

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.571 Masurata: 7.940	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/1298, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7261 ȘI 7262, S8

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1298, din 06/10/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUSU V VASILE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.571 Masurata: 7.940	PARTE DIN TP 70/1298, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7261 ȘI 7262, S8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	360	5	96/2	-	
2	arabil	DA	7.580	5	96/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.109,217 632.971,761	2	614.047,166 633.138,004	177.446
2	614.047,166 633.138,004	3	614.040,447 633.157,209	20.346
3	614.040,447 633.157,209	4	614.030,646 633.183,092	27.677
4	614.030,646 633.183,092	5	614.027,072 633.193,765	11.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.027,072 633.193,765	6	614.018,429 633.189,401	9.682
6	614.018,429 633.189,401	7	614.020,631 633.180,353	9.312
7	614.020,631 633.180,353	8	614.001,826 633.174,123	19.81
8	614.001,826 633.174,123	9	614.003,052 633.170,678	3.657
9	614.003,052 633.170,678	10	614.032,373 633.088,311	87.43
10	614.032,373 633.088,311	11	614.039,423 633.090,919	7.517
11	614.039,423 633.090,919	12	614.121,872 632.878,523	227.838
12	614.121,872 632.878,523	13	614.141,252 632.885,458	20.584
13	614.141,252 632.885,458	1	614.109,217 632.971,761	92.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 27, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.082	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 70/1277, din 20/11/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NECHIFOR GH NATALIA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NECHIFOR GH NATALIA, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.082	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	280	6	112/1	-	
2	faneata	DA	440	6	112/2	-	
3	livada	DA	400	6	112/3	-	
4	vie	DA	400	6	112/4	-	
5	arabil	DA	4.562	6	112/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.789,701 632.726,614	2	613.707,372 632.935,536	224.558
2	613.707,372 632.935,536	3	613.705,806 632.934,883	1.697
3	613.705,806 632.934,883	4	613.697,744 632.952,444	19.323
4	613.697,744 632.952,444	5	613.694,194 632.961,415	9.648
5	613.694,194 632.961,415	6	613.694,349 632.961,467	0.163
6	613.694,349 632.961,467	7	613.690,664 632.970,991	10.212
7	613.690,664 632.970,991	8	613.690,441 632.970,902	0.24
8	613.690,441 632.970,902	9	613.680,958 632.994,869	25.775
9	613.680,958 632.994,869	10	613.677,707 633.003,086	8.836
10	613.677,707 633.003,086	11	613.663,417 632.988,84	20.178
11	613.663,417 632.988,84	12	613.680,117 632.945,508	46.439
12	613.680,117 632.945,508	13	613.693,729 632.911,9	36.26
13	613.693,729 632.911,9	14	613.735,985 632.805,181	114.781
14	613.735,985 632.805,181	15	613.770,185 632.718,84	92.867
15	613.770,185 632.718,84	1	613.789,701 632.726,614	21.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1170, din 19/01/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ATOFANEI C VASÎLICA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.200	6	113/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.726,112 632.942,234	2	613.698,229 633.006,297	69.868
2	613.698,229 633.006,297	3	613.680,958 632.994,869	20.71
3	613.680,958 632.994,869	4	613.690,441 632.970,902	25.775
4	613.690,441 632.970,902	5	613.690,664 632.970,991	0.24
5	613.690,664 632.970,991	6	613.694,349 632.961,467	10.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.694,349 632.961,467	7	613.694,194 632.961,415	0.163
7	613.694,194 632.961,415	8	613.697,744 632.952,444	9.648
8	613.697,744 632.952,444	9	613.705,806 632.934,883	19.323
9	613.705,806 632.934,883	10	613.707,372 632.935,536	1.697
10	613.707,372 632.935,536	11	613.789,701 632.726,614	224.558
11	613.789,701 632.726,614	12	613.810,785 632.734,791	22.614
12	613.810,785 632.734,791	1	613.726,112 632.942,234	224.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Pogoane, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1301, din 23/11/2016 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUSU V NECULAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.099,919 632.844,793	1	614.104,444 632.846,521	4.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:200

Nr. cadastral vechi:269

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Grădiniței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50414	1.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1843 / 20/04/2005		
Act Notarial nr. 1165, din 19/04/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FILIP C PETRU , PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 2) FILIP LACRAMIOARA , soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 200)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

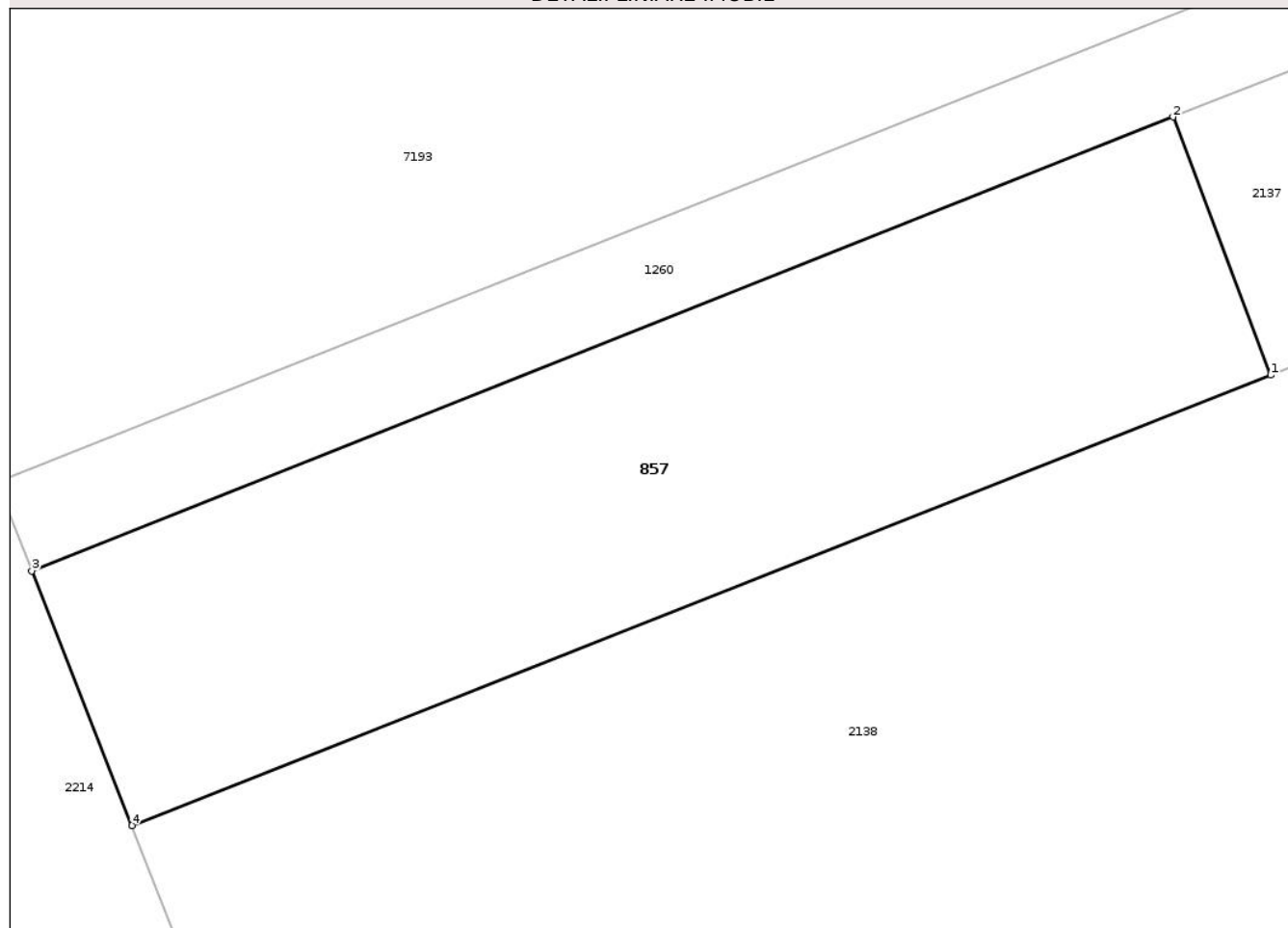
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50414	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	5	76/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.471,954 633.135,371	2	614.464,807 633.154,228	20.166
2	614.464,807 633.154,228	3	614.381,337 633.121,078	89.812
3	614.381,337 633.121,078	4	614.388,651 633.102,488	19.977
4	614.388,651 633.102,488	1	614.471,954 633.135,371	89.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:171
Nr. cadastral vechi:171

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 13, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50350	3.600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50350-C1	Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50350-C2	Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2003 / 27/08/2004		
Act Notarial nr. 2080, din 20/08/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) RUSU ION	
	2) RUSU ANGELICA , soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 171)</i>	
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) RUSU ION	
	2) RUSU ANGELICA , soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
2003 / 27/08/2004			
Act Notarial nr. 2080, din 20/08/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU DUMITRU 2) RUSU AGRAPINA, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 171)	A1, A1.1	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50350	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	966	5	97	-	
2	arabil	DA	2.634	5	97	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50350-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50350-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	613.951,653 633.215,85	2	613.922,407 633.204,686	31.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.922,407 633.204,686	3	613.926,24 633.193,862	11.483
3	613.926,24 633.193,862	4	613.929,787 633.184,792	9.739
4	613.929,787 633.184,792	5	613.933,383 633.175,595	9.875
5	613.933,383 633.175,595	6	613.937,625 633.164,14	12.215
6	613.937,625 633.164,14	7	613.941,927 633.152,525	12.386
7	613.941,927 633.152,525	8	613.963,246 633.094,589	61.734
8	613.963,246 633.094,589	9	613.991,413 633.105,271	30.125
9	613.991,413 633.105,271	1	613.951,653 633.215,85	117.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51035	5.491	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22736 / 09/09/2016		
Act Notarial nr. 1740 - contract de vanzare, din 08/09/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BABAN CRISTINEL 2) BABAN GABRIELA , - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51035	5.491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	379	5	91/1	-	
2	arabil	DA	5.112	5	91/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.083,607 633.266,175	2	614.070,709 633.261,361	13.767
2	614.070,709 633.261,361	3	614.071,239 633.259,919	1.536
3	614.071,239 633.259,919	4	614.208,849 632.887,128	397.379
4	614.208,849 632.887,128	5	614.213,386 632.888,942	4.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.213,386 632.888,942	6	614.224,256 632.893,004	11.604
6	614.224,256 632.893,004	7	614.223,833 632.894,112	1.186
7	614.223,833 632.894,112	8	614.220,94 632.901,694	8.115
8	614.220,94 632.901,694	9	614.217,009 632.900,33	4.161
9	614.217,009 632.900,33	10	614.216,6 632.901,374	1.121
10	614.216,6 632.901,374	11	614.215,308 632.900,932	1.366
11	614.215,308 632.900,932	12	614.211,35 632.911,753	11.522
12	614.211,35 632.911,753	13	614.214,883 632.913,011	3.75
13	614.214,883 632.913,011	14	614.206,895 632.933,896	22.36
14	614.206,895 632.933,896	15	614.184,568 632.992,273	62.501
15	614.184,568 632.992,273	1	614.083,607 633.266,175	291.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:194
Nr. cadastral vechi:249

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 23, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50408	4.833	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50408-C1	Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 23, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50408-C2	Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 23, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:236 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1236 / 23/03/2005			
Act Notarial nr. 894, din 22/03/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) OLARIU NECULAI MARIUS 2) OLARIU ESTERA, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 194)	A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) OLARIU NECULAI MARIUS 2) OLARIU ESTERA, soti	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

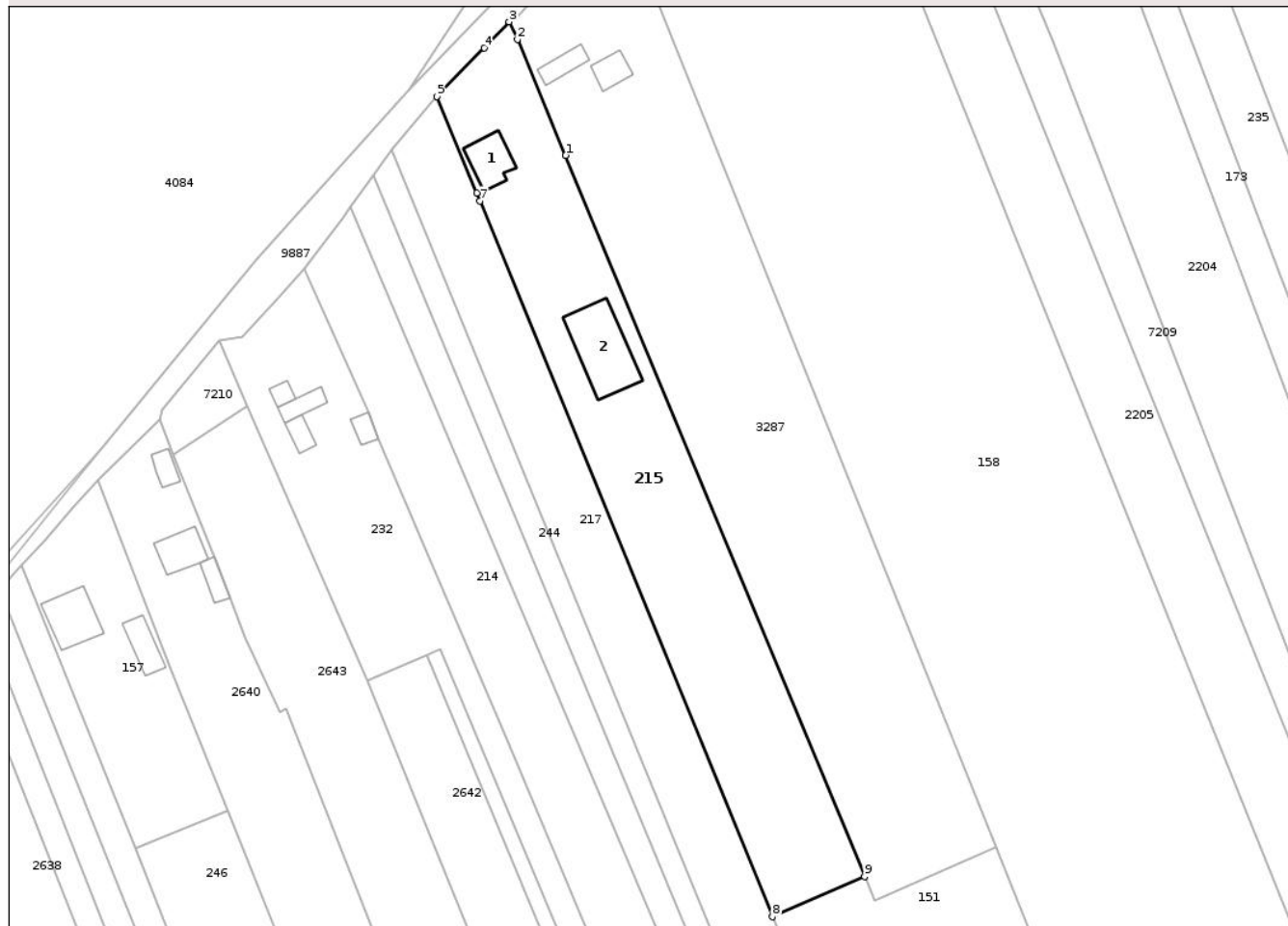
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50408	4.833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	675	5	107/1	-	
2	arabil	DA	4.158	6	107/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50408-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50408-C2	construcții anexa	236	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:236 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	613.772,488 633.064,648	2	613.761,271 633.091,68	29.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.761,271 633.091,68	3	613.759,301 633.095,781	4.55
3	613.759,301 633.095,781	4	613.753,513 633.089,651	8.431
4	613.753,513 633.089,651	5	613.742,477 633.078,366	15.784
5	613.742,477 633.078,366	6	613.751,794 633.055,881	24.339
6	613.751,794 633.055,881	7	613.752,545 633.054,044	1.985
7	613.752,545 633.054,044	8	613.820,755 632.887,122	180.321
8	613.820,755 632.887,122	9	613.842,223 632.896,504	23.428
9	613.842,223 632.896,504	1	613.772,488 633.064,648	182.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 3, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.316	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 70/1381, din 10/11/2014 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIA I PETRU		A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IRIMIA I PETRU		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	280	5	80/1	-	
2	arabil	DA	7.036	5	80/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.312,48 633.297,95	2	614.302,57 633.324,55	28.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.302,57 633.324,55	3	614.300,9 633.328,07	3.896
3	614.300,9 633.328,07	4	614.297,5 633.336,6	9.183
4	614.297,5 633.336,6	5	614.294,14 633.344,88	8.936
5	614.294,14 633.344,88	6	614.276,689 633.337,656	18.887
6	614.276,689 633.337,656	7	614.334,683 633.191,93	156.842
7	614.334,683 633.191,93	8	614.391,204 633.045,452	157.005
8	614.391,204 633.045,452	9	614.393,165 633.038,043	7.664
9	614.393,165 633.038,043	10	614.395,011 633.033,208	5.175
10	614.395,011 633.033,208	11	614.410,784 632.995,11	41.234
11	614.410,784 632.995,11	12	614.420,874 632.968,22	28.72
12	614.420,874 632.968,22	13	614.437,08 632.974,854	17.512
13	614.437,08 632.974,854	14	614.422,193 633.015,746	43.517
14	614.422,193 633.015,746	15	614.418,985 633.024,756	9.564
15	614.418,985 633.024,756	16	614.408,254 633.053,018	30.23
16	614.408,254 633.053,018	17	614.388,651 633.102,488	53.213
17	614.388,651 633.102,488	18	614.381,337 633.121,078	19.977
18	614.381,337 633.121,078	19	614.378,774 633.127,59	6.998
19	614.378,774 633.127,59	20	614.349,52 633.204,809	82.575
20	614.349,52 633.204,809	1	614.312,48 633.297,95	100.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Grădiniței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.2569, din 09/12/2011 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ARCHIR DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

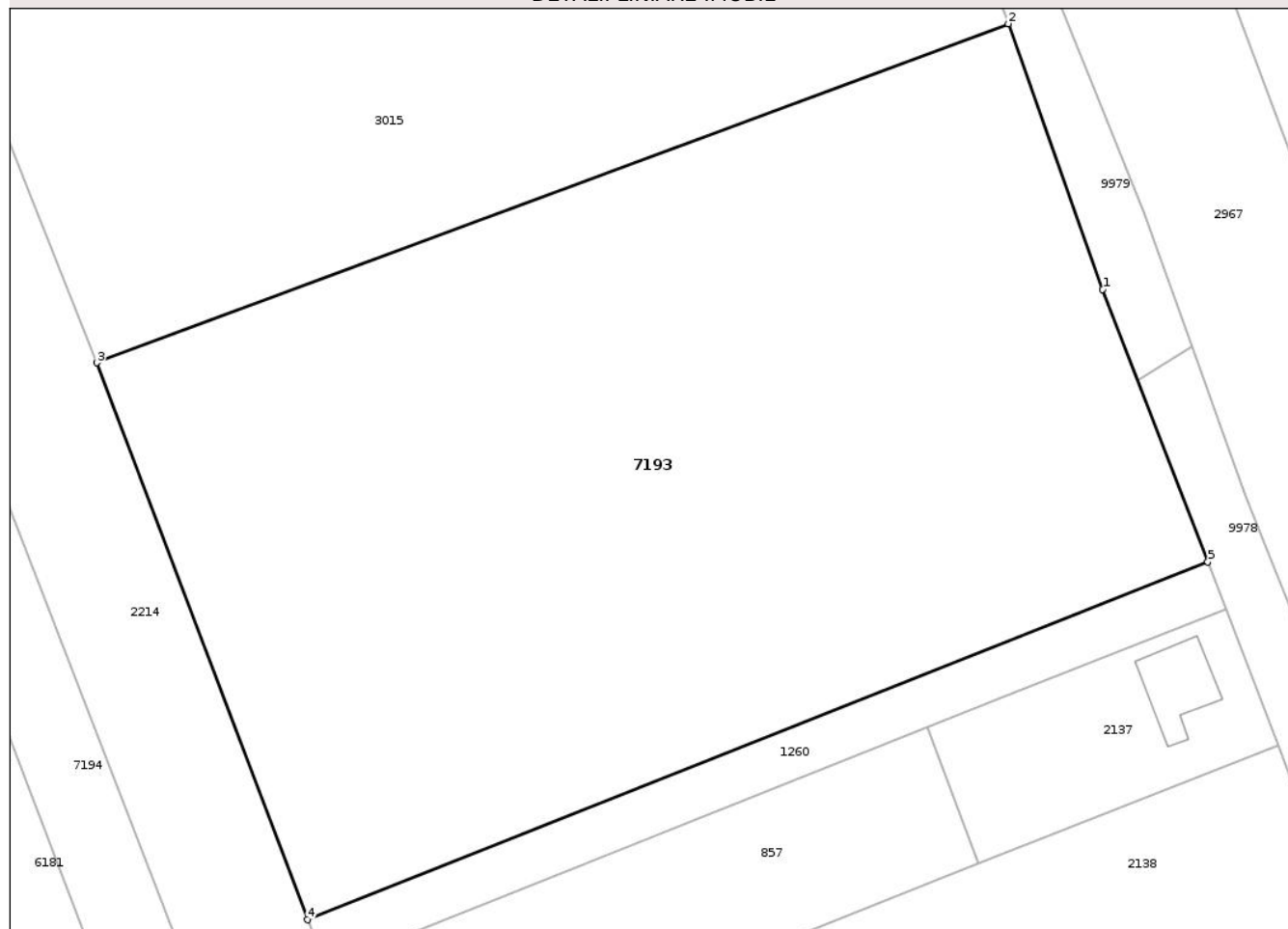
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.900	5	75/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.489,13 633.214,998	2	614.476,013 633.251,818	39.087
2	614.476,013 633.251,818	3	614.349,52 633.204,809	134.946
3	614.349,52 633.204,809	4	614.378,774 633.127,59	82.575
4	614.378,774 633.127,59	5	614.503,723 633.177,203	134.438
5	614.503,723 633.177,203	1	614.489,13 633.214,998	40.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.038	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1239, din 25/06/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIA T MARIA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.280,185 632.913,964	7	614.289,317 632.917,461	9.779
7	614.289,317 632.917,461	1	614.289,632 632.917,593	0.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.549 Masurata: 5.549	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/1353. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7200, S 8.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1353, din 14/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ARCHIR A TONICĂ, LIPSĂ CNP 2) ARCHIR A GHERORGHE, LIPSĂ CNP 3) ARCHIR A NECULAI, LIPSĂ CNP 4) ARCHIR A DUMITRU, LIPSĂ CNP 5) ARCHIR TOADER, LIPSĂ CNP 6) URSU D LUMINIȚA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.549 Masurata: 5.549	PARTE DIN TP 70/1353. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7200, S 8.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.549	5	89/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.111,182 633.275,763	2	614.110,598 633.275,544	0.624
2	614.110,598 633.275,544	3	614.104,191 633.273,321	6.782
3	614.104,191 633.273,321	4	614.097,455 633.270,983	7.13
4	614.097,455 633.270,983	5	614.148,082 633.134,456	145.612
5	614.148,082 633.134,456	6	614.198,472 632.997,881	145.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.198,472 632.997,881	7	614.205,785 632.978,711	20.517
7	614.205,785 632.978,711	8	614.213,037 632.981,214	7.672
8	614.213,037 632.981,214	9	614.230,788 632.936,794	47.835
9	614.230,788 632.936,794	10	614.239,859 632.939,91	9.591
10	614.239,859 632.939,91	1	614.111,182 633.275,763	359.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Pogoane, Nr. 8-10, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.695	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Pogoane, Nr. 8-10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Pogoane, Nr. 8-10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Ingaresti, Str Pogoane, Nr. 8-10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4		Loc. Ingaresti, Str Pogoane, Nr. 8-10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1589, din 28/11/2013 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ (ADEV.NR. 666/27.01.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) HARPA VALENTIN, LIPSĂ CNP 2) HARPA MIOARA, LIPSĂ CNP	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HARPA VALENTIN, LIPSĂ CNP 2) HARPA MIOARA, LIPSĂ CNP	A1.2, A1.3, A1.4

