

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:331
 Nr. cadastral vechi:395

Adresa: Loc. Urecheni, Str Topoliței , Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50533	Din acte: 1.564 Masurata: 1.490	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23 / 03/01/2007	
Act Notarial nr. 3697, din 21/07/2006 emis de BNP David Radu Constantin;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) DAMASCHIN PETREA	
2) DAMASCHIN ELENA, sotii	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 331)	

C. Partea III. SARCINI .

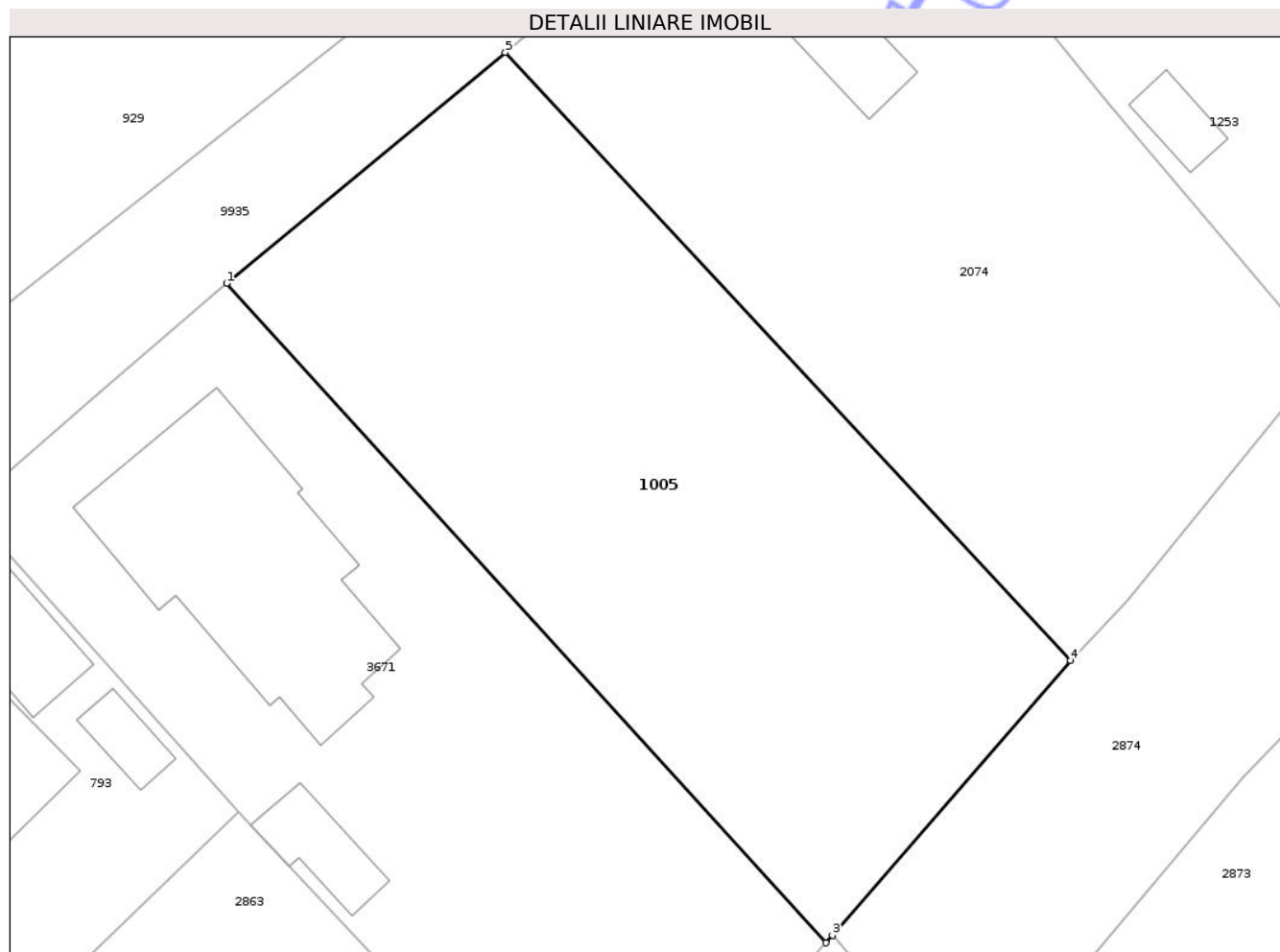
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50533	Din acte: 1.564 Masurata: 1.490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.490	5	280	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.930,368 631.827,507	2	616.971,561 631.782,179	61.25
2	616.971,561 631.782,179	3	616.972,01 631.782,696	0.685
3	616.972,01 631.782,696	4	616.988,402 631.801,573	25.001
4	616.988,402 631.801,573	5	616.949,523 631.843,386	57.095
5	616.949,523 631.843,386	1	616.930,368 631.827,507	24.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1143

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:327
Nr. cadastral vechi:402

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 3 A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50175	526	Sector cadastral:47 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50175-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 3 A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta (P).
A1.2	50175-C2	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 3 A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa gospodareasca (bucatarie de vara).
A1.3	50175-C3	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 3 A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa gospodareasca (grajd).
A1.4	50175-C4	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 3 A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa gospodareasca (atelier).
A1.5	50175-C5	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 3 A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
12775 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 2217, din 17/06/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OTEA ROBERT MARIAN, bun propriu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OTEA ROBERT MARIAN, bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OTEA ROBERT MARIAN, bun propriu	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

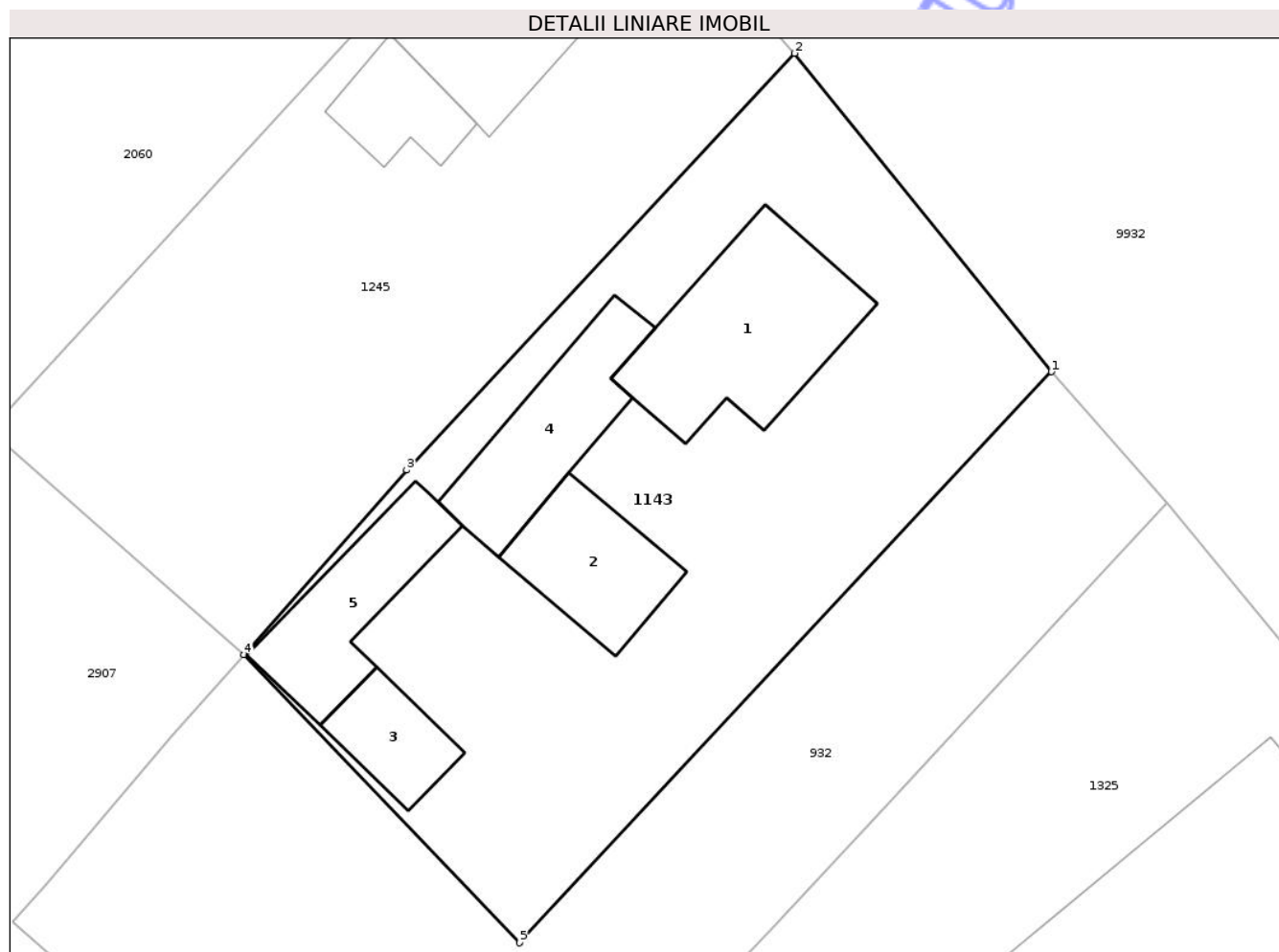
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50175	526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	526	5	267/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50175-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta (P).
A1.2	50175-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa gospodareasca (bucatarie de vara).
A1.3	50175-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa gospodareasca (grajd).
A1.4	50175-C4	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa gospodareasca (atelier).
A1.5	50175-C5	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.117,509 631.739,161	2	617.107,122 631.752,03	16.538
2	617.107,122 631.752,03	3	617.091,438 631.735,19	23.012
3	617.091,438 631.735,19	4	617.084,862 631.727,732	9.943
4	617.084,862 631.727,732	5	617.096,009 631.716,092	16.117
5	617.096,009 631.716,092	1	617.117,509 631.739,161	31.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 7, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:47 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; DEALUL HANULUI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/747, din 28/02/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZAHARIA NECULAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZAHARIA NECULAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

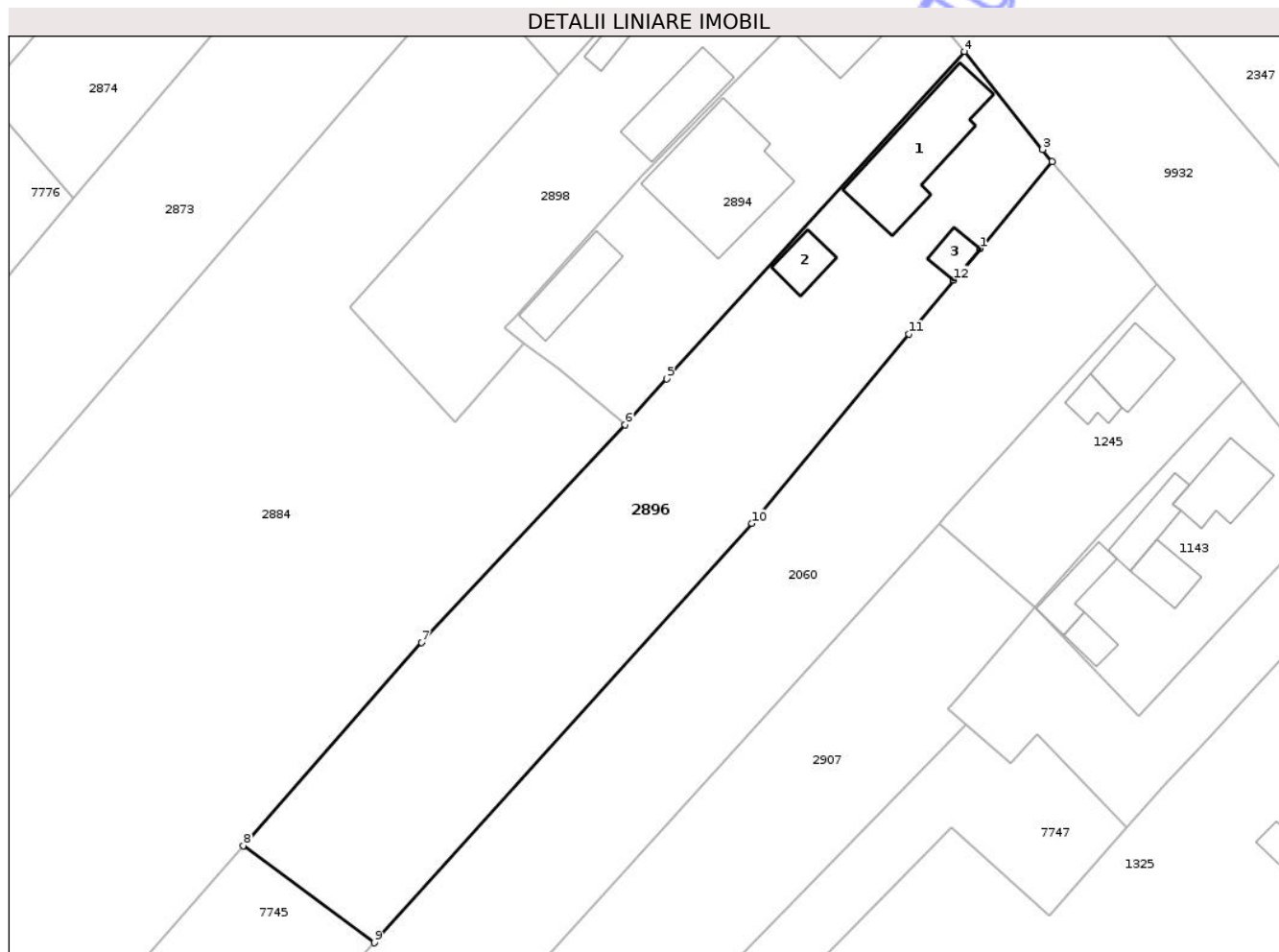
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	5	271/1	-	
2	arabil	DA	1.540	5	271/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; DEALUL HANULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.078,974 631.766,226	2	617.086,731 631.775,554	12.131
2	617.086,731 631.775,554	3	617.085,706 631.776,835	1.641
3	617.085,706 631.776,835	4	617.077,311 631.787,344	13.45
4	617.077,311 631.787,344	5	617.045,397 631.752,254	47.433
5	617.045,397 631.752,254	6	617.040,914 631.747,324	6.663
6	617.040,914 631.747,324	7	617.019,081 631.724,0	31.949
7	617.019,081 631.724,0	8	616.999,932 631.702,249	28.979
8	616.999,932 631.702,249	9	617.013,986 631.691,836	17.491
9	617.013,986 631.691,836	10	617.054,498 631.736,764	60.496
10	617.054,498 631.736,764	11	617.071,361 631.757,063	26.39
11	617.071,361 631.757,063	12	617.076,173 631.762,855	7.53
12	617.076,173 631.762,855	1	617.078,974 631.766,226	4.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 11, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.4809, din 27/06/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) BOBOC IONEL, LIPSĂ CNP 2) BOBOC MARIA, SOȚI-LIPSĂ CNP	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOBOC IONEL, LIPSĂ CNP 2) BOBOC MARIA, SOȚI-LIPSĂ CNP	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

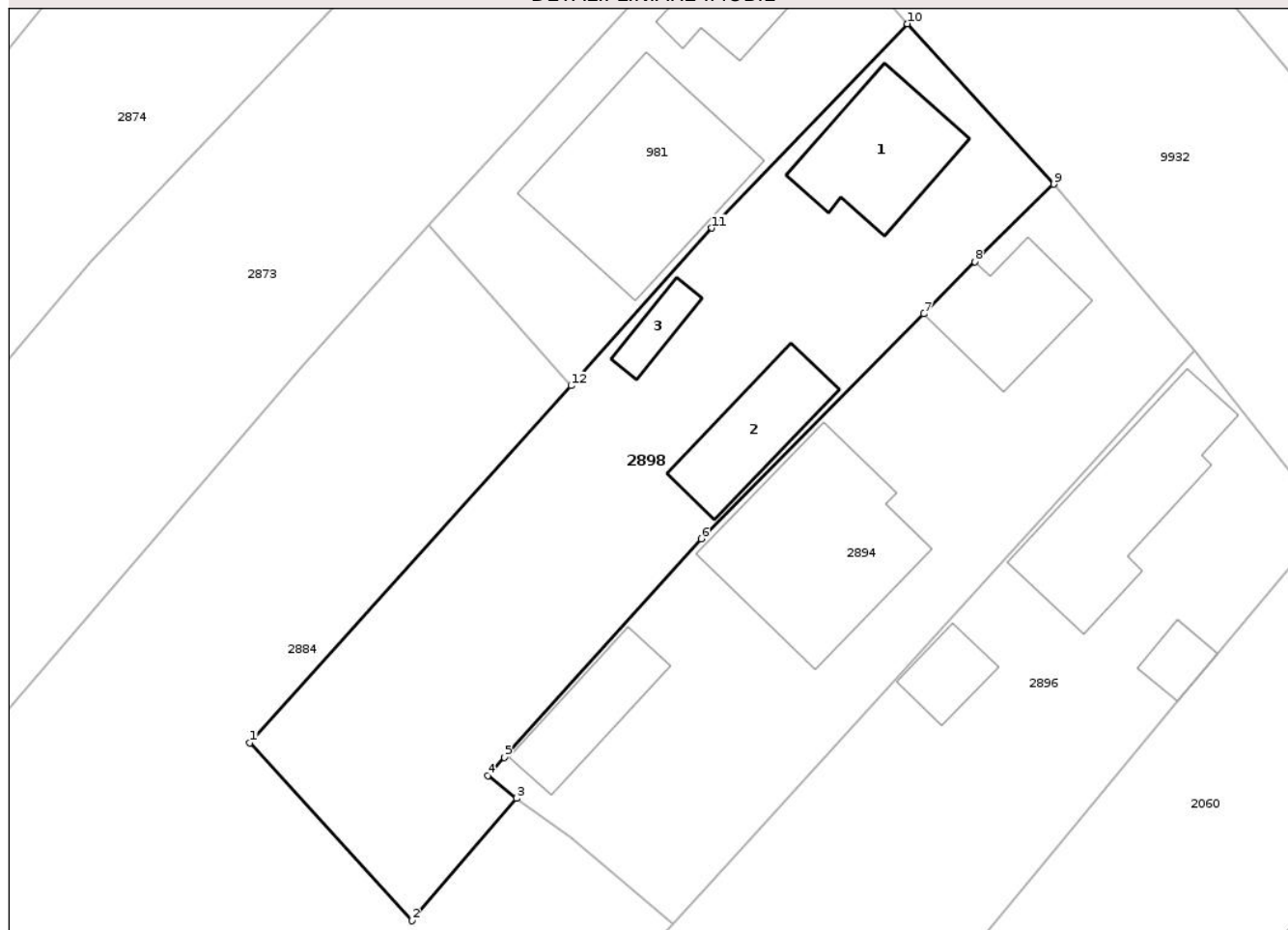
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	6	273	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.011,362 631.759,972	2	617.022,697 631.747,567	16.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.022,697 631.747,567	3	617.029,986 631.756,098	11.221
3	617.029,986 631.756,098	4	617.027,986 631.757,69	2.556
4	617.027,986 631.757,69	5	617.029,127 631.758,955	1.704
5	617.029,127 631.758,955	6	617.042,891 631.774,214	20.55
6	617.042,891 631.774,214	7	617.058,425 631.789,909	22.083
7	617.058,425 631.789,909	8	617.061,991 631.793,552	5.098
8	617.061,991 631.793,552	9	617.067,511 631.798,947	7.719
9	617.067,511 631.798,947	10	617.057,279 631.810,146	15.169
10	617.057,279 631.810,146	11	617.043,629 631.795,895	19.733
11	617.043,629 631.795,895	12	617.033,803 631.784,896	14.748
12	617.033,803 631.784,896	1	617.011,362 631.759,972	33.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2907

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.443	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

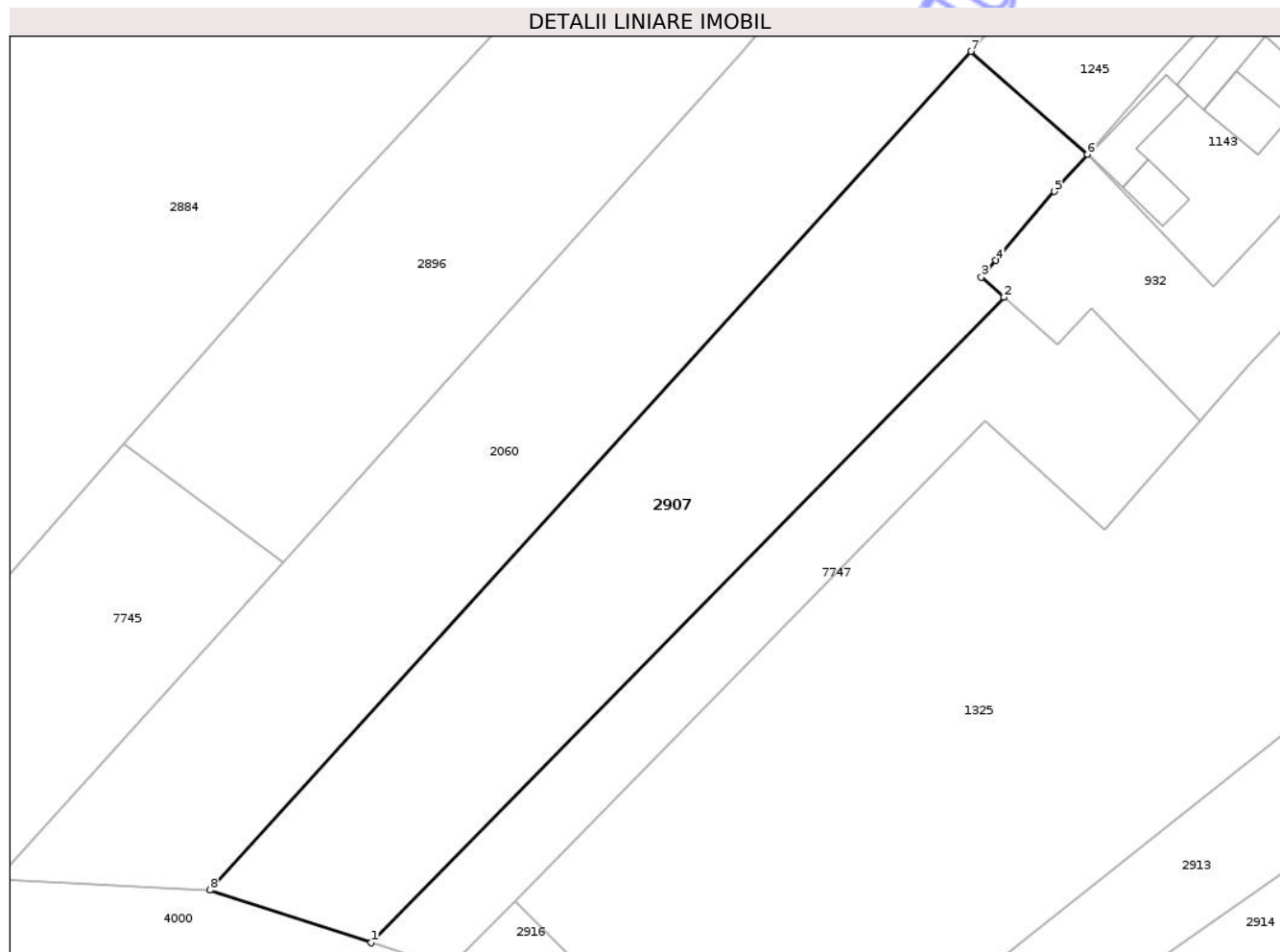
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.443	5	269	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.021,768 631.658,364	2	617.077,522 631.715,17	79.596
2	617.077,522 631.715,17	3	617.075,515 631.716,924	2.665
3	617.075,515 631.716,924	4	617.076,803 631.718,392	1.953
4	617.076,803 631.718,392	5	617.081,963 631.724,468	7.972
5	617.081,963 631.724,468	6	617.084,862 631.727,732	4.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.084,862 631.727,732	7	617.074,606 631.736,786	13.68
7	617.074,606 631.736,786	8	617.007,564 631.662,988	99.703
8	617.007,564 631.662,988	1	617.021,768 631.658,364	14.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2914

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.322	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/30, din 14/05/1997 emis de CJSPDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) AILIOAIEI GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

