



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2780

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 78, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.737	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 78, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 78, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR 668 DIN 27.01.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANUȘCA ION	A1
Act Administrativ nr. 666, din 26/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANUȘCA ION	A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

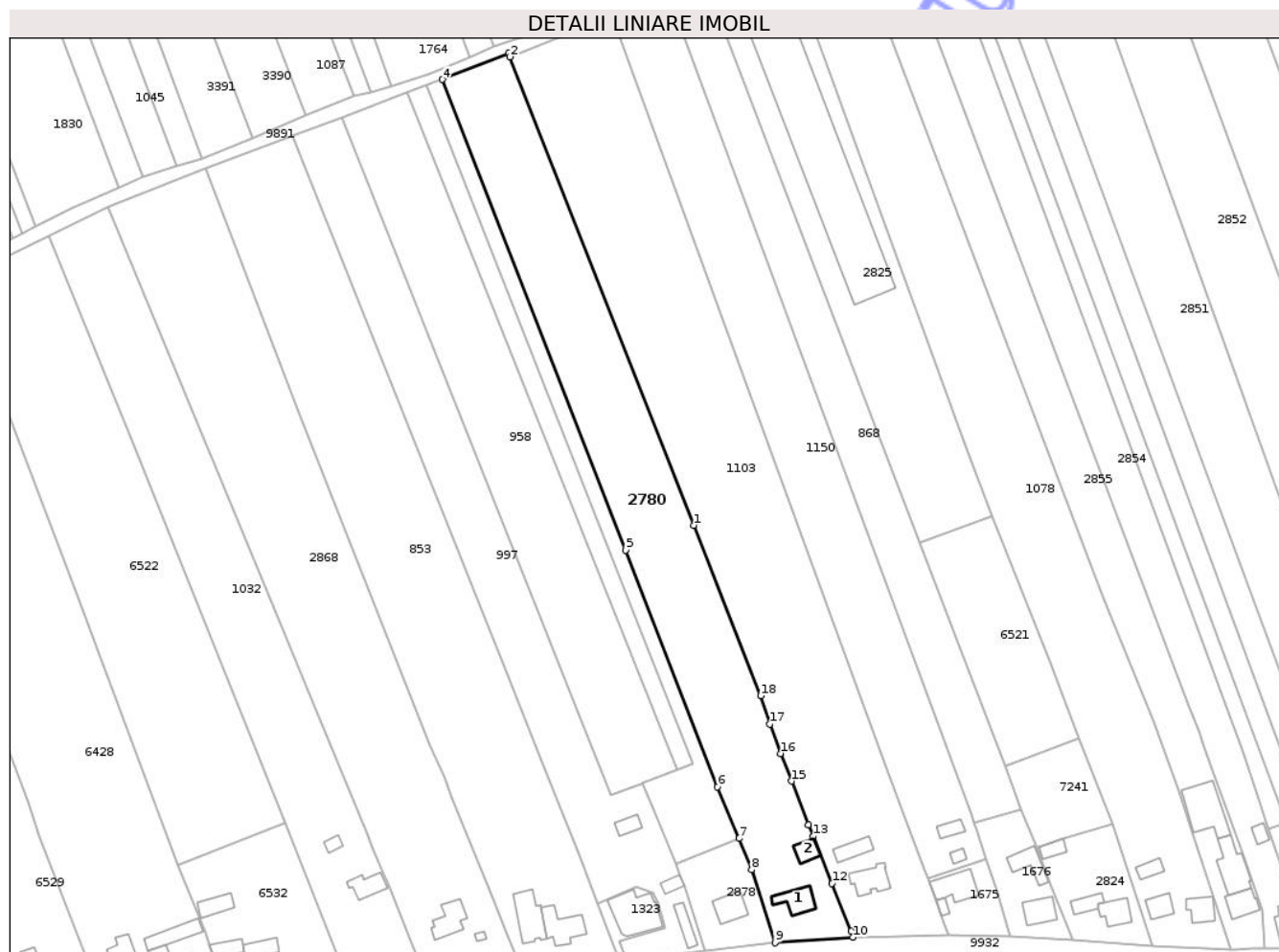
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.737	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	12	338	-	
2	arabil	DA	2.563	12	338	-	
3	arabil	DA	3.100	-	338B/1	-	
4	arabil	DA	1.074	-	338A/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.021,688 632.577,756	2	614.959,394 632.736,383	170.42
2	614.959,394 632.736,383	3	614.958,904 632.737,619	1.33
3	614.958,904 632.737,619	4	614.936,39 632.728,701	24.216
4	614.936,39 632.728,701	5	614.998,696 632.569,328	171.119
5	614.998,696 632.569,328	6	615.029,718 632.489,082	86.033
6	615.029,718 632.489,082	7	615.036,999 632.471,644	18.897
7	615.036,999 632.471,644	8	615.041,323 632.461,089	11.406
8	615.041,323 632.461,089	9	615.049,276 632.436,313	26.021
9	615.049,276 632.436,313	10	615.075,732 632.438,217	26.524
10	615.075,732 632.438,217	11	615.075,116 632.440,206	2.082
11	615.075,116 632.440,206	12	615.068,527 632.456,468	17.546
12	615.068,527 632.456,468	13	615.062,268 632.472,417	17.133
13	615.062,268 632.472,417	14	615.060,605 632.476,296	4.22
14	615.060,605 632.476,296	15	615.054,807 632.491,11	15.908
15	615.054,807 632.491,11	16	615.051,066 632.500,388	10.004
16	615.051,066 632.500,388	17	615.047,472 632.510,379	10.618
17	615.047,472 632.510,379	18	615.044,385 632.519,961	10.067
18	615.044,385 632.519,961	1	615.021,688 632.577,756	62.092

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		814	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR 681 DIN 27.01.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IRIMIA VICTORIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

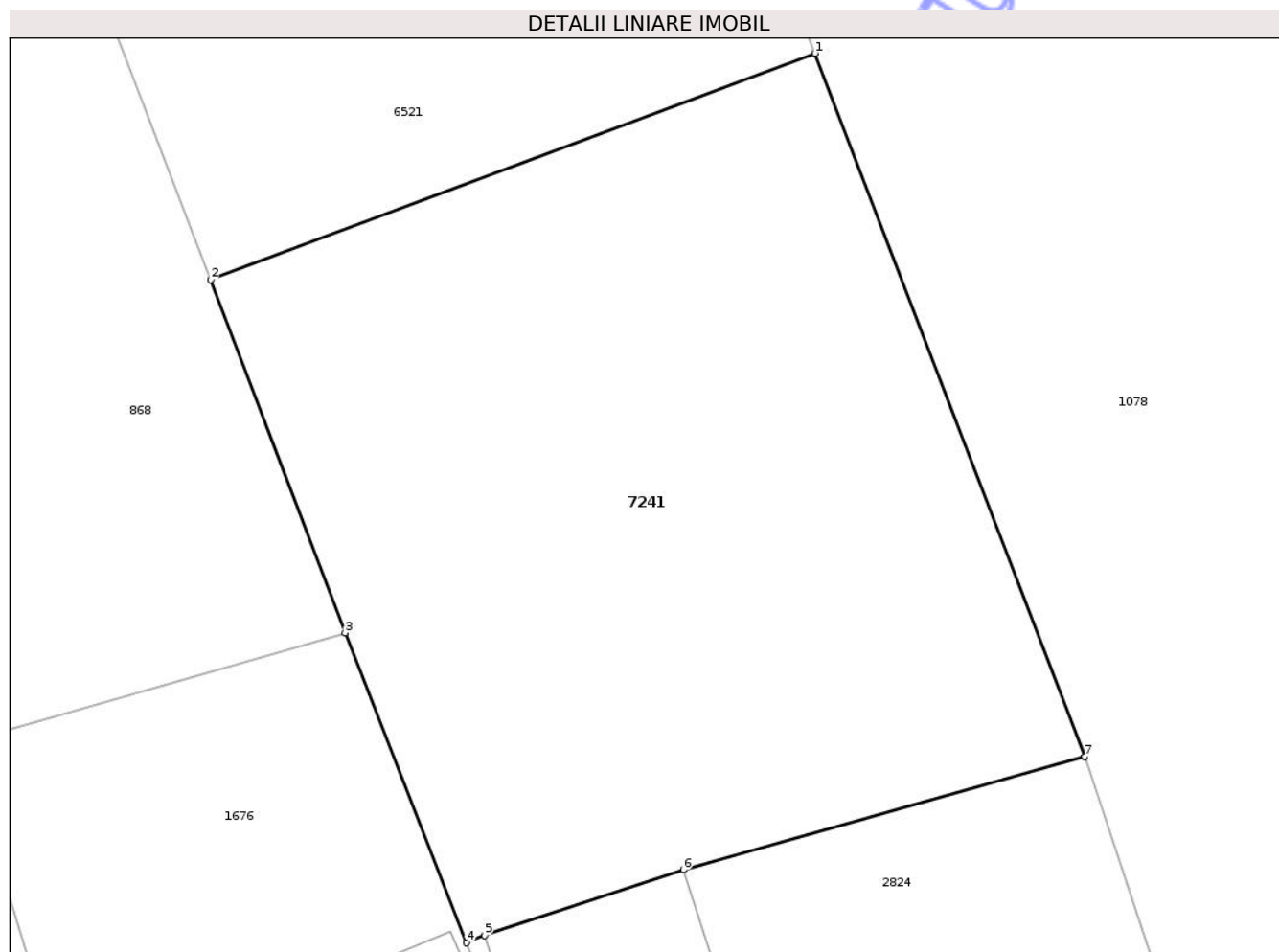
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	814	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	814	12	334	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.152,331 632.505,625	2	615.127,176 632.496,206	26.86
2	615.127,176 632.496,206	3	615.132,782 632.481,519	15.72
3	615.132,782 632.481,519	4	615.137,824 632.468,624	13.845
4	615.137,824 632.468,624	5	615.138,595 632.468,938	0.832
5	615.138,595 632.468,938	6	615.146,86 632.471,662	8.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.146,86 632.471,662	7	615.163,576 632.476,369	17.366
7	615.163,576 632.476,369	1	615.152,331 632.505,625	31.342

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1047

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 48, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51168	3.600	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51168-C1	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 48, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa(P)- S.construită desfășurată = 94mp, pe fundatie beton, construita in anul 1965 din valatuci.
A1.2	51168-C2	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 48, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa- S constructie desfasurata = 43mp. pe fundatie beton, construita in anul 1976 din valatuci.
A1.3	51168-C3	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 48, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa- S constructie desfasurata = 23mp. pe fundatie beton, construita in anul 1978 din valatuci.
A1.4	51168-C4	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 48, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa- S constructie desfasurata = 31mp. pe fundatie beton, construita in anul 1987 din valatuci.
A1.5	51168-C5	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 48, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa- S constructie desfasurata = 48mp. pe fundatie beton, construita in anul 1989 din valatuci.
A1.6	51168-C6	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 48, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexa(P+M)- S constructie desfasurata = 106mp. pe fundatie beton, construita in anul 2003 din valatuci.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>25272 / 01/11/2017</b>	
Act Administrativ nr. 70/1342 - titlu de proprietate, din 09/07/1997 emis de CJSDPAT Neamt (act administrativ nr 5759 - certificat de atestare fiscala din 06.10.2017, emis de Primaria Urecheni;act notarial nr 110 - certificat de moștenitor din 28.08.2017, emis de BNP DAVID DANIELA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire după defunctul Manole Gheorghe, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) MANOLE GHEORGHE	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire după defunctul Manole Gheorghe, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	
1) MANOLE GHEORGHE	
B3	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	
1) MANOLE EMILIA	
<b>12097 / 26/05/2021</b>	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 22, din 30/07/2001 emis de PRIMARIA URECHENI (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3754 din 26.05.2021, emis de PRIMARIA URECHENI);	
B7	A1.6
Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra parter, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	
1) MANOLE EMILIA	
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 110, din 08/08/2017 emis de NP DAVID DANIELA;	
B8	A1.6
Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra parter cu titlu de drept de moștenire după defunctul MANOLACHE GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	
1) MANOLE GHEORGHE	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 1629, din 18/12/2018 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (act administrativ nr Certificat de deces nr. 17 din 23.04.2003, emis de Primăria comunei Urecheni; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3754 din 26.05.2021, emis de PRIMARIA URECHENI);	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra mansarda, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
	A1.6
	1) <b>MANOLE EMILIA</b> 2) <b>MANOLE GHEORGHE</b> , decedat DEFUNCT:Da

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

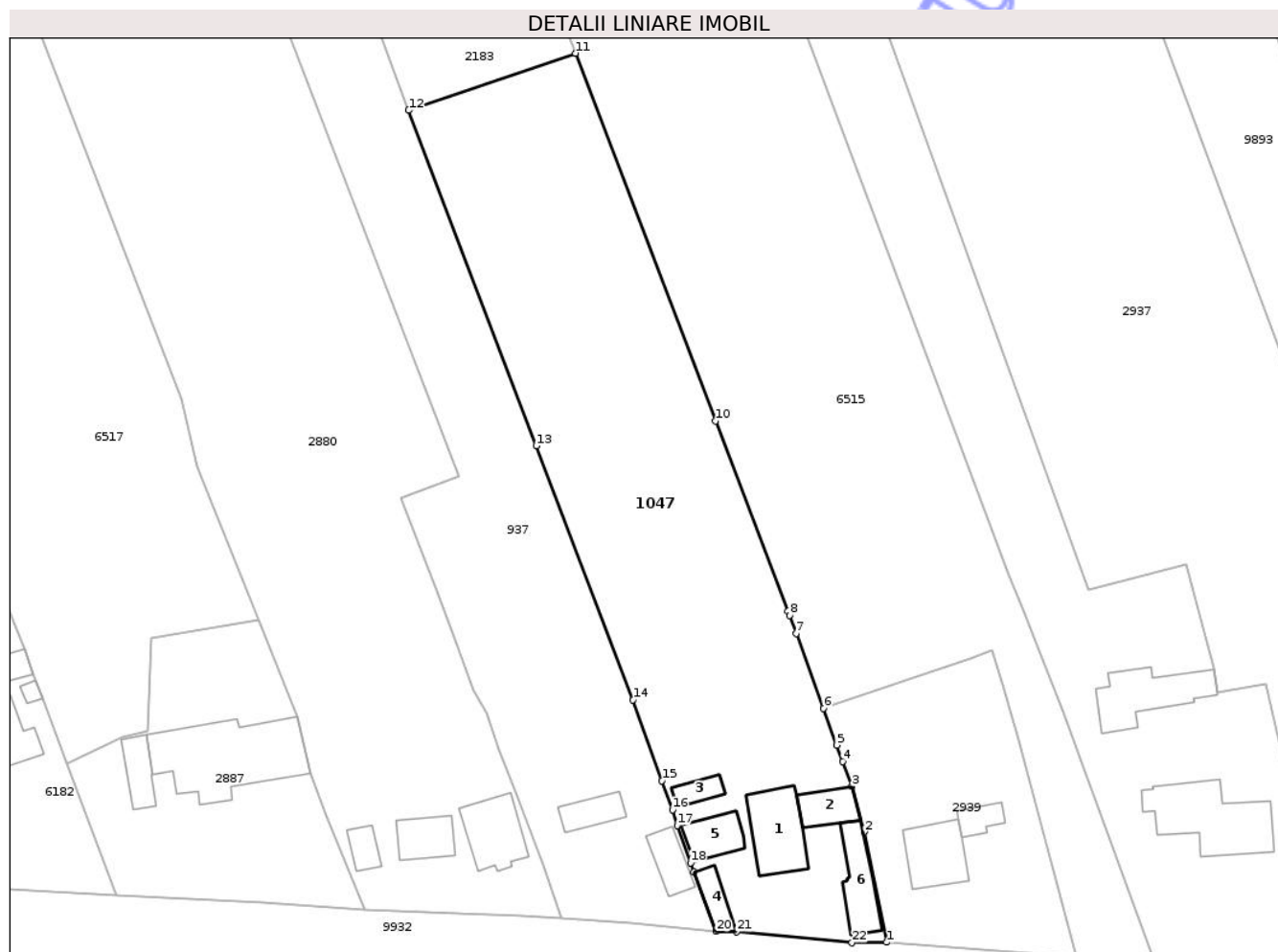
Neutilizabil în Circuitul Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51168	3.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	681	12	325/1	-	
2	livada	DA	460	12	325/2	-	
3	arabil	DA	2.459	12	325/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51168-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:94 mp; S. construită desfășurată:94 mp; Casa(P)- S. construită desfășurată = 94mp, pe fundație beton, construită în anul 1965 din valatuci.
A1.2	51168-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:43 mp; S. construită desfășurată:43 mp; Anexa- S. construcție desfășurată = 43mp. pe fundație beton, construită în anul 1976 din valatuci.
A1.3	51168-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; S. construită desfășurată:23 mp; Anexa- S. construcție desfășurată = 23mp. pe fundație beton, construită în anul 1978 din valatuci.
A1.4	51168-C4	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; S. construită desfășurată:31 mp; Anexa- S. construcție desfășurată = 31mp. pe fundație beton, construită în anul 1987 din valatuci.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	51168-C5	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa- S constructie desfasurata = 48mp. pe fundatie beton, construita in anul 1989 din valatuci.
A1.6	51168-C6	construcții anexa	Din acte: 106 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexa(P+M)- S constructie desfasurata = 106mp. pe fundatie beton, construita in anul 2003 din valatuci.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.446,163 632.419,041	2	615.442,851 632.435,592	16.879	2	615.442,851 632.435,592	3	615.440,934 632.442,403	7.075
3	615.440,934 632.442,403	4	615.439,55 632.446,12	3.966	4	615.439,55 632.446,12	5	615.438,677 632.448,613	2.642
5	615.438,677 632.448,613	6	615.436,679 632.454,104	5.843	6	615.436,679 632.454,104	7	615.432,588 632.465,344	11.961
7	615.432,588 632.465,344	8	615.431,602 632.468,053	2.883	8	615.431,602 632.468,053	9	615.431,374 632.468,68	0.667
9	615.431,374 632.468,68	10	615.420,5 632.497,186	30.51	10	615.420,5 632.497,186	11	615.399,454 632.552,359	59.05
11	615.399,454 632.552,359	12	615.374,422 632.543,801	26.455	12	615.374,422 632.543,801	13	615.393,578 632.493,489	53.835
13	615.393,578 632.493,489	14	615.408,089 632.455,376	40.782	14	615.408,089 632.455,376	15	615.412,46 632.443,259	12.881
15	615.412,46 632.443,259	16	615.414,041 632.438,876	4.659	16	615.414,041 632.438,876	17	615.414,731 632.436,519	2.456
17	615.414,731 632.436,519	18	615.416,747 632.430,959	5.914	18	615.416,747 632.430,959	19	615.417,238 632.429,594	1.45
19	615.417,238 632.429,594	20	615.420,546 632.420,693	9.496	20	615.420,546 632.420,693	21	615.423,611 632.420,6	3.067
21	615.423,611 632.420,6	22	615.440,94 632.418,953	17.407	22	615.440,94 632.418,953	1	615.446,163 632.419,041	5.223

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Speranței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50075	6.600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50075-C1	Loc. Ingaresti, Str Speranței, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; GRAJD CONSTRUIT DIN BOLTARI, FUNDATIE BETON, ACOPERIS SARPANTA LEMN, INVELITOARE AZBOCIMENT, COMPUS DINTRO INCAPERE
A1.2	50075-C2	Loc. Ingaresti, Str Speranței, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; MAGAZIE CONSTRUITA DIN LEMN, FARA FUNDATIE, ACOPERIS SARPANTA LEMN, INVELITOARE AZBOCIMENT, COMPUSA DINTRO INCAPERE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1997 / 13/04/2010</b>	
Act Notarial nr. 567, din 13/04/2010 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ONISOAIA DUMITRU 2) ONISOAIA VERGINA, - soti	A1
/	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ONISOAIA DUMITRU 2) ONISOAIA VERGINA, - soti	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50075	6.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	341	12	377A	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 336
2	arabil	DA	6.259	12	337A	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 336

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50075-C1	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; GRAJD CONSTRUIT DIN BOLTARI, FUNDATIE BETON, ACOPERIS SARPANTA LEMN, INVELITOARE AZBOCIMENT, COMPUS DINTRO INCAPERE
A1.2	50075-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; MAGAZIE CONSTRUITA DIN LEMN, FARA FUNDATIE, ACOPERIS SARPANTA LEMN, INVELITOARE AZBOCIMENT, COMPUSA DINTRO INCAPERE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.993,841 632.750,282	2	615.086,115 632.498,151	268.486
2	615.086,115 632.498,151	3	615.096,412 632.470,788	29.236
3	615.096,412 632.470,788	4	615.100,059 632.461,167	10.289
4	615.100,059 632.461,167	5	615.101,013 632.458,12	3.193
5	615.101,013 632.458,12	6	615.120,576 632.464,776	20.664
6	615.120,576 632.464,776	7	615.117,419 632.475,016	10.716
7	615.117,419 632.475,016	8	615.116,82 632.476,924	2.0
8	615.116,82 632.476,924	9	615.115,87 632.479,946	3.168
9	615.115,87 632.479,946	10	615.013,516 632.756,976	295.334
10	615.013,516 632.756,976	1	614.993,841 632.750,282	20.783

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:395  
Nr. cadastral vechi:472

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 84, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50588	Din acte: 300 Masurata: 305	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50588-C1	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 84, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6814 / 10/10/2007</b>		
Act Notarial nr. 4152, din 18/02/1994 emis de NSJ Neamt (autorizatie de construire nr. 21/11.09.2007 proces verbal de receptie finala nr. 18/05.10.2007 Primaria Urecheni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SARPE DUMITRITA 2) SARPE PETRU, soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 395)</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

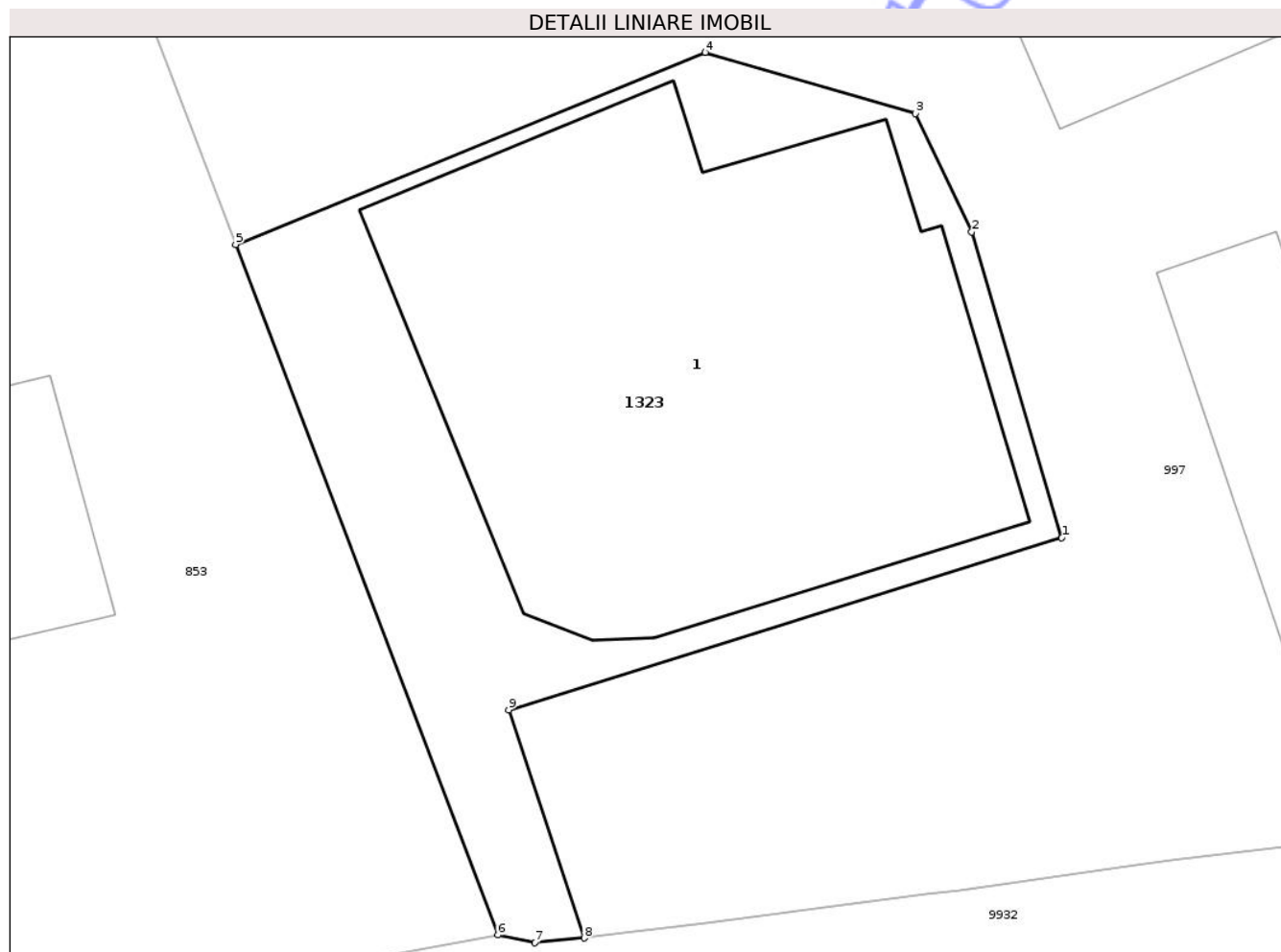
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50588	Din acte: 300 Masurata: 305	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	305	12	340/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50588-C1	construcții de locuințe	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.012,16 632.441,506	2	615.009,632 632.450,084	8.943
2	615.009,632 632.450,084	3	615.008,057 632.453,411	3.681
3	615.008,057 632.453,411	4	615.002,149 632.455,126	6.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.002,149 632.455,126	5	614.988,972 632.449,738	14.236
5	614.988,972 632.449,738	6	614.996,334 632.430,361	20.728
6	614.996,334 632.430,361	7	614.997,374 632.430,139	1.063
7	614.997,374 632.430,139	8	614.998,754 632.430,273	1.386
8	614.998,754 632.430,273	9	614.996,634 632.436,673	6.742
9	614.996,634 632.436,673	1	615.012,16 632.441,506	16.261

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 74, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		495	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 74, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 74, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9885, din 24/01/2011 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ONIȘOAI A V DUMITRU 2) ONIȘOAI A VERGINA	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ONIȘOAI A V DUMITRU 2) ONIȘOAI A VERGINA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

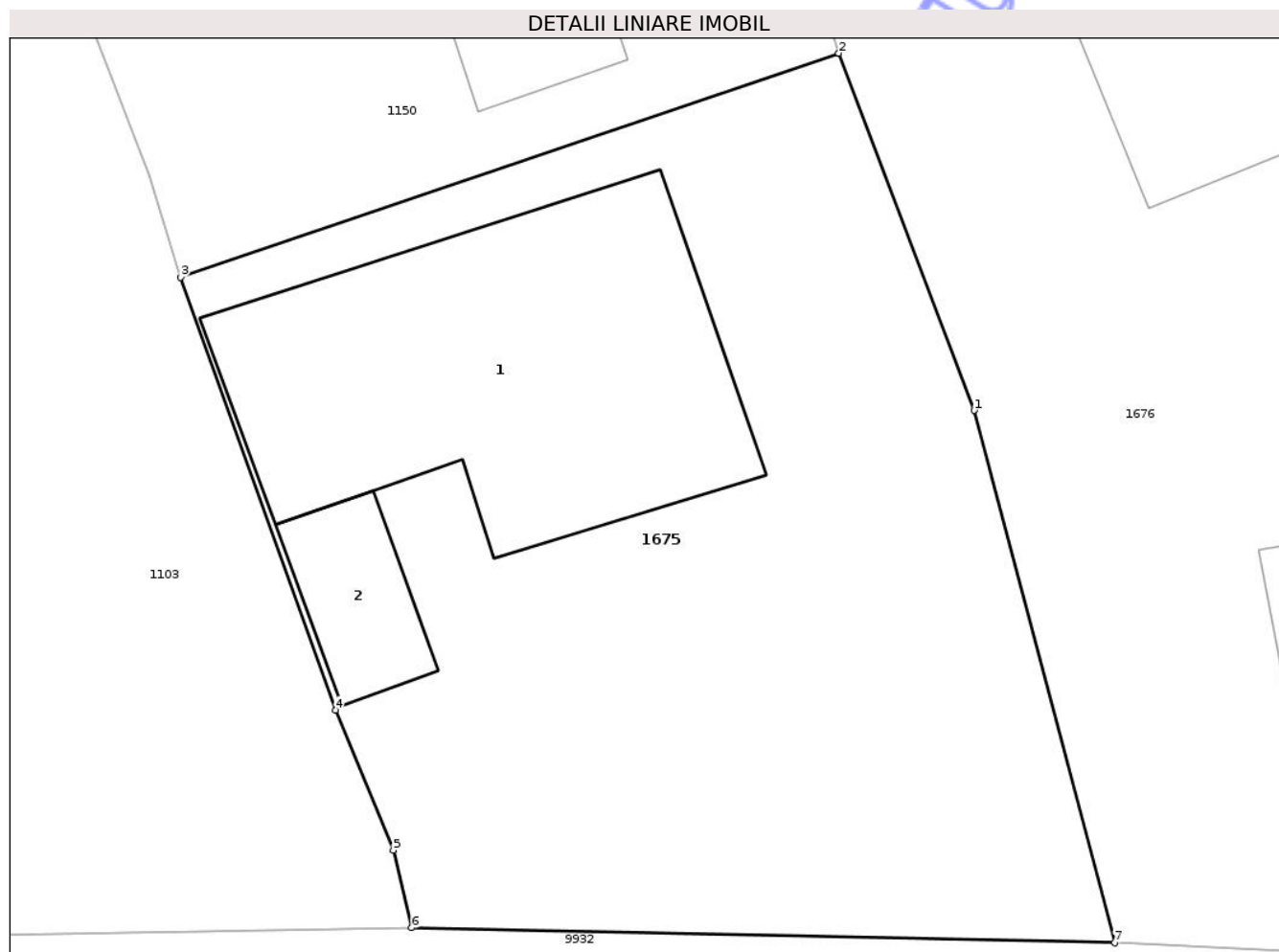
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	495	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	495	12	336A8/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.124,598 632.454,167	2	615.120,576 632.464,776	11.346
2	615.120,576 632.464,776	3	615.101,013 632.458,12	20.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.101,013 632.458,12	4	615.105,612 632.445,264	13.654
4	615.105,612 632.445,264	5	615.107,335 632.441,098	4.508
5	615.107,335 632.441,098	6	615.107,881 632.438,8	2.362
6	615.107,881 632.438,8	7	615.128,781 632.438,347	20.905
7	615.128,781 632.438,347	1	615.124,598 632.454,167	16.363

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Speranței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.447	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.447	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.447	12	323	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.295,923 632.869,046	2	615.286,467 632.865,602	10.064
2	615.286,467 632.865,602	3	615.334,472 632.742,328	132.292
3	615.334,472 632.742,328	4	615.345,529 632.746,532	11.83
4	615.345,529 632.746,532	1	615.295,923 632.869,046	132.176

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2855

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 64, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51932	5.200	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51932-C1	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 64, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta (P+M), construita in anul 2013.
A1.2	51932-C2	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 64, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta (P), construita in anul 1982.
A1.3	51932-C3	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 64, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1999.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15869 / 14/08/2024</b>	
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 2752, din 13/08/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 51932 a imobilului cu numarul cadastral 51932 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51919 inscris in cartea funciara 51919;	A1
<b>15870 / 14/08/2024</b>	
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 2755, din 13/08/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HORGHIDAN MARIAN, bun propriu	A1
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HORGHIDAN MARIAN, bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI

