



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7774

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 163 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI; | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13); | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

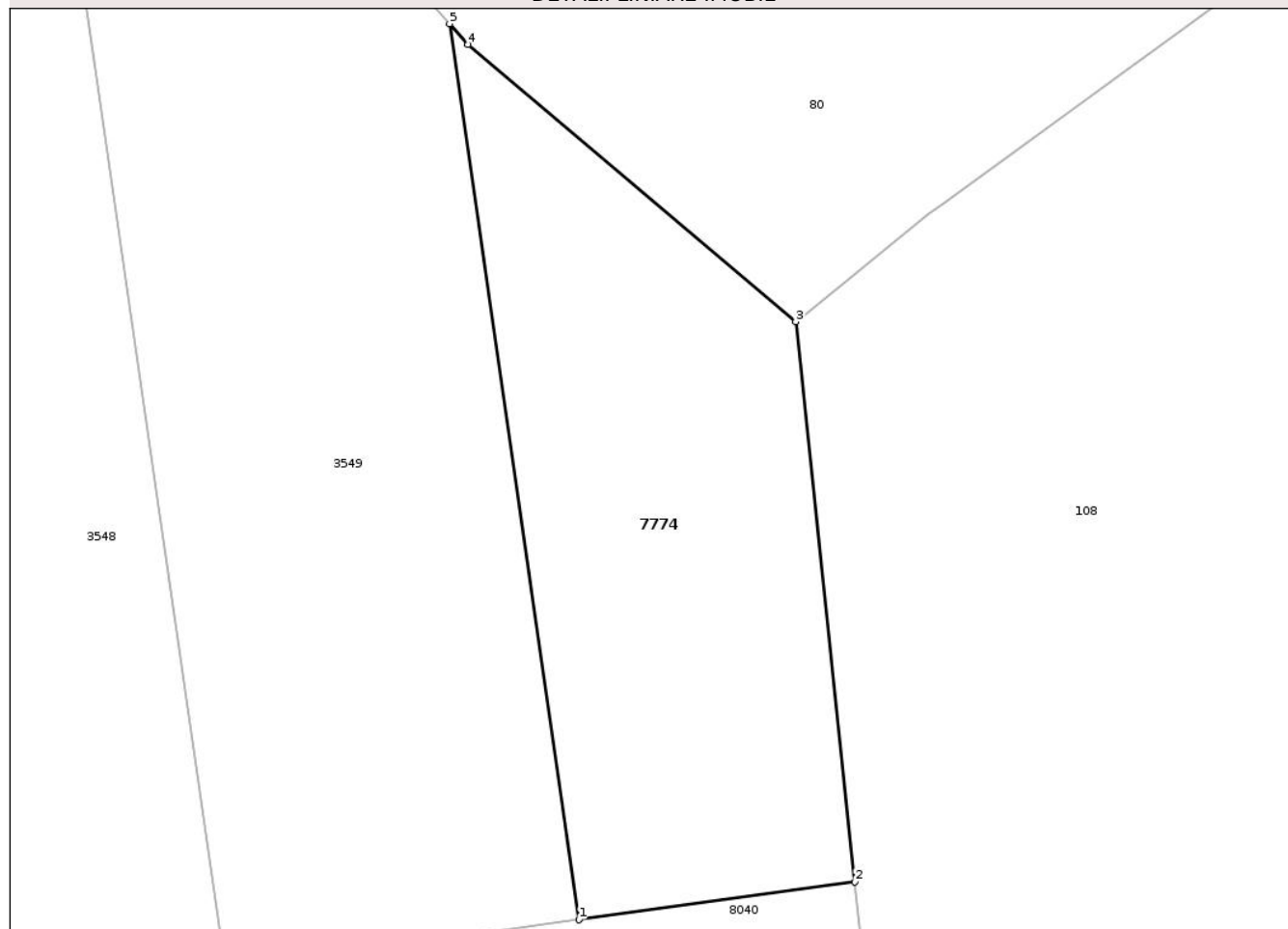
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 163 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 163 | 27 | 839 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.243,165 629.602,253 | 2 | 615.250,794 629.603,298 | 7.7 |
| 2 | 615.250,794 629.603,298 | 3 | 615.249,16 629.618,763 | 15.551 |
| 3 | 615.249,16 629.618,763 | 4 | 615.240,103 629.626,419 | 11.859 |
| 4 | 615.240,103 629.626,419 | 5 | 615.239,595 629.626,991 | 0.765 |
| 5 | 615.239,595 629.626,991 | 1 | 615.243,165 629.602,253 | 24.994 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cireșilor, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 7.146 Masurata: 5.360 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/898, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1439 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 70/898, din 10/09/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HORGHIDAN GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) VERȘANU GH TEODORA, LIPSĂ CNP 3) HORGHIDAN GH CATINCA, LIPSĂ CNP 4) ROȘCA GH ELENA, LIPSĂ CNP 5) PÂRLEA GH ANICA, LIPSĂ CNP 6) OLARU GH VASILE, LIPSĂ CNP | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

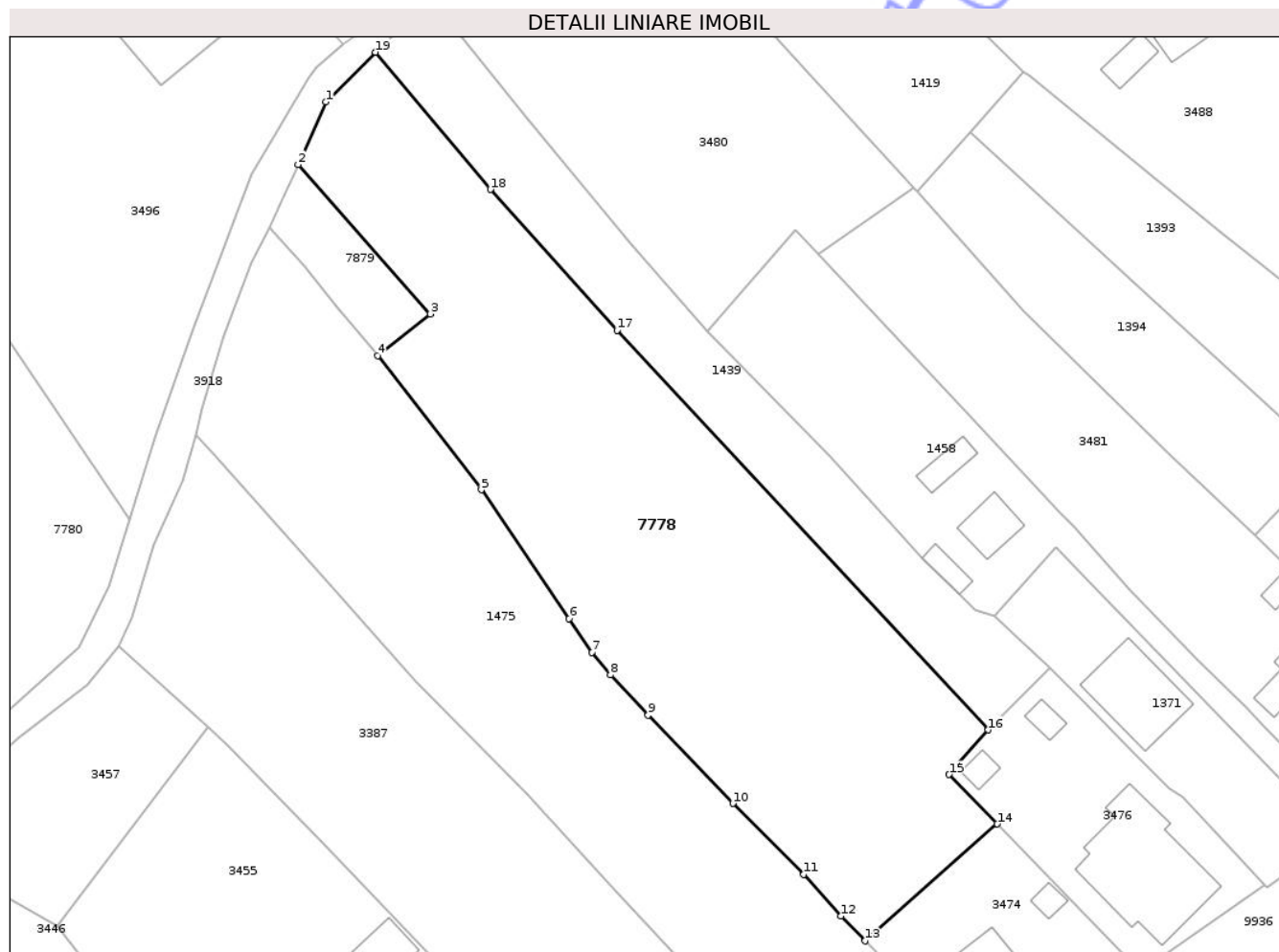
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|---|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 7.146 Masurata: 5.360 | PARTE DIN TP 70/898, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1439 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 5.360 | 27 | 876/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.680,191 629.963,015 | 2 | 615.675,563 629.952,642 | 11.359 |
| 2 | 615.675,563 629.952,642 | 3 | 615.697,442 629.927,903 | 33.026 |
| 3 | 615.697,442 629.927,903 | 4 | 615.688,72 629.920,986 | 11.132 |
| 4 | 615.688,72 629.920,986 | 5 | 615.705,885 629.898,752 | 28.089 |
| 5 | 615.705,885 629.898,752 | 6 | 615.720,441 629.877,437 | 25.811 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 615.720,441 629.877,437 | 7 | 615.724,238 629.871,833 | 6.769 |
| 7 | 615.724,238 629.871,833 | 8 | 615.727,257 629.868,074 | 4.821 |
| 8 | 615.727,257 629.868,074 | 9 | 615.733,499 629.861,449 | 9.102 |
| 9 | 615.733,499 629.861,449 | 10 | 615.747,56 629.846,817 | 20.293 |
| 10 | 615.747,56 629.846,817 | 11 | 615.759,281 629.835,057 | 16.604 |
| 11 | 615.759,281 629.835,057 | 12 | 615.765,43 629.828,153 | 9.245 |
| 12 | 615.765,43 629.828,153 | 13 | 615.769,408 629.824,05 | 5.715 |
| 13 | 615.769,408 629.824,05 | 14 | 615.791,31 629.843,426 | 29.242 |
| 14 | 615.791,31 629.843,426 | 15 | 615.783,35 629.851,617 | 11.421 |
| 15 | 615.783,35 629.851,617 | 16 | 615.789,828 629.858,985 | 9.811 |
| 16 | 615.789,828 629.858,985 | 17 | 615.728,378 629.925,196 | 90.333 |
| 17 | 615.728,378 629.925,196 | 18 | 615.707,386 629.948,492 | 31.359 |
| 18 | 615.707,386 629.948,492 | 19 | 615.688,385 629.971,229 | 29.631 |
| 19 | 615.688,385 629.971,229 | 1 | 615.680,191 629.963,015 | 11.602 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7780

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cireșilor, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.850 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 70/245, din 22/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | |
| 1) IRIMIA V ȘTEFAN, LIPSĂ CNP | |

C. Partea III. SARCINI .

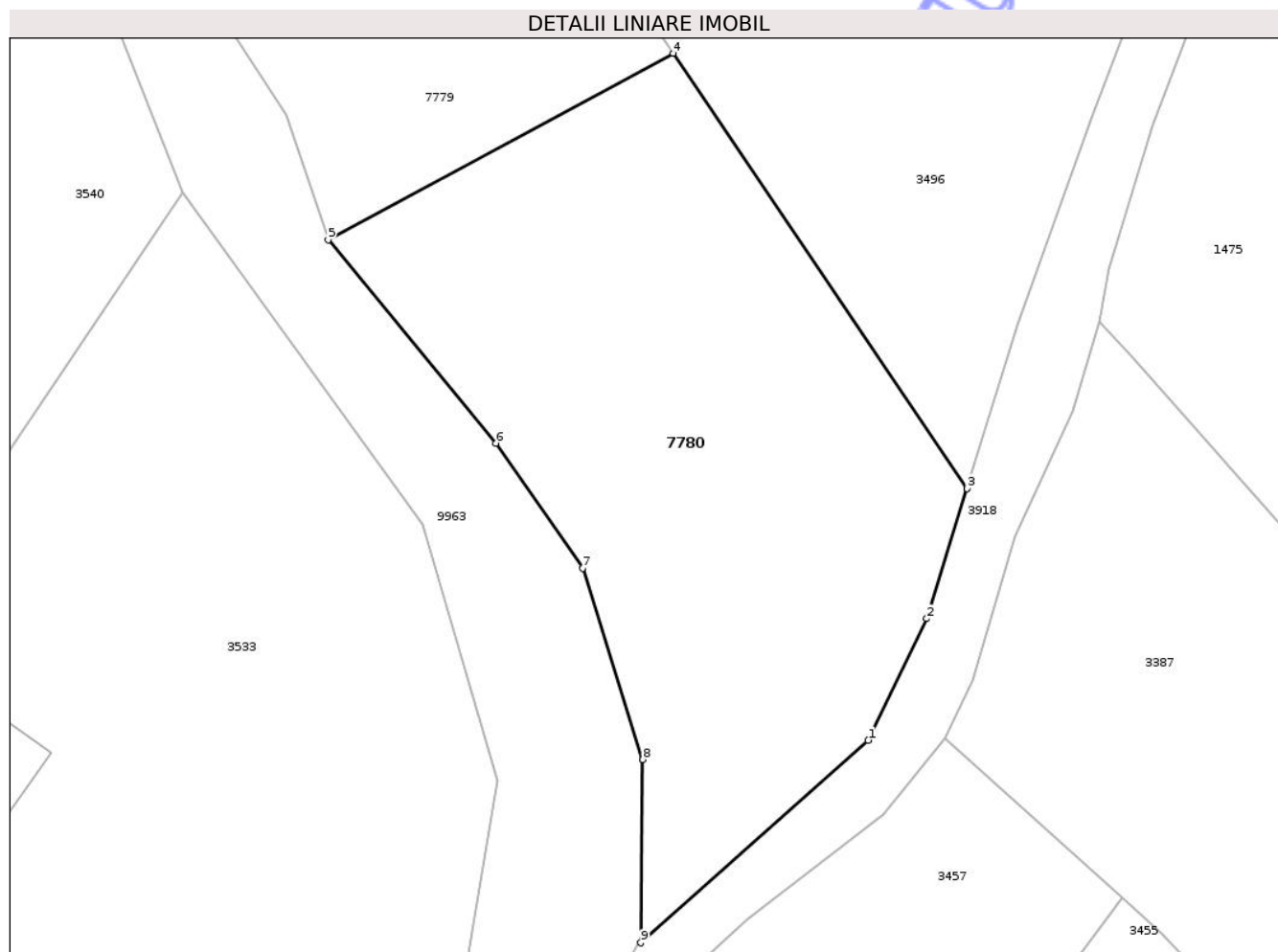
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.850 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------------|
| 1 | arabil | DA | 720 | 28 | 892/1 | - | |
| 2 | faneata | DA | 1.130 | 28 | 812/2 | - | NR TOPO CORECT PARCELA 892/2 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.639,328 629.872,68 | 2 | 615.644,238 629.882,88 | 11.32 |
| 2 | 615.644,238 629.882,88 | 3 | 615.647,642 629.893,799 | 11.437 |
| 3 | 615.647,642 629.893,799 | 4 | 615.622,947 629.930,314 | 44.082 |
| 4 | 615.622,947 629.930,314 | 5 | 615.593,989 629.914,659 | 32.919 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 615.593,989 629.914,659 | 6 | 615.608,075 629.897,606 | 22.119 |
| 6 | 615.608,075 629.897,606 | 7 | 615.615,36 629.887,118 | 12.77 |
| 7 | 615.615,36 629.887,118 | 8 | 615.620,409 629.871,051 | 16.841 |
| 8 | 615.620,409 629.871,051 | 9 | 615.620,237 629.855,685 | 15.367 |
| 9 | 615.620,237 629.855,685 | 1 | 615.639,328 629.872,68 | 25.56 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Văleni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 200 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6240 DIN 18.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI); | |
| B1 Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLTEANU ILIE-ALIN | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

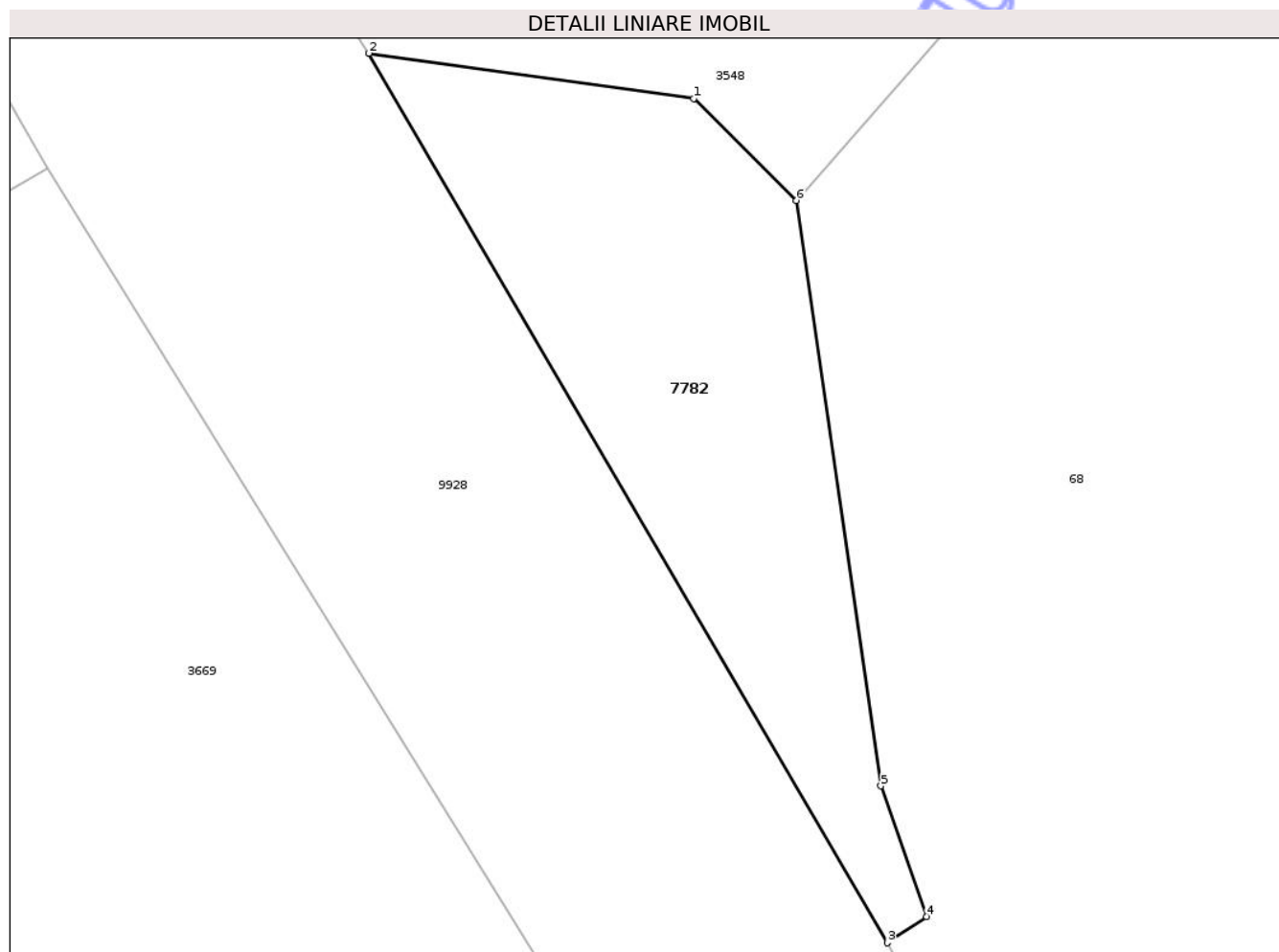
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 200 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 200 | 27 | 838 | - | FÎNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.082,399 629.505,414 | 2 | 615.071,382 629.506,954 | 11.124 |
| 2 | 615.071,382 629.506,954 | 3 | 615.088,969 629.476,791 | 34.915 |
| 3 | 615.088,969 629.476,791 | 4 | 615.090,302 629.477,685 | 1.605 |
| 4 | 615.090,302 629.477,685 | 5 | 615.088,754 629.482,11 | 4.688 |
| 5 | 615.088,754 629.482,11 | 6 | 615.085,894 629.501,962 | 20.057 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 615.085,894 629.501,962 | 1 | 615.082,399 629.505,414 | 4.913 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Teilor, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 300 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI; | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |
| | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13); | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat |

C. Partea III. SARCINI .

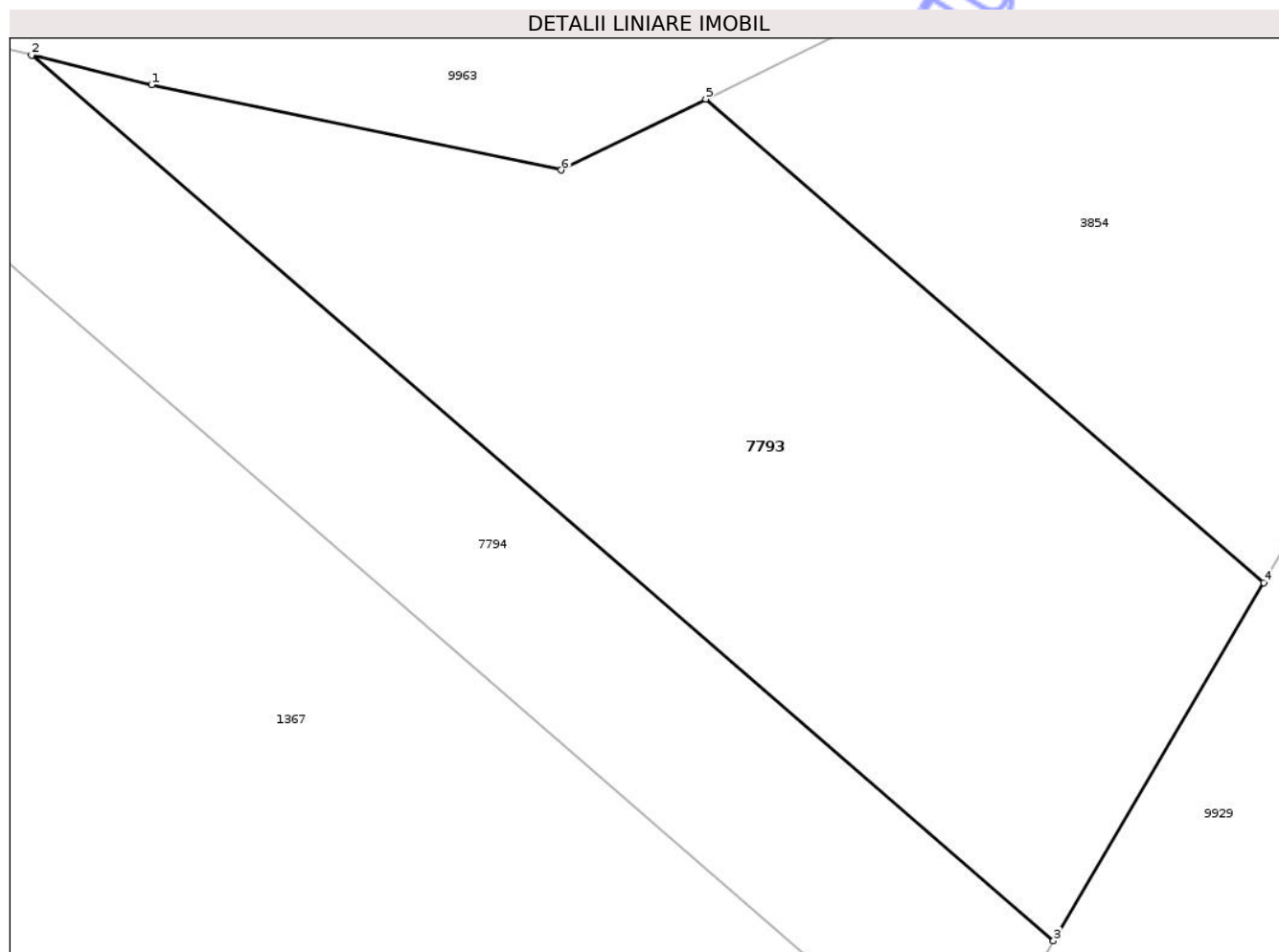
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 300 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 300 | 28 | 888 | - | FĂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.755,753 630.092,382 | 2 | 615.752,459 630.093,192 | 3.393 |
| 2 | 615.752,459 630.093,192 | 3 | 615.780,512 630.068,9 | 37.109 |
| 3 | 615.780,512 630.068,9 | 4 | 615.786,282 630.078,727 | 11.396 |
| 4 | 615.786,282 630.078,727 | 5 | 615.770,964 630.091,992 | 20.264 |
| 5 | 615.770,964 630.091,992 | 6 | 615.766,999 630.090,043 | 4.417 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 615.766,999 630.090,043 | 1 | 615.755,753 630.092,382 | 11.487 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cireșilor, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 325 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI; | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |
| | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13); | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

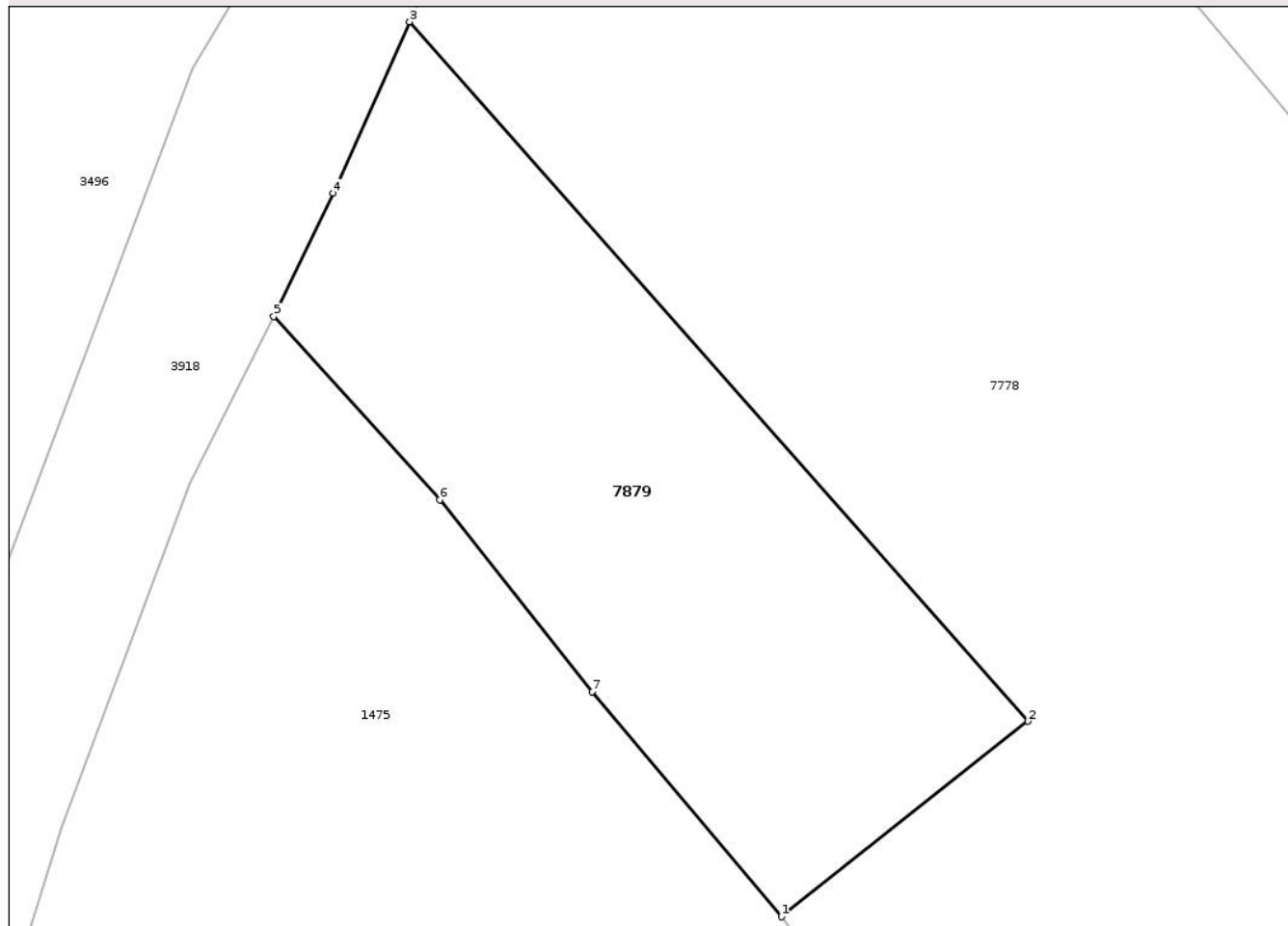
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 325 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 325 | 27 | 876 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.688,72 629.920,986 | 2 | 615.697,442 629.927,903 | 11.132 |
| 2 | 615.697,442 629.927,903 | 3 | 615.675,563 629.952,642 | 33.026 |
| 3 | 615.675,563 629.952,642 | 4 | 615.672,856 629.946,573 | 6.645 |
| 4 | 615.672,856 629.946,573 | 5 | 615.670,755 629.942,213 | 4.84 |
| 5 | 615.670,755 629.942,213 | 6 | 615.676,637 629.935,738 | 8.748 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 615.676,637 629.935,738 | 7 | 615.682,022 629.928,947 | 8.667 |
| 7 | 615.682,022 629.928,947 | 1 | 615.688,72 629.920,986 | 10.404 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 87**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 106, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 51537 | 4.787 | Sector cadastral:70 Teren neimprijmit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 51537-C1 | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 106, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta (P), construita in anul 1962. |
| A1.2 | 51537-C2 | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 106, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1980. |
| A1.3 | 51537-C3 | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 106, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| 31500 / 06/12/2023 | |
| Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 5223, din 05/12/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela; | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 51537 a imobilului cu numarul cadastral 51537 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51531 inscris in cartea funciara 51531; |
| | A1 |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 20821, din 01/11/1994 emis de Notariatul de stat judetean Neamt (contract vanzare 20821 01.11.1994 sd); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 |
| | A1 |
| | 1) TĂNĂSELEA IOAN 2) TĂNĂSELEA ANGELA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51531/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 10745 din 11/05/2021;</i> |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 2254, din 07/05/1986 emis de Notariatul de Stat Judetean Neamt (contract vanzare 2254 07.05.1986 sd); | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 |
| | A1.1, A1.2 |
| | 1) TĂNĂSELEA IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51531/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 10745 din 11/05/2021;</i> |
| / | |
| Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI; | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |
| | A1.3 |
| | 1) TĂNĂSELEA IOAN 2) TĂNĂSELEA ANGELA |

C. Partea III. SARCINI .

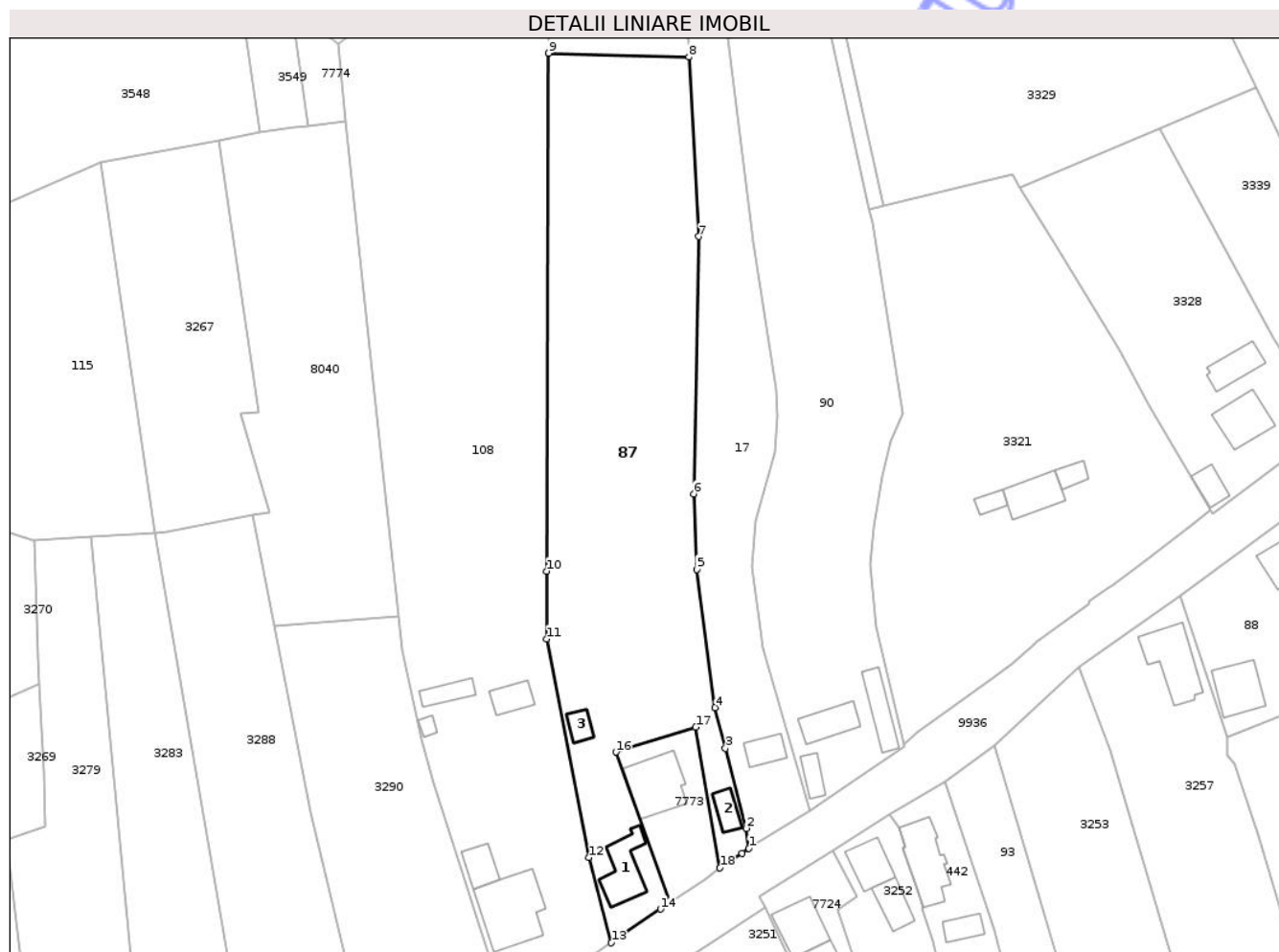
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51537 | 4.787 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 426 | 27 | 851 | - | |
| 2 | faneata | DA | 1.187 | 27 | 851 | - | |
| 3 | faneata | DA | 2.768 | 27 | 851 | - | |
| 4 | arabil | DA | 406 | 27 | 851 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 51537-C1 | construcții de locuințe | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta (P), construita in anul 1962. |
| A1.2 | 51537-C2 | construcții anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Construcție anexa (P), construita in anul 1980. |
| A1.3 | 51537-C3 | construcții anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.332,303 629.456,2 | 2 | 615.331,778 629.460,247 | 4.081 |
| 2 | 615.331,778 629.460,247 | 3 | 615.327,583 629.476,431 | 16.719 |
| 3 | 615.327,583 629.476,431 | 4 | 615.325,492 629.484,666 | 8.496 |
| 4 | 615.325,492 629.484,666 | 5 | 615.321,819 629.512,601 | 28.175 |
| 5 | 615.321,819 629.512,601 | 6 | 615.321,161 629.527,844 | 15.257 |
| 6 | 615.321,161 629.527,844 | 7 | 615.322,201 629.579,876 | 52.042 |
| 7 | 615.322,201 629.579,876 | 8 | 615.320,159 629.616,176 | 36.358 |
| 8 | 615.320,159 629.616,176 | 9 | 615.291,837 629.616,936 | 28.332 |
| 9 | 615.291,837 629.616,936 | 10 | 615.291,397 629.512,259 | 104.678 |
| 10 | 615.291,397 629.512,259 | 11 | 615.291,392 629.498,521 | 13.738 |
| 11 | 615.291,392 629.498,521 | 12 | 615.299,903 629.454,364 | 44.97 |
| 12 | 615.299,903 629.454,364 | 13 | 615.304,512 629.437,12 | 17.849 |
| 13 | 615.304,512 629.437,12 | 14 | 615.314,438 629.443,94 | 12.043 |
| 14 | 615.314,438 629.443,94 | 15 | 615.316,468 629.445,318 | 2.455 |
| 15 | 615.316,468 629.445,318 | 16 | 615.305,442 629.475,68 | 32.302 |
| 16 | 615.305,442 629.475,68 | 17 | 615.321,562 629.480,728 | 16.891 |
| 17 | 615.321,562 629.480,728 | 18 | 615.326,484 629.452,275 | 28.875 |
| 18 | 615.326,484 629.452,275 | 19 | 615.330,938 629.455,192 | 5.325 |
| 19 | 615.330,938 629.455,192 | 1 | 615.332,303 629.456,2 | 1.697 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 90

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 102, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 50142 | Din acte: 3.678 Masurata: 3.598 | Sector cadastral:70 Teren neimprijmit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 50142-C1 | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 102, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT, CONSTRUITĂ DIN BÎRNĂ LEMN, PE FUNDATIE PIATRA, ACOPERITĂ CU PLĂCI DE AZBOCIMENT, COMPUSĂ DIN 2 CAMERE ȘI 1 HOL ȘI SANDRAMA |
| A1.2 | 50142-C2 | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 102, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXĂ, CONSTRUITĂ DIN CHIRPICI DE LUT, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERITĂ CU PLĂCI DE AZBOCIMENT, COMPUSĂ DIN 2 CAMERE |
| A1.3 | 50142-C3 | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 102, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; GRAJD, CONSTRUIT DIN CHIRPICI DE LUT, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERIT CU PLĂCI DE AZBOCIMENT, COMPUS DIN 3 CAMERE |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| 21333 / 19/05/2025 | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 193, din 19/05/2025 emis de BIN Tudor V. VIOREL; | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOTESCU CIPRIAN-IONUȚ , , cetățean român 2) BOTESCU DUMITRIȚA-MĂDĂLINA |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOTESCU CIPRIAN-IONUȚ , , cetățean român 2) BOTESCU DUMITRIȚA-MĂDĂLINA |
| | A1 |
| | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

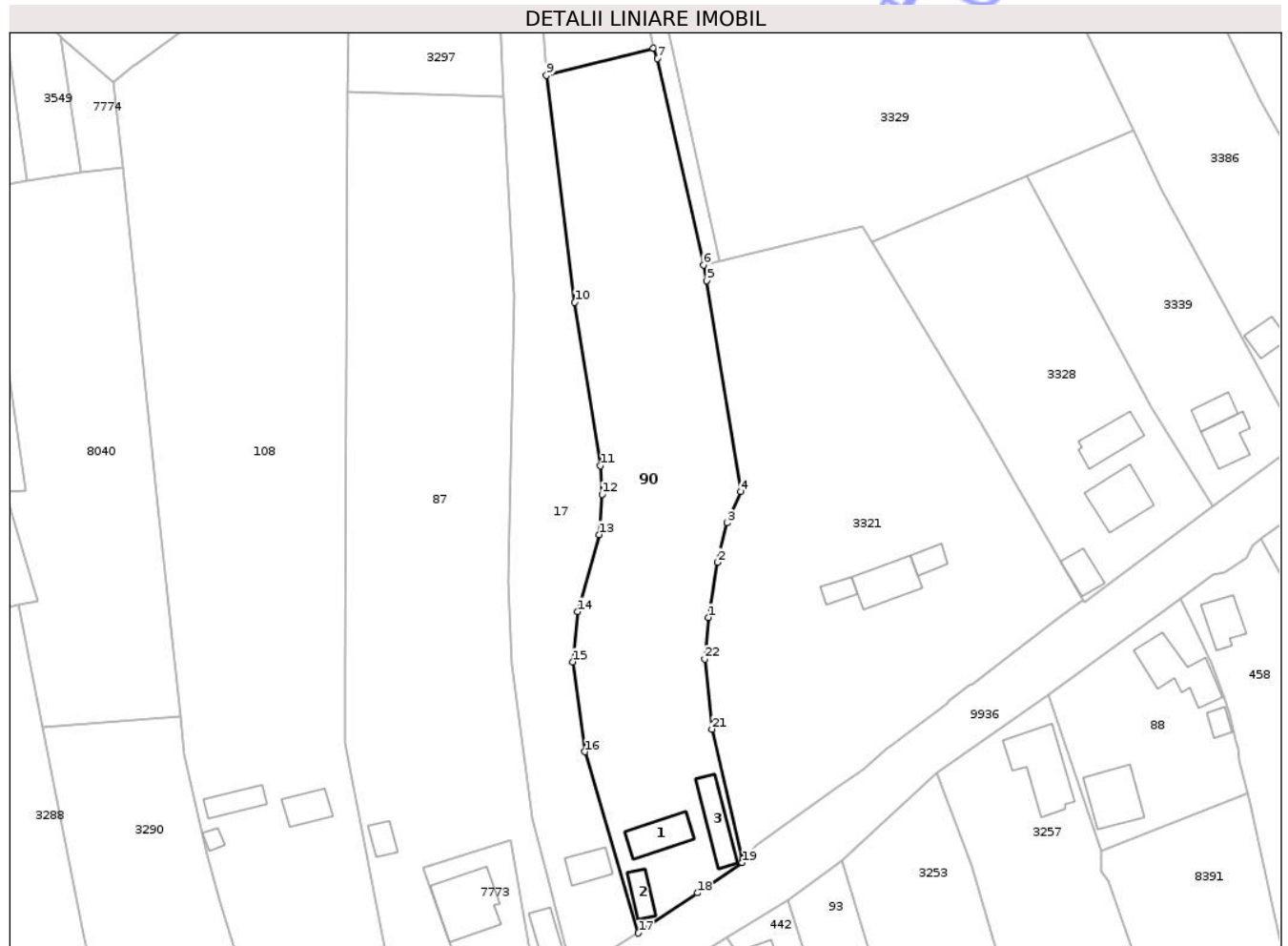
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50142 | Din acte: 3.678 Masurata: 3.598 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 995 | 27 | 853/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.300 | 27 | 853/3 | - | |
| 3 | pasune | DA | 1.303 | 27 | 853/4 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50142-C1 | construcții de locuințe | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT, CONSTRUITĂ DIN BÎRNĂ LEMN, PE FUNDATIE PIATRA, ACOPERITĂ CU PLĂCI DE AZBOCIMENT, COMPUSĂ DIN 2 CAMERE ȘI 1 HOL ȘI SANDRAMA |
| A1.2 | 50142-C2 | construcții anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXĂ, CONSTRUITĂ DIN CHIRPICI DE LUT, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERITĂ CU PLĂCI DE AZBOCIMENT, COMPUSĂ DIN 2 CAMERE |
| A1.3 | 50142-C3 | construcții anexa | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; GRAJD, CONSTRUIT DIN CHIRPICI DE LUT, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERIT CU PLĂCI DE AZBOCIMENT, COMPUS DIN 3 CAMERE |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.357,527 629.521,269 | 2 | 615.359,191 629.531,315 | 10.183 |
| 3 | 615.360,933 629.538,48 | 4 | 615.363,42 629.544,227 | 6.262 |
| 5 | 615.357,246 629.582,634 | 6 | 615.356,613 629.585,469 | 2.904 |
| 7 | 615.348,215 629.623,087 | 8 | 615.347,487 629.624,961 | 2.01 |
| 9 | 615.328,0 629.620,016 | 10 | 615.333,176 629.578,672 | 41.667 |
| 11 | 615.337,863 629.548,905 | 12 | 615.338,126 629.543,726 | 5.186 |
| 13 | 615.337,596 629.536,386 | 14 | 615.333,709 629.522,339 | 14.575 |
| 15 | 615.332,85 629.513,185 | 16 | 615.335,037 629.496,809 | 16.521 |
| 17 | 615.344,755 629.463,805 | 18 | 615.355,506 629.471,119 | 13.003 |
| 19 | 615.363,671 629.476,636 | 20 | 615.363,764 629.477,256 | 0.627 |
| 21 | 615.358,176 629.500,933 | 22 | 615.356,841 629.513,689 | 12.826 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 615.359,191 629.531,315 | 3 | 615.360,933 629.538,48 | 7.374 |
| 4 | 615.363,42 629.544,227 | 5 | 615.357,246 629.582,634 | 38.901 |
| 6 | 615.356,613 629.585,469 | 7 | 615.348,215 629.623,087 | 38.544 |
| 8 | 615.347,487 629.624,961 | 9 | 615.328,0 629.620,016 | 20.105 |
| 10 | 615.333,176 629.578,672 | 11 | 615.337,863 629.548,905 | 30.134 |
| 12 | 615.338,126 629.543,726 | 13 | 615.337,596 629.536,386 | 7.359 |
| 14 | 615.333,709 629.522,339 | 15 | 615.332,85 629.513,185 | 9.194 |
| 16 | 615.335,037 629.496,809 | 17 | 615.344,755 629.463,805 | 34.405 |
| 18 | 615.355,506 629.471,119 | 19 | 615.363,671 629.476,636 | 9.854 |
| 20 | 615.363,764 629.477,256 | 21 | 615.358,176 629.500,933 | 24.327 |
| 22 | 615.356,841 629.513,689 | 1 | 615.357,527 629.521,269 | 7.611 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50942 | 4.700 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 26494 / 13/08/2015 | | |
| Act Notarial nr. 170 - act de partaj voluntar, din 27/02/2015 emis de BNP GALATANU DOINA (certificat de mostenitor nr. 12/27-02-2015 emis de BNP GALATANU DOINA; titlu de proprietate nr.70/145/23-12-1996 emis de CJPSDPAT Neamt;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRÎȘMARIU GABRIEL-ERMIL | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

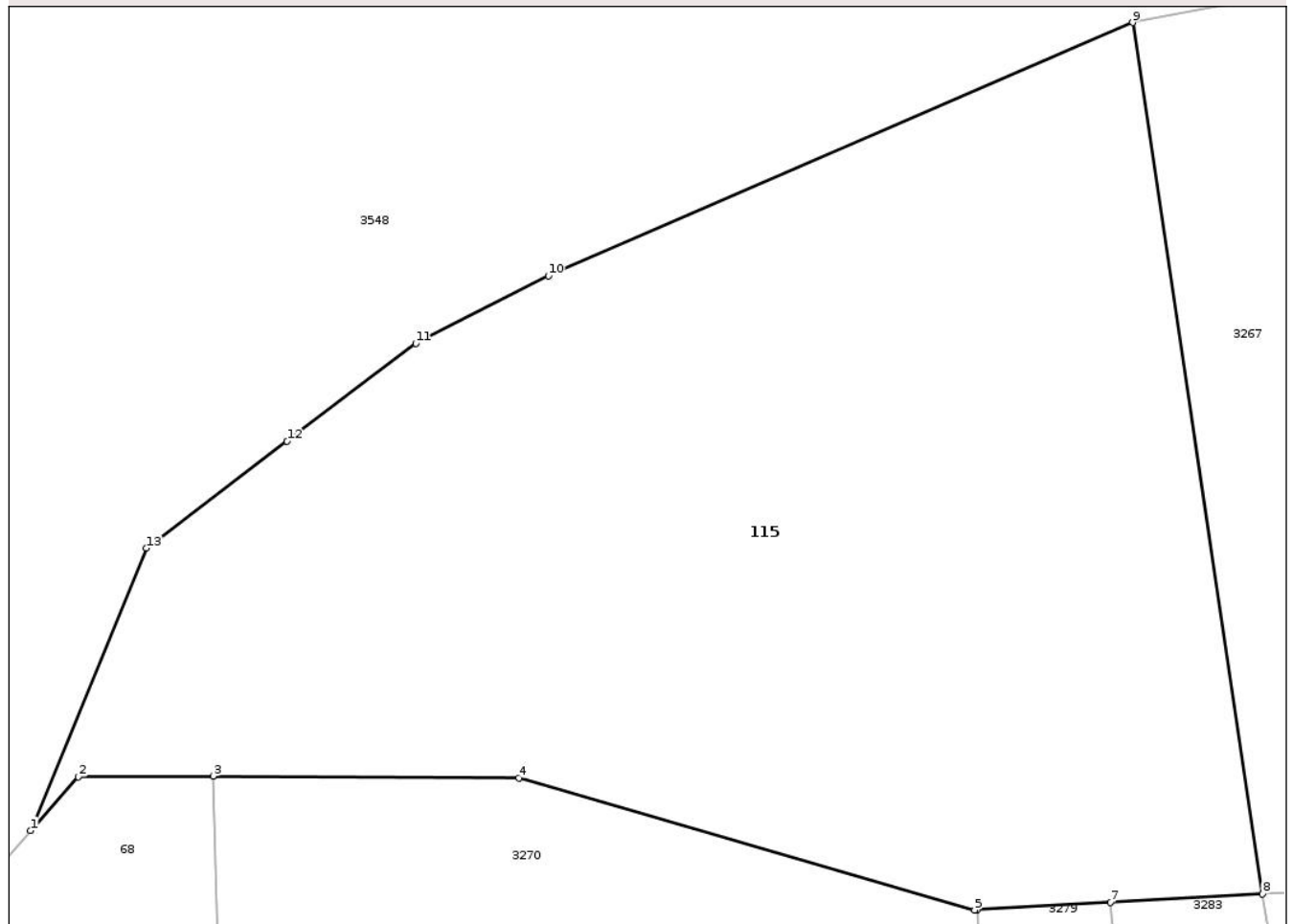
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50942 | 4.700 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 4.700 | 27 | 840/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.106,401 629.525,406 | 2 | 615.110,495 629.530,031 | 6.177 |
| 2 | 615.110,495 629.530,031 | 3 | 615.122,079 629.530,098 | 11.584 |
| 3 | 615.122,079 629.530,098 | 4 | 615.148,354 629.529,924 | 26.275 |
| 4 | 615.148,354 629.529,924 | 5 | 615.187,512 629.518,594 | 40.764 |
| 5 | 615.187,512 629.518,594 | 6 | 615.187,711 629.518,606 | 0.2 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 615.187,711 629.518,606 | 7 | 615.199,176 629.519,246 | 11.483 |
| 7 | 615.199,176 629.519,246 | 8 | 615.212,239 629.519,976 | 13.083 |
| 8 | 615.212,239 629.519,976 | 9 | 615.201,081 629.594,783 | 75.635 |
| 9 | 615.201,081 629.594,783 | 10 | 615.150,891 629.573,035 | 54.699 |
| 10 | 615.150,891 629.573,035 | 11 | 615.139,486 629.567,242 | 12.792 |
| 11 | 615.139,486 629.567,242 | 12 | 615.128,432 629.558,838 | 13.886 |
| 12 | 615.128,432 629.558,838 | 13 | 615.116,357 629.549,657 | 15.169 |
| 13 | 615.116,357 629.549,657 | 1 | 615.106,401 629.525,406 | 26.215 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 58A, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50724 | 934 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 50724-C1 | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 58A, Jud. Neamt | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:361 mp; Locuinta (beci+P+1E), construita in anul 2022. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 14619 / 29/08/2013 | | |
| Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. sub nr.940, din 28/08/2013 emis de NP Galatanu Doina; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 50724 a imobilului cu numarul cadastral 50724/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50717 inscris in cartea funciara 50717; | A1 |
| 14620 / 29/08/2013 | | |
| Act Notarial nr. 941 - contract de vanzare, din 28/08/2013 emis de Galatanu Doina; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA CEZAR RUDY 2) TĂNĂSELEA MARIA MIHAELA, - soti | A1 |
| 14621 / 29/08/2013 | | |
| Act Notarial nr. declarație constituire servitute aut. sub nr. 942, din 28/08/2013 emis de NP Galatanu Doina; | | |
| B5 | Intabulare, drept de SERVITUTEcu caracter perpetuu asupra terenului cu ncp 50723 | A1 |
| 32531 / 15/12/2022 | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE aut. nr. 10239, din 12/12/2022 emis de Comuna Urecheni (act administrativ nr CERTIFICAT FISCLA nr. 10217 din 09.12.2022, emis de Comuna Urecheni); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA CEZAR RUDY 2) TĂNĂSELEA MARIA MIHAELA | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

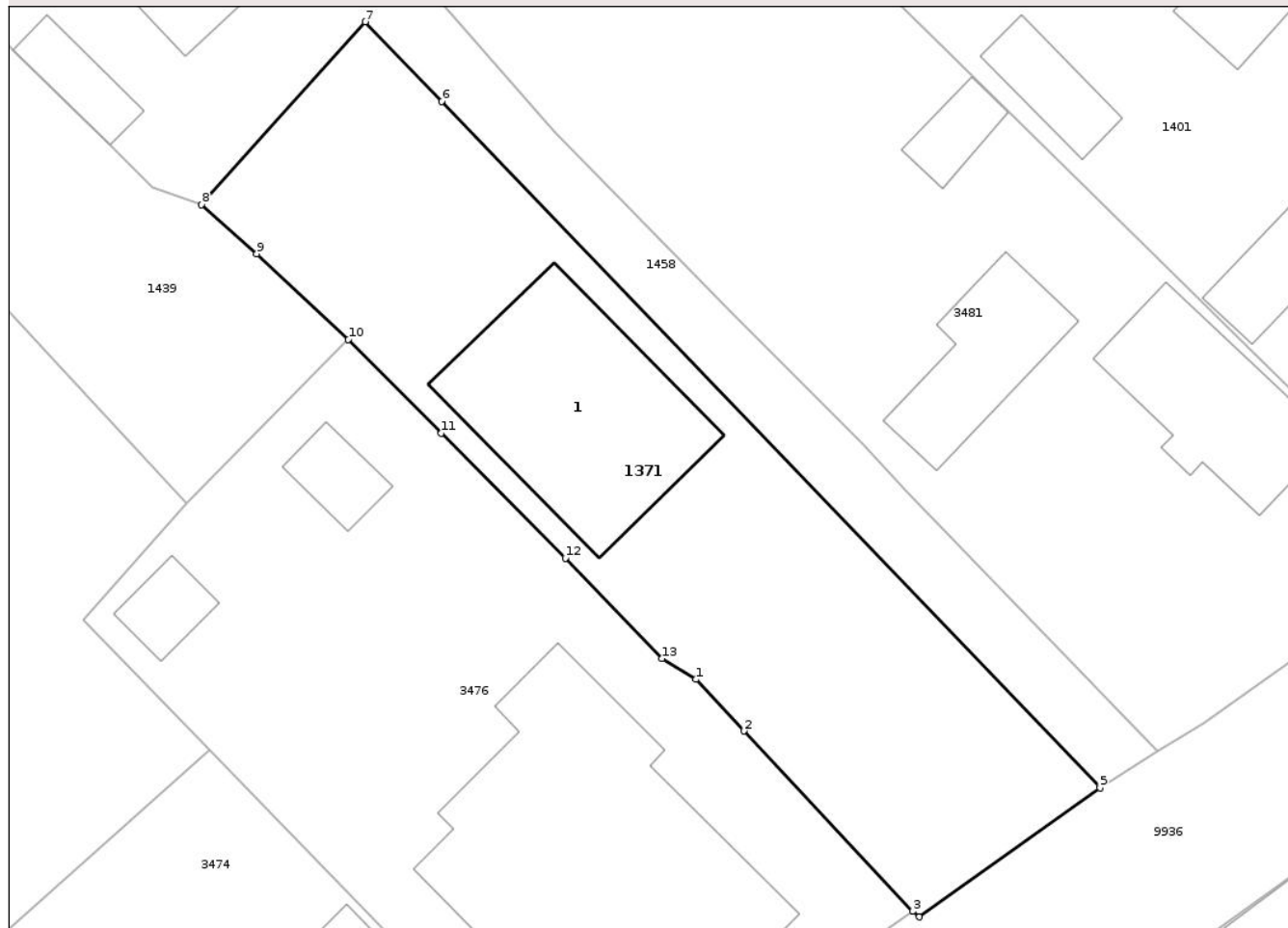
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50724 | 934 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 934 | 27 | 879 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50724-C1 | construcții de locuințe | 169 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:361 mp; Locuinta (beci+P+1E), construita in anul 2022. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.821,947 629.847,907 | 2 | 615.824,979 629.844,654 | 4.447 |
| 2 | 615.824,979 629.844,654 | 3 | 615.835,603 629.833,288 | 15.558 |
| 3 | 615.835,603 629.833,288 | 4 | 615.836,028 629.832,951 | 0.542 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 615.836,028 629.832,951 | 5 | 615.847,418 629.841,071 | 13.988 |
| 5 | 615.847,418 629.841,071 | 6 | 615.805,924 629.884,309 | 59.927 |
| 6 | 615.805,924 629.884,309 | 7 | 615.801,106 629.889,33 | 6.959 |
| 7 | 615.801,106 629.889,33 | 8 | 615.790,788 629.877,818 | 15.459 |
| 8 | 615.790,788 629.877,818 | 9 | 615.794,272 629.874,716 | 4.665 |
| 9 | 615.794,272 629.874,716 | 10 | 615.800,052 629.869,319 | 7.908 |
| 10 | 615.800,052 629.869,319 | 11 | 615.805,904 629.863,41 | 8.316 |
| 11 | 615.805,904 629.863,41 | 12 | 615.813,718 629.855,542 | 11.089 |
| 12 | 615.813,718 629.855,542 | 13 | 615.819,811 629.849,218 | 8.782 |
| 13 | 615.819,811 629.849,218 | 1 | 615.821,947 629.847,907 | 2.506 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51158 | 1.268 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 27038 / 15/11/2017 | | |
| Act Notarial nr. 1645 - act de dezmembrare - lotzare imobil, din 14/11/2017 emis de NP MAMINA-CHIRIAC Adrian; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 51158 a imobilului cu numarul cadastral 51158/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 554 inscris in cartea funciara 50657; | A1 |
| 27046 / 15/11/2017 | | |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 1647, din 14/11/2017 emis de BIN MAMINA-CHIRIAC Adrian; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TANASE MIHAI 2) TANASE EMILIA, * Bun Comun | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

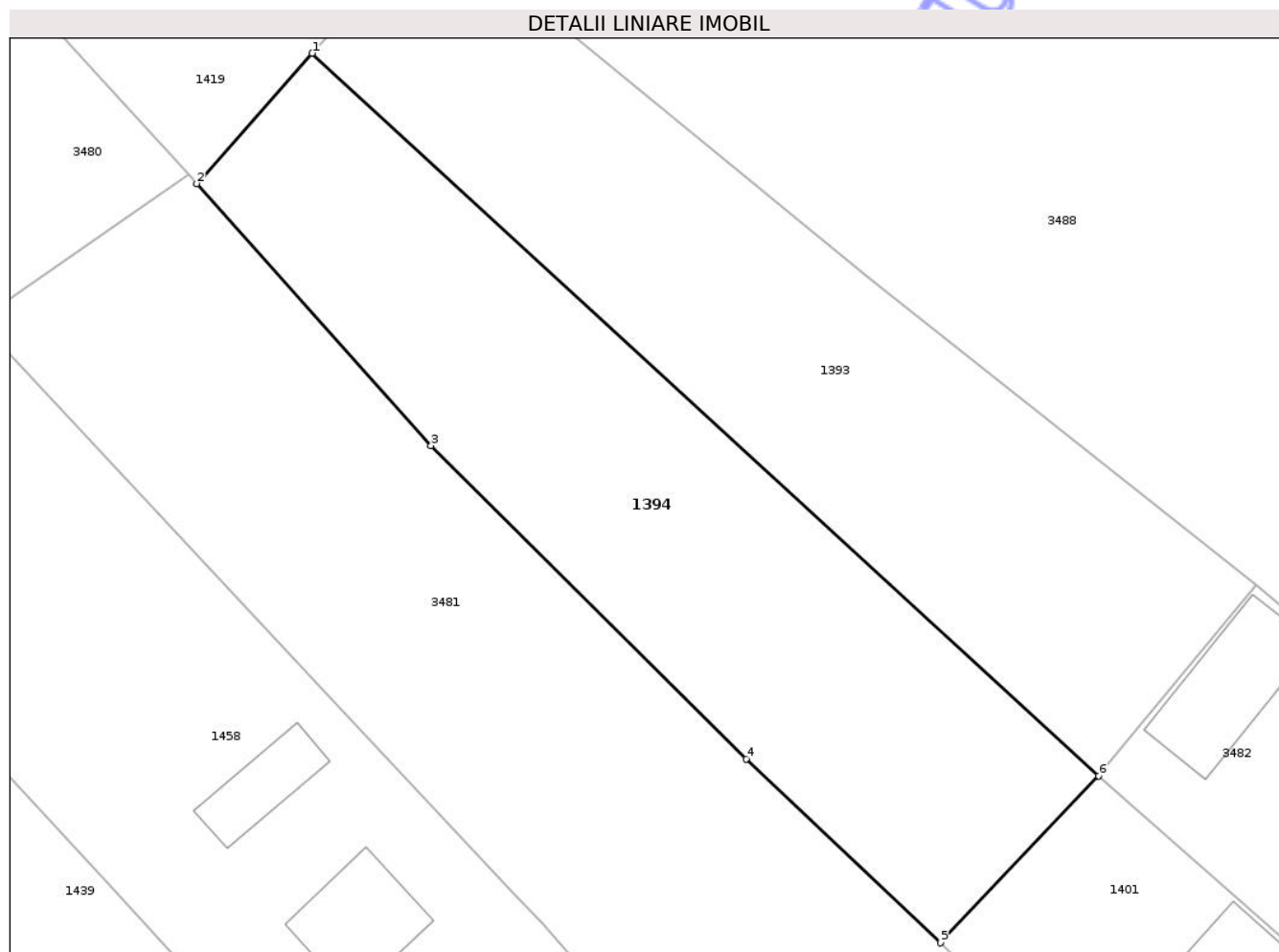
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 51158 | 1.268 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.268 | 27 | 881 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.786,795 629.957,931 | 2 | 615.778,12 629.948,153 | 13.072 |
| 2 | 615.778,12 629.948,153 | 3 | 615.795,707 629.928,497 | 26.375 |
| 3 | 615.795,707 629.928,497 | 4 | 615.819,366 629.904,976 | 33.361 |
| 4 | 615.819,366 629.904,976 | 5 | 615.833,969 629.891,19 | 20.082 |
| 5 | 615.833,969 629.891,19 | 6 | 615.845,836 629.903,723 | 17.26 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 615.845,836 629.903,723 | 1 | 615.786,795 629.957,931 | 80.152 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cireșilor, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51156 | 1.445 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 27038 / 15/11/2017 | | |
| Act Notarial nr. 1645 - act de dezmembrare - lotzare imobil, din 14/11/2017 emis de NP MAMINA-CHIRIAC Adrian; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 51156 a imobilului cu numarul cadastral 51156/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 554 inscris in cartea funciara 50657; | A1 |
| 27041 / 15/11/2017 | | |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. nr. 1646, din 14/11/2017 emis de BIN MAMINA-CHIRIAC Adrian; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) RUSU VICTOR 2) RUSU ANA, * Bun Comun | |