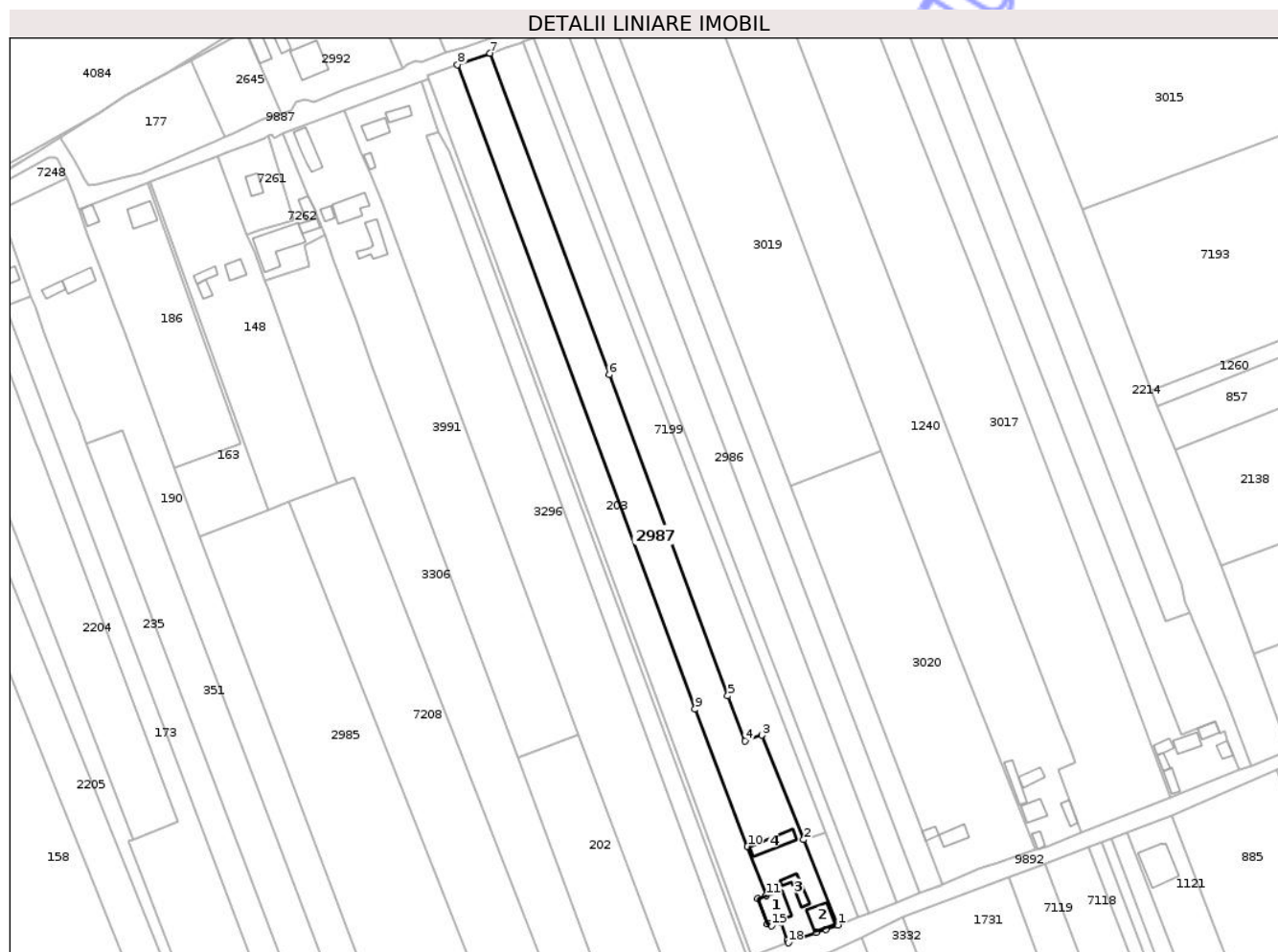
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.695	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	860	5	90/1	-	
2	livada	DA	850	5	90/2	-	
3	arabil	DA	4.985	5	90/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 74 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2		construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4		construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.245,24 632.900,582	2	614.230,788 632.936,794	38.99
2	614.230,788 632.936,794	3	614.213,037 632.981,214	47.835
3	614.213,037 632.981,214	4	614.205,785 632.978,711	7.672
4	614.205,785 632.978,711	5	614.198,472 632.997,881	20.517
5	614.198,472 632.997,881	6	614.148,082 633.134,456	145.575
6	614.148,082 633.134,456	7	614.097,455 633.270,983	145.612
7	614.097,455 633.270,983	8	614.083,607 633.266,175	14.659
8	614.083,607 633.266,175	9	614.184,568 632.992,273	291.917
9	614.184,568 632.992,273	10	614.206,895 632.933,896	62.501
10	614.206,895 632.933,896	11	614.214,883 632.913,011	22.36
11	614.214,883 632.913,011	12	614.211,35 632.911,753	3.75
12	614.211,35 632.911,753	13	614.215,308 632.900,932	11.522
13	614.215,308 632.900,932	14	614.216,6 632.901,374	1.366
14	614.216,6 632.901,374	15	614.217,009 632.900,33	1.121
15	614.217,009 632.900,33	16	614.220,94 632.901,694	4.161
16	614.220,94 632.901,694	17	614.223,833 632.894,112	8.115
17	614.223,833 632.894,112	18	614.224,256 632.893,004	1.186
18	614.224,256 632.893,004	19	614.235,99 632.897,377	12.523
19	614.235,99 632.897,377	20	614.240,143 632.898,779	4.383
20	614.240,143 632.898,779	1	614.245,24 632.900,582	5.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Pogoane, Nr. 2, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.248 Masurata: 5.124	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/1158. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6181, S 8.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Pogoane, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Pogoane, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Ingaresti, Str Pogoane, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Ingaresti, Str Pogoane, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Ingaresti, Str Pogoane, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Ingaresti, Str Pogoane, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1158, din 15/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ARCHIR A TONICĂ, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 669 DIN 27.01.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARCHIR TOADER	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARCHIR TOADER	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.248 Masurata: 5.124	PARTE DIN TP 70/1158. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6181, S 8.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	285	5	81/1	-	
2	livada	DA	480	5	81/2	-	
3	arabil	DA	4.359	5	81/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.386,949 632.954,778	2	614.416,084 632.966,322	31.339
2	614.416,084 632.966,322	3	614.411,058 632.978,861	13.509
3	614.411,058 632.978,861	4	614.409,635 632.982,728	4.121
4	614.409,635 632.982,728	5	614.407,896 632.982,138	1.836
5	614.407,896 632.982,138	6	614.405,878 632.986,907	5.179
6	614.405,878 632.986,907	7	614.391,367 632.981,419	15.514
7	614.391,367 632.981,419	8	614.256,652 633.327,277	371.168
8	614.256,652 633.327,277	9	614.246,033 633.322,377	11.695
9	614.246,033 633.322,377	10	614.305,162 633.171,97	161.613
10	614.305,162 633.171,97	11	614.361,931 633.021,529	160.795
11	614.361,931 633.021,529	1	614.386,949 632.954,778	71.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 5, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.036	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 70/1319, din 04/08/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TANASELEA C IOAN, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TANASELEA C IOAN, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3

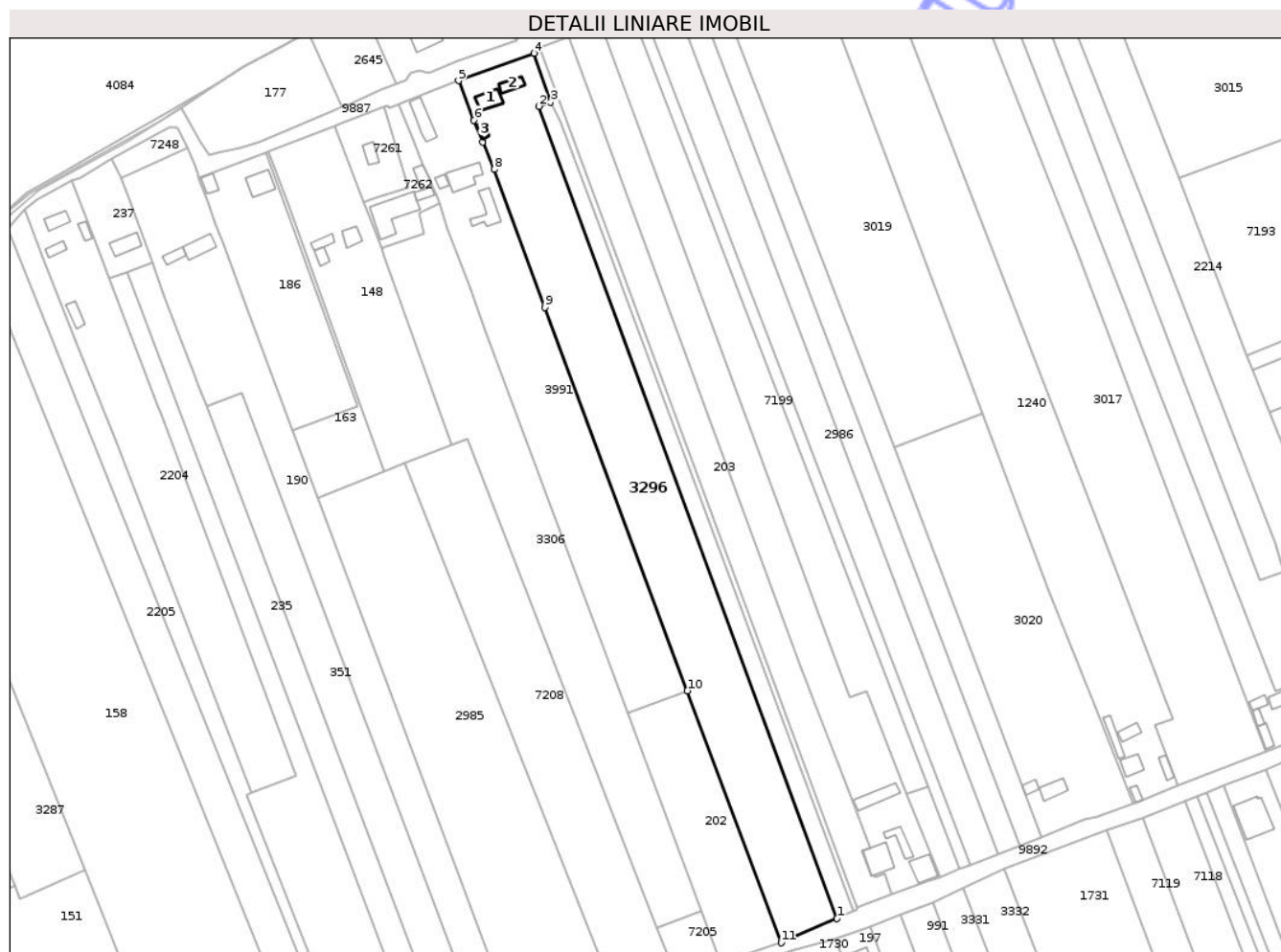
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	5	94/1	-	
2	arabil	DA	10.336	5	94/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.200,314 632.882,429	2	614.070,449 633.235,759	376.44
2	614.070,449 633.235,759	3	614.075,613 633.237,516	5.455
3	614.075,613 633.237,516	4	614.068,378 633.258,875	22.552
4	614.068,378 633.258,875	5	614.035,489 633.246,876	35.009
5	614.035,489 633.246,876	6	614.042,196 633.229,791	18.354
6	614.042,196 633.229,791	7	614.046,035 633.220,287	10.25
7	614.046,035 633.220,287	8	614.051,103 633.208,355	12.964
8	614.051,103 633.208,355	9	614.073,175 633.148,233	64.046
9	614.073,175 633.148,233	10	614.135,187 632.981,519	177.874
10	614.135,187 632.981,519	11	614.176,071 632.871,785	117.103
11	614.176,071 632.871,785	1	614.200,314 632.882,429	26.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Pogoane, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50090	Din acte: 12.845 Masurata: 5.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8551 / 15/12/2010		
Act Notarial nr. 3475, din 14/12/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50090 a imobilului cu numarul cadastral 50090/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50087 inscris in cartea funciara 50087;	A1
8552 / 15/12/2010		
Act Notarial nr. 3476, din 14/12/2010 emis de BNP David Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TANASELEA DUMITRU 2) TANASELEA MARIA, - soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50090	Din acte: 12.845 Masurata: 5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	5	100/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.049,234 632.824,702	2	613.941,203 633.110,855	305.866
2	613.941,203 633.110,855	3	613.925,906 633.105,093	16.346
3	613.925,906 633.105,093	4	614.033,936 632.818,94	305.866
4	614.033,936 632.818,94	1	614.049,234 632.824,702	16.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.549 Masurata: 2.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/1353. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7199, S 8.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1353, din 14/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ARCHIR A TONICĂ, LIPSĂ CNP 2) ARCHIR A GHERORGHE, LIPSĂ CNP 3) ARCHIR A NECULAI, LIPSĂ CNP 4) ARCHIR A DUMITRU, LIPSĂ CNP 5) ARCHIR TOADER, LIPSĂ CNP 6) URSU D LUMINIȚA, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 678 DIN 27.01.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HARPA VALENTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.549 Masurata: 2.000	PARTE DIN TP 70/1353. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7199, S 8.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	5	89/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.258,531 632.905,672	2	614.115,731 633.277,466	398.275
2	614.115,731 633.277,466	3	614.111,182 633.275,763	4.857
3	614.111,182 633.275,763	4	614.239,859 632.939,91	359.659
4	614.239,859 632.939,91	5	614.253,688 632.903,817	38.652
5	614.253,688 632.903,817	1	614.258,531 632.905,672	5.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1279, din 06/10/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NECHIFOR C GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	5	92/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.208,849 632.887,128	2	614.071,239 633.259,919	397.379
2	614.071,239 633.259,919	3	614.068,378 633.258,875	3.046
3	614.068,378 633.258,875	4	614.075,613 633.237,516	22.552
4	614.075,613 633.237,516	5	614.079,859 633.229,177	9.357
5	614.079,859 633.229,177	6	614.093,65 633.192,894	38.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.093,65 633.192,894	7	614.207,221 632.885,462	327.739
7	614.207,221 632.885,462	8	614.209,17 632.886,318	2.129
8	614.209,17 632.886,318	1	614.208,849 632.887,128	0.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Pogoane, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/766, din 22/03/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ALEXANDROAIA I ELENA, LIPSĂ CNP	

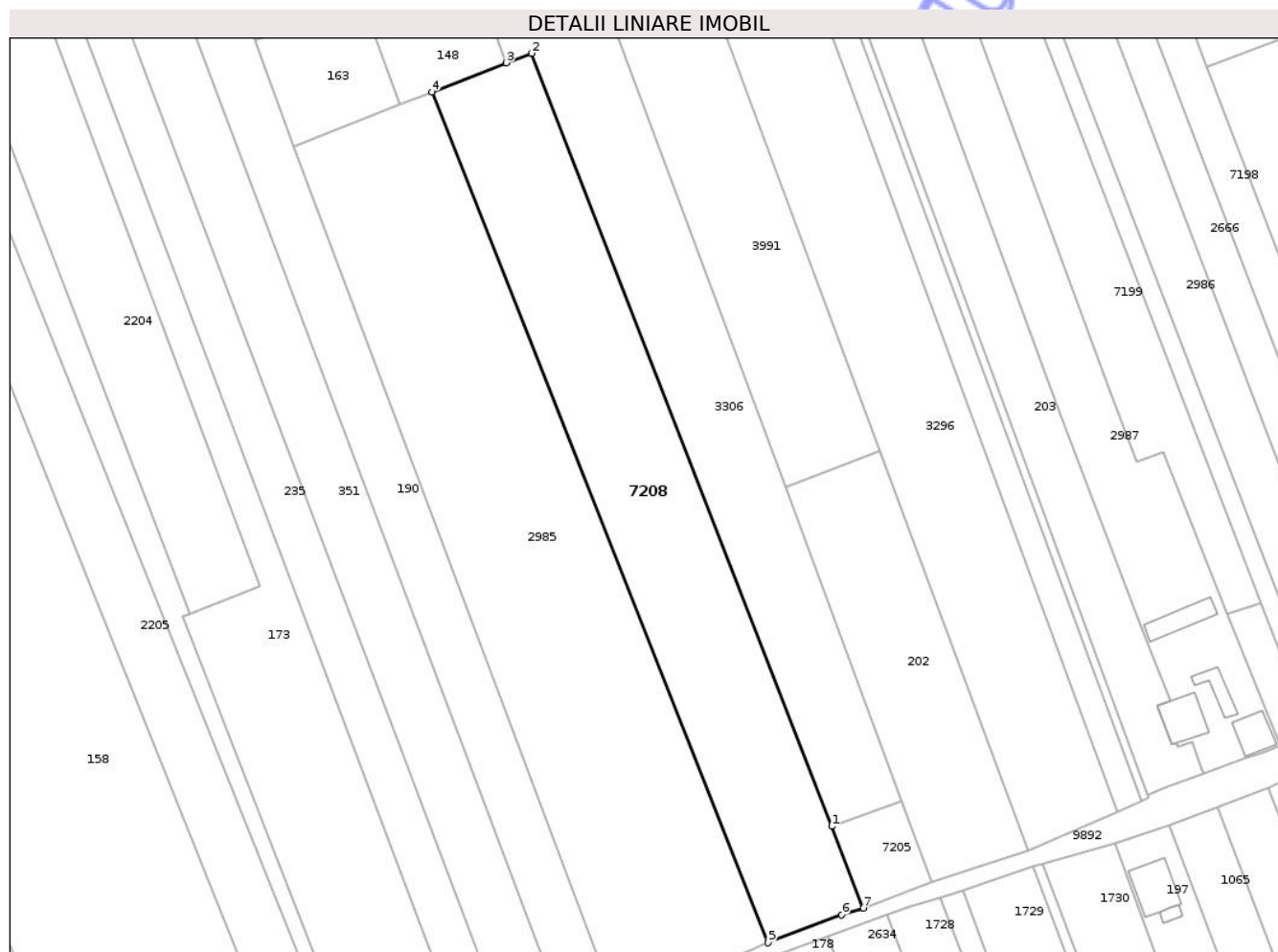
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.200	5	98/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.121,872 632.878,523	2	614.039,423 633.090,919	227.838
2	614.039,423 633.090,919	3	614.032,373 633.088,311	7.517
3	614.032,373 633.088,311	4	614.011,983 633.080,309	21.904
4	614.011,983 633.080,309	5	614.104,444 632.846,521	251.408
5	614.104,444 632.846,521	6	614.124,593 632.854,217	21.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.124,593 632.854,217	7	614.130,582 632.856,077	6.272
7	614.130,582 632.856,077	1	614.121,872 632.878,523	24.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1392, din 10/02/2006 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAFTEIU I IOAN , LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	6	116/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.748,014 632.710,211	2	613.672,041 632.903,193	207.398
2	613.672,041 632.903,193	3	613.645,608 632.969,029	70.944
3	613.645,608 632.969,029	4	613.640,346 632.963,375	7.724
4	613.640,346 632.963,375	5	613.743,17 632.707,115	276.12
5	613.743,17 632.707,115	1	613.748,014 632.710,211	5.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/251, din 18/06/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TATARU V COSTACHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.700	6	123A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	613.556,3 632.633,652	2	613.487,672 632.799,636	179.612
2	613.487,672 632.799,636	3	613.475,105 632.786,374	18.27
3	613.475,105 632.786,374	4	613.543,912 632.627,347	173.274
4	613.543,912 632.627,347	1	613.556,3 632.633,652	13.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 76**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:101
Nr. cadastral vechi:131

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 37, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50314	3.658	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50314-C1	Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 37, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50314-C2	Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 37, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1913 / 17/10/2003		
Act Notarial nr. 2339, din 14/10/2003 emis de BNP David Daniela (ADEV.NR. 666/27.01.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI PT C1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TIMOFTI DUMITRU MARIUS 2) TIMOFTI DANIELA VASILICA, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 101)	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1914 / 17/10/2003		
Act Notarial nr. 2339, din 14/10/2003 emis de BNP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASELEA GHEORGHE 2) TANASELEA ELENA, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 101)	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50314	3.658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	690	6	124	-	
2	livada	DA	183	6	124	-	
3	arabil	DA	150	6	124	-	
4	vie	DA	121	6	124	-	
5	arabil	DA	2.514	6	124	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50314-C1	construcții de locuințe	Din acte: 95,2 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50314-C2	construcții anexa	Din acte: 25,8 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.424,753 632.733,454	2	613.432,155 632.718,801	16.417
2	613.432,155 632.718,801	3	613.428,943 632.717,008	3.679
3	613.428,943 632.717,008	4	613.433,074 632.708,457	9.496
4	613.433,074 632.708,457	5	613.482,242 632.600,948	118.219
5	613.482,242 632.600,948	6	613.493,54 632.606,408	12.549
6	613.493,54 632.606,408	7	613.502,138 632.609,05	8.995
7	613.502,138 632.609,05	8	613.469,856 632.688,237	85.515
8	613.469,856 632.688,237	9	613.456,5 632.723,147	37.378
9	613.456,5 632.723,147	10	613.441,918 632.753,312	33.504
10	613.441,918 632.753,312	11	613.426,667 632.737,645	21.864
11	613.426,667 632.737,645	1	613.424,753 632.733,454	4.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:32
Nr. cadastral vechi:48

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 29, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50249	1.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50249-C1	Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 29, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50249-C2	Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 29, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
683 / 25/05/2001			
Act Notarial nr. 822, din 23/05/2001 emis de BNP Teodorescu Haralambie;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) TANASA M VASILE , necasatorit LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 32)	A1
/			
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) TANASA M VASILE , necasatorit LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

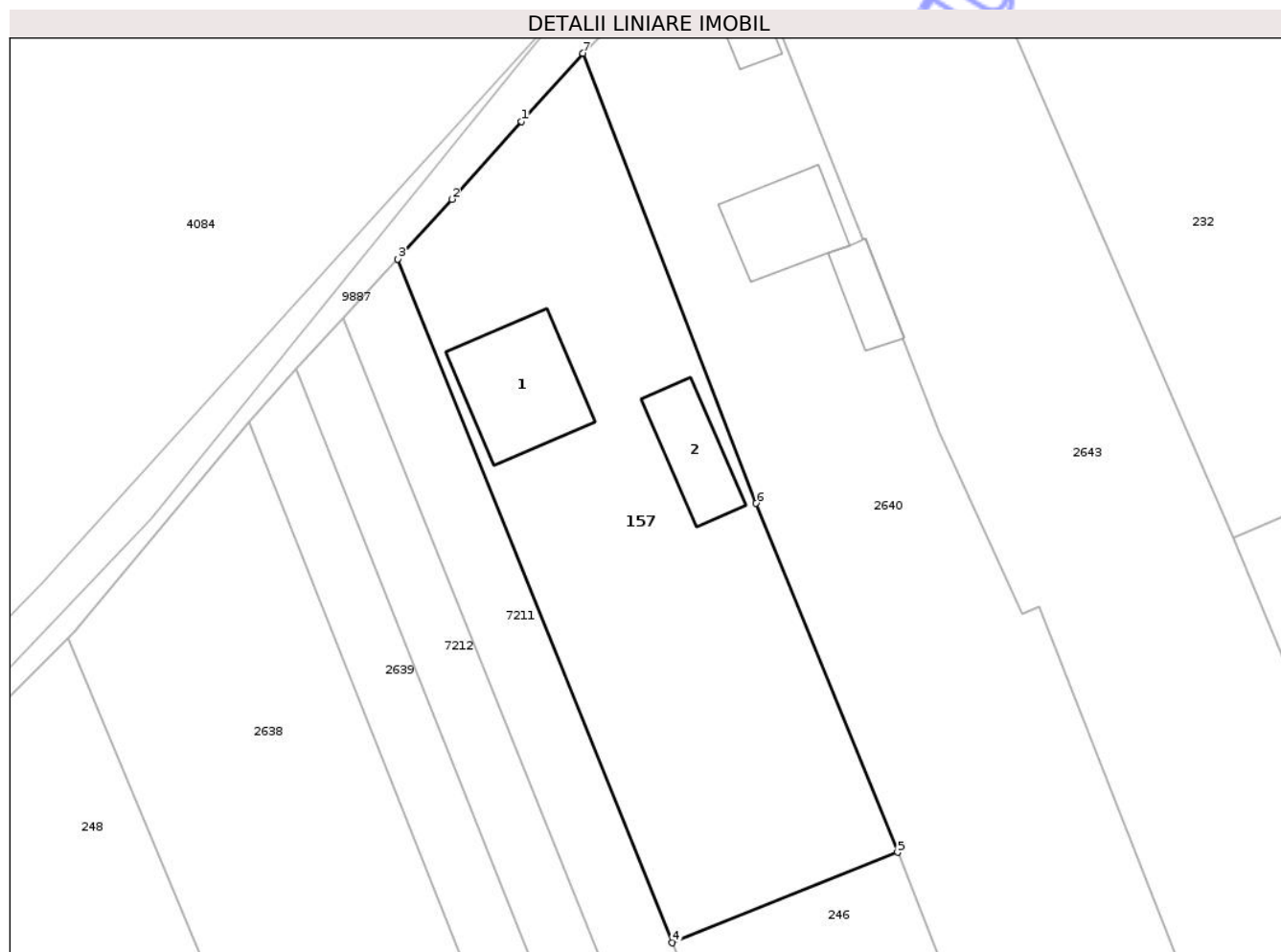
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50249	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	6	115A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50249-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50249-C2	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.657,515 632.982,274	2	613.650,787 632.974,79	10.064
2	613.650,787 632.974,79	3	613.645,608 632.969,029	7.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.645,608 632.969,029	4	613.672,041 632.903,193	70.944
4	613.672,041 632.903,193	5	613.693,729 632.911,9	23.371
5	613.693,729 632.911,9	6	613.680,117 632.945,508	36.26
6	613.680,117 632.945,508	7	613.663,417 632.988,84	46.439
7	613.663,417 632.988,84	1	613.657,515 632.982,274	8.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 15, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50089	7.845	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50089-C1	Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUITĂ DIN BĂRNE, ACOPERITA CU AZBEST, COMPUSĂ DIN 2 CAMERE, HOL ȘI MAGAZIE.
A1.2	50089-C2	Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; GRAJD DIN BĂRNE, ACOPERIT CU AZBEST COMPUS DIN 1 ÎNCĂPERE ȘI ȘOPRON

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8551 / 15/12/2010			
Act Notarial nr. 3475, din 14/12/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50089 a imobilului cu numarul cadastral 50089/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50087 inscris in cartea funciara 50087;		A1
23350 / 19/09/2016			
Act Notarial nr. 90 - certificat de mostenitor, din 16/09/2016 emis de NP Andronache Laura;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defuncta Rusu Elena, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) RUSU DUMITRU		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defuncta Rusu Elena, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) RUSU NECULAI		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defuncta Rusu Elena, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) TĂNĂSELEA MARIA		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defuncta Rusu Elena, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) MANOLACHE ANETA		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defuncta Rusu Elena, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) BĂLĂIȚĂ ELENA		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defuncta Rusu Elena, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) ȘOVĂIALĂ VERONA		A1
/			
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUSU DUMITRU 2) RUSU NECULAI 3) TĂNĂSELEA MARIA 4) MANOLACHE ANETA 5) BĂLĂIȚĂ ELENA 6) ȘOVĂIALĂ VERONA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50089	7.845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	576	5	100/1	-	
2	livada	DA	211	5	100/2	-	
3	livada	DA	299	5	100/3	-	
4	arabil	DA	706	5	100/4	-	
5	arabil	DA	5.849	5	100/5	-	
6	vie	DA	204	5	100	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50089-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUITĂ DIN BĂRNE, ACOPERITA CU AZBEST, COMPUSĂ DIN 2 CAMERE, HOL ȘI MAGAZIE.
A1.2	50089-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; GRAJD DIN BĂRNE, ACOPERIT CU AZBEST COMPUS DIN 1 ÎNCĂPERE ȘI ȘOPRON