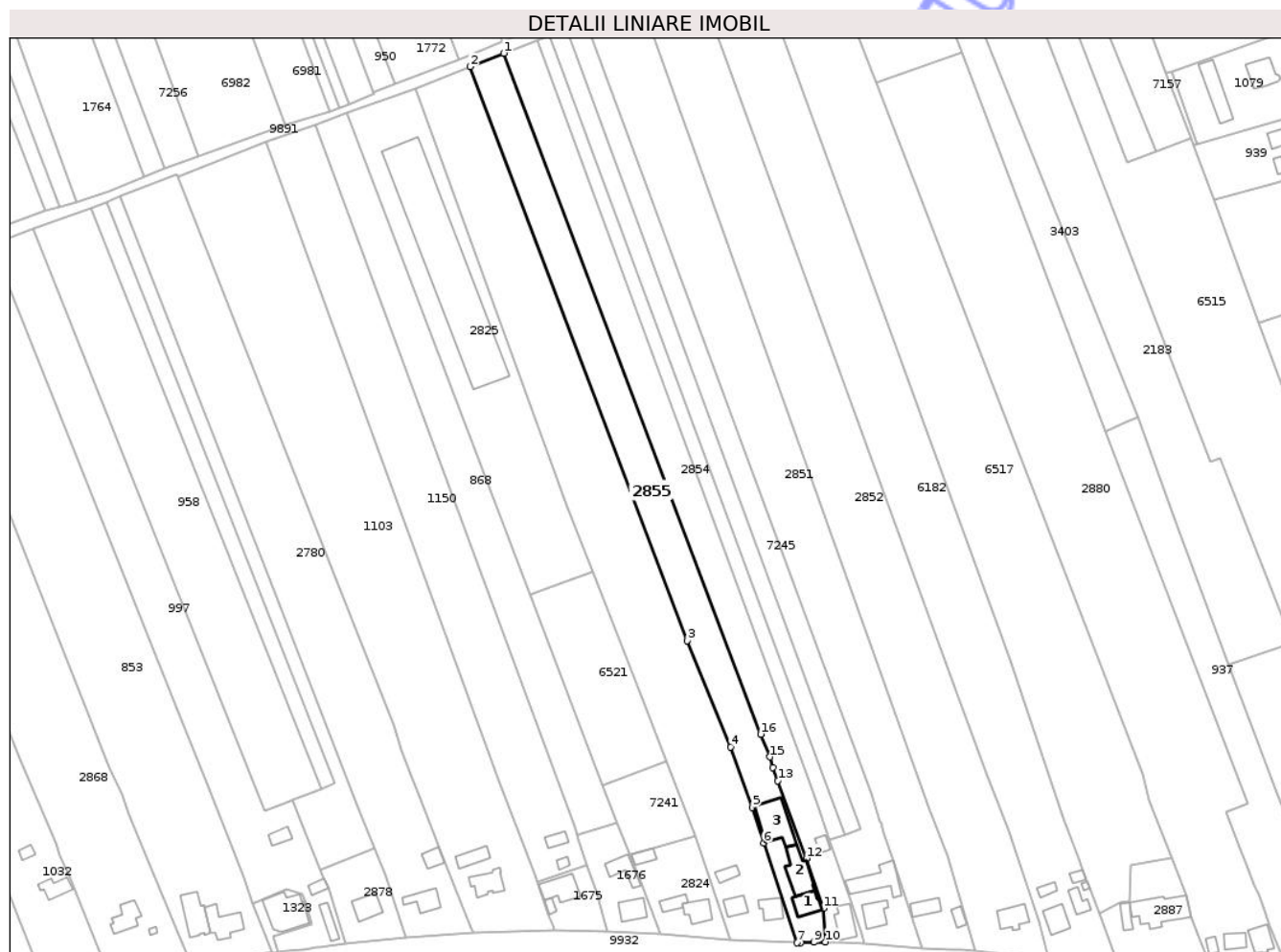
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>15870 / 14/08/2024</b>	
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 2755, din 13/08/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
C1 Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HORGHIDAN IOAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2 Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HORGHIDAN IOAN 2) HORGHIDAN MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51932	5.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.128	12	332/1,2,3	-	
2	arabil	DA	4.072	12	332/1,2,3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51932-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:75 mp; S. construită desfasurata:150 mp; Locuinta (P+M), construită în anul 2013.
A1.2	51932-C2	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:142 mp; S. construită desfasurata:142 mp; Locuinta (P), construită în anul 1982.
A1.3	51932-C3	construcții anexa	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:190 mp; S. construită desfasurata:190 mp; Construcție anexa (P), construită în anul 1999.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.087,987 632.785,301	2	615.074,619 632.779,987	14.385
2	615.074,619 632.779,987	3	615.160,432 632.553,324	242.364
3	615.160,432 632.553,324	4	615.177,501 632.511,401	45.264
4	615.177,501 632.511,401	5	615.186,264 632.487,595	25.367
5	615.186,264 632.487,595	6	615.190,587 632.473,54	14.705
6	615.190,587 632.473,54	7	615.203,835 632.434,095	41.61
7	615.203,835 632.434,095	8	615.205,338 632.434,16	1.505
8	615.205,338 632.434,16	9	615.210,522 632.434,297	5.186
9	615.210,522 632.434,297	10	615.215,022 632.434,427	4.502
10	615.215,022 632.434,427	11	615.214,172 632.447,698	13.299
11	615.214,172 632.447,698	12	615.207,586 632.467,355	20.731
12	615.207,586 632.467,355	13	615.196,196 632.497,984	32.678
13	615.196,196 632.497,984	14	615.194,281 632.503,372	5.718
14	615.194,281 632.503,372	15	615.193,142 632.507,469	4.253
15	615.193,142 632.507,469	16	615.189,491 632.516,475	9.719
16	615.189,491 632.516,475	1	615.087,987 632.785,301	287.35

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 80, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		798	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 80, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CSĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1533, din 08/06/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA GH VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA GH VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	798	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	798	12	339A/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CSĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.025,554 632.433,712	2	615.049,276 632.436,313	23.864
2	615.049,276 632.436,313	3	615.041,323 632.461,089	26.021
3	615.041,323 632.461,089	4	615.036,999 632.471,644	11.406
4	615.036,999 632.471,644	5	615.015,48 632.463,08	23.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.015,48 632.463,08	6	615.016,979 632.459,404	3.97
6	615.016,979 632.459,404	7	615.018,547 632.455,711	4.012
7	615.018,547 632.455,711	1	615.025,554 632.433,712	23.088

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6428

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 94, 96, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.564	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 94, 96, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 94, 96, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 94, 96, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 94, 96, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 94, 96, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1212, din 08/11/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOCHIȚA GH DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOCHIȚA GH DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

## C. Partea III. SARCINI .

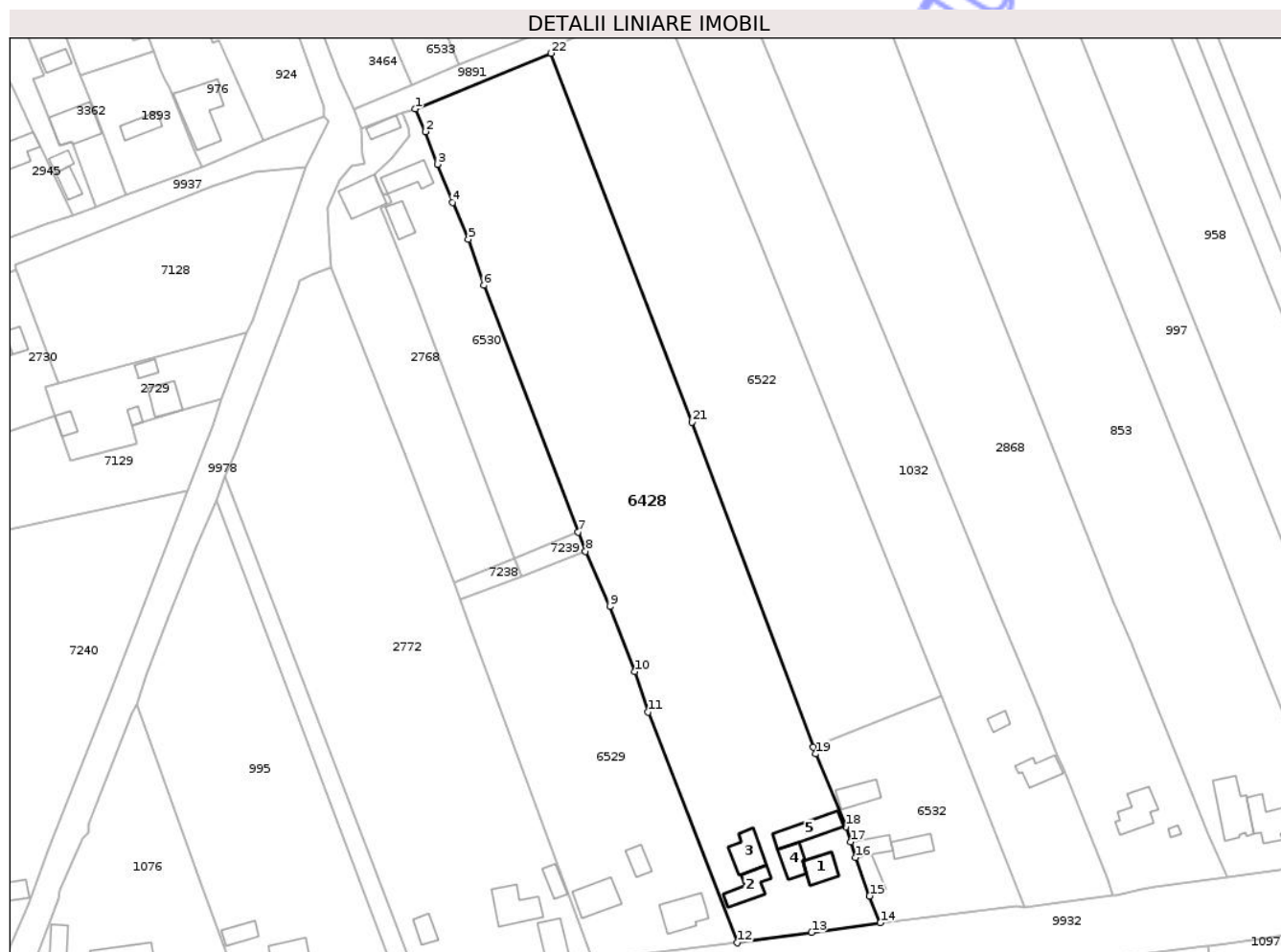
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.564	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.350	12	345/1	-	
2	livada	DA	3.060	12	345/2	-	
3	vie	DA	370	12	345/3	-	
4	faneata	DA	750	12	345/4, 7	-	
5	arabil	DA	4.734	12	345/5	-	
6	altele	DA	300	12	345/6	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASĂ DE LOCUIT

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5		construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.733,723 632.643,63	2	614.736,665 632.637,161	7.106	2	614.736,665 632.637,161	3	614.740,061 632.627,943	9.824
3	614.740,061 632.627,943	4	614.744,356 632.617,058	11.702	4	614.744,356 632.617,058	5	614.748,828 632.606,573	11.399
5	614.748,828 632.606,573	6	614.753,276 632.593,513	13.797	6	614.753,276 632.593,513	7	614.780,04 632.523,528	74.928
7	614.780,04 632.523,528	8	614.782,146 632.518,02	5.897	8	614.782,146 632.518,02	9	614.789,013 632.502,387	17.074
9	614.789,013 632.502,387	10	614.796,118 632.483,864	19.839	10	614.796,118 632.483,864	11	614.799,96 632.472,422	12.07
11	614.799,96 632.472,422	12	614.825,244 632.406,908	70.223	12	614.825,244 632.406,908	13	614.846,388 632.409,825	21.344
13	614.846,388 632.409,825	14	614.865,87 632.412,59	19.677	14	614.865,87 632.412,59	15	614.862,825 632.420,195	8.191
15	614.862,825 632.420,195	16	614.858,901 632.431,104	11.593	16	614.858,901 632.431,104	17	614.857,485 632.435,566	4.682
17	614.857,485 632.435,566	18	614.856,139 632.439,837	4.478	18	614.856,139 632.439,837	19	614.847,481 632.460,533	22.433
19	614.847,481 632.460,533	20	614.846,766 632.462,452	2.049	20	614.846,766 632.462,452	21	614.812,401 632.554,685	98.426
21	614.812,401 632.554,685	22	614.772,38 632.659,426	112.127	22	614.772,38 632.659,426	1	614.733,723 632.643,63	41.76

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Grașilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		287	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

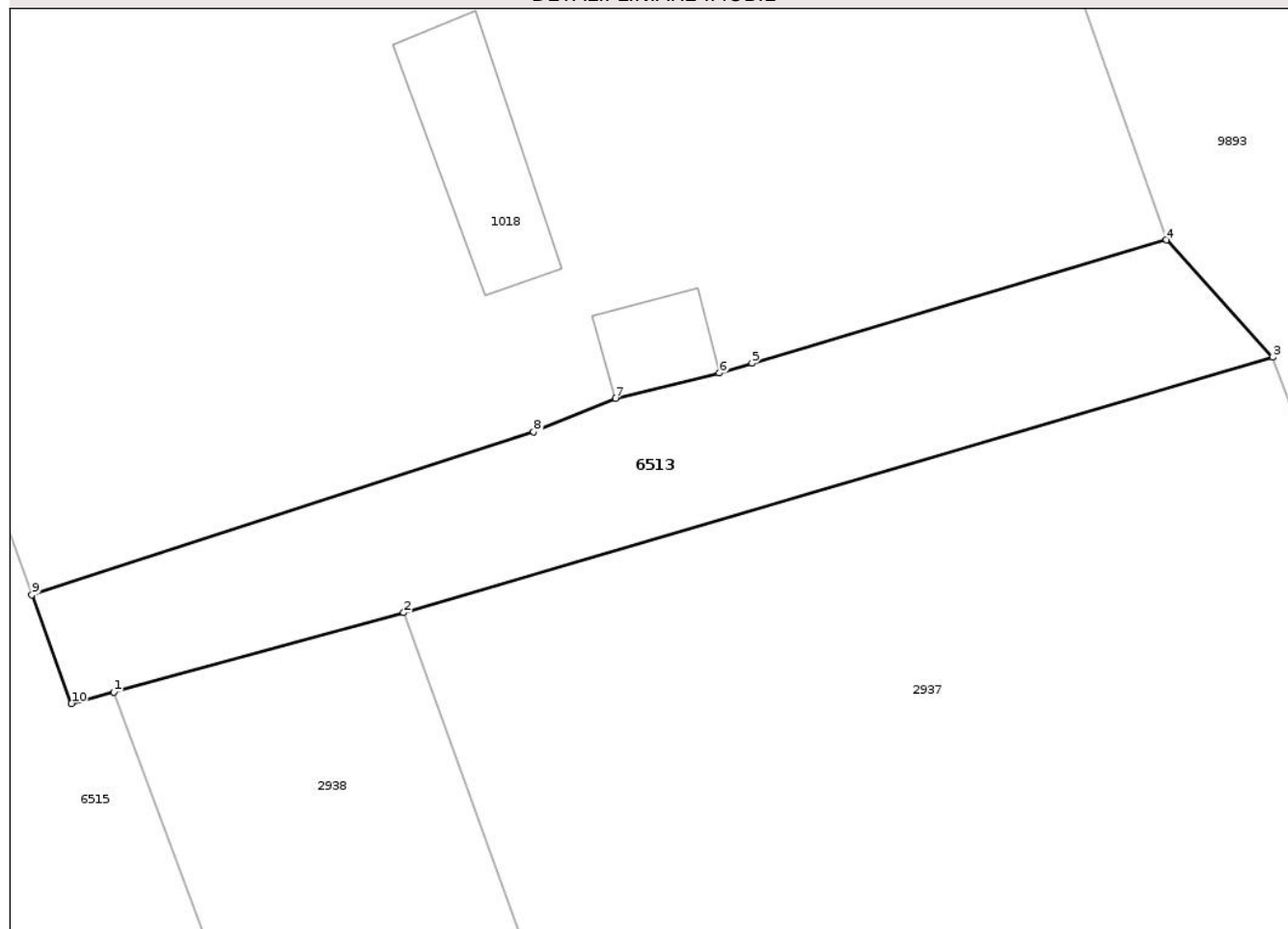
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	287	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	287	12	321	-	CALE ACCES

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.404,767 632.633,633	2	615.416,857 632.636,944	12.535
2	615.416,857 632.636,944	3	615.453,086 632.647,581	37.758
3	615.453,086 632.647,581	4	615.448,644 632.652,47	6.605
4	615.448,644 632.652,47	5	615.431,371 632.647,329	18.022
5	615.431,371 632.647,329	6	615.430,019 632.646,927	1.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.430,019 632.646,927	7	615.425,686 632.645,864	4.462
7	615.425,686 632.645,864	8	615.422,276 632.644,47	3.684
8	615.422,276 632.644,47	9	615.401,349 632.637,696	21.996
9	615.401,349 632.637,696	10	615.403,007 632.633,16	4.83
10	615.403,007 632.633,16	1	615.404,767 632.633,633	1.823

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Grașilor, Nr. 1, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51694	2.511	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20935 / 10/08/2022</b>		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 2467, din 09/08/2022 emis de NP David Radu-Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51694 a imobilului cu numarul cadastral 51694 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51575 inscris in cartea funciara 51575;	A1
<b>14416 / 18/07/2024</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 757, din 18/07/2024 emis de BIN FLOAREȘ Anca;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANOLACHE VALENTIN, bun propriu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

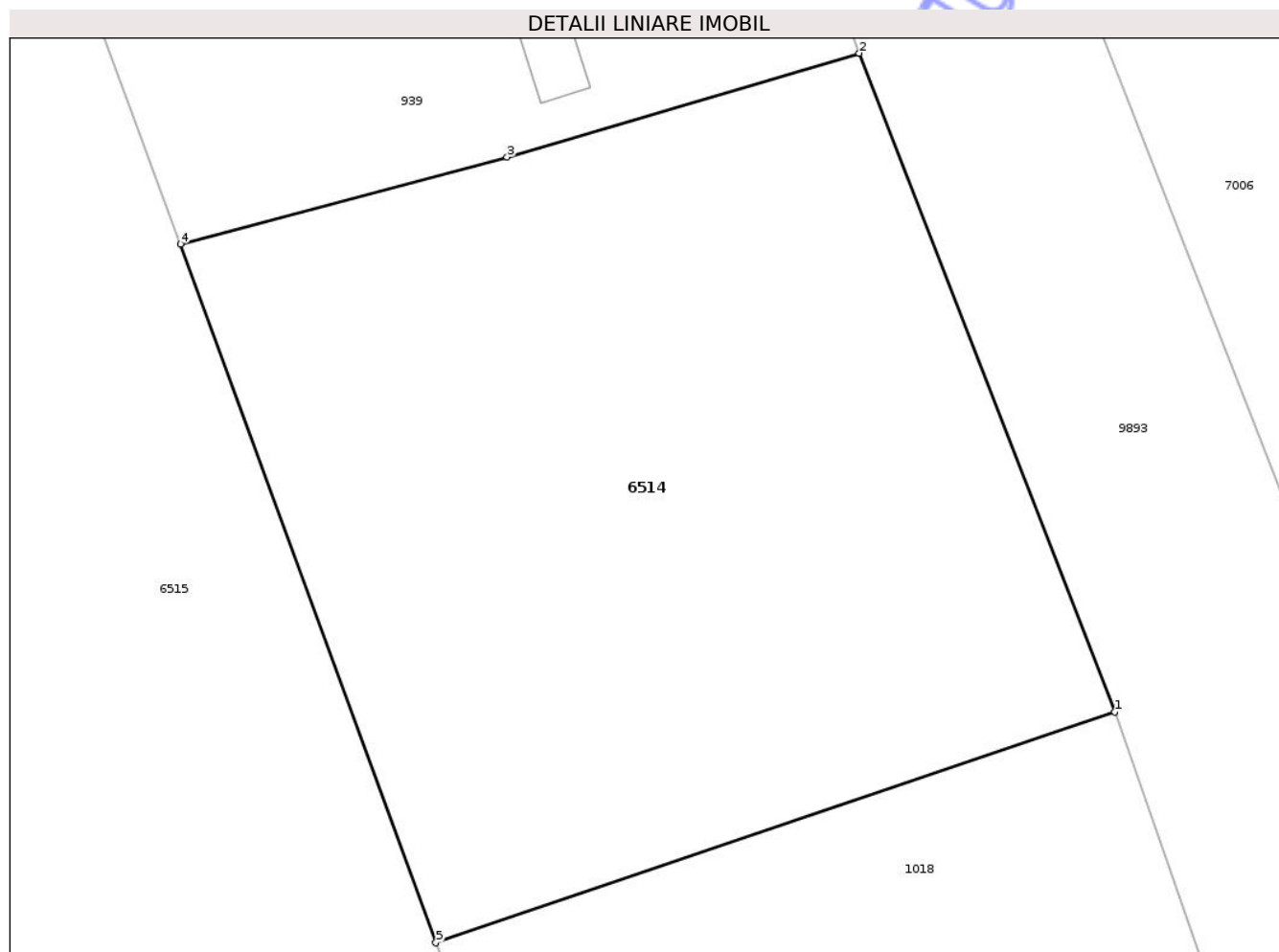
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51694	2.511	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.511	12	321/2,3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.433,864 632.694,882	2	615.415,987 632.740,949	49.415
2	615.415,987 632.740,949	3	615.391,33 632.733,692	25.703
3	615.391,33 632.733,692	4	615.368,49 632.727,612	23.635
4	615.368,49 632.727,612	5	615.386,352 632.678,737	52.037
5	615.386,352 632.678,737	1	615.433,864 632.694,882	50.181

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.824	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6976, din 21/08/2015 emis de CJPSDPAT NEAMT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MANOLE C NECULAI 2) MANOLE C GHEORGHE 3) MANOLE C VASILE 4) MANOLE C CONSTANTIN 5) GROSU C MARIA 6) GROSU C ELENA	

**C. Partea III. SARCINI .**

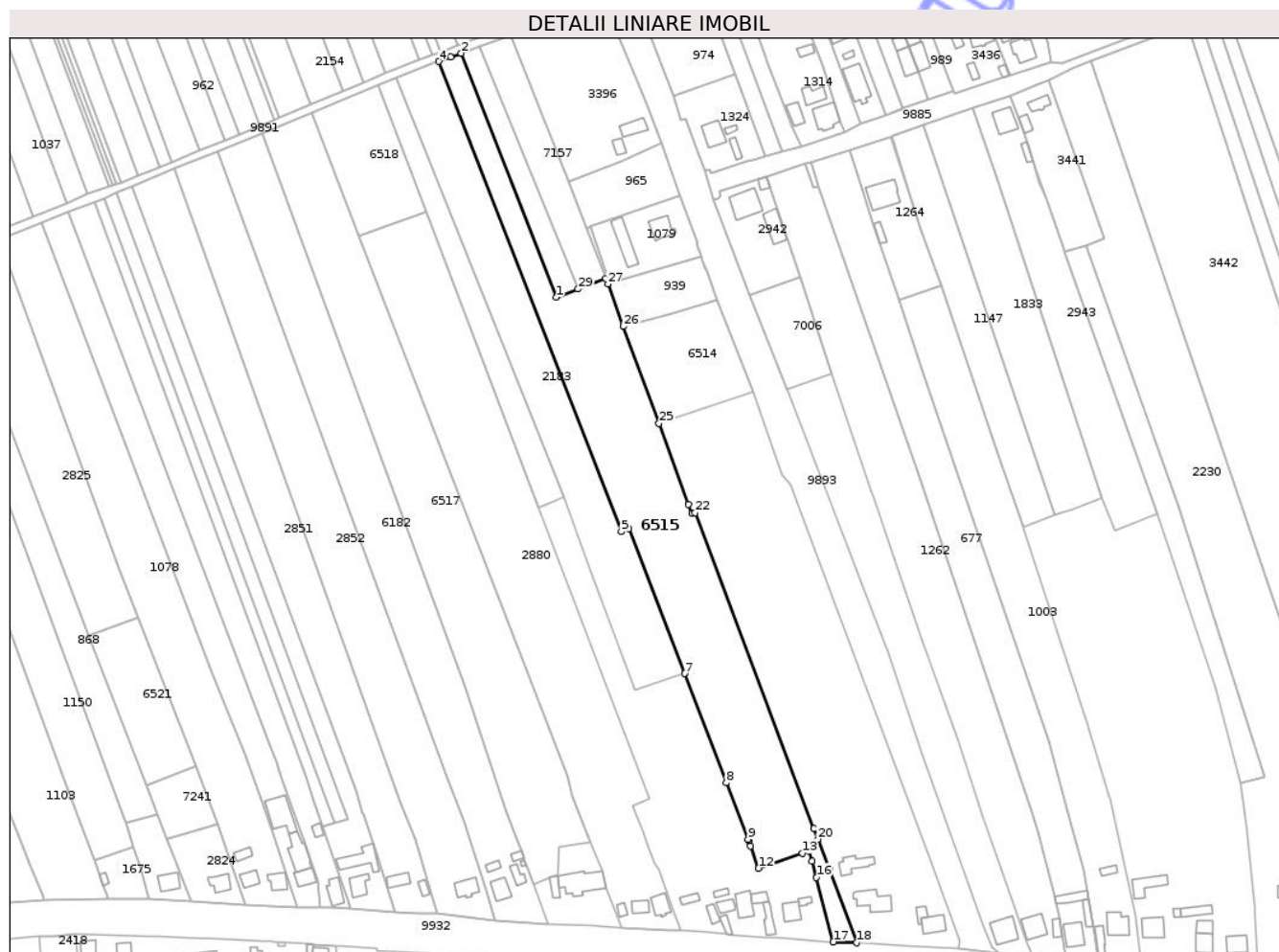
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.824	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	600	12	324/2	-	
2	arabil	DA	12.224	12	324/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.334,472 632.742,328	2	615.286,467 632.865,602	132.292
3	615.281,096 632.863,642	4	615.275,134 632.861,465	6.347
5	615.367,298 632.624,106	6	615.371,144 632.625,483	4.085
7	615.399,454 632.552,359	8	615.420,5 632.497,186	59.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	615.286,467 632.865,602	3	615.281,096 632.863,642	5.717
4	615.275,134 632.861,465	5	615.367,298 632.624,106	254.624
6	615.371,144 632.625,483	7	615.399,454 632.552,359	78.413
8	615.420,5 632.497,186	9	615.431,374 632.468,68	30.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	615.431,374 632.468,68	10	615.431,602 632.468,053	0.667
11	615.432,588 632.465,344	12	615.436,679 632.454,104	11.961
13	615.458,802 632.461,653	14	615.461,886 632.462,811	3.294
15	615.463,642 632.457,529	16	615.466,001 632.449,412	8.453
17	615.474,556 632.416,905	18	615.486,261 632.416,43	11.715
19	615.472,601 632.453,612	20	615.466,642 632.468,729	16.249
21	615.464,548 632.474,04	22	615.404,767 632.633,633	170.421
23	615.403,007 632.633,16	24	615.401,349 632.637,696	4.83
25	615.386,352 632.678,737	26	615.368,49 632.727,612	52.037
27	615.360,613 632.749,043	28	615.359,545 632.751,961	3.107
29	615.345,529 632.746,532	1	615.334,472 632.742,328	11.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	615.431,602 632.468,053	11	615.432,588 632.465,344	2.883
12	615.436,679 632.454,104	13	615.458,802 632.461,653	23.376
14	615.461,886 632.462,811	15	615.463,642 632.457,529	5.566
16	615.466,001 632.449,412	17	615.474,556 632.416,905	33.614
18	615.486,261 632.416,43	19	615.472,601 632.453,612	39.612
20	615.466,642 632.468,729	21	615.464,548 632.474,04	5.709
22	615.404,767 632.633,633	23	615.403,007 632.633,16	1.823
24	615.401,349 632.637,696	25	615.386,352 632.678,737	43.695
26	615.368,49 632.727,612	27	615.360,613 632.749,043	22.833
28	615.359,545 632.751,961	29	615.345,529 632.746,532	15.031

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6516

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		48	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

## C. Partea III. SARCINI .

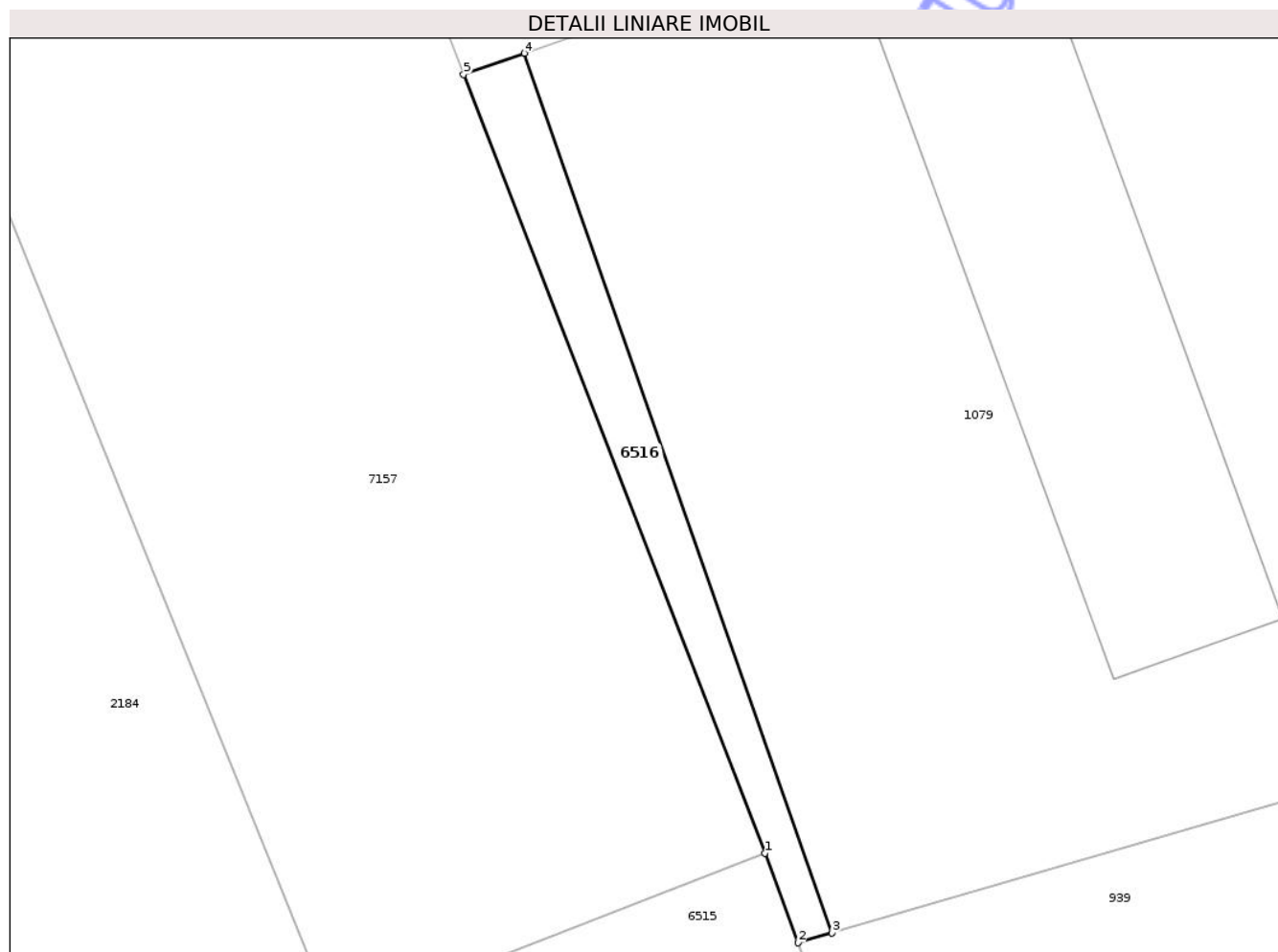
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	48	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	48	12	322	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.359,545 632.751,961	2	615.360,613 632.749,043	3.107
2	615.360,613 632.749,043	3	615.361,712 632.749,364	1.146
3	615.361,712 632.749,364	4	615.351,719 632.777,96	30.292
4	615.351,719 632.777,96	5	615.349,742 632.777,271	2.094
5	615.349,742 632.777,271	1	615.359,545 632.751,961	27.142

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Speranței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.232	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1145, din 04/07/1994 emis de CJPSDPAT NEAMT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALISTAR V ELENA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.232	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	12.232	12	327/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.234,946 632.773,562	2	615.211,103 632.835,342	66.221
2	615.211,103 632.835,342	3	615.186,009 632.825,0	27.141
3	615.186,009 632.825,0	4	615.288,099 632.546,018	297.075
4	615.288,099 632.546,018	5	615.308,961 632.483,207	66.185
5	615.308,961 632.483,207	6	615.315,216 632.467,091	17.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.315,216 632.467,091	7	615.316,851 632.463,002	4.404
7	615.316,851 632.463,002	8	615.318,144 632.459,261	3.958
8	615.318,144 632.459,261	9	615.318,498 632.458,237	1.083
9	615.318,498 632.458,237	10	615.319,437 632.455,519	2.876
10	615.319,437 632.455,519	11	615.323,075 632.445,833	10.346
11	615.323,075 632.445,833	12	615.331,424 632.449,844	9.262
12	615.331,424 632.449,844	13	615.335,29 632.450,706	3.961
13	615.335,29 632.450,706	14	615.335,89 632.464,586	13.892
14	615.335,89 632.464,586	15	615.351,909 632.467,409	16.266
15	615.351,909 632.467,409	16	615.342,749 632.490,366	24.717
16	615.342,749 632.490,366	17	615.340,302 632.500,567	10.491
17	615.340,302 632.500,567	1	615.234,946 632.773,562	292.62

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Speranței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.441	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

