

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 2A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50957	2.340	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50957-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 2A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34679 / 02/11/2015		
Act Notarial nr. 98 - certificat de mostenitor, din 02/11/2015 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) CĂLUGĂRU MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) TĂNĂSELEA IONEL	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BORDEIANU IULIANA EMILIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU MARIA 2) TĂNĂSELEA IONEL 3) BORDEIANU IULIANA EMILIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50957	2.340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.647	21	271/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 7
2	curți construcții	DA	62	21	271/2	-	NR TOPO CORECT TARLA7
3	arabil	NU	631	21	271/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50957-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.415,48 631.720,059	2	617.368,458 631.710,376	48.009
2	617.368,458 631.710,376	3	617.202,557 631.680,172	168.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.202,557 631.680,172	4	617.211,502 631.671,617	12.377
4	617.211,502 631.671,617	5	617.341,208 631.693,754	131.582
5	617.341,208 631.693,754	6	617.355,301 631.696,159	14.297
6	617.355,301 631.696,159	7	617.365,564 631.697,91	10.412
7	617.365,564 631.697,91	8	617.410,153 631.705,912	45.302
8	617.410,153 631.705,912	1	617.415,48 631.720,059	15.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 986**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, Tarla"Vadul Doamnei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51282	2.900	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33466 / 12/12/2018		
Act Notarial nr. 2891, din 11/12/2018 emis de NP David Daniela:		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ȚINEI PAUL VALERICĂ , bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CHINDRIȘ IOANA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

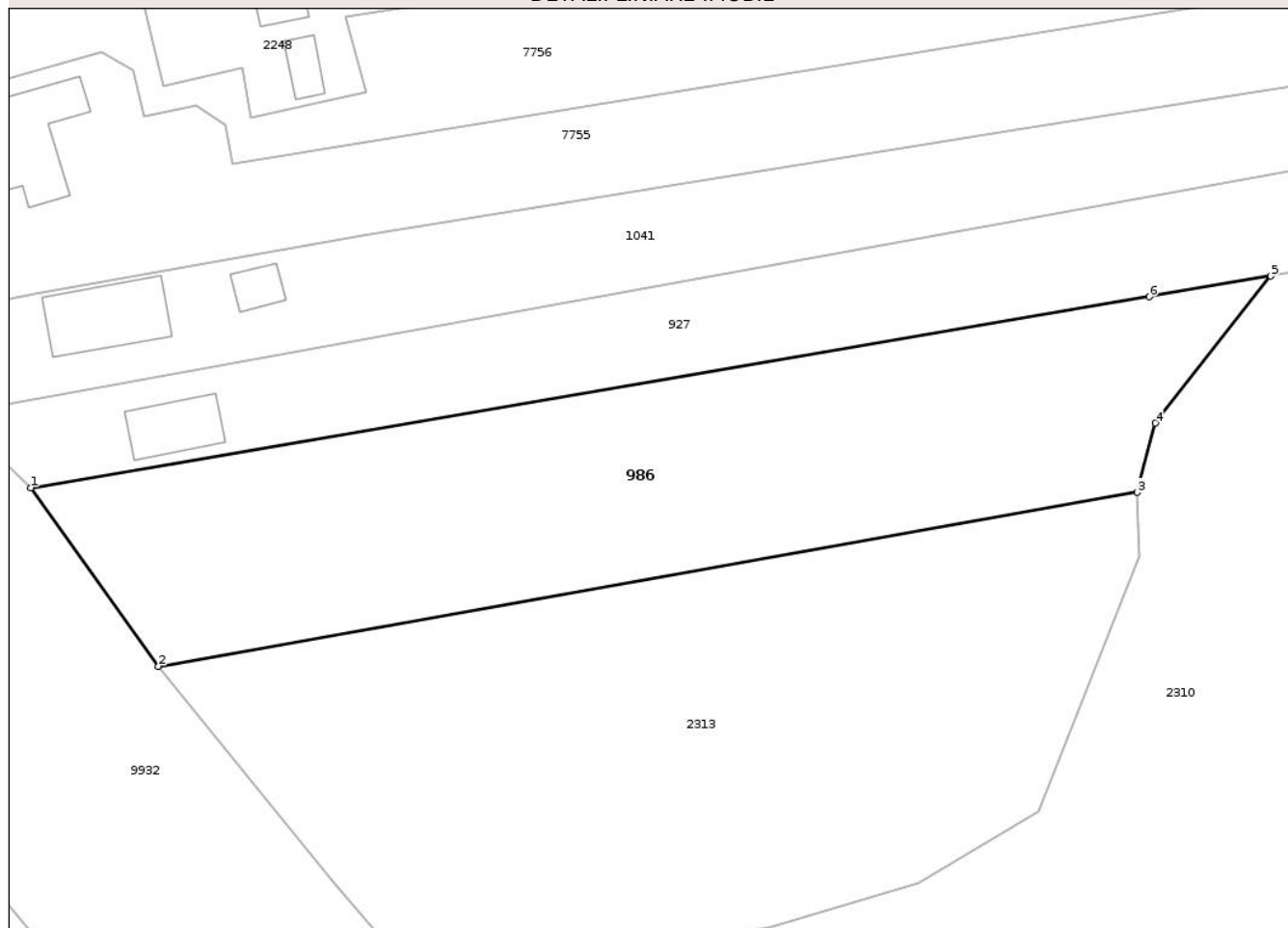
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51282	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.900	21	271/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.211,502 631.671,617	2	617.226,306 631.650,921	25.446
2	617.226,306 631.650,921	3	617.339,83 631.671,091	115.302
3	617.339,83 631.671,091	4	617.341,904 631.679,116	8.288
4	617.341,904 631.679,116	5	617.355,301 631.696,159	21.678
5	617.355,301 631.696,159	6	617.341,208 631.693,754	14.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.341,208 631.693,754	1	617.211,502 631.671,617	131.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:435

Nr. cadastral vechi:511

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 2, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI PUNCT LA BALTĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50103	2.340	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50103-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50103-C2	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5350 / 17/08/2010			
Act Notarial nr. 2144, din 16/08/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TINEI PAUL VALERICA 2) TINEI ELENA, - soti		A1
/			
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TINEI PAUL VALERICA 2) TINEI ELENA, - soti		A1.1, A1.2

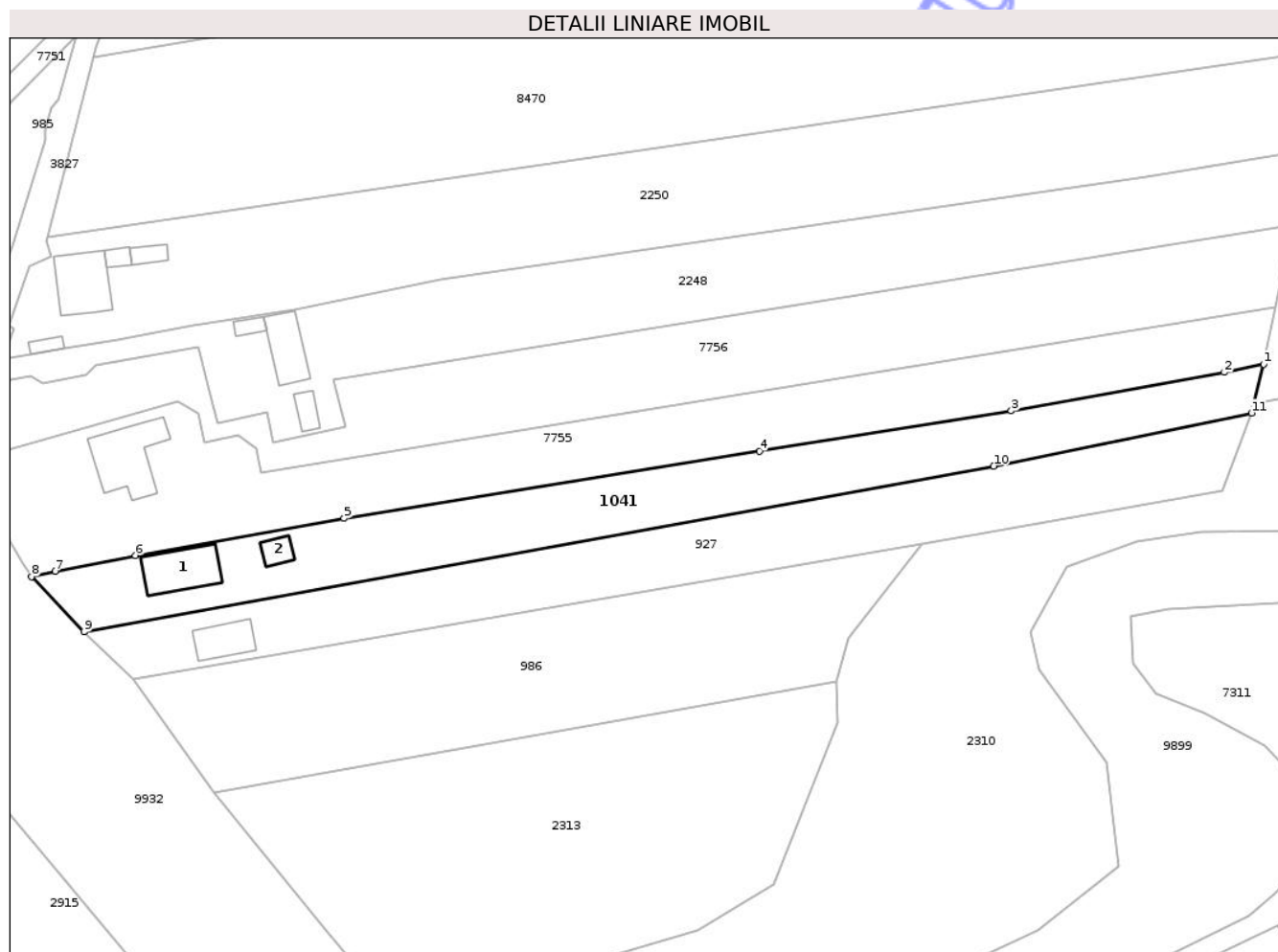
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50103	2.340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.805	4	271	-	
2	curți construcții	DA	123	4	271	-	
3	arabil	NU	412	21	271	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50103-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	50103-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.417,683 631.728,934	2	617.410,487 631.727,453	7.347
2	617.410,487 631.727,453	3	617.371,659 631.720,416	39.46
3	617.371,659 631.720,416	4	617.325,772 631.713,068	46.472
4	617.325,772 631.713,068	5	617.250,007 631.700,869	76.741
5	617.250,007 631.700,869	6	617.211,991 631.694,07	38.619
6	617.211,991 631.694,07	7	617.197,335 631.691,231	14.928
7	617.197,335 631.691,231	8	617.193,038 631.690,248	4.408
8	617.193,038 631.690,248	9	617.202,557 631.680,172	13.862
9	617.202,557 631.680,172	10	617.368,458 631.710,376	168.628
10	617.368,458 631.710,376	11	617.415,48 631.720,059	48.009
11	617.415,48 631.720,059	1	617.417,683 631.728,934	9.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5
Nr. cadastral vechi:5

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50225	5.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112 / 04/10/1999		
Act Notarial nr. 1229, din 04/10/1999 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAVAL V MIRCEA , LIPSĂ CNP 2) PAVAL SILVIA , LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

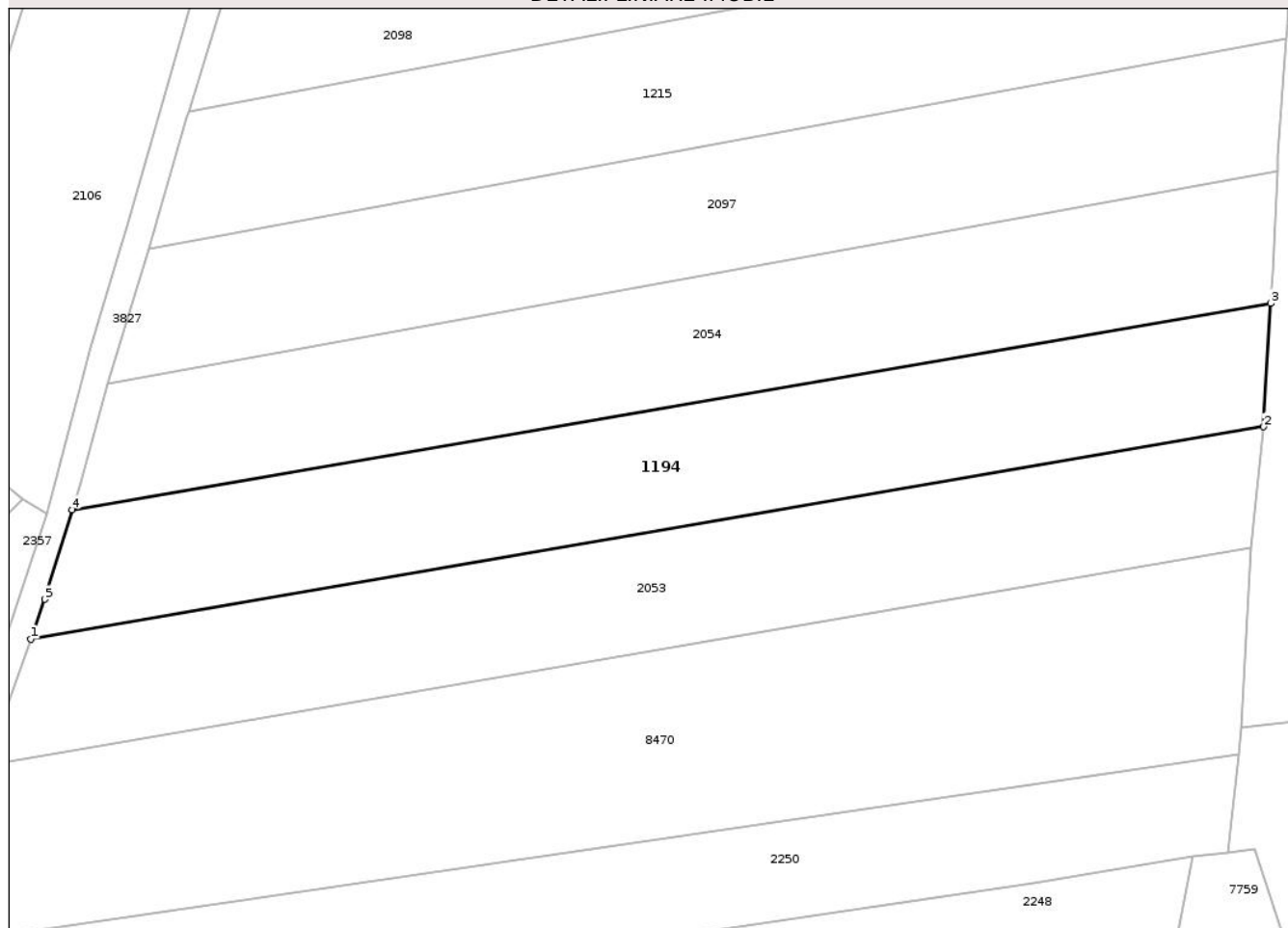
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50225	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	4	259	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.212,321 631.807,965	2	617.438,574 631.846,9	229.579
2	617.438,574 631.846,9	3	617.439,87 631.869,546	22.683
3	617.439,87 631.869,546	4	617.219,928 631.831,697	223.175
4	617.219,928 631.831,697	5	617.214,872 631.815,272	17.185
5	617.214,872 631.815,272	1	617.212,321 631.807,965	7.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 16, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51356	2.800	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51356-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 16, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit, construita din chirpici lut in anul 1976, pe fundatie de piatra, acoperita cu placi de azbociment
A1.2	51356-C2	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 16, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa gospodareasca(bucatarie si magazie de vara), construita din chirpici lut in anul 1997, pe fundatie de beton, acoperita cu placi de azbociment
A1.3	51356-C3	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 16, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16815 / 24/06/2019		
Act Notarial nr. 3586, din 24/06/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POROȘNIUC CONSTANTIN 2) POROȘNIUC OANA-MARIA, bun comun	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POROȘNIUC CONSTANTIN 2) POROȘNIUC OANA-MARIA, bun comun	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POROȘNIUC CONSTANTIN 2) POROȘNIUC OANA-MARIA, bun comun	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16815 / 24/06/2019		
Act Notarial nr. 3586, din 24/06/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POROȘNIUC GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POROȘNIUC LILIANA	A1.2

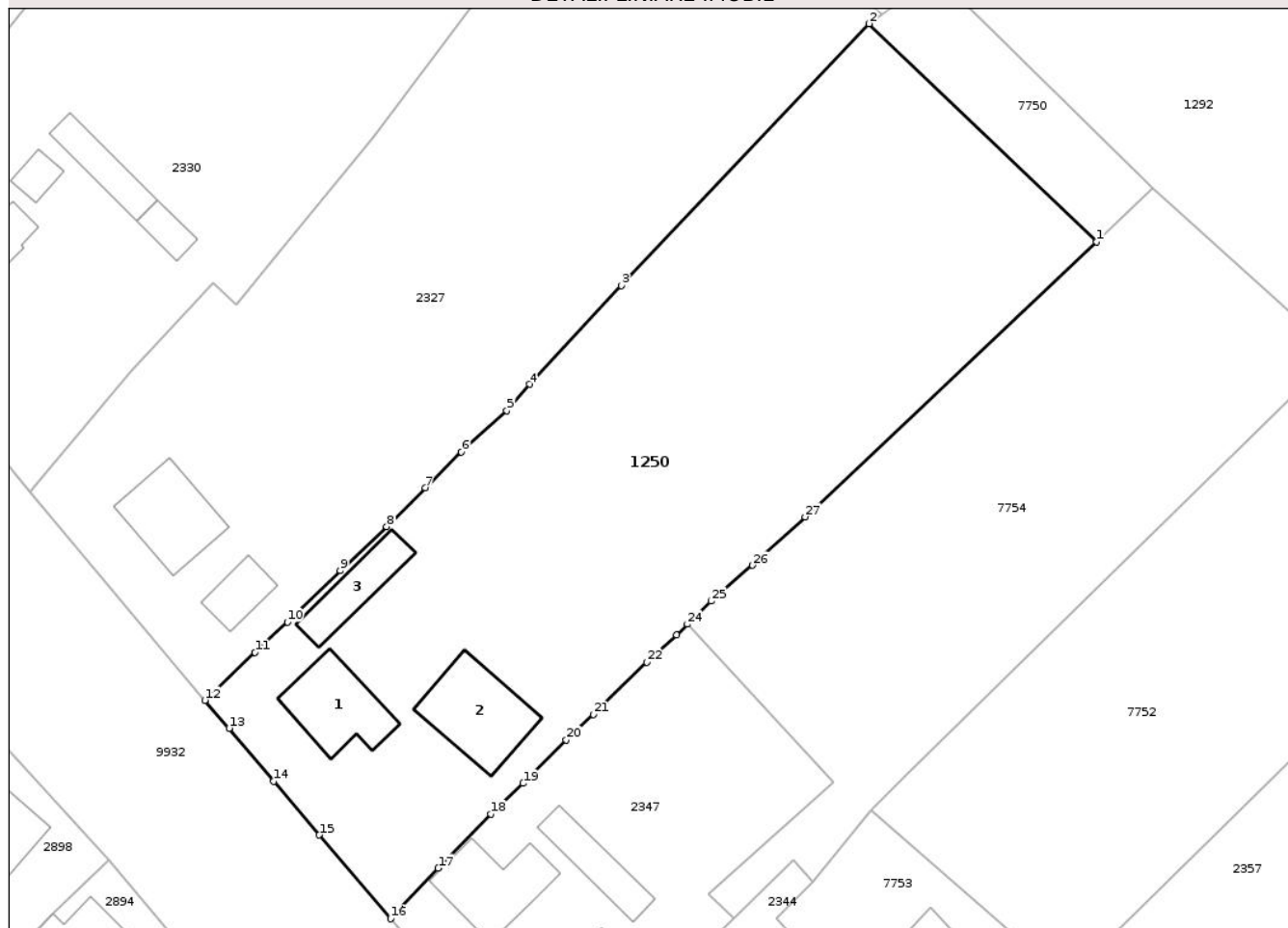
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51356	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	937	4	248/1	-	
2	arabil	DA	1.863	4	248/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51356-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit, construita din chirpici lut in anul 1976, pe fundatie de piatra, acoperita cu placi de azbociment
A1.2	51356-C2	construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa gospodareasca(bucatarie si magazie de vara), construita din chirpici lut in anul 1997, pe fundatie de beton, acoperita cu placi de azbociment
A1.3	51356-C3	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.166,295 631.860,687	2	617.143,54 631.882,484	31.511
3	617.118,753 631.856,321	4	617.109,572 631.846,46	13.473
5	617.107,304 631.843,819	6	617.102,773 631.839,689	6.13
7	617.099,185 631.836,102	8	617.095,302 631.832,235	5.48
9	617.090,644 631.827,838	10	617.085,373 631.822,71	7.354
11	617.082,14 631.819,657	12	617.077,119 631.814,878	6.932
13	617.079,543 631.812,078	14	617.084,004 631.806,792	6.917
15	617.088,561 631.801,406	16	617.095,69 631.793,047	10.986
17	617.100,455 631.798,098	18	617.105,712 631.803,511	7.545
19	617.108,942 631.806,578	20	617.113,265 631.810,904	6.116
21	617.115,971 631.813,446	22	617.121,29 631.818,703	7.478
23	617.124,284 631.821,413	24	617.125,369 631.822,474	1.518
25	617.127,742 631.824,791	26	617.131,901 631.828,357	5.479
27	617.137,148 631.833,195	1	617.166,295 631.860,687	40.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.143,54 631.882,484	3	617.118,753 631.856,321	36.04
4	617.109,572 631.846,46	5	617.107,304 631.843,819	3.481
6	617.102,773 631.839,689	7	617.099,185 631.836,102	5.074
8	617.095,302 631.832,235	9	617.090,644 631.827,838	6.406
10	617.085,373 631.822,71	11	617.082,14 631.819,657	4.446
12	617.077,119 631.814,878	13	617.079,543 631.812,078	3.703
14	617.084,004 631.806,792	15	617.088,561 631.801,406	7.055
16	617.095,69 631.793,047	17	617.100,455 631.798,098	6.945
18	617.105,712 631.803,511	19	617.108,942 631.806,578	4.454
20	617.113,265 631.810,904	21	617.115,971 631.813,446	3.713
22	617.121,29 631.818,703	23	617.124,284 631.821,413	4.038
24	617.125,369 631.822,474	25	617.127,742 631.824,791	3.317
26	617.131,901 631.828,357	27	617.137,148 631.833,195	7.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Castelul De Apă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50930	3.436	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23427 / 14/07/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11, din 12/01/2010 emis de JUDECATORI TARGU NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POROȘNIUC GHEORGHÎĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

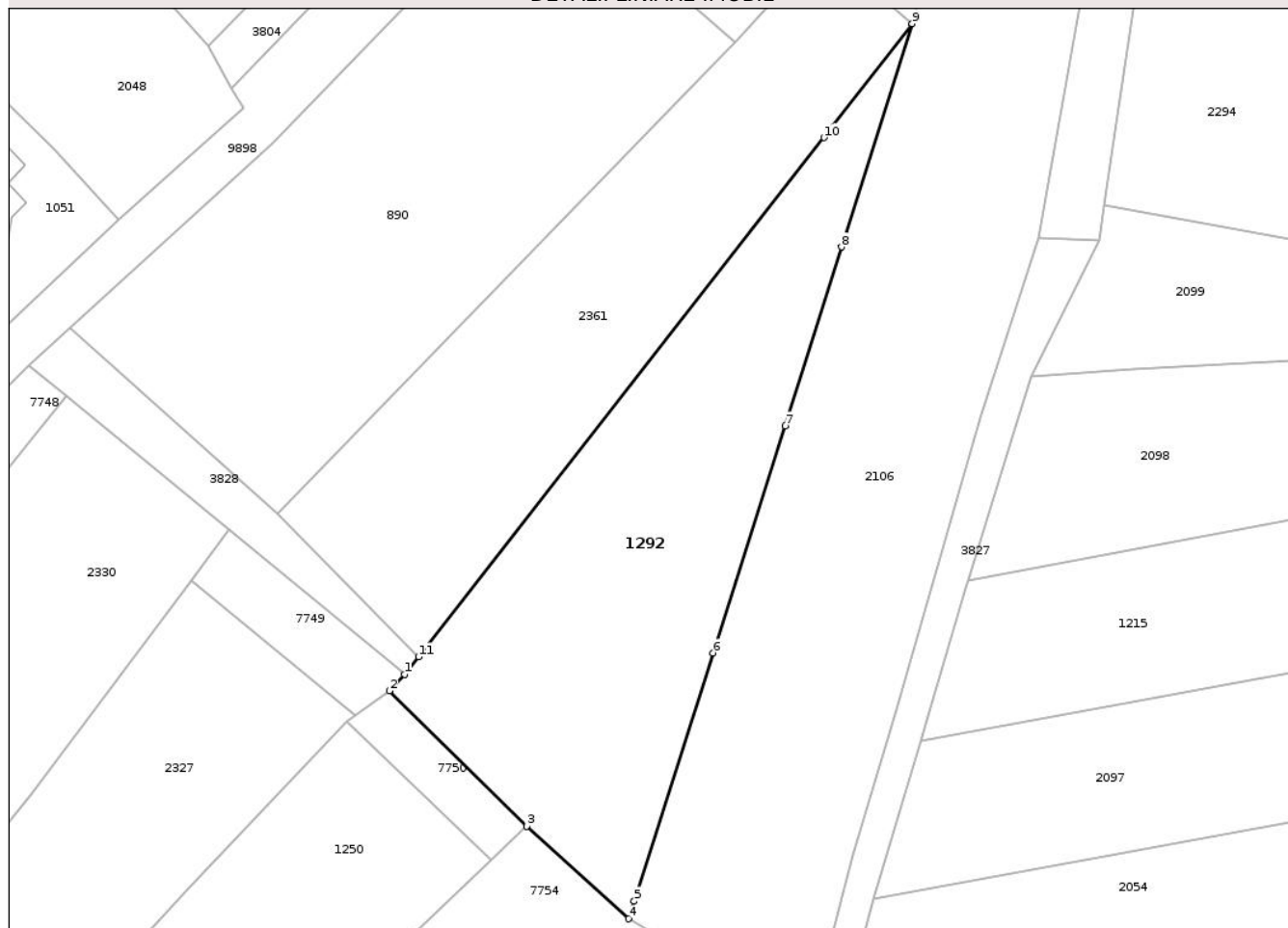
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50930	3.436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.436	4	246/247	-	Accesul pentru lotul de teren se face prin partea de nord peste proprietatea lui Dragusanu Constantin si Dragusanu Ion

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.152,701 631.889,924	2	617.150,314 631.887,349	3.511
2	617.150,314 631.887,349	3	617.171,923 631.866,086	30.316
3	617.171,923 631.866,086	4	617.187,95 631.851,546	21.64
4	617.187,95 631.851,546	5	617.188,821 631.854,291	2.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.188,821 631.854,291	6	617.201,214 631.893,323	40.952
6	617.201,214 631.893,323	7	617.212,534 631.928,976	37.407
7	617.212,534 631.928,976	8	617.221,414 631.957,116	29.508
8	617.221,414 631.957,116	9	617.232,522 631.992,206	36.806
9	617.232,522 631.992,206	10	617.218,662 631.974,308	22.637
10	617.218,662 631.974,308	11	617.154,871 631.892,699	103.583
11	617.154,871 631.892,699	1	617.152,701 631.889,924	3.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR.246, din 13/02/1998 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ȘARPE V NECULAI, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

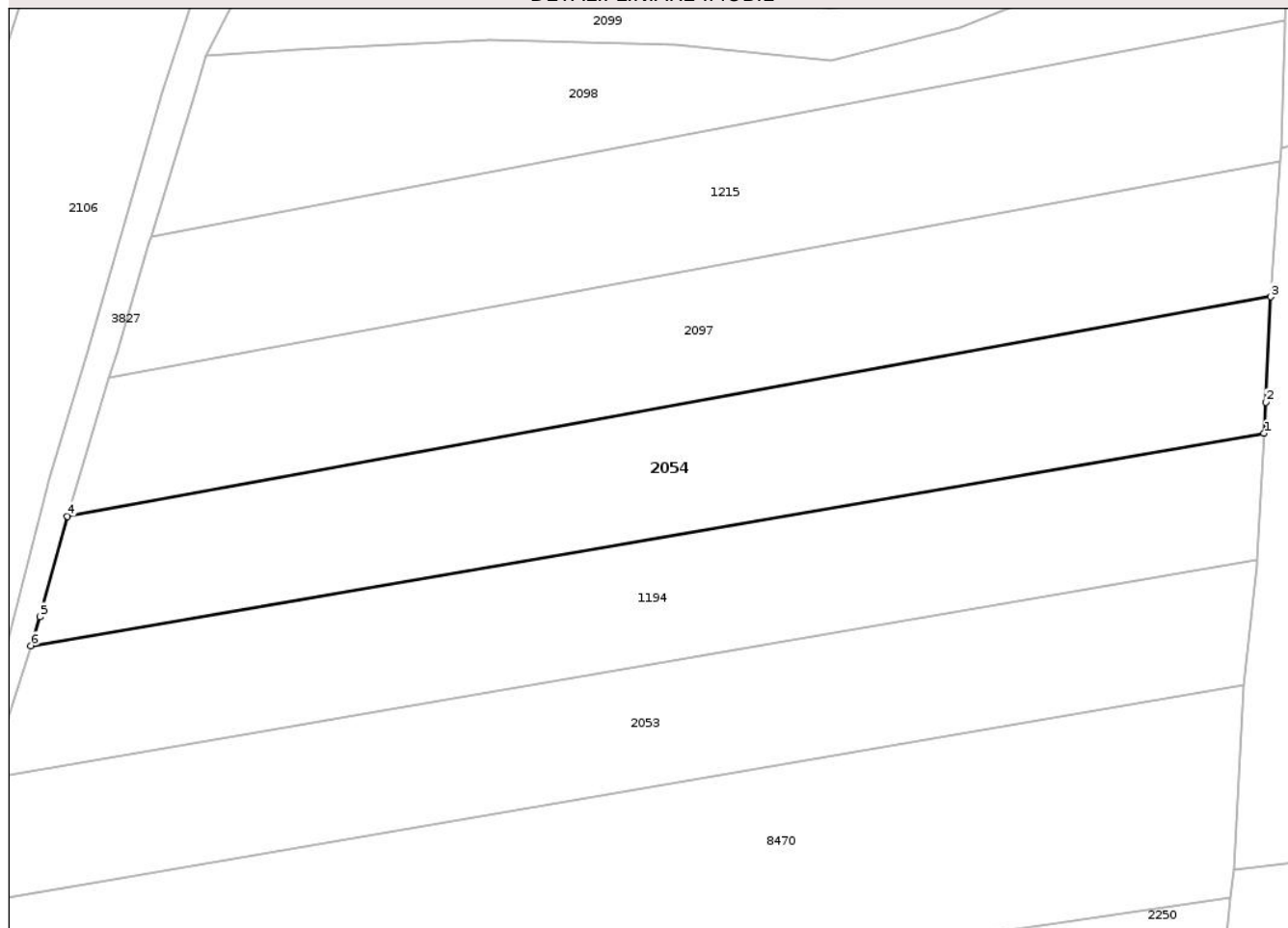
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	4	259/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.439,87 631.869,546	2	617.440,186 631.875,066	5.529
2	617.440,186 631.875,066	3	617.441,064 631.893,894	18.849
3	617.441,064 631.893,894	4	617.226,474 631.854,755	218.13
4	617.226,474 631.854,755	5	617.221,508 631.836,831	18.599
5	617.221,508 631.836,831	6	617.219,928 631.831,697	5.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.219,928 631.831,697	1	617.439,87 631.869,546	223.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.580	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6975, din 26/08/2008 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORDEIANU I LEON, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.580	4	256/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.444,284 631.959,074	2	617.417,422 631.954,569	27.237
2	617.417,422 631.954,569	3	617.385,528 631.941,921	34.311
3	617.385,528 631.941,921	4	617.362,64 631.936,098	23.617
4	617.362,64 631.936,098	5	617.334,854 631.938,872	27.924
5	617.334,854 631.938,872	6	617.301,905 631.939,753	32.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.301,905 631.939,753	7	617.267,342 631.937,868	34.614
7	617.267,342 631.937,868	8	617.251,204 631.936,758	16.177
8	617.251,204 631.936,758	9	617.249,153 631.930,111	6.955
9	617.249,153 631.930,111	10	617.241,31 631.904,687	26.607
10	617.241,31 631.904,687	11	617.443,564 631.943,036	205.858
11	617.443,564 631.943,036	1	617.444,284 631.959,074	16.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Castelul De Apă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.180	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

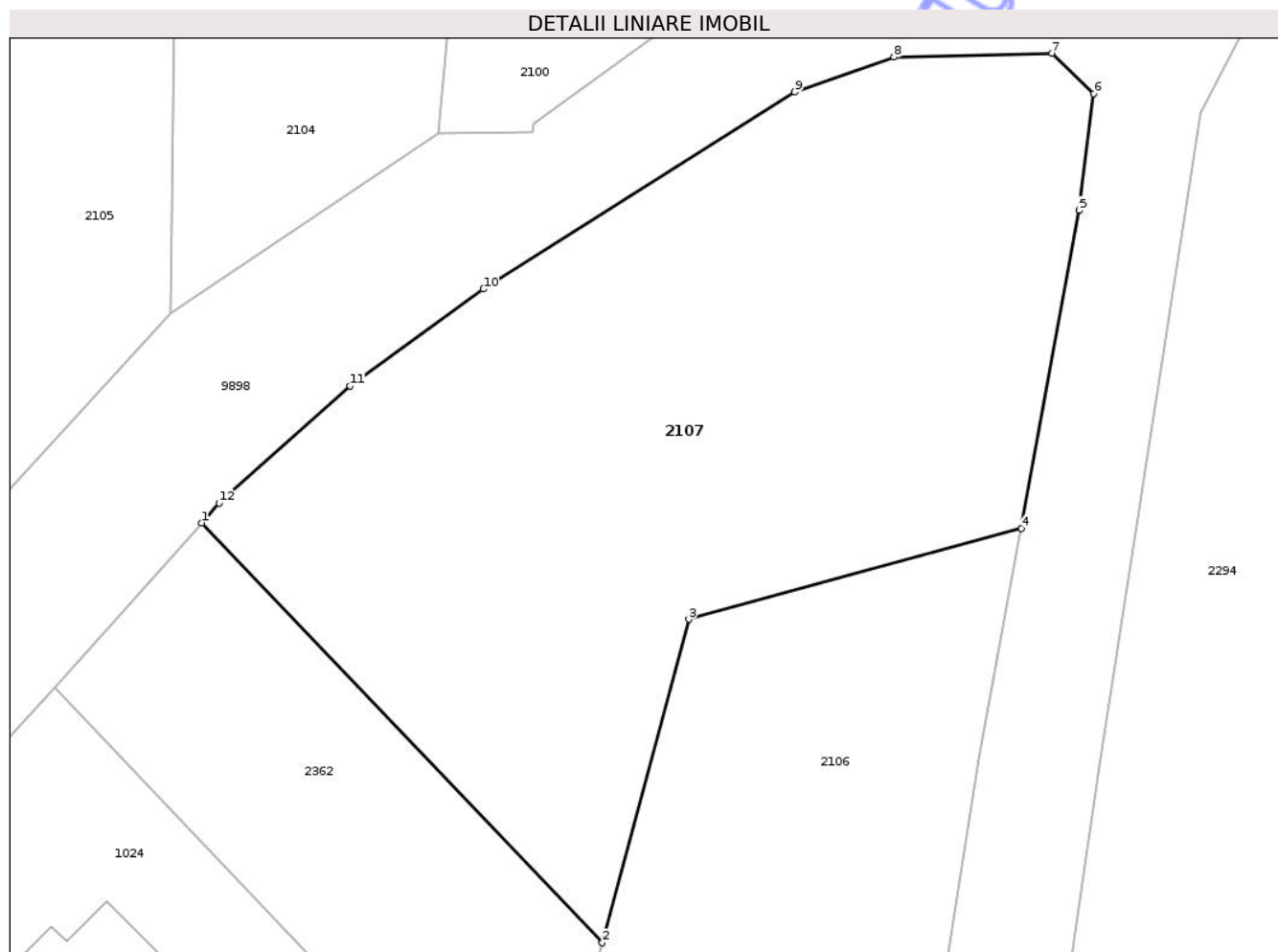
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.180	4	246	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.227,366 632.075,486	2	617.249,572 632.052,252	32.14
2	617.249,572 632.052,252	3	617.254,361 632.070,153	18.531
3	617.254,361 632.070,153	4	617.272,775 632.075,176	19.087
4	617.272,775 632.075,176	5	617.275,988 632.092,781	17.896
5	617.275,988 632.092,781	6	617.276,793 632.099,247	6.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.276,793 632.099,247	7	617.274,463 632.101,48	3.227
7	617.274,463 632.101,48	8	617.265,723 632.101,272	8.742
8	617.265,723 632.101,272	9	617.260,224 632.099,326	5.833
9	617.260,224 632.099,326	10	617.242,982 632.088,43	20.396
10	617.242,982 632.088,43	11	617.235,605 632.083,074	9.116
11	617.235,605 632.083,074	12	617.228,345 632.076,582	9.739
12	617.228,345 632.076,582	1	617.227,366 632.075,486	1.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2248

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 4, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51808	3.118	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51808-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta (P), construita in anul 1947
A1.2	51808-C2	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1948.
A1.3	51808-C3	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1948.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24625 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr. 841, din 27/09/2023 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51808 a imobilului cu numarul cadastral 51808 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51793 inscris in cartea funciara 51793;	A1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 139, din 12/07/2022 emis de NP David Daniela (CM 139_12.07.2022 sd);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta GROSU AURELIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BORDIANU VIORICA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51793/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 6159 din 06/03/2023;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta GROSU AURELIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BORDIANU VIORICA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51793/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 6159 din 06/03/2023;	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

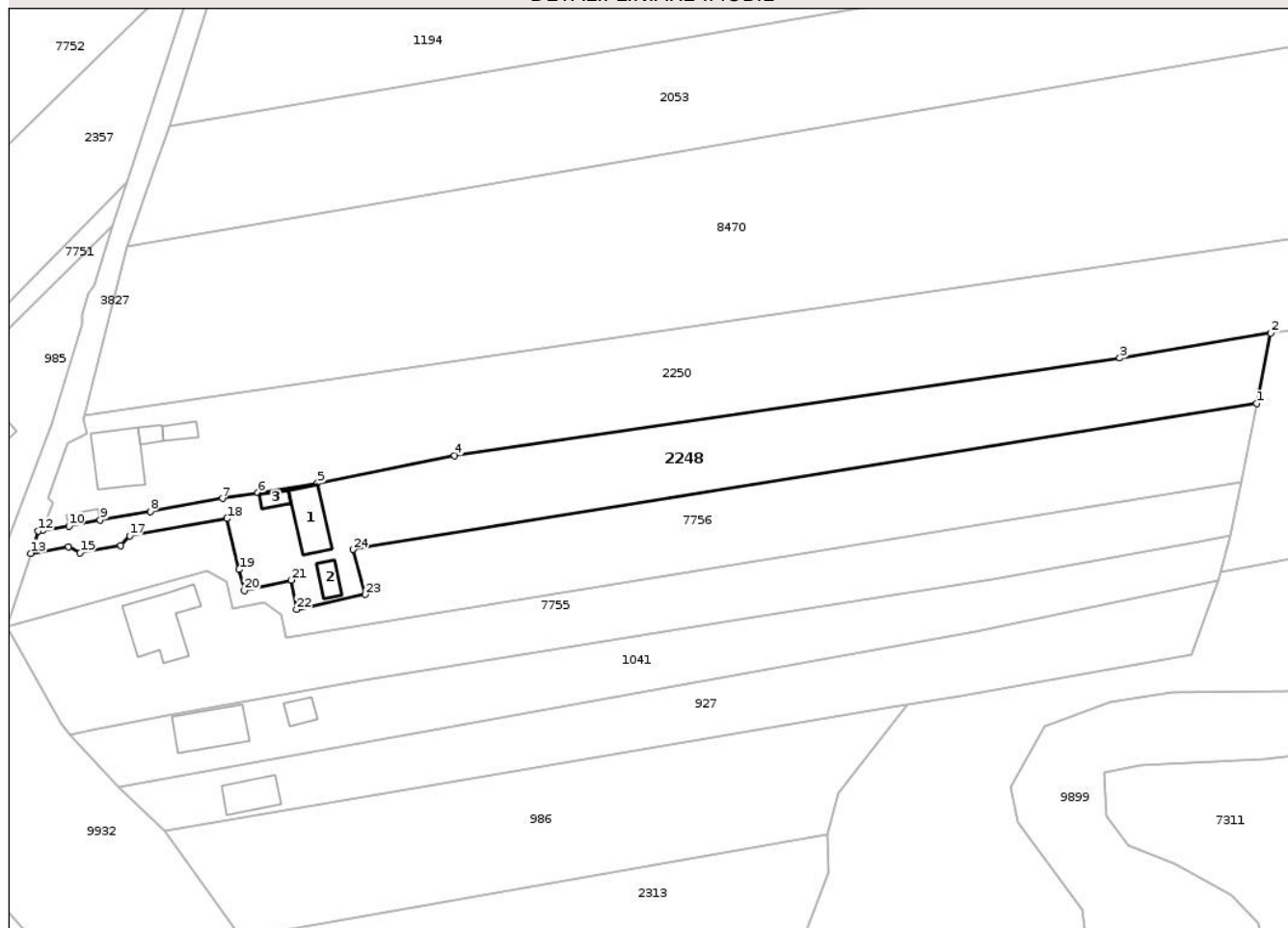
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51808	3.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	634	4	261/1, 2,3,4,5,6,7	-	
2	arabil	DA	2.484	4	261/1, 2,3,4,5,6,7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51808-C1	construcții de locuințe	Din acte: 48 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta (P), construita in anul 1947
A1.2	51808-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1948.
A1.3	51808-C3	construcții anexa	Din acte: 8 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1948.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.422,828 631.754,375	2	617.425,586 631.768,015	13.916
3	617.396,386 631.763,162	4	617.267,618 631.744,33	130.137
5	617.241,07 631.738,962	6	617.229,549 631.737,139	11.665
7	617.222,636 631.736,035	8	617.208,678 631.733,481	14.19
9	617.199,008 631.731,809	10	617.192,929 631.730,695	6.18
11	617.187,79 631.729,856	12	617.186,965 631.729,714	0.837
13	617.185,557 631.725,409	14	617.192,888 631.726,707	7.444
15	617.195,127 631.725,529	16	617.203,005 631.726,924	8.0
17	617.204,704 631.728,799	18	617.223,552 631.732,135	19.141
19	617.225,866 631.722,283	20	617.226,864 631.718,188	4.215
21	617.235,989 631.720,225	22	617.236,975 631.714,567	5.743
23	617.250,332 631.717,454	24	617.247,972 631.726,149	9.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.425,586 631.768,015	3	617.396,386 631.763,162	29.6
4	617.267,618 631.744,33	5	617.241,07 631.738,962	27.085
6	617.229,549 631.737,139	7	617.222,636 631.736,035	7.001
8	617.208,678 631.733,481	9	617.199,008 631.731,809	9.813
10	617.192,929 631.730,695	11	617.187,79 631.729,856	5.207
12	617.186,965 631.729,714	13	617.185,557 631.725,409	4.528
14	617.192,888 631.726,707	15	617.195,127 631.725,529	2.53
16	617.203,005 631.726,924	17	617.204,704 631.728,799	2.53
18	617.223,552 631.732,135	19	617.225,866 631.722,283	10.12
20	617.226,864 631.718,188	21	617.235,989 631.720,225	9.349
22	617.236,975 631.714,567	23	617.250,332 631.717,454	13.665
24	617.247,972 631.726,149	1	617.422,828 631.754,375	177.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Castelul De Apă, Nr. 7, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 22.385 Masurata: 19.674	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3666, S31

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Castelul De Apă, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1800 mp; S. construita desfasurata:1800 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ
A1.2		Loc. Urecheni, Str Castelul De Apă, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1800 mp; S. construita desfasurata:1800 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. HG. NR.1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HCL 9/27.01.2016 ELIBERAT DE CONSILIUL LOCAL URECHENI,ANEXA NR 1, ADEV NR.4563/ 24.06.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPOZIȚIA DIN INVENTAR 2, COD 4.1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA URECHENI , CIF:2614260, DOMENIUL PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (CVC NR.746/14.05.1994);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRÎSMARIU SORIN , LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

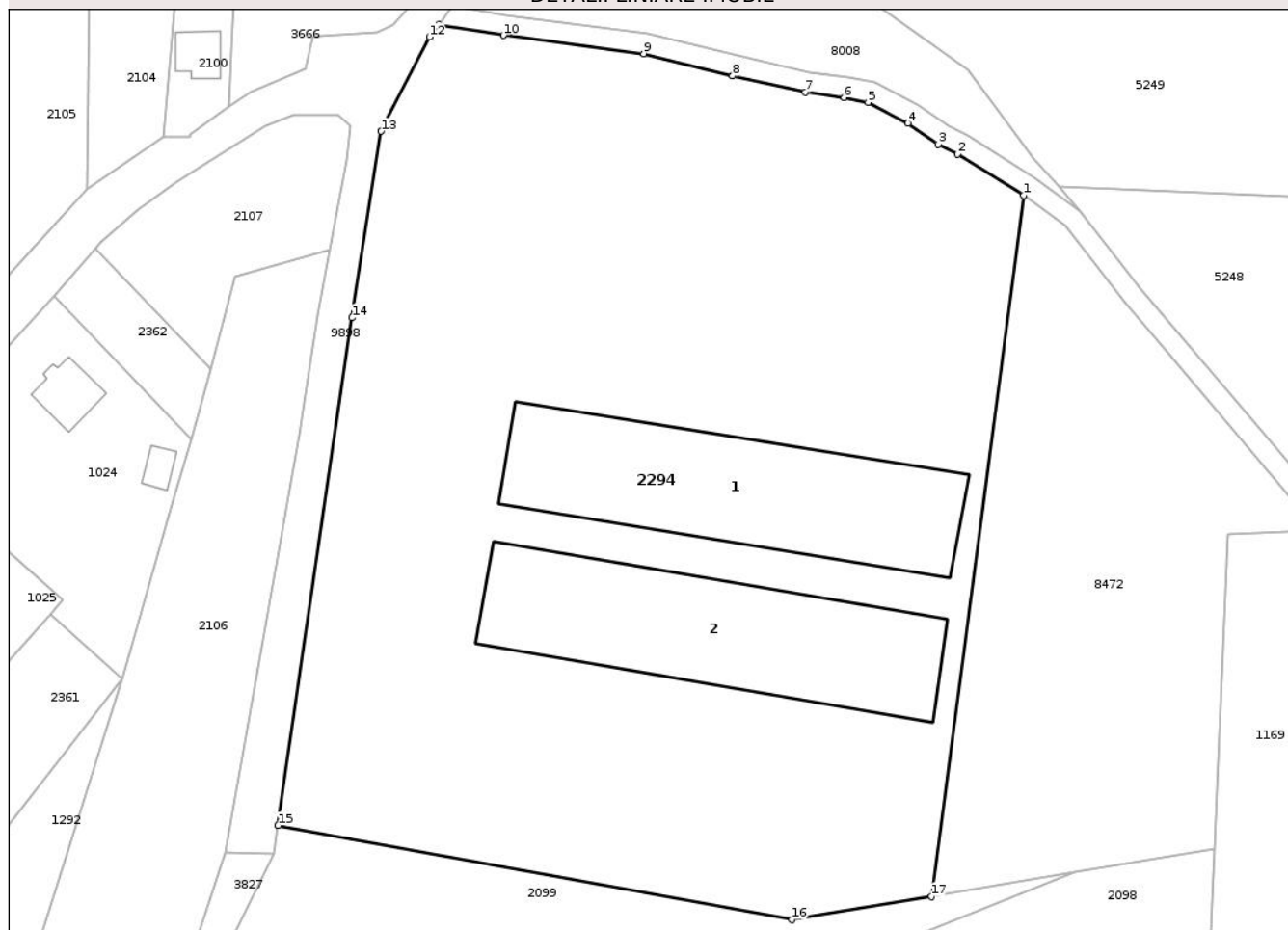
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 22.385 Masurata: 19.674	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3666, S31

