



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8962

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.201	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

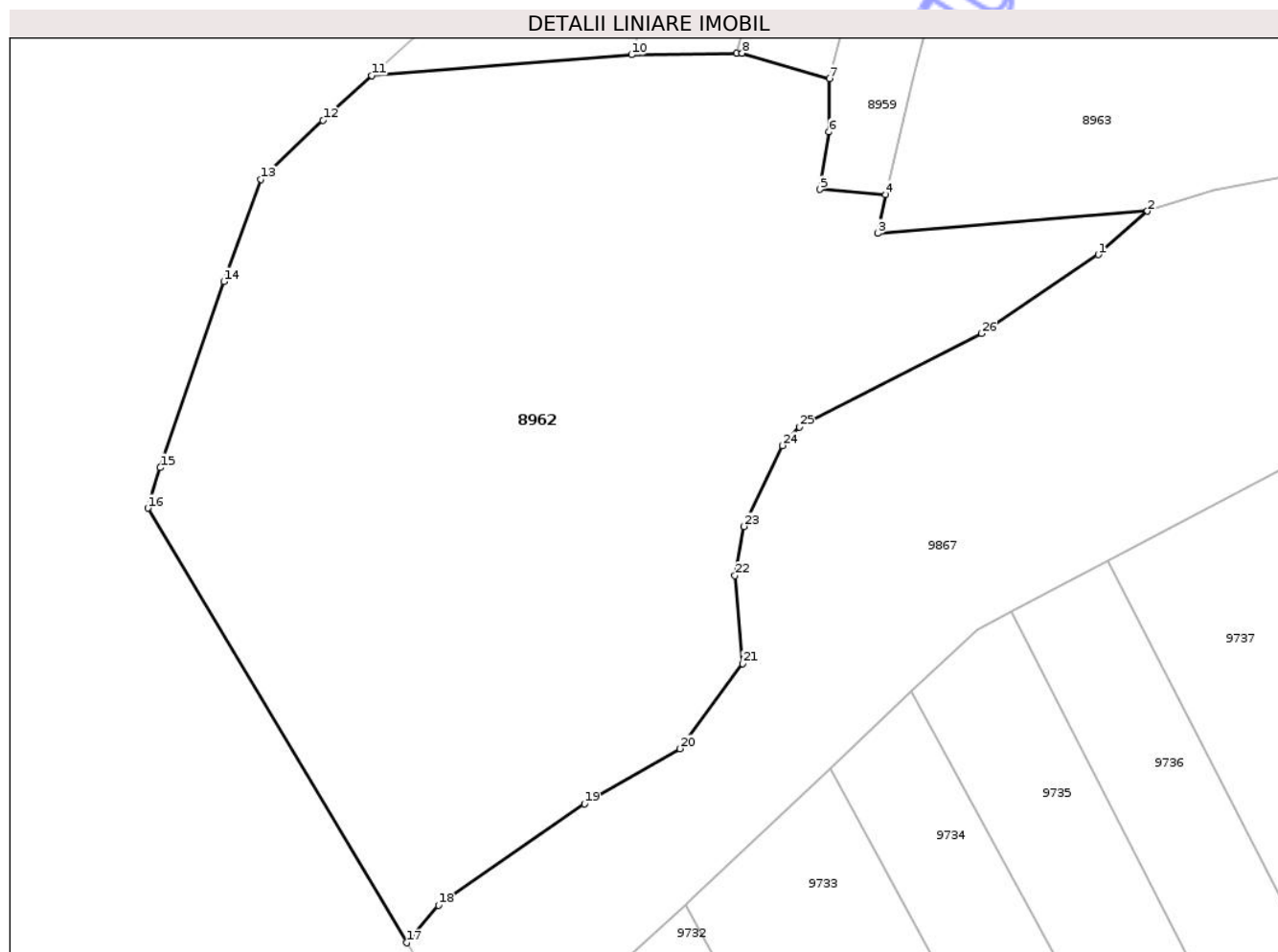
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.201	39	292	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.498,24 631.544,783	2	613.506,962 631.552,495	11.643
3	613.459,13 631.548,543	4	613.460,5 631.555,43	7.022
5	613.448,85 631.556,349	6	613.450,448 631.566,561	10.336
7	613.450,557 631.576,016	8	613.435,042 631.580,504	16.151
9	613.434,014 631.580,49	10	613.415,382 631.580,221	18.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.506,962 631.552,495	3	613.459,13 631.548,543	47.996
4	613.460,5 631.555,43	5	613.448,85 631.556,349	11.687
6	613.450,448 631.566,561	7	613.450,557 631.576,016	9.455
8	613.435,042 631.580,504	9	613.434,014 631.580,49	1.028
10	613.415,382 631.580,221	11	613.369,31 631.576,518	46.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	613.369,31 631.576,518	12	613.360,628 631.568,6	11.751
13	613.349,622 631.558,144	14	613.343,018 631.539,985	19.323
15	613.331,738 631.506,968	16	613.329,536 631.499,814	7.485
17	613.375,46 631.422,721	18	613.381,107 631.429,364	8.719
19	613.407,036 631.447,356	20	613.423,969 631.457,146	19.56
21	613.435,082 631.472,227	22	613.433,759 631.487,837	15.666
23	613.435,346 631.496,569	24	613.442,159 631.510,917	15.883
25	613.445,16 631.514,228	26	613.477,49 631.530,804	36.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	613.360,628 631.568,6	13	613.349,622 631.558,144	15.18
14	613.343,018 631.539,985	15	613.331,738 631.506,968	34.891
16	613.329,536 631.499,814	17	613.375,46 631.422,721	89.735
18	613.381,107 631.429,364	19	613.407,036 631.447,356	31.56
20	613.423,969 631.457,146	21	613.435,082 631.472,227	18.733
22	613.433,759 631.487,837	23	613.435,346 631.496,569	8.874
24	613.442,159 631.510,917	25	613.445,16 631.514,228	4.469
26	613.477,49 631.530,804	1	613.498,24 631.544,783	25.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:282
Nr. cadastral vechi:351

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principala, Nr. 185A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50492	3.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA DE UAT.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50492-C1	Loc. Ingaresti, Str Principala, Nr. 185A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
788 / 03/03/2006		
Act Notarial nr. 645, din 02/03/2006 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DULHAI IOAN , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 282)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DULHAI IOAN , necasatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

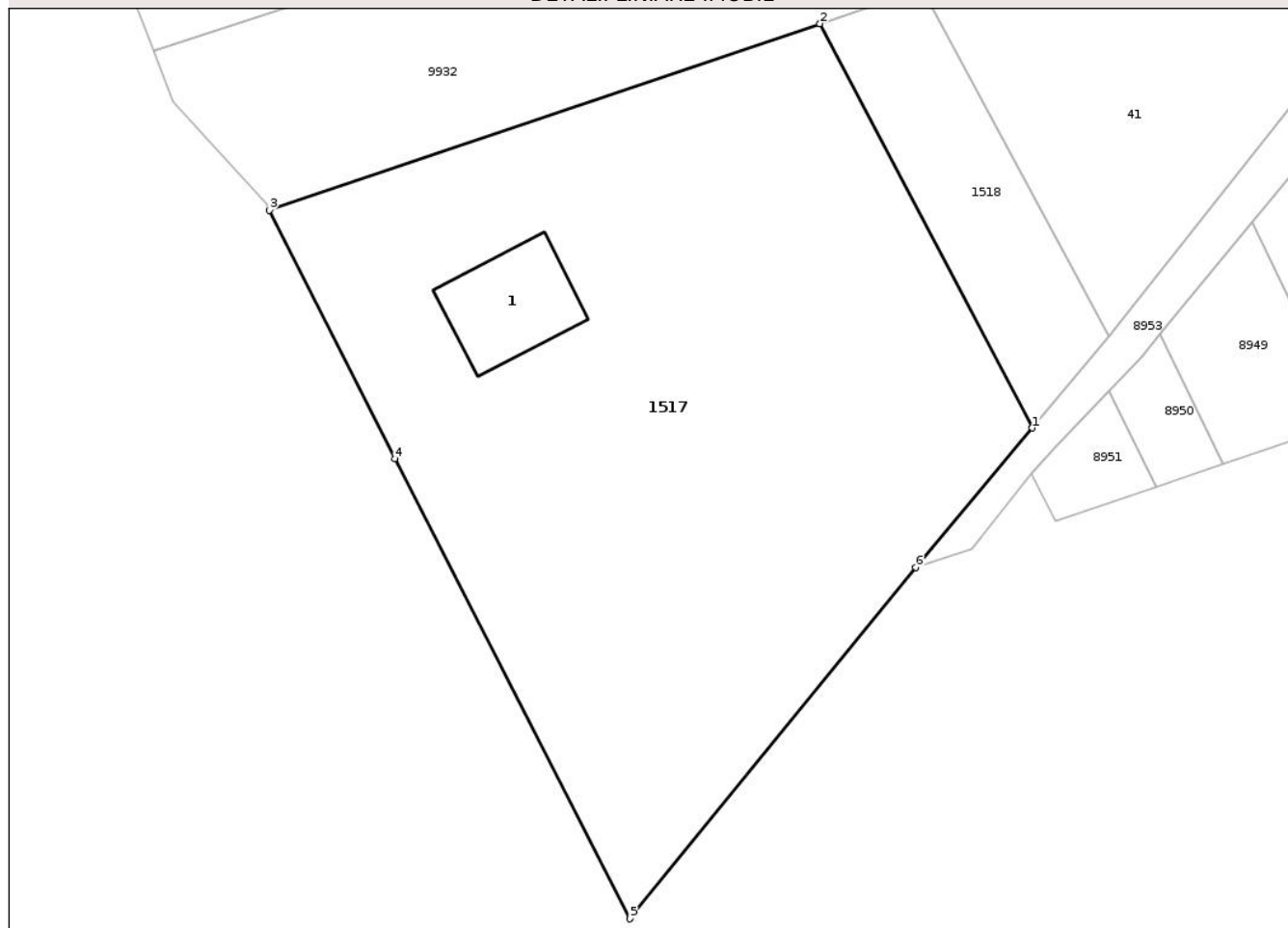
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50492	3.600	IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA DE UAT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.479	16	387	-	
2	curți construcții	DA	121	16	387	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50492-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.259,609 631.874,582	2	613.238,426 631.914,891	45.536
2	613.238,426 631.914,891	3	613.183,506 631.896,285	57.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.183,506 631.896,285	4	613.196,013 631.871,52	27.743
4	613.196,013 631.871,52	5	613.219,448 631.825,649	51.511
5	613.219,448 631.825,649	6	613.247,994 631.860,696	45.201
6	613.247,994 631.860,696	1	613.259,609 631.874,582	18.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:153
Nr. cadastral vechi:199

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principala, Nr. 173, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50368	Din acte: 6.319 Masurata: 6.049	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50368-C1	Loc. Ingaresti, Str Principala, Nr. 173, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	50368-C4	Loc. Ingaresti, Str Principala, Nr. 173, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26201 / 10/08/2015		
Act Notarial nr. 1558 - contract de intretinere, din 07/08/2015 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APETREI IONUȚ 2) APETREI ANDREEA - ROXANA, - soti	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) APETREI IONUȚ 2) APETREI ANDREEA - ROXANA, - soti	A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26201 / 10/08/2015		
Act Notarial nr. 1558 - contract de intretinere, din 07/08/2015 emis de NP David Daniela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 constand in obligatia de intretinere pe toata durata vietii cu cele necesare traiului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APETREI VASILE 2) APETRI AURICA, - soti	A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APETREI VASILE 2) APETRI AURICA, - soti	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50368	Din acte: 6.319 Masurata: 6.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	557	16	406/1,2,3	-	
2	livada	DA	586	16	406/1,2,3	-	
3	vie	DA	540	16	406/1,2,3	-	
4	arabil	DA	4.366	16	406/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50368-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	50368-C4	construcții anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.587,7 631.960,192	2	613.585,931 631.963,688	3.918
2	613.585,931 631.963,688	3	613.576,361 631.982,596	21.192
3	613.576,361 631.982,596	4	613.568,892 631.996,651	15.916
4	613.568,892 631.996,651	5	613.566,481 632.001,188	5.138
5	613.566,481 632.001,188	6	613.555,701 632.020,25	21.899
6	613.555,701 632.020,25	7	613.548,378 632.017,726	7.746
7	613.548,378 632.017,726	8	613.531,666 632.012,02	17.659
8	613.531,666 632.012,02	9	613.547,134 631.982,927	32.949
9	613.547,134 631.982,927	10	613.553,622 631.970,725	13.82
10	613.553,622 631.970,725	11	613.563,512 631.951,99	21.185
11	613.563,512 631.951,99	12	613.571,417 631.937,174	16.793
12	613.571,417 631.937,174	13	613.589,501 631.900,694	40.716
13	613.589,501 631.900,694	14	613.614,074 631.848,743	57.469
14	613.614,074 631.848,743	15	613.636,962 631.801,309	52.667
15	613.636,962 631.801,309	16	613.640,964 631.793,015	9.21
16	613.640,964 631.793,015	17	613.661,134 631.802,74	22.392
17	613.661,134 631.802,74	18	613.635,713 631.861,51	64.032
18	613.635,713 631.861,51	19	613.614,14 631.907,951	51.207
19	613.614,14 631.907,951	1	613.587,7 631.960,192	58.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Nr. 2, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.589 Masurata: 1.658	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1090, din 14/04/2009 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BABAN GHEORGHE 2) BABAN MARIA
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BABAN GHEORGHE 2) BABAN MARIA

C. Partea III. SARCINI .

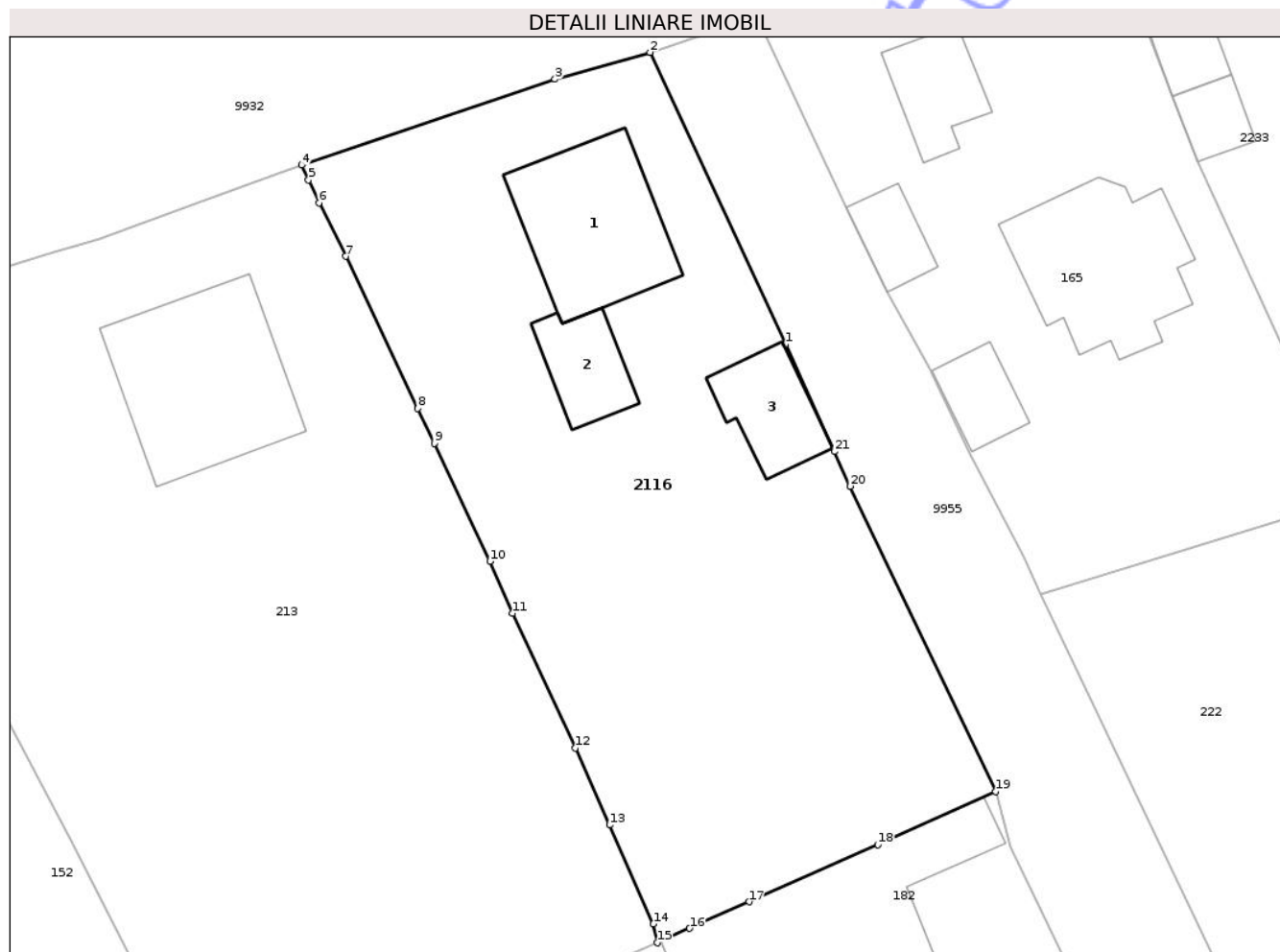
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.589 Masurata: 1.658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	205	7	1755/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 16 PARCELA 408/1
2	arabil	DA	1.453	7	1755/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 16 PARCELA 408/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.629,169 632.019,383	2	613.619,141 632.040,98	23.812
3	613.612,107 632.038,996	4	613.593,363 632.032,64	19.792
5	613.593,874 632.031,539	6	613.594,657 632.029,851	1.861
7	613.596,645 632.025,892	8	613.601,965 632.014,633	12.453
9	613.603,181 632.012,06	10	613.607,292 632.003,322	9.657
11	613.608,958 631.999,472	12	613.613,633 631.989,514	11.001
13	613.616,159 631.983,811	14	613.619,391 631.976,499	7.994
15	613.619,677 631.975,101	16	613.622,071 631.976,166	2.62
17	613.626,479 631.978,128	18	613.636,008 631.982,37	10.43
19	613.644,726 631.986,309	20	613.633,969 632.008,88	25.003
21	613.632,781 632.011,439	1	613.629,169 632.019,383	8.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.619,141 632.040,98	3	613.612,107 632.038,996	7.309
4	613.593,363 632.032,64	5	613.593,874 632.031,539	1.214
6	613.594,657 632.029,851	7	613.596,645 632.025,892	4.43
8	613.601,965 632.014,633	9	613.603,181 632.012,06	2.846
10	613.607,292 632.003,322	11	613.608,958 631.999,472	4.195
12	613.613,633 631.989,514	13	613.616,159 631.983,811	6.237
14	613.619,391 631.976,499	15	613.619,677 631.975,101	1.427
16	613.622,071 631.976,166	17	613.626,479 631.978,128	4.825
18	613.636,008 631.982,37	19	613.644,726 631.986,309	9.567
20	613.633,969 632.008,88	21	613.632,781 632.011,439	2.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 170

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:150
Nr. cadastral vechi:186

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principala, Nr. 181, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50365	8.900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50365-C1	Loc. Ingaresti, Str Principala, Nr. 181, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:255 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50365-C2	Loc. Ingaresti, Str Principala, Nr. 181, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50365-C3	Loc. Ingaresti, Str Principala, Nr. 181, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1896 / 20/08/2004	
Act Notarial nr. 1789, din 13/07/2004 emis de BNP David Daniela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) APETRI COSTEL	
2) APETRI DIDINA, soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 150)	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) APETRI COSTEL	
2) APETRI DIDINA, soti	
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B3	A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) APETRI COSTEL	
2) APETRI DIDINA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

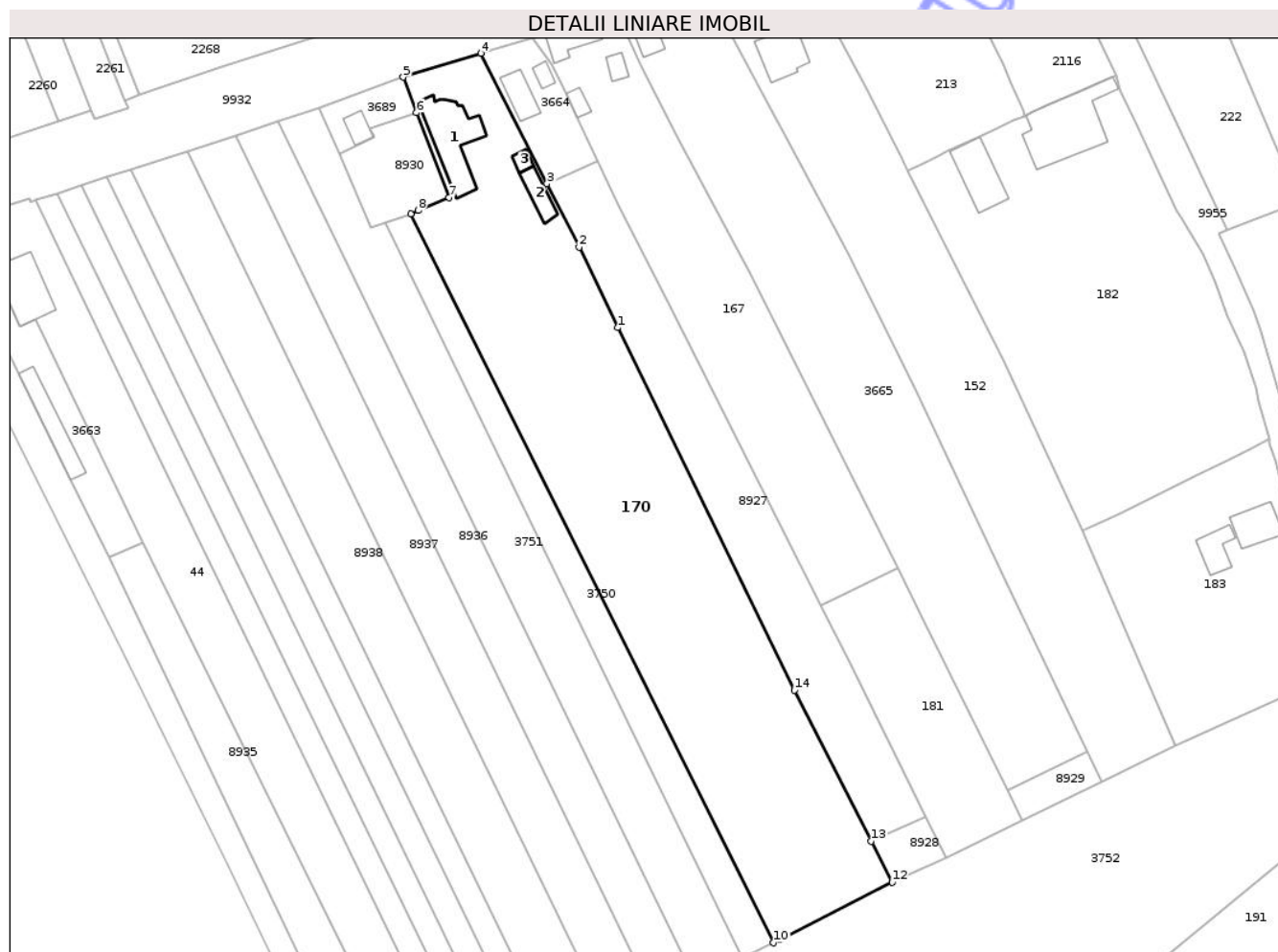
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50365	8.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.473	16	402/1	-	
2	arabil	DA	7.427	16	402/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50365-C1	construcții de locuințe	255	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:255 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50365-C2	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50365-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.508,344 631.917,154	2	613.497,743 631.939,149	24.416
2	613.497,743 631.939,149	3	613.488,924 631.956,518	19.479
3	613.488,924 631.956,518	4	613.470,788 631.992,238	40.061
4	613.470,788 631.992,238	5	613.449,544 631.985,682	22.233
5	613.449,544 631.985,682	6	613.453,22 631.976,017	10.34
6	613.453,22 631.976,017	7	613.462,076 631.952,73	24.915
7	613.462,076 631.952,73	8	613.453,655 631.949,174	9.141
8	613.453,655 631.949,174	9	613.451,626 631.948,323	2.2
9	613.451,626 631.948,323	10	613.551,003 631.748,836	222.87
10	613.551,003 631.748,836	11	613.552,576 631.749,661	1.776
11	613.552,576 631.749,661	12	613.583,472 631.765,441	34.692
12	613.583,472 631.765,441	13	613.577,732 631.776,702	12.64
13	613.577,732 631.776,702	14	613.556,694 631.817,976	46.326
14	613.556,694 631.817,976	1	613.508,344 631.917,154	110.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Nr. 4, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51196	6.631	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	51196-C2	Loc. Ingaresti, Str Principala, Nr. 182, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:341 mp; S. construita desfasurata:341 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	51196-C3	Loc. Ingaresti, Str Principala, Nr. 182, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2920 / 31/01/2018	
Act Notarial nr. Act lotizare aut. nr. 478, din 31/01/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51196 a imobilului cu numarul cadastral 51196/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51191 in scris in cartea funciara 51191;
	A1
2923 / 31/01/2018	
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 479, din 31/01/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) LUCA CONSTANTIN 2) LUCA PETRONELA, * Bun Comun
	A1
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) LUCA CONSTANTIN 2) LUCA PETRONELA, * Bun Comun
	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

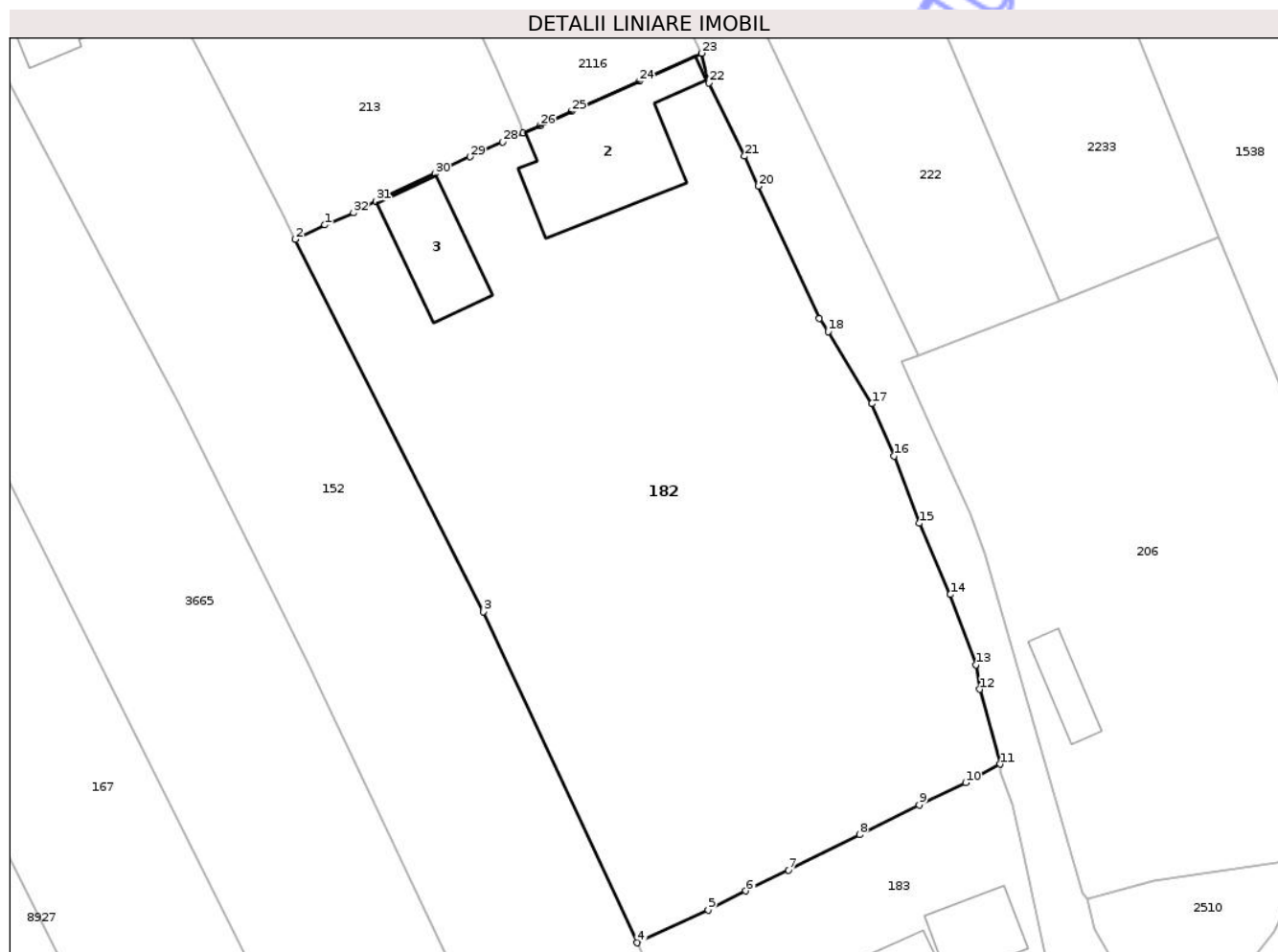
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51196	6.631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	962	16	408/6	-	
2	arabil	DA	5.669	16	408/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	51196-C2	construcții de locuințe	341	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:341 mp; S. construita desfasurata:341 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	51196-C3	construcții anexa	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.591,876 631.962,211	2	613.587,7 631.960,192	4.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.587,7 631.960,192	3	613.614,14 631.907,951	58.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.614,14 631.907,951	4	613.635,713 631.861,51	51.207
5	613.645,692 631.866,086	6	613.650,965 631.868,777	5.92
7	613.656,957 631.871,731	8	613.666,941 631.876,654	11.132
9	613.675,295 631.880,879	10	613.681,818 631.883,967	7.217
11	613.686,669 631.886,579	12	613.683,811 631.897,065	10.869
13	613.683,254 631.900,51	14	613.679,676 631.910,364	10.483
15	613.675,359 631.920,367	16	613.671,801 631.929,82	10.1
17	613.668,647 631.937,131	18	613.662,539 631.947,23	11.802
19	613.661,295 631.949,073	20	613.652,753 631.967,646	20.443
21	613.650,794 631.971,864	22	613.645,804 631.982,17	11.45
23	613.644,726 631.986,309	24	613.636,008 631.982,37	9.567
25	613.626,479 631.978,128	26	613.622,071 631.976,166	4.825
27	613.619,677 631.975,101	28	613.616,848 631.973,842	3.097
29	613.612,225 631.971,784	30	613.607,322 631.969,417	5.444
31	613.599,051 631.965,537	32	613.595,897 631.963,937	3.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.635,713 631.861,51	5	613.645,692 631.866,086	10.978
6	613.650,965 631.868,777	7	613.656,957 631.871,731	6.681
8	613.666,941 631.876,654	9	613.675,295 631.880,879	9.362
10	613.681,818 631.883,967	11	613.686,669 631.886,579	5.51
12	613.683,811 631.897,065	13	613.683,254 631.900,51	3.49
14	613.679,676 631.910,364	15	613.675,359 631.920,367	10.895
16	613.671,801 631.929,82	17	613.668,647 631.937,131	7.962
18	613.662,539 631.947,23	19	613.661,295 631.949,073	2.224
20	613.652,753 631.967,646	21	613.650,794 631.971,864	4.651
22	613.645,804 631.982,17	23	613.644,726 631.986,309	4.277
24	613.636,008 631.982,37	25	613.626,479 631.978,128	10.43
26	613.622,071 631.976,166	27	613.619,677 631.975,101	2.62
28	613.616,848 631.973,842	29	613.612,225 631.971,784	5.06
30	613.607,322 631.969,417	31	613.599,051 631.965,537	9.136
32	613.595,897 631.963,937	1	613.591,876 631.962,211	4.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Nr. 6, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51197	3.276	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51197-C1	Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Casa de locuit P+M, construita din BCA in anul 2012, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla Lindab. Supr. construita desfășurată = 226 mp
A1.2	51197-C2	Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2920 / 31/01/2018		
Act Notarial nr. Act lotizare aut. nr. 478, din 31/01/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51197 a imobilului cu numarul cadastral 51197/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51191 inscris in cartea funciara 51191;	A1
2922 / 31/01/2018		
Act Notarial nr. 481 - contract de vanzare cumparare, din 31/01/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUCA GHEORGHE 2) LUCA MARIANA , - bun comun	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUCA GHEORGHE 2) LUCA MARIANA , - bun comun	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUCA GHEORGHE 2) LUCA MARIANA , - bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI