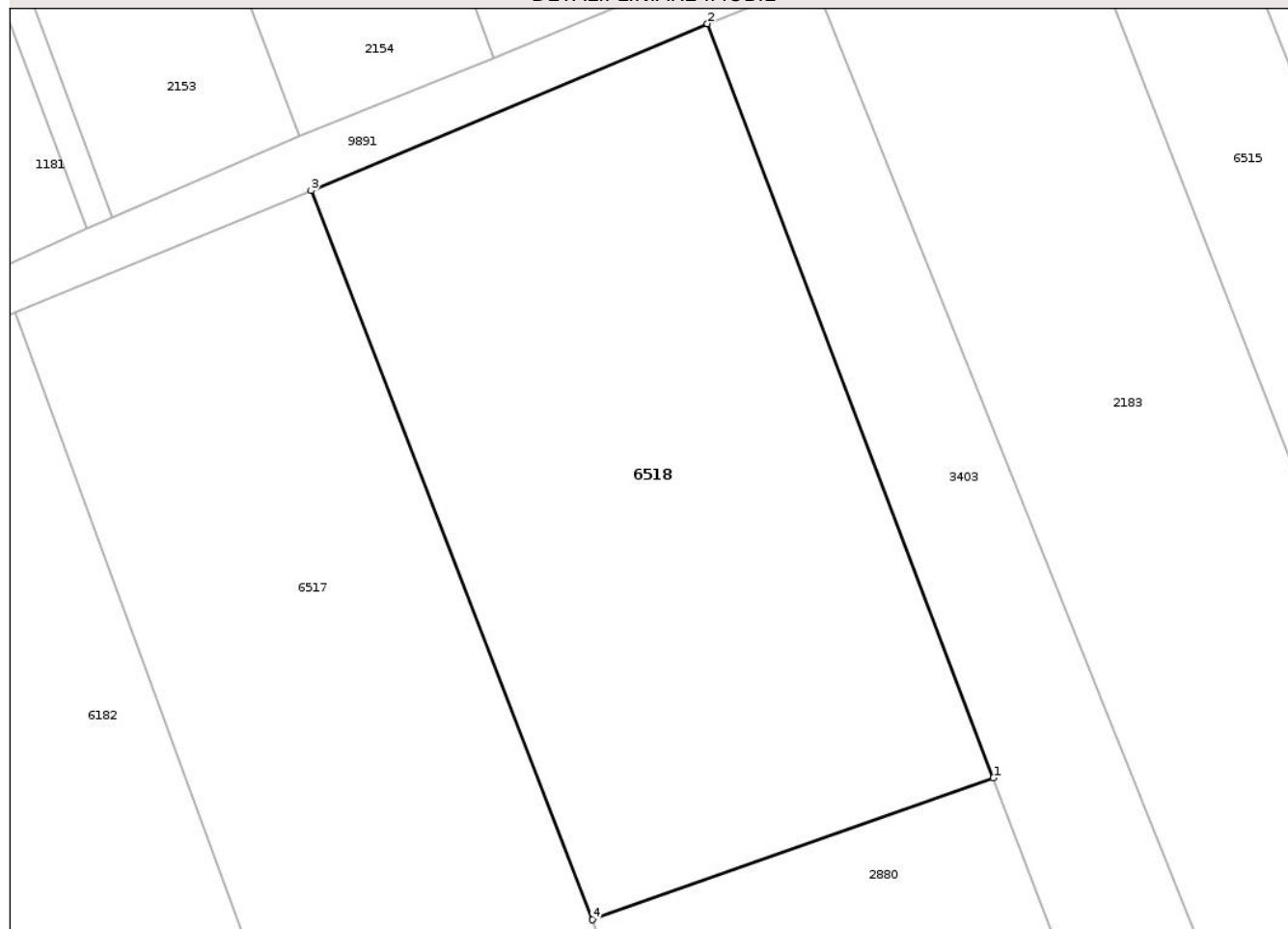
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.441	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.441	12	326	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.268,98 632.785,577	2	615.244,721 632.849,497	68.369
2	615.244,721 632.849,497	3	615.211,103 632.835,342	36.477
3	615.211,103 632.835,342	4	615.234,946 632.773,562	66.221
4	615.234,946 632.773,562	1	615.268,98 632.785,577	36.093

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Speranței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.330	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1163, din 12/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALISTAR N MARIA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

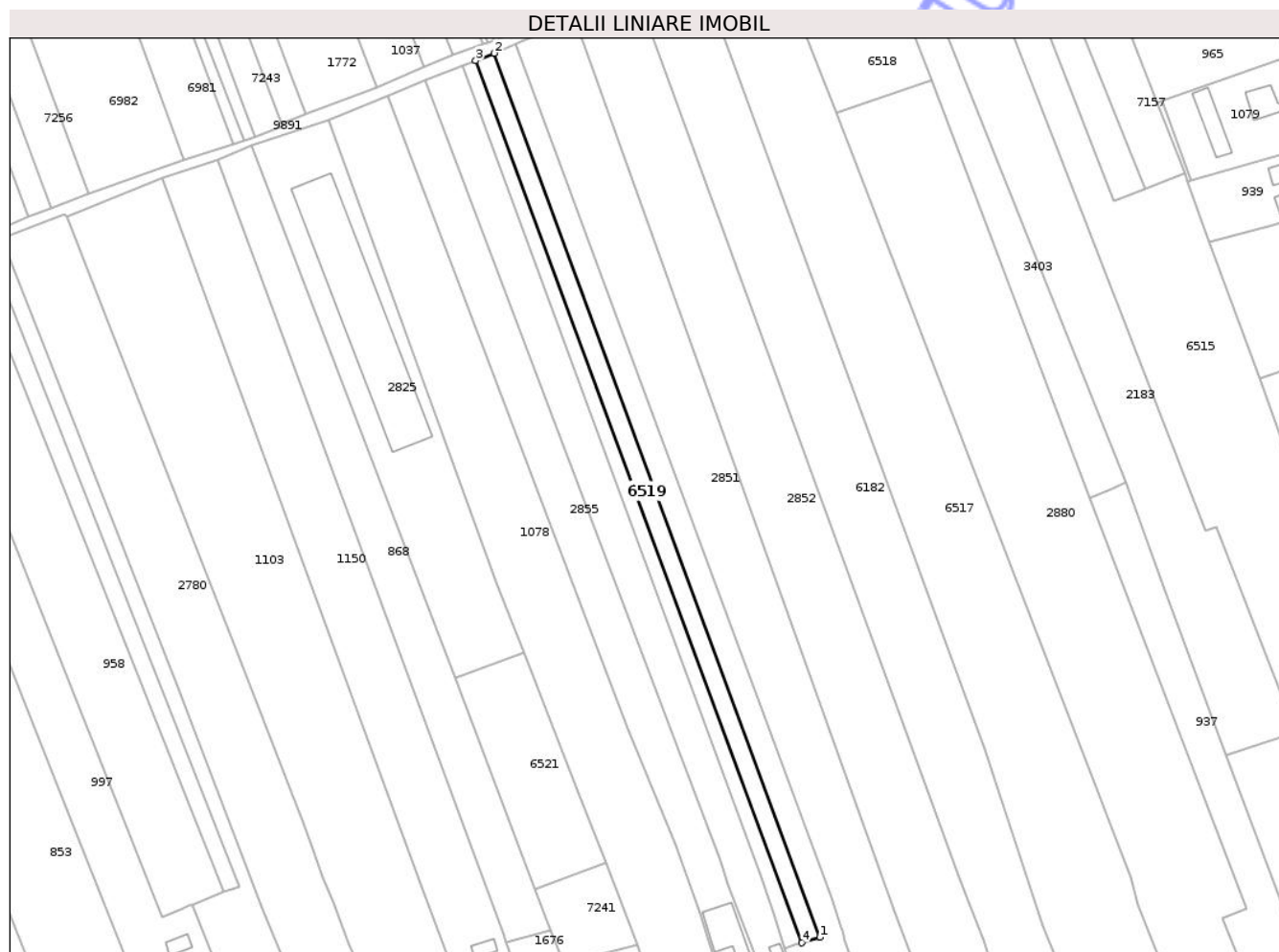
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.330	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.330	12	331A/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.229,014 632.478,866	2	615.112,491 632.795,041	336.963
2	615.112,491 632.795,041	3	615.105,86 632.792,406	7.135
3	615.105,86 632.792,406	4	615.222,59 632.476,904	336.403
4	615.222,59 632.476,904	1	615.229,014 632.478,866	6.716

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6520

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Speranței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.773	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

## C. Partea III. SARCINI .

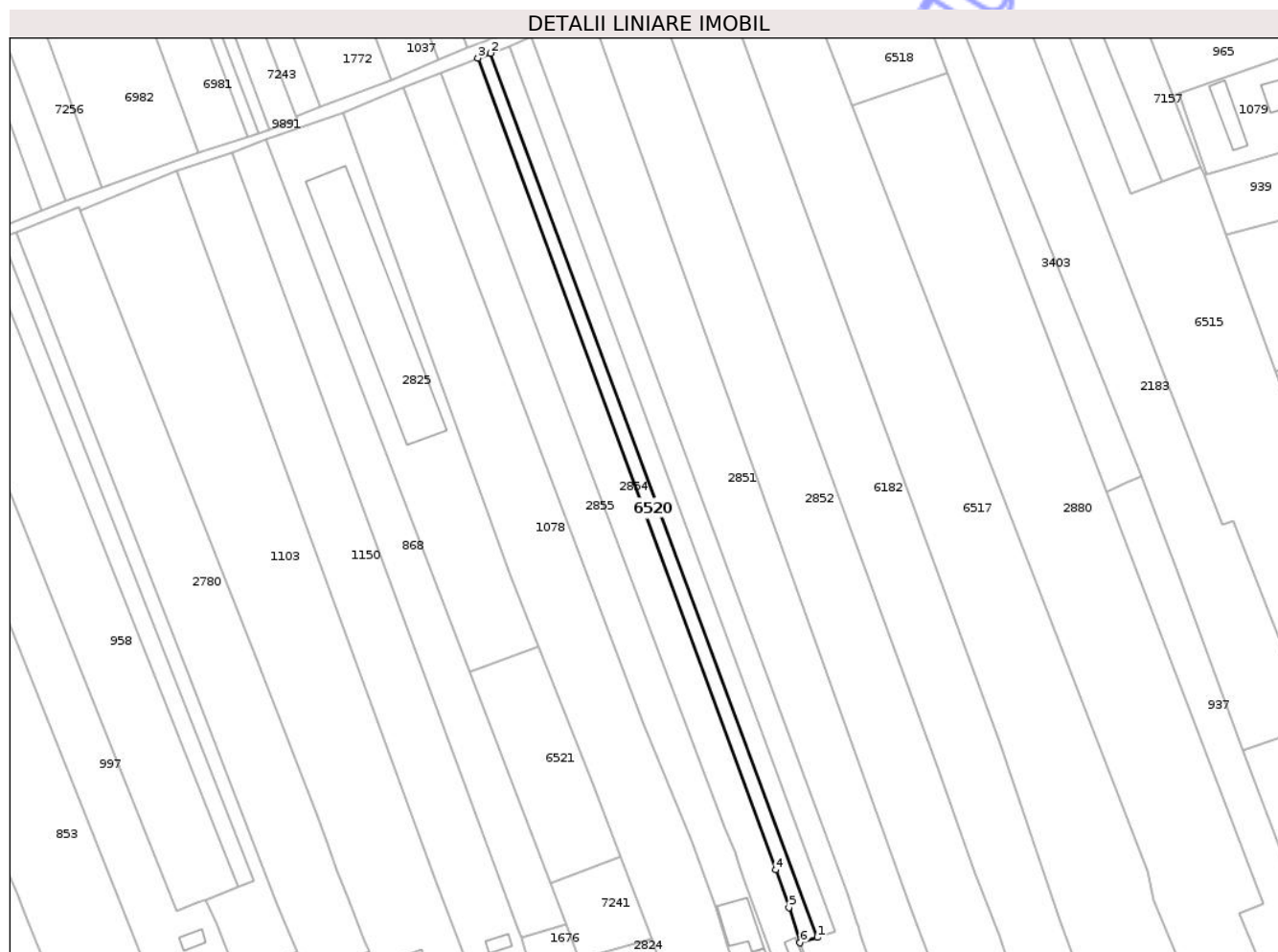
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.773	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.773	12	331	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.222,59 632.476,904	2	615.105,86 632.792,406	336.403
2	615.105,86 632.792,406	3	615.101,355 632.790,615	4.848
3	615.101,355 632.790,615	4	615.207,705 632.501,032	308.494
4	615.207,705 632.501,032	5	615.212,43 632.487,544	14.292
5	615.212,43 632.487,544	6	615.216,414 632.475,018	13.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.216,414 632.475,018	1	615.222,59 632.476,904	6.458

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.838	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/1376 DIFERENTA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASESTE LA ID 6532, S 5

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1376, din 07/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) DOICHIȚA I GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) DOICHIȚA DUMITRU, LIPSĂ CNP 3) DOICHIȚA ANTON, LIPSĂ CNP 4) TĂNĂSELEA I ION, LIPSĂ CNP 5) DOICHIȚA I MIHAI, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

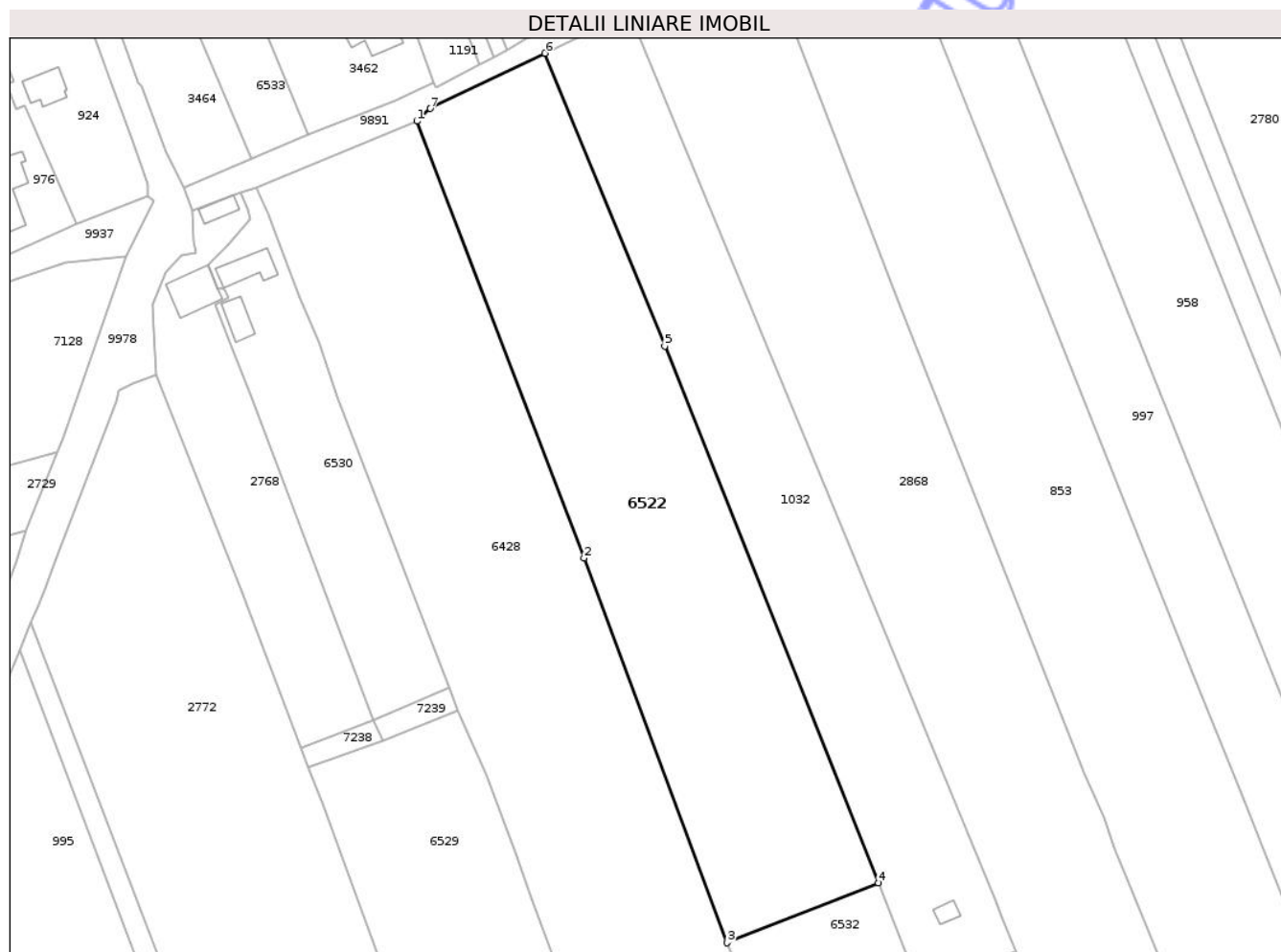
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.838	PARTE DIN TP 70/1376 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6532, S 5

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	320	12	344/2	-	
2	faneata	DA	7.002	12	344/5,7	-	
3	altele	DA	516	12	344/6	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.772,38 632.659,426	2	614.812,401 632.554,685	112.127
2	614.812,401 632.554,685	3	614.846,766 632.462,452	98.426
3	614.846,766 632.462,452	4	614.883,071 632.476,827	39.047
4	614.883,071 632.476,827	5	614.831,799 632.605,526	138.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.831,799 632.605,526	6	614.803,067 632.675,73	75.856
6	614.803,067 632.675,73	7	614.775,57 632.662,47	30.528
7	614.775,57 632.662,47	1	614.772,38 632.659,426	4.409

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Speranței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1087, din 05/08/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) RINJA GH ZOITA, LIPSĂ CNP	
2) IRIMIA GH ELENA, LIPSĂ CNP	
3) TANASELEA GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	
4) TANASELEA GH ANICA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

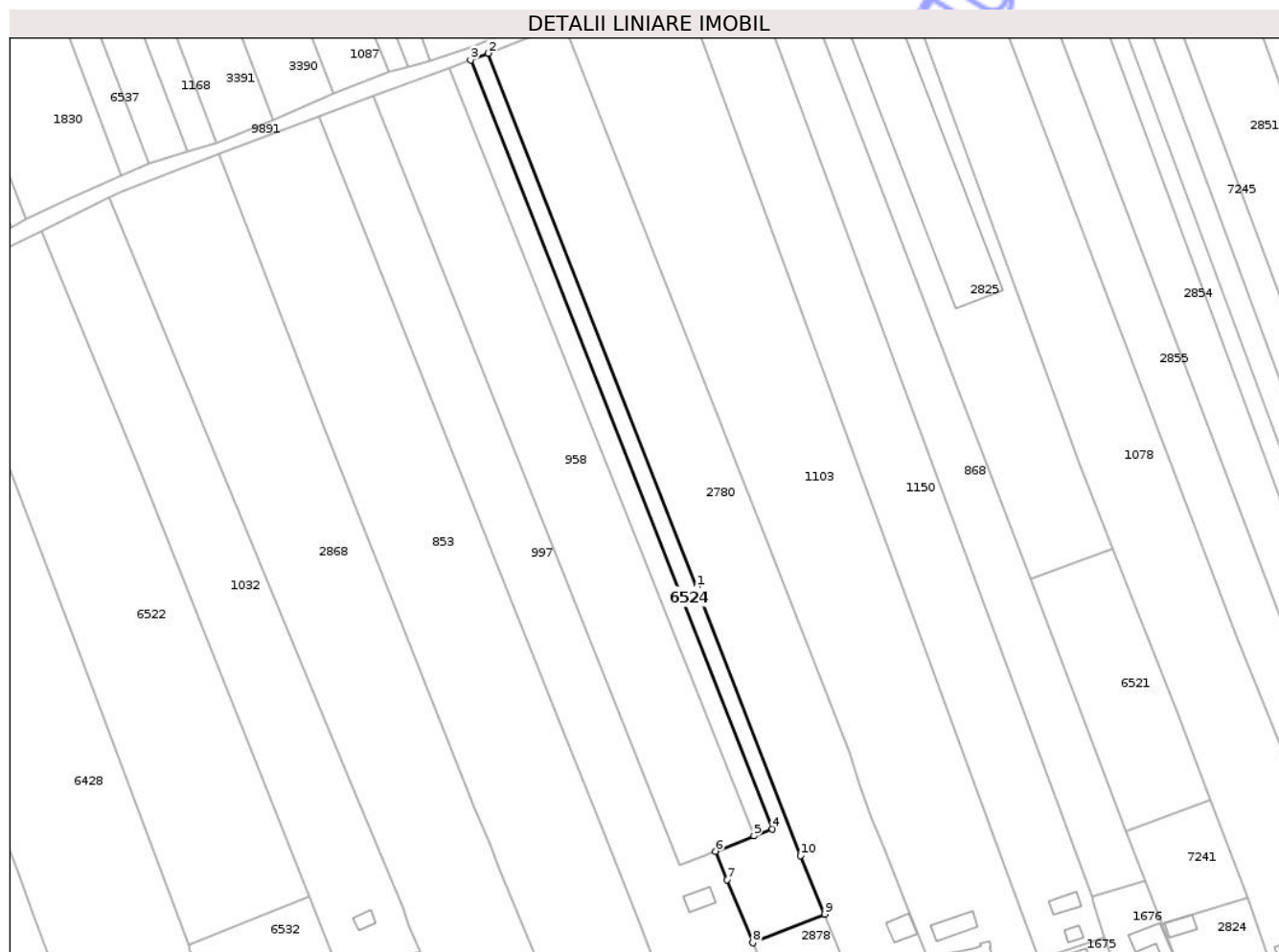
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	180	12	339/1	-	
2	arabil	DA	1.820	12	339/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.998,696 632.569,328	2	614.936,39 632.728,701	171.119
2	614.936,39 632.728,701	3	614.931,179 632.726,679	5.589
3	614.931,179 632.726,679	4	615.021,38 632.497,025	246.733
4	615.021,38 632.497,025	5	615.015,884 632.495,016	5.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.015,884 632.495,016	6	615.004,344 632.490,385	12.434
6	615.004,344 632.490,385	7	615.007,802 632.481,906	9.157
7	615.007,802 632.481,906	8	615.015,48 632.463,08	20.331
8	615.015,48 632.463,08	9	615.036,999 632.471,644	23.16
9	615.036,999 632.471,644	10	615.029,718 632.489,082	18.897
10	615.029,718 632.489,082	1	614.998,696 632.569,328	86.033

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 98, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.495	Sector cadastral:5 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 98, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 98, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 98, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/213, din 29/03/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOCHIȚA I IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 666, din 26/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOCHIȚA I IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.495	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	12	346/1	-	
2	vie	DA	720	12	346/2	-	
3	arabil	DA	2.775	12	346/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.825,244 632.406,908	2	614.799,96 632.472,422	70.223
2	614.799,96 632.472,422	3	614.796,118 632.483,864	12.07
3	614.796,118 632.483,864	4	614.789,013 632.502,387	19.839
4	614.789,013 632.502,387	5	614.782,146 632.518,02	17.074
5	614.782,146 632.518,02	6	614.764,1 632.510,852	19.418
6	614.764,1 632.510,852	7	614.746,384 632.504,512	18.816
7	614.746,384 632.504,512	8	614.749,707 632.495,774	9.349
8	614.749,707 632.495,774	9	614.784,171 632.401,831	100.065
9	614.784,171 632.401,831	10	614.792,163 632.403,042	8.083
10	614.792,163 632.403,042	11	614.805,9 632.404,688	13.835
11	614.805,9 632.404,688	1	614.825,244 632.406,908	19.471

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7157

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Speranței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1182, din 31/10/1994 emis de CJPSDPAT NEAMT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>BABAN V NECULAI</b> , LIPSĂ CNP	

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.100	12	323A/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.311,57 632.874,722	2	615.295,923 632.869,046	16.645
2	615.295,923 632.869,046	3	615.345,529 632.746,532	132.176
3	615.345,529 632.746,532	4	615.359,545 632.751,961	15.031
4	615.359,545 632.751,961	5	615.349,742 632.777,271	27.142
5	615.349,742 632.777,271	6	615.340,697 632.800,622	25.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.340,697 632.800,622	1	615.311,57 632.874,722	79.62

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		97	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

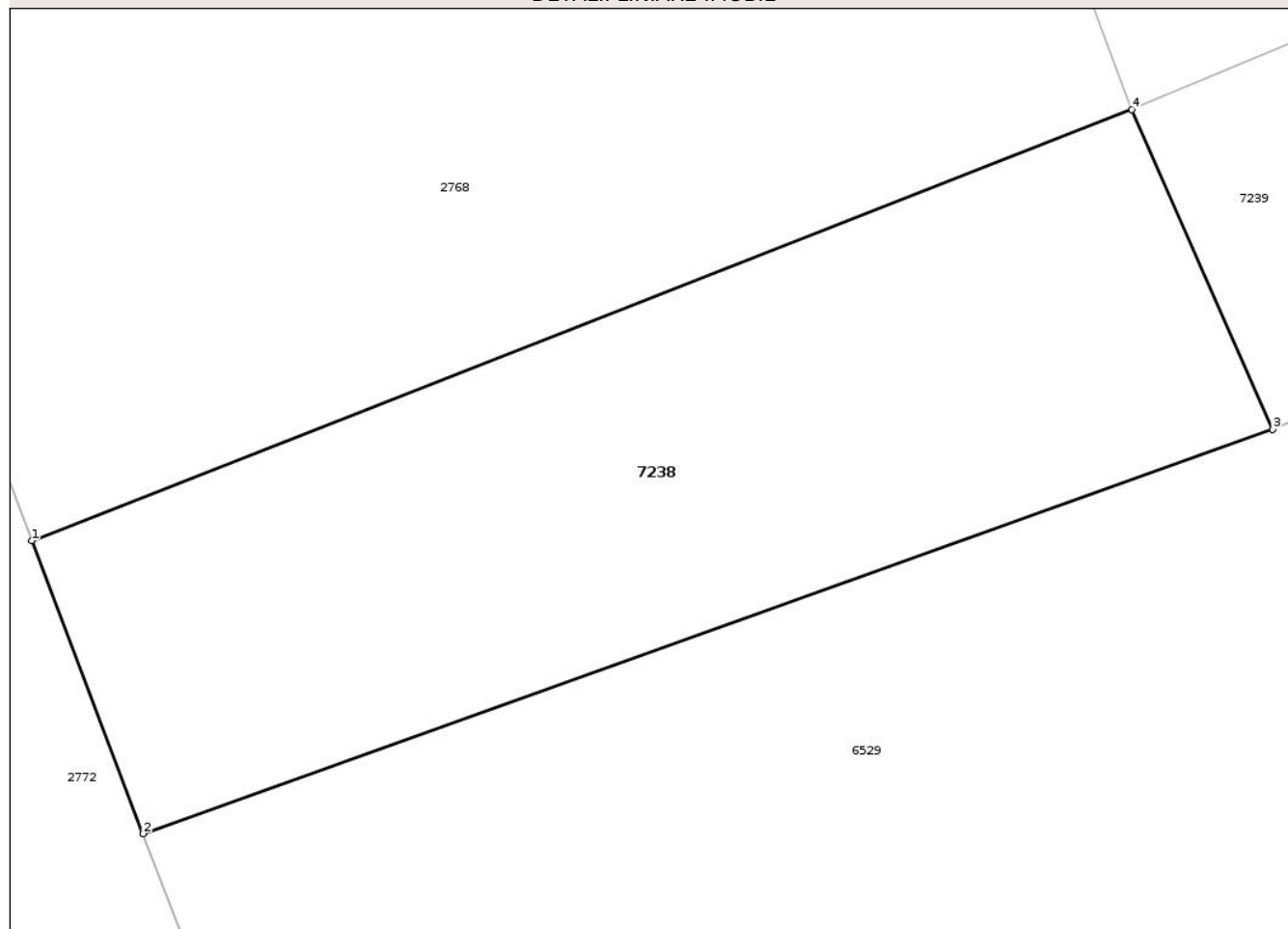
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	97	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	97	12	346	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.744,638 632.509,104	2	614.746,384 632.504,512	4.912
2	614.746,384 632.504,512	3	614.764,1 632.510,852	18.816
3	614.764,1 632.510,852	4	614.761,891 632.515,858	5.471
4	614.761,891 632.515,858	1	614.744,638 632.509,104	18.528

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7239

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		111	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

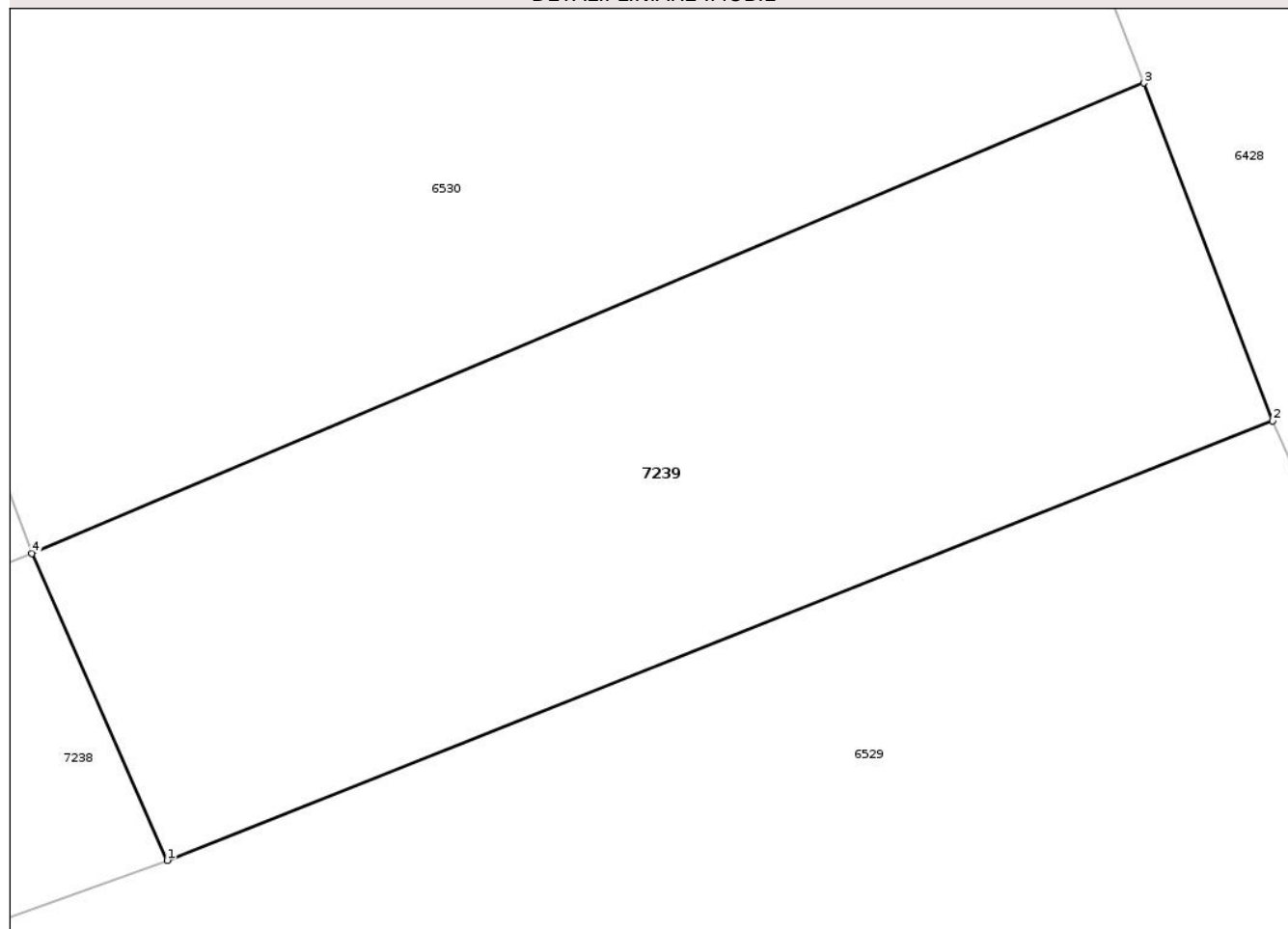
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	111	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	111	12	346	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.764,1 632.510,852	2	614.782,146 632.518,02	19.418
2	614.782,146 632.518,02	3	614.780,04 632.523,528	5.897
3	614.780,04 632.523,528	4	614.761,891 632.515,858	19.703
4	614.761,891 632.515,858	1	614.764,1 632.510,852	5.471

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Grașilor, Nr. 3, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50130	Din acte: 3.988 Masurata: 1.141	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50130-C1	Loc. Ingaresti, Str Grașilor, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASĂ DE LOCUIT, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1950 DIN LEMN, ACOPERITĂ CU AZBEST, COMPUSĂ DIN 2 CAMERE, O BOCĂTĂRIE, O SALĂ ȘI O ȘANDRAMA.
A1.2	50130-C2	Loc. Ingaresti, Str Grașilor, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GRAJD, CONSTRUIT DIN CHIRPICI, ACOPERIT CU TABLĂ.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8884 / 28/12/2010</b>		
Act Notarial nr. 2221, din 27/12/2010 emis de BNP TEODORESCU HARLAMBIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50130 a imobilului cu numarul cadastral 50130/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50123 in scris in cartea funciara 50123;	A1, A1.1, A1.2
<b>30719 / 27/11/2023</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 5103, din 24/11/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CÎMPANU NECULAI 2) CÎMPANU GEORGIANA, bun comun	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CÎMPANU NECULAI 2) CÎMPANU GEORGIANA, bun comun	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

