

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 156, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.356 Masurata: 2.503	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 156, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.12832, din 31/08/1992 emis de BNP BOȚU RODICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA PAVEL, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 8581, din 27/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA IULIA	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.9554/26.11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA IULIA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

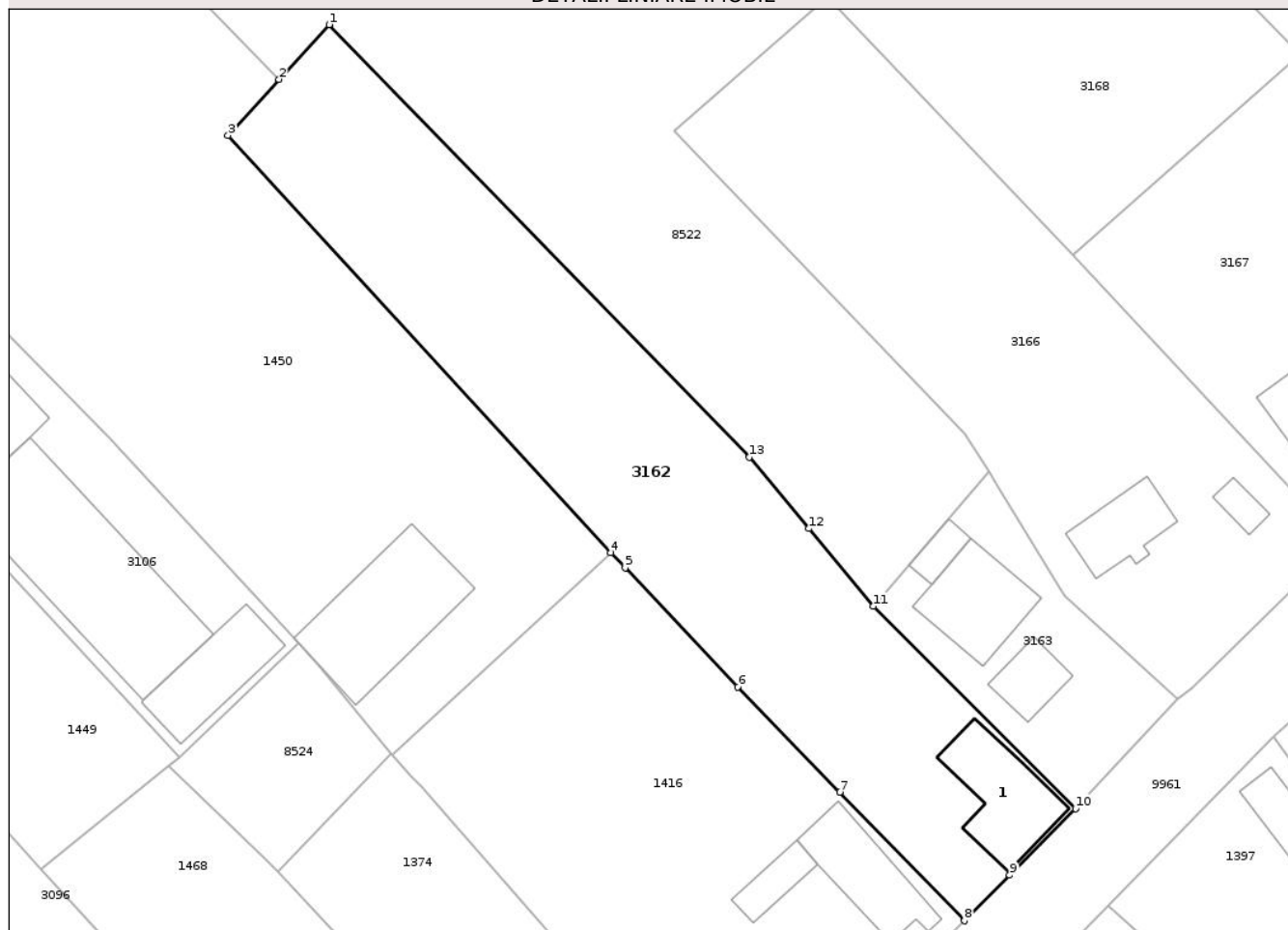
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.356 Masurata: 2.503	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	580	31	956/1	-	
2	livada	DA	600	31	956/2	-	
3	arabil	DA	1.323	31	956/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.426,063 630.251,468	2	615.419,99 630.244,836	8,993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.419,99 630.244,836	3	615.413,818 630.238,048	9.174
3	615.413,818 630.238,048	4	615.460,244 630.187,441	68.676
4	615.460,244 630.187,441	5	615.461,971 630.185,612	2.516
5	615.461,971 630.185,612	6	615.475,636 630.171,184	19.872
6	615.475,636 630.171,184	7	615.488,001 630.158,417	17.773
7	615.488,001 630.158,417	8	615.503,095 630.142,833	21.695
8	615.503,095 630.142,833	9	615.508,59 630.148,37	7.802
9	615.508,59 630.148,37	10	615.516,579 630.156,42	11.341
10	615.516,579 630.156,42	11	615.492,051 630.180,954	34.692
11	615.492,051 630.180,954	12	615.484,232 630.190,372	12.24
12	615.484,232 630.190,372	13	615.477,01 630.199,037	11.28
13	615.477,01 630.199,037	1	615.426,063 630.251,468	73.107

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 103, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.780	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 103, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.802, din 01/09/1995 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARCHIDAN GH ION 2) MARCHIDAN GH VERONA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARCHIDAN GH ION 2) MARCHIDAN GH VERONA, LIPSĂ CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

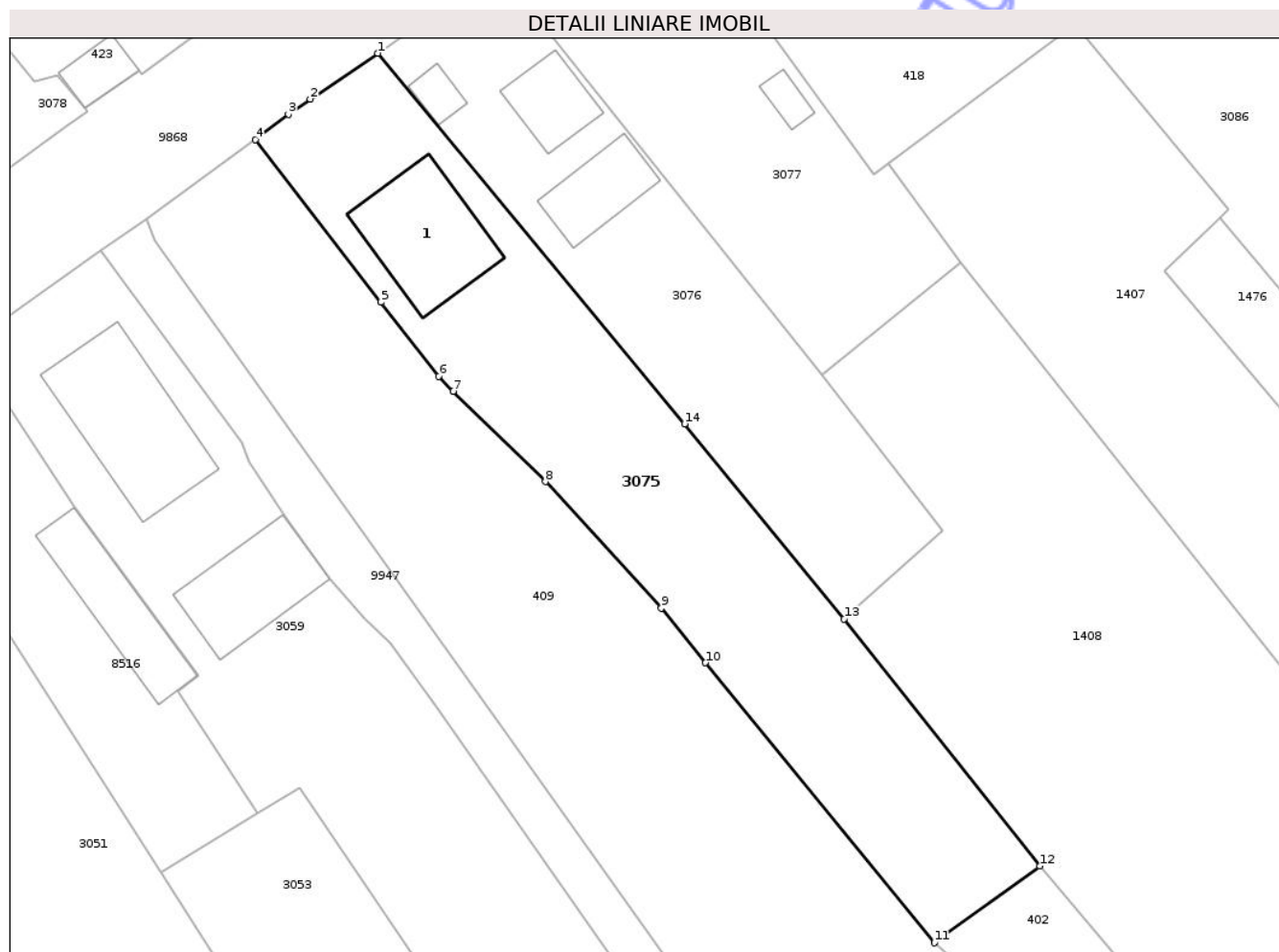
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.780	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	31	973/1	-	
2	arabil	DA	880	31	973/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.238,162 630.132,771	2	615.230,797 630.127,795	8.888
2	615.230,797 630.127,795	3	615.228,416 630.126,125	2.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.228,416 630.126,125	4	615.224,842 630.123,38	4.507
4	615.224,842 630.123,38	5	615.238,521 630.105,682	22.369
5	615.238,521 630.105,682	6	615.244,804 630.097,598	10.239
6	615.244,804 630.097,598	7	615.246,36 630.095,944	2.271
7	615.246,36 630.095,944	8	615.256,426 630.086,135	14.055
8	615.256,426 630.086,135	9	615.269,043 630.072,359	18.681
9	615.269,043 630.072,359	10	615.273,863 630.066,416	7.651
10	615.273,863 630.066,416	11	615.298,802 630.035,936	39.383
11	615.298,802 630.035,936	12	615.310,28 630.044,3	14.202
12	615.310,28 630.044,3	13	615.288,97 630.071,18	34.302
13	615.288,97 630.071,18	14	615.271,589 630.092,419	27.445
14	615.271,589 630.092,419	1	615.238,162 630.132,771	52.398

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 95, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.759	Sector cadastral:66 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 95, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.197, din 21/12/1995 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BURAGA I TATIANA 2) BURAGA P GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BURAGA I TATIANA 2) BURAGA P GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

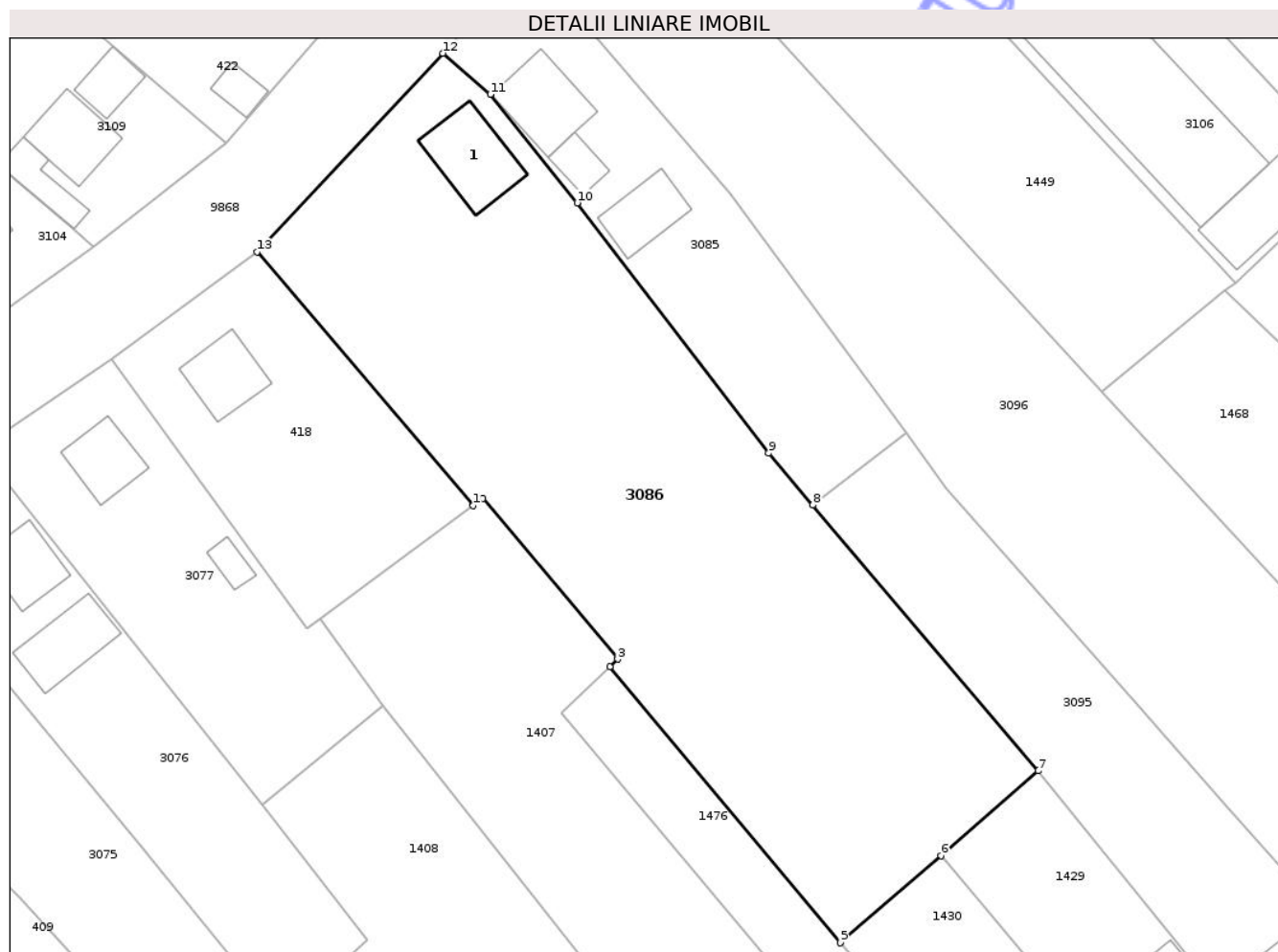
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.197, din 21/12/1995 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMIA V IOAN, LIPSĂ CNP 2) IRIMIA N CATINCA, LIPSĂ CNP	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.759	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	31	967/1	-	
2	livada	DA	1.150	31	967/2	-	
3	arabil	DA	2.289	31	967/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.312,892 630.134,938	2	615.314,085 630.135,82	1.484
2	615.314,085 630.135,82	3	615.330,876 630.115,824	26.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.330,876 630.115,824	4	615.329,897 630.114,88	1.359
4	615.329,897 630.114,88	5	615.358,647 630.080,495	44.821
5	615.358,647 630.080,495	6	615.371,169 630.091,362	16.58
6	615.371,169 630.091,362	7	615.383,329 630.101,915	16.101
7	615.383,329 630.101,915	8	615.355,215 630.135,005	43.421
8	615.355,215 630.135,005	9	615.349,709 630.141,485	8.503
9	615.349,709 630.141,485	10	615.325,836 630.172,63	39.242
10	615.325,836 630.172,63	11	615.315,013 630.186,141	17.312
11	615.315,013 630.186,141	12	615.309,079 630.191,277	7.848
12	615.309,079 630.191,277	13	615.285,92 630.166,529	33.894
13	615.285,92 630.166,529	1	615.312,892 630.134,938	41.538

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 150, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 150, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 150, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.5249, din 02/04/1992 emis de BNP BLOJU VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIRON ȘTEFAN, LIPSĂ CNP 2) MIRON AURICA	A1
Act Administrativ nr. 8578, din 27/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIRON AURICA	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.9554/26.11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIRON AURICA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

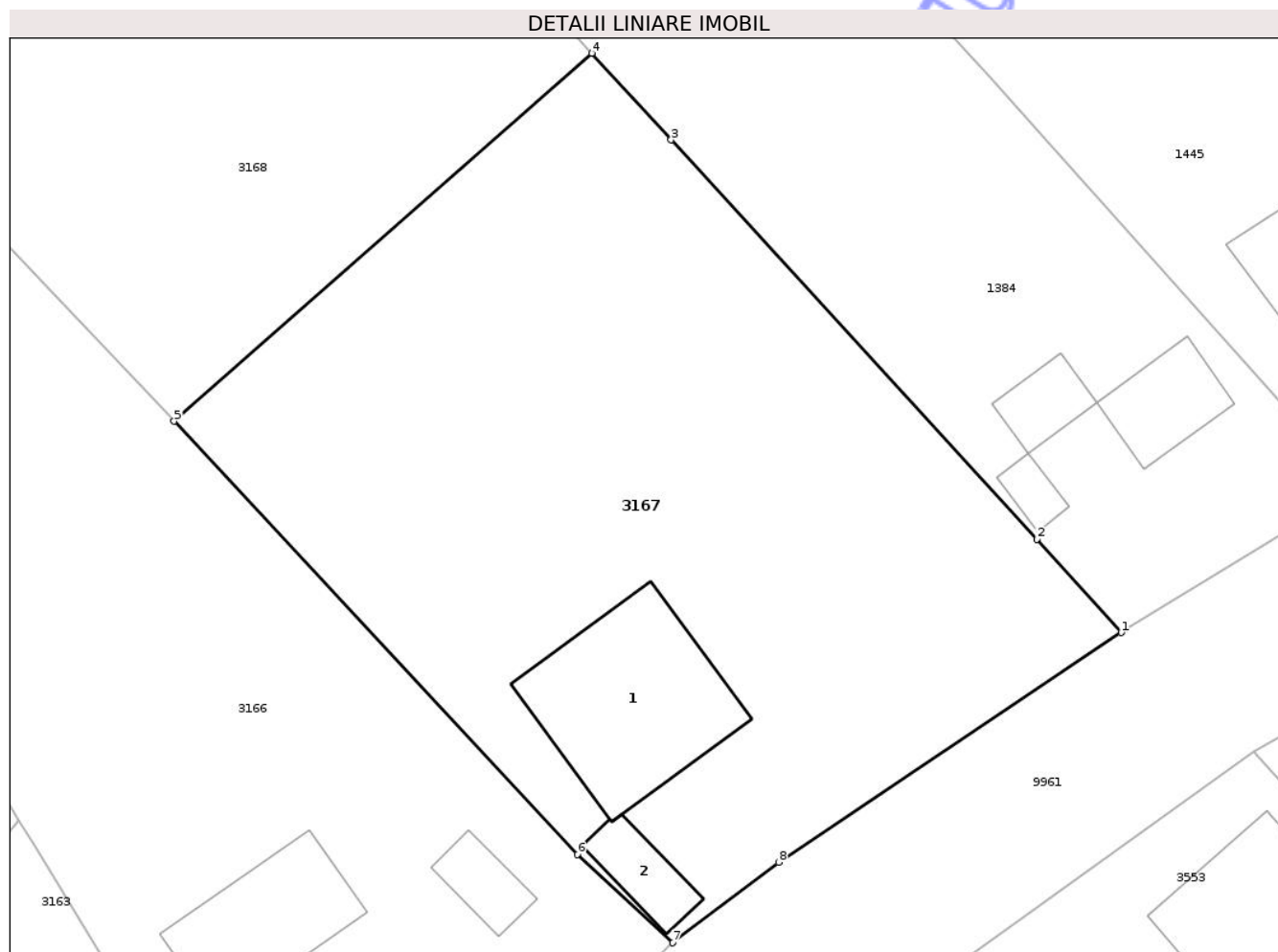
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.5249, din 02/04/1992 emis de BNP BLOJU VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMESCU LIVIȚA, LIPSĂ CNP	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	31	951/1	-	
2	arabil	DA	1.320	31	951/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.578,732 630.209,652	2	615.573,171 630.215,799	8.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.573,171 630.215,799	3	615.549,043 630.242,126	35.711
3	615.549,043 630.242,126	4	615.543,812 630.247,834	7.743
4	615.543,812 630.247,834	5	615.516,271 630.223,581	36.698
5	615.516,271 630.223,581	6	615.542,864 630.195,016	39.027
6	615.542,864 630.195,016	7	615.549,133 630.189,202	8.55
7	615.549,133 630.189,202	8	615.556,135 630.194,511	8.787
8	615.556,135 630.194,511	1	615.578,732 630.209,652	27.201

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 174, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51340	3.669	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; LOT 1

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51340-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 174, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Construcție de locuit edificată în anul 1967.
A1.3	51340-C3	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 174, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Construcție anexă edificată în anul 1989.
A1.4	51340-C4	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 174, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Construcție anexă edificată în anul 1996.
A1.5	51340-C5	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 174, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:315 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9213 / 03/04/2019</b>	
Act Notarial nr. Act lotizare aut. nr. 2011, din 02/04/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 51340 a imobilului cu numărul cadastral 51340/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51310 inscris in cartea funciara 51310;	A1
<b>9222 / 03/04/2019</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 2012, din 02/04/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) TĂNĂSELEA VIOREL	
2) TĂNĂSELEA MIHAELA, * Bun Comun	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4
1) TĂNĂSELEA VIOREL	
2) TĂNĂSELEA MIHAELA, * Bun Comun	
/	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
1) TĂNĂSELEA VIOREL	
2) TĂNĂSELEA MIHAELA, * Bun Comun	

**C. Partea III. SARCINI**

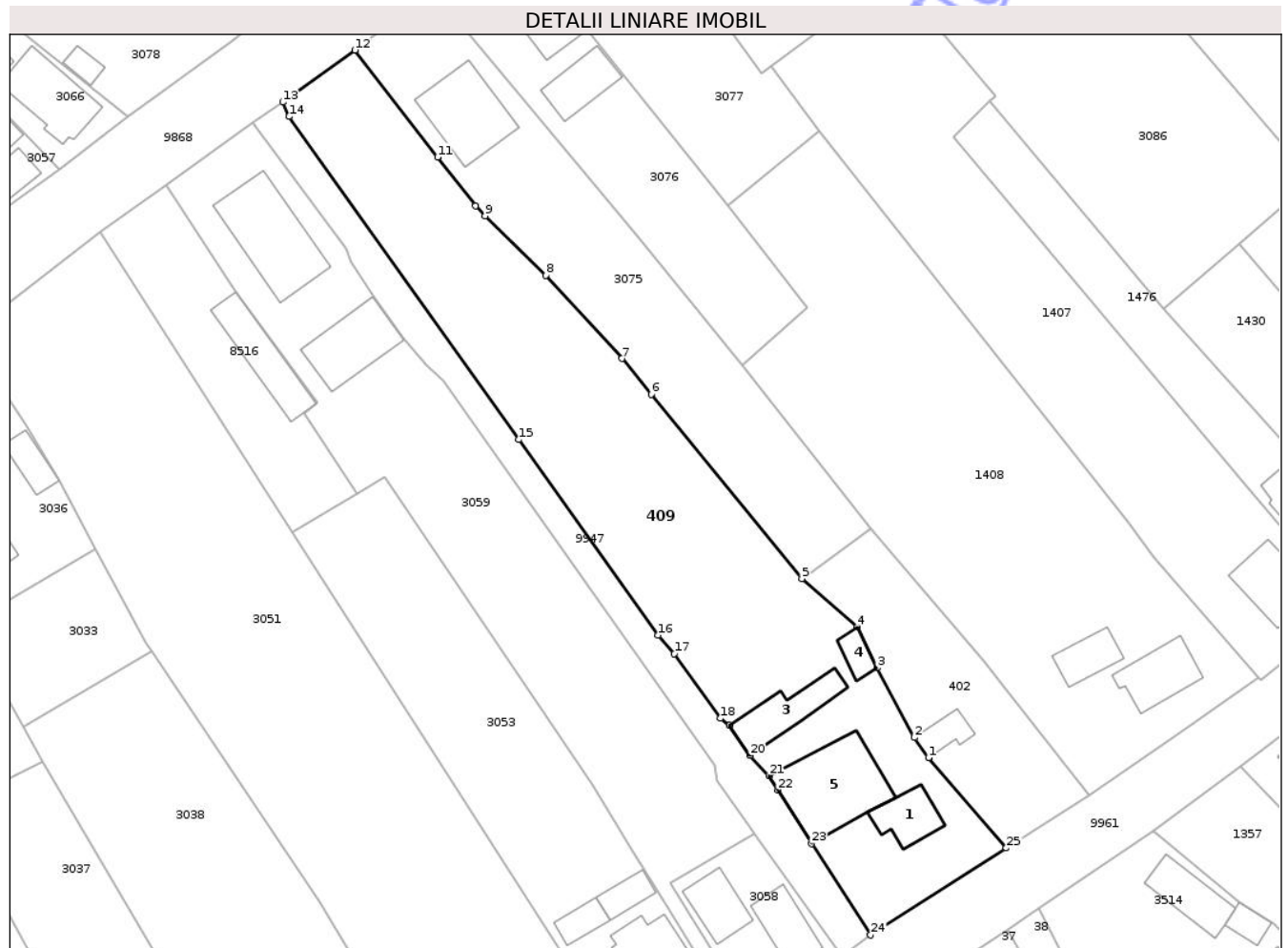
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>9222 / 03/04/2019</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 2012, din 02/04/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
C3 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4
1) TĂNĂSELEA G VARVARA	
2) TĂNĂSELEA IOAN	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51340	3.669	LOT 1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.115	31	974/1	-	
2	arabil	DA	2.554	31	974/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51340-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Construcție de locuit edificată în anul 1967.
A1.3	51340-C3	construcții anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Construcție anexă edificată în anul 1989.
A1.4	51340-C4	construcții anexa	Din acte: 100 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Construcție anexă edificată în anul 1996.
A1.5	51340-C5	construcții de locuințe	Din acte: 30 Masurata: 210	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:315 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.319,775 630.006,317	2	615.317,442 630.009,647	4.066
3	615.311,285 630.021,206	4	615.307,984 630.027,938	7.497
5	615.298,802 630.035,936	6	615.273,863 630.066,416	39.383
7	615.269,043 630.072,359	8	615.256,426 630.086,135	18.681
9	615.246,36 630.095,944	10	615.244,804 630.097,598	2.271
11	615.238,521 630.105,682	12	615.224,842 630.123,38	22.369
13	615.212,907 630.114,771	14	615.213,929 630.112,404	2.578
15	615.251,936 630.058,926	16	615.275,035 630.026,59	39.739
17	615.277,688 630.023,542	18	615.285,318 630.012,845	13.139
19	615.286,857 630.011,704	20	615.290,232 630.006,696	6.039
21	615.293,365 630.003,358	22	615.294,861 630.000,964	2.823
23	615.300,416 629.992,081	24	615.310,171 629.976,978	17.98
25	615.332,629 629.991,358	1	615.319,775 630.006,317	19.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	615.317,442 630.009,647	3	615.311,285 630.021,206	13.097
4	615.307,984 630.027,938	5	615.298,802 630.035,936	12.177
6	615.273,863 630.066,416	7	615.269,043 630.072,359	7.651
8	615.256,426 630.086,135	9	615.246,36 630.095,944	14.055
10	615.244,804 630.097,598	11	615.238,521 630.105,682	10.239
12	615.224,842 630.123,38	13	615.212,907 630.114,771	14.716
14	615.213,929 630.112,404	15	615.251,936 630.058,926	65.608
16	615.275,035 630.026,59	17	615.277,688 630.023,542	4.041
18	615.285,318 630.012,845	19	615.286,857 630.011,704	1.916
20	615.290,232 630.006,696	21	615.293,365 630.003,358	4.578
22	615.294,861 630.000,964	23	615.300,416 629.992,081	10.477
24	615.310,171 629.976,978	25	615.332,629 629.991,358	26.667

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 144, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.841	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 144, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:252 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+M
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 144, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 144, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR.757, din 02/04/1997 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) IRIMIA AL PETRU	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IRIMIA AL PETRU	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

