

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.722	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 8354, din 12/10/2009 emis de CJPSDPAT NEAMT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CHITIC GH ADRIAN, LIPSĂ CNP 2) ARCHIR GH VERONA, LIPSĂ CNP 3) BORDEANU GH MARIA, LIPSĂ CNP 4) SMĂU GH ELENA, LIPSĂ CNP 5) TĂNĂSELEA GH AURICA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

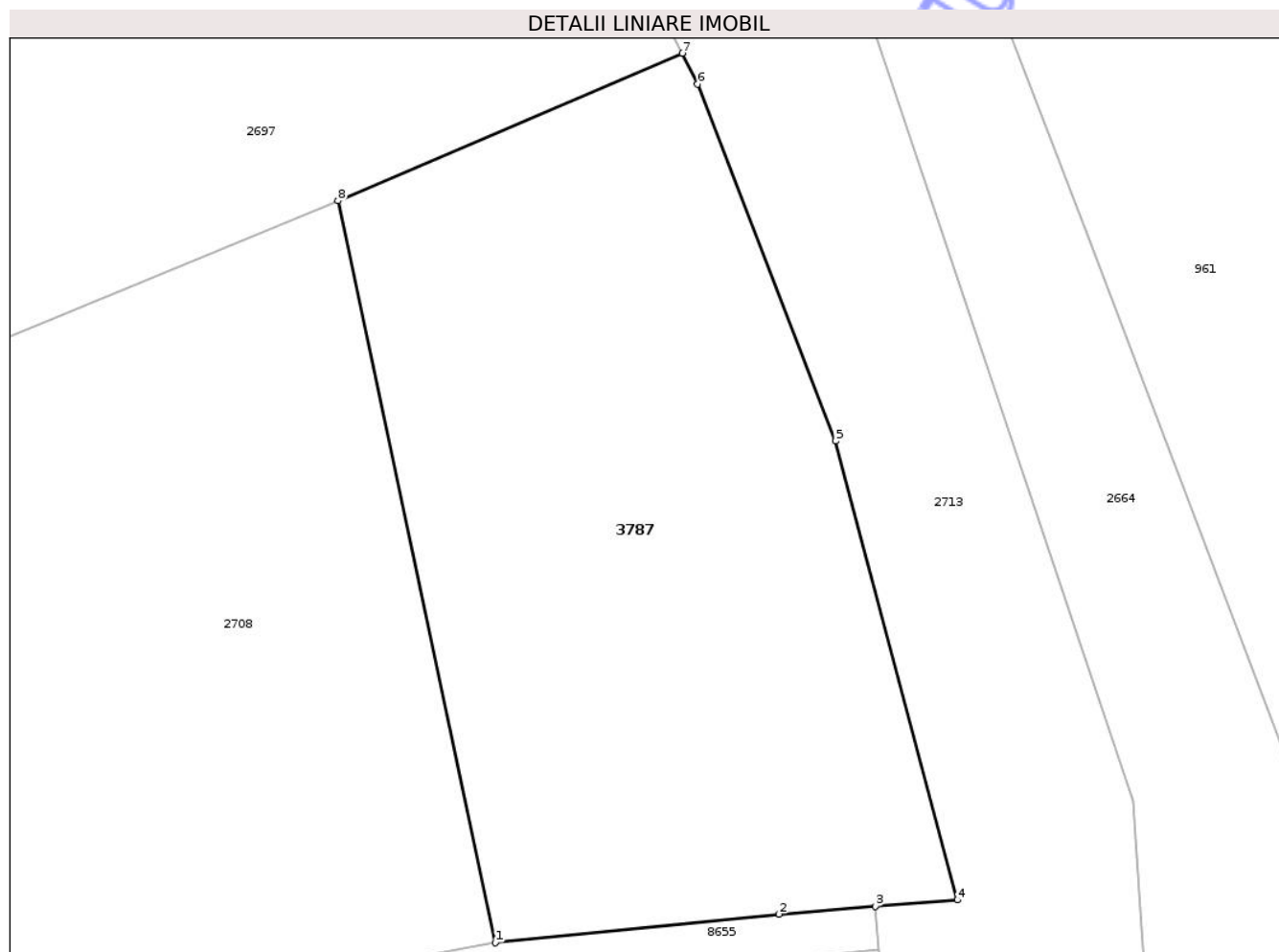
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.722	7	344/1A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.378,649 632.192,94	2	616.398,495 632.194,944	19.947
2	616.398,495 632.194,944	3	616.405,218 632.195,477	6.744
3	616.405,218 632.195,477	4	616.410,955 632.195,931	5.755
4	616.410,955 632.195,931	5	616.402,441 632.227,994	33.174
5	616.402,441 632.227,994	6	616.392,79 632.252,934	26.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.392,79 632.252,934	7	616.391,724 632.255,102	2.415
7	616.391,724 632.255,102	8	616.367,654 632.244,784	26.188
8	616.367,654 632.244,784	1	616.378,649 632.192,94	52.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8655

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundației, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		228	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

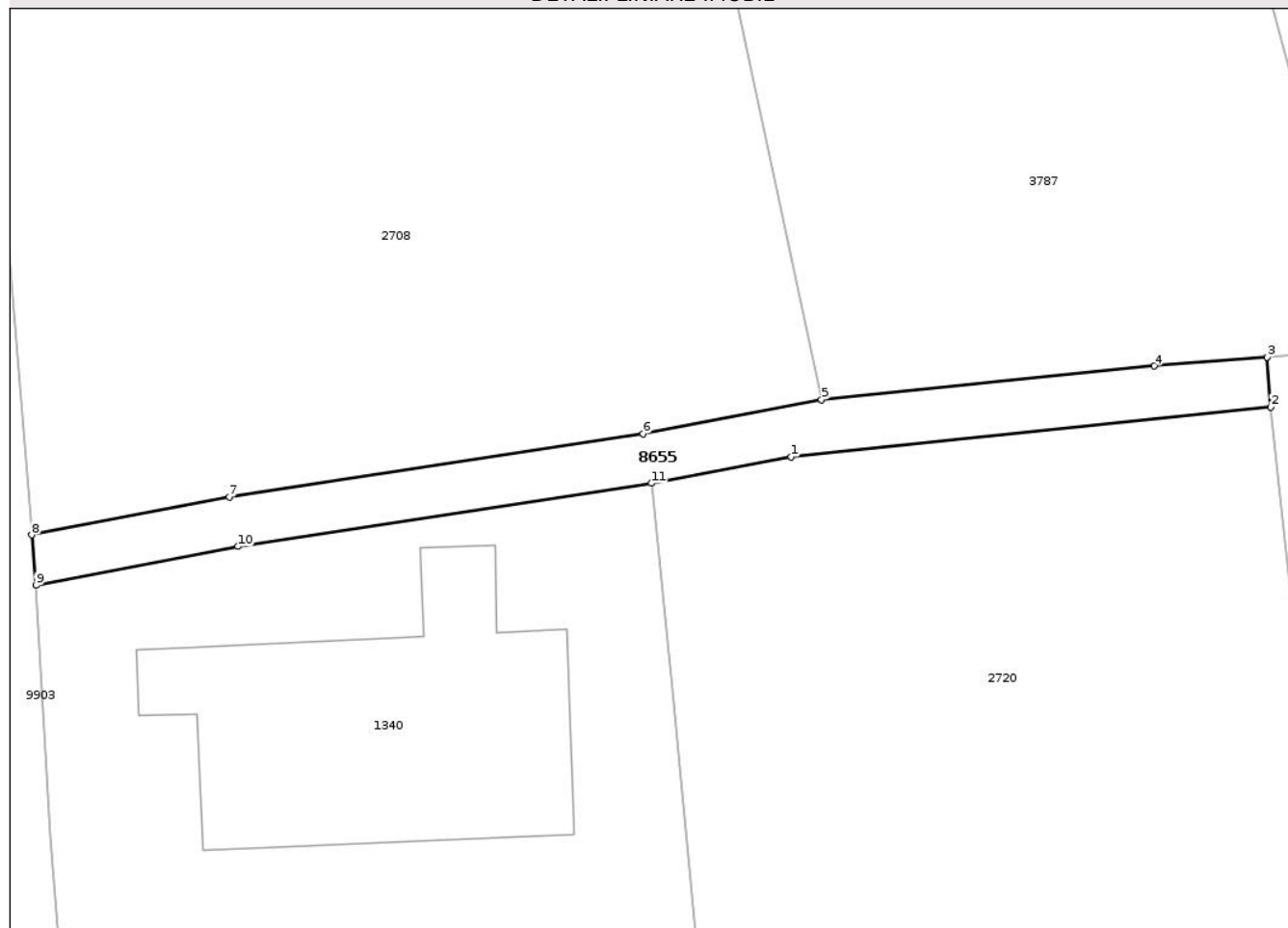
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	228	7	344, 345	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.376,827 632.189,539	2	616.405,448 632.192,485	28.772
2	616.405,448 632.192,485	3	616.405,218 632.195,477	3.001
3	616.405,218 632.195,477	4	616.398,495 632.194,944	6.744
4	616.398,495 632.194,944	5	616.378,649 632.192,94	19.947
5	616.378,649 632.192,94	6	616.367,994 632.190,908	10.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.367,994 632.190,908	7	616.343,315 632.187,143	24.964
7	616.343,315 632.187,143	8	616.331,525 632.184,877	12.006
8	616.331,525 632.184,877	9	616.331,772 632.181,87	3.018
9	616.331,772 632.181,87	10	616.343,825 632.184,186	12.273
10	616.343,825 632.184,186	11	616.368,501 632.187,951	24.962
11	616.368,501 632.187,951	1	616.376,827 632.189,539	8.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundației, Nr. 6, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.127	Sector cadastral:33 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundației, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/558, din 06/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOMA GH VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOMA GH VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

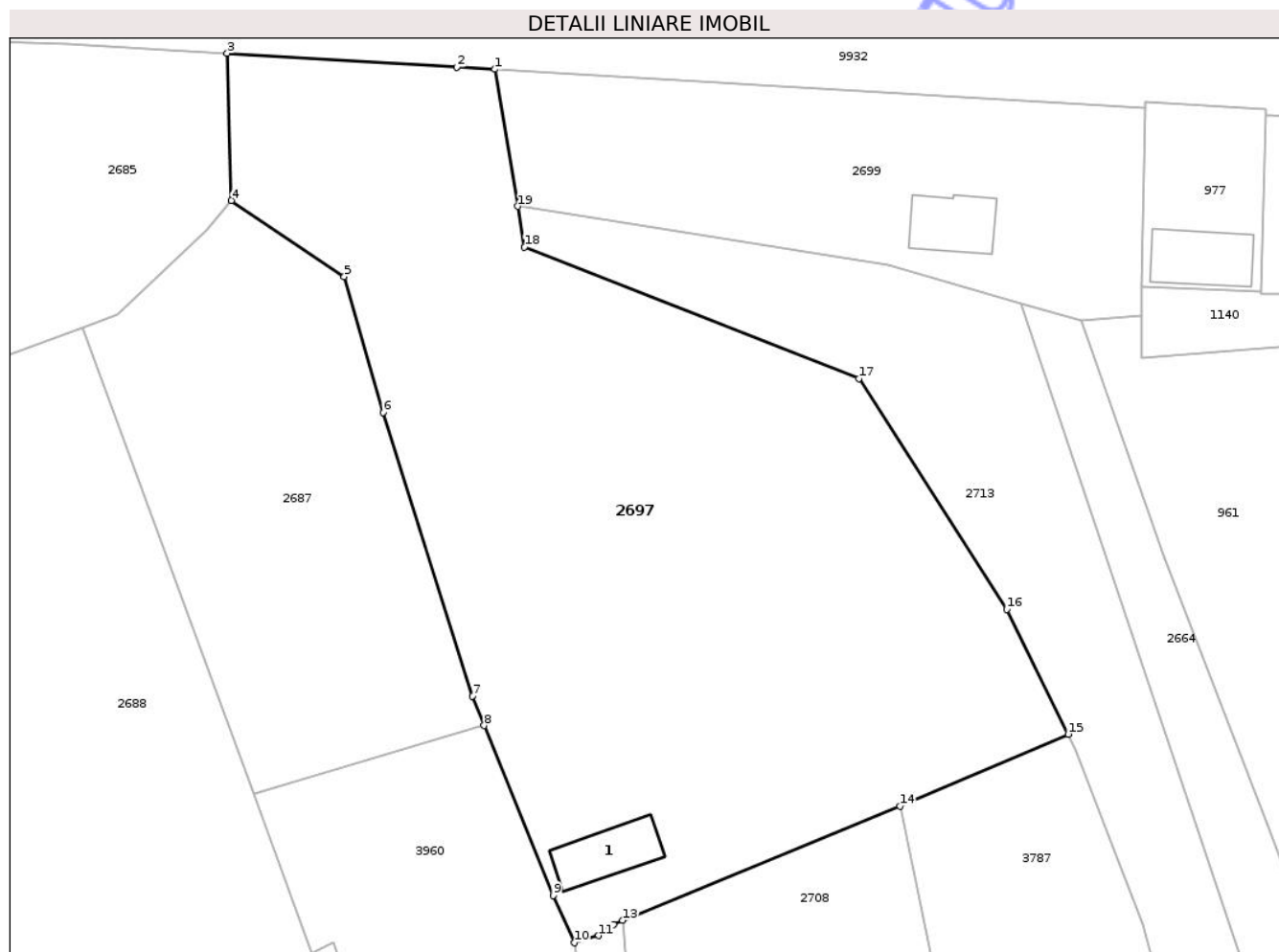
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	7	346/1	-	
2	livada	DA	520	7	346/2	-	
3	arabil	DA	1.440	7	346/3	-	
4	altele	DA	320	7	346/4	-	
5	arabil	DA	3.327	7	346/5	-	
6	pasune	DA	960	7	346/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.309,693 632.350,21	2	616.304,259 632.350,532	5.443
2	616.304,259 632.350,532	3	616.271,387 632.352,493	32.931
3	616.271,387 632.352,493	4	616.271,972 632.331,438	21.063
4	616.271,972 632.331,438	5	616.288,108 632.320,534	19.475
5	616.288,108 632.320,534	6	616.293,69 632.301,121	20.2
6	616.293,69 632.301,121	7	616.306,441 632.260,555	42.523
7	616.306,441 632.260,555	8	616.308,151 632.256,35	4.54
8	616.308,151 632.256,35	9	616.318,039 632.232,032	26.252
9	616.318,039 632.232,032	10	616.321,065 632.225,271	7.407
10	616.321,065 632.225,271	11	616.324,535 632.226,283	3.614
11	616.324,535 632.226,283	12	616.326,673 632.227,847	2.648
12	616.326,673 632.227,847	13	616.327,94 632.228,476	1.415
13	616.327,94 632.228,476	14	616.367,654 632.244,784	42.932
14	616.367,654 632.244,784	15	616.391,724 632.255,102	26.188
15	616.391,724 632.255,102	16	616.382,949 632.272,947	19.886
16	616.382,949 632.272,947	17	616.361,782 632.305,963	39.219
17	616.361,782 632.305,963	18	616.313,912 632.324,79	51.44
18	616.313,912 632.324,79	19	616.312,948 632.330,596	5.886
19	616.312,948 632.330,596	1	616.309,693 632.350,21	19.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundației, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.160	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/198, din 28/02/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) DRĂGUȘANU C VASILE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

