



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1003

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:288
Nr. cadastral vechi:338

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 34, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50497	7.782	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50497-C1	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 34, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; CASĂ DE LOCUIT. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2	50497-C2	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 34, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50497-C3	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 34, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1221 / 04/05/2006	
Hotarare Judecatoreasca nr. 497, din 24/03/2004 emis de Judecatoria Tg Neamt (act de partaj voluntar aut. sub nr. 498/03.03.2004 BNP Teodorescu Haralambie);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	
1) SPATARIU IULIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 288)	
Hotarare Judecatoreasca nr. 497, din 24/03/2004 emis de Judecatoria Tg Neamt (act de partaj voluntar aut. sub nr. 498/03.03.2004 BNP Teodorescu Haralambie.ADEV. NR. 666/ 27.01.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) SPATARIU IULIA	
2) SPATARIU CONSTANTIN, sotii	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.507,596 632.741,146	2	615.518,904 632.707,201	35.779
3	615.536,075 632.657,671	4	615.583,072 632.518,167	147.208
5	615.593,23 632.482,025	6	615.601,271 632.453,42	29.714
7	615.606,166 632.424,774	8	615.608,374 632.408,287	16.634
9	615.611,648 632.408,333	10	615.619,124 632.408,029	7.482
11	615.624,28 632.407,82	12	615.626,372 632.407,669	2.097
13	615.629,744 632.407,526	14	615.629,903 632.409,571	2.051
15	615.627,444 632.430,007	16	615.621,287 632.457,847	28.513
17	615.614,287 632.489,501	18	615.613,94 632.490,658	1.208
19	615.603,081 632.526,89	20	615.570,753 632.625,82	104.078
21	615.570,467 632.626,633	22	615.557,15 632.664,503	40.143
23	615.529,093 632.748,318	1	615.507,596 632.741,146	22.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	615.518,904 632.707,201	3	615.536,075 632.657,671	52.422
4	615.583,072 632.518,167	5	615.593,23 632.482,025	37.542
6	615.601,271 632.453,42	7	615.606,166 632.424,774	29.061
8	615.608,374 632.408,287	9	615.611,648 632.408,333	3.274
10	615.619,124 632.408,029	11	615.624,28 632.407,82	5.16
12	615.626,372 632.407,669	13	615.629,744 632.407,526	3.375
14	615.629,903 632.409,571	15	615.627,444 632.430,007	20.583
16	615.621,287 632.457,847	17	615.614,287 632.489,501	32.419
18	615.613,94 632.490,658	19	615.603,081 632.526,89	37.824
20	615.570,753 632.625,82	21	615.570,467 632.626,633	0.862
22	615.557,15 632.664,503	23	615.529,093 632.748,318	88.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1125

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:144
Nr. cadastral vechi:201

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 4, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50358	Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50358-C1	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 24, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; CASĂ DE LOCUIT. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2	50358-C2	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1937 / 24/08/2004	
Act Notarial nr. 1805, din 14/07/2004 emis de BNP David Daniela (ADEV. NR. 666/ 27.01.2025, ELIBERATA DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) PISLARIU LILIANA
	2) PISLARIU CORNELIU, sotii
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 144)

C. Partea III. SARCINI

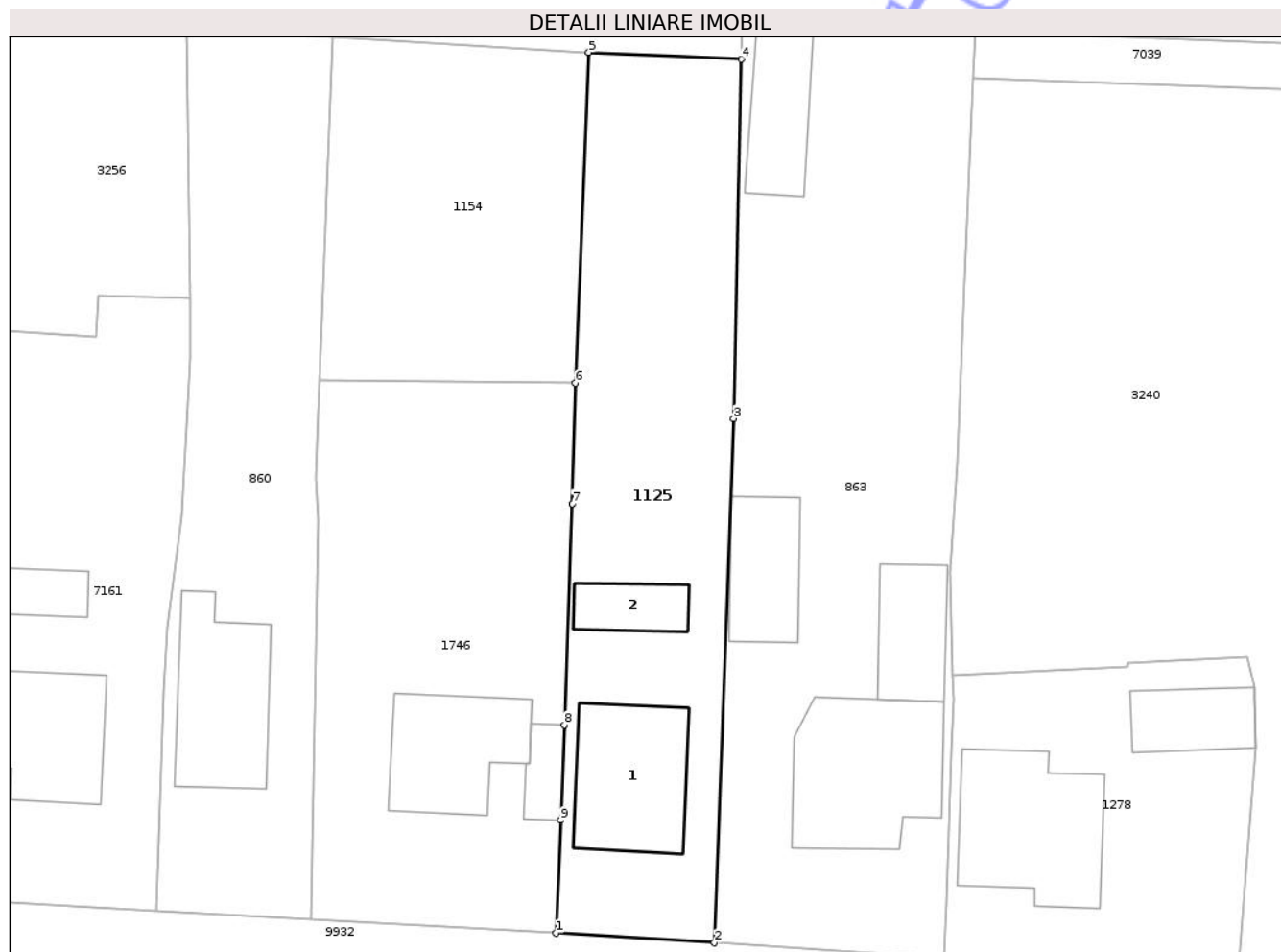
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50358	Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	497	11	293	-	
2	arabil	DA	514	11	293	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50358-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; CASĂ DE LOCUIT. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2	50358-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.993,641 632.387,573	2	616.007,135 632.386,724	13.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.007,135 632.386,724	3	616.008,78 632.431,483	44.789
3	616.008,78 632.431,483	4	616.009,423 632.462,154	30.678
4	616.009,423 632.462,154	5	615.996,418 632.462,729	13.017
5	615.996,418 632.462,729	6	615.995,285 632.434,494	28.257
6	615.995,285 632.434,494	7	615.995,032 632.424,203	10.294
7	615.995,032 632.424,203	8	615.994,315 632.405,323	18.893
8	615.994,315 632.405,323	9	615.994,006 632.397,19	8.139
9	615.994,006 632.397,19	1	615.993,641 632.387,573	9.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 20, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 20, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1189, din 23/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORDEIANU V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORDEIANU V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

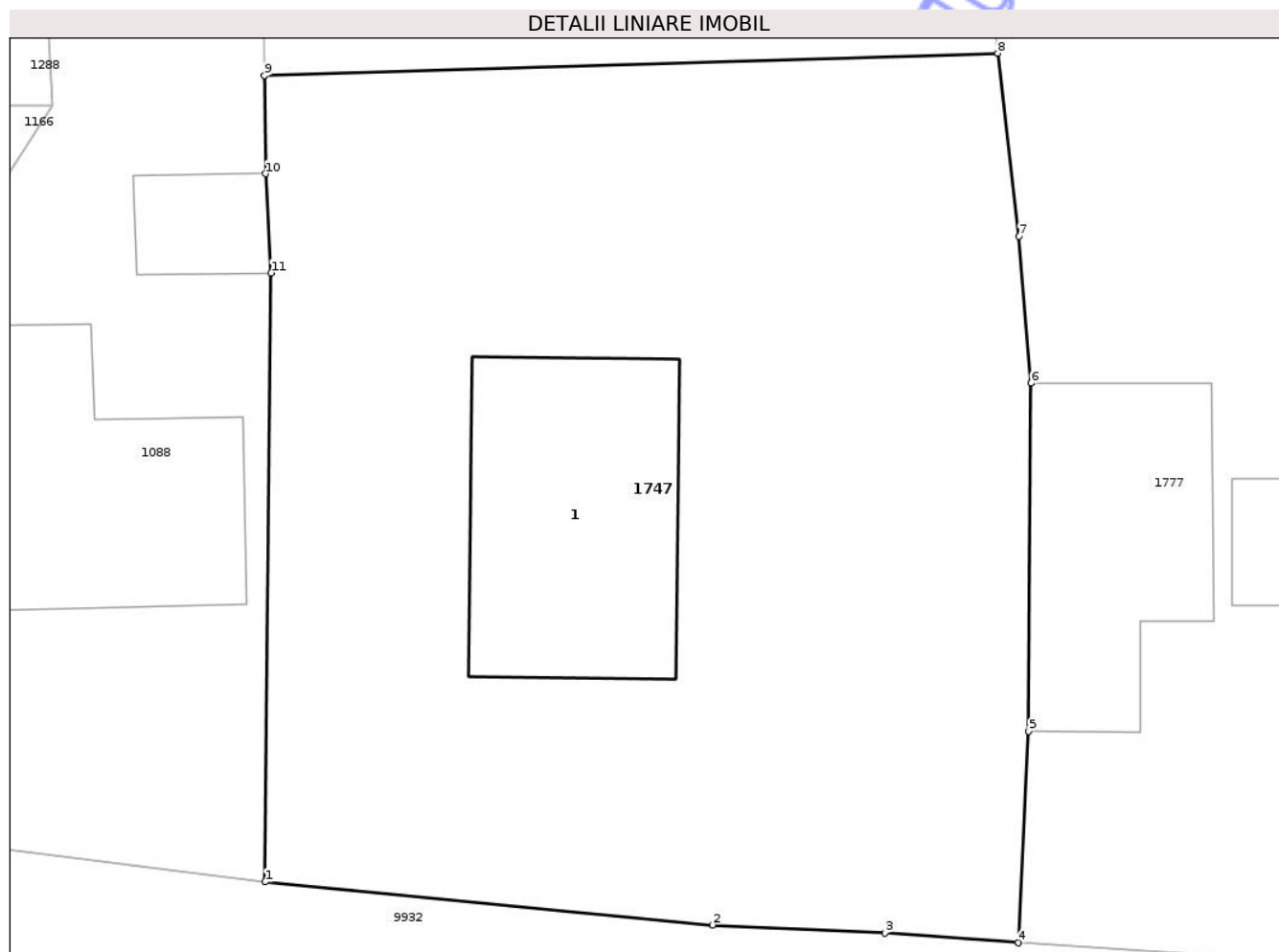
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	11	301/2	-	
2	curți construcții	DA	400	11	301/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.805,97 632.399,639	2	615.823,628 632.397,942	17.739
2	615.823,628 632.397,942	3	615.830,421 632.397,628	6.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.830,421 632.397,628	4	615.835,686 632.397,237	5.279
4	615.835,686 632.397,237	5	615.836,091 632.405,569	8.342
5	615.836,091 632.405,569	6	615.836,179 632.419,293	13.724
6	615.836,179 632.419,293	7	615.835,69 632.425,078	5.806
7	615.835,69 632.425,078	8	615.834,871 632.432,296	7.264
8	615.834,871 632.432,296	9	615.805,941 632.431,423	28.943
9	615.805,941 632.431,423	10	615.805,988 632.427,548	3.875
10	615.805,988 632.427,548	11	615.806,21 632.423,636	3.918
11	615.806,21 632.423,636	1	615.805,97 632.399,639	23.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Grașilor, Nr. 2, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.472 Masurata: 1.508	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Grașilor, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Grașilor, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Ingaresti, Str Grașilor, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 1540, din 03/06/2010 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU-NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) LAZĂR LUCIAN-IOAN	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZĂR LUCIAN-IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

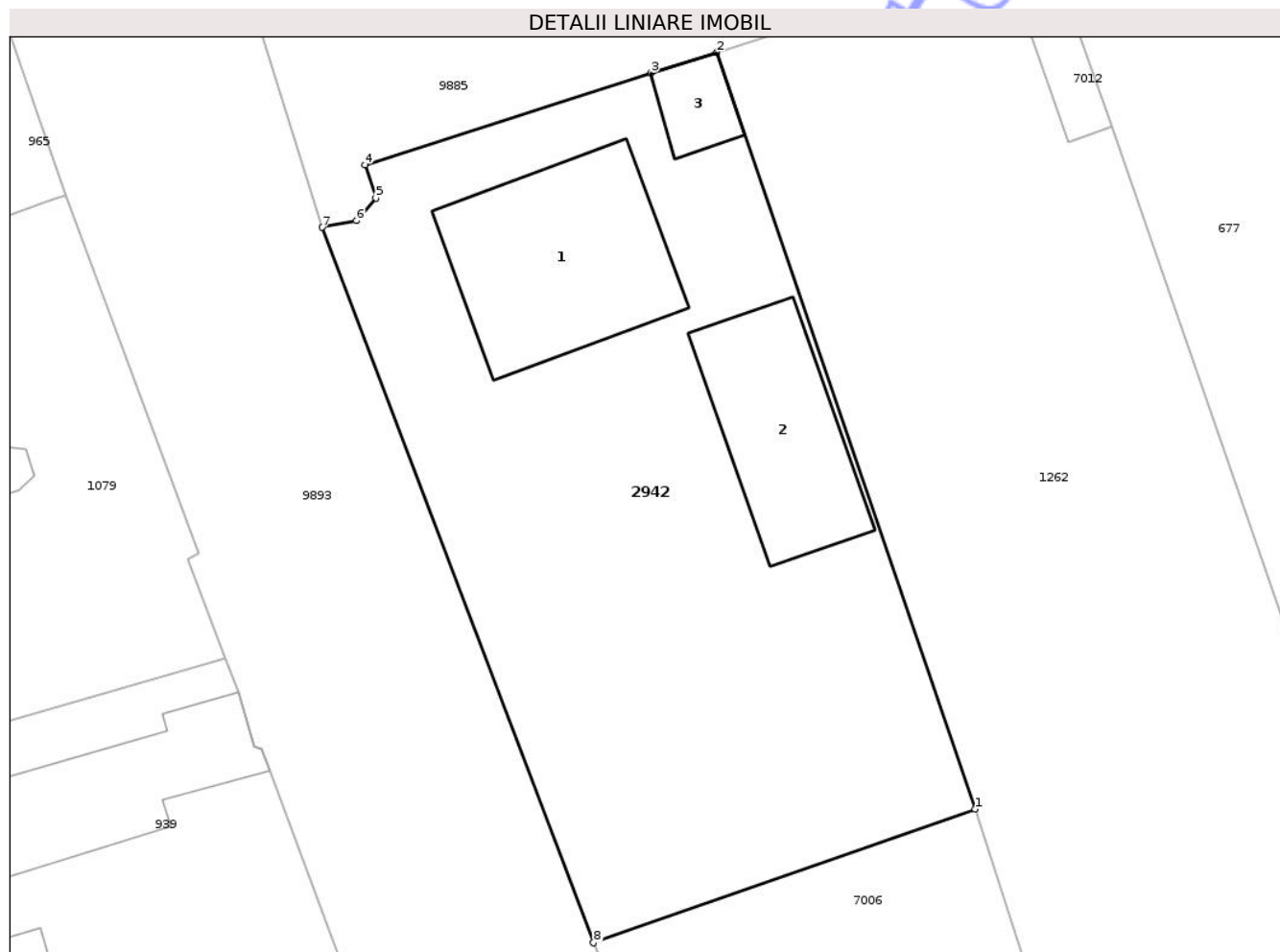
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.472 Masurata: 1.508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	324	11	315/1	-	
2	arabil	DA	1.184	11	315/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.458,083 632.752,633	2	615.440,702 632.803,481	53.736
2	615.440,702 632.803,481	3	615.436,272 632.802,108	4.638
3	615.436,272 632.802,108	4	615.417,065 632.795,928	20.177
4	615.417,065 632.795,928	5	615.417,805 632.793,681	2.366
5	615.417,805 632.793,681	6	615.416,491 632.792,166	2.006
6	615.416,491 632.792,166	7	615.414,182 632.791,727	2.35
7	615.414,182 632.791,727	8	615.432,439 632.743,66	51.417
8	615.432,439 632.743,66	1	615.458,083 632.752,633	27.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3255

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 12, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.270	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. CVC NR. 11102, din 26/05/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN NEAMȚ;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IRIMIA GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) IRIMIA VERONA, LIPSĂ CNP	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IRIMIA GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) IRIMIA VERONA, LIPSĂ CNP	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
/	
Act Notarial nr. CVC NR. 11102, din 26/05/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN NEAMȚ;	
C1 Intabulare, drept de UZUFRACT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORDIANU ELENA, LIPSĂ CNP	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.270	11	297	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.945,367 632.465,903	2	615.916,415 632.467,818	29.015
2	615.916,415 632.467,818	3	615.912,881 632.445,227	22.866
3	615.912,881 632.445,227	4	615.912,082 632.392,204	53.029
4	615.912,082 632.392,204	5	615.941,215 632.390,496	29.183
5	615.941,215 632.390,496	6	615.942,223 632.415,002	24.527
6	615.942,223 632.415,002	7	615.942,382 632.418,86	3.861
7	615.942,382 632.418,86	8	615.943,662 632.439,119	20.299
8	615.943,662 632.439,119	1	615.945,367 632.465,903	26.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Grașilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51864	Din acte: 1.419 Masurata: 1.316	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14620 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 147, din 22/07/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul OLARIU CONSTANTIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20 1) OLARIU RĂZVAN-CONSTANTIN	A1
3377 / 13/02/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 696, din 12/02/2025 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 136/160 1) OLARIU RĂZVAN-CONSTANTIN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

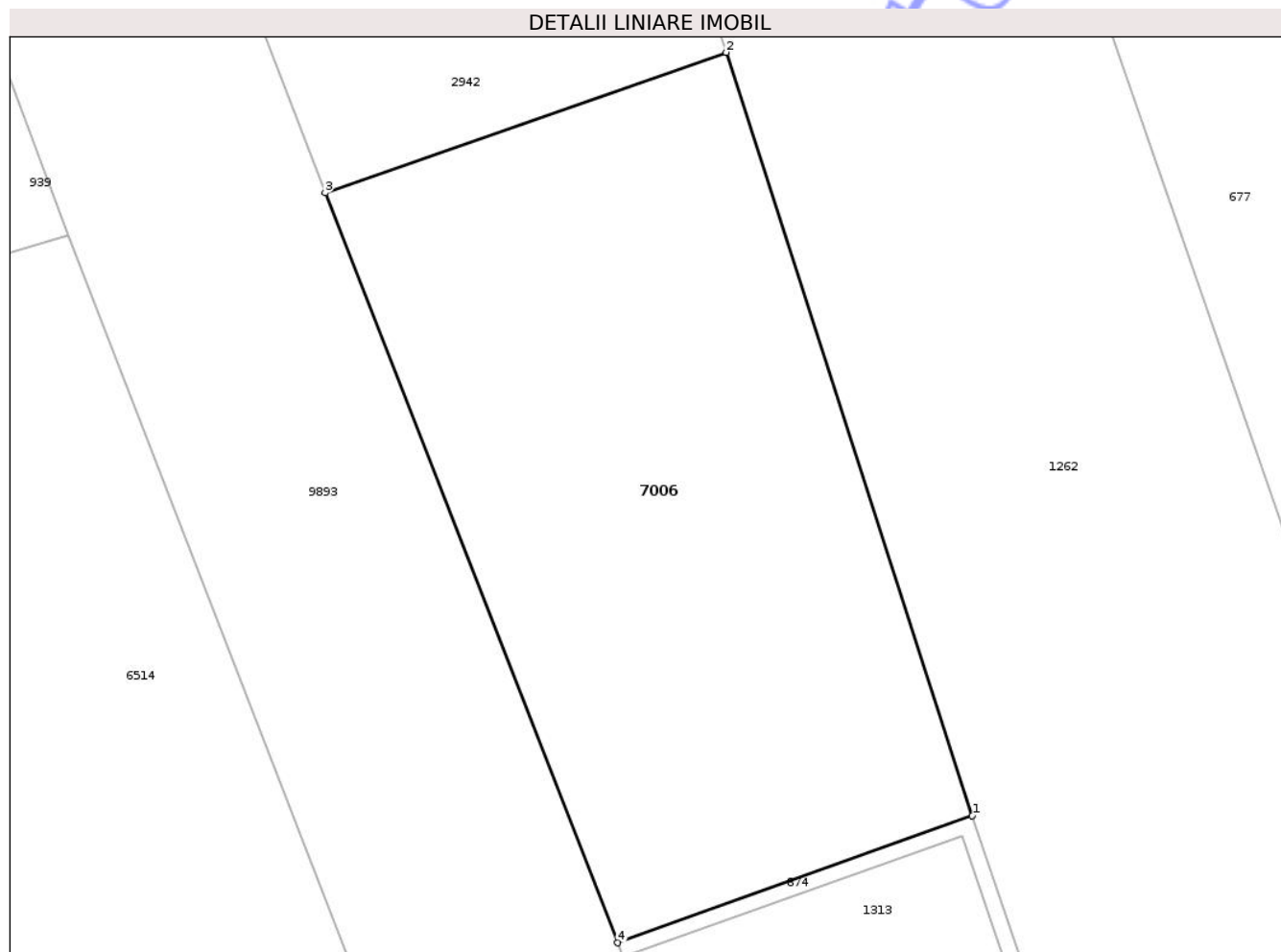
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51864	Din acte: 1.419 Masurata: 1.316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.316	11	316/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.473,83 632.703,823	2	615.458,083 632.752,633	51.287
2	615.458,083 632.752,633	3	615.432,439 632.743,66	27.168
3	615.432,439 632.743,66	4	615.451,147 632.695,708	51.472
4	615.451,147 632.695,708	1	615.473,83 632.703,823	24.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7161