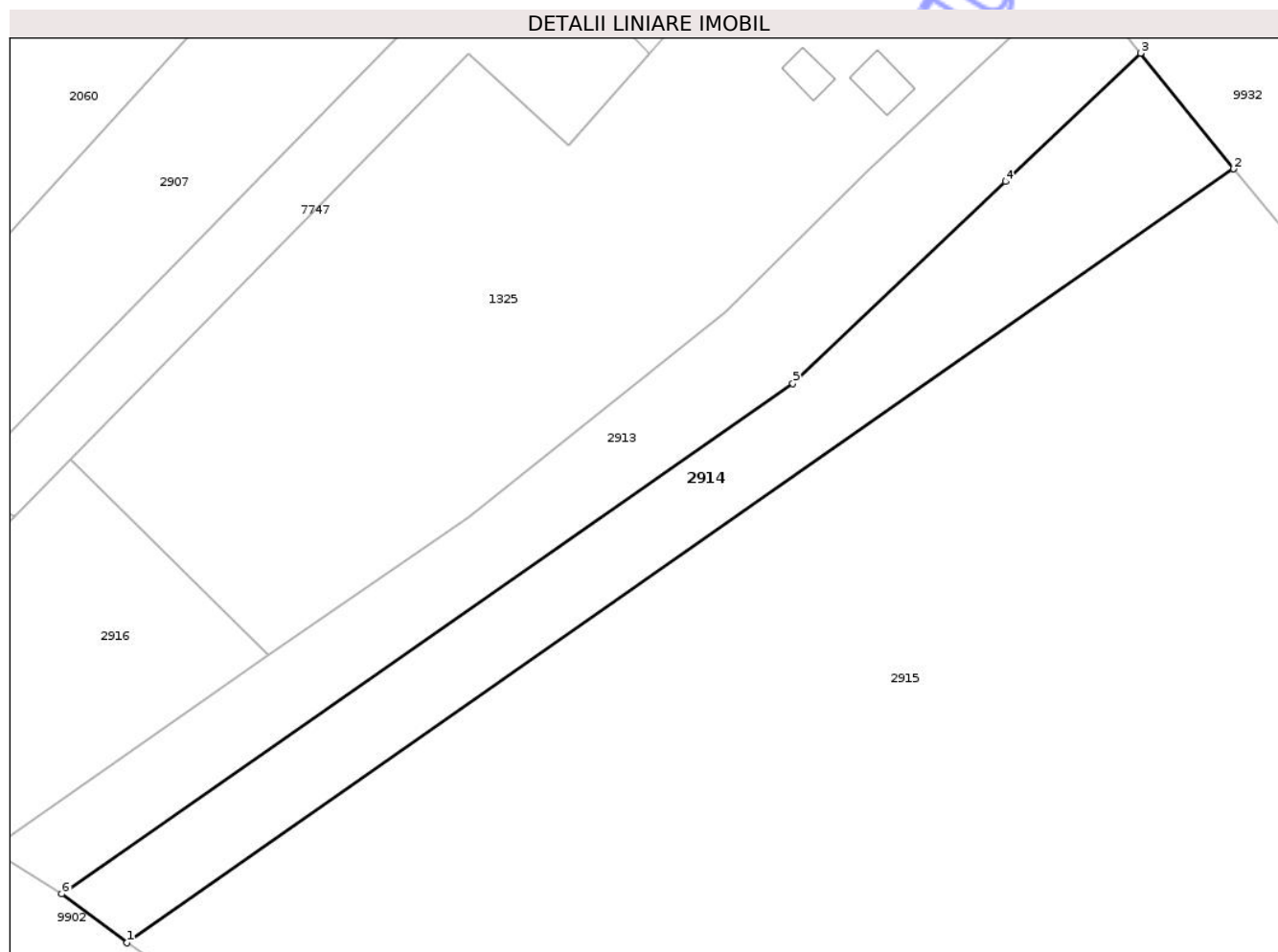
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	322	5	263/1	-	
2	faneata	DA	1.000	5	263/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.040,328 631.611,617	2	617.155,666 631.692,229	140.717
2	617.155,666 631.692,229	3	617.145,97 631.704,282	15.47
3	617.145,97 631.704,282	4	617.131,91 631.690,918	19.398
4	617.131,91 631.690,918	5	617.109,742 631.669,863	30.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.109,742 631.669,863	6	617.033,515 631.616,724	92.921
6	617.033,515 631.616,724	1	617.040,328 631.611,617	8.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2916

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.002	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

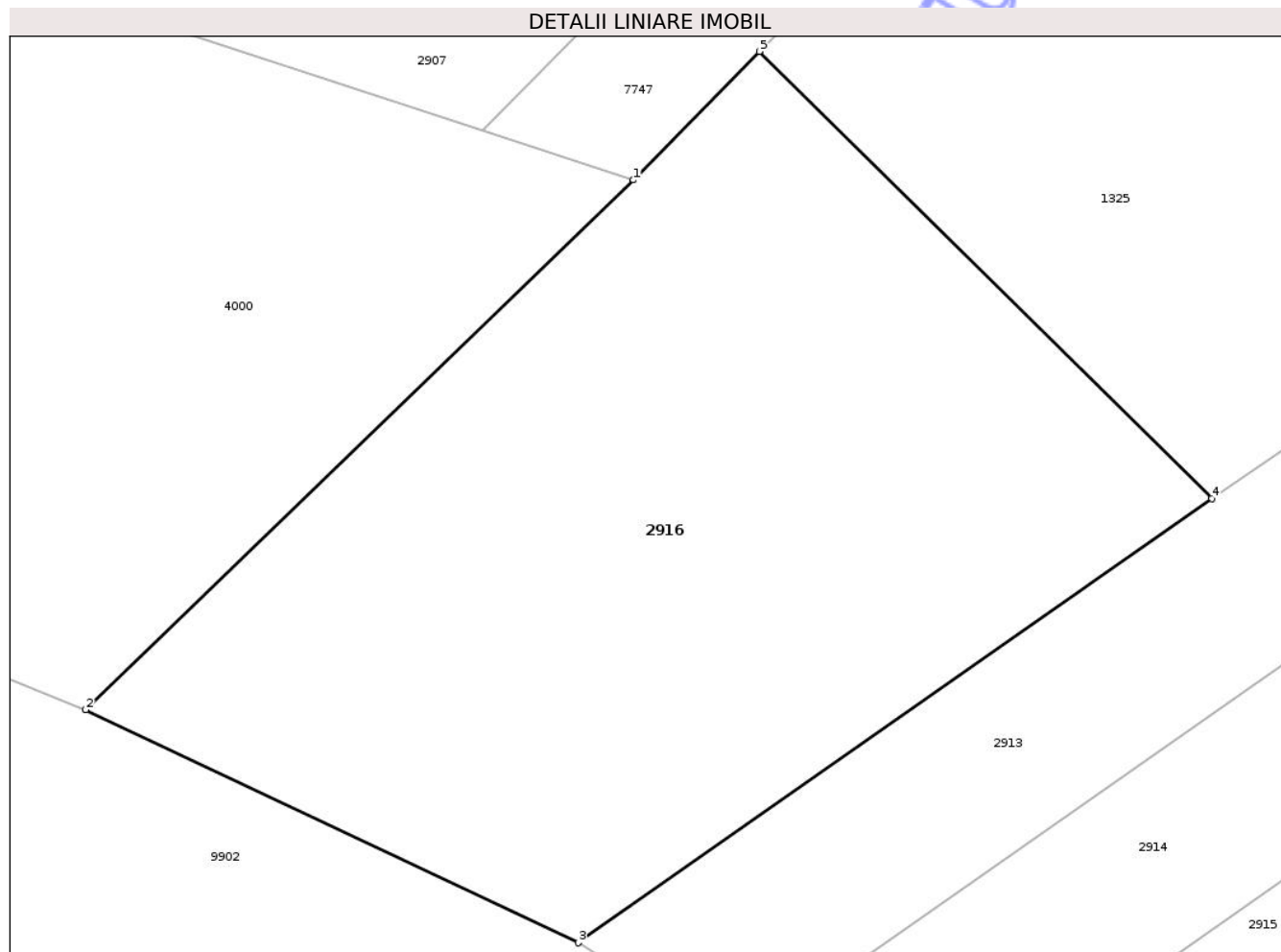
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.002	5	265	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.028,653 631.656,123	2	617.003,641 631.631,952	34.783
2	617.003,641 631.631,952	3	617.026,135 631.621,329	24.876
3	617.026,135 631.621,329	4	617.055,062 631.641,589	35.317
4	617.055,062 631.641,589	5	617.034,407 631.661,984	29.028
5	617.034,407 631.661,984	1	617.028,653 631.656,123	8.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Topoliței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		221	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

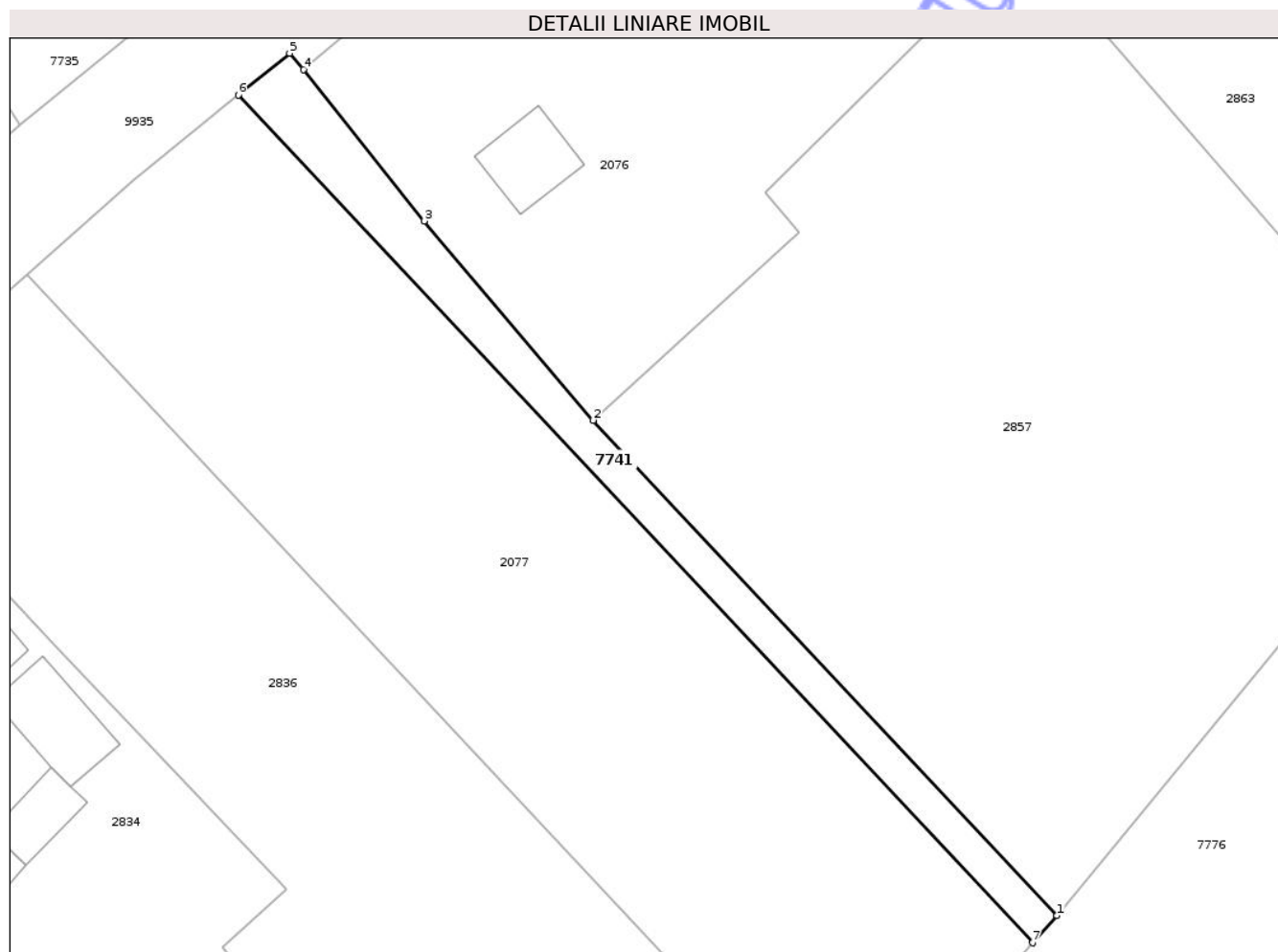
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	221	5	283	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.913,362 631.713,467	2	616.882,135 631.746,775	45.657
2	616.882,135 631.746,775	3	616.870,773 631.760,183	17.575
3	616.870,773 631.760,183	4	616.862,624 631.770,364	13.041
4	616.862,624 631.770,364	5	616.861,698 631.771,463	1.437
5	616.861,698 631.771,463	6	616.858,244 631.768,653	4.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.858,244 631.768,653	7	616.911,706 631.711,628	78.167
7	616.911,706 631.711,628	1	616.913,362 631.713,467	2.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7745

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		819	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

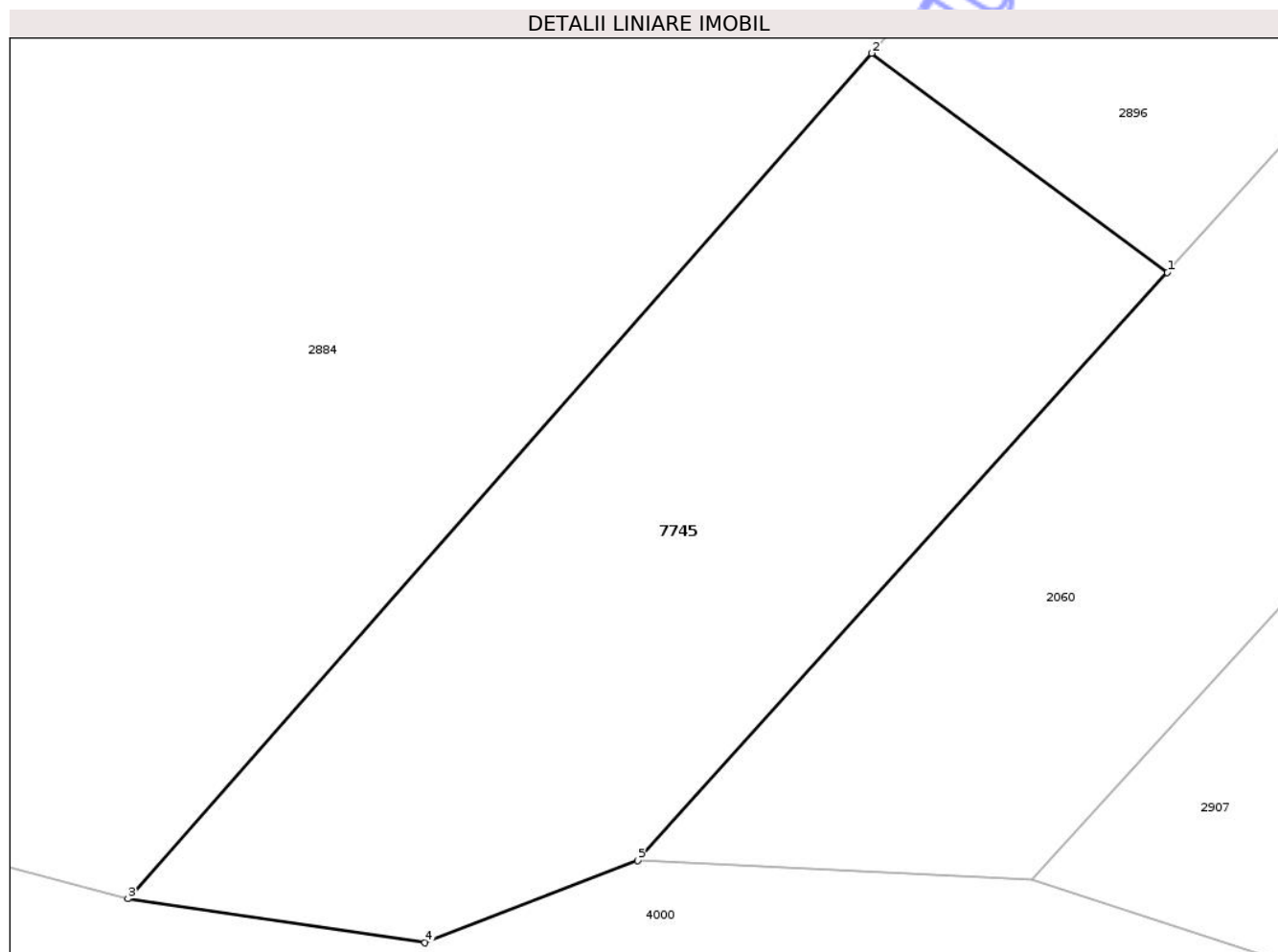
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	819	5	271	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.013,986 631.691,836	2	616.999,932 631.702,249	17.491
2	616.999,932 631.702,249	3	616.964,596 631.662,11	53.477
3	616.964,596 631.662,11	4	616.978,705 631.660,014	14.263
4	616.978,705 631.660,014	5	616.988,813 631.663,918	10.836
5	616.988,813 631.663,918	1	617.013,986 631.691,836	37.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 793

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Topoliței, Nr. 7, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50800	665	Sector cadastral:47 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50800-C1	Loc. Urecheni, Str Topoliței, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit, construita in anul 1940 din barna lemn, acoperita cu placi de azbociment
A1.2	50800-C2	Loc. Urecheni, Str Topoliței, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, construita in anul 1980 din chirpici lut, pe fundatie de beton, acoperita cu placi de azbociment
A1.3	50800-C3	Loc. Urecheni, Str Topoliței, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Grajd, construit in anul 1978 din chirpici lut, pe fundatie de beton, acoperit cu placi de azbociment
A1.4	50800-C4	Loc. Urecheni, Str Topoliței, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Cotet, construit in anul 2000 din scandura, acoperit cu placi de azbociment
A1.5	50800-C5	Loc. Urecheni, Str Topoliței, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Fanarie, construita in anul 2000 din scandura, acoperit cu placi e azbociment
A1.6	50800-C6	Loc. Urecheni, Str Topoliței, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20726 / 22/08/2016	
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.1506, din 19/08/2016 emis de NP Andronache Laura;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TÂRȘA GHEORGHE-OVIDIU 2) TÂRȘA IONELA, sotii
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TÂRȘA GHEORGHE-OVIDIU 2) TÂRȘA IONELA, sotii

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
20726 / 22/08/2016	
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.1506, din 19/08/2016 emis de NP Andronache Laura;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TÂRȘA GHEORGHE 2) TÂRȘA LILIA, sotii
17513 / 06/07/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE nr. 147, din 12/02/2018 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr SOMATIE IMOBILIARA din 30.06.2022, emis de BEJ CIOBANU VASILE-BOGDAN);	
C2	Se notează urmarirea silită a imobilului din dosar executare 268/2018 la solicitarea BEJ CIOBANU VASILE-BOGDAN, emisa pe numele TÂRȘA IONELA pentru suma totală 4.409,87 lei, suma reprezentând

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	3.507,73 lei debit si 902,14 lei cheltuieli de executare silita	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) PROSPEROCAPITAL SARL, CIF:9999999999999, - prin KRUK ROMANIA SRL	

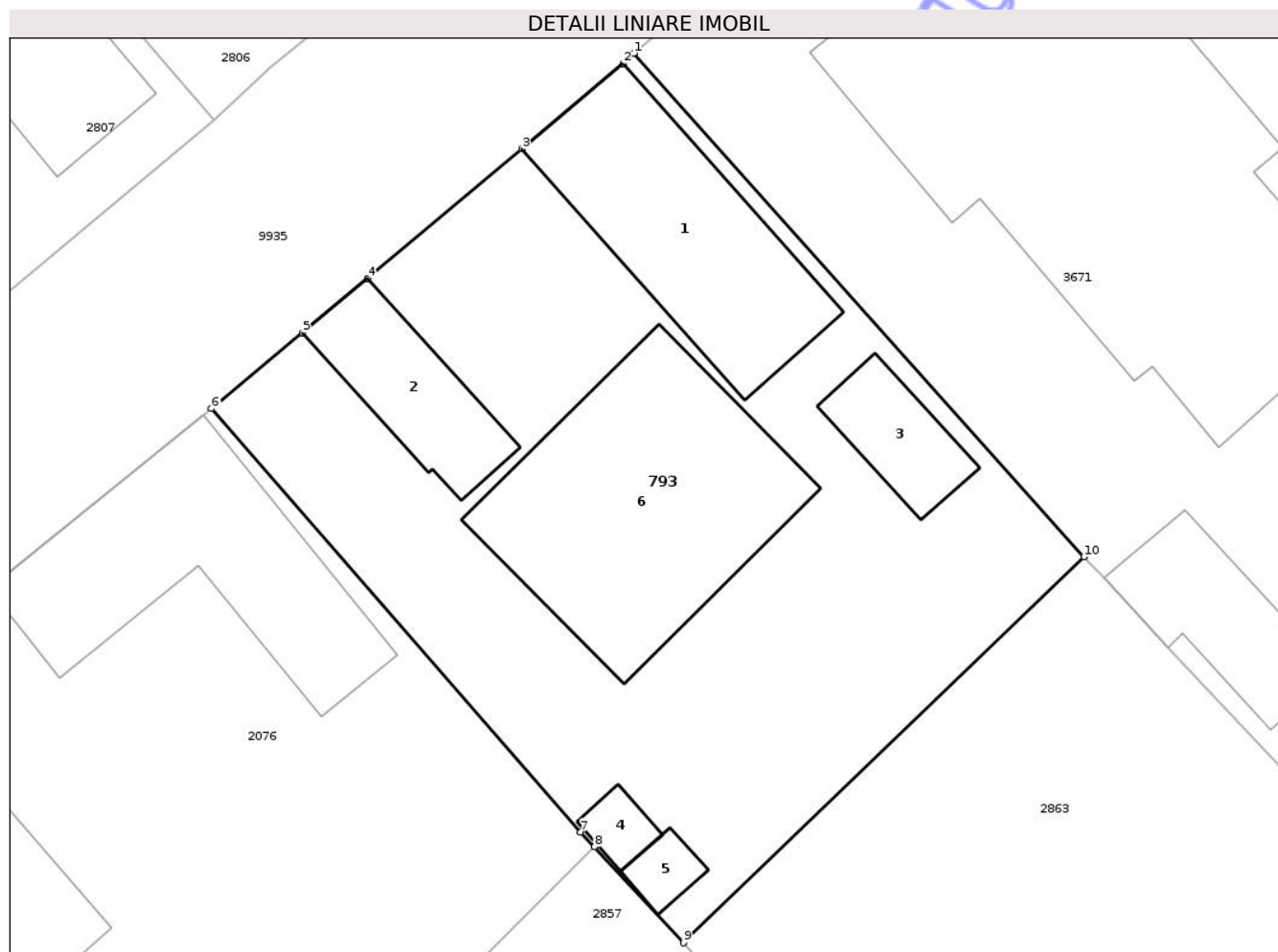
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50800	665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	665	5	282/1, 282/2, 282/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50800-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:77 mp; S. construită desfasurată:77 mp; Casa de locuit, construită în anul 1940 din barna lemn, acoperită cu placi de azbociment
A1.2	50800-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; S. construită desfasurată:33 mp; Anexa, construită în anul 1980 din chirpici lut, pe fundație de beton, acoperită cu placi de azbociment
A1.3	50800-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; S. construită desfasurată:21 mp; Grajd, construit în anul 1978 din chirpici lut, pe fundație de beton, acoperit cu placi de azbociment
A1.4	50800-C4	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:6 mp; S. construită desfasurată:6 mp; Cotet, construit în anul 2000 din scandura, acoperit cu placi de azbociment
A1.5	50800-C5	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:7 mp; S. construită desfasurată:7 mp; Fanarie, construită în anul 2000 din scandura, acoperit cu placi de azbociment