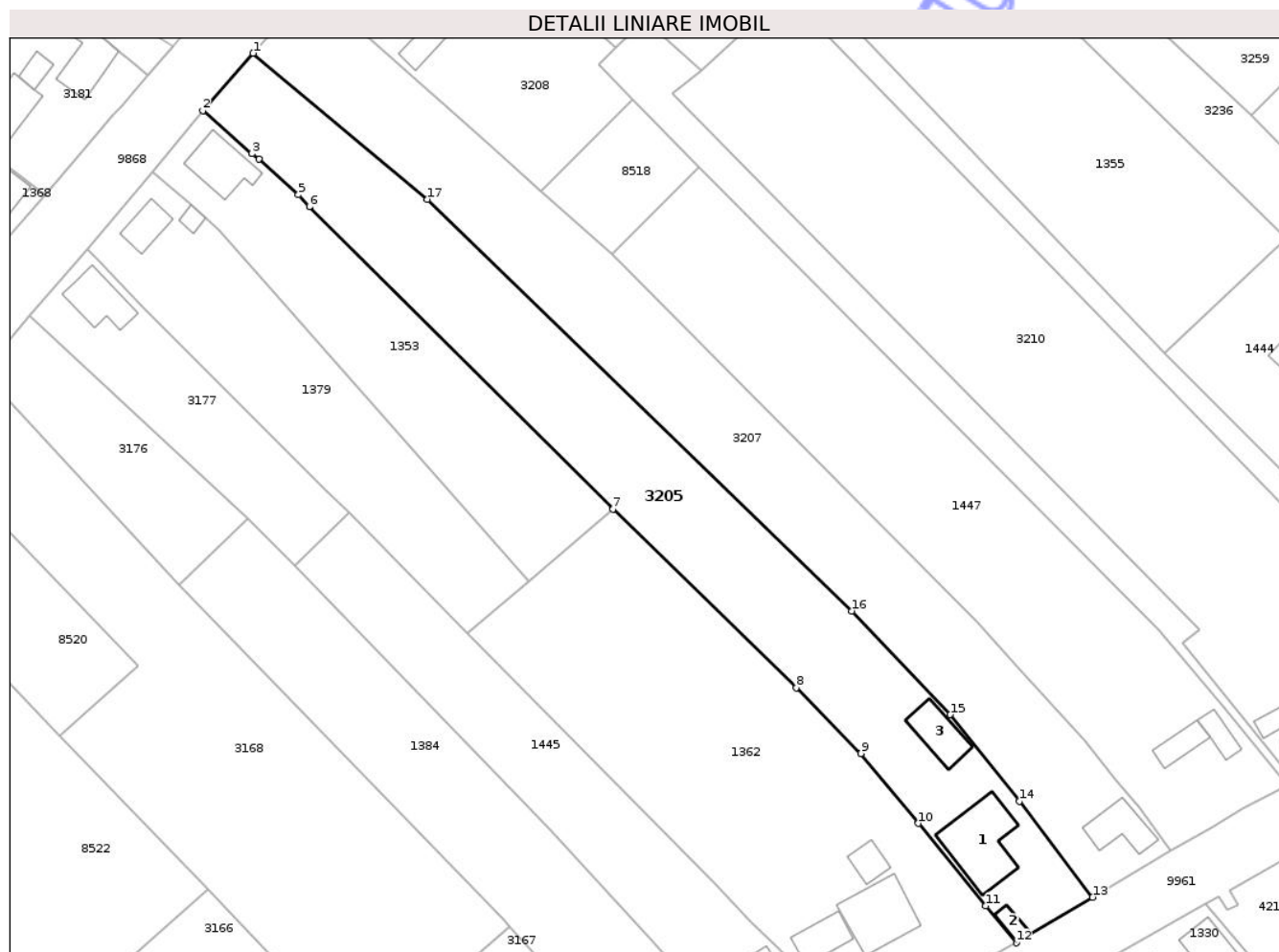
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.841	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	660	31	943/1	-	
2	arabil	DA	2.511	31	943/2	-	
3	livada	DA	320	31	943/3	-	
4	arabil	DA	350	31	943/4	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:252 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+M
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.495,04 630.414,078	2	615.485,427 630.403,137	14.563
2	615.485,427 630.403,137	3	615.494,81 630.394,973	12.438
3	615.494,81 630.394,973	4	615.496,154 630.393,887	1.727
4	615.496,154 630.393,887	5	615.503,665 630.387,135	10.1
5	615.503,665 630.387,135	6	615.505,75 630.384,851	3.092
6	615.505,75 630.384,851	7	615.563,578 630.327,216	81.645
7	615.563,578 630.327,216	8	615.598,55 630.293,208	48.781
8	615.598,55 630.293,208	9	615.610,905 630.280,711	17.573
9	615.610,905 630.280,711	10	615.621,801 630.267,391	17.209
10	615.621,801 630.267,391	11	615.634,666 630.251,664	20.319
11	615.634,666 630.251,664	12	615.640,466 630.244,651	9.101
12	615.640,466 630.244,651	13	615.655,031 630.253,338	16.958
13	615.655,031 630.253,338	14	615.641,101 630.271,634	22.996
14	615.641,101 630.271,634	15	615.627,924 630.288,094	21.085
15	615.627,924 630.288,094	16	615.609,09 630.307,826	27.277
16	615.609,09 630.307,826	17	615.528,212 630.386,264	112.667
17	615.528,212 630.386,264	1	615.495,04 630.414,078	43.29

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.009 Masurata: 4.062	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 70/908. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3167, S 66.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/908, din 08/08/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) IRIMESCU CRISTINEL, LIPSĂ CNP	
2) IRIMESCU V VASILE, LIPSĂ CNP	
3) IRIMESCU V LIVIȚA, LIPSĂ CNP	
4) SOLDAN V AGRIPINA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.009 Masurata: 4.062	PARTE DIN TP 70/908. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3167, S 66.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.327	31	949/1	-	
2	arabil	DA	1.735	31	951/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.443,402 630.353,339	2	615.432,102 630.339,919	17.545
2	615.432,102 630.339,919	3	615.473,162 630.297,467	59.06
3	615.473,162 630.297,467	4	615.458,213 630.284,102	20.053
4	615.458,213 630.284,102	5	615.486,544 630.254,774	40.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.486,544 630.254,774	6	615.516,271 630.223,581	43.09
6	615.516,271 630.223,581	7	615.543,812 630.247,834	36.698
7	615.543,812 630.247,834	8	615.542,544 630.249,218	1.877
8	615.542,544 630.249,218	9	615.480,837 630.312,692	88.525
9	615.480,837 630.312,692	1	615.443,402 630.353,339	55.259

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 77, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.750	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 77, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 77, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/14, din 03/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALEXANDROAIA I PETRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALEXANDROAIA I PETRU, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

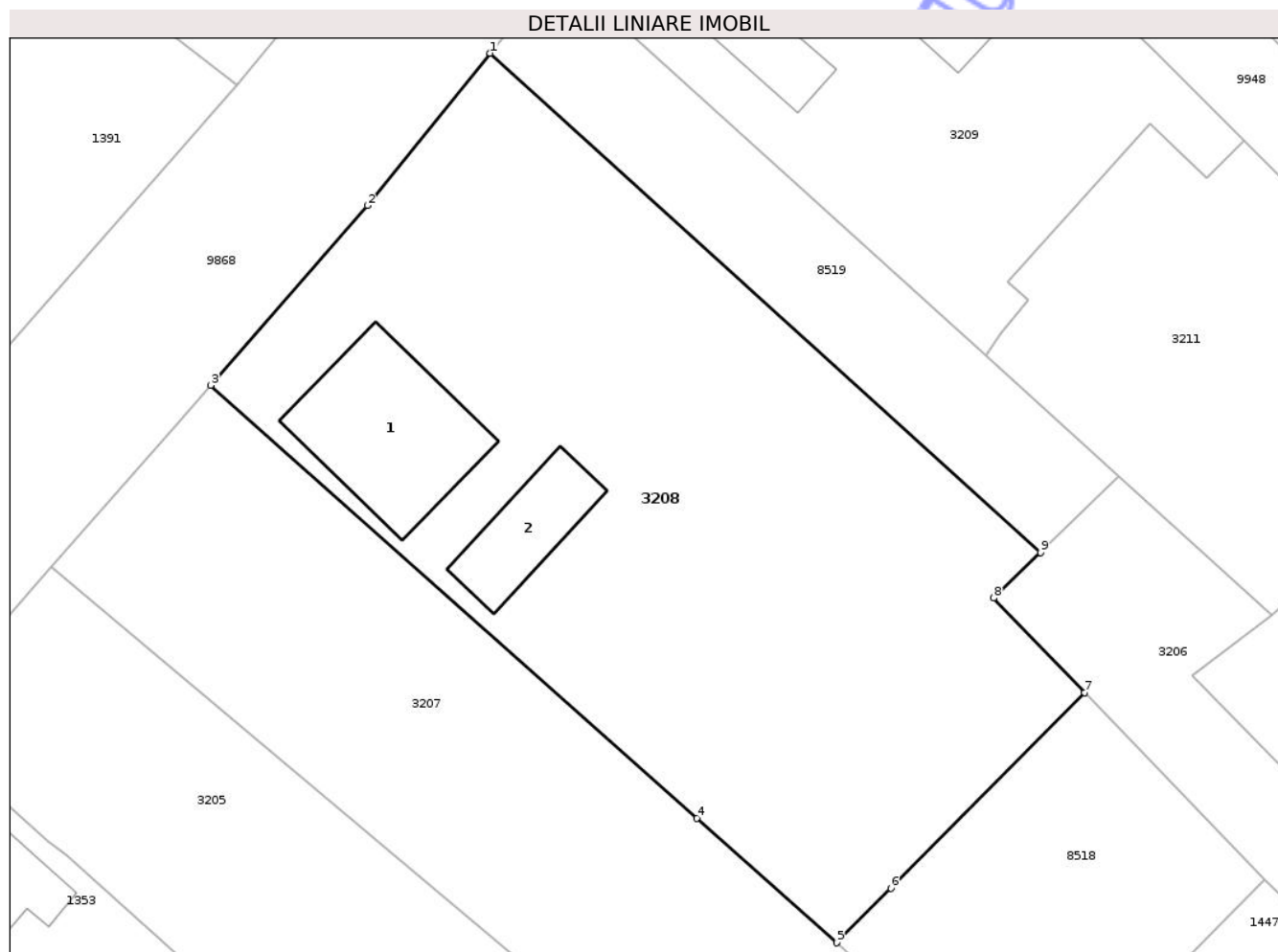
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.750	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	570	31	941/1	-	
2	arabil	DA	1.180	31	941/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.525,752 630.450,003	2	615.517,156 630.439,352	13.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.517,156 630.439,352	3	615.506,195 630.426,791	16.671
3	615.506,195 630.426,791	4	615.540,214 630.396,516	45.54
4	615.540,214 630.396,516	5	615.549,997 630.387,811	13.095
5	615.549,997 630.387,811	6	615.553,778 630.391,624	5.37
6	615.553,778 630.391,624	7	615.567,343 630.405,308	19.268
7	615.567,343 630.405,308	8	615.560,976 630.411,907	9.17
8	615.560,976 630.411,907	9	615.564,25 630.415,088	4.566
9	615.564,25 630.415,088	1	615.525,752 630.450,003	51.973

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 138, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.451	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 138, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 138, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ, EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.3		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 138, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ, EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.4		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 138, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ, EXTINDERE CONSTRUCTIE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.108, din 13/11/2017 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA (ADEV NR.9555/26.11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA ȘT ȘTEFAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

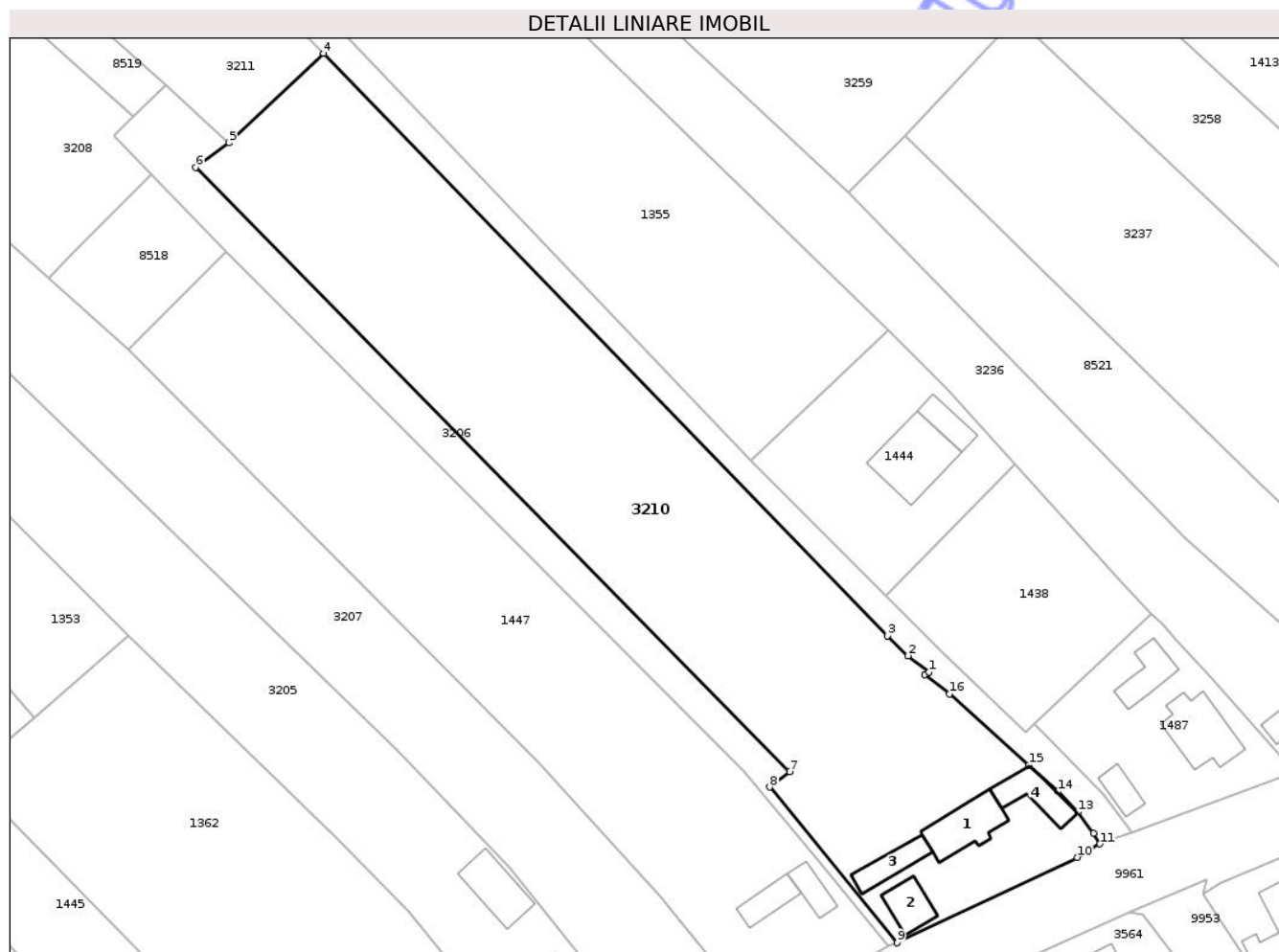
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.451	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	680	31	963/1	-	
2	arabil	DA	4.771	31	963/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 60 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2		construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3		construcții anexa	Din acte: 56 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.4		construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ, EXTINDERE CONSTRUCȚIE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.699,066 630.321,118	2	615.695,488 630.323,882	4.521
2	615.695,488 630.323,882	3	615.691,971 630.327,254	4.872
3	615.691,971 630.327,254	4	615.596,498 630.425,819	137.223
4	615.596,498 630.425,819	5	615.580,48 630.410,682	22.039
5	615.580,48 630.410,682	6	615.574,835 630.406,481	7.037
6	615.574,835 630.406,481	7	615.675,393 630.304,29	143.369
7	615.675,393 630.304,29	8	615.672,08 630.301,671	4.223
8	615.672,08 630.301,671	9	615.693,653 630.275,326	34.051
9	615.693,653 630.275,326	10	615.724,115 630.289,784	33.719
10	615.724,115 630.289,784	11	615.727,959 630.292,055	4.465
11	615.727,959 630.292,055	12	615.726,873 630.293,86	2.107
12	615.726,873 630.293,86	13	615.724,224 630.297,466	4.474
13	615.724,224 630.297,466	14	615.720,889 630.300,937	4.814
14	615.720,889 630.300,937	15	615.715,925 630.305,395	6.672
15	615.715,925 630.305,395	16	615.702,531 630.317,445	18.017
16	615.702,531 630.317,445	17	615.698,291 630.320,741	5.37
17	615.698,291 630.320,741	1	615.699,066 630.321,118	0.862

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 160, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51051	1.232	Sector cadastral:66 Teren neimprejmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51051-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 160, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASA PE FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU AZBEST, COMPUSA DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE.
A1.2	51051-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 160, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; BUCATARIE DE VARA, PE FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DINTR-O INCAPERE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29791 / 15/12/2016</b>		
Act Notarial nr. 2534 - contract de vanzare, din 15/12/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU ROXANA 2) CIOCOIU ILIE-CĂTĂLIN, - soti	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU ROXANA 2) CIOCOIU ILIE-CĂTĂLIN, - soti	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

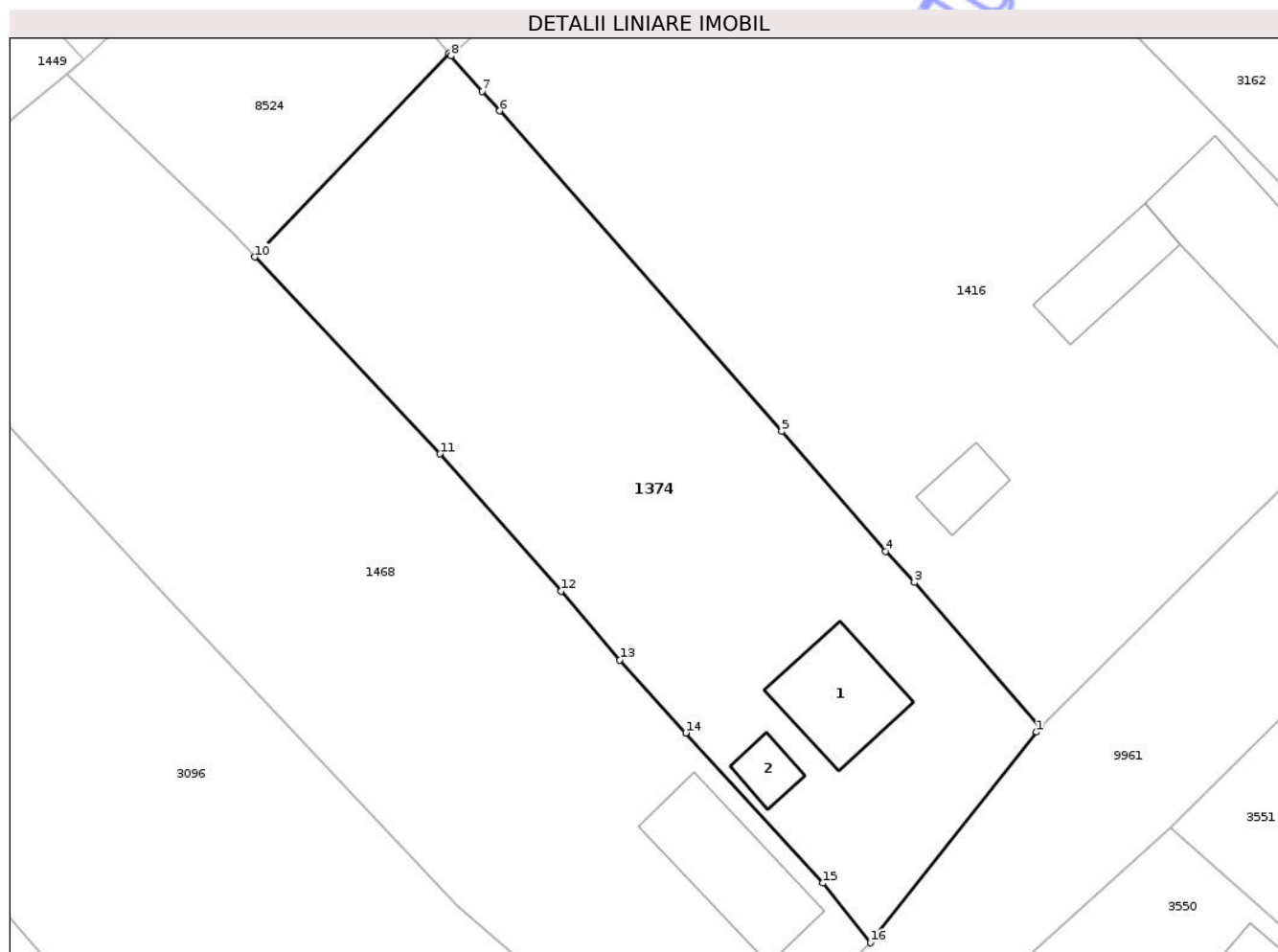
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>29791 / 15/12/2016</b>		
Act Notarial nr. 2534 - contract de vanzare, din 15/12/2016 emis de NP Andronache Laura;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAFTEI ȘTEFAN 2) GRIGORAȘ LILIANA	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51051	1.232	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	327	31	961/1	-	
2	arabil	DA	905	31	961/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51051-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASA PE FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU AZBEST, COMPUSA DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE.
A1.2	51051-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; BUCATARIE DE VARA, PE FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DINTR-O INCAPERE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.475,131 630.115,223	2	615.475,389 630.115,572	0.434
2	615.475,389 630.115,572	3	615.466,485 630.125,792	13.555
3	615.466,485 630.125,792	4	615.464,458 630.127,971	2.976
4	615.464,458 630.127,971	5	615.457,124 630.136,451	11.212
5	615.457,124 630.136,451	6	615.437,194 630.159,067	30.144
6	615.437,194 630.159,067	7	615.435,978 630.160,446	1.839
7	615.435,978 630.160,446	8	615.433,769 630.162,951	3.34
8	615.433,769 630.162,951	9	615.433,602 630.163,141	0.253
9	615.433,602 630.163,141	10	615.419,924 630.148,758	19.849
10	615.419,924 630.148,758	11	615.432,999 630.134,866	19.077
11	615.432,999 630.134,866	12	615.441,527 630.125,166	12.916
12	615.441,527 630.125,166	13	615.445,69 630.120,306	6.399
13	615.445,69 630.120,306	14	615.450,348 630.115,171	6.933
14	615.450,348 630.115,171	15	615.460,035 630.104,567	14.363
15	615.460,035 630.104,567	16	615.463,392 630.100,357	5.385
16	615.463,392 630.100,357	1	615.475,131 630.115,223	18.942

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 166, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.490	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 166, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8685, din 29/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOROȘANU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.9554/26.11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOROȘANU MARIA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

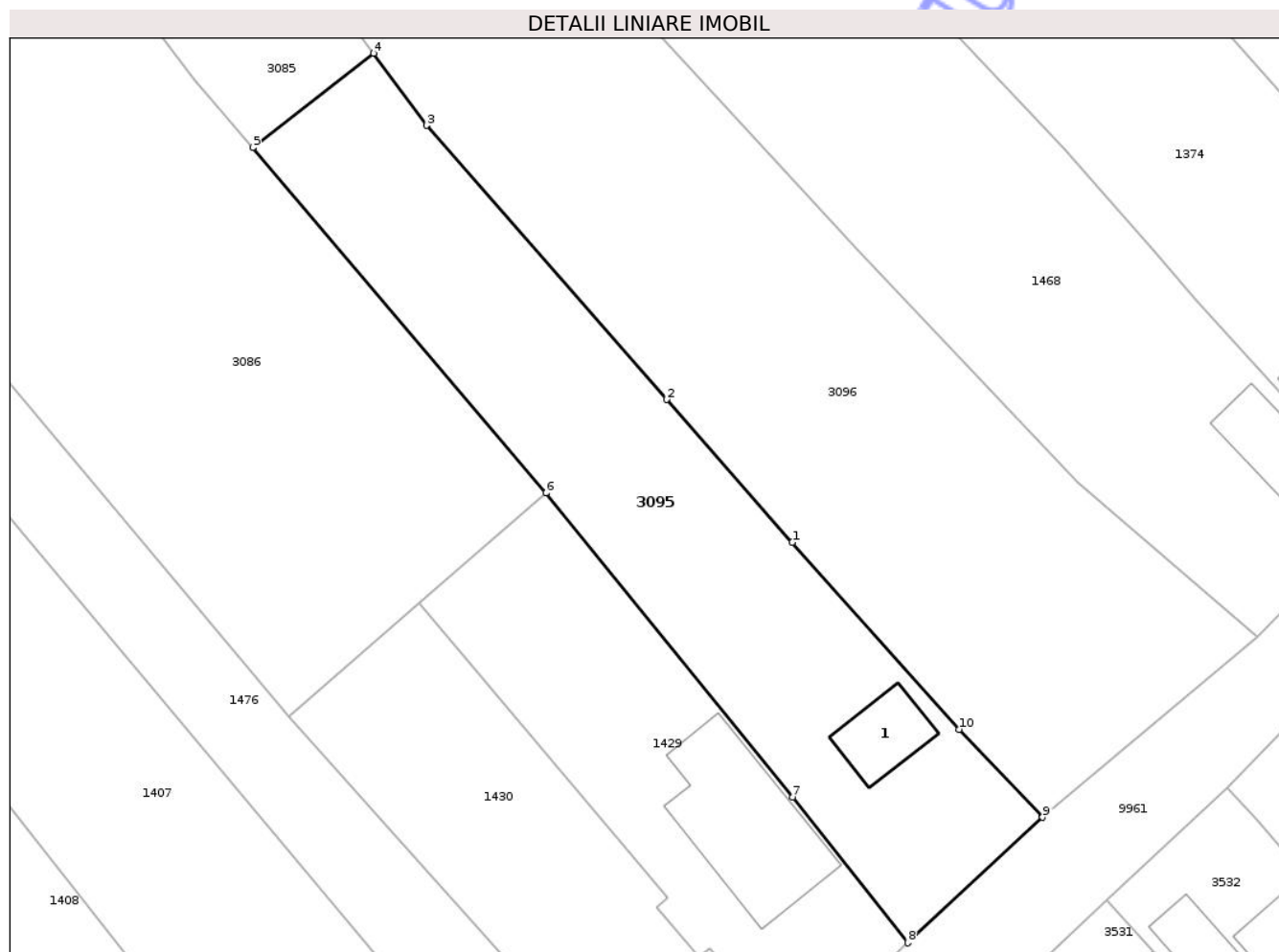
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.490	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	53	31	965	-	
2	arabil	DA	1.437	31	965	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.406,943 630.097,19	2	615.394,926 630.110,872	18.21
2	615.394,926 630.110,872	3	615.371,867 630.137,123	34.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.371,867 630.137,123	4	615.366,799 630.144,04	8.575
4	615.366,799 630.144,04	5	615.355,215 630.135,005	14.691
5	615.355,215 630.135,005	6	615.383,329 630.101,915	43.421
6	615.383,329 630.101,915	7	615.406,967 630.072,771	37.525
7	615.406,967 630.072,771	8	615.418,012 630.058,833	17.784
8	615.418,012 630.058,833	9	615.430,944 630.070,859	17.66
9	615.430,944 630.070,859	10	615.422,919 630.079,268	11.624
10	615.422,919 630.079,268	1	615.406,943 630.097,19	24.009

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 83, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 963 Masurata: 1.070	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 83, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1445, din 22/07/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) VÎNTURACHE I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VÎNTURACHE I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

