

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Ogoarelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51027	6.300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22465 / 08/09/2016		
Act Notarial nr. 1718 - act de dezmembrare, din 07/09/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51027 a imobilului cu numarul cadastral 51027/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51019 inscris in cartea funciara 51019;	A1
22468 / 08/09/2016		
Act Notarial nr. 1719 - act de partaj, din 07/09/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APOSTOL IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51027	6.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.300	4	59A/1, 59/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.759,841 633.525,263	2	614.758,907 633.524,903	1.001
2	614.758,907 633.524,903	3	614.740,15 633.518,648	19.772
3	614.740,15 633.518,648	4	614.739,115 633.518,279	1.099
4	614.739,115 633.518,279	5	614.856,06 633.237,365	304.284
5	614.856,06 633.237,365	6	614.859,568 633.228,218	9.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.859,568 633.228,218	7	614.872,299 633.233,084	13.629
7	614.872,299 633.233,084	8	614.876,937 633.234,942	4.997
8	614.876,937 633.234,942	1	614.759,841 633.525,263	313.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 27A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51025	3.654	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51025-C1	Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 27A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta din anul 1958

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22465 / 08/09/2016		
Act Notarial nr. 1718 - act de dezmembrare, din 07/09/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51025 a imobilului cu numarul cadastral 51025/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51019 inscris in cartea funciara 51019;	A1, A1.1
22503 / 08/09/2016		
Act Notarial nr. Partaj voluntar nr.1719, din 07/09/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MURARU ELENA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51025	3.654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	122	4	59A/1, 59/1, 2,3,4	-	
2	curti constructii	DA	505	4	59A/1, 59/1, 2,3,4	-	
3	faneata	DA	306	4	59A/1, 59/1, 2,3,4	-	
4	arabil	DA	2.721	4	59A/1, 59/1, 2,3,4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51025-C1	construcții de locuințe	Din acte: 72 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta din anul 1958

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.847,013 633.355,343	2	614.816,352 633.428,497	79.32
2	614.816,352 633.428,497	3	614.774,465 633.530,903	110.641
3	614.774,465 633.530,903	4	614.767,442 633.528,194	7.527
4	614.767,442 633.528,194	5	614.907,875 633.183,179	372.501
5	614.907,875 633.183,179	6	614.903,222 633.181,594	4.916
6	614.903,222 633.181,594	7	614.903,575 633.180,657	1.001
7	614.903,575 633.180,657	8	614.904,35 633.178,59	2.208
8	614.904,35 633.178,59	9	614.905,559 633.175,364	3.445
9	614.905,559 633.175,364	10	614.906,488 633.172,821	2.707
10	614.906,488 633.172,821	11	614.911,411 633.174,498	5.201
11	614.911,411 633.174,498	12	614.916,974 633.158,712	16.738
12	614.916,974 633.158,712	13	614.921,33 633.160,168	4.593
13	614.921,33 633.160,168	14	614.925,858 633.161,99	4.881
14	614.925,858 633.161,99	15	614.921,63 633.173,652	12.405
15	614.921,63 633.173,652	16	614.920,185 633.177,721	4.318
16	614.920,185 633.177,721	17	614.918,758 633.181,35	3.899
17	614.918,758 633.181,35	18	614.911,375 633.202,006	21.935
18	614.911,375 633.202,006	19	614.905,735 633.216,784	15.818
19	614.905,735 633.216,784	20	614.898,288 633.237,673	22.177
20	614.898,288 633.237,673	1	614.847,013 633.355,343	128.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 1, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		680	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 70/1195, din 08/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOARIU V ZAHARIA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOARIU V ZAHARIA, LIPSĂ CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

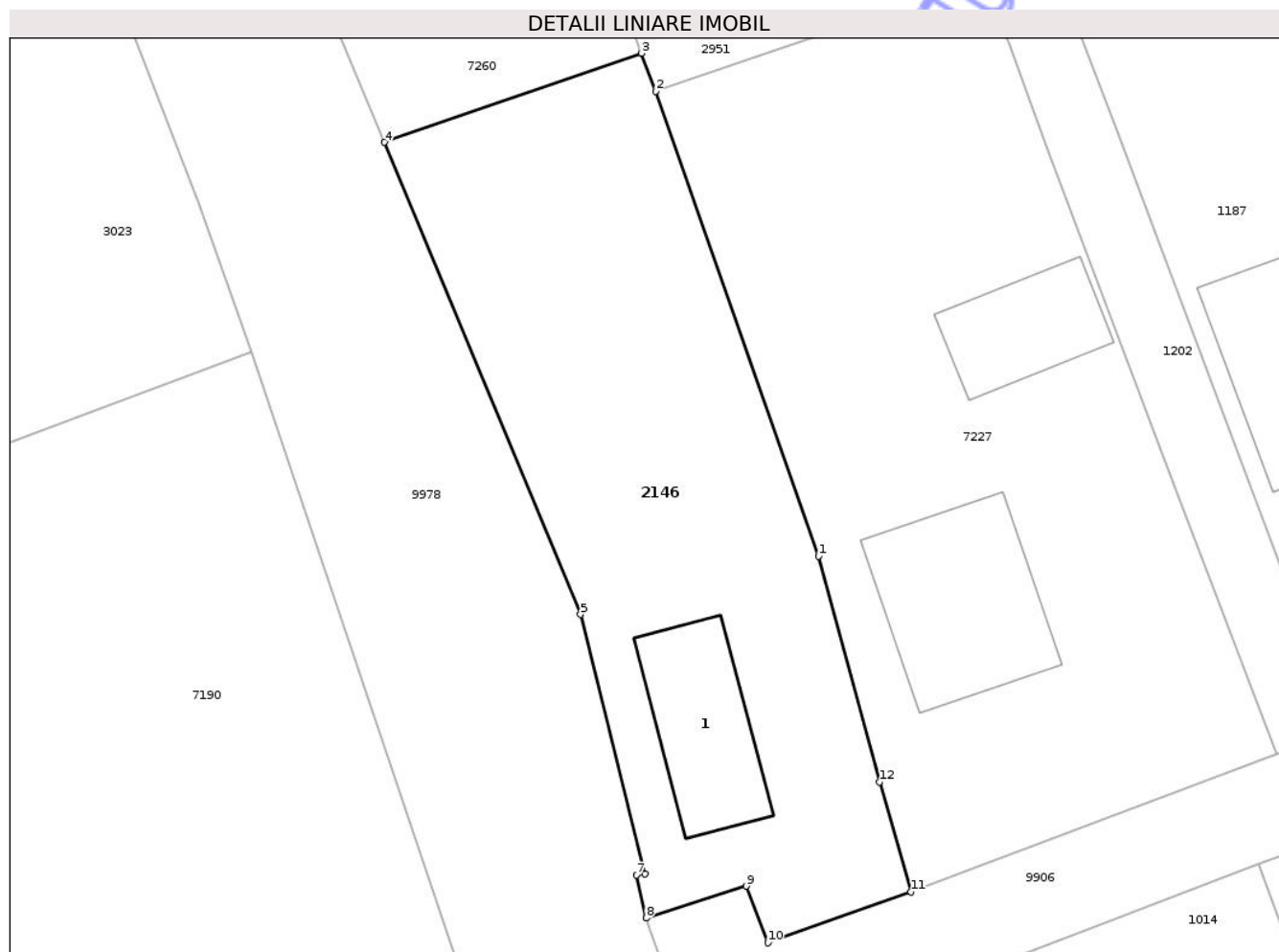
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	680	4	72/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.578,679 633.050,51	2	614.569,585 633.076,413	27.453
2	614.569,585 633.076,413	3	614.568,8 633.078,54	2.267
3	614.568,8 633.078,54	4	614.554,466 633.073,578	15.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.554,466 633.073,578	5	614.565,393 633.047,259	28.497
5	614.565,393 633.047,259	6	614.569,005 633.032,798	14.905
6	614.569,005 633.032,798	7	614.568,517 633.032,724	0.494
7	614.568,517 633.032,724	8	614.569,054 633.030,329	2.454
8	614.569,054 633.030,329	9	614.574,651 633.032,114	5.875
9	614.574,651 633.032,114	10	614.575,843 633.028,953	3.378
10	614.575,843 633.028,953	11	614.583,818 633.031,788	8.464
11	614.583,818 633.031,788	12	614.582,069 633.037,911	6.368
12	614.582,069 633.037,911	1	614.578,679 633.050,51	13.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Grădiniței, Nr. 8, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Grădiniței, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 70/1281, din 07/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	1) NECHITA N MARGHIOALA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NECHITA N MARGHIOALA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

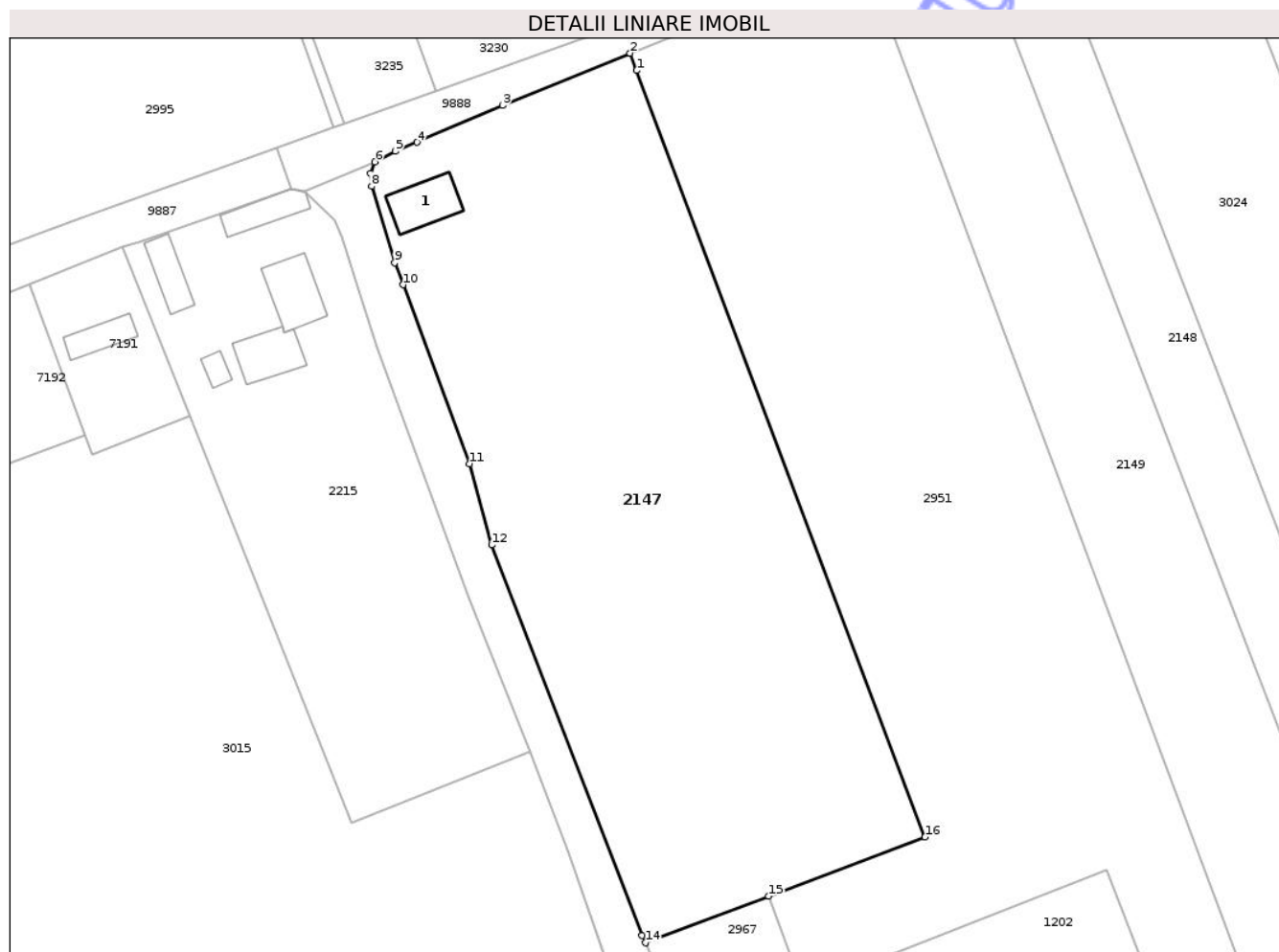
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	730	4	69/1	-	
2	arabil	DA	6.670	4	69/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.478,999 633.411,911	2	614.477,875 633.414,897	3.191
2	614.477,875 633.414,897	3	614.455,794 633.405,872	23.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.455,794 633.405,872	4	614.441,012 633.399,513	16.092
4	614.441,012 633.399,513	5	614.437,269 633.397,948	4.057
5	614.437,269 633.397,948	6	614.433,773 633.396,148	3.932
6	614.433,773 633.396,148	7	614.432,96 633.394,113	2.191
7	614.432,96 633.394,113	8	614.433,187 633.391,935	2.19
8	614.433,187 633.391,935	9	614.437,182 633.378,708	13.817
9	614.437,182 633.378,708	10	614.438,609 633.374,888	4.078
10	614.438,609 633.374,888	11	614.450,147 633.343,992	32.98
11	614.450,147 633.343,992	12	614.453,946 633.329,944	14.553
12	614.453,946 633.329,944	13	614.479,962 633.262,574	72.219
13	614.479,962 633.262,574	14	614.480,495 633.261,257	1.421
14	614.480,495 633.261,257	15	614.501,843 633.269,312	22.817
15	614.501,843 633.269,312	16	614.528,858 633.279,504	28.874
16	614.528,858 633.279,504	1	614.478,999 633.411,911	141.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Ogoarelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.000 Masurata: 3.000	Sector cadastral: 7 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/1431. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2149, S 7.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1431, din 07/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MĂICUȚĂ M ION, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.000 Masurata: 3.000	PARTE DIN TP 70/1431. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2149, S 7.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.000	4	66/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.547,896 633.441,702	2	614.536,566 633.437,645	12.034
2	614.536,566 633.437,645	3	614.625,236 633.205,966	248.067
3	614.625,236 633.205,966	4	614.636,709 633.209,958	12.148
4	614.636,709 633.209,958	5	614.636,152 633.211,439	1.583
5	614.636,152 633.211,439	1	614.547,896 633.441,702	246.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Ogoarelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51726	5.000	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28662 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 3532, din 01/11/2022 emis de NP David Radu-Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SMĂU DORIN	
	2) SMĂU IONELA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51726	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	4	66/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.625,236 633.205,966	2	614.536,566 633.437,645	248.067
2	614.536,566 633.437,645	3	614.518,55 633.431,194	19.136
3	614.518,55 633.431,194	4	614.520,008 633.427,292	4.165
4	614.520,008 633.427,292	5	614.605,529 633.198,278	244.462
5	614.605,529 633.198,278	6	614.614,122 633.201,794	9.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.614,122 633.201,794	7	614.617,525 633.203,284	3.714
7	614.617,525 633.203,284	1	614.625,236 633.205,966	8.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Ogoarelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1168, din 18/11/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ANTON GH NATALIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11.800	4	52/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.066,752 633.217,741	2	614.914,59 633.591,608	403.645
2	614.914,59 633.591,608	3	614.889,877 633.582,346	26.391
3	614.889,877 633.582,346	4	614.886,985 633.581,106	3.146
4	614.886,985 633.581,106	5	614.975,926 633.358,467	239.747
5	614.975,926 633.358,467	6	614.979,63 633.359,782	3.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.979,63 633.359,782	7	615.010,996 633.281,744	84.106
7	615.010,996 633.281,744	8	615.017,958 633.265,708	17.482
8	615.017,958 633.265,708	9	615.026,646 633.243,108	24.212
9	615.026,646 633.243,108	10	615.028,162 633.239,166	4.223
10	615.028,162 633.239,166	11	615.035,013 633.221,213	19.216
11	615.035,013 633.221,213	12	615.040,458 633.206,784	15.422
12	615.040,458 633.206,784	13	615.055,87 633.212,056	16.289
13	615.055,87 633.212,056	1	615.066,752 633.217,741	12.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Ogoarelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 13.908 Masurata: 12.180	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/1399. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7226 ȘI ID 7227, S 7.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1399, din 06/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NECHITA M GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) MURARU NECULAI, LIPSĂ CNP 3) BOUARIU I ZAHARIA, LIPSĂ CNP 4) NECHITA MARGHIOALA, LIPSĂ CNP 5) TANASELEA ELISABETA, LIPSĂ CNP 6) MĂICUȚĂ M IOAN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 13.908 Masurata: 12.180	PARTE DIN TP 70/1399. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7226 ȘI ID 7227, S 7.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	12.180	4	71/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.587,714 633.082,654	2	614.581,49 633.098,282	16.822
3	614.520,361 633.258,188	4	614.560,306 633.273,765	42.875
5	614.589,749 633.197,808	6	614.591,751 633.192,639	5.543
7	614.605,529 633.198,278	8	614.520,008 633.427,292	244.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.581,49 633.098,282	3	614.520,361 633.258,188	171.192
4	614.560,306 633.273,765	5	614.589,749 633.197,808	81.464
6	614.591,751 633.192,639	7	614.605,529 633.198,278	14.887
8	614.520,008 633.427,292	9	614.518,55 633.431,194	4.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	614.518,55 633.431,194	10	614.511,928 633.428,816	7.037
11	614.477,875 633.414,897	12	614.478,999 633.411,911	3.191
13	614.528,858 633.279,504	14	614.501,843 633.269,312	28.874
15	614.544,583 633.155,19	16	614.540,127 633.153,193	4.883
17	614.558,778 633.106,987	18	614.543,134 633.101,353	16.628
19	614.544,803 633.096,854	20	614.550,362 633.083,465	14.497
21	614.565,251 633.088,613	22	614.568,8 633.078,54	10.68
23	614.569,585 633.076,413	1	614.587,714 633.082,654	19.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	614.511,928 633.428,816	11	614.477,875 633.414,897	36.788
12	614.478,999 633.411,911	13	614.528,858 633.279,504	141.483
14	614.501,843 633.269,312	15	614.544,583 633.155,19	121.863
16	614.540,127 633.153,193	17	614.558,778 633.106,987	49.828
18	614.543,134 633.101,353	19	614.544,803 633.096,854	4.799
20	614.550,362 633.083,465	21	614.565,251 633.088,613	15.754
22	614.568,8 633.078,54	23	614.569,585 633.076,413	2.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 13, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.100	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1204, din 19/04/2019 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COBUZ T IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.756 DIN 28.01.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COBUZ DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COBUZ T IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	484	4	64/1	-	
2	livada	DA	1.000	4	64/2	-	
3	arabil	DA	1.392	4	64/3	-	
4	arabil	DA	8.224	4	64/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.714,526 633.081,892	2	614.574,849 633.452,001	395.589
2	614.574,849 633.452,001	3	614.549,356 633.442,223	27.304
3	614.549,356 633.442,223	4	614.547,896 633.441,702	1.55
4	614.547,896 633.441,702	5	614.636,152 633.211,439	246.597
5	614.636,152 633.211,439	6	614.636,709 633.209,958	1.583
6	614.636,709 633.209,958	7	614.667,893 633.127,07	88.559
7	614.667,893 633.127,07	8	614.672,971 633.112,659	15.28
8	614.672,971 633.112,659	9	614.688,402 633.072,04	43.451
9	614.688,402 633.072,04	10	614.688,557 633.071,611	0.456
10	614.688,557 633.071,611	11	614.706,374 633.078,495	19.101
11	614.706,374 633.078,495	1	614.714,526 633.081,892	8.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Ogoarelor, Nr. 2, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Ogoarelor, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Ogoarelor, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Ingaresti, Str Ogoarelor, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 70/503, din 18/05/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SMĂU I VASILE, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SMĂU I VASILE, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	106	4	63A/1	-	
2	arabil	DA	3.494	4	63A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.694,218 633.287,658	2	614.646,733 633.414,713	135.638
2	614.646,733 633.414,713	3	614.622,728 633.470,924	61.122
3	614.622,728 633.470,924	4	614.607,867 633.464,665	16.125
4	614.607,867 633.464,665	5	614.624,321 633.420,933	46.725
5	614.624,321 633.420,933	6	614.671,884 633.294,139	135.421
6	614.671,884 633.294,139	7	614.676,812 633.281,028	14.007
7	614.676,812 633.281,028	1	614.694,218 633.287,658	18.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Ogoarelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.740	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1144, din 18/11/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ANUȘCA I ANA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.740	4	50/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.943,192 633.603,086	2	614.934,222 633.598,965	9.871
2	614.934,222 633.598,965	3	614.932,885 633.598,464	1.428
3	614.932,885 633.598,464	4	615.084,51 633.224,907	403.156
4	615.084,51 633.224,907	5	615.086,009 633.225,5	1.612
5	615.086,009 633.225,5	6	615.095,925 633.229,242	10.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.095,925 633.229,242	1	614.943,192 633.603,086	403.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Ogoarelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1338, din 15/11/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) VLADIMIRESCU D CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.200	4	46/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.005,888 633.628,413	2	614.988,792 633.621,754	18.346
2	614.988,792 633.621,754	3	615.141,906 633.246,01	405.743
3	615.141,906 633.246,01	4	615.158,033 633.251,818	17.141
4	615.158,033 633.251,818	1	615.005,888 633.628,413	406.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Ogoarelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.791	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1151, din 05/08/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) APOSTOL PETRU VASILE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.791	4	44/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.112,865 633.458,319	2	615.041,596 633.642,463	197.454
2	615.041,596 633.642,463	3	615.019,512 633.633,77	23.733
3	615.019,512 633.633,77	4	615.160,365 633.286,372	374.867
4	615.160,365 633.286,372	5	615.177,041 633.292,924	17.917
5	615.177,041 633.292,924	1	615.112,865 633.458,319	177.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51740	6.450	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30883 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 3724, din 22/11/2022 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) FRIGARE MARINICĂ - IUSTIN	
	2) FRIGARE IULIA - LOREDANA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51740	6.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.450	4	43/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.148,962 633.451,885	2	615.142,488 633.469,29	18.57
2	615.142,488 633.469,29	3	615.112,865 633.458,319	31.589
3	615.112,865 633.458,319	4	615.177,041 633.292,924	177.409
4	615.177,041 633.292,924	5	615.188,705 633.262,864	32.243
5	615.188,705 633.262,864	6	615.190,997 633.263,69	2.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.190,997 633.263,69	7	615.215,483 633.275,872	27.349
7	615.215,483 633.275,872	8	615.189,816 633.346,187	74.854
8	615.189,816 633.346,187	1	615.148,962 633.451,885	113.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 35, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 35, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1395, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANOLE V ION , LIPSĂ CNP 2) RUSU L ELENA , LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MANOLE V ION , LIPSĂ CNP 2) RUSU L ELENA , LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.996,03 633.224,55	4	614.993,844 633.230,428	6.271
4	614.993,844 633.230,428	5	614.980,724 633.265,705	37.638
5	614.980,724 633.265,705	6	614.973,324 633.283,828	19.576
6	614.973,324 633.283,828	7	614.932,602 633.383,564	107.729
7	614.932,602 633.383,564	8	614.950,847 633.391,183	19.772
8	614.950,847 633.391,183	9	614.875,886 633.576,285	199.705
9	614.875,886 633.576,285	10	614.830,946 633.556,357	49.16
10	614.830,946 633.556,357	11	614.829,84 633.555,848	1.218
11	614.829,84 633.555,848	12	614.971,395 633.209,832	373.851
12	614.971,395 633.209,832	13	614.981,288 633.183,558	28.076
13	614.981,288 633.183,558	14	614.981,428 633.183,172	0.41
14	614.981,428 633.183,172	15	615.000,887 633.190,973	20.964
15	615.000,887 633.190,973	16	615.010,17 633.194,851	10.06
16	615.010,17 633.194,851	17	615.002,859 633.210,092	16.904
17	615.002,859 633.210,092	1	615.001,245 633.213,333	3.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Ogoarelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51736	6.450	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30881 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 3723, din 22/11/2022 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) FRIGARE MARINICĂ - IUSTIN	
	2) FRIGARE IULIA - LOREDANA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