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	19.674	4	255	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1.800	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1800 mp; S. construita desfasurata:1800 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ
A1.2		construcții industriale și edilitare	1.800	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1800 mp; S. construita desfasurata:1800 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.407,328 632.085,82	2	617.394,574 632.093,828	15.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.394,574 632.093,828	3	617.390,708 632.095,714	4.301
3	617.390,708 632.095,714	4	617.384,928 632.099,765	7.058
4	617.384,928 632.099,765	5	617.377,168 632.103,836	8.762
5	617.377,168 632.103,836	6	617.372,553 632.104,744	4.704
6	617.372,553 632.104,744	7	617.364,971 632.105,79	7.654
7	617.364,971 632.105,79	8	617.350,908 632.108,955	14.415
8	617.350,908 632.108,955	9	617.333,62 632.113,269	17.817
9	617.333,62 632.113,269	10	617.306,417 632.116,831	27.436
10	617.306,417 632.116,831	11	617.293,853 632.118,89	12.731
11	617.293,853 632.118,89	12	617.292,086 632.116,513	2.962
12	617.292,086 632.116,513	13	617.282,703 632.098,211	20.567
13	617.282,703 632.098,211	14	617.277,075 632.062,062	36.585
14	617.277,075 632.062,062	15	617.262,711 631.963,636	99.469
15	617.262,711 631.963,636	16	617.362,39 631.945,381	101.336
16	617.362,39 631.945,381	17	617.389,503 631.949,908	27.488
17	617.389,503 631.949,908	1	617.407,328 632.085,82	137.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2313**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, tarla "Lunca Topolita"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51704	3.900	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32492 / 15/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 1329, din 14/12/2022 emis de NP ROSU OCTAVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ȚINEI PAUL VALERICĂ , bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CHINDRIȘ IOANA 2) CHINDRIS MIHAI , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

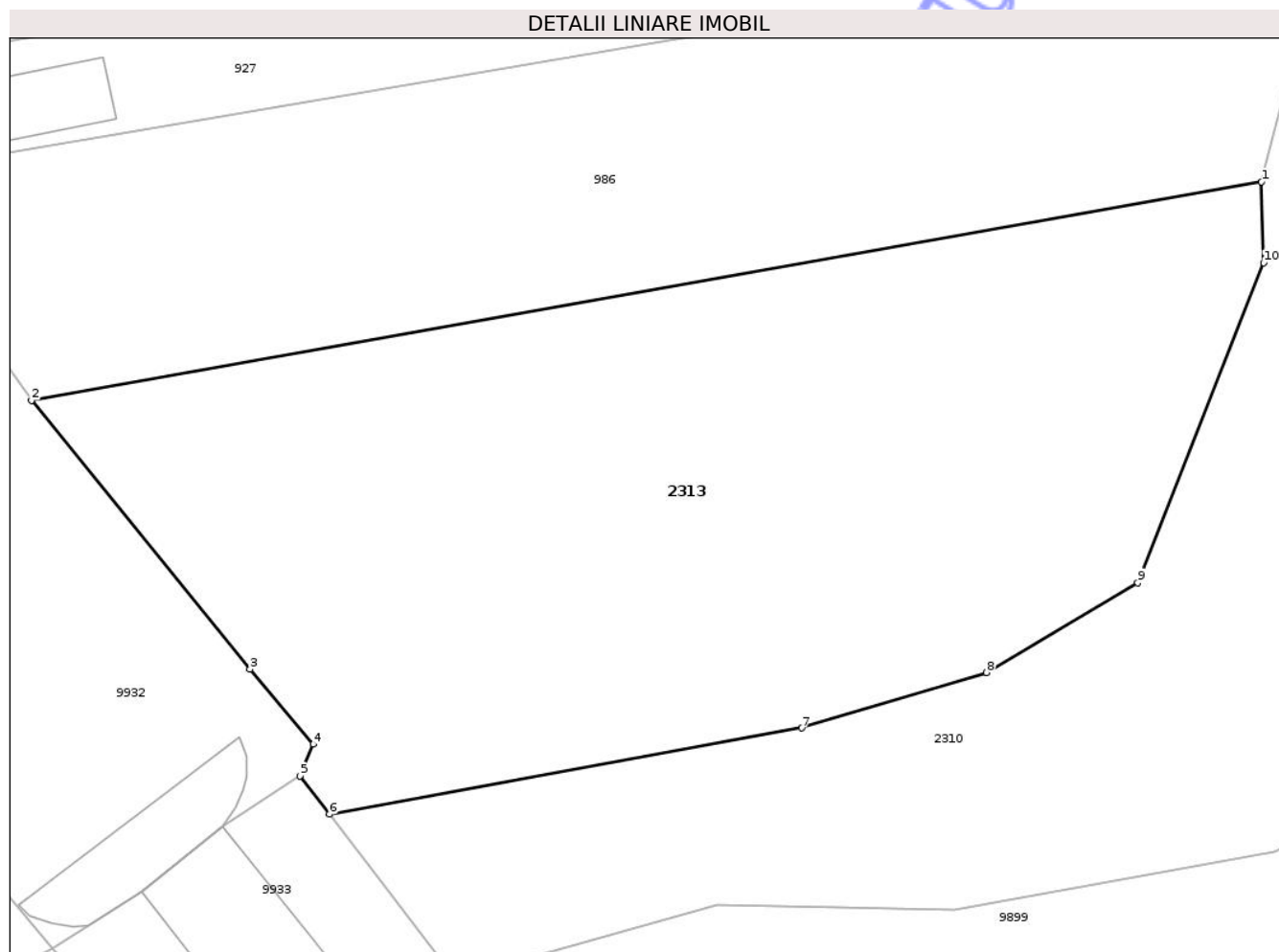
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51704	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	21	271/7A	-	
2	faneata	NU	2.100	21	274/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.339,83 631.671,091	2	617.226,306 631.650,921	115.302
2	617.226,306 631.650,921	3	617.246,459 631.626,119	31.957
3	617.246,459 631.626,119	4	617.252,316 631.619,215	9.054
4	617.252,316 631.619,215	5	617.251,086 631.616,275	3.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.251,086 631.616,275	6	617.253,79 631.612,764	4.432
6	617.253,79 631.612,764	7	617.297,372 631.620,723	44.303
7	617.297,372 631.620,723	8	617.314,45 631.625,827	17.825
8	617.314,45 631.625,827	9	617.328,419 631.634,102	16.236
9	617.328,419 631.634,102	10	617.340,045 631.663,639	31.742
10	617.340,045 631.663,639	1	617.339,83 631.671,091	7.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 18, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.737	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 18, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 18, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/201, din 06/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRĂGUȘANU I ANICA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRĂGUȘANU I ANICA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

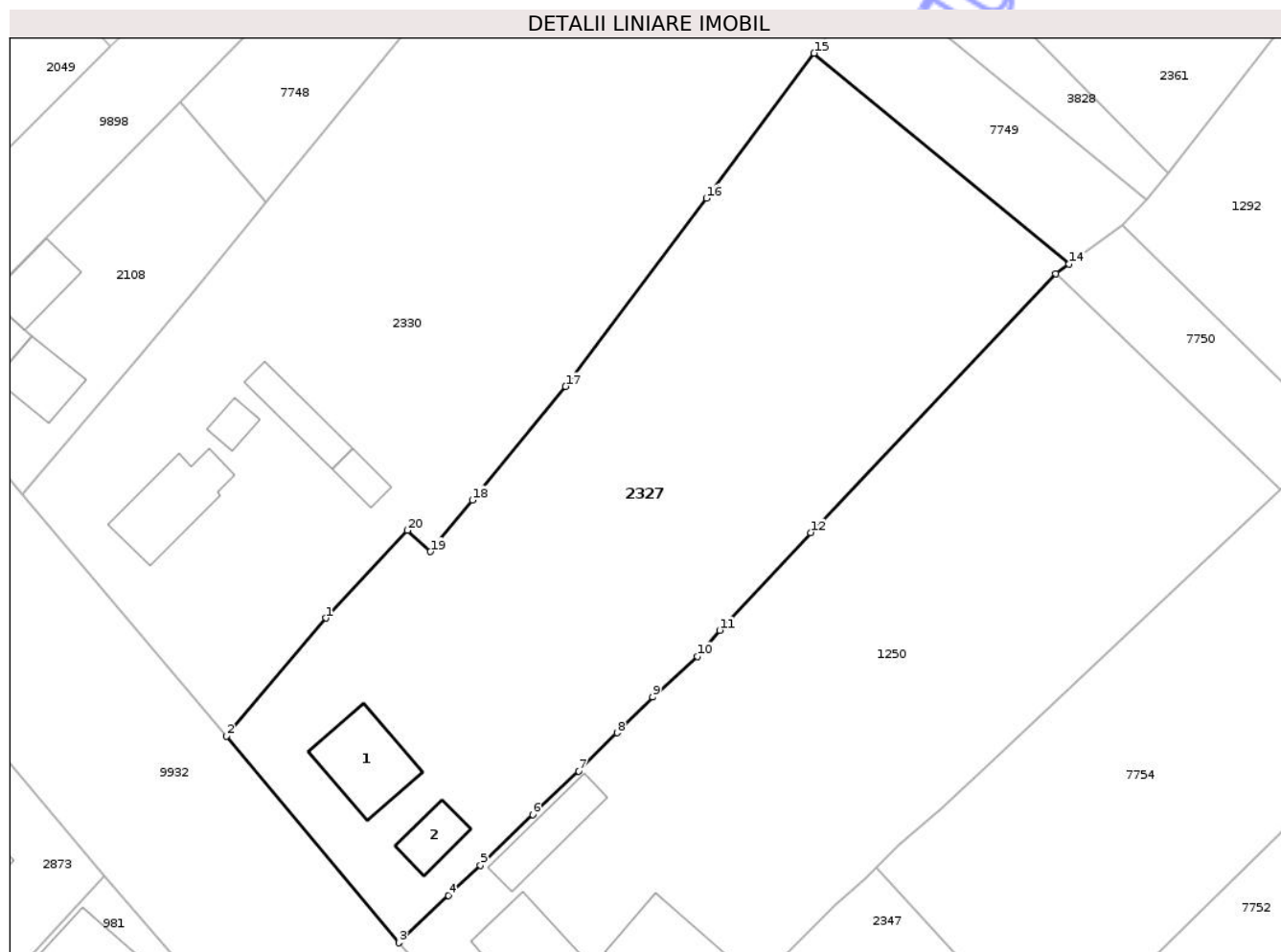
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	754	4	247/1	-	
2	arabil	DA	1.983	4	247/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.069,721 631.847,682	2	617.059,683 631.835,756	15.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.059,683 631.835,756	3	617.077,119 631.814,878	27.202
3	617.077,119 631.814,878	4	617.082,14 631.819,657	6.932
4	617.082,14 631.819,657	5	617.085,373 631.822,71	4.446
5	617.085,373 631.822,71	6	617.090,644 631.827,838	7.354
6	617.090,644 631.827,838	7	617.095,302 631.832,235	6.406
7	617.095,302 631.832,235	8	617.099,185 631.836,102	5.48
8	617.099,185 631.836,102	9	617.102,773 631.839,689	5.074
9	617.102,773 631.839,689	10	617.107,304 631.843,819	6.13
10	617.107,304 631.843,819	11	617.109,572 631.846,46	3.481
11	617.109,572 631.846,46	12	617.118,753 631.856,321	13.473
12	617.118,753 631.856,321	13	617.143,54 631.882,484	36.04
13	617.143,54 631.882,484	14	617.144,883 631.883,448	1.653
14	617.144,883 631.883,448	15	617.119,099 631.904,763	33.453
15	617.119,099 631.904,763	16	617.108,226 631.890,115	18.242
16	617.108,226 631.890,115	17	617.093,987 631.871,106	23.751
17	617.093,987 631.871,106	18	617.084,538 631.859,612	14.879
18	617.084,538 631.859,612	19	617.080,309 631.854,406	6.707
19	617.080,309 631.854,406	20	617.077,995 631.856,547	3.153
20	617.077,995 631.856,547	1	617.069,721 631.847,682	12.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 12, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		990	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 70/1512, din 23/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BORDEIANU V VICTOR, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORDEIANU V VICTOR, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

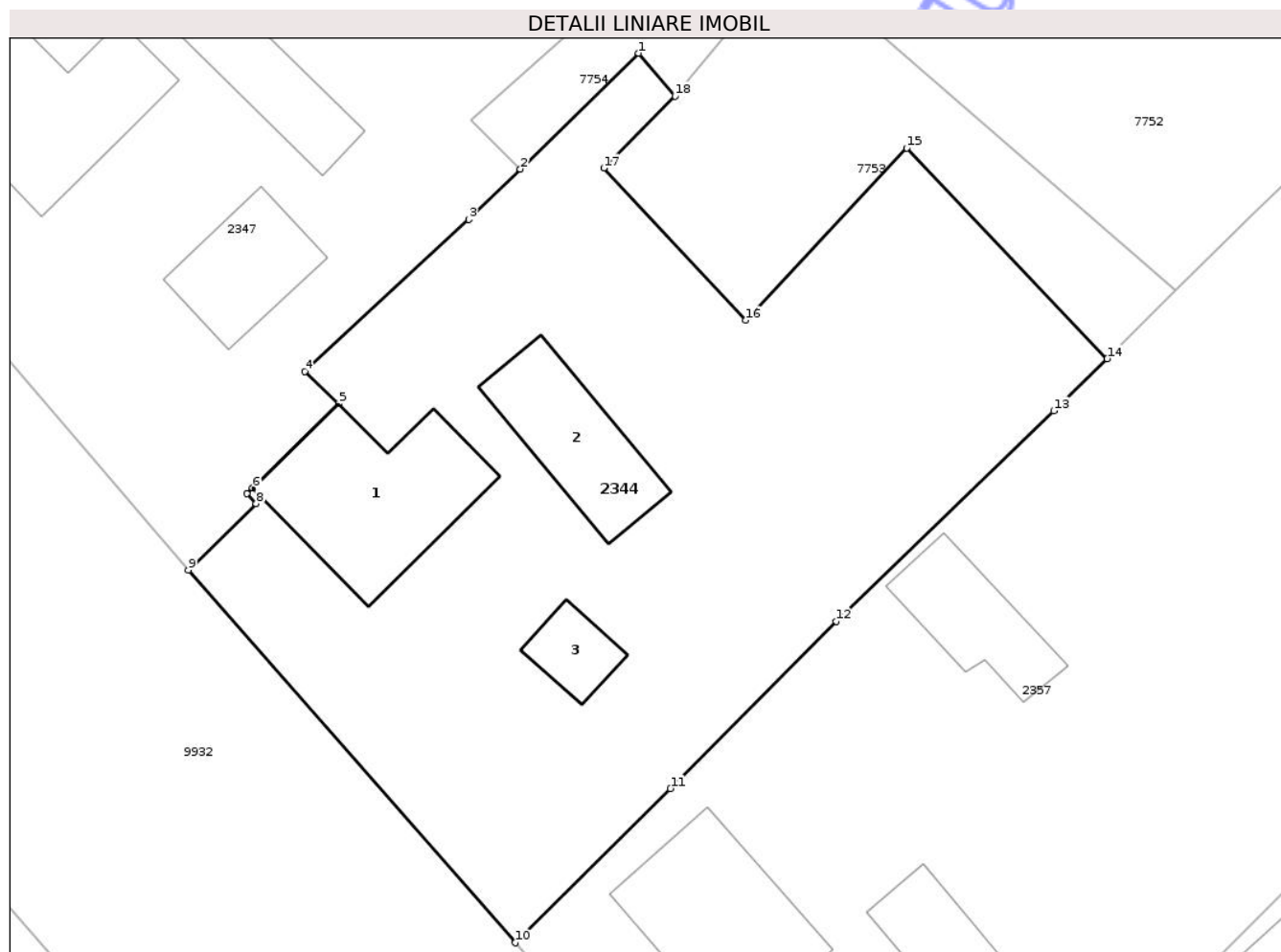
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	990	4	251/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.136,006 631.798,954	2	617.129,99 631.793,07	8.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.129,99 631.793,07	3	617.127,371 631.790,508	3.664
3	617.127,371 631.790,508	4	617.119,037 631.782,787	11.361
4	617.119,037 631.782,787	5	617.120,754 631.781,15	2.372
5	617.120,754 631.781,15	6	617.116,379 631.776,869	6.121
6	617.116,379 631.776,869	7	617.116,084 631.776,581	0.413
7	617.116,084 631.776,581	8	617.116,56 631.776,08	0.69
8	617.116,56 631.776,08	9	617.113,107 631.772,699	4.833
9	617.113,107 631.772,699	10	617.129,736 631.753,76	25.203
10	617.129,736 631.753,76	11	617.137,622 631.761,597	11.118
11	617.137,622 631.761,597	12	617.146,039 631.770,094	11.96
12	617.146,039 631.770,094	13	617.157,108 631.780,789	15.392
13	617.157,108 631.780,789	14	617.159,831 631.783,436	3.797
14	617.159,831 631.783,436	15	617.149,638 631.794,144	14.783
15	617.149,638 631.794,144	16	617.141,451 631.785,393	11.985
16	617.141,451 631.785,393	17	617.134,234 631.793,12	10.573
17	617.134,234 631.793,12	18	617.137,858 631.796,777	5.149
18	617.137,858 631.796,777	1	617.136,006 631.798,954	2.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 10, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51791	2.412	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51791-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta (P), construita in anul 1968. Suprafata aferenta a constructiei = 110 mp
A1.2	51791-C2	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1970. Suprafata aferenta a constructiei = 52 mp
A1.3	51791-C3	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1969.
A1.4	51791-C4	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1971. Suprafata aferenta a constructiei = 46 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6154 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr. 70/1546, din 20/08/1999 emis de CJSIPT Neamt (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 1043 din 06.02.2023, emis de Comuna Urecheni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra suprafetei de 1000 mp, dobandit prin Constituire, cota actuala 1000/2412	A1
	1) BORDIANU IOAN 2) BORDIANU VIORICA	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 703, din 06/04/1999 emis de Np David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, asupra suprafetei de 1412 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1412/2412	A1
	1) BORDIANU IOAN 2) BORDIANU VIORICA	
Act Administrativ nr. AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE nr. 83, din 05/03/1968 emis de Comuna Urecheni (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 1043 din 06.02.2023, emis de Comuna Urecheni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) BORDIANU IOAN 2) BORDIANU VIORICA	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 1043, din 06/02/2023 emis de Comuna Urecheni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) BORDIANU IOAN 2) BORDIANU VIORICA	

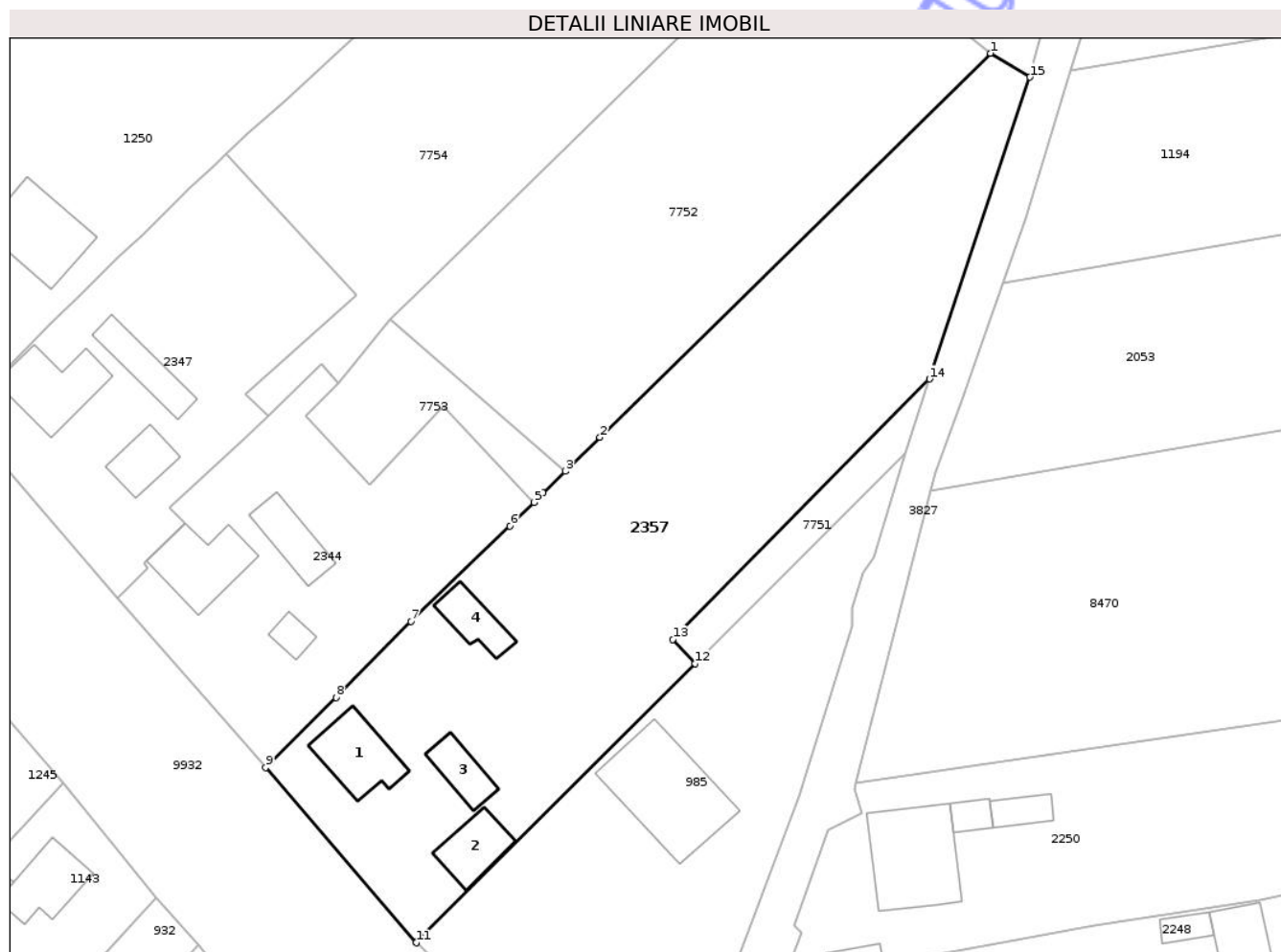
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51791	2.412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	897	4	252/1	-	
2	faneata	DA	233	4	252/1	-	
3	arabil	DA	1.282	4	253/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51791-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta (P), construita in anul 1968. Suprafata aferenta a constructiei = 110 mp
A1.2	51791-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1970. Suprafata aferenta a constructiei = 52 mp
A1.3	51791-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1969.
A1.4	51791-C4	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1971. Suprafata aferenta a constructiei = 46 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.210,911 631.833,698	2	617.167,18 631.790,717	61.317
2	617.167,18 631.790,717	3	617.163,324 631.786,927	5.407
3	617.163,324 631.786,927	4	617.160,836 631.784,481	3.489
4	617.160,836 631.784,481	5	617.159,831 631.783,436	1.45
5	617.159,831 631.783,436	6	617.157,108 631.780,789	3.797
6	617.157,108 631.780,789	7	617.146,039 631.770,094	15.392
7	617.146,039 631.770,094	8	617.137,622 631.761,597	11.96
8	617.137,622 631.761,597	9	617.129,736 631.753,76	11.118
9	617.129,736 631.753,76	10	617.146,56 631.734,194	25.804
10	617.146,56 631.734,194	11	617.146,608 631.734,147	0.068
11	617.146,608 631.734,147	12	617.177,843 631.765,4	44.185
12	617.177,843 631.765,4	13	617.175,365 631.768,077	3.648
13	617.175,365 631.768,077	14	617.204,096 631.797,234	40.935
14	617.204,096 631.797,234	15	617.215,333 631.831,029	35.613
15	617.215,333 631.831,029	1	617.210,911 631.833,698	5.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Castelul De Apă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 14.464 Masurata: 431	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/201, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 890, 1292,2361,1025,1024,3828

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/201, din 06/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRĂGUȘANU I ANICA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

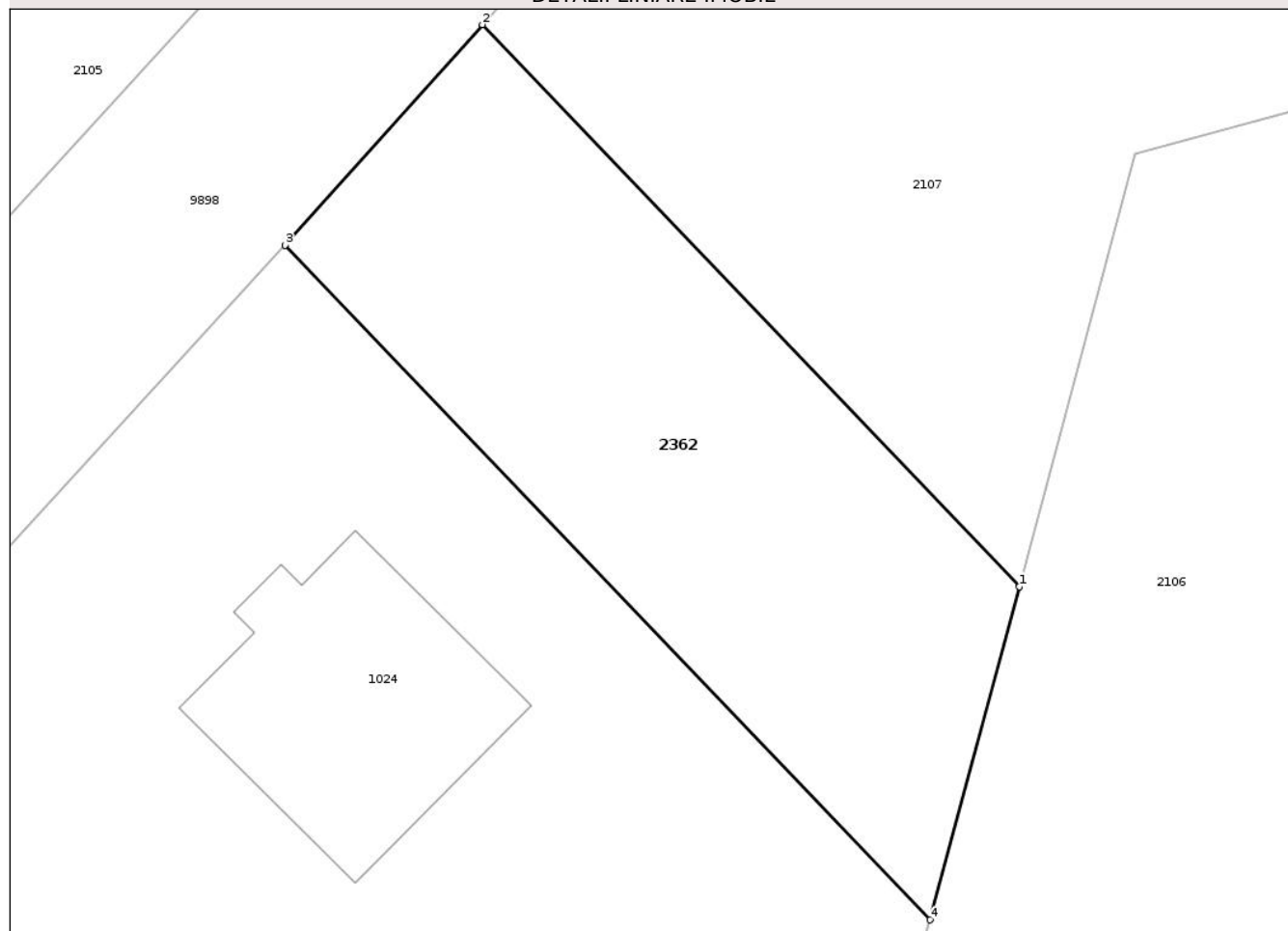
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 14.464 Masurata: 431	PARTE DIN TP 70/201, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 890, 1292,2361,1025,1024,3828

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	431	4	246/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.249,572 632.052,252	2	617.227,366 632.075,486	32.14
2	617.227,366 632.075,486	3	617.219,222 632.066,369	12.225
3	617.219,222 632.066,369	4	617.245,886 632.038,47	38.592
4	617.245,886 632.038,47	1	617.249,572 632.052,252	14.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Castelul De Apă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 14.464 Masurata: 504	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/201, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 890, 1292,2361,1025,1024,2362

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/201, din 06/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRĂGUȘANU I ANICA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

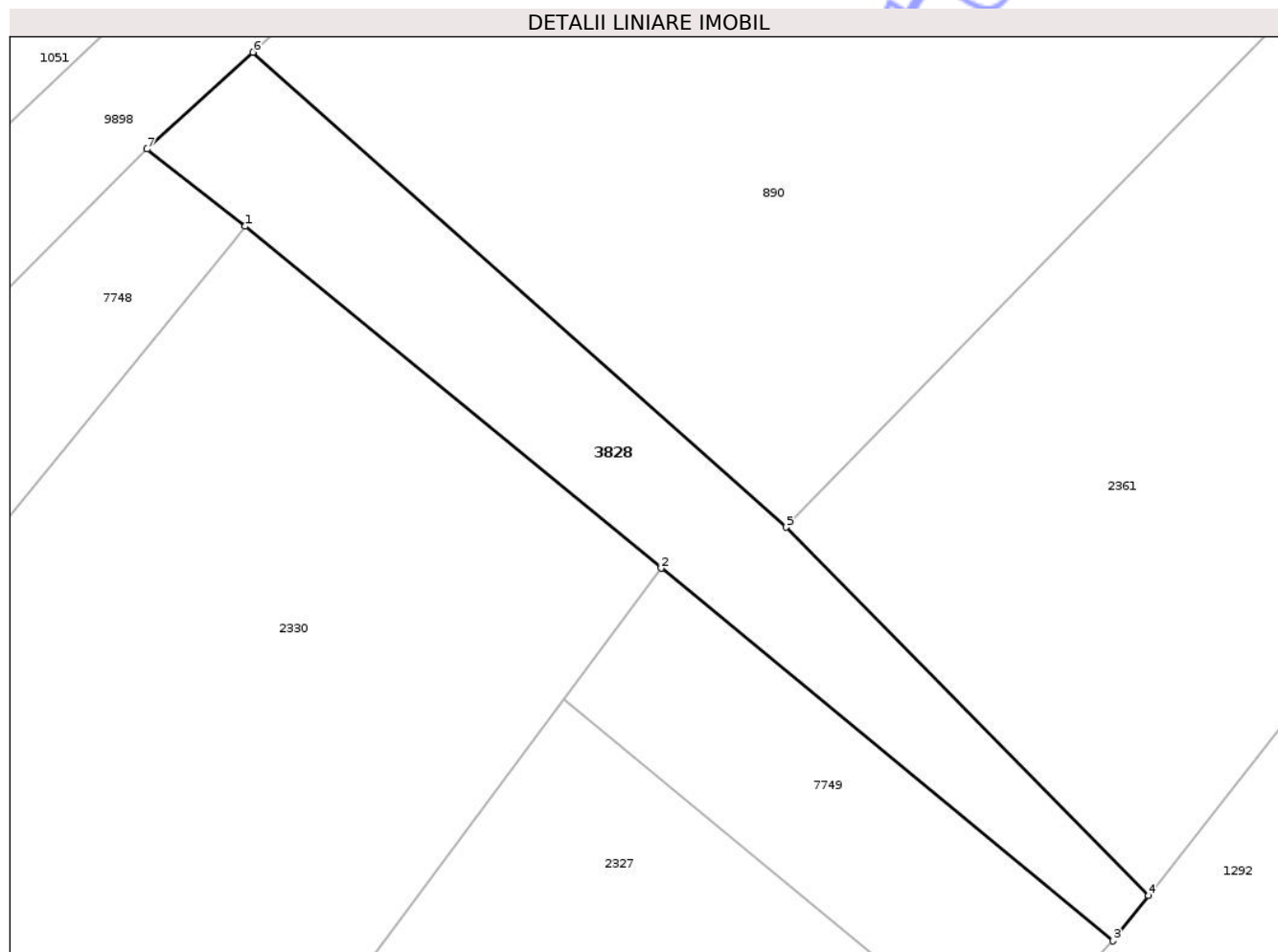
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 14.464 Masurata: 504	PARTE DIN TP 70/201, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 890, 1292, 2361, 1025, 1024, 2362

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	504	4	246/3, 246/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.099,568 631.933,699	2	617.125,028 631.912,75	32.971
2	617.125,028 631.912,75	3	617.152,701 631.889,924	35.872
3	617.152,701 631.889,924	4	617.154,871 631.892,699	3.523
4	617.154,871 631.892,699	5	617.132,695 631.915,263	31.636
5	617.132,695 631.915,263	6	617.100,033 631.944,363	43.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.100,033 631.944,363	7	617.093,55 631.938,429	8.789
7	617.093,55 631.938,429	1	617.099,568 631.933,699	7.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		347	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

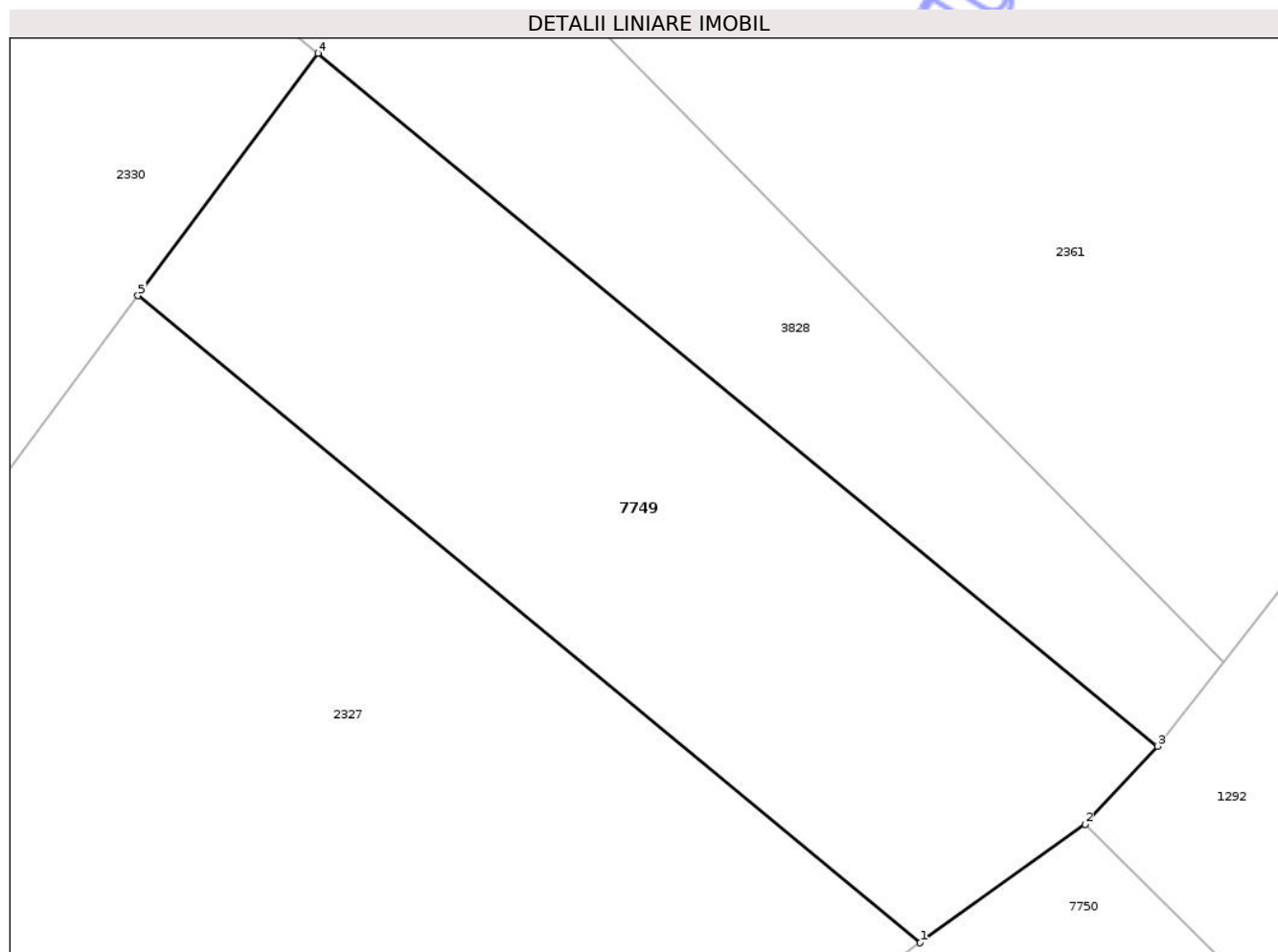
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	347	4	247	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.144,883 631.883,448	2	617.150,314 631.887,349	6.688
2	617.150,314 631.887,349	3	617.152,701 631.889,924	3.511
3	617.152,701 631.889,924	4	617.125,028 631.912,75	35.872
4	617.125,028 631.912,75	5	617.119,099 631.904,763	9.947
5	617.119,099 631.904,763	1	617.144,883 631.883,448	33.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		140	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	140	4	253	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.175,365 631.768,077	2	617.177,843 631.765,4	3.648
2	617.177,843 631.765,4	3	617.201,318 631.788,878	33.201
3	617.201,318 631.788,878	4	617.204,096 631.797,234	8.806
4	617.204,096 631.797,234	1	617.175,365 631.768,077	40.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.712	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.702, din 06/04/1999 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BORDIANU VICTOR, LIPSĂ CNP	
	2) BORDIANU I ANICA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

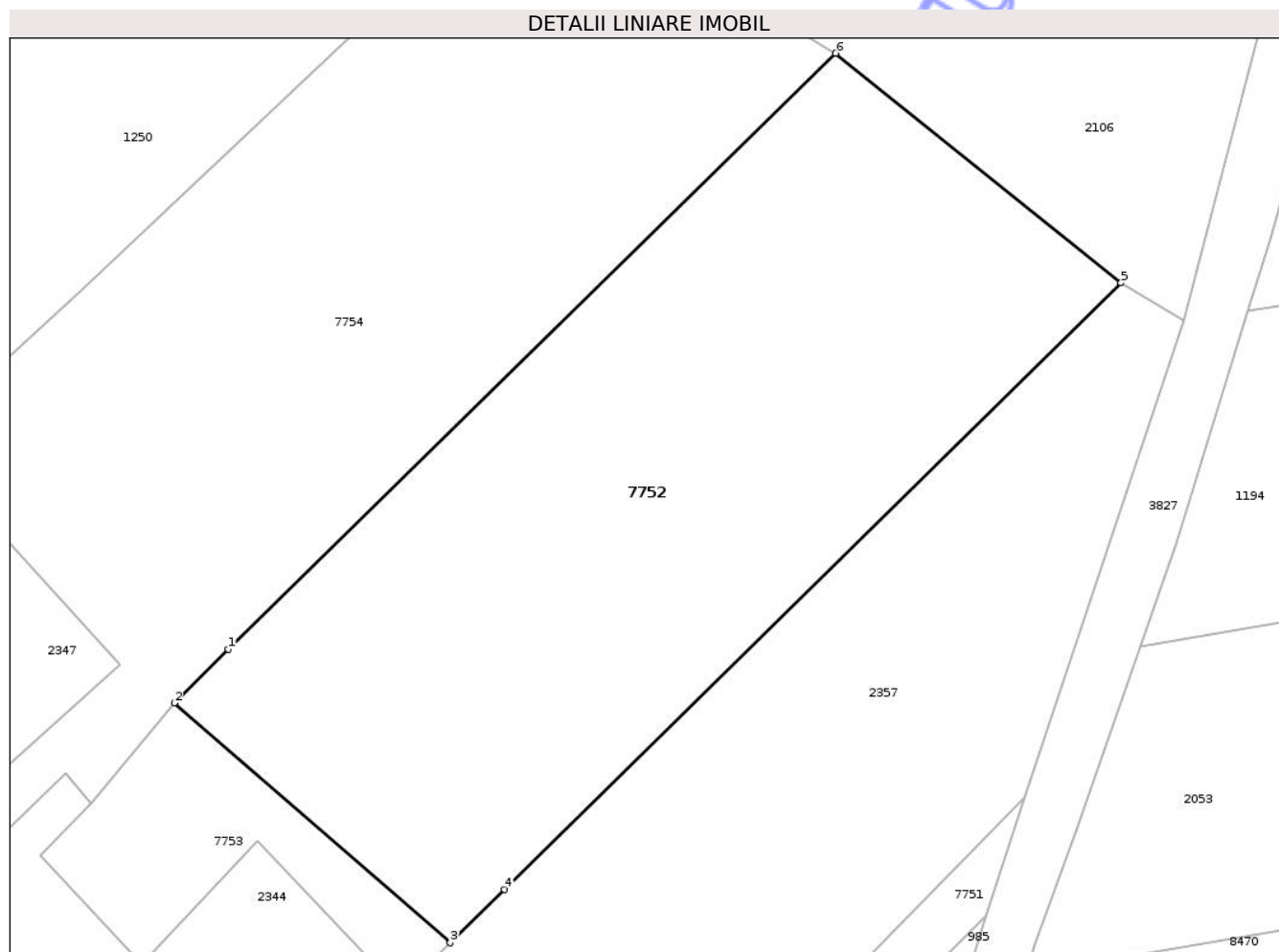
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.712	4	253/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.147,567 631.807,744	2	617.143,746 631.803,924	5.404
2	617.143,746 631.803,924	3	617.163,324 631.786,927	25.927
3	617.163,324 631.786,927	4	617.167,18 631.790,717	5.407
4	617.167,18 631.790,717	5	617.210,911 631.833,698	61.317
5	617.210,911 631.833,698	6	617.190,664 631.849,984	25.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.190,664 631.849,984	1	617.147,567 631.807,744	60.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.709	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6184 DIN 14.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAVEL VICTOR	A1

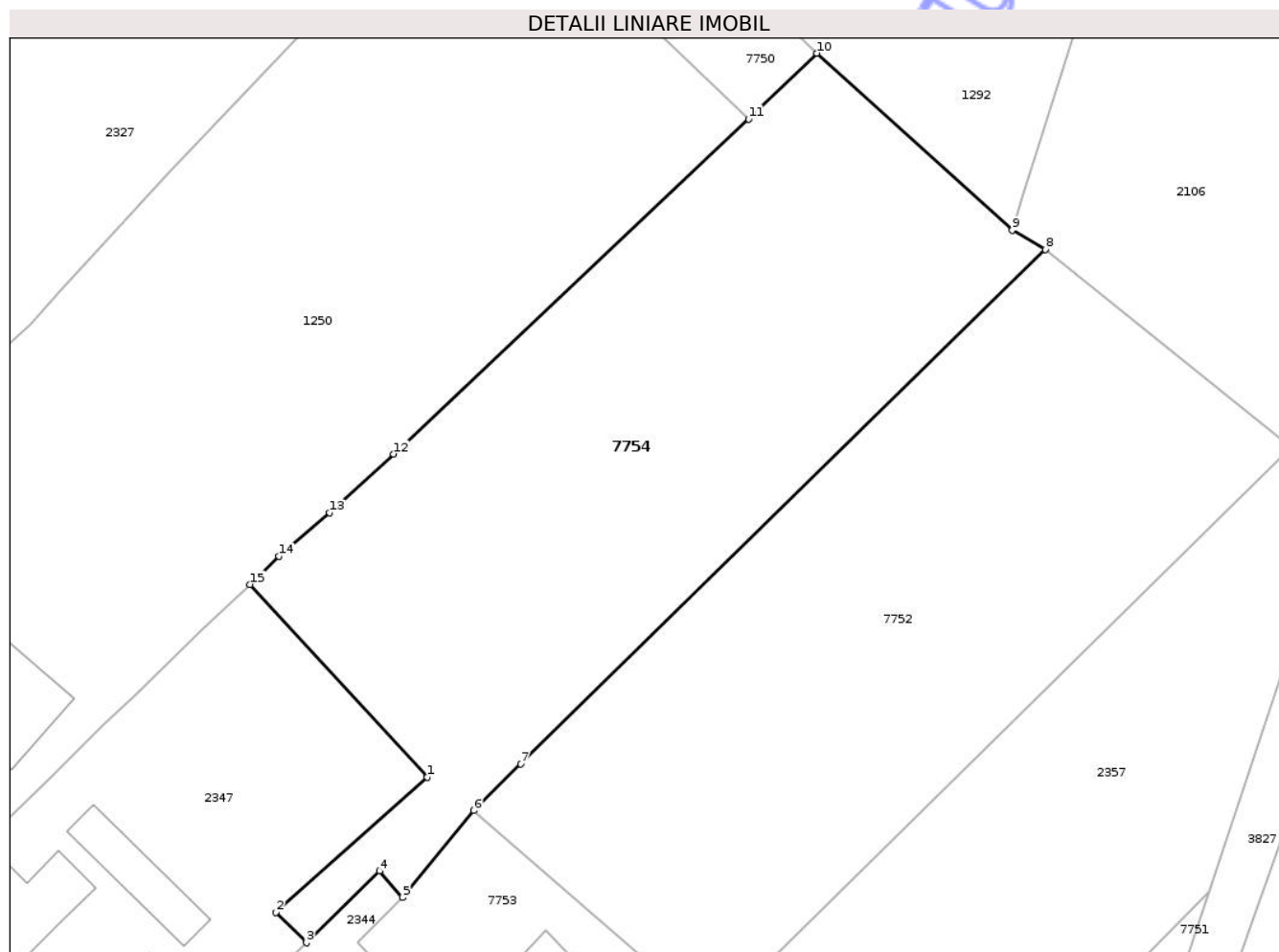
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.709	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.709	4	250	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.139,915 631.806,669	2	617.127,488 631.795,567	16.664
2	617.127,488 631.795,567	3	617.129,99 631.793,07	3.535
3	617.129,99 631.793,07	4	617.136,006 631.798,954	8.415
4	617.136,006 631.798,954	5	617.137,858 631.796,777	2.858
5	617.137,858 631.796,777	6	617.143,746 631.803,924	9.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.143,746 631.803,924	7	617.147,567 631.807,744	5.404
7	617.147,567 631.807,744	8	617.190,664 631.849,984	60.345
8	617.190,664 631.849,984	9	617.187,95 631.851,546	3.131
9	617.187,95 631.851,546	10	617.171,923 631.866,086	21.64
10	617.171,923 631.866,086	11	617.166,295 631.860,687	7.799
11	617.166,295 631.860,687	12	617.137,148 631.833,195	40.067
12	617.137,148 631.833,195	13	617.131,901 631.828,357	7.137
13	617.131,901 631.828,357	14	617.127,742 631.824,791	5.479
14	617.127,742 631.824,791	15	617.125,369 631.822,474	3.317
15	617.125,369 631.822,474	1	617.139,915 631.806,669	21.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 4, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51809	3.118	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24625 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr. 841, din 27/09/2023 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51809 a imobilului cu numarul cadastral 51809 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51793 inscris in cartea funciara 51793;	A1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 139, din 12/07/2022 emis de NP David Daniela (CM 139_12.07.2022 sd);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta GROSU AURELIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BORDIANU VIORICA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51793/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 6159 din 06/03/2023;		