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.062,492 632.829,952	2	613.973,996 633.065,401	251.531
3	613.963,246 633.094,589	4	613.941,927 633.152,525	61.734
5	613.937,625 633.164,14	6	613.933,383 633.175,595	12.215
7	613.929,787 633.184,792	8	613.926,24 633.193,862	9.739
9	613.922,407 633.204,686	10	613.922,104 633.205,734	1.091
11	613.920,575 633.210,304	12	613.917,278 633.217,882	8.264
13	613.888,411 633.204,315	14	613.892,675 633.193,794	11.352
15	613.902,226 633.167,901	16	613.903,985 633.163,131	5.084
17	613.907,779 633.152,51	18	613.920,282 633.119,898	34.927
19	613.922,502 633.114,109	20	613.925,906 633.105,093	9.637
21	613.941,203 633.110,855	22	614.049,234 632.824,702	305.866
23	614.051,185 632.825,478	1	614.062,492 632.829,952	12.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.973,996 633.065,401	3	613.963,246 633.094,589	31.104
4	613.941,927 633.152,525	5	613.937,625 633.164,14	12.386
6	613.933,383 633.175,595	7	613.929,787 633.184,792	9.875
8	613.926,24 633.193,862	9	613.922,407 633.204,686	11.483
10	613.922,104 633.205,734	11	613.920,575 633.210,304	4.819
12	613.917,278 633.217,882	13	613.888,411 633.204,315	31.897
14	613.892,675 633.193,794	15	613.902,226 633.167,901	27.598
16	613.903,985 633.163,131	17	613.907,779 633.152,51	11.278
18	613.920,282 633.119,898	19	613.922,502 633.114,109	6.2
20	613.925,906 633.105,093	21	613.941,203 633.110,855	16.346
22	614.049,234 632.824,702	23	614.051,185 632.825,478	2.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Pogoane, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50796	3.240	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16321 / 27/06/2014		
Act Notarial nr. 601 - Act de dezmembrare, din 26/06/2014 emis de NP FLOAREȘ Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50796 a imobilului cu numarul cadastral 50796/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50789 inscris in cartea funciara 50789;	A1
16326 / 27/06/2014		
Act Notarial nr. 603 - Contract de vânzare, din 26/06/2014 emis de NP FLOAREȘ Anca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) RUSU VICTOR	
	2) RUSU ANA, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50796	3.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.240	5	95/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.176,071 632.871,785	2	614.135,187 632.981,519	117.103
2	614.135,187 632.981,519	3	614.109,217 632.971,761	27.743
3	614.109,217 632.971,761	4	614.141,252 632.885,458	92.057
4	614.141,252 632.885,458	5	614.149,527 632.863,157	23.786
5	614.149,527 632.863,157	6	614.176,014 632.871,76	27.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.176,014 632.871,76	1	614.176,071 632.871,785	0.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:198
Nr. cadastral vechi:262

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50412	1.366	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31820 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 291, din 06/12/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul ZAMĂ VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ZAMĂ VASILE - CRISTIAN	A1
7051 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 1016, din 14/03/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ZAMĂ VASILE - CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50412	1.366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.366	6	118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.666,213 632.679,24	2	613.574,599 632.893,935	233.425
2	613.574,599 632.893,935	3	613.570,214 632.889,197	6.456
3	613.570,214 632.889,197	4	613.660,721 632.677,124	230.579
4	613.660,721 632.677,124	1	613.666,213 632.679,24	5.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51353	5.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12249 / 09/05/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 2652, din 09/05/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) OLARIU NECULAI - MARIUS	
	2) OLARIU ESTERA, * Bun Comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51353	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	5	109/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.851,004 632.749,728	2	613.722,396 633.052,669	329.11
2	613.722,396 633.052,669	3	613.720,458 633.050,02	3.282
3	613.720,458 633.050,02	4	613.711,518 633.038,256	14.776
4	613.711,518 633.038,256	5	613.726,442 633.004,777	36.654
5	613.726,442 633.004,777	6	613.728,862 632.998,625	6.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.728,862 632.998,625	7	613.758,544 632.929,22	75.485
7	613.758,544 632.929,22	8	613.835,927 632.743,845	200.878
8	613.835,927 632.743,845	1	613.851,004 632.749,728	16.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50086	Din acte: 4.943 Masurata: 4.950	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21186 / 21/09/2017		
Act Notarial nr. 2004 - contract de vanzare, din 20/09/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLARIU NECULAI-MARIUS 2) OLARIU ESTERA, - bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50086	Din acte: 4.943 Masurata: 4.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.950	6	108/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.820,755 632.887,122	2	613.752,545 633.054,044	180.321
2	613.752,545 633.054,044	3	613.751,794 633.055,881	1.985
3	613.751,794 633.055,881	4	613.742,477 633.078,366	24.339
4	613.742,477 633.078,366	5	613.731,914 633.065,826	16.396
5	613.731,914 633.065,826	6	613.860,427 632.752,847	338.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.860,427 632.752,847	7	613.874,026 632.758,164	14.601
7	613.874,026 632.758,164	1	613.820,755 632.887,122	139.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.260	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1229, din 10/06/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) IRIMIA GH LIVIȚA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.260	5	103/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.991,921 632.802,14	2	613.839,091 633.182,593	410.002
2	613.839,091 633.182,593	3	613.832,989 633.175,978	9.0
3	613.832,989 633.175,978	4	613.827,514 633.170,042	8.075
4	613.827,514 633.170,042	5	613.977,327 632.797,105	401.903
5	613.977,327 632.797,105	6	613.984,504 632.799,53	7.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.984,504 632.799,53	1	613.991,921 632.802,14	7.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Grădiniței, Nr. 11, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Grădiniței, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Grădiniței, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Ingaresti, Str Grădiniței, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Ingaresti, Str Grădiniței, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Ingaresti, Str Grădiniței, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.978, din 03/04/2009 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) STOLNICIANU IONEL	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOLNICIANU IONEL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	316	5	75/2	-	
2	arabil	DA	3.284	5	75/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.436,367 633.357,792	2	614.434,142 633.364,178	6.763
2	614.434,142 633.364,178	3	614.432,508 633.369,345	5.419
3	614.432,508 633.369,345	4	614.428,101 633.383,157	14.498
4	614.428,101 633.383,157	5	614.426,845 633.385,992	3.101
5	614.426,845 633.385,992	6	614.421,665 633.391,003	7.206
6	614.421,665 633.391,003	7	614.419,249 633.391,505	2.468
7	614.419,249 633.391,505	8	614.406,861 633.387,104	13.147
8	614.406,861 633.387,104	9	614.393,052 633.382,197	14.655
9	614.393,052 633.382,197	10	614.390,15 633.381,402	3.009
10	614.390,15 633.381,402	11	614.401,806 633.352,156	31.483
11	614.401,806 633.352,156	12	614.429,806 633.281,98	75.556
12	614.429,806 633.281,98	13	614.460,494 633.294,217	33.037
13	614.460,494 633.294,217	14	614.449,881 633.320,979	28.79
14	614.449,881 633.320,979	1	614.436,367 633.357,792	39.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.974	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

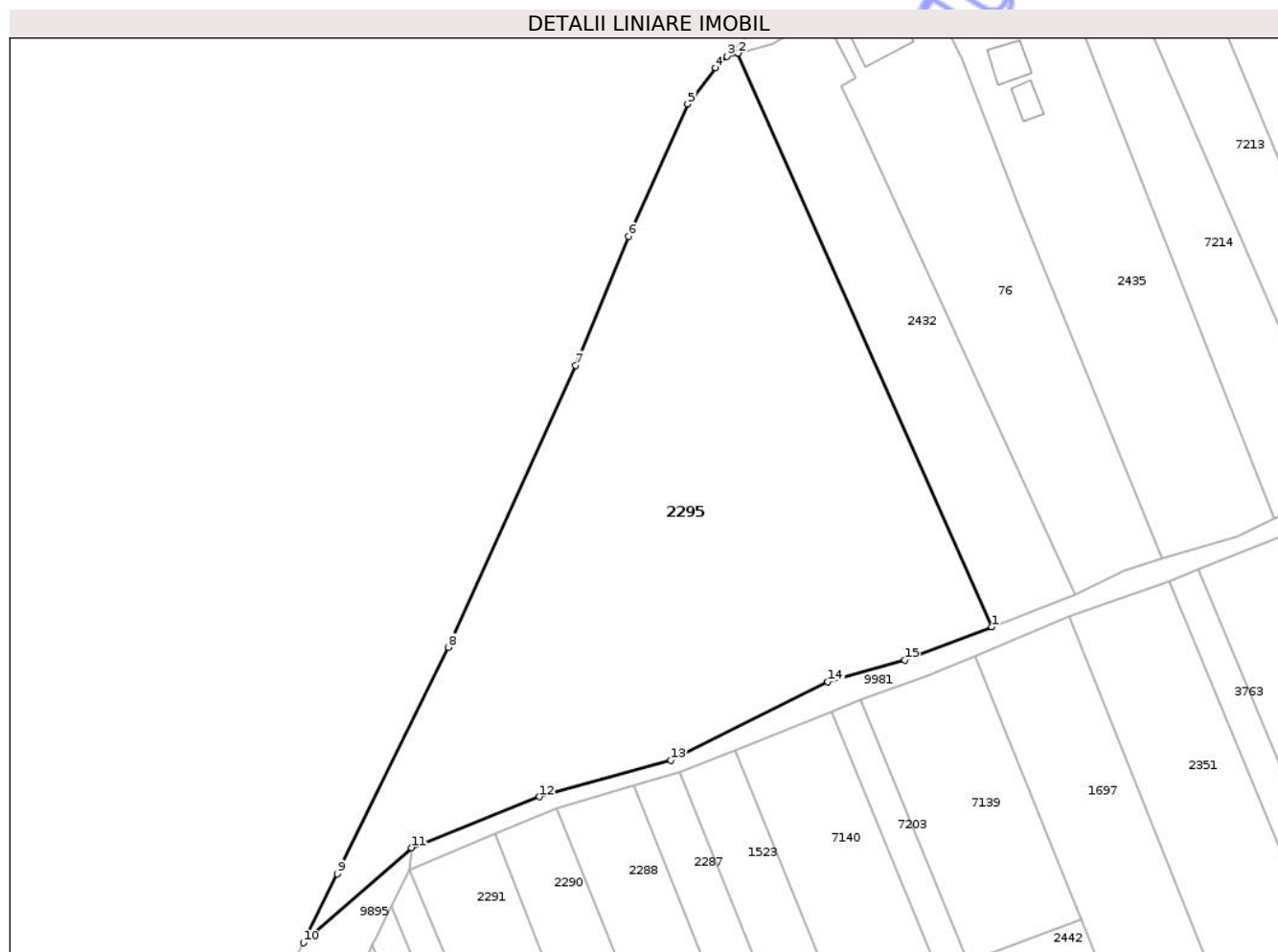
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11.974	5	125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.463,318 632.593,472	2	613.405,257 632.724,479	143.296
2	613.405,257 632.724,479	3	613.402,75 632.723,814	2.594
3	613.402,75 632.723,814	4	613.400,11 632.721,174	3.733
4	613.400,11 632.721,174	5	613.393,782 632.712,92	10.401
5	613.393,782 632.712,92	6	613.380,3 632.682,654	33.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.380,3 632.682,654	7	613.368,194 632.653,214	31.832
7	613.368,194 632.653,214	8	613.339,029 632.588,831	70.681
8	613.339,029 632.588,831	9	613.313,715 632.537,104	57.589
9	613.313,715 632.537,104	10	613.305,978 632.521,336	17.564
10	613.305,978 632.521,336	11	613.330,651 632.543,077	32.885
11	613.330,651 632.543,077	12	613.359,865 632.554,688	31.437
12	613.359,865 632.554,688	13	613.389,995 632.563,011	31.259
13	613.389,995 632.563,011	14	613.425,846 632.580,961	40.094
14	613.425,846 632.580,961	15	613.443,386 632.585,938	18.232
15	613.443,386 632.585,938	1	613.463,318 632.593,472	21.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 25, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51523	3.615	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51523-C1	Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 25, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51523-C2	Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 25, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51523-C3	Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 25, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51523-C4	Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 25, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17471 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR nr. 188, din 04/08/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul LUCA NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) LUCA IOAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta LUCA ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) LUCA IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUCA IOAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51523	3.615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	675	6	110/1	-	
2	faneata	DA	250	6	110/2	-	
3	vie	DA	317	6	110/3	-	
4	arabil	DA	2.373	6	110/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51523-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51523-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51523-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51523-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.758,544 632.929,22	2	613.728,862 632.998,625	75.485
2	613.728,862 632.998,625	3	613.726,442 633.004,777	6.611
3	613.726,442 633.004,777	4	613.711,518 633.038,256	36.654
4	613.711,518 633.038,256	5	613.704,039 633.029,964	11.167
5	613.704,039 633.029,964	6	613.697,12 633.022,45	10.214
6	613.697,12 633.022,45	7	613.691,605 633.021,517	5.593
7	613.691,605 633.021,517	8	613.698,229 633.006,297	16.599
8	613.698,229 633.006,297	9	613.726,112 632.942,234	69.868
9	613.726,112 632.942,234	10	613.740,249 632.948,206	15.347
10	613.740,249 632.948,206	11	613.743,139 632.949,427	3.137
11	613.743,139 632.949,427	12	613.830,282 632.741,812	225.162
12	613.830,282 632.741,812	13	613.835,927 632.743,845	6.0
13	613.835,927 632.743,845	1	613.758,544 632.929,22	200.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 33, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.937	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 33, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 70/1150, din 03/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ARCHIR GH IOAN, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARCHIR GH IOAN, LIPSĂ CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

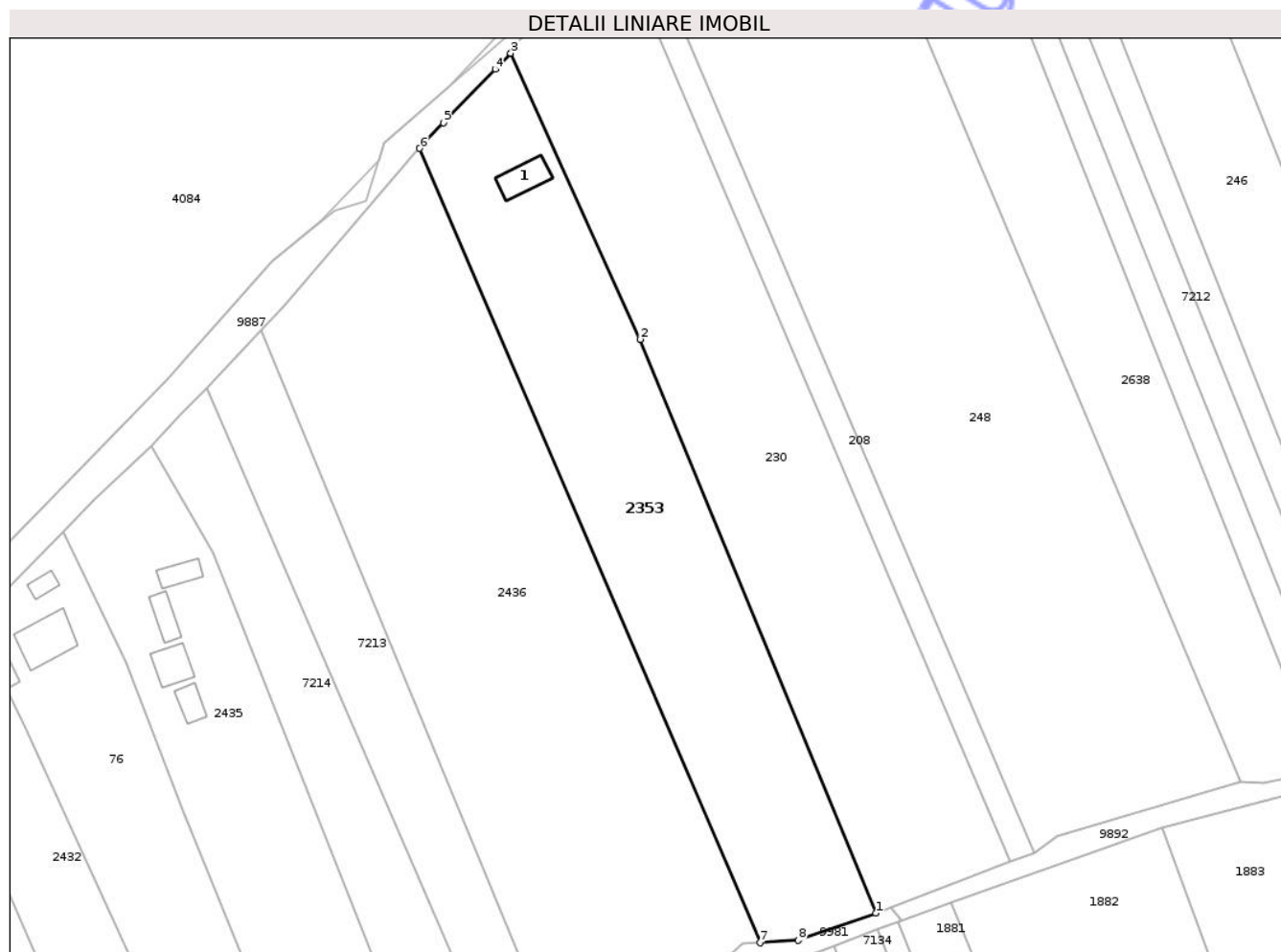
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	384	6	121/1	-	
2	livada	DA	947	6	121/3	-	
3	arabil	DA	4.606	6	121/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.629,58 632.665,261	2	613.575,228 632.797,628	143.091
2	613.575,228 632.797,628	3	613.545,302 632.863,598	72.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.545,302 632.863,598	4	613.541,727 632.859,902	5.143
4	613.541,727 632.859,902	5	613.529,759 632.847,53	17.213
5	613.529,759 632.847,53	6	613.524,31 632.841,638	8.026
6	613.524,31 632.841,638	7	613.602,856 632.658,407	199.356
7	613.602,856 632.658,407	8	613.611,687 632.658,977	8.85
8	613.611,687 632.658,977	1	613.629,58 632.665,261	18.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.838	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1155, din 29/09/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ARGHIR A DUMITRU, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

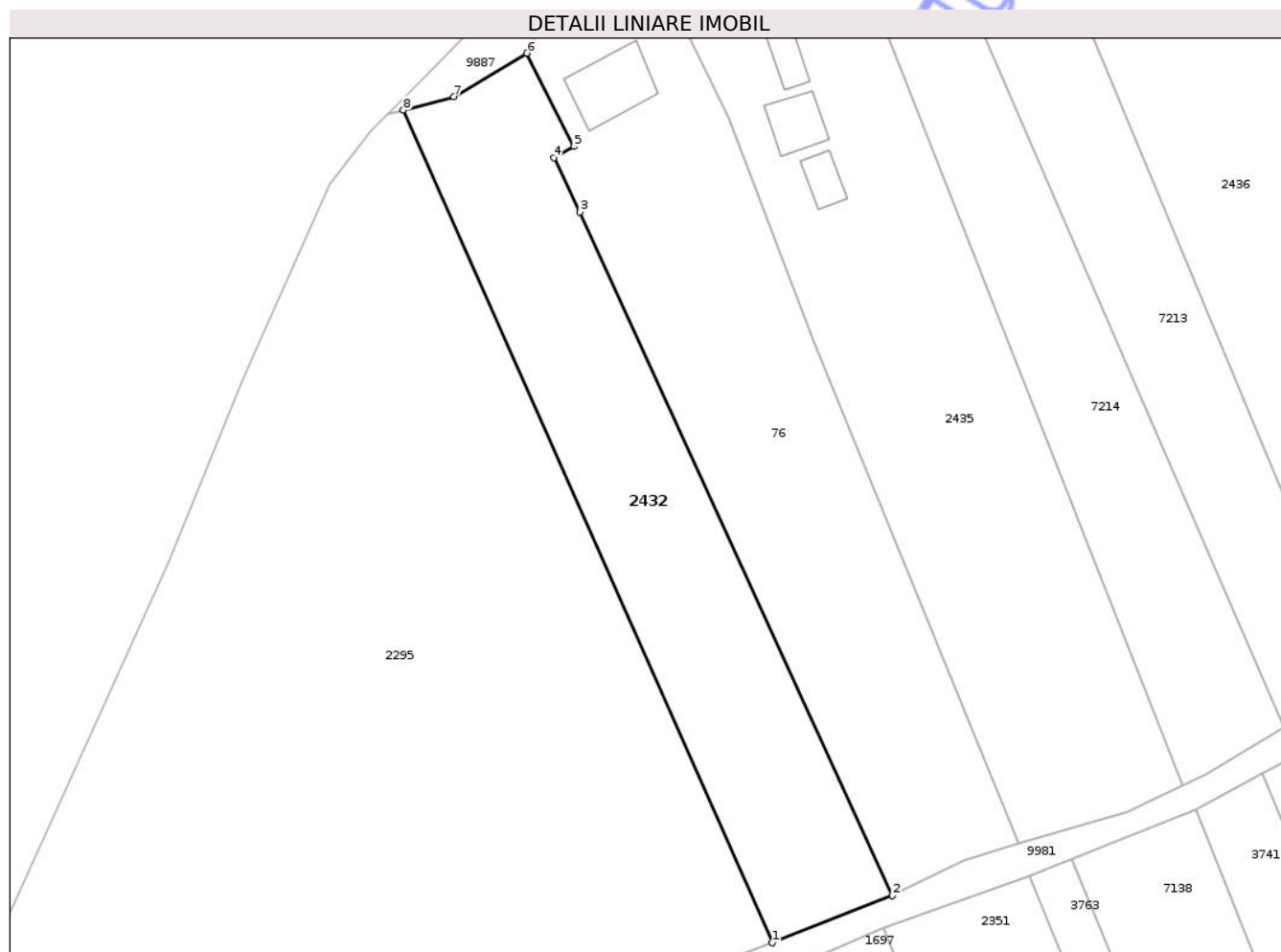
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.838	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.838	5	125/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.463,318 632.593,472	2	613.482,242 632.600,948	20.347
2	613.482,242 632.600,948	3	613.433,074 632.708,457	118.219
3	613.433,074 632.708,457	4	613.428,943 632.717,008	9.496
4	613.428,943 632.717,008	5	613.432,155 632.718,801	3.679
5	613.432,155 632.718,801	6	613.424,753 632.733,454	16.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.424,753 632.733,454	7	613.413,242 632.726,595	13.4
7	613.413,242 632.726,595	8	613.405,257 632.724,479	8.26
8	613.405,257 632.724,479	1	613.463,318 632.593,472	143.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.721	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6911, din 10/07/2008 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) OLARIU GH VASILE, LIPSĂ CNP 2) BABAN GH VASILE, LIPSĂ CNP 3) STAN GH VASILE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

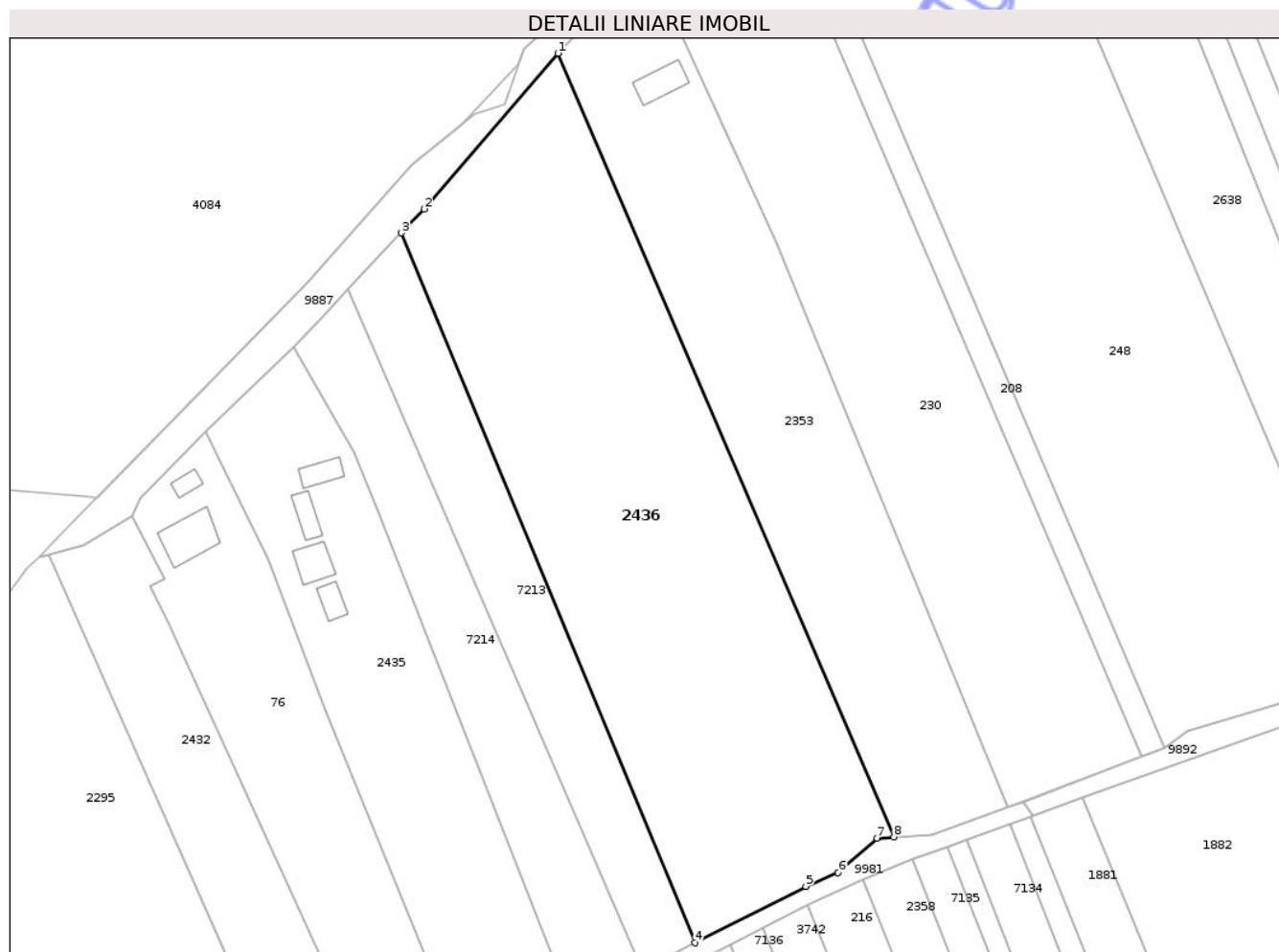
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.721	6	122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.524,31 632.841,638	2	613.492,954 632.805,211	48.063
2	613.492,954 632.805,211	3	613.487,672 632.799,636	7.68
3	613.487,672 632.799,636	4	613.556,3 632.633,652	179.612
4	613.556,3 632.633,652	5	613.582,259 632.646,865	29.128
5	613.582,259 632.646,865	6	613.589,836 632.650,056	8.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.589,836 632.650,056	7	613.598,906 632.658,101	12.123
7	613.598,906 632.658,101	8	613.602,856 632.658,407	3.962
8	613.602,856 632.658,407	1	613.524,31 632.841,638	199.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:33
Nr. cadastral vechi:49