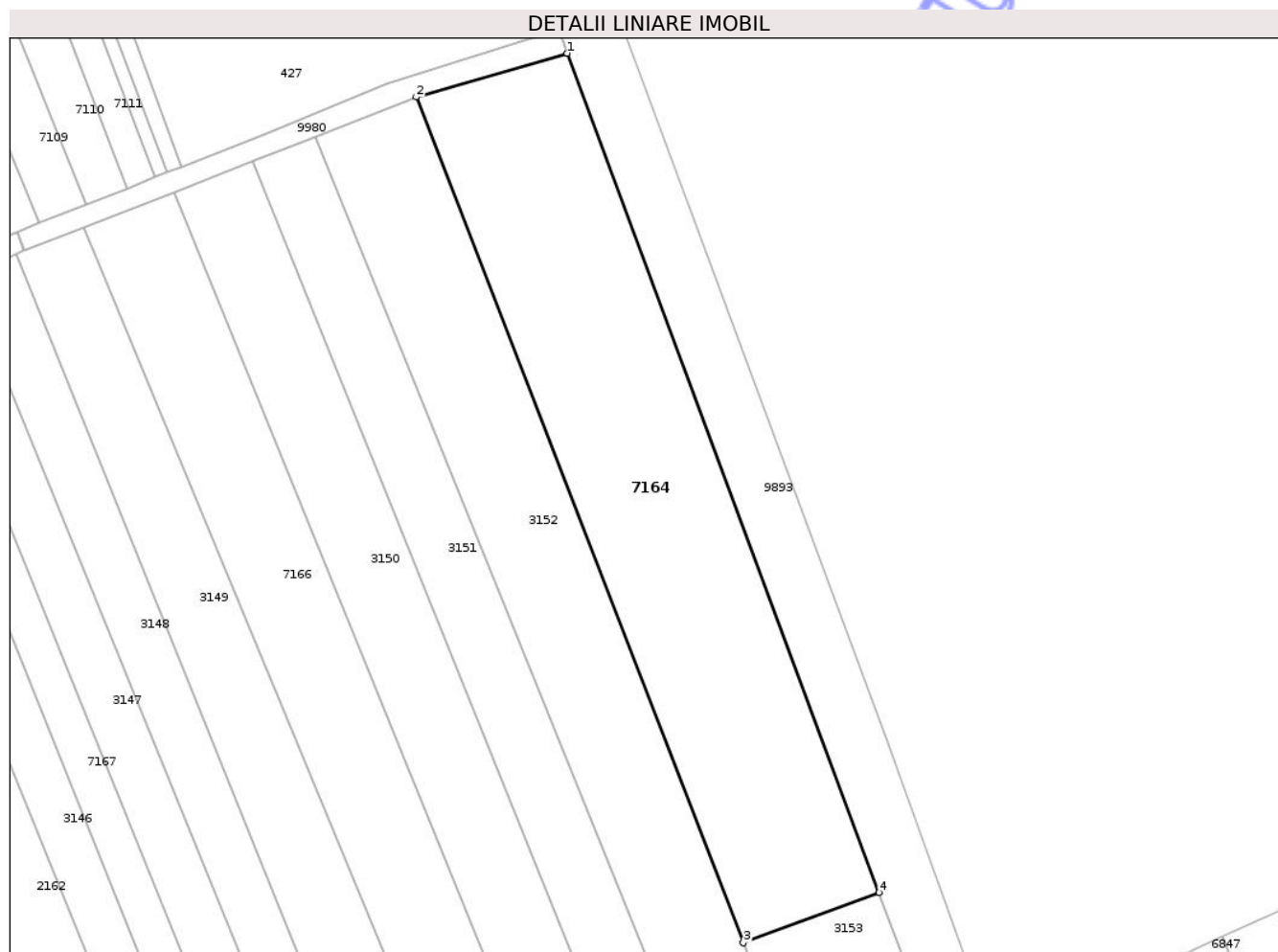
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51736	6.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.450	4	43/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.074,521 633.651,989	2	615.041,596 633.642,463	34.276
2	615.041,596 633.642,463	3	615.112,865 633.458,319	197.454
3	615.112,865 633.458,319	4	615.142,488 633.469,29	31.589
4	615.142,488 633.469,29	1	615.074,521 633.651,989	194.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Ogoarelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.100	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1188, din 21/07/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BABAN V IOAN , LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.100	4	47/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.988,792 633.621,754	2	614.969,284 633.614,155	20.936
2	614.969,284 633.614,155	3	615.123,996 633.239,56	405.287
3	615.123,996 633.239,56	4	615.141,906 633.246,01	19.036
4	615.141,906 633.246,01	1	614.988,792 633.621,754	405.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Ogoarelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1407, din 18/07/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA C ELEONORA, LIPSĂ CNP 2) PÎRLEA C ELENA, LIPSĂ CNP 3) MANOLE GH SILVIA, LIPSĂ CNP 4) MOCANU C MARIA, LIPSĂ CNP 5) TĂNĂSELEA C ANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.692 DIN 27.01.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA ION	A1

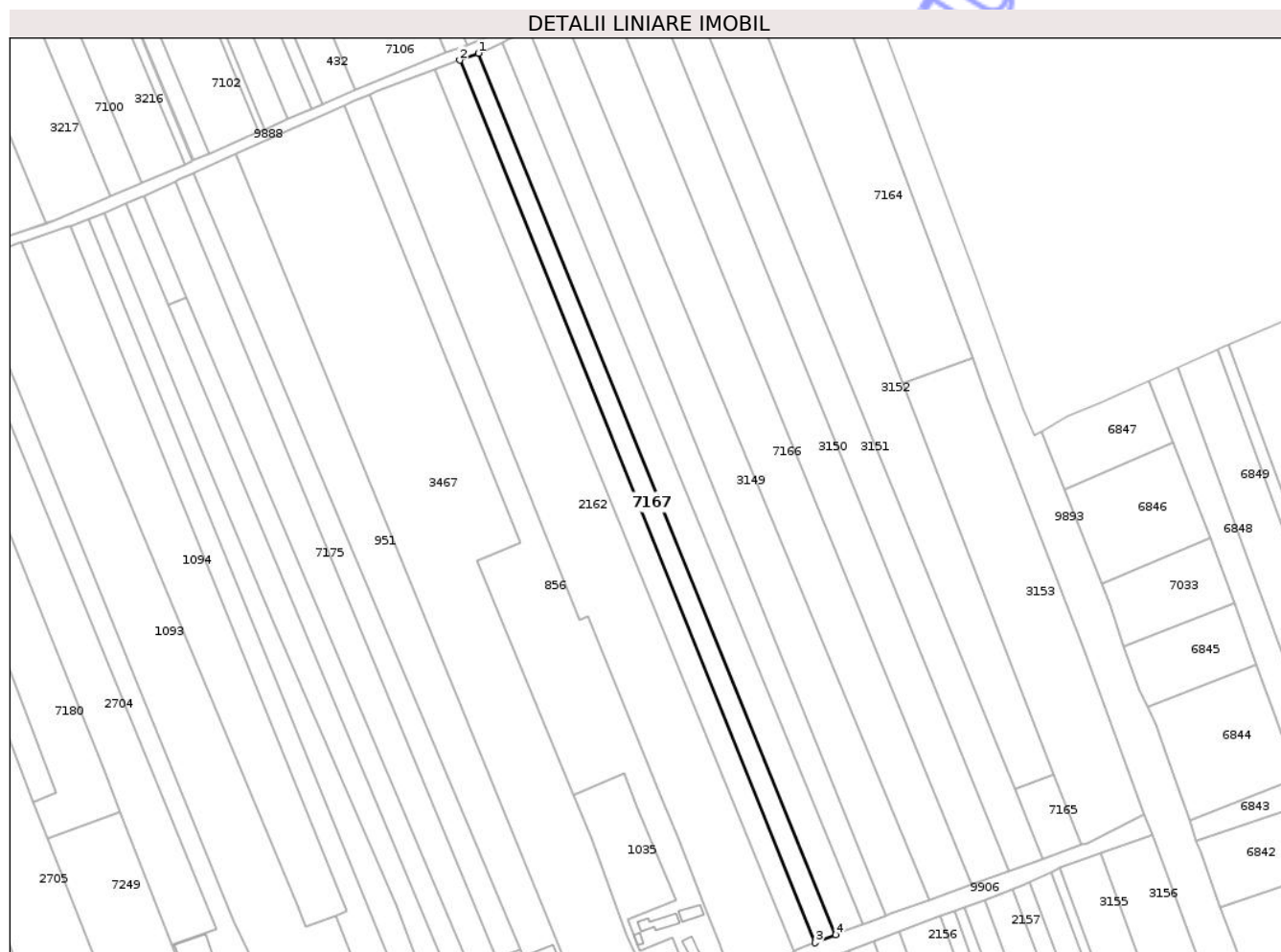
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	4	51A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.932,885 633.598,464	2	614.924,966 633.595,496	8.457
2	614.924,966 633.595,496	3	615.075,765 633.221,449	403.301
3	615.075,765 633.221,449	4	615.084,51 633.224,907	9.404
4	615.084,51 633.224,907	1	614.932,885 633.598,464	403.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 31, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		998	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 31, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 31, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 31, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.690 DIN 27.01.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TANASĂ PAUL	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TANASĂ PAUL	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	242	7	107	-	
2	arabil	DA	756	7	108	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.951,812 633.216,225	2	614.950,764 633.218,716	2.702
2	614.950,764 633.218,716	3	614.940,611 633.214,995	10.814
3	614.940,611 633.214,995	4	614.929,202 633.210,813	12.152
4	614.929,202 633.210,813	5	614.940,618 633.180,132	32.737
5	614.940,618 633.180,132	6	614.944,657 633.170,562	10.387
6	614.944,657 633.170,562	7	614.966,105 633.178,215	22.773
7	614.966,105 633.178,215	1	614.951,812 633.216,225	40.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Ogoarelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16546, din 21/08/2015 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SMAU V DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.600	4	63B/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.706,695 633.292,412	2	614.636,188 633.477,49	198.053
2	614.636,188 633.477,49	3	614.622,728 633.470,924	14.977
3	614.622,728 633.470,924	4	614.646,733 633.414,713	61.122
4	614.646,733 633.414,713	5	614.694,218 633.287,658	135.638
5	614.694,218 633.287,658	1	614.706,695 633.292,412	13.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Ogoarelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.336	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