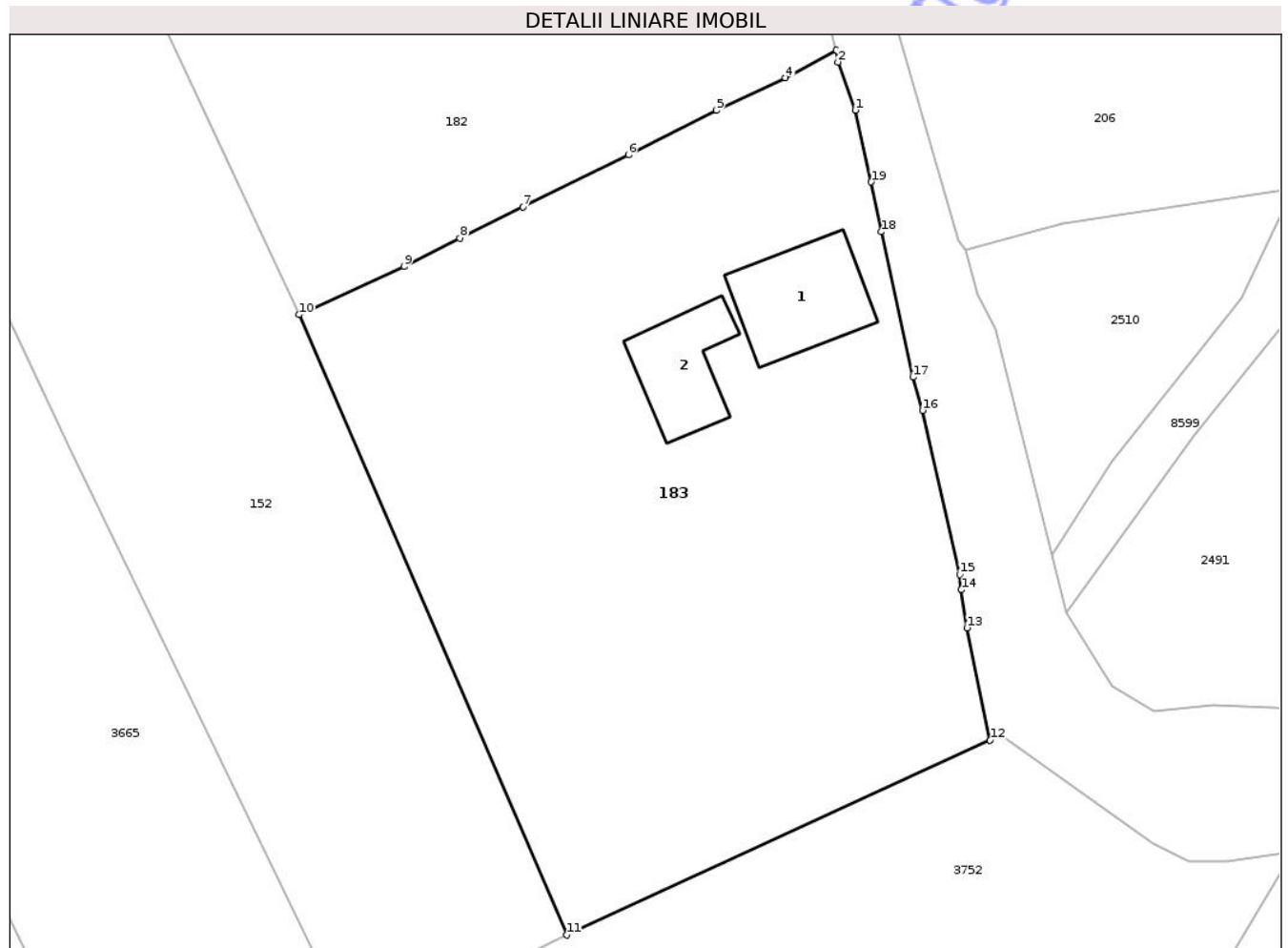
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2922 / 31/01/2018		
Act Notarial nr. 481 - contract de vanzare cumparare, din 31/01/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCA MIHAI	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCA MIHAI 2) LUCA ANA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51197	3.276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	814	16	408/4	-	
2	curți construcții	DA	1.052	16	408/7	-	
3	pasune	DA	1.410	16	408/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51197-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Casa de locuit P+M, construita din BCA în anul 2012, pe fundație de beton, acoperita cu tabla Lindab. Supr. construita desfășurată = 226 mp
A1.2	51197-C2	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.688,45 631.880,897	2	613.686,796 631.885,445	4.839
2	613.686,796 631.885,445	3	613.686,669 631.886,579	1.141
3	613.686,669 631.886,579	4	613.681,818 631.883,967	5.51
4	613.681,818 631.883,967	5	613.675,295 631.880,879	7.217
5	613.675,295 631.880,879	6	613.666,941 631.876,654	9.362
6	613.666,941 631.876,654	7	613.656,957 631.871,731	11.132
7	613.656,957 631.871,731	8	613.650,965 631.868,777	6.681
8	613.650,965 631.868,777	9	613.645,692 631.866,086	5.92
9	613.645,692 631.866,086	10	613.635,713 631.861,51	10.978
10	613.635,713 631.861,51	11	613.661,134 631.802,74	64.032
11	613.661,134 631.802,74	12	613.701,235 631.821,208	44.149
12	613.701,235 631.821,208	13	613.699,021 631.831,847	10.867
13	613.699,021 631.831,847	14	613.698,498 631.835,444	3.635
14	613.698,498 631.835,444	15	613.698,351 631.836,903	1.466
15	613.698,351 631.836,903	16	613.694,835 631.852,437	15.927
16	613.694,835 631.852,437	17	613.693,922 631.855,594	3.286
17	613.693,922 631.855,594	18	613.690,912 631.869,371	14.102
18	613.690,912 631.869,371	19	613.689,952 631.874,088	4.814
19	613.689,952 631.874,088	1	613.688,45 631.880,897	6.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principala, Nr. 171, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51195	2.431	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51195-C1	Loc. Ingaresti, Str Principala, Nr. 171, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casa de locuit, construita din caramida in anul 1994, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla Lindab. Supr. construita desfășurată = 147 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2920 / 31/01/2018		
Act Notarial nr. Act lotizare aut. nr. 478, din 31/01/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51195 a imobilului cu numarul cadastral 51195/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51191 in scris in cartea funciara 51191;	A1
2921 / 31/01/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 481, din 31/01/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUCA GHEORGHE 2) LUCA MARIANA, * Bun Comun	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

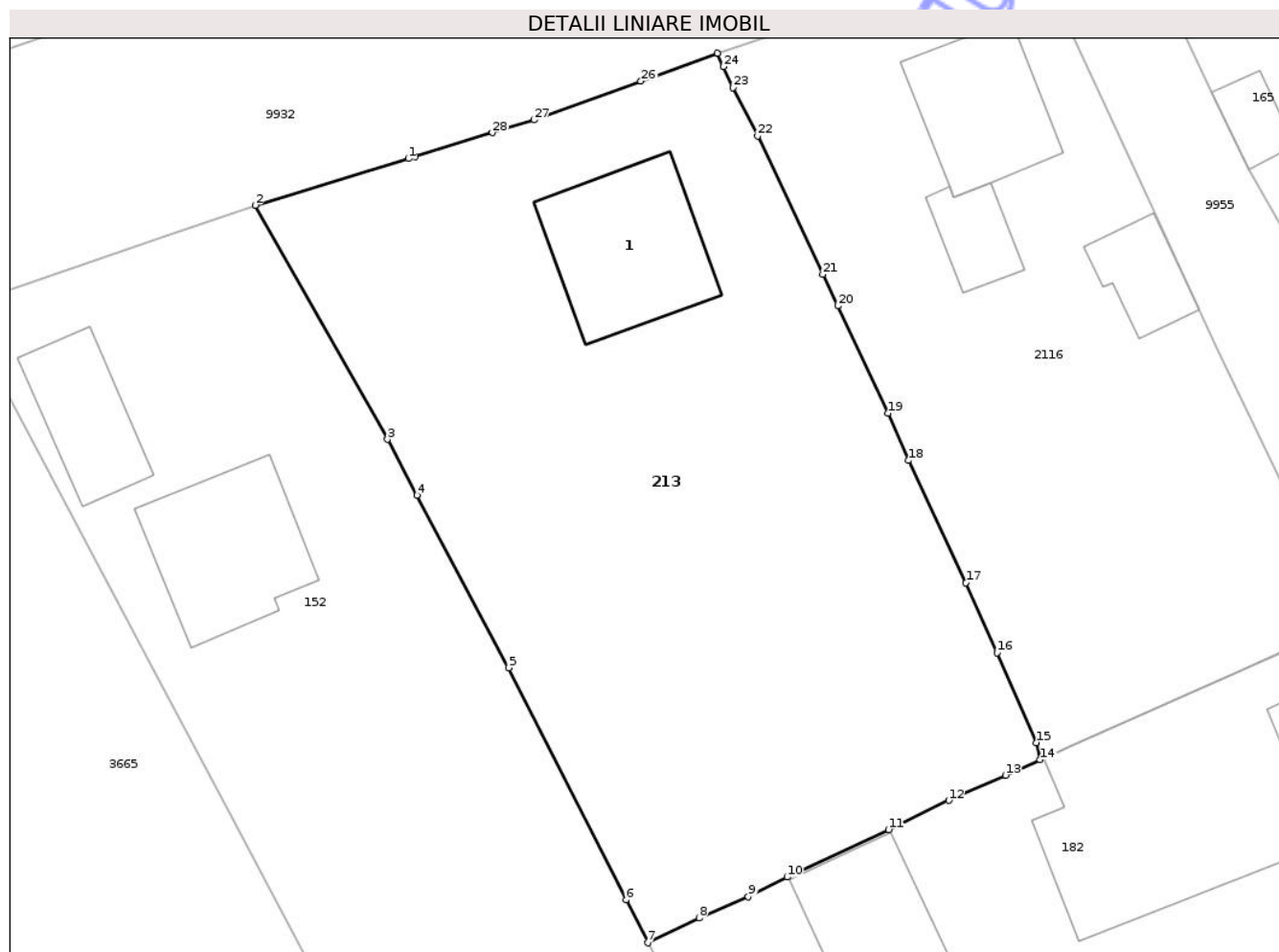
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2921 / 31/01/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 481, din 31/01/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCA MIHAI	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCA MIHAI 2) LUCA ANA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51195	2.431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	821	16	408/1	-	
2	arabil	DA	1.610	16	408/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51195-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casa de locuit, construita din caramida in anul 1994, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla Lindab. Supr. construita desfășurată = 147 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.568,178 632.024,054	2	613.555,701 632.020,25	13.044	2	613.555,701 632.020,25	3	613.566,481 632.001,188	21.899
3	613.566,481 632.001,188	4	613.568,892 631.996,651	5.138	4	613.568,892 631.996,651	5	613.576,361 631.982,596	15.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.576,361 631.982,596	6	613.585,931 631.963,688	21.192
7	613.587,7 631.960,192	8	613.591,876 631.962,211	4.638
9	613.595,897 631.963,937	10	613.599,051 631.965,537	3.537
11	613.607,322 631.969,417	12	613.612,225 631.971,784	5.444
13	613.616,848 631.973,842	14	613.619,677 631.975,101	3.097
15	613.619,391 631.976,499	16	613.616,159 631.983,811	7.994
17	613.613,633 631.989,514	18	613.608,958 631.999,472	11.001
19	613.607,292 632.003,322	20	613.603,181 632.012,06	9.657
21	613.601,965 632.014,633	22	613.596,645 632.025,892	12.453
23	613.594,657 632.029,851	24	613.593,874 632.031,539	1.861
25	613.593,363 632.032,64	26	613.587,131 632.030,375	6.631
27	613.578,404 632.027,203	28	613.575,033 632.026,165	3.527
29	613.568,745 632.024,229	1	613.568,178 632.024,054	0.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.585,931 631.963,688	7	613.587,7 631.960,192	3.918
8	613.591,876 631.962,211	9	613.595,897 631.963,937	4.376
10	613.599,051 631.965,537	11	613.607,322 631.969,417	9.136
12	613.612,225 631.971,784	13	613.616,848 631.973,842	5.06
14	613.619,677 631.975,101	15	613.619,391 631.976,499	1.427
16	613.616,159 631.983,811	17	613.613,633 631.989,514	6.237
18	613.608,958 631.999,472	19	613.607,292 632.003,322	4.195
20	613.603,181 632.012,06	21	613.601,965 632.014,633	2.846
22	613.596,645 632.025,892	23	613.594,657 632.029,851	4.43
24	613.593,874 632.031,539	25	613.593,363 632.032,64	1.214
26	613.587,131 632.030,375	27	613.578,404 632.027,203	9.286
28	613.575,033 632.026,165	29	613.568,745 632.024,229	6.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Nr. 10, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:38 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1171, din 14/11/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANISIE N ANDREI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2844, din 16/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANISIE DOMNICA	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR. 3313/30.04.2026, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANISIE DOMNICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

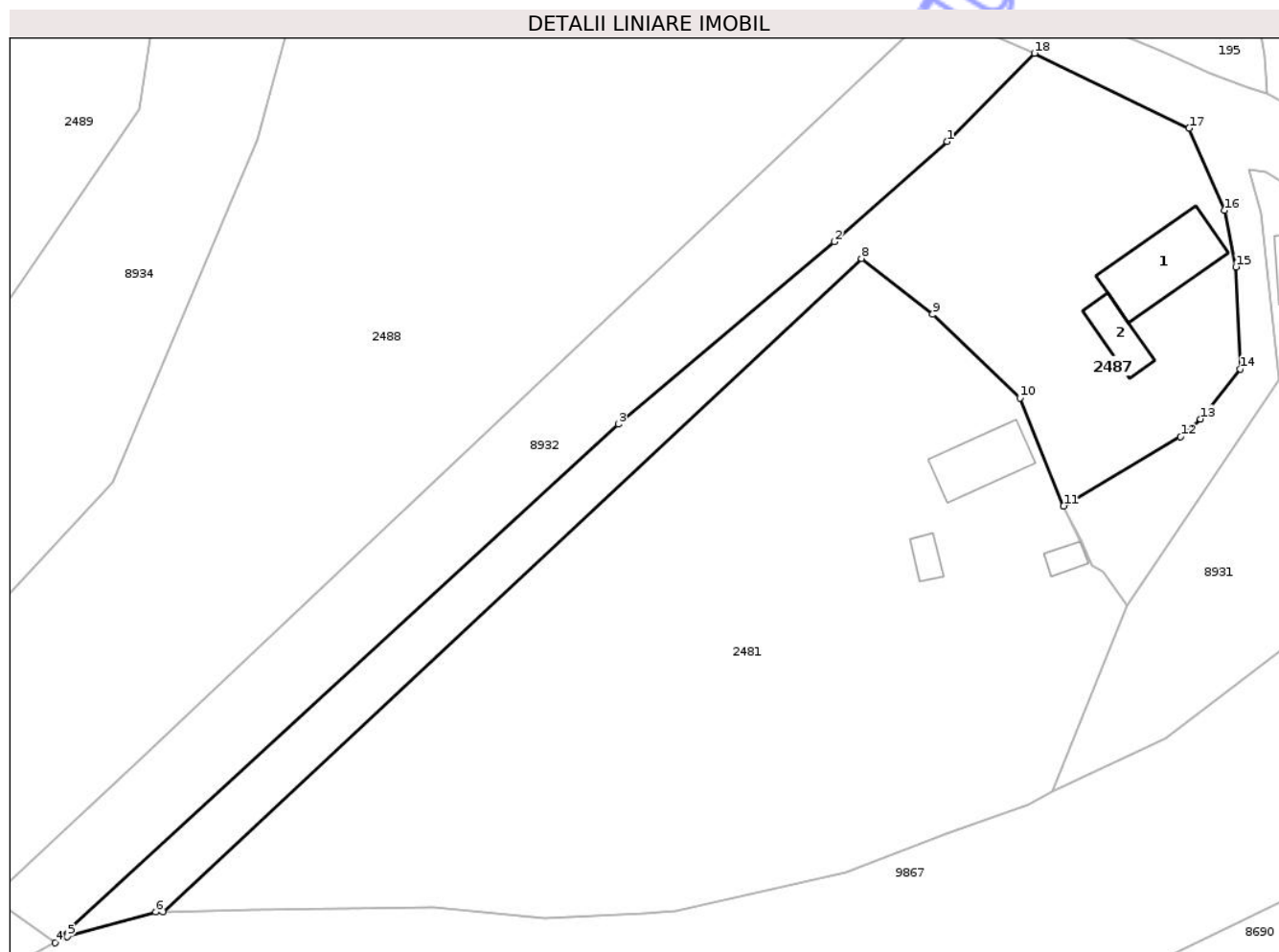
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	740	16	415/1	-	
2	livada	DA	806	16	415/2	-	
3	arabil	DA	1.354	16	415/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.872,56 631.756,974	2	613.856,813 631.742,943	21.091
2	613.856,813 631.742,943	3	613.826,502 631.717,418	39.627
3	613.826,502 631.717,418	4	613.747,649 631.644,8	107.197
4	613.747,649 631.644,8	5	613.749,271 631.645,676	1.843
5	613.749,271 631.645,676	6	613.761,695 631.649,115	12.891
6	613.761,695 631.649,115	7	613.762,706 631.649,134	1.011
7	613.762,706 631.649,134	8	613.860,588 631.740,591	133.96
8	613.860,588 631.740,591	9	613.870,553 631.732,772	12.666
9	613.870,553 631.732,772	10	613.882,784 631.721,08	16.92
10	613.882,784 631.721,08	11	613.888,887 631.705,954	16.311
11	613.888,887 631.705,954	12	613.905,311 631.715,623	19.059
12	613.905,311 631.715,623	13	613.908,053 631.718,132	3.716
13	613.908,053 631.718,132	14	613.913,602 631.725,145	8.943
14	613.913,602 631.725,145	15	613.913,044 631.739,416	14.282
15	613.913,044 631.739,416	16	613.911,428 631.747,328	8.075
16	613.911,428 631.747,328	17	613.906,457 631.758,817	12.518
17	613.906,457 631.758,817	18	613.884,813 631.769,325	24.059
18	613.884,813 631.769,325	1	613.872,56 631.756,974	17.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.903	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1243, din 26/10/2006 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) JITARU H ANA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

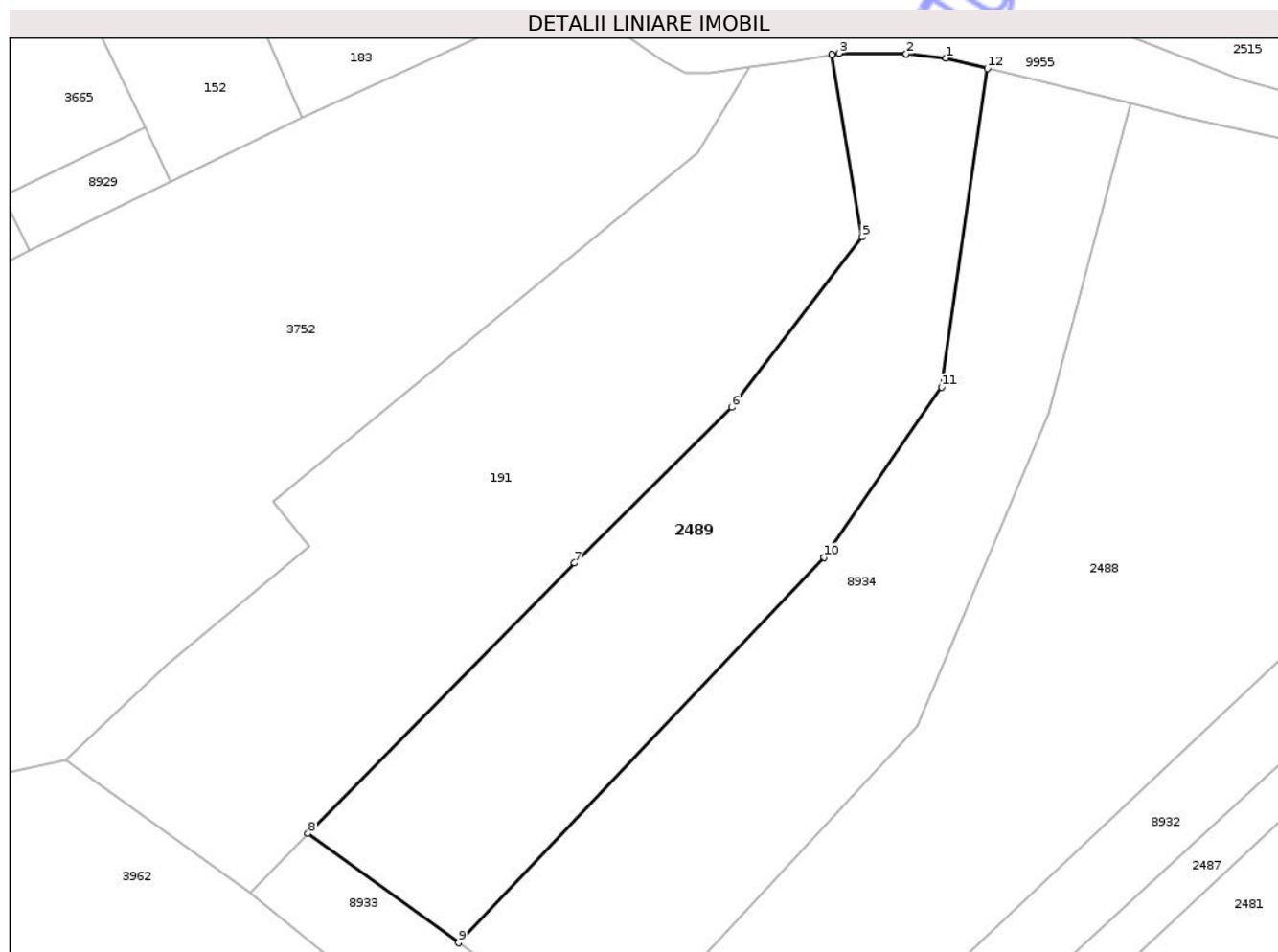
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.100	16	412A/2	-	
2	arabil	DA	2.803	16	412A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	613.760,122 631.811,954	2	613.754,043 631.812,608	6.114
2	613.754,043 631.812,608	3	613.743,679 631.812,728	10.365
3	613.743,679 631.812,728	4	613.742,576 631.812,543	1.118
4	613.742,576 631.812,543	5	613.747,212 631.784,478	28.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.747,212 631.784,478	6	613.727,166 631.758,334	32.945
6	613.727,166 631.758,334	7	613.702,995 631.734,366	34.04
7	613.702,995 631.734,366	8	613.662,015 631.692,791	58.377
8	613.662,015 631.692,791	9	613.685,148 631.676,002	28.584
9	613.685,148 631.676,002	10	613.741,423 631.735,266	81.725
10	613.741,423 631.735,266	11	613.759,47 631.761,407	31.766
11	613.759,47 631.761,407	12	613.766,497 631.810,403	49.497
12	613.766,497 631.810,403	1	613.760,122 631.811,954	6.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principala, Nr. 179, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		610	Sector cadastral:38 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principala, Nr. 179, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Principala, Nr. 179, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1582, din 07/05/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BURSUC I VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2846, din 16/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BURSUC MIHAI-MARIAN	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR. 3313/30.04.2026, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BURSUC MIHAI-MARIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	610	16	403A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	613.471,43 631.992,436	2	613.470,788 631.992,238	0.672
2	613.470,788 631.992,238	3	613.488,924 631.956,518	40.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.488,924 631.956,518	4	613.502,96 631.962,672	15.325
4	613.502,96 631.962,672	5	613.497,329 631.974,478	13.081
5	613.497,329 631.974,478	6	613.494,173 631.981,097	7.333
6	613.494,173 631.981,097	7	613.490,282 631.989,225	9.011
7	613.490,282 631.989,225	8	613.485,126 631.996,549	8.957
8	613.485,126 631.996,549	1	613.471,43 631.992,436	14.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principala, Nr. 183, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		280	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principala, Nr. 183, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1223, din 14/11/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LEFTER REASILVIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LEFTER REASILVIA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

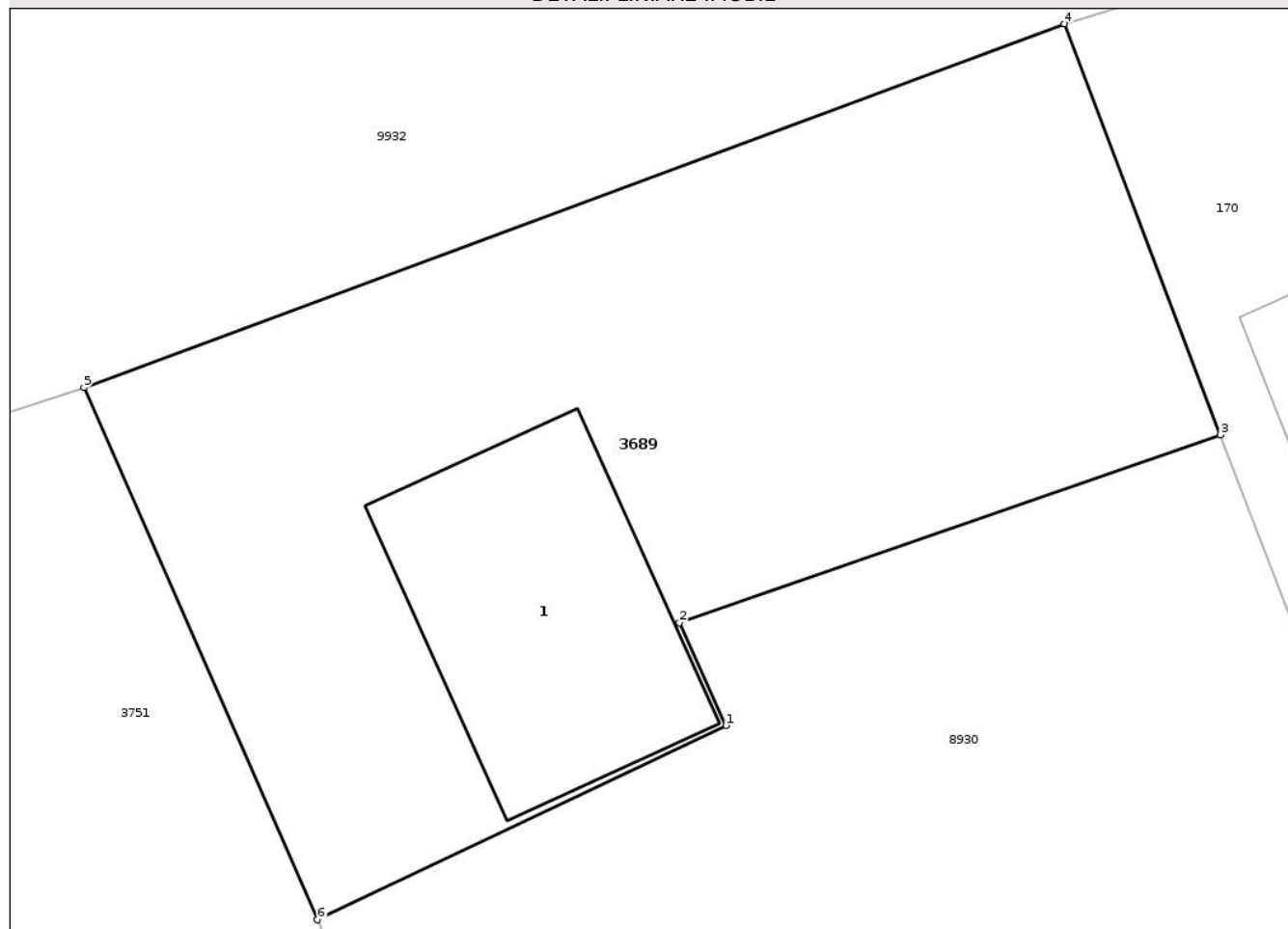
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	280	16	402A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.441,576 631.969,184	2	613.440,488 631.971,596	2.647
2	613.440,488 631.971,596	3	613.453,22 631.976,017	13.477
3	613.453,22 631.976,017	4	613.449,544 631.985,682	10.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.449,544 631.985,682	5	613.426,473 631.977,13	24.605
5	613.426,473 631.977,13	6	613.431,971 631.964,617	13.667
6	613.431,971 631.964,617	1	613.441,576 631.969,184	10.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principala, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44/150, din 23/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOPLICEANU GH NECULAI, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

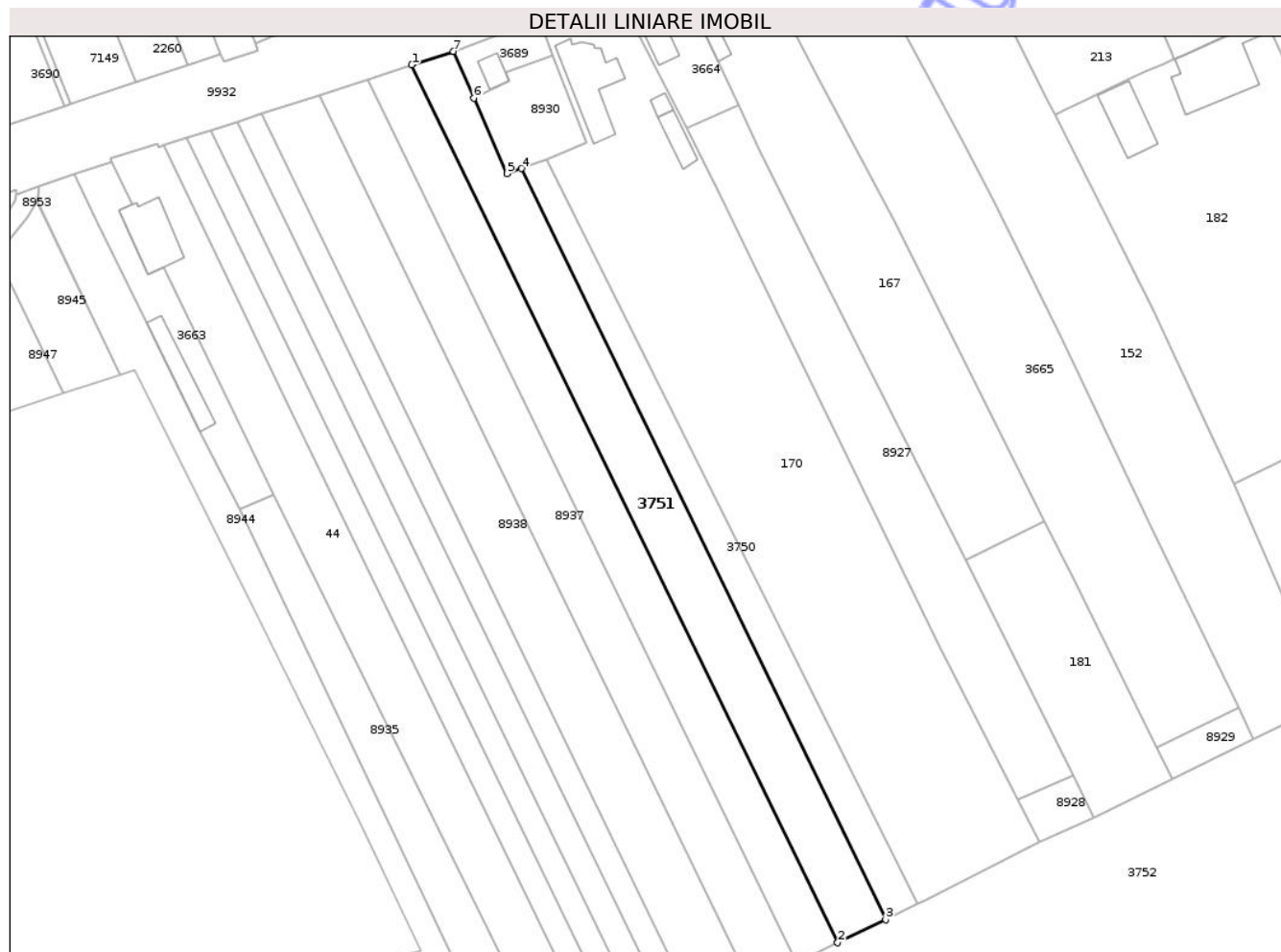
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.612	47	207/37	-	NR.TOPO CORECT TARLA 39, PARCELA 387/37
2	arabil	DA	988	47	207/37	-	NR.TOPO CORECT TARLA 16, PARCELA 387/37

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	613.415,347 631.973,522	2	613.529,51 631.738,49	261.291
2	613.529,51 631.738,49	3	613.542,392 631.744,691	14.296
3	613.542,392 631.744,691	4	613.444,707 631.945,798	223.576
4	613.444,707 631.945,798	5	613.440,856 631.944,393	4.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.440,856 631.944,393	6	613.431,971 631.964,617	22.09
6	613.431,971 631.964,617	7	613.426,473 631.977,13	13.667
7	613.426,473 631.977,13	1	613.415,347 631.973,522	11.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.263	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1383, din 25/01/2006 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) LUCA GH EUGENIA, LIPSĂ CNP 2) ENE GH VERGINIA, LIPSĂ CNP 3) JITARU H ANA, LIPSĂ CNP 4) STAN GH ANA, LIPSĂ CNP 5) JĂTARIU GH NECULAI, LIPSĂ CNP 6) PINTILIE GH ANICA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

