7	616.878,464 632.074,881	1.471
7	616.878,464 632.074,881	8	616.883,447 632.079,253	6.629
8	616.883,447 632.079,253	9	616.881,724 632.081,13	2.548
9	616.881,724 632.081,13	10	616.894,097 632.092,655	16.91
10	616.894,097 632.092,655	11	616.896,518 632.095,194	3.508
11	616.896,518 632.095,194	12	616.907,895 632.105,87	15.602
12	616.907,895 632.105,87	1	616.892,113 632.123,22	23.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:430
Nr. cadastral vechi:514

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50621	Din acte: 3.924 Masurata: 4.061	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7008 / 12/12/2008	
Act Notarial nr. 3362, din 11/12/2008 emis de BNP David Radu Constantin;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MACARIE CONSTANTIMN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 430)Imobil dobandit initial prin incheierea nr. 4132/2008, TP nr. 70/975/2007 CJPSDT Neamt, APV nr. 1388/2008 BNP David Daniela	

C. Partea III. SARCINI .

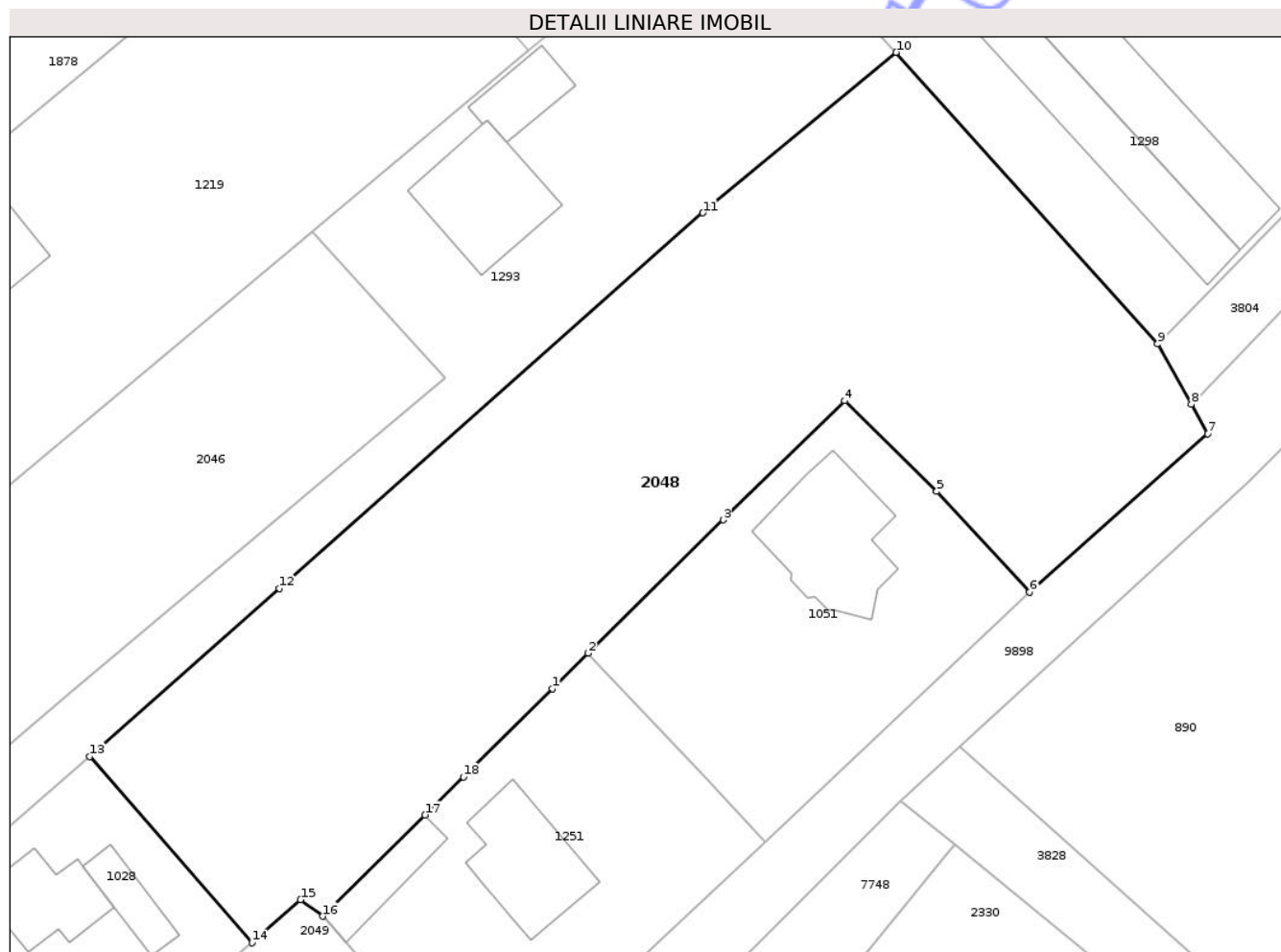
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50621	Din acte: 3.924 Masurata: 4.061	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.427	4	238/3	-	
2	livada	DA	634	4	238/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.055,211 631.950,814	2	617.059,139 631.954,701	5.527
2	617.059,139 631.954,701	3	617.073,992 631.969,404	20.899
3	617.073,992 631.969,404	4	617.087,37 631.982,5	18.721
4	617.087,37 631.982,5	5	617.097,525 631.972,53	14.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.097,525 631.972,53	6	617.107,78 631.961,46	15.09
6	617.107,78 631.961,46	7	617.127,35 631.978,87	26.193
7	617.127,35 631.978,87	8	617.125,559 631.982,103	3.696
8	617.125,559 631.982,103	9	617.121,867 631.988,764	7.616
9	617.121,867 631.988,764	10	617.093,052 632.020,881	43.149
10	617.093,052 632.020,881	11	617.071,768 632.003,197	27.672
11	617.071,768 632.003,197	12	617.025,1 631.961,86	62.343
12	617.025,1 631.961,86	13	617.004,246 631.943,351	27.883
13	617.004,246 631.943,351	14	617.022,089 631.922,815	27.205
14	617.022,089 631.922,815	15	617.027,465 631.927,542	7.158
15	617.027,465 631.927,542	16	617.029,88 631.925,74	3.013
16	617.029,88 631.925,74	17	617.041,158 631.936,904	15.869
17	617.041,158 631.936,904	18	617.045,394 631.941,096	5.96
18	617.045,394 631.941,096	1	617.055,211 631.950,814	13.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Castelul De Apa, Nr. 7A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Castelul De Apă, Nr. 7A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚA NR. 4773 DIN 30.06.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLOREA MARCEL VASILE	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR. 6163 DIN 14.08.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLOREA MARCEL VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

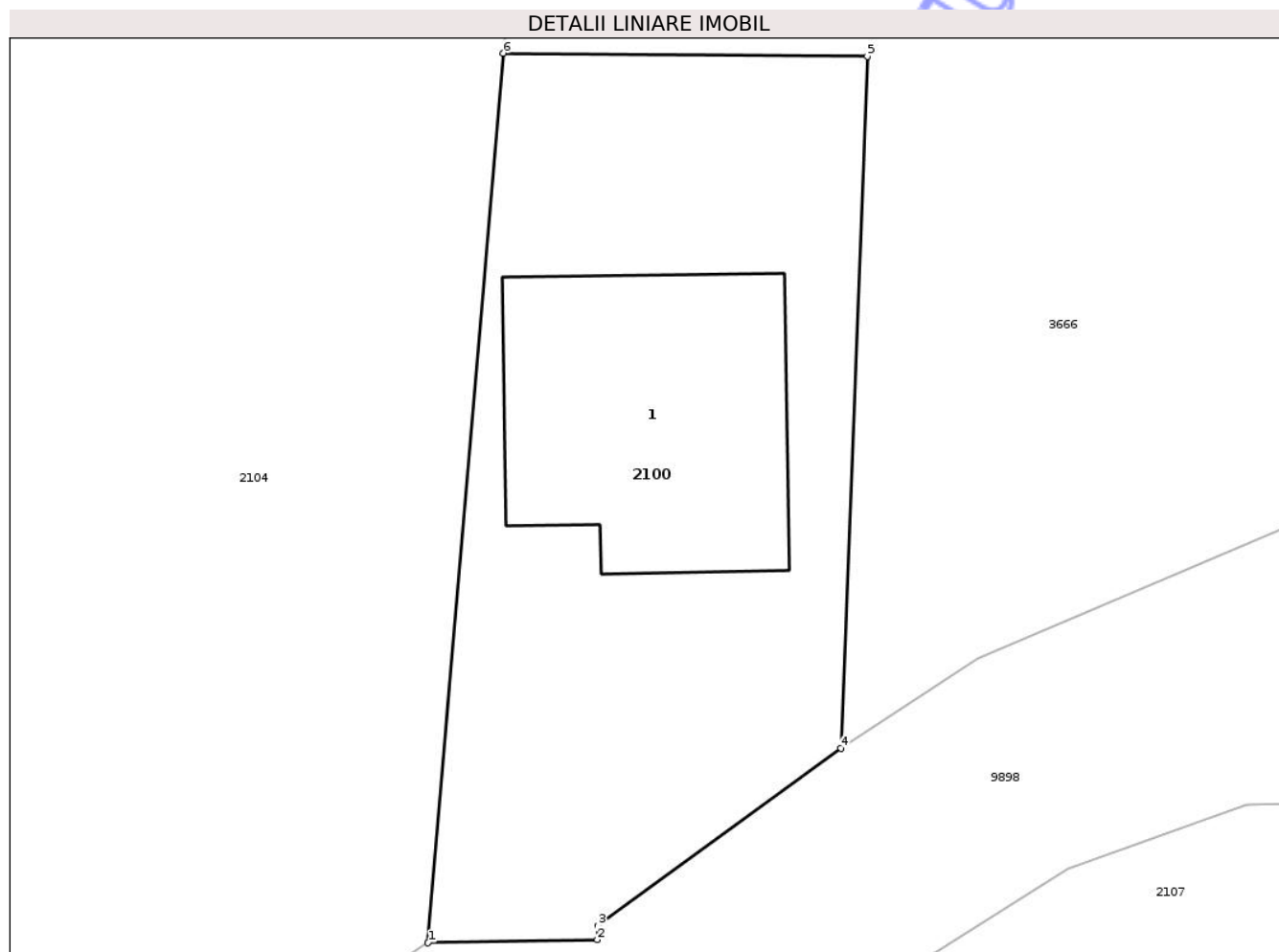
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	255	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.240,518 632.097,031	2	617.245,725 632.097,127	5.208
2	617.245,725 632.097,127	3	617.245,75 632.097,557	0.43
3	617.245,75 632.097,557	4	617.253,226 632.103,011	9.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	617.253,226 632.103,011	5	617.254,036 632.124,299	21.303
5	617.254,036 632.124,299	6	617.242,837 632.124,397	11.2
6	617.242,837 632.124,397	1	617.240,518 632.097,031	27.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Castelul De Apa, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.950 Masurata: 2.955	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/978, din 20/11/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DIACONU VASILE, LIPSĂ CNP 2) OLTEANU GHEORGHE, LIPSĂ CNP 3) AILIOAIEI CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 4) VORNICU CALIOPIA, LIPSĂ CNP 5) DIACONU ALEXANDRU, LIPSĂ CNP 6) NEMȚANU VALERIAN, LIPSĂ CNP 7) DIACONU AL VASILE, LIPSĂ CNP 8) NEMȚANU MINODORA, LIPSĂ CNP 9) NEMȚANU AURELIAN, LIPSĂ CNP 10) NEMȚANU VIOREL, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

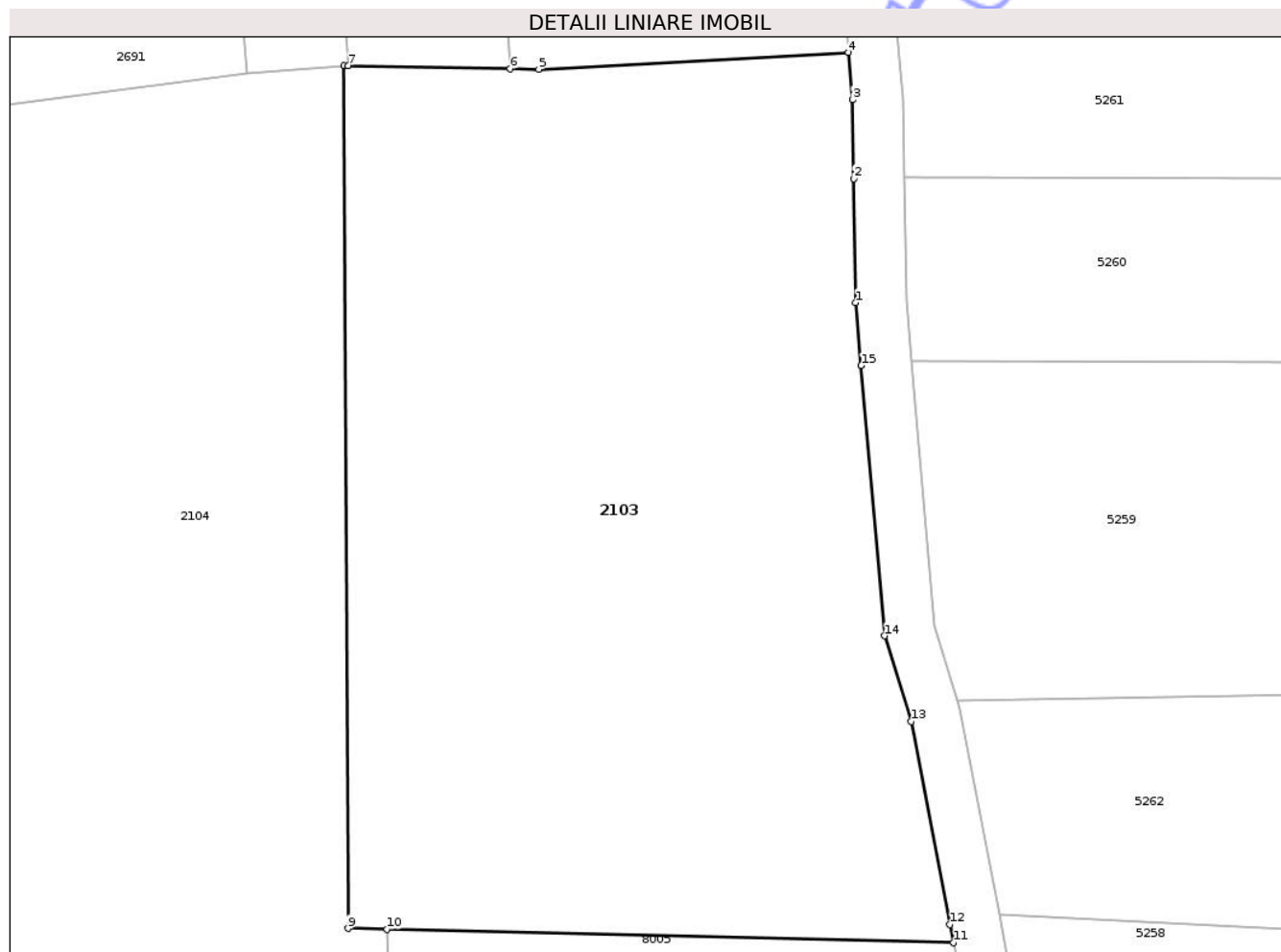
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.950 Masurata: 2.955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.955	4	231/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.293,408 632.390,068	2	617.293,258 632.399,918	9.852
2	617.293,258 632.399,918	3	617.293,164 632.406,173	6.256
3	617.293,164 632.406,173	4	617.292,816 632.409,936	3.779
4	617.292,816 632.409,936	5	617.268,235 632.408,592	24.617
5	617.268,235 632.408,592	6	617.265,979 632.408,633	2.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.265,979 632.408,633	7	617.253,113 632.408,866	12.868
7	617.253,113 632.408,866	8	617.252,758 632.408,872	0.354
8	617.252,758 632.408,872	9	617.253,09 632.340,398	68.475
9	617.253,09 632.340,398	10	617.256,193 632.340,324	3.103
10	617.256,193 632.340,324	11	617.301,168 632.339,25	44.988
11	617.301,168 632.339,25	12	617.300,891 632.340,704	1.48
12	617.300,891 632.340,704	13	617.297,821 632.356,828	16.414
13	617.297,821 632.356,828	14	617.295,671 632.363,609	7.113
14	617.295,671 632.363,609	15	617.293,835 632.385,068	21.537
15	617.293,835 632.385,068	1	617.293,408 632.390,068	5.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2105

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.955 Masurata: 3.450	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/975,DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID 1343 ,S 31

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/975, din 02/03/2007 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPOV C ELENA, LIPSĂ CNP 2) STĂTESCU C ADRIANA, LIPSĂ CNP 3) POPOVICI C MARIANA, LIPSĂ CNP 4) MACARIE C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 5) MACARIE C IOAN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

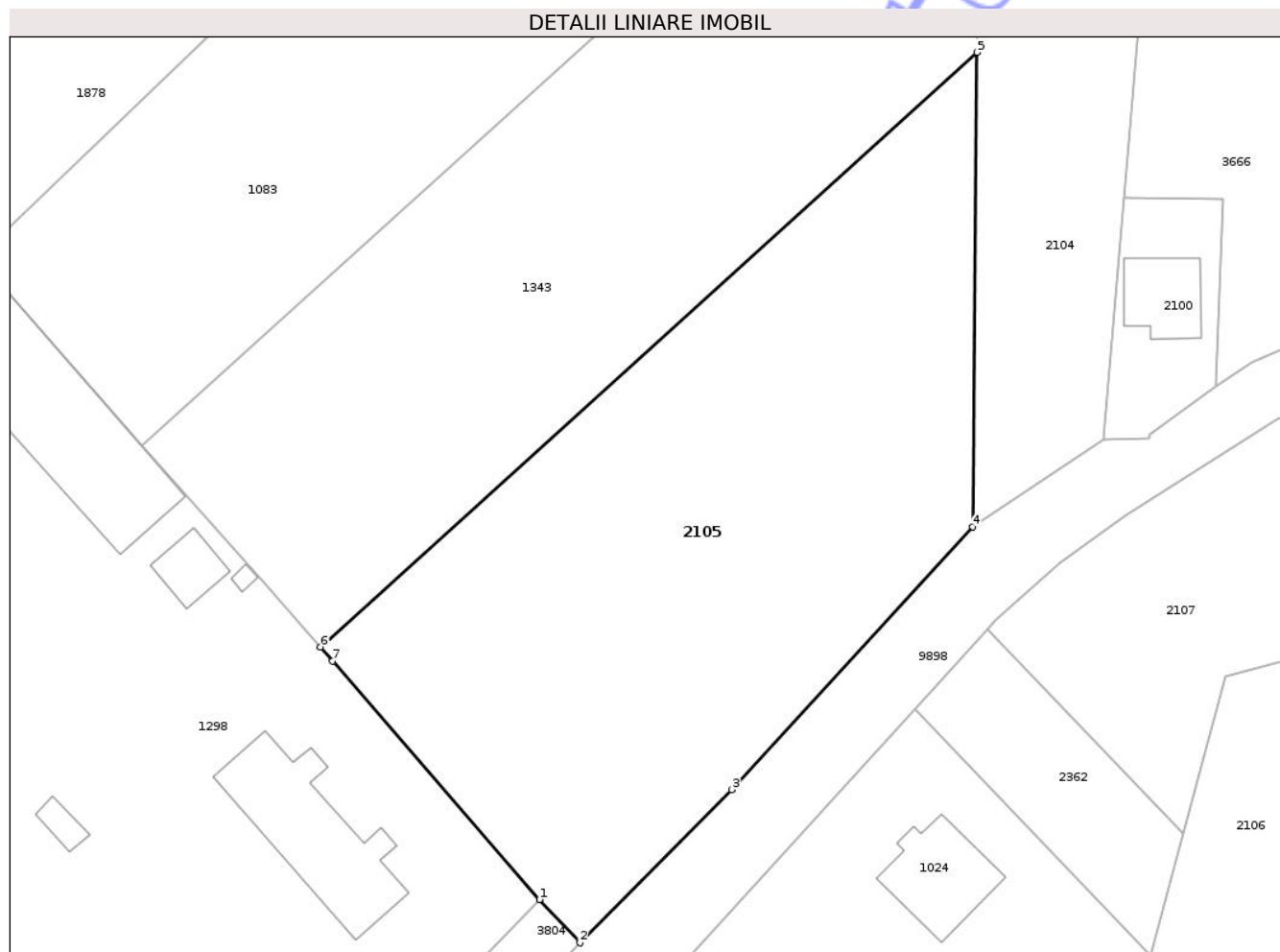
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.955 Masurata: 3.450	PARTE DIN TP 70/975,DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID 1343 ,S 31

