



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 422

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4529
Nr. cadastral vechi:86

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 102, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50618	840	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50618-C1	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 102, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; CASĂ DE LOCUIT EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	50618-C2	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 102, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.3	50618-C3	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 102, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4024 / 21/07/2008		
Act Notarial nr. 55, din 24/07/2003 emis de BNP Teodorescu Haralambie (ADEV. NR. 3241/28.04.2026 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) KIEDAISCH CAMELIA	A1.1, A1.2
4529 / 13/08/2008		
Act Notarial nr. 1415, din 08/08/2008 emis de BNP Doina Galatanu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KIEDAISCH CAMELIA, casatorita OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4529)	A1
Act Notarial nr. 1415, din 08/08/2008 emis de BNP Doina Galatanu (ADEV. NR. 3241/28.04.2026 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) KIEDAISCH CAMELIA, casatorita	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KIEDAISCH CAMELIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

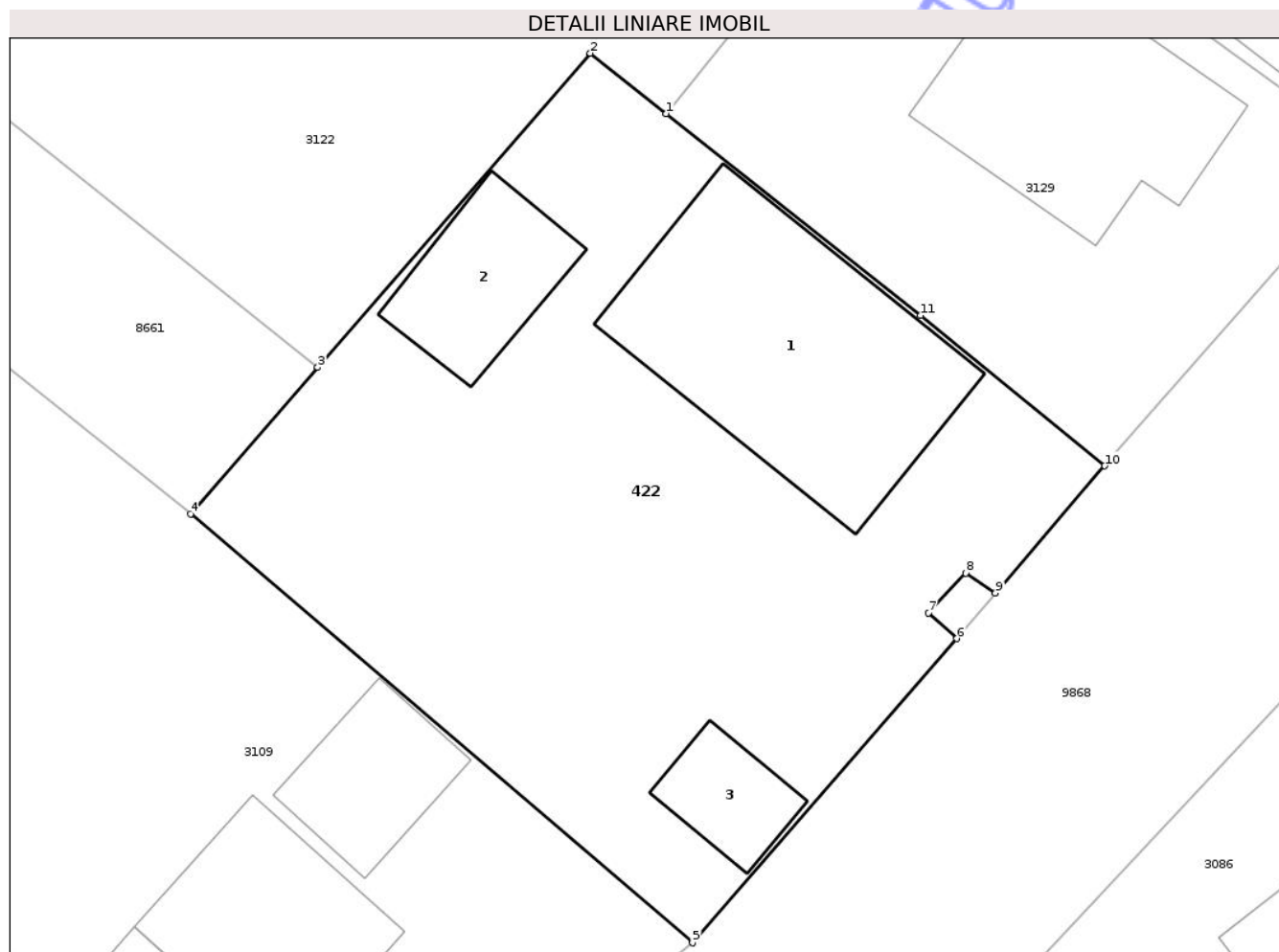
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
4529 / 13/08/2008		
Act Notarial nr. 1415, din 08/08/2008 emis de BNP Doina Galatanu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAFTEI SOFICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4529)	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50618	840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	840	32	1007/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50618-C1	construcții de locuințe	Din acte: 79 Masurata: 142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; CASĂ DE LOCUIT EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50618-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50618-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.280,951 630.217,712	2	615.277,5 630.220,448	4.404
2	615.277,5 630.220,448	3	615.265,123 630.206,199	18.874
3	615.265,123 630.206,199	4	615.259,351 630.199,555	8.801
4	615.259,351 630.199,555	5	615.282,142 630.180,093	29.97
5	615.282,142 630.180,093	6	615.294,14 630.193,891	18.285
6	615.294,14 630.193,891	7	615.292,856 630.195,061	1.737
7	615.292,856 630.195,061	8	615.294,537 630.196,863	2.464
8	615.294,537 630.196,863	9	615.295,895 630.195,963	1.629
9	615.295,895 630.195,963	10	615.300,856 630.201,729	7.606
10	615.300,856 630.201,729	11	615.292,499 630.208,556	10.791
11	615.292,499 630.208,556	1	615.280,951 630.217,712	14.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3181

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 82, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.026	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 82, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 82, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 82, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/743, din 13/09/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VINTURACHE GH ION, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2958, din 20/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) VINTURACHE FLORIN	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV.NR.3313/30.04.2026,ELIBERATA DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VINTURACHE FLORIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

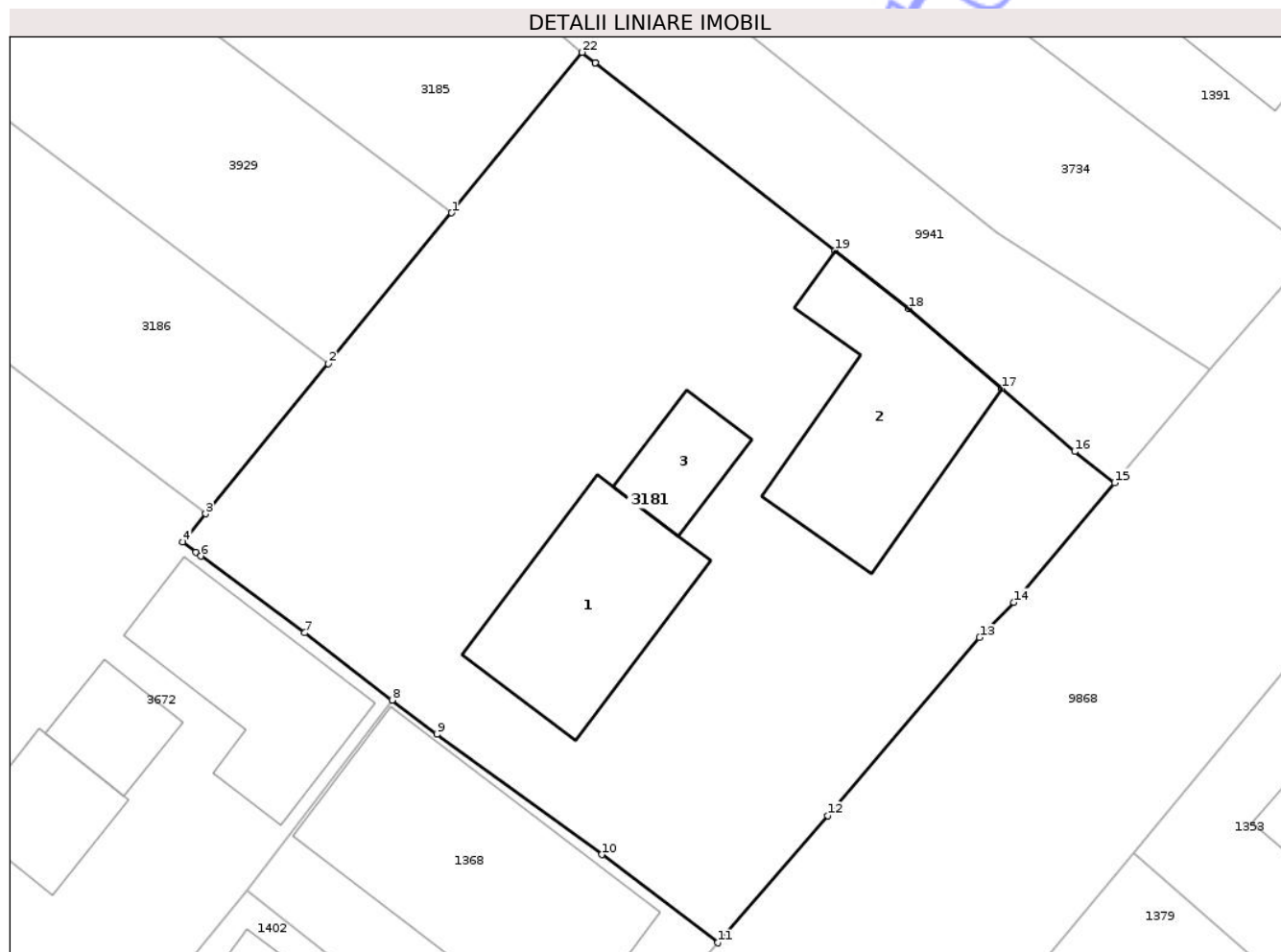
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.026	32	976/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.442,218 630.423,156	2	615.436,135 630.415,713	9.613	2	615.436,135 630.415,713	3	615.430,076 630.408,297	9.576
3	615.430,076 630.408,297	4	615.428,946 630.406,915	1.785	4	615.428,946 630.406,915	5	615.429,599 630.406,402	0.83
5	615.429,599 630.406,402	6	615.429,843 630.406,211	0.31	6	615.429,843 630.406,211	7	615.434,968 630.402,416	6.377
7	615.434,968 630.402,416	8	615.439,285 630.399,103	5.442	8	615.439,285 630.399,103	9	615.441,486 630.397,413	2.775
9	615.441,486 630.397,413	10	615.449,624 630.391,469	10.078	10	615.449,624 630.391,469	11	615.455,353 630.387,121	7.192
11	615.455,353 630.387,121	12	615.460,78 630.393,403	8.302	12	615.460,78 630.393,403	13	615.468,292 630.402,19	11.56
13	615.468,292 630.402,19	14	615.469,98 630.403,924	2.42	14	615.469,98 630.403,924	15	615.474,954 630.409,828	7.72
15	615.474,954 630.409,828	16	615.472,984 630.411,367	2.5	16	615.472,984 630.411,367	17	615.469,379 630.414,477	4.761
17	615.469,379 630.414,477	18	615.464,795 630.418,431	6.054	18	615.464,795 630.418,431	19	615.461,136 630.421,292	4.644
19	615.461,136 630.421,292	20	615.449,345 630.430,534	14.982	20	615.449,345 630.430,534	21	615.449,318 630.430,556	0.035
21	615.449,318 630.430,556	22	615.448,667 630.431,075	0.833	22	615.448,667 630.431,075	1	615.442,218 630.423,156	10.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1082, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) TĂNĂSELEA D PETRU, LIPSĂ CNP	
2) LIVADĂ GROSU GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

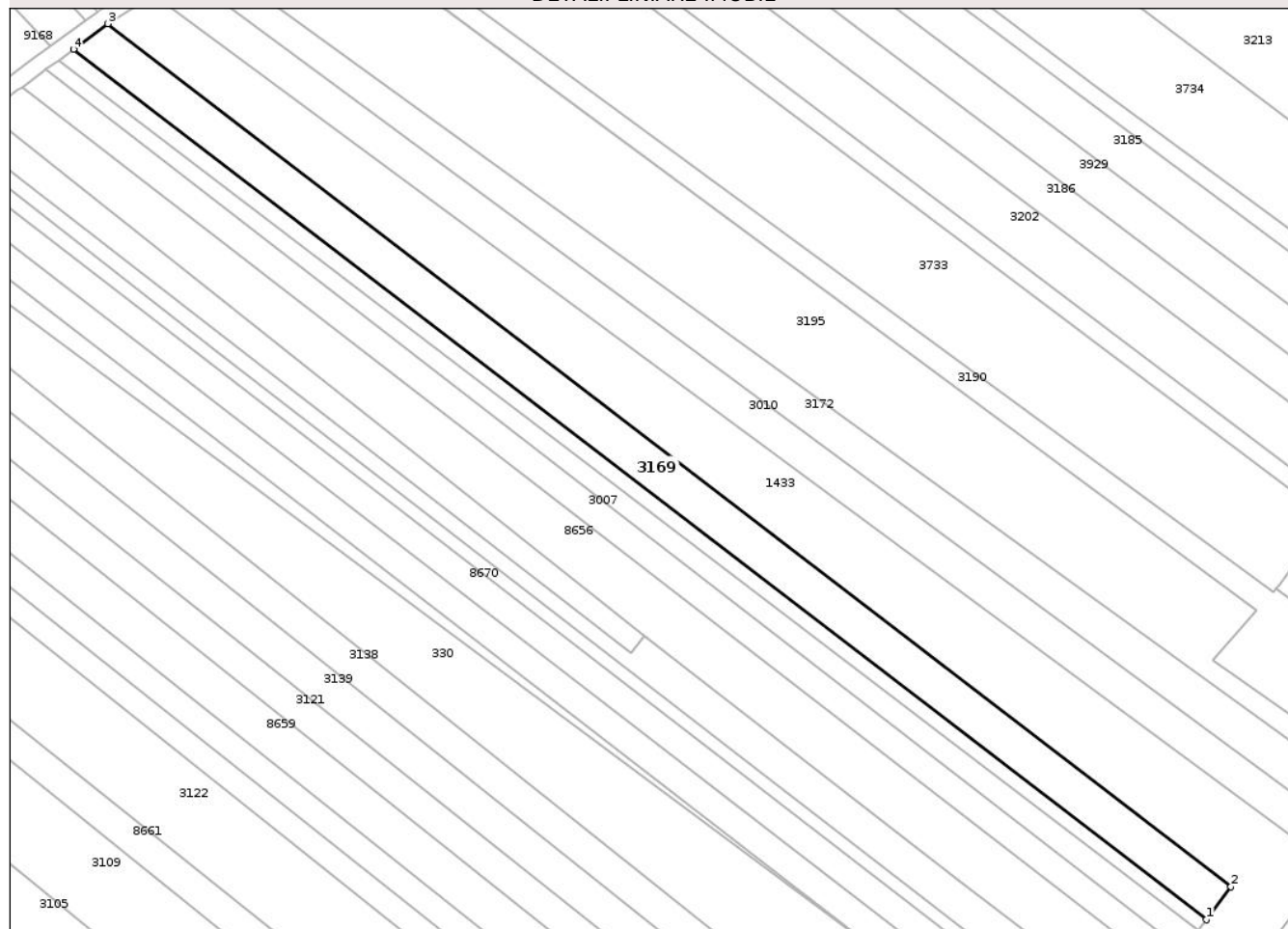
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	32	991/1	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 990/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.340,302 630.332,887	2	615.346,412 630.341,081	10.221
2	615.346,412 630.341,081	3	615.068,221 630.554,638	350.709
3	615.068,221 630.554,638	4	615.059,656 630.548,328	10.637
4	615.059,656 630.548,328	1	615.340,302 630.332,887	353.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/268, din 19/01/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) IRIMIA D VERONA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

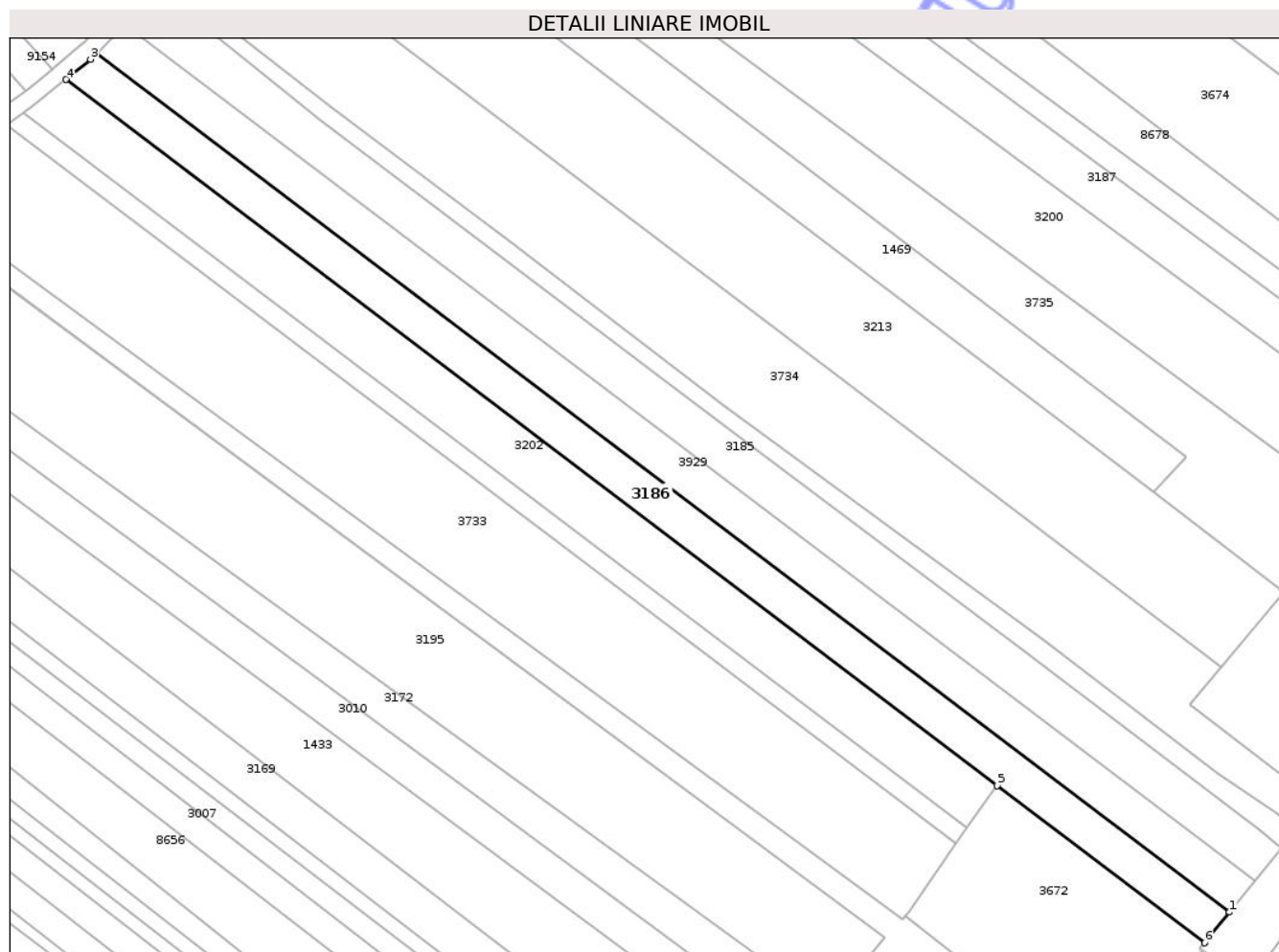
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.300	32	979/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.436,135 630.415,713	2	615.161,908 630.623,45	344.028
2	615.161,908 630.623,45	3	615.160,423 630.621,981	2.089
3	615.160,423 630.621,981	4	615.154,431 630.617,109	7.723
4	615.154,431 630.617,109	5	615.379,857 630.446,34	282.805
5	615.379,857 630.446,34	6	615.430,076 630.408,297	63.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.430,076 630.408,297	1	615.436,135 630.415,713	9.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3238

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.358	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/210, din 08/07/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) GROSU I ANA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

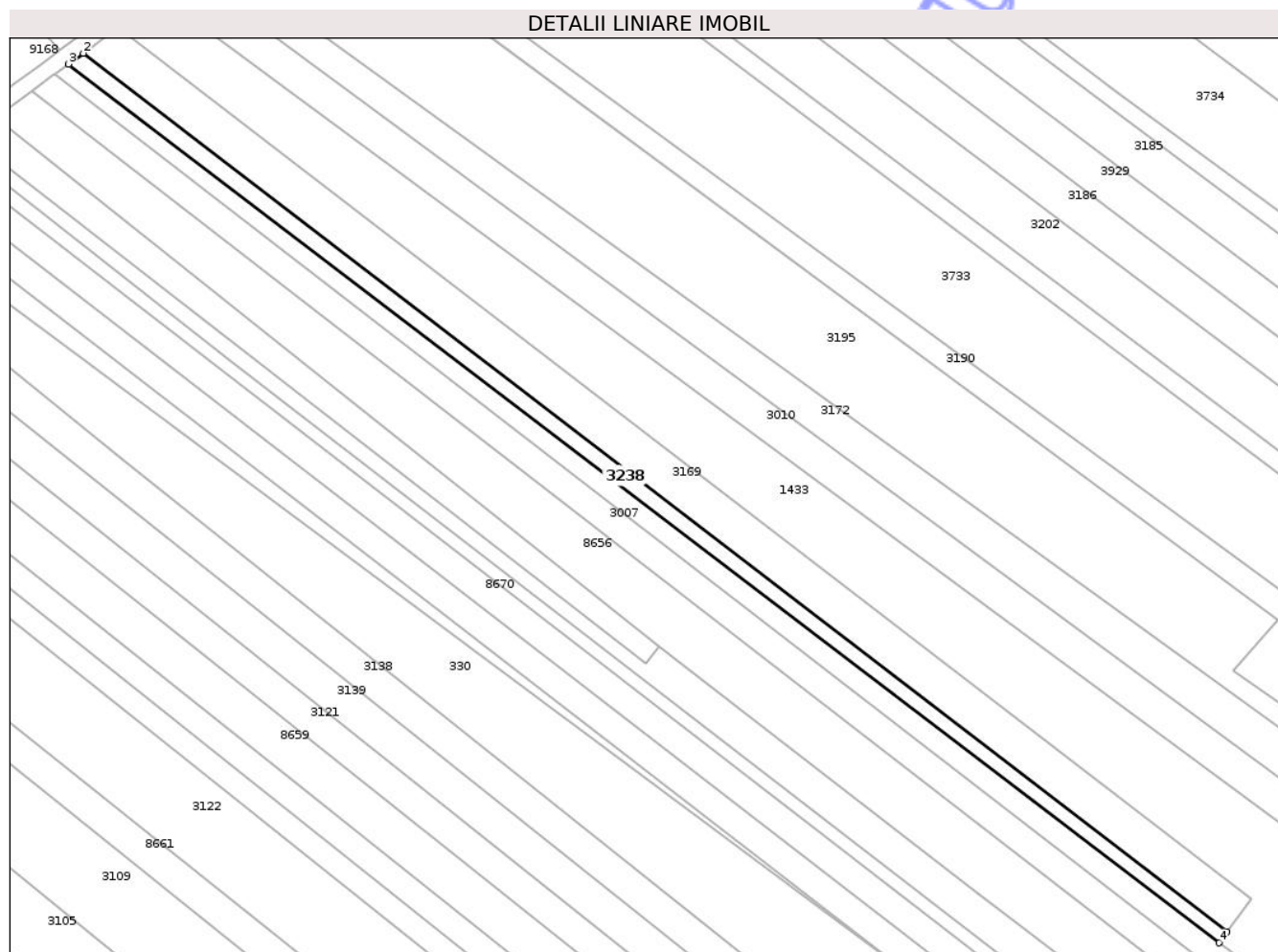
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.358	32	992/1	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 991/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.340,302 630.332,887	2	615.059,656 630.548,328	353.804
2	615.059,656 630.548,328	3	615.056,018 630.545,648	4.519
3	615.056,018 630.545,648	4	615.338,315 630.330,223	355.106
4	615.338,315 630.330,223	1	615.340,302 630.332,887	3.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3732

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.313	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

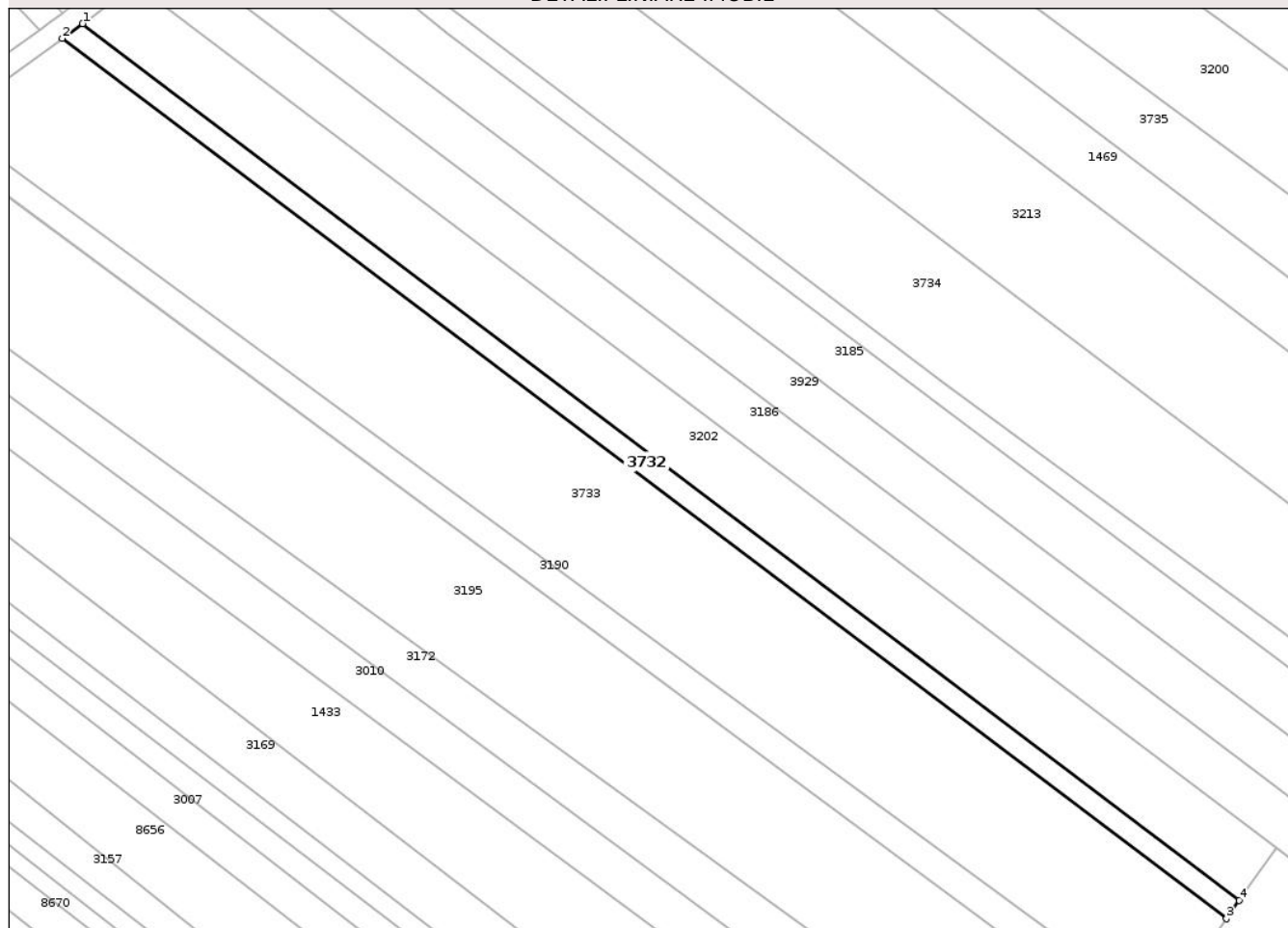
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.313	32	981	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.144,207 630.608,984	2	615.140,21 630.606,062	4.95
2	615.140,21 630.606,062	3	615.370,018 630.432,405	288.043
3	615.370,018 630.432,405	4	615.372,557 630.436,0	4.401
4	615.372,557 630.436,0	1	615.144,207 630.608,984	286.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 134, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		658	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 134, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 134, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5684, din 14/11/2007 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) OLTEANU V PETRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLTEANU V PETRU, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

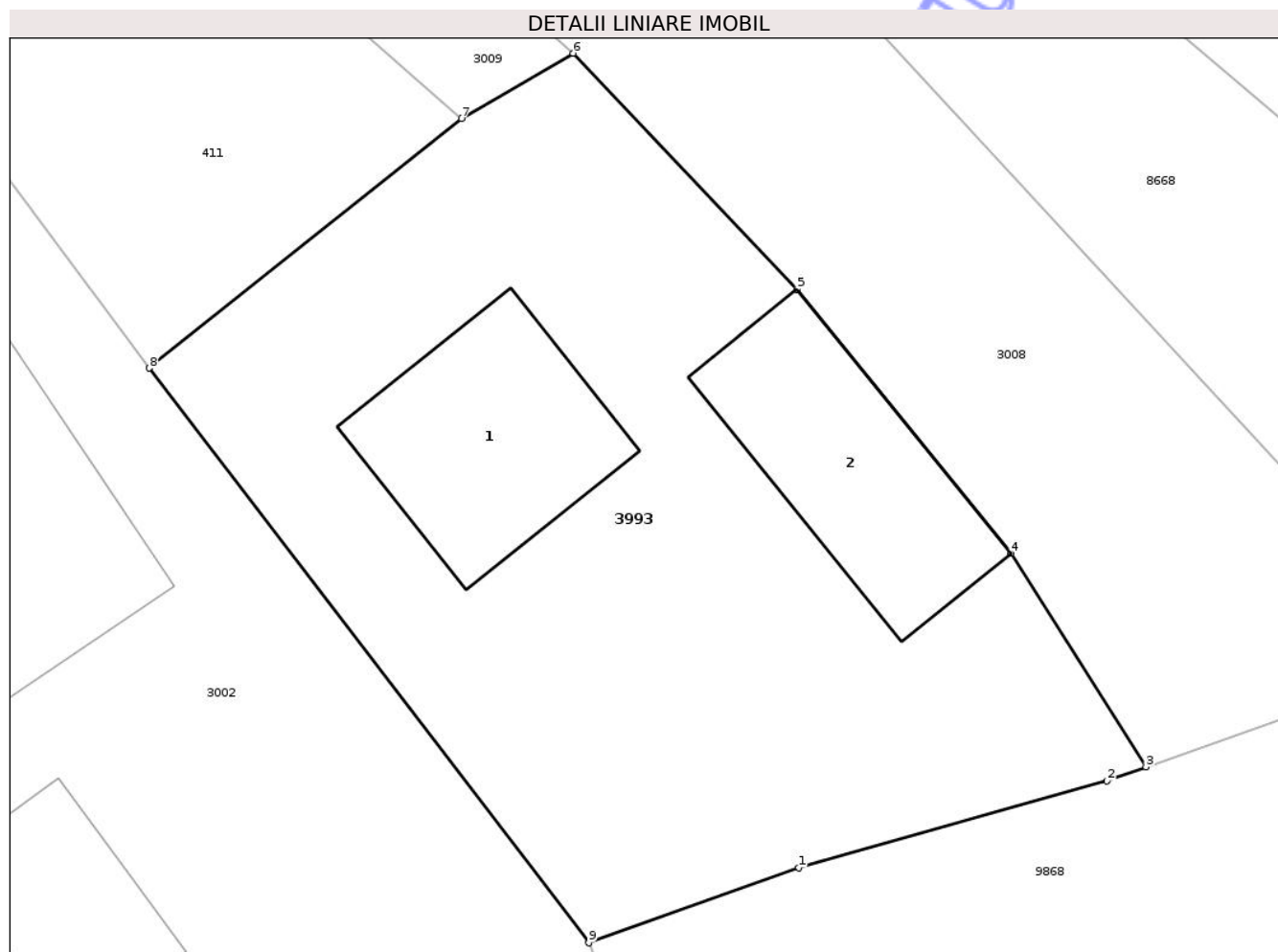
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	658	32	1032	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.895,931 630.007,819	2	614.907,604 630.011,116	12.129
2	614.907,604 630.011,116	3	614.909,079 630.011,642	1.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.909,079 630.011,642	4	614.903,967 630.019,717	9.558
4	614.903,967 630.019,717	5	614.895,852 630.029,722	12.882
5	614.895,852 630.029,722	6	614.887,378 630.038,649	12.309
6	614.887,378 630.038,649	7	614.883,148 630.036,176	4.9
7	614.883,148 630.036,176	8	614.871,327 630.026,735	15.128
8	614.871,327 630.026,735	9	614.887,969 630.004,984	27.388
9	614.887,969 630.004,984	1	614.895,931 630.007,819	8.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.600	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/901, din 12/01/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BABAN P PAVEL , LIPSĂ CNP 2) HIZAN I ILIE , LIPSĂ CNP 3) HIZAN I ADRIAN , LIPSĂ CNP 4) HIZAN I GHEORGHE , LIPSĂ CNP 5) HIZAN I VASILE , LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

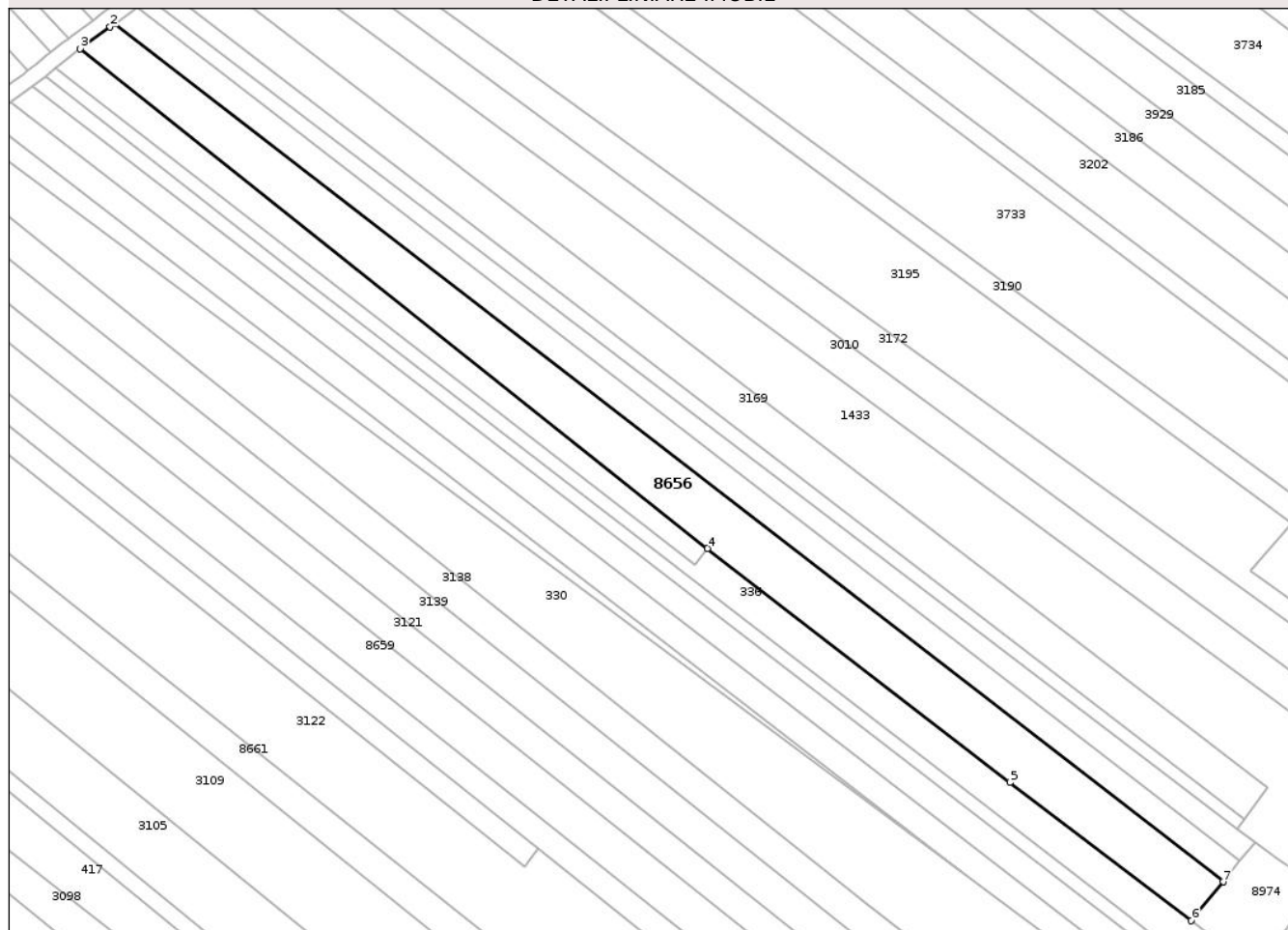
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.600	32	995/1	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 994/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.046,992 630.538,999	2	615.045,877 630.538,177	1.385
2	615.045,877 630.538,177	3	615.038,154 630.532,488	9.593
3	615.038,154 630.532,488	4	615.200,959 630.402,981	208.033
4	615.200,959 630.402,981	5	615.279,451 630.342,304	99.21
5	615.279,451 630.342,304	6	615.326,579 630.306,439	59.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.326,579 630.306,439	7	615.334,794 630.316,519	13.003
7	615.334,794 630.316,519	1	615.046,992 630.538,999	363.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.703	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/884, din 19/11/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) SIMIREA T MARIA, LIPSĂ CNP 2) CHITIC T VICTOR, LIPSĂ CNP 3) DAMIAN T CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 4) DAMIAN T NECULAI, LIPSĂ CNP 5) ANTON T VICTORIA, LIPSĂ CNP 6) DAMIAN T DUMITRU, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

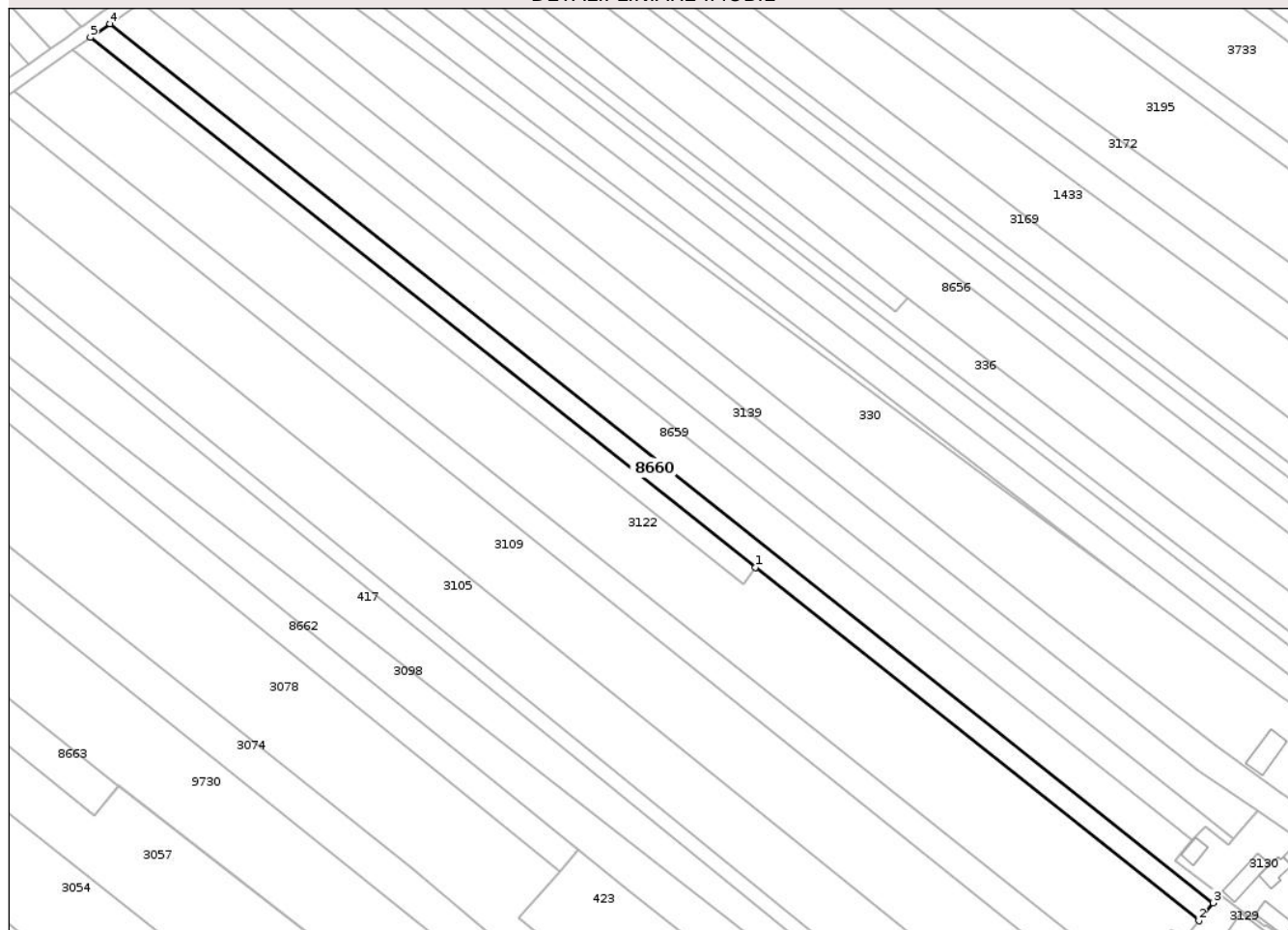
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.703	32	1005/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.157,082 630.325,072	2	615.285,265 630.223,066	163.817
2	615.285,265 630.223,066	3	615.289,414 630.228,216	6.614
3	615.289,414 630.228,216	4	614.970,379 630.482,098	407.725
4	614.970,379 630.482,098	5	614.964,734 630.478,138	6.896
5	614.964,734 630.478,138	1	615.157,082 630.325,072	245.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.305	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

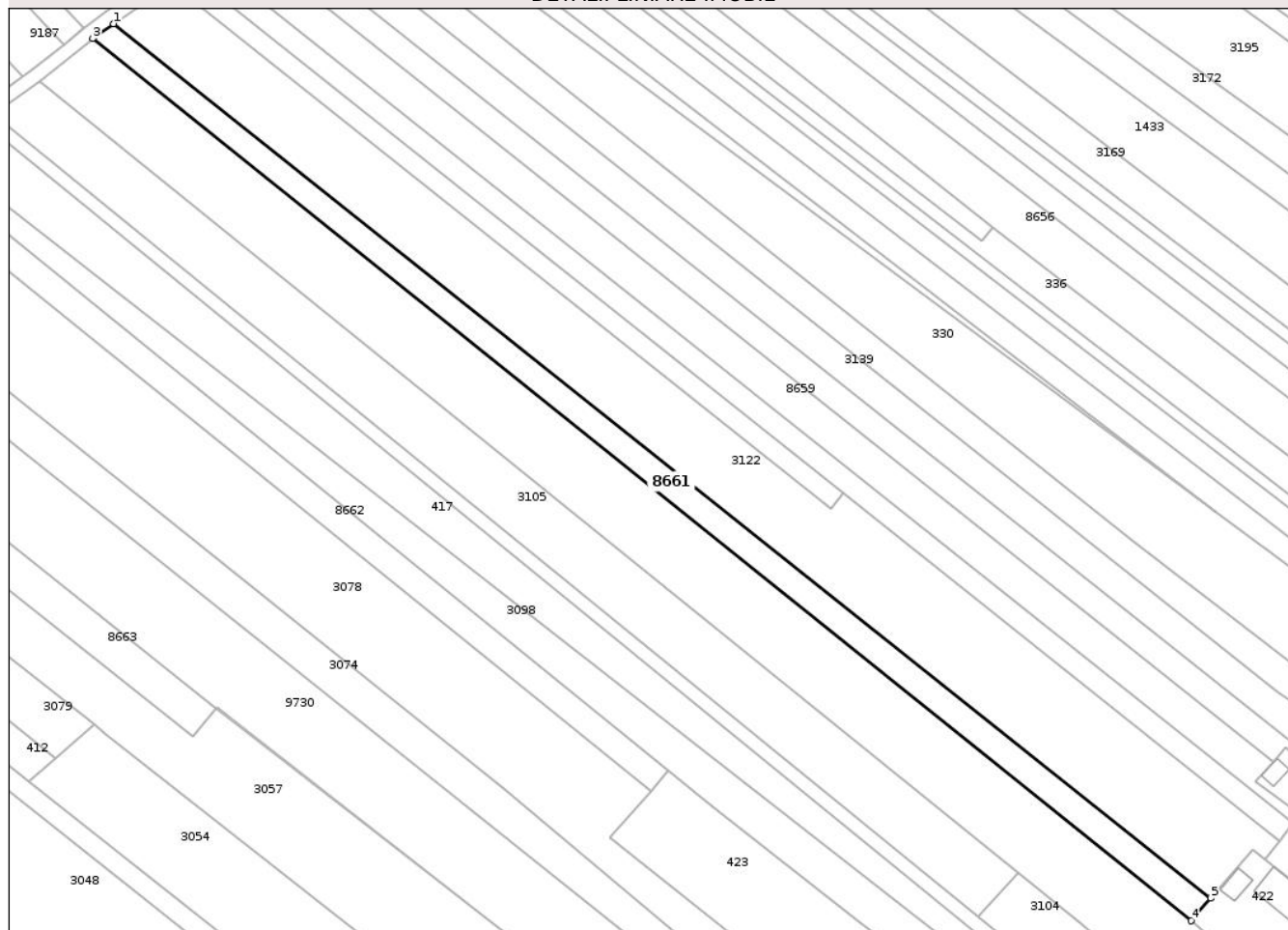
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.305	32	1007	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.942,762 630.462,728	2	614.936,957 630.458,657	7.09
2	614.936,957 630.458,657	3	614.936,628 630.458,393	0.422
3	614.936,628 630.458,393	4	615.259,351 630.199,555	413.699
4	615.259,351 630.199,555	5	615.265,123 630.206,199	8.801
5	615.265,123 630.206,199	1	614.942,762 630.462,728	411.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.066	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