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Pogoane, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50250	Din acte: 6.782 Masurata: 4.893	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
554 / 09/05/2001		
Act Administrativ nr. 7081270, din 27/09/1995 emis de CJPSDT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MANOLACHE N GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50250	Din acte: 6.782 Masurata: 4.893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.893	6	115A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.735,985 632.805,181	2	613.693,729 632.911,9	114.781
2	613.693,729 632.911,9	3	613.672,041 632.903,193	23.371
3	613.672,041 632.903,193	4	613.748,014 632.710,211	207.398
4	613.748,014 632.710,211	5	613.770,185 632.718,84	23.791
5	613.770,185 632.718,84	1	613.735,985 632.805,181	92.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.646	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1226, din 23/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HRISCU N GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.494	6	115/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	1.152	6	115/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.639,203 632.872,077	2	613.713,68 632.695,617	191.533
2	613.713,68 632.695,617	3	613.719,21 632.695,356	5.536
3	613.719,21 632.695,356	4	613.725,631 632.696,714	6.562
4	613.725,631 632.696,714	5	613.732,094 632.699,098	6.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.732,094 632.699,098	6	613.631,222 632.953,377	273.556
6	613.631,222 632.953,377	7	613.614,399 632.933,101	26.346
7	613.614,399 632.933,101	8	613.613,804 632.932,509	0.839
8	613.613,804 632.932,509	1	613.639,203 632.872,077	65.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44/324, din 09/06/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MANOLACHE MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.700	6	122A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.475,105 632.786,374	2	613.469,163 632.780,103	8.639
2	613.469,163 632.780,103	3	613.462,438 632.773,014	9.771
3	613.462,438 632.773,014	4	613.476,563 632.748,334	28.437
4	613.476,563 632.748,334	5	613.482,261 632.734,526	14.936
5	613.482,261 632.734,526	6	613.527,98 632.618,267	124.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.527,98 632.618,267	7	613.531,524 632.619,981	3.936
7	613.531,524 632.619,981	8	613.543,912 632.627,347	14.413
8	613.543,912 632.627,347	1	613.475,105 632.786,374	173.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Pogoane, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1251, din 17/04/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LILĂ CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	6	111/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 110/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.743,139 632.949,427	2	613.740,249 632.948,206	3.137
2	613.740,249 632.948,206	3	613.826,537 632.740,463	224.95
3	613.826,537 632.740,463	4	613.830,282 632.741,812	3.981
4	613.830,282 632.741,812	1	613.743,139 632.949,427	225.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		331	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

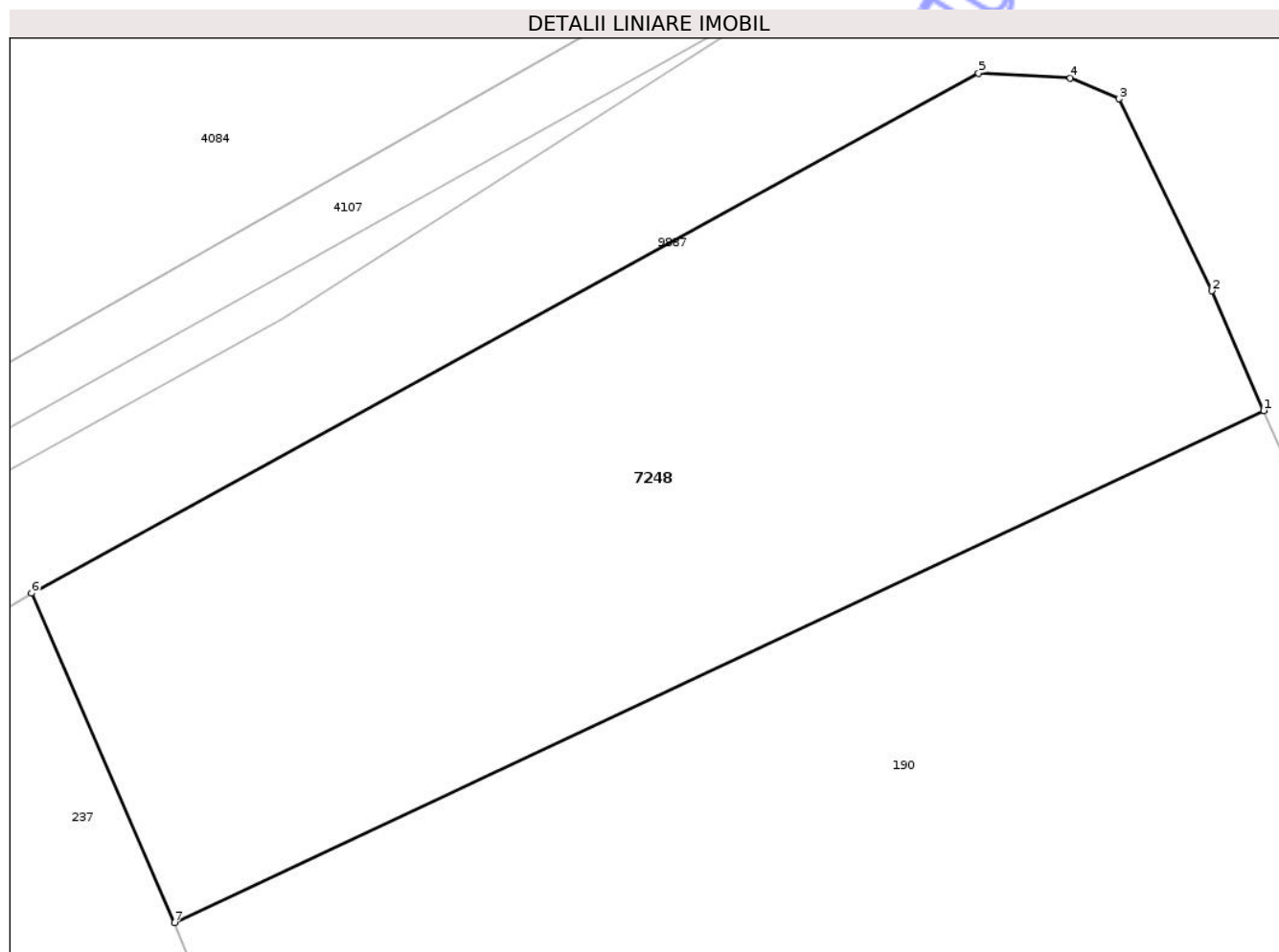
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	331	5	100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.917,278 633.217,882	2	613.915,899 633.221,053	3.458
2	613.915,899 633.221,053	3	613.913,439 633.226,135	5.646
3	613.913,439 633.226,135	4	613.912,154 633.226,691	1.4
4	613.912,154 633.226,691	5	613.909,722 633.226,812	2.435
5	613.909,722 633.226,812	6	613.884,617 633.213,037	28.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.884,617 633.213,037	7	613.888,411 633.204,315	9.511
7	613.888,411 633.204,315	1	613.917,278 633.217,882	31.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Pogoane, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50722	4.120	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15050 / 06/09/2013		
Act Notarial nr. 555 - contract de vanzare, din 05/09/2013 emis de Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TANASĂ MIHAI 2) TANASĂ ANIȘOARA, - soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

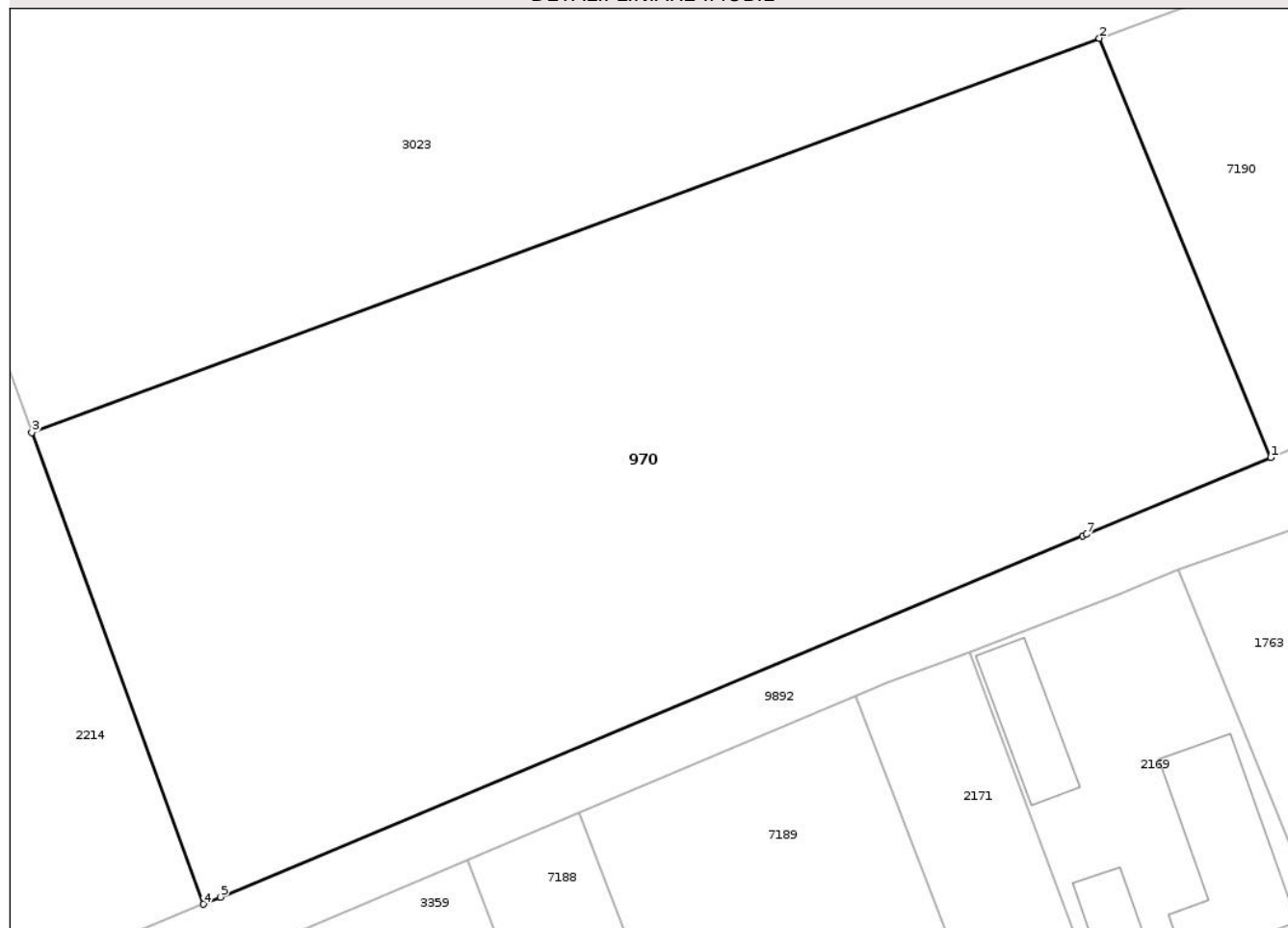
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50722	4.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.120	5	79/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.529,732 633.013,572	2	614.514,855 633.049,919	39.274
2	614.514,855 633.049,919	3	614.422,193 633.015,746	98.762
3	614.422,193 633.015,746	4	614.437,08 632.974,854	43.517
4	614.437,08 632.974,854	5	614.438,588 632.975,471	1.629
5	614.438,588 632.975,471	6	614.513,39 633.006,78	81.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.513,39 633.006,78	7	614.513,717 633.006,917	0.355
7	614.513,717 633.006,917	1	614.529,732 633.013,572	17.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:201
Nr. cadastral vechi:268

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Grădiniței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50415	940	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1844 / 20/04/2005		
Act Notarial nr. 1165, din 19/04/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FILIP C PETRU , PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 2) FILIP LĂCRĂMIOARA , soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 201)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

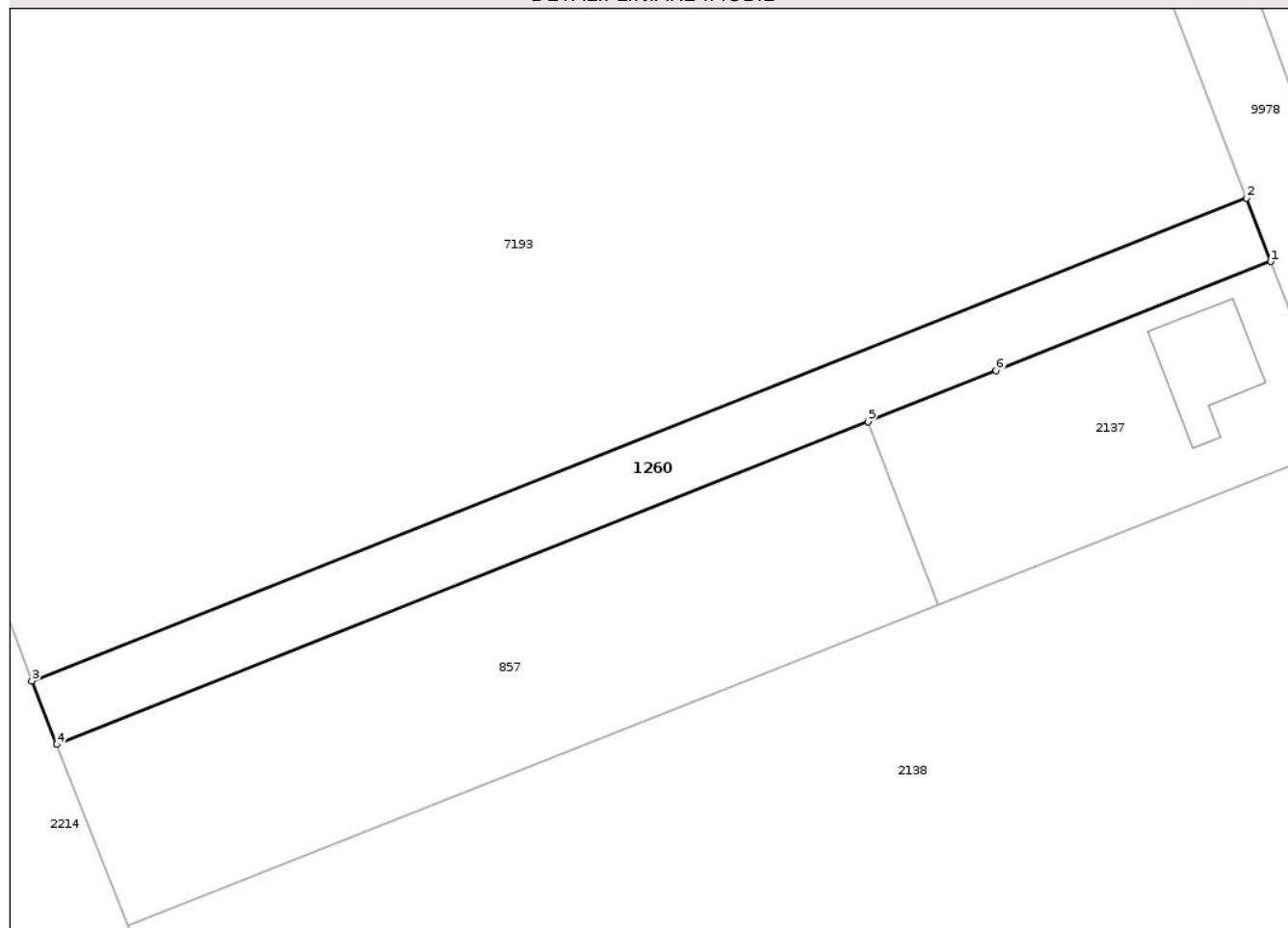
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50415	940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	940	5	76/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.506,2 633.170,667	2	614.503,723 633.177,203	6.99
2	614.503,723 633.177,203	3	614.378,774 633.127,59	134.438
3	614.378,774 633.127,59	4	614.381,337 633.121,078	6.998
4	614.381,337 633.121,078	5	614.464,807 633.154,228	89.812
5	614.464,807 633.154,228	6	614.477,976 633.159,458	14.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.477,976 633.159,458	1	614.506,2 633.170,667	30.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 1, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50725	Din acte: 1.000 Masurata: 997	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50725-C1	Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit, pe fundatie din beton, pereti din paianta, acoperita cu placi de azbociment, compusa din trei camere, bucatarie si hol, nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20686 / 20/08/2014		
Act Notarial nr. 1367 - contract de vanzare cumparare, din 19/08/2014 emis de Marcoci Iulian Remus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TANASĂ GABRIEL - EMANUEL, - necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50725	Din acte: 1.000 Masurata: 997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	313	5	75/2	-	
2	curți construcții	DA	10	5	72/2	-	
3	arabil	DA	674	5	75/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50725-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit, pe fundatie din beton, pereti din panta, acoperita cu placi de azbociment, compusa din trei camere, bucatarie si hol, nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.312,66 633.352,43	2	614.303,42 633.348,69	9.968
2	614.303,42 633.348,69	3	614.294,14 633.344,88	10.032
3	614.294,14 633.344,88	4	614.297,5 633.336,6	8.936
4	614.297,5 633.336,6	5	614.300,9 633.328,07	9.183
5	614.300,9 633.328,07	6	614.302,57 633.324,55	3.896
6	614.302,57 633.324,55	7	614.312,48 633.297,95	28.386
7	614.312,48 633.297,95	8	614.330,84 633.305,91	20.011
8	614.330,84 633.305,91	9	614.330,56 633.306,99	1.116
9	614.330,56 633.306,99	10	614.322,882 633.326,481	20.949
10	614.322,882 633.326,481	1	614.312,66 633.352,43	27.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50683	1.153	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20378 / 10/12/2012		
Act Notarial nr. 3735, din 07/12/2012 emis de DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50683 a imobilului cu numarul cadastral 50683/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 172 (identificator electronic 50179) inscris in cartea funciara 50179;	A1
20379 / 10/12/2012		
Act Notarial nr. 3736, din 07/12/2012 emis de DAVID DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUSU ION 2) RUSU ANGELICA, - soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50683	1.153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	45	5	97	-	
2	arabil	DA	1.059	5	97	-	
3	livada	DA	49	5	97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.961,794 633.192,482	2	613.952,858 633.216,31	25.449
2	613.952,858 633.216,31	3	613.951,653 633.215,85	1.29
3	613.951,653 633.215,85	4	613.991,413 633.105,271	117.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.991,413 633.105,271	5	613.963,246 633.094,589	30.125
5	613.963,246 633.094,589	6	613.973,996 633.065,401	31.104
6	613.973,996 633.065,401	7	614.003,146 633.076,841	31.315
7	614.003,146 633.076,841	1	613.961,794 633.192,482	122.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Grădiniței, Nr. 9, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Grădiniței, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CVC NR.341, din 14/02/1997 emis de BNP DAVID DANIELA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) FILIP C PETRU, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 2) FILIP LĂCRĂMIOARA, soti	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) FILIP C PETRU, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 2) FILIP LĂCRĂMIOARA, soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

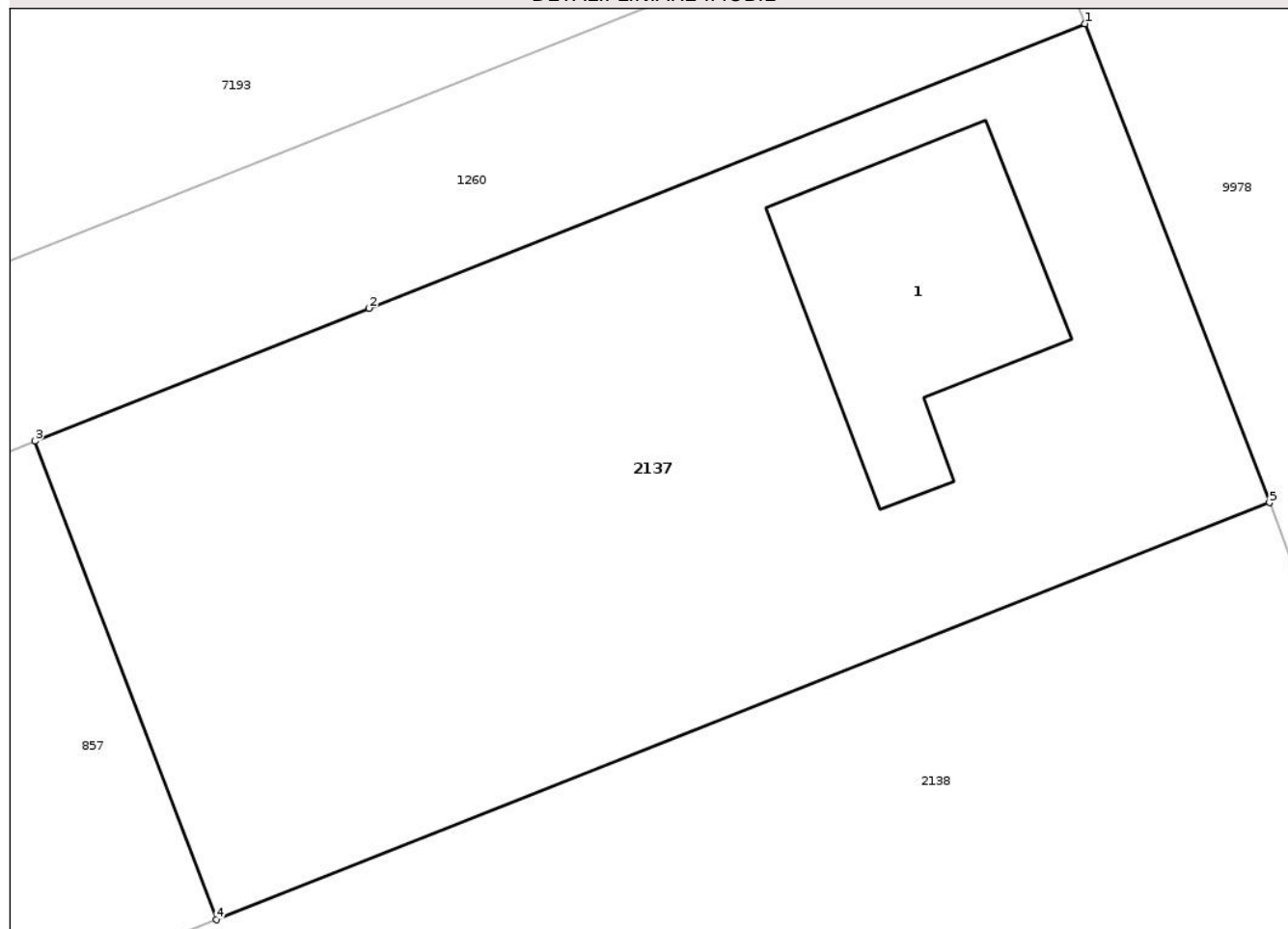
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	98	5	76/1	-	
2	arabil	DA	802	5	76/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.506,2 633.170,667	2	614.477,976 633.159,458	30.368
2	614.477,976 633.159,458	3	614.464,807 633.154,228	14.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.464,807 633.154,228	4	614.471,954 633.135,371	20.166
4	614.471,954 633.135,371	5	614.513,474 633.151,8	44.653
5	614.513,474 633.151,8	1	614.506,2 633.170,667	20.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.038	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1253, din 20/12/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUCA GH TOMA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Grădiniței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44/171, din 06/11/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VERȘANU V VASILE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

