

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:163
Nr. cadastral vechi:231

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50377	1.744	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2468 / 18/10/2004		
Act Notarial nr. 2617, din 12/10/2004 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CHELARIU EUGENIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 163)	A1
14744 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 149, din 24/07/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul CHELARIU GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CHELARIU NICOLAIE-NICUSOR	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul CHELARIU GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) LATU ANA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

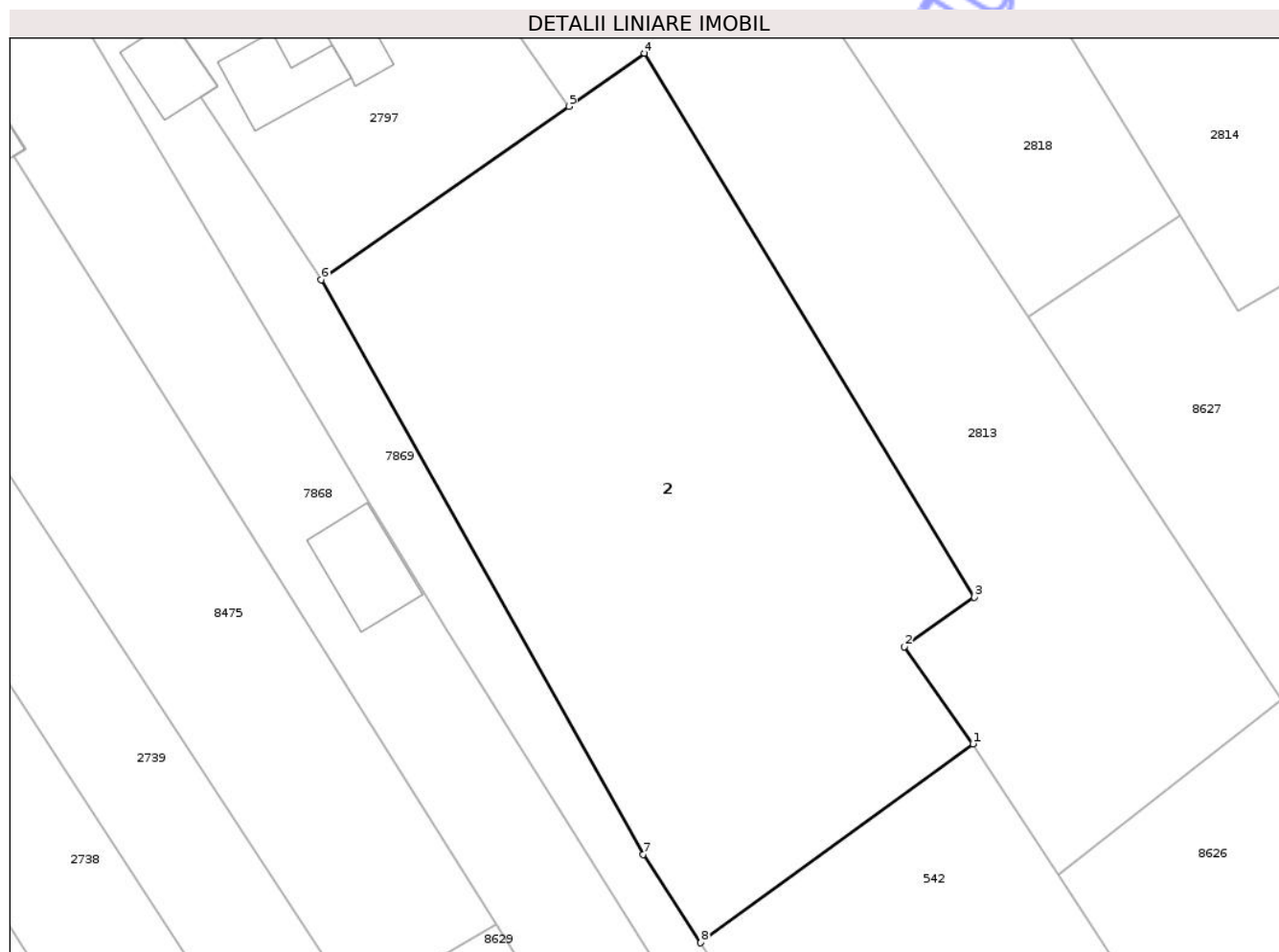
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50377	1.744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.744	40	1151	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.920,108 629.011,677	2	614.914,877 629.019,101	9.082
2	614.914,877 629.019,101	3	614.920,208 629.022,874	6.531
3	614.920,208 629.022,874	4	614.895,007 629.064,431	48.601
4	614.895,007 629.064,431	5	614.889,211 629.060,372	7.076
5	614.889,211 629.060,372	6	614.870,292 629.047,122	23.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.870,292 629.047,122	7	614.894,9 629.003,222	50.326
7	614.894,9 629.003,222	8	614.899,297 628.996,478	8.051
8	614.899,297 628.996,478	1	614.920,108 629.011,677	25.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 159, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.945	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 159, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 159, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/531, din 23/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA I VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA I VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6433 DIN 20.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMION IULIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	780	40	1151/1	-	
2	vie	DA	180	40	1151/2	-	
3	arabil	NU	667	40	1151/3	-	
4	arabil	DA	1.318	40	1151/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.844,848 629.000,255	2	614.833,117 629.018,346	21.562