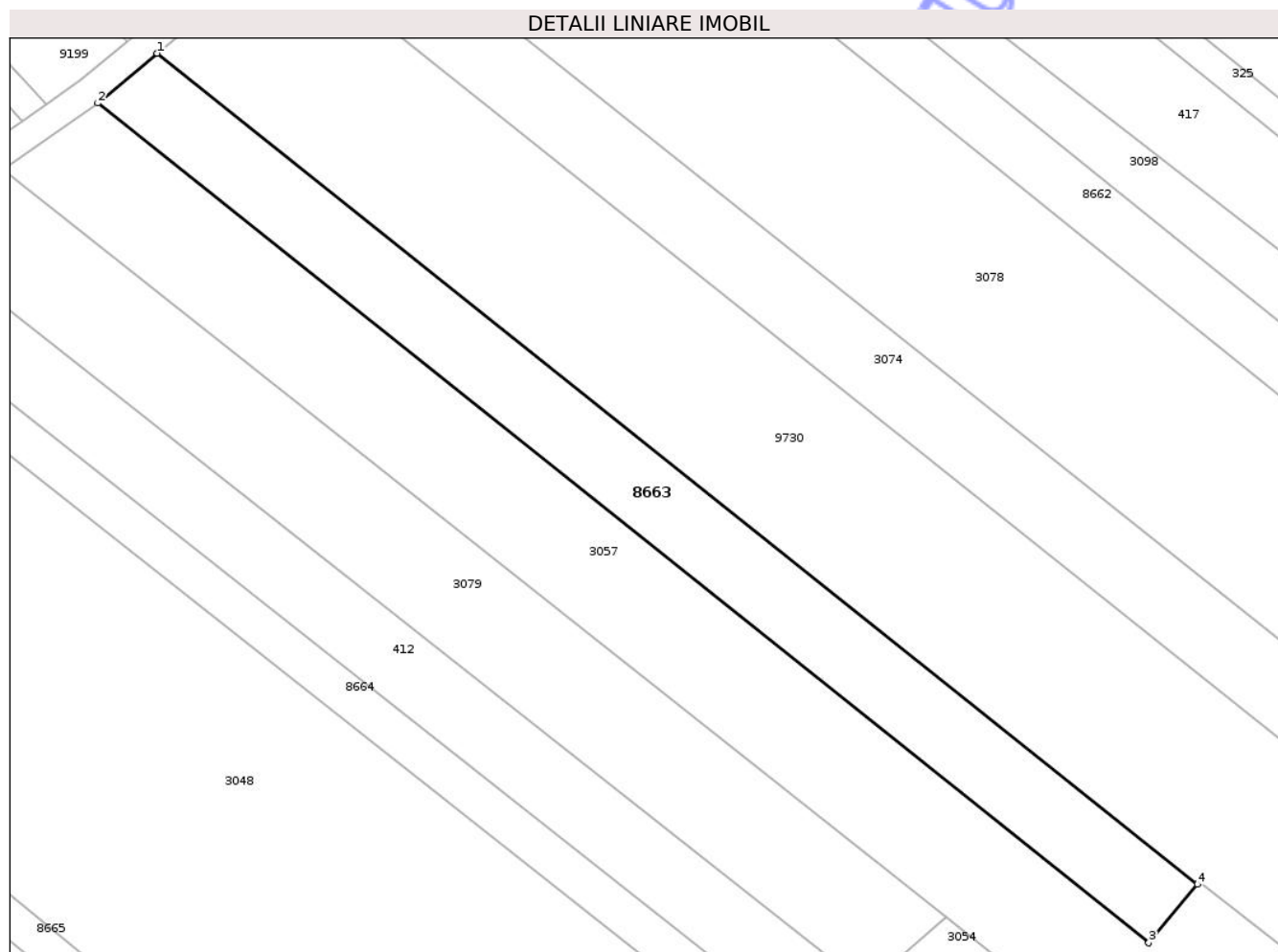
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.066	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.066	32	1016	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.824,597 630.380,173	2	614.816,121 630.373,075	11.055
2	614.816,121 630.373,075	3	614.965,916 630.253,481	191.68
3	614.965,916 630.253,481	4	614.972,867 630.261,796	10.837
4	614.972,867 630.261,796	1	614.824,597 630.380,173	189.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/145, din 23/12/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRÎȘMARU P EMIL, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

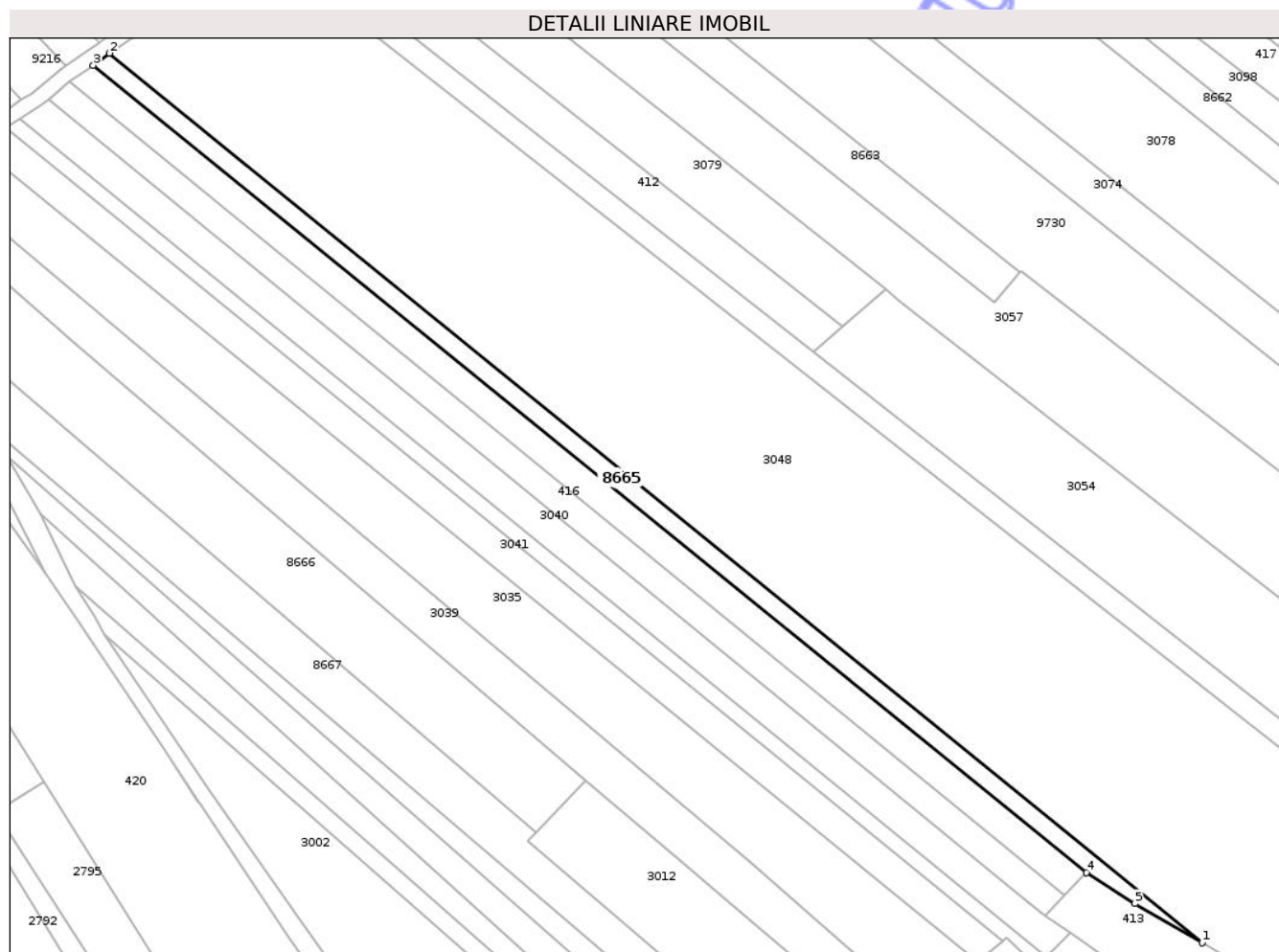
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	32	1021B/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.021,311 630.083,149	2	614.730,252 630.319,935	375.211
2	614.730,252 630.319,935	3	614.725,977 630.316,751	5.33
3	614.725,977 630.316,751	4	614.990,554 630.101,902	340.825
4	614.990,554 630.101,902	5	615.003,395 630.093,603	15.289
5	615.003,395 630.093,603	1	615.021,311 630.083,149	20.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/859, din 07/05/2007 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU N IOAN, LIPSĂ CNP 2) VOLINTIRU N GHEORGHE, LIPSĂ CNP 3) PAȘCU GH GRIGORE, LIPSĂ CNP 4) PAȘCU VASILE, LIPSĂ CNP 5) PAȘCU T IOAN, LIPSĂ CNP 6) PAȘCU GR ION, LIPSĂ CNP 7) CĂLUGĂRU I BENONE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

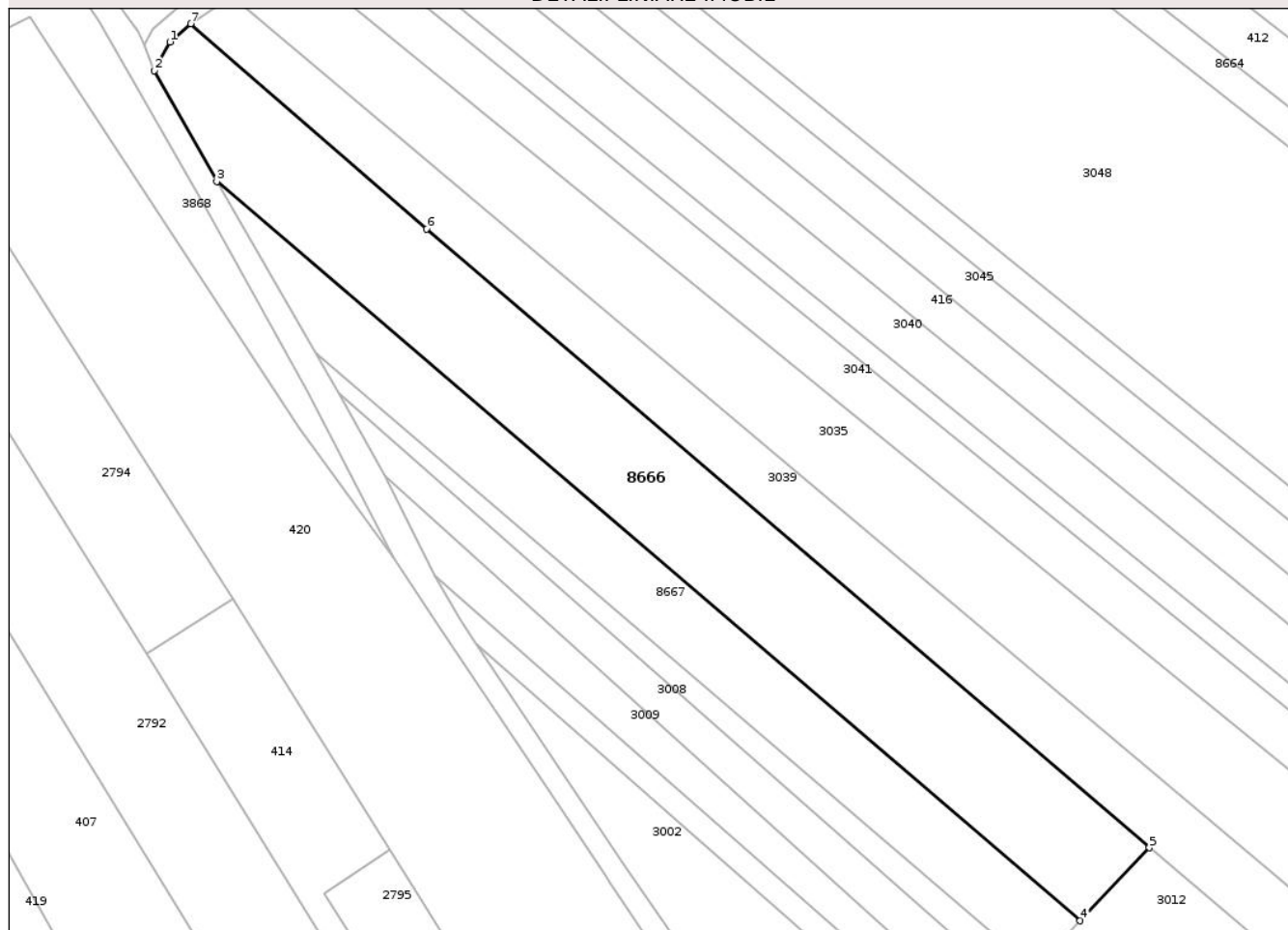
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.500	32	1029/1	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 1028/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.670,765 630.279,62	2	614.667,804 630.274,17	6.203
2	614.667,804 630.274,17	3	614.679,723 630.253,061	24.242
3	614.679,723 630.253,061	4	614.844,055 630.112,551	216.213
4	614.844,055 630.112,551	5	614.857,211 630.126,422	19.117
5	614.857,211 630.126,422	6	614.719,642 630.244,048	181.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.719,642 630.244,048	7	614.674,726 630.283,071	59.5
7	614.674,726 630.283,071	1	614.670,765 630.279,62	5.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/861, din 08/05/2006 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHITIC I SILVICA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

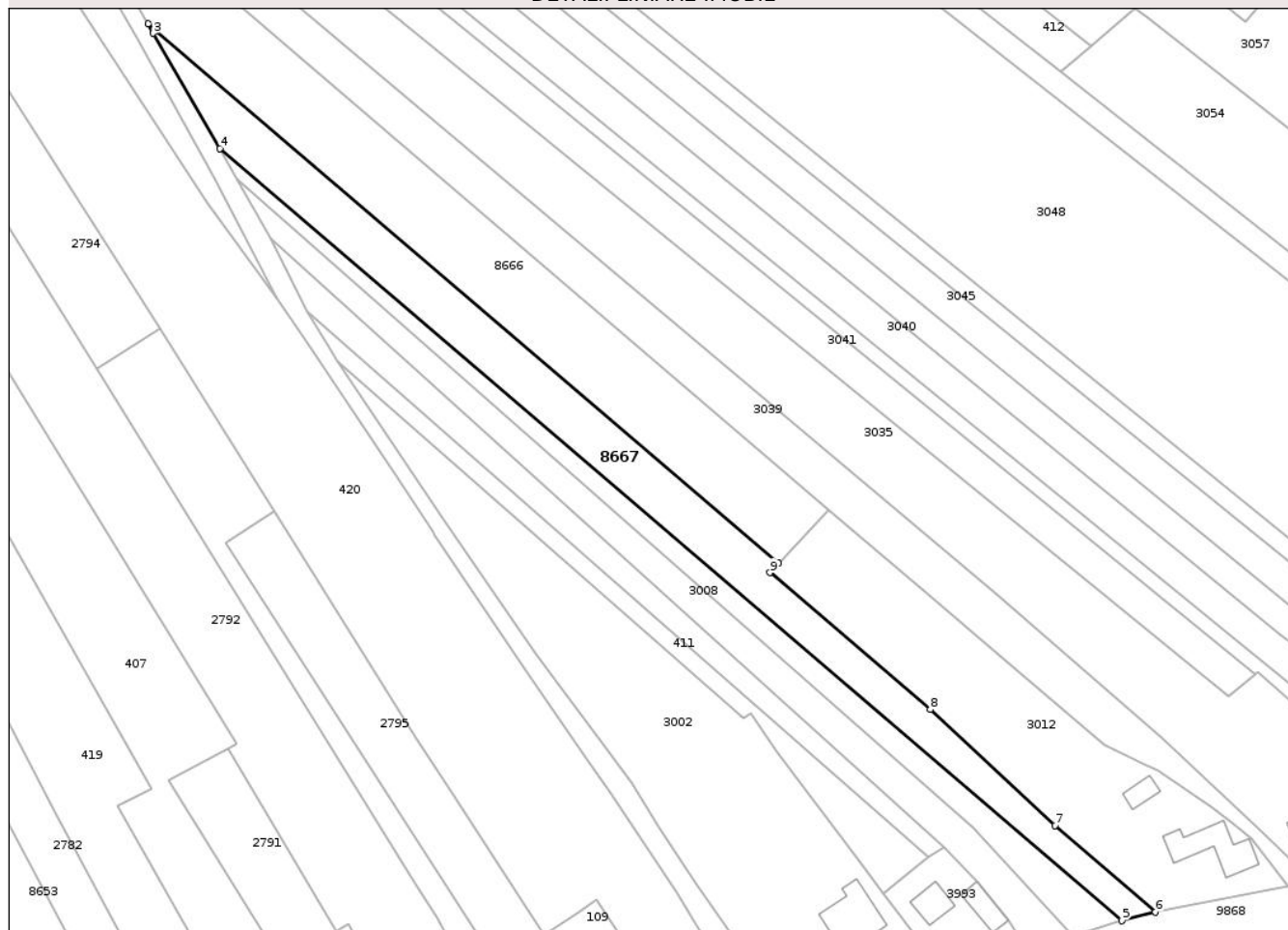
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	32	1030/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.844,055 630.112,551	2	614.679,723 630.253,061	216.213
2	614.679,723 630.253,061	3	614.681,121 630.250,585	2.843
3	614.681,121 630.250,585	4	614.698,475 630.220,588	34.655
4	614.698,475 630.220,588	5	614.933,578 630.019,567	309.327
5	614.933,578 630.019,567	6	614.942,345 630.021,852	9.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.942,345 630.021,852	7	614.916,214 630.044,301	34.45
7	614.916,214 630.044,301	8	614.883,593 630.074,522	44.469
8	614.883,593 630.074,522	9	614.841,822 630.110,196	54.932
9	614.841,822 630.110,196	1	614.844,055 630.112,551	3.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8669

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		898	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

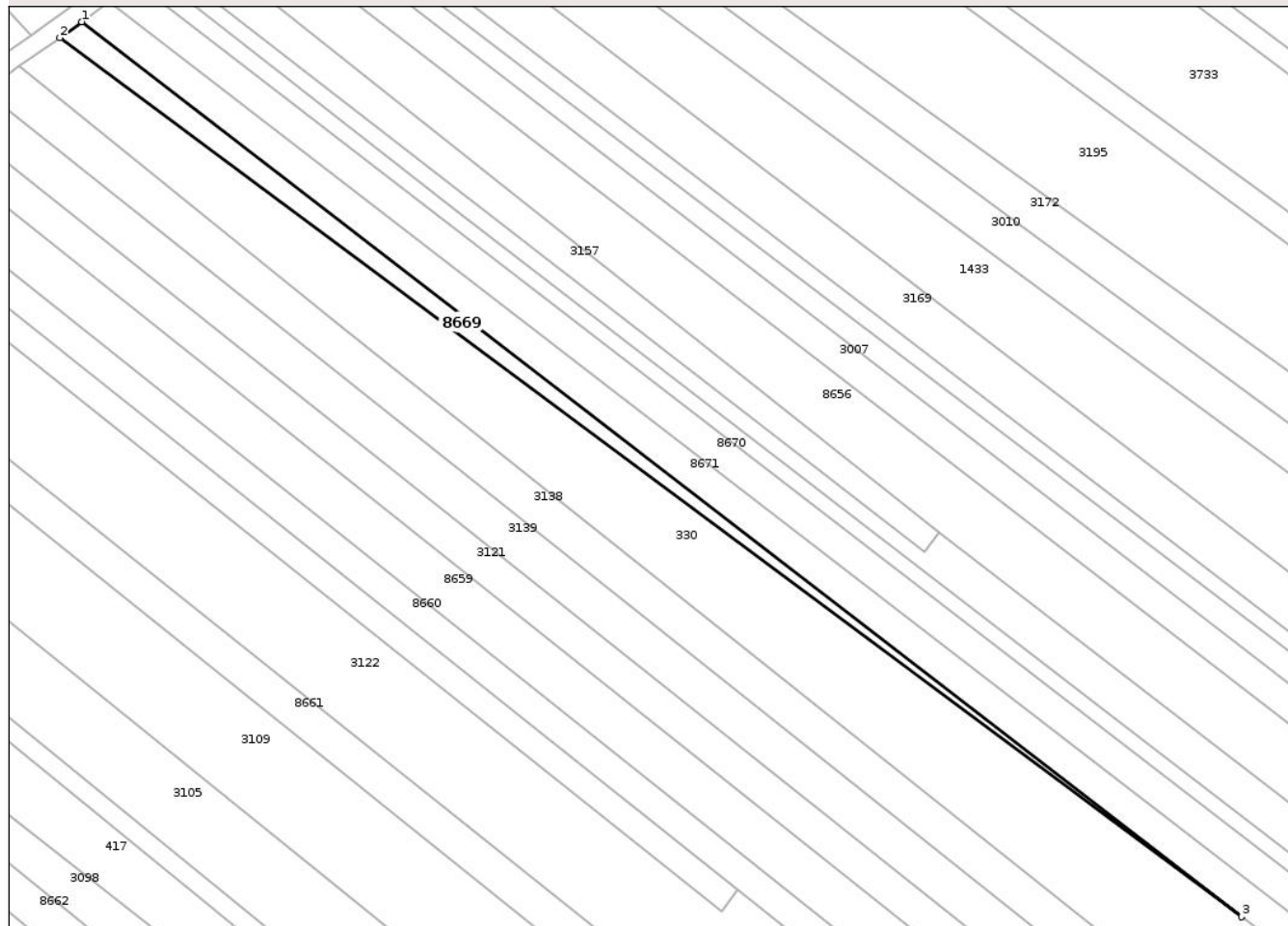
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	898	32	999	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.013,983 630.514,222	2	615.009,254 630.510,766	5.857
2	615.009,254 630.510,766	3	615.266,812 630.319,248	320.96
3	615.266,812 630.319,248	1	615.013,983 630.514,222	319.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8672

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 100, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

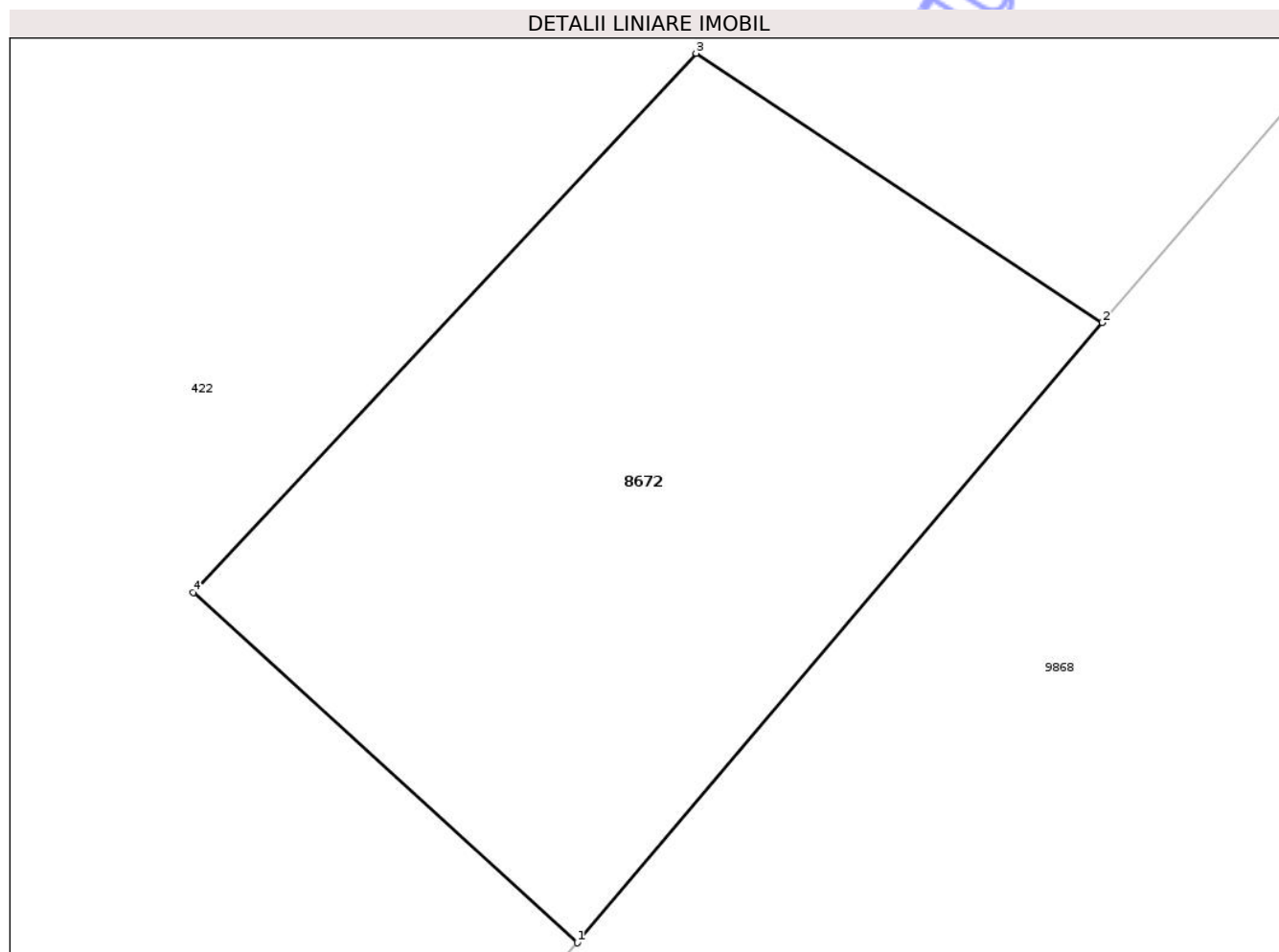
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4	32	1007	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.294,14 630.193,891	2	615.295,895 630.195,963	2.715
2	615.295,895 630.195,963	3	615.294,537 630.196,863	1.629
3	615.294,537 630.196,863	4	615.292,856 630.195,061	2.464
4	615.292,856 630.195,061	1	615.294,14 630.193,891	1.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.053 Masurata: 540	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3007, S 65

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1390, din 15/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOVILĂ M MIHAI , LIPSĂ CNP 2) ALBU C MARIA , LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2953, din 20/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CHITIC GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

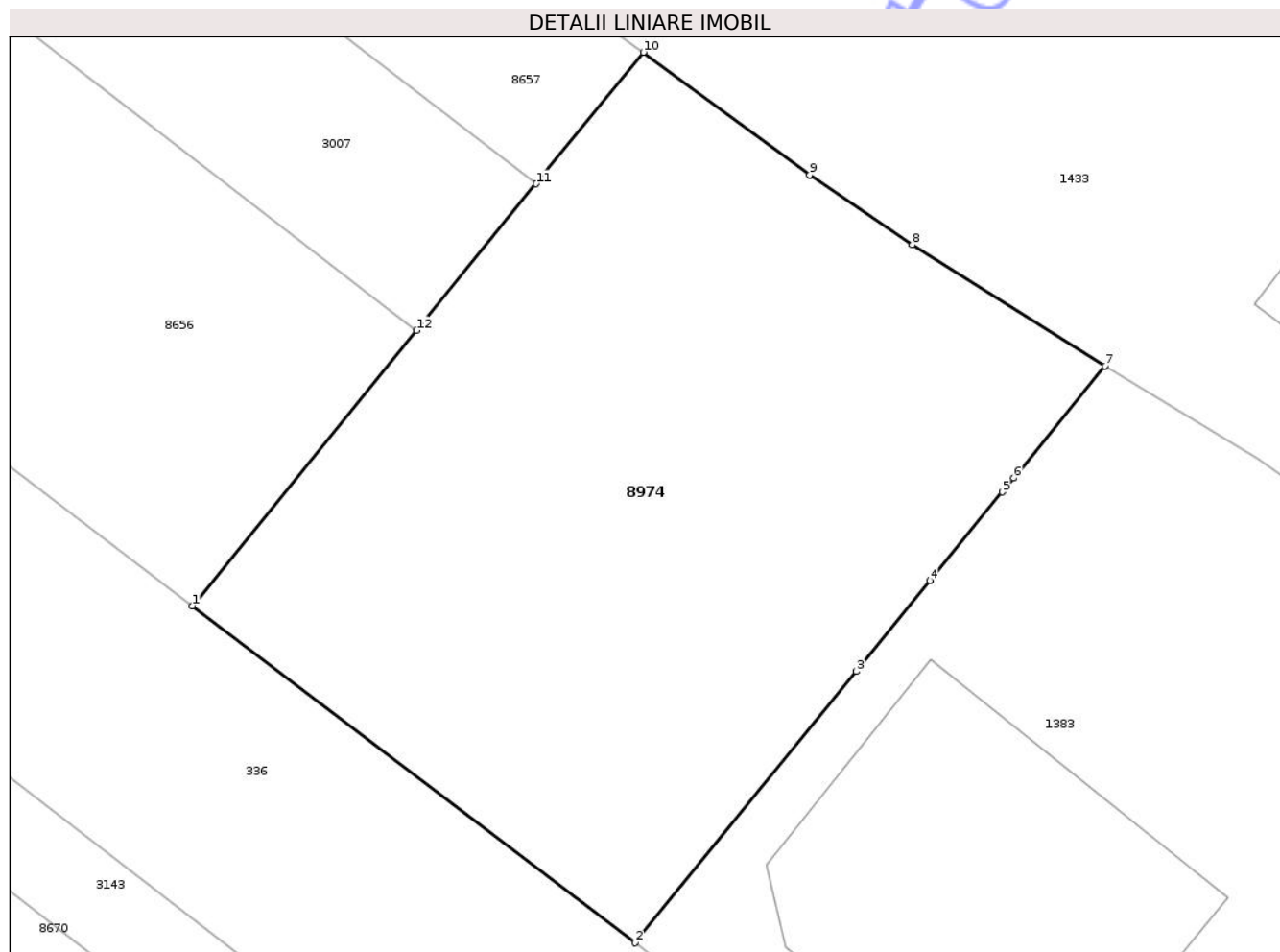
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.053 Masurata: 540	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3007, S 65

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	540	32	994/1	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 993/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.326,579 630.306,439	2	615.342,793 630.294,1	20.375
2	615.342,793 630.294,1	3	615.350,887 630.304,032	12.813
3	615.350,887 630.304,032	4	615.353,598 630.307,359	4.291
4	615.353,598 630.307,359	5	615.356,241 630.310,602	4.184
5	615.356,241 630.310,602	6	615.356,661 630.311,117	0.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.356,661 630.311,117	7	615.360,002 630.315,217	5.289
7	615.360,002 630.315,217	8	615.352,949 630.319,664	8.338
8	615.352,949 630.319,664	9	615.349,194 630.322,218	4.542
9	615.349,194 630.322,218	10	615.343,095 630.326,706	7.572
10	615.343,095 630.326,706	11	615.339,17 630.321,889	6.214
11	615.339,17 630.321,889	12	615.334,794 630.316,519	6.928
12	615.334,794 630.316,519	1	615.326,579 630.306,439	13.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.177 Masurata: 7.377	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3066, S 65

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1007, din 08/05/2006 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA I PETRU, LIPSĂ CNP 2) DRĂGUȘANU I CATINCA, LIPSĂ CNP 3) CĂLUGĂRU I MARIA, LIPSĂ CNP 4) POPA I IOAN, LIPSĂ CNP 5) MOIȘOIU I ELENA, LIPSĂ CNP 6) POPA I PAVEL, LIPSĂ CNP 7) CHELARIU I ANA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

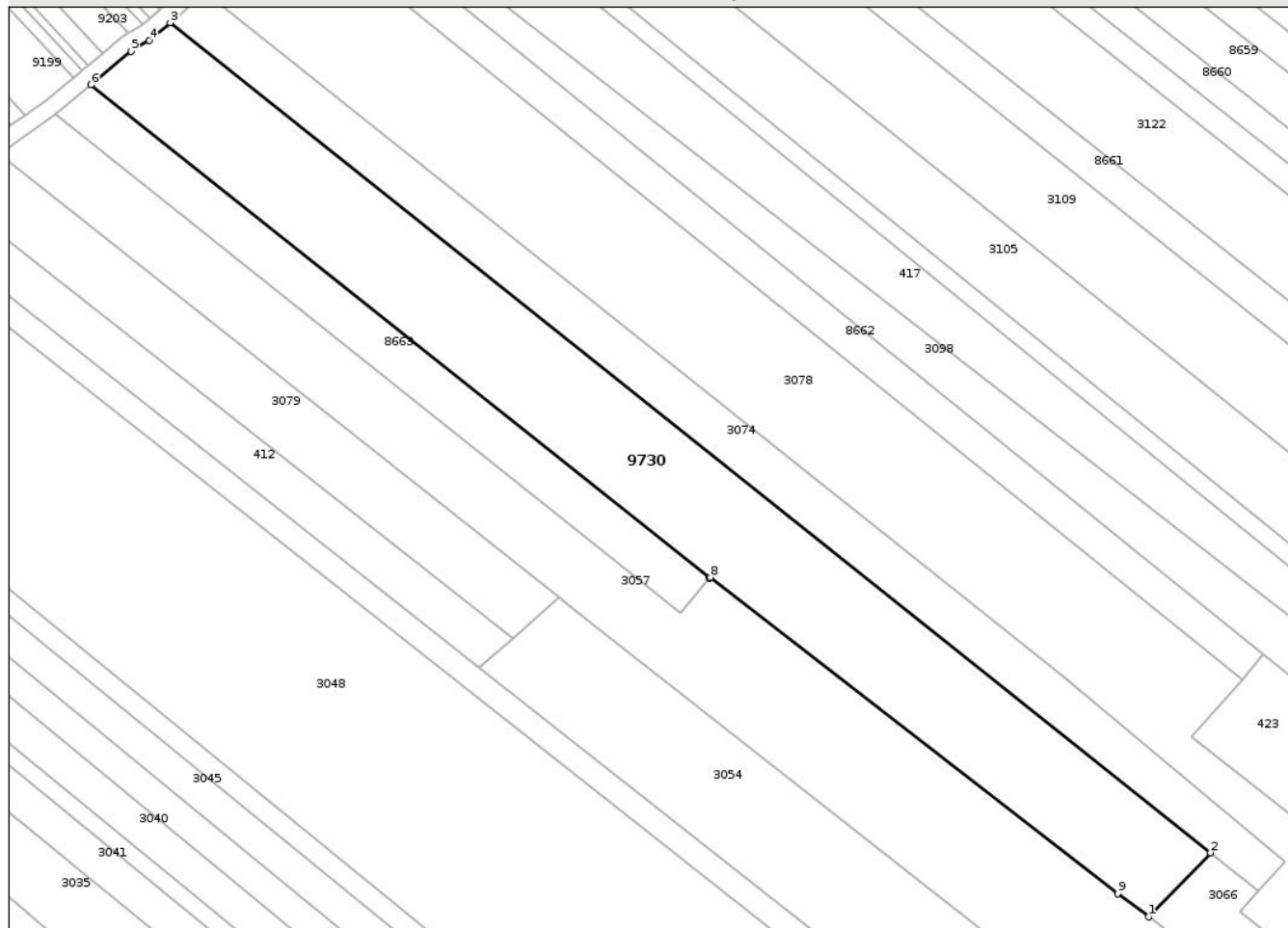
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.177 Masurata: 7.377	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3066, S 65

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.377	32	1015/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.078,138 630.180,609	2	615.093,0 630.195,965	21.369
2	615.093,0 630.195,965	3	614.843,585 630.395,086	319.151
3	614.843,585 630.395,086	4	614.838,56 630.390,82	6.592
4	614.838,56 630.390,82	5	614.834,208 630.388,222	5.069
5	614.834,208 630.388,222	6	614.824,597 630.380,173	12.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.824,597 630.380,173	7	614.972,867 630.261,796	189.729
7	614.972,867 630.261,796	8	614.973,095 630.262,069	0.356
8	614.973,095 630.262,069	9	615.070,809 630.186,165	123.731
9	615.070,809 630.186,165	1	615.078,138 630.180,609	9.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51147	1.751	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2403 / 29/01/2018		
Act Notarial nr. Act dezmembrare aut. nr. 190, din 26/01/2018 emis de BIN Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51147 a imobilului cu numarul cadastral 51147/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51129 inscris in cartea funciara 51129;	A1
2405 / 29/01/2018		
Act Notarial nr. 191 - partaj voluntar, din 26/01/2018 emis de NP Andronache Laura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COZMA GHEORGHE	A1
37027 / 19/11/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 221, din 18/11/2025 emis de Teodorescu Mihaela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire dupa def. COZMA ANA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) COZMA GHEORGHE, - cetățean român	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire dupa def. COZMA ANA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NEMȚANU MARIANA, - cetățean român	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51147	1.751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.751	32	1011/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.907,64 630.436,338	2	614.903,913 630.433,814	4.501
2	614.903,913 630.433,814	3	615.226,286 630.171,612	415.541
3	615.226,286 630.171,612	4	615.227,203 630.172,148	1.062
4	615.227,203 630.172,148	5	615.230,083 630.173,829	3.335
5	615.230,083 630.173,829	6	615.196,852 630.200,883	42.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.196,852 630.200,883	1	614.907,64 630.436,338	372.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 330

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 96, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50775	7.490	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50775-C1	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 96, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta (P) pe fundatie din beton, construita din chirpici si B.C.A. in anul 1953, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 hol. Nu detine certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.2	50775-C2	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 96, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.3	50775-C3	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 96, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20545 / 18/08/2014		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr. 1514, din 14/08/2014 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOAGĂ MARIA MIHAELA, necăsătorită	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOAGĂ MARIA MIHAELA, necăsătorită	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

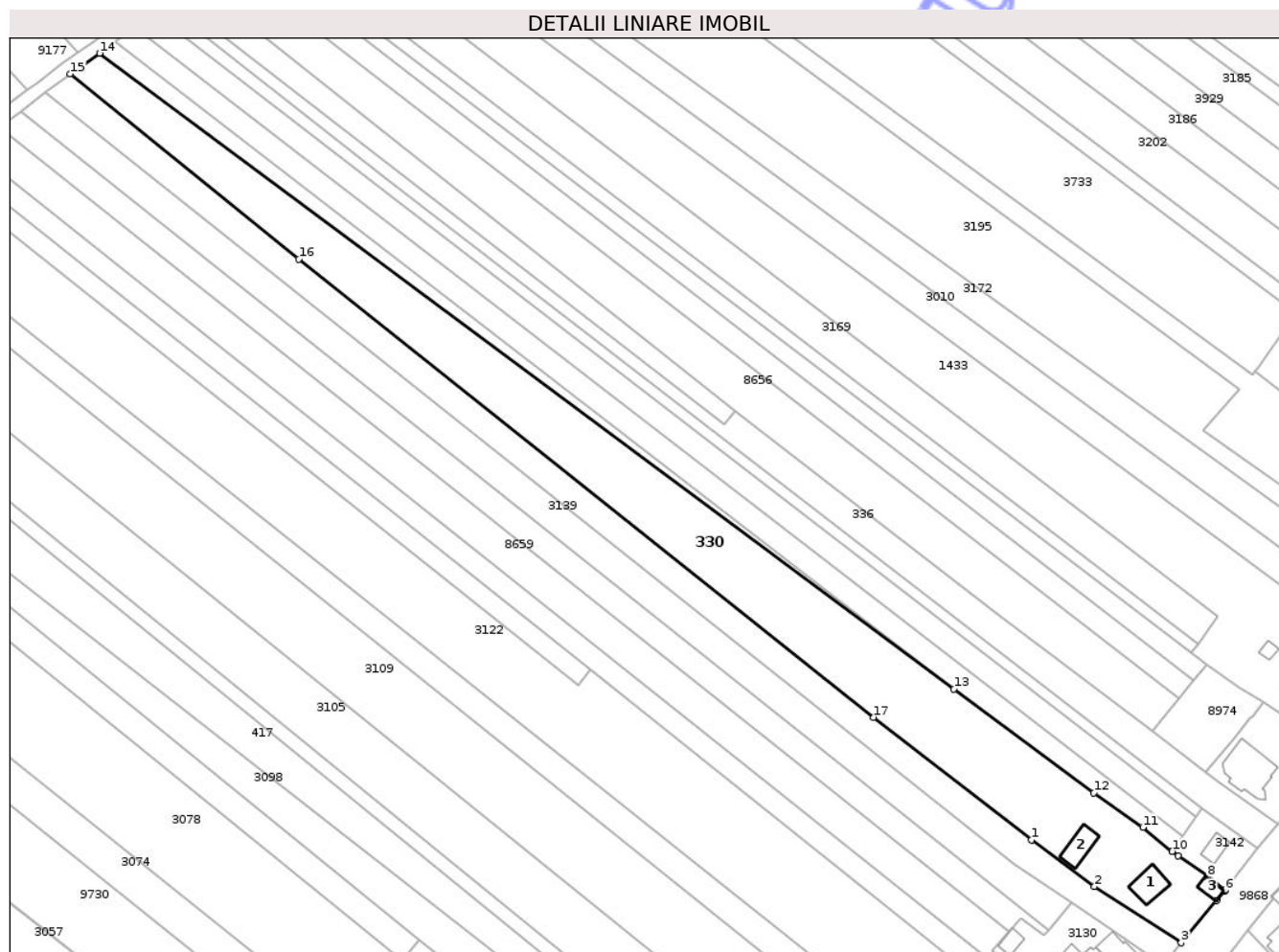
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50775	7.490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	674	32	1000/1,2,3	-	
2	arabil	DA	6.816	32	1000/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50775-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta (P) pe fundatie din beton, construita din chirpici si B. C.A. in anul 1953, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 hol. Nu detine certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.2	50775-C2	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50775-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.290,152 630.273,814	2	615.309,161 630.259,716	23.666
2	615.309,161 630.259,716	3	615.335,303 630.242,803	31.136
3	615.335,303 630.242,803	4	615.345,95 630.255,623	16.665
4	615.345,95 630.255,623	5	615.348,483 630.258,497	3.831
5	615.348,483 630.258,497	6	615.348,617 630.258,649	0.203
6	615.348,617 630.258,649	7	615.343,373 630.262,764	6.666
7	615.343,373 630.262,764	8	615.343,246 630.262,606	0.203
8	615.343,246 630.262,606	9	615.334,416 630.268,947	10.871
9	615.334,416 630.268,947	10	615.332,65 630.270,378	2.273
10	615.332,65 630.270,378	11	615.323,759 630.277,582	11.443
11	615.323,759 630.277,582	12	615.308,946 630.287,918	18.063
12	615.308,946 630.287,918	13	615.266,812 630.319,248	52.505
13	615.266,812 630.319,248	14	615.009,254 630.510,766	320.96
14	615.009,254 630.510,766	15	615.000,364 630.504,529	10.86
15	615.000,364 630.504,529	16	615.069,339 630.448,791	88.681
16	615.069,339 630.448,791	17	615.242,58 630.310,731	221.524
17	615.242,58 630.310,731	1	615.290,152 630.273,814	60.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:198
Nr. cadastral vechi:261

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50403	2.600	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
879 / 28/02/2005		
Act Notarial nr. 669, din 25/02/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HIZAN MARIUS MIHAIL, necasatorit LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 198)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HIZAN IONUT, necasatorit LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 198)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