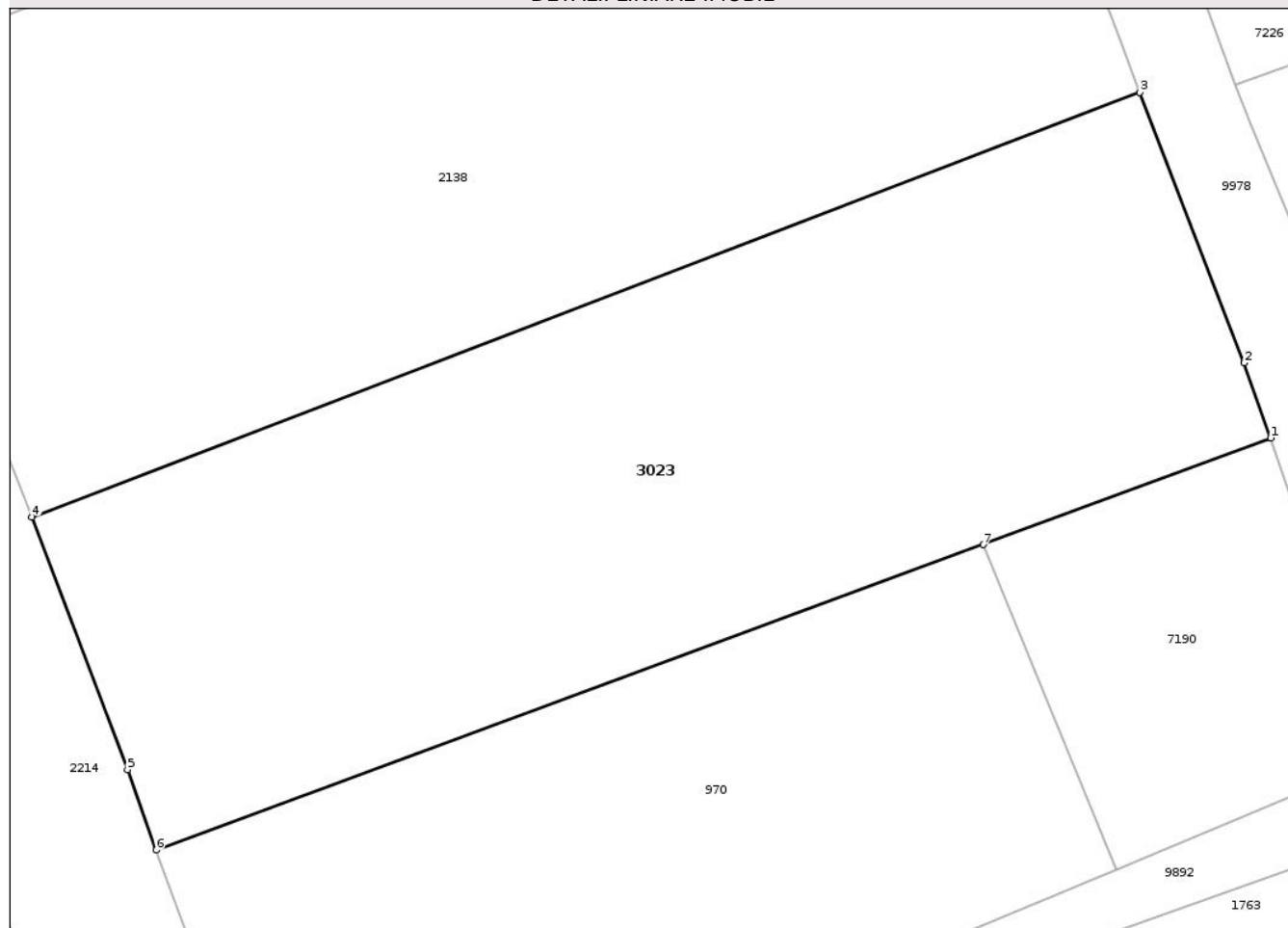
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.400	5	78/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.547,062 633.061,861	2	614.544,091 633.070,252	8.902
2	614.544,091 633.070,252	3	614.532,401 633.100,516	32.442
3	614.532,401 633.100,516	4	614.408,254 633.053,018	132.922
4	614.408,254 633.053,018	5	614.418,985 633.024,756	30.23
5	614.418,985 633.024,756	6	614.422,193 633.015,746	9.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.422,193 633.015,746	7	614.514,855 633.049,919	98.762
7	614.514,855 633.049,919	1	614.547,062 633.061,861	34.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.2569, din 09/12/2011 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ARCHIR DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

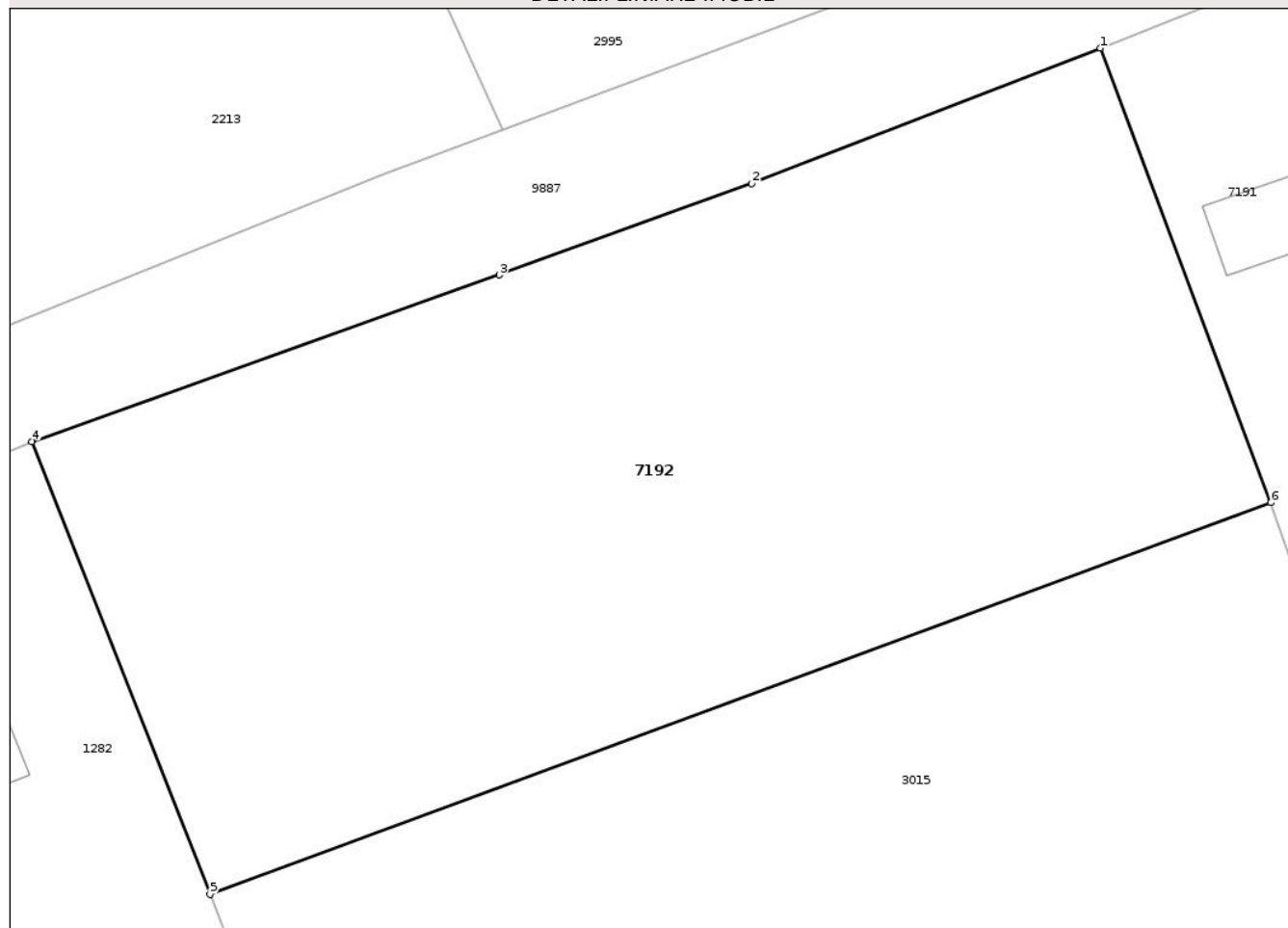
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	5	75/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.373,975 633.374,976	2	614.353,982 633.367,228	21.442
2	614.353,982 633.367,228	3	614.339,49 633.361,972	15.416
3	614.339,49 633.361,972	4	614.312,66 633.352,43	28.476
4	614.312,66 633.352,43	5	614.322,882 633.326,481	27.89
5	614.322,882 633.326,481	6	614.383,752 633.348,922	64.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.383,752 633.348,922	1	614.373,975 633.374,976	27.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Pogoane, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		362	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	362	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	362	5	89, 90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.253,688 632.903,817	2	614.239,859 632.939,91	38.652
2	614.239,859 632.939,91	3	614.230,788 632.936,794	9.591
3	614.230,788 632.936,794	4	614.245,24 632.900,582	38.99
4	614.245,24 632.900,582	1	614.253,688 632.903,817	9.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		266	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

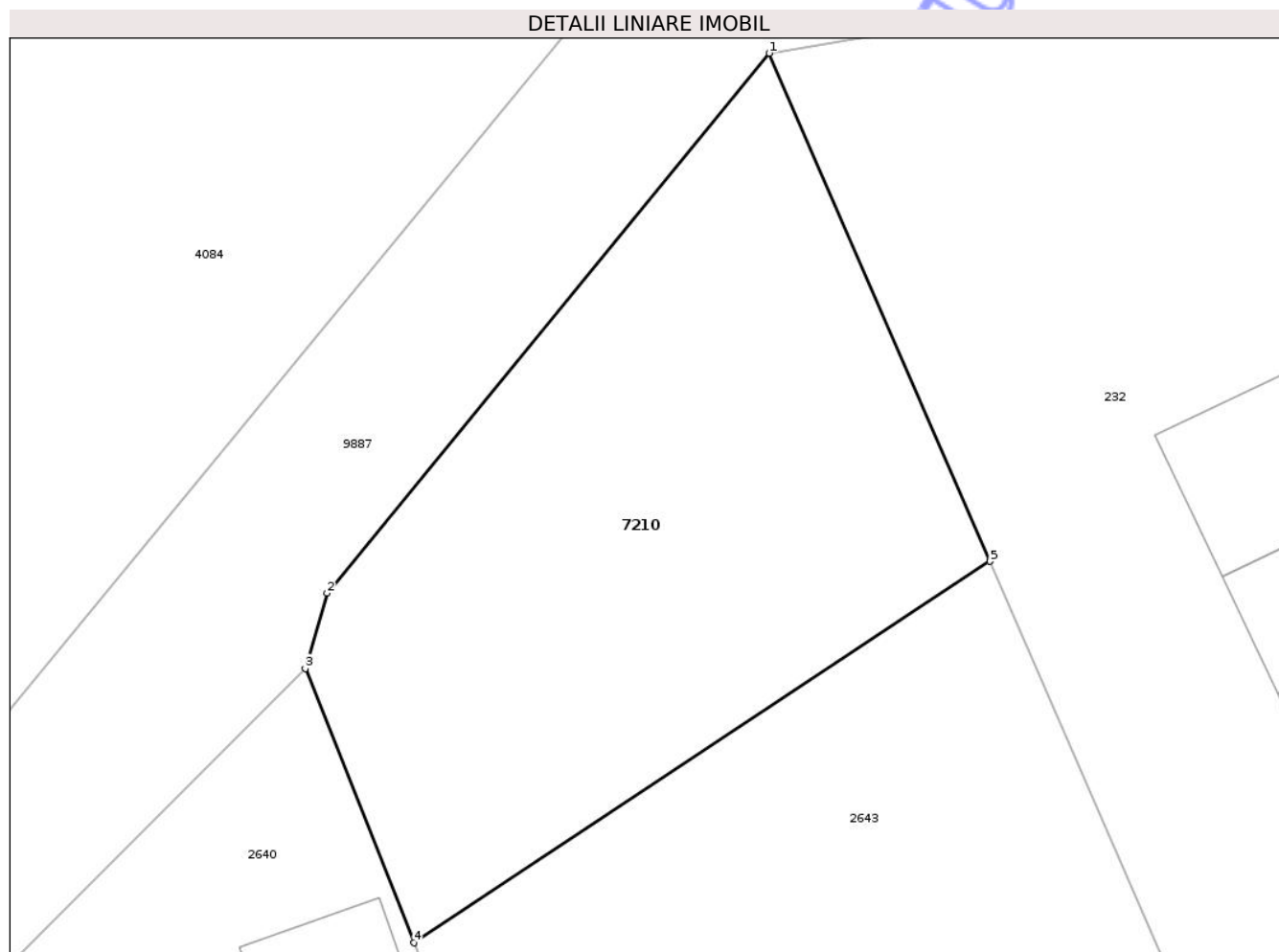
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	266	6	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.691,605 633.021,517	2	613.678,352 633.005,344	20.909
2	613.678,352 633.005,344	3	613.677,707 633.003,086	2.348
3	613.677,707 633.003,086	4	613.680,958 632.994,869	8.836
4	613.680,958 632.994,869	5	613.698,229 633.006,297	20.71
5	613.698,229 633.006,297	1	613.691,605 633.021,517	16.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Pogoane, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.280	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/1419. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 970, S 8.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1419, din 04/09/2006 emis de CJSPDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) UNGUREANU T PETREA, LIPSĂ CNP	
	2) APREUTESEI T CATINCA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

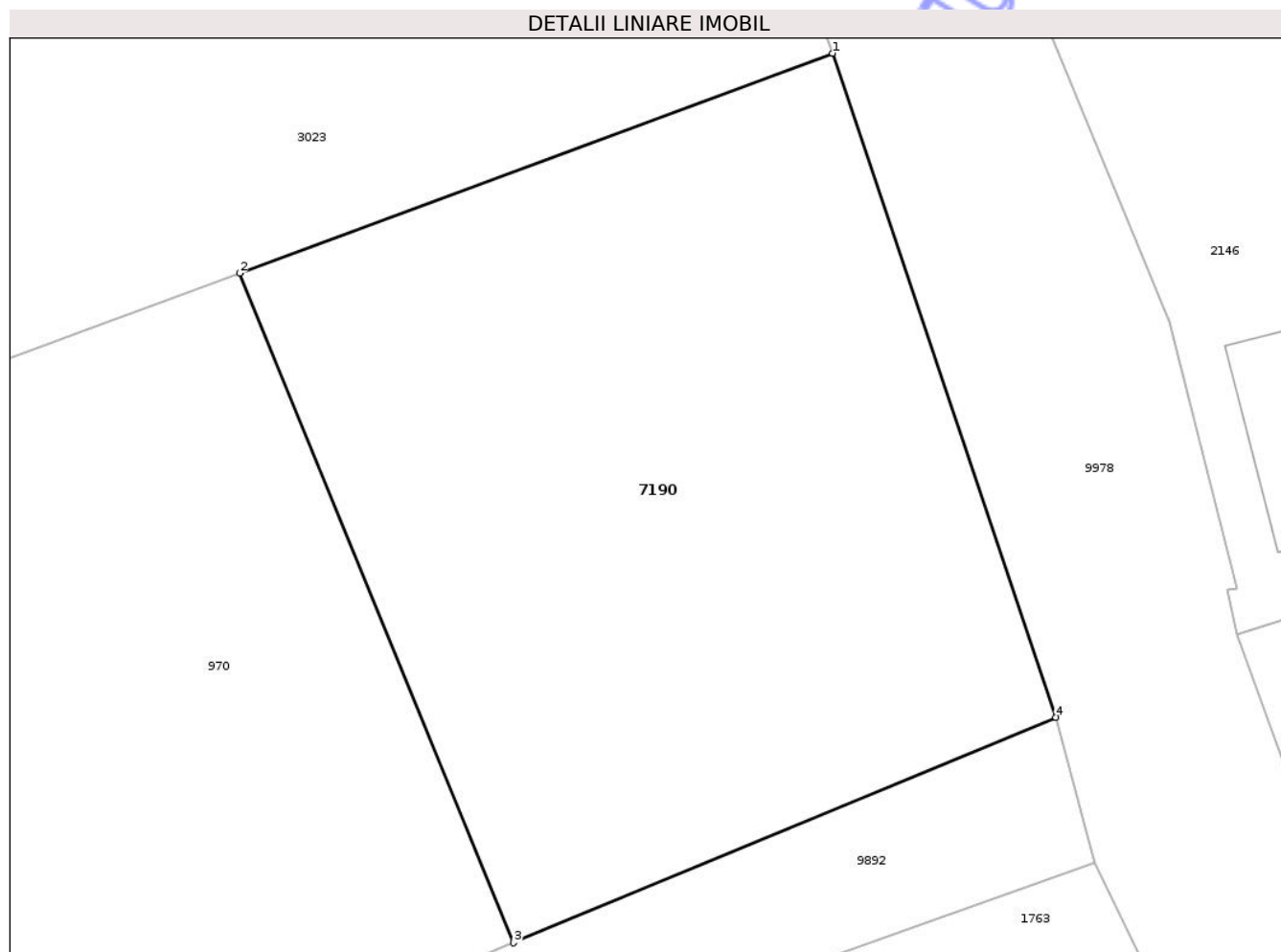
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.280	PARTE DIN TP 70/1419. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 970, S 8.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.280	5	79/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.547,062 633.061,861	2	614.514,855 633.049,919	34.35
2	614.514,855 633.049,919	3	614.529,732 633.013,572	39.274
3	614.529,732 633.013,572	4	614.559,197 633.025,816	31.908
4	614.559,197 633.025,816	1	614.547,062 633.061,861	38.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Pogoane, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		488	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

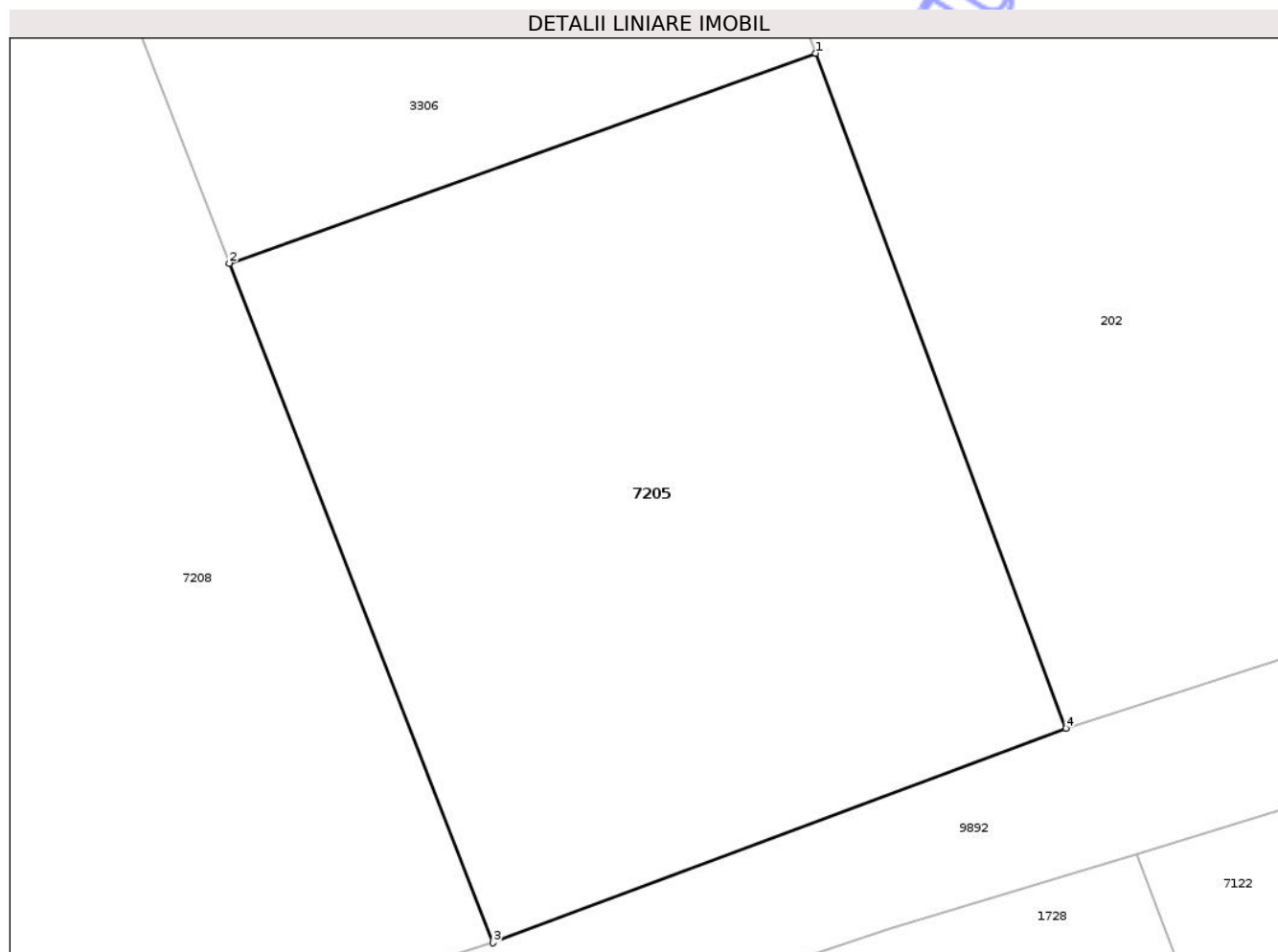
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	488	5	96, 98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.141,252 632.885,458	2	614.121,872 632.878,523	20.584
2	614.121,872 632.878,523	3	614.130,582 632.856,077	24.077
3	614.130,582 632.856,077	4	614.149,527 632.863,157	20.224
4	614.149,527 632.863,157	1	614.141,252 632.885,458	23.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 7, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50795	7.882	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50795-C1	Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de locuit, pe fundatie din beton, pereti din lemn si chirpici, construita in anul 1962, acoperita cu placi de azbociment, compusa din trei camere si dependinte, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	50795-C2	Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Magazie, pe fundatie de beton, construit din boltari, construit in anul 2008, compus din o incapere, acoperit cu placi de azbociment.
A1.3	50795-C3	Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexa gospodareasca, pe fundatie din beton, construita in anul 1998, acoperita cu placi de azbociment, compusa din trei camere si dependinte, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.4	50795-C4	Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Grajd, pe fundatie de beton, construit din boltari, construit in anul 1996, compus din o incapere, acoperit cu placi de azbociment.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16321 / 27/06/2014	
Act Notarial nr. 601 - Act de dezmembrare, din 26/06/2014 emis de NP FLOAREȘ Anca;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 50795 a imobilului cu numarul cadastral 50795/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50789 inscris in cartea funciara 50789;	A1, A1.1, A1.2
16328 / 27/06/2014	
Act Notarial nr. 605 - Contract de vânzare, din 26/06/2014 emis de NP FLOAREȘ Anca;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUSU VASILE 2) RUSU AGLAIA, soți	A1, A1.1, A1.2
/	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUSU VASILE 2) RUSU AGLAIA, soți	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
16328 / 27/06/2014	
Act Notarial nr. 605 - Contract de vânzare, din 26/06/2014 emis de NP FLOAREȘ Anca;	
C1 Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ 1) RUSU LIVIȚA	A1, A1.1, A1.2
C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:0 RONlegală, constind in obligatia de intretinere pe toata durata vietii cu cele necesare traiului,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	dobândit prin Convenție	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) RUSU LIVIȚA	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50795	7.882	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.603	5	95/1	-	
2	pasune	DA	1.333	5	95/2	-	
3	arabil	DA	4.946	5	95/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50795-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:118 mp; S. construită desfasurata:118 mp; Casa de locuit, pe fundație din beton, pereti din lemn si chirpici, construită în anul 1962, acoperita cu placi de azbociment, compusa din trei camere si dependinte, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	50795-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; S. construită desfasurata:25 mp; Magazie, pe fundație de beton, construit din boltari, construit în anul 2008, compus din o incapere, acoperit cu placi de azbociment.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	50795-C3	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexa gospodareasca, pe fundatie din beton, construita in anul 1998, acoperita cu placi de azbociment, compusa din trei camere si dependinte, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.4	50795-C4	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Grajd, pe fundatie de beton, construit din boltari, construit in anul 1996, compus din o incapere, acoperit cu placi de azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.135,187 632.981,519	2	614.073,175 633.148,233	177.874
2	614.073,175 633.148,233	3	614.051,103 633.208,355	64.046
3	614.051,103 633.208,355	4	614.046,035 633.220,287	12.964
4	614.046,035 633.220,287	5	614.042,196 633.229,791	10.25
5	614.042,196 633.229,791	6	614.035,489 633.246,876	18.354
6	614.035,489 633.246,876	7	614.013,292 633.238,425	23.751
7	614.013,292 633.238,425	8	614.009,495 633.236,815	4.124
8	614.009,495 633.236,815	9	614.015,597 633.221,491	16.494
9	614.015,597 633.221,491	10	614.020,191 633.210,369	12.033
10	614.020,191 633.210,369	11	614.022,881 633.203,994	6.919
11	614.022,881 633.203,994	12	614.024,091 633.201,126	3.112
12	614.024,091 633.201,126	13	614.025,016 633.198,936	2.378
13	614.025,016 633.198,936	14	614.025,62 633.197,507	1.551
14	614.025,62 633.197,507	15	614.027,072 633.193,765	4.014
15	614.027,072 633.193,765	16	614.030,646 633.183,092	11.256
16	614.030,646 633.183,092	17	614.040,447 633.157,209	27.677
17	614.040,447 633.157,209	18	614.047,166 633.138,004	20.346
18	614.047,166 633.138,004	19	614.109,217 632.971,761	177.446
19	614.109,217 632.971,761	1	614.135,187 632.981,519	27.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		557	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 689 DIN 27.01.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOLNICIANU IONEL	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOLNICIANU IONEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