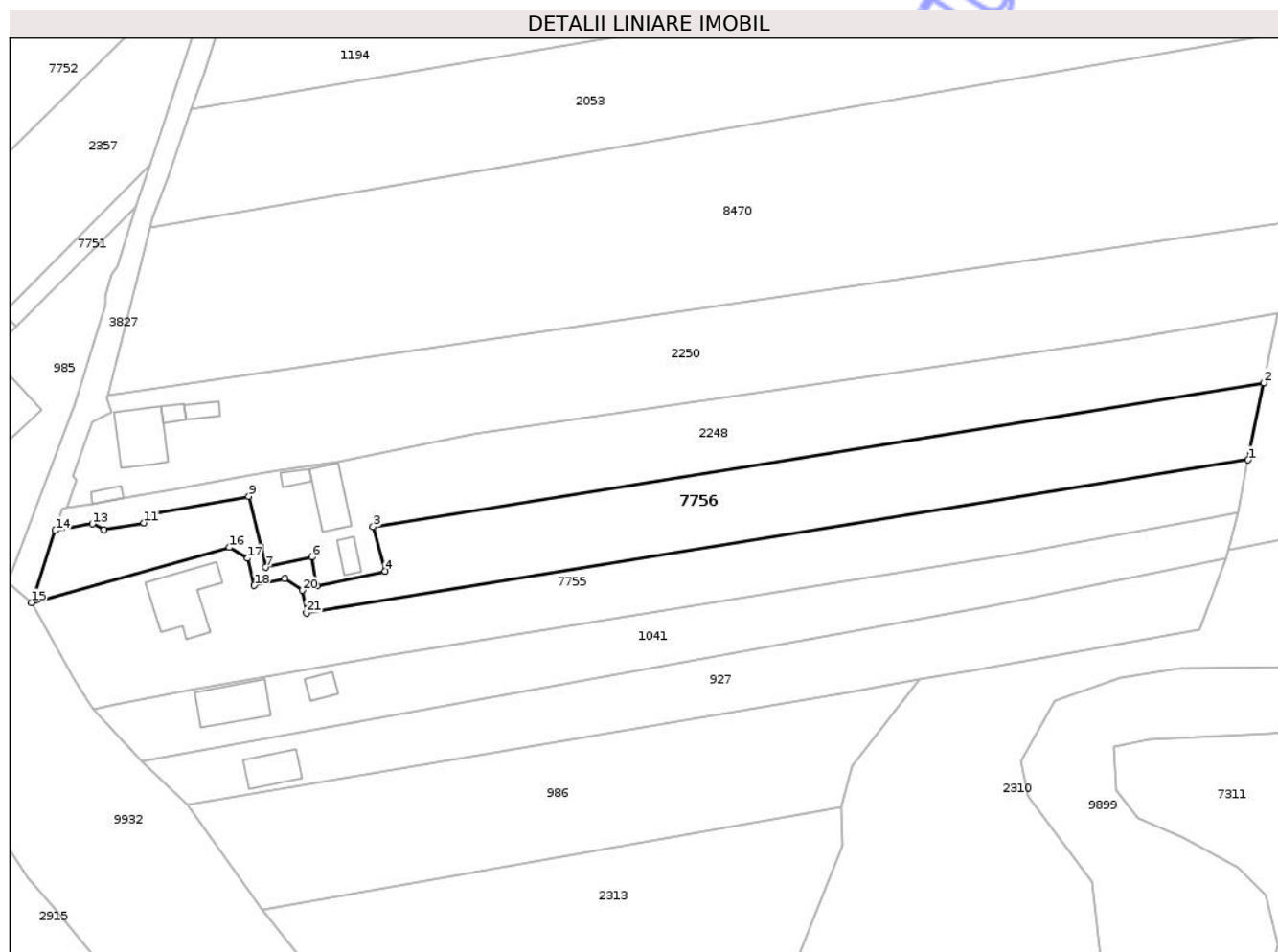
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51809	3.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	597	4	261/1, 2,3,4,5,6,7	-	
2	arabil	DA	2.521	4	261/1, 2,3,4,5,6,7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.419,776 631.739,285	2	617.422,828 631.754,375	15.395
3	617.247,972 631.726,149	4	617.250,332 631.717,454	9.01
5	617.236,975 631.714,567	6	617.235,989 631.720,225	5.743
7	617.226,864 631.718,188	8	617.225,866 631.722,283	4.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.422,828 631.754,375	3	617.247,972 631.726,149	177.119
4	617.250,332 631.717,454	5	617.236,975 631.714,567	13.665
6	617.235,989 631.720,225	7	617.226,864 631.718,188	9.349
8	617.225,866 631.722,283	9	617.223,552 631.732,135	10.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	617.223,552 631.732,135	10	617.204,704 631.728,799	19.141
11	617.203,005 631.726,924	12	617.195,127 631.725,529	8.0
13	617.192,888 631.726,707	14	617.185,557 631.725,409	7.444
15	617.180,93 631.711,261	16	617.219,752 631.722,088	40.304
17	617.223,346 631.719,978	18	617.224,64 631.714,618	5.514
19	617.230,646 631.715,958	20	617.234,086 631.713,672	4.131
21	617.234,865 631.709,204	1	617.419,776 631.739,285	187.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	617.204,704 631.728,799	11	617.203,005 631.726,924	2.53
12	617.195,127 631.725,529	13	617.192,888 631.726,707	2.53
14	617.185,557 631.725,409	15	617.180,93 631.711,261	14.886
16	617.219,752 631.722,088	17	617.223,346 631.719,978	4.168
18	617.224,64 631.714,618	19	617.230,646 631.715,958	6.153
20	617.234,086 631.713,672	21	617.234,865 631.709,204	4.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 12.600 Masurata: 8.100	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/481, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2250, S 48

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/481, din 23/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROTARU I ION, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 12.600 Masurata: 8.100	PARTE DIN TP 70/481, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2250, S 48

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.100	4	260/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.434,516 631.791,738	2	617.436,26 631.824,686	32.994
2	617.436,26 631.824,686	3	617.204,278 631.784,765	235.392
3	617.204,278 631.784,765	4	617.195,878 631.752,021	33.805
4	617.195,878 631.752,021	5	617.433,968 631.786,841	240.623
5	617.433,968 631.786,841	1	617.434,516 631.791,738	4.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.200 Masurata: 6.200	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE PE UAT PĂSTRĂVENI, S20

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/773, din 08/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAVEL CATINCA, LIPSĂ CNP 2) BURAGA GH MARIA, LIPSĂ CNP 3) OLTEANU GH ELENA, LIPSĂ CNP 4) ZAMĂ AGURIȚA, LIPSĂ CNP 5) ASAFTEI TOADER, LIPSĂ CNP 6) ASAFTEI GH GRIGORE, LIPSĂ CNP 7) ASAFTEI GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

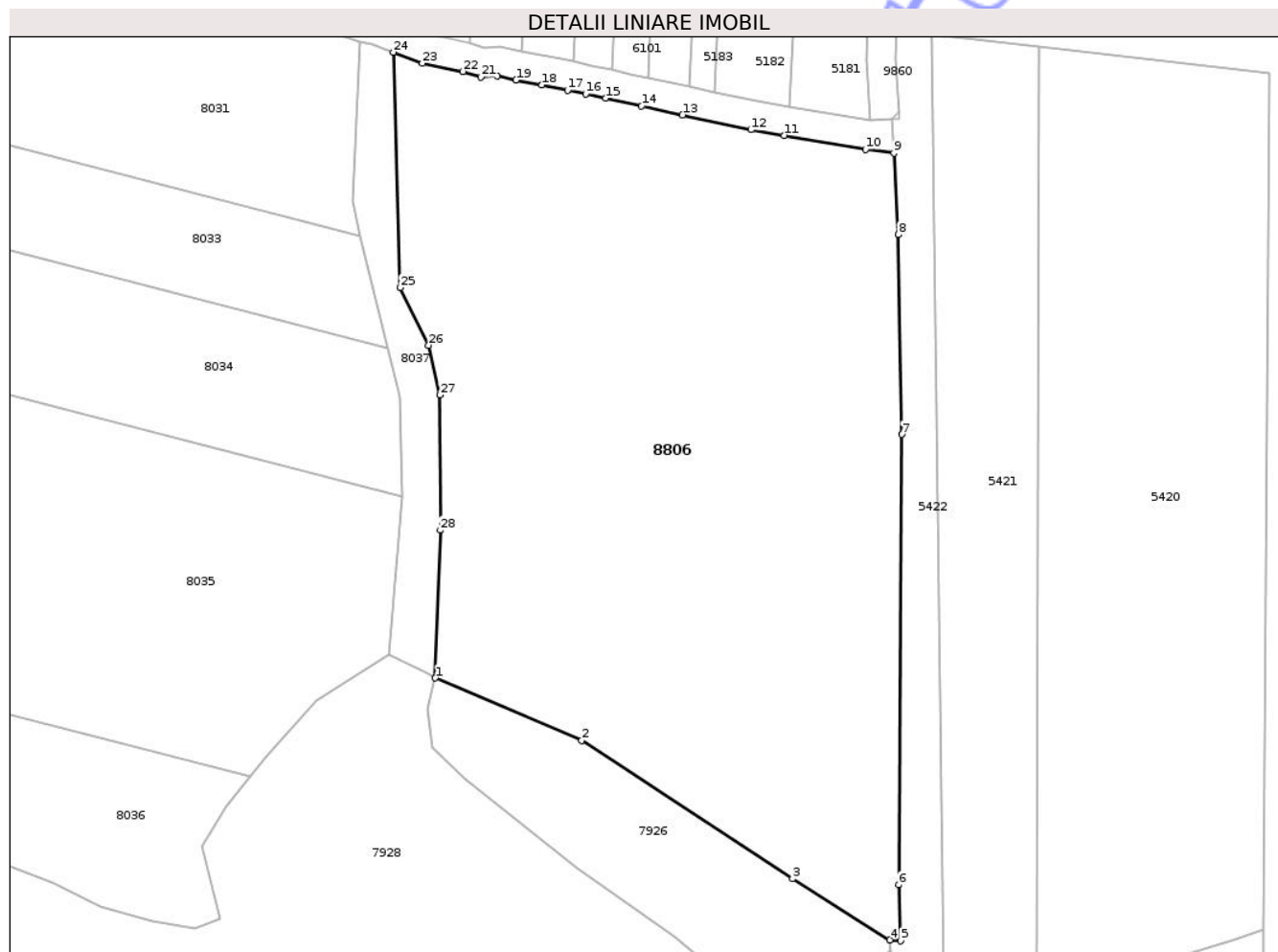
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.200 Masurata: 6.200	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE PE UAT PĂSTRĂVENI, S20

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	21	258/3	-	
2	arabil	NU	3.200	21	269/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.984,408 631.710,849	2	618.004,494 631.702,319	21.822
3	618.033,384 631.683,335	4	618.046,728 631.674,943	15.764
5	618.048,241 631.674,805	6	618.047,966 631.682,509	7.709
7	618.048,379 631.744,279	8	618.047,919 631.771,692	27.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.004,494 631.702,319	3	618.033,384 631.683,335	34.569
4	618.046,728 631.674,943	5	618.048,241 631.674,805	1.519
6	618.047,966 631.682,509	7	618.048,379 631.744,279	61.771
8	618.047,919 631.771,692	9	618.047,285 631.782,851	11.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	618.047,285 631.782,851	10	618.043,418 631.783,385	3.904
11	618.032,255 631.785,283	12	618.027,676 631.786,062	4.645
13	618.018,304 631.788,084	14	618.012,686 631.789,296	5.747
15	618.007,761 631.790,369	16	618.005,007 631.790,974	2.82
17	618.002,528 631.791,482	18	617.999,05 631.792,195	3.55
19	617.995,478 631.792,873	20	617.992,862 631.793,412	2.671
21	617.990,641 631.793,318	22	617.988,174 631.794,041	2.571
23	617.982,638 631.795,188	24	617.978,667 631.796,688	4.244
25	617.979,57 631.764,398	26	617.983,494 631.756,507	8.813
27	617.985,058 631.749,686	28	617.985,084 631.731,125	18.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	618.043,418 631.783,385	11	618.032,255 631.785,283	11.323
12	618.027,676 631.786,062	13	618.018,304 631.788,084	9.587
14	618.012,686 631.789,296	15	618.007,761 631.790,369	5.04
16	618.005,007 631.790,974	17	618.002,528 631.791,482	2.53
18	617.999,05 631.792,195	19	617.995,478 631.792,873	3.636
20	617.992,862 631.793,412	21	617.990,641 631.793,318	2.223
22	617.988,174 631.794,041	23	617.982,638 631.795,188	5.654
24	617.978,667 631.796,688	25	617.979,57 631.764,398	32.302
26	617.983,494 631.756,507	27	617.985,058 631.749,686	6.998
28	617.985,084 631.731,125	1	617.984,408 631.710,849	20.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 14, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		999	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 70/1447, din 22/07/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PAVEL P VICTOR, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAVEL P VICTOR, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

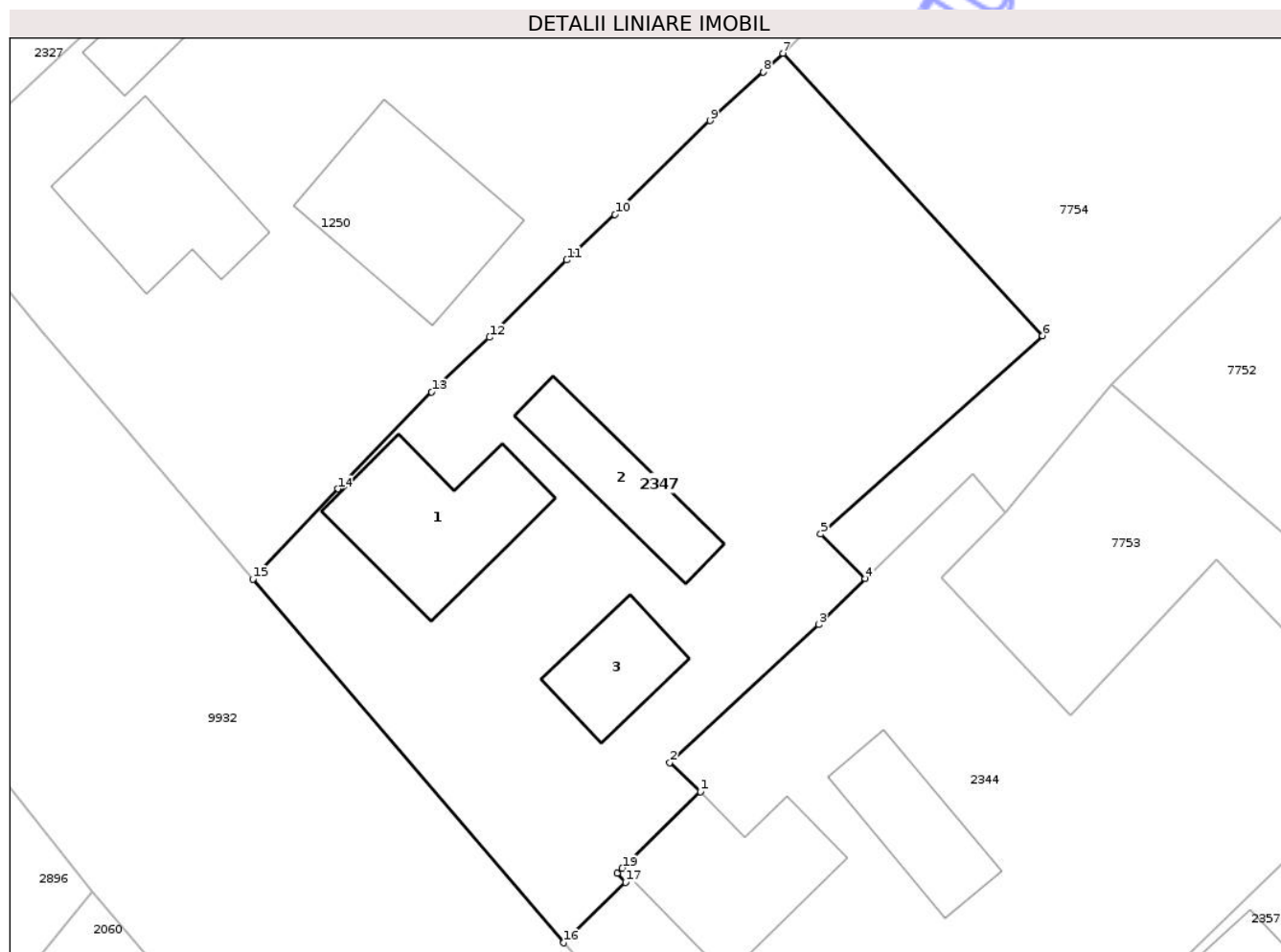
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	470	4	249/1	-	
2	livada	DA	200	4	249/2	-	
3	arabil	DA	329	4	249/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.120,754 631.781,15	2	617.119,037 631.782,787	2.372
2	617.119,037 631.782,787	3	617.127,371 631.790,508	11.361
3	617.127,371 631.790,508	4	617.129,99 631.793,07	3.664
4	617.129,99 631.793,07	5	617.127,488 631.795,567	3.535
5	617.127,488 631.795,567	6	617.139,915 631.806,669	16.664
6	617.139,915 631.806,669	7	617.125,369 631.822,474	21.479
7	617.125,369 631.822,474	8	617.124,284 631.821,413	1.518
8	617.124,284 631.821,413	9	617.121,29 631.818,703	4.038
9	617.121,29 631.818,703	10	617.115,971 631.813,446	7.478
10	617.115,971 631.813,446	11	617.113,265 631.810,904	3.713
11	617.113,265 631.810,904	12	617.108,942 631.806,578	6.116
12	617.108,942 631.806,578	13	617.105,712 631.803,511	4.454
13	617.105,712 631.803,511	14	617.100,455 631.798,098	7.545
14	617.100,455 631.798,098	15	617.095,69 631.793,047	6.945
15	617.095,69 631.793,047	16	617.113,107 631.772,699	26.784
16	617.113,107 631.772,699	17	617.116,56 631.776,08	4.833
17	617.116,56 631.776,08	18	617.116,084 631.776,581	0.69
18	617.116,084 631.776,581	19	617.116,379 631.776,869	0.413
19	617.116,379 631.776,869	1	617.120,754 631.781,15	6.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Castelul De Apă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 14.464 Masurata: 3.101	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/201, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 890, 1292,3828,1025,1024,2361 S48

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/201, din 06/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRĂGUȘANU I ANICA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

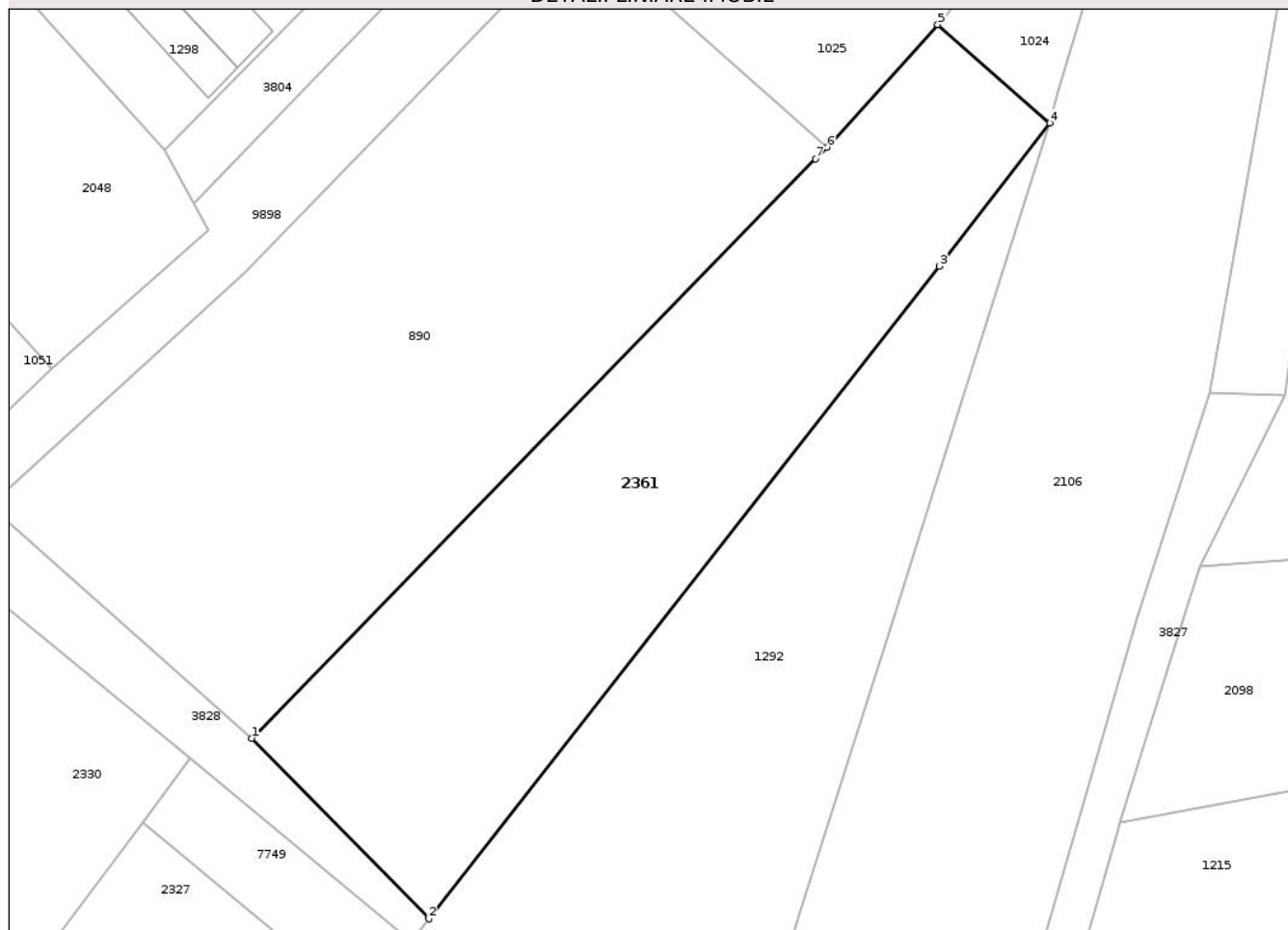
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 14.464 Masurata: 3.101	PARTE DIN TP 70/201, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 890, 1292,3828,1025,1024,2361 S48

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.101	4	246/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.132,695 631.915,263	2	617.154,871 631.892,699	31.636
2	617.154,871 631.892,699	3	617.218,662 631.974,308	103.583
3	617.218,662 631.974,308	4	617.232,522 631.992,206	22.637
4	617.232,522 631.992,206	5	617.218,486 632.004,51	18.666
5	617.218,486 632.004,51	6	617.204,613 631.989,193	20.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.204,613 631.989,193	7	617.203,179 631.987,723	2.054
7	617.203,179 631.987,723	1	617.132,695 631.915,263	101.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.317	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

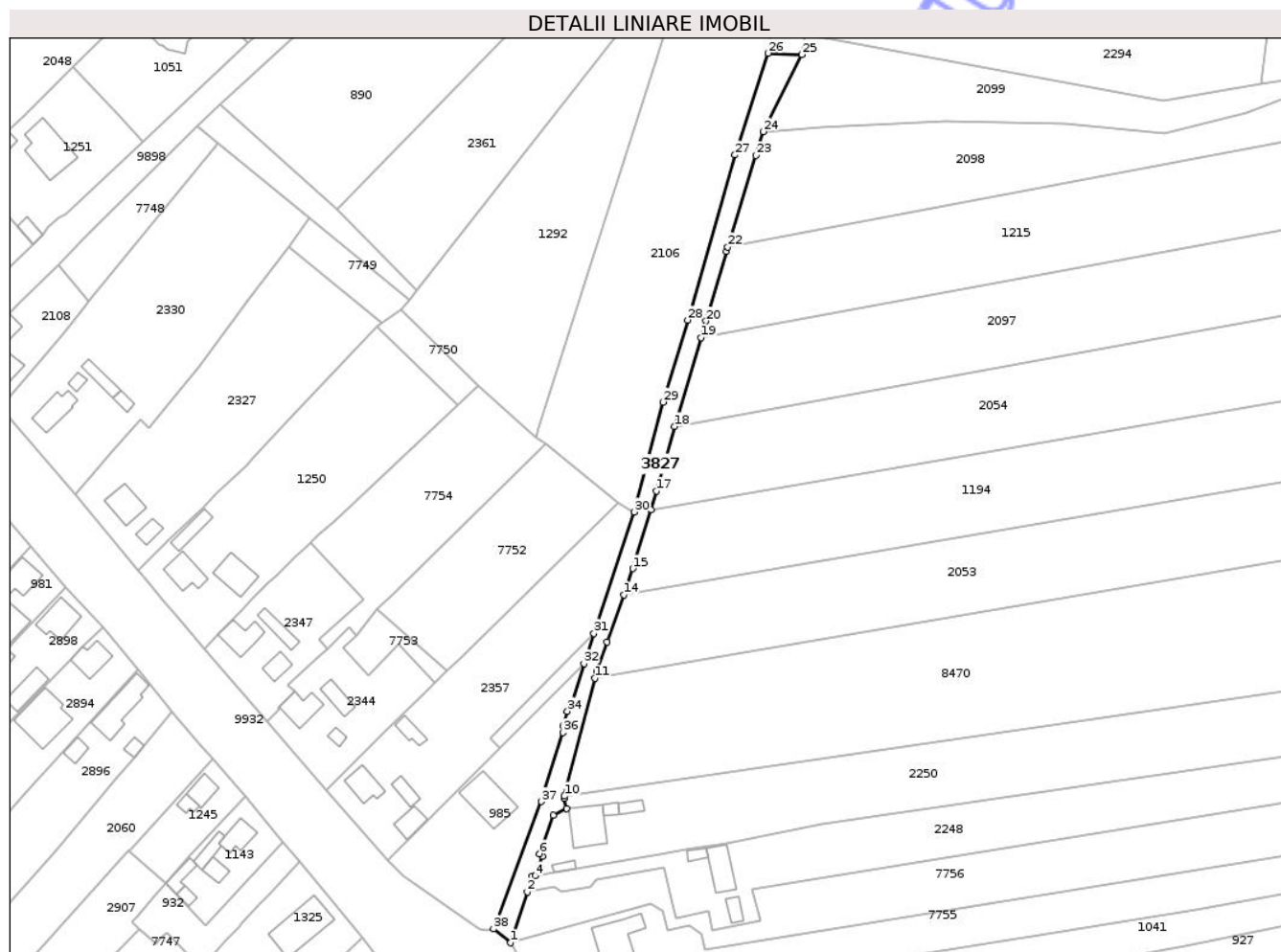
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.317	4	253,254	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.180,93 631.711,261	2	617.185,557 631.725,409	14.886
3	617.186,965 631.729,714	4	617.187,79 631.729,856	0.837
5	617.189,766 631.735,259	6	617.188,928 631.736,046	1.15
7	617.192,716 631.746,699	8	617.196,52 631.748,601	4.253
9	617.195,719 631.751,404	10	617.195,878 631.752,021	0.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	617.185,557 631.725,409	3	617.186,965 631.729,714	4.528
4	617.187,79 631.729,856	5	617.189,766 631.735,259	5.752
6	617.188,928 631.736,046	7	617.192,716 631.746,699	11.306
8	617.196,52 631.748,601	9	617.195,719 631.751,404	2.915
10	617.195,878 631.752,021	11	617.204,278 631.784,765	33.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	617.204,278 631.784,765	12	617.204,779 631.786,716	2.014
13	617.207,753 631.794,881	14	617.212,321 631.807,965	13.858
15	617.214,872 631.815,272	16	617.219,928 631.831,697	17.185
17	617.221,508 631.836,831	18	617.226,474 631.854,755	18.599
19	617.233,894 631.879,456	20	617.235,292 631.884,108	4.856
21	617.240,955 631.903,536	22	617.241,31 631.904,687	1.205
23	617.249,153 631.930,111	24	617.251,204 631.936,758	6.955
25	617.261,915 631.958,181	26	617.252,495 631.958,533	9.426
27	617.243,313 631.930,268	28	617.230,13 631.884,404	47.722
29	617.223,269 631.861,545	30	617.215,333 631.831,029	31.531
31	617.204,096 631.797,234	32	617.201,318 631.788,878	8.806
33	617.197,826 631.777,241	34	617.196,686 631.775,611	1.989
35	617.195,412 631.771,617	36	617.195,464 631.769,664	1.953
37	617.189,496 631.750,513	38	617.176,146 631.715,129	37.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	617.204,779 631.786,716	13	617.207,753 631.794,881	8.689
14	617.212,321 631.807,965	15	617.214,872 631.815,272	7.74
16	617.219,928 631.831,697	17	617.221,508 631.836,831	5.372
18	617.226,474 631.854,755	19	617.233,894 631.879,456	25.792
20	617.235,292 631.884,108	21	617.240,955 631.903,536	20.237
22	617.241,31 631.904,687	23	617.249,153 631.930,111	26.607
24	617.251,204 631.936,758	25	617.261,915 631.958,181	23.951
26	617.252,495 631.958,533	27	617.243,313 631.930,268	29.719
28	617.230,13 631.884,404	29	617.223,269 631.861,545	23.866
30	617.215,333 631.831,029	31	617.204,096 631.797,234	35.613
32	617.201,318 631.788,878	33	617.197,826 631.777,241	12.15
34	617.196,686 631.775,611	35	617.195,412 631.771,617	4.192
36	617.195,464 631.769,664	37	617.189,496 631.750,513	20.06
38	617.176,146 631.715,129	1	617.180,93 631.711,261	6.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Castelul De Apă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		581	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6186 DIN 14.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOICA IULIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

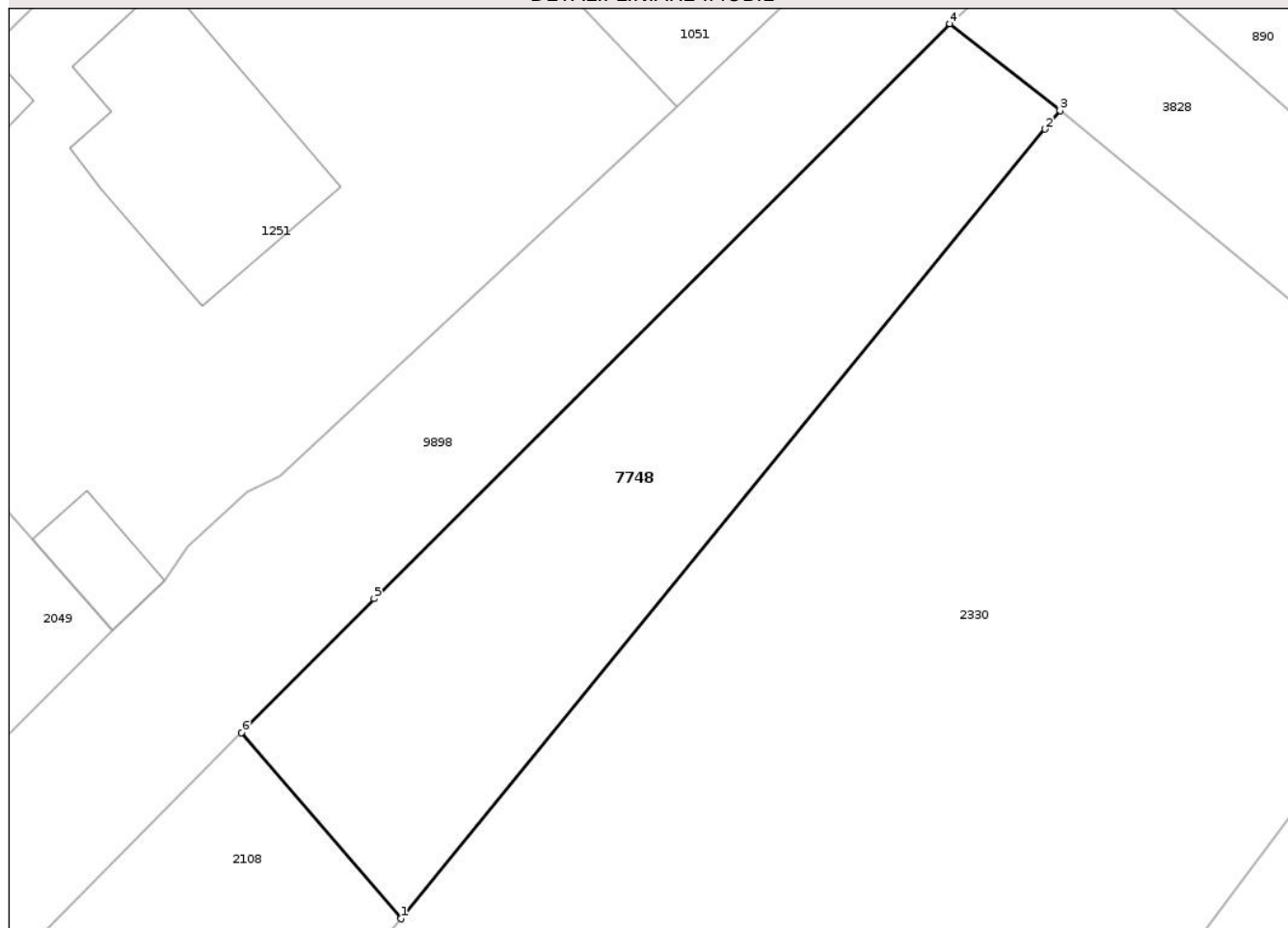
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	581	4	244	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.063,651 631.889,699	2	617.098,746 631.932,692	55.498
2	617.098,746 631.932,692	3	617.099,568 631.933,699	1.3
3	617.099,568 631.933,699	4	617.093,55 631.938,429	7.654
4	617.093,55 631.938,429	5	617.062,196 631.907,119	44.31
5	617.062,196 631.907,119	6	617.054,972 631.899,833	10.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.054,972 631.899,833	1	617.063,651 631.889,699	13.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		247	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

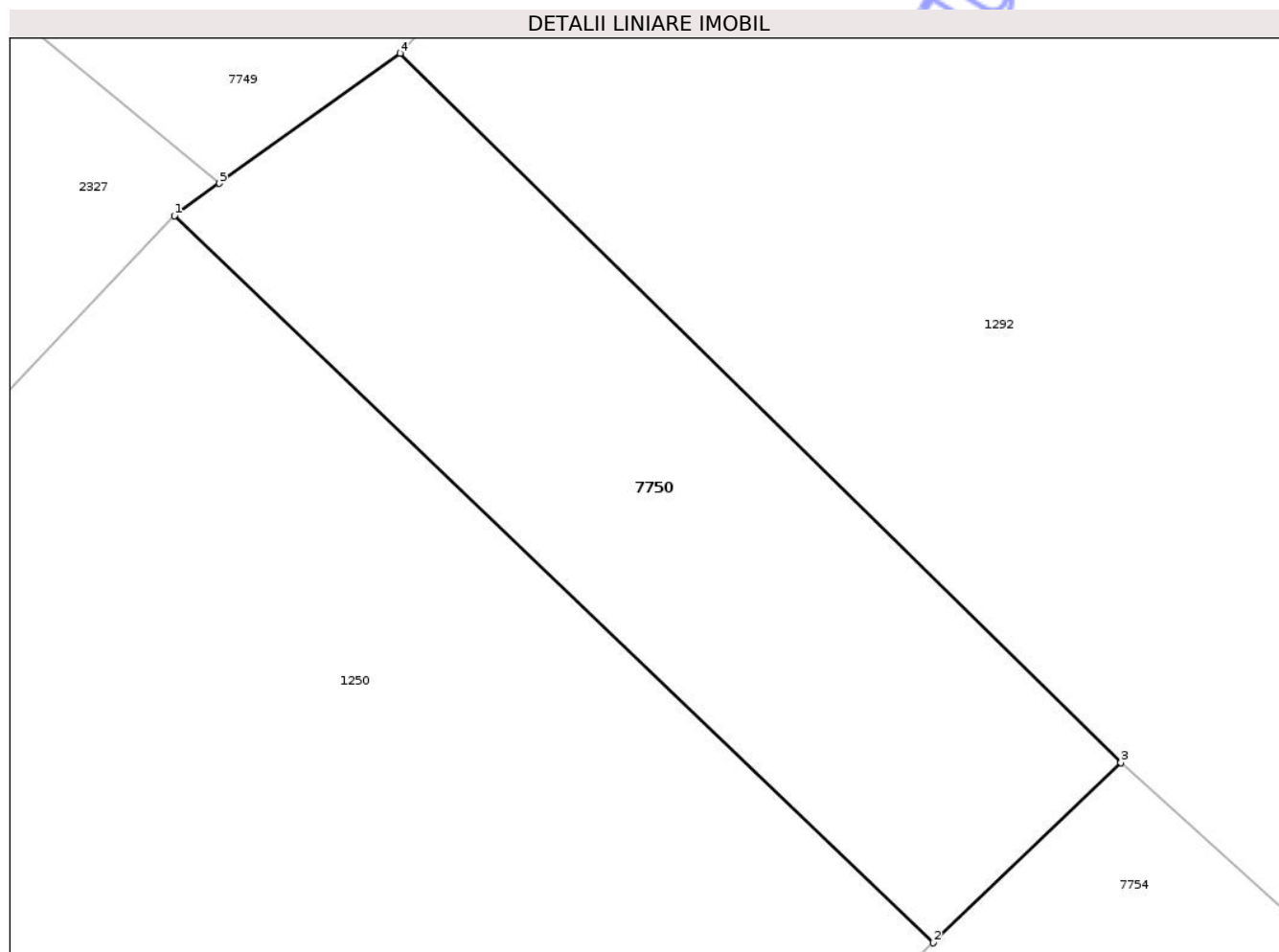
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	247	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	247	4	248	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.143,54 631.882,484	2	617.166,295 631.860,687	31.511
2	617.166,295 631.860,687	3	617.171,923 631.866,086	7.799
3	617.171,923 631.866,086	4	617.150,314 631.887,349	30.316
4	617.150,314 631.887,349	5	617.144,883 631.883,448	6.688
5	617.144,883 631.883,448	1	617.143,54 631.882,484	1.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		221	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6183 DIN 14.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) BORDIANU V VICTOR		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

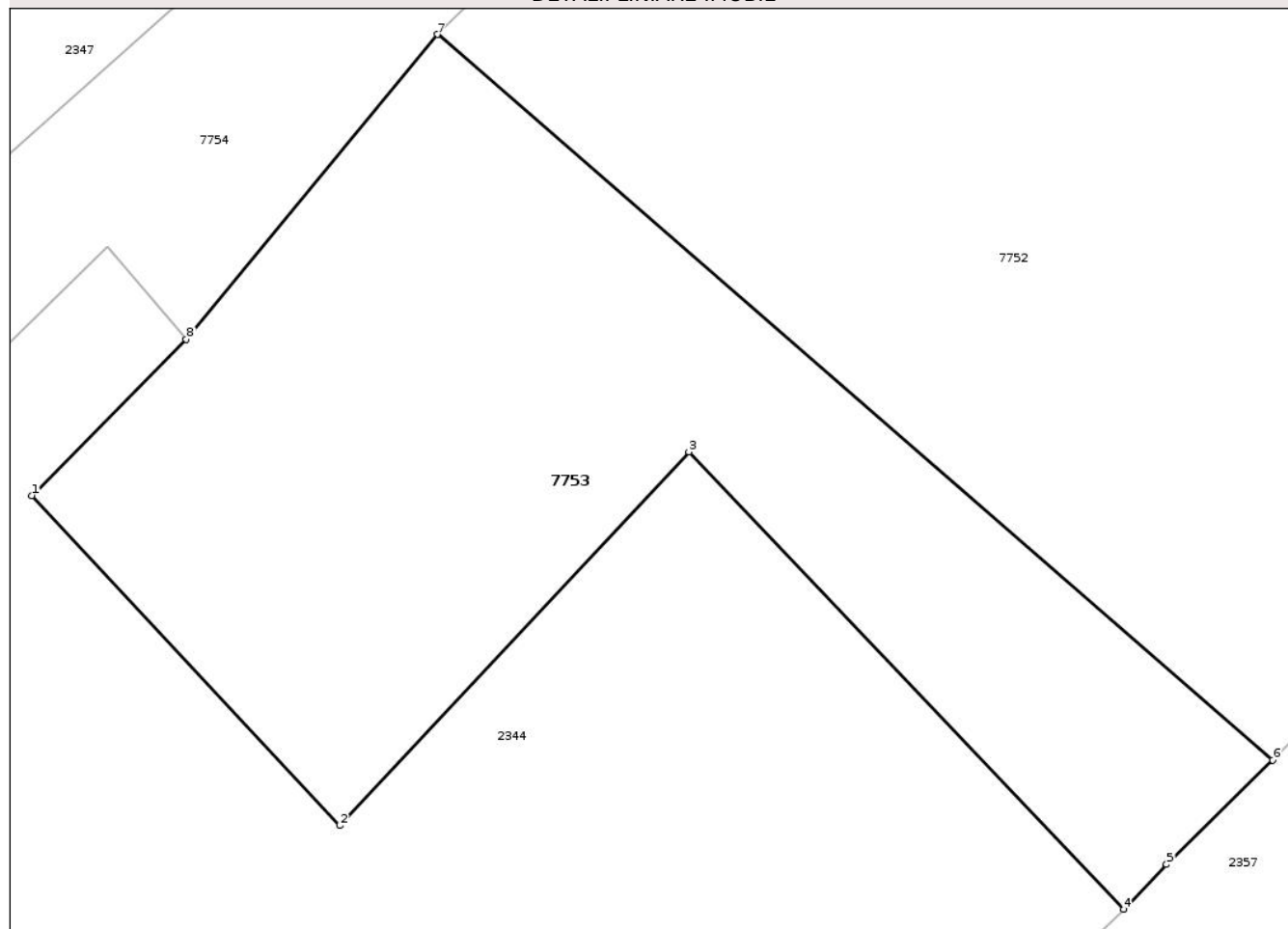
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	221	4	251	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.134,234 631.793,12	2	617.141,451 631.785,393	10.573
2	617.141,451 631.785,393	3	617.149,638 631.794,144	11.985
3	617.149,638 631.794,144	4	617.159,831 631.783,436	14.783
4	617.159,831 631.783,436	5	617.160,836 631.784,481	1.45
5	617.160,836 631.784,481	6	617.163,324 631.786,927	3.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.163,324 631.786,927	7	617.143,746 631.803,924	25.927
7	617.143,746 631.803,924	8	617.137,858 631.796,777	9.259
8	617.137,858 631.796,777	1	617.134,234 631.793,12	5.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 4, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51810	3.118	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51810-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta (P), construita in anul 2006

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24625 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr. 841, din 27/09/2023 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51810 a imobilului cu numarul cadastral 51810 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51793 inscris in cartea funciara 51793;	A1
24636 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 842, din 27/09/2023 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROIBU ALIN-GEORGEL 2) ROIBU ELENA, bun comun	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROIBU ALIN-GEORGEL 2) ROIBU ELENA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

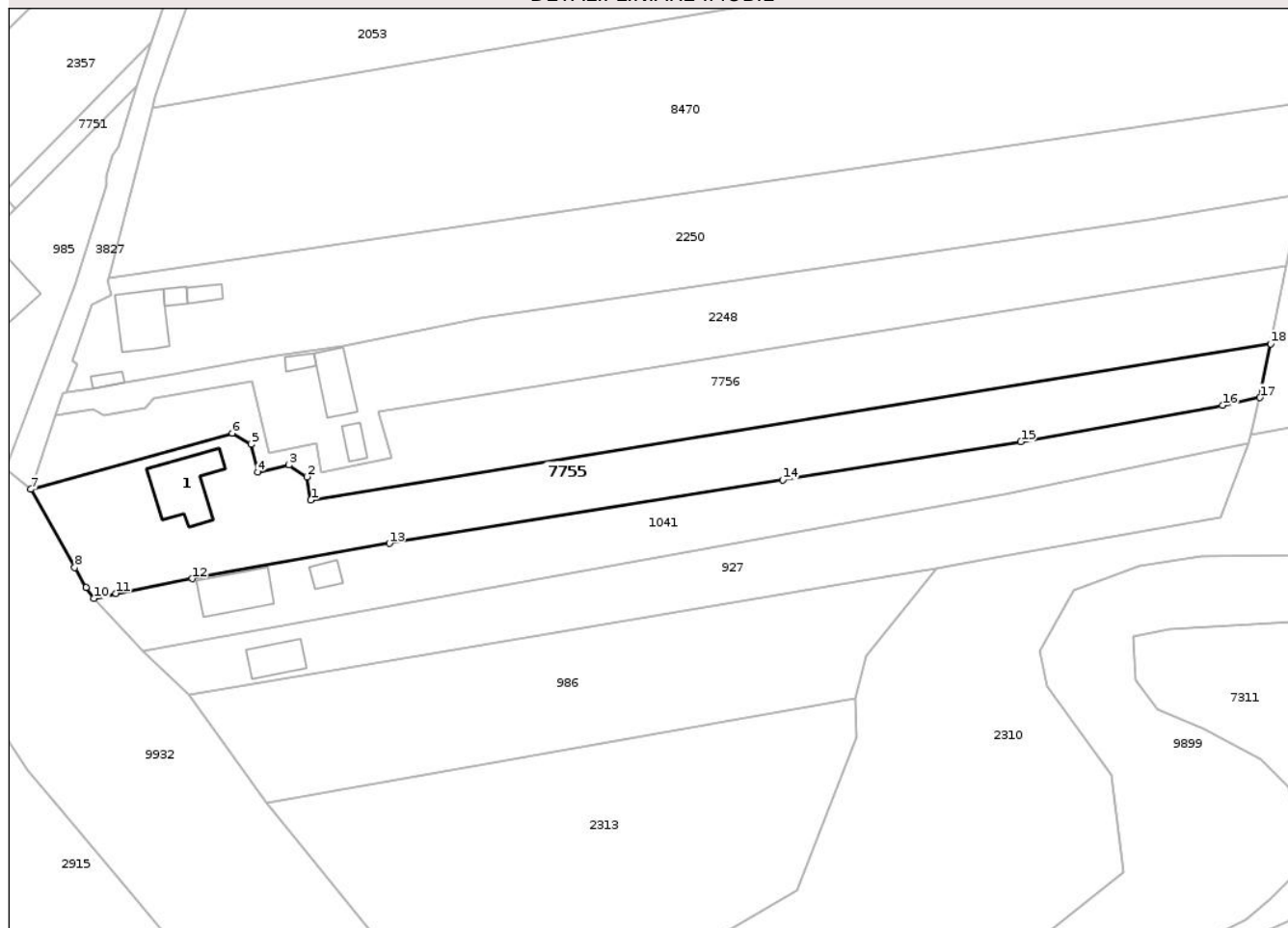
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51810	3.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	724	4	261/1, 2,3,4,5,6,7	-	
2	arabil	DA	2.394	4	261/1, 2,3,4,5,6,7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51810-C1	construcții de locuințe	Din acte: 116 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta (P), construita in anul 2006