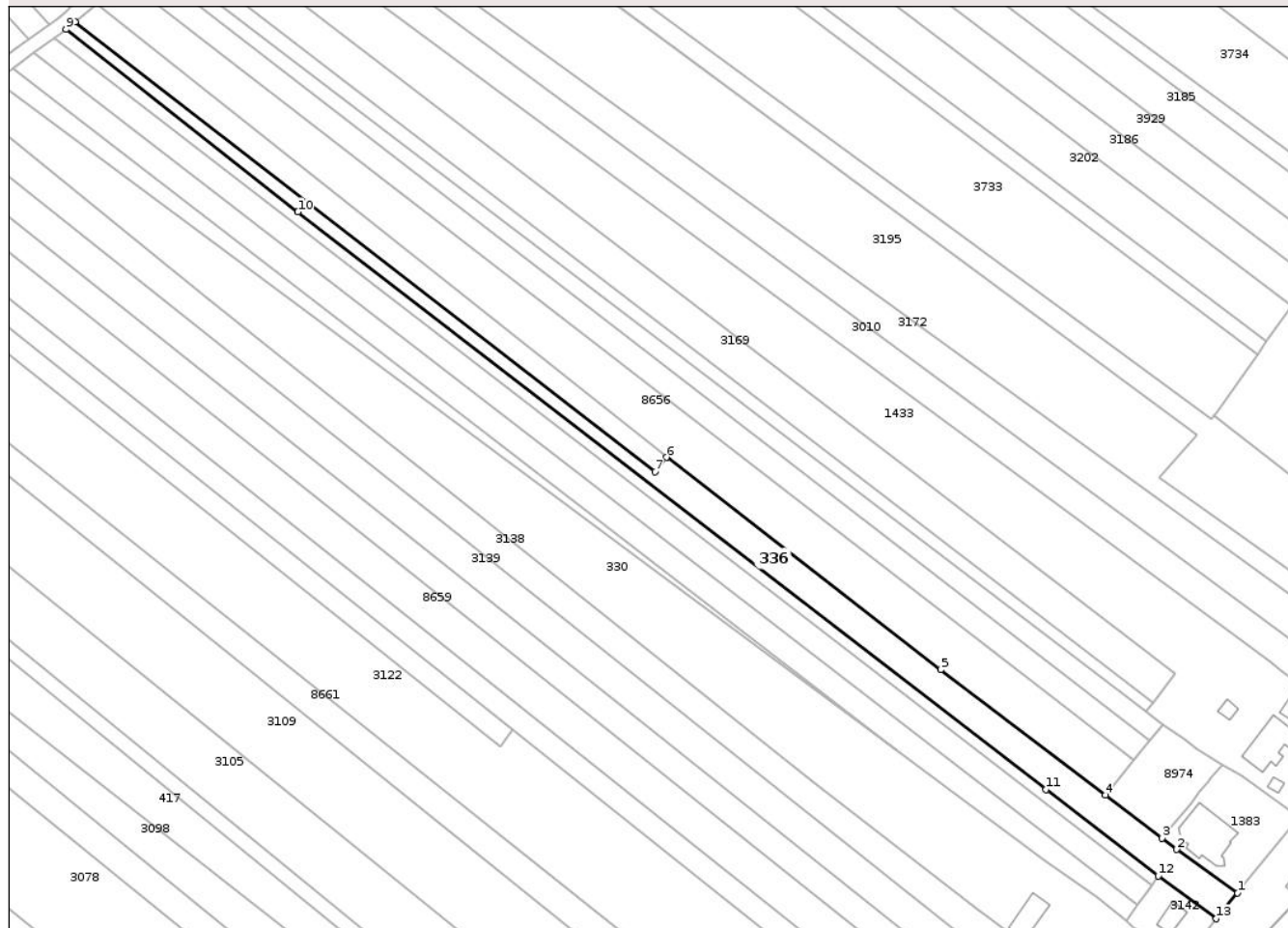
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50403	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.600	32	995A/1,995/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.364,415 630.278,424	2	615.346,995 630.290,902	21.428
2	615.346,995 630.290,902	3	615.342,793 630.294,1	5.281
3	615.342,793 630.294,1	4	615.326,579 630.306,439	20.375
4	615.326,579 630.306,439	5	615.279,451 630.342,304	59.223
5	615.279,451 630.342,304	6	615.200,959 630.402,981	99.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.200,959 630.402,981	7	615.197,665 630.398,858	5.277
7	615.197,665 630.398,858	8	615.031,769 630.527,443	209.894
8	615.031,769 630.527,443	9	615.029,153 630.525,308	3.377
9	615.029,153 630.525,308	10	615.095,548 630.473,121	84.45
10	615.095,548 630.473,121	11	615.309,609 630.308,044	270.319
11	615.309,609 630.308,044	12	615.341,698 630.283,355	40.488
12	615.341,698 630.283,355	13	615.358,326 630.271,121	20.644
13	615.358,326 630.271,121	1	615.364,415 630.278,424	9.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 124, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51128	600	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51128-C1	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 124, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casă de locuit, construită din chirpici lut in anul 1975, pe fundatie de beton, acoperiș cu tablă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25030 / 14/09/2018		
Act Notarial nr. 4074, din 13/09/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AMIRONESEI ANTON, - bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AMIRONESEI ANTON, - bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI

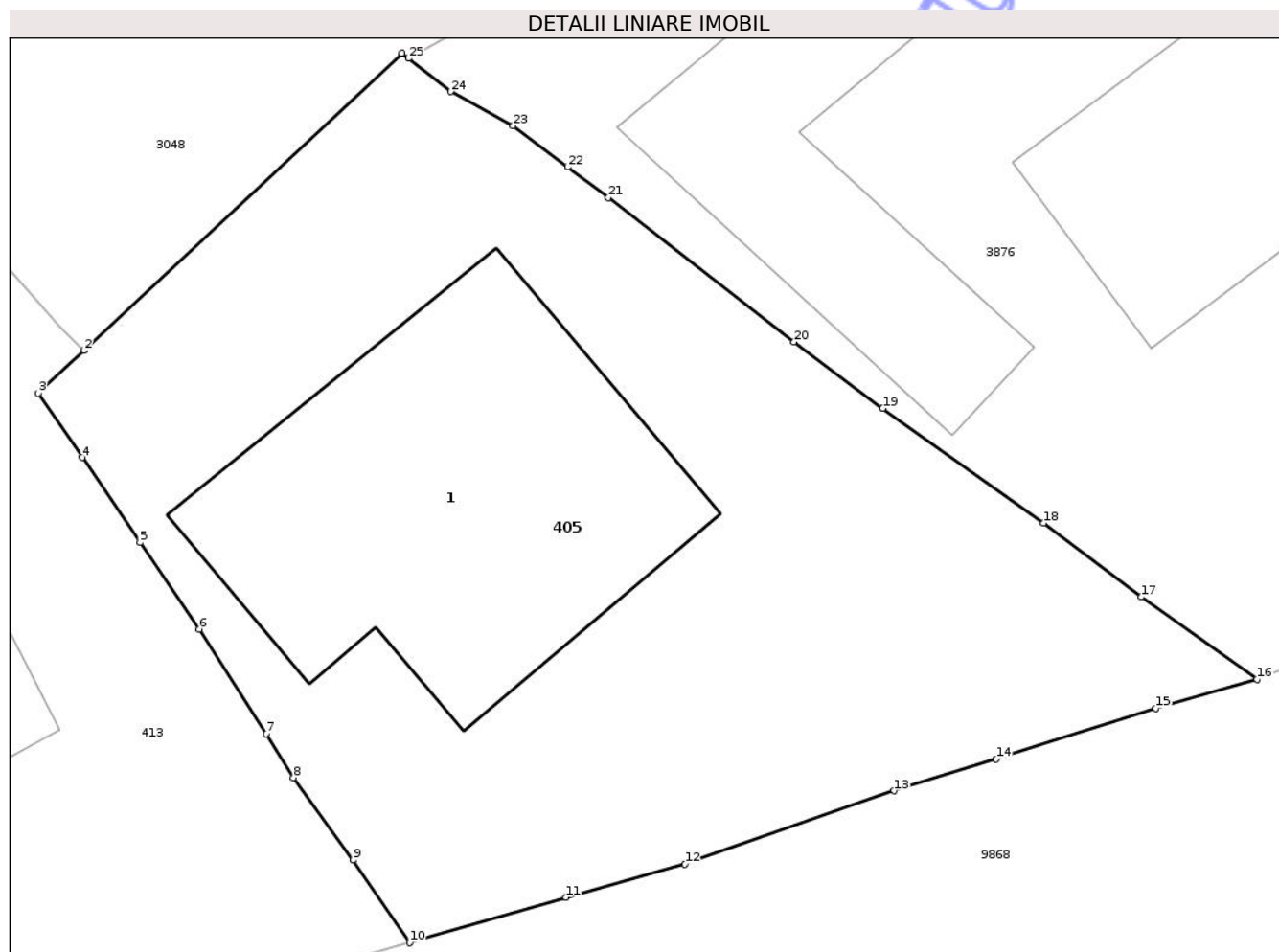
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25030 / 14/09/2018		
Act Notarial nr. 4074, din 13/09/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMIRONESEI PETRU 2) AMIRONESEI ANA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51128	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	32	1022/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51128-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casă de locuit, construită din chirpici lut în anul 1975, pe fundație de beton, acoperiș cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.056,275 630.075,143	2	615.045,708 630.065,257	14.471
3	615.044,191 630.063,839	4	615.045,644 630.061,706	2.58
5	615.047,571 630.058,878	6	615.049,534 630.055,997	3.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	615.045,708 630.065,257	3	615.044,191 630.063,839	2.076
4	615.045,644 630.061,706	5	615.047,571 630.058,878	3.423
6	615.049,534 630.055,997	7	615.051,76 630.052,52	4.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	615.051,76 630.052,52	8	615.052,677 630.051,06	1.724
9	615.054,656 630.048,326	10	615.056,537 630.045,575	3.332
11	615.061,741 630.047,083	12	615.065,698 630.048,188	4.109
13	615.072,651 630.050,632	14	615.076,05 630.051,686	3.558
15	615.081,362 630.053,365	16	615.084,718 630.054,337	3.495
17	615.080,879 630.057,074	18	615.077,618 630.059,524	4.079
19	615.072,277 630.063,337	20	615.069,322 630.065,544	3.688
21	615.063,149 630.070,346	22	615.061,787 630.071,36	1.698
23	615.059,976 630.072,729	24	615.057,903 630.073,865	2.364
25	615.056,494 630.074,972	1	615.056,275 630.075,143	0.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	615.052,677 630.051,06	9	615.054,656 630.048,326	3.376
10	615.056,537 630.045,575	11	615.061,741 630.047,083	5.418
12	615.065,698 630.048,188	13	615.072,651 630.050,632	7.369
14	615.076,05 630.051,686	15	615.081,362 630.053,365	5.571
16	615.084,718 630.054,337	17	615.080,879 630.057,074	4.715
18	615.077,618 630.059,524	19	615.072,277 630.063,337	6.563
20	615.069,322 630.065,544	21	615.063,149 630.070,346	7.821
22	615.061,787 630.071,36	23	615.059,976 630.072,729	2.27
24	615.057,903 630.073,865	25	615.056,494 630.074,972	1.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51136	1.800	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2408 / 29/01/2018	
Act Notarial nr. Partaj voluntar aut. nr. 191, din 26/01/2018 emis de BIN Andronache Laura;	
B10	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) COZMA IOAN VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

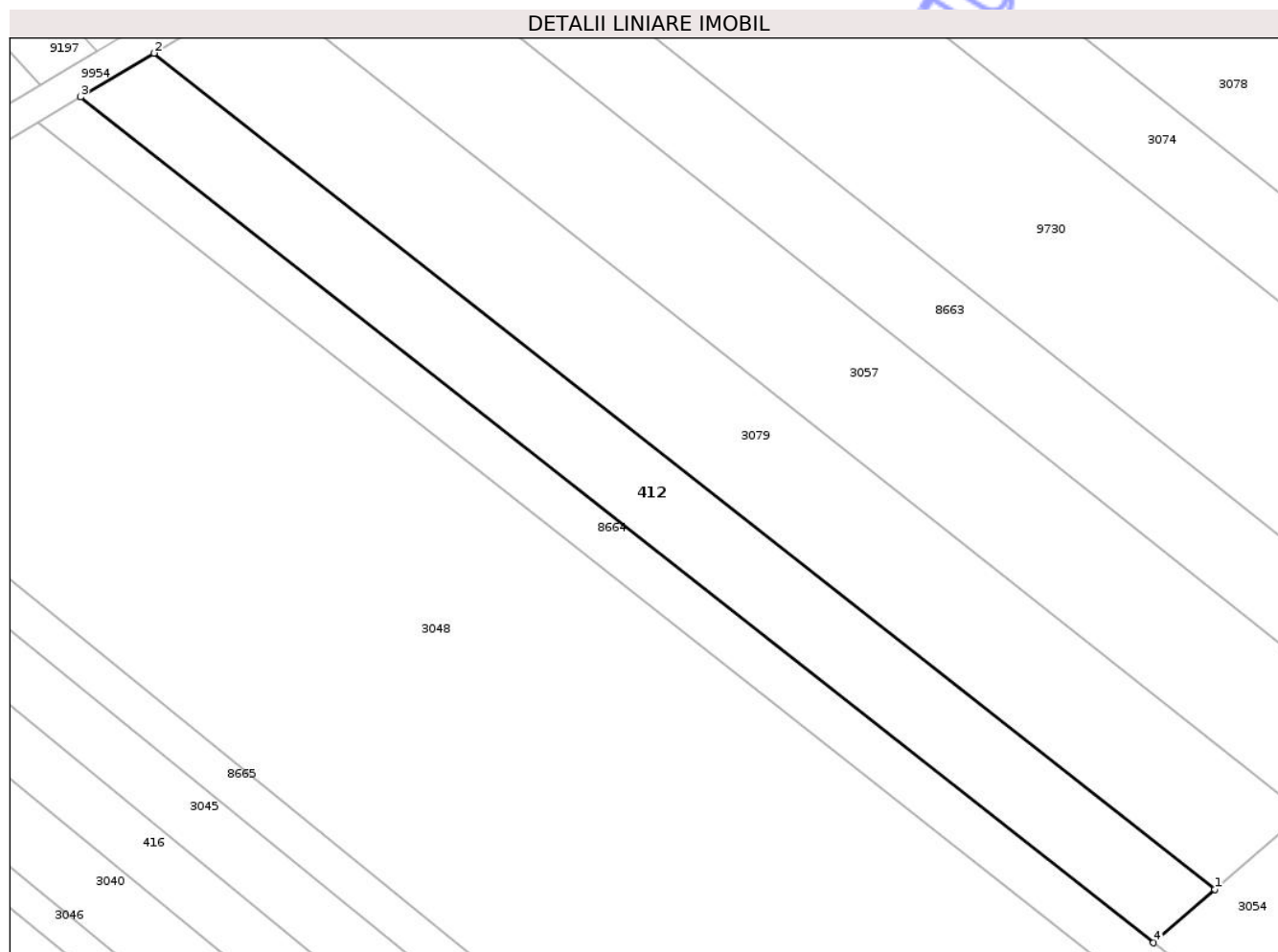
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51136	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	32	1019/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.925,647 630.247,333	2	614.788,968 630.354,999	173.991
2	614.788,968 630.354,999	3	614.779,494 630.349,368	11.021
3	614.779,494 630.349,368	4	614.917,742 630.240,466	175.989
4	614.917,742 630.240,466	1	614.925,647 630.247,333	10.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51109	2.500	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21473 / 27/09/2017	
Act Notarial nr. 2128 - contract de vanzare, din 25/09/2017 emis de NP Andronache Laura;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) TĂNĂSELEA ION	
2) TĂNĂSELEA MARIA, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

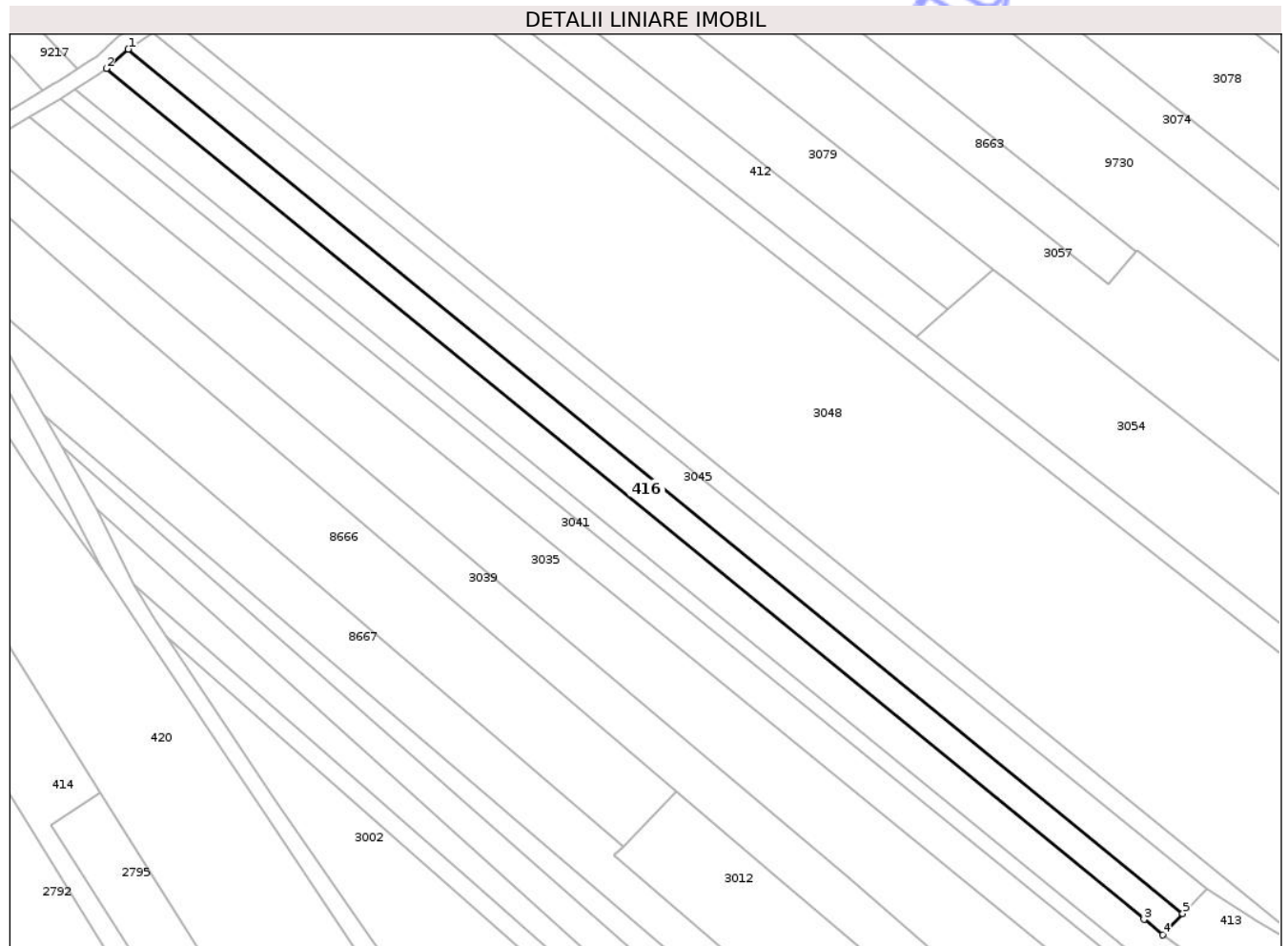
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51109	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	32	1024/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.719,666 630.312,543	2	614.714,125 630.307,675	7.375
2	614.714,125 630.307,675	3	614.974,838 630.094,202	336.96
3	614.974,838 630.094,202	4	614.979,6 630.090,303	6.154
4	614.979,6 630.090,303	5	614.984,597 630.095,663	7.328
5	614.984,597 630.095,663	1	614.719,666 630.312,543	342.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1402

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:401
Nr. cadastral vechi:273

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 86, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50593	Din acte: 363 Masurata: 403	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50593-C1	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 86, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21454 / 28/10/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE nr. 17, din 03/07/1966 emis de PRIMARIA URECHENI (act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE nr. 296 din 03.03.1973, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI URECHENI);		
B3	Se notează calitatea de bun comun asupra imobilului A1.1 în favoarea ANDREI MARIANA	A1.1
22054 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 643, din 04/11/2024 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDREI ELENA, bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDREI ELENA, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI

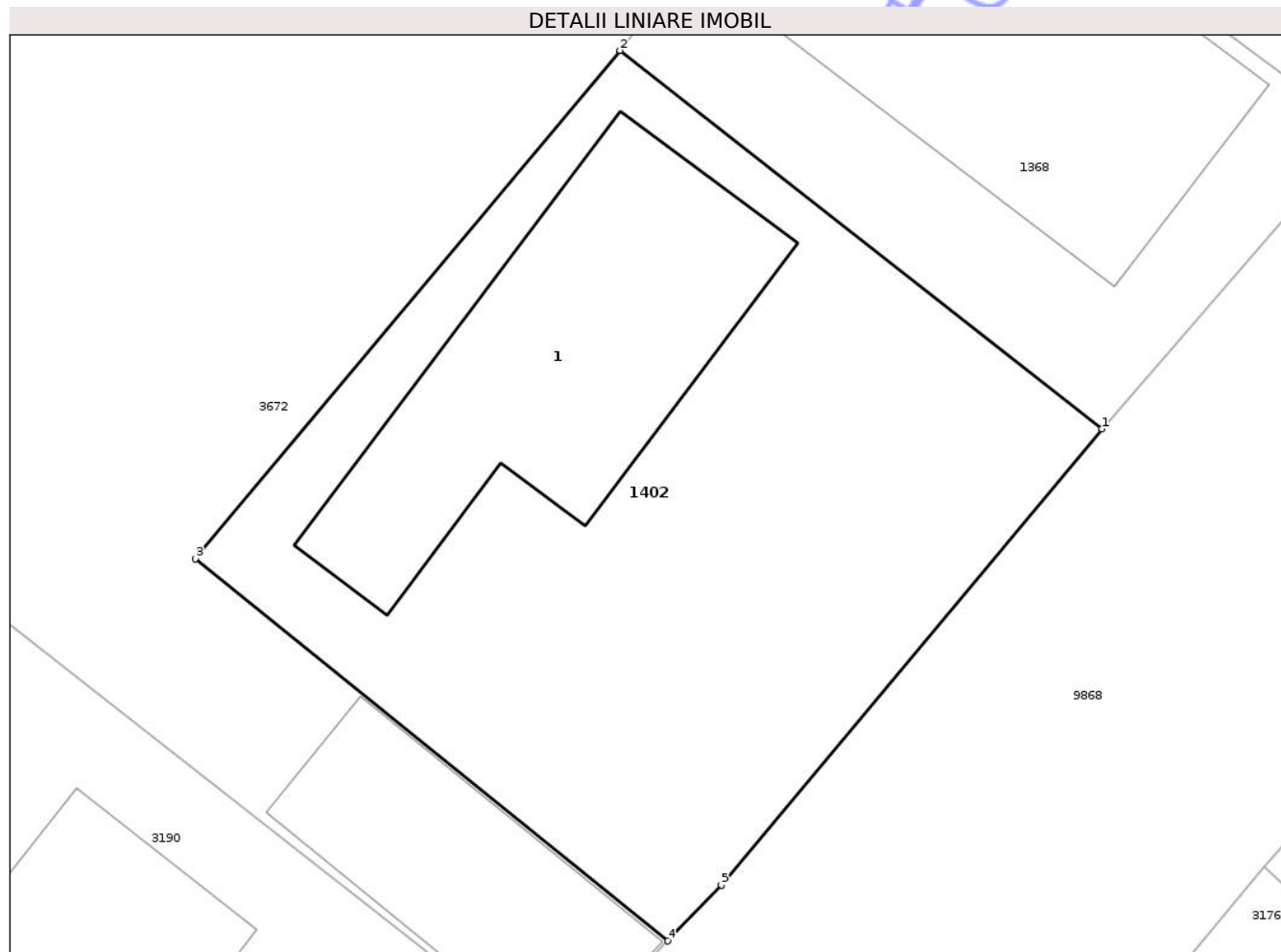
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22054 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 643, din 04/11/2024 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI CONSTANTIN 2) ANDREI MARIANA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50593	Din acte: 363 Masurata: 403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	403	32	982/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50593-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.447,292 630.377,803	2	615.432,148 630.389,694	19.255
2	615.432,148 630.389,694	3	615.418,807 630.373,722	20.811
3	615.418,807 630.373,722	4	615.433,653 630.361,714	19.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.433,653 630.361,714	5	615.435,329 630.363,468	2.426
5	615.435,329 630.363,468	1	615.447,292 630.377,803	18.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3002

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 136, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:65 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 136, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:340 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 136, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 136, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 136, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/442, din 25/11/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAȘCU T TOADER, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2956, din 20/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	A1
Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PAȘCU IULIAN	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV.NR.3313/30.04.2026,ELIBERATA DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAȘCU IULIAN	

C. Partea III. SARCINI .

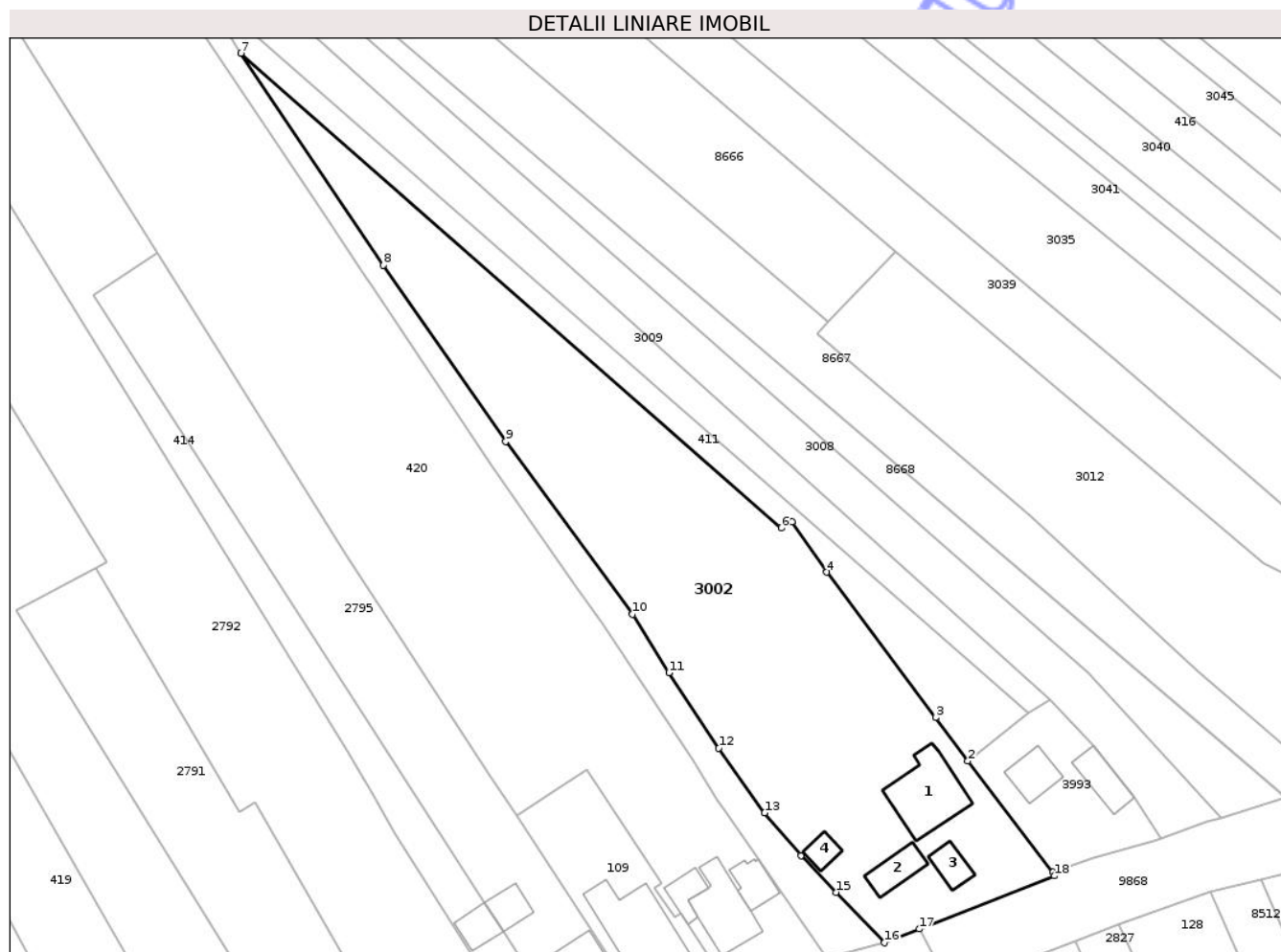
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	32	1034/1	-	
2	livada	DA	320	32	1034/2	-	
3	arabil	DA	4.430	32	1034/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:170 mp; S. construită desfasurata:340 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:61 mp; S. construită desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; S. construită desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; S. construită desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.887,969 630.004,984	2	614.871,327 630.026,735	27.388
2	614.871,327 630.026,735	3	614.864,984 630.035,204	10.581
3	614.864,984 630.035,204	4	614.843,665 630.063,669	35.563
4	614.843,665 630.063,669	5	614.836,891 630.073,574	12.0
5	614.836,891 630.073,574	6	614.834,816 630.072,343	2.413
6	614.834,816 630.072,343	7	614.729,053 630.165,177	140.727
7	614.729,053 630.165,177	8	614.756,915 630.123,688	49.976
8	614.756,915 630.123,688	9	614.780,83 630.089,211	41.959
9	614.780,83 630.089,211	10	614.805,697 630.055,445	41.935
10	614.805,697 630.055,445	11	614.812,798 630.043,971	13.494
11	614.812,798 630.043,971	12	614.822,538 630.029,287	17.621
12	614.822,538 630.029,287	13	614.831,512 630.016,614	15.529
13	614.831,512 630.016,614	14	614.838,652 630.008,274	10.979
14	614.838,652 630.008,274	15	614.845,492 630.001,063	9.939
15	614.845,492 630.001,063	16	614.854,939 629.991,188	13.666
16	614.854,939 629.991,188	17	614.861,774 629.993,872	7.344
17	614.861,774 629.993,872	18	614.888,247 630.004,269	28.441
18	614.888,247 630.004,269	1	614.887,969 630.004,984	0.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.160	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1040, din 28/01/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAȘCU IOAN, LIPSĂ CNP 2) PAȘCU MARIA, LIPSĂ CNP 3) PAȘCU ȘTEFAN, LIPSĂ CNP 4) PAȘCU GH GRIGORE, LIPSĂ CNP 5) PAȘCU GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP 6) AMIRONESEI ANICA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.160	32	1031A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.702,978 630.212,805	2	614.711,83 630.197,211	17.932
2	614.711,83 630.197,211	3	614.887,378 630.038,649	236.556
3	614.887,378 630.038,649	4	614.895,852 630.029,722	12.309
4	614.895,852 630.029,722	5	614.903,967 630.019,717	12.882
5	614.903,967 630.019,717	6	614.909,079 630.011,642	9.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.909,079 630.011,642	7	614.918,133 630.014,865	9.611
7	614.918,133 630.014,865	8	614.920,889 630.015,705	2.881
8	614.920,889 630.015,705	9	614.894,914 630.043,901	38.337
9	614.894,914 630.043,901	1	614.702,978 630.212,805	255.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 132, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 132, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 132, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/420, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAȘCU T IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAȘCU T IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	615	32	1028/1	-	
2	livada	DA	630	32	1028/2	-	
3	arabil	DA	2.355	32	1028/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.976,852 630.028,431	2	614.967,273 630.041,055	15.847
2	614.967,273 630.041,055	3	614.962,246 630.045,146	6.481
3	614.962,246 630.045,146	4	614.956,932 630.049,113	6.632
4	614.956,932 630.049,113	5	614.942,951 630.058,646	16.921
5	614.942,951 630.058,646	6	614.939,564 630.060,294	3.767
6	614.939,564 630.060,294	7	614.929,183 630.065,344	11.544
7	614.929,183 630.065,344	8	614.901,486 630.088,849	36.326
8	614.901,486 630.088,849	9	614.881,767 630.105,582	25.862
9	614.881,767 630.105,582	10	614.857,211 630.126,422	32.207
10	614.857,211 630.126,422	11	614.844,055 630.112,551	19.117
11	614.844,055 630.112,551	12	614.841,822 630.110,196	3.245
12	614.841,822 630.110,196	13	614.883,593 630.074,522	54.932
13	614.883,593 630.074,522	14	614.916,214 630.044,301	44.469
14	614.916,214 630.044,301	15	614.942,345 630.021,852	34.45
15	614.942,345 630.021,852	1	614.976,852 630.028,431	35.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 130, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.200	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 130, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/454, din 29/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAȘCU N NATALIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAȘCU N NATALIA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

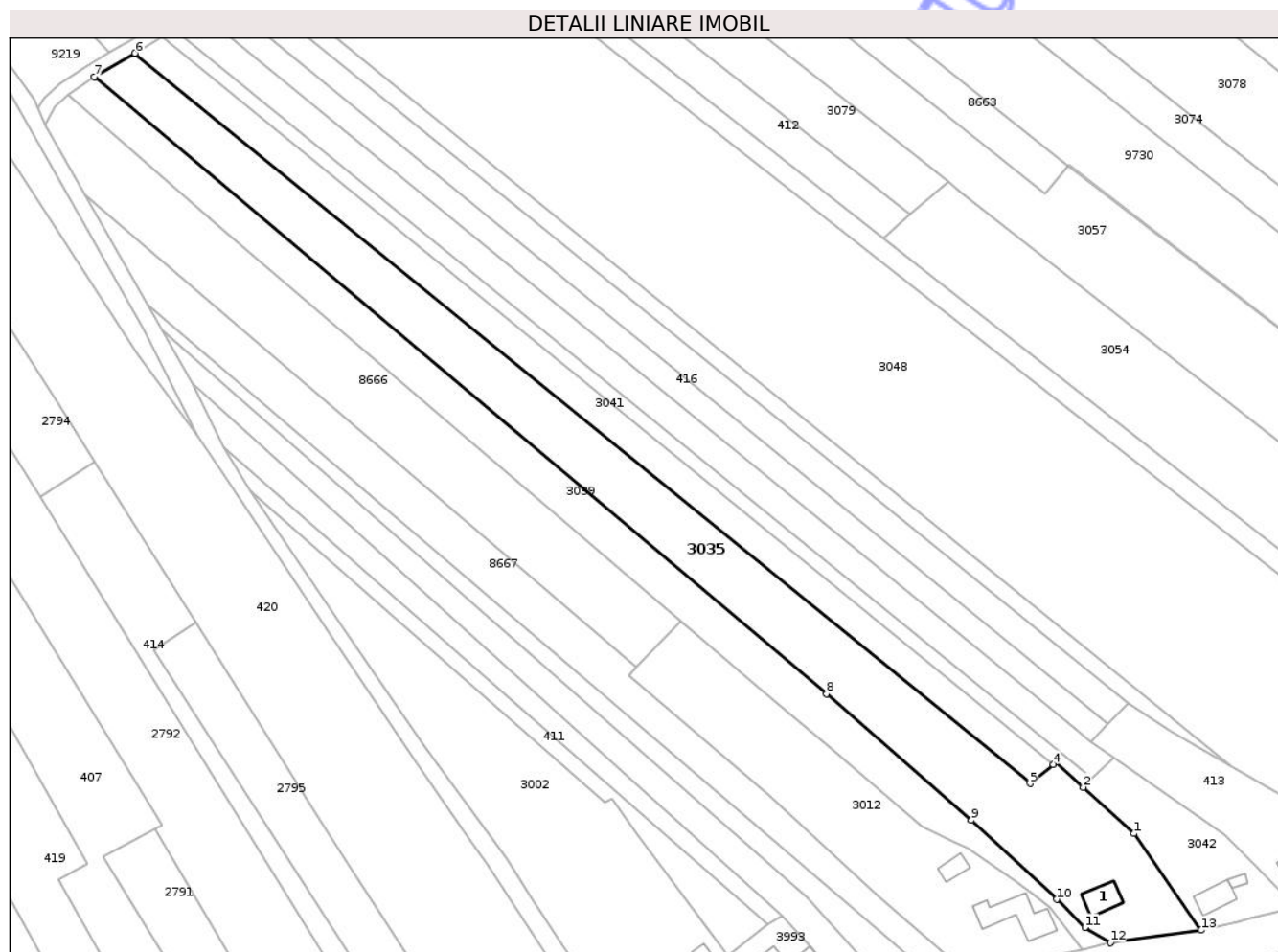
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	32	1026/1	-	
2	arabil	DA	6.750	32	1026/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.992,299 630.063,054	2	614.977,256 630.076,891	20.438
2	614.977,256 630.076,891	3	614.969,097 630.084,396	11.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.969,097 630.084,396	4	614.968,274 630.083,709	1.072
4	614.968,274 630.083,709	5	614.961,439 630.078,008	8.9
5	614.961,439 630.078,008	6	614.694,698 630.295,419	344.12
6	614.694,698 630.295,419	7	614.682,582 630.288,43	13.988
7	614.682,582 630.288,43	8	614.900,783 630.104,647	285.286
8	614.900,783 630.104,647	9	614.943,938 630.067,072	57.22
9	614.943,938 630.067,072	10	614.969,298 630.043,495	34.627
10	614.969,298 630.043,495	11	614.977,757 630.035,118	11.906
11	614.977,757 630.035,118	12	614.985,3 630.030,571	8.807
12	614.985,3 630.030,571	13	615.012,34 630.034,312	27.297
13	615.012,34 630.034,312	1	614.992,299 630.063,054	35.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.050 Masurata: 3.051	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/416, din 07/06/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAȘCU GR ION, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

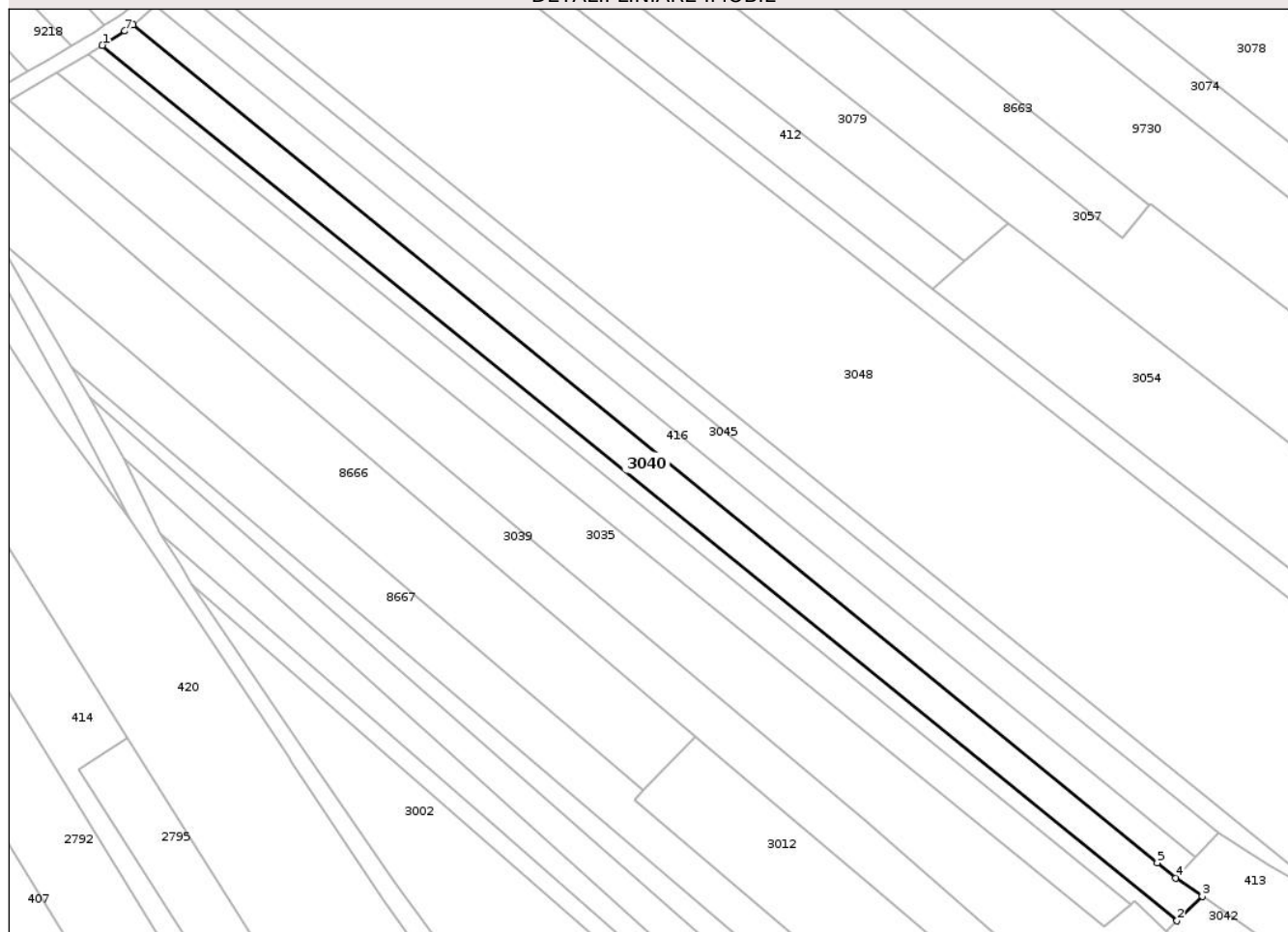
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.050 Masurata: 3.051	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.051	32	1026/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.706,268 630.302,401	2	614.979,842 630.079,421	352.935
2	614.979,842 630.079,421	3	614.986,262 630.085,704	8.983
3	614.986,262 630.085,704	4	614.979,6 630.090,303	8.096
4	614.979,6 630.090,303	5	614.974,838 630.094,202	6.154
5	614.974,838 630.094,202	6	614.714,125 630.307,675	336.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.714,125 630.307,675	7	614.711,985 630.306,058	2.683
7	614.711,985 630.306,058	1	614.706,268 630.302,401	6.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/419, din 25/11/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PAȘCU T MARIA, LIPSĂ CNP	

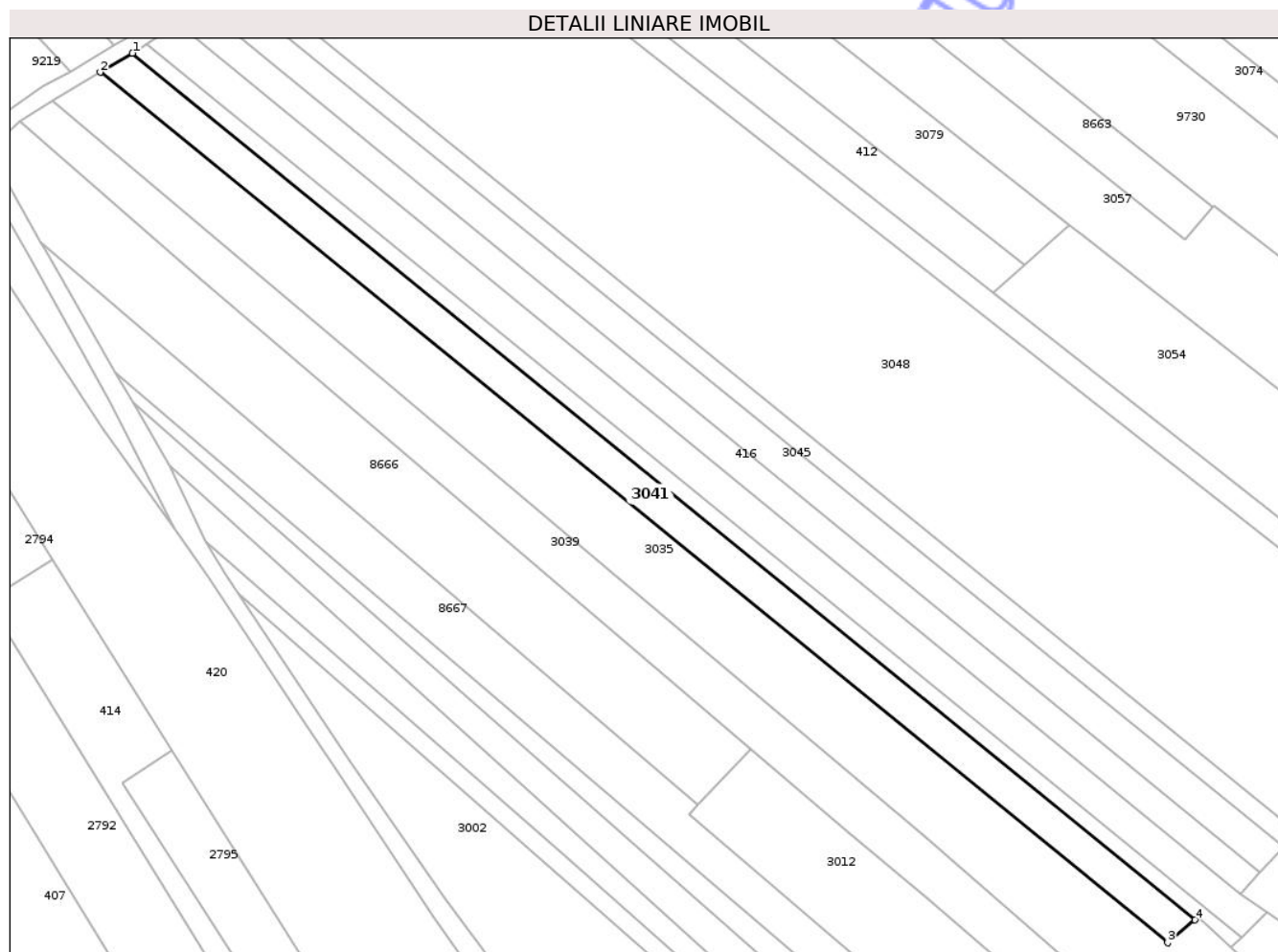
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.000	32	1024A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.702,702 630.300,167	2	614.694,698 630.295,419	9.306
2	614.694,698 630.295,419	3	614.961,439 630.078,008	344.12
3	614.961,439 630.078,008	4	614.968,274 630.083,709	8.9
4	614.968,274 630.083,709	1	614.702,702 630.300,167	342.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 129, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51822	800	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51822-C1	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 120, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1960 .Suprafata aferenta constructiei = 105 mp (reprezinta proiectia la sol a acoperisului)
A1.2	51822-C2	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 120, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA (P), construita in anul 1980 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
15225 / 09/06/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 70/1548, din 15/08/2001 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 4594 din 30.05.2023, emis de PRIMARIA URECHENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA VASILE 2) TĂNĂSELEA ELENA , PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 2916, din 20/07/1978 emis de NSJ NEAMT (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 4594 din 30.05.2023, emis de PRIMARIA URECHENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA VASILE 2) TĂNĂSELEA ELENA , PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 4594, din 30/05/2023 emis de PRIMARIA URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA VASILE 2) TĂNĂSELEA ELENA , PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