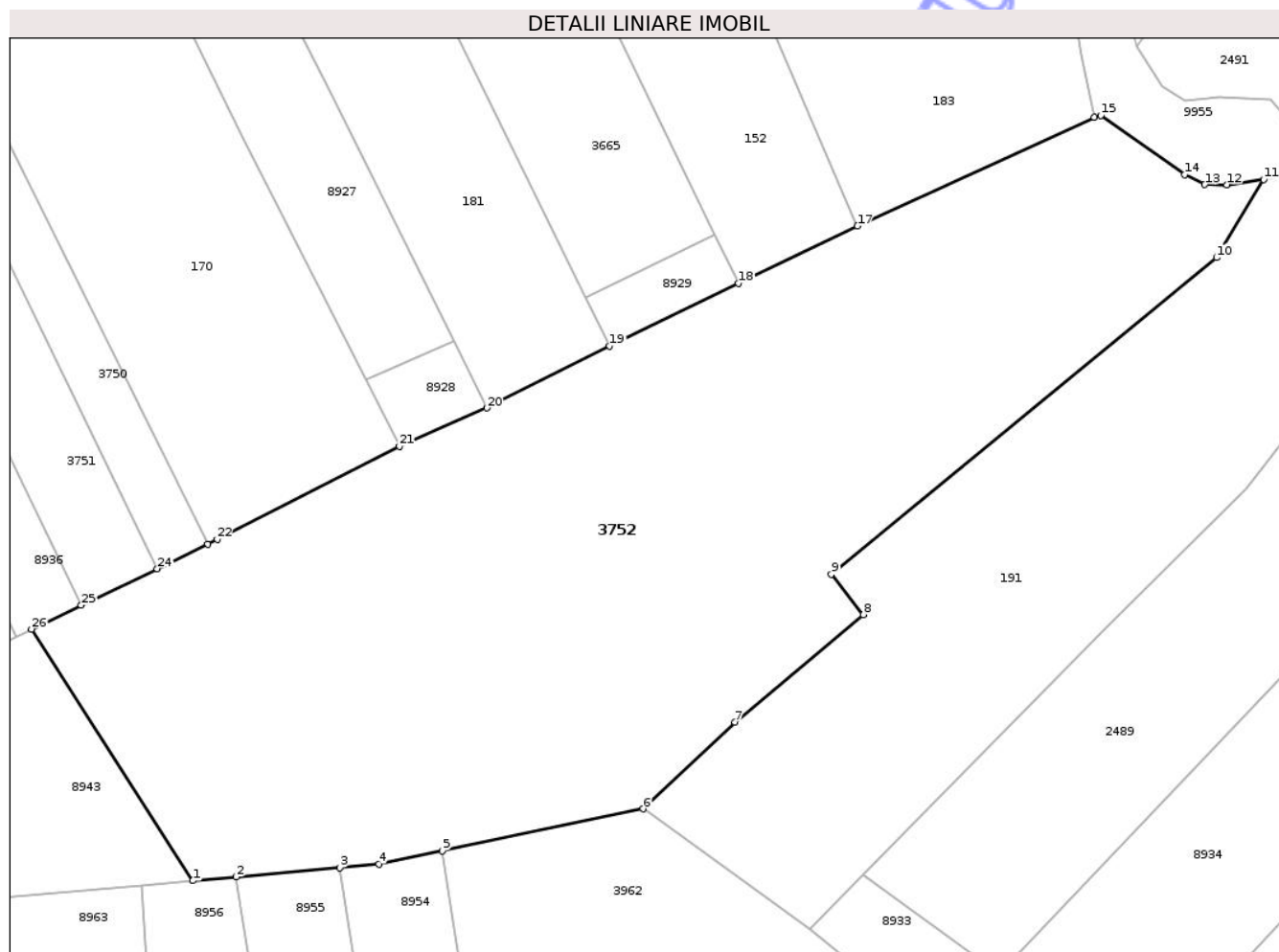
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	918	16	409/1	-	
2	arabil	DA	727	16	409/2	-	
3	pasune	DA	4.247	16	409/3	-	
4	arabil	DA	5.371	16	409/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.548,422 631.691,813	2	613.555,806 631.692,47	7.413
3	613.573,311 631.694,027	4	613.579,985 631.694,621	6.7
5	613.590,723 631.696,871	6	613.624,787 631.704,01	34.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.555,806 631.692,47	3	613.573,311 631.694,027	17.574
4	613.579,985 631.694,621	5	613.590,723 631.696,871	10.971
6	613.624,787 631.704,01	7	613.640,361 631.718,715	21.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	613.640,361 631.718,715	8	613.662,15 631.736,922	28.395
9	613.656,71 631.743,768	10	613.722,038 631.797,396	84.52
11	613.730,017 631.810,631	12	613.723,759 631.809,755	6.319
13	613.720,018 631.809,777	14	613.716,629 631.811,484	3.795
15	613.702,405 631.821,523	16	613.701,235 631.821,208	1.211
17	613.661,134 631.802,74	18	613.640,964 631.793,015	22.392
19	613.619,11 631.782,439	20	613.598,252 631.771,921	23.36
21	613.583,472 631.765,441	22	613.552,576 631.749,661	34.692
23	613.551,003 631.748,836	24	613.542,392 631.744,691	9.557
25	613.529,51 631.738,49	26	613.521,091 631.734,438	9.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	613.662,15 631.736,922	9	613.656,71 631.743,768	8.745
10	613.722,038 631.797,396	11	613.730,017 631.810,631	15.454
12	613.723,759 631.809,755	13	613.720,018 631.809,777	3.741
14	613.716,629 631.811,484	15	613.702,405 631.821,523	17.41
16	613.701,235 631.821,208	17	613.661,134 631.802,74	44.149
18	613.640,964 631.793,015	19	613.619,11 631.782,439	24.278
20	613.598,252 631.771,921	21	613.583,472 631.765,441	16.138
22	613.552,576 631.749,661	23	613.551,003 631.748,836	1.776
24	613.542,392 631.744,691	25	613.529,51 631.738,49	14.296
26	613.521,091 631.734,438	1	613.548,422 631.691,813	50.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8927

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.199	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44/72, din 26/11/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENE GR NECULAE , LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2847, din 16/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BURSUC MIHAI-MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	550	16	403/1	-	
2	arabil	DA	2.649	16	403/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	613.488,924 631.956,518	2	613.497,743 631.939,149	19.479
2	613.497,743 631.939,149	3	613.508,344 631.917,154	24.416
3	613.508,344 631.917,154	4	613.556,694 631.817,976	110.336
4	613.556,694 631.817,976	5	613.577,732 631.776,702	46.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.577,732 631.776,702	6	613.592,653 631.783,244	16.292
6	613.592,653 631.783,244	7	613.571,731 631.825,553	47.199
7	613.571,731 631.825,553	8	613.563,932 631.840,975	17.282
8	613.563,932 631.840,975	9	613.523,166 631.921,585	90.331
9	613.523,166 631.921,585	10	613.508,562 631.950,922	32.771
10	613.508,562 631.950,922	11	613.502,96 631.962,672	13.016
11	613.502,96 631.962,672	1	613.488,924 631.956,518	15.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principala, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50095	Din acte: 1.500 Masurata: 1.331	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4815 / 28/07/2010		
Act Administrativ nr. 1834, din 28/07/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU PAUL, - necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

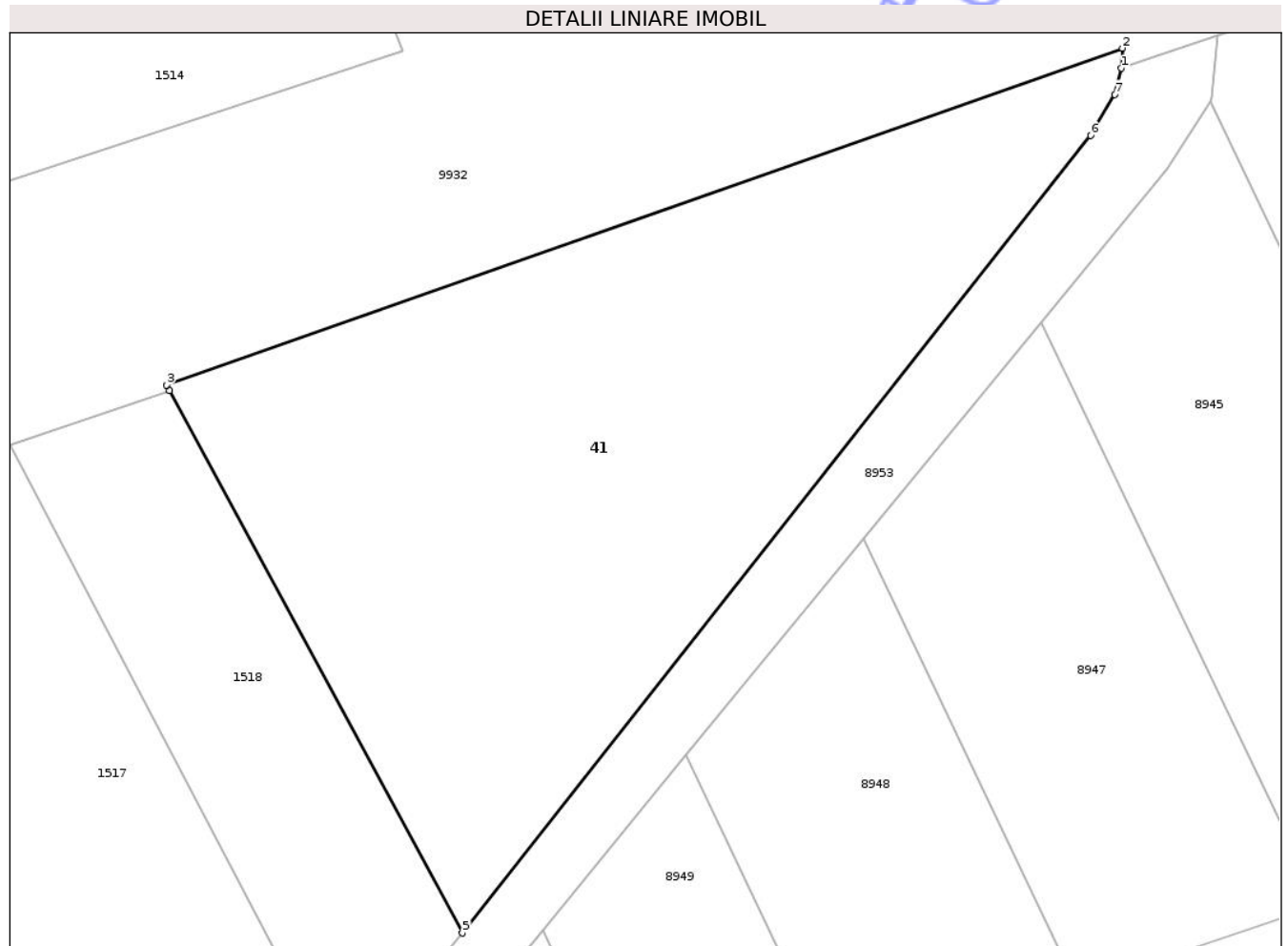
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50095	Din acte: 1.500 Masurata: 1.331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.331	17	419/6	-	NR.TOPO CORECT TARLA 16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.309,349 631.938,919	2	613.309,41 631.940,194	1.276
2	613.309,41 631.940,194	3	613.248,423 631.918,709	64.661
3	613.248,423 631.918,709	4	613.248,611 631.918,342	0.412
4	613.248,611 631.918,342	5	613.267,292 631.883,747	39.317
5	613.267,292 631.883,747	6	613.307,386 631.934,626	64.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.307,386 631.934,626	7	613.308,918 631.937,248	3.037
7	613.308,918 631.937,248	1	613.309,349 631.938,919	1.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:190
Nr. cadastral vechi:264

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principala, Nr. 185, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50404	3.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; tarlas lazul Morii

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50404-C1	Loc. Ingaresti, Str Principala, Nr. 185, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
969 / 07/03/2005		
Act Notarial nr. 641, din 04/03/2005 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BARBIERU PAVEL 2) BARBIERU GEORGETA , soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 199)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BARBIERU PAVEL 2) BARBIERU GEORGETA , soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

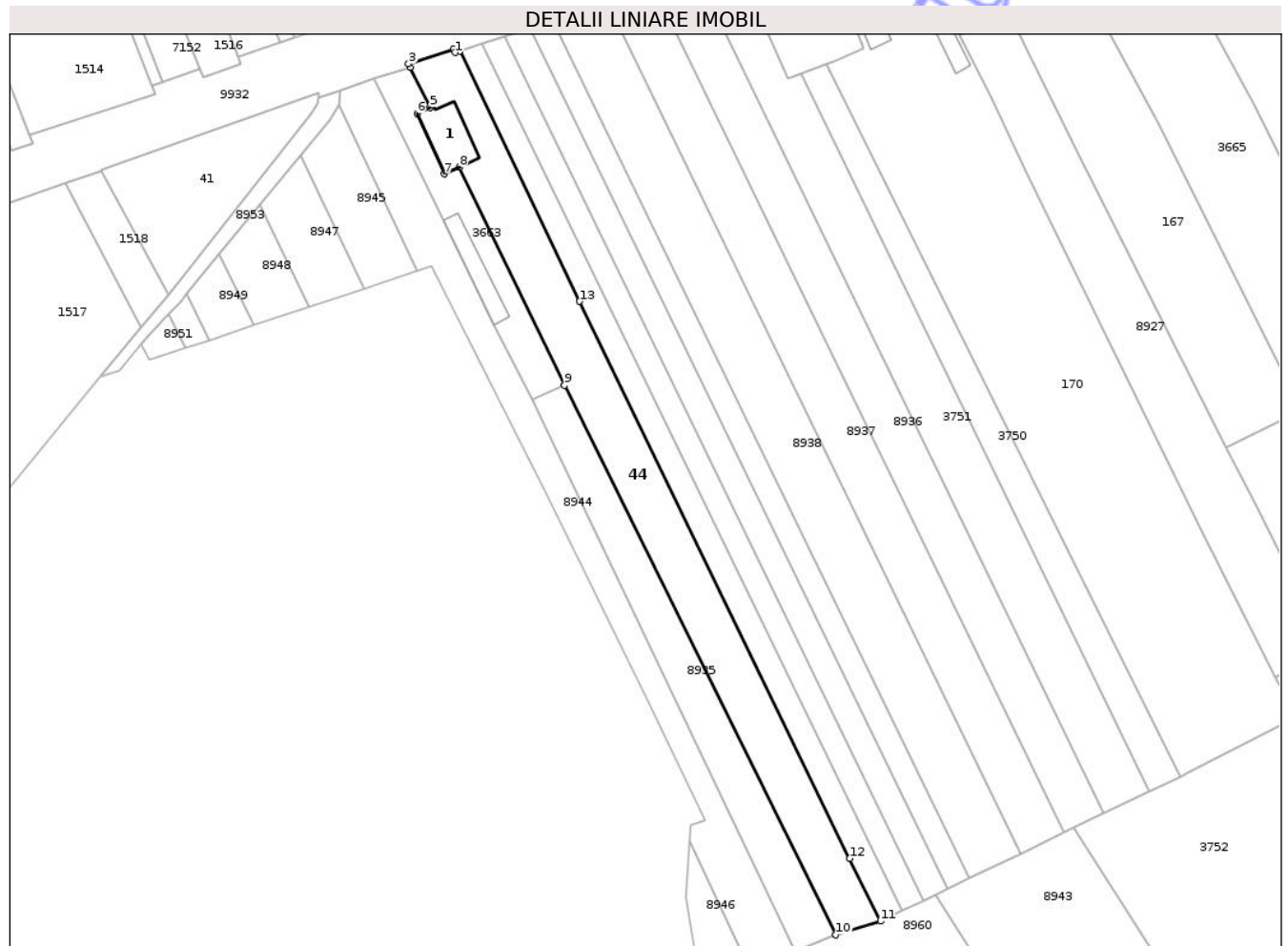
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50404	3.800	tarlas lazul Morii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.076	16	387	-	
2	faneata	NU	525	16	387	-	
3	curti constructii	DA	199	16	387	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50404-C1	construcții de locuințe	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.347,631 631.951,561	2	613.347,175 631.952,49	1.035
2	613.347,175 631.952,49	3	613.334,602 631.948,406	13.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.334,602 631.948,406	4	613.335,054 631.947,482	1.029
4	613.335,054 631.947,482	5	613.340,573 631.936,111	12.64
5	613.340,573 631.936,111	6	613.336,988 631.934,449	3.951
6	613.336,988 631.934,449	7	613.344,63 631.917,55	18.547
7	613.344,63 631.917,55	8	613.348,804 631.919,447	4.585
8	613.348,804 631.919,447	9	613.378,304 631.858,379	67.819
9	613.378,304 631.858,379	10	613.454,366 631.704,49	171.66
10	613.454,366 631.704,49	11	613.466,859 631.708,334	13.072
11	613.466,859 631.708,334	12	613.458,257 631.725,883	19.544
12	613.458,257 631.725,883	13	613.382,486 631.881,876	173.422
13	613.382,486 631.881,876	14	613.348,954 631.951,99	77.719
14	613.348,954 631.951,99	1	613.347,631 631.951,561	1.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principala, Nr. 177, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51125	4.003	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51125-C1	Loc. Ingaresti, Str Principala, Nr. 177, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit din lemn, fara fundatie, sarpanta din lemn, acoperita cu placi de azbociment, compusa din 2 camere si 1 hol, edificata in anul 1956.
A1.2	51125-C2	Loc. Ingaresti, Str Principala, Nr. 177, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa-bucatarie vara din chirpici, fara fundatie, sarpanta din lemn, acoperita cu placi de azbociment, edificata in anul 1970.
A1.3	51125-C3	Loc. Ingaresti, Str Principala, Nr. 177, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa- grajd din chirpici, fara fundatie, sarpanta din lemn, acoperita cu placi de azbociment, edificat in anul 1930.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21007 / 19/09/2017	
Act Notarial nr. 1890 - act de dezmembrare, din 15/09/2017 emis de NP Andronache Laura;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51125 a imobilului cu numarul cadastral 51125/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51118 inscris in cartea funciara 51118;
	A1
21011 / 19/09/2017	
Act Notarial nr. 1892 - partaj voluntar, din 15/09/2017 emis de NP Andronache Laura;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARCU MARIA
	A1, A1.1
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARCU MARIA
	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

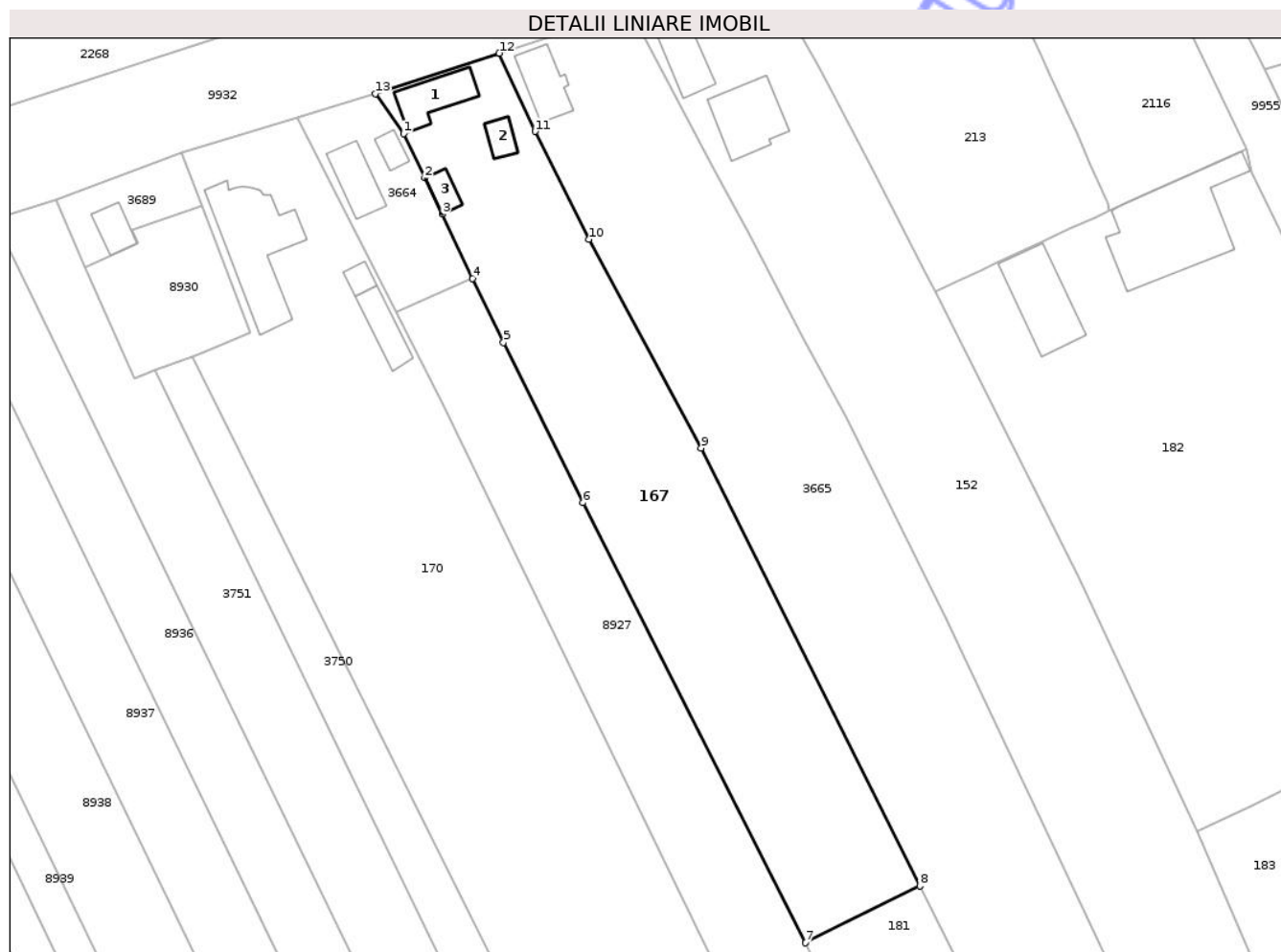
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51125	4.003	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	860	16	404/1,2,3	-	
2	arabil	DA	3.143	16	404/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51125-C1	construcții de locuințe	Din acte: 95 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit din lemn, fara fundatie, sarpanta din lemn, acoperita cu placi de azbociment, compusa din 2 camere si 1 hol, edificata in anul 1956.
A1.2	51125-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa-bucatarie vara din chirpici, fara fundatie, sarpanta din lemn, acoperita cu placi de azbociment, edificata in anul 1970.
A1.3	51125-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa- grajd din chirpici, fara fundatie, sarpanta din lemn, acoperita cu placi de azbociment, edificat in anul 1930.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.490,282 631.989,225	2	613.494,173 631.981,097	9.011
2	613.494,173 631.981,097	3	613.497,329 631.974,478	7.333
3	613.497,329 631.974,478	4	613.502,96 631.962,672	13.081
4	613.502,96 631.962,672	5	613.508,562 631.950,922	13.016
5	613.508,562 631.950,922	6	613.523,166 631.921,585	32.771
6	613.523,166 631.921,585	7	613.563,932 631.840,975	90.331
7	613.563,932 631.840,975	8	613.584,927 631.851,386	23.435
8	613.584,927 631.851,386	9	613.544,796 631.931,629	89.719
9	613.544,796 631.931,629	10	613.524,289 631.969,862	43.386
10	613.524,289 631.969,862	11	613.514,359 631.989,622	22.115
11	613.514,359 631.989,622	12	613.507,809 632.003,942	15.746
12	613.507,809 632.003,942	13	613.485,126 631.996,549	23.857
13	613.485,126 631.996,549	1	613.490,282 631.989,225	8.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51126	1.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21007 / 19/09/2017		
Act Notarial nr. 1890 - act de dezmembrare, din 15/09/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51126 a imobilului cu numarul cadastral 51126/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51118 inscris in cartea funciara 51118;	A1
21009 / 19/09/2017		
Act Notarial nr. 1892 - partaj voluntar, din 15/09/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BURSUC I VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

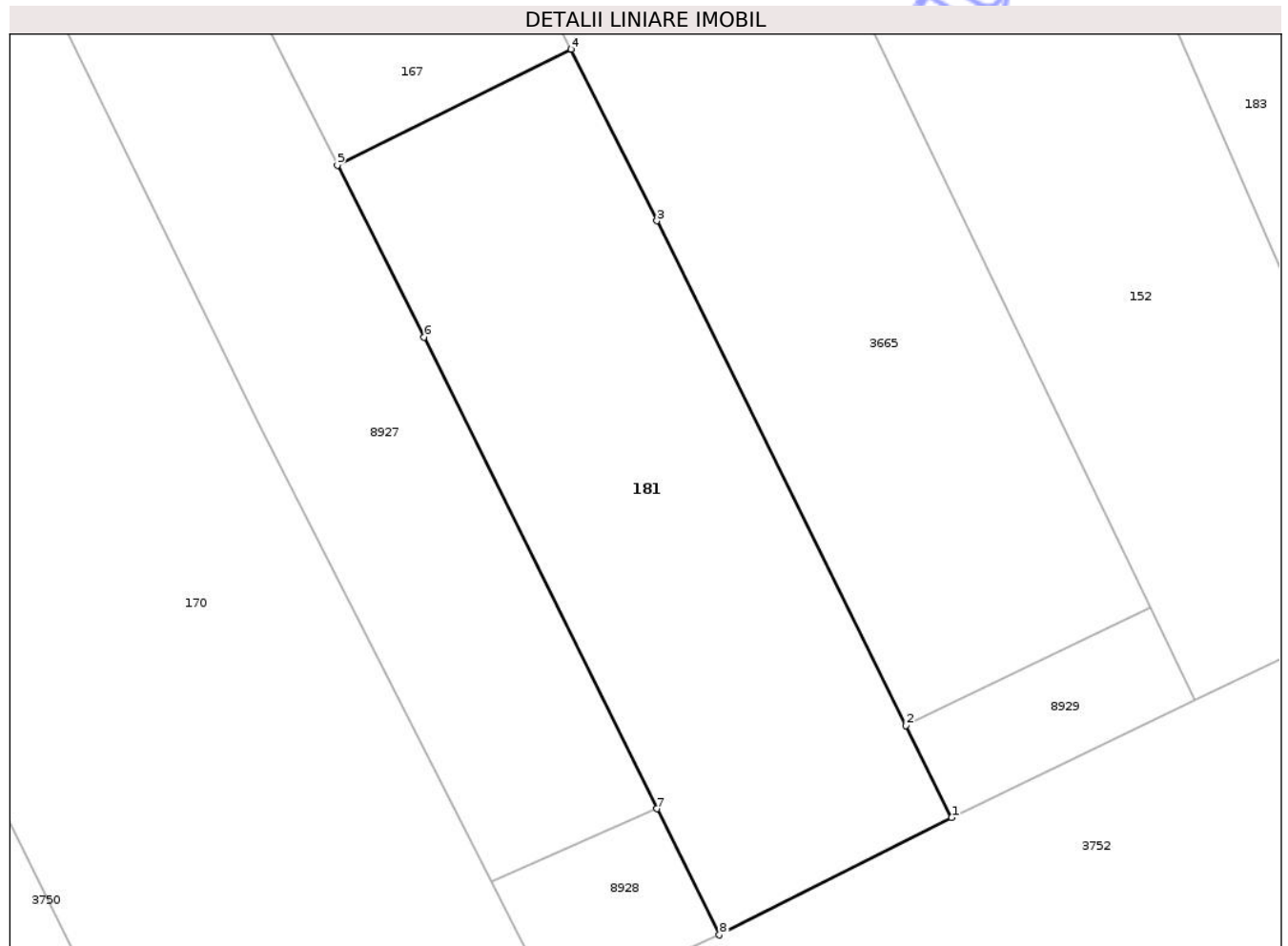
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51126	1.800	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	16	404/1,2,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.619,11 631.782,439	2	613.615,027 631.790,695	9.21
2	613.615,027 631.790,695	3	613.592,629 631.835,987	50.528
3	613.592,629 631.835,987	4	613.584,927 631.851,386	17.218
4	613.584,927 631.851,386	5	613.563,932 631.840,975	23.435
5	613.563,932 631.840,975	6	613.571,731 631.825,553	17.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.571,731 631.825,553	7	613.592,653 631.783,244	47.199
7	613.592,653 631.783,244	8	613.598,252 631.771,921	12.632
8	613.598,252 631.771,921	1	613.619,11 631.782,439	23.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50162	Din acte: 5.000 Masurata: 5.033	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8842 / 22/08/2011		
Act Notarial nr. 1246, din 19/08/2011 emis de BNP TEODORESCU MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

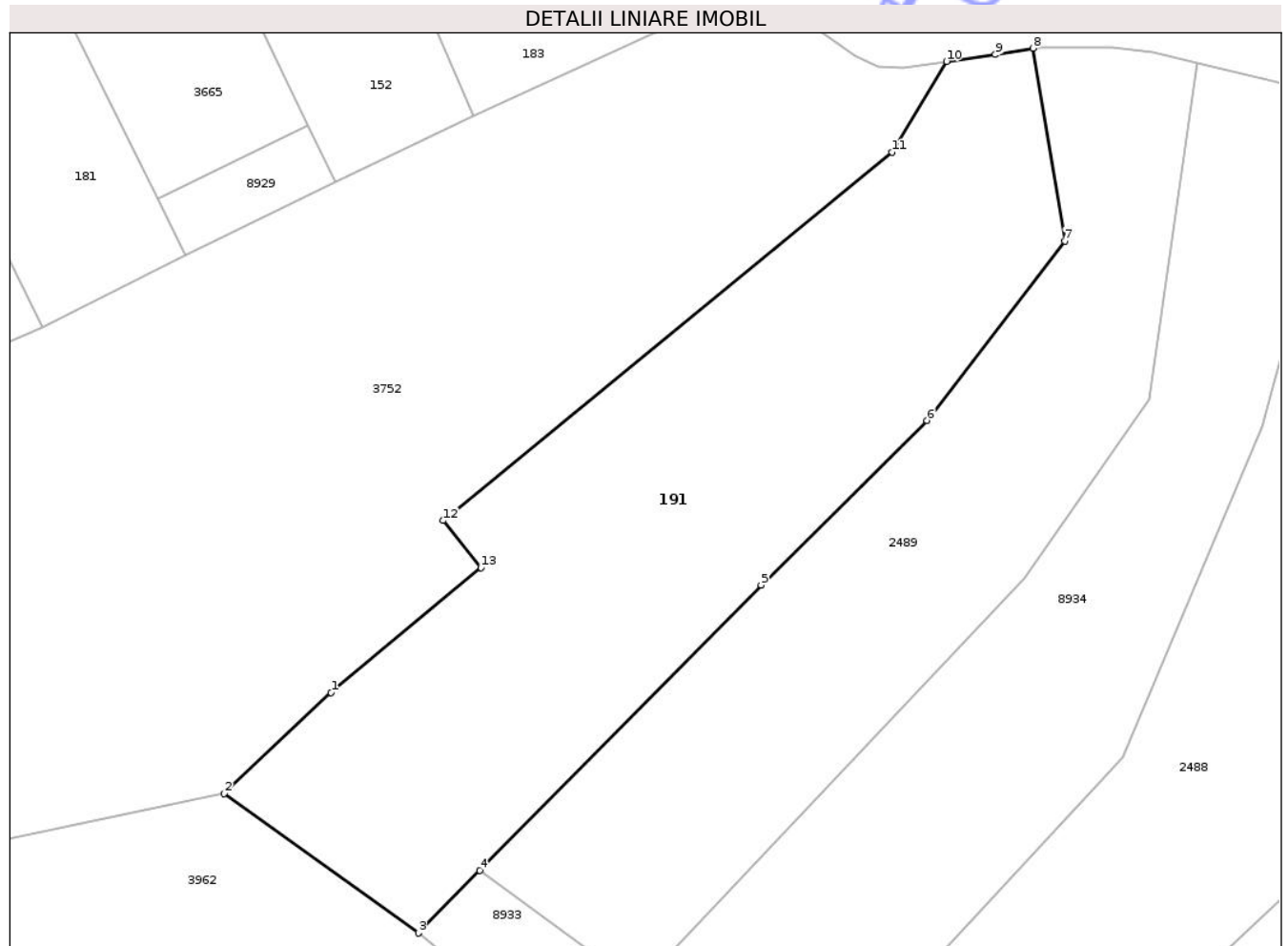
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50162	Din acte: 5.000 Masurata: 5.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.133	16	411	-	
2	pasune	DA	536	16	411	-	
3	neproductiv	DA	1.364	16	411	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.640,361 631.718,715	2	613.624,787 631.704,01	21.419
2	613.624,787 631.704,01	3	613.653,044 631.683,69	34.805
3	613.653,044 631.683,69	4	613.662,015 631.692,791	12.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.662,015 631.692,791	5	613.702,995 631.734,366	58.377
5	613.702,995 631.734,366	6	613.727,166 631.758,334	34.04
6	613.727,166 631.758,334	7	613.747,212 631.784,478	32.945
7	613.747,212 631.784,478	8	613.742,576 631.812,543	28.445
8	613.742,576 631.812,543	9	613.737,091 631.811,621	5.562
9	613.737,091 631.811,621	10	613.730,017 631.810,631	7.143
10	613.730,017 631.810,631	11	613.722,038 631.797,396	15.454
11	613.722,038 631.797,396	12	613.656,71 631.743,768	84.52
12	613.656,71 631.743,768	13	613.662,15 631.736,922	8.745
13	613.662,15 631.736,922	1	613.640,361 631.718,715	28.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:147
Nr. cadastral vechi:217

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principala, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50360	460	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2153 / 13/09/2004		
Act Notarial nr. 2407, din 08/09/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DULHAI IOAN , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 147)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

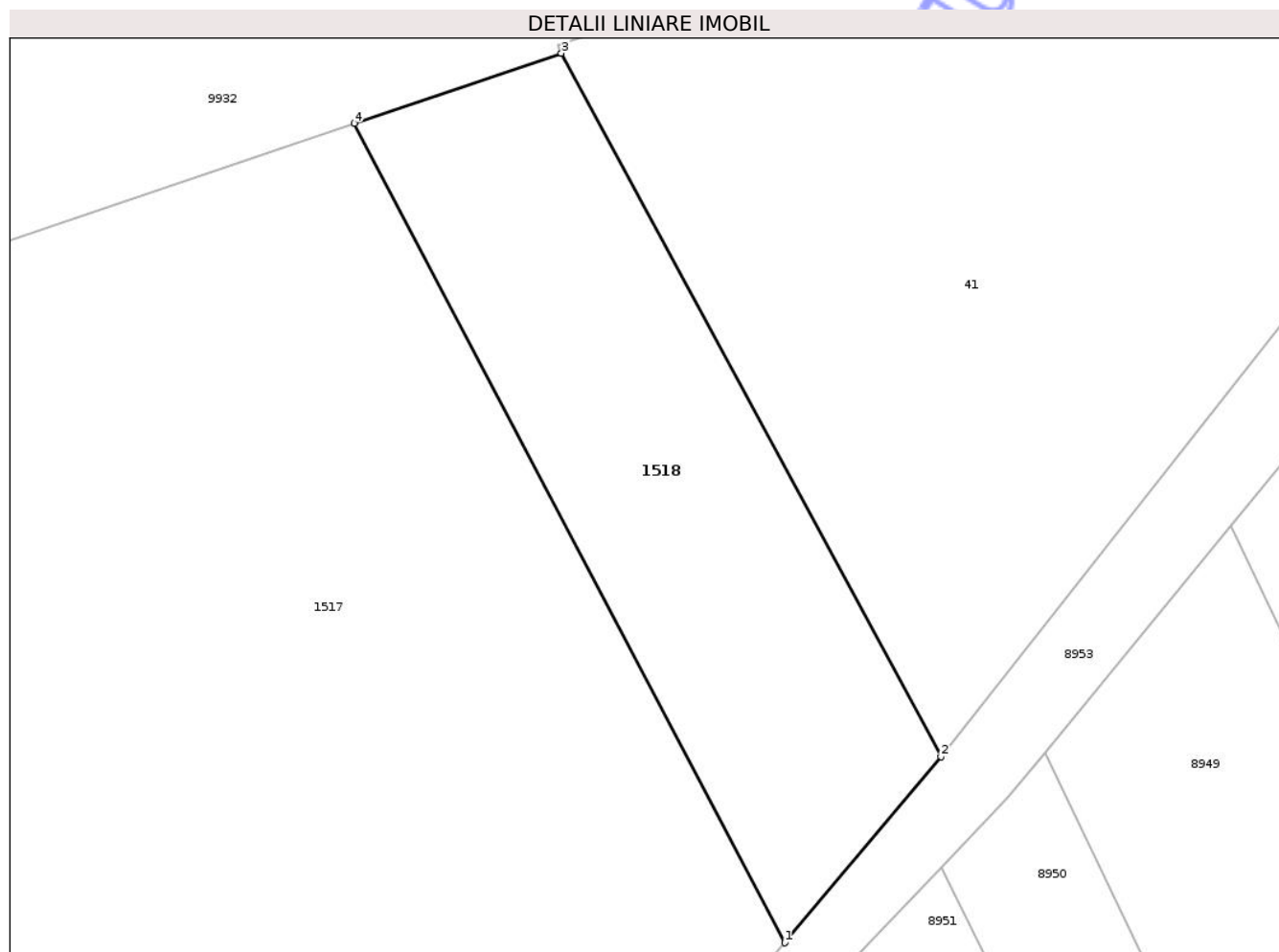
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50360	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	16	387	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.259,609 631.874,582	2	613.267,292 631.883,747	11.959
2	613.267,292 631.883,747	3	613.248,611 631.918,342	39.317
3	613.248,611 631.918,342	4	613.238,426 631.914,891	10.753
4	613.238,426 631.914,891	1	613.259,609 631.874,582	45.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Nr. 8, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.429	Sector cadastral:38 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1391, din 14/02/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANOLACHE GH PETRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MANOLACHE GH PETRU, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