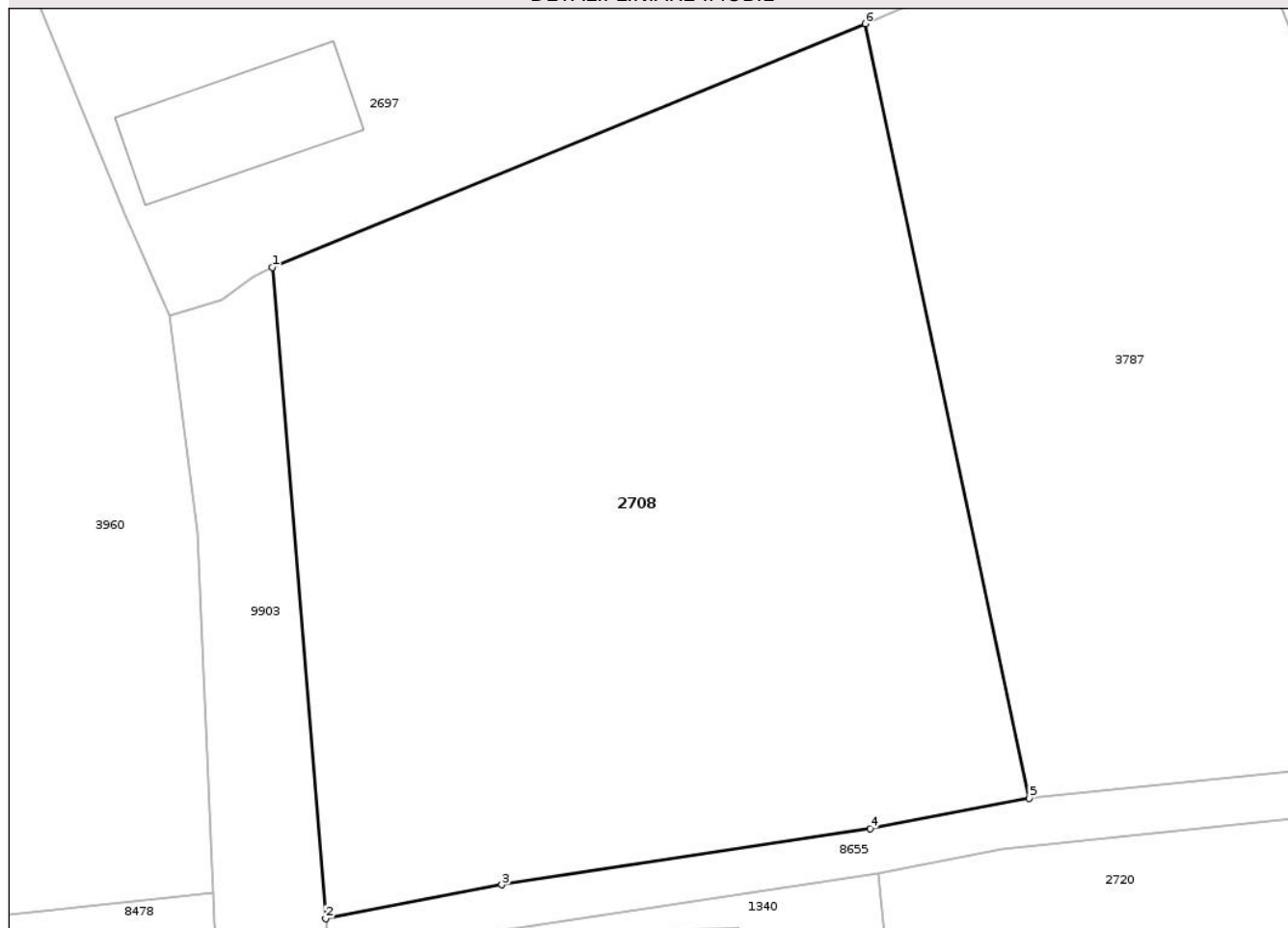
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.160	7	345/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.327,94 632.228,476	2	616.331,525 632.184,877	43.746
2	616.331,525 632.184,877	3	616.343,315 632.187,143	12.006
3	616.343,315 632.187,143	4	616.367,994 632.190,908	24.964
4	616.367,994 632.190,908	5	616.378,649 632.192,94	10.848
5	616.378,649 632.192,94	6	616.367,654 632.244,784	52.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.367,654 632.244,784	1	616.327,94 632.228,476	42.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2720

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.315	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

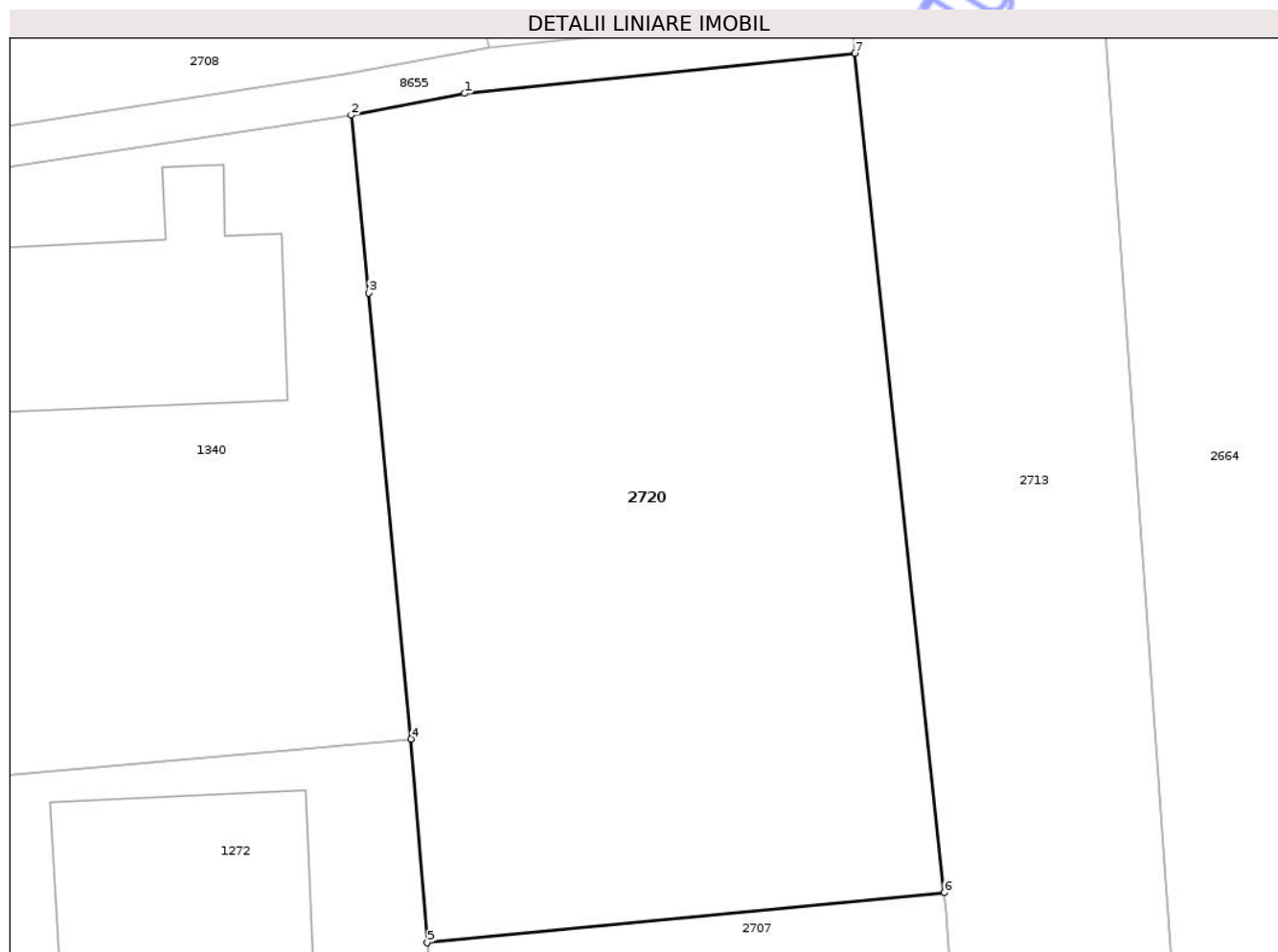
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.315	7	338	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.376,827 632.189,539	2	616.368,501 632.187,951	8.476
2	616.368,501 632.187,951	3	616.369,824 632.174,91	13.108
3	616.369,824 632.174,91	4	616.372,912 632.142,224	32.831
4	616.372,912 632.142,224	5	616.374,1 632.127,288	14.984
5	616.374,1 632.127,288	6	616.412,024 632.130,963	38.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.412,024 632.130,963	7	616.405,448 632.192,485	61.872
7	616.405,448 632.192,485	1	616.376,827 632.189,539	28.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2707

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundației, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.678	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 8354, din 12/10/2009 emis de CJPSDPAT NEAMT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CHITIC GH ADRIAN, LIPSĂ CNP 2) ARCHIR GH VERONA, LIPSĂ CNP 3) BORDEANU GH MARIA, LIPSĂ CNP 4) SMĂU GH ELENA, LIPSĂ CNP 5) TĂNĂSELEA GH AURICA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.678	7	338/1A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.412,024 632.130,963	2	616.374,1 632.127,288	38.102
2	616.374,1 632.127,288	3	616.374,412 632.123,366	3.935
3	616.374,412 632.123,366	4	616.377,611 632.094,827	28.717
4	616.377,611 632.094,827	5	616.379,32 632.066,021	28.856
5	616.379,32 632.066,021	6	616.380,562 632.043,402	22.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.380,562 632.043,402	7	616.380,965 632.032,588	10.821
7	616.380,965 632.032,588	8	616.417,171 632.027,886	36.509
8	616.417,171 632.027,886	9	616.418,57 632.027,907	1.4
9	616.418,57 632.027,907	10	616.412,178 632.129,504	101.798
10	616.412,178 632.129,504	1	616.412,024 632.130,963	1.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundației, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/347, din 12/09/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MANOLE N VIRGINIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.365,949 632.322,153	5	616.312,948 632.330,596	53.669
5	616.312,948 632.330,596	6	616.313,912 632.324,79	5.886
6	616.313,912 632.324,79	7	616.361,782 632.305,963	51.44
7	616.361,782 632.305,963	8	616.382,949 632.272,947	39.219
8	616.382,949 632.272,947	9	616.391,724 632.255,102	19.886
9	616.391,724 632.255,102	10	616.392,79 632.252,934	2.415
10	616.392,79 632.252,934	11	616.402,441 632.227,994	26.743
11	616.402,441 632.227,994	12	616.410,955 632.195,931	33.174
12	616.410,955 632.195,931	13	616.405,218 632.195,477	5.755
13	616.405,218 632.195,477	14	616.405,448 632.192,485	3.001
14	616.405,448 632.192,485	15	616.412,024 632.130,963	61.872
15	616.412,024 632.130,963	16	616.412,178 632.129,504	1.467
16	616.412,178 632.129,504	17	616.418,57 632.027,907	101.798
17	616.418,57 632.027,907	18	616.431,122 632.028,092	12.553
18	616.431,122 632.028,092	1	616.435,45 632.029,895	4.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:397
Nr. cadastral vechi:474

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 4, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50589	Din acte: 600 Masurata: 715	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50589-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50589-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ, EXTINDERE CONSTRUCȚIE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30294 / 17/09/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE - CUMPĂRARE autentificat sub nr. 2115, din 16/09/2025 emis de N. P. David Radu-Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare , bun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SĂLEA ANTON, cetățean român ; 2) SĂLEA PETRONELA, cetățean român ;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare , bun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SĂLEA ANTON, cetățean român ; 2) SĂLEA PETRONELA, cetățean român ;	A1.1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE - CUMPĂRARE autentificat sub nr. 2115, din 16/09/2025 emis de N. P. David Radu-Constantin (ADEV NR.9555/26.11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare , bun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SĂLEA ANTON, cetățean român ; 2) SĂLEA PETRONELA, cetățean român ;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

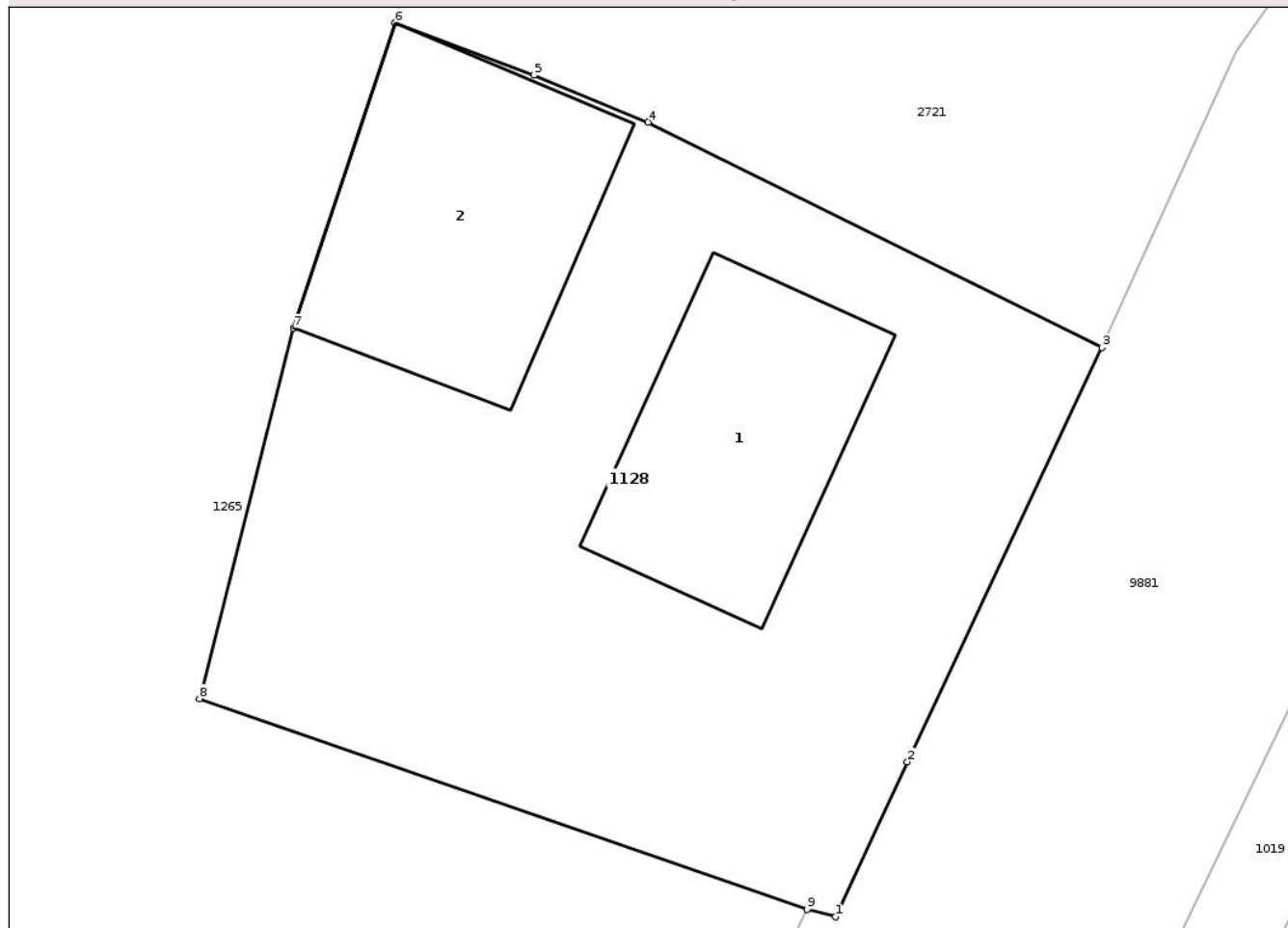
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50589	Din acte: 600 Masurata: 715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	715	7	331	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50589-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50589-C2	construcții anexa	Din acte: 49 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ, EXTINDERE CONSTRUCȚIE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.566,333 632.161,347	2	616.569,074 632.167,255	6.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.569,074 632.167,255	3	616.576,491 632.183,045	17.445
3	616.576,491 632.183,045	4	616.559,198 632.191,642	19.312
4	616.559,198 632.191,642	5	616.554,839 632.193,426	4.71
5	616.554,839 632.193,426	6	616.549,56 632.195,43	5.647
6	616.549,56 632.195,43	7	616.545,678 632.183,792	12.269
7	616.545,678 632.183,792	8	616.542,1 632.169,662	14.576
8	616.542,1 632.169,662	9	616.565,254 632.161,63	24.507
9	616.565,254 632.161,63	1	616.566,333 632.161,347	1.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51509	Din acte: 209 Masurata: 287	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15520 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 2200, din 07/07/2021 emis de NP David Radu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51509 a imobilului cu numarul cadastral 51509 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51110 inscris in cartea funciara 51110;	A1
15521 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 2201, din 07/07/2021 emis de NP David Radu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLTEANU FLORIN 2) OLTEANU ROXANA-FLORENTINA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51509	Din acte: 209 Masurata: 287	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	287	7	327	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.430,781 632.311,088	2	616.437,047 632.311,562	6.283
2	616.437,047 632.311,562	3	616.437,689 632.318,094	6.564
3	616.437,689 632.318,094	4	616.424,909 632.318,042	12.78
4	616.424,909 632.318,042	5	616.419,27 632.318,116	5.639
5	616.419,27 632.318,116	6	616.419,279 632.318,332	0.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.419,279 632.318,332	7	616.402,206 632.319,177	17.094
7	616.402,206 632.319,177	8	616.402,168 632.314,927	4.25
8	616.402,168 632.314,927	9	616.402,168 632.308,927	6.0
9	616.402,168 632.308,927	1	616.430,781 632.311,088	28.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:363
Nr. cadastral vechi:430