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.234,865 631.709,204	2	617.234,086 631.713,672	4.535
2	617.234,086 631.713,672	3	617.230,646 631.715,958	4.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.230,646 631.715,958	4	617.224,64 631.714,618	6.153
4	617.224,64 631.714,618	5	617.223,346 631.719,978	5.514
5	617.223,346 631.719,978	6	617.219,752 631.722,088	4.168
6	617.219,752 631.722,088	7	617.180,93 631.711,261	40.304
7	617.180,93 631.711,261	8	617.189,389 631.696,216	17.26
8	617.189,389 631.696,216	9	617.191,545 631.692,354	4.423
9	617.191,545 631.692,354	10	617.193,038 631.690,248	2.581
10	617.193,038 631.690,248	11	617.197,335 631.691,231	4.408
11	617.197,335 631.691,231	12	617.211,991 631.694,07	14.928
12	617.211,991 631.694,07	13	617.250,007 631.700,869	38.619
13	617.250,007 631.700,869	14	617.325,772 631.713,068	76.741
14	617.325,772 631.713,068	15	617.371,659 631.720,416	46.472
15	617.371,659 631.720,416	16	617.410,487 631.727,453	39.46
16	617.410,487 631.727,453	17	617.417,683 631.728,934	7.347
17	617.417,683 631.728,934	18	617.419,776 631.739,285	10.561
18	617.419,776 631.739,285	1	617.234,865 631.709,204	187.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.310	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

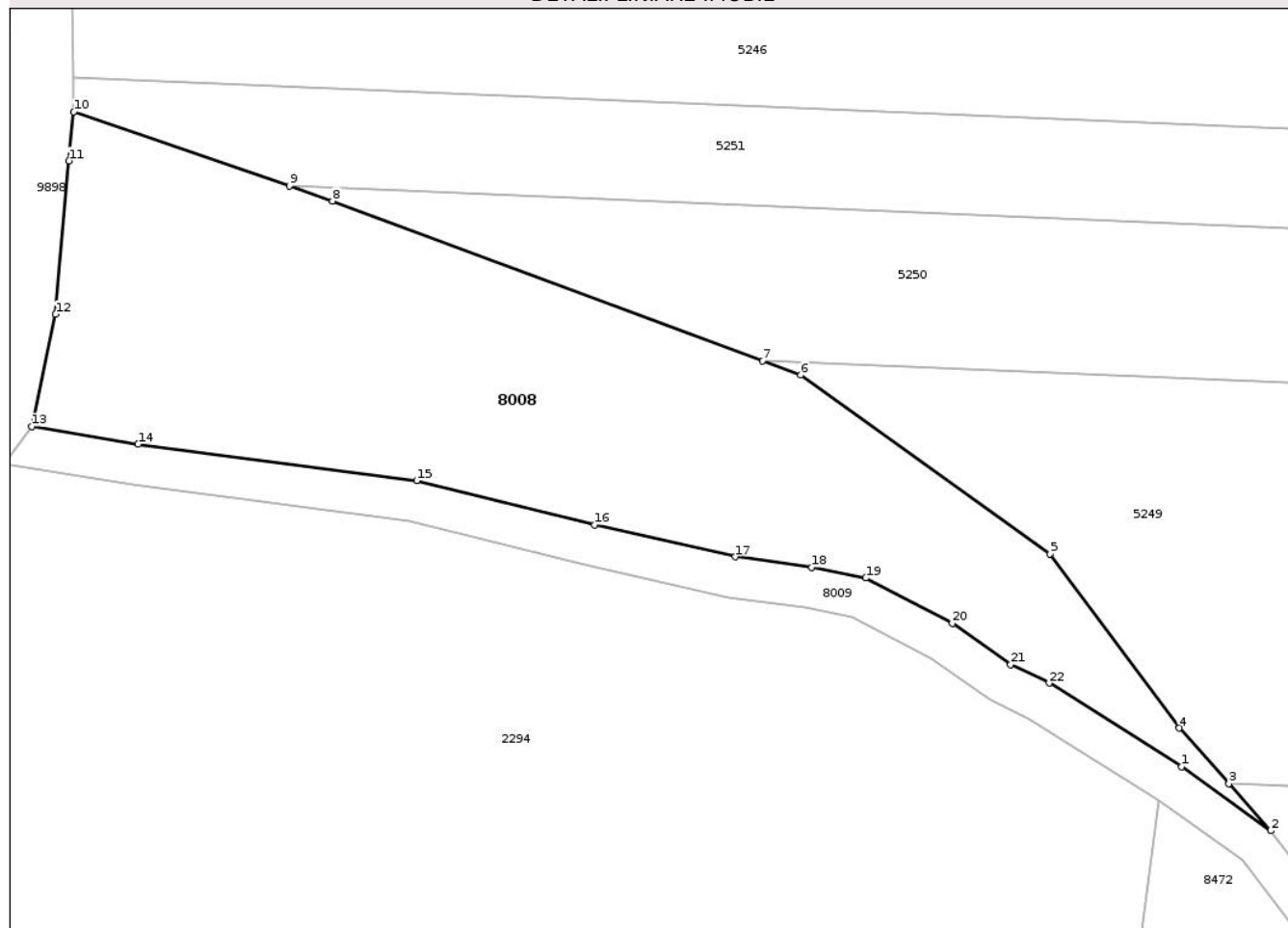
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.310	4	255	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.409,562 632.089,14	2	617.418,302 632.082,847	10.77
3	617.414,19 632.087,459	4	617.409,314 632.092,926	7.326
5	617.396,587 632.110,021	6	617.372,134 632.127,581	30.105
7	617.368,38 632.128,973	8	617.326,094 632.144,657	45.101
9	617.321,842 632.146,122	10	617.300,67 632.153,418	22.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.418,302 632.082,847	3	617.414,19 632.087,459	6.179
4	617.409,314 632.092,926	5	617.396,587 632.110,021	21.312
6	617.372,134 632.127,581	7	617.368,38 632.128,973	4.004
8	617.326,094 632.144,657	9	617.321,842 632.146,122	4.498
10	617.300,67 632.153,418	11	617.300,19 632.148,583	4.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	617.300,19 632.148,583	12	617.298,873 632.133,535	15.105
13	617.296,54 632.122,503	14	617.307,0 632.120,789	10.6
15	617.334,367 632.117,205	16	617.351,831 632.112,848	18.0
17	617.365,685 632.109,729	18	617.373,214 632.108,691	7.6
19	617.378,512 632.107,648	20	617.387,013 632.103,188	9.6
21	617.392,746 632.099,171	22	617.396,52 632.097,329	4.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	617.298,873 632.133,535	13	617.296,54 632.122,503	11.276
14	617.307,0 632.120,789	15	617.334,367 632.117,205	27.6
16	617.351,831 632.112,848	17	617.365,685 632.109,729	14.2
18	617.373,214 632.108,691	19	617.378,512 632.107,648	5.4
20	617.387,013 632.103,188	21	617.392,746 632.099,171	7.0
22	617.396,52 632.097,329	1	617.409,562 632.089,14	15.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/455, din 28/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) POPA I CATINCA, LIPSĂ CNP	

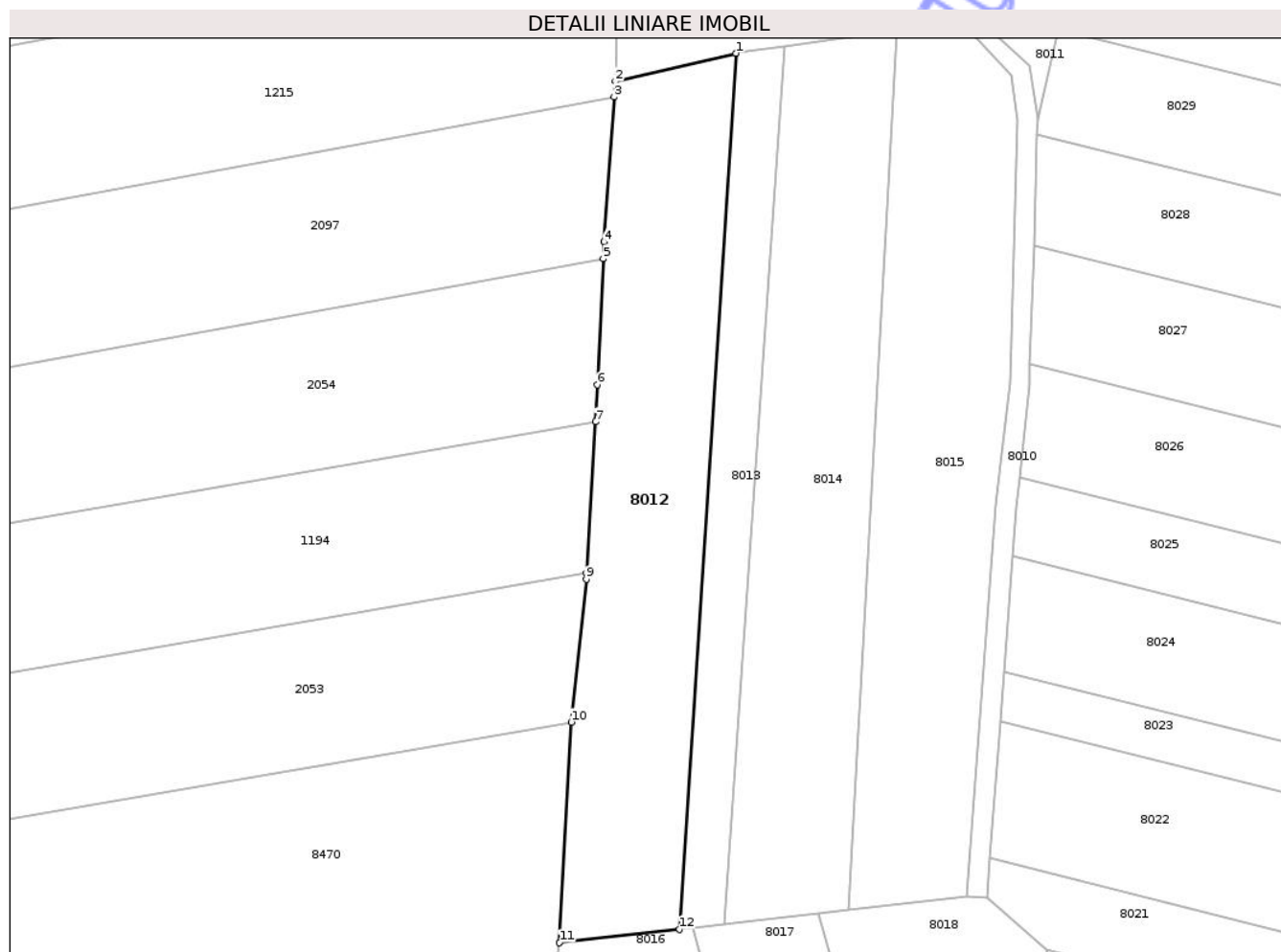
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	298	21	271/1	-	
2	arabil	NU	2.002	21	271/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.460,894 631.924,587	2	617.442,848 631.920,378	18.53
2	617.442,848 631.920,378	3	617.442,698 631.918,065	2.318
3	617.442,698 631.918,065	4	617.441,181 631.896,415	21.703
4	617.441,181 631.896,415	5	617.441,064 631.893,894	2.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.441,064 631.893,894	6	617.440,186 631.875,066	18.849
6	617.440,186 631.875,066	7	617.439,87 631.869,546	5.529
7	617.439,87 631.869,546	8	617.438,574 631.846,9	22.683
8	617.438,574 631.846,9	9	617.438,524 631.846,022	0.879
9	617.438,524 631.846,022	10	617.436,26 631.824,686	21.456
10	617.436,26 631.824,686	11	617.434,516 631.791,738	32.994
11	617.434,516 631.791,738	12	617.452,434 631.793,778	18.033
12	617.452,434 631.793,778	1	617.460,894 631.924,587	131.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.360	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/978, din 20/11/2002 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DIACONU VASILE, LIPSĂ CNP 2) OLTEANU GHEORGHE, LIPSĂ CNP 3) AILIOAIEI CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 4) VORNICU CALIOPIA, LIPSĂ CNP 5) DIACONU ALEXANDRU, LIPSĂ CNP 6) NEMȚANU VALERIAN, LIPSĂ CNP 7) DIACONU AL VASILE, LIPSĂ CNP 8) NEMȚANU MINODORA, LIPSĂ CNP 9) NEMȚANU AURELIAN, LIPSĂ CNP 10) NEMȚANU VIOREL, LIPSĂ CNP	A1

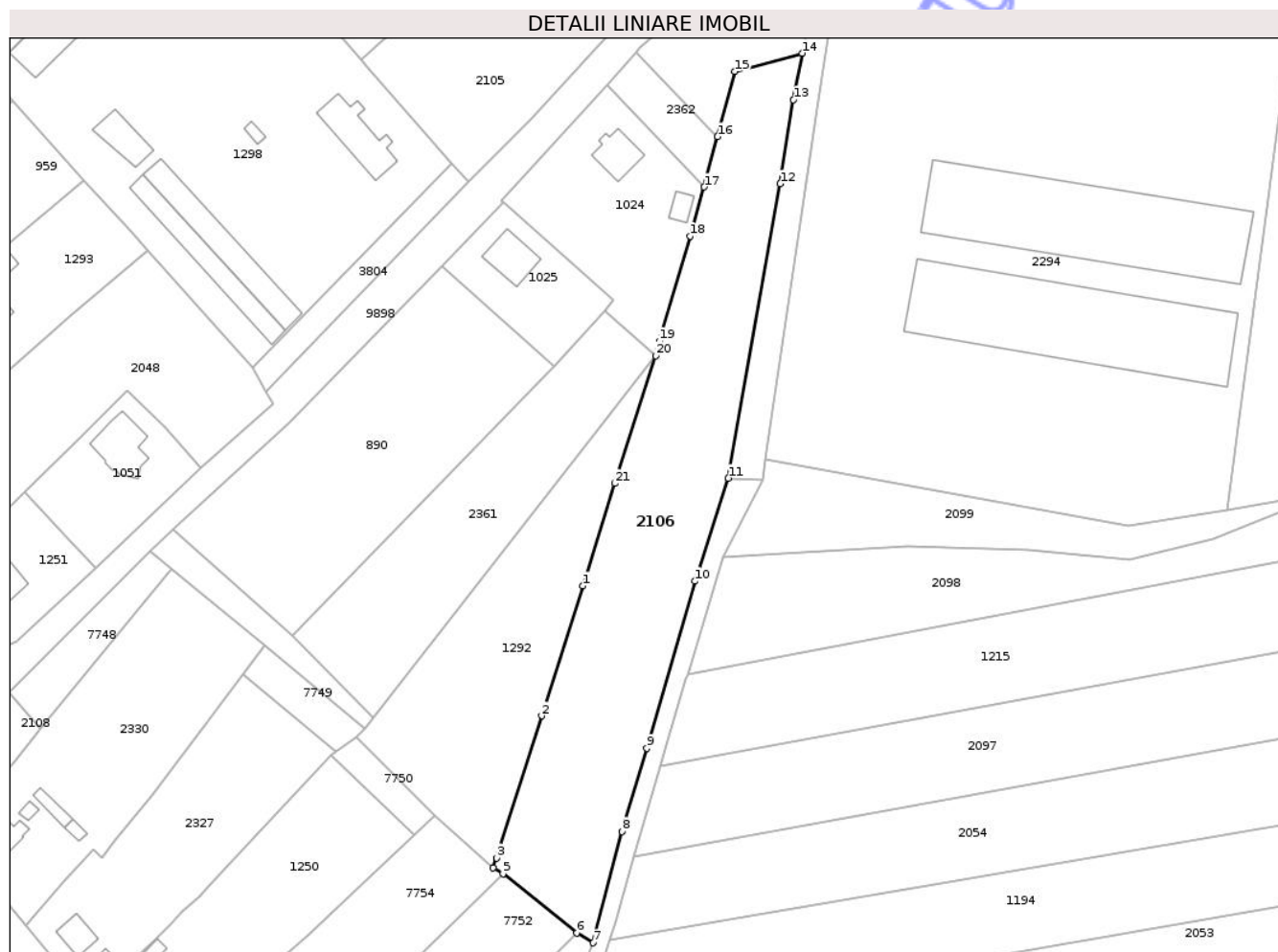
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.360	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.360	4	254/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.212,534 631.928,976	2	617.201,214 631.893,323	37.407
3	617.188,821 631.854,291	4	617.187,95 631.851,546	2.88
5	617.190,664 631.849,984	6	617.210,911 631.833,698	25.984
7	617.215,333 631.831,029	8	617.223,269 631.861,545	31.531
9	617.230,13 631.884,404	10	617.243,313 631.930,268	47.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.201,214 631.893,323	3	617.188,821 631.854,291	40.952
4	617.187,95 631.851,546	5	617.190,664 631.849,984	3.131
6	617.210,911 631.833,698	7	617.215,333 631.831,029	5.165
8	617.223,269 631.861,545	9	617.230,13 631.884,404	23.866
10	617.243,313 631.930,268	11	617.252,495 631.958,533	29.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	617.252,495 631.958,533	12	617.266,765 632.039,322	82.04
13	617.270,444 632.062,407	14	617.272,775 632.075,176	12.98
15	617.254,361 632.070,153	16	617.249,572 632.052,252	18.531
17	617.245,886 632.038,47	18	617.241,971 632.024,966	14.06
19	617.233,568 631.996,134	20	617.232,522 631.992,206	4.065
21	617.221,414 631.957,116	1	617.212,534 631.928,976	29.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	617.266,765 632.039,322	13	617.270,444 632.062,407	23.376
14	617.272,775 632.075,176	15	617.254,361 632.070,153	19.087
16	617.249,572 632.052,252	17	617.245,886 632.038,47	14.266
18	617.241,971 632.024,966	19	617.233,568 631.996,134	30.032
20	617.232,522 631.992,206	21	617.221,414 631.957,116	36.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		570	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 18417, din 23/03/2017 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) STOICA L IULIAN		A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOICA L IULIAN		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

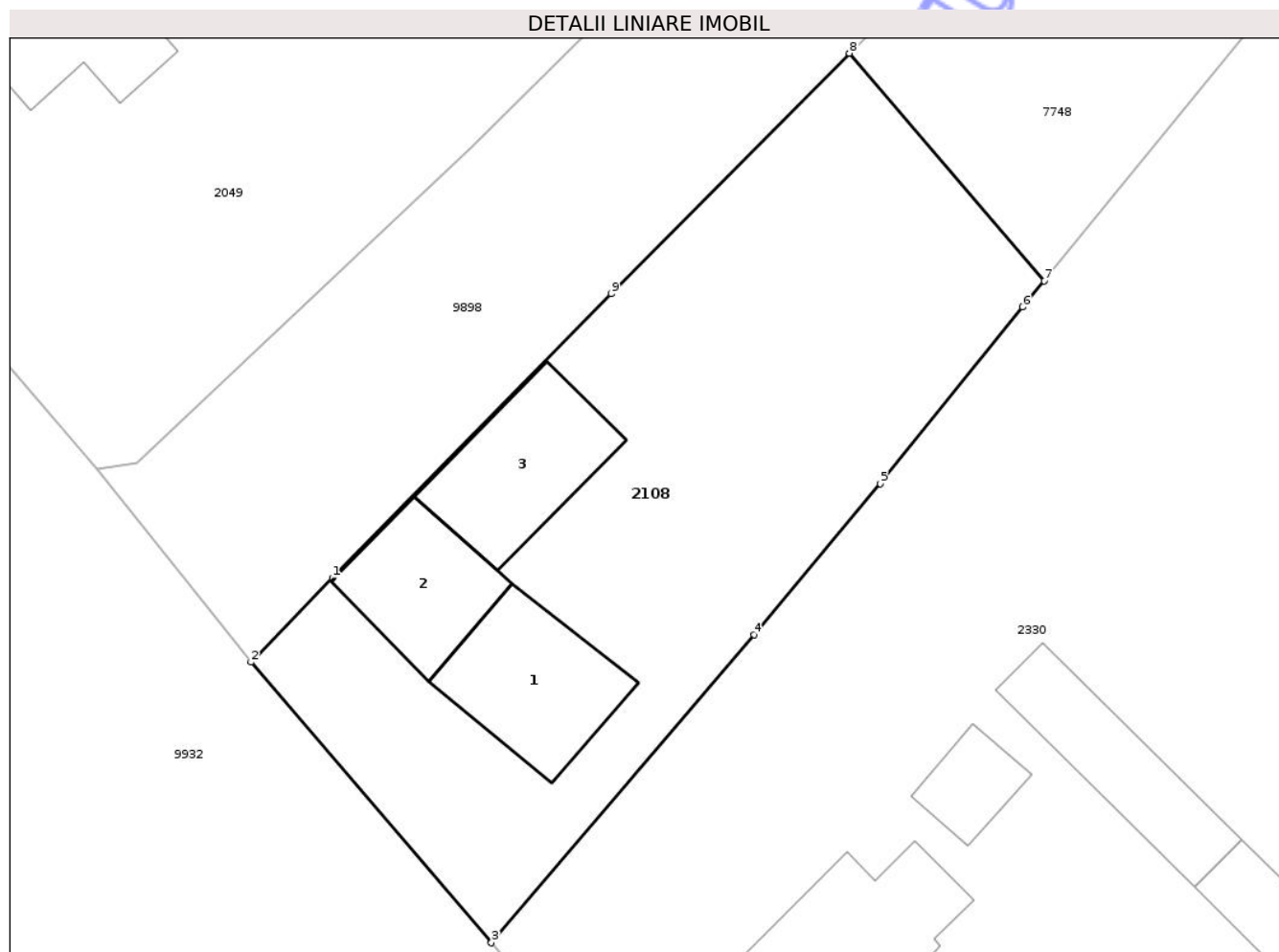
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	570	4	244/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.031,942 631.876,47	2	617.028,323 631.872,73	5.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.028,323 631.872,73	3	617.039,021 631.860,238	16.447
3	617.039,021 631.860,238	4	617.050,725 631.873,948	18.026
4	617.050,725 631.873,948	5	617.056,356 631.880,674	8.772
5	617.056,356 631.880,674	6	617.062,695 631.888,528	10.093
6	617.062,695 631.888,528	7	617.063,651 631.889,699	1.512
7	617.063,651 631.889,699	8	617.054,972 631.899,833	13.343
8	617.054,972 631.899,833	9	617.044,357 631.889,128	15.076
9	617.044,357 631.889,128	1	617.031,942 631.876,47	17.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2250

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 6, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 12.600 Masurata: 4.500	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/481, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8470, S48

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/481, din 23/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROTARU I ION, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6185 DIN 14.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROTARIU PETRONI	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROTARIU PETRONI	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

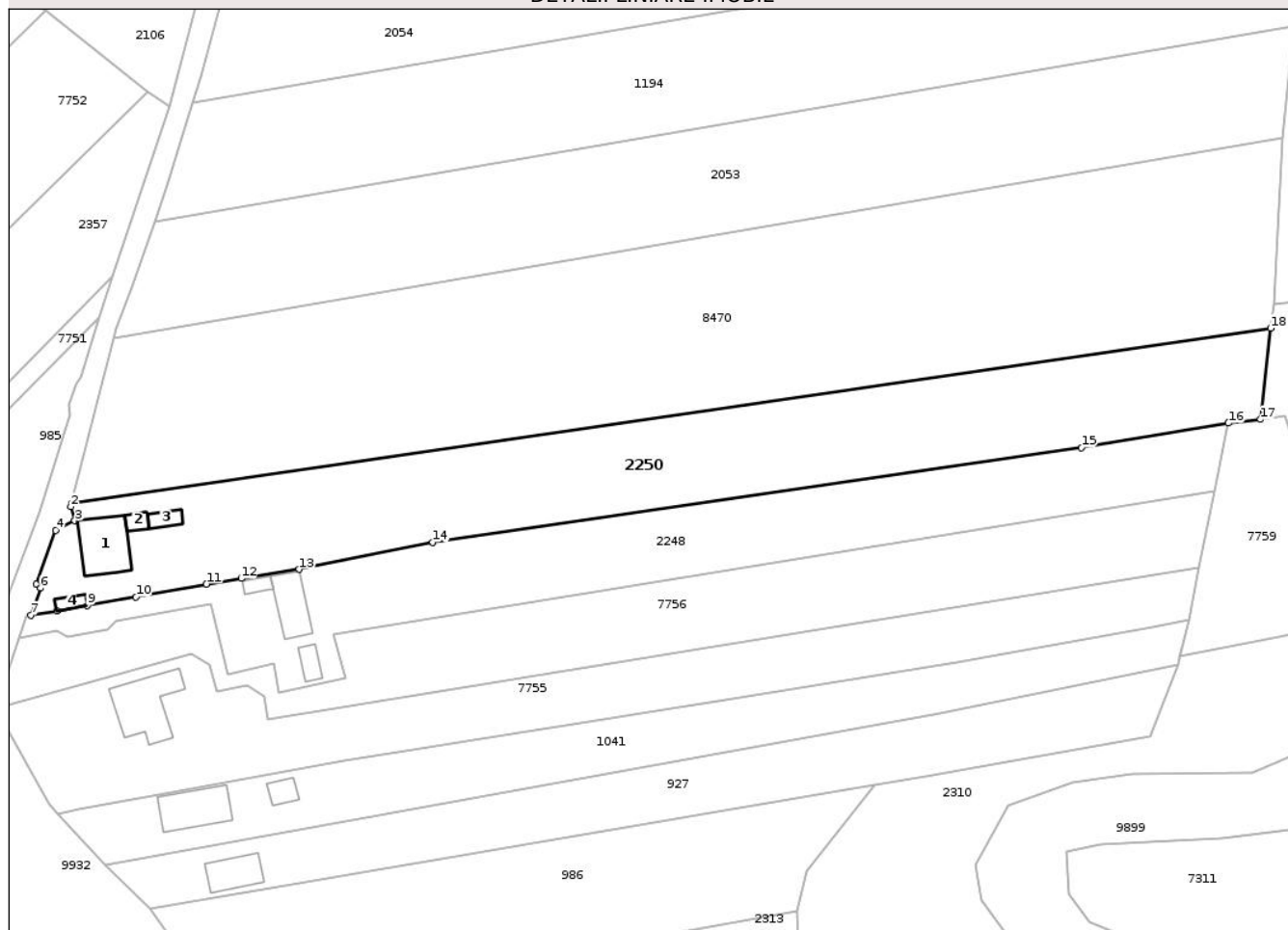
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 12.600 Masurata: 4.500	PARTE DIN TP 70/481, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8470,S48

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	152	4	260/1	-	
2	arabil	DA	4.348	4	260/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.195,878 631.752,021	2	617.195,719 631.751,404	0.637
2	617.195,719 631.751,404	3	617.196,52 631.748,601	2.915
3	617.196,52 631.748,601	4	617.192,716 631.746,699	4.253
4	617.192,716 631.746,699	5	617.188,928 631.736,046	11.306
5	617.188,928 631.736,046	6	617.189,766 631.735,259	1.15
6	617.189,766 631.735,259	7	617.187,79 631.729,856	5.752
7	617.187,79 631.729,856	8	617.192,929 631.730,695	5.207
8	617.192,929 631.730,695	9	617.199,008 631.731,809	6.18
9	617.199,008 631.731,809	10	617.208,678 631.733,481	9.813
10	617.208,678 631.733,481	11	617.222,636 631.736,035	14.19
11	617.222,636 631.736,035	12	617.229,549 631.737,139	7.001
12	617.229,549 631.737,139	13	617.241,07 631.738,962	11.665
13	617.241,07 631.738,962	14	617.267,618 631.744,33	27.085
14	617.267,618 631.744,33	15	617.396,386 631.763,162	130.137
15	617.396,386 631.763,162	16	617.425,586 631.768,015	29.6
16	617.425,586 631.768,015	17	617.431,943 631.768,745	6.399
17	617.431,943 631.768,745	18	617.433,968 631.786,841	18.21
18	617.433,968 631.786,841	1	617.195,878 631.752,021	240.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2330

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 20, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51875	3.310	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51875-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 20, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ (P), construită in anul 1962
A1.2	51875-C2	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 20, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ȘURĂ cu BECI (S+P), construită in anul 1990
A1.3	51875-C3	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 2330, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; POIATA (P), construită in anul 1999
A1.4	51875-C4	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 20, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXĂ(P), construită in anul 1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1484 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 60, din 22/01/2024 emis de NP GÂRBEA Florin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRĂSNEA GHEORGHE-GABRIEL 2) TRĂSNEA MIHAELA-MĂDĂLINA, bun comun	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRĂSNEA GHEORGHE-GABRIEL 2) TRĂSNEA MIHAELA-MĂDĂLINA, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

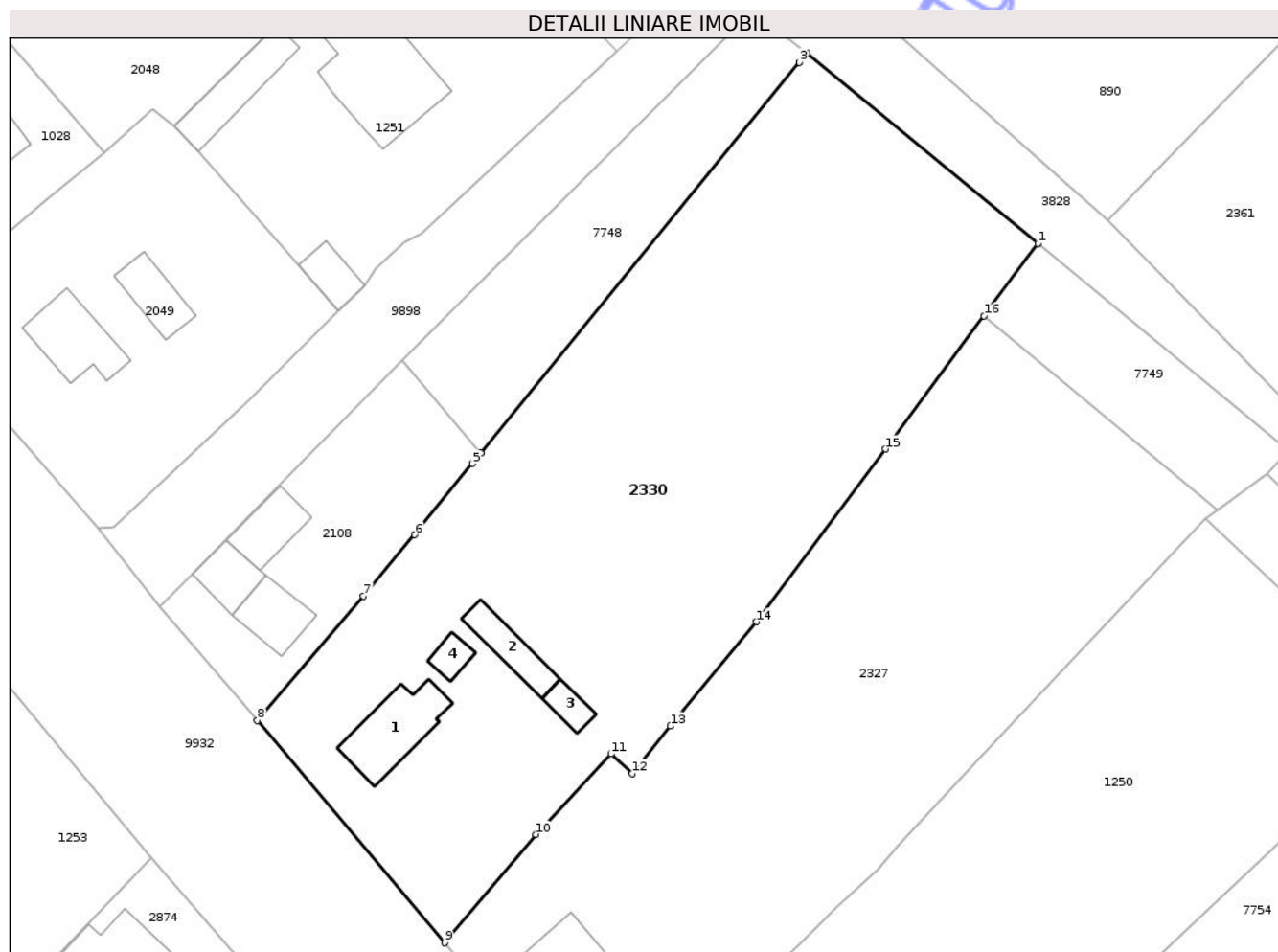
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51875	3.310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	4	245/1	-	
2	arabil	DA	2.410	4	245/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51875-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:69 mp; S. construită desfasurata:69 mp; CASĂ (P), construită în anul 1962
A1.2	51875-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:37 mp; S. construită desfasurata:51 mp; ȘURĂ cu BECI (S+P), construită în anul 1990
A1.3	51875-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; S. construită desfasurata:16 mp; POIATA (P), construită în anul 1999
A1.4	51875-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; S. construită desfasurata:14 mp; ANEXĂ(P), construită în anul 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.125,028 631.912,75	2	617.099,568 631.933,699	32.971
2	617.099,568 631.933,699	3	617.098,746 631.932,692	1.3
3	617.098,746 631.932,692	4	617.063,651 631.889,699	55.498
4	617.063,651 631.889,699	5	617.062,695 631.888,528	1.512
5	617.062,695 631.888,528	6	617.056,356 631.880,674	10.093
6	617.056,356 631.880,674	7	617.050,725 631.873,948	8.772
7	617.050,725 631.873,948	8	617.039,021 631.860,238	18.026
8	617.039,021 631.860,238	9	617.059,683 631.835,756	32.036
9	617.059,683 631.835,756	10	617.069,721 631.847,682	15.588
10	617.069,721 631.847,682	11	617.077,995 631.856,547	12.126
11	617.077,995 631.856,547	12	617.080,309 631.854,406	3.153
12	617.080,309 631.854,406	13	617.084,538 631.859,612	6.707
13	617.084,538 631.859,612	14	617.093,987 631.871,106	14.879
14	617.093,987 631.871,106	15	617.108,226 631.890,115	23.751
15	617.108,226 631.890,115	16	617.119,099 631.904,763	18.242
16	617.119,099 631.904,763	1	617.125,028 631.912,75	9.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		460	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

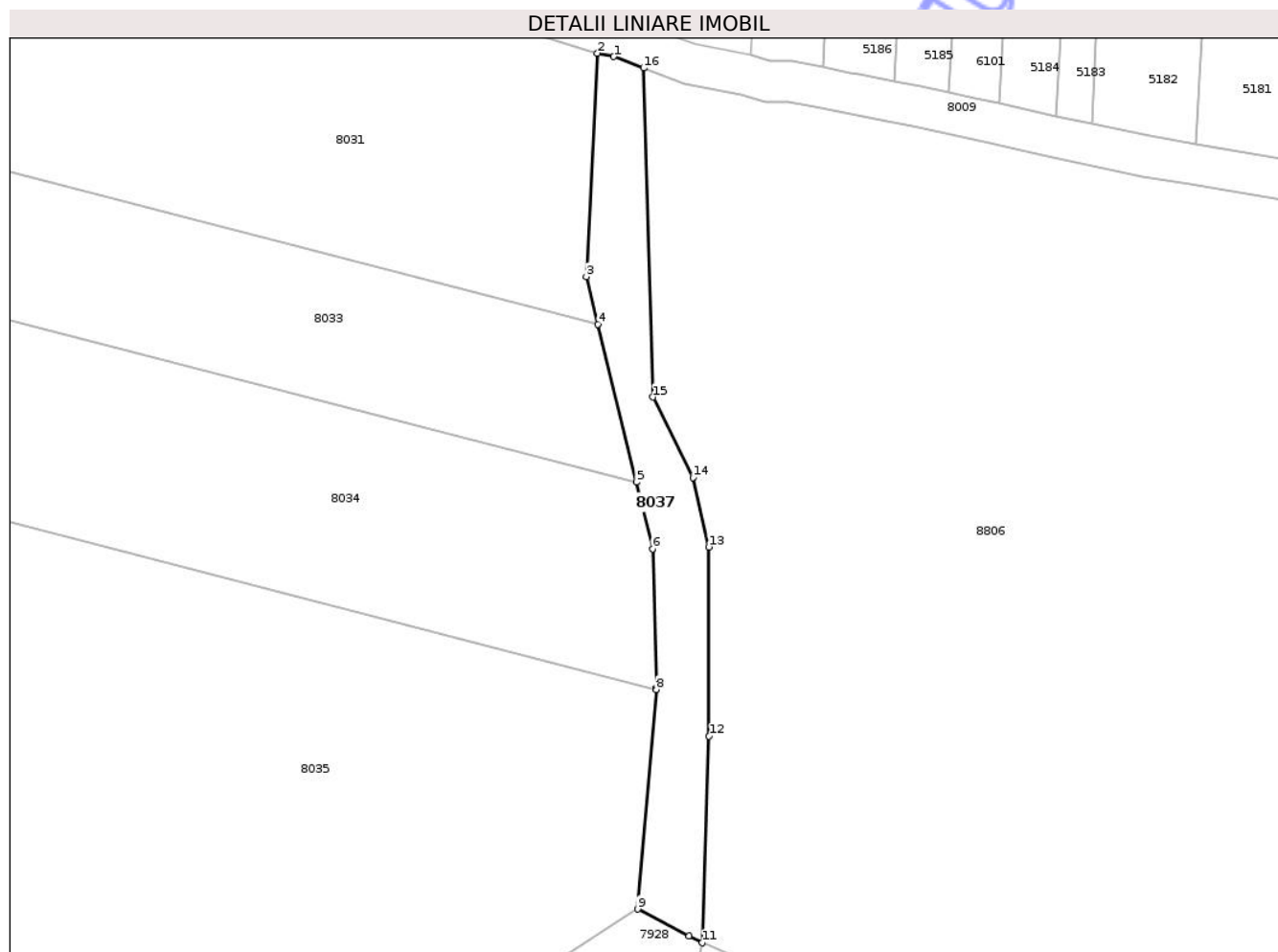
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	460	21	266	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.975,714 631.797,804	2	617.974,113 631.798,138	1.635
2	617.974,113 631.798,138	3	617.973,02 631.776,222	21.943
3	617.973,02 631.776,222	4	617.974,161 631.771,538	4.82
4	617.974,161 631.771,538	5	617.977,932 631.756,055	15.935
5	617.977,932 631.756,055	6	617.979,527 631.749,505	6.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.979,527 631.749,505	7	617.979,931 631.735,836	13.675
7	617.979,931 631.735,836	8	617.979,919 631.735,702	0.135
8	617.979,919 631.735,702	9	617.978,08 631.714,151	21.629
9	617.978,08 631.714,151	10	617.983,136 631.711,513	5.703
10	617.983,136 631.711,513	11	617.984,408 631.710,849	1.435
11	617.984,408 631.710,849	12	617.985,084 631.731,125	20.287
12	617.985,084 631.731,125	13	617.985,058 631.749,686	18.56
13	617.985,058 631.749,686	14	617.983,494 631.756,507	6.998
14	617.983,494 631.756,507	15	617.979,57 631.764,398	8.813
15	617.979,57 631.764,398	16	617.978,667 631.796,688	32.302
16	617.978,667 631.796,688	1	617.975,714 631.797,804	3.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.605	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

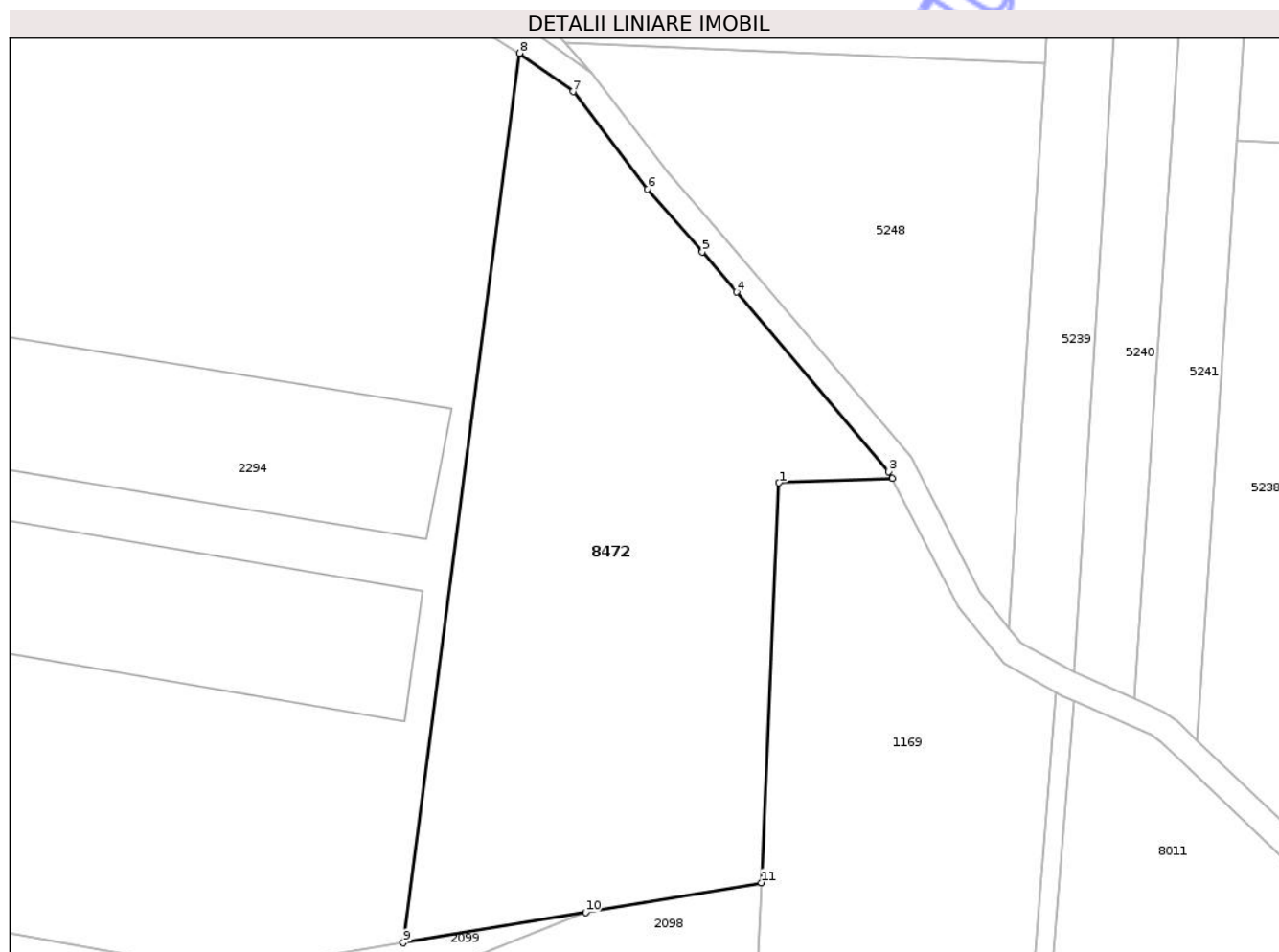
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.605	4	255	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.446,984 632.020,187	2	617.464,296 632.020,856	17.325
2	617.464,296 632.020,856	3	617.463,774 632.021,872	1.142
3	617.463,774 632.021,872	4	617.440,455 632.049,327	36.022
4	617.440,455 632.049,327	5	617.435,246 632.055,46	8.047
5	617.435,246 632.055,46	6	617.426,865 632.065,056	12.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.426,865 632.065,056	7	617.415,484 632.079,947	18.742
7	617.415,484 632.079,947	8	617.407,328 632.085,82	10.05
8	617.407,328 632.085,82	9	617.389,503 631.949,908	137.076
9	617.389,503 631.949,908	10	617.417,422 631.954,569	28.306
10	617.417,422 631.954,569	11	617.444,284 631.959,074	27.237
11	617.444,284 631.959,074	1	617.446,984 632.020,187	61.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:218

Nr. cadastral vechi:295

Adresa: Loc. Urecheni, Str Castelul De Apă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50432	4.306	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1492 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 61, din 22/01/2024 emis de NP GÂRBEA Florin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) TRĂSNEA GHEORGHE-GABRIEL	
	2) TRĂSNEA MIHAELA-MĂDĂLINA, - Bun Comun	