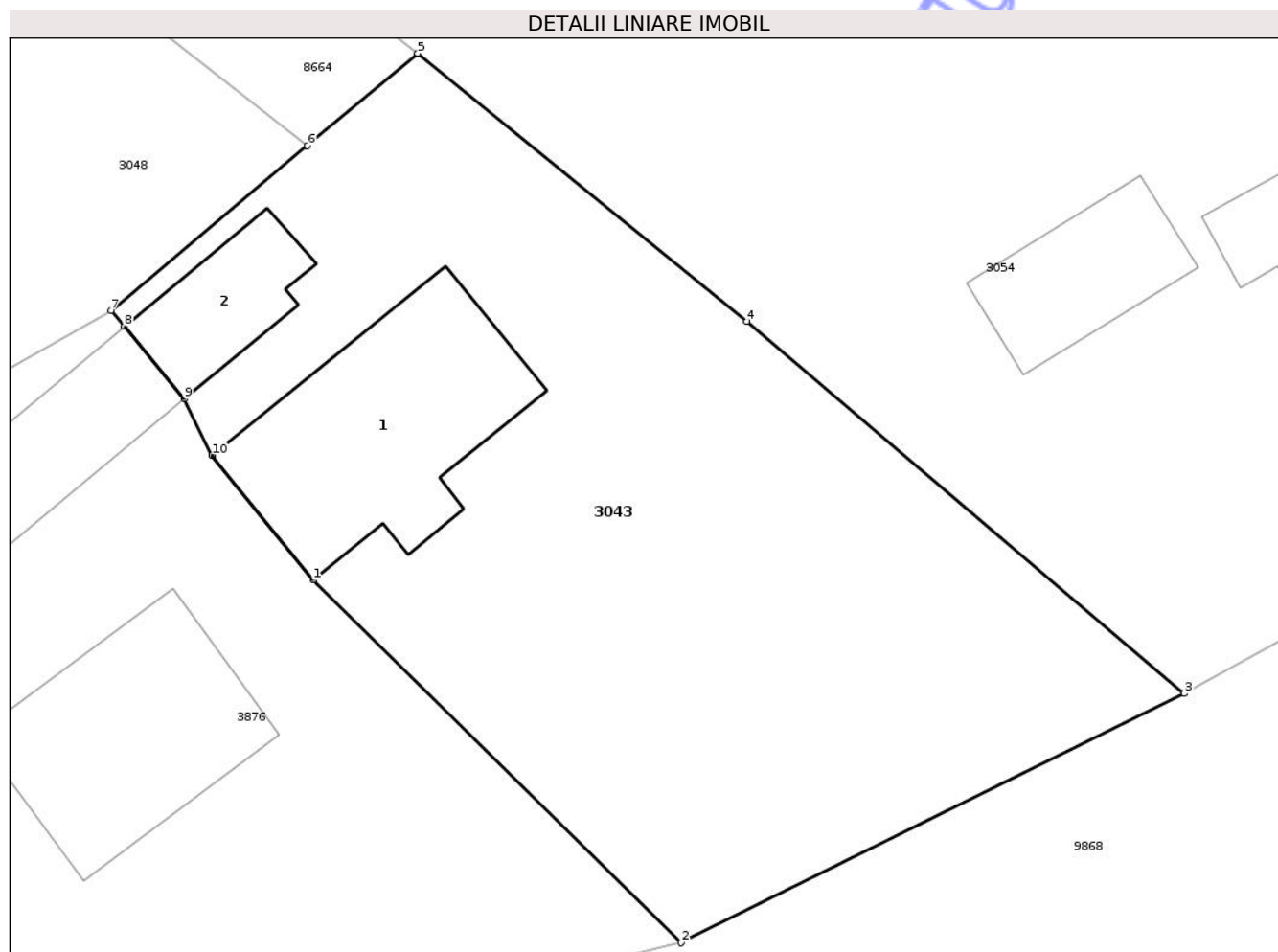
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51822	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	32	1021B/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51822-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1960 .Suprafata aferenta constructiei = 105 mp (reprezinta proiectia la sol a acoperisului)
A1.2	51822-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA (P), construita in anul 1980 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.090,96 630.078,119	2	615.106,611 630.062,704	21.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.106,611 630.062,704	3	615.128,02 630.073,306	23.891
3	615.128,02 630.073,306	4	615.109,412 630.089,117	24.418
4	615.109,412 630.089,117	5	615.095,409 630.100,511	18.053
5	615.095,409 630.100,511	6	615.090,72 630.096,583	6.117
6	615.090,72 630.096,583	7	615.082,363 630.089,582	10.902
7	615.082,363 630.089,582	8	615.082,928 630.088,9	0.886
8	615.082,928 630.088,9	9	615.085,48 630.085,82	4.0
9	615.085,48 630.085,82	10	615.086,662 630.083,422	2.673
10	615.086,662 630.083,422	1	615.090,96 630.078,119	6.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.895 Masurata: 2.707	Sector cadastral:65 Teren neimprejmit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 413, S 65

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/322, din 06/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIRONEASA I TOADER, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.895 Masurata: 2.707	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 413, S 65

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.372	32	1025/5	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 1023/5
2	arabil	DA	335	32	1023/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.725,977 630.316,751	2	614.719,666 630.312,543	7.585
2	614.719,666 630.312,543	3	614.984,597 630.095,663	342.382
3	614.984,597 630.095,663	4	614.990,554 630.101,902	8.626
4	614.990,554 630.101,902	1	614.725,977 630.316,751	340.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/947, din 09/07/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CIOCOIU P ELENA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

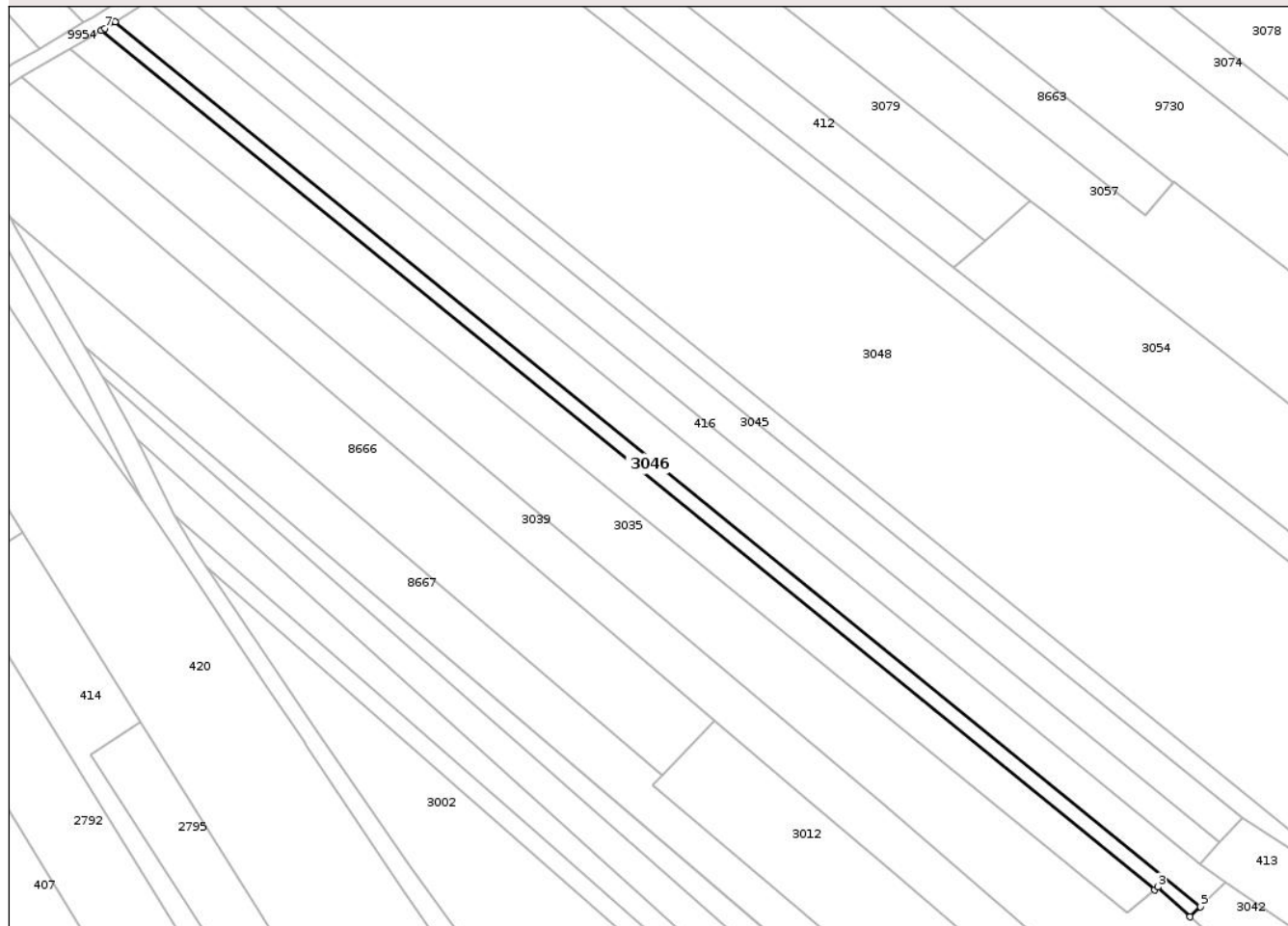
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	32	1025/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.702,702 630.300,167	2	614.968,274 630.083,709	342.611
2	614.968,274 630.083,709	3	614.969,097 630.084,396	1.072
3	614.969,097 630.084,396	4	614.977,256 630.076,891	11.086
4	614.977,256 630.076,891	5	614.979,842 630.079,421	3.618
5	614.979,842 630.079,421	6	614.706,268 630.302,401	352.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.706,268 630.302,401	7	614.703,7 630.300,759	3.048
7	614.703,7 630.300,759	1	614.702,702 630.300,167	1.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3057

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 116, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51849	Din acte: 10.590 Masurata: 9.751	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51849-C1	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 116, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuință (P) construită în anul 1952.
A1.2	51849-C2	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 116, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă (P) construită în anul 1975.
A1.3	51849-C3	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 116, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă (P) construită în anul 1994.
A1.4	51849-C4	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 116, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă (P) construită în anul 2000.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22471 / 05/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 703, din 04/09/2023 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLTEANU ELENA - IONELA, bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLTEANU ELENA - IONELA, bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

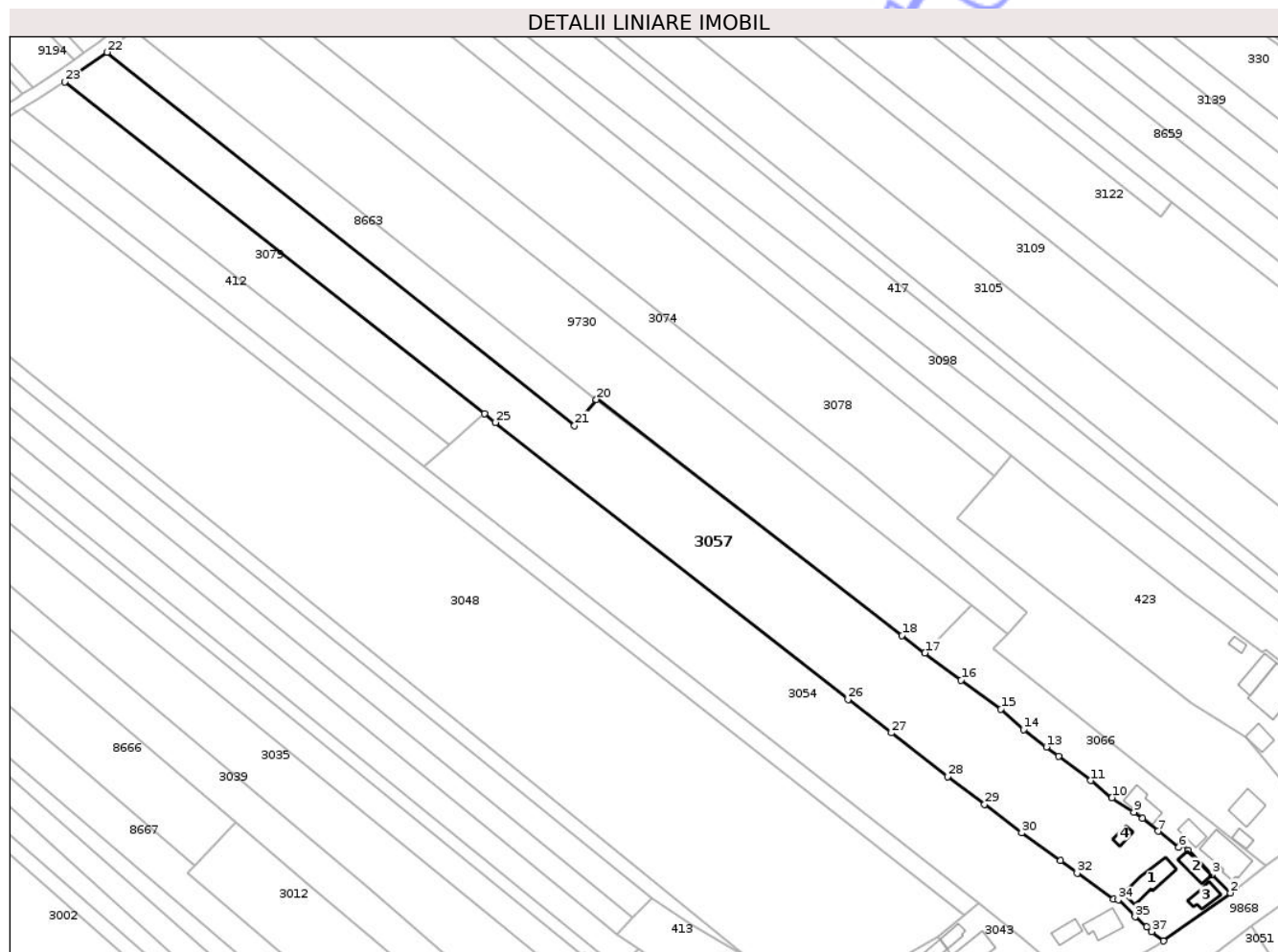
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22471 / 05/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 703, din 04/09/2023 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CREȚOAI A ANA 2) CREȚOAI VASILE	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51849	Din acte: 10.590 Masurata: 9.751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	920	32	1017/1,2,3	-	
2	livada	DA	1.619	32	1017/1,2,3	-	
3	arabil	DA	7.212	32	1017/1, 2,3,1017A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51849-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:95 mp; S. construită desfasurata:95 mp; Locuință (P) construită în anul 1952.
A1.2	51849-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:47 mp; S. construită desfasurata:47 mp; Anexă (P) construită în anul 1975.
A1.3	51849-C3	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:46 mp; S. construită desfasurata:46 mp; Anexă (P) construită în anul 1994.
A1.4	51849-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; S. construită desfasurata:19 mp; Anexă (P) construită în anul 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.154,519 630.088,293	2	615.175,99 630.103,641	26.393
3	615.170,128 630.109,558	4	615.162,455 630.117,415	10.982
5	615.160,259 630.119,191	6	615.159,474 630.118,296	1.19
7	615.152,85 630.123,424	8	615.147,773 630.127,495	6.508
9	615.145,056 630.129,528	10	615.138,03 630.134,203	8.439
11	615.131,225 630.139,662	12	615.120,99 630.147,552	12.923
13	615.117,078 630.150,453	14	615.109,757 630.156,061	9.222
15	615.102,488 630.162,593	16	615.089,74 630.171,814	15.733
17	615.078,138 630.180,609	18	615.070,809 630.186,165	9.197
19	614.973,095 630.262,069	20	614.972,867 630.261,796	0.356
21	614.965,916 630.253,481	22	614.816,121 630.373,075	191.68
23	614.802,633 630.363,653	24	614.936,964 630.257,166	171.419
25	614.940,457 630.254,397	26	615.053,55 630.165,632	143.768
27	615.067,429 630.154,952	28	615.085,403 630.140,929	22.797
29	615.097,305 630.132,09	30	615.109,116 630.122,833	15.006
31	615.121,555 630.114,024	32	615.126,889 630.109,999	6.682
33	615.138,519 630.101,624	34	615.140,086 630.101,436	1.578
35	615.145,519 630.095,984	36	615.149,123 630.092,748	4.844
37	615.150,783 630.091,249	1	615.154,519 630.088,293	4.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.175,99 630.103,641	3	615.170,128 630.109,558	8.329
4	615.162,455 630.117,415	5	615.160,259 630.119,191	2.824
6	615.159,474 630.118,296	7	615.152,85 630.123,424	8.377
8	615.147,773 630.127,495	9	615.145,056 630.129,528	3.393
10	615.138,03 630.134,203	11	615.131,225 630.139,662	8.724
12	615.120,99 630.147,552	13	615.117,078 630.150,453	4.87
14	615.109,757 630.156,061	15	615.102,488 630.162,593	9.773
16	615.089,74 630.171,814	17	615.078,138 630.180,609	14.559
18	615.070,809 630.186,165	19	614.973,095 630.262,069	123.731
20	614.972,867 630.261,796	21	614.965,916 630.253,481	10.837
22	614.816,121 630.373,075	23	614.802,633 630.363,653	16.453
24	614.936,964 630.257,166	25	614.940,457 630.254,397	4.458
26	615.053,55 630.165,632	27	615.067,429 630.154,952	17.513
28	615.085,403 630.140,929	29	615.097,305 630.132,09	14.825
30	615.109,116 630.122,833	31	615.121,555 630.114,024	15.242
32	615.126,889 630.109,999	33	615.138,519 630.101,624	14.332
34	615.140,086 630.101,436	35	615.145,519 630.095,984	7.697
36	615.149,123 630.092,748	37	615.150,783 630.091,249	2.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3074

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/130, din 28/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CĂLUGĂRU I VASILE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

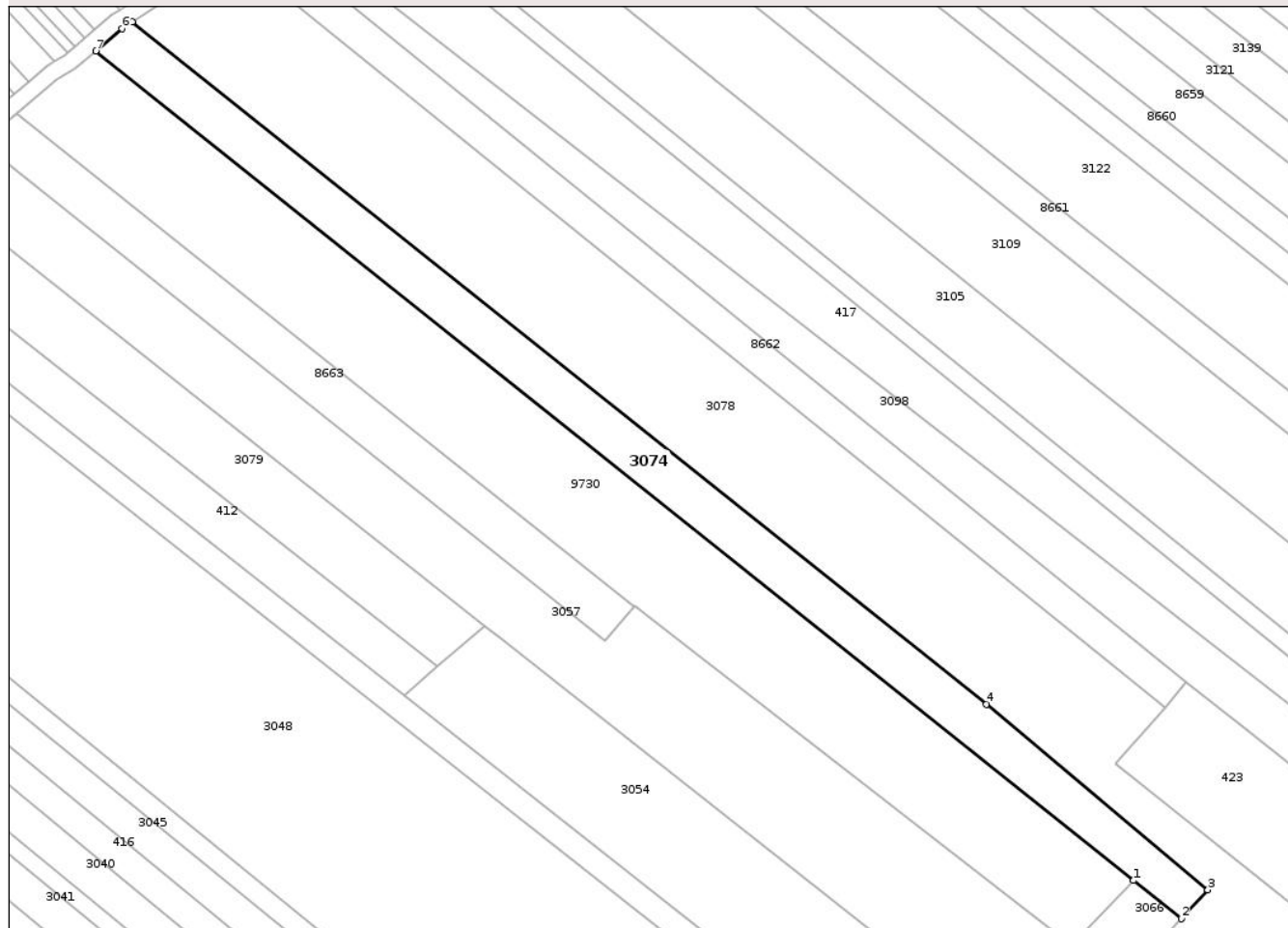
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	32	1015A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.093,0 630.195,965	2	615.104,481 630.186,799	14.691
2	615.104,481 630.186,799	3	615.110,867 630.193,743	9.435
3	615.110,867 630.193,743	4	615.057,638 630.238,233	69.374
4	615.057,638 630.238,233	5	614.852,401 630.402,085	262.621
5	614.852,401 630.402,085	6	614.849,916 630.400,462	2.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.849,916 630.400,462	7	614.843,585 630.395,086	8.306
7	614.843,585 630.395,086	1	615.093,0 630.195,965	319.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 112, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.180	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 112, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 112, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.6834, din 06/05/1992 emis de NP HABRUZ ERMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU ILIE, LIPSĂ CNP 2) CĂLUGĂRU MARIA, LIPSĂ CNP	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.187,188 630.112,468	3	615.204,452 630.124,93	21.292
3	615.204,452 630.124,93	4	615.206,504 630.126,444	2.55
4	615.206,504 630.126,444	5	615.206,267 630.126,745	0.383
5	615.206,267 630.126,745	6	615.203,289 630.130,349	4.675
6	615.203,289 630.130,349	7	615.200,69 630.129,706	2.678
7	615.200,69 630.129,706	8	615.186,923 630.146,482	21.702
8	615.186,923 630.146,482	9	615.181,218 630.153,436	8.995
9	615.181,218 630.153,436	10	615.178,928 630.154,873	2.704
10	615.178,928 630.154,873	11	615.163,46 630.164,578	18.26
11	615.163,46 630.164,578	12	615.088,546 630.223,877	95.543
12	615.088,546 630.223,877	13	615.100,534 630.237,409	18.078
13	615.100,534 630.237,409	14	614.877,283 630.418,099	287.211
14	614.877,283 630.418,099	15	614.875,943 630.417,464	1.483
15	614.875,943 630.417,464	16	614.852,401 630.402,085	28.12
16	614.852,401 630.402,085	17	615.057,638 630.238,233	262.621
17	615.057,638 630.238,233	18	615.110,867 630.193,743	69.374
18	615.110,867 630.193,743	19	615.104,481 630.186,799	9.435
19	615.104,481 630.186,799	20	615.100,034 630.181,964	6.568
20	615.100,034 630.181,964	1	615.149,506 630.142,669	63.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 106, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52928	1.327	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Lot 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52928-C1	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 106, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta (P), construita in anul 1967.
A1.2	52928-C2	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 106, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1970.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
493 / 15/01/2026		
Act Notarial nr. Act lotizare aut. nr. 186, din 14/01/2026 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52928 a imobilului cu numarul cadastral 52928 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52756 inscris in cartea funciara 52756;	A1
494 / 15/01/2026		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 194, din 14/01/2026 emis de Teodorescu Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICUȚĂ VIORICA, bun propriu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

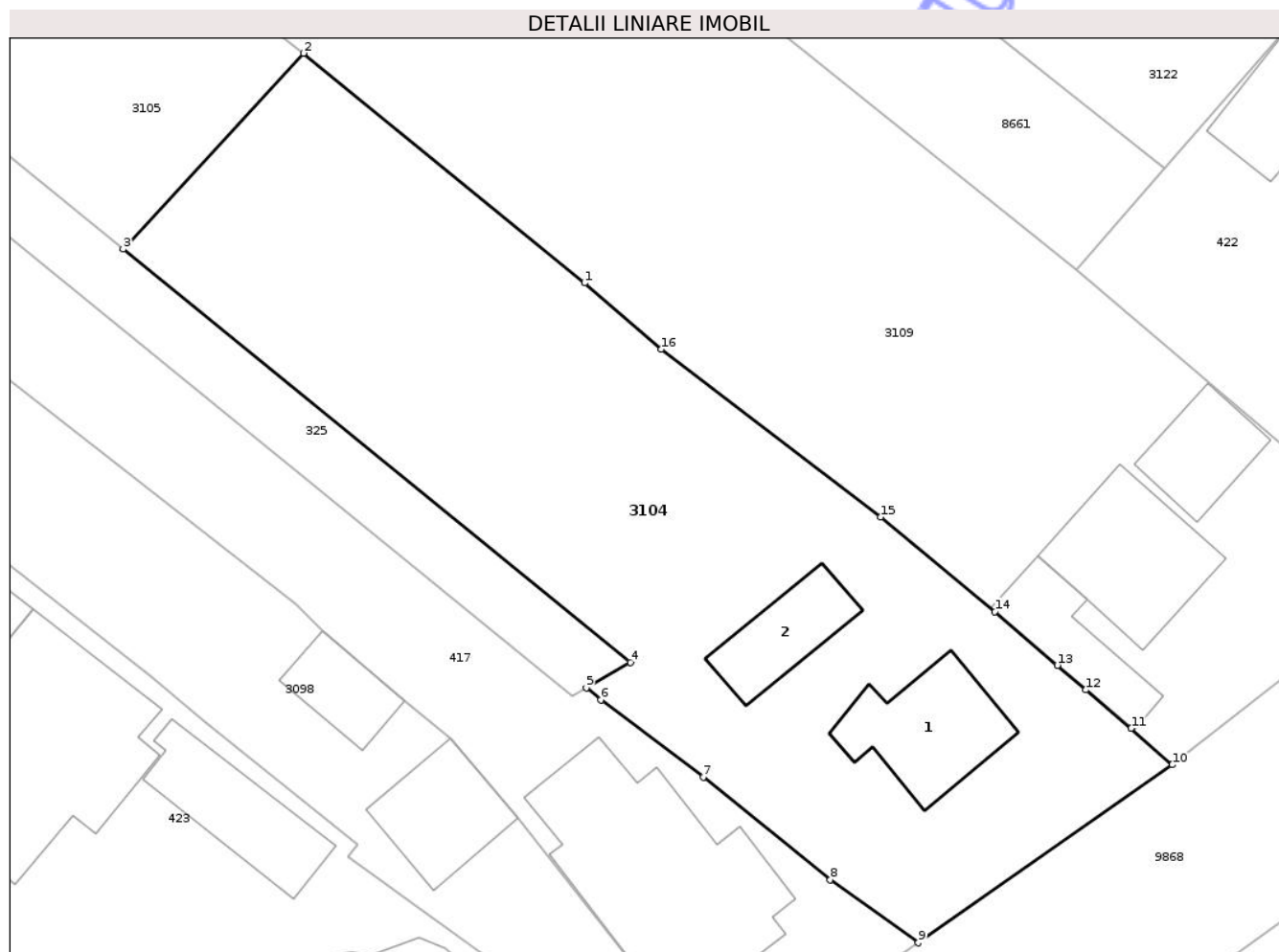
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52928	1.327	Lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	808	32	1010/1	-	
2	livada	DA	519	32	1010/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52928-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta (P), construita in anul 1967.
A1.2	52928-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.227,079 630.198,673	2	615.208,667 630.213,715	23.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.208,667 630.213,715	3	615.196,852 630.200,883	17.443
3	615.196,852 630.200,883	4	615.230,083 630.173,829	42.852
4	615.230,083 630.173,829	5	615.227,203 630.172,148	3.335
5	615.227,203 630.172,148	6	615.228,15 630.171,367	1.227
6	615.228,15 630.171,367	7	615.234,871 630.166,312	8.41
7	615.234,871 630.166,312	8	615.243,192 630.159,592	10.696
8	615.243,192 630.159,592	9	615.248,959 630.155,458	7.096
9	615.248,959 630.155,458	10	615.265,602 630.167,117	20.32
10	615.265,602 630.167,117	11	615.262,918 630.169,499	3.589
11	615.262,918 630.169,499	12	615.259,936 630.172,018	3.904
12	615.259,936 630.172,018	13	615.258,072 630.173,626	2.462
13	615.258,072 630.173,626	14	615.253,993 630.177,147	5.388
14	615.253,993 630.177,147	15	615.246,487 630.183,338	9.73
15	615.246,487 630.183,338	16	615.232,131 630.194,336	18.085
16	615.232,131 630.194,336	1	615.227,079 630.198,673	6.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3109

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 104, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.979	Sector cadastral:65 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 104, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 104, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 104, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/830, din 10/02/2006 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU I IOAN, LIPSĂ CNP 2) CĂLUGĂRU CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 3) BAGHIU I TEODORA, LIPSĂ CNP 4) MIRON DIDINA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU I IOAN, LIPSĂ CNP 2) CĂLUGĂRU CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 3) BAGHIU I TEODORA, LIPSĂ CNP 4) MIRON DIDINA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

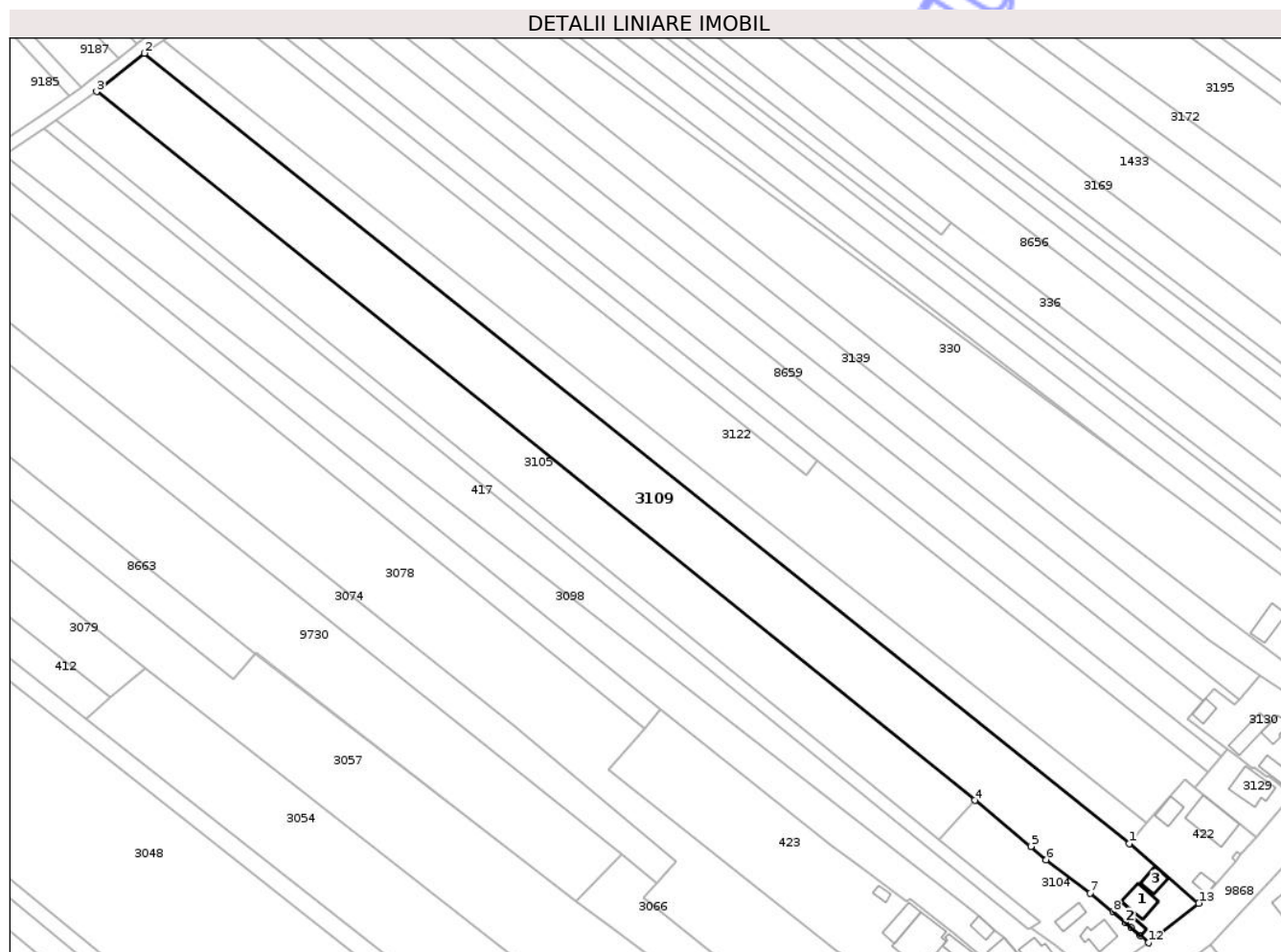
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	470	32	1008/1	-	
2	livada	DA	400	32	1008/2	-	
3	arabil	DA	8.109	32	1008/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.259,351 630.199,555	2	614.936,628 630.458,393	413.699
2	614.936,628 630.458,393	3	614.920,956 630.445,815	20.095
3	614.920,956 630.445,815	4	615.208,667 630.213,715	369.659
4	615.208,667 630.213,715	5	615.227,079 630.198,673	23.775
5	615.227,079 630.198,673	6	615.232,131 630.194,336	6.658
6	615.232,131 630.194,336	7	615.246,487 630.183,338	18.085
7	615.246,487 630.183,338	8	615.253,993 630.177,147	9.73
8	615.253,993 630.177,147	9	615.258,072 630.173,626	5.388
9	615.258,072 630.173,626	10	615.259,936 630.172,018	2.462
10	615.259,936 630.172,018	11	615.262,918 630.169,499	3.904
11	615.262,918 630.169,499	12	615.265,602 630.167,117	3.589
12	615.265,602 630.167,117	13	615.282,142 630.180,093	21.023
13	615.282,142 630.180,093	1	615.259,351 630.199,555	29.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.110	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/962, din 19/12/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAFTEI I CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) MAFTEI I TOADER, LIPSĂ CNP 3) TĂNĂSELEA I ELENA, LIPSĂ CNP 4) TANASELEA I VERONA, LIPSĂ CNP 5) MÂNDRU I AGLAIA, LIPSĂ CNP 6) APETREI CAMELIA, LIPSĂ CNP 7) CĂLUGĂRU I ANICA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

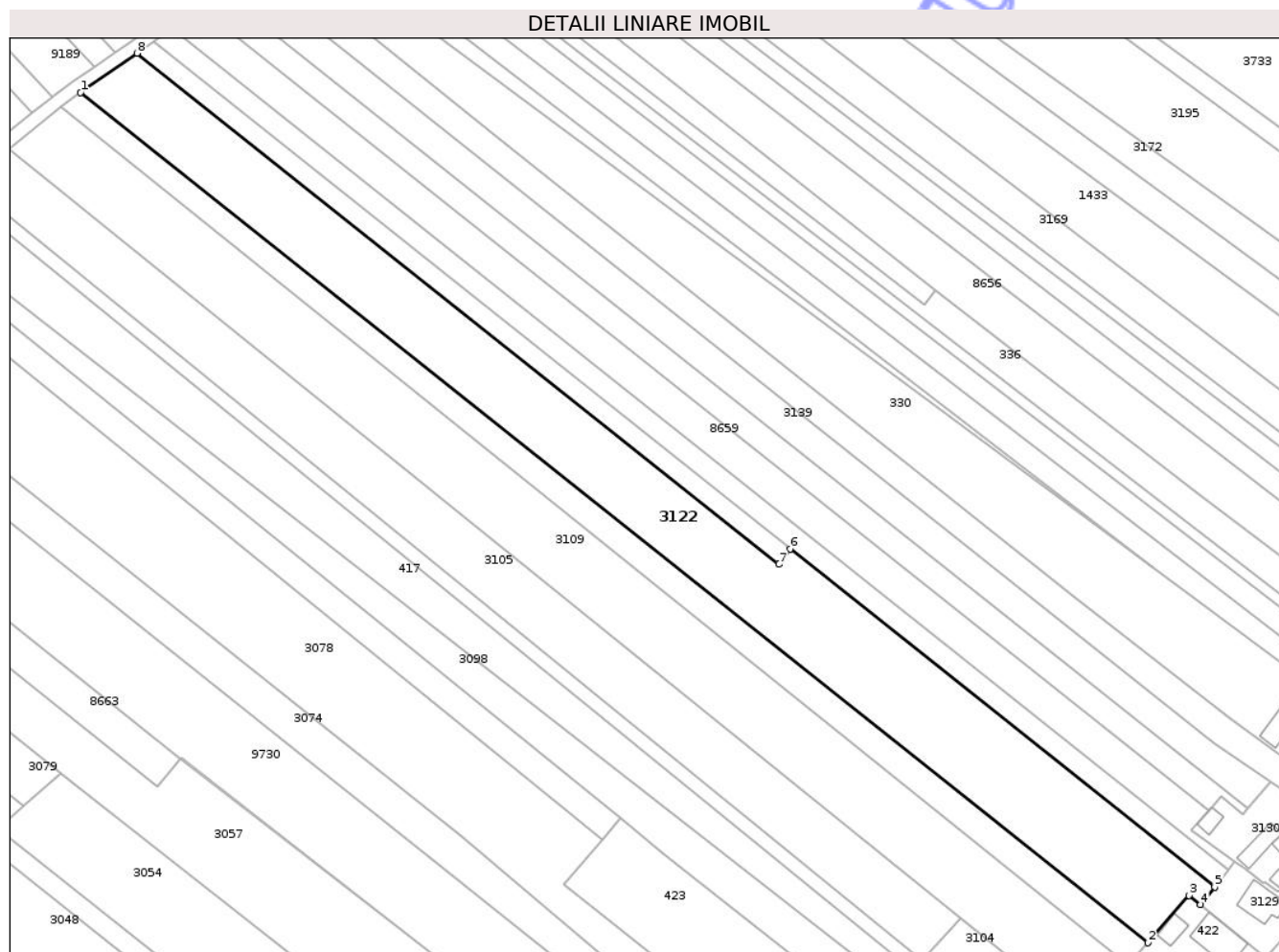
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	450	32	1007/2	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 1007A/2
2	arabil	DA	1.190	32	1006/1	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 1006A/1
3	arabil	DA	7.470	32	1007/1	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 1007A/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.942,762 630.462,728	2	615.265,123 630.206,199	411.975
2	615.265,123 630.206,199	3	615.277,5 630.220,448	18.874
3	615.277,5 630.220,448	4	615.280,951 630.217,712	4.404
4	615.280,951 630.217,712	5	615.285,265 630.223,066	6.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.285,265 630.223,066	6	615.157,082 630.325,072	163.817
6	615.157,082 630.325,072	7	615.153,572 630.320,406	5.838
7	615.153,572 630.320,406	8	614.959,752 630.474,645	247.7
8	614.959,752 630.474,645	1	614.942,762 630.462,728	20.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 100, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		450	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 100, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1539, din 04/06/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ANDREI T VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREI T VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

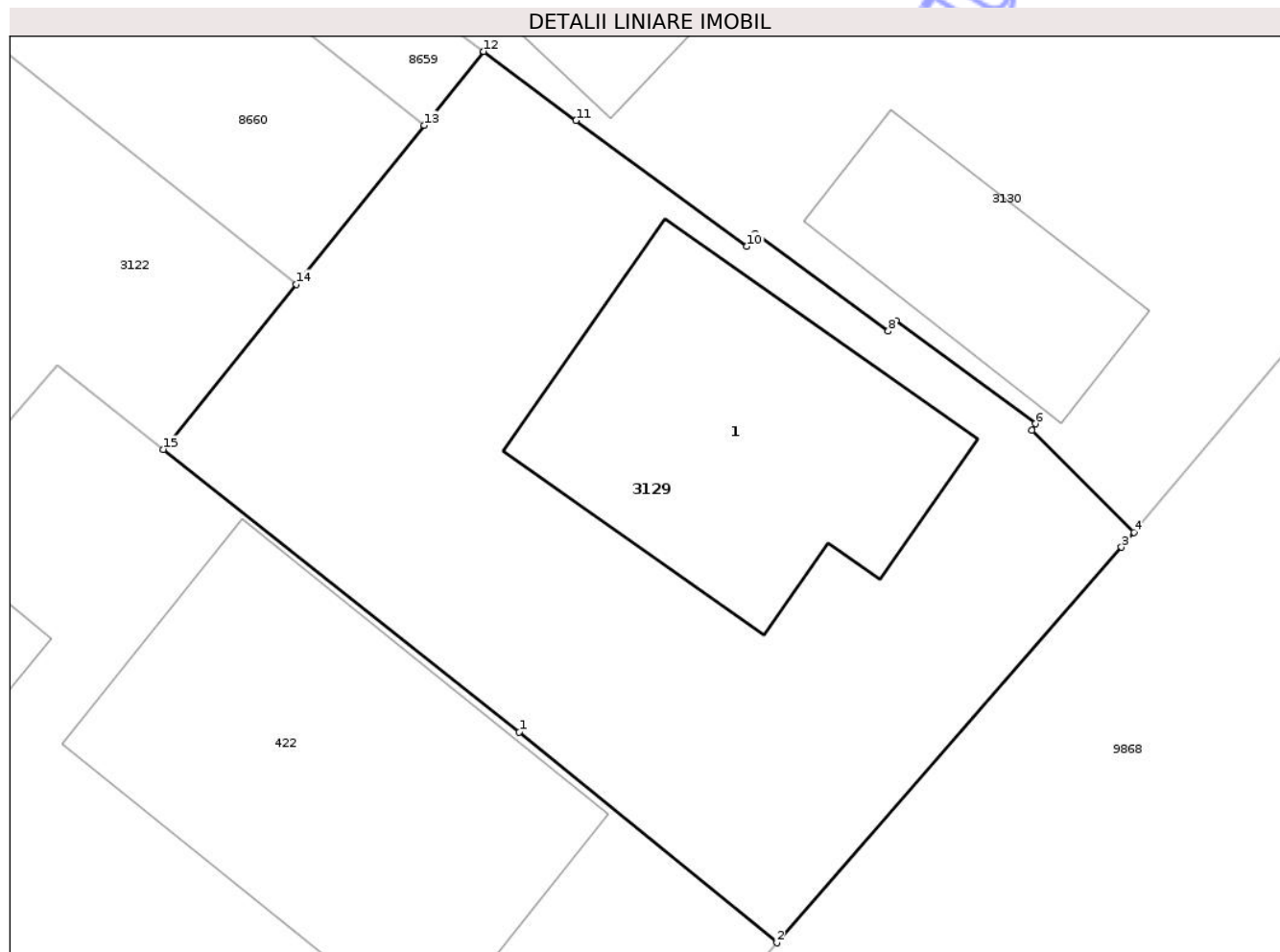
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	32	1006/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.292,499 630.208,556	2	615.300,856 630.201,729	10.791
2	615.300,856 630.201,729	3	615.312,032 630.214,547	17.006
3	615.312,032 630.214,547	4	615.312,438 630.215,03	0.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.312,438 630.215,03	5	615.309,134 630.218,335	4.673
5	615.309,134 630.218,335	6	615.309,243 630.218,546	0.237
6	615.309,243 630.218,546	7	615.304,716 630.221,878	5.621
7	615.304,716 630.221,878	8	615.304,469 630.221,542	0.417
8	615.304,469 630.221,542	9	615.300,156 630.224,713	5.353
9	615.300,156 630.224,713	10	615.299,885 630.224,296	0.497
10	615.299,885 630.224,296	11	615.294,343 630.228,373	6.88
11	615.294,343 630.228,373	12	615.291,343 630.230,61	3.742
12	615.291,343 630.230,61	13	615.289,414 630.228,216	3.074
13	615.289,414 630.228,216	14	615.285,265 630.223,066	6.614
14	615.285,265 630.223,066	15	615.280,951 630.217,712	6.875
15	615.280,951 630.217,712	1	615.292,499 630.208,556	14.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.580	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/56, din 30/08/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BURAGA N ELENA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