C. Partea III. SARCINI .

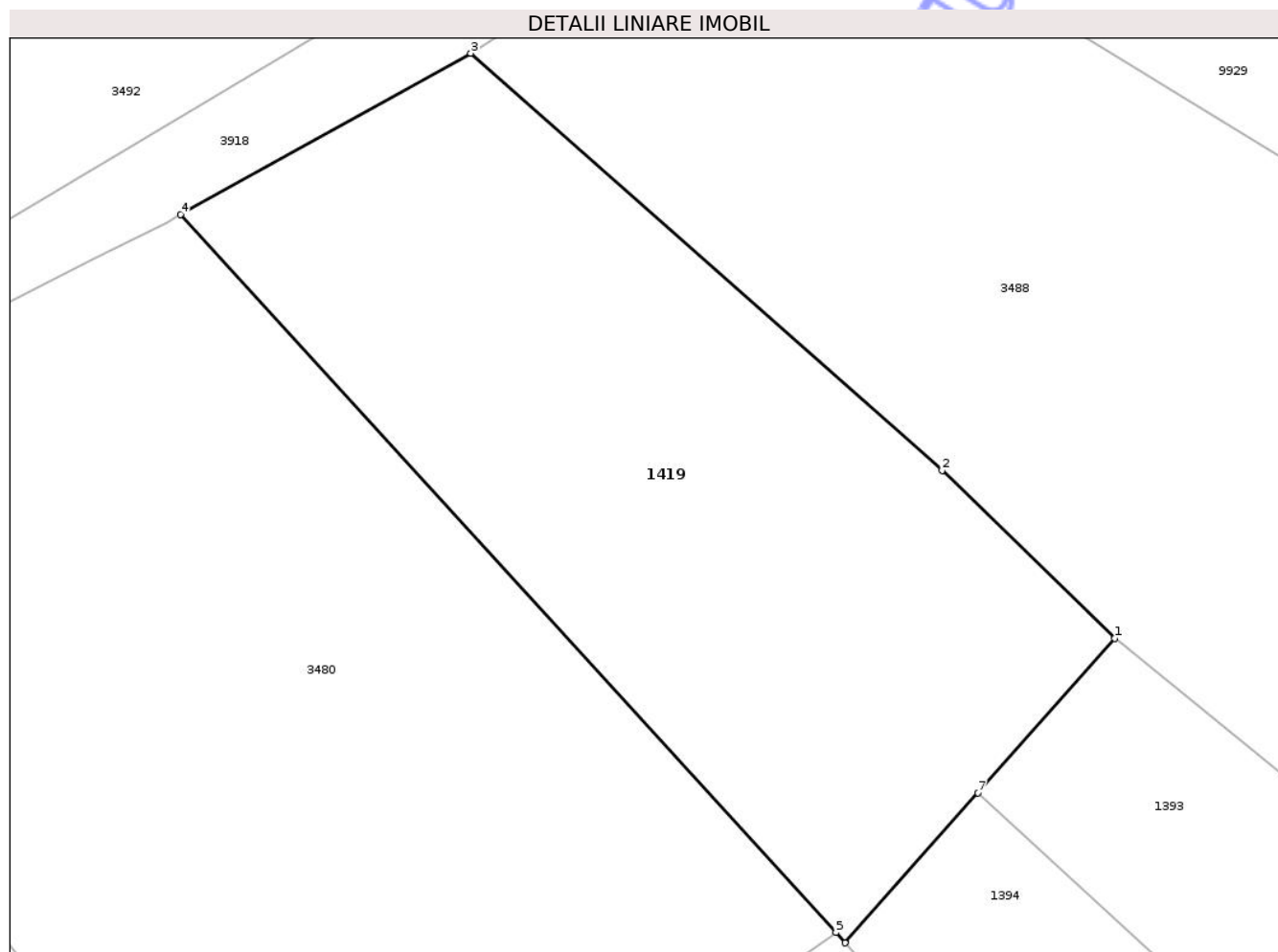
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 51156 | 1.445 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.445 | 27 | 881 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.795,719 629.967,989 | 2 | 615.784,473 629.978,949 | 15.703 |
| 2 | 615.784,473 629.978,949 | 3 | 615.753,706 630.006,142 | 41.062 |
| 3 | 615.753,706 630.006,142 | 4 | 615.734,789 629.995,625 | 21.644 |
| 4 | 615.734,789 629.995,625 | 5 | 615.777,53 629.948,812 | 63.389 |
| 5 | 615.777,53 629.948,812 | 6 | 615.778,12 629.948,153 | 0.885 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 615.778,12 629.948,153 | 7 | 615.786,795 629.957,931 | 13.072 |
| 7 | 615.786,795 629.957,931 | 1 | 615.795,719 629.967,989 | 13.446 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 58, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50723 | 1.736 | Sector cadastral:70 Teren neimprijmit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 50723-C1 | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 56, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit, pe fundatie din beton, pereti din chirpici, acoperita cu tabla, compusa din trei camere si doua holuri, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift. |
| A1.2 | 50723-C2 | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 56, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Grajd, pe fundatie din beton, pereti din chirpici, acoperita cu placi de azbociment, compusa din doua incaperi. |
| A1.3 | 50723-C3 | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 56, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa gospodaresca, pe fundatie din beton, pereti din chirpici, acoperita cu placi de azbociment, compusa din doua incaperi. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|----------------------|
| 14619 / 29/08/2013 | | |
| Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. sub nr.940, din 28/08/2013 emis de NP Galatanu Doina; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 50723 a imobilului cu numarul cadastral 50723/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50717 inscris in cartea funciara 50717; | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| Act Notarial nr. 1929 - contract de vanzare cumparare, din 02/08/1996 emis de BIROUL NOTARIAL DAVID DANIELA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IRIMIA ION, - necasatorit | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI

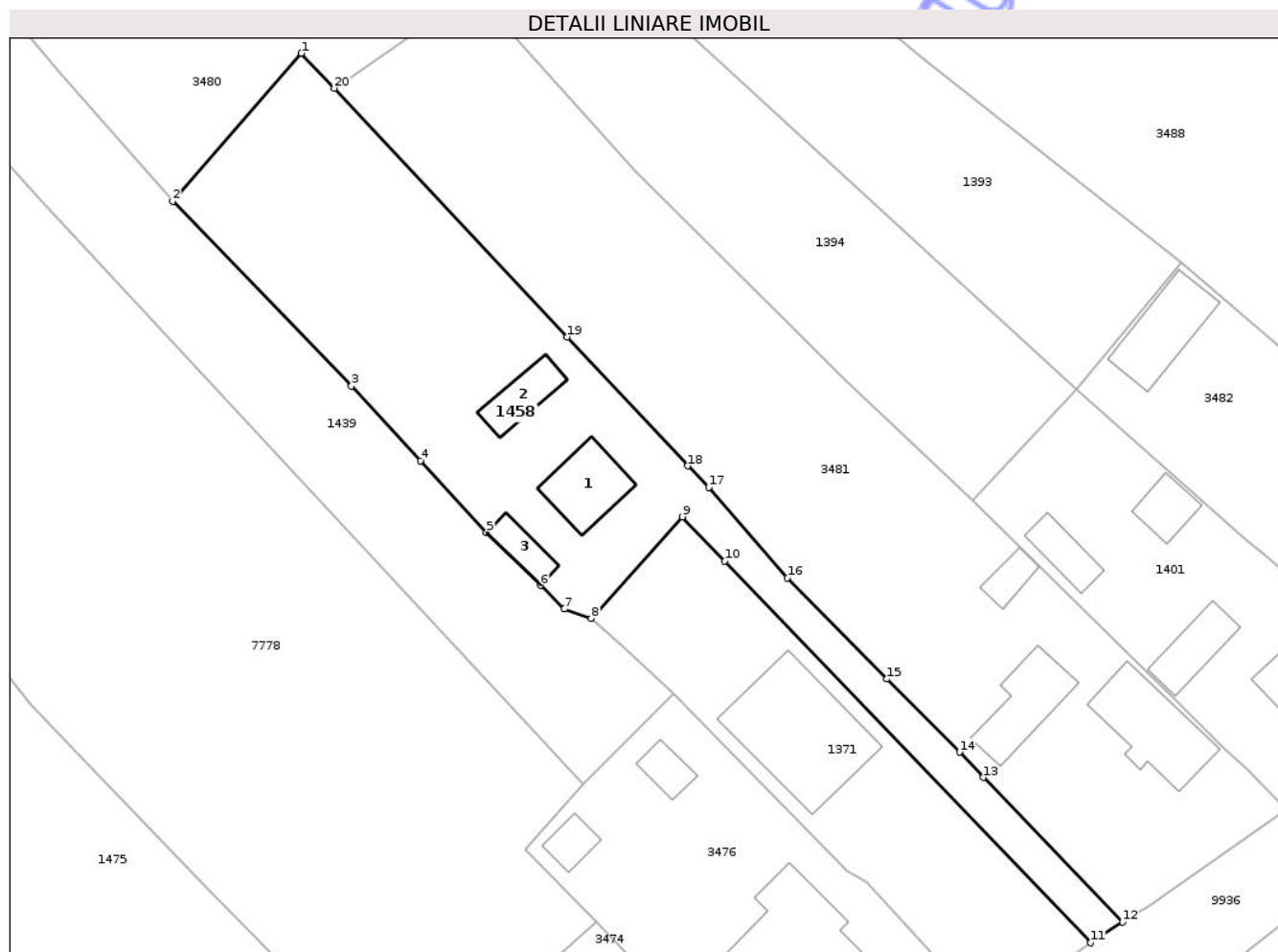
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|---|----------------------|
| 14621 / 29/08/2013 | | |
| Act Notarial nr. declarație constituire servitute aut. sub nr. 942, din 28/08/2013 emis de NP Galatanu Doina; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTEcu caracter perpetuu în favoarea terenului cu ncp 50724 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50723 | 1.736 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 536 | 27 | 879 | - | |
| 2 | drum | DA | 276 | 27 | 879 | - | |
| 3 | arabil | DA | 924 | 27 | 879 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50723-C1 | construcții de locuințe | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:62 mp; S. construită desfasurata:62 mp; Casa de locuit, pe fundație din beton, pereți din chirpici, acoperită cu tablă, compusă din trei camere și două holuri, nu deține certificat de performanță energetică și nu are lift. |
| A1.2 | 50723-C2 | construcții anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp; S. construită desfasurata:38 mp; Grajd, pe fundație din beton, pereți din chirpici, acoperită cu plăci de azbociment, compusă din două încăperi. |
| A1.3 | 50723-C3 | construcții anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp; S. construită desfasurata:27 mp; Anexa gospodărescă, pe fundație din beton, pereți din chirpici, acoperită cu plăci de azbociment, compusă din două încăperi. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.757,936 629.941,831 | 2 | 615.743,342 629.925,094 | 22.206 |
| 2 | 615.743,342 629.925,094 | 3 | 615.763,604 629.904,141 | 29.148 |
| 3 | 615.763,604 629.904,141 | 4 | 615.771,427 629.895,659 | 11.539 |
| 4 | 615.771,427 629.895,659 | 5 | 615.778,908 629.887,547 | 11.035 |
| 5 | 615.778,908 629.887,547 | 6 | 615.785,027 629.881,539 | 8.575 |
| 6 | 615.785,027 629.881,539 | 7 | 615.787,734 629.878,879 | 3.795 |
| 7 | 615.787,734 629.878,879 | 8 | 615.790,788 629.877,818 | 3.233 |
| 8 | 615.790,788 629.877,818 | 9 | 615.801,106 629.889,33 | 15.459 |
| 9 | 615.801,106 629.889,33 | 10 | 615.805,924 629.884,309 | 6.959 |
| 10 | 615.805,924 629.884,309 | 11 | 615.847,418 629.841,071 | 59.927 |
| 11 | 615.847,418 629.841,071 | 12 | 615.851,011 629.843,413 | 4.289 |
| 12 | 615.851,011 629.843,413 | 13 | 615.835,222 629.859,8 | 22.756 |
| 13 | 615.835,222 629.859,8 | 14 | 615.832,522 629.862,672 | 3.942 |
| 14 | 615.832,522 629.862,672 | 15 | 615.824,298 629.870,94 | 11.662 |
| 15 | 615.824,298 629.870,94 | 16 | 615.813,015 629.882,399 | 16.082 |
| 16 | 615.813,015 629.882,399 | 17 | 615.804,097 629.892,667 | 13.6 |
| 17 | 615.804,097 629.892,667 | 18 | 615.801,711 629.895,091 | 3.401 |
| 18 | 615.801,711 629.895,091 | 19 | 615.788,02 629.909,709 | 20.028 |
| 19 | 615.788,02 629.909,709 | 20 | 615.761,639 629.937,877 | 38.593 |
| 20 | 615.761,639 629.937,877 | 1 | 615.757,936 629.941,831 | 5.417 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Teilor, Nr. 8, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 51289 | 1.000 | Sector cadastral:70 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| 6775 / 06/03/2019 | |
| Act Notarial nr. 298 - contract de vanzare, din 05/03/2019 emis de NP Marcoci Iulian Remus; | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 |
| | 1) TĂNĂSELEA MIHAI - MARCEL 2) TĂNĂSELEA IULIANA, bun comun |

C. Partea III. SARCINI .

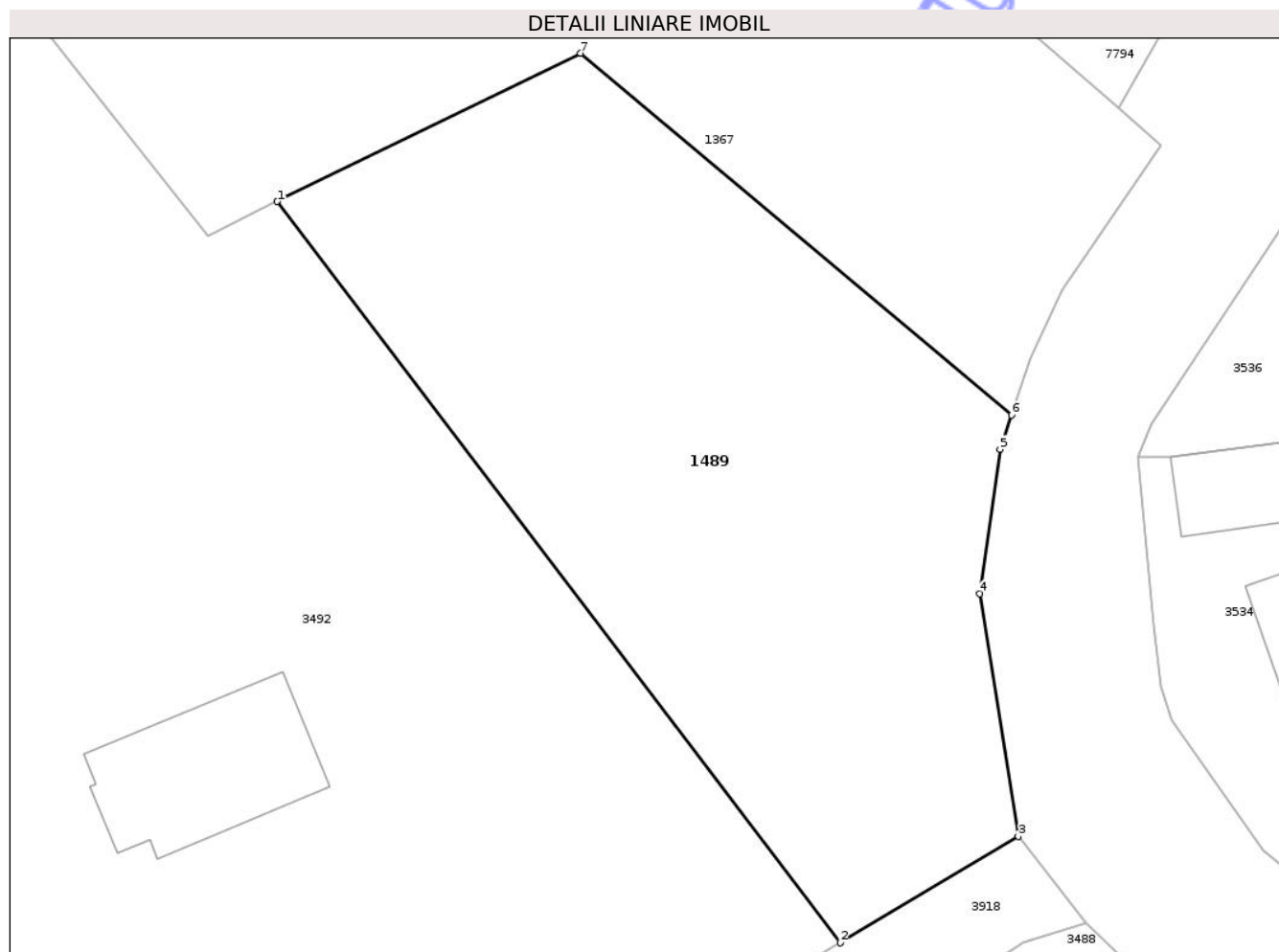
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 51289 | 1.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 303 | 28 | 888 | - | |
| 2 | arabil | DA | 697 | 28 | 888 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.731,687 630.059,559 | 2 | 615.762,73 630.018,698 | 51.316 |
| 2 | 615.762,73 630.018,698 | 3 | 615.772,547 630.024,563 | 11.436 |
| 3 | 615.772,547 630.024,563 | 4 | 615.770,442 630.037,941 | 13.543 |
| 4 | 615.770,442 630.037,941 | 5 | 615.771,553 630.045,901 | 8.037 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 615.771,553 630.045,901 | 6 | 615.772,182 630.047,784 | 1.986 |
| 6 | 615.772,182 630.047,784 | 7 | 615.748,409 630.067,728 | 31.031 |
| 7 | 615.748,409 630.067,728 | 1 | 615.731,687 630.059,559 | 18.611 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Văleni, Nr. 17, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | | Din acte: 3.093 Masurata: 3.016 | Sector cadastral:70 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | | Loc. Urecheni, Str Văleni, Nr. 17, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | Loc. Urecheni, Str Văleni, Nr. 17, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|----------------|
| / | | |
| Act Notarial nr. CÎ NR. 2914, din 03/12/1997 emis de BNP DAVID DANIELA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA I ION, LIPSĂ CNP 2) TĂNĂSELEA N MARIA, LIPSĂ CNP | A1, A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI

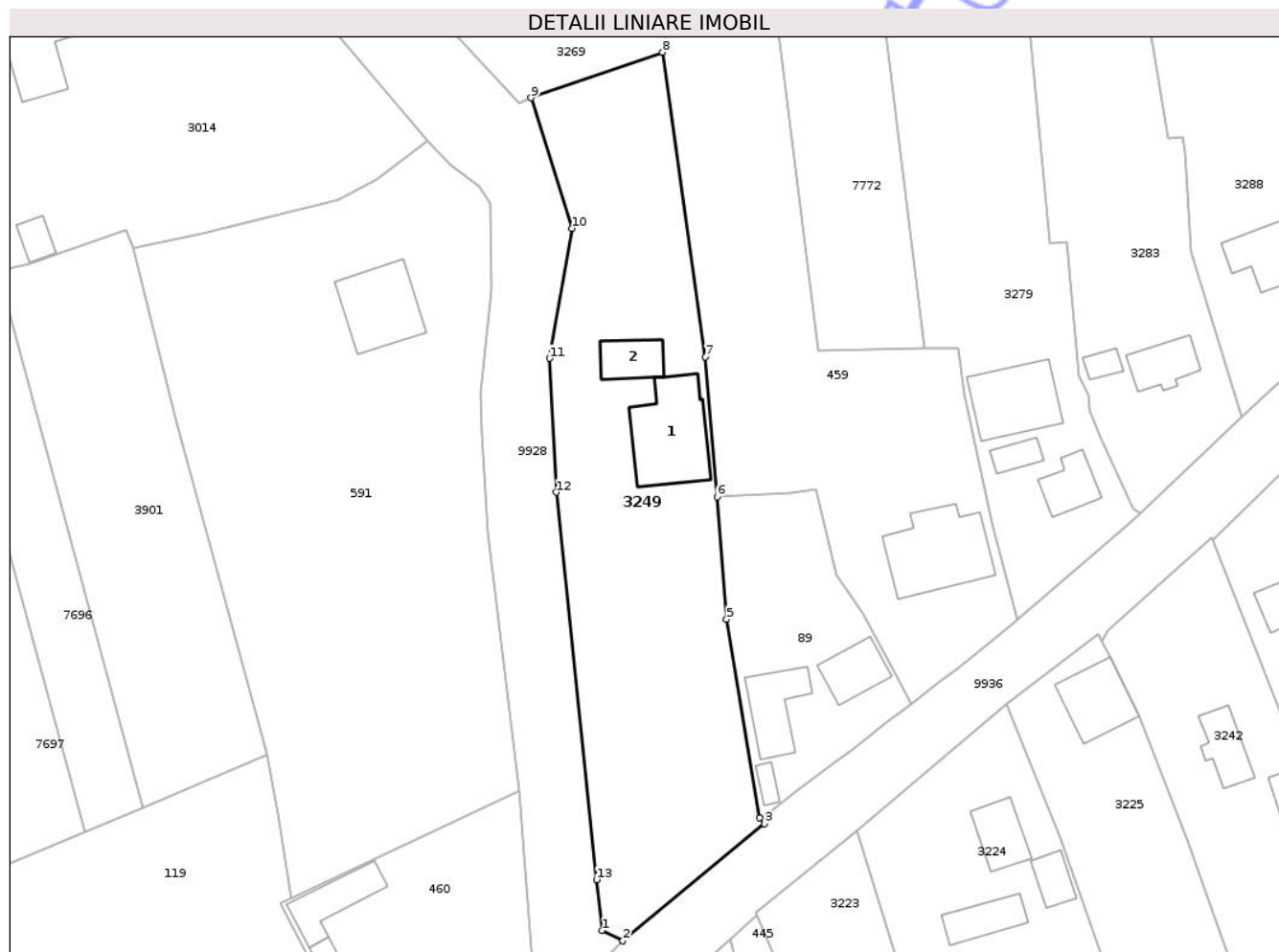
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|----------------|
| / | | |
| Act Notarial nr. CÎ NR. 2914, din 03/12/1997 emis de BNP DAVID DANIELA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂLEANU T NECULAI, LIPSĂ CNP | A1, A1.1, A1.2 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 3.093 Masurata: 3.016 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 645 | 27 | 843/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 844 | 27 | 843/2 | - | |
| 3 | arabil | DA | 1.076 | 27 | 843/3 | - | |
| 4 | vie | DA | 451 | 27 | 843/4 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 173 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | construcții anexa | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.139,365 629.303,756 | 2 | 615.142,64 629.302,139 | 3.652 |
| 2 | 615.142,64 629.302,139 | 3 | 615.164,738 629.320,473 | 28.713 |
| 3 | 615.164,738 629.320,473 | 4 | 615.164,001 629.321,42 | 1.2 |
| 4 | 615.164,001 629.321,42 | 5 | 615.158,831 629.352,477 | 31.484 |
| 5 | 615.158,831 629.352,477 | 6 | 615.157,377 629.371,586 | 19.164 |
| 6 | 615.157,377 629.371,586 | 7 | 615.155,531 629.393,486 | 21.978 |
| 7 | 615.155,531 629.393,486 | 8 | 615.148,835 629.441,143 | 48.124 |
| 8 | 615.148,835 629.441,143 | 9 | 615.128,282 629.434,008 | 21.757 |
| 9 | 615.128,282 629.434,008 | 10 | 615.134,674 629.413,591 | 21.395 |
| 10 | 615.134,674 629.413,591 | 11 | 615.131,156 629.393,261 | 20.631 |
| 11 | 615.131,156 629.393,261 | 12 | 615.132,231 629.372,31 | 20.979 |
| 12 | 615.132,231 629.372,31 | 13 | 615.138,505 629.311,707 | 60.927 |
| 13 | 615.138,505 629.311,707 | 1 | 615.139,365 629.303,756 | 7.997 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3269

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Văleni, Nr. 15, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | | Din acte: 2.450 Masurata: 2.199 | Sector cadastral:70 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | | Loc. Urecheni, Str Văleni, Nr. 15, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | Loc. Urecheni, Str Văleni, Nr. 15, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | | Loc. Urecheni, Str Văleni, Nr. 15, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|------------------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 70/981, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NASTASĂ DINU, LIPSĂ CNP | |
| Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI; | |
| B2 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NASTASĂ DINU, LIPSĂ CNP | |

C. Partea III. SARCINI .

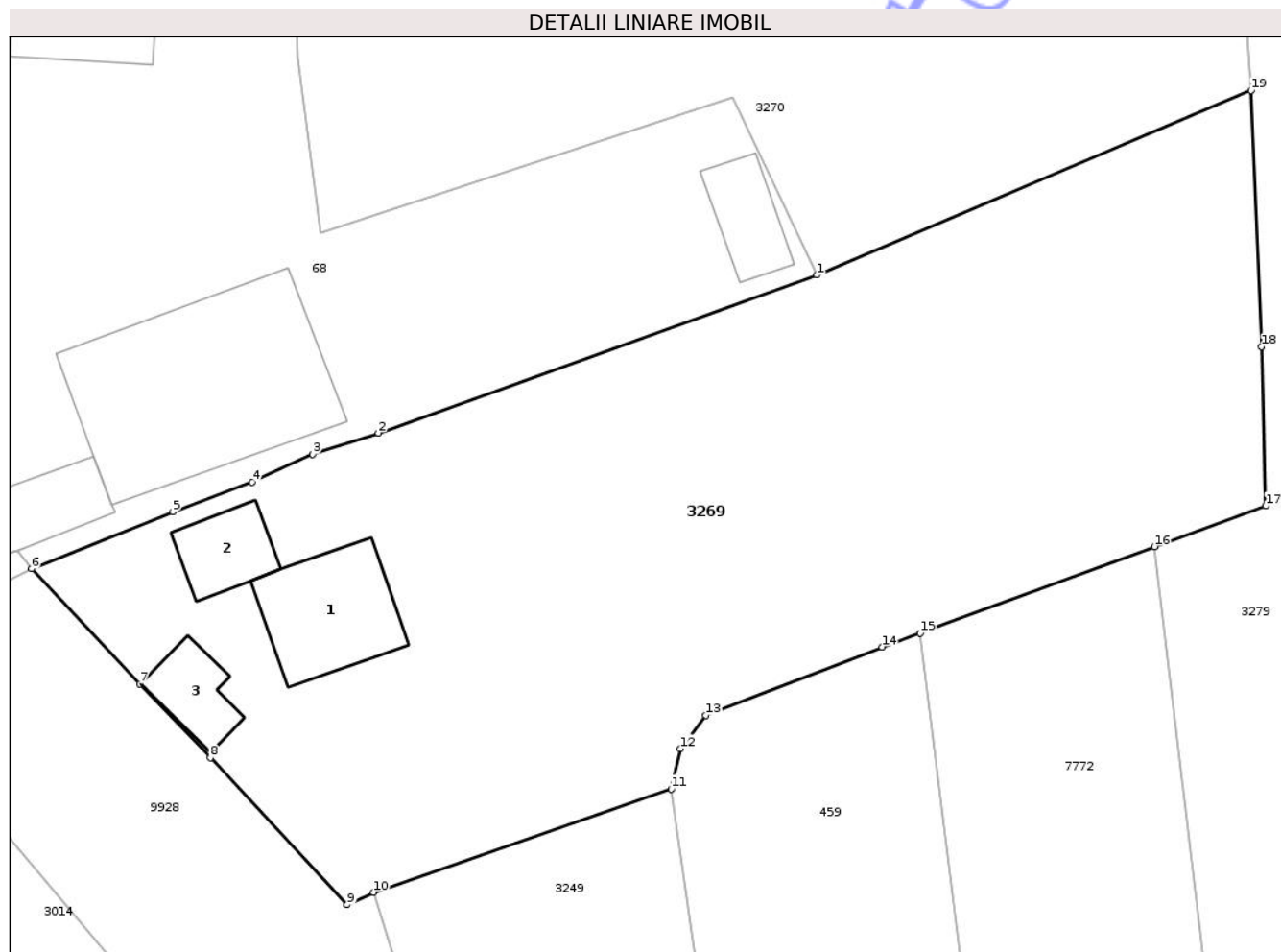
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 2.450 Masurata: 2.199 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 702 | 27 | 842/1 | - | NR TOPO CORECT 841/1 |
| 2 | arabil | DA | 1.497 | 27 | 842/2 | - | NR TOPO CORECT 841/1 |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 69 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | construcții anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | | construcții anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.158,875 629.476,614 | 2 | 615.128,611 629.465,705 | 32.17 |
| 2 | 615.128,611 629.465,705 | 3 | 615.124,067 629.464,255 | 4.769 |
| 3 | 615.124,067 629.464,255 | 4 | 615.119,9 629.462,336 | 4.588 |
| 4 | 615.119,9 629.462,336 | 5 | 615.114,425 629.460,278 | 5.849 |
| 5 | 615.114,425 629.460,278 | 6 | 615.104,676 629.456,343 | 10.514 |
| 6 | 615.104,676 629.456,343 | 7 | 615.112,149 629.448,397 | 10.908 |
| 7 | 615.112,149 629.448,397 | 8 | 615.117,009 629.443,29 | 7.05 |
| 8 | 615.117,009 629.443,29 | 9 | 615.126,457 629.433,142 | 13.865 |
| 9 | 615.126,457 629.433,142 | 10 | 615.128,282 629.434,008 | 2.02 |
| 10 | 615.128,282 629.434,008 | 11 | 615.148,835 629.441,143 | 21.757 |
| 11 | 615.148,835 629.441,143 | 12 | 615.149,478 629.443,92 | 2.85 |
| 12 | 615.149,478 629.443,92 | 13 | 615.151,229 629.446,228 | 2.897 |
| 13 | 615.151,229 629.446,228 | 14 | 615.163,381 629.450,936 | 13.032 |
| 14 | 615.163,381 629.450,936 | 15 | 615.166,019 629.451,908 | 2.812 |
| 15 | 615.166,019 629.451,908 | 16 | 615.182,199 629.457,864 | 17.242 |
| 16 | 615.182,199 629.457,864 | 17 | 615.189,879 629.460,692 | 8.184 |
| 17 | 615.189,879 629.460,692 | 18 | 615.189,605 629.471,668 | 10.98 |
| 18 | 615.189,605 629.471,668 | 19 | 615.188,871 629.489,366 | 17.713 |
| 19 | 615.188,871 629.489,366 | 1 | 615.158,875 629.476,614 | 32.594 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3279

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 116, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 3.086 Masurata: 2.968 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/428 , DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3283, S70 |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 116, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 116, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ |
| A1.3 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 116, Jud. Neamt | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; CASĂ DE LOCUIT |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|------------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 70/428, din 24/01/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAȘCU I PETREA, LIPSĂ CNP | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚA NR. 6241 DIN 18.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI); | | |
| B2 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAVEL VERGINA | A1 |
| Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAVEL VERGINA | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

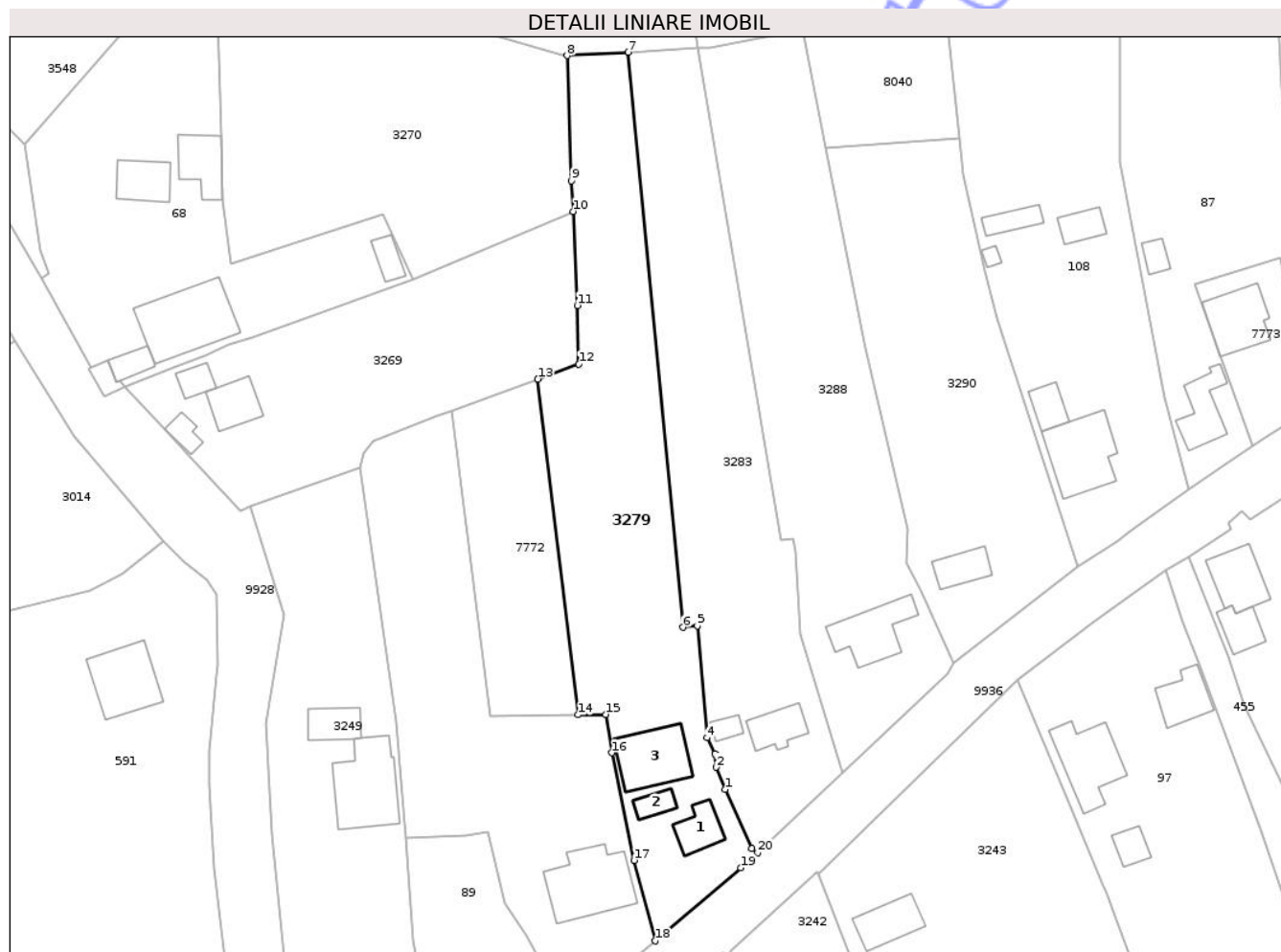
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|--|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 3.086 Masurata: 2.968 | PARTE DIN TP 70/428 , DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3283,S70 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 979 | 27 | 846/1 | - | |
| 2 | vie | DA | 334 | 27 | 846/2 | - | |
| 3 | arabil | DA | 1.655 | 27 | 846/3 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | construcții anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | | construcții de locuințe | 133 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; CASĂ DE LOCUIT |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.217,355 629.380,805 | 2 | 615.215,646 629.384,973 | 4.505 |
| 3 | 615.215,491 629.387,508 | 4 | 615.213,964 629.390,525 | 3.382 |
| 5 | 615.212,137 629.411,542 | 6 | 615.209,436 629.411,247 | 2.716 |
| 7 | 615.199,176 629.519,246 | 8 | 615.187,711 629.518,606 | 11.483 |
| 9 | 615.188,521 629.495,138 | 10 | 615.188,871 629.489,366 | 5.782 |
| 11 | 615.189,605 629.471,668 | 12 | 615.189,879 629.460,692 | 10.98 |
| 13 | 615.182,199 629.457,864 | 14 | 615.189,733 629.394,815 | 63.497 |
| 15 | 615.194,997 629.394,905 | 16 | 615.196,048 629.387,684 | 7.297 |
| 17 | 615.200,267 629.367,486 | 18 | 615.204,282 629.352,364 | 15.646 |
| 19 | 615.220,301 629.366,089 | 20 | 615.223,475 629.368,944 | 4.269 |
| 21 | 615.222,371 629.369,746 | 1 | 615.217,355 629.380,805 | 12.143 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 615.215,646 629.384,973 | 3 | 615.215,491 629.387,508 | 2.539 |
| 4 | 615.213,964 629.390,525 | 5 | 615.212,137 629.411,542 | 21.096 |
| 6 | 615.209,436 629.411,247 | 7 | 615.199,176 629.519,246 | 108.486 |
| 8 | 615.187,711 629.518,606 | 9 | 615.188,521 629.495,138 | 23.482 |
| 10 | 615.188,871 629.489,366 | 11 | 615.189,605 629.471,668 | 17.713 |
| 12 | 615.189,879 629.460,692 | 13 | 615.182,199 629.457,864 | 8.184 |
| 14 | 615.189,733 629.394,815 | 15 | 615.194,997 629.394,905 | 5.265 |
| 16 | 615.196,048 629.387,684 | 17 | 615.200,267 629.367,486 | 20.634 |
| 18 | 615.204,282 629.352,364 | 19 | 615.220,301 629.366,089 | 21.095 |
| 20 | 615.223,475 629.368,944 | 21 | 615.222,371 629.369,746 | 1.365 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 114, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | | Din acte: 2.700 Masurata: 2.670 | Sector cadastral:70 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 114, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 114, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|----------------|
| / | | |
| Act Notarial nr. CVC NR.15444, din 15/10/1992 emis de NP BLOJU VERONICA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAVEL IONEL, LIPSĂ CNP | A1, A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI

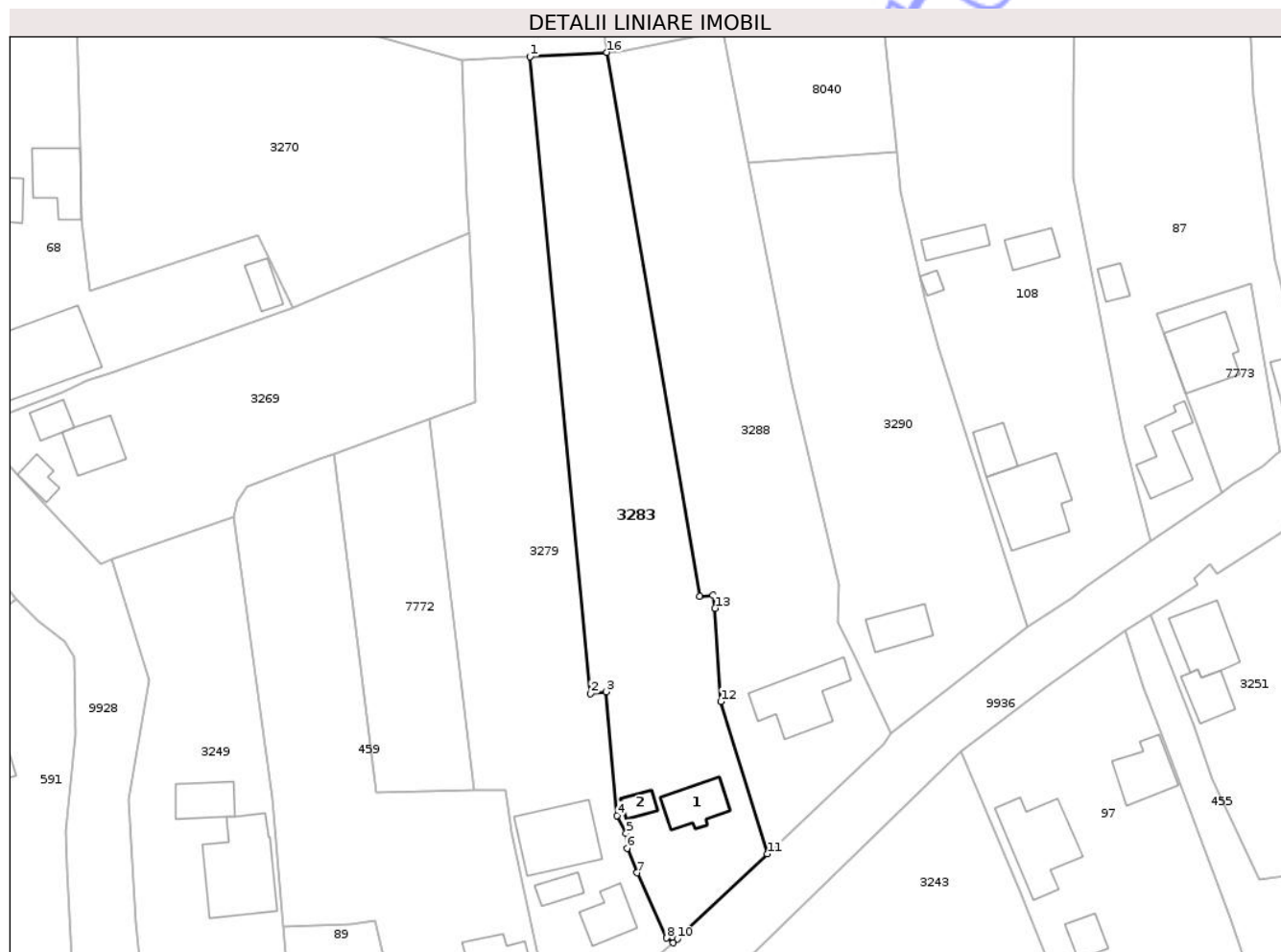
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|----------------|
| / | | |
| Act Notarial nr. CVC NR.15444, din 15/10/1992 emis de NP BLOJU VERONICA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAȘCU PETREA, LIPSĂ CNP 2) PAȘCU SOFICA, LIPSĂ CNP | A1, A1.1, A1.2 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 2.700 Masurata: 2.670 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------------------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 85 | 27 | 847/1, 847/2, 847/3 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.585 | 27 | 846/3 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | construcții anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.199,176 629.519,246 | 2 | 615.209,436 629.411,247 | 108.486 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 615.209,436 629.411,247 | 3 | 615.212,137 629.411,542 | 2.716 |
| 3 | 615.212,137 629.411,542 | 4 | 615.213,964 629.390,525 | 21.096 |
| 4 | 615.213,964 629.390,525 | 5 | 615.215,491 629.387,508 | 3.382 |
| 5 | 615.215,491 629.387,508 | 6 | 615.215,646 629.384,973 | 2.539 |
| 6 | 615.215,646 629.384,973 | 7 | 615.217,355 629.380,805 | 4.505 |
| 7 | 615.217,355 629.380,805 | 8 | 615.222,371 629.369,746 | 12.143 |
| 8 | 615.222,371 629.369,746 | 9 | 615.223,475 629.368,944 | 1.365 |
| 9 | 615.223,475 629.368,944 | 10 | 615.224,161 629.369,561 | 0.923 |
| 10 | 615.224,161 629.369,561 | 11 | 615.239,457 629.384,012 | 21.043 |
| 11 | 615.239,457 629.384,012 | 12 | 615.231,563 629.409,875 | 27.041 |
| 12 | 615.231,563 629.409,875 | 13 | 615.230,56 629.425,698 | 15.855 |
| 13 | 615.230,56 629.425,698 | 14 | 615.230,192 629.427,871 | 2.203 |
| 14 | 615.230,192 629.427,871 | 15 | 615.227,967 629.427,746 | 2.229 |
| 15 | 615.227,967 629.427,746 | 16 | 615.212,239 629.519,976 | 93.561 |
| 16 | 615.212,239 629.519,976 | 1 | 615.199,176 629.519,246 | 13.083 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 112, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.881 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 112, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASĂ DE LOCUIT |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 70/766, din 22/03/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALEXANDROAIA I ELENA, LIPSĂ CNP | A1 |
| Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALEXANDROAIA I ELENA, LIPSĂ CNP | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

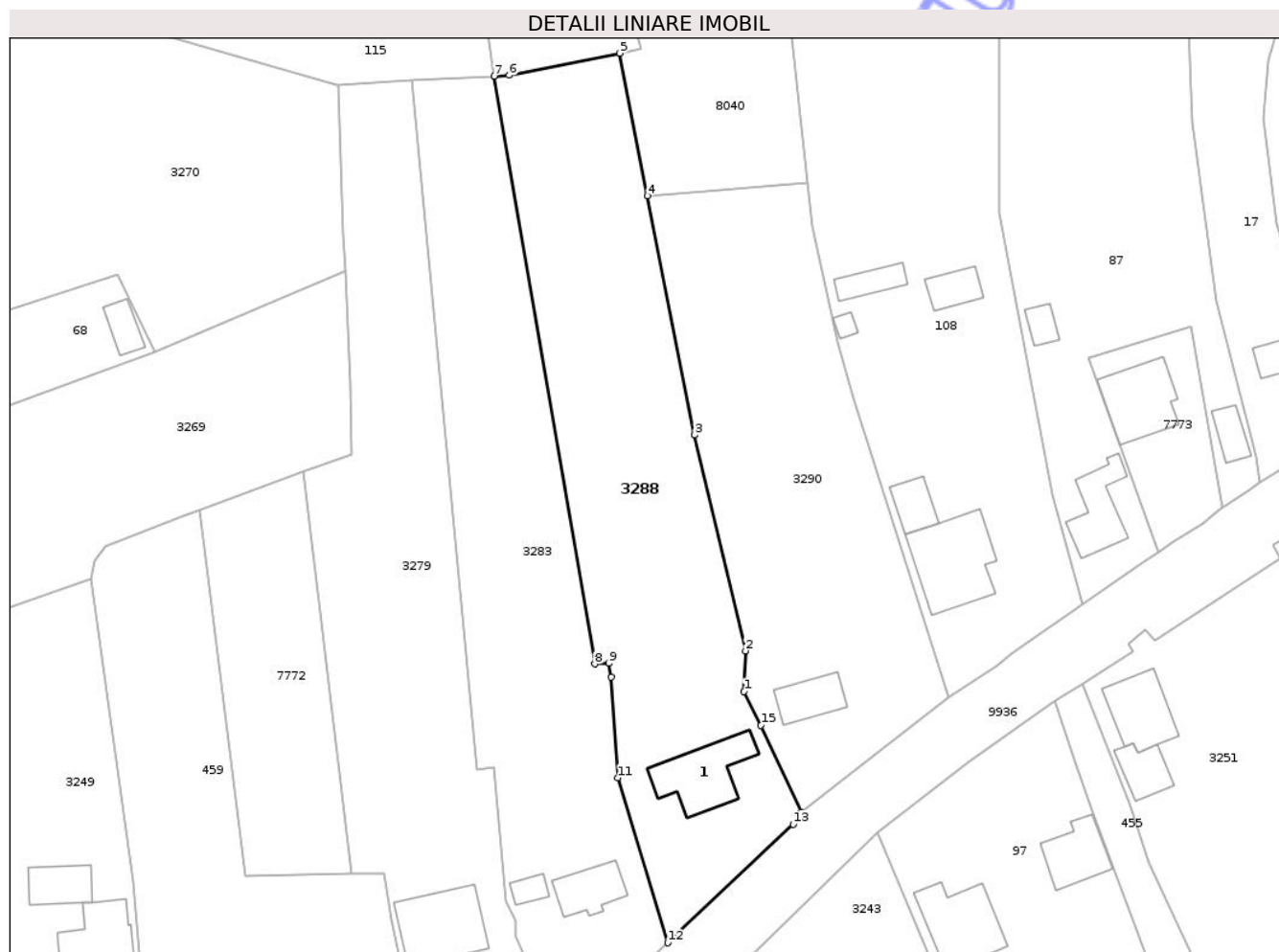
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.881 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 690 | 27 | 848/1 | - | |
| 2 | livada | DA | 497 | 27 | 848/2 | - | |
| 3 | arabil | DA | 1.694 | 27 | 848/3 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 120 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASĂ DE LOCUIT |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.251,391 629.423,408 | 2 | 615.251,622 629.429,786 | 6.382 |
| 2 | 615.251,622 629.429,786 | 3 | 615.243,618 629.463,632 | 34.78 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 615.243,618 629.463,632 | 4 | 615.236,246 629.501,209 | 38.293 |
| 4 | 615.236,246 629.501,209 | 5 | 615.231,863 629.523,546 | 22.763 |
| 5 | 615.231,863 629.523,546 | 6 | 615.214,552 629.520,105 | 17.649 |
| 6 | 615.214,552 629.520,105 | 7 | 615.212,239 629.519,976 | 2.317 |
| 7 | 615.212,239 629.519,976 | 8 | 615.227,967 629.427,746 | 93.561 |
| 8 | 615.227,967 629.427,746 | 9 | 615.230,192 629.427,871 | 2.229 |
| 9 | 615.230,192 629.427,871 | 10 | 615.230,56 629.425,698 | 2.203 |
| 10 | 615.230,56 629.425,698 | 11 | 615.231,563 629.409,875 | 15.855 |
| 11 | 615.231,563 629.409,875 | 12 | 615.239,457 629.384,012 | 27.041 |
| 12 | 615.239,457 629.384,012 | 13 | 615.259,125 629.402,58 | 27.048 |
| 13 | 615.259,125 629.402,58 | 14 | 615.260,332 629.404,491 | 2.26 |
| 14 | 615.260,332 629.404,491 | 15 | 615.254,043 629.418,105 | 14.997 |
| 15 | 615.254,043 629.418,105 | 1 | 615.251,391 629.423,408 | 5.929 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3297

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 442 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI; | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13); | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat |

C. Partea III. SARCINI .

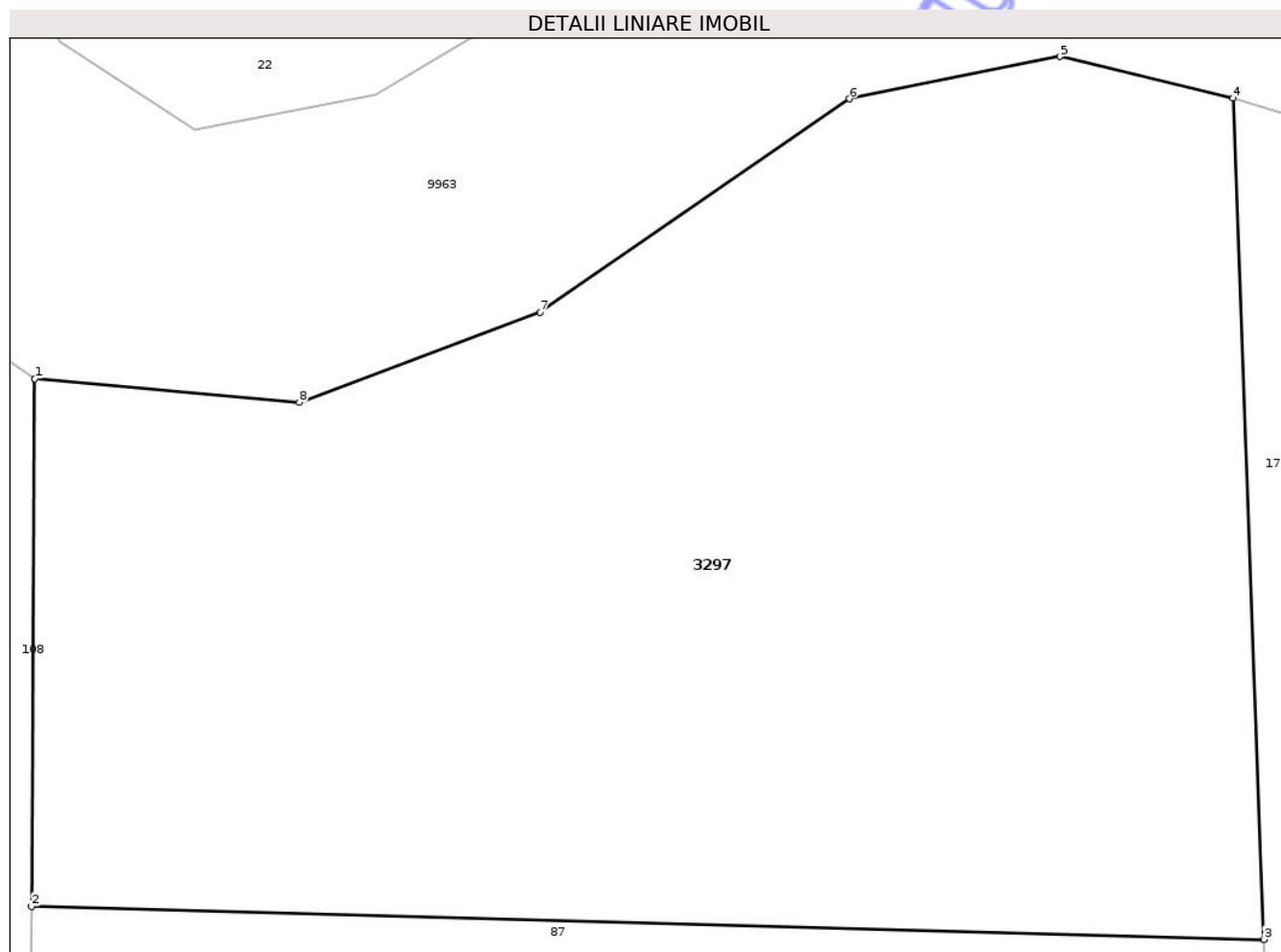
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 442 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 442 | 27 | 851 | - | FÎNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.291,913 629.629,05 | 2 | 615.291,837 629.616,936 | 12.114 |
| 2 | 615.291,837 629.616,936 | 3 | 615.320,159 629.616,176 | 28.332 |
| 3 | 615.320,159 629.616,176 | 4 | 615.319,449 629.635,5 | 19.337 |
| 4 | 615.319,449 629.635,5 | 5 | 615.315,472 629.636,451 | 4.09 |
| 5 | 615.315,472 629.636,451 | 6 | 615.310,635 629.635,484 | 4.932 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 615.310,635 629.635,484 | 7 | 615.303,519 629.630,579 | 8.643 |
| 7 | 615.303,519 629.630,579 | 8 | 615.297,992 629.628,506 | 5.903 |
| 8 | 615.297,992 629.628,506 | 1 | 615.291,913 629.629,05 | 6.103 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 145 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 70/153, din 17/04/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRÎȘMARU P VICTOR, LIPSĂ CNP | |

C. Partea III. SARCINI .

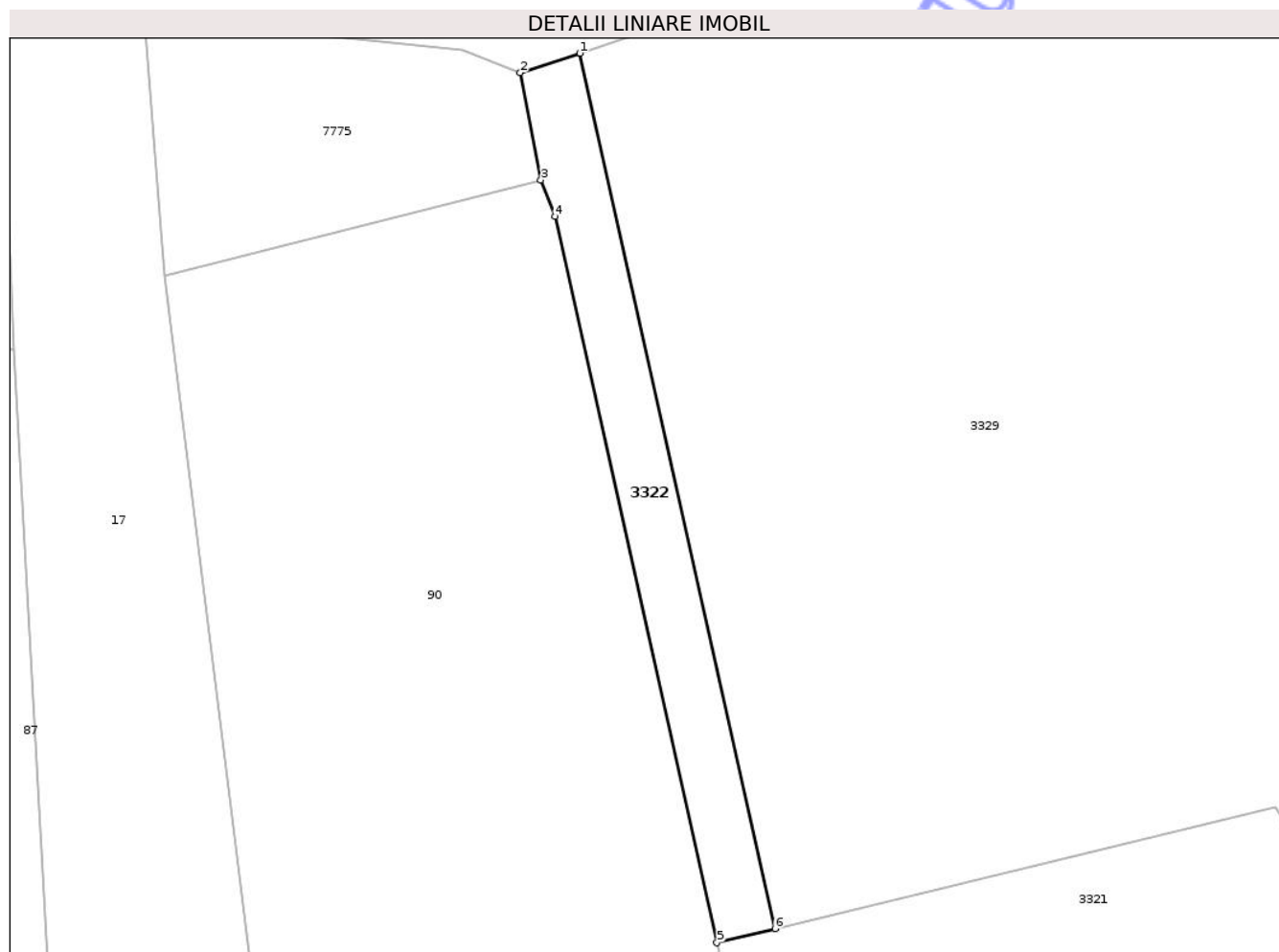
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 145 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | pasune | DA | 145 | 27 | 853A/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.349,506 629.631,522 | 2 | 615.346,423 629.630,51 | 3.245 |
| 2 | 615.346,423 629.630,51 | 3 | 615.347,487 629.624,961 | 5.65 |
| 3 | 615.347,487 629.624,961 | 4 | 615.348,215 629.623,087 | 2.01 |
| 4 | 615.348,215 629.623,087 | 5 | 615.356,613 629.585,469 | 38.544 |
| 5 | 615.356,613 629.585,469 | 6 | 615.359,625 629.586,197 | 3.098 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 615.359,625 629.586,197 | 1 | 615.349,506 629.631,522 | 46.441 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3328

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 98, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | | Din acte: 3.480 Masurata: 2.121 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/24, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3339 |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 98, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 98, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 98, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 70/24, din 30/08/2001 emis de CJSPDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ASAFTEI GH TOADER, LIPSĂ CNP | A1 |
| Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ASAFTEI ION-MADALIN | A1.1, A1.2, A1.3 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6230 DIN 18.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI); | | |
| B3 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ASAFTEI ION-MADALIN | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

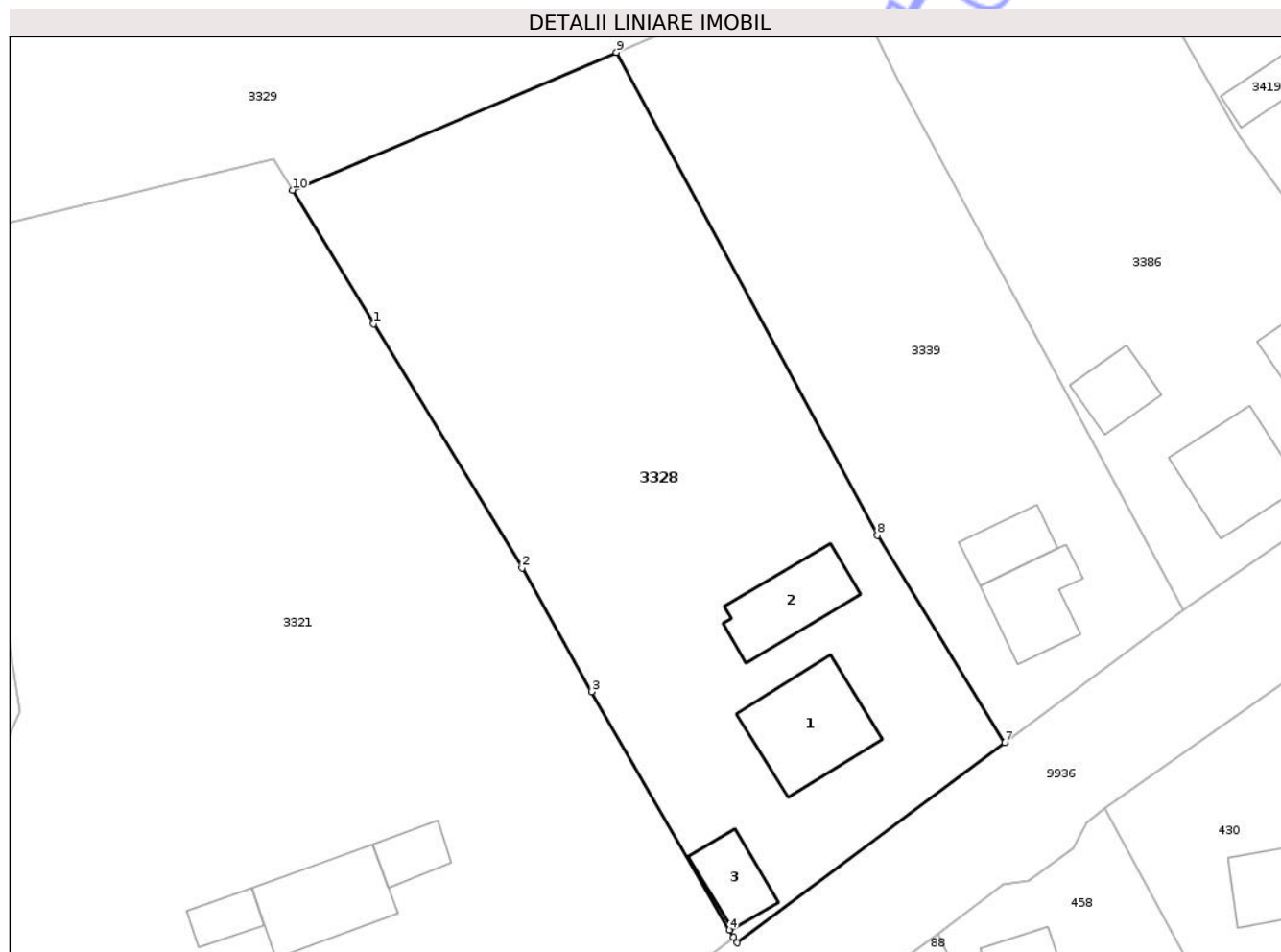
| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|--|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 3.480 Masurata: 2.121 | PARTE DIN TP 70/24, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3339 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 466 | 27 | 857/1 | - | |
| 2 | livada | DA | 624 | 27 | 857/2,4 | - | |
| 3 | arabil | DA | 1.031 | 27 | 857/3 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 83 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | construcții anexa | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | | construcții anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.394,338 629.578,034 | 2 | 615.407,295 629.556,71 | 24.952 |
| 2 | 615.407,295 629.556,71 | 3 | 615.413,336 629.545,897 | 12.387 |
| 3 | 615.413,336 629.545,897 | 4 | 615.425,384 629.525,085 | 24.048 |
| 4 | 615.425,384 629.525,085 | 5 | 615.425,766 629.524,485 | 0.711 |
| 5 | 615.425,766 629.524,485 | 6 | 615.426,061 629.523,975 | 0.59 |
| 6 | 615.426,061 629.523,975 | 7 | 615.449,466 629.541,463 | 29.217 |
| 7 | 615.449,466 629.541,463 | 8 | 615.438,317 629.559,57 | 21.264 |
| 8 | 615.438,317 629.559,57 | 9 | 615.415,517 629.601,752 | 47.95 |
| 9 | 615.415,517 629.601,752 | 10 | 615.387,233 629.589,729 | 30.734 |
| 10 | 615.387,233 629.589,729 | 1 | 615.394,338 629.578,034 | 13.684 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3329

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.997 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 70/874, din 28/02/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | |
| 1) GRIGORE GH ELENA, LIPSĂ CNP | |
| 2) CRÎȘMARU I CONSTANTIN, LIPSĂ CNP | |
| 3) CRÎȘMARU I ȘTEFAN, LIPSĂ CNP | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6231 DIN 18.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI); | |
| B2 | A1 |
| Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | |
| 1) CRĂȘMARIU FLORENTIN | |