C. Partea III. SARCINI .

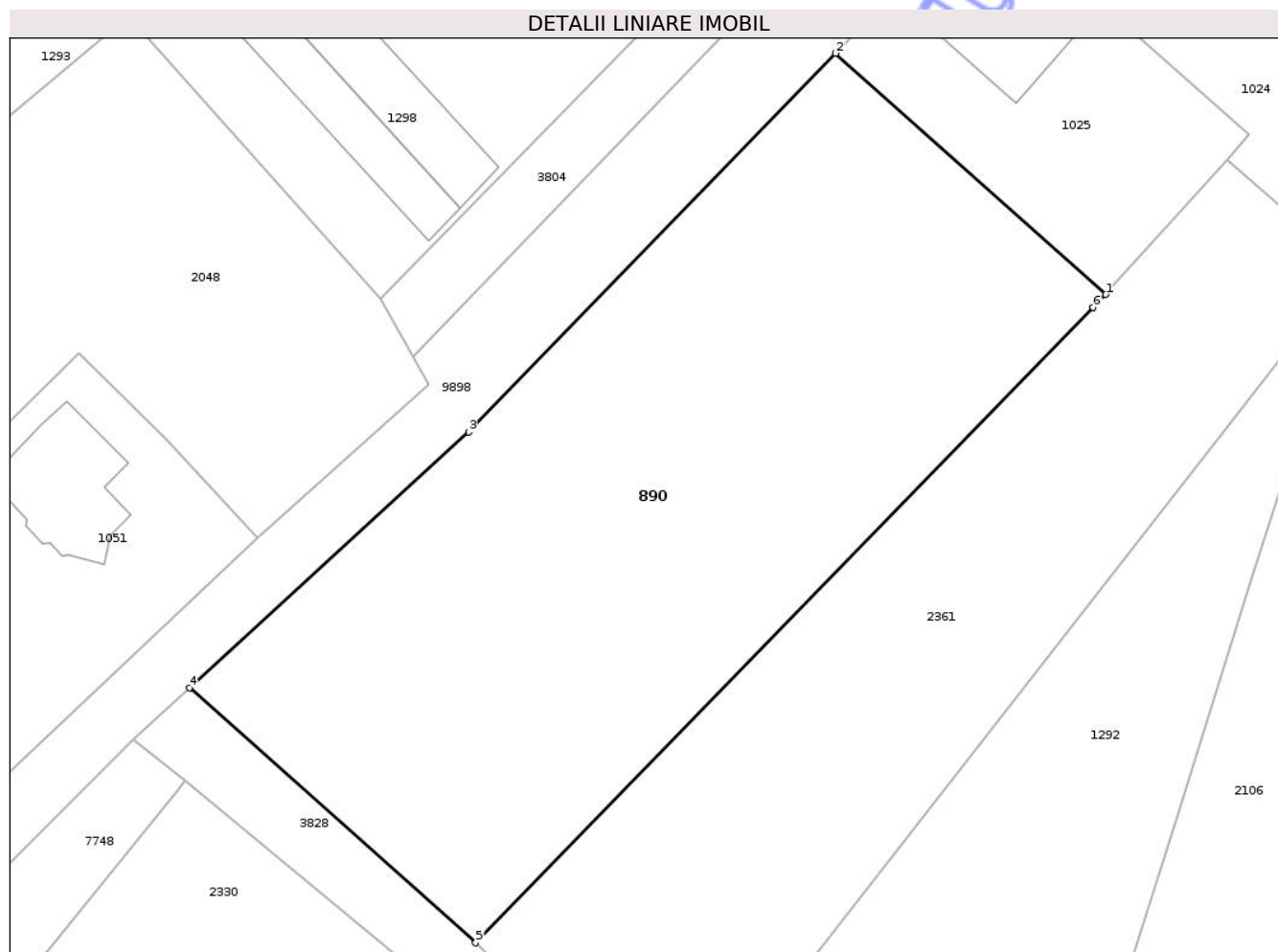
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50432	4.306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.306	4	246	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.204,613 631.989,193	2	617.173,773 632.016,706	41.329
2	617.173,773 632.016,706	3	617.131,882 631.973,514	60.17
3	617.131,882 631.973,514	4	617.100,033 631.944,363	43.176
4	617.100,033 631.944,363	5	617.132,695 631.915,263	43.745
5	617.132,695 631.915,263	6	617.203,179 631.987,723	101.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.203,179 631.987,723	1	617.204,613 631.989,193	2.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 8, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51270	Din acte: 1.336 Masurata: 1.424	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51270-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit din BCA, fundatie beton, acoperita cu placi de azbociment, edificata in anul 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23523 / 29/08/2018		
Act Administrativ nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 947, din 19/05/1999 emis de NP DANIELA DAVID (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 6202 din 27.08.2018, emis de PRIMARIA COM. URECHENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CURTEANU DORIN 2) CURTEANU MARIA, * Bun Comun	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 6202, din 27/08/2018 emis de PRIMARIA COM. URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CURTEANU DORIN 2) CURTEANU MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51270	Din acte: 1.336 Masurata: 1.424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	350	4	253/1	-	
2	arabil	DA	1.074	4	253/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51270-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit din BCA, fundatie beton, acoperita cu placi de azbociment, edificata in anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.177,843 631.765,4	2	617.146,608 631.734,147	44.185
2	617.146,608 631.734,147	3	617.151,033 631.729,813	6.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.151,033 631.729,813	4	617.172,224 631.715,198	25.742
4	617.172,224 631.715,198	5	617.174,147 631.714,76	1.972
5	617.174,147 631.714,76	6	617.176,146 631.715,129	2.033
6	617.176,146 631.715,129	7	617.189,496 631.750,513	37.819
7	617.189,496 631.750,513	8	617.195,464 631.769,664	20.06
8	617.195,464 631.769,664	9	617.195,412 631.771,617	1.953
9	617.195,412 631.771,617	10	617.196,686 631.775,611	4.192
10	617.196,686 631.775,611	11	617.197,826 631.777,241	1.989
11	617.197,826 631.777,241	12	617.201,318 631.788,878	12.15
12	617.201,318 631.788,878	1	617.177,843 631.765,4	33.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, si extravilan com. Urecheni, tarla "La Sector"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50995	3.600	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14937 / 16/06/2016		
Act Notarial nr. 1059 - contract de vanzare cumparare, din 16/06/2016 emis de NP David Radu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) RACLARU VASILE 2) RACLARU RODICA, - soti	

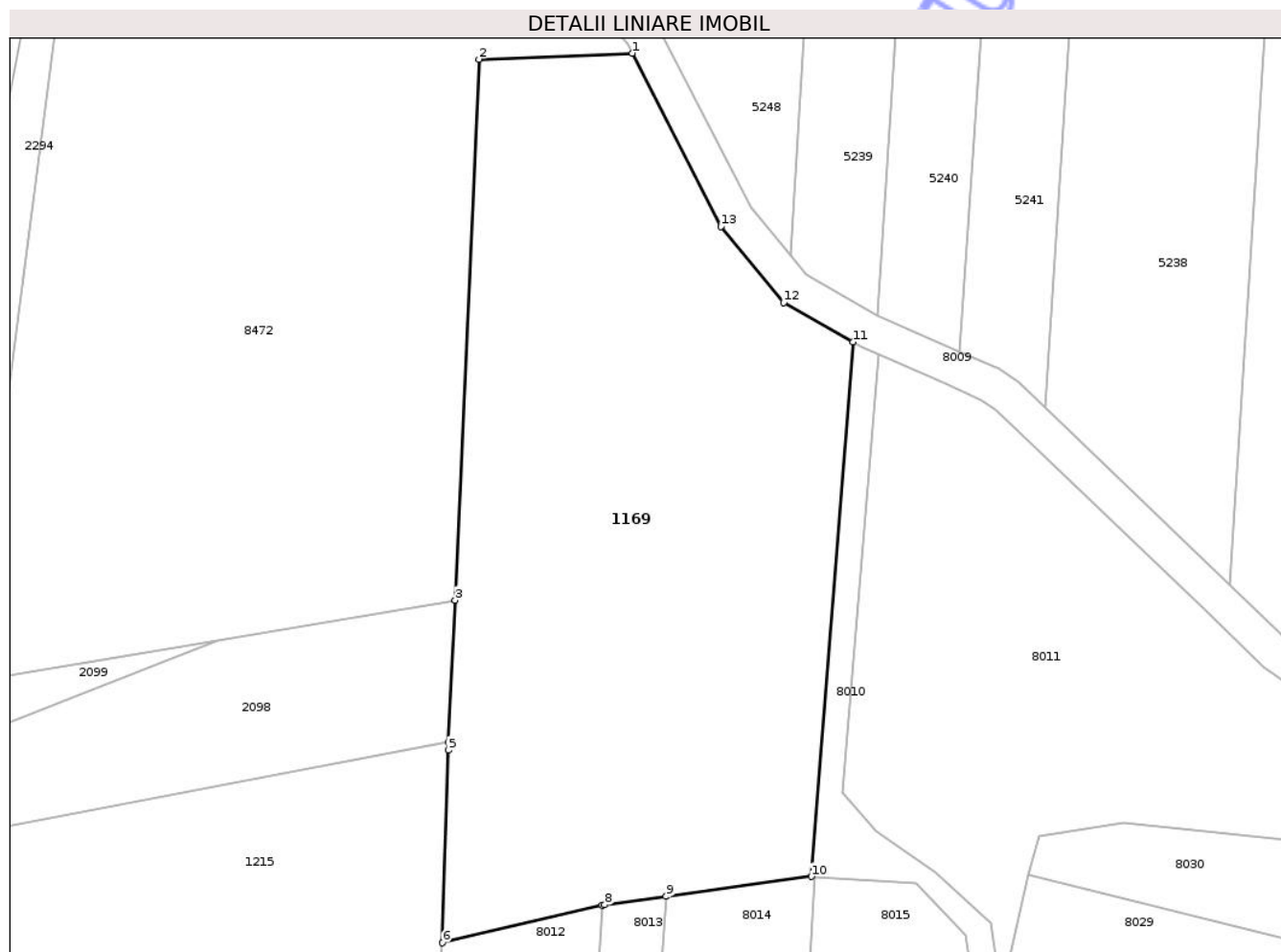
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50995	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	467	21	271/4	-	
2	arabil	NU	3.133	21	271/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.464,296 632.020,856	2	617.446,984 632.020,187	17.325
2	617.446,984 632.020,187	3	617.444,284 631.959,074	61.172
3	617.444,284 631.959,074	4	617.443,564 631.943,036	16.054
4	617.443,564 631.943,036	5	617.443,524 631.942,132	0.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.443,524 631.942,132	6	617.442,848 631.920,378	21.765
6	617.442,848 631.920,378	7	617.460,894 631.924,587	18.53
7	617.460,894 631.924,587	8	617.461,205 631.924,659	0.319
8	617.461,205 631.924,659	9	617.468,13 631.925,613	6.991
9	617.468,13 631.925,613	10	617.484,539 631.927,872	16.563
10	617.484,539 631.927,872	11	617.489,276 631.988,236	60.55
11	617.489,276 631.988,236	12	617.481,431 631.992,674	9.014
12	617.481,431 631.992,674	13	617.474,34 632.001,299	11.165
13	617.474,34 632.001,299	1	617.464,296 632.020,856	21.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1127, din 28/02/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BOBOC MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

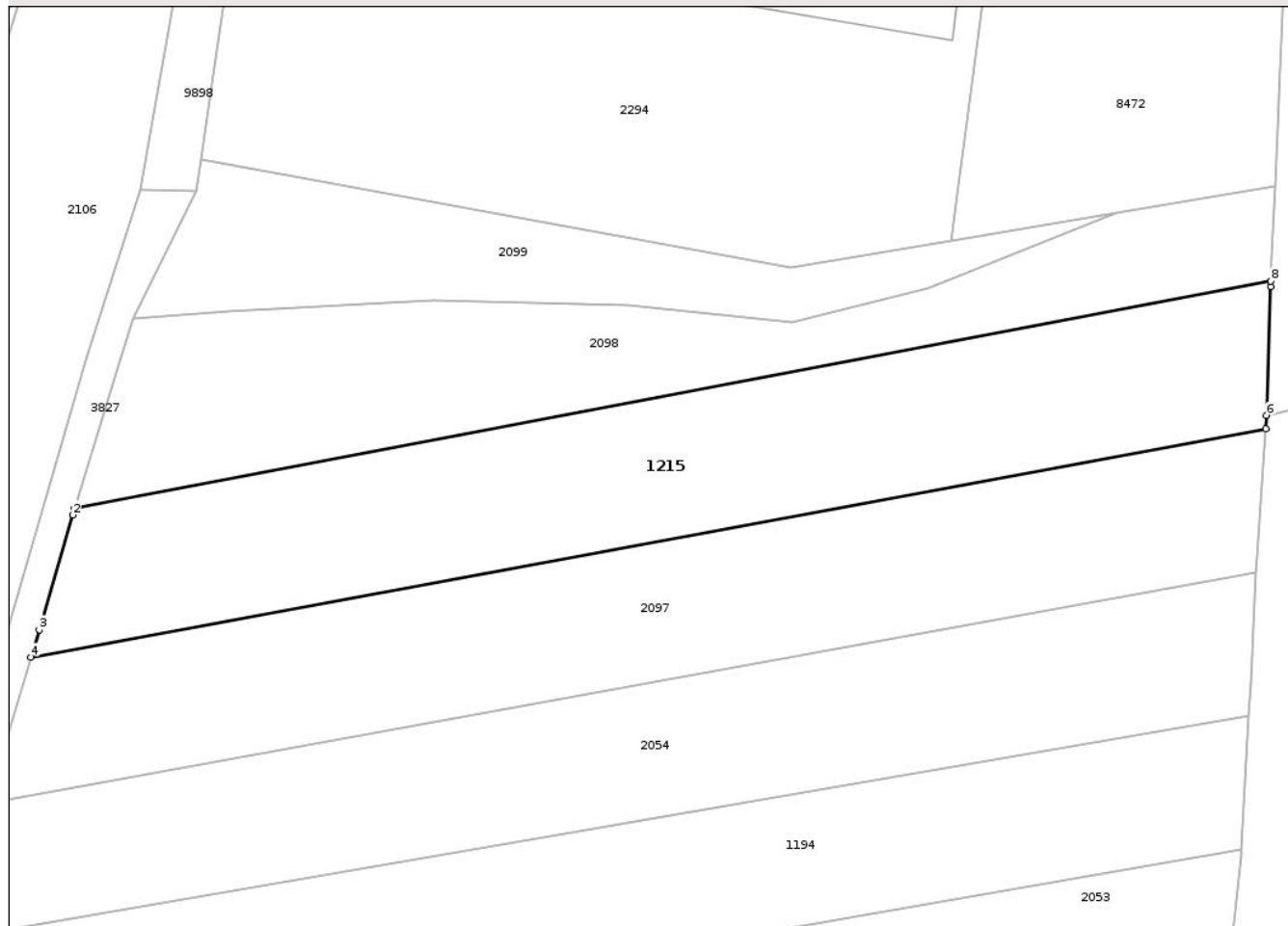
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	4	257/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.241,31 631.904,687	2	617.240,955 631.903,536	1.205
2	617.240,955 631.903,536	3	617.235,292 631.884,108	20.237
3	617.235,292 631.884,108	4	617.233,894 631.879,456	4.856
4	617.233,894 631.879,456	5	617.442,698 631.918,065	212.343
5	617.442,698 631.918,065	6	617.442,848 631.920,378	2.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.442,848 631.920,378	7	617.443,524 631.942,132	21.765
7	617.443,524 631.942,132	8	617.443,564 631.943,036	0.905
8	617.443,564 631.943,036	1	617.241,31 631.904,687	205.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:99

Nr. cadastral vechi:130

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50312	5.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1211 / 09/07/2003		
Act Notarial nr. 1377, din 07/07/2003 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAVAL SORIN MIRCEA 2) PAVAL DANIELA, sotii OBSERVATII: (provenita din conversia CF 99)	A1

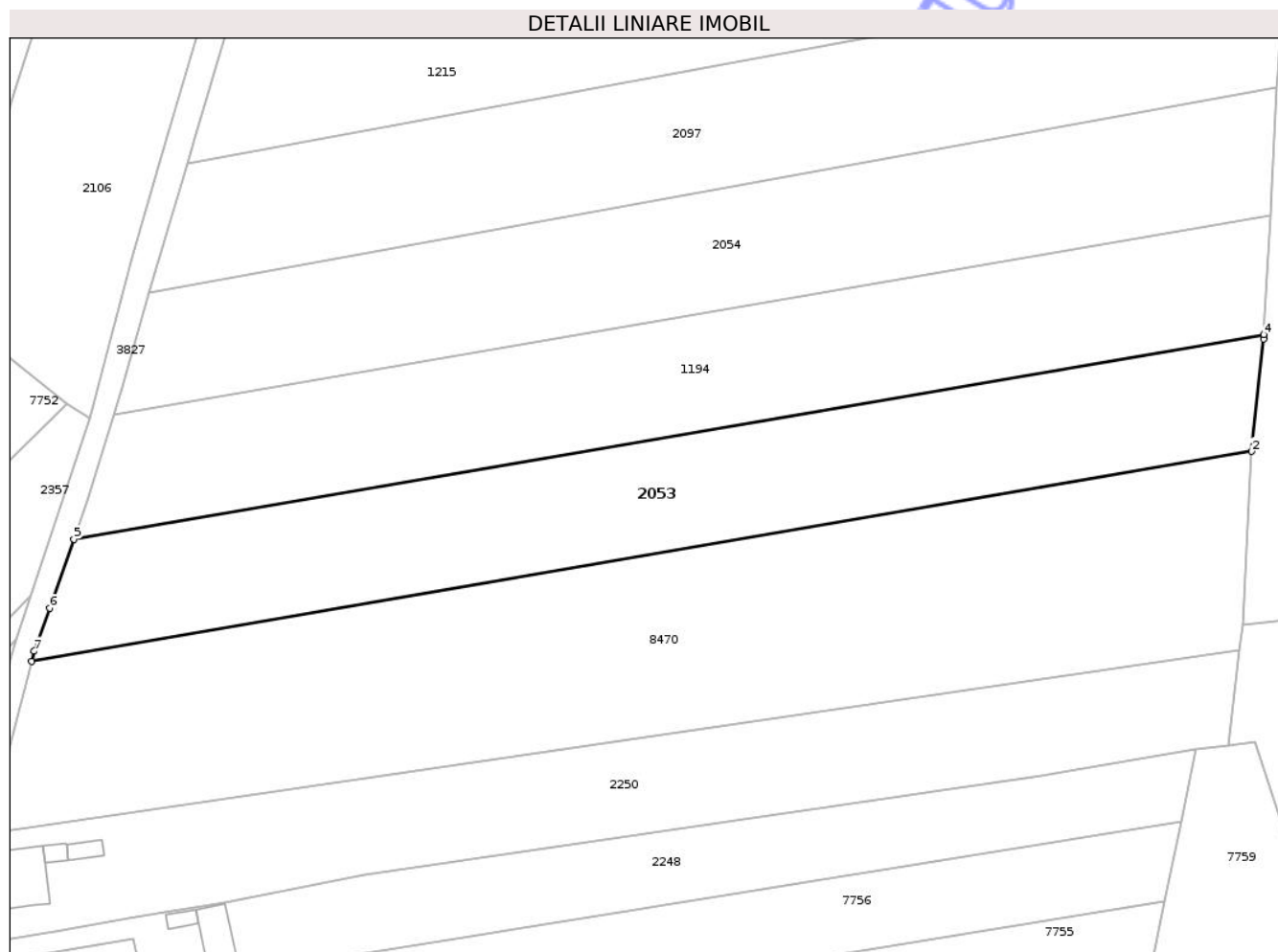
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50312	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	4	259	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.204,278 631.784,765	2	617.436,26 631.824,686	235.392
2	617.436,26 631.824,686	3	617.438,524 631.846,022	21.456
3	617.438,524 631.846,022	4	617.438,574 631.846,9	0.879
4	617.438,574 631.846,9	5	617.212,321 631.807,965	229.579
5	617.212,321 631.807,965	6	617.207,753 631.794,881	13.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.207,753 631.794,881	7	617.204,779 631.786,716	8.689
7	617.204,779 631.786,716	1	617.204,278 631.784,765	2.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51750	4.996	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32956 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 3945, din 20/12/2022 emis de NP David Radu-Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) TĂNĂSELEA ION	
	2) TĂNĂSELEA MARIA, bun comun	

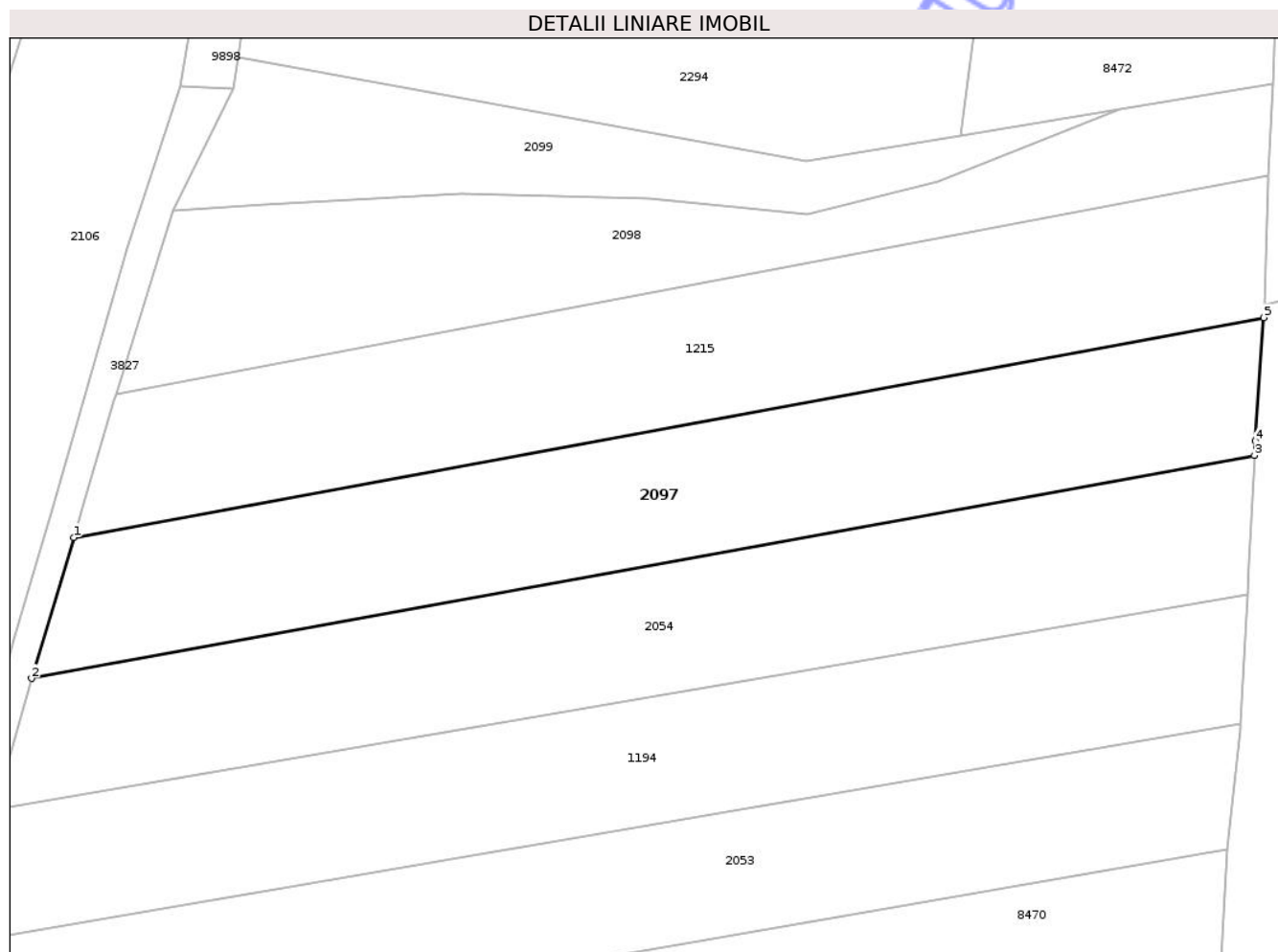
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51750	4.996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.996	4	258/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.233,894 631.879,456	2	617.226,474 631.854,755	25.792
2	617.226,474 631.854,755	3	617.441,064 631.893,894	218.13
3	617.441,064 631.893,894	4	617.441,181 631.896,415	2.523
4	617.441,181 631.896,415	5	617.442,698 631.918,065	21.703
5	617.442,698 631.918,065	1	617.233,894 631.879,456	212.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:219
Nr. cadastral vechi:294

Adresa: Loc. Urecheni, Str Castelul De Apă, Nr. 2, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50084	1.000	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50084-C1	Loc. Urecheni, Str Castelul De Apă, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3005 / 08/07/2005			
Act Notarial nr. 1802, din 07/07/2005 emis de BNP David Daniela;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) POROȘNIUC GHEORGHITĂ, LIPSĂ CNP	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 219)			
6386 / 19/09/2007			
Act Administrativ nr. 6, din 22/05/2006 emis de Primaria Urecheni (proces verbal la terminarea lucrării nr. 6 din 09.05.2007 Primaria Urecheni, ADEV. NR. 6114/12.08.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) POROȘNIUC GHEORGHITĂ, LIPSĂ CNP	A1.1
6572 / 27/09/2007			
Act Administrativ nr. seria DC nr.014186, din 08/06/2002 emis de Primaria Urecheni;			
B3	S-a dispus notarea numelui pentru imobilul compus din C1- locuință	1) POROȘNIUC LUMINIȚA ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

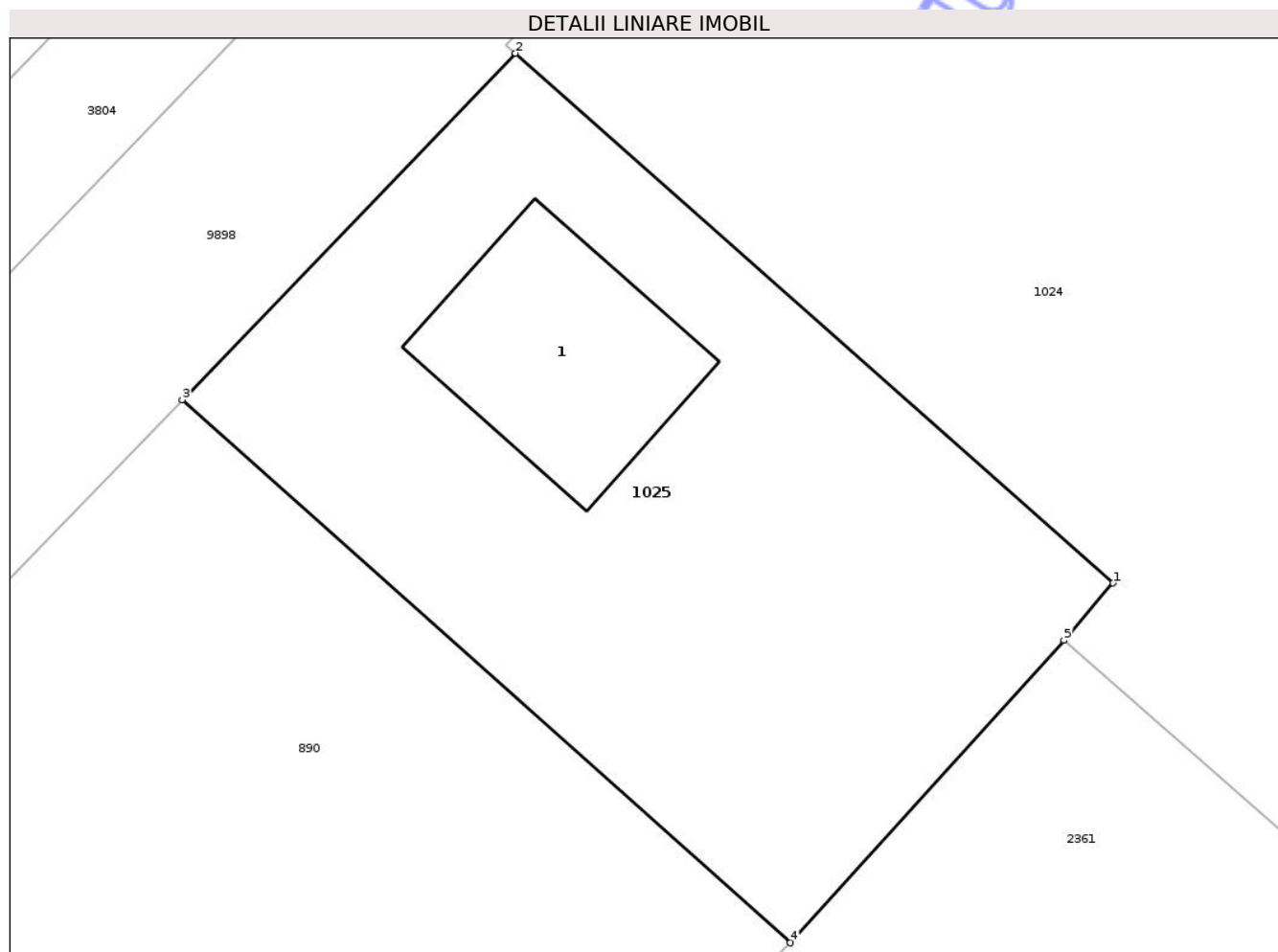
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50084	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	488	4	246	-	
2	arabil	DA	512	4	246	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50084-C1	construcții de locuințe	Din acte: 86 Masurata: 126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.220,985 632.007,415	2	617.190,674 632.034,262	40.491
2	617.190,674 632.034,262	3	617.173,773 632.016,706	24.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.173,773 632.016,706	4	617.204,613 631.989,193	41.329
4	617.204,613 631.989,193	5	617.218,486 632.004,51	20.666
5	617.218,486 632.004,51	1	617.220,985 632.007,415	3.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.028	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

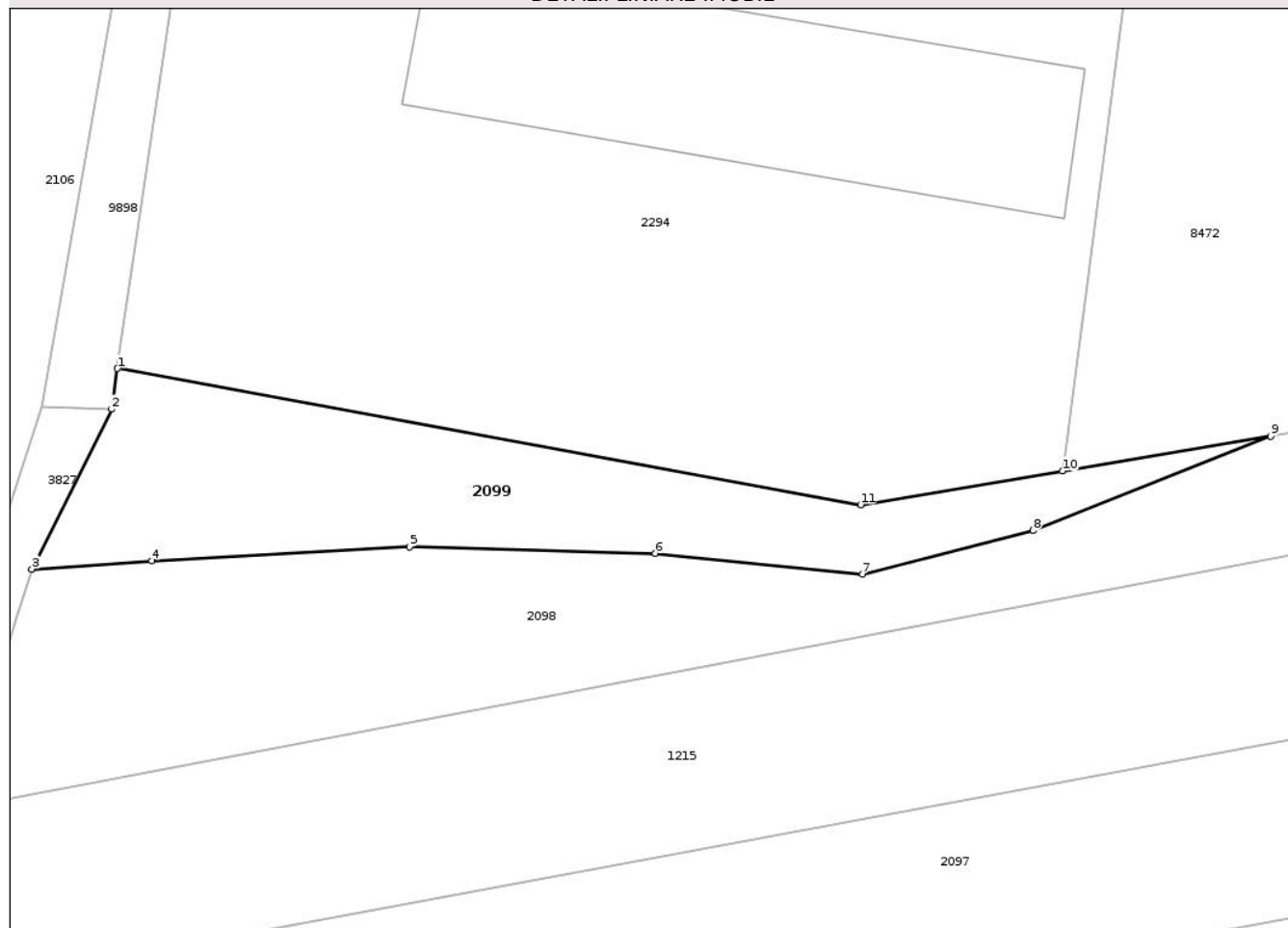
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.028	4	256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.262,711 631.963,636	2	617.261,915 631.958,181	5.513
2	617.261,915 631.958,181	3	617.251,204 631.936,758	23.951
3	617.251,204 631.936,758	4	617.267,342 631.937,868	16.177
4	617.267,342 631.937,868	5	617.301,905 631.939,753	34.614
5	617.301,905 631.939,753	6	617.334,854 631.938,872	32.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.334,854 631.938,872	7	617.362,64 631.936,098	27.924
7	617.362,64 631.936,098	8	617.385,528 631.941,921	23.617
8	617.385,528 631.941,921	9	617.417,422 631.954,569	34.311
9	617.417,422 631.954,569	10	617.389,503 631.949,908	28.306
10	617.389,503 631.949,908	11	617.362,39 631.945,381	27.488
11	617.362,39 631.945,381	1	617.262,711 631.963,636	101.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.518 Masurata: 964	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/214, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2248, 7755, 7756, S48

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/214, din 23/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GROSU N LEON, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

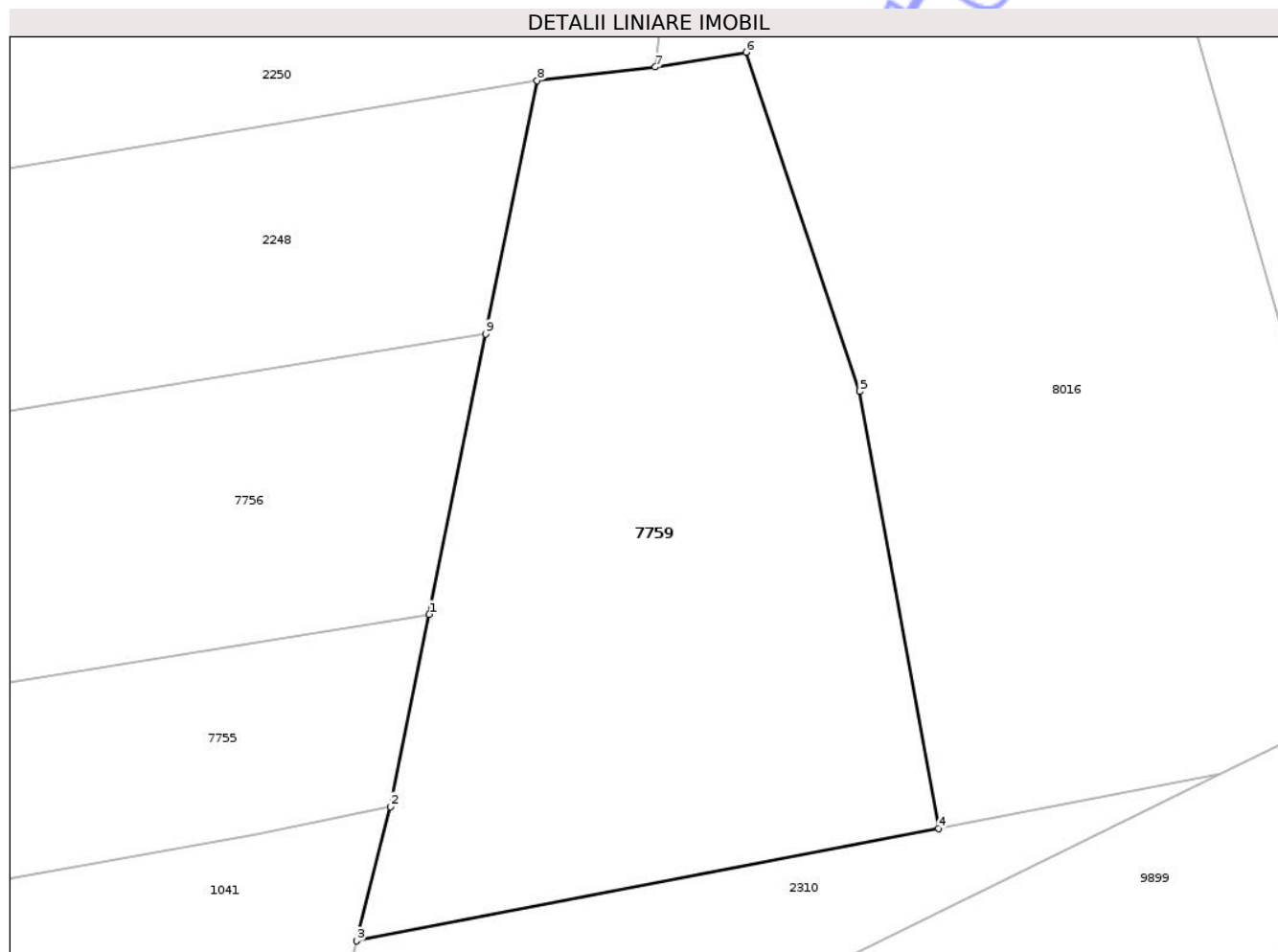
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.518 Masurata: 964	PARTE DIN TP 70/214, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2248, 7755, 7756, 548

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	964	4	261/7	-	NR TOPO CORECT TARLA 21, PARCELA 274/7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.419,776 631.739,285	2	617.417,683 631.728,934	10.561
2	617.417,683 631.728,934	3	617.415,888 631.721,705	7.449
3	617.415,888 631.721,705	4	617.447,184 631.727,758	31.876
4	617.447,184 631.727,758	5	617.442,936 631.751,277	23.899
5	617.442,936 631.751,277	6	617.436,838 631.769,546	19.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.436,838 631.769,546	7	617.431,943 631.768,745	4.96
7	617.431,943 631.768,745	8	617.425,586 631.768,015	6.399
8	617.425,586 631.768,015	9	617.422,828 631.754,375	13.916
9	617.422,828 631.754,375	1	617.419,776 631.739,285	15.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.996	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

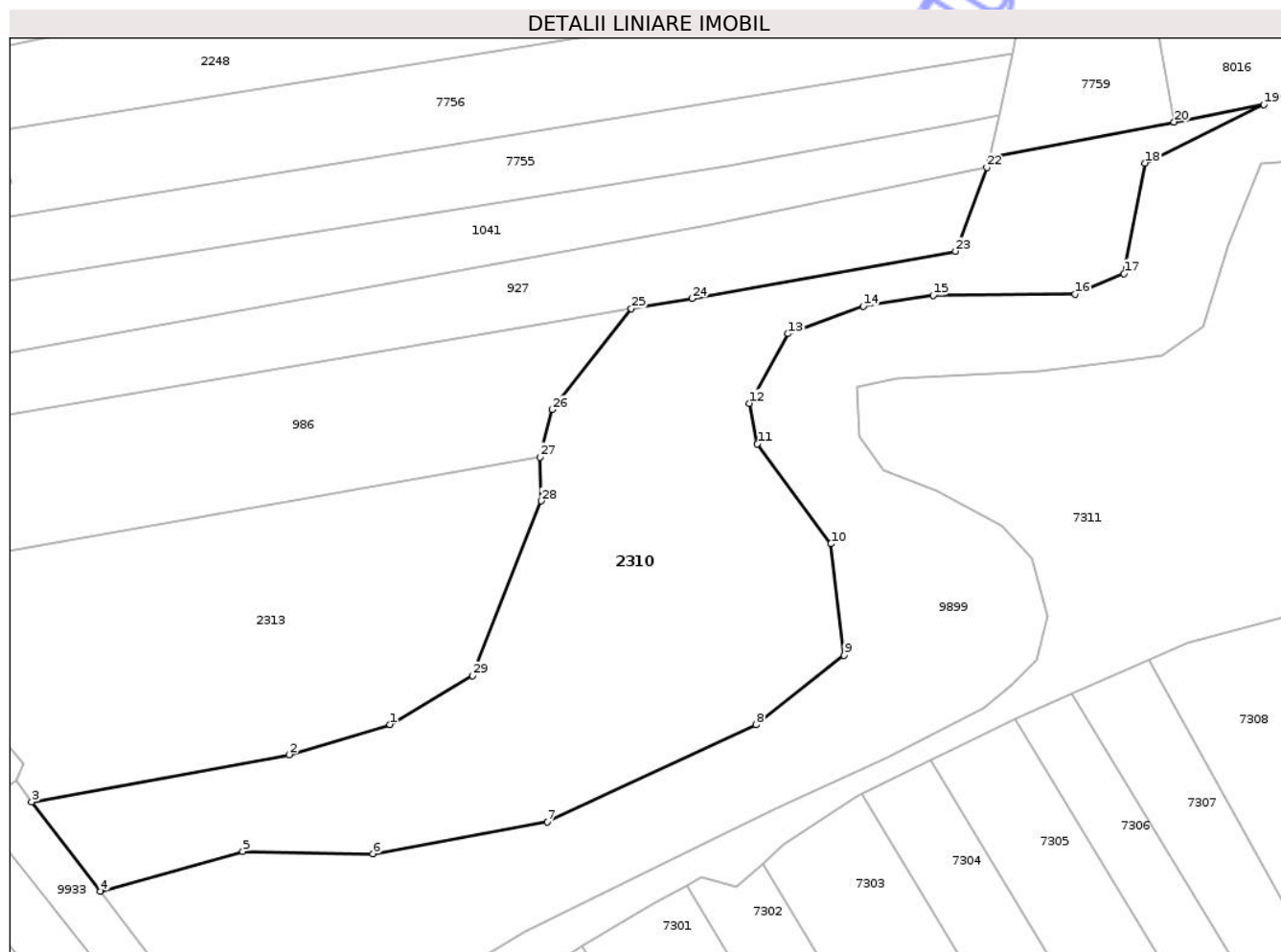
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.996	21	274	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.314,45 631.625,827	2	617.297,372 631.620,723	17.825
3	617.253,79 631.612,764	4	617.265,47 631.597,592	19.147
5	617.289,531 631.604,38	6	617.311,528 631.603,993	22.0
7	617.341,047 631.609,343	8	617.376,421 631.625,765	39.0
9	617.391,345 631.637,524	10	617.389,07 631.656,387	19.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.297,372 631.620,723	3	617.253,79 631.612,764	44.303
4	617.265,47 631.597,592	5	617.289,531 631.604,38	25.0
6	617.311,528 631.603,993	7	617.341,047 631.609,343	30.0
8	617.376,421 631.625,765	9	617.391,345 631.637,524	19.0
10	617.389,07 631.656,387	11	617.376,645 631.673,318	21.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	617.376,645 631.673,318	12	617.375,262 631.680,179	7.0
13	617.381,862 631.691,956	14	617.394,546 631.696,579	13.5
15	617.406,404 631.698,417	16	617.430,403 631.698,649	24.0
17	617.438,698 631.702,14	18	617.442,291 631.720,798	19.0
19	617.462,372 631.730,704	20	617.447,184 631.727,758	15.471
21	617.415,888 631.721,705	22	617.415,48 631.720,059	1.695
23	617.410,153 631.705,912	24	617.365,564 631.697,91	45.302
25	617.355,301 631.696,159	26	617.341,904 631.679,116	21.678
27	617.339,83 631.671,091	28	617.340,045 631.663,639	7.456
29	617.328,419 631.634,102	1	617.314,45 631.625,827	16.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	617.375,262 631.680,179	13	617.381,862 631.691,956	13.5
14	617.394,546 631.696,579	15	617.406,404 631.698,417	12.0
16	617.430,403 631.698,649	17	617.438,698 631.702,14	9.0
18	617.442,291 631.720,798	19	617.462,372 631.730,704	22.391
20	617.447,184 631.727,758	21	617.415,888 631.721,705	31.876
22	617.415,48 631.720,059	23	617.410,153 631.705,912	15.116
24	617.365,564 631.697,91	25	617.355,301 631.696,159	10.412
26	617.341,904 631.679,116	27	617.339,83 631.671,091	8.288
28	617.340,045 631.663,639	29	617.328,419 631.634,102	31.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Castelul De Apă, Nr. 2A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50085	Din acte: 2.036 Masurata: 2.047	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50085-C1	Loc. Urecheni, Str Castelul De Apă, Nr. 2A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Locuinta (beci+P+M), construita in anul 2013, EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	50085-C2	Loc. Urecheni, Str Castelul De Apă, Nr. 2A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3716 / 17/06/2010			
Act Notarial nr. 1431, din 16/06/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MIFTODE ANCA ERNESTINA		A1
10579 / 14/05/2024			
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE A CONSTRUCTIEI nr 3202, din 09/05/2024 emis de Comuna Urecheni (act administrativ nr CERIFICAT FISCAL nr 3158 din 09.05.2024, emis de comuna Urecheni);			
B3	Se notează edificarea construcției C1		A1.1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE A CONSTRUCTIEI nr 3202, din 09/05/2024 emis de Comuna Urecheni (act administrativ nr CERIFICAT FISCAL nr 3158 din 09.05.2024, emis de comuna Urecheni, ADEV. NR.6114/12.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) MIFTODE ANCA ERNESTINA		A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradală nr. 3205, din 09/05/2024 emis de comuna Urecheni;			
B7	Se notează actualizarea informațiilor cadastrale ca urmare a atribuirii denumirii străzii și a numărului administrativ imobilul cu NCP 50085 fiind situat la următoarea adresă: sat Urecheni, str Castelul de Apă, nr 2A, com Urecheni, jud Neamt		A1, A1.1
12156 / 05/06/2024			
Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului comunității legale între foști soți aut nr. 2048, din 05/06/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;			
B8	Se notează lichidarea regimului matrimonial și stabilirea cotelor părți conform actului de lichidare a regimului comunității legale între foști soți astfel : MIFTODE OVIDIU-CRISTINEL - cota de 1/2 (adică 50%) și MIFTODE ANCA ERNESTINA - cota de 1/2 (adică 50%)		A1, A1.1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2050, din 05/06/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MIFTODE ANCA ERNESTINA, bun propriu		A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2050, din 05/06/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela (ADEV. NR.6114/12.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MIFTODE ANCA ERNESTINA, bun propriu		A1.1
/			
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) MIFTODE ANCA ERNESTINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

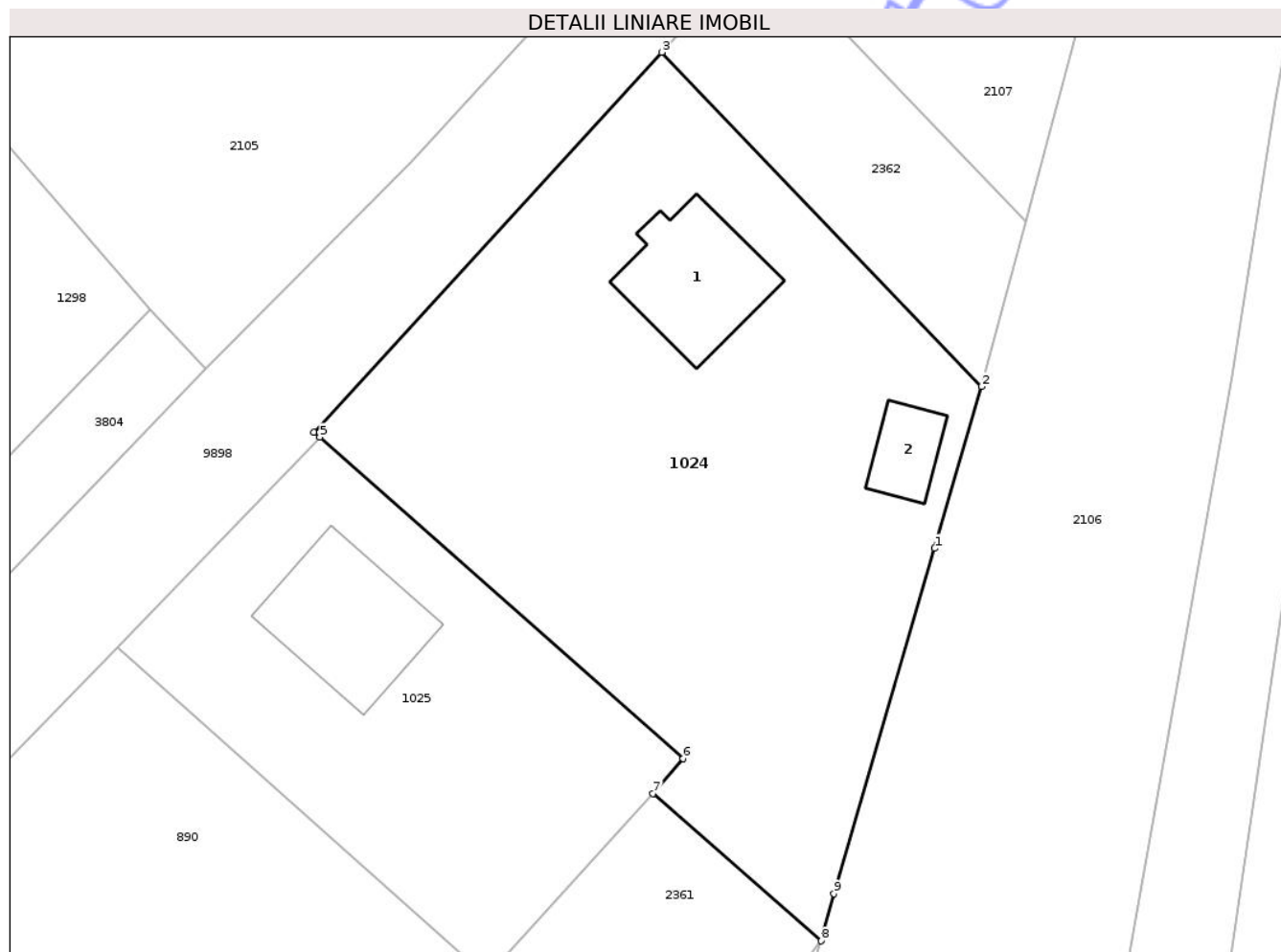
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50085	Din acte: 2.036 Masurata: 2.047	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	329	4	246,247	-	
2	arabil	DA	1.718	4	246,247	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50085-C1	construcții de locuințe	Din acte: 86 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Locuinta (beci+P+M), construita in anul 2013, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50085-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.241,971 632.024,966	2	617.245,886 632.038,47	14.06
2	617.245,886 632.038,47	3	617.219,222 632.066,369	38.592
3	617.219,222 632.066,369	4	617.190,182 632.034,673	42.988
4	617.190,182 632.034,673	5	617.190,674 632.034,262	0.641
5	617.190,674 632.034,262	6	617.220,985 632.007,415	40.491
6	617.220,985 632.007,415	7	617.218,486 632.004,51	3.831
7	617.218,486 632.004,51	8	617.232,522 631.992,206	18.666
8	617.232,522 631.992,206	9	617.233,568 631.996,134	4.065
9	617.233,568 631.996,134	1	617.241,971 632.024,966	30.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8124, din 06/08/2009 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAVEL V MARIA, LIPSĂ CNP	A1