2	614.833,117 629.018,346	3	614.819,065 629.039,574	25.458
3	614.819,065 629.039,574	4	614.811,735 629.050,551	13.199
4	614.811,735 629.050,551	5	614.795,021 629.038,793	20.435
5	614.795,021 629.038,793	6	614.788,755 629.034,397	7.654
6	614.788,755 629.034,397	7	614.805,503 629.012,735	27.382
7	614.805,503 629.012,735	8	614.832,636 628.968,942	51.517
8	614.832,636 628.968,942	9	614.847,508 628.946,628	26.816
9	614.847,508 628.946,628	10	614.873,701 628.965,054	32.024
10	614.873,701 628.965,054	11	614.863,368 628.981,185	19.156
11	614.863,368 628.981,185	12	614.858,858 628.978,695	5.151
12	614.858,858 628.978,695	13	614.856,254 628.982,702	4.779
13	614.856,254 628.982,702	1	614.844,848 629.000,255	20.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 157, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		950	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 157, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 157, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/905, din 12/02/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SURUGIU D VERONA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORDEANU SIMION	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6417 DIN 20.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORDEANU SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	71	40	150B/1	-	
2	arabil	DA	879	40	150B/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.864,423 628.988,708	2	614.870,005 628.980,185	10.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.870,005 628.980,185	3	614.877,078 628.985,412	8.795
3	614.877,078 628.985,412	4	614.872,987 628.991,66	7.468
4	614.872,987 628.991,66	5	614.827,342 629.061,361	83.316
5	614.827,342 629.061,361	6	614.819,003 629.055,895	9.971
6	614.819,003 629.055,895	7	614.816,634 629.054,153	2.941
7	614.816,634 629.054,153	8	614.822,09 629.045,773	10.0
8	614.822,09 629.045,773	9	614.832,212 629.028,943	19.639
9	614.832,212 629.028,943	10	614.834,694 629.025,434	4.299
10	614.834,694 629.025,434	11	614.838,48 629.028,324	4.764
11	614.838,48 629.028,324	1	614.864,423 628.988,708	47.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 123, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.655 Masurata: 1.328	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/728, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8466,S 90