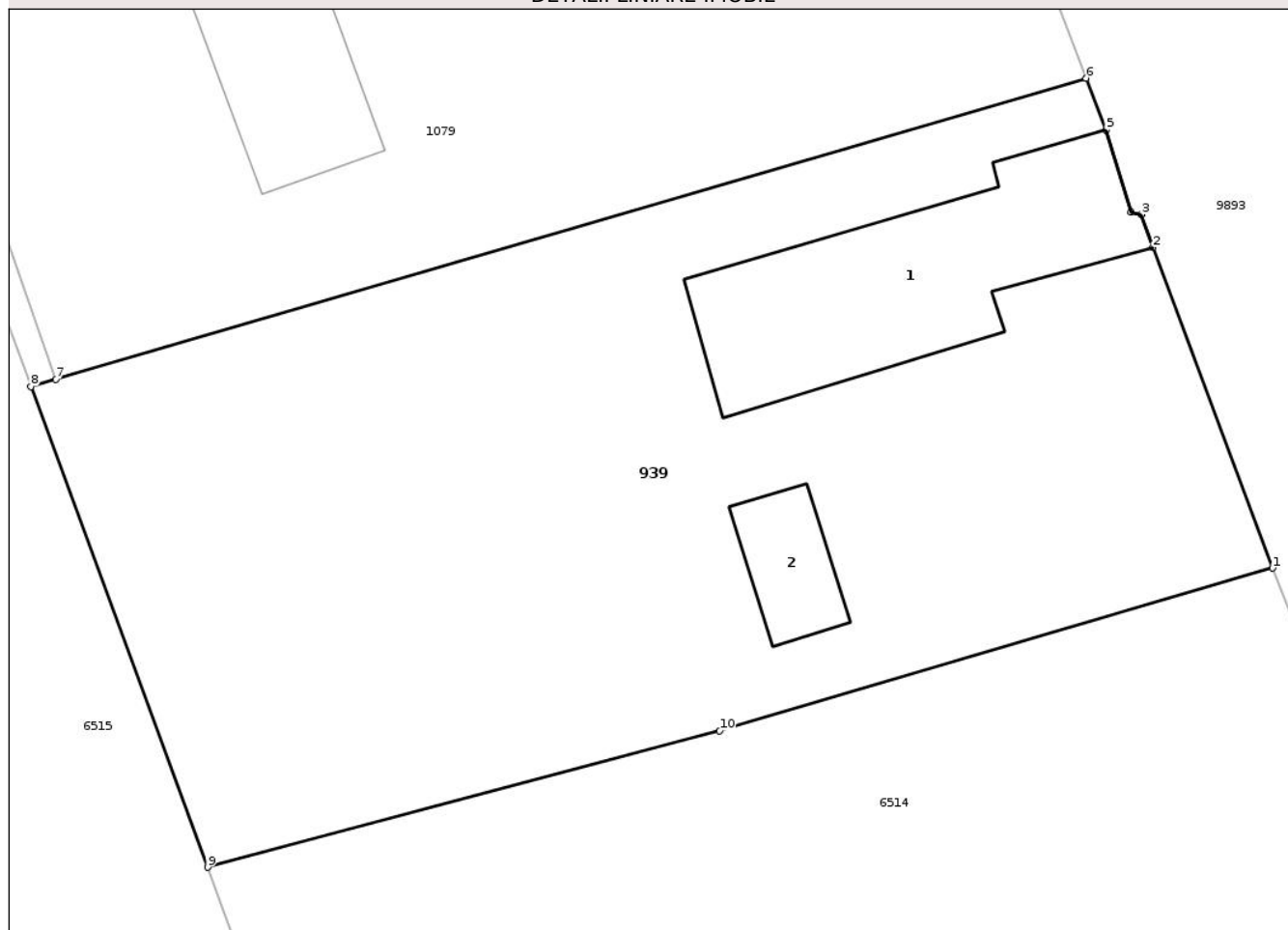
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50130	Din acte: 3.988 Masurata: 1.141	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	583	12	322/1	-	
2	arabil	DA	558	12	322/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50130-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASĂ DE LOCUIT, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1950 DIN LEMN, ACOPERITĂ CU AZBEST, COMPUSĂ DIN 2 CAMERE, O BOCĂTĂRIE, O SALĂ ȘI O SANDRAMA.
A1.2	50130-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GRAJD, CONSTRUIT DIN CHIRPICI, ACOPERIT CU TABLĂ.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.415,987 632.740,949	2	615.410,646 632.755,246	15.262
2	615.410,646 632.755,246	3	615.410,132 632.756,717	1.558
3	615.410,132 632.756,717	4	615.409,665 632.756,824	0.479
4	615.409,665 632.756,824	5	615.408,566 632.760,478	3.816
5	615.408,566 632.760,478	6	615.407,672 632.762,795	2.483
6	615.407,672 632.762,795	7	615.361,712 632.749,364	47.882
7	615.361,712 632.749,364	8	615.360,613 632.749,043	1.146
8	615.360,613 632.749,043	9	615.368,49 632.727,612	22.833
9	615.368,49 632.727,612	10	615.391,33 632.733,692	23.635
10	615.391,33 632.733,692	1	615.415,987 632.740,949	25.703

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Speranței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51491	5.900	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2810 / 08/02/2021</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 22662, din 24/11/1994 emis de Notariatul de Stat Judetean Neamt (act administrativ nr Certificat de deces nr. 61 din 23.12.2013, emis de Primaria com Petricani;act administrativ nr Certificat de deces nr. 106 din 15.05.2017, emis de Primaria oras Tg Neamt;act administrativ nr Certificat de deces nr. 8 din 27.02.2015, emis de Primaria com Urecheni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) <b>MAFTEI NICOLAE</b> , decedat DEFUNCT:Da 2) <b>MAFTEI MARIA</b> , decedată DEFUNCT:Da	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) <b>SIMION DUMITRU</b> , decedat DEFUNCT:Da 2) <b>SIMION VERGINA</b>	A1
<b>6841 / 23/03/2021</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 138, din 23/03/2021 emis de NP COSTAN CLAUDIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) <b>ȘARPE PETRU</b> 2) <b>ȘARPE DUMITRIȚA</b> , bun comun	A1

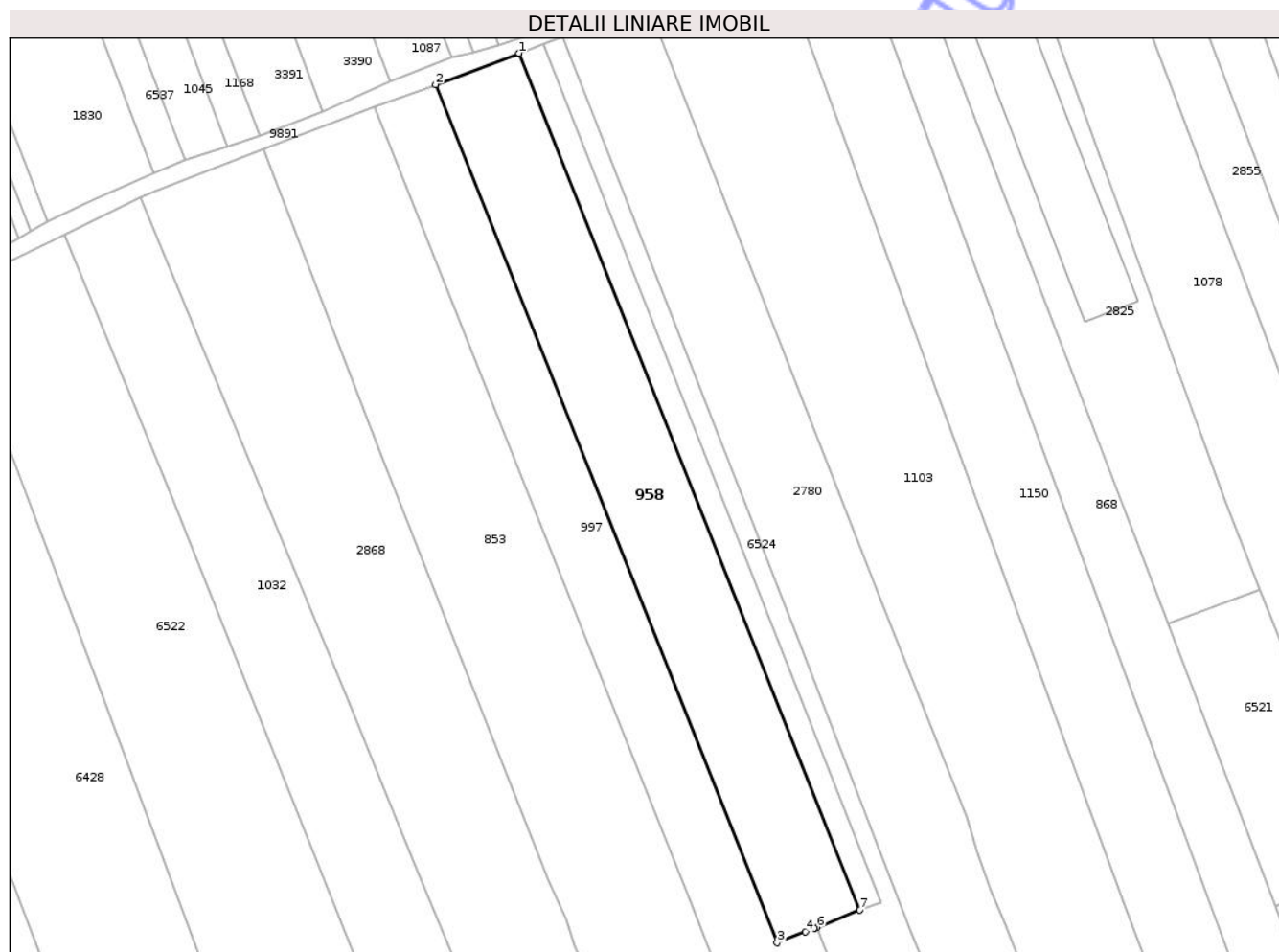
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51491	5.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.900	12	339,340	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.924,651 632.724,249	2	614.902,223 632.715,899	23.932
2	614.902,223 632.715,899	3	614.993,688 632.486,267	247.178
3	614.993,688 632.486,267	4	615.001,222 632.489,263	8.108
4	615.001,222 632.489,263	5	615.003,67 632.490,237	2.635
5	615.003,67 632.490,237	6	615.004,344 632.490,385	0.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.004,344 632.490,385	7	615.015,884 632.495,016	12.434
7	615.015,884 632.495,016	1	614.924,651 632.724,249	246.721

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 995

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:47  
Nr. cadastral vechi:42

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 106, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50264	5.019	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50264-C1	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 106, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50264-C2	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 106, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50264-C3	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 106, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>1316 / 30/08/2001</b>		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 1708, din 21/08/2001 emis de BNP DAVID DANIELA (certificat de mostenitor nr. 1027/01.07.1991 NSJ Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IRIMIA MONICA, necasatorita, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 47)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/32 1) IRIMIA MONICA, necasatorita, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/32 1) IRIMIA STELIAN, LIPSĂ CNP 2) IRIMIA NECULAI, LIPSĂ CNP 3) IRIMIA VICTOR, in indiviziune	A1.1, A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI

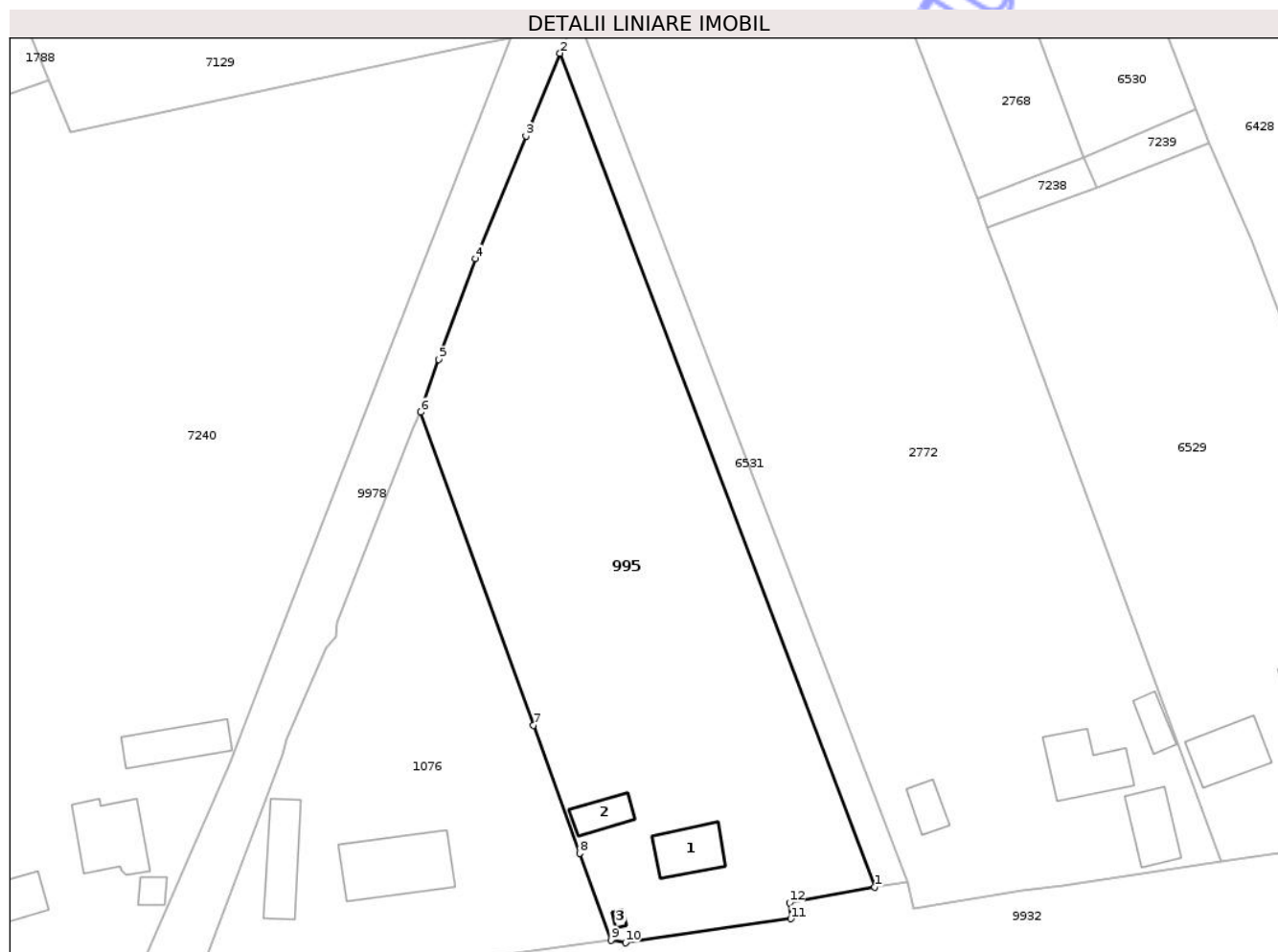
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>1317 / 30/08/2001</b>		
Act Notarial nr. 1708, din 21/08/2001 emis de BNP DAVID DANIELA (cu clauza de intretinere aut sub nr. 1708/21082001 BNP David Daniela);		
C1	Se intabuleaza dreptul de intretinere 1) IRIMIA MARIA, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 47)	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50264	5.019	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	906	12	351/1	-	
2	arabil	DA	2.905	12	351/2, 5	-	
3	livada	DA	1.208	12	351/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50264-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:77 mp; S. construită desfasurată:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50264-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; S. construită desfasurată:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50264-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:5 mp; S. construită desfasurată:5 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.728,07 632.397,773	2	614.677,148 632.532,622	144.143
2	614.677,148 632.532,622	3	614.671,632 632.519,226	14.488
3	614.671,632 632.519,226	4	614.663,463 632.499,387	21.455
4	614.663,463 632.499,387	5	614.657,525 632.483,085	17.35
5	614.657,525 632.483,085	6	614.654,619 632.474,567	9.0
6	614.654,619 632.474,567	7	614.672,859 632.423,965	53.789
7	614.672,859 632.423,965	8	614.680,334 632.403,227	22.043
8	614.680,334 632.403,227	9	614.685,396 632.389,183	14.929
9	614.685,396 632.389,183	10	614.687,745 632.388,77	2.385
10	614.687,745 632.388,77	11	614.714,509 632.392,66	27.045
11	614.714,509 632.392,66	12	614.714,305 632.395,246	2.594
12	614.714,305 632.395,246	1	614.728,07 632.397,773	13.995

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 997

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:390  
Nr. cadastral vechi:470

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 82, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50583	5.700	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50583-C1	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 82, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50583-C2	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 82, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50583-C3	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 82, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7384 / 05/11/2007</b>	
Act Notarial nr. 3291, din 05/11/2007 emis de BNP David Radu Constantin;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SARPE PETRU	
2) SARPE DUMITRITA, soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 390)	

## C. Partea III. SARCINI

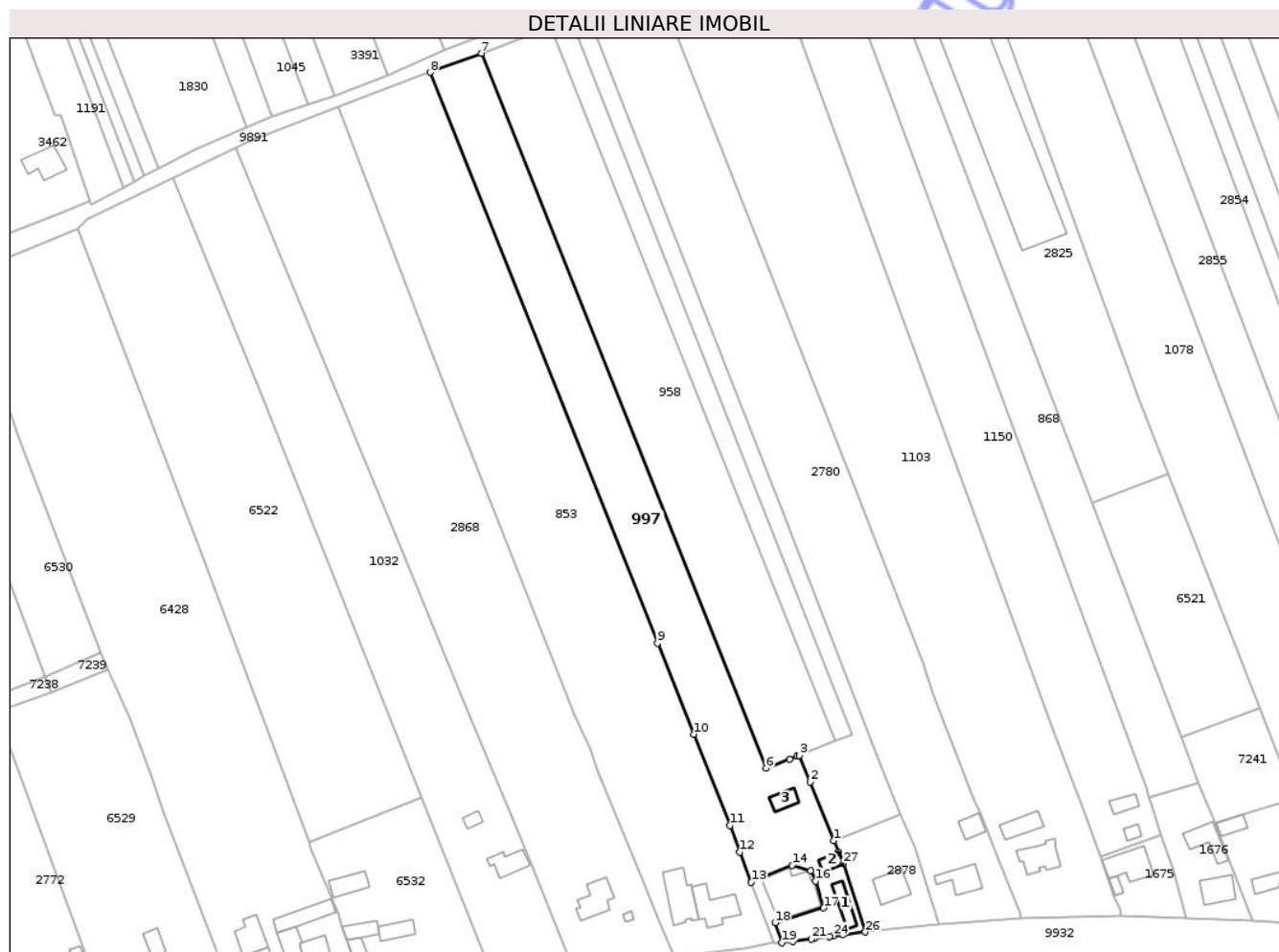
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>7384 / 05/11/2007</b>	
Act Notarial nr. 3291, din 05/11/2007 emis de BNP David Radu Constantin;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Se intabuleaza dreptul de intretinere pentru tot restul vietii	
1) SIMION DUMITRU	
2) SIMION VERGINA, soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 390)	
<b>7385 / 05/11/2007</b>	
Act Notarial nr. 3291, din 05/11/2007 emis de BNP David Radu Constantin;	
C2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SIMION DUMITRU	
2) SIMION VERGINA, soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 390)	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50583	5.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	12	340/1	-	
2	arabil	DA	4.900	12	340/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50583-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50583-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50583-C3	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.015,48 632.463,08	2	615.007,802 632.481,906	20.331
3	615.004,344 632.490,385	4	615.003,67 632.490,237	0.69
5	615.001,222 632.489,263	6	614.993,688 632.486,267	8.108
7	614.902,223 632.715,899	8	614.885,769 632.709,774	17.558
9	614.958,806 632.526,513	10	614.970,421 632.497,252	31.482
11	614.982,037 632.467,99	12	614.985,296 632.459,413	9.175
13	614.988,972 632.449,738	14	615.002,149 632.455,126	14.236
15	615.008,057 632.453,411	16	615.009,632 632.450,084	3.681
17	615.012,16 632.441,506	18	614.996,634 632.436,673	16.261
19	614.998,754 632.430,273	20	615.002,193 632.430,703	3.466
21	615.008,339 632.431,5	22	615.009,287 632.431,595	0.953
23	615.014,008 632.432,296	24	615.015,232 632.432,473	1.237
25	615.018,392 632.432,842	26	615.025,554 632.433,712	7.215
27	615.018,547 632.455,711	28	615.016,979 632.459,404	4.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.007,802 632.481,906	3	615.004,344 632.490,385	9.157
4	615.003,67 632.490,237	5	615.001,222 632.489,263	2.635
6	614.993,688 632.486,267	7	614.902,223 632.715,899	247.178
8	614.885,769 632.709,774	9	614.958,806 632.526,513	197.279
10	614.970,421 632.497,252	11	614.982,037 632.467,99	31.483
12	614.985,296 632.459,413	13	614.988,972 632.449,738	10.35
14	615.002,149 632.455,126	15	615.008,057 632.453,411	6.152
16	615.009,632 632.450,084	17	615.012,16 632.441,506	8.943
18	614.996,634 632.436,673	19	614.998,754 632.430,273	6.742
20	615.002,193 632.430,703	21	615.008,339 632.431,5	6.197
22	615.009,287 632.431,595	23	615.014,008 632.432,296	4.773
24	615.015,232 632.432,473	25	615.018,392 632.432,842	3.181
26	615.025,554 632.433,712	27	615.018,547 632.455,711	23.088
28	615.016,979 632.459,404	1	615.015,48 632.463,08	3.97

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Grașilor, Nr. 1, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51693	2.200	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51693-C1	Loc. Ingaresti, Str Grașilor, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta (P), construita in anul 1966.
A1.2	51693-C2	Loc. Ingaresti, Str Grașilor, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1980.
A1.3	51693-C3	Loc. Ingaresti, Str Grașilor, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1987.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>20935 / 10/08/2022</b>	
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 2467, din 09/08/2022 emis de NP David Radu-Constantin;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51693 a imobilului cu numarul cadastral 51693 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51575 inscris in cartea funciara 51575;
	A1
<b>20937 / 10/08/2022</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 2468, din 09/08/2022 emis de NP David Radu-Constantin;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SCOICEA VALERICA, bun propriu
	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SCOICEA VALERICA, bun propriu
	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

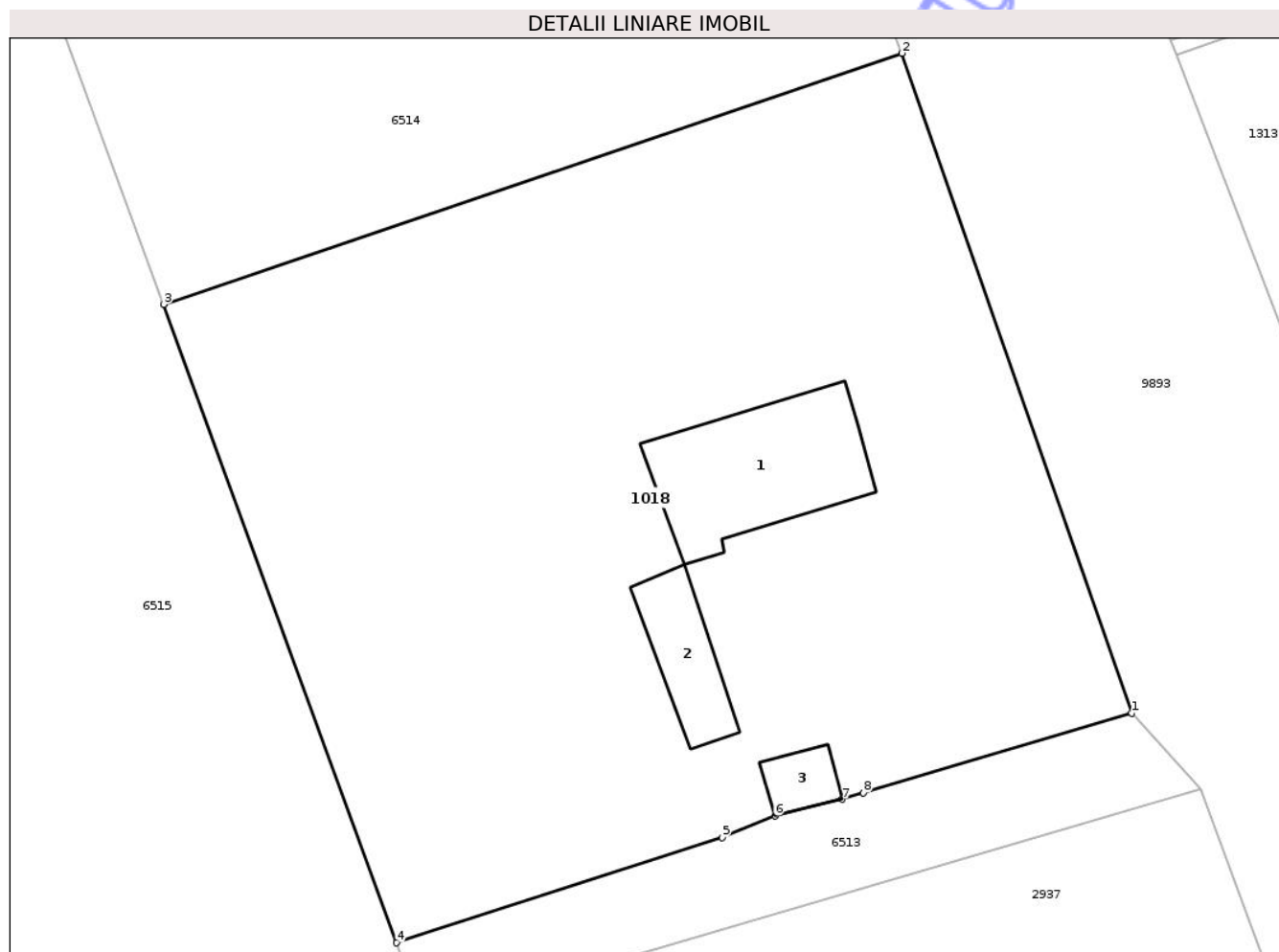
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51693	2.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	909	12	321/1	-	
2	arabil	DA	1.291	12	321/2,3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51693-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta (P), construita in anul 1966.
A1.2	51693-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1980.
A1.3	51693-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1987.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.448,644 632.652,47	2	615.433,864 632.694,882	44.913
2	615.433,864 632.694,882	3	615.386,352 632.678,737	50.181
3	615.386,352 632.678,737	4	615.401,349 632.637,696	43.695
4	615.401,349 632.637,696	5	615.422,276 632.644,47	21.996
5	615.422,276 632.644,47	6	615.425,686 632.645,864	3.684
6	615.425,686 632.645,864	7	615.430,019 632.646,927	4.462
7	615.430,019 632.646,927	8	615.431,371 632.647,329	1.411
8	615.431,371 632.647,329	1	615.448,644 632.652,47	18.022

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 90, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50439	6.649	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50439-C1	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 90, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit construita din chirpici, in anul 1964 .
A1.3	50439-C3	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 90, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Fanarie construita din lemn,in anul 1970.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2633 / 21/02/2013</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1505, din 13/09/2012 emis de JUDECATORIE TG.NEAMT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CHIȚU FLORIN CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50439	6.649	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	264	12	343/1+2+3+4+5+6	-	
2	neproductiv	DA	347	12	343/1+2+3+4+5+6	-	
3	curți construcții	DA	863	12	343/1+2+3+4+5+6	-	
4	vie	DA	326	12	343/1+2+3+4+5+6	-	
5	faneata	DA	994	12	343/1+2+3+4+5+6	-	
6	neproductiv	DA	494	12	343/1+2+3+4+5+6	-	
7	neproductiv	DA	646	12	343/1+2+3+4+5+6	-	
8	arabil	DA	2.715	12	343/1+2+3+4+5+6	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50439-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit construita din chirpici, in anul 1964.
A1.3	50439-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Fanarie construita din lemn, in anul 1970.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.823,259 632.685,655	2	614.803,067 632.675,73	22.499
2	614.803,067 632.675,73	3	614.831,799 632.605,526	75.856
3	614.831,799 632.605,526	4	614.883,071 632.476,827	138.535
4	614.883,071 632.476,827	5	614.906,953 632.416,879	64.531
5	614.906,953 632.416,879	6	614.932,009 632.420,551	25.323
6	614.932,009 632.420,551	7	614.930,566 632.424,759	4.448
7	614.930,566 632.424,759	8	614.918,2 632.455,626	33.252
8	614.918,2 632.455,626	9	614.916,167 632.460,249	5.051
9	614.916,167 632.460,249	10	614.912,699 632.468,73	9.162
10	614.912,699 632.468,73	11	614.910,925 632.473,347	4.946
11	614.910,925 632.473,347	12	614.896,957 632.506,716	36.174
12	614.896,957 632.506,716	13	614.878,726 632.551,193	48.069
13	614.878,726 632.551,193	1	614.823,259 632.685,655	145.453

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 108, 110, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51623	Din acte: 3.000 Masurata: 3.070	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51623-C1	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 108,110, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Gradinita (P).
A1.2	51623-C2	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 108,110, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Constructie anexa (P).

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5713 / 04/03/2022</b>		
Act Administrativ nr. HOTARARE DE CONSILIU LOCAL nr. 8, din 27/01/2016 emis de Comuna Urecheni (act administrativ nr ADEVERINTA nr. 1767 din 01.03.2022, emis de Comuna Urecheni;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 1783 din 01.03.2022, emis de Comuna Urecheni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA URECHENI</b> , CIF:2614260, - domeniu public	A1
Act Administrativ nr. ADEVERINTA nr. 2259, din 17/03/2022 emis de Comuna Urecheni (act administrativ nr HOTARARE DE CONSILIU LOCAL nr. 8 din 27.01.2016, emis de Comuna Urecheni;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 1783 din 01.03.2022, emis de Comuna Urecheni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA URECHENI</b> , CIF:2614260, - domeniu public	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

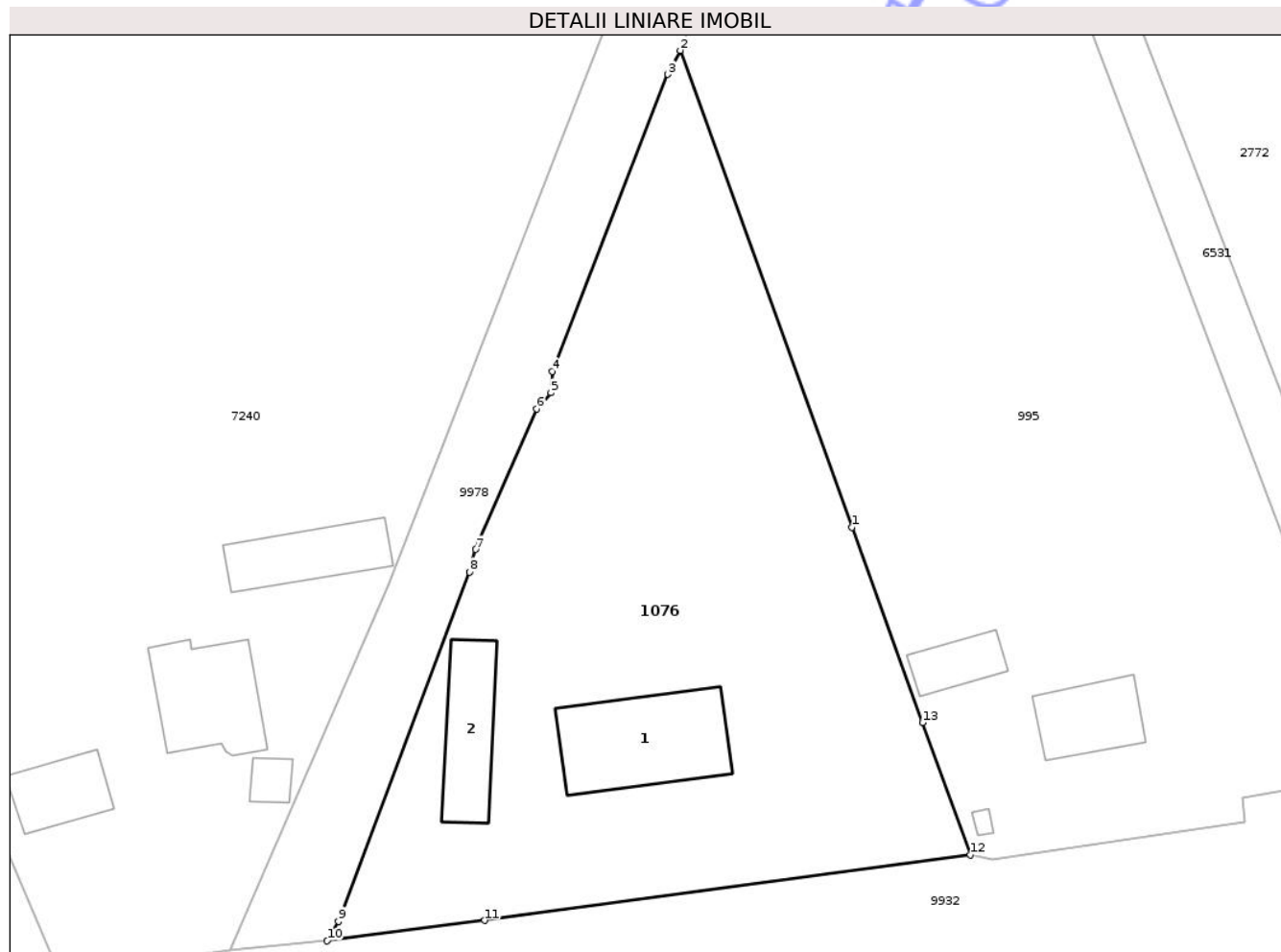
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51623	Din acte: 3.000 Masurata: 3.070	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.070	12	352	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51623-C1	construcții administrative și social culturale	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Gradinita (P).
A1.2	51623-C2	construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Construcție anexa (P).