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	50800-C6	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.912,501 631.812,093	2	616.912,06 631.811,66	0.618
2	616.912,06 631.811,66	3	616.907,843 631.808,117	5.508
3	616.907,843 631.808,117	4	616.901,427 631.802,746	8.367
4	616.901,427 631.802,746	5	616.898,738 631.800,487	3.512
5	616.898,738 631.800,487	6	616.894,95 631.797,342	4.923
6	616.894,95 631.797,342	7	616.910,294 631.779,761	23.335
7	616.910,294 631.779,761	8	616.910,867 631.779,143	0.843
8	616.910,867 631.779,143	9	616.914,564 631.775,158	5.436
9	616.914,564 631.775,158	10	616.931,201 631.791,18	23.098
10	616.931,201 631.791,18	1	616.912,501 631.812,093	28.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 3, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51649	474	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12774 / 18/06/2024	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2217, din 17/06/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) OTEA ROBERT - MARIAN	

C. Partea III. SARCINI .

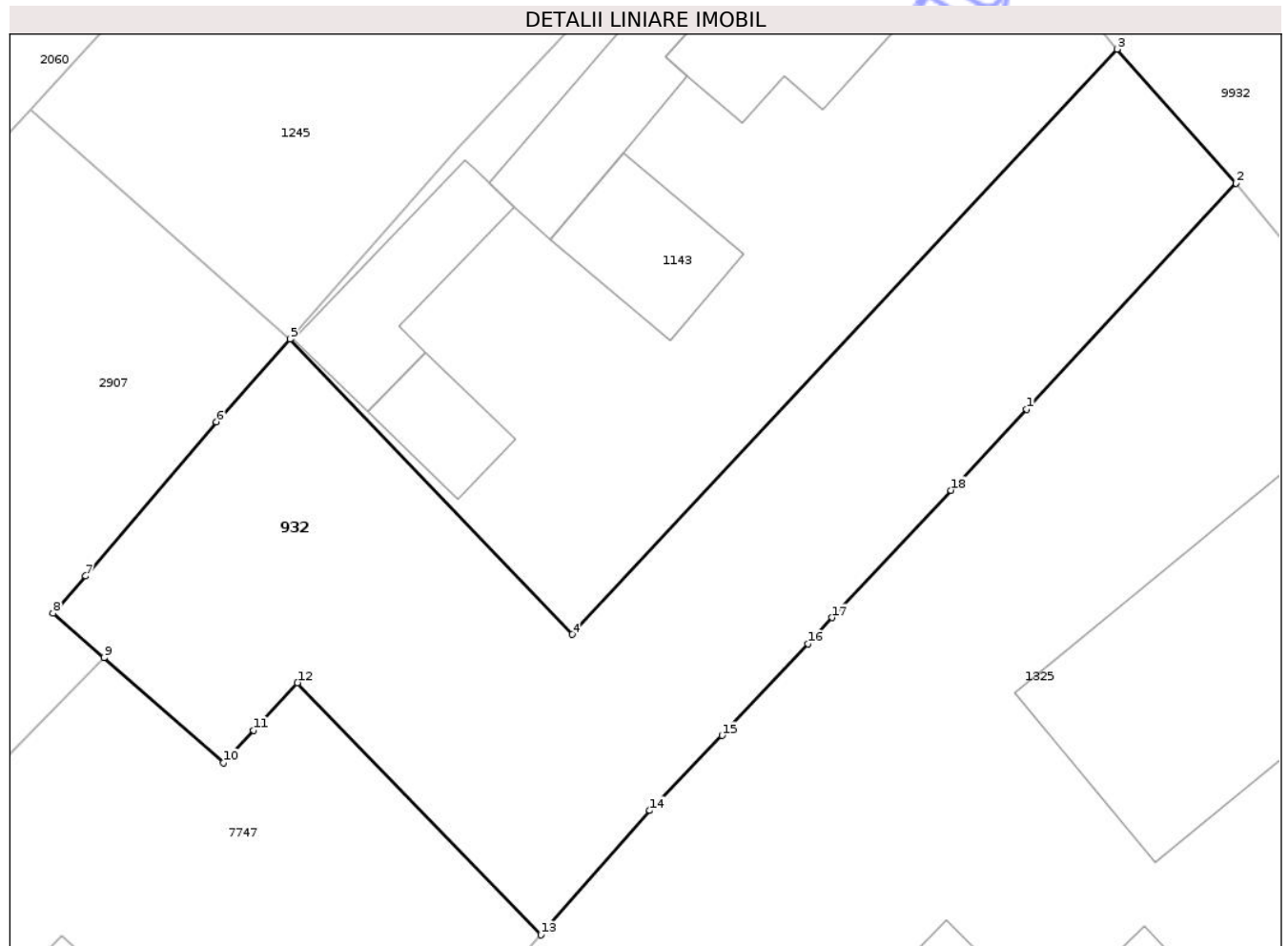
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51649	474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	324	5	267/2	-	
2	arabil	DA	150	5	267/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.113,945 631.724,968	2	617.122,2 631.733,877	12.145
2	617.122,2 631.733,877	3	617.117,509 631.739,161	7.067
3	617.117,509 631.739,161	4	617.096,009 631.716,092	31.534
4	617.096,009 631.716,092	5	617.084,862 631.727,732	16.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.084,862 631.727,732	6	617.081,963 631.724,468	4.365
6	617.081,963 631.724,468	7	617.076,803 631.718,392	7.972
7	617.076,803 631.718,392	8	617.075,515 631.716,924	1.953
8	617.075,515 631.716,924	9	617.077,522 631.715,17	2.665
9	617.077,522 631.715,17	10	617.082,246 631.711,041	6.274
10	617.082,246 631.711,041	11	617.083,429 631.712,314	1.738
11	617.083,429 631.712,314	12	617.085,166 631.714,185	2.553
12	617.085,166 631.714,185	13	617.094,768 631.704,249	13.817
13	617.094,768 631.704,249	14	617.099,067 631.709,149	6.519
14	617.099,067 631.709,149	15	617.101,918 631.712,109	4.11
15	617.101,918 631.712,109	16	617.105,302 631.715,718	4.948
16	617.105,302 631.715,718	17	617.106,261 631.716,753	1.411
17	617.106,261 631.716,753	18	617.110,959 631.721,775	6.877
18	617.110,959 631.721,775	1	617.113,945 631.724,968	4.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.322	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1003, din 25/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) FRIGARIE MARIA, LIPSĂ CNP	
2) PLIOT C SAFTA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

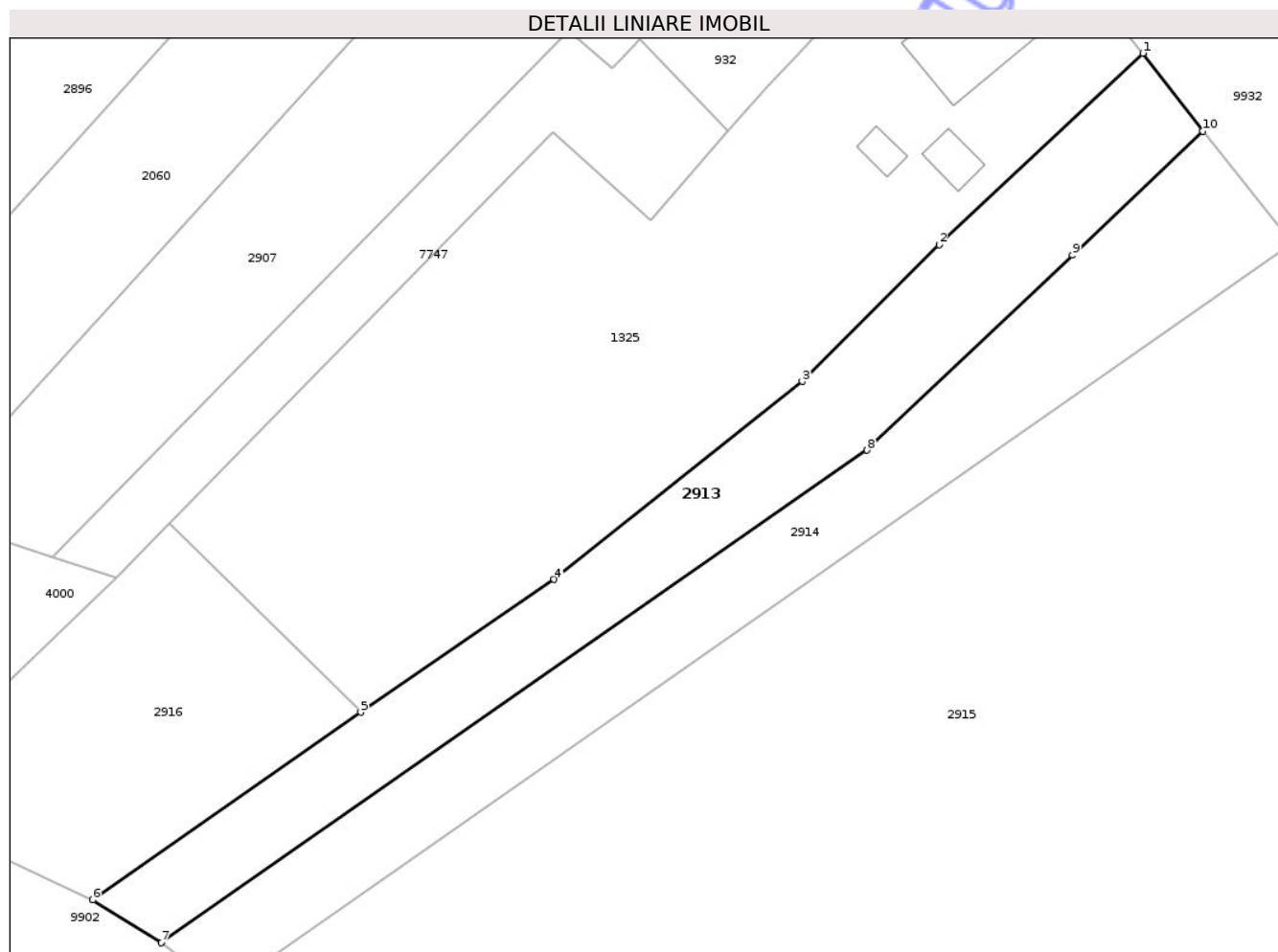
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	562	5	264/1	-	
2	pasune	DA	760	5	264/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.139,509 631.712,692	2	617.117,514 631.692,043	30.169
2	617.117,514 631.692,043	3	617.102,722 631.677,287	20.894
3	617.102,722 631.677,287	4	617.075,93 631.655,931	34.262
4	617.075,93 631.655,931	5	617.055,062 631.641,589	25.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.055,062 631.641,589	6	617.026,135 631.621,329	35.317
6	617.026,135 631.621,329	7	617.033,515 631.616,724	8.699
7	617.033,515 631.616,724	8	617.109,742 631.669,863	92.921
8	617.109,742 631.669,863	9	617.131,91 631.690,918	30.573
9	617.131,91 631.690,918	10	617.145,97 631.704,282	19.398
10	617.145,97 631.704,282	1	617.139,509 631.712,692	10.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Topoliței, Nr. 5, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52758	Din acte: 1.480 Masurata: 1.484	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52758-C1	Loc. Urecheni, Str Topoliței, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Locuinta (P+1E), construita in anul 1994.
A1.2	52758-C2	Loc. Urecheni, Str Topoliței, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1999.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26475 / 04/08/2025		
Act Notarial nr. Contract vanzare cumparare autentificat sub nr. 17196, din 08/09/1994 emis de Np Botu Rodica (Contract vanzare cumparare 17196_08.09.1994 sd ; act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE nr. 5765 din 30.07.2025, emis de comuna Urecheni;act administrativ nr Autorizatie construire nr. 22 din 02.12.1994, emis de comuna Urecheni;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 43 din 13.09.1999, emis de comuna Urecheni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare , bun comun în devălmășie ;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SAVU VICTOR 2) SAVU LAURENȚA, decedata DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare , bun propriu ;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MIRLESCU DORIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun în devălmășie ;, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SAVU VICTOR 2) SAVU LAURENȚA, decedata DEFUNCT:Da 3) MIRLESCU DORIN	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun în devălmășie ;, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MIRLESCU DORIN 2) MIRLESCU PERSIDIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

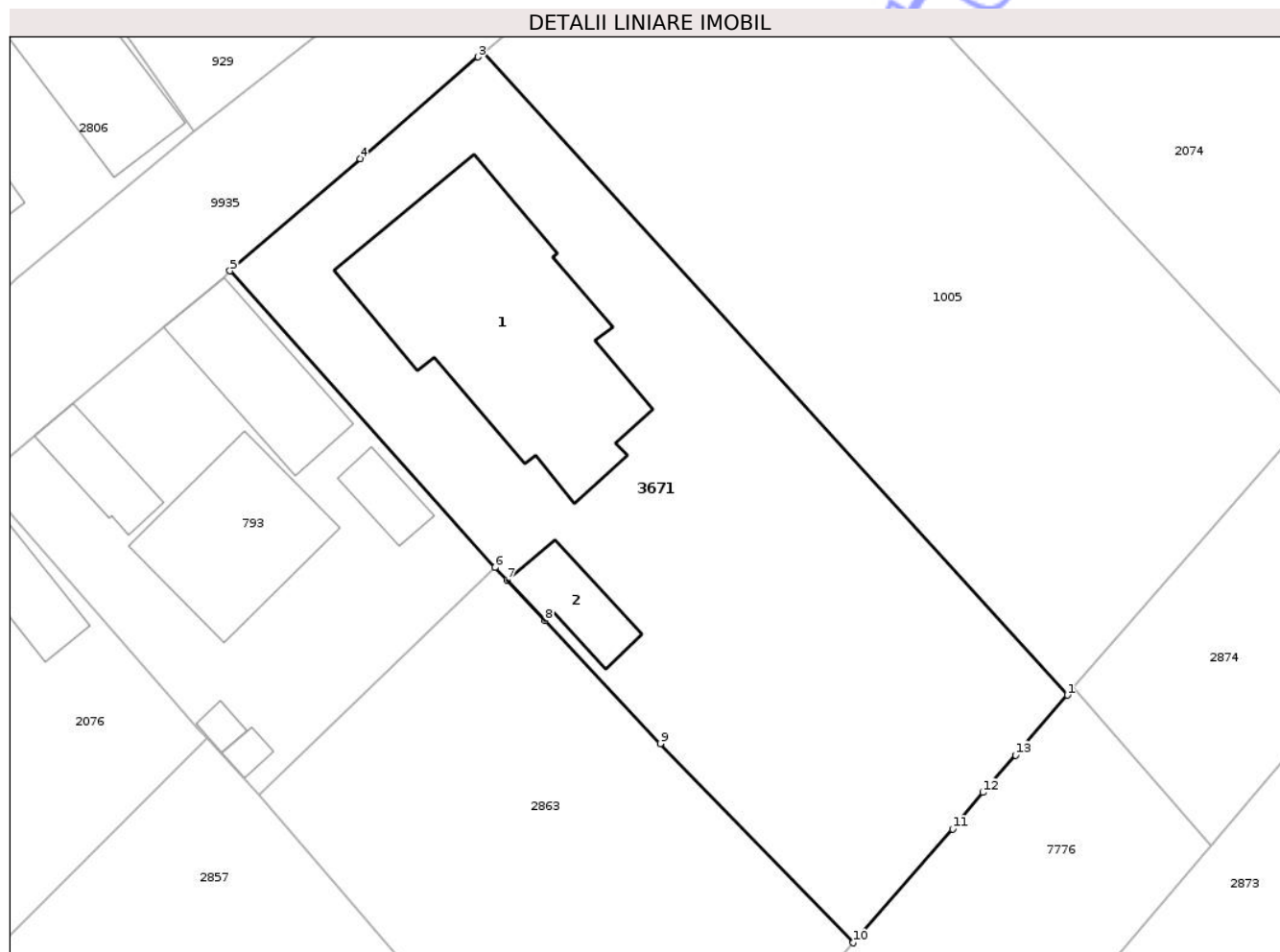
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52758	Din acte: 1.480 Masurata: 1.484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	881	5	281	-	
2	arabil	DA	297	5	281	-	
3	faneata	DA	306	5	281	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52758-C1	construcții de locuinte	253	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Locuinta (P+1E), construita in anul 1994.
A1.2	52758-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.971,561 631.782,179	2	616.930,368 631.827,507	61.25
2	616.930,368 631.827,507	3	616.929,983 631.827,188	0.499
3	616.929,983 631.827,188	4	616.921,676 631.820,015	10.975
4	616.921,676 631.820,015	5	616.912,501 631.812,093	12.122
5	616.912,501 631.812,093	6	616.931,201 631.791,18	28.054
6	616.931,201 631.791,18	7	616.932,028 631.790,297	1.21
7	616.932,028 631.790,297	8	616.934,712 631.787,429	3.928
8	616.934,712 631.787,429	9	616.942,844 631.778,741	11.899
9	616.942,844 631.778,741	10	616.956,464 631.764,704	19.559
10	616.956,464 631.764,704	11	616.963,47 631.772,73	10.653
11	616.963,47 631.772,73	12	616.965,603 631.775,31	3.347
12	616.965,603 631.775,31	13	616.967,904 631.777,932	3.488
13	616.967,904 631.777,932	1	616.971,561 631.782,179	5.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:472
 Nr. cadastral vechi:552

Adresa: Jud. Neamt, punct Jitaru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50654	4.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
707 / 18/02/2009	
Act Administrativ nr. 5, din 01/01/2008 emis de Cons. Loc Urecheni (anexa la HCL nr.5/2008);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA URECHENI , CIF:999999999999, domeniul public	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 472)	

C. Partea III. SARCINI .

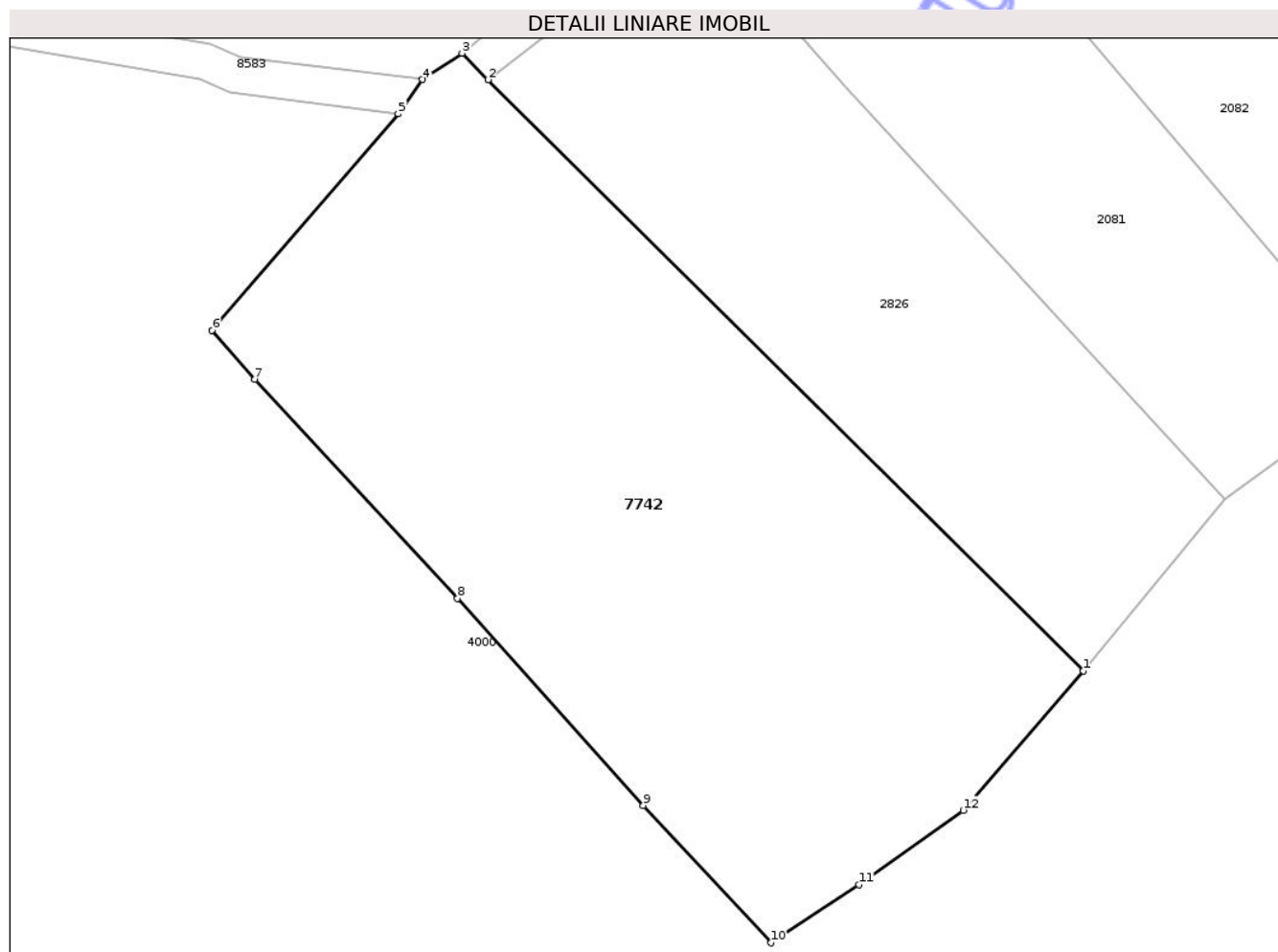
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50654	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.000	5	282	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.781,675 631.591,574	2	616.717,327 631.655,427	90.652
2	616.717,327 631.655,427	3	616.714,516 631.658,297	4.018
3	616.714,516 631.658,297	4	616.710,232 631.655,451	5.143
4	616.710,232 631.655,451	5	616.707,617 631.651,747	4.534
5	616.707,617 631.651,747	6	616.687,51 631.628,371	30.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.687,51 631.628,371	7	616.692,091 631.623,048	7.023
7	616.692,091 631.623,048	8	616.714,045 631.599,409	32.261
8	616.714,045 631.599,409	9	616.734,132 631.577,024	30.076
9	616.734,132 631.577,024	10	616.747,933 631.562,183	20.266
10	616.747,933 631.562,183	11	616.757,445 631.568,464	11.399
11	616.757,445 631.568,464	12	616.768,701 631.576,493	13.826
12	616.768,701 631.576,493	1	616.781,675 631.591,574	19.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.380 Masurata: 690	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HCL NR.9/27.01.2016 ELIBERATĂ DE CONSILIUL LOCAL URECHENI,ANEXA NR.1,ADEV.NR.4459/19.06.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPOZIȚIA 3,COD 4.1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA URECHENI , CIF:2614260, DOMENIUL PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR.1463, din 22/06/2009 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA URECHENI (HCL NR 8/23.02.2009 POZITIA 3/4.1 , HCL nr. 41/02.06.2009);		
B2	SE NOTEAZĂ CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR.1463/22.06.2009,PE O PERIOADA DE 49 ANI. 1) CROITORIU PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