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 123, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 123, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 123, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/728, din 31/10/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TRANDAFIR ALEX PETRU , LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV.NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLARIU DUMITRA-IULIANA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚA NR.6432 DIN 20.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLARIU DUMITRA-IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

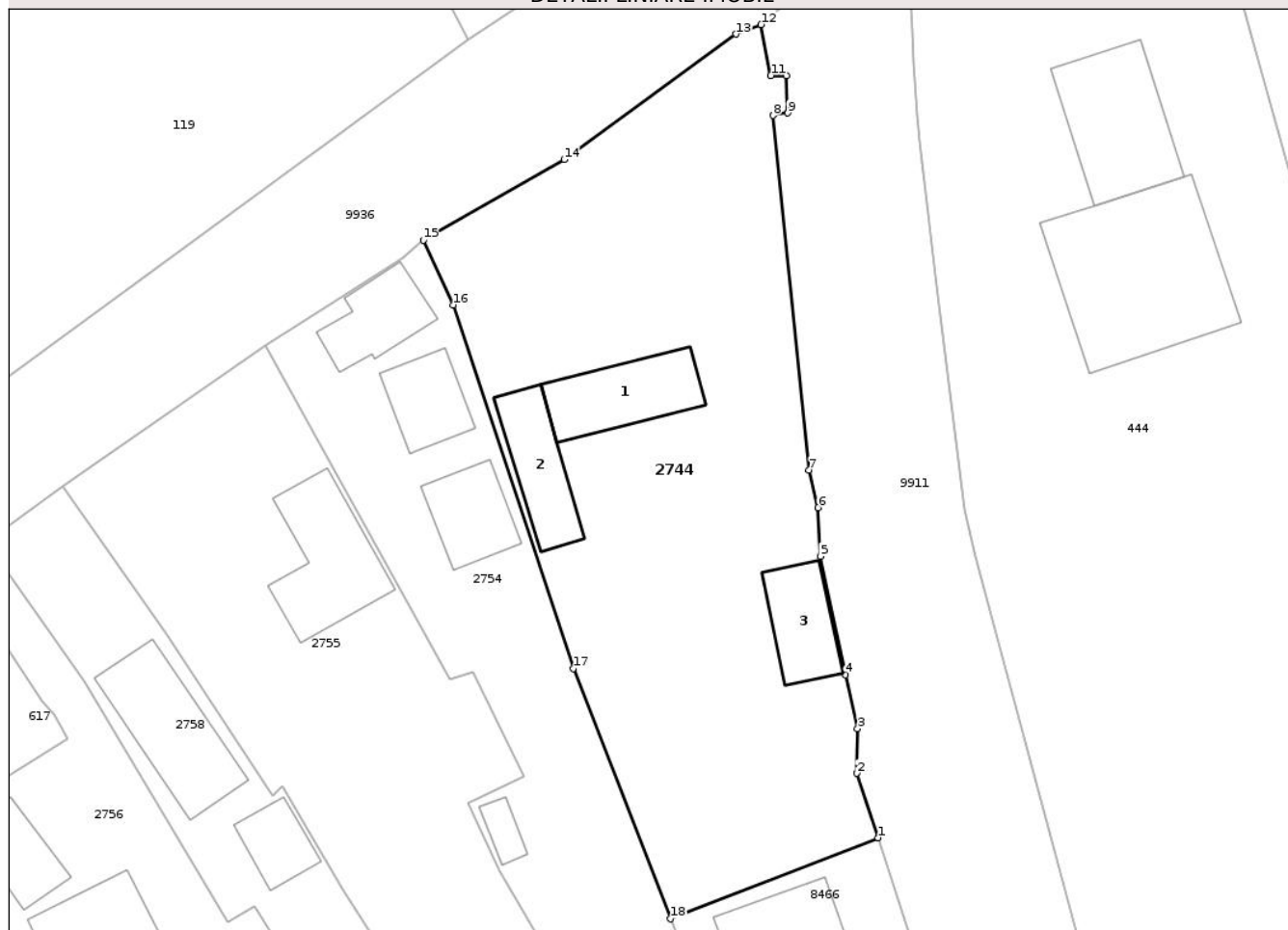
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.655 Masurata: 1.328	PARTE DIN TP 70/728, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8466,S 90

