



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1006

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:222
Nr. cadastral vechi:296

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 21, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50435	Din acte: 2.542 Masurata: 2.644	Sector cadastral:32 Teren neimprijmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50435-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 21, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50435-C2	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 21, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1149 / 30/03/2006	
Act Notarial nr. 939, din 29/03/2006 emis de BNP David Daniela;	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) APOSTOAE CONSTANTIN LUCIAN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 222)	

C. Partea III. SARCINI

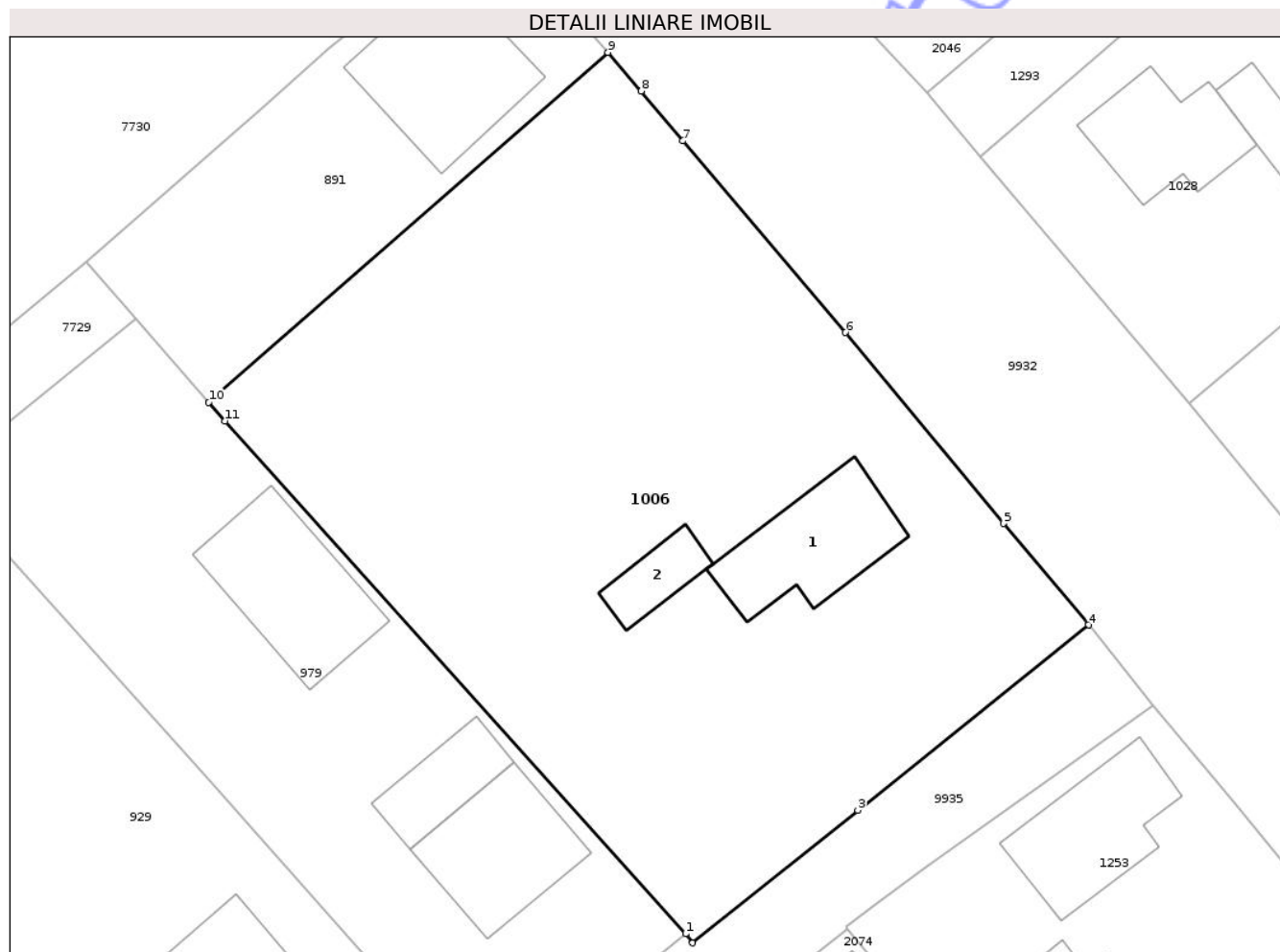
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1150 / 30/03/2006	
Act Notarial nr. 939, din 29/03/2006 emis de BNP David Daniela;	
C1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PARVU TOMA TEREZA	
2) TOMA VOCHITA	
3) PARVU TOMA GHEORGHE	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 222)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50435	Din acte: 2.542 Masurata: 2.644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	818	6	300/1	-	
2	arabil	DA	1.555	6	300/4	-	
3	livada	DA	271	6	300/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50435-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50435-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.959,438 631.861,201	2	616.960,019 631.860,45	0.95
2	616.960,019 631.860,45	3	616.973,739 631.871,466	17.595
3	616.973,739 631.871,466	4	616.992,922 631.886,867	24.6
4	616.992,922 631.886,867	5	616.985,868 631.895,307	11.0
5	616.985,868 631.895,307	6	616.972,723 631.911,171	20.602
6	616.972,723 631.911,171	7	616.959,188 631.927,095	20.899
7	616.959,188 631.927,095	8	616.955,732 631.931,242	5.398
8	616.955,732 631.931,242	9	616.952,969 631.934,461	4.242
9	616.952,969 631.934,461	10	616.919,788 631.905,386	44.117
10	616.919,788 631.905,386	11	616.921,144 631.903,831	2.064
11	616.921,144 631.903,831	1	616.959,438 631.861,201	57.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 3, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51593	2.398	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51593-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta (P) construita in anul 1997.
A1.2	51593-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1975.
A1.3	51593-C3	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.4	51593-C4	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
29141 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB aut. nr. 5836, din 14/12/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de SCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUCA CONSTANTIN 2) LUCA MARIA , bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de SCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUCA CONSTANTIN 2) LUCA MARIA , bun comun	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUCA CONSTANTIN 2) LUCA MARIA , bun comun	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

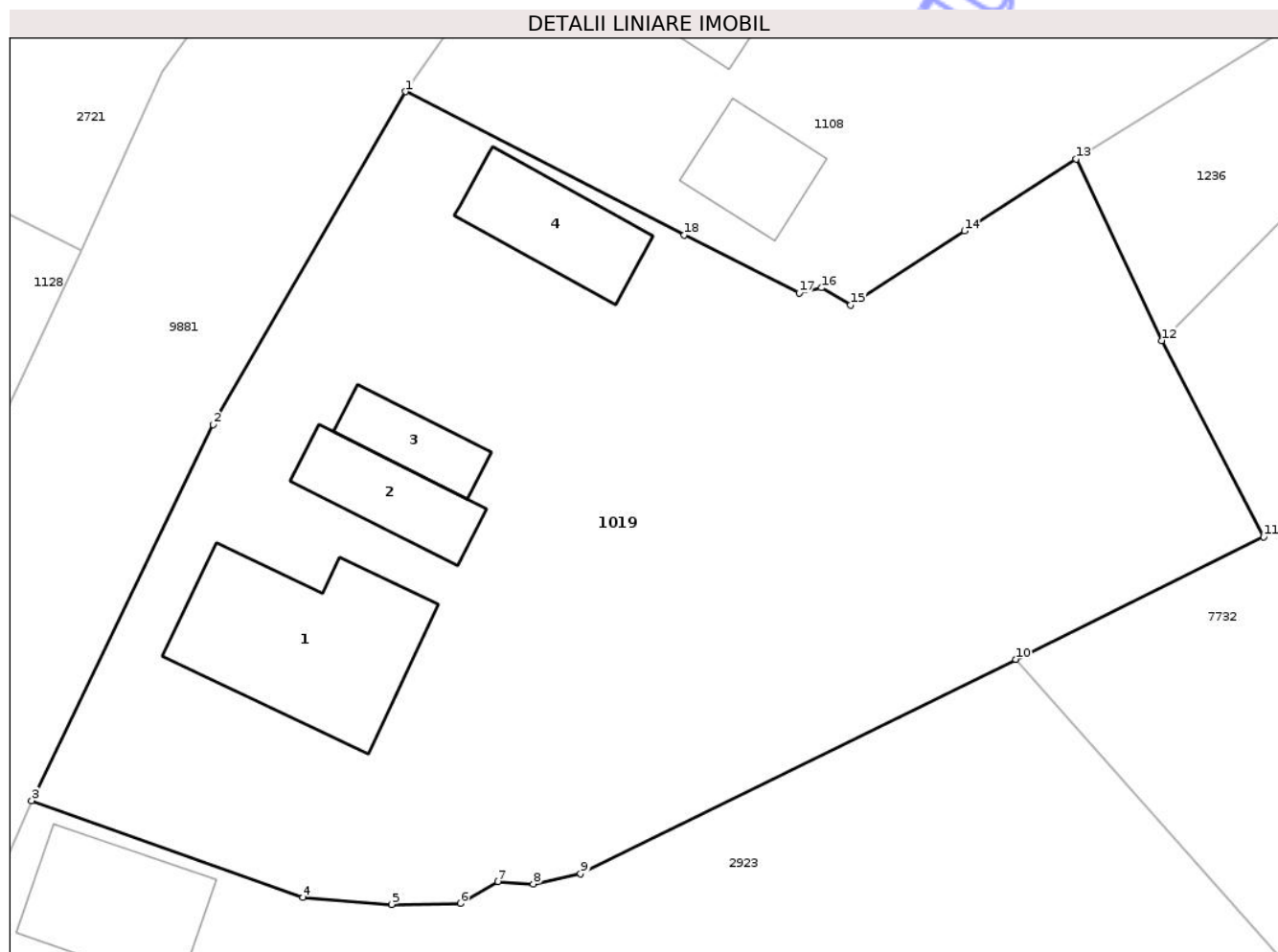
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51593	2.398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	520	6	319/1	-	
2	livada	DA	180	6	319/2	-	
3	arabil	DA	1.158	6	319/3	-	
4	faneata	DA	540	6	319/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51593-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta (P) construita in anul 1997.
A1.2	51593-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Construcție anexa (P) construita in anul 1975.
A1.3	51593-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51593-C4	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.597,156 632.193,13	2	616.584,88 632.171,923	24.505
2	616.584,88 632.171,923	3	616.573,317 632.147,964	26.603
3	616.573,317 632.147,964	4	616.590,612 632.141,804	18.359
4	616.590,612 632.141,804	5	616.596,274 632.141,349	5.68
5	616.596,274 632.141,349	6	616.600,664 632.141,397	4.39
6	616.600,664 632.141,397	7	616.603,06 632.142,81	2.782
7	616.603,06 632.142,81	8	616.605,305 632.142,642	2.251
8	616.605,305 632.142,642	9	616.608,328 632.143,308	3.096
9	616.608,328 632.143,308	10	616.636,068 632.156,968	30.92
10	616.636,068 632.156,968	11	616.651,881 632.164,755	17.627
11	616.651,881 632.164,755	12	616.645,378 632.177,267	14.101
12	616.645,378 632.177,267	13	616.639,907 632.188,838	12.799
13	616.639,907 632.188,838	14	616.632,789 632.184,264	8.461
14	616.632,789 632.184,264	15	616.625,535 632.179,538	8.658
15	616.625,535 632.179,538	16	616.623,686 632.180,629	2.147
16	616.623,686 632.180,629	17	616.622,253 632.180,316	1.467
17	616.622,253 632.180,316	18	616.614,941 632.183,991	8.183
18	616.614,941 632.183,991	1	616.597,156 632.193,13	19.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 1, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51355	1.599	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51355-C1	Loc. Urecheni, Str Principală , Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta construita in anul 1955.
A1.2	51355-C2	Loc. Urecheni, Str Principală , Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Grajd construita in anul 1960.
A1.3	51355-C3	Loc. Urecheni, Str Principală , Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	51355-C4	Loc. Urecheni, Str Principală , Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
22034 / 19/08/2019		
Act Notarial nr. Certificat moștenitor nr. 72, din 15/08/2019 emis de BIN FLOAREȘ Anca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul BORDEIANU FĂNEL, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BORDEIANU ȘTEFAN - ALEXANDRU	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul BORDEIANU FĂNEL, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BORDEIANU ȘTEFAN - ALEXANDRU	A1.1, A1.2
22038 / 19/08/2019		
Act Notarial nr. Act partaj voluntar aut. nr. 1056, din 15/08/2019 emis de BIN FLOAREȘ Anca;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16 1) BORDEIANU ȘTEFAN - ALEXANDRU	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16 1) BORDEIANU ȘTEFAN - ALEXANDRU	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORDEIANU ȘTEFAN - ALEXANDRU	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

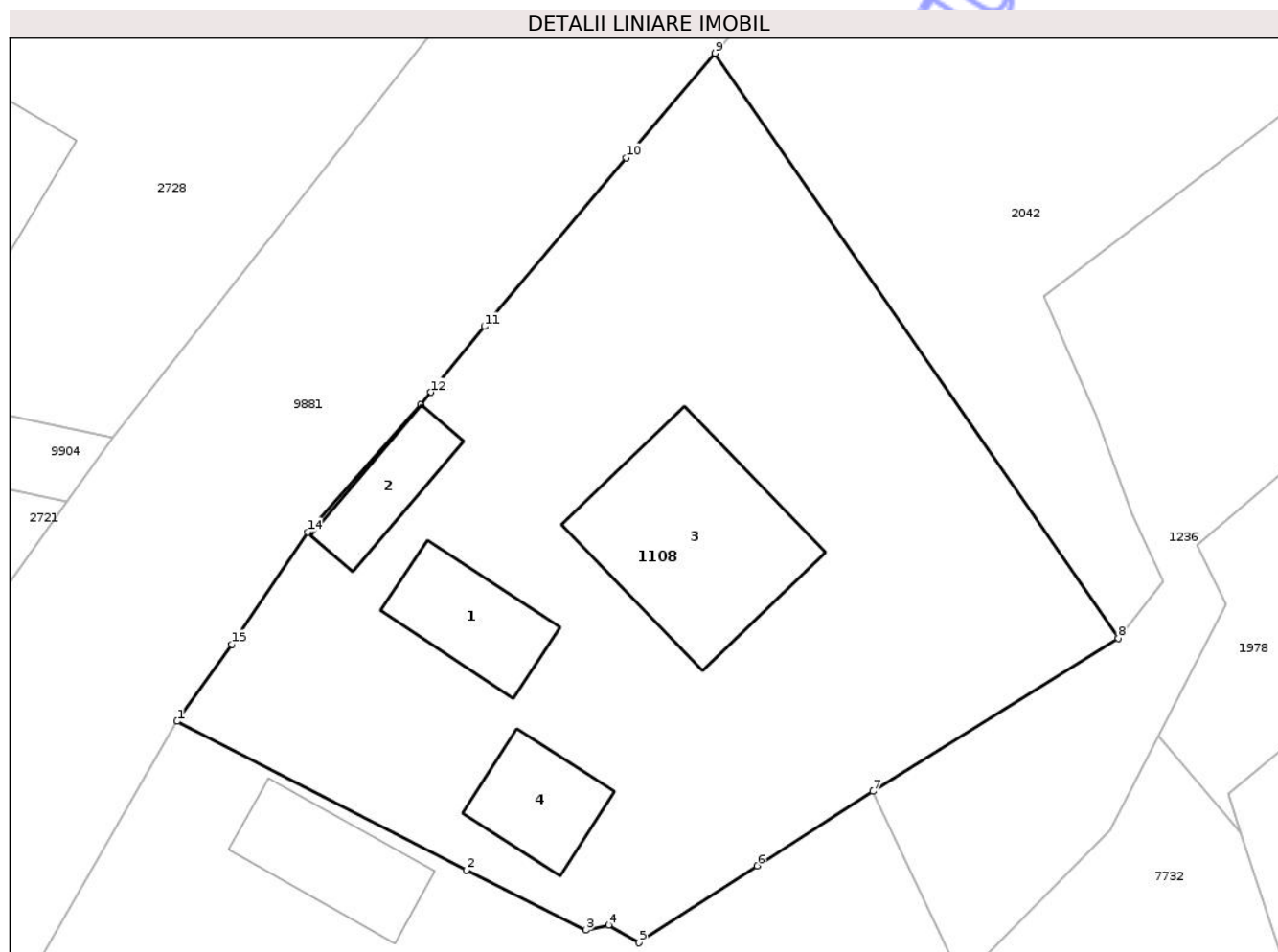
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51355	1.599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	474	6	318/1	-	
2	faneata	DA	1.125	6	318/2,318/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51355-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:51 mp; S. construită desfasurata:51 mp; Locuinta construită în anul 1955.
A1.2	51355-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36 mp; S. construită desfasurata:36 mp; Grajd construită în anul 1960.
A1.3	51355-C3	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:131 mp; S. construită desfasurata:262 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	51355-C4	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:44 mp; S. construită desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.597,156 632.193,13	2	616.614,941 632.183,991	19.995
2	616.614,941 632.183,991	3	616.622,253 632.180,316	8.183
3	616.622,253 632.180,316	4	616.623,686 632.180,629	1.467
4	616.623,686 632.180,629	5	616.625,535 632.179,538	2.147
5	616.625,535 632.179,538	6	616.632,789 632.184,264	8.658
6	616.632,789 632.184,264	7	616.639,907 632.188,838	8.461
7	616.639,907 632.188,838	8	616.654,963 632.198,228	17.744
8	616.654,963 632.198,228	9	616.630,206 632.234,146	43.624
9	616.630,206 632.234,146	10	616.624,737 632.227,728	8.432
10	616.624,737 632.227,728	11	616.616,038 632.217,368	13.528
11	616.616,038 632.217,368	12	616.612,742 632.213,334	5.209
12	616.612,742 632.213,334	13	616.612,094 632.212,573	1.0
13	616.612,094 632.212,573	14	616.605,177 632.204,756	10.438
14	616.605,177 632.204,756	15	616.600,519 632.197,864	8.318
15	616.600,519 632.197,864	1	616.597,156 632.193,13	5.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1127

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:266
Nr. cadastral vechi:275

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 29, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50477	3.226	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50477-C1	Loc. Urecheni, Str Delul Hanului, Nr. 29, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50477-C2	Loc. Urecheni, Str Delul Hanului, Nr. 29, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50477-C3	Loc. Urecheni, Str Delul Hanului, Nr. 29, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4971 / 02/12/2005	
Act Notarial nr. 2855, din 30/11/2005 emis de BNP David Daniela;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) AMARIEI PETRU, necasatorit	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 266)	

C. Partea III. SARCINI

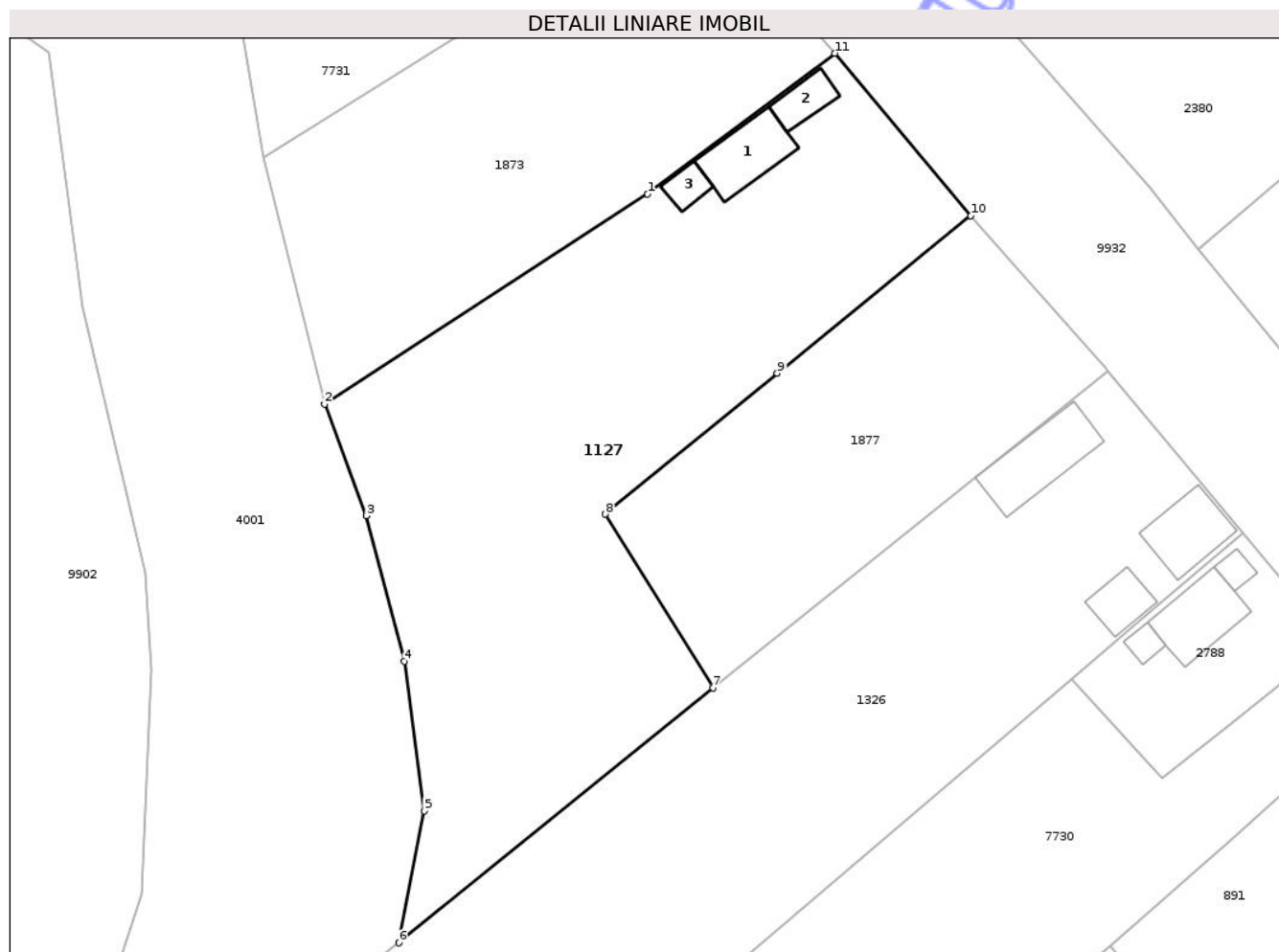
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
4972 / 02/12/2005	
Act Notarial nr. 2855, din 30/11/2005 emis de BNP David Daniela;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) AMARIEI ION	
2) AMARIEI ELENA, soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 266)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50477	3.226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	765	6	-	-	
2	arabil	DA	1.500	6	304/3	-	
3	livada	DA	961	6	3604/2	-	NR TOPO CORECT PARCELA 304/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50477-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50477-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50477-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.853,705 632.007,925	2	616.814,637 631.982,545	46.588
2	616.814,637 631.982,545	3	616.819,651 631.969,038	14.408
3	616.819,651 631.969,038	4	616.824,254 631.951,426	18.204
4	616.824,254 631.951,426	5	616.826,702 631.933,379	18.212
5	616.826,702 631.933,379	6	616.823,616 631.917,424	16.25
6	616.823,616 631.917,424	7	616.861,6 631.948,222	48.901
7	616.861,6 631.948,222	8	616.848,597 631.969,216	24.695
8	616.848,597 631.969,216	9	616.869,384 631.986,25	26.875
9	616.869,384 631.986,25	10	616.892,785 632.005,307	30.179
10	616.892,785 632.005,307	11	616.876,323 632.024,927	25.611
11	616.876,323 632.024,927	1	616.853,705 632.007,925	28.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50919	1.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25932 / 28/10/2016	
Act Notarial nr. 1836 - contract de donatie, din 28/10/2016 emis de NP Marcoci Iulian Remus;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARCU LUMINIȚA	

C. Partea III. SARCINI .

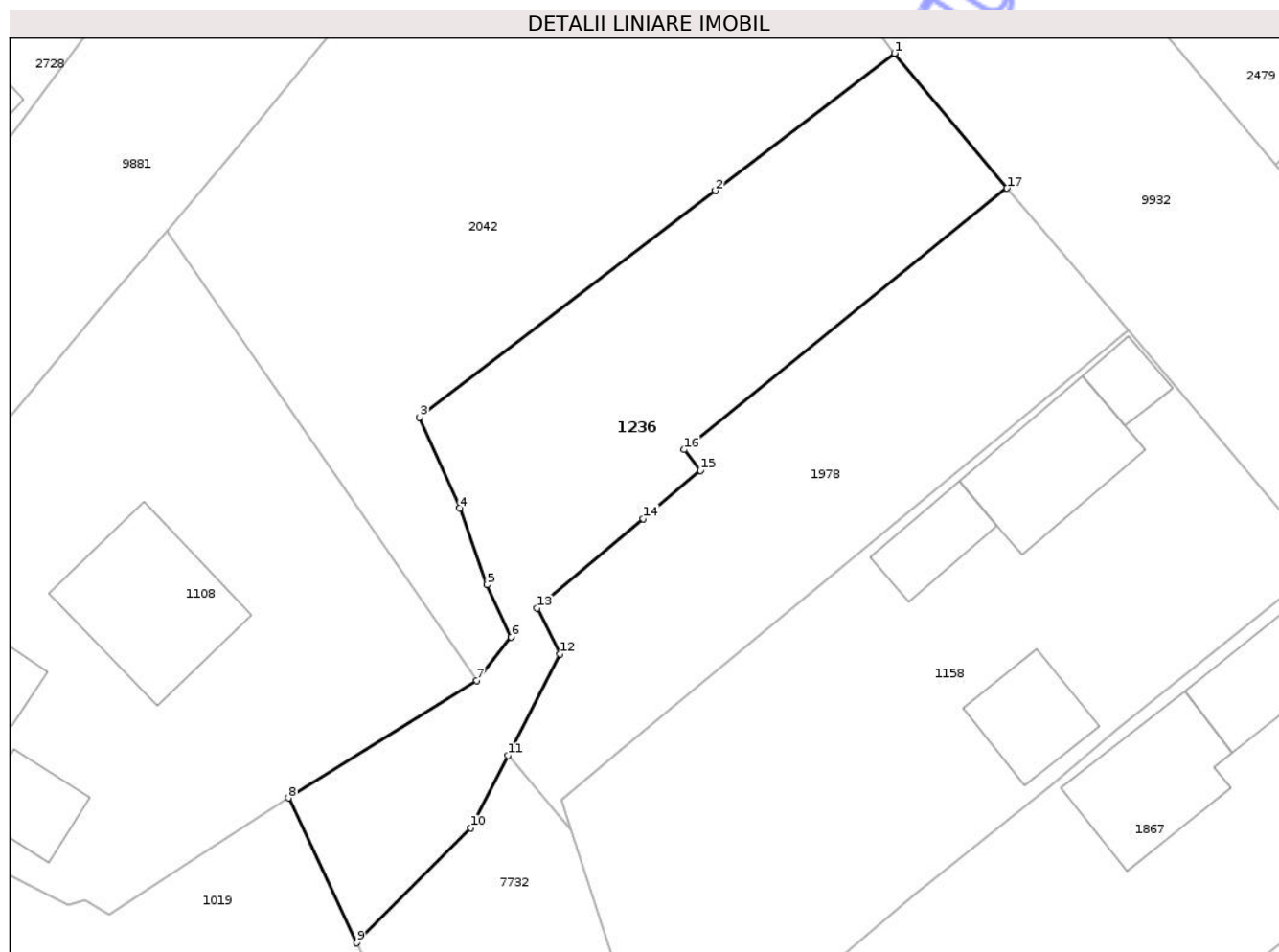
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50919	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	6	316A/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.688,351 632.248,325	2	616.674,03 632.237,352	18.041
2	616.674,03 632.237,352	3	616.650,398 632.219,244	29.772
3	616.650,398 632.219,244	4	616.653,598 632.211,985	7.933
4	616.653,598 632.211,985	5	616.655,797 632.205,855	6.512
5	616.655,797 632.205,855	6	616.657,717 632.201,69	4.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.657,717 632.201,69	7	616.654,963 632.198,228	4.424
7	616.654,963 632.198,228	8	616.639,907 632.188,838	17.744
8	616.639,907 632.188,838	9	616.645,378 632.177,267	12.799
9	616.645,378 632.177,267	10	616.654,487 632.186,43	12.92
10	616.654,487 632.186,43	11	616.657,449 632.192,218	6.502
11	616.657,449 632.192,218	12	616.661,605 632.200,34	9.123
12	616.661,605 632.200,34	13	616.659,795 632.203,984	4.069
13	616.659,795 632.203,984	14	616.668,279 632.211,149	11.105
14	616.668,279 632.211,149	15	616.672,843 632.215,003	5.974
15	616.672,843 632.215,003	16	616.671,534 632.216,664	2.115
16	616.671,534 632.216,664	17	616.697,34 632.237,549	33.198
17	616.697,34 632.237,549	1	616.688,351 632.248,325	14.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 49, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR 2393, din 07/10/2010 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SC MOVILA MIRESEI SRL, CIF:2004491	A1