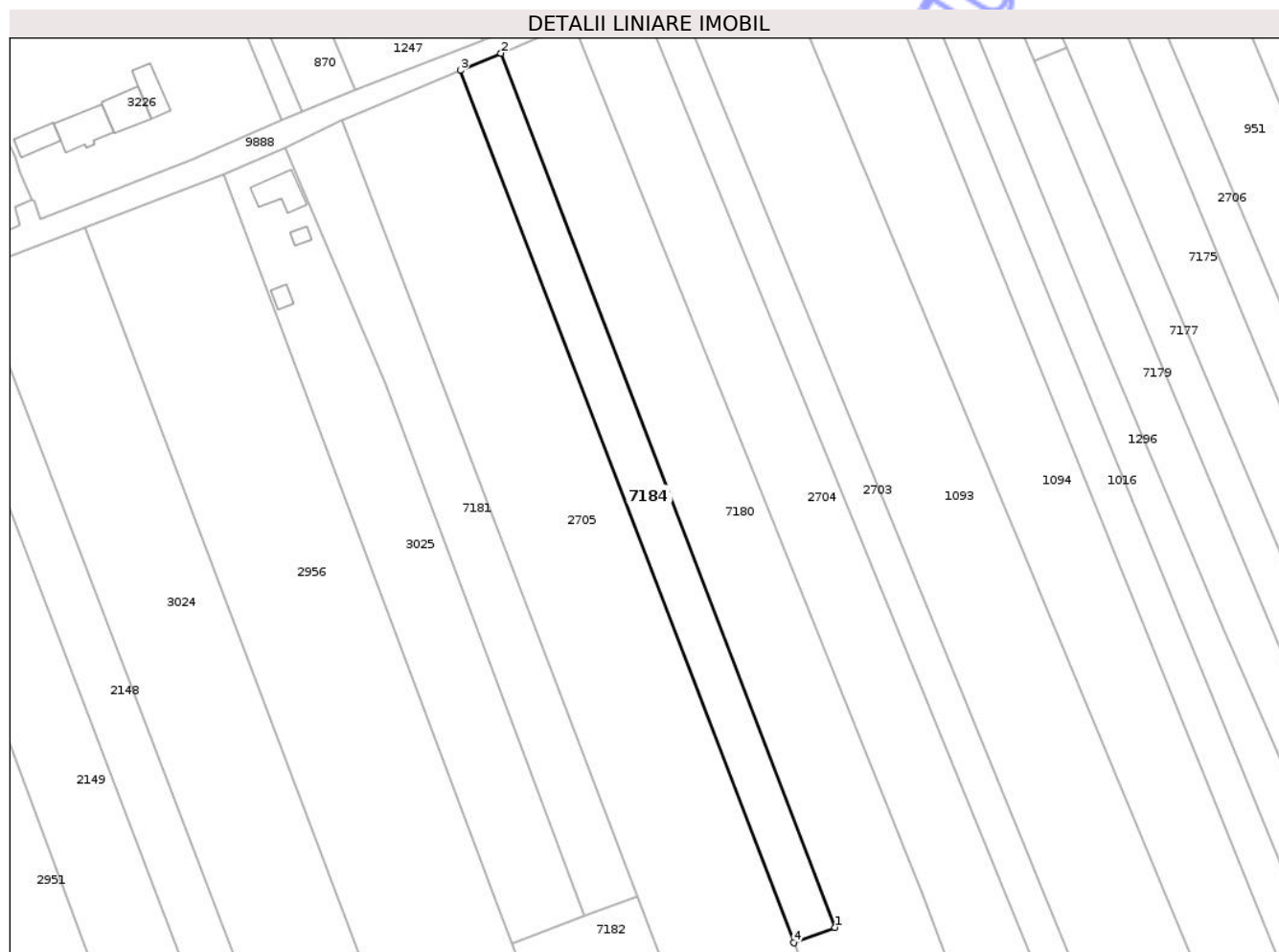
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.336	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.336	4	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.753,941 633.284,929	2	614.674,228 633.493,534	223.317
2	614.674,228 633.493,534	3	614.664,578 633.489,478	10.468
3	614.664,578 633.489,478	4	614.744,132 633.281,235	222.922
4	614.744,132 633.281,235	1	614.753,941 633.284,929	10.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 3, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 13.908 Masurata: 938	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 70/1399. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2951 ȘI ID 7226, S 7.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1399, din 06/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NECHITA M GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) MURARU NECULAI, LIPSĂ CNP 3) BOUARIU I ZAHARIA, LIPSĂ CNP 4) NECHITA MARGHIOALA, LIPSĂ CNP 5) TANASELEA ELISABETA, LIPSĂ CNP 6) MĂICUȚĂ M IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.700 DIN 27.01.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STÂNGU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NECHITA M GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) MURARU NECULAI, LIPSĂ CNP 3) BOUARIU I ZAHARIA, LIPSĂ CNP 4) NECHITA MARGHIOALA, LIPSĂ CNP 5) TANASELEA ELISABETA, LIPSĂ CNP 6) MĂICUȚĂ M IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 13.908 Masurata: 938	PARTE DIN TP 70/1399. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2951 ȘI ID 7226, S 7.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	131	4	71/1	-	
2	arabil	DA	807	4	71/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.598,244 633.055,16	2	614.591,508 633.072,988	19.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.591,508 633.072,988	3	614.589,284 633.079,103	6.507
3	614.589,284 633.079,103	4	614.587,714 633.082,654	3.883
4	614.587,714 633.082,654	5	614.569,585 633.076,413	19.173
5	614.569,585 633.076,413	6	614.578,679 633.050,51	27.453
6	614.578,679 633.050,51	7	614.582,069 633.037,911	13.047
7	614.582,069 633.037,911	8	614.583,818 633.031,788	6.368
8	614.583,818 633.031,788	9	614.604,253 633.039,467	21.83
9	614.604,253 633.039,467	1	614.598,244 633.055,16	16.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 21, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.150	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 21, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1120, din 21/06/2007 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ (ÎNCHEIEREA NR.577/19.09.2013, EMIS DE JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ISTRĂTUCĂ I MIHAI, LIPSĂ CNP 2) ISTRĂTUCĂ MARIANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ISTRĂTUCĂ I MIHAI, LIPSĂ CNP 2) ISTRĂTUCĂ MARIANA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

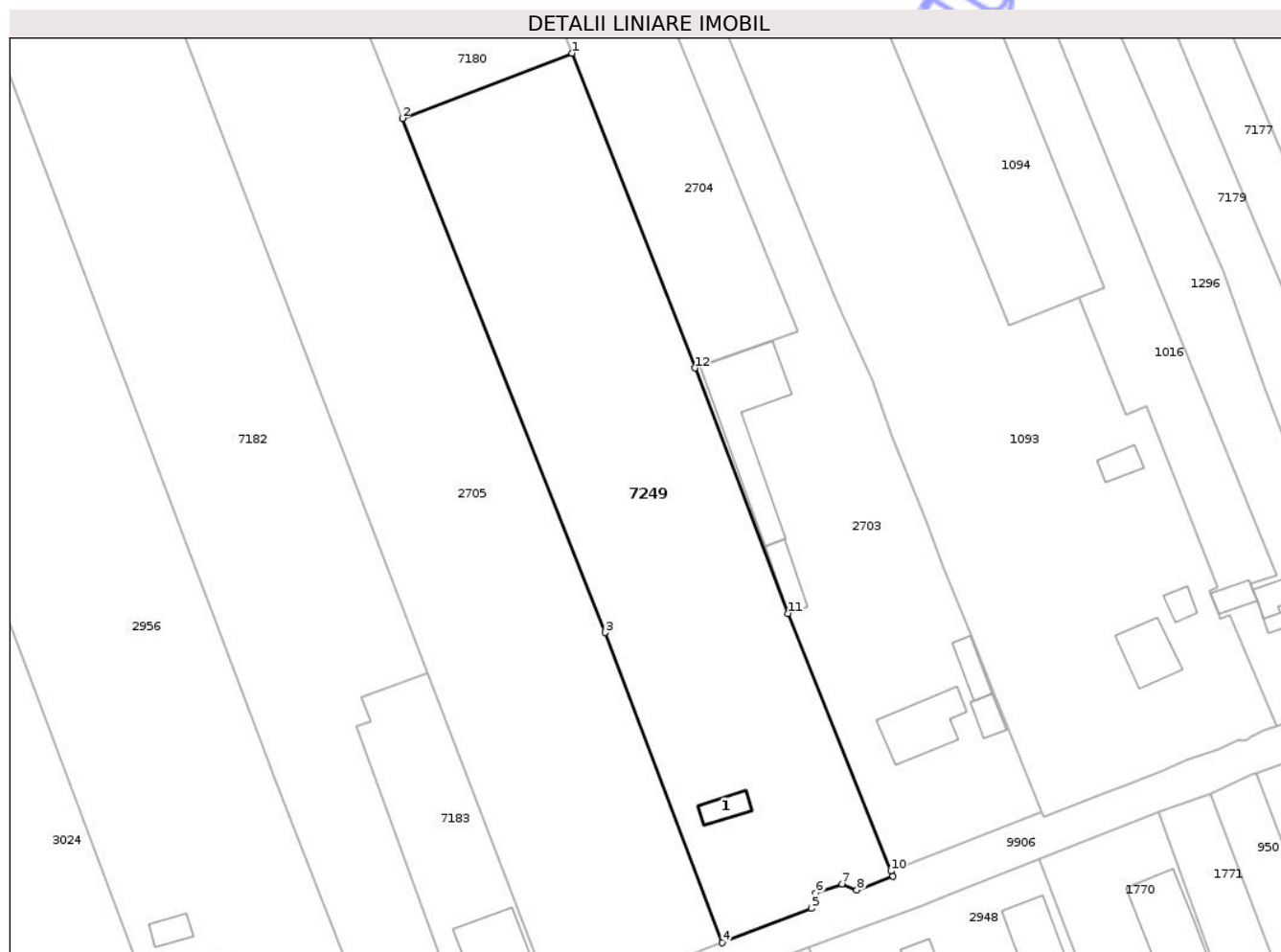
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	850	4	61/1	-	
2	livada	DA	800	4	61/2	-	
3	arabil	DA	3.500	4	61/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.780,983 633.277,145	2	614.750,388 633.265,41	32.769
2	614.750,388 633.265,41	3	614.786,97 633.172,861	99.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.786,97 633.172,861	4	614.808,064 633.117,014	59.698
4	614.808,064 633.117,014	5	614.824,142 633.123,181	17.221
5	614.824,142 633.123,181	6	614.824,872 633.125,944	2.858
6	614.824,872 633.125,944	7	614.829,593 633.127,625	5.011
7	614.829,593 633.127,625	8	614.832,268 633.126,518	2.895
8	614.832,268 633.126,518	9	614.838,809 633.129,005	6.998
9	614.838,809 633.129,005	10	614.838,392 633.129,931	1.015
10	614.838,392 633.129,931	11	614.819,886 633.176,312	49.937
11	614.819,886 633.176,312	12	614.803,084 633.220,472	47.249
12	614.803,084 633.220,472	1	614.780,983 633.277,145	60.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Grădiniței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		165	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

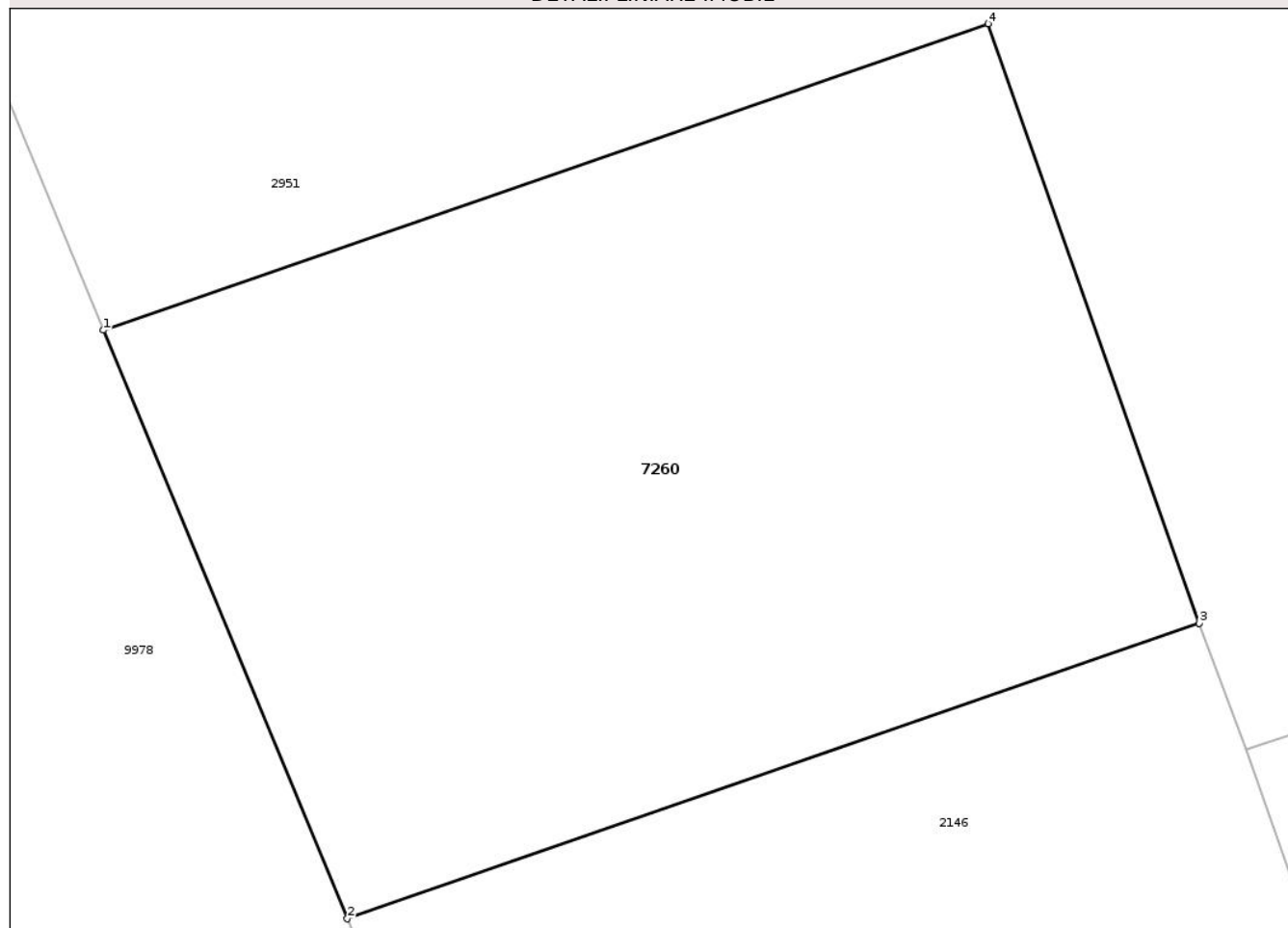
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	165	4	72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.550,362 633.083,465	2	614.554,466 633.073,578	10.705
2	614.554,466 633.073,578	3	614.568,8 633.078,54	15.168
3	614.568,8 633.078,54	4	614.565,251 633.088,613	10.68
4	614.565,251 633.088,613	1	614.550,362 633.083,465	15.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:392
Nr. cadastral vechi:469

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 33, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50585	6.950	Sector cadastral:7 Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50585-C1	Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 33, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7442 / 08/11/2007		
Act Notarial nr. 2363, din 07/11/2007 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) TANASELEA LILIANA ELENA	
	2) TANASELEA DANIEL, sotii	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 392)		
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) TANASELEA LILIANA ELENA	
	2) TANASELEA DANIEL, sotii	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

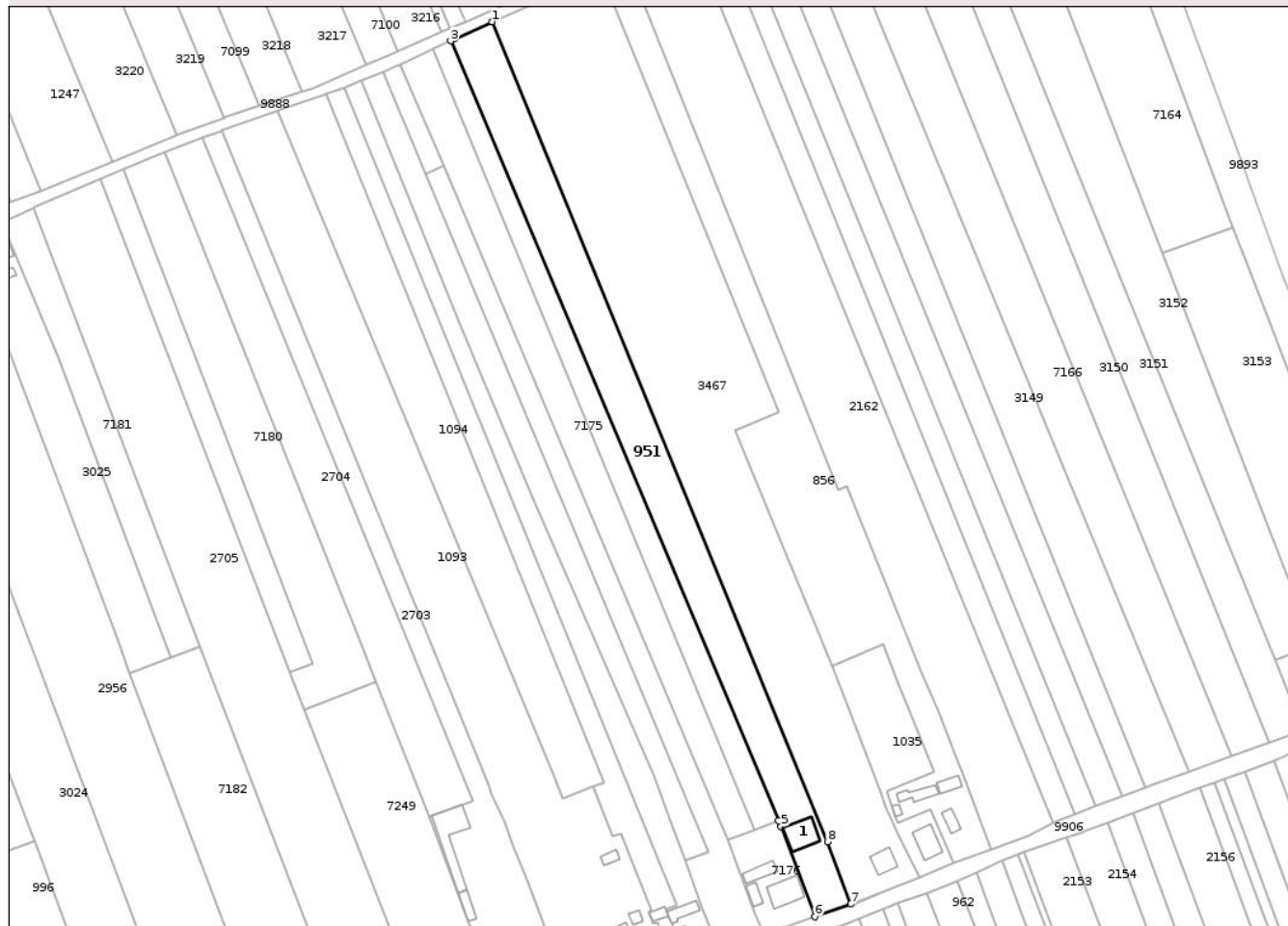
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50585	6.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	141	4	55/1	-	
2	arabil	DA	1.406	4	55/1	-	
3	arabil	DA	5.403	4	55/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50585-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.829,84 633.555,848	2	614.814,042 633.548,58	17.39
2	614.814,042 633.548,58	3	614.812,345 633.547,795	1.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.812,345 633.547,795	4	614.950,764 633.218,716	357.006
4	614.950,764 633.218,716	5	614.951,812 633.216,225	2.702
5	614.951,812 633.216,225	6	614.966,105 633.178,215	40.608
6	614.966,105 633.178,215	7	614.981,288 633.183,558	16.096
7	614.981,288 633.183,558	8	614.971,395 633.209,832	28.076
8	614.971,395 633.209,832	1	614.829,84 633.555,848	373.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:260
Nr. cadastral vechi:329