C. Partea III. SARCINI .

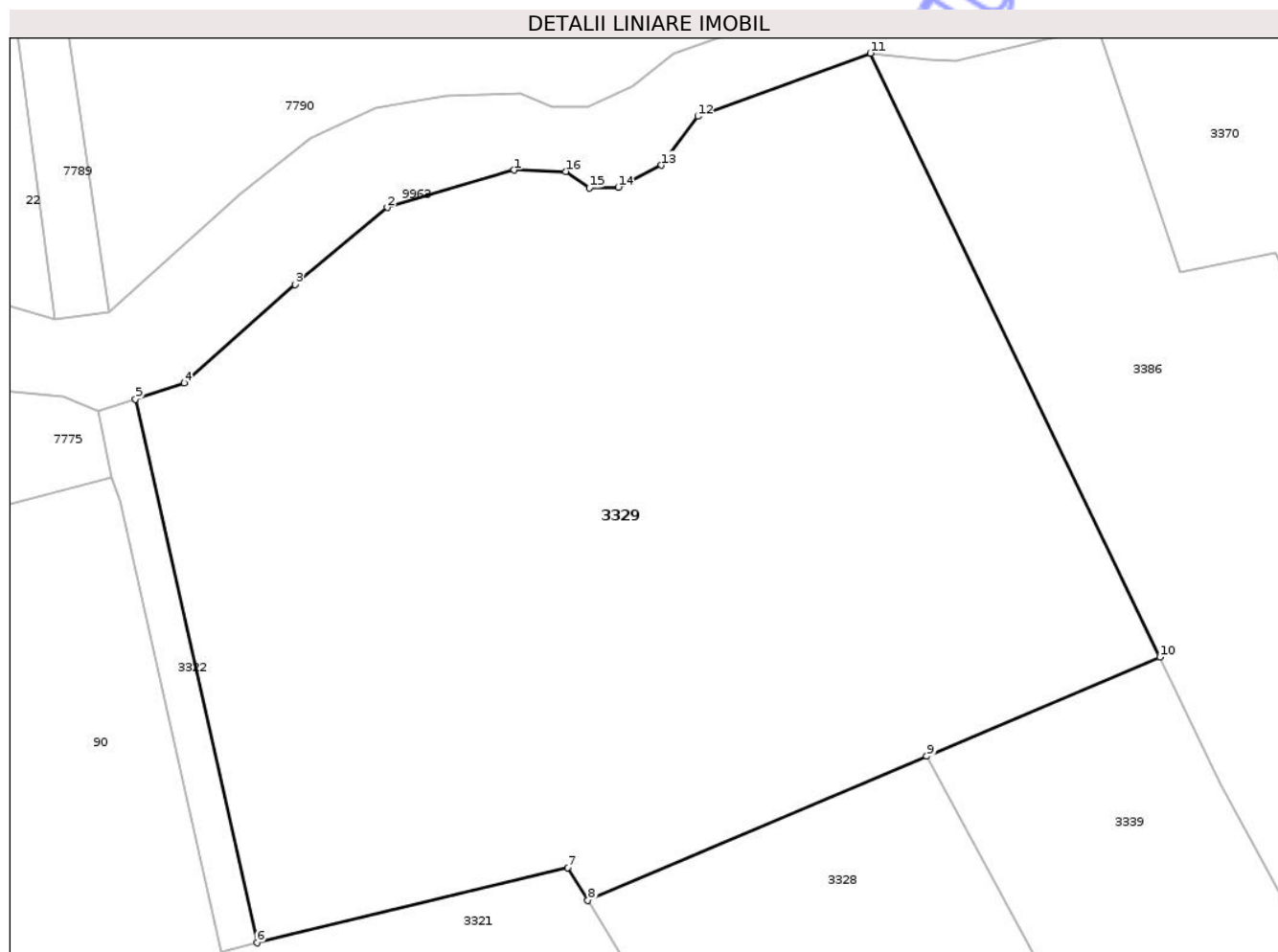
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 3.997 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------------|
| 1 | faneata | DA | 3.997 | 27 | 3054/1 | - | NR TOPO CORECT PARCELA 854/1 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.381,07 629.650,614 | 2 | 615.370,5 629.647,505 | 11.018 |
| 2 | 615.370,5 629.647,505 | 3 | 615.362,808 629.641,068 | 10.03 |
| 3 | 615.362,808 629.641,068 | 4 | 615.353,574 629.632,858 | 12.356 |
| 4 | 615.353,574 629.632,858 | 5 | 615.349,506 629.631,522 | 4.282 |
| 5 | 615.349,506 629.631,522 | 6 | 615.359,625 629.586,197 | 46.441 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 615.359,625 629.586,197 | 7 | 615.385,565 629.592,473 | 26.689 |
| 7 | 615.385,565 629.592,473 | 8 | 615.387,233 629.589,729 | 3.211 |
| 8 | 615.387,233 629.589,729 | 9 | 615.415,517 629.601,752 | 30.734 |
| 9 | 615.415,517 629.601,752 | 10 | 615.434,957 629.610,016 | 21.124 |
| 10 | 615.434,957 629.610,016 | 11 | 615.410,821 629.660,363 | 55.833 |
| 11 | 615.410,821 629.660,363 | 12 | 615.396,425 629.655,105 | 15.326 |
| 12 | 615.396,425 629.655,105 | 13 | 615.393,386 629.651,029 | 5.085 |
| 13 | 615.393,386 629.651,029 | 14 | 615.389,776 629.649,198 | 4.048 |
| 14 | 615.389,776 629.649,198 | 15 | 615.387,375 629.649,129 | 2.402 |
| 15 | 615.387,375 629.649,129 | 16 | 615.385,388 629.650,51 | 2.42 |
| 16 | 615.385,388 629.650,51 | 1 | 615.381,07 629.650,614 | 4.319 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3339

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 96, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 3.480 Masurata: 1.359 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/24, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3328, S70 |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 96, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 96, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|------------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 70/24, din 30/08/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ASAFTEI GH TOADER, LIPSĂ CNP | |
| Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI); | |
| B2 | A1.1, A1.2 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HORGHIDAN NICOLAE | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚA NR.6233 DIN 18.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI); | |
| B3 | A1 |
| Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HORGHIDAN NICOLAE | |

C. Partea III. SARCINI .

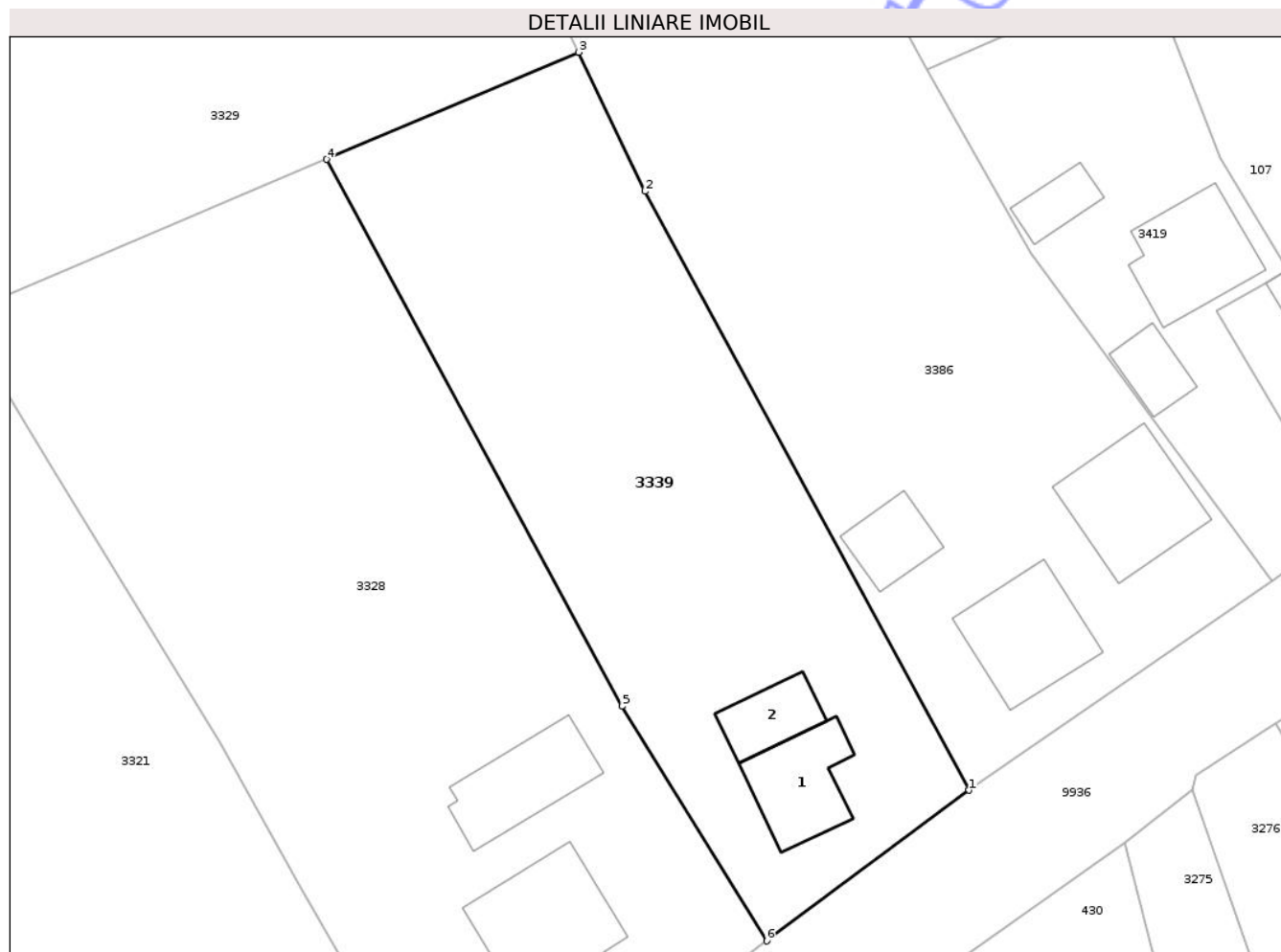
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|---|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 3.480 Masurata: 1.359 | PARTE DIN TP 70/24, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3328, S70 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 299 | 27 | 857/1 | - | |
| 2 | livada | DA | 96 | 27 | 857/2,4 | - | |
| 3 | arabil | DA | 964 | 27 | 857/3 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | construcții anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
| | | | | |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.465,069 629.553,091 | 2 | 615.440,1 629.599,288 | 52.513 |
| 2 | 615.440,1 629.599,288 | 3 | 615.434,957 629.610,016 | 11.897 |
| 3 | 615.434,957 629.610,016 | 4 | 615.415,517 629.601,752 | 21.124 |
| 4 | 615.415,517 629.601,752 | 5 | 615.438,317 629.559,57 | 47.95 |
| 5 | 615.438,317 629.559,57 | 6 | 615.449,466 629.541,463 | 21.264 |
| 6 | 615.449,466 629.541,463 | 1 | 615.465,069 629.553,091 | 19.459 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 88, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 500 | Sector cadastral:70 Teren neimprijmit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 88, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 88, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 88, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 70/1612, din 20/12/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LIVADA I IOAN, LIPSĂ CNP | A1 |
| Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LIVADA I IOAN, LIPSĂ CNP | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

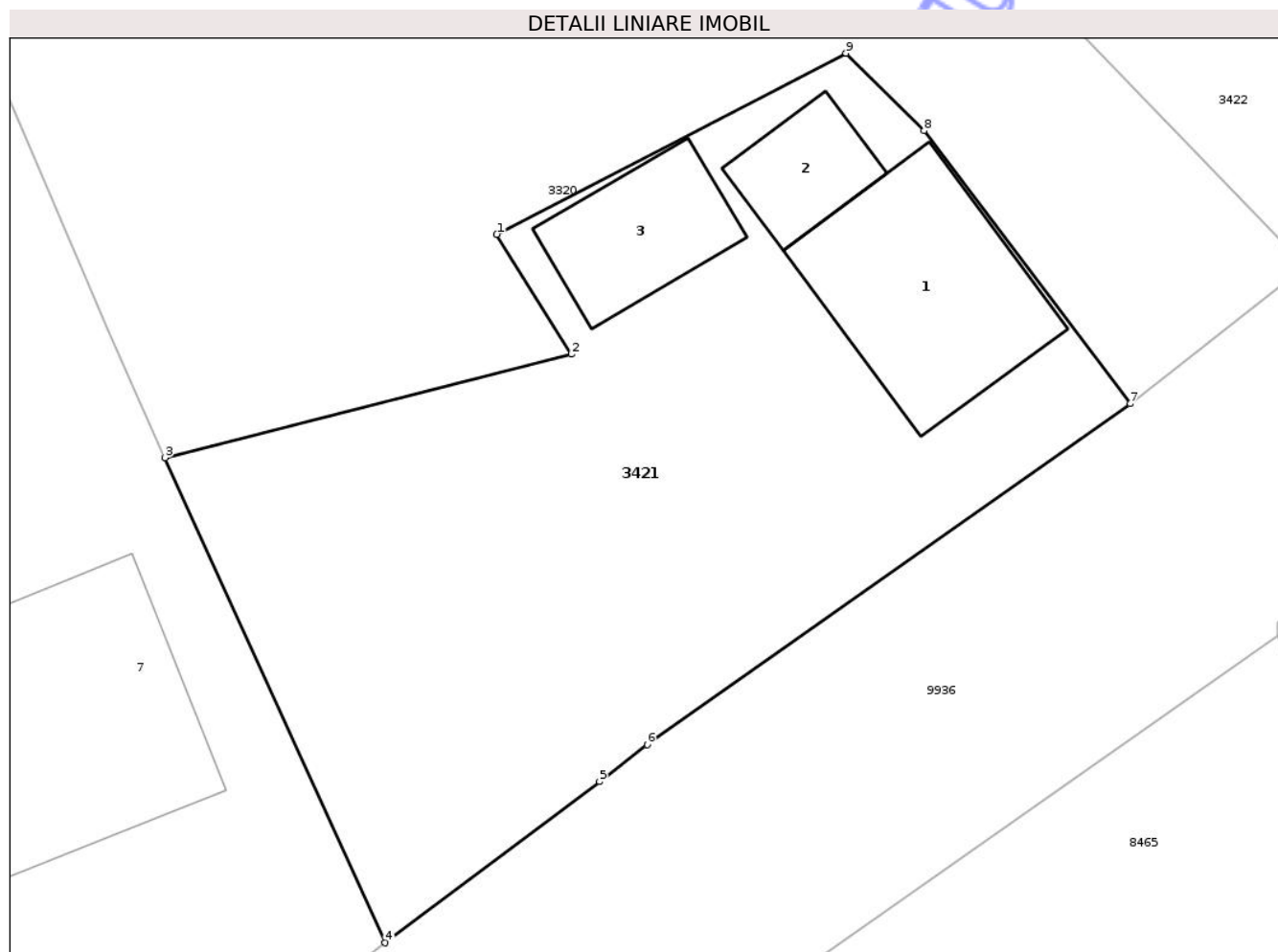
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 500 | 27 | 861 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | construcții anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | | construcții anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.523,817 629.617,023 | 2 | 615.526,472 629.612,77 | 5.014 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 615.526,472 629.612,77 | 3 | 615.512,044 629.609,096 | 14.888 |
| 3 | 615.512,044 629.609,096 | 4 | 615.519,853 629.591,882 | 18.902 |
| 4 | 615.519,853 629.591,882 | 5 | 615.527,467 629.597,6 | 9.522 |
| 5 | 615.527,467 629.597,6 | 6 | 615.529,159 629.598,92 | 2.146 |
| 6 | 615.529,159 629.598,92 | 7 | 615.546,316 629.611,014 | 20.991 |
| 7 | 615.546,316 629.611,014 | 8 | 615.538,999 629.620,698 | 12.138 |
| 8 | 615.538,999 629.620,698 | 9 | 615.536,225 629.623,449 | 3.906 |
| 9 | 615.536,225 629.623,449 | 1 | 615.523,817 629.617,023 | 13.973 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3422

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 86, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.896 | Sector cadastral:70 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 86, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 70/341, din 17/04/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MURARIU D GHEORGHE, LIPSĂ CNP | A1 |
| Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MURARIU FLORINEL | A1.1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6239 DIN 18.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI); | | |
| B3 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MURARIU FLORINEL | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

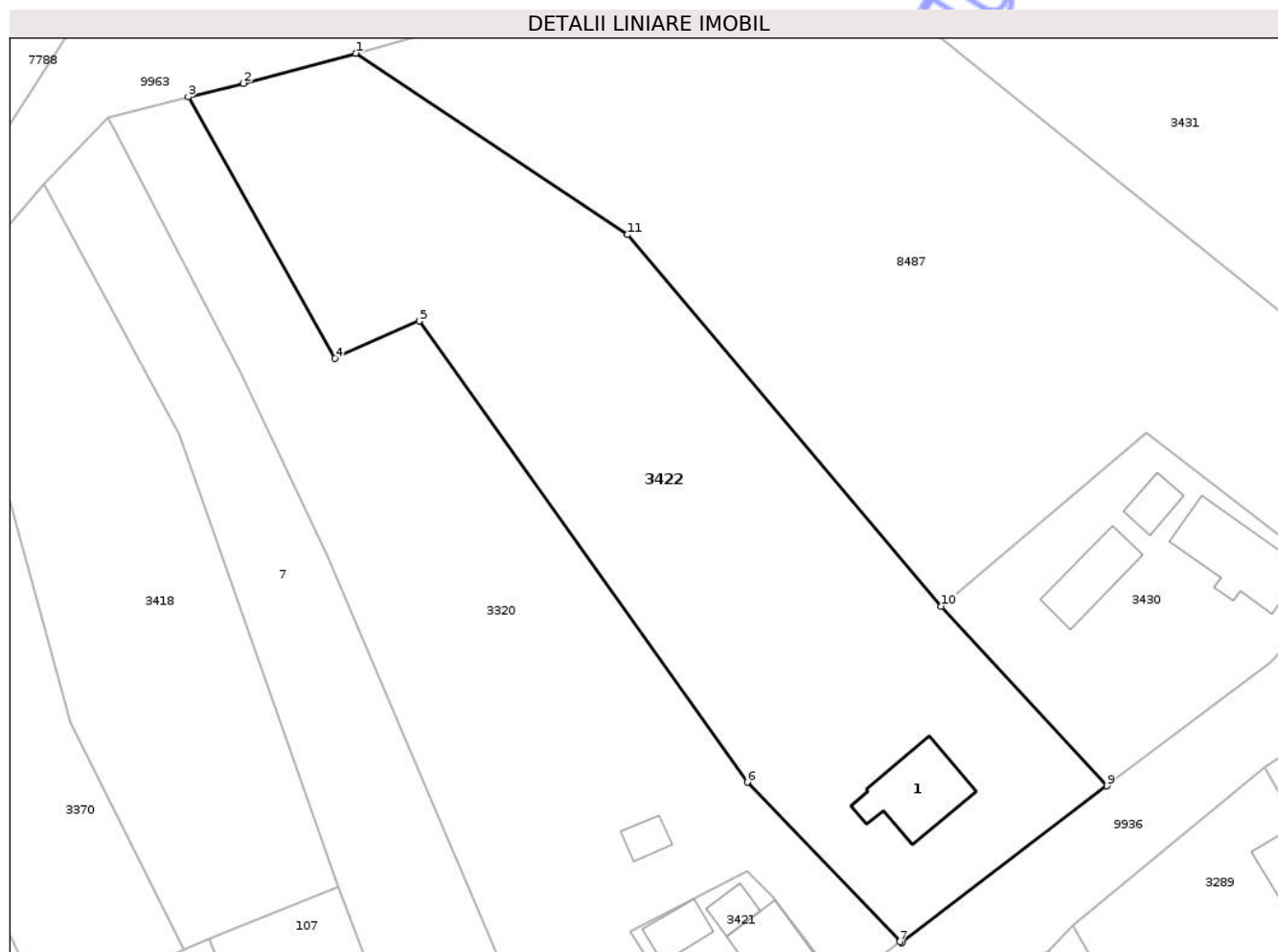
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.896 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 856 | 27 | 862/1 | - | |
| 2 | livada | DA | 500 | 27 | 862/4 | - | |
| 3 | vie | DA | 418 | 27 | 862/3 | - | |
| 4 | arabil | DA | 1.122 | 27 | 862/2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.494,488 629.710,584 | 2 | 615.482,473 629.707,372 | 12.437 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 615.482,473 629.707,372 | 3 | 615.476,616 629.705,928 | 6.033 |
| 3 | 615.476,616 629.705,928 | 4 | 615.492,276 629.678,046 | 31.979 |
| 4 | 615.492,276 629.678,046 | 5 | 615.501,266 629.682,043 | 9.838 |
| 5 | 615.501,266 629.682,043 | 6 | 615.536,238 629.632,877 | 60.335 |
| 6 | 615.536,238 629.632,877 | 7 | 615.552,529 629.615,882 | 23.542 |
| 7 | 615.552,529 629.615,882 | 8 | 615.552,721 629.615,763 | 0.226 |
| 8 | 615.552,721 629.615,763 | 9 | 615.574,628 629.632,48 | 27.557 |
| 9 | 615.574,628 629.632,48 | 10 | 615.556,949 629.651,631 | 26.064 |
| 10 | 615.556,949 629.651,631 | 11 | 615.523,485 629.691,242 | 51.854 |
| 11 | 615.523,485 629.691,242 | 1 | 615.494,488 629.710,584 | 34.856 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 84, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 828 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 84, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 84, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 84, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 70/12, din 08/07/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANDREI T TOADER, LIPSĂ CNP | A1 |
| Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREI T TOADER, LIPSĂ CNP | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 828 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 828 | 27 | 863/1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 83 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | construcții anexa | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | | construcții anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.556,949 629.651,631 | 2 | 615.574,628 629.632,48 | 26.064 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 615.574,628 629.632,48 | 3 | 615.592,054 629.645,684 | 21.863 |
| 3 | 615.592,054 629.645,684 | 4 | 615.593,575 629.647,385 | 2.282 |
| 4 | 615.593,575 629.647,385 | 5 | 615.600,662 629.653,262 | 9.207 |
| 5 | 615.600,662 629.653,262 | 6 | 615.578,794 629.670,175 | 27.646 |
| 6 | 615.578,794 629.670,175 | 1 | 615.556,949 629.651,631 | 28.655 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 82, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.569 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 82, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 82, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 82, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ DE LOCUIT |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|------------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 70/444, din 05/08/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POIANĂ C ANA, LIPSĂ CNP | A1 |
| Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POIANĂ C ANA, LIPSĂ CNP | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

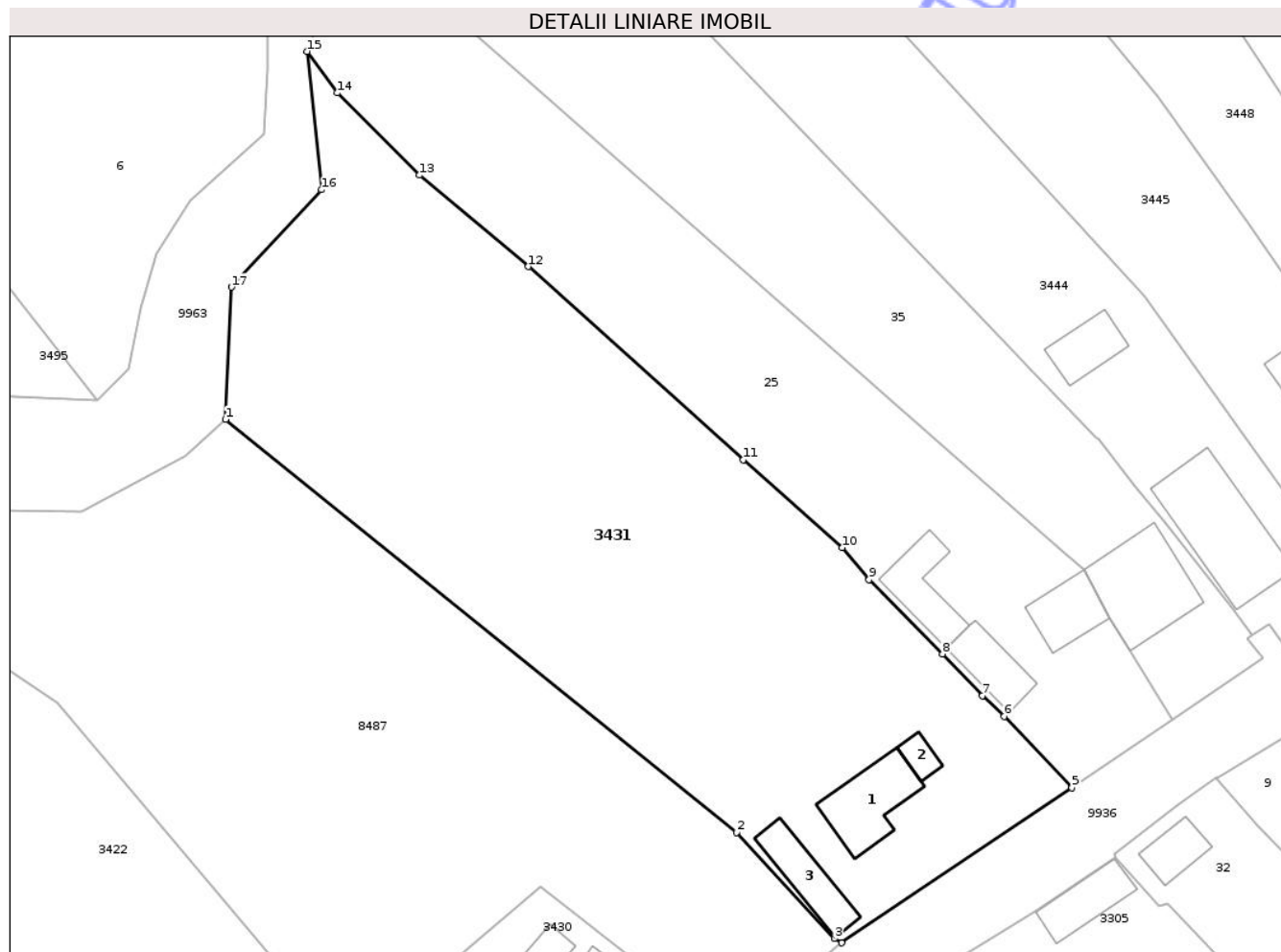
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 3.569 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.055 | 27 | 864/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.514 | 27 | 864/2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | construcții anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | | construcții de locuințe | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ DE LOCUIT |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.542,737 629.723,708 | 2 | 615.601,311 629.676,405 | 75.29 |
| 2 | 615.601,311 629.676,405 | 3 | 615.612,516 629.664,282 | 16.508 |
| 3 | 615.612,516 629.664,282 | 4 | 615.613,366 629.663,796 | 0.979 |
| 4 | 615.613,366 629.663,796 | 5 | 615.639,74 629.681,54 | 31.787 |
| 5 | 615.639,74 629.681,54 | 6 | 615.631,97 629.689,704 | 11.27 |
| 6 | 615.631,97 629.689,704 | 7 | 615.629,492 629.692,085 | 3.437 |
| 7 | 615.629,492 629.692,085 | 8 | 615.624,896 629.696,856 | 6.625 |
| 8 | 615.624,896 629.696,856 | 9 | 615.616,506 629.705,365 | 11.95 |
| 9 | 615.616,506 629.705,365 | 10 | 615.613,436 629.709,045 | 4.792 |
| 10 | 615.613,436 629.709,045 | 11 | 615.602,072 629.719,074 | 15.157 |
| 11 | 615.602,072 629.719,074 | 12 | 615.577,454 629.741,216 | 33.111 |
| 12 | 615.577,454 629.741,216 | 13 | 615.564,966 629.751,68 | 16.292 |
| 13 | 615.564,966 629.751,68 | 14 | 615.555,538 629.761,1 | 13.328 |
| 14 | 615.555,538 629.761,1 | 15 | 615.552,105 629.765,846 | 5.857 |
| 15 | 615.552,105 629.765,846 | 16 | 615.553,716 629.750,009 | 15.919 |
| 16 | 615.553,716 629.750,009 | 17 | 615.543,399 629.738,863 | 15.188 |
| 17 | 615.543,399 629.738,863 | 1 | 615.542,737 629.723,708 | 15.169 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 78, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.955 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 78, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 78, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|------------|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 491, din 22/02/2016 emis de JUDECĂTORIA TÎRGU NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) POIANĂ MIHAELA 2) POIANĂ MIHAI | A1 |
| Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POIANĂ MIHAELA 2) POIANĂ MIHAI | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

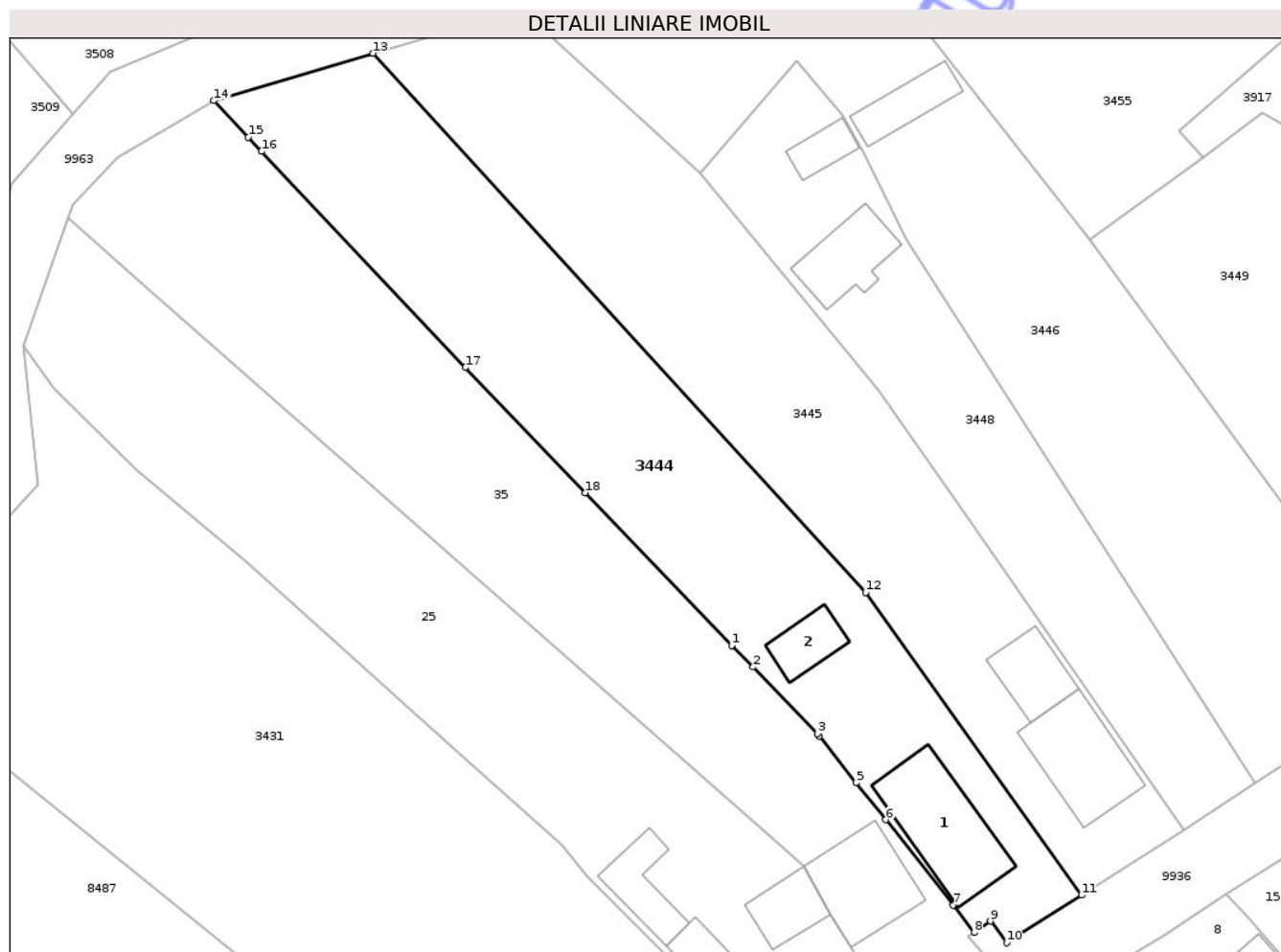
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.955 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 300 | 27 | 866/1,2,3 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.129 | 27 | 866/1,2,3 | - | |
| 3 | faneata | DA | 526 | 27 | 866/1,2,3 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 137 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASA DE LOCUIT |
| A1.2 | | construcții anexa | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.632,808 629.731,718 | 2 | 615.635,265 629.729,26 | 3.475 |
| 2 | 615.635,265 629.729,26 | 3 | 615.642,602 629.721,668 | 10.558 |
| 3 | 615.642,602 629.721,668 | 4 | 615.642,804 629.721,408 | 0.329 |
| 4 | 615.642,804 629.721,408 | 5 | 615.647,036 629.716,06 | 6.82 |
| 5 | 615.647,036 629.716,06 | 6 | 615.650,408 629.711,863 | 5.384 |
| 6 | 615.650,408 629.711,863 | 7 | 615.658,1 629.702,15 | 12.39 |
| 7 | 615.658,1 629.702,15 | 8 | 615.660,45 629.698,993 | 3.936 |
| 8 | 615.660,45 629.698,993 | 9 | 615.662,309 629.700,306 | 2.276 |
| 9 | 615.662,309 629.700,306 | 10 | 615.664,17 629.697,84 | 3.089 |
| 10 | 615.664,17 629.697,84 | 11 | 615.672,715 629.703,272 | 10.125 |
| 11 | 615.672,715 629.703,272 | 12 | 615.648,083 629.737,759 | 42.38 |
| 12 | 615.648,083 629.737,759 | 13 | 615.591,941 629.799,19 | 83.221 |
| 13 | 615.591,941 629.799,19 | 14 | 615.573,782 629.793,792 | 18.944 |
| 14 | 615.573,782 629.793,792 | 15 | 615.577,716 629.789,618 | 5.736 |
| 15 | 615.577,716 629.789,618 | 16 | 615.579,234 629.788,009 | 2.212 |
| 16 | 615.579,234 629.788,009 | 17 | 615.602,453 629.763,379 | 33.849 |
| 17 | 615.602,453 629.763,379 | 18 | 615.616,113 629.749,131 | 19.738 |
| 18 | 615.616,113 629.749,131 | 1 | 615.632,808 629.731,718 | 24.123 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 76A, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.955 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.2 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 76A, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.3 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 76A, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|------------|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.588, din 14/03/2016 emis de JUDECĂTORIA TÎRGU NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) POIANĂ ION 2) POIANĂ MARIANA | A1 |
| Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POIANĂ ION 2) POIANĂ MARIANA | A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

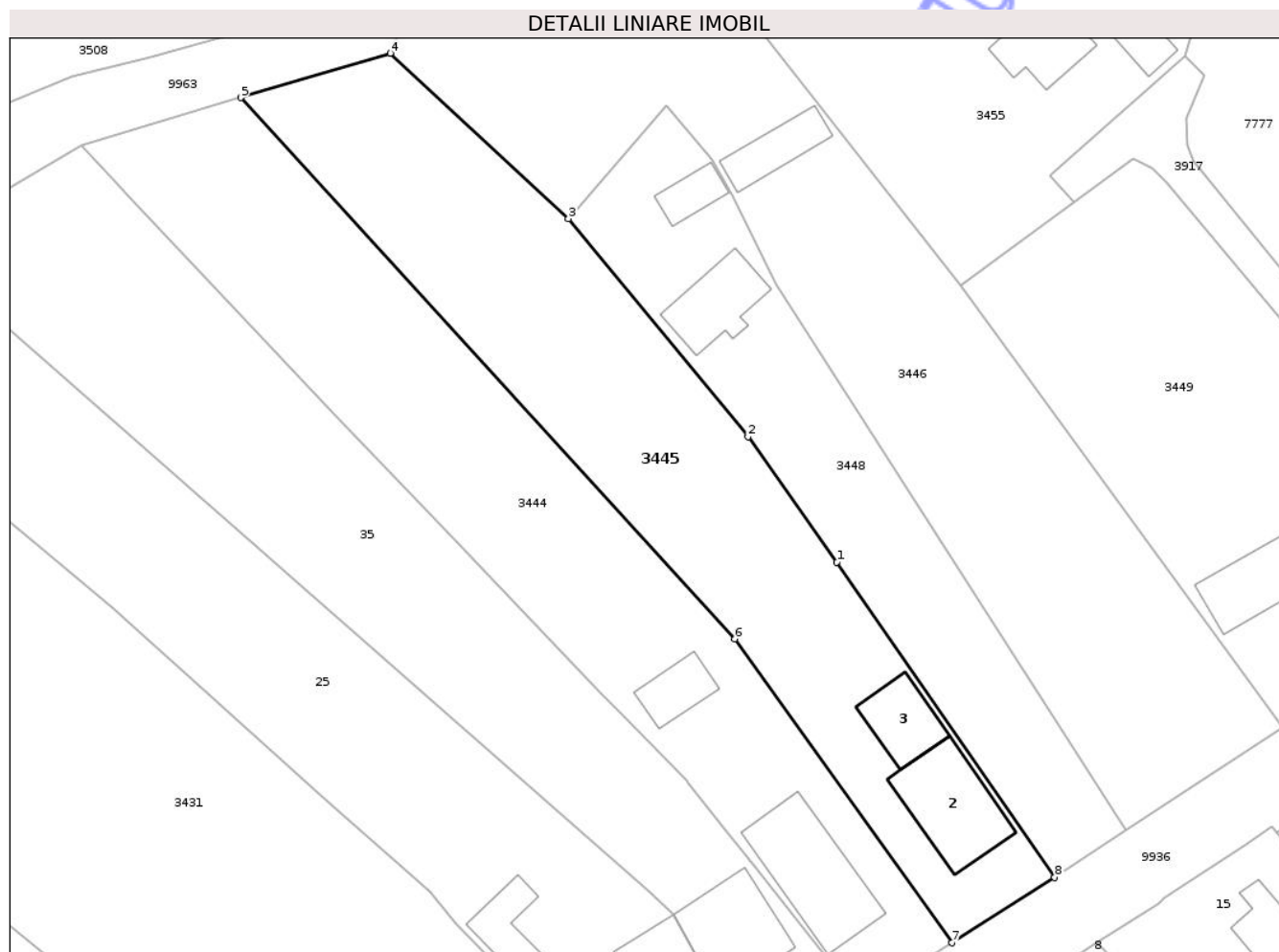
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.955 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 300 | 27 | 866/1,2,3 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.129 | 27 | 866/1,2,3 | - | |
| 3 | faneata | DA | 526 | 27 | 866/1,2,3 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.2 | | construcții de locuințe | 114 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.3 | | construcții anexa | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
| | | | | |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.659,656 629.746,479 | 2 | 615.649,563 629.760,701 | 17.44 |
| 2 | 615.649,563 629.760,701 | 3 | 615.629,163 629.785,477 | 32.094 |
| 3 | 615.629,163 629.785,477 | 4 | 615.608,926 629.804,239 | 27.596 |
| 4 | 615.608,926 629.804,239 | 5 | 615.591,941 629.799,19 | 17.72 |
| 5 | 615.591,941 629.799,19 | 6 | 615.648,083 629.737,759 | 83.221 |
| 6 | 615.648,083 629.737,759 | 7 | 615.672,715 629.703,272 | 42.38 |
| 7 | 615.672,715 629.703,272 | 8 | 615.684,379 629.710,687 | 13.822 |
| 8 | 615.684,379 629.710,687 | 1 | 615.659,656 629.746,479 | 43.5 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.837 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---------------------------------------|--|
| A1.1 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 70/1106, din 19/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRÎNZEI SAFTA, LIPSĂ CNP 2) TĂNASE ANICA, LIPSĂ CNP 3) IRIMIA VERONA, LIPSĂ CNP 4) PAVEL MARIA, LIPSĂ CNP 5) AMIRONESEI VICTOR, LIPSĂ CNP 6) TĂNASE D GHEORGHE, LIPSĂ CNP | A1 |
| Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BRÎNZEI SAFTA, LIPSĂ CNP 2) TĂNASE ANICA, LIPSĂ CNP 3) IRIMIA VERONA, LIPSĂ CNP 4) PAVEL MARIA, LIPSĂ CNP 5) AMIRONESEI VICTOR, LIPSĂ CNP 6) TĂNASE D GHEORGHE, LIPSĂ CNP | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

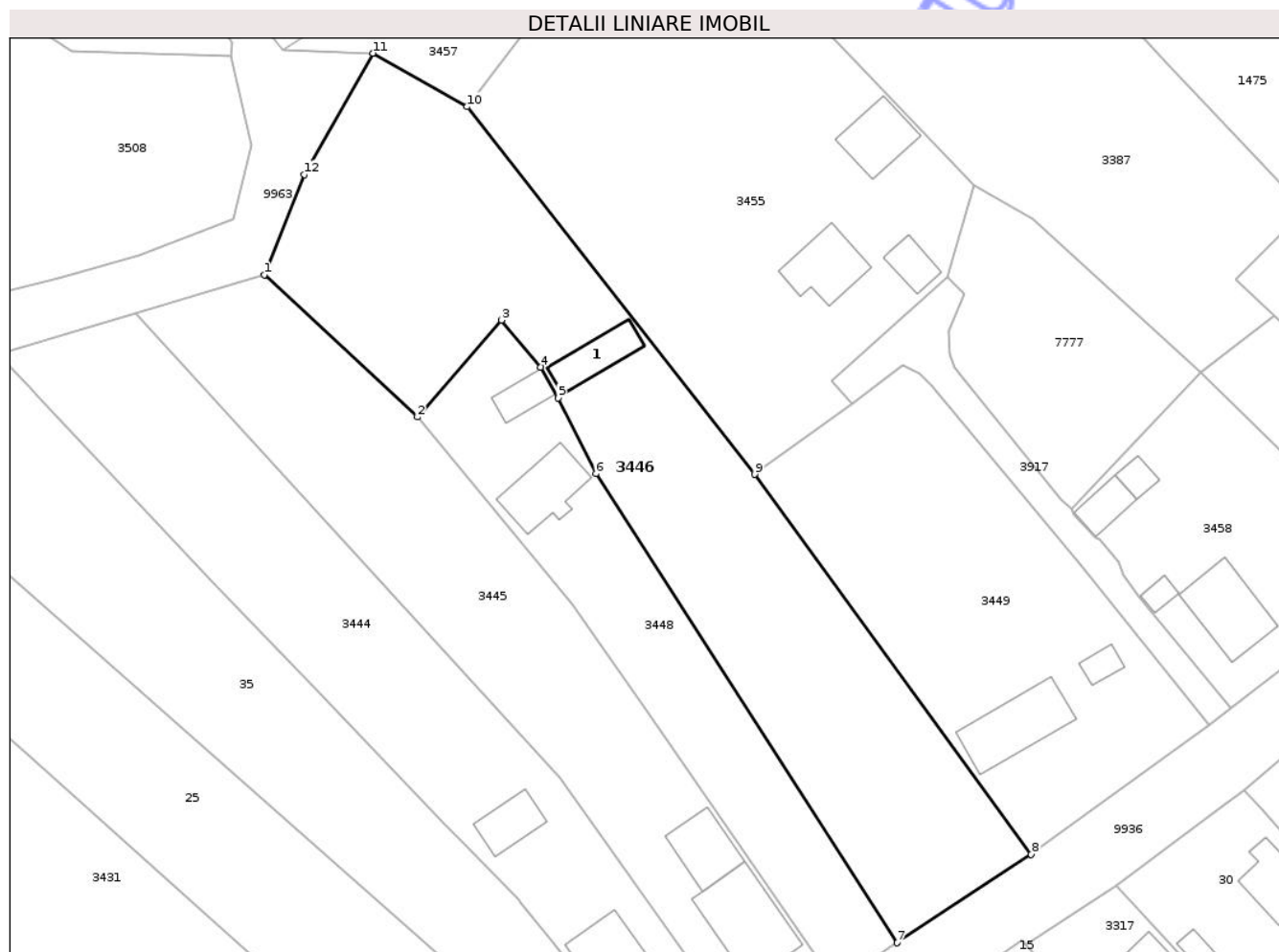
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.837 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 789 | 27 | 867 B/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 849 | 27 | 867 A/1 | - | |
| 3 | curți construcții | DA | 51 | 27 | 867 C/1 | - | |
| 4 | faneata | DA | 1.148 | 27 | 867 C/1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții anexa | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.608,926 629.804,239 | 2 | 615.629,163 629.785,477 | 27.596 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 615.629,163 629.785,477 | 3 | 615.640,295 629.798,264 | 16.954 |
| 3 | 615.640,295 629.798,264 | 4 | 615.645,442 629.792,073 | 8.05 |
| 4 | 615.645,442 629.792,073 | 5 | 615.647,775 629.788,011 | 4.685 |
| 5 | 615.647,775 629.788,011 | 6 | 615.652,75 629.778,01 | 11.171 |
| 6 | 615.652,75 629.778,01 | 7 | 615.692,543 629.716,075 | 73.616 |
| 7 | 615.692,543 629.716,075 | 8 | 615.710,243 629.727,757 | 21.208 |
| 8 | 615.710,243 629.727,757 | 9 | 615.673,714 629.777,907 | 62.043 |
| 9 | 615.673,714 629.777,907 | 10 | 615.635,735 629.826,446 | 61.632 |
| 10 | 615.635,735 629.826,446 | 11 | 615.623,324 629.833,494 | 14.272 |
| 11 | 615.623,324 629.833,494 | 12 | 615.614,249 629.817,488 | 18.399 |
| 12 | 615.614,249 629.817,488 | 1 | 615.608,926 629.804,239 | 14.279 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 76, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.160 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 76, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 76, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CASĂ DE LOCUIT |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 70/573, din 01/11/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNASE D GHEORGHE, LIPSĂ CNP | A1 |
| Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNASE D GHEORGHE, LIPSĂ CNP | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

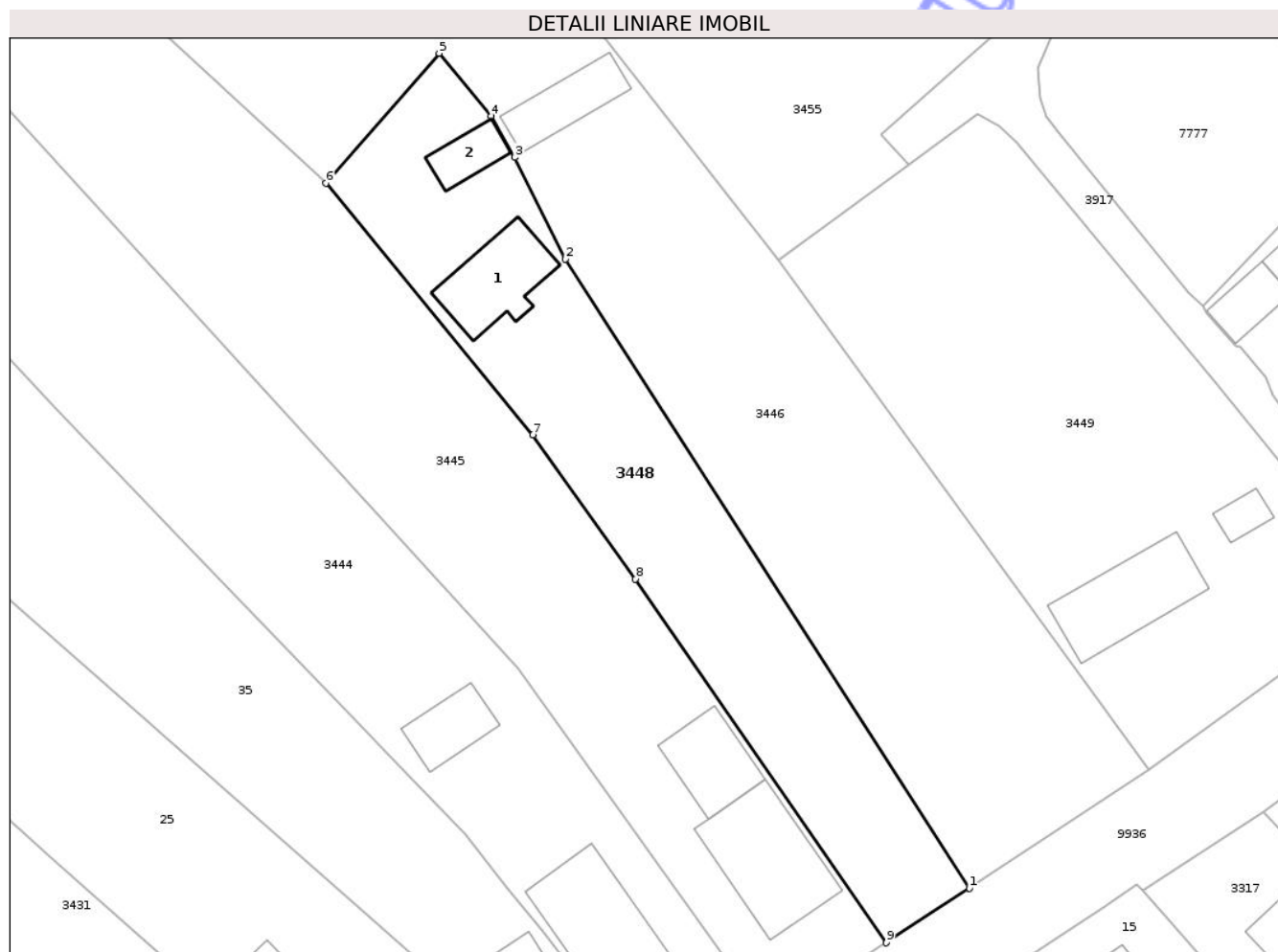
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.160 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.049 | 27 | 867/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 111 | 27 | 867/2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | construcții de locuințe | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CASĂ DE LOCUIT |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|--------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.692,543 629.716,075 | 2 | 615.652,75 629.778,01 | 73.616 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 615.652,75 629.778,01 | 3 | 615.647,775 629.788,011 | 11.171 |
| 3 | 615.647,775 629.788,011 | 4 | 615.645,442 629.792,073 | 4.685 |
| 4 | 615.645,442 629.792,073 | 5 | 615.640,295 629.798,264 | 8.05 |
| 5 | 615.640,295 629.798,264 | 6 | 615.629,163 629.785,477 | 16.954 |
| 6 | 615.629,163 629.785,477 | 7 | 615.649,563 629.760,701 | 32.094 |
| 7 | 615.649,563 629.760,701 | 8 | 615.659,656 629.746,479 | 17.44 |
| 8 | 615.659,656 629.746,479 | 9 | 615.684,379 629.710,687 | 43.5 |
| 9 | 615.684,379 629.710,687 | 1 | 615.692,543 629.716,075 | 9.781 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 74, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | | Din acte: 1.823 Masurata: 1.700 | Sector cadastral:70 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 74, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 74, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|----------------|
| / | | |
| Act Notarial nr. CVC NR.1641, din 04/09/1998 emis de BNP DAVID DANIELA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEGULICI C MARIAN , LIPSĂ CNP 2) NEGULICI I NICOLAE , LIPSĂ CNP | A1, A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|----------------|
| / | | |
| Act Notarial nr. CVC NR.1641, din 14/09/1998 emis de BNP DAVID DANIELA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASĂ I CONSTANTIN , LIPSĂ CNP 2) TANASĂ N ELENA , LIPSĂ CNP | A1, A1.1, A1.2 |

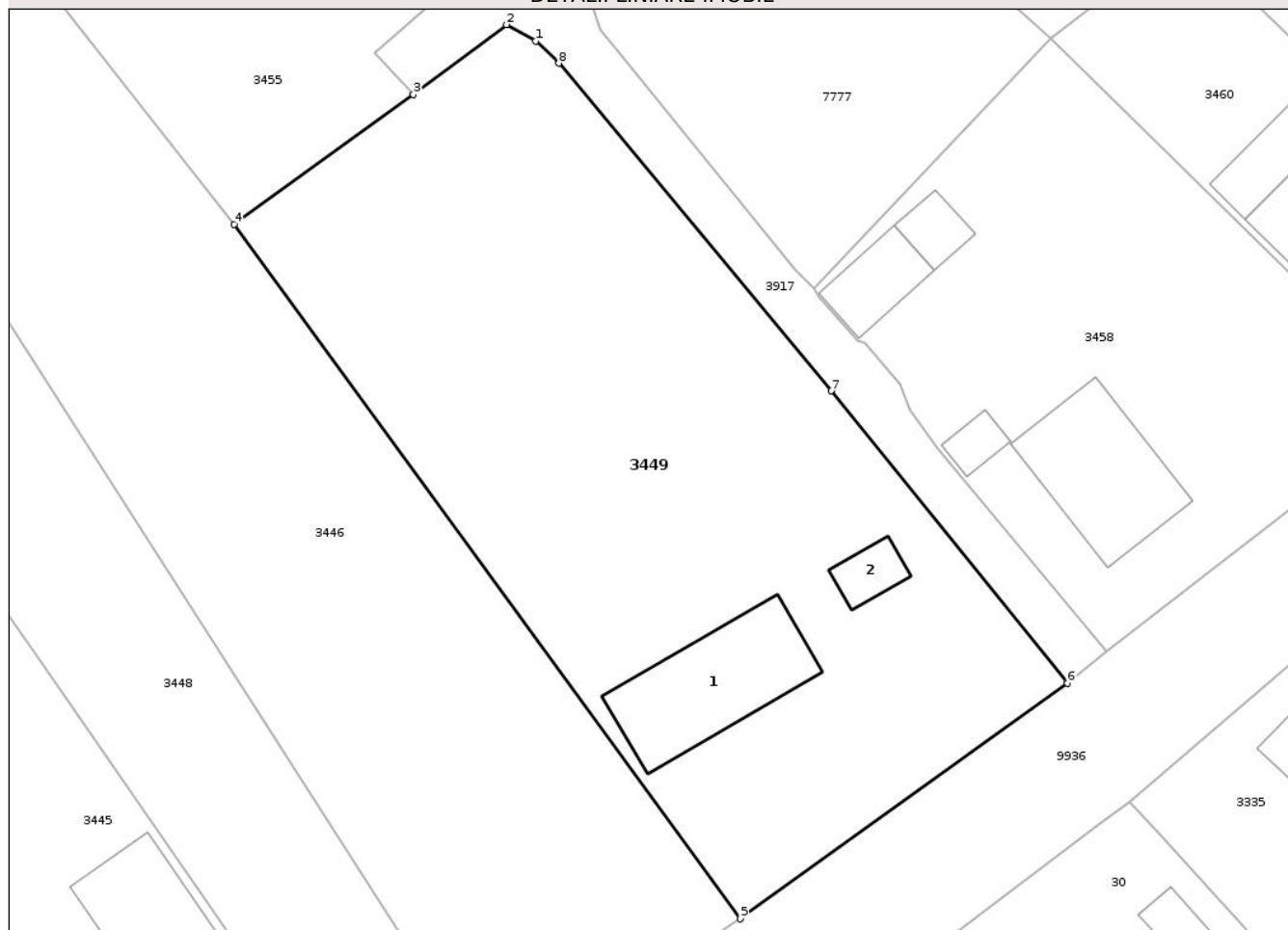
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 1.823 Masurata: 1.700 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|--------------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 513 | 27 | 872/1,872/2 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.187 | 27 | 872/1, 872/2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 95 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | construcții anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.695,468 629.791,145 | 2 | 615.693,358 629.792,333 | 2.421 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 615.693,358 629.792,333 | 3 | 615.686,631 629.787,278 | 8.415 |
| 3 | 615.686,631 629.787,278 | 4 | 615.673,714 629.777,907 | 15.958 |
| 4 | 615.673,714 629.777,907 | 5 | 615.710,243 629.727,757 | 62.043 |
| 5 | 615.710,243 629.727,757 | 6 | 615.733,83 629.744,777 | 29.087 |
| 6 | 615.733,83 629.744,777 | 7 | 615.716,8 629.765,88 | 27.117 |
| 7 | 615.716,8 629.765,88 | 8 | 615.697,137 629.789,552 | 30.773 |
| 8 | 615.697,137 629.789,552 | 1 | 615.695,468 629.791,145 | 2.307 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 52740 | 2.791 | Sector cadastral:70 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---------------------------------------|---|
| A1.1 | 52740-C1 | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta (P) edificata in anul 1994. |
| A1.2 | 52740-C2 | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa (P) edificata in anul 1985. |
| A1.3 | 52740-C3 | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------|
| 21746 / 27/05/2025 | | |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 15771, din 17/08/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN NEAMT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VOINEA FLOAREA 2) TĂNĂSELEA EMIL, decedat | A1 |
| Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 3236, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VOINEA FLOAREA 2) TĂNĂSELEA EMIL, decedat | A1.1, A1.2 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VOINEA FLOAREA 2) TĂNĂSELEA EMIL, decedat | A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

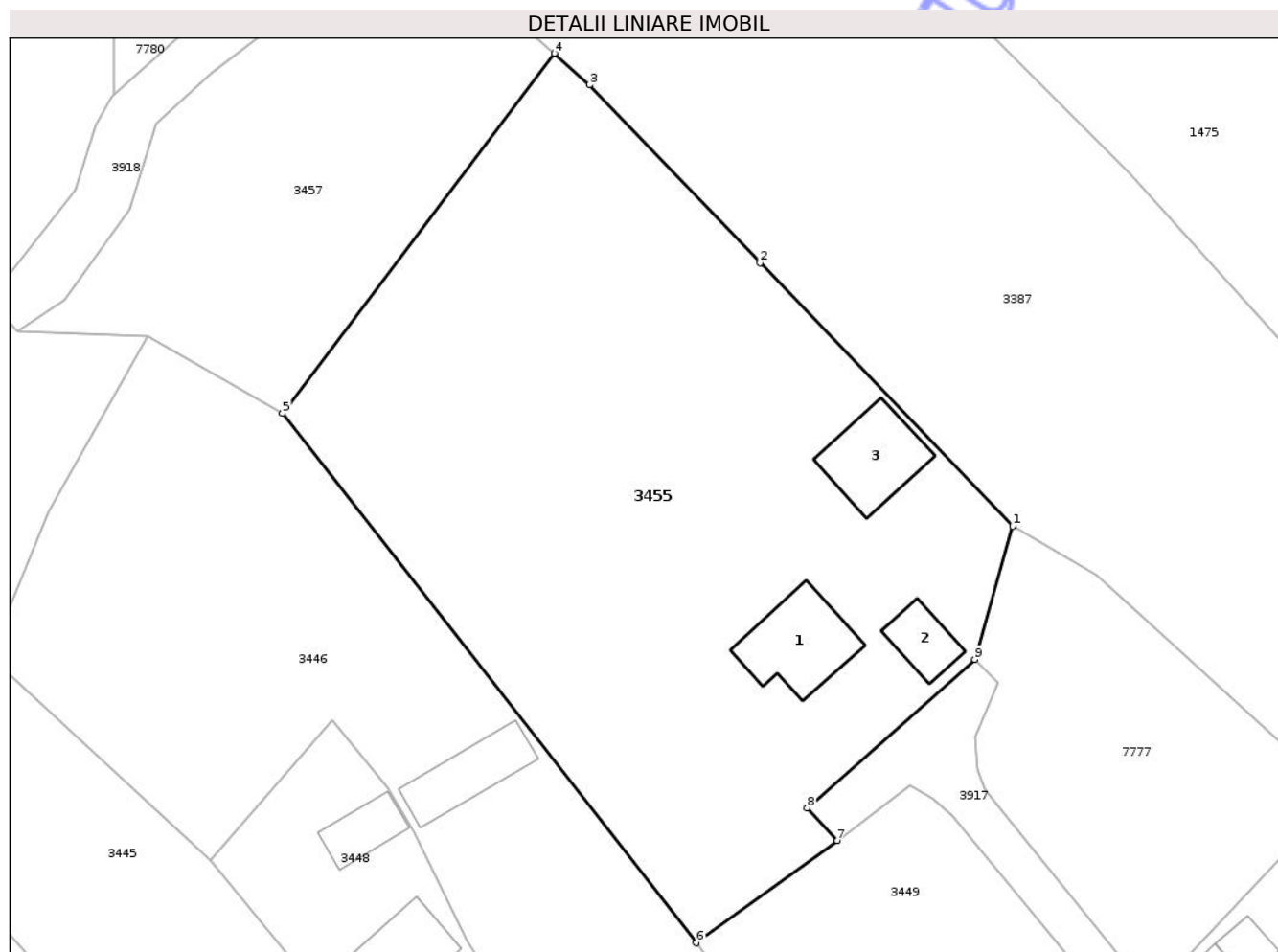
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 52740 | 2.791 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 535 | 27 | 870/1,2 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.256 | 27 | 870/1,2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 52740-C1 | construcții de locuințe | 69 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta (P) edificata in anul 1994. |
| A1.2 | 52740-C2 | construcții anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa (P) edificata in anul 1985. |
| A1.3 | 52740-C3 | construcții anexa | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.702,751 629.816,102 | 2 | 615.679,56 629.840,262 | 33.49 |
| 2 | 615.679,56 629.840,262 | 3 | 615.663,915 629.856,561 | 22.592 |
| 3 | 615.663,915 629.856,561 | 4 | 615.660,679 629.859,468 | 4.351 |
| 4 | 615.660,679 629.859,468 | 5 | 615.635,735 629.826,446 | 41.384 |
| 5 | 615.635,735 629.826,446 | 6 | 615.673,714 629.777,907 | 61.632 |
| 6 | 615.673,714 629.777,907 | 7 | 615.686,631 629.787,278 | 15.958 |
| 7 | 615.686,631 629.787,278 | 8 | 615.683,876 629.790,286 | 4.079 |
| 8 | 615.683,876 629.790,286 | 9 | 615.699,25 629.803,889 | 20.528 |
| 9 | 615.699,25 629.803,889 | 1 | 615.702,751 629.816,102 | 12.705 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3457

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cireșilor, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.005 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Notarial nr. CVC NR.1641, din 04/09/1998 emis de BNP DAVID DANIELA; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | |
| 1) NEGULICI C MARIANA, LIPSĂ CNP | |
| 2) NEGULICI I NICOLAE, LIPSĂ CNP | |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Notarial nr. CVC NR.1641, din 04/09/1998 emis de BNP DAVID DANIELA; | |
| C1 | A1 |
| Intabulare, drept de UZUFRACT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) TANASĂ I CONSTANTIN, LIPSĂ CNP | |
| 2) TANASĂ N ELENA, LIPSĂ CNP | |

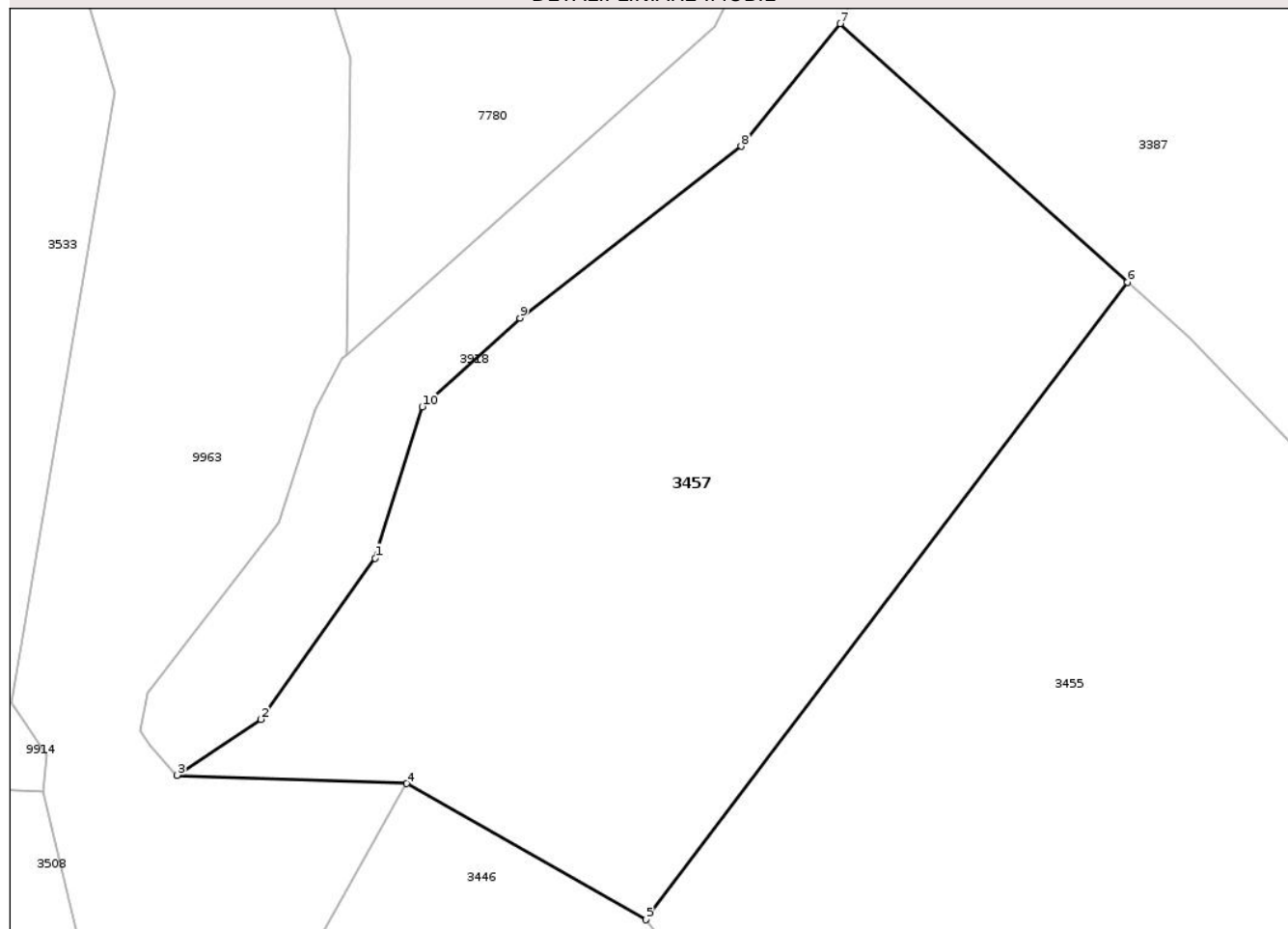
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.005 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.005 | 27 | 868/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.621,695 629.845,166 | 2 | 615.615,78 629.836,828 | 10.223 |
| 2 | 615.615,78 629.836,828 | 3 | 615.611,435 629.833,931 | 5.222 |
| 3 | 615.611,435 629.833,931 | 4 | 615.623,324 629.833,494 | 11.897 |
| 4 | 615.623,324 629.833,494 | 5 | 615.635,735 629.826,446 | 14.272 |
| 5 | 615.635,735 629.826,446 | 6 | 615.660,679 629.859,468 | 41.384 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 615.660,679 629.859,468 | 7 | 615.645,791 629.872,843 | 20.013 |
| 7 | 615.645,791 629.872,843 | 8 | 615.640,663 629.866,494 | 8.161 |
| 8 | 615.640,663 629.866,494 | 9 | 615.629,196 629.857,604 | 14.51 |
| 9 | 615.629,196 629.857,604 | 10 | 615.624,132 629.853,004 | 6.841 |
| 10 | 615.624,132 629.853,004 | 1 | 615.621,695 629.845,166 | 8.208 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 70, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 957 | Sector cadastral:70 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 70, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 70, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 70, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.4 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 70, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------------------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚA NR.4643 DIN 25.06.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HORGHIDAN VERONICA | A1 |
| Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 6235 DIN 18.08.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HORGHIDAN VERONICA | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