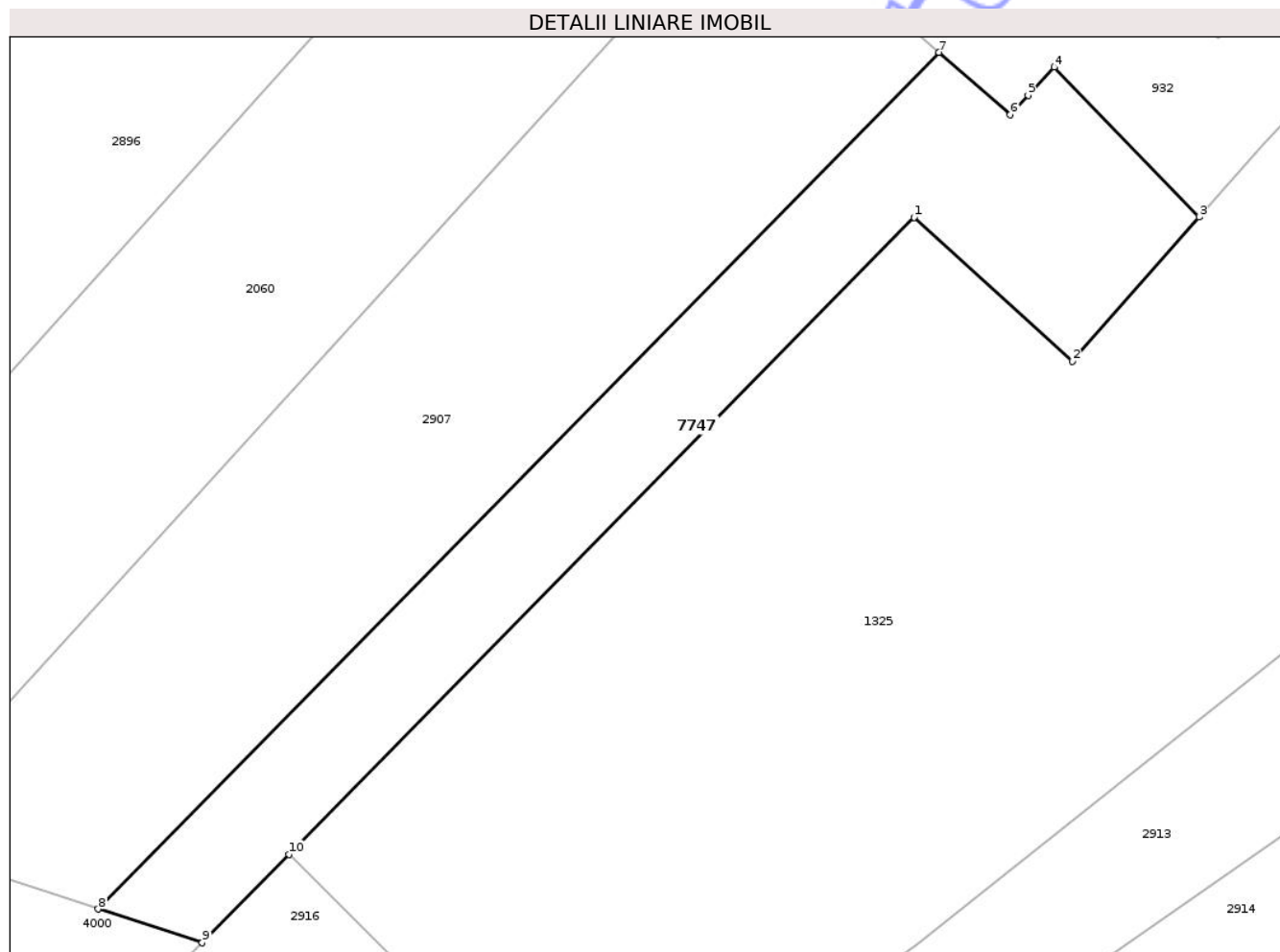
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.380 Masurata: 690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	690	5	268A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.075,874 631.704,234	2	617.086,366 631.694,685	14.187
2	617.086,366 631.694,685	3	617.094,768 631.704,249	12.73
3	617.094,768 631.704,249	4	617.085,166 631.714,185	13.817
4	617.085,166 631.714,185	5	617.083,429 631.712,314	2.553
5	617.083,429 631.712,314	6	617.082,246 631.711,041	1.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.082,246 631.711,041	7	617.077,522 631.715,17	6.274
7	617.077,522 631.715,17	8	617.021,768 631.658,364	79.596
8	617.021,768 631.658,364	9	617.028,653 631.656,123	7.241
9	617.028,653 631.656,123	10	617.034,407 631.661,984	8.213
10	617.034,407 631.661,984	1	617.075,874 631.704,234	59.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.702	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6179 DIN 14.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORULEA V MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

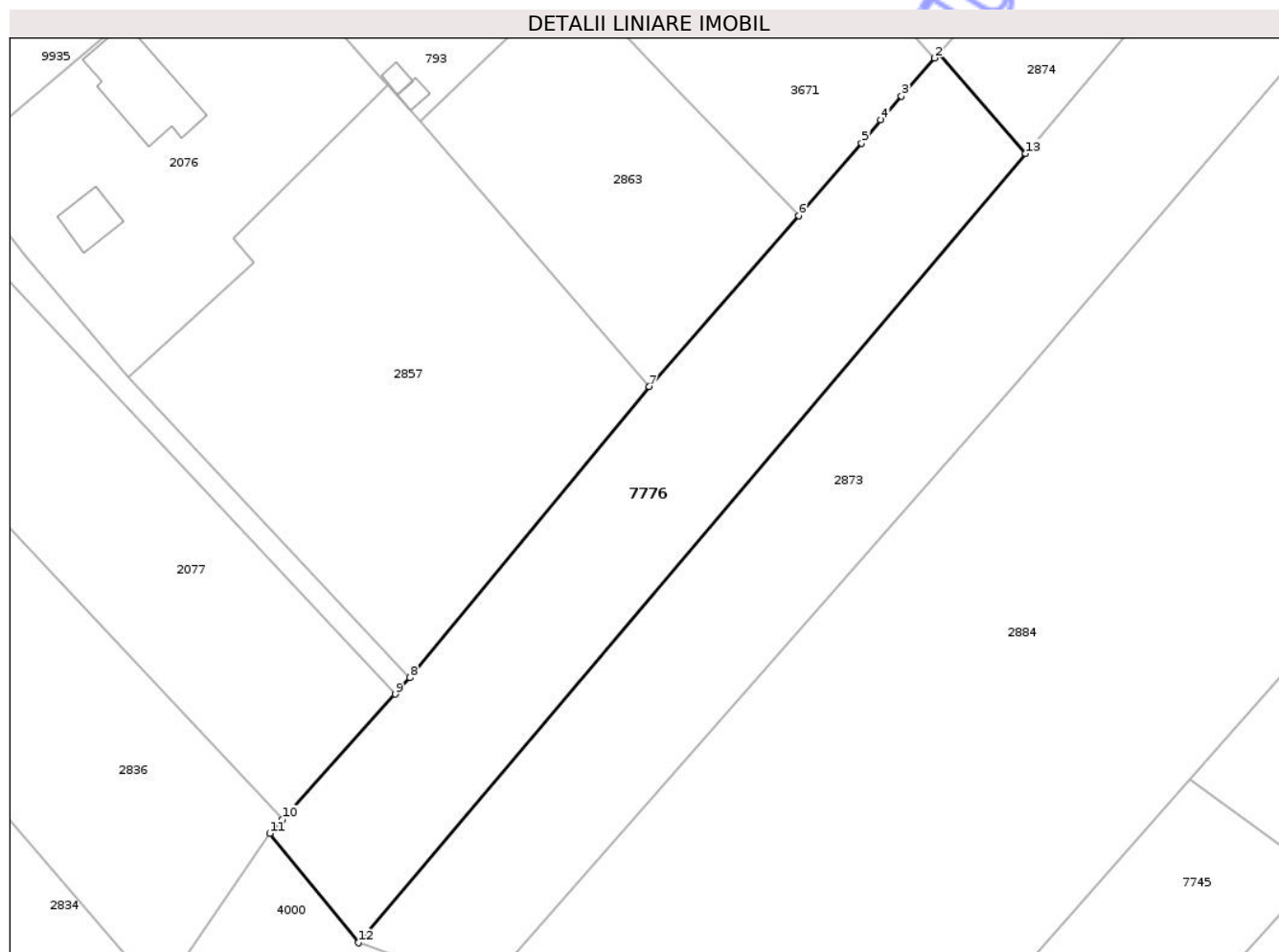
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.702	5	276,277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.972,01 631.782,696	2	616.971,561 631.782,179	0.685
2	616.971,561 631.782,179	3	616.967,904 631.777,932	5.605
3	616.967,904 631.777,932	4	616.965,603 631.775,31	3.488
4	616.965,603 631.775,31	5	616.963,47 631.772,73	3.347
5	616.963,47 631.772,73	6	616.956,464 631.764,704	10.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.956,464 631.764,704	7	616.939,9 631.745,731	25.186
7	616.939,9 631.745,731	8	616.913,362 631.713,467	41.776
8	616.913,362 631.713,467	9	616.911,706 631.711,628	2.475
9	616.911,706 631.711,628	10	616.899,206 631.697,746	18.68
10	616.899,206 631.697,746	11	616.897,8 631.696,185	2.101
11	616.897,8 631.696,185	12	616.907,625 631.684,068	15.6
12	616.907,625 631.684,068	13	616.981,663 631.771,579	114.63
13	616.981,663 631.771,579	1	616.972,01 631.782,696	14.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8583

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

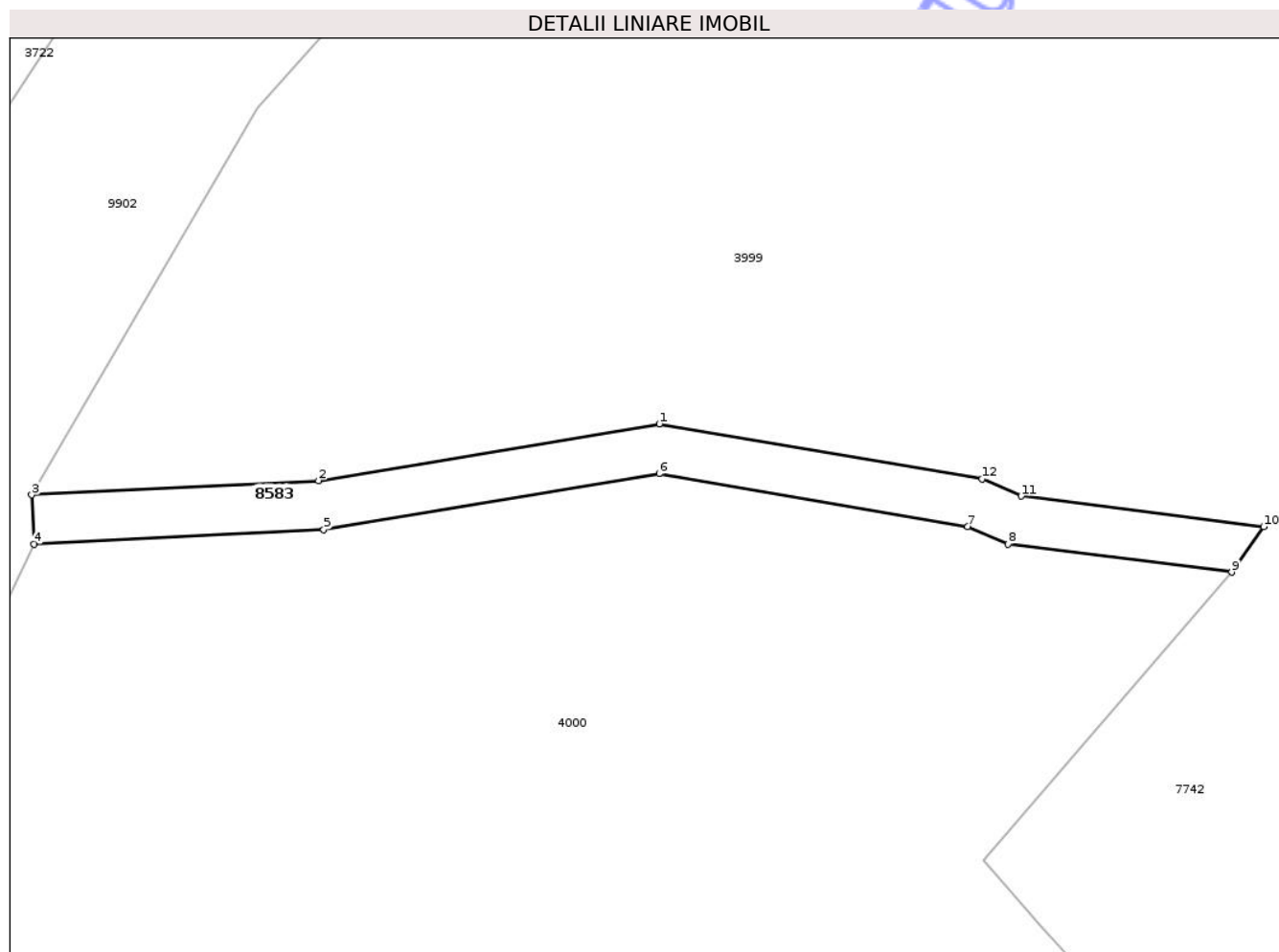
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	400	5	282	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.661,111 631.663,8	2	616.633,42 631.659,183	28.073
2	616.633,42 631.659,183	3	616.610,106 631.658,031	23.342
3	616.610,106 631.658,031	4	616.610,304 631.654,036	4.0
4	616.610,304 631.654,036	5	616.633,85 631.655,199	23.574
5	616.633,85 631.655,199	6	616.661,103 631.659,743	27.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.661,103 631.659,743	7	616.686,175 631.655,467	25.434
7	616.686,175 631.655,467	8	616.689,442 631.654,026	3.57
8	616.689,442 631.654,026	9	616.707,617 631.651,747	18.317
9	616.707,617 631.651,747	10	616.710,232 631.655,451	4.534
10	616.710,232 631.655,451	11	616.690,52 631.657,922	19.866
11	616.690,52 631.657,922	12	616.687,336 631.659,327	3.48
12	616.687,336 631.659,327	1	616.661,111 631.663,8	26.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 13, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51216	514	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51216-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta (P).
A1.2	51216-C2	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6829 / 05/03/2018		
Act Administrativ nr. Titlu Proprietate nr. 70/1642, din 31/08/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1290 din 23.02.2018, emis de Comuna Urecheni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CÎMPANU CONSTANTIN 2) CÎMPANU LIDIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CÎMPANU CONSTANTIN 2) CÎMPANU LIDIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

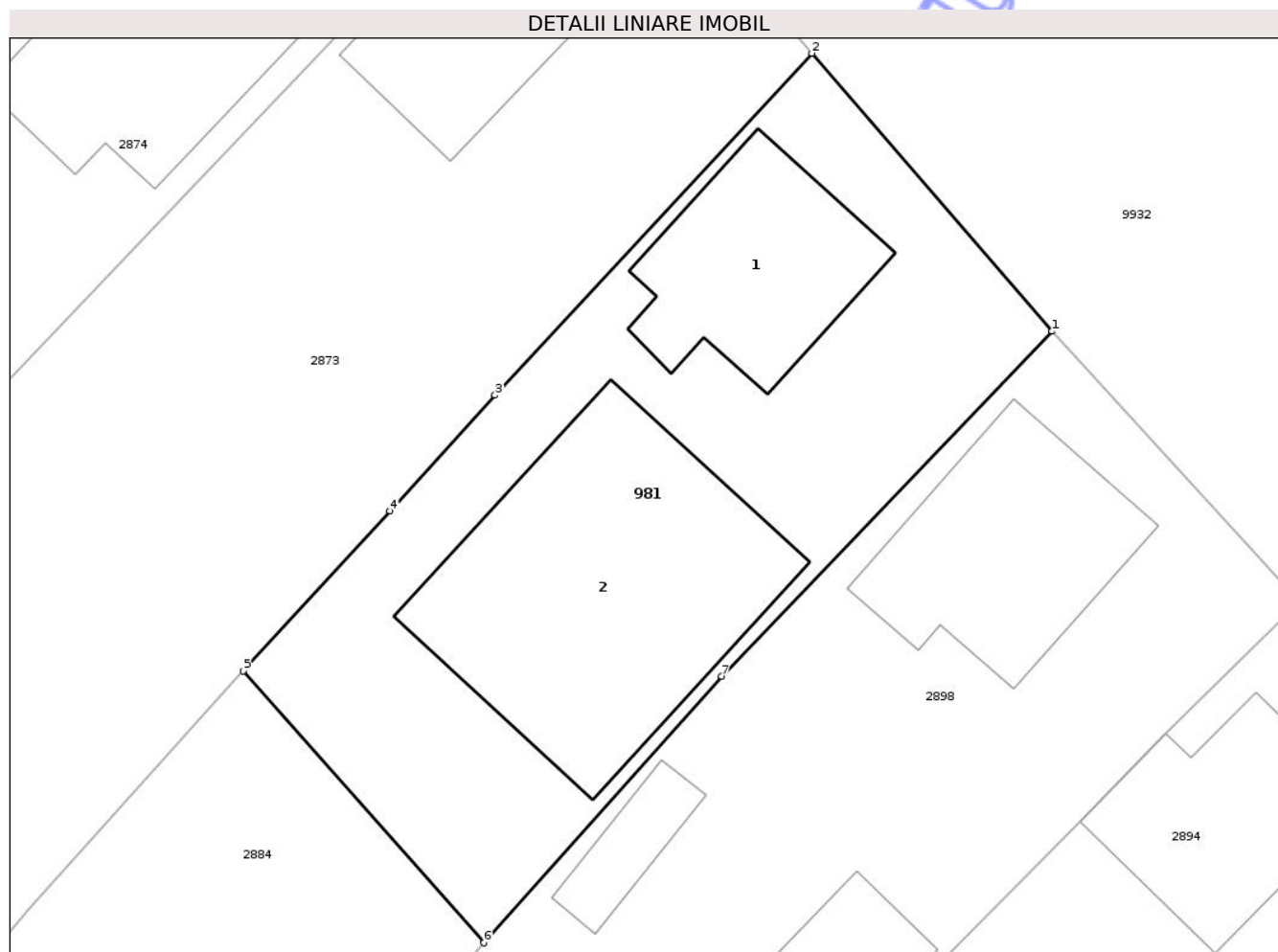
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51216	514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	514	5	274A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51216-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta (P).
A1.2	51216-C2	construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.057,279 631.810,146	2	617.047,352 631.821,622	15.174
2	617.047,352 631.821,622	3	617.034,266 631.807,504	19.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.034,266 631.807,504	4	617.029,928 631.802,715	6.462
4	617.029,928 631.802,715	5	617.023,866 631.796,123	8.956
5	617.023,866 631.796,123	6	617.033,803 631.784,896	14.993
6	617.033,803 631.784,896	7	617.043,629 631.795,895	14.748
7	617.043,629 631.795,895	1	617.057,279 631.810,146	19.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 5, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51227	460	Sector cadastral:47 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51227-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta (P) construita in anul 1975.
A1.2	51227-C2	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului , Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa gospodareasca (P) construita in anul 1975.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14493 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1025 - contract de intretinere, din 15/05/2018 emis de NP David Radu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PÎRLEA ALEXANDRU-MARCEL, - bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PÎRLEA ALEXANDRU-MARCEL, - bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

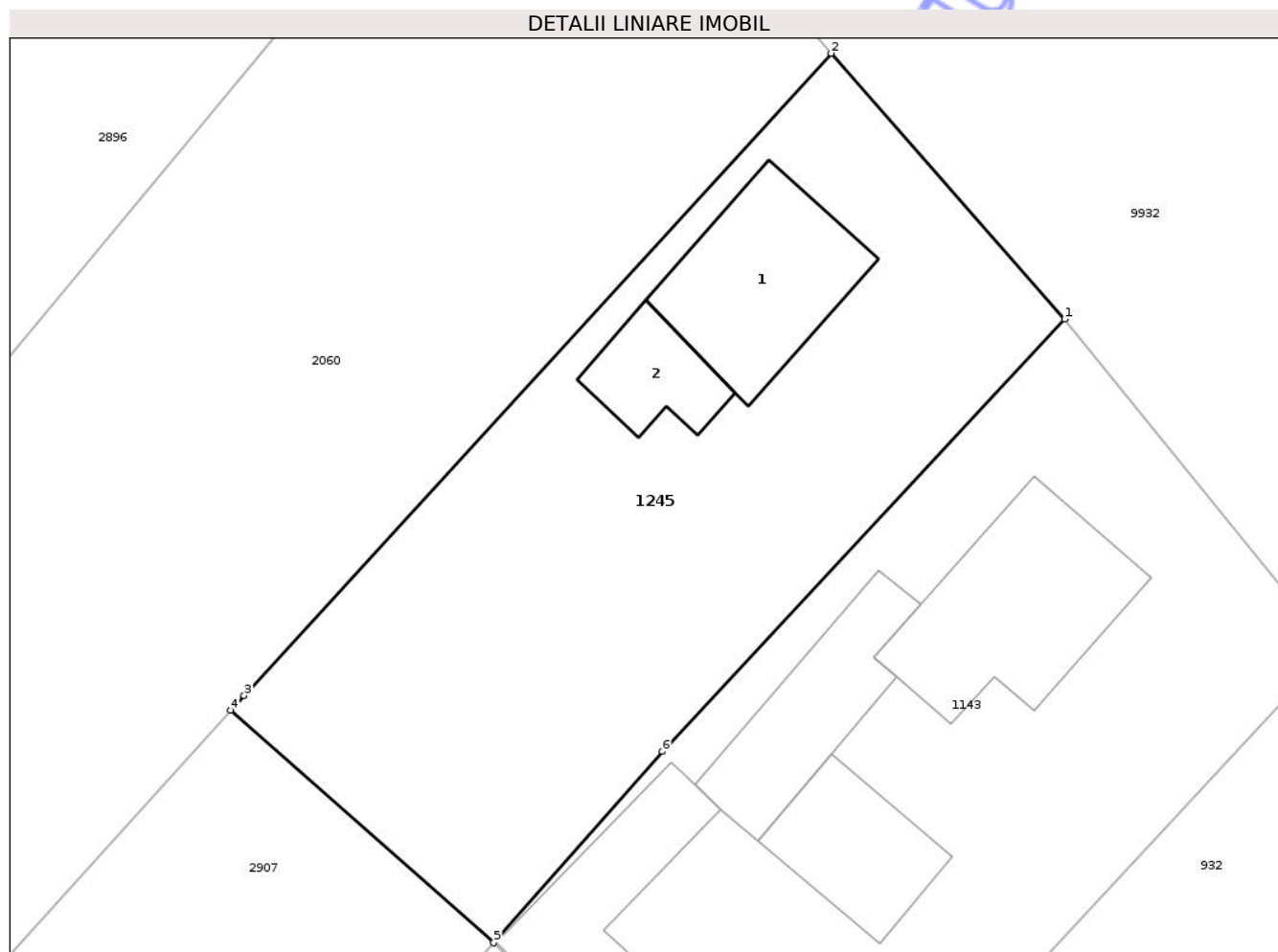
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14493 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1025 - contract de intretinere, din 15/05/2018 emis de NP David Radu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOSTAN C CONSTANTIN 2) BOSTAN ARGINTINA	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOSTAN C CONSTANTIN	A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOSTAN ARGINTINA	A1.1, A1.2
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in cuantumul obligatiei de intretinere pe toata durata vietii cu cele necesare traiului 1) BOSTAN C CONSTANTIN 2) BOSTAN ARGINTINA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51227	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	460	5	269/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51227-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:43 mp; S. construită desfășurată:43 mp; Locuința (P) construită în anul 1975.
A1.2	51227-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; S. construită desfășurată:17 mp; Anexa gospodărească (P) construită în anul 1975.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.107,122 631.752,03	2	617.098,015 631.762,39	13.793
2	617.098,015 631.762,39	3	617.075,133 631.737,362	33.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.075,133 631.737,362	4	617.074,606 631.736,786	0.781
4	617.074,606 631.736,786	5	617.084,862 631.727,732	13.68
5	617.084,862 631.727,732	6	617.091,438 631.735,19	9.943
6	617.091,438 631.735,19	1	617.107,122 631.752,03	23.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1325

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:207
Nr. cadastral vechi:121

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 1, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50421	3.352	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50421-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50421-C2	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50421-C3	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2364 / 01/06/2005	
Act Notarial nr. 1486, din 31/05/2005 emis de BNP David Daniela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) OLARIU FANEL	
2) OLARIU DANIELA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 207)	
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) OLARIU FANEL	
2) OLARIU DANIELA	