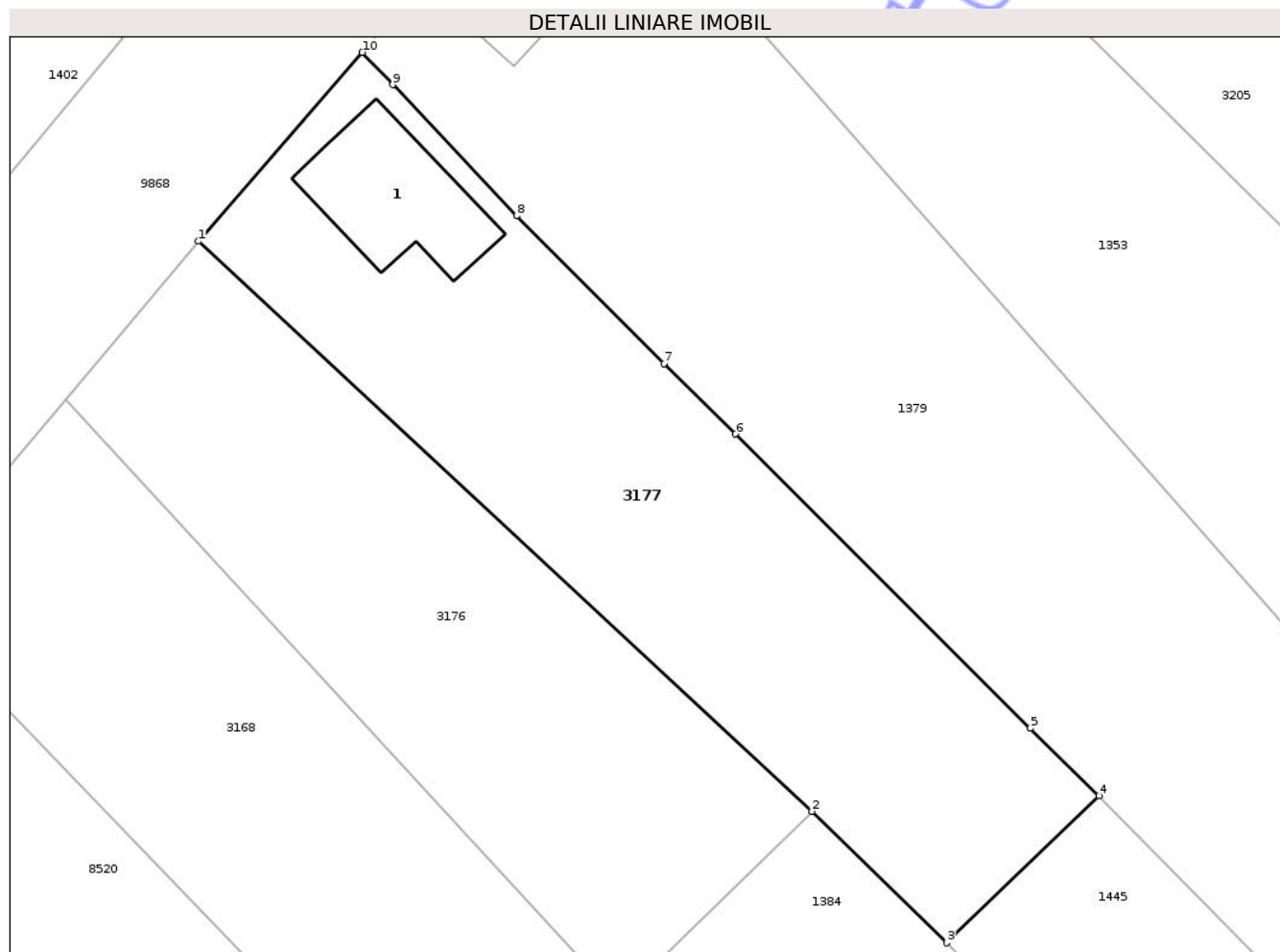
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 963 Masurata: 1.070	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	31	946/1	-	
2	arabil	DA	750	31	946/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.452,406 630.364,032	2	615.493,91 630.325,467	56.656
2	615.493,91 630.325,467	3	615.503,031 630.316,568	12.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.503,031 630.316,568	4	615.513,32 630.326,519	14.313
4	615.513,32 630.326,519	5	615.508,687 630.331,075	6.498
5	615.508,687 630.331,075	6	615.488,74 630.350,988	28.185
6	615.488,74 630.350,988	7	615.483,899 630.355,747	6.788
7	615.483,899 630.355,747	8	615.473,912 630.365,75	14.135
8	615.473,912 630.365,75	9	615.465,54 630.374,628	12.203
9	615.465,54 630.374,628	10	615.463,479 630.376,814	3.004
10	615.463,479 630.376,814	1	615.452,406 630.364,032	16.911

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1362

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:252/N  
Nr. cadastral vechi:298

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 146, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51424	3.970	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51424-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 146, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Locuinta. EXTINDERE CONSTRUCTIE.
A1.2	51424-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 146, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta (P) in suprafata desfasurata de 63 mp.
A1.4	51424-C4	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 146, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa (P) in suprafata desfasurata de 35 mp.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4260 / 04/10/2005</b>		
Act Notarial nr. 2467, din 03/10/2005 emis de NP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IRIMIA CORNELUȘ 2) IRIMIA MIHAELA, soți	A1
Act Notarial nr. 2467, din 03/10/2005 emis de NP David Daniela (ADEV NR.9555/26.11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IRIMIA CORNELUȘ 2) IRIMIA MIHAELA, soți	A1.1, A1.2, A1.4

## C. Partea III. SARCINI .

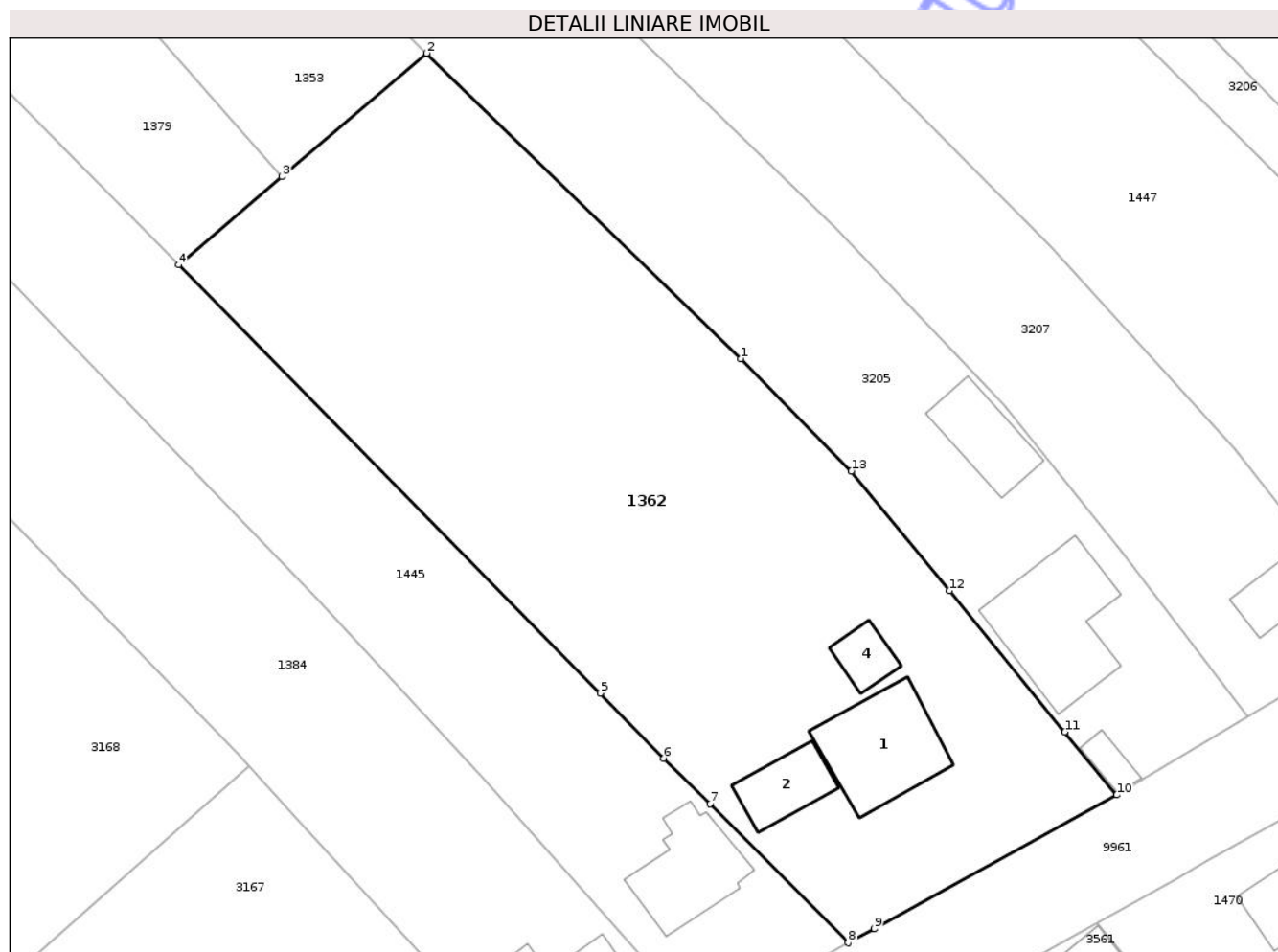
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51424	3.970	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.413	31	944/1	-	
2	arabil	DA	2.442	31	944/2	-	
3	vie	DA	115	31	944/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51424-C1	construcții de locuințe	Din acte: 68 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Locuinta. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2	51424-C2	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta (P) in suprafata desfasurata de 63 mp.
A1.4	51424-C4	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa (P) in suprafata desfasurata de 35 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.598,55 630.293,208	2	615.563,578 630.327,216	48.781
2	615.563,578 630.327,216	3	615.547,472 630.313,493	21.16
3	615.547,472 630.313,493	4	615.535,933 630.303,661	15.16
4	615.535,933 630.303,661	5	615.582,925 630.255,976	66.949
5	615.582,925 630.255,976	6	615.589,968 630.248,717	10.114
6	615.589,968 630.248,717	7	615.595,187 630.243,664	7.264
7	615.595,187 630.243,664	8	615.610,55 630.228,191	21.805
8	615.610,55 630.228,191	9	615.613,443 630.229,746	3.285
9	615.613,443 630.229,746	10	615.640,466 630.244,651	30.862
10	615.640,466 630.244,651	11	615.634,666 630.251,664	9.101
11	615.634,666 630.251,664	12	615.621,801 630.267,391	20.319
12	615.621,801 630.267,391	13	615.610,905 630.280,711	17.209
13	615.610,905 630.280,711	1	615.598,55 630.293,208	17.573

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 81, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51429	1.900	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; Lot 2.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51429-C1	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 81, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta (P) construita in anul 1960.
A1.2	51429-C2	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 81, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Bucatarie (P), construita in anul 1962.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9263 / 29/05/2020</b>		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut. nr. 988, din 28/05/2020 emis de NP David Radu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51429 a imobilului cu numarul cadastral 51429/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51406 inscris in cartea funciara 51406;	A1
<b>9285 / 29/05/2020</b>		
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral voluntar aut nr. 989, din 28/05/2020 emis de NP David Radu Constantin;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MARCU V VASILE</b>	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MARCU V VASILE</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

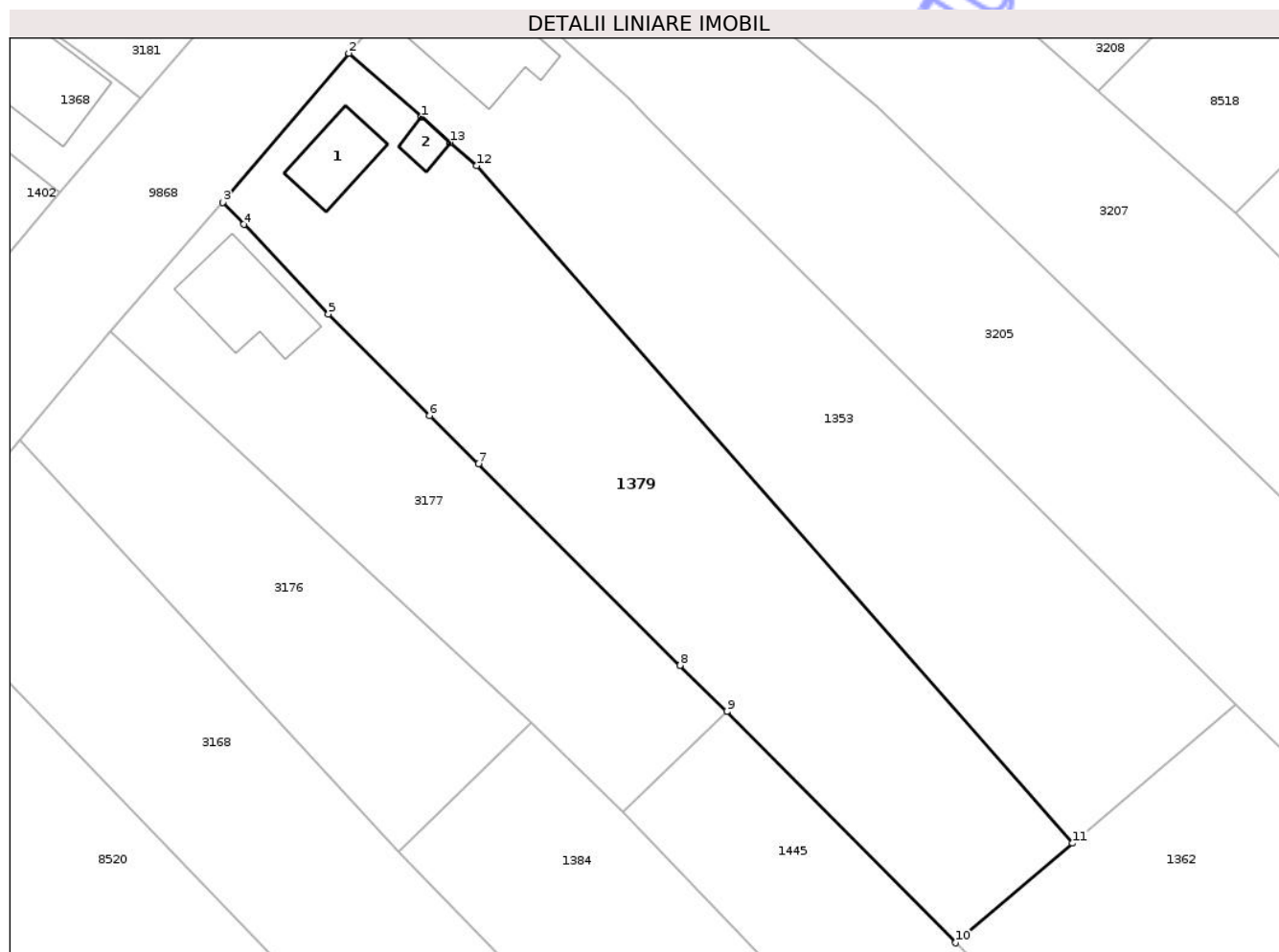
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51429	1.900	Lot 2.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	332	31	945/1	-	
2	arabil	DA	1.568	31	945/2,3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51429-C1	construcții de locuințe	Din acte: 78 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta (P) construita in anul 1960.
A1.2	51429-C2	construcții anexa	Din acte: 30 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Bucatarie (P), construita in anul 1962.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.483,117 630.385,25	2	615.475,922 630.391,54	9.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.475,922 630.391,54	3	615.463,479 630.376,814	19.279
3	615.463,479 630.376,814	4	615.465,54 630.374,628	3.004
4	615.465,54 630.374,628	5	615.473,912 630.365,75	12.203
5	615.473,912 630.365,75	6	615.483,899 630.355,747	14.135
6	615.483,899 630.355,747	7	615.488,74 630.350,988	6.788
7	615.488,74 630.350,988	8	615.508,687 630.331,075	28.185
8	615.508,687 630.331,075	9	615.513,32 630.326,519	6.498
9	615.513,32 630.326,519	10	615.535,933 630.303,661	32.154
10	615.535,933 630.303,661	11	615.547,472 630.313,493	15.16
11	615.547,472 630.313,493	12	615.488,557 630.380,428	89.17
12	615.488,557 630.380,428	13	615.485,924 630.382,716	3.488
13	615.485,924 630.382,716	1	615.483,117 630.385,25	3.782

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 158, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50187	Din acte: 2.225 Masurata: 2.331	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50187-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 158, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit, fara lift si fara certificat de performanta energetica
A1.2	50187-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 158, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa, fara lift si fara certificat de performanta energetica
A1.3	50187-C3	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 158, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa, fara lift si fara certificat de performanta energetica

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>895 / 24/01/2012</b>		
Act Notarial nr. 231, din 20/01/2012 emis de BNP TEODORESCU MIHAELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) TANASELEA ANTONICA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) TANASELEA ANTONICA	A1.1
<b>1330 / 30/01/2012</b>		
Act Notarial nr. 232, din 20/01/2012 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TANASELEA ANTONICA 2) TANASELEA MIHAELA, soti	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TANASELEA ANTONICA	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

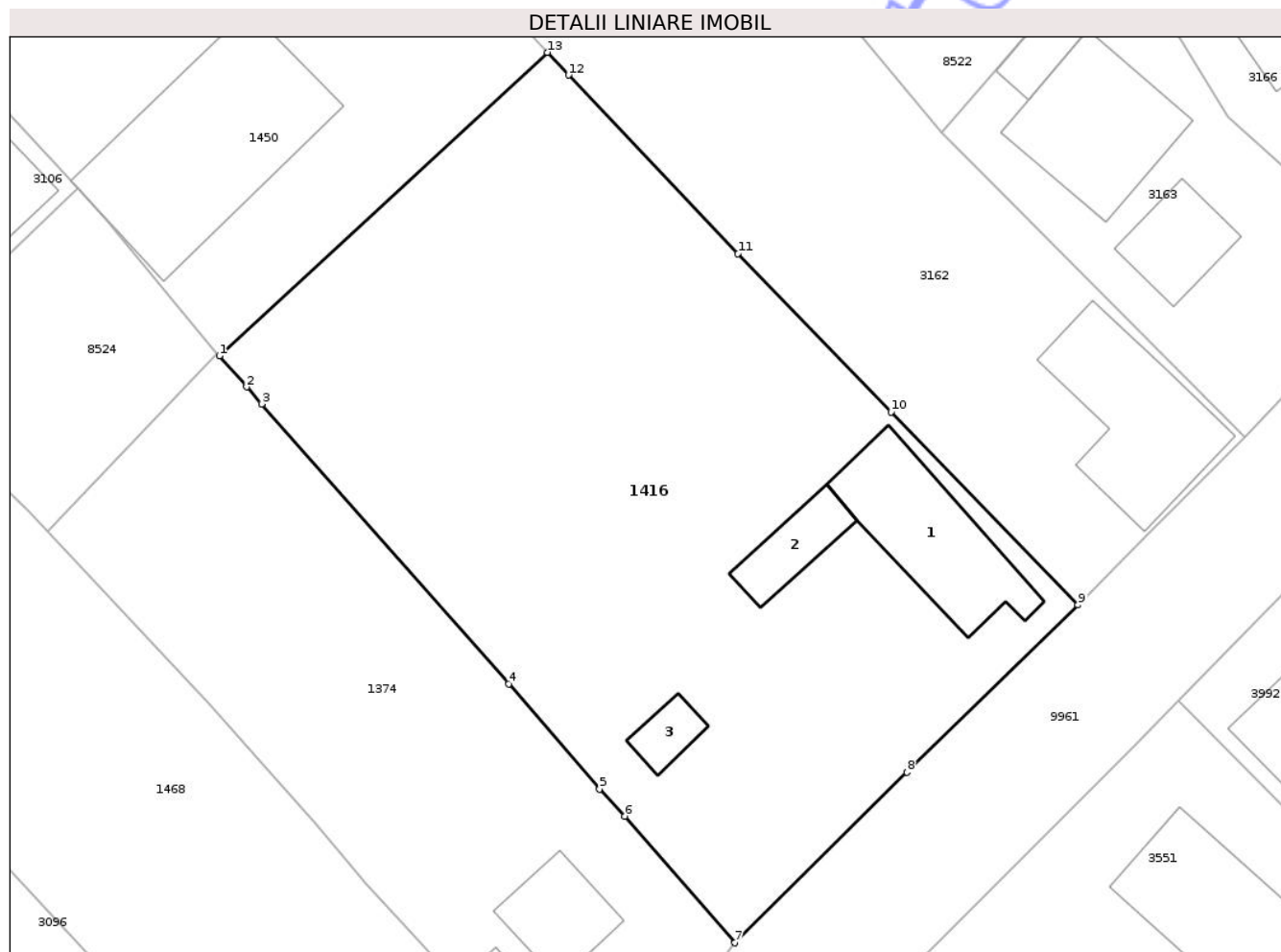
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1330 / 30/01/2012</b>		
Act Notarial nr. 232, din 20/01/2012 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TANASELEA ANICA	A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50187	Din acte: 2.225 Masurata: 2.331	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	430	31	958/1	-	
2	arabil	DA	1.901	31	958/2,,/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50187-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit, fara lift si fara certificat de performanta energetica
A1.2	50187-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa, fara lift si fara certificat de performanta energetica
A1.3	50187-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa, fara lift si fara certificat de performanta energetica

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.433,769 630.162,951	2	615.435,978 630.160,446	3.34
2	615.435,978 630.160,446	3	615.437,194 630.159,067	1.839
3	615.437,194 630.159,067	4	615.457,124 630.136,451	30.144
4	615.457,124 630.136,451	5	615.464,458 630.127,971	11.212
5	615.464,458 630.127,971	6	615.466,485 630.125,792	2.976
6	615.466,485 630.125,792	7	615.475,389 630.115,572	13.555
7	615.475,389 630.115,572	8	615.489,279 630.129,332	19.552
8	615.489,279 630.129,332	9	615.503,095 630.142,833	19.317
9	615.503,095 630.142,833	10	615.488,001 630.158,417	21.695
10	615.488,001 630.158,417	11	615.475,636 630.171,184	17.773
11	615.475,636 630.171,184	12	615.461,971 630.185,612	19.872
12	615.461,971 630.185,612	13	615.460,244 630.187,441	2.516
13	615.460,244 630.187,441	1	615.433,769 630.162,951	36.065

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:48  
Nr. cadastral vechi:68

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 168, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50361	872	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11359 / 25/04/2019</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 2410, din 24/04/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) VIRA CONSTANTIN	
2) VIRA ELENA, * Bun Comun	

**C. Partea III. SARCINI .**

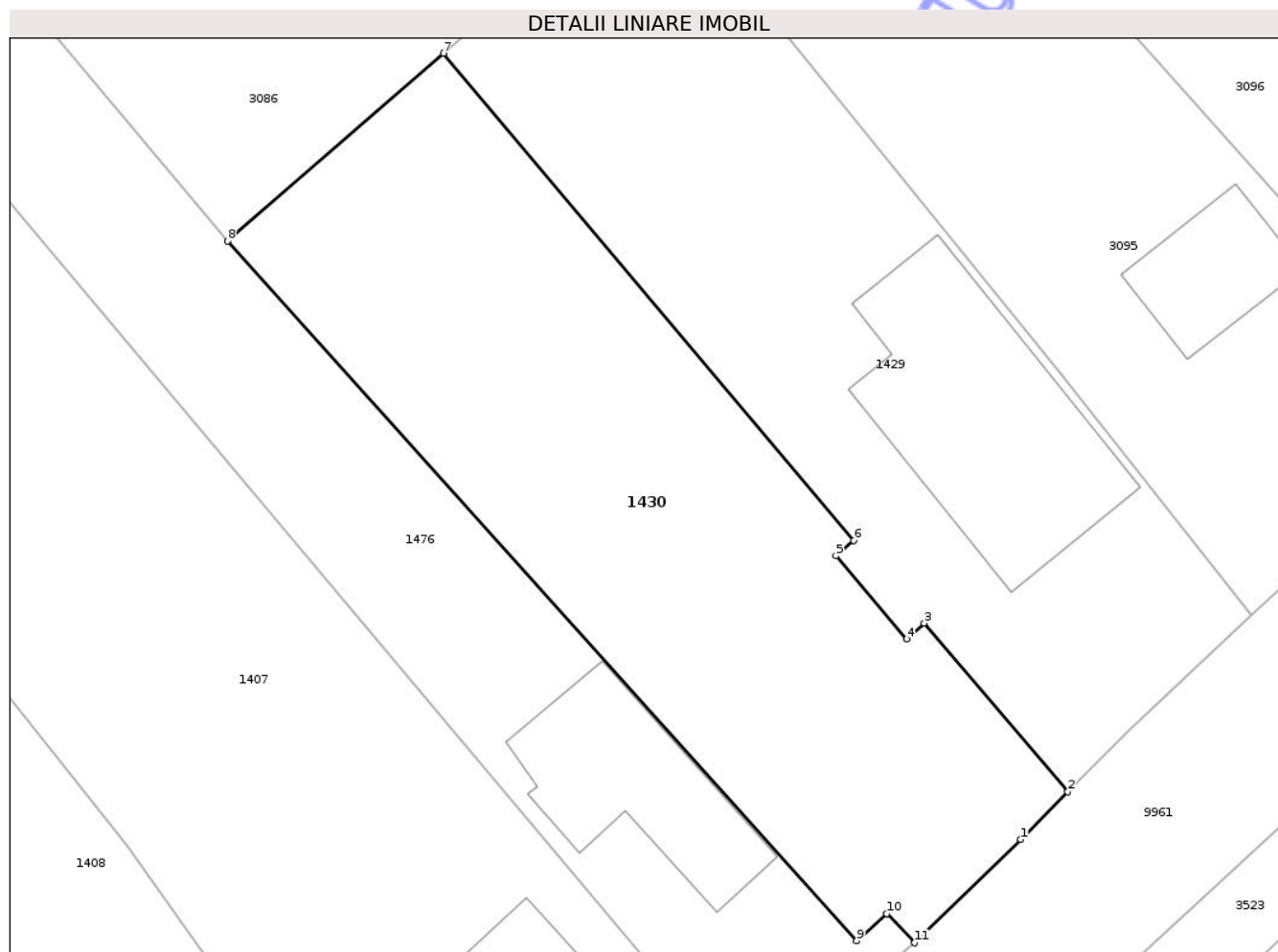
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50361	872	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	290	31	966/1,2	-	
2	faneata	DA	582	31	966/1,2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.404,618 630.045,825	2	615.407,35 630.048,583	3.882
2	615.407,35 630.048,583	3	615.399,028 630.058,352	12.833
3	615.399,028 630.058,352	4	615.398,019 630.057,435	1.363
4	615.398,019 630.057,435	5	615.393,917 630.062,255	6.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.393,917 630.062,255	6	615.394,941 630.063,149	1.359
6	615.394,941 630.063,149	7	615.371,169 630.091,362	36.893
7	615.371,169 630.091,362	8	615.358,647 630.080,495	16.58
8	615.358,647 630.080,495	9	615.395,104 630.039,962	54.516
9	615.395,104 630.039,962	10	615.396,848 630.041,524	2.341
10	615.396,848 630.041,524	11	615.398,472 630.039,84	2.339
11	615.398,472 630.039,84	1	615.404,618 630.045,825	8.579

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 140, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51384	3.779	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51384-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 140, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta (P) construita in anul 1962.
A1.2	51384-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 140, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa (P) construita in anul 1985.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>27950 / 18/10/2019</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 6423, din 17/10/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HROMEI DANIEL 2) HROMEI LIDIA-DENISA, bun comun	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HROMEI DANIEL 2) HROMEI LIDIA-DENISA, bun comun	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI.**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

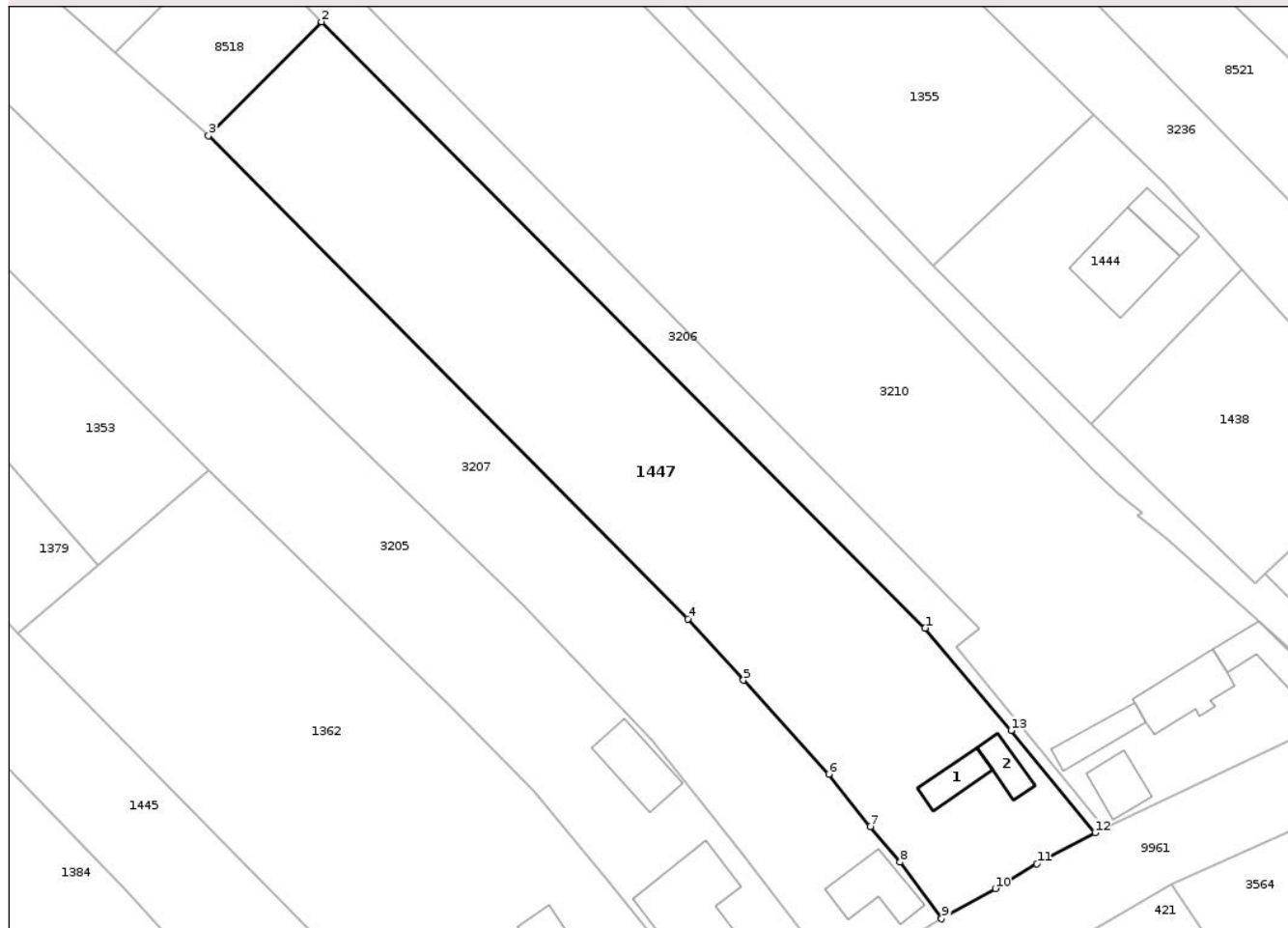
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51384	3.779	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	31	940/1, 940/2	-	
2	arabil	DA	3.279	31	940/1, 940/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51384-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:42 mp; S. construită desfășurată:42 mp; Locuința (P) construită în anul 1962.
A1.2	51384-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp; S. construită desfășurată:35 mp; Anexa (P) construită în anul 1985.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.667,548 630.304,374	2	615.579,926 630.392,268	124.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.579,926 630.392,268	3	615.563,552 630.375,751	23.258
3	615.563,552 630.375,751	4	615.633,101 630.305,687	98.722
4	615.633,101 630.305,687	5	615.641,169 630.296,82	11.988
5	615.641,169 630.296,82	6	615.653,569 630.283,185	18.43
6	615.653,569 630.283,185	7	615.659,623 630.275,609	9.698
7	615.659,623 630.275,609	8	615.663,933 630.270,42	6.746
8	615.663,933 630.270,42	9	615.669,95 630.262,236	10.158
9	615.669,95 630.262,236	10	615.677,766 630.266,621	8.962
10	615.677,766 630.266,621	11	615.683,778 630.270,184	6.988
11	615.683,778 630.270,184	12	615.692,196 630.274,694	9.55
12	615.692,196 630.274,694	13	615.680,021 630.289,534	19.194
13	615.680,021 630.289,534	1	615.667,548 630.304,374	19.386