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.672,859 632.423,965	2	614.654,619 632.474,567	53.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.654,619 632.474,567	3	614.653,308 632.472,033	2.853
3	614.653,308 632.472,033	4	614.641,039 632.440,508	33.828
4	614.641,039 632.440,508	5	614.640,904 632.438,232	2.28
5	614.640,904 632.438,232	6	614.639,396 632.436,511	2.288
6	614.639,396 632.436,511	7	614.632,904 632.421,617	16.248
7	614.632,904 632.421,617	8	614.632,243 632.419,206	2.499
8	614.632,243 632.419,206	9	614.618,337 632.382,154	39.576
9	614.618,337 632.382,154	10	614.617,152 632.380,072	2.395
10	614.617,152 632.380,072	11	614.633,855 632.382,235	16.842
11	614.633,855 632.382,235	12	614.685,396 632.389,183	52.008
12	614.685,396 632.389,183	13	614.680,334 632.403,227	14.929
13	614.680,334 632.403,227	1	614.672,859 632.423,965	22.043

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1078

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 66, 68, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 66, 68, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 66, 68, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 66, 68, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/903, din 08/05/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) HORGHIDAN D DUMITRU, LIPSĂ CNP 2) HORGHIDAN D LOGHIN, LIPSĂ CNP 3) SIMIONEL D MARIA, LIPSĂ CNP 4) OLTEANU D RICA, LIPSĂ CNP 5) HORGHIDAN D NECULAI, LIPSĂ CNP 6) HORGHIDAN D CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 7) VALEANU D ELENA, LIPSĂ CNP 8) HORGHIDAN D ION, LIPSĂ CNP 9) HORGHIDAN D ION, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) HORGHIDAN D DUMITRU, LIPSĂ CNP 2) HORGHIDAN D LOGHIN, LIPSĂ CNP 3) SIMIONEL D MARIA, LIPSĂ CNP 4) OLTEANU D RICA, LIPSĂ CNP 5) HORGHIDAN D NECULAI, LIPSĂ CNP 6) HORGHIDAN D CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 7) HORGHIDAN D ION, LIPSĂ CNP 8) VALEANU D ELENA, LIPSĂ CNP 9) HORGHIDAN D ION, LIPSĂ CNP	

## C. Partea III. SARCINI .

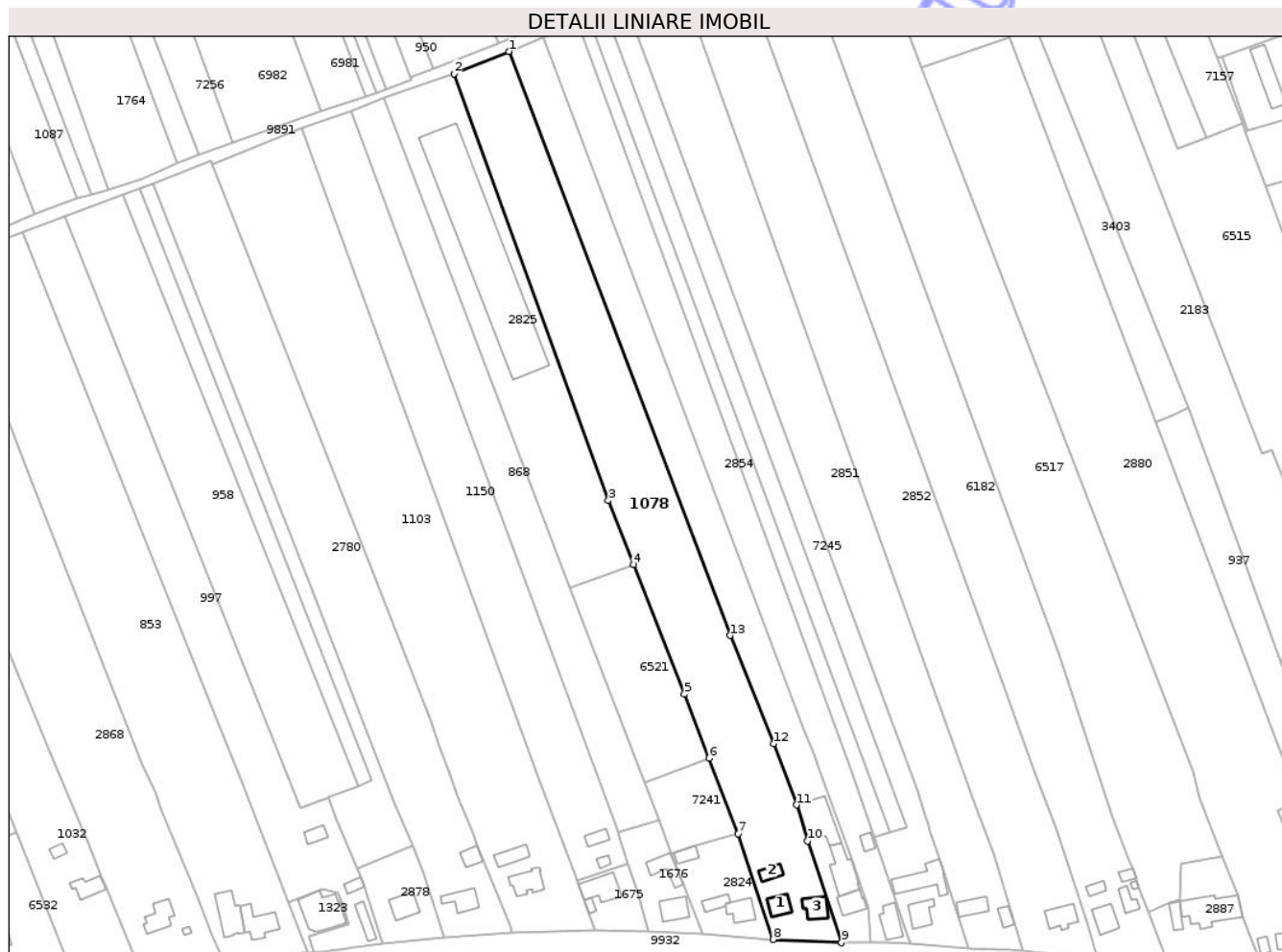
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	460	12	333/1	-	
2	livada	DA	600	12	333/2	-	
3	arabil	DA	7.940	12	333/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.074,619 632.779,987	2	615.053,184 632.771,353	23.109
2	615.053,184 632.771,353	3	615.113,201 632.605,713	176.178
3	615.113,201 632.605,713	4	615.122,982 632.580,835	26.731
4	615.122,982 632.580,835	5	615.142,738 632.530,582	53.997
5	615.142,738 632.530,582	6	615.152,331 632.505,625	26.737
6	615.152,331 632.505,625	7	615.163,576 632.476,369	31.342
7	615.163,576 632.476,369	8	615.177,274 632.435,359	43.237
8	615.177,274 632.435,359	9	615.203,835 632.434,095	26.591
9	615.203,835 632.434,095	10	615.190,587 632.473,54	41.61
10	615.190,587 632.473,54	11	615.186,264 632.487,595	14.705
11	615.186,264 632.487,595	12	615.177,501 632.511,401	25.367
12	615.177,501 632.511,401	13	615.160,432 632.553,324	45.264
13	615.160,432 632.553,324	1	615.074,619 632.779,987	242.364

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Grașilor, Nr. 5, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50129	Din acte: 3.988 Masurata: 1.520	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50129-C1	Loc. Ingaresti, Str Grașilor, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta (P+M), edificata in anul 2012
A1.2	50129-C2	Loc. Ingaresti, Str Grașilor, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Anexa, edificata in anul 2016

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8884 / 28/12/2010</b>	
Act Notarial nr. 2221, din 27/12/2010 emis de BNP TEODORESCU HARLAMBIE;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50129 a imobilului cu numarul cadastral 50129/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50123 in scris in cartea funciara 50123;
	A1
<b>31581 / 02/12/2019</b>	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 6241, din 03/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI (act administrativ nr Certificat deces nr. 26 din 28.07.2019, emis de PRIMARIA COM. URECHENI;act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 8180 din 28.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI;act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 71794 din 14.05.1986, emis de Consiliul Popular al Municipiului Brasov);	
B8	Se notează edificarea construcției C1 în baza autorizației de construire nr. 8 din 04.03.2011 emisă de Primăria Comunei Urecheni
	A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 6242, din 03/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI (act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 71794 din 14.05.1986, emis de Consiliul Popular al Municipiului Brasov;act administrativ nr Certificat deces nr. 26 din 28.07.2019, emis de PRIMARIA COM. URECHENI;act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 8180 din 28.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI);	
B10	Se notează edificarea construcției C2 în baza autorizației de construire nr. 21 din 04.03.2016 emisă de Primăria Comunei Urecheni
	A1.2
<b>22974 / 11/10/2021</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 1221, din 08/10/2021 emis de NP Vernica Irina Elena;	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1, A1.1, A1.2
	1) AMĂTĂSOAEI MARIUS-VIOREL, bun propriu

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

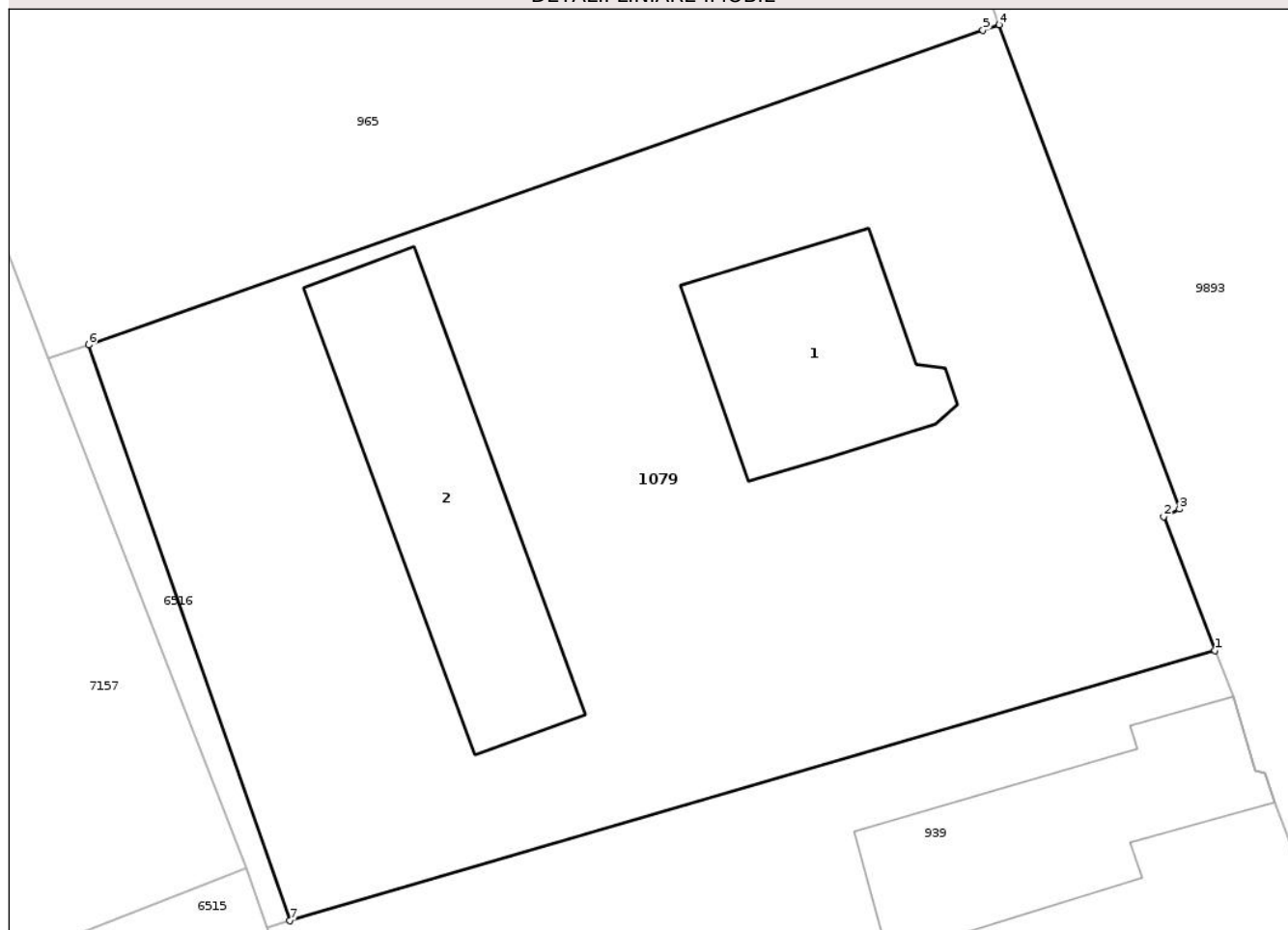
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50129	Din acte: 3.988 Masurata: 1.520	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	909	12	322/1	-	
2	arabil	DA	611	12	322/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50129-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta (P+M), edificata in anul 2012
A1.2	50129-C2	construcții anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Anexa, edificata in anul 2016

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.407,672 632.762,795	2	615.405,128 632.769,44	7.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.405,128 632.769,44	3	615.405,911 632.769,805	0.864
3	615.405,911 632.769,805	4	615.396,96 632.793,868	25.674
4	615.396,96 632.793,868	5	615.396,146 632.793,589	0.861
5	615.396,146 632.793,589	6	615.351,719 632.777,96	47.096
6	615.351,719 632.777,96	7	615.361,712 632.749,364	30.292
7	615.361,712 632.749,364	1	615.407,672 632.762,795	47.882

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 76, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51248	Din acte: 11.581 Masurata: 10.939	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51248-C1	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 76, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta(P) construita in anul 1950. Suprafata construita desfasurata=96mp
A1.2	51248-C2	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 76, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; grajd(P) construit in anul 1987. Suprafata construita desfasurata=66mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24937 / 11/09/2018</b>		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 2082, din 10/09/2018 emis de NP David Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SECARĂ DANIELA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

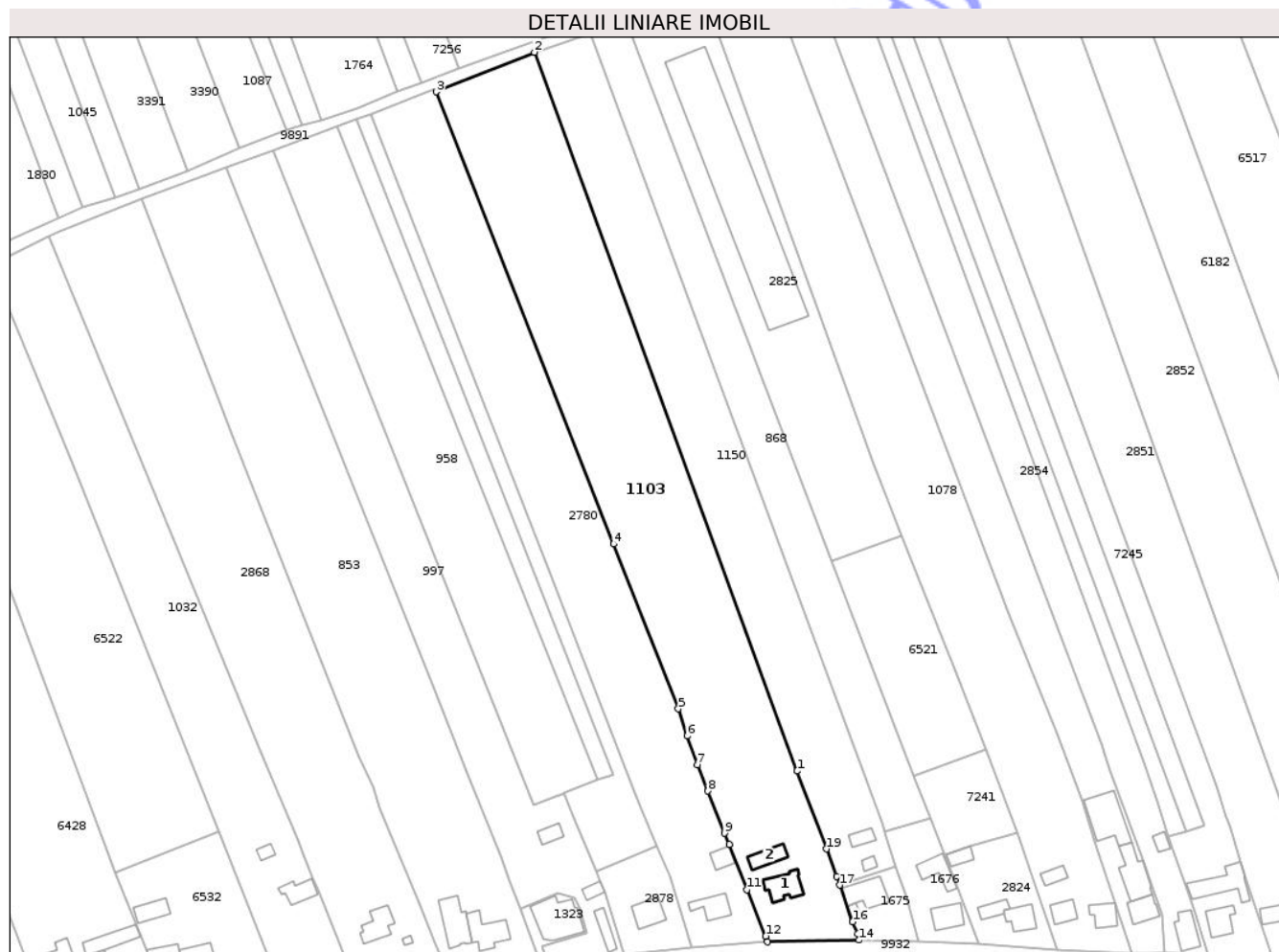
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51248	Din acte: 11.581 Masurata: 10.939	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.333	12	337/1	-	
2	arabil	DA	9.606	12	337/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51248-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta(P) construita in anul 1950.Suprafata construita desfasurata=96mp
A1.2	51248-C2	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; grajd(P) construit in anul 1987.Suprafata construita desfasurata=66mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.086,115 632.498,151	2	614.993,841 632.750,282	268.486
2	614.993,841 632.750,282	3	614.959,394 632.736,383	37.145
3	614.959,394 632.736,383	4	615.021,688 632.577,756	170.42
4	615.021,688 632.577,756	5	615.044,385 632.519,961	62.092
5	615.044,385 632.519,961	6	615.047,472 632.510,379	10.067
6	615.047,472 632.510,379	7	615.051,066 632.500,388	10.618
7	615.051,066 632.500,388	8	615.054,807 632.491,11	10.004
8	615.054,807 632.491,11	9	615.060,605 632.476,296	15.908
9	615.060,605 632.476,296	10	615.062,268 632.472,417	4.22
10	615.062,268 632.472,417	11	615.068,527 632.456,468	17.133
11	615.068,527 632.456,468	12	615.075,116 632.440,206	17.546
12	615.075,116 632.440,206	13	615.075,732 632.438,217	2.082
13	615.075,732 632.438,217	14	615.107,881 632.438,8	32.154
14	615.107,881 632.438,8	15	615.107,335 632.441,098	2.362
15	615.107,335 632.441,098	16	615.105,612 632.445,264	4.508
16	615.105,612 632.445,264	17	615.101,013 632.458,12	13.654
17	615.101,013 632.458,12	18	615.100,059 632.461,167	3.193
18	615.100,059 632.461,167	19	615.096,412 632.470,788	10.289
19	615.096,412 632.470,788	1	615.086,115 632.498,151	29.236

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1676

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 72, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 740 Masurata: 787	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 72, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 72, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 72/1525, din 04/06/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) LAZĂR D DAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZĂR D DAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 740 Masurata: 787	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	787	12	335/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.137,824 632.468,624	2	615.132,782 632.481,519	13.845
2	615.132,782 632.481,519	3	615.116,82 632.476,924	16.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.116,82 632.476,924	4	615.117,419 632.475,016	2.0
4	615.117,419 632.475,016	5	615.120,576 632.464,776	10.716
5	615.120,576 632.464,776	6	615.124,598 632.454,167	11.346
6	615.124,598 632.454,167	7	615.128,781 632.438,347	16.363
7	615.128,781 632.438,347	8	615.150,02 632.437,384	21.261
8	615.150,02 632.437,384	9	615.142,535 632.456,576	20.6
9	615.142,535 632.456,576	1	615.137,824 632.468,624	12.937

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Speranței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.520	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1274, din 15/11/1996 emis de CJPSDPAT NEAMT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANOLE LZ VASILE, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.520	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.520	12	325A/1	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.275,134 632.861,465	2	615.253,803 632.853,132	22.901
2	615.253,803 632.853,132	3	615.338,46 632.641,593	227.849
3	615.338,46 632.641,593	4	615.351,976 632.604,653	39.336
4	615.351,976 632.604,653	5	615.374,422 632.543,801	64.859
5	615.374,422 632.543,801	6	615.399,454 632.552,359	26.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.399,454 632.552,359	7	615.371,144 632.625,483	78.413
7	615.371,144 632.625,483	8	615.367,298 632.624,106	4.085
8	615.367,298 632.624,106	1	615.275,134 632.861,465	254.624

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Grădiniței, Nr. 2, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.336	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Grădiniței, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Grădiniței, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC 253, din 26/02/2020 emis de JUDECĂTORIA TG. NEAMȚ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DOCHIȚA AUREL, LIPSĂ CNP
	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

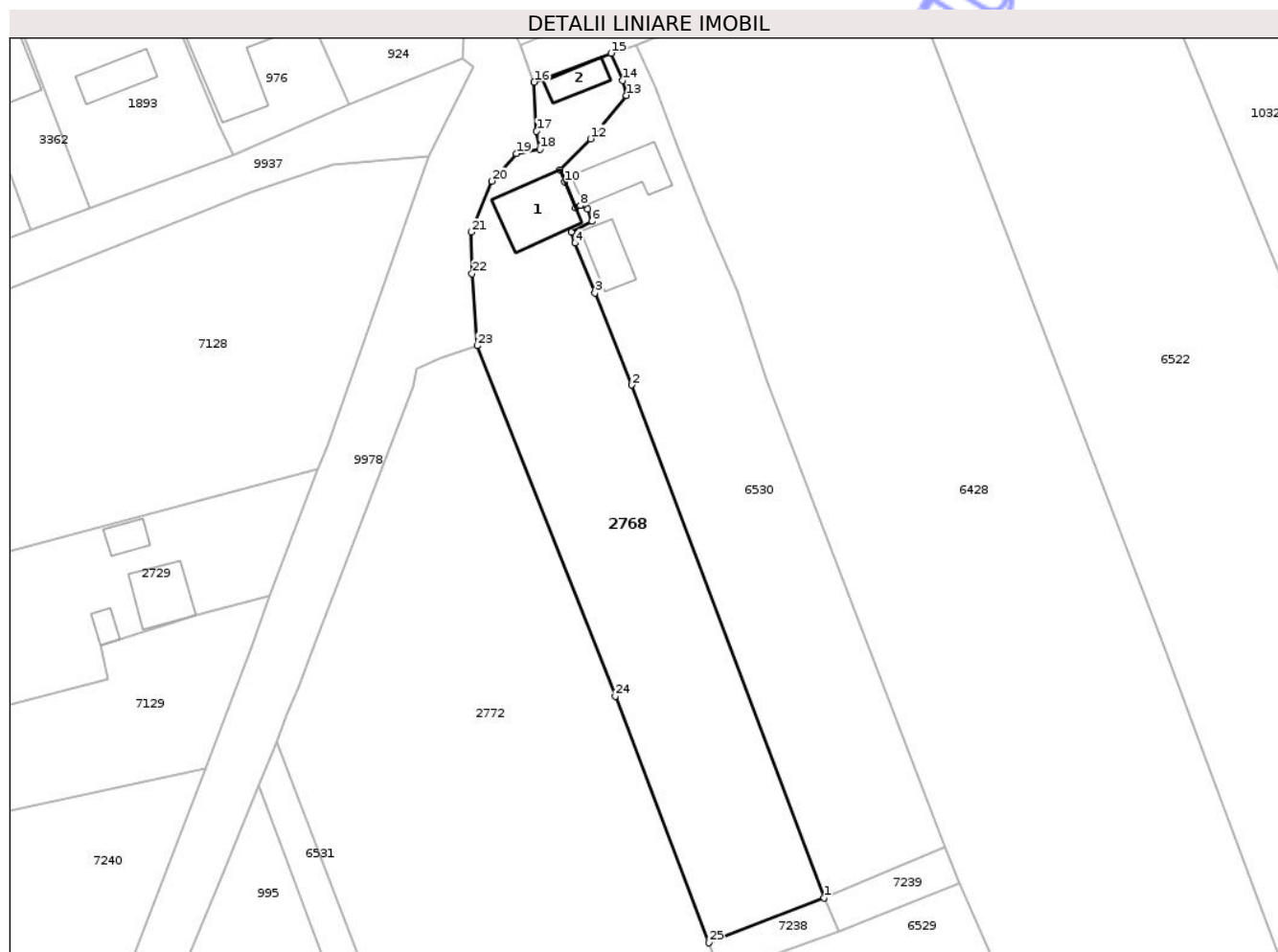
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.336	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	12	347/1	-	
2	vie	DA	360	12	347/3	-	
3	arabil	DA	1.576	12	347/4	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.761,891 632.515,858	2	614.733,024 632.592,644	82.034
3	614.727,54 632.606,451	4	614.724,559 632.613,899	8.023
5	614.723,979 632.615,545	6	614.727,074 632.617,183	3.502
7	614.726,417 632.619,029	8	614.725,374 632.619,503	1.146
9	614.724,634 632.619,158	10	614.723,026 632.623,034	4.197
11	614.722,259 632.624,883	12	614.726,898 632.629,515	6.556
13	614.732,23 632.636,009	14	614.731,669 632.638,29	2.349
15	614.729,936 632.642,342	16	614.718,436 632.638,013	12.288
17	614.718,766 632.630,646	18	614.719,295 632.627,978	2.72
19	614.715,737 632.627,312	20	614.712,093 632.623,186	5.505
21	614.708,991 632.615,544	22	614.709,105 632.609,315	6.23
23	614.709,879 632.598,532	24	614.730,603 632.546,016	56.457
25	614.744,638 632.509,104	1	614.761,891 632.515,858	18.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.733,024 632.592,644	3	614.727,54 632.606,451	14.856
4	614.724,559 632.613,899	5	614.723,979 632.615,545	1.745
6	614.727,074 632.617,183	7	614.726,417 632.619,029	1.959
8	614.725,374 632.619,503	9	614.724,634 632.619,158	0.816
10	614.723,026 632.623,034	11	614.722,259 632.624,883	2.002
12	614.726,898 632.629,515	13	614.732,23 632.636,009	8.403
14	614.731,669 632.638,29	15	614.729,936 632.642,342	4.407
16	614.718,436 632.638,013	17	614.718,766 632.630,646	7.375
18	614.719,295 632.627,978	19	614.715,737 632.627,312	3.62
20	614.712,093 632.623,186	21	614.708,991 632.615,544	8.248
22	614.709,105 632.609,315	23	614.709,879 632.598,532	10.811
24	614.730,603 632.546,016	25	614.744,638 632.509,104	39.491

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2772

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 102, 104, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.239	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 102, 104, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 102, 104, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 102, 104, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 102, 104, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1416, din 20/04/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA C MARIA, LIPSĂ CNP 2) BOBOC C ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA C MARIA, LIPSĂ CNP 2) BOBOC C ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI .