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 55, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50559	Din acte: 2.122 Masurata: 2.043	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50559-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 55, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:275 mp; S. construita desfasurata:275 mp; DISPENSAR MEDICAL
A1.2	50559-C2	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 55, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.3	50559-C3	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 55, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3813 / 01/06/2007	
Act Administrativ nr. 21, din 18/05/2006 emis de Cons. Loc. Urecheni (anexa nr.1 la HCL 19.05.2006 Cons. Loc. Urecheni);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA URECHENI , CIF:99999999999999, domeniul public	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 363)	

C. Partea III. SARCINI

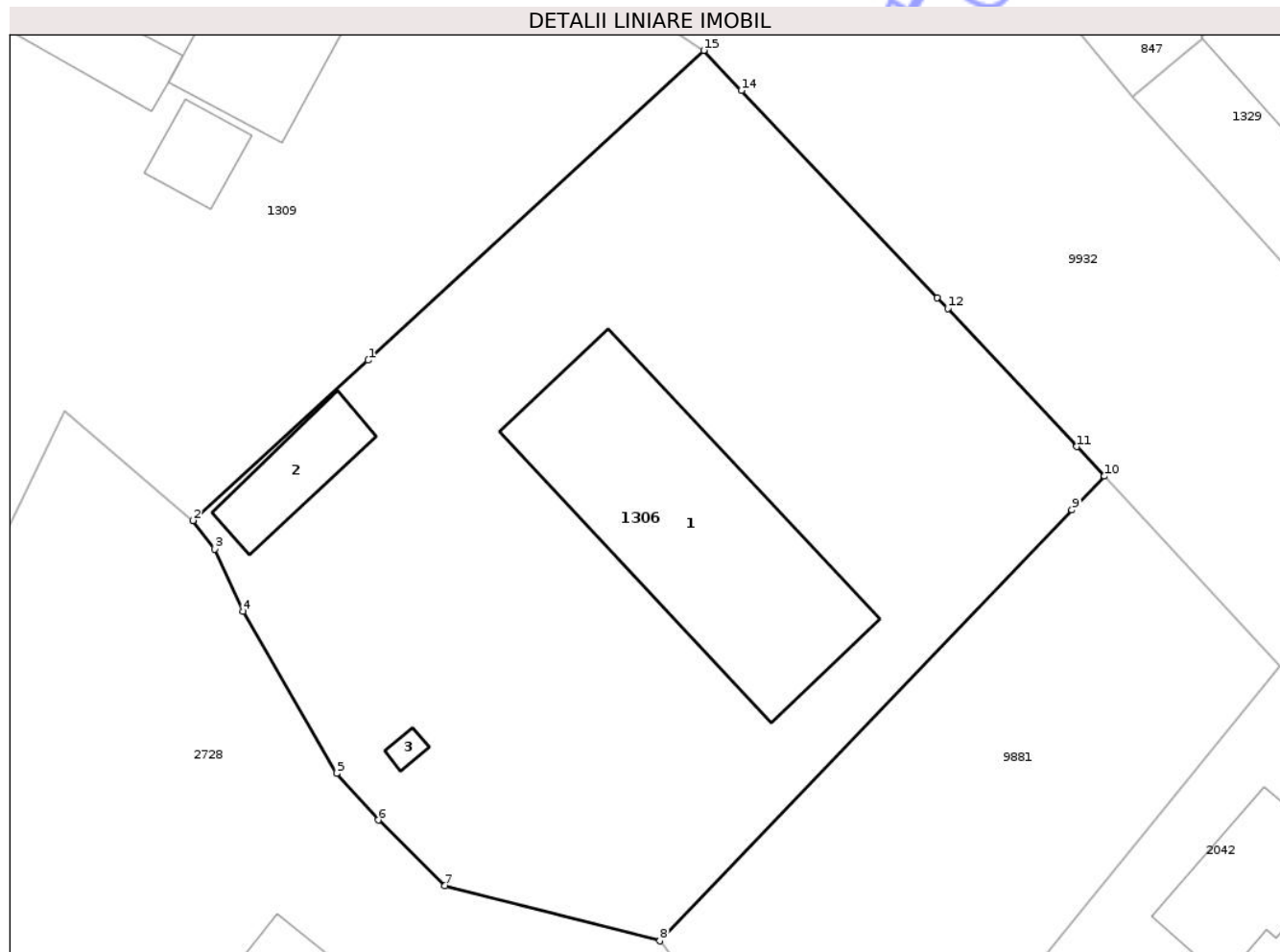
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50559	Din acte: 2.122 Masurata: 2.043	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.043	7	322	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50559-C1	construcții administrative și social culturale	275	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:275 mp; S. construita desfasurata:275 mp; DISPENSAR MEDICAL
A1.2	50559-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50559-C3	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.602,09 632.296,217	2	616.590,186 632.285,328	16.133
2	616.590,186 632.285,328	3	616.591,658 632.283,381	2.441
3	616.591,658 632.283,381	4	616.593,605 632.279,162	4.647
4	616.593,605 632.279,162	5	616.599,942 632.268,141	12.713
5	616.599,942 632.268,141	6	616.602,773 632.264,975	4.247
6	616.602,773 632.264,975	7	616.607,318 632.260,516	6.367
7	616.607,318 632.260,516	8	616.621,908 632.256,773	15.062
8	616.621,908 632.256,773	9	616.649,912 632.286,039	40.506
9	616.649,912 632.286,039	10	616.652,115 632.288,341	3.186
10	616.652,115 632.288,341	11	616.650,242 632.290,347	2.744
11	616.650,242 632.290,347	12	616.641,471 632.299,741	12.852
12	616.641,471 632.299,741	13	616.640,749 632.300,442	1.006
13	616.640,749 632.300,442	14	616.627,451 632.314,535	19.377
14	616.627,451 632.314,535	15	616.624,895 632.317,26	3.736
15	616.624,895 632.317,26	1	616.602,09 632.296,217	31.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:378
Nr. cadastral vechi:235

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 59, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50571	Din acte: 340 Masurata: 417	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50571-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 59, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5757 / 28/08/2007		
Act Notarial nr. 1620, din 22/08/2007 emis de BNP Balan Dorina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BABAN VASILE 2) BABAN VALERIA , soti, LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 378)</i>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BABAN CRISTINEL 2) BABAN GABRIELA , soti, LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 378)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

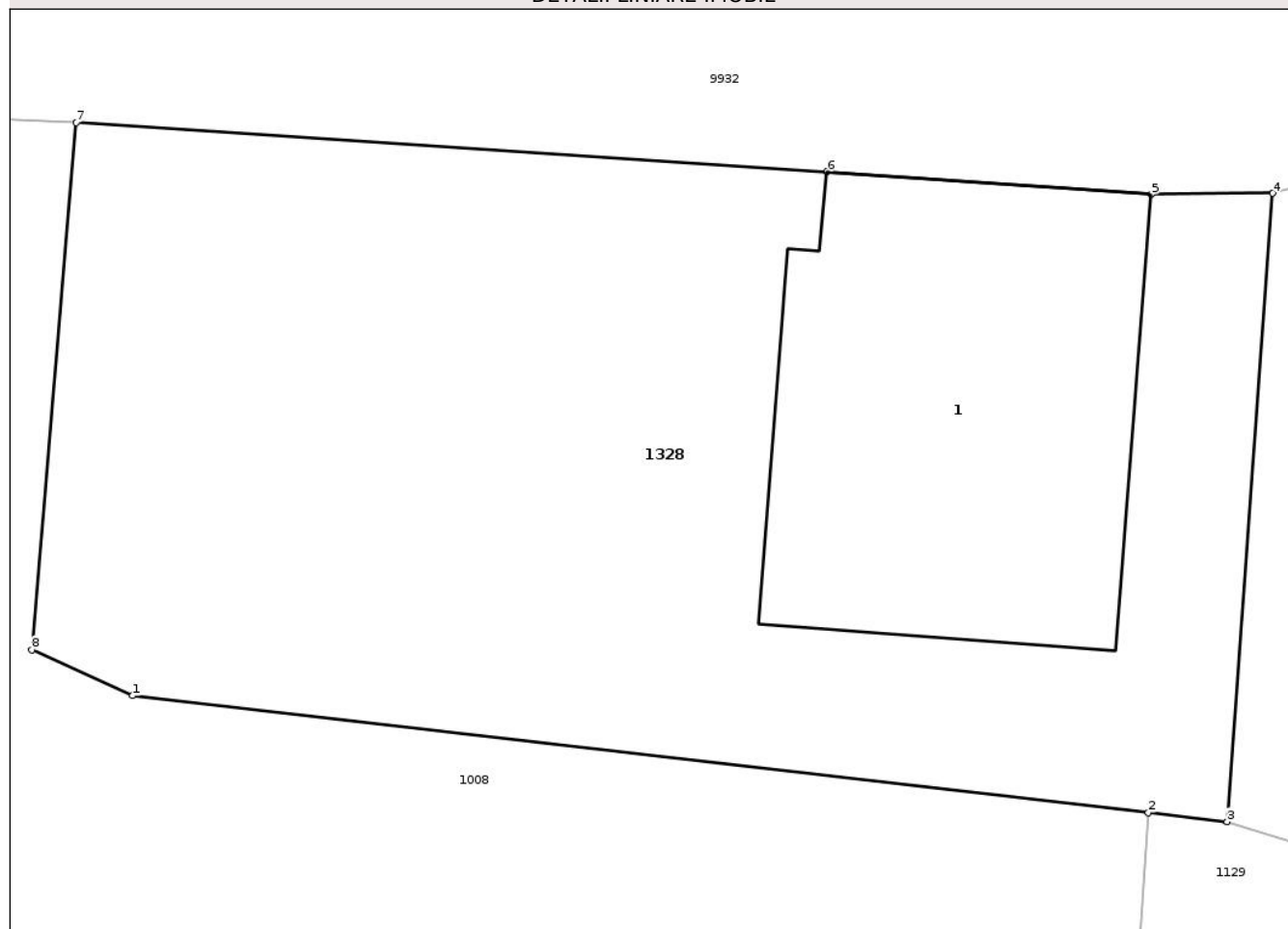
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50571	Din acte: 340 Masurata: 417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	417	7	326A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50571-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.505,511 632.326,389	2	616.530,107 632.323,556	24.759
2	616.530,107 632.323,556	3	616.532,013 632.323,337	1.919
3	616.532,013 632.323,337	4	616.533,115 632.338,551	15.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.533,115 632.338,551	5	616.530,171 632.338,522	2.944
5	616.530,171 632.338,522	6	616.522,324 632.339,078	7.867
6	616.522,324 632.339,078	7	616.504,152 632.340,261	18.21
7	616.504,152 632.340,261	8	616.503,076 632.327,497	12.809
8	616.503,076 632.327,497	1	616.505,511 632.326,389	2.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundației, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51518	1.690	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51518-C1	Loc. Urecheni, Str Fundației, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:307 mp; S. construita desfasurata:576 mp; Locuinta (P+M), edificata in anul 2000.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9202 / 16/04/2021		
Act Administrativ nr. Act de lotizare aut nr. 1143, din 13/04/2021 emis de NP David Radu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51518 a imobilului cu numarul cadastral 51518 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51510 inscris in cartea funciara 51510;	A1
9203 / 16/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 1144, din 13/04/2021 emis de NP David Radu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URSACHE GHE FLORIN 2) URSACHE TEODORA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URSACHE GHE FLORIN 2) URSACHE TEODORA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

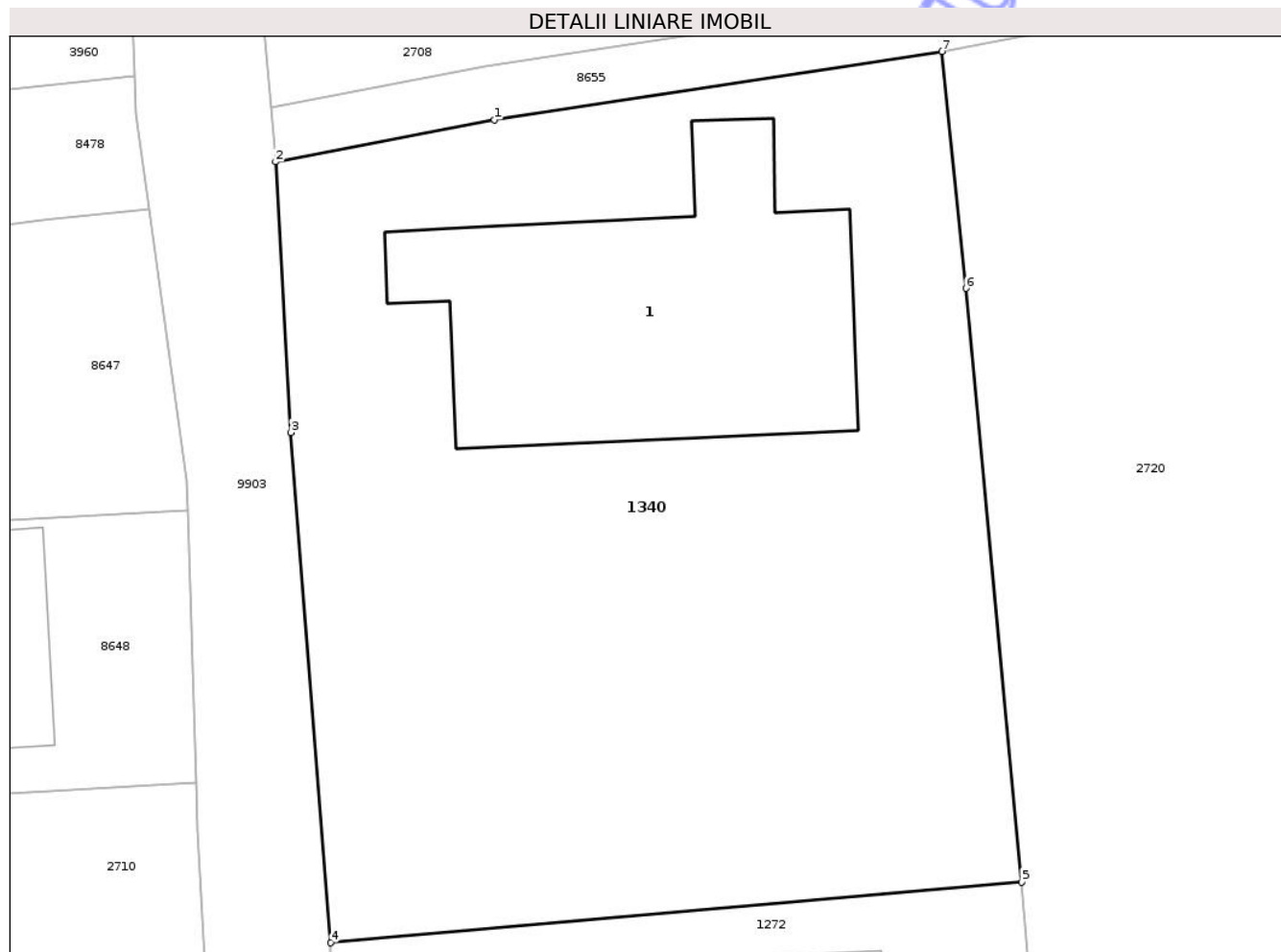
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51518	1.690	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	760	7	341/1,2	-	
2	faneata	DA	930	7	341/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51518-C1	construcții de locuințe	Din acte: 278 Masurata: 307	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:307 mp; S. construita desfasurata:576 mp; Locuinta (P+M), edificata in anul 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.343,825 632.184,186	2	616.331,772 632.181,87	12.273
2	616.331,772 632.181,87	3	616.332,602 632.166,963	14.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.332,602 632.166,963	4	616.334,813 632.138,874	28.176
4	616.334,813 632.138,874	5	616.372,912 632.142,224	38.246
5	616.372,912 632.142,224	6	616.369,824 632.174,91	32.831
6	616.369,824 632.174,91	7	616.368,501 632.187,951	13.108
7	616.368,501 632.187,951	1	616.343,825 632.184,186	24.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2711

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.804	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/395, din 12/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OTEA C ELENA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