C. Partea III. SARCINI .

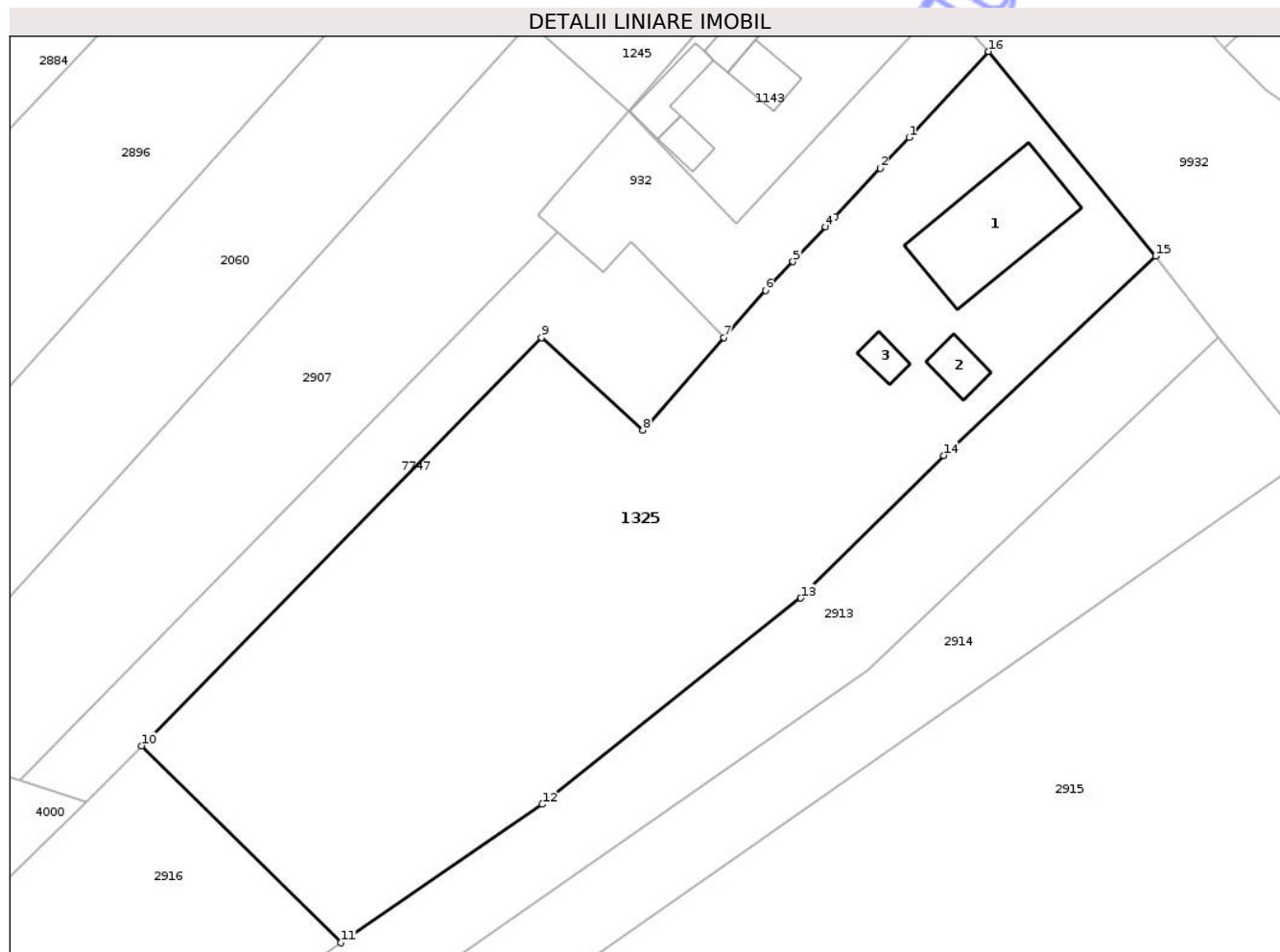
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50421	3.352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.008	5	265	-	
2	curti constructii	DA	344	5	264	-	
3	pasune	DA	1.000	5	265	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50421-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50421-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50421-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.113,945 631.724,968	2	617.110,959 631.721,775	4.372
2	617.110,959 631.721,775	3	617.106,261 631.716,753	6.877
3	617.106,261 631.716,753	4	617.105,302 631.715,718	1.411
4	617.105,302 631.715,718	5	617.101,918 631.712,109	4.948
5	617.101,918 631.712,109	6	617.099,067 631.709,149	4.11
6	617.099,067 631.709,149	7	617.094,768 631.704,249	6.519
7	617.094,768 631.704,249	8	617.086,366 631.694,685	12.73
8	617.086,366 631.694,685	9	617.075,874 631.704,234	14.187
9	617.075,874 631.704,234	10	617.034,407 631.661,984	59.199
10	617.034,407 631.661,984	11	617.055,062 631.641,589	29.028
11	617.055,062 631.641,589	12	617.075,93 631.655,931	25.321
12	617.075,93 631.655,931	13	617.102,722 631.677,287	34.262
13	617.102,722 631.677,287	14	617.117,514 631.692,043	20.894
14	617.117,514 631.692,043	15	617.139,509 631.712,692	30.169
15	617.139,509 631.712,692	16	617.122,2 631.733,877	27.357
16	617.122,2 631.733,877	1	617.113,945 631.724,968	12.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2083

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Topoliței, Nr. 13, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.056	Sector cadastral:47 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Topoliței, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Topoliței, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18418, din 23/03/2017 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RARIC M TĂNȚICA 2) CURTEANU GHEORGHE 3) CURTEANU DUMITRU 4) CURTEANU M MIHAI 5) CURTEANU M MIRCEA 6) STOICA M AURICA	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RARIC M TĂNȚICA 2) CURTEANU GHEORGHE 3) CURTEANU DUMITRU 4) CURTEANU M MIHAI 5) CURTEANU M MIRCEA 6) STOICA M AURICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

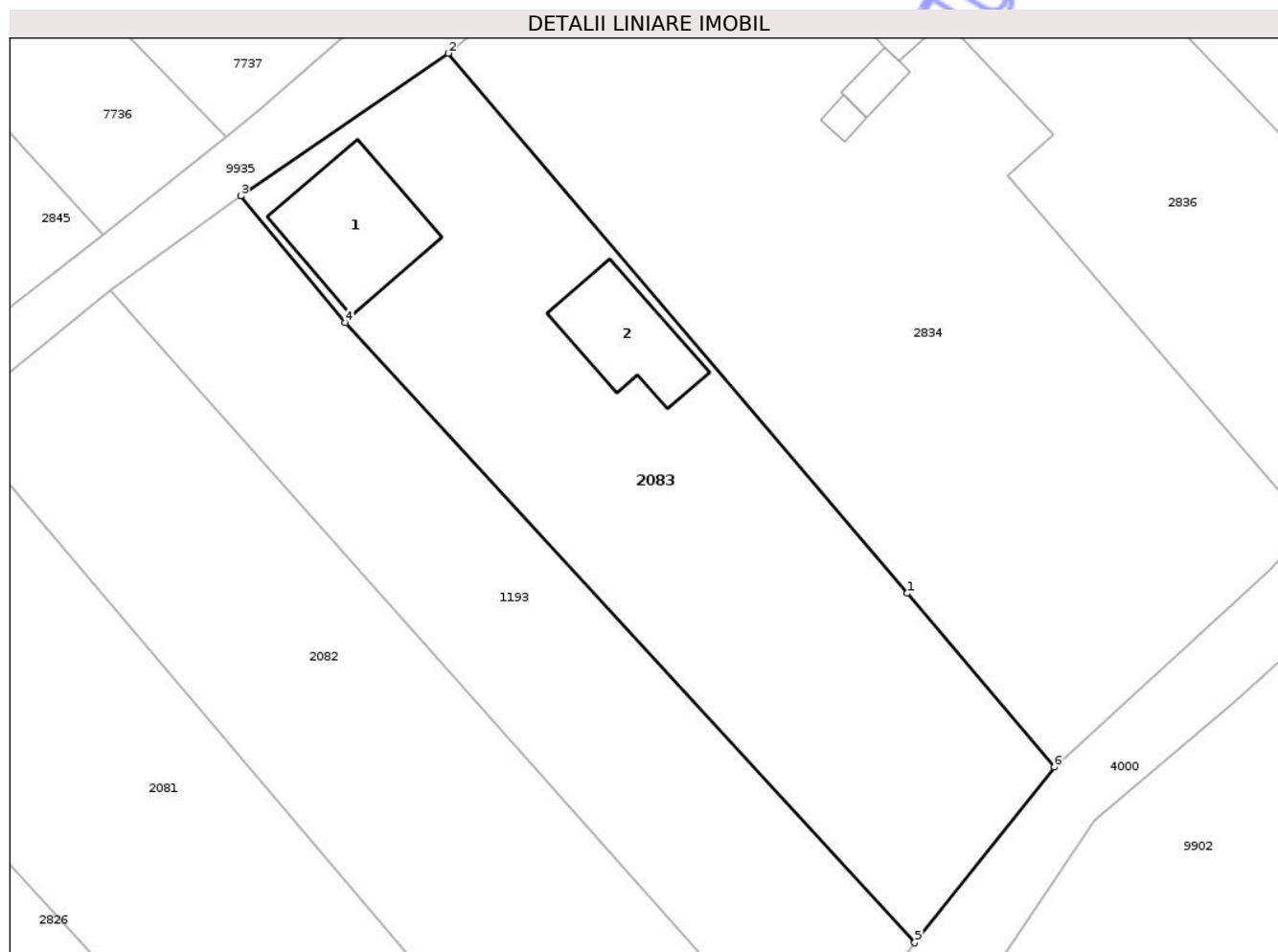
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.056	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	5	287/1	-	
2	arabil	DA	440	5	287/2	-	
3	arabil	DA	1.236	5	1236	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.847,798 631.672,069	2	616.804,63 631.722,827	66.632
2	616.804,63 631.722,827	3	616.785,109 631.709,427	23.678
3	616.785,109 631.709,427	4	616.794,939 631.697,489	15.464
4	616.794,939 631.697,489	5	616.848,494 631.639,217	79.144
5	616.848,494 631.639,217	6	616.861,636 631.655,721	21.097
6	616.861,636 631.655,721	1	616.847,798 631.672,069	21.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2834

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Topoliței, Nr. 11, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.043	Sector cadastral:47 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Topoliței, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Topoliței, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Topoliței, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Topoliței, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Urecheni, Str Topoliței, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/806, din 23/01/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORDEANU I ION, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORDEANU I ION, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

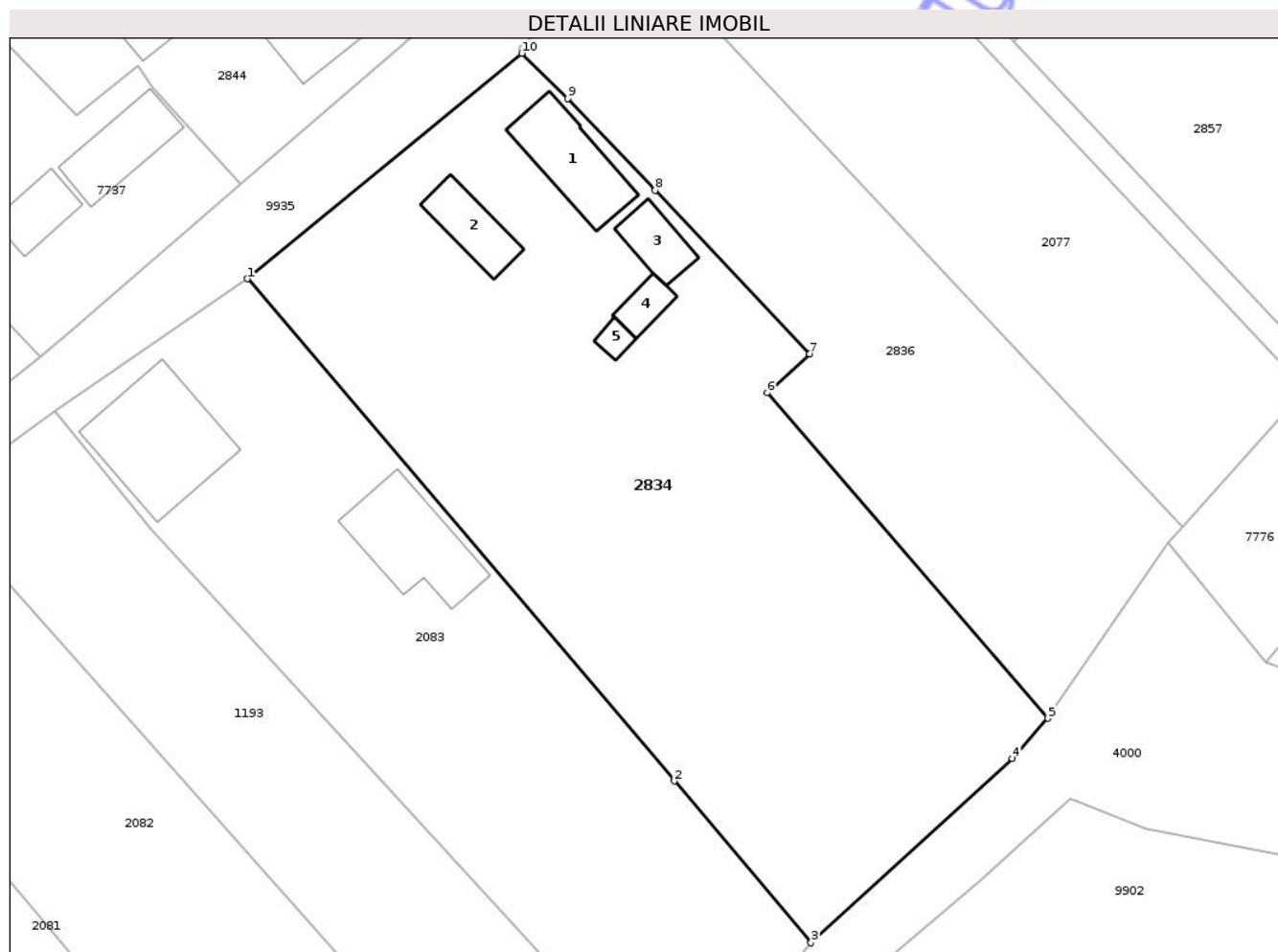
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.043	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	5	286/1	-	
2	livada	DA	373	5	286/2	-	
3	arabil	DA	2.070	5	286/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.804,63 631.722,827	2	616.847,798 631.672,069	66.632
2	616.847,798 631.672,069	3	616.861,636 631.655,721	21.418
3	616.861,636 631.655,721	4	616.881,978 631.674,358	27.589
4	616.881,978 631.674,358	5	616.885,587 631.678,402	5.42
5	616.885,587 631.678,402	6	616.857,187 631.711,312	43.469
6	616.857,187 631.711,312	7	616.861,512 631.715,24	5.842
7	616.861,512 631.715,24	8	616.845,846 631.731,757	22.766
8	616.845,846 631.731,757	9	616.837,042 631.741,055	12.804
9	616.837,042 631.741,055	10	616.832,369 631.745,612	6.528
10	616.832,369 631.745,612	1	616.804,63 631.722,827	35.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Topoliței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.520 Masurata: 904	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 70/530.DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 973,S32

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/530, din 08/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TÎRȘA GH AGLAIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

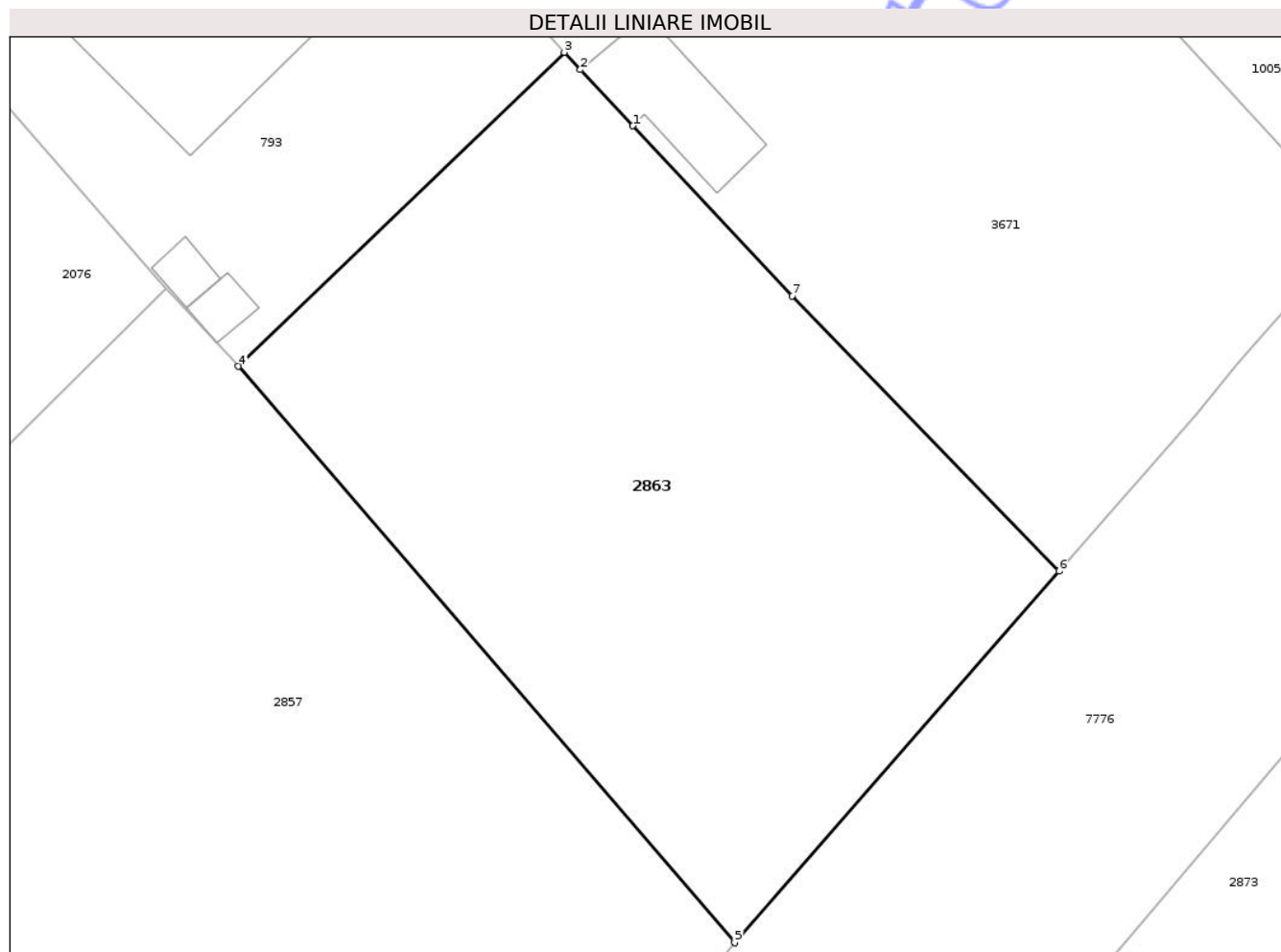
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.520 Masurata: 904	PARTE DIN TP 70/530.DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 973,S32 .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	330	5	282/2	-	
2	arabil	DA	574	5	282/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.934,712 631.787,429	2	616.932,028 631.790,297	3.928
2	616.932,028 631.790,297	3	616.931,201 631.791,18	1.21
3	616.931,201 631.791,18	4	616.914,564 631.775,158	23.098
4	616.914,564 631.775,158	5	616.939,9 631.745,731	38.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.939,9 631.745,731	6	616.956,464 631.764,704	25.186
6	616.956,464 631.764,704	7	616.942,844 631.778,741	19.559
7	616.942,844 631.778,741	1	616.934,712 631.787,429	11.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 17, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.260	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 17, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 17, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.282, din 21/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORULEA V GABRIEL, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORULEA V GABRIEL, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

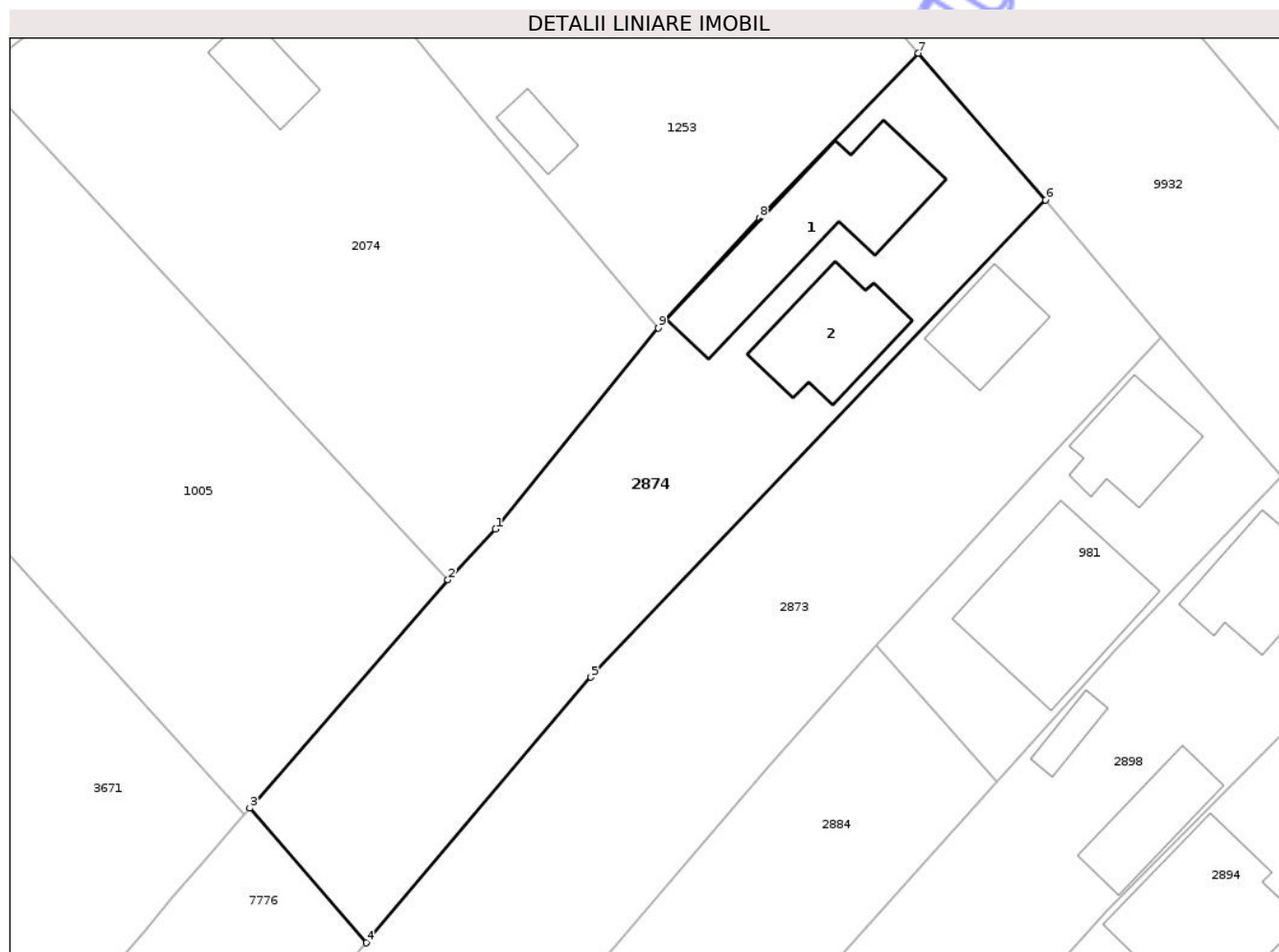
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	260	5	277	-	
2	arabil	DA	1.000	5	277	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.992,327 631.805,762	2	616.988,402 631.801,573	5.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.988,402 631.801,573	3	616.972,01 631.782,696	25.001
3	616.972,01 631.782,696	4	616.981,663 631.771,579	14.723
4	616.981,663 631.771,579	5	617.000,226 631.793,52	28.74
5	617.000,226 631.793,52	6	617.037,824 631.832,947	54.48
6	617.037,824 631.832,947	7	617.027,29 631.845,078	16.066
7	617.027,29 631.845,078	8	617.014,169 631.831,443	18.923
8	617.014,169 631.831,443	9	617.005,813 631.822,368	12.337
9	617.005,813 631.822,368	1	616.992,327 631.805,762	21.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 9, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 898	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:286 mp; CASĂ DE LOCUIT EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. CM NR.8, din 12/01/2011 emis de NP DANIELA DAVID (ADEV. NR. 6114/12.08.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BORDEIANU P FLORIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	898	5	272/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 48 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 39 Masurata: 143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:286 mp; CASĂ DE LOCUIT EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3		construcții anexa	Din acte: 22 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.058,425 631.789,909	2	617.042,891 631.774,214	22.083
2	617.042,891 631.774,214	3	617.029,127 631.758,955	20.55
3	617.029,127 631.758,955	4	617.027,986 631.757,69	1.704
4	617.027,986 631.757,69	5	617.029,986 631.756,098	2.556
5	617.029,986 631.756,098	6	617.033,822 631.753,353	4.717
6	617.033,822 631.753,353	7	617.040,914 631.747,324	9.308
7	617.040,914 631.747,324	8	617.045,397 631.752,254	6.663
8	617.045,397 631.752,254	9	617.077,311 631.787,344	47.433
9	617.077,311 631.787,344	10	617.067,511 631.798,947	15.188
10	617.067,511 631.798,947	11	617.061,991 631.793,552	7.719
11	617.061,991 631.793,552	1	617.058,425 631.789,909	5.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2905