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	960	40	1127/1	-	
2	arabil	DA	368	40	1127/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.138,485 629.212,464	2	615.136,859 629.217,436	5.231
2	615.136,859 629.217,436	3	615.136,902 629.220,869	3.433
3	615.136,902 629.220,869	4	615.135,968 629.225,03	4.265
4	615.135,968 629.225,03	5	615.134,044 629.234,153	9.324
5	615.134,044 629.234,153	6	615.133,859 629.237,893	3.745
6	615.133,859 629.237,893	7	615.133,163 629.240,778	2.968
7	615.133,163 629.240,778	8	615.130,392 629.268,124	27.486
8	615.130,392 629.268,124	9	615.131,532 629.268,313	1.156
9	615.131,532 629.268,313	10	615.131,42 629.271,176	2.865
10	615.131,42 629.271,176	11	615.130,221 629.271,198	1.199
11	615.130,221 629.271,198	12	615.129,471 629.275,119	3.992
12	615.129,471 629.275,119	13	615.127,52 629.274,391	2.082
13	615.127,52 629.274,391	14	615.114,313 629.264,719	16.37
14	615.114,313 629.264,719	15	615.103,462 629.258,512	12.501
15	615.103,462 629.258,512	16	615.105,738 629.253,514	5.492
16	615.105,738 629.253,514	17	615.115,014 629.225,516	29.495
17	615.115,014 629.225,516	18	615.122,485 629.206,218	20.694
18	615.122,485 629.206,218	1	615.138,485 629.212,464	17.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 127, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.123	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/1078, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7877, S90

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 127, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1078, din 23/03/2015 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PACHIȚEI I ELENA 2) TRANDAFIR CONSTANTIN 3) TRANDAFIR I IOAN, LIPSĂ CNP 4) BOSTAN I AURICA 5) TRANDAFIR PETRUȚ 6) TRANDAFIR IL ELENA 7) TRANDAFIR SAVASTIAN 8) TRANDAFIR I VICTOR 9) TINEI CONSTANȚA 10) TRANDAFIR I ALEXANDRU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6436 DIN 20.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TRANDAFIR BOBI	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TRANDAFIR BOBI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.123	PARTE DIN TP 70/1078, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7877, S90

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	340	40	1129/1	-	
2	livada	DA	390	40	1129/3	-	
3	arabil	DA	393	40	1129/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.075,682 629.239,528	2	615.083,644 629.228,223	13.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.083,644 629.228,223	3	615.091,895 629.215,718	14.981
3	615.091,895 629.215,718	4	615.092,582 629.216,406	0.972
4	615.092,582 629.216,406	5	615.097,223 629.208,585	9.094
5	615.097,223 629.208,585	6	615.111,748 629.185,981	26.868
6	615.111,748 629.185,981	7	615.116,408 629.176,728	10.361
7	615.116,408 629.176,728	8	615.132,026 629.185,69	18.007
8	615.132,026 629.185,69	9	615.128,261 629.193,146	8.353
9	615.128,261 629.193,146	10	615.120,889 629.190,262	7.916
10	615.120,889 629.190,262	11	615.109,288 629.209,911	22.819
11	615.109,288 629.209,911	12	615.106,935 629.215,116	5.712
12	615.106,935 629.215,116	13	615.111,171 629.217,22	4.729
13	615.111,171 629.217,22	14	615.107,252 629.225,204	8.894
14	615.107,252 629.225,204	15	615.105,467 629.224,713	1.852
15	615.105,467 629.224,713	16	615.091,281 629.250,422	29.363
16	615.091,281 629.250,422	1	615.075,682 629.239,528	19.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 135, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 1.220	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 135, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 135, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 135, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 135, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 70/418, din 27/05/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAȘCU GR IOAN, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV.NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLOREA TITINEL		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6430 DIN 20.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);			
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLOREA TITINEL		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