C. Partea III. SARCINI .

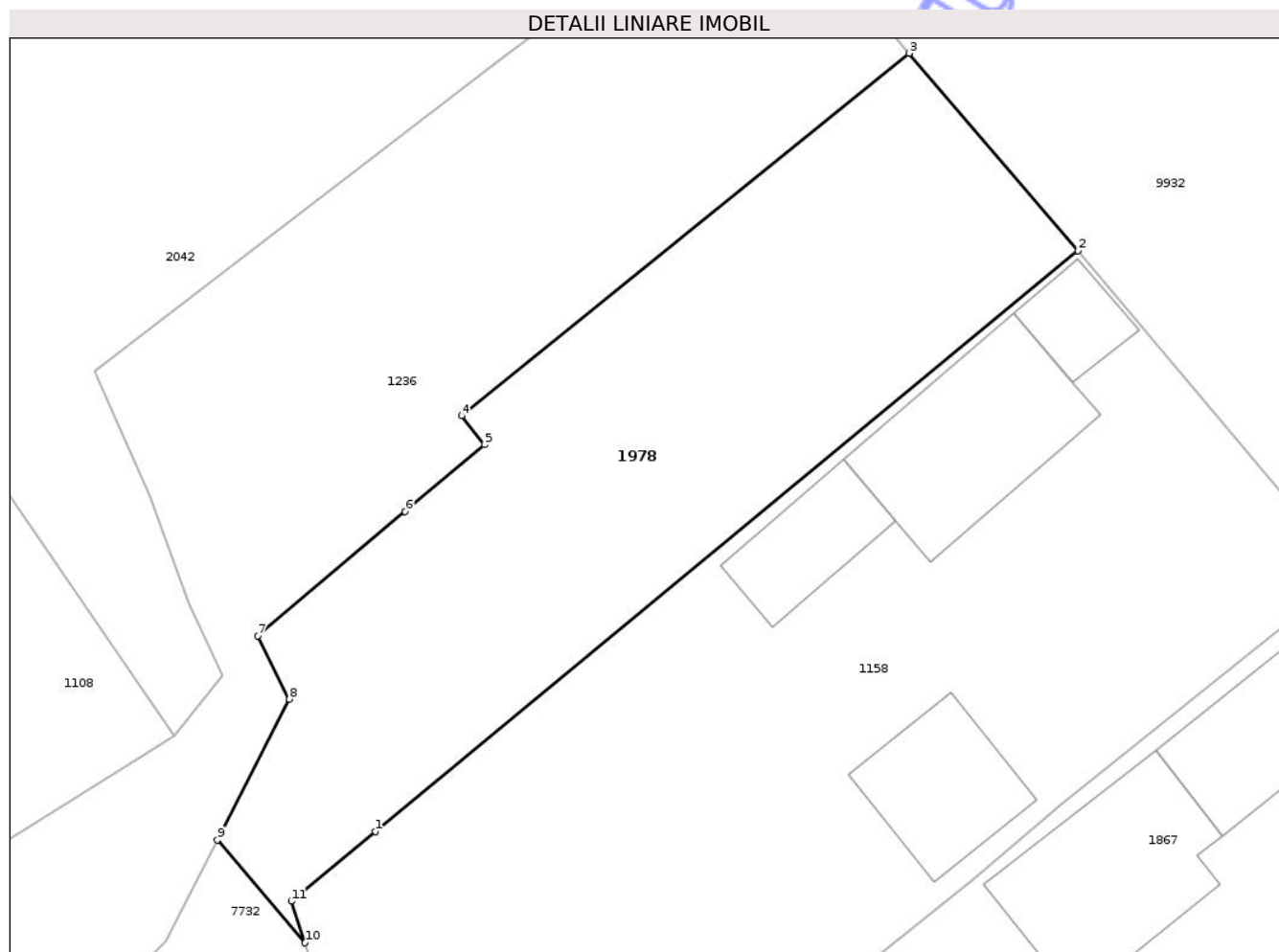
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	460	6	316 A/1	-	
2	arabil	DA	340	6	316A/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.666,548 632.192,711	2	616.707,067 632.226,172	52.549
2	616.707,067 632.226,172	3	616.697,34 632.237,549	14.968
3	616.697,34 632.237,549	4	616.671,534 632.216,664	33.198
4	616.671,534 632.216,664	5	616.672,843 632.215,003	2.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.672,843 632.215,003	6	616.668,279 632.211,149	5.974
6	616.668,279 632.211,149	7	616.659,795 632.203,984	11.105
7	616.659,795 632.203,984	8	616.661,605 632.200,34	4.069
8	616.661,605 632.200,34	9	616.657,449 632.192,218	9.123
9	616.657,449 632.192,218	10	616.662,506 632.186,303	7.782
10	616.662,506 632.186,303	11	616.661,722 632.188,694	2.516
11	616.661,722 632.188,694	1	616.666,548 632.192,711	6.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 43, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.518	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 43, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 43, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/912, din 13/12/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILIOAIE T ELISAVETA, LIPSĂ CNP 2) BOTESCU DUMITRU, LIPSĂ CNP 3) NECHITA NICULINA, LIPSĂ CNP 4) AILIOAIE GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILIOAIE T ELISAVETA, LIPSĂ CNP 2) BOTESCU DUMITRU, LIPSĂ CNP 3) NECHITA NICULINA, LIPSĂ CNP 4) AILIOAIE GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

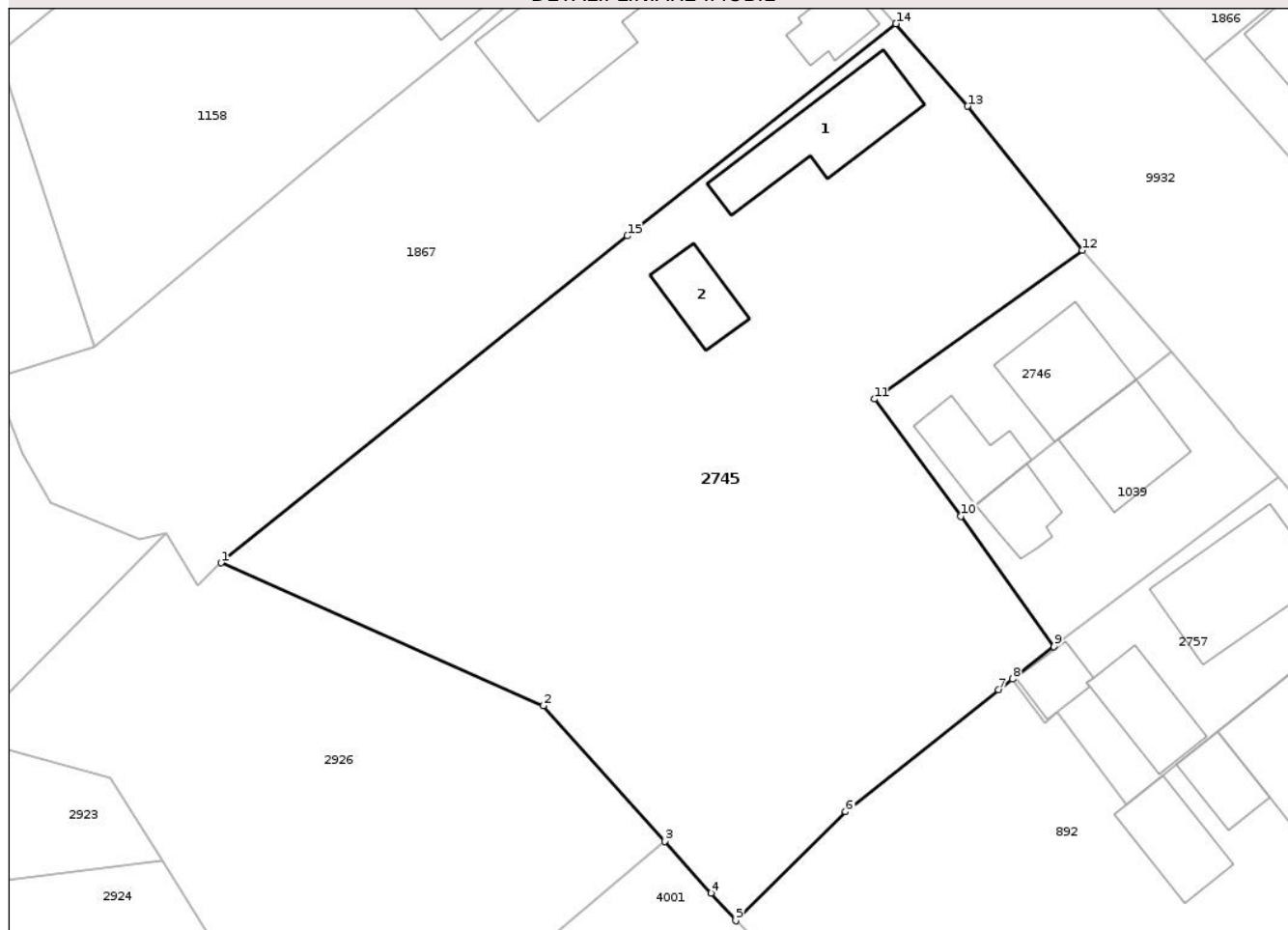
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	430	6	311/1	-	
2	livada	DA	200	6	311/2	-	
3	arabil	DA	1.888	6	311/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.680,353 632.146,116	2	616.707,354 632.134,155	29.531
2	616.707,354 632.134,155	3	616.717,507 632.122,82	15.218
3	616.717,507 632.122,82	4	616.721,389 632.118,485	5.819
4	616.721,389 632.118,485	5	616.723,452 632.116,182	3.092
5	616.723,452 632.116,182	6	616.732,654 632.125,293	12.949
6	616.732,654 632.125,293	7	616.745,483 632.135,494	16.39
7	616.745,483 632.135,494	8	616.746,628 632.136,404	1.464
8	616.746,628 632.136,404	9	616.750,11 632.139,1	4.403
9	616.750,11 632.139,1	10	616.742,289 632.150,005	13.42
10	616.742,289 632.150,005	11	616.735,058 632.159,815	12.187
11	616.735,058 632.159,815	12	616.752,491 632.172,253	21.415
12	616.752,491 632.172,253	13	616.742,867 632.184,303	15.422
13	616.742,867 632.184,303	14	616.736,865 632.191,204	9.146
14	616.736,865 632.191,204	15	616.714,384 632.173,459	28.641
15	616.714,384 632.173,459	1	616.680,353 632.146,116	43.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2757

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Geoagiului, Nr. 37, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		379	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/395 .DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID892 ,S 32 .

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Dealul Geoagiului, Nr. 37, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Dealul Geoagiului, Nr. 37, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Dealul Geoagiului, Nr. 37, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/395, din 12/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OTEA C ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OTEA C ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

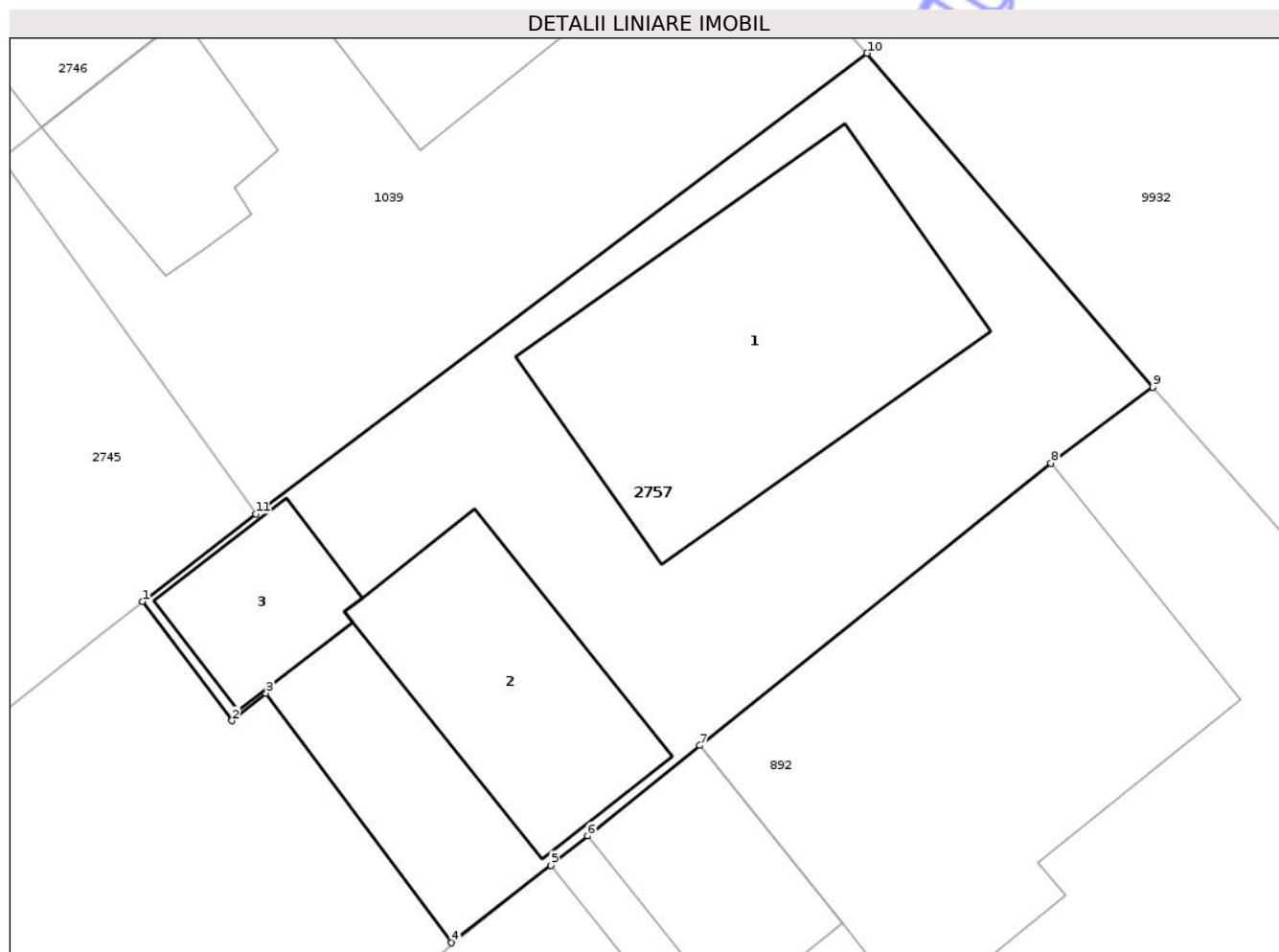
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	379	PARTE DIN TP 70/395 .DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID892 ,S 32 .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	379	6	308/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.746,628 632.136,404	2	616.749,382 632.132,74	4.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.749,382 632.132,74	3	616.750,419 632.133,588	1.339
3	616.750,419 632.133,588	4	616.756,136 632.125,916	9.568
4	616.756,136 632.125,916	5	616.759,195 632.128,302	3.88
5	616.759,195 632.128,302	6	616.760,317 632.129,203	1.44
6	616.760,317 632.129,203	7	616.763,773 632.131,979	4.432
7	616.763,773 632.131,979	8	616.774,574 632.140,655	13.854
8	616.774,574 632.140,655	9	616.777,704 632.142,996	3.909
9	616.777,704 632.142,996	10	616.768,912 632.153,257	13.512
10	616.768,912 632.153,257	11	616.750,11 632.139,1	23.536
11	616.750,11 632.139,1	1	616.746,628 632.136,404	4.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2767

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 33, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		720	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 33, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 33, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 33, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 33, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 33, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13473, din 04/01/2012 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SĂLEA A ANTON DEFUNCT:Da 2) SÎLEA GV ZAMFIRA	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SĂLEA A ANTON DEFUNCT:Da 2) SÎLEA GV ZAMFIRA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

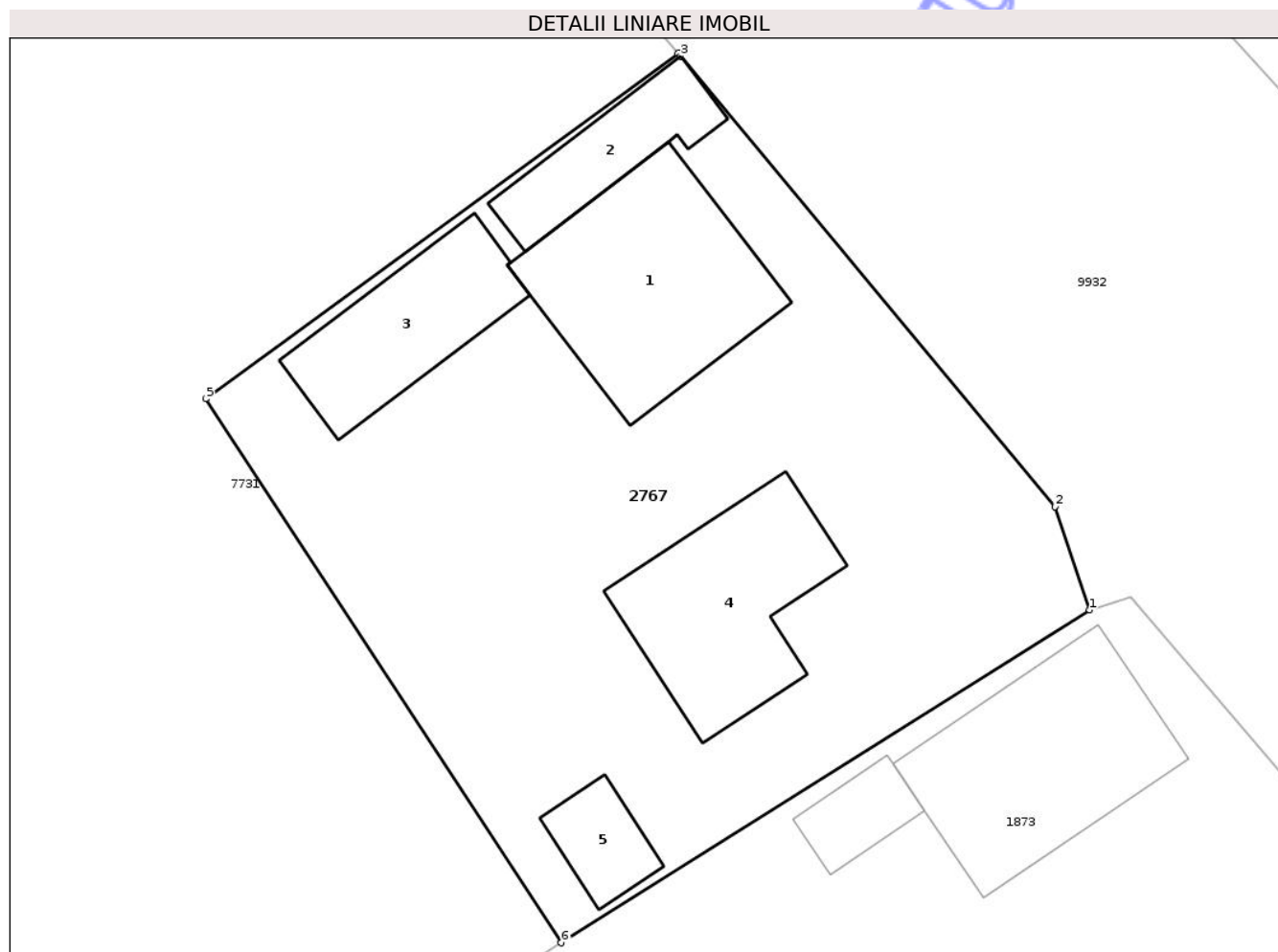
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	720	6	306/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.857,82 632.044,082	2	616.856,377 632.048,374	4.527
2	616.856,377 632.048,374	3	616.840,816 632.067,08	24.332
3	616.840,816 632.067,08	4	616.840,705 632.067,208	0.17
4	616.840,705 632.067,208	5	616.821,078 632.052,859	24.313
5	616.821,078 632.052,859	6	616.835,861 632.030,263	27.002
6	616.835,861 632.030,263	1	616.857,82 632.044,082	25.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2806

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Topoliței, Nr. 4, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 70/932 .DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7730 , S 32 .

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Topoliței, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Topoliței, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Topoliței, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/932, din 27/07/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIA V MARIA, LIPSĂ CNP 2) OLARU V IOAN, LIPSĂ CNP 3) OLARIU V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 4) OLARIU V TEODORA, LIPSĂ CNP 5) ANEGROAEI V ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IRIMIA V MARIA, LIPSĂ CNP 2) OLARU V IOAN, LIPSĂ CNP 3) OLARIU V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 4) OLARIU V TEODORA, LIPSĂ CNP 5) ANEGROAEI V ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	PARTE DIN TP 70/932 .DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7730 ,S 32 .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	420	6	297/1	-	
2	arabil	DA	1.080	6	297/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.883,551 631.822,858	2	616.895,037 631.809,322	17.753
2	616.895,037 631.809,322	3	616.897,383 631.811,497	3.199
3	616.897,383 631.811,497	4	616.909,93 631.821,902	16.3
4	616.909,93 631.821,902	5	616.902,029 631.833,246	13.824
5	616.902,029 631.833,246	6	616.864,015 631.880,434	60.595
6	616.864,015 631.880,434	7	616.848,829 631.868,932	19.05
7	616.848,829 631.868,932	1	616.883,551 631.822,858	57.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2808

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Topoliței, Nr. 8, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.599 Masurata: 1.748	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Topoliței, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Topoliței, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Topoliței, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Topoliței, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.910, din 10/07/1996 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1748 1) PAROȘ D DAN, SOȚI-LIPSĂ CNP 2) PAROȘ ARGENTINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAROȘ D DAN, SOȚI-LIPSĂ CNP 2) PAROȘ ARGENTINA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 70/1020, din 17/01/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1498/1748 1) IRIMIA GH RODICA, LIPSĂ CNP 2) IRIMIA GH IOAN, LIPSĂ CNP 3) PAROȘ ARGENTINA	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROȘ D DAN, SOȚI-LIPSĂ CNP 2) IRIMIA GH RODICA, LIPSĂ CNP 3) IRIMIA GH IOAN, LIPSĂ CNP 4) PAROȘ ARGENTINA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

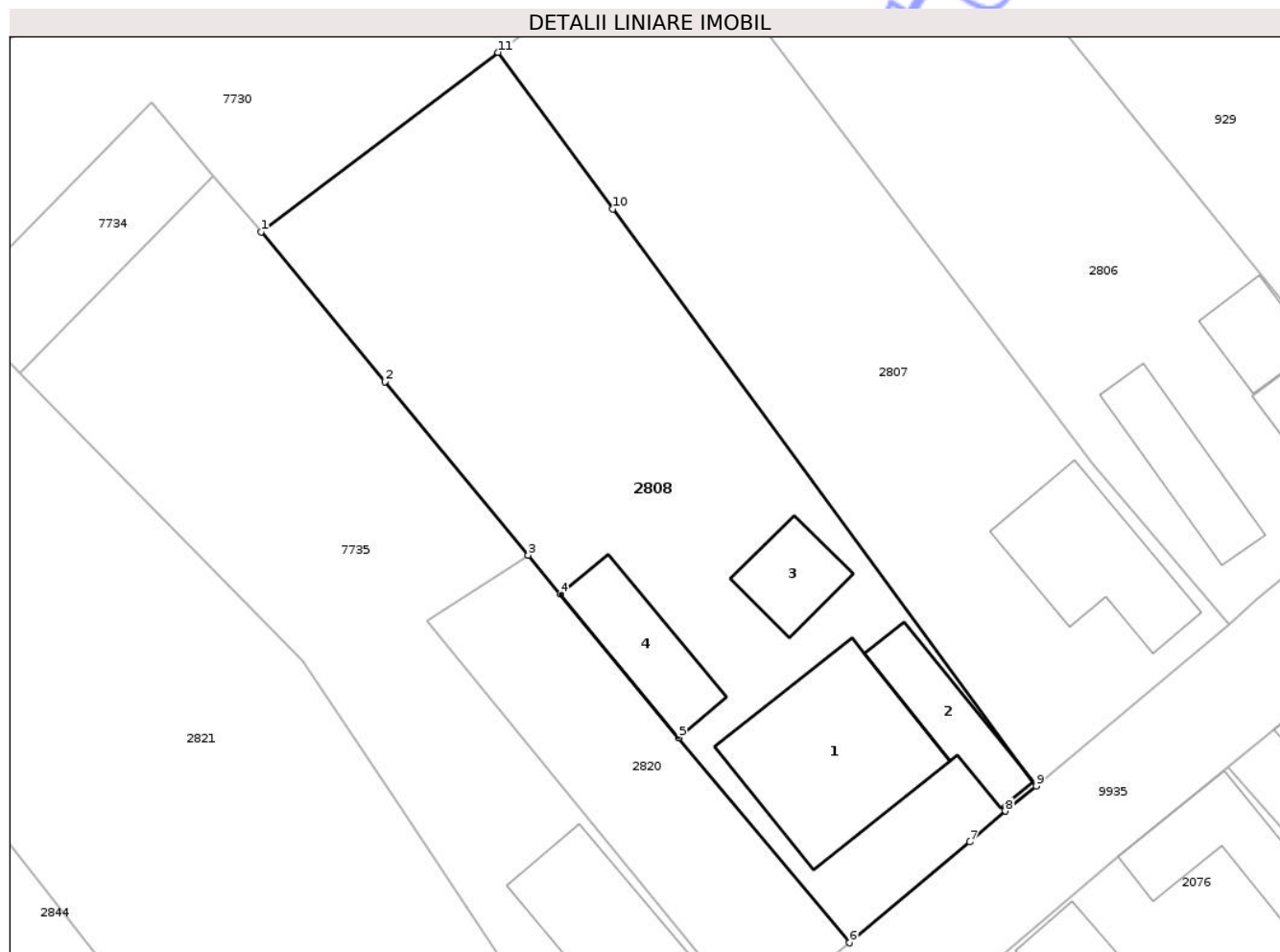
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.599 Masurata: 1.748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	6	296A/1	-	
2	arabil	DA	1.498	6	296/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.813,717 631.842,336	2	616.824,106 631.829,755	16.316
2	616.824,106 631.829,755	3	616.836,143 631.815,177	18.905
3	616.836,143 631.815,177	4	616.838,834 631.811,918	4.226
4	616.838,834 631.811,918	5	616.848,783 631.799,869	15.626
5	616.848,783 631.799,869	6	616.863,121 631.782,633	22.42
6	616.863,121 631.782,633	7	616.873,237 631.791,098	13.191
7	616.873,237 631.791,098	8	616.876,199 631.793,69	3.936
8	616.876,199 631.793,69	9	616.878,794 631.795,795	3.341
9	616.878,794 631.795,795	10	616.843,245 631.844,252	60.098
10	616.843,245 631.844,252	11	616.833,601 631.857,397	16.303
11	616.833,601 631.857,397	1	616.813,717 631.842,336	24.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Topoliței, Nr. 12, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.398	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Topoliței, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Topoliței, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/284, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIA GH ELISABETA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IRIMIA GH ELISABETA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