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.450	4	242/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.176,565 632.044,843	2	617.181,171 632.039,939	6.728
2	617.181,171 632.039,939	3	617.198,353 632.057,315	24.437
3	617.198,353 632.057,315	4	617.225,686 632.087,106	40.43
4	617.225,686 632.087,106	5	617.226,198 632.140,896	53.793
5	617.226,198 632.140,896	6	617.151,706 632.073,474	100.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.151,706 632.073,474	7	617.153,126 632.071,893	2.125
7	617.153,126 632.071,893	1	617.176,565 632.044,843	35.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1040, din 28/01/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PAȘCU IOAN, LIPSĂ CNP 2) PAȘCU MARIA, LIPSĂ CNP 3) PAȘCU ȘTEFAN, LIPSĂ CNP 4) PAȘCU GH GRIGORE, LIPSĂ CNP 5) PAȘCU GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP 6) AMIRONESEI ANICA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

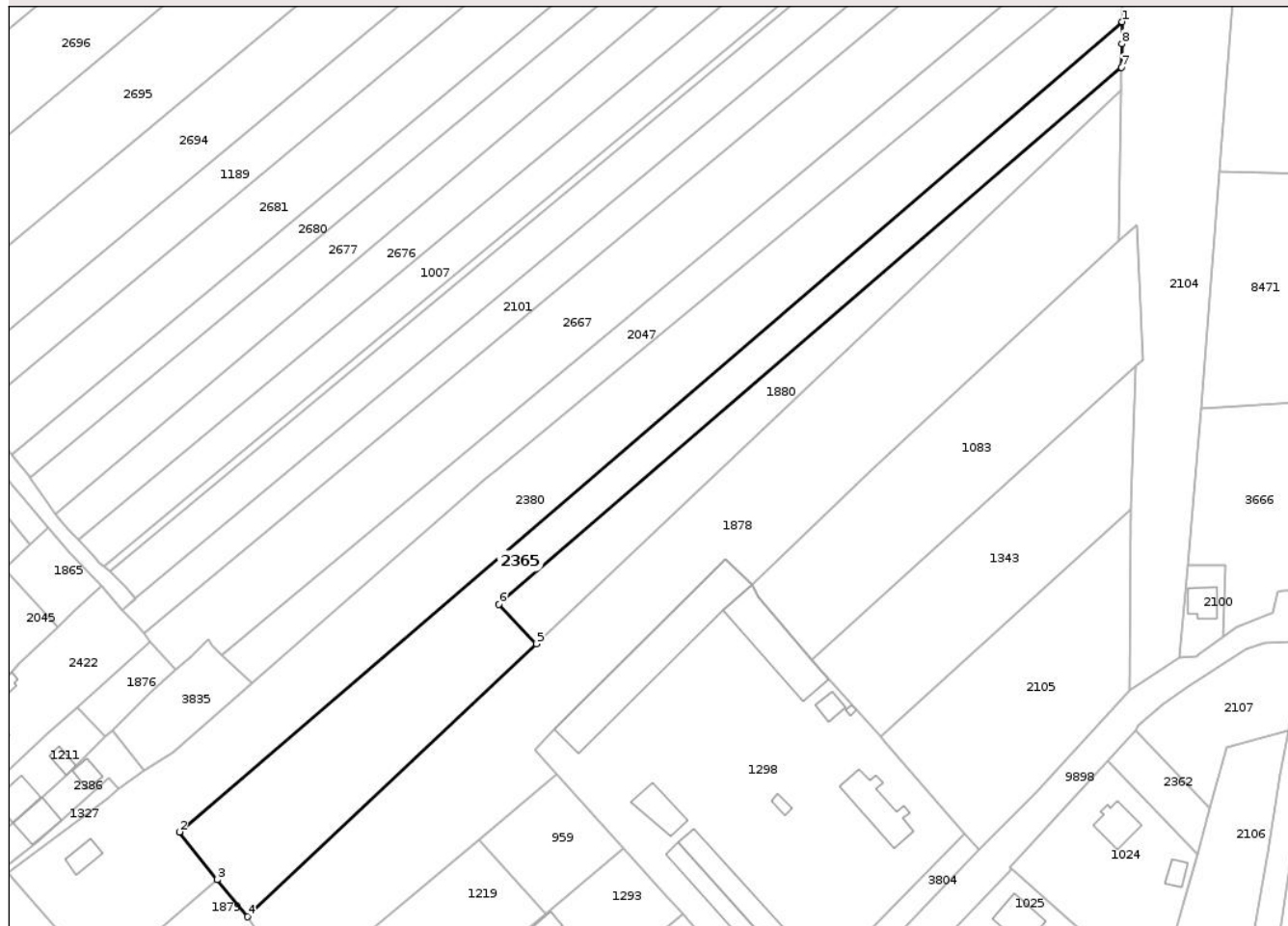
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.000	4	236/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.223,478 632.285,334	2	616.943,876 632.045,217	368.556
2	616.943,876 632.045,217	3	616.955,127 632.031,122	18.035
3	616.955,127 632.031,122	4	616.964,074 632.020,103	14.194
4	616.964,074 632.020,103	5	617.049,692 632.101,024	117.808
5	617.049,692 632.101,024	6	617.038,625 632.112,639	16.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.038,625 632.112,639	7	617.223,269 632.271,787	243.765
7	617.223,269 632.271,787	8	617.223,377 632.278,82	7.034
8	617.223,377 632.278,82	1	617.223,478 632.285,334	6.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 36, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 36, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 36, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1578, din 18/03/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BABAN IONEL, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BABAN IONEL, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

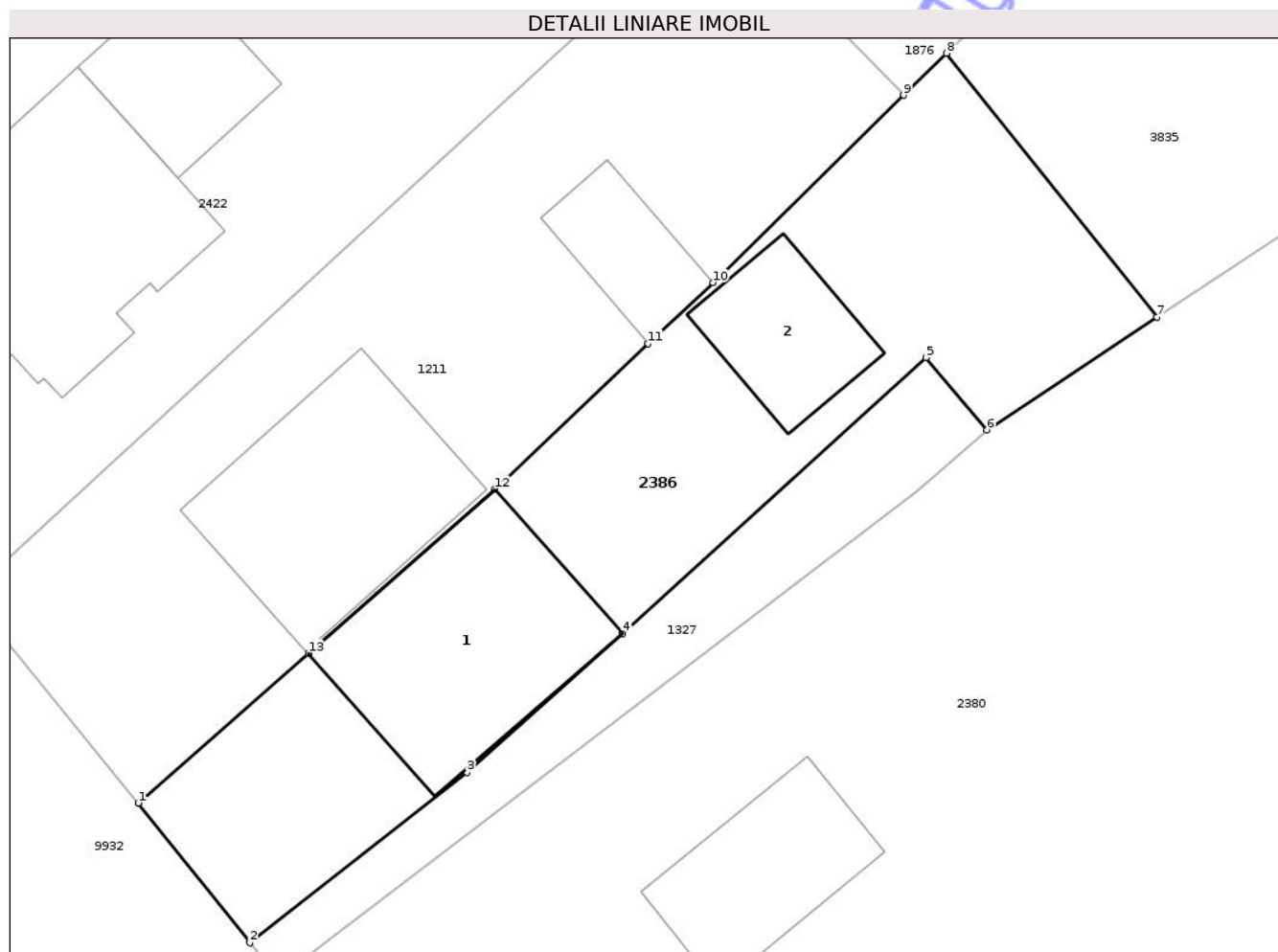
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	4	206A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.886,864 632.041,057	2	616.891,979 632.034,653	8.196
2	616.891,979 632.034,653	3	616.901,929 632.042,449	12.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.901,929 632.042,449	4	616.909,054 632.048,818	9.557
4	616.909,054 632.048,818	5	616.922,968 632.061,45	18.793
5	616.922,968 632.061,45	6	616.925,737 632.058,138	4.317
6	616.925,737 632.058,138	7	616.933,54 632.063,307	9.359
7	616.933,54 632.063,307	8	616.923,897 632.075,381	15.452
8	616.923,897 632.075,381	9	616.921,922 632.073,46	2.755
9	616.921,922 632.073,46	10	616.913,19 632.064,885	12.238
10	616.913,19 632.064,885	11	616.910,229 632.062,086	4.075
11	616.910,229 632.062,086	12	616.903,185 632.055,43	9.691
12	616.903,185 632.055,43	13	616.894,651 632.047,904	11.379
13	616.894,651 632.047,904	1	616.886,864 632.041,057	10.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2437

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealulhanului, Nr. 48, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.558 Masurata: 1.689	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Dealulhanului, Nr. 48, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Dealulhanului, Nr. 48, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/539, din 08/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TIMOFTE T VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TIMOFTE T VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

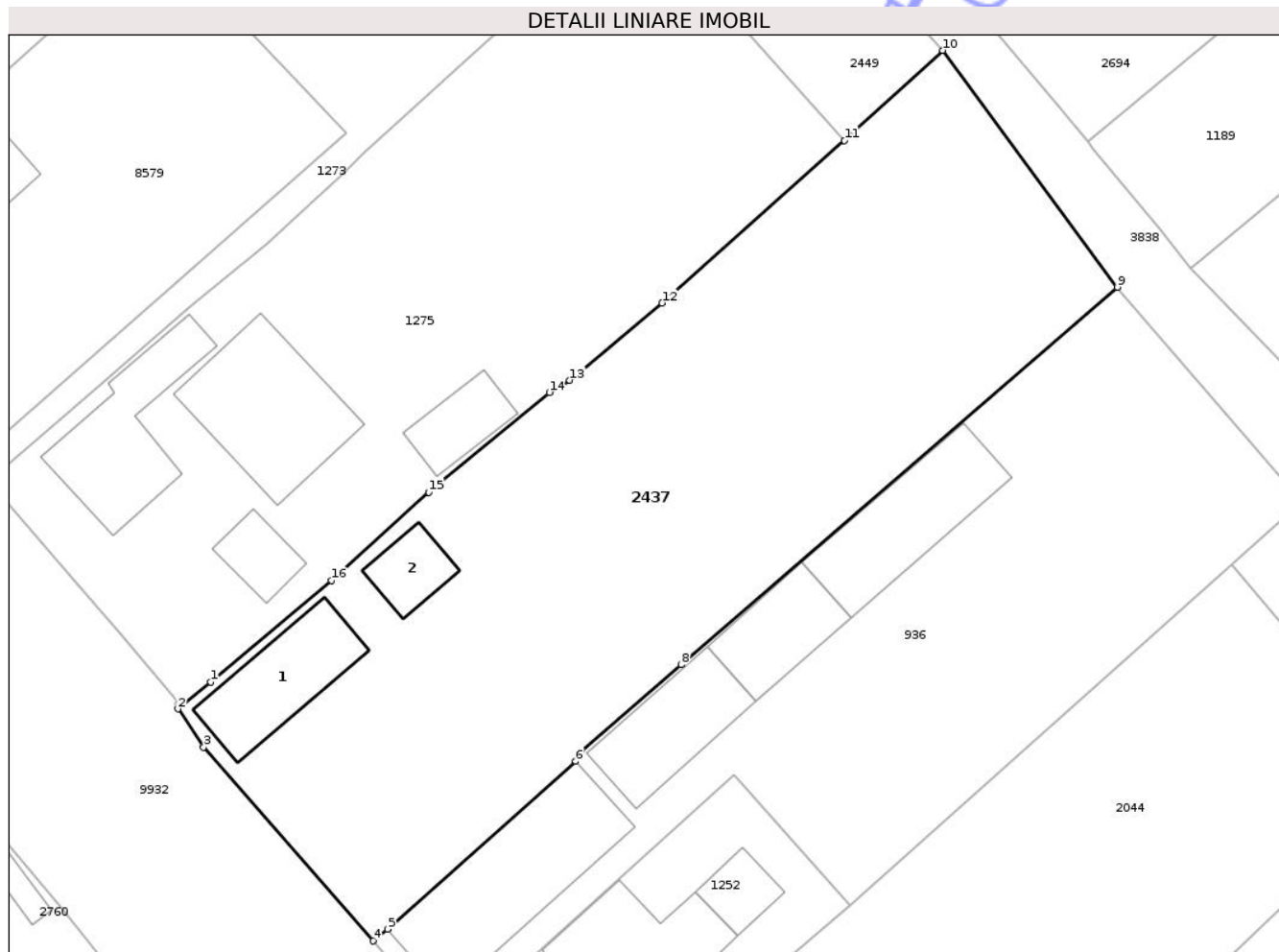
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.558 Masurata: 1.689	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	396	4	201/1	-	
2	arabil	DA	1.293	4	201/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.808,43 632.137,913	2	616.805,942 632.135,878	3.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.805,942 632.135,878	3	616.807,889 632.132,977	3.494
3	616.807,889 632.132,977	4	616.820,732 632.118,283	19.516
4	616.820,732 632.118,283	5	616.821,838 632.119,171	1.418
5	616.821,838 632.119,171	6	616.836,123 632.131,899	19.133
6	616.836,123 632.131,899	7	616.836,505 632.132,602	0.8
7	616.836,505 632.132,602	8	616.844,11 632.139,223	10.083
8	616.844,11 632.139,223	9	616.877,211 632.167,859	43.769
9	616.877,211 632.167,859	10	616.863,952 632.185,812	22.318
10	616.863,952 632.185,812	11	616.856,51 632.178,986	10.098
11	616.856,51 632.178,986	12	616.842,672 632.166,652	18.538
12	616.842,672 632.166,652	13	616.835,665 632.160,788	9.137
13	616.835,665 632.160,788	14	616.834,109 632.159,872	1.805
14	616.834,109 632.159,872	15	616.824,949 632.152,32	11.872
15	616.824,949 632.152,32	16	616.817,578 632.145,604	9.971
16	616.817,578 632.145,604	1	616.808,43 632.137,913	11.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.558 Masurata: 903	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP70/395.DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID 1070, S31

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/395, din 12/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OTEA C ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OTEA C ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

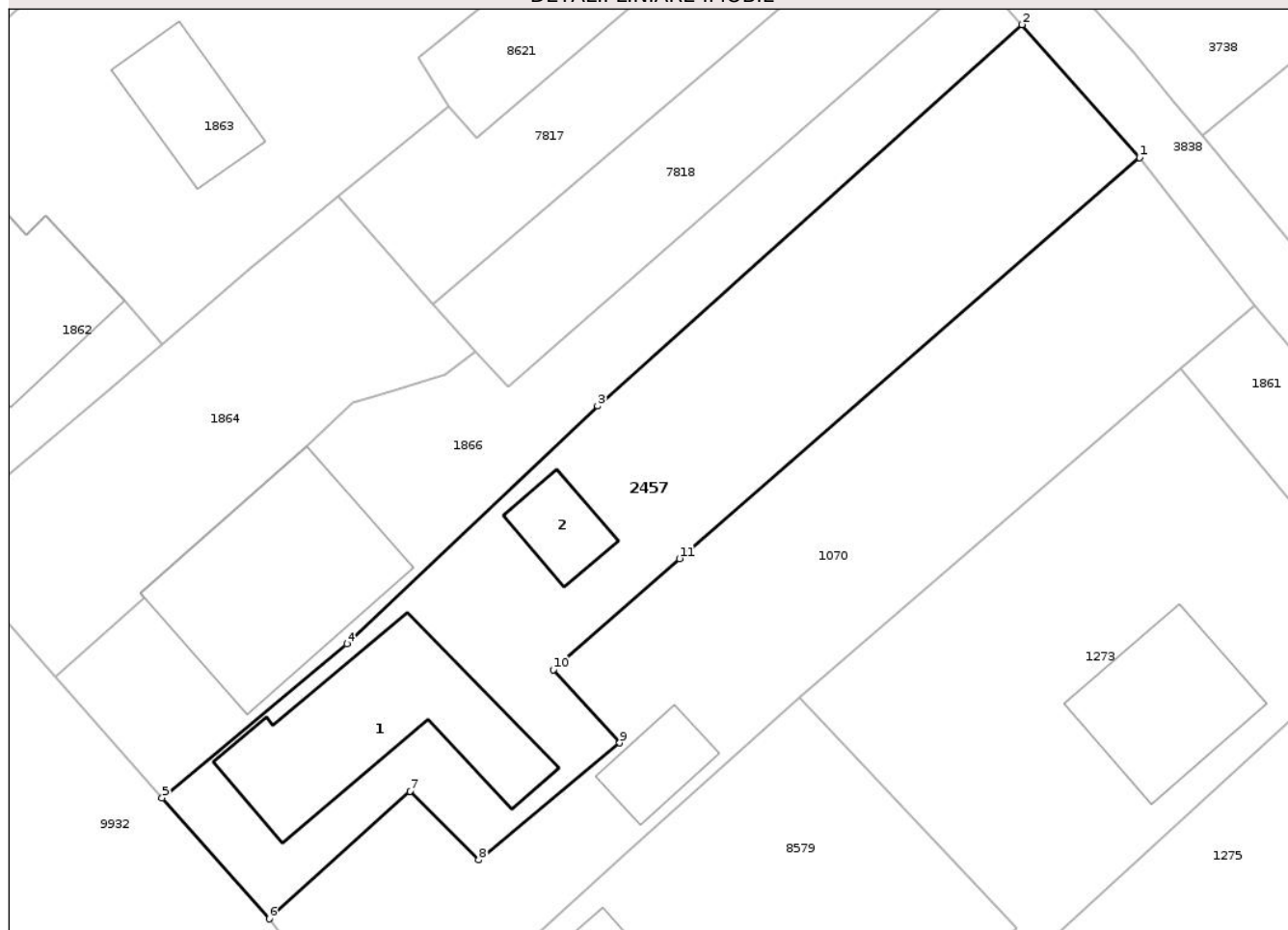
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.558 Masurata: 903	PARTE DIN TP70/395.DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID 1070, S31