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:420  
Nr. cadastral vechi:494

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50610	Din acte: 1.863 Masurata: 1.955	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>21513 / 18/08/2022</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 153, din 17/08/2022 emis de BIN Tudor V. VIOREL;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA ROBERT - ANDREI, bun propriu	

**C. Partea III. SARCINI .**

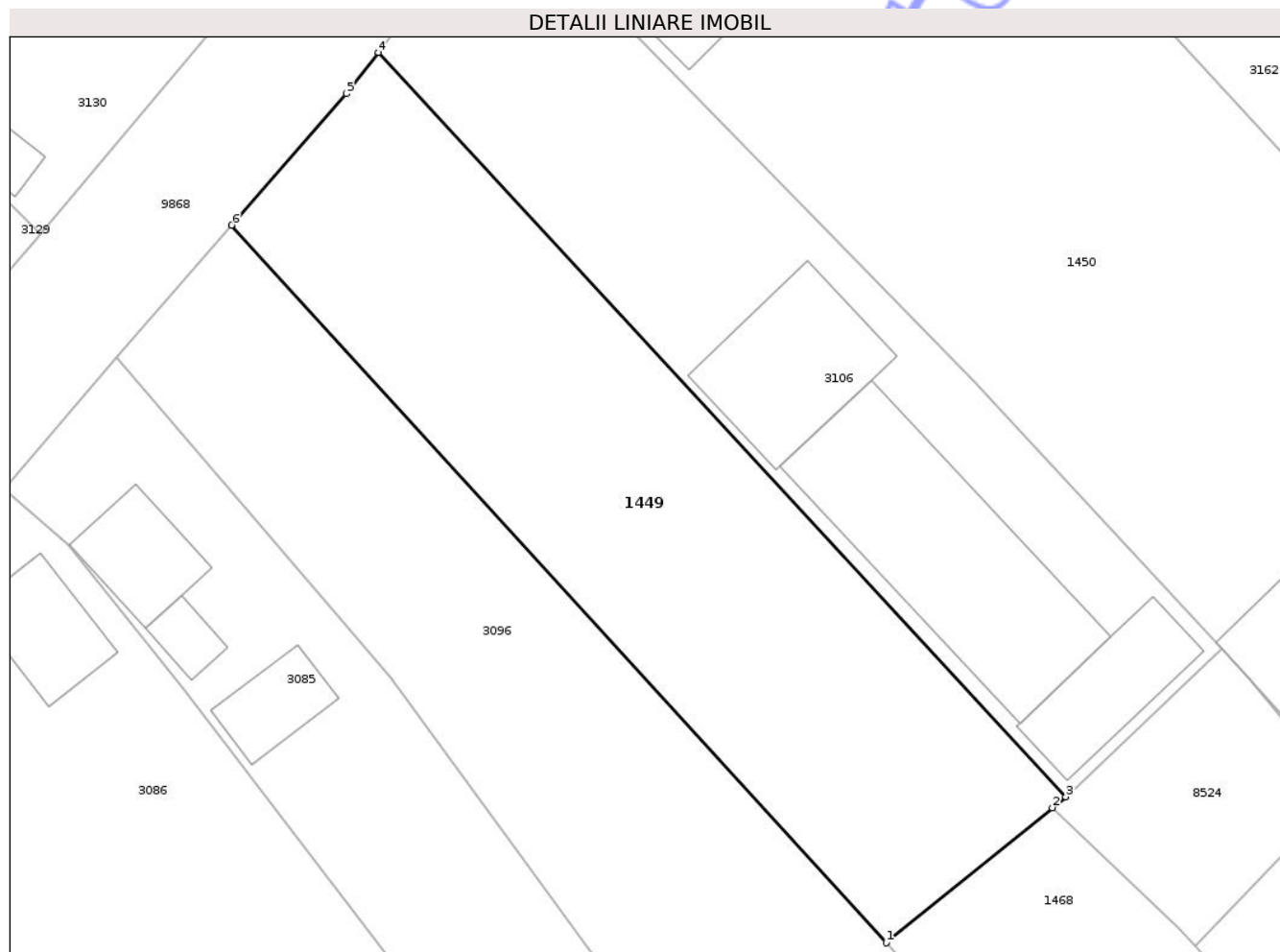
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50610	Din acte: 1.863 Masurata: 1.955	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.955	31	966/1,2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.391,155 630.149,112	2	615.406,601 630.161,68	19.913
2	615.406,601 630.161,68	3	615.407,856 630.162,701	1.618
3	615.407,856 630.162,701	4	615.343,871 630.231,961	94.292
4	615.343,871 630.231,961	5	615.340,937 630.228,124	4.83
5	615.340,937 630.228,124	6	615.330,23 630.215,895	16.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.330,23 630.215,895	1	615.391,155 630.149,112	90.398

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 154, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 649	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 154, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 154, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 154, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.2963, din 17/12/2009 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU MIHAI-CĂTĂLIN 2) UNGUREANU ELENA-ALINA
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU MIHAI-CĂTĂLIN 2) UNGUREANU ELENA-ALINA

**C. Partea III. SARCINI .**

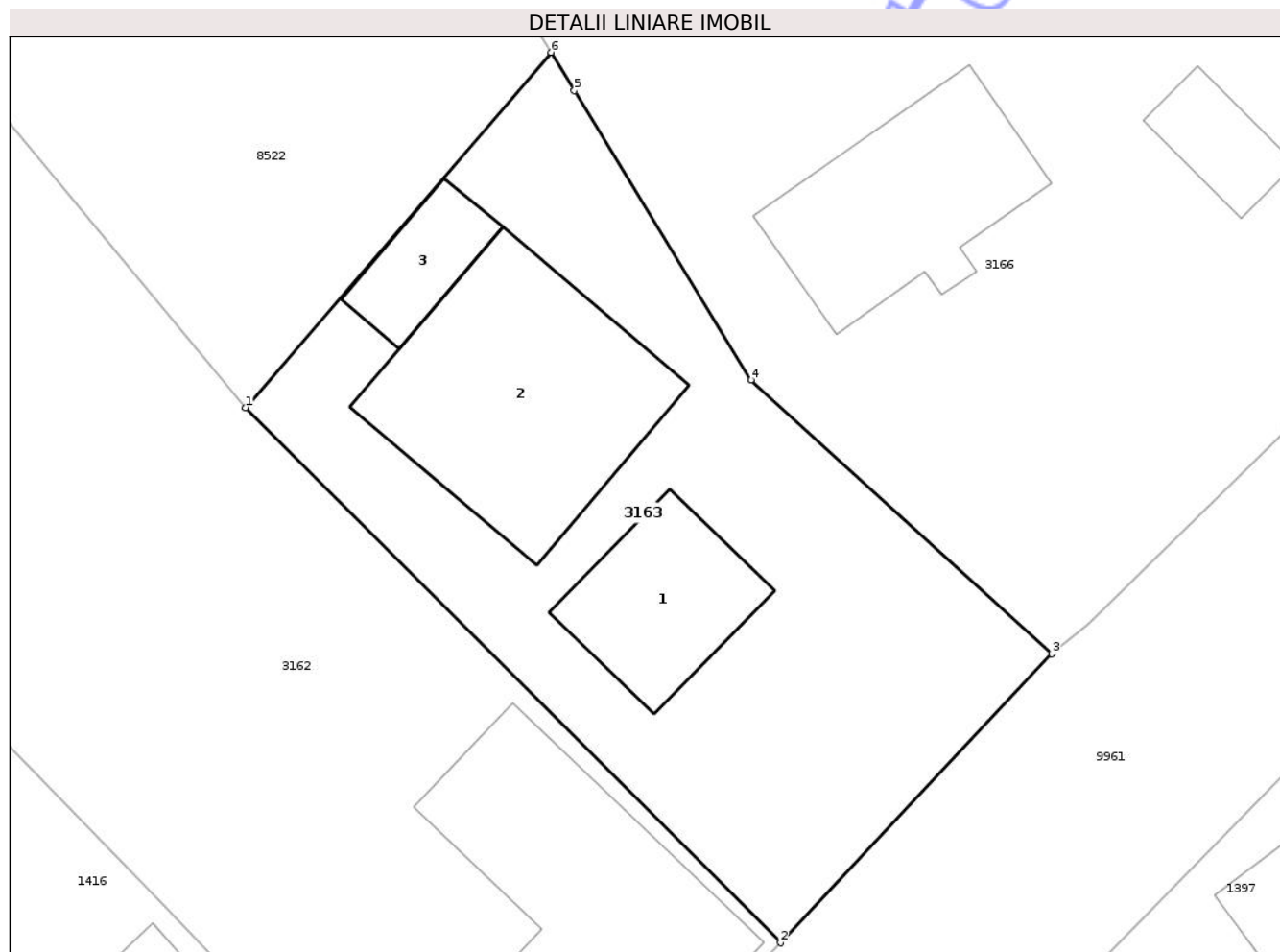
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 649	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	649	31	955/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.492,051 630.180,954	2	615.516,579 630.156,42	34.692
2	615.516,579 630.156,42	3	615.529,011 630.169,662	18.164
3	615.529,011 630.169,662	4	615.515,235 630.182,226	18.645
4	615.515,235 630.182,226	5	615.507,12 630.195,482	15.543
5	615.507,12 630.195,482	6	615.506,046 630.197,237	2.057
6	615.506,046 630.197,237	1	615.492,051 630.180,954	21.471

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8524

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		371	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

## C. Partea III. SARCINI .

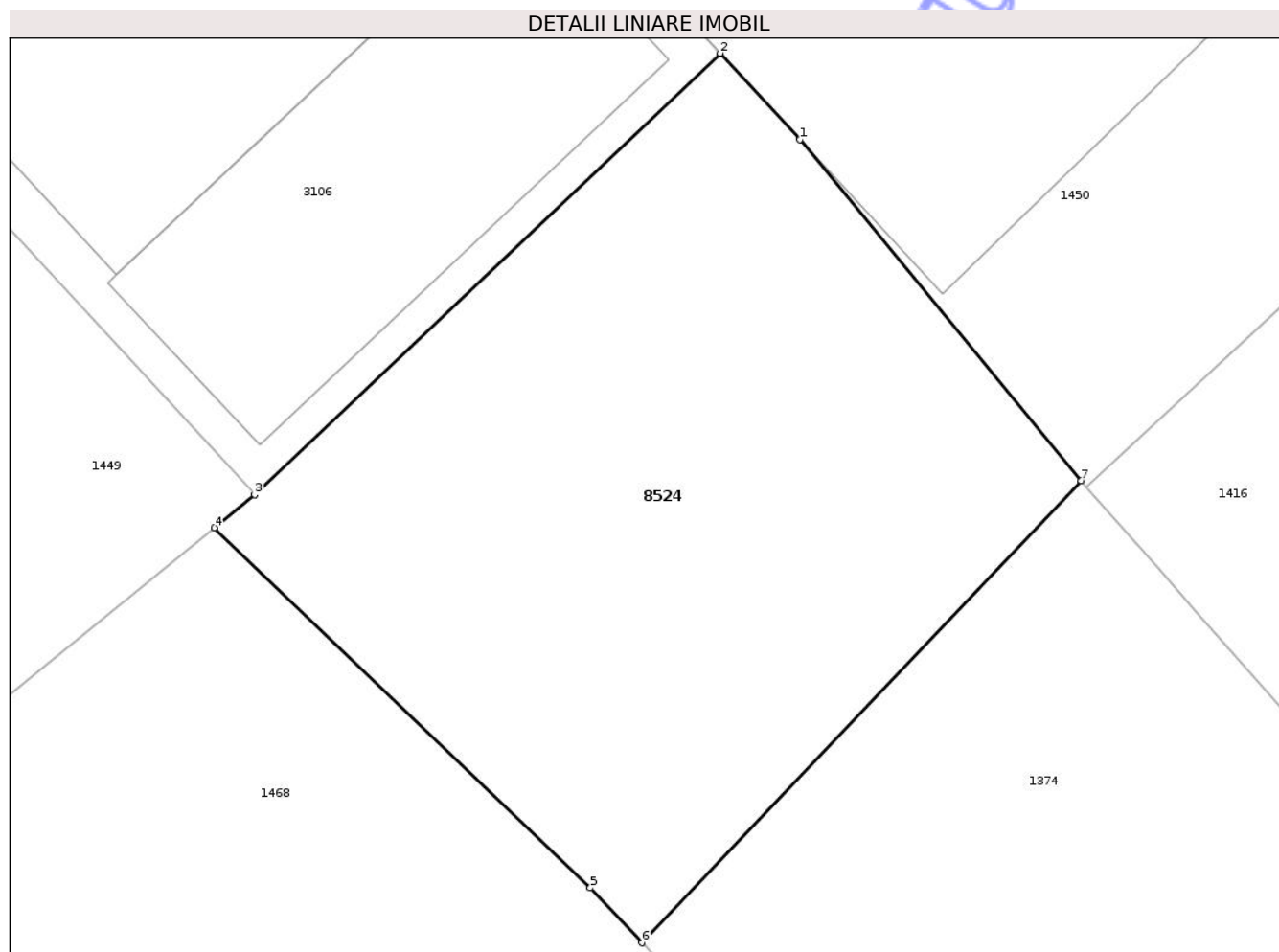
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	371	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	371	31	960,961	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.424,837 630.173,754	2	615.422,357 630.176,443	3.658
2	615.422,357 630.176,443	3	615.407,856 630.162,701	19.978
3	615.407,856 630.162,701	4	615.406,601 630.161,68	1.618
4	615.406,601 630.161,68	5	615.418,313 630.150,469	16.213
5	615.418,313 630.150,469	6	615.419,924 630.148,758	2.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.419,924 630.148,758	7	615.433,602 630.163,141	19.849
7	615.433,602 630.163,141	1	615.424,837 630.173,754	13.765

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.740 Masurata: 4.275	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/896. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3163, S 66.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/896, din 23/08/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) HIZAN I ADRIAN, LIPSĂ CNP	
2) HIZAN I PARASCHIVA, LIPSĂ CNP	
3) HIZAN C PROFIRA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

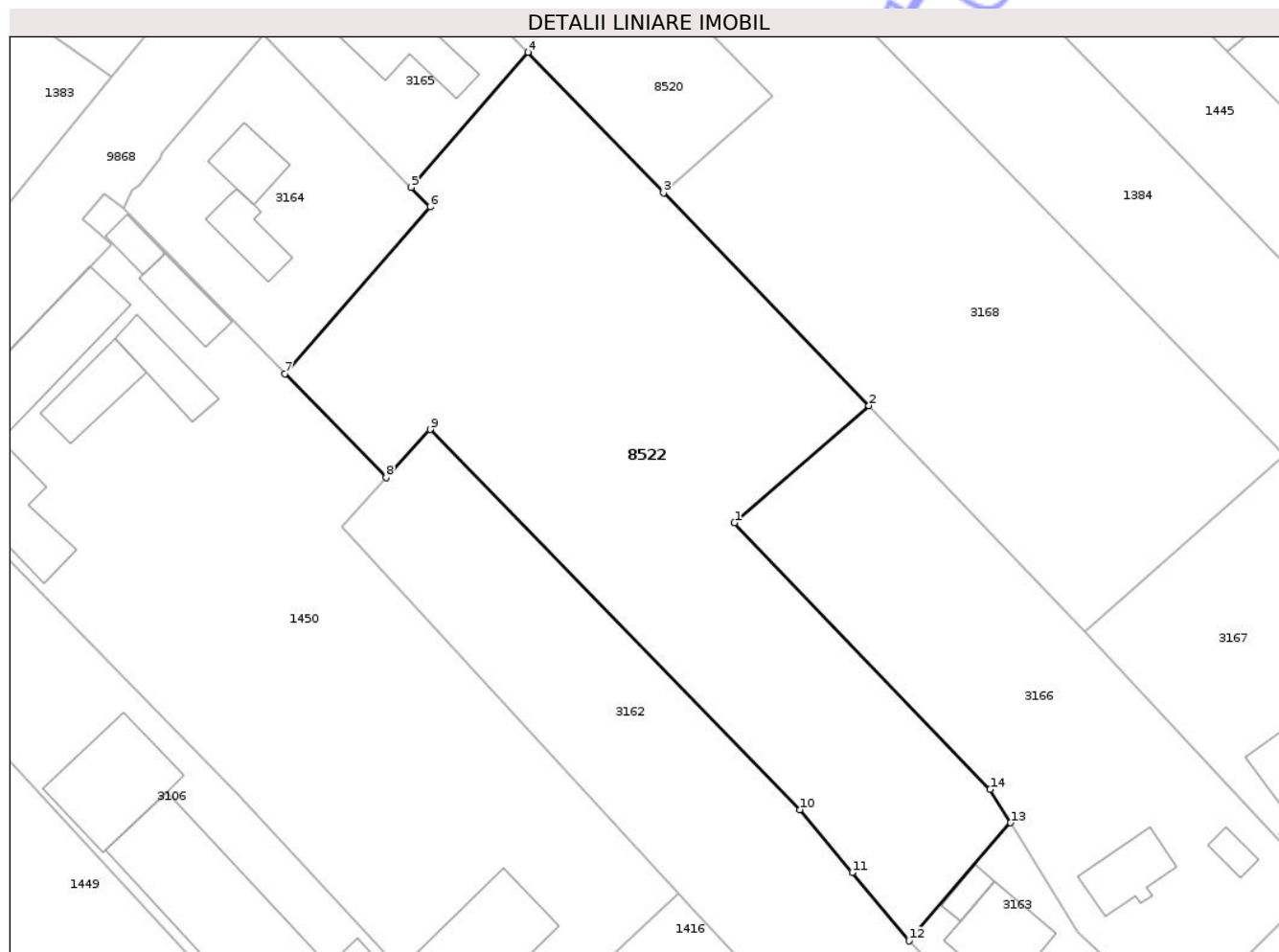
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.740 Masurata: 4.275	PARTE DIN TP 70/896. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3163, S 66.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.275	31	955/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.467,973 630.238,594	2	615.486,544 630.254,774	24.63
2	615.486,544 630.254,774	3	615.458,213 630.284,102	40.777
3	615.458,213 630.284,102	4	615.439,547 630.303,497	26.918
4	615.439,547 630.303,497	5	615.423,436 630.284,875	24.624
5	615.423,436 630.284,875	6	615.426,034 630.282,19	3.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.426,034 630.282,19	7	615.406,019 630.259,157	30.514
7	615.406,019 630.259,157	8	615.419,99 630.244,836	20.007
8	615.419,99 630.244,836	9	615.426,063 630.251,468	8.993
9	615.426,063 630.251,468	10	615.477,01 630.199,037	73.107
10	615.477,01 630.199,037	11	615.484,232 630.190,372	11.28
11	615.484,232 630.190,372	12	615.492,051 630.180,954	12.24
12	615.492,051 630.180,954	13	615.506,046 630.197,237	21.471
13	615.506,046 630.197,237	14	615.503,228 630.201,841	5.399
14	615.503,228 630.201,841	1	615.467,973 630.238,594	50.928

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 81, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51428	1.900	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; Lot 1

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51428-C1	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 81, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta (P) construita in anul 1992.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9263 / 29/05/2020</b>		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut. nr. 988, din 28/05/2020 emis de NP David Radu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51428 a imobilului cu numarul cadastral 51428/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51406 inscris in cartea funciara 51406;	A1
<b>9288 / 29/05/2020</b>		
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral voluntar aut nr. 989, din 28/05/2020 emis de NP David Radu Constantin;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MARCU MIHAI</b>	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MARCU MIHAI</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

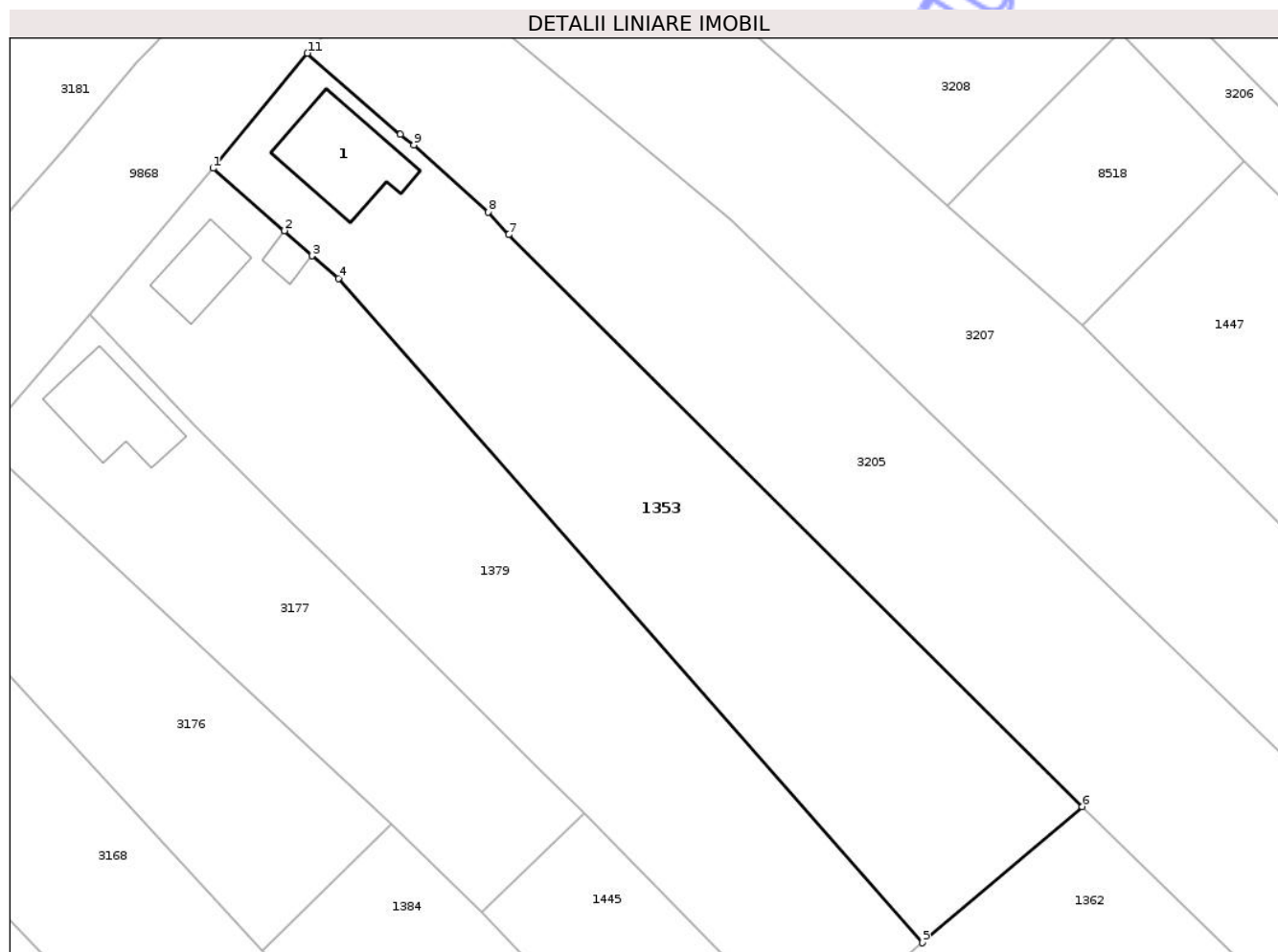
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51428	1.900	Lot 1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	359	31	945/1	-	
2	arabil	DA	1.541	31	945/2,3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51428-C1	construcții de locuințe	Din acte: 152 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta (P) construita in anul 1992.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.475,922 630.391,54	2	615.483,117 630.385,25	9.557
2	615.483,117 630.385,25	3	615.485,924 630.382,716	3.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.485,924 630.382,716	4	615.488,557 630.380,428	3.488
4	615.488,557 630.380,428	5	615.547,472 630.313,493	89.17
5	615.547,472 630.313,493	6	615.563,578 630.327,216	21.16
6	615.563,578 630.327,216	7	615.505,75 630.384,851	81.645
7	615.505,75 630.384,851	8	615.503,665 630.387,135	3.092
8	615.503,665 630.387,135	9	615.496,154 630.393,887	10.1
9	615.496,154 630.393,887	10	615.494,81 630.394,973	1.727
10	615.494,81 630.394,973	11	615.485,427 630.403,137	12.438
11	615.485,427 630.403,137	1	615.475,922 630.391,54	14.995

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:244  
Nr. cadastral vechi:299

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 148, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50457	Din acte: 2.771 Masurata: 2.646	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50457-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 148, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50457-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 148, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50457-C3	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 148, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3883 / 01/09/2005</b>		
Act Notarial nr. 2272, din 31/08/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>TANASA MIHAI</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 244)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

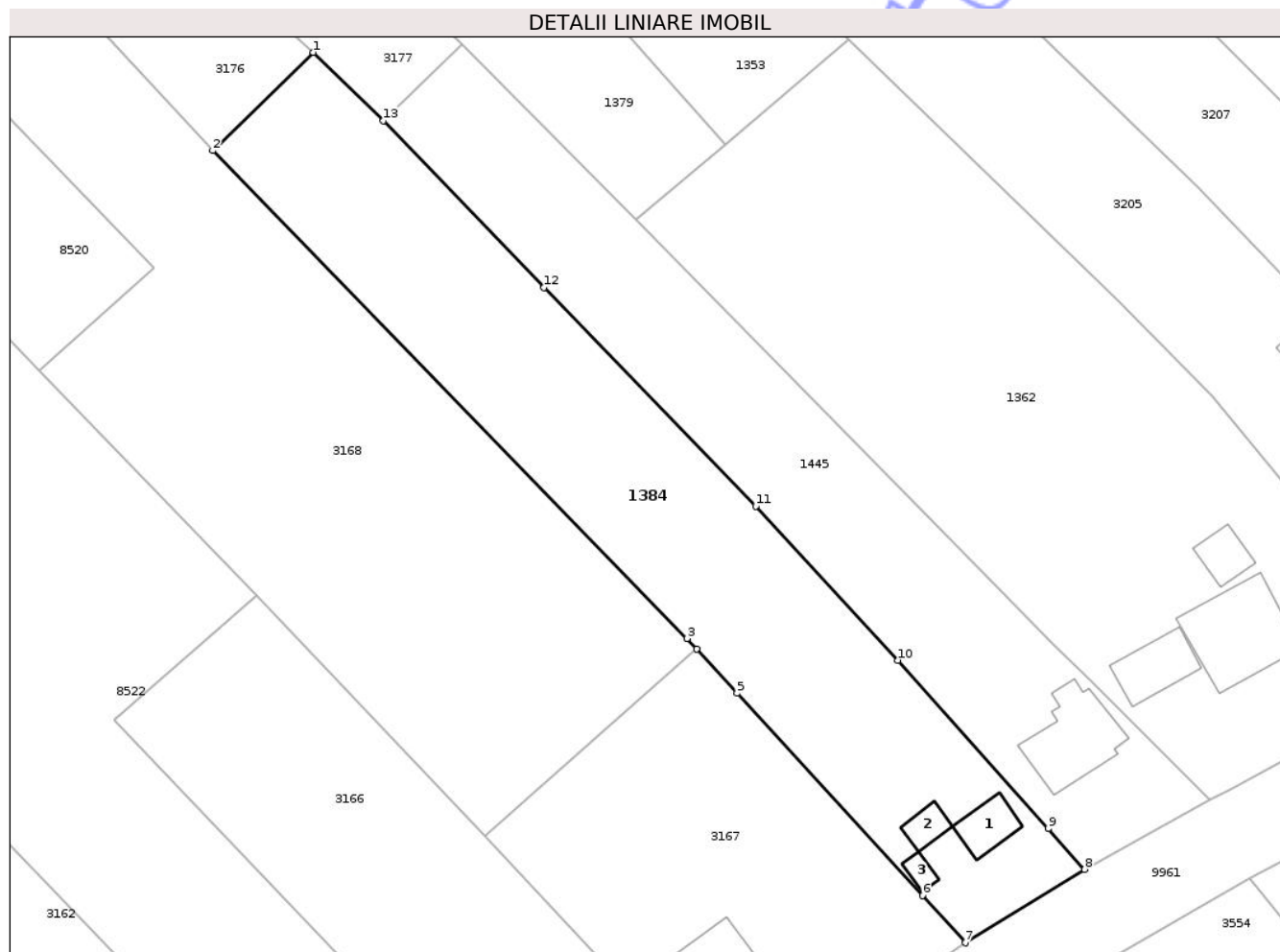
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>3907 / 05/09/2005</b>		
Act Notarial nr. 2272, din 31/08/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TANASA CONSTANTIN</b> 2) <b>TANASA ELENA</b> , soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 244)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50457	Din acte: 2.771 Masurata: 2.646	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	684	31	948/1,2,3	-	
2	arabil	DA	1.962	31	948/1,2,3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50457-C1	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50457-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50457-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.493,91 630.325,467	2	615.480,837 630.312,692	18.279
2	615.480,837 630.312,692	3	615.542,544 630.249,218	88.525
3	615.542,544 630.249,218	4	615.543,812 630.247,834	1.877
4	615.543,812 630.247,834	5	615.549,043 630.242,126	7.743
5	615.549,043 630.242,126	6	615.573,171 630.215,799	35.711
6	615.573,171 630.215,799	7	615.578,732 630.209,652	8.289
7	615.578,732 630.209,652	8	615.594,26 630.219,187	18.221
8	615.594,26 630.219,187	9	615.589,513 630.224,489	7.116
9	615.589,513 630.224,489	10	615.569,986 630.246,405	29.353
10	615.569,986 630.246,405	11	615.551,474 630.266,43	27.271
11	615.551,474 630.266,43	12	615.523,935 630.294,885	39.599
12	615.523,935 630.294,885	13	615.503,031 630.316,568	30.118
13	615.503,031 630.316,568	1	615.493,91 630.325,467	12.743