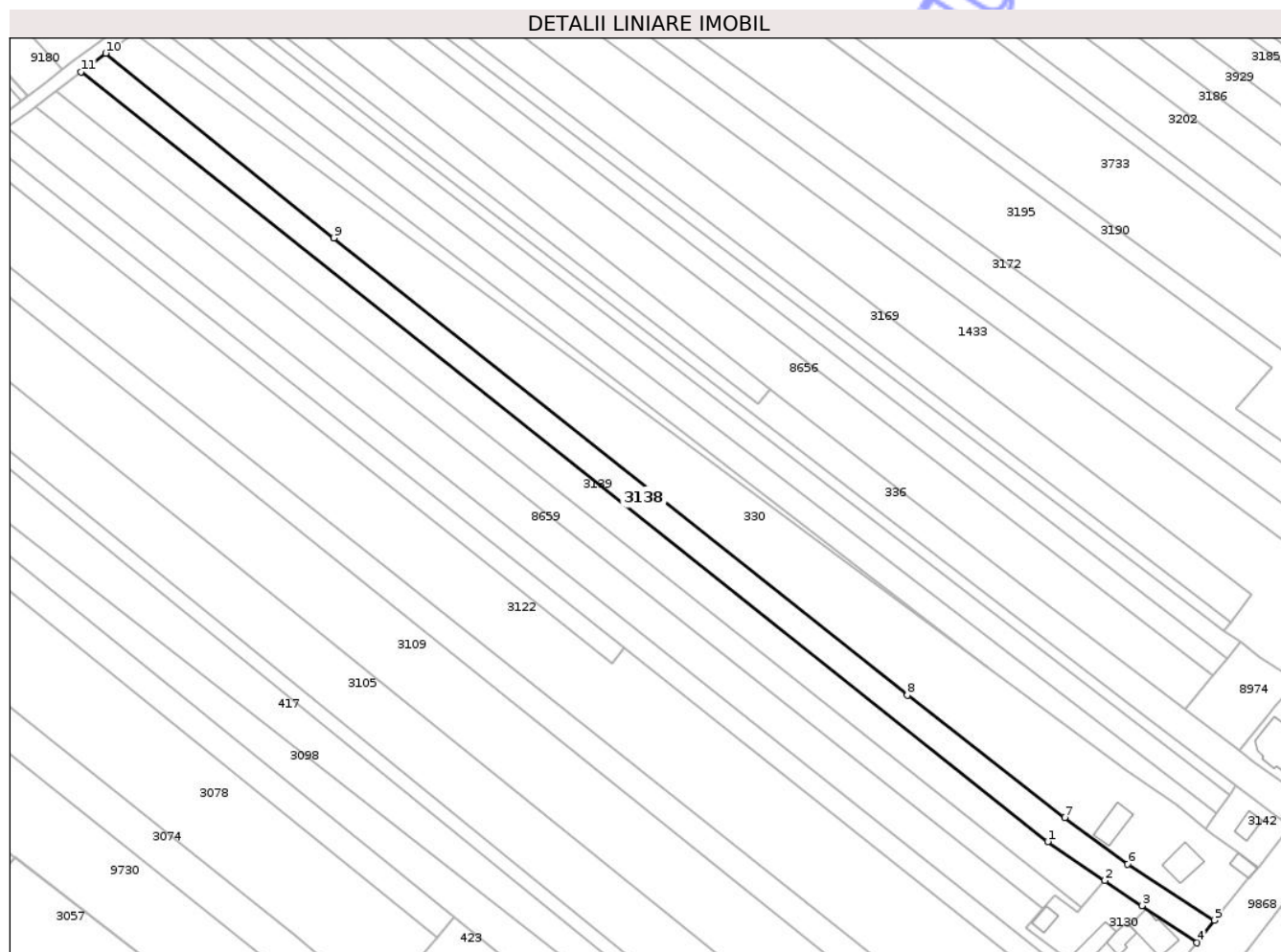
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.580	32	1002/1	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 1000/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.284,964 630.266,55	2	615.302,237 630.254,792	20.894
2	615.302,237 630.254,792	3	615.313,493 630.247,223	13.565
3	615.313,493 630.247,223	4	615.330,033 630.235,988	19.995
4	615.330,033 630.235,988	5	615.335,303 630.242,803	8.615
5	615.335,303 630.242,803	6	615.309,161 630.259,716	31.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.309,161 630.259,716	7	615.290,152 630.273,814	23.666
7	615.290,152 630.273,814	8	615.242,58 630.310,731	60.216
8	615.242,58 630.310,731	9	615.069,339 630.448,791	221.524
9	615.069,339 630.448,791	10	615.000,364 630.504,529	88.681
10	615.000,364 630.504,529	11	614.992,985 630.498,902	9.28
11	614.992,985 630.498,902	1	615.284,964 630.266,55	373.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3139

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1505, din 14/05/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) APĂVĂLOAEI T MARIA, LIPSĂ CNP	

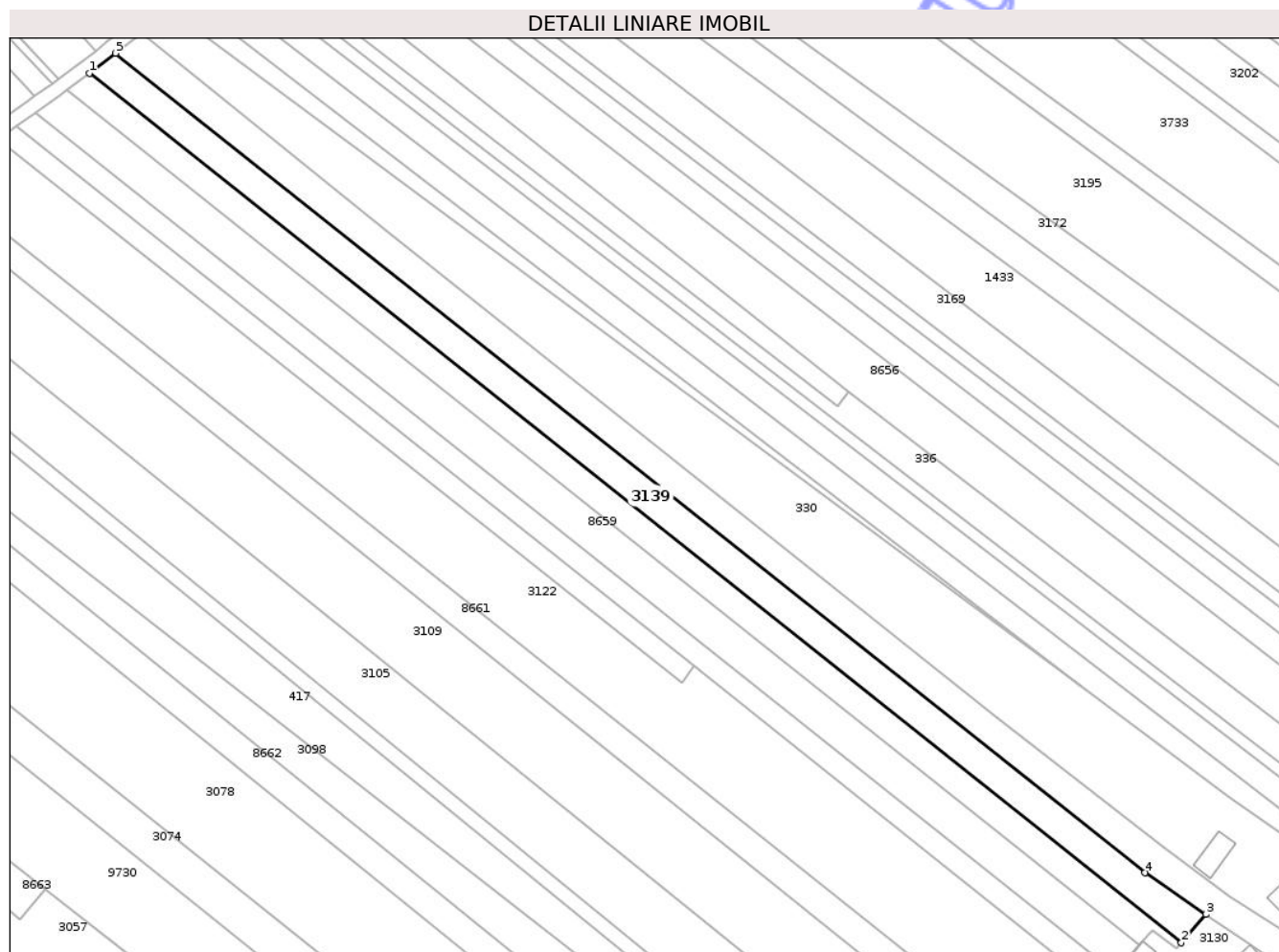
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	32	1003A/1	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 1002/1 SI 1003A/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.985,542 630.493,227	2	615.295,296 630.246,73	395.864
2	615.295,296 630.246,73	3	615.302,237 630.254,792	10.638
3	615.302,237 630.254,792	4	615.284,964 630.266,55	20.894
4	615.284,964 630.266,55	5	614.992,985 630.498,902	373.148
5	614.992,985 630.498,902	1	614.985,542 630.493,227	9.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.465 Masurata: 3.466	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/520, din 18/07/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TÂNĂSELEA GH ECATERINA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.465 Masurata: 3.466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.466	32	987/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.413,683 630.338,914	2	615.093,055 630.571,208	395.932
2	615.093,055 630.571,208	3	615.091,656 630.570,128	1.767
3	615.091,656 630.570,128	4	615.087,148 630.567,019	5.476
4	615.087,148 630.567,019	5	615.406,801 630.330,808	397.459
5	615.406,801 630.330,808	1	615.413,683 630.338,914	10.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3185

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1107, din 01/04/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA GH IOAN, LIPSĂ CNP 2) OLTEANU ELENA, LIPSĂ CNP 3) PAVAL ZOITA, LIPSĂ CNP 4) UNGUREANU ANICA, LIPSĂ CNP 5) BABAN DUMITRU, LIPSĂ CNP 6) TĂNĂSELEA ANETA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2955, din 20/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) OLTEANU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

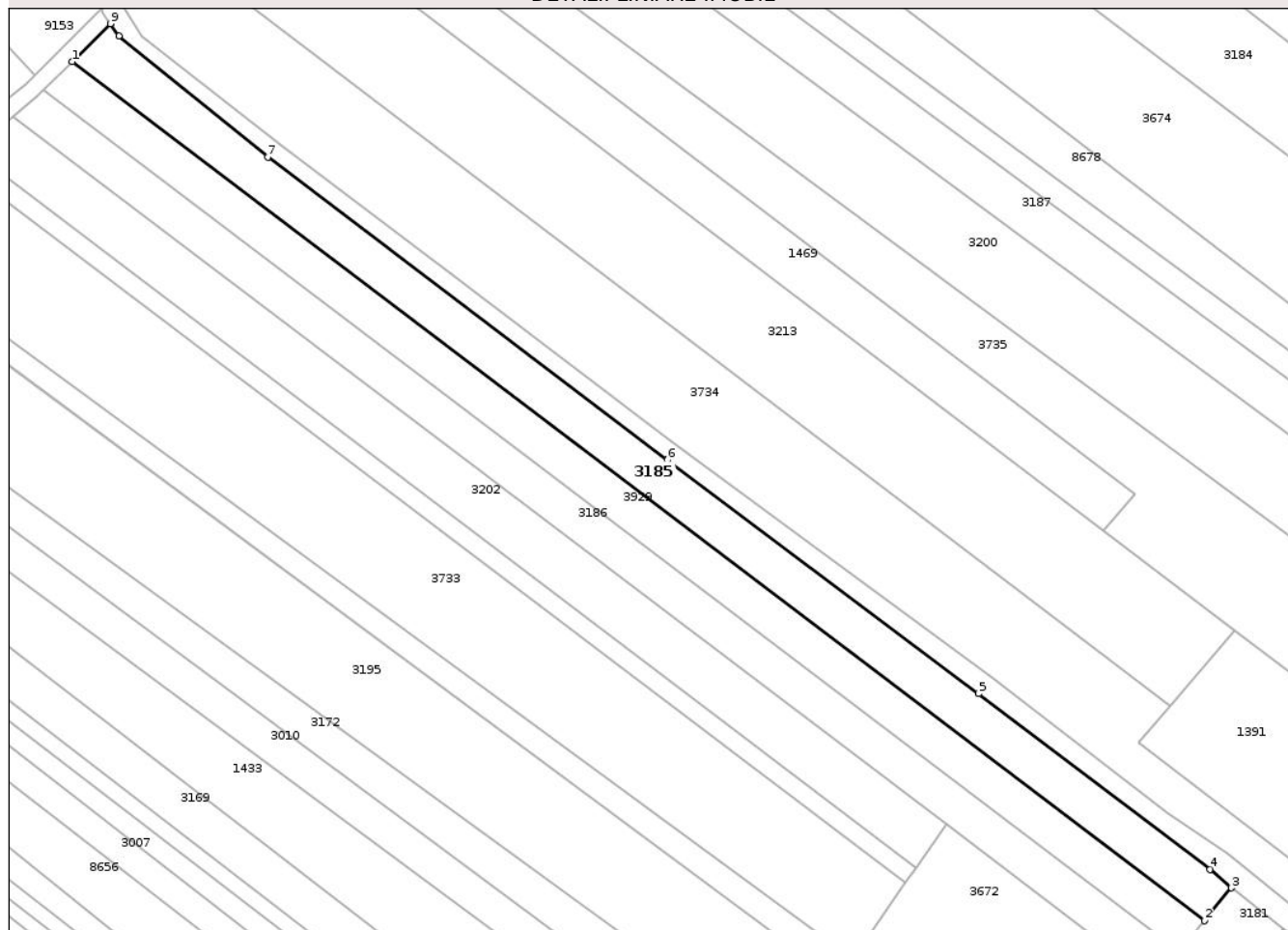
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	32	977/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.168,807 630.630,276	2	615.442,218 630.423,156	343.004
2	615.442,218 630.423,156	3	615.448,667 630.431,075	10.212
3	615.448,667 630.431,075	4	615.443,509 630.435,502	6.797
4	615.443,509 630.435,502	5	615.387,624 630.477,916	70.158
5	615.387,624 630.477,916	6	615.312,549 630.534,265	93.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.312,549 630.534,265	7	615.216,049 630.607,289	121.016
7	615.216,049 630.607,289	8	615.180,105 630.636,454	46.288
8	615.180,105 630.636,454	9	615.178,045 630.639,414	3.607
9	615.178,045 630.639,414	1	615.168,807 630.630,276	12.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 88, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.638	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 88, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1590, din 01/07/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TANASELEA I DUMITRU, LIPSĂ CNP 2) PAȘCU TEODORA, LIPSĂ CNP 3) TĂNĂSELEA MIHAI, LIPSĂ CNP 4) CHIPERI NATALIA, LIPSĂ CNP 5) SEMIREA CATINCA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TANASELEA I DUMITRU, LIPSĂ CNP 2) PAȘCU TEODORA, LIPSĂ CNP 3) TĂNĂSELEA MIHAI, LIPSĂ CNP 4) CHIPERI NATALIA, LIPSĂ CNP 5) SEMIREA CATINCA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

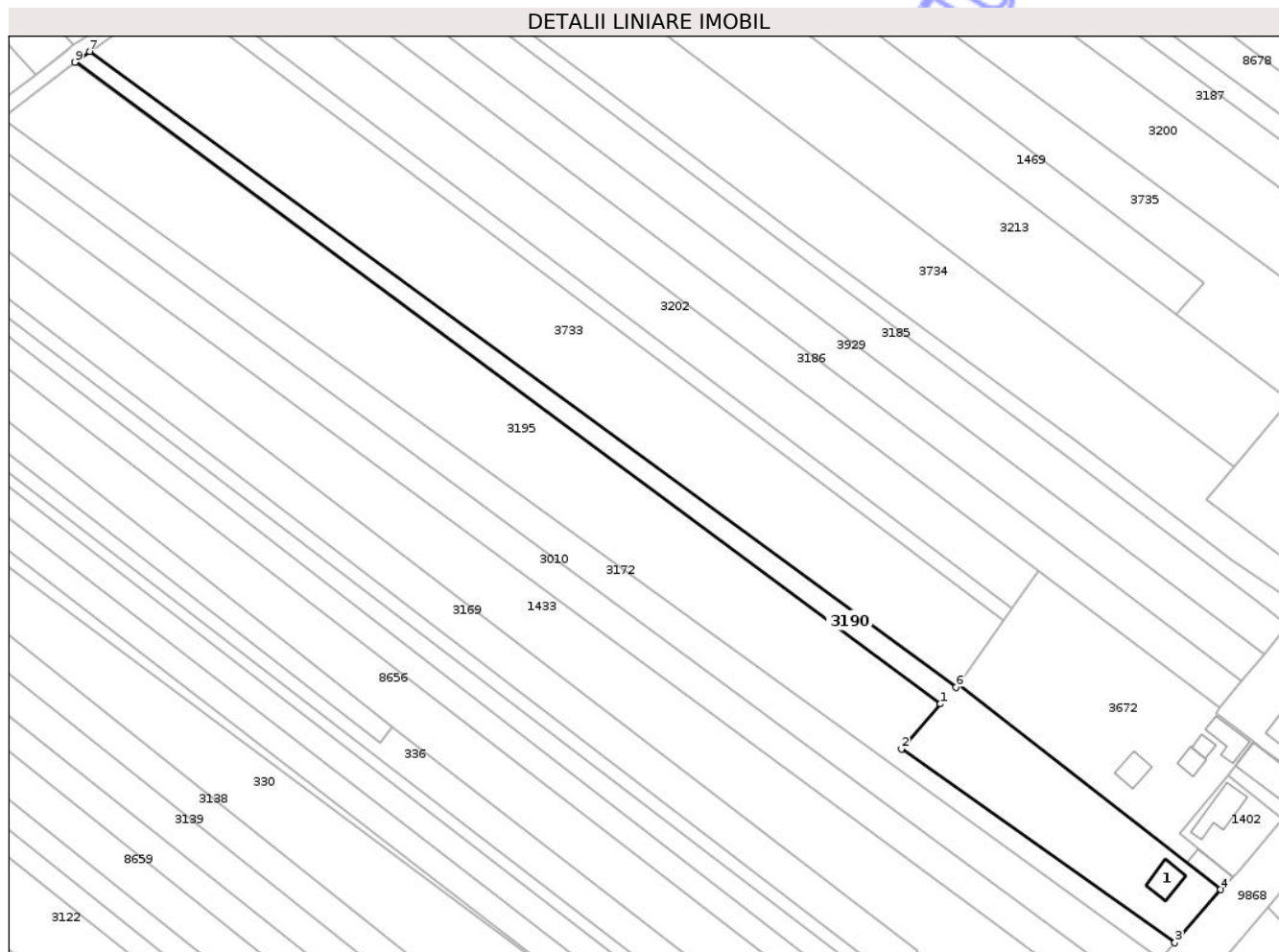
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	32	986/1	-	
2	livada	DA	250	32	986/2	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 985/2
3	arabil	DA	2.888	32	986/3	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 985/3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.352,756 630.409,455	2	615.341,926 630.397,055	16.463
2	615.341,926 630.397,055	3	615.417,591 630.343,466	92.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.417,591 630.343,466	4	615.430,236 630.358,14	19.37
4	615.430,236 630.358,14	5	615.357,675 630.414,922	92.137
5	615.357,675 630.414,922	6	615.357,01 630.414,034	1.109
6	615.357,01 630.414,034	7	615.117,361 630.589,759	297.172
7	615.117,361 630.589,759	8	615.113,381 630.586,883	4.911
8	615.113,381 630.586,883	9	615.113,222 630.586,76	0.2
9	615.113,222 630.586,76	1	615.352,756 630.409,455	298.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/556, din 19/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA C VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2952, din 20/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ANDREI CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

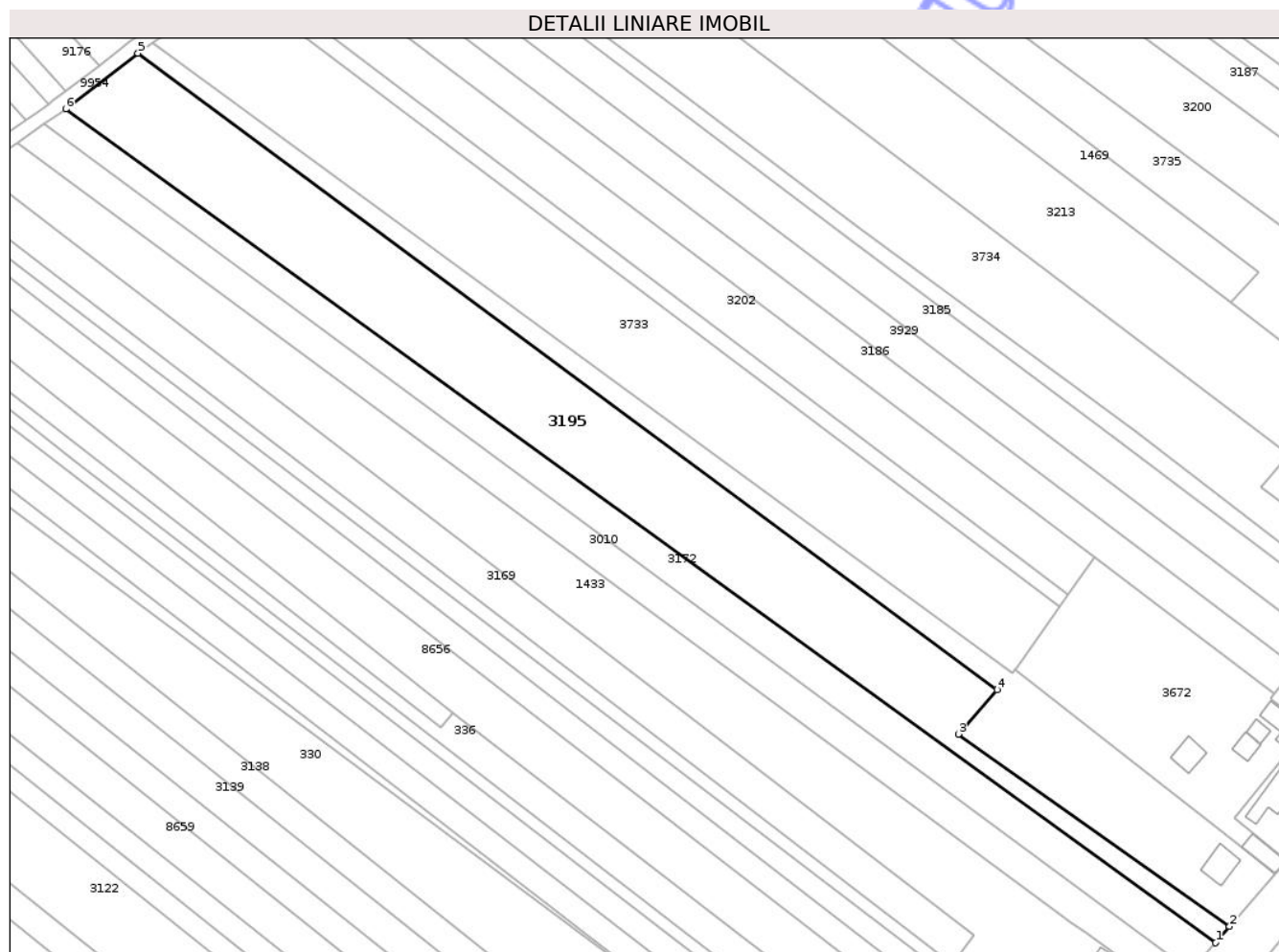
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.400	32	984/1	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 985/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.413,683 630.338,914	2	615.417,591 630.343,466	6.0
2	615.417,591 630.343,466	3	615.341,926 630.397,055	92.719
3	615.341,926 630.397,055	4	615.352,756 630.409,455	16.463
4	615.352,756 630.409,455	5	615.113,222 630.586,76	298.016
5	615.113,222 630.586,76	6	615.093,055 630.571,208	25.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.093,055 630.571,208	1	615.413,683 630.338,914	395.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3202

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1333, din 07/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) UNGUREANU I CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

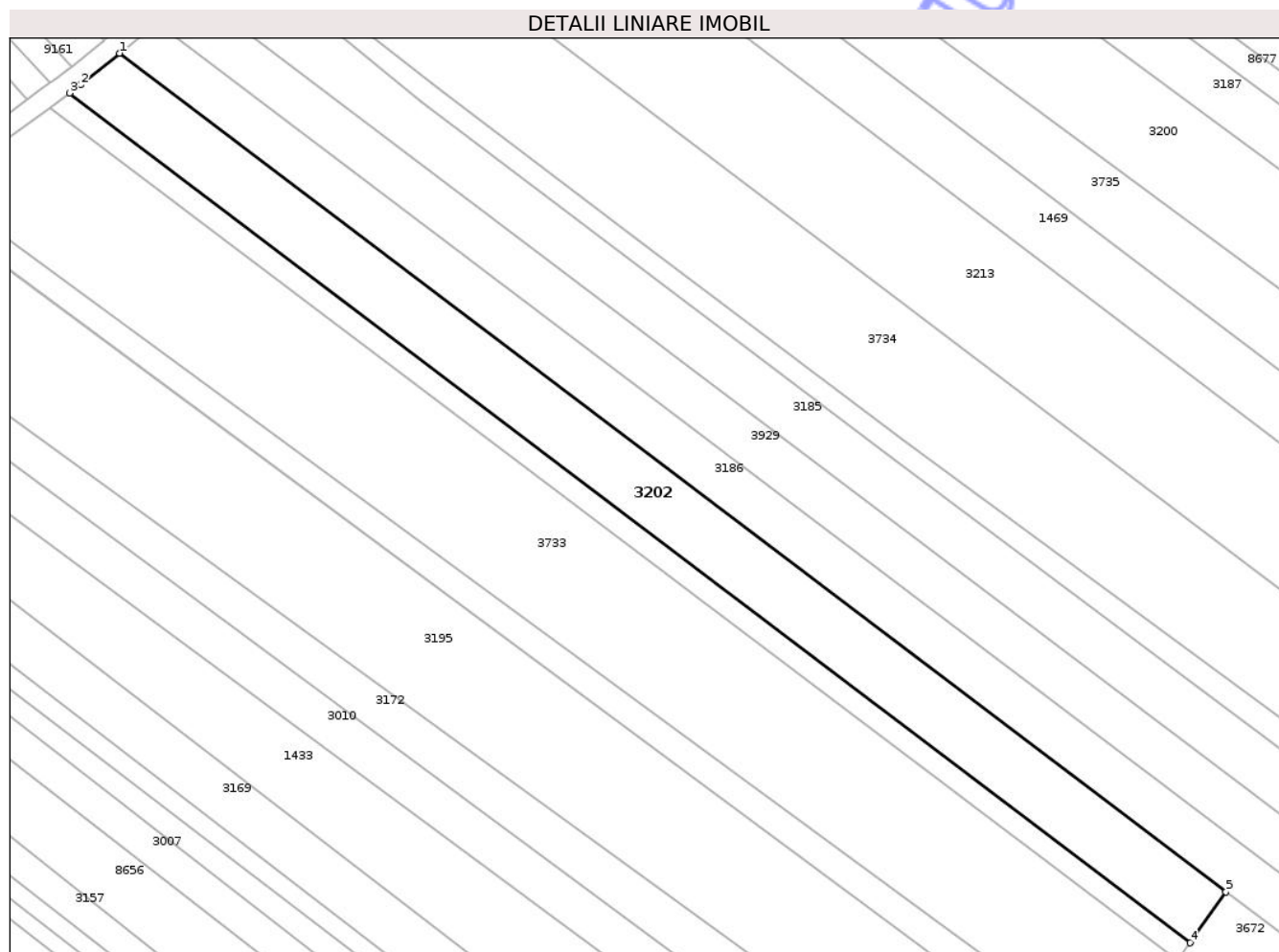
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	32	980/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.154,431 630.617,109	2	615.146,493 630.610,654	10.231
2	615.146,493 630.610,654	3	615.144,207 630.608,984	2.831
3	615.144,207 630.608,984	4	615.372,557 630.436,0	286.473
4	615.372,557 630.436,0	5	615.379,857 630.446,34	12.657
5	615.379,857 630.446,34	1	615.154,431 630.617,109	282.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3672

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.992	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; LOT II

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR.2118, din 08/06/2018 emis de NP TEODORESCU MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) ANDREI MARIANA	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREI MARIANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

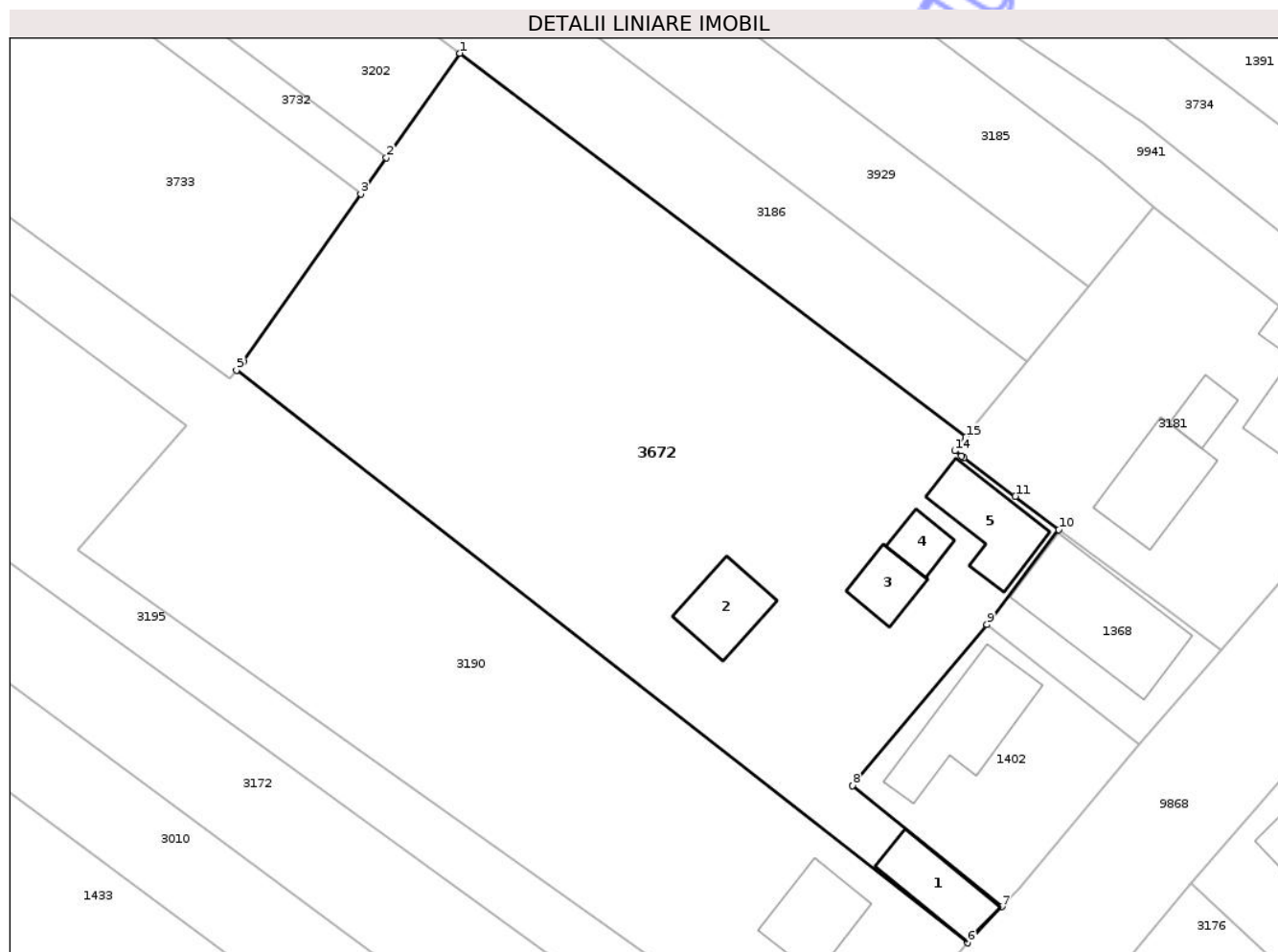
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.992	LOT II

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	145	32	982/2	-	
2	arabil	DA	2.672	32	982/1	-	
3	vie	DA	175	32	982/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.379,857 630.446,34	2	615.372,557 630.436,0	12.657
2	615.372,557 630.436,0	3	615.370,018 630.432,405	4.401
3	615.370,018 630.432,405	4	615.358,367 630.415,768	20.311
4	615.358,367 630.415,768	5	615.357,675 630.414,922	1.093
5	615.357,675 630.414,922	6	615.430,236 630.358,14	92.137
6	615.430,236 630.358,14	7	615.433,653 630.361,714	4.944
7	615.433,653 630.361,714	8	615.418,807 630.373,722	19.094
8	615.418,807 630.373,722	9	615.432,148 630.389,694	20.811
9	615.432,148 630.389,694	10	615.439,285 630.399,103	11.809
10	615.439,285 630.399,103	11	615.434,968 630.402,416	5.442
11	615.434,968 630.402,416	12	615.429,843 630.406,211	6.377
12	615.429,843 630.406,211	13	615.429,599 630.406,402	0.31
13	615.429,599 630.406,402	14	615.428,946 630.406,915	0.83
14	615.428,946 630.406,915	15	615.430,076 630.408,297	1.785
15	615.430,076 630.408,297	1	615.379,857 630.446,34	63.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3733

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.200	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/226, din 04/08/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) HISAN C PROFIRA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

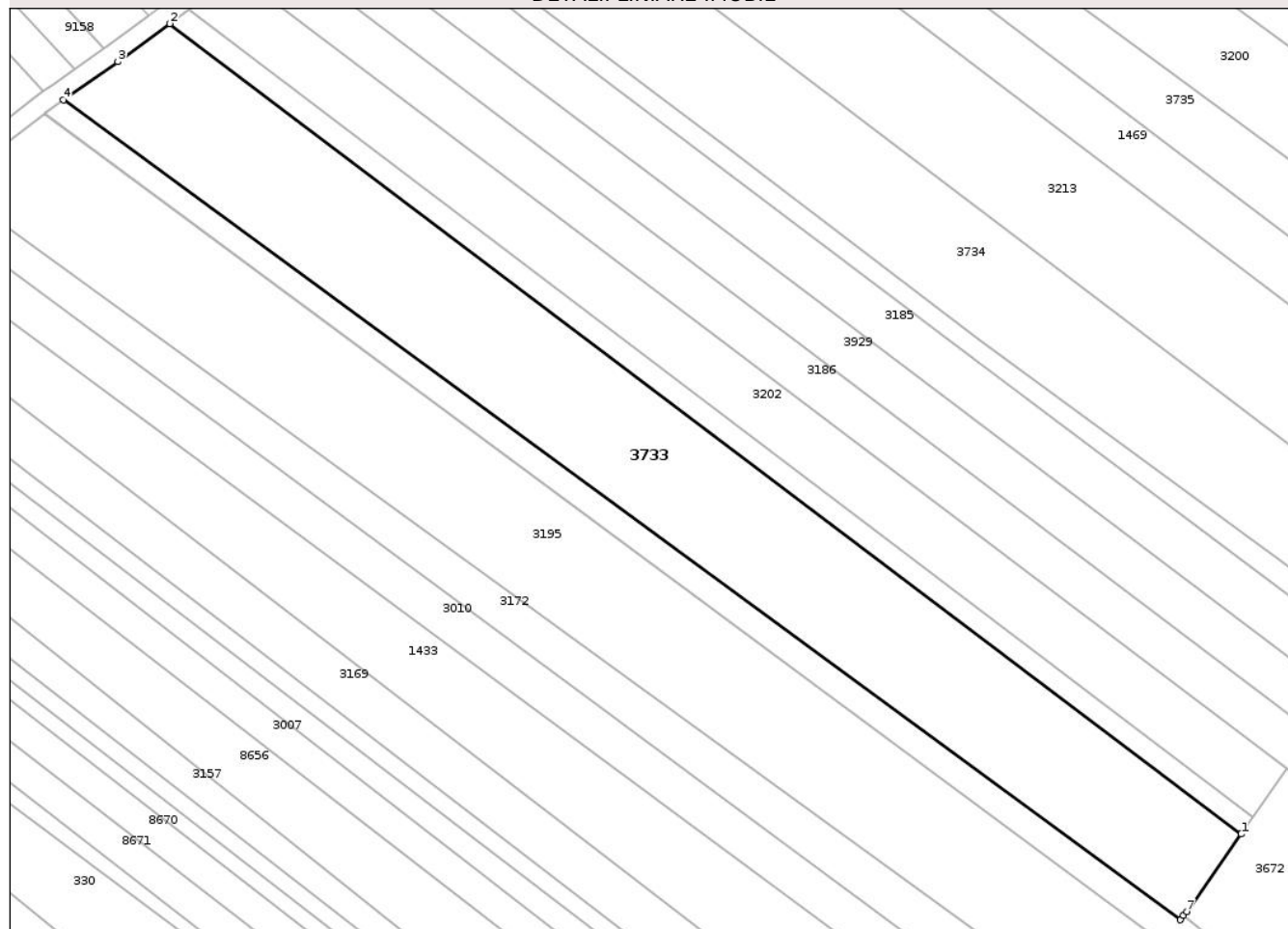
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.200	32	983/1	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 981/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.370,018 630.432,405	2	615.140,21 630.606,062	288.043
2	615.140,21 630.606,062	3	615.129,054 630.597,909	13.818
3	615.129,054 630.597,909	4	615.117,361 630.589,759	14.253
4	615.117,361 630.589,759	5	615.357,01 630.414,034	297.172
5	615.357,01 630.414,034	6	615.357,675 630.414,922	1.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.357,675 630.414,922	7	615.358,367 630.415,768	1.093
7	615.358,367 630.415,768	1	615.370,018 630.432,405	20.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 122, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51824	840	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51824-C1	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 122, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1960 .Suprafata aferenta constructiei = 91 mp (reprezinta proiectia la sol a acoperisului)
A1.2	51824-C2	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 122, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; BUCATARIE DE VARA + GRAJD (P), construite in anul 1978 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19153 / 24/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 3115, din 21/07/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SPIESCU ANA-DIANA, bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SPIESCU ANA-DIANA, bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

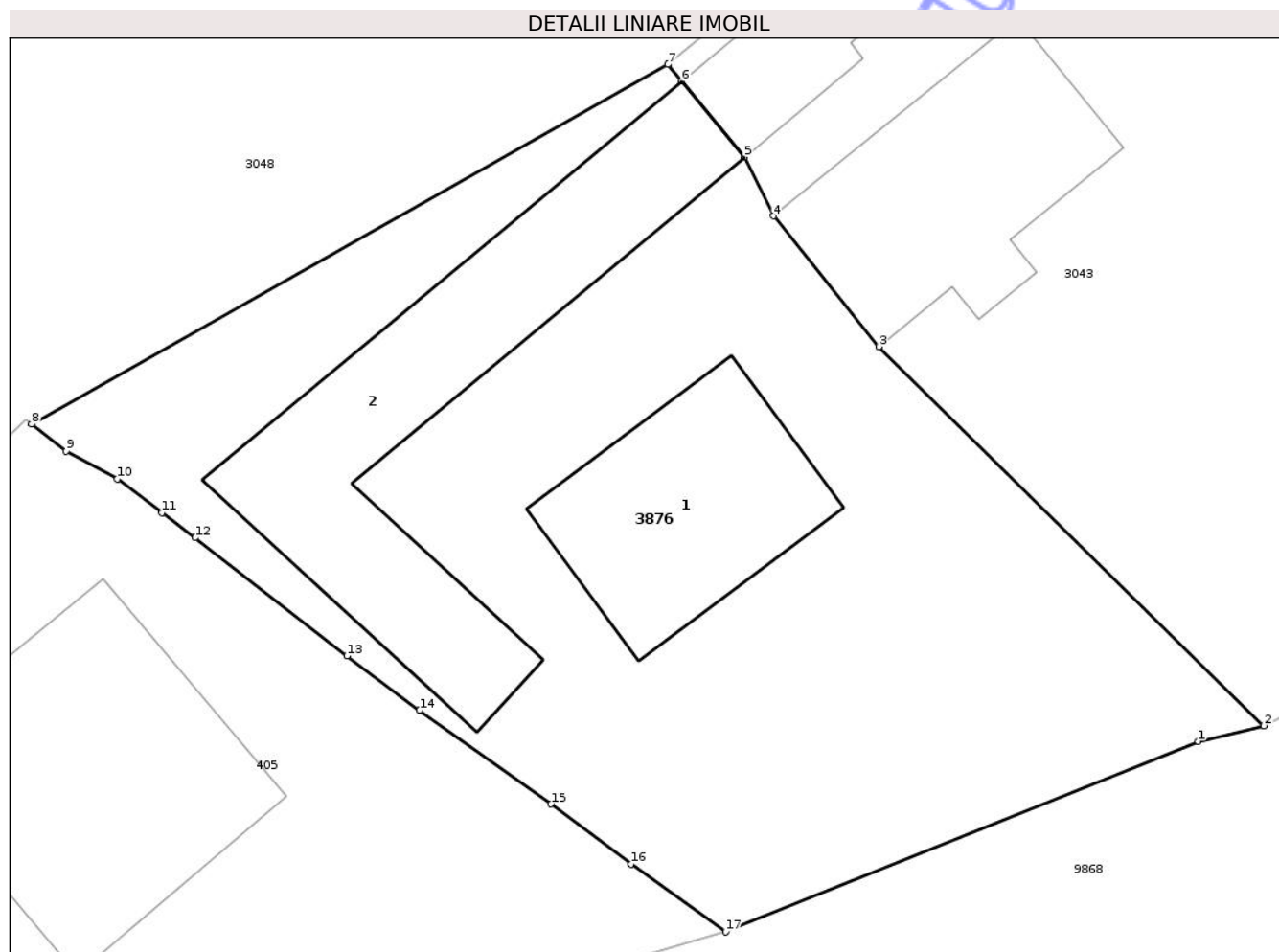
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51824	840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	840	32	1021A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51824-C1	construcții de locuințe	Din acte: 122 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1960 .Suprafata aferenta constructiei = 91 mp (reprezinta proiectia la sol a acoperisului)
A1.2	51824-C2	construcții anexa	Din acte: 150 Masurata: 144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; BUCATARIE DE VARA + GRAJD (P), construite in anul 1978 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.103,946 630.062,069	2	615.106,611 630.062,704	2.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.106,611 630.062,704	3	615.090,96 630.078,119	21.968
3	615.090,96 630.078,119	4	615.086,662 630.083,422	6.826
4	615.086,662 630.083,422	5	615.085,48 630.085,82	2.673
5	615.085,48 630.085,82	6	615.082,928 630.088,9	4.0
6	615.082,928 630.088,9	7	615.082,363 630.089,582	0.886
7	615.082,363 630.089,582	8	615.056,494 630.074,972	29.71
8	615.056,494 630.074,972	9	615.057,903 630.073,865	1.792
9	615.057,903 630.073,865	10	615.059,976 630.072,729	2.364
10	615.059,976 630.072,729	11	615.061,787 630.071,36	2.27
11	615.061,787 630.071,36	12	615.063,149 630.070,346	1.698
12	615.063,149 630.070,346	13	615.069,322 630.065,544	7.821
13	615.069,322 630.065,544	14	615.072,277 630.063,337	3.688
14	615.072,277 630.063,337	15	615.077,618 630.059,524	6.563
15	615.077,618 630.059,524	16	615.080,879 630.057,074	4.079
16	615.080,879 630.057,074	17	615.084,718 630.054,337	4.715
17	615.084,718 630.054,337	1	615.103,946 630.062,069	20.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/542, din 21/05/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TANASELEA I CATINCA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