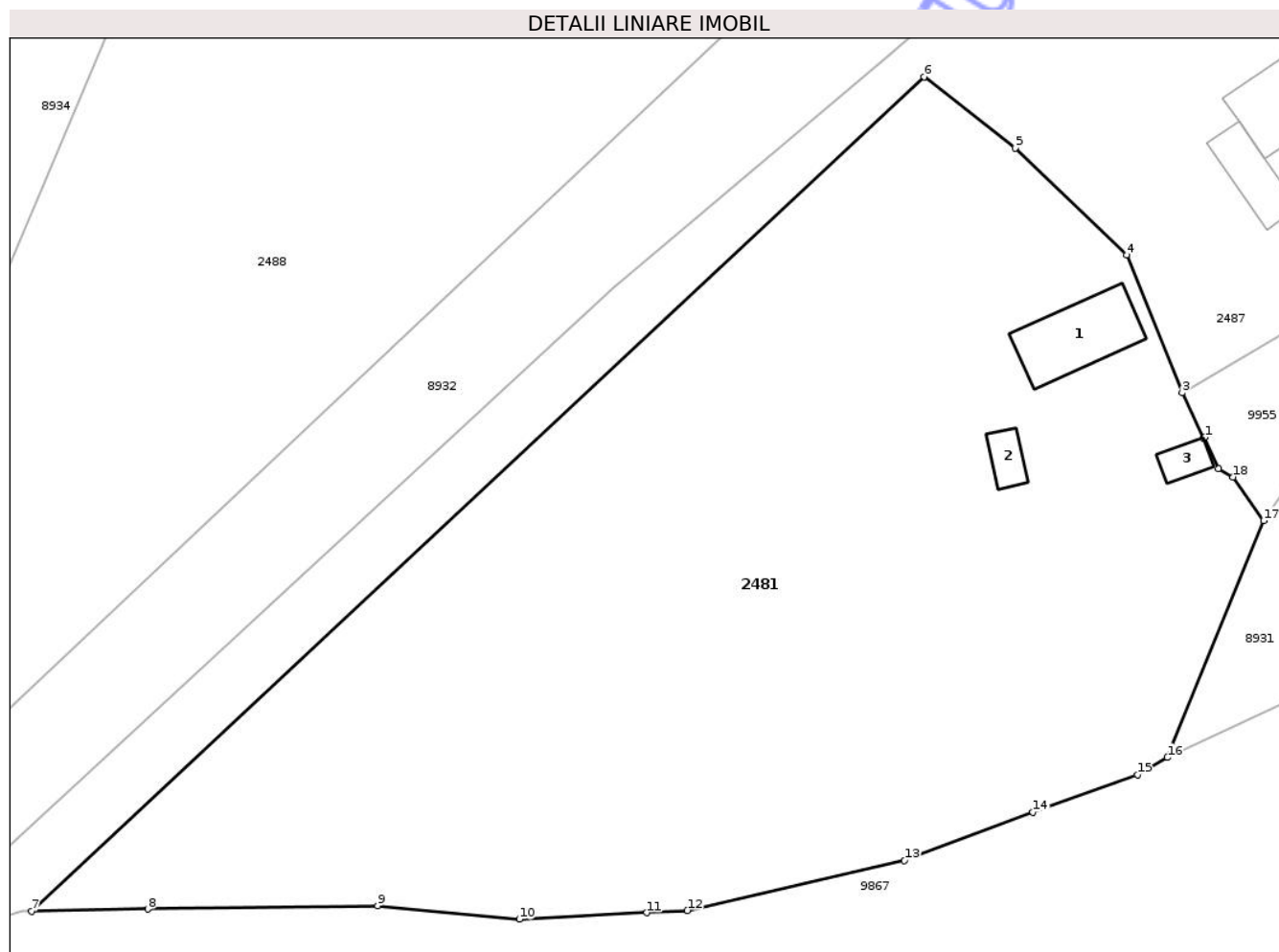
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	16	416/1	-	
2	arabil	DA	1.970	16	416/2	-	
3	pasune	DA	2.859	16	416/3	-	
4	curți construcții	DA	1.100	16	416/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.891,357 631.701,087	2	613.891,229 631.701,032	0.139
2	613.891,229 631.701,032	3	613.888,887 631.705,954	5.451
3	613.888,887 631.705,954	4	613.882,784 631.721,08	16.311
4	613.882,784 631.721,08	5	613.870,553 631.732,772	16.92
5	613.870,553 631.732,772	6	613.860,588 631.740,591	12.666
6	613.860,588 631.740,591	7	613.762,706 631.649,134	133.96
7	613.762,706 631.649,134	8	613.775,453 631.649,379	12.749
8	613.775,453 631.649,379	9	613.800,653 631.649,751	25.203
9	613.800,653 631.649,751	10	613.816,211 631.648,269	15.628
10	613.816,211 631.648,269	11	613.830,17 631.648,991	13.978
11	613.830,17 631.648,991	12	613.834,626 631.649,222	4.461
12	613.834,626 631.649,222	13	613.858,438 631.654,725	24.44
13	613.858,438 631.654,725	14	613.872,514 631.660,017	15.038
14	613.872,514 631.660,017	15	613.883,974 631.664,118	12.172
15	613.883,974 631.664,118	16	613.887,256 631.665,992	3.779
16	613.887,256 631.665,992	17	613.897,827 631.691,936	28.014
17	613.897,827 631.691,936	18	613.894,467 631.696,731	5.855
18	613.894,467 631.696,731	19	613.892,851 631.697,631	1.85
19	613.892,851 631.697,631	1	613.891,357 631.701,087	3.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.481	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1270, din 27/09/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MANOLACHE N GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

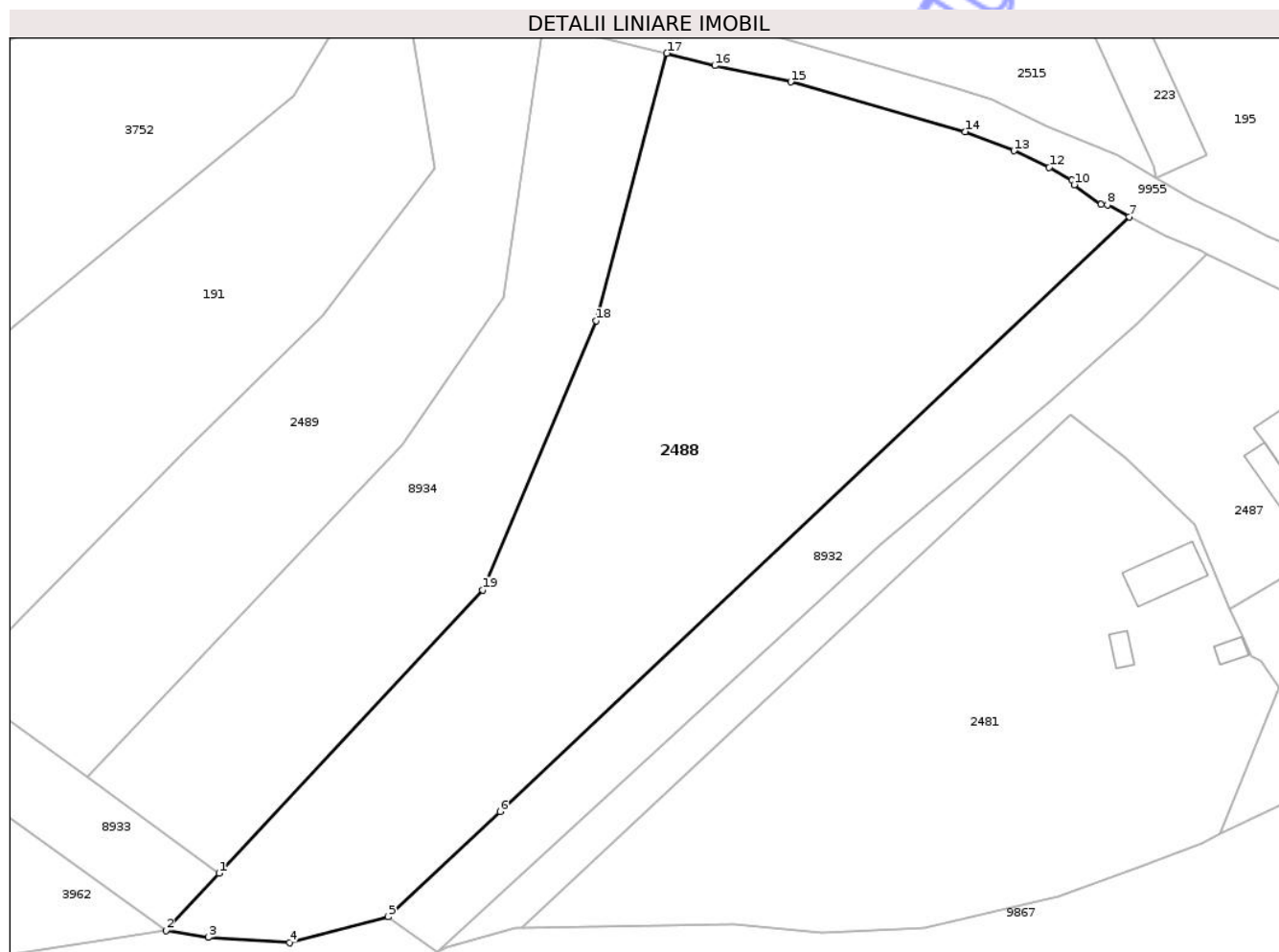
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.288	16	413/1	-	
2	arabil	DA	1.685	16	413/2	-	
3	arabil	DA	719	16	413/3	-	
4	pasune	DA	4.789	16	413/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.708,749 631.658,874	2	613.699,244 631.648,668	13.947
2	613.699,244 631.648,668	3	613.706,807 631.647,488	7.655
3	613.706,807 631.647,488	4	613.721,294 631.646,5	14.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.721,294 631.646,5	5	613.738,841 631.651,121	18.145
5	613.738,841 631.651,121	6	613.758,831 631.669,914	27.437
6	613.758,831 631.669,914	7	613.871,09 631.775,898	154.385
7	613.871,09 631.775,898	8	613.867,142 631.777,977	4.462
8	613.867,142 631.777,977	9	613.865,997 631.778,074	1.15
9	613.865,997 631.778,074	10	613.861,22 631.781,571	5.92
10	613.861,22 631.781,571	11	613.860,819 631.782,406	0.927
11	613.860,819 631.782,406	12	613.856,777 631.784,71	4.652
12	613.856,777 631.784,71	13	613.850,486 631.787,636	6.938
13	613.850,486 631.787,636	14	613.841,776 631.791,031	9.348
14	613.841,776 631.791,031	15	613.810,663 631.799,91	32.356
15	613.810,663 631.799,91	16	613.797,122 631.802,82	13.851
16	613.797,122 631.802,82	17	613.788,6 631.805,024	8.802
17	613.788,6 631.805,024	18	613.776,022 631.757,33	49.325
18	613.776,022 631.757,33	19	613.755,745 631.709,336	52.102
19	613.755,745 631.709,336	1	613.708,749 631.658,874	68.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3663

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principala, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		957	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8935, S38

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principala, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44/222, din 20/06/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANDREI P IOAN, LIPSĂ CNP 2) ANDREI A ANTON, LIPSĂ CNP 3) ANDREI A DOMNICA, LIPSĂ CNP 4) CIOCOIU A MARIA, LIPSĂ CNP 5) ANDREI I ANA, LIPSĂ CNP 6) ANDREI A NECULAI, LIPSĂ CNP 7) ANDREI A GHEORGHE, LIPSĂ CNP 8) ANDREI A VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2845, din 16/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU PAVEL	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR. 3313/30.04.2026, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU PAVEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

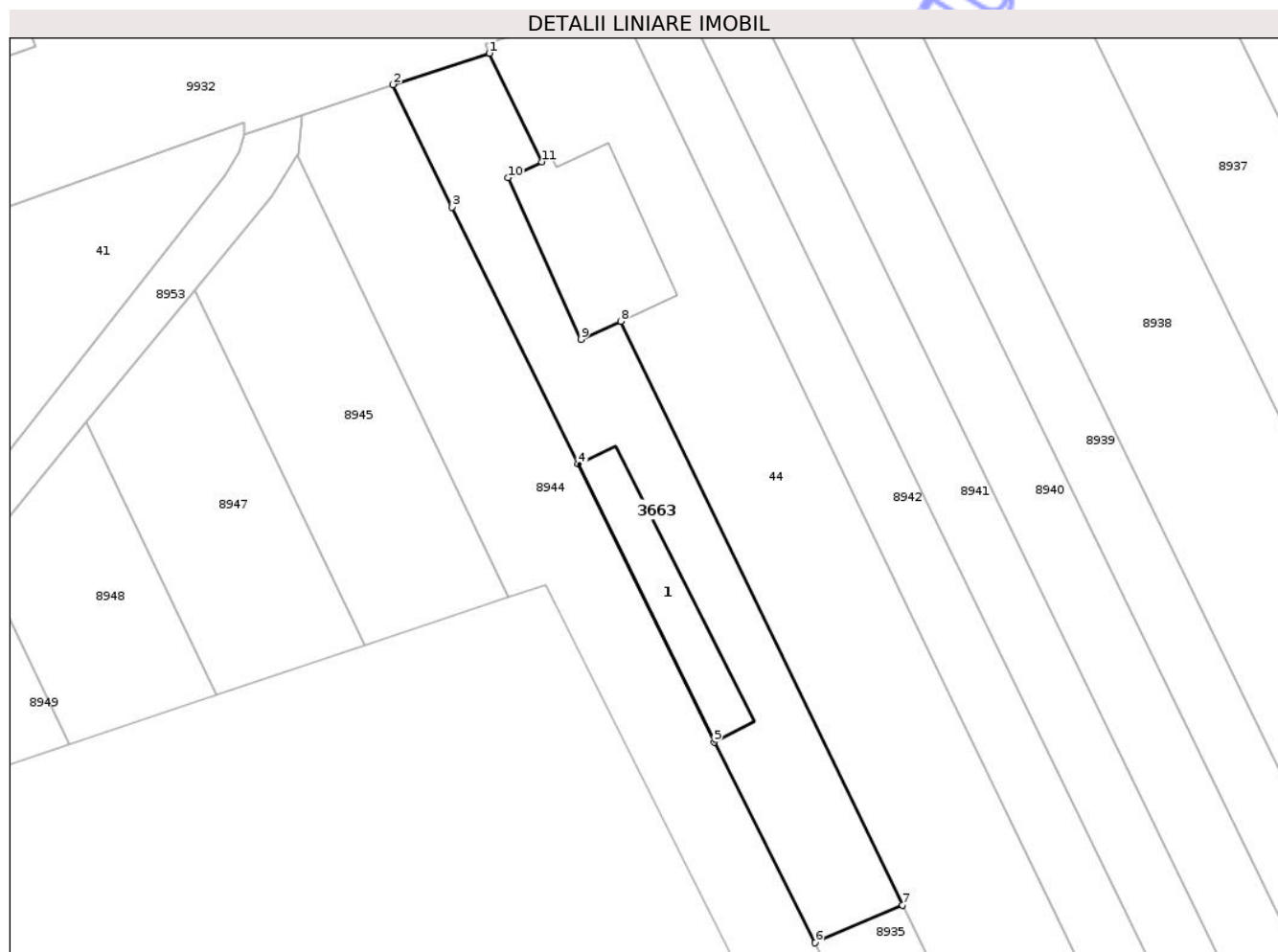
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	957	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8935, S38

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	450	47	207/27	-	NR.TOPO CORECT TARLA 16, PARCELA 387/27
2	arabil	NU	358	47	207/27	-	NR.TOPO CORECT TARLA 39, PARCELA 387/27
3	curti construcții	DA	149	47	207/27	-	NR.TOPO CORECT TARLA 16, PARCELA 387/27

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.335,054 631.947,482	2	613.324,962 631.944,209	10.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.324,962 631.944,209	3	613.331,163 631.931,375	14.254
3	613.331,163 631.931,375	4	613.344,356 631.904,496	29.942
4	613.344,356 631.904,496	5	613.358,587 631.875,436	32.358
5	613.358,587 631.875,436	6	613.369,157 631.854,423	23.521
6	613.369,157 631.854,423	7	613.378,304 631.858,379	9.965
7	613.378,304 631.858,379	8	613.348,804 631.919,447	67.819
8	613.348,804 631.919,447	9	613.344,63 631.917,55	4.585
9	613.344,63 631.917,55	10	613.336,988 631.934,449	18.547
10	613.336,988 631.934,449	11	613.340,573 631.936,111	3.951
11	613.340,573 631.936,111	1	613.335,054 631.947,482	12.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principala, Nr. 175, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.075	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principala, Nr. 175, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1315, din 28/02/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TÎRȘA C ADRIAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TÎRȘA C ADRIAN, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

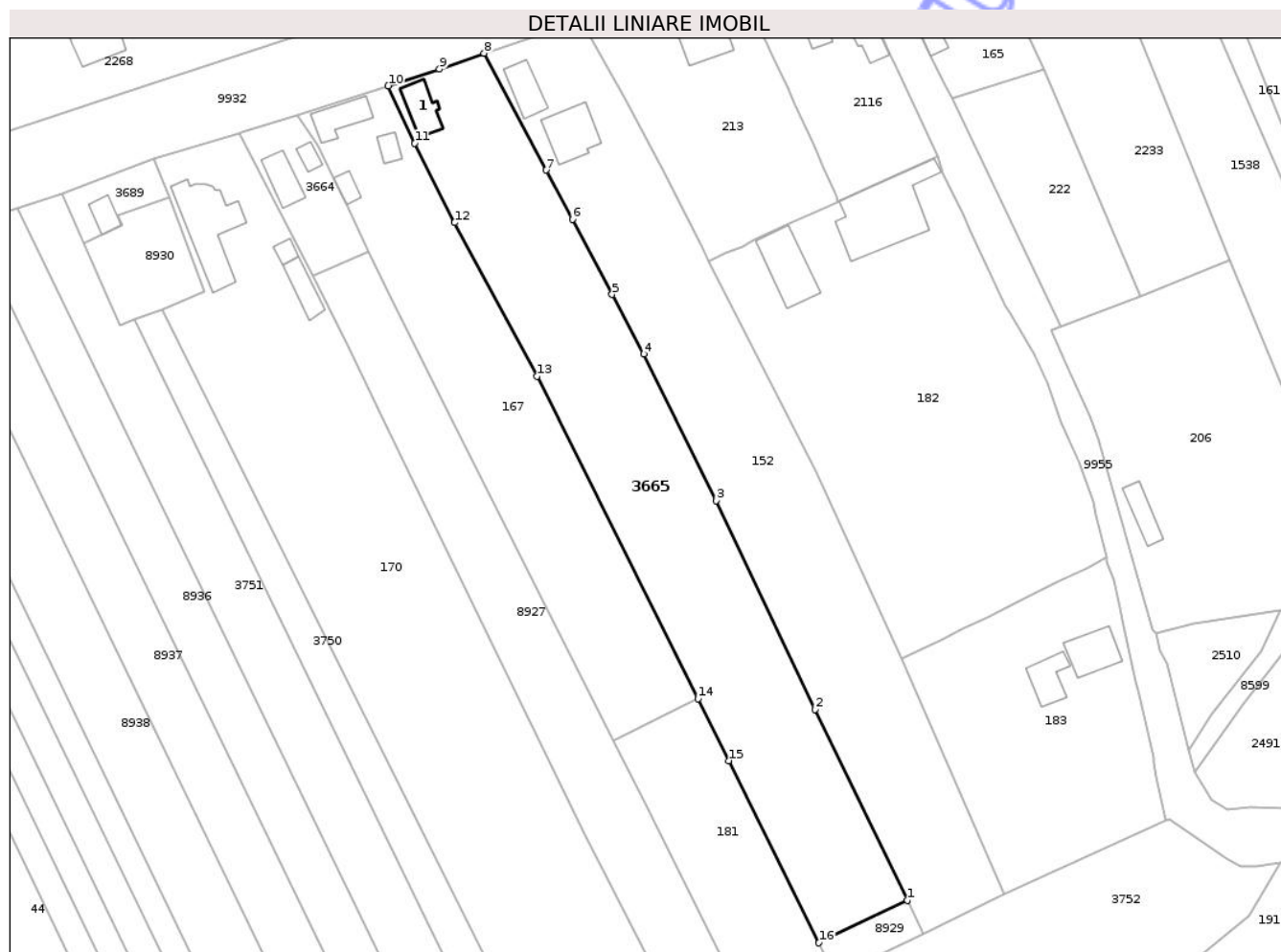
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	444	16	405/1	-	
2	livada	DA	325	16	405/2	-	
3	arabil	DA	4.005	16	405/3	-	
4	faneata	DA	354	16	405/4	-	
5	arabil	DA	947	16	405/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.636,962 631.801,309	2	613.614,074 631.848,743	52.667
2	613.614,074 631.848,743	3	613.589,501 631.900,694	57.469
3	613.589,501 631.900,694	4	613.571,417 631.937,174	40.716
4	613.571,417 631.937,174	5	613.563,512 631.951,99	16.793
5	613.563,512 631.951,99	6	613.553,622 631.970,725	21.185
6	613.553,622 631.970,725	7	613.547,134 631.982,927	13.82
7	613.547,134 631.982,927	8	613.531,666 632.012,02	32.949
8	613.531,666 632.012,02	9	613.520,55 632.008,09	11.79
9	613.520,55 632.008,09	10	613.507,809 632.003,942	13.399
10	613.507,809 632.003,942	11	613.514,359 631.989,622	15.746
11	613.514,359 631.989,622	12	613.524,289 631.969,862	22.115
12	613.524,289 631.969,862	13	613.544,796 631.931,629	43.386
13	613.544,796 631.931,629	14	613.584,927 631.851,386	89.719
14	613.584,927 631.851,386	15	613.592,629 631.835,987	17.218
15	613.592,629 631.835,987	16	613.615,027 631.790,695	50.528
16	613.615,027 631.790,695	1	613.636,962 631.801,309	24.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3750

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.884	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.884	16	207	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 402 A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.444,707 631.945,798	2	613.542,392 631.744,691	223.576
2	613.542,392 631.744,691	3	613.551,003 631.748,836	9.557
3	613.551,003 631.748,836	4	613.451,626 631.948,323	222.87
4	613.451,626 631.948,323	1	613.444,707 631.945,798	7.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3962

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.493	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1245, din 15/11/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) LUCA GH ANTON, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

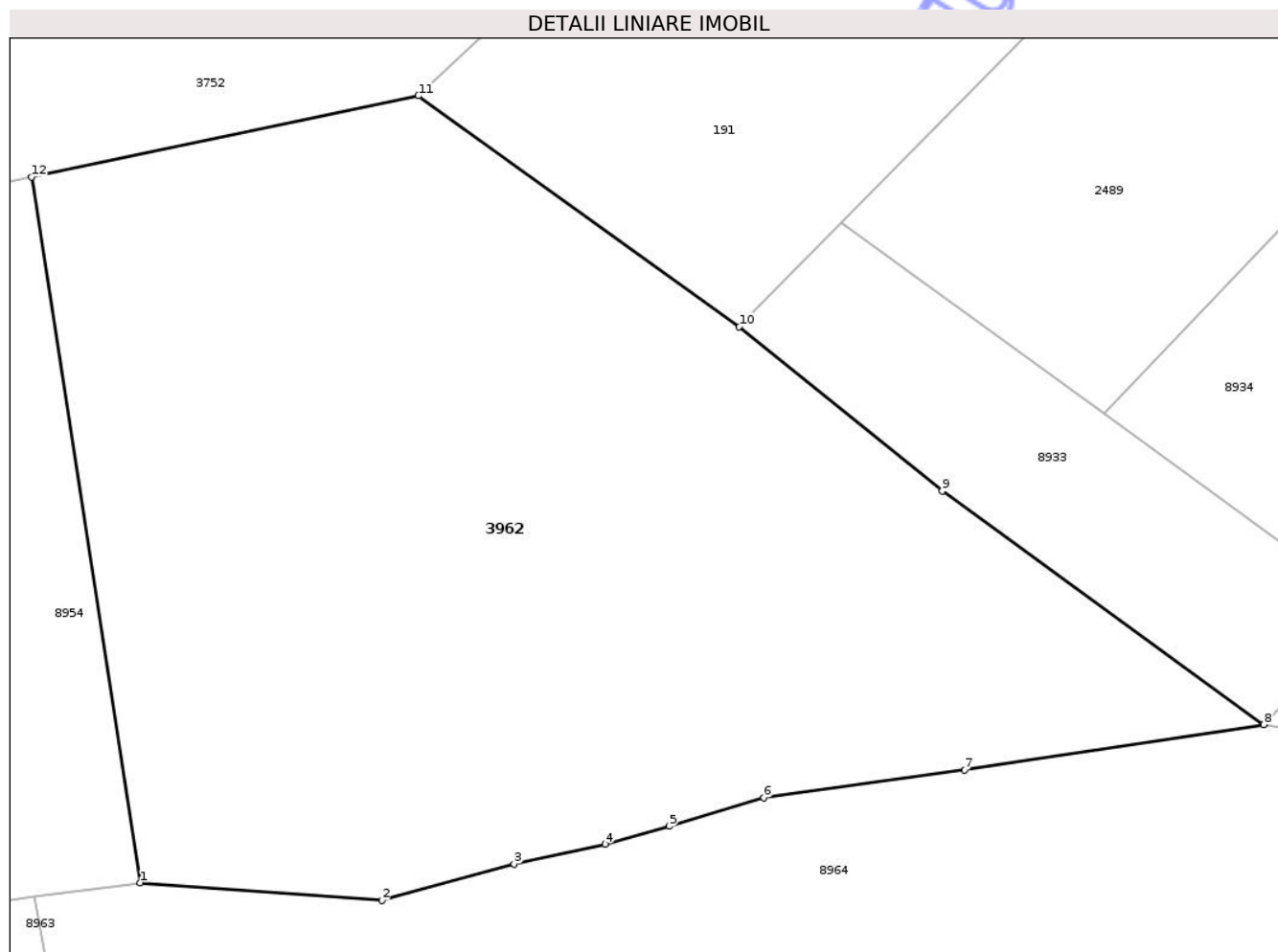
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.493	16	410/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.600,286 631.634,746	2	613.621,565 631.633,216	21.334
2	613.621,565 631.633,216	3	613.633,221 631.636,398	12.083
3	613.633,221 631.636,398	4	613.641,235 631.638,138	8.201
4	613.641,235 631.638,138	5	613.646,876 631.639,735	5.863
5	613.646,876 631.639,735	6	613.655,209 631.642,254	8.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.655,209 631.642,254	7	613.672,912 631.644,697	17.871
7	613.672,912 631.644,697	8	613.699,244 631.648,668	26.63
8	613.699,244 631.648,668	9	613.670,918 631.669,226	35.0
9	613.670,918 631.669,226	10	613.653,044 631.683,69	22.993
10	613.653,044 631.683,69	11	613.624,787 631.704,01	34.805
11	613.624,787 631.704,01	12	613.590,723 631.696,871	34.804
12	613.590,723 631.696,871	1	613.600,286 631.634,746	62.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8928

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		205	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

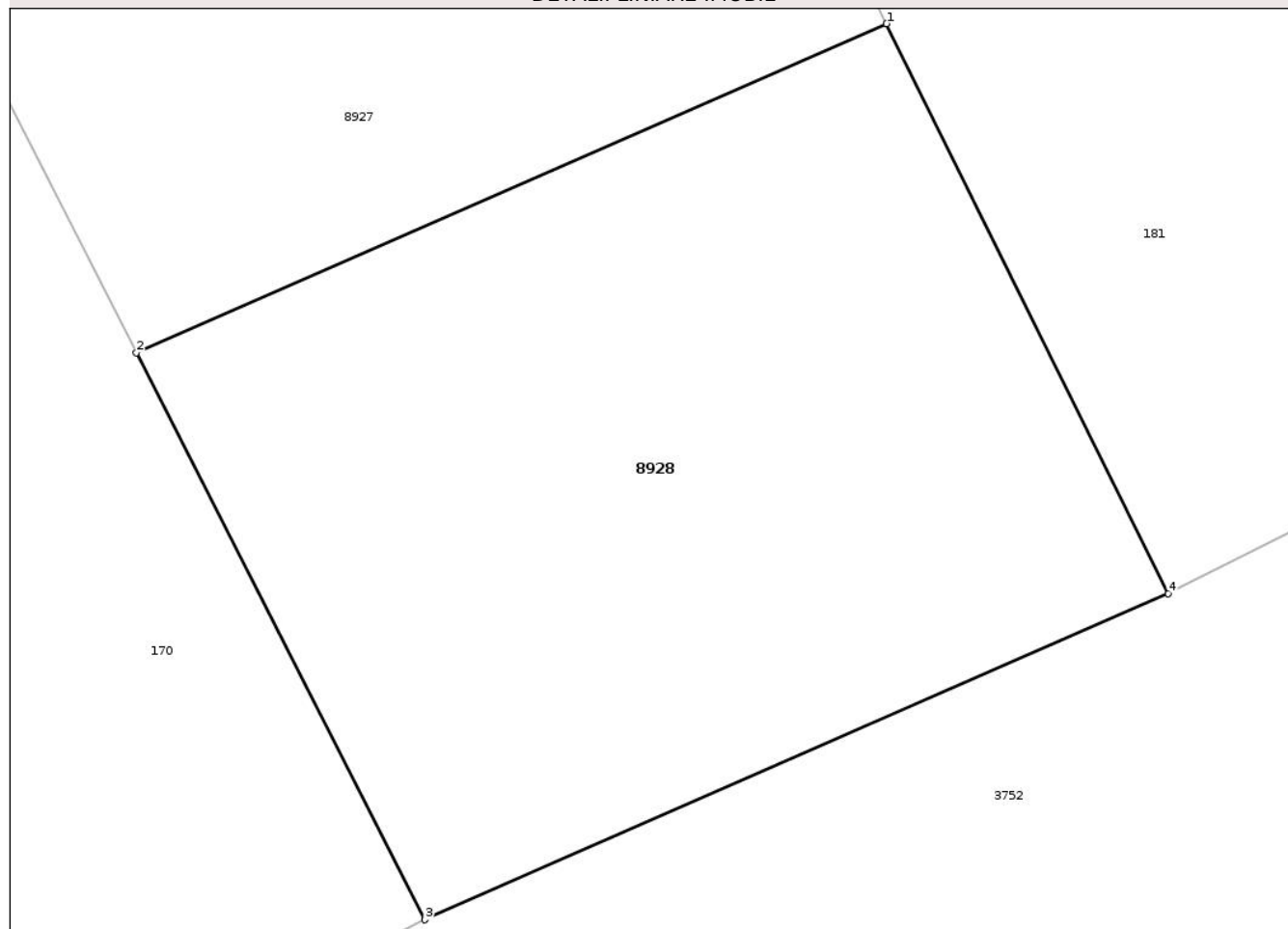
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	205	16	403	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.592,653 631.783,244	2	613.577,732 631.776,702	16.292
2	613.577,732 631.776,702	3	613.583,472 631.765,441	12.64
3	613.583,472 631.765,441	4	613.598,252 631.771,921	16.138
4	613.598,252 631.771,921	1	613.592,653 631.783,244	12.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.011	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