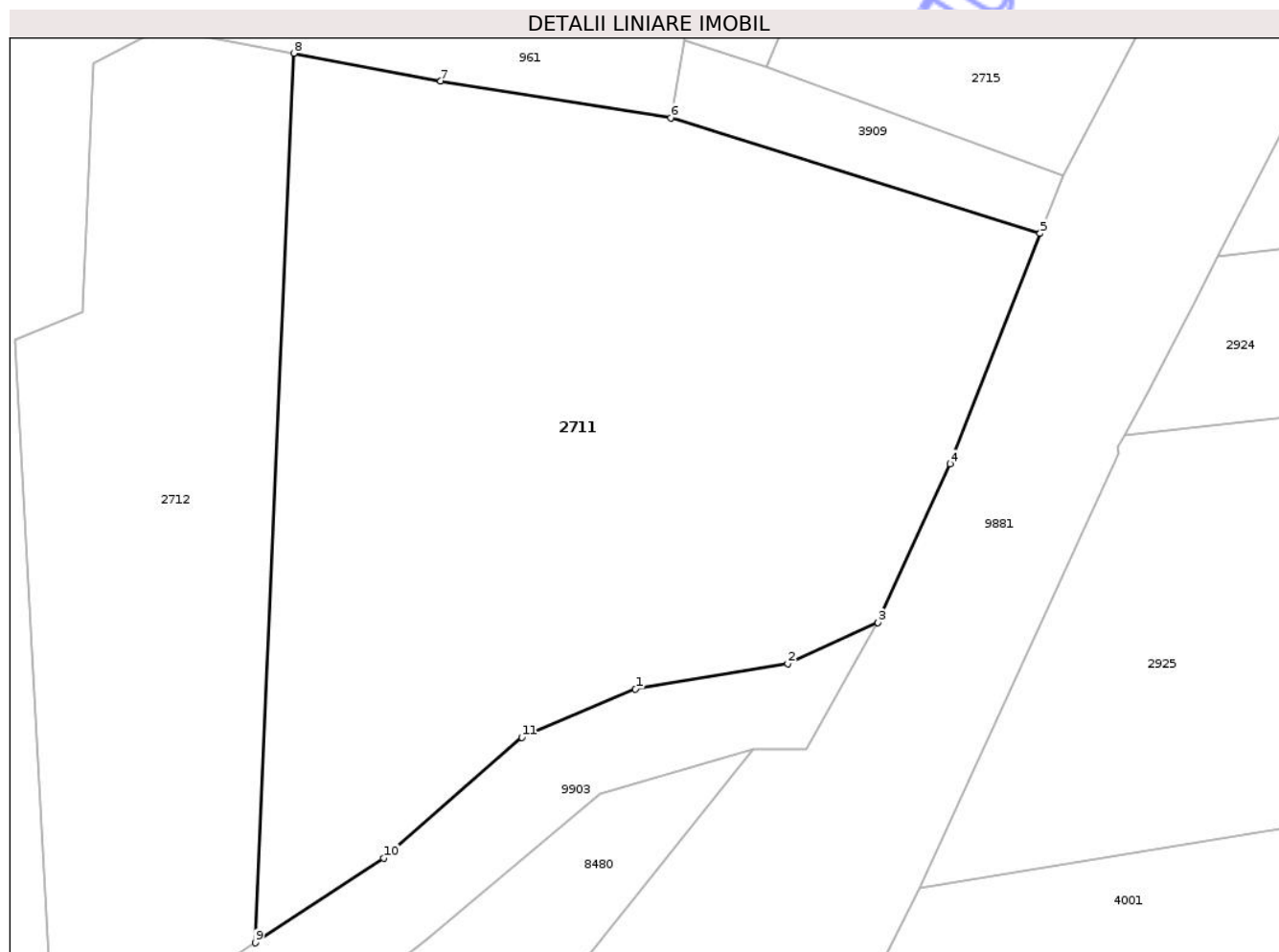
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.150	7	335/1	-	
2	faneata	DA	1.654	7	335/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.505,829 632.070,948	2	616.518,266 632.073,026	12.61
2	616.518,266 632.073,026	3	616.525,623 632.076,384	8.087
3	616.525,623 632.076,384	4	616.531,506 632.089,296	14.189
4	616.531,506 632.089,296	5	616.538,842 632.108,084	20.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.538,842 632.108,084	6	616.508,712 632.117,508	31.57
6	616.508,712 632.117,508	7	616.489,954 632.120,53	18.999
7	616.489,954 632.120,53	8	616.477,959 632.122,78	12.205
8	616.477,959 632.122,78	9	616.474,822 632.050,268	72.58
9	616.474,822 632.050,268	10	616.485,284 632.057,172	12.535
10	616.485,284 632.057,172	11	616.496,56 632.067,005	14.961
11	616.496,56 632.067,005	1	616.505,829 632.070,948	10.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2712

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.440	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/186, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) DRĂGUȘANU V DUMITRU, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

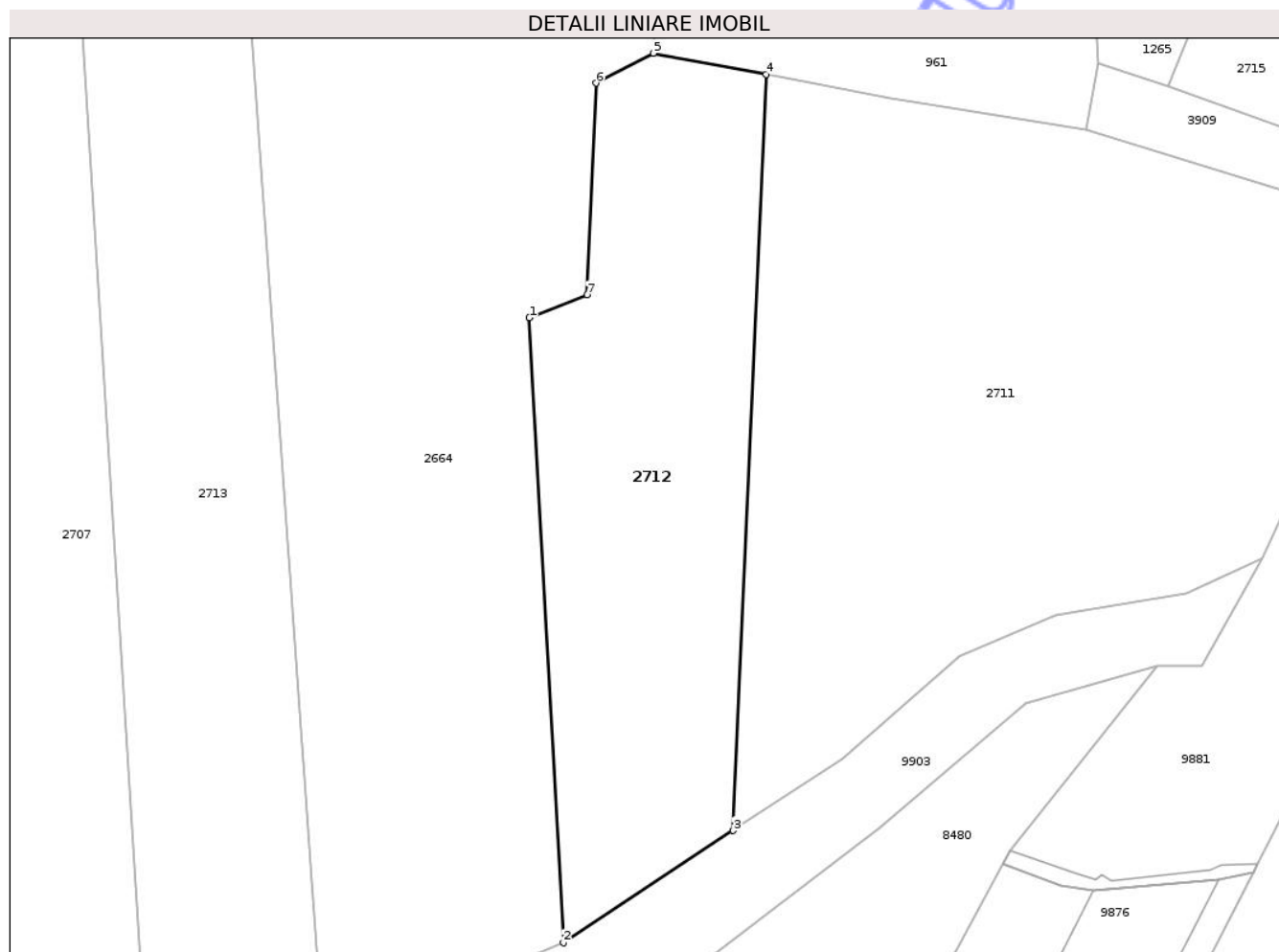
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.250	7	335A/1	-	
2	faneata	DA	190	7	335A/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.455,249 632.099,431	2	616.458,507 632.039,501	60.019
2	616.458,507 632.039,501	3	616.474,822 632.050,268	19.548
3	616.474,822 632.050,268	4	616.477,959 632.122,78	72.58
4	616.477,959 632.122,78	5	616.467,136 632.124,811	11.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.467,136 632.124,811	6	616.461,627 632.121,948	6.209
6	616.461,627 632.121,948	7	616.460,768 632.101,634	20.332
7	616.460,768 632.101,634	1	616.455,249 632.099,431	5.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 728	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1419, din 04/09/2006 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU T PETREA, LIPSĂ CNP 2) APREUTESEI T CATINCA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

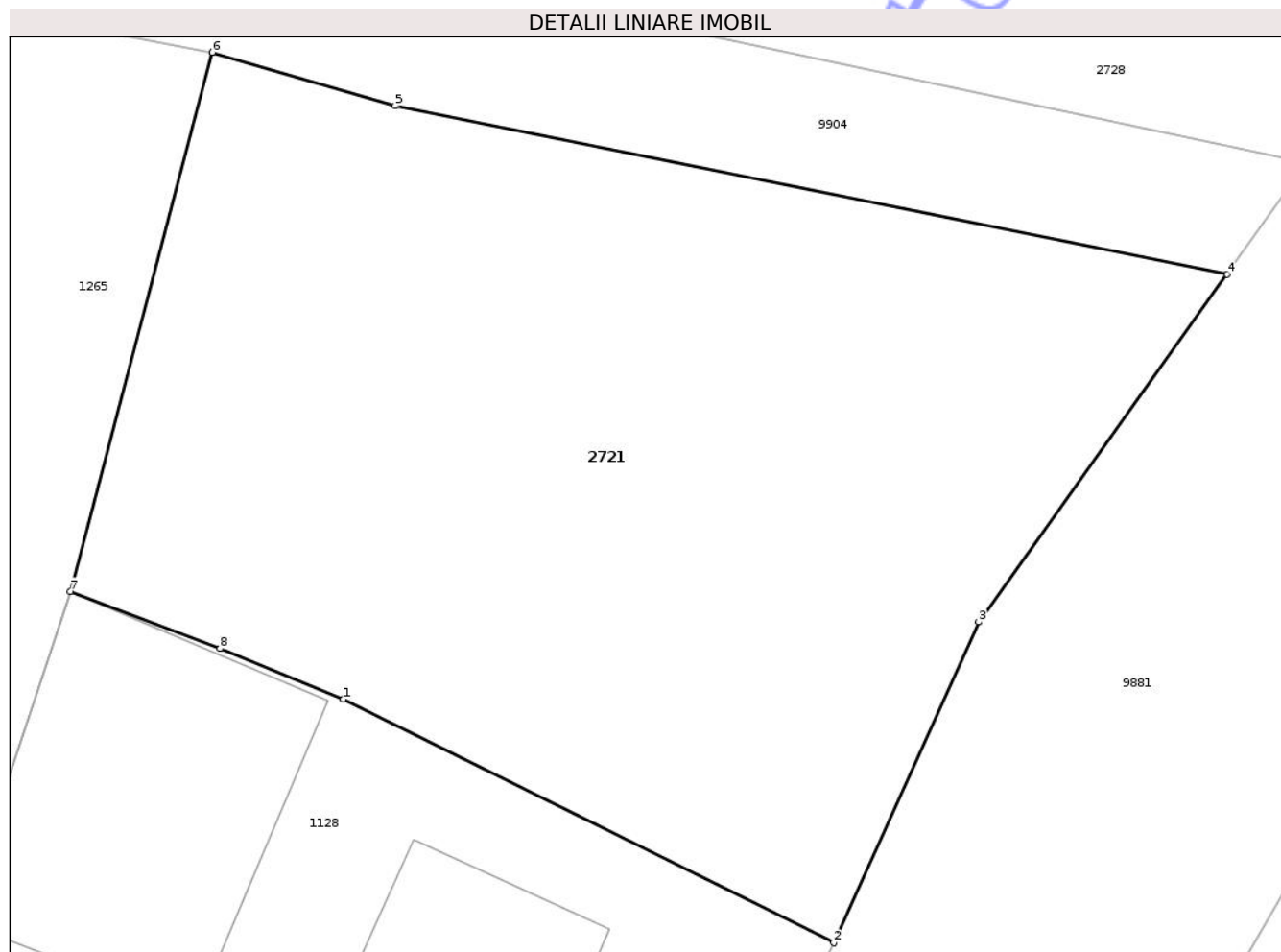
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	728	7	329/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.559,198 632.191,642	2	616.576,491 632.183,045	19.312
2	616.576,491 632.183,045	3	616.581,61 632.194,366	12.424
3	616.581,61 632.194,366	4	616.590,373 632.206,625	15.069
4	616.590,373 632.206,625	5	616.561,023 632.212,568	29.945
5	616.561,023 632.212,568	6	616.554,567 632.214,454	6.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.554,567 632.214,454	7	616.549,56 632.195,43	19.672
7	616.549,56 632.195,43	8	616.554,839 632.193,426	5.647
8	616.554,839 632.193,426	1	616.559,198 632.191,642	4.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51508	11.902	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15520 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 2200, din 07/07/2021 emis de NP David Radu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51508 a imobilului cu numarul cadastral 51508 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51110 in scris in cartea funciara 51110;	A1
Act Notarial nr. 940 - contract de vanzare cumparare, din 14/01/1994 emis de Notariatul de Stat Judetean Neamt (act administrativ nr 3189 - certificat de atestare a edificarii constructiei din 11.05.2017, emis de Comuna Urecheni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) URSACHE GHEORGHE 2) URSACHE ELENA, - soti	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51110/Urecheni, in scrisa prin incheierea nr. 11306 din 22/05/2017;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	616.430,781 632.311,088	10	616.402,168 632.308,927	28.695
11	616.402,168 632.314,927	12	616.393,678 632.314,286	8.514
13	616.405,375 632.280,796	14	616.419,98 632.242,689	40.809
15	616.433,658 632.206,708	16	616.434,253 632.204,824	1.975
17	616.461,123 632.204,5	18	616.464,227 632.171,888	32.759
19	616.465,838 632.154,236	20	616.467,395 632.127,482	26.799
21	616.467,136 632.124,811	22	616.477,959 632.122,78	11.012
23	616.489,954 632.120,53	24	616.508,712 632.117,508	18.999
25	616.509,853 632.123,787	26	616.508,274 632.154,16	30.414
27	616.508,653 632.188,362	1	616.511,334 632.223,097	34.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	616.402,168 632.308,927	11	616.402,168 632.314,927	6.0
12	616.393,678 632.314,286	13	616.405,375 632.280,796	35.475
14	616.419,98 632.242,689	15	616.433,658 632.206,708	38.493
16	616.434,253 632.204,824	17	616.461,123 632.204,5	26.871
18	616.464,227 632.171,888	19	616.465,838 632.154,236	17.725
20	616.467,395 632.127,482	21	616.467,136 632.124,811	2.684
22	616.477,959 632.122,78	23	616.489,954 632.120,53	12.205
24	616.508,712 632.117,508	25	616.509,853 632.123,787	6.382
26	616.508,274 632.154,16	27	616.508,653 632.188,362	34.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1008

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:238
Nr. cadastral vechi:279

Adresa: Loc. Urecheni, Al Viei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50452	Din acte: 7.177 Masurata: 5.998	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50452-C1	Loc. Urecheni, Al Viei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50452-C2	Loc. Urecheni, Al Viei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.3	50452-C3	Loc. Urecheni, Al Viei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.4	50452-C4	Loc. Urecheni, Al Viei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3743 / 22/08/2005	
Act Administrativ nr. 70/399, din 18/12/1995 emis de CJOSDT Neamt;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OTEA FRASINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 238)	A1
/	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OTEA FRASINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