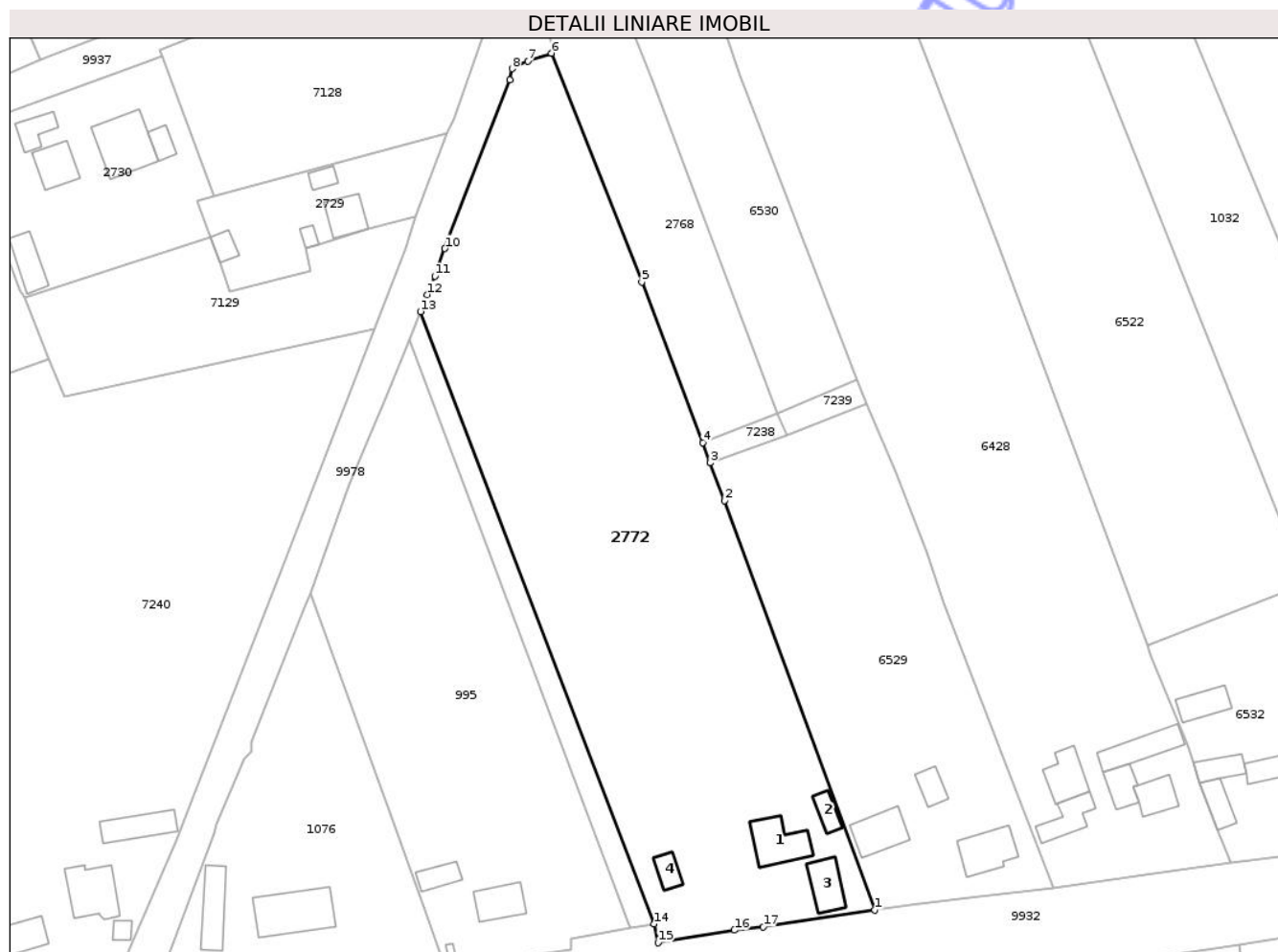
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.239	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.400	12	348/1	-	
2	livada	DA	790	12	348/2	-	
3	vie	DA	470	12	348/3	-	
4	livada	DA	320	12	348/4	-	
5	arabil	DA	6.259	12	348/5	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.784,171 632.401,831	2	614.749,707 632.495,774	100.065
2	614.749,707 632.495,774	3	614.746,384 632.504,512	9.349
3	614.746,384 632.504,512	4	614.744,638 632.509,104	4.912
4	614.744,638 632.509,104	5	614.730,603 632.546,016	39.491
5	614.730,603 632.546,016	6	614.709,879 632.598,532	56.457
6	614.709,879 632.598,532	7	614.704,419 632.596,714	5.755
7	614.704,419 632.596,714	8	614.700,814 632.595,001	3.991
8	614.700,814 632.595,001	9	614.700,36 632.592,357	2.683
9	614.700,36 632.592,357	10	614.685,417 632.553,687	41.457
10	614.685,417 632.553,687	11	614.683,07 632.547,344	6.763
11	614.683,07 632.547,344	12	614.681,357 632.543,086	4.589
12	614.681,357 632.543,086	13	614.679,792 632.539,196	4.193
13	614.679,792 632.539,196	14	614.733,5 632.398,609	150.496
14	614.733,5 632.398,609	15	614.734,41 632.394,286	4.418
15	614.734,41 632.394,286	16	614.751,885 632.397,168	17.711
16	614.751,885 632.397,168	17	614.758,538 632.397,947	6.698
17	614.758,538 632.397,947	1	614.784,171 632.401,831	25.926

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2851

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 60, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.292	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 60, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 60, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1261, din 30/08/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MÎȚĂ v ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MÎȚĂ v ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

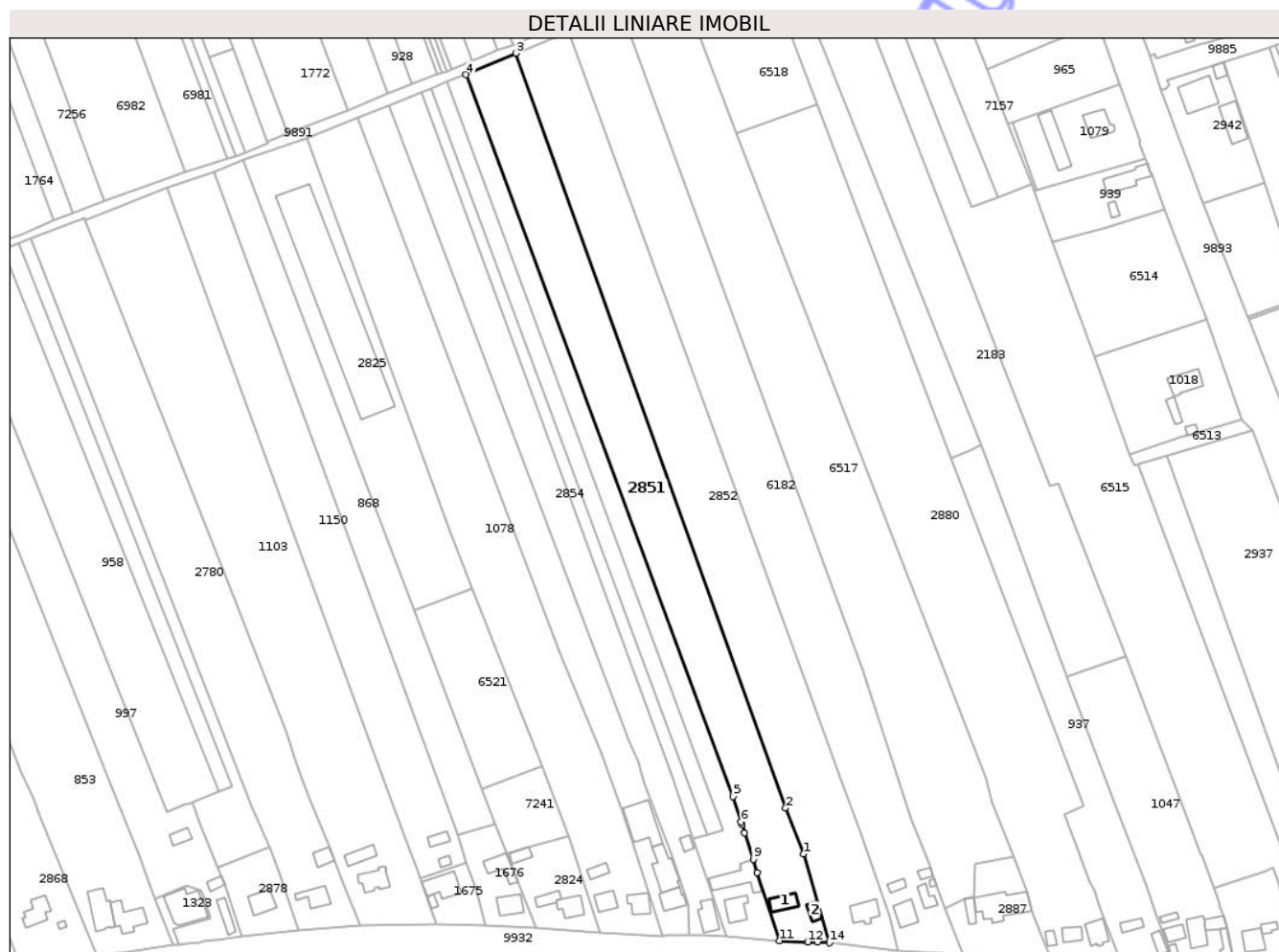
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.292	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	12	330/1	-	
2	arabil	DA	7.892	12	330/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:66 mp; S. construită desfășurată:66 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; S. construită desfășurată:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.263,174 632.468,664	2	615.255,54 632.488,108	20.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.255,54 632.488,108	3	615.141,532 632.807,208	338.855
3	615.141,532 632.807,208	4	615.120,316 632.798,152	23.068
4	615.120,316 632.798,152	5	615.233,242 632.492,958	325.416
5	615.233,242 632.492,958	6	615.236,756 632.482,17	11.346
6	615.236,756 632.482,17	7	615.237,086 632.481,246	0.982
7	615.237,086 632.481,246	8	615.238,18 632.477,589	3.817
8	615.238,18 632.477,589	9	615.241,908 632.466,481	11.717
9	615.241,908 632.466,481	10	615.243,6 632.460,885	5.846
10	615.243,6 632.460,885	11	615.253,027 632.431,973	30.411
11	615.253,027 632.431,973	12	615.264,885 632.431,5	11.868
12	615.264,885 632.431,5	13	615.269,056 632.431,399	4.172
13	615.269,056 632.431,399	14	615.274,123 632.431,115	5.075
14	615.274,123 632.431,115	1	615.263,174 632.468,664	39.113

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 58, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.263	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 58, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1163, din 12/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALISTAR N MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALISTAR N MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

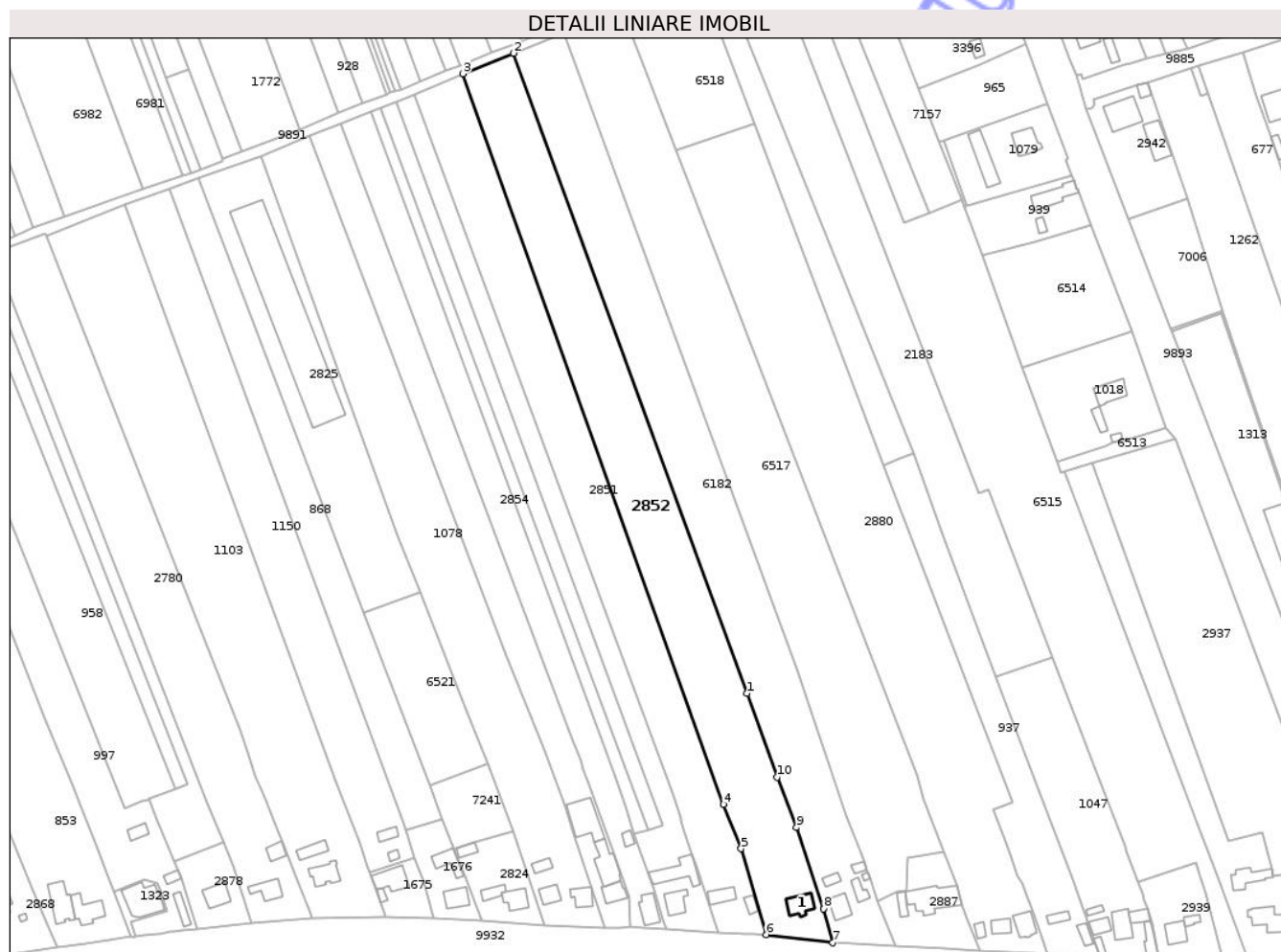
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.263	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	830	12	329/1	-	
2	vie	DA	300	12	329/2	-	
3	arabil	DA	9.133	12	329/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASA DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.265,801 632.536,512	2	615.163,663 632.816,126	297.685
2	615.163,663 632.816,126	3	615.141,532 632.807,208	23.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.141,532 632.807,208	4	615.255,54 632.488,108	338.855
4	615.255,54 632.488,108	5	615.263,174 632.468,664	20.889
5	615.263,174 632.468,664	6	615.274,123 632.431,115	39.113
6	615.274,123 632.431,115	7	615.303,294 632.427,599	29.382
7	615.303,294 632.427,599	8	615.299,339 632.442,413	15.333
8	615.299,339 632.442,413	9	615.287,495 632.477,934	37.444
9	615.287,495 632.477,934	10	615.278,972 632.499,877	23.54
10	615.278,972 632.499,877	1	615.265,801 632.536,512	38.93

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2854

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str. Principală, Nr. 64, Jud. Neamt

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51933	4.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51933-C1	Loc. Ingaresti, Str. Principală, Nr. 64, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Locuinta (P+1E), construita in anul 2000.
A1.2	51933-C2	Loc. Ingaresti, Str. Principală, Nr. 64, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1998.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15869 / 14/08/2024</b>	
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 2752, din 13/08/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51933 a imobilului cu numarul cadastral 51933 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51919 inscris in cartea funciara 51919;
	A1
<b>15871 / 14/08/2024</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 2757, din 13/08/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) HORGHIDAN ANAMARIA 2) HORGHIDAN IONUȚ, bun comun
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1.1, A1.2
	1) HORGHIDAN ANAMARIA 2) HORGHIDAN IONUȚ, bun comun

## C. Partea III. SARCINI

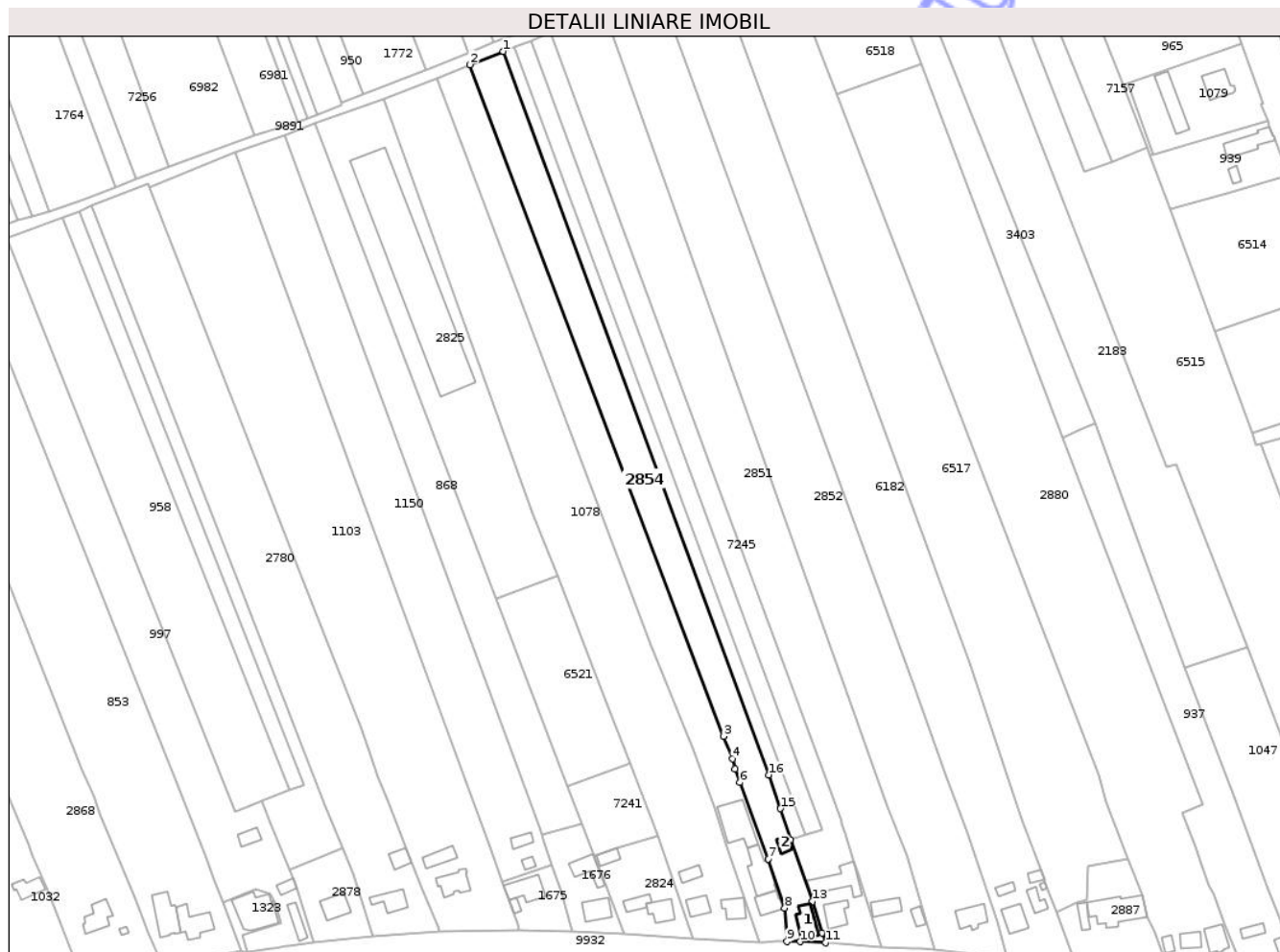
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>15871 / 14/08/2024</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 2757, din 13/08/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) HORGHIDAN IOAN
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1.1, A1.2
	1) HORGHIDAN IOAN 2) HORGHIDAN MARIA

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51933	4.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.043	12	332/1,2,3	-	
2	arabil	DA	3.757	12	332/1,2,3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51933-C1	construcții de locuințe	Din acte: 83 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Locuinta (P+1E), construita in anul 2000.
A1.2	51933-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1998.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.101,355 632.790,615	2	615.087,987 632.785,301	14.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.087,987 632.785,301	3	615.189,491 632.516,475	287.35
3	615.189,491 632.516,475	4	615.193,142 632.507,469	9.719
4	615.193,142 632.507,469	5	615.194,281 632.503,372	4.253
5	615.194,281 632.503,372	6	615.196,196 632.497,984	5.718
6	615.196,196 632.497,984	7	615.207,586 632.467,355	32.678
7	615.207,586 632.467,355	8	615.214,172 632.447,698	20.731
8	615.214,172 632.447,698	9	615.215,022 632.434,427	13.299
9	615.215,022 632.434,427	10	615.220,345 632.434,205	5.327
10	615.220,345 632.434,205	11	615.230,453 632.433,786	10.117
11	615.230,453 632.433,786	12	615.229,173 632.437,756	4.172
12	615.229,173 632.437,756	13	615.225,189 632.450,263	13.126
13	615.225,189 632.450,263	14	615.216,414 632.475,018	26.265
14	615.216,414 632.475,018	15	615.212,43 632.487,544	13.144
15	615.212,43 632.487,544	16	615.207,705 632.501,032	14.292
16	615.207,705 632.501,032	1	615.101,355 632.790,615	308.494

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 88, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51868	9.457	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51868-C1	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 88, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta (P) construita in anul 1960.
A1.2	51868-C2	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 88, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1960.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7164 / 26/03/2024</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 1004, din 25/03/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLARIU EMANUEL-MARCEL, bun propriu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLARIU EMANUEL-MARCEL, bun propriu	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

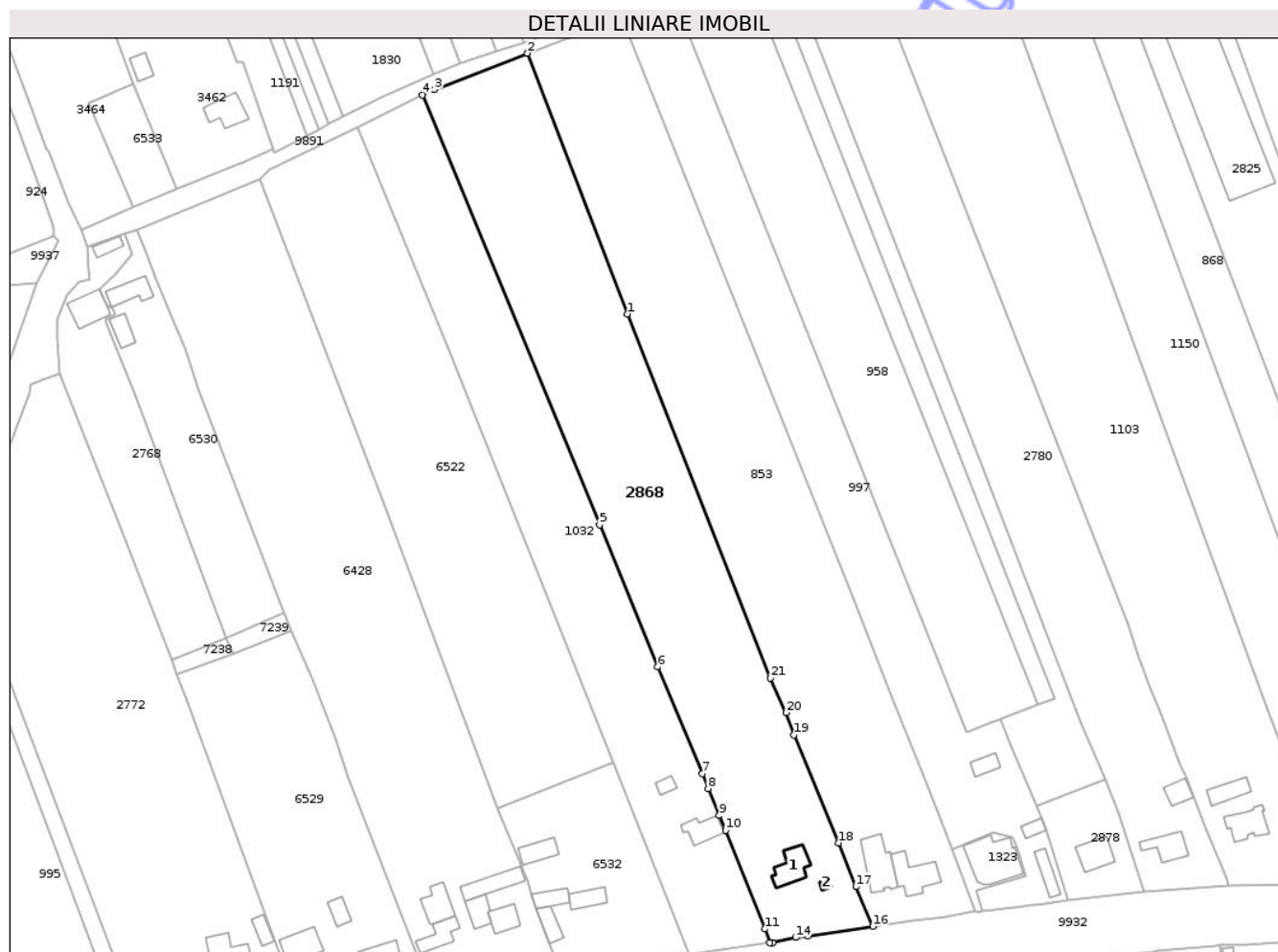
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51868	9.457	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.288	12	341/1	-	nr. topo este 12/342/1+2+3 conform adeverintei, fascicol si planului 1:2000
2	faneata	DA	748	12	341/3	-	nr. topo este 12/342/1+2+3 conform adeverintei, fascicol si planului 1:2000
3	vie	DA	310	12	341/2	-	nr. topo este 12/342/1+2+3 conform adeverintei, fascicol si planului 1:2000
4	arabil	DA	7.111	12	341/3	-	nr. topo este 12/342/1+2+3 conform adeverintei, fascicol si planului 1:2000

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51868-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta (P) construita in anul 1960.
A1.2	51868-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1960.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.887,388 632.617,172	2	614.856,128 632.698,739	87.352
3	614.827,043 632.687,312	4	614.823,259 632.685,655	4.131
5	614.878,726 632.551,193	6	614.896,957 632.506,716	48.069
7	614.910,925 632.473,347	8	614.912,699 632.468,73	4.946
9	614.916,167 632.460,249	10	614.918,2 632.455,626	5.051
11	614.930,566 632.424,759	12	614.932,009 632.420,551	4.448
13	614.932,879 632.420,447	14	614.940,082 632.422,128	7.397
15	614.943,857 632.422,631	16	614.964,313 632.425,546	20.663
17	614.959,012 632.437,979	18	614.953,524 632.451,74	14.815
19	614.939,602 632.485,475	20	614.937,155 632.492,407	7.351
21	614.932,264 632.503,289	1	614.887,388 632.617,172	122.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.856,128 632.698,739	3	614.827,043 632.687,312	31.249
4	614.823,259 632.685,655	5	614.878,726 632.551,193	145.453
6	614.896,957 632.506,716	7	614.910,925 632.473,347	36.174
8	614.912,699 632.468,73	9	614.916,167 632.460,249	9.162
10	614.918,2 632.455,626	11	614.930,566 632.424,759	33.252
12	614.932,009 632.420,551	13	614.932,879 632.420,447	0.876
14	614.940,082 632.422,128	15	614.943,857 632.422,631	3.808
16	614.964,313 632.425,546	17	614.959,012 632.437,979	13.516
18	614.953,524 632.451,74	19	614.939,602 632.485,475	36.495
20	614.937,155 632.492,407	21	614.932,264 632.503,289	11.931

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2880

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 52, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.900	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 52, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 52, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 52, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1186, din 28/02/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>BABAN V LAZĂR</b> , LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>BABAN V LAZĂR</b> , LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.397,368 632.422,606	2	615.394,605 632.430,626	8.482
3	615.390,601 632.441,041	4	615.388,025 632.448,037	7.455
5	615.386,192 632.453,496	6	615.384,127 632.456,93	4.007
7	615.381,291 632.464,816	8	615.378,612 632.472,056	7.72
9	615.373,337 632.485,615	10	615.381,874 632.488,936	9.16
11	615.325,72 632.636,021	12	615.268,98 632.785,577	159.958
13	615.234,946 632.773,562	14	615.340,302 632.500,567	292.62
15	615.342,749 632.490,366	16	615.351,909 632.467,409	24.717
17	615.357,737 632.452,802	18	615.359,608 632.444,339	8.667
19	615.362,11 632.438,076	20	615.367,753 632.423,981	15.182
21	615.391,297 632.422,921	1	615.397,368 632.422,606	6.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.394,605 632.430,626	3	615.390,601 632.441,041	11.159
4	615.388,025 632.448,037	5	615.386,192 632.453,496	5.759
6	615.384,127 632.456,93	7	615.381,291 632.464,816	8.38
8	615.378,612 632.472,056	9	615.373,337 632.485,615	14.549
10	615.381,874 632.488,936	11	615.325,72 632.636,021	157.44
12	615.268,98 632.785,577	13	615.234,946 632.773,562	36.093
14	615.340,302 632.500,567	15	615.342,749 632.490,366	10.491
16	615.351,909 632.467,409	17	615.357,737 632.452,802	15.727
18	615.359,608 632.444,339	19	615.362,11 632.438,076	6.745
20	615.367,753 632.423,981	21	615.391,297 632.422,921	23.567

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 54, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.205	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 54, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 54, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1252, din 06/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LEONTE M ANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LEONTE M ANA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.205	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.205	12	327A/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	213	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.335,89 632.464,586	2	615.335,29 632.450,706	13.892
2	615.335,29 632.450,706	3	615.331,424 632.449,844	3.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.331,424 632.449,844	4	615.323,075 632.445,833	9.262
4	615.323,075 632.445,833	5	615.330,508 632.426,047	21.136
5	615.330,508 632.426,047	6	615.352,568 632.424,907	22.089
6	615.352,568 632.424,907	7	615.367,753 632.423,981	15.214
7	615.367,753 632.423,981	8	615.362,11 632.438,076	15.182
8	615.362,11 632.438,076	9	615.359,608 632.444,339	6.745
9	615.359,608 632.444,339	10	615.357,737 632.452,802	8.667
10	615.357,737 632.452,802	11	615.351,909 632.467,409	15.727
11	615.351,909 632.467,409	1	615.335,89 632.464,586	16.266

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2937

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 42, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 42, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 42, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1362, din 02/03/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BABAN C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) BABAN C GHEORGHE, LIPSĂ CNP 3) BABAN C PETRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BABAN C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) BABAN C GHEORGHE, LIPSĂ CNP 3) BABAN C PETRU, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

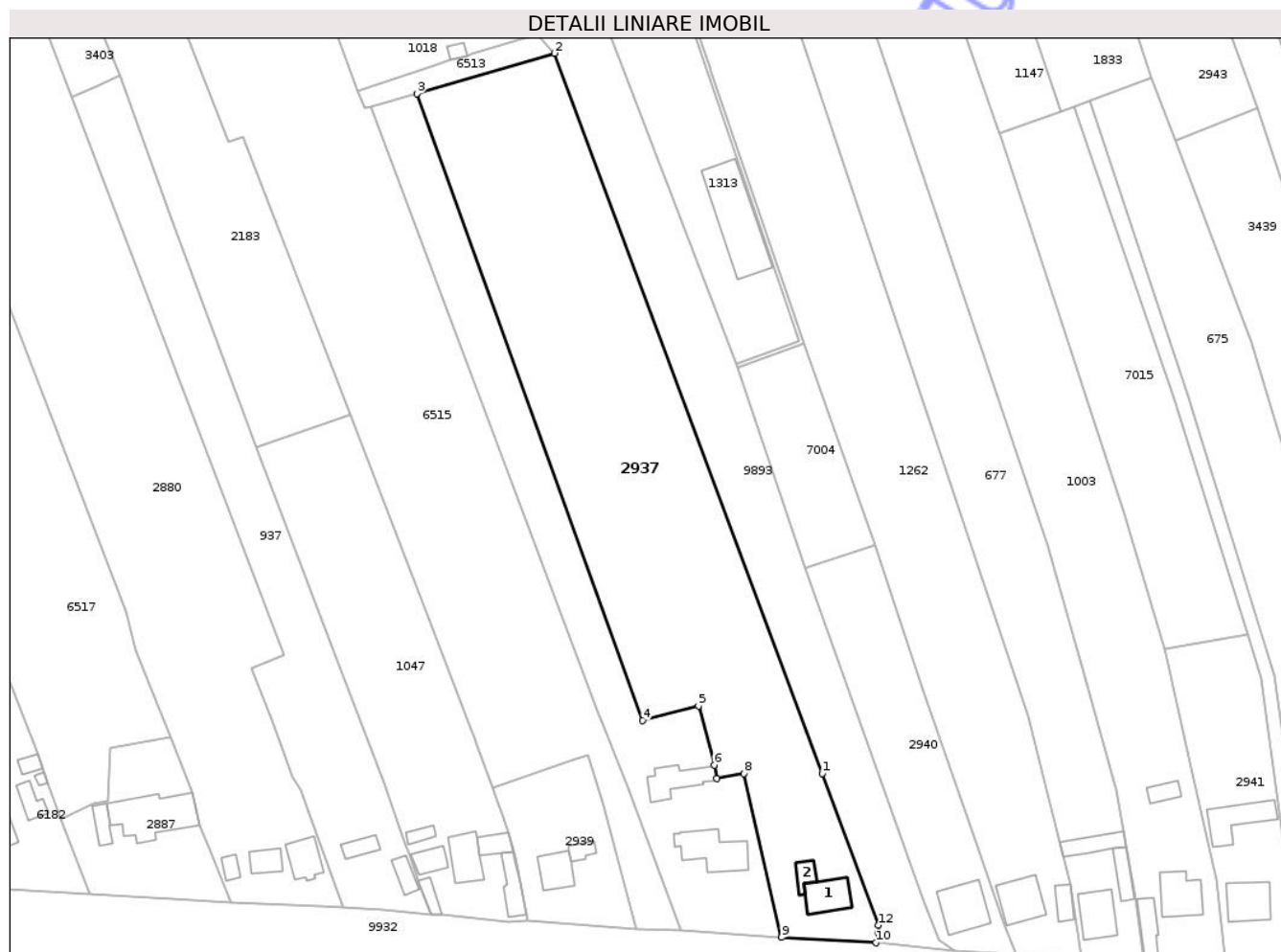
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	530	12	319/1	-	
2	livada	DA	440	12	319/2	-	
3	arabil	DA	7.430	12	319/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.523,667 632.457,902	2	615.453,086 632.647,581	202.386
2	615.453,086 632.647,581	3	615.416,857 632.636,944	37.758
3	615.416,857 632.636,944	4	615.476,368 632.471,832	175.51
4	615.476,368 632.471,832	5	615.491,037 632.475,621	15.15
5	615.491,037 632.475,621	6	615.495,198 632.460,125	16.045
6	615.495,198 632.460,125	7	615.495,916 632.456,547	3.649
7	615.495,916 632.456,547	8	615.503,031 632.457,837	7.231
8	615.503,031 632.457,837	9	615.512,937 632.414,758	44.203
9	615.512,937 632.414,758	10	615.537,814 632.413,288	24.92
10	615.537,814 632.413,288	11	615.538,47 632.415,83	2.625
11	615.538,47 632.415,83	12	615.538,469 632.417,943	2.113
12	615.538,469 632.417,943	1	615.523,667 632.457,902	42.612

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2939

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 46, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 820 Masurata: 1.107	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 46, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 46, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6864, din 21/07/2008 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MANOLE C VASILE, LIPSĂ CNP 2) MANOLE I ECATERINA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MANOLE C VASILE, LIPSĂ CNP 2) MANOLE I ECATERINA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 820 Masurata: 1.107	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.107	12	324/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.474,556 632.416,905	2	615.466,001 632.449,412	33.614
2	615.466,001 632.449,412	3	615.463,642 632.457,529	8.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.463,642 632.457,529	4	615.461,886 632.462,811	5.566
4	615.461,886 632.462,811	5	615.458,802 632.461,653	3.294
5	615.458,802 632.461,653	6	615.436,679 632.454,104	23.376
6	615.436,679 632.454,104	7	615.438,677 632.448,613	5.843
7	615.438,677 632.448,613	8	615.439,55 632.446,12	2.642
8	615.439,55 632.446,12	9	615.440,934 632.442,403	3.966
9	615.440,934 632.442,403	10	615.442,851 632.435,592	7.075
10	615.442,851 632.435,592	11	615.446,163 632.419,041	16.879
11	615.446,163 632.419,041	1	615.474,556 632.416,905	28.473

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Grașilor, Nr. 7, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Grașilor, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Grașilor, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1182, din 31/10/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>BABAN V NECULAI</b> , LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>BABAN V NECULAI</b> , LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

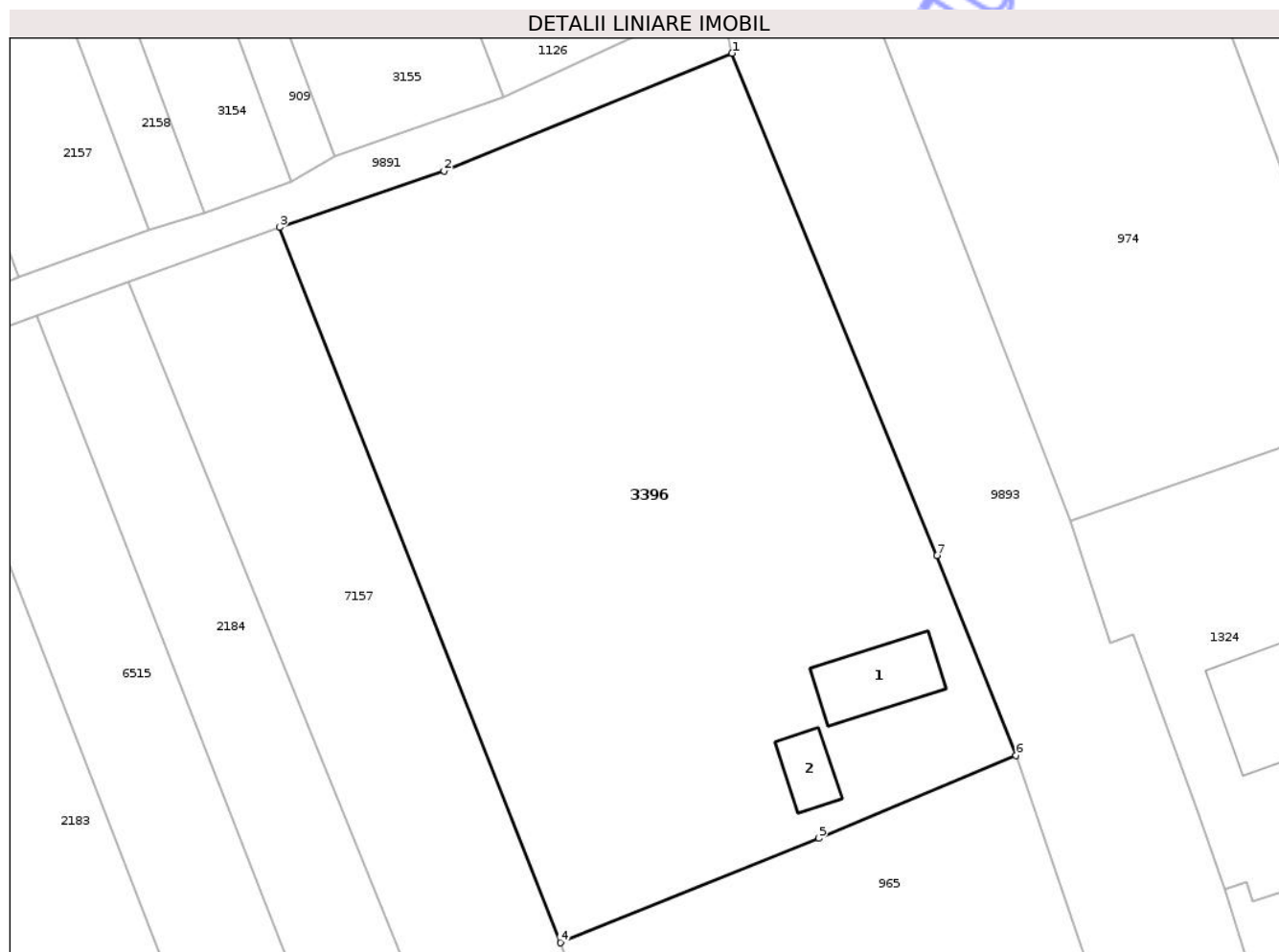
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	12	322A/1	-	
2	livada	DA	380	12	322A/2	-	
3	arabil	DA	3.020	12	322A/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.358,503 632.892,776	2	615.328,644 632.880,593	32.248
2	615.328,644 632.880,593	3	615.311,57 632.874,722	18.056
3	615.311,57 632.874,722	4	615.340,697 632.800,622	79.62
4	615.340,697 632.800,622	5	615.367,508 632.811,428	28.907
5	615.367,508 632.811,428	6	615.387,955 632.820,02	22.178
6	615.387,955 632.820,02	7	615.379,724 632.840,725	22.282
7	615.379,724 632.840,725	1	615.358,503 632.892,776	56.21

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Speranței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1309, din 13/10/1994 emis de CJPSDPAT NEAMT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) SIMION GH DUMITRU, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.333,024 632.639,104	1	615.338,46 632.641,593	5.979

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 55, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50848	10.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50848-C1	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 55, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit (din caramida, fundatie beton, acoperita cu tabla, compusa din:3 camere,1 bucatarie, 1 hol, 1 camara, beci).
A1.2	50848-C2	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 55, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa (din chirpici, fundatie beton, acoperita cu azbociment, compusa din:2 camere).
A1.3	50848-C3	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 55, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cotet (din lemn, placa betonata, acoperit cu azbociment).
A1.4	50848-C4	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 55, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Sura (din lemn, fara fundatie, acoperita cu azbociment).
A1.5	50848-C5	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 55, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa (din lemn, fundatie beton, acoperita cu azbociment, compusa din:1 camera).