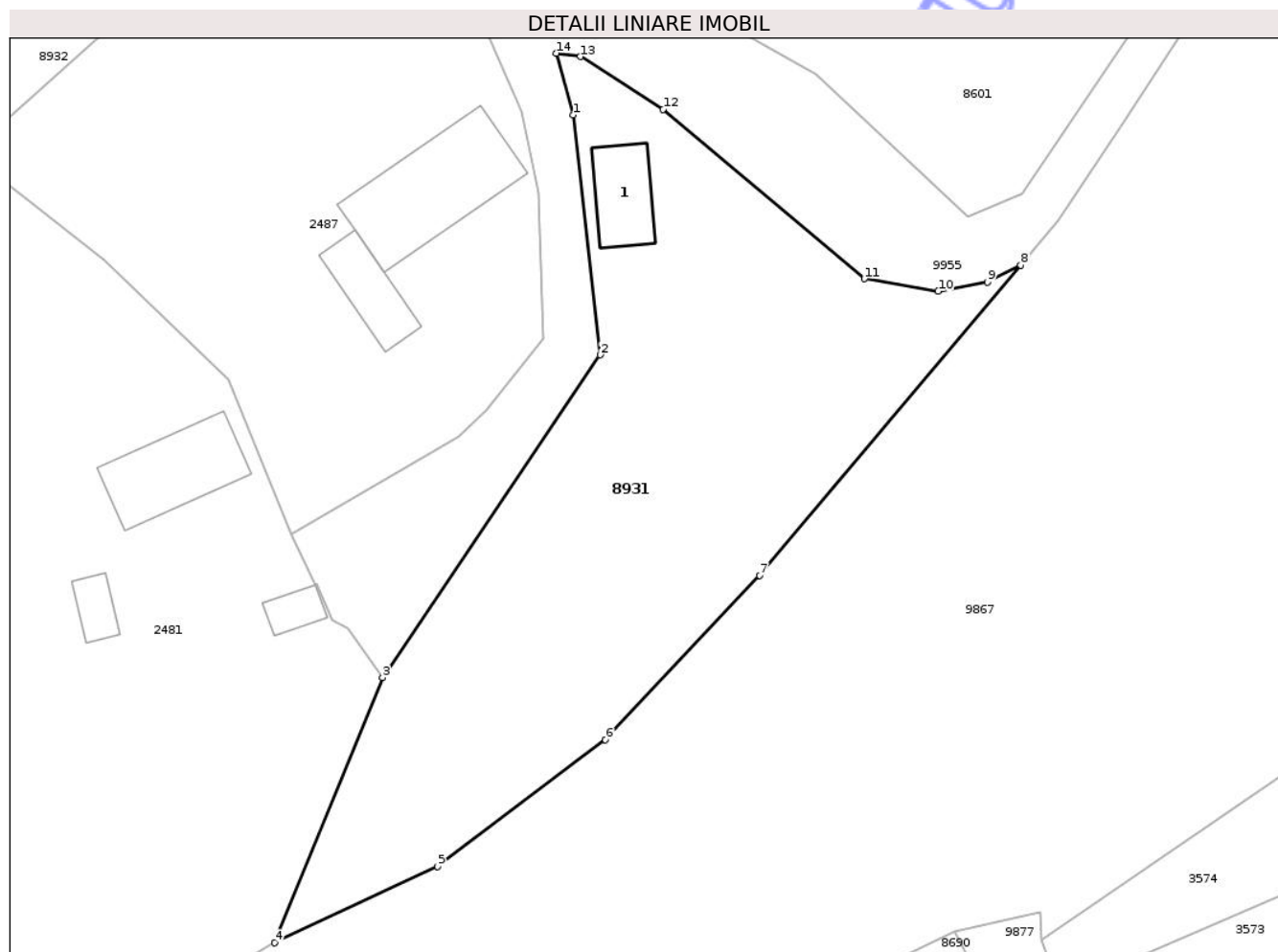
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	672	16	417	-	
2	curți construcții	DA	53	16	417	-	
3	arabil	DA	1.286	16	417	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.916,481 631.747,033	2	613.919,148 631.723,556	23.628
2	613.919,148 631.723,556	3	613.897,827 631.691,936	38.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.897,827 631.691,936	4	613.887,256 631.665,992	28.014
4	613.887,256 631.665,992	5	613.903,218 631.673,466	17.625
5	613.903,218 631.673,466	6	613.919,655 631.685,873	20.595
6	613.919,655 631.685,873	7	613.934,751 631.701,969	22.067
7	613.934,751 631.701,969	8	613.960,338 631.732,325	39.701
8	613.960,338 631.732,325	9	613.957,081 631.730,681	3.648
9	613.957,081 631.730,681	10	613.952,259 631.729,776	4.906
10	613.952,259 631.729,776	11	613.945,023 631.731,004	7.34
11	613.945,023 631.731,004	12	613.925,318 631.747,577	25.748
12	613.925,318 631.747,577	13	613.917,207 631.752,748	9.619
13	613.917,207 631.752,748	14	613.914,853 631.753,079	2.378
14	613.914,853 631.753,079	1	613.916,481 631.747,033	6.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8929

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		224	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

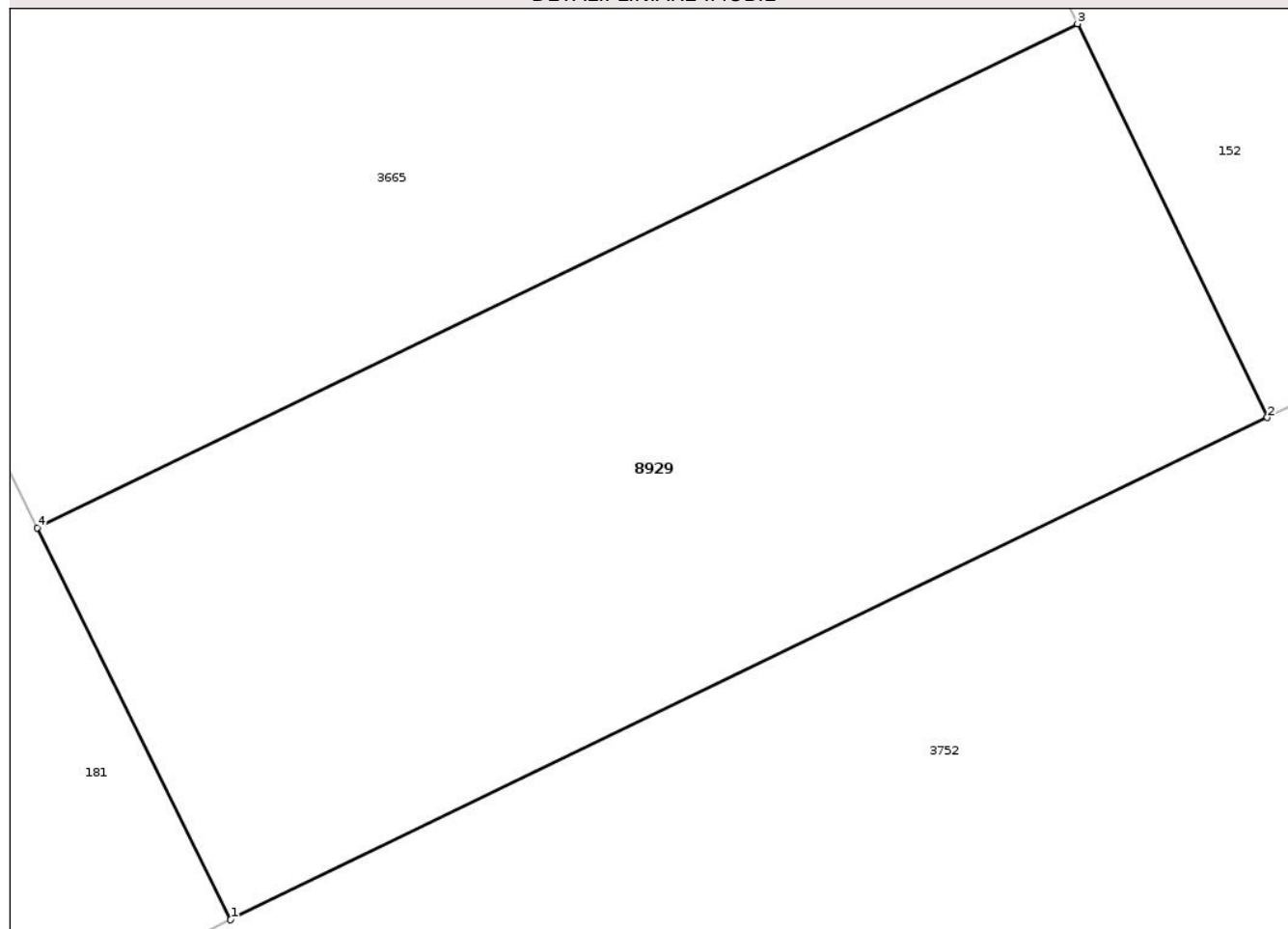
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	224	16	405	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.619,11 631.782,439	2	613.640,964 631.793,015	24.278
2	613.640,964 631.793,015	3	613.636,962 631.801,309	9.21
3	613.636,962 631.801,309	4	613.615,027 631.790,695	24.368
4	613.615,027 631.790,695	1	613.619,11 631.782,439	9.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8930

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		564	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

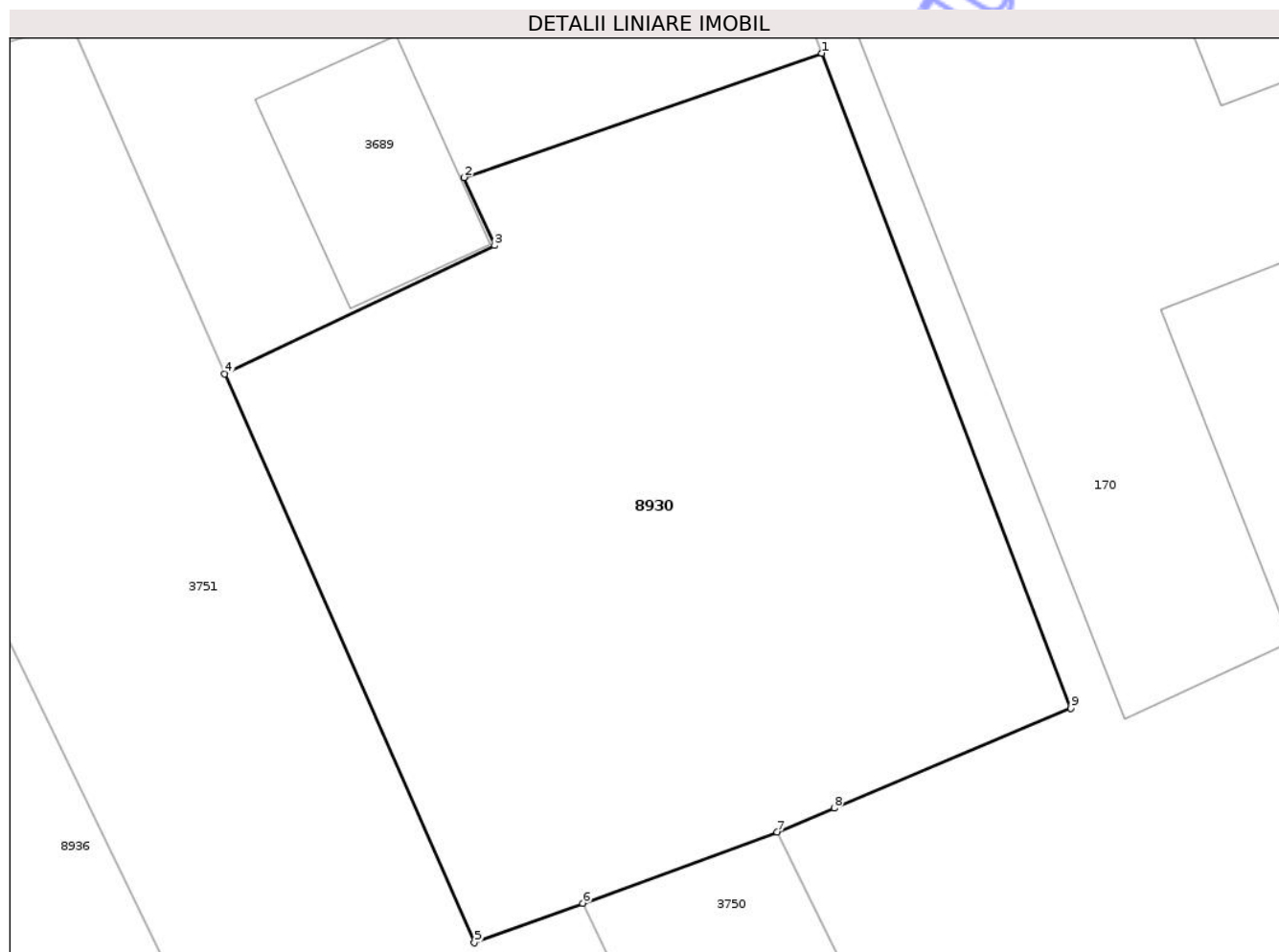
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	564	16	402	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.453,22 631.976,017	2	613.440,488 631.971,596	13.477
2	613.440,488 631.971,596	3	613.441,576 631.969,184	2.647
3	613.441,576 631.969,184	4	613.431,971 631.964,617	10.636
4	613.431,971 631.964,617	5	613.440,856 631.944,393	22.09
5	613.440,856 631.944,393	6	613.444,707 631.945,798	4.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.444,707 631.945,798	7	613.451,626 631.948,323	7.365
7	613.451,626 631.948,323	8	613.453,655 631.949,174	2.2
8	613.453,655 631.949,174	9	613.462,076 631.952,73	9.141
9	613.462,076 631.952,73	1	613.453,22 631.976,017	24.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.249	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1364, din 07/05/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) TÂRȘA D CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	
2) BURSUC D PROFIRA, LIPSĂ CNP	
3) TÎRȘA D VASILE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

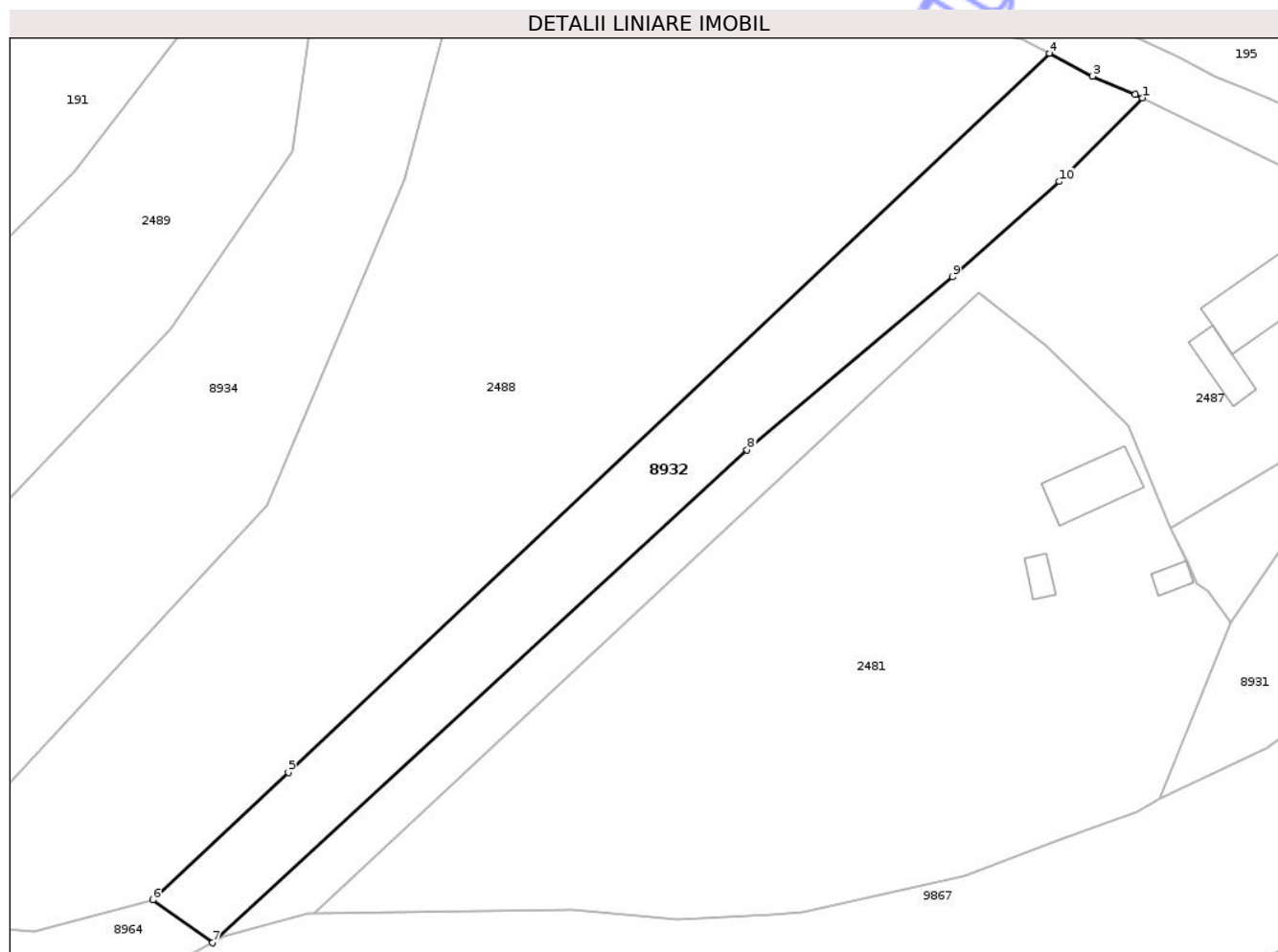
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.432	16	414/1	-	
2	faneata	DA	817	16	414/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.884,813 631.769,325	2	613.883,724 631.769,854	1.211
2	613.883,724 631.769,854	3	613.877,462 631.772,542	6.815
3	613.877,462 631.772,542	4	613.871,09 631.775,898	7.202
4	613.871,09 631.775,898	5	613.758,831 631.669,914	154.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.758,831 631.669,914	6	613.738,841 631.651,121	27.437
6	613.738,841 631.651,121	7	613.747,649 631.644,8	10.842
7	613.747,649 631.644,8	8	613.826,502 631.717,418	107.197
8	613.826,502 631.717,418	9	613.856,813 631.742,943	39.627
9	613.856,813 631.742,943	10	613.872,56 631.756,974	21.091
10	613.872,56 631.756,974	1	613.884,813 631.769,325	17.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.992	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1383, din 25/01/2006 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) LUCA GH EUGENIA, LIPSĂ CNP 2) ENE GH VERGINIA, LIPSĂ CNP 3) JITARU H ANA, LIPSĂ CNP 4) STAN GH ANA, LIPSĂ CNP 5) JĂTARIU GH NECULAI, LIPSĂ CNP 6) PINTILIE GH ANICA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

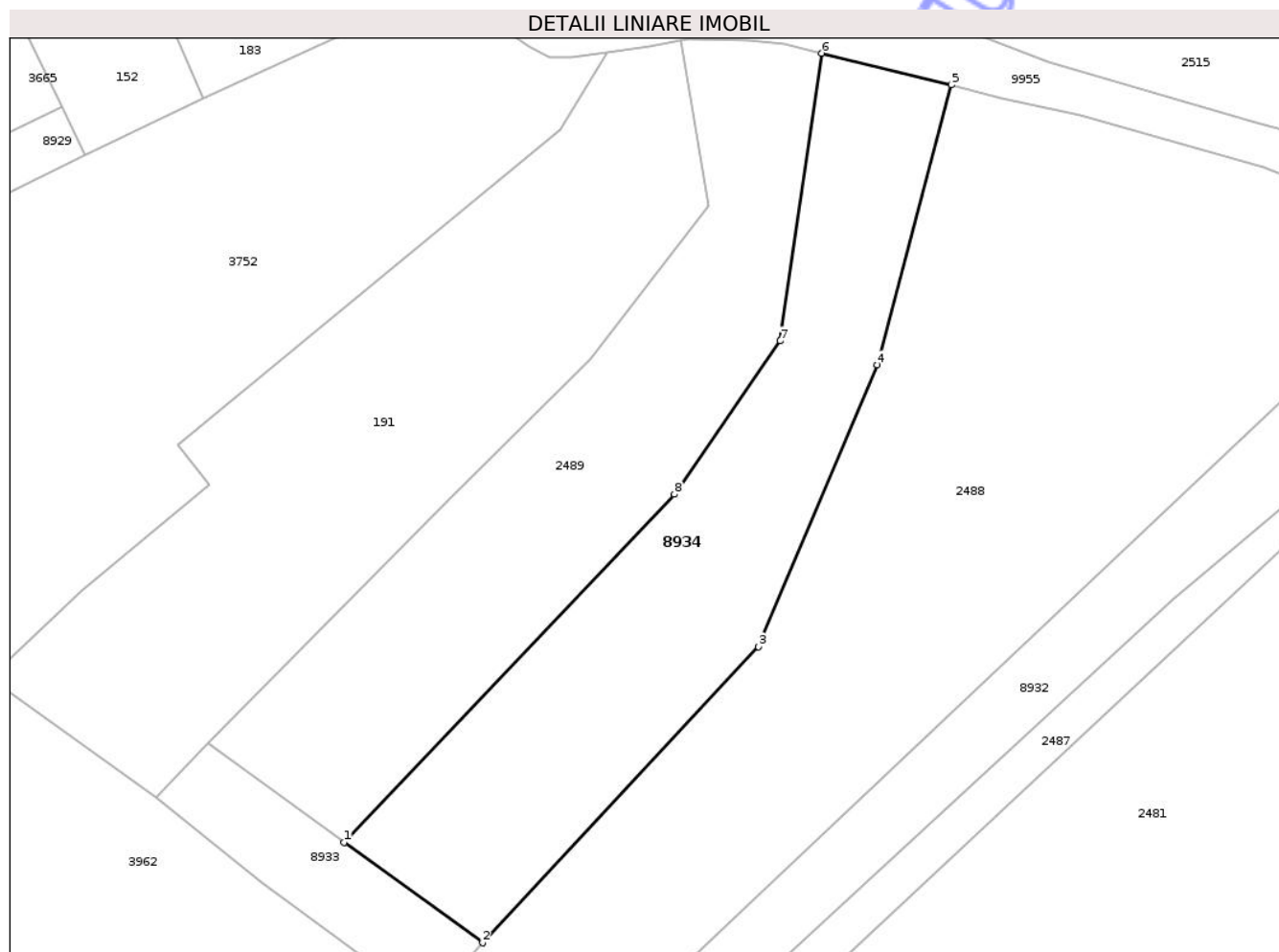
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.514	16	412/1	-	
2	arabil	DA	398	16	412/2	-	
3	pasune	DA	1.016	16	412/3	-	
4	arabil	DA	1.064	16	412/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.685,148 631.676,002	2	613.708,749 631.658,874	29.161
2	613.708,749 631.658,874	3	613.755,745 631.709,336	68.957
3	613.755,745 631.709,336	4	613.776,022 631.757,33	52.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.776,022 631.757,33	5	613.788,6 631.805,024	49.325
5	613.788,6 631.805,024	6	613.766,497 631.810,403	22.748
6	613.766,497 631.810,403	7	613.759,47 631.761,407	49.497
7	613.759,47 631.761,407	8	613.741,423 631.735,266	31.766
8	613.741,423 631.735,266	1	613.685,148 631.676,002	81.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principala, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

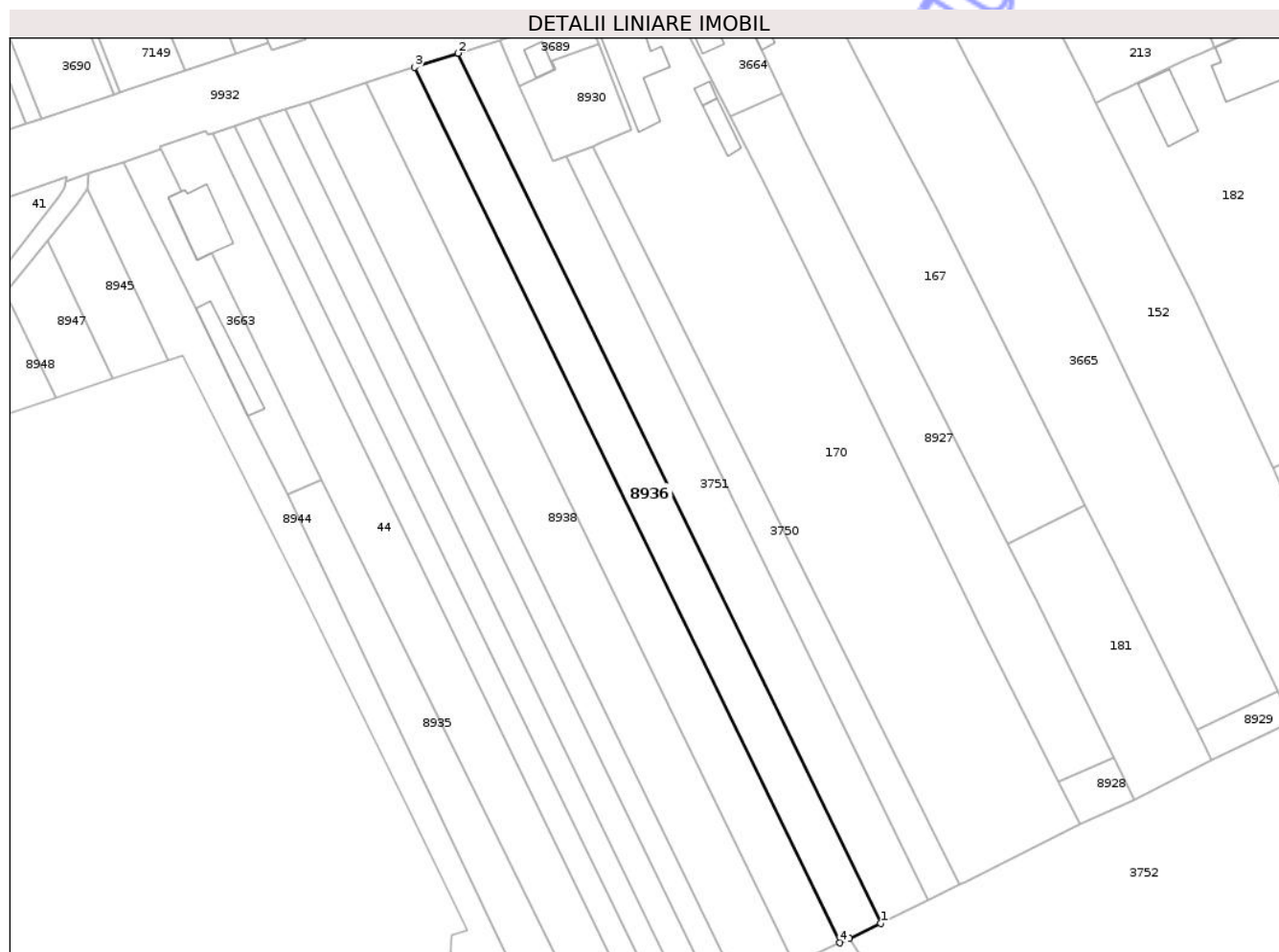
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.538	39	207/36	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 387/36
2	arabil	DA	662	16	207/36	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 387/36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.529,51 631.738,49	2	613.415,347 631.973,522	261.291
2	613.415,347 631.973,522	3	613.403,622 631.969,719	12.326
3	613.403,622 631.969,719	4	613.518,51 631.733,196	262.95
4	613.518,51 631.733,196	5	613.521,091 631.734,438	2.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.521,091 631.734,438	1	613.529,51 631.738,49	9.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principala, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.296	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44/886, din 02/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BURDULEA ELENA, LIPSĂ CNP 2) BURDULEA VASILE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

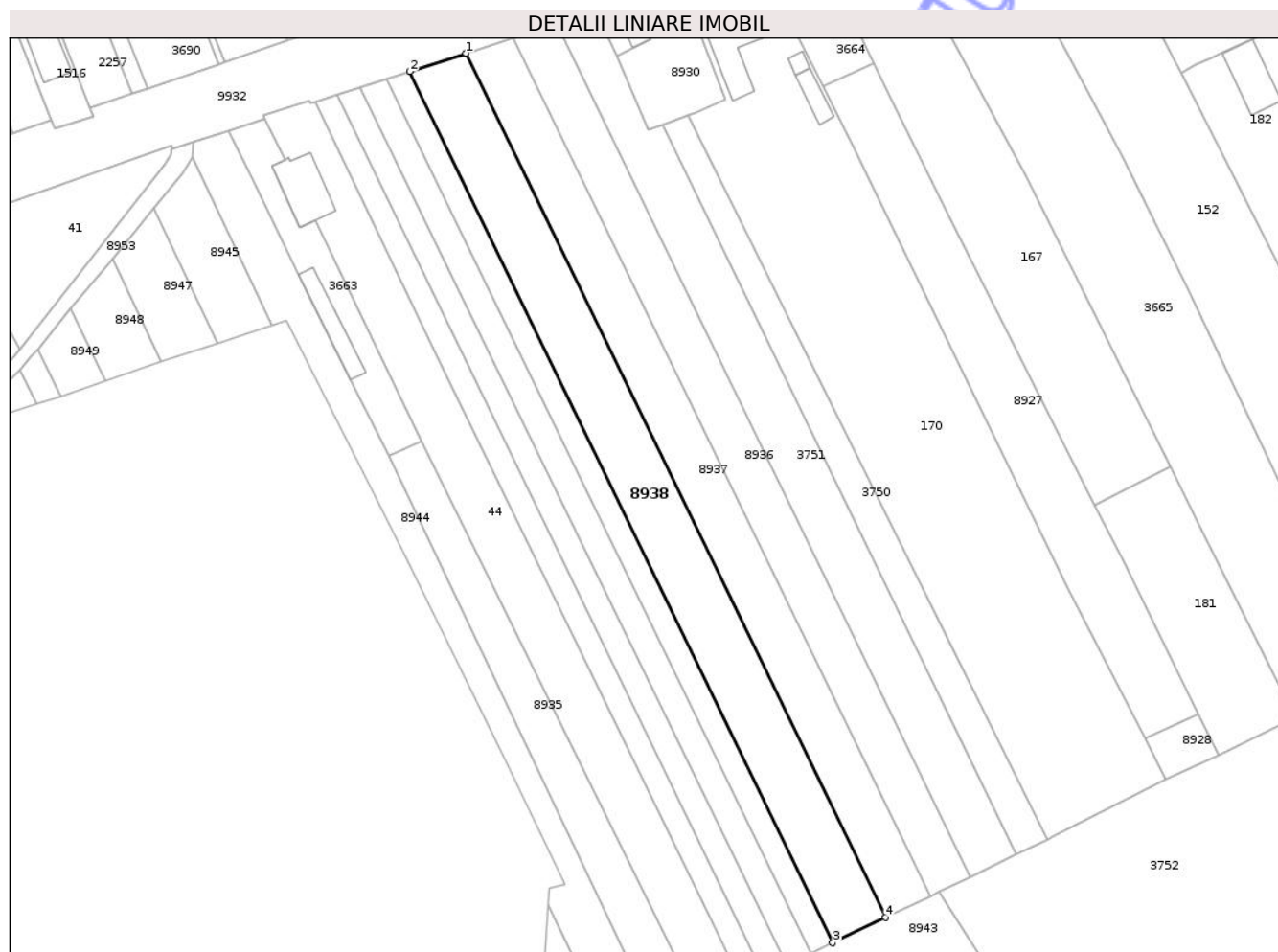
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.415	39	387/4	-	
2	arabil	DA	881	39	387/4	-	NR.TOPO CORECT TARLA 16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.390,519 631.965,47	2	613.375,002 631.960,437	16.313
2	613.375,002 631.960,437	3	613.491,659 631.720,271	266.999
3	613.491,659 631.720,271	4	613.506,217 631.727,278	16.156
4	613.506,217 631.727,278	1	613.390,519 631.965,47	264.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principala, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	408	16	207/32	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 387/32
2	arabil	NU	1.592	39	207/32	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 387/32

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.485,595 631.717,352	2	613.368,538 631.958,341	267.914
2	613.368,538 631.958,341	3	613.361,382 631.956,02	7.523
3	613.361,382 631.956,02	4	613.478,881 631.714,121	268.926
4	613.478,881 631.714,121	5	613.482,255 631.715,745	3.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.482,255 631.715,745	1	613.485,595 631.717,352	3.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/244, din 31/10/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JITARU GH NECULAI, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