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 85, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		720	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 85, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14854, din 03/04/2013 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HIZAN I PARASCHIVA	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HIZAN I PARASCHIVA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

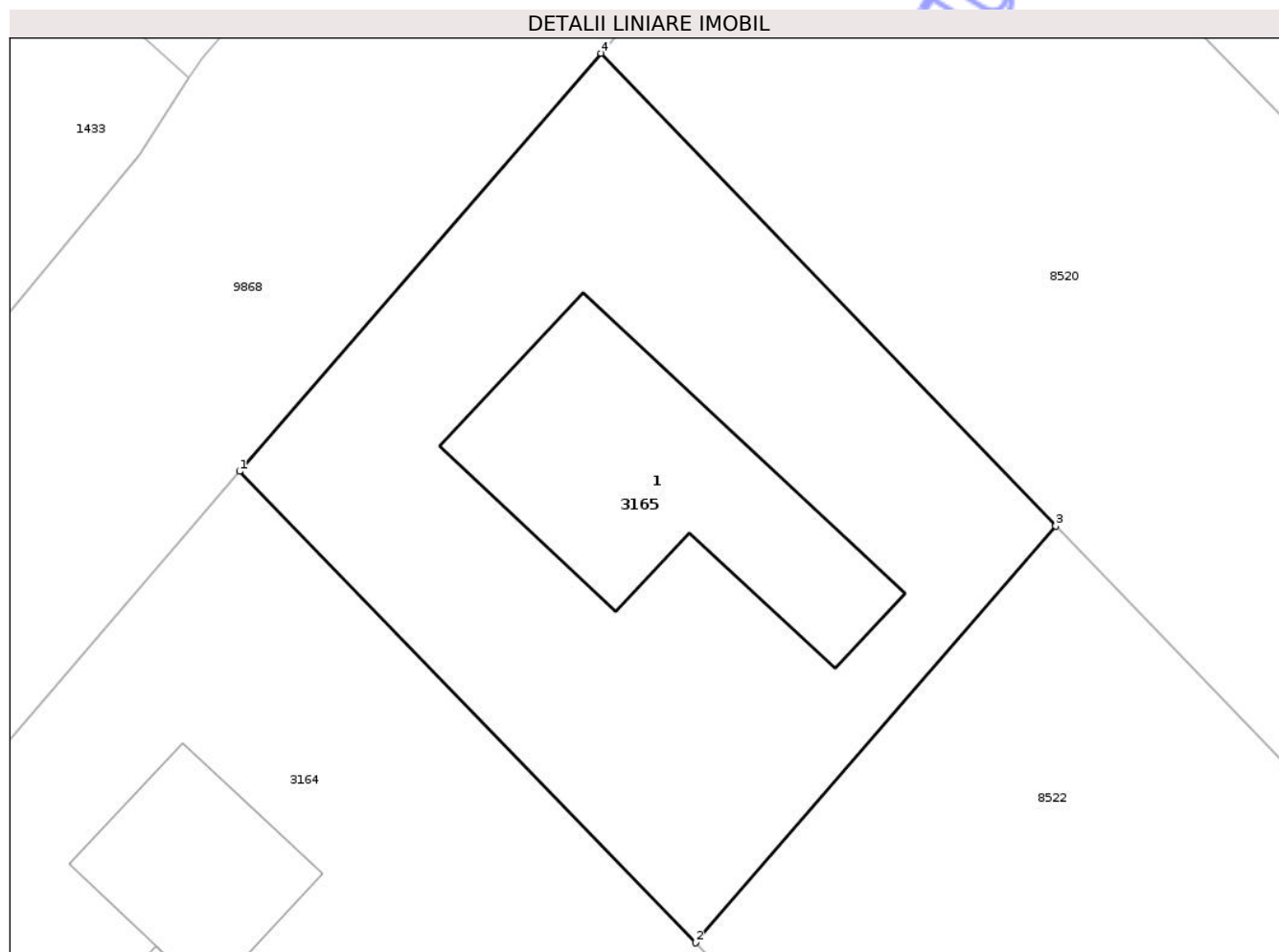
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	720	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	720	31	953/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.403,057 630.305,938	2	615.423,436 630.284,875	29.308
2	615.423,436 630.284,875	3	615.439,547 630.303,497	24.624
3	615.439,547 630.303,497	4	615.419,22 630.324,62	29.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.419,22 630.324,62	1	615.403,057 630.305,938	24.703

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. APV NR.111, din 28/01/1998 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) TOFAN C TEODORA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

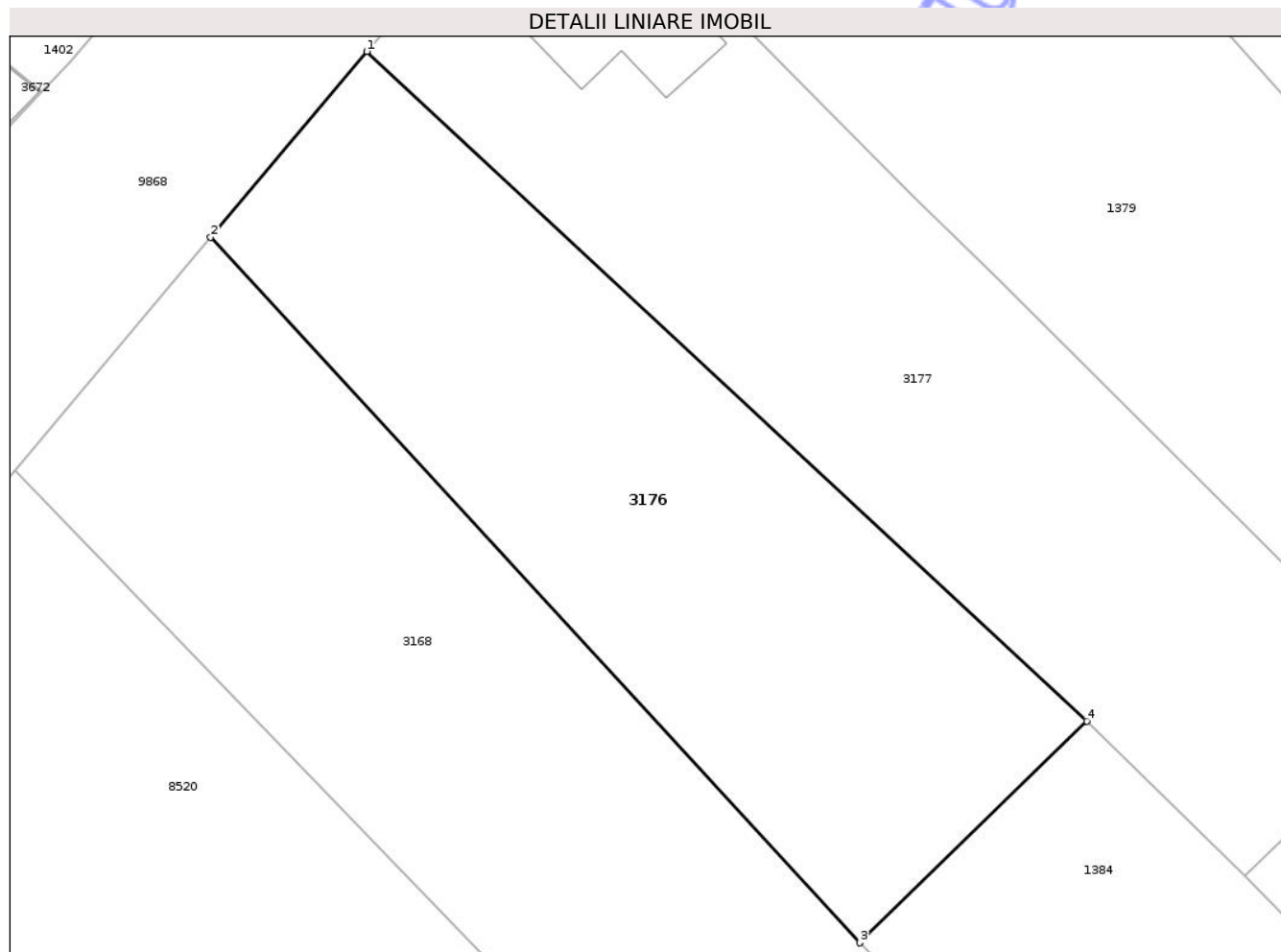
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	31	948/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.452,406 630.364,032	2	615.443,402 630.353,339	13.979
2	615.443,402 630.353,339	3	615.480,837 630.312,692	55.259
3	615.480,837 630.312,692	4	615.493,91 630.325,467	18.279
4	615.493,91 630.325,467	1	615.452,406 630.364,032	56.656

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3206

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.081	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1021, din 08/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HORGHIDAN MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 9785, din 05/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HROMEI LIDIA-DENISA	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

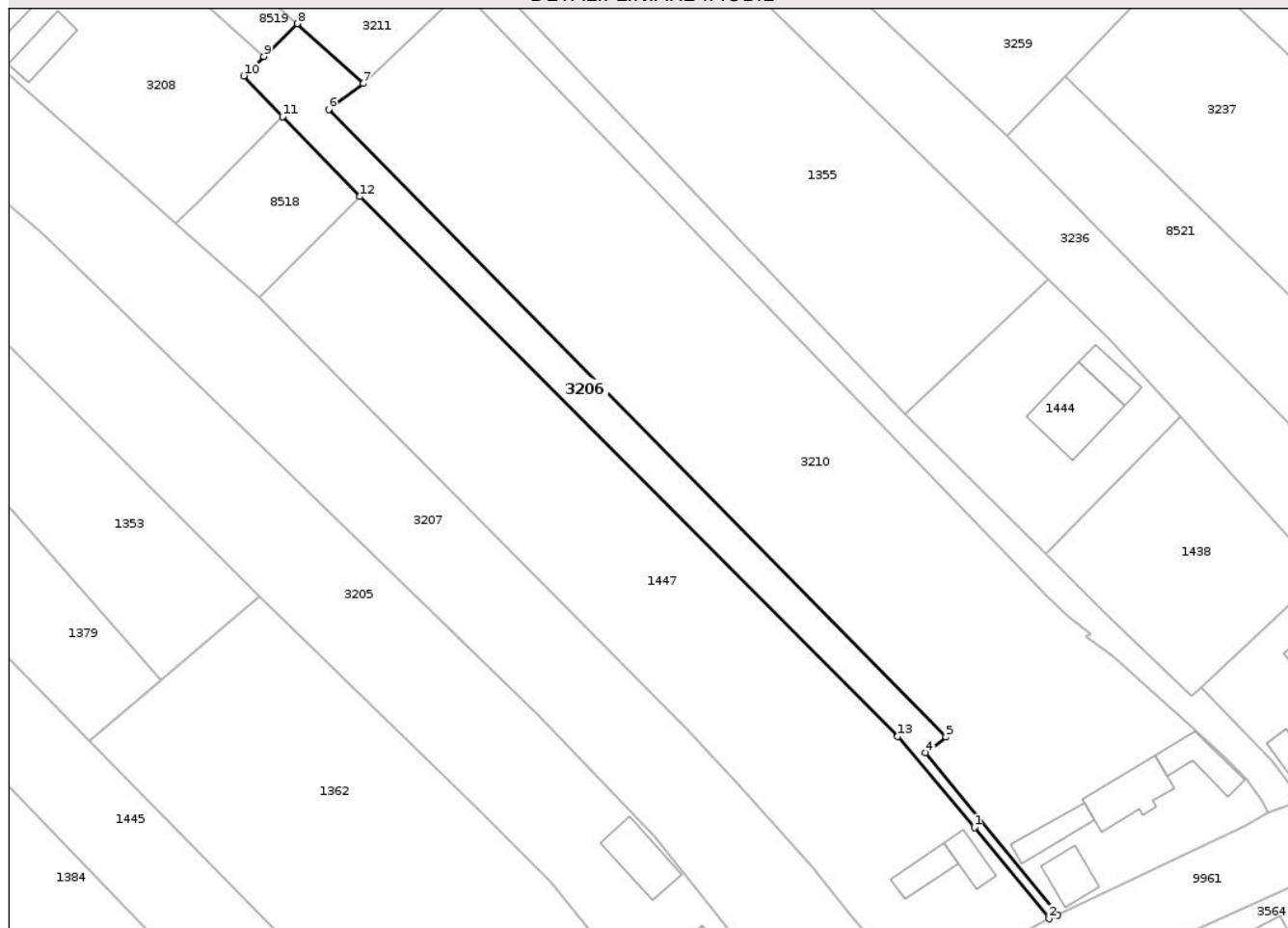
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.081	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.081	31	939/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.680,021 630.289,534	2	615.692,196 630.274,694	19.194
2	615.692,196 630.274,694	3	615.693,653 630.275,326	1.588
3	615.693,653 630.275,326	4	615.672,08 630.301,671	34.051
4	615.672,08 630.301,671	5	615.675,393 630.304,29	4.223
5	615.675,393 630.304,29	6	615.574,835 630.406,481	143.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.574,835 630.406,481	7	615.580,48 630.410,682	7.037
7	615.580,48 630.410,682	8	615.569,738 630.420,418	14.498
8	615.569,738 630.420,418	9	615.564,25 630.415,088	7.65
9	615.564,25 630.415,088	10	615.560,976 630.411,907	4.566
10	615.560,976 630.411,907	11	615.567,343 630.405,308	9.17
11	615.567,343 630.405,308	12	615.579,926 630.392,268	18.121
12	615.579,926 630.392,268	13	615.667,548 630.304,374	124.108
13	615.667,548 630.304,374	1	615.680,021 630.289,534	19.386

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 142, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.850 Masurata: 3.755	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 142, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASP DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. CM NR.50, din 12/03/2007 emis de NP DAVID RADU-CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IRIMIA ȘT ȘTEFAN	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IRIMIA ȘT ȘTEFAN	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.655,031 630.253,338	2	615.669,95 630.262,236	17.371
2	615.669,95 630.262,236	3	615.663,933 630.270,42	10.158
3	615.663,933 630.270,42	4	615.659,623 630.275,609	6.746
4	615.659,623 630.275,609	5	615.653,569 630.283,185	9.698
5	615.653,569 630.283,185	6	615.641,169 630.296,82	18.43
6	615.641,169 630.296,82	7	615.633,101 630.305,687	11.988
7	615.633,101 630.305,687	8	615.563,552 630.375,751	98.722
8	615.563,552 630.375,751	9	615.549,997 630.387,811	18.143
9	615.549,997 630.387,811	10	615.540,214 630.396,516	13.095
10	615.540,214 630.396,516	11	615.506,195 630.426,791	45.54
11	615.506,195 630.426,791	12	615.503,977 630.424,25	3.373
12	615.503,977 630.424,25	13	615.495,04 630.414,078	13.541
13	615.495,04 630.414,078	14	615.528,212 630.386,264	43.29
14	615.528,212 630.386,264	15	615.609,09 630.307,826	112.667
15	615.609,09 630.307,826	16	615.627,924 630.288,094	27.277
16	615.627,924 630.288,094	17	615.641,101 630.271,634	21.085
17	615.641,101 630.271,634	1	615.655,031 630.253,338	22.996

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1407

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:348  
Nr. cadastral vechi:387

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 170, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50545	Din acte: 2.147 Masurata: 2.572	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50545-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 170, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50545-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 170, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2431 / 26/03/2007</b>	
Act Administrativ nr. 70/1390, din 15/02/1996 emis de CJPSDT Neamt (contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 559/17.03.1998 BNP David Daniela);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MOVILA MIHAI	
2) MOVILA MARIA, soti, LIPSĂ CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 348)	
/	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MOVILA MIHAI	
2) MOVILA MARIA, soti, LIPSĂ CNP	

## C. Partea III. SARCINI .

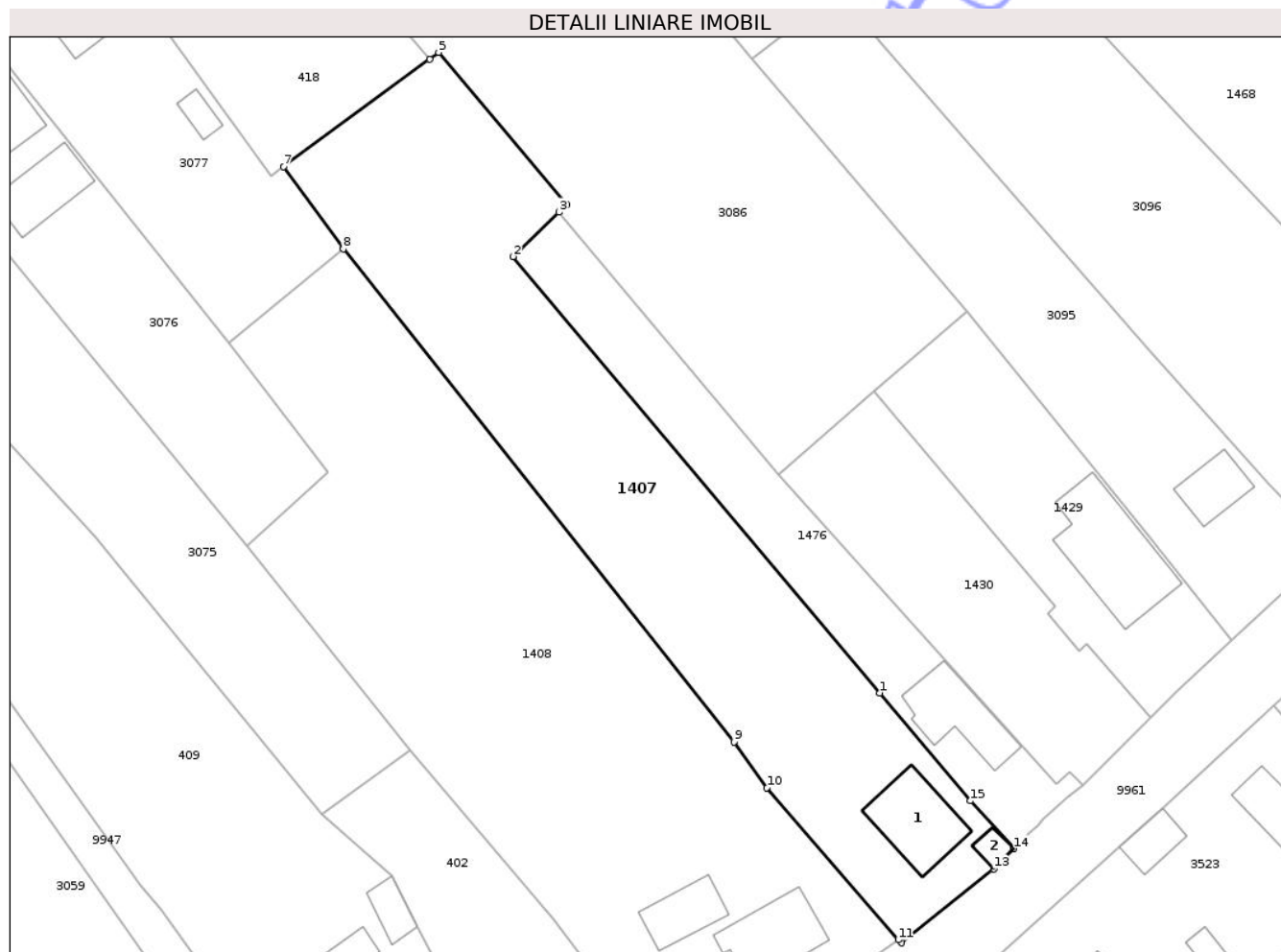
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50545	Din acte: 2.147 Masurata: 2.572	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	519	31	969/1,2,3	-	
2	arabil	DA	2.053	31	969/1,2,3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50545-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50545-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.371,892 630.051,877	2	615.323,86 630.109,067	74.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.323,86 630.109,067	3	615.329,897 630.114,88	8.381
3	615.329,897 630.114,88	4	615.330,876 630.115,824	1.359
4	615.330,876 630.115,824	5	615.314,085 630.135,82	26.111
5	615.314,085 630.135,82	6	615.312,892 630.134,938	1.484
6	615.312,892 630.134,938	7	615.293,791 630.120,827	23.748
7	615.293,791 630.120,827	8	615.301,609 630.110,051	13.313
8	615.301,609 630.110,051	9	615.352,799 630.045,429	82.44
9	615.352,799 630.045,429	10	615.357,12 630.039,46	7.369
10	615.357,12 630.039,46	11	615.374,34 630.019,51	26.354
11	615.374,34 630.019,51	12	615.374,734 630.019,132	0.546
12	615.374,734 630.019,132	13	615.386,828 630.028,807	15.488
13	615.386,828 630.028,807	14	615.389,448 630.031,483	3.745
14	615.389,448 630.031,483	15	615.383,771 630.037,734	8.444
15	615.383,771 630.037,734	1	615.371,892 630.051,877	18.47

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1408

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:283  
Nr. cadastral vechi:350

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 172, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50493	3.554	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50493-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 172, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50493-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 172, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>778 / 02/03/2006</b>		
Act Notarial nr. 463, din 01/03/2006 emis de BNP Balan Dorina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POP MARIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 283)</i>	A1, A1.1
<b>4409 / 07/08/2009</b>		
Act Administrativ nr. 3, din 22/03/2006 emis de Primaria Urecheni (proces verbal de receptie finala nr. 02/07.03.2007 Primaria Urecheni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POP MARIANA 2) POP IOAN	A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

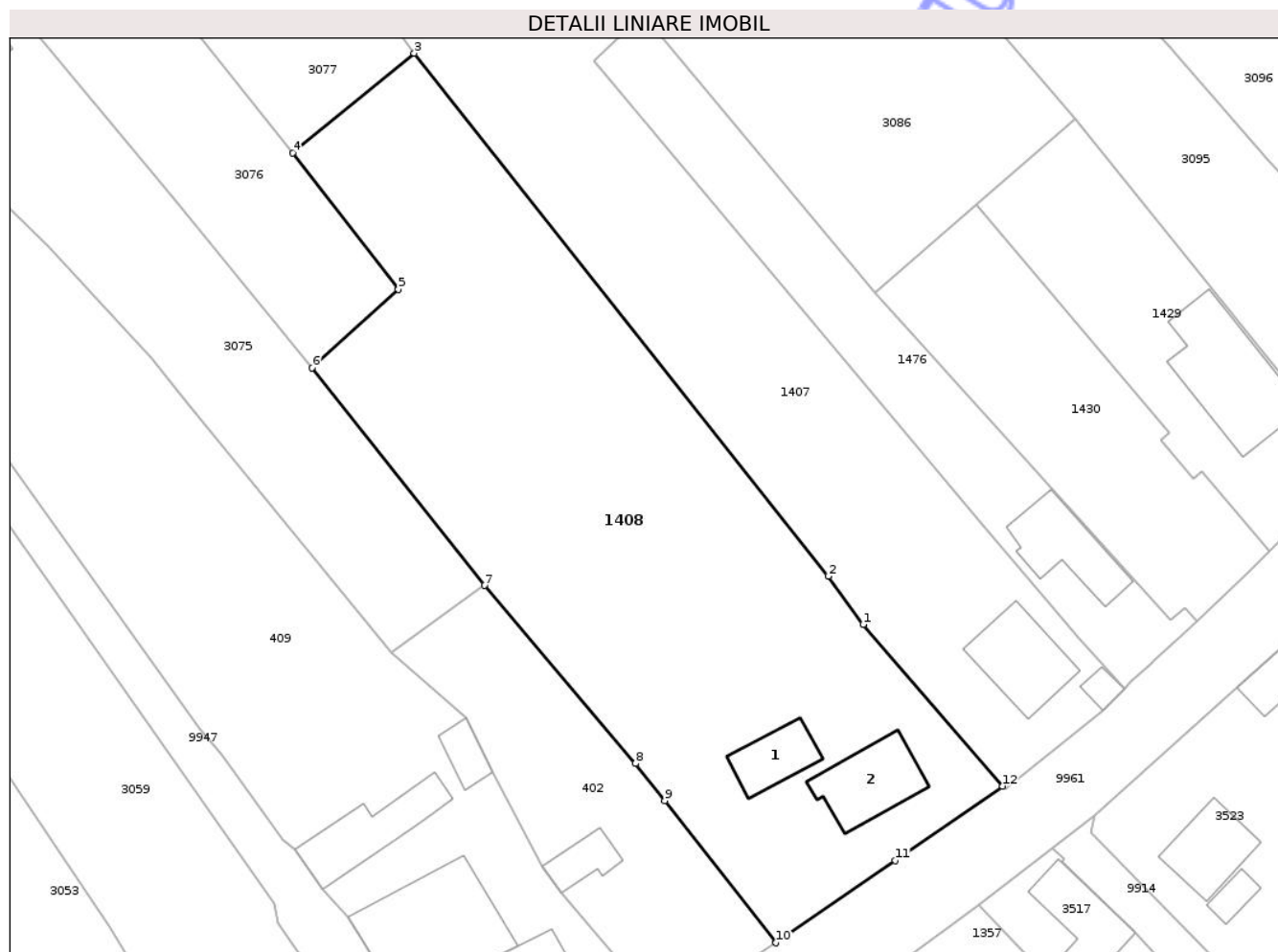
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50493	3.554	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	907	31	-	-	
2	arabil	DA	2.647	31	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50493-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50493-C2	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.357,12 630.039,46	2	615.352,799 630.045,429	7.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.352,799 630.045,429	3	615.301,609 630.110,051	82.44
3	615.301,609 630.110,051	4	615.286,6 630.097,73	19.418
4	615.286,6 630.097,73	5	615.299,64 630.080,86	21.322
5	615.299,64 630.080,86	6	615.288,97 630.071,18	14.407
6	615.288,97 630.071,18	7	615.310,28 630.044,3	34.302
7	615.310,28 630.044,3	8	615.328,97 630.022,29	28.875
8	615.328,97 630.022,29	9	615.332,56 630.017,71	5.819
9	615.332,56 630.017,71	10	615.346,346 630.000,142	22.331
10	615.346,346 630.000,142	11	615.361,07 630.010,33	17.905
11	615.361,07 630.010,33	12	615.374,34 630.019,51	16.136
12	615.374,34 630.019,51	1	615.357,12 630.039,46	26.354

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:48  
Nr. cadastral vechi:69

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 168, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50362	872	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	50362-C3	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 168, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19831 / 11/08/2016</b>		
Act Notarial nr. 1230 - contract de vanzare, din 11/08/2016 emis de NP Costea Violeta Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ASAFTEI MARIA-MIRABELA, bun propriu	A1
<b>974 / 12/01/2023</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 143, din 11/01/2023 emis de NP David Radu-Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ASAFTEI MARIA-MIRABELA, bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ASAFTEI MARIA-MIRABELA, bun propriu	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