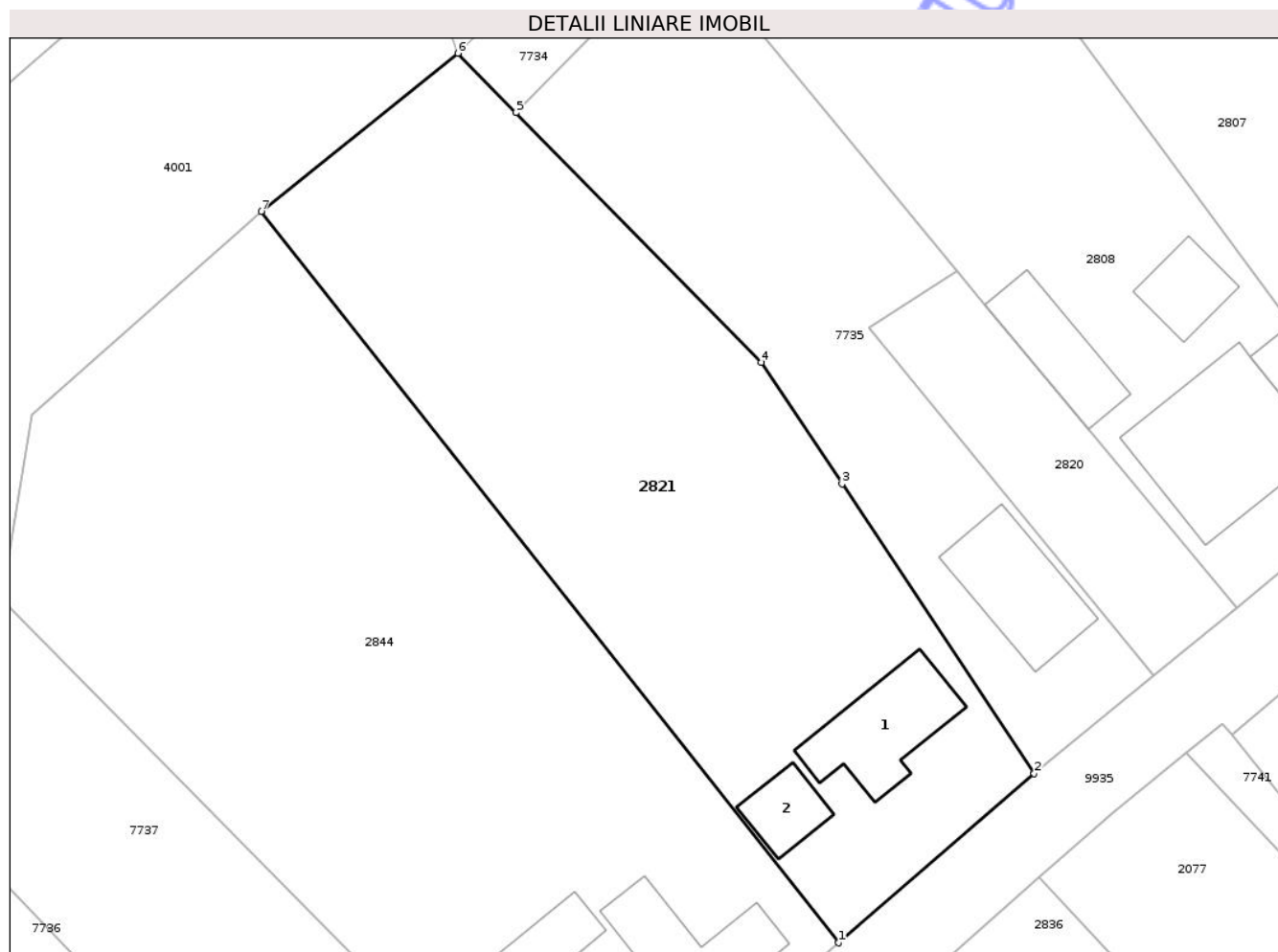
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	6	294/1	-	
2	arabil	DA	2.038	6	294/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.824,665 631.750,307	2	616.843,557 631.766,637	24.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.843,557 631.766,637	3	616.824,982 631.794,613	33.581
3	616.824,982 631.794,613	4	616.817,191 631.806,346	14.084
4	616.817,191 631.806,346	5	616.793,5 631.830,459	33.804
5	616.793,5 631.830,459	6	616.787,864 631.836,196	8.042
6	616.787,864 631.836,196	7	616.768,856 631.820,919	24.387
7	616.768,856 631.820,919	1	616.824,665 631.750,307	90.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Topoliței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.496 Masurata: 956	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 70/213.DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 889,S 32 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/213, din 02/02/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GROSU GH VASILE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

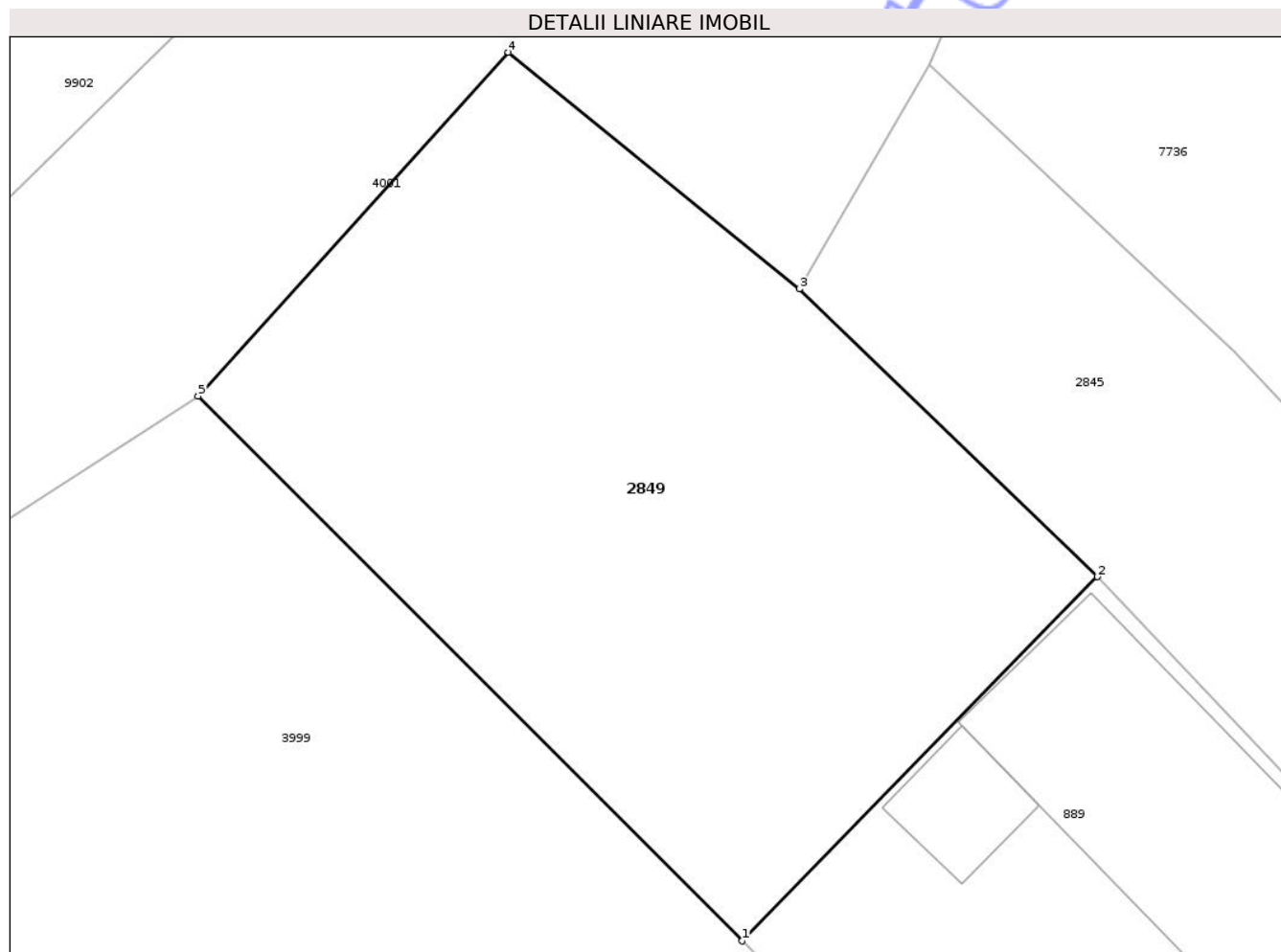
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.496 Masurata: 956	PARTE DIN TP 70/213.DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 889,S 32 .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	956	6	292/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.724,943 631.701,038	2	616.742,626 631.719,194	25.344
2	616.742,626 631.719,194	3	616.727,774 631.733,528	20.641
3	616.727,774 631.733,528	4	616.713,275 631.745,328	18.694
4	616.713,275 631.745,328	5	616.697,827 631.728,182	23.079
5	616.697,827 631.728,182	1	616.724,943 631.701,038	38.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2924

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.840	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/190, din 29/09/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) DULHAI C NECULAI, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

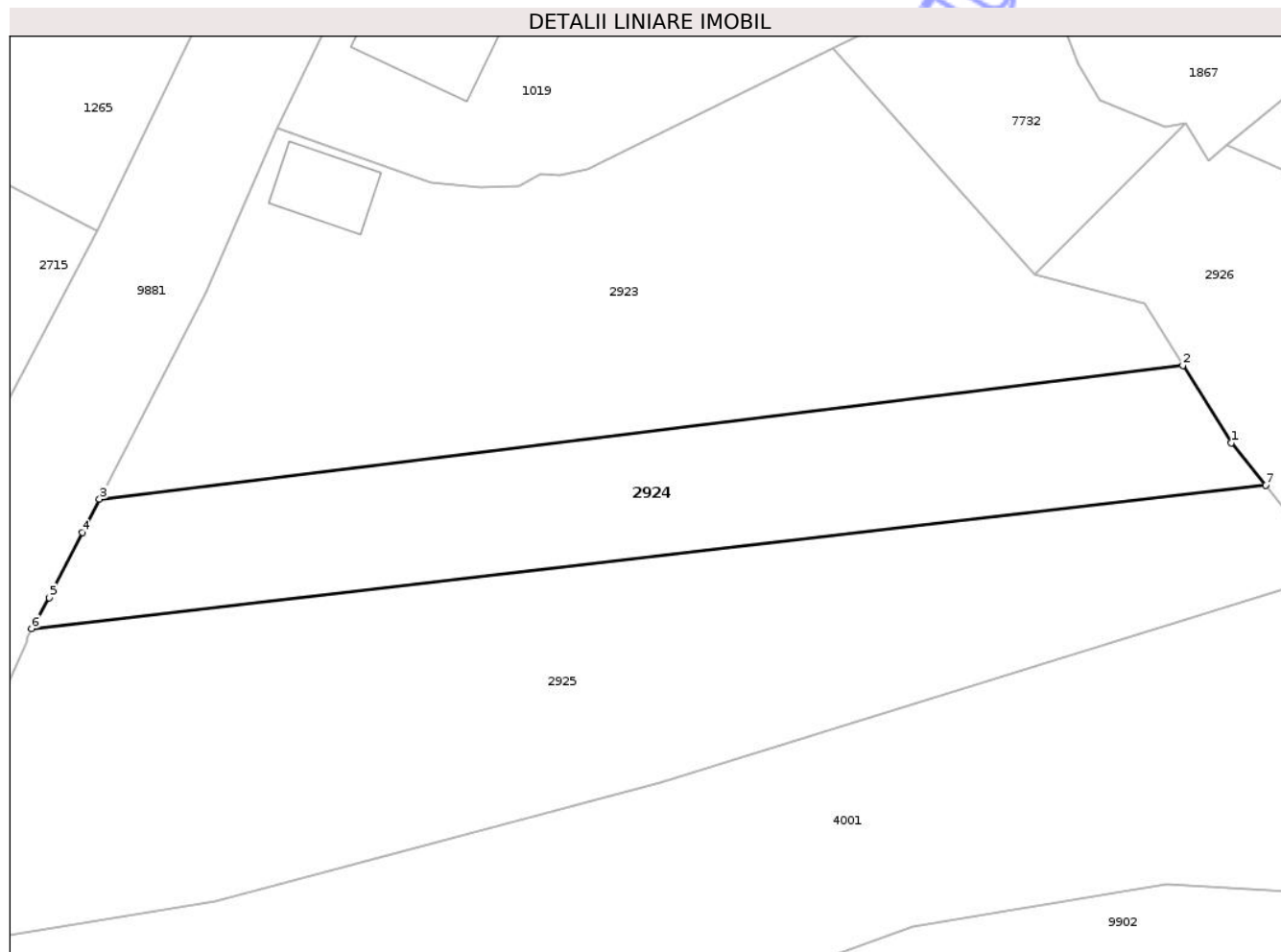
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.840	6	320/A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.680,91 632.112,512	2	616.675,442 632.121,224	10.286
2	616.675,442 632.121,224	3	616.553,344 632.106,185	123.02
3	616.553,344 632.106,185	4	616.551,415 632.102,423	4.227
4	616.551,415 632.102,423	5	616.547,662 632.095,104	8.226
5	616.547,662 632.095,104	6	616.545,703 632.091,614	4.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.545,703 632.091,614	7	616.684,796 632.107,742	140.025
7	616.684,796 632.107,742	1	616.680,91 632.112,512	6.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.322	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1605, din 10/11/2017 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) AILIOAIE MIHAI, LIPSĂ CNP	
2) PANTOC VALERICA, LIPSĂ CNP	
3) ZEAMĂ SILVICA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

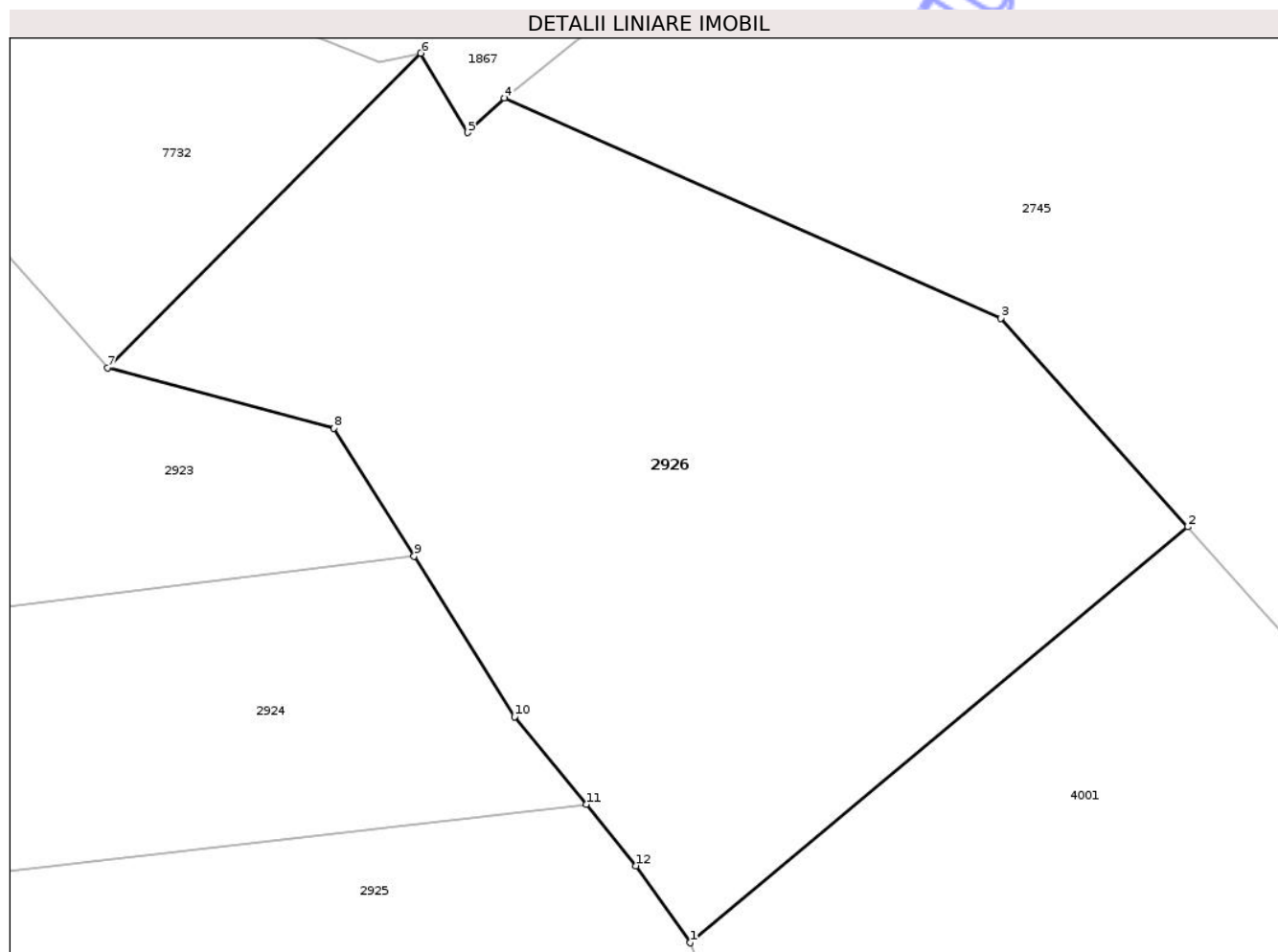
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	442	6	314/3	-	
2	faneata	DA	880	6	312/1,312/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.690,456 632.100,223	2	616.717,507 632.122,82	35.248
2	616.717,507 632.122,82	3	616.707,354 632.134,155	15.218
3	616.707,354 632.134,155	4	616.680,353 632.146,116	29.531
4	616.680,353 632.146,116	5	616.678,349 632.144,234	2.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.678,349 632.144,234	6	616.675,798 632.148,554	5.016
6	616.675,798 632.148,554	7	616.658,773 632.131,472	24.117
7	616.658,773 632.131,472	8	616.671,08 632.128,175	12.741
8	616.671,08 632.128,175	9	616.675,442 632.121,224	8.206
9	616.675,442 632.121,224	10	616.680,91 632.112,512	10.286
10	616.680,91 632.112,512	11	616.684,796 632.107,742	6.152
11	616.684,796 632.107,742	12	616.687,515 632.104,404	4.306
12	616.687,515 632.104,404	1	616.690,456 632.100,223	5.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4001

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.754	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

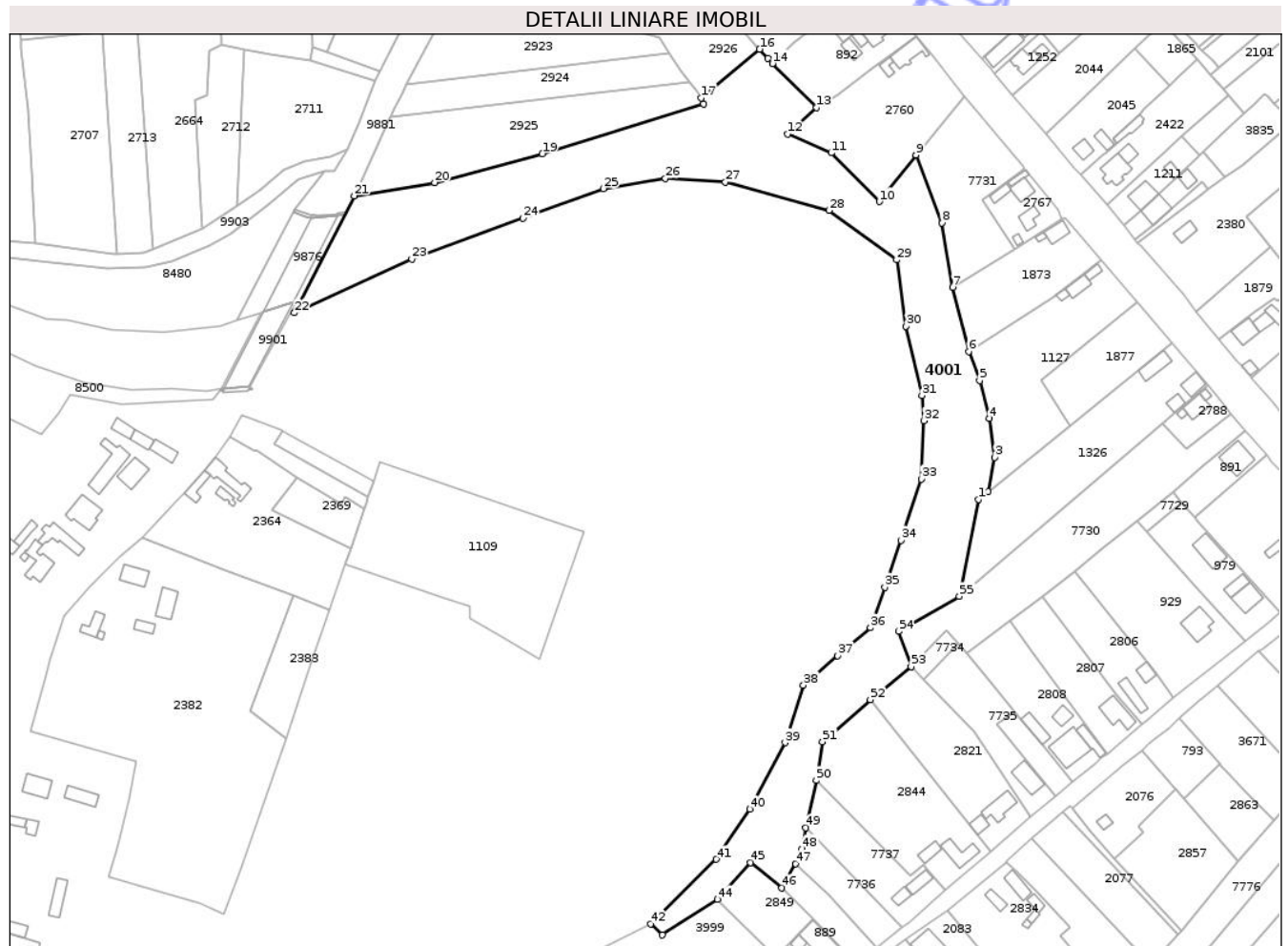
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.680	6	-	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ
2	pasune	NU	15.074	6	-	-	PĂȘUNE ÎMĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	616.819,25 631.913,907	2	616.823,616 631.917,424	5.607
4	616.824,254 631.951,426	5	616.819,651 631.969,038	18.204
7	616.807,274 632.012,272	8	616.802,275 632.042,259	30.401
10	616.773,172 632.052,106	11	616.750,716 632.074,652	31.822
13	616.743,847 632.095,714	14	616.723,452 632.116,182	28.895
2	616.823,616 631.917,424	3	616.826,702 631.933,379	16.25
5	616.819,651 631.969,038	6	616.814,637 631.982,545	14.408
8	616.802,275 632.042,259	9	616.790,073 632.073,768	33.789
11	616.750,716 632.074,652	12	616.730,484 632.083,417	22.049
14	616.723,452 632.116,182	15	616.721,389 632.118,485	3.092
3	616.826,702 631.933,379	4	616.824,254 631.951,426	18.212
6	616.814,637 631.982,545	7	616.807,274 632.012,272	30.625
9	616.790,073 632.073,768	10	616.773,172 632.052,106	27.475
12	616.730,484 632.083,417	13	616.743,847 632.095,714	18.16
15	616.721,389 632.118,485	16	616.717,507 632.122,82	5.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	616.717,507 632.122,82	17	616.690,456 632.100,223	35.248	17	616.690,456 632.100,223	18	616.691,398 632.097,464	2.915	18	616.691,398 632.097,464	19	616.616,491 632.074,304	78.405
19	616.616,491 632.074,304	20	616.566,376 632.060,916	51.873	20	616.566,376 632.060,916	21	616.529,06 632.054,729	37.825	21	616.529,06 632.054,729	22	616.501,232 632.000,446	61.0
22	616.501,232 632.000,446	23	616.555,814 632.025,363	60.0	23	616.555,814 632.025,363	24	616.607,392 632.044,46	55.0	24	616.607,392 632.044,46	25	616.644,988 632.058,12	40.0
25	616.644,988 632.058,12	26	616.673,604 632.062,823	29.0	26	616.673,604 632.062,823	27	616.701,555 632.061,174	28.0	27	616.701,555 632.061,174	28	616.749,792 632.048,016	50.0
28	616.749,792 632.048,016	29	616.781,254 632.024,969	39.0	29	616.781,254 632.024,969	30	616.785,43 631.994,252	31.0	30	616.785,43 631.994,252	31	616.792,924 631.962,114	33.0
31	616.792,924 631.962,114	32	616.793,716 631.950,414	11.726	32	616.793,716 631.950,414	33	616.792,574 631.923,332	27.106	33	616.792,574 631.923,332	34	616.783,102 631.894,866	30.0
34	616.783,102 631.894,866	35	616.775,696 631.873,091	23.0	35	616.775,696 631.873,091	36	616.769,014 631.854,24	20.0	36	616.769,014 631.854,24	37	616.753,738 631.841,331	20.0
37	616.753,738 631.841,331	38	616.737,806 631.827,651	21.0	38	616.737,806 631.827,651	39	616.729,31 631.800,971	28.0	39	616.729,31 631.800,971	40	616.712,973 631.770,018	35.0
40	616.712,973 631.770,018	41	616.697,305 631.746,812	28.0	41	616.697,305 631.746,812	42	616.666,792 631.716,879	42.744	42	616.666,792 631.716,879	43	616.672,311 631.711,696	7.57
43	616.672,311 631.711,696	44	616.697,827 631.728,182	30.379	44	616.697,827 631.728,182	45	616.713,275 631.745,328	23.079	45	616.713,275 631.745,328	46	616.727,774 631.733,528	18.694
46	616.727,774 631.733,528	47	616.734,251 631.744,715	12.927	47	616.734,251 631.744,715	48	616.737,286 631.751,665	7.584	48	616.737,286 631.751,665	49	616.738,86 631.761,406	9.867
49	616.738,86 631.761,406	50	616.743,851 631.783,468	22.62	50	616.743,851 631.783,468	51	616.746,674 631.801,284	18.038	51	616.746,674 631.801,284	52	616.768,856 631.820,919	29.624
52	616.768,856 631.820,919	53	616.787,864 631.836,196	24.387	53	616.787,864 631.836,196	54	616.782,092 631.852,532	17.326	54	616.782,092 631.852,532	55	616.810,298 631.868,792	32.557
55	616.810,298 631.868,792	1	616.819,25 631.913,907	45.994										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. , Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.146	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/932.DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2806 ,S 32 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/932, din 27/07/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIA V MARIA, LIPSĂ CNP 2) OLARU V IOAN, LIPSĂ CNP 3) OLARIU V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 4) OLARIU V TEODORA, LIPSĂ CNP 5) ANEGROAEI V ELENA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