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 11, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50472	3.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50472-C1	Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50472-C2	Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50472-C3	Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4099 / 11/02/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 816, din 11/02/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ARMANU COSMIN - MIHAI, * Bun Propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50472	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.057	4	65/1	-	
2	arabil	DA	2.543	4	65/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50472-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50472-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50472-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.672,971 633.112,659	2	614.667,893 633.127,07	15.28
2	614.667,893 633.127,07	3	614.636,709 633.209,958	88.559
3	614.636,709 633.209,958	4	614.625,236 633.205,966	12.148
4	614.625,236 633.205,966	5	614.617,525 633.203,284	8.164
5	614.617,525 633.203,284	6	614.614,122 633.201,794	3.714
6	614.614,122 633.201,794	7	614.650,334 633.103,824	104.449
7	614.650,334 633.103,824	8	614.656,847 633.085,234	19.697
8	614.656,847 633.085,234	9	614.665,626 633.063,361	23.57
9	614.665,626 633.063,361	10	614.675,985 633.067,119	11.02
10	614.675,985 633.067,119	11	614.688,402 633.072,04	13.357
11	614.688,402 633.072,04	1	614.672,971 633.112,659	43.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 27, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51026	3.637	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51026-C1	Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa din anul 1958

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22465 / 08/09/2016		
Act Notarial nr. 1718 - act de dezmembrare, din 07/09/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51026 a imobilului cu numarul cadastral 51026/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51019 inscris in cartea funciara 51019;	A1, A1.1
22506 / 08/09/2016		
Act Notarial nr. 1719 - act de partaj, din 07/09/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VINTEA ANA, - bun propriu	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VINTEA ANA, - bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

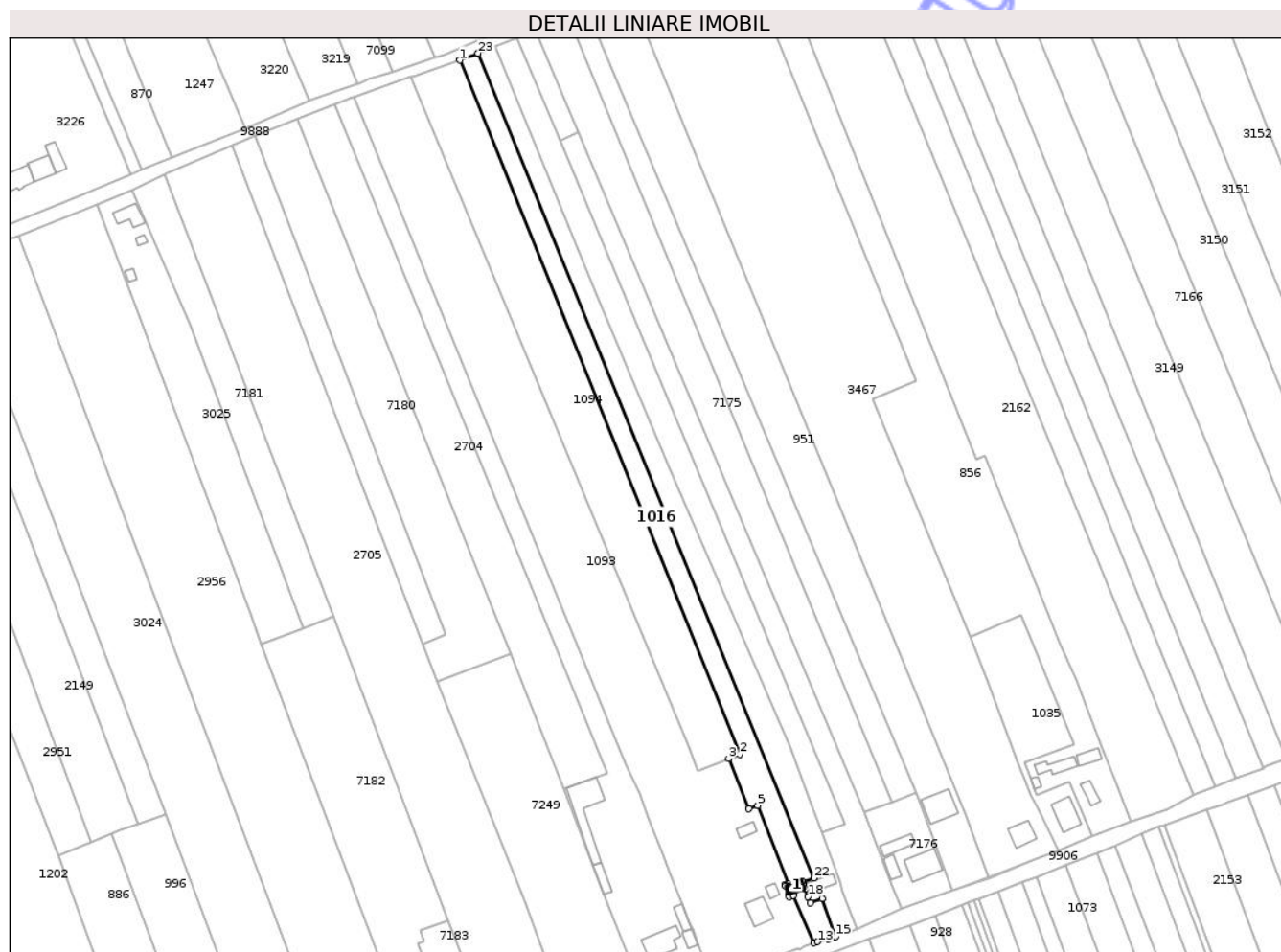
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51026	3.637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	137	4	59A/1, 59/1, 2,3,4	-	
2	curti constructii	DA	397	4	59A/1, 59/1, 2,3,4	-	
3	faneata	DA	242	4	59A/1, 59/1, 2,3,4	-	
4	arabil	DA	2.861	4	59A/1, 59/1, 2,3,4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51026-C1	construcții anexa	Din acte: 28 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa din anul 1958

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.759,841 633.525,263	2	614.876,937 633.234,942	313.046
3	614.872,299 633.233,084	4	614.880,791 633.212,155	22.586
5	614.884,486 633.213,505	6	614.897,215 633.180,9	35.001
7	614.895,852 633.180,438	8	614.896,021 633.179,951	0.515
9	614.897,405 633.176,245	10	614.897,696 633.175,349	0.942
11	614.899,404 633.175,928	12	614.907,835 633.156,087	21.558
13	614.909,546 633.156,567	14	614.914,095 633.157,653	4.677
15	614.916,974 633.158,712	16	614.911,411 633.174,498	16.738
17	614.906,488 633.172,821	18	614.905,559 633.175,364	2.707
19	614.904,35 633.178,59	20	614.903,575 633.180,657	2.208
21	614.903,222 633.181,594	22	614.907,875 633.183,179	4.916
23	614.767,442 633.528,194	1	614.759,841 633.525,263	8.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.876,937 633.234,942	3	614.872,299 633.233,084	4.997
4	614.880,791 633.212,155	5	614.884,486 633.213,505	3.934
6	614.897,215 633.180,9	7	614.895,852 633.180,438	1.439
8	614.896,021 633.179,951	9	614.897,405 633.176,245	3.956
10	614.897,696 633.175,349	11	614.899,404 633.175,928	1.803
12	614.907,835 633.156,087	13	614.909,546 633.156,567	1.777
14	614.914,095 633.157,653	15	614.916,974 633.158,712	3.068
16	614.911,411 633.174,498	17	614.906,488 633.172,821	5.201
18	614.905,559 633.175,364	19	614.904,35 633.178,59	3.445
20	614.903,575 633.180,657	21	614.903,222 633.181,594	1.001
22	614.907,875 633.183,179	23	614.767,442 633.528,194	372.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 37, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50969	1.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50969-C1	Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 37, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit, pe fundatie din beton, pereti din chirpici, construita;in anul 2003, acoperita cu placi de azbociment, compusa din doua camere, terasa, doua hol, bucatarie, baie si magazie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33862 / 23/10/2015		
Act Notarial nr. 2349 - act de lotizare, din 22/10/2015 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50969 a imobilului cu numarul cadastral 50969/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50959 inscris in cartea funciara 50959;	A1, A1.1
33863 / 23/10/2015		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr.2350, din 22/10/2015 emis de NP David Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANOLE VASILE 2) MANOLE ELENA, sotii	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50969	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	435	4	53/1	-	
2	arabil	DA	1.365	4	53/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50969-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit, pe fundatie din beton, pereti din chirpici, construita;in anul 2003,acoperita cu placi de azbociment, compusa din doua camere, terasa, doua hol, bucatarie, baie si magazine.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.016,715 633.239,29	2	615.000,581 633.278,382	42.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.000,581 633.278,382	3	614.994,707 633.293,212	15.951
3	614.994,707 633.293,212	4	614.973,324 633.283,828	23.351
4	614.973,324 633.283,828	5	614.980,724 633.265,705	19.576
5	614.980,724 633.265,705	6	614.993,844 633.230,428	37.638
6	614.993,844 633.230,428	7	614.996,03 633.224,55	6.271
7	614.996,03 633.224,55	8	614.998,883 633.218,031	7.116
8	614.998,883 633.218,031	9	615.001,245 633.213,333	5.258
9	615.001,245 633.213,333	10	615.002,859 633.210,092	3.621
10	615.002,859 633.210,092	11	615.010,17 633.194,851	16.904
11	615.010,17 633.194,851	12	615.024,508 633.200,749	15.504
12	615.024,508 633.200,749	13	615.015,016 633.223,589	24.734
13	615.015,016 633.223,589	14	615.001,285 633.217,945	14.846
14	615.001,285 633.217,945	15	615.000,148 633.220,487	2.785
15	615.000,148 633.220,487	16	614.998,669 633.224,788	4.548
16	614.998,669 633.224,788	17	614.996,28 633.231,334	6.968
17	614.996,28 633.231,334	1	615.016,715 633.239,29	21.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1052

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 7, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51361	Din acte: 906 Masurata: 670	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	51361-C2	Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Sopron
A1.3	51361-C3	Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Atelier
A1.4	51361-C4	Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17096 / 26/06/2019	
Act Notarial nr. 3633 - act de lotizare, din 26/06/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela (act administrativ nr 2 - certificat de deces din 14.01.2010, emis de Primaria Comunei Urecheni; act administrativ nr 15 - certificat de deces din 10.06.2013, emis de Primaria Comunei Urecheni);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51361 a imobilului cu numarul cadastral 51361/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 496 in scris in cartea funciara 50613;
Act Notarial nr. 1251, din 12/05/2008 emis de BNP David Daniela;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) NECHITA VASILE	
2) NECHITA ELENA, soti	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50613/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 2552 din 13/05/2008; (provenita din conversia CF 422)	

C. Partea III. SARCINI

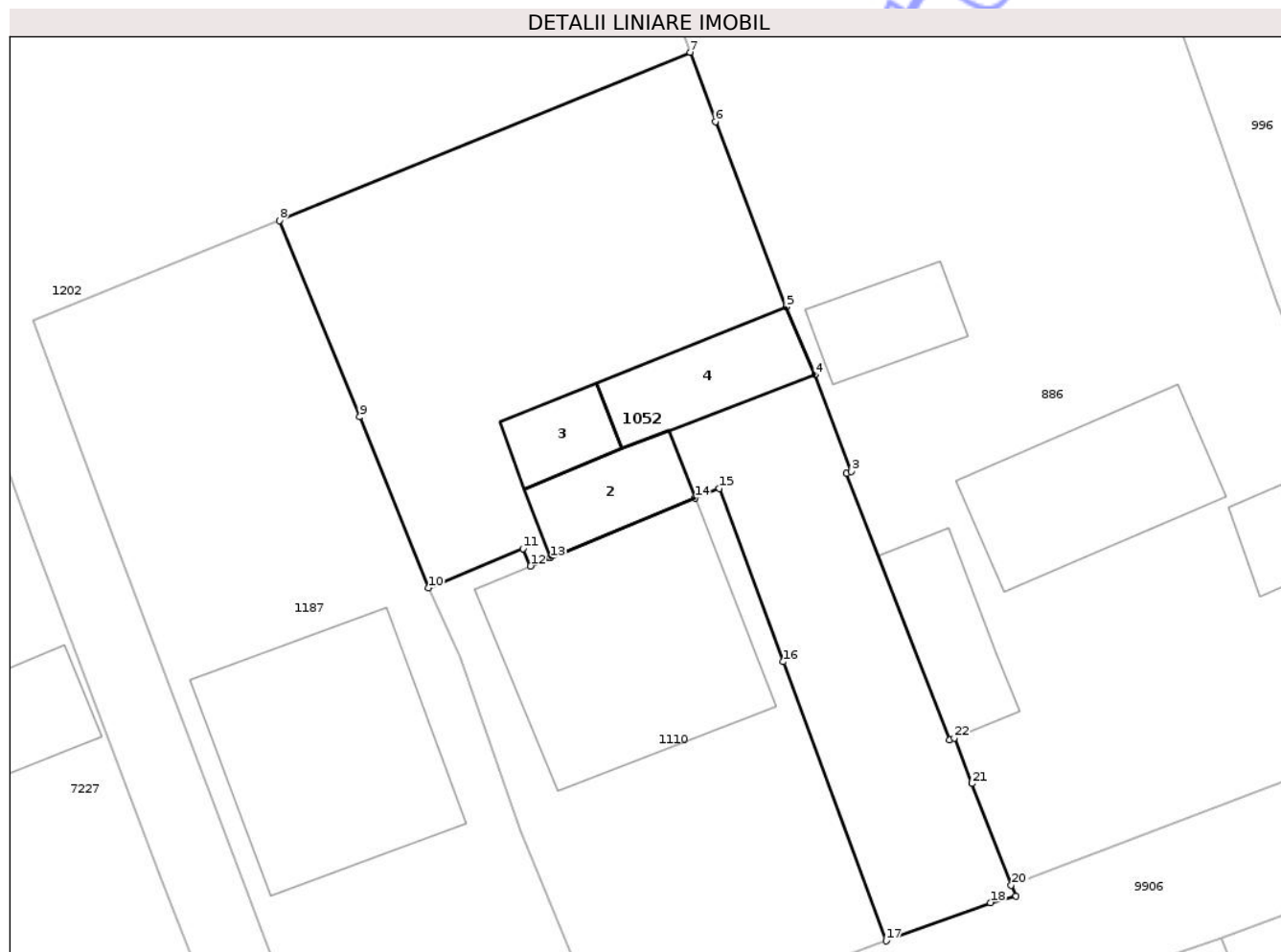
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17096 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. 1251, din 12/05/2008 emis de BNP David Daniela;		
C1	Se intabuleaza dreptul de intretinere 1) NECHITA GHEORGHE 2) NECHITA FRASINA , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50613/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 2552 din 13/05/2008; (provenita din conversia CF 422)</i>	A1, A1.2, A1.3, A1.4
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECHITA GHEORGHE 2) NECHITA FRASINA , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50613/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 2554 din 13/05/2008; (provenita din conversia CF 422)</i>	A1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51361	Din acte: 906 Masurata: 670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	601	4	67/1	-	
2	arabil	DA	69	4	67/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	51361-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Sopron
A1.3	51361-C3	constructii anexa	Din acte: 38 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Atelier
A1.4	51361-C4	constructii anexa	Din acte: 27 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.639,678 633.062,276	2	614.634,259 633.076,265	15.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	614.634,259 633.076,265	3	614.634,51 633.076,366	0.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.634,51 633.076,366	4	614.632,621 633.081,456	5.429
5	614.631,096 633.085,018	6	614.627,38 633.094,74	10.408
7	614.626,046 633.098,386	8	614.604,49 633.089,552	23.296
9	614.608,714 633.079,245	10	614.612,312 633.070,259	9.68
11	614.617,279 633.072,32	12	614.617,682 633.071,405	1.0
13	614.618,714 633.071,834	14	614.626,309 633.074,987	8.223
15	614.627,594 633.075,477	16	614.630,952 633.066,376	9.7
17	614.636,339 633.051,72	18	614.641,814 633.053,733	5.833
19	614.643,167 633.054,086	20	614.642,92 633.054,656	0.621
21	614.640,856 633.059,984	22	614.639,929 633.062,377	2.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.632,621 633.081,456	5	614.631,096 633.085,018	3.875
6	614.627,38 633.094,74	7	614.626,046 633.098,386	3.883
8	614.604,49 633.089,552	9	614.608,714 633.079,245	11.139
10	614.612,312 633.070,259	11	614.617,279 633.072,32	5.378
12	614.617,682 633.071,405	13	614.618,714 633.071,834	1.118
14	614.626,309 633.074,987	15	614.627,594 633.075,477	1.376
16	614.630,952 633.066,376	17	614.636,339 633.051,72	15.615
18	614.641,814 633.053,733	19	614.643,167 633.054,086	1.398
20	614.642,92 633.054,656	21	614.640,856 633.059,984	5.714
22	614.639,929 633.062,377	1	614.639,678 633.062,276	0.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 25, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51028	11.896	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51028-C1	Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 25, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Bucatarie de vara
A1.2	51028-C2	Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 25, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta
A1.3	51028-C3	Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 25, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22465 / 08/09/2016		
Act Notarial nr. 1718 - act de dezmembrare, din 07/09/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51028 a imobilului cu numarul cadastral 51028/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51019 inscris in cartea funciara 51019;	A1
22525 / 08/09/2016		
Act Notarial nr. Partaj voluntar nr.1719, din 07/09/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) CREȚU MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CREȚU MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