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 10, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.138 Masurata: 931	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 8354, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3256, S 12

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8299, din 15/09/2009 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 480/931 1) CHITIC GH ADRIAN, LIPSĂ CNP 2) CHITIC P ANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 8354, din 12/10/2009 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 179/931 1) CHITIC GH ADRIAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚA NR. 755/28.01.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 272/931 1) CHITIC GH ADRIAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHITIC GH ADRIAN, LIPSĂ CNP 2) CHITIC P ANA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

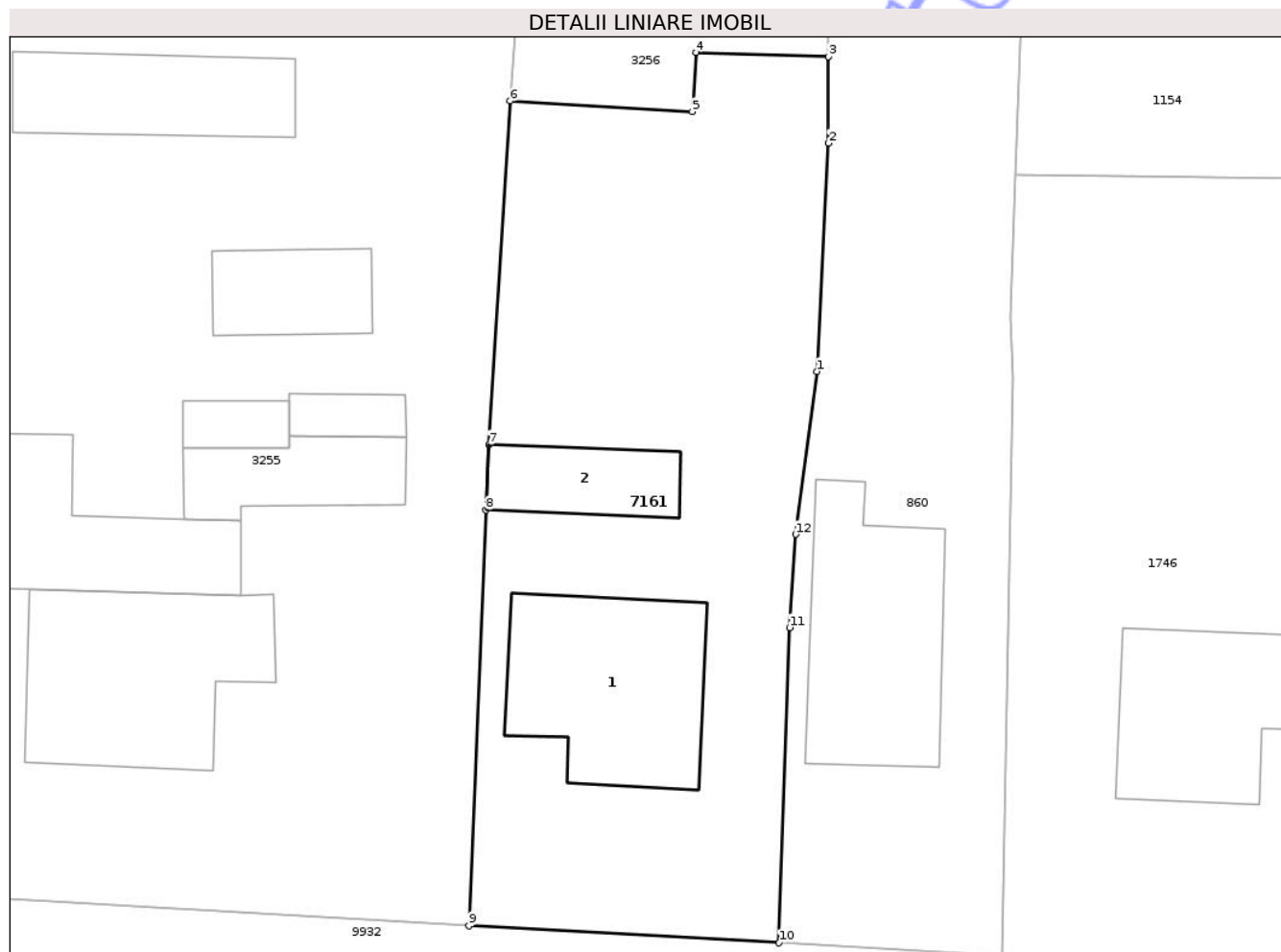
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.138 Masurata: 931	PARTE DIN TP 8354, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3256, S 12

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	11	296/1	-	
2	arabil	DA	451	11	296/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.961,72 632.423,17	2	615.962,42 632.436,63	13.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.962,42 632.436,63	3	615.962,395 632.441,723	5.093
3	615.962,395 632.441,723	4	615.954,599 632.441,976	7.8
4	615.954,599 632.441,976	5	615.954,392 632.438,488	3.494
5	615.954,392 632.438,488	6	615.943,662 632.439,119	10.749
6	615.943,662 632.439,119	7	615.942,382 632.418,86	20.299
7	615.942,382 632.418,86	8	615.942,223 632.415,002	3.861
8	615.942,223 632.415,002	9	615.941,215 632.390,496	24.527
9	615.941,215 632.390,496	10	615.959,5 632.389,49	18.313
10	615.959,5 632.389,49	11	615.960,12 632.408,07	18.59
11	615.960,12 632.408,07	12	615.960,48 632.413,57	5.512
12	615.960,48 632.413,57	1	615.961,72 632.423,17	9.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1274, din 30/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MAFTEI N ECATERINA , LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.400	11	310/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.586,688 632.632,245	2	615.590,152 632.633,519	3.69
2	615.590,152 632.633,519	3	615.594,029 632.634,946	4.131
3	615.594,029 632.634,946	4	615.610,456 632.640,986	17.502
4	615.610,456 632.640,986	5	615.562,668 632.786,427	153.09
5	615.562,668 632.786,427	6	615.559,739 632.795,533	9.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.559,739 632.795,533	7	615.556,533 632.804,714	9.725
7	615.556,533 632.804,714	8	615.544,946 632.837,723	34.984
8	615.544,946 632.837,723	9	615.520,252 632.829,599	25.996
9	615.520,252 632.829,599	1	615.586,688 632.632,245	208.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Florilor, Nr. 4, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51733	4.825	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Lot 1 - Teren delimitat partial cu gard metal, gard de plasa si limita constructie.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51733-C1	Loc. Ingaresti, Str Florilor, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta (P), construita in anul 1999.
A1.2	51733-C2	Loc. Ingaresti, Str Florilor, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30534 / 22/11/2022	
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 3709, din 21/11/2022 emis de NP David Radu-Constantin;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51733 a imobilului cu numarul cadastral 51733 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51706 in scris in cartea funciara 51706;
	A1
30536 / 22/11/2022	
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr. 3710, din 21/11/2022 emis de NP David Radu-Constantin;	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALEXANDROAIA LĂCRĂMIOARA
	A1
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALEXANDROAIA LĂCRĂMIOARA
	A1.1
/	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALEXANDROAIA LĂCRĂMIOARA
	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

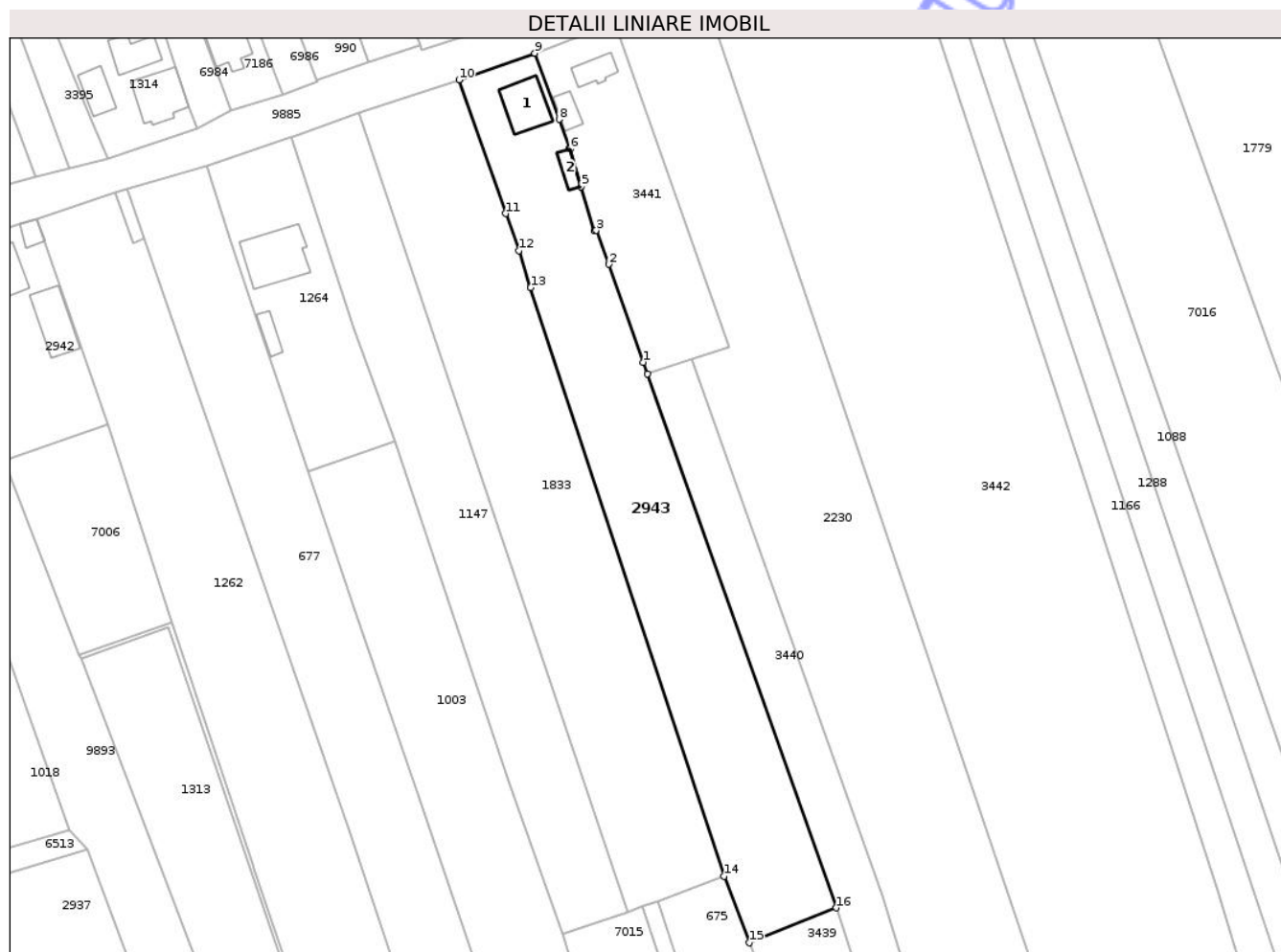
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51733	4.825	Lot 1 - Teren delimitat partial cu gard metal, gard de plasa și limita constructie.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.092	11	307/1,2,3	-	
2	livada	DA	200	11	307/1,2,3	-	
3	arabil	DA	3.533	11	307/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51733-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta (P), construita in anul 1999.
A1.2	51733-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.590,508 632.767,997	2	615.582,048 632.792,164	25.605
2	615.582,048 632.792,164	3	615.578,893 632.800,539	8.95
3	615.578,893 632.800,539	4	615.578,415 632.800,386	0.502
4	615.578,415 632.800,386	5	615.575,177 632.811,335	11.418
5	615.575,177 632.811,335	6	615.572,408 632.820,697	9.762
6	615.572,408 632.820,697	7	615.572,356 632.820,838	0.151
7	615.572,356 632.820,838	8	615.569,699 632.827,976	7.616
8	615.569,699 632.827,976	9	615.563,71 632.844,314	17.401
9	615.563,71 632.844,314	10	615.544,946 632.837,723	19.889
10	615.544,946 632.837,723	11	615.556,533 632.804,714	34.984
11	615.556,533 632.804,714	12	615.559,739 632.795,533	9.725
12	615.559,739 632.795,533	13	615.562,668 632.786,427	9.566
13	615.562,668 632.786,427	14	615.610,456 632.640,986	153.09
14	615.610,456 632.640,986	15	615.616,692 632.624,579	17.552
15	615.616,692 632.624,579	16	615.638,249 632.633,191	23.213
16	615.638,249 632.633,191	17	615.591,522 632.765,134	139.973
17	615.591,522 632.765,134	1	615.590,508 632.767,997	3.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Florilor, Nr. 6, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.787	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Florilor, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Florilor, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1271, din 27/05/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAFTEI GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MAFTEI GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.787	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	877	11	306/3	-	
2	livada	DA	400	11	306/2	-	
3	curți construcții	DA	510	1	306/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.611,667 632.771,845	2	615.583,438 632.851,844	84.833
2	615.583,438 632.851,844	3	615.578,223 632.850,003	5.53
3	615.578,223 632.850,003	4	615.563,71 632.844,314	15.588
4	615.563,71 632.844,314	5	615.569,699 632.827,976	17.401
5	615.569,699 632.827,976	6	615.572,356 632.820,838	7.616
6	615.572,356 632.820,838	7	615.572,408 632.820,697	0.151
7	615.572,408 632.820,697	8	615.575,177 632.811,335	9.762
8	615.575,177 632.811,335	9	615.578,415 632.800,386	11.418
9	615.578,415 632.800,386	10	615.578,893 632.800,539	0.502
10	615.578,893 632.800,539	11	615.582,048 632.792,164	8.95
11	615.582,048 632.792,164	12	615.590,508 632.767,997	25.605
12	615.590,508 632.767,997	13	615.591,522 632.765,134	3.037
13	615.591,522 632.765,134	14	615.602,343 632.768,739	11.406
14	615.602,343 632.768,739	1	615.611,667 632.771,845	9.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3442

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 24, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.248	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 24, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 24, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1190, din 20/12/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORDIANU P ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORDIANU P ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

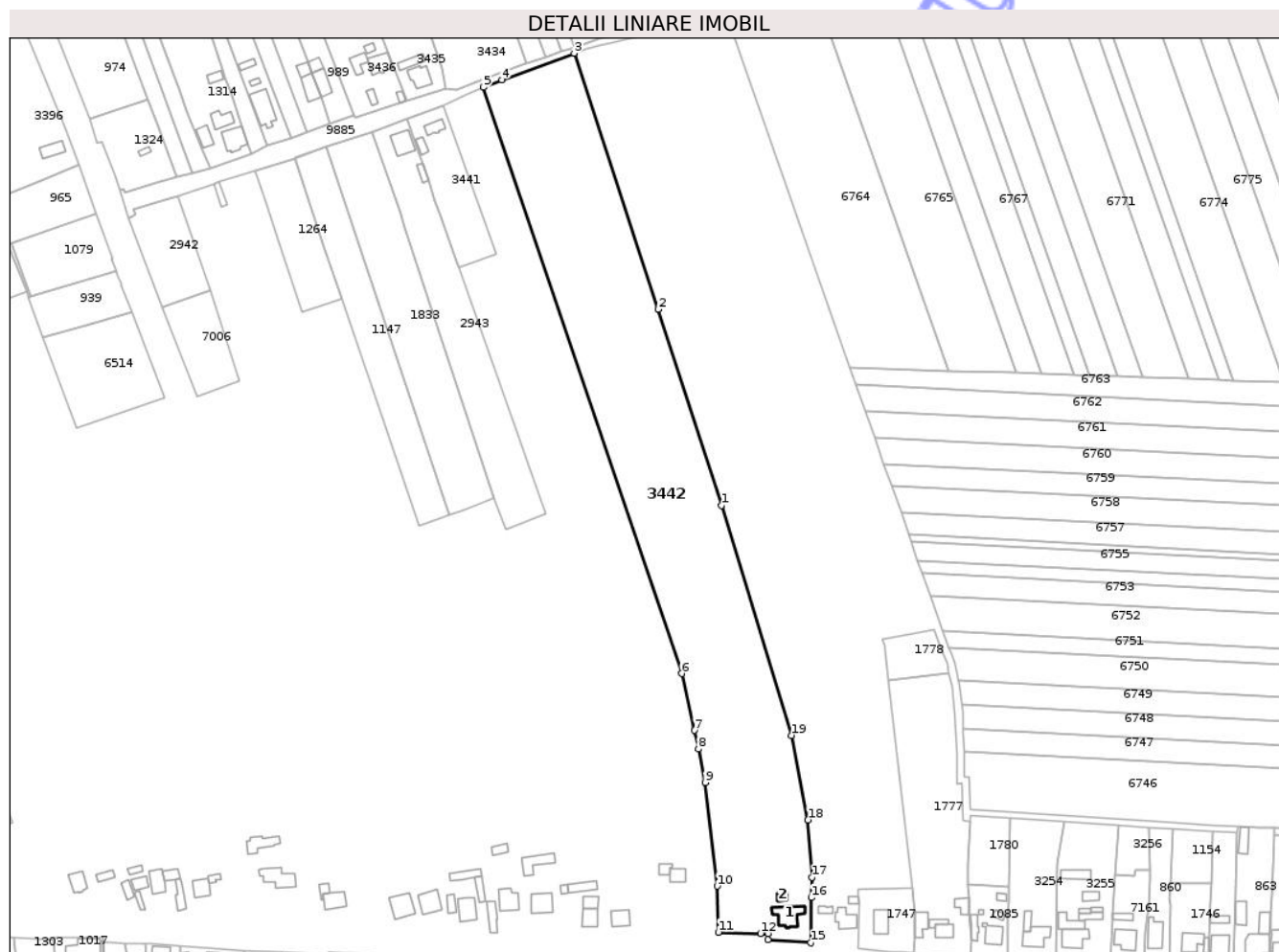
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	23.518	11	304/2	-	
2	curți construcții	DA	730	11	304/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.732,567 632.637,387	2	615.698,51 632.742,478	110,471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.698,51 632.742,478	3	615.653,449 632.879,821	144.546
3	615.653,449 632.879,821	4	615.614,636 632.865,554	41.352
4	615.614,636 632.865,554	5	615.604,75 632.861,513	10.68
5	615.604,75 632.861,513	6	615.711,155 632.547,176	331.858
6	615.711,155 632.547,176	7	615.718,044 632.516,731	31.215
7	615.718,044 632.516,731	8	615.720,135 632.506,675	10.271
8	615.720,135 632.506,675	9	615.723,769 632.488,736	18.304
9	615.723,769 632.488,736	10	615.730,131 632.433,171	55.928
10	615.730,131 632.433,171	11	615.730,83 632.408,409	24.772
11	615.730,83 632.408,409	12	615.753,44 632.407,864	22.617
12	615.753,44 632.407,864	13	615.757,483 632.407,824	4.043
13	615.757,483 632.407,824	14	615.757,339 632.404,385	3.442
14	615.757,339 632.404,385	15	615.780,397 632.402,794	23.113
15	615.780,397 632.402,794	16	615.780,696 632.427,048	24.256
16	615.780,696 632.427,048	17	615.781,052 632.437,959	10.917
17	615.781,052 632.437,959	18	615.778,884 632.468,678	30.795
18	615.778,884 632.468,678	19	615.770,116 632.514,067	46.228
19	615.770,116 632.514,067	1	615.732,567 632.637,387	128.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 36, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51655	Din acte: 7.680 Masurata: 7.971	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard lemn, gard plasa si neimprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51655-C1	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 36, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit
A1.2	51655-C2	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 36, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Bucatarie de vara
A1.3	51655-C3	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 36, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11036 / 27/04/2022	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 2071, din 15/05/1996 emis de BNP David Daniela (act administrativ nr Certificat de deces nr. 28 din 20.05.2009, emis de Primaria comunei Urecheni);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ZAMĂ ELENA , bun comun	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 4378, din 25/05/2022 emis de Primaria Urecheni (act administrativ nr Certificat de casatorie nr. 124 din 31.05.1966, emis de Sfatul Popular al Comunei Urecheni; act administrativ nr Certificat de deces nr. 28 din 20.05.2009, emis de Primaria comunei Urecheni);	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) ZAMĂ ELENA , bun comun	
31827 / 08/12/2022	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 291, din 06/12/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul ZAMĂ VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ZAMĂ VASILE - CRISTIAN	
B4	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul ZAMĂ VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ZAMĂ VASILE - CRISTIAN	