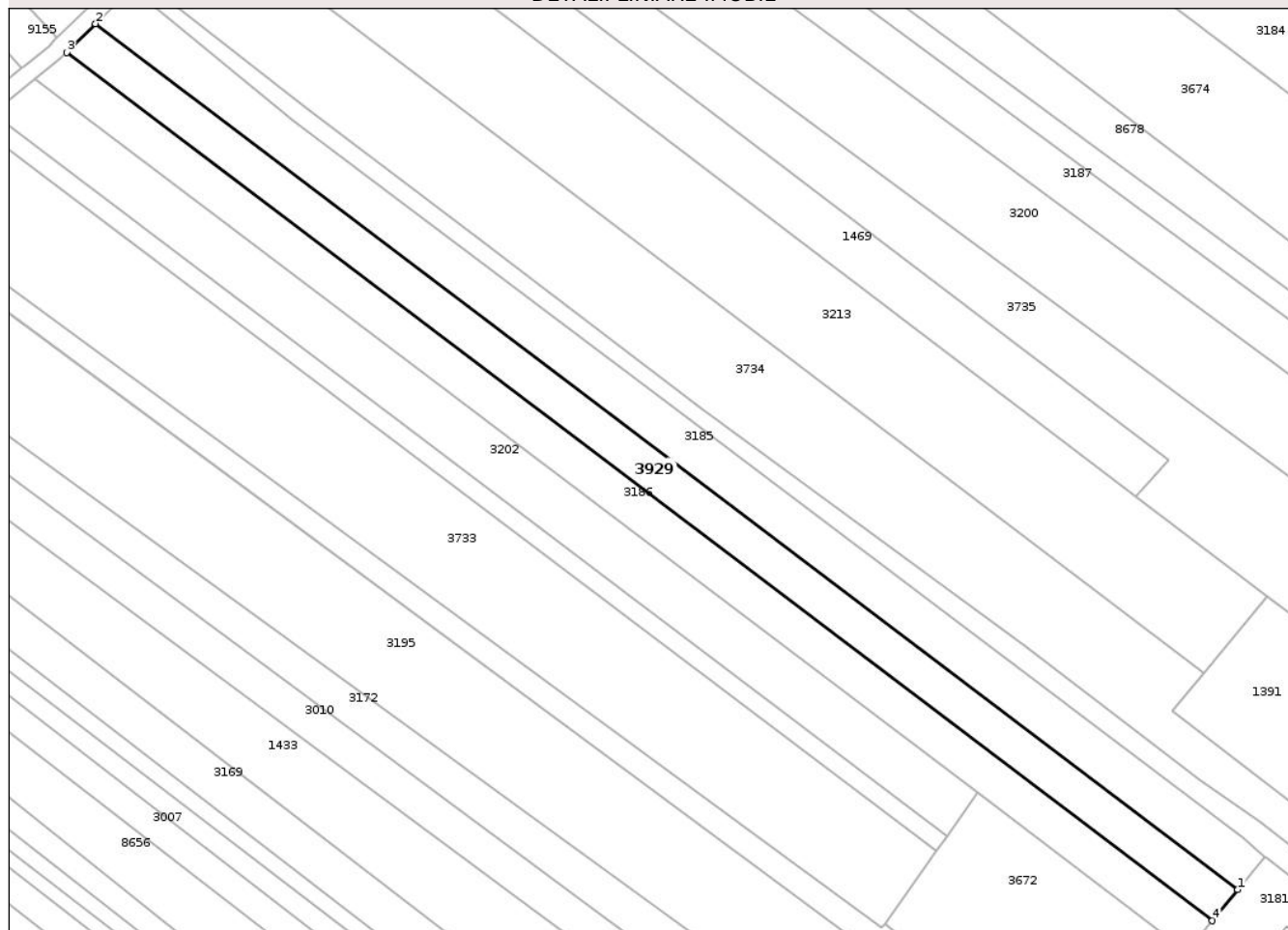
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.300	32	978/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.442,218 630.423,156	2	615.168,807 630.630,276	343.004
2	615.168,807 630.630,276	3	615.161,908 630.623,45	9.705
3	615.161,908 630.623,45	4	615.436,135 630.415,713	344.028
4	615.436,135 630.415,713	1	615.442,218 630.423,156	9.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/487, din 07/05/2007 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) SPATARIU GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

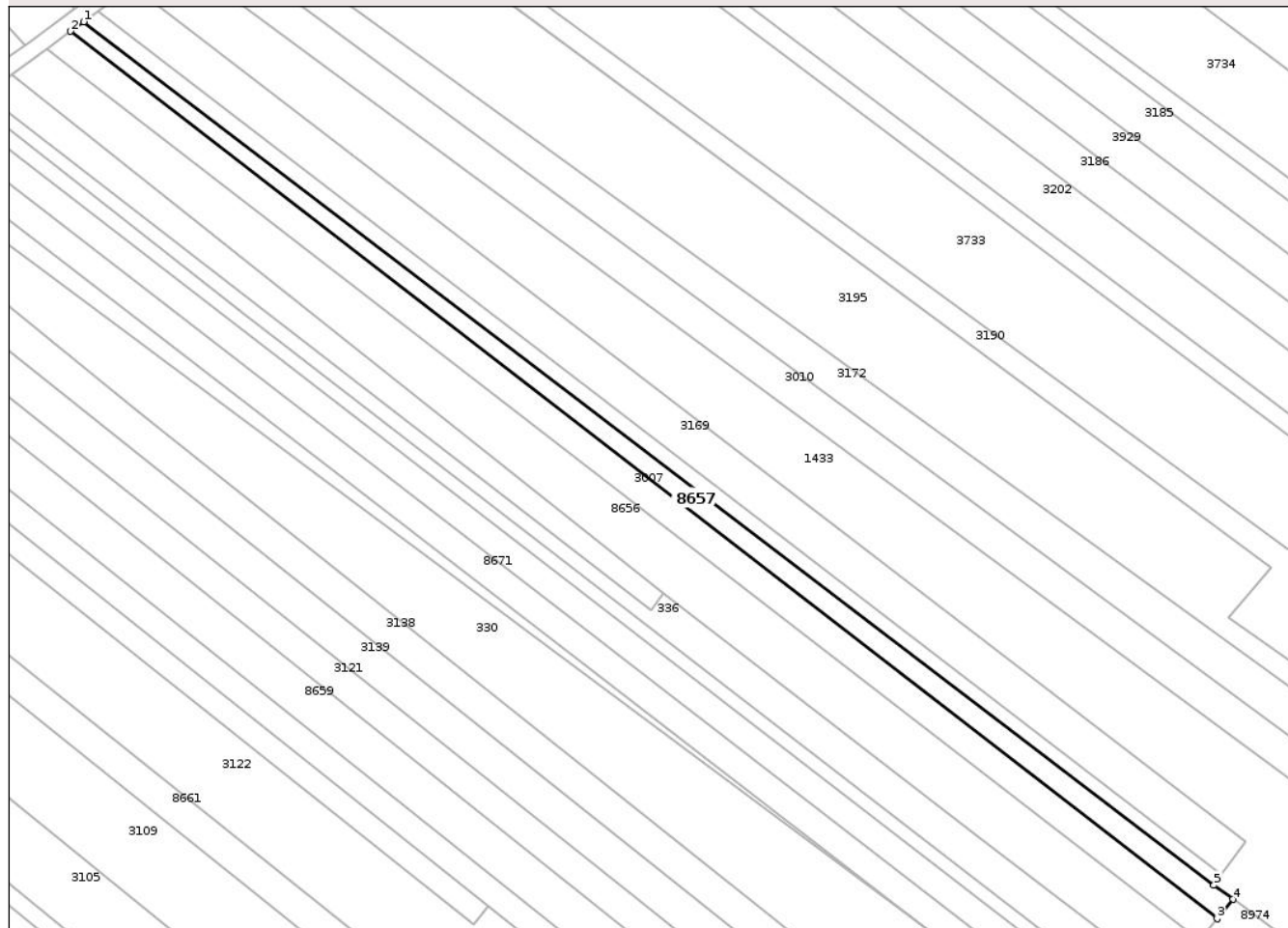
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	32	993/1	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 992/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.056,018 630.545,648	2	615.052,79 630.543,27	4.009
2	615.052,79 630.543,27	3	615.339,17 630.321,889	361.971
3	615.339,17 630.321,889	4	615.343,095 630.326,706	6.214
4	615.343,095 630.326,706	5	615.338,315 630.330,223	5.934
5	615.338,315 630.330,223	1	615.056,018 630.545,648	355.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.440	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/555, din 11/02/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) TĂNĂSELEA I ELENA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.440	32	1007B/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.153,572 630.320,406	2	615.157,082 630.325,072	5.838
2	615.157,082 630.325,072	3	614.964,734 630.478,138	245.819
3	614.964,734 630.478,138	4	614.959,752 630.474,645	6.085
4	614.959,752 630.474,645	1	615.153,572 630.320,406	247.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.100	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1133, din 20/11/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) TĂNĂSELEA PETRU, LIPSĂ CNP	
2) TĂNĂSELEA GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	
3) TĂNĂSELEA AGURIȚA, LIPSĂ CNP	
4) TĂNĂSELEA ȘTEFAN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

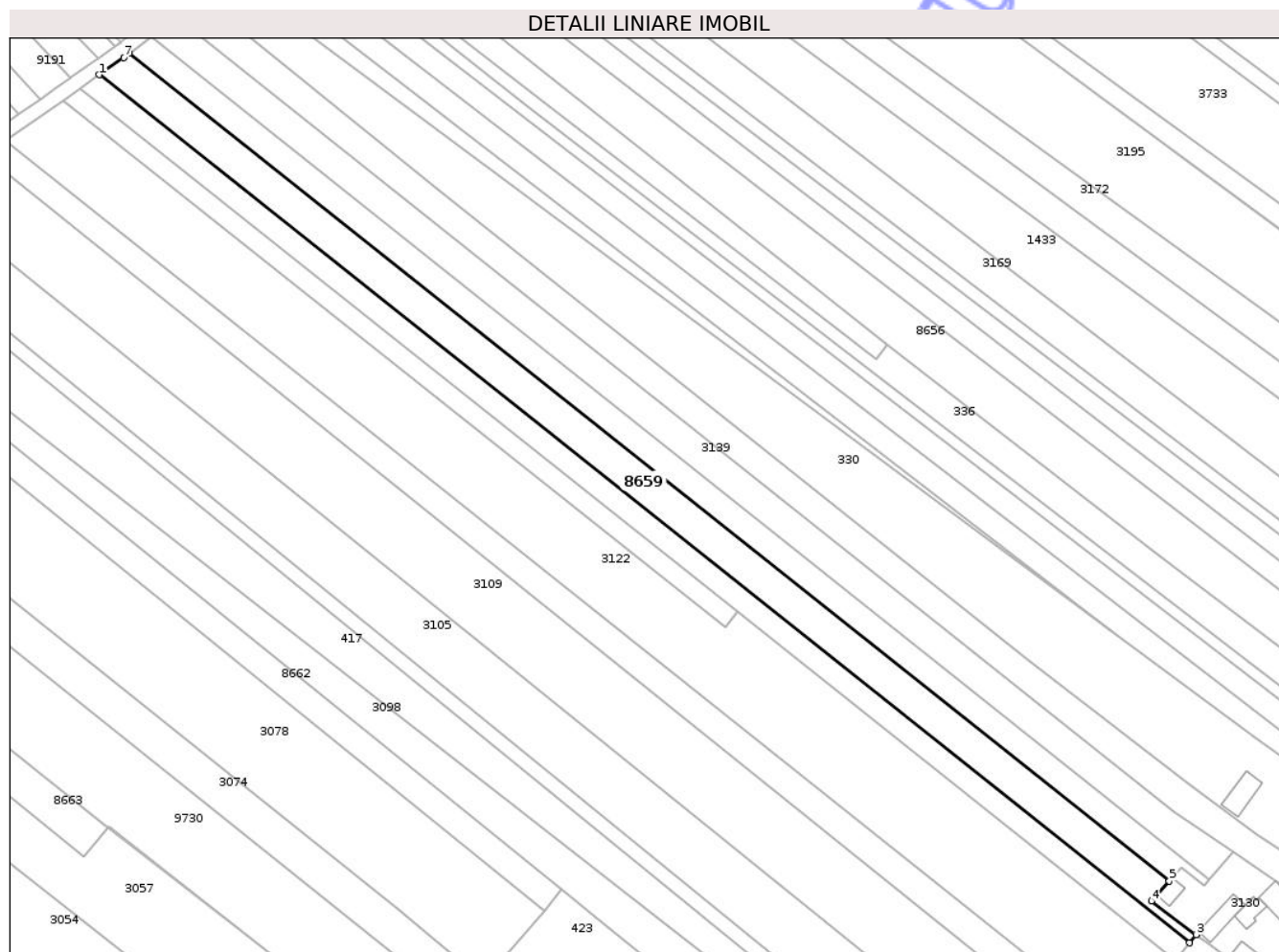
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.100	32	1004/1	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 1003/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.970,379 630.482,098	2	615.289,414 630.228,216	407.725
2	615.289,414 630.228,216	3	615.291,343 630.230,61	3.074
3	615.291,343 630.230,61	4	615.278,256 630.240,365	16.323
4	615.278,256 630.240,365	5	615.283,478 630.246,223	7.847
5	615.283,478 630.246,223	6	614.979,181 630.488,376	388.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.979,181 630.488,376	7	614.977,474 630.487,074	2.147
7	614.977,474 630.487,074	1	614.970,379 630.482,098	8.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.340	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/350, din 18/01/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) TANASELEA GH VARVARA, LIPSĂ CNP	
2) STROI CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	
3) STROI TOADER, LIPSĂ CNP	
4) OLTEANU VERONA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

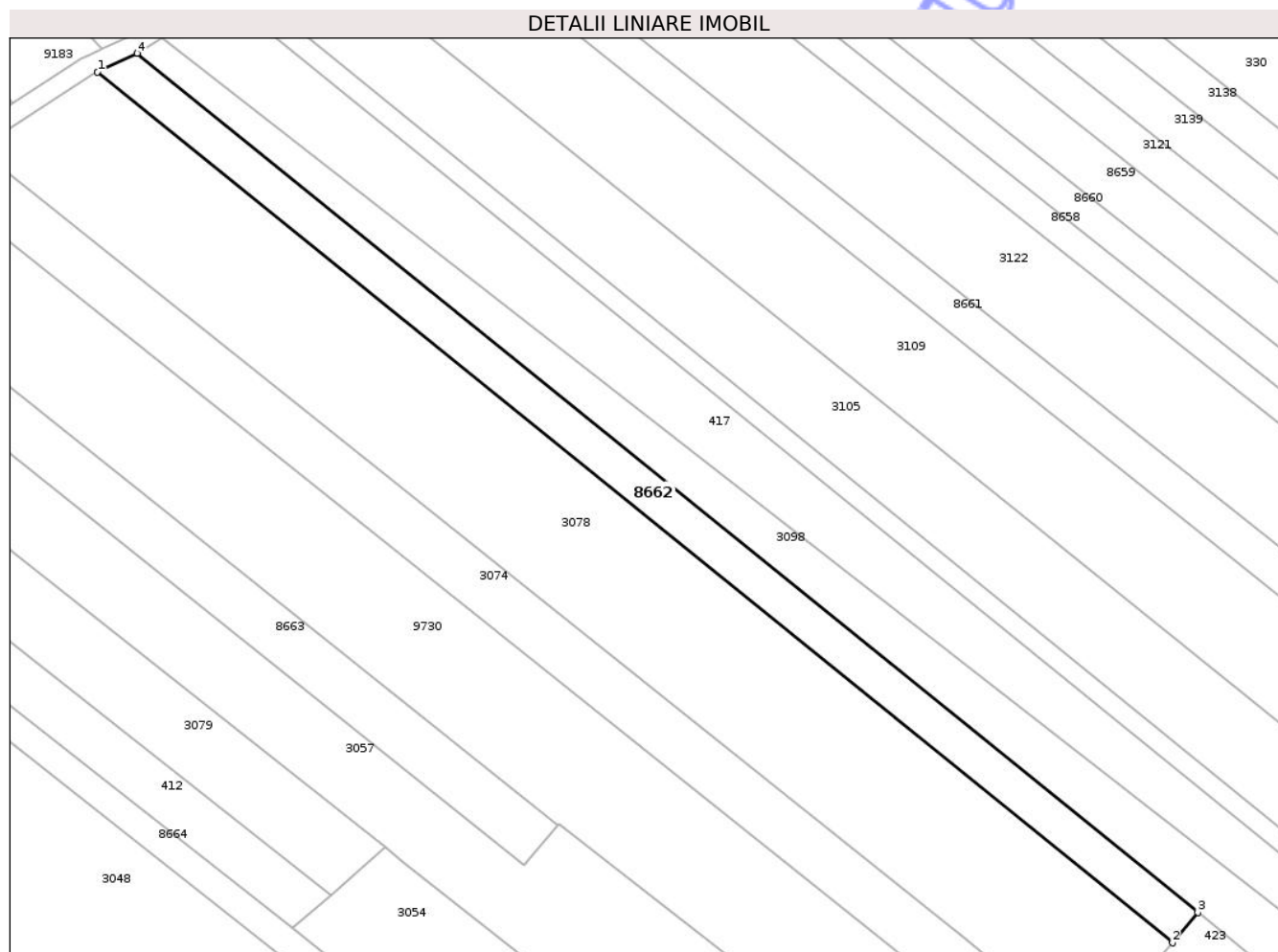
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.340	32	1013/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.877,283 630.418,099	2	615.100,534 630.237,409	287.211
2	615.100,534 630.237,409	3	615.105,758 630.243,733	8.203
3	615.105,758 630.243,733	4	614.885,507 630.421,996	283.351
4	614.885,507 630.421,996	1	614.877,283 630.418,099	9.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8664

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.411	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

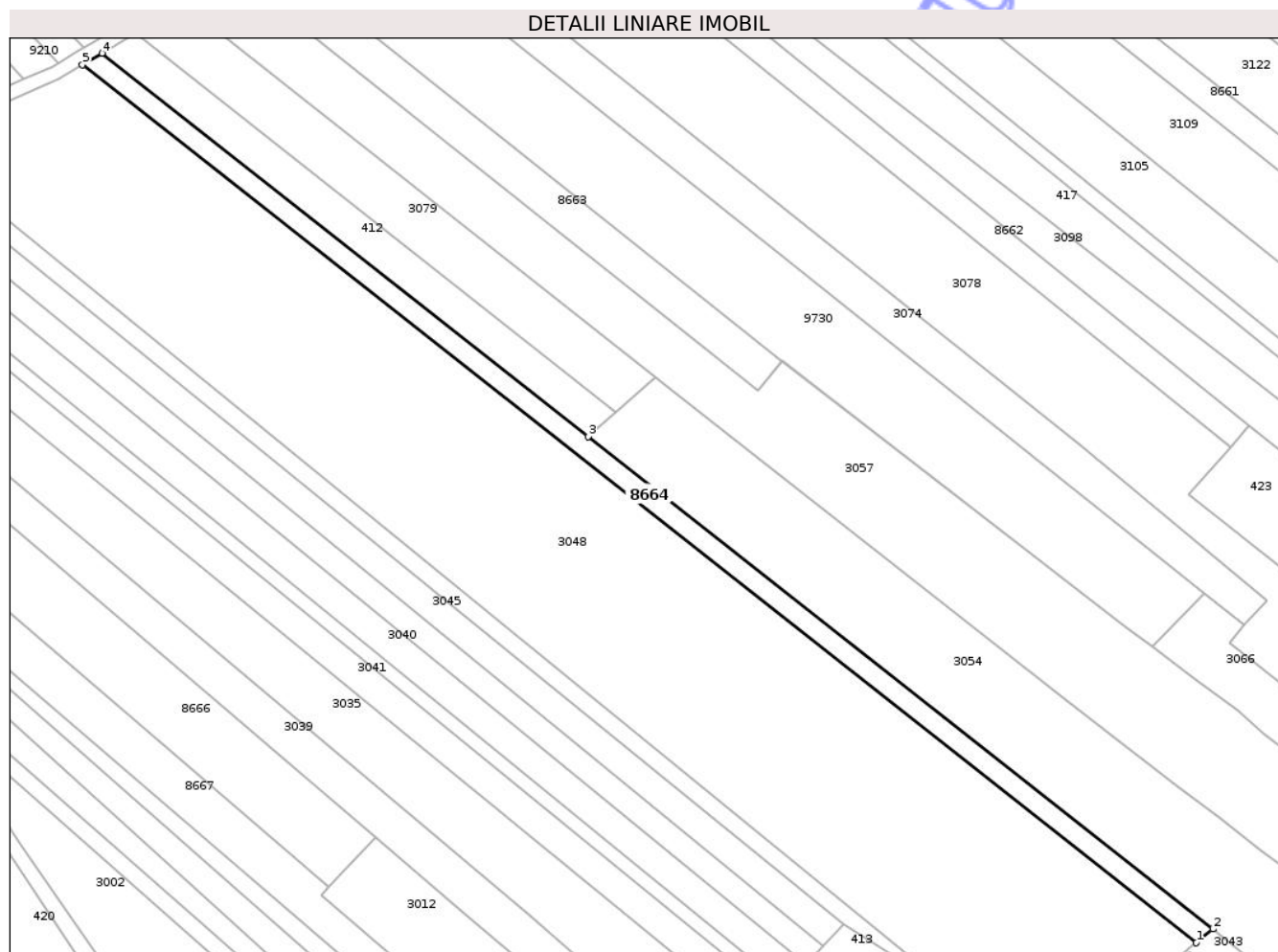
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.411	32	1021	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 1019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.090,72 630.096,583	2	615.095,409 630.100,511	6.117
2	615.095,409 630.100,511	3	614.917,742 630.240,466	226.17
3	614.917,742 630.240,466	4	614.779,494 630.349,368	175.989
4	614.779,494 630.349,368	5	614.773,979 630.346,09	6.415
5	614.773,979 630.346,09	1	615.090,72 630.096,583	403.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.746	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1107, din 01/04/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA GH IOAN, LIPSĂ CNP 2) OLTEANU ELENA, LIPSĂ CNP 3) PAVAL ZOITA, LIPSĂ CNP 4) UNGUREANU ANICA, LIPSĂ CNP 5) BABAN DUMITRU, LIPSĂ CNP 6) TĂNĂSELEA ANETA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2957, din 20/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PAVĂL ZOITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

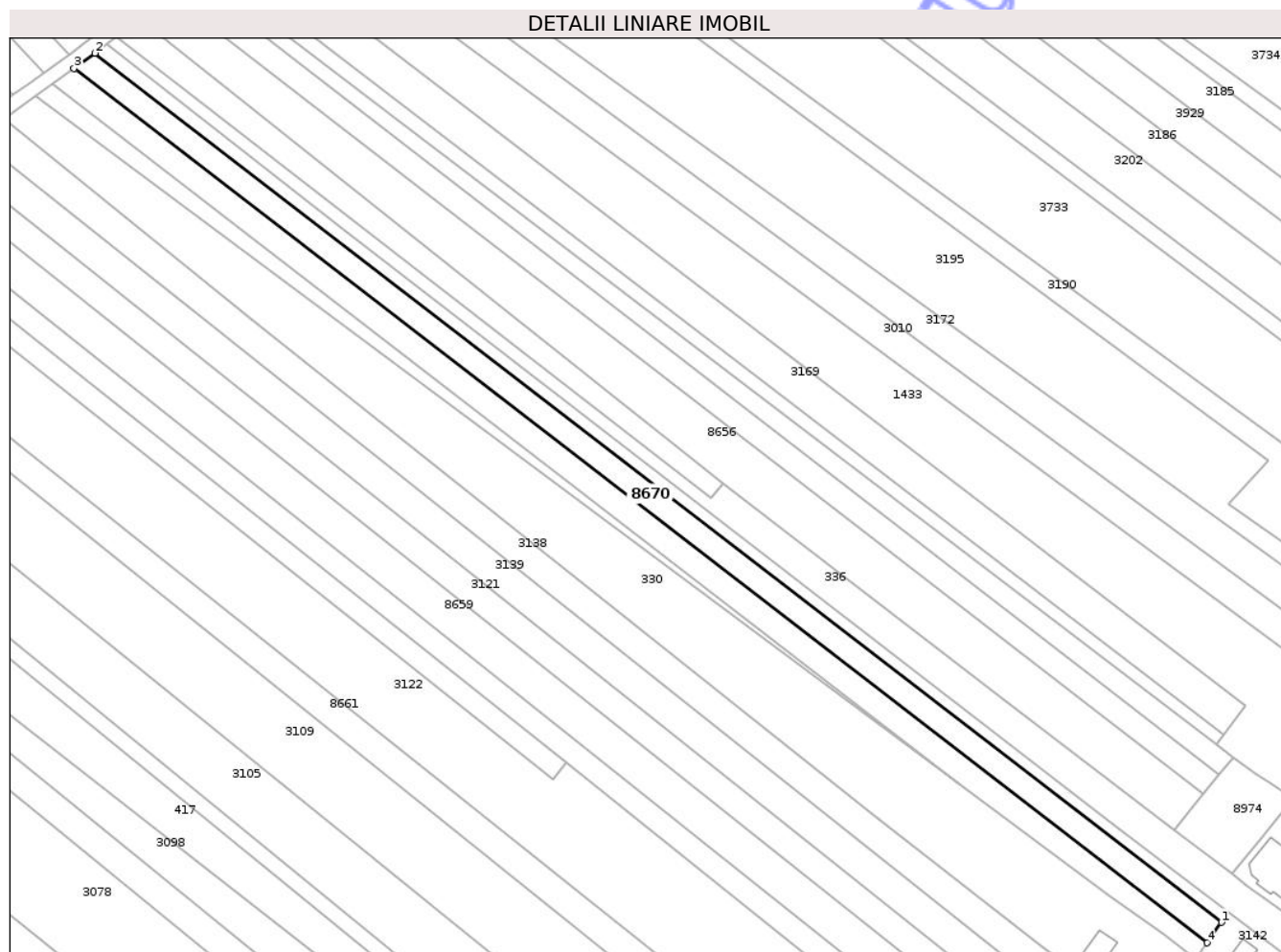
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.746	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.746	32	998/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.339,798 630.280,63	2	615.025,746 630.522,818	396.59
2	615.025,746 630.522,818	3	615.019,941 630.518,576	7.189
3	615.019,941 630.518,576	4	615.335,845 630.274,961	398.928
4	615.335,845 630.274,961	1	615.339,798 630.280,63	6.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.621	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

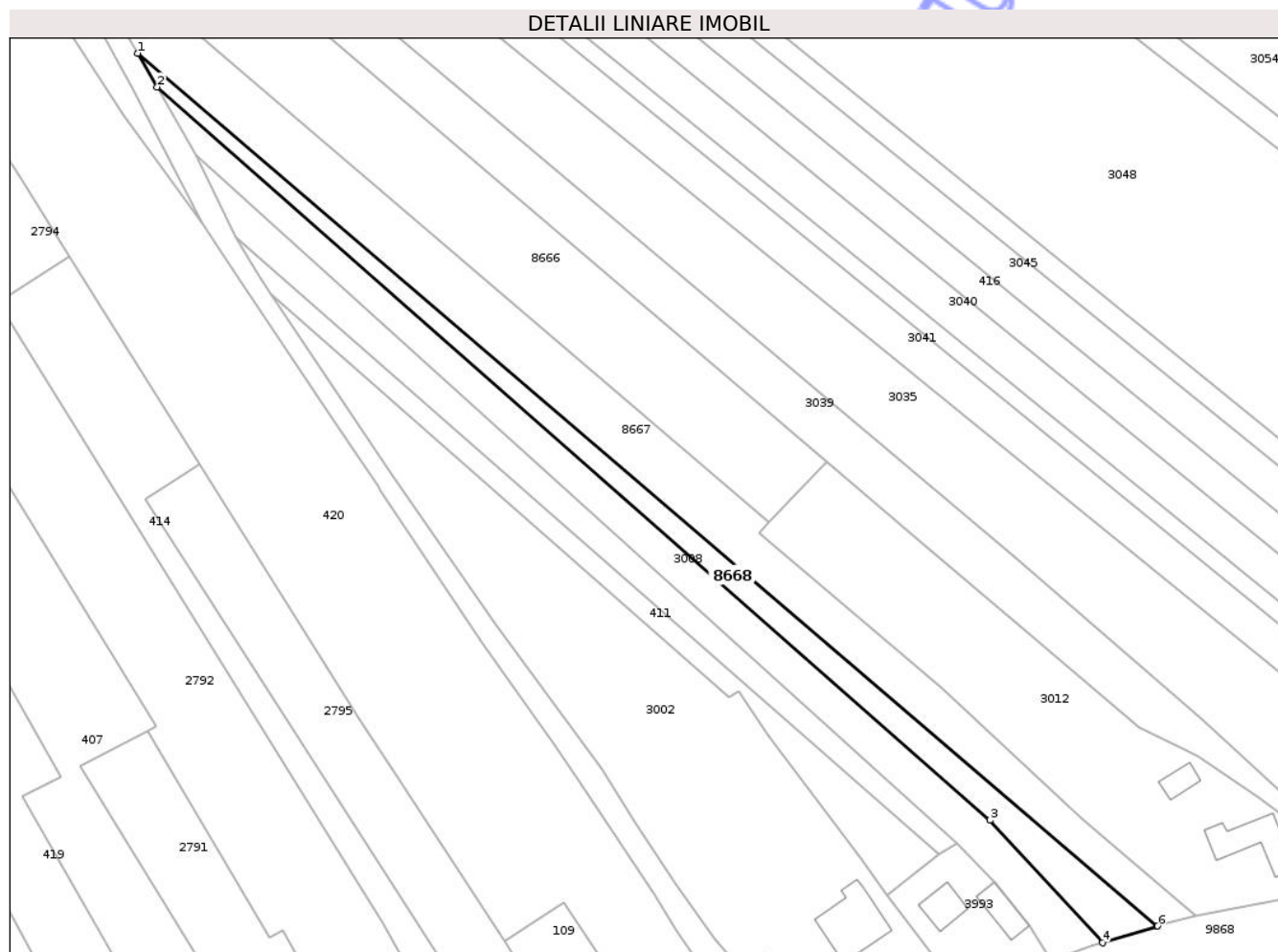
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.621	32	1030	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.698,475 630.220,588	2	614.702,978 630.212,805	8.992
2	614.702,978 630.212,805	3	614.894,914 630.043,901	255.672
3	614.894,914 630.043,901	4	614.920,889 630.015,705	38.337
4	614.920,889 630.015,705	5	614.933,485 630.019,542	13.168
5	614.933,485 630.019,542	6	614.933,578 630.019,567	0.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.933,578 630.019,567	1	614.698,475 630.220,588	309.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.768	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/884, din 19/11/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) SIMIREA T MARIA, LIPSĂ CNP 2) CHITIC T VICTOR, LIPSĂ CNP 3) DAMIAN T CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 4) DAMIAN T NECULAI, LIPSĂ CNP 5) ANTON T VICTORIA, LIPSĂ CNP 6) DAMIAN T DUMITRU, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

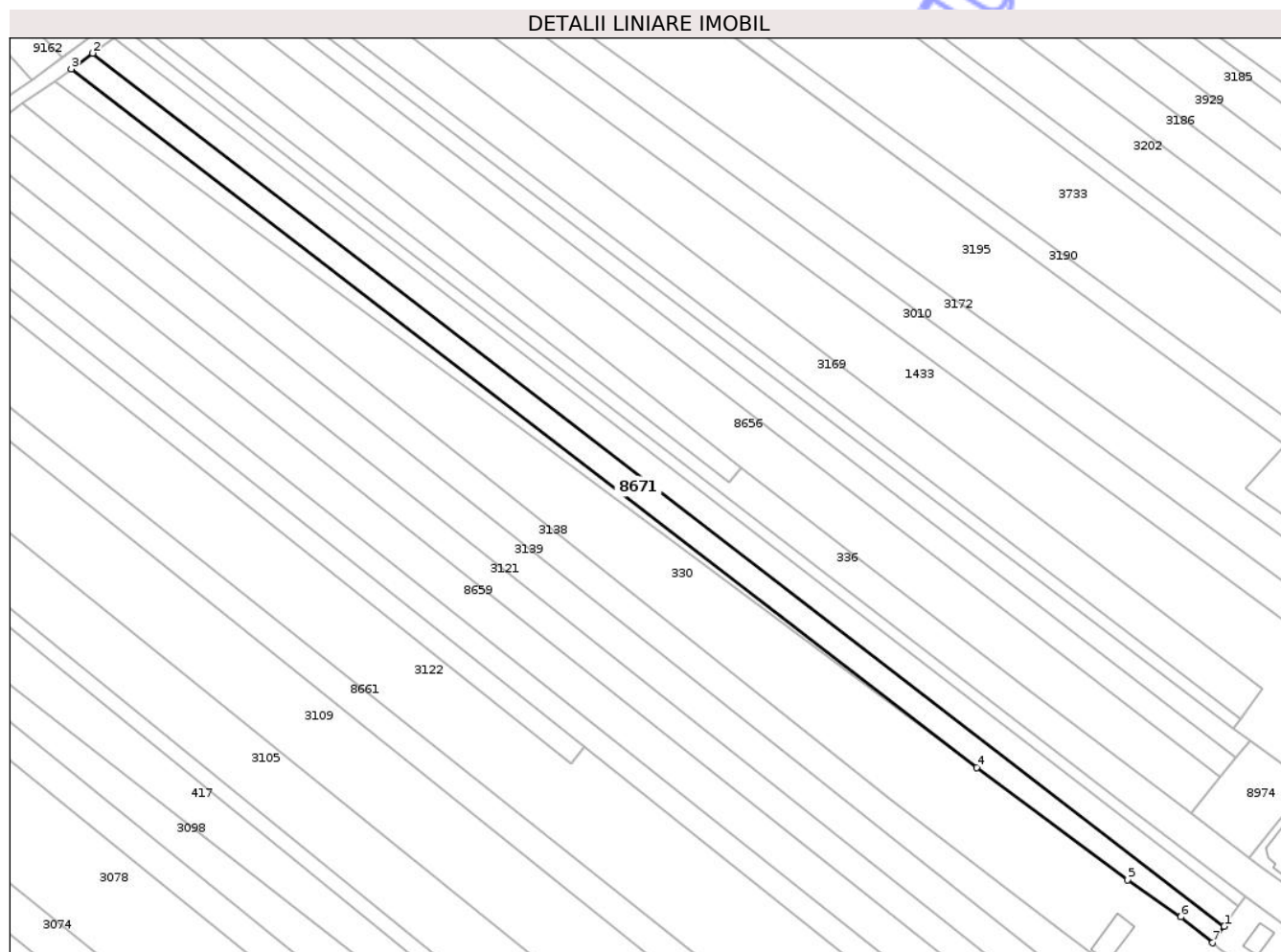
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.768	32	999/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.335,845 630.274,961	2	615.019,941 630.518,576	398.928
2	615.019,941 630.518,576	3	615.013,983 630.514,222	7.379
3	615.013,983 630.514,222	4	615.266,812 630.319,248	319.277
4	615.266,812 630.319,248	5	615.308,946 630.287,918	52.505
5	615.308,946 630.287,918	6	615.323,759 630.277,582	18.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.323,759 630.277,582	7	615.332,65 630.270,378	11.443
7	615.332,65 630.270,378	1	615.335,845 630.274,961	5.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:336
Nr. cadastral vechi:406

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50168	1.200	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6507 / 28/06/2011	
Act Notarial nr. 473, din 27/06/2011 emis de BNP CREANGA OANA MIHAELA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) OLTEANU CONSTANTIN	
2) OLTEANU MARGARETA AURA, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

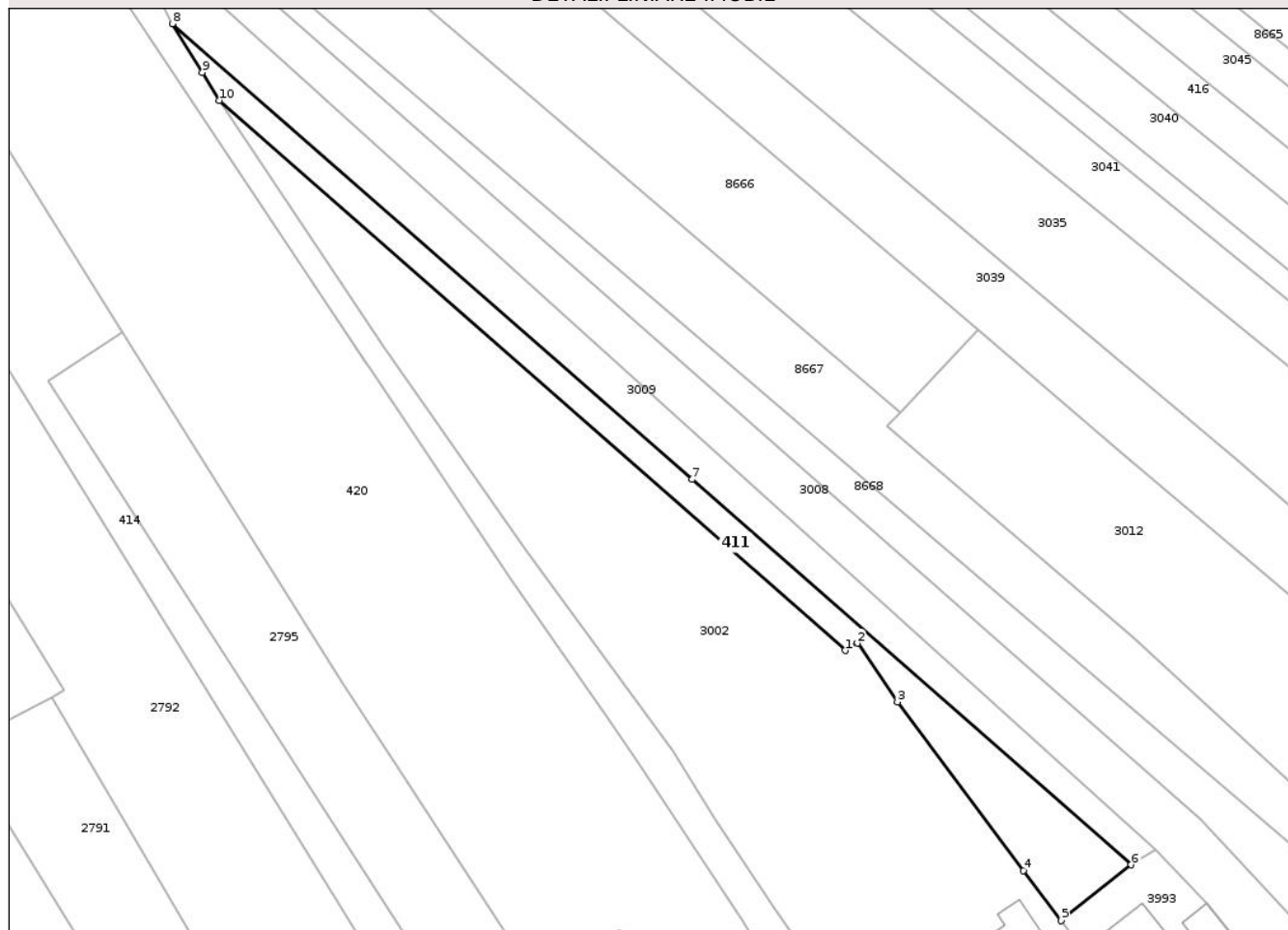
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50168	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	32	1033/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.834,816 630.072,343	2	614.836,891 630.073,574	2.413
2	614.836,891 630.073,574	3	614.843,665 630.063,669	12.0
3	614.843,665 630.063,669	4	614.864,984 630.035,204	35.563
4	614.864,984 630.035,204	5	614.871,327 630.026,735	10.581
5	614.871,327 630.026,735	6	614.883,148 630.036,176	15.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.883,148 630.036,176	7	614.808,919 630.101,201	98.682
7	614.808,919 630.101,201	8	614.721,117 630.178,116	116.727
8	614.721,117 630.178,116	9	614.726,165 630.169,885	9.656
9	614.726,165 630.169,885	10	614.729,053 630.165,177	5.523
10	614.729,053 630.165,177	1	614.834,816 630.072,343	140.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 126, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51214	1.468	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51214-C1	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 126, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta cu regim de inaltime P, pereti din lut, acoperis tip sarpana cu invelitoare din tigla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12427 / 26/04/2018		
Act Notarial nr. 531 - contract de vanzare, din 25/04/2018 emis de NP Nita Elena Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AMIRONESEI ANTON, - bun propriu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AMIRONESEI ANTON, - bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

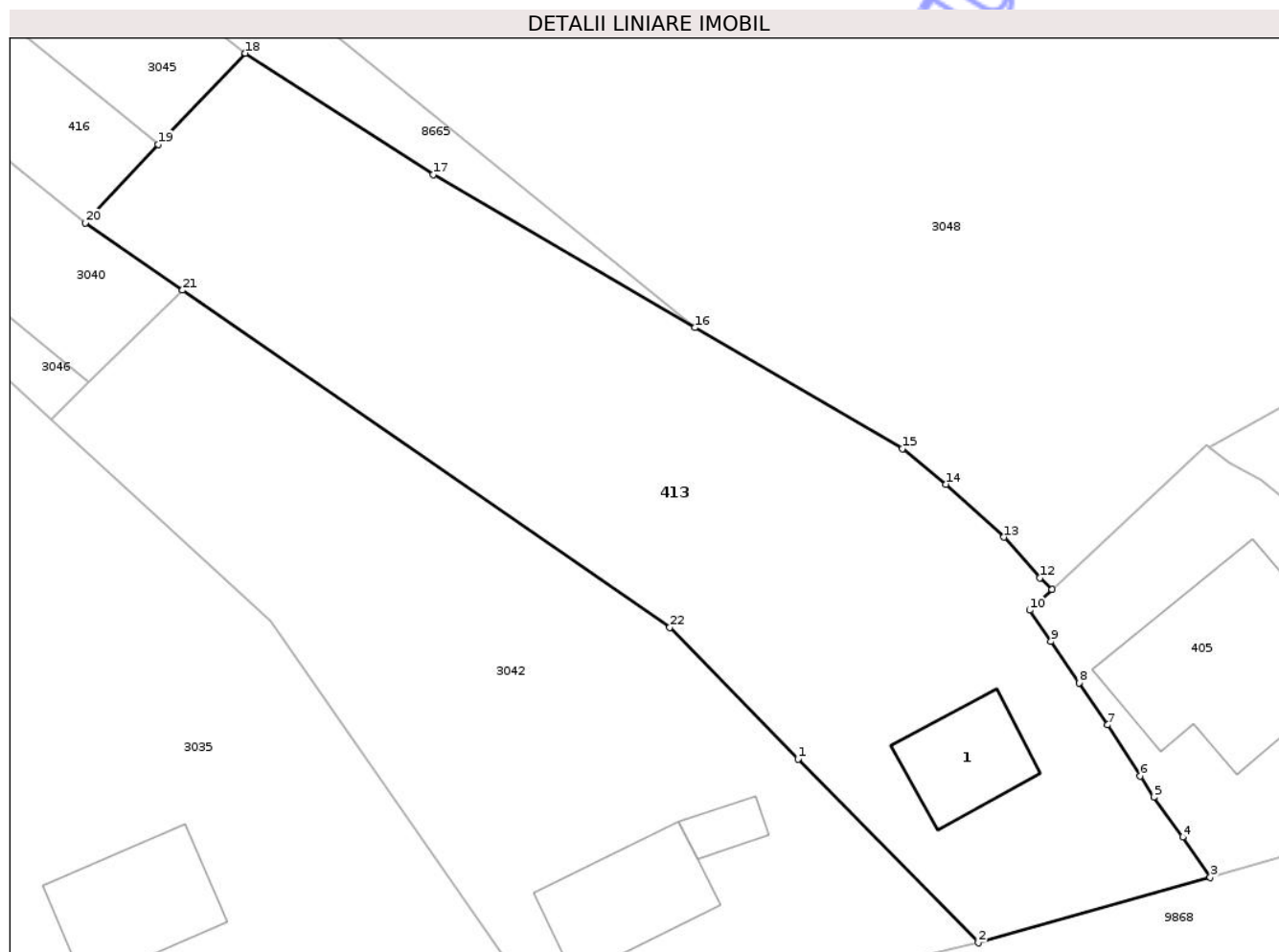
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51214	1.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	608	32	1023/1	-	
2	livada	DA	773	32	1023/2	-	
3	arabil	DA	87	32	1023/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51214-C1	construcții de locuințe	Din acte: 71 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta cu regim de inaltime P, pereti din lut, acoperis tip sarpana cu invelitoare din tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.028,349 630.053,656	2	615.040,678 630.041,112	17.588	2	615.040,678 630.041,112	3	615.056,537 630.045,575	16.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.056,537 630.045,575	4	615.054,656 630.048,326	3.332
5	615.052,677 630.051,06	6	615.051,76 630.052,52	1.724
7	615.049,534 630.055,997	8	615.047,571 630.058,878	3.486
9	615.045,644 630.061,706	10	615.044,191 630.063,839	2.58
11	615.045,708 630.065,257	12	615.044,879 630.066,051	1.147
13	615.042,431 630.068,828	14	615.038,472 630.072,443	5.361
15	615.035,479 630.074,881	16	615.021,311 630.083,149	16.404
17	615.003,395 630.093,603	18	614.990,554 630.101,902	15.289
19	614.984,597 630.095,663	20	614.979,6 630.090,303	7.328
21	614.986,262 630.085,704	22	615.019,589 630.062,663	40.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.054,656 630.048,326	5	615.052,677 630.051,06	3.376
6	615.051,76 630.052,52	7	615.049,534 630.055,997	4.129
8	615.047,571 630.058,878	9	615.045,644 630.061,706	3.423
10	615.044,191 630.063,839	11	615.045,708 630.065,257	2.076
12	615.044,879 630.066,051	13	615.042,431 630.068,828	3.702
14	615.038,472 630.072,443	15	615.035,479 630.074,881	3.86
16	615.021,311 630.083,149	17	615.003,395 630.093,603	20.743
18	614.990,554 630.101,902	19	614.984,597 630.095,663	8.626
20	614.979,6 630.090,303	21	614.986,262 630.085,704	8.096
22	615.019,589 630.062,663	1	615.028,349 630.053,656	12.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 108, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51146	Din acte: 4.700 Masurata: 4.790	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	51146-C2	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 108, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; Locuinta (P+M), construita in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2403 / 29/01/2018		
Act Notarial nr. Act dezmembreare aut. nr. 190, din 26/01/2018 emis de BIN Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51146 a imobilului cu numarul cadastral 51146/Urecheni, rezultat din dezmembrearea imobilului cu numarul cadastral 51129 inscris in cartea funciara 51129;	A1
11598 / 29/05/2024		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA nr. 3371, din 14/05/2024 emis de comuna Urecheni;		
B22	Se notează re poziționarea imobilului cu NCP 51146 cu modificarea suprafeței imobilului de la 4700 mp la 4790 mp cu un procent de până la + 2% din suprafața măsurată înscrisă în cartea funciara	A1
16724 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 3088, din 29/08/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDRONIC TAMARA , bun propriu	A1
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDRONIC TAMARA , bun propriu	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51146	Din acte: 4.700 Masurata: 4.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	355	32	1011/1	-	
2	arabil	DA	4.435	32	1011/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	51146-C2	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; Locuinta (P+M), construita in anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.236,855 630.147,165	2	615.248,959 630.155,458	14.672
2	615.248,959 630.155,458	3	615.243,192 630.159,592	7.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.243,192 630.159,592	4	615.234,871 630.166,312	10.696
4	615.234,871 630.166,312	5	615.228,15 630.171,367	8.41
5	615.228,15 630.171,367	6	615.227,203 630.172,148	1.227
6	615.227,203 630.172,148	7	615.226,286 630.171,612	1.062
7	615.226,286 630.171,612	8	614.903,913 630.433,814	415.541
8	614.903,913 630.433,814	9	614.890,622 630.425,198	15.84
9	614.890,622 630.425,198	10	615.208,214 630.177,624	402.687
10	615.208,214 630.177,624	11	615.209,895 630.175,908	2.402
11	615.209,895 630.175,908	12	615.215,272 630.171,305	7.079
12	615.215,272 630.171,305	13	615.218,279 630.168,876	3.865
13	615.218,279 630.168,876	14	615.222,752 630.163,627	6.896
14	615.222,752 630.163,627	15	615.233,089 630.150,507	16.703
15	615.233,089 630.150,507	16	615.236,034 630.146,593	4.898
16	615.236,034 630.146,593	1	615.236,855 630.147,165	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 423