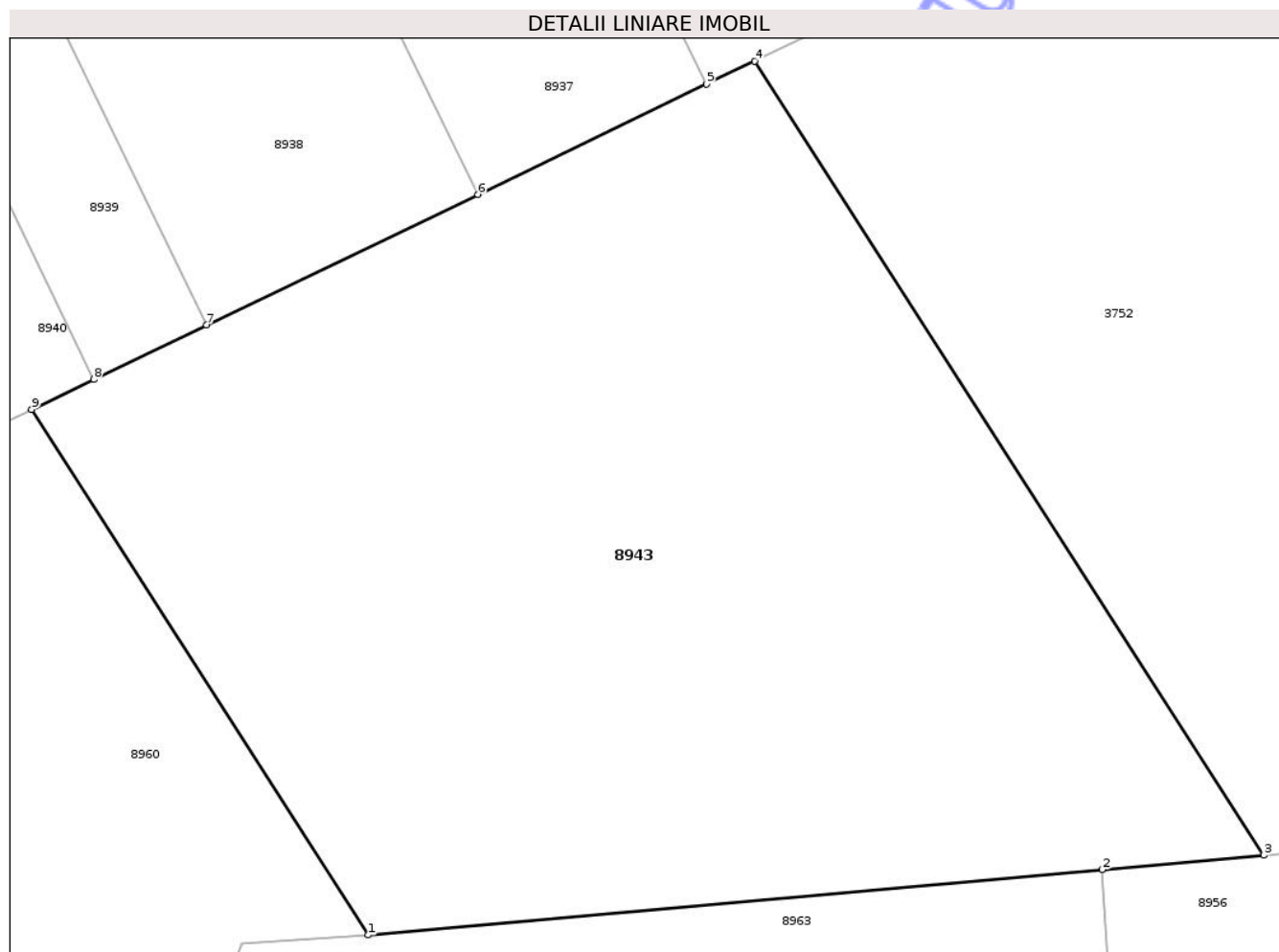
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	804	16	409A/1	-	
2	arabil	NU	996	16	409A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.500,343 631.687,535	2	613.539,737 631.691,04	39.55
2	613.539,737 631.691,04	3	613.548,422 631.691,813	8.72
3	613.548,422 631.691,813	4	613.521,091 631.734,438	50.635
4	613.521,091 631.734,438	5	613.518,51 631.733,196	2.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.518,51 631.733,196	6	613.506,217 631.727,278	13.643
6	613.506,217 631.727,278	7	613.491,659 631.720,271	16.156
7	613.491,659 631.720,271	8	613.485,595 631.717,352	6.73
8	613.485,595 631.717,352	9	613.482,255 631.715,745	3.706
9	613.482,255 631.715,745	1	613.500,343 631.687,535	33.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principala, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 2.628	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA UAT PETRICANI S 81

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44/130, din 27/02/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SILEA N VASILE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

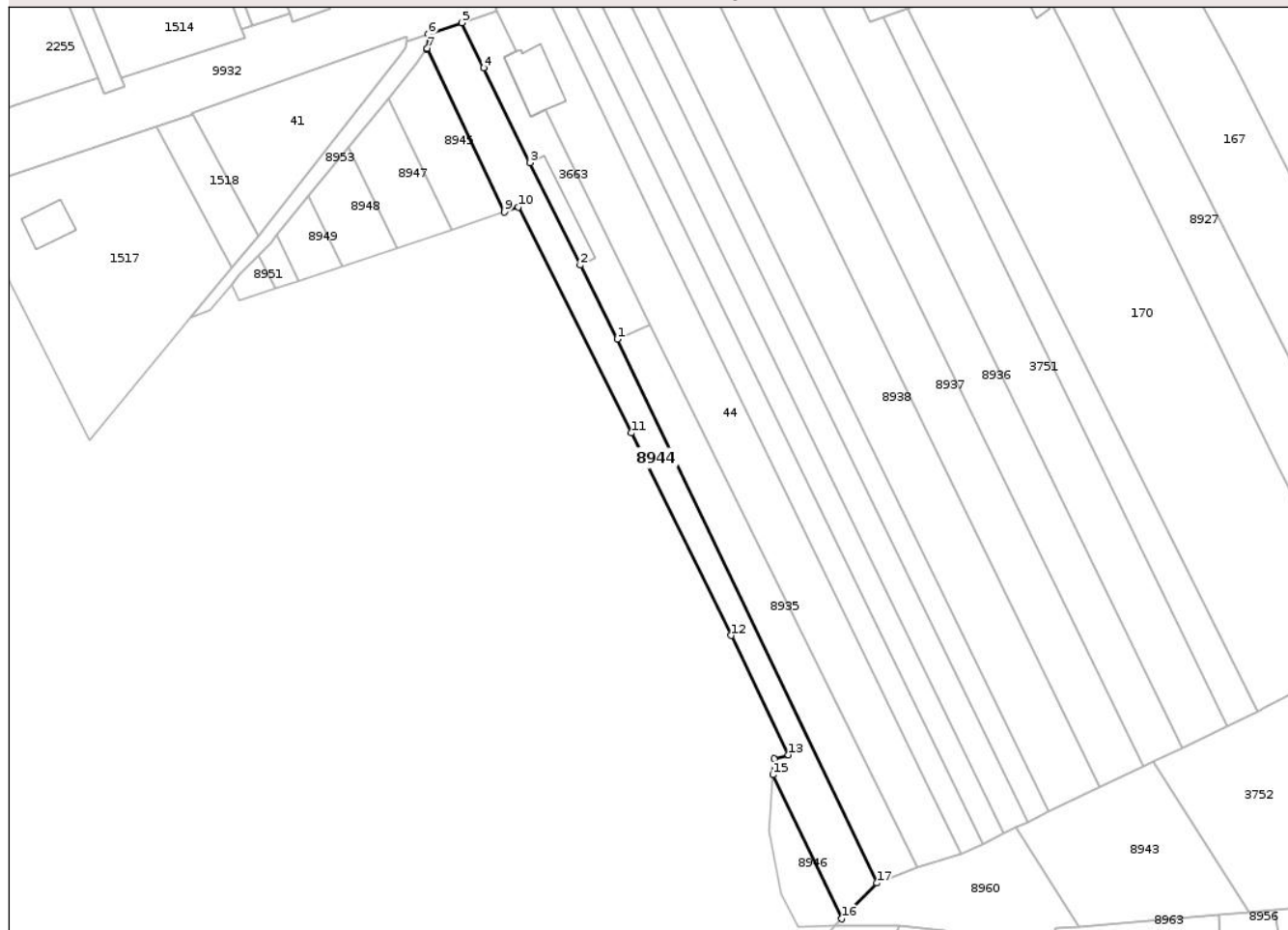
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.600 Masurata: 2.628	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA UAT PETRICANI S 81

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.949	47	207/28	-	NR.TOPO CORECT TARLA 39, PARCELA 387/28
2	arabil	DA	679	47	207/28	-	NR.TOPO CORECT TARLA 16, PARCELA 387/28

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.369,157 631.854,423	2	613.358,587 631.875,436	23.521
2	613.358,587 631.875,436	3	613.344,356 631.904,496	32.358
3	613.344,356 631.904,496	4	613.331,163 631.931,375	29.942
4	613.331,163 631.931,375	5	613.324,962 631.944,209	14.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.324,962 631.944,209	6	613.315,498 631.941,002	9.993
6	613.315,498 631.941,002	7	613.315,119 631.936,995	4.025
7	613.315,119 631.936,995	8	613.314,995 631.936,8	0.231
8	613.314,995 631.936,8	9	613.337,047 631.890,575	51.216
9	613.337,047 631.890,575	10	613.341,008 631.891,904	4.178
10	613.341,008 631.891,904	11	613.373,146 631.827,785	71.722
11	613.373,146 631.827,785	12	613.401,486 631.770,28	64.109
12	613.401,486 631.770,28	13	613.417,72 631.736,437	37.534
13	613.417,72 631.736,437	14	613.413,592 631.735,337	4.271
14	613.413,592 631.735,337	15	613.413,284 631.730,771	4.577
15	613.413,284 631.730,771	16	613.432,785 631.689,894	45.29
16	613.432,785 631.689,894	17	613.442,807 631.700,043	14.263
17	613.442,807 631.700,043	1	613.369,157 631.854,423	171.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.300 Masurata: 725	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8946 PE UAT PETRICANI S 81

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44/338, din 31/03/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OGLINZANU GH MIHAI, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

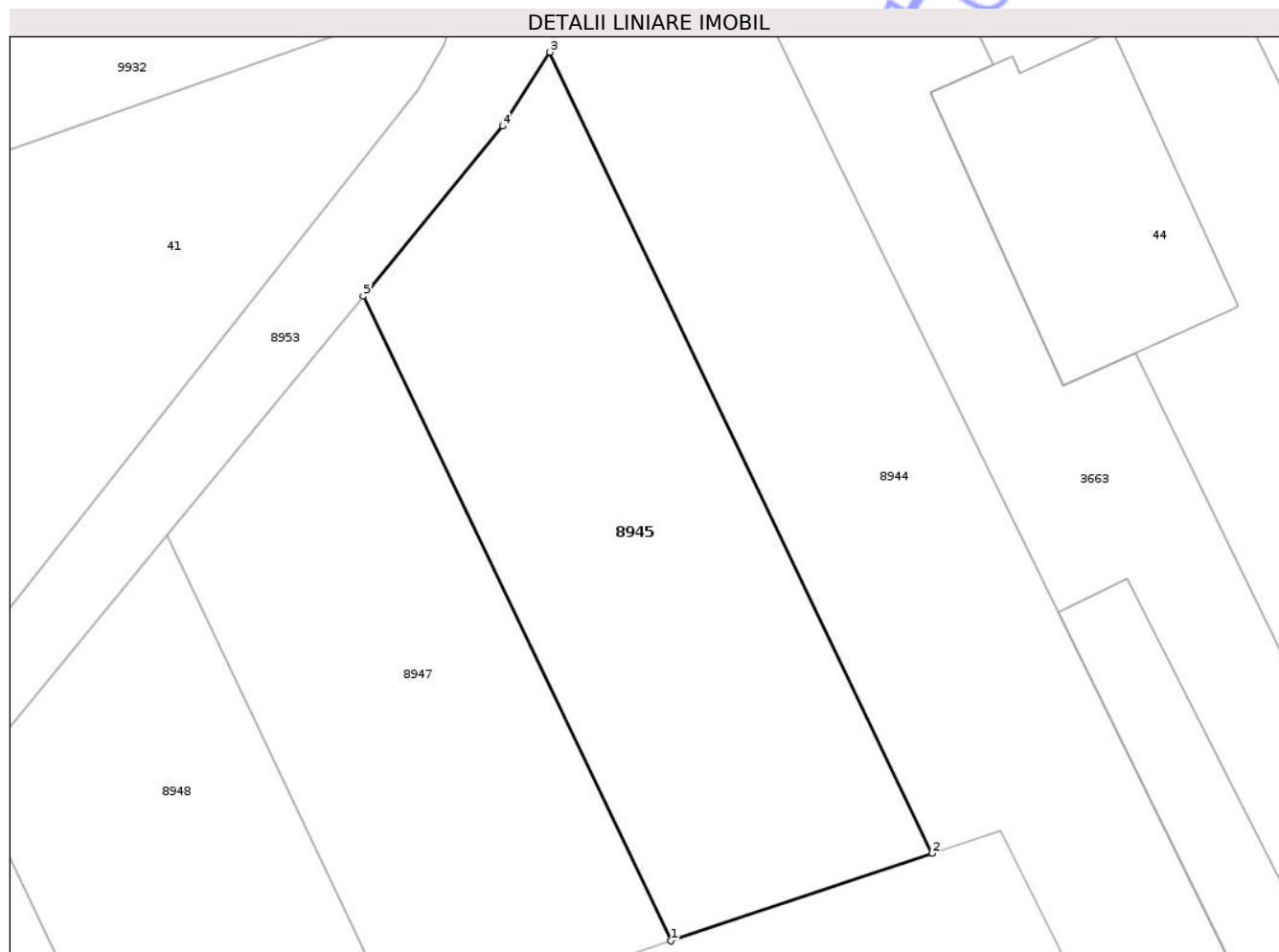
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.300 Masurata: 725	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8946 PE UAT PETRICANI S 81

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	725	47	207/26	-	NR.TOPO CORECT TARLA 16, PARCELA 387/26

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.321,985 631.885,521	2	613.337,047 631.890,575	15.887
2	613.337,047 631.890,575	3	613.314,995 631.936,8	51.216
3	613.314,995 631.936,8	4	613.312,271 631.932,533	5.063
4	613.312,271 631.932,533	5	613.304,232 631.922,734	12.674
5	613.304,232 631.922,734	1	613.321,985 631.885,521	41.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 590	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuț; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE PE UAT PETRICANI S 81

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44/55, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÎMPEANU I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

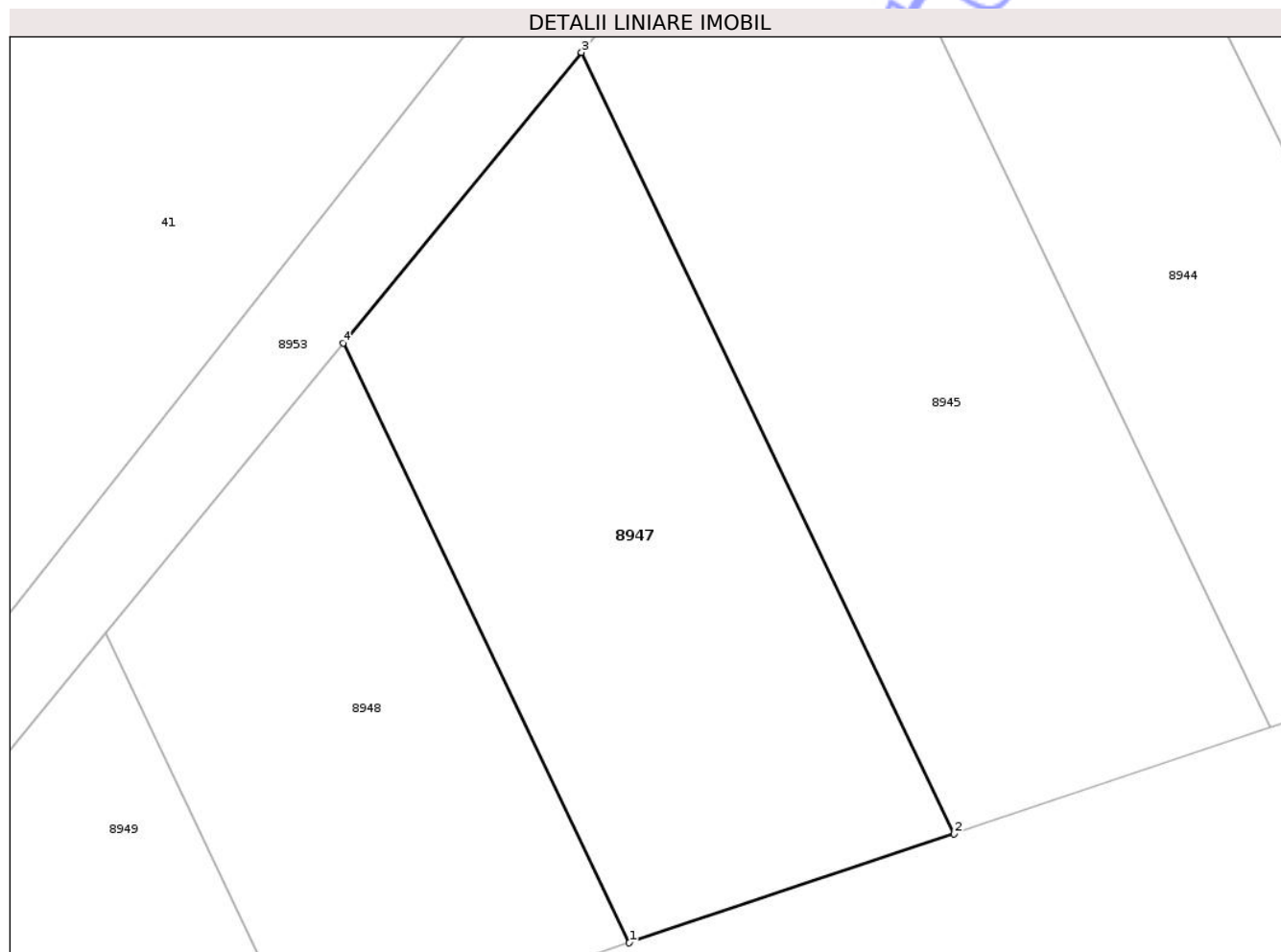
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.600 Masurata: 590	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE PE UAT PETRICANI S 81

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	590	47	207	-	NR.TOPO CORECT TARLA 16, PARCELA 387

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.306,512 631.880,33	2	613.321,985 631.885,521	16.321
2	613.321,985 631.885,521	3	613.304,232 631.922,734	41.231
3	613.304,232 631.922,734	4	613.292,882 631.908,9	17.895
4	613.292,882 631.908,9	1	613.306,512 631.880,33	31.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 238	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE PE UAT PETRICANI S 81

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44/276, din 10/01/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) APETREI IL VASILICA, LIPSĂ CNP 2) ȘERBAN MARIA, LIPSĂ CNP 3) CHITIC IOAN, LIPSĂ CNP 4) CHITIC VASILE, LIPSĂ CNP 5) CHILIAN ELENA, LIPSĂ CNP 6) HUMA ANA, LIPSĂ CNP 7) CHITIC CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 8) CHITIC NECULAI, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

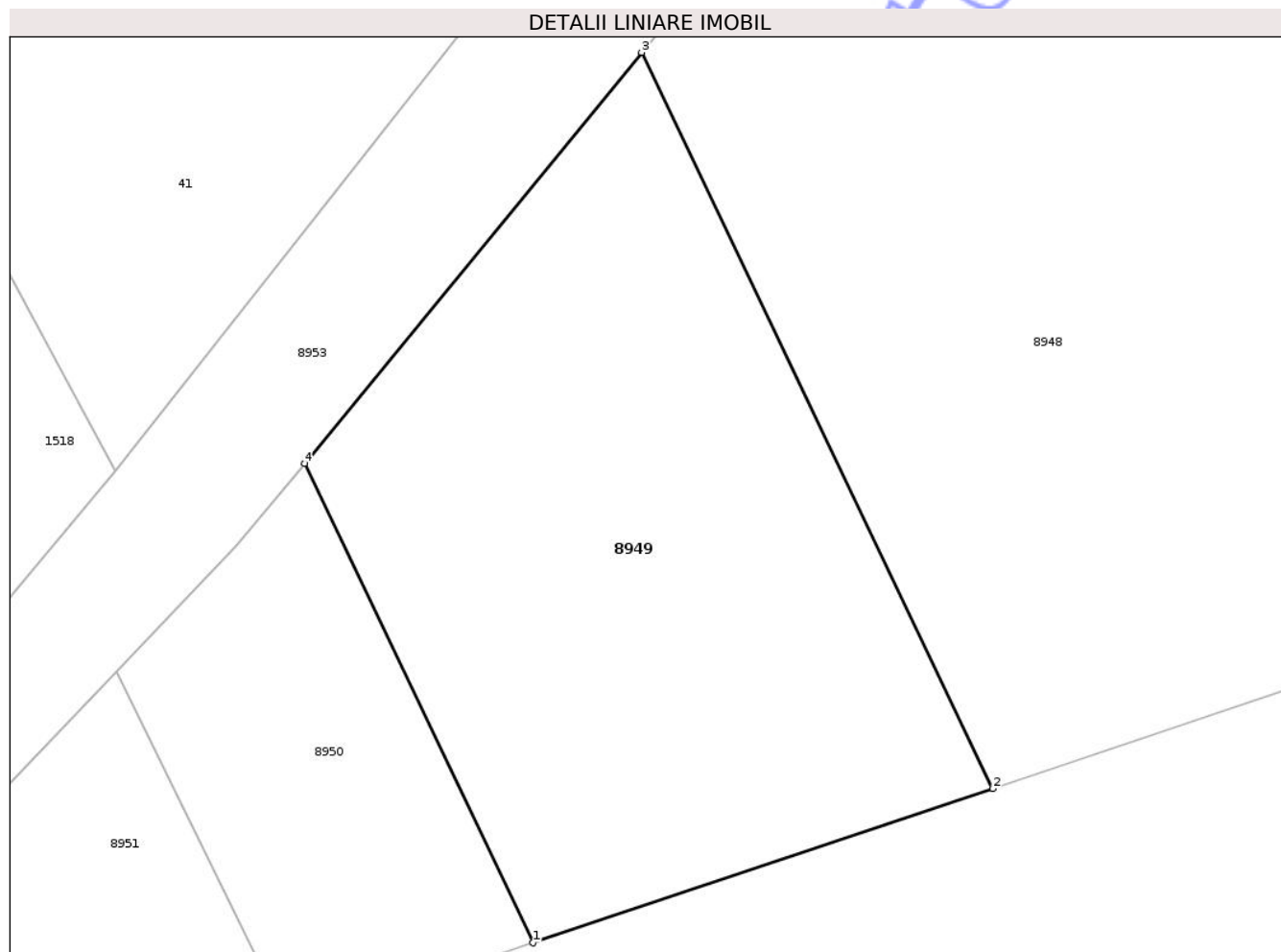
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.600 Masurata: 238	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE PE UAT PETRICANI S 81

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	238	47	207/22	-	NR.TOPO CORECT TARLA 16, PARCELA 387/22

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.278,612 631.870,969	2	613.291,063 631.875,147	13.133
2	613.291,063 631.875,147	3	613.281,55 631.895,087	22.094
3	613.281,55 631.895,087	4	613.272,417 631.883,955	14.399
4	613.272,417 631.883,955	1	613.278,612 631.870,969	14.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.432	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1663, din 21/02/2007 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) OTEA P MIRELA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

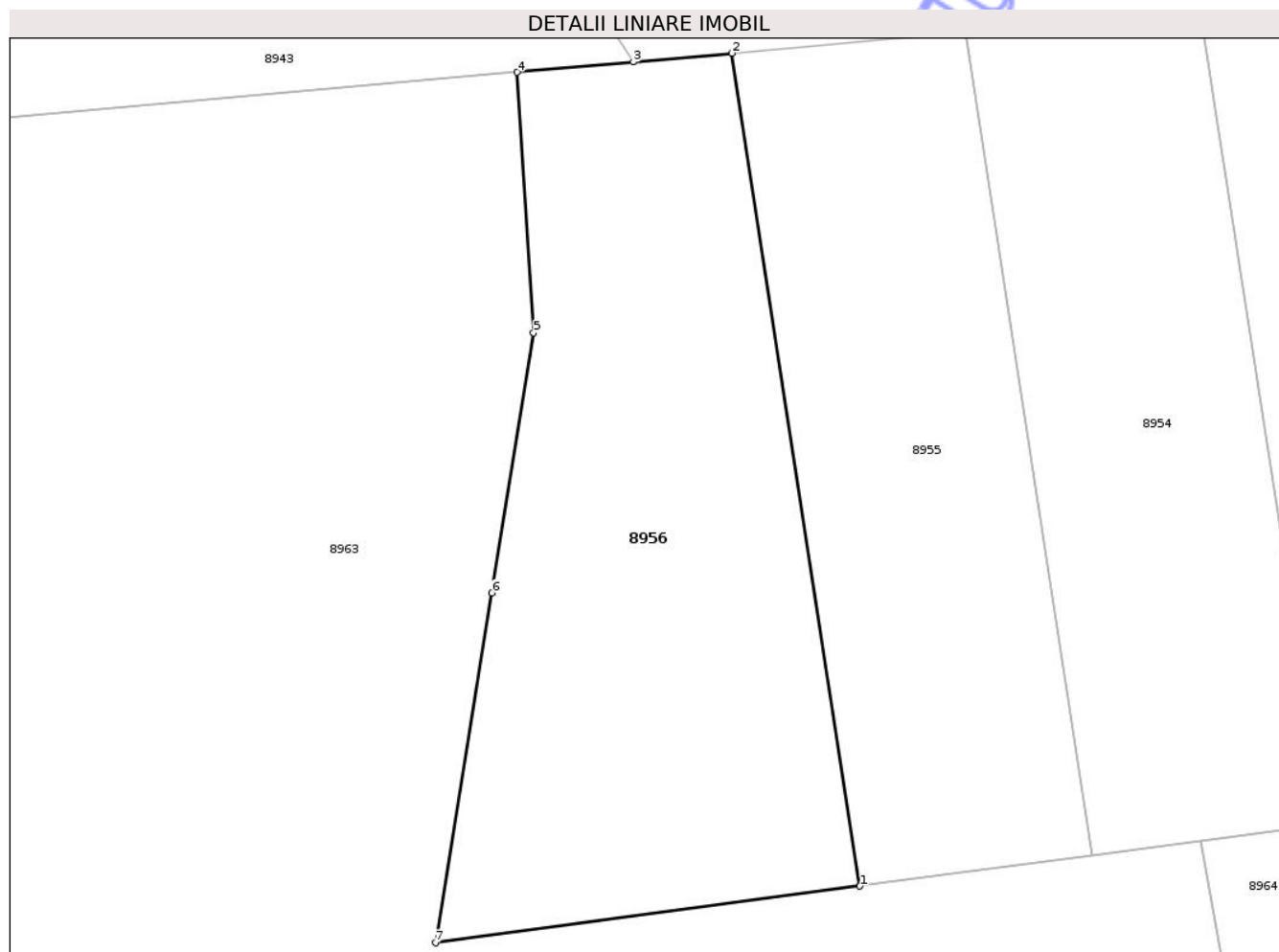
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.432	39	384/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.565,407 631.630,099	2	613.555,806 631.692,47	63.105
2	613.555,806 631.692,47	3	613.548,422 631.691,813	7.413
3	613.548,422 631.691,813	4	613.539,737 631.691,04	8.72
4	613.539,737 631.691,04	5	613.540,952 631.671,526	19.552
5	613.540,952 631.671,526	6	613.537,817 631.652,051	19.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.537,817 631.652,051	7	613.533,594 631.625,86	26.529
7	613.533,594 631.625,86	1	613.565,407 631.630,099	32.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44/26, din 22/01/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANDREI GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

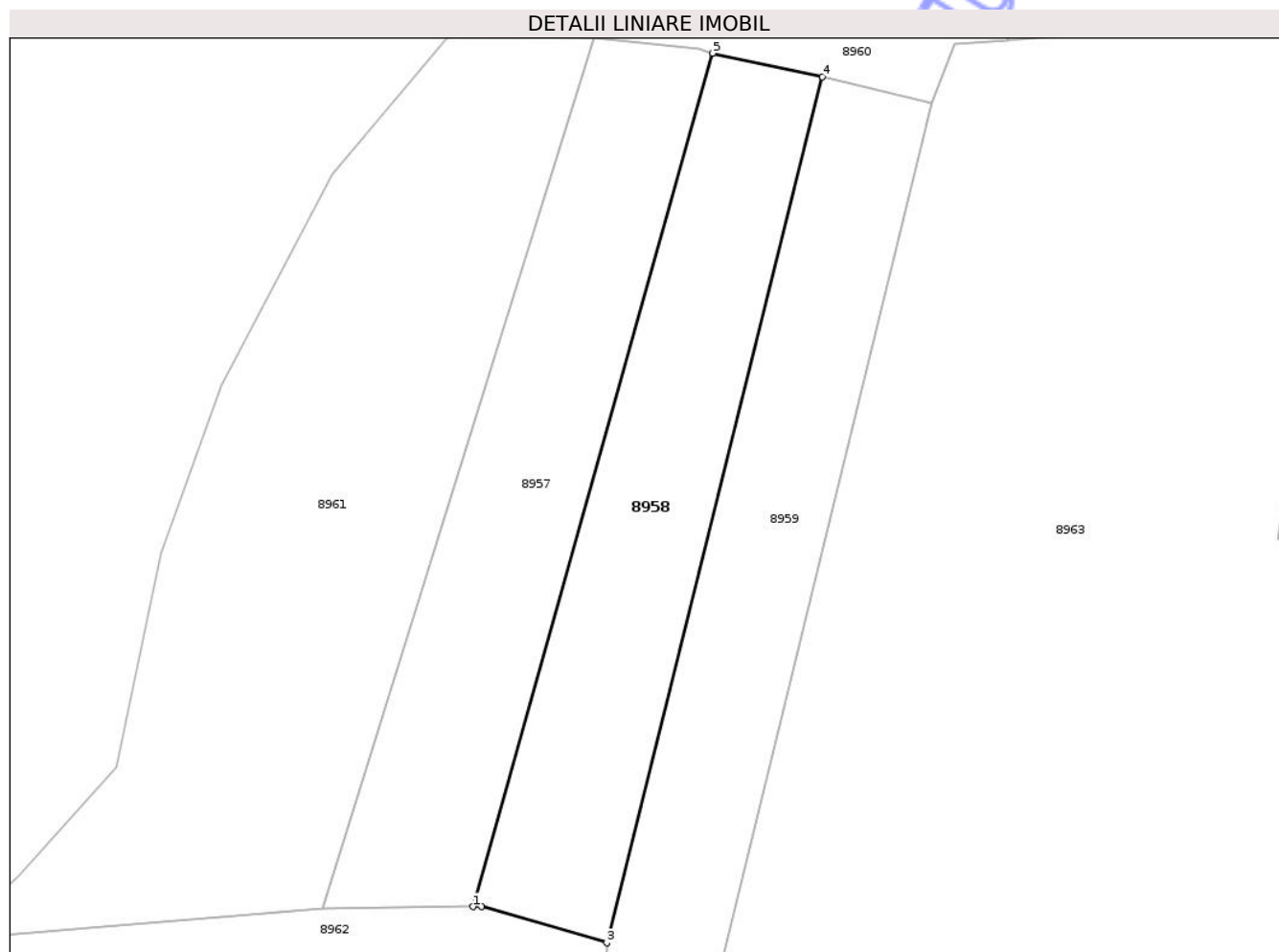
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	47	295/4	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 386/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.434,014 631.580,49	2	613.435,042 631.580,504	1.028
2	613.435,042 631.580,504	3	613.450,557 631.576,016	16.151
3	613.450,557 631.576,016	4	613.477,183 631.683,059	110.305
4	613.477,183 631.683,059	5	613.463,624 631.685,949	13.863
5	613.463,624 631.685,949	1	613.434,014 631.580,49	109.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.253	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

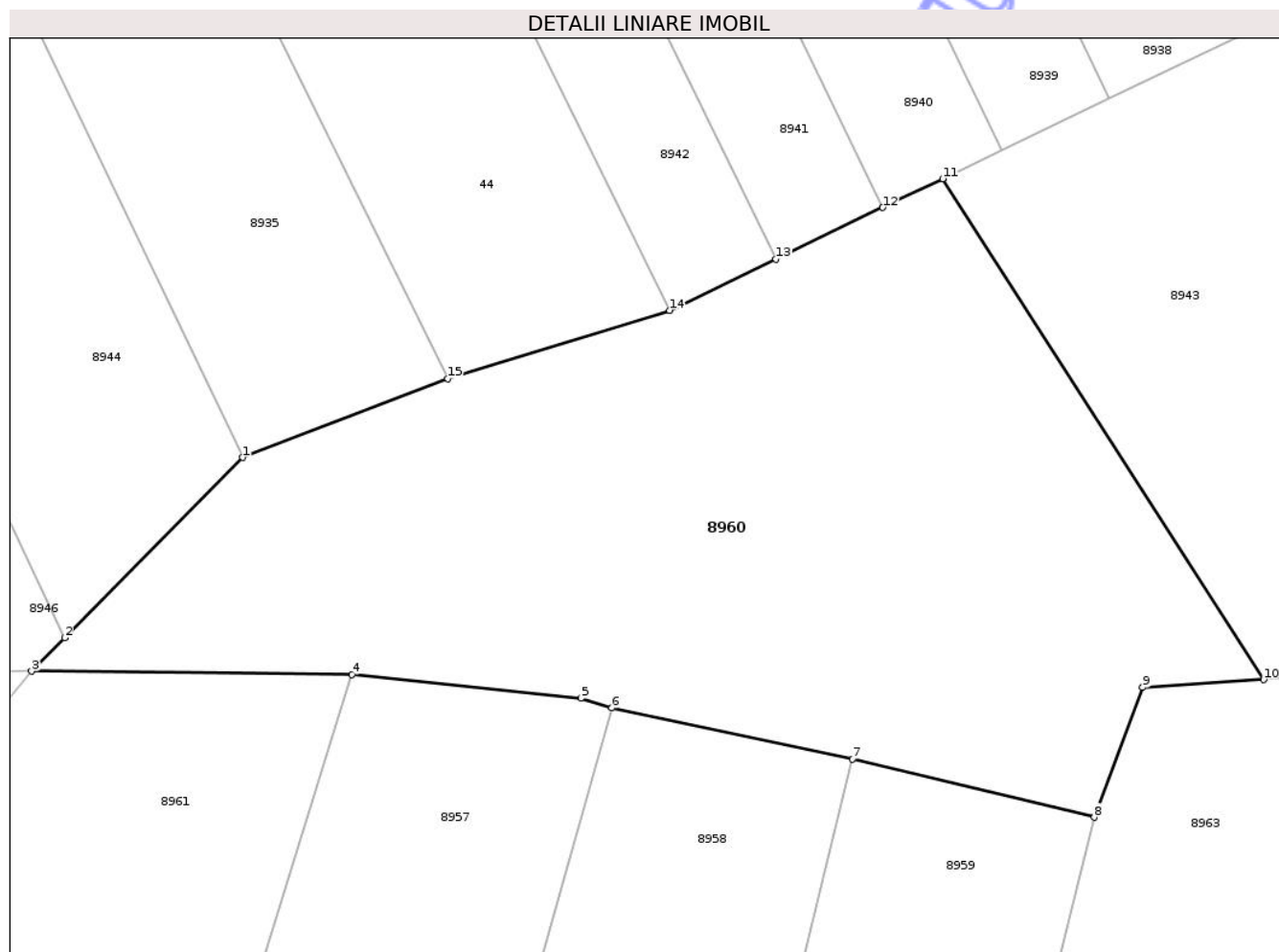
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.253	39	384	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.442,807 631.700,043	2	613.432,785 631.689,894	14.263
2	613.432,785 631.689,894	3	613.430,926 631.688,012	2.645
3	613.430,926 631.688,012	4	613.448,981 631.687,818	18.056
4	613.448,981 631.687,818	5	613.461,866 631.686,49	12.953
5	613.461,866 631.686,49	6	613.463,624 631.685,949	1.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.463,624 631.685,949	7	613.477,183 631.683,059	13.863
7	613.477,183 631.683,059	8	613.490,795 631.679,786	14.0
8	613.490,795 631.679,786	9	613.493,521 631.687,094	7.8
9	613.493,521 631.687,094	10	613.500,343 631.687,535	6.836
10	613.500,343 631.687,535	11	613.482,255 631.715,745	33.51
11	613.482,255 631.715,745	12	613.478,881 631.714,121	3.745
12	613.478,881 631.714,121	13	613.472,86 631.711,223	6.682
13	613.472,86 631.711,223	14	613.466,859 631.708,334	6.66
14	613.466,859 631.708,334	15	613.454,366 631.704,49	13.072
15	613.454,366 631.704,49	1	613.442,807 631.700,043	12.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8963