C. Partea III. SARCINI .

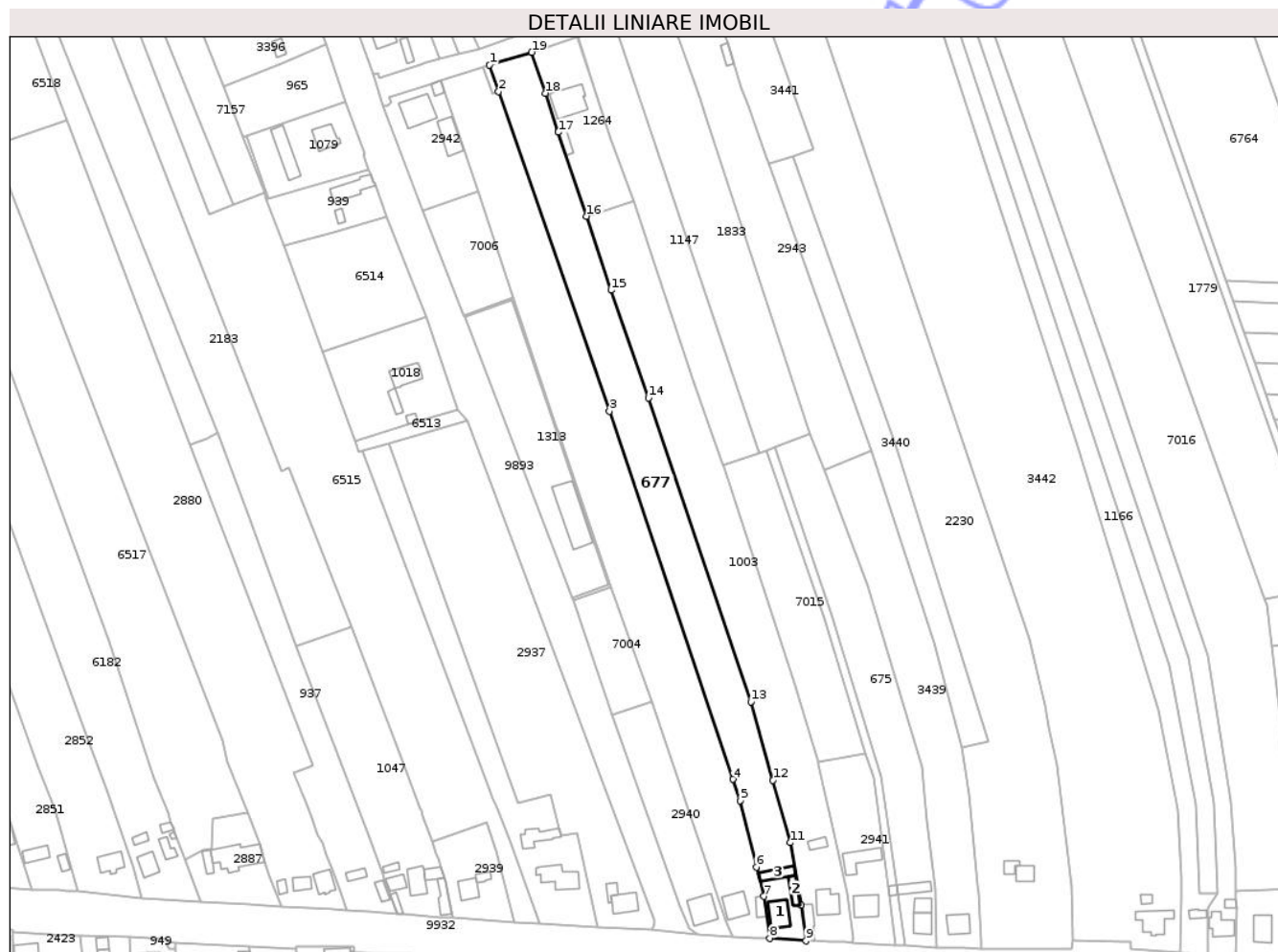
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51655	Din acte: 7.680 Masurata: 7.971	Teren imprejmuit cu gard lemn, gard plasa si neimprejmit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	580	11	313/1	-	
2	arabil	DA	7.391	11	313/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51655-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit
A1.2	51655-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Bucatarie de vara
A1.3	51655-C3	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.462,996 632.810,737	2	615.467,241 632.798,482	12.969
2	615.467,241 632.798,482	3	615.518,122 632.651,612	155.434
3	615.518,122 632.651,612	4	615.574,793 632.482,525	178.331
4	615.574,793 632.482,525	5	615.578,071 632.472,747	10.313
5	615.578,071 632.472,747	6	615.585,659 632.442,199	31.476
6	615.585,659 632.442,199	7	615.589,134 632.428,747	13.894
7	615.589,134 632.428,747	8	615.591,8 632.409,459	19.471
8	615.591,8 632.409,459	9	615.608,374 632.408,287	16.615
9	615.608,374 632.408,287	10	615.606,166 632.424,774	16.634
10	615.606,166 632.424,774	11	615.601,271 632.453,42	29.061
11	615.601,271 632.453,42	12	615.593,23 632.482,025	29.714
12	615.593,23 632.482,025	13	615.583,072 632.518,167	37.542
13	615.583,072 632.518,167	14	615.536,075 632.657,671	147.208
14	615.536,075 632.657,671	15	615.518,904 632.707,201	52.422
15	615.518,904 632.707,201	16	615.507,596 632.741,146	35.779
16	615.507,596 632.741,146	17	615.494,654 632.779,827	40.789
17	615.494,654 632.779,827	18	615.488,634 632.797,693	18.853
18	615.488,634 632.797,693	19	615.482,487 632.816,524	19.809
19	615.482,487 632.816,524	1	615.462,996 632.810,737	20.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 2, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51097	Din acte: 1.562 Masurata: 1.537	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51097-C1	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Casa de locuit, construita din chirpici lut in anul 1972, pe fundatie de beton, acoperita cu placi de azbociment EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.3	51097-C3	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Garaj utilaje agricole, construit din boltari zgura in anul 2010, pe fundatie de beton, acoperit cu tabla
A1.4	51097-C4	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Grajd animale, construit din panouri sandwich in anul 2015, pe fundatie de beton, acoperit cu placi de azbociment
A1.5	51097-C5	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:67; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B1	A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FRIGARE MARINICĂ-IUSTIN 2) FRIGARE IULIA-LOREDANA, -soți	
12922 / 09/06/2017	
Act Notarial nr. 958 - contract de vânzare, din 07/06/2017 emis de NP Andronache Laura;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FRIGARE MARINICĂ-IUSTIN 2) FRIGARE IULIA-LOREDANA, -soți	
Act Notarial nr. 958 - contract de vânzare, din 07/06/2017 emis de NP Andronache Laura (ADEV NR. 1/18.10.2024 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);	
B7	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FRIGARE MARINICĂ-IUSTIN 2) FRIGARE IULIA-LOREDANA, -soți	

C. Partea III. SARCINI .

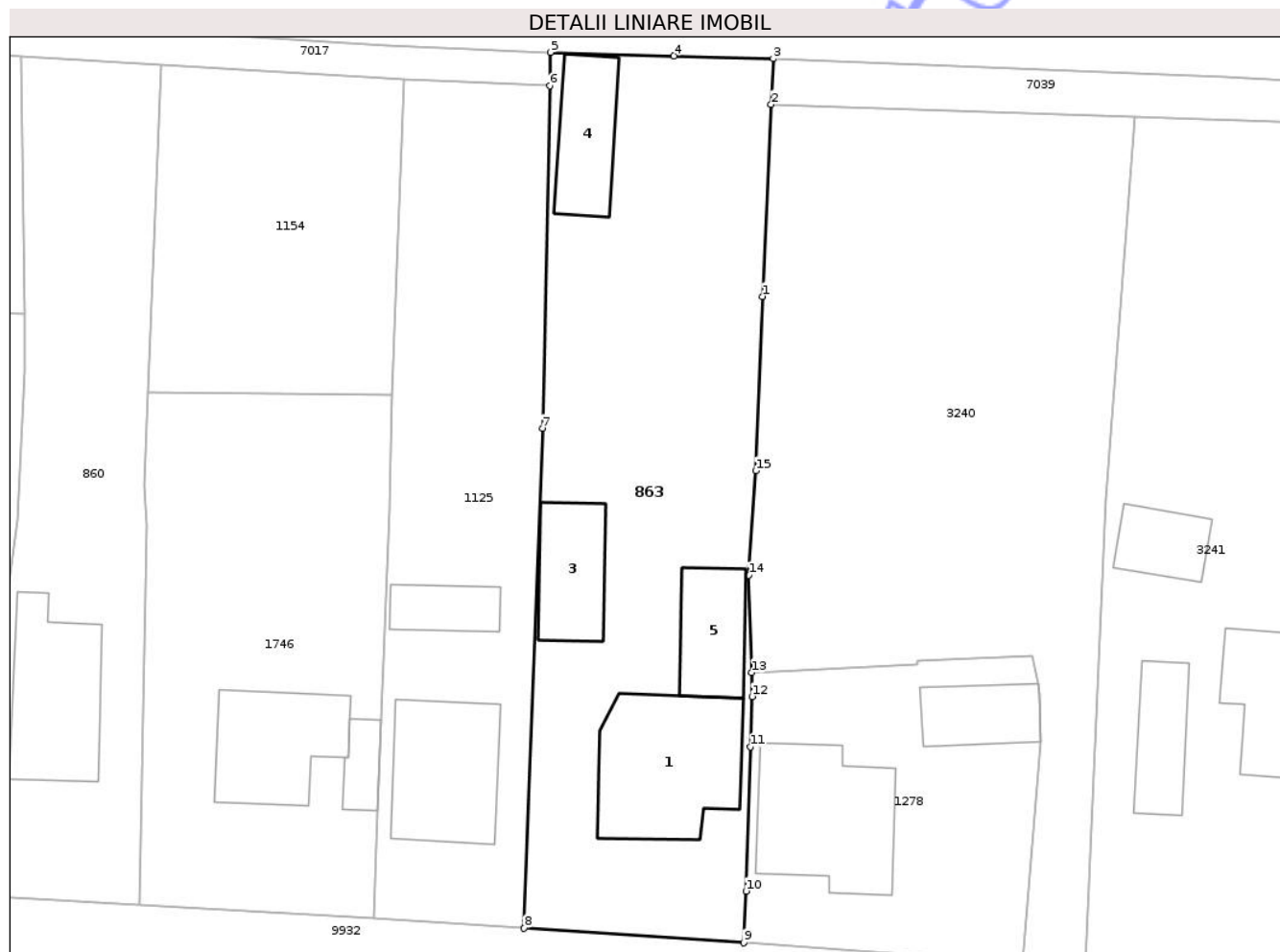
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51097	Din acte: 1.562 Masurata: 1.537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.537	11	292/1, 292/2, 292/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51097-C1	construcții de locuințe	Din acte: 124 Masurata: 151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Casa de locuit, construita din chirpici lut in anul 1972, pe fundatie de beton, acoperita cu placi de azbociment EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	51097-C3	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Garaj utilaje agricole, construit din boltari zgura in anul 2010, pe fundatie de beton, acoperit cu tabla
A1.4	51097-C4	construcții anexa	Din acte: 72 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Grajd animale, construit din panouri sandwich in anul 2015, pe fundatie de beton, acoperit cu placi de azbociment
A1.5	51097-C5	construcții anexa	Din acte: 71 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:67; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.028,484 632.443,296	2	616.029,259 632.460,487	17.209
2	616.029,259 632.460,487	3	616.029,444 632.464,582	4.099
3	616.029,444 632.464,582	4	616.020,545 632.464,836	8.902
4	616.020,545 632.464,836	5	616.009,486 632.465,153	11.064
5	616.009,486 632.465,153	6	616.009,423 632.462,154	2.999
6	616.009,423 632.462,154	7	616.008,78 632.431,483	30.678
7	616.008,78 632.431,483	8	616.007,135 632.386,724	44.789
8	616.007,135 632.386,724	9	616.026,796 632.385,388	19.707
9	616.026,796 632.385,388	10	616.027,006 632.390,014	4.631
10	616.027,006 632.390,014	11	616.027,394 632.402,94	12.932
11	616.027,394 632.402,94	12	616.027,567 632.407,447	4.51
12	616.027,567 632.407,447	13	616.027,506 632.409,6	2.154
13	616.027,506 632.409,6	14	616.027,259 632.418,318	8.721
14	616.027,259 632.418,318	15	616.027,885 632.427,683	9.386
15	616.027,885 632.427,683	1	616.028,484 632.443,296	15.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 874

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51359	173	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Lot 2 - teren intravilan delimitat cu gard de plasa si limita conventionala.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15081 / 05/06/2019	
Act Notarial nr. Act dezlipire aut. nr. 428, din 04/06/2019 emis de BIN Soric Cristina (act notarial nr Declarație aut. nr. 1829 din 04.06.2019, emis de BIN Soric Cristina;act notarial nr Încheiere nr. 8 din 19.06.2019, emis de BIN Soric Cristina;act notarial nr Declarație aut. nr. 1829 din 04.06.2019, emis de BIN Soric Cristina;act notarial nr Încheiere nr. 8 din 19.06.2019, emis de BIN Soric Cristina);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51359 a imobilului cu numarul cadastral 51359/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50050 inscris in cartea funciara 50050;
	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 29, din 18/01/2018 emis de BIN CREANGĂ OANA - MIHAELA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2
	1) BABAN CRISTINEL 2) BABAN GABRIELA, * Bun Comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50050/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 2083 din 23/01/2018;</i>
	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2
	1) BABAN VASILE 2) BABAN VALERICA, * Bun Comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50050/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 2083 din 23/01/2018;</i>
	A1
Act Administrativ nr. 8241 - certificat de atestare a edificarii constructiei, din 29/11/2018 emis de Comuna Urecheni (act administrativ nr 8414 - certificat de atestare fiscala din 11.12.2018, emis de Comuna Urecheni; act administrativ nr 1 - certificat de casatorie din 13.02.2000, emis de Primaria comunei Urecheni;act administrativ nr certificat de casatorie seria C.A. nr. 642921 din 14.05.1998, emis de Consiliul Local al comunei Urecheni);	
B4	Se actualizeaza inscrierea in cartea funciara ca urmare a schimbarii categoriei de folosinta din teren arabil in suprafata de 2969 mp in teren curti constructii in suprafata de 1522 mp si teren arabil in suprafata de 1447 mp
	A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50050/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 33753 din 14/12/2018;</i>

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
15081 / 05/06/2019	
Act Notarial nr. 1253 - contract de locatiune, din 17/04/2019 emis de NP Zaharia Camelia Manuela;	
C1	Se notează locațiunea pentru o perioadă de 10 ani începând cu data de 17.04.2019 asupra suprafeței de 1522 mp teren curți construcții 1Cc și a construcției C1
	1) SOCIETATEA DORU TERM INSTAL SRL, CIF:20962514 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50050/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 10668 din 18/04/2019;</i>
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51359	173	Lot 2 - teren intravilan delimitat cu gard de plasa si limita conventionala.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	90	11	317/1	-	
2	arabil	DA	83	11	317/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.518,719 632.571,096	2	615.494,357 632.642,775	75.706
2	615.494,357 632.642,775	3	615.493,92 632.644,062	1.359
3	615.493,92 632.644,062	4	615.473,83 632.703,823	63.047
4	615.473,83 632.703,823	5	615.451,147 632.695,708	24.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.451,147 632.695,708	6	615.451,506 632.694,774	1.0
6	615.451,506 632.694,774	7	615.473,207 632.702,538	23.048
7	615.473,207 632.702,538	8	615.517,456 632.571,705	138.113
8	615.517,456 632.571,705	9	615.501,035 632.565,815	17.445
9	615.501,035 632.565,815	10	615.501,394 632.564,881	1.0
10	615.501,394 632.564,881	1	615.518,719 632.571,096	18.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:287
Nr. cadastral vechi:339

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50496	Din acte: 1.796 Masurata: 1.755	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50496-C1	Loc. Ingaresti, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:364 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50496-C2	Loc. Ingaresti, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1337 / 12/04/2006		
Act Notarial nr. 729, din 13/02/0006 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SPATARIU MARIUS CONSTANTIN 2) SPATARIU RAMONA MARIA, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 287)	A1
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SPATARIU MARIUS CONSTANTIN 2) SPATARIU RAMONA MARIA, soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

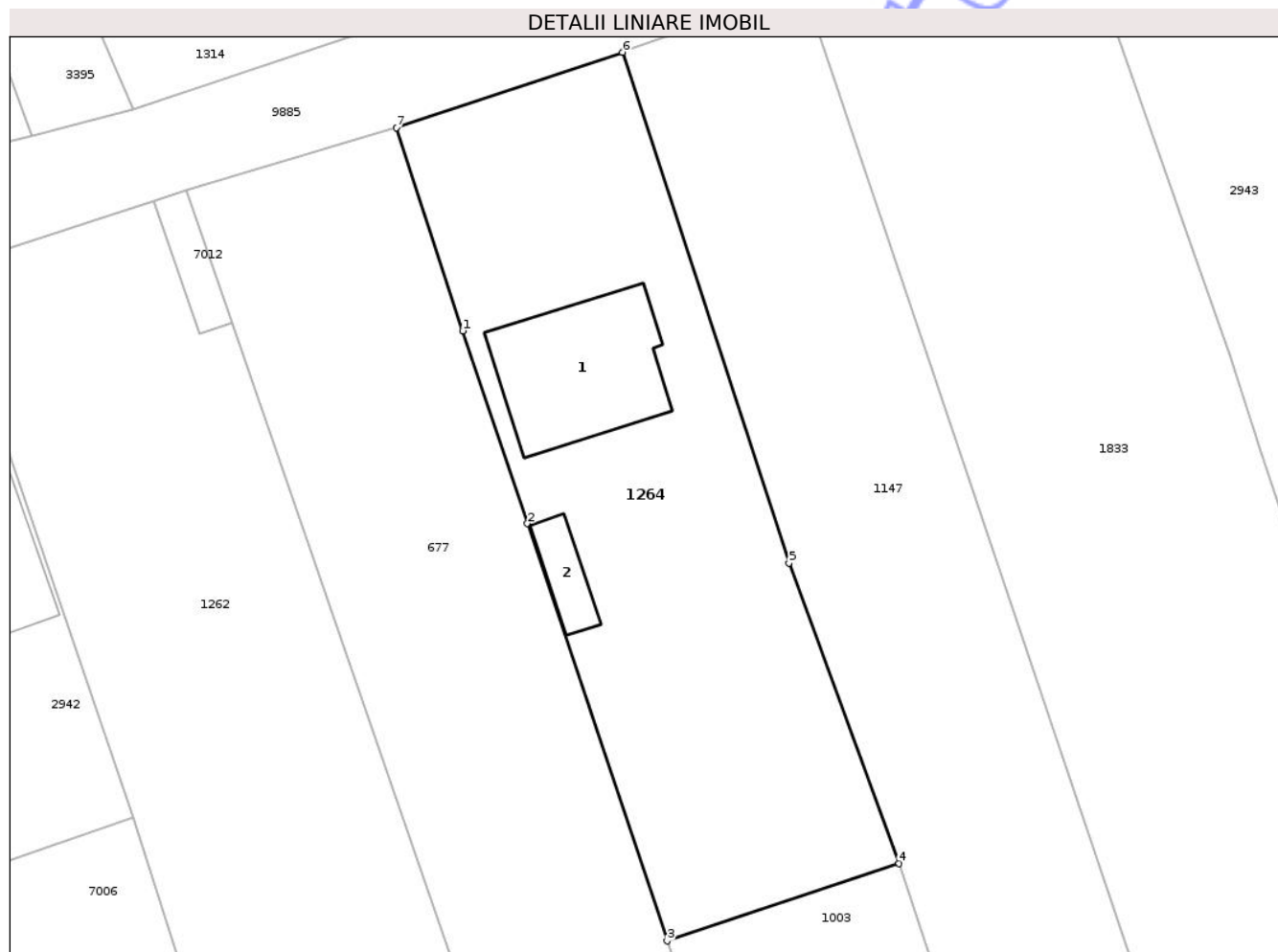
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50496	Din acte: 1.796 Masurata: 1.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.755	11	312	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50496-C1	construcții de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:364 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50496-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.488,634 632.797,693	2	615.494,654 632.779,827	18.853
2	615.494,654 632.779,827	3	615.507,596 632.741,146	40.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.507,596 632.741,146	4	615.529,093 632.748,318	22.662
4	615.529,093 632.748,318	5	615.518,874 632.776,181	29.678
5	615.518,874 632.776,181	6	615.503,461 632.823,522	49.787
6	615.503,461 632.823,522	7	615.482,487 632.816,524	22.111
7	615.482,487 632.816,524	1	615.488,634 632.797,693	19.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1313

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Grașilor, Nr. 2A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51358	2.796	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Lot 1 - teren intravilan delimitat cu limita conventionala. Cu un plus de suprafata de 57 mp fata de act

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51358-C1	Loc. Ingaresti, Str Grașilor, Nr. 2A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:292 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Constructie anexa (P - garaj utilaje agricole) construita in anul 2018.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15081 / 05/06/2019		
Act Notarial nr. Act dezlipire aut. nr. 428, din 04/06/2019 emis de BIN Soric Cristina (act notarial nr Declarație aut. nr. 1829 din 04.06.2019, emis de BIN Soric Cristina;act notarial nr Încheiere nr. 8 din 19.06.2019, emis de BIN Soric Cristina;act notarial nr Declarație aut. nr. 1829 din 04.06.2019, emis de BIN Soric Cristina;act notarial nr Încheiere nr. 8 din 19.06.2019, emis de BIN Soric Cristina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51358 a imobilului cu numarul cadastral 51358/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50050 inscris in cartea funciara 50050;	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 29, din 18/01/2018 emis de BIN CREANGĂ OANA - MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BABAN CRISTINEL 2) BABAN GABRIELA , * Bun Comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50050/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 2083 din 23/01/2018;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BABAN VASILE 2) BABAN VALERICA , * Bun Comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50050/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 2083 din 23/01/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 8241 - certificat de atestare a edificarii constructiei, din 29/11/2018 emis de Comuna Urecheni (act administrativ nr 8414 - certificat de atestare fiscala din 11.12.2018, emis de Comuna Urecheni; act administrativ nr certificat de casatorie seria C.A. nr. 642921 din 14.05.1998, emis de Consiliul Local al comunei Urecheni;act administrativ nr 1 - certificat de casatorie din 13.02.2000, emis de Primaria comunei Urecheni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BABAN CRISTINEL 2) BABAN GABRIELA , * Bun Comun 3) BABAN VASILE 4) BABAN VALERICA , * Bun Comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50050/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 33753 din 14/12/2018;</i>	A1.1
Act Administrativ nr. 8241 - certificat de atestare a edificarii constructiei, din 29/11/2018 emis de Comuna Urecheni (act administrativ nr 8414 - certificat de atestare fiscala din 11.12.2018, emis de Comuna Urecheni; act administrativ nr 1 - certificat de casatorie din 13.02.2000, emis de Primaria comunei Urecheni;act administrativ nr certificat de casatorie seria C.A. nr. 642921 din 14.05.1998, emis de Consiliul Local al comunei Urecheni);		
B5	Se actualizeaza inscrierea in cartea funciara ca urmare a schimbarii categoriei de folosinta din teren arabil in suprafata de 2969 mp in teren curti constructii in suprafata de 1522 mp si teren arabil in suprafata de 1447 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50050/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 33753 din 14/12/2018;</i>	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
15081 / 05/06/2019	
Act Notarial nr. 1253 - contract de locatiune, din 17/04/2019 emis de NP Zaharia Camelia Manuela;	
C1	Se notează locațiunea pentru o perioadă de 10 ani începând cu data de 17.04.2019 asupra suprafeței de 1522 mp teren curți construcții 1Cc și a construcției C1
	A1, A1.1
	1) SOCIETATEA DORU TERM INSTAL SRL , CIF:20962514
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50050/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 10668 din 18/04/2019;</i>

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51358	2.796	Lot 1 - teren intravilan delimitat cu limita conventionala. Cu un plus de suprafata de 57 mp fata de act