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	167	4	198/1	-	
2	arabil	DA	658	4	198/3	-	
3	vie	DA	78	4	198/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.826,725 632.230,007	2	616.819,042 632.238,71	11.61
2	616.819,042 632.238,71	3	616.791,244 632.213,728	37.374
3	616.791,244 632.213,728	4	616.774,826 632.198,145	22.636
4	616.774,826 632.198,145	5	616.762,733 632.188,067	15.742
5	616.762,733 632.188,067	6	616.769,74 632.180,132	10.586
6	616.769,74 632.180,132	7	616.778,961 632.188,49	12.445
7	616.778,961 632.188,49	8	616.783,458 632.183,998	6.357
8	616.783,458 632.183,998	9	616.792,7 632.191,652	12.0
9	616.792,7 632.191,652	10	616.788,348 632.196,451	6.478
10	616.788,348 632.196,451	11	616.796,602 632.203,73	11.005
11	616.796,602 632.203,73	1	616.826,725 632.230,007	39.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.200	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/381, din 22/06/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) OTEA T VASILE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

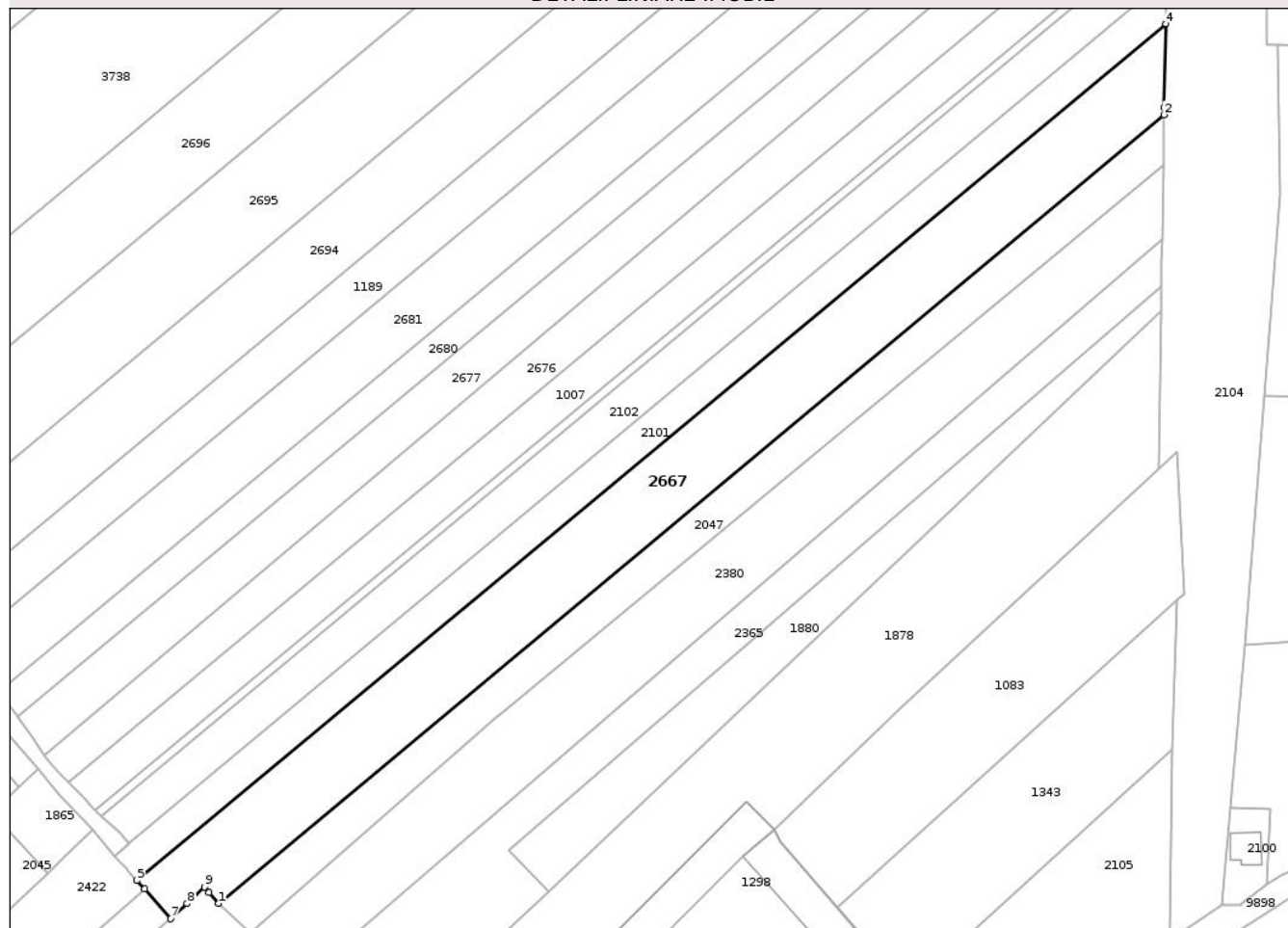
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.200	4	224/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.956,323 632.097,488	2	617.224,021 632.320,486	348.412
2	617.224,021 632.320,486	3	617.224,052 632.322,463	1.976
3	617.224,052 632.322,463	4	617.224,419 632.346,216	23.756
4	617.224,419 632.346,216	5	616.933,253 632.104,031	378.723
5	616.933,253 632.104,031	6	616.935,386 632.101,554	3.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.935,386 632.101,554	7	616.942,717 632.093,182	11.128
7	616.942,717 632.093,182	8	616.947,454 632.097,433	6.365
8	616.947,454 632.097,433	9	616.952,357 632.102,188	6.83
9	616.952,357 632.102,188	10	616.953,666 632.100,659	2.013
10	616.953,666 632.100,659	1	616.956,323 632.097,488	4.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.768	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1084, din 09/11/2005 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) TĂNĂSELEA N NECULAI, LIPSĂ CNP	
2) TĂNĂSELEA DUMITRU, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

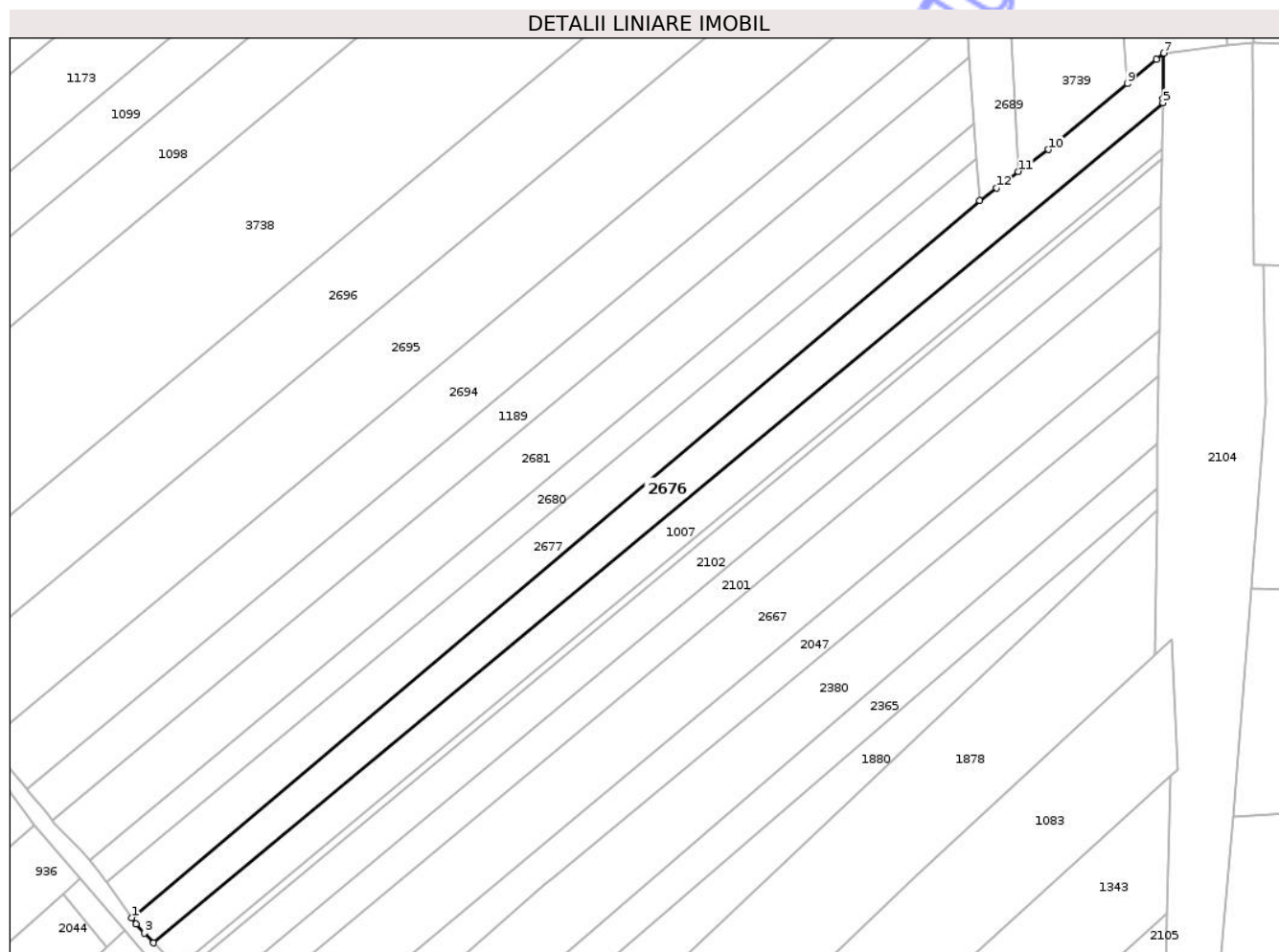
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.768	4	220/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 221/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.907,126 632.139,393	2	616.908,476 632.137,452	2.365
2	616.908,476 632.137,452	3	616.911,12 632.134,659	3.845
3	616.911,12 632.134,659	4	616.913,948 632.131,672	4.113
4	616.913,948 632.131,672	5	617.225,103 632.390,484	404.723
5	617.225,103 632.390,484	6	617.225,123 632.391,735	1.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.225,123 632.391,735	7	617.225,339 632.405,722	13.989
7	617.225,339 632.405,722	8	617.223,159 632.403,902	2.84
8	617.223,159 632.403,902	9	617.214,1 632.396,335	11.804
9	617.214,1 632.396,335	10	617.189,83 632.376,064	31.622
10	617.189,83 632.376,064	11	617.180,554 632.369,276	11.494
11	617.180,554 632.369,276	12	617.173,711 632.364,267	8.48
12	617.173,711 632.364,267	13	617.168,645 632.360,296	6.438
13	617.168,645 632.360,296	1	616.907,126 632.139,393	342.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Sesului, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.918	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/876, din 28/02/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) DULHAI C NECULAI, LIPSĂ CNP	
2) OTEA C ZOIȚA, LIPSĂ CNP	
3) DULHAI C ION, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

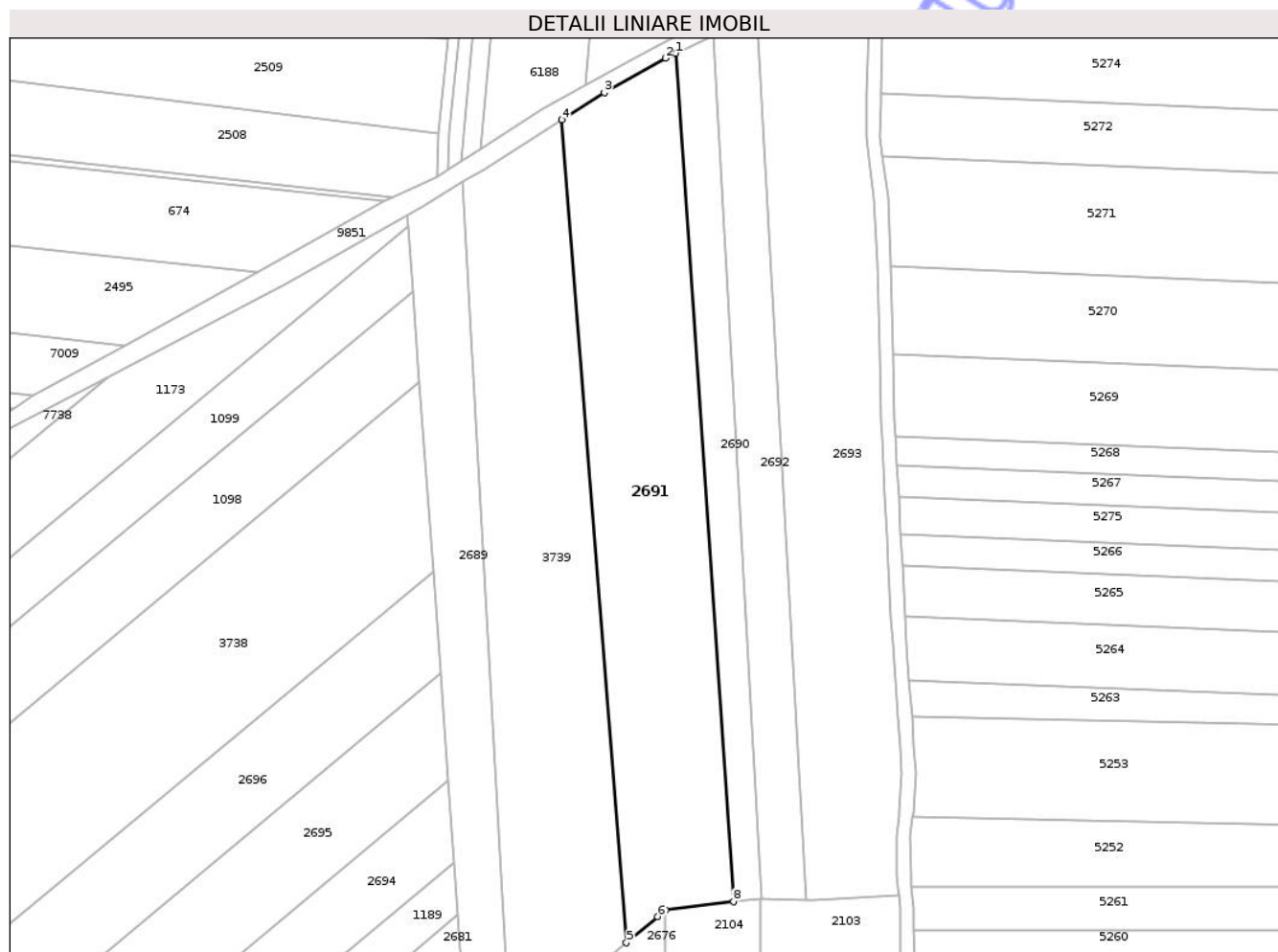
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.918	4	228/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.228,356 632.653,372	2	617.225,301 632.651,943	3.373
2	617.225,301 632.651,943	3	617.207,707 632.641,974	20.222
3	617.207,707 632.641,974	4	617.195,441 632.634,172	14.537
4	617.195,441 632.634,172	5	617.214,1 632.396,335	238.568
5	617.214,1 632.396,335	6	617.223,159 632.403,902	11.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.223,159 632.403,902	7	617.225,339 632.405,722	2.84
7	617.225,339 632.405,722	8	617.245,029 632.408,243	19.851
8	617.245,029 632.408,243	1	617.228,356 632.653,372	245.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Castelul De Apa, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.918	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/810, din 14/05/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BORDEANU I NATALIA, LIPSĂ CNP	
2) TIMOFTI MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

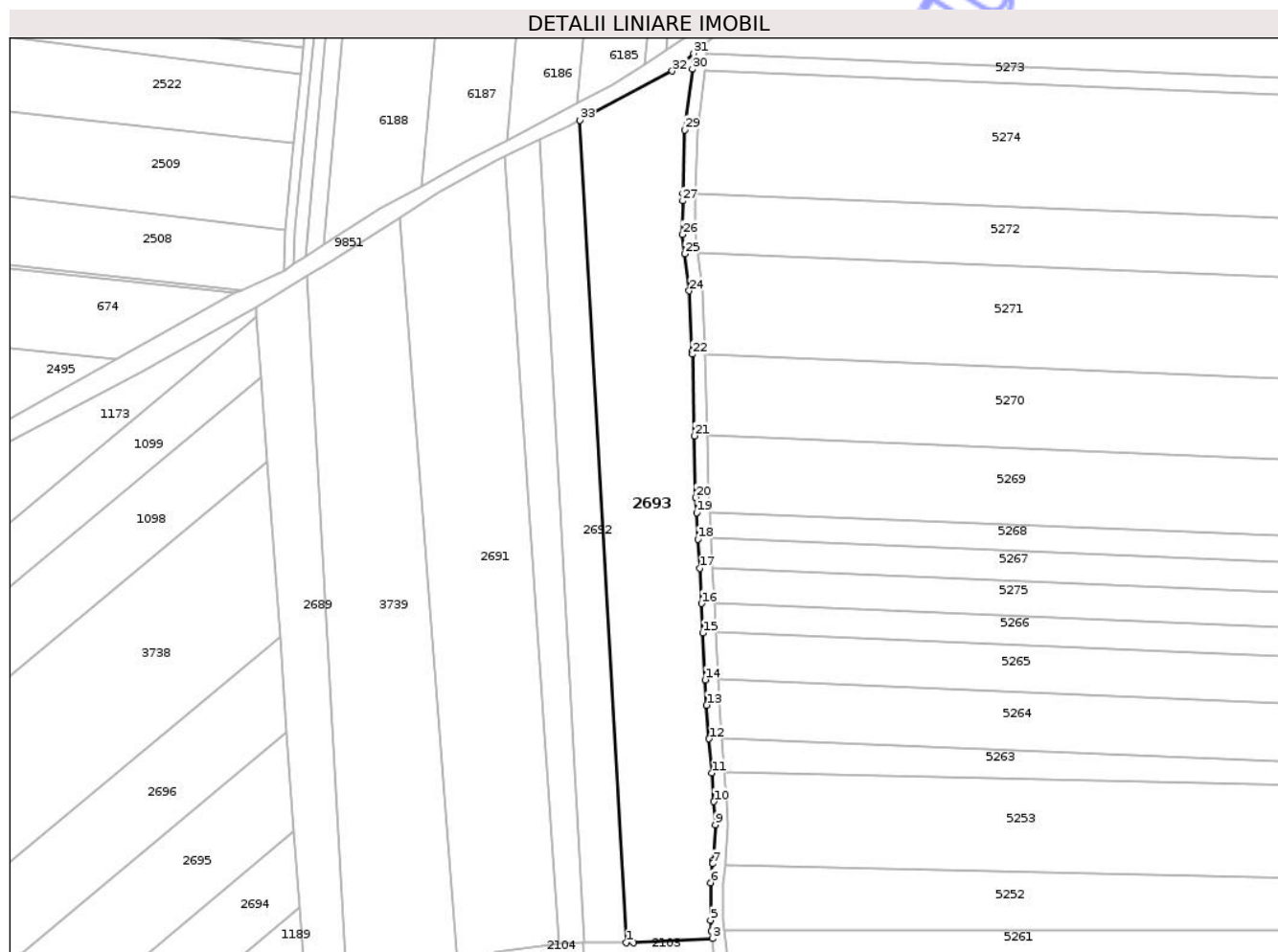
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.918	4	230/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.265,979 632.408,633	2	617.268,235 632.408,592	2.257
3	617.292,816 632.409,936	4	617.292,607 632.412,189	2.263
5	617.292,289 632.415,626	6	617.292,264 632.427,32	11.694
7	617.292,93 632.433,171	8	617.293,052 632.434,236	1.071
9	617.293,76 632.445,28	10	617.293,295 632.452,542	7.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.268,235 632.408,592	3	617.292,816 632.409,936	24.617
4	617.292,607 632.412,189	5	617.292,289 632.415,626	3.451
6	617.292,264 632.427,32	7	617.292,93 632.433,171	5.889
8	617.293,052 632.434,236	9	617.293,76 632.445,28	11.067
10	617.293,295 632.452,542	11	617.292,632 632.461,402	8.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	617.292,632 632.461,402	12	617.291,836 632.472,038	10.666
13	617.291,05 632.482,54	14	617.290,645 632.490,425	7.895
15	617.289,898 632.504,992	16	617.289,428 632.514,127	9.147
17	617.288,866 632.525,088	18	617.288,397 632.534,221	9.145
19	617.287,975 632.542,44	20	617.287,733 632.547,165	4.731
21	617.287,256 632.566,288	22	617.286,622 632.591,723	25.443
23	617.286,6 632.592,601	24	617.285,669 632.611,477	18.899
25	617.284,274 632.622,974	26	617.283,542 632.629,008	6.078
27	617.283,647 632.639,446	28	617.283,71 632.641,82	2.375
29	617.284,228 632.661,576	30	617.286,616 632.680,472	19.046
31	617.287,043 632.685,411	32	617.280,403 632.679,857	8.657
33	617.251,662 632.664,5	1	617.265,979 632.408,633	256.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	617.291,836 632.472,038	13	617.291,05 632.482,54	10.531
14	617.290,645 632.490,425	15	617.289,898 632.504,992	14.587
16	617.289,428 632.514,127	17	617.288,866 632.525,088	10.975
18	617.288,397 632.534,221	19	617.287,975 632.542,44	8.23
20	617.287,733 632.547,165	21	617.287,256 632.566,288	19.129
22	617.286,622 632.591,723	23	617.286,6 632.592,601	0.879
24	617.285,669 632.611,477	25	617.284,274 632.622,974	11.581
26	617.283,542 632.629,008	27	617.283,647 632.639,446	10.439
28	617.283,71 632.641,82	29	617.284,228 632.661,576	19.762
30	617.286,616 632.680,472	31	617.287,043 632.685,411	4.958
32	617.280,403 632.679,857	33	617.251,662 632.664,5	32.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 12.000 Masurata: 7.380	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP70/350A .DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID 1189 , S 31