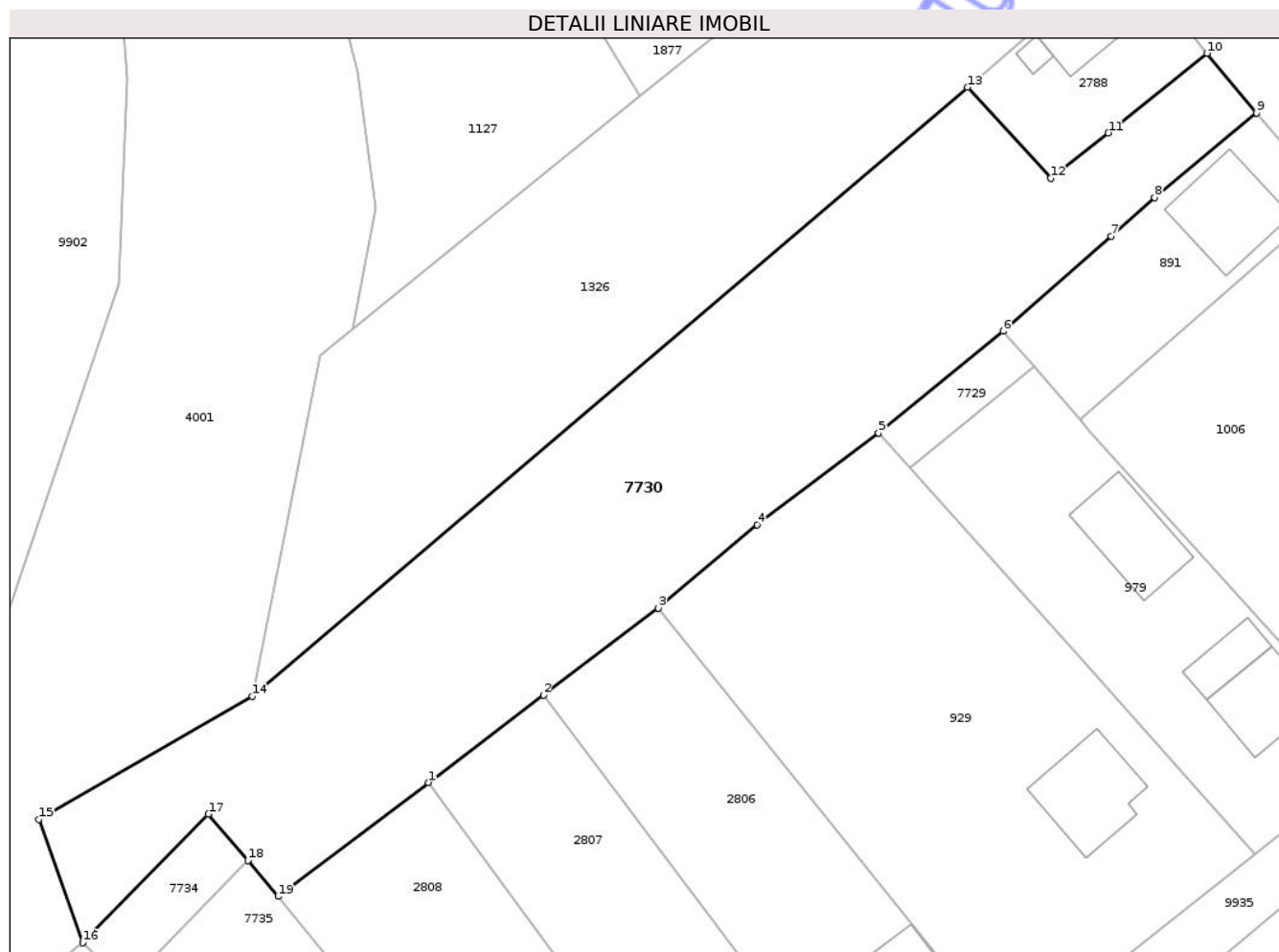
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.146	PARTE DIN TP 70/932.DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2806 ,S 32 .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.446	6	301/3	-	
2	livada	DA	1.700	6	301/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.833,601 631.857,397	2	616.848,829 631.868,932	19.104
2	616.848,829 631.868,932	3	616.864,015 631.880,434	19.05
3	616.864,015 631.880,434	4	616.877,093 631.891,467	17.11
4	616.877,093 631.891,467	5	616.893,147 631.903,61	20.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.893,147 631.903,61	6	616.909,642 631.917,028	21.263
6	616.909,642 631.917,028	7	616.923,924 631.929,621	19.041
7	616.923,924 631.929,621	8	616.929,686 631.934,701	7.681
8	616.929,686 631.934,701	9	616.943,138 631.945,913	17.512
9	616.943,138 631.945,913	10	616.936,612 631.953,798	10.235
10	616.936,612 631.953,798	11	616.923,538 631.943,263	16.79
11	616.923,538 631.943,263	12	616.915,931 631.937,276	9.68
12	616.915,931 631.937,276	13	616.904,93 631.949,3	16.297
13	616.904,93 631.949,3	14	616.810,298 631.868,792	124.244
14	616.810,298 631.868,792	15	616.782,092 631.852,532	32.557
15	616.782,092 631.852,532	16	616.787,864 631.836,196	17.326
16	616.787,864 631.836,196	17	616.804,502 631.853,222	23.805
17	616.804,502 631.853,222	18	616.809,72 631.847,058	8.077
18	616.809,72 631.847,058	19	616.813,717 631.842,336	6.186
19	616.813,717 631.842,336	1	616.833,601 631.857,397	24.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7732

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.037 Masurata: 1.037	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/1066 .DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1236 , S 32 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1066, din 24/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MARCU CATINCA, LIPSĂ CNP	
2) ACATRINEI DIDINA, LIPSĂ CNP	
3) SIMONEL I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	
4) IRIMIE ELENA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

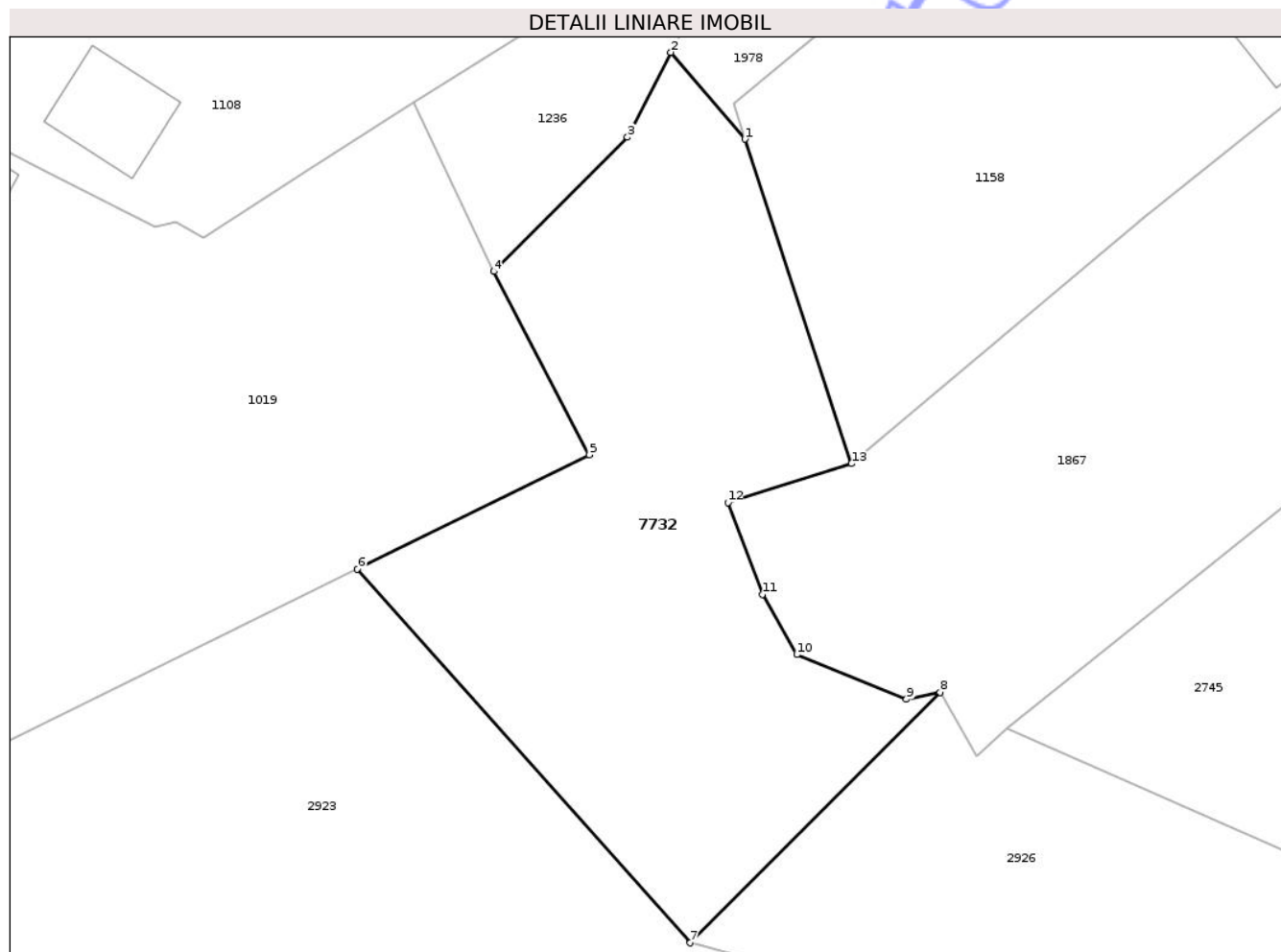
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.037 Masurata: 1.037	PARTE DIN TP 70/1066 .DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1236 ,S 32

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	230	6	316A/1	-	
2	arabil	DA	267	6	316A/2	-	
3	livada	DA	540	6	316A/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.662,506 632.186,303	2	616.657,449 632.192,218	7.782
2	616.657,449 632.192,218	3	616.654,487 632.186,43	6.502
3	616.654,487 632.186,43	4	616.645,378 632.177,267	12.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.645,378 632.177,267	5	616.651,881 632.164,755	14.101
5	616.651,881 632.164,755	6	616.636,068 632.156,968	17.627
6	616.636,068 632.156,968	7	616.658,773 632.131,472	34.14
7	616.658,773 632.131,472	8	616.675,798 632.148,554	24.117
8	616.675,798 632.148,554	9	616.673,522 632.148,087	2.324
9	616.673,522 632.148,087	10	616.666,045 632.151,126	8.07
10	616.666,045 632.151,126	11	616.663,707 632.155,245	4.737
11	616.663,707 632.155,245	12	616.661,338 632.161,505	6.693
12	616.661,338 632.161,505	13	616.669,769 632.164,165	8.841
13	616.669,769 632.164,165	1	616.662,506 632.186,303	23.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7734

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		189	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

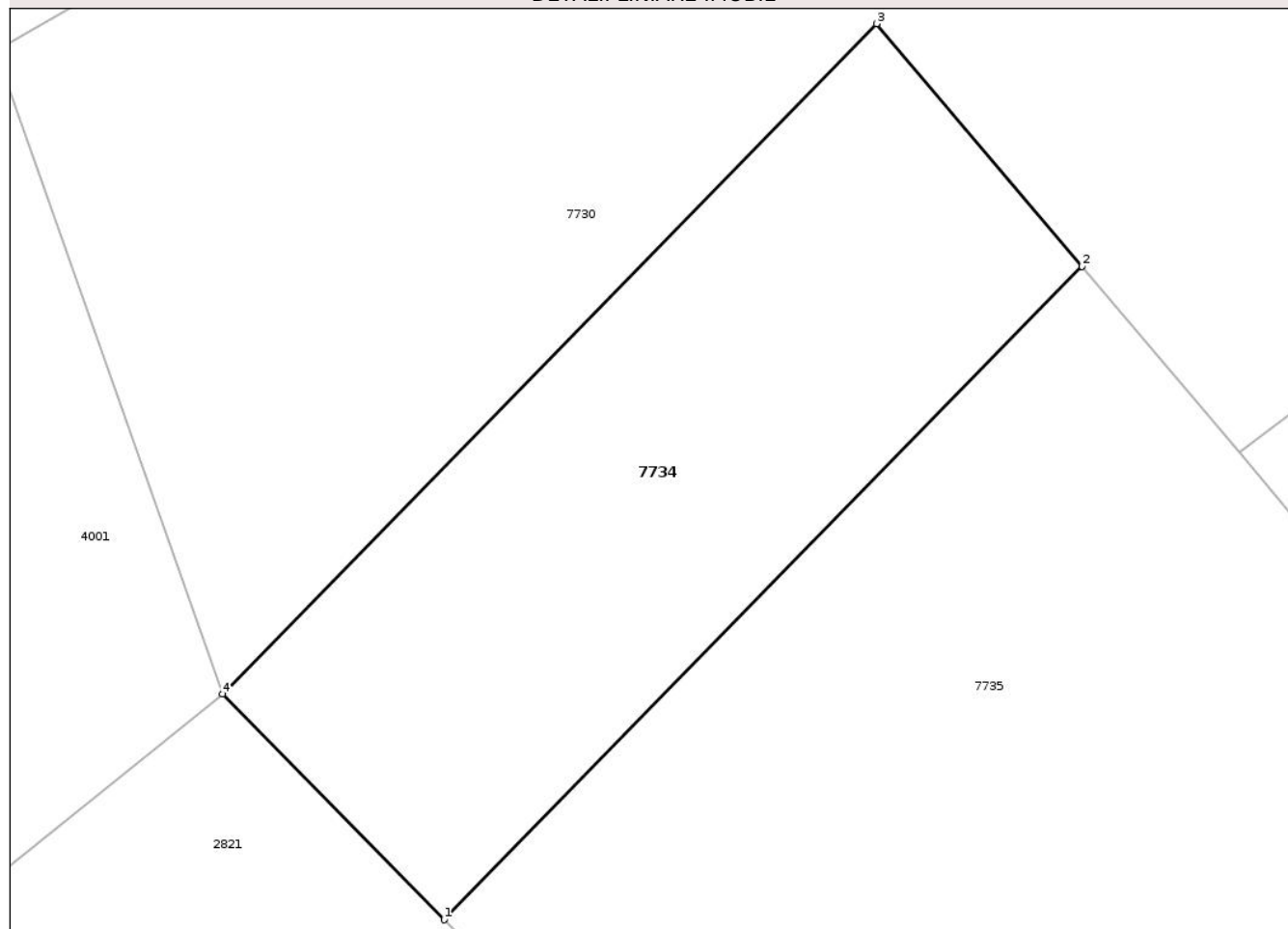
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	189	6	-	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.793,5 631.830,459	2	616.809,72 631.847,058	23.207
2	616.809,72 631.847,058	3	616.804,502 631.853,222	8.077
3	616.804,502 631.853,222	4	616.787,864 631.836,196	23.805
4	616.787,864 631.836,196	1	616.793,5 631.830,459	8.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Topoliței, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:32 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Topoliței, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Topoliței, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.899, din 10/05/1999 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JITARU D VASILE, LIPSĂ CNP 2) JITARU ELENA, bun comun ,LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JITARU D VASILE, LIPSĂ CNP 2) JITARU ELENA, bun comun ,LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

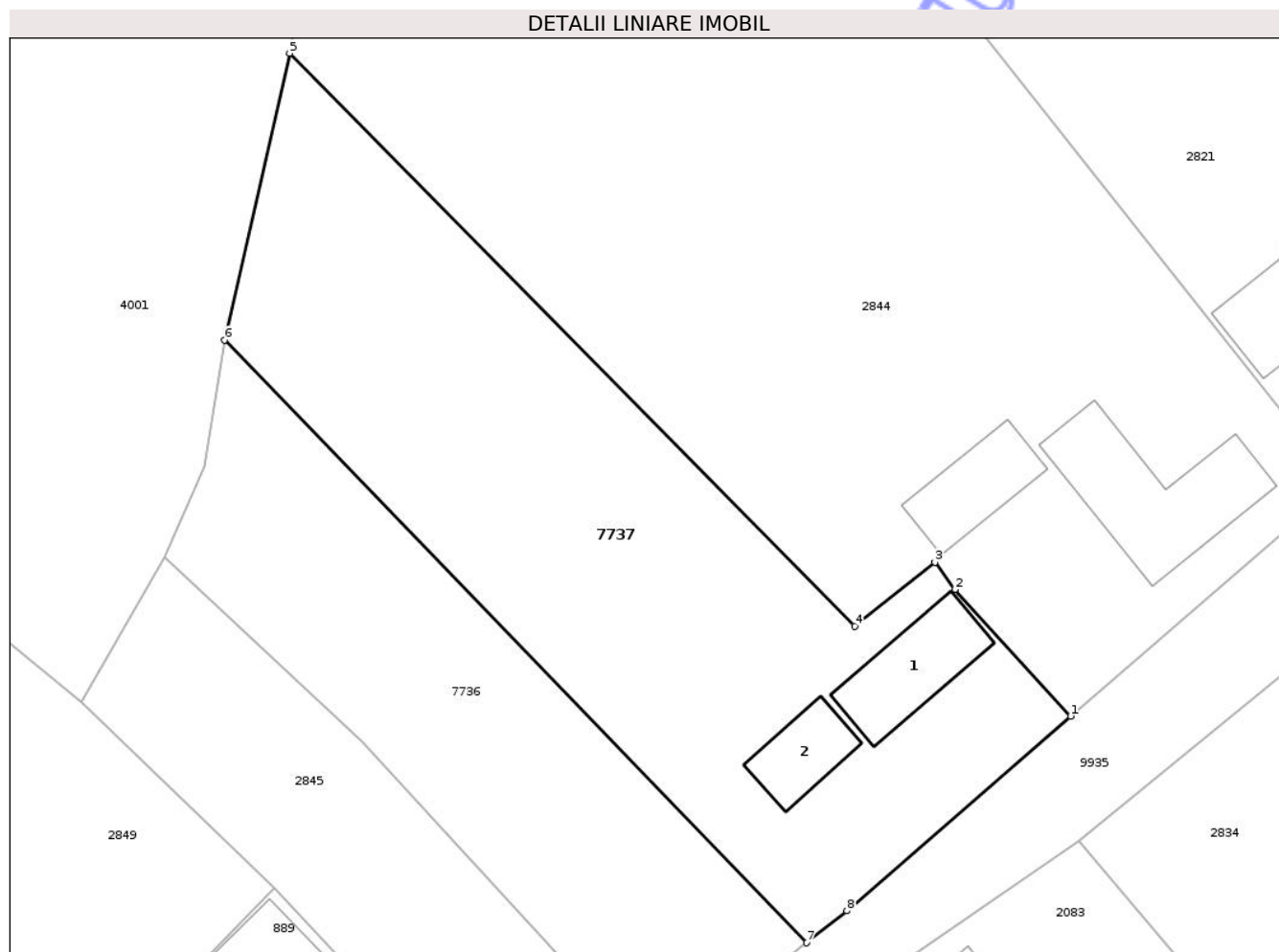
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	540	23	282/1	-	NR.TOPO CORECT TARLA 6
2	curti constructii	DA	90	6	292C/1	-	
3	arabil	DA	870	6	292C/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.803,988 631.732,452	2	616.795,081 631.742,194	13.2
2	616.795,081 631.742,194	3	616.793,541 631.744,289	2.6
3	616.793,541 631.744,289	4	616.787,36 631.739,381	7.893
4	616.787,36 631.739,381	5	616.743,851 631.783,468	61.941
5	616.743,851 631.783,468	6	616.738,86 631.761,406	22.62
6	616.738,86 631.761,406	7	616.783,669 631.715,001	64.508
7	616.783,669 631.715,001	8	616.786,762 631.717,47	3.957
8	616.786,762 631.717,47	1	616.803,988 631.732,452	22.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:221
Nr. cadastral vechi:297

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 23, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50434	Din acte: 655 Masurata: 681	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50434-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 23, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3313 / 28/07/2005		
Act Notarial nr. 2005, din 26/07/2005 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TANASELEA VASILICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 221)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TANASELEA VASILICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

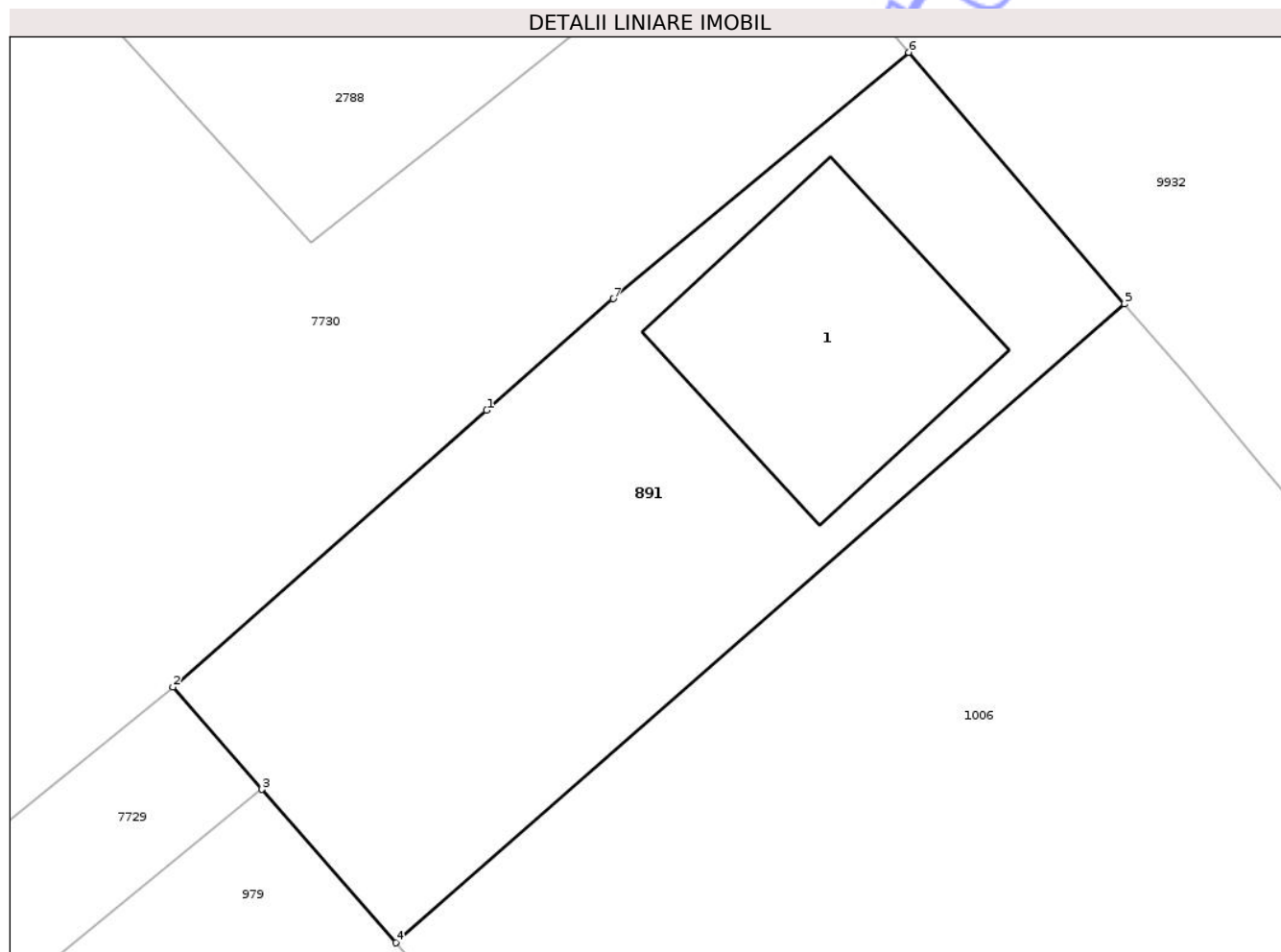
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50434	Din acte: 655 Masurata: 681	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	681	6	300/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50434-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.923,924 631.929,621	2	616.909,642 631.917,028	19.041
2	616.909,642 631.917,028	3	616.913,702 631.912,37	6.179
3	616.913,702 631.912,37	4	616.919,788 631.905,386	9.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.919,788 631.905,386	5	616.952,969 631.934,461	44.117
5	616.952,969 631.934,461	6	616.943,138 631.945,913	15.093
6	616.943,138 631.945,913	7	616.929,686 631.934,701	17.512
7	616.929,686 631.934,701	1	616.923,924 631.929,621	7.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Topoliței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51038	Din acte: 2.974 Masurata: 2.937	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51038-C1	Loc. Urecheni, Str Topoliței, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22407 / 08/09/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 1700, din 06/09/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OTEA VASILE 2) OTEA MARIA, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OTEA VASILE 2) OTEA MARIA, soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

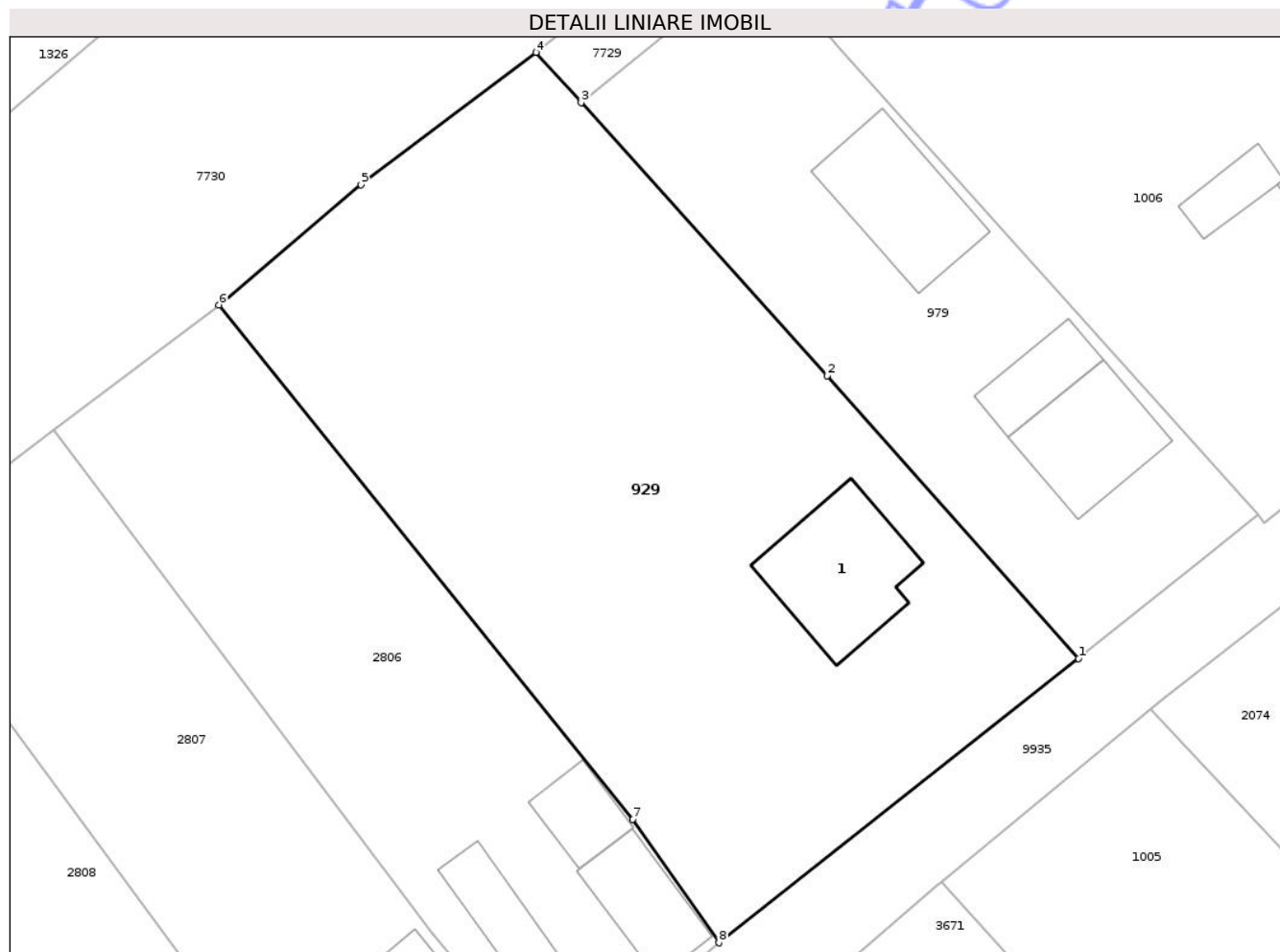
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51038	Din acte: 2.974 Masurata: 2.937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.937	6	298/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51038-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.942,955 631.847,984	2	616.919,89 631.873,922	34.71
2	616.919,89 631.873,922	3	616.897,286 631.899,016	33.773
3	616.897,286 631.899,016	4	616.893,147 631.903,61	6.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.893,147 631.903,61	5	616.877,093 631.891,467	20.129
5	616.877,093 631.891,467	6	616.864,015 631.880,434	17.11
6	616.864,015 631.880,434	7	616.902,029 631.833,246	60.595
7	616.902,029 631.833,246	8	616.909,93 631.821,902	13.824
8	616.909,93 631.821,902	1	616.942,955 631.847,984	42.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2925

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.782	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/876, din 28/02/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) DULHAI NECULAI, LIPSĂ CNP	
2) OTEA C ZOIȚA, LIPSĂ CNP	
3) DULHAI C ION, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.782	6	320B/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.529,06 632.054,729	2	616.566,376 632.060,916	37.825
2	616.566,376 632.060,916	3	616.616,491 632.074,304	51.873
3	616.616,491 632.074,304	4	616.691,398 632.097,464	78.405
4	616.691,398 632.097,464	5	616.690,456 632.100,223	2.915
5	616.690,456 632.100,223	6	616.687,515 632.104,404	5.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.687,515 632.104,404	7	616.684,796 632.107,742	4.306
7	616.684,796 632.107,742	8	616.545,703 632.091,614	140.025
8	616.545,703 632.091,614	9	616.545,192 632.090,632	1.107
9	616.545,192 632.090,632	10	616.545,232 632.090,189	0.445
10	616.545,232 632.090,189	1	616.529,06 632.054,729	38.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3999

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Topoliței, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.625	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