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.432	11	317/1	-	
2	arabil	DA	1.364	11	317/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51358-C1	construcții anexa	292	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:292 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Construcție anexa (P - garaj utilaje agricole) construita in anul 2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.473,207 632.702,538	2	615.451,506 632.694,774	23.048
2	615.451,506 632.694,774	3	615.501,035 632.565,815	138.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.501,035 632.565,815	4	615.517,456 632.571,705	17.445
4	615.517,456 632.571,705	1	615.473,207 632.702,538	138.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 32, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 32, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 32, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 967, din 29/05/2007 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU-NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) VORNICU TOADER, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VORNICU TOADER, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	420	11	309/3	-	
2	livada	DA	700	11	309/2	-	
3	curți construcții	DA	680	11	309/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.646,658 632.429,185	2	615.639,343 632.483,146	54.455
2	615.639,343 632.483,146	3	615.635,826 632.494,471	11.858
3	615.635,826 632.494,471	4	615.613,94 632.490,658	22.215
4	615.613,94 632.490,658	5	615.614,287 632.489,501	1.208
5	615.614,287 632.489,501	6	615.621,287 632.457,847	32.419
6	615.621,287 632.457,847	7	615.627,444 632.430,007	28.513
7	615.627,444 632.430,007	8	615.629,903 632.409,571	20.583
8	615.629,903 632.409,571	9	615.629,744 632.407,526	2.051
9	615.629,744 632.407,526	10	615.649,022 632.406,485	19.306
10	615.649,022 632.406,485	11	615.649,742 632.406,437	0.721
11	615.649,742 632.406,437	1	615.646,658 632.429,185	22.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.123	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 967, din 29/05/2007 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU-NEAMȚ;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) VORNICU TOADER, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

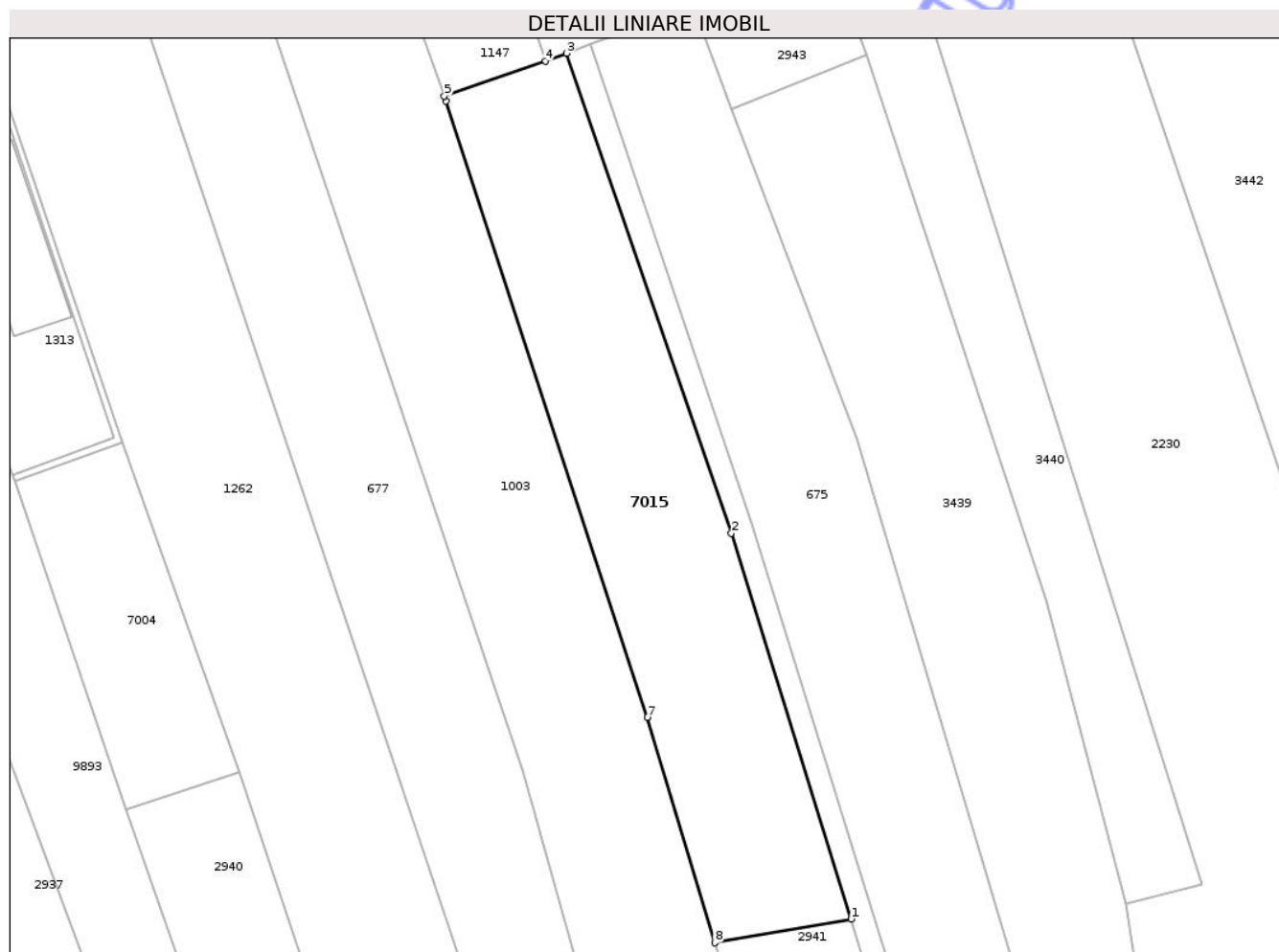
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.123	11	309A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.635,826 632.494,471	2	615.616,577 632.556,448	64.898
2	615.616,577 632.556,448	3	615.590,152 632.633,519	81.475
3	615.590,152 632.633,519	4	615.586,688 632.632,245	3.69
4	615.586,688 632.632,245	5	615.570,467 632.626,633	17.165
5	615.570,467 632.626,633	6	615.570,753 632.625,82	0.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.570,753 632.625,82	7	615.603,081 632.526,89	104.078
7	615.603,081 632.526,89	8	615.613,94 632.490,658	37.824
8	615.613,94 632.490,658	1	615.635,826 632.494,471	22.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 16, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50833	800	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50833-C1	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 16, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit, pe fundatie din beton, pereti din chirpici, acoperita cu placi de azbociment, compusa din doua camere, doua holuri si un chiler, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	50833-C2	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 16, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Bucatarie de vara, pe fundatie din beton, pereti din chirpici, acoperita cu placi de azbociment, compusa din 3 incaperi.
A1.3	50833-C3	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 16, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cuptor, pe fundatie din beton, pereti din lemn, acoperita cu placi de azbociment, compus dintr-o incapere.
A1.4	50833-C4	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 16, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Grajd, pe fundatie din beton, pereti din chirpici, acoperita cu placi de azbociment, compusa dintr-o incapere.
A1.5	50833-C5	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 16, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Grajd, pe fundatie din beton, pereti din chirpici, acoperita cu placi de azbociment, compusa dintr-o incapere.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16293 / 27/06/2014	
Act Notarial nr. 8377 - Contract de vânzare cumpărare, din 02/06/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN Neamt (Certificat fiscal nr. 2991 din 24.06.2014 emis de Primaria Urecheni);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORDEANU GHEORGHE 2) BORDEANU ANETA, soți	A1, A1.1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BORDEANU GHEORGHE 2) BORDEANU ANETA, soți	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

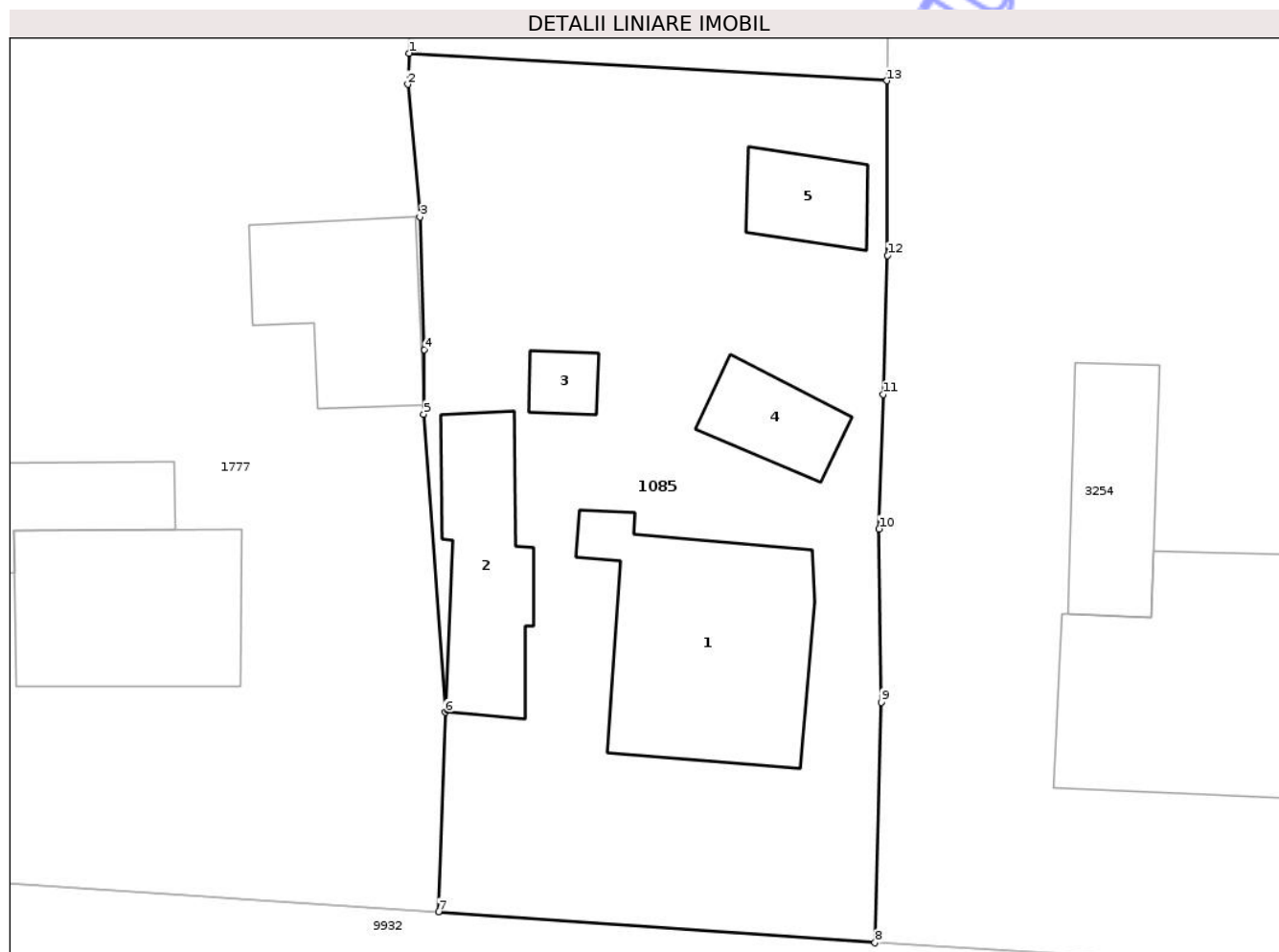
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50833	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	11	299	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50833-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit, pe fundatie din beton, pereti din chirpici, acoperita cu placi de azbociment, compusa din doua camere, doua holuri si un chiler, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	50833-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Bucatarie de vara, pe fundatie din beton, pereti din chirpici, acoperita cu placi de azbociment, compusa din 3 incaperi.
A1.3	50833-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cuptor, pe fundatie din beton, pereti din lemn, acoperita cu placi de azbociment, compus dintr-o incapere.
A1.4	50833-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Grajd, pe fundatie din beton, pereti din chirpici, acoperita cu placi de azbociment, compusa dintr-o incapere.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	50833-C5	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Grajd, pe fundatie din beton, pereti din chirpici, acoperita cu placi de azbociment, compusa dintr-o incapere.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.864,899 632.434,116	2	615.864,845 632.432,708	1.409
2	615.864,845 632.432,708	3	615.865,387 632.426,694	6.038
3	615.865,387 632.426,694	4	615.865,6 632.420,674	6.024
4	615.865,6 632.420,674	5	615.865,563 632.417,757	2.917
5	615.865,563 632.417,757	6	615.866,539 632.404,239	13.553
6	615.866,539 632.404,239	7	615.866,237 632.395,205	9.039
7	615.866,237 632.395,205	8	615.886,037 632.393,792	19.85
8	615.886,037 632.393,792	9	615.886,324 632.404,695	10.907
9	615.886,324 632.404,695	10	615.886,223 632.412,554	7.86
10	615.886,223 632.412,554	11	615.886,401 632.418,648	6.097
11	615.886,401 632.418,648	12	615.886,606 632.424,954	6.309
12	615.886,606 632.424,954	13	615.886,577 632.432,869	7.915
13	615.886,577 632.432,869	1	615.864,899 632.434,116	21.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 22, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50915	4.306	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50915-C1	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 22, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casă de locuit, an construire 1950; construită din chirpici, acoperită cu tablă; compusă din 3 camere, hol și cămară
A1.2	50915-C2	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 22, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcție anexă, an construire 1980; construită din chirpici, acoperită cu azbociment compusă din o încăpere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12676 / 23/05/2016	
Act Notarial nr. 213 - act de dezlipire, din 13/05/2016 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 50915 a imobilului cu numarul cadastral 50915/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50897 inscris in cartea funciara 50897;	A1, A1.1, A1.2
12679 / 23/05/2016	
Act Notarial nr. 214 - act de partaj voluntar, din 13/05/2016 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORDEIANU VERONA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

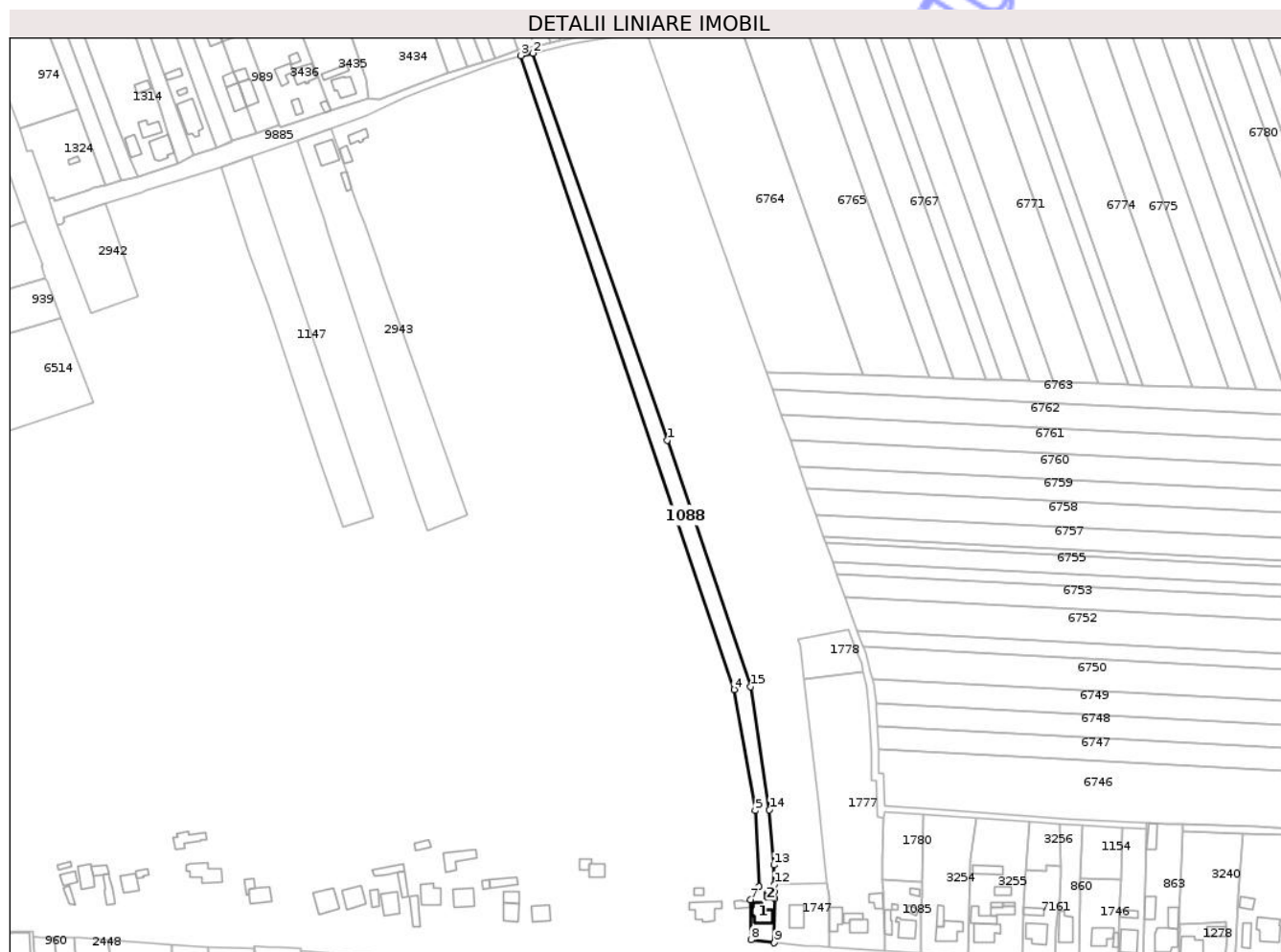
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50915	4.306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	370	11	303/1	-	
2	livada	DA	350	11	303/2	-	
3	arabil	DA	3.586	11	303/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50915-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:98 mp; S. construită desfasurata:98 mp; Casă de locuit, an construită 1950; construită din chirpici, acoperită cu tablă; compusă din 3 camere, hol și cămară
A1.2	50915-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; S. construită desfasurata:20 mp; Construcție anexă, an construită 1980; construită din chirpici, acoperită cu azbociment compusă din o încăpere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.747,373 632.674,15	2	615.673,993 632.885,567	223.79
2	615.673,993 632.885,567	3	615.667,329 632.884,215	6.8
3	615.667,329 632.884,215	4	615.783,92 632.538,007	365.313
4	615.783,92 632.538,007	5	615.795,565 632.471,781	67.242
5	615.795,565 632.471,781	6	615.797,575 632.430,226	41.604
6	615.797,575 632.430,226	7	615.793,101 632.423,281	8.261
7	615.793,101 632.423,281	8	615.793,183 632.401,217	22.064
8	615.793,183 632.401,217	9	615.805,97 632.399,639	12.884
9	615.805,97 632.399,639	10	615.806,21 632.423,636	23.998
10	615.806,21 632.423,636	11	615.805,988 632.427,548	3.918
11	615.805,988 632.427,548	12	615.805,941 632.431,423	3.875
12	615.805,941 632.431,423	13	615.805,81 632.442,141	10.719
13	615.805,81 632.442,141	14	615.803,292 632.472,263	30.227
14	615.803,292 632.472,263	15	615.793,047 632.539,489	68.002
15	615.793,047 632.539,489	1	615.747,373 632.674,15	142.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50051	Din acte: 3.630 Masurata: 3.694	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2082 / 23/01/2018		
Act Notarial nr. 28 - contract de vanzare cumparare, din 18/01/2017 emis de NP CREANGĂ OANA - MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BABAN CRISTINEL 2) BABAN GABRIELA , - bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

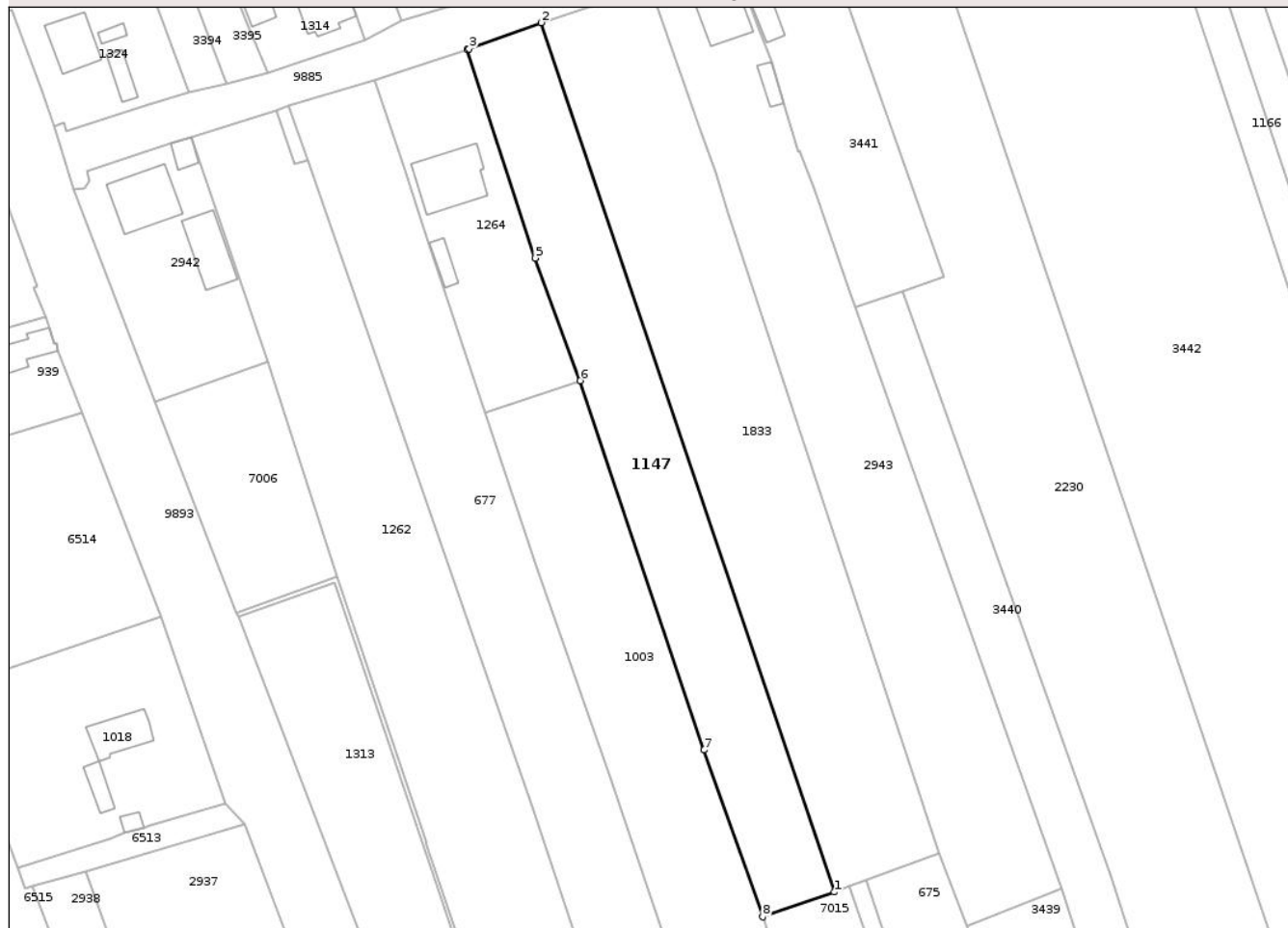
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50051	Din acte: 3.630 Masurata: 3.694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.694	11	311/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.586,688 632.632,245	2	615.520,252 632.829,599	208.236
2	615.520,252 632.829,599	3	615.503,872 632.823,659	17.424
3	615.503,872 632.823,659	4	615.503,461 632.823,522	0.433
4	615.503,461 632.823,522	5	615.518,874 632.776,181	49.787
5	615.518,874 632.776,181	6	615.529,093 632.748,318	29.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.529,093 632.748,318	7	615.557,15 632.664,503	88.386
7	615.557,15 632.664,503	8	615.570,467 632.626,633	40.143
8	615.570,467 632.626,633	1	615.586,688 632.632,245	17.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50174	629	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12928 / 03/11/2011	
Act Notarial nr. 3357, din 02/11/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CALUGARU ELENA, - necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