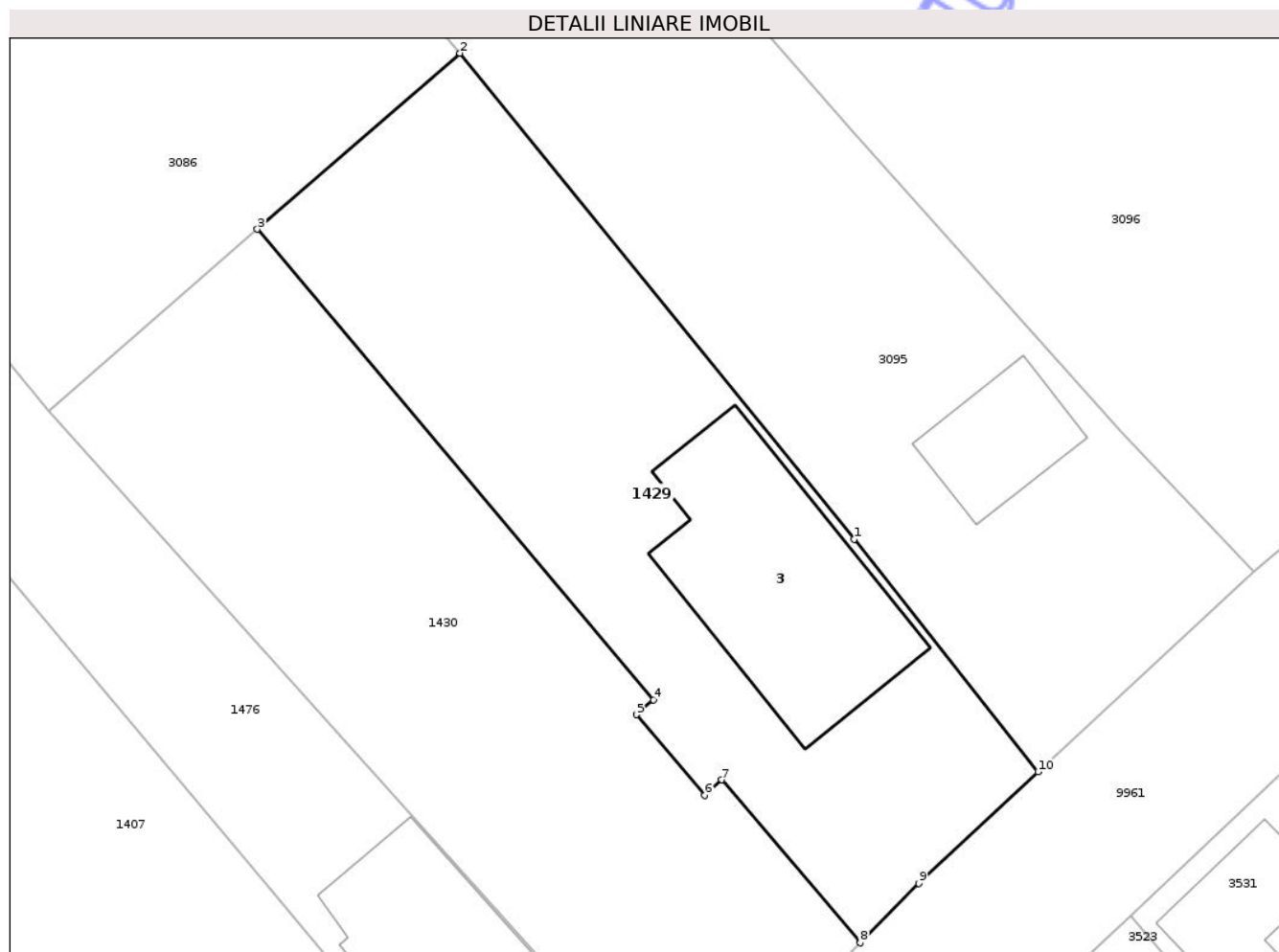
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50362	872	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	290	31	966/1,2	-	
2	faneata	DA	582	31	966/1,2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	50362-C3	construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.406,967 630.072,771	2	615.383,329 630.101,915	37.525
2	615.383,329 630.101,915	3	615.371,169 630.091,362	16.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.371,169 630.091,362	4	615.394,941 630.063,149	36.893
4	615.394,941 630.063,149	5	615.393,917 630.062,255	1.359
5	615.393,917 630.062,255	6	615.398,019 630.057,435	6.329
6	615.398,019 630.057,435	7	615.399,028 630.058,352	1.363
7	615.399,028 630.058,352	8	615.407,35 630.048,583	12.833
8	615.407,35 630.048,583	9	615.410,864 630.052,131	4.994
9	615.410,864 630.052,131	10	615.418,012 630.058,833	9.799
10	615.418,012 630.058,833	1	615.406,967 630.072,771	17.784

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 146A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51333	2.108	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51333-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 146A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta (P) in suprafata desfasurata de 108 mp, construita in anul 1972.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8280 / 22/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 1762, din 22/03/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORDEANU GHEORGHİȚĂ 2) BORDEANU MIHAELA, bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORDEANU GHEORGHİȚĂ 2) BORDEANU MIHAELA, bun comun	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

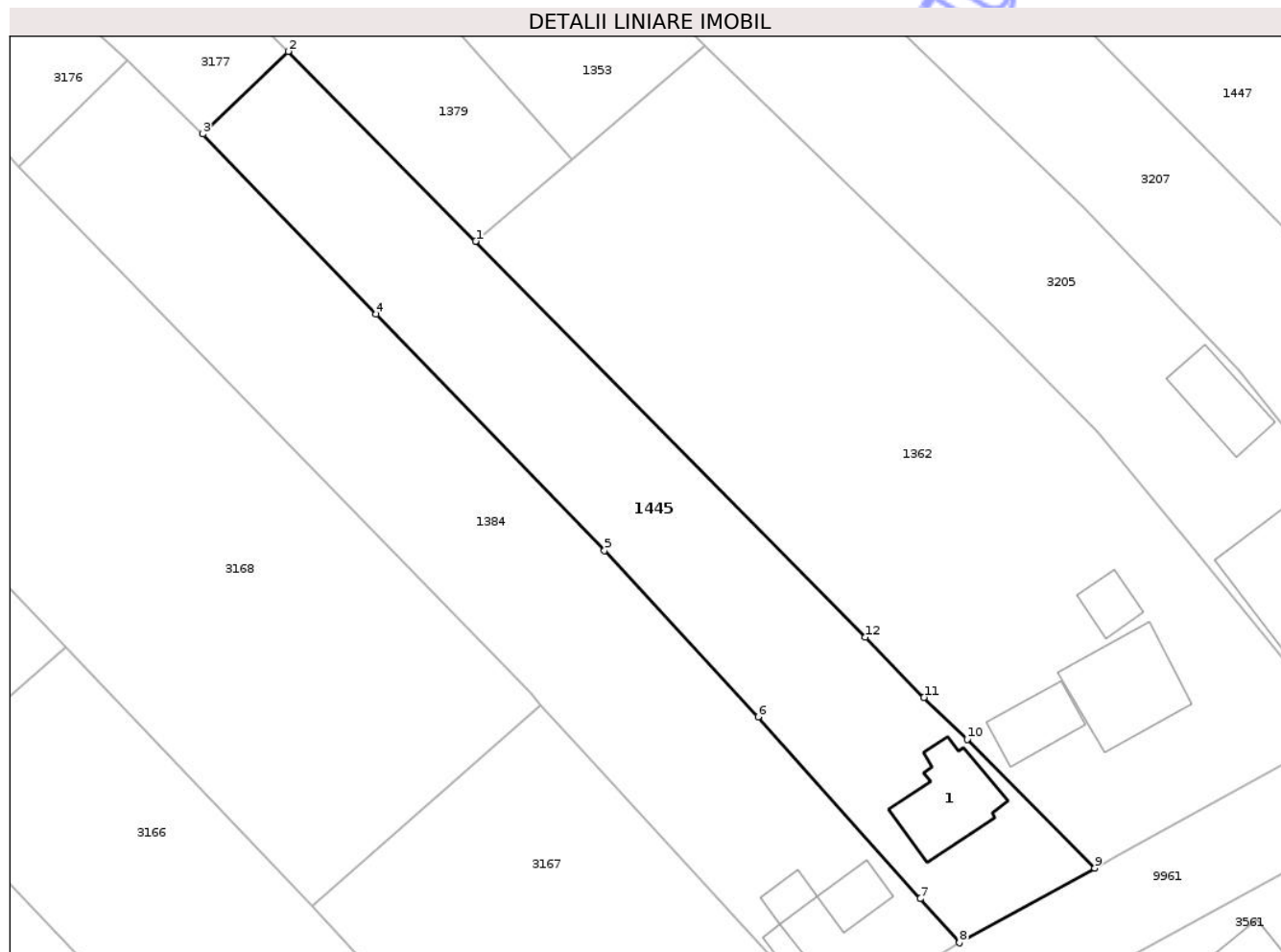
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>8280 / 22/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 1762, din 22/03/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORDEANU NECULAI	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORDEANU NECULAI 2) BORDEANU ANA	A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51333	2.108	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	634	31	947/1	-	
2	arabil	DA	1.474	31	947/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51333-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta (P) in suprafata desfasurata de 108 mp, construita in anul 1972.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.535,933 630.303,661	2	615.513,32 630.326,519	32.154
2	615.513,32 630.326,519	3	615.503,031 630.316,568	14.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.503,031 630.316,568	4	615.523,935 630.294,885	30.118
4	615.523,935 630.294,885	5	615.551,474 630.266,43	39.599
5	615.551,474 630.266,43	6	615.569,986 630.246,405	27.271
6	615.569,986 630.246,405	7	615.589,513 630.224,489	29.353
7	615.589,513 630.224,489	8	615.594,26 630.219,187	7.116
8	615.594,26 630.219,187	9	615.610,55 630.228,191	18.613
9	615.610,55 630.228,191	10	615.595,187 630.243,664	21.805
10	615.595,187 630.243,664	11	615.589,968 630.248,717	7.264
11	615.589,968 630.248,717	12	615.582,925 630.255,976	10.114
12	615.582,925 630.255,976	1	615.535,933 630.303,661	66.949

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:80  
Nr. cadastral vechi:119

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 162, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50293	1.705	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50293-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 162, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>429 / 25/03/2003</b>	
Act Notarial nr. 702, din 21/03/2003 emis de BNP David Daniela;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>CRISMARIU RADU</b> , necasatorit	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 80)</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

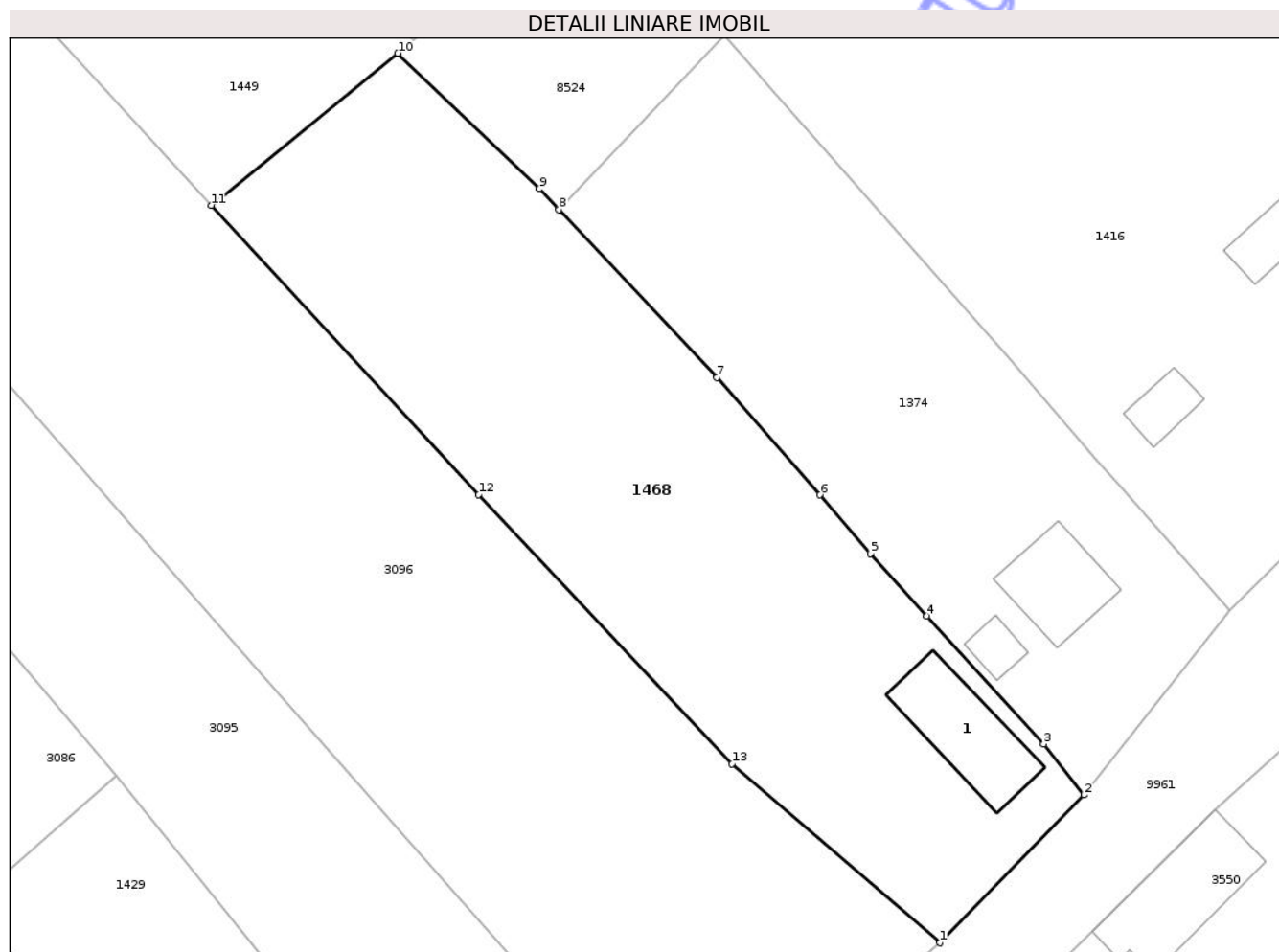
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50293	1.705	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	390	31	962/1	-	
2	arabil	DA	1.315	31	962/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50293-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.451,469 630.088,131	2	615.463,392 630.100,357	17.077
2	615.463,392 630.100,357	3	615.460,035 630.104,567	5.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.460,035 630.104,567	4	615.450,348 630.115,171	14.363
4	615.450,348 630.115,171	5	615.445,69 630.120,306	6.933
5	615.445,69 630.120,306	6	615.441,527 630.125,166	6.399
6	615.441,527 630.125,166	7	615.432,999 630.134,866	12.916
7	615.432,999 630.134,866	8	615.419,924 630.148,758	19.077
8	615.419,924 630.148,758	9	615.418,313 630.150,469	2.35
9	615.418,313 630.150,469	10	615.406,601 630.161,68	16.213
10	615.406,601 630.161,68	11	615.391,155 630.149,112	19.913
11	615.391,155 630.149,112	12	615.413,29 630.125,179	32.6
12	615.413,29 630.125,179	13	615.434,256 630.102,91	30.586
13	615.434,256 630.102,91	1	615.451,469 630.088,131	22.687

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 168A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51552	Din acte: 1.000 Masurata: 900	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51552-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 168A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa gospodareasca (P), construita in anul 1998.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16961 / 29/07/2021</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 854, din 08/05/1998 emis de NP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VIRA CONSTANTIN 2) VIRA ELENA	A1
Act Administrativ nr. AUTORIZAȚIE DE CONSTRUCȚIE nr. 28, din 15/05/1998 emis de Comuna Urecheni (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 4877 din 28.07.2021, emis de Comuna Urecheni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VIRA CONSTANTIN 2) VIRA ELENA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

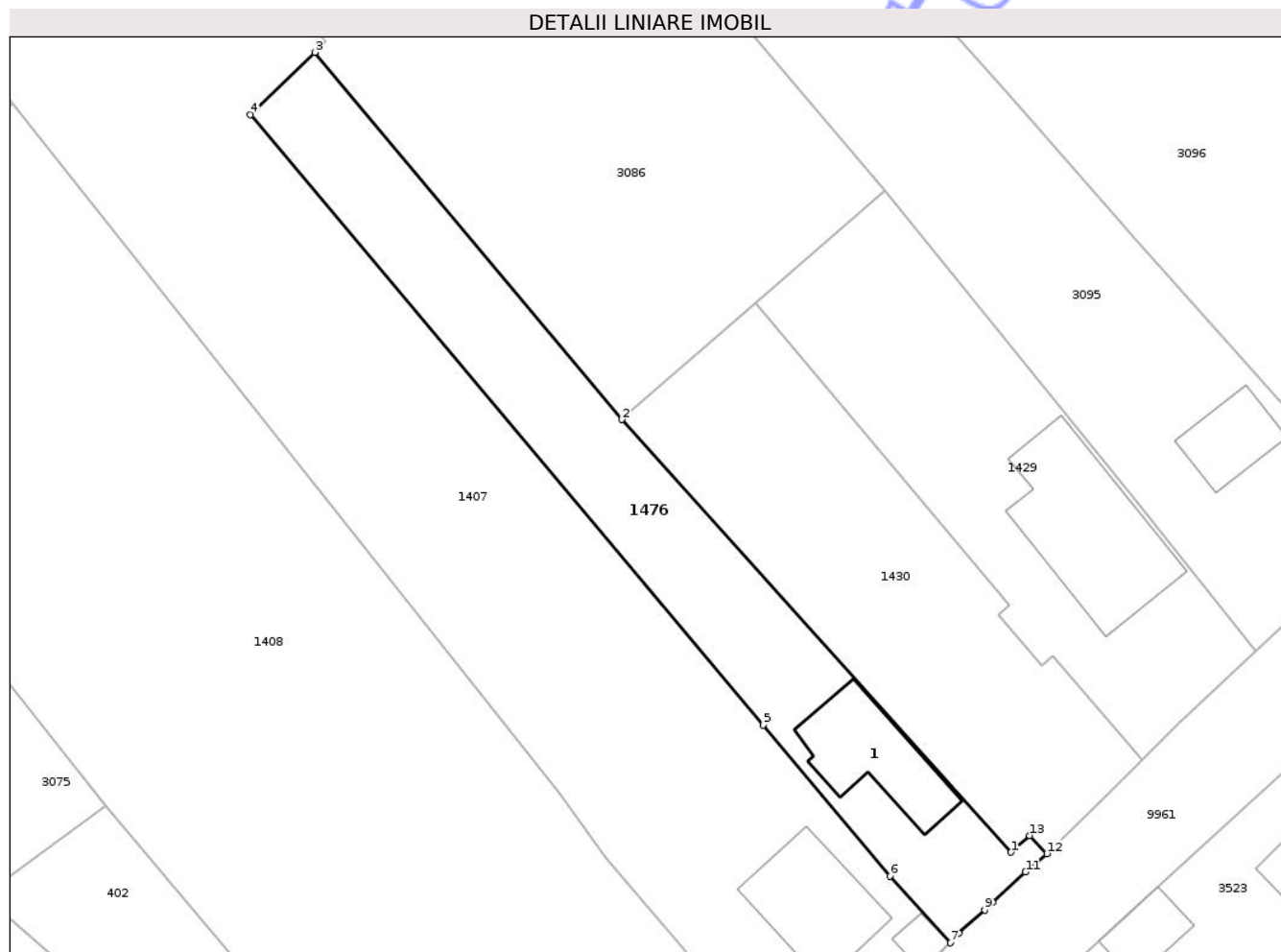
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51552	Din acte: 1.000 Masurata: 900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	527	31	969/1,2	-	
2	arabil	DA	373	31	969/1,2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51552-C1	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa gospodareasca (P), construita in anul 1998.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.395,104 630.039,962	2	615.358,647 630.080,495	54.516
2	615.358,647 630.080,495	3	615.329,897 630.114,88	44.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.329,897 630.114,88	4	615.323,86 630.109,067	8.381
4	615.323,86 630.109,067	5	615.371,892 630.051,877	74.684
5	615.371,892 630.051,877	6	615.383,771 630.037,734	18.47
6	615.383,771 630.037,734	7	615.389,448 630.031,483	8.444
7	615.389,448 630.031,483	8	615.390,212 630.032,4	1.194
8	615.390,212 630.032,4	9	615.392,629 630.034,567	3.246
9	615.392,629 630.034,567	10	615.393,383 630.035,291	1.045
10	615.393,383 630.035,291	11	615.396,473 630.038,118	4.188
11	615.396,473 630.038,118	12	615.398,472 630.039,84	2.638
12	615.398,472 630.039,84	13	615.396,848 630.041,524	2.339
13	615.396,848 630.041,524	1	615.395,104 630.039,962	2.341

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 99, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 818 Masurata: 1.068	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 99, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 99, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6333, din 19/03/2008 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ROTARIU V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROTARIU V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 818 Masurata: 1.068	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.068	31	971/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.251,273 630.141,997	2	615.286,6 630.097,73	56.635
2	615.286,6 630.097,73	3	615.301,609 630.110,051	19.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.301,609 630.110,051	4	615.293,791 630.120,827	13.313
4	615.293,791 630.120,827	5	615.292,164 630.119,625	2.023
5	615.292,164 630.119,625	6	615.267,804 630.153,248	41.52
6	615.267,804 630.153,248	1	615.251,273 630.141,997	19.997

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 164, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.768 Masurata: 3.700	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/553, din 10/06/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TÂNĂSELEA V ANICA, LIPSĂ CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

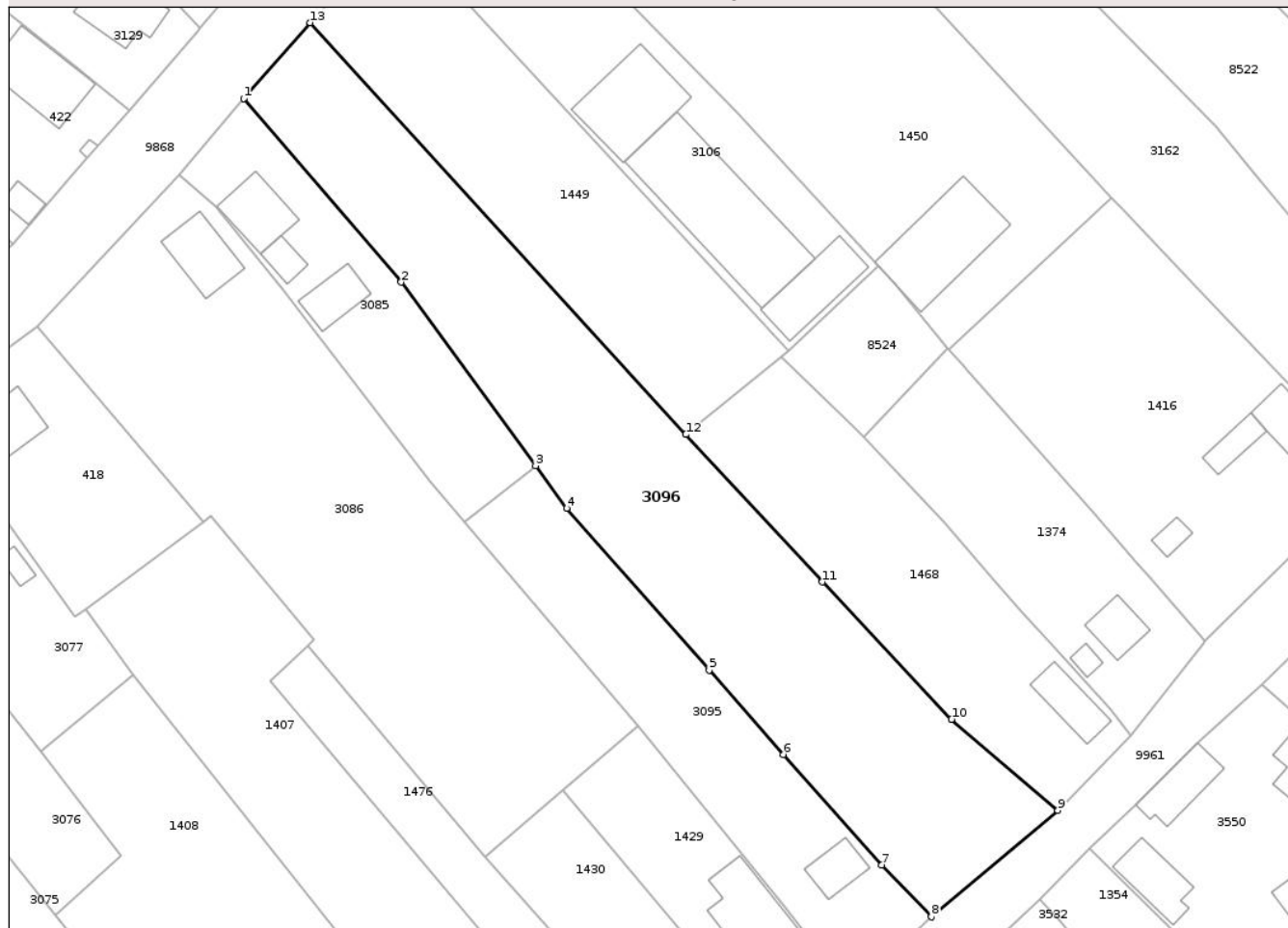
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.768 Masurata: 3.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	860	31	964/1	-	
2	arabil	DA	2.840	31	964/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.319,478 630.203,614	2	615.344,986 630.173,808	39.231
2	615.344,986 630.173,808	3	615.366,799 630.144,04	36.904
3	615.366,799 630.144,04	4	615.371,867 630.137,123	8.575
4	615.371,867 630.137,123	5	615.394,926 630.110,872	34.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.394,926 630.110,872	6	615.406,943 630.097,19	18.21
6	615.406,943 630.097,19	7	615.422,919 630.079,268	24.009
7	615.422,919 630.079,268	8	615.430,944 630.070,859	11.624
8	615.430,944 630.070,859	9	615.451,469 630.088,131	26.825
9	615.451,469 630.088,131	10	615.434,256 630.102,91	22.687
10	615.434,256 630.102,91	11	615.413,29 630.125,179	30.586
11	615.413,29 630.125,179	12	615.391,155 630.149,112	32.6
12	615.391,155 630.149,112	13	615.330,23 630.215,895	90.398
13	615.330,23 630.215,895	1	615.319,478 630.203,614	16.323

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 418

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:347  
Nr. cadastral vechi:388

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 97, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50544	1.000	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50544-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 97, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3002 / 25/04/2007</b>		
Act Notarial nr. 1144, din 24/04/2007 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IRIMIA MARIA 2) IRIMIA TOADER, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 347)	A1
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IRIMIA MARIA 2) IRIMIA TOADER, soti	A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

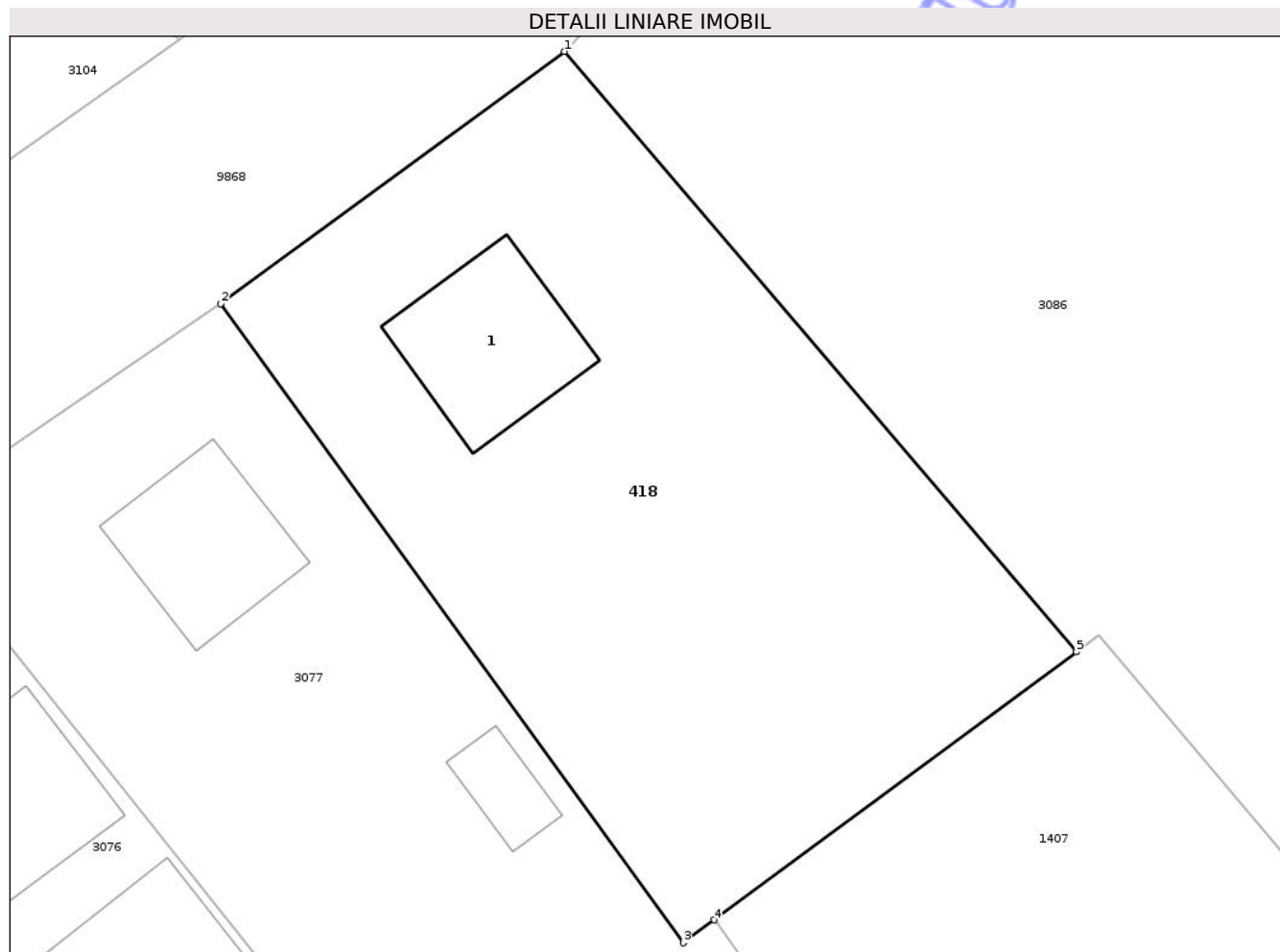
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50544	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	31	969/1,2,3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50544-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.285,92 630.166,529	2	615.267,804 630.153,248	22.462
2	615.267,804 630.153,248	3	615.292,164 630.119,625	41.52
3	615.292,164 630.119,625	4	615.293,791 630.120,827	2.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.293,791 630.120,827	5	615.312,892 630.134,938	23.748
5	615.312,892 630.134,938	1	615.285,92 630.166,529	41.538