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.021	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

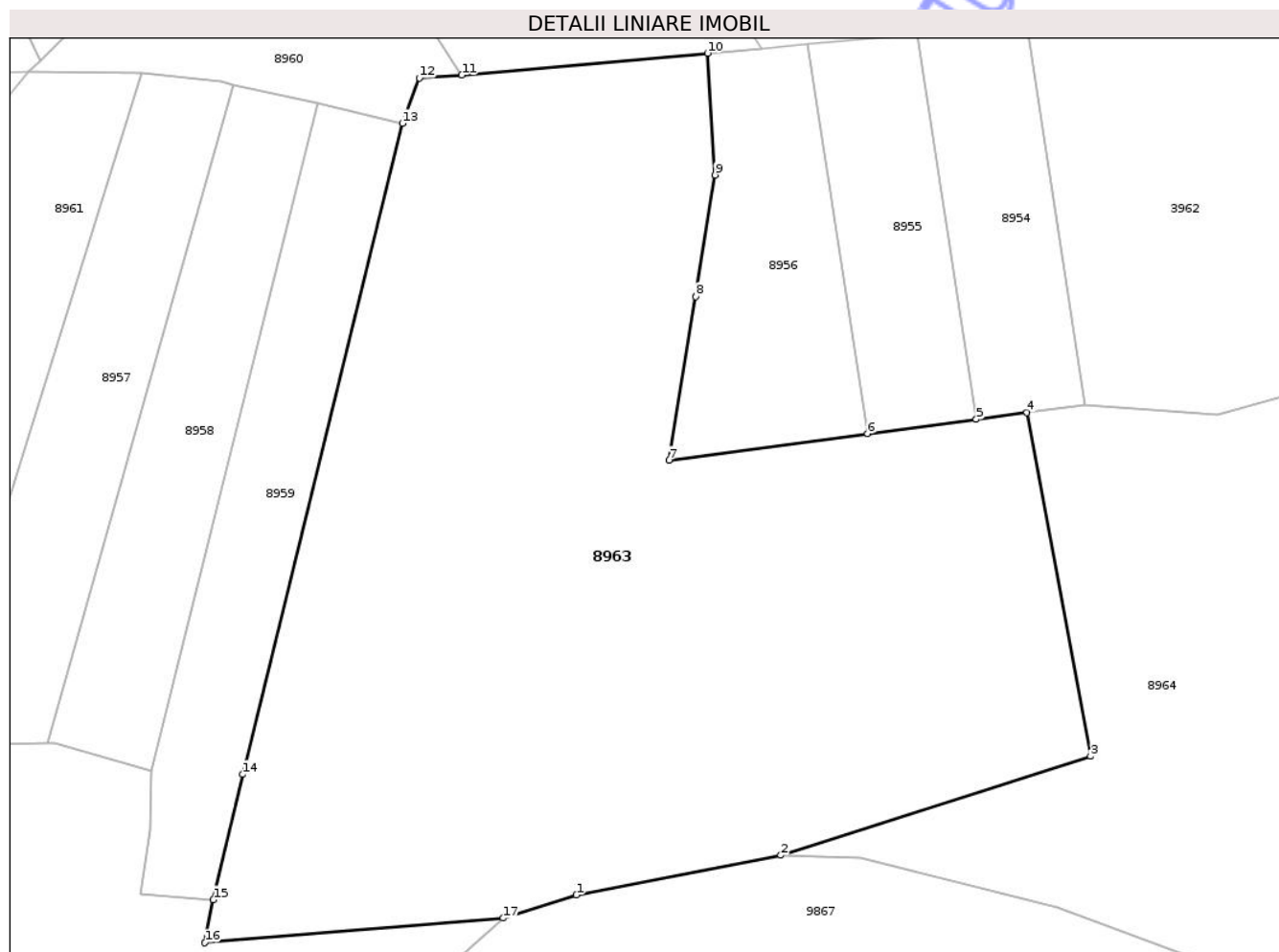
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	12.021	39	384,383,386	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.518,704 631.556,184	2	613.551,468 631.562,554	33.378
2	613.551,468 631.562,554	3	613.601,12 631.578,435	52.129
3	613.601,12 631.578,435	4	613.590,933 631.633,5	56.0
4	613.590,933 631.633,5	5	613.582,795 631.632,416	8.21
5	613.582,795 631.632,416	6	613.565,407 631.630,099	17.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.565,407 631.630,099	7	613.533,594 631.625,86	32.095
7	613.533,594 631.625,86	8	613.537,817 631.652,051	26.529
8	613.537,817 631.652,051	9	613.540,952 631.671,526	19.725
9	613.540,952 631.671,526	10	613.539,737 631.691,04	19.552
10	613.539,737 631.691,04	11	613.500,343 631.687,535	39.55
11	613.500,343 631.687,535	12	613.493,521 631.687,094	6.836
12	613.493,521 631.687,094	13	613.490,795 631.679,786	7.8
13	613.490,795 631.679,786	14	613.465,22 631.575,498	107.378
14	613.465,22 631.575,498	15	613.460,5 631.555,43	20.616
15	613.460,5 631.555,43	16	613.459,13 631.548,543	7.022
16	613.459,13 631.548,543	17	613.506,962 631.552,495	47.996
17	613.506,962 631.552,495	1	613.518,704 631.556,184	12.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		788	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

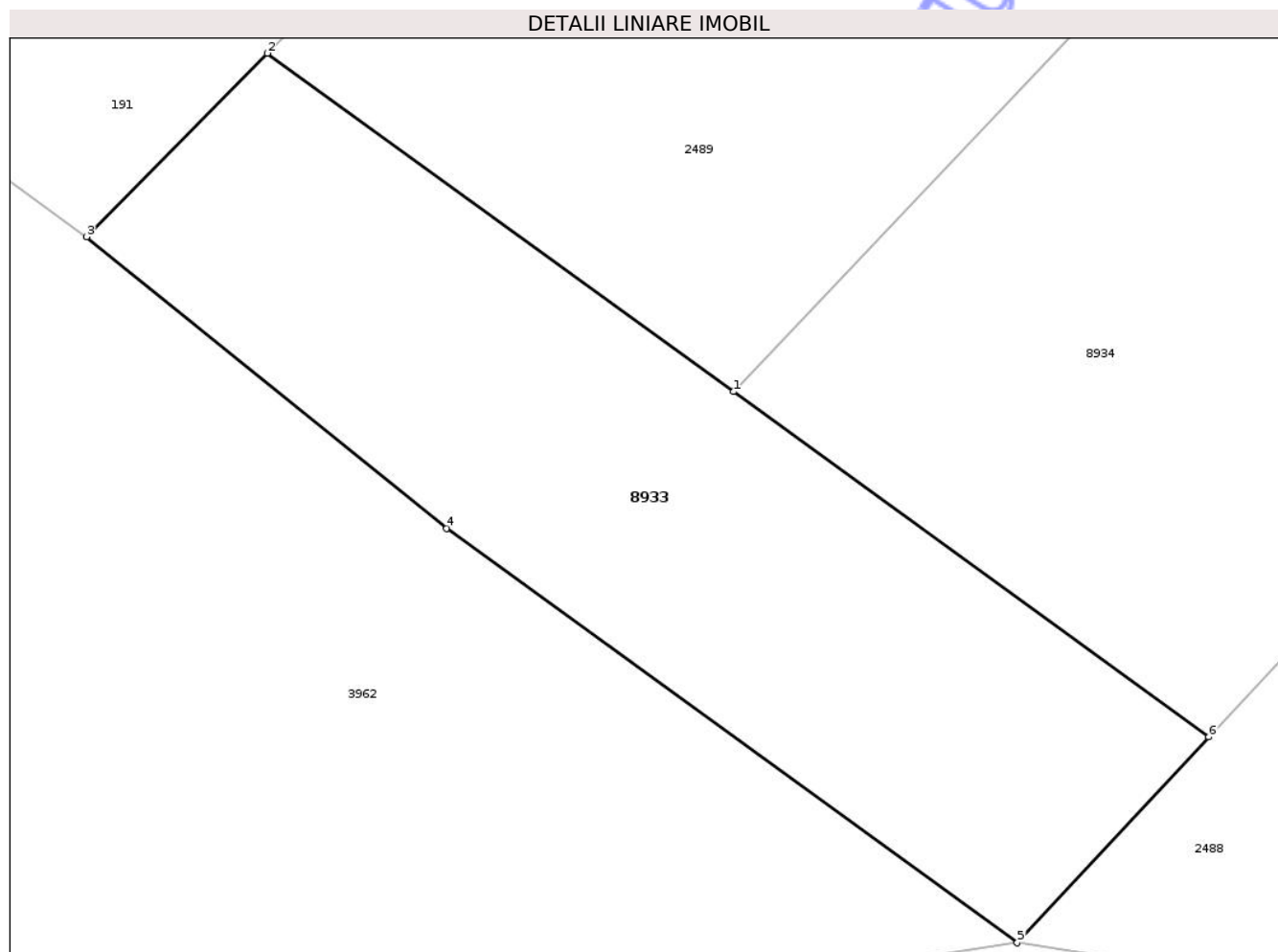
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	788	16	412	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 385

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.685,148 631.676,002	2	613.662,015 631.692,791	28.584
2	613.662,015 631.692,791	3	613.653,044 631.683,69	12.779
3	613.653,044 631.683,69	4	613.670,918 631.669,226	22.993
4	613.670,918 631.669,226	5	613.699,244 631.648,668	35.0
5	613.699,244 631.648,668	6	613.708,749 631.658,874	13.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.708,749 631.658,874	1	613.685,148 631.676,002	29.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.867 Masurata: 1.910	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3663, S38

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1028, din 08/04/2009 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU PAVEL, LIPSĂ CNP 2) BĂRBIERU GEORGETA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principala, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44/150, din 23/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) TOPLICEANU GH NECULAI, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.858	47	207/35	-	NR.TOPO CORECT TARLA 39, PARCELA 387/35
2	arabil	DA	742	47	207/35	-	NR.TOPO CORECT TARLA 16, PARCELA 387/35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.403,622 631.969,719	2	613.390,519 631.965,47	13.775
2	613.390,519 631.965,47	3	613.506,217 631.727,278	264.804
3	613.506,217 631.727,278	4	613.518,51 631.733,196	13.643
4	613.518,51 631.733,196	1	613.403,622 631.969,719	262.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principala, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44/182, din 08/05/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) RIPANU T CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.432	47	207/33	-	NR.TOPO CORECT TARLA 39, PARCELA 1387/33
2	arabil	DA	368	47	207/33	-	NR.TOPO CORECT TARLA 16, PARCELA 387/33

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.375,002 631.960,437	2	613.368,538 631.958,341	6.795
2	613.368,538 631.958,341	3	613.485,595 631.717,352	267.914
3	613.485,595 631.717,352	4	613.491,659 631.720,271	6.73
4	613.491,659 631.720,271	1	613.375,002 631.960,437	266.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principala, Jud. Neamt, si extravilanul comunei Urecheni, punct Fantana Julfoaei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52761	1.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33940 / 20/10/2025	
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 4383, din 17/10/2025 emis de NP Teodorescu Mihaela;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație - bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APETRI ANDREI	

C. Partea III. SARCINI .

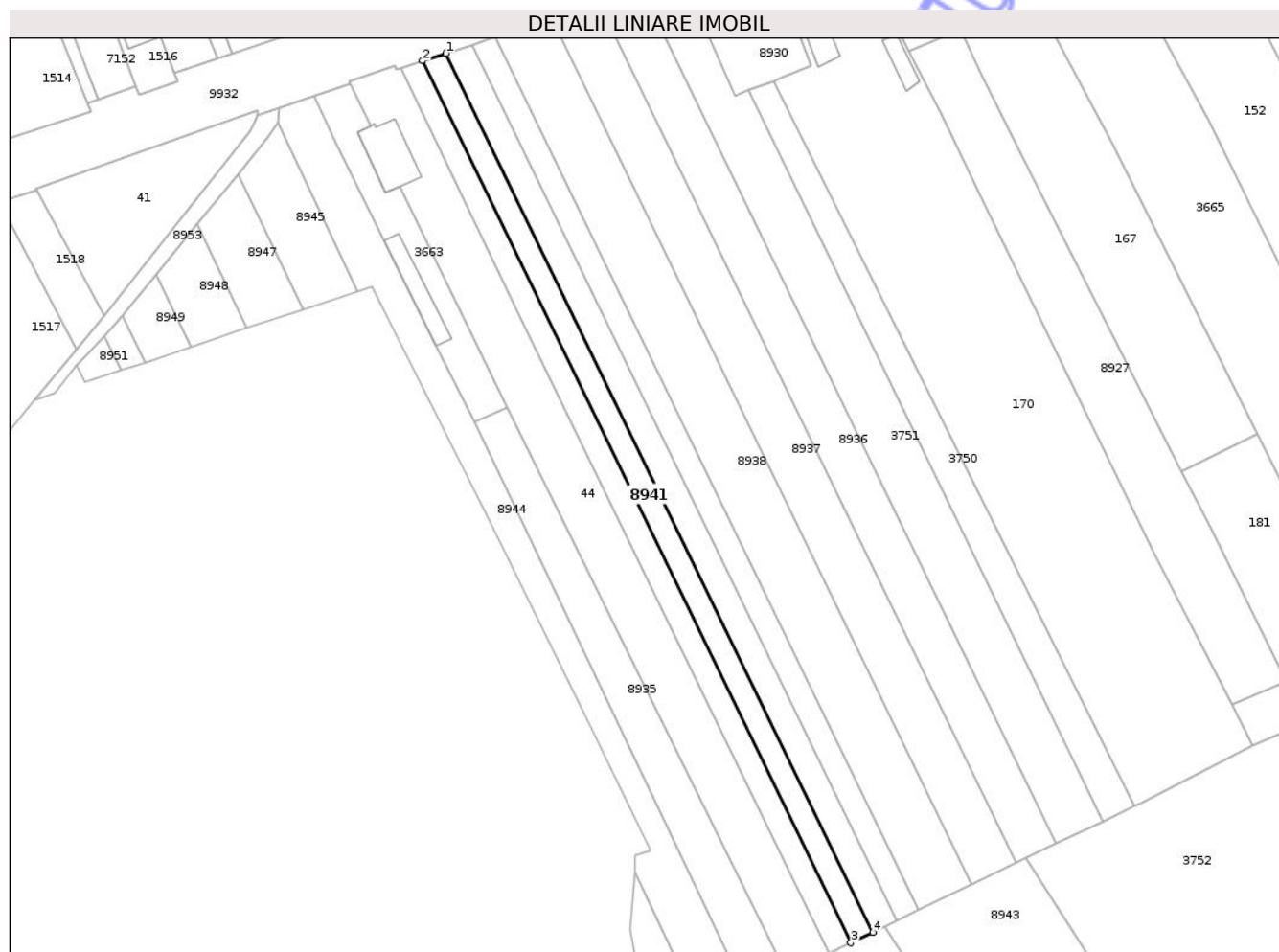
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52761	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	358	47	207/31	-	NR.TOPO CORECT TARLA 16, PARCELA 387/31
2	arabil	NU	1.442	47	207/31	-	NR.TOPO CORECT TARLA 39, PARCELA 387/31

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.361,382 631.956,02	2	613.354,964 631.953,939	6.747
2	613.354,964 631.953,939	3	613.472,86 631.711,223	269.835
3	613.472,86 631.711,223	4	613.478,881 631.714,121	6.682
4	613.478,881 631.714,121	1	613.361,382 631.956,02	268.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principala, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1223, din 14/11/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) LEFTER REASILVIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

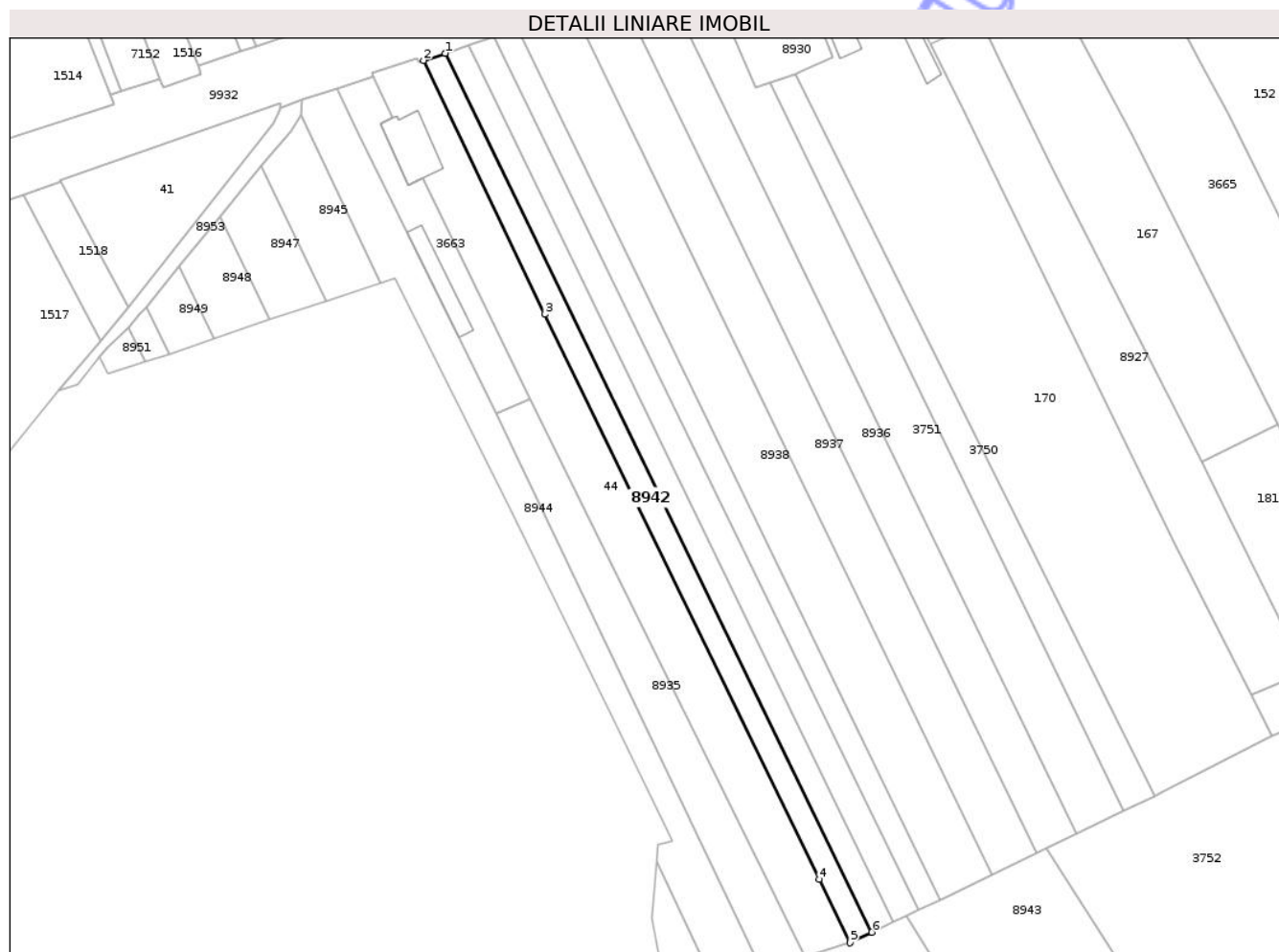
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	352	47	207/30	-	NR.TOPO CORECT TARLA 16, PARCELA 387/30
2	arabil	NU	1.448	47	207/30	-	NR.TOPO CORECT TARLA 39, PARCELA 387/30

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.354,964 631.953,939	2	613.348,954 631.951,99	6.318
2	613.348,954 631.951,99	3	613.382,486 631.881,876	77.719
3	613.382,486 631.881,876	4	613.458,257 631.725,883	173.422
4	613.458,257 631.725,883	5	613.466,859 631.708,334	19.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.466,859 631.708,334	6	613.472,86 631.711,223	6.66
6	613.472,86 631.711,223	1	613.354,964 631.953,939	269.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.300 Masurata: 392	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8945 PE UAT PETRICANI S 81

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44/338, din 31/03/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OGLINZANU GH MIHAI, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

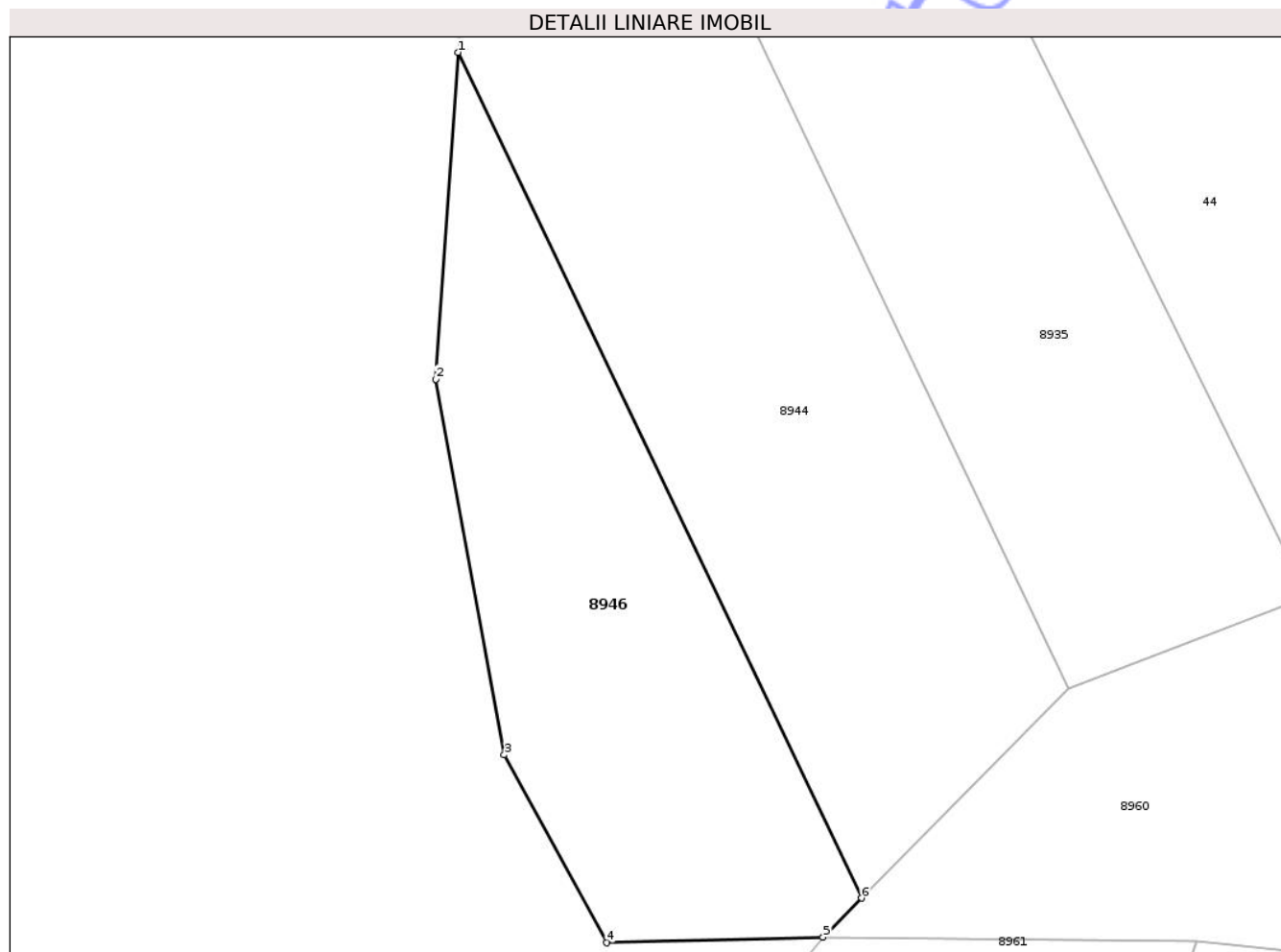
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.300 Masurata: 392	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8945 PE UAT PETRICANI S 81

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	392	47	207/26	-	NR.TOPO CORECT TARLA 39, PARCELA 384/26

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.413,284 631.730,771	2	613.412,217 631.714,976	15.831
2	613.412,217 631.714,976	3	613.415,518 631.696,816	18.457
3	613.415,518 631.696,816	4	613.420,471 631.687,737	10.342
4	613.420,471 631.687,737	5	613.430,926 631.688,012	10.459
5	613.430,926 631.688,012	6	613.432,785 631.689,894	2.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.432,785 631.689,894	1	613.413,284 631.730,771	45.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 435	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE PE UAT PETRICANI S 81

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44/179, din 02/10/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÂMPANU I ILIE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

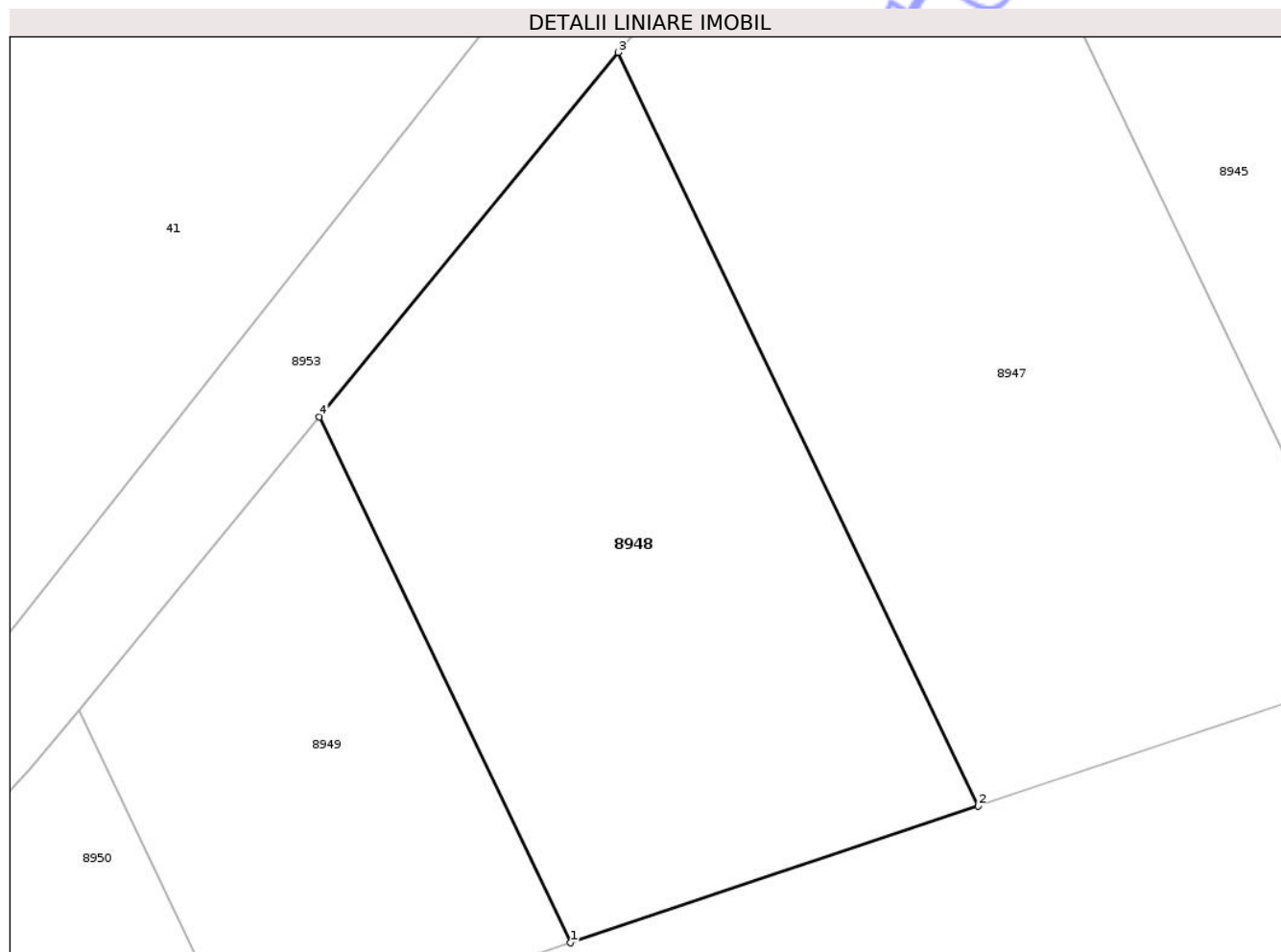
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.600 Masurata: 435	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE PE UAT PETRICANI S 81

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	435	47	207/24	-	NR.TOPO CORECT TARLA 16, PARCELA 387/24

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.291,063 631.875,147	2	613.306,512 631.880,33	16.295
2	613.306,512 631.880,33	3	613.292,882 631.908,9	31.654
3	613.292,882 631.908,9	4	613.281,55 631.895,087	17.866
4	613.281,55 631.895,087	1	613.291,063 631.875,147	22.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		87	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

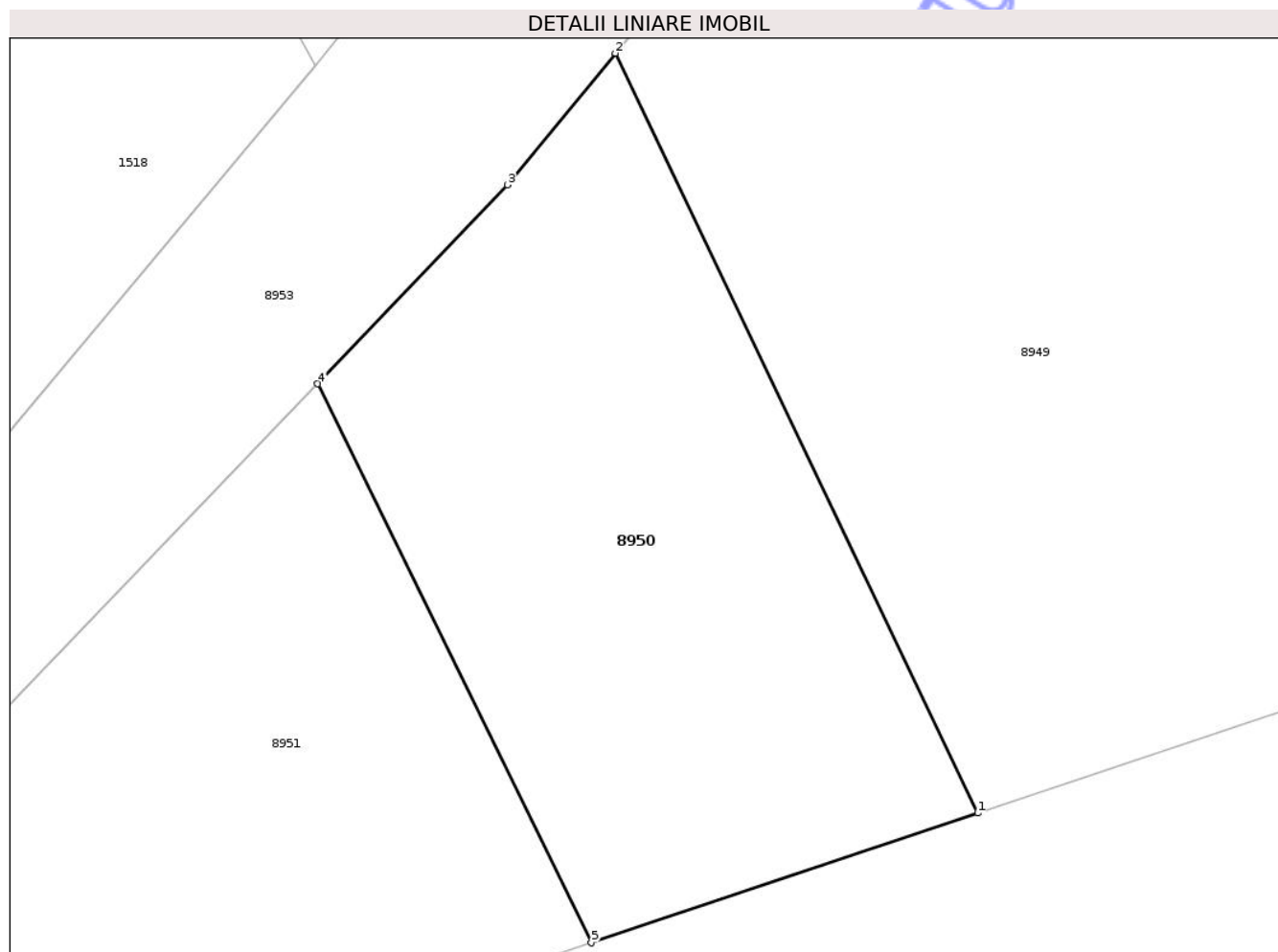
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	87	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	87	16	207/21	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 387

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.278,612 631.870,969	2	613.272,417 631.883,955	14.388
2	613.272,417 631.883,955	3	613.270,571 631.881,705	2.911
3	613.270,571 631.881,705	4	613.267,326 631.878,307	4.698
4	613.267,326 631.878,307	5	613.272,005 631.868,753	10.639
5	613.272,005 631.868,753	1	613.278,612 631.870,969	6.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 85	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE PE UAT PETRICANI S 81