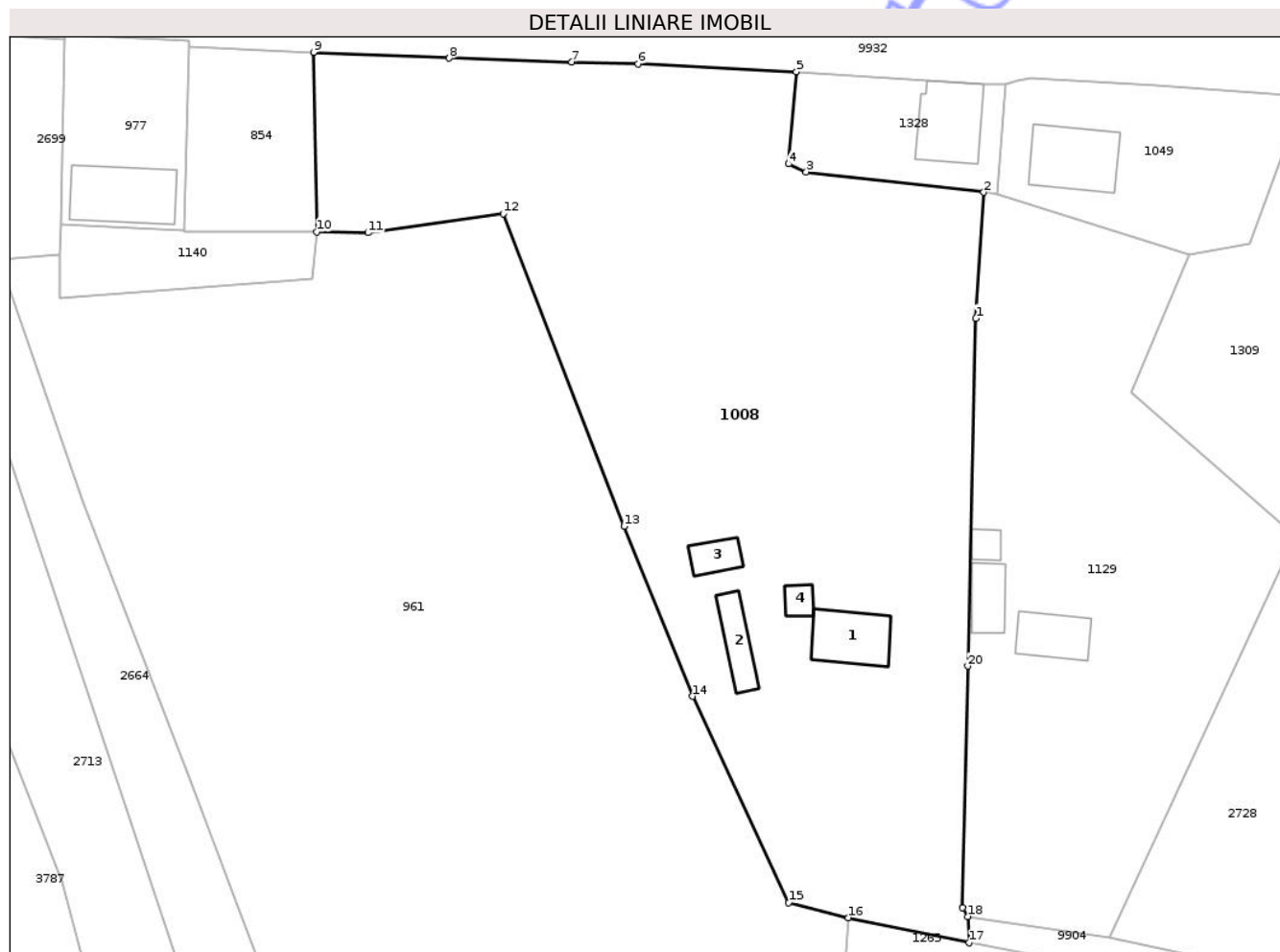
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50452	Din acte: 7.177 Masurata: 5.998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.172	7	326/1, 2,3,4,5,6,7	-	
2	arabil	DA	1.219	7	326/1, 2,3,4,5,6,7	-	
3	arabil	DA	531	7	326/1, 2,3,4,5,6,7	-	
4	arabil	DA	772	7	326/1, 2,3,4,5,6,7	-	
5	faneata	DA	456	7	326/1, 2,3,4,5,6,7	-	
6	pasune	DA	1.848	7	326/1, 2,3,4,5,6,7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50452-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50452-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50452-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	50452-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.529,015 632.306,103	2	616.530,107 632.323,556	17.487
2	616.530,107 632.323,556	3	616.505,511 632.326,389	24.759
3	616.505,511 632.326,389	4	616.503,076 632.327,497	2.675
4	616.503,076 632.327,497	5	616.504,152 632.340,261	12.809
5	616.504,152 632.340,261	6	616.482,251 632.341,327	21.927
6	616.482,251 632.341,327	7	616.473,035 632.341,613	9.22
7	616.473,035 632.341,613	8	616.456,071 632.342,138	16.972
8	616.456,071 632.342,138	9	616.437,275 632.342,94	18.813
9	616.437,275 632.342,94	10	616.437,689 632.318,094	24.849
10	616.437,689 632.318,094	11	616.444,801 632.317,956	7.113
11	616.444,801 632.317,956	12	616.463,537 632.320,598	18.921
12	616.463,537 632.320,598	13	616.480,287 632.277,308	46.417
13	616.480,287 632.277,308	14	616.489,751 632.253,764	25.375
14	616.489,751 632.253,764	15	616.503,064 632.225,18	31.532
15	616.503,064 632.225,18	16	616.511,334 632.223,097	8.528
16	616.511,334 632.223,097	17	616.528,094 632.219,622	17.117
17	616.528,094 632.219,622	18	616.527,884 632.223,265	3.649
18	616.527,884 632.223,265	19	616.527,191 632.224,46	1.381
19	616.527,191 632.224,46	20	616.527,905 632.257,945	33.492
20	616.527,905 632.257,945	1	616.529,015 632.306,103	48.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51269	775	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51269-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; MAGAZIN

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26286 / 26/09/2018	
Act Notarial nr. Act lotizare aut. nr. 4347, din 25/09/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51269 a imobilului cu numarul cadastral 51269/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51266 inscris in cartea funciara 51266;
	A1
26287 / 26/09/2018	
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 4348, din 25/09/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) NEMȚANU IULIAN 2) NEMȚANU MARIANA, * Bun Comun
/	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1.1
	1) NEMȚANU IULIAN 2) NEMȚANU MARIANA, * Bun Comun

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

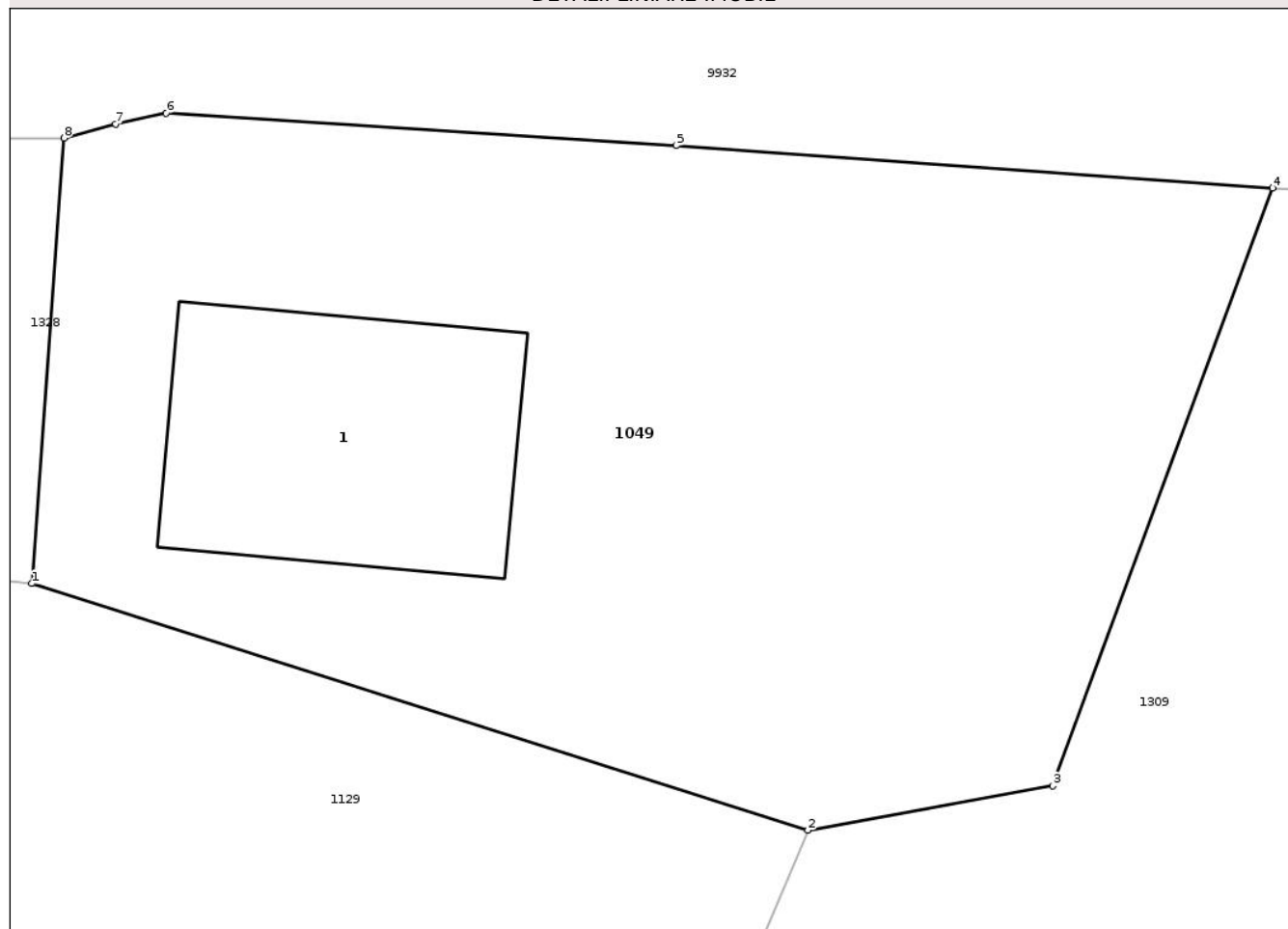
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51269	775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	775	7	323/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51269-C1	construcții administrative și social culturale	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; MAGAZIN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.532,013 632.323,337	2	616.558,542 632.314,908	27.836
2	616.558,542 632.314,908	3	616.566,907 632.316,423	8.501
3	616.566,907 632.316,423	4	616.574,43 632.336,844	21.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.574,43 632.336,844	5	616.554,038 632.338,289	20.443
5	616.554,038 632.338,289	6	616.536,607 632.339,4	17.466
6	616.536,607 632.339,4	7	616.534,877 632.339,019	1.771
7	616.534,877 632.339,019	8	616.533,115 632.338,551	1.823
8	616.533,115 632.338,551	1	616.532,013 632.323,337	15.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1129

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:289
Nr. cadastral vechi:332

Adresa: Loc. Urecheni, Al Viei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50498	Din acte: 2.763 Masurata: 3.066	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50498-C1	Loc. Urecheni, Al Viei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50498-C2	Loc. Urecheni, Al Viei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.3	50498-C3	Loc. Urecheni, Al Viei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1464 / 21/04/2006		
Act Notarial nr. 2012, din 14/04/2006 emis de BNP Isachi Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AMARIEI VIOREL, LIPSĂ CNP 2) AMARIEI CAMELIA MIHAELA, sotii, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 289)	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

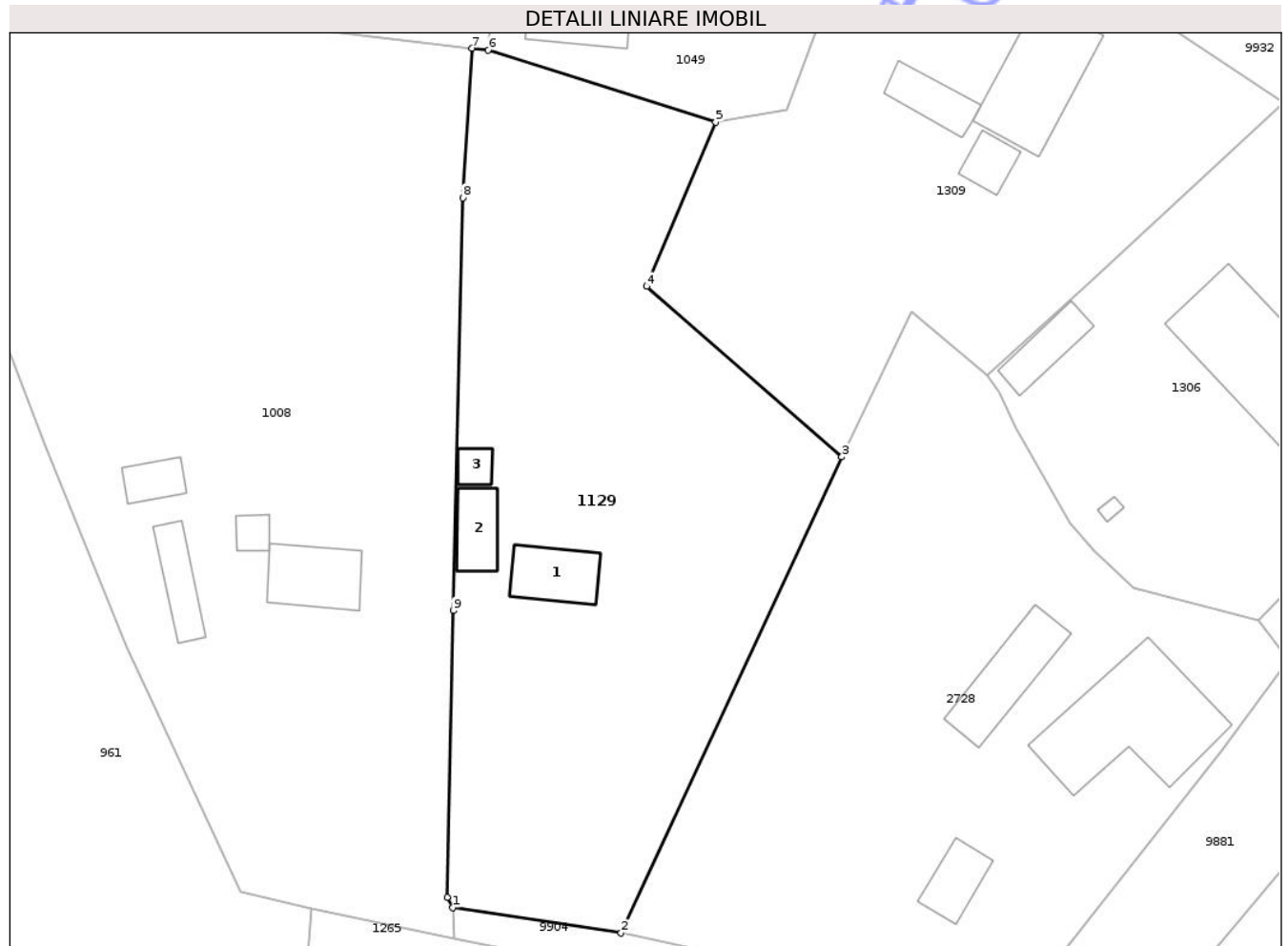
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1464 / 21/04/2006		
Act Notarial nr. 2012, din 14/04/2006 emis de BNP Isachi Mihai;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GURZUN MARIN, LIPSĂ CNP 2) GURZUN TEODORA, sotii, LIPSĂ CNP	A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50498	Din acte: 2.763 Masurata: 3.066	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	425	7	325/1	-	
2	pasune	DA	564	7	325/2	-	
3	arabil	DA	2.077	7	325/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50498-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50498-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50498-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.527,884 632.223,265	2	616.547,506 632.220,299	19.845
2	616.547,506 632.220,299	3	616.573,287 632.275,874	61.264
3	616.573,287 632.275,874	4	616.550,501 632.295,765	30.246
4	616.550,501 632.295,765	5	616.558,542 632.314,908	20.763
5	616.558,542 632.314,908	6	616.532,013 632.323,337	27.836
6	616.532,013 632.323,337	7	616.530,107 632.323,556	1.919
7	616.530,107 632.323,556	8	616.529,015 632.306,103	17.487
8	616.529,015 632.306,103	9	616.527,905 632.257,945	48.171
9	616.527,905 632.257,945	10	616.527,191 632.224,46	33.492
10	616.527,191 632.224,46	1	616.527,884 632.223,265	1.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1265

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:366
Nr. cadastral vechi:425