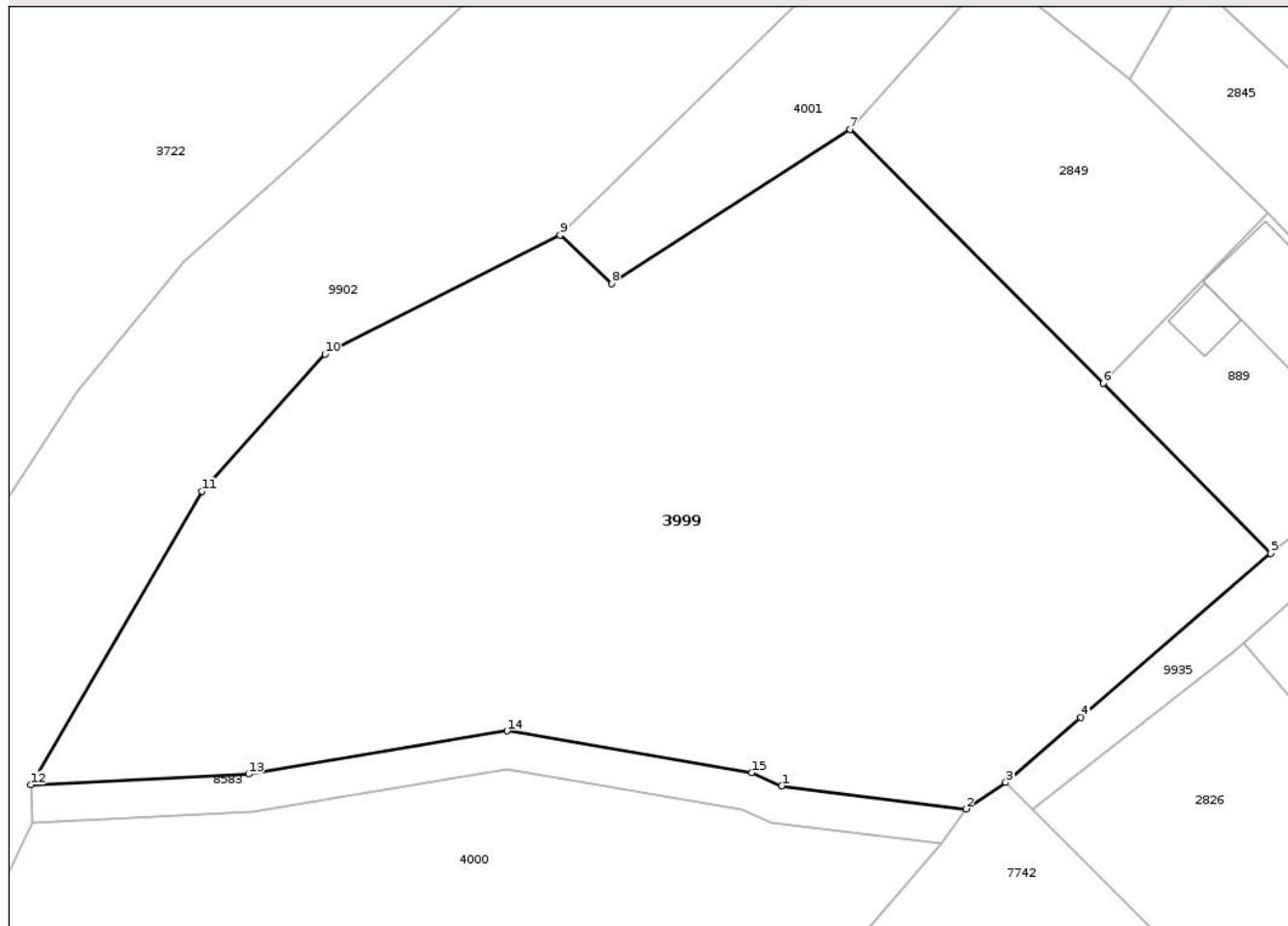
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	550	6	-	-	
2	pasune	NU	5.075	6	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.690,52 631.657,922	2	616.710,232 631.655,451	19.866
2	616.710,232 631.655,451	3	616.714,516 631.658,297	5.143
3	616.714,516 631.658,297	4	616.722,559 631.665,245	10.629
4	616.722,559 631.665,245	5	616.742,892 631.682,797	26.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.742,892 631.682,797	6	616.724,943 631.701,038	25.591
6	616.724,943 631.701,038	7	616.697,827 631.728,182	38.367
7	616.697,827 631.728,182	8	616.672,311 631.711,696	30.379
8	616.672,311 631.711,696	9	616.666,792 631.716,879	7.57
9	616.666,792 631.716,879	10	616.641,621 631.704,167	28.199
10	616.641,621 631.704,167	11	616.628,449 631.689,455	19.747
11	616.628,449 631.689,455	12	616.610,106 631.658,031	36.386
12	616.610,106 631.658,031	13	616.633,42 631.659,183	23.342
13	616.633,42 631.659,183	14	616.661,111 631.663,8	28.073
14	616.661,111 631.663,8	15	616.687,336 631.659,327	26.604
15	616.687,336 631.659,327	1	616.690,52 631.657,922	3.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		131	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

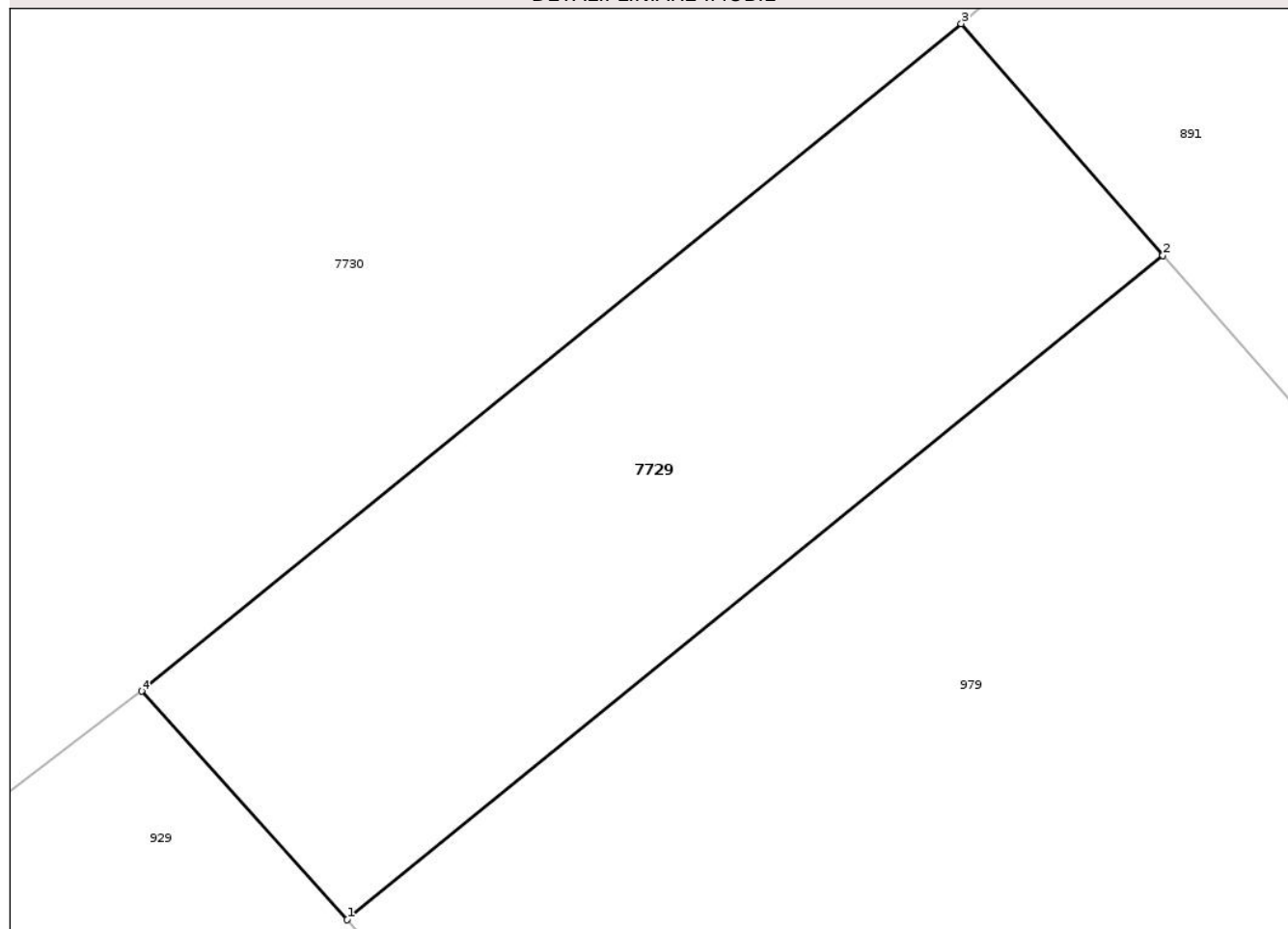
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	131	6	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.897,286 631.899,016	2	616.913,702 631.912,37	21.162
2	616.913,702 631.912,37	3	616.909,642 631.917,028	6.179
3	616.909,642 631.917,028	4	616.893,147 631.903,61	21.263
4	616.893,147 631.903,61	1	616.897,286 631.899,016	6.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.316	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14103, din 18/06/2012 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SĂLEA ANTON, 2) CHIȚU A MARIA 3) SIMONEL A TEODORA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6174 DIN 14.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SÎLEA ZANFIRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

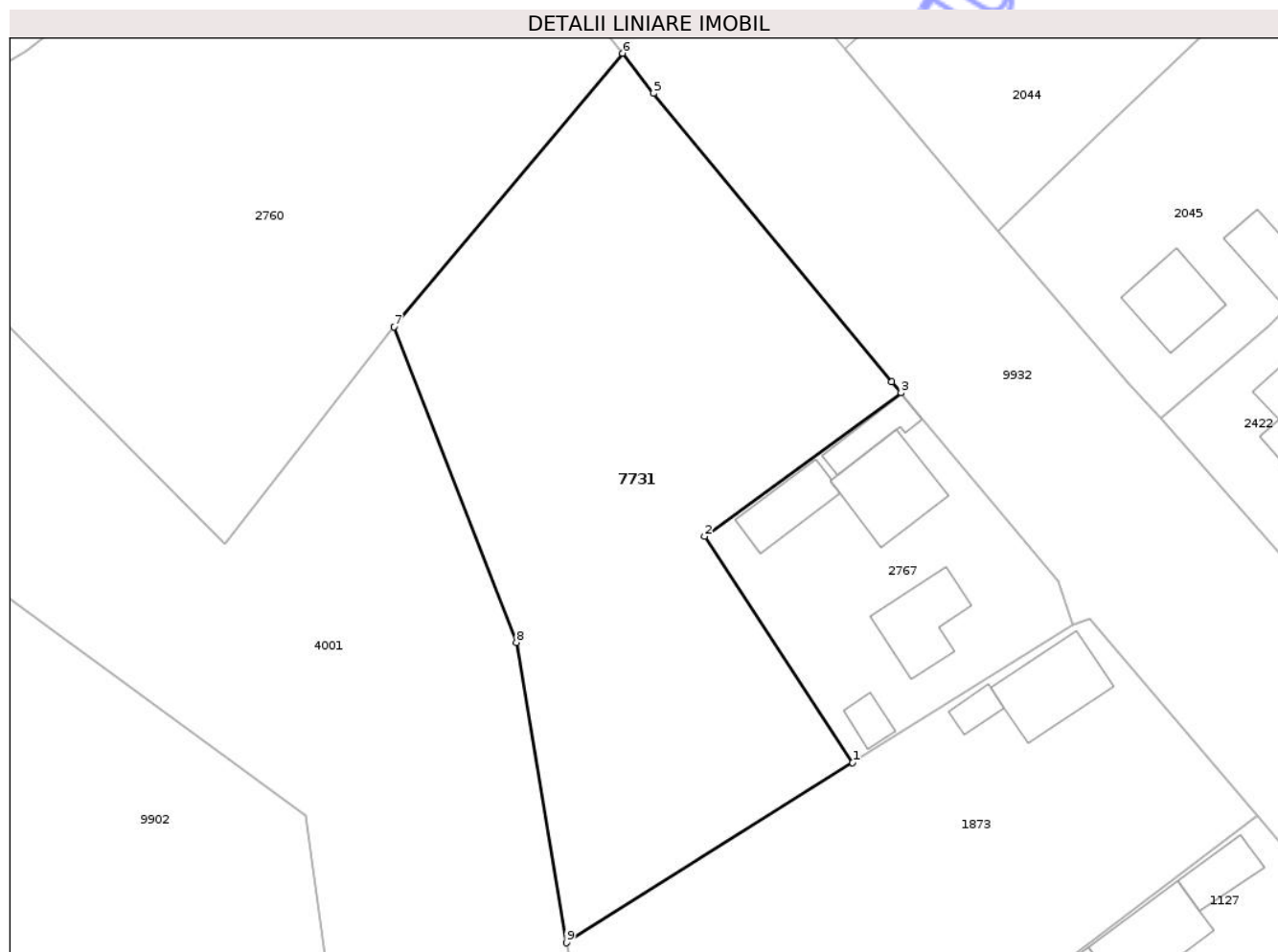
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.316	6	306/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.835,861 632.030,263	2	616.821,078 632.052,859	27.002
2	616.821,078 632.052,859	3	616.840,705 632.067,208	24.313
3	616.840,705 632.067,208	4	616.839,782 632.068,276	1.411
4	616.839,782 632.068,276	5	616.815,99 632.097,1	37.375
5	616.815,99 632.097,1	6	616.812,864 632.101,097	5.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.812,864 632.101,097	7	616.790,073 632.073,768	35.586
7	616.790,073 632.073,768	8	616.802,275 632.042,259	33.789
8	616.802,275 632.042,259	9	616.807,274 632.012,272	30.401
9	616.807,274 632.012,272	1	616.835,861 632.030,263	33.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Topoliței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Topoliței, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1587, din 08/11/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLARIU T TONICĂ, LIPSĂ CNP 2) TĂNĂSELEA N GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLARIU T TONICĂ, LIPSĂ CNP 2) TĂNĂSELEA N GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI

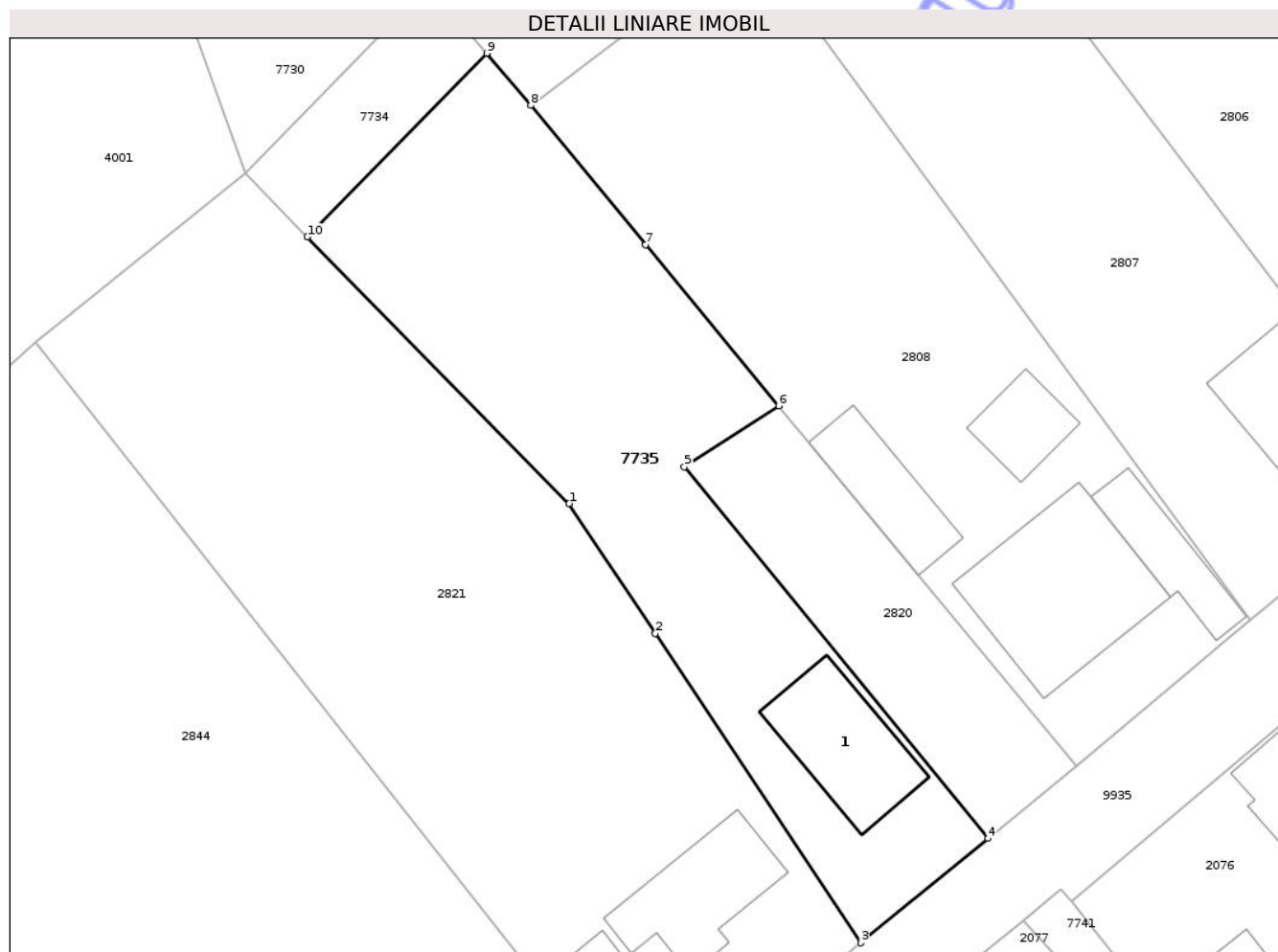
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	116	6	295/1	-	
2	arabil	DA	1.284	6	295/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.817,191 631.806,346	2	616.824,982 631.794,613	14.084
2	616.824,982 631.794,613	3	616.843,557 631.766,637	33.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.843,557 631.766,637	4	616.855,076 631.776,068	14.887
4	616.855,076 631.776,068	5	616.827,612 631.809,651	43.383
5	616.827,612 631.809,651	6	616.836,143 631.815,177	10.164
6	616.836,143 631.815,177	7	616.824,106 631.829,755	18.905
7	616.824,106 631.829,755	8	616.813,717 631.842,336	16.316
8	616.813,717 631.842,336	9	616.809,72 631.847,058	6.186
9	616.809,72 631.847,058	10	616.793,5 631.830,459	23.207
10	616.793,5 631.830,459	1	616.817,191 631.806,346	33.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Topoliței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 845	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/757 .DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA 2845 ID ,S 32 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/757, din 24/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU GHE ELENA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

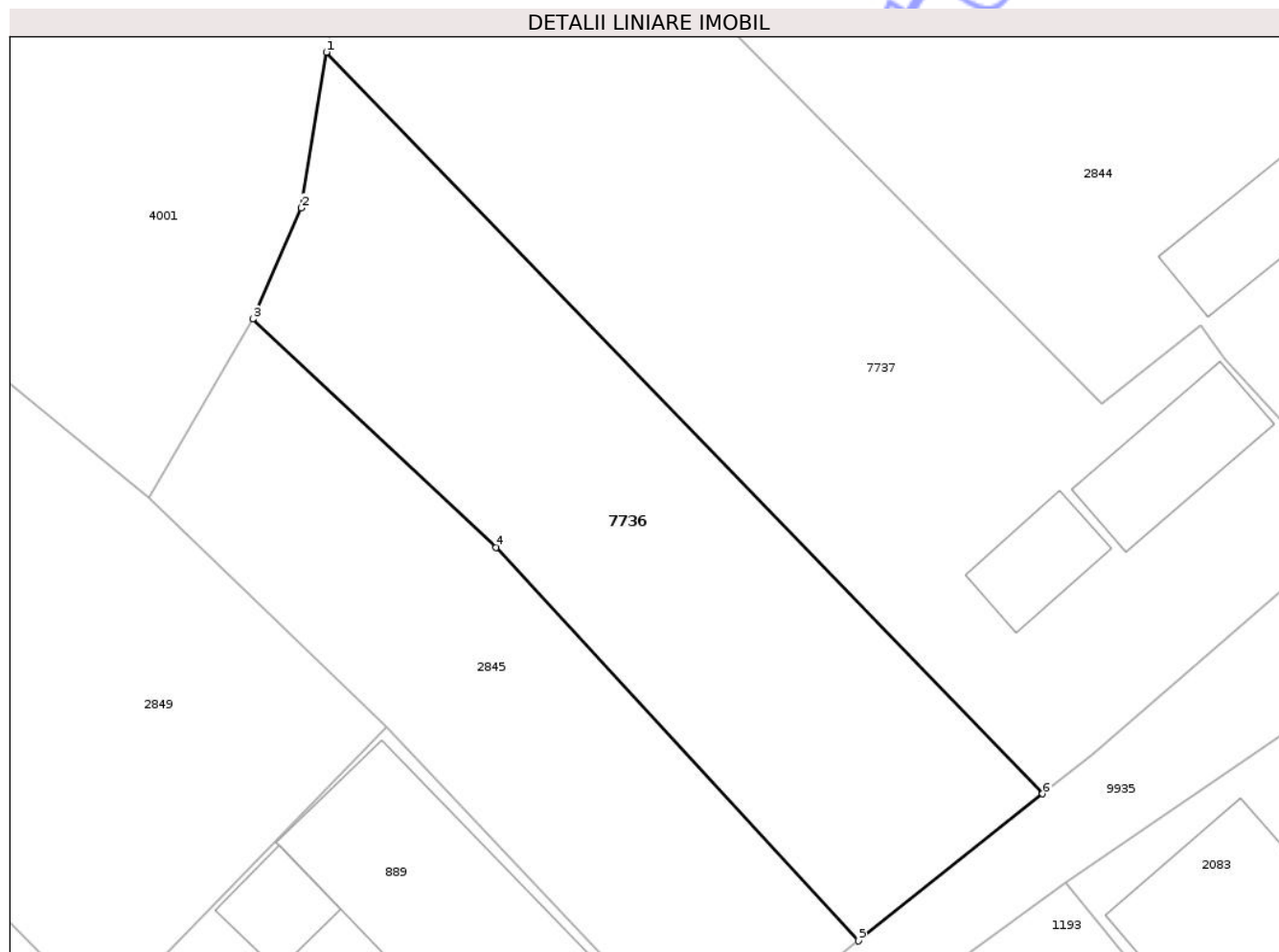
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 845	PARTE DIN TP 43/757 .DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA 2845 ID ,S 32 .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	375	23	282/2	-	NR.TOPO CORECTTARLA 6 ,PARCELA 293/2.
2	arabil	DA	470	6	293B/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.738,86 631.761,406	2	616.737,286 631.751,665	9.867
2	616.737,286 631.751,665	3	616.734,251 631.744,715	7.584
3	616.734,251 631.744,715	4	616.749,473 631.730,416	20.885
4	616.749,473 631.730,416	5	616.772,144 631.705,801	33.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.772,144 631.705,801	6	616.783,669 631.715,001	14.747
6	616.783,669 631.715,001	1	616.738,86 631.761,406	64.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:426
Nr. cadastral vechi:504

Adresa: Loc. Urecheni, Str Topliței, Nr. 18, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50617	Din acte: 540 Masurata: 679	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50617-C1	Loc. Urecheni, Str Topliței, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50617-C2	Loc. Urecheni, Str Topliței, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3611 / 01/07/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1849, din 18/10/2007 emis de Judecatoria Tg Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CURTEANU RODICA ELENA, LIPSĂ CNP 2) CURTEANU VIRGIL, soti LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 426)	A1
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CURTEANU RODICA ELENA, LIPSĂ CNP 2) CURTEANU VIRGIL, soti LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

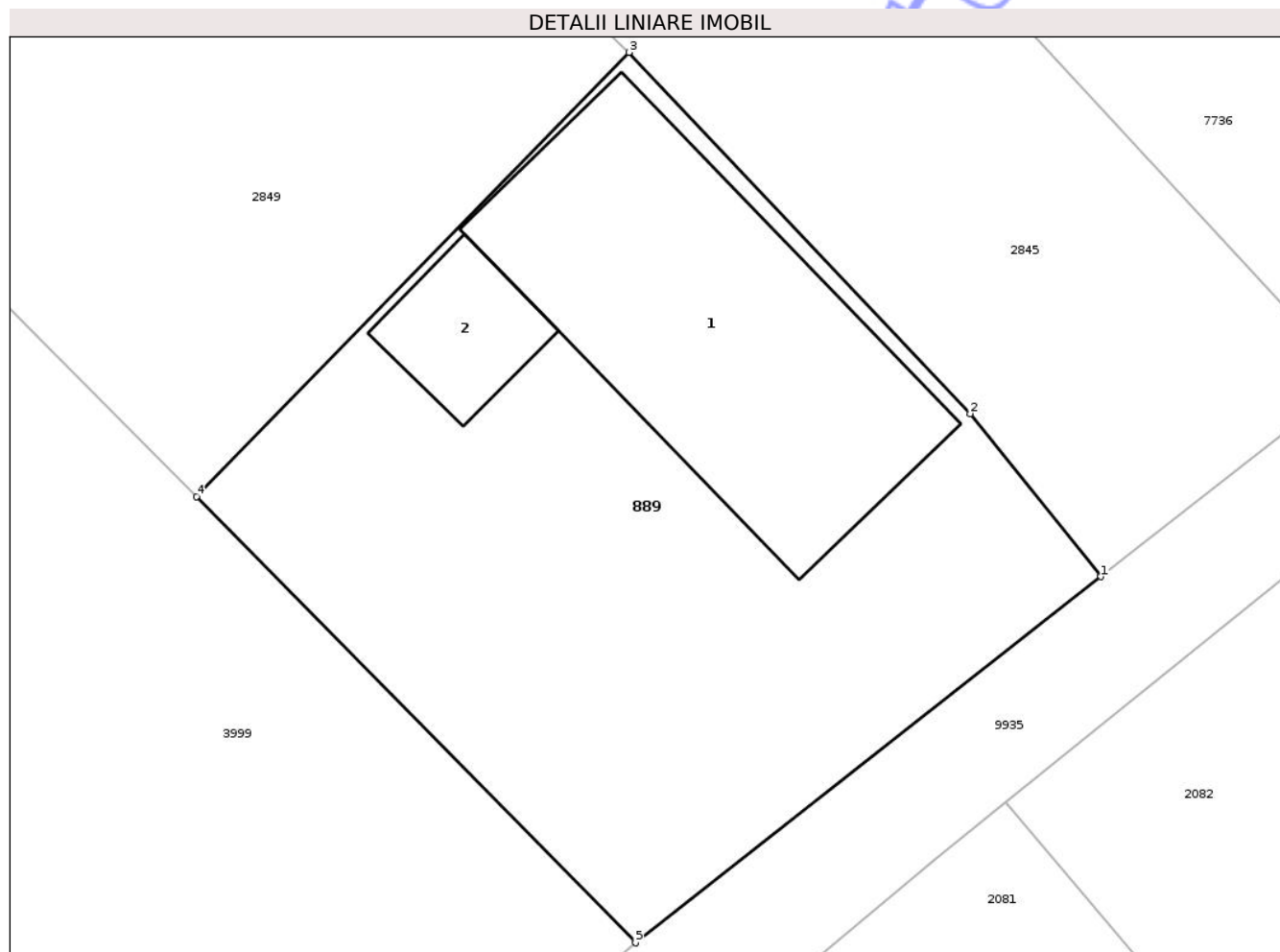
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50617	Din acte: 540 Masurata: 679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	679	6	292/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50617-C1	construcții de locuințe	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50617-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.761,91 631.697,763	2	616.756,568 631.704,428	8.542
2	616.756,568 631.704,428	3	616.742,626 631.719,194	20.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.742,626 631.719,194	4	616.724,943 631.701,038	25.344
4	616.724,943 631.701,038	5	616.742,892 631.682,797	25.591
5	616.742,892 631.682,797	1	616.761,91 631.697,763	24.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 892

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:58
Nr. cadastral vechi:83

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 35 A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50273	1.441	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50273-C1	Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50273-C2	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 35, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50273-C3	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 35 A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
724 / 23/04/2002	
Act Notarial nr. 851, din 22/04/2002 emis de BNP David Daniela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	
1) OTEA GHEORGHE	
2) OTEA LUMINITA, soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 58)	
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) OTEA GHEORGHE	
2) OTEA LUMINITA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