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/350, din 06/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) TĂNĂSELEA GH VARVARA, LIPSĂ CNP 2) STROI CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 3) STROI TOADER, LIPSĂ CNP 4) OLTEANU VERONA, LIPSĂ CNP 5) STROI I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

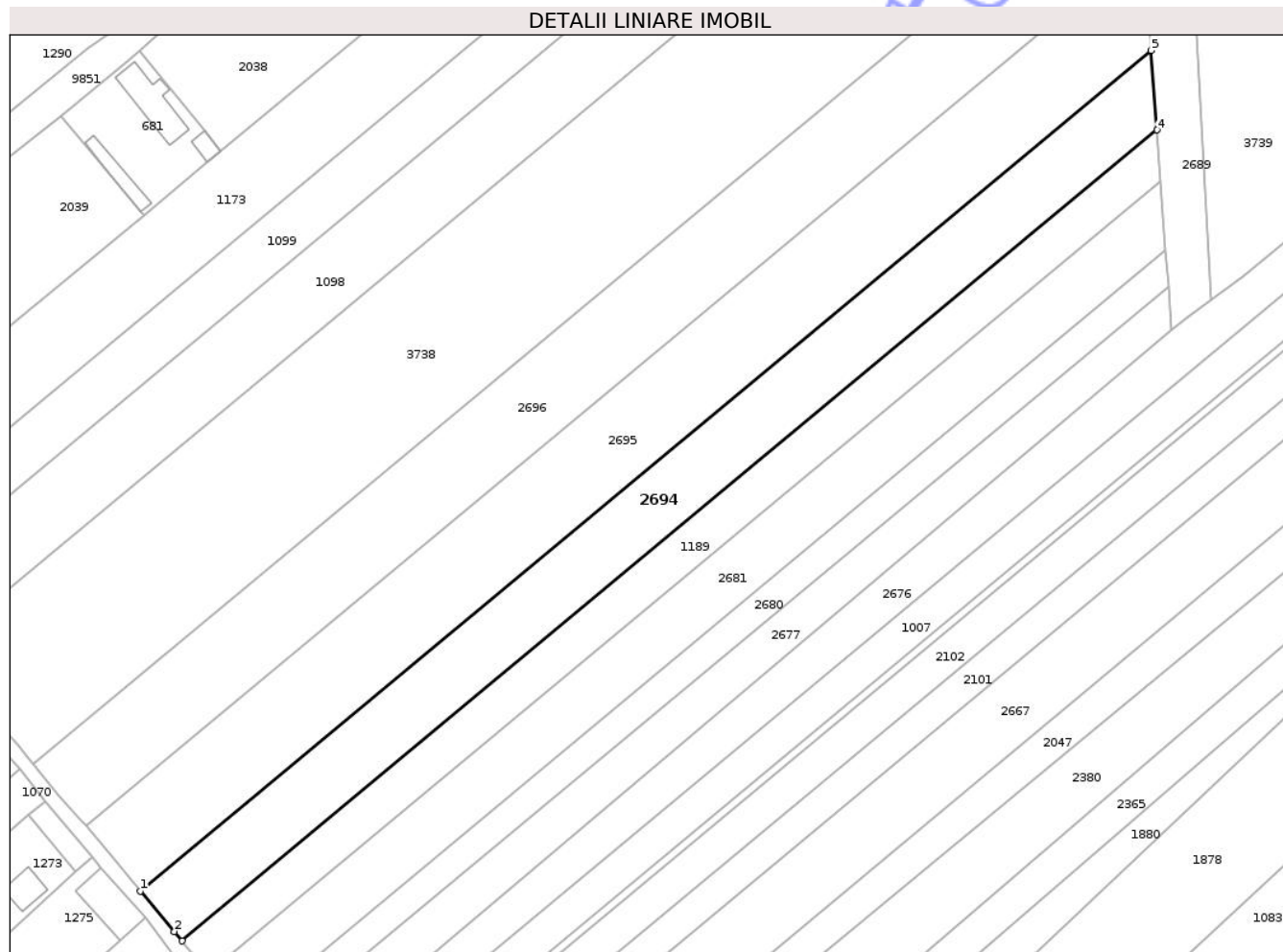
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 12.000 Masurata: 7.380	PARTE DIN TP70/350A .DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID 1189 ,S 31

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.380	4	216/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.862,641 632.193,722	2	616.872,642 632.181,679	15.654
2	616.872,642 632.181,679	3	616.874,943 632.178,908	3.602
3	616.874,943 632.178,908	4	617.164,311 632.419,597	376.385
4	617.164,311 632.419,597	5	617.162,585 632.443,208	23.674
5	617.162,585 632.443,208	1	616.862,641 632.193,722	390.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.036	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/937, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LĂMĂȚIC ADRIANA, LIPSĂ CNP 2) RAVARU N NECULAI, LIPSĂ CNP 3) COJOCARU LIVIU, LIPSĂ CNP 4) BÎRLĂDEANU T TOADER, LIPSĂ CNP 5) AGĂPESCU VICTORIA, LIPSĂ CNP 6) LEFTER N VERONA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

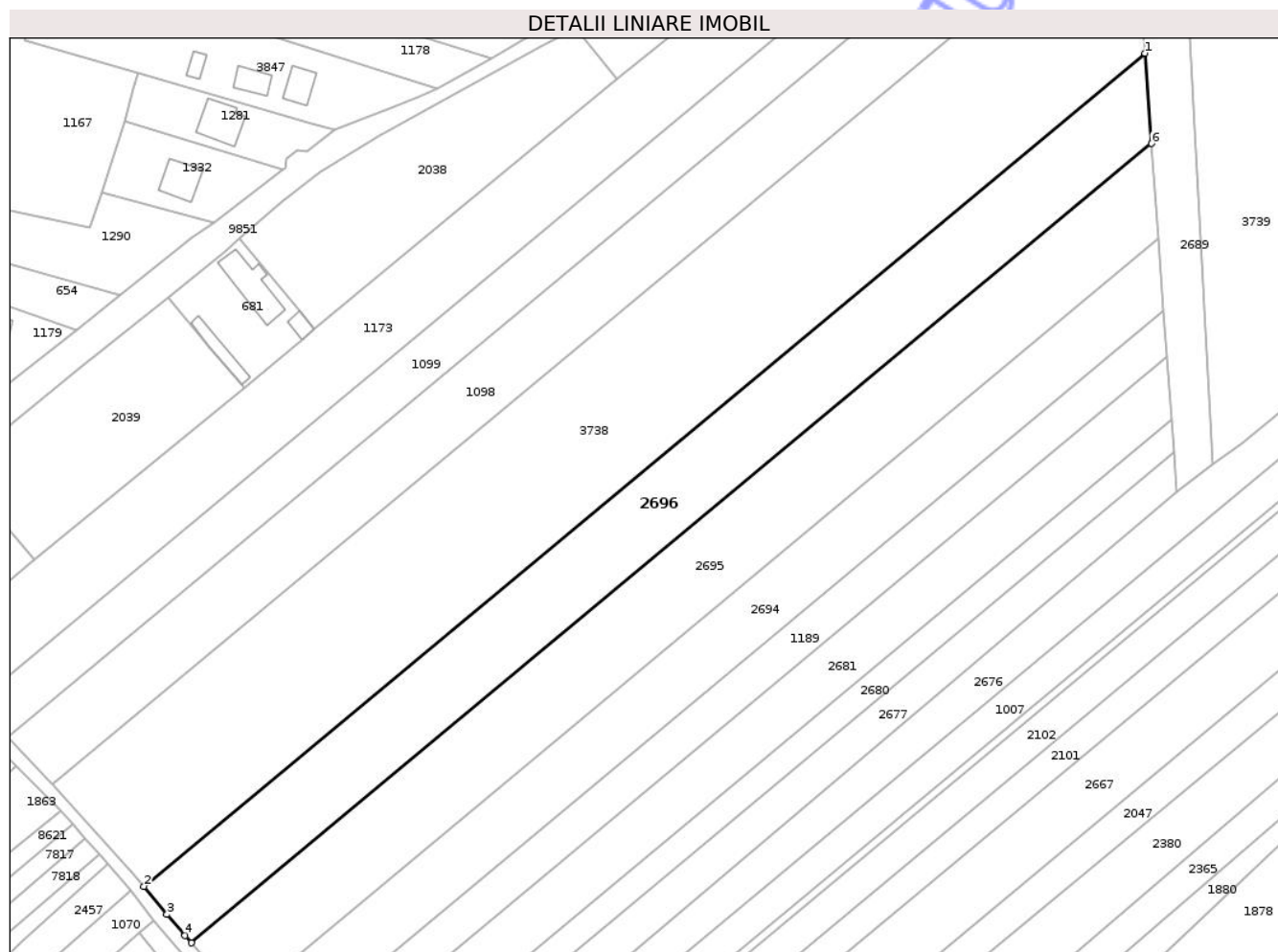
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.036	4	214/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.158,167 632.503,667	2	616.830,87 632.231,429	425.719
2	616.830,87 632.231,429	3	616.838,413 632.222,263	11.871
3	616.838,413 632.222,263	4	616.844,326 632.215,39	9.067
4	616.844,326 632.215,39	5	616.846,364 632.213,021	3.125
5	616.846,364 632.213,021	6	617.160,323 632.474,164	408.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.160,323 632.474,164	1	617.158,167 632.503,667	29.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.745	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/815, din 18/01/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BÎRLĂDEANU T TEODOR, LIPSĂ CNP	
2) LAMATIC ADRIANA, LIPSĂ CNP	
3) URZICĂ TEREZA, LIPSĂ CNP	

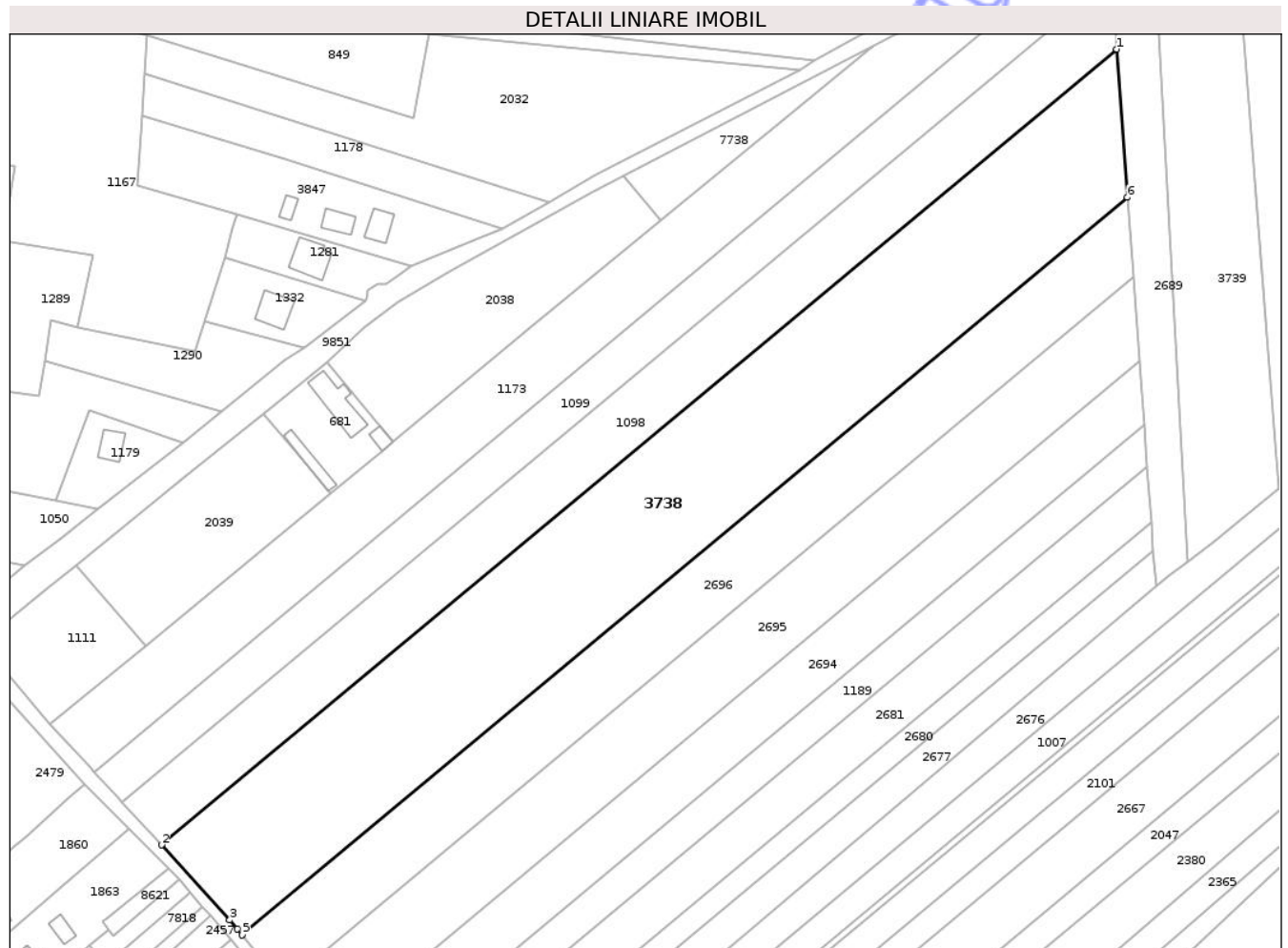
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	19.745	4	213/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.154,167 632.558,398	2	616.801,058 632.264,691	459.293
2	616.801,058 632.264,691	3	616.826,319 632.236,96	37.511
3	616.826,319 632.236,96	4	616.829,057 632.233,633	4.309
4	616.829,057 632.233,633	5	616.830,87 632.231,429	2.854
5	616.830,87 632.231,429	6	617.158,167 632.503,667	425.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.158,167 632.503,667	1	617.154,167 632.558,398	54.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3832

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Castelul De Apă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.109	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