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.907	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

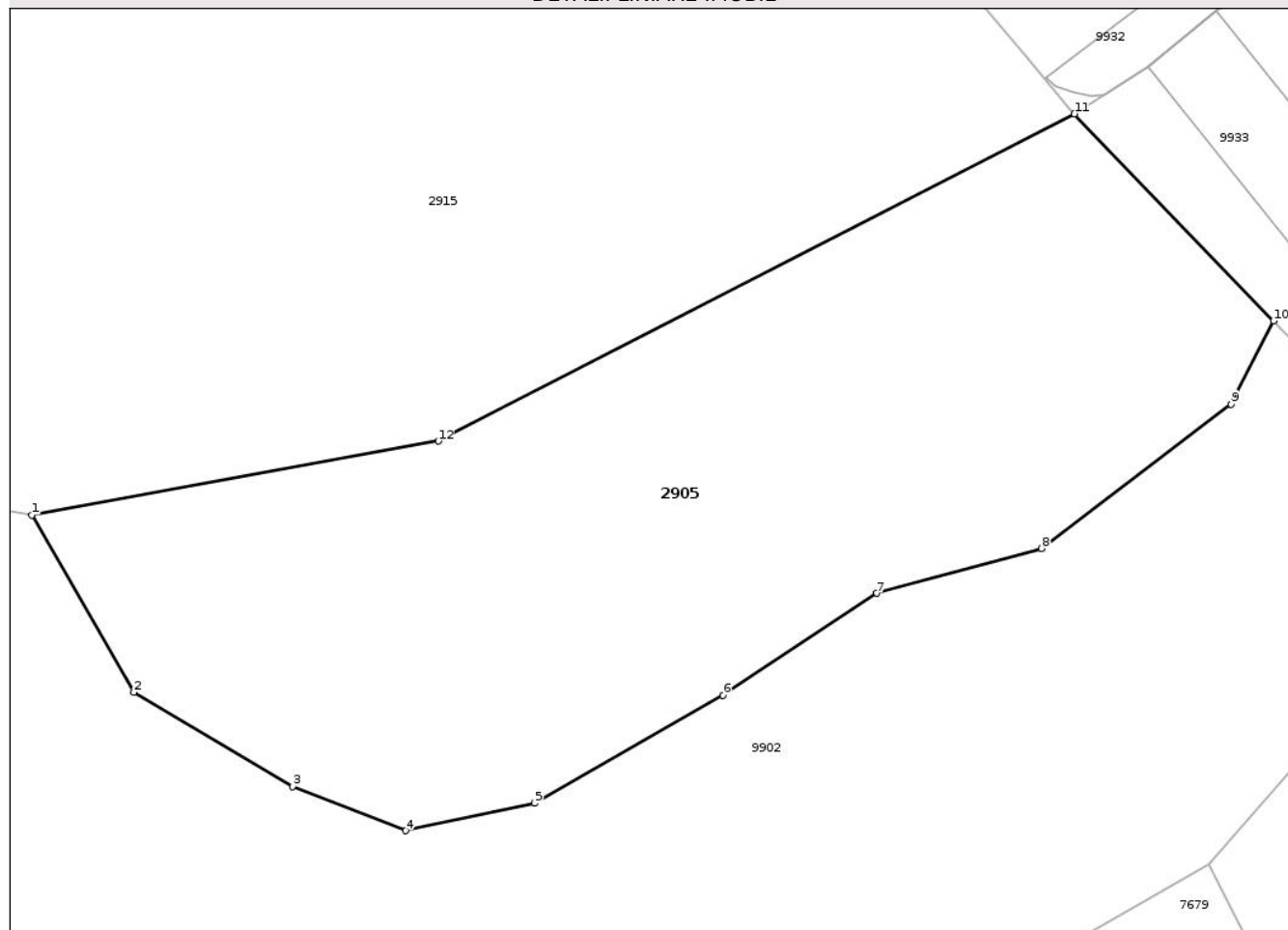
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.907	5	281	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.112,966 631.556,003	2	617.124,258 631.536,426	22.6
2	617.124,258 631.536,426	3	617.141,812 631.526,033	20.4
3	617.141,812 631.526,033	4	617.154,291 631.521,152	13.4
4	617.154,291 631.521,152	5	617.168,574 631.524,179	14.6
5	617.168,574 631.524,179	6	617.189,403 631.536,102	24.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.189,403 631.536,102	7	617.206,407 631.547,372	20.4
7	617.206,407 631.547,372	8	617.224,614 631.552,328	18.869
8	617.224,614 631.552,328	9	617.245,618 631.568,25	26.356
9	617.245,618 631.568,25	10	617.250,294 631.577,461	10.33
10	617.250,294 631.577,461	11	617.228,274 631.600,341	31.755
11	617.228,274 631.600,341	12	617.157,908 631.564,194	79.107
12	617.157,908 631.564,194	1	617.112,966 631.556,003	45.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Topoliței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51419	1.440	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2426 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 74, din 24/08/2005 emis de BNP ZAHARIA CIOCIRLA CARMEN (act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 984 din 06.02.2020, emis de Comuna Urecheni;act notarial nr Încheiere de completare nr. 29 din 20.11.2012, emis de BNP ZAHARIA CIOCIRLA CARMEN;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 70/1043 din 18.06.1997, emis de CJPSDPAT Neamt;hotarare judecatoreasca nr Sentița civilă nr. 388 din 20.03.2000, emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta IVĂNIȘ MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ICHIM MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

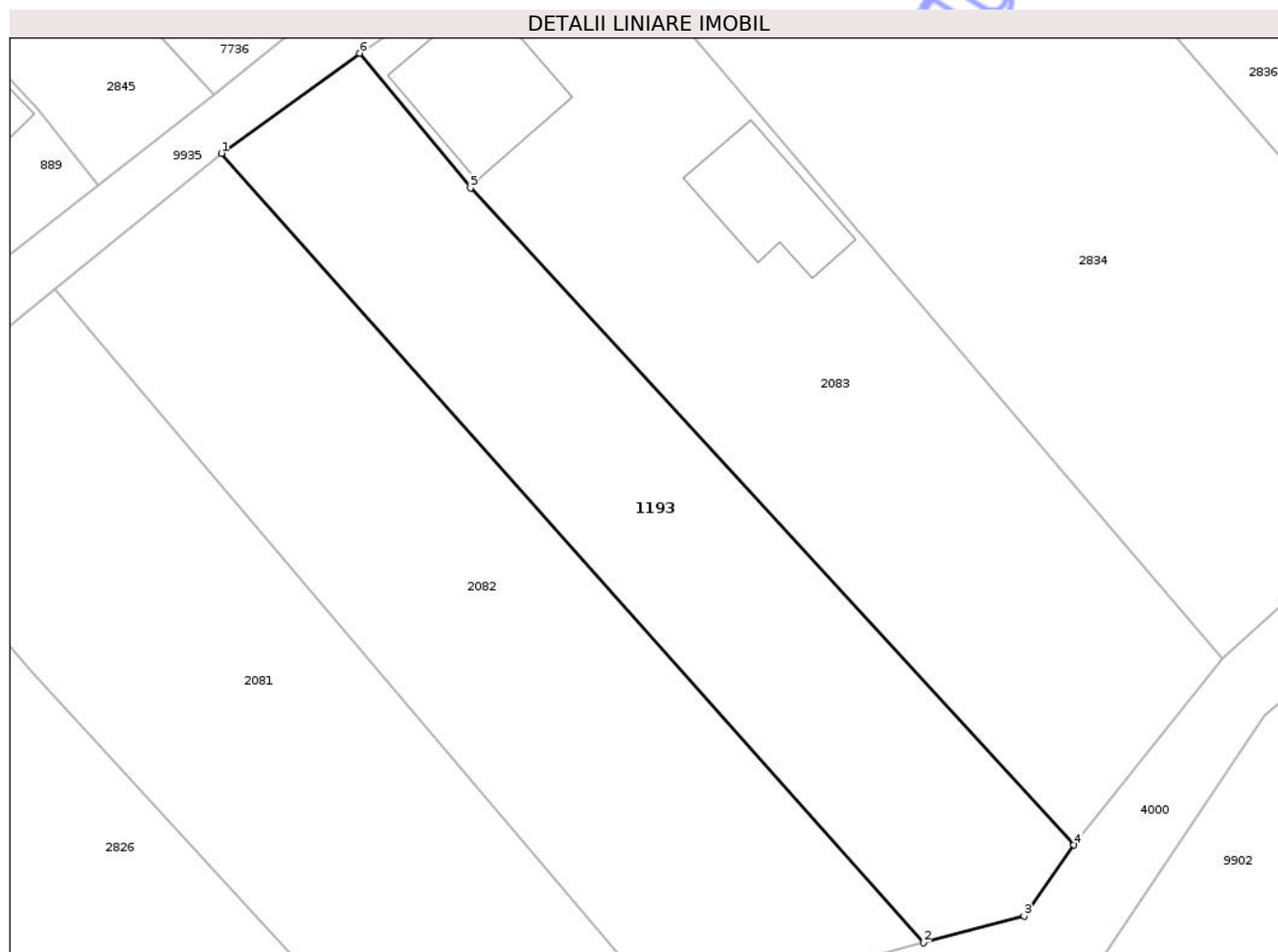
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51419	1.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.440	5	289/1	-	NR.TOPO CORECT PARCELĂ 288/1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.772,83 631.700,541	2	616.835,132 631.630,551	93.702
2	616.835,132 631.630,551	3	616.844,061 631.632,914	9.236
3	616.844,061 631.632,914	4	616.848,494 631.639,217	7.706
4	616.848,494 631.639,217	5	616.794,939 631.697,489	79.144
5	616.794,939 631.697,489	6	616.785,109 631.709,427	15.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.785,109 631.709,427	1	616.772,83 631.700,541	15.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1253

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 19, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51388	Din acte: 1.504 Masurata: 1.514	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51388-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 19, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinta (P+M) construita in anul 1999.
A1.2	51388-C2	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 19, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa (P) construita in anul 1970.
A1.3	51388-C3	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 19, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Bucatarie (P) construita in anul 1973.
A1.4	51388-C4	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 19, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie (P) construita in anul 1978.
A1.5	51388-C5	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 19, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie (P) construita in anul 1980.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27992 / 18/10/2019		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 137, din 21/08/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela (act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 7296 din 18.10.2019, emis de Primaria Urecheni;act notarial nr Certificat de moștenitor suplimentar nr. 136 din 21.08.2019, emis de NP Teodorescu Mihaela;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 70/213 din 02.02.2004, emis de CJSPT Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta Grosu Olimpea, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VĂLEANU NICOLETA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta Grosu Olimpea, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VĂLEANU NICOLETA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

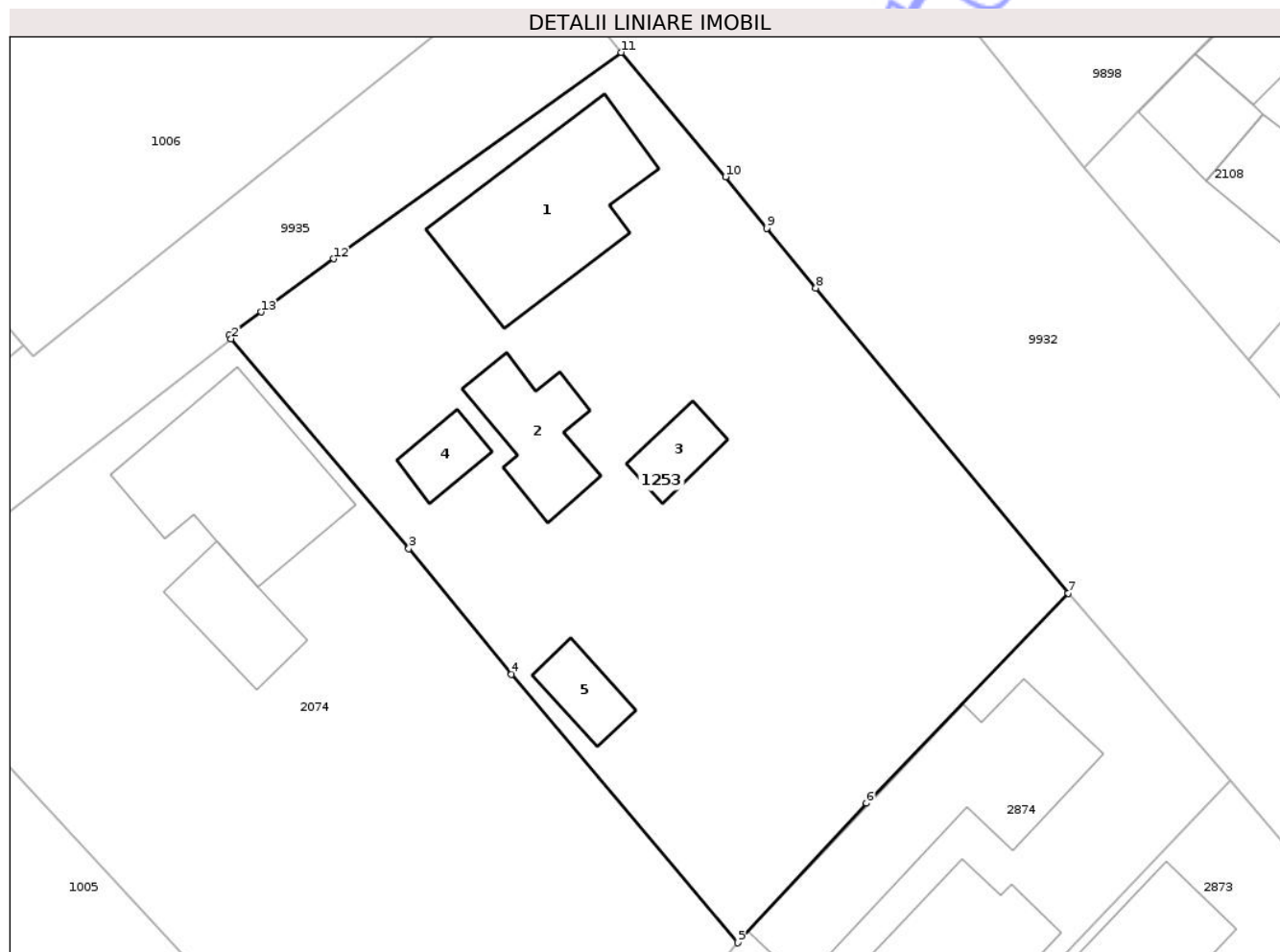
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51388	Din acte: 1.504 Masurata: 1.514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	828	5	278/1	-	
2	arabil	DA	686	5	278/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51388-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinta (P+M) construita in anul 1999.
A1.2	51388-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa (P) construita in anul 1970.
A1.3	51388-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Bucatarie (P) construita in anul 1973.
A1.4	51388-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie (P) construita in anul 1978.
A1.5	51388-C5	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie (P) construita in anul 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.972,758 631.861,831	2	616.972,892 631.861,614	0.255
2	616.972,892 631.861,614	3	616.984,429 631.847,974	17.866
3	616.984,429 631.847,974	4	616.991,104 631.839,8	10.552
4	616.991,104 631.839,8	5	617.005,813 631.822,368	22.809
5	617.005,813 631.822,368	6	617.014,169 631.831,443	12.337
6	617.014,169 631.831,443	7	617.027,29 631.845,078	18.923
7	617.027,29 631.845,078	8	617.010,891 631.864,914	25.736
8	617.010,891 631.864,914	9	617.007,694 631.868,784	5.02
9	617.007,694 631.868,784	10	617.005,026 631.872,134	4.283
10	617.005,026 631.872,134	11	616.998,238 631.880,217	10.555
11	616.998,238 631.880,217	12	616.979,551 631.866,802	23.004
12	616.979,551 631.866,802	13	616.974,834 631.863,353	5.843
13	616.974,834 631.863,353	1	616.972,758 631.861,831	2.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2060

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. , Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.143	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1289, din 14/01/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) OLARIU GH VASILE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

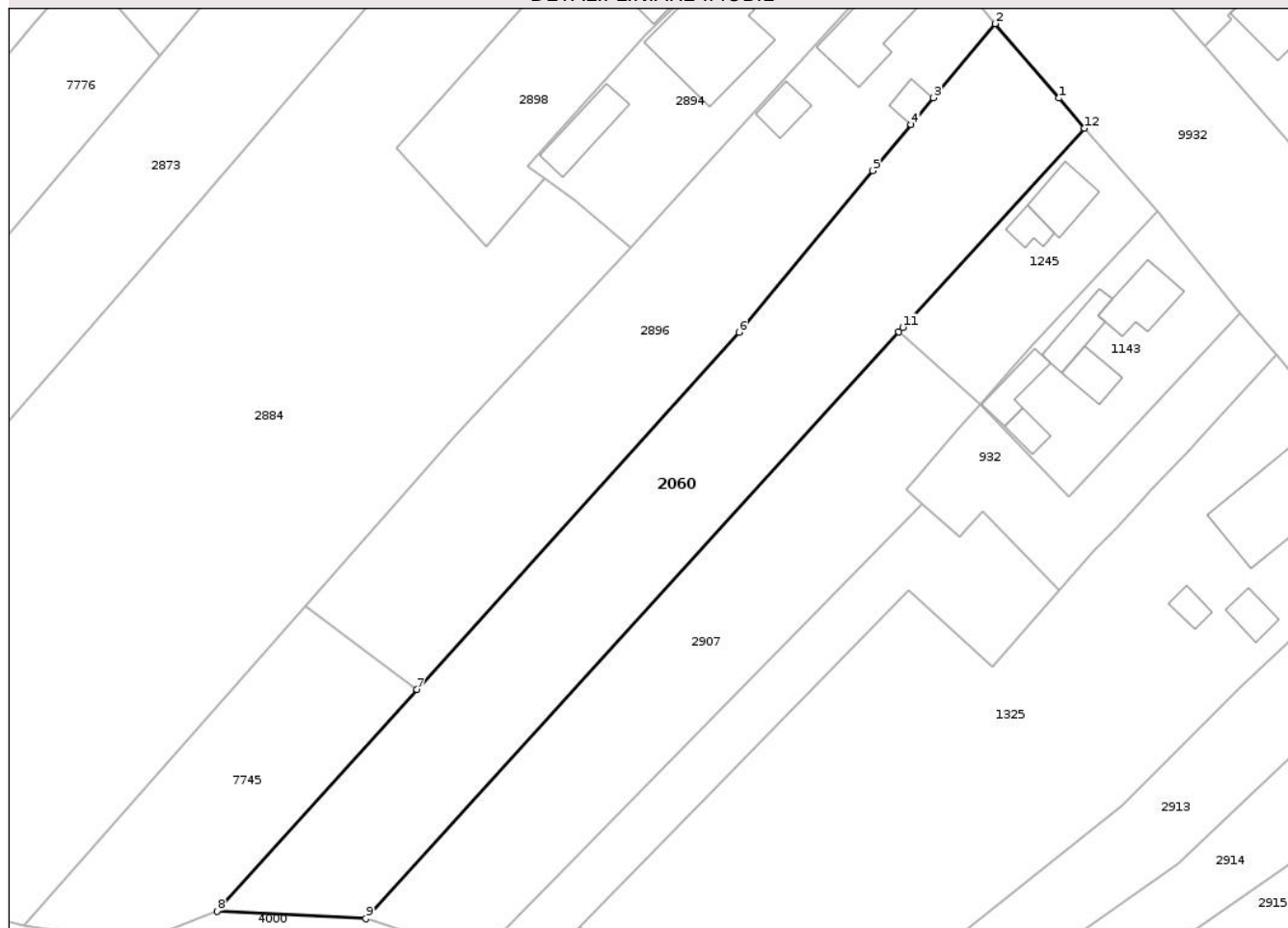
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.143	5	270/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.094,789 631.766,187	2	617.086,731 631.775,554	12.356
2	617.086,731 631.775,554	3	617.078,974 631.766,226	12.131
3	617.078,974 631.766,226	4	617.076,173 631.762,855	4.383
4	617.076,173 631.762,855	5	617.071,361 631.757,063	7.53
5	617.071,361 631.757,063	6	617.054,498 631.736,764	26.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.054,498 631.736,764	7	617.013,986 631.691,836	60.496
7	617.013,986 631.691,836	8	616.988,813 631.663,918	37.591
8	616.988,813 631.663,918	9	617.007,564 631.662,988	18.774
9	617.007,564 631.662,988	10	617.074,606 631.736,786	99.703
10	617.074,606 631.736,786	11	617.075,133 631.737,362	0.781
11	617.075,133 631.737,362	12	617.098,015 631.762,39	33.911
12	617.098,015 631.762,39	1	617.094,789 631.766,187	4.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Topoliței, Nr. 9, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.172	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Topoliței, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Topoliței, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Topoliței, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/639, din 09/08/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CURTEANU M DORIN, LIPSĂ CNP 2) CURTEANU M MIHAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CURTEANU M DORIN, LIPSĂ CNP 2) CURTEANU M MIHAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

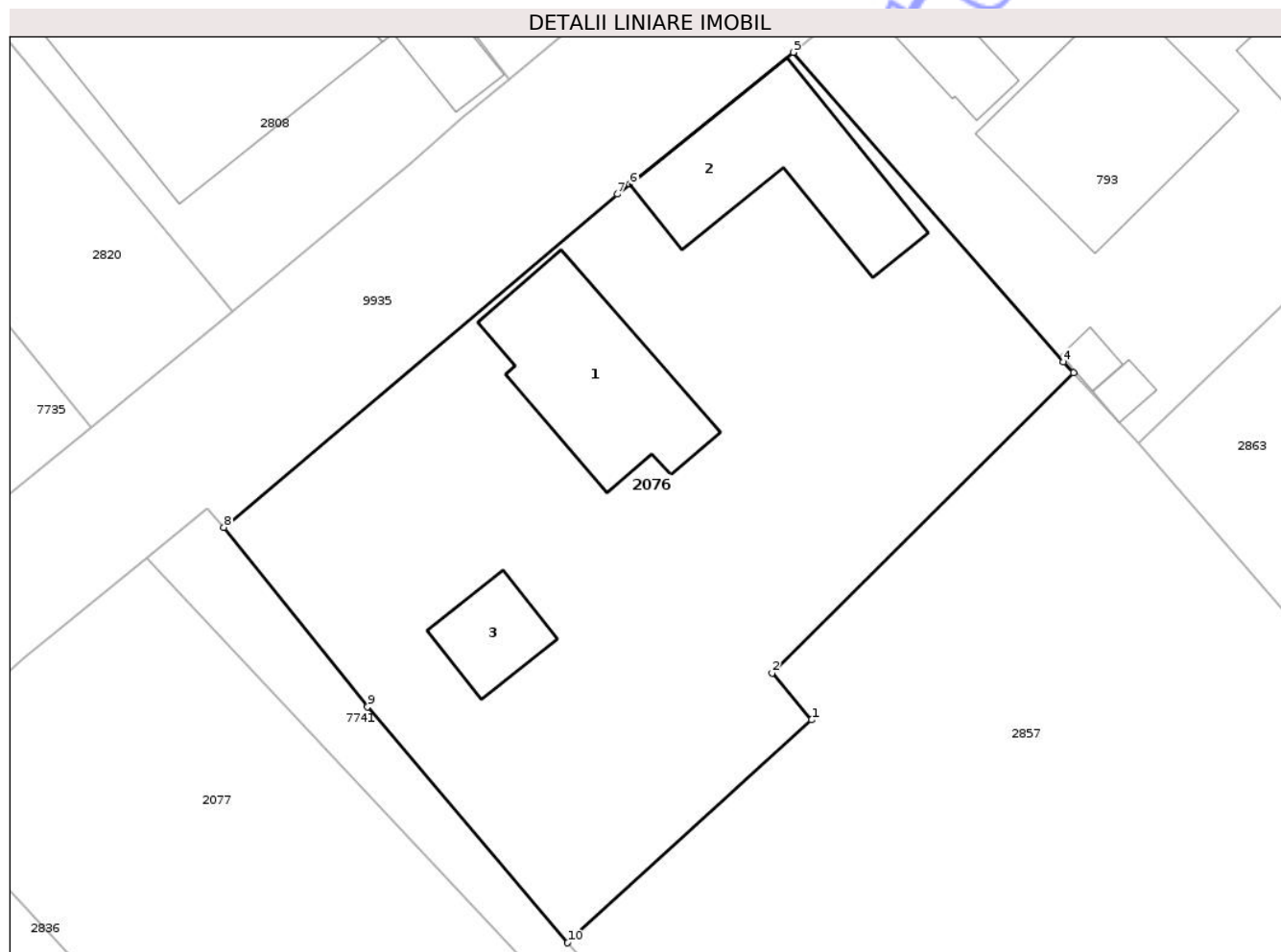
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	5	283/1	-	
2	livada	DA	672	5	283/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.896,0 631.759,437	2	616.893,758 631.762,101	3.481
2	616.893,758 631.762,101	3	616.910,867 631.779,143	24.149
3	616.910,867 631.779,143	4	616.910,294 631.779,761	0.843
4	616.910,294 631.779,761	5	616.894,95 631.797,342	23.335
5	616.894,95 631.797,342	6	616.885,669 631.789,855	11.925
6	616.885,669 631.789,855	7	616.884,962 631.789,291	0.904
7	616.884,962 631.789,291	8	616.862,624 631.770,364	29.278
8	616.862,624 631.770,364	9	616.870,773 631.760,183	13.041
9	616.870,773 631.760,183	10	616.882,135 631.746,775	17.575
10	616.882,135 631.746,775	1	616.896,0 631.759,437	18.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2077