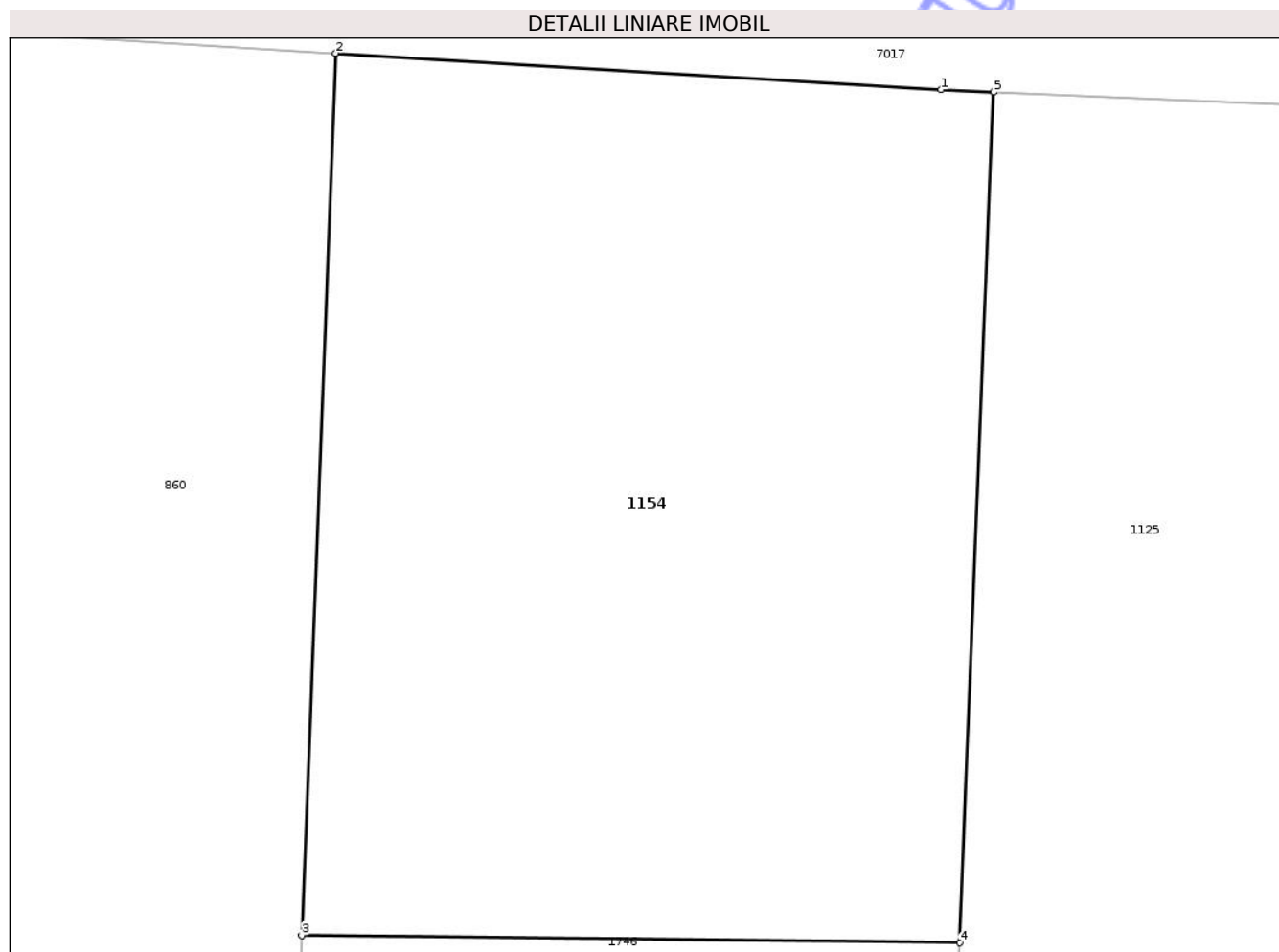
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50174	629	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	602	11	294/2	-	
2	arabil	DA	27	11	294/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.994,679 632.462,806	2	615.974,565 632.464,015	20.151
2	615.974,565 632.464,015	3	615.973,439 632.434,74	29.297
3	615.973,439 632.434,74	4	615.995,285 632.434,494	21.847
4	615.995,285 632.434,494	5	615.996,418 632.462,729	28.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.996,418 632.462,729	1	615.994,679 632.462,806	1.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50913	4.306	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50913-C1	Loc. Ingaresti, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcție anexă, an construire 1975; construită din chirpici, acoperită cu azbociment; compusă din 2 încăperi

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12676 / 23/05/2016		
Act Notarial nr. 213 - act de dezlipire, din 13/05/2016 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50913 a imobilului cu numarul cadastral 50913/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50897 inscris in cartea funciara 50897;	A1, A1.1
12678 / 23/05/2016		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr.214, din 13/05/2016 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) BORDEIANU IOAN	A1, A1.1

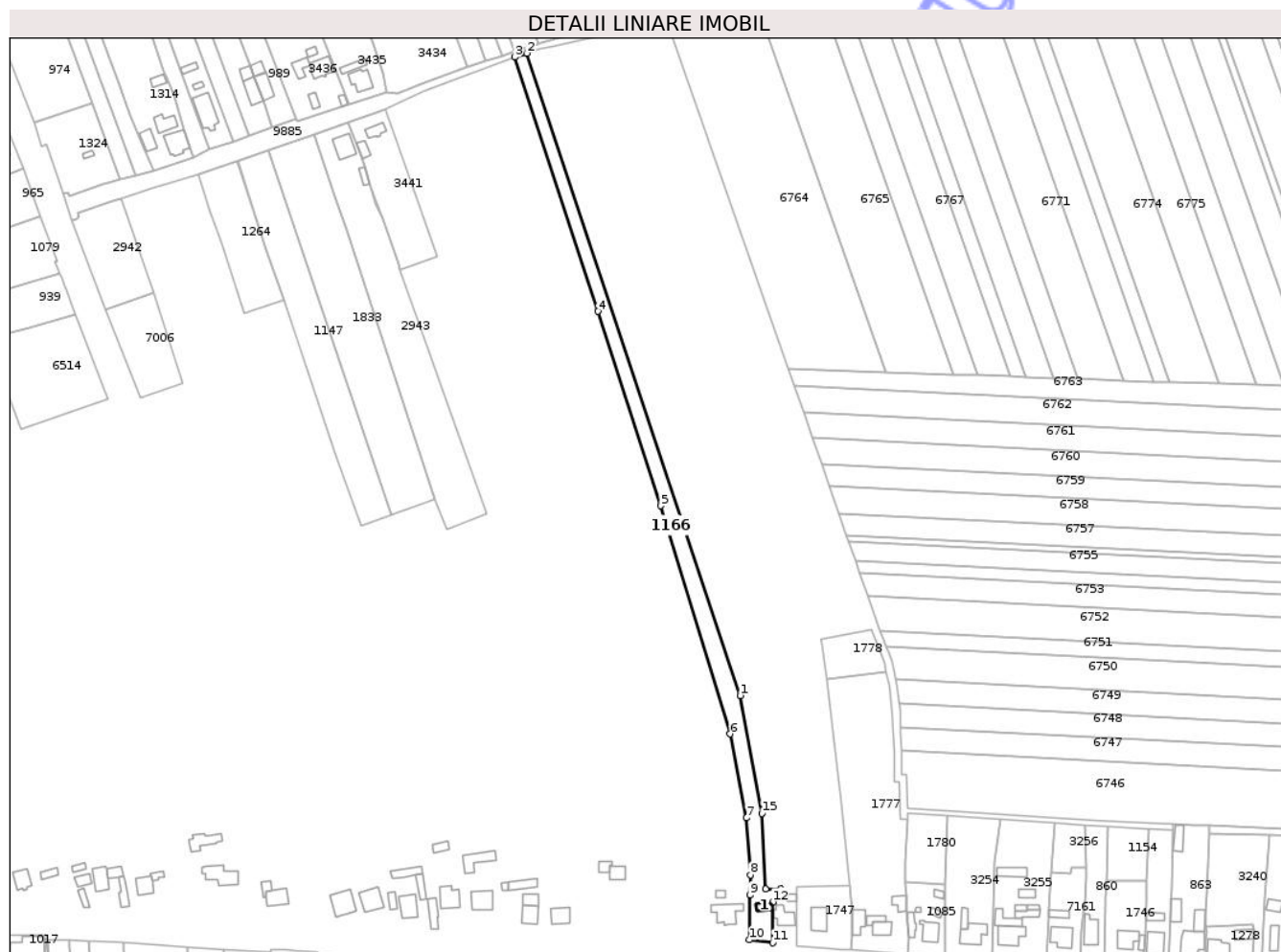
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50913	4.306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	371	11	303/1	-	
2	livada	DA	333	11	303/2	-	
3	arabil	DA	3.602	11	303/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50913-C1	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; S. construită desfasurata:31 mp; Construcție anexă, an construire 1975; construită din chirpici, acoperită cu azbociment; compusă din 2 încăperi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.775,512 632.534,804	2	615.660,078 632.881,98	365.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.660,078 632.881,98	3	615.653,449 632.879,821	6.971
3	615.653,449 632.879,821	4	615.698,51 632.742,478	144.546
4	615.698,51 632.742,478	5	615.732,567 632.637,387	110.471
5	615.732,567 632.637,387	6	615.770,116 632.514,067	128.91
6	615.770,116 632.514,067	7	615.778,884 632.468,678	46.228
7	615.778,884 632.468,678	8	615.781,052 632.437,959	30.795
8	615.781,052 632.437,959	9	615.780,696 632.427,048	10.917
9	615.780,696 632.427,048	10	615.780,397 632.402,794	24.256
10	615.780,397 632.402,794	11	615.793,183 632.401,217	12.883
11	615.793,183 632.401,217	12	615.793,101 632.423,281	22.064
12	615.793,101 632.423,281	13	615.797,575 632.430,226	8.261
13	615.797,575 632.430,226	14	615.789,182 632.430,261	8.393
14	615.789,182 632.430,261	15	615.787,296 632.471,267	41.049
15	615.787,296 632.471,267	1	615.775,512 632.534,804	64.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:106
Nr. cadastral vechi:137

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50320	900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50320-C1	Loc. Ingaresti, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; partial din grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26691 / 17/08/2015		
Act Normativ nr. 68 - certificat de mostenitor, din 14/08/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) FRIGARE MIHAELA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) FRIGARE ILIE ALEXANDRU	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) FRIGARE DAVID MIHAI	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50320	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	109	11	308	-	
2	arabil	DA	791	11	308	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50320-C1	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; partial din grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.653,735 632.406,172	2	615.650,487 632.429,621	23.672
2	615.650,487 632.429,621	3	615.649,884 632.433,979	4.4
3	615.649,884 632.433,979	4	615.642,979 632.483,833	50.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.642,979 632.483,833	5	615.619,997 632.557,902	77.552
5	615.619,997 632.557,902	6	615.594,029 632.634,946	81.302
6	615.594,029 632.634,946	7	615.590,152 632.633,519	4.131
7	615.590,152 632.633,519	8	615.616,577 632.556,448	81.475
8	615.616,577 632.556,448	9	615.635,826 632.494,471	64.898
9	615.635,826 632.494,471	10	615.639,343 632.483,146	11.858
10	615.639,343 632.483,146	11	615.646,658 632.429,185	54.455
11	615.646,658 632.429,185	12	615.649,742 632.406,437	22.956
12	615.649,742 632.406,437	1	615.653,735 632.406,172	4.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:143
Nr. cadastral vechi:190

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 38, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50357	9.991	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50357-C1	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 38, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50357-C2	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 38, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1472 / 22/06/2004		
Act Notarial nr. 1426, din 14/06/2004 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CALUGARU TEODOR IONUT, necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143)	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

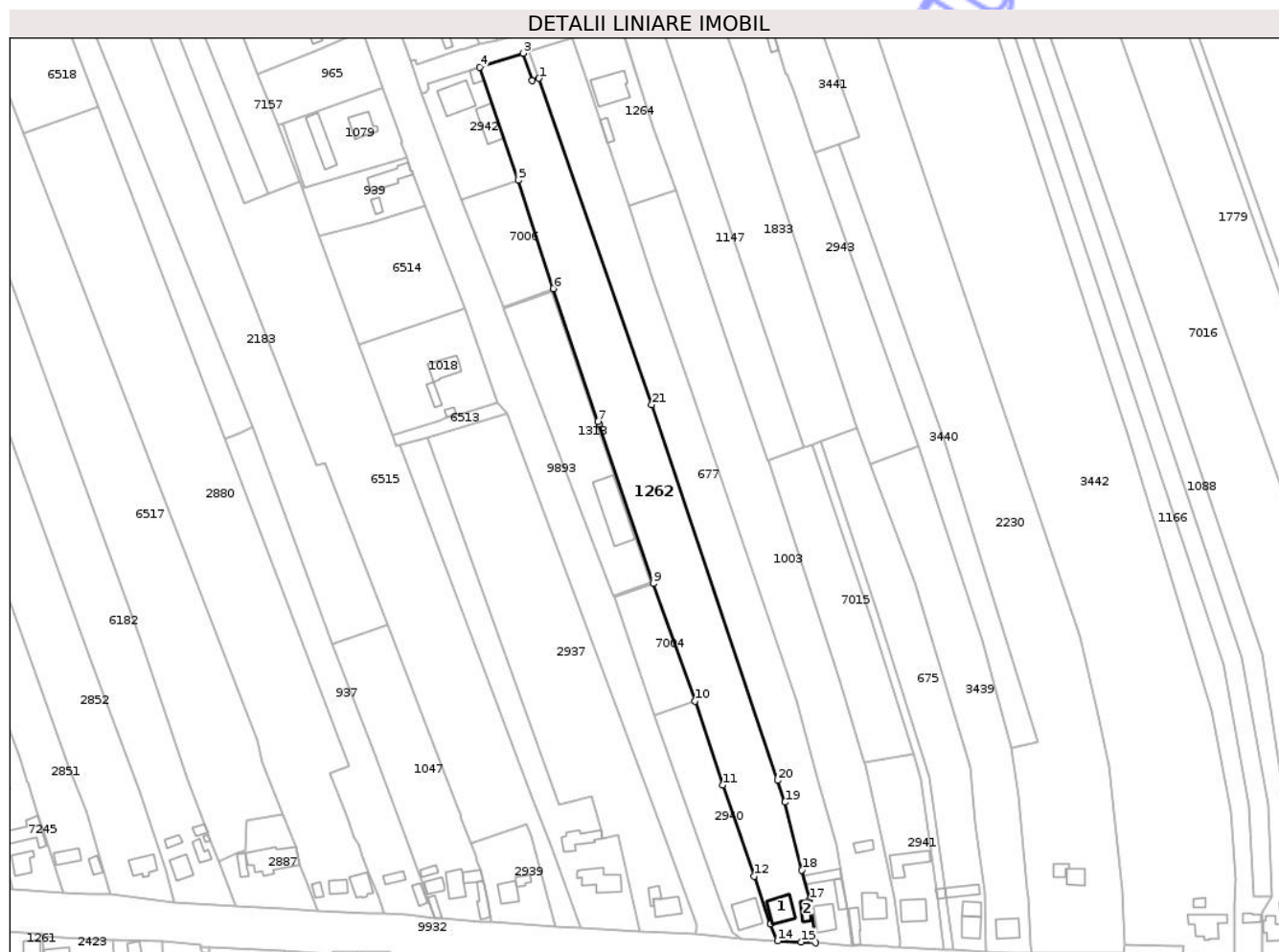
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1473 / 24/06/2004		
Act Notarial nr. 1426, din 14/06/2004 emis de NP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLUGĂRU TOADER 2) CĂLUGĂRU ANETA, soti	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50357	9.991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	623	11	314	-	
2	arabil	DA	9.368	11	314	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50357-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50357-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.467,241 632.798,482	2	615.464,302 632.797,48	3.105	2	615.464,302 632.797,48	3	615.460,057 632.809,78	13.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.460,057 632.809,78	4	615.440,702 632.803,481	20.354
5	615.458,083 632.752,633	6	615.473,83 632.703,823	51.287
7	615.493,92 632.644,062	8	615.494,357 632.642,775	1.359
9	615.518,719 632.571,096	10	615.537,534 632.518,16	56.18
11	615.550,127 632.480,404	12	615.564,259 632.439,431	43.342
13	615.571,637 632.418,04	14	615.574,771 632.410,293	8.357
15	615.585,435 632.409,748	16	615.591,8 632.409,459	6.372
17	615.589,134 632.428,747	18	615.585,659 632.442,199	13.894
19	615.578,071 632.472,747	20	615.574,793 632.482,525	10.313
21	615.518,122 632.651,612	1	615.467,241 632.798,482	155.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.440,702 632.803,481	5	615.458,083 632.752,633	53.736
6	615.473,83 632.703,823	7	615.493,92 632.644,062	63.047
8	615.494,357 632.642,775	9	615.518,719 632.571,096	75.706
10	615.537,534 632.518,16	11	615.550,127 632.480,404	39.801
12	615.564,259 632.439,431	13	615.571,637 632.418,04	22.628
14	615.574,771 632.410,293	15	615.585,435 632.409,748	10.678
16	615.591,8 632.409,459	17	615.589,134 632.428,747	19.471
18	615.585,659 632.442,199	19	615.578,071 632.472,747	31.476
20	615.574,793 632.482,525	21	615.518,122 632.651,612	178.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50914	3.937	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12676 / 23/05/2016		
Act Notarial nr. 213 - act de dezlipire, din 13/05/2016 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50914 a imobilului cu numarul cadastral 50914/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50897 inscris in cartea funciara 50897;	A1
12677 / 23/05/2016		
Act Notarial nr. 214 - act de partaj voluntar, din 13/05/2016 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORDEIANU PETREA, - bun propriu	A1

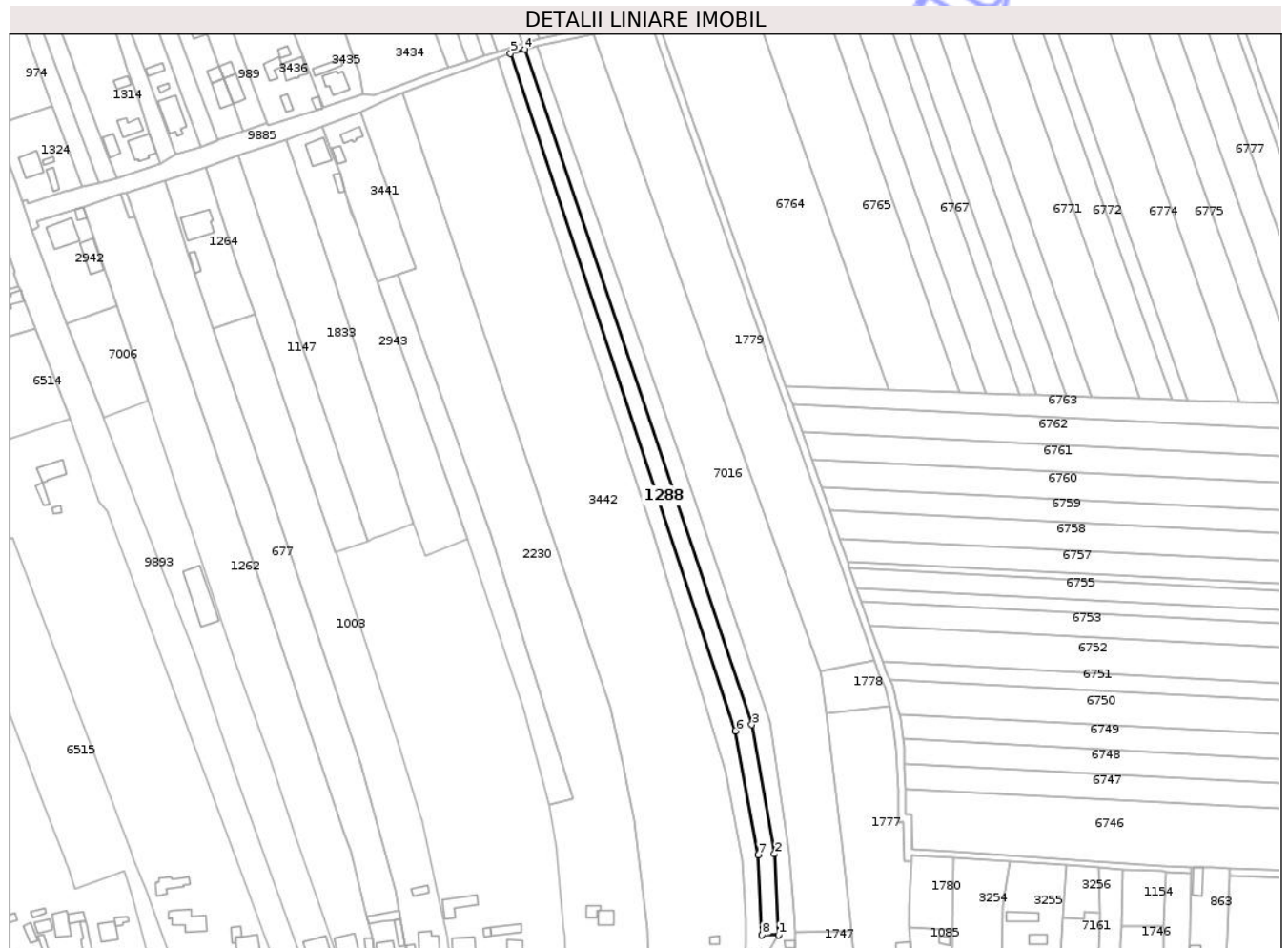
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50914	3.937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	344	11	303/2	-	
2	arabil	DA	3.593	11	303/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.797,575 632.430,226	2	615.795,565 632.471,781	41.604
2	615.795,565 632.471,781	3	615.783,92 632.538,007	67.242
3	615.783,92 632.538,007	4	615.667,329 632.884,215	365.313
4	615.667,329 632.884,215	5	615.660,078 632.881,98	7.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.660,078 632.881,98	6	615.775,512 632.534,804	365.863
6	615.775,512 632.534,804	7	615.787,296 632.471,267	64.621
7	615.787,296 632.471,267	8	615.789,182 632.430,261	41.049
8	615.789,182 632.430,261	1	615.797,575 632.430,226	8.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 6, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		998	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1649, din 28/07/2005 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU N ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU N ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