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1285, din 19/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLARU N VASILE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

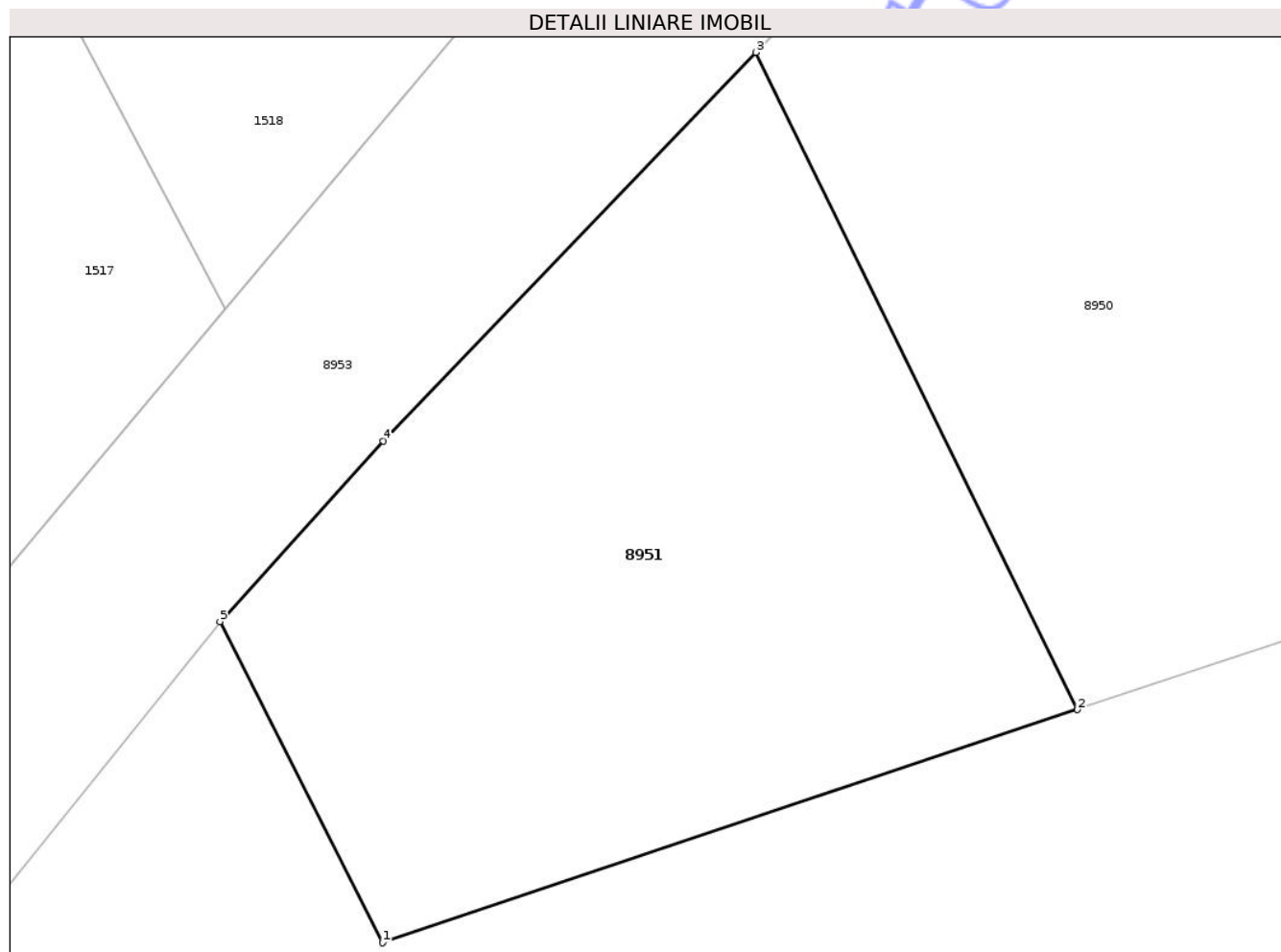
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.400 Masurata: 85	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE PE UAT PETRICANI S 81

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	85	47	207/20	-	NR.TOPO CORECT TARLA 16, PARCELA 387/20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.261,898 631.865,362	2	613.272,005 631.868,753	10.661
2	613.272,005 631.868,753	3	613.267,326 631.878,307	10.639
3	613.267,326 631.878,307	4	613.261,909 631.872,656	7.828
4	613.261,909 631.872,656	5	613.259,534 631.870,033	3.539
5	613.259,534 631.870,033	1	613.261,898 631.865,362	5.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8953

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		420	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

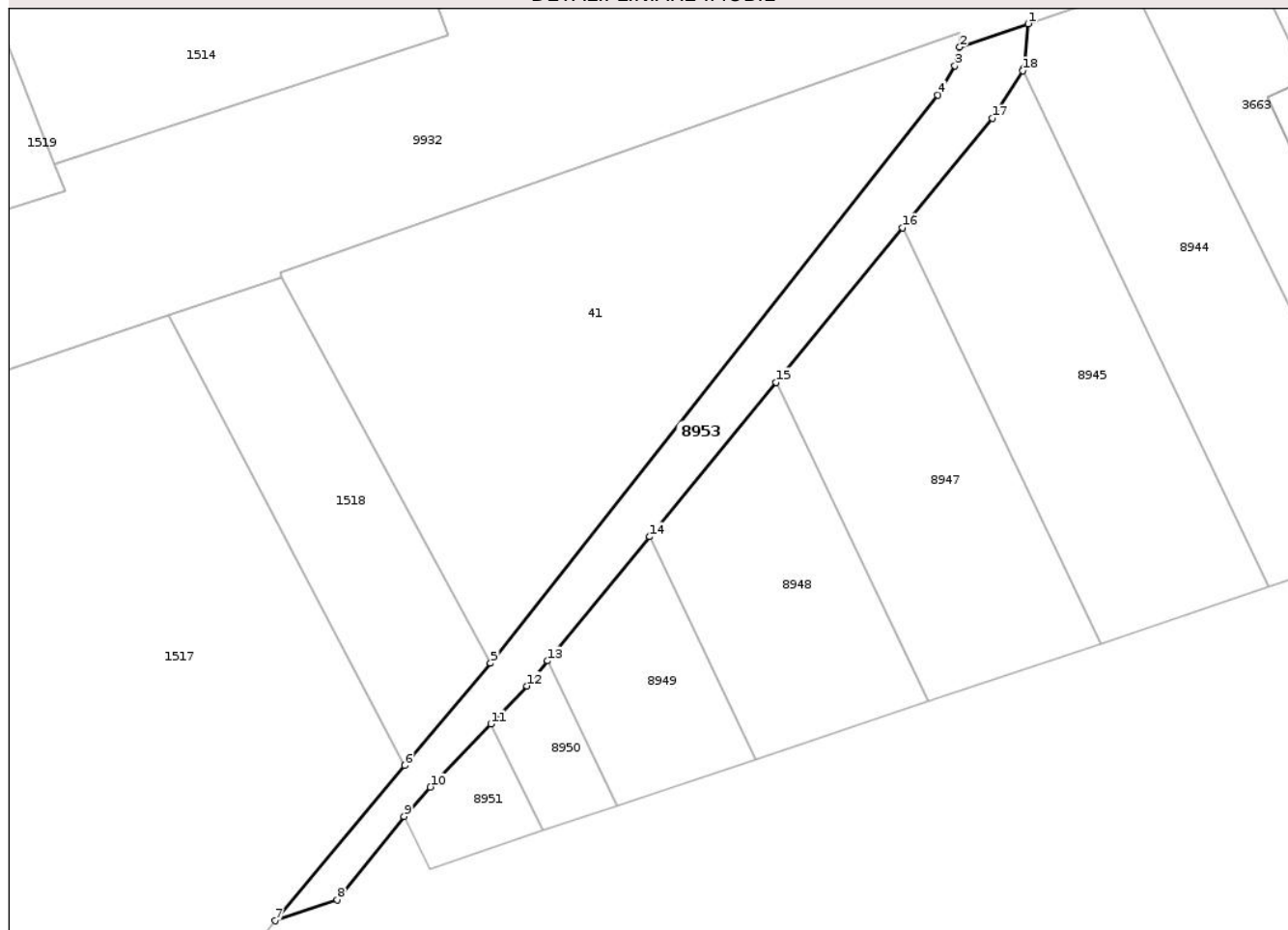
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	420	16	387	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.315,498 631.941,002	2	613.309,349 631.938,919	6.492
2	613.309,349 631.938,919	3	613.308,918 631.937,248	1.726
3	613.308,918 631.937,248	4	613.307,386 631.934,626	3.037
4	613.307,386 631.934,626	5	613.267,292 631.883,747	64.778
5	613.267,292 631.883,747	6	613.259,609 631.874,582	11.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.259,609 631.874,582	7	613.247,994 631.860,696	18.103
7	613.247,994 631.860,696	8	613.253,55 631.862,561	5.861
8	613.253,55 631.862,561	9	613.259,534 631.870,033	9.573
9	613.259,534 631.870,033	10	613.261,909 631.872,656	3.539
10	613.261,909 631.872,656	11	613.267,326 631.878,307	7.828
11	613.267,326 631.878,307	12	613.270,571 631.881,705	4.698
12	613.270,571 631.881,705	13	613.272,417 631.883,955	2.911
13	613.272,417 631.883,955	14	613.281,55 631.895,087	14.399
14	613.281,55 631.895,087	15	613.292,882 631.908,9	17.866
15	613.292,882 631.908,9	16	613.304,232 631.922,734	17.895
16	613.304,232 631.922,734	17	613.312,271 631.932,533	12.674
17	613.312,271 631.932,533	18	613.314,995 631.936,8	5.063
18	613.314,995 631.936,8	19	613.315,119 631.936,995	0.231
19	613.315,119 631.936,995	1	613.315,498 631.941,002	4.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1315, din 28/02/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) TÎRȘA C ADRIAN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

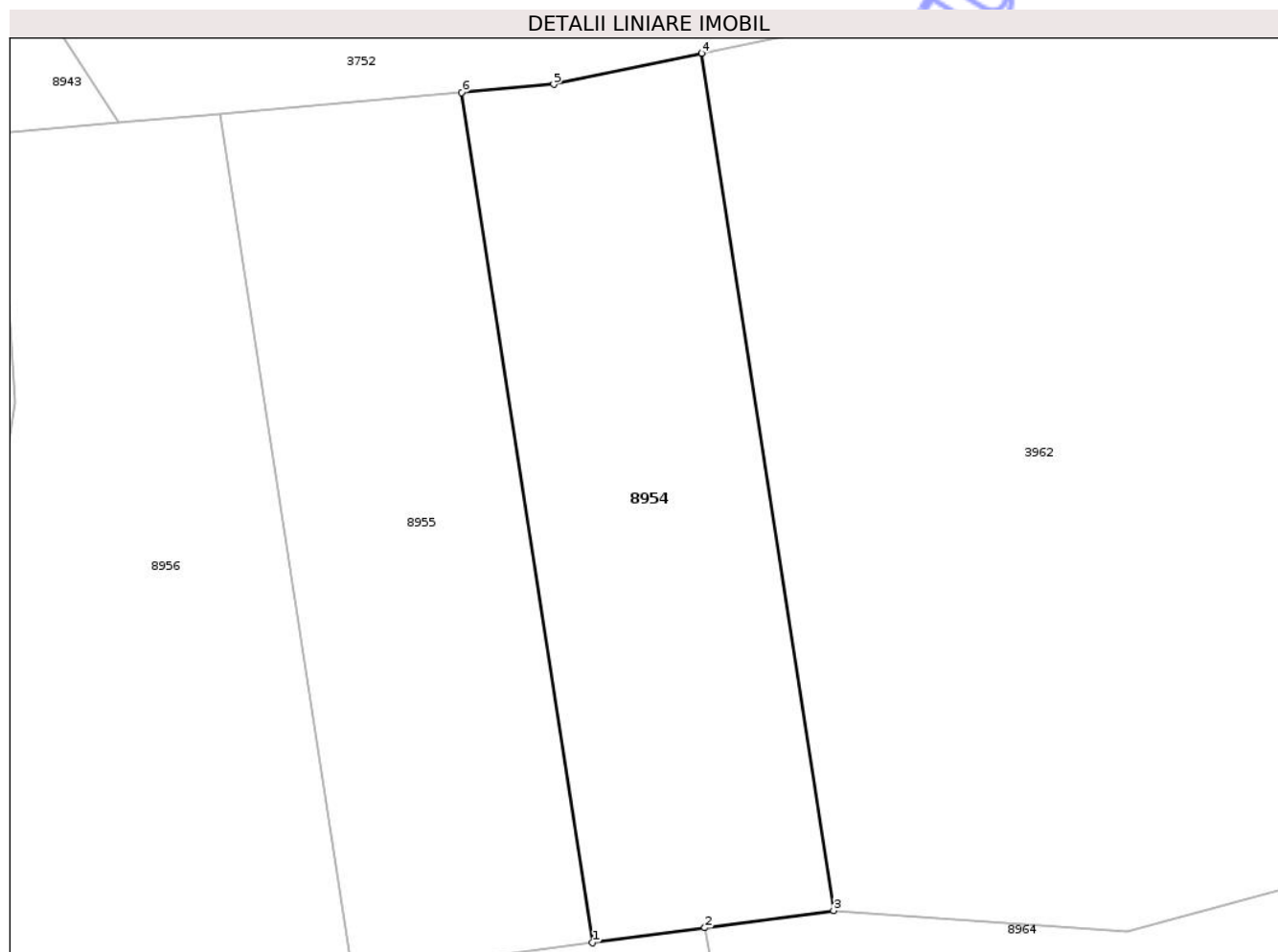
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	349	39	384/3	-	
2	pasune	NU	751	39	384/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.582,795 631.632,416	2	613.590,933 631.633,5	8.21
2	613.590,933 631.633,5	3	613.600,286 631.634,746	9.435
3	613.600,286 631.634,746	4	613.590,723 631.696,871	62.857
4	613.590,723 631.696,871	5	613.579,985 631.694,621	10.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.579,985 631.694,621	6	613.573,311 631.694,027	6.7
6	613.573,311 631.694,027	1	613.582,795 631.632,416	62.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1148, din 08/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ARCHIR A NECULAI, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

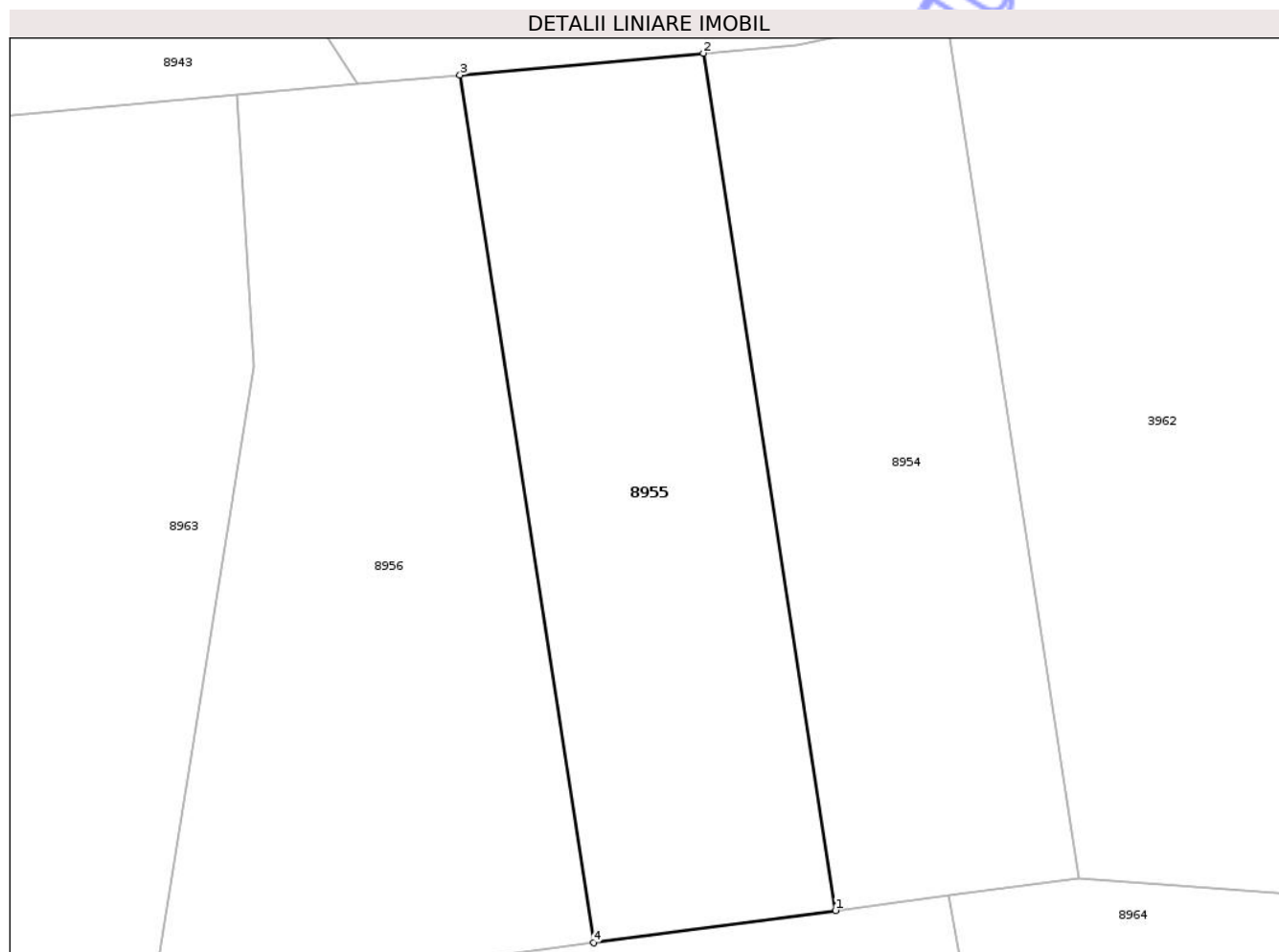
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.100	39	384/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.582,795 631.632,416	2	613.573,311 631.694,027	62.337
2	613.573,311 631.694,027	3	613.555,806 631.692,47	17.574
3	613.555,806 631.692,47	4	613.565,407 631.630,099	63.105
4	613.565,407 631.630,099	1	613.582,795 631.632,416	17.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44/377, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) LUCA V MARIA, LIPSĂ CNP	
2) TOPLICEANU ANTON, LIPSĂ CNP	
3) TOPLICEANU NECULAI, LIPSĂ CNP	
4) TOPLICEANU V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

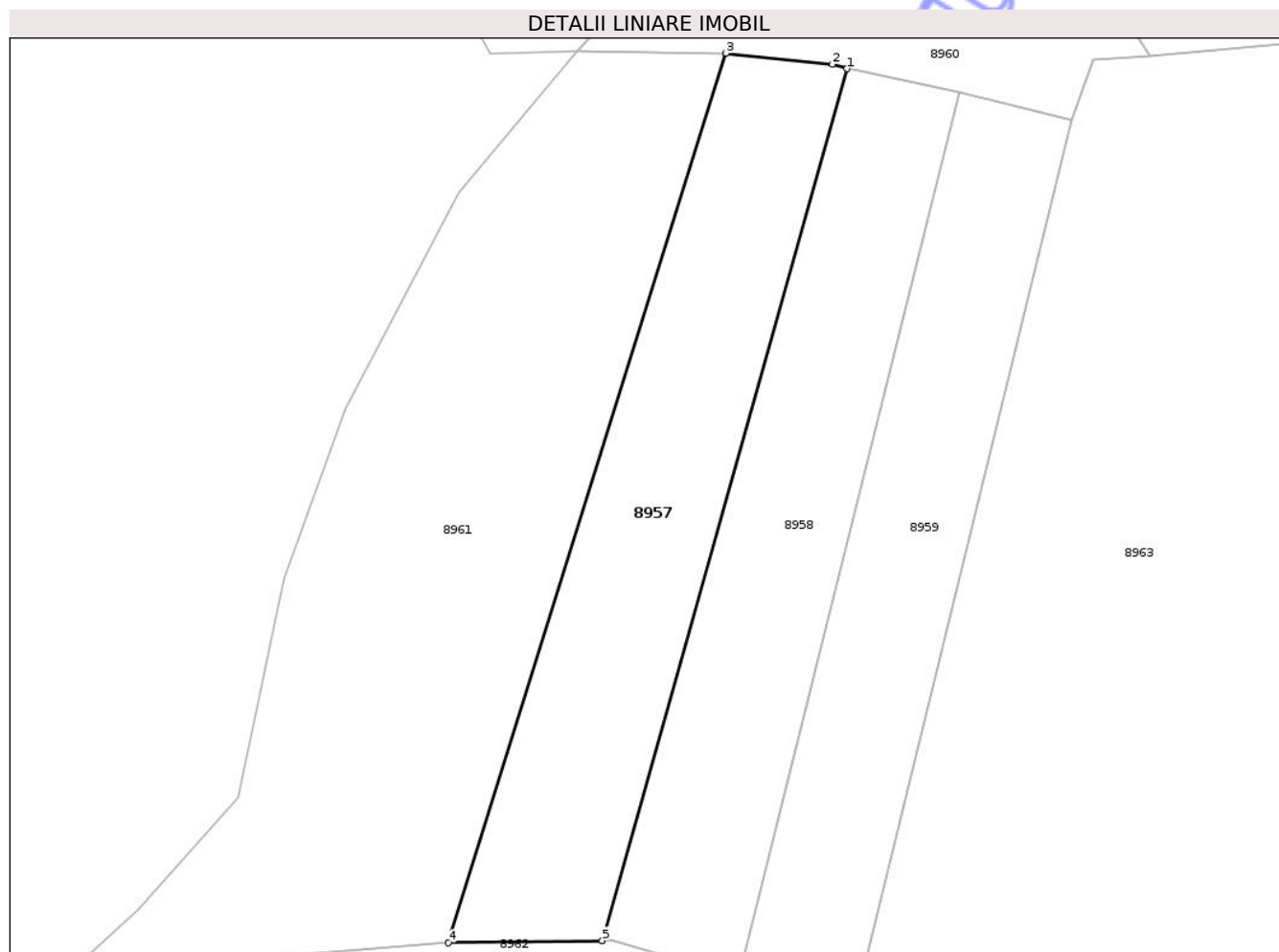
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	47	295/2	-	NR.TOPO CORECT TARLA 39, PARCELA 386/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.463,624 631.685,949	2	613.461,866 631.686,49	1.84
2	613.461,866 631.686,49	3	613.448,981 631.687,818	12.953
3	613.448,981 631.687,818	4	613.415,382 631.580,221	112.722
4	613.415,382 631.580,221	5	613.434,014 631.580,49	18.634
5	613.434,014 631.580,49	1	613.463,624 631.685,949	109.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44/218, din 25/01/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) APETRI I ELENA, LIPSĂ CNP	
2) TOPLICEANU I MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	47	295/3	-	NR.TOPO CORECT TARLA 39, PARCELA 386/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.460,5 631.555,43	2	613.465,22 631.575,498	20.616
2	613.465,22 631.575,498	3	613.490,795 631.679,786	107.378
3	613.490,795 631.679,786	4	613.477,183 631.683,059	14.0
4	613.477,183 631.683,059	5	613.450,557 631.576,016	110.305
5	613.450,557 631.576,016	6	613.450,448 631.566,561	9.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.450,448 631.566,561	7	613.448,85 631.556,349	10.336
7	613.448,85 631.556,349	1	613.460,5 631.555,43	11.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.415	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

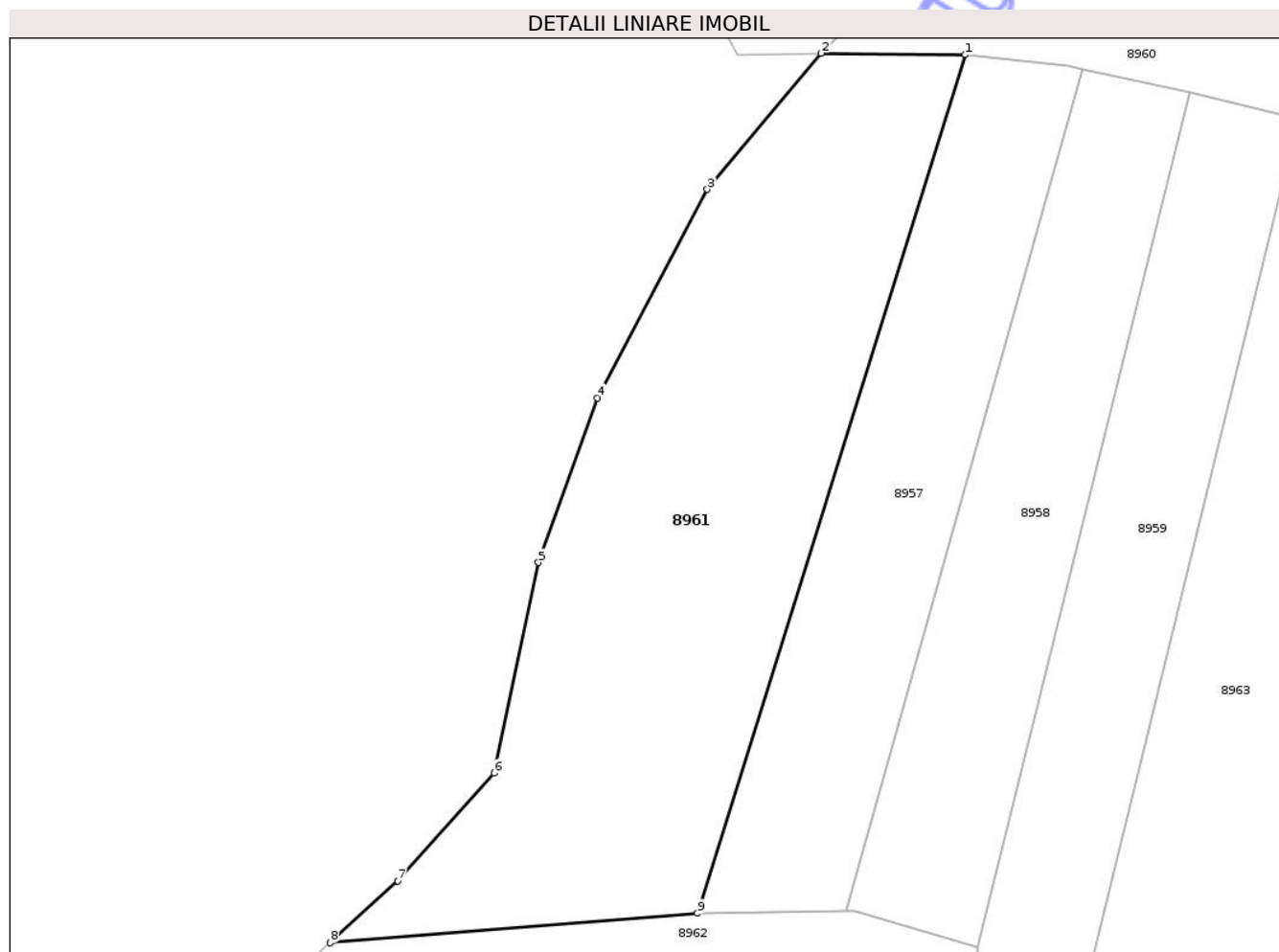
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.415	39	295	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 386

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.448,981 631.687,818	2	613.430,926 631.688,012	18.056
2	613.430,926 631.688,012	3	613.416,619 631.670,953	22.264
3	613.416,619 631.670,953	4	613.402,862 631.644,814	29.538
4	613.402,862 631.644,814	5	613.395,433 631.624,178	21.932
5	613.395,433 631.624,178	6	613.389,93 631.597,765	26.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.389,93 631.597,765	7	613.377,824 631.584,283	18.12
7	613.377,824 631.584,283	8	613.369,31 631.576,518	11.523
8	613.369,31 631.576,518	9	613.415,382 631.580,221	46.22
9	613.415,382 631.580,221	1	613.448,981 631.687,818	112.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8964

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.308	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

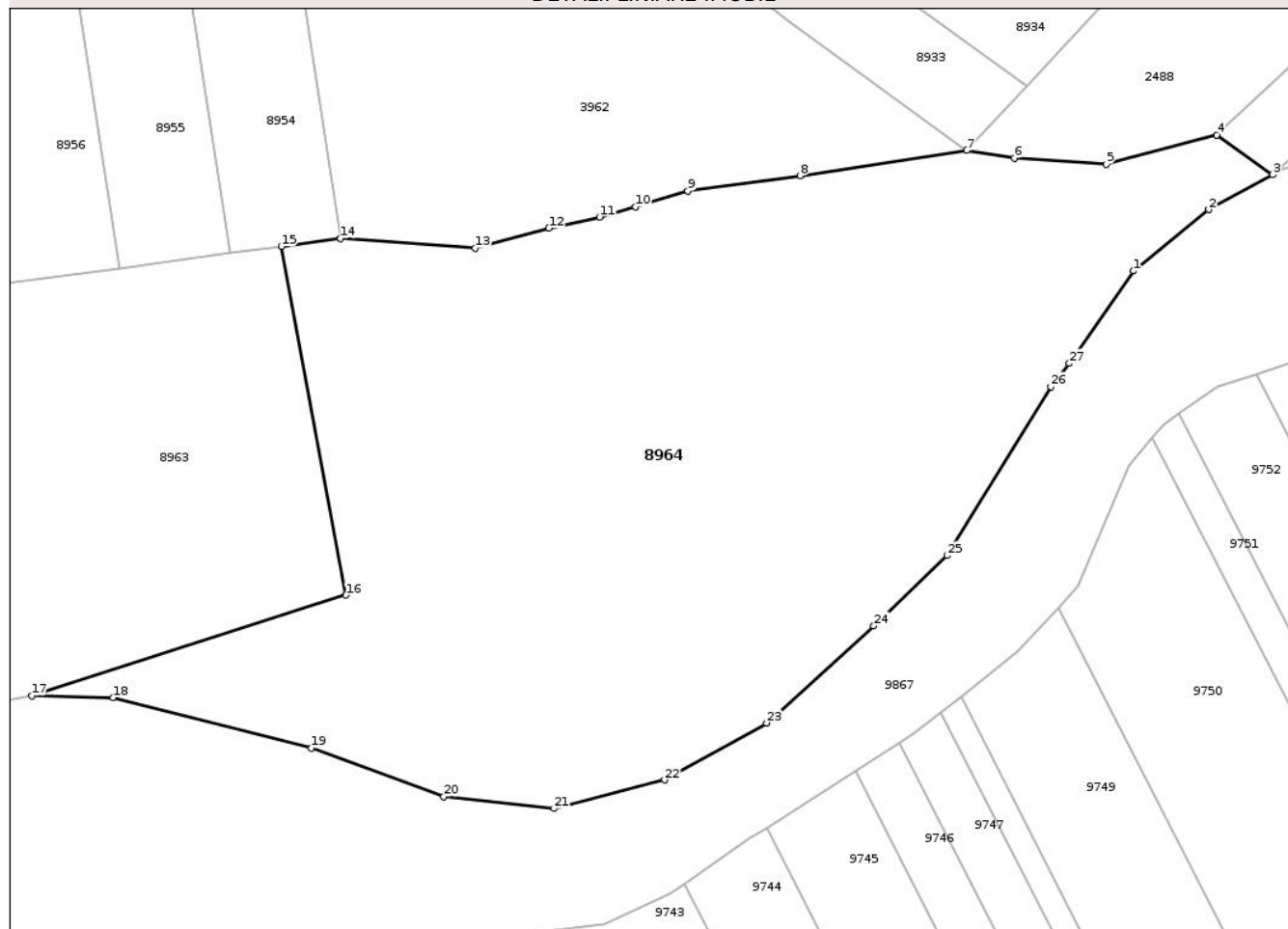
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	9.379	39	383,384	-	
2	pasune	DA	929	39	383,384	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	613.725,617 631.629,642	2	613.737,523 631.639,326	15.347
3	613.747,649 631.644,8	4	613.738,841 631.651,121	10.842
5	613.721,294 631.646,5	6	613.706,807 631.647,488	14.521
7	613.699,244 631.648,668	8	613.672,912 631.644,697	26.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	613.737,523 631.639,326	3	613.747,649 631.644,8	11.51
4	613.738,841 631.651,121	5	613.721,294 631.646,5	18.145
6	613.706,807 631.647,488	7	613.699,244 631.648,668	7.655
8	613.672,912 631.644,697	9	613.655,209 631.642,254	17.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	613.655,209 631.642,254	10	613.646,876 631.639,735	8.705
11	613.641,235 631.638,138	12	613.633,221 631.636,398	8.201
13	613.621,565 631.633,216	14	613.600,286 631.634,746	21.334
15	613.590,933 631.633,5	16	613.601,12 631.578,435	56.0
17	613.551,468 631.562,554	18	613.564,326 631.562,22	12.862
19	613.595,684 631.554,248	20	613.616,586 631.546,575	22.266
21	613.634,049 631.544,723	22	613.651,512 631.549,221	18.032
23	613.667,651 631.558,217	24	613.684,584 631.573,562	22.852
25	613.696,226 631.584,675	26	613.712,551 631.611,359	31.282
27	613.715,501 631.615,021	1	613.725,617 631.629,642	17.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	613.646,876 631.639,735	11	613.641,235 631.638,138	5.863
12	613.633,221 631.636,398	13	613.621,565 631.633,216	12.083
14	613.600,286 631.634,746	15	613.590,933 631.633,5	9.435
16	613.601,12 631.578,435	17	613.551,468 631.562,554	52.129
18	613.564,326 631.562,22	19	613.595,684 631.554,248	32.356
20	613.616,586 631.546,575	21	613.634,049 631.544,723	17.561
22	613.651,512 631.549,221	23	613.667,651 631.558,217	18.477
24	613.684,584 631.573,562	25	613.696,226 631.584,675	16.094
26	613.712,551 631.611,359	27	613.715,501 631.615,021	4.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