C. Partea III. SARCINI .

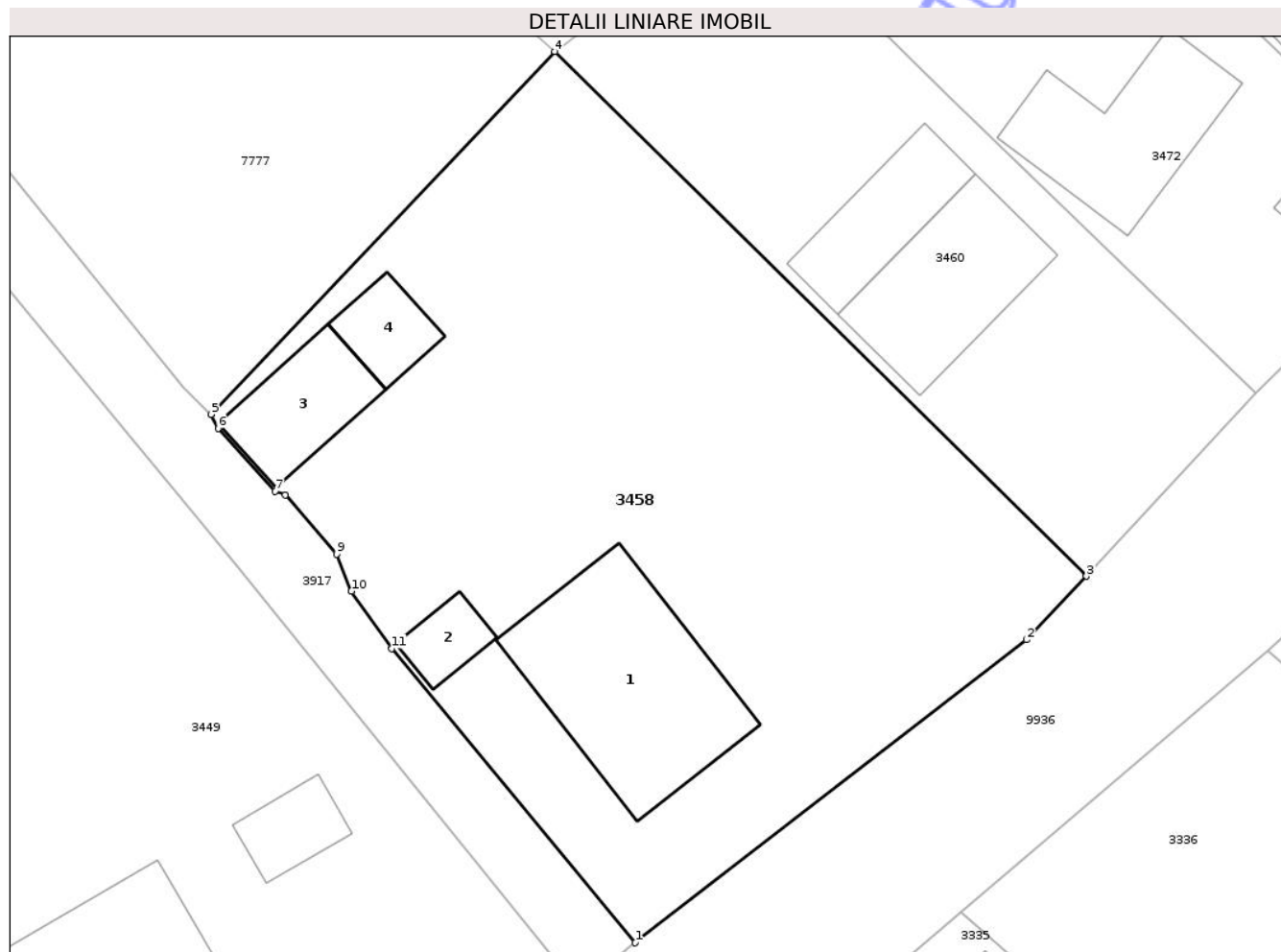
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 957 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 150 | 27 | 873 | - | |
| 2 | arabil | DA | 807 | 27 | 873 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | construcții anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | | construcții anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.4 | | construcții anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.736,632 629.747,081 | 2 | 615.756,09 629.762,131 | 24.599 |
| 2 | 615.756,09 629.762,131 | 3 | 615.759,063 629.765,286 | 4.335 |
| 3 | 615.759,063 629.765,286 | 4 | 615.732,624 629.791,351 | 37.127 |
| 4 | 615.732,624 629.791,351 | 5 | 615.715,536 629.773,325 | 24.838 |
| 5 | 615.715,536 629.773,325 | 6 | 615.715,888 629.772,63 | 0.779 |
| 6 | 615.715,888 629.772,63 | 7 | 615.718,73 629.769,507 | 4.223 |
| 7 | 615.718,73 629.769,507 | 8 | 615.719,229 629.769,322 | 0.532 |
| 8 | 615.719,229 629.769,322 | 9 | 615.721,787 629.766,388 | 3.893 |
| 9 | 615.721,787 629.766,388 | 10 | 615.722,514 629.764,547 | 1.979 |
| 10 | 615.722,514 629.764,547 | 11 | 615.724,532 629.761,7 | 3.49 |
| 11 | 615.724,532 629.761,7 | 1 | 615.736,632 629.747,081 | 18.977 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3460

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 68, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---|
| A1 | | Din acte: 4.830 Masurata: 442 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/476, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3472,3387 S70 |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 68, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 68, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 70/476, din 04/08/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUSU T VICTORIA, LIPSĂ CNP | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚA NR.6242 DIN 18.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI); | | |
| B2 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMIREA CONSTANTIN | A1 |
| Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMIREA CONSTANTIN | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

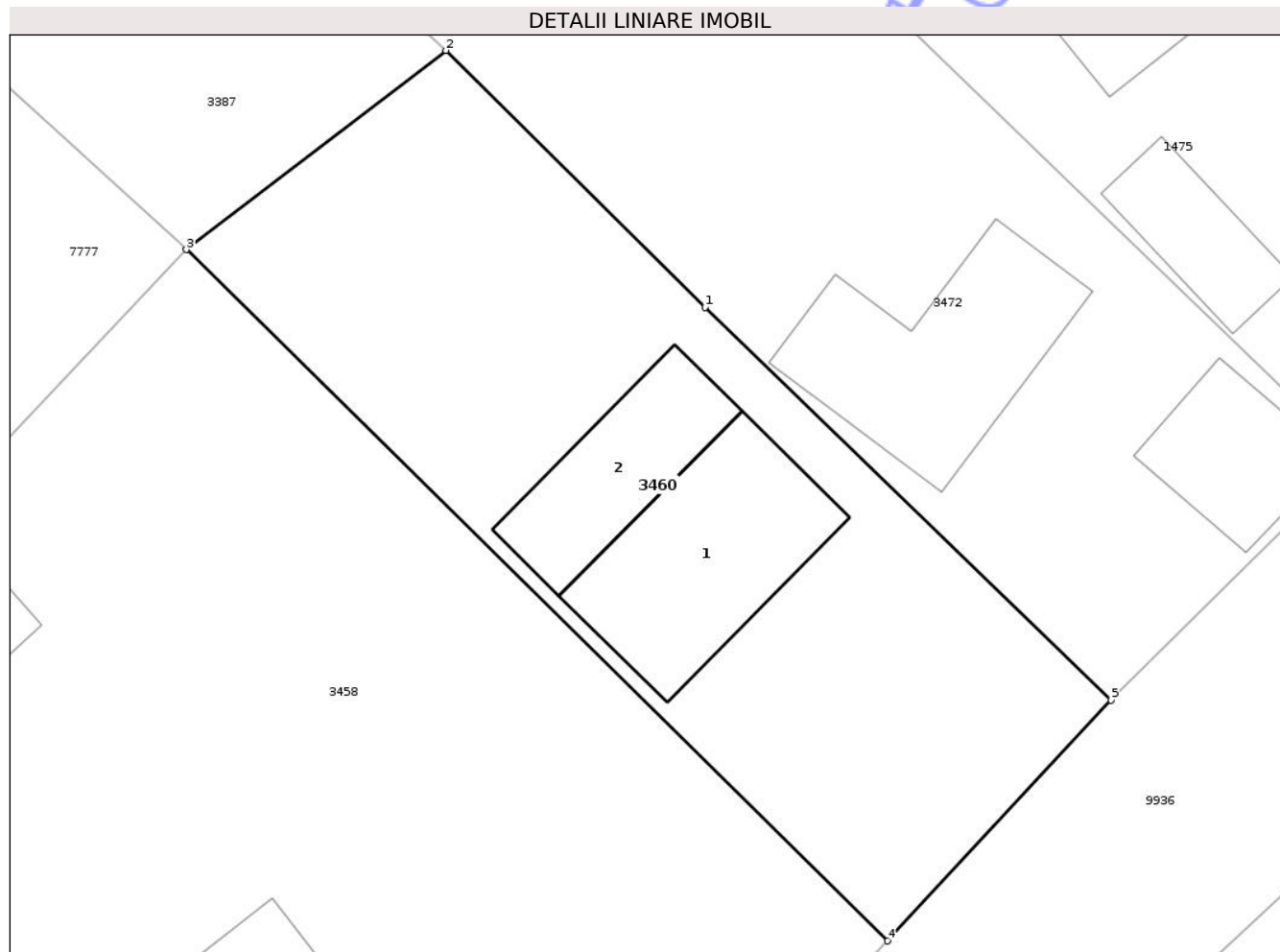
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|---|
| | Din acte: 4.830 Masurata: 442 | PARTE DIN TP 70/476, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3472,3387 570 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 135 | 27 | 874/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 307 | 17 | 874/2 | - | NR TOPO CORECT TAARLA 27 |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | construcții anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.752,187 629.789,17 | 2 | 615.742,405 629.798,86 | 13.769 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 615.742,405 629.798,86 | 3 | 615.732,624 629.791,351 | 12.331 |
| 3 | 615.732,624 629.791,351 | 4 | 615.759,063 629.765,286 | 37.127 |
| 4 | 615.759,063 629.765,286 | 5 | 615.767,493 629.774,366 | 12.39 |
| 5 | 615.767,493 629.774,366 | 1 | 615.752,187 629.789,17 | 21.294 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 540 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---------------------------------------|--|
| A1.1 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|------------|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 806, din 17/04/2006 emis de JUDECĂTORIA TÎRGU NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TRANDAFIR IOAN MARIUS, LIPSĂ CNP 2) FLOREA LILIANA CRISTINA, LIPSĂ CNP | A1 |
| Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TRANDAFIR IOAN MARIUS, LIPSĂ CNP 2) FLOREA LILIANA CRISTINA, LIPSĂ CNP | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

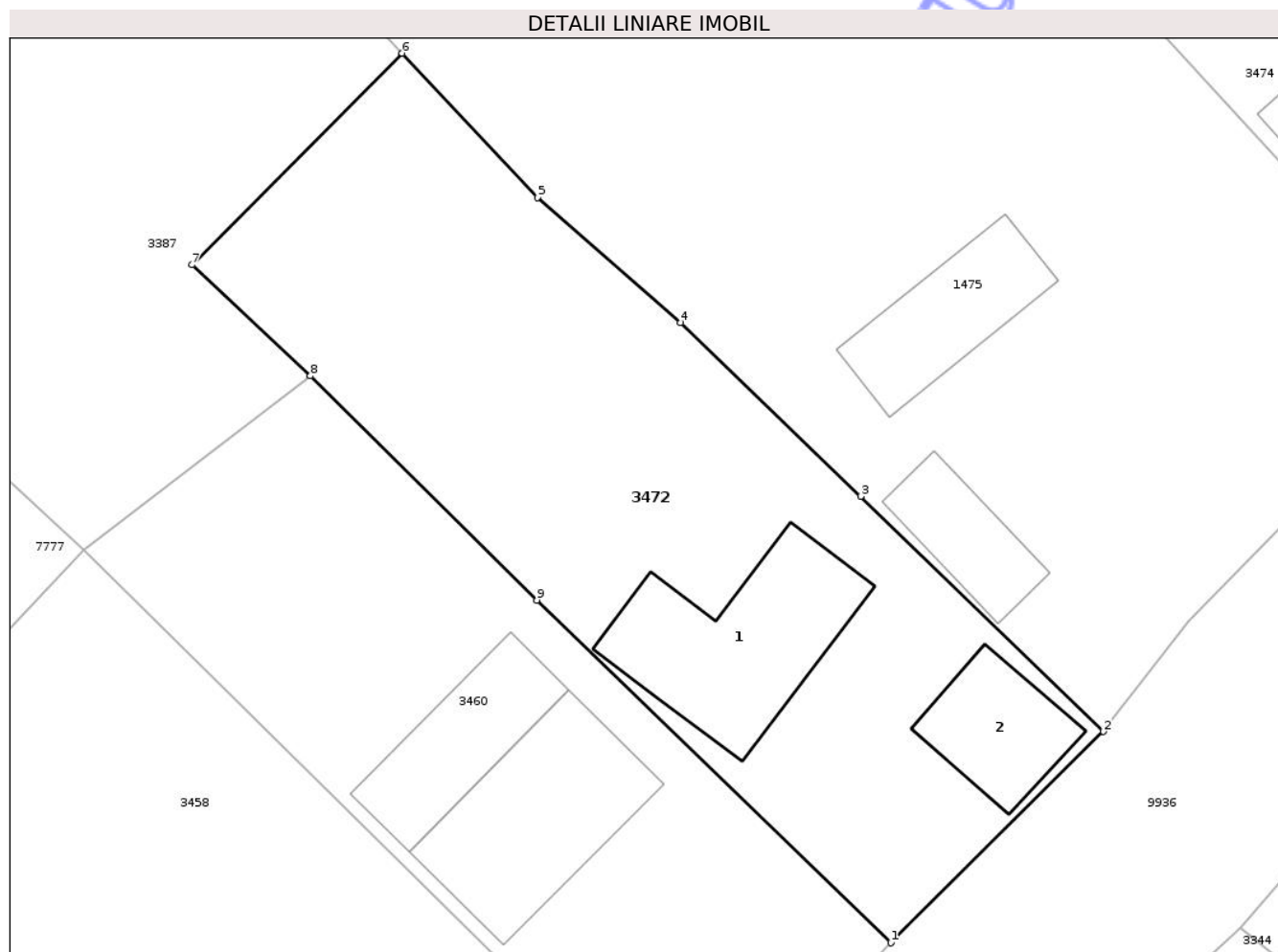
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 540 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 135 | 27 | 874/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 405 | 17 | 874/2 | - | NR.TOPO CORECT TARLA 27 |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | construcții anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.767,493 629.774,366 | 2 | 615.776,689 629.783,492 | 12.956 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 615.776,689 629.783,492 | 3 | 615.766,184 629.793,65 | 14.613 |
| 3 | 615.766,184 629.793,65 | 4 | 615.758,412 629.801,162 | 10.809 |
| 4 | 615.758,412 629.801,162 | 5 | 615.752,21 629.806,566 | 8.226 |
| 5 | 615.752,21 629.806,566 | 6 | 615.746,37 629.812,792 | 8.536 |
| 6 | 615.746,37 629.812,792 | 7 | 615.737,272 629.803,652 | 12.896 |
| 7 | 615.737,272 629.803,652 | 8 | 615.742,405 629.798,86 | 7.022 |
| 8 | 615.742,405 629.798,86 | 9 | 615.752,187 629.789,17 | 13.769 |
| 9 | 615.752,187 629.789,17 | 1 | 615.767,493 629.774,366 | 21.294 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3474

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 62, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | | Din acte: 943 Masurata: 973 | Sector cadastral:70 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 62, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 62, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 62, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.4 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 62, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|------------------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 9312, din 21/06/2010 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAVĂL T MIHAI, LIPSĂ CNP 2) PAVĂL T AURELIA, LIPSĂ CNP | A1 |
| Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAVĂL T MIHAI, LIPSĂ CNP 2) PAVĂL T AURELIA, LIPSĂ CNP | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

C. Partea III. SARCINI .

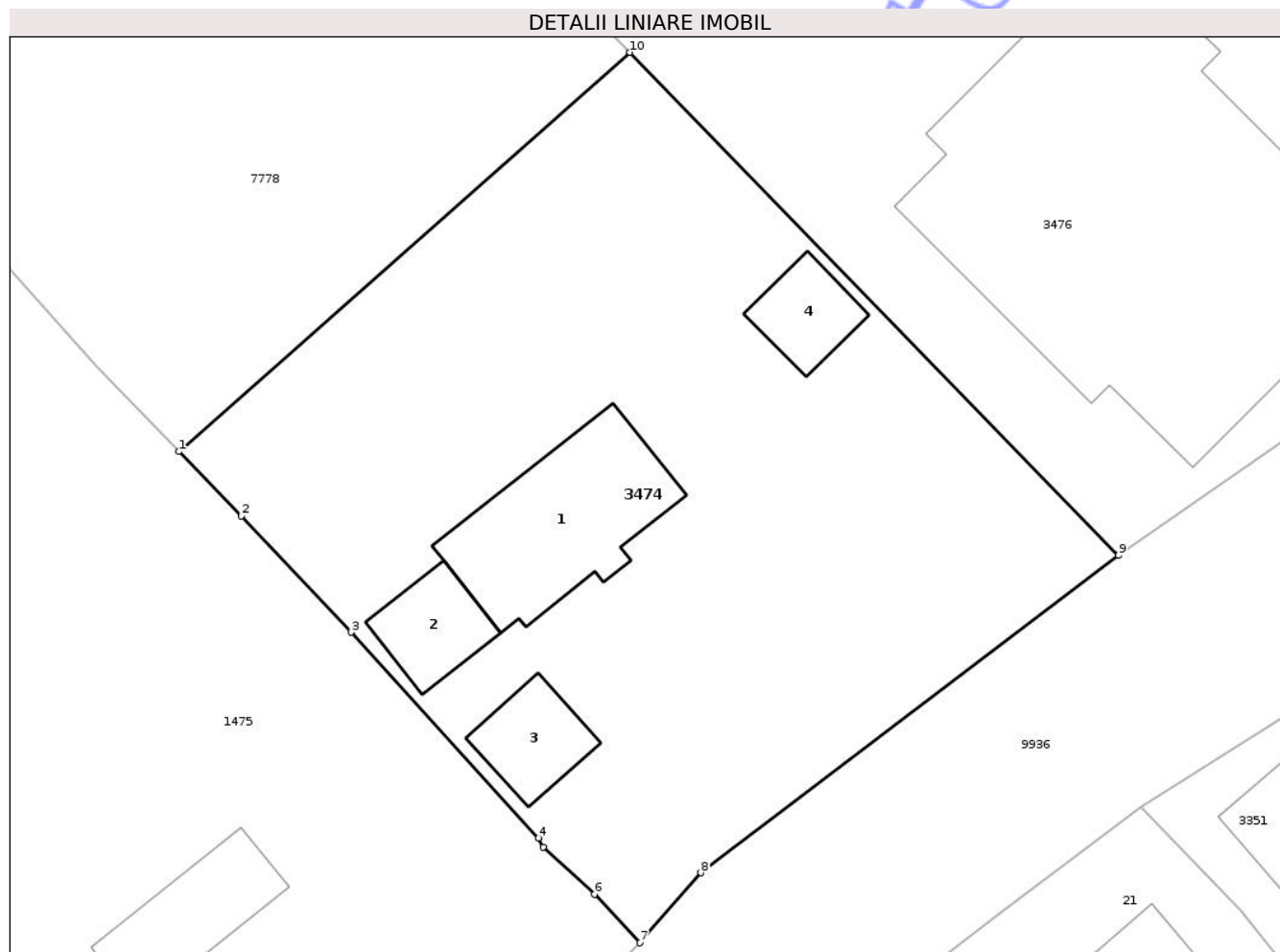
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 943 Masurata: 973 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 973 | 27 | 877/1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | construcții anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | | construcții anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.4 | | construcții anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.769,408 629.824,05 | 2 | 615.772,441 629.820,921 | 4.358 |
| 2 | 615.772,441 629.820,921 | 3 | 615.777,772 629.815,273 | 7.767 |
| 3 | 615.777,772 629.815,273 | 4 | 615.786,875 629.805,291 | 13.509 |
| 4 | 615.786,875 629.805,291 | 5 | 615.787,103 629.804,841 | 0.504 |
| 5 | 615.787,103 629.804,841 | 6 | 615.789,592 629.802,555 | 3.379 |
| 6 | 615.789,592 629.802,555 | 7 | 615.791,784 629.800,2 | 3.217 |
| 7 | 615.791,784 629.800,2 | 8 | 615.794,755 629.803,599 | 4.514 |
| 8 | 615.794,755 629.803,599 | 9 | 615.815,035 629.819,011 | 25.472 |
| 9 | 615.815,035 629.819,011 | 10 | 615.791,31 629.843,426 | 34.044 |
| 10 | 615.791,31 629.843,426 | 1 | 615.769,408 629.824,05 | 29.242 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 60, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | | Din acte: 1.008 Masurata: 1.188 | Sector cadastral:70 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 60, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:323 mp; S. construita desfasurata:323 mp; ȘCOALA |
| A1.2 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 60, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 60, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| / | |
| Act Normativ nr. HG NR.1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HCL 8/ 27.01.2016 ELIBERAT DE CONSILIUL LOCAL URECHENI, ANEXA NR.1, ADEV NR4460/19.06.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI); | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE POZIȚIA DIN INVENTAR 24, COD 4.1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA URECHENI, CIF:2614260, DOMENIUL PUBLIC |
| Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI; | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA URECHENI, CIF:2614260, DOMENIUL PUBLIC |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 1.008 Masurata: 1.188 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.188 | 27 | 878 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|--------------------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții industriale și edilitare | 323 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:323 mp; S. construita desfasurata:323 mp; ȘCOALA |
| A1.2 | | construcții anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | | construcții anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.789,828 629.858,985 | 2 | 615.783,35 629.851,617 | 9.811 |
| 2 | 615.783,35 629.851,617 | 3 | 615.791,31 629.843,426 | 11.421 |
| 3 | 615.791,31 629.843,426 | 4 | 615.815,035 629.819,011 | 34.044 |
| 4 | 615.815,035 629.819,011 | 5 | 615.835,603 629.833,288 | 25.037 |
| 5 | 615.835,603 629.833,288 | 6 | 615.824,979 629.844,654 | 15.558 |
| 6 | 615.824,979 629.844,654 | 7 | 615.821,947 629.847,907 | 4.447 |
| 7 | 615.821,947 629.847,907 | 8 | 615.819,811 629.849,218 | 2.506 |
| 8 | 615.819,811 629.849,218 | 9 | 615.813,718 629.855,542 | 8.782 |
| 9 | 615.813,718 629.855,542 | 10 | 615.805,904 629.863,41 | 11.089 |
| 10 | 615.805,904 629.863,41 | 11 | 615.800,052 629.869,319 | 8.316 |
| 11 | 615.800,052 629.869,319 | 1 | 615.789,828 629.858,985 | 14.537 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cireșilor, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.600 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 70/922, din 18/08/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | |
| 1) IRIMIA N ION, LIPSĂ CNP | |
| 2) IRIMIA N PETRU, LIPSĂ CNP | |

C. Partea III. SARCINI .

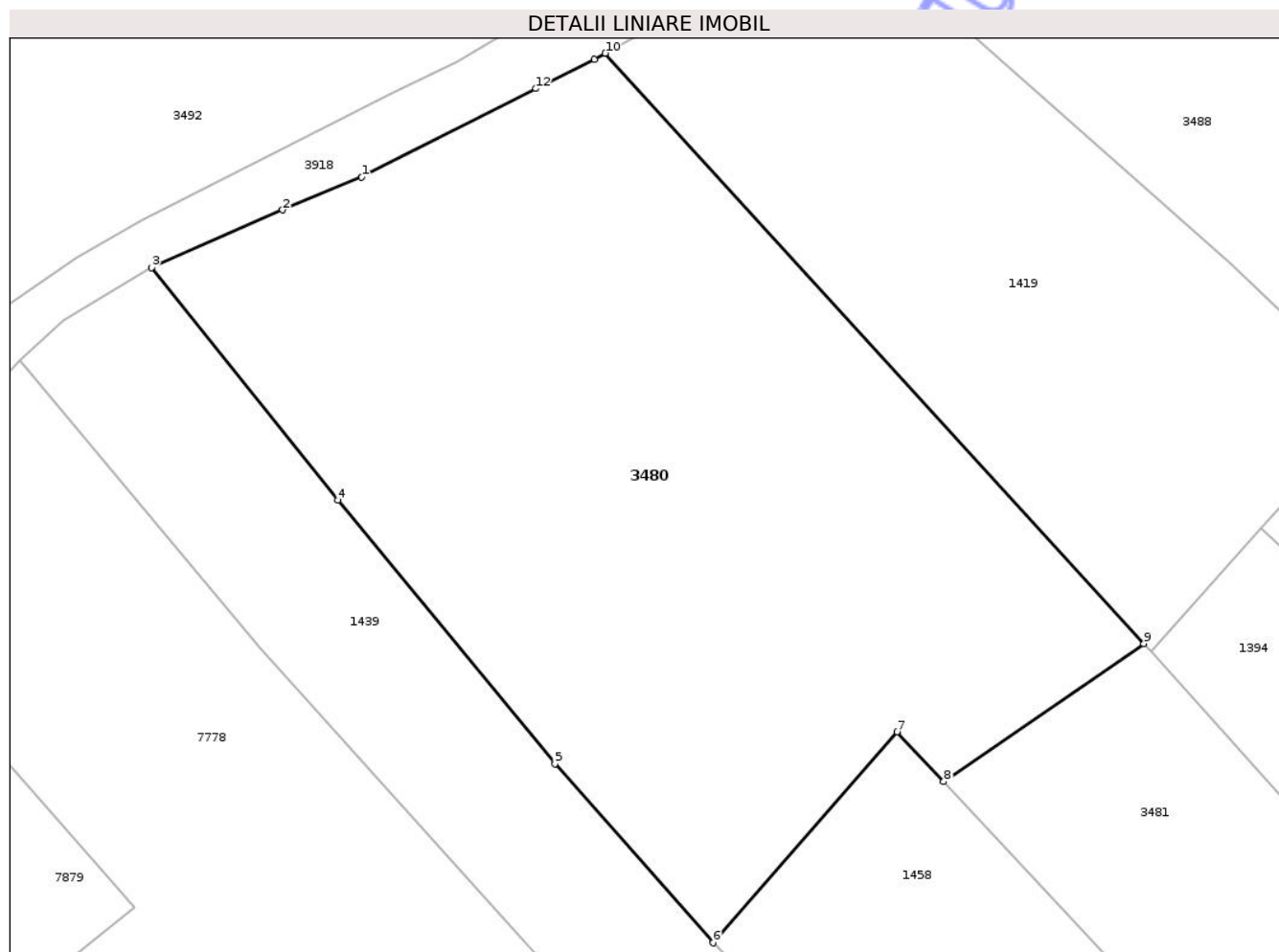
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.600 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.600 | 27 | 880A/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.715,459 629.985,815 | 2 | 615.709,195 629.983,202 | 6.787 |
| 2 | 615.709,195 629.983,202 | 3 | 615.698,777 629.978,626 | 11.379 |
| 3 | 615.698,777 629.978,626 | 4 | 615.713,564 629.960,205 | 23.622 |
| 4 | 615.713,564 629.960,205 | 5 | 615.730,788 629.939,296 | 27.09 |
| 5 | 615.730,788 629.939,296 | 6 | 615.743,342 629.925,094 | 18.955 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 615.743,342 629.925,094 | 7 | 615.757,936 629.941,831 | 22.206 |
| 7 | 615.757,936 629.941,831 | 8 | 615.761,639 629.937,877 | 5.417 |
| 8 | 615.761,639 629.937,877 | 9 | 615.777,53 629.948,812 | 19.29 |
| 9 | 615.777,53 629.948,812 | 10 | 615.734,789 629.995,625 | 63.389 |
| 10 | 615.734,789 629.995,625 | 11 | 615.733,899 629.995,13 | 1.019 |
| 11 | 615.733,899 629.995,13 | 12 | 615.729,265 629.992,822 | 5.177 |
| 12 | 615.729,265 629.992,822 | 1 | 615.715,459 629.985,815 | 15.482 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 56, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.628 | Sector cadastral:70 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 56, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 56, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 56, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 70/262, din 19/08/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIA N IOAN, LIPSĂ CNP | A1 |
| Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IRIMIA N IOAN, LIPSĂ CNP | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

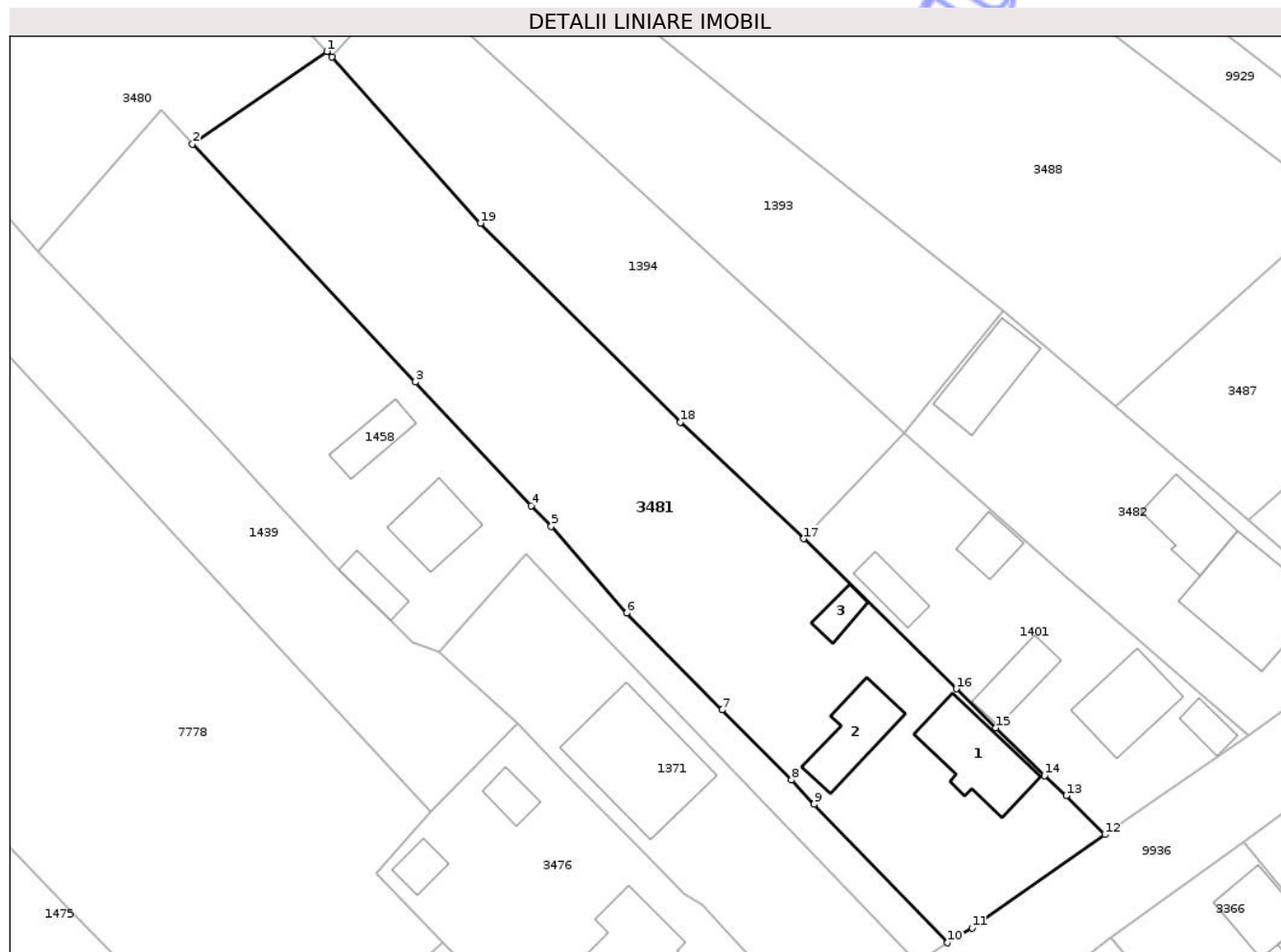
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.628 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.791 | 27 | 880/2 | - | |
| 2 | curți construcții | DA | 837 | 27 | 880/1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 99 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | construcții anexa | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | | construcții anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
| | | | | |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.777,53 629.948,812 | 2 | 615.761,639 629.937,877 | 19.29 |
| 2 | 615.761,639 629.937,877 | 3 | 615.788,02 629.909,709 | 38.593 |
| 3 | 615.788,02 629.909,709 | 4 | 615.801,711 629.895,091 | 20.028 |
| 4 | 615.801,711 629.895,091 | 5 | 615.804,097 629.892,667 | 3.401 |
| 5 | 615.804,097 629.892,667 | 6 | 615.813,015 629.882,399 | 13.6 |
| 6 | 615.813,015 629.882,399 | 7 | 615.824,298 629.870,94 | 16.082 |
| 7 | 615.824,298 629.870,94 | 8 | 615.832,522 629.862,672 | 11.662 |
| 8 | 615.832,522 629.862,672 | 9 | 615.835,222 629.859,8 | 3.942 |
| 9 | 615.835,222 629.859,8 | 10 | 615.851,011 629.843,413 | 22.756 |
| 10 | 615.851,011 629.843,413 | 11 | 615.853,918 629.845,164 | 3.394 |
| 11 | 615.853,918 629.845,164 | 12 | 615.869,62 629.856,212 | 19.199 |
| 12 | 615.869,62 629.856,212 | 13 | 615.865,07 629.860,806 | 6.466 |
| 13 | 615.865,07 629.860,806 | 14 | 615.862,498 629.863,163 | 3.489 |
| 14 | 615.862,498 629.863,163 | 15 | 615.856,743 629.868,817 | 8.068 |
| 15 | 615.856,743 629.868,817 | 16 | 615.852,039 629.873,438 | 6.594 |
| 16 | 615.852,039 629.873,438 | 17 | 615.833,969 629.891,19 | 25.331 |
| 17 | 615.833,969 629.891,19 | 18 | 615.819,366 629.904,976 | 20.082 |
| 18 | 615.819,366 629.904,976 | 19 | 615.795,707 629.928,497 | 33.361 |
| 19 | 615.795,707 629.928,497 | 20 | 615.778,12 629.948,153 | 26.375 |
| 20 | 615.778,12 629.948,153 | 1 | 615.777,53 629.948,812 | 0.885 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3482

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 52, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | | Din acte: 1.000 Masurata: 1.081 | Sector cadastral:70 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 52, Jud. Neamt | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 52, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 52, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------------|
| / | | |
| Act Notarial nr. CM NR. 52, din 02/06/2004 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU P FLORENȚA, LIPSĂ CNP | A1 |
| Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU P FLORENȚA, LIPSĂ CNP | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

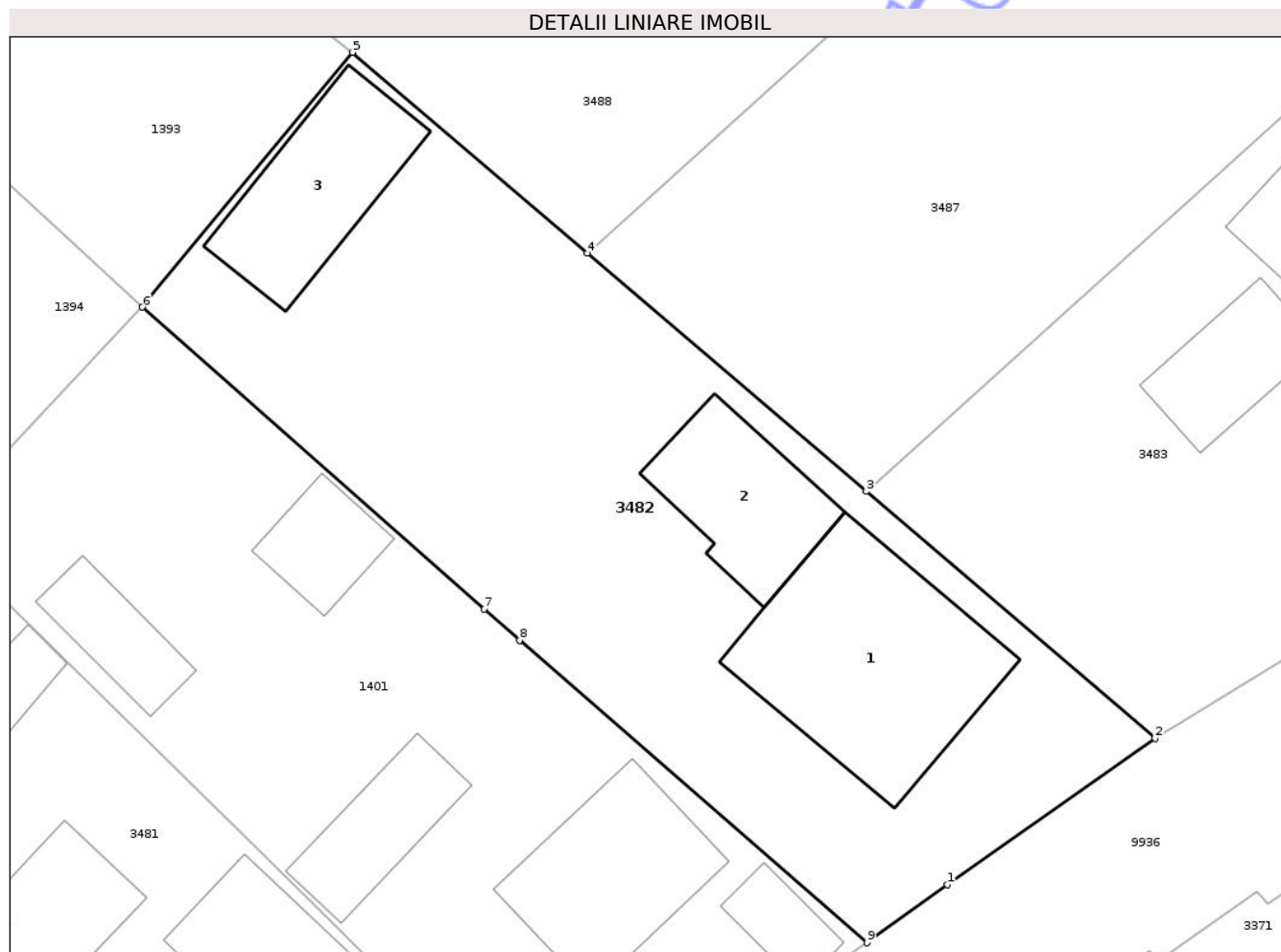
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 1.000 Masurata: 1.081 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.081 | 27 | 883/1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 141 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | construcții anexa | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | | construcții anexa | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.891,187 629.871,202 | 2 | 615.902,872 629.879,447 | 14.301 |
| 2 | 615.902,872 629.879,447 | 3 | 615.886,616 629.893,343 | 21.386 |
| 3 | 615.886,616 629.893,343 | 4 | 615.870,897 629.906,781 | 20.68 |
| 4 | 615.870,897 629.906,781 | 5 | 615.857,665 629.918,078 | 17.398 |
| 5 | 615.857,665 629.918,078 | 6 | 615.845,836 629.903,723 | 18.601 |
| 6 | 615.845,836 629.903,723 | 7 | 615.865,087 629.886,72 | 25.685 |
| 7 | 615.865,087 629.886,72 | 8 | 615.867,076 629.884,964 | 2.653 |
| 8 | 615.867,076 629.884,964 | 9 | 615.886,659 629.867,921 | 25.961 |
| 9 | 615.886,659 629.867,921 | 1 | 615.891,187 629.871,202 | 5.592 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3483

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 50, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 886 | Sector cadastral:70 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 50, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 50, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 50, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|------------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 70/1524, din 12/10/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MIHAI LICĂ, LIPSĂ CNP | A1 |
| Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHAI LICĂ, LIPSĂ CNP | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

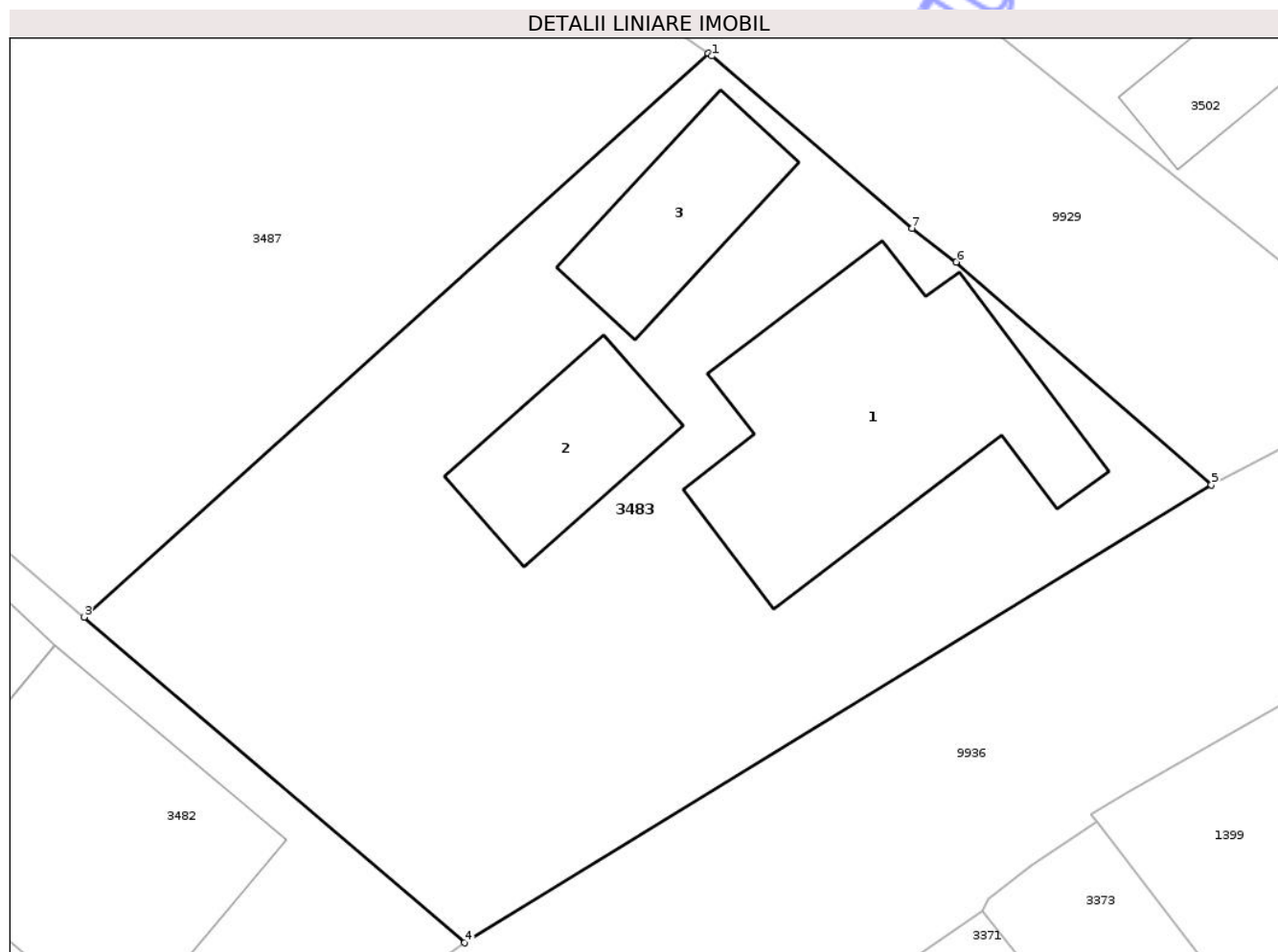
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 886 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 886 | 27 | 884/1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 138 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | construcții anexa | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | | construcții anexa | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.913,436 629.917,296 | 2 | 615.913,27 629.917,415 | 0.204 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 615.913,27 629.917,415 | 3 | 615.886,616 629.893,343 | 35.915 |
| 3 | 615.886,616 629.893,343 | 4 | 615.902,872 629.879,447 | 21.386 |
| 4 | 615.902,872 629.879,447 | 5 | 615.934,768 629.898,995 | 37.41 |
| 5 | 615.934,768 629.898,995 | 6 | 615.923,871 629.908,502 | 14.461 |
| 6 | 615.923,871 629.908,502 | 7 | 615.921,983 629.909,932 | 2.368 |
| 7 | 615.921,983 629.909,932 | 1 | 615.913,436 629.917,296 | 11.282 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Teilor, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 729 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 70/460, din 27/08/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | |
| 1) PAVĂL V NATALIA, LIPSĂ CNP | |

C. Partea III. SARCINI .

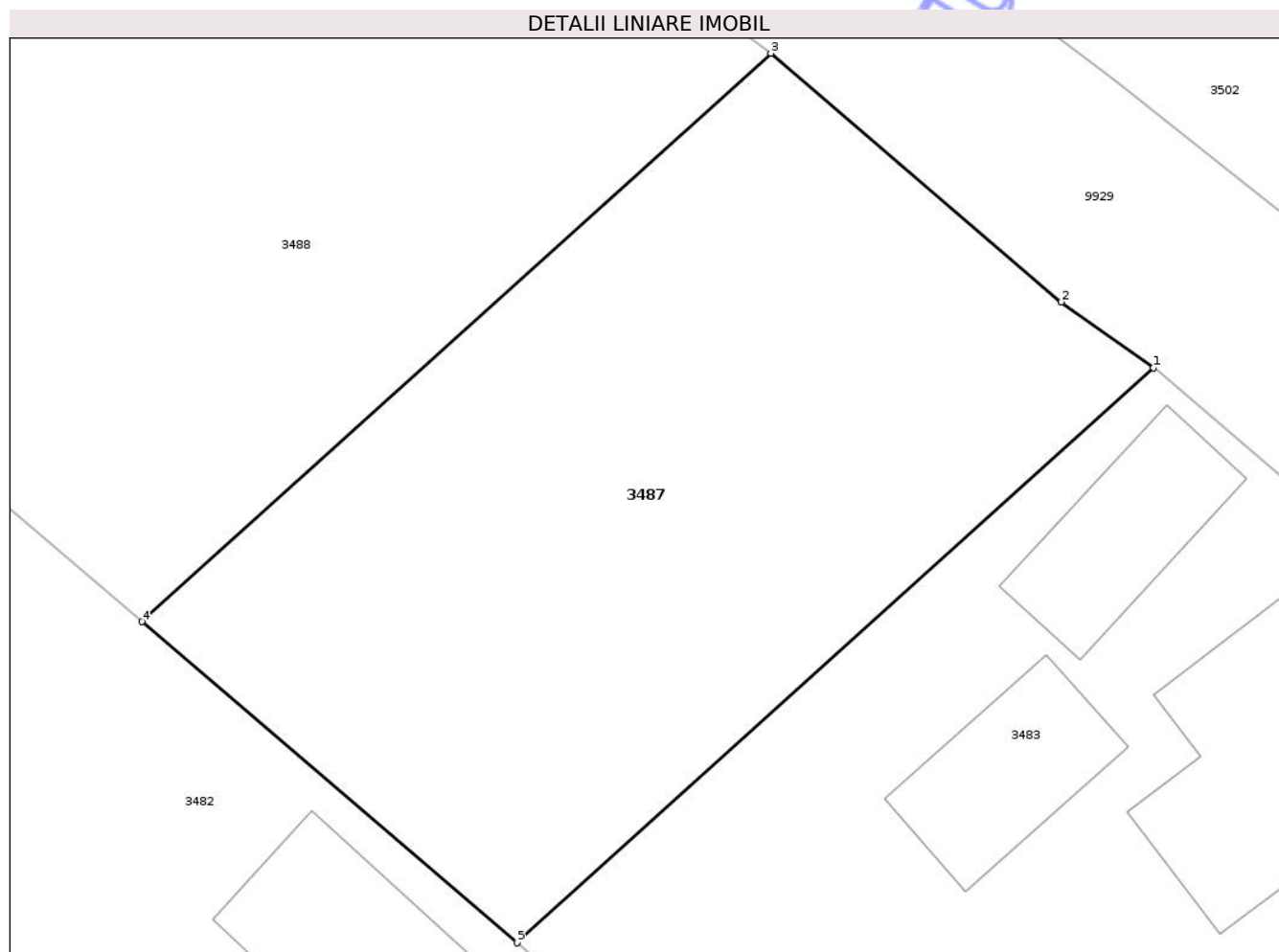
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 729 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 729 | 27 | 884 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.913,27 629.917,415 | 2 | 615.909,407 629.920,17 | 4.745 |
| 2 | 615.909,407 629.920,17 | 3 | 615.897,247 629.930,578 | 16.006 |
| 3 | 615.897,247 629.930,578 | 4 | 615.870,897 629.906,781 | 35.505 |
| 4 | 615.870,897 629.906,781 | 5 | 615.886,616 629.893,343 | 20.68 |
| 5 | 615.886,616 629.893,343 | 1 | 615.913,27 629.917,415 | 35.915 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:112
Nr. cadastral vechi:142

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 92, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50326 | 700 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 50326-C1 | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 92, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.3 | 50326-C3 | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 92, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 2109 / 13/11/2003 | | |
| Act Notarial nr. 2650, din 11/11/2003 emis de BNP David Daniela; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ASIMINEI IOAN 2) ASIMINEI IONICA, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 112) | A1, A1.1 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ASIMINEI IOAN 2) ASIMINEI IONICA, soti | A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50326 | 700 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 373 | 27 | 859/1 | - | |
| 2 | livada | DA | 327 | 27 | 859/2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50326-C1 | construcții de locuințe | 120 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.3 | 50326-C3 | construcții anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.499,18 629.604,4 | 2 | 615.497,104 629.609,947 | 5.923 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 615.497,104 629.609,947 | 3 | 615.492,954 629.620,749 | 11.572 |
| 3 | 615.492,954 629.620,749 | 4 | 615.492,587 629.621,789 | 1.103 |
| 4 | 615.492,587 629.621,789 | 5 | 615.478,888 629.616,229 | 14.784 |
| 5 | 615.478,888 629.616,229 | 6 | 615.484,475 629.601,911 | 15.37 |
| 6 | 615.484,475 629.601,911 | 7 | 615.489,616 629.593,202 | 10.113 |
| 7 | 615.489,616 629.593,202 | 8 | 615.487,952 629.592,25 | 1.916 |
| 8 | 615.487,952 629.592,25 | 9 | 615.484,118 629.590,055 | 4.418 |
| 9 | 615.484,118 629.590,055 | 10 | 615.494,076 629.573,264 | 19.521 |
| 10 | 615.494,076 629.573,264 | 11 | 615.508,629 629.583,142 | 17.588 |
| 11 | 615.508,629 629.583,142 | 12 | 615.501,178 629.599,128 | 17.637 |
| 12 | 615.501,178 629.599,128 | 1 | 615.499,18 629.604,4 | 5.637 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50099 | 6.717 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---------------------------------------|--|
| A1.1 | 50099-C1 | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | 50099-C2 | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | 50099-C3 | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.4 | 50099-C4 | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.5 | 50099-C5 | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|----------------------|
| 5484 / 23/08/2010 | | |
| Act Notarial nr. 2195, din 20/08/2010 emis de BNP DAVID DANIELA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BLAGA VASILE 2) BLAGA MARIANA, - soti | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BLAGA VASILE 2) BLAGA MARIANA, - soti | A1.4, A1.5 |

C. Partea III. SARCINI .

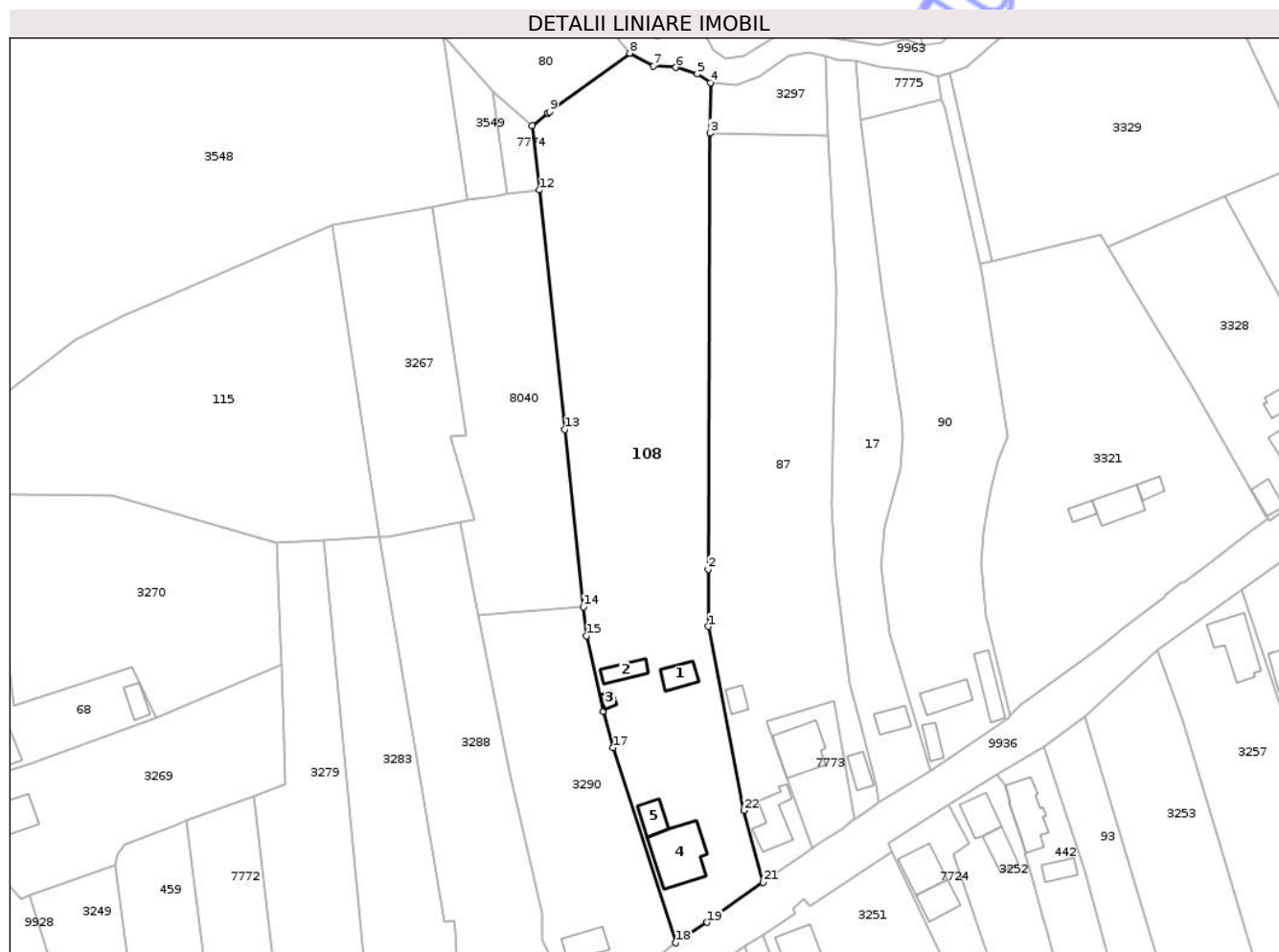
| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50099 | 6.717 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 713 | 27 | 850 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.163 | 27 | 850 | - | |
| 3 | faneata | DA | 4.841 | 27 | 850 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50099-C1 | construcții de locuințe | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | 50099-C2 | construcții anexa | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | 50099-C3 | construcții anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.4 | 50099-C4 | construcții de locuințe | 157 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.5 | 50099-C5 | construcții anexa | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.291,392 629.498,521 | 2 | 615.291,397 629.512,259 | 13.738 |
| 3 | 615.291,837 629.616,936 | 4 | 615.291,913 629.629,05 | 12.114 |
| 5 | 615.288,769 629.631,166 | 6 | 615.283,622 629.632,72 | 5.377 |
| 7 | 615.278,268 629.633,031 | 8 | 615.272,56 629.636,117 | 6.489 |
| 9 | 615.253,268 629.622,055 | 10 | 615.252,816 629.621,735 | 0.554 |
| 11 | 615.249,16 629.618,763 | 12 | 615.250,794 629.603,298 | 15.551 |
| 13 | 615.256,871 629.545,79 | 14 | 615.261,373 629.503,185 | 42.843 |
| 15 | 615.262,099 629.496,318 | 16 | 615.266,17 629.478,186 | 18.583 |
| 17 | 615.268,506 629.469,433 | 18 | 615.283,581 629.422,605 | 49.195 |
| 19 | 615.291,095 629.427,503 | 20 | 615.293,394 629.429,311 | 2.925 |
| 21 | 615.304,512 629.437,12 | 22 | 615.299,903 629.454,364 | 17.849 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 615.291,397 629.512,259 | 3 | 615.291,837 629.616,936 | 104.678 |
| 4 | 615.291,913 629.629,05 | 5 | 615.288,769 629.631,166 | 3.79 |
| 6 | 615.283,622 629.632,72 | 7 | 615.278,268 629.633,031 | 5.363 |
| 8 | 615.272,56 629.636,117 | 9 | 615.253,268 629.622,055 | 23.873 |
| 10 | 615.252,816 629.621,735 | 11 | 615.249,16 629.618,763 | 4.712 |
| 12 | 615.250,794 629.603,298 | 13 | 615.256,871 629.545,79 | 57.828 |
| 14 | 615.261,373 629.503,185 | 15 | 615.262,099 629.496,318 | 6.905 |
| 16 | 615.266,17 629.478,186 | 17 | 615.268,506 629.469,433 | 9.059 |
| 18 | 615.283,581 629.422,605 | 19 | 615.291,095 629.427,503 | 8.969 |
| 20 | 615.293,394 629.429,311 | 21 | 615.304,512 629.437,12 | 13.586 |
| 22 | 615.299,903 629.454,364 | 1 | 615.291,392 629.498,521 | 44.97 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:183
Nr. cadastral vechi:250

Adresa: Loc. Urecheni, Str Teilor, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 50397 | Din acte: 1.510 Masurata: 1.877 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 480 / 31/01/2005 | |
| Act Notarial nr. 261, din 27/01/2005 emis de BNP David Daniela; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | |
| 1) TANASELEA MIHAI MARCEL | |
| 2) TANASELEA IULIANA, soti | |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 183) | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50397 | Din acte: 1.510 Masurata: 1.877 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 835 | 28 | 888A | - | |
| 2 | neproductiv | DA | 1.042 | 28 | 888A | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.773,232 630.050,924 | 2 | 615.774,945 630.054,688 | 4.135 |
| 2 | 615.774,945 630.054,688 | 3 | 615.780,458 630.062,675 | 9.705 |
| 3 | 615.780,458 630.062,675 | 4 | 615.778,071 630.064,742 | 3.158 |
| 4 | 615.778,071 630.064,742 | 5 | 615.742,342 630.095,681 | 47.263 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 615.742,342 630.095,681 | 6 | 615.732,596 630.095,939 | 9.749 |
| 6 | 615.732,596 630.095,939 | 7 | 615.696,737 630.097,14 | 35.879 |
| 7 | 615.696,737 630.097,14 | 8 | 615.727,839 630.057,679 | 50.244 |
| 8 | 615.727,839 630.057,679 | 9 | 615.731,687 630.059,559 | 4.283 |
| 9 | 615.731,687 630.059,559 | 10 | 615.748,409 630.067,728 | 18.611 |
| 10 | 615.748,409 630.067,728 | 11 | 615.772,182 630.047,784 | 31.031 |
| 11 | 615.772,182 630.047,784 | 1 | 615.773,232 630.050,924 | 3.311 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51157 | 1.268 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 27038 / 15/11/2017 | | |
| Act Notarial nr. 1645 - act de dezmembrare - lotzare imobil, din 14/11/2017 emis de NP MAMINA-CHIRIAC Adrian; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 51157 a imobilului cu numarul cadastral 51157/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 554 inscris in cartea funciara 50657; | A1 |
| 27044 / 15/11/2017 | | |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 1648, din 14/11/2017 emis de BIN MAMINA-CHIRIAC Adrian; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) UNGUREANU FLORENȚA 2) UNGUREANU DUMITRU, * Bun Comun | |

C. Partea III. SARCINI .

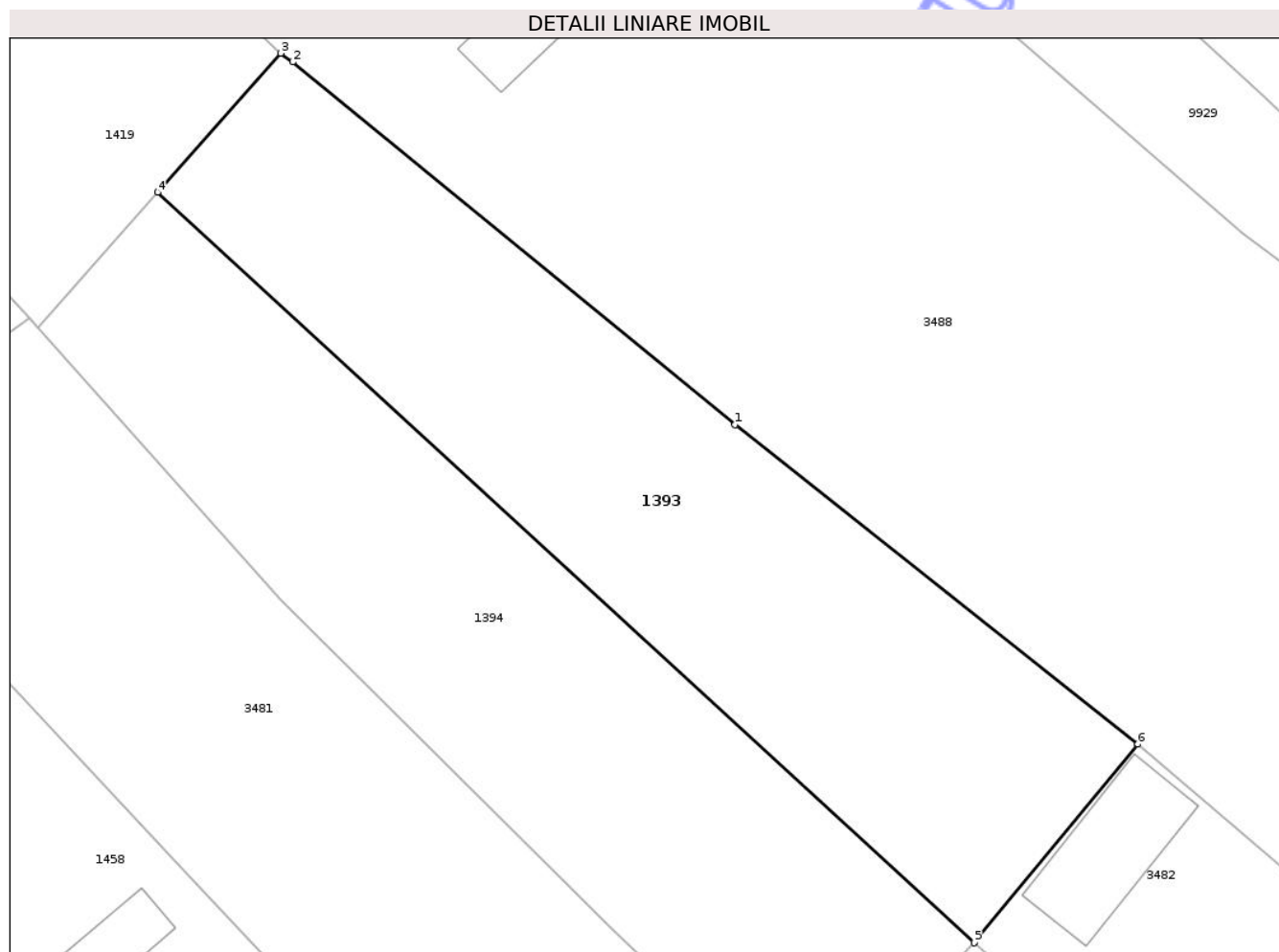
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 51157 | 1.268 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.268 | 27 | 881 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.828,551 629.941,155 | 2 | 615.796,563 629.967,35 | 41.345 |
| 2 | 615.796,563 629.967,35 | 3 | 615.795,719 629.967,989 | 1.059 |
| 3 | 615.795,719 629.967,989 | 4 | 615.786,795 629.957,931 | 13.446 |
| 4 | 615.786,795 629.957,931 | 5 | 615.845,836 629.903,723 | 80.152 |
| 5 | 615.845,836 629.903,723 | 6 | 615.857,665 629.918,078 | 18.601 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 615.857,665 629.918,078 | 1 | 615.828,551 629.941,155 | 37.151 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1401