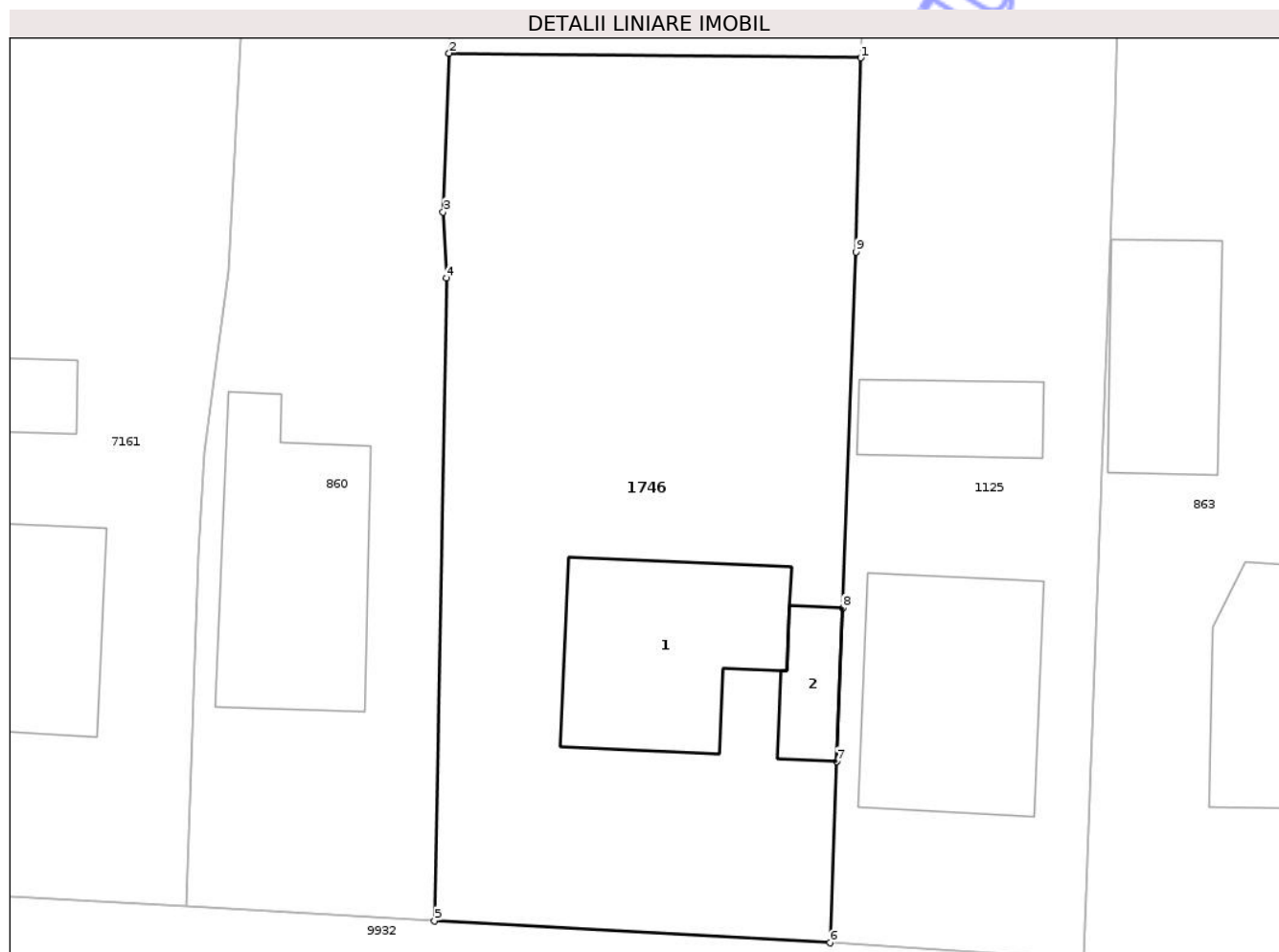
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	998	11	294/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.995,285 632.434,494	2	615.973,439 632.434,74	21.847
2	615.973,439 632.434,74	3	615.973,122 632.426,327	8.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.973,122 632.426,327	4	615.973,29 632.422,82	3.511
4	615.973,29 632.422,82	5	615.972,66 632.388,74	34.086
5	615.972,66 632.388,74	6	615.993,641 632.387,573	21.013
6	615.993,641 632.387,573	7	615.994,006 632.397,19	9.624
7	615.994,006 632.397,19	8	615.994,315 632.405,323	8.139
8	615.994,315 632.405,323	9	615.995,032 632.424,203	18.893
9	615.995,032 632.424,203	1	615.995,285 632.434,494	10.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1777

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 18, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.751	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 18, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 18, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 18, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 18, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1404, din 19/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) OLARU T GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) OLARU D TEODORA, LIPSĂ CNP 3) NĂSTASĂ D ZOIȚA, LIPSĂ CNP 4) OLARU D CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 5) BAICEA SILVICA, LIPSĂ CNP 6) PERȚA D VARVARA, LIPSĂ CNP 7) OLARU D LĂCRĂMIOARA, LIPSĂ CNP 8) IACOB D VERGINA, LIPSĂ CNP 9) OLARU D LUMINIȚA, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) OLARU T GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) OLARU D TEODORA, LIPSĂ CNP 3) NĂSTASĂ D ZOIȚA, LIPSĂ CNP 4) OLARU D CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 5) BAICEA SILVICA, LIPSĂ CNP 6) PERȚA D VARVARA, LIPSĂ CNP 7) IACOB D VERGINA, LIPSĂ CNP 8) OLARU D LĂCRĂMIOARA, LIPSĂ CNP 9) OLARU D LUMINIȚA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

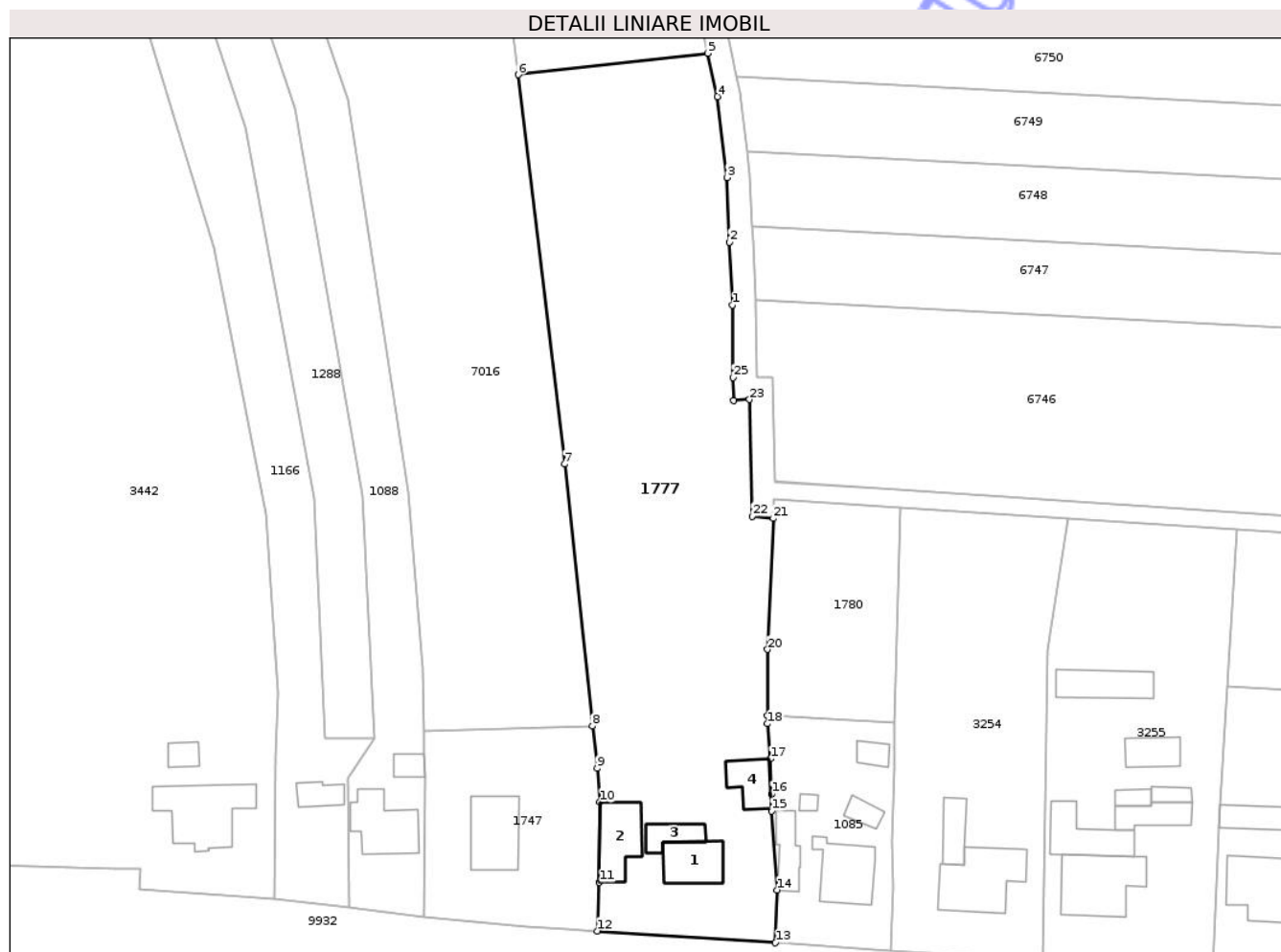
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	11	300/1	-	
2	arabil	DA	4.501	11	300/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.858,844 632.504,352	2	615.858,38 632.515,103	10.761
3	615.857,916 632.526,148	4	615.856,295 632.540,023	13.969
5	615.854,604 632.547,438	6	615.822,17 632.543,772	32.641
7	615.830,107 632.477,122	8	615.834,871 632.432,296	45.079
9	615.835,69 632.425,078	10	615.836,179 632.419,293	5.806
11	615.836,091 632.405,569	12	615.835,686 632.397,237	8.342
13	615.866,237 632.395,205	14	615.866,539 632.404,239	9.039
15	615.865,563 632.417,757	16	615.865,6 632.420,674	2.917
17	615.865,387 632.426,694	18	615.864,845 632.432,708	6.038
19	615.864,899 632.434,116	20	615.864,904 632.445,398	11.282
21	615.865,88 632.467,82	22	615.862,226 632.468,199	3.674
23	615.861,776 632.488,181	24	615.859,076 632.488,005	2.706
25	615.858,984 632.491,925	1	615.858,844 632.504,352	12.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.858,38 632.515,103	3	615.857,916 632.526,148	11.055
4	615.856,295 632.540,023	5	615.854,604 632.547,438	7.605
6	615.822,17 632.543,772	7	615.830,107 632.477,122	67.12
8	615.834,871 632.432,296	9	615.835,69 632.425,078	7.264
10	615.836,179 632.419,293	11	615.836,091 632.405,569	13.724
12	615.835,686 632.397,237	13	615.866,237 632.395,205	30.619
14	615.866,539 632.404,239	15	615.865,563 632.417,757	13.553
16	615.865,6 632.420,674	17	615.865,387 632.426,694	6.024
18	615.864,845 632.432,708	19	615.864,899 632.434,116	1.409
20	615.864,904 632.445,398	21	615.865,88 632.467,82	22.444
22	615.862,226 632.468,199	23	615.861,776 632.488,181	19.987
24	615.859,076 632.488,005	25	615.858,984 632.491,925	3.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1284, din 23/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) OLARU I MARGHIOALA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

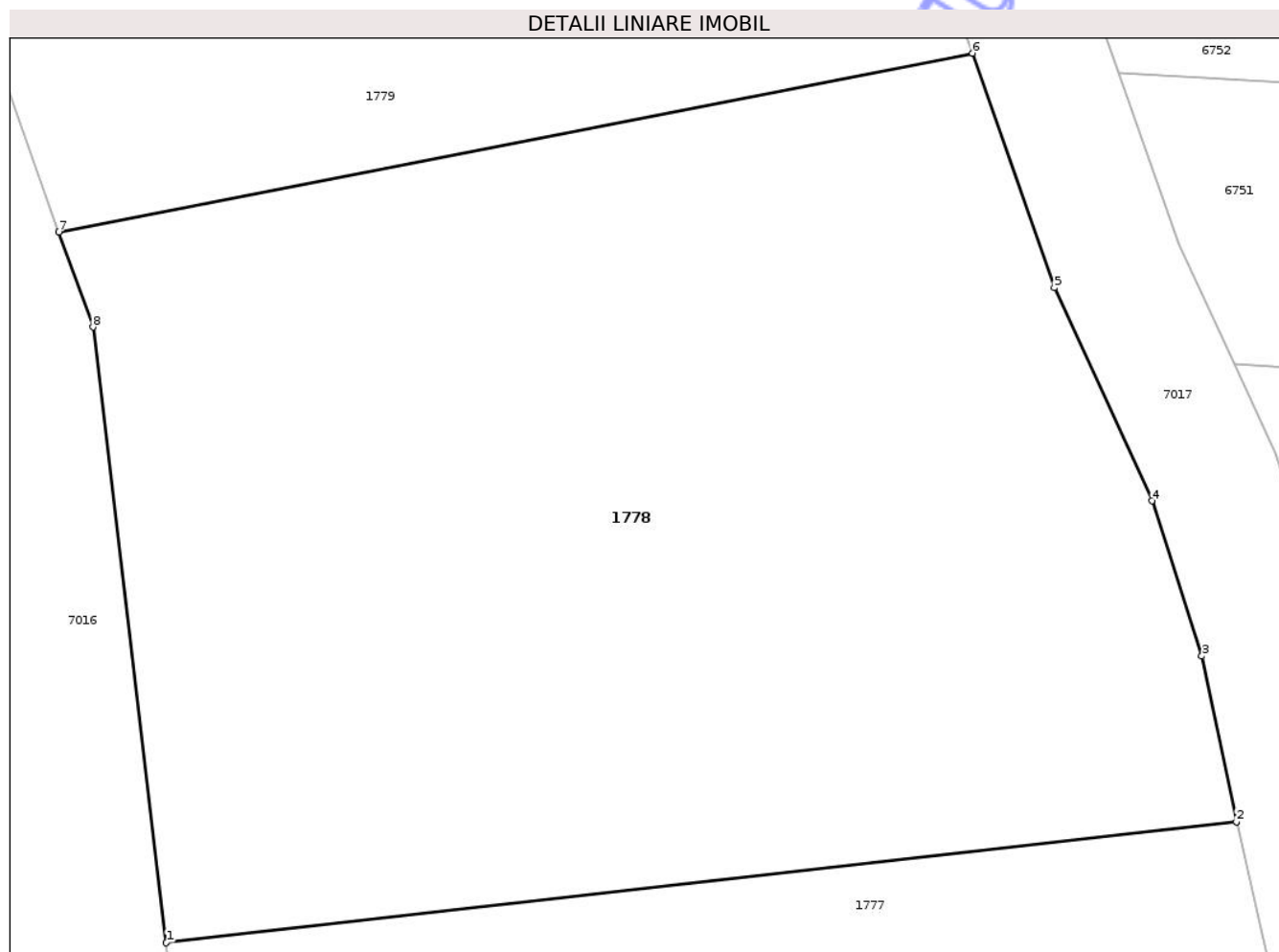
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	11	300B/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.822,17 632.543,772	2	615.854,604 632.547,438	32.641
2	615.854,604 632.547,438	3	615.853,561 632.552,454	5.123
3	615.853,561 632.552,454	4	615.852,047 632.557,155	4.939
4	615.852,047 632.557,155	5	615.849,089 632.563,616	7.105
5	615.849,089 632.563,616	6	615.846,602 632.570,713	7.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.846,602 632.570,713	7	615.818,923 632.565,297	28.204
7	615.818,923 632.565,297	8	615.819,949 632.562,422	3.052
8	615.819,949 632.562,422	1	615.822,17 632.543,772	18.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1254, din 25/02/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) LUCA D C-TIN, LIPSĂ CNP	

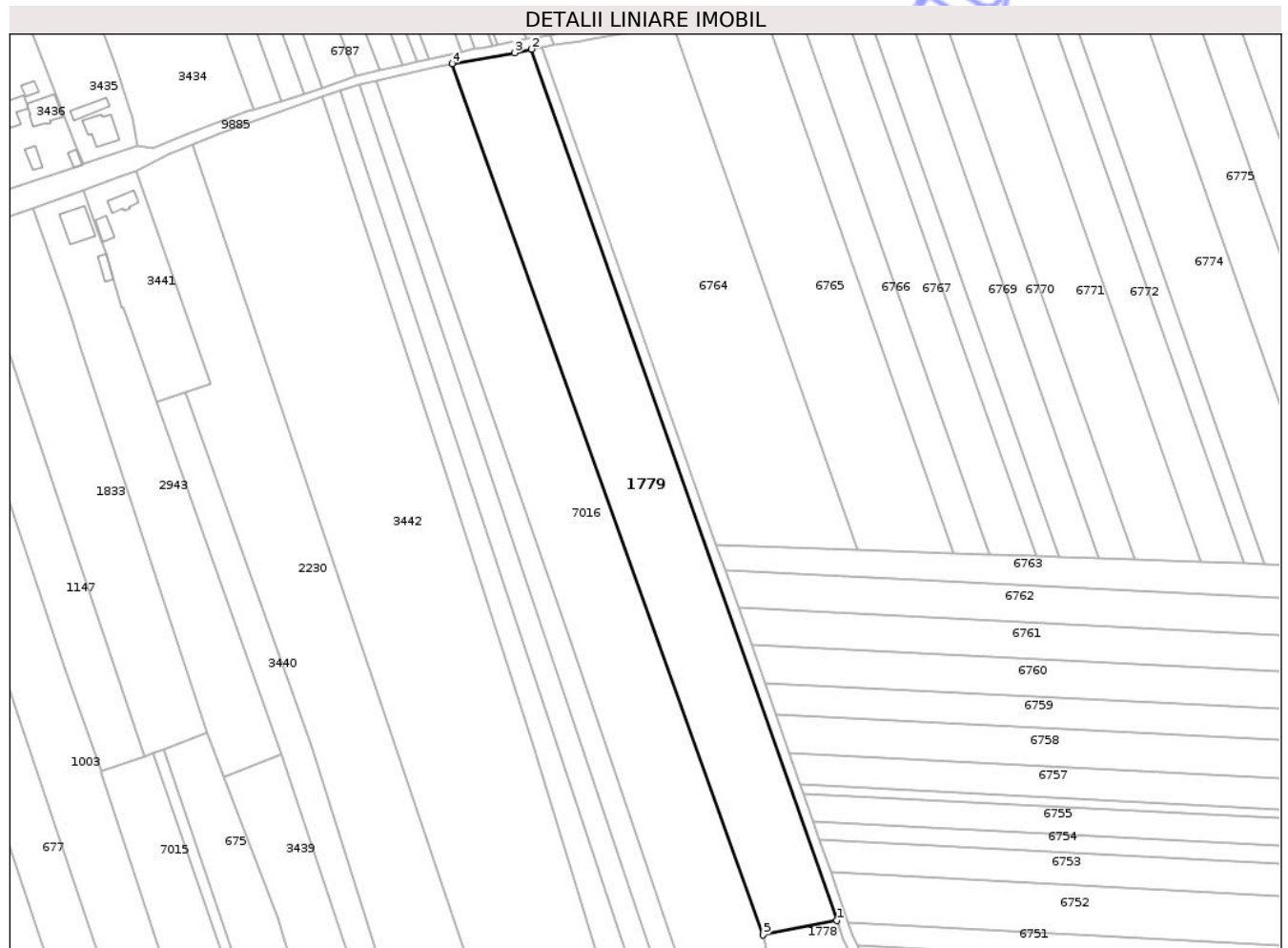
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.000	11	300A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.846,602 632.570,713	2	615.732,092 632.897,363	346.14
2	615.732,092 632.897,363	3	615.725,646 632.896,004	6.588
3	615.725,646 632.896,004	4	615.702,371 632.891,89	23.636
4	615.702,371 632.891,89	5	615.818,923 632.565,297	346.768
5	615.818,923 632.565,297	1	615.846,602 632.570,713	28.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 836 Masurata: 806	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1780, din 04/05/2015 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORDIANU T ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