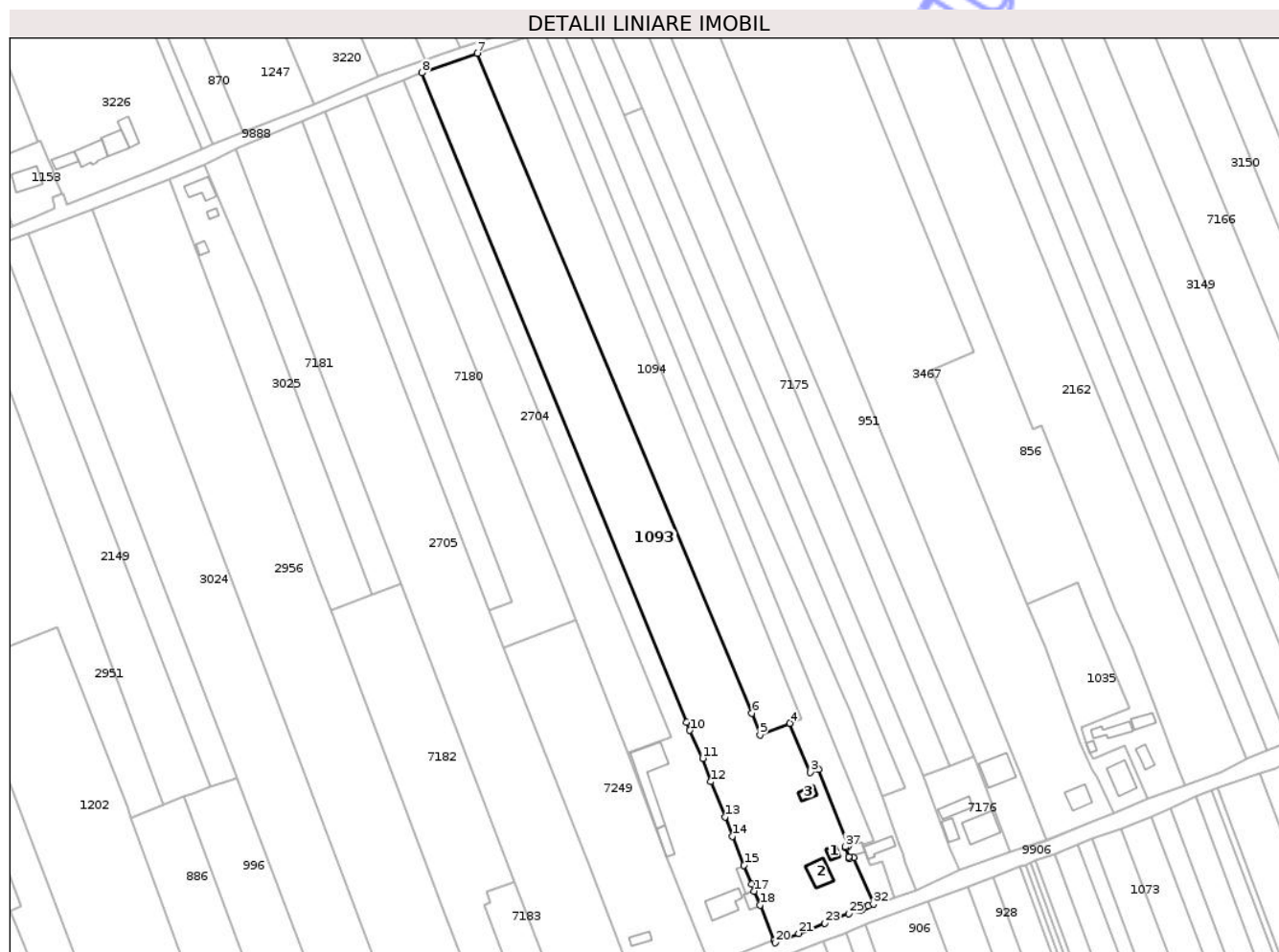
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51028	11.896	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.316	4	59A/1, 59/1, 2,3,4	-	
2	livada	DA	443	4	59A/1, 59/1, 2,3,4	-	
3	arabil	DA	343	4	59A/1, 59/1, 2,3,4	-	
4	curti constructii	DA	726	4	59A/1, 59/1, 2,3,4	-	
5	arabil	DA	8.068	4	59A/1, 59/1, 2,3,4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51028-C1	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Bucatarie de vara
A1.2	51028-C2	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta
A1.3	51028-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.897,215 633.180,9	2	614.884,486 633.213,505	35.001
3	614.880,791 633.212,155	4	614.872,299 633.233,084	22.586
5	614.859,568 633.228,218	6	614.856,06 633.237,365	9.797
7	614.739,115 633.518,279	8	614.715,532 633.509,88	25.034
9	614.828,203 633.233,573	10	614.829,584 633.230,063	3.772
11	614.835,107 633.218,182	12	614.838,595 633.208,2	10.574
13	614.844,584 633.193,203	14	614.847,683 633.185,001	8.768
15	614.852,735 633.172,671	16	614.855,967 633.164,566	8.726
17	614.857,137 633.161,631	18	614.859,554 633.155,731	6.376
19	614.865,53 633.140,605	20	614.865,962 633.139,637	1.06
21	614.876,042 633.143,633	22	614.881,131 633.145,633	5.468
23	614.887,206 633.148,022	24	614.891,697 633.149,868	4.856
25	614.897,444 633.151,975	26	614.901,142 633.153,681	4.073
27	614.901,647 633.153,421	28	614.902,602 633.153,673	0.988
29	614.903,196 633.154,137	30	614.904,521 633.154,732	1.453
31	614.905,643 633.155,303	32	614.907,835 633.156,087	2.328
33	614.899,404 633.175,928	34	614.897,696 633.175,349	1.803
35	614.897,405 633.176,245	36	614.896,021 633.179,951	3.956
37	614.895,852 633.180,438	1	614.897,215 633.180,9	1.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.884,486 633.213,505	3	614.880,791 633.212,155	3.934
4	614.872,299 633.233,084	5	614.859,568 633.228,218	13.629
6	614.856,06 633.237,365	7	614.739,115 633.518,279	304.284
8	614.715,532 633.509,88	9	614.828,203 633.233,573	298.396
10	614.829,584 633.230,063	11	614.835,107 633.218,182	13.102
12	614.838,595 633.208,2	13	614.844,584 633.193,203	16.149
14	614.847,683 633.185,001	15	614.852,735 633.172,671	13.325
16	614.855,967 633.164,566	17	614.857,137 633.161,631	3.16
18	614.859,554 633.155,731	19	614.865,53 633.140,605	16.264
20	614.865,962 633.139,637	21	614.876,042 633.143,633	10.843
22	614.881,131 633.145,633	23	614.887,206 633.148,022	6.528
24	614.891,697 633.149,868	25	614.897,444 633.151,975	6.121
26	614.901,142 633.153,681	27	614.901,647 633.153,421	0.568
28	614.902,602 633.153,673	29	614.903,196 633.154,137	0.754
30	614.904,521 633.154,732	31	614.905,643 633.155,303	1.258
32	614.907,835 633.156,087	33	614.899,404 633.175,928	21.558
34	614.897,696 633.175,349	35	614.897,405 633.176,245	0.942
36	614.896,021 633.179,951	37	614.895,852 633.180,438	0.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 5A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51360	Din acte: 301 Masurata: 406	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	51360-C2	Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 5A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17096 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. 3633 - act de lotizare, din 26/06/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela (act administrativ nr 2 - certificat de deces din 14.01.2010, emis de Primaria Comunei Urecheni; act administrativ nr 15 - certificat de deces din 10.06.2013, emis de Primaria Comunei Urecheni);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51360 a imobilului cu numarul cadastral 51360/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 496 inscris in cartea funciara 50613;	A1
Act Notarial nr. 1251, din 12/05/2008 emis de BNP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 189/301 1) NECHITA VASILE 2) NECHITA ELENA , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50613/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 2552 din 13/05/2008; (provenita din conversia CF 422)</i>	A1
27961 / 18/10/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 6419, din 17/10/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, asupra CPT - 112,12 mp aferent unității individuale 2, înscrisă în cartea funciară 51360-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 112/301 1) NECHITA IULIAN 2) NECHITA ALISA , bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NECHITA IULIAN 2) NECHITA ALISA , bun comun 3) NECHITA VASILE 4) NECHITA ELENA , soti	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

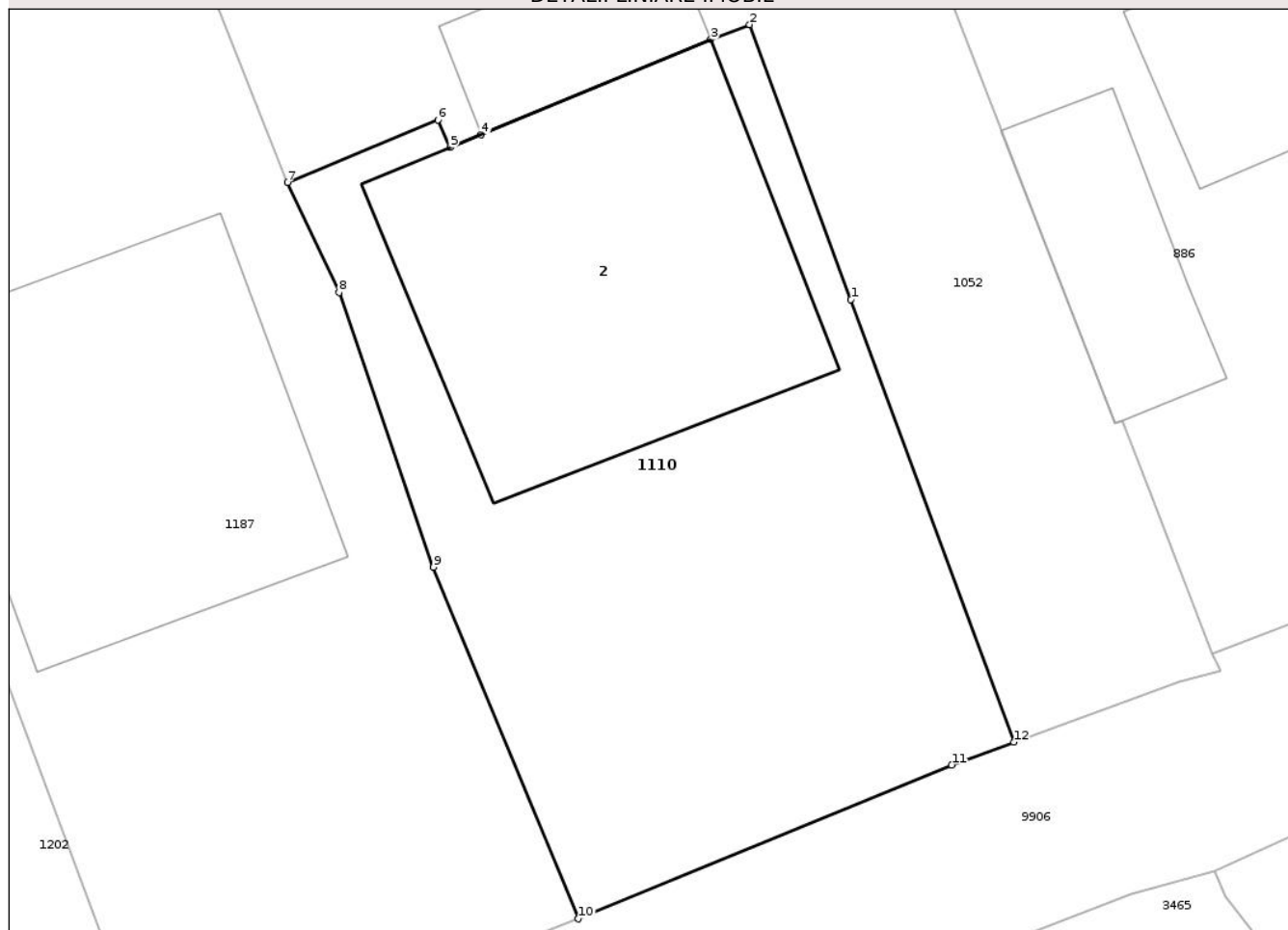
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51360	Din acte: 301 Masurata: 406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	4	67/1	-	
2	arabil	DA	105	4	67/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	51360-C2	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.630,952 633.066,376	2	614.627,594 633.075,477	9.7
2	614.627,594 633.075,477	3	614.626,309 633.074,987	1.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.626,309 633.074,987	4	614.618,714 633.071,834	8.223
4	614.618,714 633.071,834	5	614.617,682 633.071,405	1.118
5	614.617,682 633.071,405	6	614.617,279 633.072,32	1.0
6	614.617,279 633.072,32	7	614.612,312 633.070,259	5.378
7	614.612,312 633.070,259	8	614.614,007 633.066,609	4.024
8	614.614,007 633.066,609	9	614.617,133 633.057,517	9.615
9	614.617,133 633.057,517	10	614.621,933 633.045,873	12.594
10	614.621,933 633.045,873	11	614.634,287 633.050,966	13.362
11	614.634,287 633.050,966	12	614.636,339 633.051,72	2.187
12	614.636,339 633.051,72	1	614.630,952 633.066,376	15.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 5, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51362	Din acte: 593 Masurata: 681	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51362-C1	Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17096 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. 3633 - act de lotizare, din 26/06/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela (act administrativ nr 2 - certificat de deces din 14.01.2010, emis de Primaria Comunei Urecheni; act administrativ nr 15 - certificat de deces din 10.06.2013, emis de Primaria Comunei Urecheni);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51362 a imobilului cu numarul cadastral 51362/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 496 inscris in cartea funciara 50613;	A1
27959 / 18/10/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 6419, din 17/10/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NECHITA IULIAN 2) NECHITA ALISA, bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NECHITA IULIAN 2) NECHITA ALISA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51362	Din acte: 593 Masurata: 681	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	408	4	67/1	-	
2	arabil	DA	273	4	67/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51362-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.617,133 633.057,517	2	614.614,007 633.066,609	9.615
2	614.614,007 633.066,609	3	614.612,312 633.070,259	4.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.612,312 633.070,259	4	614.608,714 633.079,245	9.68
4	614.608,714 633.079,245	5	614.604,49 633.089,552	11.139
5	614.604,49 633.089,552	6	614.591,545 633.084,284	13.976
6	614.591,545 633.084,284	7	614.595,27 633.074,356	10.603
7	614.595,27 633.074,356	8	614.607,684 633.041,241	35.365
8	614.607,684 633.041,241	9	614.607,942 633.040,502	0.782
9	614.607,942 633.040,502	10	614.621,933 633.045,873	14.987
10	614.621,933 633.045,873	1	614.617,133 633.057,517	12.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:418
Nr. cadastral vechi:497

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50608	8.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2531 / 13/05/2008		
Act Notarial nr. 1250, din 12/05/2008 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NECHITA GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 418)</i>	A1