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		434	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9786, din 05/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B1	A1
Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	
1) HROMEI LIDIA-DENISA	

**C. Partea III. SARCINI .**

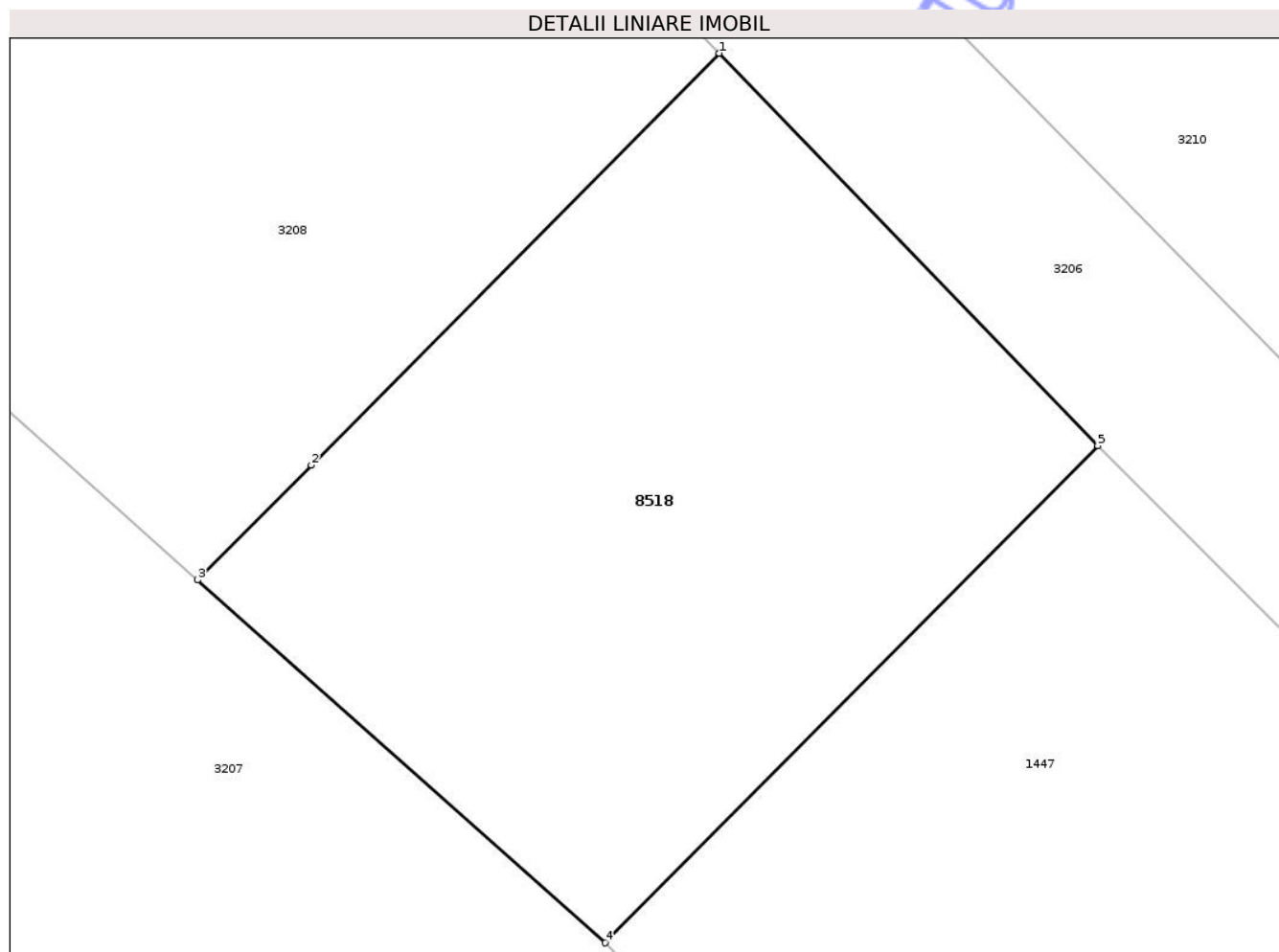
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	434	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	434	31	940	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.567,343 630.405,308	2	615.553,778 630.391,624	19.268
2	615.553,778 630.391,624	3	615.549,997 630.387,811	5.37
3	615.549,997 630.387,811	4	615.563,552 630.375,751	18.143
4	615.563,552 630.375,751	5	615.579,926 630.392,268	23.258
5	615.579,926 630.392,268	1	615.567,343 630.405,308	18.121

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.151	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1107, din 01/04/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) TĂNĂSELEA GH IOAN, LIPSĂ CNP	
2) OLTEANU ELENA, LIPSĂ CNP	
3) PAVAL ZOITA, LIPSĂ CNP	
4) UNGUREANU ANICA, LIPSĂ CNP	
5) BABAN DUMITRU, LIPSĂ CNP	
6) TĂNĂSELEA ANETA, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8580, din 27/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	A1
Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	
1) PAVĂL ZOIȚA	

**C. Partea III. SARCINI .**

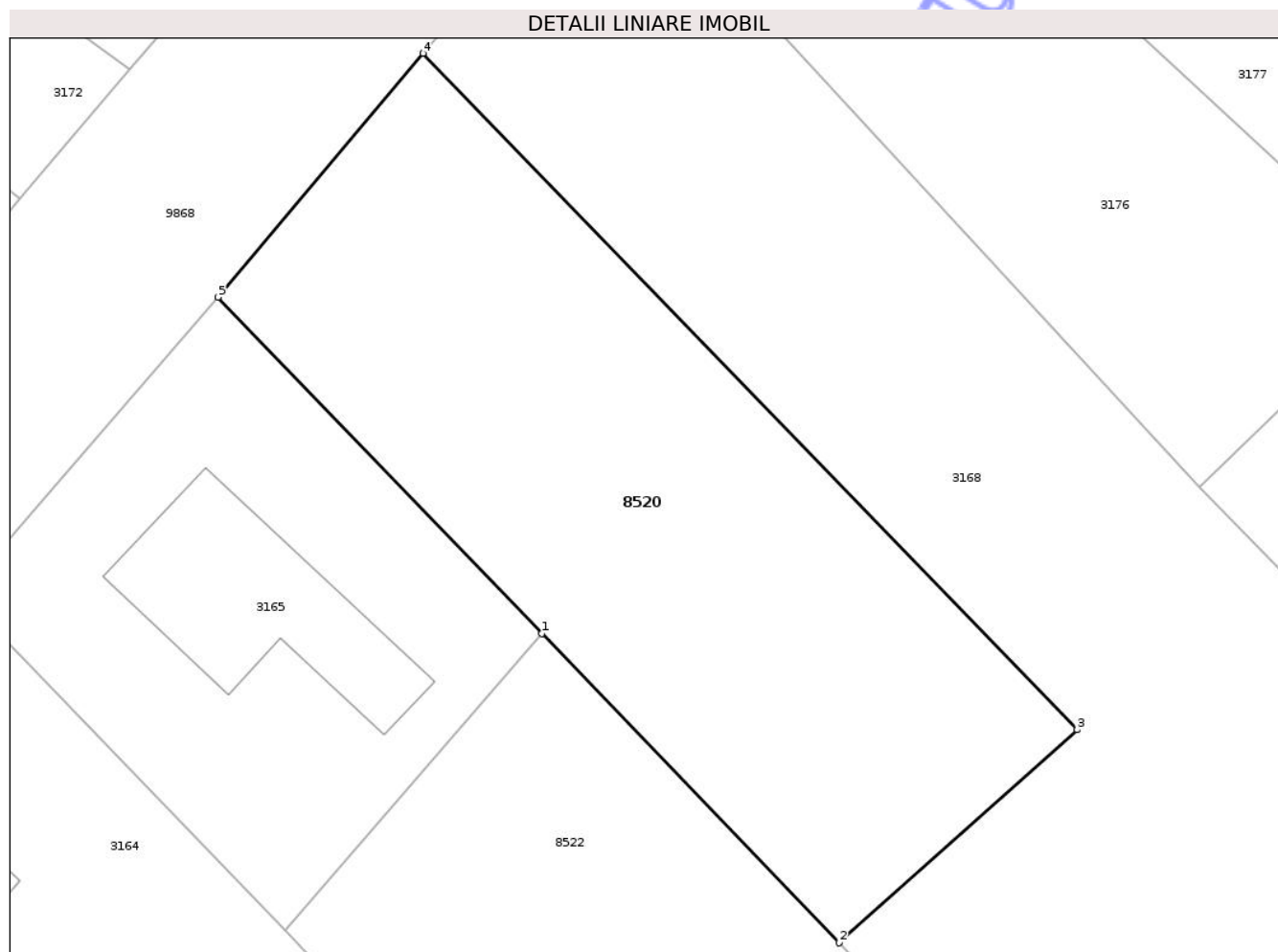
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.151	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.151	31	950/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.439,547 630.303,497	2	615.458,213 630.284,102	26.918
2	615.458,213 630.284,102	3	615.473,162 630.297,467	20.053
3	615.473,162 630.297,467	4	615.432,102 630.339,919	59.06
4	615.432,102 630.339,919	5	615.419,22 630.324,62	20.0
5	615.419,22 630.324,62	1	615.439,547 630.303,497	29.315

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1450

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:38  
Nr. cadastral vechi:39

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 89-91, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50255	Din acte: 4.720 Masurata: 4.666	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50255-C1	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 89-91, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50255-C2	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 89-91, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.3	50255-C3	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 89-91, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ, EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.4	50255-C4	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 89-91, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:366 mp; CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE
A1.5	50255-C5	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 89-91, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.6	50255-C6	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 89-91, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE
A1.7	50255-C7	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 89-91, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>754 / 06/06/2001</b>		
Act Notarial nr. 116, din 04/06/2001 emis de BNP David Daniela (certificat de mostenitor nr. 539 din 13.06.1983 NSJ Neamt. ADEV NR.9555/26.11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) TANASELEA ION, LIPSĂ CNP 2) TANASELEA ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TANASELEA ION, LIPSĂ CNP 2) TANASELEA ELENA, LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 38)</i>	A1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) TANASELEA IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TANASELEA ION, LIPSĂ CNP 2) TANASELEA ELENA, LIPSĂ CNP	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>755 / 06/06/2001</b>		
Act Notarial nr. 1166, din 04/06/2001 emis de BNP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) TANASELEA ANA, LIPSĂ CNP	A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

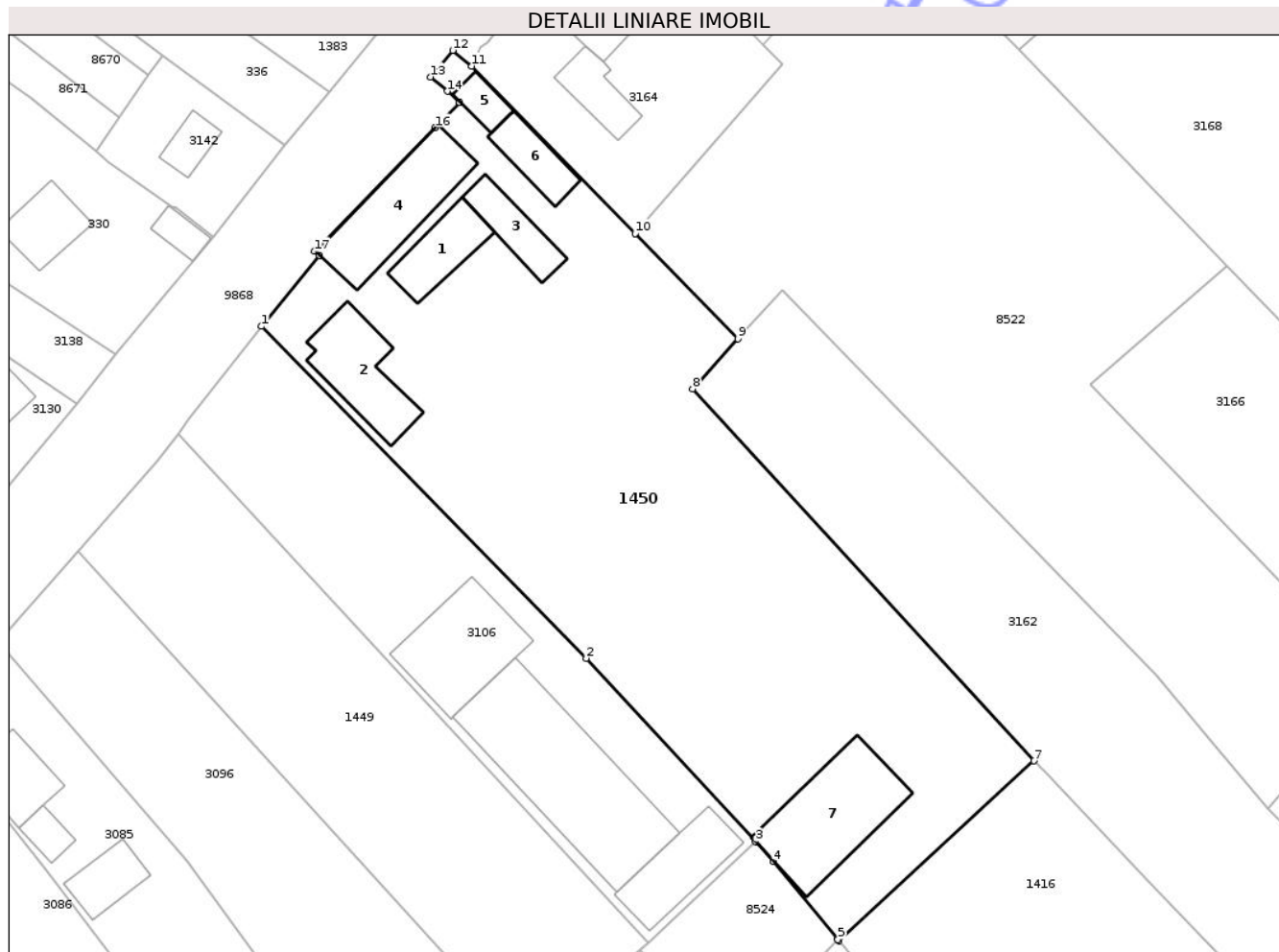
Neutilizabil în Circuitul  
Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50255	Din acte: 4.720 Masurata: 4.666	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.151	31	959/1,2,3	-	
2	livada	DA	364	31	959/1,2,3	-	
3	arabil	DA	3.151	31	959/1,2,3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50255-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50255-C2	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	50255-C3	construcții anexa	Din acte: 48 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.4	50255-C4	construcții administrative și social culturale	183	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:366 mp; CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE
A1.5	50255-C5	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	50255-C6	construcții administrative și social culturale	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE
A1.7	50255-C7	construcții anexa	222	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.355,208 630.246,541	2	615.399,353 630.201,385	63.149
2	615.399,353 630.201,385	3	615.422,357 630.176,443	33.93
3	615.422,357 630.176,443	4	615.424,837 630.173,754	3.658
4	615.424,837 630.173,754	5	615.433,602 630.163,141	13.765
5	615.433,602 630.163,141	6	615.433,769 630.162,951	0.253
6	615.433,769 630.162,951	7	615.460,244 630.187,441	36.065
7	615.460,244 630.187,441	8	615.413,818 630.238,048	68.676
8	615.413,818 630.238,048	9	615.419,99 630.244,836	9.174
9	615.419,99 630.244,836	10	615.406,019 630.259,157	20.007
10	615.406,019 630.259,157	11	615.383,801 630.281,933	31.818
11	615.383,801 630.281,933	12	615.381,192 630.284,055	3.363
12	615.381,192 630.284,055	13	615.378,162 630.280,46	4.703
13	615.378,162 630.280,46	14	615.380,467 630.278,5	3.026
14	615.380,467 630.278,5	15	615.382,126 630.276,97	2.257
15	615.382,126 630.276,97	16	615.378,794 630.273,548	4.777
16	615.378,794 630.273,548	17	615.362,433 630.256,711	23.477
17	615.362,433 630.256,711	18	615.363,037 630.256,152	0.823
18	615.363,037 630.256,152	1	615.355,208 630.246,541	12.397

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 101, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.203	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 101, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 101, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 101, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6334, din 19/03/2008 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COZMA I VASILE, LIPSĂ CNP 2) COZMA V ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COZMA I VASILE, LIPSĂ CNP 2) COZMA V ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

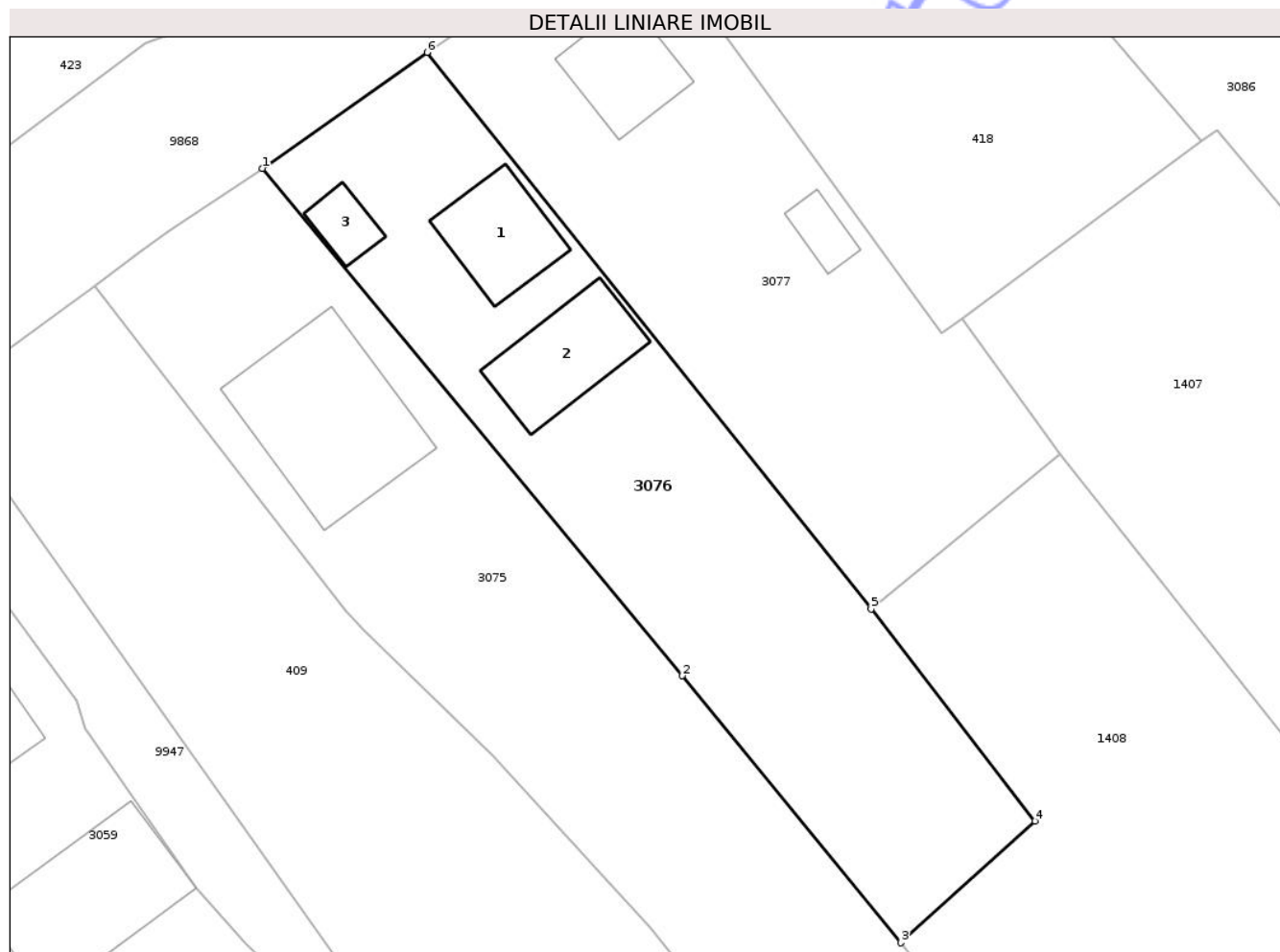
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.203	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.203	31	972/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.238,162 630.132,771	2	615.271,589 630.092,419	52.398
2	615.271,589 630.092,419	3	615.288,97 630.071,18	27.445
3	615.288,97 630.071,18	4	615.299,64 630.080,86	14.407
4	615.299,64 630.080,86	5	615.286,6 630.097,73	21.322
5	615.286,6 630.097,73	6	615.251,273 630.141,997	56.635
6	615.251,273 630.141,997	1	615.238,162 630.132,771	16.031

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 93, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.145	Sector cadastral:66 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 93, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 93, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 93, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8579, din 27/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOROȘANU ELENA	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.9554/26.11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOROȘANU ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

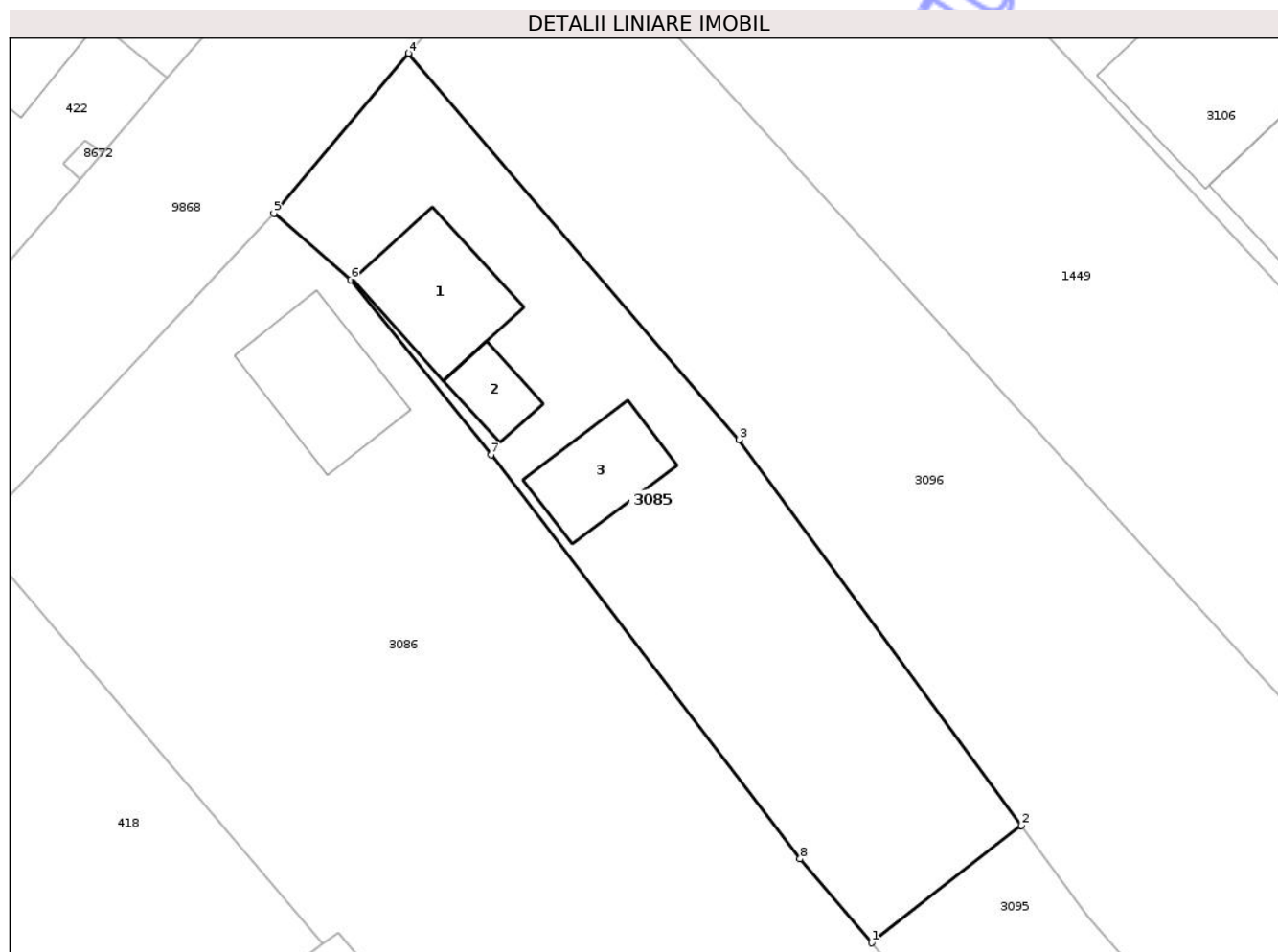
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.145	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	181	31	965	-	
2	arabil	DA	964	31	965	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.355,215 630.135,005	2	615.366,799 630.144,04	14.691
2	615.366,799 630.144,04	3	615.344,986 630.173,808	36.904
3	615.344,986 630.173,808	4	615.319,478 630.203,614	39.231
4	615.319,478 630.203,614	5	615.309,079 630.191,277	16.135
5	615.309,079 630.191,277	6	615.315,013 630.186,141	7.848
6	615.315,013 630.186,141	7	615.325,836 630.172,63	17.312
7	615.325,836 630.172,63	8	615.349,709 630.141,485	39.242
8	615.349,709 630.141,485	1	615.355,215 630.135,005	8.503

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3106

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.860	Sector cadastral:66 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:372 mp; CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE
A1.2		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:383 mp; S. construita desfasurata:383 mp; CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
A1.3		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1827, din 09/11/2005 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA GH ION, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA GH ION, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