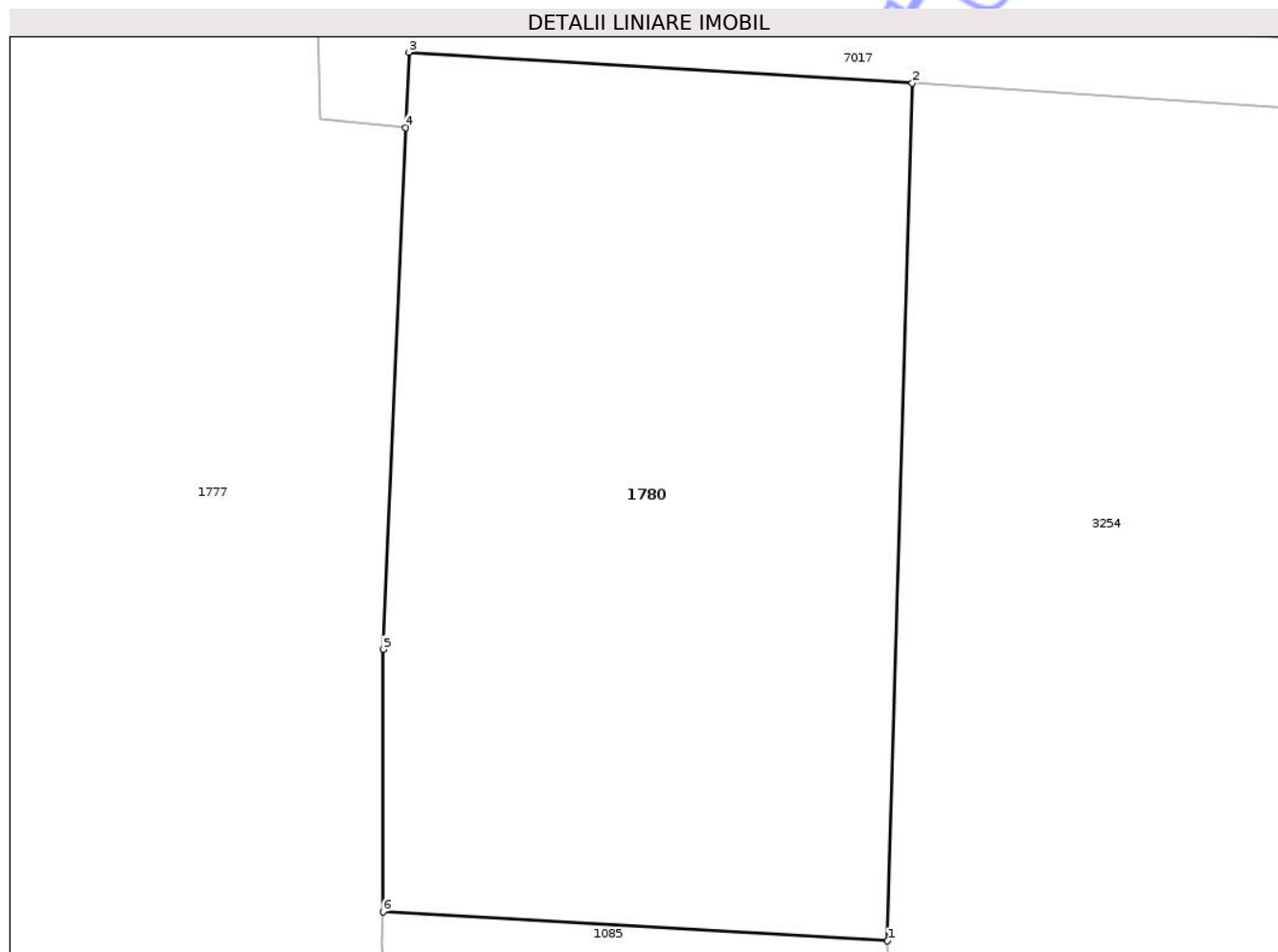
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 836 Masurata: 806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	806	11	299/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.886,577 632.432,869	2	615.887,644 632.469,722	36.869
2	615.887,644 632.469,722	3	615.866,021 632.471,055	21.664
3	615.866,021 632.471,055	4	615.865,88 632.467,82	3.237
4	615.865,88 632.467,82	5	615.864,904 632.445,398	22.444
5	615.864,904 632.445,398	6	615.864,899 632.434,116	11.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.864,899 632.434,116	1	615.886,577 632.432,869	21.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 26, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.867	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 26, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 26, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1433, din 28/04/2005 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIA C PETREA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IRIMIA C PETREA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.720,135 632.506,675	2	615.718,044 632.516,731	10.271
2	615.718,044 632.516,731	3	615.711,155 632.547,176	31.215
3	615.711,155 632.547,176	4	615.604,75 632.861,513	331.858
4	615.604,75 632.861,513	5	615.595,789 632.857,85	9.681
5	615.595,789 632.857,85	6	615.583,438 632.851,844	13.734
6	615.583,438 632.851,844	7	615.611,667 632.771,845	84.833
7	615.611,667 632.771,845	8	615.602,343 632.768,739	9.828
8	615.602,343 632.768,739	9	615.649,443 632.636,44	140.434
9	615.649,443 632.636,44	10	615.692,183 632.500,019	142.959
10	615.692,183 632.500,019	11	615.680,032 632.496,977	12.526
11	615.680,032 632.496,977	12	615.683,463 632.475,391	21.857
12	615.683,463 632.475,391	13	615.687,342 632.433,791	41.78
13	615.687,342 632.433,791	14	615.687,586 632.430,319	3.48
14	615.687,586 632.430,319	15	615.688,795 632.408,267	22.085
15	615.688,795 632.408,267	16	615.688,998 632.404,67	3.603
16	615.688,998 632.404,67	17	615.730,399 632.404,61	41.401
17	615.730,399 632.404,61	18	615.730,83 632.408,409	3.823
18	615.730,83 632.408,409	19	615.730,131 632.433,171	24.772
19	615.730,131 632.433,171	20	615.723,769 632.488,736	55.928
20	615.723,769 632.488,736	1	615.720,135 632.506,675	18.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 40, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.535 Masurata: 2.033	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 40, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR.696, din 24/04/2008 emis de BNP HARALAMBIE TEODORESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) POPA OLIMPIA	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPA OLIMPIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.535 Masurata: 2.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	11	318/A1, 318/A2	-	
2	arabil	DA	1.783	11	318A/1, 318A/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.537,534 632.518,16	2	615.519,284 632.512,046	19.247
2	615.519,284 632.512,046	3	615.550,261 632.424,515	92.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.550,261 632.424,515	4	615.554,569 632.414,046	11.321
4	615.554,569 632.414,046	5	615.558,59 632.411,063	5.006
5	615.558,59 632.411,063	6	615.574,771 632.410,293	16.2
6	615.574,771 632.410,293	7	615.571,637 632.418,04	8.357
7	615.571,637 632.418,04	8	615.564,259 632.439,431	22.628
8	615.564,259 632.439,431	9	615.550,127 632.480,404	43.342
9	615.550,127 632.480,404	1	615.537,534 632.518,16	39.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3254

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 14, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.006	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1190, din 20/12/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORDIANU P ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORDIANU P ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

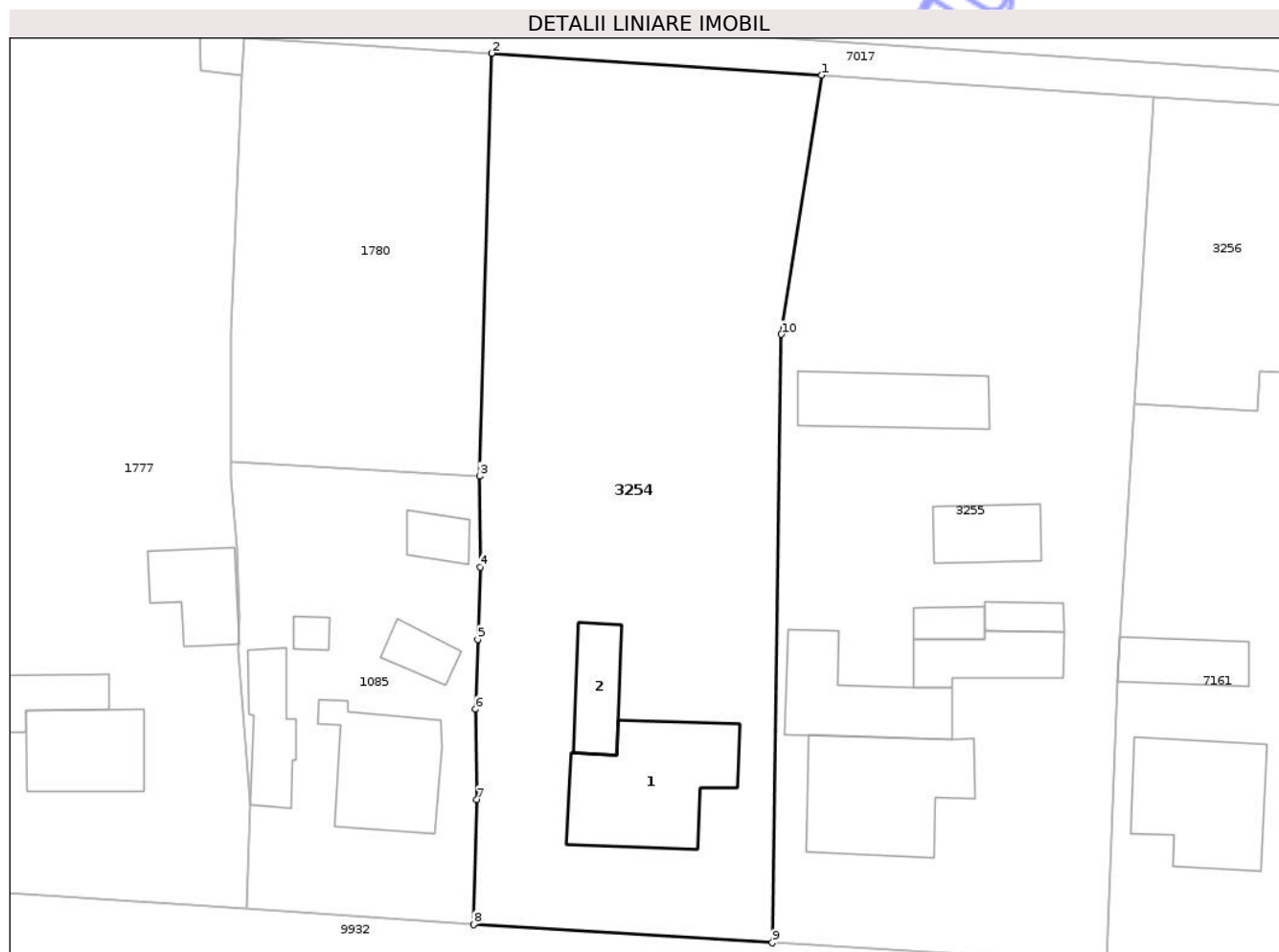
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	966	11	298/3	-	
2	livada	DA	200	11	298/2	-	
3	curți construcții	DA	840	11	298/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.916,415 632.467,818	2	615.887,644 632.469,722	28.834
2	615.887,644 632.469,722	3	615.886,577 632.432,869	36.869
3	615.886,577 632.432,869	4	615.886,606 632.424,954	7.915
4	615.886,606 632.424,954	5	615.886,401 632.418,648	6.309
5	615.886,401 632.418,648	6	615.886,223 632.412,554	6.097
6	615.886,223 632.412,554	7	615.886,324 632.404,695	7.86
7	615.886,324 632.404,695	8	615.886,037 632.393,792	10.907
8	615.886,037 632.393,792	9	615.912,082 632.392,204	26.093
9	615.912,082 632.392,204	10	615.912,881 632.445,227	53.029
10	615.912,881 632.445,227	1	615.916,415 632.467,818	22.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 898 Masurata: 447	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8354, din 12/10/2009 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ARCHIR GH VERONA, LIPSĂ CNP 2) BORDEANU GH MARIA, LIPSĂ CNP 3) SMĂU GH ELENA, LIPSĂ CNP 4) TĂNĂSELEA GH AURICA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

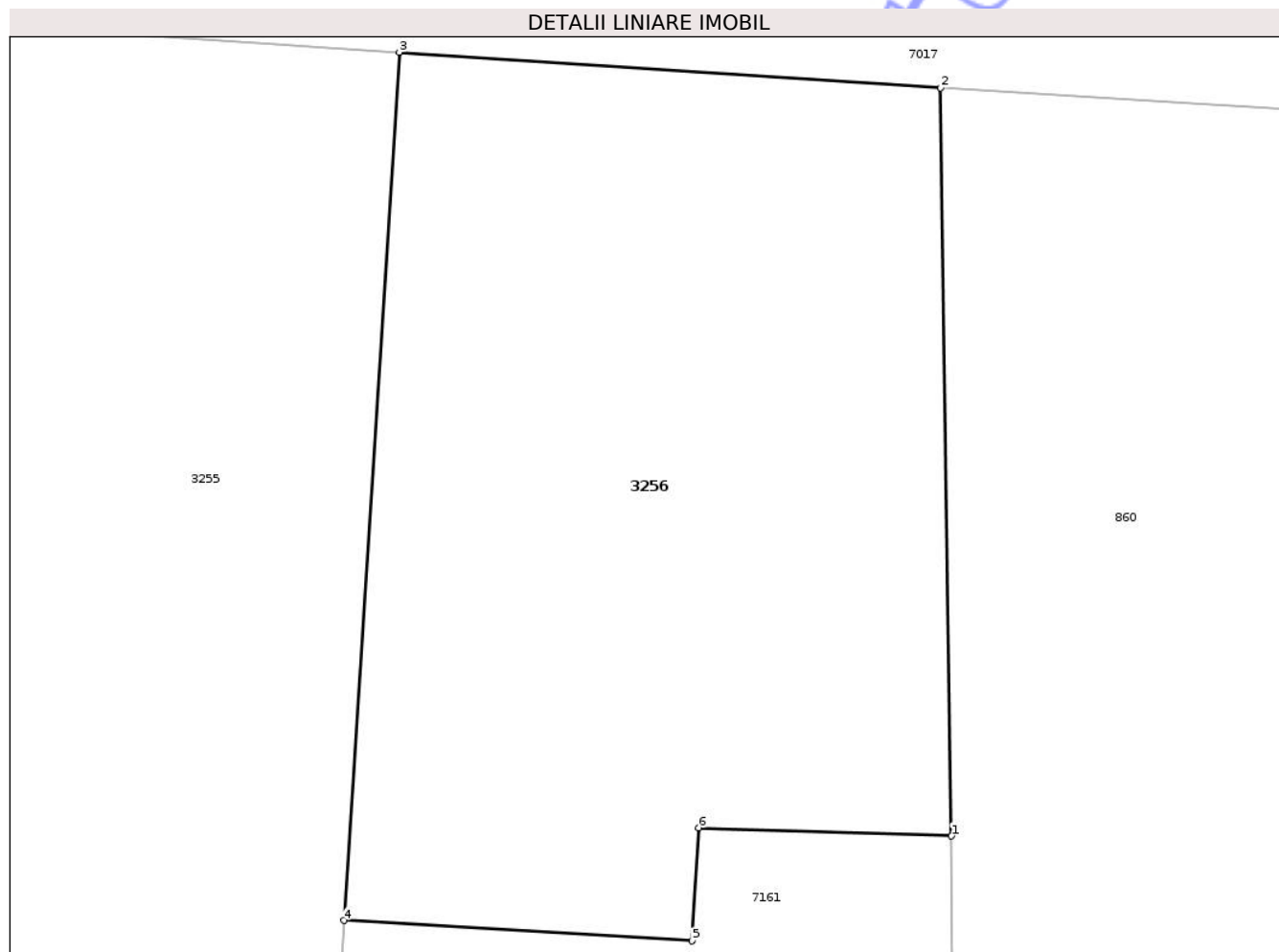
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 898 Masurata: 447	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	240	11	296/2	-	
2	arabil	DA	207	11	296/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.962,395 632.441,723	2	615.962,066 632.464,798	23.077
2	615.962,066 632.464,798	3	615.945,367 632.465,903	16.736
3	615.945,367 632.465,903	4	615.943,662 632.439,119	26.838
4	615.943,662 632.439,119	5	615.954,392 632.438,488	10.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.954,392 632.438,488	6	615.954,599 632.441,976	3.494
6	615.954,599 632.441,976	1	615.962,395 632.441,723	7.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principala, Nr. 28, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51734	4.824	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51734-C1	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 28, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta (P), construita in anul 1972, cu extindere in anul 1999.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30534 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 3709, din 21/11/2022 emis de NP David Radu-Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51734 a imobilului cu numarul cadastral 51734 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51706 inscris in cartea funciara 51706;	A1
30535 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR aut. nr. 3710, din 21/11/2022 emis de NP David Radu-Constantin;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLARIU ROMICĂ	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLARIU ROMICĂ	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51734	4.824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	559	11	307/1,2,3	-	
2	arabil	DA	4.265	11	307/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51734-C1	construcții de locuințe	Din acte: 90 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta (P), construita in anul 1972, cu extindere in anul 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.667,167 632.545,603	2	615.638,249 632.633,191	92.239
2	615.638,249 632.633,191	3	615.616,692 632.624,579	23.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.616,692 632.624,579	4	615.636,823 632.571,62	56.656
4	615.636,823 632.571,62	5	615.661,579 632.488,247	86.971
5	615.661,579 632.488,247	6	615.663,875 632.463,607	24.746
6	615.663,875 632.463,607	7	615.667,976 632.432,254	31.62
7	615.667,976 632.432,254	8	615.668,547 632.405,19	27.07
8	615.668,547 632.405,19	9	615.680,419 632.404,96	11.874
9	615.680,419 632.404,96	10	615.688,998 632.404,67	8.585
10	615.688,998 632.404,67	11	615.688,795 632.408,267	3.603
11	615.688,795 632.408,267	12	615.687,586 632.430,319	22.085
12	615.687,586 632.430,319	13	615.687,342 632.433,791	3.48
13	615.687,342 632.433,791	14	615.683,463 632.475,391	41.78
14	615.683,463 632.475,391	15	615.680,032 632.496,977	21.857
15	615.680,032 632.496,977	1	615.667,167 632.545,603	50.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3440

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1269, din 28/10/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAFTEI GH CATINCA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

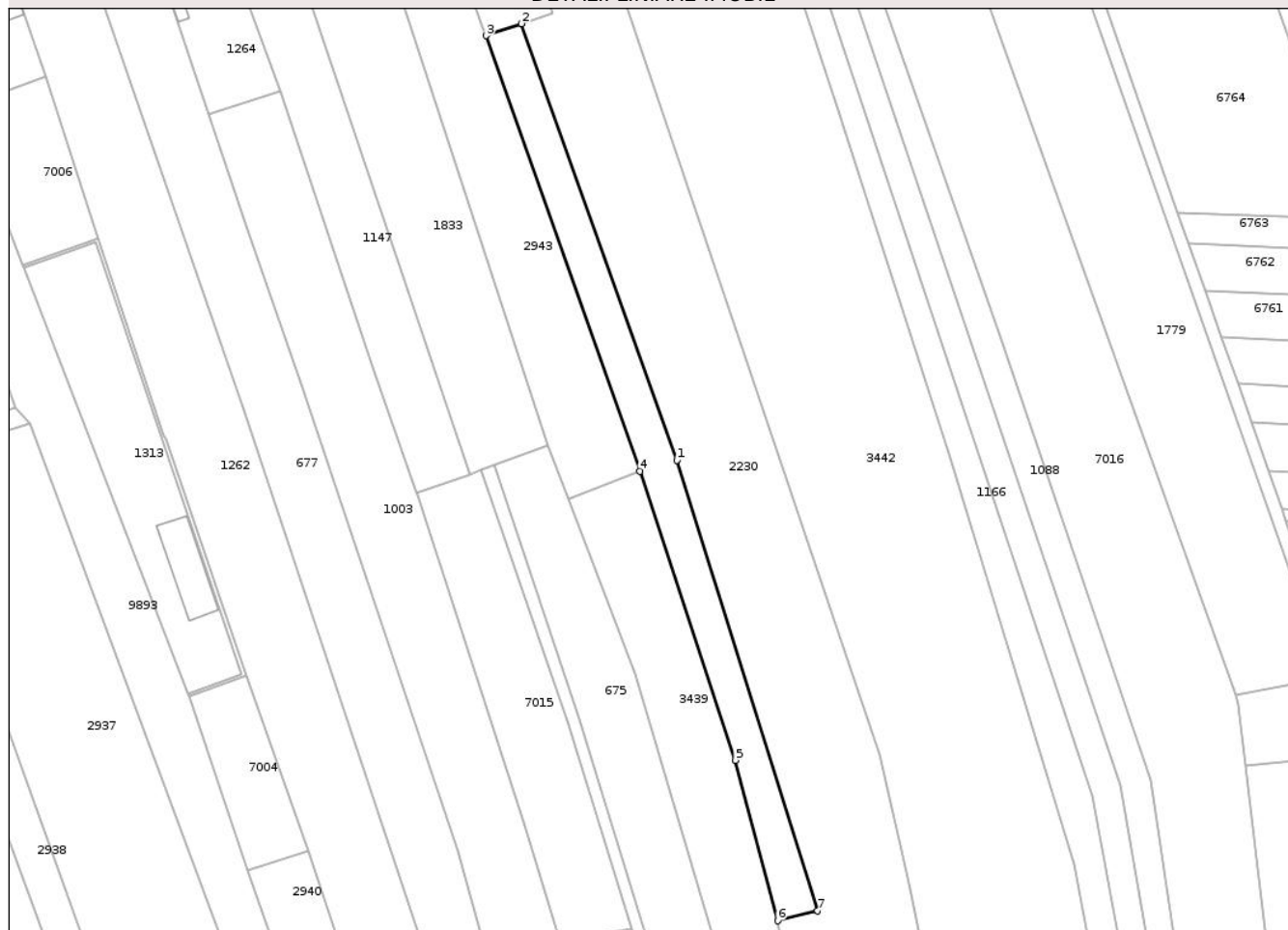
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.200	11	305A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.649,443 632.636,44	2	615.602,343 632.768,739	140.434
2	615.602,343 632.768,739	3	615.591,522 632.765,134	11.406
3	615.591,522 632.765,134	4	615.638,249 632.633,191	139.973
4	615.638,249 632.633,191	5	615.667,167 632.545,603	92.239
5	615.667,167 632.545,603	6	615.680,032 632.496,977	50.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.680,032 632.496,977	7	615.692,183 632.500,019	12.526
7	615.692,183 632.500,019	1	615.649,443 632.636,44	142.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:106
Nr. cadastral vechi:138

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 30, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50319	4.500	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50319-C1	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 30, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:82 mp; S. construită defasurată:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50319-C2	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 30, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:69 mp; S. construită defasurată:69 mp; partial din grajd
A1.3	50319-C3	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 30, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:53 mp; S. construită defasurată:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26690 / 17/08/2015		
Act Notarial nr. 68 - certificat de mostenitor, din 14/08/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) FRIGARE MIHAELA	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) FRIGARE ILIE ALEXANDRU	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) FRIGARE DAVID MIHAI	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FRIGARE MIHAELA 2) FRIGARE ILIE ALEXANDRU 3) FRIGARE DAVID MIHAI	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.636,823 632.571,62	2	615.616,692 632.624,579	56.656
2	615.616,692 632.624,579	3	615.610,456 632.640,986	17.552
3	615.610,456 632.640,986	4	615.594,029 632.634,946	17.502
4	615.594,029 632.634,946	5	615.619,997 632.557,902	81.302
5	615.619,997 632.557,902	6	615.642,979 632.483,833	77.552
6	615.642,979 632.483,833	7	615.649,884 632.433,979	50.33
7	615.649,884 632.433,979	8	615.650,487 632.429,621	4.4
8	615.650,487 632.429,621	9	615.653,735 632.406,172	23.672
9	615.653,735 632.406,172	10	615.668,547 632.405,19	14.844
10	615.668,547 632.405,19	11	615.667,976 632.432,254	27.07
11	615.667,976 632.432,254	12	615.663,875 632.463,607	31.62
12	615.663,875 632.463,607	13	615.661,579 632.488,247	24.746
13	615.661,579 632.488,247	1	615.636,823 632.571,62	86.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Grașilor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.054	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/363, din 28/02/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂLAN GR TATIANA, LIPSĂ CNP 2) VASILIU VICTOR, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