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:484
Nr. cadastral vechi:569

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 110, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50660	Din acte: 4.233 Masurata: 4.221	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50660-C1	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 110, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp; S. construita desfasurata:257 mp; BISERICA
A1.2	50660-C2	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 110, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6	50660-C6	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 110, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7	50660-C7	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 110, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.8	50660-C8	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 110, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.9	50660-C9	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 110, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.10	50660-C10	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 110, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1879 / 11/05/2009	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2265, din 07/12/2004 emis de Judecatoria Tg Neamt;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) PAROHIA " TAIEREA CAPULUI SF IOAN BOTEZATORUL", CIF:9999999999999
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 484)
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) PAROHIA " TAIEREA CAPULUI SF IOAN BOTEZATORUL", CIF:9999999999999

C. Partea III. SARCINI .

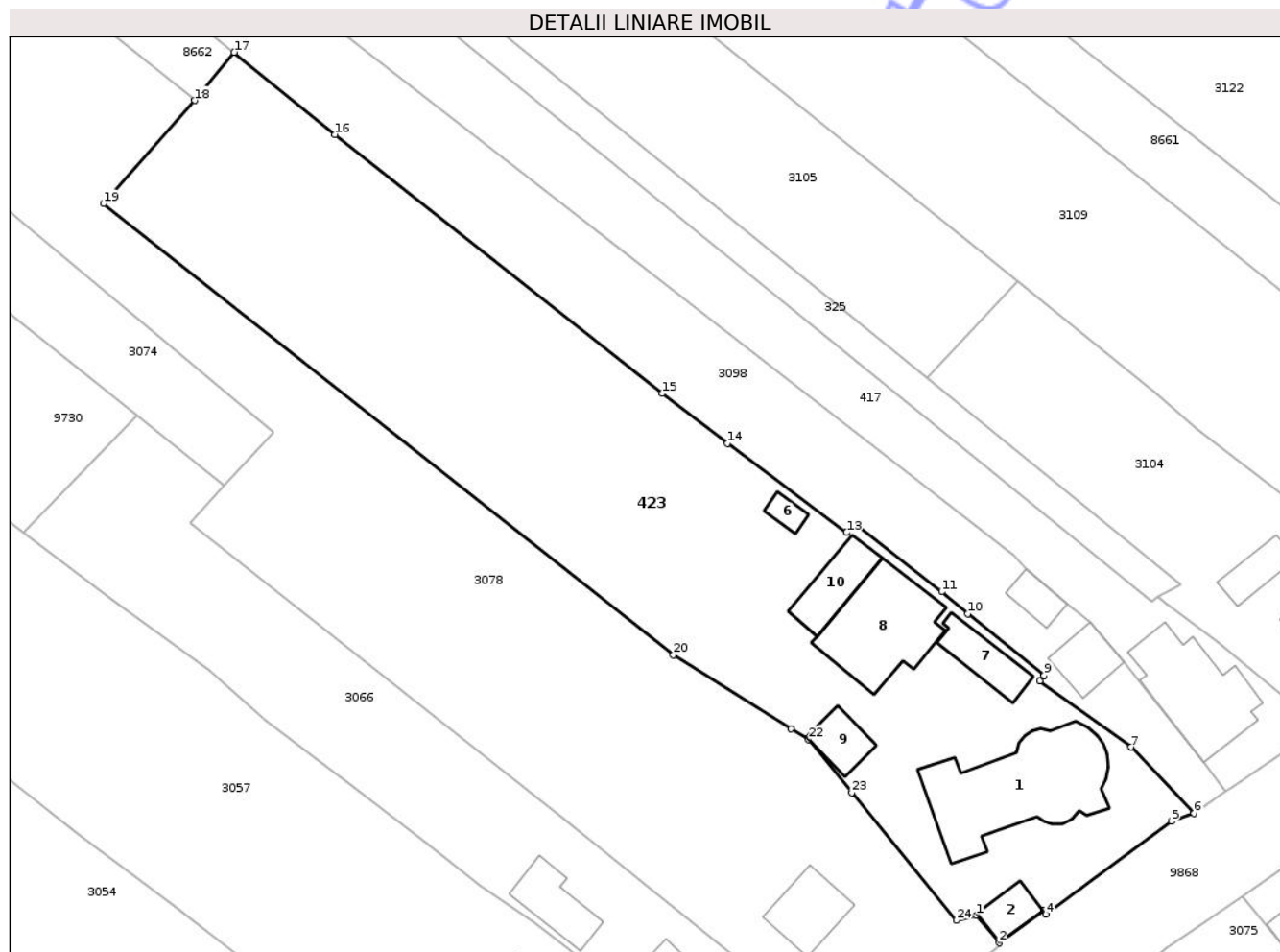
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50660	Din acte: 4.233 Masurata: 4.221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.791	32	1012	-	
2	curți constructii	DA	2.430	32	1012	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50660-C1	construcții administrative și social culturale	257	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp; S. construita desfasurata:257 mp; BISERICA
A1.2	50660-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6	50660-C6	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7	50660-C7	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.8	50660-C8	construcții anexa	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.9	50660-C9	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.10	50660-C10	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.203,289 630.130,349	2	615.206,267 630.126,745	4.675	2	615.206,267 630.126,745	3	615.212,111 630.130,933	7.19
3	615.212,111 630.130,933	4	615.212,397 630.130,488	0.529	4	615.212,397 630.130,488	5	615.228,905 630.142,687	20.526
5	615.228,905 630.142,687	6	615.231,881 630.143,752	3.161	6	615.231,881 630.143,752	7	615.223,614 630.152,462	12.008
7	615.223,614 630.152,462	8	615.211,602 630.161,128	14.811	8	615.211,602 630.161,128	9	615.212,191 630.161,857	0.937
9	615.212,191 630.161,857	10	615.202,142 630.169,967	12.913	10	615.202,142 630.169,967	11	615.198,728 630.172,874	4.484
11	615.198,728 630.172,874	12	615.187,52 630.181,65	14.234	12	615.187,52 630.181,65	13	615.186,215 630.180,649	1.645
13	615.186,215 630.180,649	14	615.170,6 630.192,38	19.531	14	615.170,6 630.192,38	15	615.161,968 630.198,897	10.816
15	615.161,968 630.198,897	16	615.118,963 630.232,938	54.847	16	615.118,963 630.232,938	17	615.105,758 630.243,733	17.056
17	615.105,758 630.243,733	18	615.100,534 630.237,409	8.203	18	615.100,534 630.237,409	19	615.088,546 630.223,877	18.078
19	615.088,546 630.223,877	20	615.163,46 630.164,578	95.543	20	615.163,46 630.164,578	21	615.178,928 630.154,873	18.26
21	615.178,928 630.154,873	22	615.181,218 630.153,436	2.704	22	615.181,218 630.153,436	23	615.186,923 630.146,482	8.995
23	615.186,923 630.146,482	24	615.200,69 630.129,706	21.702	24	615.200,69 630.129,706	1	615.203,289 630.130,349	2.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1368

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:400
Nr. cadastral vechi:274

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 84, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50592	237	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50592-C1	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 84, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8274 / 14/12/2007		
Act Notarial nr. 2544, din 13/12/2007 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDREI FLORIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 400)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREI FLORIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

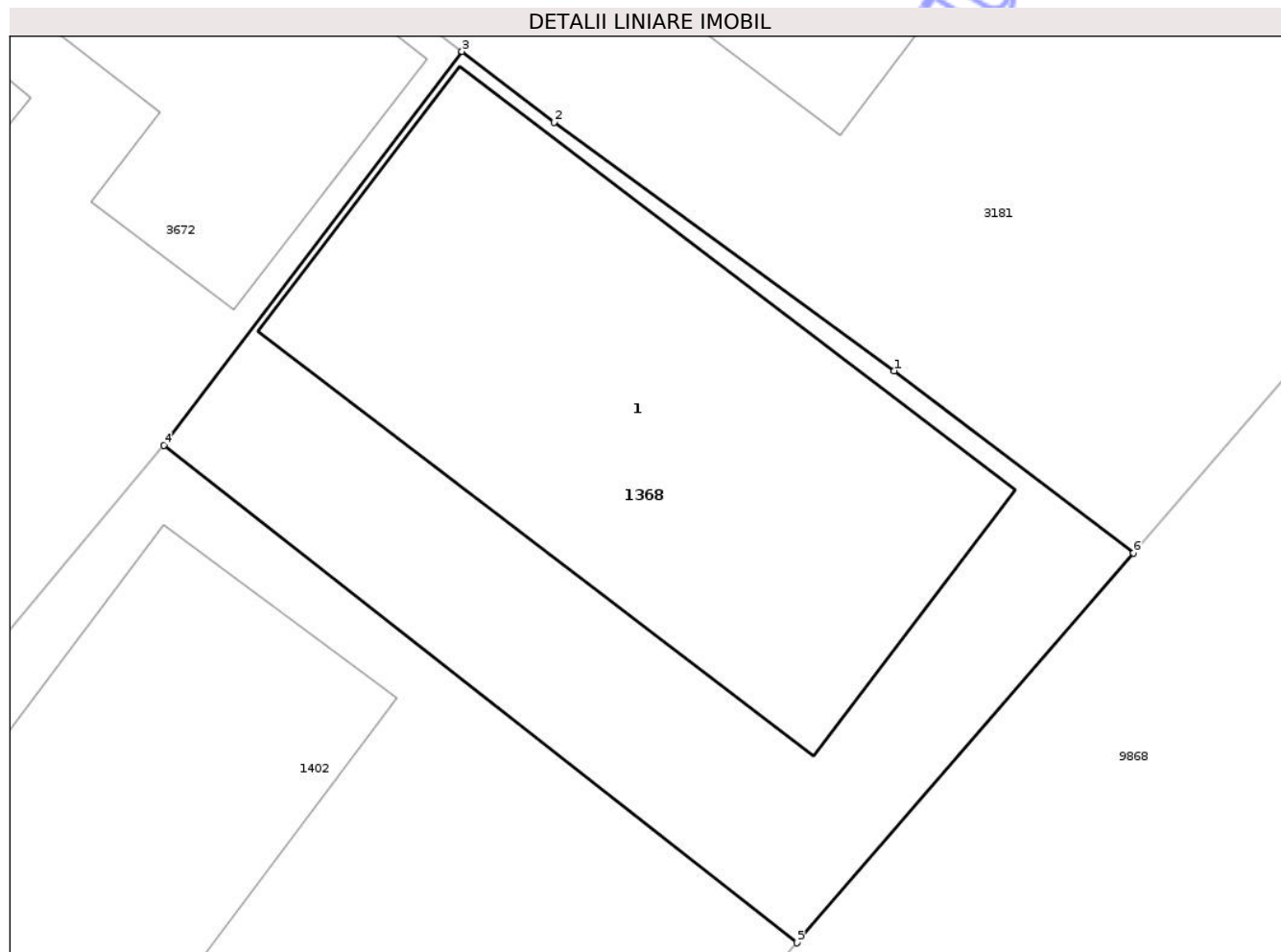
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50592	237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	237	32	982/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50592-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.449,624 630.391,469	2	615.441,486 630.397,413	10.078
2	615.441,486 630.397,413	3	615.439,285 630.399,103	2.775
3	615.439,285 630.399,103	4	615.432,148 630.389,694	11.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.432,148 630.389,694	5	615.447,292 630.377,803	19.255
5	615.447,292 630.377,803	6	615.455,353 630.387,121	12.321
6	615.455,353 630.387,121	1	615.449,624 630.391,469	7.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1383

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:373
Nr. cadastral vechi:394

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 92, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50566	742	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50566-C1	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 92, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:346 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5571 / 15/08/2007		
Act Notarial nr. 1586, din 13/08/2007 emis de BNP Doina Galatanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHITIC GABRIEL 2) CHITIC LILIANA GEANINA, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 373)	A1
/		
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHITIC GABRIEL 2) CHITIC LILIANA GEANINA, soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

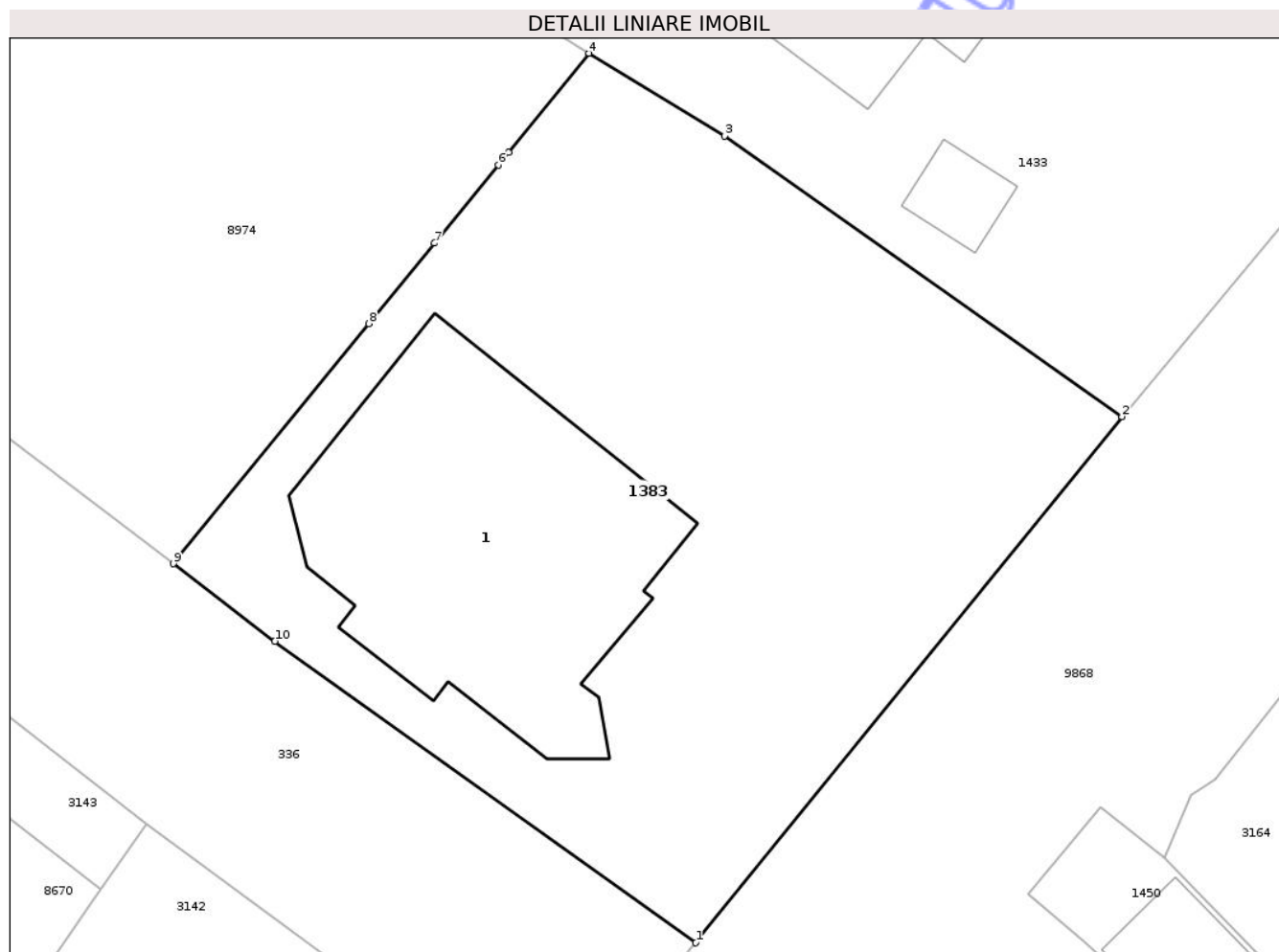
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50566	742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	742	32	996/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50566-C1	construcții de locuințe	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:346 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.364,415 630.278,424	2	615.382,055 630.300,187	28.014
2	615.382,055 630.300,187	3	615.365,607 630.311,798	20.133
3	615.365,607 630.311,798	4	615.360,002 630.315,217	6.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.360,002 630.315,217	5	615.356,661 630.311,117	5.289
5	615.356,661 630.311,117	6	615.356,241 630.310,602	0.664
6	615.356,241 630.310,602	7	615.353,598 630.307,359	4.184
7	615.353,598 630.307,359	8	615.350,887 630.304,032	4.291
8	615.350,887 630.304,032	9	615.342,793 630.294,1	12.813
9	615.342,793 630.294,1	10	615.346,995 630.290,902	5.281
10	615.346,995 630.290,902	1	615.364,415 630.278,424	21.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 90, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51495	7.200	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	51495-C2	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 90, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1986.
A1.3	51495-C3	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 90, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinta (P) construita in anul 1986.
A1.4	51495-C4	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 90, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5	51495-C5	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 90, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3377 / 15/02/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINȚA CIVILĂ nr. 1197, din 05/07/2007 emis de JUD TG NEAMȚ- Dosar nr. 1957/321/2007 (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 945 din 09.02.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) VARTOLOMEI ELENA	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 945, din 09/02/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VARTOLOMEI ELENA	A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VARTOLOMEI ELENA	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

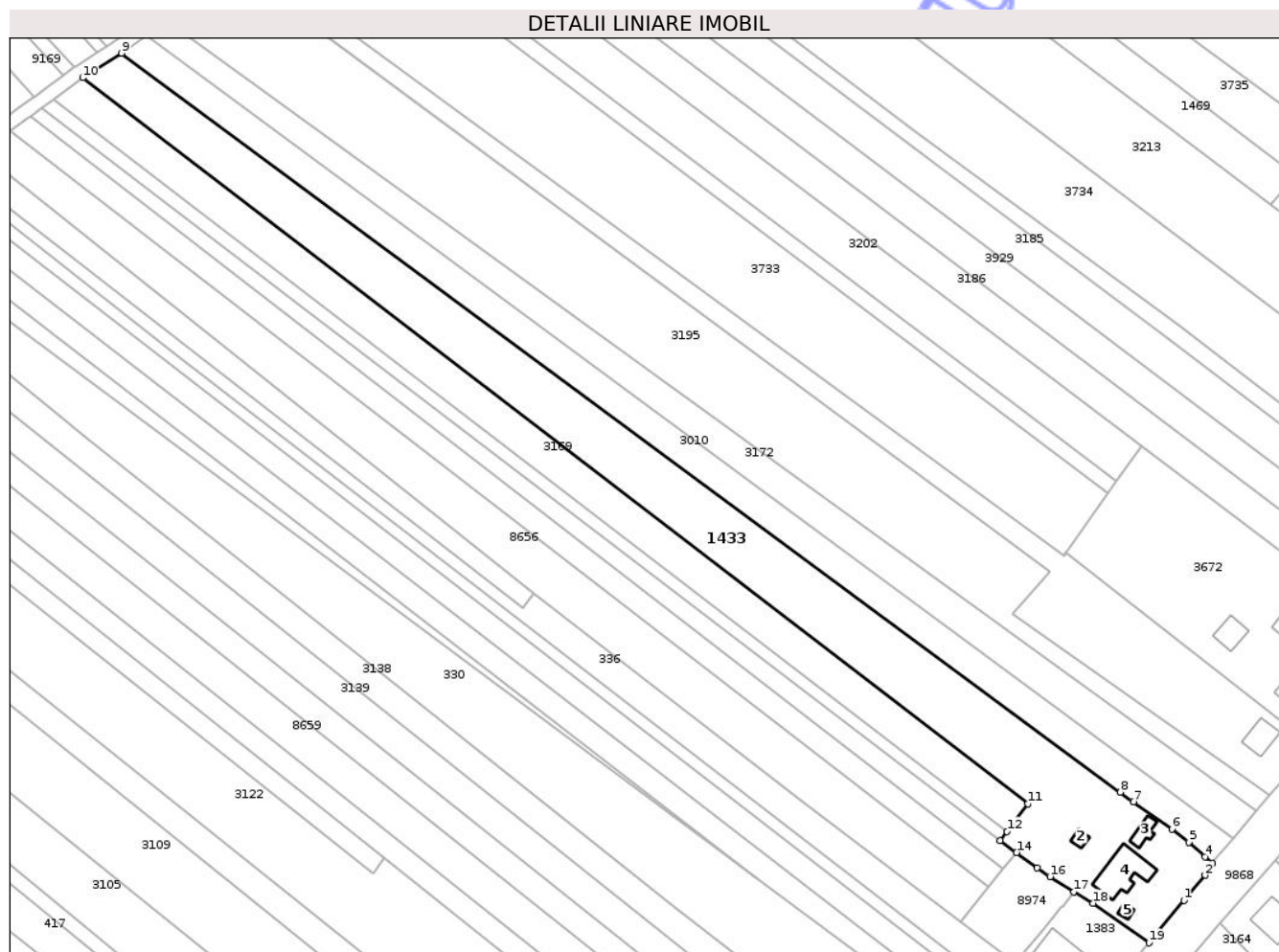
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51495	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.132	32	989/1,2,3	-	
2	arabil	DA	6.068	32	989/3	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 990/3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	51495-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcție anexa (P) construita în anul 1986.
A1.3	51495-C3	construcții de locuințe	Din acte: 17 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinta (P) construita în anul 1986.
A1.4	51495-C4	construcții de locuințe	Din acte: 34 Masurata: 145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5	51495-C5	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.392,414 630.312,636	2	615.398,582 630.320,049	9.643
2	615.398,582 630.320,049	3	615.400,807 630.323,522	4.124
3	615.400,807 630.323,522	4	615.398,608 630.325,477	2.942
4	615.398,608 630.325,477	5	615.393,76 630.329,786	6.486
5	615.393,76 630.329,786	6	615.388,812 630.333,607	6.252
6	615.388,812 630.333,607	7	615.377,462 630.341,664	13.919
7	615.377,462 630.341,664	8	615.373,654 630.344,519	4.759
8	615.373,654 630.344,519	9	615.079,637 630.561,84	365.615
9	615.079,637 630.561,84	10	615.068,221 630.554,638	13.498
10	615.068,221 630.554,638	11	615.346,412 630.341,081	350.709
11	615.346,412 630.341,081	12	615.340,302 630.332,887	10.221
12	615.340,302 630.332,887	13	615.338,315 630.330,223	3.323
13	615.338,315 630.330,223	14	615.343,095 630.326,706	5.934
14	615.343,095 630.326,706	15	615.349,194 630.322,218	7.572
15	615.349,194 630.322,218	16	615.352,949 630.319,664	4.542
16	615.352,949 630.319,664	17	615.360,002 630.315,217	8.338
17	615.360,002 630.315,217	18	615.365,607 630.311,798	6.565
18	615.365,607 630.311,798	19	615.382,055 630.300,187	20.133
19	615.382,055 630.300,187	1	615.392,414 630.312,636	16.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3007

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.053 Masurata: 2.513	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8974, S 65

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1390, din 15/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOVILĂ M MIHAI, LIPSĂ CNP 2) ALBU C MARIA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.440	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/781, din 19/11/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) SÎRBU I VERGINIA, LIPSĂ CNP	
2) ALEXANDROAIA I ANA, LIPSĂ CNP	
3) ALEXANDROAIA TOADER, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

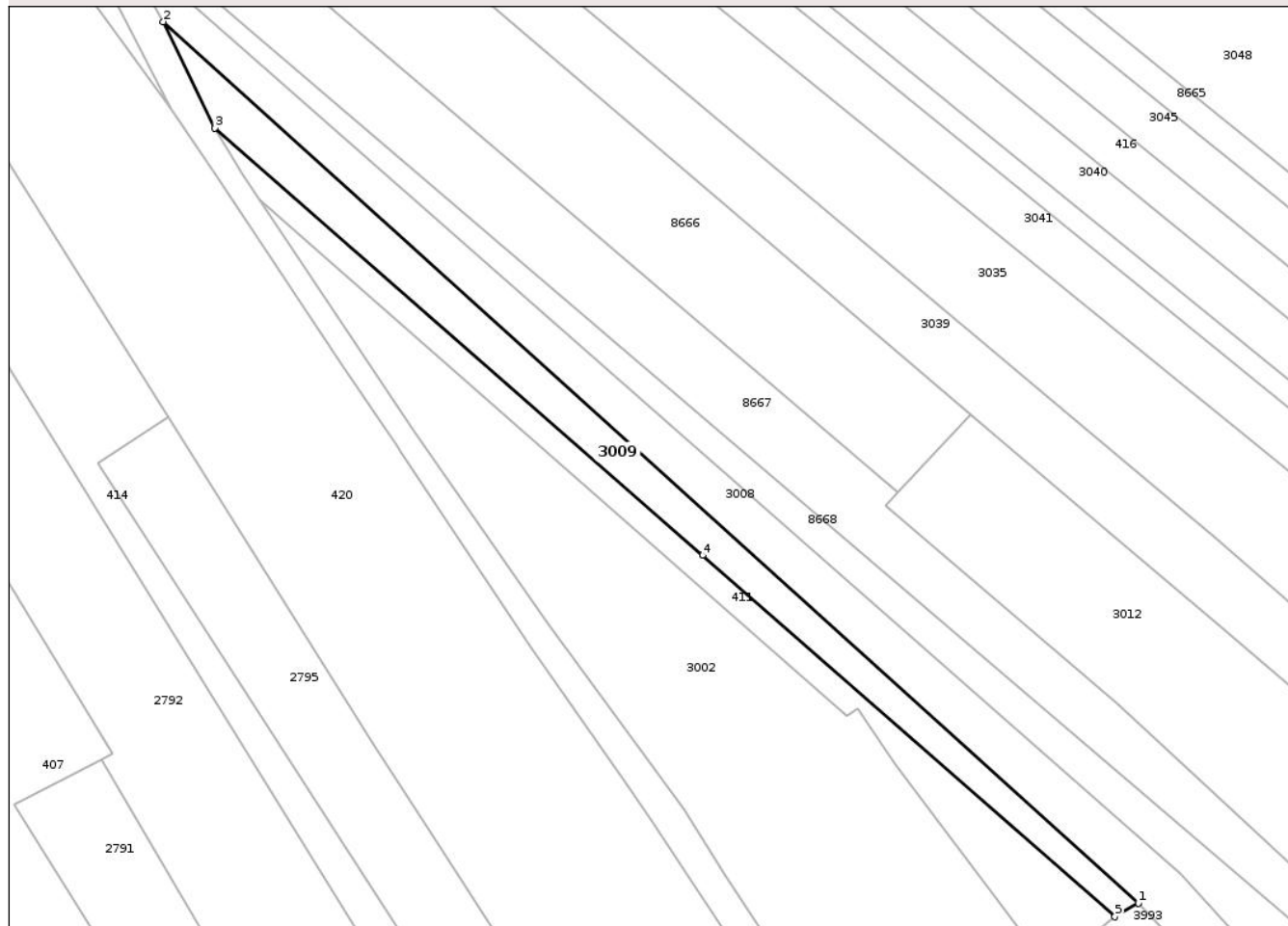
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.440	32	1032B/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.887,378 630.038,649	2	614.711,83 630.197,211	236.556
2	614.711,83 630.197,211	3	614.721,117 630.178,116	21.234
3	614.721,117 630.178,116	4	614.808,919 630.101,201	116.727
4	614.808,919 630.101,201	5	614.883,148 630.036,176	98.682
5	614.883,148 630.036,176	1	614.887,378 630.038,649	4.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.450	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1086, din 21/05/2001 emis de CJPSDPAT NEAMT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) TANASELEA V PETREA, LIPSĂ CNP	
2) VINTEA V ANICA, LIPSĂ CNP	
3) TĂNĂSELEA GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

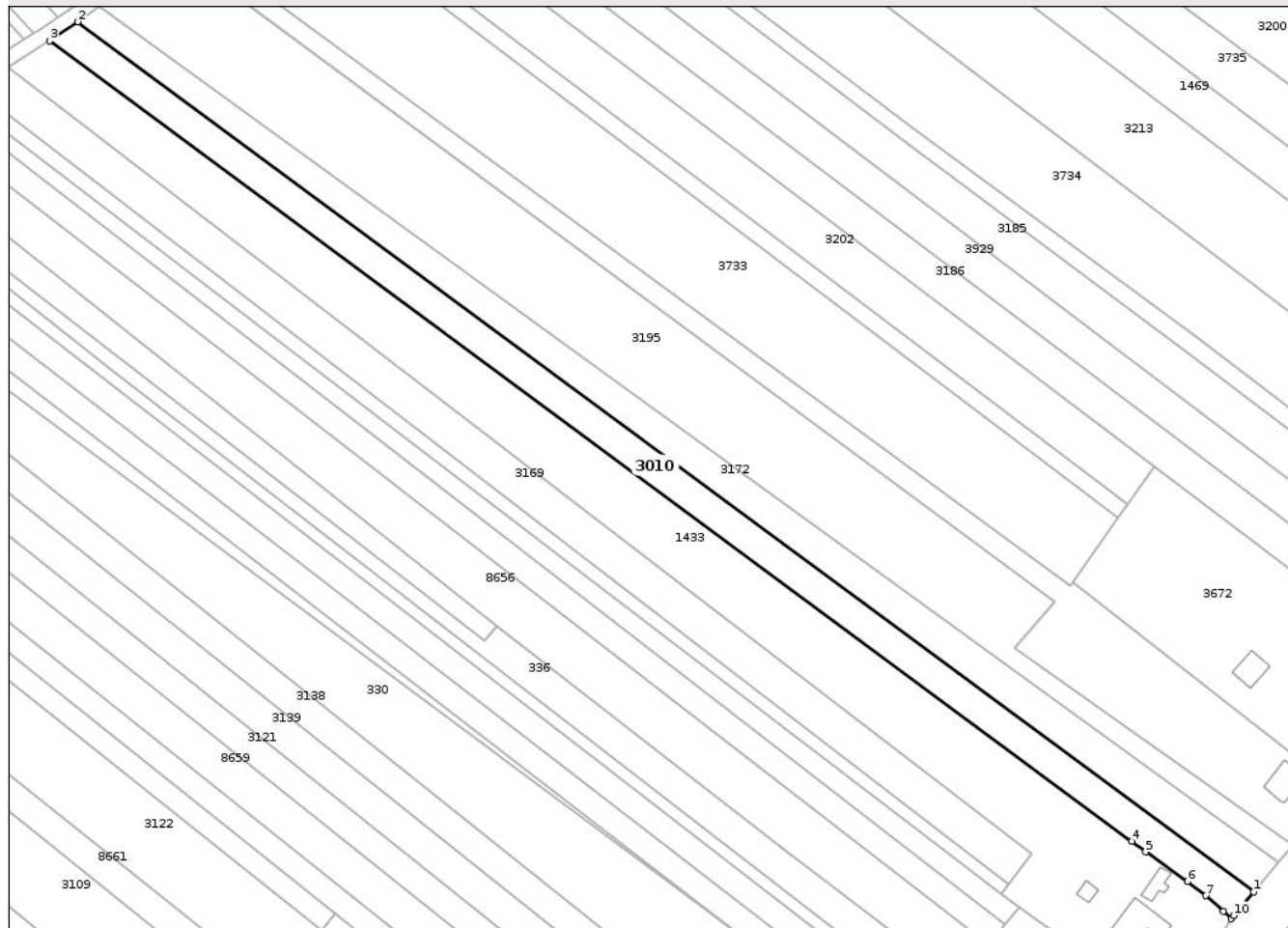
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.450	32	988/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.406,801 630.330,808	2	615.087,148 630.567,019	397.459
2	615.087,148 630.567,019	3	615.079,637 630.561,84	9.124
3	615.079,637 630.561,84	4	615.373,654 630.344,519	365.615
4	615.373,654 630.344,519	5	615.377,462 630.341,664	4.759
5	615.377,462 630.341,664	6	615.388,812 630.333,607	13.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.388,812 630.333,607	7	615.393,76 630.329,786	6.252
7	615.393,76 630.329,786	8	615.398,608 630.325,477	6.486
8	615.398,608 630.325,477	9	615.400,807 630.323,522	2.942
9	615.400,807 630.323,522	10	615.401,358 630.324,381	1.021
10	615.401,358 630.324,381	1	615.406,801 630.330,808	8.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.940	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/221, din 17/04/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) HIZAN I ILIE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

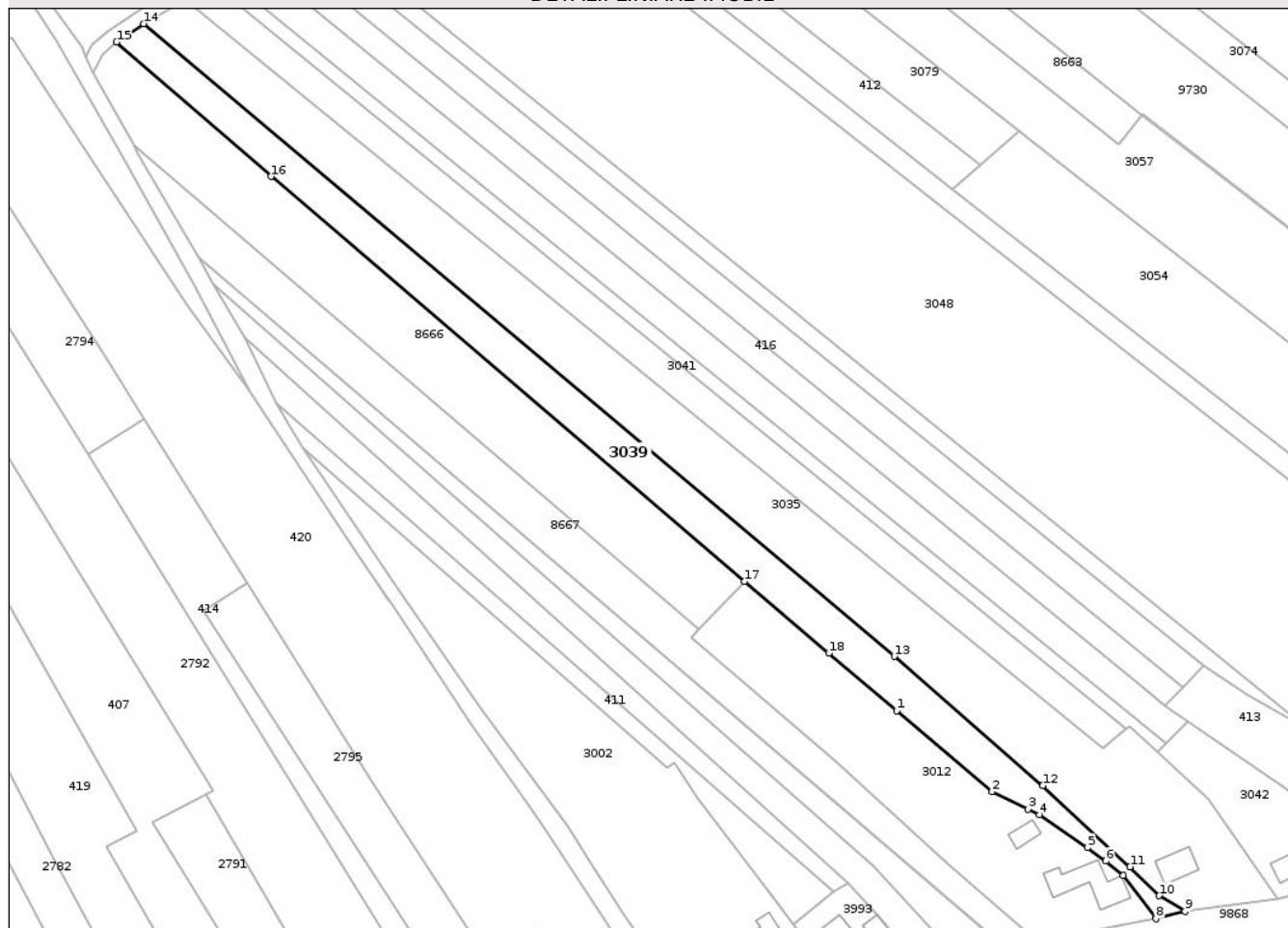
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.940	32	1027/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.901,486 630.088,849	2	614.929,183 630.065,344	36.326
2	614.929,183 630.065,344	3	614.939,564 630.060,294	11.544
3	614.939,564 630.060,294	4	614.942,951 630.058,646	3.767
4	614.942,951 630.058,646	5	614.956,932 630.049,113	16.921
5	614.956,932 630.049,113	6	614.962,246 630.045,146	6.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.962,246 630.045,146	7	614.967,273 630.041,055	6.481
7	614.967,273 630.041,055	8	614.976,852 630.028,431	15.847
8	614.976,852 630.028,431	9	614.985,3 630.030,571	8.715
9	614.985,3 630.030,571	10	614.977,757 630.035,118	8.807
10	614.977,757 630.035,118	11	614.969,298 630.043,495	11.906
11	614.969,298 630.043,495	12	614.943,938 630.067,072	34.627
12	614.943,938 630.067,072	13	614.900,783 630.104,647	57.22
13	614.900,783 630.104,647	14	614.682,582 630.288,43	285.286
14	614.682,582 630.288,43	15	614.674,726 630.283,071	9.509
15	614.674,726 630.283,071	16	614.719,642 630.244,048	59.5
16	614.719,642 630.244,048	17	614.857,211 630.126,422	181.0
17	614.857,211 630.126,422	18	614.881,767 630.105,582	32.207
18	614.881,767 630.105,582	1	614.901,486 630.088,849	25.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3042

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 128, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 128, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 128, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1002, din 25/11/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAȘCU T ION, LIPSĂ CNP 2) PAȘCU T MARIA, LIPSĂ CNP 3) PAȘCU T TOADER, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 3103, din 23/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PAȘCU T MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV.NR.3313/30.04.2026,ELIBERATA DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAȘCU T MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	32	1024/1	-	
2	livada	DA	250	32	1024/2	-	
3	arabil	DA	410	32	1024/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.040,678 630.041,112	2	615.028,349 630.053,656	17.588
2	615.028,349 630.053,656	3	615.019,589 630.062,663	12.565
3	615.019,589 630.062,663	4	614.986,262 630.085,704	40.516
4	614.986,262 630.085,704	5	614.979,842 630.079,421	8.983
5	614.979,842 630.079,421	6	614.977,256 630.076,891	3.618
6	614.977,256 630.076,891	7	614.992,299 630.063,054	20.438
7	614.992,299 630.063,054	8	615.012,34 630.034,312	35.04
8	615.012,34 630.034,312	9	615.023,348 630.036,97	11.325
9	615.023,348 630.036,97	10	615.026,848 630.037,878	3.616
10	615.026,848 630.037,878	1	615.040,678 630.041,112	14.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.547	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1114, din 19/11/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) TĂNĂSELEA GH VARVARA, LIPSĂ CNP 2) OLTEANU VERGINA, LIPSĂ CNP 3) ISAC ELENA, LIPSĂ CNP 4) HIZAN ELISAVETA, LIPSĂ CNP 5) PAȘCU VERONA, LIPSĂ CNP 6) OLTEANU MARIA, LIPSĂ CNP	

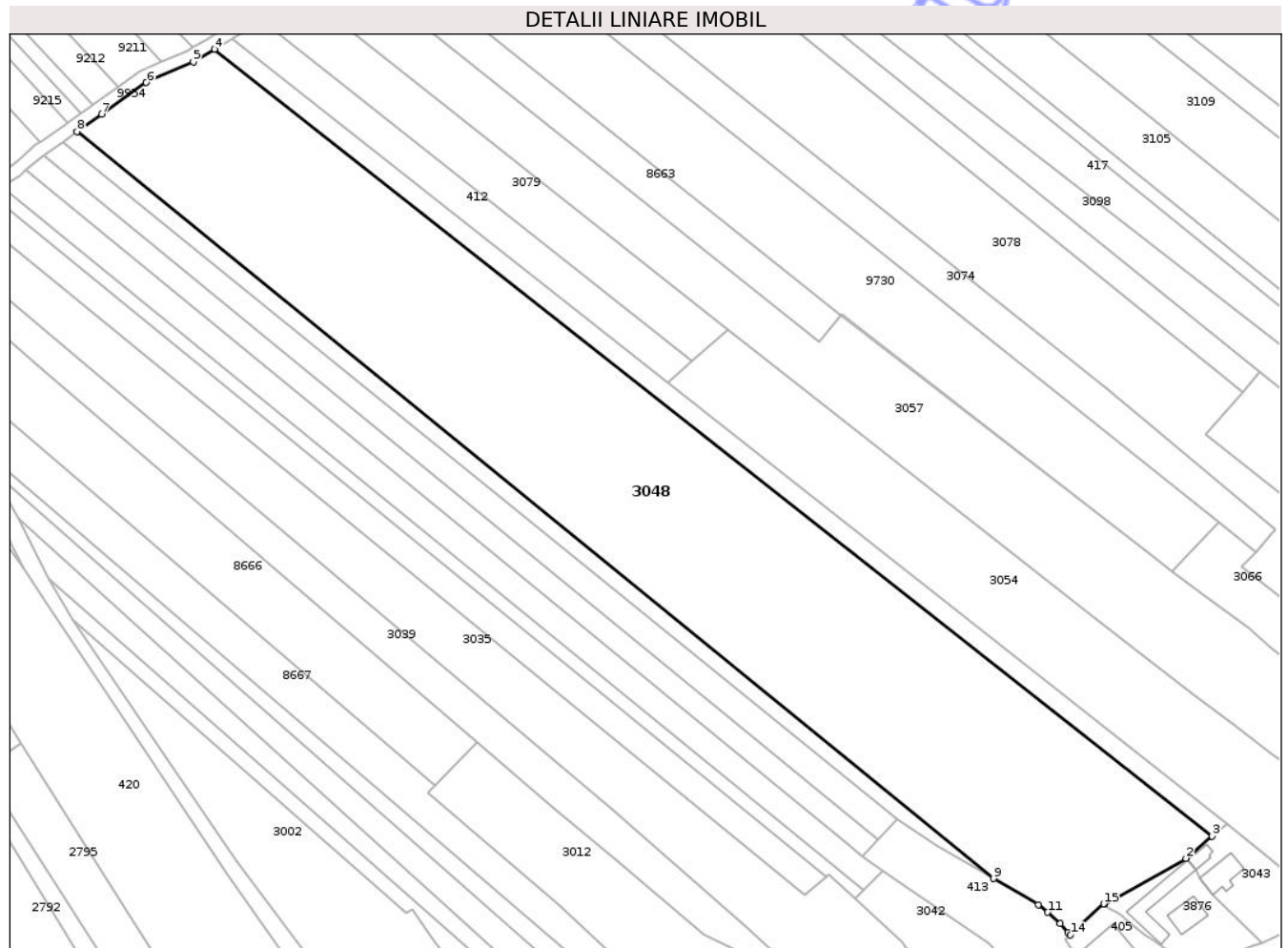
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.547	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	20.547	32	1021	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.056,494 630.074,972	2	615.082,363 630.089,582	29.71
2	615.082,363 630.089,582	3	615.090,72 630.096,583	10.902
3	615.090,72 630.096,583	4	614.773,979 630.346,09	403.21
4	614.773,979 630.346,09	5	614.767,222 630.342,074	7.861
5	614.767,222 630.342,074	6	614.752,33 630.335,512	16.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.752,33 630.335,512	7	614.738,188 630.325,441	17.361
7	614.738,188 630.325,441	8	614.730,252 630.319,935	9.659
8	614.730,252 630.319,935	9	615.021,311 630.083,149	375.211
9	615.021,311 630.083,149	10	615.035,479 630.074,881	16.404
10	615.035,479 630.074,881	11	615.038,472 630.072,443	3.86
11	615.038,472 630.072,443	12	615.042,431 630.068,828	5.361
12	615.042,431 630.068,828	13	615.044,879 630.066,051	3.702
13	615.044,879 630.066,051	14	615.045,708 630.065,257	1.147
14	615.045,708 630.065,257	15	615.056,275 630.075,143	14.471
15	615.056,275 630.075,143	1	615.056,494 630.074,972	0.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 118, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 118, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 118, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.23, din 13/03/2015 emis de NP DANIELA DAVID;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) POIANĂ V GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