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:402
Nr. cadastral vechi:257

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 54, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1 | 50594 | Din acte: 945 Masurata: 973 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmut; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 50594-C1 | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 54, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | 50594-C2 | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 54, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | 50594-C3 | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 54, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.4 | 50594-C4 | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 54, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.5 | 50594-C5 | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 54, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|----------------------|
| 242 / 16/01/2008 | | |
| Act Notarial nr. 127, din 15/01/2008 emis de BNP David Radu Constantin; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TANASE EMILIA 2) TANASE MIHAI, sotii OBSERVATII: (provenita din conversia CF 402) | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TANASE EMILIA 2) TANASE MIHAI, sotii | A1.4, A1.5 |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|----------------------|
| 242 / 16/01/2008 | | |
| Act Notarial nr. 127, din 15/01/2008 emis de BNP David Radu Constantin; | | |
| C1 | Se intabuleaza dreptul de intretinere pentru tot restul vietii 1) TANASE TEODOR 2) TANASE CATINCA, sotii OBSERVATII: (provenita din conversia CF 402) | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| 243 / 16/01/2008 | | |
| Act Notarial nr. 127, din 15/01/2008 emis de BNP David Radu Constantin; | | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASE TEODOR 2) TANASE CATINCA, sotii OBSERVATII: (provenita din conversia CF 402) | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50594 | Din acte: 945 Masurata: 973 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 515 | 27 | 882 | - | |
| 2 | arabil | DA | 458 | 27 | 882 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50594-C1 | construcții de locuințe | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | 50594-C2 | construcții anexa | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | 50594-C3 | construcții anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.4 | 50594-C4 | construcții anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.5 | 50594-C5 | construcții anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.874,811 629.859,749 | 2 | 615.886,659 629.867,921 | 14.393 |
| 2 | 615.886,659 629.867,921 | 3 | 615.867,076 629.884,964 | 25.961 |
| 3 | 615.867,076 629.884,964 | 4 | 615.865,087 629.886,72 | 2.653 |
| 4 | 615.865,087 629.886,72 | 5 | 615.845,836 629.903,723 | 25.685 |
| 5 | 615.845,836 629.903,723 | 6 | 615.833,969 629.891,19 | 17.26 |
| 6 | 615.833,969 629.891,19 | 7 | 615.852,039 629.873,438 | 25.331 |
| 7 | 615.852,039 629.873,438 | 8 | 615.856,743 629.868,817 | 6.594 |
| 8 | 615.856,743 629.868,817 | 9 | 615.862,498 629.863,163 | 8.068 |
| 9 | 615.862,498 629.863,163 | 10 | 615.865,07 629.860,806 | 3.489 |
| 10 | 615.865,07 629.860,806 | 11 | 615.869,62 629.856,212 | 6.466 |
| 11 | 615.869,62 629.856,212 | 1 | 615.874,811 629.859,749 | 6.281 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cireșilor, Jud. Neamt, pct. "Scoala 2"

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50762 | 1.786 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 22455 / 09/12/2013 | |
| Act Notarial nr. 1459 - contract de vanzare, din 06/12/2013 emis de Galatanu Doina; | |
| B2 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | |
| 1) TĂNĂSELEA CEZAR RUDY | |
| 2) TĂNĂSELEA MARIA MIHAELA, - soti | |

C. Partea III. SARCINI .

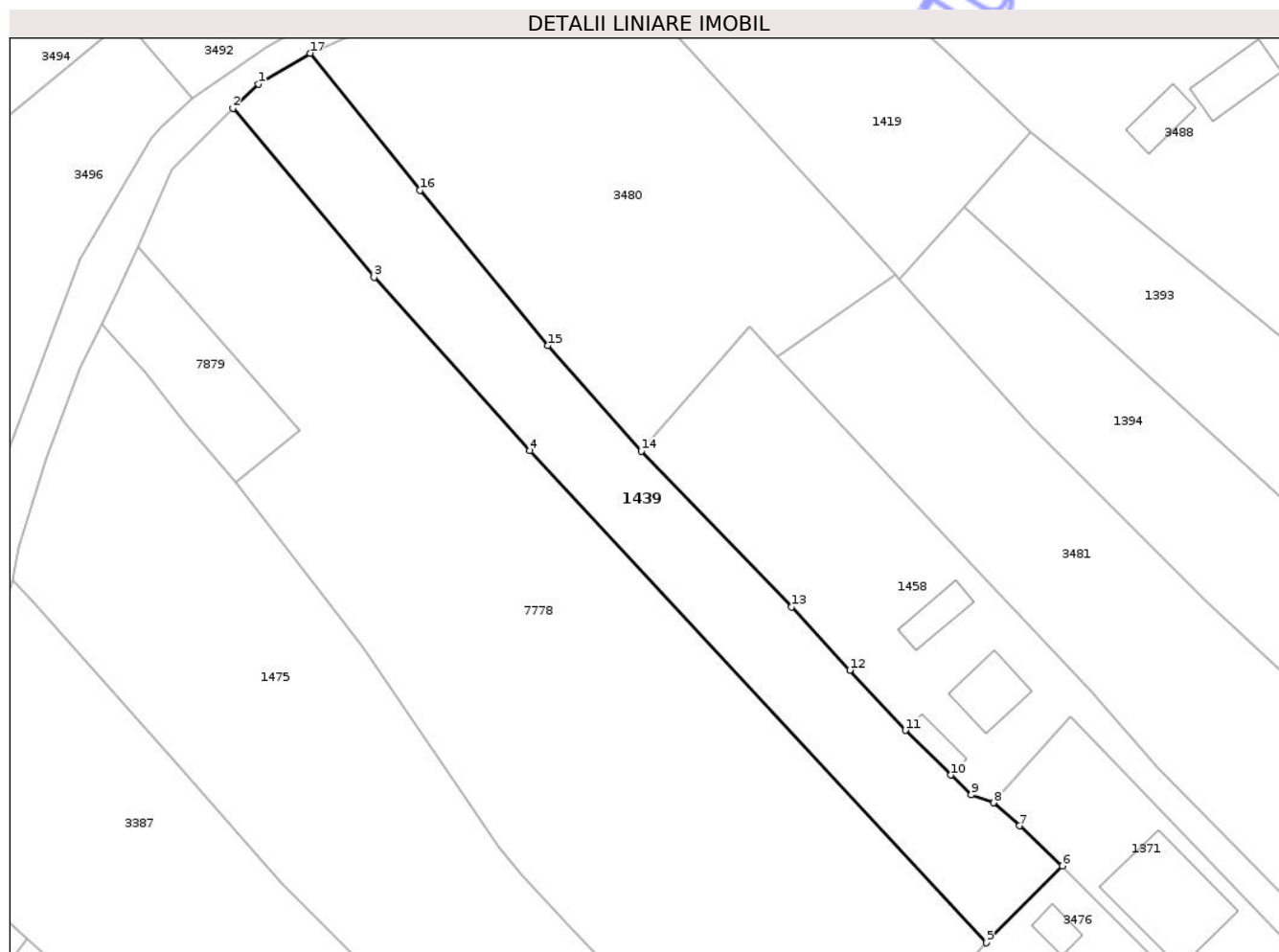
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50762 | 1.786 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.786 | 27 | 876/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.691,787 629.974,467 | 2 | 615.688,385 629.971,229 | 4.697 |
| 2 | 615.688,385 629.971,229 | 3 | 615.707,386 629.948,492 | 29.631 |
| 3 | 615.707,386 629.948,492 | 4 | 615.728,378 629.925,196 | 31.359 |
| 4 | 615.728,378 629.925,196 | 5 | 615.789,828 629.858,985 | 90.333 |
| 5 | 615.789,828 629.858,985 | 6 | 615.800,052 629.869,319 | 14.537 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 615.800,052 629.869,319 | 7 | 615.794,272 629.874,716 | 7.908 |
| 7 | 615.794,272 629.874,716 | 8 | 615.790,788 629.877,818 | 4.665 |
| 8 | 615.790,788 629.877,818 | 9 | 615.787,734 629.878,879 | 3.233 |
| 9 | 615.787,734 629.878,879 | 10 | 615.785,027 629.881,539 | 3.795 |
| 10 | 615.785,027 629.881,539 | 11 | 615.778,908 629.887,547 | 8.575 |
| 11 | 615.778,908 629.887,547 | 12 | 615.771,427 629.895,659 | 11.035 |
| 12 | 615.771,427 629.895,659 | 13 | 615.763,604 629.904,141 | 11.539 |
| 13 | 615.763,604 629.904,141 | 14 | 615.743,342 629.925,094 | 29.148 |
| 14 | 615.743,342 629.925,094 | 15 | 615.730,788 629.939,296 | 18.955 |
| 15 | 615.730,788 629.939,296 | 16 | 615.713,564 629.960,205 | 27.09 |
| 16 | 615.713,564 629.960,205 | 17 | 615.698,777 629.978,626 | 23.622 |
| 17 | 615.698,777 629.978,626 | 1 | 615.691,787 629.974,467 | 8.134 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 64, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 51457 | Din acte: 4.813 Masurata: 4.714 | Sector cadastral:70 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 51457-C1 | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 64, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | 51457-C2 | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 64, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CASĂ DE LOCUIT |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|------------|
| 16741 / 02/09/2020 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 808, din 17/04/2006 emis de Judecatoria Targu Neamt (act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 6294 din 31.08.2020, emis de Comuna Urecheni); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SEMIREA COSTEL 2) SEMIREA NUȚA | A1 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SEMIREA COSTEL 2) SEMIREA NUȚA | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

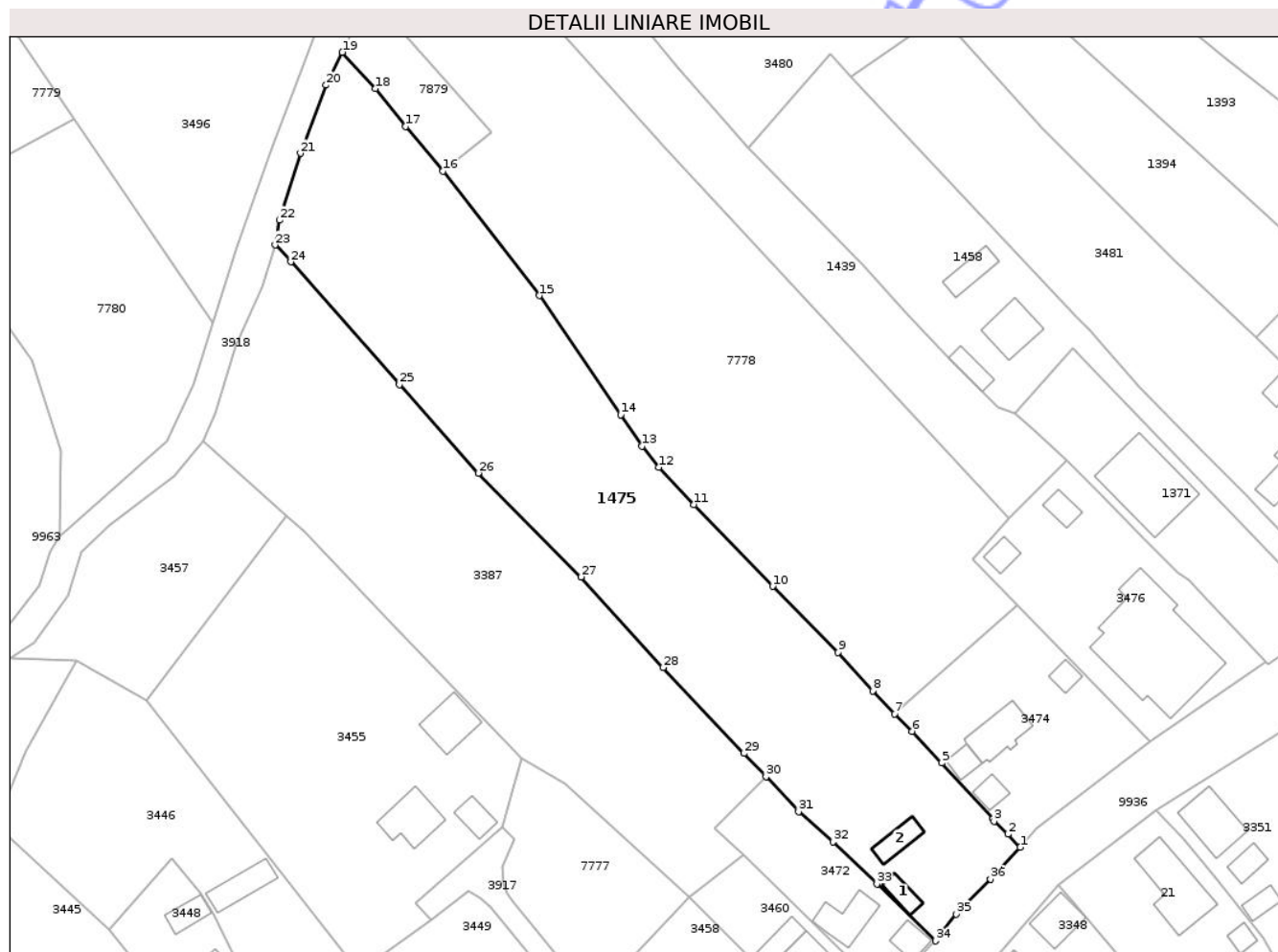
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 51457 | Din acte: 4.813 Masurata: 4.714 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|------------|----------|------------------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 289 | 27 | 75/1,2,3,4 | - | NR TOPO CORECT PARCELA 875/1,2,3,4 |
| 2 | arabil | DA | 4.425 | 27 | 75/1,2,3,4 | - | NR TOPO CORECT PARCELA 875/1,2,3,4 |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 51457-C1 | construcții de locuințe | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | 51457-C2 | construcții de locuințe | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CASĂ DE LOCUIT |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|--------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.791,784 629.800,2 | 2 | 615.789,592 629.802,555 | 3.217 | 2 | 615.789,592 629.802,555 | 3 | 615.787,103 629.804,841 | 3.379 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 615.787,103 629.804,841 | 4 | 615.786,875 629.805,291 | 0.504 | 4 | 615.786,875 629.805,291 | 5 | 615.777,772 629.815,273 | 13.509 |
| 5 | 615.777,772 629.815,273 | 6 | 615.772,441 629.820,921 | 7.767 | 6 | 615.772,441 629.820,921 | 7 | 615.769,408 629.824,05 | 4.358 |
| 7 | 615.769,408 629.824,05 | 8 | 615.765,43 629.828,153 | 5.715 | 8 | 615.765,43 629.828,153 | 9 | 615.759,281 629.835,057 | 9.245 |
| 9 | 615.759,281 629.835,057 | 10 | 615.747,56 629.846,817 | 16.604 | 10 | 615.747,56 629.846,817 | 11 | 615.733,499 629.861,449 | 20.293 |
| 11 | 615.733,499 629.861,449 | 12 | 615.727,257 629.868,074 | 9.102 | 12 | 615.727,257 629.868,074 | 13 | 615.724,238 629.871,833 | 4.821 |
| 13 | 615.724,238 629.871,833 | 14 | 615.720,441 629.877,437 | 6.769 | 14 | 615.720,441 629.877,437 | 15 | 615.705,885 629.898,752 | 25.811 |
| 15 | 615.705,885 629.898,752 | 16 | 615.688,72 629.920,986 | 28.089 | 16 | 615.688,72 629.920,986 | 17 | 615.682,022 629.928,947 | 10.404 |
| 17 | 615.682,022 629.928,947 | 18 | 615.676,637 629.935,738 | 8.667 | 18 | 615.676,637 629.935,738 | 19 | 615.670,755 629.942,213 | 8.748 |
| 19 | 615.670,755 629.942,213 | 20 | 615.667,815 629.936,338 | 6.57 | 20 | 615.667,815 629.936,338 | 21 | 615.663,244 629.924,158 | 13.009 |
| 21 | 615.663,244 629.924,158 | 22 | 615.659,56 629.912,205 | 12.508 | 22 | 615.659,56 629.912,205 | 23 | 615.658,738 629.907,779 | 4.501 |
| 23 | 615.658,738 629.907,779 | 24 | 615.661,539 629.904,767 | 4.114 | 24 | 615.661,539 629.904,767 | 25 | 615.680,929 629.882,868 | 29.25 |
| 25 | 615.680,929 629.882,868 | 26 | 615.695,01 629.867,053 | 21.175 | 26 | 615.695,01 629.867,053 | 27 | 615.713,403 629.848,499 | 26.126 |
| 27 | 615.713,403 629.848,499 | 28 | 615.728,052 629.832,319 | 21.826 | 28 | 615.728,052 629.832,319 | 29 | 615.742,452 629.816,969 | 21.047 |
| 29 | 615.742,452 629.816,969 | 30 | 615.746,37 629.812,792 | 5.727 | 30 | 615.746,37 629.812,792 | 31 | 615.752,21 629.806,566 | 8.536 |
| 31 | 615.752,21 629.806,566 | 32 | 615.758,412 629.801,162 | 8.226 | 32 | 615.758,412 629.801,162 | 33 | 615.766,184 629.793,65 | 10.809 |
| 33 | 615.766,184 629.793,65 | 34 | 615.776,689 629.783,492 | 14.613 | 34 | 615.776,689 629.783,492 | 35 | 615.780,36 629.788,244 | 6.005 |
| 35 | 615.780,36 629.788,244 | 36 | 615.786,482 629.794,504 | 8.756 | 36 | 615.786,482 629.794,504 | 1 | 615.791,784 629.800,2 | 7.782 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 104, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 51490 | Din acte: 2.373 Masurata: 2.090 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 51490-C1 | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 104, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 2013. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 12939 / 17/05/2022 | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 1532, din 13/05/2022 emis de NP David Daniela; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRÎSMARU COSMIN-VIOREL, bun propriu | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRÎSMARU COSMIN-VIOREL, bun propriu | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

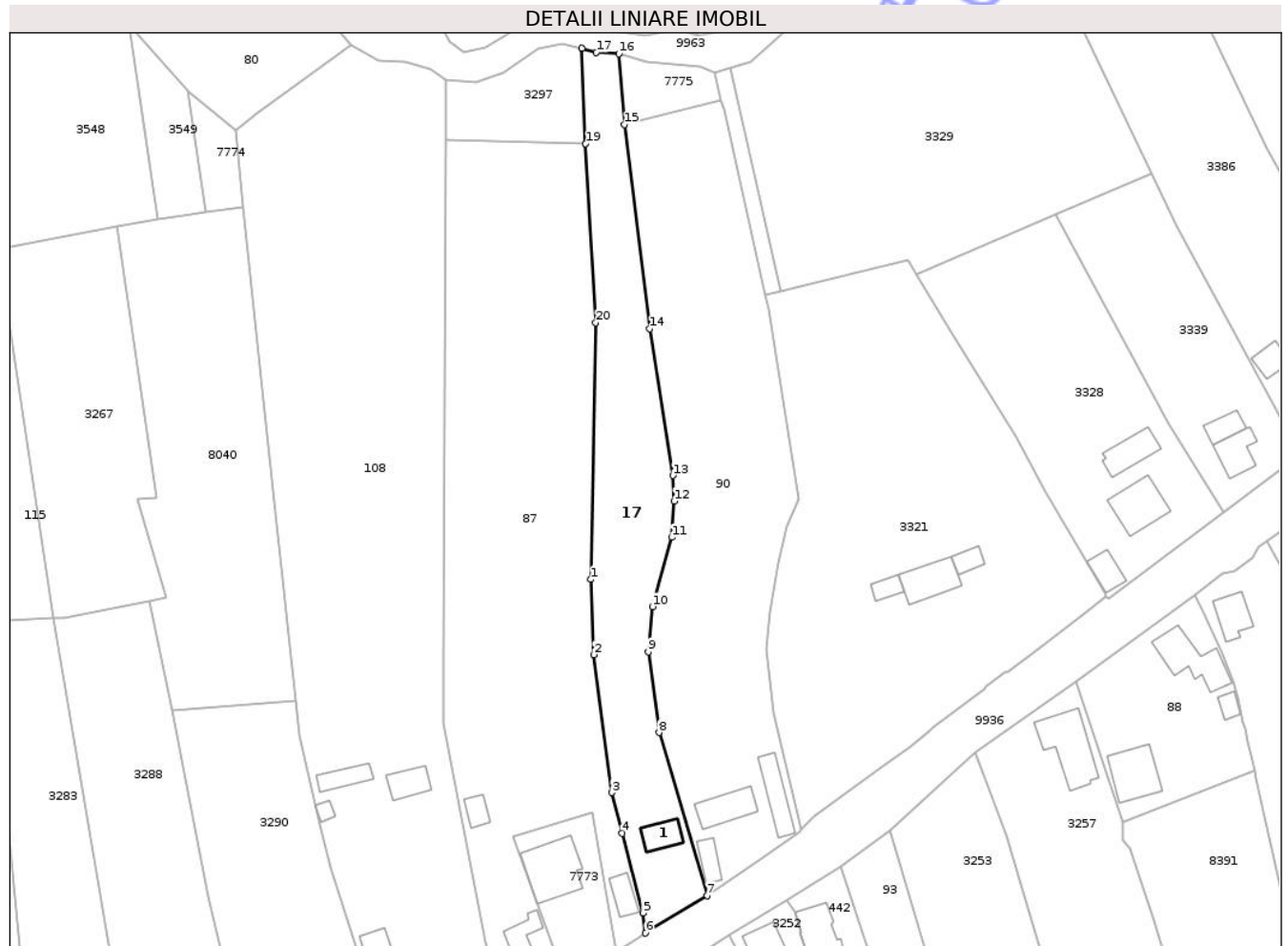
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 51490 | Din acte: 2.373 Masurata: 2.090 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 260 | 27 | 852/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.341 | 27 | 852/3 | - | |
| 3 | pasune | DA | 381 | 27 | 852/4 | - | |
| 4 | neproductiv | DA | 108 | 27 | 852/2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 51490-C1 | construcții anexa | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 2013. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.321,161 629.527,844 | 2 | 615.321,819 629.512,601 | 15.257 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 615.321,819 629.512,601 | 3 | 615.325,492 629.484,666 | 28.175 |
| 3 | 615.325,492 629.484,666 | 4 | 615.327,583 629.476,431 | 8.496 |
| 4 | 615.327,583 629.476,431 | 5 | 615.331,778 629.460,247 | 16.719 |
| 5 | 615.331,778 629.460,247 | 6 | 615.332,303 629.456,2 | 4.081 |
| 6 | 615.332,303 629.456,2 | 7 | 615.344,755 629.463,805 | 14.591 |
| 7 | 615.344,755 629.463,805 | 8 | 615.335,037 629.496,809 | 34.405 |
| 8 | 615.335,037 629.496,809 | 9 | 615.332,85 629.513,185 | 16.521 |
| 9 | 615.332,85 629.513,185 | 10 | 615.333,709 629.522,339 | 9.194 |
| 10 | 615.333,709 629.522,339 | 11 | 615.337,596 629.536,386 | 14.575 |
| 11 | 615.337,596 629.536,386 | 12 | 615.338,126 629.543,726 | 7.359 |
| 12 | 615.338,126 629.543,726 | 13 | 615.337,863 629.548,905 | 5.186 |
| 13 | 615.337,863 629.548,905 | 14 | 615.333,176 629.578,672 | 30.134 |
| 14 | 615.333,176 629.578,672 | 15 | 615.328,0 629.620,016 | 41.667 |
| 15 | 615.328,0 629.620,016 | 16 | 615.326,896 629.634,355 | 14.382 |
| 16 | 615.326,896 629.634,355 | 17 | 615.322,32 629.634,613 | 4.583 |
| 17 | 615.322,32 629.634,613 | 18 | 615.319,449 629.635,5 | 3.004 |
| 18 | 615.319,449 629.635,5 | 19 | 615.320,159 629.616,176 | 19.337 |
| 19 | 615.320,159 629.616,176 | 20 | 615.322,201 629.579,876 | 36.358 |
| 20 | 615.322,201 629.579,876 | 1 | 615.321,161 629.527,844 | 52.042 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 80A, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50962 | 2.059 | Sector cadastral:70 Teren neimprijmit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 50962-C1 | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 80A, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa de locuit, pe fundatie din beton, acoperita cu placi de azbociment, construita in anul 1957 pereti din caramida, compusa dintr-o camera, hol si o bucatarie. |
| A1.2 | 50962-C2 | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 80A, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa(Bucatarie de Vara), pe fundatie din beton, pereti din lemn, construita in anul 1958 acoperit cu tabla, compus dintr-o incapere. EXTINDERE CONSTRUCTIE |
| A1.3 | 50962-C3 | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 80A, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa(Magazie), pe fundatie din beton, pereti din boltari, construita in anul 1958 , acoperit cu tabla, compusa din doua camere. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|----------------------|
| 31573 / 06/10/2015 | |
| Act Notarial nr. 1923 - act de dezmembrare, din 02/10/2015 emis de NP Andronache Laura; | |
| B1 Se infiinteaza cartea funciara 50962 a imobilului cu numarul cadastral 50962/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50954 inscris in cartea funciara 50954; | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| 31575 / 06/10/2015 | |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare nr.1925, din 02/10/2015 emis de NP Andronache Laura (ADEVERINȚA NR. 6114 DIN 12.08.2025); | |
| B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEDELCA VLAD FLORIN , necasatorit | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI

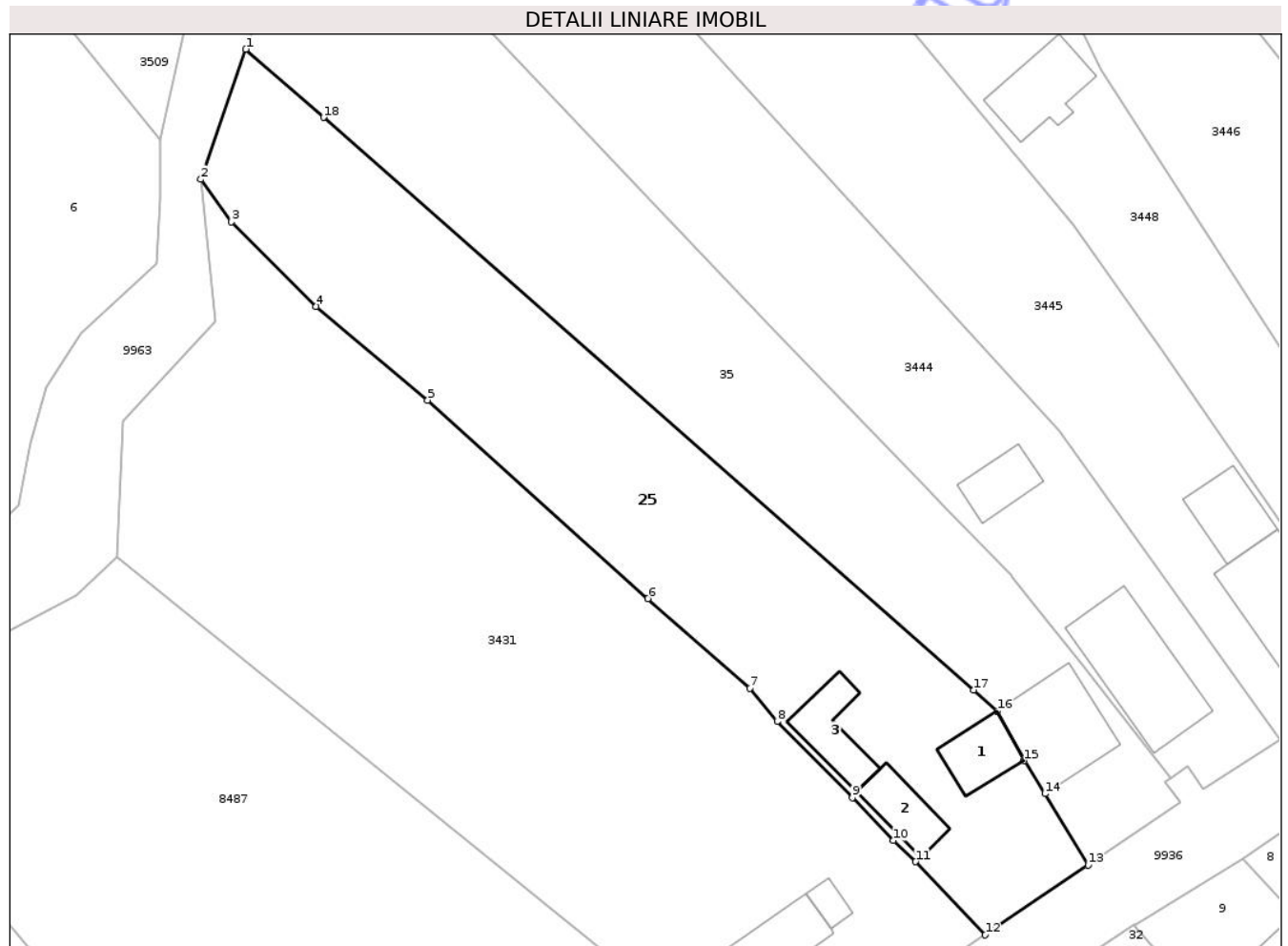
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|----------------------|
| 31575 / 06/10/2015 | |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare nr.1925, din 02/10/2015 emis de NP Andronache Laura; | |
| C1 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCA FABIAN 2) NEDELCA TEODORA , soți | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50962 | 2.059 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 495 | 27 | 865/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.438 | 27 | 865/2 | - | |
| 3 | faneata | DA | 126 | 27 | 865/4 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50962-C1 | construcții de locuințe | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa de locuit, pe fundatie din beton, acoperita cu placi de azbociment, construita in anul 1957 pereti din caramida, compusa dintr-o camera, hol si o bucatarie. |
| A1.2 | 50962-C2 | construcții anexa | Din acte: 17 Masurata: 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa (Bucatarie de Vara), pe fundatie din beton, pereti din lemn, construita in anul 1958 acoperit cu tabla, compus dintr-o incapere. EXTINDERE CONSTRUCTIE |
| A1.3 | 50962-C3 | construcții anexa | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa (Magazie), pe fundatie din beton, pereti din boltari, construita in anul 1958 , acoperit cu tabla, compusa din doua camere. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.557,144 629.780,375 | 2 | 615.552,105 629.765,846 | 15.378 |
| 2 | 615.552,105 629.765,846 | 3 | 615.555,538 629.761,1 | 5.857 |
| 3 | 615.555,538 629.761,1 | 4 | 615.564,966 629.751,68 | 13.328 |
| 4 | 615.564,966 629.751,68 | 5 | 615.577,454 629.741,216 | 16.292 |
| 5 | 615.577,454 629.741,216 | 6 | 615.602,072 629.719,074 | 33.111 |
| 6 | 615.602,072 629.719,074 | 7 | 615.613,436 629.709,045 | 15.157 |
| 7 | 615.613,436 629.709,045 | 8 | 615.616,506 629.705,365 | 4.792 |
| 8 | 615.616,506 629.705,365 | 9 | 615.624,896 629.696,856 | 11.95 |
| 9 | 615.624,896 629.696,856 | 10 | 615.629,492 629.692,085 | 6.625 |
| 10 | 615.629,492 629.692,085 | 11 | 615.631,97 629.689,704 | 3.437 |
| 11 | 615.631,97 629.689,704 | 12 | 615.639,74 629.681,54 | 11.27 |
| 12 | 615.639,74 629.681,54 | 13 | 615.651,255 629.689,325 | 13.9 |
| 13 | 615.651,255 629.689,325 | 14 | 615.646,441 629.697,284 | 9.302 |
| 14 | 615.646,441 629.697,284 | 15 | 615.644,092 629.700,988 | 4.386 |
| 15 | 615.644,092 629.700,988 | 16 | 615.641,109 629.706,536 | 6.299 |
| 16 | 615.641,109 629.706,536 | 17 | 615.638,449 629.708,876 | 3.543 |
| 17 | 615.638,449 629.708,876 | 18 | 615.565,806 629.772,76 | 96.738 |
| 18 | 615.565,806 629.772,76 | 1 | 615.557,144 629.780,375 | 11.533 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3267

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Văleni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.800 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 70/874, din 28/02/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRIGORE GH ELENA, LIPSĂ CNP 2) CRÎȘMARU I CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 3) CRÎȘMARU I ȘTEFAN, LIPSĂ CNP | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6232 DIN 18.08.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI); | | |
| B2 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRĂȘMARIU FLORENTIN | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

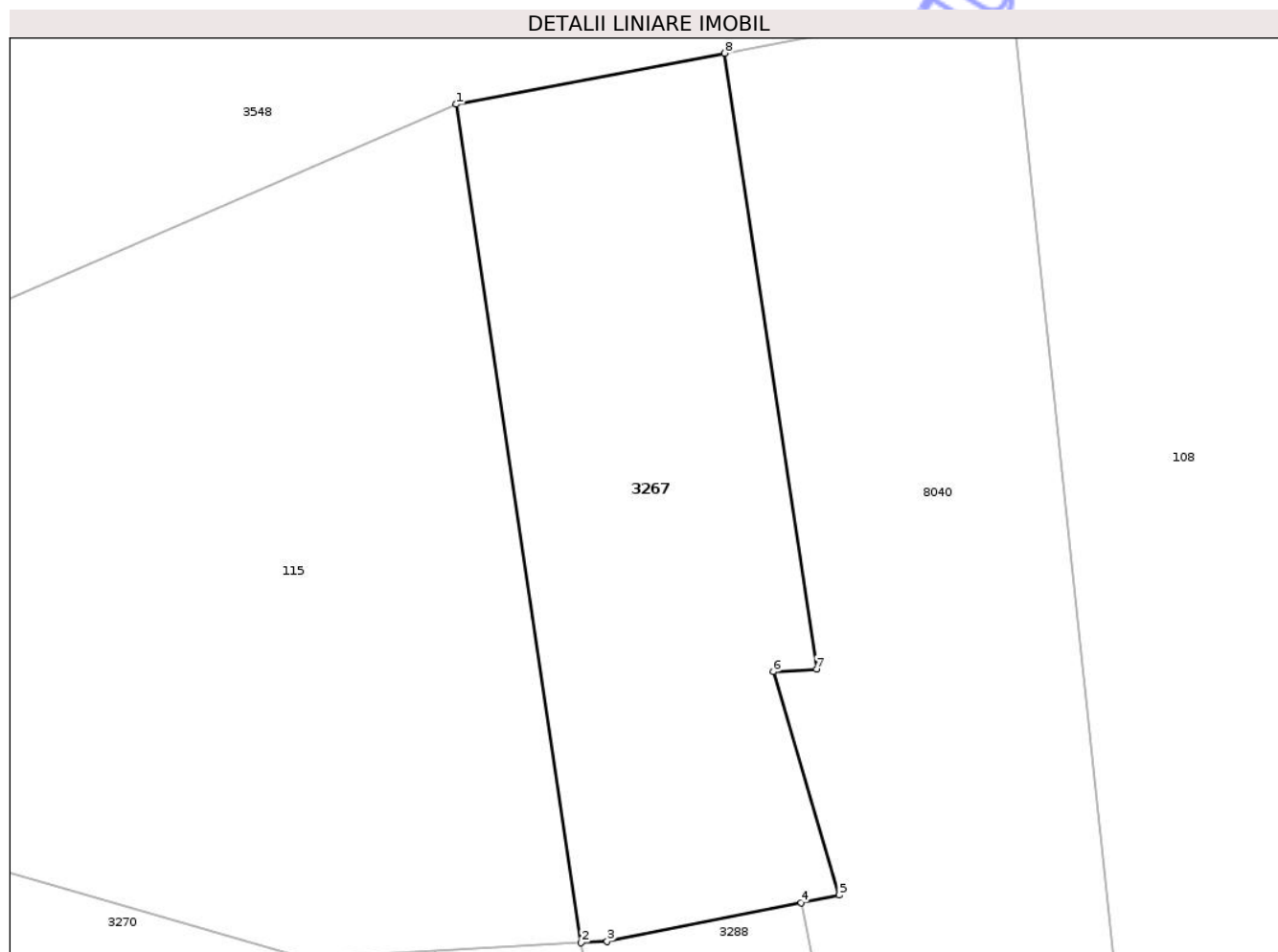
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.800 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.800 | 27 | 840A/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.201,081 629.594,783 | 2 | 615.212,239 629.519,976 | 75.635 |
| 2 | 615.212,239 629.519,976 | 3 | 615.214,552 629.520,105 | 2.317 |
| 3 | 615.214,552 629.520,105 | 4 | 615.231,863 629.523,546 | 17.649 |
| 4 | 615.231,863 629.523,546 | 5 | 615.235,25 629.524,219 | 3.454 |
| 5 | 615.235,25 629.524,219 | 6 | 615.229,395 629.544,156 | 20.779 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 615.229,395 629.544,156 | 7 | 615.233,251 629.544,386 | 3.863 |
| 7 | 615.233,251 629.544,386 | 8 | 615.225,055 629.599,333 | 55.555 |
| 8 | 615.225,055 629.599,333 | 1 | 615.201,081 629.594,783 | 24.402 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3270

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Văleni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | | Din acte: 2.600 Masurata: 2.815 | Sector cadastral:70 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 70/924, din 30/08/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IFTIMIE D IULIA, LIPSĂ CNP | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

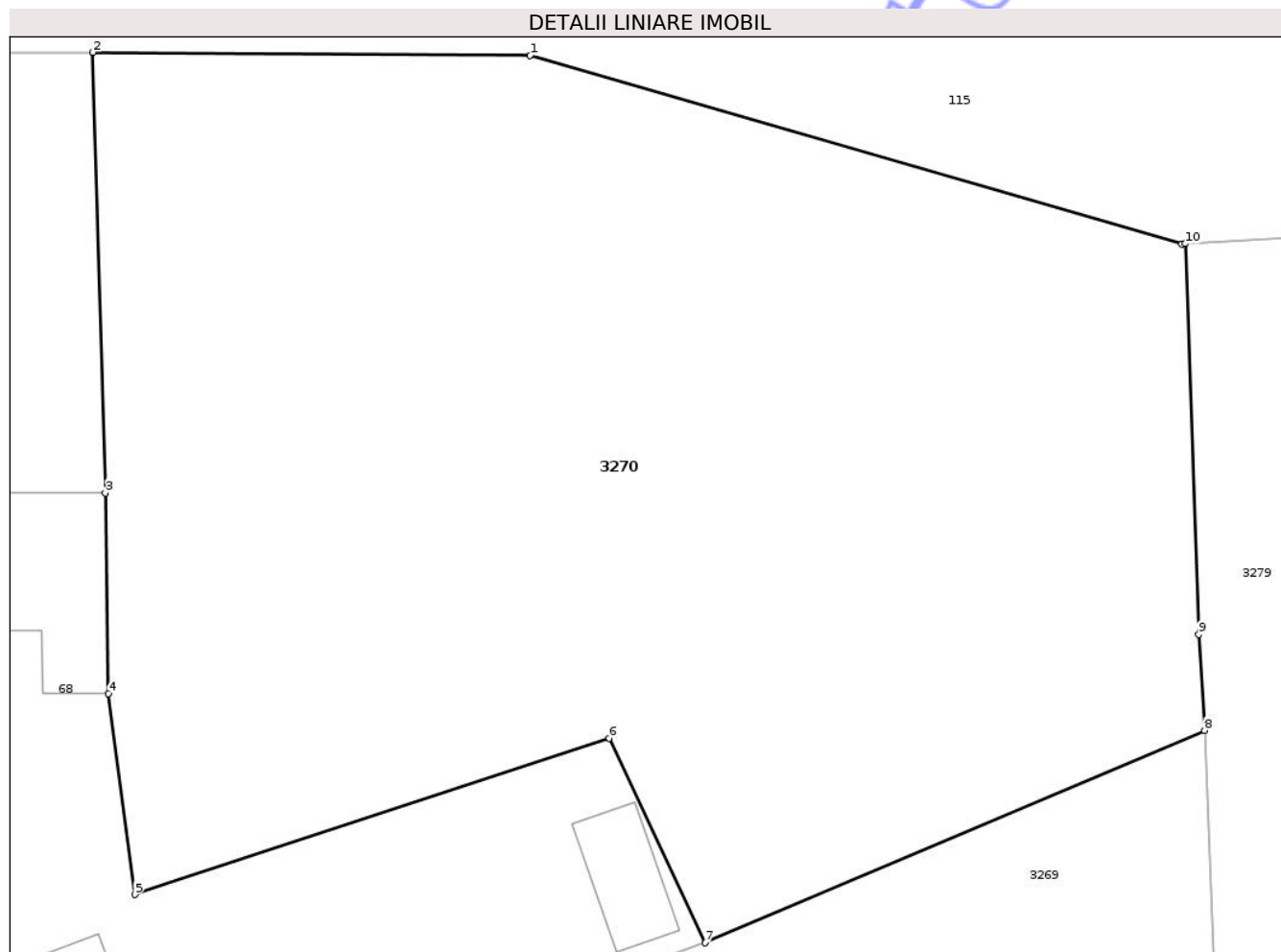
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 2.600 Masurata: 2.815 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.815 | 27 | 841A/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.148,354 629.529,924 | 2 | 615.122,079 629.530,098 | 26.275 |
| 2 | 615.122,079 629.530,098 | 3 | 615.122,829 629.503,641 | 26.467 |
| 3 | 615.122,829 629.503,641 | 4 | 615.123,019 629.491,593 | 12.049 |
| 4 | 615.123,019 629.491,593 | 5 | 615.124,61 629.479,517 | 12.181 |
| 5 | 615.124,61 629.479,517 | 6 | 615.153,095 629.488,905 | 29.992 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 615.153,095 629.488,905 | 7 | 615.158,875 629.476,614 | 13.582 |
| 7 | 615.158,875 629.476,614 | 8 | 615.188,871 629.489,366 | 32.594 |
| 8 | 615.188,871 629.489,366 | 9 | 615.188,521 629.495,138 | 5.782 |
| 9 | 615.188,521 629.495,138 | 10 | 615.187,711 629.518,606 | 23.482 |
| 10 | 615.187,711 629.518,606 | 11 | 615.187,512 629.518,594 | 0.2 |
| 11 | 615.187,512 629.518,594 | 1 | 615.148,354 629.529,924 | 40.764 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 110, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | | Din acte: 4.973 Masurata: 2.445 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/299, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8040, S70 |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 110, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASĂ DE LOCUIT |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 70/299, din 18/01/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUCA GH ANICA, LIPSĂ CNP | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 4646 DIN 25.06.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI); | | |
| B2 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUCA ION | A1 |
| Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUCA ION | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

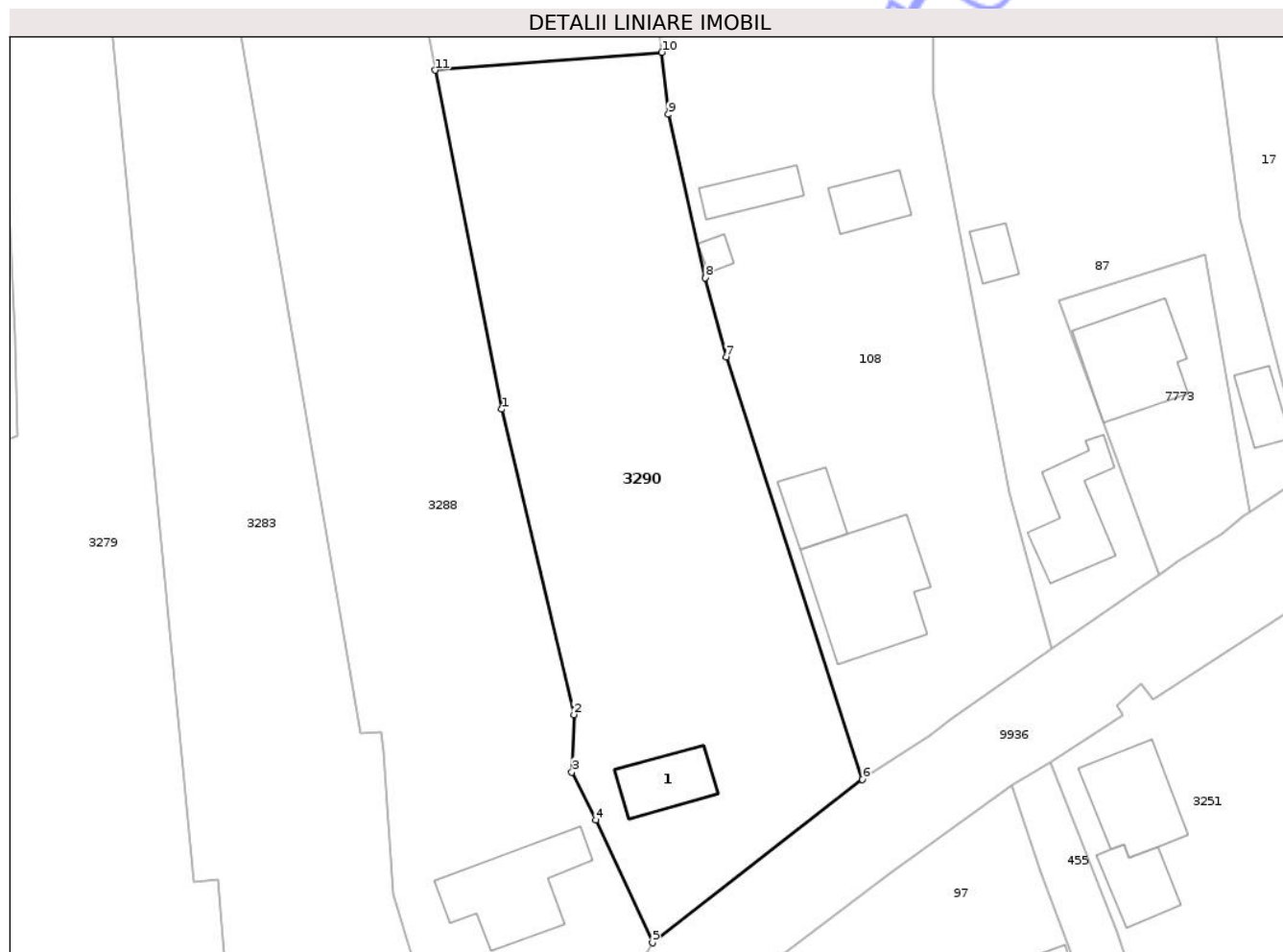
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|---|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 4.973 Masurata: 2.445 | PARTE DIN TP 70/299, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8040,S70 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 309 | 27 | 849/1 | - | |
| 2 | livada | DA | 354 | 27 | 849/2 | - | |
| 3 | vie | DA | 165 | 27 | 849/3 | - | |
| 4 | arabil | DA | 1.617 | 27 | 849/4 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASĂ DE LOCUIT |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.243,618 629.463,632 | 2 | 615.251,622 629.429,786 | 34.78 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 615.251,622 629.429,786 | 3 | 615.251,391 629.423,408 | 6.382 |
| 3 | 615.251,391 629.423,408 | 4 | 615.254,043 629.418,105 | 5.929 |
| 4 | 615.254,043 629.418,105 | 5 | 615.260,332 629.404,491 | 14.997 |
| 5 | 615.260,332 629.404,491 | 6 | 615.283,581 629.422,605 | 29.473 |
| 6 | 615.283,581 629.422,605 | 7 | 615.268,506 629.469,433 | 49.195 |
| 7 | 615.268,506 629.469,433 | 8 | 615.266,17 629.478,186 | 9.059 |
| 8 | 615.266,17 629.478,186 | 9 | 615.262,099 629.496,318 | 18.583 |
| 9 | 615.262,099 629.496,318 | 10 | 615.261,373 629.503,185 | 6.905 |
| 10 | 615.261,373 629.503,185 | 11 | 615.236,246 629.501,209 | 25.205 |
| 11 | 615.236,246 629.501,209 | 1 | 615.243,618 629.463,632 | 38.293 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3320

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.264 | Sector cadastral:70 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---------------------------------------|--|
| A1.1 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 70/920, din 07/05/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STROI GH ELVIRA, LIPSĂ CNP 2) ILIE GH ION, LIPSĂ CNP 3) ANDREI GH ANICA, LIPSĂ CNP 4) ILIE GH MAFTEI, LIPSĂ CNP 5) IEPURE GH AGLAIA, LIPSĂ CNP 6) CHITIC GH MARIA, LIPSĂ CNP 7) ILIE GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP 8) ILIE GH NECULAI, LIPSĂ CNP | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚA NR.6237 DIN 18.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI); | | |
| B2 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LIVADĂ I CATINCA | A1 |
| Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LIVADĂ I CATINCA | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

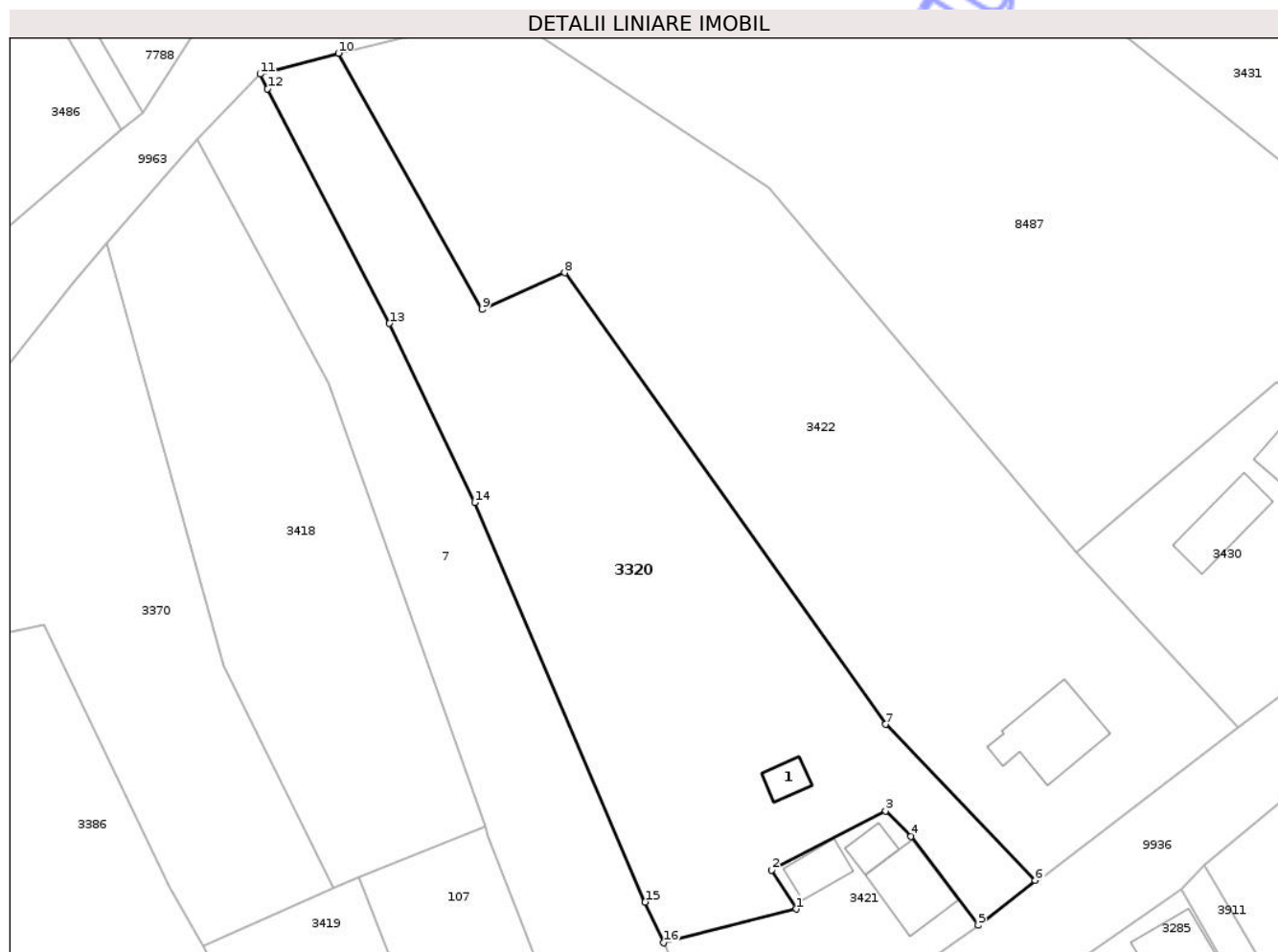
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.264 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 879 | 27 | 861/2 | - | |
| 2 | livada | DA | 594 | 27 | 861/3 | - | |
| 3 | livada | DA | 775 | 27 | 861/1 | - | |
| 4 | curti constructii | DA | 16 | 27 | 861/1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.526,472 629.612,77 | 2 | 615.523,817 629.617,023 | 5.014 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 615.523,817 629.617,023 | 3 | 615.536,225 629.623,449 | 13.973 |
| 3 | 615.536,225 629.623,449 | 4 | 615.538,999 629.620,698 | 3.906 |
| 4 | 615.538,999 629.620,698 | 5 | 615.546,316 629.611,014 | 12.138 |
| 5 | 615.546,316 629.611,014 | 6 | 615.552,529 629.615,882 | 7.894 |
| 6 | 615.552,529 629.615,882 | 7 | 615.536,238 629.632,877 | 23.542 |
| 7 | 615.536,238 629.632,877 | 8 | 615.501,266 629.682,043 | 60.335 |
| 8 | 615.501,266 629.682,043 | 9 | 615.492,276 629.678,046 | 9.838 |
| 9 | 615.492,276 629.678,046 | 10 | 615.476,616 629.705,928 | 31.979 |
| 10 | 615.476,616 629.705,928 | 11 | 615.468,076 629.703,657 | 8.836 |
| 11 | 615.468,076 629.703,657 | 12 | 615.468,903 629.702,065 | 1.794 |
| 12 | 615.468,903 629.702,065 | 13 | 615.482,174 629.676,51 | 28.796 |
| 13 | 615.482,174 629.676,51 | 14 | 615.491,452 629.657,022 | 21.584 |
| 14 | 615.491,452 629.657,022 | 15 | 615.510,037 629.613,521 | 47.305 |
| 15 | 615.510,037 629.613,521 | 16 | 615.512,044 629.609,096 | 4.859 |
| 16 | 615.512,044 629.609,096 | 1 | 615.526,472 629.612,77 | 14.888 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3321

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 100, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 51799 | Din acte: 4.733 Masurata: 4.712 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 51799-C1 | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 100, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta (P), construita in anul 1920. |
| A1.2 | 51799-C2 | Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 100, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1920. |
| A1.3 | 51799-C3 | Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 100, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1920. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| 10244 / 07/04/2023 | |
| Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 78, din 28/11/2022 emis de Np Otilia Elena Turcu (act notarial nr ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE aut. nr. 9 din 30.03.2023, emis de Np Otilia Elena Turcu;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr 2082 din 14.03.2023, emis de Comuna Urecheni); | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul ROTARU IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ROTARU CONSTANTIN |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul ROTARU IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ROTARU CONSTANTIN |
| | A1 |
| | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

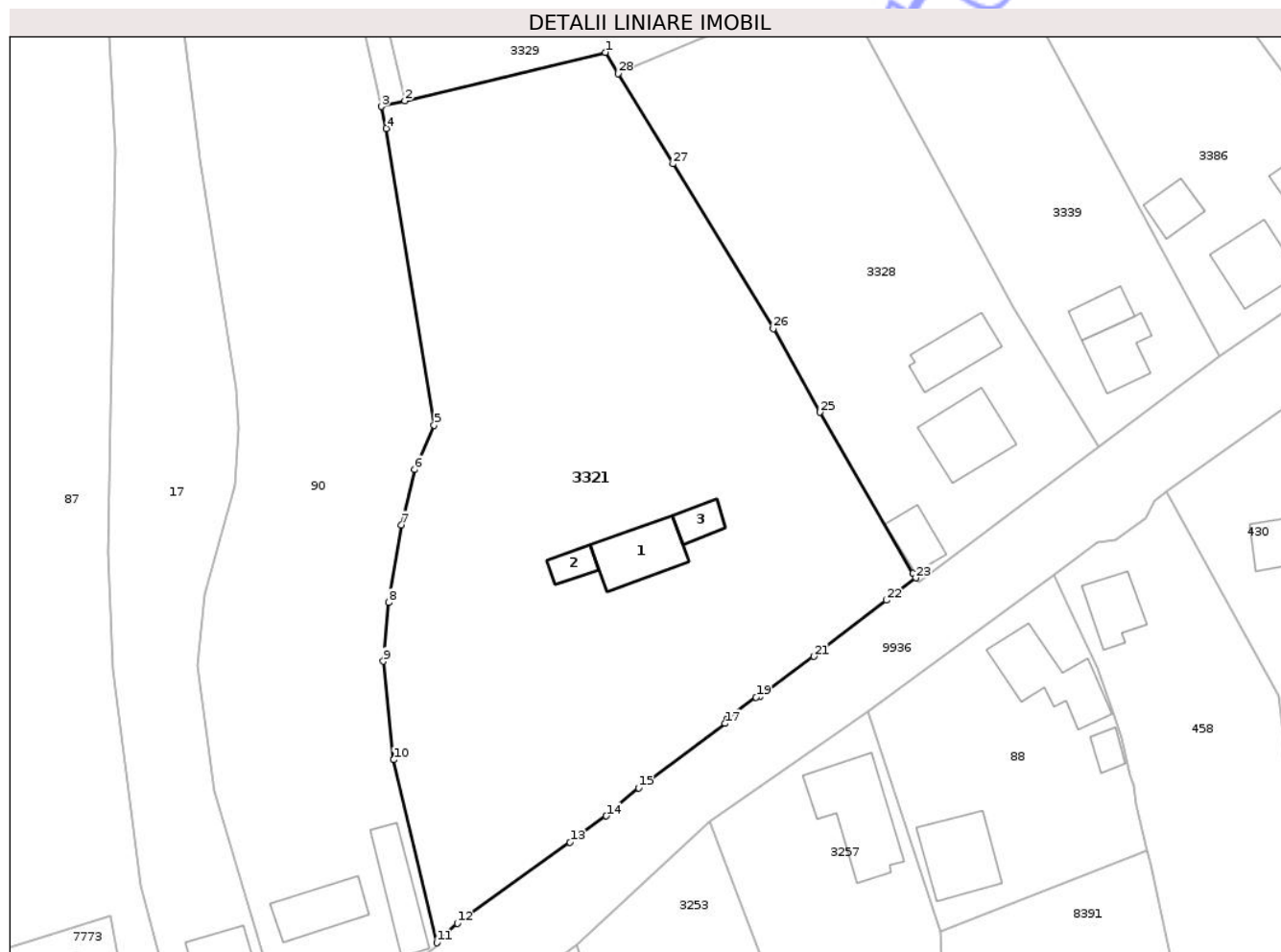
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 51799 | Din acte: 4.733 Masurata: 4.712 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 724 | 27 | 855/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 3.988 | 27 | 855/2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 51799-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 78 Masurata: 73 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta (P), construita in anul 1920. |
| A1.2 | 51799-C2 | construcții anexa | Din acte: 29 Masurata: 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1920. |
| A1.3 | 51799-C3 | construcții anexa | Din acte: 29 Masurata: 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1920. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.385,565 629.592,473 | 2 | 615.359,625 629.586,197 | 26.689 |
| 3 | 615.356,613 629.585,469 | 4 | 615.357,246 629.582,634 | 2.904 |
| 5 | 615.363,42 629.544,227 | 6 | 615.360,933 629.538,48 | 6.262 |
| 7 | 615.359,191 629.531,315 | 8 | 615.357,527 629.521,269 | 10.183 |
| 9 | 615.356,841 629.513,689 | 10 | 615.358,176 629.500,933 | 12.826 |
| 11 | 615.363,764 629.477,256 | 12 | 615.366,436 629.479,794 | 3.685 |
| 13 | 615.380,996 629.490,289 | 14 | 615.385,706 629.493,674 | 5.8 |
| 15 | 615.389,876 629.497,282 | 16 | 615.390,646 629.497,861 | 0.963 |
| 17 | 615.401,084 629.505,633 | 18 | 615.401,33 629.506,198 | 0.616 |
| 19 | 615.405,094 629.509,03 | 20 | 615.405,644 629.509,138 | 0.56 |
| 21 | 615.412,543 629.514,31 | 22 | 615.421,973 629.521,585 | 11.91 |
| 23 | 615.425,766 629.524,485 | 24 | 615.425,384 629.525,085 | 0.711 |
| 25 | 615.413,336 629.545,897 | 26 | 615.407,295 629.556,71 | 12.387 |
| 27 | 615.394,338 629.578,034 | 28 | 615.387,233 629.589,729 | 13.684 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 615.359,625 629.586,197 | 3 | 615.356,613 629.585,469 | 3.098 |
| 4 | 615.357,246 629.582,634 | 5 | 615.363,42 629.544,227 | 38.901 |
| 6 | 615.360,933 629.538,48 | 7 | 615.359,191 629.531,315 | 7.374 |
| 8 | 615.357,527 629.521,269 | 9 | 615.356,841 629.513,689 | 7.611 |
| 10 | 615.358,176 629.500,933 | 11 | 615.363,764 629.477,256 | 24.327 |
| 12 | 615.366,436 629.479,794 | 13 | 615.380,996 629.490,289 | 17.948 |
| 14 | 615.385,706 629.493,674 | 15 | 615.389,876 629.497,282 | 5.515 |
| 16 | 615.390,646 629.497,861 | 17 | 615.401,084 629.505,633 | 13.014 |
| 18 | 615.401,33 629.506,198 | 19 | 615.405,094 629.509,03 | 4.71 |
| 20 | 615.405,644 629.509,138 | 21 | 615.412,543 629.514,31 | 8.623 |
| 22 | 615.421,973 629.521,585 | 23 | 615.425,766 629.524,485 | 4.775 |
| 24 | 615.425,384 629.525,085 | 25 | 615.413,336 629.545,897 | 24.048 |
| 26 | 615.407,295 629.556,71 | 27 | 615.394,338 629.578,034 | 24.952 |
| 28 | 615.387,233 629.589,729 | 1 | 615.385,565 629.592,473 | 3.211 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | | Din acte: 1.456 Masurata: 1.364 | Sector cadastral:70 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 70/1004, din 07/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PODARU NECULAI, LIPSĂ CNP | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