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Topoliței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.480	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1020, din 17/01/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAROS GH ARGENTINA, LIPSĂ CNP 2) IRIMIA GH RODICA, LIPSĂ CNP 3) IRIMIA GH IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6181 DIN 14.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PARTOȘ ARGENINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.480	5	284/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.911,706 631.711,628	2	616.858,244 631.768,653	78.167
2	616.858,244 631.768,653	3	616.851,204 631.762,925	9.076
3	616.851,204 631.762,925	4	616.844,032 631.756,597	9.564
4	616.844,032 631.756,597	5	616.899,206 631.697,746	80.669
5	616.899,206 631.697,746	1	616.911,706 631.711,628	18.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2082

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Topoliței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1127, din 28/02/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BOBOC MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

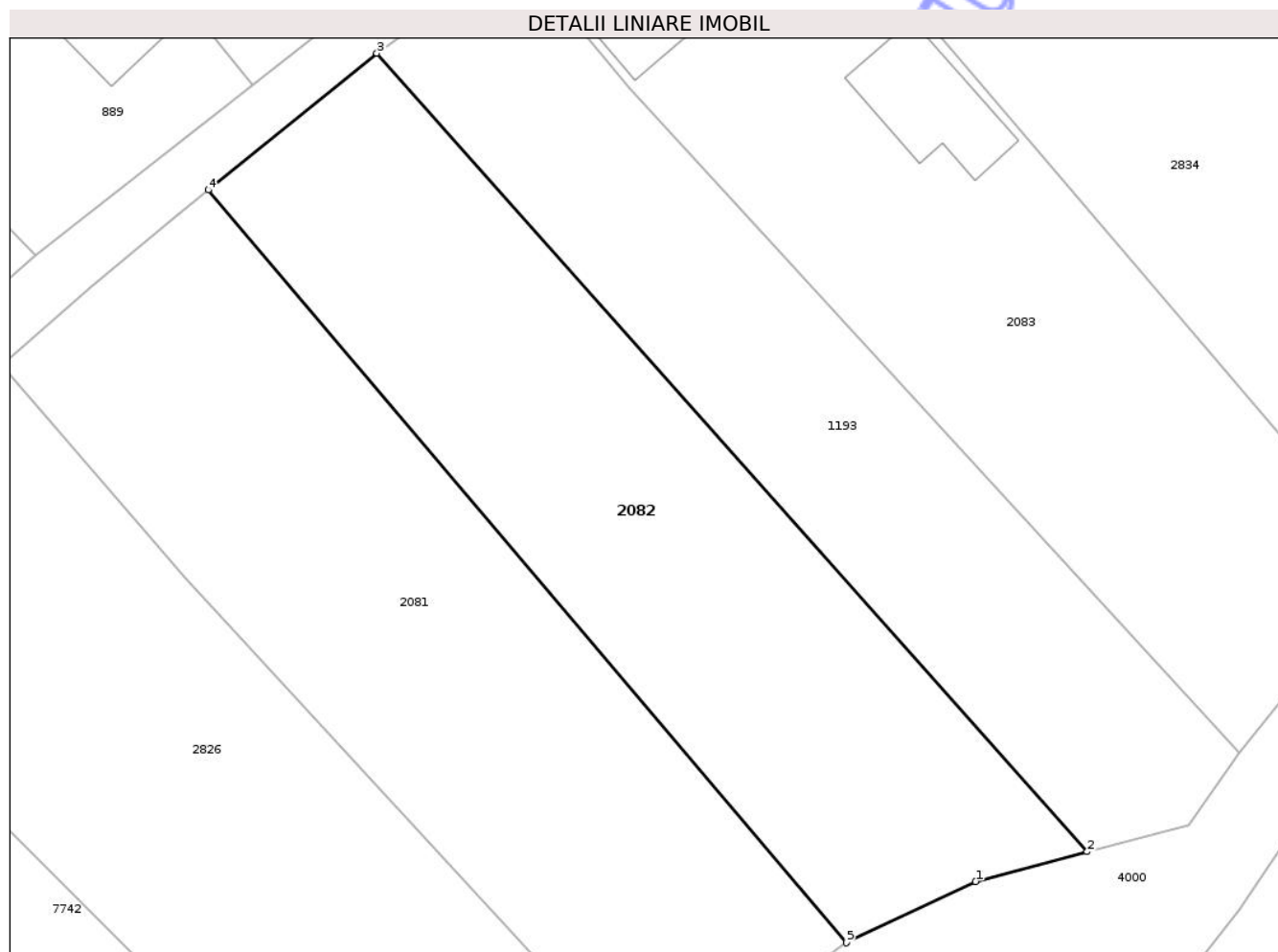
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	5	289/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.825,346 631.627,944	2	616.835,132 631.630,551	10.127
2	616.835,132 631.630,551	3	616.772,83 631.700,541	93.702
3	616.772,83 631.700,541	4	616.758,033 631.688,549	19.046
4	616.758,033 631.688,549	5	616.814,0 631.622,578	86.513
5	616.814,0 631.622,578	1	616.825,346 631.627,944	12.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Topolitei, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.280	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

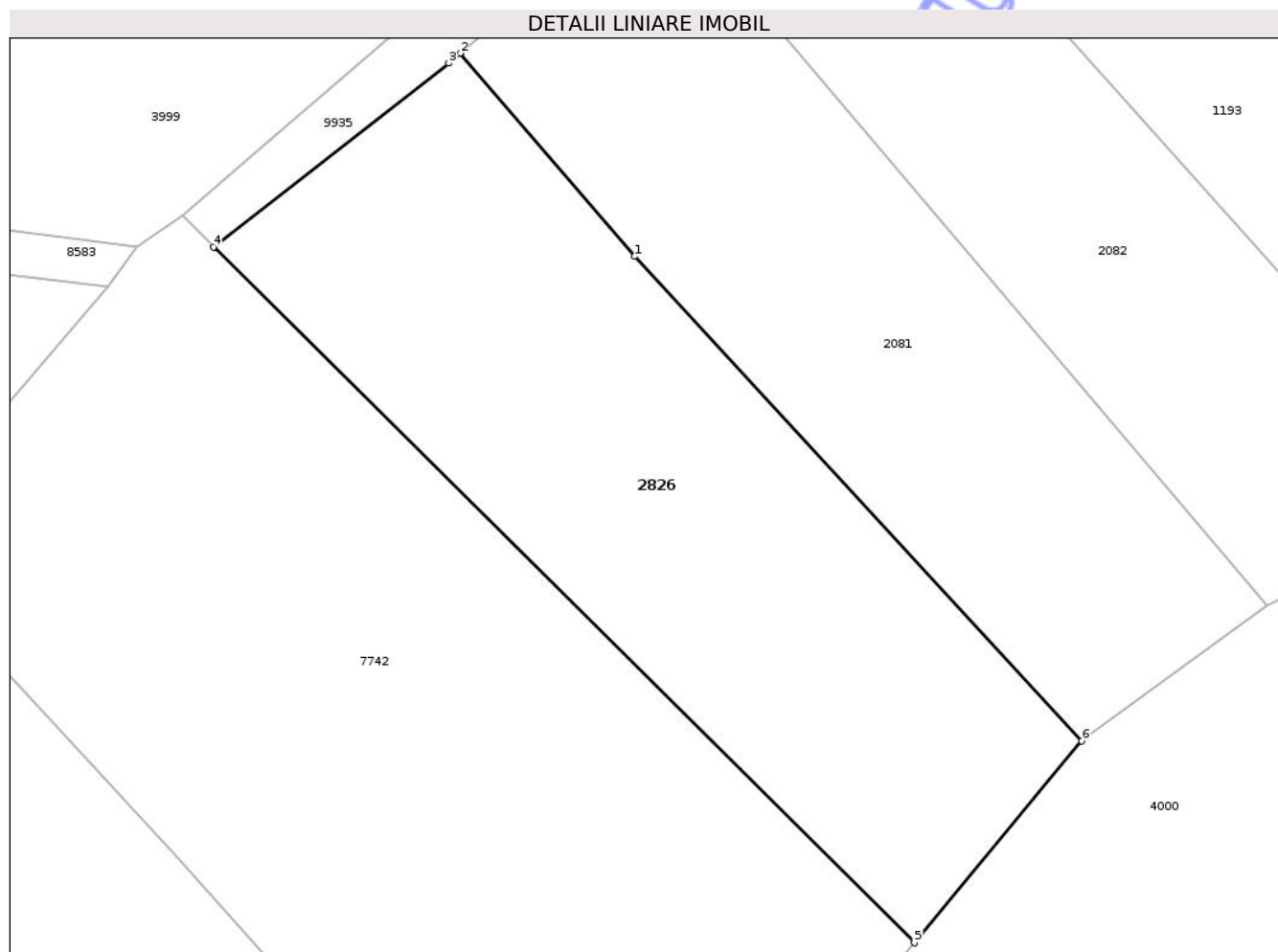
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	193	5	282	-	
2	pasune	NU	2.087	5	282	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.756,0 631.654,55	2	616.739,963 631.673,192	24.591
2	616.739,963 631.673,192	3	616.738,921 631.672,275	1.389
3	616.738,921 631.672,275	4	616.717,327 631.655,427	27.389
4	616.717,327 631.655,427	5	616.781,675 631.591,574	90.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.781,675 631.591,574	6	616.797,025 631.610,112	24.068
6	616.797,025 631.610,112	1	616.756,0 631.654,55	60.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2836

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Topoliței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.571	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. CVC NR.617, din 27/03/1998 emis de BN DAVID DANIELA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORDEIANU I IOAN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

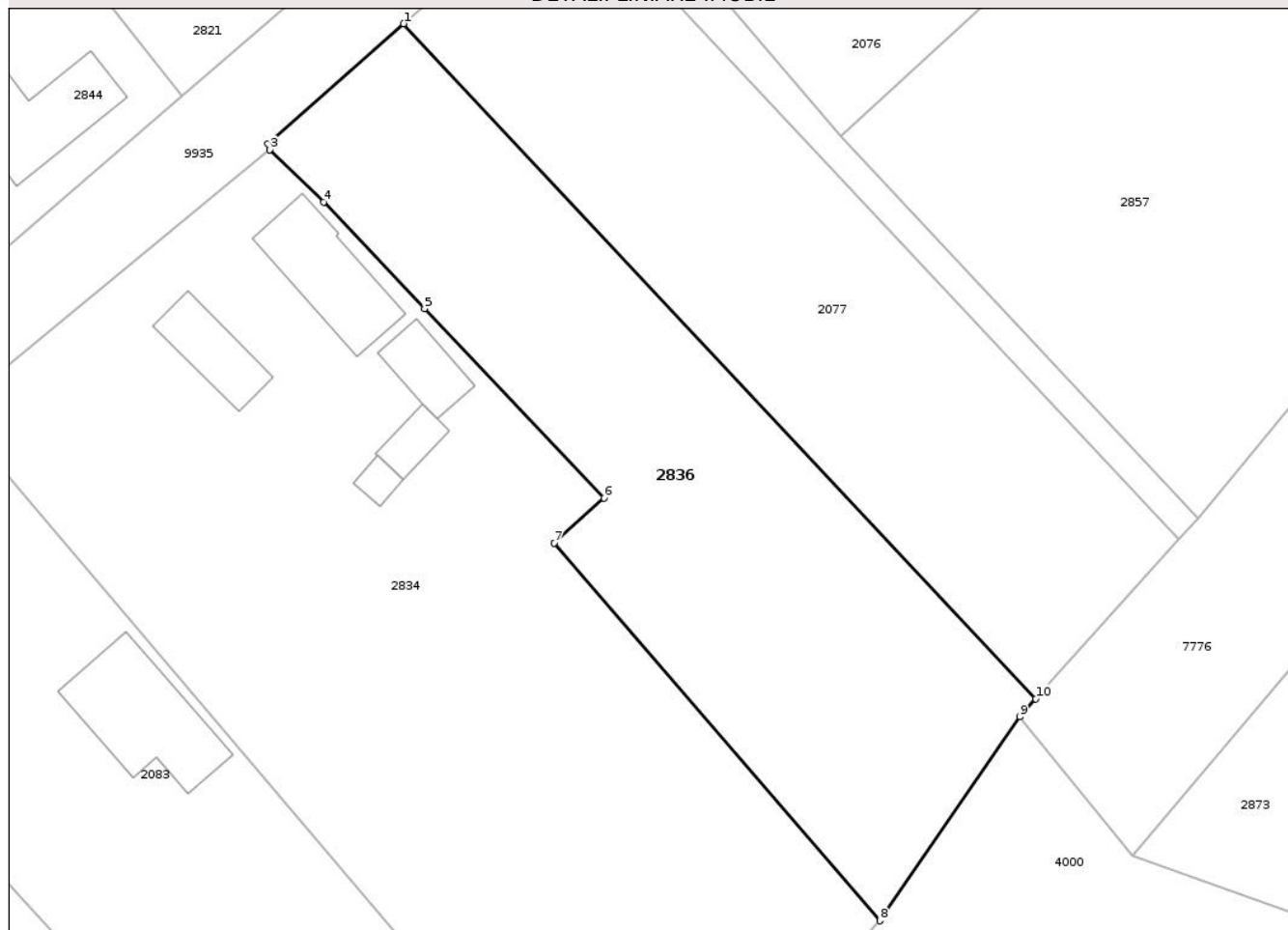
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.571	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.571	5	285/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.844,032 631.756,597	2	616.832,167 631.746,127	15.824
2	616.832,167 631.746,127	3	616.832,369 631.745,612	0.553
3	616.832,369 631.745,612	4	616.837,042 631.741,055	6.528
4	616.837,042 631.741,055	5	616.845,846 631.731,757	12.804
5	616.845,846 631.731,757	6	616.861,512 631.715,24	22.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.861,512 631.715,24	7	616.857,187 631.711,312	5.842
7	616.857,187 631.711,312	8	616.885,587 631.678,402	43.469
8	616.885,587 631.678,402	9	616.897,8 631.696,185	21.573
9	616.897,8 631.696,185	10	616.899,206 631.697,746	2.101
10	616.899,206 631.697,746	1	616.844,032 631.756,597	80.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2857

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Topoliței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.899	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

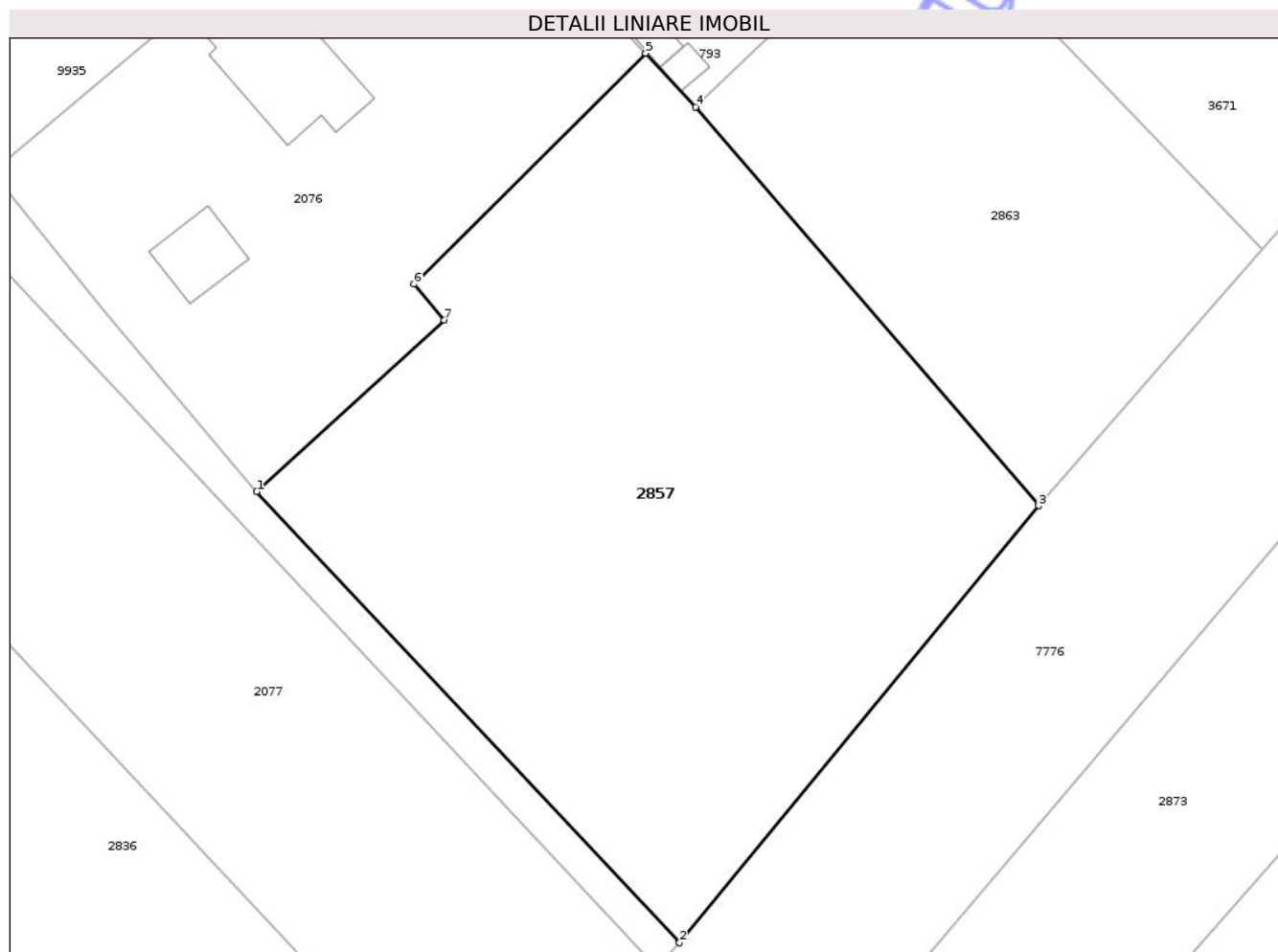
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.899	5	283	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.882,135 631.746,775	2	616.913,362 631.713,467	45.657
2	616.913,362 631.713,467	3	616.939,9 631.745,731	41.776
3	616.939,9 631.745,731	4	616.914,564 631.775,158	38.831
4	616.914,564 631.775,158	5	616.910,867 631.779,143	5.436
5	616.910,867 631.779,143	6	616.893,758 631.762,101	24.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.893,758 631.762,101	7	616.896,0 631.759,437	3.481
7	616.896,0 631.759,437	1	616.882,135 631.746,775	18.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului , Nr. 15, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.934	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului , Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	5	275	-	
2	arabil	DA	2.834	5	276	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.037,824 631.832,947	2	617.000,226 631.793,52	54.48
2	617.000,226 631.793,52	3	616.981,663 631.771,579	28.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.981,663 631.771,579	4	616.907,625 631.684,068	114.63
4	616.907,625 631.684,068	5	616.921,703 631.679,076	14.936
5	616.921,703 631.679,076	6	616.980,577 631.746,146	89.244
6	616.980,577 631.746,146	7	617.014,951 631.786,191	52.775
7	617.014,951 631.786,191	8	617.023,866 631.796,123	13.346
8	617.023,866 631.796,123	9	617.029,928 631.802,715	8.956
9	617.029,928 631.802,715	10	617.034,266 631.807,504	6.462
10	617.034,266 631.807,504	11	617.047,352 631.821,622	19.25
11	617.047,352 631.821,622	1	617.037,824 631.832,947	14.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.545	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9087, din 17/03/2010 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ȘARPE IL ELENA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

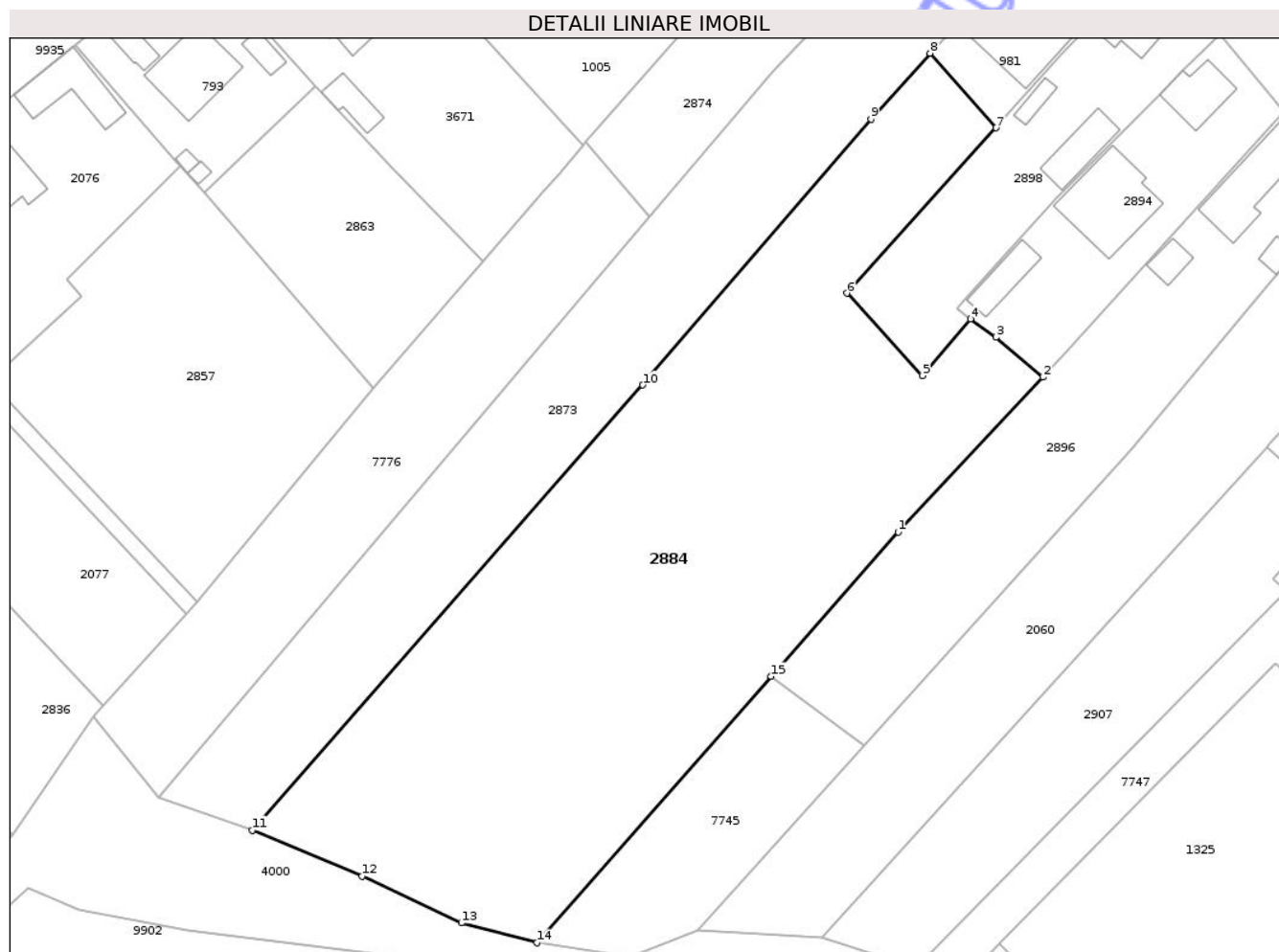
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.545	5	272A/1	-	NR.TOPO CORECT PARCELĂ 273/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.019,081 631.724,0	2	617.040,914 631.747,324	31.949
2	617.040,914 631.747,324	3	617.033,822 631.753,353	9.308
3	617.033,822 631.753,353	4	617.029,986 631.756,098	4.717
4	617.029,986 631.756,098	5	617.022,697 631.747,567	11.221
5	617.022,697 631.747,567	6	617.011,362 631.759,972	16.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.011,362 631.759,972	7	617.033,803 631.784,896	33.538
7	617.033,803 631.784,896	8	617.023,866 631.796,123	14.993
8	617.023,866 631.796,123	9	617.014,951 631.786,191	13.346
9	617.014,951 631.786,191	10	616.980,577 631.746,146	52.775
10	616.980,577 631.746,146	11	616.921,703 631.679,076	89.244
11	616.921,703 631.679,076	12	616.938,231 631.672,143	17.924
12	616.938,231 631.672,143	13	616.953,216 631.665,107	16.554
13	616.953,216 631.665,107	14	616.964,596 631.662,11	11.769
14	616.964,596 631.662,11	15	616.999,932 631.702,249	53.477
15	616.999,932 631.702,249	1	617.019,081 631.724,0	28.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Topoliței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.532	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Topoliței, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Topoliței, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. ADEV.NR.6180, din 14/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MĂGUREANU MARIUS SURAJ	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MĂGUREANU MARIUS SURAJ	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