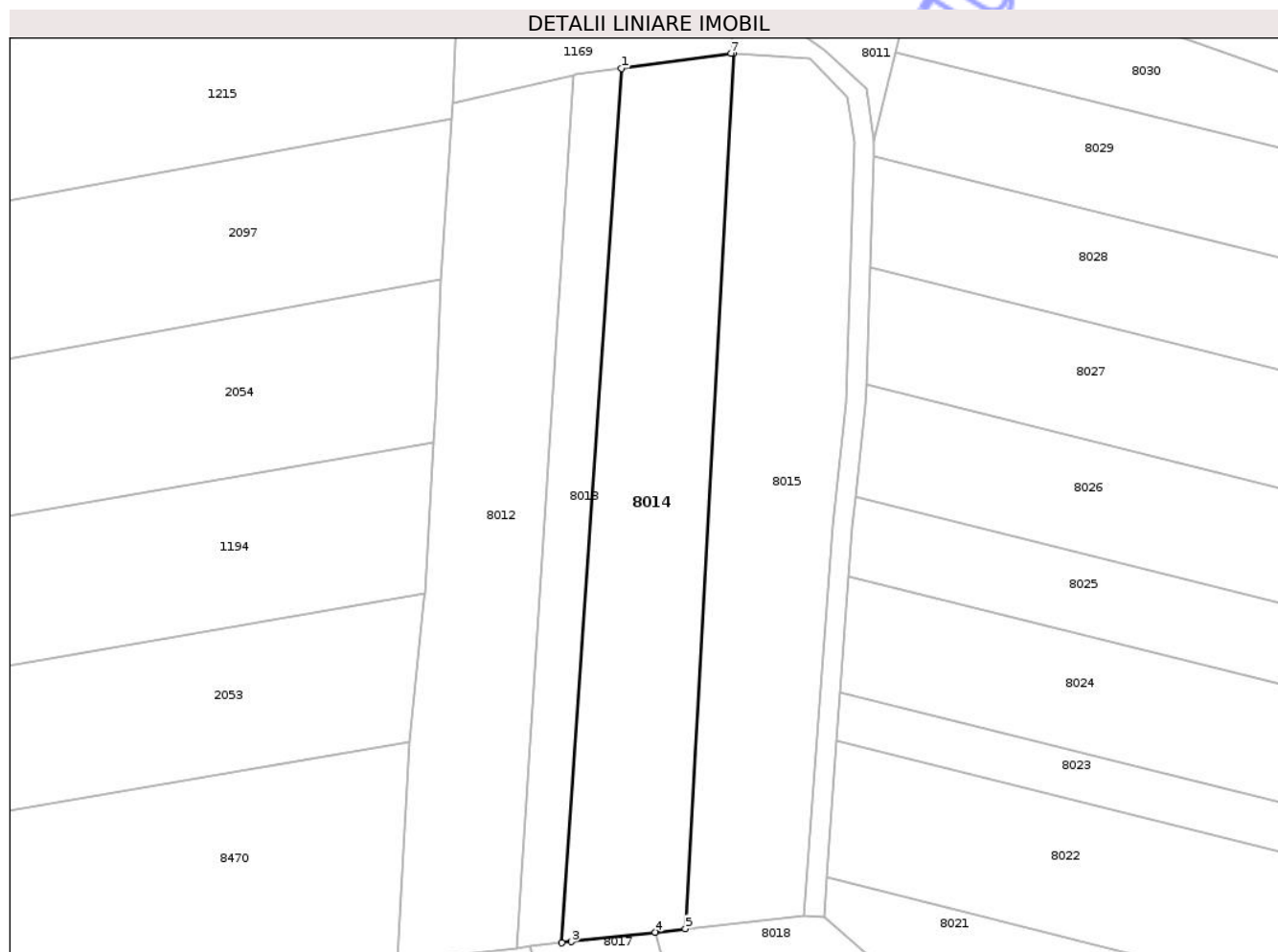
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	21	271/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.468,13 631.925,613	2	617.459,129 631.794,543	131.378
2	617.459,129 631.794,543	3	617.460,6 631.794,711	1.481
3	617.460,6 631.794,711	4	617.473,155 631.796,138	12.635
4	617.473,155 631.796,138	5	617.477,683 631.796,653	4.558
5	617.477,683 631.796,653	6	617.484,92 631.927,849	131.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.484,92 631.927,849	7	617.484,539 631.927,872	0.382
7	617.484,539 631.927,872	1	617.468,13 631.925,613	16.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.370	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

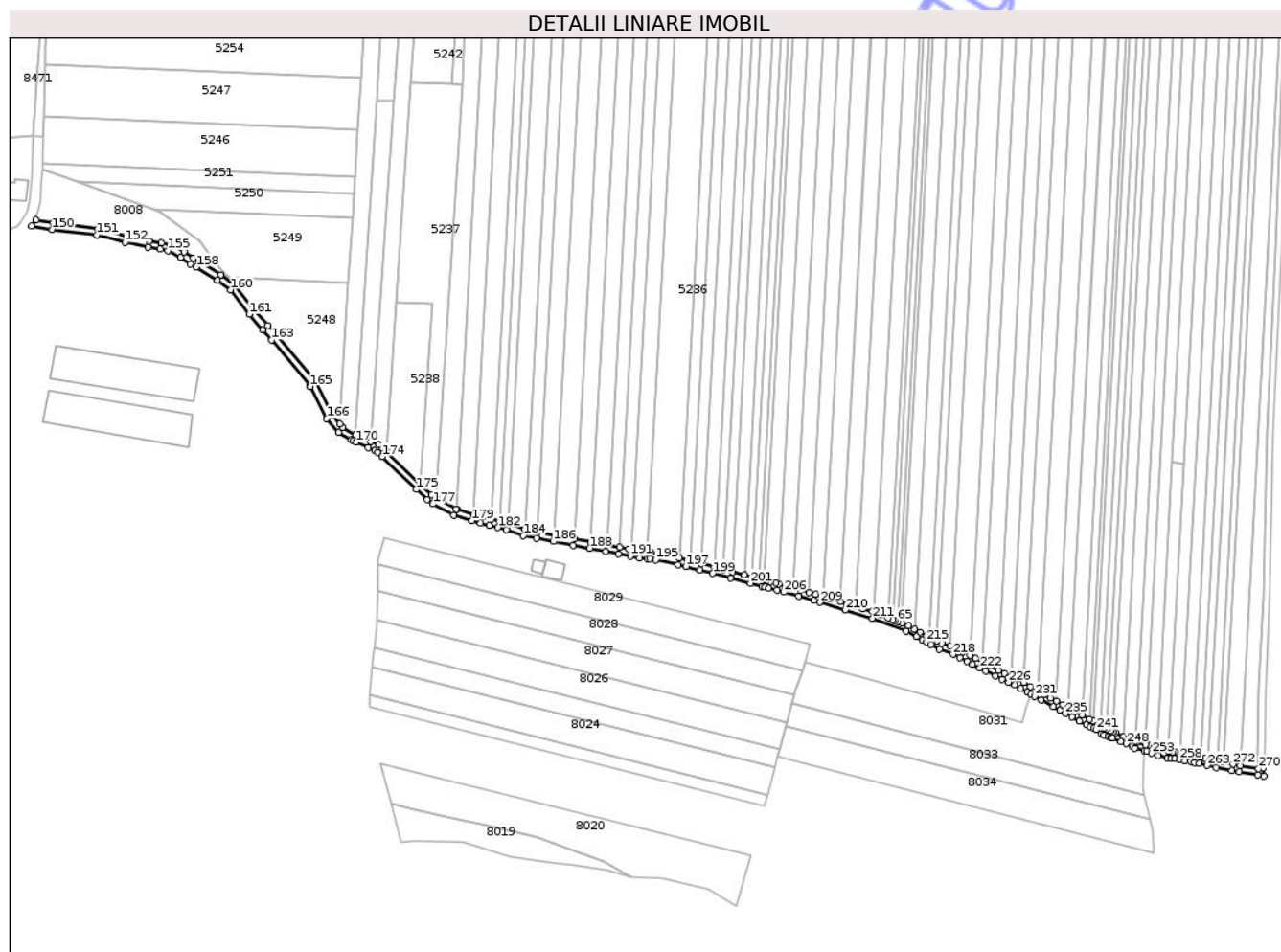
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	673	4	255	-	
2	drum	NU	2.697	21	266	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	618.022,647 631.791,239	2	618.019,148 631.791,994	3.58	2	618.019,148 631.791,994	3	618.013,534 631.793,205	5.743	3	618.013,534 631.793,205	4	618.011,16 631.793,717	2.428
4	618.011,16 631.793,717	5	618.008,617 631.794,276	2.604	5	618.008,617 631.794,276	6	618.005,838 631.794,887	2.845	6	618.005,838 631.794,887	7	618.003,331 631.795,401	2.559
7	618.003,331 631.795,401	8	617.999,825 631.796,119	3.579	8	617.999,825 631.796,119	9	617.998,932 631.796,245	0.902	9	617.998,932 631.796,245	10	617.996,255 631.796,797	2.733
10	617.996,255 631.796,797	11	617.993,186 631.797,429	3.133	11	617.993,186 631.797,429	12	617.991,133 631.797,342	2.055	12	617.991,133 631.797,342	13	617.989,144 631.797,926	2.072
13	617.989,144 631.797,926	14	617.989,061 631.797,95	0.086	14	617.989,061 631.797,95	15	617.983,757 631.799,041	5.415	15	617.983,757 631.799,041	16	617.982,041 631.799,689	1.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	617.982,041 631.799,689	17	617.976,836 631.801,655	5.564	17	617.976,836 631.801,655	18	617.974,931 631.802,053	1.947	18	617.974,931 631.802,053	19	617.969,469 631.803,194	5.58
19	617.969,469 631.803,194	20	617.968,558 631.803,67	1.028	20	617.968,558 631.803,67	21	617.964,68 631.805,699	4.377	21	617.964,68 631.805,699	22	617.961,864 631.806,708	2.991
22	617.961,864 631.806,708	23	617.961,419 631.806,929	0.497	23	617.961,419 631.806,929	24	617.956,428 631.809,41	5.574	24	617.956,428 631.809,41	25	617.955,237 631.809,906	1.29
25	617.955,237 631.809,906	26	617.953,754 631.810,524	1.607	26	617.953,754 631.810,524	27	617.951,421 631.811,614	2.575	27	617.951,421 631.811,614	28	617.950,095 631.812,233	1.463
28	617.950,095 631.812,233	29	617.947,226 631.814,323	3.549	29	617.947,226 631.814,323	30	617.946,794 631.814,638	0.535	30	617.946,794 631.814,638	31	617.944,753 631.815,456	2.199
31	617.944,753 631.815,456	32	617.943,821 631.815,83	1.004	32	617.943,821 631.815,83	33	617.942,765 631.816,404	1.202	33	617.942,765 631.816,404	34	617.940,738 631.817,505	2.307
34	617.940,738 631.817,505	35	617.936,379 631.819,874	4.961	35	617.936,379 631.819,874	36	617.931,856 631.822,331	5.148	36	617.931,856 631.822,331	37	617.927,847 631.824,509	4.563
37	617.927,847 631.824,509	38	617.924,403 631.826,38	3.919	38	617.924,403 631.826,38	39	617.920,387 631.828,562	4.571	39	617.920,387 631.828,562	40	617.916,907 631.830,453	3.96
40	617.916,907 631.830,453	41	617.913,106 631.832,655	4.392	41	617.913,106 631.832,655	42	617.909,087 631.834,984	4.645	42	617.909,087 631.834,984	43	617.904,645 631.837,557	5.134
43	617.904,645 631.837,557	44	617.900,621 631.839,888	4.651	44	617.900,621 631.839,888	45	617.896,952 631.842,014	4.24	45	617.896,952 631.842,014	46	617.892,895 631.843,801	4.433
46	617.892,895 631.843,801	47	617.888,782 631.845,612	4.494	47	617.888,782 631.845,612	48	617.885,095 631.847,456	4.123	48	617.885,095 631.847,456	49	617.878,957 631.850,526	6.863
49	617.878,957 631.850,526	50	617.875,488 631.852,327	3.908	50	617.875,488 631.852,327	51	617.871,103 631.854,604	4.94	51	617.871,103 631.854,604	52	617.867,552 631.856,469	4.012
52	617.867,552 631.856,469	53	617.863,1 631.858,806	5.028	53	617.863,1 631.858,806	54	617.858,737 631.860,835	4.812	54	617.858,737 631.860,835	55	617.855,46 631.862,078	3.505
55	617.855,46 631.862,078	56	617.850,394 631.864,0	5.418	56	617.850,394 631.864,0	57	617.847,281 631.865,274	3.364	57	617.847,281 631.865,274	58	617.844,831 631.866,278	2.648
58	617.844,831 631.866,278	59	617.842,728 631.867,441	2.403	59	617.842,728 631.867,441	60	617.841,118 631.868,331	1.839	60	617.841,118 631.868,331	61	617.836,997 631.870,568	4.689
61	617.836,997 631.870,568	62	617.833,587 631.872,607	3.973	62	617.833,587 631.872,607	63	617.830,123 631.874,677	4.035	63	617.830,123 631.874,677	64	617.826,159 631.876,22	4.254
64	617.826,159 631.876,22	65	617.823,256 631.877,35	3.115	65	617.823,256 631.877,35	66	617.821,645 631.877,977	1.728	66	617.821,645 631.877,977	67	617.820,648 631.878,365	1.07
67	617.820,648 631.878,365	68	617.817,687 631.879,517	3.177	68	617.817,687 631.879,517	69	617.813,091 631.881,306	4.932	69	617.813,091 631.881,306	70	617.809,134 631.882,846	4.247
70	617.809,134 631.882,846	71	617.807,825 631.883,356	1.404	71	617.807,825 631.883,356	72	617.802,032 631.885,144	6.063	72	617.802,032 631.885,144	73	617.798,045 631.886,374	4.173
73	617.798,045 631.886,374	74	617.792,554 631.888,069	5.746	74	617.792,554 631.888,069	75	617.788,546 631.889,306	4.195	75	617.788,546 631.889,306	76	617.782,258 631.891,246	6.58
76	617.782,258 631.891,246	77	617.778,208 631.892,496	4.239	77	617.778,208 631.892,496	78	617.776,711 631.892,958	1.566	78	617.776,711 631.892,958	79	617.773,354 631.893,89	3.484
79	617.773,354 631.893,89	80	617.769,249 631.895,03	4.261	80	617.769,249 631.895,03	81	617.763,874 631.896,522	5.578	81	617.763,874 631.896,522	82	617.759,731 631.897,672	4.3
82	617.759,731 631.897,672	83	617.754,821 631.899,035	5.095	83	617.754,821 631.899,035	84	617.750,66 631.900,191	4.319	84	617.750,66 631.900,191	85	617.748,759 631.900,719	1.973
85	617.748,759 631.900,719	86	617.745,694 631.901,514	3.166	86	617.745,694 631.901,514	87	617.743,145 631.902,176	2.633	87	617.743,145 631.902,176	88	617.741,512 631.902,601	1.688
88	617.741,512 631.902,601	89	617.738,959 631.903,266	2.639	89	617.738,959 631.903,266	90	617.734,346 631.904,468	4.766	90	617.734,346 631.904,468	91	617.729,713 631.905,675	4.788
91	617.729,713 631.905,675	92	617.722,208 631.907,63	7.756	92	617.722,208 631.907,63	93	617.716,74 631.909,054	5.65	93	617.716,74 631.909,054	94	617.711,244 631.910,486	5.68
94	617.711,244 631.910,486	95	617.703,345 631.912,544	8.163	95	617.703,345 631.912,544	96	617.696,718 631.914,271	6.848	96	617.696,718 631.914,271	97	617.694,876 631.914,75	1.903
97	617.694,876 631.914,75	98	617.690,037 631.915,811	4.953	98	617.690,037 631.915,811	99	617.676,268 631.918,829	14.09 7	99	617.676,268 631.918,829	100	617.672,224 631.919,554	4.108
100	617.672,224 631.919,554	101	617.670,551 631.919,666	1.677	101	617.670,551 631.919,666	102	617.666,291 631.919,954	4.269	102	617.666,291 631.919,954	103	617.660,695 631.921,165	5.726
103	617.660,695 631.921,165	104	617.658,91 631.921,552	1.827	104	617.658,91 631.921,552	105	617.653,28 631.922,609	5.728	105	617.653,28 631.922,609	106	617.645,828 631.924,008	7.582
106	617.645,828 631.924,008	107	617.635,83 631.925,884	10.17 2	107	617.635,83 631.925,884	108	617.625,754 631.927,776	10.25 3	108	617.625,754 631.927,776	109	617.613,602 631.930,057	12.36 4
109	617.613,602 631.930,057	110	617.603,33 631.931,986	10.45 1	110	617.603,33 631.931,986	111	617.597,037 631.933,167	6.403	111	617.597,037 631.933,167	112	617.595,59 631.933,634	1.52
112	617.595,59 631.933,634	113	617.585,238 631.936,975	10.87 7	113	617.585,238 631.936,975	114	617.581,37 631.938,223	4.065	114	617.581,37 631.938,223	115	617.580,013 631.938,558	1.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	617.580,013 631.938,558	116	617.574,746 631.939,86	5.426	116	617.574,746 631.939,86	117	617.569,348 631.941,194	5.56	117	617.569,348 631.941,194	118	617.564,542 631.942,508	4.982
118	617.564,542 631.942,508	119	617.564,139 631.942,636	0.423	119	617.564,139 631.942,636	120	617.553,982 631.945,853	10.65 5	120	617.553,982 631.945,853	121	617.553,45 631.946,017	0.556
121	617.553,45 631.946,017	122	617.541,381 631.952,438	13.67 1	122	617.541,381 631.952,438	123	617.540,996 631.952,635	0.432	123	617.540,996 631.952,635	124	617.538,254 631.954,662	3.411
124	617.538,254 631.954,662	125	617.531,882 631.960,762	8.821	125	617.531,882 631.960,762	126	617.510,931 631.980,818	29.00 3	126	617.510,931 631.980,818	127	617.507,959 631.983,662	4.114
127	617.507,959 631.983,662	128	617.505,796 631.985,182	2.643	128	617.505,796 631.985,182	129	617.501,298 631.987,17	4.918	129	617.501,298 631.987,17	130	617.492,072 631.991,25	10.08 8
130	617.492,072 631.991,25	131	617.484,048 631.995,789	9.22	131	617.484,048 631.995,789	132	617.482,212 631.998,022	2.89	132	617.482,212 631.998,022	133	617.477,703 632.003,508	7.101
133	617.477,703 632.003,508	134	617.467,122 632.024,11	23.16	134	617.467,122 632.024,11	135	617.438,277 632.058,07	44.55 7	135	617.438,277 632.058,07	136	617.429,963 632.067,589	12.63 8
136	617.429,963 632.067,589	137	617.418,302 632.082,847	19.20 4	137	617.418,302 632.082,847	138	617.409,562 632.089,14	10.77	138	617.409,562 632.089,14	139	617.396,52 632.097,329	15.4
139	617.396,52 632.097,329	140	617.392,746 632.099,171	4.2	140	617.392,746 632.099,171	141	617.387,013 632.103,188	7.0	141	617.387,013 632.103,188	142	617.378,512 632.107,648	9.6
142	617.378,512 632.107,648	143	617.373,214 632.108,691	5.4	143	617.373,214 632.108,691	144	617.365,685 632.109,729	7.6	144	617.365,685 632.109,729	145	617.351,831 632.112,848	14.2
145	617.351,831 632.112,848	146	617.334,367 632.117,205	18.0	146	617.334,367 632.117,205	147	617.307,0 632.120,789	27.6	147	617.307,0 632.120,789	148	617.296,54 632.122,503	10.6
148	617.296,54 632.122,503	149	617.293,853 632.118,89	4.502	149	617.293,853 632.118,89	150	617.306,417 632.116,831	12.73 1	150	617.306,417 632.116,831	151	617.333,62 632.113,269	27.43 6
151	617.333,62 632.113,269	152	617.350,908 632.108,955	17.81 7	152	617.350,908 632.108,955	153	617.364,971 632.105,79	14.41 5	153	617.364,971 632.105,79	154	617.372,553 632.104,744	7.654
154	617.372,553 632.104,744	155	617.377,168 632.103,836	4.704	155	617.377,168 632.103,836	156	617.384,928 632.099,765	8.762	156	617.384,928 632.099,765	157	617.390,708 632.095,714	7.058
157	617.390,708 632.095,714	158	617.394,574 632.093,828	4.301	158	617.394,574 632.093,828	159	617.407,328 632.085,82	15.06	159	617.407,328 632.085,82	160	617.415,484 632.079,947	10.05
160	617.415,484 632.079,947	161	617.426,865 632.065,056	18.74 2	161	617.426,865 632.065,056	162	617.435,246 632.055,46	12.74 1	162	617.435,246 632.055,46	163	617.440,455 632.049,327	8.047
163	617.440,455 632.049,327	164	617.463,774 632.021,872	36.02 2	164	617.463,774 632.021,872	165	617.464,296 632.020,856	1.142	165	617.464,296 632.020,856	166	617.474,34 632.001,299	21.98 6
166	617.474,34 632.001,299	167	617.481,431 631.992,674	11.16 5	167	617.481,431 631.992,674	168	617.489,276 631.988,236	9.014	168	617.489,276 631.988,236	169	617.490,275 631.987,671	1.147
169	617.490,275 631.987,671	170	617.492,17 631.986,833	2.072	170	617.492,17 631.986,833	171	617.499,681 631.983,512	8.212	171	617.499,681 631.983,512	172	617.503,819 631.981,682	4.525
172	617.503,819 631.981,682	173	617.505,412 631.980,563	1.947	173	617.505,412 631.980,563	174	617.508,165 631.977,928	3.811	174	617.508,165 631.977,928	175	617.529,116 631.957,872	29.00 3
175	617.529,116 631.957,872	176	617.535,698 631.951,571	9.112	176	617.535,698 631.951,571	177	617.539,274 631.949,028	4.387	177	617.539,274 631.949,028	178	617.551,895 631.942,314	14.29 6
178	617.551,895 631.942,314	179	617.563,002 631.938,8	11.65	179	617.563,002 631.938,8	180	617.568,334 631.937,324	5.533	180	617.568,334 631.937,324	181	617.573,786 631.935,977	5.616
181	617.573,786 631.935,977	182	617.578,952 631.934,7	5.322	182	617.578,952 631.934,7	183	617.584,044 631.933,157	5.321	183	617.584,044 631.933,157	184	617.594,556 631.929,764	11.04 6
184	617.594,556 631.929,764	185	617.602,544 631.928,063	8.167	185	617.602,544 631.928,063	186	617.612,864 631.926,126	10.5	186	617.612,864 631.926,126	187	617.625,016 631.923,845	12.36 4
187	617.625,016 631.923,845	188	617.635,092 631.921,953	10.25 3	188	617.635,092 631.921,953	189	617.645,09 631.920,076	10.17 2	189	617.645,09 631.920,076	190	617.652,529 631.918,68	7.569
190	617.652,529 631.918,68	191	617.659,89 631.917,247	7.499	191	617.659,89 631.917,247	192	617.665,731 631.915,982	5.976	192	617.665,731 631.915,982	193	617.670,282 631.915,676	4.562
193	617.670,282 631.915,676	194	617.671,736 631.915,578	1.457	194	617.671,736 631.915,578	195	617.675,486 631.914,905	3.811	195	617.675,486 631.914,905	196	617.689,181 631.911,904	14.02
196	617.689,181 631.911,904	197	617.693,943 631.910,86	4.875	197	617.693,943 631.910,86	198	617.702,336 631.908,673	8.674	198	617.702,336 631.908,673	199	617.710,236 631.906,615	8.163
199	617.710,236 631.906,615	200	617.721,199 631.903,759	11.32 9	200	617.721,199 631.903,759	201	617.733,338 631.900,597	12.54 4	201	617.733,338 631.900,597	202	617.740,504 631.898,73	7.405
202	617.740,504 631.898,73	203	617.742,139 631.898,304	1.69	203	617.742,139 631.898,304	204	617.744,677 631.897,645	2.622	204	617.744,677 631.897,645	205	617.749,61 631.896,331	5.105
205	617.749,61 631.896,331	206	617.753,751 631.895,181	4.298	206	617.753,751 631.895,181	207	617.762,804 631.892,668	9.395	207	617.762,804 631.892,668	208	617.772,239 631.890,048	9.791
208	617.772,239 631.890,048	209	617.775,869 631.888,948	3.793	209	617.775,869 631.888,948	210	617.791,373 631.884,247	16.20 1	210	617.791,373 631.884,247	211	617.807,956 631.879,231	17.32 6
211	617.807,956 631.879,231	212	617.828,459 631.871,301	21.98 3	212	617.828,459 631.871,301	213	617.835,016 631.868,092	7.3	213	617.835,016 631.868,092	214	617.838,696 631.865,923	4.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	617.838,696 631.865,923	215	617.841,092 631.864,74	2.672	215	617.841,092 631.864,74	216	617.843,599 631.863,365	2.86	216	617.843,599 631.863,365	217	617.848,926 631.860,278	6.157
217	617.848,926 631.860,278	218	617.857,182 631.857,146	8.83	218	617.857,182 631.857,146	219	617.861,326 631.855,22	4.57	219	617.861,326 631.855,22	220	617.865,692 631.852,927	4.931
220	617.865,692 631.852,927	221	617.869,252 631.851,058	4.021	221	617.869,252 631.851,058	222	617.873,645 631.848,777	4.95	222	617.873,645 631.848,777	223	617.877,14 631.846,962	3.939
223	617.877,14 631.846,962	224	617.883,305 631.843,879	6.893	224	617.883,305 631.843,879	225	617.887,08 631.841,991	4.221	225	617.887,08 631.841,991	226	617.891,283 631.840,14	4.592
226	617.891,283 631.840,14	227	617.895,137 631.838,442	4.212	227	617.895,137 631.838,442	228	617.898,616 631.836,427	4.02	228	617.898,616 631.836,427	229	617.902,64 631.834,096	4.651
229	617.902,64 631.834,096	230	617.904,967 631.832,747	2.69	230	617.904,967 631.832,747	231	617.907,082 631.831,522	2.444	231	617.907,082 631.831,522	232	617.911,124 631.829,181	4.671
232	617.911,124 631.829,181	233	617.918,452 631.825,062	8.406	233	617.918,452 631.825,062	234	617.922,493 631.822,866	4.599	234	617.922,493 631.822,866	235	617.925,937 631.820,995	3.919
235	617.925,937 631.820,995	236	617.929,946 631.818,816	4.563	236	617.929,946 631.818,816	237	617.934,47 631.816,359	5.148	237	617.934,47 631.816,359	238	617.938,829 631.813,991	4.961
238	617.938,829 631.813,991	239	617.940,948 631.812,839	2.412	239	617.940,948 631.812,839	240	617.943,146 631.811,791	2.434	240	617.943,146 631.811,791	241	617.944,842 631.811,111	1.827
241	617.944,842 631.811,111	242	617.948,052 631.808,772	3.972	242	617.948,052 631.808,772	243	617.949,728 631.807,989	1.85	243	617.949,728 631.807,989	244	617.952,128 631.807,114	2.554
244	617.952,128 631.807,114	245	617.953,749 631.806,514	1.729	245	617.953,749 631.806,514	246	617.954,866 631.806,069	1.203	246	617.954,866 631.806,069	247	617.960,019 631.803,958	5.569
247	617.960,019 631.803,958	248	617.963,186 631.802,582	3.452	248	617.963,186 631.802,582	249	617.966,744 631.800,896	3.937	249	617.966,744 631.800,896	250	617.968,417 631.799,892	1.951
250	617.968,417 631.799,892	251	617.974,113 631.798,138	5.96	251	617.974,113 631.798,138	252	617.975,714 631.797,804	1.635	252	617.975,714 631.797,804	253	617.978,667 631.796,688	3.157
253	617.978,667 631.796,688	254	617.982,638 631.795,188	4.244	254	617.982,638 631.795,188	255	617.988,174 631.794,041	5.654	255	617.988,174 631.794,041	256	617.990,641 631.793,318	2.571
256	617.990,641 631.793,318	257	617.992,862 631.793,412	2.223	257	617.992,862 631.793,412	258	617.995,478 631.792,873	2.671	258	617.995,478 631.792,873	259	617.999,05 631.792,195	3.636
259	617.999,05 631.792,195	260	618.002,528 631.791,482	3.55	260	618.002,528 631.791,482	261	618.005,007 631.790,974	2.53	261	618.005,007 631.790,974	262	618.007,761 631.790,369	2.82
262	618.007,761 631.790,369	263	618.012,686 631.789,296	5.04	263	618.012,686 631.789,296	264	618.018,304 631.788,084	5.747	264	618.018,304 631.788,084	265	618.027,676 631.786,062	9.587
265	618.027,676 631.786,062	266	618.032,255 631.785,283	4.645	266	618.032,255 631.785,283	267	618.043,418 631.783,385	11.32 3	267	618.043,418 631.783,385	268	618.047,285 631.782,851	3.904
268	618.047,285 631.782,851	269	618.047,022 631.787,488	4.644	269	618.047,022 631.787,488	270	618.044,027 631.787,339	2.999	270	618.044,027 631.787,339	271	618.032,926 631.789,227	11.26
271	618.032,926 631.789,227	272	618.028,433 631.789,99	4.557	272	618.028,433 631.789,99	1	618.022,647 631.791,239	5.919					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, punct Lunca Topolitei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51415	1.800	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2444 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 74, din 24/08/2005 emis de BNP Zaharia Ciocirla Carmen (act notarial nr Încheiere de completare nr. 29 din 20.11.2012, emis de BNP Zaharia Ciocirla Carmen; act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 70/1043 din 18.06.1997, emis de CJPSDPAT Neamt; act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 984 din 06.02.2020, emis de Comuna Urecheni; hotarare judecatoreasca nr Sentința civilă nr. 388 din 20.03.2000, emis de JUDECATORIA TIRGU NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta IVĂNIȘ MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ICHIM MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

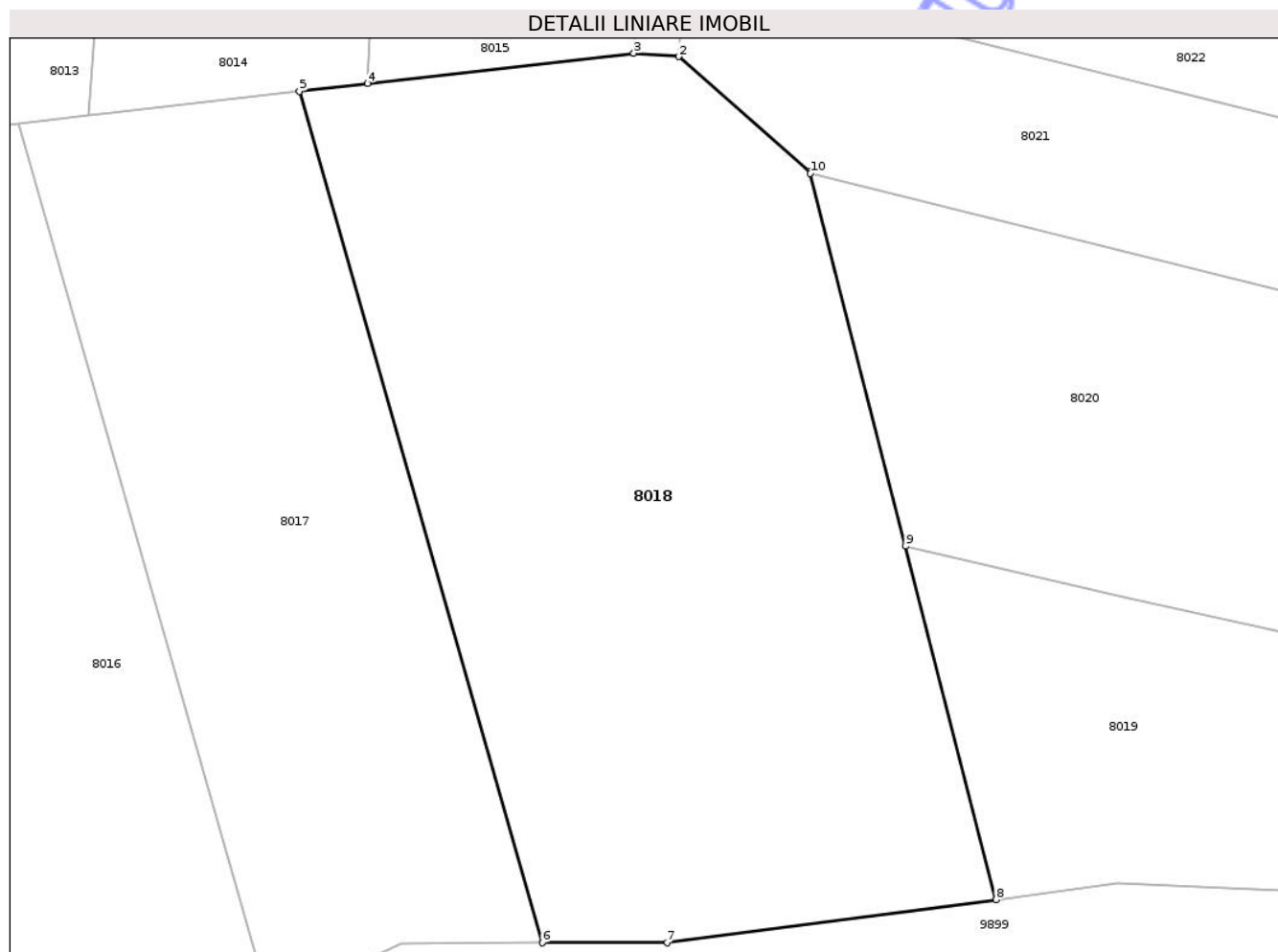
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51415	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	21	274/3	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.507,212 631.790,77	2	617.498,45 631.798,458	11.655
2	617.498,45 631.798,458	3	617.495,458 631.798,677	3.0
3	617.495,458 631.798,677	4	617.477,683 631.796,653	17.89
4	617.477,683 631.796,653	5	617.473,155 631.796,138	4.558
5	617.473,155 631.796,138	6	617.489,358 631.739,38	59.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.489,358 631.739,38	7	617.497,68 631.739,393	8.323
7	617.497,68 631.739,393	8	617.519,622 631.742,263	22.128
8	617.519,622 631.742,263	9	617.513,595 631.765,819	24.315
9	617.513,595 631.765,819	10	617.507,238 631.790,669	25.65
10	617.507,238 631.790,669	1	617.507,212 631.790,77	0.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.500	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/452, din 03/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA GR ION, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	460	21	274/15	-	NR TOPO CORECT PARCELA 271/15
2	arabil	NU	5.040	21	260/15B	-	NR TOPO CORECT PARCELA 271/15B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.507,238 631.790,669	2	617.513,595 631.765,819	25.65
2	617.513,595 631.765,819	3	617.528,137 631.762,461	14.925
3	617.528,137 631.762,461	4	617.551,071 631.757,26	23.516
4	617.551,071 631.757,26	5	617.572,009 631.752,502	21.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.572,009 631.752,502	6	617.602,948 631.745,231	31.782
6	617.602,948 631.745,231	7	617.625,32 631.736,883	23.878
7	617.625,32 631.736,883	8	617.643,596 631.730,567	19.337
8	617.643,596 631.730,567	9	617.660,565 631.720,754	19.602
9	617.660,565 631.720,754	10	617.679,55 631.720,204	18.993
10	617.679,55 631.720,204	11	617.707,89 631.713,875	29.038
11	617.707,89 631.713,875	12	617.717,244 631.707,547	11.293
12	617.717,244 631.707,547	13	617.724,986 631.703,623	8.68
13	617.724,986 631.703,623	14	617.733,357 631.734,11	31.615
14	617.733,357 631.734,11	1	617.507,238 631.790,669	233.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/399, din 18/12/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) OTEA ANICA FRĂSINA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

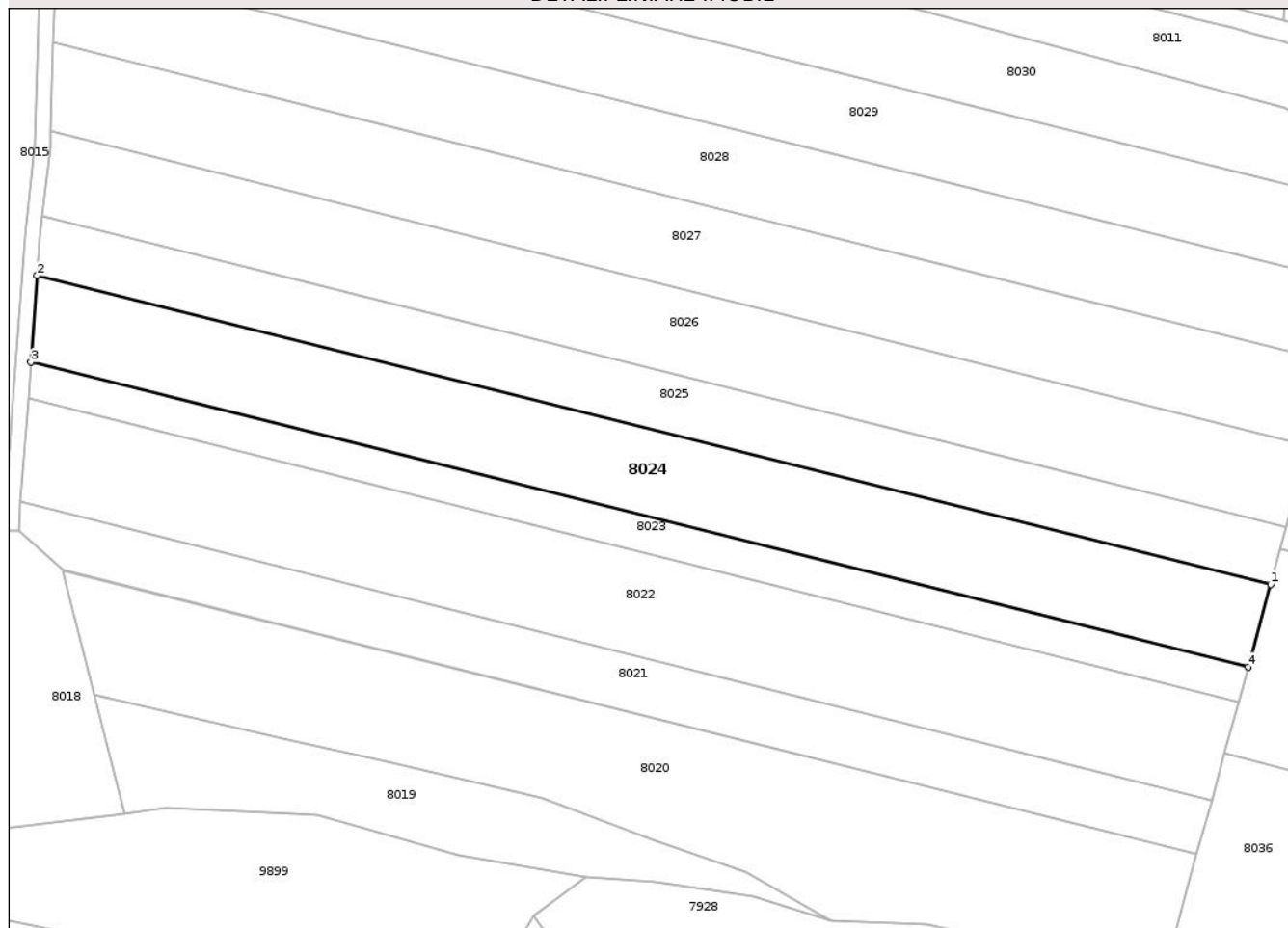
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	21	271/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.748,13 631.787,916	2	617.502,195 631.849,431	253.512
2	617.502,195 631.849,431	3	617.500,925 631.832,148	17.33
3	617.500,925 631.832,148	4	617.743,608 631.771,446	250.159
4	617.743,608 631.771,446	1	617.748,13 631.787,916	17.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/761, din 06/12/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ANDREI P PETRU , LIPSĂ CNP 2) PLAI P NATALIA , LIPSĂ CNP 3) CAUTIȘANU ANICA , LIPSĂ CNP 4) ANDREI P VERONA , LIPSĂ CNP	

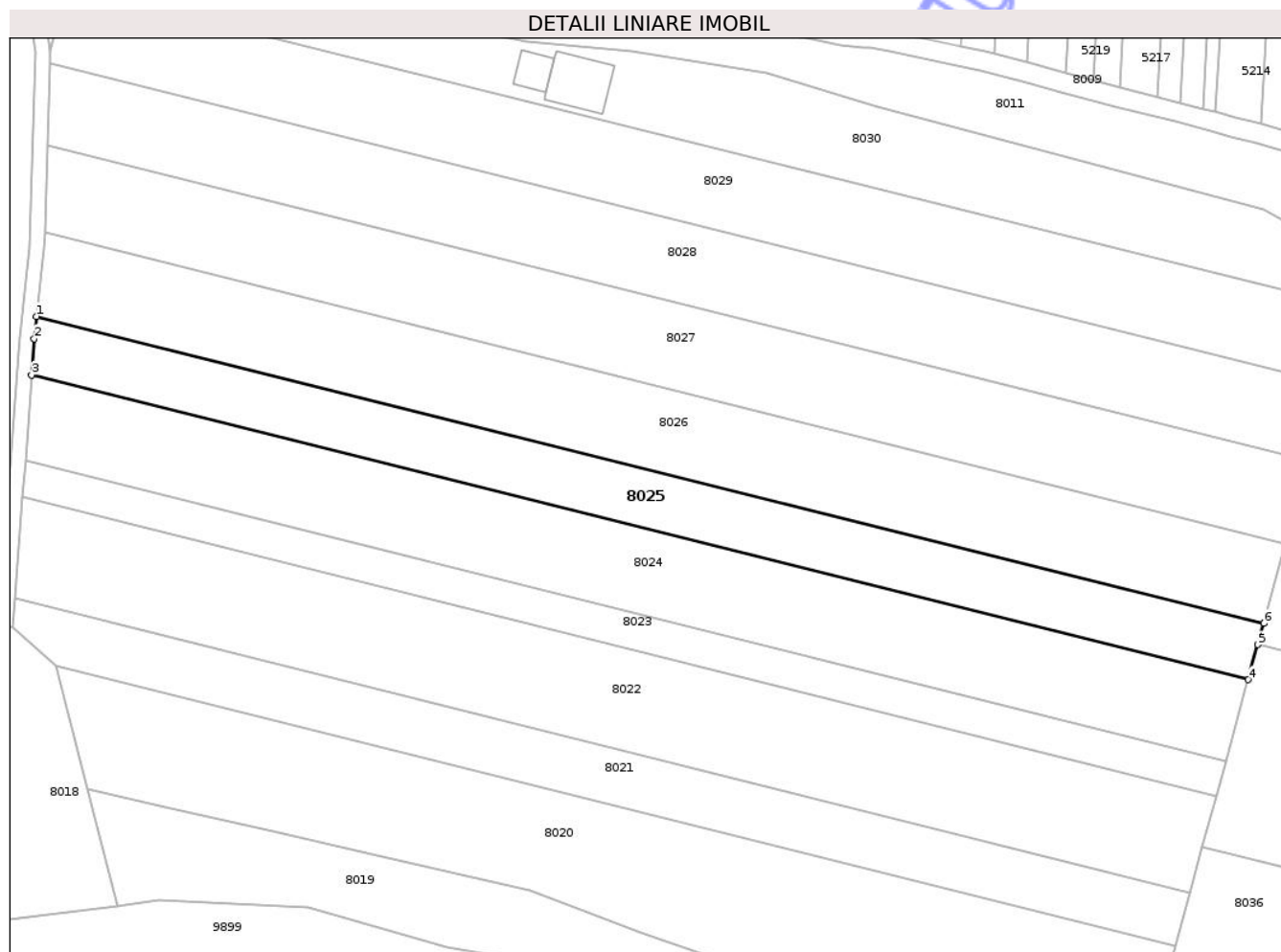
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	21	27/10	-	NR TOPO CORECT PARCELA 271/10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.503,231 631.861,317	2	617.502,737 631.856,804	4.54
2	617.502,737 631.856,804	3	617.502,195 631.849,431	7.392
3	617.502,195 631.849,431	4	617.748,13 631.787,916	253.512
4	617.748,13 631.787,916	5	617.750,074 631.794,996	7.342
5	617.750,074 631.794,996	6	617.751,25 631.799,28	4.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.751,25 631.799,28	1	617.503,231 631.861,317	255.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/34, din 05/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ACATRINEI V ION, LIPSĂ CNP	