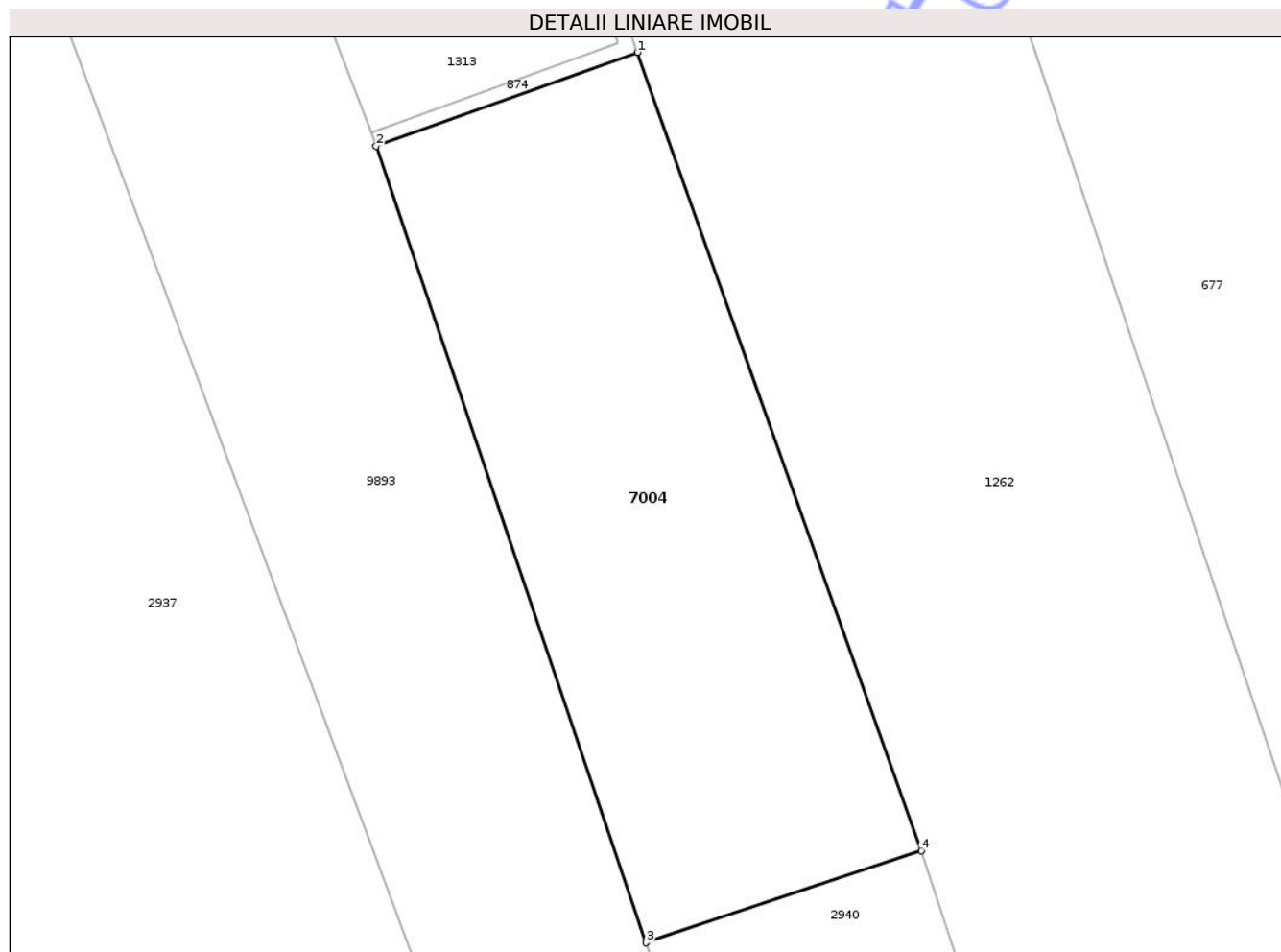
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.054	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.054	11	318/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.518,719 632.571,096	2	615.501,394 632.564,881	18.406
2	615.501,394 632.564,881	3	615.519,284 632.512,046	55.782
3	615.519,284 632.512,046	4	615.537,534 632.518,16	19.247
4	615.537,534 632.518,16	1	615.518,719 632.571,096	56.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		40	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

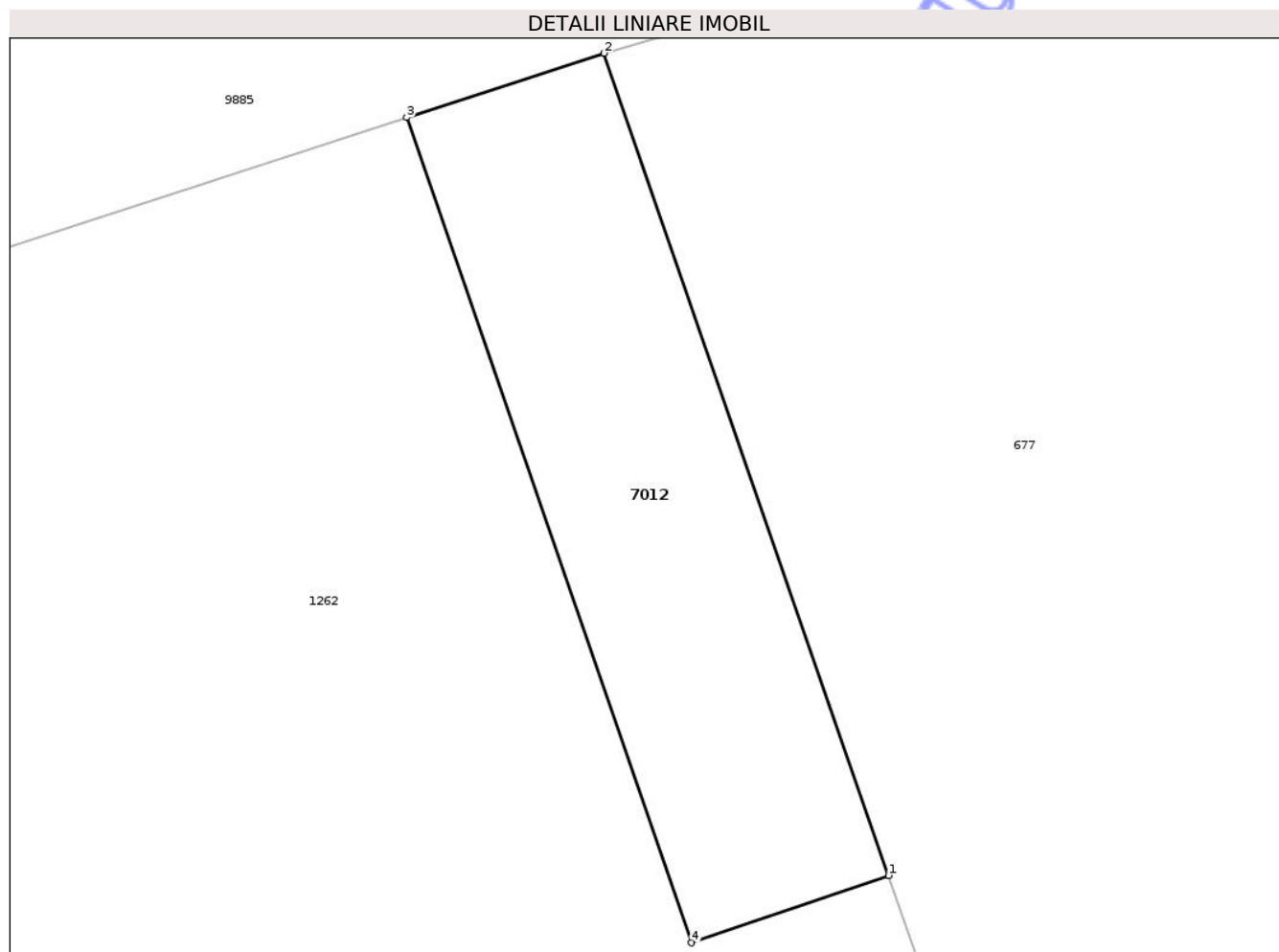
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	40	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	40	11	314	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.467,241 632.798,482	2	615.462,996 632.810,737	12.969
2	615.462,996 632.810,737	3	615.460,057 632.809,78	3.091
3	615.460,057 632.809,78	4	615.464,302 632.797,48	13.013
4	615.464,302 632.797,48	1	615.467,241 632.798,482	3.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.340	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1310, din 27/11/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) STAN GH TOADER, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	14.340	11	302/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 302/1, 301/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.819,949 632.562,422	2	615.818,923 632.565,297	3.052
2	615.818,923 632.565,297	3	615.702,371 632.891,89	346.768
3	615.702,371 632.891,89	4	615.694,734 632.890,386	7.784
4	615.694,734 632.890,386	5	615.673,993 632.885,567	21.293
5	615.673,993 632.885,567	6	615.747,373 632.674,15	223.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.747,373 632.674,15	7	615.793,047 632.539,489	142.196
7	615.793,047 632.539,489	8	615.803,292 632.472,263	68.002
8	615.803,292 632.472,263	9	615.805,81 632.442,141	30.227
9	615.805,81 632.442,141	10	615.805,941 632.431,423	10.719
10	615.805,941 632.431,423	11	615.834,871 632.432,296	28.943
11	615.834,871 632.432,296	12	615.830,107 632.477,122	45.079
12	615.830,107 632.477,122	13	615.822,17 632.543,772	67.12
13	615.822,17 632.543,772	1	615.819,949 632.562,422	18.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.238	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

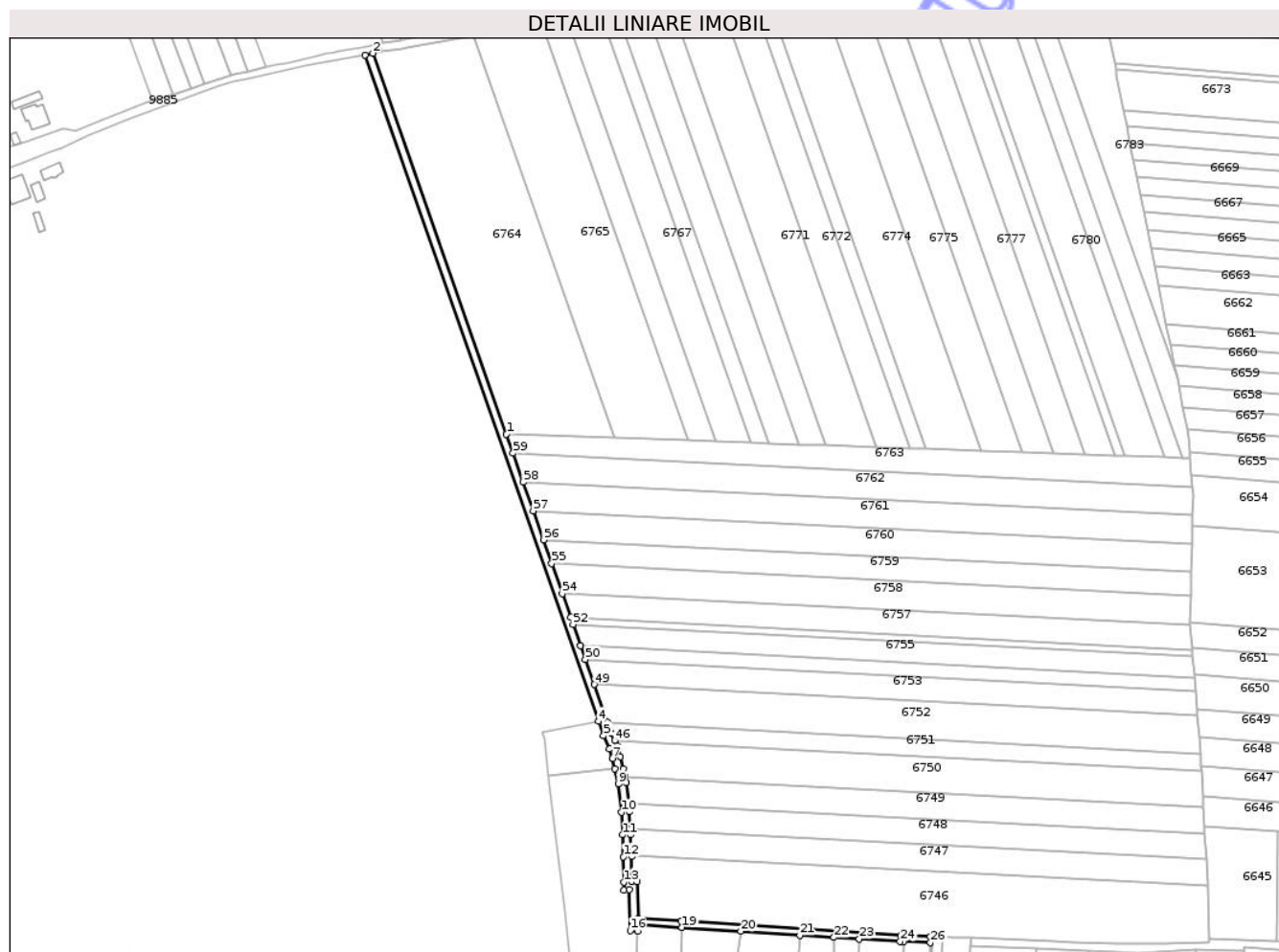
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.238	11	296,297,298, 299,300	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	615.801,481 632.711,468	2	615.736,007 632.898,182	197.861	2	615.736,007 632.897,363	3	615.732,092 632.897,363	4.0	3	615.732,092 632.897,363	4	615.846,602 632.570,713	346.14
4	615.846,602 632.570,713	5	615.849,089 632.563,616	7.521	5	615.849,089 632.563,616	6	615.852,047 632.557,155	7.105	6	615.852,047 632.557,155	7	615.853,561 632.552,454	4.939
7	615.853,561 632.552,454	8	615.854,604 632.547,438	5.123	8	615.854,604 632.547,438	9	615.856,295 632.540,023	7.605	9	615.856,295 632.540,023	10	615.857,916 632.526,148	13.969
10	615.857,916 632.526,148	11	615.858,38 632.515,103	11.055	11	615.858,38 632.515,103	12	615.858,844 632.504,352	10.761	12	615.858,844 632.504,352	13	615.858,984 632.491,925	12.428
13	615.858,984 632.491,925	14	615.859,076 632.488,005	3.92	14	615.859,076 632.488,005	15	615.861,776 632.488,181	2.706	15	615.861,776 632.488,181	16	615.862,226 632.468,199	19.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	615.862,226 632.468,199	17	615.865,88 632.467,82	3.674	17	615.865,88 632.467,82	18	615.866,021 632.471,055	3.237	18	615.866,021 632.471,055	19	615.887,644 632.469,722	21.664
19	615.887,644 632.469,722	20	615.916,415 632.467,818	28.834	20	615.916,415 632.467,818	21	615.945,367 632.465,903	29.015	21	615.945,367 632.465,903	22	615.962,066 632.464,798	16.736
22	615.962,066 632.464,798	23	615.974,565 632.464,015	12.523	23	615.974,565 632.464,015	24	615.994,679 632.462,806	20.151	24	615.994,679 632.462,806	25	615.996,418 632.462,729	1.741
25	615.996,418 632.462,729	26	616.009,423 632.462,154	13.017	26	616.009,423 632.462,154	27	616.009,486 632.465,153	2.999	27	616.009,486 632.465,153	28	615.994,836 632.465,802	14.664
28	615.994,836 632.465,802	29	615.967,365 632.467,454	27.521	29	615.967,365 632.467,454	30	615.887,223 632.472,757	80.317	30	615.887,223 632.472,757	31	615.866,21 632.474,021	21.051
31	615.866,21 632.474,021	32	615.866,155 632.474,125	0.117	32	615.866,155 632.474,125	33	615.865,674 632.492,046	17.928	33	615.865,674 632.492,046	34	615.862,984 632.491,994	2.69
34	615.862,984 632.491,994	35	615.862,843 632.504,461	12.468	35	615.862,843 632.504,461	36	615.862,814 632.505,13	0.669	36	615.862,814 632.505,13	37	615.862,376 632.515,273	10.153
37	615.862,376 632.515,273	38	615.862,266 632.517,899	2.628	38	615.862,266 632.517,899	39	615.861,906 632.526,465	8.574	39	615.861,906 632.526,465	40	615.861,412 632.530,689	4.253
40	615.861,412 632.530,689	41	615.860,242 632.540,706	10.085	41	615.860,242 632.540,706	42	615.859,598 632.543,501	2.869	42	615.859,598 632.543,501	43	615.858,683 632.547,471	4.074
43	615.858,683 632.547,471	44	615.857,434 632.553,477	6.134	44	615.857,434 632.553,477	45	615.855,78 632.558,611	5.394	45	615.855,78 632.558,611	46	615.854,548 632.561,284	2.943
46	615.854,548 632.561,284	47	615.852,869 632.564,925	4.01	47	615.852,869 632.564,925	48	615.851,053 632.570,103	5.487	48	615.851,053 632.570,103	49	615.844,522 632.588,729	19.738
49	615.844,522 632.588,729	50	615.840,202 632.601,048	13.054	50	615.840,202 632.601,048	51	615.837,823 632.607,832	7.189	51	615.837,823 632.607,832	52	615.834,164 632.618,267	11.057
52	615.834,164 632.618,267	53	615.832,991 632.621,612	3.545	53	615.832,991 632.621,612	54	615.828,894 632.633,294	12.379	54	615.828,894 632.633,294	55	615.823,724 632.648,039	15.625
55	615.823,724 632.648,039	56	615.819,652 632.659,65	12.305	56	615.819,652 632.659,65	57	615.814,639 632.673,945	15.148	57	615.814,639 632.673,945	58	615.809,708 632.688,007	14.901
58	615.809,708 632.688,007	59	615.804,747 632.702,154	14.992	59	615.804,747 632.702,154	1	615.801,481 632.711,468	9.87					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:432
Nr. cadastral vechi:509

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 8, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50088	Din acte: 1.000 Masurata: 912	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50088-C2	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3545 / 10/06/2010		
Act Notarial nr. 1376, din 09/06/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORDEANU IONEL 2) BORDEANU ALINA ELENA, - soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORDEANU IONEL 2) BORDEANU ALINA ELENA, - soti	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

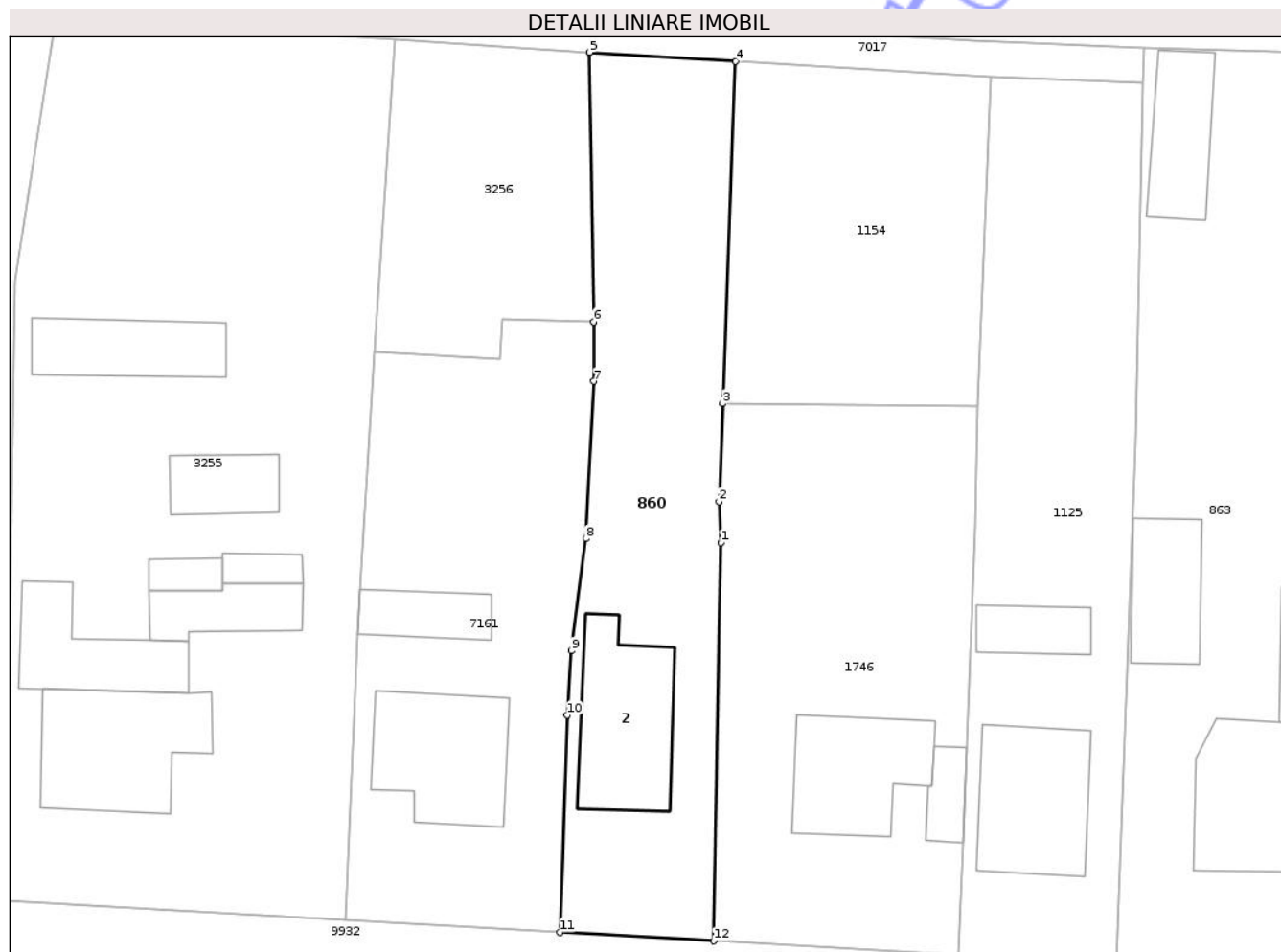
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50088	Din acte: 1.000 Masurata: 912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	431	11	295	-	
2	arabil	DA	481	11	295	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50088-C2	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.973,29 632.422,82	2	615.973,122 632.426,327	3.511
2	615.973,122 632.426,327	3	615.973,439 632.434,74	8.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.973,439 632.434,74	4	615.974,565 632.464,015	29.297
4	615.974,565 632.464,015	5	615.962,066 632.464,798	12.523
5	615.962,066 632.464,798	6	615.962,395 632.441,723	23.077
6	615.962,395 632.441,723	7	615.962,42 632.436,63	5.093
7	615.962,42 632.436,63	8	615.961,72 632.423,17	13.478
8	615.961,72 632.423,17	9	615.960,48 632.413,57	9.68
9	615.960,48 632.413,57	10	615.960,12 632.408,07	5.512
10	615.960,12 632.408,07	11	615.959,5 632.389,49	18.59
11	615.959,5 632.389,49	12	615.972,66 632.388,74	13.181
12	615.972,66 632.388,74	1	615.973,29 632.422,82	34.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