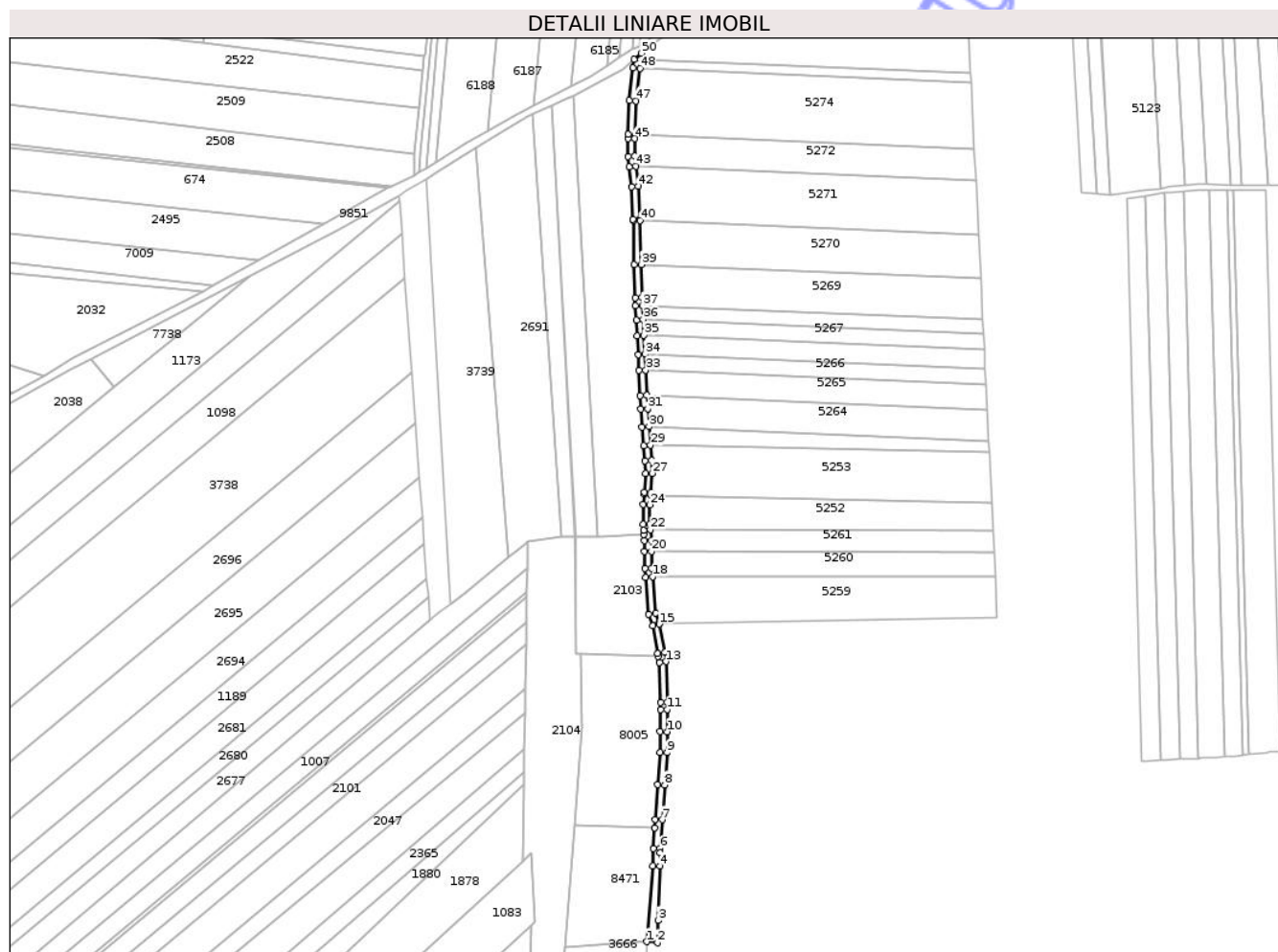
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.109	4	-	-	DRUM EXPOATARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	617.294,652 632.173,704	2	617.300,758 632.173,06	6.14	2	617.300,758 632.173,06	3	617.301,124 632.185,993	12.939	3	617.301,124 632.185,993	4	617.302,018 632.217,578	31.597
4	617.302,018 632.217,578	5	617.302,236 632.225,274	7.7	5	617.302,236 632.225,274	6	617.302,246 632.227,704	2.43	6	617.302,246 632.227,704	7	617.303,447 632.244,416	16.754
7	617.303,447 632.244,416	8	617.304,894 632.264,53	20.166	8	617.304,894 632.264,53	9	617.306,242 632.283,276	18.795	9	617.306,242 632.283,276	10	617.306,346 632.295,479	12.203
10	617.306,346 632.295,479	11	617.306,456 632.308,346	12.868	11	617.306,456 632.308,346	12	617.306,49 632.312,376	4.03	12	617.306,49 632.312,376	13	617.305,836 632.336,119	23.752
13	617.305,836 632.336,119	14	617.304,821 632.341,452	5.429	14	617.304,821 632.341,452	15	617.301,706 632.357,81	16.652	15	617.301,706 632.357,81	16	617.301,492 632.358,486	0.709
16	617.301,492 632.358,486	17	617.299,619 632.364,393	6.197	17	617.299,619 632.364,393	18	617.297,821 632.385,409	21.092	18	617.297,821 632.385,409	19	617.297,405 632.390,269	4.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	617.297,405 632.390,269	20	617.297,258 632.399,979	9.711	20	617.297,258 632.399,979	21	617.297,161 632.406,388	6.41	21	617.297,161 632.406,388	22	617.296,59 632.412,558	6.196
22	617.296,59 632.412,558	23	617.296,289 632.415,815	3.271	23	617.296,289 632.415,815	24	617.296,264 632.427,097	11.28 2	24	617.296,264 632.427,097	25	617.296,905 632.432,718	5.658
25	617.296,905 632.432,718	26	617.297,037 632.433,881	1.17	26	617.297,037 632.433,881	27	617.297,768 632.445,28	11.42 2	27	617.297,768 632.445,28	28	617.297,286 632.452,819	7.554
28	617.297,286 632.452,819	29	617.296,621 632.461,7	8.906	29	617.296,621 632.461,7	30	617.295,825 632.472,337	10.66 6	30	617.295,825 632.472,337	31	617.295,042 632.482,792	10.48 4
31	617.295,042 632.482,792	32	617.294,64 632.490,63	7.848	32	617.294,64 632.490,63	33	617.293,892 632.505,197	14.58 7	33	617.293,892 632.505,197	34	617.293,423 632.514,332	9.147
34	617.293,423 632.514,332	35	617.292,861 632.525,293	10.97 5	35	617.292,861 632.525,293	36	617.292,392 632.534,426	9.145	36	617.292,392 632.534,426	37	617.291,97 632.542,645	8.23
37	617.291,97 632.542,645	38	617.291,73 632.547,317	4.678	38	617.291,73 632.547,317	39	617.291,254 632.566,387	19.07 6	39	617.291,254 632.566,387	40	617.290,62 632.591,822	25.44 3
40	617.290,62 632.591,822	41	617.290,597 632.592,749	0.927	41	617.290,597 632.592,749	42	617.289,657 632.611,817	19.09 1	42	617.289,657 632.611,817	43	617.288,245 632.623,456	11.72 4
43	617.288,245 632.623,456	44	617.287,545 632.629,229	5.816	44	617.287,545 632.629,229	45	617.287,647 632.639,373	10.14 5	45	617.287,647 632.639,373	46	617.287,708 632.641,716	2.343
46	617.287,708 632.641,716	47	617.288,221 632.661,272	19.56 3	47	617.288,221 632.661,272	48	617.290,594 632.680,049	18.92 6	48	617.290,594 632.680,049	49	617.291,043 632.685,244	5.214
49	617.291,043 632.685,244	50	617.291,214 632.688,901	3.661	50	617.291,214 632.688,901	51	617.287,043 632.685,411	5.439	51	617.287,043 632.685,411	52	617.286,616 632.680,472	4.958
52	617.286,616 632.680,472	53	617.284,228 632.661,576	19.04 6	53	617.284,228 632.661,576	54	617.283,71 632.641,82	19.76 2	54	617.283,71 632.641,82	55	617.283,647 632.639,446	2.375
55	617.283,647 632.639,446	56	617.283,542 632.629,008	10.43 9	56	617.283,542 632.629,008	57	617.284,274 632.622,974	6.078	57	617.284,274 632.622,974	58	617.285,669 632.611,477	11.58 1
58	617.285,669 632.611,477	59	617.286,6 632.592,601	18.89 9	59	617.286,6 632.592,601	60	617.286,622 632.591,723	0.879	60	617.286,622 632.591,723	61	617.287,256 632.566,288	25.44 3
61	617.287,256 632.566,288	62	617.287,733 632.547,165	19.12 9	62	617.287,733 632.547,165	63	617.287,975 632.542,44	4.731	63	617.287,975 632.542,44	64	617.288,397 632.534,221	8.23
64	617.288,397 632.534,221	65	617.288,866 632.525,088	9.145	65	617.288,866 632.525,088	66	617.289,428 632.514,127	10.97 5	66	617.289,428 632.514,127	67	617.289,898 632.504,992	9.147
67	617.289,898 632.504,992	68	617.290,645 632.490,425	14.58 7	68	617.290,645 632.490,425	69	617.291,05 632.482,54	7.895	69	617.291,05 632.482,54	70	617.291,836 632.472,038	10.53 1
70	617.291,836 632.472,038	71	617.292,632 632.461,402	10.66 6	71	617.292,632 632.461,402	72	617.293,295 632.452,542	8.885	72	617.293,295 632.452,542	73	617.293,76 632.445,28	7.276
73	617.293,76 632.445,28	74	617.293,052 632.434,236	11.06 7	74	617.293,052 632.434,236	75	617.292,93 632.433,171	1.071	75	617.292,93 632.433,171	76	617.292,264 632.427,32	5.889
76	617.292,264 632.427,32	77	617.292,289 632.415,626	11.69 4	77	617.292,289 632.415,626	78	617.292,607 632.412,189	3.451	78	617.292,607 632.412,189	79	617.292,816 632.409,936	2.263
79	617.292,816 632.409,936	80	617.293,164 632.406,173	3.779	80	617.293,164 632.406,173	81	617.293,258 632.399,918	6.256	81	617.293,258 632.399,918	82	617.293,408 632.390,068	9.852
82	617.293,408 632.390,068	83	617.293,835 632.385,068	5.018	83	617.293,835 632.385,068	84	617.295,671 632.363,609	21.53 7	84	617.295,671 632.363,609	85	617.297,821 632.356,828	7.113
85	617.297,821 632.356,828	86	617.300,891 632.340,704	16.41 4	86	617.300,891 632.340,704	87	617.301,168 632.339,25	1.48	87	617.301,168 632.339,25	88	617.301,847 632.335,687	3.627
88	617.301,847 632.335,687	89	617.302,49 632.312,338	23.35 7	89	617.302,49 632.312,338	90	617.302,456 632.308,38	3.958	90	617.302,456 632.308,38	91	617.302,346 632.295,513	12.86 8
91	617.302,346 632.295,513	92	617.302,243 632.283,437	12.07 6	92	617.302,243 632.283,437	93	617.300,904 632.264,817	18.66 8	93	617.300,904 632.264,817	94	617.299,458 632.244,702	20.16 6
94	617.299,458 632.244,702	95	617.299,106 632.239,808	4.907	95	617.299,106 632.239,808	96	617.298,246 632.227,856	11.98 3	96	617.298,246 632.227,856	97	617.298,02 632.217,691	10.16 8
97	617.298,02 632.217,691	1	617.294,652 632.173,704	44.11 6										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.446	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

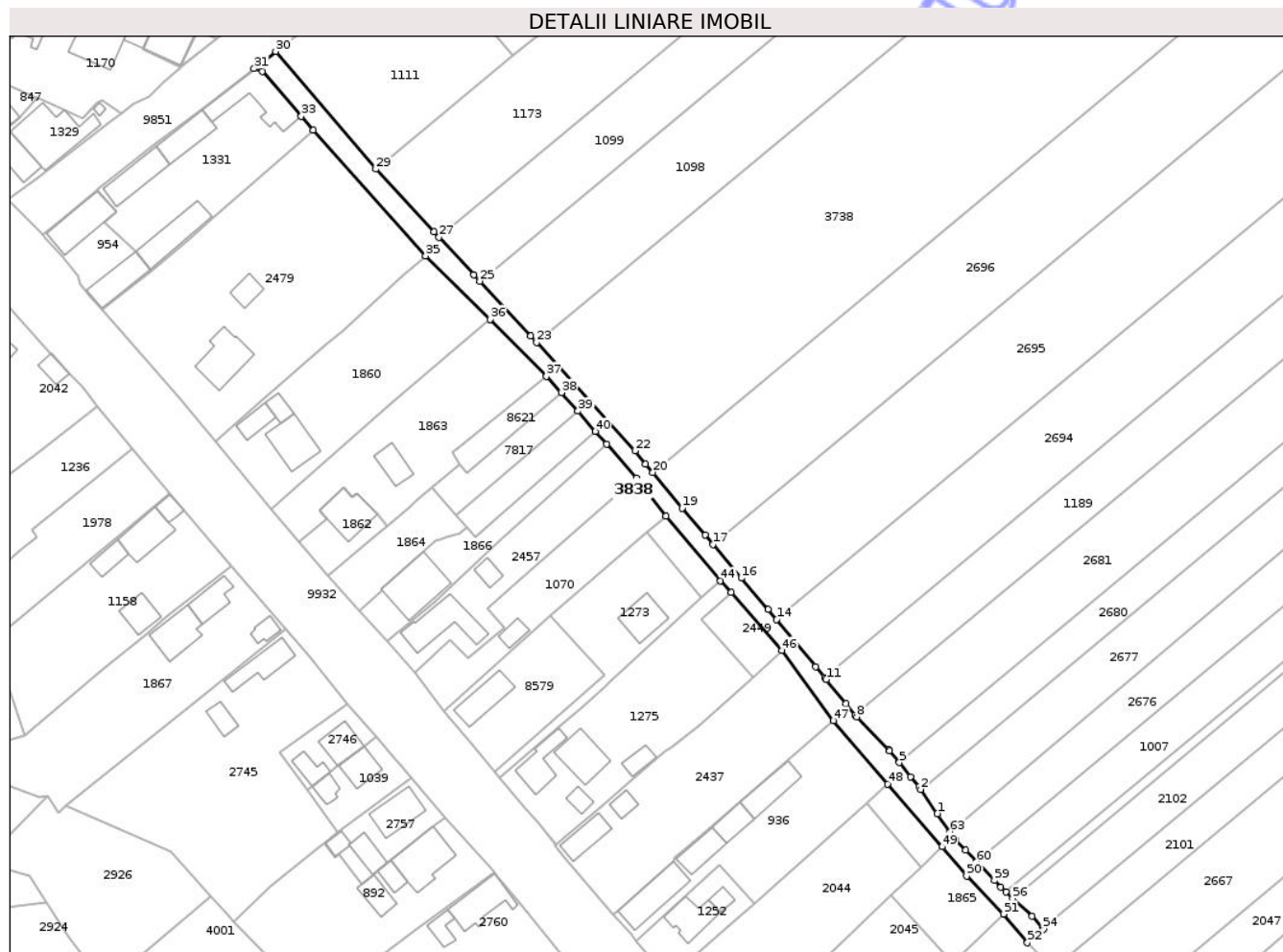
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.446	4	-	-	DRUM EXPLOATARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	616.903,901 632.144,031	2	616.899,582 632.150,242	7.565
4	616.897,033 632.153,466	5	616.894,09 632.157,07	4.653
7	616.891,394 632.160,372	8	616.883,185 632.168,808	11.771
10	616.880,433 632.172,183	11	616.875,386 632.178,374	7.987
13	616.872,642 632.181,679	14	616.862,641 632.193,722	15.654
16	616.853,621 632.204,373	17	616.846,364 632.213,021	11.289
2	616.899,582 632.150,242	3	616.899,108 632.150,924	0.83
5	616.894,09 632.157,07	6	616.891,58 632.160,145	3.97
8	616.883,185 632.168,808	9	616.882,795 632.169,286	0.616
11	616.875,386 632.178,374	12	616.874,943 632.178,908	0.694
14	616.862,641 632.193,722	15	616.860,471 632.196,337	3.398
17	616.846,364 632.213,021	18	616.844,326 632.215,39	3.125
3	616.899,108 632.150,924	4	616.897,033 632.153,466	3.282
6	616.891,58 632.160,145	7	616.891,394 632.160,372	0.293
9	616.882,795 632.169,286	10	616.880,433 632.172,183	3.739
12	616.874,943 632.178,908	13	616.872,642 632.181,679	3.602
15	616.860,471 632.196,337	16	616.853,621 632.204,373	10.559
18	616.844,326 632.215,39	19	616.838,413 632.222,263	9.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	616.838,413 632.222,263	20	616.830,87 632.231,429	11.871	20	616.830,87 632.231,429	21	616.829,057 632.233,633	2.854	21	616.829,057 632.233,633	22	616.826,319 632.236,96	4.309
22	616.826,319 632.236,96	23	616.801,058 632.264,691	37.511	23	616.801,058 632.264,691	24	616.799,482 632.266,422	2.341	24	616.799,482 632.266,422	25	616.786,503 632.280,407	19.08
25	616.786,503 632.280,407	26	616.784,95 632.282,08	2.283	26	616.784,95 632.282,08	27	616.776,033 632.291,682	13.104	27	616.776,033 632.291,682	28	616.774,742 632.293,072	1.897
28	616.774,742 632.293,072	29	616.759,82 632.309,146	21.933	29	616.759,82 632.309,146	30	616.734,16 632.339,297	39.592	30	616.734,16 632.339,297	31	616.728,647 632.334,89	7.058
31	616.728,647 632.334,89	32	616.730,706 632.334,224	2.164	32	616.730,706 632.334,224	33	616.740,732 632.322,683	15.288	33	616.740,732 632.322,683	34	616.743,832 632.319,116	4.726
34	616.743,832 632.319,116	35	616.772,596 632.286,906	43.184	35	616.772,596 632.286,906	36	616.789,215 632.270,602	23.281	36	616.789,215 632.270,602	37	616.803,603 632.256,076	20.446
37	616.803,603 632.256,076	38	616.807,489 632.251,899	5.705	38	616.807,489 632.251,899	39	616.811,706 632.247,168	6.338	39	616.811,706 632.247,168	40	616.816,165 632.241,955	6.859
40	616.816,165 632.241,955	41	616.819,042 632.238,71	4.337	41	616.819,042 632.238,71	42	616.826,725 632.230,007	11.61	42	616.826,725 632.230,007	43	616.834,288 632.220,302	12.304
43	616.834,288 632.220,302	44	616.848,258 632.203,657	21.731	44	616.848,258 632.203,657	45	616.850,92 632.200,671	4.0	45	616.850,92 632.200,671	46	616.863,952 632.185,812	19.765
46	616.863,952 632.185,812	47	616.877,211 632.167,859	22.318	47	616.877,211 632.167,859	48	616.891,198 632.151,584	21.46	48	616.891,198 632.151,584	49	616.905,147 632.135,524	21.271
49	616.905,147 632.135,524	50	616.911,378 632.128,036	9.742	50	616.911,378 632.128,036	51	616.920,875 632.118,274	13.619	51	616.920,875 632.118,274	52	616.926,994 632.110,924	9.563
52	616.926,994 632.110,924	53	616.931,045 632.114,309	5.279	53	616.931,045 632.114,309	54	616.930,856 632.114,53	0.291	54	616.930,856 632.114,53	55	616.928,152 632.117,7	4.167
55	616.928,152 632.117,7	56	616.923,177 632.122,317	6.787	56	616.923,177 632.122,317	57	616.921,449 632.123,92	2.357	57	616.921,449 632.123,92	58	616.920,119 632.125,154	1.814
58	616.920,119 632.125,154	59	616.918,513 632.126,85	2.336	59	616.918,513 632.126,85	60	616.913,948 632.131,672	6.641	60	616.913,948 632.131,672	61	616.911,12 632.134,659	4.113
61	616.911,12 632.134,659	62	616.908,476 632.137,452	3.845	62	616.908,476 632.137,452	63	616.907,126 632.139,393	2.365	63	616.907,126 632.139,393	1	616.903,901 632.144,031	5.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.094	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

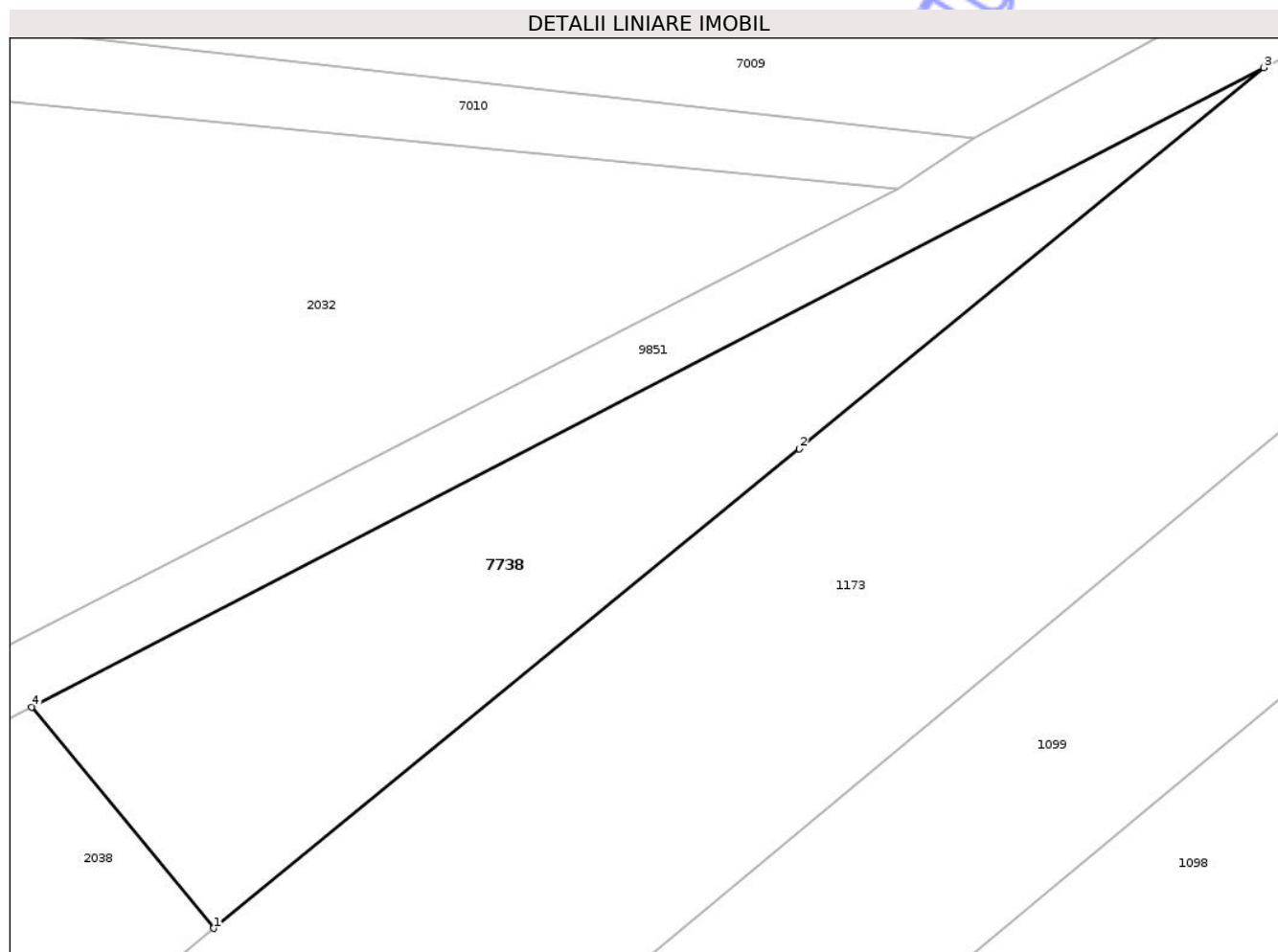
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.094	4	200	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.985,611 632.495,216	2	617.029,51 632.531,149	56.73
2	617.029,51 632.531,149	3	617.064,324 632.559,704	45.027
3	617.064,324 632.559,704	4	616.971,962 632.511,807	104.043
4	616.971,962 632.511,807	1	616.985,611 632.495,216	21.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		157	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