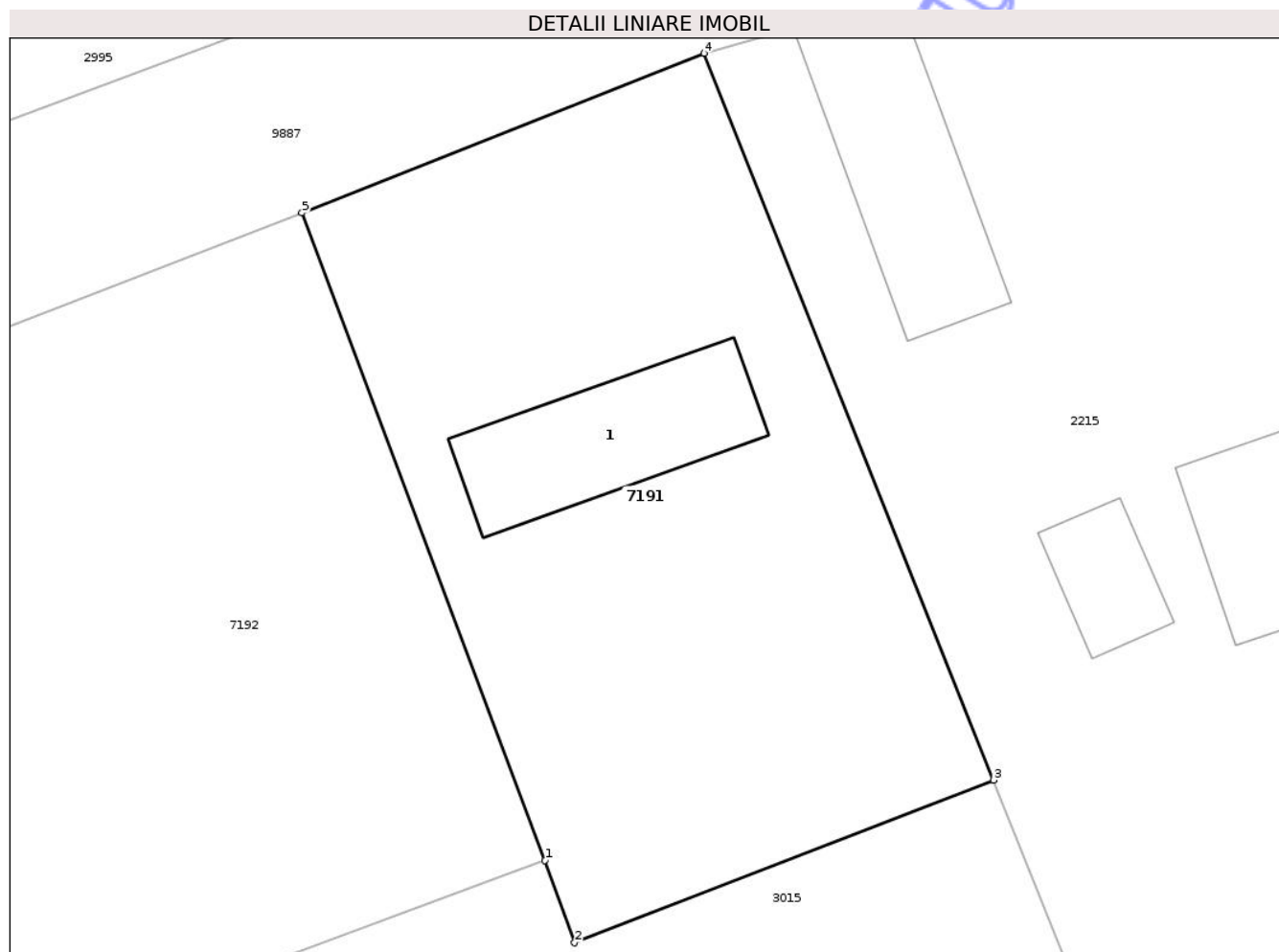
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	557	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	51	5	75/2	-	
2	arabil	DA	506	5	75/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.383,752 633.348,922	2	614.384,942 633.345,61	3.52
2	614.384,942 633.345,61	3	614.401,806 633.352,156	18.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.401,806 633.352,156	4	614.390,15 633.381,402	31.483
4	614.390,15 633.381,402	5	614.373,975 633.374,976	17.405
5	614.373,975 633.374,976	1	614.383,752 633.348,922	27.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Pogoane, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1188, din 21/07/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BABAN V IOAN , LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.700	5	93/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.207,221 632.885,462	2	614.093,65 633.192,894	327.739
2	614.093,65 633.192,894	3	614.079,859 633.229,177	38.816
3	614.079,859 633.229,177	4	614.075,613 633.237,516	9.357
4	614.075,613 633.237,516	5	614.070,449 633.235,759	5.455
5	614.070,449 633.235,759	6	614.200,314 632.882,429	376.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.200,314 632.882,429	1	614.207,221 632.885,462	7.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1285, din 19/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) OLARU N VASILE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.854,537 633.170,013	7	613.846,807 633.190,958	22.326
7	613.846,807 633.190,958	8	613.839,091 633.182,593	11.38
8	613.839,091 633.182,593	9	613.991,921 632.802,14	410.002
9	613.991,921 632.802,14	1	613.995,323 632.803,337	3.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.11, din 24/01/2018 emis de NP DAVID RADU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MANOLE CARMINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	6	116A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	613.743,17 632.707,115	2	613.640,346 632.963,375	276.12
2	613.640,346 632.963,375	3	613.635,765 632.958,454	6.723
3	613.635,765 632.958,454	4	613.737,51 632.702,493	275.441
4	613.737,51 632.702,493	1	613.743,17 632.707,115	7.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.571 Masurata: 791	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/1298, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-URILE 7262 ȘI 3306, S8

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 70/1298, din 06/10/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUSU V VASILE, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUSU V VASILE, LIPSĂ CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

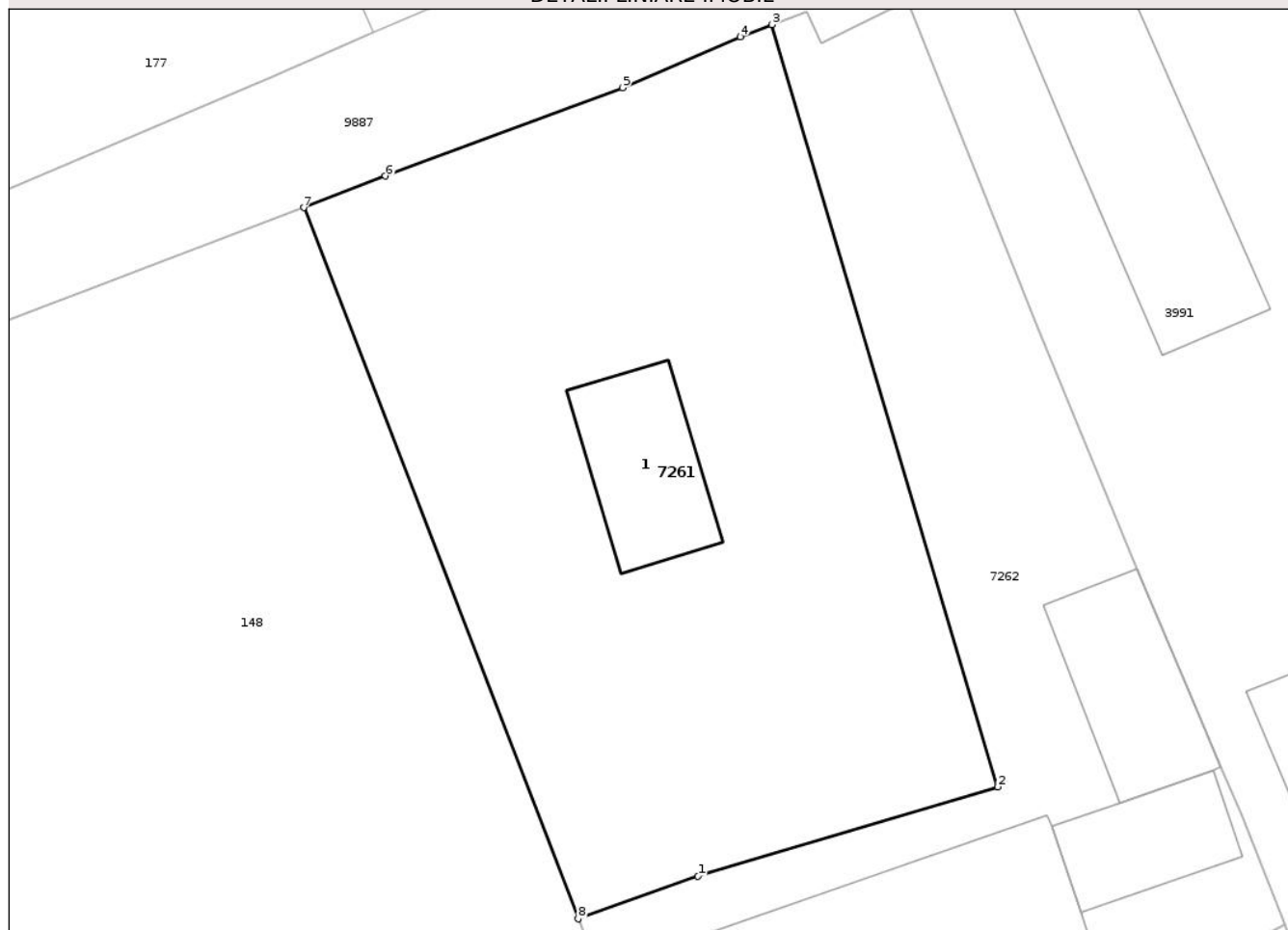
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.571 Masurata: 791	PARTE DIN TP 70/1298, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-URILE 7262 ȘI 3306, S8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	500	5	96/3	-	
2	livada	DA	100	5	96/4	-	
3	arabil	DA	100	5	96/5	-	
4	curti construcții	DA	91	5	96/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.999,729 633.196,044	2	614.013,699 633.200,208	14.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.013,699 633.200,208	3	614.003,179 633.235,717	37.034
3	614.003,179 633.235,717	4	614.001,709 633.235,142	1.578
4	614.001,709 633.235,142	5	613.996,213 633.232,773	5.985
5	613.996,213 633.232,773	6	613.985,172 633.228,661	11.782
6	613.985,172 633.228,661	7	613.981,362 633.227,192	4.084
7	613.981,362 633.227,192	8	613.994,141 633.194,054	35.516
8	613.994,141 633.194,054	1	613.999,729 633.196,044	5.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:396
Nr. cadastral vechi:473

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 9, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50093	840	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50093-C1	Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	50093-C2	Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ, EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.3	50093-C3	Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7103 / 23/10/2007	
Act Notarial nr. 2308, din 19/09/1996 emis de BNP David Daniela (ADEV. NR. 666/27.01.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) URSU RODICA
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 396)

C. Partea III. SARCINI.

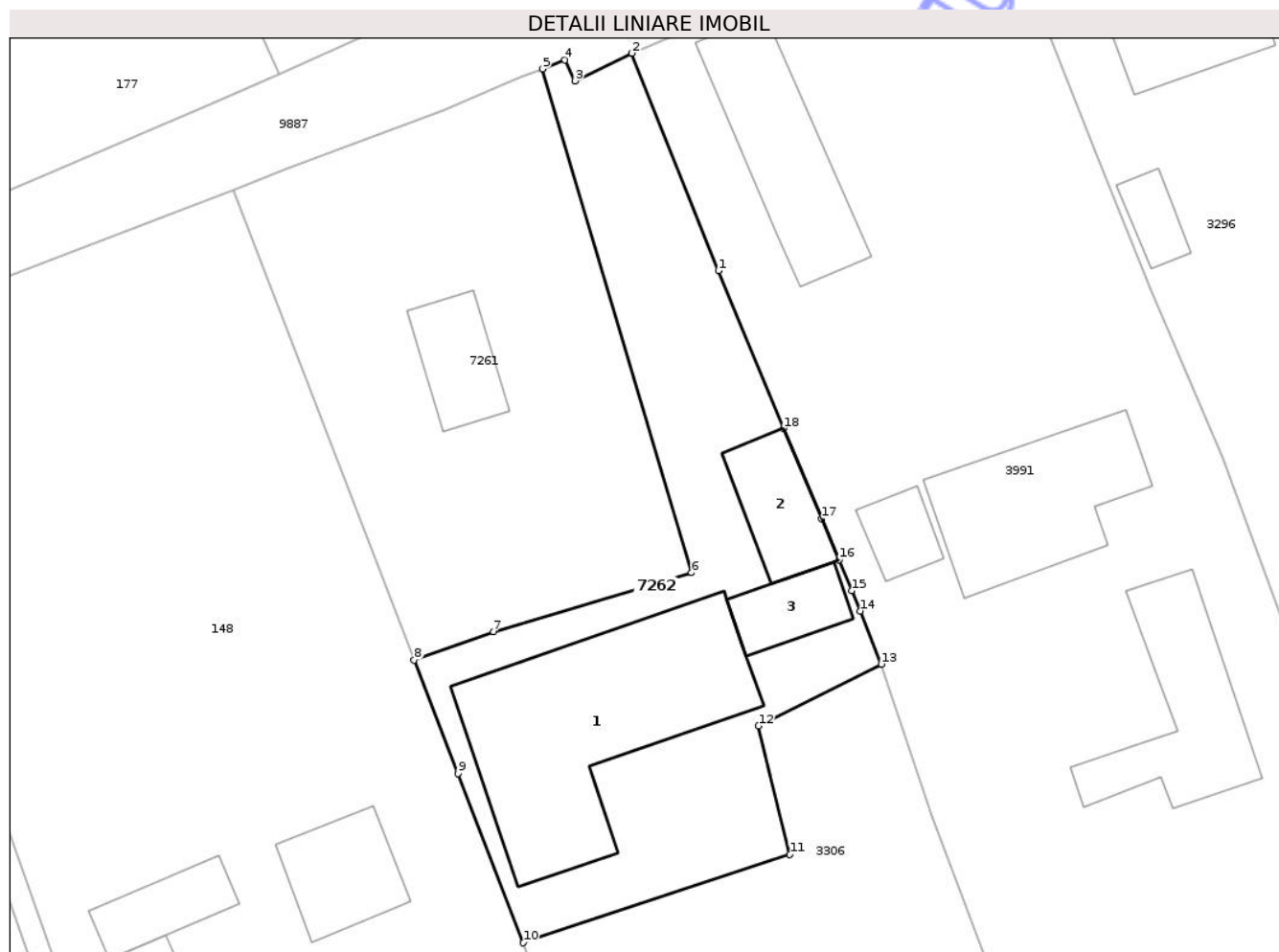
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50093	840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	840	5	96/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50093-C1	construcții de locuințe	Din acte: 201 Masurata: 222	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50093-C2	construcții anexa	Din acte: 40 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	50093-C3	construcții anexa	Din acte: 19 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.015,597 633.221,491	2	614.009,495 633.236,815	16.494
2	614.009,495 633.236,815	3	614.005,472 633.234,87	4.469
3	614.005,472 633.234,87	4	614.004,777 633.236,341	1.627
4	614.004,777 633.236,341	5	614.003,179 633.235,717	1.715
5	614.003,179 633.235,717	6	614.013,699 633.200,208	37.034
6	614.013,699 633.200,208	7	613.999,729 633.196,044	14.577
7	613.999,729 633.196,044	8	613.994,141 633.194,054	5.932
8	613.994,141 633.194,054	9	613.997,228 633.186,048	8.581
9	613.997,228 633.186,048	10	614.001,826 633.174,123	12.781
10	614.001,826 633.174,123	11	614.020,631 633.180,353	19.81
11	614.020,631 633.180,353	12	614.018,429 633.189,401	9.312
12	614.018,429 633.189,401	13	614.027,072 633.193,765	9.682
13	614.027,072 633.193,765	14	614.025,62 633.197,507	4.014
14	614.025,62 633.197,507	15	614.025,016 633.198,936	1.551
15	614.025,016 633.198,936	16	614.024,091 633.201,126	2.378
16	614.024,091 633.201,126	17	614.022,881 633.203,994	3.112
17	614.022,881 633.203,994	18	614.020,191 633.210,369	6.919
18	614.020,191 633.210,369	1	614.015,597 633.221,491	12.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 11, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50684	Din acte: 5.780 Masurata: 4.627	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50684-C1	Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit
A1.2	50684-C2	Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa
A1.3	50684-C3	Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20378 / 10/12/2012		
Act Notarial nr. 3735, din 07/12/2012 emis de DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50684 a imobilului cu numarul cadastral 50684/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 172 (identificator electronic 50179) in scris in cartea funciara 50179;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 689, din 24/08/2011 emis de BNP CRANGA OANA MIHAELA (certificat de mostenitor nr. 30/24.08.2011 BNP Creanga Oana Mihaela, act de partaj nr. 2080/20.08.20004 BNP Teodorescu Haralambie, act de partaj nr. 1861/20.07.2004 BNP David Daniela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) RUSU MIHAI	A1
Act Notarial nr. 1000, din 13/12/2011 emis de BNP CREANGA OAN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) RUSU MIHAI	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20378 / 10/12/2012		
Act Notarial nr. 1000, din 13/12/2011 emis de BNP CREANGA OAN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU AGRAPINA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1000, din 13/12/2011 emis de BNP CRANGA OANA MIHELA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU AGRIPINA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50684	Din acte: 5.780 Masurata: 4.627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	876	5	97	-	
2	arabil	DA	2.685	5	97	-	
3	livada	DA	450	5	97	-	
4	livada	DA	616	5	97	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50684-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit
A1.2	50684-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa
A1.3	50684-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.032,373 633.088,311	2	614.003,052 633.170,678	87.43
2	614.003,052 633.170,678	3	614.001,826 633.174,123	3.657
3	614.001,826 633.174,123	4	613.997,228 633.186,048	12.781
4	613.997,228 633.186,048	5	613.994,141 633.194,054	8.581
5	613.994,141 633.194,054	6	613.981,362 633.227,192	35.516
6	613.981,362 633.227,192	7	613.952,858 633.216,31	30.511
7	613.952,858 633.216,31	8	613.961,794 633.192,482	25.449
8	613.961,794 633.192,482	9	614.003,146 633.076,841	122.812
9	614.003,146 633.076,841	10	614.011,983 633.080,309	9.493
10	614.011,983 633.080,309	1	614.032,373 633.088,311	21.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Pogoane, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51613	6.295	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30406 / 29/12/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL VOLUNTAR aut. nr. 2922, din 09/12/2005 emis de NP David Daniela (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 8499 din 03.12.2021, emis de Primaria comunei Urecheni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) NĂSTASE MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51613	6.295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.295	5	101/2/3/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.022,984 632.814,447	2	613.891,128 633.163,775	373.385
2	613.891,128 633.163,775	3	613.883,304 633.160,866	8.347
3	613.883,304 633.160,866	4	613.904,208 633.105,696	58.998
4	613.904,208 633.105,696	5	613.905,699 633.101,95	4.032
5	613.905,699 633.101,95	6	613.964,791 632.944,546	168.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.964,791 632.944,546	7	613.945,59 632.936,968	20.642
7	613.945,59 632.936,968	8	613.943,397 632.936,103	2.357
8	613.943,397 632.936,103	9	613.995,323 632.803,337	142.559
9	613.995,323 632.803,337	10	614.015,471 632.811,364	21.688
10	614.015,471 632.811,364	1	614.022,984 632.814,447	8.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 19, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.303 Masurata: 6.067	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 19, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 19, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 19, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 19, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 70/1238, din 27/08/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIA GH NECULAI, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IRIMIA GH NECULAI, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.303 Masurata: 6.067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	570	5	102/1	-	
2	livada	DA	450	5	102/2	-	
3	arabil	DA	5.047	5	102/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.878,44 633.173,703	2	613.866,973 633.203,369	31.805
2	613.866,973 633.203,369	3	613.851,82 633.195,103	17.261
3	613.851,82 633.195,103	4	613.846,807 633.190,958	6.505
4	613.846,807 633.190,958	5	613.854,537 633.170,013	22.326
5	613.854,537 633.170,013	6	613.869,237 633.132,684	40.119
6	613.869,237 633.132,684	7	613.886,173 633.091,059	44.938
7	613.886,173 633.091,059	8	613.945,59 632.936,968	165.149
8	613.945,59 632.936,968	9	613.964,791 632.944,546	20.642
9	613.964,791 632.944,546	10	613.905,699 633.101,95	168.131
10	613.905,699 633.101,95	11	613.904,208 633.105,696	4.032
11	613.904,208 633.105,696	12	613.883,304 633.160,866	58.998
12	613.883,304 633.160,866	1	613.878,44 633.173,703	13.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:268
Nr. cadastral vechi:317

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50479	7.220	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5193 / 16/12/2005		
Act Notarial nr. 2965, din 15/12/2005 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BABAN CRISTINEL 2) BABAN GABRIELA , soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 268)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

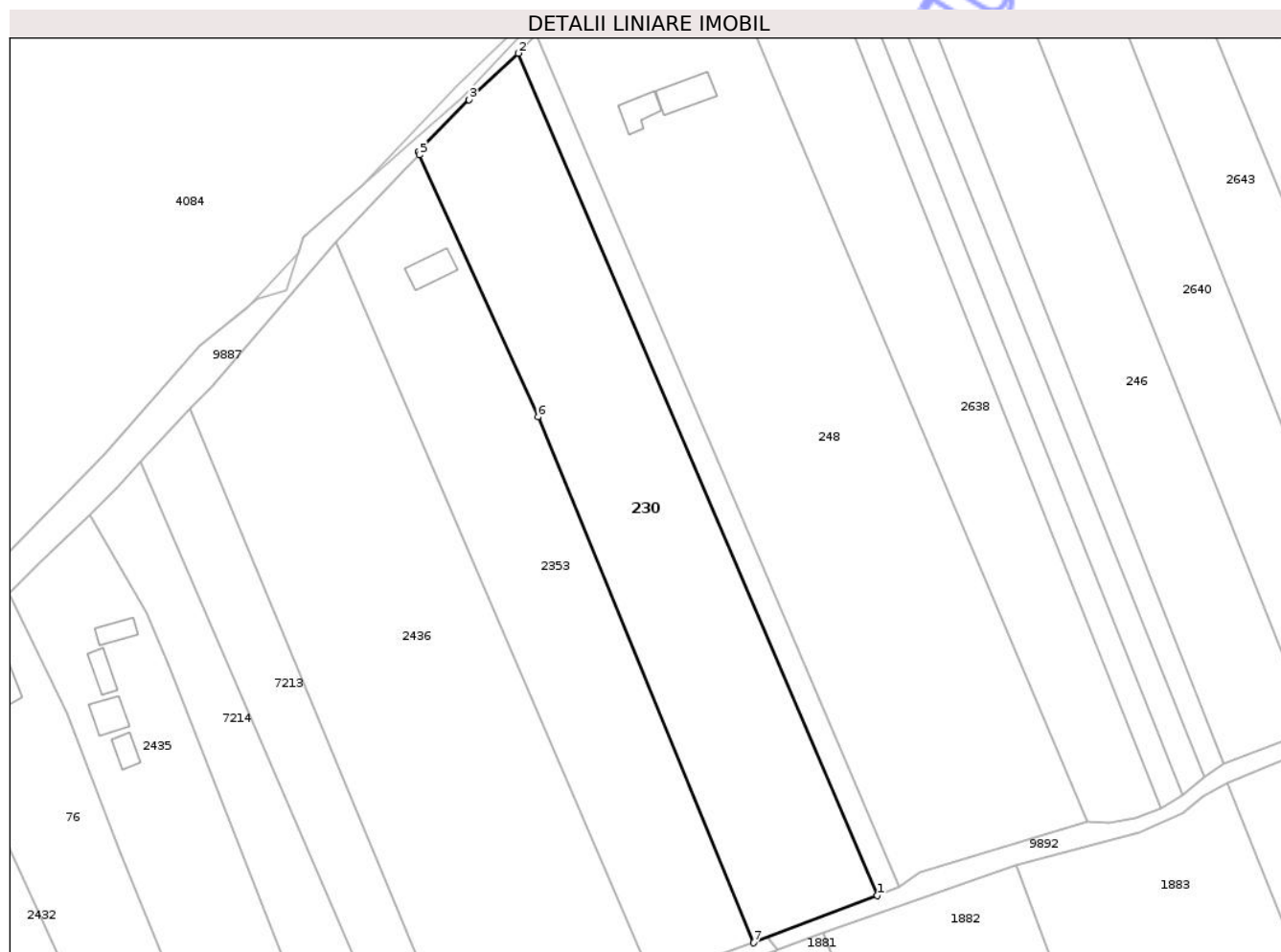
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50479	7.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.220	6	119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.660,721 632.677,124	2	613.570,214 632.889,197	230.579
2	613.570,214 632.889,197	3	613.557,862 632.877,519	16.998
3	613.557,862 632.877,519	4	613.544,971 632.864,328	18.444
4	613.544,971 632.864,328	5	613.545,302 632.863,598	0.802
5	613.545,302 632.863,598	6	613.575,228 632.797,628	72.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.575,228 632.797,628	7	613.629,58 632.665,261	143.091
7	613.629,58 632.665,261	1	613.660,721 632.677,124	33.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 17, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51614	950	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51614-C1	Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 17, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta (P), construita in anul 1975.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30402 / 29/12/2021		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar succesoral aut nr. 2922, din 09/12/2005 emis de NP David Daniela (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 8500 din 03.12.2021, emis de Primaria comunei Urecheni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ASAFTEI ANA 2) NĂSTASE MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ASAFTEI ANA 2) NĂSTASE MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