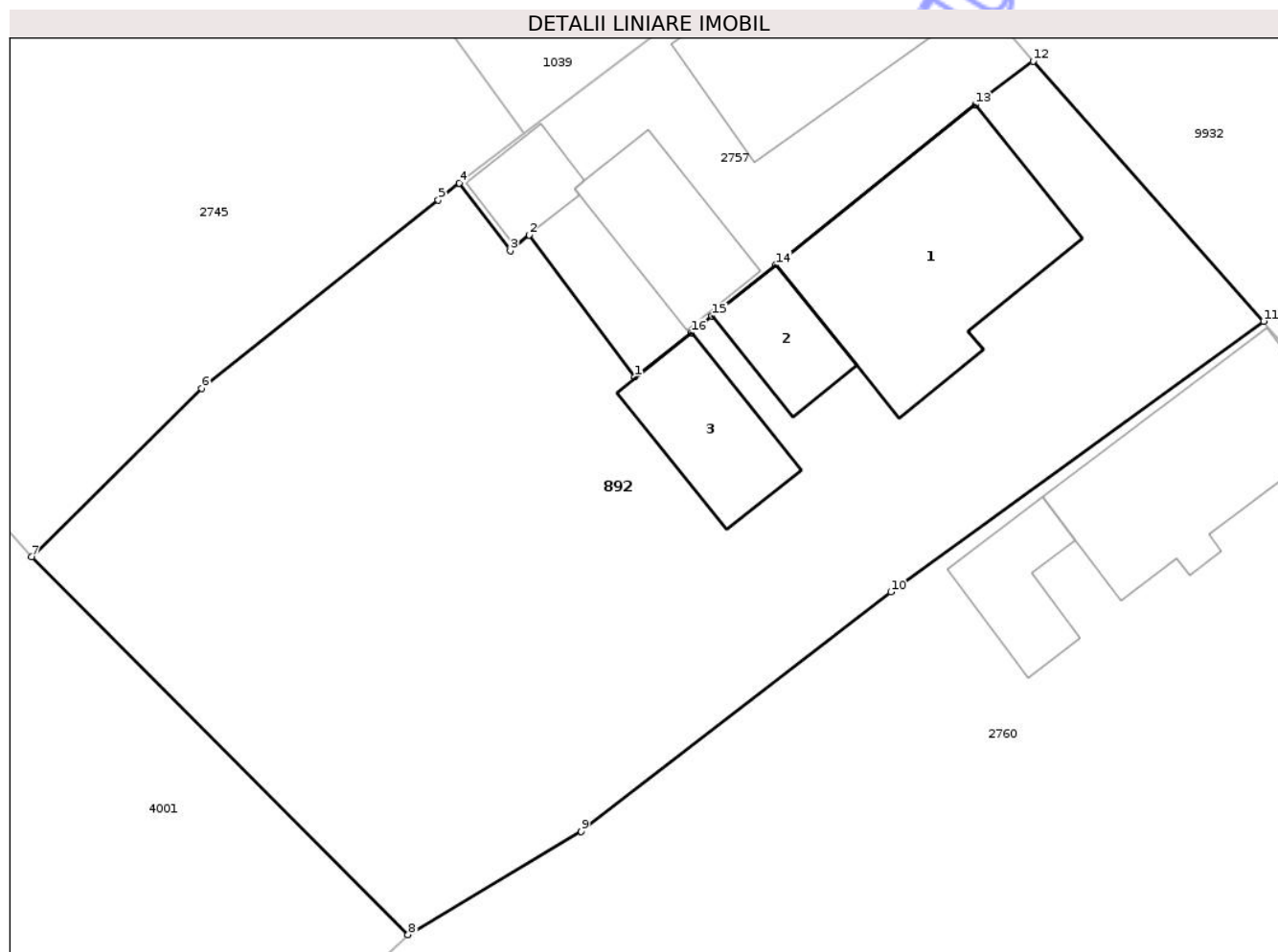
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50273	1.441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	460	6	308/1	-	
2	arabil	DA	624	6	308/2	-	
3	vie	DA	357	6	308/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50273-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50273-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50273-C3	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.756,136 632.125,916	2	616.750,419 632.133,588	9.568
2	616.750,419 632.133,588	3	616.749,382 632.132,74	1.339
3	616.749,382 632.132,74	4	616.746,628 632.136,404	4.584
4	616.746,628 632.136,404	5	616.745,483 632.135,494	1.464
5	616.745,483 632.135,494	6	616.732,654 632.125,293	16.39
6	616.732,654 632.125,293	7	616.723,452 632.116,182	12.949
7	616.723,452 632.116,182	8	616.743,847 632.095,714	28.895
8	616.743,847 632.095,714	9	616.753,23 632.101,314	10.927
9	616.753,23 632.101,314	10	616.769,995 632.114,267	21.186
10	616.769,995 632.114,267	11	616.790,196 632.128,919	24.955
11	616.790,196 632.128,919	12	616.777,704 632.142,996	18.821
12	616.777,704 632.142,996	13	616.774,574 632.140,655	3.909
13	616.774,574 632.140,655	14	616.763,773 632.131,979	13.854
14	616.763,773 632.131,979	15	616.760,317 632.129,203	4.432
15	616.760,317 632.129,203	16	616.759,195 632.128,302	1.44
16	616.759,195 632.128,302	1	616.756,136 632.125,916	3.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Topoliței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51048	1.439	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51048-C1	Loc. Urecheni, Str Topoliței, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASA PE FUNDATIE DIN BETON , PERETI DIN CARAMIDA , ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN TREI CAMERE, BUCATARIE, BAIE SI HOL
A1.2	51048-C2	Loc. Urecheni, Str Topoliței, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA, PE FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN BCA, ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN DOUA INCAPERI .
A1.3	51048-C3	Loc. Urecheni, Str Topoliței, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23109 / 15/09/2016		
Act Notarial nr. 1049 - contract de vanzare cumparare, din 27/06/2016 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE (certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 6753/06-10-2016 emis de Primăria urecheni; certificat de atestare fiscala nr. 5643/16-08-2016 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAMASCHIN PETREA 2) DAMASCHIN ELENA, - soti	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DAMASCHIN PETREA 2) DAMASCHIN ELENA, - soti	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DAMASCHIN PETREA 2) DAMASCHIN ELENA, - soti	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

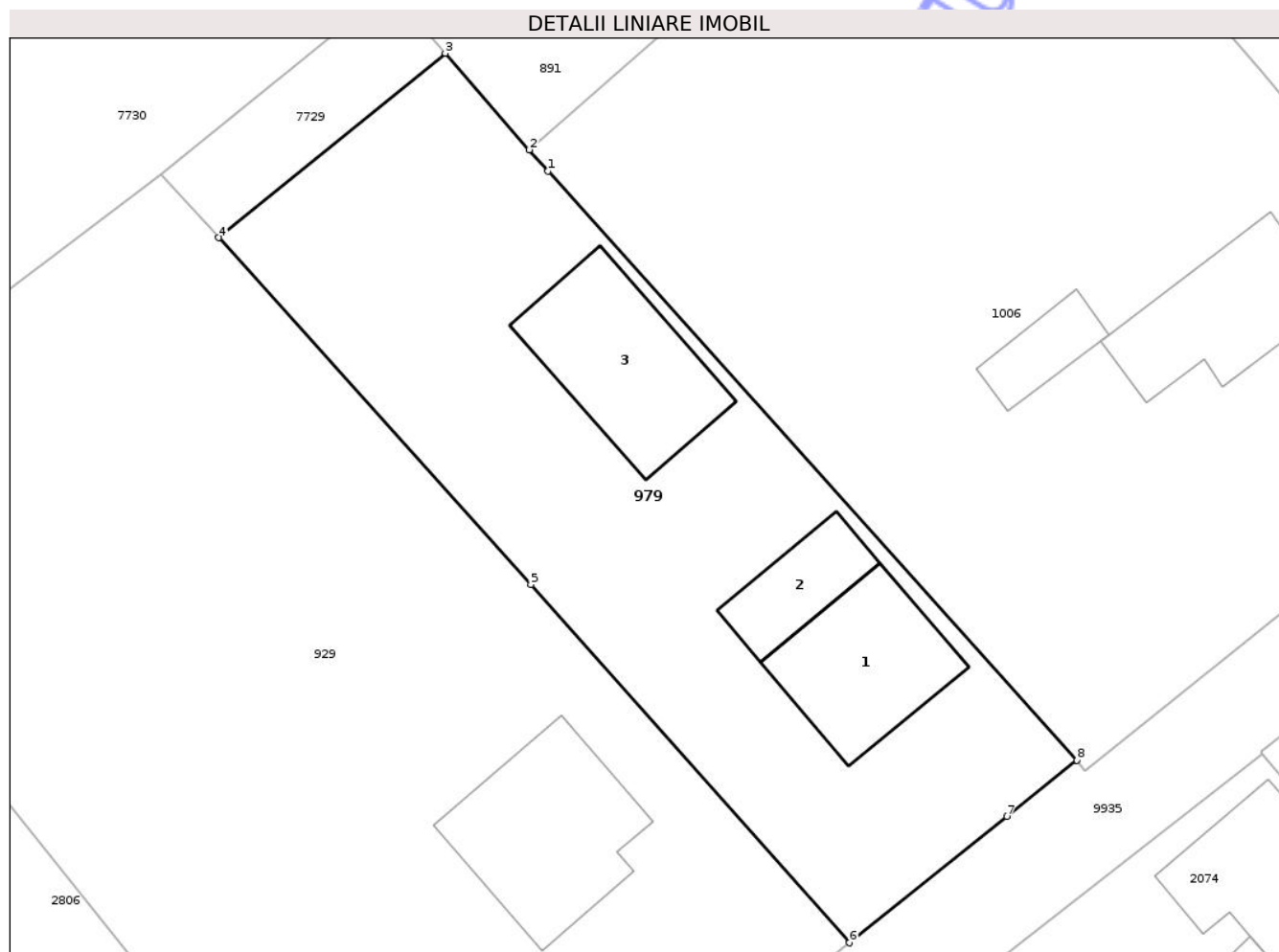
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51048	1.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	843	6	299/1	-	
2	arabil	DA	596	6	299/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51048-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:111 mp; S. construită desfasurată:111 mp; CASA PE FUNDATIE DIN BETON , PERETI DIN CARAMIDA , ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN TREI CAMERE, BUCATARIE, BAIE SI HOL
A1.2	51048-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:56 mp; S. construită desfasurată:56 mp; ANEXA, PE FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN BCA, ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN DOUA INCAPERI .
A1.3	51048-C3	construcții anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:130 mp; S. construită desfasurată:130 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.921,144 631.903,831	2	616.919,788 631.905,386	2.064
2	616.919,788 631.905,386	3	616.913,702 631.912,37	9.263
3	616.913,702 631.912,37	4	616.897,286 631.899,016	21.162
4	616.897,286 631.899,016	5	616.919,89 631.873,922	33.773
5	616.919,89 631.873,922	6	616.942,955 631.847,984	34.71
6	616.942,955 631.847,984	7	616.954,375 631.857,141	14.638
7	616.954,375 631.857,141	8	616.959,438 631.861,201	6.49
8	616.959,438 631.861,201	1	616.921,144 631.903,831	57.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1158

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 47, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50790	Din acte: 1.419 Masurata: 1.528	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50790-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Geoagelui, Nr. 47, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; magazie din scindura
A1.2	50790-C2	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 47, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50790-C3	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 47, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50790-C4	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 47, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11439 / 06/05/2014		
Act Notarial nr. 806 - act de lichidare a regimului comunitatii legale si partaj bunuri comune, din 05/05/2014 emis de David Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA NECULAI-DANIEL	A1
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA NECULAI-DANIEL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

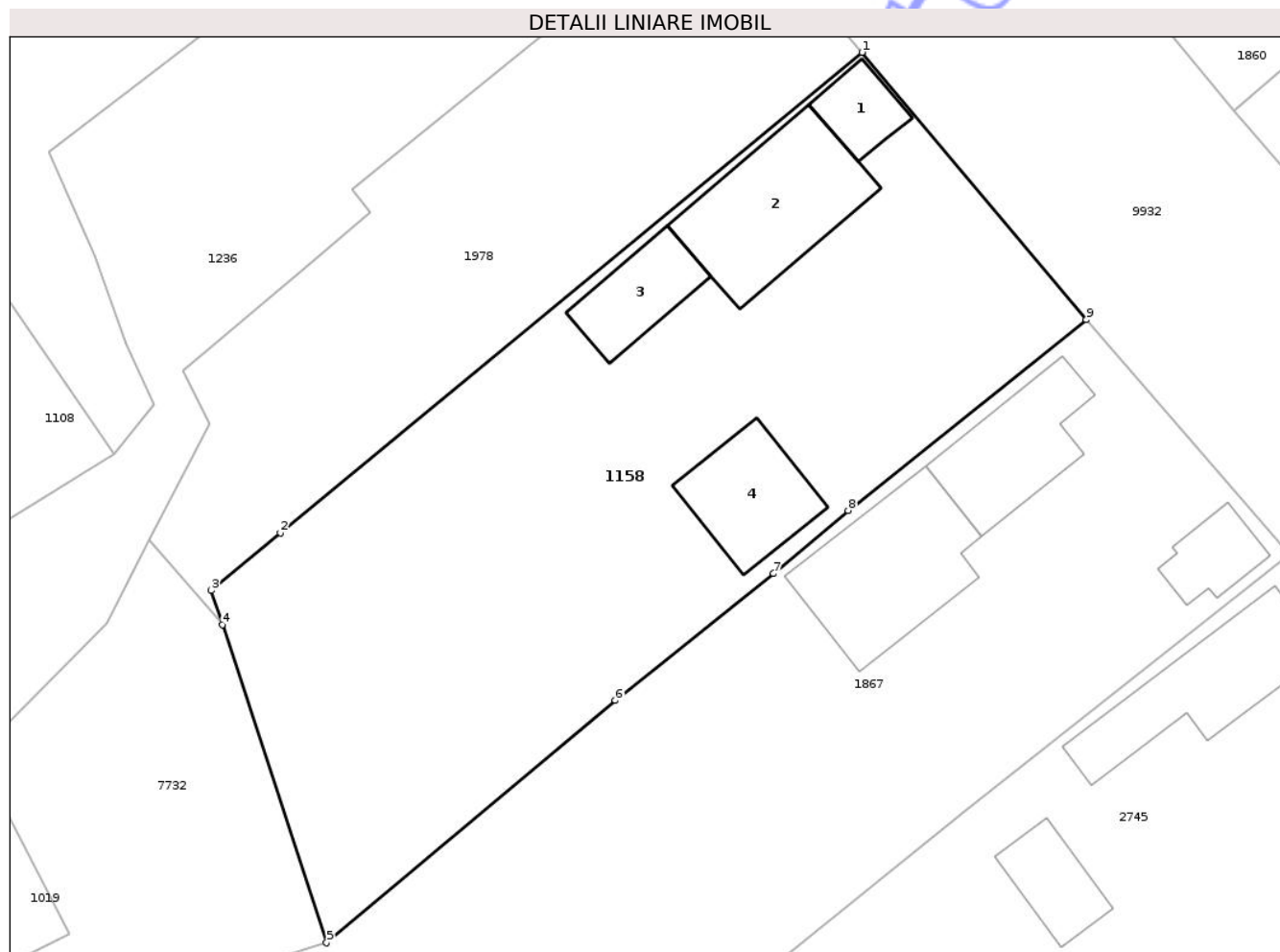
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50790	Din acte: 1.419 Masurata: 1.528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	228	6	315/1	-	
2	arabil	DA	1.300	6	315/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50790-C1	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; magazie din scindura
A1.2	50790-C2	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50790-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50790-C4	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.707,067 632.226,172	2	616.666,548 632.192,711	52.549
2	616.666,548 632.192,711	3	616.661,722 632.188,694	6.279
3	616.661,722 632.188,694	4	616.662,506 632.186,303	2.516
4	616.662,506 632.186,303	5	616.669,769 632.164,165	23.299
5	616.669,769 632.164,165	6	616.689,877 632.181,034	26.247
6	616.689,877 632.181,034	7	616.700,906 632.189,875	14.135
7	616.700,906 632.189,875	8	616.706,088 632.194,279	6.801
8	616.706,088 632.194,279	9	616.722,685 632.207,563	21.259
9	616.722,685 632.207,563	1	616.707,067 632.226,172	24.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1326

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11
Nr. cadastral vechi:13

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 27, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50230	Din acte: 3.677 Masurata: 3.646	Sector cadastral:32 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50230-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT ,EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50230-C2	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50230-C3	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
416 / 25/05/2000	
Act Notarial nr. 797, din 24/05/2000 emis de BNP Teodorescu Haralambie;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) UNGUREANU N VASILE, LIPSĂ CNP	
2) UNGUREANU T IOANA, sotii LIPSĂ CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11)	
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) UNGUREANU N VASILE, LIPSĂ CNP	
2) UNGUREANU T IOANA, sotii LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

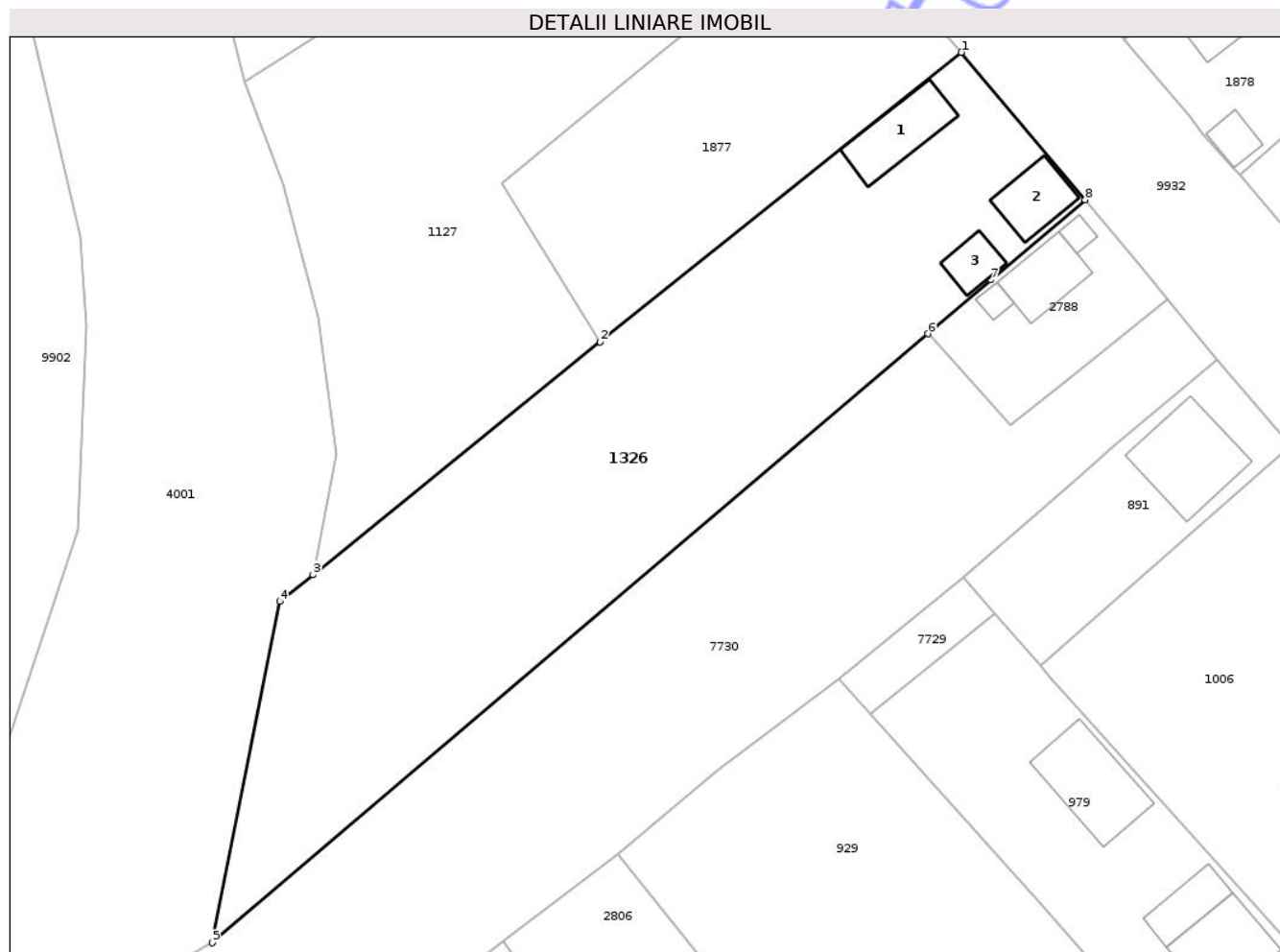
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50230	Din acte: 3.677 Masurata: 3.646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	520	6	302/1	-	
2	livada	DA	420	6	302/2	-	
3	arabil	DA	2.706	6	02/3	-	NR TOPO CORECT PARCELA 302/3.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50230-C1	construcții de locuințe	Din acte: 75 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT ,EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50230-C2	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50230-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.909,366 631.986,5	2	616.861,6 631.948,222	61.211
2	616.861,6 631.948,222	3	616.823,616 631.917,424	48.901
3	616.823,616 631.917,424	4	616.819,25 631.913,907	5.607
4	616.819,25 631.913,907	5	616.810,298 631.868,792	45.994
5	616.810,298 631.868,792	6	616.904,93 631.949,3	124.244
6	616.904,93 631.949,3	7	616.913,288 631.956,41	10.974
7	616.913,288 631.956,41	8	616.925,737 631.967,002	16.345
8	616.925,737 631.967,002	1	616.909,366 631.986,5	25.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 31, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.918	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 31, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 31, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/511, din 09/05/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȘCHIOPU N NECULAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘCHIOPU N NECULAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

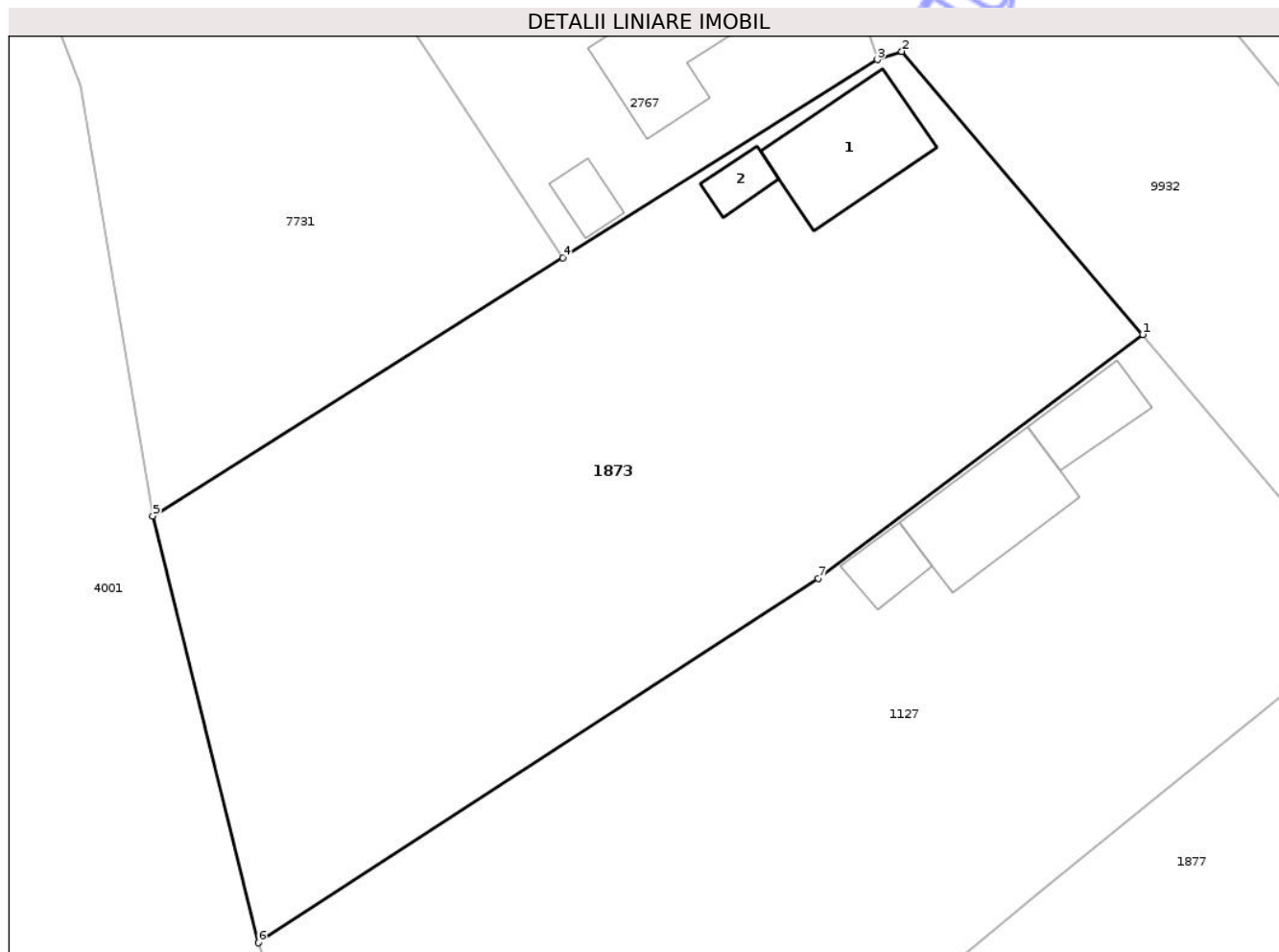
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	475	6	305/1	-	
2	arabil	DA	1.443	6	305/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.876,323 632.024,927	2	616.859,526 632.044,648	25.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.859,526 632.044,648	3	616.857,82 632.044,082	1.797
3	616.857,82 632.044,082	4	616.835,861 632.030,263	25.946
4	616.835,861 632.030,263	5	616.807,274 632.012,272	33.777
5	616.807,274 632.012,272	6	616.814,637 631.982,545	30.625
6	616.814,637 631.982,545	7	616.853,705 632.007,925	46.588
7	616.853,705 632.007,925	1	616.876,323 632.024,927	28.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2042

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 51-53, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.719 Masurata: 1.758	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 51-53, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 51-53, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/81, din 01/04/2002 emis de CJSPDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORDEIANU GH PETRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6172 DIN 14.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORDEIANU ȘTEFAN ALEXANDRU	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORDEIANU ȘTEFAN ALEXANDRU	A1.1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORDEIANU GH PETRU, LIPSĂ CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