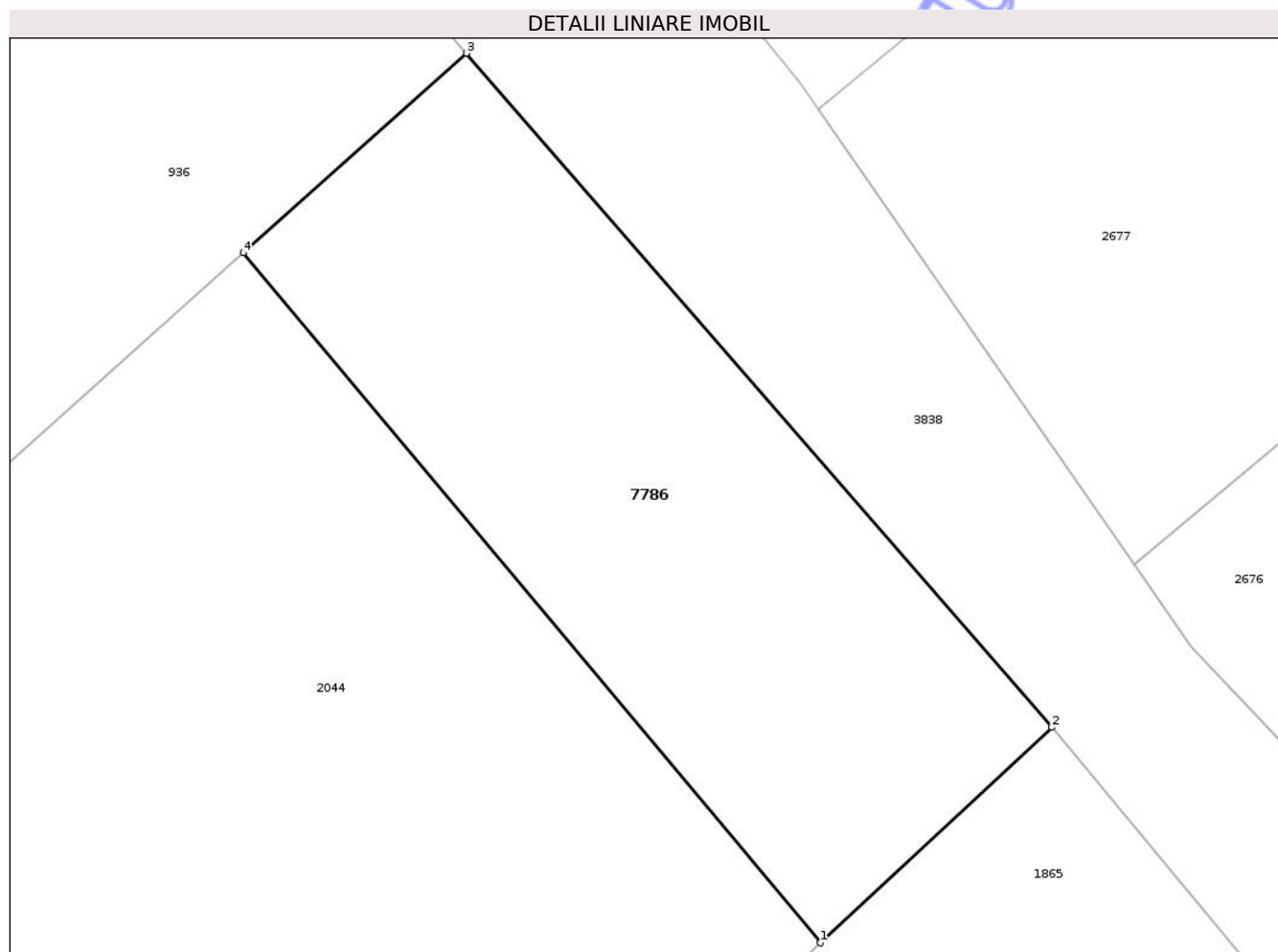
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	157	4	203	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.899,626 632.130,39	2	616.905,147 632.135,524	7.539
2	616.905,147 632.135,524	3	616.891,198 632.151,584	21.271
3	616.891,198 632.151,584	4	616.885,878 632.146,828	7.136
4	616.885,878 632.146,828	1	616.899,626 632.130,39	21.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		290	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. APV NR.737, din 08/05/1997 emis de BNP Teodorescu Haralambie;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) IRIMIA E TOADER, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

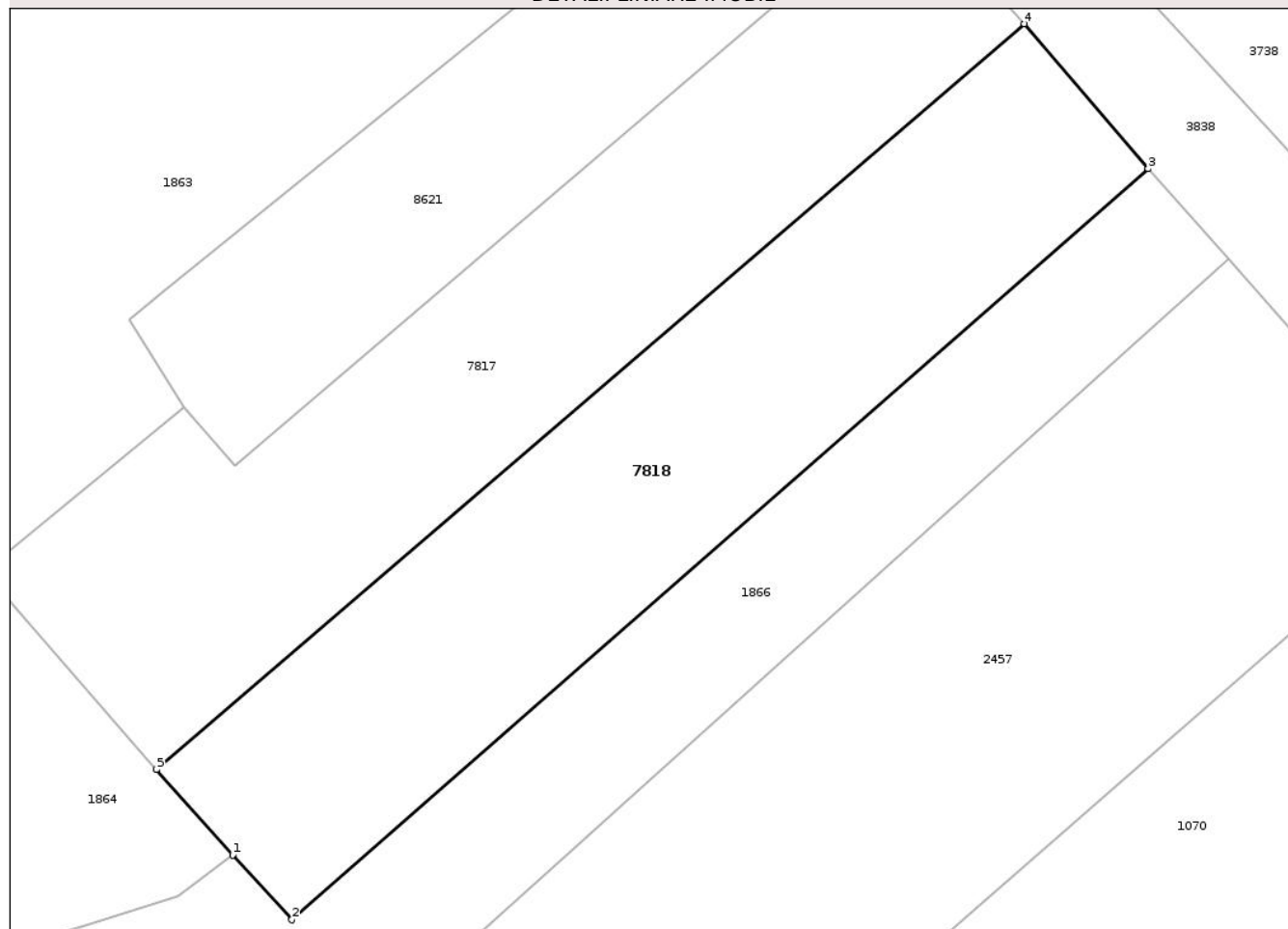
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	290	4	197/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.783,224 632.217,294	2	616.785,354 632.214,962	3.158
2	616.785,354 632.214,962	3	616.816,165 632.241,955	40.963
3	616.816,165 632.241,955	4	616.811,706 632.247,168	6.859
4	616.811,706 632.247,168	5	616.780,477 632.220,355	41.161
5	616.780,477 632.220,355	1	616.783,224 632.217,294	4.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8471

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.235	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.235	4	255	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.246,749 632.170,57	2	617.294,652 632.173,704	48.006
2	617.294,652 632.173,704	3	617.298,02 632.217,691	44.116
3	617.298,02 632.217,691	4	617.298,246 632.227,856	10.168
4	617.298,246 632.227,856	5	617.299,106 632.239,808	11.983
5	617.299,106 632.239,808	6	617.252,324 632.240,926	46.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.252,324 632.240,926	1	617.246,749 632.170,57	70.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:40
Nr. cadastral vechi:63

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 64, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50257	Din acte: 250 Masurata: 400	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50257-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 64, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ
A1.2	50257-C2	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 64, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1190 / 20/08/2001		
Act Notarial nr. 23647, din 07/12/1994 emis de NSJ Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC MOVILA MIRESEI COM SRL, CIF:999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 40)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC MOVILA MIRESEI COM SRL, CIF:999999999999	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

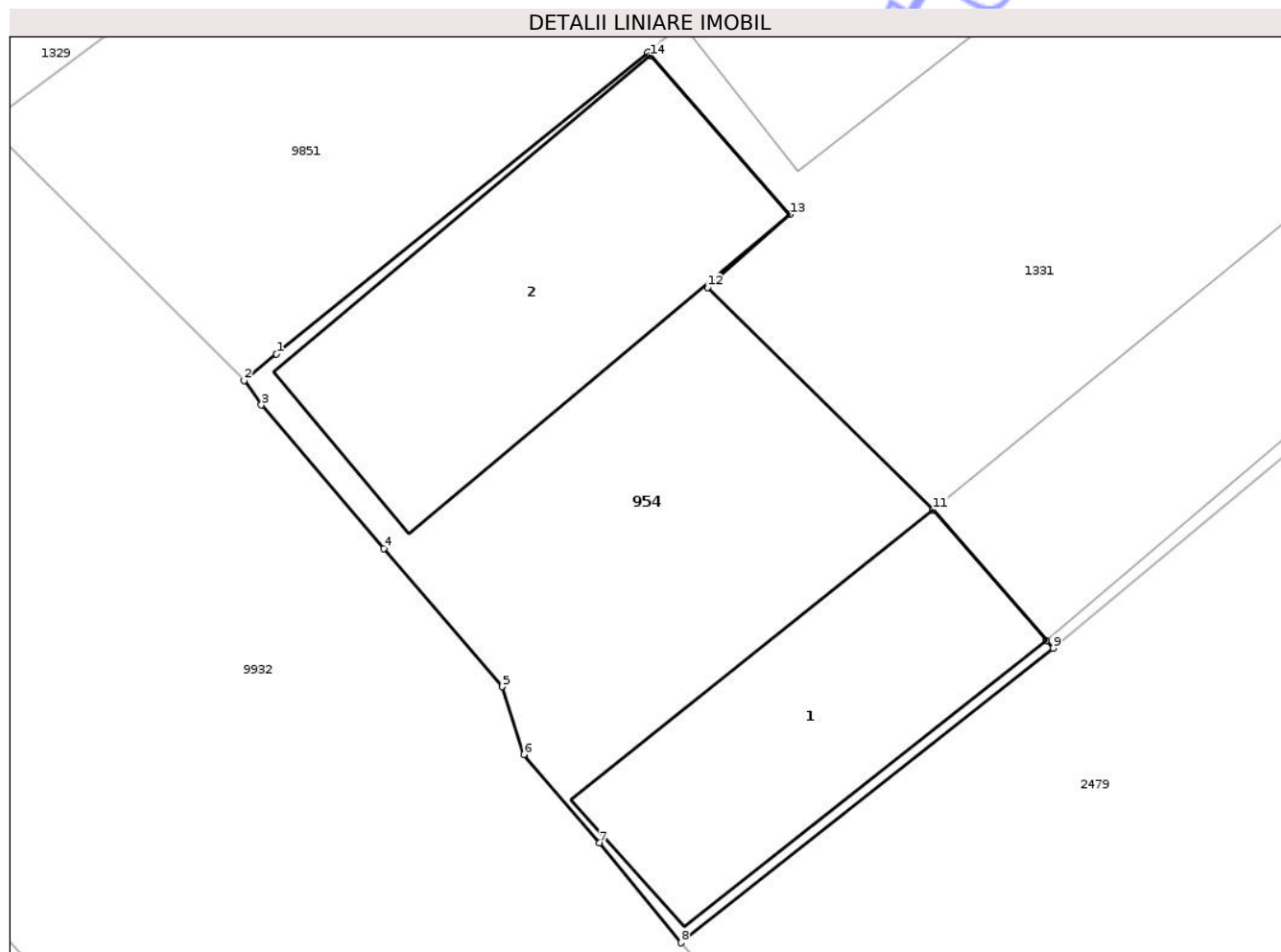
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50257	Din acte: 250 Masurata: 400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	4	191	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50257-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 72 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ
A1.2	50257-C2	construcții de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.675,549 632.293,341	2	616.674,433 632.292,431	1.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.674,433 632.292,431	3	616.675,03 632.291,588	1.033
3	616.675,03 632.291,588	4	616.679,251 632.286,65	6.496
4	616.679,251 632.286,65	5	616.683,318 632.281,893	6.259
5	616.683,318 632.281,893	6	616.684,066 632.279,56	2.45
6	616.684,066 632.279,56	7	616.686,673 632.276,518	4.006
7	616.686,673 632.276,518	8	616.689,476 632.273,078	4.437
8	616.689,476 632.273,078	9	616.702,293 632.283,218	16.343
9	616.702,293 632.283,218	10	616.702,055 632.283,492	0.363
10	616.702,055 632.283,492	11	616.698,155 632.287,979	5.946
11	616.698,155 632.287,979	12	616.690,391 632.295,631	10.901
12	616.690,391 632.295,631	13	616.693,22 632.298,146	3.785
13	616.693,22 632.298,146	14	616.688,421 632.303,611	7.273
14	616.688,421 632.303,611	15	616.688,33 632.303,723	0.145
15	616.688,33 632.303,723	1	616.675,549 632.293,341	16.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Castelul De Apă, Nr. 3, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51316	Din acte: 1.097 Masurata: 1.158	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51316-C1	Loc. Urecheni, Str Castelul De Apă, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:297 mp; Locuinta (P+1E) construita in anul 2015.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12334 / 10/05/2019		
Act Notarial nr. Act lotizare aut. nr. 2668, din 09/05/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51316 a imobilului cu numarul cadastral 51316/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50639 in scris in cartea funciara 50639;	A1
Act Administrativ nr. 8493 - certificat de atestare a edificarii constructiei, din 14/12/2018 emis de Comuna Urecheni (act administrativ nr 8472 - adeverinta din 13.12.2018, emis de Primaria comunei Urecheni);		
B4	Se actualizeaza inscrierea in cartea funciara ca urmare a schimbarii categoriei de folosinta din teren arabil in suprafata de 2229 mp in teren teren curti constructii in suprafata de 909 mp, teren curti constructii in suprafata de 530 mp si teren arabil in suprafata de 790 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50639/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 31925 din 22/11/2018;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. Certificat moștenitor nr. 65, din 09/05/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta MACARIE ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) MACARIE DAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50639/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 12333 din 10/05/2019;</i>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta MACARIE ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) MACARIE DAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50639/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 12333 din 10/05/2019;</i>	A1.1
17201 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. 3644 - contract de donație, din 26/06/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/24 1) MACARIE DAN , bun propriu	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/24 1) MACARIE DAN , bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

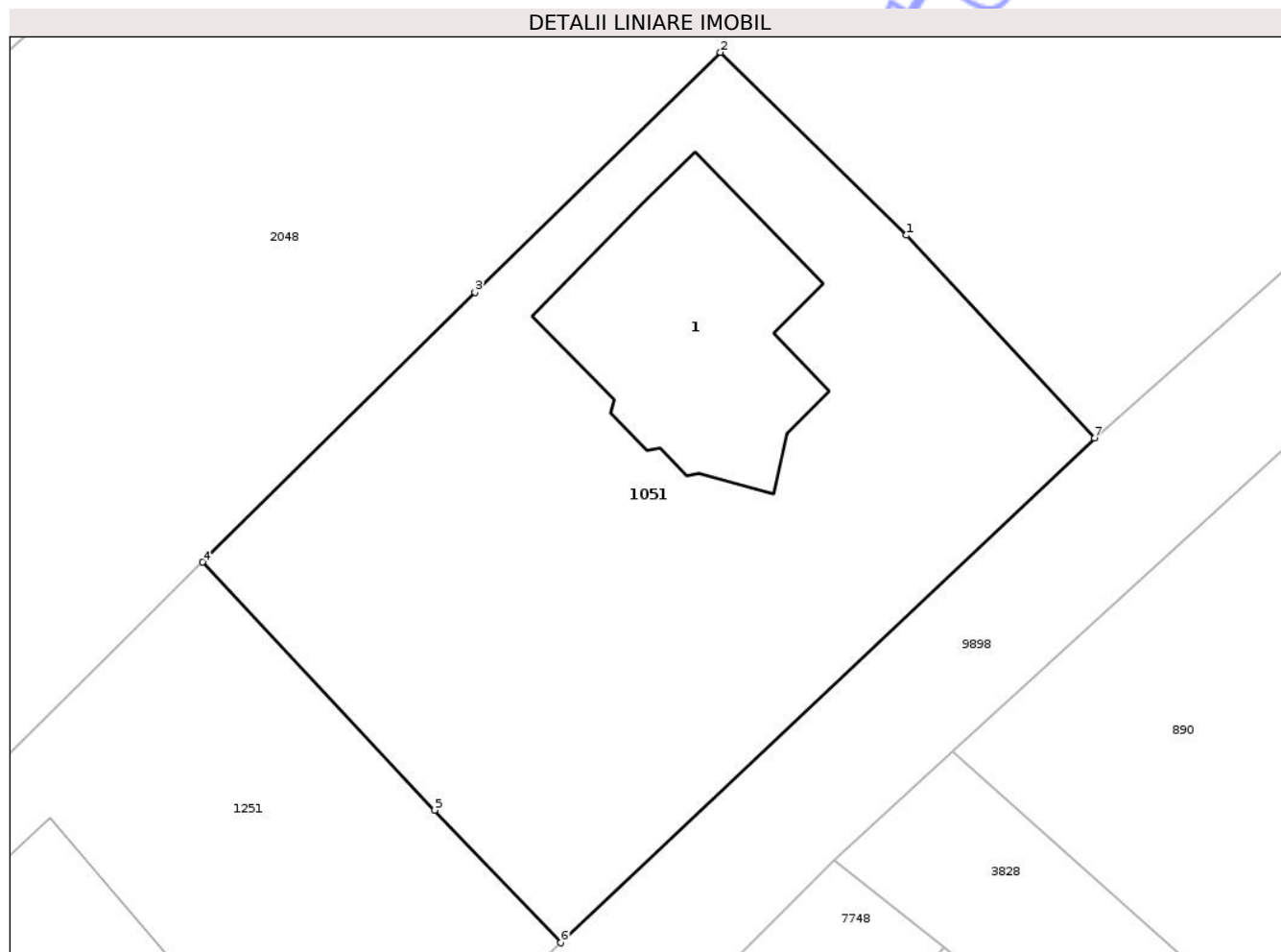
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51316	Din acte: 1.097 Masurata: 1.158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	530	4	239/1	-	
2	arabil	DA	628	4	239/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51316-C1	construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:297 mp; Locuinta (P+1E) construita in anul 2015.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.097,525 631.972,53	2	617.087,37 631.982,5	14.231
2	617.087,37 631.982,5	3	617.073,992 631.969,404	18.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.073,992 631.969,404	4	617.059,139 631.954,701	20.899
4	617.059,139 631.954,701	5	617.071,791 631.941,177	18.52
5	617.071,791 631.941,177	6	617.078,66 631.933,938	9.979
6	617.078,66 631.933,938	7	617.107,78 631.961,46	40.068
7	617.107,78 631.961,46	1	617.097,525 631.972,53	15.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51062	10.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5386 / 19/02/2019	
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 465, din 18/02/2019 emis de NP David Daniela;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) TĂNĂSELEA ION	
2) TĂNĂSELEA MARIA, * Bun Comun	