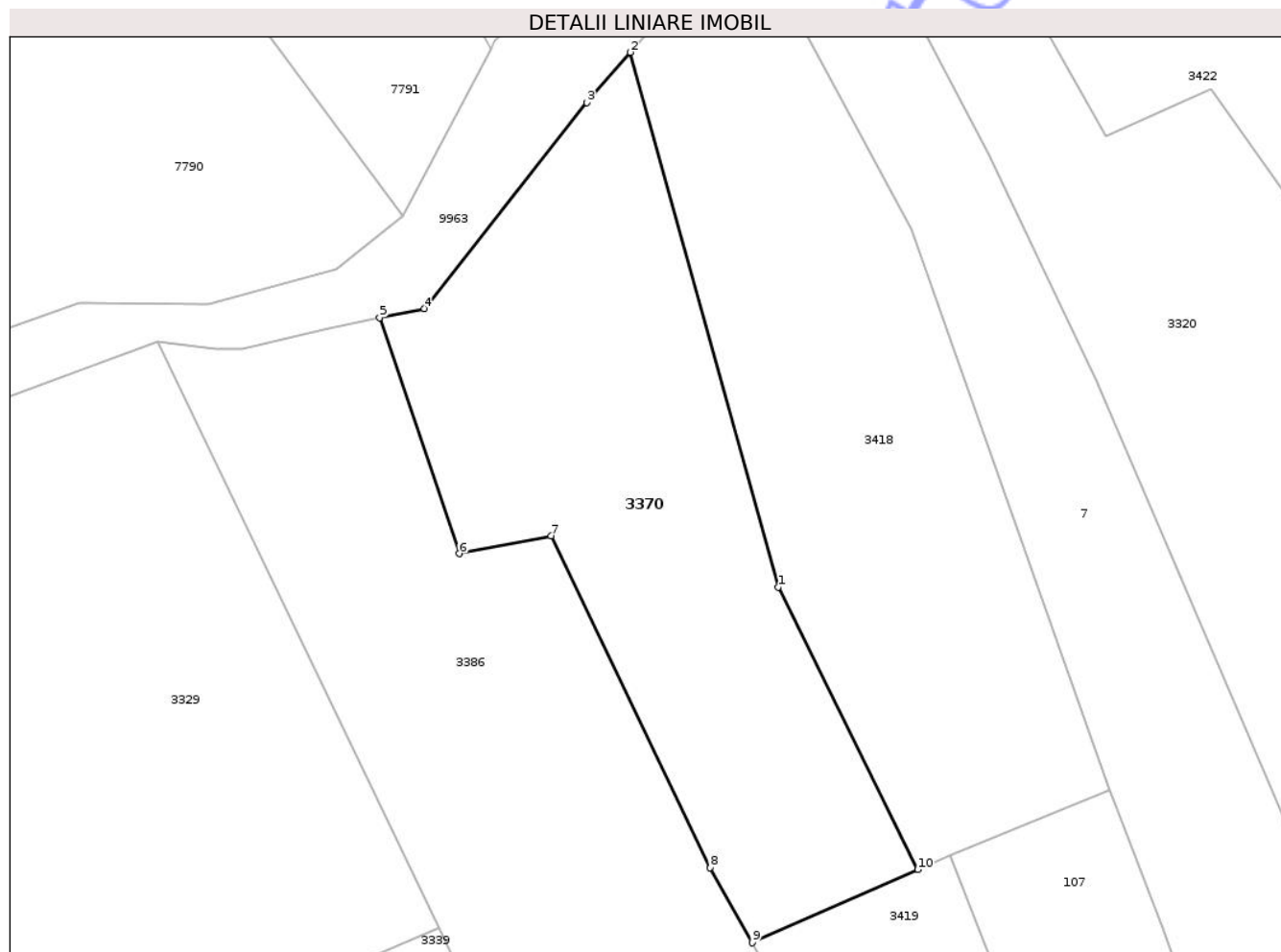
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 1.456 Masurata: 1.364 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 669 | 27 | 859A/2 | - | |
| 2 | arabil | DA | 695 | 27 | 859A/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.464,092 629.639,283 | 2 | 615.451,376 629.685,229 | 47.673 |
| 2 | 615.451,376 629.685,229 | 3 | 615.447,643 629.680,921 | 5.701 |
| 3 | 615.447,643 629.680,921 | 4 | 615.433,675 629.663,224 | 22.545 |
| 4 | 615.433,675 629.663,224 | 5 | 615.429,849 629.662,422 | 3.909 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 615.429,849 629.662,422 | 6 | 615.436,689 629.642,144 | 21.401 |
| 6 | 615.436,689 629.642,144 | 7 | 615.444,586 629.643,67 | 8.043 |
| 7 | 615.444,586 629.643,67 | 8 | 615.458,243 629.615,169 | 31.605 |
| 8 | 615.458,243 629.615,169 | 9 | 615.461,873 629.608,716 | 7.403 |
| 9 | 615.461,873 629.608,716 | 10 | 615.476,1 629.614,998 | 15.552 |
| 10 | 615.476,1 629.614,998 | 1 | 615.464,092 629.639,283 | 27.091 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 94, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.601 | Sector cadastral:70 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 94, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 94, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.3 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 94, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 14097, din 18/06/2012 emis de CJSPDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VOLINTIRU N GHEORGHE 2) ICHIM N DOMNICA | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚA NR.6245 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI); | | |
| B2 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TRANDAFIR IOAN | A1 |
| Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TRANDAFIR IOAN | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.601 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 181 | 27 | 858/1 | - | |
| 2 | pasune | DA | 730 | 27 | 858/2 | - | |
| 3 | arabil | DA | 1.690 | 27 | 858/1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 78 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:78 mp; S. construită desfasurată:78 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | construcții de locuințe | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:71 mp; S. construită desfasurată:71 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.3 | | construcții anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32 mp; S. construită desfasurată:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.488,424 629.569,247 | 2 | 615.469,869 629.594,5 | 31.337 |
| 2 | 615.469,869 629.594,5 | 3 | 615.461,873 629.608,716 | 16.311 |
| 3 | 615.461,873 629.608,716 | 4 | 615.458,243 629.615,169 | 7.403 |
| 4 | 615.458,243 629.615,169 | 5 | 615.444,586 629.643,67 | 31.605 |
| 5 | 615.444,586 629.643,67 | 6 | 615.436,689 629.642,144 | 8.043 |
| 6 | 615.436,689 629.642,144 | 7 | 615.429,849 629.662,422 | 21.401 |
| 7 | 615.429,849 629.662,422 | 8 | 615.425,469 629.661,504 | 4.475 |
| 8 | 615.425,469 629.661,504 | 9 | 615.417,99 629.659,764 | 7.679 |
| 9 | 615.417,99 629.659,764 | 10 | 615.415,705 629.659,778 | 2.286 |
| 10 | 615.415,705 629.659,778 | 11 | 615.410,821 629.660,363 | 4.919 |
| 11 | 615.410,821 629.660,363 | 12 | 615.434,957 629.610,016 | 55.833 |
| 12 | 615.434,957 629.610,016 | 13 | 615.440,1 629.599,288 | 11.897 |
| 13 | 615.440,1 629.599,288 | 14 | 615.465,069 629.553,091 | 52.513 |
| 14 | 615.465,069 629.553,091 | 1 | 615.488,424 629.569,247 | 28.399 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3387

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | | Din acte: 4.830 Masurata: 3.661 | Sector cadastral:70 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 70/476, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3460,3472 S70 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 70/476, din 04/08/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUSU T VICTORIA, LIPSĂ CNP | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6243 DIN 18.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI); | | |
| B2 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMIREA CONSTANTIN | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

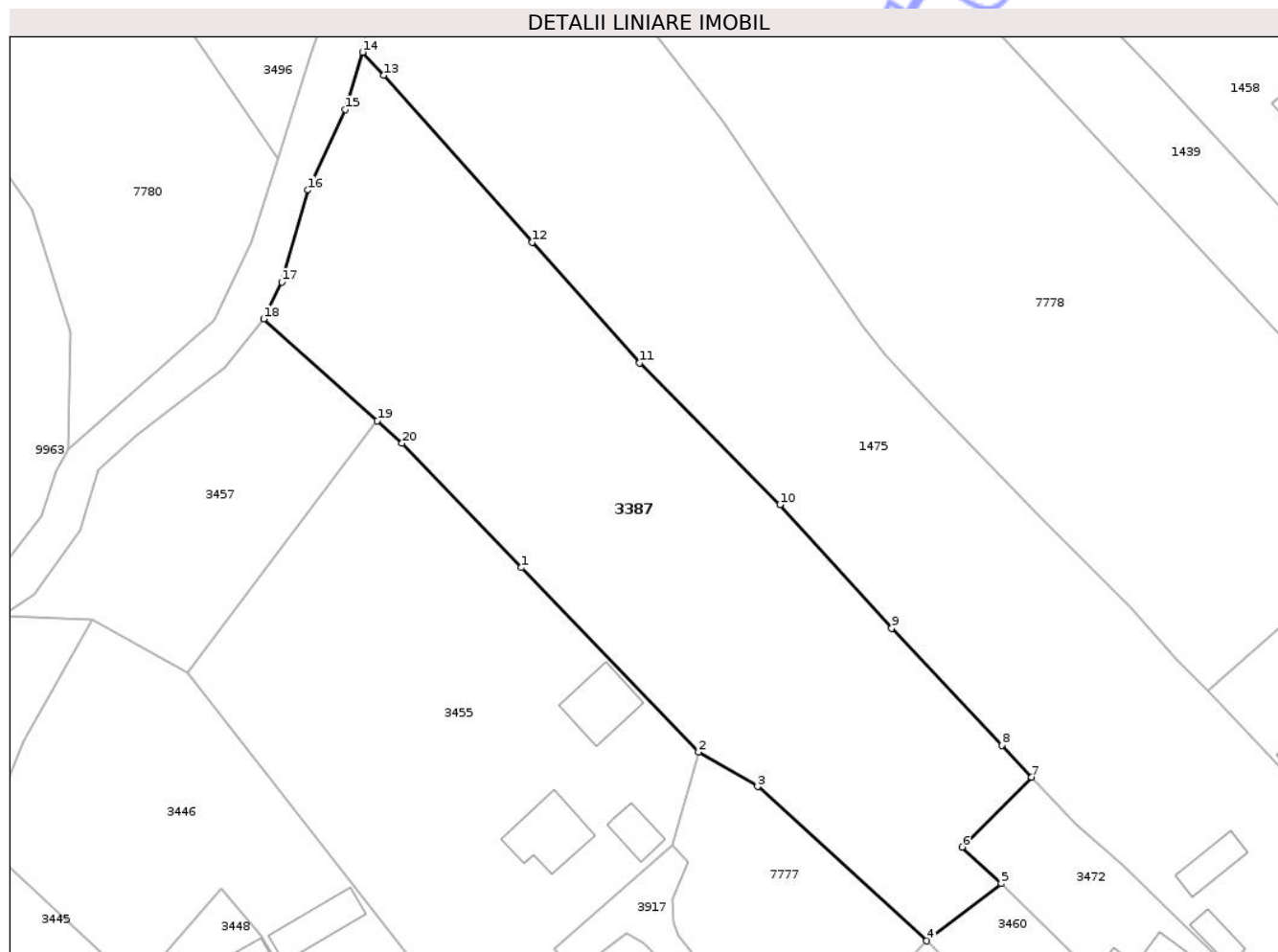
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|---|
| | Din acte: 4.830 Masurata: 3.661 | PARTE DIN TP 70/476, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3460,3472 S70 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------|
| 1 | arabil | DA | 3.661 | 17 | 874/2 | - | NR TOPO CORECT TARLA 27 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.679,56 629.840,262 | 2 | 615.702,751 629.816,102 | 33.49 |
| 2 | 615.702,751 629.816,102 | 3 | 615.710,474 629.811,565 | 8.957 |
| 3 | 615.710,474 629.811,565 | 4 | 615.732,624 629.791,351 | 29.987 |
| 4 | 615.732,624 629.791,351 | 5 | 615.742,405 629.798,86 | 12.331 |
| 5 | 615.742,405 629.798,86 | 6 | 615.737,272 629.803,652 | 7.022 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 615.737,272 629.803,652 | 7 | 615.746,37 629.812,792 | 12.896 |
| 7 | 615.746,37 629.812,792 | 8 | 615.742,452 629.816,969 | 5.727 |
| 8 | 615.742,452 629.816,969 | 9 | 615.728,052 629.832,319 | 21.047 |
| 9 | 615.728,052 629.832,319 | 10 | 615.713,403 629.848,499 | 21.826 |
| 10 | 615.713,403 629.848,499 | 11 | 615.695,01 629.867,053 | 26.126 |
| 11 | 615.695,01 629.867,053 | 12 | 615.680,929 629.882,868 | 21.175 |
| 12 | 615.680,929 629.882,868 | 13 | 615.661,539 629.904,767 | 29.25 |
| 13 | 615.661,539 629.904,767 | 14 | 615.658,738 629.907,779 | 4.114 |
| 14 | 615.658,738 629.907,779 | 15 | 615.656,503 629.900,27 | 7.835 |
| 15 | 615.656,503 629.900,27 | 16 | 615.651,606 629.889,713 | 11.638 |
| 16 | 615.651,606 629.889,713 | 17 | 615.648,143 629.877,67 | 12.531 |
| 17 | 615.648,143 629.877,67 | 18 | 615.645,791 629.872,843 | 5.37 |
| 18 | 615.645,791 629.872,843 | 19 | 615.660,679 629.859,468 | 20.013 |
| 19 | 615.660,679 629.859,468 | 20 | 615.663,915 629.856,561 | 4.351 |
| 20 | 615.663,915 629.856,561 | 1 | 615.679,56 629.840,262 | 22.592 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.450 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 43/285, din 24/06/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | |
| 1) CHITIC ADRIAN, LIPSĂ CNP | |

C. Partea III. SARCINI .

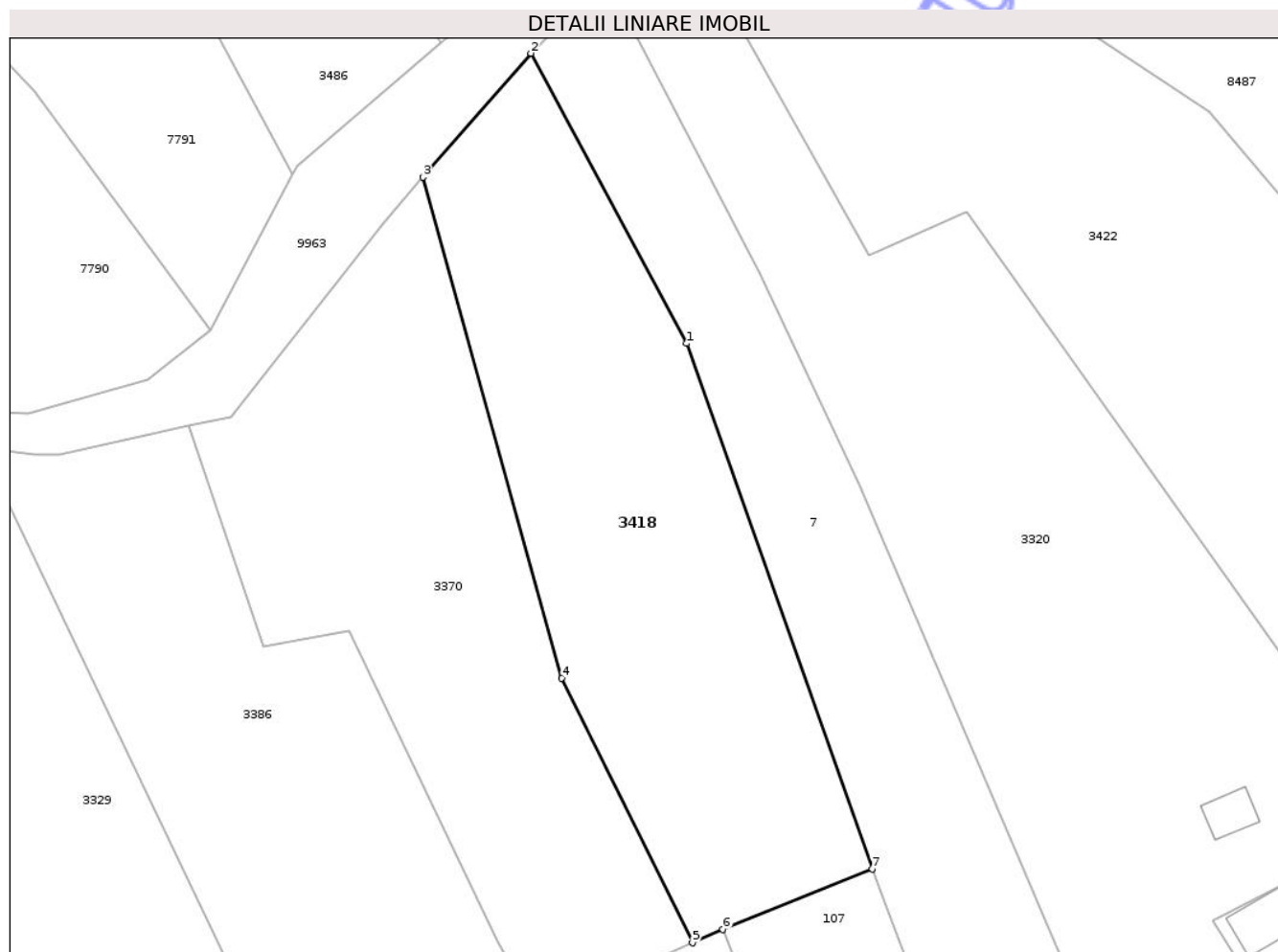
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.450 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 700 | 27 | 859B/1 | - | |
| 2 | faneata | DA | 750 | 27 | 859B/2 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 615.475,576 629.669,982 | 2 | 615.461,253 629.696,602 | 30.228 |
| 2 | 615.461,253 629.696,602 | 3 | 615.451,376 629.685,229 | 15.063 |
| 3 | 615.451,376 629.685,229 | 4 | 615.464,092 629.639,283 | 47.673 |
| 4 | 615.464,092 629.639,283 | 5 | 615.476,1 629.614,998 | 27.091 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 615.476,1 629.614,998 | 6 | 615.478,888 629.616,229 | 3.048 |
| 6 | 615.478,888 629.616,229 | 7 | 615.492,587 629.621,789 | 14.784 |
| 7 | 615.492,587 629.621,789 | 1 | 615.475,576 629.669,982 | 51.107 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 92, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---|
| A1 | | Din acte: 1.300 Masurata: 600 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 107,S 70 |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 92, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 92, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 92, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|------------------|
| / | |
| Act Notarial nr. APV NR.2582, din 13/12/2000 emis de DAVID DANIELA NP; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROTARU IOAN, LIPSĂ CNP | |
| Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI; | |
| B2 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROTARU IOAN, LIPSĂ CNP | |

C. Partea III. SARCINI .

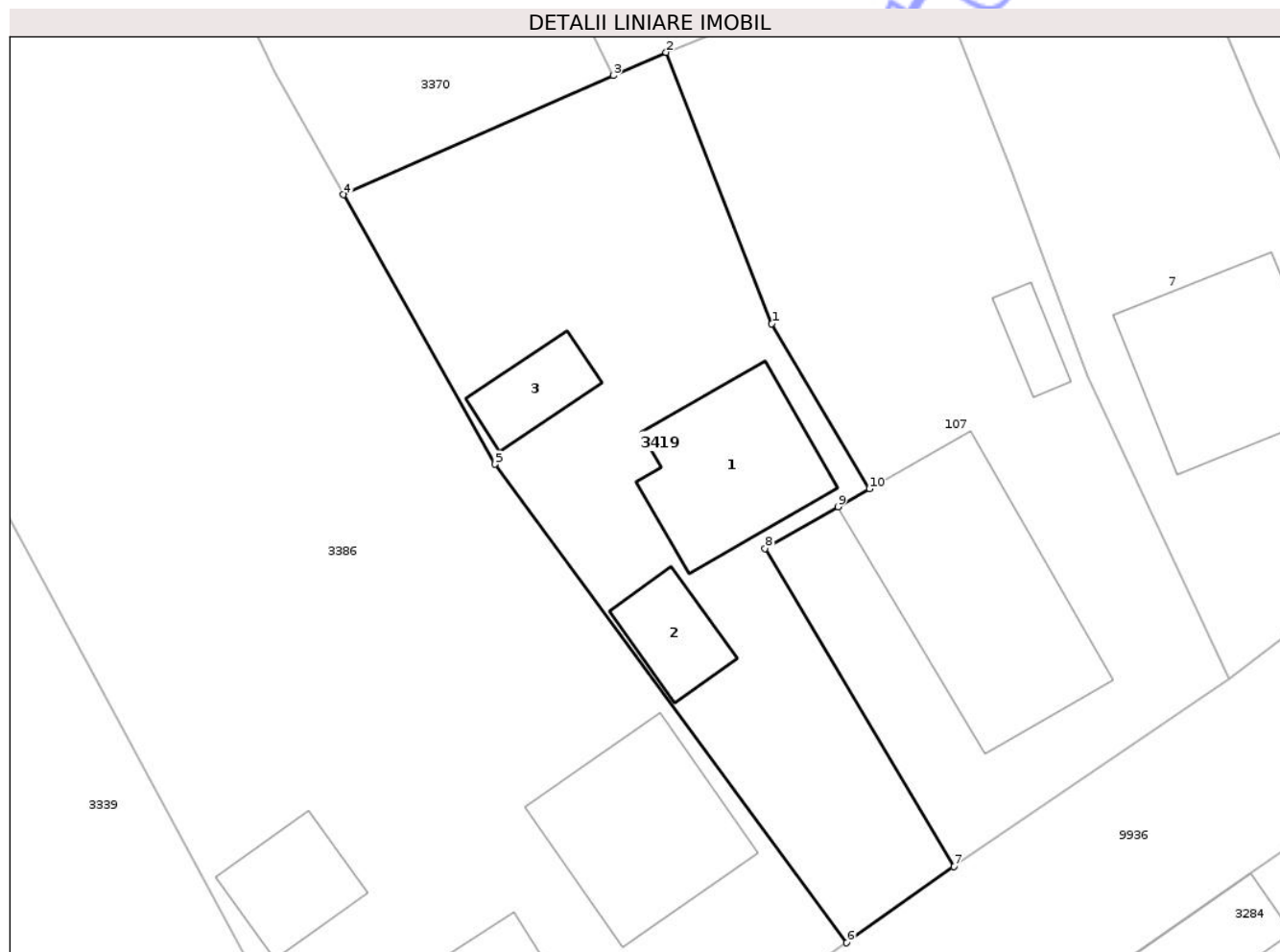
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|----------------------------------|--|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 1.300 Masurata: 600 | DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 107,S 70 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 301 | 27 | 859/1 | - | |
| 2 | livada | DA | 299 | 27 | 859/2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | construcții anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | | construcții anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.484,475 629.601,911 | 2 | 615.478,888 629.616,229 | 15.37 |
| 2 | 615.478,888 629.616,229 | 3 | 615.476,1 629.614,998 | 3.048 |
| 3 | 615.476,1 629.614,998 | 4 | 615.461,873 629.608,716 | 15.552 |
| 4 | 615.461,873 629.608,716 | 5 | 615.469,869 629.594,5 | 16.311 |
| 5 | 615.469,869 629.594,5 | 6 | 615.488,424 629.569,247 | 31.337 |
| 6 | 615.488,424 629.569,247 | 7 | 615.494,076 629.573,264 | 6.934 |
| 7 | 615.494,076 629.573,264 | 8 | 615.484,118 629.590,055 | 19.521 |
| 8 | 615.484,118 629.590,055 | 9 | 615.487,952 629.592,25 | 4.418 |
| 9 | 615.487,952 629.592,25 | 10 | 615.489,616 629.593,202 | 1.916 |
| 10 | 615.489,616 629.593,202 | 1 | 615.484,475 629.601,911 | 10.113 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 90, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 51548 | Din acte: 1.440 Masurata: 1.397 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 51548-C1 | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 10, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta (P), construita in anul 2005. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 13509 / 15/06/2021 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 692, din 21/03/2008 emis de Judecatoria Targu Neamt (sentinta 692_21.03.2008 sd ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3959 din 08.06.2021, emis de Comuna Urecheni); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MĂRGEAN PAUL 2) MĂRGEAN ILENUȚA-ANCA | A1 |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 1854, din 01/10/2008 emis de Judecatoria Targu Neamt (sentinta 1854_01.10.2008 sd); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MĂRGEAN PAUL 2) MĂRGEAN ILENUȚA-ANCA | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

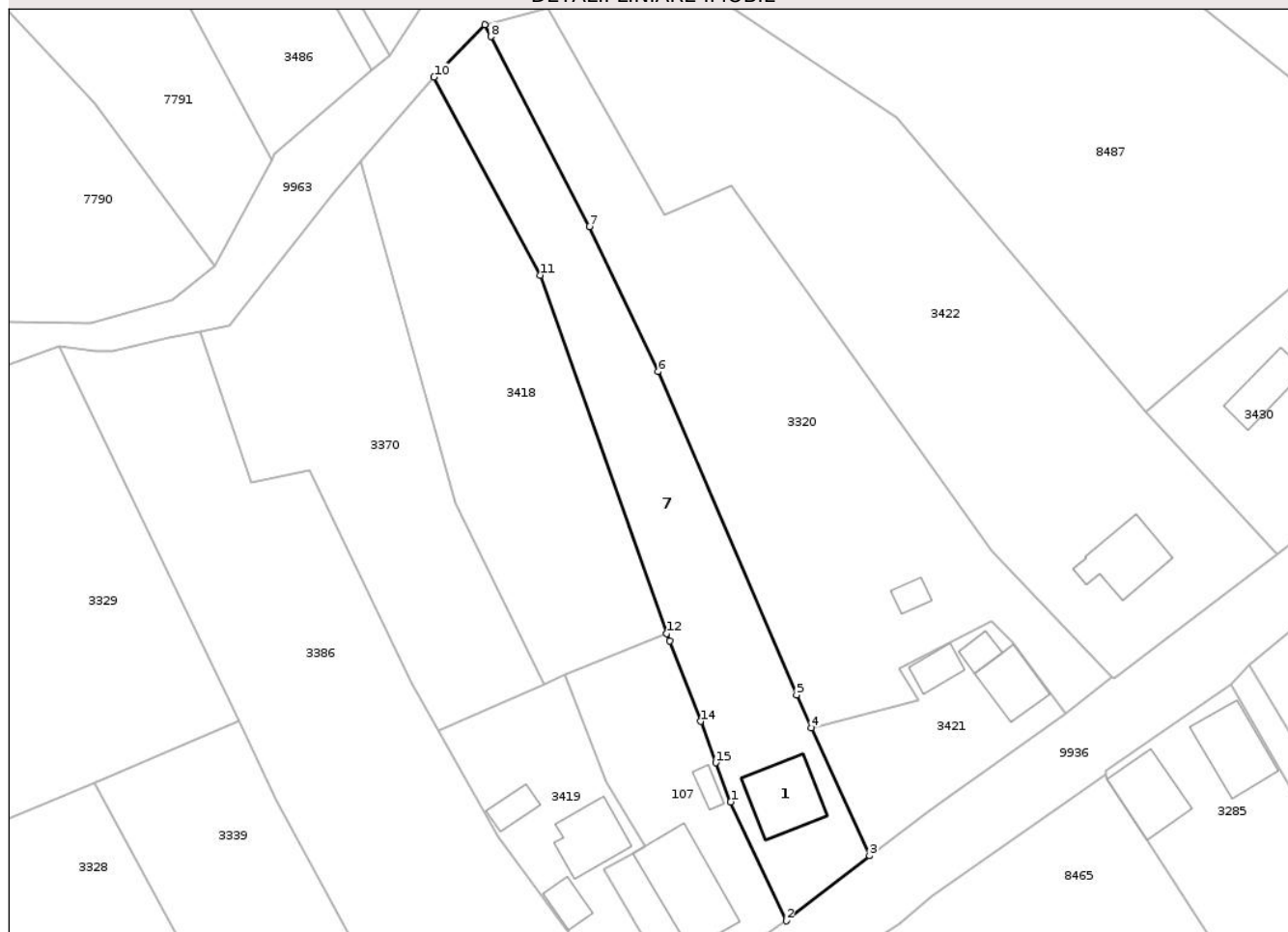
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 51548 | Din acte: 1.440 Masurata: 1.397 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 373 | 27 | 860/1,2 | - | |
| 2 | arabil | DA | 726 | 27 | 860/1,2 | - | |
| 3 | faneata | DA | 298 | 27 | 860/1,2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 51548-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 45 Masurata: 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta (P), construita in anul 2005. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.501,178 629.599,128 | 2 | 615.508,629 629.583,142 | 17.637 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 615.508,629 629.583,142 | 3 | 615.519,853 629.591,882 | 14.226 |
| 3 | 615.519,853 629.591,882 | 4 | 615.512,044 629.609,096 | 18.902 |
| 4 | 615.512,044 629.609,096 | 5 | 615.510,037 629.613,521 | 4.859 |
| 5 | 615.510,037 629.613,521 | 6 | 615.491,452 629.657,022 | 47.305 |
| 6 | 615.491,452 629.657,022 | 7 | 615.482,174 629.676,51 | 21.584 |
| 7 | 615.482,174 629.676,51 | 8 | 615.468,903 629.702,065 | 28.796 |
| 8 | 615.468,903 629.702,065 | 9 | 615.468,076 629.703,657 | 1.794 |
| 9 | 615.468,076 629.703,657 | 10 | 615.461,253 629.696,602 | 9.815 |
| 10 | 615.461,253 629.696,602 | 11 | 615.475,576 629.669,982 | 30.228 |
| 11 | 615.475,576 629.669,982 | 12 | 615.492,587 629.621,789 | 51.107 |
| 12 | 615.492,587 629.621,789 | 13 | 615.492,954 629.620,749 | 1.103 |
| 13 | 615.492,954 629.620,749 | 14 | 615.497,104 629.609,947 | 11.572 |
| 14 | 615.497,104 629.609,947 | 15 | 615.499,18 629.604,4 | 5.923 |
| 15 | 615.499,18 629.604,4 | 1 | 615.501,178 629.599,128 | 5.637 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Văleni, Nr. 5, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---|
| A1 | | Din acte: 2.657 Masurata: 825 | Sector cadastral:70 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 70/808, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3543, S70 |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Urecheni, Str Văleni, Nr. 5, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 70/808, din 31/08/2006 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ASAFTEI GH NATALIA, LIPSĂ CNP 2) NICHITEANU GH AURELIA, LIPSĂ CNP 3) BORDIANU GH CATINCA, LIPSĂ CNP 4) CROITORU GH ANICA, LIPSĂ CNP 5) VÂRLAN GH MARIA, LIPSĂ CNP 6) CHITIC GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP 7) CHITIC GH PETRU, LIPSĂ CNP | A1 |
| Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ASAFTEI GH NATALIA, LIPSĂ CNP 2) NICHITEANU GH AURELIA, LIPSĂ CNP 3) BORDIANU GH CATINCA, LIPSĂ CNP 4) CROITORU GH ANICA, LIPSĂ CNP 5) VÂRLAN GH MARIA, LIPSĂ CNP 6) CHITIC GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP 7) CHITIC GH PETRU, LIPSĂ CNP | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

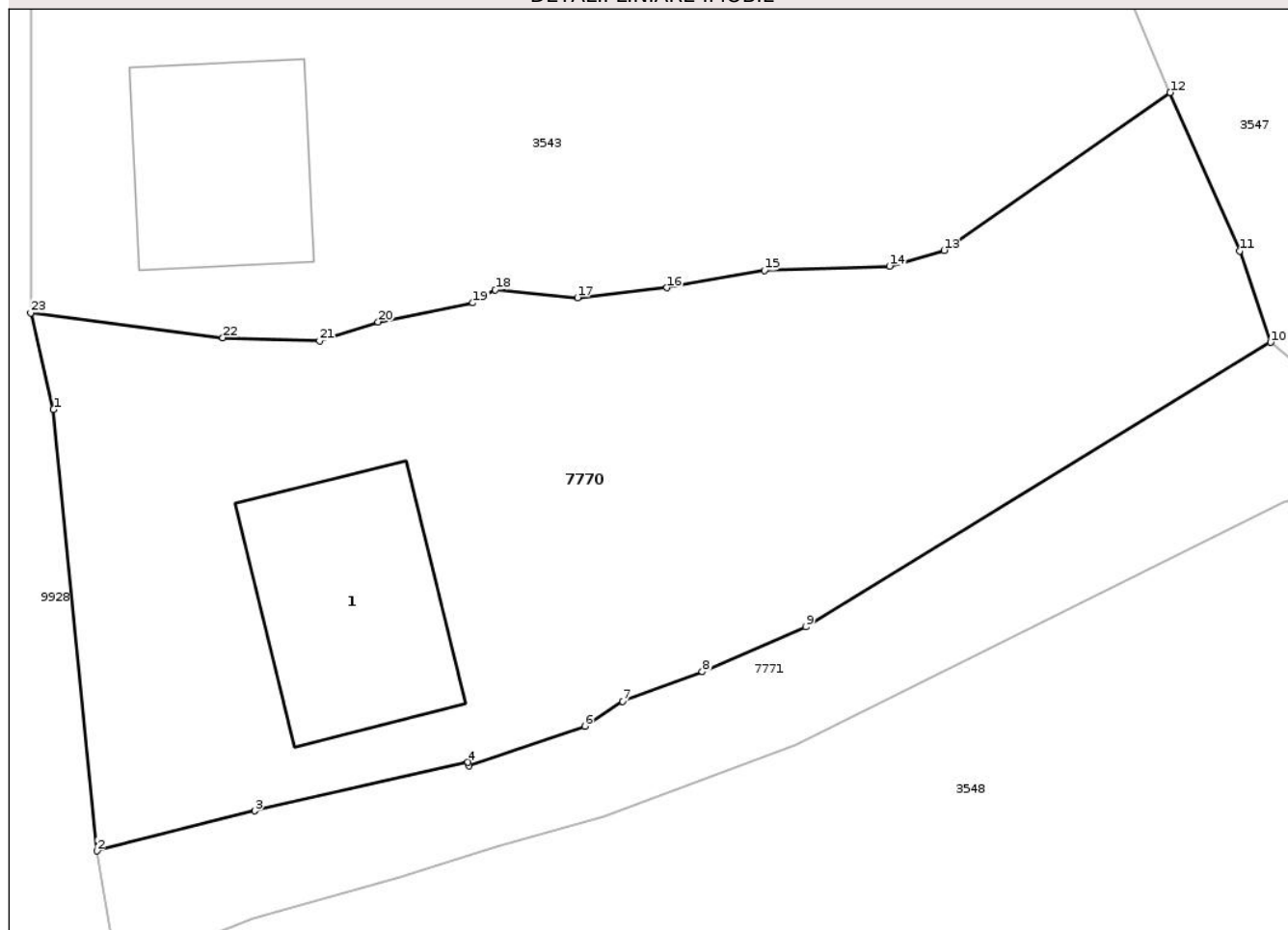
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|----------------------------------|--|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 2.657 Masurata: 825 | PARTE DIN TP 70/808, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3543, S70 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 154 | 37 | 1092/1 | - | NR TOPO CORECT PARCELA 1992/1 |
| 2 | arabil | DA | 671 | 37 | 1092/2 | - | NR TOPO CORECT PARCELA 1992/2 |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 79 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.026,093 629.634,065 | 2 | 615.027,931 629.615,364 | 18.791 | 2 | 615.027,931 629.615,364 | 3 | 615.034,629 629.617,066 | 6.91 |
| 3 | 615.034,629 629.617,066 | 4 | 615.043,642 629.619,123 | 9.245 | 4 | 615.043,642 629.619,123 | 5 | 615.043,706 629.618,979 | 0.158 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 615.043,706 629.618,979 | 6 | 615.048,592 629.620,656 | 5.166 |
| 7 | 615.050,206 629.621,704 | 8 | 615.053,575 629.622,96 | 3.596 |
| 9 | 615.057,951 629.624,854 | 10 | 615.077,644 629.636,914 | 23.092 |
| 11 | 615.076,327 629.640,783 | 12 | 615.073,387 629.647,5 | 7.331 |
| 13 | 615.063,807 629.640,81 | 14 | 615.061,502 629.640,141 | 2.4 |
| 15 | 615.056,205 629.639,962 | 16 | 615.052,071 629.639,222 | 4.2 |
| 17 | 615.048,293 629.638,808 | 18 | 615.044,809 629.639,14 | 3.5 |
| 19 | 615.043,861 629.638,582 | 20 | 615.039,84 629.637,781 | 4.1 |
| 21 | 615.037,369 629.636,974 | 22 | 615.033,271 629.637,112 | 4.1 |
| 23 | 615.025,139 629.638,163 | 1 | 615.026,093 629.634,065 | 4.208 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 615.048,592 629.620,656 | 7 | 615.050,206 629.621,704 | 1.924 |
| 8 | 615.053,575 629.622,96 | 9 | 615.057,951 629.624,854 | 4.768 |
| 10 | 615.077,644 629.636,914 | 11 | 615.076,327 629.640,783 | 4.088 |
| 12 | 615.073,387 629.647,5 | 13 | 615.063,807 629.640,81 | 11.685 |
| 14 | 615.061,502 629.640,141 | 15 | 615.056,205 629.639,962 | 5.3 |
| 16 | 615.052,071 629.639,222 | 17 | 615.048,293 629.638,808 | 3.8 |
| 18 | 615.044,809 629.639,14 | 19 | 615.043,861 629.638,582 | 1.1 |
| 20 | 615.039,84 629.637,781 | 21 | 615.037,369 629.636,974 | 2.6 |
| 22 | 615.033,271 629.637,112 | 23 | 615.025,139 629.638,163 | 8.2 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Al Coastei, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 52692 | 270 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 5084 / 04/03/2025 | | |
| Act Normativ nr. HOTARARE nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Parlamentul Romaniei (act administrativ nr Certificat fiscal nr 1366 din 20.02.2025, emis de Primaria Comunei Urecheni;act administrativ nr Adeverinta nr 1352 din 19.02.2025, emis de Primaria Comunei Urecheni); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) COMUNA URECHENI, CIF:2614260, DOMENIU PUBLIC | | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

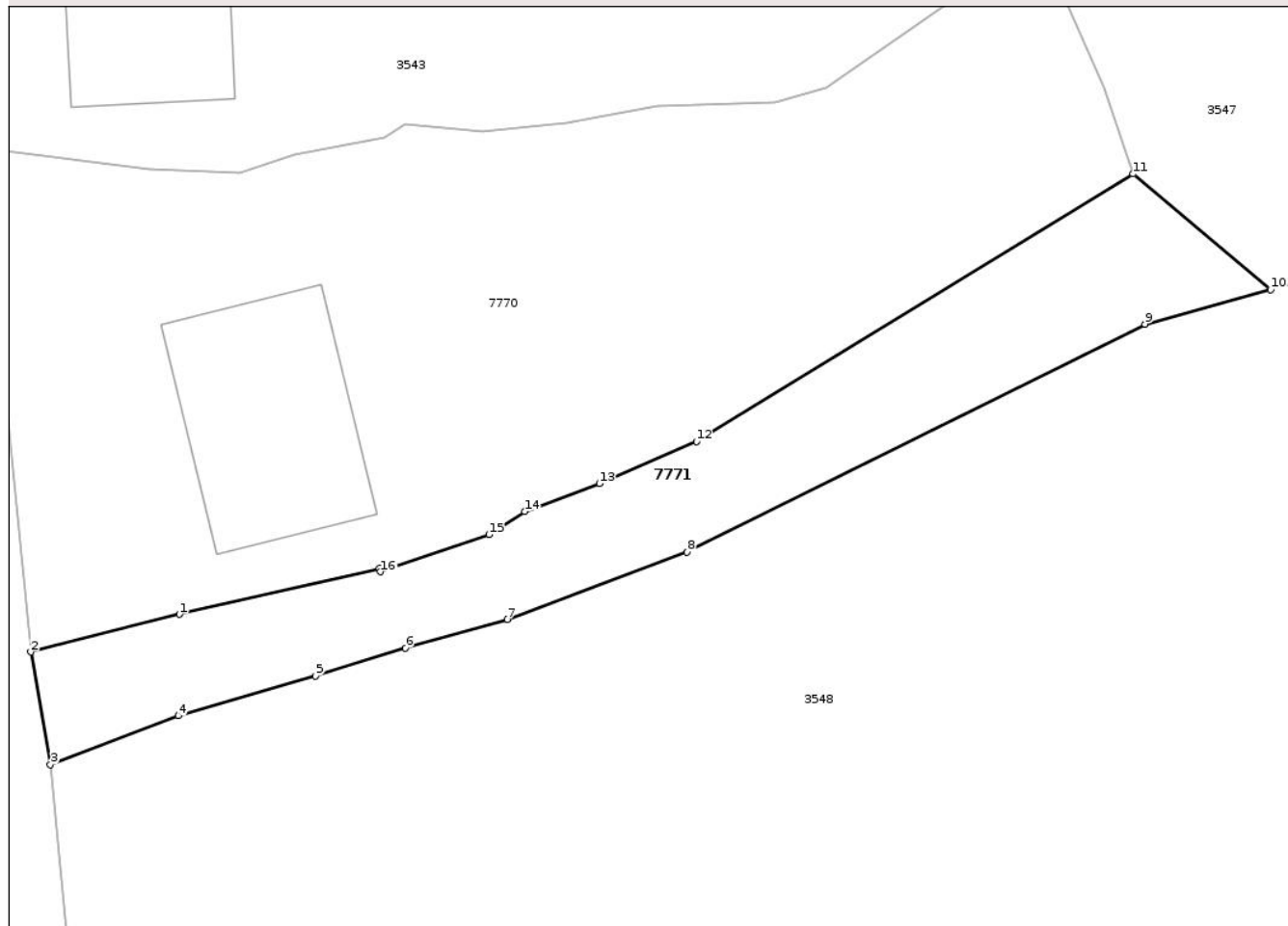
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 52692 | 270 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 270 | 27 | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.034,629 629.617,066 | 2 | 615.027,931 629.615,364 | 6.91 |
| 2 | 615.027,931 629.615,364 | 3 | 615.028,812 629.610,295 | 5.145 |
| 3 | 615.028,812 629.610,295 | 4 | 615.034,581 629.612,494 | 6.174 |
| 4 | 615.034,581 629.612,494 | 5 | 615.040,763 629.614,282 | 6.435 |
| 5 | 615.040,763 629.614,282 | 6 | 615.044,824 629.615,546 | 4.254 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 615.044,824 629.615,546 | 7 | 615.049,419 629.616,832 | 4.771 |
| 7 | 615.049,419 629.616,832 | 8 | 615.057,531 629.619,868 | 8.662 |
| 8 | 615.057,531 629.619,868 | 9 | 615.078,175 629.630,148 | 23.062 |
| 9 | 615.078,175 629.630,148 | 10 | 615.083,853 629.631,69 | 5.884 |
| 10 | 615.083,853 629.631,69 | 11 | 615.077,644 629.636,914 | 8.114 |
| 11 | 615.077,644 629.636,914 | 12 | 615.057,951 629.624,854 | 23.092 |
| 12 | 615.057,951 629.624,854 | 13 | 615.053,575 629.622,96 | 4.768 |
| 13 | 615.053,575 629.622,96 | 14 | 615.050,206 629.621,704 | 3.596 |
| 14 | 615.050,206 629.621,704 | 15 | 615.048,592 629.620,656 | 1.924 |
| 15 | 615.048,592 629.620,656 | 16 | 615.043,706 629.618,979 | 5.166 |
| 16 | 615.043,706 629.618,979 | 17 | 615.043,642 629.619,123 | 0.158 |
| 17 | 615.043,642 629.619,123 | 1 | 615.034,629 629.617,066 | 9.245 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 195 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI; | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13); | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

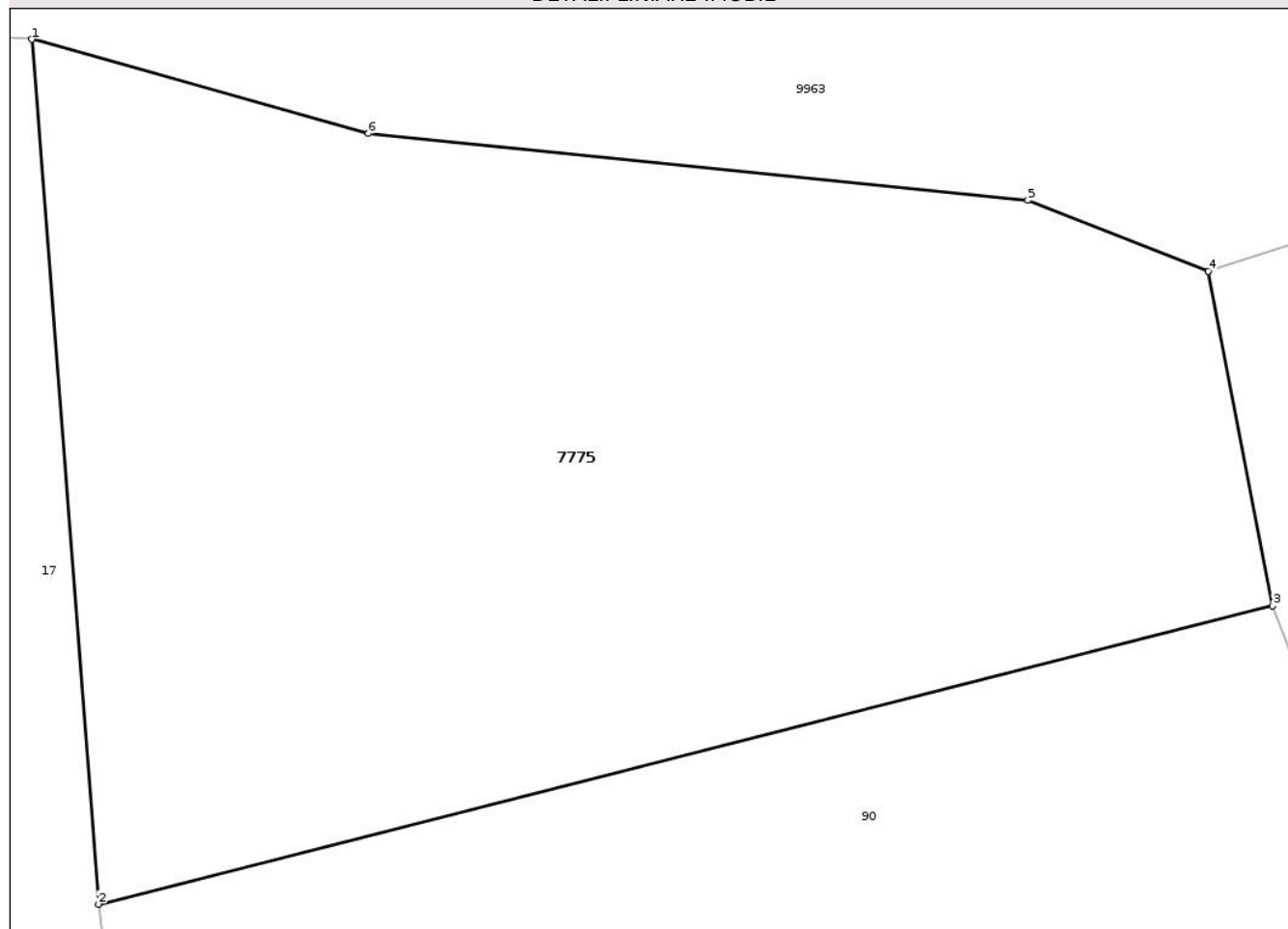
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 195 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 195 | 27 | 853 | - | FÎNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.326,896 629.634,355 | 2 | 615.328,0 629.620,016 | 14.382 |
| 2 | 615.328,0 629.620,016 | 3 | 615.347,487 629.624,961 | 20.105 |
| 3 | 615.347,487 629.624,961 | 4 | 615.346,423 629.630,51 | 5.65 |
| 4 | 615.346,423 629.630,51 | 5 | 615.343,426 629.631,686 | 3.22 |
| 5 | 615.343,426 629.631,686 | 6 | 615.332,482 629.632,795 | 11.0 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 615.332,482 629.632,795 | 1 | 615.326,896 629.634,355 | 5.8 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | | Din acte: 893 Masurata: 744 | Sector cadastral:70 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 70/1122, din 25/01/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNASE N TEODOR, LIPSĂ CNP 2) TĂNASE N MIHAI, LIPSĂ CNP | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

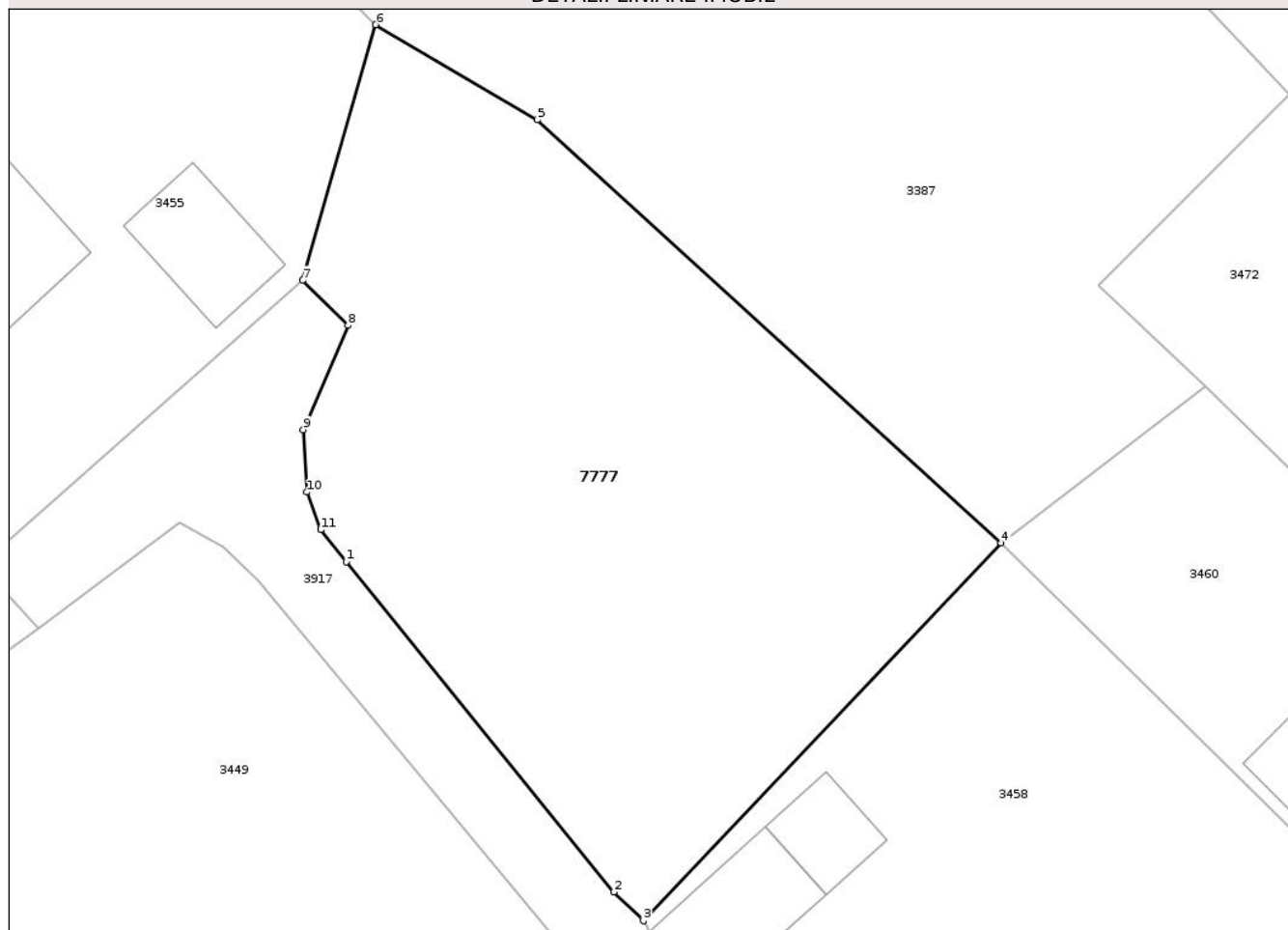
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 893 Masurata: 744 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 744 | 27 | 871/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.701,341 629.790,457 | 2 | 615.714,133 629.774,695 | 20.3 |
| 2 | 615.714,133 629.774,695 | 3 | 615.715,536 629.773,325 | 1.961 |
| 3 | 615.715,536 629.773,325 | 4 | 615.732,624 629.791,351 | 24.838 |
| 4 | 615.732,624 629.791,351 | 5 | 615.710,474 629.811,565 | 29.987 |
| 5 | 615.710,474 629.811,565 | 6 | 615.702,751 629.816,102 | 8.957 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 615.702,751 629.816,102 | 7 | 615.699,25 629.803,889 | 12.705 |
| 7 | 615.699,25 629.803,889 | 8 | 615.701,434 629.801,753 | 3.055 |
| 8 | 615.701,434 629.801,753 | 9 | 615.699,301 629.796,763 | 5.427 |
| 9 | 615.699,301 629.796,763 | 10 | 615.699,48 629.793,792 | 2.976 |
| 10 | 615.699,48 629.793,792 | 11 | 615.700,126 629.791,985 | 1.919 |
| 11 | 615.700,126 629.791,985 | 1 | 615.701,341 629.790,457 | 1.952 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.450 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 70/265, din 01/08/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | |
| 1) IRIMIA V PETRU, LIPSĂ CNP | |

C. Partea III. SARCINI .

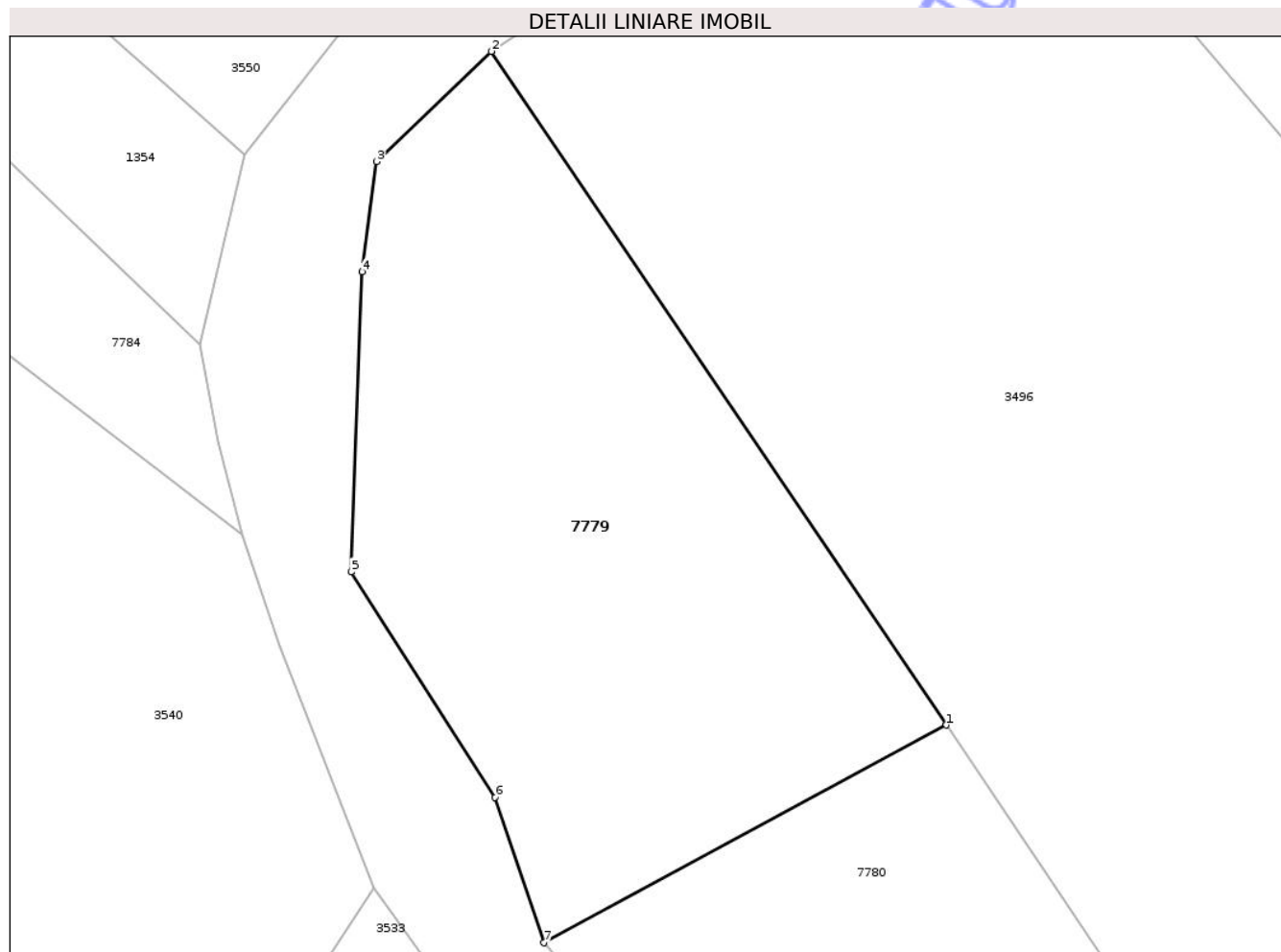
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.450 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.450 | 28 | 892A/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.622,947 629.930,314 | 2 | 615.590,185 629.978,757 | 58.482 |
| 2 | 615.590,185 629.978,757 | 3 | 615.581,917 629.970,842 | 11.446 |
| 3 | 615.581,917 629.970,842 | 4 | 615.580,864 629.962,908 | 8.004 |
| 4 | 615.580,864 629.962,908 | 5 | 615.580,086 629.941,319 | 21.603 |
| 5 | 615.580,086 629.941,319 | 6 | 615.590,452 629.925,116 | 19.235 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 615.590,452 629.925,116 | 7 | 615.593,989 629.914,659 | 11.039 |
| 7 | 615.593,989 629.914,659 | 1 | 615.622,947 629.930,314 | 32.919 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 424 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI; | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |
| | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13); | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat |

C. Partea III. SARCINI .

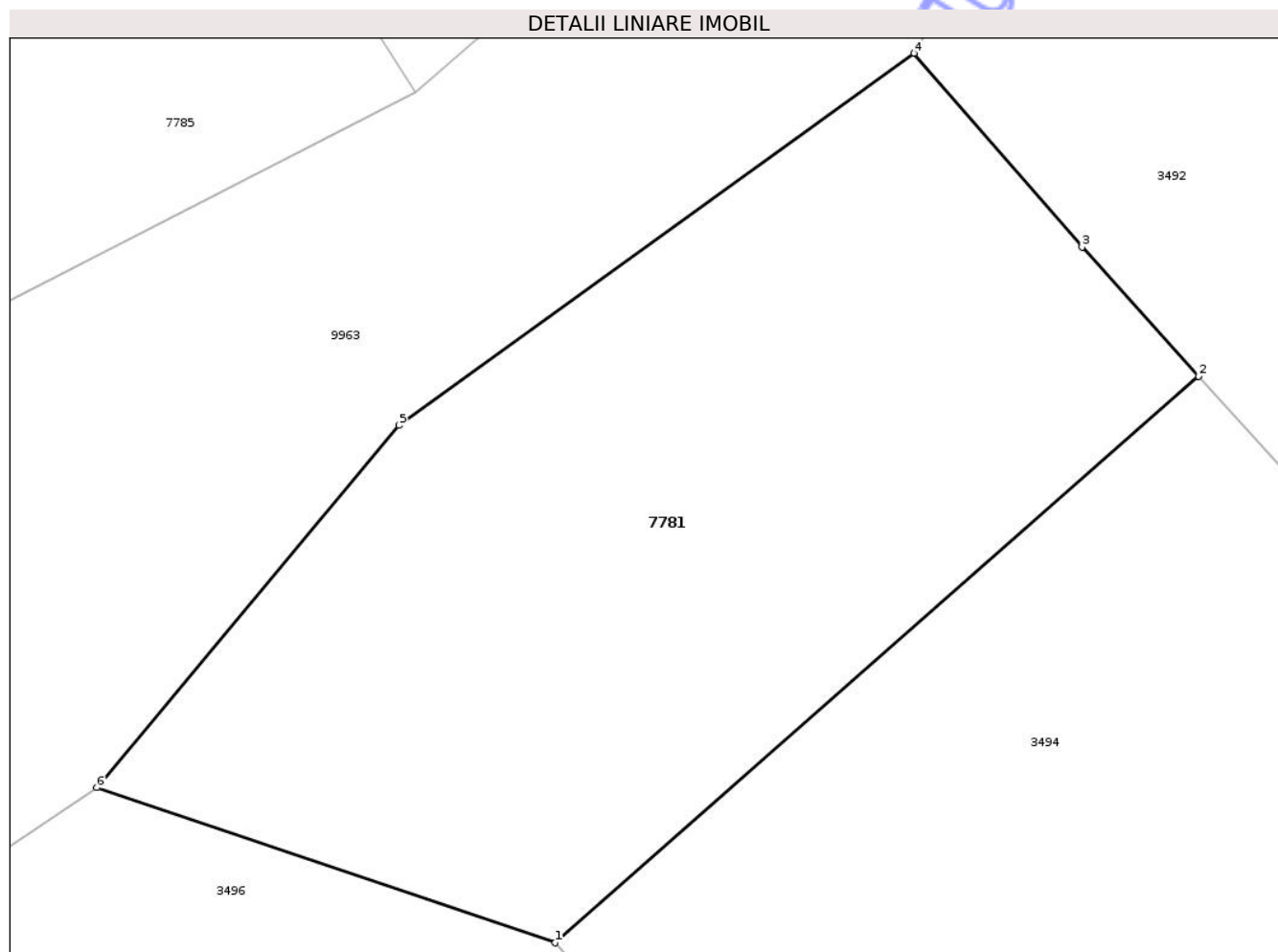
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 424 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 424 | 28 | 890 | - | FĂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.633,665 629.988,328 | 2 | 615.653,361 630.005,672 | 26.244 |
| 2 | 615.653,361 630.005,672 | 3 | 615.649,794 630.009,616 | 5.318 |
| 3 | 615.649,794 630.009,616 | 4 | 615.644,654 630.015,551 | 7.851 |
| 4 | 615.644,654 630.015,551 | 5 | 615.628,878 630.004,166 | 19.456 |
| 5 | 615.628,878 630.004,166 | 6 | 615.619,63 629.993,072 | 14.443 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 615.619,63 629.993,072 | 1 | 615.633,665 629.988,328 | 14.815 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Văleni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 22 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6480 DIN 21.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLTEANU ILIE-ALIN | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

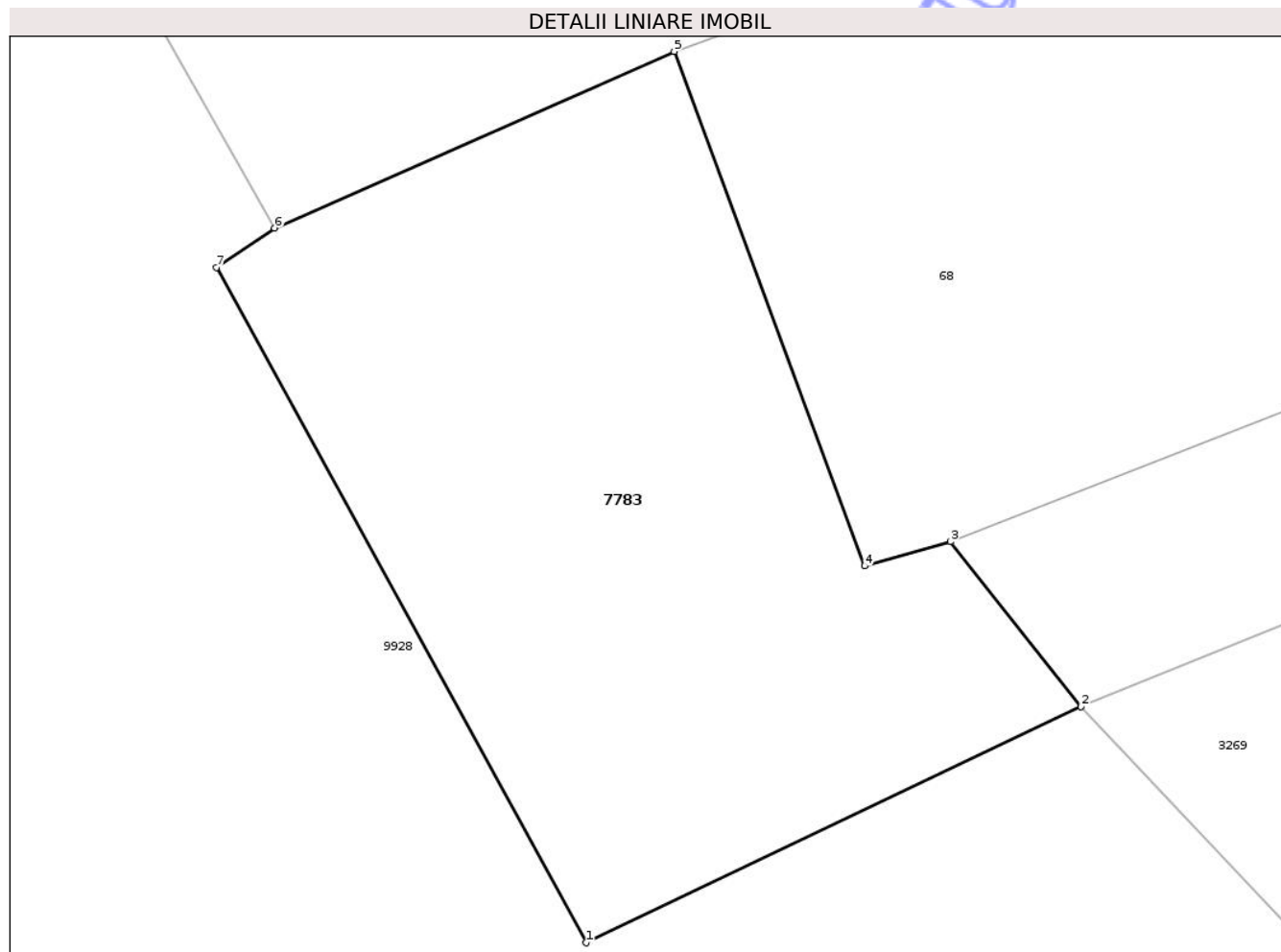
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 22 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 22 | 27 | 841 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.100,846 629.454,516 | 2 | 615.104,676 629.456,343 | 4.244 |
| 2 | 615.104,676 629.456,343 | 3 | 615.103,666 629.457,616 | 1.625 |
| 3 | 615.103,666 629.457,616 | 4 | 615.103,003 629.457,429 | 0.689 |
| 4 | 615.103,003 629.457,429 | 5 | 615.101,529 629.461,406 | 4.241 |
| 5 | 615.101,529 629.461,406 | 6 | 615.098,436 629.460,041 | 3.381 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 615.098,436 629.460,041 | 7 | 615.097,987 629.459,735 | 0.543 |
| 7 | 615.097,987 629.459,735 | 1 | 615.100,846 629.454,516 | 5.95 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Teilor, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 200 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6244 DIN 18.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA MIHAI-MARCEL | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