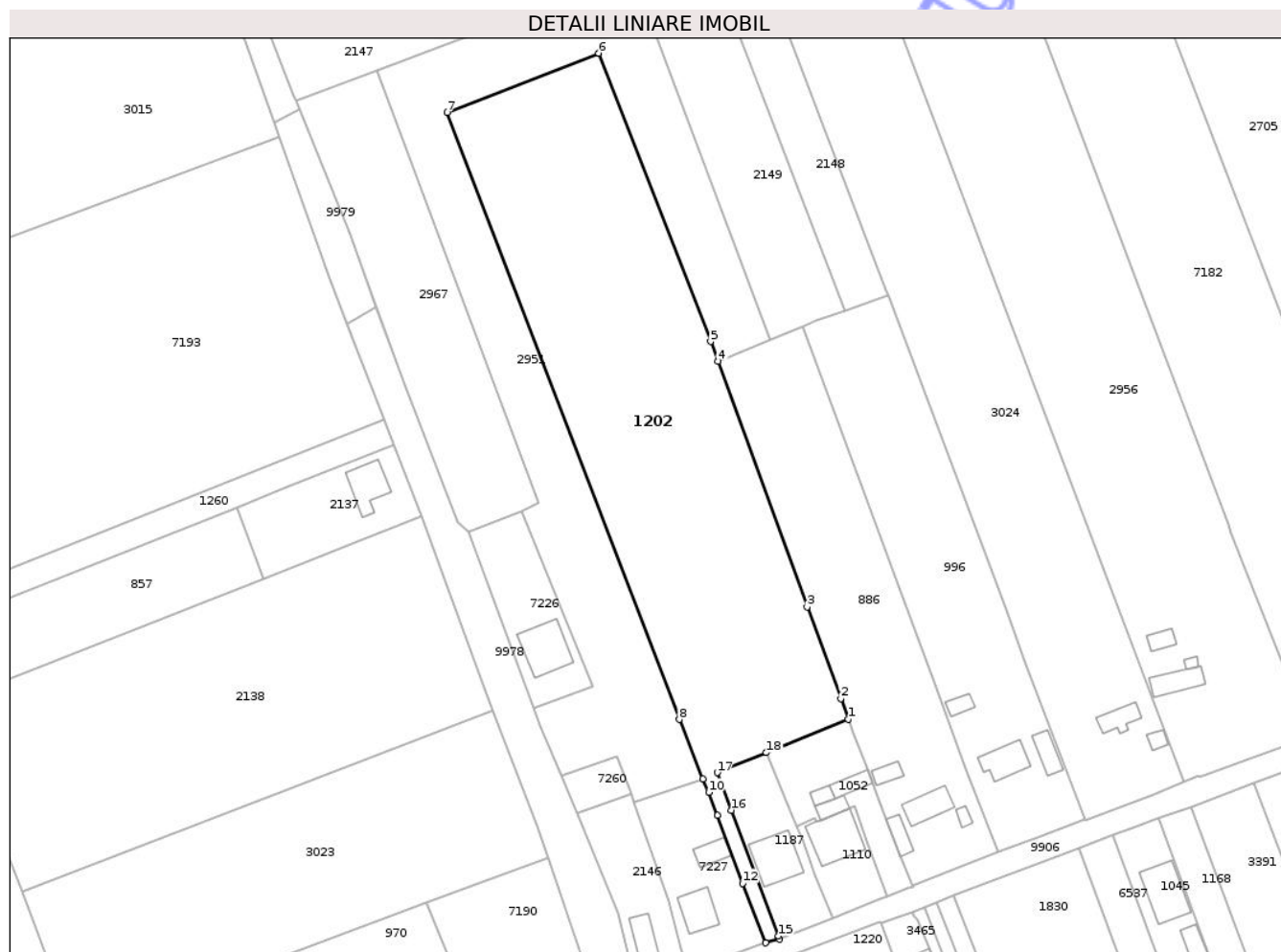
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50608	8.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	145	4	67/1	-	
2	arabil	DA	2.501	4	67/3	-	
3	arabil	DA	5.554	4	67/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.626,046 633.098,386	2	614.624,082 633.103,804	5.762
2	614.624,082 633.103,804	3	614.615,238 633.127,941	25.707
3	614.615,238 633.127,941	4	614.591,751 633.192,639	68.829
4	614.591,751 633.192,639	5	614.589,749 633.197,808	5.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.589,749 633.197,808	6	614.560,306 633.273,765	81.464
6	614.560,306 633.273,765	7	614.520,361 633.258,188	42.875
7	614.520,361 633.258,188	8	614.581,49 633.098,282	171.192
8	614.581,49 633.098,282	9	614.587,714 633.082,654	16.822
9	614.587,714 633.082,654	10	614.589,284 633.079,103	3.883
10	614.589,284 633.079,103	11	614.591,508 633.072,988	6.507
11	614.591,508 633.072,988	12	614.598,244 633.055,16	19.058
12	614.598,244 633.055,16	13	614.604,253 633.039,467	16.805
13	614.604,253 633.039,467	14	614.607,942 633.040,502	3.831
14	614.607,942 633.040,502	15	614.607,684 633.041,241	0.782
15	614.607,684 633.041,241	16	614.595,27 633.074,356	35.365
16	614.595,27 633.074,356	17	614.591,545 633.084,284	10.603
17	614.591,545 633.084,284	18	614.604,49 633.089,552	13.976
18	614.604,49 633.089,552	1	614.626,046 633.098,386	23.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 23, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 23, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 23, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 23, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 23, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 23, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:238 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1421, din 19/01/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU GH IORDACHE, LIPSĂ CNP 2) TĂNASE PROFIRA, LIPSĂ CNP 3) UNGUREANU MARIA, LIPSĂ CNP 4) UNGUREANU T NISTOR, LIPSĂ CNP 5) UNGUREANU C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.693 DIN 27.01.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU IOAN	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU GH IORDACHE, LIPSĂ CNP 2) TĂNASE PROFIRA, LIPSĂ CNP 3) UNGUREANU MARIA, LIPSĂ CNP 4) UNGUREANU T NISTOR, LIPSĂ CNP 5) UNGUREANU C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

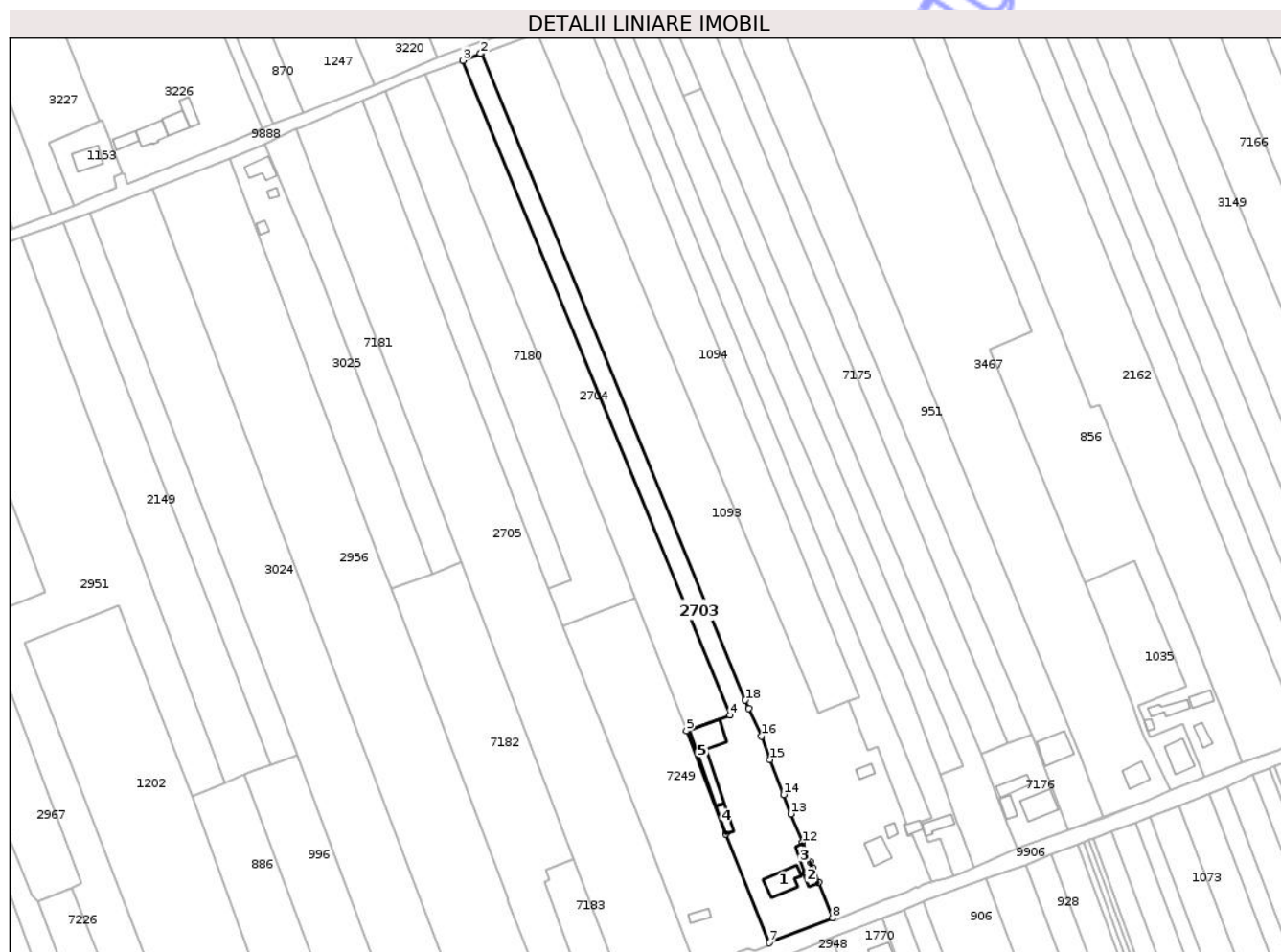
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	4	60/1	-	
2	arabil	DA	2.625	4	60/1	-	
3	arabil	DA	2.575	4	60/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	238	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:238 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.715,532 633.509,88	2	614.715,05 633.509,708	0.512
2	614.715,05 633.509,708	3	614.707,442 633.506,798	8.145
3	614.707,442 633.506,798	4	614.821,638 633.227,158	302.058
4	614.821,638 633.227,158	5	614.803,084 633.220,472	19.722
5	614.803,084 633.220,472	6	614.819,886 633.176,312	47.249
6	614.819,886 633.176,312	7	614.838,392 633.129,931	49.937
7	614.838,392 633.129,931	8	614.865,53 633.140,605	29.161
8	614.865,53 633.140,605	9	614.859,554 633.155,731	16.264
9	614.859,554 633.155,731	10	614.857,137 633.161,631	6.376
10	614.857,137 633.161,631	11	614.855,967 633.164,566	3.16
11	614.855,967 633.164,566	12	614.852,735 633.172,671	8.726
12	614.852,735 633.172,671	13	614.847,683 633.185,001	13.325
13	614.847,683 633.185,001	14	614.844,584 633.193,203	8.768
14	614.844,584 633.193,203	15	614.838,595 633.208,2	16.149
15	614.838,595 633.208,2	16	614.835,107 633.218,182	10.574
16	614.835,107 633.218,182	17	614.829,584 633.230,063	13.102
17	614.829,584 633.230,063	18	614.828,203 633.233,573	3.772
18	614.828,203 633.233,573	1	614.715,532 633.509,88	298.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Ogoarelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.464	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1423, din 15/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU GH IORDACHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.694 DIN 27.01.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.464	4	60A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.821,638 633.227,158	2	614.707,442 633.506,798	302.058
2	614.707,442 633.506,798	3	614.691,521 633.500,709	17.046
3	614.691,521 633.500,709	4	614.774,776 633.293,063	223.715
4	614.774,776 633.293,063	5	614.780,983 633.277,145	17.085
5	614.780,983 633.277,145	6	614.803,084 633.220,472	60.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.803,084 633.220,472	1	614.821,638 633.227,158	19.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 19, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1398, din 18/12/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NECHITA V ION, LIPSĂ CNP 2) NECHITA V SOFICA, LIPSĂ CNP 3) ANEGROAIEI V LIVIȚA, LIPSĂ CNP 4) COJOCARU V MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.664,578 633.489,478	5	614.636,996 633.477,884	29.92
5	614.636,996 633.477,884	6	614.636,188 633.477,49	0.898
6	614.636,188 633.477,49	7	614.706,695 633.292,412	198.053
7	614.706,695 633.292,412	8	614.755,01 633.165,583	135.72
8	614.755,01 633.165,583	9	614.777,834 633.105,671	64.112
9	614.777,834 633.105,671	10	614.808,064 633.117,014	32.288
10	614.808,064 633.117,014	1	614.786,97 633.172,861	59.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Ogoarelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.440	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1412, din 18/11/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ȘCHIOPU GH NECULAI, LIPSĂ CNP	

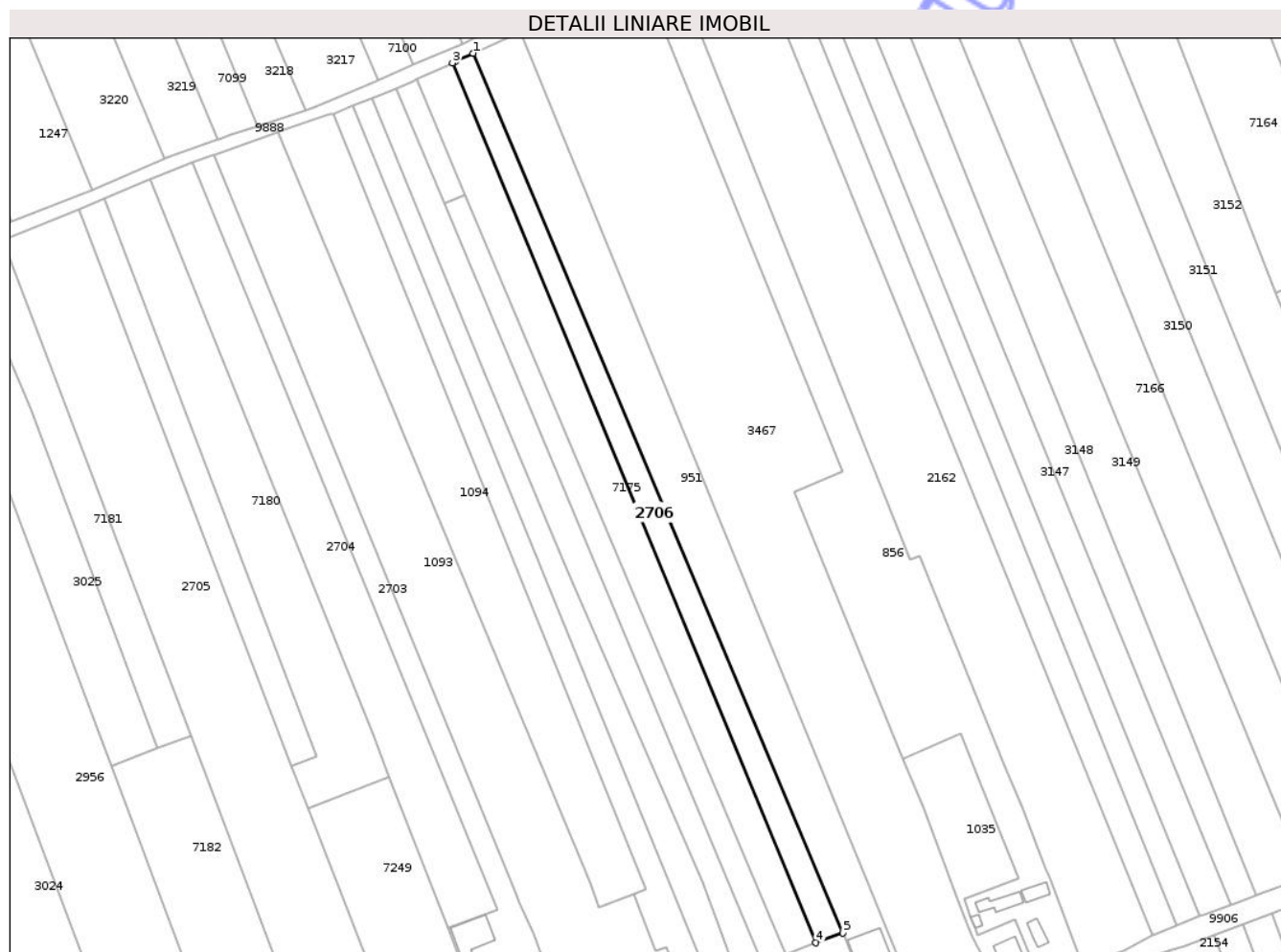
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.440	4	55A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.812,345 633.547,795	2	614.805,892 633.544,808	7.11
2	614.805,892 633.544,808	3	614.804,636 633.544,226	1.384
3	614.804,636 633.544,226	4	614.940,611 633.214,995	356.205
4	614.940,611 633.214,995	5	614.950,764 633.218,716	10.814
5	614.950,764 633.218,716	1	614.812,345 633.547,795	357.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 15, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19035, din 04/09/2017 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIA N MARIA 2) COBUZ N FRĂSINA 3) BERBEC VASILE 4) MURARU N ELENA 5) POPA N LIVIȚA, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.675 DIN 27.01.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COBUZ DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IRIMIA N MARIA 2) COBUZ N FRĂSINA 3) BERBEC VASILE 4) MURARU N ELENA 5) POPA N LIVIȚA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.050	4	64A/1	-	
2	livada	DA	600	4	64A/2	-	
3	arabil	DA	1.952	4	64A/3	-	
4	arabil	DA	10.298	4	64A/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.718,773 633.083,123	2	614.747,889 633.093,952	31.065
2	614.747,889 633.093,952	3	614.727,057 633.147,263	57.237
3	614.727,057 633.147,263	4	614.726,176 633.149,686	2.578
4	614.726,176 633.149,686	5	614.676,812 633.281,028	140.312
5	614.676,812 633.281,028	6	614.671,884 633.294,139	14.007
6	614.671,884 633.294,139	7	614.624,321 633.420,933	135.421
7	614.624,321 633.420,933	8	614.607,867 633.464,665	46.725
8	614.607,867 633.464,665	9	614.574,849 633.452,001	35.364
9	614.574,849 633.452,001	10	614.714,526 633.081,892	395.589
10	614.714,526 633.081,892	11	614.718,455 633.083,529	4.256
11	614.718,455 633.083,529	1	614.718,773 633.083,123	0.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Grădiniței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44/102, din 27/02/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MURARU C NECULAI, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