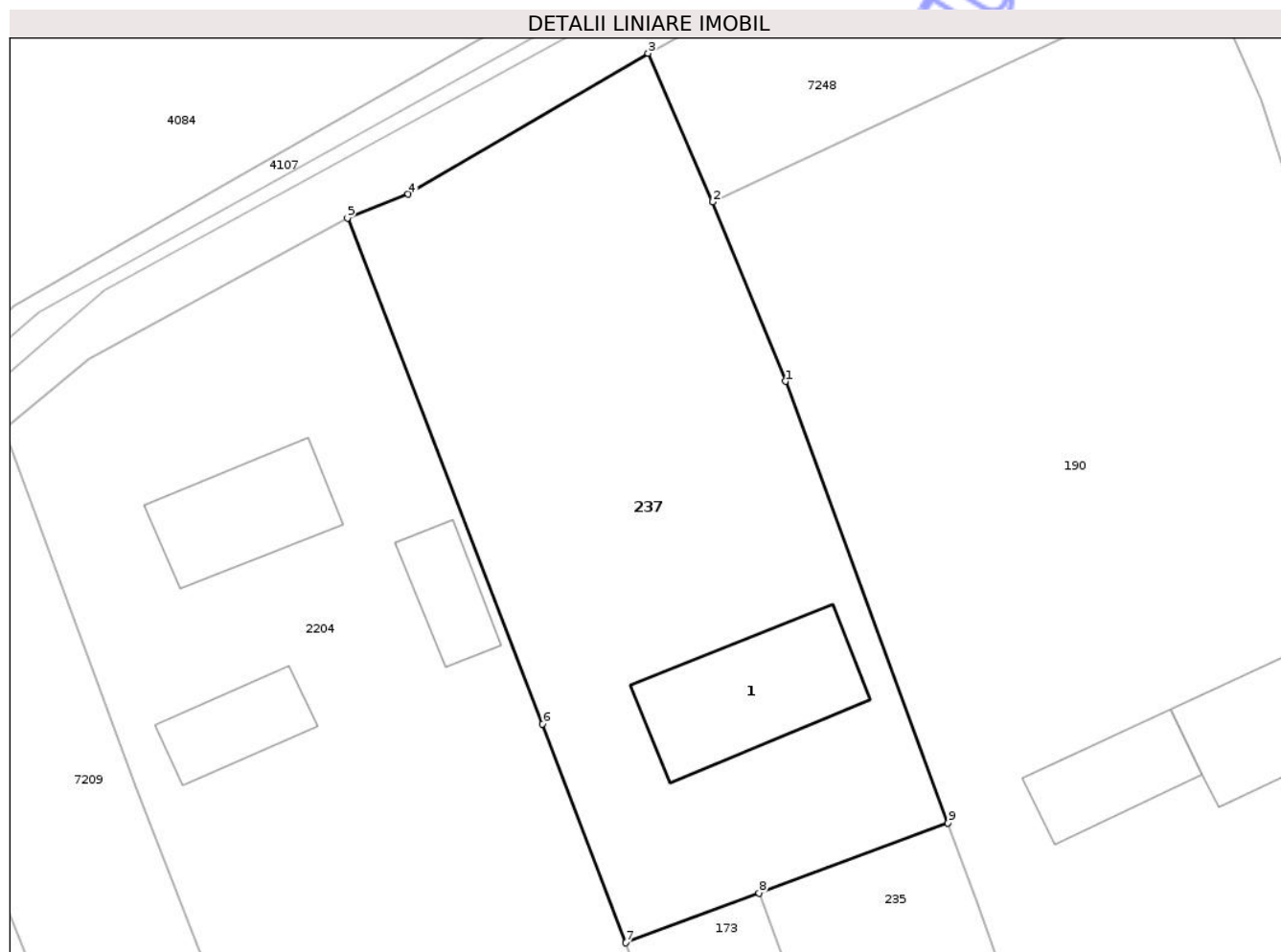
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51614	950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	950	5	101/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51614-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta (P), construita in anul 1975.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	613.892,675 633.193,794	2	613.888,411 633.204,315	11.352
2	613.888,411 633.204,315	3	613.884,617 633.213,037	9.511
3	613.884,617 633.213,037	4	613.870,545 633.204,772	16.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.870,545 633.204,772	5	613.866,973 633.203,369	3.838
5	613.866,973 633.203,369	6	613.878,44 633.173,703	31.805
6	613.878,44 633.173,703	7	613.883,304 633.160,866	13.728
7	613.883,304 633.160,866	8	613.891,128 633.163,775	8.347
8	613.891,128 633.163,775	9	613.902,226 633.167,901	11.84
9	613.902,226 633.167,901	1	613.892,675 633.193,794	27.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 35, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.985 Masurata: 4.582	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 35, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 35, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 35, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 35, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1372, din 04/06/1999 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CATRINOIU T PETRU, LIPSĂ CNP 2) CLIPA T MARICICA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CATRINOIU T PETRU, LIPSĂ CNP 2) CLIPA T MARICICA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

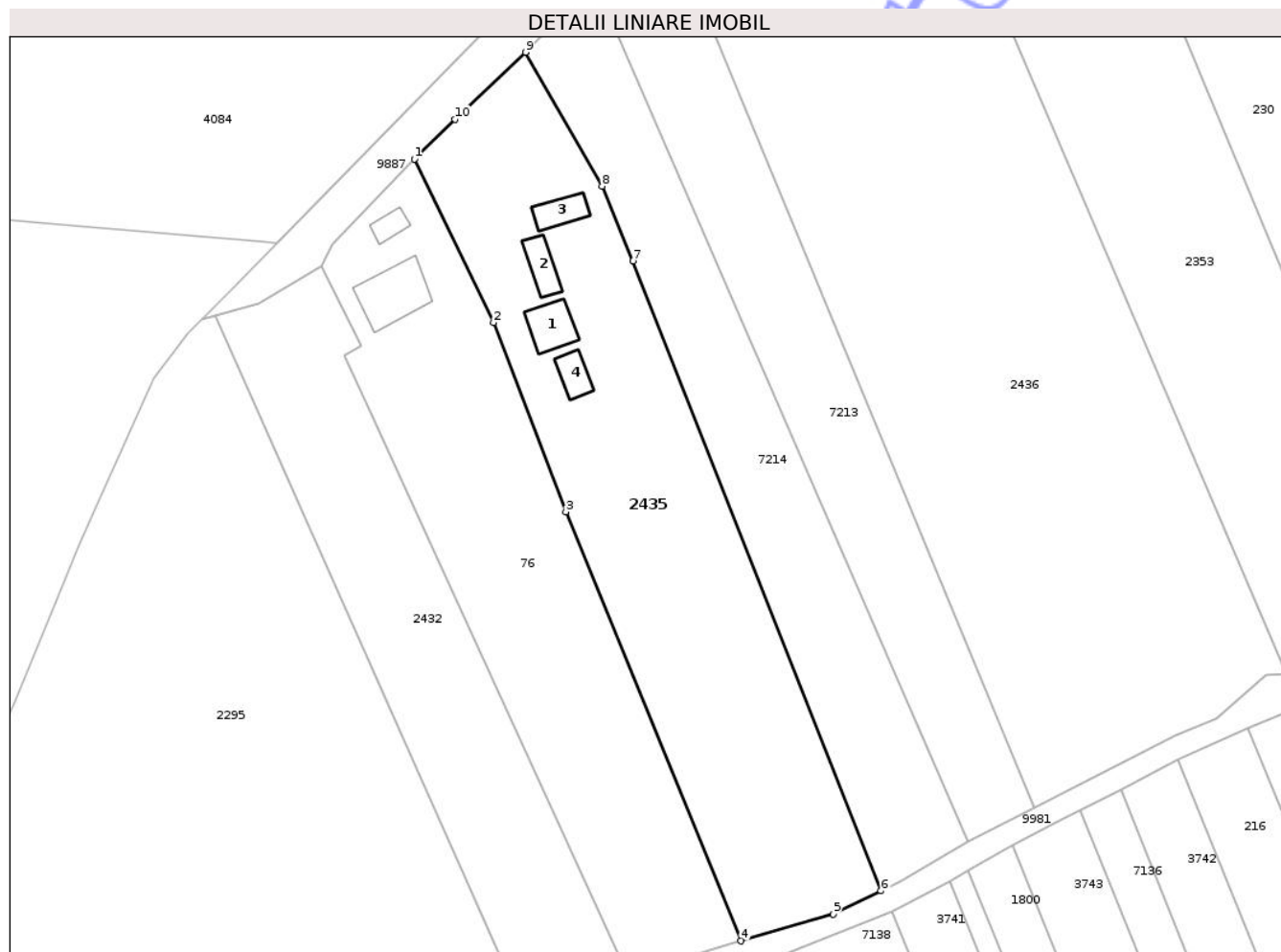
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.985	
	Masurata: 4.582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	281	6	123/1	-	
2	livada	DA	491	6	123/2	-	
3	arabil	DA	3.810	6	123/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.441,918 632.753,312	2	613.456,5 632.723,147	33.504
2	613.456,5 632.723,147	3	613.469,856 632.688,237	37.378
3	613.469,856 632.688,237	4	613.502,138 632.609,05	85.515
4	613.502,138 632.609,05	5	613.519,194 632.614,018	17.765
5	613.519,194 632.614,018	6	613.527,98 632.618,267	9.76
6	613.527,98 632.618,267	7	613.482,261 632.734,526	124.926
7	613.482,261 632.734,526	8	613.476,563 632.748,334	14.936
8	613.476,563 632.748,334	9	613.462,438 632.773,014	28.437
9	613.462,438 632.773,014	10	613.449,367 632.760,637	18.001
10	613.449,367 632.760,637	1	613.441,918 632.753,312	10.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51389	Din acte: 2.101 Masurata: 1.861	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31842 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 7332, din 04/12/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLARIU NECULAI - MARIUS 2) OLARIU ESTERA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51389	Din acte: 2.101 Masurata: 1.861	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.861	6	109A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.860,427 632.752,847	2	613.731,914 633.065,826	338.336
2	613.731,914 633.065,826	3	613.727,676 633.059,884	7.298
3	613.727,676 633.059,884	4	613.855,777 632.751,308	334.109
4	613.855,777 632.751,308	1	613.860,427 632.752,847	4.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 31, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51520	12.349	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51520-C1	Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 31, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASA DE LOCUIT, construita din chirpici, in anul 1960.
A1.2	51520-C2	Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 31, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA, construita din chirpici, in anul 1965.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
11679 / 21/05/2021			
Act Notarial nr. CONTRACT VÂNZARE AUT. NR. 2219, din 18/05/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZAMĂ VASILE - CRISTIAN 2) ZAMĂ ELENA, - Bun Comun		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZAMĂ ELENA, - Bun Comun 2) ZAMA VASILE-CRISTIAN, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

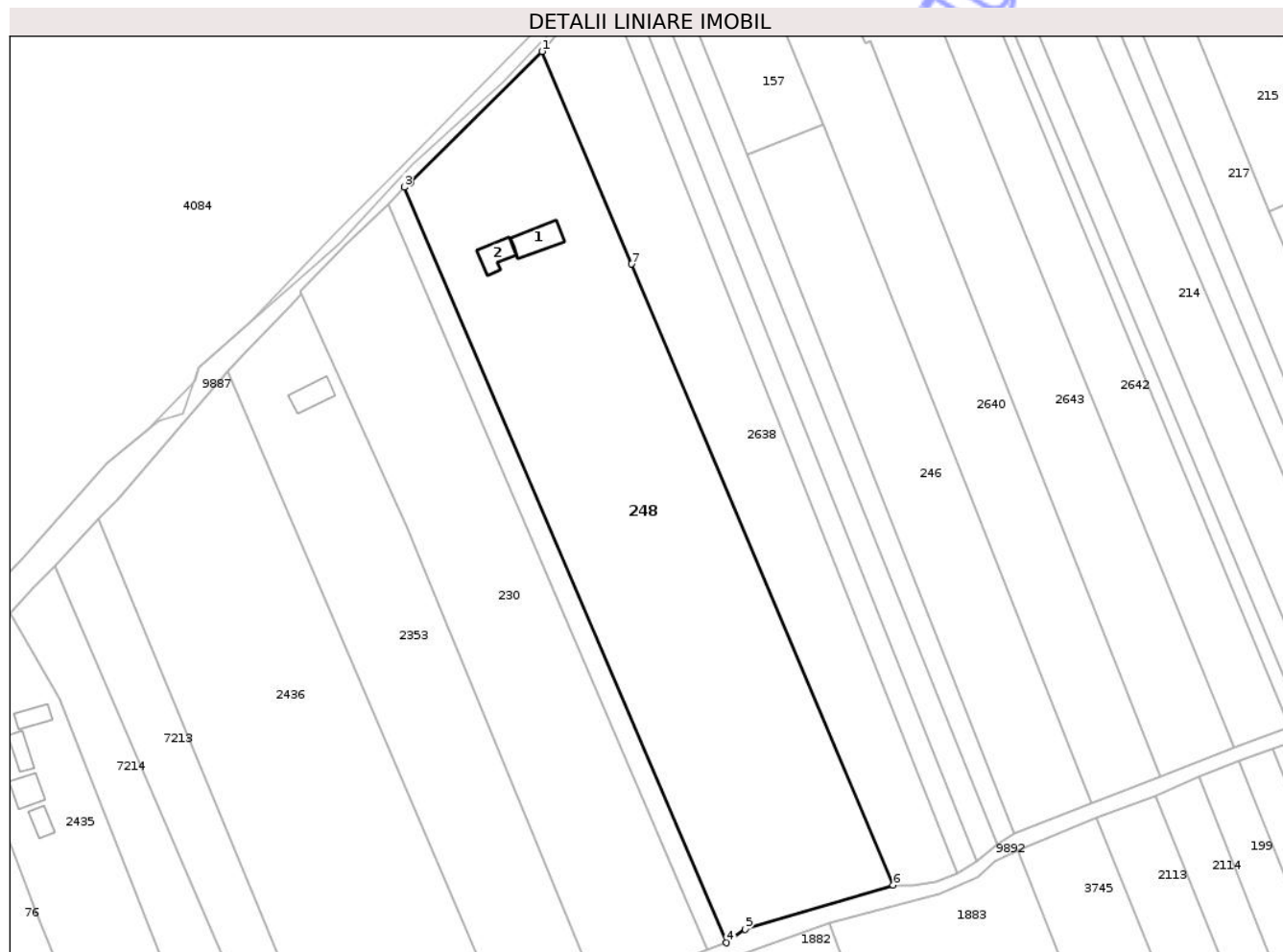
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51520	12.349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	588	6	118/1	-	
2	arabil	DA	11.089	6	118/2;118/5	-	
3	livada	DA	417	6	118/3	-	
4	vie	DA	255	6	118/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51520-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:91 mp; S. construită desfasurată:91 mp; CASA DE LOCUIT, construită din chirpici, în anul 1960.
A1.2	51520-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:63 mp; S. construită desfasurată:63 mp; ANEXA, construită din chirpici, în anul 1965.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.613,804 632.932,509	2	613.576,353 632.895,2	52.864
2	613.576,353 632.895,2	3	613.574,599 632.893,935	2.162
3	613.574,599 632.893,935	4	613.666,213 632.679,24	233.425
4	613.666,213 632.679,24	5	613.671,5 632.683,099	6.545
5	613.671,5 632.683,099	6	613.713,68 632.695,617	43.999
6	613.713,68 632.695,617	7	613.639,203 632.872,077	191.533
7	613.639,203 632.872,077	1	613.613,804 632.932,509	65.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1224, din 04/11/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) HRISCU I VICTORIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.700	6	116B/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	613.635,765 632.958,454	2	613.631,222 632.953,377	6.813
2	613.631,222 632.953,377	3	613.732,094 632.699,098	273.556
3	613.732,094 632.699,098	4	613.737,51 632.702,493	6.392
4	613.737,51 632.702,493	1	613.635,765 632.958,454	275.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Pogoane, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44/241, din 10/09/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ATOFANEI RAVEICA, LIPSĂ CNP	
	2) ATOFANEI VIOREL, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	6	113B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	613.826,537 632.740,463	2	613.740,249 632.948,206	224.95
2	613.740,249 632.948,206	3	613.726,112 632.942,234	15.347
3	613.726,112 632.942,234	4	613.810,785 632.734,791	224.058
4	613.810,785 632.734,791	1	613.826,537 632.740,463	16.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.101	Sector cadastral:8 Teren neîmprejmuit; PARTE DIN TP 70/1397, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 244 S 8.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1397, din 08/07/2005 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BABAN V MARIA , LIPSĂ CNP 2) NECHITA V VASILE , LIPSĂ CNP 3) NECHITA V TOADER , LIPSĂ CNP 4) NUȚU V CATINCA , LIPSĂ CNP 5) MANOLACHE V ANA , LIPSĂ CNP 6) NECHITA V NECULAI , LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.101	PARTE DIN TP 70/1397, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 244 S 8.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.101	6	109A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	613.855,777 632.751,308	2	613.727,676 633.059,884	334.109
2	613.727,676 633.059,884	3	613.722,396 633.052,669	8.94
3	613.722,396 633.052,669	4	613.851,004 632.749,728	329.11
4	613.851,004 632.749,728	1	613.855,777 632.751,308	5.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44/236, din 15/11/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AGAVRILLOAIE ANICA, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 697 DIN 27.01.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HARPA VALENTIN	A1

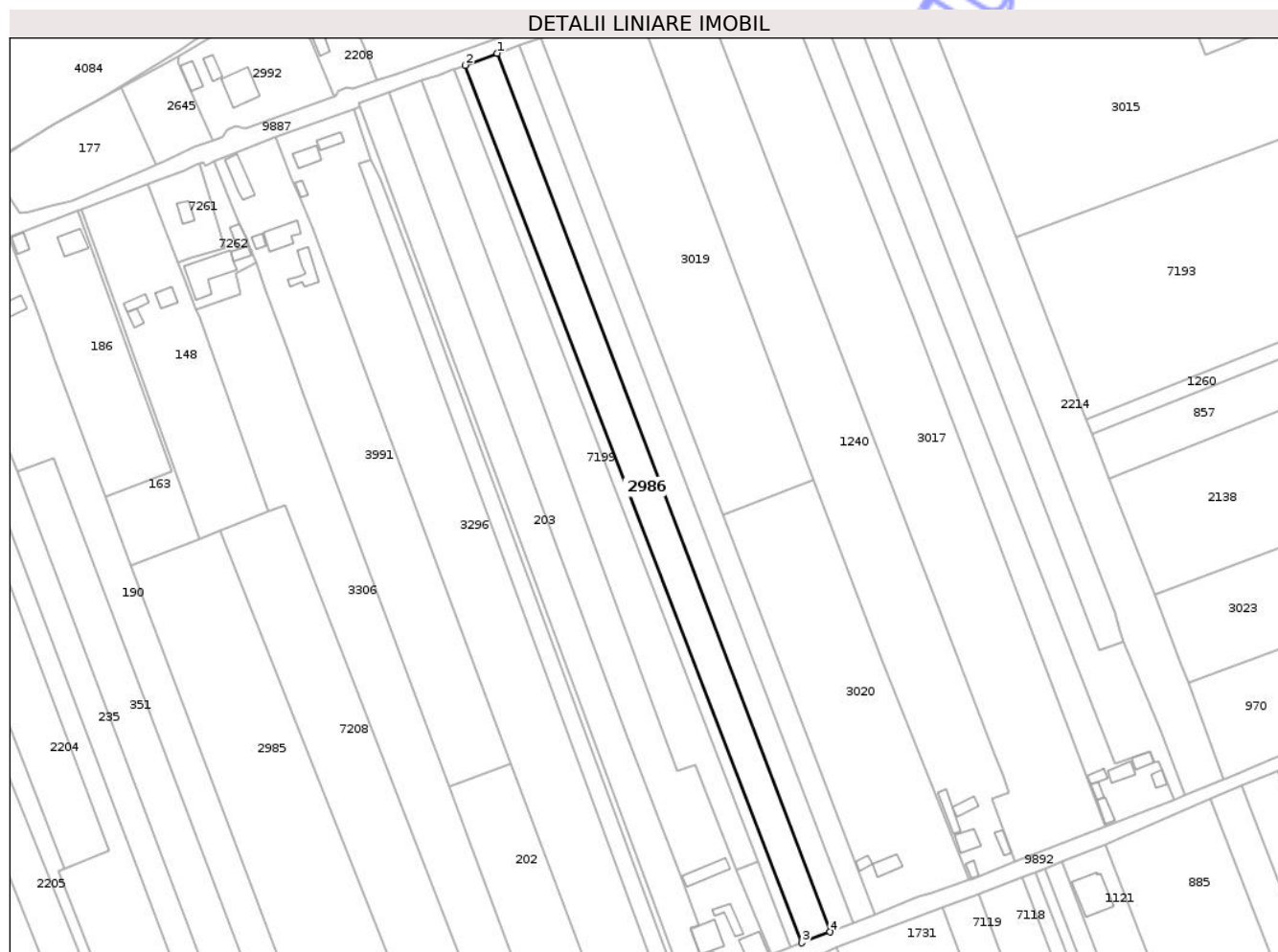
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.400	5	88/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.129,199 633.282,508	2	614.115,731 633.277,466	14.381
2	614.115,731 633.277,466	3	614.258,531 632.905,672	398.275
3	614.258,531 632.905,672	4	614.270,429 632.910,228	12.74
4	614.270,429 632.910,228	1	614.129,199 633.282,508	398.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Pogoane, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51098	Din acte: 7.403 Masurata: 7.387	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10278 / 12/05/2017		
Act Notarial nr. 2781 - Act de partaj succesoral voluntar, din 12/11/2004 emis de NP DANIELA DAVID (act administrativ nr 70/1402 - Titlu de proprietate din 16.08.2006, emis de CJPSDPAT NEAMT; act administrativ nr 3124 - Certificat de atestare fiscala din 09.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUSU AGRĂPINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

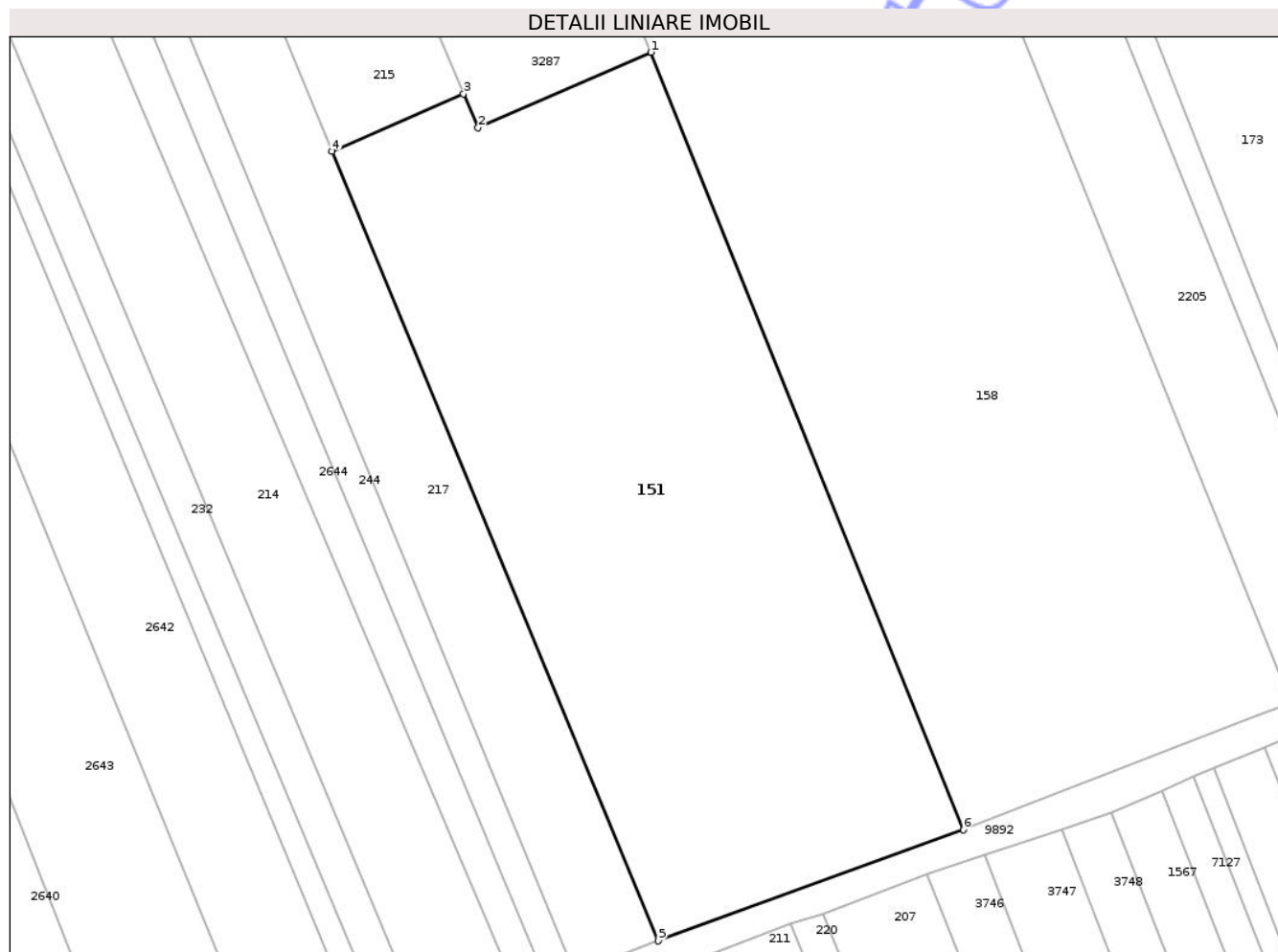
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51098	Din acte: 7.403 Masurata: 7.387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.387	6	107/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.872,807 632.903,282	2	613.844,579 632.890,958	30.801
2	613.844,579 632.890,958	3	613.842,223 632.896,504	6.026
3	613.842,223 632.896,504	4	613.820,755 632.887,122	23.428
4	613.820,755 632.887,122	5	613.874,026 632.758,164	139.528
5	613.874,026 632.758,164	6	613.923,797 632.776,351	52.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.923,797 632.776,351	1	613.872,807 632.903,282	136.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51530	22.200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16157 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 3081, din 16/07/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SCURTU CONSTANTIN	
	2) SCURTU MARIA-CARMEN, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51530	22.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	22.200	6	106/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.977,327 632.797,105	2	613.827,514 633.170,042	401.903
2	613.827,514 633.170,042	3	613.825,782 633.168,165	2.554
3	613.825,782 633.168,165	4	613.784,958 633.123,101	60.806
4	613.784,958 633.123,101	5	613.872,807 632.903,282	236.724
5	613.872,807 632.903,282	6	613.923,797 632.776,351	136.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.923,797 632.776,351	7	613.971,969 632.795,119	51.699
7	613.971,969 632.795,119	1	613.977,327 632.797,105	5.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.401	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1381, din 10/11/2014 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIA I PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	920	5	82/1	-	
2	vie	DA	280	5	82/2	-	
3	arabil	DA	12.201	5	82/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.386,949 632.954,778	2	614.361,931 633.021,529	71.285
2	614.361,931 633.021,529	3	614.305,162 633.171,97	160.795
3	614.305,162 633.171,97	4	614.246,033 633.322,377	161.613
4	614.246,033 633.322,377	5	614.242,778 633.320,808	3.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.242,778 633.320,808	6	614.215,174 633.310,936	29.316
6	614.215,174 633.310,936	7	614.317,088 633.045,793	284.055
7	614.317,088 633.045,793	8	614.340,279 632.985,485	64.613
8	614.340,279 632.985,485	9	614.343,619 632.976,798	9.307
9	614.343,619 632.976,798	10	614.346,454 632.969,427	7.897
10	614.346,454 632.969,427	11	614.338,986 632.966,603	7.984
11	614.338,986 632.966,603	12	614.348,899 632.940,026	28.366
12	614.348,899 632.940,026	1	614.386,949 632.954,778	40.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 66/522, din 30/10/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ARCHIR A GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