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>19425 / 06/08/2014</b>	
Act Administrativ nr. 70/1162 - titlu de proprietate, din 25/02/1994 emis de CJSPDPAT Neamt;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALESTAR IOAN
Act Administrativ nr. 3319 - certificat de atestare fiscala, din 30/07/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ALESTAR IOAN
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ALESTAR IOAN 2) ALESTAR AURICA, - soti

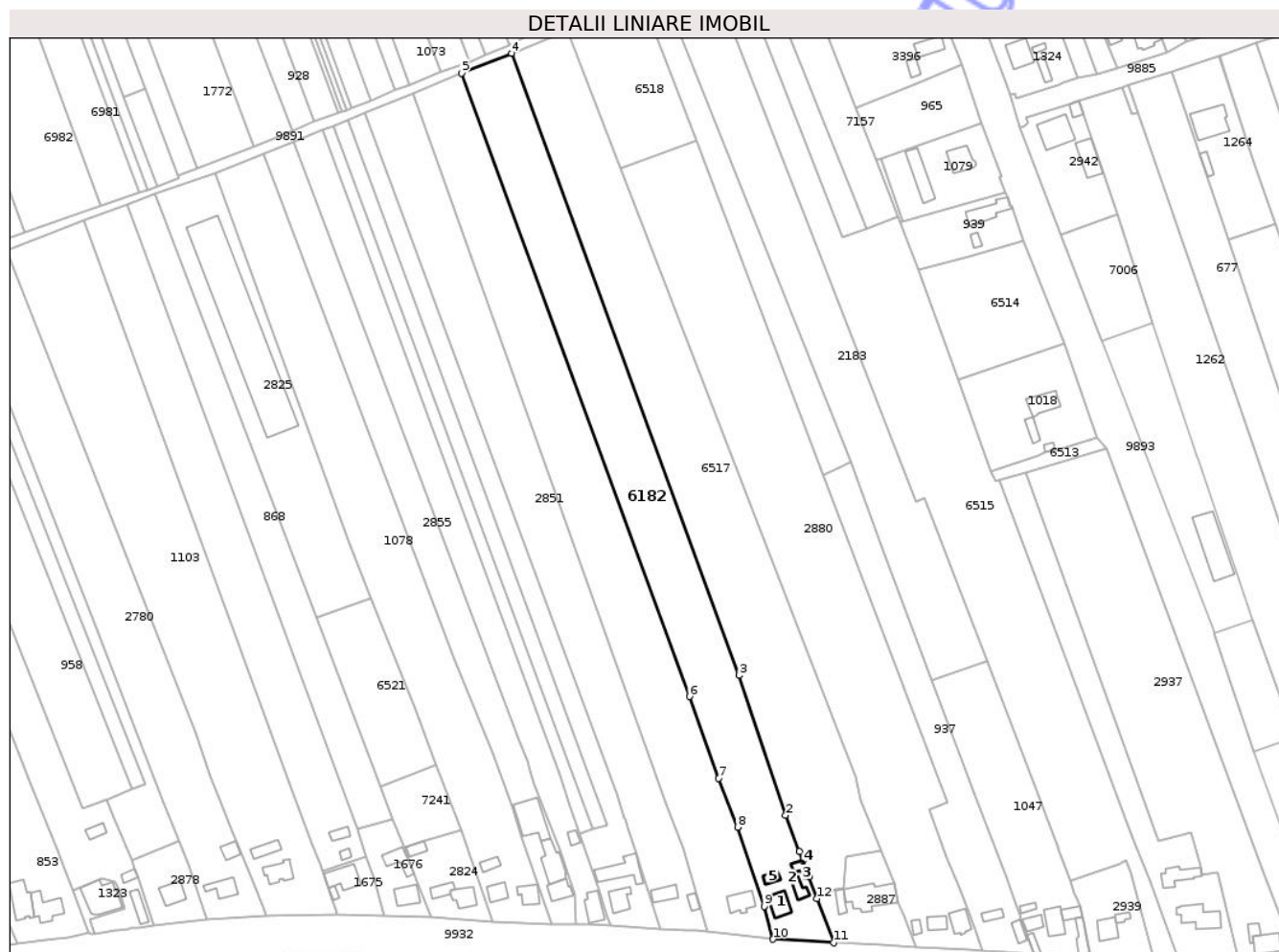
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50848	10.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	924	12	328/1	-	
2	pasune	DA	449	12	328/2	-	
3	arabil	DA	8.627	12	328/2	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50848-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit (din caramida, fundatie beton, acoperita cu tabla, compusa din:3 camere,1 bucatarie, 1 hol, 1 camera, beci).
A1.2	50848-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa (din chirpici, fundatie beton, acoperita cu azbociment, compusa din:2 camere).
A1.3	50848-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cotet (din lemn, placa betonata, acoperit cu azbociment).
A1.4	50848-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Sura (din lemn, fara fundatie, acoperita cu azbociment).

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	50848-C5	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa (din lemn, fundatie beton, acoperita cu azbociment, compusa din:1 camera).

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.315,216 632.467,091	2	615.308,961 632.483,207	17.287
2	615.308,961 632.483,207	3	615.288,099 632.546,018	66.185
3	615.288,099 632.546,018	4	615.186,009 632.825,0	297.075
4	615.186,009 632.825,0	5	615.163,663 632.816,126	24.044
5	615.163,663 632.816,126	6	615.265,801 632.536,512	297.685
6	615.265,801 632.536,512	7	615.278,972 632.499,877	38.93
7	615.278,972 632.499,877	8	615.287,495 632.477,934	23.54
8	615.287,495 632.477,934	9	615.299,339 632.442,413	37.444
9	615.299,339 632.442,413	10	615.303,294 632.427,599	15.333
10	615.303,294 632.427,599	11	615.330,508 632.426,047	27.258
11	615.330,508 632.426,047	12	615.323,075 632.445,833	21.136
12	615.323,075 632.445,833	13	615.319,437 632.455,519	10.346
13	615.319,437 632.455,519	14	615.318,498 632.458,237	2.876
14	615.318,498 632.458,237	15	615.318,144 632.459,261	1.083
15	615.318,144 632.459,261	16	615.316,851 632.463,002	3.958
16	615.316,851 632.463,002	1	615.315,216 632.467,091	4.404

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Speranței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.581	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

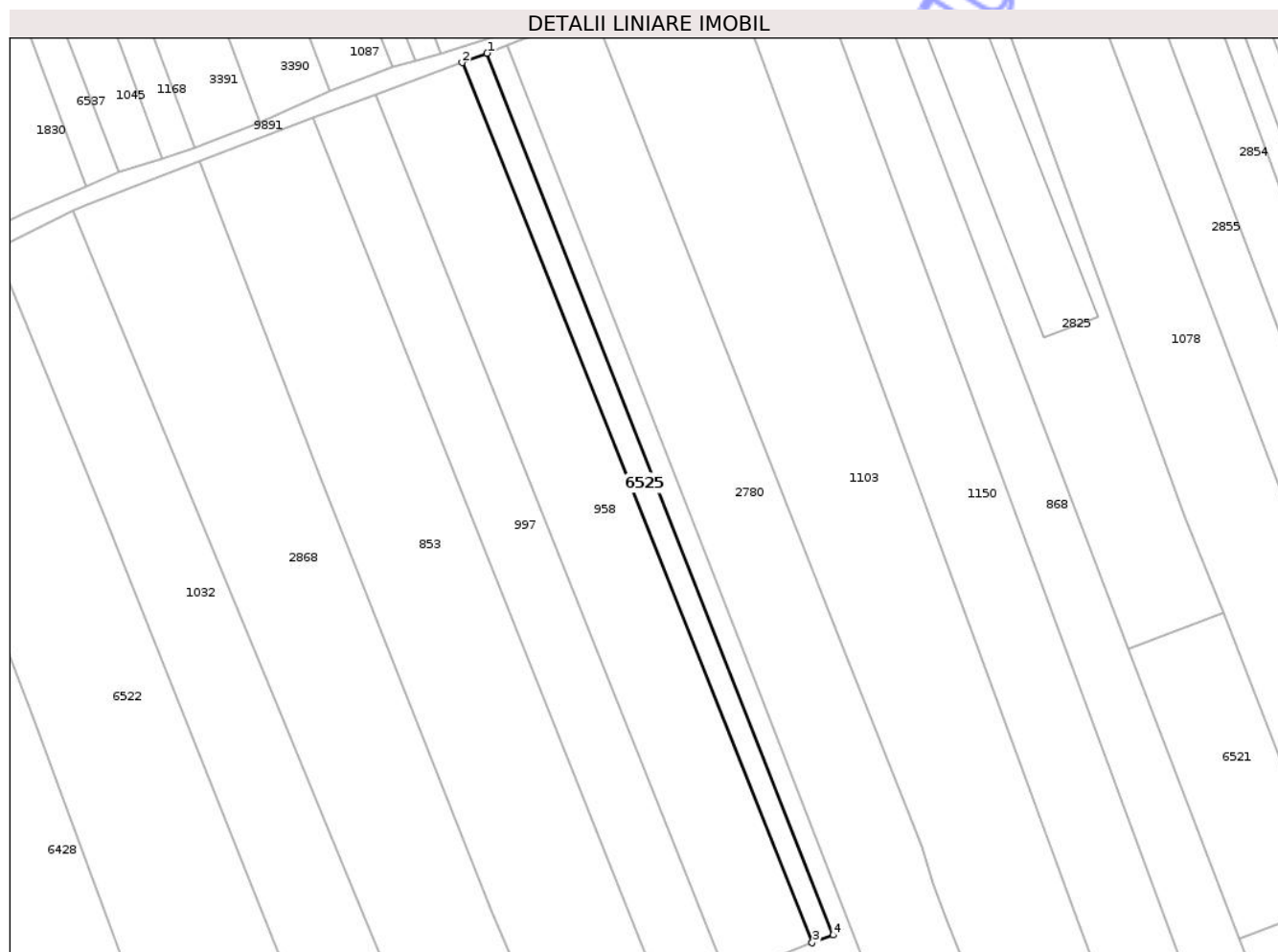
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.581	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.581	12	339A	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.931,179 632.726,679	2	614.924,651 632.724,249	6.966
2	614.924,651 632.724,249	3	615.015,884 632.495,016	246.721
3	615.015,884 632.495,016	4	615.021,38 632.497,025	5.851
4	615.021,38 632.497,025	1	614.931,179 632.726,679	246.733

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		750	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1211, din 14/11/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) DOCHIȚA I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

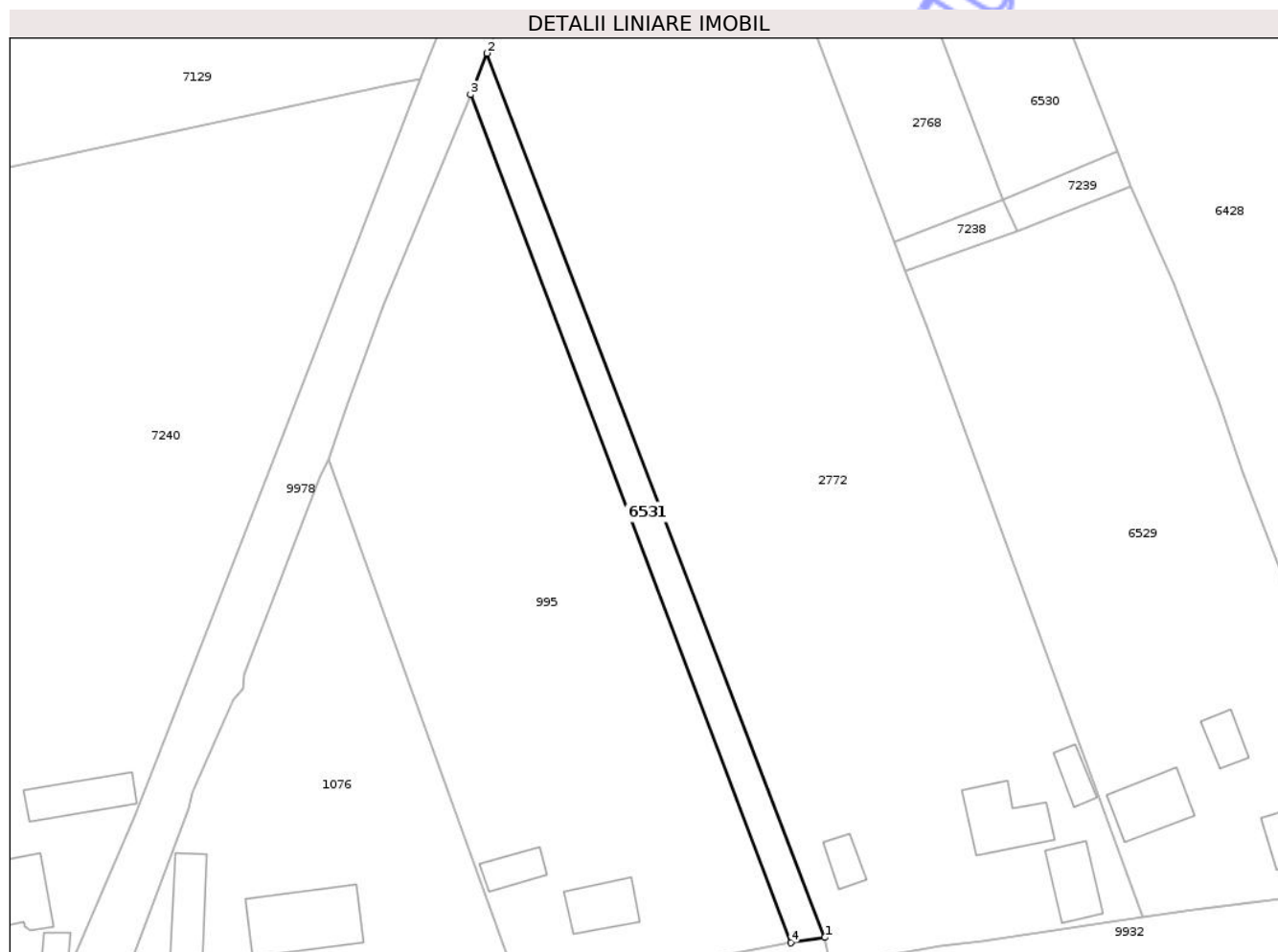
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	750	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	750	12	350/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.733,5 632.398,609	2	614.679,792 632.539,196	150.496
2	614.679,792 632.539,196	3	614.677,148 632.532,622	7.086
3	614.677,148 632.532,622	4	614.728,07 632.397,773	144.143
4	614.728,07 632.397,773	1	614.733,5 632.398,609	5.494

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 62, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51753	3.914	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51753-C1	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 62, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta (P), construita in anul 1967.
A1.2	51753-C2	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 62, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1980.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31244 / 05/12/2022</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 4960, din 19/03/1993 emis de Np Harbuz Ermina (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 9672 din 29.11.2022, emis de Comuna Urecheni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANOLE CONSTANTIN, decedat DEFUNCT:Da 2) MANOLE SILVIA	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 9672, din 29/11/2022 emis de Comuna Urecheni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MANOLE SILVIA 2) MANOLE CONSTANTIN	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

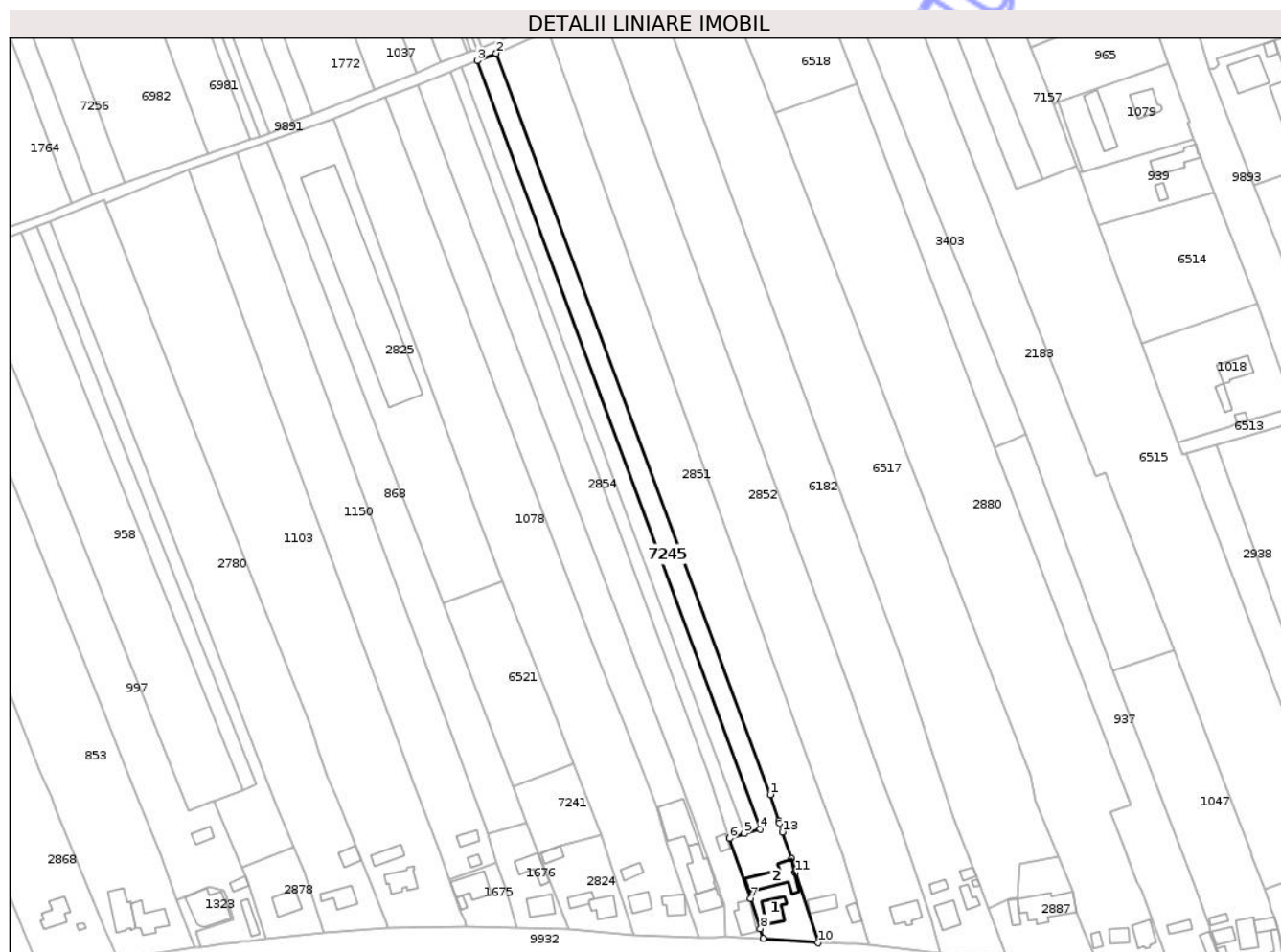
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51753	3.914	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.003	12	331/1,2,3	-	
2	arabil	DA	2.911	12	331/1,2,3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51753-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta (P), construita in anul 1967.
A1.2	51753-C2	construcții anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1980.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.233,242 632.492,958	2	615.120,316 632.798,152	325.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.120,316 632.798,152	3	615.112,491 632.795,041	8.421
3	615.112,491 632.795,041	4	615.229,014 632.478,866	336.963
4	615.229,014 632.478,866	5	615.222,59 632.476,904	6.716
5	615.222,59 632.476,904	6	615.216,414 632.475,018	6.458
6	615.216,414 632.475,018	7	615.225,189 632.450,263	26.265
7	615.225,189 632.450,263	8	615.229,173 632.437,756	13.126
8	615.229,173 632.437,756	9	615.230,453 632.433,786	4.172
9	615.230,453 632.433,786	10	615.253,027 632.431,973	22.646
10	615.253,027 632.431,973	11	615.243,6 632.460,885	30.411
11	615.243,6 632.460,885	12	615.241,908 632.466,481	5.846
12	615.241,908 632.466,481	13	615.238,18 632.477,589	11.717
13	615.238,18 632.477,589	14	615.237,086 632.481,246	3.817
14	615.237,086 632.481,246	15	615.236,756 632.482,17	0.982
15	615.236,756 632.482,17	1	615.233,242 632.492,958	11.346

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Speranței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51247	Din acte: 4.795 Masurata: 4.430	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8232 / 24/03/2023</b>		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 58, din 23/03/2023 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul LAZĂR DUMITRU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LAZĂR DAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51247	Din acte: 4.795 Masurata: 4.430	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.430	12	335A/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.098,368 632.571,686	2	615.025,785 632.761,857	203.551
2	615.025,785 632.761,857	3	615.013,516 632.756,976	13.204
3	615.013,516 632.756,976	4	615.115,87 632.479,946	295.334
4	615.115,87 632.479,946	5	615.116,82 632.476,924	3.168
5	615.116,82 632.476,924	6	615.132,782 632.481,519	16.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.132,782 632.481,519	7	615.127,176 632.496,206	15.72
7	615.127,176 632.496,206	1	615.098,368 632.571,686	80.791

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 50, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51390	3.600	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51390-C1	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 50, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta, parter
A1.2	51390-C2	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 50, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa, parter

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31701 / 03/12/2019</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 7290, din 03/12/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuală 1/1 1) <b>BABAN LIVIU</b> , bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuală 1/1 1) <b>BABAN LIVIU</b> , bun propriu	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>32223 / 11/12/2019</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 7290, din 03/12/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobândit inițial conform încheierii nr. 31701 din 03.12.2019, dobândit prin Conventie, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>BABAN MARIA</b>	A1, A1.1, A1.2



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.414,041 632.438,876	6	615.412,46 632.443,259	4.659
7	615.408,089 632.455,376	8	615.393,578 632.493,489	40.782
9	615.374,422 632.543,801	10	615.351,976 632.604,653	64.859
11	615.338,46 632.641,593	12	615.333,024 632.639,104	5.979
13	615.325,72 632.636,021	14	615.381,874 632.488,936	157.44
15	615.373,337 632.485,615	16	615.378,612 632.472,056	14.549
17	615.381,291 632.464,816	18	615.384,127 632.456,93	8.38
19	615.386,192 632.453,496	20	615.388,025 632.448,037	5.759
21	615.390,601 632.441,041	22	615.394,605 632.430,626	11.159
23	615.397,368 632.422,606	24	615.407,804 632.421,91	10.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.412,46 632.443,259	7	615.408,089 632.455,376	12.881
8	615.393,578 632.493,489	9	615.374,422 632.543,801	53.835
10	615.351,976 632.604,653	11	615.338,46 632.641,593	39.336
12	615.333,024 632.639,104	13	615.325,72 632.636,021	7.928
14	615.381,874 632.488,936	15	615.373,337 632.485,615	9.16
16	615.378,612 632.472,056	17	615.381,291 632.464,816	7.72
18	615.384,127 632.456,93	19	615.386,192 632.453,496	4.007
20	615.388,025 632.448,037	21	615.390,601 632.441,041	7.455
22	615.394,605 632.430,626	23	615.397,368 632.422,606	8.482
24	615.407,804 632.421,91	1	615.420,546 632.420,693	12.8

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Grașilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50128	Din acte: 3.988 Masurata: 1.327	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8884 / 28/12/2010</b>		
Act Notarial nr. 2221, din 27/12/2010 emis de BNP TEODORESCU HARLAMBIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50128 a imobilului cu numarul cadastral 50128/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50123 in scris in cartea funciara 50123;	A1
<b>9274 / 06/04/2022</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 1438, din 05/04/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GOCIU CONSTANTIN 2) GOCIU TATIANA, bun comun	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

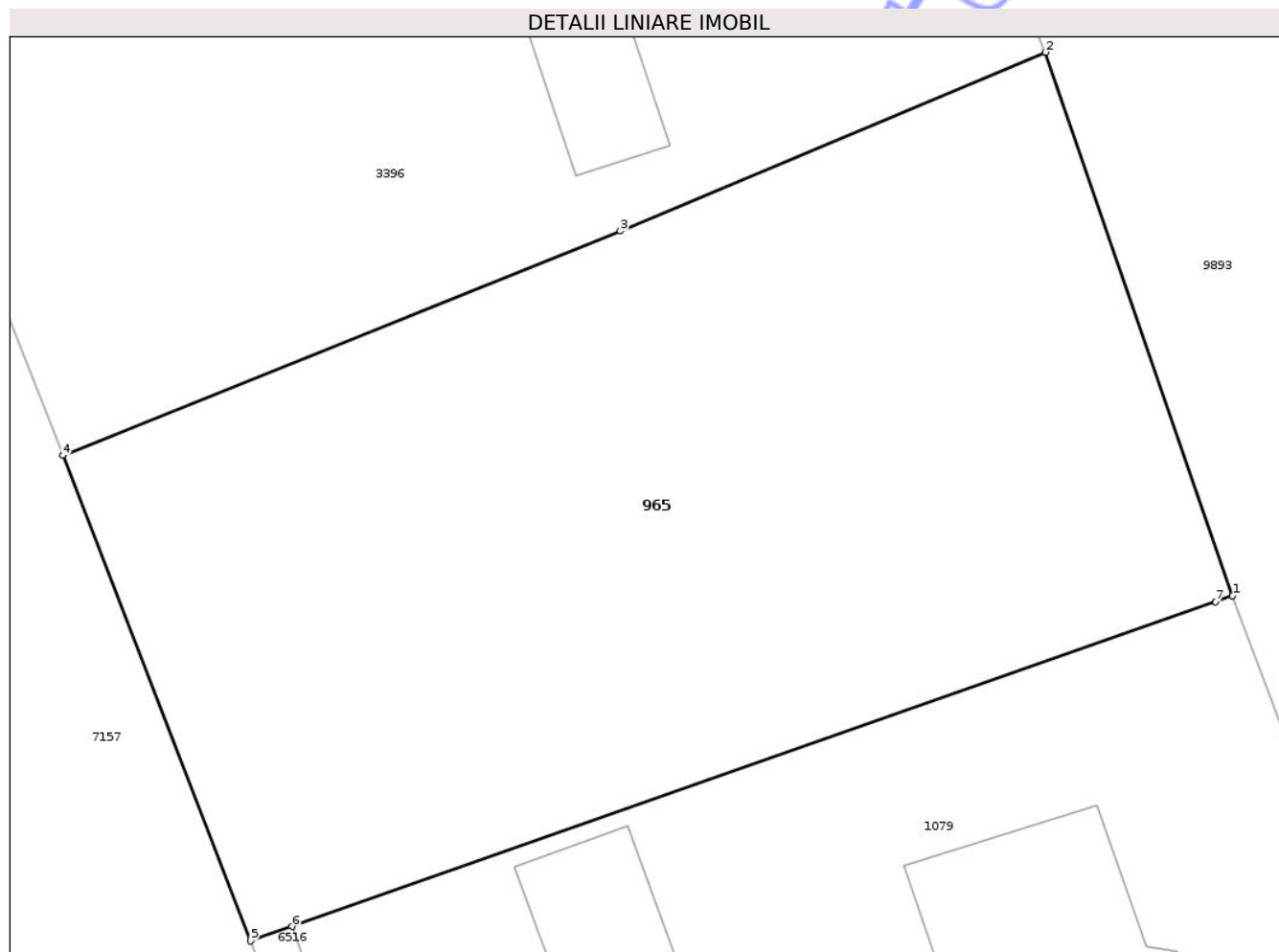
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50128	Din acte: 3.988 Masurata: 1.327	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.327	12	322/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.396,96 632.793,868	2	615.387,955 632.820,02	27.659
2	615.387,955 632.820,02	3	615.367,508 632.811,428	22.178
3	615.367,508 632.811,428	4	615.340,697 632.800,622	28.907
4	615.340,697 632.800,622	5	615.349,742 632.777,271	25.041
5	615.349,742 632.777,271	6	615.351,719 632.777,96	2.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.351,719 632.777,96	7	615.396,146 632.793,589	47.096
7	615.396,146 632.793,589	1	615.396,96 632.793,868	0.861

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 70, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		999	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 70, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 70, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 70, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC 229, din 11/02/2014 emis de JUDECĂTORIA TG. NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) APOPEI ION 2) APOPEI LIDIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC 229, din 11/02/2014 emis de JUDECĂTORIA TG. NEAMȚ;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMIA V VICTORIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