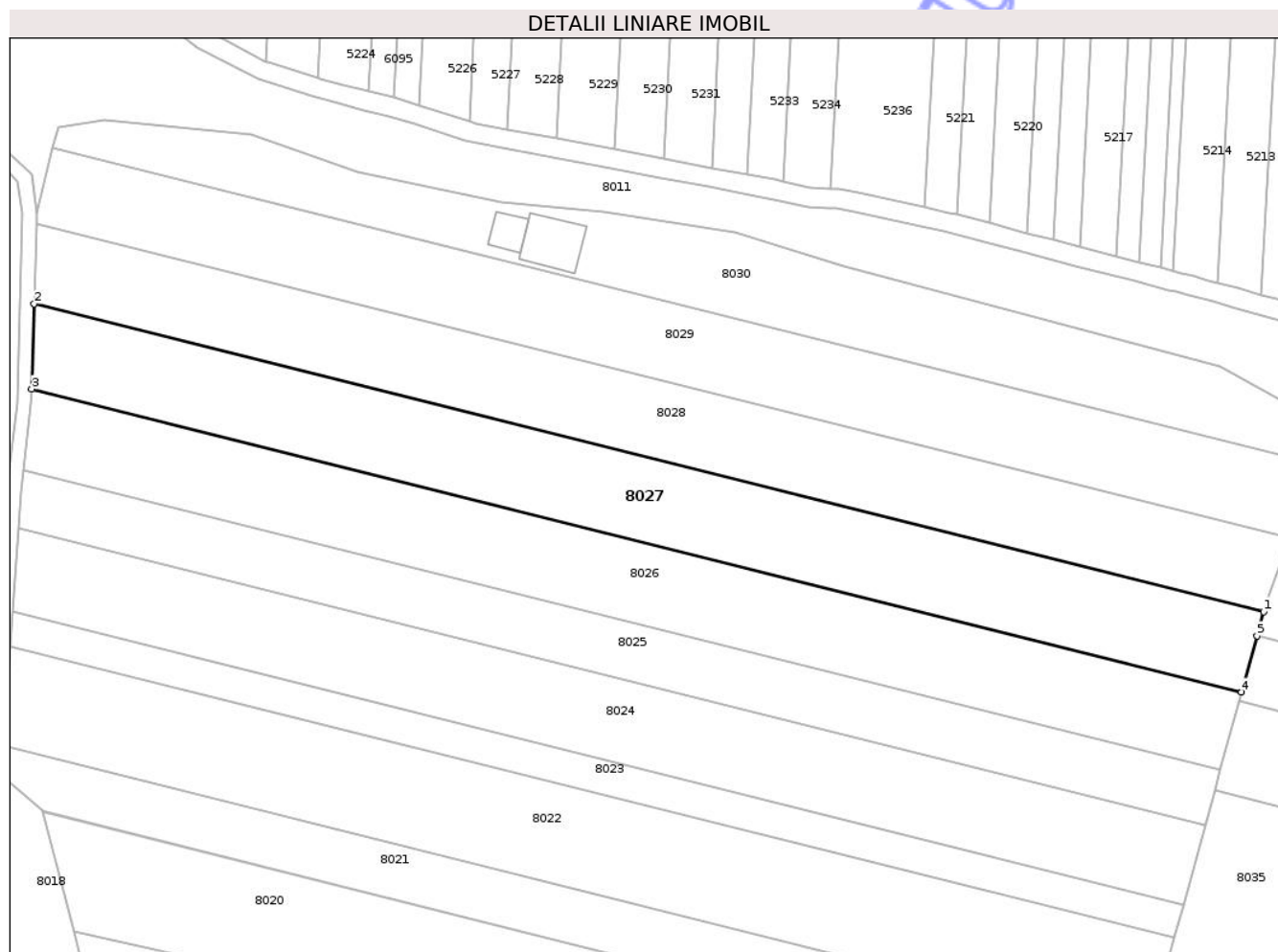
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	21	271/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.760,253 631.832,071	2	617.505,404 631.895,817	262.7
2	617.505,404 631.895,817	3	617.504,845 631.878,159	17.667
3	617.504,845 631.878,159	4	617.755,681 631.815,417	258.564
4	617.755,681 631.815,417	5	617.758,881 631.827,075	12.089
5	617.758,881 631.827,075	1	617.760,253 631.832,071	5.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:181
Nr. cadastral vechi:256

Adresa: Jud. Neamt, tarla "Gradina sector zootehnic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50395	4.300	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
481 / 31/01/2005		
Act Notarial nr. 272, din 28/01/2005 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TANASELEA MIHAI MARCEL 2) TANASELEA IULIANA, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 181)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
482 / 31/01/2005		
Act Notarial nr. 272, din 28/01/2005 emis de BNP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONISEI TEODORA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 181)	A1

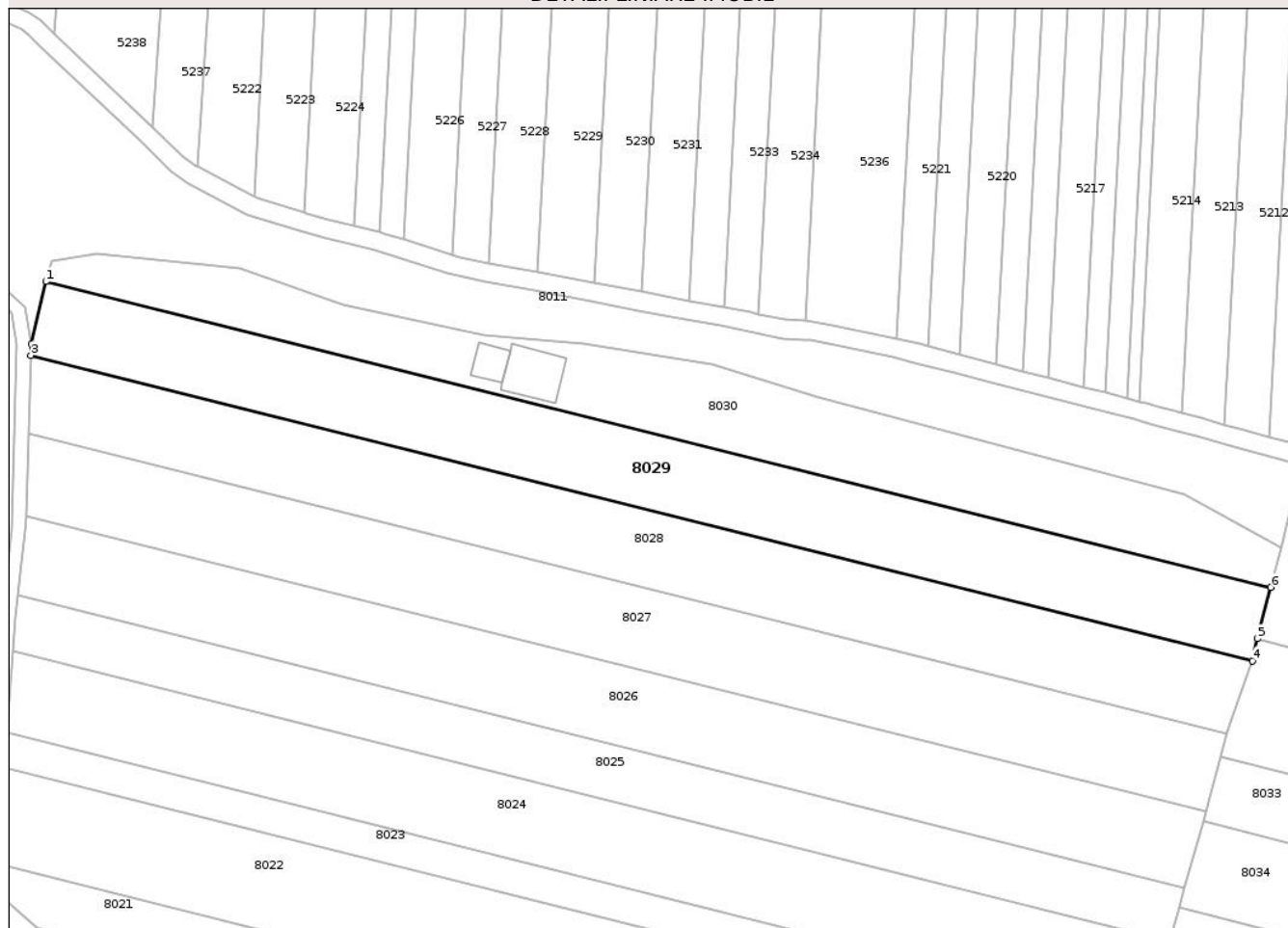
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50395	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	21	271/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.509,129 631.928,066	2	617.506,004 631.914,74	13.688
2	617.506,004 631.914,74	3	617.505,93 631.912,406	2.335
3	617.505,93 631.912,406	4	617.765,616 631.847,451	267.687
4	617.765,616 631.847,451	5	617.766,724 631.852,165	4.843
5	617.766,724 631.852,165	6	617.769,548 631.863,059	11.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.769,548 631.863,059	1	617.509,129 631.928,066	268.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8032

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.300 Masurata: 4.200	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/1088, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8031, S48

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/811, din 07/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2700/10300 1) BORDEANU GH VASILE, LIPSĂ CNP 2) BORDEANU GH ION, LIPSĂ CNP 3) HINGĂNESCU GH ELENA, LIPSĂ CNP 4) BORDEANU GH TOADER, LIPSĂ CNP 5) BORDEANU GH PETREA, LIPSĂ CNP 6) ZAMA GH MARIA, LIPSĂ CNP 7) BORDEANU GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 70/1088, din 04/03/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1500/10300 1) TĂNĂSELEA GH FLORIAN, LIPSĂ CNP 2) TĂNĂSELEA C LEON, LIPSĂ CNP 3) TĂNĂSELEA VASILE, LIPSĂ CNP 4) DUMITRU CATINCA, LIPSĂ CNP 5) HIZAN PROFIRA, LIPSĂ CNP 6) AMIRONESEI ANICA, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6182 DIN 14.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNELI URECHENI);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORDEIANU FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

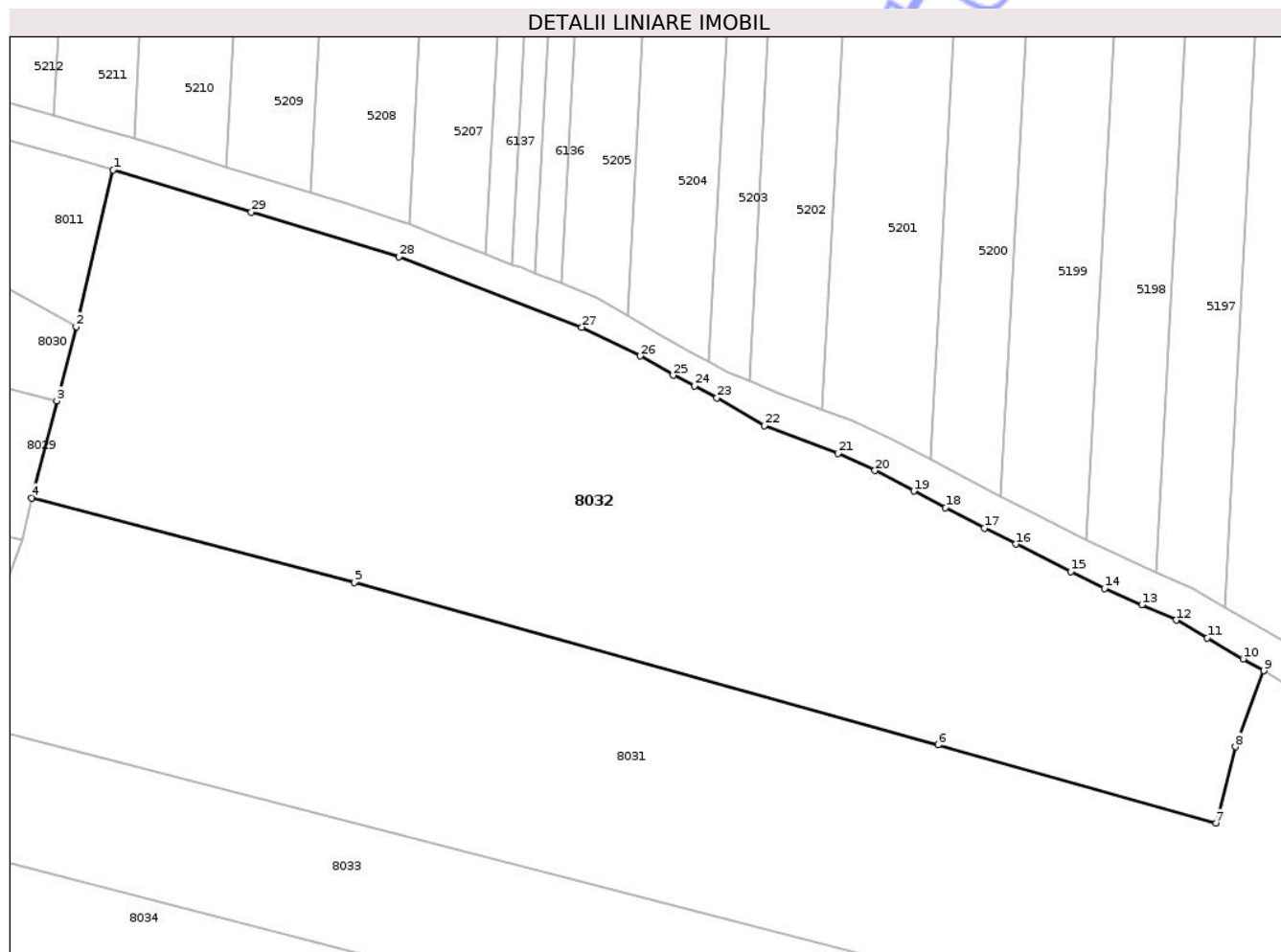
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.300 Masurata: 4.200	PARTE DIN TP 70/1088, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8031, S48

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	21	271/22B	-	
2	arabil	NU	2.200	21	258/3	-	NR TOPO CORECT PARCELA 271/3
3	arabil	NU	1.500	21	217/17	-	NR TOPO CORECT PARCELA 271/17

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.775,869 631.888,948	2	617.771,706 631.871,374	18.061
3	617.769,548 631.863,059	4	617.766,724 631.852,165	11.254
5	617.802,947 631.842,646	6	617.868,45 631.824,45	67.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	617.771,706 631.871,374	3	617.769,548 631.863,059	8.59
4	617.766,724 631.852,165	5	617.802,947 631.842,646	37.453
6	617.868,45 631.824,45	7	617.899,588 631.815,663	32.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	617.899,588 631.815,663	8	617.901,753 631.824,223	8.83
9	617.904,967 631.832,747	10	617.902,64 631.834,096	2.69
11	617.898,616 631.836,427	12	617.895,137 631.838,442	4.02
13	617.891,283 631.840,14	14	617.887,08 631.841,991	4.592
15	617.883,305 631.843,879	16	617.877,14 631.846,962	6.893
17	617.873,645 631.848,777	18	617.869,252 631.851,058	4.95
19	617.865,692 631.852,927	20	617.861,326 631.855,22	4.931
21	617.857,182 631.857,146	22	617.848,926 631.860,278	8.83
23	617.843,599 631.863,365	24	617.841,092 631.864,74	2.86
25	617.838,696 631.865,923	26	617.835,016 631.868,092	4.272
27	617.828,459 631.871,301	28	617.807,956 631.879,231	21.983
29	617.791,373 631.884,247	1	617.775,869 631.888,948	16.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	617.901,753 631.824,223	9	617.904,967 631.832,747	9.11
10	617.902,64 631.834,096	11	617.898,616 631.836,427	4.651
12	617.895,137 631.838,442	13	617.891,283 631.840,14	4.212
14	617.887,08 631.841,991	15	617.883,305 631.843,879	4.221
16	617.877,14 631.846,962	17	617.873,645 631.848,777	3.939
18	617.869,252 631.851,058	19	617.865,692 631.852,927	4.021
20	617.861,326 631.855,22	21	617.857,182 631.857,146	4.57
22	617.848,926 631.860,278	23	617.843,599 631.863,365	6.157
24	617.841,092 631.864,74	25	617.838,696 631.865,923	2.672
26	617.835,016 631.868,092	27	617.828,459 631.871,301	7.3
28	617.807,956 631.879,231	29	617.791,373 631.884,247	17.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.178	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1062, din 11/10/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ȘCHIOPU V VICTORIA, LIPSĂ CNP	

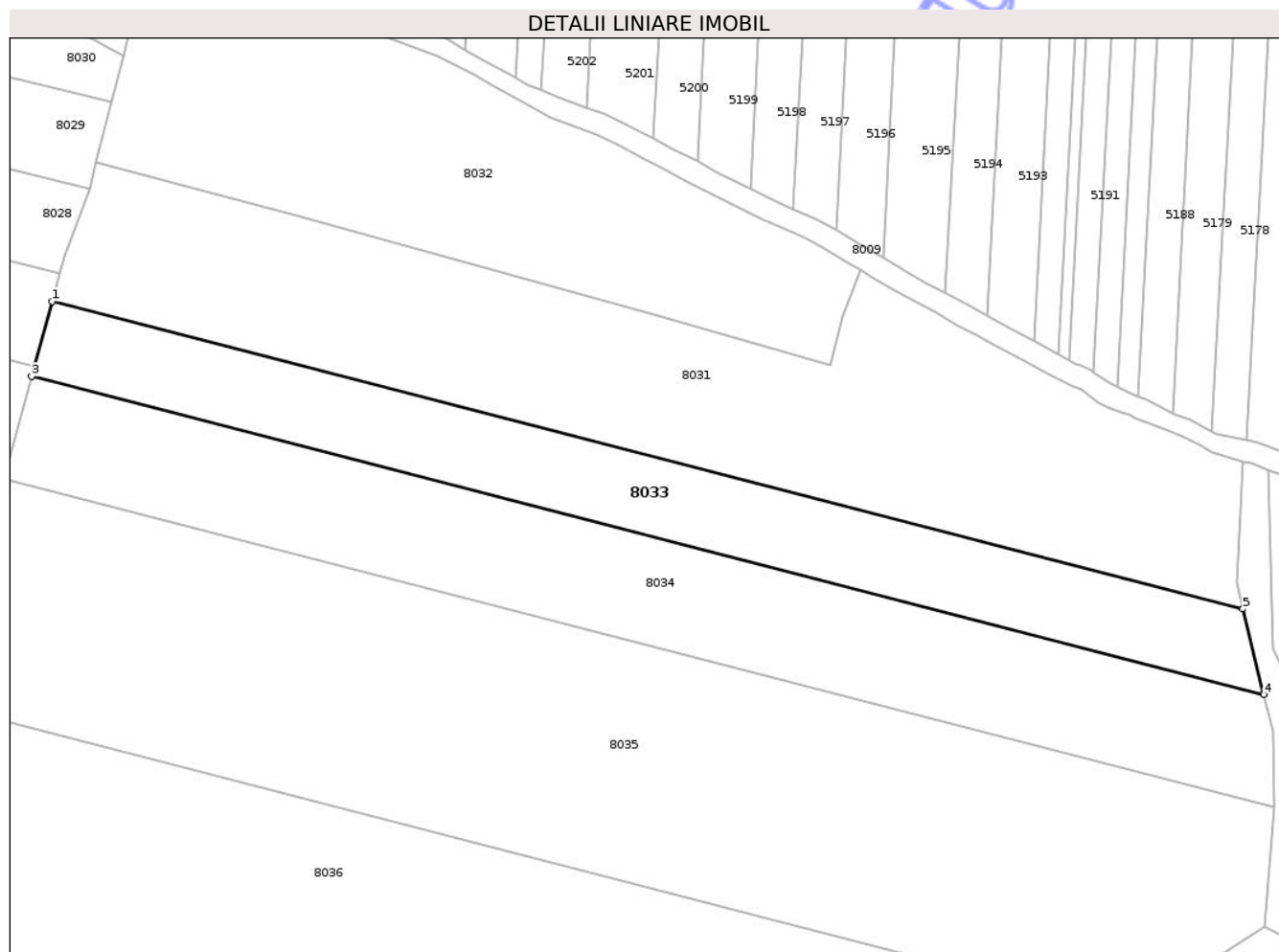
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.178	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.178	21	271/20A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.758,881 631.827,075	2	617.755,681 631.815,417	12.089
2	617.755,681 631.815,417	3	617.755,161 631.813,524	1.963
3	617.755,161 631.813,524	4	617.977,932 631.756,055	230.064
4	617.977,932 631.756,055	5	617.974,161 631.771,538	15.935
5	617.974,161 631.771,538	1	617.758,881 631.827,075	222.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/897, din 06/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNTEANU V REASILVIA, LIPSĂ CNP 2) HÎNGĂNESCU V ȘTEFAN, LIPSĂ CNP 3) HÎNGĂNESCU V VASILE, LIPSĂ CNP 4) HÎNGĂNESCU V TOADER, LIPSĂ CNP	

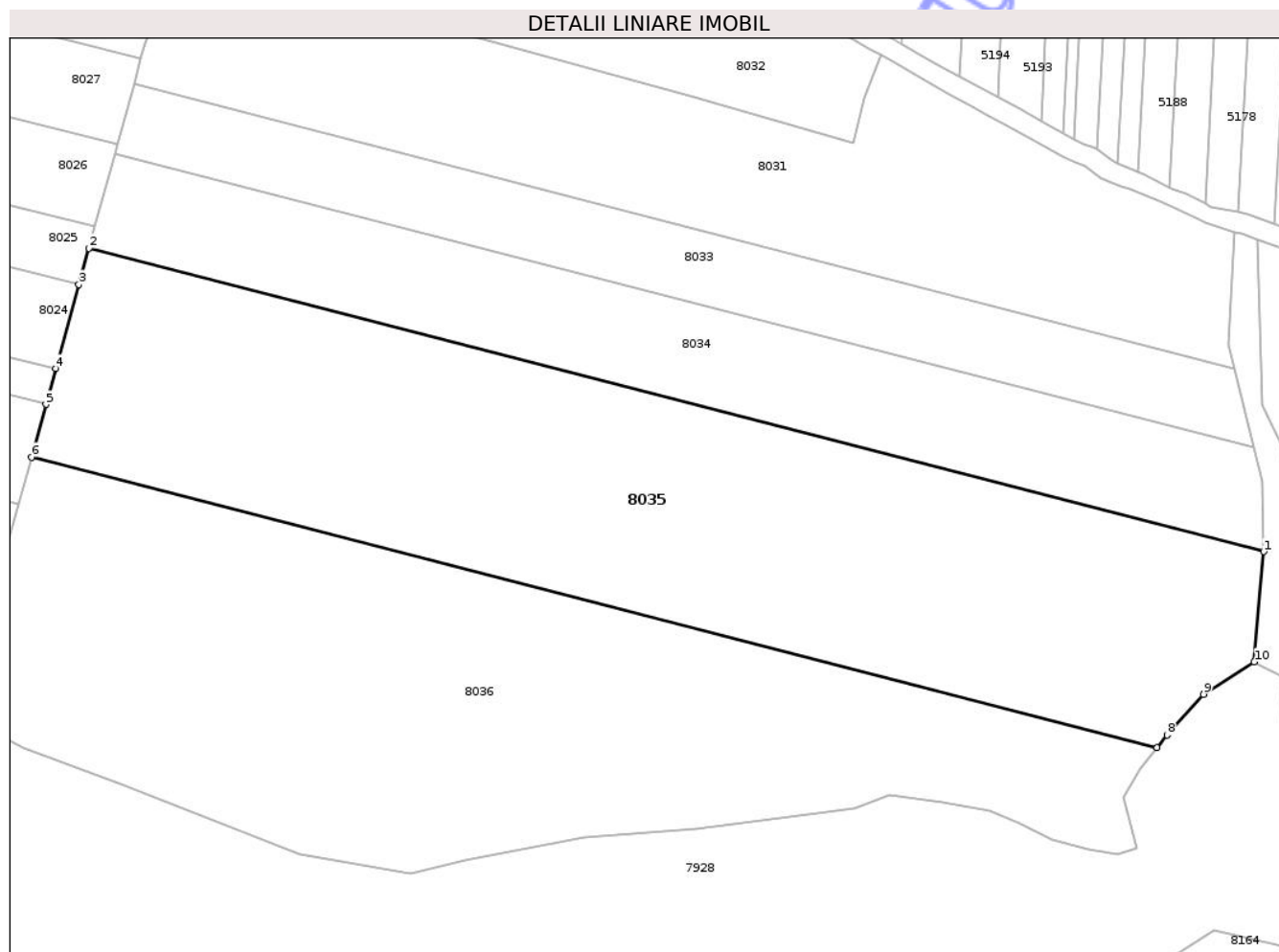
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.750	21	271/18	-	
2	arabil	NU	250	21	258/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.979,919 631.735,702	2	617.750,074 631.794,996	237.37
2	617.750,074 631.794,996	3	617.748,13 631.787,916	7.342
3	617.748,13 631.787,916	4	617.743,608 631.771,446	17.079
4	617.743,608 631.771,446	5	617.741,697 631.764,486	7.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.741,697 631.764,486	6	617.738,868 631.754,182	10.685
6	617.738,868 631.754,182	7	617.959,068 631.697,376	227.409
7	617.959,068 631.697,376	8	617.961,021 631.699,843	3.147
8	617.961,021 631.699,843	9	617.968,175 631.707,822	10.717
9	617.968,175 631.707,822	10	617.978,08 631.714,151	11.754
10	617.978,08 631.714,151	1	617.979,919 631.735,702	21.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, tarla "Garle"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51637	4.500	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8621 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 11, din 31/01/2006 emis de NP Daniela David (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 2329 din 18.03.2022, emis de Comuna Urecheni;act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE nr. 70/1199 din 04.06.1999, emis de CJSIPT Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul CĂLUGĂRU GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MANOLE SILVIA	A1

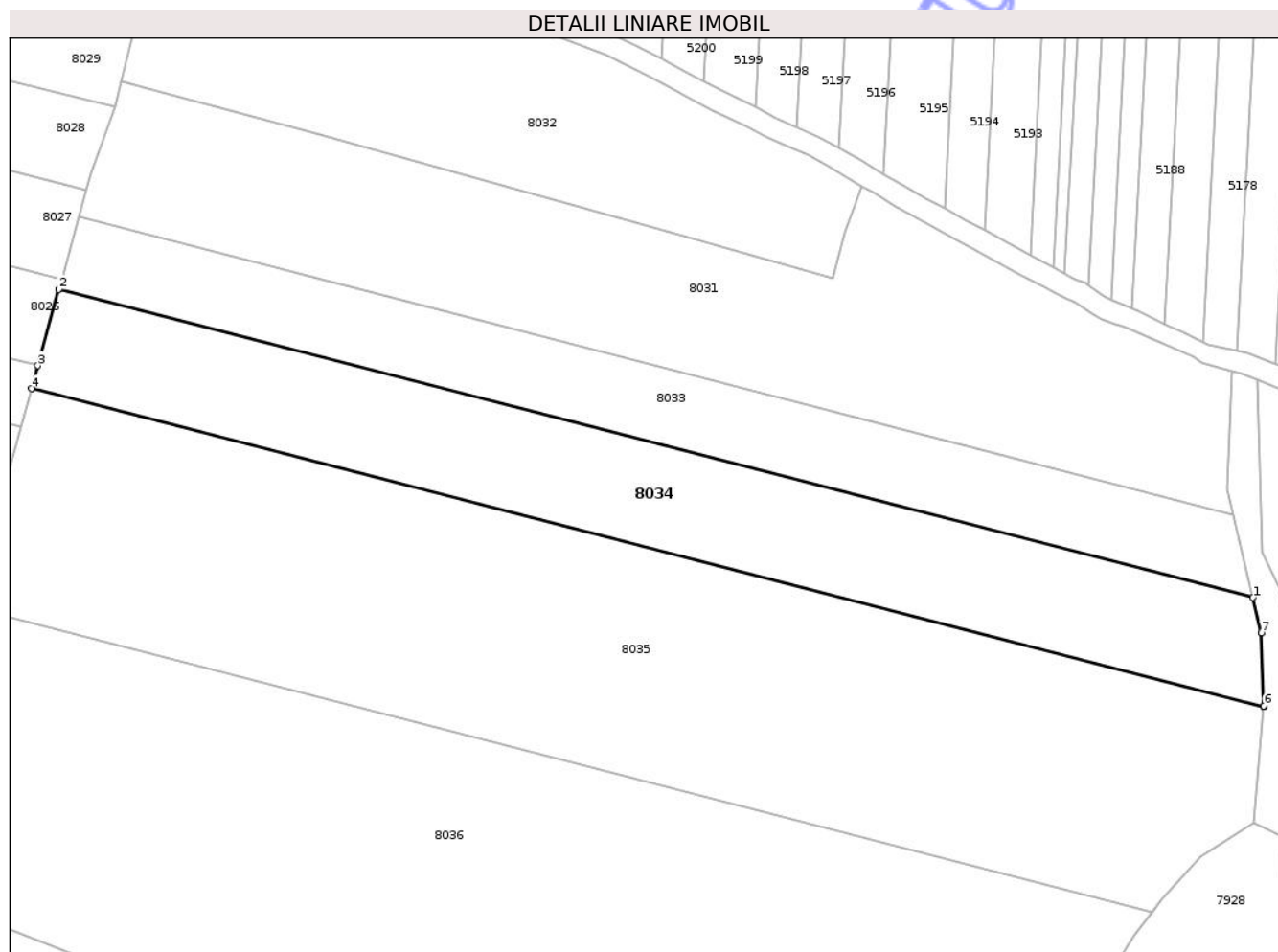
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51637	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	21	271/19B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.977,932 631.756,055	2	617.755,161 631.813,524	230.064
2	617.755,161 631.813,524	3	617.751,25 631.799,28	14.772
3	617.751,25 631.799,28	4	617.750,074 631.794,996	4.442
4	617.750,074 631.794,996	5	617.979,919 631.735,702	237.37
5	617.979,919 631.735,702	6	617.979,931 631.735,836	0.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.979,931 631.735,836	7	617.979,527 631.749,505	13.675
7	617.979,527 631.749,505	1	617.977,932 631.756,055	6.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		618	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

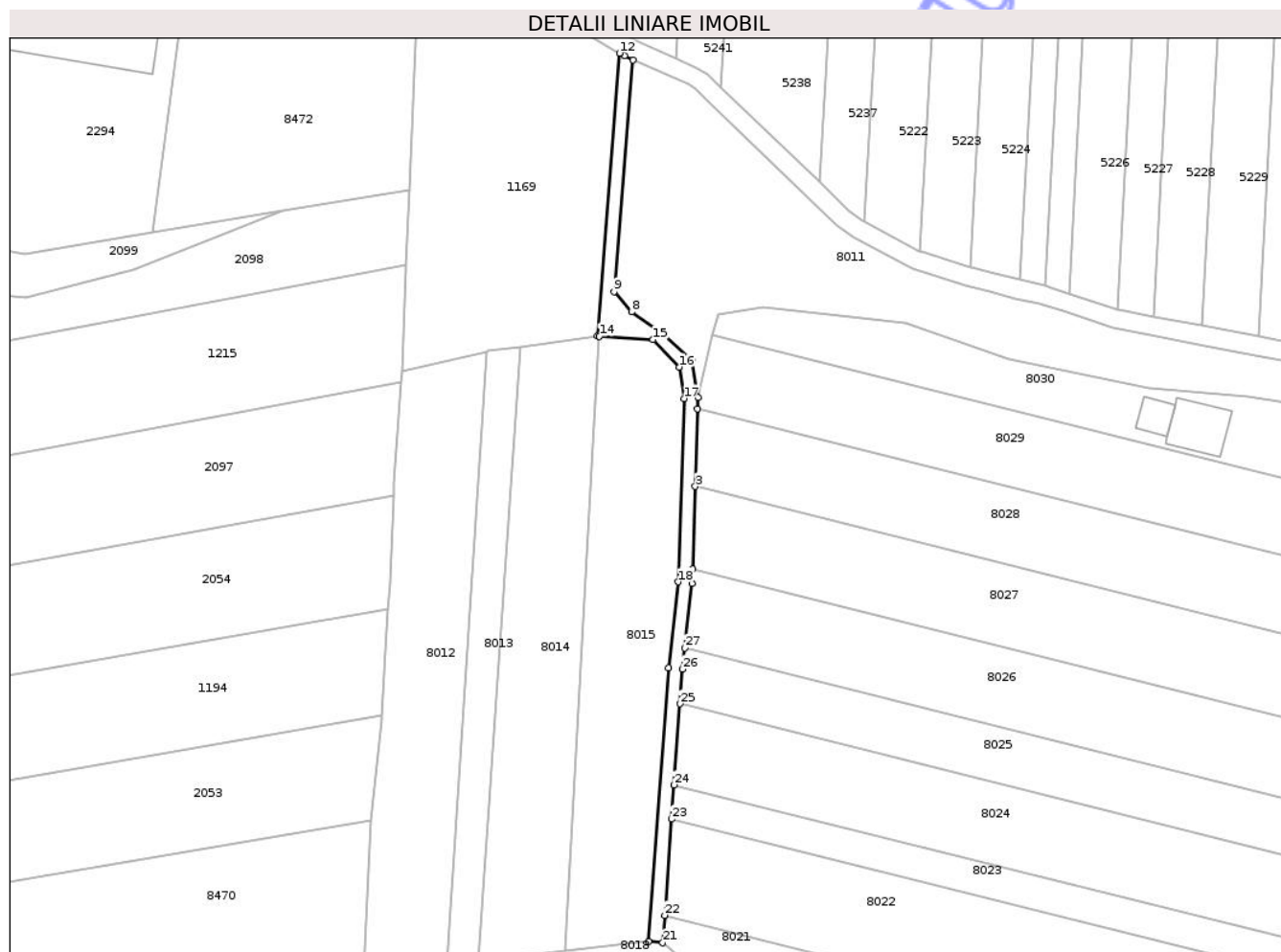
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	618	21	271	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.504,75 631.875,168	2	617.504,845 631.878,159	2.992	2	617.504,845 631.878,159	3	617.505,404 631.895,817	17.667
3	617.505,404 631.895,817	4	617.505,93 631.912,406	16.598	4	617.505,93 631.912,406	5	617.506,004 631.914,74	2.335
5	617.506,004 631.914,74	6	617.504,794 631.922,64	7.993	6	617.504,794 631.922,64	7	617.498,599 631.928,379	8.444
7	617.498,599 631.928,379	8	617.491,834 631.933,038	8.214	8	617.491,834 631.933,038	9	617.488,069 631.937,386	5.751
9	617.488,069 631.937,386	10	617.492,17 631.986,833	49.617	10	617.492,17 631.986,833	11	617.490,275 631.987,671	2.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	617.490,275 631.987,671	12	617.489,276 631.988,236	1.147
13	617.484,539 631.927,872	14	617.484,92 631.927,849	0.382
15	617.496,429 631.927,166	16	617.501,969 631.921,266	8.094
17	617.502,997 631.914,556	18	617.501,825 631.875,447	39.127
19	617.499,749 631.857,082	20	617.495,458 631.798,677	58.562
21	617.498,45 631.798,458	22	617.498,882 631.804,334	5.892
23	617.500,389 631.824,844	24	617.500,925 631.832,148	7.324
25	617.502,195 631.849,431	26	617.502,737 631.856,804	7.392
27	617.503,231 631.861,317	1	617.504,75 631.875,168	13.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	617.489,276 631.988,236	13	617.484,539 631.927,872	60.55
14	617.484,92 631.927,849	15	617.496,429 631.927,166	11.529
16	617.501,969 631.921,266	17	617.502,997 631.914,556	6.788
18	617.501,825 631.875,447	19	617.499,749 631.857,082	18.482
20	617.495,458 631.798,677	21	617.498,45 631.798,458	3.0
22	617.498,882 631.804,334	23	617.500,389 631.824,844	20.566
24	617.500,925 631.832,148	25	617.502,195 631.849,431	17.33
26	617.502,737 631.856,804	27	617.503,231 631.861,317	4.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.809	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

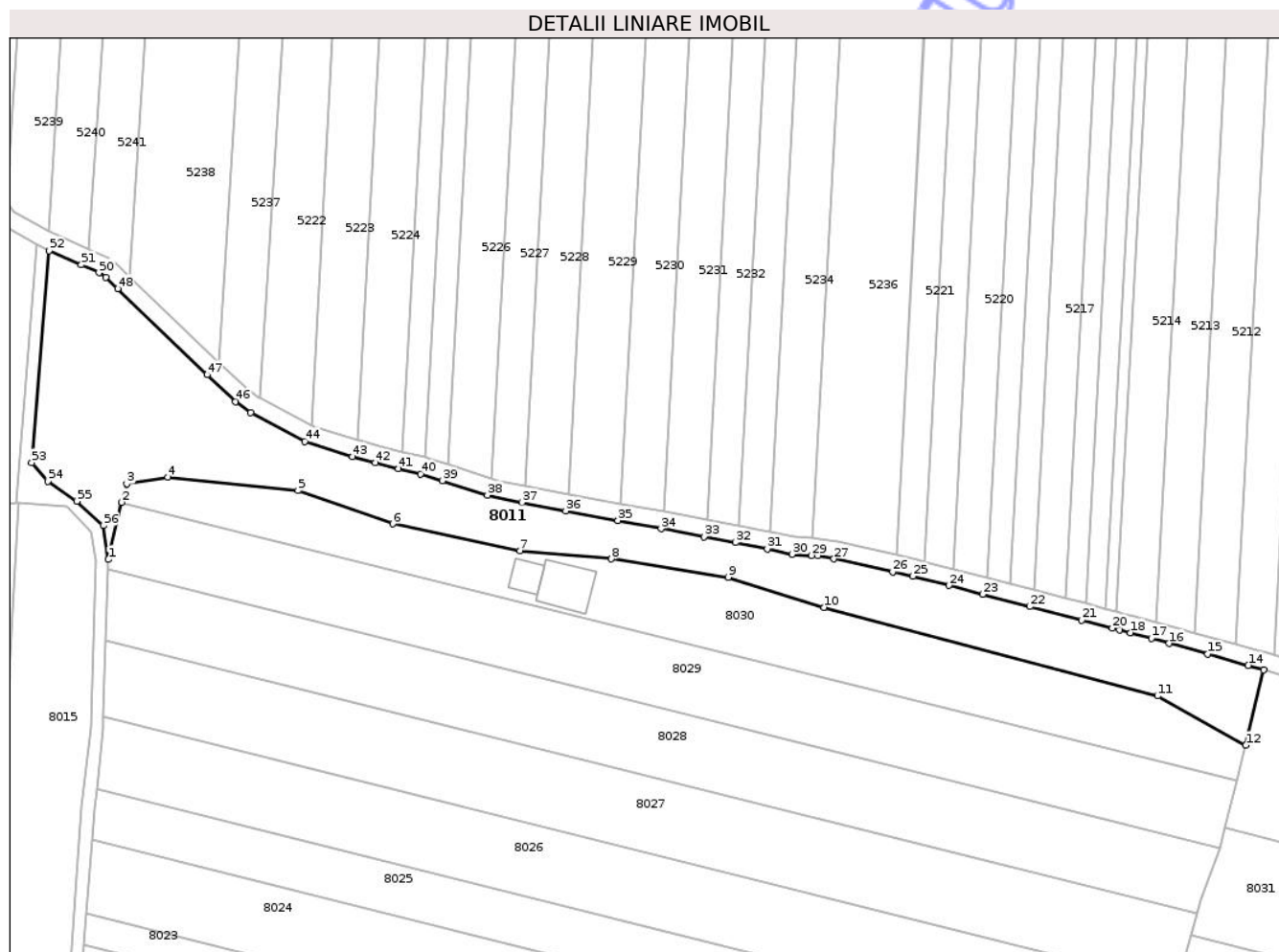
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.809	21	266	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	617.506,004 631.914,74	2	617.509,129 631.928,066	13.688	2	617.509,129 631.928,066	3	617.510,311 631.932,391	4.483	3	617.510,311 631.932,391	4	617.519,847 631.933,958	9.663
4	617.519,847 631.933,958	5	617.550,29 631.930,81	30.606	5	617.550,29 631.930,81	6	617.572,394 631.923,072	23.418	6	617.572,394 631.923,072	7	617.602,147 631.916,801	30.407
7	617.602,147 631.916,801	8	617.623,487 631.914,895	21.425	8	617.623,487 631.914,895	9	617.650,762 631.910,587	27.613	9	617.650,762 631.910,587	10	617.673,189 631.903,586	23.494
10	617.673,189 631.903,586	11	617.751,076 631.882,915	80.583	11	617.751,076 631.882,915	12	617.771,706 631.871,374	23.639	12	617.771,706 631.871,374	13	617.775,869 631.888,948	18.061
13	617.775,869 631.888,948	14	617.772,239 631.890,048	3.793	14	617.772,239 631.890,048	15	617.762,804 631.892,668	9.791	15	617.762,804 631.892,668	16	617.753,751 631.895,181	9.395
16	617.753,751 631.895,181	17	617.749,61 631.896,331	4.298	17	617.749,61 631.896,331	18	617.744,677 631.897,645	5.105	18	617.744,677 631.897,645	19	617.742,139 631.898,304	2.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	617.742,139 631.898,304	20	617.740,504 631.898,73	1.69	20	617.740,504 631.898,73	21	617.733,338 631.900,597	7.405	21	617.733,338 631.900,597	22	617.721,199 631.903,759	12.54 4
22	617.721,199 631.903,759	23	617.710,236 631.906,615	11.32 9	23	617.710,236 631.906,615	24	617.702,336 631.908,673	8.163	24	617.702,336 631.908,673	25	617.693,943 631.910,86	8.674
25	617.693,943 631.910,86	26	617.689,181 631.911,904	4.875	26	617.689,181 631.911,904	27	617.675,486 631.914,905	14.02	27	617.675,486 631.914,905	28	617.671,736 631.915,578	3.811
28	617.671,736 631.915,578	29	617.670,282 631.915,676	1.457	29	617.670,282 631.915,676	30	617.665,731 631.915,982	4.562	30	617.665,731 631.915,982	31	617.659,89 631.917,247	5.976
31	617.659,89 631.917,247	32	617.652,529 631.918,68	7.499	32	617.652,529 631.918,68	33	617.645,09 631.920,076	7.569	33	617.645,09 631.920,076	34	617.635,092 631.921,953	10.17 2
34	617.635,092 631.921,953	35	617.625,016 631.923,845	10.25 3	35	617.625,016 631.923,845	36	617.612,864 631.926,126	12.36 4	36	617.612,864 631.926,126	37	617.602,544 631.928,063	10.5
37	617.602,544 631.928,063	38	617.594,556 631.929,764	8.167	38	617.594,556 631.929,764	39	617.584,044 631.933,157	11.04 6	39	617.584,044 631.933,157	40	617.578,952 631.934,7	5.321
40	617.578,952 631.934,7	41	617.573,786 631.935,977	5.322	41	617.573,786 631.935,977	42	617.568,334 631.937,324	5.616	42	617.568,334 631.937,324	43	617.563,002 631.938,8	5.533
43	617.563,002 631.938,8	44	617.551,895 631.942,314	11.65	44	617.551,895 631.942,314	45	617.539,274 631.949,028	14.29 6	45	617.539,274 631.949,028	46	617.535,698 631.951,571	4.387
46	617.535,698 631.951,571	47	617.529,116 631.957,872	9.112	47	617.529,116 631.957,872	48	617.508,165 631.977,928	29.00 3	48	617.508,165 631.977,928	49	617.505,412 631.980,563	3.811
49	617.505,412 631.980,563	50	617.503,819 631.981,682	1.947	50	617.503,819 631.981,682	51	617.499,681 631.983,512	4.525	51	617.499,681 631.983,512	52	617.492,17 631.986,833	8.212
52	617.492,17 631.986,833	53	617.488,069 631.937,386	49.61 7	53	617.488,069 631.937,386	54	617.491,834 631.933,038	5.751	54	617.491,834 631.933,038	55	617.498,599 631.928,379	8.214
55	617.498,599 631.928,379	56	617.504,794 631.922,64	8.444	56	617.504,794 631.922,64	1	617.506,004 631.914,74	7.993					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		904	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	904	21	271	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.452,434 631.793,778	2	617.454,399 631.794,003	1.979
2	617.454,399 631.794,003	3	617.459,129 631.794,543	4.76
3	617.459,129 631.794,543	4	617.468,13 631.925,613	131.378
4	617.468,13 631.925,613	5	617.461,205 631.924,659	6.991
5	617.461,205 631.924,659	6	617.460,894 631.924,587	0.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.460,894 631.924,587	1	617.452,434 631.793,778	131.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/461, din 23/06/2006 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PAVĂL V VASILE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	21	271/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.484,92 631.927,849	2	617.477,683 631.796,653	131.395
2	617.477,683 631.796,653	3	617.495,458 631.798,677	17.89
3	617.495,458 631.798,677	4	617.499,749 631.857,082	58.562
4	617.499,749 631.857,082	5	617.501,825 631.875,447	18.482
5	617.501,825 631.875,447	6	617.502,997 631.914,556	39.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.502,997 631.914,556	7	617.501,969 631.921,266	6.788
7	617.501,969 631.921,266	8	617.496,429 631.927,166	8.094
8	617.496,429 631.927,166	1	617.484,92 631.927,849	11.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.529	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/887, din 10/07/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HÎNGĂNESCU A MARIA, LIPSĂ CNP 2) IRIMIA A ANICA, LIPSĂ CNP 3) DRĂGUȘANU A ELENA, LIPSĂ CNP 4) DRĂGUȘANU A DUMITRU, LIPSĂ CNP 5) DRĂGUȘANU A VARVARA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

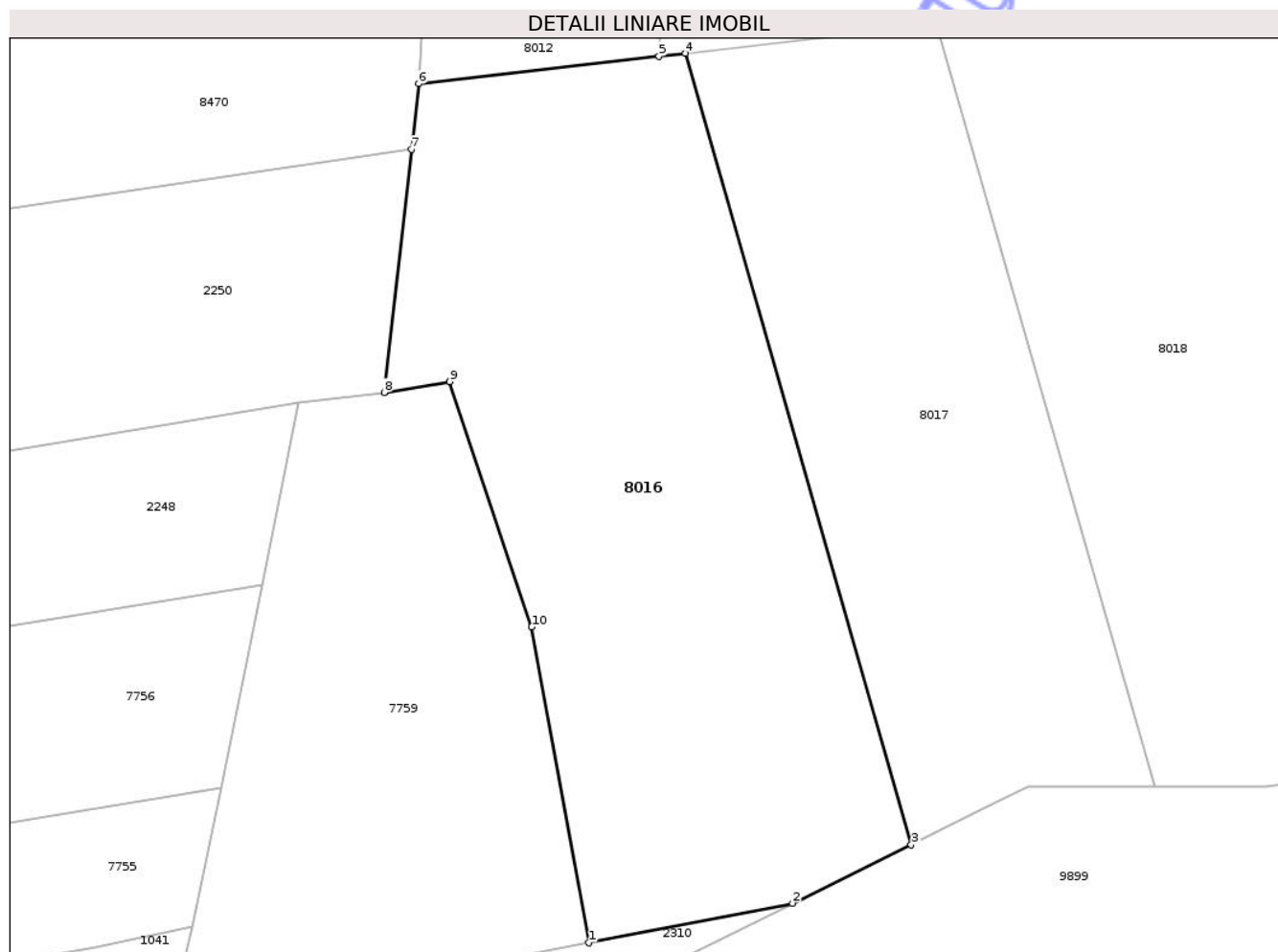
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.529	21	274/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.447,184 631.727,758	2	617.462,372 631.730,704	15.471
2	617.462,372 631.730,704	3	617.471,223 631.735,071	9.87
3	617.471,223 631.735,071	4	617.454,399 631.794,003	61.287
4	617.454,399 631.794,003	5	617.452,434 631.793,778	1.979
5	617.452,434 631.793,778	6	617.434,516 631.791,738	18.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.434,516 631.791,738	7	617.433,968 631.786,841	4.927
7	617.433,968 631.786,841	8	617.431,943 631.768,745	18.21
8	617.431,943 631.768,745	9	617.436,838 631.769,546	4.96
9	617.436,838 631.769,546	10	617.442,936 631.751,277	19.26
10	617.442,936 631.751,277	1	617.447,184 631.727,758	23.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/201, din 06/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DRĂGUȘANU I ANICA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