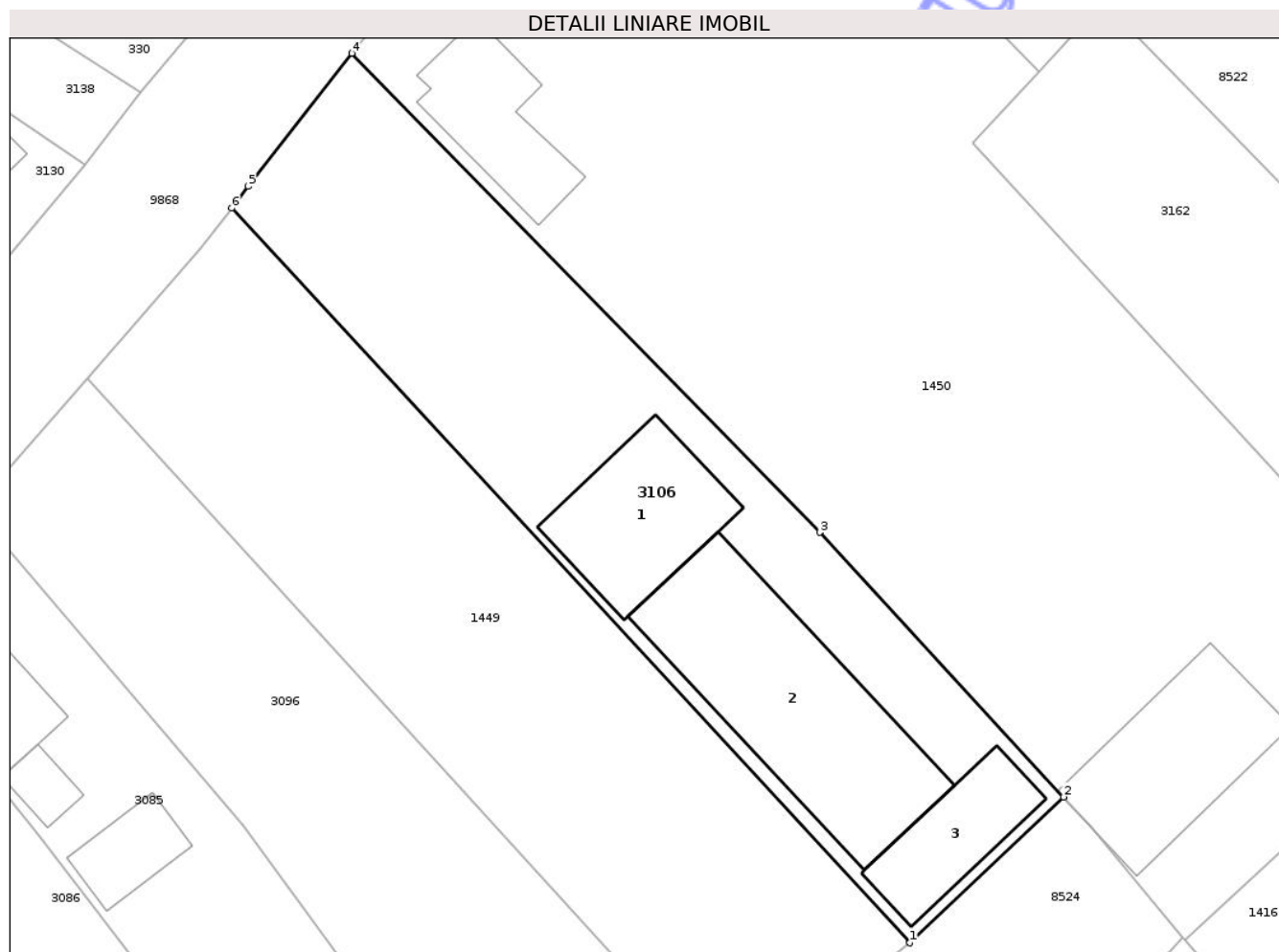
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.860	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.860	31	960/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	186	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:372 mp; CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE
A1.2		construcții industriale și edilitare	383	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:383 mp; S. construita desfasurata:383 mp; CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
A1.3		construcții anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.407,856 630.162,701	2	615.422,357 630.176,443	19.978
2	615.422,357 630.176,443	3	615.399,353 630.201,385	33.93
3	615.399,353 630.201,385	4	615.355,208 630.246,541	63.149
4	615.355,208 630.246,541	5	615.345,425 630.233,992	15.912
5	615.345,425 630.233,992	6	615.343,871 630.231,961	2.557
6	615.343,871 630.231,961	1	615.407,856 630.162,701	94.292

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 87, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 87, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 87, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14854, din 03/04/2013 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HIZAN I PARASCHIVA	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HIZAN I PARASCHIVA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

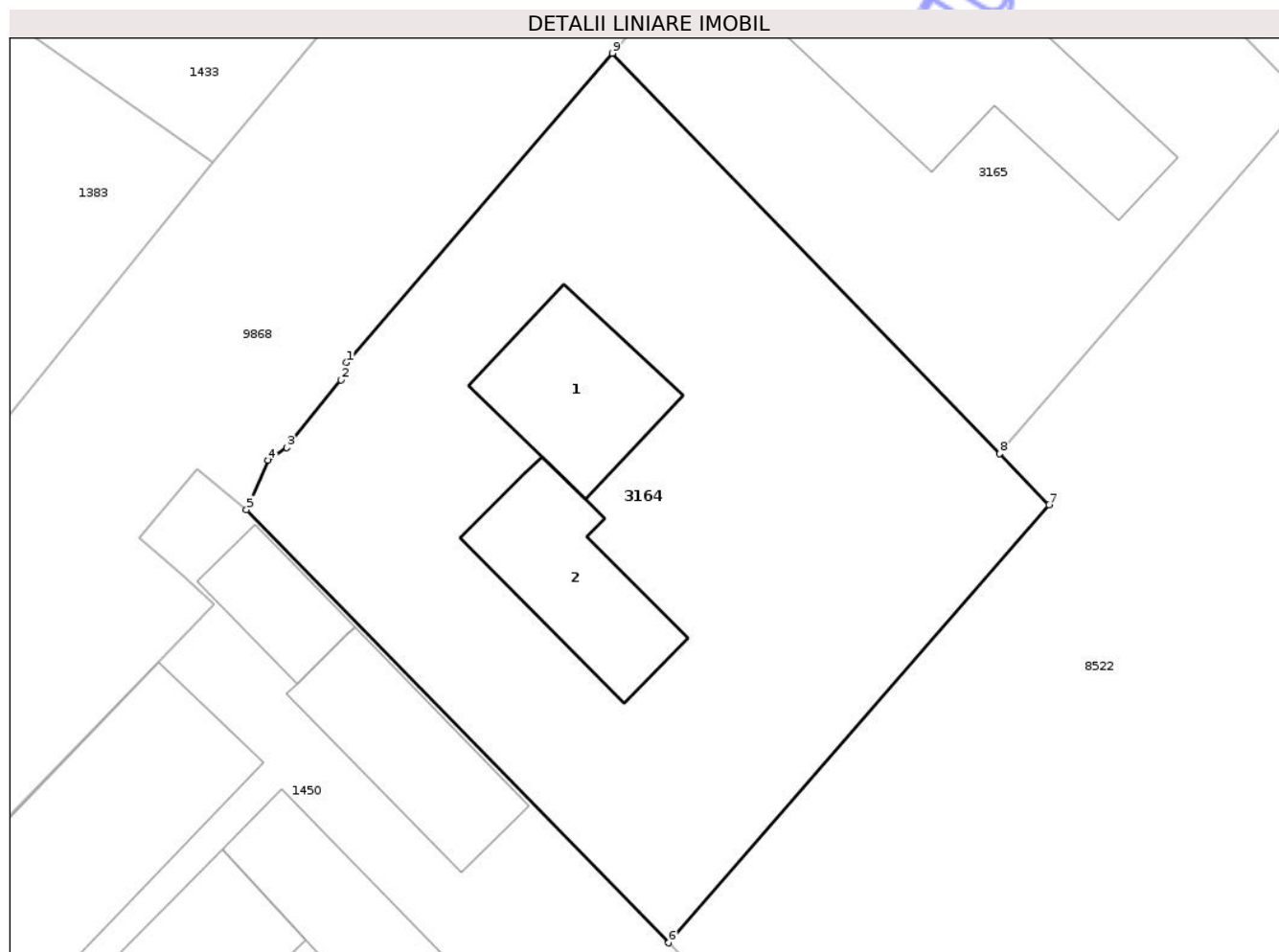
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	31	954/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.389,077 630.289,676	2	615.388,77 630.288,76	0.966
2	615.388,77 630.288,76	3	615.385,916 630.285,193	4.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.385,916 630.285,193	4	615.384,936 630.284,528	1.184
4	615.384,936 630.284,528	5	615.383,801 630.281,933	2.832
5	615.383,801 630.281,933	6	615.406,019 630.259,157	31.818
6	615.406,019 630.259,157	7	615.426,034 630.282,19	30.514
7	615.426,034 630.282,19	8	615.423,436 630.284,875	3.736
8	615.423,436 630.284,875	9	615.403,057 630.305,938	29.308
9	615.403,057 630.305,938	1	615.389,077 630.289,676	21.445

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 152, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.780 Masurata: 2.360	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 152, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 152, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14854, din 03/04/2013 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HIZAN I PARASCHIVA	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HIZAN I PARASCHIVA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

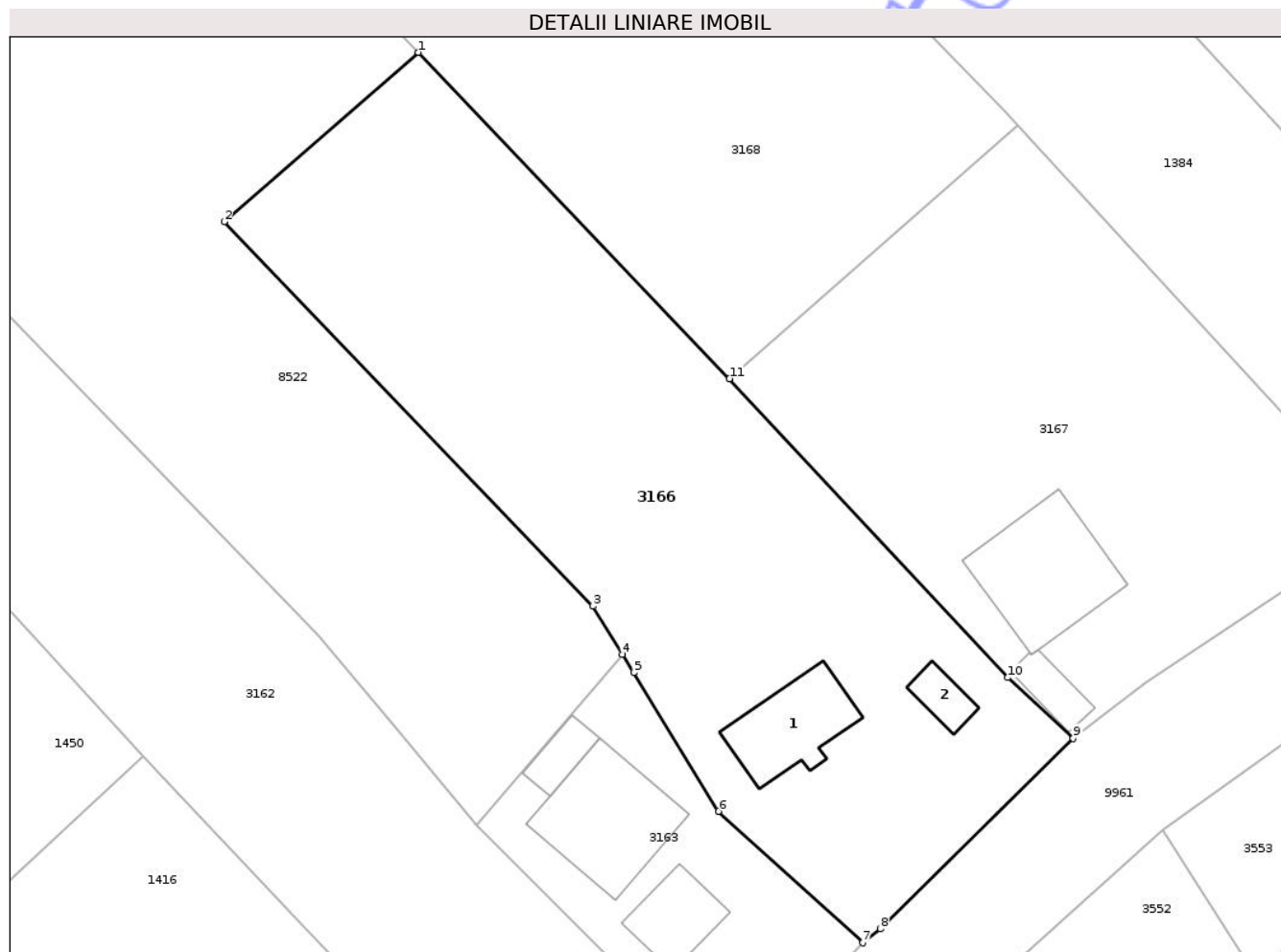
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.780 Masurata: 2.360	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	890	31	952/1	-	
2	livada	DA	240	31	952/2	-	
3	arabil	DA	1.230	31	952/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.486,544 630.254,774	2	615.467,973 630.238,594	24.63
2	615.467,973 630.238,594	3	615.503,228 630.201,841	50.928
3	615.503,228 630.201,841	4	615.506,046 630.197,237	5.399
4	615.506,046 630.197,237	5	615.507,12 630.195,482	2.057
5	615.507,12 630.195,482	6	615.515,235 630.182,226	15.543
6	615.515,235 630.182,226	7	615.529,011 630.169,662	18.645
7	615.529,011 630.169,662	8	615.530,68 630.171,002	2.14
8	615.530,68 630.171,002	9	615.549,133 630.189,202	25.918
9	615.549,133 630.189,202	10	615.542,864 630.195,016	8.55
10	615.542,864 630.195,016	11	615.516,271 630.223,581	39.027
11	615.516,271 630.223,581	1	615.486,544 630.254,774	43.09

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3209

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 73, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51894	980	Sector cadastral:66 Teren neimprijmit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51894-C1	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 73, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta (P),construita in anul 1962.
A1.2	51894-C2	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 73, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1960.
A1.3	51894-C3	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 73, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1980.
A1.4	51894-C4	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 73, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>9191 / 16/04/2024</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 1380, din 16/04/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU IOAN 2) CĂLUGĂRU MARIA, bun comun	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU IOAN 2) CĂLUGĂRU MARIA, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU IOAN 2) CĂLUGĂRU MARIA, bun comun	A1.4

## C. Partea III. SARCINI .

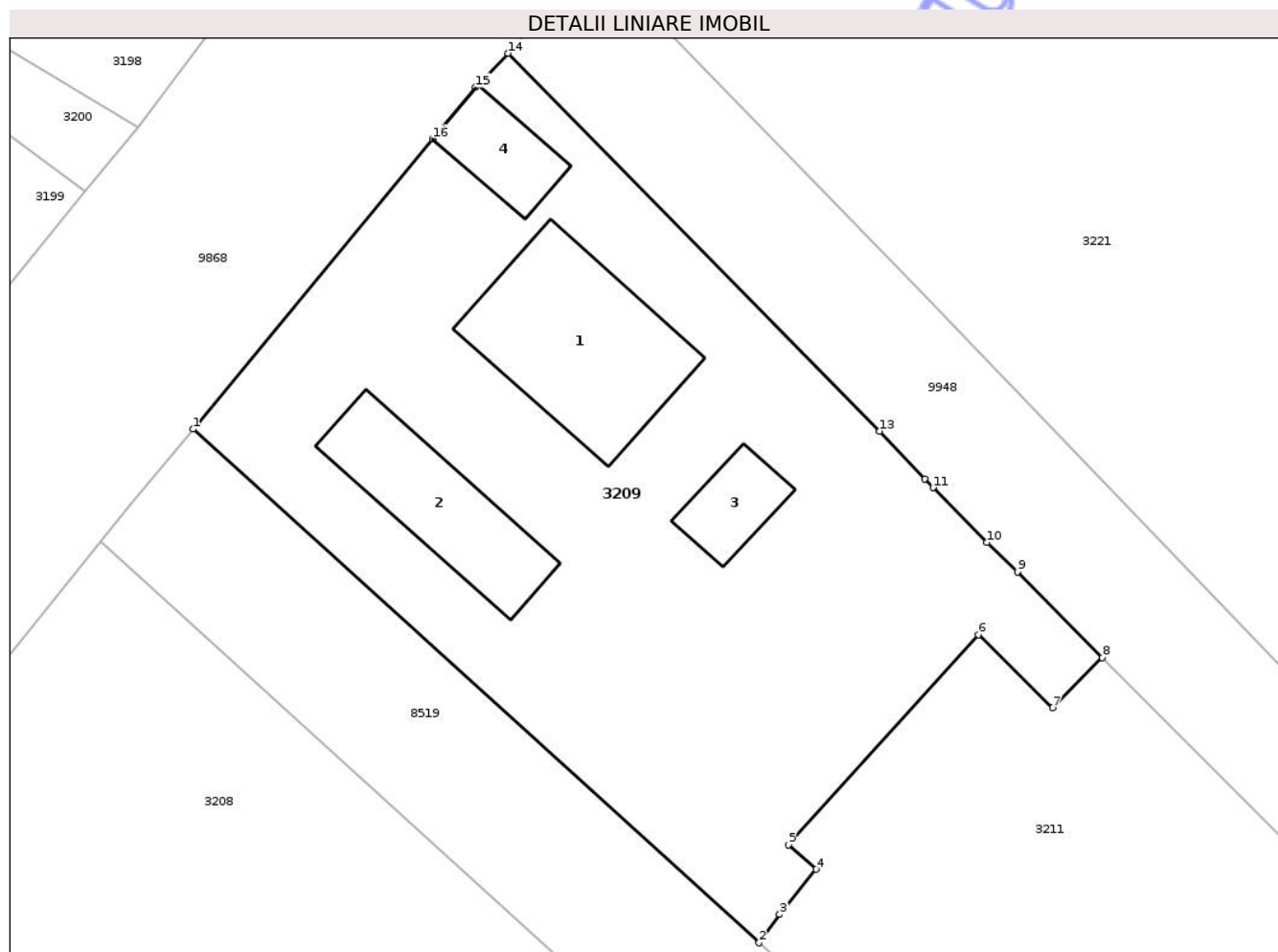
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51894	980	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	980	31	937/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51894-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:84 mp; S. construită desfășurată:84 mp; Locuința (P), construită în anul 1962.
A1.2	51894-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:55 mp; S. construită desfășurată:55 mp; Construcție anexa (P), construită în anul 1960.
A1.3	51894-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; S. construită desfășurată:20 mp; Construcție anexa (P), construită în anul 1980.
A1.4	51894-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; S. construită desfășurată:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.530,595 630.455,913	2	615.560,4 630.428,882	40.237
2	615.560,4 630.428,882	3	615.561,489 630.430,366	1.841
3	615.561,489 630.430,366	4	615.563,404 630.432,751	3.06
4	615.563,404 630.432,751	5	615.561,958 630.434,032	1.932
5	615.561,958 630.434,032	6	615.571,958 630.445,101	14.917
6	615.571,958 630.445,101	7	615.575,864 630.441,246	5.488
7	615.575,864 630.441,246	8	615.578,48 630.443,882	3.714
8	615.578,48 630.443,882	9	615.574,007 630.448,4	6.357
9	615.574,007 630.448,4	10	615.572,396 630.449,954	2.239
10	615.572,396 630.449,954	11	615.569,564 630.452,825	4.034
11	615.569,564 630.452,825	12	615.569,142 630.453,297	0.632
12	615.569,142 630.453,297	13	615.566,738 630.455,8	3.47
13	615.566,738 630.455,8	14	615.547,187 630.475,688	27.889
14	615.547,187 630.475,688	15	615.545,459 630.473,891	2.493
15	615.545,459 630.473,891	16	615.543,203 630.471,184	3.523
16	615.543,203 630.471,184	1	615.530,595 630.455,913	19.804

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Al Fermei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		658	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

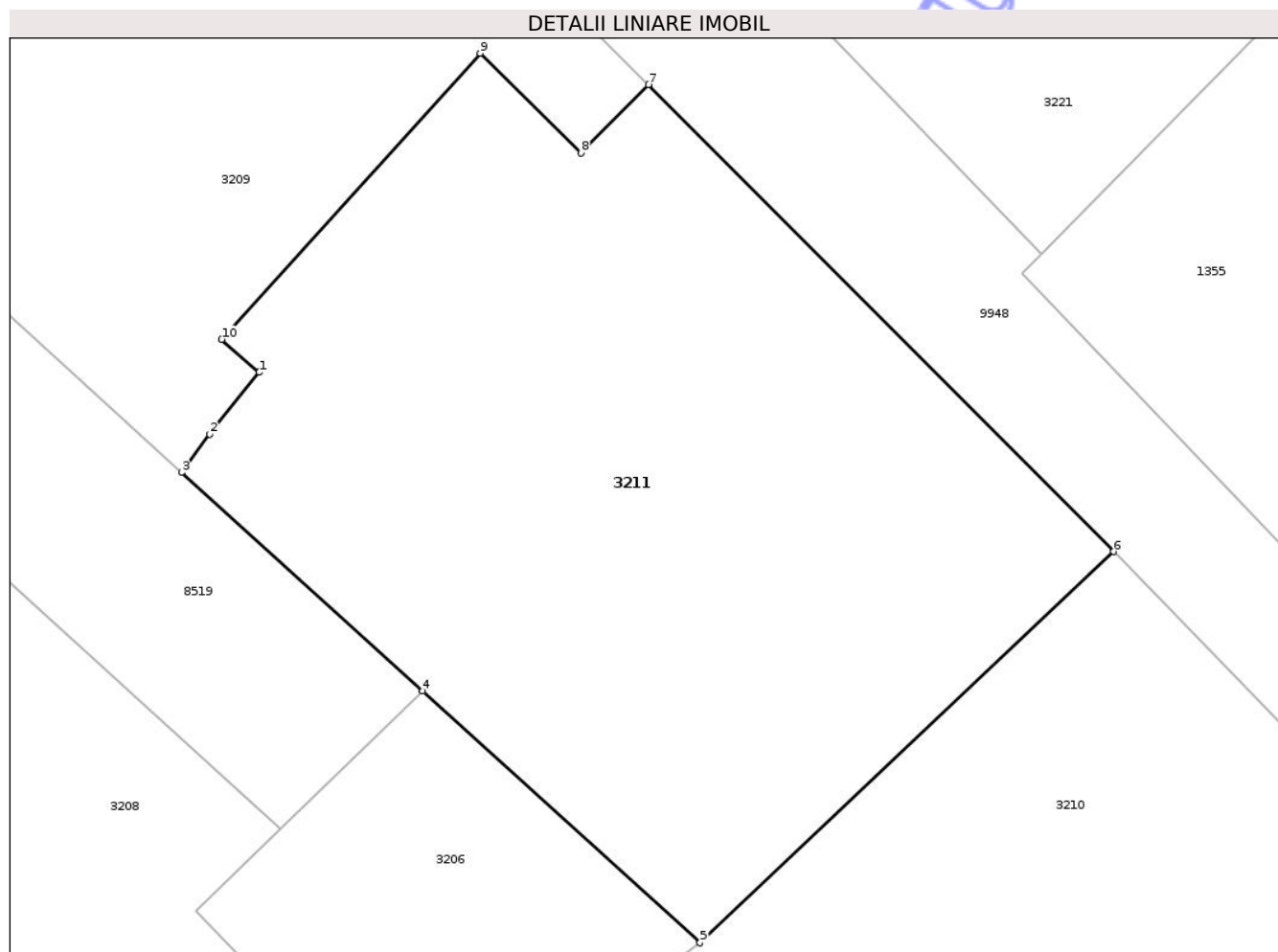
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	658	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	658	31	937	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.563,404 630.432,751	2	615.561,489 630.430,366	3.06
2	615.561,489 630.430,366	3	615.560,4 630.428,882	1.841
3	615.560,4 630.428,882	4	615.569,738 630.420,418	12.602
4	615.569,738 630.420,418	5	615.580,48 630.410,682	14.498
5	615.580,48 630.410,682	6	615.596,498 630.425,819	22.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.596,498 630.425,819	7	615.578,48 630.443,882	25.514
7	615.578,48 630.443,882	8	615.575,864 630.441,246	3.714
8	615.575,864 630.441,246	9	615.571,958 630.445,101	5.488
9	615.571,958 630.445,101	10	615.561,958 630.434,032	14.917
10	615.561,958 630.434,032	1	615.563,404 630.432,751	1.932

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 172A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51341	863	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; LOT 2

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51341-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 172A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Garaj edificat în anul 1990.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9213 / 03/04/2019</b>		
Act Notarial nr. Act lotizare aut. nr. 2011, din 02/04/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51341 a imobilului cu numarul cadastral 51341/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51310 inscris in cartea funciara 51310;	A1
<b>9606 / 05/06/2020</b>		
Act Notarial nr. AUT. NR. 812, din 03/06/2020 emis de NP Andronache Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORCHIANU IONUȚ 2) ORCHIANU VERONICA, - Bun Comun	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORCHIANU IONUȚ 2) ORCHIANU VERONICA, - Bun Comun	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51341	863	LOT 2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	163	31	974/1	-	
2	arabil	DA	700	31	974/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51341-C1	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Garaj edificat în anul 1990.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.332,629 629.991,358	2	615.346,346 630.000,142	16.289
2	615.346,346 630.000,142	3	615.332,56 630.017,71	22.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.332,56 630.017,71	4	615.328,97 630.022,29	5.819
4	615.328,97 630.022,29	5	615.310,28 630.044,3	28.875
5	615.310,28 630.044,3	6	615.298,802 630.035,936	14.202
6	615.298,802 630.035,936	7	615.307,984 630.027,938	12.177
7	615.307,984 630.027,938	8	615.311,285 630.021,206	7.497
8	615.311,285 630.021,206	9	615.317,442 630.009,647	13.097
9	615.317,442 630.009,647	10	615.319,775 630.006,317	4.066
10	615.319,775 630.006,317	1	615.332,629 629.991,358	19.723

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 75, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/799, din 04/08/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BÎRLADEANU D TOADER, LIPSĂ CNP	
2) VATAMANU D CATINCA, LIPSĂ CNP	
3) PĂSTRĂVANU D SAFTA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

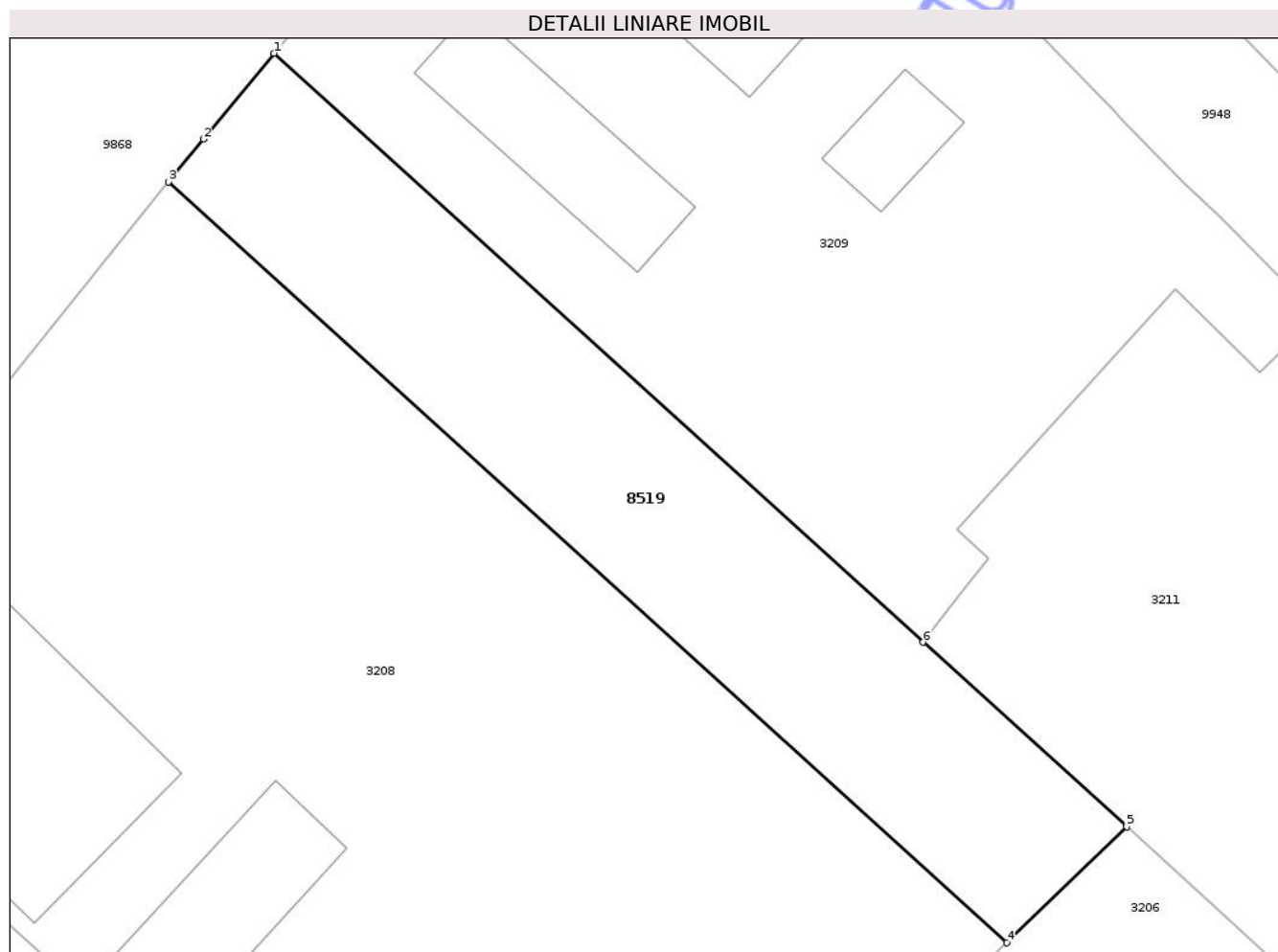
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	31	938/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.530,595 630.455,913	2	615.527,34 630.451,97	5.112
2	615.527,34 630.451,97	3	615.525,752 630.450,003	2.528
3	615.525,752 630.450,003	4	615.564,25 630.415,088	51.973
4	615.564,25 630.415,088	5	615.569,738 630.420,418	7.65
5	615.569,738 630.420,418	6	615.560,4 630.428,882	12.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.560,4 630.428,882	1	615.530,595 630.455,913	40.237

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