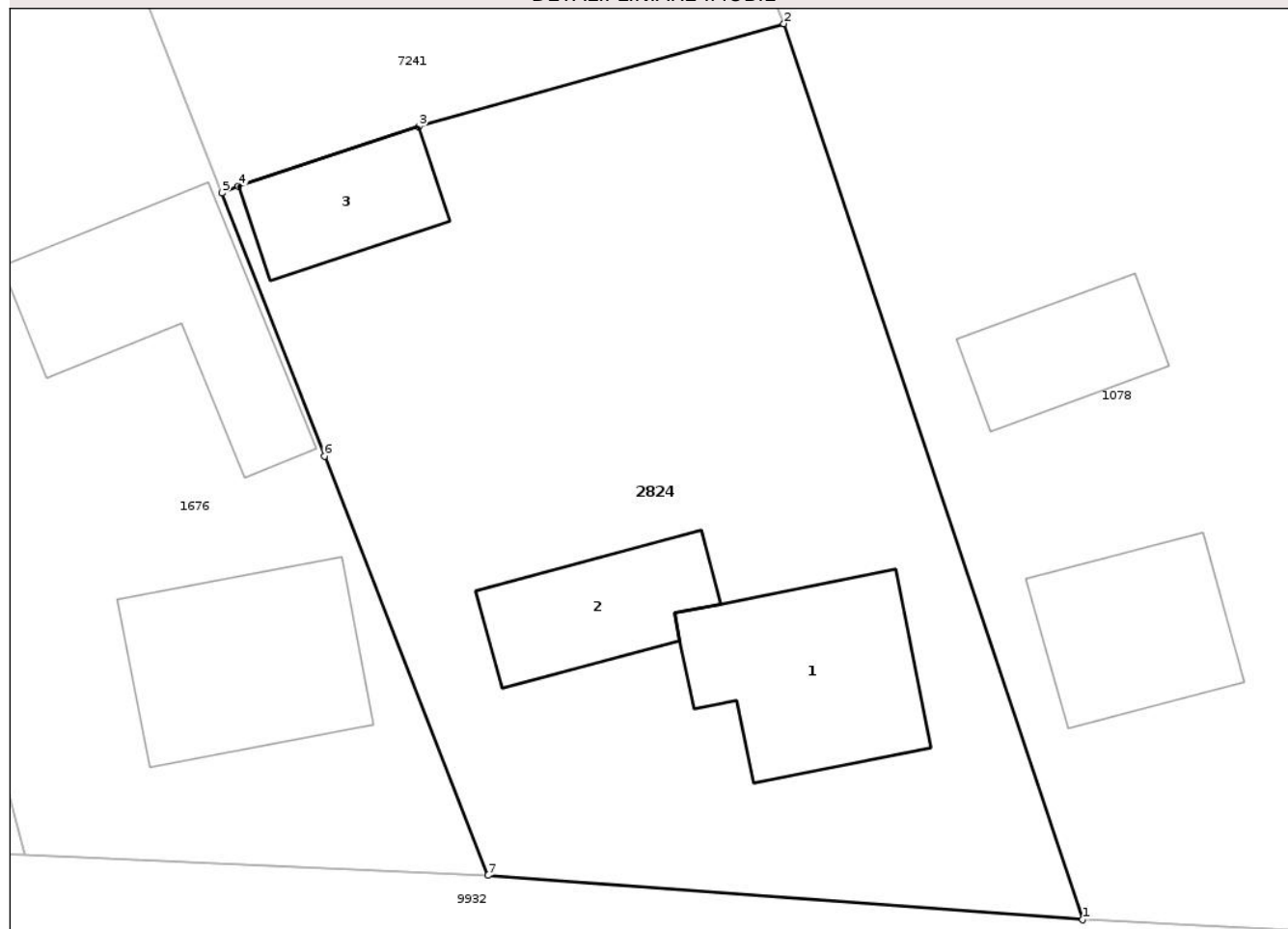
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	999	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	999	12	334/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.177,274 632.435,359	2	615.163,576 632.476,369	43.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.163,576 632.476,369	3	615.146,86 632.471,662	17.366
3	615.146,86 632.471,662	4	615.138,595 632.468,938	8.703
4	615.138,595 632.468,938	5	615.137,824 632.468,624	0.832
5	615.137,824 632.468,624	6	615.142,535 632.456,576	12.937
6	615.142,535 632.456,576	7	615.150,02 632.437,384	20.6
7	615.150,02 632.437,384	1	615.177,274 632.435,359	27.329

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Speranței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50046	Din acte: 7.700 Masurata: 5.550	Sector cadastral:5 Teren neîmprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6521, S5

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50046-C1	Loc. Ingaresti, Str Speranței, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1530 mp; S. construita desfasurata:1530 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6409 / 22/12/2009</b>		
Act Notarial nr. 2873, din 21/12/2009 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAZAR LUCIAN IOAN, - necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZAR LUCIAN IOAN, - necasatorit	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

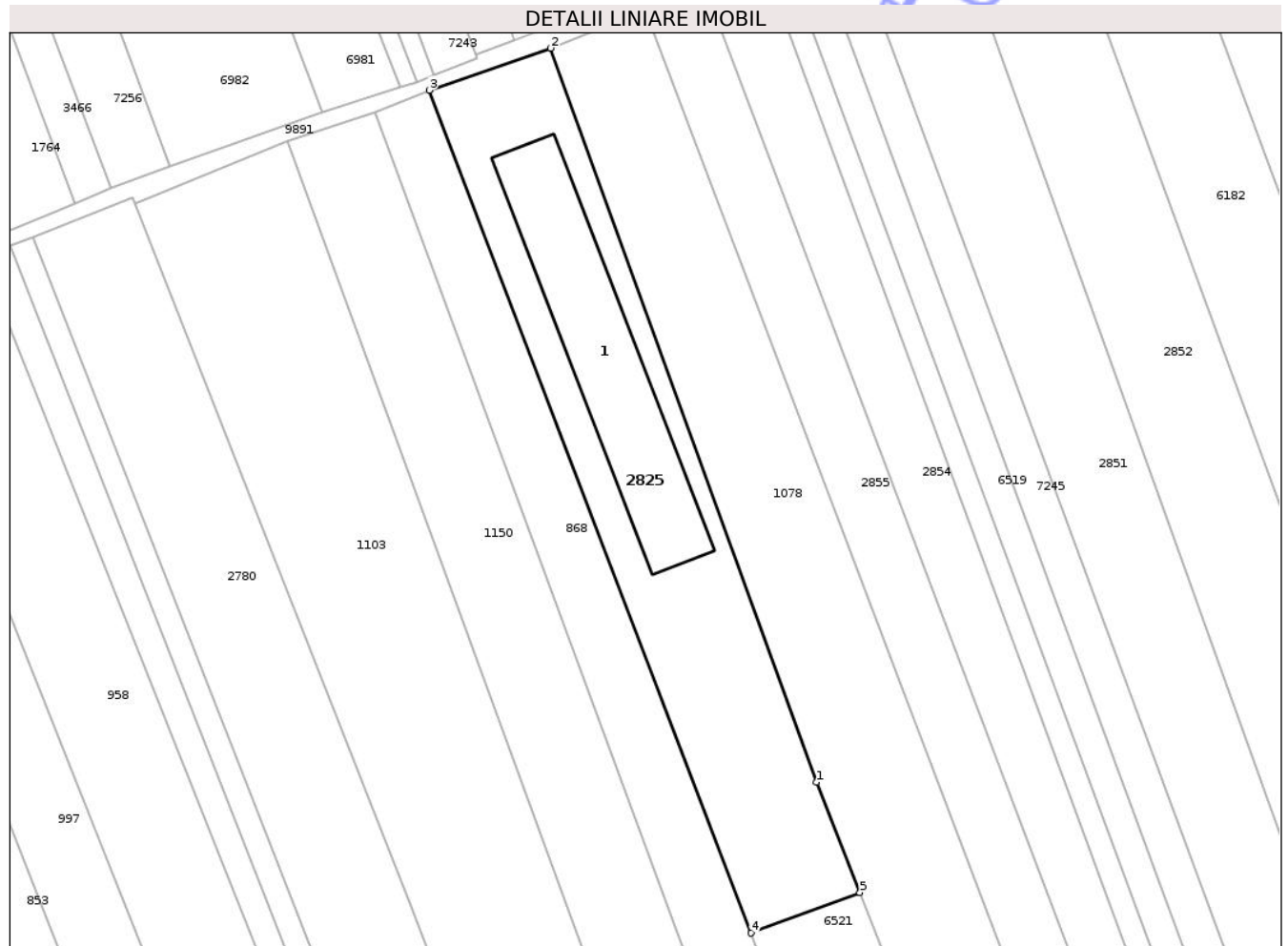
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50046	Din acte: 7.700 Masurata: 5.550	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6521, S5

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.550	12	337 A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 334/1

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50046-C1	construcții anexa	1.530	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1530 mp; S. construita desfasurata:1530 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.113,201 632.605,713	2	615.053,184 632.771,353	176.178
2	615.053,184 632.771,353	3	615.025,785 632.761,857	28.998
3	615.025,785 632.761,857	4	615.098,368 632.571,686	203.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.098,368 632.571,686	5	615.122,982 632.580,835	26.259
5	615.122,982 632.580,835	1	615.113,201 632.605,713	26.731

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2938

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 44, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 44, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASĂ DE LOCUIT. EXTINDERE ONSTRUCȚIE
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 44, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR 1753, din 28/06/2010 emis de JUDECĂTORIA TG. NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1000/3600 1) OLTEANU MARGARETA-AURA 2) OLTEANU CONSTANTIN	A1
Act Notarial nr. CM NR 09, din 04/09/2009 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA (ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 725/28.10.2009.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2600/3600 1) OLTEANU MARGARETA-AURA	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR 1753, din 28/06/2010 emis de JUDECĂTORIA TG. NEAMȚ (ADEV. NR. 666/27.01.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) OLTEANU MARGARETA-AURA 2) OLTEANU CONSTANTIN	A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	12	320/1	-	
2	arabil	DA	2.600	12	320/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 72 Masurata: 151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASĂ DE LOCUIT. EXTINDERE ONSTRUCȚIE
A1.2		construcții anexa	Din acte: 48 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.476,368 632.471,832	2	615.416,857 632.636,944	175.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.416,857 632.636,944	3	615.404,767 632.633,633	12.535
3	615.404,767 632.633,633	4	615.464,548 632.474,04	170.421
4	615.464,548 632.474,04	5	615.466,642 632.468,729	5.709
5	615.466,642 632.468,729	6	615.472,601 632.453,612	16.249
6	615.472,601 632.453,612	7	615.486,261 632.416,43	39.612
7	615.486,261 632.416,43	8	615.512,937 632.414,758	26.728
8	615.512,937 632.414,758	9	615.503,031 632.457,837	44.203
9	615.503,031 632.457,837	10	615.495,916 632.456,547	7.231
10	615.495,916 632.456,547	11	615.495,198 632.460,125	3.649
11	615.495,198 632.460,125	12	615.491,037 632.475,621	16.045
12	615.491,037 632.475,621	1	615.476,368 632.471,832	15.15

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6532

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Prncipală, Nr. 92, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 92, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 92, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 92, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 92, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR 677 DIN 27.01.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);	
B1 Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOICHIȚA ȘTEFAN	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOICHIȚA ȘTEFAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI .

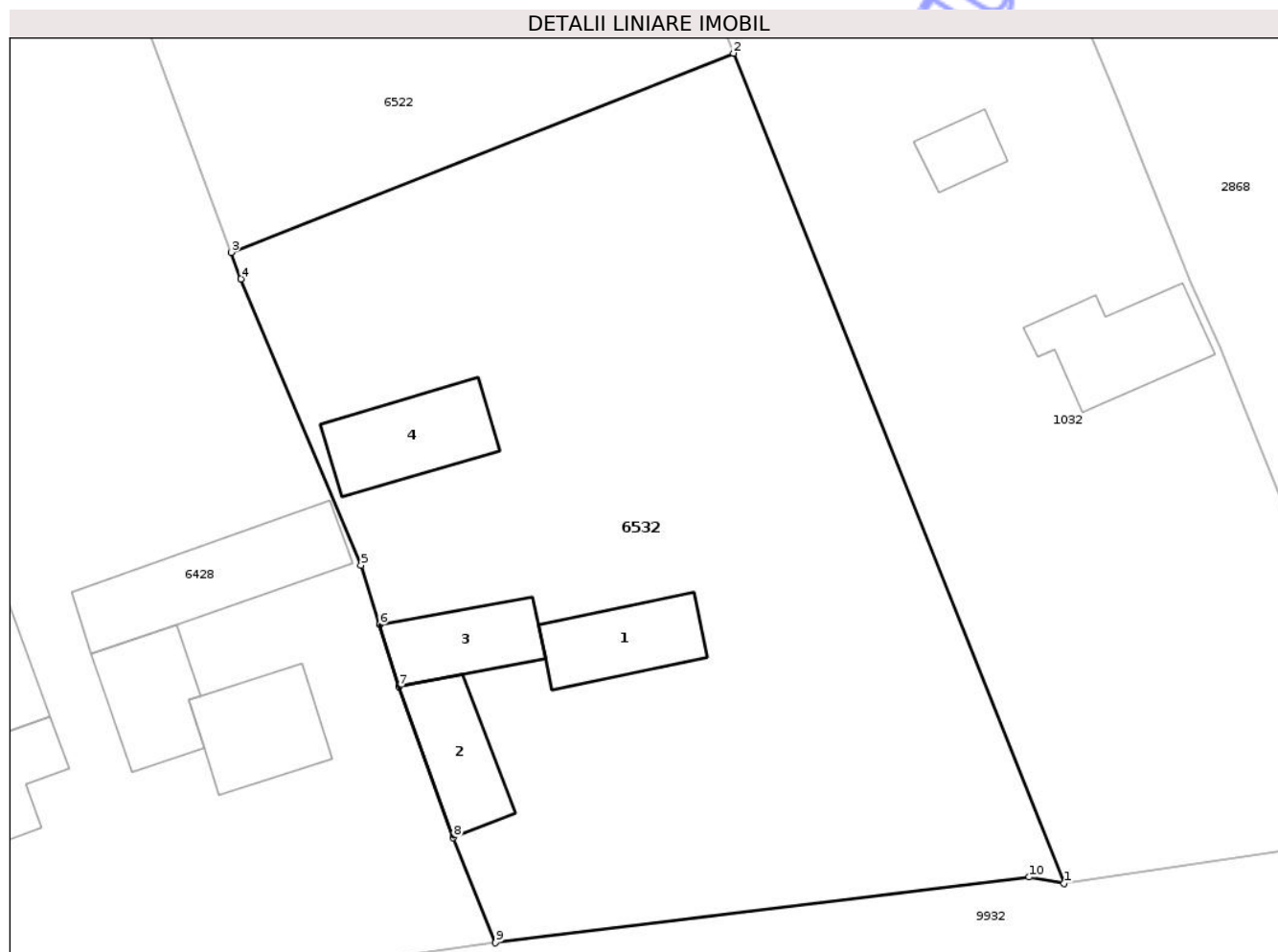
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.300	12	344/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.906,953 632.416,879	2	614.883,071 632.476,827	64.531
2	614.883,071 632.476,827	3	614.846,766 632.462,452	39.047
3	614.846,766 632.462,452	4	614.847,481 632.460,533	2.049
4	614.847,481 632.460,533	5	614.856,139 632.439,837	22.433
5	614.856,139 632.439,837	6	614.857,485 632.435,566	4.478
6	614.857,485 632.435,566	7	614.858,901 632.431,104	4.682
7	614.858,901 632.431,104	8	614.862,825 632.420,195	11.593
8	614.862,825 632.420,195	9	614.865,87 632.412,59	8.191
9	614.865,87 632.412,59	10	614.904,431 632.417,338	38.853
10	614.904,431 632.417,338	1	614.906,953 632.416,879	2.564

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.150	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC 1540, din 03/06/2010 emis de JUDECĂTORIA TG. NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) IRIMIA LEON 2) IRIMIA I ION 3) BRÂNZEI VERONA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR 680 DIN 27.01.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IRIMIA VICTORIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

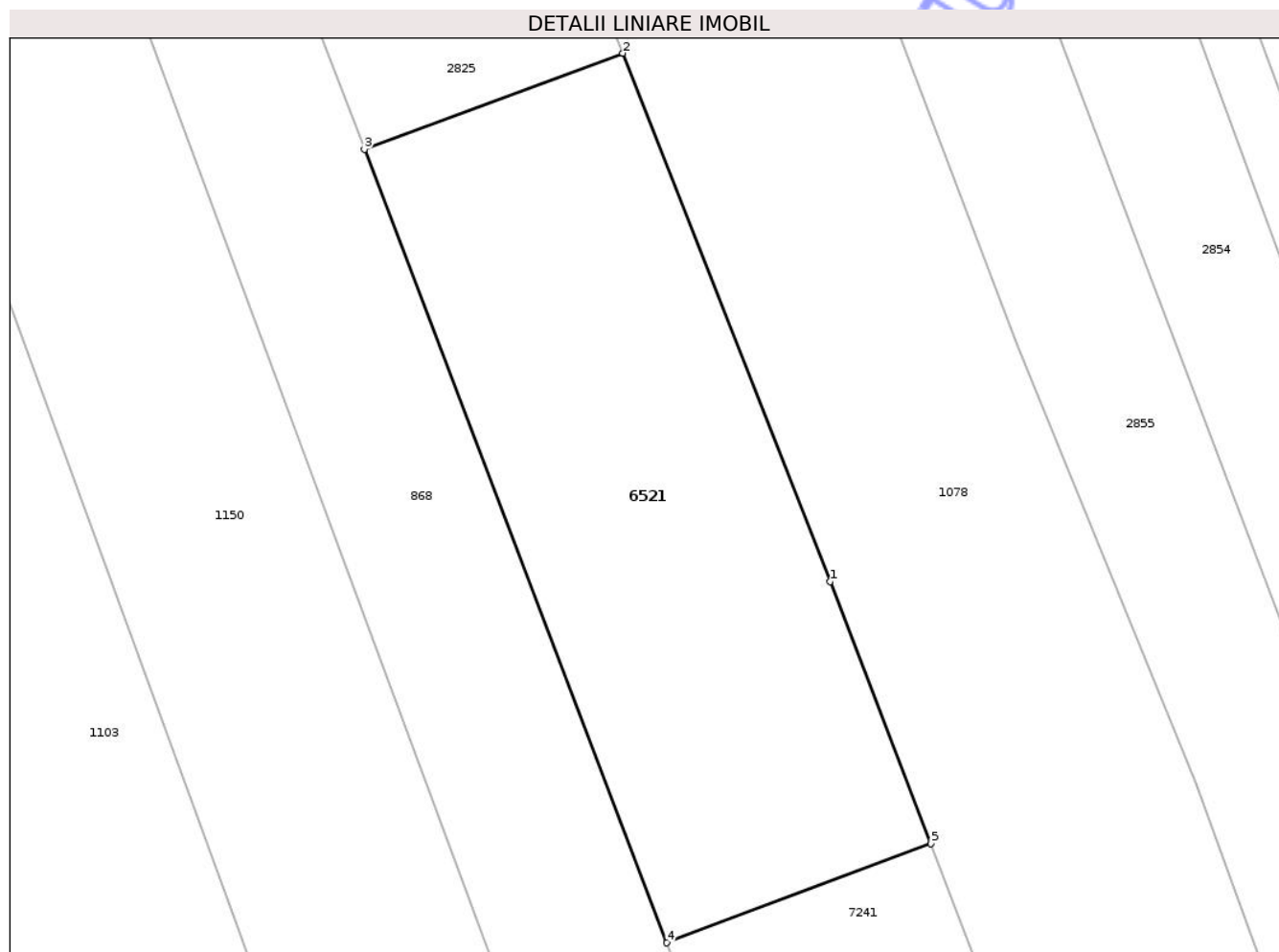
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.150	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.150	12	337A/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.142,738 632.530,582	2	615.122,982 632.580,835	53.997
2	615.122,982 632.580,835	3	615.098,368 632.571,686	26.259
3	615.098,368 632.571,686	4	615.127,176 632.496,206	80.791
4	615.127,176 632.496,206	5	615.152,331 632.505,625	26.86
5	615.152,331 632.505,625	1	615.142,738 632.530,582	26.737

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Grădiniței, Nr. 2, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51818	2.336	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51818-C1	Loc. Ingaresti, Str Grădiniței, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Construcție anexă (P), an construire 1958
A1.2	51818-C2	Loc. Ingaresti, Str Grădiniței, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Construcție anexă (P), an construire 1968. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16462 / 20/06/2023</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 502, din 20/06/2023 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MAFTEI GHEORGHE - LUCIAN</b> 2) <b>MAFTEI ROMELIA - ANTONELA</b> , bun comun	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 502, din 20/06/2023 emis de BIN Tudor V. VIOREL (ADEV. NR. 666/ 27.01.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MAFTEI GHEORGHE - LUCIAN</b> 2) <b>MAFTEI ROMELIA - ANTONELA</b> , bun comun	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

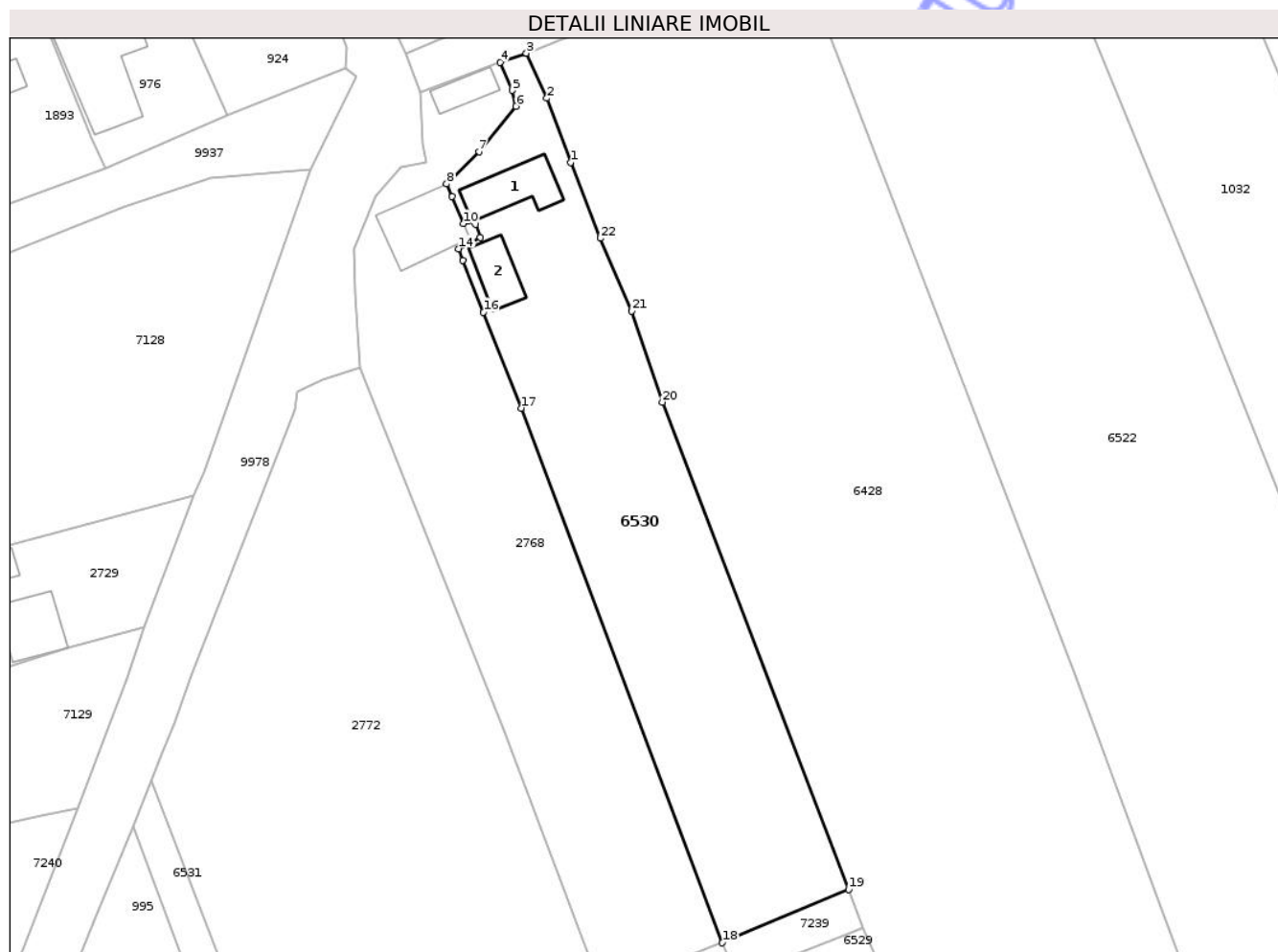
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51818	2.336	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	460	12	347/1	-	
2	livada	DA	400	12	347/2	-	
3	vie	DA	45	12	347/3	-	
4	arabil	DA	1.431	12	347/4	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51818-C1	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Construcție anexă (P), an construire 1958
A1.2	51818-C2	constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Construcție anexă (P), an construire 1968. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.740,061 632.627,943	2	614.736,665 632.637,161	9.824
3	614.733,723 632.643,63	4	614.729,936 632.642,342	4.0
5	614.731,669 632.638,29	6	614.732,23 632.636,009	2.349
7	614.726,898 632.629,515	8	614.722,259 632.624,883	6.556
9	614.723,026 632.623,034	10	614.724,634 632.619,158	4.197
11	614.725,374 632.619,503	12	614.726,417 632.619,029	1.146
13	614.727,074 632.617,183	14	614.723,979 632.615,545	3.502
15	614.724,559 632.613,899	16	614.727,54 632.606,451	8.023
17	614.733,024 632.592,644	18	614.761,891 632.515,858	82.034
19	614.780,04 632.523,528	20	614.753,276 632.593,513	74.928
21	614.748,828 632.606,573	22	614.744,356 632.617,058	11.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.736,665 632.637,161	3	614.733,723 632.643,63	7.106
4	614.729,936 632.642,342	5	614.731,669 632.638,29	4.407
6	614.732,23 632.636,009	7	614.726,898 632.629,515	8.403
8	614.722,259 632.624,883	9	614.723,026 632.623,034	2.002
10	614.724,634 632.619,158	11	614.725,374 632.619,503	0.816
12	614.726,417 632.619,029	13	614.727,074 632.617,183	1.959
14	614.723,979 632.615,545	15	614.724,559 632.613,899	1.745
16	614.727,54 632.606,451	17	614.733,024 632.592,644	14.856
18	614.761,891 632.515,858	19	614.780,04 632.523,528	19.703
20	614.753,276 632.593,513	21	614.748,828 632.606,573	13.797
22	614.744,356 632.617,058	1	614.740,061 632.627,943	11.702

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 86, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50837	Din acte: 9.800 Masurata: 9.703	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50837-C1	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 86, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa pe fundatie din beton,pereti caramida,acoperita cu tigla,compusa din doua camere si doua holuri.Nu detine certificat de performanta energetica,fara lift. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50837-C2	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 86, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Anexa gospodareasca pe fundatie din beton,pereti din chirpici si lemn,acoperita cu placi din azbociment,compusa din sapte incaperi din care una cu beci si doua holuri. Nu detine certificat de performanta energetica,fara lift. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>19913 / 12/08/2014</b>	
Act Notarial nr. 455 - contract de vanzare cumparare, din 11/08/2014 emis de Balan Dorina (ADEV. NR. 666/27.01.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);	
B3	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APETRI CONSTANTIN VLADUT, - necasatorit	

**C. Partea III. SARCINI**

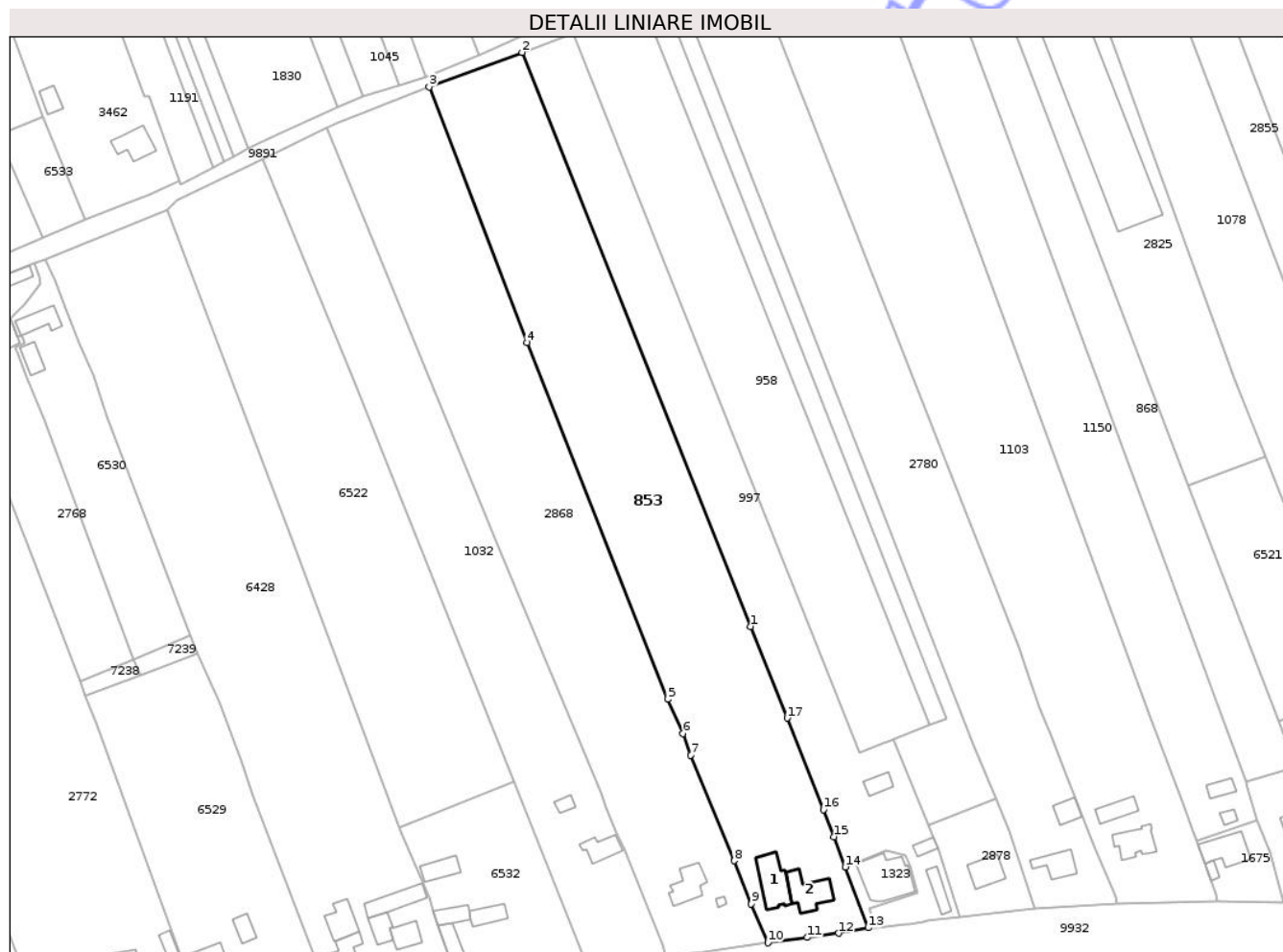
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>19913 / 12/08/2014</b>	
Act Notarial nr. 455 - contract de vanzare cumparare, din 11/08/2014 emis de Balan Dorina;	
C1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APETRI COSTEL 2) APETRI DIDINA, - soti	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50837	Din acte: 9.800 Masurata: 9.703	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	947	12	341/1	-	
2	livada	DA	425	12	341/2	-	
3	faneata	DA	828	12	341/3	-	
4	arabil	DA	7.503	12	341/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50837-C1	construcții de locuințe	Din acte: 105 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa pe fundatie din beton,pereti caramida,acoperita cu tigla,compusa din doua camere si doua holuri. Nu detine certificat de performanta energetica, fara lift. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50837-C2	construcții anexa	Din acte: 64 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Anexa gospodareasca pe fundatie din beton,pereti din chirpici si lemn,acoperita cu placi din azbociment,compusa din sapte incaperi din care una cu beci si doua holuri. Nu detine certificat de performanta energetica,fara lift. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.958,806 632.526,513	2	614.885,769 632.709,774	197.279
2	614.885,769 632.709,774	3	614.856,128 632.698,739	31.628
3	614.856,128 632.698,739	4	614.887,388 632.617,172	87.352
4	614.887,388 632.617,172	5	614.932,264 632.503,289	122.406
5	614.932,264 632.503,289	6	614.937,155 632.492,407	11.931
6	614.937,155 632.492,407	7	614.939,602 632.485,475	7.351
7	614.939,602 632.485,475	8	614.953,524 632.451,74	36.495
8	614.953,524 632.451,74	9	614.959,012 632.437,979	14.815
9	614.959,012 632.437,979	10	614.964,313 632.425,546	13.516
10	614.964,313 632.425,546	11	614.976,841 632.427,246	12.643
11	614.976,841 632.427,246	12	614.986,825 632.428,62	10,078
12	614.986,825 632.428,62	13	614.996,334 632.430,361	9.667
13	614.996,334 632.430,361	14	614.988,972 632.449,738	20.728
14	614.988,972 632.449,738	15	614.985,296 632.459,413	10.35
15	614.985,296 632.459,413	16	614.982,037 632.467,99	9.175
16	614.982,037 632.467,99	17	614.970,421 632.497,252	31.483
17	614.970,421 632.497,252	1	614.958,806 632.526,513	31.482

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