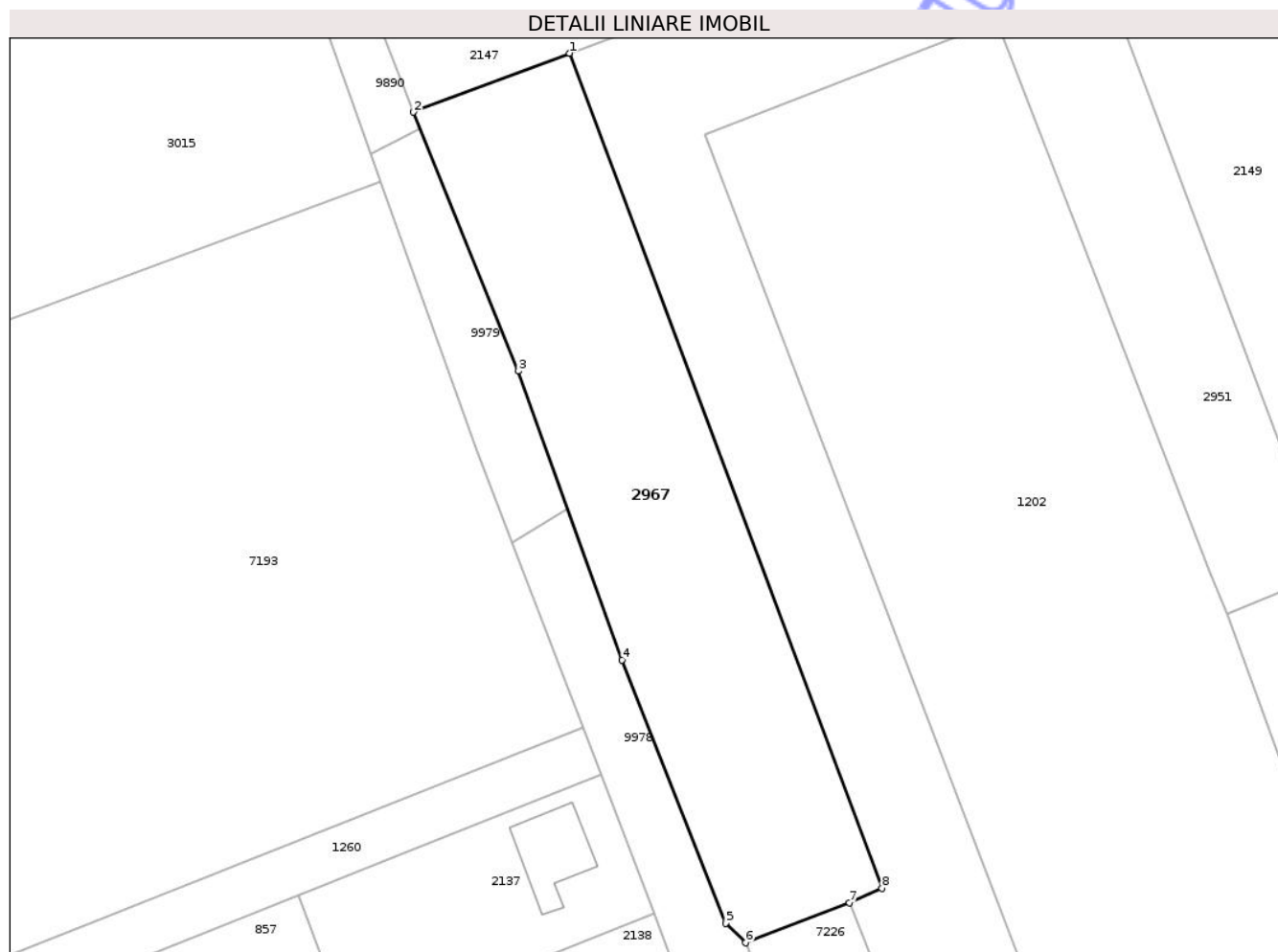
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.700	4	70/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.501,843 633.269,312	2	614.480,495 633.261,257	22.817
2	614.480,495 633.261,257	3	614.494,815 633.225,851	38.192
3	614.494,815 633.225,851	4	614.509,051 633.186,388	41.952
4	614.509,051 633.186,388	5	614.523,196 633.150,388	38.679
5	614.523,196 633.150,388	6	614.525,931 633.147,728	3.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.525,931 633.147,728	7	614.540,127 633.153,193	15.212
7	614.540,127 633.153,193	8	614.544,583 633.155,19	4.883
8	614.544,583 633.155,19	1	614.501,843 633.269,312	121.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Ogoarelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/560, din 30/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA C ANETA, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.691 DIN 27.01.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.200	4	51/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.075,765 633.221,449	2	614.924,966 633.595,496	403.301
2	614.924,966 633.595,496	3	614.914,59 633.591,608	11.081
3	614.914,59 633.591,608	4	615.066,752 633.217,741	403.645
4	615.066,752 633.217,741	5	615.067,877 633.218,329	1.269
5	615.067,877 633.218,329	1	615.075,765 633.221,449	8.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Ogoarelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51788	4.583	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6138 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 139, din 12/07/2002 emis de NP David Daniela (CM 139_12.07.2022 sd ; act notarial nr Încheiere de rectificare nr. 31 din 18.10.2022, emis de NP David Daniela; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1042 din 27.02.2023, emis de Comuna Urecheni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta GROSU AURELIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BORDIANU VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51788	4.583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.583	4	49/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.954,488 633.608,275	2	614.945,857 633.604,31	9.499
2	614.945,857 633.604,31	3	614.943,192 633.603,086	2.933
3	614.943,192 633.603,086	4	615.095,925 633.229,242	403.839
4	615.095,925 633.229,242	5	615.097,355 633.229,782	1.529
5	615.097,355 633.229,782	6	615.105,52 633.232,864	8.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.105,52 633.232,864	1	614.954,488 633.608,275	404.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Ogoarelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69/1453, din 22/07/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) IRIMIA V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.200	4	48/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.969,284 633.614,155	2	614.956,166 633.609,046	14.077
2	614.956,166 633.609,046	3	614.954,488 633.608,275	1.846
3	614.954,488 633.608,275	4	615.105,52 633.232,864	404.653
4	615.105,52 633.232,864	5	615.107,961 633.233,785	2.608
5	615.107,961 633.233,785	6	615.123,996 633.239,56	17.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.123,996 633.239,56	1	614.969,284 633.614,155	405.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Ogoarelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.052	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1290, din 20/04/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ONISOAIA V DUMITRU, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.052	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.052	4	45/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.160,365 633.286,372	2	615.019,512 633.633,77	374.867
2	615.019,512 633.633,77	3	615.005,888 633.628,413	14.64
3	615.005,888 633.628,413	4	615.158,033 633.251,818	406.167
4	615.158,033 633.251,818	5	615.172,293 633.256,954	15.156
5	615.172,293 633.256,954	1	615.160,365 633.286,372	31.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		566	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1350, din 14/03/2007 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) APOSTOL ALEX MARIA, LIPSĂ CNP 2) ONIȘOAE ALEX ANICA, LIPSĂ CNP 3) TĂNĂSELEA ALEX CATINCA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

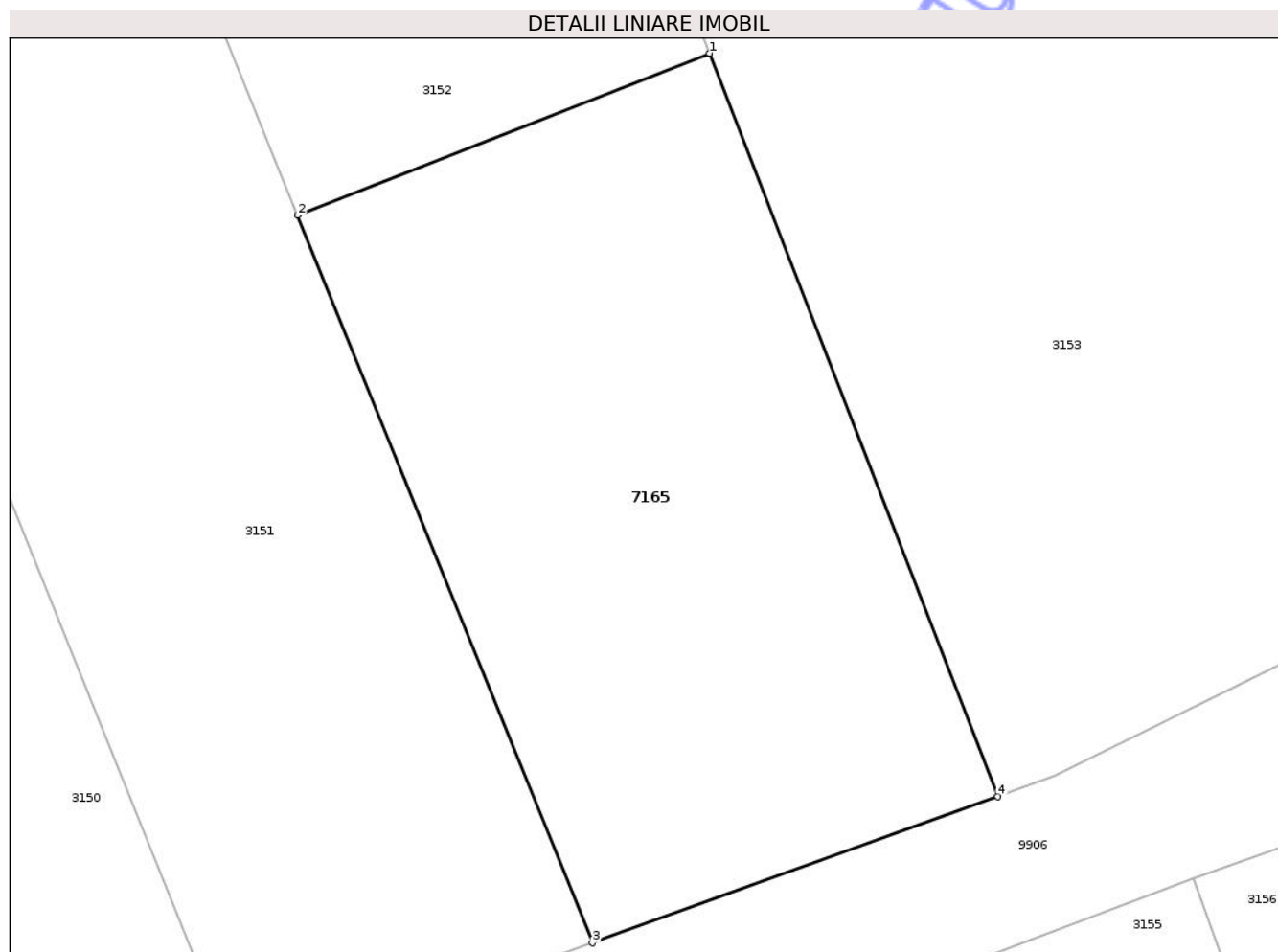
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	566	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	566	4	44A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.177,041 633.292,924	2	615.160,365 633.286,372	17.917
2	615.160,365 633.286,372	3	615.172,293 633.256,954	31.744
3	615.172,293 633.256,954	4	615.188,705 633.262,864	17.444
4	615.188,705 633.262,864	1	615.177,041 633.292,924	32.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Ogoarelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.810	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44/92, din 01/07/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) LAZĂR V IOAN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.810	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.810	4	56/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	614.940,611 633.214,995	2	614.804,636 633.544,226	356.205
2	614.804,636 633.544,226	3	614.791,099 633.537,945	14.924
3	614.791,099 633.537,945	4	614.809,241 633.494,97	46.647
4	614.809,241 633.494,97	5	614.929,202 633.210,813	308.441
5	614.929,202 633.210,813	1	614.940,611 633.214,995	12.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 29, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1347, din 22/03/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) UNGUREANU GH MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	270	4	58/1	-	
2	arabil	DA	250	4	58/2	-	
3	livada	DA	285	4	58/3	-	
4	arabil	DA	554	4	58/4	-	
5	arabil	DA	2.241	4	58/4	-	NR. TOPO CORECT TARLA 7, PARCELA 113/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.940,618 633.180,132	2	614.929,202 633.210,813	32.737
2	614.929,202 633.210,813	3	614.809,241 633.494,97	308.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.809,241 633.494,97	4	614.801,553 633.491,725	8.345
4	614.801,553 633.491,725	5	614.921,172 633.205,523	310.193
5	614.921,172 633.205,523	6	614.911,375 633.202,006	10.409
6	614.911,375 633.202,006	7	614.918,758 633.181,35	21.935
7	614.918,758 633.181,35	8	614.920,185 633.177,721	3.899
8	614.920,185 633.177,721	9	614.921,63 633.173,652	4.318
9	614.921,63 633.173,652	10	614.925,858 633.161,99	12.405
10	614.925,858 633.161,99	11	614.944,657 633.170,562	20.661
11	614.944,657 633.170,562	1	614.940,618 633.180,132	10.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Ogoarelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/323, din 29/03/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TANASE I PROFIRA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	4	58A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.783,58 633.534,727	2	614.774,465 633.530,903	9.885
2	614.774,465 633.530,903	3	614.816,352 633.428,497	110.641
3	614.816,352 633.428,497	4	614.847,013 633.355,343	79.32
4	614.847,013 633.355,343	5	614.898,288 633.237,673	128.356
5	614.898,288 633.237,673	6	614.905,735 633.216,784	22.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.905,735 633.216,784	7	614.911,375 633.202,006	15.818
7	614.911,375 633.202,006	8	614.921,172 633.205,523	10.409
8	614.921,172 633.205,523	9	614.801,553 633.491,725	310.193
9	614.801,553 633.491,725	1	614.783,58 633.534,727	46.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Ogoarelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.300 Masurata: 5.150	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/1420. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7249, S 7.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1420, din 15/01/2007 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) UNGUREANU T NISTOR, LIPSĂ CNP 2) UNGUREANU T MIHAI, LIPSĂ CNP 3) UNGUREANU T GHEORGHE, LIPSĂ CNP 4) MĂZĂREANU T LINA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.300 Masurata: 5.150	PARTE DIN TP 70/1420. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7249, S 7.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.150	4	61/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.691,521 633.500,709	2	614.689,017 633.499,751	2.681
2	614.689,017 633.499,751	3	614.674,228 633.493,534	16.042
3	614.674,228 633.493,534	4	614.753,941 633.284,929	223.317
4	614.753,941 633.284,929	5	614.744,132 633.281,235	10.481
5	614.744,132 633.281,235	6	614.750,388 633.265,41	17.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.750,388 633.265,41	7	614.780,983 633.277,145	32.769
7	614.780,983 633.277,145	8	614.774,776 633.293,063	17.085
8	614.774,776 633.293,063	1	614.691,521 633.500,709	223.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.469	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1307, din 18/05/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SMĂU GH MARIA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	940	4	63/1	-	
2	arabil	DA	1.381	4	63/2	-	
3	arabil	DA	3.148	4	63/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.742,19 633.156,0	2	614.744,704 633.156,929	2.68
2	614.744,704 633.156,929	3	614.743,074 633.161,24	4.608
3	614.743,074 633.161,24	4	614.755,01 633.165,583	12.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.755,01 633.165,583	5	614.706,695 633.292,412	135.72
5	614.706,695 633.292,412	6	614.694,218 633.287,658	13.352
6	614.694,218 633.287,658	7	614.676,812 633.281,028	18.626
7	614.676,812 633.281,028	8	614.726,176 633.149,686	140.312
8	614.726,176 633.149,686	9	614.727,057 633.147,263	2.578
9	614.727,057 633.147,263	10	614.747,889 633.093,952	57.237
10	614.747,889 633.093,952	11	614.763,028 633.098,895	15.926
11	614.763,028 633.098,895	12	614.762,56 633.100,113	1.305
12	614.762,56 633.100,113	1	614.742,19 633.156,0	59.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 17, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 17, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.699 DIN 27.01.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SMĂU CEZAR	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SMĂU CEZAR	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	140	4	63	-	
2	arabil	DA	860	4	63	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.743,074 633.161,24	2	614.744,704 633.156,929	4.608
2	614.744,704 633.156,929	3	614.742,19 633.156,0	2.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.742,19 633.156,0	4	614.762,56 633.100,113	59.483
4	614.762,56 633.100,113	5	614.777,834 633.105,671	16.254
5	614.777,834 633.105,671	6	614.755,01 633.165,583	64.112
6	614.755,01 633.165,583	1	614.743,074 633.161,24	12.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Grădiniței, Nr. 6A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 13.908 Masurata: 790	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 70/1399. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2951 ȘI ID 7227, S 7.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Grădiniței, Nr. 6A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1399, din 06/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NECHITA M GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) MURARU NECULAI, LIPSĂ CNP 3) BOUARIU I ZAHARIA, LIPSĂ CNP 4) NECHITA MARGHIOALA, LIPSĂ CNP 5) TANASELEA ELISABETA, LIPSĂ CNP 6) MĂICUȚA M IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.711 DIN 27.01.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOUARIU PETRU-RADU	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NECHITA M GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) MURARU NECULAI, LIPSĂ CNP 3) BOUARIU I ZAHARIA, LIPSĂ CNP 4) NECHITA MARGHIOALA, LIPSĂ CNP 5) TANASELEA ELISABETA, LIPSĂ CNP 6) MĂICUȚA M IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