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50562	Din acte: 3.721 Masurata: 3.523	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4427 / 29/06/2007	
Act Notarial nr. 1421, din 28/06/2007 emis de BNP Doina Galatanu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BORDEANU CEZAR , necasatorit	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 366)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
4427 / 29/06/2007	
Act Notarial nr. 1421, din 28/06/2007 emis de BNP Doina Galatanu;	
C1	A1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SAMSON IOAN	
2) SAMSON ANETA , soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 366)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50562	Din acte: 3.721 Masurata: 3.523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.167	7	331/1	-	
2	livada	DA	356	7	331/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.508,274 632.154,16	2	616.509,853 632.123,787	30.414
2	616.509,853 632.123,787	3	616.516,498 632.121,688	6.968
3	616.516,498 632.121,688	4	616.528,044 632.149,287	29.917
4	616.528,044 632.149,287	5	616.553,081 632.136,387	28.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.553,081 632.136,387	6	616.565,254 632.161,63	28.025
6	616.565,254 632.161,63	7	616.542,1 632.169,662	24.507
7	616.542,1 632.169,662	8	616.545,678 632.183,792	14.576
8	616.545,678 632.183,792	9	616.549,56 632.195,43	12.269
9	616.549,56 632.195,43	10	616.554,567 632.214,454	19.672
10	616.554,567 632.214,454	11	616.528,094 632.219,622	26.972
11	616.528,094 632.219,622	12	616.511,334 632.223,097	17.117
12	616.511,334 632.223,097	13	616.508,653 632.188,362	34.838
13	616.508,653 632.188,362	1	616.508,274 632.154,16	34.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1272

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundației, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51519	4.113	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; LOT 2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51519-C1	Loc. Urecheni, Str Fundației, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Locuinta (P), edificata in anul 1996.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9202 / 16/04/2021	
Act Administrativ nr. Act de lotizare aut nr. 1143, din 13/04/2021 emis de NP David Radu Constantin;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51519 a imobilului cu numarul cadastral 51519 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51510 inscris in cartea funciara 51510;
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 8851, din 04/05/1995 emis de Notariatul de Stat Judetean Neamt;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) URSACHE GHEORGHE 2) URSACHE ELENA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51510/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 5286 din 08/03/2021;</i>
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 1229, din 23/02/2021 emis de Primaria com. Urecheni (act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 2045 din 04.10.1992, emis de Consiliul Local al Comunei Urecheni);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) URSACHE GHEORGHE 2) URSACHE ELENA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51510/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 5286 din 08/03/2021;</i>

C. Partea III. SARCINI .

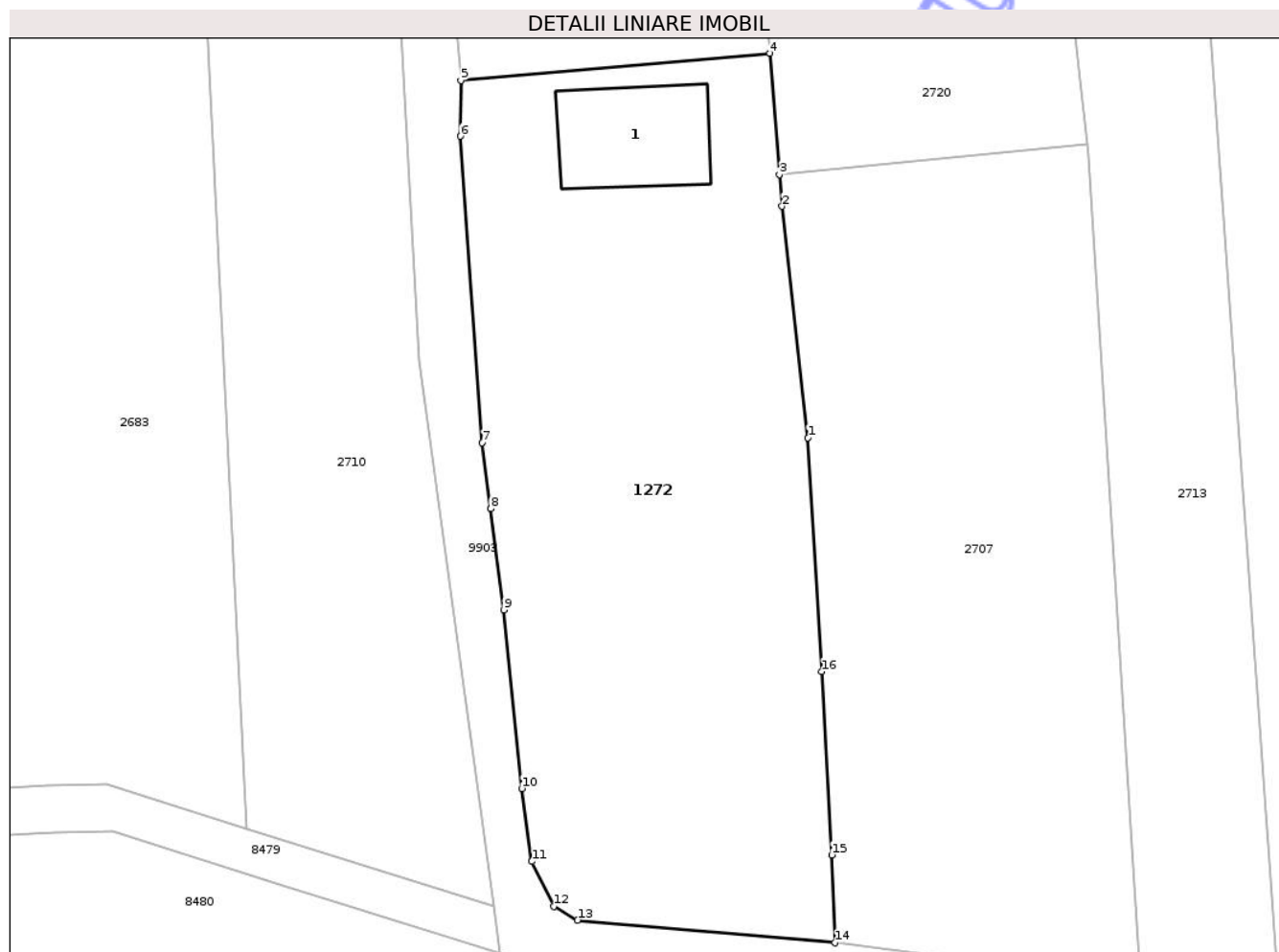
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51519	4.113	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.668	7	341/1,2	-	
2	faneata	DA	2.445	7	341/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51519-C1	construcții de locuințe	Din acte: 168 Masurata: 227	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Locuinta (P), edificata in anul 1996.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.377,611 632.094,827	2	616.374,412 632.123,366	28.717
2	616.374,412 632.123,366	3	616.374,1 632.127,288	3.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.374,1 632.127,288	4	616.372,912 632.142,224	14.984
4	616.372,912 632.142,224	5	616.334,813 632.138,874	38.246
5	616.334,813 632.138,874	6	616.334,739 632.131,997	6.877
6	616.334,739 632.131,997	7	616.337,418 632.094,221	37.871
7	616.337,418 632.094,221	8	616.338,492 632.086,069	8.223
8	616.338,492 632.086,069	9	616.340,133 632.073,619	12.557
9	616.340,133 632.073,619	10	616.342,333 632.051,614	22.115
10	616.342,333 632.051,614	11	616.343,562 632.042,618	9.079
11	616.343,562 632.042,618	12	616.346,272 632.037,087	6.159
12	616.346,272 632.037,087	13	616.349,205 632.035,391	3.388
13	616.349,205 632.035,391	14	616.380,965 632.032,588	31.884
14	616.380,965 632.032,588	15	616.380,562 632.043,402	10.821
15	616.380,562 632.043,402	16	616.379,32 632.066,021	22.653
16	616.379,32 632.066,021	1	616.377,611 632.094,827	28.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1309

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 57, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51268	2.373	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51268-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 57, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN BETON, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN ANUL 1995.
A1.2	51268-C2	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 57, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; BUCATARIE DE VARA CONSTRUITA DIN VALATUCI SI LEMN, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT, COMPUSA DINTR-O INCAPERE, CONSTRUITA IN ANUL 1970.
A1.3	51268-C3	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 57, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; MAGAZIE PE FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN TABLA, ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DIN 2 INCAPERI CONSTRUITA IN ANUL 2008.
A1.4	51268-C4	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 57, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; GARAJ, PE FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN TABLA ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DINTR-O INCAPERE CONSTRUITA IN ANUL 2008

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26286 / 26/09/2018	
Act Notarial nr. Act lotizare aut. nr. 4347, din 25/09/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51268 a imobilului cu numarul cadastral 51268/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51266 inscris in cartea funciara 51266;
Act Notarial nr. 737, din 12/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN (act administrativ nr 30 - certificat de deces din 19.09.2009, emis de Primaria comunei Urecheni;act administrativ nr 27 - certificat de deces din 21.08.2007, emis de Primaria comunei Urecheni;act administrativ nr 6 - autorizatie de construire din 14.04.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI;act administrativ nr 5867 - certificat de atestare a edificarii constructiei din 06.08.2018, emis de Primaria comunei Urecheni;act administrativ nr 4283 - declaratie de notorietate din 23.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI;act administrativ nr 5877 - certificat de atestare fiscala din 06.08.2018, emis de Primaria Urecheni;act administrativ nr 389 - declaratie de notorietate din 25.05.2018, emis de BNP CREANGA OANA MIHAELA);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UJICĂ CONSTANTIN 2) UJICĂ ANA, - bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51266/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 21969 din 09/08/2018;</i>
Act Notarial nr. 737, din 12/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN (act administrativ nr 30 - certificat de deces din 19.09.2009, emis de Primaria comunei Urecheni;act administrativ nr 27 - certificat de deces din 21.08.2007, emis de Primaria comunei Urecheni;act administrativ nr 6 - autorizatie de construire din 14.04.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI;act administrativ nr 389 - declaratie de notorietate din 25.05.2018, emis de BNP CREANGA OANA MIHAELA;act administrativ nr 5867 - certificat de atestare a edificarii constructiei din 06.08.2018, emis de Primaria comunei Urecheni;act administrativ nr 5877 -certificat de atestare fiscala din 06.08.2018, emis de Primaria Urecheni;act administrativ nr 4283 - declaratie de notorietate din 23.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UJICĂ CONSTANTIN 2) UJICĂ ANA, - bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51266/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 21969 din 09/08/2018;</i>

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) UJICĂ CONSTANTIN	
	2) UJICĂ ANA, - bun comun	
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51266/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 21969 din 09/08/2018;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

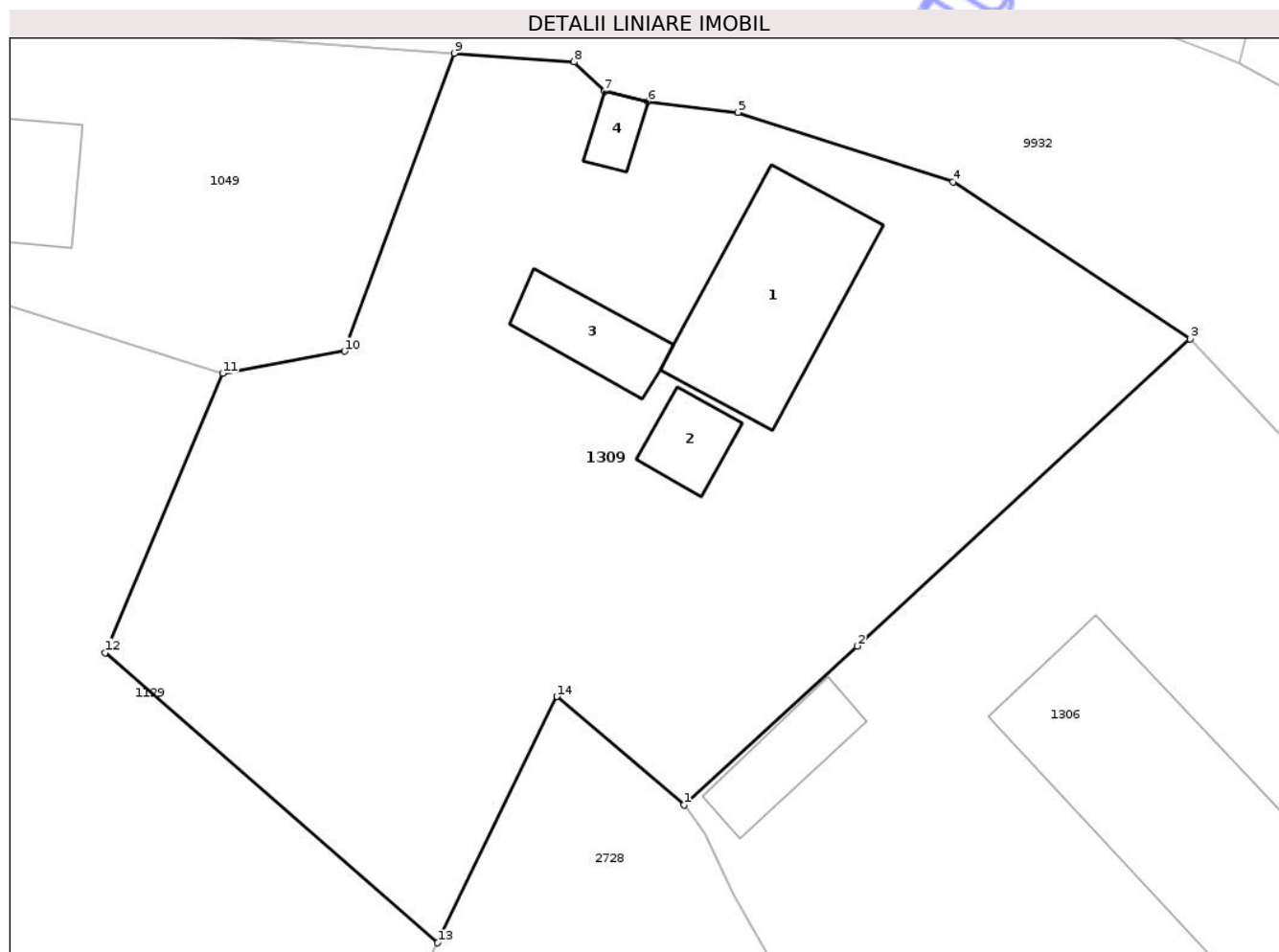
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51268	2.373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	828	7	323/1,2	-	
2	arabil	DA	965	7	323/1,2	-	
3	livada	DA	580	7	323/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51268-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:140 mp; S. construită desfasurată:140 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN BETON, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN ANUL 1995.
A1.2	51268-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; S. construită desfasurată:30 mp; BUCATARIE DE VARA CONSTRUITA DIN VALATUCI SI LEMN, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT, COMPUSA DINTR-O INCAPERE, CONSTRUITA IN ANUL 1970.
A1.3	51268-C3	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; S. construită desfasurată:45 mp; MAGAZIE PE FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN TABLA, ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DIN 2 INCAPERI CONSTRUITA IN ANUL 2008.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	51268-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; GARAJ, PEFUNDAȚI DIN BETON, PEREȚI DIN TABLA ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DINTR-O INCAPERE CONSTRUITA IN ANUL 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.590,186 632.285,328	2	616.602,09 632.296,217	16.133
2	616.602,09 632.296,217	3	616.624,895 632.317,26	31.03
3	616.624,895 632.317,26	4	616.608,642 632.328,013	19.488
4	616.608,642 632.328,013	5	616.593,881 632.332,786	15.513
5	616.593,881 632.332,786	6	616.587,711 632.333,545	6.216
6	616.587,711 632.333,545	7	616.584,727 632.334,23	3.062
7	616.584,727 632.334,23	8	616.582,651 632.336,249	2.896
8	616.582,651 632.336,249	9	616.574,43 632.336,844	8.243
9	616.574,43 632.336,844	10	616.566,907 632.316,423	21.762
10	616.566,907 632.316,423	11	616.558,542 632.314,908	8.501
11	616.558,542 632.314,908	12	616.550,501 632.295,765	20.763
12	616.550,501 632.295,765	13	616.573,287 632.275,874	30.246
13	616.573,287 632.275,874	14	616.581,472 632.292,751	18.757
14	616.581,472 632.292,751	1	616.590,186 632.285,328	11.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundației, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.751 Masurata: 6.511	Sector cadastral:33 Teren neimprejmit; PARTE DIN CM NR.125. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2699, S 33.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.125, din 13/11/2009 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MANOLE I GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