C. Partea III. SARCINI .

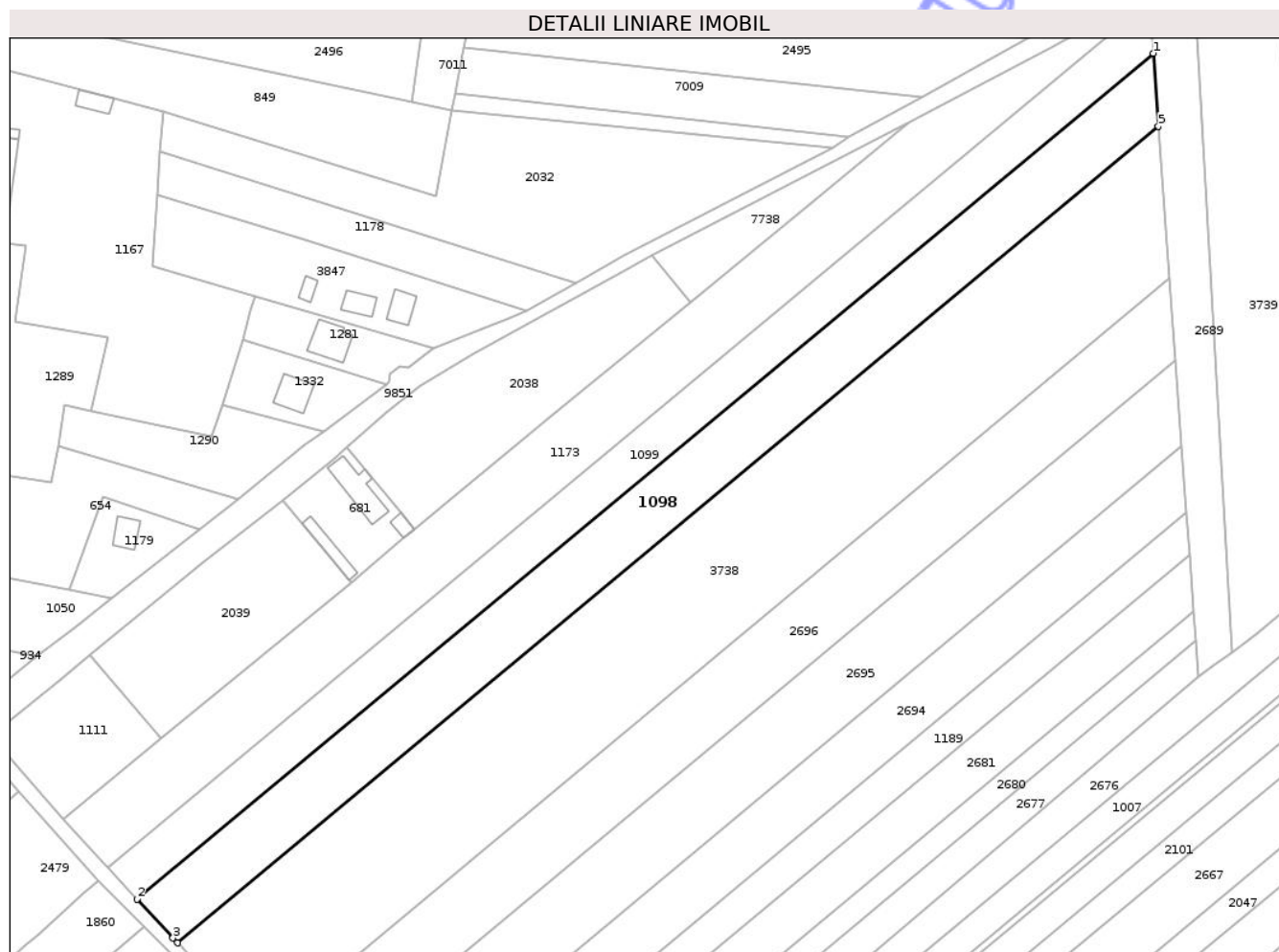
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51062	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.000	4	212/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.152,25 632.584,627	2	616.786,503 632.280,407	475.732
2	616.786,503 632.280,407	3	616.799,482 632.266,422	19.08
3	616.799,482 632.266,422	4	616.801,058 632.264,691	2.341
4	616.801,058 632.264,691	5	617.154,167 632.558,398	459.293
5	617.154,167 632.558,398	1	617.152,25 632.584,627	26.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51391	1.800	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2098 / 04/02/2020	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 523, din 03/02/2020 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MOLDOR AGRO SRL , CIF:40056450	

C. Partea III. SARCINI .

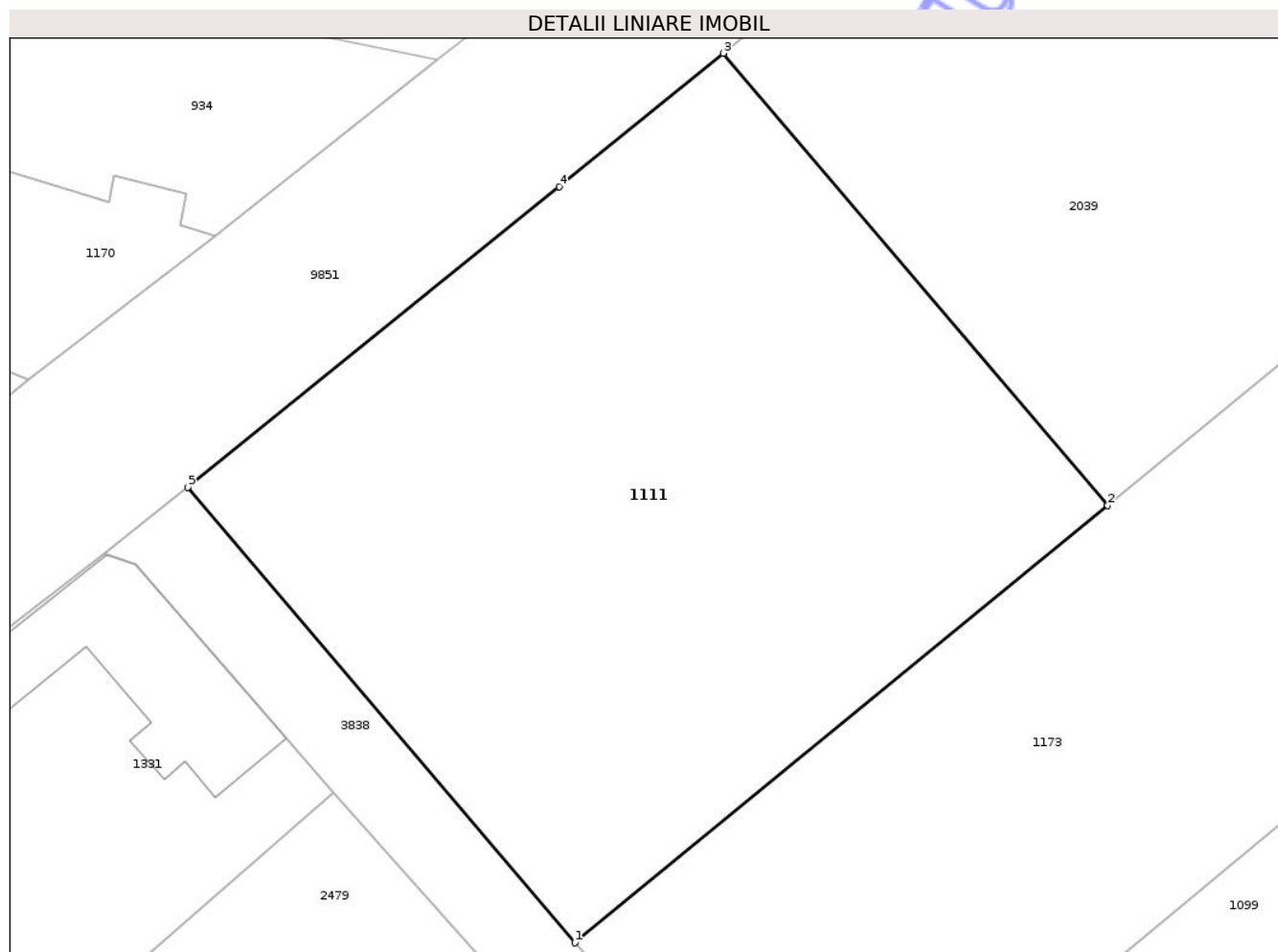
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51391	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	4	208/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.759,82 632.309,146	2	616.795,111 632.338,113	45.657
2	616.795,111 632.338,113	3	616.769,641 632.368,04	39.298
3	616.769,641 632.368,04	4	616.758,771 632.359,197	14.013
4	616.758,771 632.359,197	5	616.734,16 632.339,297	31.65
5	616.734,16 632.339,297	1	616.759,82 632.309,146	39.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51373	4.620	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4804 / 01/03/2024	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 694, din 29/02/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) TOMA DANA	
2) TOMA GHEORGHE, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

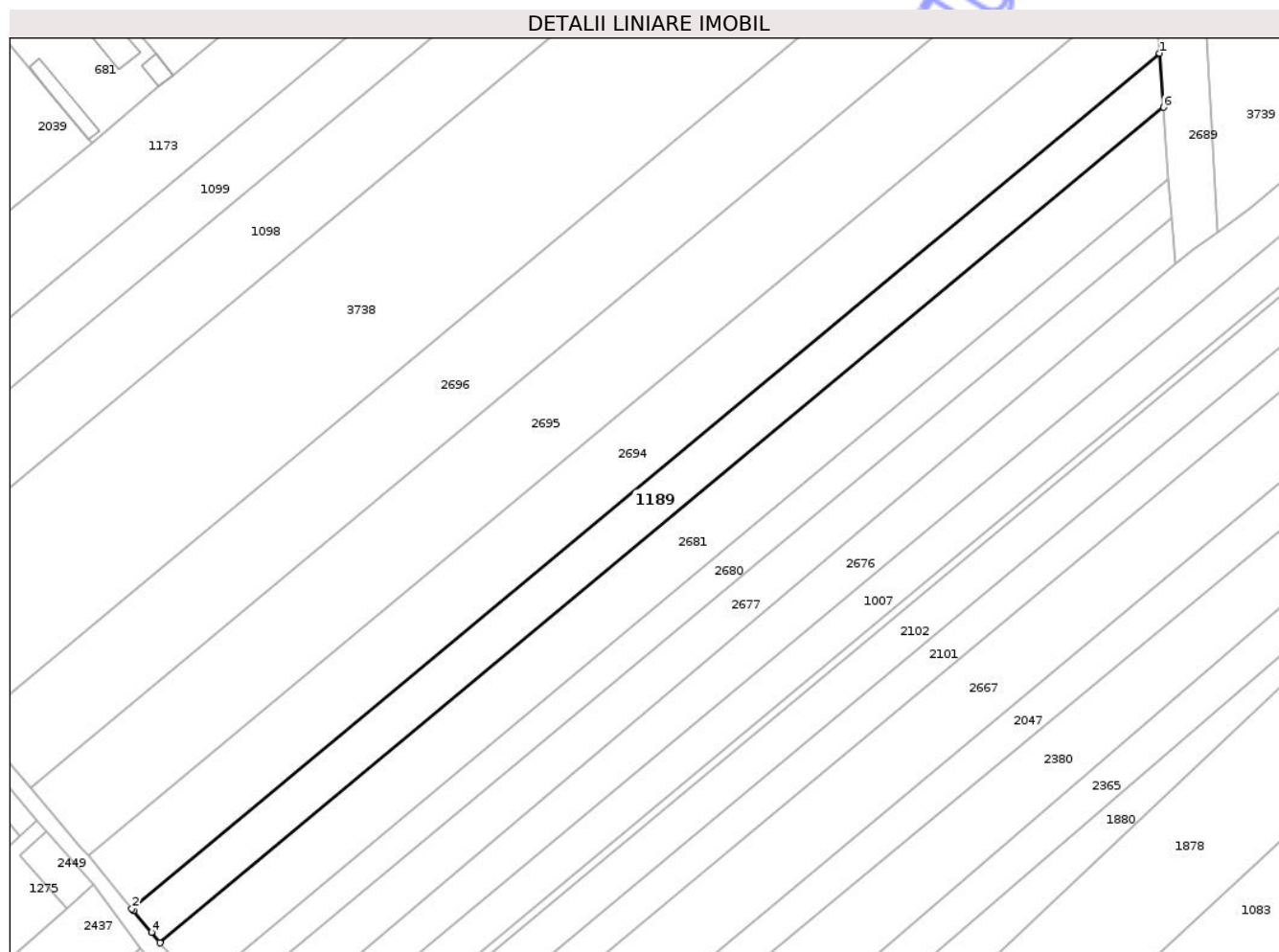
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51373	4.620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.620	4	216/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 217/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.164,311 632.419,597	2	616.874,943 632.178,908	376.385
2	616.874,943 632.178,908	3	616.875,386 632.178,374	0.694
3	616.875,386 632.178,374	4	616.880,433 632.172,183	7.987
4	616.880,433 632.172,183	5	616.882,795 632.169,286	3.739
5	616.882,795 632.169,286	6	617.165,424 632.404,369	367.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.165,424 632.404,369	1	617.164,311 632.419,597	15.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1219

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 30, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51511	Din acte: 3.389 Masurata: 3.377	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	51511-C3	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 30, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:494 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	51511-C4	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 30, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7423 / 31/03/2021	
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 1547, din 30/03/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51511 a imobilului cu numarul cadastral 51511 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51343 inscris in cartea funciara 51343;
	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 7349, din 05/12/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) CIOCOIU DRAGOȘ-SIMION
	2) CIOCOIU SIMONA-CLAUDIA , bun comun
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51343/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 31885 din 06/12/2019;</i>
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1.3, A1.4
	1) CIOCOIU DRAGOȘ-SIMION
	2) CIOCOIU SIMONA-CLAUDIA , bun comun

C. Partea III. SARCINI .

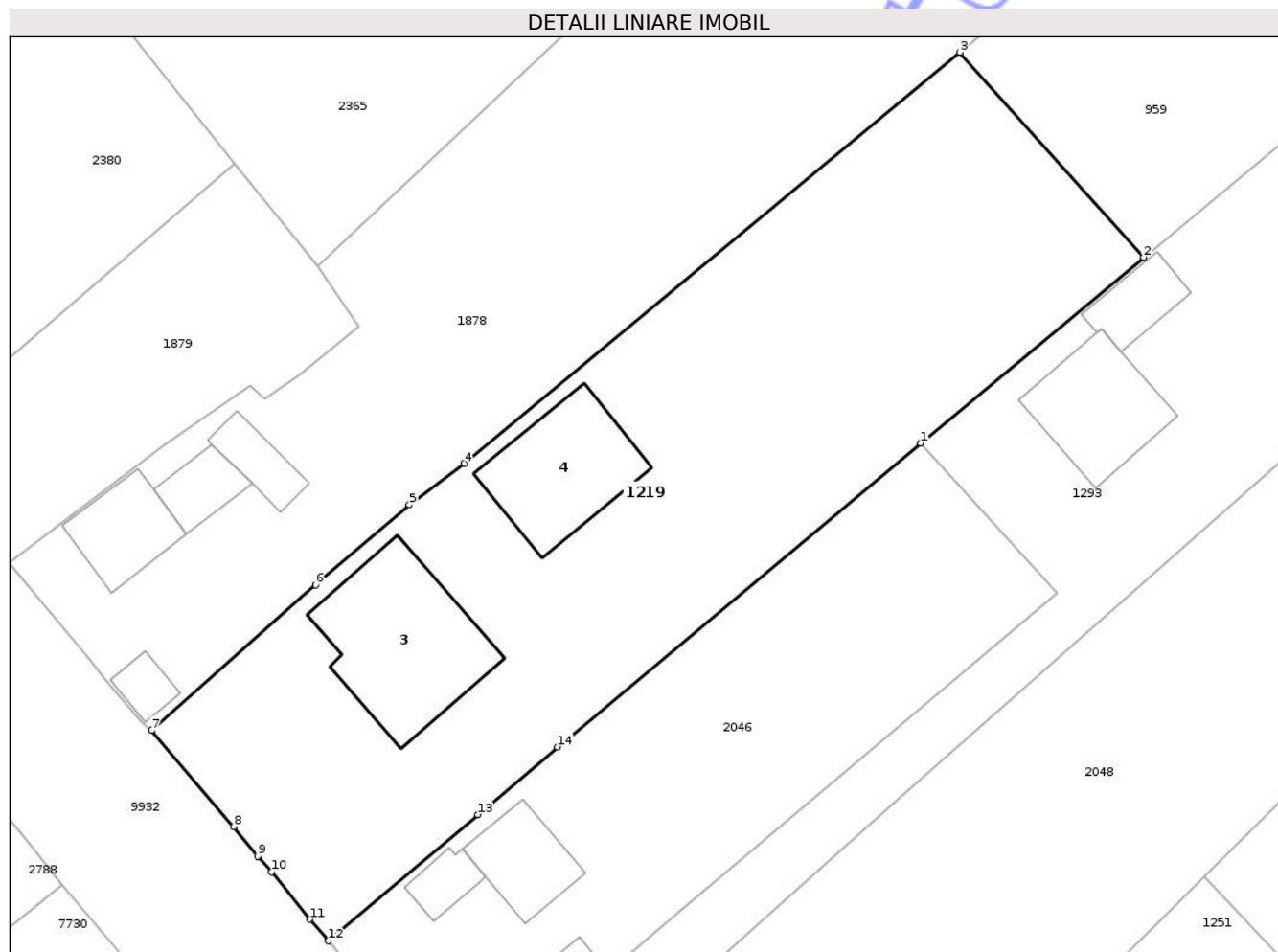
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51511	Din acte: 3.389 Masurata: 3.377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	4	235/1	-	
2	livada	DA	554	4	235/2	-	
3	arabil	DA	2.323	4	235/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	51511-C3	construcții de locuințe	247	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:494 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	51511-C4	construcții anexa	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.028,677 632.001,15	2	617.052,599 632.021,088	31.142
2	617.052,599 632.021,088	3	617.032,866 632.043,072	29.542
3	617.032,866 632.043,072	4	616.979,685 631.998,958	69.096
4	616.979,685 631.998,958	5	616.973,842 631.994,513	7.342
5	616.973,842 631.994,513	6	616.963,775 631.985,924	13.234
6	616.963,775 631.985,924	7	616.946,2 631.970,303	23.513
7	616.946,2 631.970,303	8	616.955,026 631.959,989	13.574
8	616.955,026 631.959,989	9	616.957,6 631.956,82	4.083
9	616.957,6 631.956,82	10	616.959,055 631.955,13	2.23
10	616.959,055 631.955,13	11	616.963,169 631.950,062	6.527
11	616.963,169 631.950,062	12	616.965,118 631.947,737	3.034
12	616.965,118 631.947,737	13	616.981,19 631.961,284	21.019
13	616.981,19 631.961,284	14	616.989,742 631.968,533	11.212
14	616.989,742 631.968,533	1	617.028,677 632.001,15	50.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1252