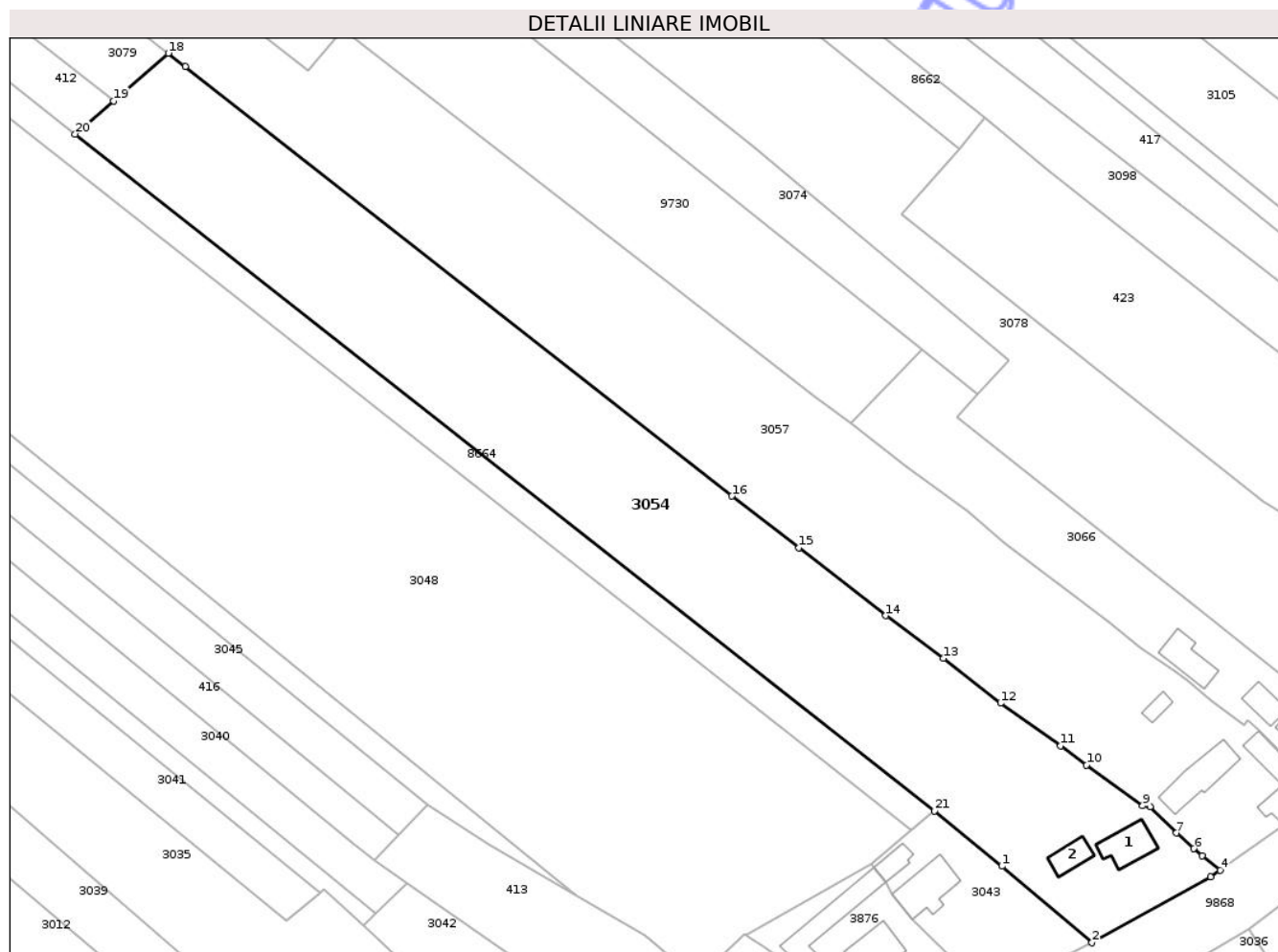
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	870	32	118/1	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 1021 B/1
2	livada	DA	540	32	118/2	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 1018/2
3	arabil	DA	5.590	32	118/3	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 1018/3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.109,412 630.089,117	2	615.128,02 630.073,306	24.418
3	615.152,565 630.086,896	4	615.154,519 630.088,293	2.402
5	615.150,783 630.091,249	6	615.149,123 630.092,748	2.237
7	615.145,519 630.095,984	8	615.140,086 630.101,436	7.697
9	615.138,519 630.101,624	10	615.126,889 630.109,999	14.332
11	615.121,555 630.114,024	12	615.109,116 630.122,833	15.242
13	615.097,305 630.132,09	14	615.085,403 630.140,929	14.825
15	615.067,429 630.154,952	16	615.053,55 630.165,632	17.513
17	614.940,457 630.254,397	18	614.936,964 630.257,166	4.458
19	614.925,647 630.247,333	20	614.917,742 630.240,466	10.471
21	615.095,409 630.100,511	1	615.109,412 630.089,117	18.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.128,02 630.073,306	3	615.152,565 630.086,896	28.057
4	615.154,519 630.088,293	5	615.150,783 630.091,249	4.764
6	615.149,123 630.092,748	7	615.145,519 630.095,984	4.844
8	615.140,086 630.101,436	9	615.138,519 630.101,624	1.578
10	615.126,889 630.109,999	11	615.121,555 630.114,024	6.682
12	615.109,116 630.122,833	13	615.097,305 630.132,09	15.006
14	615.085,403 630.140,929	15	615.067,429 630.154,952	22.797
16	615.053,55 630.165,632	17	614.940,457 630.254,397	143.768
18	614.936,964 630.257,166	19	614.925,647 630.247,333	14.992
20	614.917,742 630.240,466	21	615.095,409 630.100,511	226.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3066

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 114, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.177 Masurata: 1.800	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 9730, S 65

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 114, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 114, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 114, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1007, din 08/05/2006 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) POPA I PETRU, LIPSĂ CNP 2) DRĂGUȘANU I CATINCA, LIPSĂ CNP 3) CĂLUGĂRU I MARIA, LIPSĂ CNP 4) POPA I IOAN, LIPSĂ CNP 5) MOIȘOIU I ELENA, LIPSĂ CNP 6) POPA I PAVEL, LIPSĂ CNP 7) CHELARIU I ANA, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2954, din 20/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	A1
Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	
1) DRĂGUȘANU PAUL	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV.NR.3313/30.04.2026,ELIBERATA DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);	
B3	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DRĂGUȘANU PAUL	

C. Partea III. SARCINI .

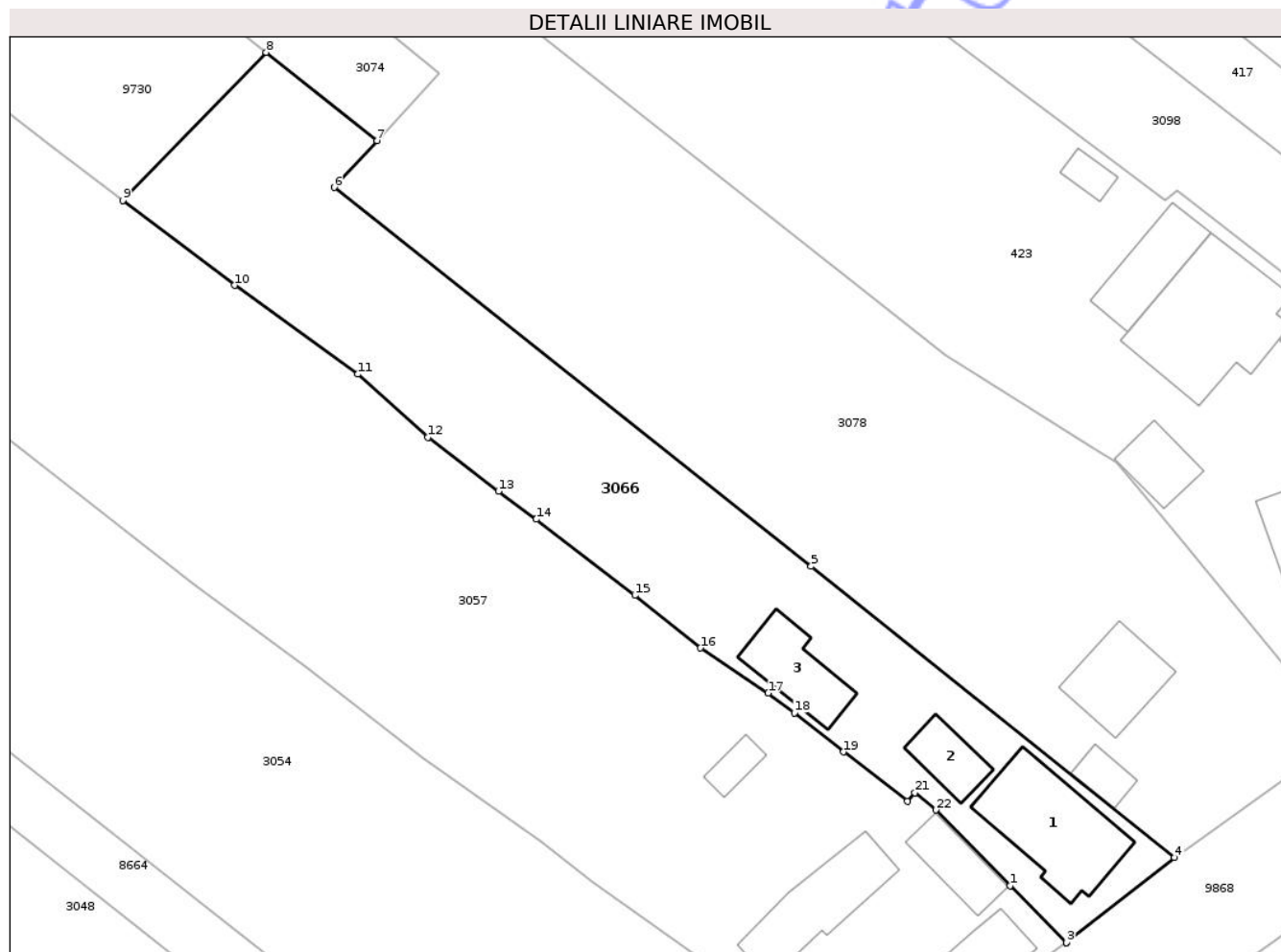
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.177 Masurata: 1.800	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 9730, S 65

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	235	32	1015/1	-	
2	arabil	DA	1.565	32	1015/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.170,128 630.109,558	2	615.175,99 630.103,641	8.329
3	615.176,003 630.103,65	4	615.187,188 630.112,468	14.243
5	615.149,506 630.142,669	6	615.100,034 630.181,964	63.179
7	615.104,481 630.186,799	8	615.093,0 630.195,965	14.691
9	615.078,138 630.180,609	10	615.089,74 630.171,814	14.559
11	615.102,488 630.162,593	12	615.109,757 630.156,061	9.773
13	615.117,078 630.150,453	14	615.120,99 630.147,552	4.87
15	615.131,225 630.139,662	16	615.138,03 630.134,203	8.724
17	615.145,056 630.129,528	18	615.147,773 630.127,495	3.393
19	615.152,85 630.123,424	20	615.159,474 630.118,296	8.377
21	615.160,259 630.119,191	22	615.162,455 630.117,415	2.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.175,99 630.103,641	3	615.176,003 630.103,65	0.015
4	615.187,188 630.112,468	5	615.149,506 630.142,669	48.291
6	615.100,034 630.181,964	7	615.104,481 630.186,799	6.568
8	615.093,0 630.195,965	9	615.078,138 630.180,609	21.369
10	615.089,74 630.171,814	11	615.102,488 630.162,593	15.733
12	615.109,757 630.156,061	13	615.117,078 630.150,453	9.222
14	615.120,99 630.147,552	15	615.131,225 630.139,662	12.923
16	615.138,03 630.134,203	17	615.145,056 630.129,528	8.439
18	615.147,773 630.127,495	19	615.152,85 630.123,424	6.508
20	615.159,474 630.118,296	21	615.160,259 630.119,191	1.19
22	615.162,455 630.117,415	1	615.170,128 630.109,558	10.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.179 Masurata: 2.589	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3057, S 65

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/929, din 29/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ARCHIR C ANICA, LIPSĂ CNP 2) POIANĂ C VICTORIA, LIPSĂ CNP 3) PAVEL C GHEORGHE, LIPSĂ CNP 4) IRIMIA V IORDACHE, LIPSĂ CNP 5) ȚIBUCANU C CATINCA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

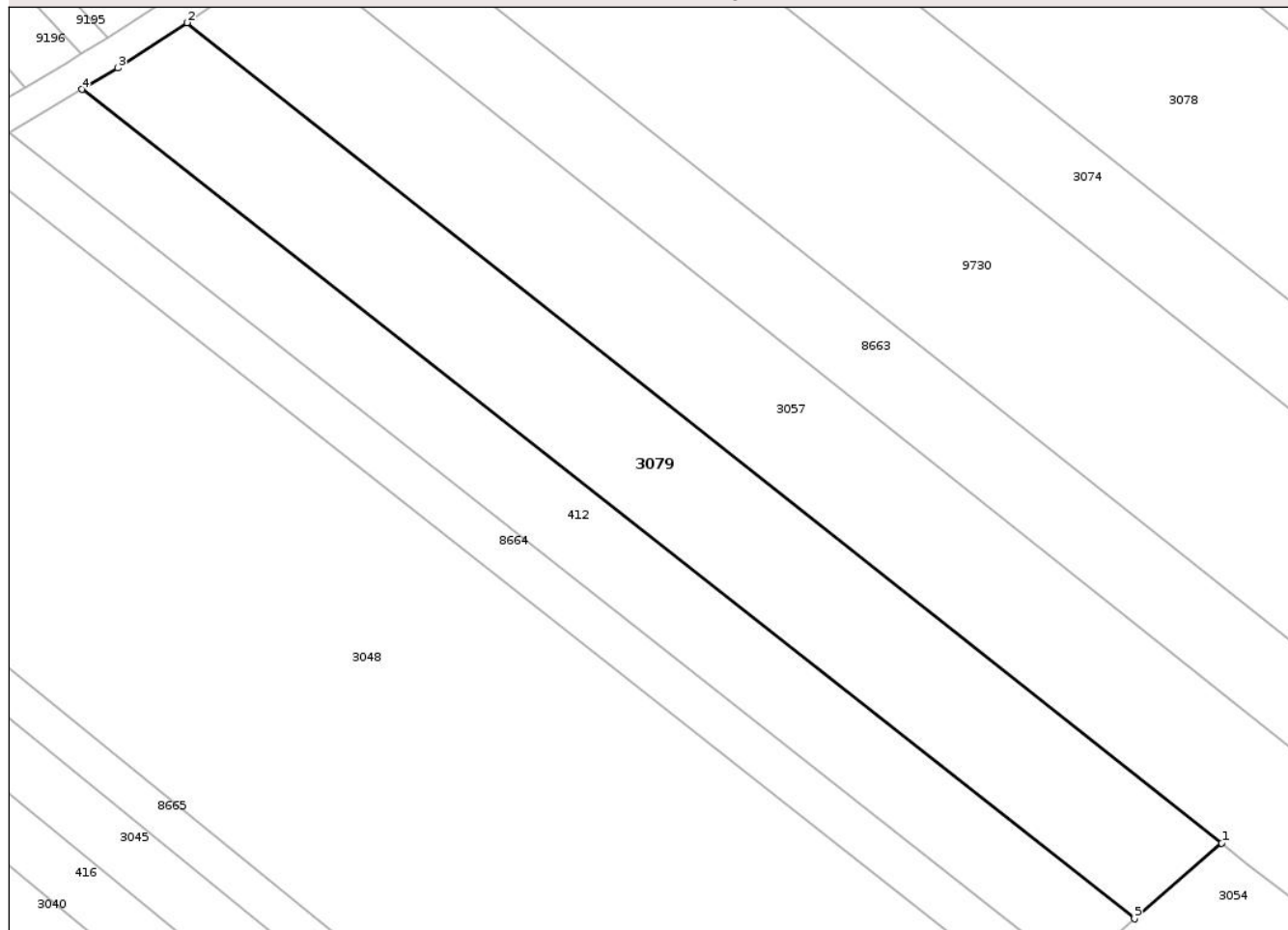
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.179 Masurata: 2.589	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3057, S 65

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.589	32	1017A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.936,964 630.257,166	2	614.802,633 630.363,653	171.419
2	614.802,633 630.363,653	3	614.793,639 630.357,775	10.744
3	614.793,639 630.357,775	4	614.788,968 630.354,999	5.433
4	614.788,968 630.354,999	5	614.925,647 630.247,333	173.991
5	614.925,647 630.247,333	1	614.936,964 630.257,166	14.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3098

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 108, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51925	4.000	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	51925-C2	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1962. EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.3	51925-C3	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16723 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 3088, din 29/08/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDRONIC TAMARA , bun propriu	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 3088, din 29/08/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela (ADEV. NR.3241/28.04.2026,ELIBERATA DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDRONIC TAMARA , bun propriu	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDRONIC TAMARA , bun propriu	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16723 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 3088, din 29/08/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COZMA IOAN VASILE 2) COZMA ELENA	A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51925	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	319	32	1011/1	-	
2	arabil	DA	3.681	32	1011/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	51925-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Construcție anexa (P), construita în anul 1962. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	51925-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.208,214 630.177,624	2	614.890,622 630.425,198	402.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.890,622 630.425,198	3	614.885,507 630.421,996	6.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.885,507 630.421,996	4	615.105,758 630.243,733	283.351
5	615.118,963 630.232,938	6	615.161,968 630.198,897	54.847
7	615.170,6 630.192,38	8	615.186,215 630.180,649	19.531
9	615.187,52 630.181,65	10	615.198,728 630.172,874	14.234
11	615.202,142 630.169,967	12	615.212,191 630.161,857	12.913
13	615.211,602 630.161,128	14	615.223,614 630.152,462	14.811
15	615.231,881 630.143,752	16	615.232,859 630.144,381	1.163
17	615.236,034 630.146,593	18	615.233,089 630.150,507	4.898
19	615.222,752 630.163,627	20	615.218,279 630.168,876	6.896
21	615.215,272 630.171,305	22	615.209,895 630.175,908	7.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.105,758 630.243,733	5	615.118,963 630.232,938	17.056
6	615.161,968 630.198,897	7	615.170,6 630.192,38	10.816
8	615.186,215 630.180,649	9	615.187,52 630.181,65	1.645
10	615.198,728 630.172,874	11	615.202,142 630.169,967	4.484
12	615.212,191 630.161,857	13	615.211,602 630.161,128	0.937
14	615.223,614 630.152,462	15	615.231,881 630.143,752	12.008
16	615.232,859 630.144,381	17	615.236,034 630.146,593	3.87
18	615.233,089 630.150,507	19	615.222,752 630.163,627	16.703
20	615.218,279 630.168,876	21	615.215,272 630.171,305	3.865
22	615.209,895 630.175,908	1	615.208,214 630.177,624	2.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3105

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 106, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52929	6.155	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Lot 2. Cu un plus de suprafata de 282 mp fata de act.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
493 / 15/01/2026		
Act Notarial nr. Act lotizare aut. nr. 186, din 14/01/2026 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52929 a imobilului cu numarul cadastral 52929 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52756 inscris in cartea funciara 52756;	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT de moștenitor nr. 220, din 18/11/2025 emis de N.P. Teodorescu Mihaela (act notarial nr CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 221 din 18.11.2025, emis de N.P. Teodorescu Mihaela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlu de moștenire după defunctul COZMA GHEORGHE ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) COZMA GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52756/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 37030 din 19/11/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 221, din 18/11/2025 emis de N.P. Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire după defuncta COZMA ANA ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) COZMA GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52756/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 37030 din 19/11/2025;</i>	A1
498 / 15/01/2026		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 187, din 14/01/2026 emis de Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COZMA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

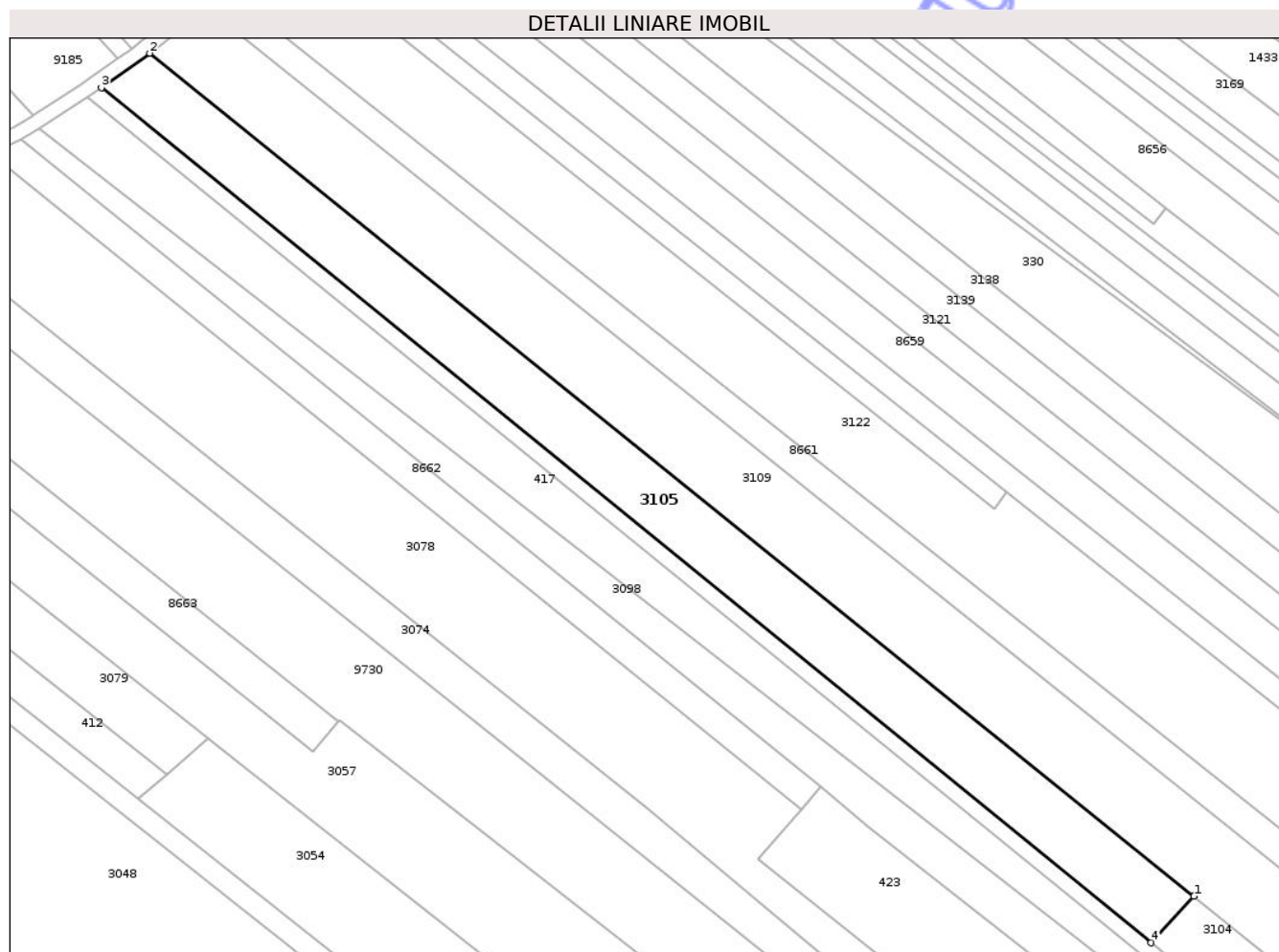
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52929	6.155	Lot 2. Cu un plus de suprafata de 282 mp fata de act.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.155	32	1010/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.208,667 630.213,715	2	614.920,956 630.445,815	369.659
2	614.920,956 630.445,815	3	614.907,64 630.436,338	16.344
3	614.907,64 630.436,338	4	615.196,852 630.200,883	372.938
4	615.196,852 630.200,883	1	615.208,667 630.213,715	17.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.029	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/884, din 19/11/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMIREA T MARIA, LIPSĂ CNP 2) CHITIC T VICTOR, LIPSĂ CNP 3) DAMIAN T CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 4) DAMIAN T NECULAI, LIPSĂ CNP 5) ANTON T VICTORIA, LIPSĂ CNP 6) DAMIAN T DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.985,542 630.493,227	1	614.979,181 630.488,376	7.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3130

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 98, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52497	1.000	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52497-C1	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 98, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta (P), construita in anul 1963.
A1.2	52497-C2	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 98, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta (P), construita in anul 2014.
A1.3	52497-C3	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 98, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	52497-C4	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 98, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	52497-C5	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 98, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
235 / 09/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 764, din 10/06/2022 emis de Judecatoria Targu Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU LENUȚA-MIHAELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CĂLUGĂRU LENUȚA-MIHAELA	A1.1, A1.2
5108 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 86, din 03/03/2025 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CĂLUGĂRU LENUȚA-MIHAELA, bun propriu	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU LENUȚA-MIHAELA	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

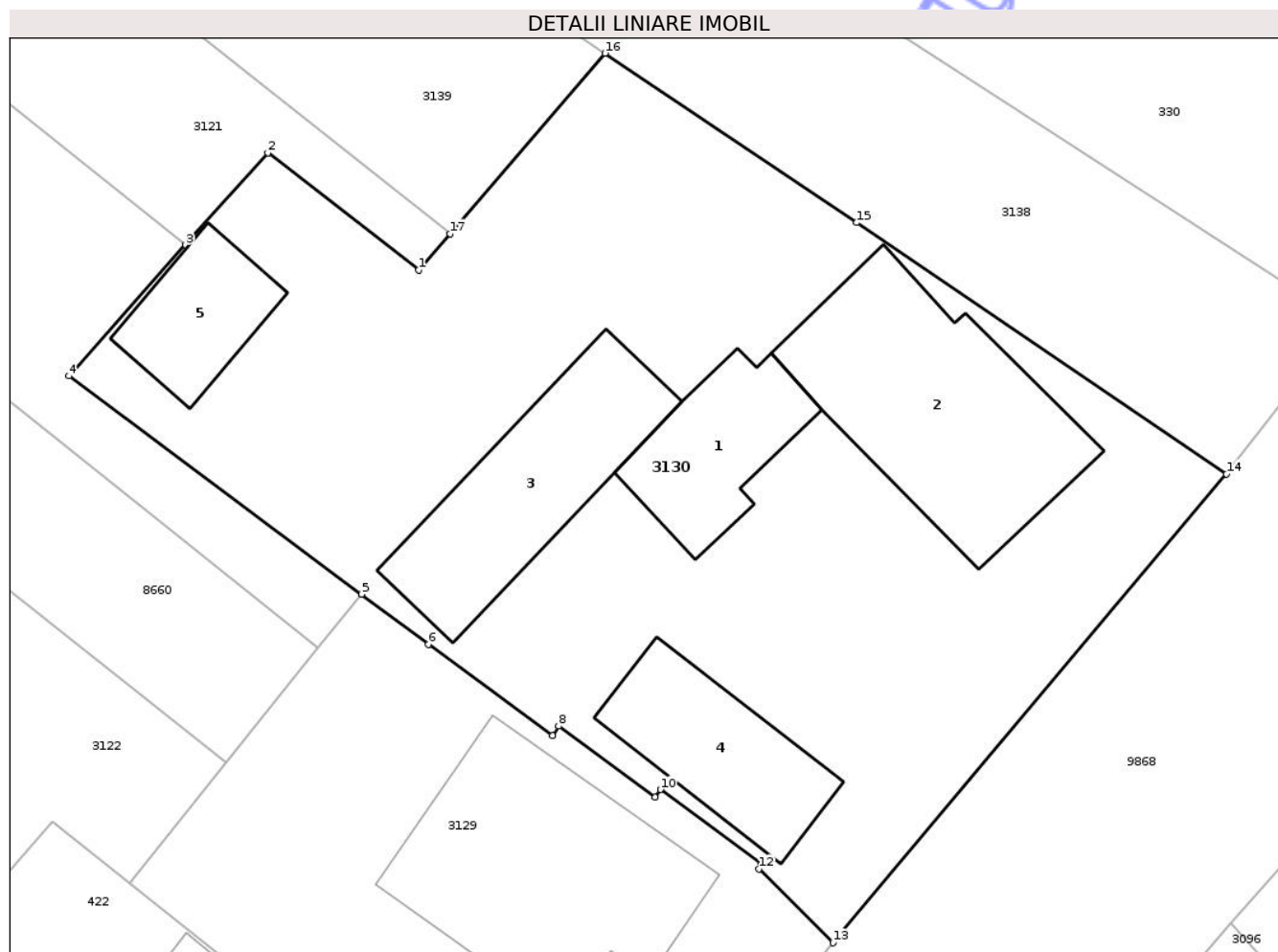
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52497	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	32	1001A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52497-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta (P), construita in anul 1963.
A1.2	52497-C2	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta (P), construita in anul 2014.
A1.3	52497-C3	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	52497-C4	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	52497-C5	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.293,899 630.245,106	2	615.287,15 630.250,342	8.541
2	615.287,15 630.250,342	3	615.283,478 630.246,223	5.518
3	615.283,478 630.246,223	4	615.278,256 630.240,365	7.847
4	615.278,256 630.240,365	5	615.291,343 630.230,61	16.323
5	615.291,343 630.230,61	6	615.294,343 630.228,373	3.742
6	615.294,343 630.228,373	7	615.299,885 630.224,296	6.88
7	615.299,885 630.224,296	8	615.300,156 630.224,713	0.497
8	615.300,156 630.224,713	9	615.304,469 630.221,542	5.353
9	615.304,469 630.221,542	10	615.304,716 630.221,878	0.417
10	615.304,716 630.221,878	11	615.309,243 630.218,546	5.621
11	615.309,243 630.218,546	12	615.309,134 630.218,335	0.237
12	615.309,134 630.218,335	13	615.312,438 630.215,03	4.673
13	615.312,438 630.215,03	14	615.330,033 630.235,988	27.364
14	615.330,033 630.235,988	15	615.313,493 630.247,223	19.995
15	615.313,493 630.247,223	16	615.302,237 630.254,792	13.565
16	615.302,237 630.254,792	17	615.295,296 630.246,73	10.638
17	615.295,296 630.246,73	1	615.293,899 630.245,106	2.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 94, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		320	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 94, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1631, din 18/03/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ROTARIU V PETRU, LIPSĂ CNP 2) ROTARIU PROFIRA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROTARIU V PETRU, LIPSĂ CNP 2) ROTARIU PROFIRA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI

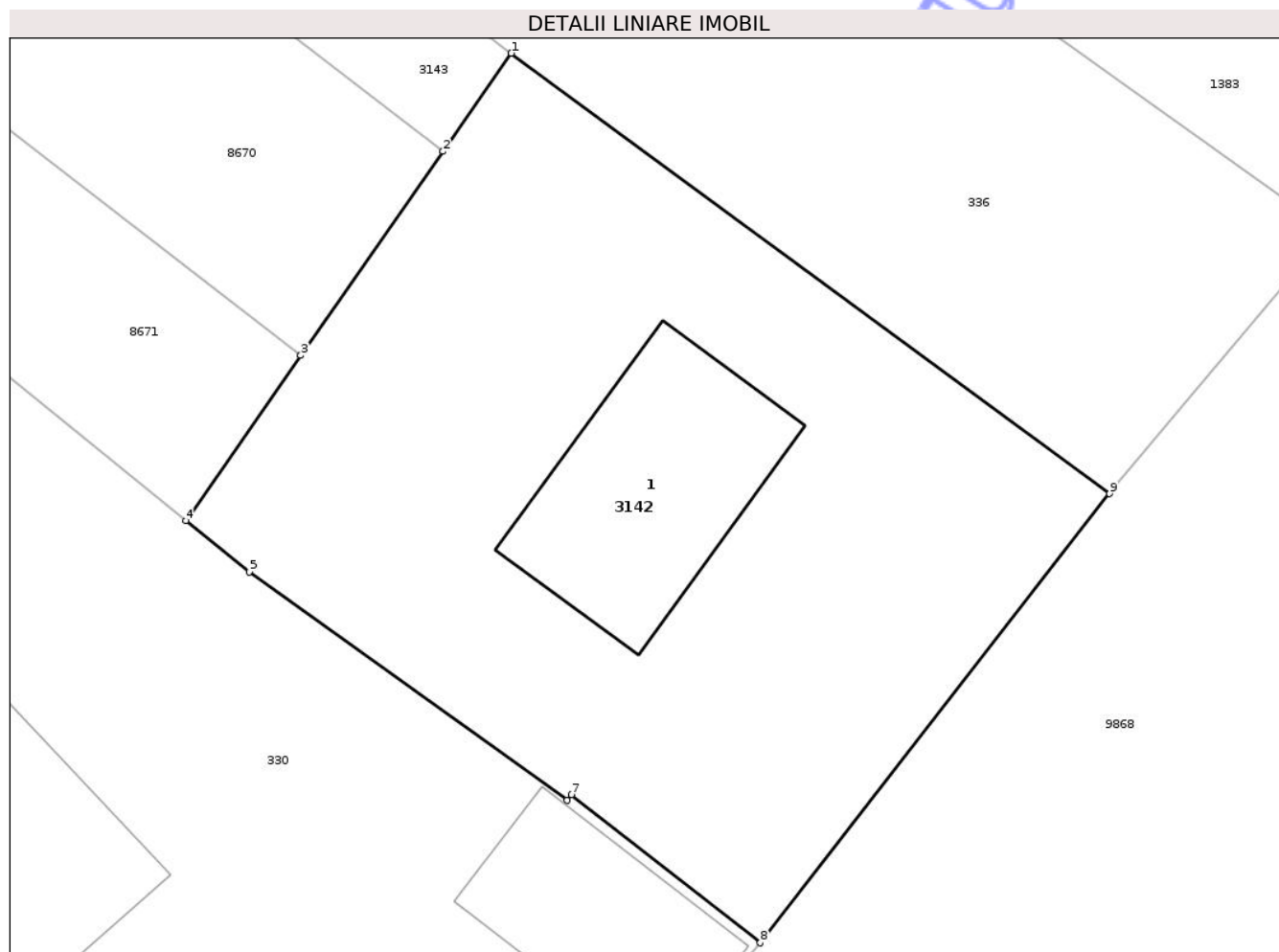
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	32	997/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.341,698 630.283,355	2	615.339,798 630.280,63	3.322
2	615.339,798 630.280,63	3	615.335,845 630.274,961	6.912
3	615.335,845 630.274,961	4	615.332,65 630.270,378	5.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.332,65 630.270,378	5	615.334,416 630.268,947	2.273
5	615.334,416 630.268,947	6	615.343,246 630.262,606	10.871
6	615.343,246 630.262,606	7	615.343,373 630.262,764	0.203
7	615.343,373 630.262,764	8	615.348,617 630.258,649	6.666
8	615.348,617 630.258,649	9	615.358,326 630.271,121	15.806
9	615.358,326 630.271,121	1	615.341,698 630.283,355	20.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.330	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/477, din 23/03/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROTARIU N LIVIȚA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

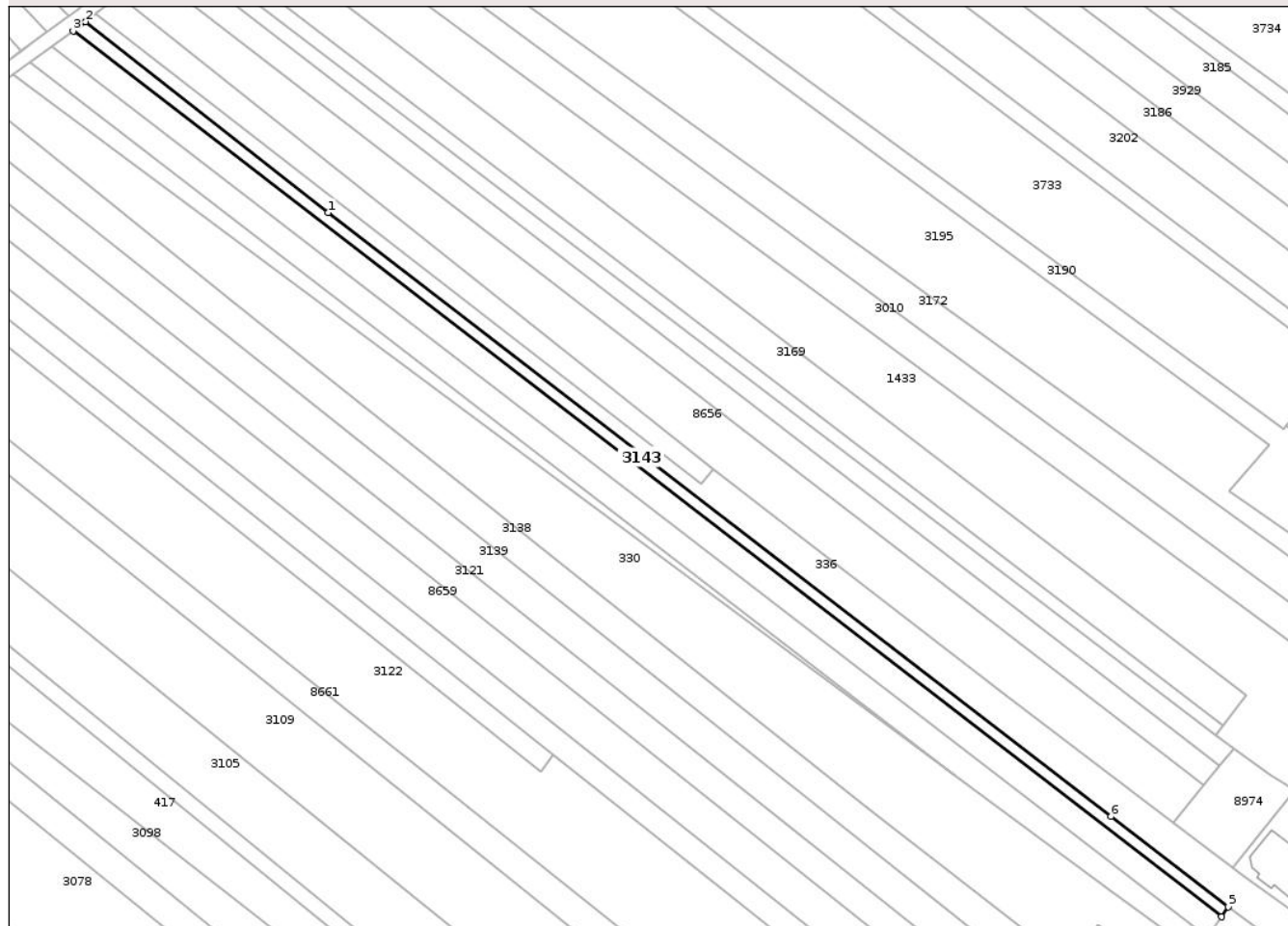
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	480	32	997/2	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 995/2
2	arabil	DA	850	32	997/3	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 995/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.095,548 630.473,121	2	615.029,153 630.525,308	84.45
2	615.029,153 630.525,308	3	615.025,746 630.522,818	4.22
3	615.025,746 630.522,818	4	615.339,798 630.280,63	396.59
4	615.339,798 630.280,63	5	615.341,698 630.283,355	3.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.341,698 630.283,355	6	615.309,609 630.308,044	40.488
6	615.309,609 630.308,044	1	615.095,548 630.473,121	270.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.378	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

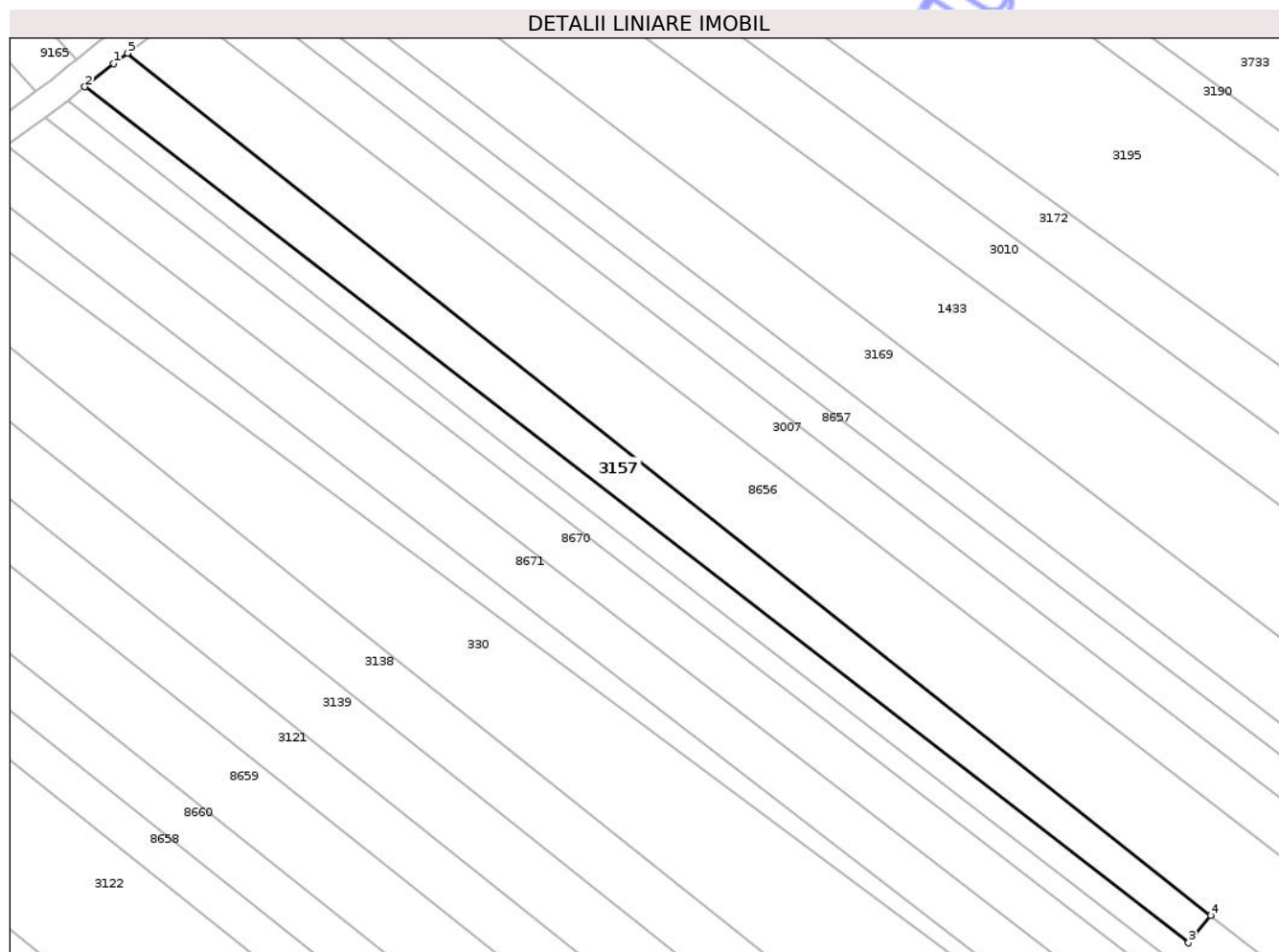
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.378	32	996	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.036,07 630.530,953	2	615.031,769 630.527,443	5.551
2	615.031,769 630.527,443	3	615.197,665 630.398,858	209.894
3	615.197,665 630.398,858	4	615.200,959 630.402,981	5.277
4	615.200,959 630.402,981	5	615.038,154 630.532,488	208.033
5	615.038,154 630.532,488	1	615.036,07 630.530,953	2.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