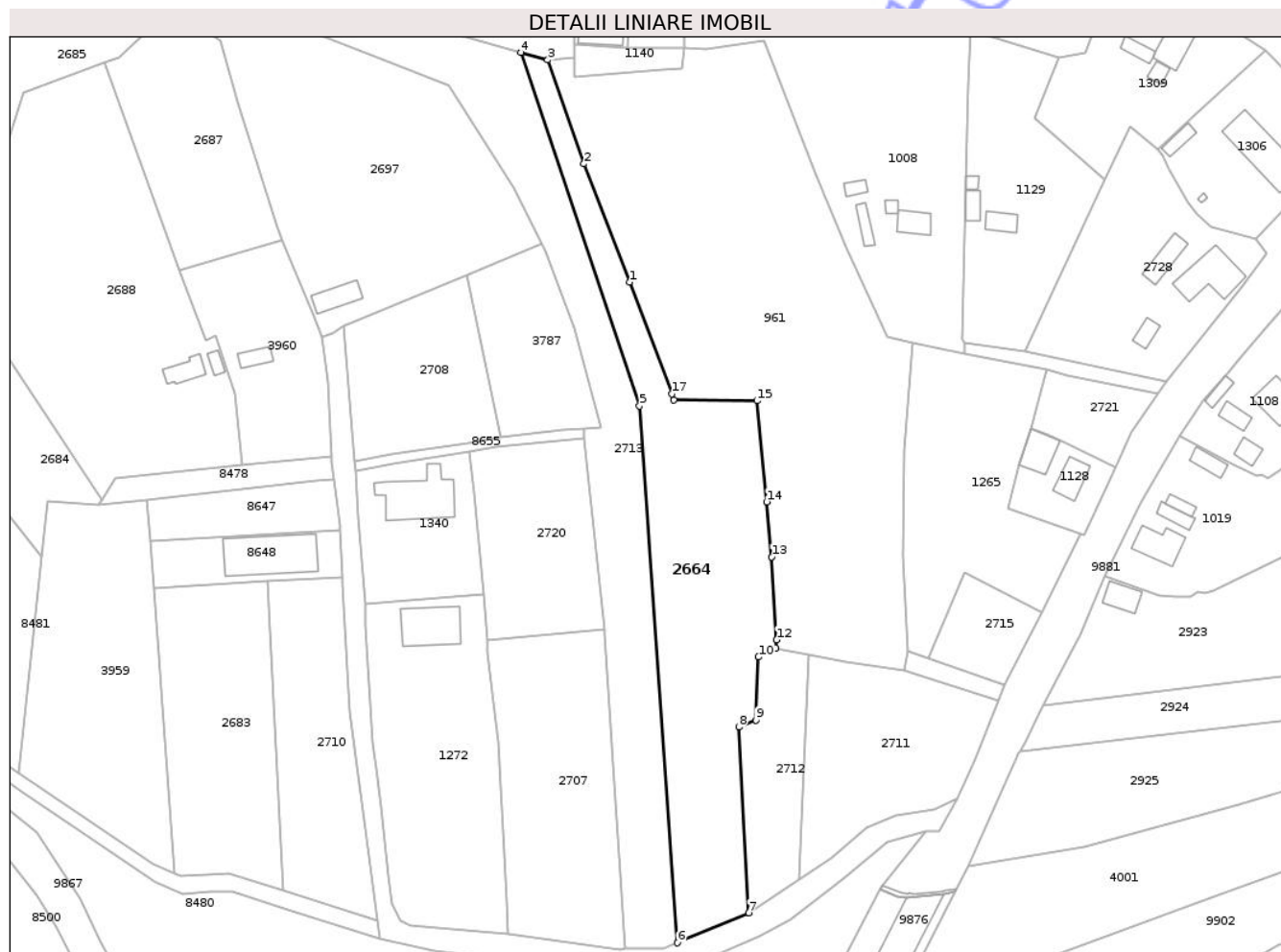
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.751 Masurata: 6.511	PARTE DIN CM NR.125. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2699, S 33.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	536	7	337/1	-	
2	livada	DA	430	7	337/2	-	
3	arabil	DA	1.230	7	337/3	-	
4	pasune	DA	840	7	337/4	-	
5	faneata	DA	245	7	337/5	-	
6	arabil	DA	1.000	7	343/1	-	
7	arabil	DA	1.900	7	343/3	-	
8	pasune	DA	330	7	343/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.419,98 632.242,689	2	616.405,375 632.280,796	40.809
2	616.405,375 632.280,796	3	616.393,678 632.314,286	35.475
3	616.393,678 632.314,286	4	616.385,02 632.316,742	9.0
4	616.385,02 632.316,742	5	616.423,23 632.202,813	120.166
5	616.423,23 632.202,813	6	616.435,45 632.029,895	173.349
6	616.435,45 632.029,895	7	616.458,507 632.039,501	24.978
7	616.458,507 632.039,501	8	616.455,249 632.099,431	60.019
8	616.455,249 632.099,431	9	616.460,768 632.101,634	5.943
9	616.460,768 632.101,634	10	616.461,627 632.121,948	20.332
10	616.461,627 632.121,948	11	616.467,136 632.124,811	6.209
11	616.467,136 632.124,811	12	616.467,395 632.127,482	2.684
12	616.467,395 632.127,482	13	616.465,838 632.154,236	26.799
13	616.465,838 632.154,236	14	616.464,227 632.171,888	17.725
14	616.464,227 632.171,888	15	616.461,123 632.204,5	32.759
15	616.461,123 632.204,5	16	616.434,253 632.204,824	26.871
16	616.434,253 632.204,824	17	616.433,658 632.206,708	1.975
17	616.433,658 632.206,708	1	616.419,98 632.242,689	38.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 4A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 760	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.160, din 22/01/2008 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) POPA I CONSTANTIN 2) POPA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

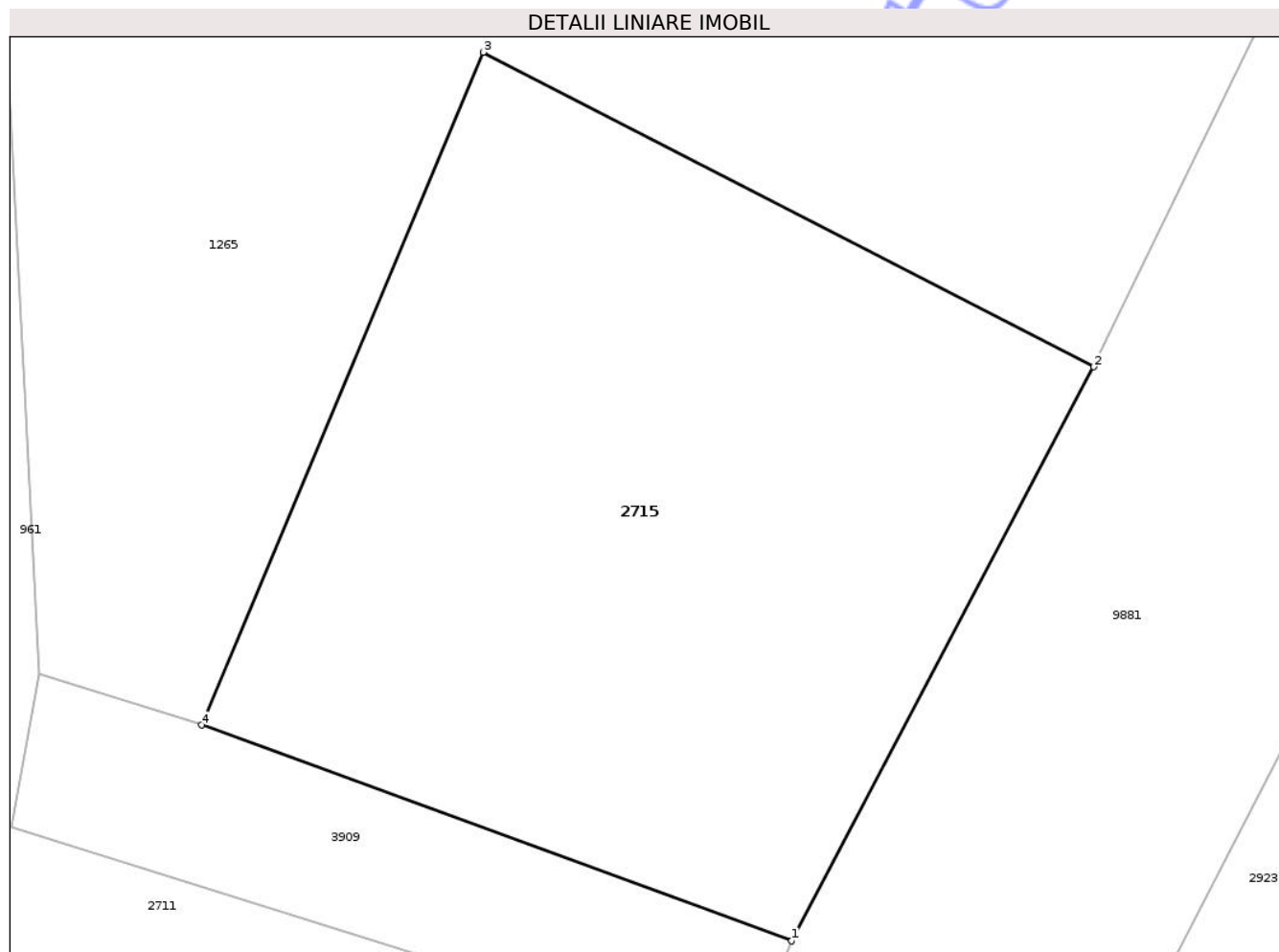
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	760	7	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.540,698 632.112,836	2	616.553,081 632.136,387	26.608
2	616.553,081 632.136,387	3	616.528,044 632.149,287	28.165
3	616.528,044 632.149,287	4	616.516,498 632.121,688	29.917
4	616.516,498 632.121,688	1	616.540,698 632.112,836	25.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 2, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.793 Masurata: 3.268	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1470, din 06/10/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ILIE GH VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Notarial nr. CVC NR.777, din 03/04/1997 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ILIE GH VASILE, LIPSĂ CNP 2) ILIE P DOINA, LIPSĂ CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

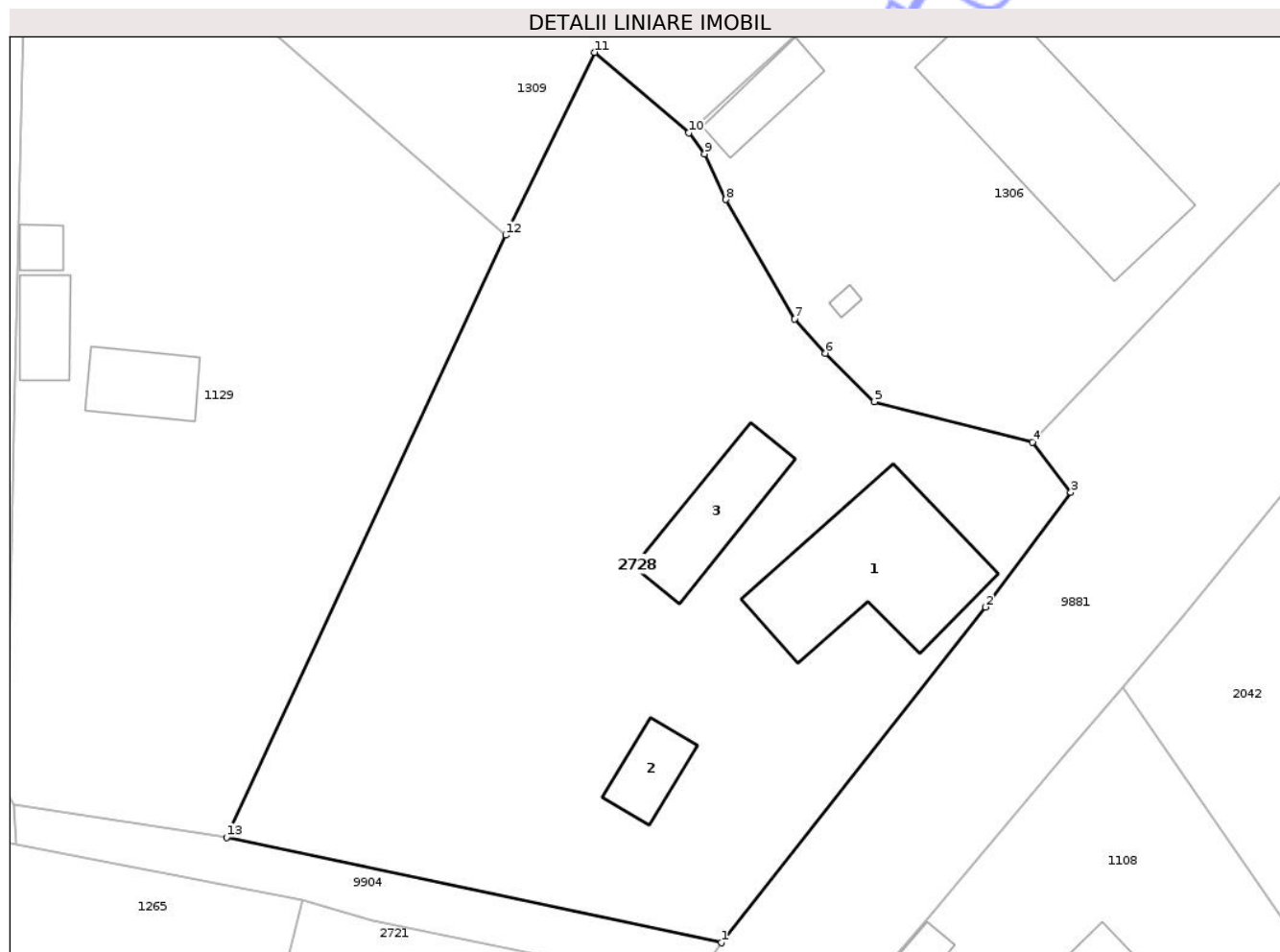
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.777, din 03/04/1997 emis de BNP DAVID DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMARIEI GH MARIA, LIPSĂ CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.793 Masurata: 3.268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	7	324/1	-	
2	curți constructii	DA	590	7	324/1	-	
3	faneata	DA	560	7	324/1	-	
4	arabil	DA	1.868	7	324/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	217	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.593,184 632.210,558	2	616.617,573 632.241,538	39.428
2	616.617,573 632.241,538	3	616.625,455 632.252,128	13.201
3	616.625,455 632.252,128	4	616.621,908 632.256,773	5.844
4	616.621,908 632.256,773	5	616.607,318 632.260,516	15.062
5	616.607,318 632.260,516	6	616.602,773 632.264,975	6.367
6	616.602,773 632.264,975	7	616.599,942 632.268,141	4.247
7	616.599,942 632.268,141	8	616.593,605 632.279,162	12.713
8	616.593,605 632.279,162	9	616.591,658 632.283,381	4.647
9	616.591,658 632.283,381	10	616.590,186 632.285,328	2.441
10	616.590,186 632.285,328	11	616.581,472 632.292,751	11.447
11	616.581,472 632.292,751	12	616.573,287 632.275,874	18.757
12	616.573,287 632.275,874	13	616.547,506 632.220,299	61.264
13	616.547,506 632.220,299	1	616.593,184 632.210,558	46.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3909

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		187	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