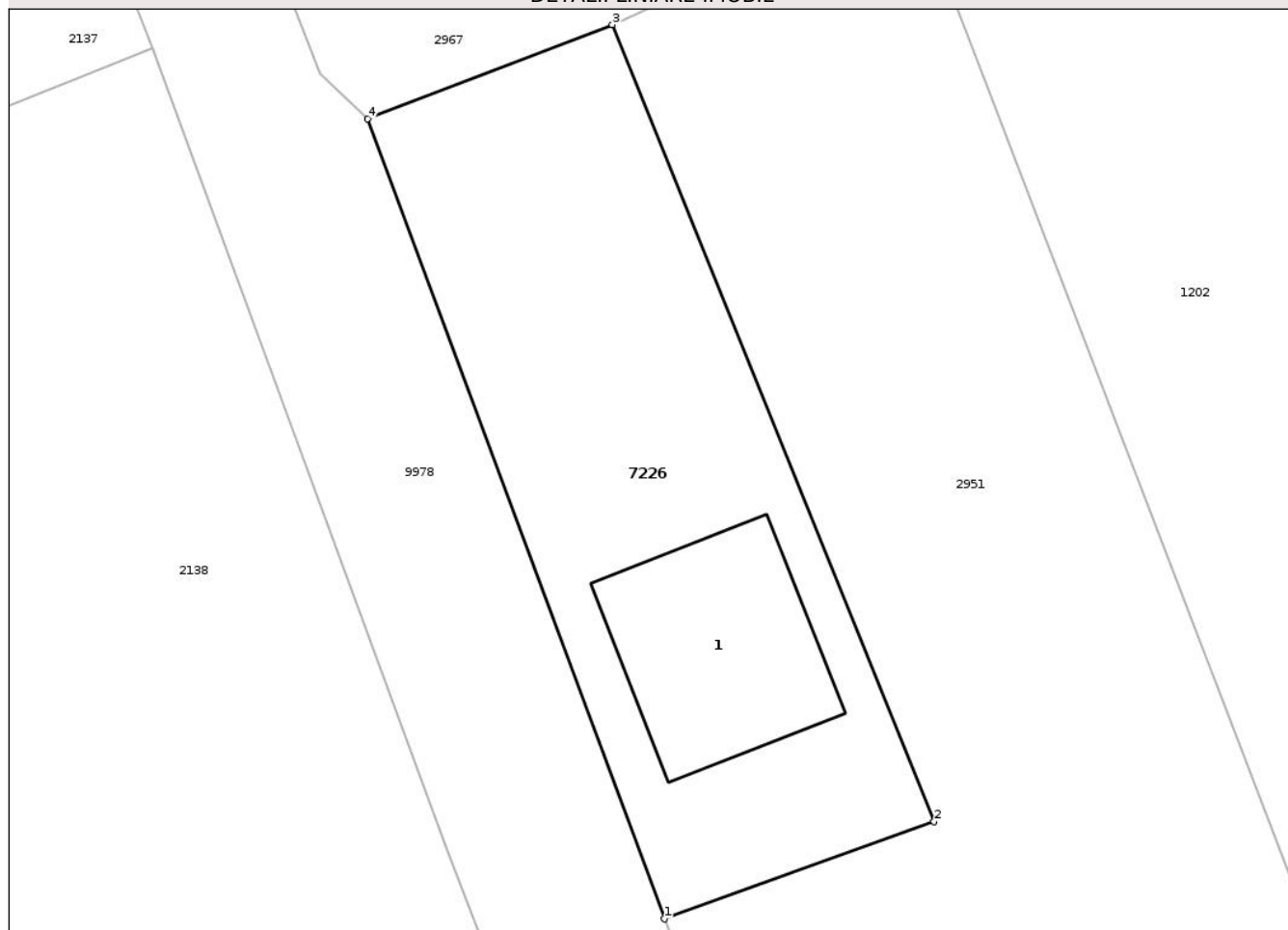
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 13.908 Masurata: 790	PARTE DIN TP 70/1399. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2951 ȘI ID 7227, S 7.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	137	4	71/1	-	
2	arabil	DA	653	4	71/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.543,134 633.101,353	2	614.558,778 633.106,987	16.628
2	614.558,778 633.106,987	3	614.540,127 633.153,193	49.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.540,127 633.153,193	4	614.525,931 633.147,728	15.212
4	614.525,931 633.147,728	1	614.543,134 633.101,353	49.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Ogoarelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		385	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

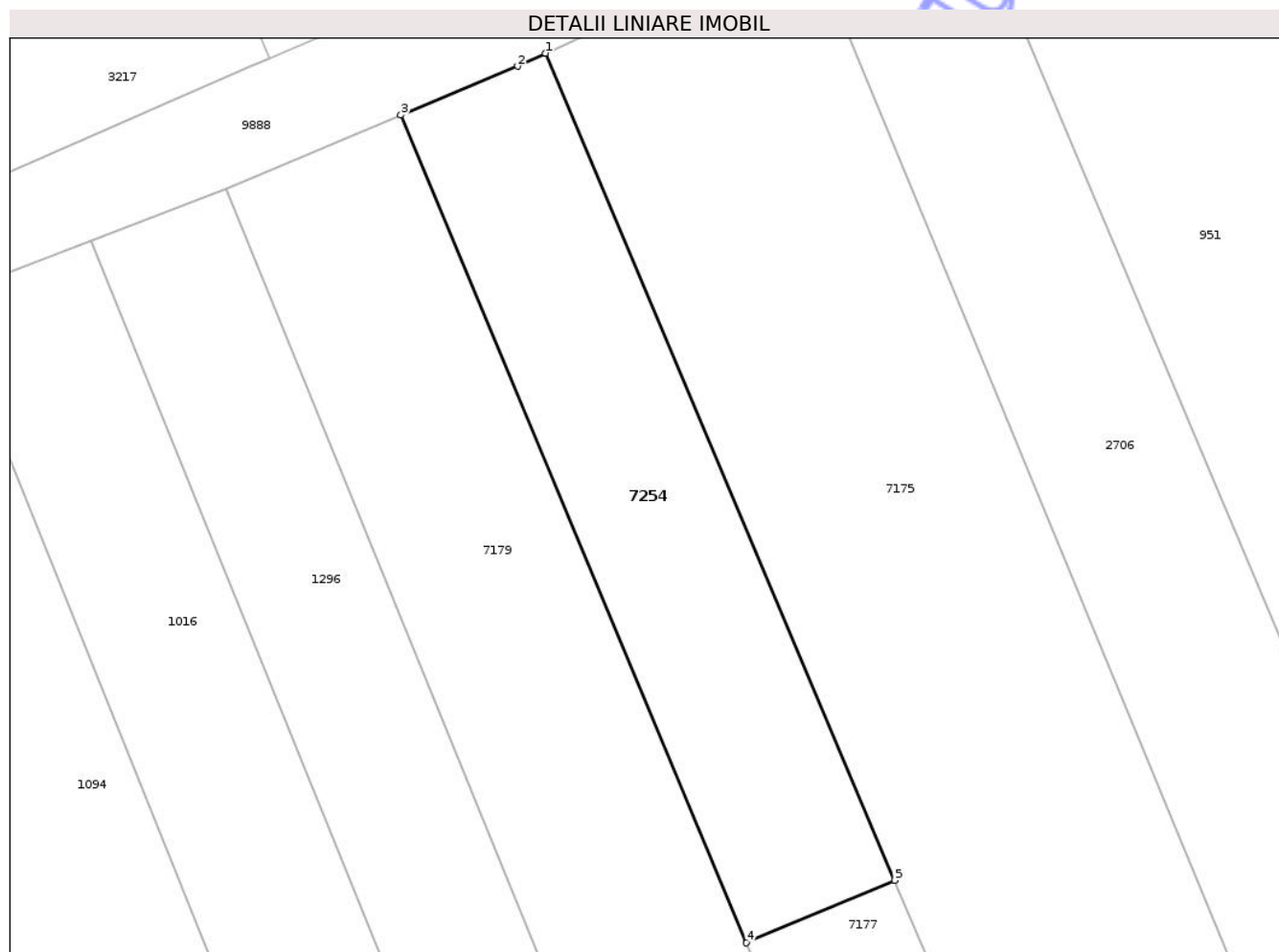
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	385	4	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.791,099 633.537,945	2	614.789,65 633.537,273	1.597
2	614.789,65 633.537,273	3	614.783,58 633.534,727	6.582
3	614.783,58 633.534,727	4	614.801,553 633.491,725	46.607
4	614.801,553 633.491,725	5	614.809,241 633.494,97	8.345
5	614.809,241 633.494,97	1	614.791,099 633.537,945	46.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 37A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50970	7.405	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50970-C1	Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 37A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit, pe fundatie din furci, pereti din lemn, construita;in anul 1962,acoperita cu placi de azbociment, compusa din trei camere si hol.
A1.2	50970-C2	Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 37A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (Magazie), fara fundatie, acoperita cu placi de azbociment, construita in anul 1962 pereti din lemn, compusa dintr-o camera..
A1.3	50970-C3	Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 37A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa (Grajd), pe fundatie din piatra, acoperita cu placi de azbociment, construita in anul 1975 pereti din chirpici, compusa dintr-o incapere..
A1.4	50970-C4	Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 37A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa (Finarie), pe fundatie de stilpi de metal, acoperita cu placi de azbociment, construita in anul 1978 pereti din lemn, compusa dintr-o camera.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33862 / 23/10/2015		
Act Notarial nr. 2349 - act de lotizare, din 22/10/2015 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50970 a imobilului cu numarul cadastral 50970/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50959 inscris in cartea funciara 50959;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.70/1274, din 15/11/1996 emis de CJSDPAT Neamț;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MANOLE VASILE	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50959/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 28969 din 08/09/2015;	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr.7, din 16/05/2003 emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI (Proces verbal de recepție finală nr. 12/30-05-2004 emis de PRIMARIA URECHENI; Certificat fiscal nr. 6064/04-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) MANOLE VASILE	
	2) MANOLE LIVIȚA, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	50970-C4	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa (Finarie), pe fundatie de stilpi de metal, acoperita cu placi de azbociment, construita in anul 1978 pereti din lemn, compusa dintr-o camera.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.994,707 633.293,212	2	615.000,581 633.278,382	15.951
3	615.016,715 633.239,29	4	614.996,28 633.231,334	21.929
5	614.998,669 633.224,788	6	615.000,148 633.220,487	4.548
7	615.001,285 633.217,945	8	615.015,016 633.223,589	14.846
9	615.024,508 633.200,749	10	615.040,458 633.206,784	17.054
11	615.035,013 633.221,213	12	615.028,162 633.239,166	19.216
13	615.026,646 633.243,108	14	615.017,958 633.265,708	24.212
15	615.010,996 633.281,744	16	614.979,63 633.359,782	84.106
17	614.975,926 633.358,467	18	614.886,985 633.581,106	239.747
19	614.880,102 633.578,155	20	614.875,886 633.576,285	4.612
21	614.950,847 633.391,183	22	614.932,602 633.383,564	19.772
23	614.973,324 633.283,828	1	614.994,707 633.293,212	23.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.000,581 633.278,382	3	615.016,715 633.239,29	42.29
4	614.996,28 633.231,334	5	614.998,669 633.224,788	6.968
6	615.000,148 633.220,487	7	615.001,285 633.217,945	2.785
8	615.015,016 633.223,589	9	615.024,508 633.200,749	24.734
10	615.040,458 633.206,784	11	615.035,013 633.221,213	15.422
12	615.028,162 633.239,166	13	615.026,646 633.243,108	4.223
14	615.017,958 633.265,708	15	615.010,996 633.281,744	17.482
16	614.979,63 633.359,782	17	614.975,926 633.358,467	3.93
18	614.886,985 633.581,106	19	614.880,102 633.578,155	7.489
20	614.875,886 633.576,285	21	614.950,847 633.391,183	199.705
22	614.932,602 633.383,564	23	614.973,324 633.283,828	107.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:261
Nr. cadastral vechi:328

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 9, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50473	3.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50473-C1	Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50473-C2	Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50473-C3	Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50473-C4	Loc. Ingaresti, Str Primăverii, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4603 / 03/11/2005		
Act Notarial nr. 2659, din 02/11/2005 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) FILIMON ANETA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 261)	

C. Partea III. SARCINI .

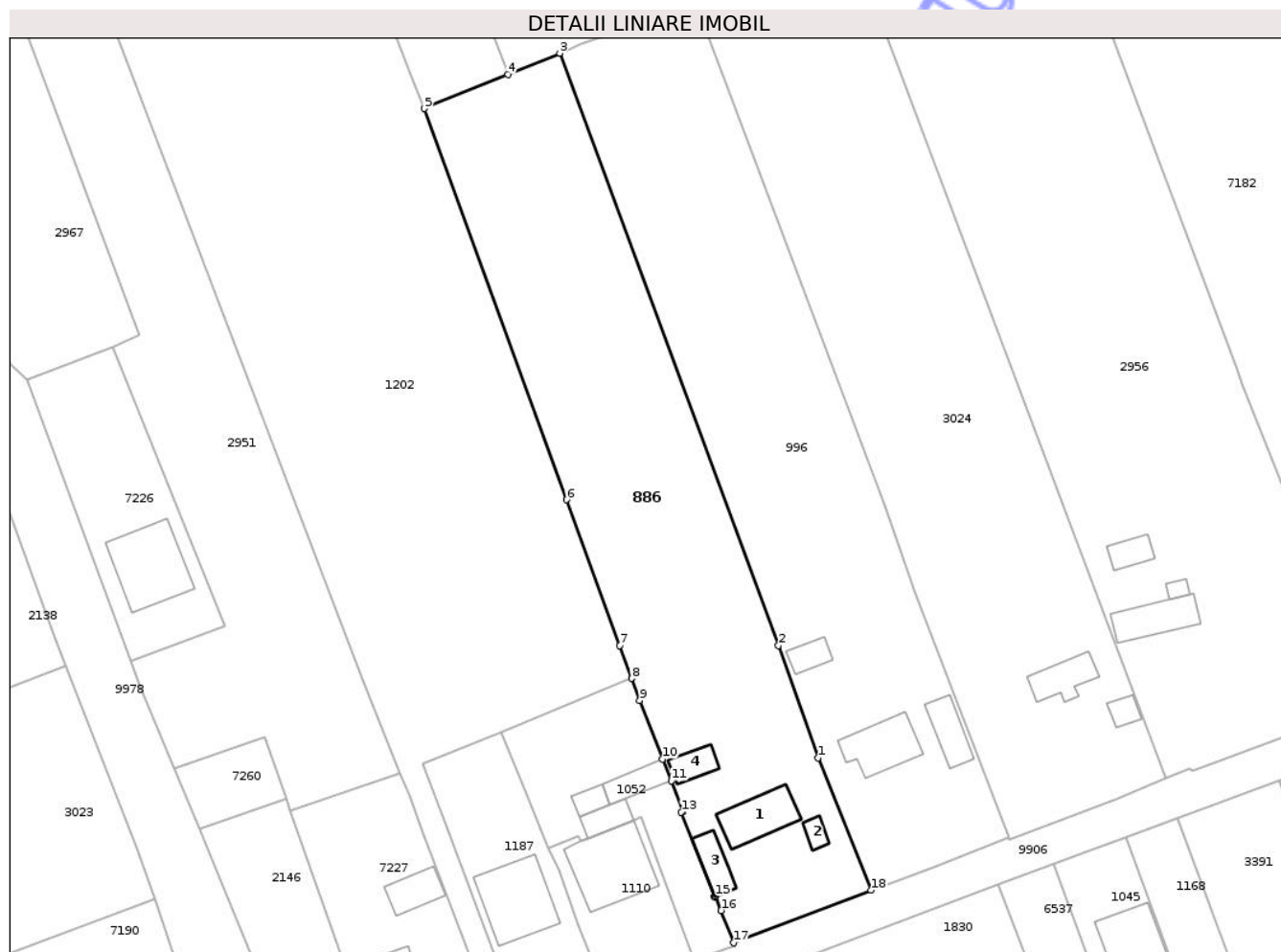
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50473	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	706	4	65/1	-	
2	livada	DA	356	74	65/2	-	
3	arabil	DA	2.538	4	65/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50473-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50473-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50473-C3	construcții anexa	Din acte: 59 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50473-C4	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.656,847 633.085,234	2	614.650,334 633.103,824	19.697
2	614.650,334 633.103,824	3	614.614,122 633.201,794	104.449
3	614.614,122 633.201,794	4	614.605,529 633.198,278	9.285
4	614.605,529 633.198,278	5	614.591,751 633.192,639	14.887
5	614.591,751 633.192,639	6	614.615,238 633.127,941	68.829
6	614.615,238 633.127,941	7	614.624,082 633.103,804	25.707
7	614.624,082 633.103,804	8	614.626,046 633.098,386	5.762
8	614.626,046 633.098,386	9	614.627,38 633.094,74	3.883
9	614.627,38 633.094,74	10	614.631,096 633.085,018	10.408
10	614.631,096 633.085,018	11	614.632,621 633.081,456	3.875
11	614.632,621 633.081,456	12	614.634,51 633.076,366	5.429
12	614.634,51 633.076,366	13	614.634,259 633.076,265	0.27
13	614.634,259 633.076,265	14	614.639,678 633.062,276	15.002
14	614.639,678 633.062,276	15	614.639,929 633.062,377	0.271
15	614.639,929 633.062,377	16	614.640,856 633.059,984	2.566
16	614.640,856 633.059,984	17	614.642,92 633.054,656	5.714
17	614.642,92 633.054,656	18	614.665,626 633.063,361	24.317
18	614.665,626 633.063,361	1	614.656,847 633.085,234	23.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