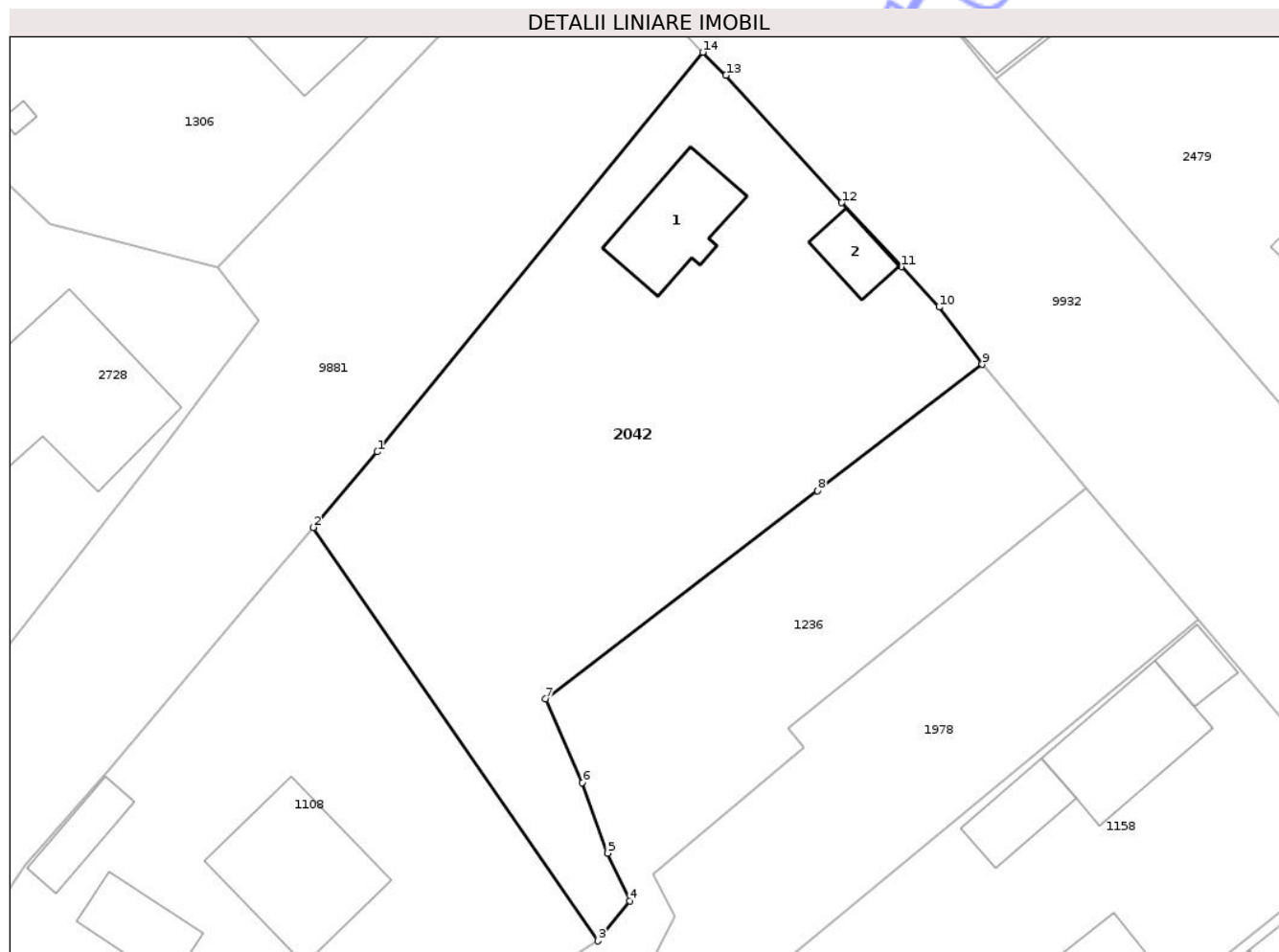
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.719 Masurata: 1.758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	6	317/1	-	
2	arabil	DA	180	6	317/2	-	
3	livada	DA	270	6	317/3	-	
4	arabil	DA	908	6	317/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.635,797 632.240,726	2	616.630,206 632.234,146	8.634
2	616.630,206 632.234,146	3	616.654,963 632.198,228	43.624
3	616.654,963 632.198,228	4	616.657,717 632.201,69	4.424
4	616.657,717 632.201,69	5	616.655,797 632.205,855	4.586
5	616.655,797 632.205,855	6	616.653,598 632.211,985	6.512
6	616.653,598 632.211,985	7	616.650,398 632.219,244	7.933
7	616.650,398 632.219,244	8	616.674,03 632.237,352	29.772
8	616.674,03 632.237,352	9	616.688,351 632.248,325	18.041
9	616.688,351 632.248,325	10	616.684,602 632.253,303	6.232
10	616.684,602 632.253,303	11	616.681,315 632.256,819	4.813
11	616.681,315 632.256,819	12	616.676,125 632.262,372	7.601
12	616.676,125 632.262,372	13	616.666,08 632.273,438	14.945
13	616.666,08 632.273,438	14	616.664,062 632.275,446	2.846
14	616.664,062 632.275,446	1	616.635,797 632.240,726	44.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 41, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 250 Masurata: 256	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 41, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 41, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/196, din 25/09/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DULHAI C IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DULHAI C IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

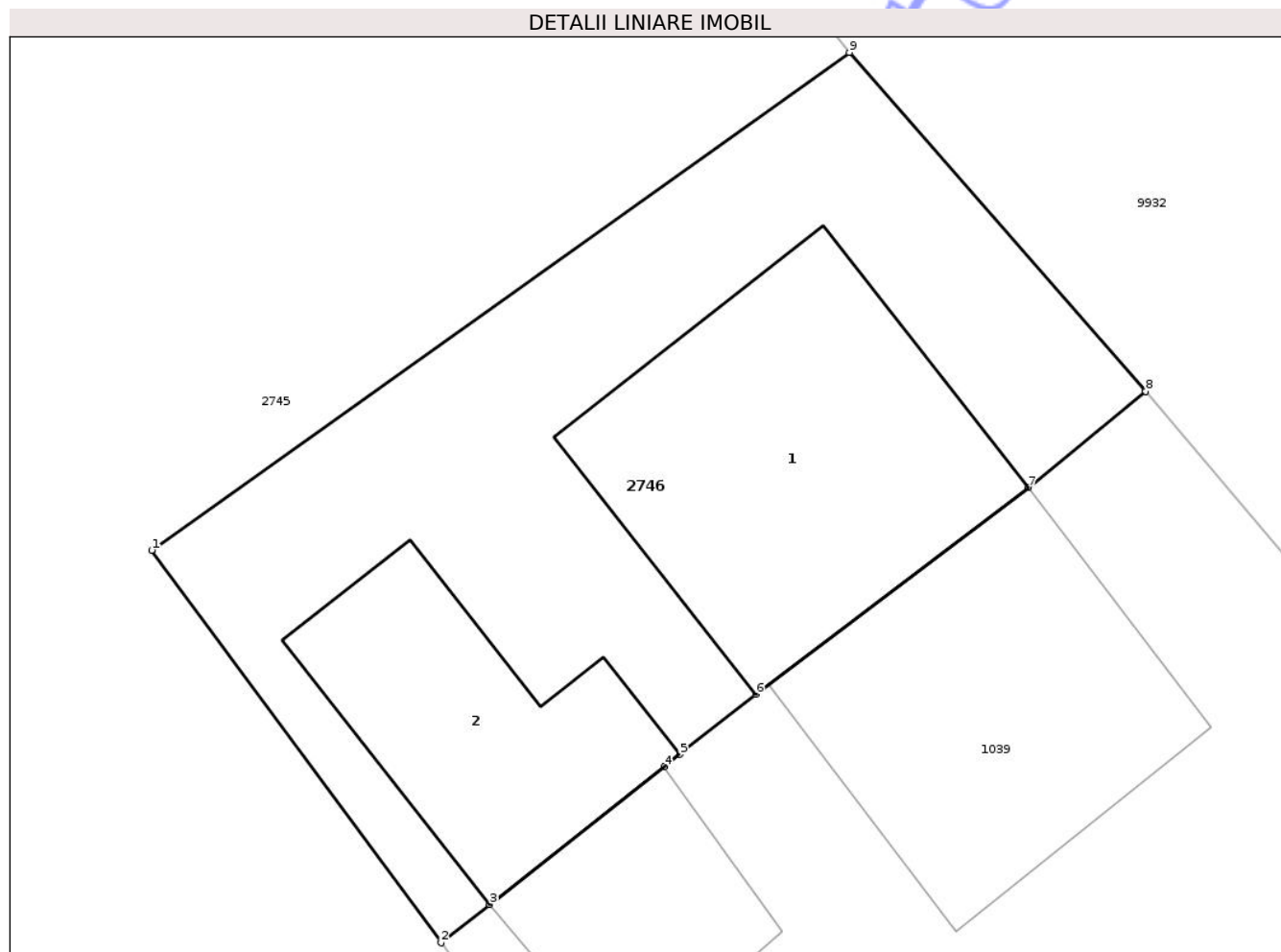
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 250 Masurata: 256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	256	6	310/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.735,058 632.159,815	2	616.742,289 632.150,005	12.187
2	616.742,289 632.150,005	3	616.743,505 632.150,966	1.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.743,505 632.150,966	4	616.747,861 632.154,408	5.552
4	616.747,861 632.154,408	5	616.748,249 632.154,714	0.494
5	616.748,249 632.154,714	6	616.750,151 632.156,217	2.424
6	616.750,151 632.156,217	7	616.756,97 632.161,383	8.555
7	616.756,97 632.161,383	8	616.759,897 632.163,785	3.786
8	616.759,897 632.163,785	9	616.752,491 632.172,253	11.25
9	616.752,491 632.172,253	1	616.735,058 632.159,815	21.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 35, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.917	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 35, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 35, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/82, din 15/08/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORDEIANU GH AURORA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORDEIANU GH AURORA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

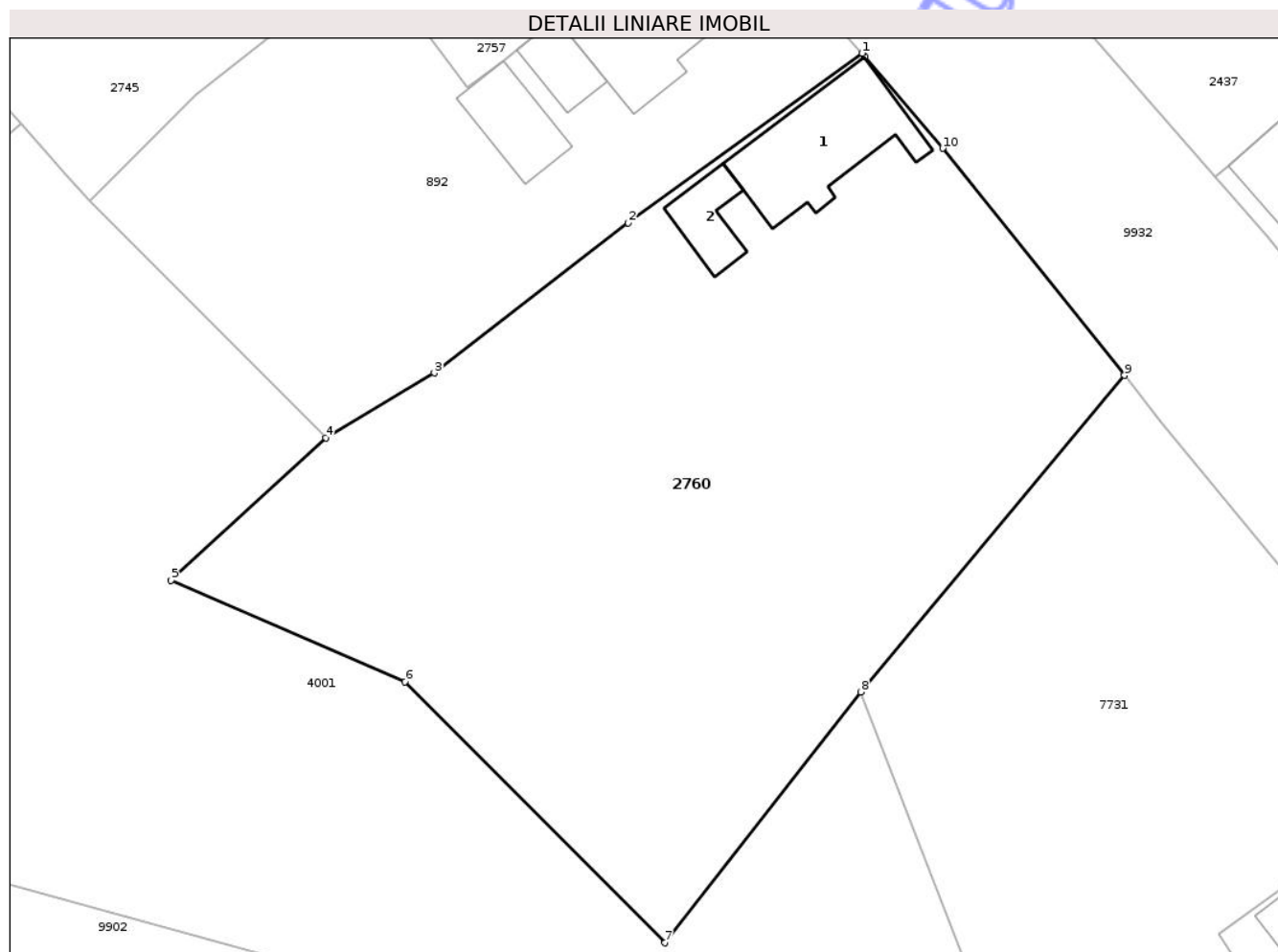
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.917	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	370	6	307/1	-	
2	arabil	DA	1.587	6	307/2	-	
3	faneata	DA	960	6	307/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.790,196 632.128,919	2	616.769,995 632.114,267	24.955
2	616.769,995 632.114,267	3	616.753,23 632.101,314	21.186
3	616.753,23 632.101,314	4	616.743,847 632.095,714	10.927
4	616.743,847 632.095,714	5	616.730,484 632.083,417	18.16
5	616.730,484 632.083,417	6	616.750,716 632.074,652	22.049
6	616.750,716 632.074,652	7	616.773,172 632.052,106	31.822
7	616.773,172 632.052,106	8	616.790,073 632.073,768	27.475
8	616.790,073 632.073,768	9	616.812,864 632.101,097	35.586
9	616.812,864 632.101,097	10	616.797,17 632.120,712	25.121
10	616.797,17 632.120,712	11	616.790,464 632.128,603	10.356
11	616.790,464 632.128,603	1	616.790,196 632.128,919	0.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 25, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		450	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 25, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 25, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 25, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/379, din 05/01/2005 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLARIU V TEODORA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLARIU V TEODORA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

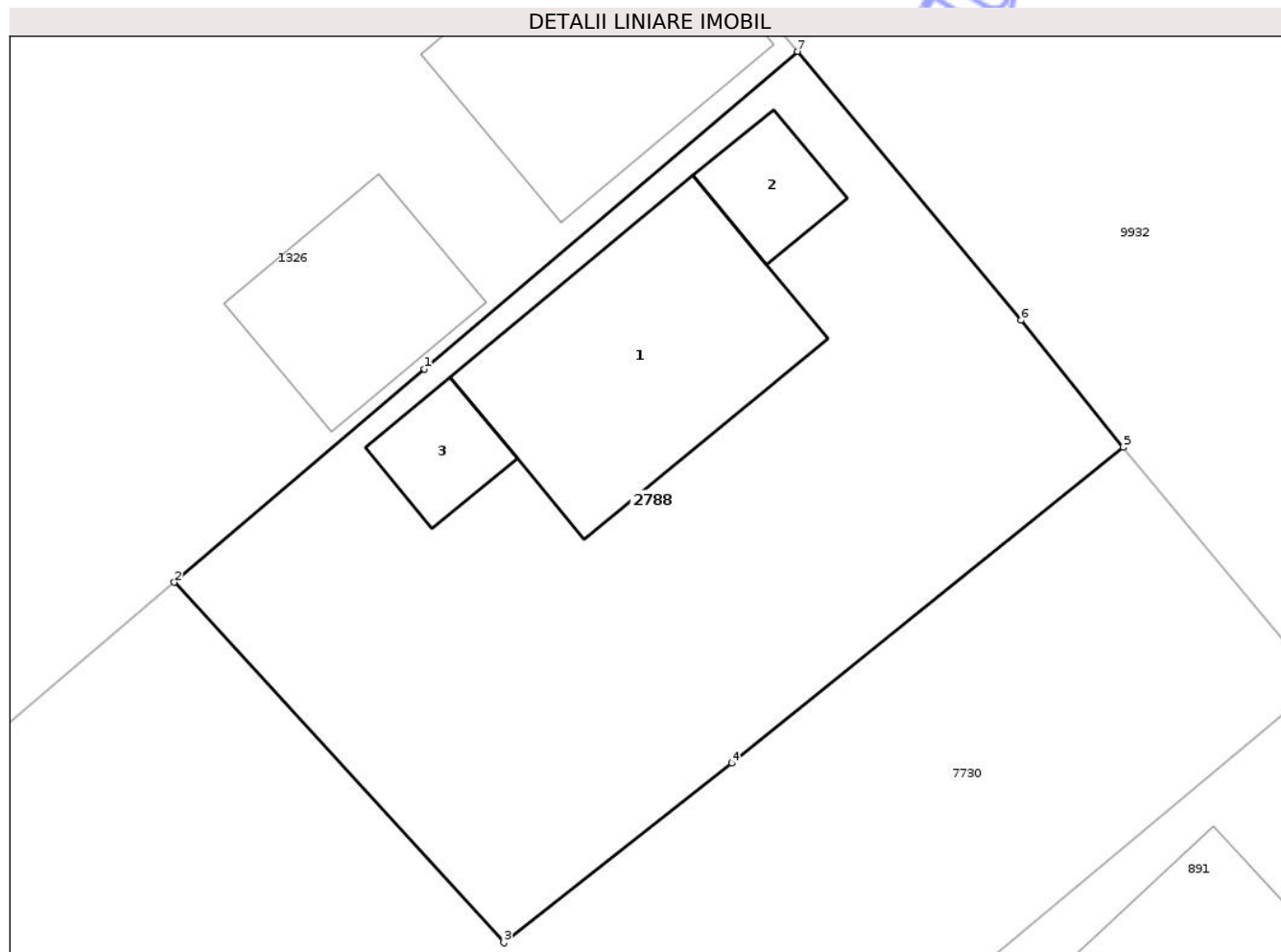
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	6	301/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.913,288 631.956,41	2	616.904,93 631.949,3	10.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.904,93 631.949,3	3	616.915,931 631.937,276	16.297
3	616.915,931 631.937,276	4	616.923,538 631.943,263	9.68
4	616.923,538 631.943,263	5	616.936,612 631.953,798	16.79
5	616.936,612 631.953,798	6	616.933,2 631.958,031	5.437
6	616.933,2 631.958,031	7	616.925,737 631.967,002	11.669
7	616.925,737 631.967,002	1	616.913,288 631.956,41	16.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Topoliței, Nr. 8, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.497	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Topoliței, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.11128, din 27/05/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORDEIANU GEORGEL, LIPSĂ CNP 2) BORDEIANU DOINIȚA, soți-LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORDEIANU GEORGEL, LIPSĂ CNP 2) BORDEIANU DOINIȚA, soți-LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI

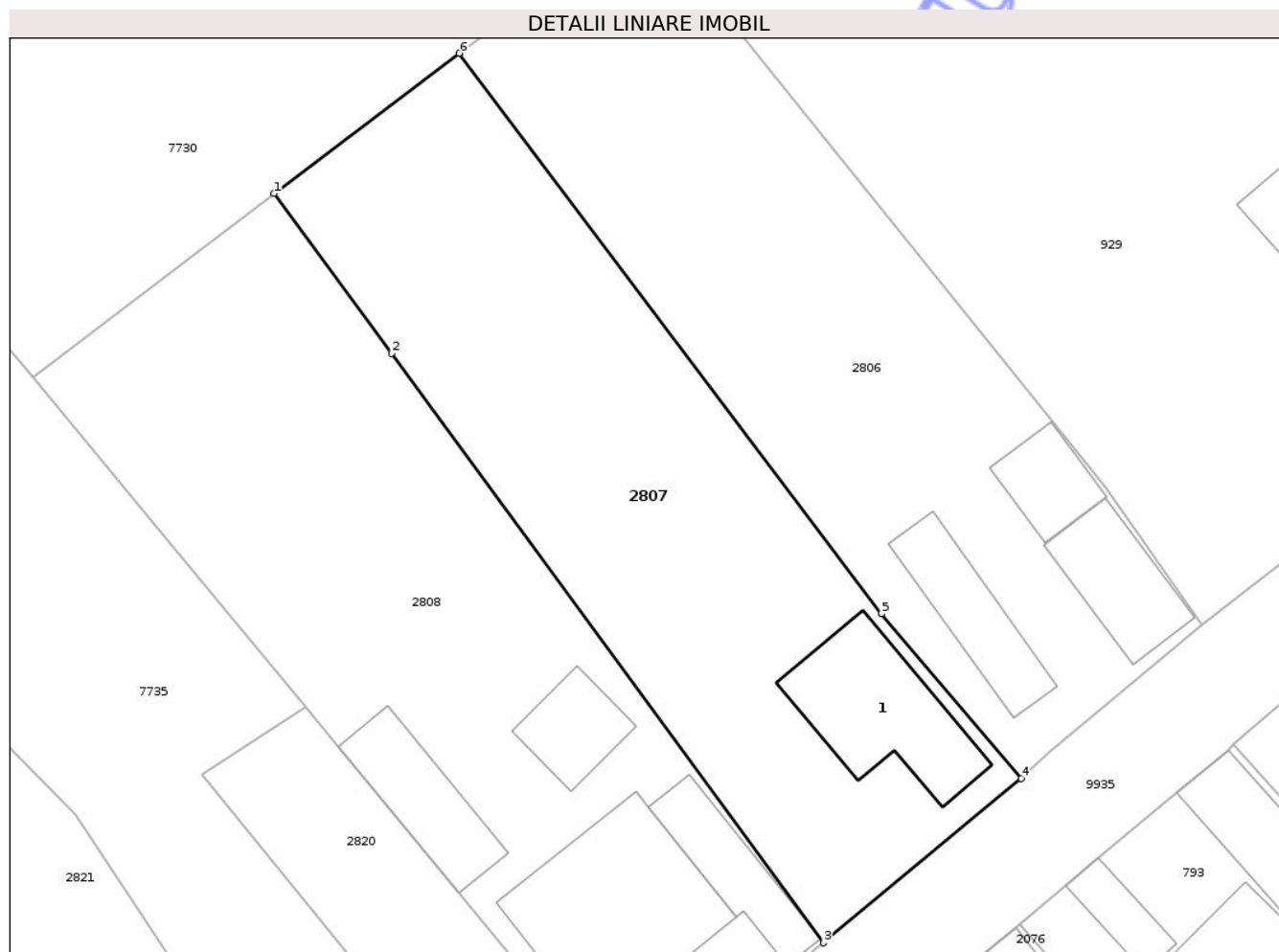
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	130	6	297A/1	-	
2	arabil	DA	1.367	6	297A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.833,601 631.857,397	2	616.843,245 631.844,252	16.303
2	616.843,245 631.844,252	3	616.878,794 631.795,795	60.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.878,794 631.795,795	4	616.895,037 631.809,322	21.138
4	616.895,037 631.809,322	5	616.883,551 631.822,858	17.753
5	616.883,551 631.822,858	6	616.848,829 631.868,932	57.692
6	616.848,829 631.868,932	1	616.833,601 631.857,397	19.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Topoliței, Nr. 10, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		438	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1623, din 18/03/2004 emis de CJPSDPAT NEAMT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIURARU V AURICA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

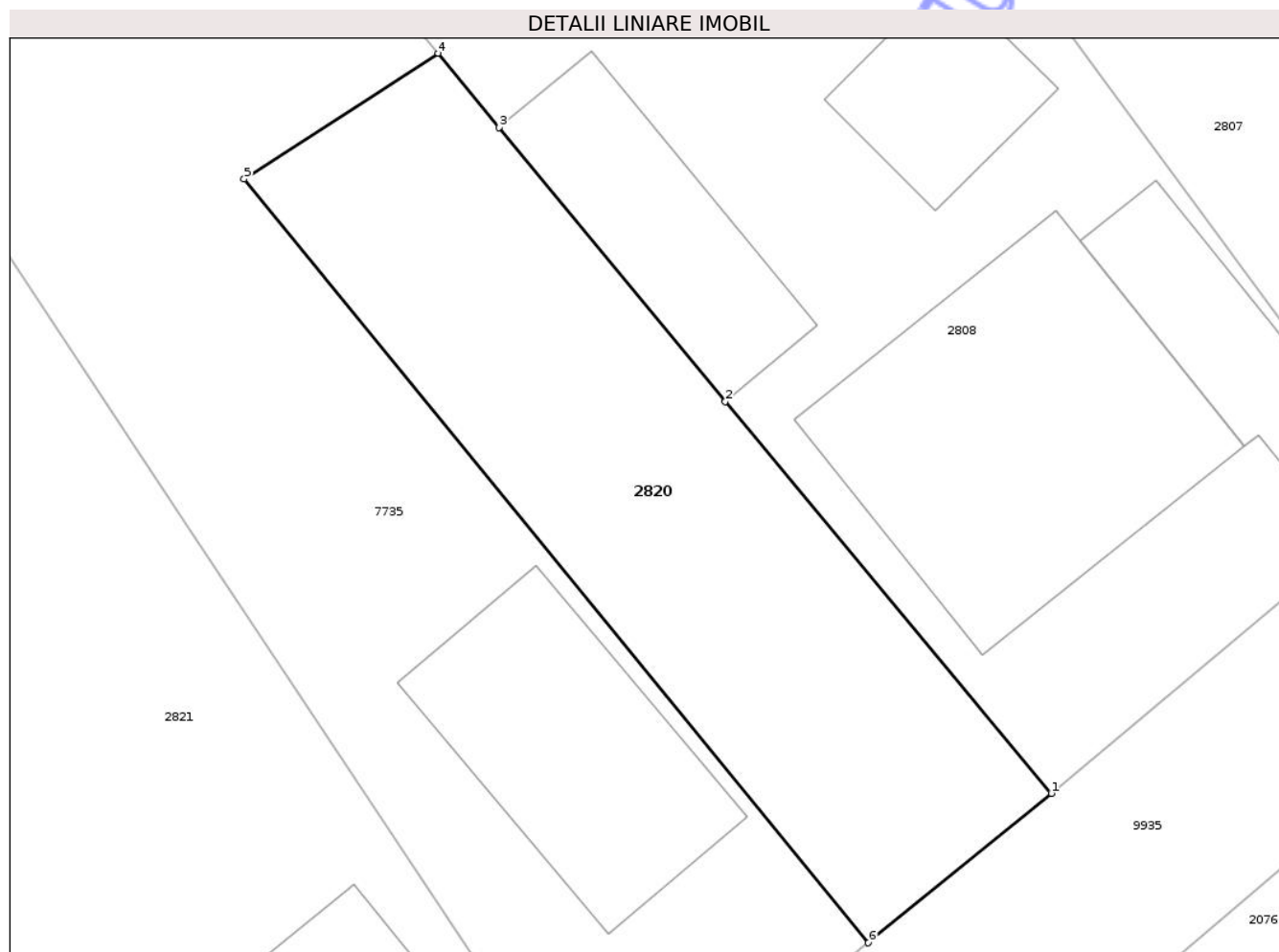
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	120	6	295A/1	-	
2	arabil	DA	318	6	295A/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.863,121 631.782,633	2	616.848,783 631.799,869	22.42
2	616.848,783 631.799,869	3	616.838,834 631.811,918	15.626
3	616.838,834 631.811,918	4	616.836,143 631.815,177	4.226
4	616.836,143 631.815,177	5	616.827,612 631.809,651	10.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.827,612 631.809,651	6	616.855,076 631.776,068	43.383
6	616.855,076 631.776,068	1	616.863,121 631.782,633	10.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Topoliței, Nr. 14, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.317	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Topoliței, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Topoliței, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/290, din 02/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JITARU D VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JITARU D VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