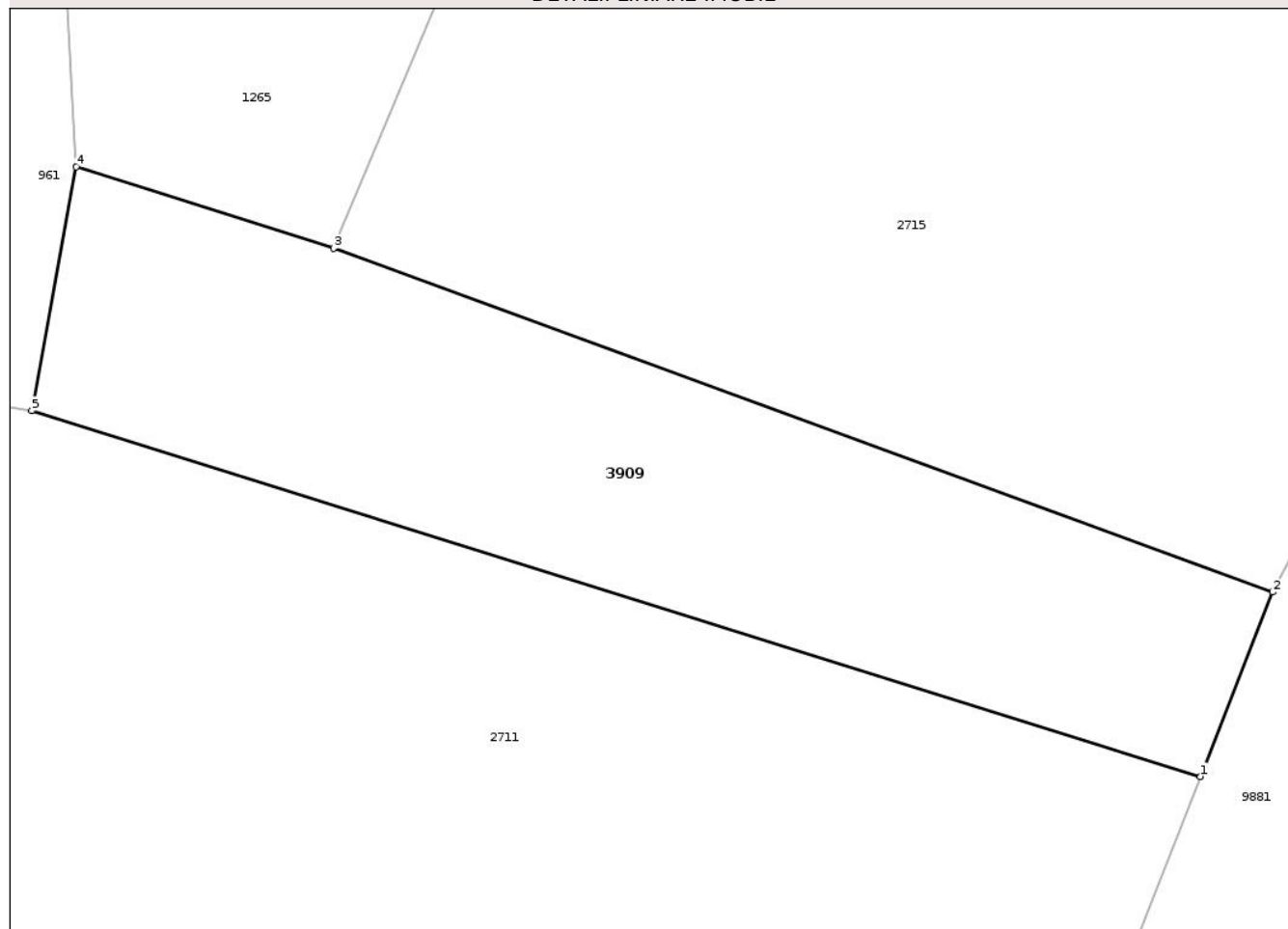
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	187	7	334	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.538,842 632.108,084	2	616.540,698 632.112,836	5.102
2	616.540,698 632.112,836	3	616.516,498 632.121,688	25.768
3	616.516,498 632.121,688	4	616.509,853 632.123,787	6.968
4	616.509,853 632.123,787	5	616.508,712 632.117,508	6.382
5	616.508,712 632.117,508	1	616.538,842 632.108,084	31.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50881	450	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17504 / 15/07/2016		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr.1209, din 14/07/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50881 a imobilului cu numarul cadastral 50881/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 278 (identificator electronic 50454) inscris in cartea funciara 241 (identificator electronic 50454);	A1
19387 / 26/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 3305, din 25/07/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLTEANU FLORIN 2) OLTEANU ROXANA-FLORENTINA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

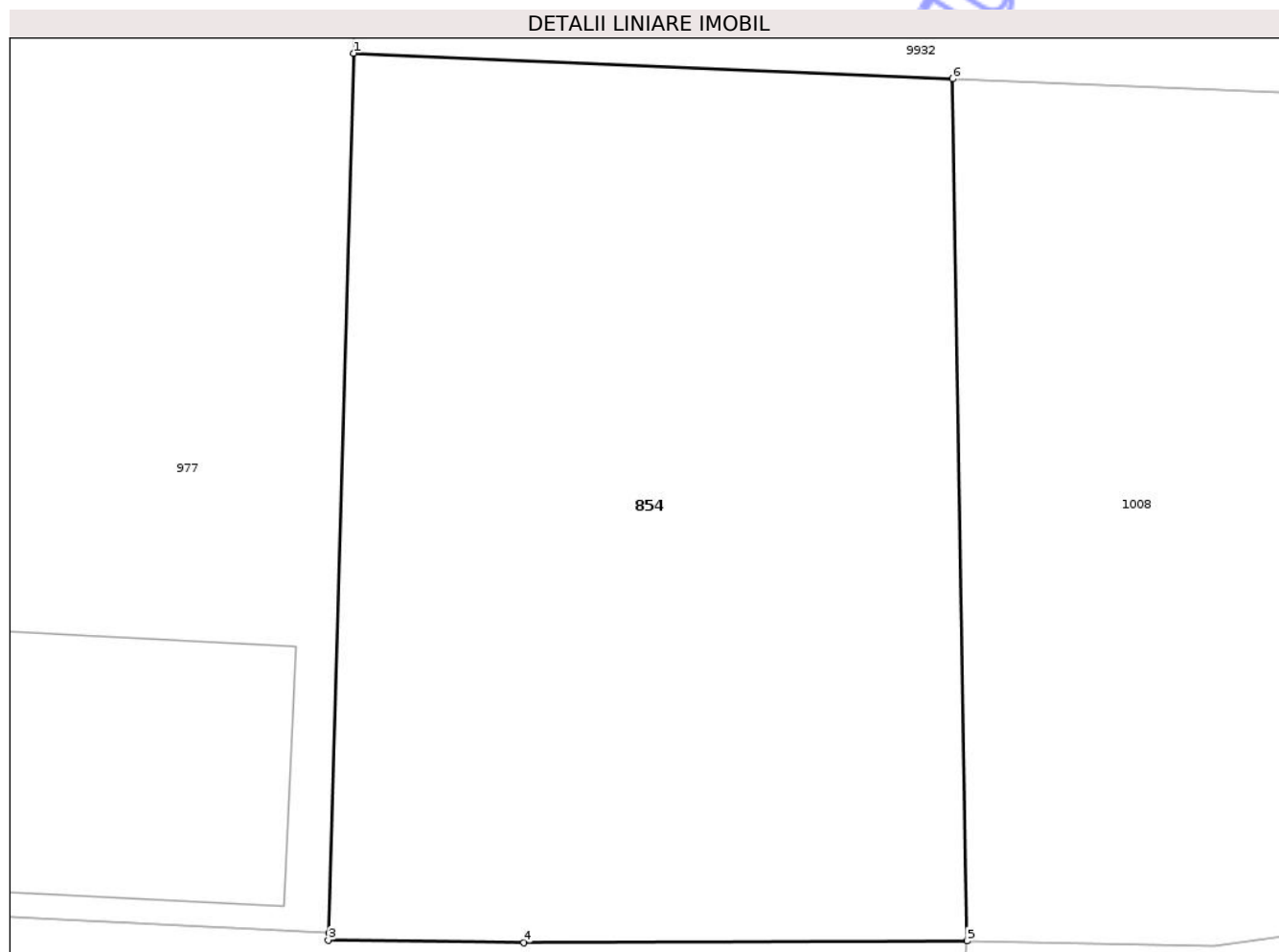
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50881	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	450	7	326/1, 2,3,4,5,6,7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.420,002 632.343,678	2	616.419,279 632.318,332	25.356
2	616.419,279 632.318,332	3	616.419,27 632.318,116	0.216
3	616.419,27 632.318,116	4	616.424,909 632.318,042	5.639
4	616.424,909 632.318,042	5	616.437,689 632.318,094	12.78
5	616.437,689 632.318,094	6	616.437,275 632.342,94	24.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.437,275 632.342,94	1	616.420,002 632.343,678	17.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 61, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50880	450	Sector cadastral:33 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50880-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 61, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Locuinta (P+M), contruita in anul 2018.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17504 / 15/07/2016		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr.1209, din 14/07/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50880 a imobilului cu numarul cadastral 50880/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 278 (identificator electronic 50454) inscris in cartea funciara 241 (identificator electronic 50454);	A1
17505 / 15/07/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.1210, din 14/07/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLTEANU FLORIN 2) OLTEANU ROXANA FLORENTINA, soti	A1
18869 / 21/07/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 6139, din 04/08/2022 emis de Comuna Urecheni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) OLTEANU FLORIN 2) OLTEANU ROXANA FLORENTINA, soti	A1.1
B6	Se notează edificarea construcției C1	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

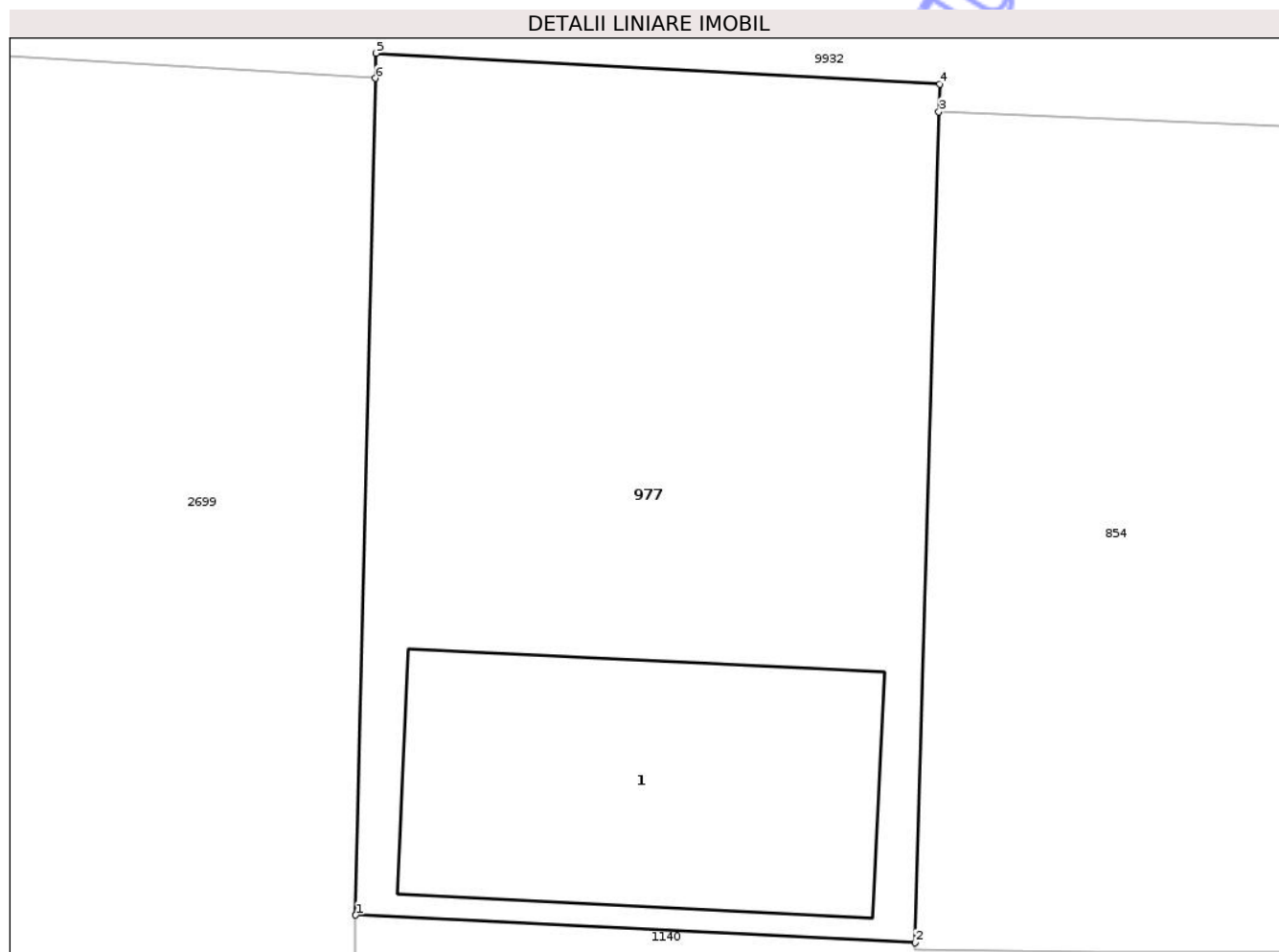
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50880	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	7	326/1, 2,3,4,5,6,7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50880-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Locuinta (P+M), contruita in anul 2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.402,206 632.319,177	2	616.419,279 632.318,332	17.094
2	616.419,279 632.318,332	3	616.420,002 632.343,678	25.356
3	616.420,002 632.343,678	4	616.420,026 632.344,52	0.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.420,026 632.344,52	5	616.402,826 632.345,465	17.225
5	616.402,826 632.345,465	6	616.402,808 632.344,698	0.767
6	616.402,808 632.344,698	1	616.402,206 632.319,177	25.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.240	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CONSTRUCȚII INDUSTRIALE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

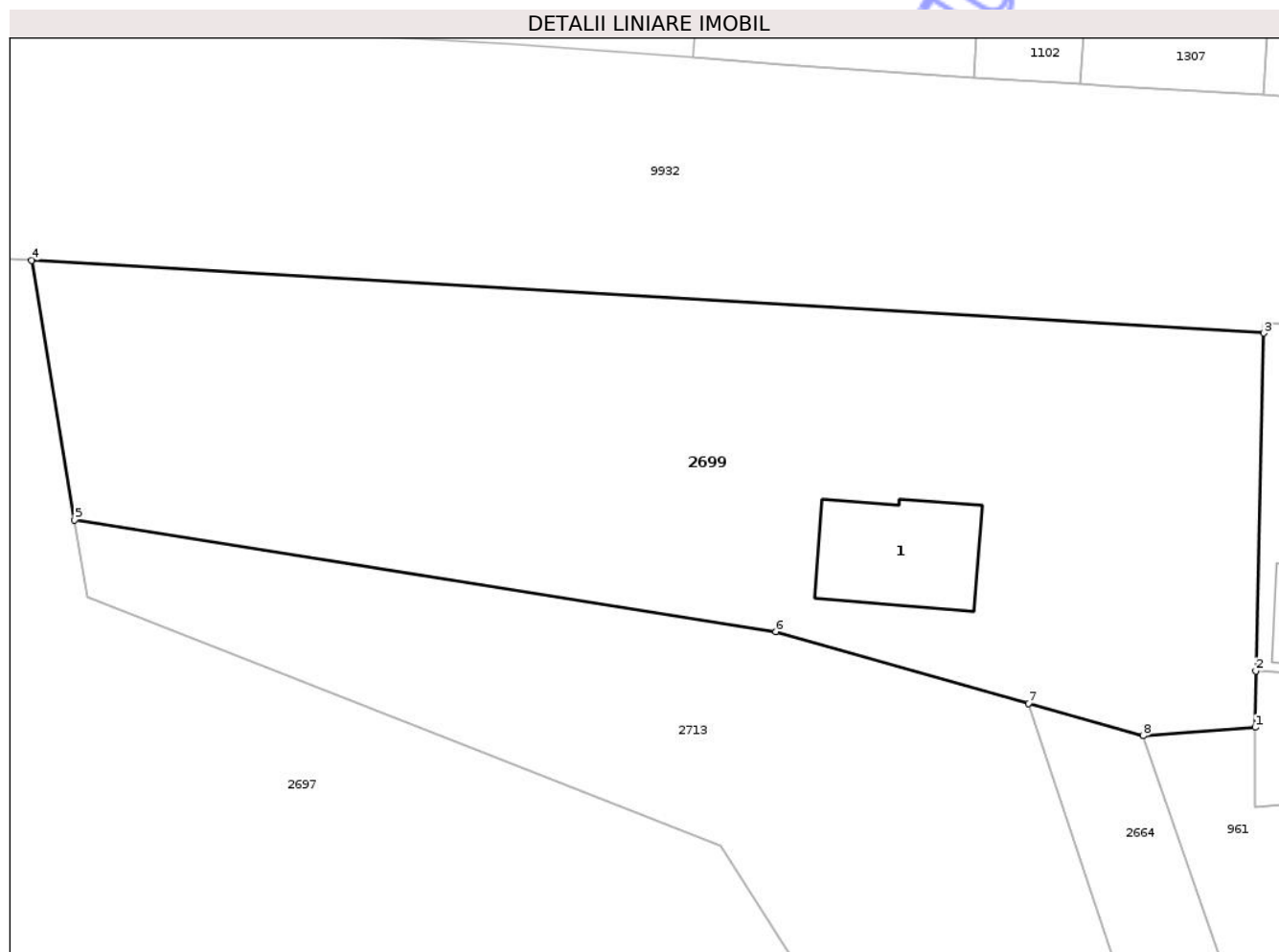
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.240	7	327, 343A, 346	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CONSTRUCȚII INDUSTRIALE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.402,168 632.314,927	2	616.402,206 632.319,177	4.25
2	616.402,206 632.319,177	3	616.402,808 632.344,698	25.528
3	616.402,808 632.344,698	4	616.309,693 632.350,21	93.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.309,693 632.350,21	5	616.312,948 632.330,596	19.883
5	616.312,948 632.330,596	6	616.365,949 632.322,153	53.669
6	616.365,949 632.322,153	7	616.385,02 632.316,742	19.824
7	616.385,02 632.316,742	8	616.393,678 632.314,286	9.0
8	616.393,678 632.314,286	1	616.402,168 632.314,927	8.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