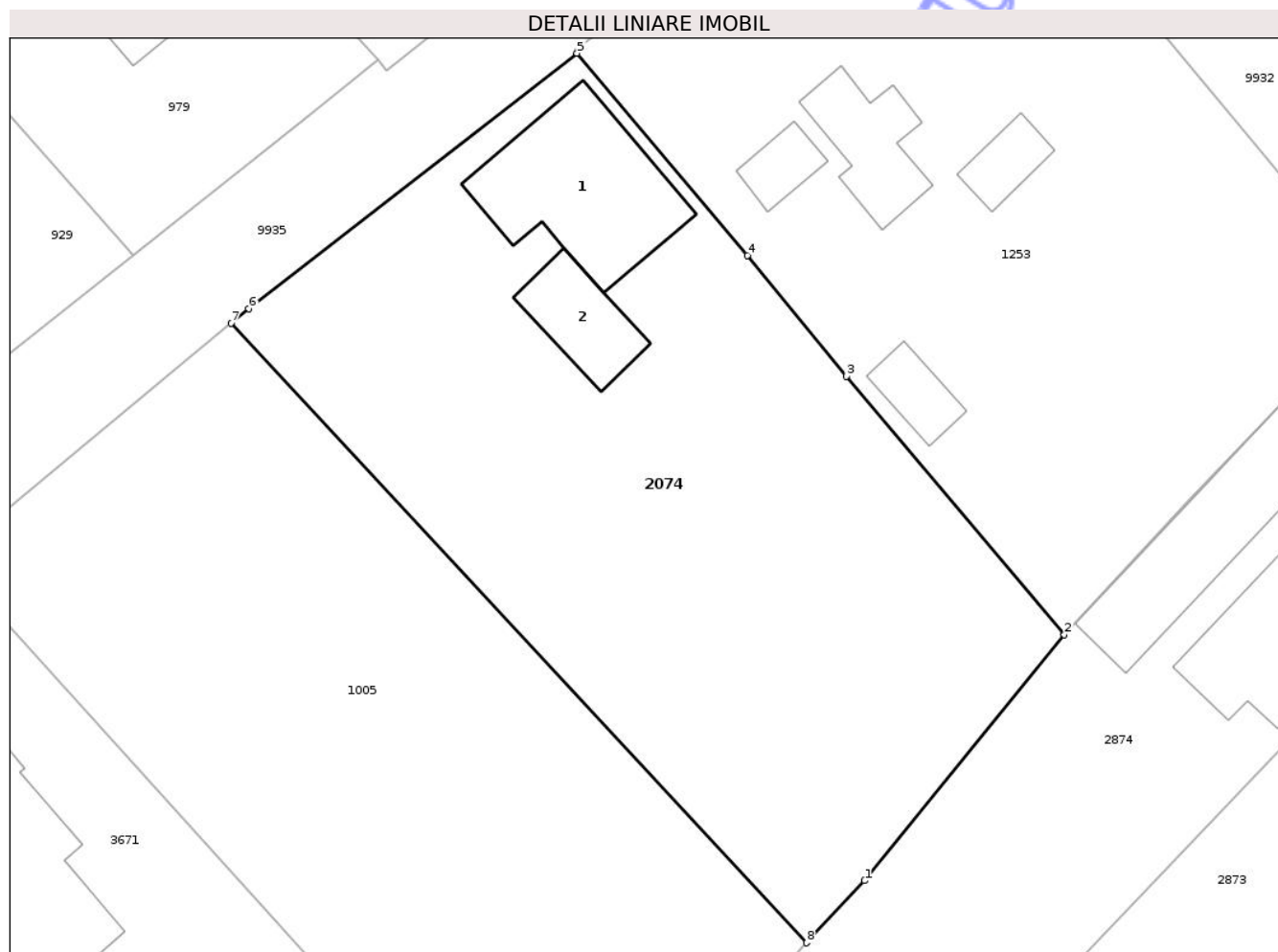
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	153	5	279	-	
2	arabil	DA	1.379	5	279	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.992,327 631.805,762	2	617.005,813 631.822,368	21.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.005,813 631.822,368	3	616.991,104 631.839,8	22.809
3	616.991,104 631.839,8	4	616.984,429 631.847,974	10.552
4	616.984,429 631.847,974	5	616.972,892 631.861,614	17.866
5	616.972,892 631.861,614	6	616.950,726 631.844,383	28.075
6	616.950,726 631.844,383	7	616.949,523 631.843,386	1.562
7	616.949,523 631.843,386	8	616.988,402 631.801,573	57.095
8	616.988,402 631.801,573	1	616.992,327 631.805,762	5.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Topoliței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.945	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/757, din 24/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CIOCOIU GHE ELENA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

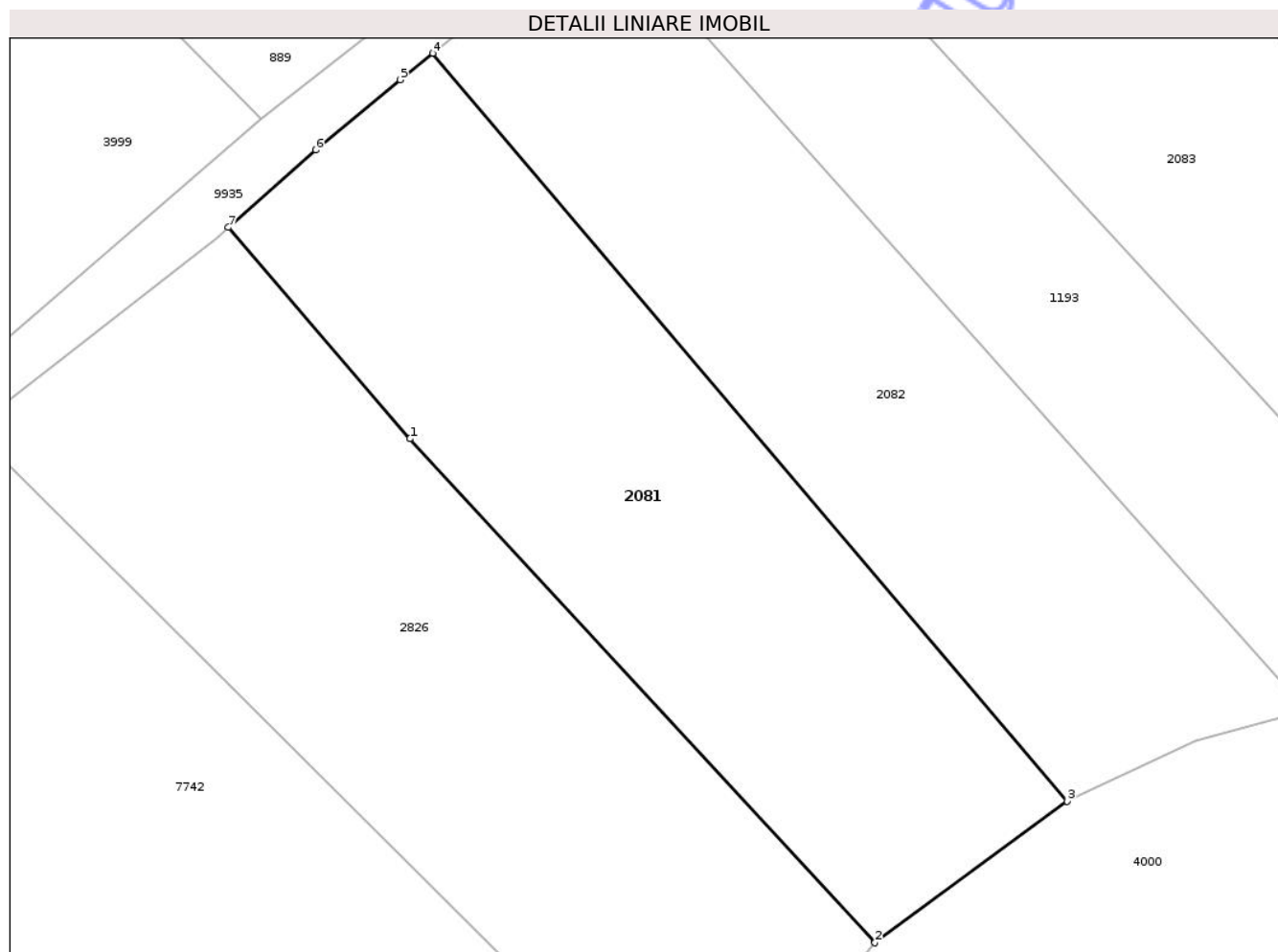
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.945	5	289/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.756,0 631.654,55	2	616.797,025 631.610,112	60.48
2	616.797,025 631.610,112	3	616.814,0 631.622,578	21.06
3	616.814,0 631.622,578	4	616.758,033 631.688,549	86.513
4	616.758,033 631.688,549	5	616.755,146 631.686,209	3.716
5	616.755,146 631.686,209	6	616.747,701 631.680,004	9.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.747,701 631.680,004	7	616.739,963 631.673,192	10.309
7	616.739,963 631.673,192	1	616.756,0 631.654,55	24.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		28.697	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

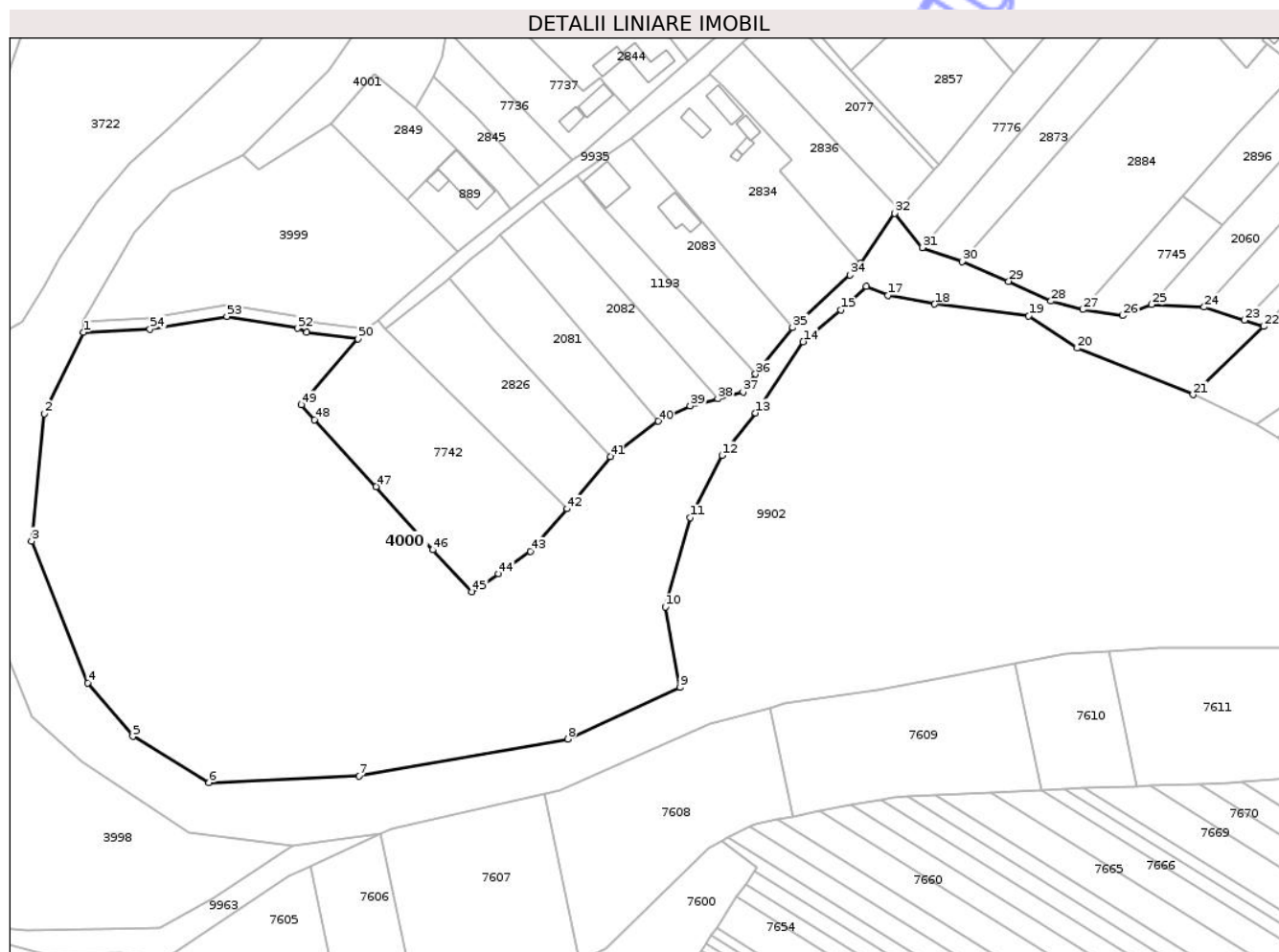
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	28.697	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.770	23	282	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ
2	pasune	NU	26.927	23	282	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	616.610,304 631.654,036	2	616.596,457 631.625,194	31.99 3	2	616.596,457 631.625,194	3	616.591,859 631.580,03	45.39 8	3	616.591,859 631.580,03	4	616.611,838 631.529,852	54.01
4	616.611,838 631.529,852	5	616.627,708 631.510,919	24.70 4	5	616.627,708 631.510,919	6	616.654,821 631.494,551	31.67	6	616.654,821 631.494,551	7	616.707,877 631.496,867	53.10 7
7	616.707,877 631.496,867	8	616.781,905 631.510,025	75.18 8	8	616.781,905 631.510,025	9	616.821,756 631.528,286	43.83 6	9	616.821,756 631.528,286	10	616.816,547 631.556,76	28.94 6
10	616.816,547 631.556,76	11	616.825,302 631.588,428	32.85 6	11	616.825,302 631.588,428	12	616.836,62 631.610,41	24.72 5	12	616.836,62 631.610,41	13	616.848,518 631.625,522	19.23 3
13	616.848,518 631.625,522	14	616.865,361 631.650,71	30.30 1	14	616.865,361 631.650,71	15	616.878,691 631.661,954	17.43 8	15	616.878,691 631.661,954	16	616.887,839 631.670,278	12.36 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	616.887,839 631.670,278	17	616.895,532 631.667,173	8.296	17	616.895,532 631.667,173	18	616.912,015 631.664,036	16.779	18	616.912,015 631.664,036	19	616.945,34 631.659,871	33.584
19	616.945,34 631.659,871	20	616.962,522 631.648,443	20.636	20	616.962,522 631.648,443	21	617.003,641 631.631,952	44.302	21	617.003,641 631.631,952	22	617.028,653 631.656,123	34.783
22	617.028,653 631.656,123	23	617.021,768 631.658,364	7.241	23	617.021,768 631.658,364	24	617.007,564 631.662,988	14.938	24	617.007,564 631.662,988	25	616.988,813 631.663,918	18.774
25	616.988,813 631.663,918	26	616.978,705 631.660,014	10.836	26	616.978,705 631.660,014	27	616.964,596 631.662,11	14.263	27	616.964,596 631.662,11	28	616.953,216 631.665,107	11.769
28	616.953,216 631.665,107	29	616.938,231 631.672,143	16.554	29	616.938,231 631.672,143	30	616.921,703 631.679,076	17.924	30	616.921,703 631.679,076	31	616.907,625 631.684,068	14.936
31	616.907,625 631.684,068	32	616.897,8 631.696,185	15.6	32	616.897,8 631.696,185	33	616.885,587 631.678,402	21.573	33	616.885,587 631.678,402	34	616.881,978 631.674,358	5.42
34	616.881,978 631.674,358	35	616.861,636 631.655,721	27.589	35	616.861,636 631.655,721	36	616.848,494 631.639,217	21.097	36	616.848,494 631.639,217	37	616.844,061 631.632,914	7.706
37	616.844,061 631.632,914	38	616.835,132 631.630,551	9.236	38	616.835,132 631.630,551	39	616.825,346 631.627,944	10.127	39	616.825,346 631.627,944	40	616.814,0 631.622,578	12.551
40	616.814,0 631.622,578	41	616.797,025 631.610,112	21.06	41	616.797,025 631.610,112	42	616.781,675 631.591,574	24.068	42	616.781,675 631.591,574	43	616.768,701 631.576,493	19.894
43	616.768,701 631.576,493	44	616.757,445 631.568,464	13.826	44	616.757,445 631.568,464	45	616.747,933 631.562,183	11.399	45	616.747,933 631.562,183	46	616.734,132 631.577,024	20.266
46	616.734,132 631.577,024	47	616.714,045 631.599,409	30.076	47	616.714,045 631.599,409	48	616.692,091 631.623,048	32.261	48	616.692,091 631.623,048	49	616.687,51 631.628,371	7.023
49	616.687,51 631.628,371	50	616.707,617 631.651,747	30.834	50	616.707,617 631.651,747	51	616.689,442 631.654,026	18.317	51	616.689,442 631.654,026	52	616.686,175 631.655,467	3.57
52	616.686,175 631.655,467	53	616.661,103 631.659,743	25.434	53	616.661,103 631.659,743	54	616.633,85 631.655,199	27.63	54	616.633,85 631.655,199	1	616.610,304 631.654,036	23.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2915

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.729	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

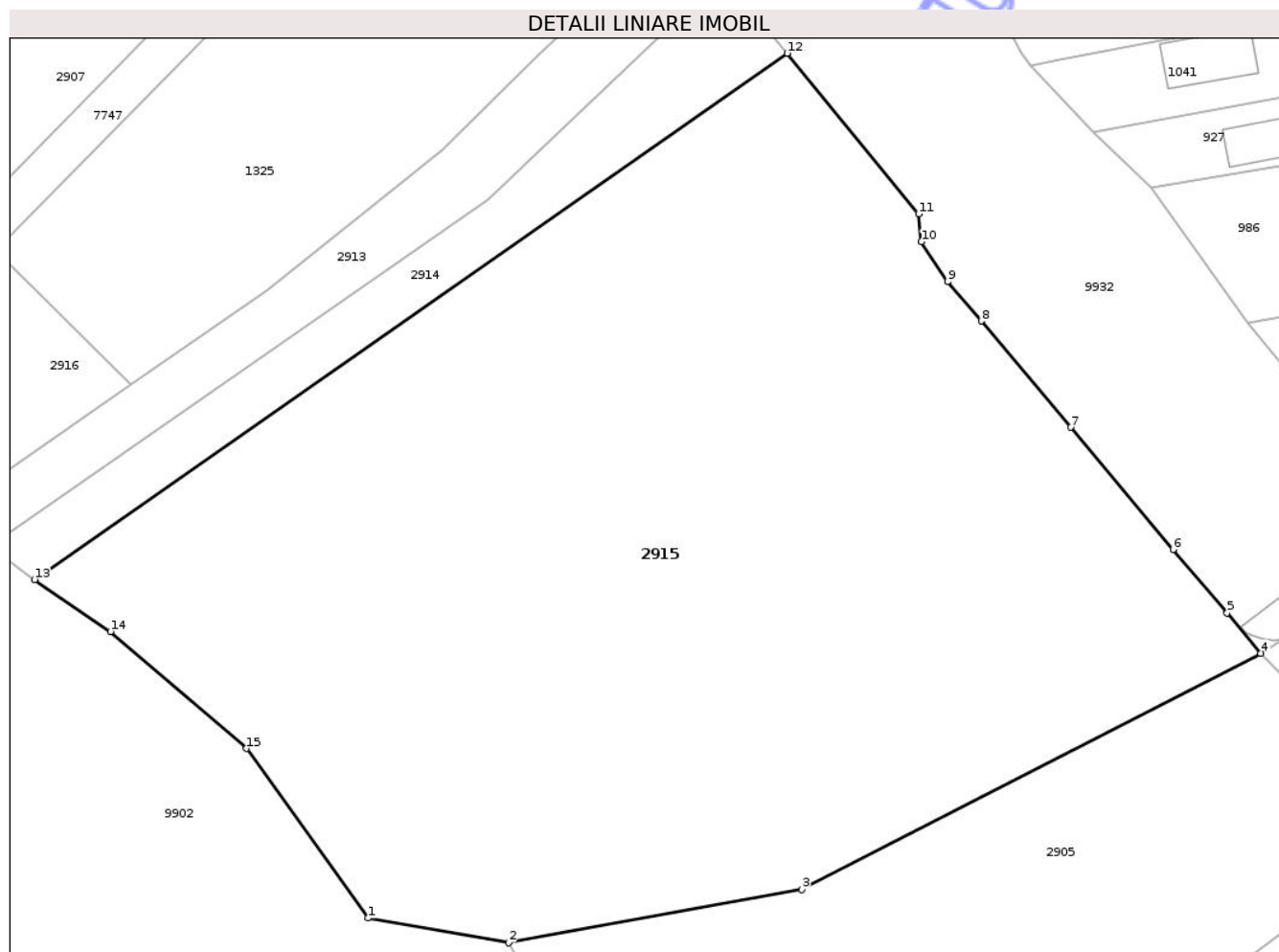
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.810	23	281,282	-	
2	arabil	DA	3.919	5	263,264	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.091,428 631.559,779	2	617.112,966 631.556,003	21.867
2	617.112,966 631.556,003	3	617.157,908 631.564,194	45.683
3	617.157,908 631.564,194	4	617.228,274 631.600,341	79.107
4	617.228,274 631.600,341	5	617.223,091 631.606,506	8.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.223,091 631.606,506	6	617.214,811 631.616,219	12.763
6	617.214,811 631.616,219	7	617.199,094 631.634,936	24.441
7	617.199,094 631.634,936	8	617.185,44 631.651,23	21.257
8	617.185,44 631.651,23	9	617.180,262 631.657,249	7.941
9	617.180,262 631.657,249	10	617.176,226 631.663,347	7.312
10	617.176,226 631.663,347	11	617.175,822 631.667,625	4.297
11	617.175,822 631.667,625	12	617.155,666 631.692,229	31.806
12	617.155,666 631.692,229	13	617.040,328 631.611,617	140.717
13	617.040,328 631.611,617	14	617.051,979 631.603,656	14.11
14	617.051,979 631.603,656	15	617.072,806 631.585,751	27.466
15	617.072,806 631.585,751	1	617.091,428 631.559,779	31.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