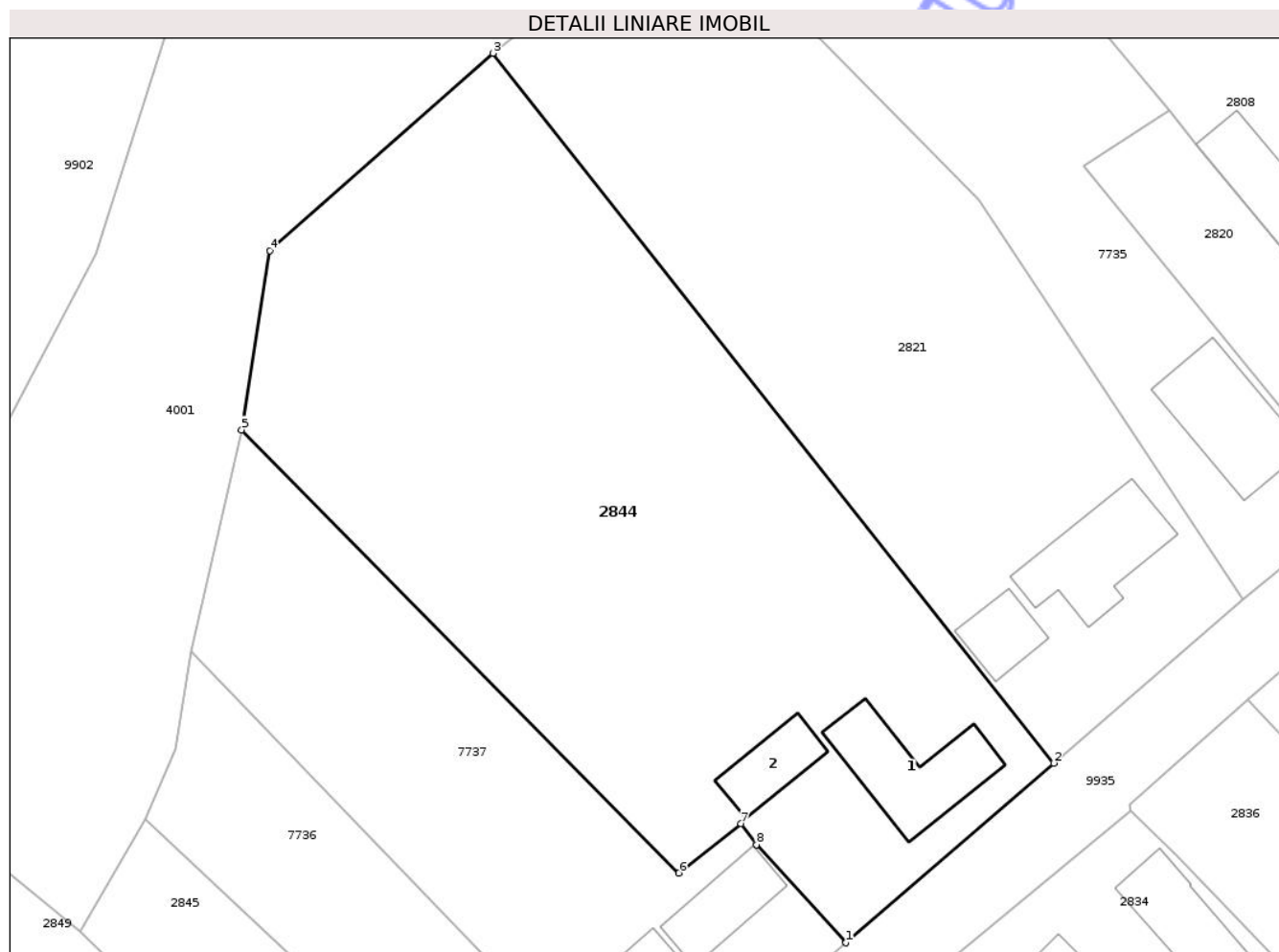
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	788	6	293/3	-	
2	arabil	DA	1.499	6	293/3	-	
3	vie	DA	230	6	293/2	-	
4	curti construcții	DA	800	6	293/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.803,988 631.732,452	2	616.824,665 631.750,307	27.319
2	616.824,665 631.750,307	3	616.768,856 631.820,919	90.004
3	616.768,856 631.820,919	4	616.746,674 631.801,284	29.624
4	616.746,674 631.801,284	5	616.743,851 631.783,468	18.038
5	616.743,851 631.783,468	6	616.787,36 631.739,381	61.941
6	616.787,36 631.739,381	7	616.793,541 631.744,289	7.893
7	616.793,541 631.744,289	8	616.795,081 631.742,194	2.6
8	616.795,081 631.742,194	1	616.803,988 631.732,452	13.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Topoliței, Nr. 16, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 655	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuț; PARTE DIN TP 43/757 .DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA 7736 ID ,S 32 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/757, din 24/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU GHE ELENA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

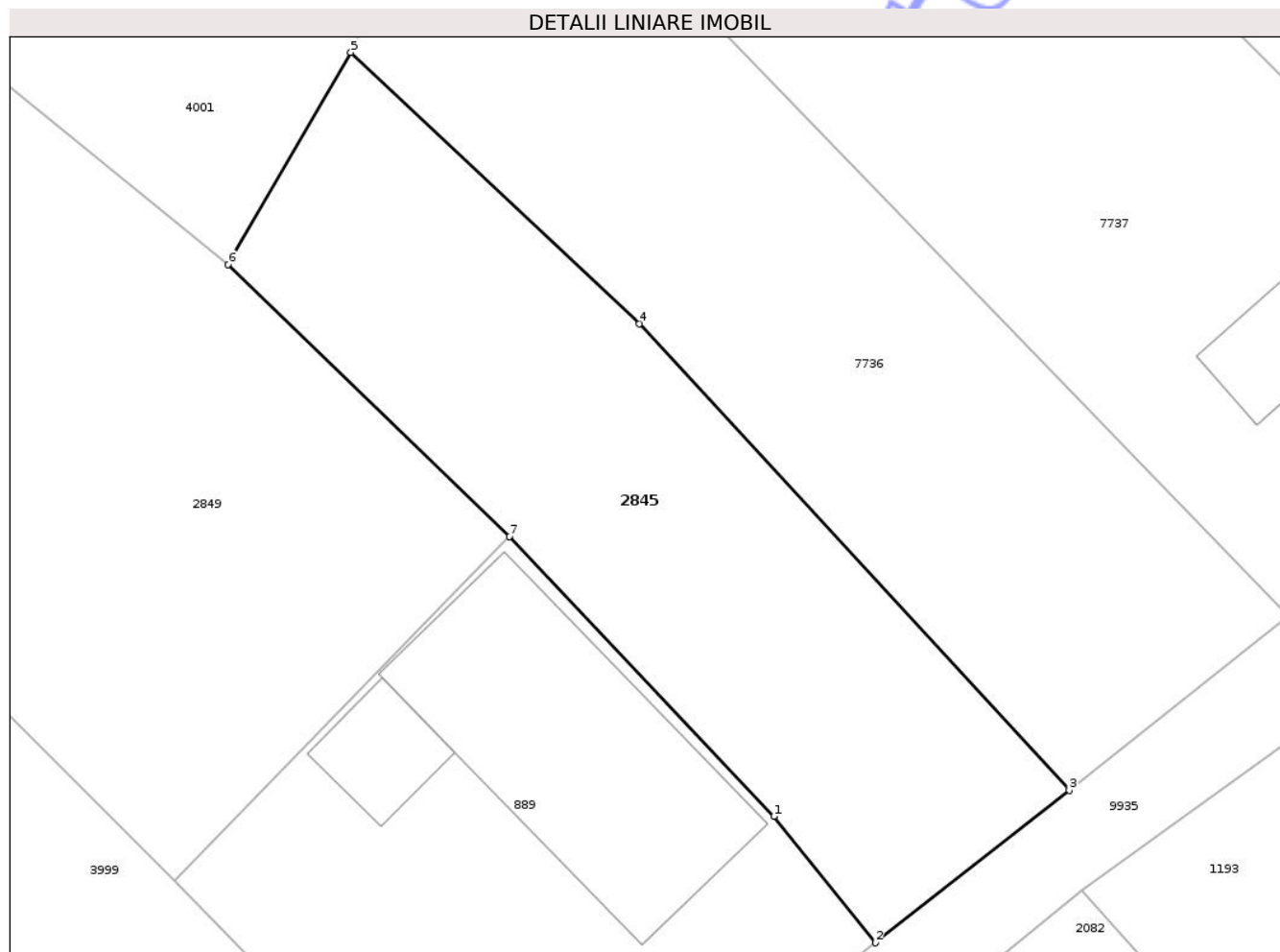
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 655	PARTE DIN TP 43/757 .DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA 7736 ID ,S 32 .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	375	23	282/2	-	NR.TOPO CORECTTARLA 6 ,PARCELA 293/2.
2	arabil	DA	280	6	293B/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.756,568 631.704,428	2	616.761,91 631.697,763	8.542
2	616.761,91 631.697,763	3	616.772,144 631.705,801	13.013
3	616.772,144 631.705,801	4	616.749,473 631.730,416	33.465
4	616.749,473 631.730,416	5	616.734,251 631.744,715	20.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.734,251 631.744,715	6	616.727,774 631.733,528	12.927
6	616.727,774 631.733,528	7	616.742,626 631.719,194	20.641
7	616.742,626 631.719,194	1	616.756,568 631.704,428	20.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 5, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.240	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/865, din 22/07/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DULHAI GH MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DULHAI GH MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

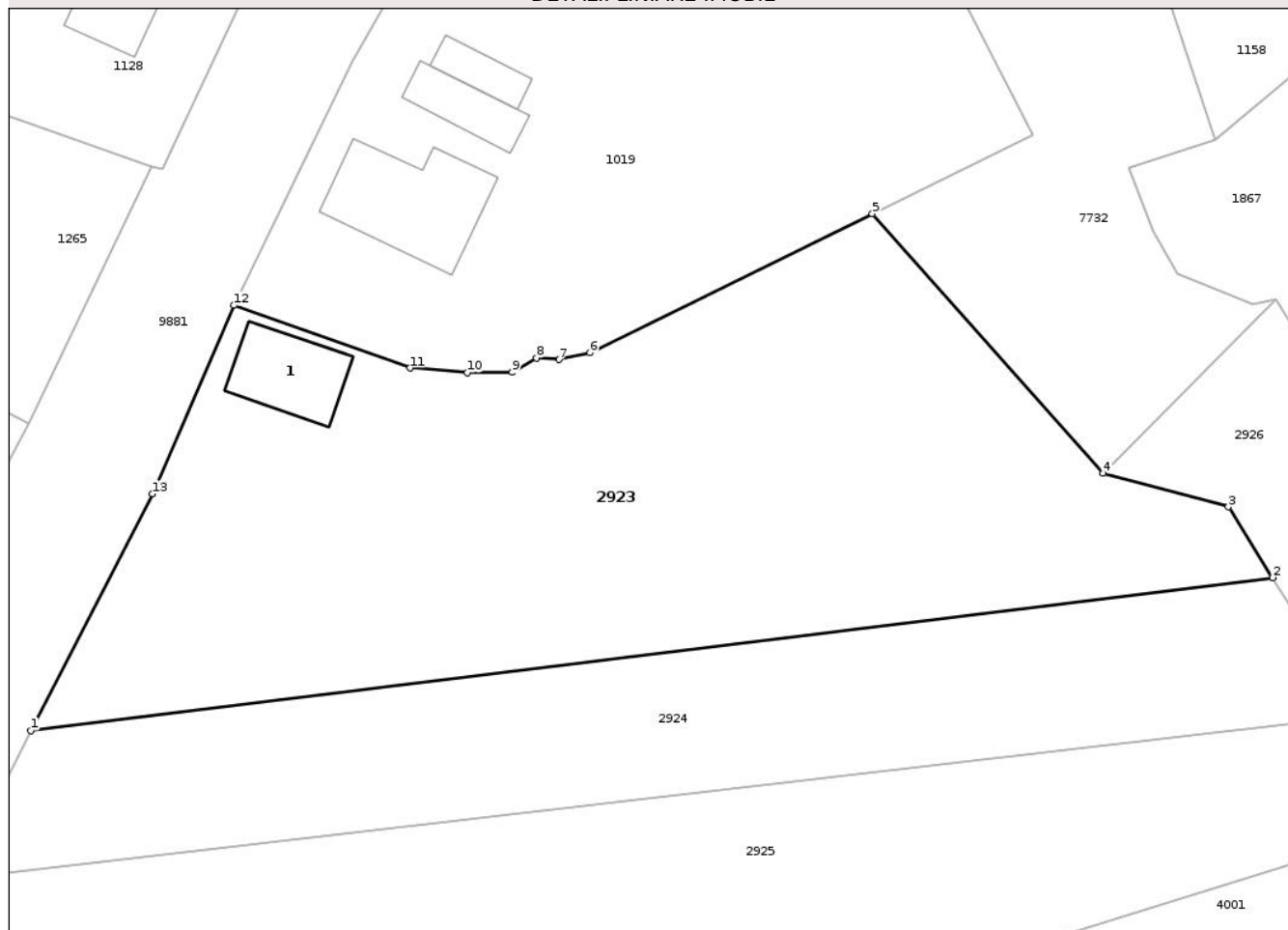
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	400	6	320/1	-	
2	arabil	DA	2.000	6	320/2	-	
3	faneata	DA	840	6	320/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.553,344 632.106,185	2	616.675,442 632.121,224	123.02
2	616.675,442 632.121,224	3	616.671,08 632.128,175	8.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.671,08 632.128,175	4	616.658,773 632.131,472	12.741
4	616.658,773 632.131,472	5	616.636,068 632.156,968	34.14
5	616.636,068 632.156,968	6	616.608,328 632.143,308	30.92
6	616.608,328 632.143,308	7	616.605,305 632.142,642	3.096
7	616.605,305 632.142,642	8	616.603,06 632.142,81	2.251
8	616.603,06 632.142,81	9	616.600,664 632.141,397	2.782
9	616.600,664 632.141,397	10	616.596,274 632.141,349	4.39
10	616.596,274 632.141,349	11	616.590,612 632.141,804	5.68
11	616.590,612 632.141,804	12	616.573,317 632.147,964	18.359
12	616.573,317 632.147,964	13	616.565,28 632.129,46	20.174
13	616.565,28 632.129,46	1	616.553,344 632.106,185	26.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1039

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:361
Nr. cadastral vechi:426

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 39, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50557	Din acte: 300 Masurata: 312	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50557-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 39, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASĂ DE LOCUIT P+M, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50557-C2	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 39, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4427 / 29/06/2007	
Act Notarial nr. 1421, din 28/06/2007 emis de BNP Doina Galatanu (ADEV. NR.6114/12.08.2025 ELIBERATA DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BORDEANU CEZAR , - necasatorit	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 361)	

C. Partea III. SARCINI

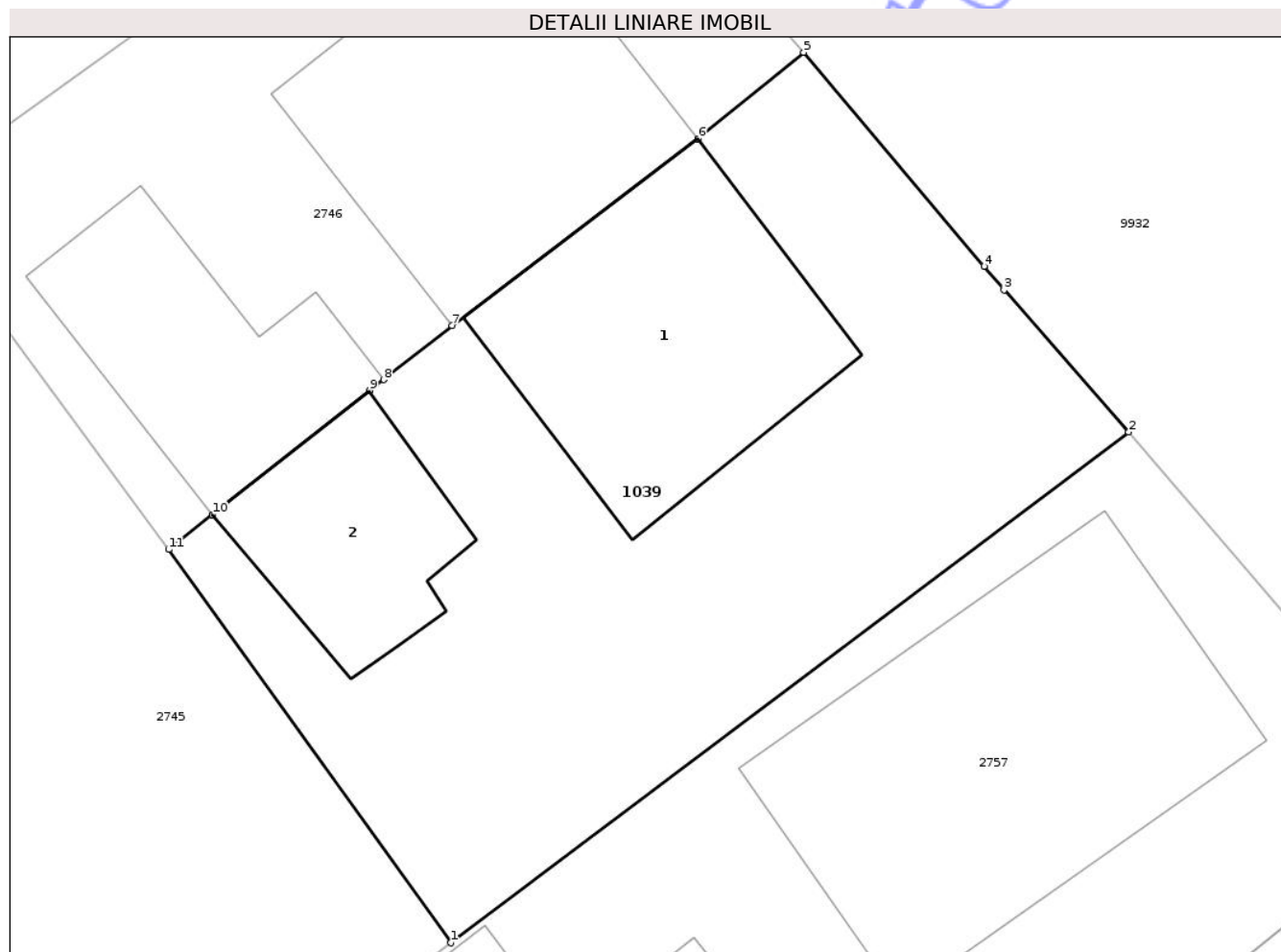
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
4427 / 29/06/2007	
Act Notarial nr. 1421, din 28/06/2007 emis de BNP Doina Galatanu;	
C1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SAMSON IOAN	
2) SAMSON ANEXA , soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 361)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50557	Din acte: 300 Masurata: 312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	312	6	309/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50557-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASĂ DE LOCUIT P+M, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50557-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.750,11 632.139,1	2	616.768,912 632.153,257	23.536
2	616.768,912 632.153,257	3	616.765,449 632.157,194	5.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.765,449 632.157,194	4	616.764,897 632.157,853	0.86
4	616.764,897 632.157,853	5	616.759,897 632.163,785	7.758
5	616.759,897 632.163,785	6	616.756,97 632.161,383	3.786
6	616.756,97 632.161,383	7	616.750,151 632.156,217	8.555
7	616.750,151 632.156,217	8	616.748,249 632.154,714	2.424
8	616.748,249 632.154,714	9	616.747,861 632.154,408	0.494
9	616.747,861 632.154,408	10	616.743,505 632.150,966	5.552
10	616.743,505 632.150,966	11	616.742,289 632.150,005	1.55
11	616.742,289 632.150,005	1	616.750,11 632.139,1	13.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 45, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.760 Masurata: 1.656	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 45, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 45, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 45, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/26, din 07/07/1999 emis de CJSPDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AILIOAEI T GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6175 DIN 14.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZAMĂ SILVICA	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZAMĂ SILVICA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

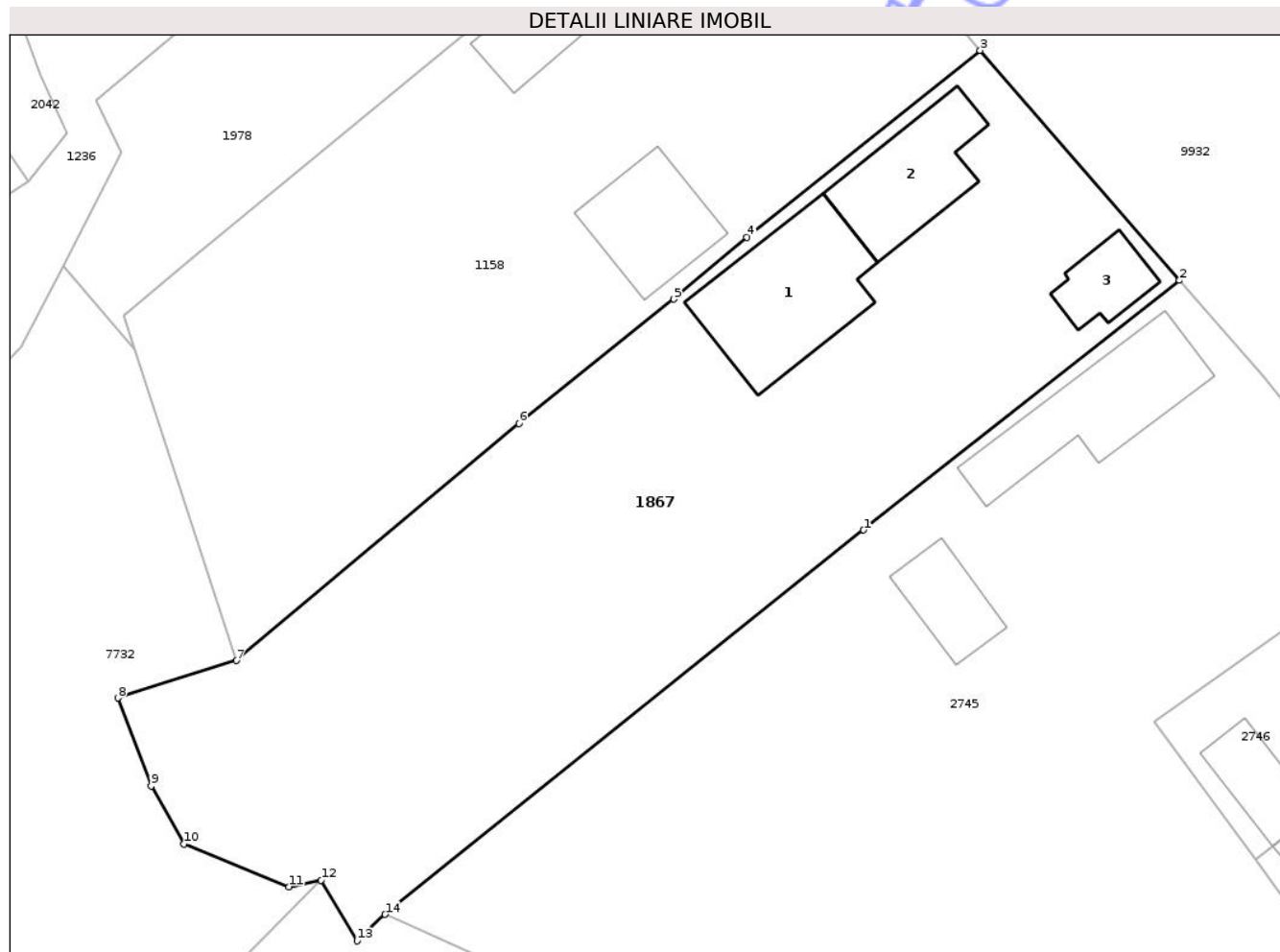
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.760 Masurata: 1.656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	530	6	314/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 312/1
2	curți constructii	DA	680	6	314/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 312/3
3	arabil	DA	350	6	314/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 312/2
4	faneata	DA	96	6	314/4	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 312/4

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.714,384 632.173,459	2	616.736,865 632.191,204	28.641
2	616.736,865 632.191,204	3	616.722,685 632.207,563	21.649
3	616.722,685 632.207,563	4	616.706,088 632.194,279	21.259
4	616.706,088 632.194,279	5	616.700,906 632.189,875	6.801
5	616.700,906 632.189,875	6	616.689,877 632.181,034	14.135
6	616.689,877 632.181,034	7	616.669,769 632.164,165	26.247
7	616.669,769 632.164,165	8	616.661,338 632.161,505	8.841
8	616.661,338 632.161,505	9	616.663,707 632.155,245	6.693
9	616.663,707 632.155,245	10	616.666,045 632.151,126	4.737
10	616.666,045 632.151,126	11	616.673,522 632.148,087	8.07
11	616.673,522 632.148,087	12	616.675,798 632.148,554	2.324
12	616.675,798 632.148,554	13	616.678,349 632.144,234	5.016
13	616.678,349 632.144,234	14	616.680,353 632.146,116	2.749
14	616.680,353 632.146,116	1	616.714,384 632.173,459	43.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52754	Din acte: 1.499 Masurata: 1.467	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28886 / 04/09/2025	
Act Notarial nr. CONTRACT de vânzare autentificat sub nr. 961, din 04/09/2025 emis de N.P. Nita Elena Laura;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, bun comun în devălmășie ;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MIRLESCU ANDREI-ALEXANDRU, cetățean român ,	
2) MIRLESCU LIDIA, cetățean român	

C. Partea III. SARCINI .

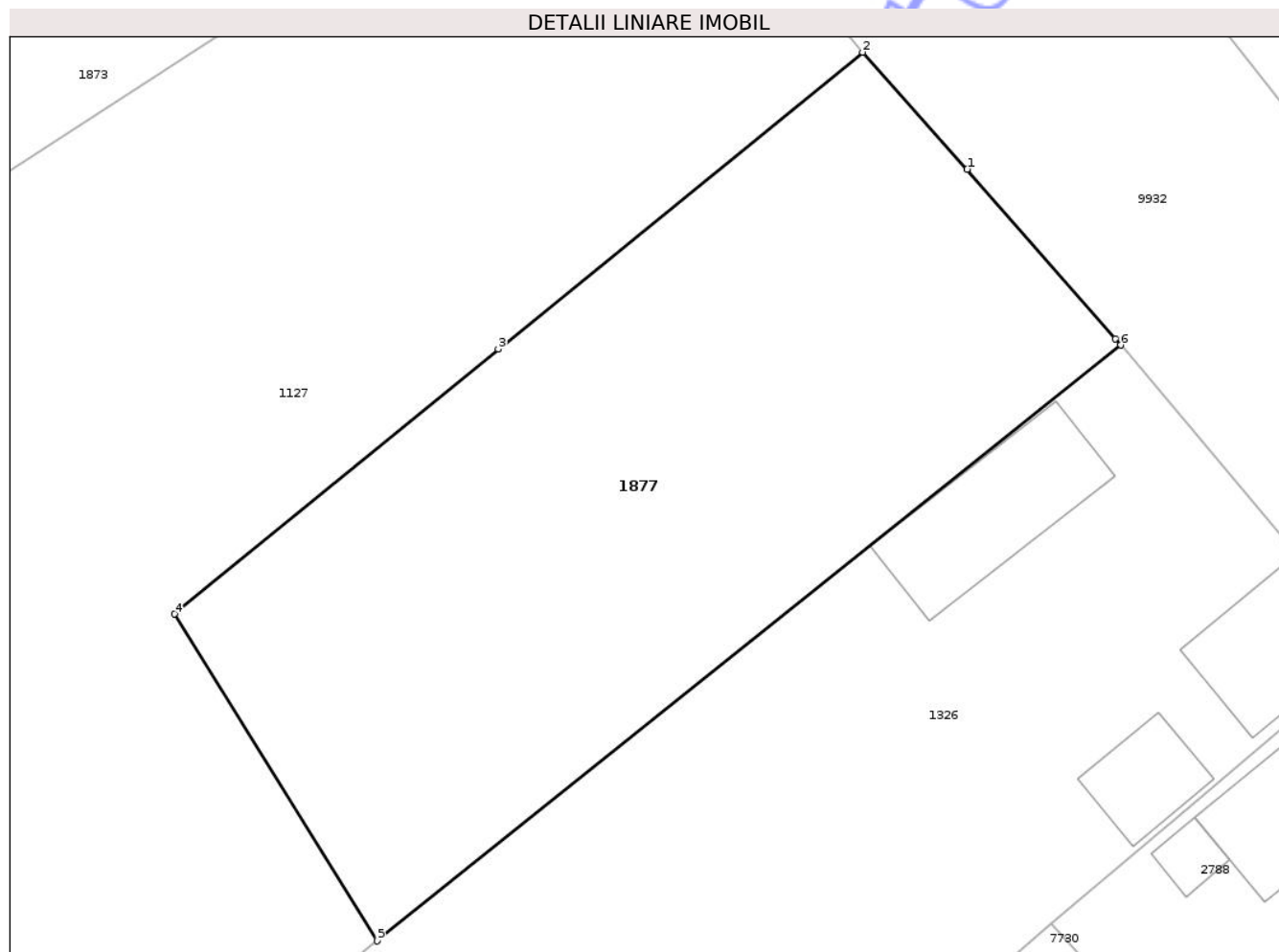
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52754	Din acte: 1.499 Masurata: 1.467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.467	6	303/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.899,502 631.997,798	2	616.892,785 632.005,307	10.075
2	616.892,785 632.005,307	3	616.869,384 631.986,25	30.179
3	616.869,384 631.986,25	4	616.848,597 631.969,216	26.875
4	616.848,597 631.969,216	5	616.861,6 631.948,222	24.695
5	616.861,6 631.948,222	6	616.909,366 631.986,5	61.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.909,366 631.986,5	7	616.909,017 631.986,915	0.542
7	616.909,017 631.986,915	1	616.899,502 631.997,798	14.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