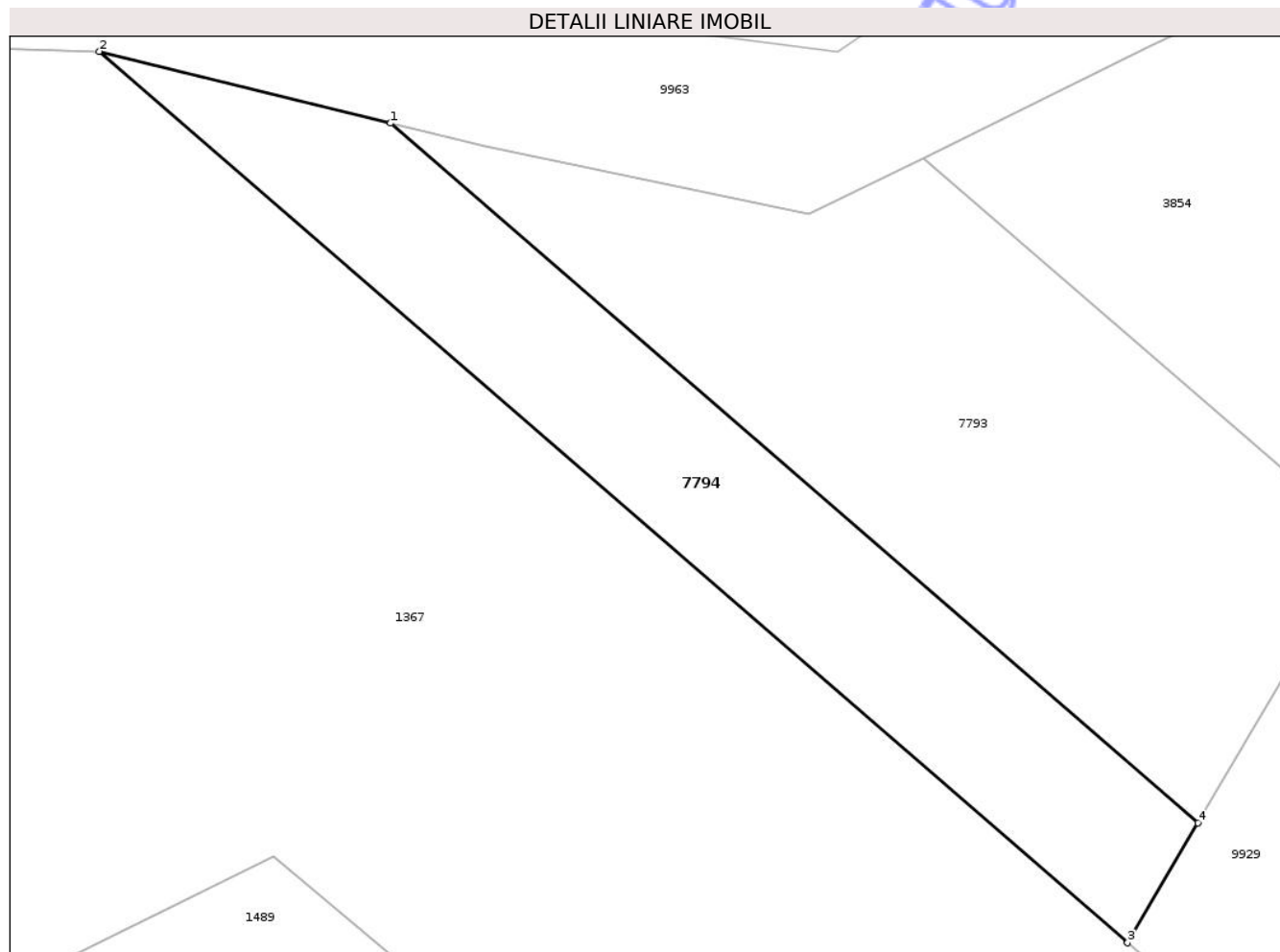
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 200 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 200 | 28 | 888 | - | FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.752,459 630.093,192 | 2 | 615.742,342 630.095,681 | 10.418 |
| 2 | 615.742,342 630.095,681 | 3 | 615.778,071 630.064,742 | 47.263 |
| 3 | 615.778,071 630.064,742 | 4 | 615.780,512 630.068,9 | 4.821 |
| 4 | 615.780,512 630.068,9 | 1 | 615.752,459 630.093,192 | 37.109 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---|
| A1 | 50817 | Din acte: 5.850 Masurata: 839 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 12044 / 12/05/2014 | |
| Act Notarial nr. 24384, din 27/12/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEATEAN NEAMT (Certificat fiscoal nr. 2366 din 07.05.2014 emise de Primaria Urecheni); | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VORNICU FLORIN | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

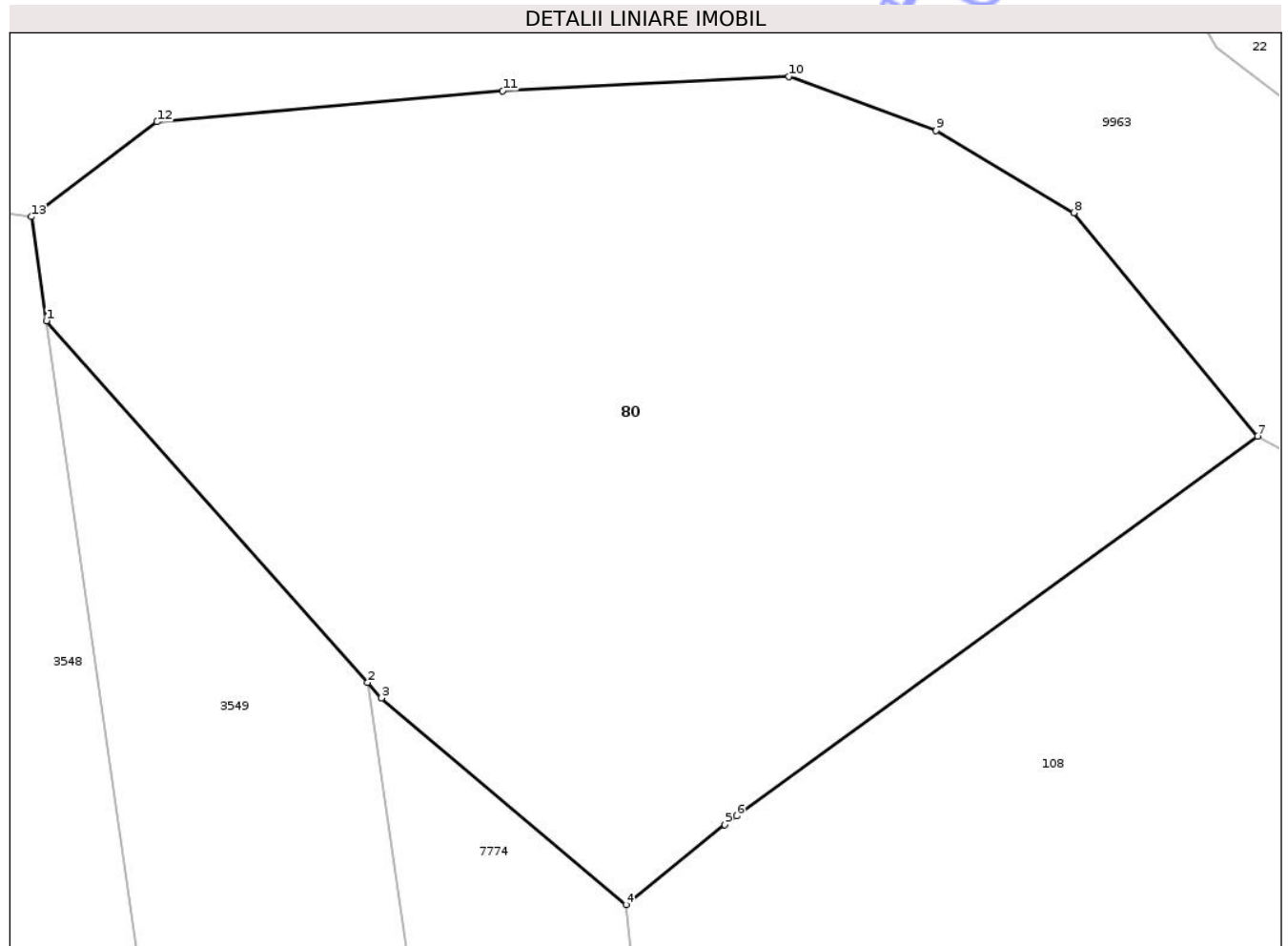
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50817 | Din acte: 5.850 Masurata: 839 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|----------------------------|
| 1 | pasune | DA | 839 | 27 | 1074 | - | NR TOPO CORECT PARCELA 839 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.227,695 629.640,394 | 2 | 615.239,595 629.626,991 | 17.924 |
| 2 | 615.239,595 629.626,991 | 3 | 615.240,103 629.626,419 | 0.765 |
| 3 | 615.240,103 629.626,419 | 4 | 615.249,16 629.618,763 | 11.859 |
| 4 | 615.249,16 629.618,763 | 5 | 615.252,816 629.621,735 | 4.712 |
| 5 | 615.252,816 629.621,735 | 6 | 615.253,268 629.622,055 | 0.554 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 615.253,268 629.622,055 | 7 | 615.272,56 629.636,117 | 23.873 |
| 7 | 615.272,56 629.636,117 | 8 | 615.265,763 629.644,396 | 10.712 |
| 8 | 615.265,763 629.644,396 | 9 | 615.260,65 629.647,436 | 5.948 |
| 9 | 615.260,65 629.647,436 | 10 | 615.255,192 629.649,44 | 5.814 |
| 10 | 615.255,192 629.649,44 | 11 | 615.244,595 629.648,912 | 10.611 |
| 11 | 615.244,595 629.648,912 | 12 | 615.231,791 629.647,761 | 12.855 |
| 12 | 615.231,791 629.647,761 | 13 | 615.227,138 629.644,249 | 5.829 |
| 13 | 615.227,138 629.644,249 | 1 | 615.227,695 629.640,394 | 3.895 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Teilor, Nr. 10, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | | Din acte: 4.728 Masurata: 4.873 | Sector cadastral:70 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | | Loc. Urecheni, Str Teilor, Nr. 10, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | Loc. Urecheni, Str Teilor, Nr. 10, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 70/952, din 22/01/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MĂRIUȚĂ GH PETRU, LIPSĂ CNP 2) TĂNĂSELEA GH ELENA, LIPSĂ CNP | A1 |
| Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MĂRIUȚĂ GH PETRU, LIPSĂ CNP 2) TĂNĂSELEA GH ELENA, LIPSĂ CNP | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

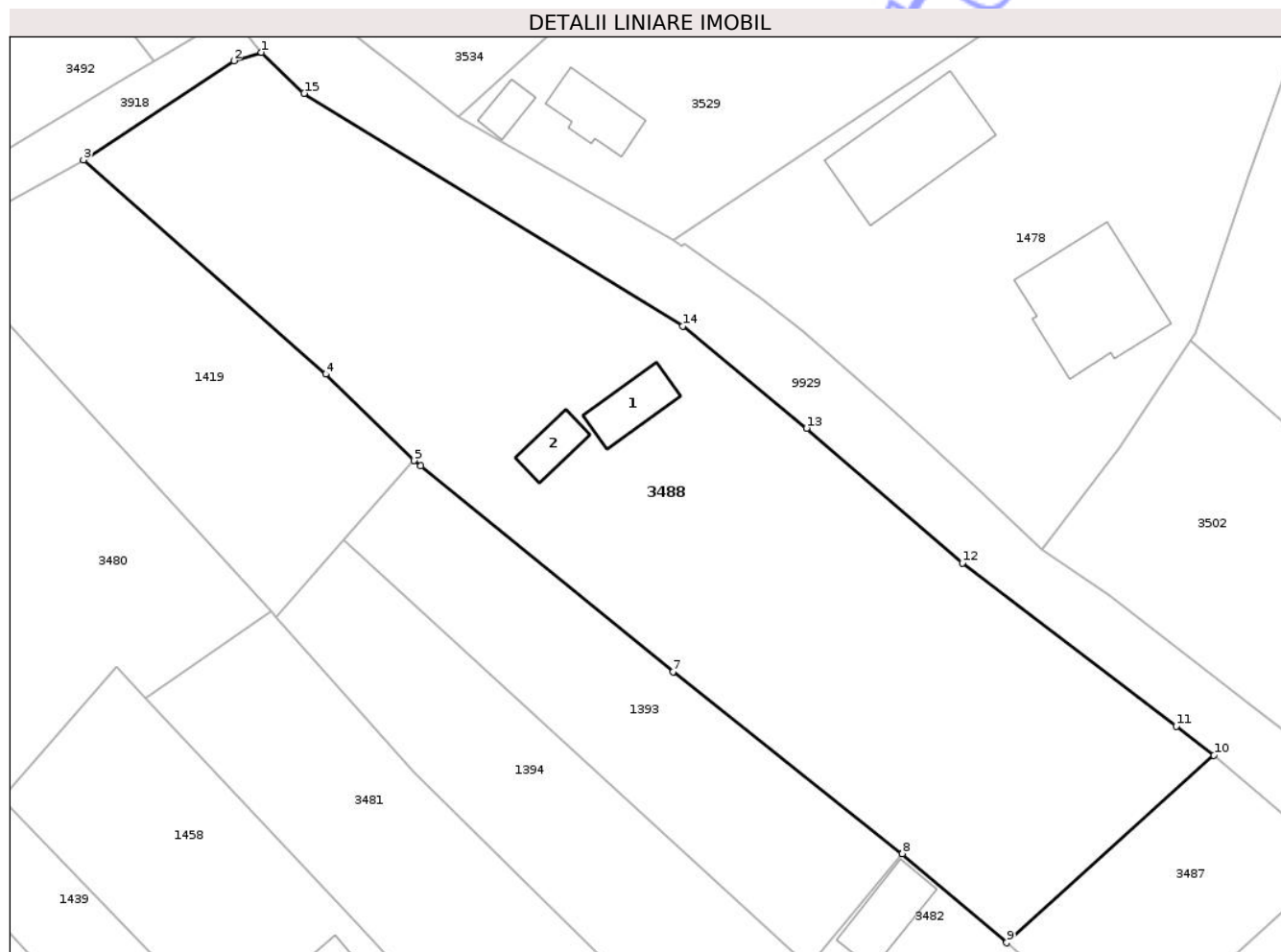
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 4.728 Masurata: 4.873 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 695 | 27 | 885/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.259 | 27 | 885/2 | - | |
| 3 | livada | DA | 900 | 27 | 885/3 | - | |
| 4 | arabil | DA | 1.019 | 27 | 885/4 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | construcții anexa | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.776,313 630.019,797 | 2 | 615.772,812 630.018,731 | 3.66 |
| 2 | 615.772,812 630.018,731 | 3 | 615.753,706 630.006,142 | 22.881 |
| 3 | 615.753,706 630.006,142 | 4 | 615.784,473 629.978,949 | 41.062 |
| 4 | 615.784,473 629.978,949 | 5 | 615.795,719 629.967,989 | 15.703 |
| 5 | 615.795,719 629.967,989 | 6 | 615.796,563 629.967,35 | 1.059 |
| 6 | 615.796,563 629.967,35 | 7 | 615.828,551 629.941,155 | 41.345 |
| 7 | 615.828,551 629.941,155 | 8 | 615.857,665 629.918,078 | 37.151 |
| 8 | 615.857,665 629.918,078 | 9 | 615.870,897 629.906,781 | 17.398 |
| 9 | 615.870,897 629.906,781 | 10 | 615.897,247 629.930,578 | 35.505 |
| 10 | 615.897,247 629.930,578 | 11 | 615.892,421 629.934,244 | 6.06 |
| 11 | 615.892,421 629.934,244 | 12 | 615.865,286 629.954,964 | 34.142 |
| 12 | 615.865,286 629.954,964 | 13 | 615.845,517 629.972,082 | 26.15 |
| 13 | 615.845,517 629.972,082 | 14 | 615.829,823 629.985,066 | 20.368 |
| 14 | 615.829,823 629.985,066 | 15 | 615.781,737 630.014,599 | 56.431 |
| 15 | 615.781,737 630.014,599 | 1 | 615.776,313 630.019,797 | 7.513 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cireșului, Nr. 9, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 51916 | Din acte: 7.617 Masurata: 8.386 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 51916-C1 | Loc. Urecheni, Str Cireșului, Nr. 9, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta (P), construita in anul 1930. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 9793 / 25/04/2024 | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 4150, din 18/02/1994 emis de Np Balan Dorina (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 3679 din 24.05.2024, emis de comuna Urecheni); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA MIHAI - MARCEL | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA MIHAI - MARCEL | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

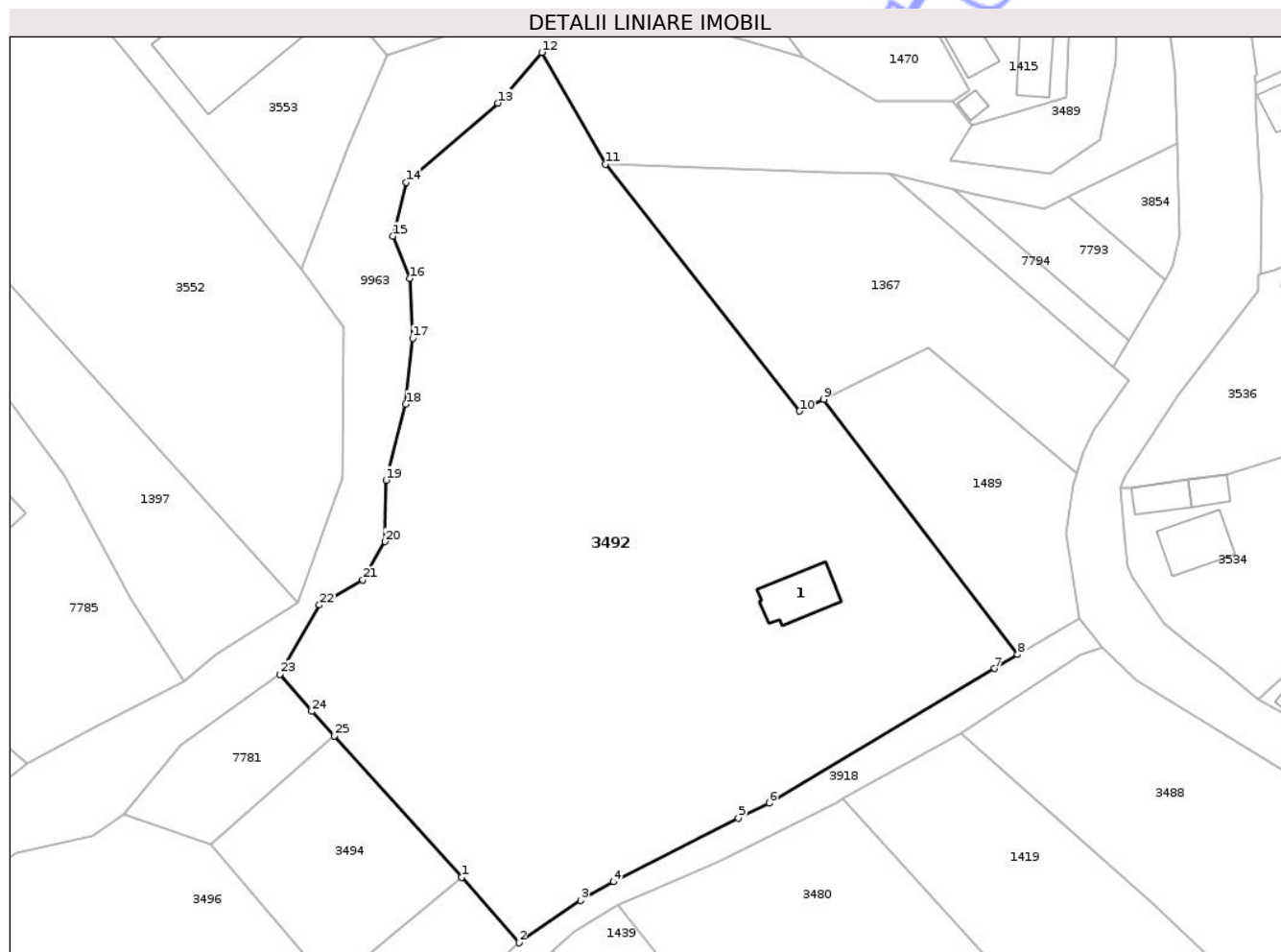
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 51916 | Din acte: 7.617 Masurata: 8.386 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.114 | 28 | 289/1 | - | NR TOPO CORECT PARCELA 889/1 |
| 2 | arabil | DA | 5.261 | 28 | 889/2,4 | - | |
| 3 | livada | DA | 558 | 28 | 889/3 | - | |
| 4 | neproductiv | DA | 1.453 | 28 | 289/5 | - | NR TOPO CORECT PARCELA 889/5 |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 51916-C1 | construcții de locuințe | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta (P), construita in anul 1930. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|--------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.673,776 629.983,098 | 2 | 615.682,913 629.972,6 | 13.917 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|--------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 615.682,913 629.972,6 | 3 | 615.692,793 629.979,373 | 11.979 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 615.692,793 629.979,373 | 4 | 615.698,042 629.982,35 | 6.034 |
| 5 | 615.718,052 629.992,549 | 6 | 615.722,971 629.994,924 | 5.462 |
| 7 | 615.759,035 630.016,488 | 8 | 615.762,73 630.018,698 | 4.305 |
| 9 | 615.731,687 630.059,559 | 10 | 615.727,839 630.057,679 | 4.283 |
| 11 | 615.696,737 630.097,14 | 12 | 615.686,592 630.115,064 | 20.596 |
| 13 | 615.679,571 630.106,938 | 14 | 615.664,871 630.094,299 | 19.386 |
| 15 | 615.662,789 630.085,65 | 16 | 615.665,449 630.078,884 | 7.27 |
| 17 | 615.665,931 630.069,337 | 18 | 615.664,833 630.058,768 | 10.626 |
| 19 | 615.661,685 630.046,611 | 20 | 615.661,467 630.036,781 | 9.832 |
| 21 | 615.657,949 630.030,676 | 22 | 615.651,011 630.026,646 | 8.024 |
| 23 | 615.644,654 630.015,551 | 24 | 615.649,794 630.009,616 | 7.851 |
| 25 | 615.653,361 630.005,672 | 1 | 615.673,776 629.983,098 | 30.436 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 615.698,042 629.982,35 | 5 | 615.718,052 629.992,549 | 22.459 |
| 6 | 615.722,971 629.994,924 | 7 | 615.759,035 630.016,488 | 42.019 |
| 8 | 615.762,73 630.018,698 | 9 | 615.731,687 630.059,559 | 51.316 |
| 10 | 615.727,839 630.057,679 | 11 | 615.696,737 630.097,14 | 50.244 |
| 12 | 615.686,592 630.115,064 | 13 | 615.679,571 630.106,938 | 10.739 |
| 14 | 615.664,871 630.094,299 | 15 | 615.662,789 630.085,65 | 8.896 |
| 16 | 615.665,449 630.078,884 | 17 | 615.665,931 630.069,337 | 9.559 |
| 18 | 615.664,833 630.058,768 | 19 | 615.661,685 630.046,611 | 12.558 |
| 20 | 615.661,467 630.036,781 | 21 | 615.657,949 630.030,676 | 7.046 |
| 22 | 615.651,011 630.026,646 | 23 | 615.644,654 630.015,551 | 12.787 |
| 24 | 615.649,794 630.009,616 | 25 | 615.653,361 630.005,672 | 5.318 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 800 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 70/520, din 18/07/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | |
| 1) TĂNĂSELEA GH ECATERINA, LIPSĂ CNP | |

C. Partea III. SARCINI .

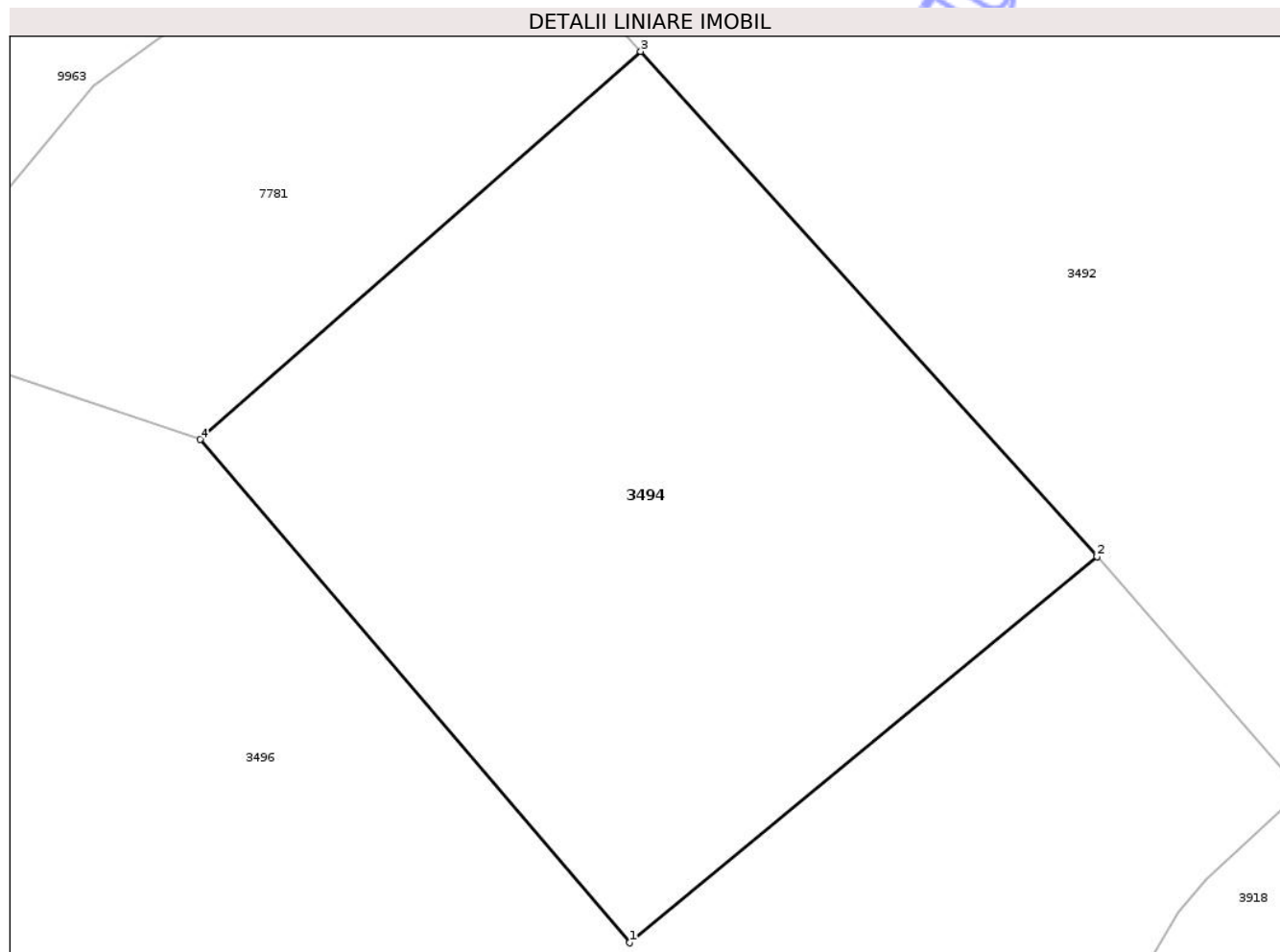
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 800 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | livada | DA | 800 | 28 | 890/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.652,866 629.965,834 | 2 | 615.673,776 629.983,098 | 27.116 |
| 2 | 615.673,776 629.983,098 | 3 | 615.653,361 630.005,672 | 30.436 |
| 3 | 615.653,361 630.005,672 | 4 | 615.633,665 629.988,328 | 26.244 |
| 4 | 615.633,665 629.988,328 | 1 | 615.652,866 629.965,834 | 29.575 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cireșilor, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 4.063 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 70/1133, din 20/11/2002 emis de CJPSDPAT NEAMT; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | |
| 1) TĂNĂSELEA PETRU, LIPSĂ CNP | |
| 2) TĂNĂSELEA GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP | |
| 3) TĂNĂSELEA AGURIȚA, LIPSĂ CNP | |
| 4) TĂNĂSELEA ȘTEFAN, LIPSĂ CNP | |

C. Partea III. SARCINI .

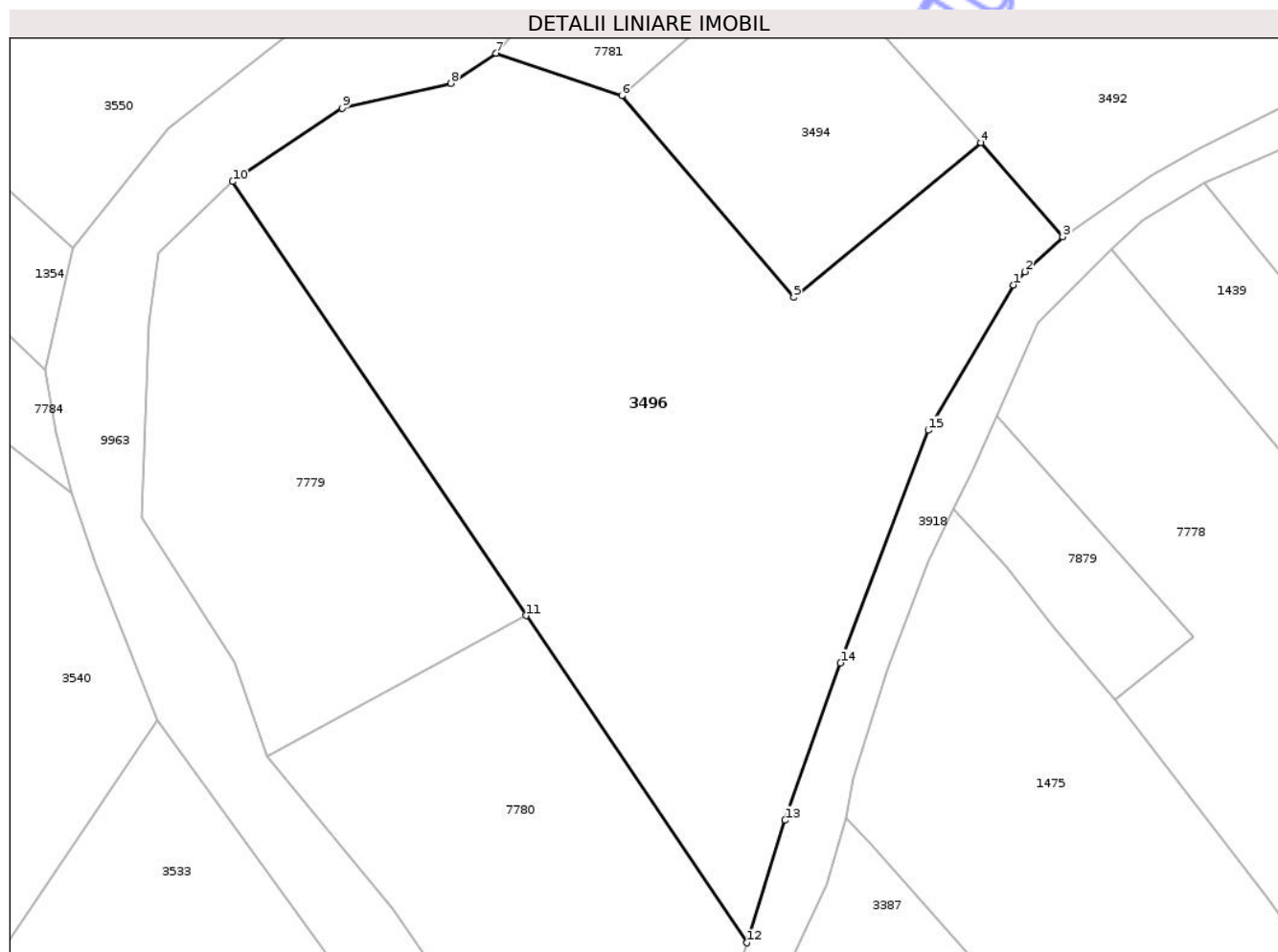
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 4.063 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 310 | 28 | 891/1 | - | |
| 2 | livada | DA | 478 | 28 | 891/2 | - | |
| 3 | arabil | DA | 2.547 | 28 | 891/3 | - | |
| 4 | livada | DA | 728 | 28 | 891/4 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.677,4 629.967,205 | 2 | 615.678,691 629.968,687 | 1.965 |
| 2 | 615.678,691 629.968,687 | 3 | 615.682,913 629.972,6 | 5.756 |
| 3 | 615.682,913 629.972,6 | 4 | 615.673,776 629.983,098 | 13.917 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 615.673,776 629.983,098 | 5 | 615.652,866 629.965,834 | 27.116 |
| 5 | 615.652,866 629.965,834 | 6 | 615.633,665 629.988,328 | 29.575 |
| 6 | 615.633,665 629.988,328 | 7 | 615.619,63 629.993,072 | 14.815 |
| 7 | 615.619,63 629.993,072 | 8 | 615.614,575 629.989,715 | 6.068 |
| 8 | 615.614,575 629.989,715 | 9 | 615.602,41 629.986,924 | 12.481 |
| 9 | 615.602,41 629.986,924 | 10 | 615.590,185 629.978,757 | 14.702 |
| 10 | 615.590,185 629.978,757 | 11 | 615.622,947 629.930,314 | 58.482 |
| 11 | 615.622,947 629.930,314 | 12 | 615.647,642 629.893,799 | 44.082 |
| 12 | 615.647,642 629.893,799 | 13 | 615.651,902 629.907,46 | 14.31 |
| 13 | 615.651,902 629.907,46 | 14 | 615.658,101 629.925,017 | 18.619 |
| 14 | 615.658,101 629.925,017 | 15 | 615.667,886 629.950,985 | 27.75 |
| 15 | 615.667,886 629.950,985 | 1 | 615.677,4 629.967,205 | 18.804 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | | Din acte: 4.973 Masurata: 2.528 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuț; PAARTE DIN TP 70/299, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3290, S70 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 70/299, din 18/01/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUCA GH ANICA, LIPSĂ CNP | |

C. Partea III. SARCINI .

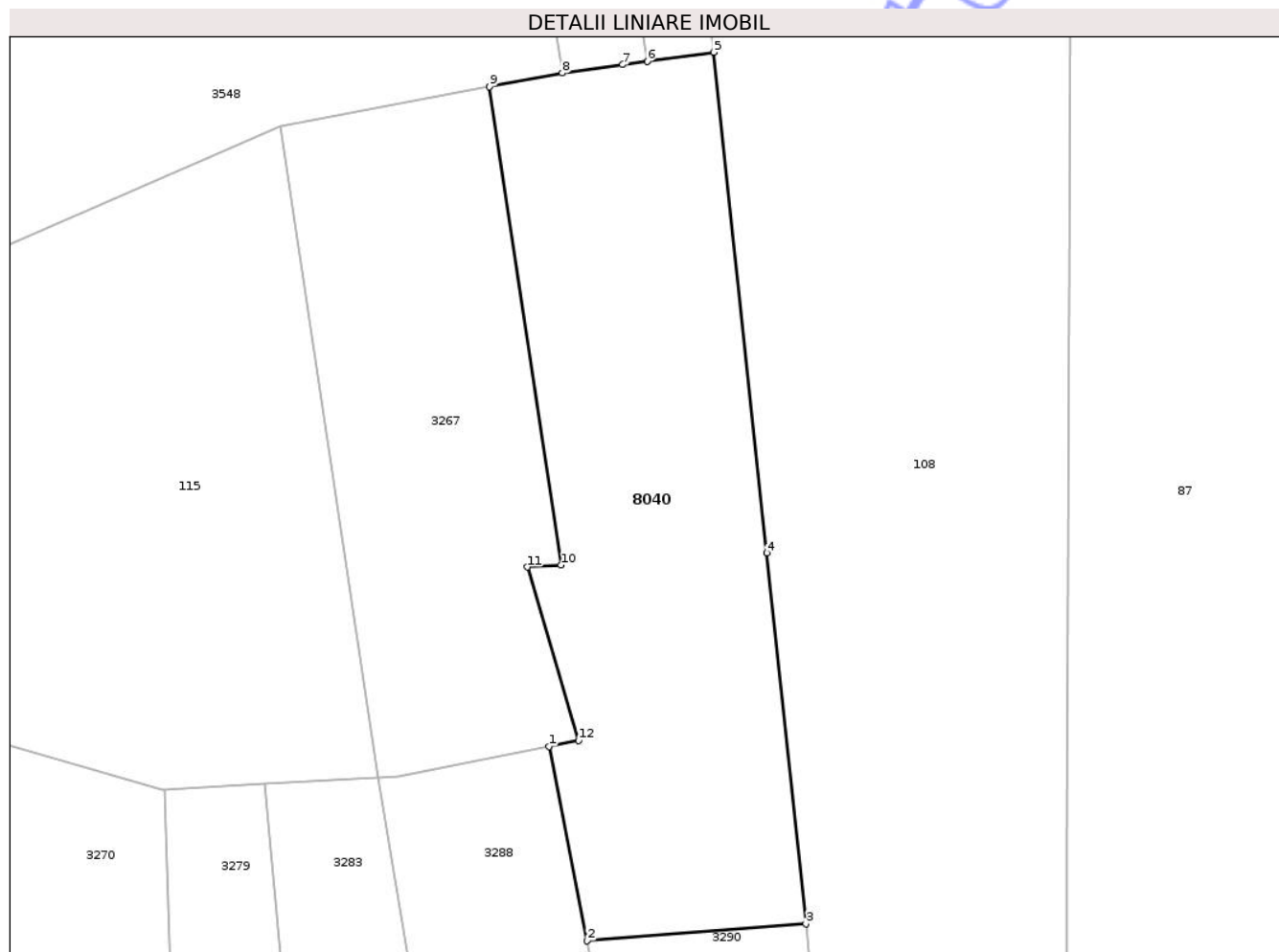
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|--|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 4.973 Masurata: 2.528 | PARTE DIN TP 70/299, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3290, S70 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | pasune | DA | 1.737 | 27 | 849/5 | - | |
| 2 | arabil | DA | 791 | 27 | 849/4 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.231,863 629.523,546 | 2 | 615.236,246 629.501,209 | 22.763 |
| 2 | 615.236,246 629.501,209 | 3 | 615.261,373 629.503,185 | 25.205 |
| 3 | 615.261,373 629.503,185 | 4 | 615.256,871 629.545,79 | 42.843 |
| 4 | 615.256,871 629.545,79 | 5 | 615.250,794 629.603,298 | 57.828 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 615.250,794 629.603,298 | 6 | 615.243,165 629.602,253 | 7.7 |
| 6 | 615.243,165 629.602,253 | 7 | 615.240,348 629.601,867 | 2.844 |
| 7 | 615.240,348 629.601,867 | 8 | 615.233,392 629.600,915 | 7.02 |
| 8 | 615.233,392 629.600,915 | 9 | 615.225,055 629.599,333 | 8.486 |
| 9 | 615.225,055 629.599,333 | 10 | 615.233,251 629.544,386 | 55.555 |
| 10 | 615.233,251 629.544,386 | 11 | 615.229,395 629.544,156 | 3.863 |
| 11 | 615.229,395 629.544,156 | 12 | 615.235,25 629.524,219 | 20.779 |
| 12 | 615.235,25 629.524,219 | 1 | 615.231,863 629.523,546 | 3.454 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8487

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.490 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 70/357, din 19/01/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHAI GR ȘTEFAN, LIPSĂ CNP | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

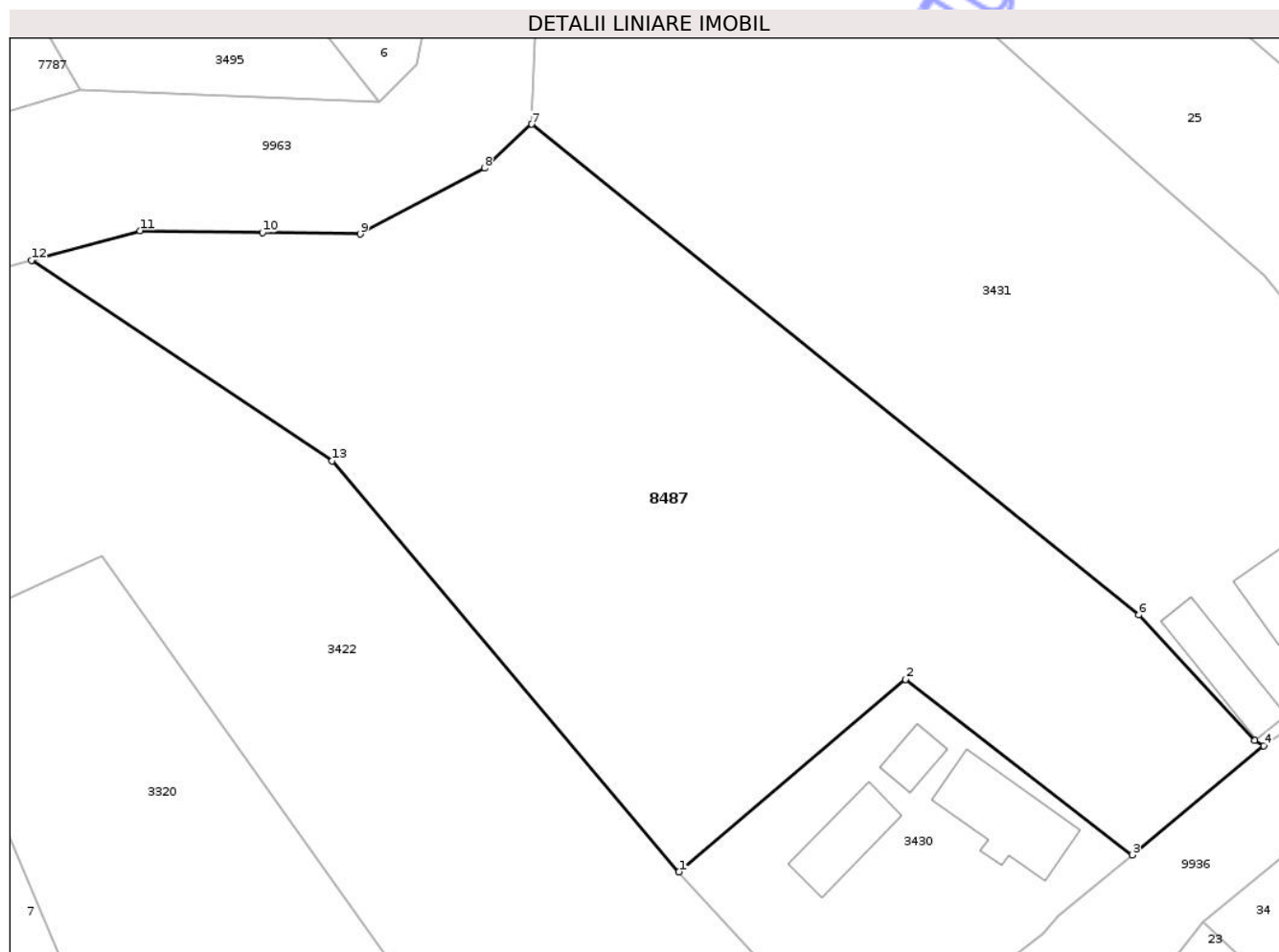
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 3.490 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | livada | DA | 355 | 27 | 863/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.272 | 27 | 863/2 | - | |
| 3 | faneata | DA | 863 | 27 | 863/3 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.556,949 629.651,631 | 2 | 615.578,794 629.670,175 | 28.655 |
| 2 | 615.578,794 629.670,175 | 3 | 615.600,662 629.653,262 | 27.646 |
| 3 | 615.600,662 629.653,262 | 4 | 615.613,366 629.663,796 | 16.503 |
| 4 | 615.613,366 629.663,796 | 5 | 615.612,516 629.664,282 | 0.979 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 615.612,516 629.664,282 | 6 | 615.601,311 629.676,405 | 16.508 |
| 6 | 615.601,311 629.676,405 | 7 | 615.542,737 629.723,708 | 75.29 |
| 7 | 615.542,737 629.723,708 | 8 | 615.538,174 629.719,463 | 6.232 |
| 8 | 615.538,174 629.719,463 | 9 | 615.526,207 629.713,122 | 13.543 |
| 9 | 615.526,207 629.713,122 | 10 | 615.516,774 629.713,264 | 9.434 |
| 10 | 615.516,774 629.713,264 | 11 | 615.504,935 629.713,454 | 11.841 |
| 11 | 615.504,935 629.713,454 | 12 | 615.494,488 629.710,584 | 10.834 |
| 12 | 615.494,488 629.710,584 | 13 | 615.523,485 629.691,242 | 34.856 |
| 13 | 615.523,485 629.691,242 | 1 | 615.556,949 629.651,631 | 51.854 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 120, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 51595 | Din acte: 1.000 Masurata: 912 | Sector cadastral:70 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 51595-C1 | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 120, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit, construita in anul 1989 din chirpici lut, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla. |
| A1.2 | 51595-C2 | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 120, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa gospodareasca, construita in anul 1998 din BCA, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla. |
| A1.3 | 51595-C3 | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 120, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucatarie de vara, construita in anul 1989 din scandura, acoperita cu tabla |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|------------------|
| 30258 / 29/12/2021 | | |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 6062, din 28/12/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRANDAFIR GHEORGHE-CĂTĂLIN, bun propriu | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRANDAFIR GHEORGHE-CĂTĂLIN, bun propriu | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|----------------------|
| 30258 / 29/12/2021 | | |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 6062, din 28/12/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANDAFIR CONSTANTIN 2) TRANDAFIR ELVIRA | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 51595 | Din acte: 1.000 Masurata: 912 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 912 | 27 | 844A/1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 51595-C1 | construcții de locuințe | 92 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit, construita in anul 1989 din chirpici lut, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla. |
| A1.2 | 51595-C2 | construcții anexa | 69 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa gospodareasca, construita in anul 1998 din BCA, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla. |
| A1.3 | 51595-C3 | construcții anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucatarie de vara, construita in anul 1989 din scandura, acoperita cu tabla |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.172,887 629.372,731 | 2 | 615.168,821 629.372,163 | 4.106 |
| 2 | 615.168,821 629.372,163 | 3 | 615.157,377 629.371,586 | 11.458 |
| 3 | 615.157,377 629.371,586 | 4 | 615.158,831 629.352,477 | 19.164 |
| 4 | 615.158,831 629.352,477 | 5 | 615.164,001 629.321,42 | 31.484 |
| 5 | 615.164,001 629.321,42 | 6 | 615.165,246 629.321,935 | 1.347 |
| 6 | 615.165,246 629.321,935 | 7 | 615.169,857 629.325,539 | 5.852 |
| 7 | 615.169,857 629.325,539 | 8 | 615.175,899 629.330,156 | 7.604 |
| 8 | 615.175,899 629.330,156 | 9 | 615.178,473 629.332,059 | 3.2 |
| 9 | 615.178,473 629.332,059 | 10 | 615.184,165 629.336,472 | 7.203 |
| 10 | 615.184,165 629.336,472 | 11 | 615.186,143 629.338,067 | 2.54 |
| 11 | 615.186,143 629.338,067 | 12 | 615.187,673 629.339,106 | 1.849 |
| 12 | 615.187,673 629.339,106 | 13 | 615.185,553 629.343,556 | 4.929 |
| 13 | 615.185,553 629.343,556 | 14 | 615.180,097 629.353,296 | 11.164 |
| 14 | 615.180,097 629.353,296 | 15 | 615.176,048 629.359,364 | 7.295 |
| 15 | 615.176,048 629.359,364 | 1 | 615.172,887 629.372,731 | 13.735 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 80, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50963 | 2.060 | Sector cadastral:70 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 50963-C1 | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 80, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit, pe fundatie din beton, pereti din chirpici, construita in anul 1958, acoperita cu placi de azbociment, compusa din trei camere, bucatarie, doua holuri, baie si o camara. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 31573 / 06/10/2015 | | |
| Act Notarial nr. 1923 - act de dezmembrare, din 02/10/2015 emis de NP Andronache Laura; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 50963 a imobilului cu numarul cadastral 50963/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50954 inscris in cartea funciara 50954; | A1, A1.1 |
| 31574 / 06/10/2015 | | |
| Act Notarial nr. 1924 - contract de vanzare, din 02/10/2015 emis de NP Andronache Laura; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POIANA ANA - RAMONA 2) POIANĂ DUMITRU, - soti | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

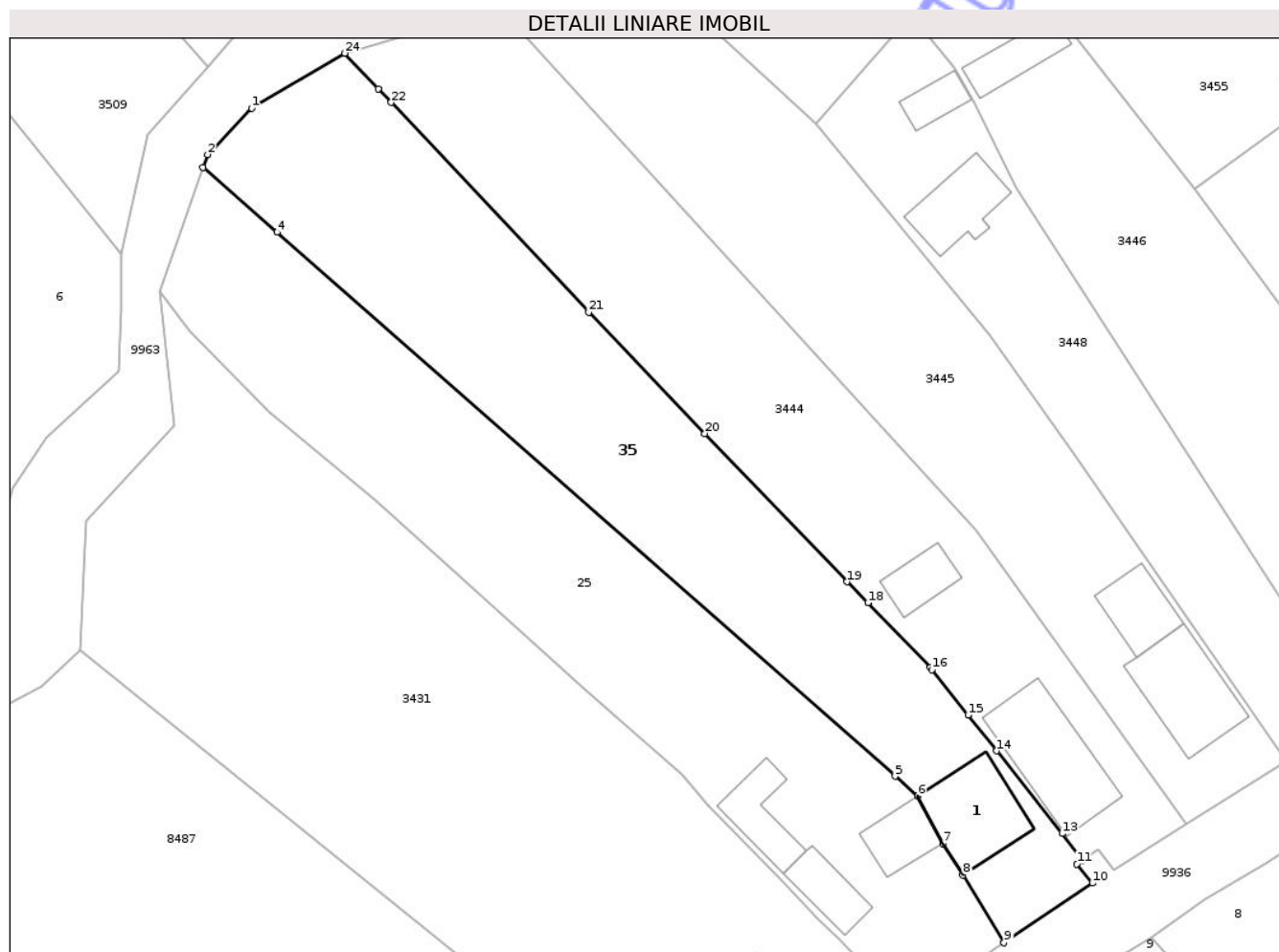
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50963 | 2.060 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 282 | 27 | 865/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.351 | 27 | 865/2 | - | |
| 3 | vie | DA | 202 | 27 | 865/3 | - | |
| 4 | faneata | DA | 225 | 27 | 865/4 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50963-C1 | construcții de locuințe | 106 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit, pe fundatie din beton, pereti din chirpici, construita in anul 1958,acoperita cu placi de azbociment, compusa din trei camere, bucatarie, doua holuri, baie si o camera. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.562,834 629.787,339 | 2 | 615.557,669 629.781,888 | 7.509 |
| 3 | 615.557,144 629.780,375 | 4 | 615.565,806 629.772,76 | 11.533 |
| 5 | 615.638,449 629.708,876 | 6 | 615.641,109 629.706,536 | 3.543 |
| 7 | 615.644,092 629.700,988 | 8 | 615.646,441 629.697,284 | 4.386 |
| 9 | 615.651,255 629.689,325 | 10 | 615.661,626 629.696,337 | 12.519 |
| 11 | 615.659,817 629.698,584 | 12 | 615.660,45 629.698,993 | 0.754 |
| 13 | 615.658,1 629.702,15 | 14 | 615.650,408 629.711,863 | 12.39 |
| 15 | 615.647,036 629.716,06 | 16 | 615.642,804 629.721,408 | 6.82 |
| 17 | 615.642,602 629.721,668 | 18 | 615.635,265 629.729,26 | 10.558 |
| 19 | 615.632,808 629.731,718 | 20 | 615.616,113 629.749,131 | 24.123 |
| 21 | 615.602,453 629.763,379 | 22 | 615.579,234 629.788,009 | 33.849 |
| 23 | 615.577,716 629.789,618 | 24 | 615.573,782 629.793,792 | 5.736 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 615.557,669 629.781,888 | 3 | 615.557,144 629.780,375 | 1.601 |
| 4 | 615.565,806 629.772,76 | 5 | 615.638,449 629.708,876 | 96.738 |
| 6 | 615.641,109 629.706,536 | 7 | 615.644,092 629.700,988 | 6.299 |
| 8 | 615.646,441 629.697,284 | 9 | 615.651,255 629.689,325 | 9.302 |
| 10 | 615.661,626 629.696,337 | 11 | 615.659,817 629.698,584 | 2.885 |
| 12 | 615.660,45 629.698,993 | 13 | 615.658,1 629.702,15 | 3.936 |
| 14 | 615.650,408 629.711,863 | 15 | 615.647,036 629.716,06 | 5.384 |
| 16 | 615.642,804 629.721,408 | 17 | 615.642,602 629.721,668 | 0.329 |
| 18 | 615.635,265 629.729,26 | 19 | 615.632,808 629.731,718 | 3.475 |
| 20 | 615.616,113 629.749,131 | 21 | 615.602,453 629.763,379 | 19.738 |
| 22 | 615.579,234 629.788,009 | 23 | 615.577,716 629.789,618 | 2.212 |
| 24 | 615.573,782 629.793,792 | 1 | 615.562,834 629.787,339 | 12.708 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3543

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Văleni, Nr. 3, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | | Din acte: 2.657 Masurata: 1.679 | Sector cadastral:70 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 70/808, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7770, S70 |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Urecheni, Str Văleni, Nr. 3, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 70/808, din 31/08/2006 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ASAFTEI GH NATALIA, LIPSĂ CNP 2) NICHITEANU GH AURELIA, LIPSĂ CNP 3) BORDIANU GH CATINCA, LIPSĂ CNP 4) CROITORU GH ANICA, LIPSĂ CNP 5) VÂRLAN GH MARIA, LIPSĂ CNP 6) CHITIC GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP 7) CHITIC GH PETRU, LIPSĂ CNP | A1 |
| Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ASAFTEI GH NATALIA, LIPSĂ CNP 2) NICHITEANU GH AURELIA, LIPSĂ CNP 3) BORDIANU GH CATINCA, LIPSĂ CNP 4) CROITORU GH ANICA, LIPSĂ CNP 5) VÂRLAN GH MARIA, LIPSĂ CNP 6) CHITIC GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP 7) CHITIC GH PETRU, LIPSĂ CNP | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

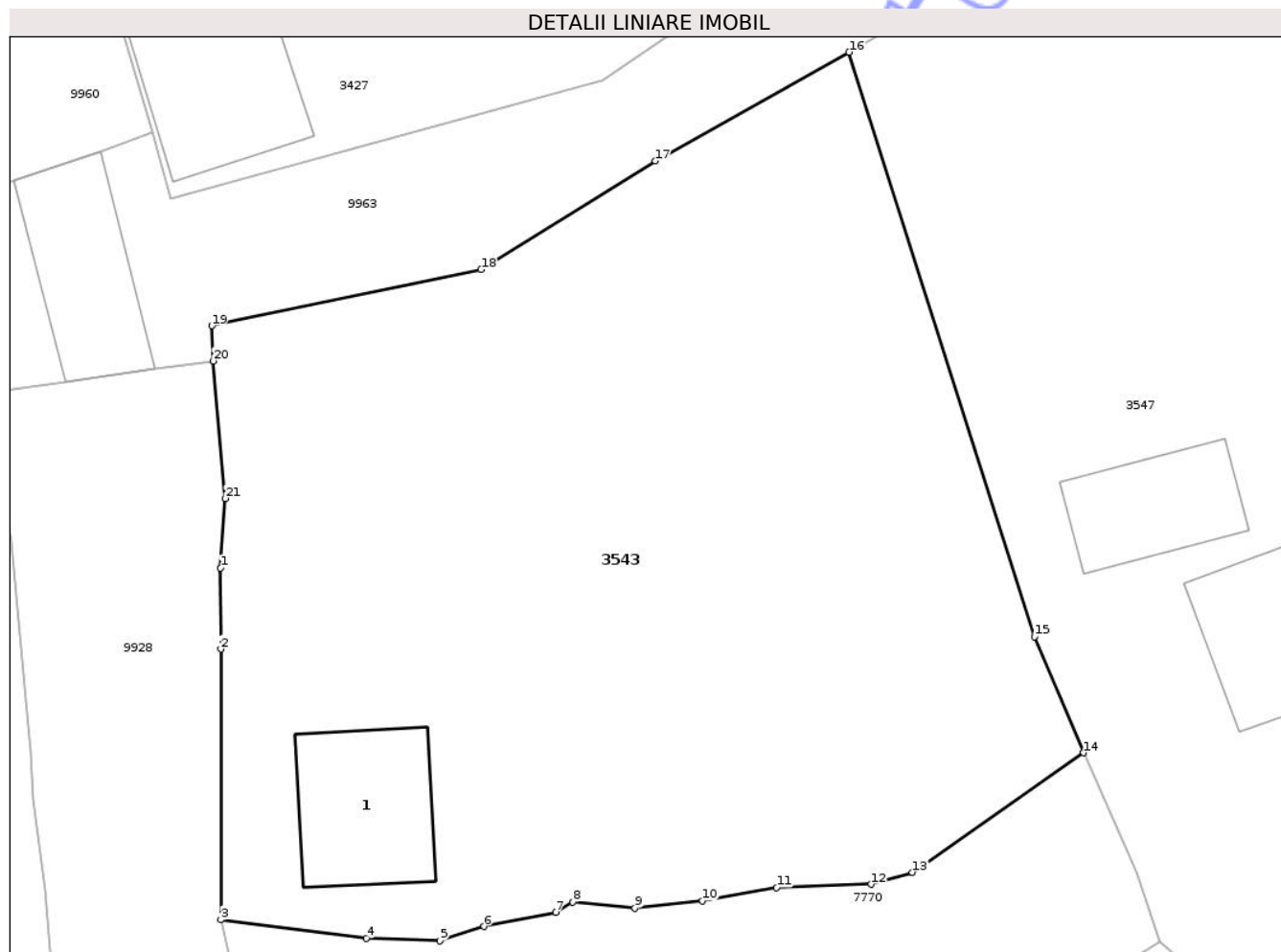
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|--|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 2.657 Masurata: 1.679 | PARTE DIN TP 70/808, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7770, S70 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 154 | 37 | 1092/1 | - | NR TOPO CORECT PARCELA 1992/1 |
| 2 | livada | DA | 550 | 37 | 1092/3 | - | NR TOPO CORECT PARCELA 1992/3 |
| 3 | arabil | DA | 975 | 37 | 1092/2 | - | NR TOPO CORECT PARCELA 1992/2 |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.025,116 629.657,826 | 2 | 615.025,13 629.653,3 | 4.527 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 615.025,13 629.653,3 | 3 | 615.025,139 629.638,163 | 15.136 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 615.025,139 629.638,163 | 4 | 615.033,271 629.637,112 | 8.2 |
| 5 | 615.037,369 629.636,974 | 6 | 615.039,84 629.637,781 | 2.6 |
| 7 | 615.043,861 629.638,582 | 8 | 615.044,809 629.639,14 | 1.1 |
| 9 | 615.048,293 629.638,808 | 10 | 615.052,071 629.639,222 | 3.8 |
| 11 | 615.056,205 629.639,962 | 12 | 615.061,502 629.640,141 | 5.3 |
| 13 | 615.063,807 629.640,81 | 14 | 615.073,387 629.647,5 | 11.685 |
| 15 | 615.070,627 629.653,993 | 16 | 615.060,266 629.686,687 | 34.296 |
| 17 | 615.049,424 629.680,606 | 18 | 615.039,68 629.674,535 | 11.481 |
| 19 | 615.024,618 629.671,386 | 20 | 615.024,692 629.669,412 | 1.975 |
| 21 | 615.025,38 629.661,728 | 1 | 615.025,116 629.657,826 | 3.911 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 615.033,271 629.637,112 | 5 | 615.037,369 629.636,974 | 4.1 |
| 6 | 615.039,84 629.637,781 | 7 | 615.043,861 629.638,582 | 4.1 |
| 8 | 615.044,809 629.639,14 | 9 | 615.048,293 629.638,808 | 3.5 |
| 10 | 615.052,071 629.639,222 | 11 | 615.056,205 629.639,962 | 4.2 |
| 12 | 615.061,502 629.640,141 | 13 | 615.063,807 629.640,81 | 2.4 |
| 14 | 615.073,387 629.647,5 | 15 | 615.070,627 629.653,993 | 7.056 |
| 16 | 615.060,266 629.686,687 | 17 | 615.049,424 629.680,606 | 12.43 |
| 18 | 615.039,68 629.674,535 | 19 | 615.024,618 629.671,386 | 15.387 |
| 20 | 615.024,692 629.669,412 | 21 | 615.025,38 629.661,728 | 7.715 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Văleni, Nr. 7, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.118 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | | Loc. Urecheni, Str Văleni, Nr. 7, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | Loc. Urecheni, Str Văleni, Nr. 7, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 70/253, din 07/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ISTRATE GR TOADER, LIPSĂ CNP | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6236 DIN 18.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI); | | |
| B2 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ISTRATE MARIANA | A1 |
| Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ISTRATE MARIANA | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