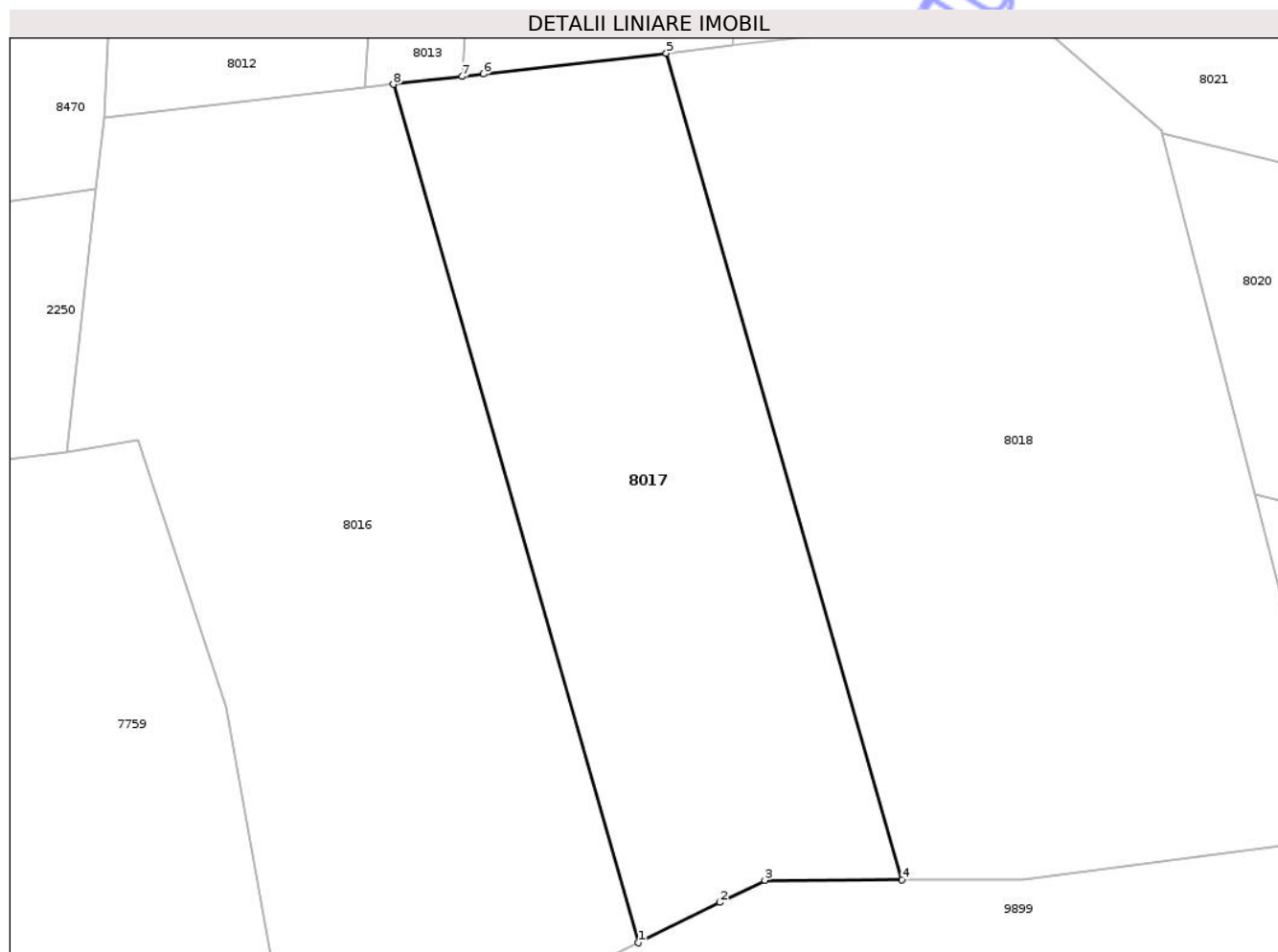
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.100	21	229/3	-	FĂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ, NR TOPO CORECT PARCELA 274/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.471,223 631.735,071	2	617.476,836 631.737,84	6.258
2	617.476,836 631.737,84	3	617.479,929 631.739,366	3.449
3	617.479,929 631.739,366	4	617.489,358 631.739,38	9.429
4	617.489,358 631.739,38	5	617.473,155 631.796,138	59.026
5	617.473,155 631.796,138	6	617.460,6 631.794,711	12.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.460,6 631.794,711	7	617.459,129 631.794,543	1.481
7	617.459,129 631.794,543	8	617.454,399 631.794,003	4.76
8	617.454,399 631.794,003	1	617.471,223 631.735,071	61.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, tarla "Lunca"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51322	1.800	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24081 / 11/09/2019		
Act Notarial nr. 5451, din 10/09/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) OLARIU NECULAI - MARIUS	
	2) OLARIU ESTERA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

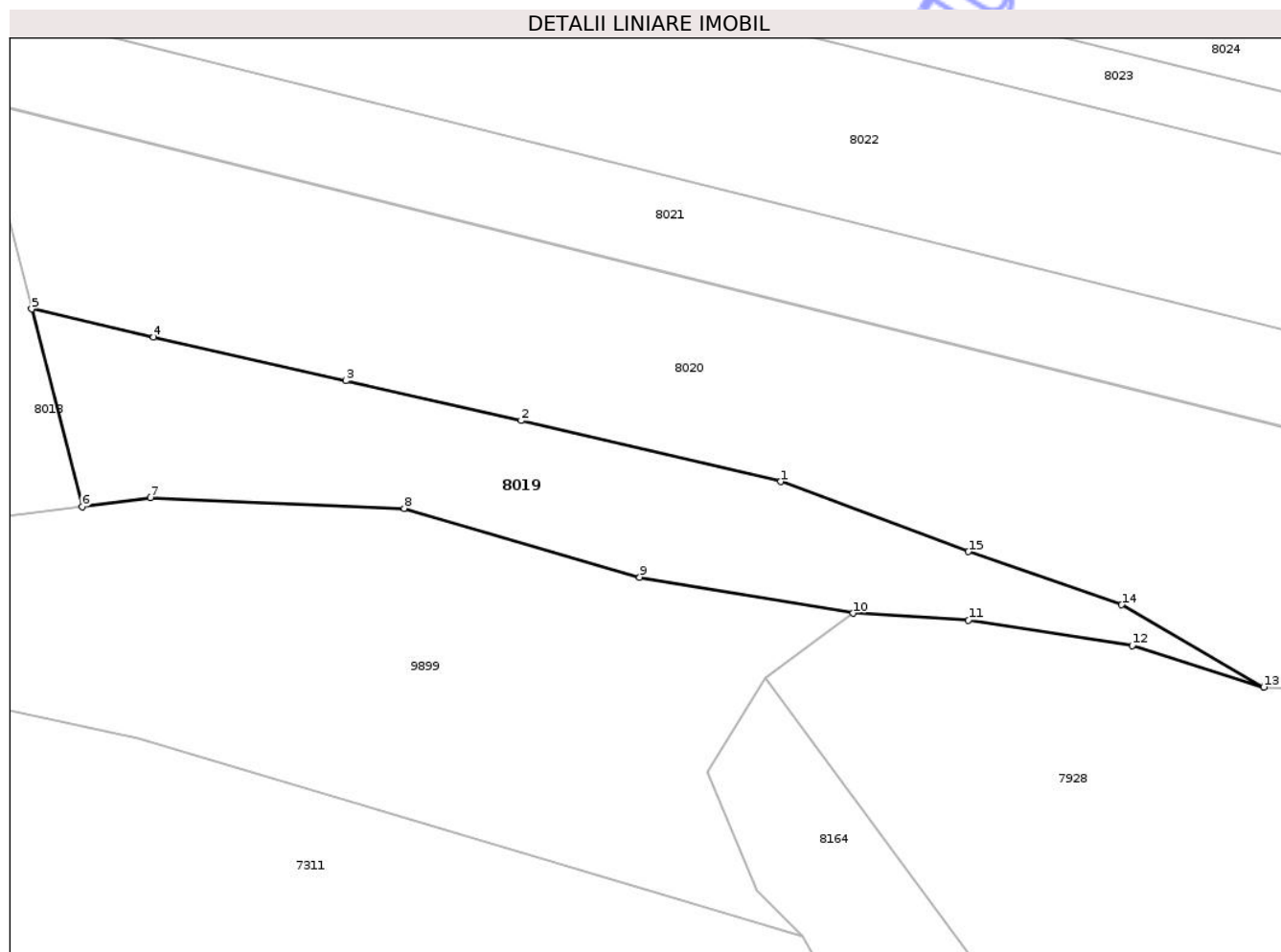
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51322	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	21	274/3	-	FĂNEȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.602,948 631.745,231	2	617.572,009 631.752,502	31.782
2	617.572,009 631.752,502	3	617.551,071 631.757,26	21.472
3	617.551,071 631.757,26	4	617.528,137 631.762,461	23.516
4	617.528,137 631.762,461	5	617.513,595 631.765,819	14.925
5	617.513,595 631.765,819	6	617.519,622 631.742,263	24.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.519,622 631.742,263	7	617.527,742 631.743,325	8.189
7	617.527,742 631.743,325	8	617.558,019 631.742,041	30.305
8	617.558,019 631.742,041	9	617.586,134 631.733,855	29.282
9	617.586,134 631.733,855	10	617.611,589 631.729,558	25.815
10	617.611,589 631.729,558	11	617.625,346 631.728,733	13.782
11	617.625,346 631.728,733	12	617.644,882 631.725,706	19.769
12	617.644,882 631.725,706	13	617.660,565 631.720,754	16.446
13	617.660,565 631.720,754	14	617.643,596 631.730,567	19.602
14	617.643,596 631.730,567	15	617.625,32 631.736,883	19.337
15	617.625,32 631.736,883	1	617.602,948 631.745,231	23.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.710	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/448, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PAȘCU GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

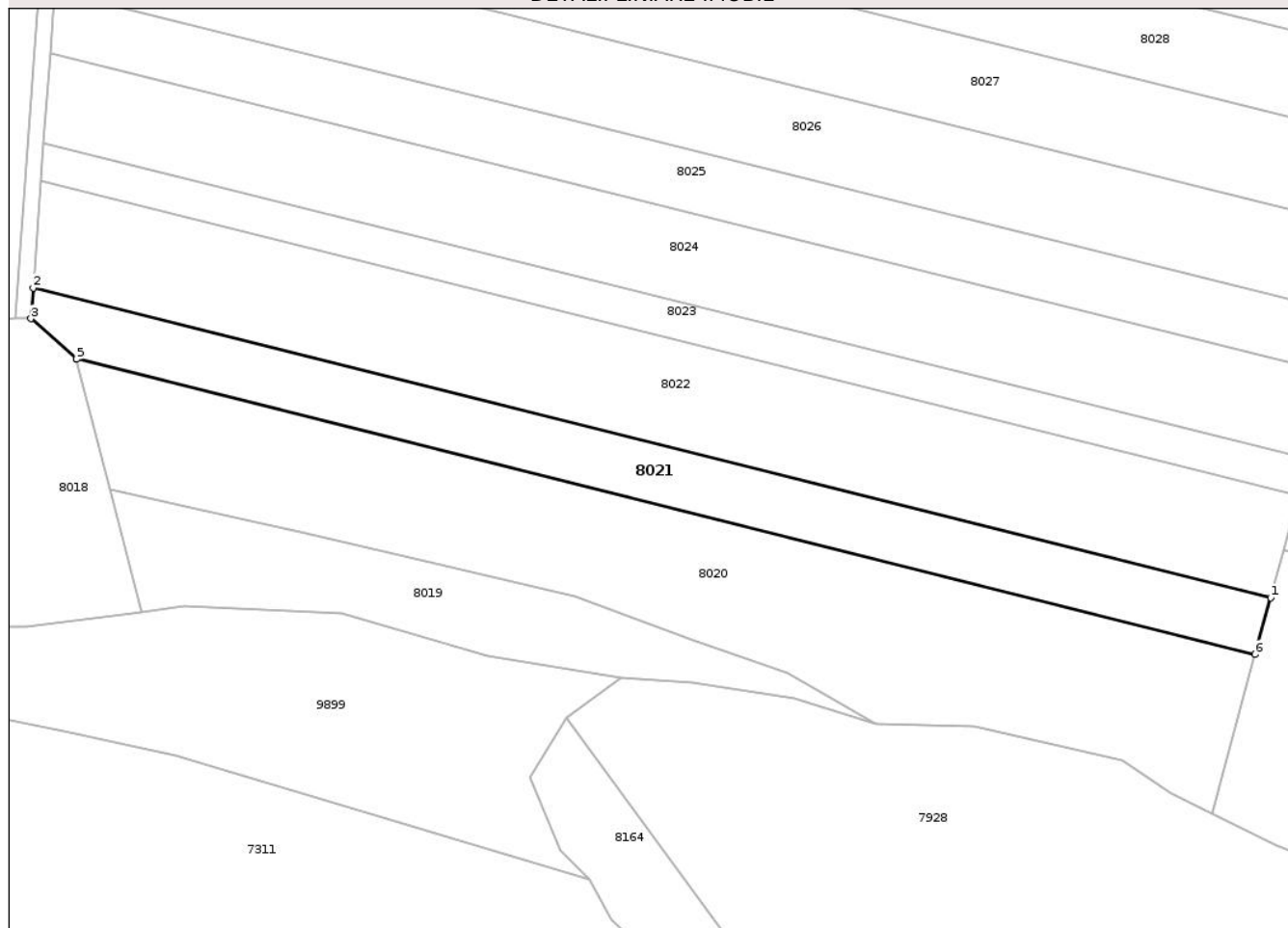
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	550	21	274/2	-	NR TOPO CORECT PARCELA 271/2
2	arabil	NU	2.160	21	271/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.736,331 631.744,94	2	617.498,882 631.804,334	244.764
2	617.498,882 631.804,334	3	617.498,45 631.798,458	5.892
3	617.498,45 631.798,458	4	617.507,212 631.790,77	11.655
4	617.507,212 631.790,77	5	617.507,238 631.790,669	0.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.507,238 631.790,669	6	617.733,357 631.734,11	233.086
6	617.733,357 631.734,11	1	617.736,331 631.744,94	11.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/80, din 27/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BORDEIANU GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

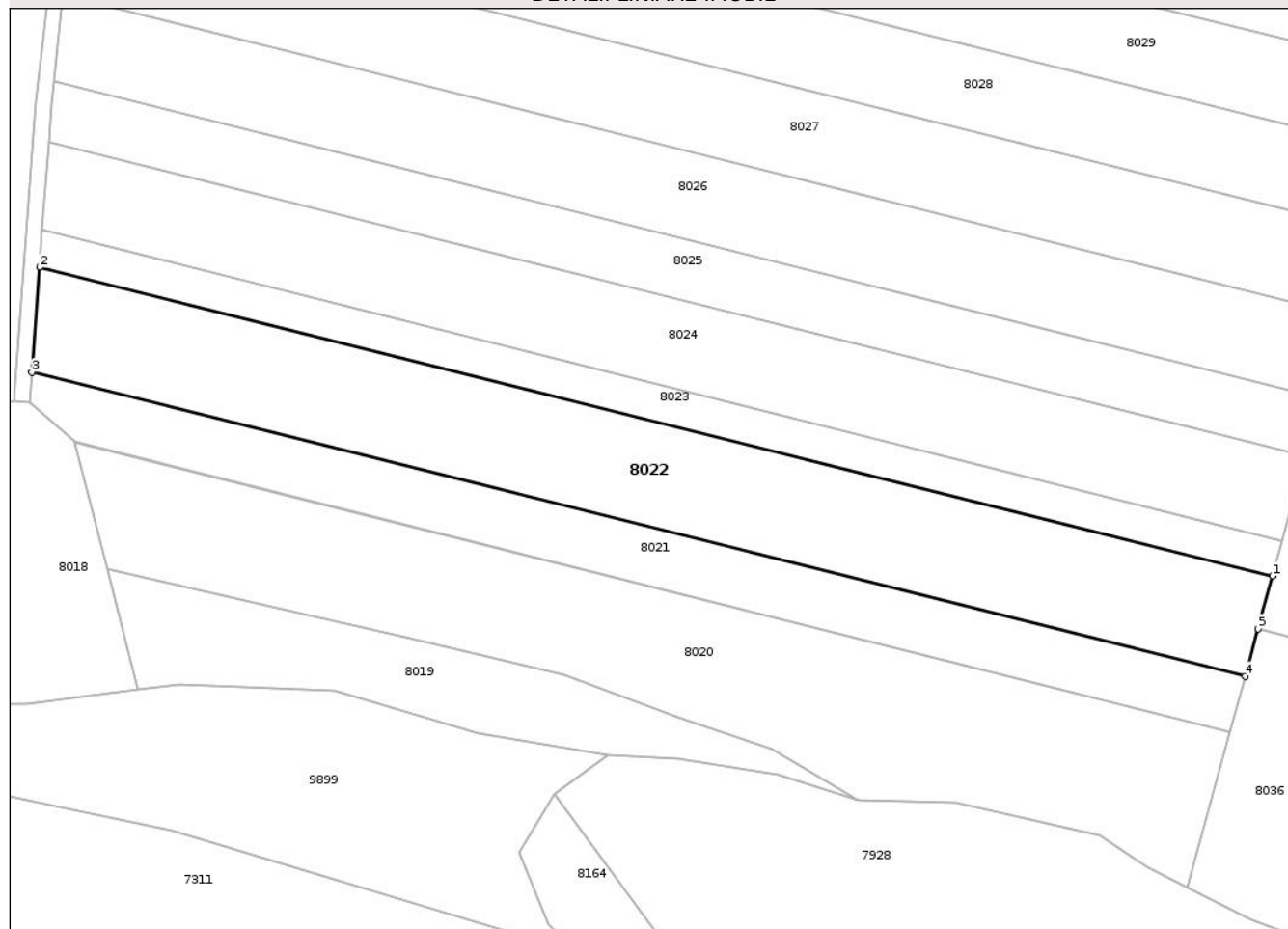
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	21	271/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.741,697 631.764,486	2	617.500,389 631.824,844	248.743
2	617.500,389 631.824,844	3	617.498,882 631.804,334	20.566
3	617.498,882 631.804,334	4	617.736,331 631.744,94	244.764
4	617.736,331 631.744,94	5	617.738,868 631.754,182	9.584
5	617.738,868 631.754,182	1	617.741,697 631.764,486	10.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/960, din 04/10/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MANOLE I REASILVIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	21	271/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.743,608 631.771,446	2	617.500,925 631.832,148	250.159
2	617.500,925 631.832,148	3	617.500,389 631.824,844	7.324
3	617.500,389 631.824,844	4	617.741,697 631.764,486	248.743
4	617.741,697 631.764,486	1	617.743,608 631.771,446	7.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, PUNCT "INTRE GIRLE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50812	4.300	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30790 / 15/12/2014		
Act Notarial nr. - Contract de donație cu rezerva dreptului de uzufruct viager 1972, din 12/12/2014 emis de NP Marcoci Iulian Remus;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MARCU LUMINIȚA		

C. Partea III. SARCINI .

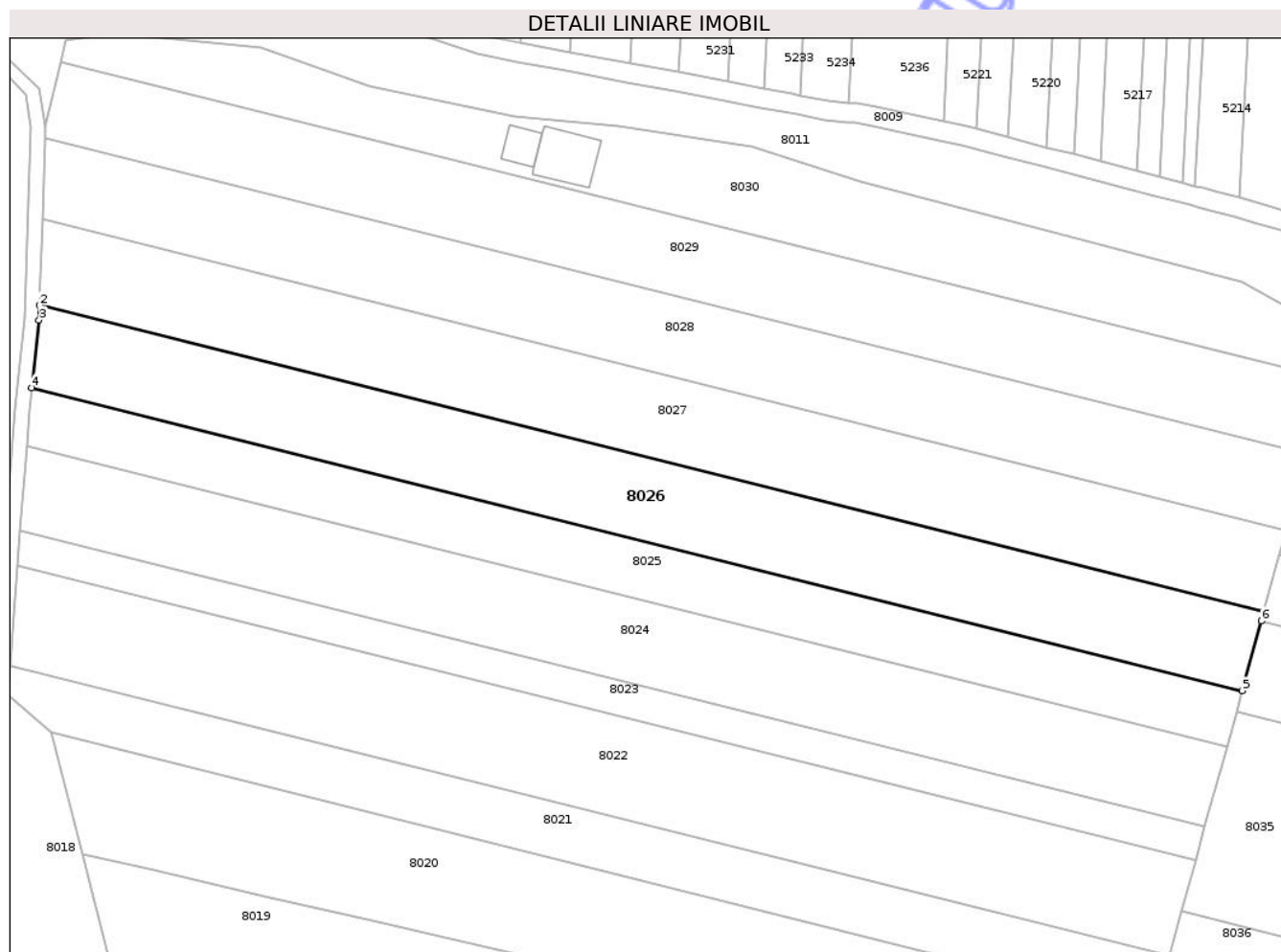
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50812	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	21	271/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.755,681 631.815,417	2	617.504,845 631.878,159	258.564
2	617.504,845 631.878,159	3	617.504,75 631.875,168	2.992
3	617.504,75 631.875,168	4	617.503,231 631.861,317	13.934
4	617.503,231 631.861,317	5	617.751,25 631.799,28	255.66
5	617.751,25 631.799,28	6	617.755,161 631.813,524	14.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.755,161 631.813,524	1	617.755,681 631.815,417	1.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.600 Masurata: 6.100	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/1088, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8032, S48

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1088, din 04/03/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA GH FLORIAN, LIPSĂ CNP 2) TĂNĂSELEA C LEON, LIPSĂ CNP 3) TĂNĂSELEA VASILE, LIPSĂ CNP 4) DUMITRIU CATINCA, LIPSĂ CNP 5) HIZAN PROFIRA, LIPSĂ CNP 6) AMIRONESEI ANICA, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6187 DIN 14.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA MIHAI-MARCEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

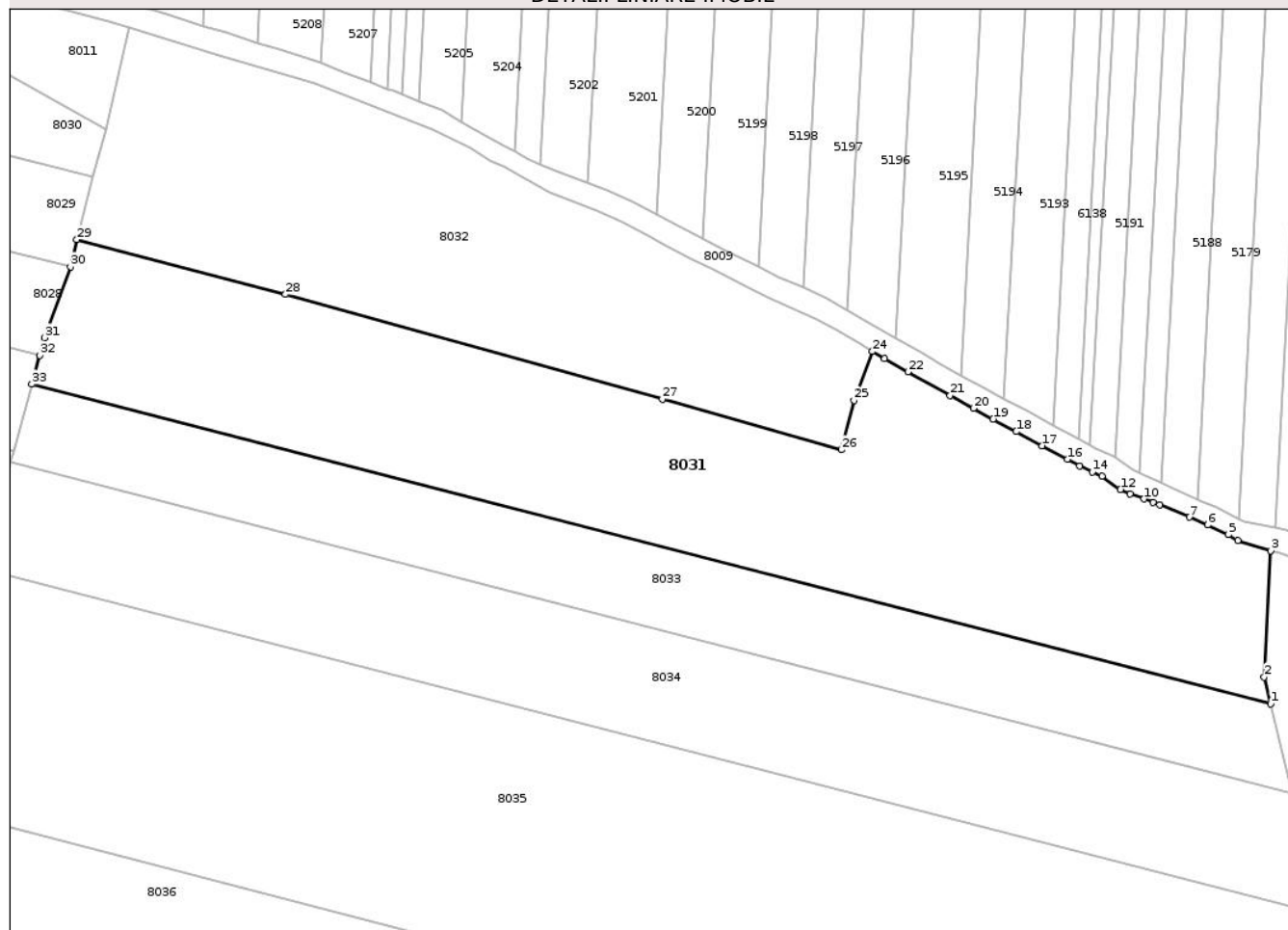
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.600 Masurata: 6.100	PARTE DIN TP 70/1088, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8032, S48

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.100	21	217/7	-	NR TOPO CORECT PARCELA 271/7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.974,161 631.771,538	2	617.973,02 631.776,222	4.82
3	617.974,113 631.798,138	4	617.968,417 631.799,892	5.96
5	617.966,744 631.800,896	6	617.963,186 631.802,582	3.937
7	617.960,019 631.803,958	8	617.954,866 631.806,069	5.569
9	617.953,749 631.806,514	10	617.952,128 631.807,114	1.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	617.973,02 631.776,222	3	617.974,113 631.798,138	21.943
4	617.968,417 631.799,892	5	617.966,744 631.800,896	1.951
6	617.963,186 631.802,582	7	617.960,019 631.803,958	3.452
8	617.954,866 631.806,069	9	617.953,749 631.806,514	1.203
10	617.952,128 631.807,114	11	617.949,728 631.807,989	2.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	617.949,728 631.807,989	12	617.948,052 631.808,772	1.85
13	617.944,842 631.811,111	14	617.943,146 631.811,791	1.827
15	617.940,948 631.812,839	16	617.938,829 631.813,991	2.412
17	617.934,47 631.816,359	18	617.929,946 631.818,816	5.148
19	617.925,937 631.820,995	20	617.922,493 631.822,866	3.919
21	617.918,452 631.825,062	22	617.911,124 631.829,181	8.406
23	617.907,082 631.831,522	24	617.904,967 631.832,747	2.444
25	617.901,753 631.824,223	26	617.899,588 631.815,663	8.83
27	617.868,45 631.824,45	28	617.802,947 631.842,646	67.984
29	617.766,724 631.852,165	30	617.765,616 631.847,451	4.843
31	617.761,096 631.835,139	32	617.760,253 631.832,071	3.182
33	617.758,881 631.827,075	1	617.974,161 631.771,538	222.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	617.948,052 631.808,772	13	617.944,842 631.811,111	3.972
14	617.943,146 631.811,791	15	617.940,948 631.812,839	2.434
16	617.938,829 631.813,991	17	617.934,47 631.816,359	4.961
18	617.929,946 631.818,816	19	617.925,937 631.820,995	4.563
20	617.922,493 631.822,866	21	617.918,452 631.825,062	4.599
22	617.911,124 631.829,181	23	617.907,082 631.831,522	4.671
24	617.904,967 631.832,747	25	617.901,753 631.824,223	9.11
26	617.899,588 631.815,663	27	617.868,45 631.824,45	32.354
28	617.802,947 631.842,646	29	617.766,724 631.852,165	37.453
30	617.765,616 631.847,451	31	617.761,096 631.835,139	13.115
32	617.760,253 631.832,071	33	617.758,881 631.827,075	5.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1044, din 24/01/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) POPA GH CORNELIU, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

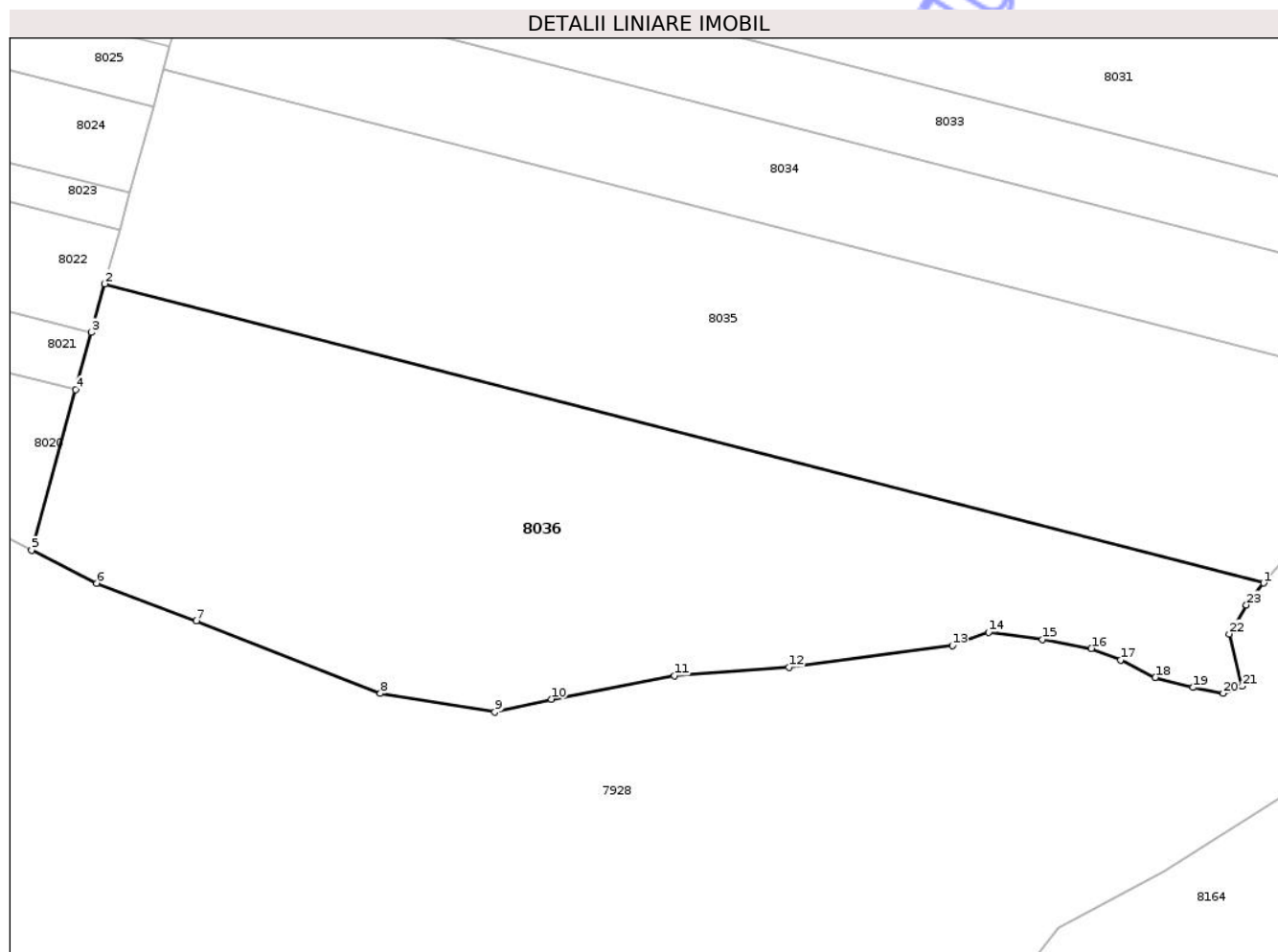
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.800	21	271/13	-	
2	arabil	NU	1.200	21	271/13A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.959,068 631.697,376	2	617.738,868 631.754,182	227.409
3	617.736,331 631.744,94	4	617.733,357 631.734,11	11.232
5	617.724,986 631.703,623	6	617.737,33 631.697,367	13.839
7	617.756,315 631.690,213	8	617.791,258 631.676,456	37.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	617.738,868 631.754,182	3	617.736,331 631.744,94	9.584
4	617.733,357 631.734,11	5	617.724,986 631.703,623	31.615
6	617.737,33 631.697,367	7	617.756,315 631.690,213	20.288
8	617.791,258 631.676,456	9	617.812,994 631.672,879	22.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	617.812,994 631.672,879	10	617.823,725 631.675,355	11.013
11	617.847,112 631.679,758	12	617.868,848 631.681,409	21.799
13	617.899,939 631.685,536	14	617.906,818 631.688,012	7.311
15	617.916,998 631.686,636	16	617.926,353 631.684,985	9.5
17	617.931,856 631.682,784	18	617.938,459 631.679,482	7.383
19	617.945,613 631.677,556	20	617.951,391 631.676,456	5.882
21	617.954,968 631.677,831	22	617.952,492 631.687,737	10.211
23	617.955,793 631.693,24	1	617.959,068 631.697,376	5.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	617.823,725 631.675,355	11	617.847,112 631.679,758	23.798
12	617.868,848 631.681,409	13	617.899,939 631.685,536	31.364
14	617.906,818 631.688,012	15	617.916,998 631.686,636	10.273
16	617.926,353 631.684,985	17	617.931,856 631.682,784	5.927
18	617.938,459 631.679,482	19	617.945,613 631.677,556	7.409
20	617.951,391 631.676,456	21	617.954,968 631.677,831	3.832
22	617.952,492 631.687,737	23	617.955,793 631.693,24	6.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.1047, din 20/09/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL TG. NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) HIZAN I ADRIAN, LIPSĂ CNP	
	2) HIZAN AURICA, LIPSĂ CNP	

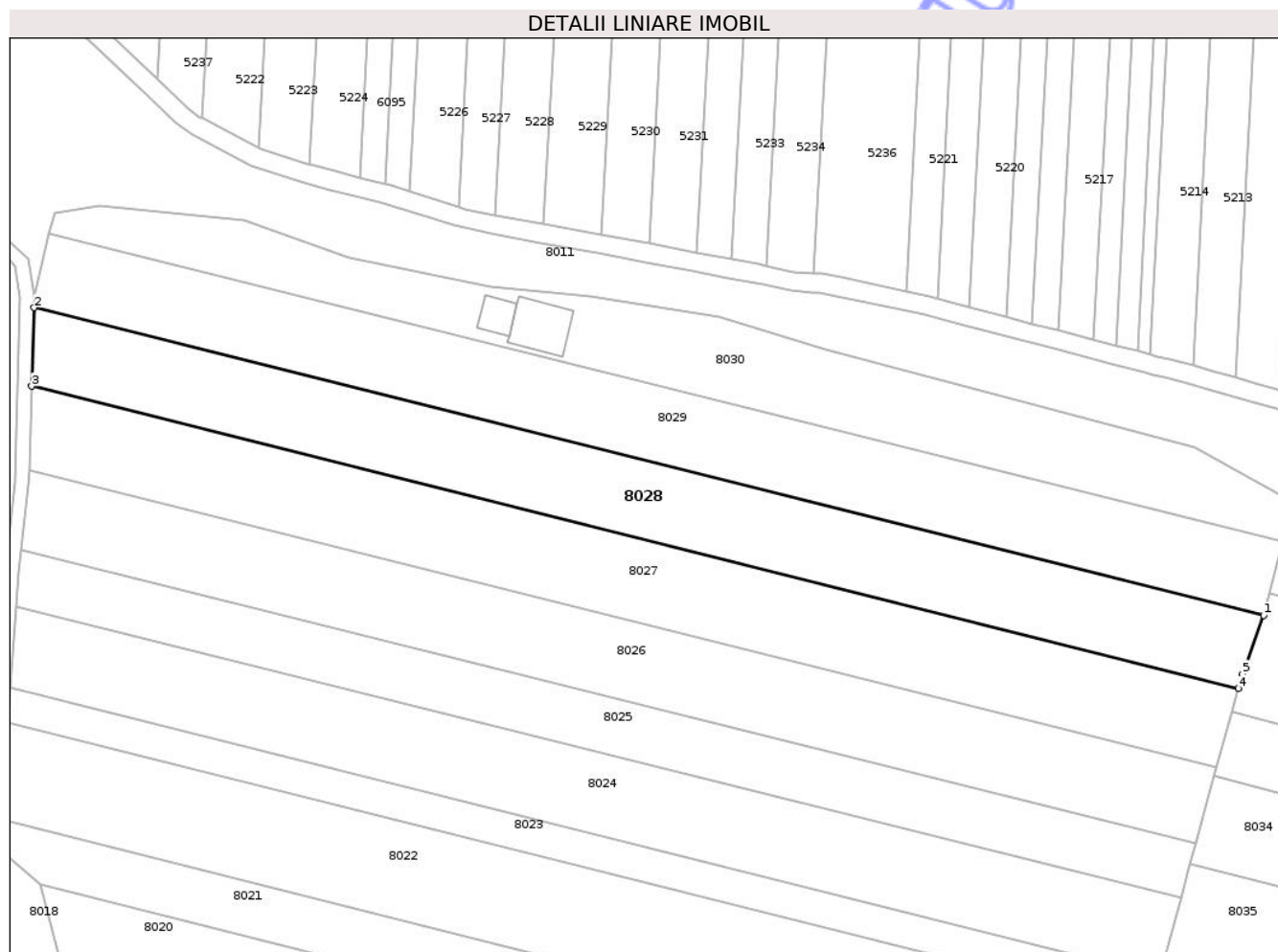
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	21	260/15	-	NR TOPO CORECT PARCELA 271/15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.765,616 631.847,451	2	617.505,93 631.912,406	267.687
2	617.505,93 631.912,406	3	617.505,404 631.895,817	16.598
3	617.505,404 631.895,817	4	617.760,253 631.832,071	262.7
4	617.760,253 631.832,071	5	617.761,096 631.835,139	3.182
5	617.761,096 631.835,139	1	617.765,616 631.847,451	13.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Punct "Garle"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51492	3.600	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51492-C1	Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Cabana tip A
A1.2	51492-C2	Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16229 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 391, din 19/07/2021 emis de NP CASAPU LIVIU-ALEXANDRU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MARCU MIHAI - IRINEL 2) GHEMEȘ ANA - IULIANA , bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARCU MIHAI - IRINEL 2) GHEMEȘ ANA - IULIANA , bun comun 3) SPIESCU ROMEO-MARIAN 4) SPIESCU RALUCA-MARIA , bun comun	A1.1, A1.2
16229 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 391, din 19/07/2021 emis de NP CASAPU LIVIU-ALEXANDRU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SPIESCU ROMEO-MARIAN 2) SPIESCU RALUCA-MARIA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

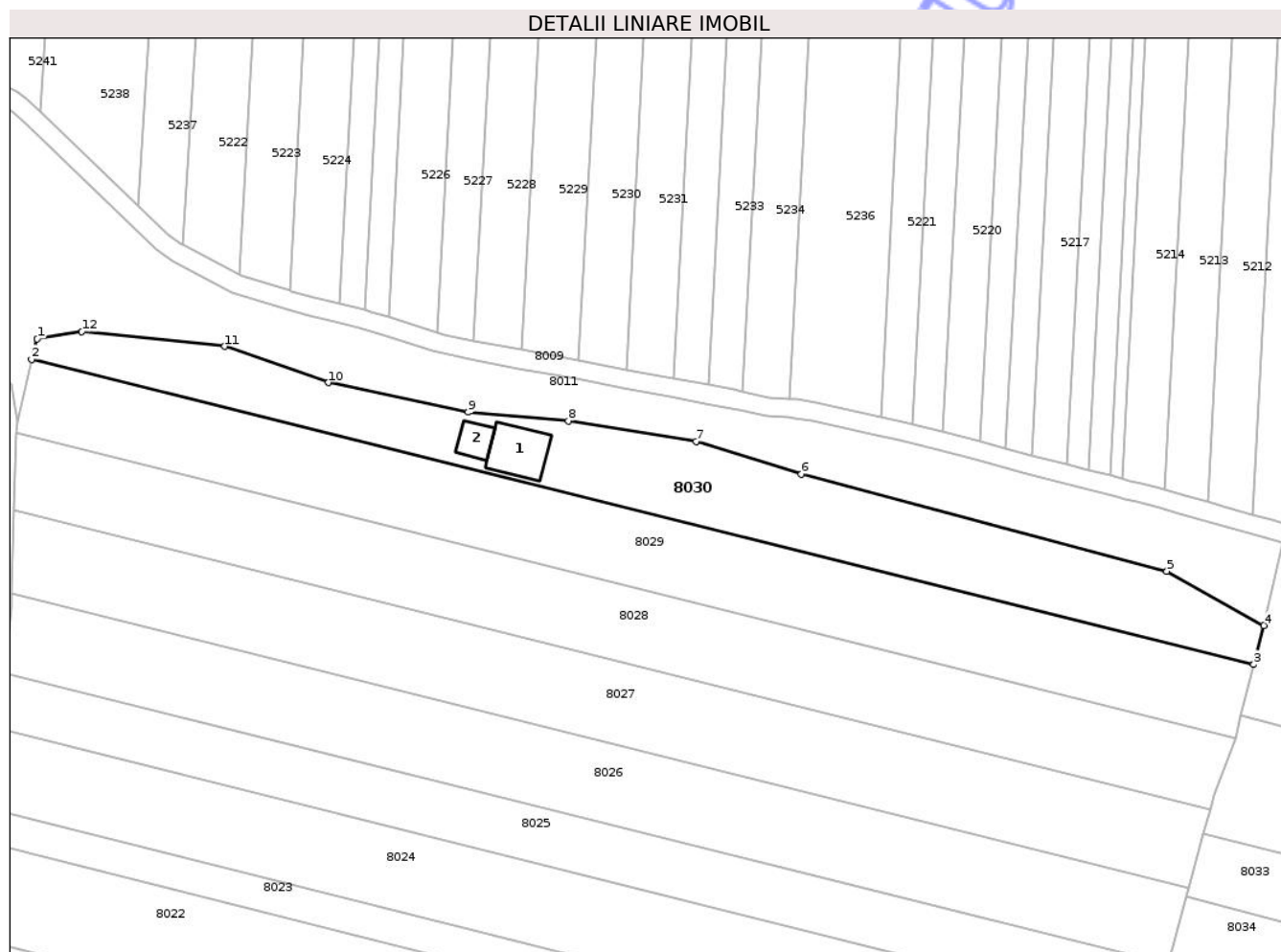
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51492	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	180	21	271A/5	-	
2	arabil	NU	3.420	21	271A/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51492-C1	construcții anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Cabana tip A
A1.2	51492-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.510,311 631.932,391	2	617.509,129 631.928,066	4.483
2	617.509,129 631.928,066	3	617.769,548 631.863,059	268.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.769,548 631.863,059	4	617.771,706 631.871,374	8.59
4	617.771,706 631.871,374	5	617.751,076 631.882,915	23.639
5	617.751,076 631.882,915	6	617.673,189 631.903,586	80.583
6	617.673,189 631.903,586	7	617.650,762 631.910,587	23.494
7	617.650,762 631.910,587	8	617.623,487 631.914,895	27.613
8	617.623,487 631.914,895	9	617.602,147 631.916,801	21.425
9	617.602,147 631.916,801	10	617.572,394 631.923,072	30.407
10	617.572,394 631.923,072	11	617.550,29 631.930,81	23.418
11	617.550,29 631.930,81	12	617.519,847 631.933,958	30.606
12	617.519,847 631.933,958	1	617.510,311 631.932,391	9.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