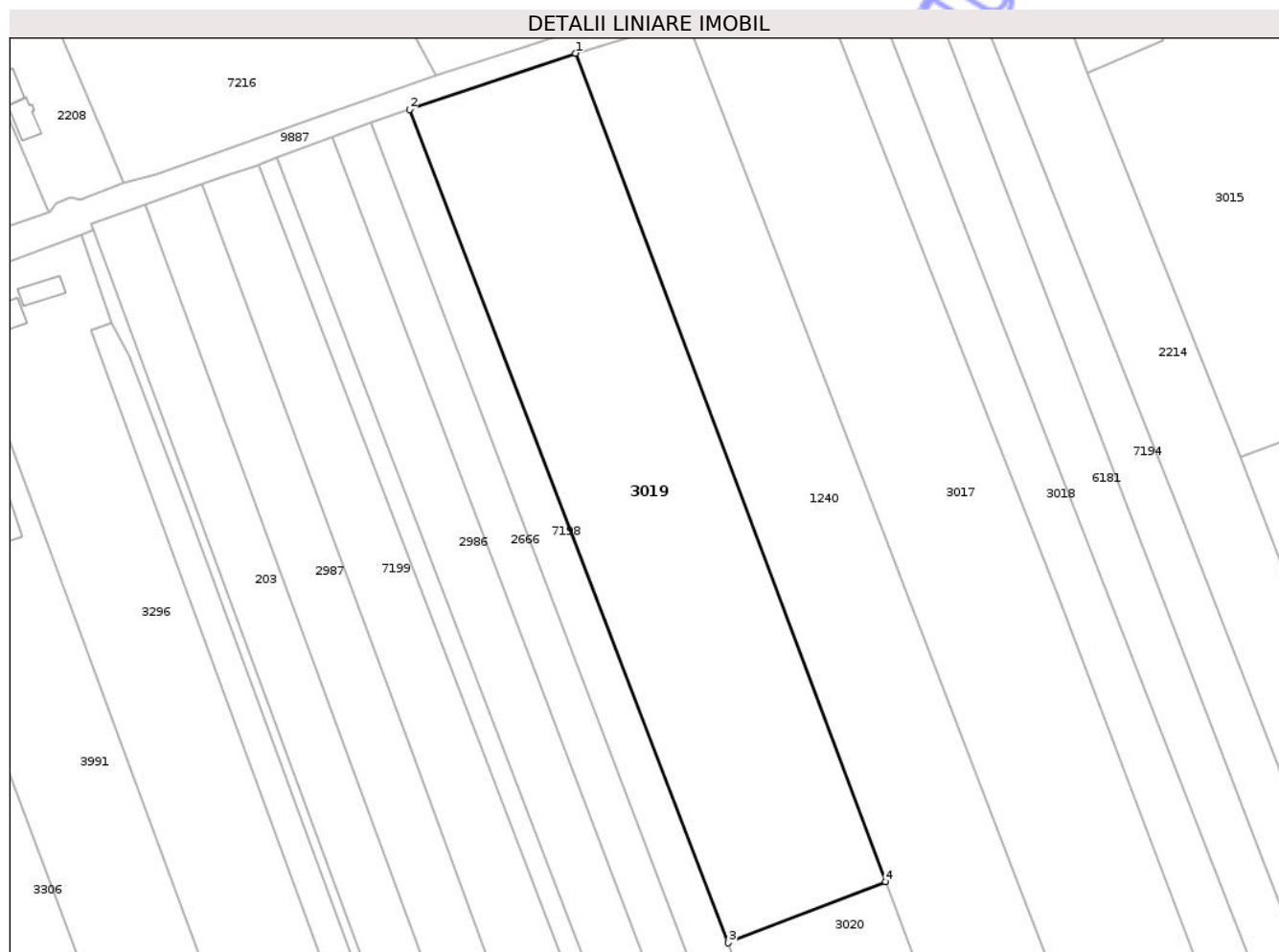
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.000	5	85/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.188,178 633.302,828	2	614.147,882 633.289,223	42.531
2	614.147,882 633.289,223	3	614.225,137 633.087,137	216.35
3	614.225,137 633.087,137	4	614.263,426 633.101,917	41.043
4	614.263,426 633.101,917	1	614.188,178 633.302,828	214.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Grădiniței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1279, din 06/10/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NECHIFOR C GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

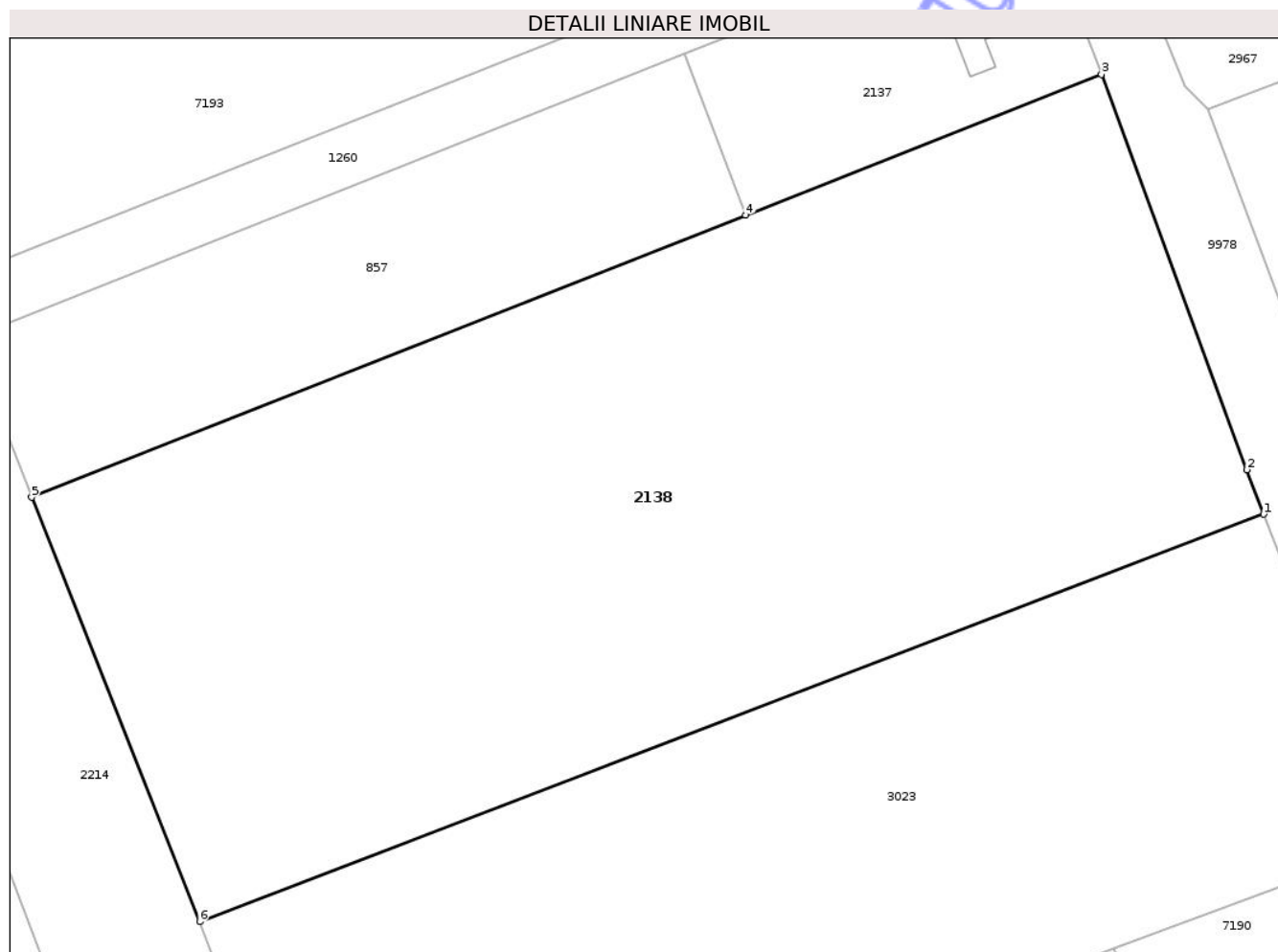
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.200	5	77/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.532,401 633.100,516	2	614.530,406 633.105,696	5.551
2	614.530,406 633.105,696	3	614.513,474 633.151,8	49.115
3	614.513,474 633.151,8	4	614.471,954 633.135,371	44.653
4	614.471,954 633.135,371	5	614.388,651 633.102,488	89.558
5	614.388,651 633.102,488	6	614.408,254 633.053,018	53.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.408,254 633.053,018	1	614.532,401 633.100,516	132.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Pogoane, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51615	4.406	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30351 / 29/12/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL VOLUNTAR aut. nr. 2922, din 09/12/2005 emis de NP David Daniela (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 8498 din 03.12.2021, emis de Primaria comunei Urecheni;act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE nr. 70.1239 din 06.11.1995, emis de CJSIPT Neamt;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 185 din 17.11.1995, emis de Notariatul de stat local Tg. Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ASAFTEI ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51615	4.406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.406	5	101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.925,906 633.105,093	2	613.922,502 633.114,109	9.637
2	613.922,502 633.114,109	3	613.920,282 633.119,898	6.2
3	613.920,282 633.119,898	4	613.907,779 633.152,51	34.927
4	613.907,779 633.152,51	5	613.903,985 633.163,131	11.278
5	613.903,985 633.163,131	6	613.902,226 633.167,901	5.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.902,226 633.167,901	7	613.891,128 633.163,775	11.84
7	613.891,128 633.163,775	8	614.022,984 632.814,447	373.385
8	614.022,984 632.814,447	9	614.033,936 632.818,94	11.838
9	614.033,936 632.818,94	1	613.925,906 633.105,093	305.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Grădiniței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 30.845 Masurata: 13.648	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/1287. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2215, ID 7193, ID 7192 ȘI ID 1282, S8.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1287, din 22/07/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ONISOAIA D VASILE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

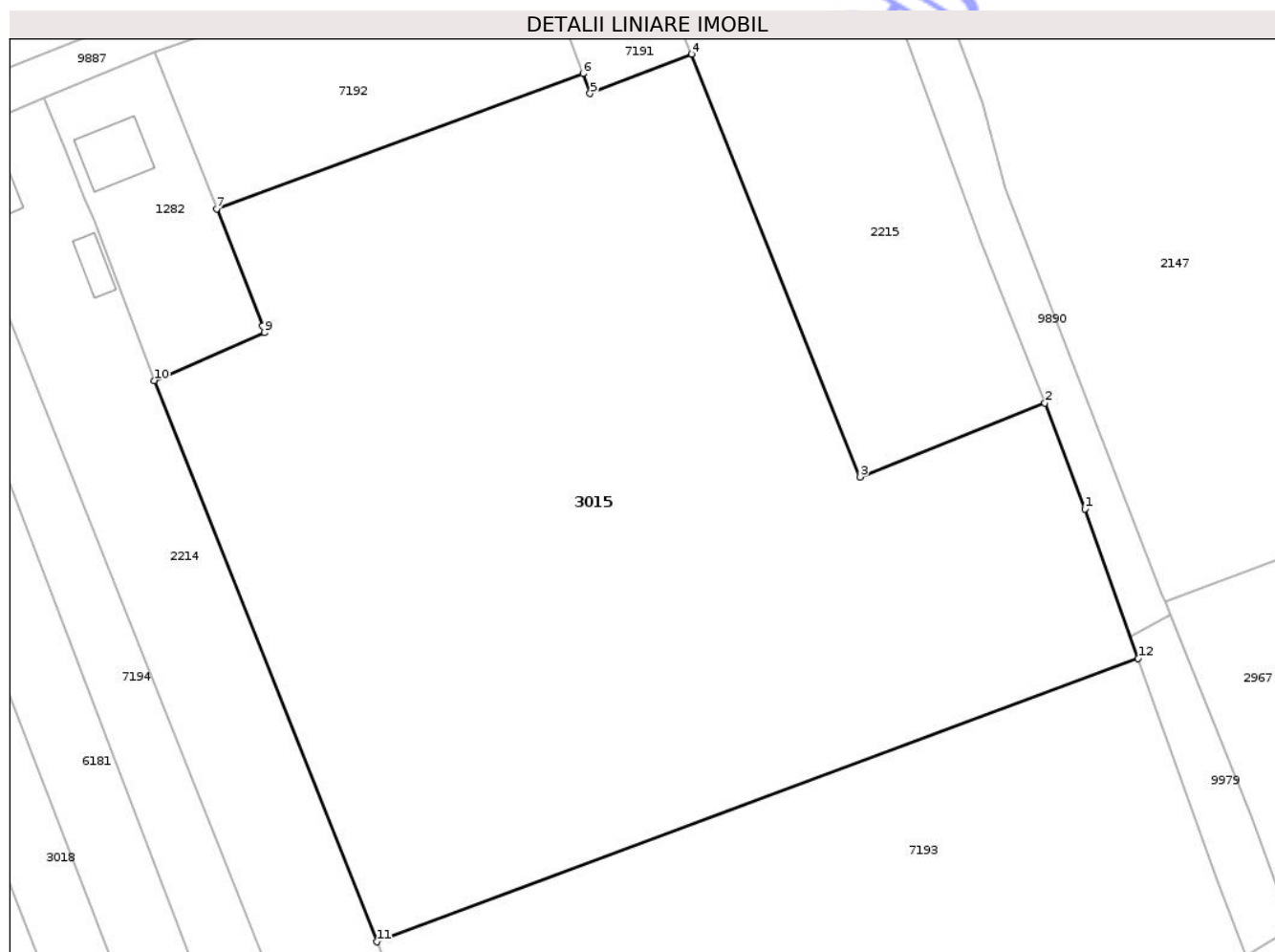
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 30.845 Masurata: 13.648	PARTE DIN TP 70/1287. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2215, ID 7193, ID 7192 ȘI ID 1282, S8.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13.648	5	75/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.467,156 633.276,679	2	614.460,494 633.294,217	18.76
2	614.460,494 633.294,217	3	614.429,806 633.281,98	33.037
3	614.429,806 633.281,98	4	614.401,806 633.352,156	75.556
4	614.401,806 633.352,156	5	614.384,942 633.345,61	18.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.384,942 633.345,61	6	614.383,752 633.348,922	3.52
6	614.383,752 633.348,922	7	614.322,882 633.326,481	64.874
7	614.322,882 633.326,481	8	614.330,56 633.306,99	20.949
8	614.330,56 633.306,99	9	614.330,84 633.305,91	1.116
9	614.330,84 633.305,91	10	614.312,48 633.297,95	20.011
10	614.312,48 633.297,95	11	614.349,52 633.204,809	100.235
11	614.349,52 633.204,809	12	614.476,013 633.251,818	134.946
12	614.476,013 633.251,818	1	614.467,156 633.276,679	26.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Pogoane, Nr. 6, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.515	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Pogoane, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Pogoane, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1155, din 29/09/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ARGHIR A DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARGHIR A DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	624	5	84/1	-	
2	livada	DA	400	5	84/2	-	
3	livada	DA	640	5	84/3	-	
4	vie	DA	460	5	84/4	-	
5	arabil	DA	5.391	5	84/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.263,426 633.101,917	2	614.225,137 633.087,137	41.043
2	614.225,137 633.087,137	3	614.289,632 632.917,593	181.397
3	614.289,632 632.917,593	4	614.305,444 632.924,256	17.159
4	614.305,444 632.924,256	5	614.308,118 632.925,385	2.902
5	614.308,118 632.925,385	6	614.313,562 632.926,827	5.632
6	614.313,562 632.926,827	7	614.329,487 632.932,456	16.891
7	614.329,487 632.932,456	8	614.312,95 632.974,047	44.758
8	614.312,95 632.974,047	9	614.292,659 633.025,08	54.919
9	614.292,659 633.025,08	1	614.263,426 633.101,917	82.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 21, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.402	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 21, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Stejarului, Nr. 21, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. APV NR.2781, din 12/11/2004 emis de BNP DAVID DANIELA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) OLARIU GH DAN		A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLARIU GH DAN		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	104	6	107/4	-	
2	livada	DA	440	6	107/3	-	
3	arabil	DA	6.858	6	107/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.784,958 633.123,101	2	613.761,663 633.097,347	34.727
2	613.761,663 633.097,347	3	613.759,301 633.095,781	2.834
3	613.759,301 633.095,781	4	613.761,271 633.091,68	4.55
4	613.761,271 633.091,68	5	613.772,488 633.064,648	29.267
5	613.772,488 633.064,648	6	613.842,223 632.896,504	182.031
6	613.842,223 632.896,504	7	613.844,579 632.890,958	6.026
7	613.844,579 632.890,958	8	613.872,807 632.903,282	30.801
8	613.872,807 632.903,282	1	613.784,958 633.123,101	236.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Pogoane, Nr. 2, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.248 Masurata: 5.124	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/1158. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3018, S8.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1158, din 15/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ARCHIR A TONICĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.405,878 632.986,907	5	614.407,896 632.982,138	5.179
5	614.407,896 632.982,138	6	614.409,635 632.982,728	1.836
6	614.409,635 632.982,728	7	614.411,058 632.978,861	4.121
7	614.411,058 632.978,861	8	614.416,084 632.966,322	13.509
8	614.416,084 632.966,322	9	614.420,874 632.968,22	5.152
9	614.420,874 632.968,22	10	614.410,784 632.995,11	28.72
10	614.410,784 632.995,11	11	614.395,011 633.033,208	41.234
11	614.395,011 633.033,208	12	614.384,512 633.029,436	11.156
12	614.384,512 633.029,436	1	614.268,602 633.332,791	324.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Pogoane, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1353, din 14/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ARCHIR A TONICĂ, LIPSĂ CNP 2) ARCHIR A GHEORGHE, LIPSĂ CNP 3) ARCHIR A NECULAI, LIPSĂ CNP 4) ARCHIR A DUMITRU, LIPSĂ CNP 5) ARCHIR TOADER, LIPSĂ CNP 6) URSU D LUMINIȚA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	5	81A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.334,683 633.191,93	2	614.276,689 633.337,656	156.842
2	614.276,689 633.337,656	3	614.271,293 633.334,033	6.499
3	614.271,293 633.334,033	4	614.268,602 633.332,791	2.964
4	614.268,602 633.332,791	5	614.384,512 633.029,436	324.745
5	614.384,512 633.029,436	6	614.395,011 633.033,208	11.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.395,011 633.033,208	7	614.393,165 633.038,043	5.175
7	614.393,165 633.038,043	8	614.391,204 633.045,452	7.664
8	614.391,204 633.045,452	1	614.334,683 633.191,93	157.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Pogoane, Nr. 4, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50989	11.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50989-C1	Loc. Ingaresti, Str Pogoane, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit construita in anul 1960.
A1.2	50989-C2	Loc. Ingaresti, Str Pogoane, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Grajd construit in anul 1962.
A1.3	50989-C3	Loc. Ingaresti, Str Pogoane, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.4	50989-C4	Loc. Ingaresti, Str Pogoane, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.5	50989-C5	Loc. Ingaresti, Str Pogoane, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37528 / 04/12/2015		
Act Administrativ nr. 70/1157 - titlu de proprietate, din 19/04/1994 emis de CJPSDPAT NEAMT (hotarare judecatoreasca nr. 1286/11-11-2014 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT; certificat de atestare fiscala nr. 7903/03-12-2015 emis de Primaria Urecheni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ARCHIR VIOLETA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ARCHIR VIOLETA	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARCHIR VIOLETA	A1.3, A1.4, A1.5

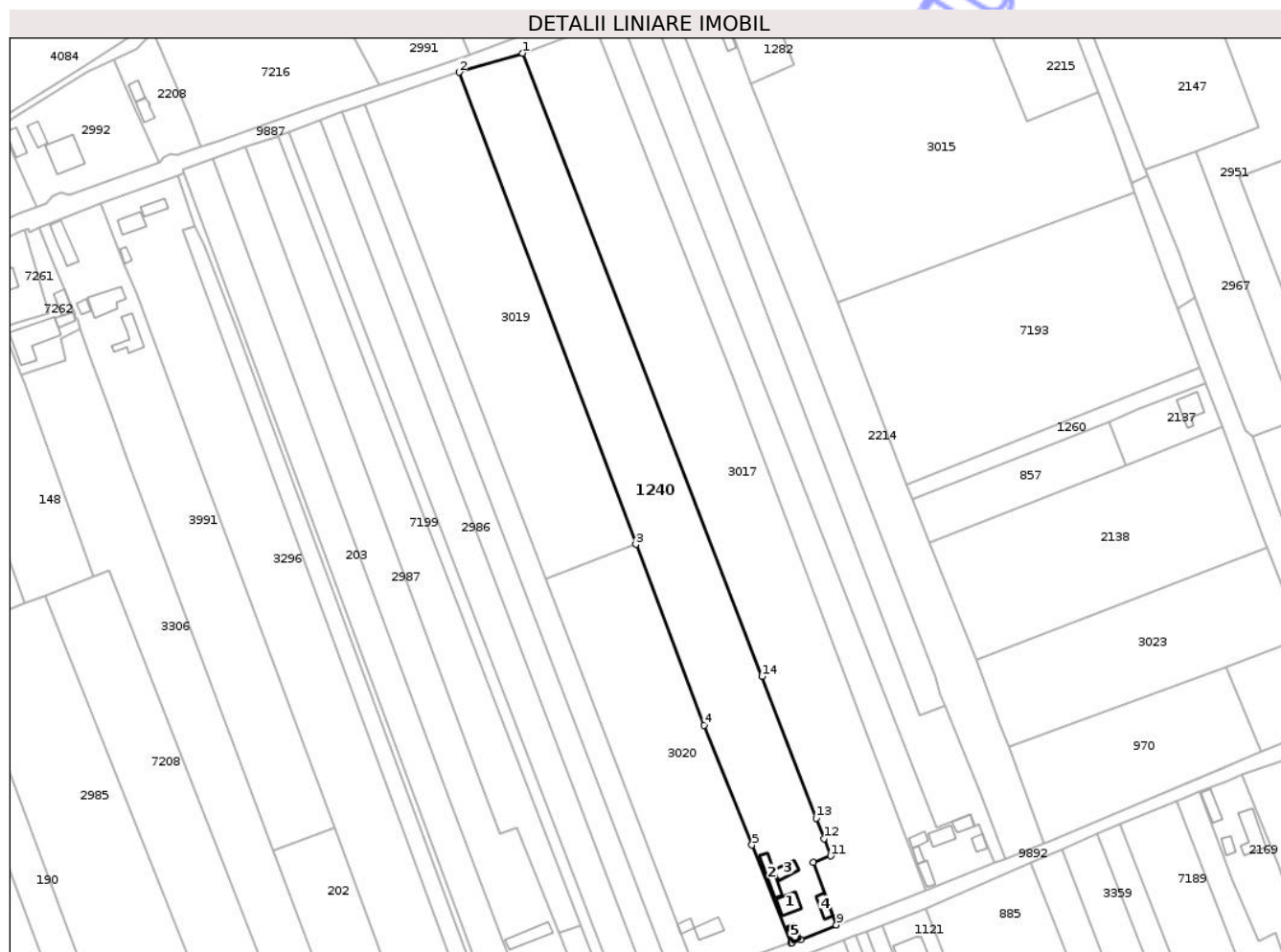
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50989	11.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.100	5	83/1	-	
2	arabil	DA	10.300	5	83/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50989-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit construita in anul 1960.
A1.2	50989-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Grajd construit in anul 1962.
A1.3	50989-C3	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50989-C4	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50989-C5	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.215,174 633.310,936	2	614.188,178 633.302,828	28.187
2	614.188,178 633.302,828	3	614.263,426 633.101,917	214.54
3	614.263,426 633.101,917	4	614.292,659 633.025,08	82.21
4	614.292,659 633.025,08	5	614.312,95 632.974,047	54.919
5	614.312,95 632.974,047	6	614.329,487 632.932,456	44.758
6	614.329,487 632.932,456	7	614.329,963 632.932,614	0.502
7	614.329,963 632.932,614	8	614.333,71 632.933,863	3.95
8	614.333,71 632.933,863	9	614.348,899 632.940,026	16.392
9	614.348,899 632.940,026	10	614.338,986 632.966,603	28.366
10	614.338,986 632.966,603	11	614.346,454 632.969,427	7.984
11	614.346,454 632.969,427	12	614.343,619 632.976,798	7.897
12	614.343,619 632.976,798	13	614.340,279 632.985,485	9.307
13	614.340,279 632.985,485	14	614.317,088 633.045,793	64.613
14	614.317,088 633.045,793	1	614.215,174 633.310,936	284.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