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 46, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51374	Din acte: 387 Masurata: 381	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51374-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 46, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa (P), construita in anul 1955.
A1.2	51374-C2	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 46, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1955.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21742 / 13/08/2019	
Act Notarial nr. 46 - act de partaj voluntar, din 09/01/2008 emis de BNP DOINA GALATANU (act administrativ nr 6271 - certificat de atestare fiscală din 04.09.2019, emis de PRIMARIA URECHENI;act administrativ nr 70/457 - titlu de proprietate din 28.07.1995, emis de CJSPT NEAMT;act notarial nr 59 - certificat de moștenitor din 22.08.2007, emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;act notarial nr 55 - certificat de mostenitor din 15.04.2019, emis de BIN TEODORESCU MIHAELA);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de drept de moștenire după defuncta Tănăselea Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) TOMA DANA	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de drept de moștenire după defuncta Tănăselea Maria, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) LAZĂR LILIANA	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de drept de moștenire după defuncta Tănăselea Maria, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) VINTILĂ MARIA	A1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de drept de moștenire după defuncta Tănăselea Maria, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) OLTEANU VIORICA	A1
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de drept de moștenire după defuncta Tănăselea Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) TOMA DANA	A1.1, A1.2
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de drept de moștenire după defuncta Tănăselea Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) LAZĂR LILIANA	A1.1, A1.2
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de drept de moștenire după defuncta Tănăselea Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) VINTILĂ MARIA	A1.1, A1.2
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de drept de moștenire după defuncta Tănăselea Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) OLTEANU VIORICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

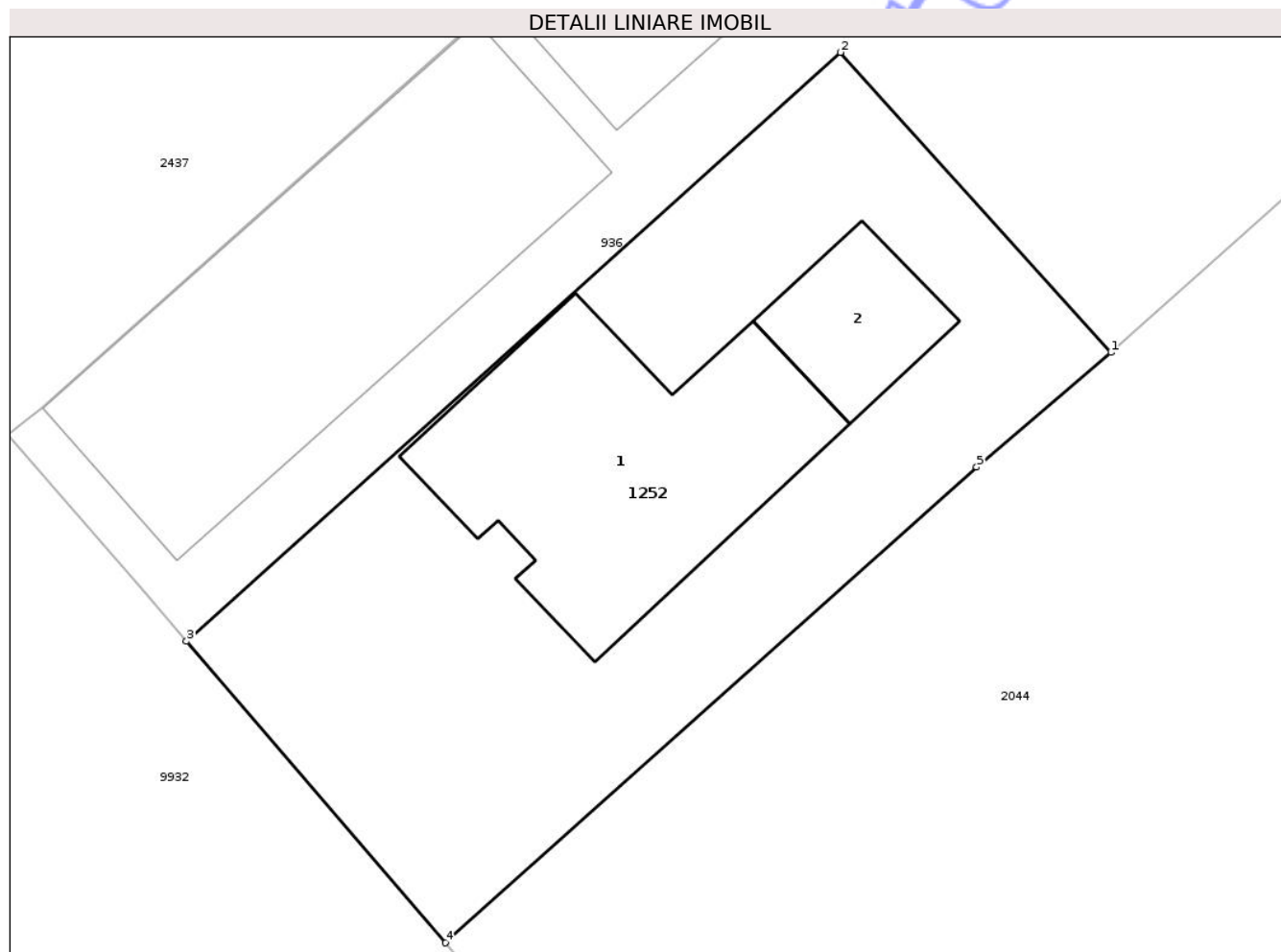
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51374	Din acte: 387 Masurata: 381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	381	4	202/1, 202/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51374-C1	construcții de locuințe	Din acte: 79 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa (P), construita in anul 1955.
A1.2	51374-C2	construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1955.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.856,969 632.120,988	2	616.848,09 632.130,85	13.27
2	616.848,09 632.130,85	3	616.826,59 632.111,495	28.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.826,59 632.111,495	4	616.835,106 632.101,587	13.065
4	616.835,106 632.101,587	5	616.852,56 632.117,22	23.432
5	616.852,56 632.117,22	1	616.856,969 632.120,988	5.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2046

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 28, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.824	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 28, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 28, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 28, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.454, din 05/04/1996 emis de NP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘCHIOPU GH EUGENIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘCHIOPU GH EUGENIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

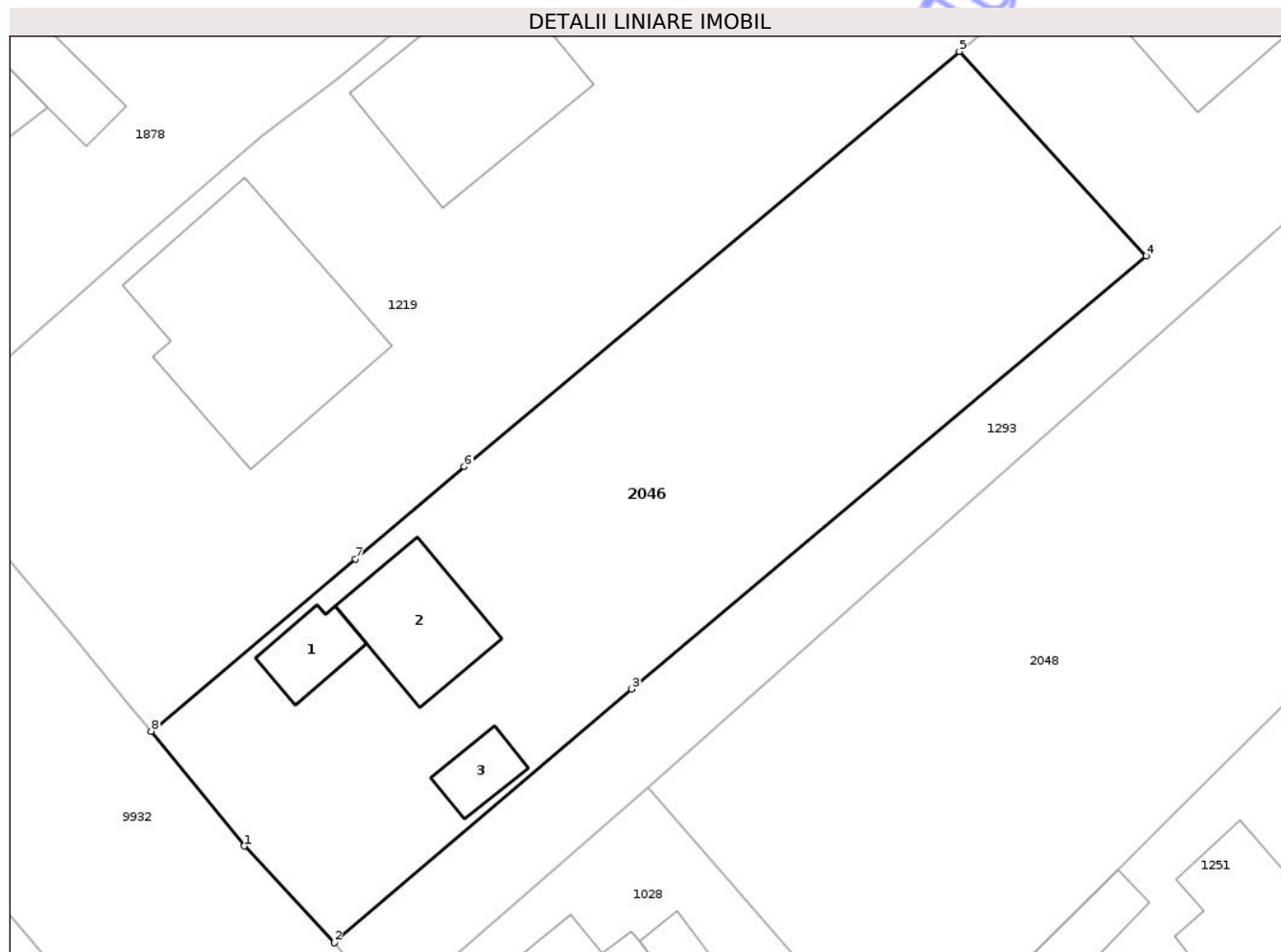
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	710	4	237/1	-	
2	arabil	DA	200	4	237/2	-	
3	arabil	DA	914	4	237/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.972,436 631.938,722	2	616.979,501 631.931,124	10.375
2	616.979,501 631.931,124	3	617.002,916 631.951,061	30.753
3	617.002,916 631.951,061	4	617.043,379 631.985,09	52.87
4	617.043,379 631.985,09	5	617.028,677 632.001,15	21.773
5	617.028,677 632.001,15	6	616.989,742 631.968,533	50.791
6	616.989,742 631.968,533	7	616.981,19 631.961,284	11.212
7	616.981,19 631.961,284	8	616.965,118 631.947,737	21.019
8	616.965,118 631.947,737	1	616.972,436 631.938,722	11.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Sesului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.597	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. APV NR.246, din 13/02/1998 emis de NP DAVID DANIELA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	
1) PUȘCAȘU RODICA	

C. Partea III. SARCINI .

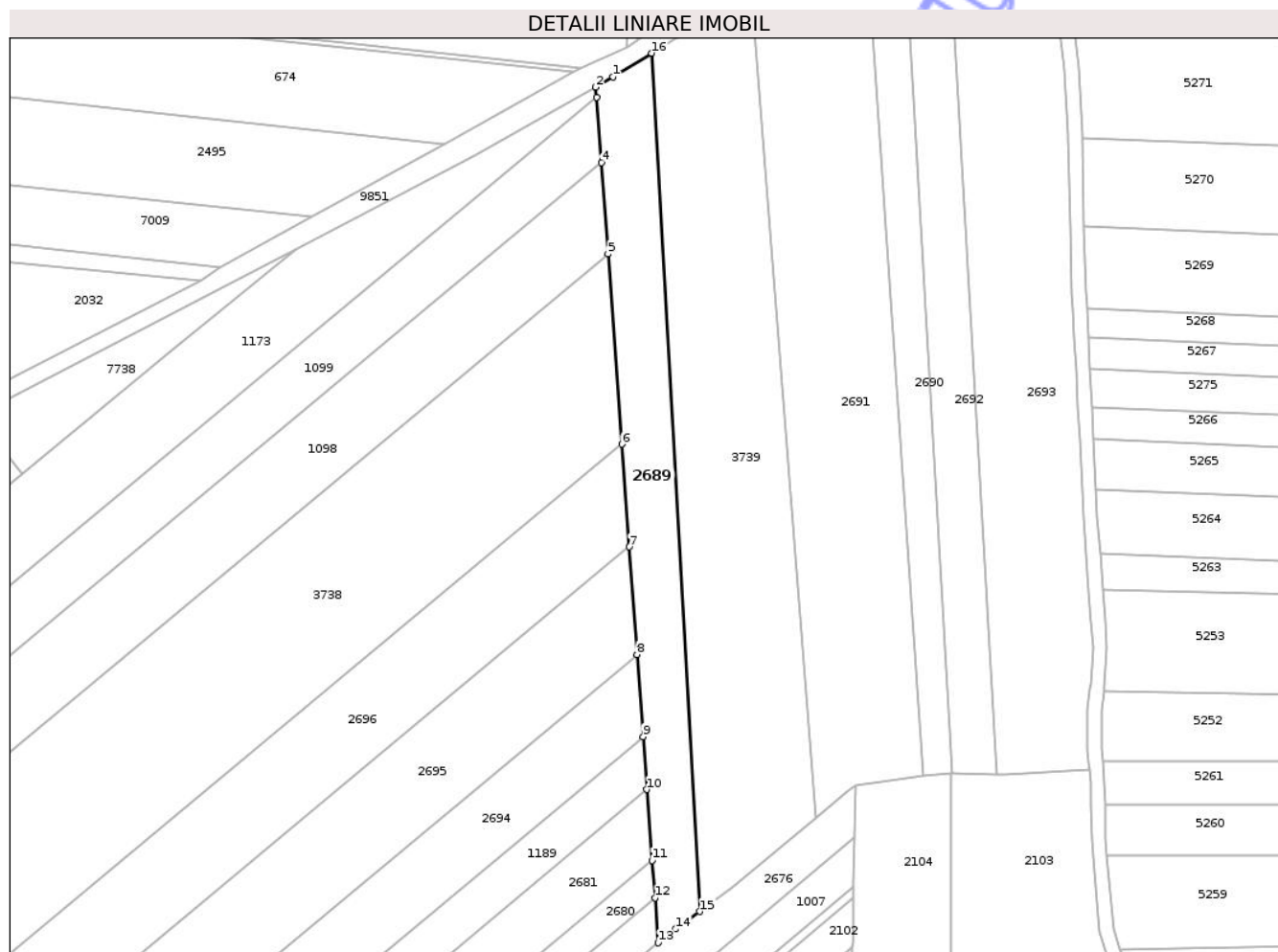
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.597	4	226/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.155,592 632.609,355	2	617.150,663 632.606,349	5.773
2	617.150,663 632.606,349	3	617.150,874 632.603,466	2.891
3	617.150,874 632.603,466	4	617.152,25 632.584,627	18.889
4	617.152,25 632.584,627	5	617.154,167 632.558,398	26.298
5	617.154,167 632.558,398	6	617.158,167 632.503,667	54.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.158,167 632.503,667	7	617.160,323 632.474,164	29.581
7	617.160,323 632.474,164	8	617.162,585 632.443,208	31.038
8	617.162,585 632.443,208	9	617.164,311 632.419,597	23.674
9	617.164,311 632.419,597	10	617.165,424 632.404,369	15.269
10	617.165,424 632.404,369	11	617.166,912 632.383,997	20.427
11	617.166,912 632.383,997	12	617.167,698 632.373,254	10.772
12	617.167,698 632.373,254	13	617.168,645 632.360,296	12.993
13	617.168,645 632.360,296	14	617.173,711 632.364,267	6.438
14	617.173,711 632.364,267	15	617.180,554 632.369,276	8.48
15	617.180,554 632.369,276	16	617.166,743 632.616,105	247.216
16	617.166,743 632.616,105	1	617.155,592 632.609,355	13.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8621

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		192	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

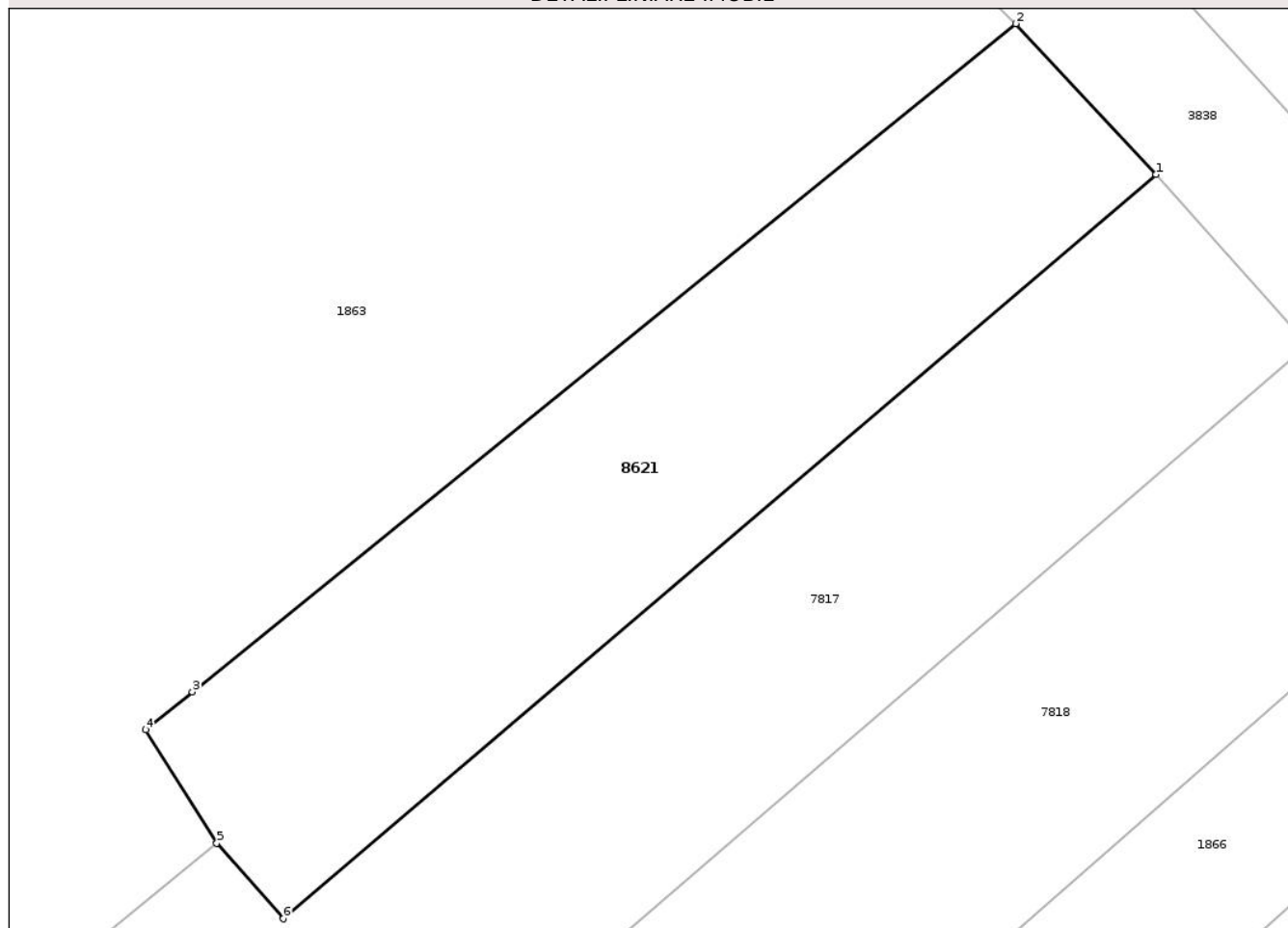
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	192	14	196, 197	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.807,489 632.251,899	2	616.803,603 632.256,076	5.705
2	616.803,603 632.256,076	3	616.780,792 632.237,574	29.37
3	616.780,792 632.237,574	4	616.779,498 632.236,524	1.667
4	616.779,498 632.236,524	5	616.781,467 632.233,382	3.708
5	616.781,467 632.233,382	6	616.783,304 632.231,292	2.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.783,304 632.231,292	1	616.807,489 632.251,899	31.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