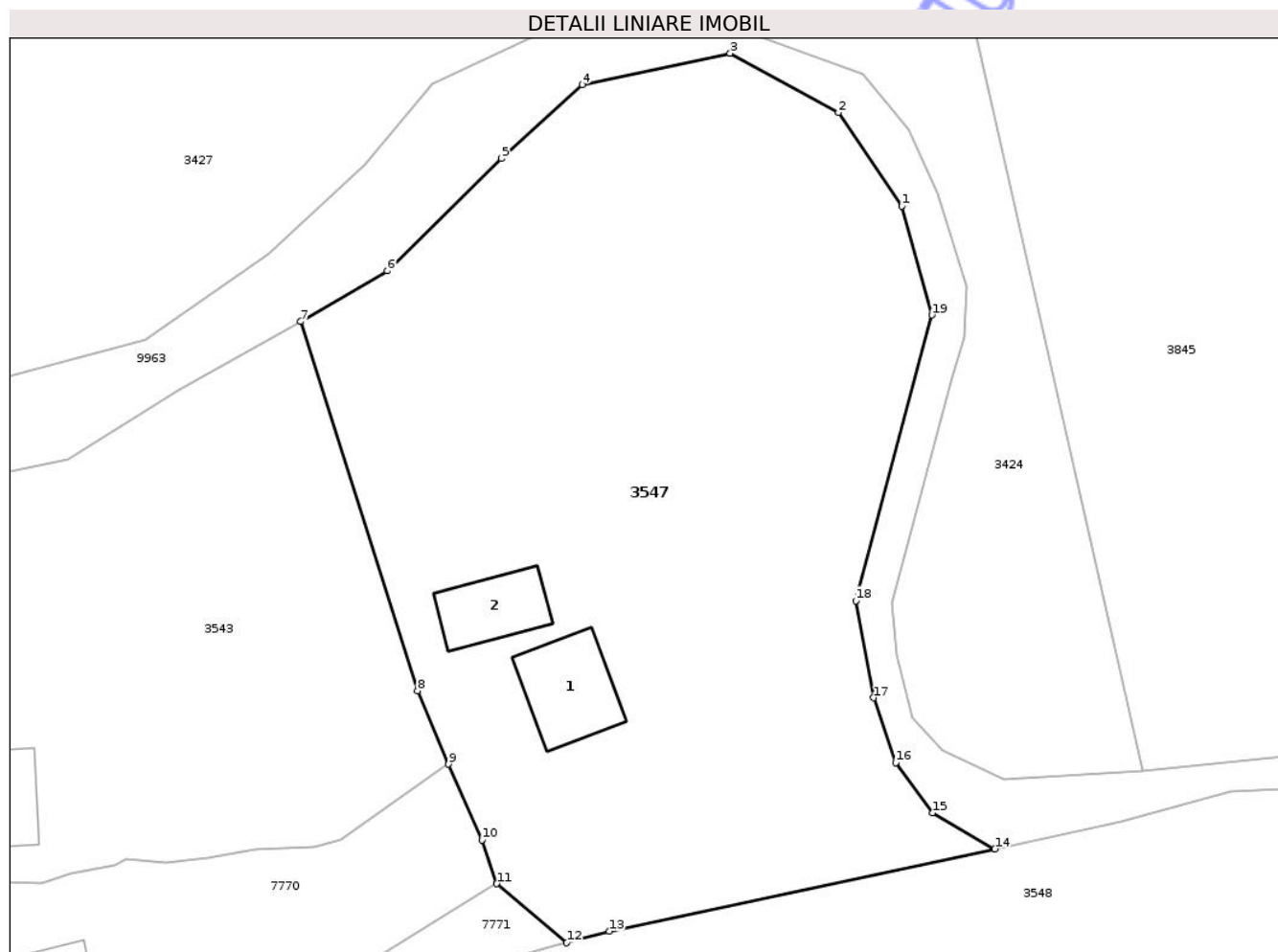
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 3.118 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.358 | 37 | 1091/2 | - | NR TOPO CORECT PARCELA 1991/2 |
| 2 | pasune | DA | 200 | 37 | 1091/3 | - | NR TOPO CORECT PARCELA 1991/3 |
| 3 | curți construcții | DA | 560 | 37 | 1091/1 | - | NR TOPO CORECT PARCELA 1991/1 |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | construcții anexa | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.113,537 629.696,9 | 2 | 615.107,931 629.705,194 | 10.011 |
| 2 | 615.107,931 629.705,194 | 3 | 615.098,328 629.710,444 | 10.945 |
| 3 | 615.098,328 629.710,444 | 4 | 615.085,241 629.707,648 | 13.382 |
| 4 | 615.085,241 629.707,648 | 5 | 615.078,051 629.701,136 | 9.701 |
| 5 | 615.078,051 629.701,136 | 6 | 615.067,94 629.691,173 | 14.194 |
| 6 | 615.067,94 629.691,173 | 7 | 615.060,266 629.686,687 | 8.889 |
| 7 | 615.060,266 629.686,687 | 8 | 615.070,627 629.653,993 | 34.296 |
| 8 | 615.070,627 629.653,993 | 9 | 615.073,387 629.647,5 | 7.056 |
| 9 | 615.073,387 629.647,5 | 10 | 615.076,327 629.640,783 | 7.331 |
| 10 | 615.076,327 629.640,783 | 11 | 615.077,644 629.636,914 | 4.088 |
| 11 | 615.077,644 629.636,914 | 12 | 615.083,853 629.631,69 | 8.114 |
| 12 | 615.083,853 629.631,69 | 13 | 615.087,632 629.632,716 | 3.916 |
| 13 | 615.087,632 629.632,716 | 14 | 615.121,774 629.640,009 | 34.913 |
| 14 | 615.121,774 629.640,009 | 15 | 615.116,291 629.643,187 | 6.338 |
| 15 | 615.116,291 629.643,187 | 16 | 615.113,003 629.647,643 | 5.538 |
| 16 | 615.113,003 629.647,643 | 17 | 615.111,04 629.653,378 | 6.061 |
| 17 | 615.111,04 629.653,378 | 18 | 615.109,474 629.661,977 | 8.741 |
| 18 | 615.109,474 629.661,977 | 19 | 615.116,198 629.687,269 | 26.17 |
| 19 | 615.116,198 629.687,269 | 1 | 615.113,537 629.696,9 | 9.992 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Văleni, Nr. 9, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 15.629 | Sector cadastral:70 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Urecheni, Str Văleni, Nr. 9, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 70/1037, din 09/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAȘCU GR IOAN, LIPSĂ CNP 2) CORCACI GR TINCA, LIPSĂ CNP 3) PAȘCU GR CONSTANTIN, LIPSĂ CNP | A1 |
| Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAȘCU GR IOAN, LIPSĂ CNP 2) CORCACI GR TINCA, LIPSĂ CNP 3) PAȘCU GR CONSTANTIN, LIPSĂ CNP | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

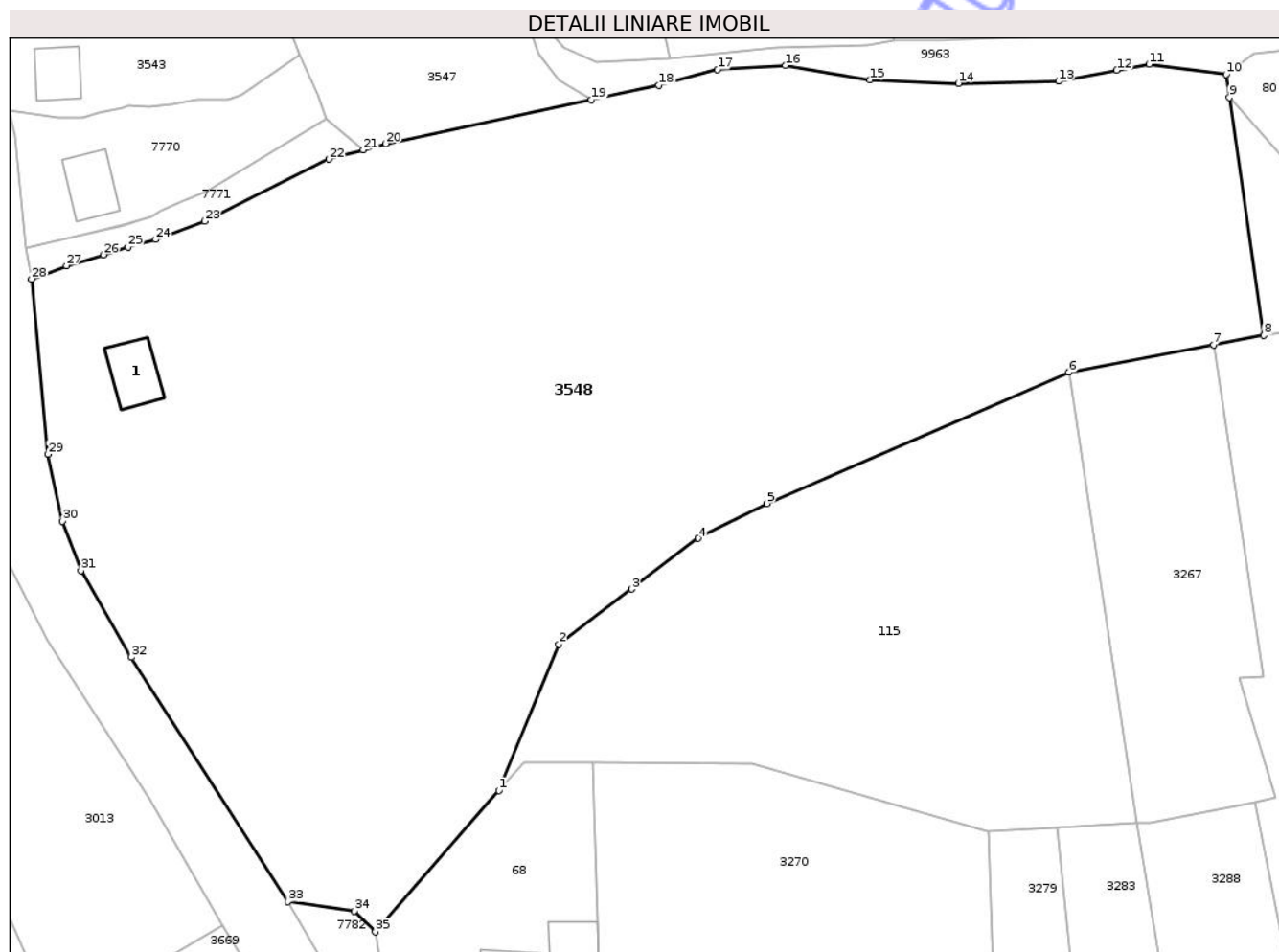
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 15.629 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 834 | 27 | 838/1 | - | |
| 2 | pasune | DA | 8.329 | 27 | 838/4 | - | |
| 3 | livada | DA | 1.300 | 27 | 838/2 | - | |
| 4 | arabil | DA | 5.166 | 27 | 838/3 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 78 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.106,401 629.525,406 | 2 | 615.116,357 629.549,657 | 26.215 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 615.116,357 629.549,657 | 3 | 615.128,432 629.558,838 | 15.169 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 615.128,432 629.558,838 | 4 | 615.139,486 629.567,242 | 13.886 |
| 5 | 615.150,891 629.573,035 | 6 | 615.201,081 629.594,783 | 54.699 |
| 7 | 615.225,055 629.599,333 | 8 | 615.233,392 629.600,915 | 8.486 |
| 9 | 615.227,695 629.640,394 | 10 | 615.227,138 629.644,249 | 3.895 |
| 11 | 615.214,361 629.645,916 | 12 | 615.208,967 629.644,902 | 5.489 |
| 13 | 615.199,3 629.643,084 | 14 | 615.182,719 629.642,738 | 16.585 |
| 15 | 615.168,003 629.643,291 | 16 | 615.153,978 629.645,709 | 14.232 |
| 17 | 615.142,717 629.645,053 | 18 | 615.132,976 629.642,401 | 10.095 |
| 19 | 615.121,774 629.640,009 | 20 | 615.087,632 629.632,716 | 34.913 |
| 21 | 615.083,853 629.631,69 | 22 | 615.078,175 629.630,148 | 5.884 |
| 23 | 615.057,531 629.619,868 | 24 | 615.049,419 629.616,832 | 8.662 |
| 25 | 615.044,824 629.615,546 | 26 | 615.040,763 629.614,282 | 4.254 |
| 27 | 615.034,581 629.612,494 | 28 | 615.028,812 629.610,295 | 6.174 |
| 29 | 615.031,538 629.581,204 | 30 | 615.033,93 629.570,111 | 11.348 |
| 31 | 615.036,986 629.561,894 | 32 | 615.045,35 629.547,525 | 16.626 |
| 33 | 615.071,382 629.506,954 | 34 | 615.082,399 629.505,414 | 11.124 |
| 35 | 615.085,894 629.501,962 | 1 | 615.106,401 629.525,406 | 31.148 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 615.139,486 629.567,242 | 5 | 615.150,891 629.573,035 | 12.792 |
| 6 | 615.201,081 629.594,783 | 7 | 615.225,055 629.599,333 | 24.402 |
| 8 | 615.233,392 629.600,915 | 9 | 615.227,695 629.640,394 | 39.887 |
| 10 | 615.227,138 629.644,249 | 11 | 615.214,361 629.645,916 | 12.886 |
| 12 | 615.208,967 629.644,902 | 13 | 615.199,3 629.643,084 | 9.836 |
| 14 | 615.182,719 629.642,738 | 15 | 615.168,003 629.643,291 | 14.726 |
| 16 | 615.153,978 629.645,709 | 17 | 615.142,717 629.645,053 | 11.281 |
| 18 | 615.132,976 629.642,401 | 19 | 615.121,774 629.640,009 | 11.454 |
| 20 | 615.087,632 629.632,716 | 21 | 615.083,853 629.631,69 | 3.916 |
| 22 | 615.078,175 629.630,148 | 23 | 615.057,531 629.619,868 | 23.062 |
| 24 | 615.049,419 629.616,832 | 25 | 615.044,824 629.615,546 | 4.771 |
| 26 | 615.040,763 629.614,282 | 27 | 615.034,581 629.612,494 | 6.435 |
| 28 | 615.028,812 629.610,295 | 29 | 615.031,538 629.581,204 | 29.218 |
| 30 | 615.033,93 629.570,111 | 31 | 615.036,986 629.561,894 | 8.767 |
| 32 | 615.045,35 629.547,525 | 33 | 615.071,382 629.506,954 | 48.205 |
| 34 | 615.082,399 629.505,414 | 35 | 615.085,894 629.501,962 | 4.913 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 320 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 70/1055, din 13/11/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) RÎPANU C GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) BORDEIANU GH IOAN, LIPSĂ CNP 3) BORDEIANU GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 4) GROSU GH ANA, LIPSĂ CNP | |

C. Partea III. SARCINI .

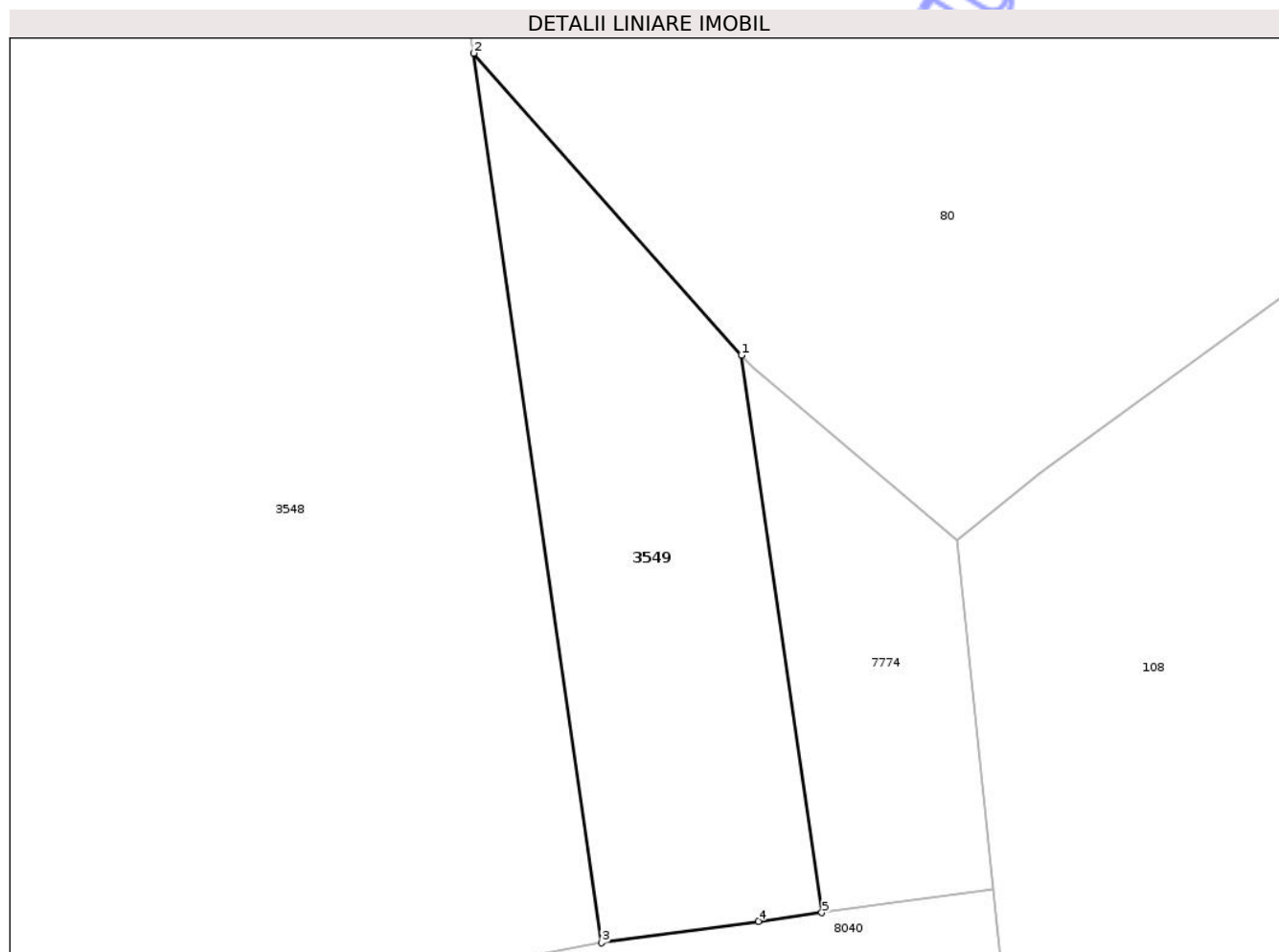
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 320 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 320 | 27 | 838A/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.239,595 629.626,991 | 2 | 615.227,695 629.640,394 | 17.924 |
| 2 | 615.227,695 629.640,394 | 3 | 615.233,392 629.600,915 | 39.887 |
| 3 | 615.233,392 629.600,915 | 4 | 615.240,348 629.601,867 | 7.02 |
| 4 | 615.240,348 629.601,867 | 5 | 615.243,165 629.602,253 | 2.844 |
| 5 | 615.243,165 629.602,253 | 1 | 615.239,595 629.626,991 | 24.994 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Teilor, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 200 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 70/58, din 31/07/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | |
| 1) BOBOC GH ELEONORA, LIPSĂ CNP | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

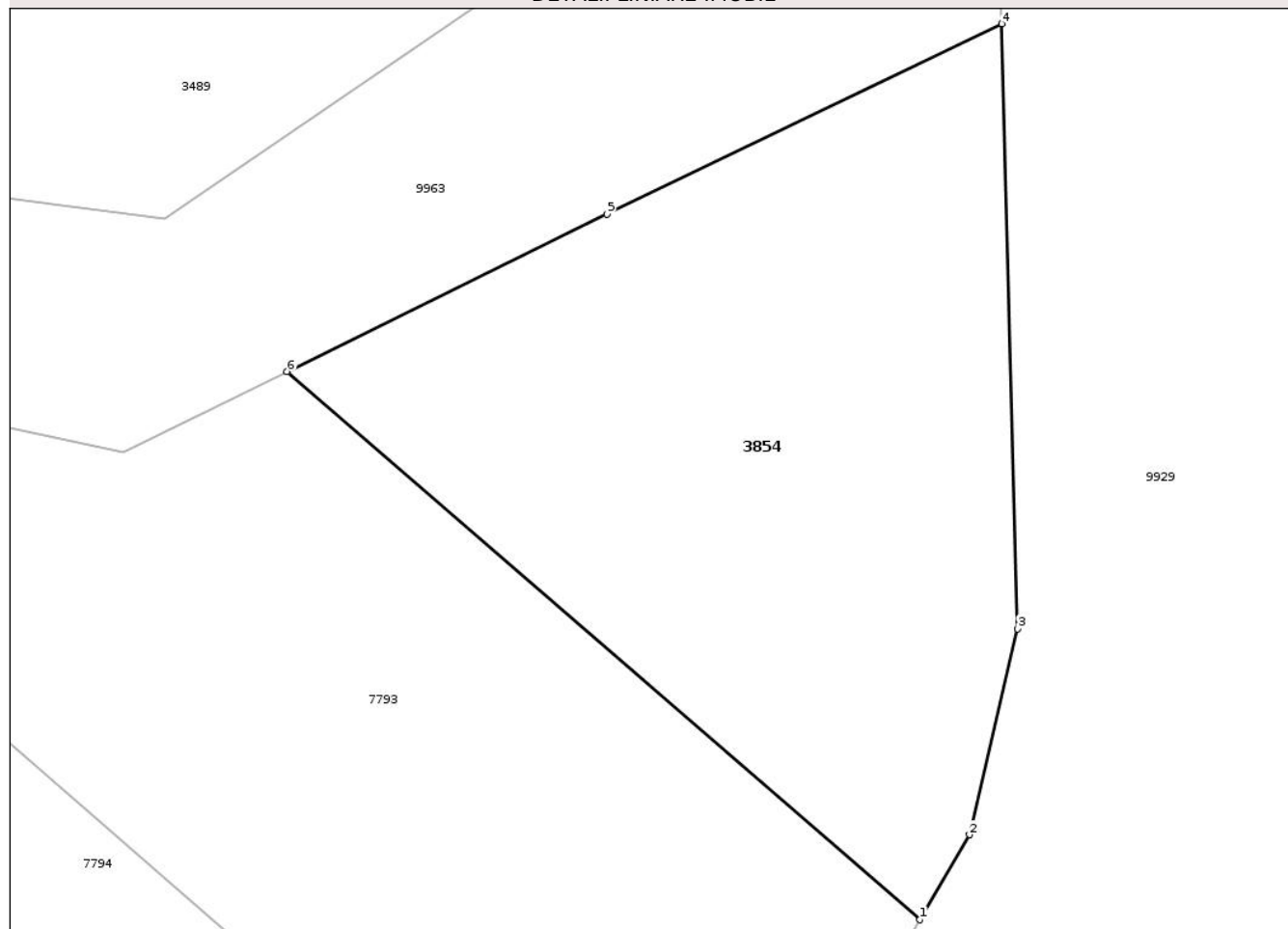
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 200 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | pasune | DA | 200 | 28 | 888/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.786,282 630.078,727 | 2 | 615.787,49 630.080,782 | 2.384 |
| 2 | 615.787,49 630.080,782 | 3 | 615.788,647 630.085,766 | 5.116 |
| 3 | 615.788,647 630.085,766 | 4 | 615.788,266 630.100,404 | 14.644 |
| 4 | 615.788,266 630.100,404 | 5 | 615.778,706 630.095,797 | 10.612 |
| 5 | 615.778,706 630.095,797 | 6 | 615.770,964 630.091,992 | 8.627 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 615.770,964 630.091,992 | 1 | 615.786,282 630.078,727 | 20.264 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Al Cătunei, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51886 | 330 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 3890 / 19/02/2024 | |
| Act Normativ nr. HOTARARE DE GUVERN nr 1365, din 27/12/2001 emis de Parlamentul Romaniei (act administrativ nr ADEVERINTA nr. 870 din 15.02.2024, emis de Primaria Comunei Urecheni;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 879 din 15.02.2024, emis de Primaria Comunei Urecheni); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA URECHENI, CIF:2614260, DOMENIU PUBLIC | |

C. Partea III. SARCINI .

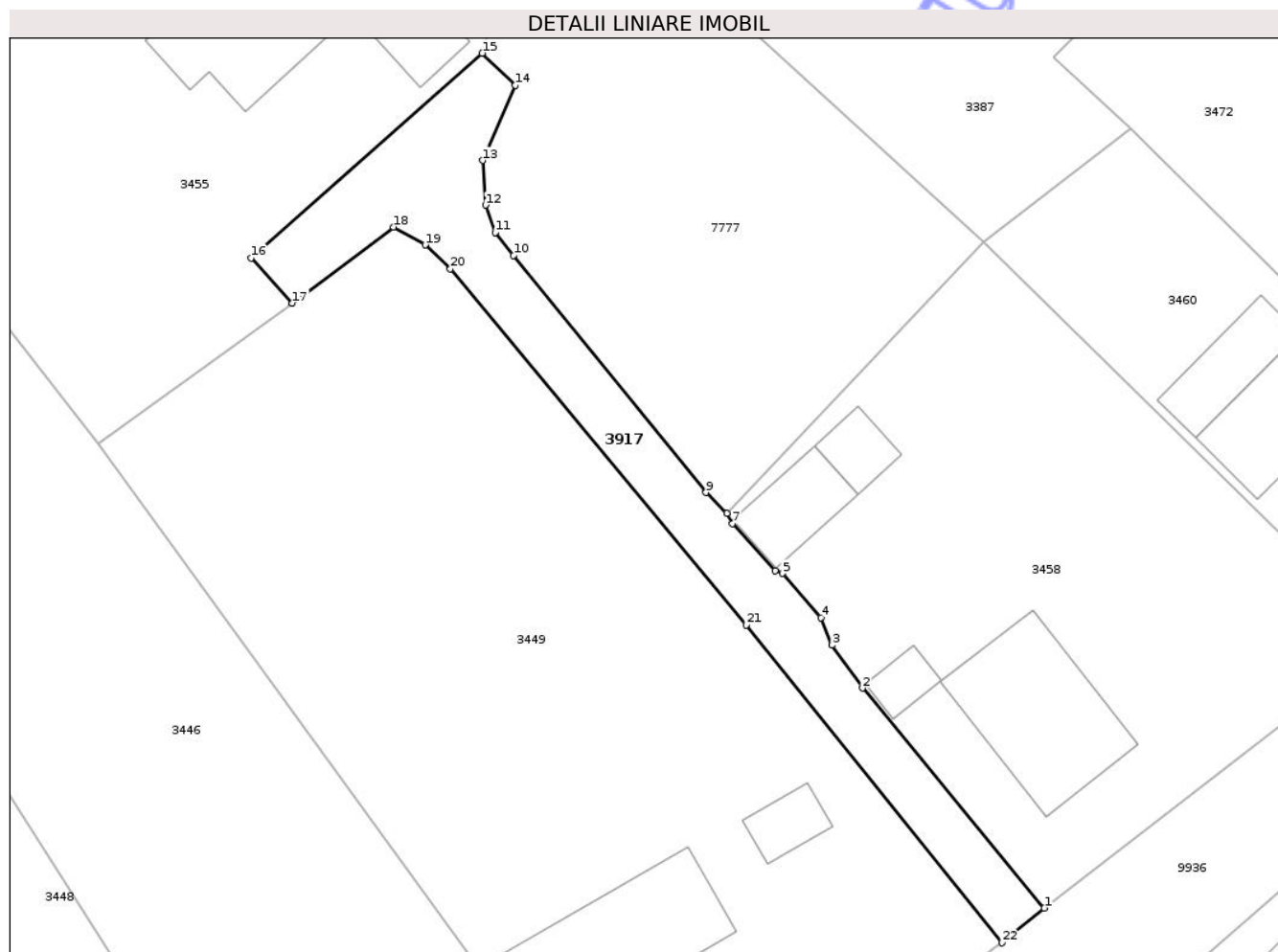
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 51886 | 330 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 330 | 27 | 872 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.736,632 629.747,081 | 2 | 615.724,532 629.761,7 | 18.977 |
| 3 | 615.722,514 629.764,547 | 4 | 615.721,787 629.766,388 | 1.979 |
| 5 | 615.719,229 629.769,322 | 6 | 615.718,73 629.769,507 | 0.532 |
| 7 | 615.715,888 629.772,63 | 8 | 615.715,536 629.773,325 | 0.779 |
| 9 | 615.714,133 629.774,695 | 10 | 615.701,341 629.790,457 | 20.3 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 615.724,532 629.761,7 | 3 | 615.722,514 629.764,547 | 3.49 |
| 4 | 615.721,787 629.766,388 | 5 | 615.719,229 629.769,322 | 3.893 |
| 6 | 615.718,73 629.769,507 | 7 | 615.715,888 629.772,63 | 4.223 |
| 8 | 615.715,536 629.773,325 | 9 | 615.714,133 629.774,695 | 1.961 |
| 10 | 615.701,341 629.790,457 | 11 | 615.700,126 629.791,985 | 1.952 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 11 | 615.700,126 629.791,985 | 12 | 615.699,48 629.793,792 | 1.919 |
| 13 | 615.699,301 629.796,763 | 14 | 615.701,434 629.801,753 | 5.427 |
| 15 | 615.699,25 629.803,889 | 16 | 615.683,876 629.790,286 | 20.528 |
| 17 | 615.686,631 629.787,278 | 18 | 615.693,358 629.792,333 | 8.415 |
| 19 | 615.695,468 629.791,145 | 20 | 615.697,137 629.789,552 | 2.307 |
| 21 | 615.716,8 629.765,88 | 22 | 615.733,83 629.744,777 | 27.117 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 12 | 615.699,48 629.793,792 | 13 | 615.699,301 629.796,763 | 2.976 |
| 14 | 615.701,434 629.801,753 | 15 | 615.699,25 629.803,889 | 3.055 |
| 16 | 615.683,876 629.790,286 | 17 | 615.686,631 629.787,278 | 4.079 |
| 18 | 615.693,358 629.792,333 | 19 | 615.695,468 629.791,145 | 2.421 |
| 20 | 615.697,137 629.789,552 | 21 | 615.716,8 629.765,88 | 30.773 |
| 22 | 615.733,83 629.744,777 | 1 | 615.736,632 629.747,081 | 3.628 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Cămin Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cireșului, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51785 | 1.362 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 4377 / 14/02/2023 | |
| Act Normativ nr. HOTARARE DE GUVERN nr. 1356, din 27/10/2001 emis de Parlamentul Romaniei (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 1029 din 06.02.2023, emis de primaria comunei Urecheni; act administrativ nr ADEVERINTA nr. 1031 din 06.02.2023, emis de primaria comunei Urecheni); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | |
| 1) COMUNA URECHENI, CIF:2614260, - DOMENIU PUBLIC | |

C. Partea III. SARCINI .

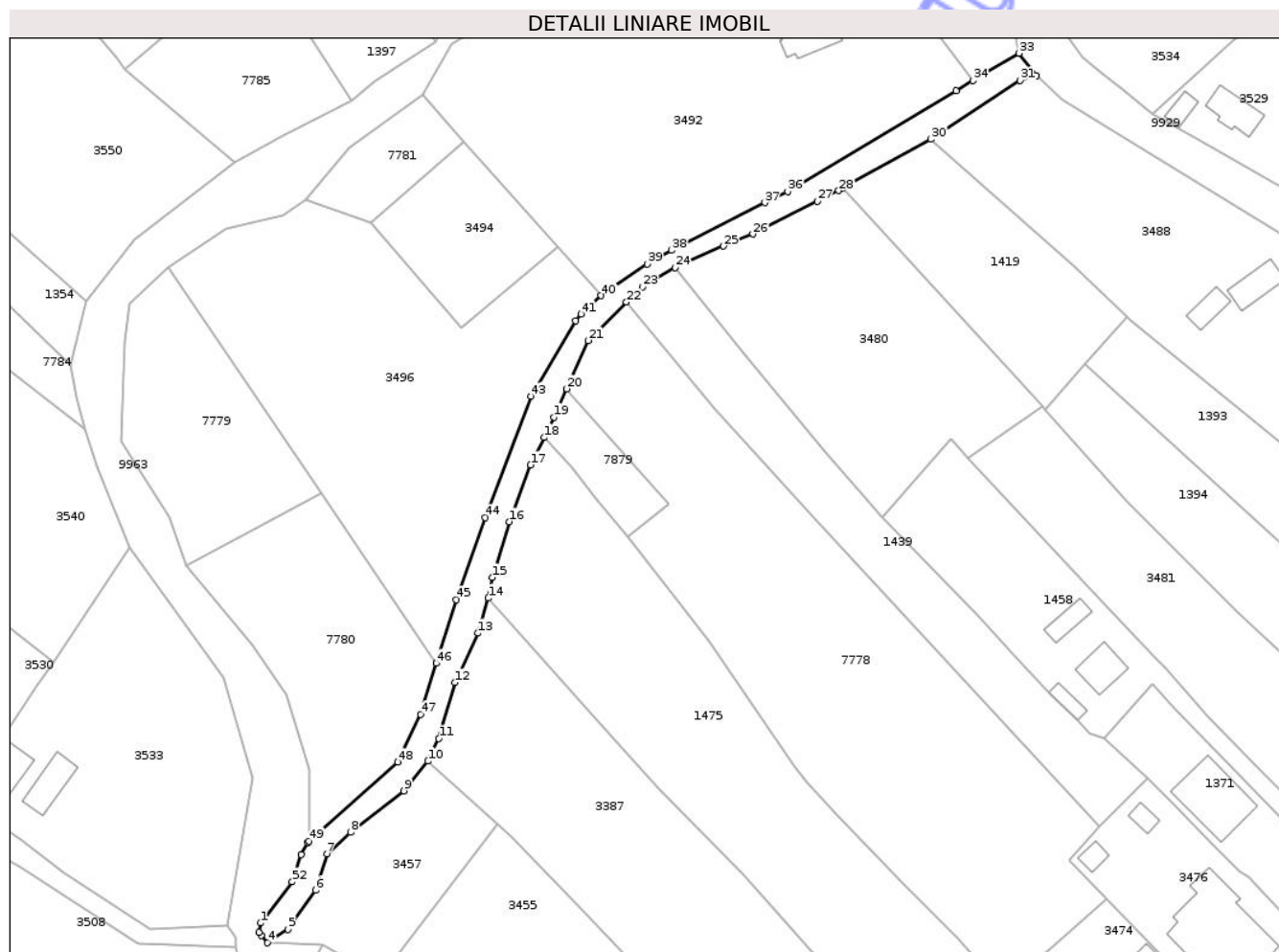
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 51785 | 1.362 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 1.362 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | 615.609,902 629.838,184 | 2 | 615.609,524 629.836,21 | 2.01 | 2 | 615.609,524 629.836,21 | 3 | 615.610,034 629.835,452 | 0.914 | 3 | 615.610,034 629.835,452 | 4 | 615.611,435 629.833,931 | 2.068 |
| 4 | 615.611,435 629.833,931 | 5 | 615.615,78 629.836,828 | 5.222 | 5 | 615.615,78 629.836,828 | 6 | 615.621,695 629.845,166 | 10.223 | 6 | 615.621,695 629.845,166 | 7 | 615.624,132 629.853,004 | 8.208 |
| 7 | 615.624,132 629.853,004 | 8 | 615.629,196 629.857,604 | 6.841 | 8 | 615.629,196 629.857,604 | 9 | 615.640,663 629.866,494 | 14.51 | 9 | 615.640,663 629.866,494 | 10 | 615.645,791 629.872,843 | 8.161 |
| 10 | 615.645,791 629.872,843 | 11 | 615.648,143 629.877,67 | 5.37 | 11 | 615.648,143 629.877,67 | 12 | 615.651,606 629.889,713 | 12.531 | 12 | 615.651,606 629.889,713 | 13 | 615.656,503 629.900,27 | 11.638 |
| 13 | 615.656,503 629.900,27 | 14 | 615.658,738 629.907,779 | 7.835 | 14 | 615.658,738 629.907,779 | 15 | 615.659,56 629.912,205 | 4.501 | 15 | 615.659,56 629.912,205 | 16 | 615.663,244 629.924,158 | 12.508 |
| 16 | 615.663,244 629.924,158 | 17 | 615.667,815 629.936,338 | 13.009 | 17 | 615.667,815 629.936,338 | 18 | 615.670,755 629.942,213 | 6.57 | 18 | 615.670,755 629.942,213 | 19 | 615.672,856 629.946,573 | 4.84 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 19 | 615.672,856 629.946,573 | 20 | 615.675,563 629.952,642 | 6.645 | 20 | 615.675,563 629.952,642 | 21 | 615.680,191 629.963,015 | 11.359 | 21 | 615.680,191 629.963,015 | 22 | 615.688,385 629.971,229 | 11.602 |
| 22 | 615.688,385 629.971,229 | 23 | 615.691,787 629.974,467 | 4.697 | 23 | 615.691,787 629.974,467 | 24 | 615.698,777 629.978,626 | 8.134 | 24 | 615.698,777 629.978,626 | 25 | 615.709,195 629.983,202 | 11.379 |
| 25 | 615.709,195 629.983,202 | 26 | 615.715,459 629.985,815 | 6.787 | 26 | 615.715,459 629.985,815 | 27 | 615.729,265 629.992,822 | 15.482 | 27 | 615.729,265 629.992,822 | 28 | 615.733,899 629.995,13 | 5.177 |
| 28 | 615.733,899 629.995,13 | 29 | 615.734,789 629.995,625 | 1.019 | 29 | 615.734,789 629.995,625 | 30 | 615.753,706 630.006,142 | 21.644 | 30 | 615.753,706 630.006,142 | 31 | 615.772,812 630.018,731 | 22.881 |
| 31 | 615.772,812 630.018,731 | 32 | 615.776,313 630.019,797 | 3.66 | 32 | 615.776,313 630.019,797 | 33 | 615.772,547 630.024,563 | 6.074 | 33 | 615.772,547 630.024,563 | 34 | 615.762,73 630.018,698 | 11.436 |
| 34 | 615.762,73 630.018,698 | 35 | 615.759,035 630.016,488 | 4.305 | 35 | 615.759,035 630.016,488 | 36 | 615.722,971 629.994,924 | 42.019 | 36 | 615.722,971 629.994,924 | 37 | 615.718,052 629.992,549 | 5.462 |
| 37 | 615.718,052 629.992,549 | 38 | 615.698,042 629.982,35 | 22.459 | 38 | 615.698,042 629.982,35 | 39 | 615.692,793 629.979,373 | 6.034 | 39 | 615.692,793 629.979,373 | 40 | 615.682,913 629.972,6 | 11.979 |
| 40 | 615.682,913 629.972,6 | 41 | 615.678,691 629.968,687 | 5.756 | 41 | 615.678,691 629.968,687 | 42 | 615.677,4 629.967,205 | 1.965 | 42 | 615.677,4 629.967,205 | 43 | 615.667,886 629.950,985 | 18.804 |
| 43 | 615.667,886 629.950,985 | 44 | 615.658,101 629.925,017 | 27.75 | 44 | 615.658,101 629.925,017 | 45 | 615.651,902 629.907,46 | 18.619 | 45 | 615.651,902 629.907,46 | 46 | 615.647,642 629.893,799 | 14.31 |
| 46 | 615.647,642 629.893,799 | 47 | 615.644,238 629.882,88 | 11.437 | 47 | 615.644,238 629.882,88 | 48 | 615.639,328 629.872,68 | 11.32 | 48 | 615.639,328 629.872,68 | 49 | 615.620,237 629.855,685 | 25.56 |
| 49 | 615.620,237 629.855,685 | 50 | 615.619,998 629.855,472 | 0.32 | 50 | 615.619,998 629.855,472 | 51 | 615.618,571 629.852,872 | 2.966 | 51 | 615.618,571 629.852,872 | 52 | 615.616,691 629.846,969 | 6.195 |
| 52 | 615.616,691 629.846,969 | 1 | 615.609,902 629.838,184 | 11.103 | | | | | | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:251
Nr. cadastral vechi:324

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 118, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 50466 | Din acte: 2.058 Masurata: 2.562 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.3 | 50466-C3 | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 118, Jud. Neamt | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:345 mp; Casa de locuit P+1E, construita intre anii 2018-2019 din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla Lindab. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 24250 / 21/10/2021 | | |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 5025, din 19/10/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRANDAFIR PETRONELA-SIMONA 2) TRANDAFIR OVIDIU - DANIEL, bun comun | A1, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

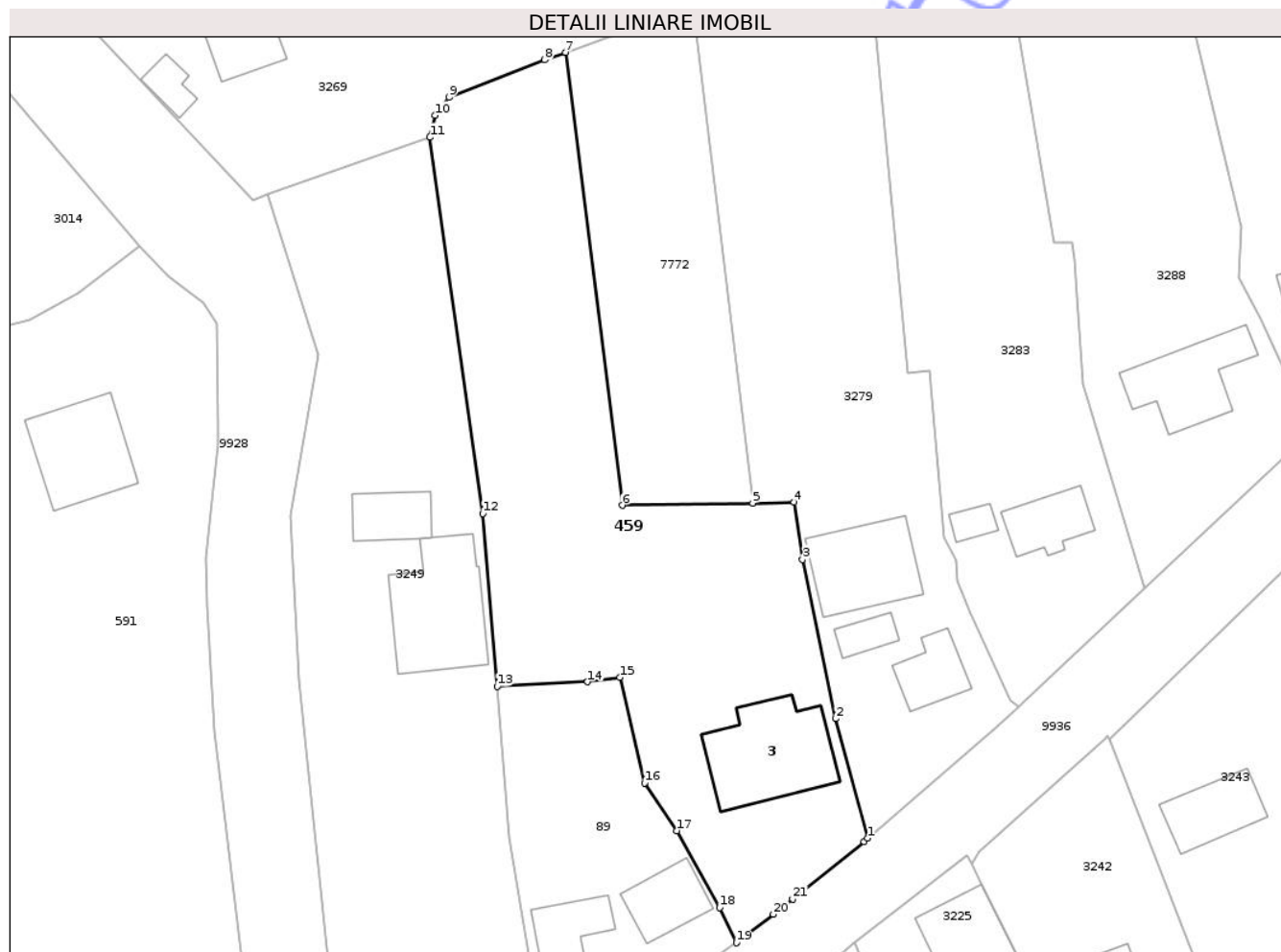
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50466 | Din acte: 2.058 Masurata: 2.562 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|------------------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 750 | 27 | 845/1 | - | |
| 2 | vie | DA | 211 | 27 | 844/2A | - | |
| 3 | vie | DA | 190 | 27 | 844/3A, 845/3 | - | |
| 4 | arabil | DA | 1.411 | 27 | 844/1, 845/2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.3 | 50466-C3 | construcții de locuințe | 173 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:345 mp; Casa de locuit P+1E, construita între anii 2018-2019 din caramida, pe fundație de beton, acoperita cu tabla Lindab. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.204,282 629.352,364 | 2 | 615.200,267 629.367,486 | 15.646 |
| 3 | 615.196,048 629.387,684 | 4 | 615.194,997 629.394,905 | 7.297 |
| 5 | 615.189,733 629.394,815 | 6 | 615.173,193 629.394,533 | 16.542 |
| 7 | 615.166,019 629.451,908 | 8 | 615.163,381 629.450,936 | 2.812 |
| 9 | 615.151,229 629.446,228 | 10 | 615.149,478 629.443,92 | 2.897 |
| 11 | 615.148,835 629.441,143 | 12 | 615.155,531 629.393,486 | 48.124 |
| 13 | 615.157,377 629.371,586 | 14 | 615.168,821 629.372,163 | 11.458 |
| 15 | 615.172,887 629.372,731 | 16 | 615.176,048 629.359,364 | 13.735 |
| 17 | 615.180,097 629.353,296 | 18 | 615.185,553 629.343,556 | 11.164 |
| 19 | 615.187,673 629.339,106 | 20 | 615.192,344 629.342,722 | 5.907 |
| 21 | 615.194,806 629.344,67 | 22 | 615.203,879 629.351,942 | 11.628 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 615.200,267 629.367,486 | 3 | 615.196,048 629.387,684 | 20.634 |
| 4 | 615.194,997 629.394,905 | 5 | 615.189,733 629.394,815 | 5.265 |
| 6 | 615.173,193 629.394,533 | 7 | 615.166,019 629.451,908 | 57.821 |
| 8 | 615.163,381 629.450,936 | 9 | 615.151,229 629.446,228 | 13.032 |
| 10 | 615.149,478 629.443,92 | 11 | 615.148,835 629.441,143 | 2.85 |
| 12 | 615.155,531 629.393,486 | 13 | 615.157,377 629.371,586 | 21.978 |
| 14 | 615.168,821 629.372,163 | 15 | 615.172,887 629.372,731 | 4.106 |
| 16 | 615.176,048 629.359,364 | 17 | 615.180,097 629.353,296 | 7.295 |
| 18 | 615.185,553 629.343,556 | 19 | 615.187,673 629.339,106 | 4.929 |
| 20 | 615.192,344 629.342,722 | 21 | 615.194,806 629.344,67 | 3.139 |
| 22 | 615.203,879 629.351,942 | 1 | 615.204,282 629.352,364 | 0.583 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 68**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Văleni , Nr. 11-13, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 50955 | Din acte: 2.517 Masurata: 2.561 | Sector cadastral:70 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 50955-C1 | Loc. Urecheni, Str Văleni, Nr. 11-13, Jud. Neamt | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:388 mp; Casa de locuit(P+M), pe fundatie din beton, pereti din boltari, construita;in anul 1997, acoperita cu placi de tabla, compusa astfel:;Parter- doua camere, bucatarie, living, baie, hol si casa scarii.; Mansarda- trei camere, casa scarii, living si baie.; |
| A1.2 | 50955-C2 | Loc. Urecheni, Str Văleni, Nr. 11-13, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Garaj, pe fundatie din beton, acoperis din beton, construita in anul 1997 pereti din boltari, compusa dintr-o incapere. |
| A1.3 | 50955-C3 | Loc. Urecheni, Str Văleni, Nr. 11-13, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit, pe fundatie din beton, acoperita cu tabla, construita in anul 1974 pereti din chirpici, compusa din doua camere si un hol. |
| A1.4 | 50955-C4 | Loc. Urecheni, Str Văleni, Nr. 11-13, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit, pe fundatie din beton, acoperita cu placi de azbociment, construita in anul 1974 pereti din chirpici, compusa din trei camere. |
| A1.5 | 50955-C5 | Loc. Urecheni, Str Văleni, Nr. 11-13, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Grajd, pe fundatie din beton, acoperita cu placi de azbociment, construita in anul 1997 pereti din boltari, compusa dintr-o incapere. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|----------------------------------|
| 31293 / 02/10/2015 | |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare nr.1891, din 30/09/2015 emis de NP Andronache Laura; | |
| B3 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | |
| 1) OLTEANU ILIE ALIN | |
| 2) ALEXANDROAIA RAMONA, soți | |

C. Partea III. SARCINI

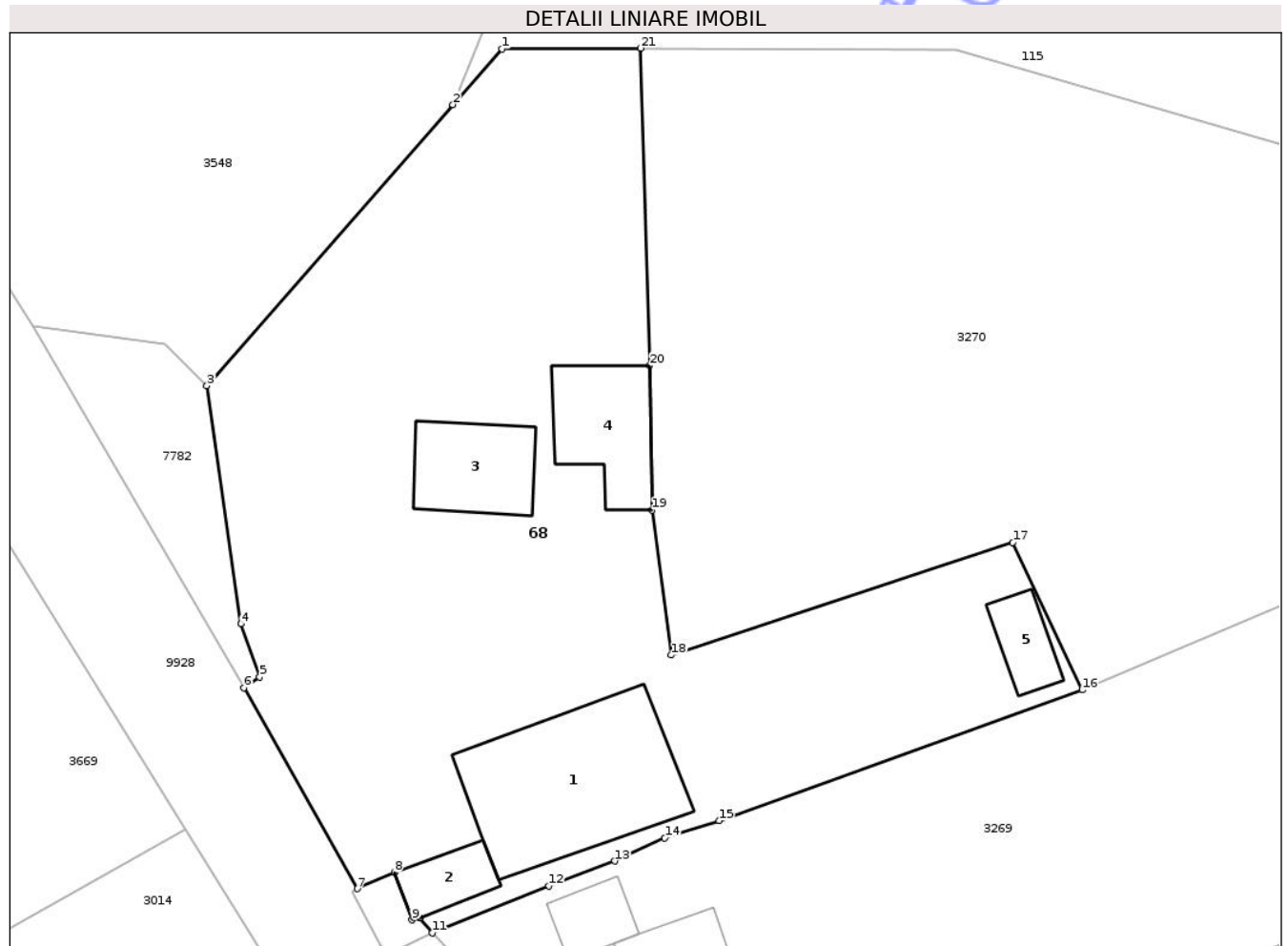
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|----------------------------------|
| 31293 / 02/10/2015 | |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare nr.1891, din 30/09/2015 emis de NP Andronache Laura; | |
| C1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) OLTEANU MIHAI | |
| 2) OLTEANU MARIA, soți | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 50955 | Din acte: 2.517 Masurata: 2.561 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.707 | 24 | 841/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 854 | 27 | 841/2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50955-C1 | construcții de locuințe | 194 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:388 mp; Casa de locuit (P+M), pe fundatie din beton, pereti din boltari, construita;in anul 1997,acoperita cu placi de tabla, compusa astfel;;Parter- doua camere, bucatarie, living, baie, hol si casa scarii.; Mansarda- trei camere, casa scarii, living si baie.; |
| A1.2 | 50955-C2 | construcții anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Garaj, pe fundatie din beton, acoperis din beton, construita in anul 1997 pereti din boltari, compusa dintr-o incapere. |
| A1.3 | 50955-C3 | construcții de locuințe | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit, pe fundatie din beton, acoperita cu tabla, construita in anul 1974 pereti din chirpici, compusa din doua camere si un hol. |

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.4 | 50955-C4 | construcții de locuințe | 82 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit, pe fundatie din beton, acoperita cu placi de azbociment, construita in anul 1974 pereti din chirpici, compusa din trei camere. |
| A1.5 | 50955-C5 | construcții anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Grajd, pe fundatie din beton, acoperita cu placi de azbociment, construita in anul 1997 pereti din boltari, compusa dintr-o incapere. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 615.110,495 629.530,031 | 2 | 615.106,401 629.525,406 | 6.177 | 2 | 615.106,401 629.525,406 | 3 | 615.085,894 629.501,962 | 31.148 |
| 3 | 615.085,894 629.501,962 | 4 | 615.088,754 629.482,11 | 20.057 | 4 | 615.088,754 629.482,11 | 5 | 615.090,302 629.477,685 | 4.688 |
| 5 | 615.090,302 629.477,685 | 6 | 615.088,969 629.476,791 | 1.605 | 6 | 615.088,969 629.476,791 | 7 | 615.098,436 629.460,041 | 19.24 |
| 7 | 615.098,436 629.460,041 | 8 | 615.101,529 629.461,406 | 3.381 | 8 | 615.101,529 629.461,406 | 9 | 615.103,003 629.457,429 | 4.241 |
| 9 | 615.103,003 629.457,429 | 10 | 615.103,666 629.457,616 | 0.689 | 10 | 615.103,666 629.457,616 | 11 | 615.104,676 629.456,343 | 1.625 |
| 11 | 615.104,676 629.456,343 | 12 | 615.114,425 629.460,278 | 10.514 | 12 | 615.114,425 629.460,278 | 13 | 615.119,9 629.462,336 | 5.849 |
| 13 | 615.119,9 629.462,336 | 14 | 615.124,067 629.464,255 | 4.588 | 14 | 615.124,067 629.464,255 | 15 | 615.128,611 629.465,705 | 4.769 |
| 15 | 615.128,611 629.465,705 | 16 | 615.158,875 629.476,614 | 32.17 | 16 | 615.158,875 629.476,614 | 17 | 615.153,095 629.488,905 | 13.582 |
| 17 | 615.153,095 629.488,905 | 18 | 615.124,61 629.479,517 | 29.992 | 18 | 615.124,61 629.479,517 | 19 | 615.123,019 629.491,593 | 12.181 |
| 19 | 615.123,019 629.491,593 | 20 | 615.122,829 629.503,641 | 12.049 | 20 | 615.122,829 629.503,641 | 21 | 615.122,079 629.530,098 | 26.467 |
| 21 | 615.122,079 629.530,098 | 1 | 615.110,495 629.530,031 | 11.584 | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | | Din acte: 2.748 Masurata: 1.008 | Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/1016 , DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 459 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 70/1016, din 09/07/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAVEL D VASILE, LIPSĂ CNP 2) PAVEL D NECULAI, LIPSĂ CNP 3) ISTRĂTUCĂ D ELENA, LIPSĂ CNP 4) PAVEL D PETRU, LIPSĂ CNP 5) PAVEL D GHEORGHE, LIPSĂ CNP 6) PAVEL D IOAN, LIPSĂ CNP 7) COZMA D AURICA, LIPSĂ CNP | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

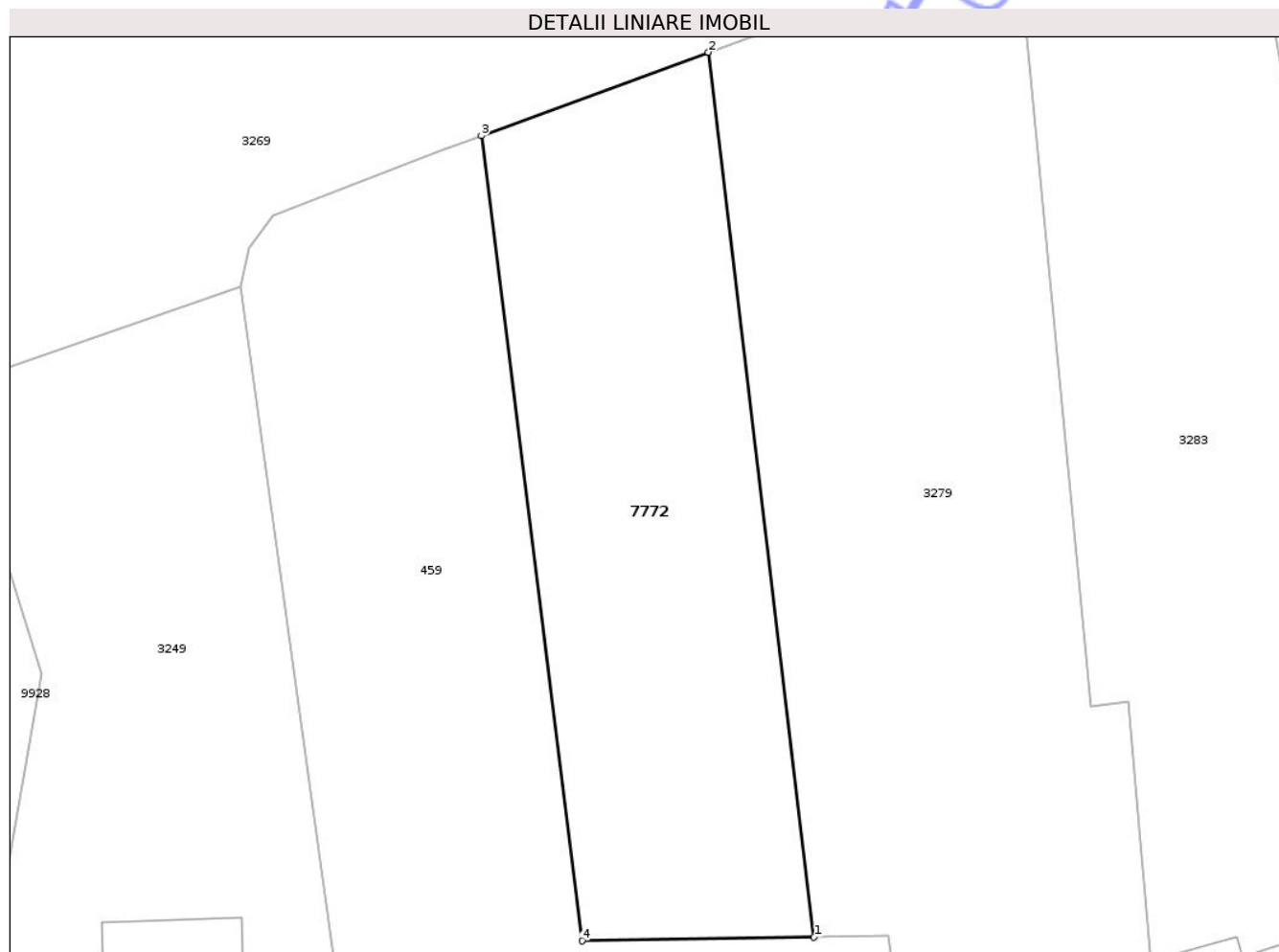
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|--|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 2.748 Masurata: 1.008 | PARTE DIN TP 70/1016 , DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 459 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.008 | 27 | 844/1 | - | NR TOPO CORECT PARCELA 845/1 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.189,733 629.394,815 | 2 | 615.182,199 629.457,864 | 63.497 |
| 2 | 615.182,199 629.457,864 | 3 | 615.166,019 629.451,908 | 17.242 |
| 3 | 615.166,019 629.451,908 | 4 | 615.173,193 629.394,533 | 57.821 |
| 4 | 615.173,193 629.394,533 | 1 | 615.189,733 629.394,815 | 16.542 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 106, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51538 | 433 | Sector cadastral:70 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 51538-C1 | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 106, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASĂ DE LOCUIT |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 31500 / 06/12/2023 | | |
| Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 5223, din 05/12/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 51538 a imobilului cu numarul cadastral 51538 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51531 inscris in cartea funciara 51531; | A1 |
| 31502 / 06/12/2023 | | |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 5224, din 05/12/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA IOAN-OVIDIU 2) TĂNĂSELEA MĂDĂLINA, bun comun | A1 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA IOAN-OVIDIU 2) TĂNĂSELEA MĂDĂLINA, bun comun | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

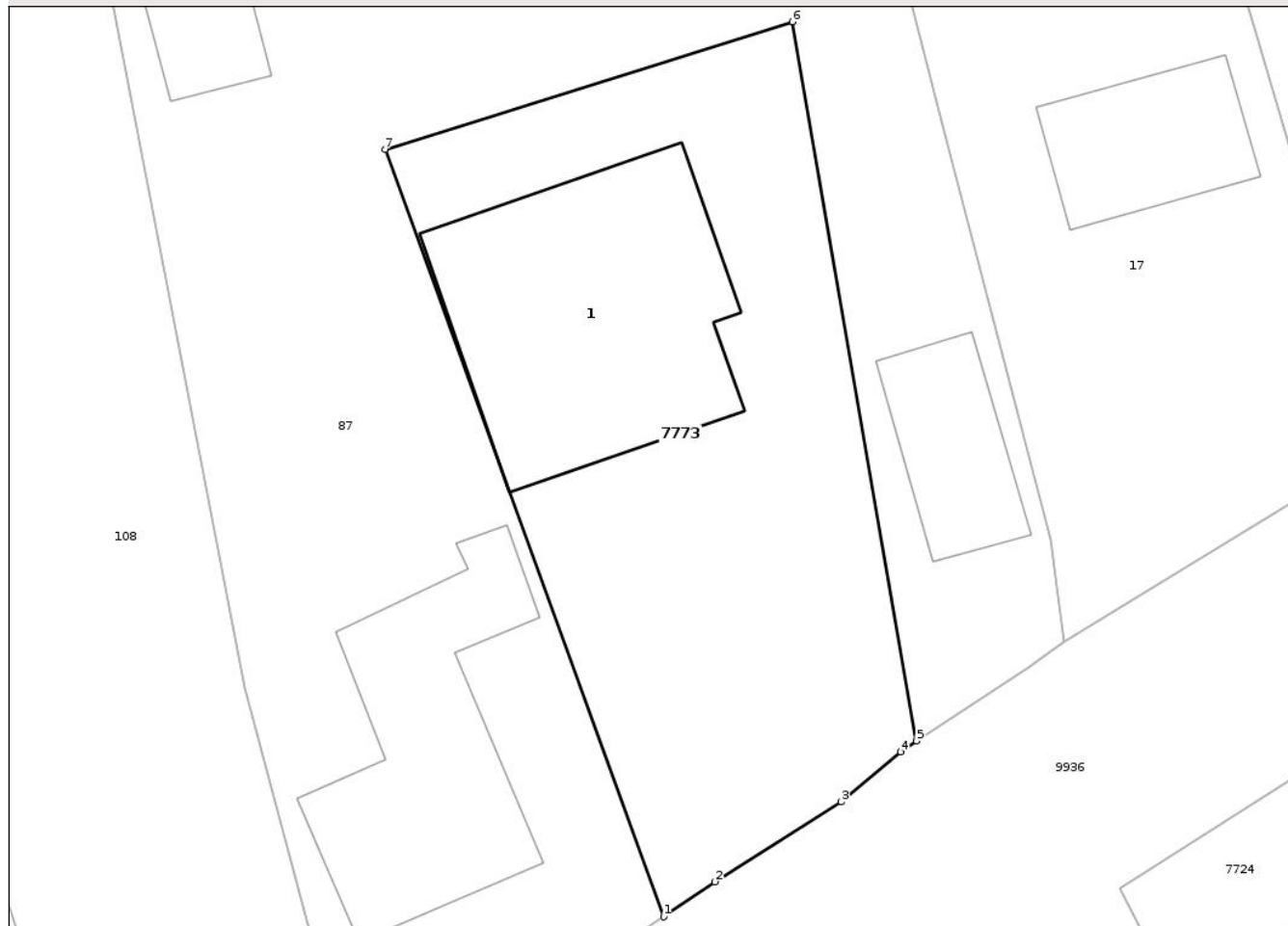
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51538 | 433 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 433 | 851 | 27 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 51538-C1 | construcții de locuințe | 115 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASĂ DE LOCUIT |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | 615.316,468 629.445,318 | 2 | 615.318,5 629.446,697 | 2.455 |
| 2 | 615.318,5 629.446,697 | 3 | 615.323,484 629.449,86 | 5.903 |
| 3 | 615.323,484 629.449,86 | 4 | 615.325,86 629.451,835 | 3.09 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 615.325,86 629.451,835 | 5 | 615.326,484 629.452,275 | 0.763 |
| 5 | 615.326,484 629.452,275 | 6 | 615.321,562 629.480,728 | 28.875 |
| 6 | 615.321,562 629.480,728 | 7 | 615.305,442 629.475,68 | 16.891 |
| 7 | 615.305,442 629.475,68 | 1 | 615.316,468 629.445,318 | 32.302 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