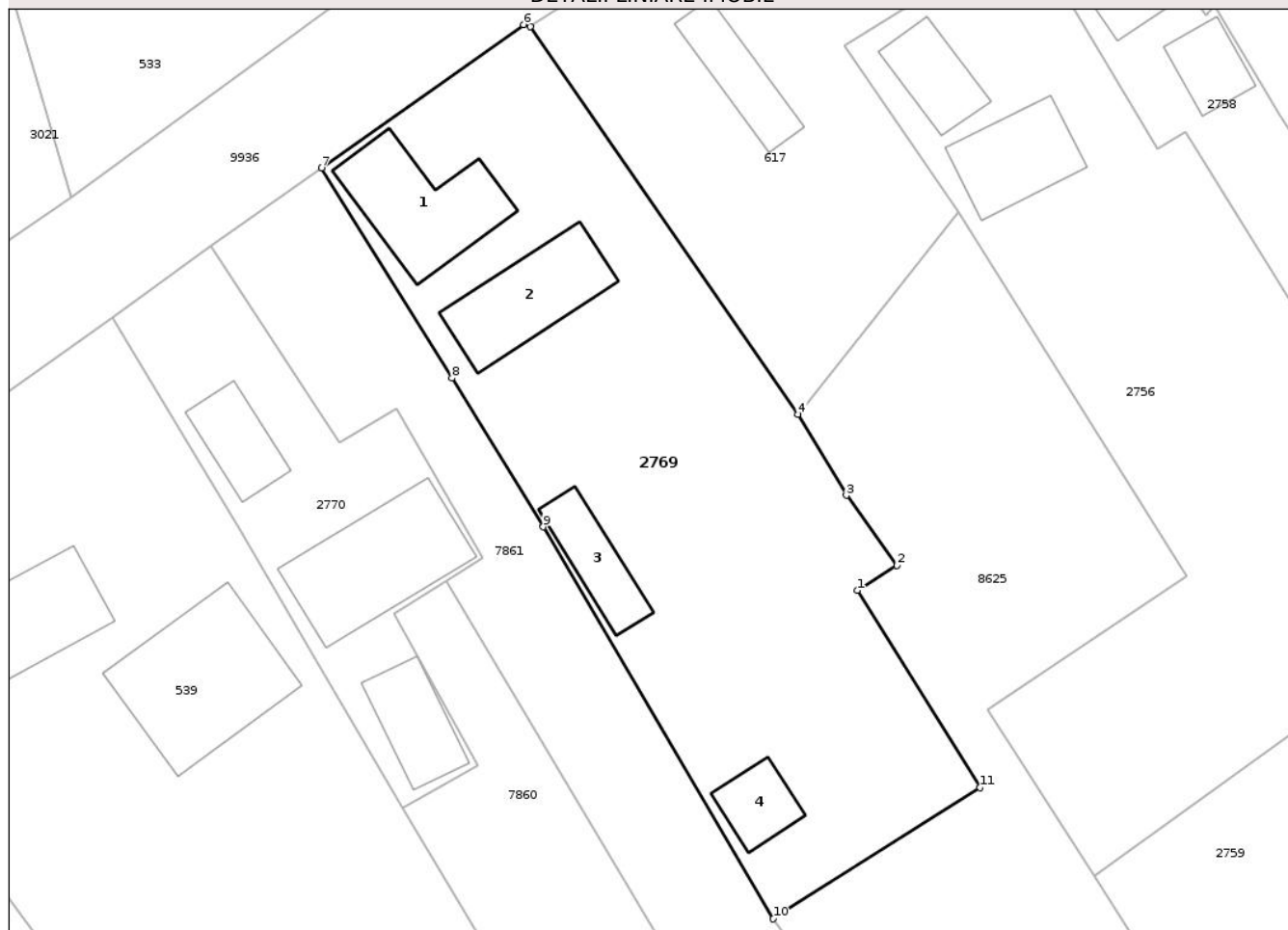
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.300 Masurata: 1.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	194	40	1136/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1134/1
2	arabil	DA	1.026	40	1136/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.066,55 629.173,886	2	615.069,437 629.175,695	3.407
2	615.069,437 629.175,695	3	615.065,769 629.180,799	6.285
3	615.065,769 629.180,799	4	615.062,251 629.186,703	6.873
4	615.062,251 629.186,703	5	615.042,791 629.214,902	34.262
5	615.042,791 629.214,902	6	615.042,27 629.215,057	0.544
6	615.042,27 629.215,057	7	615.027,601 629.204,623	18.002
7	615.027,601 629.204,623	8	615.037,062 629.189,333	17.98
8	615.037,062 629.189,333	9	615.043,723 629.178,504	12.713
9	615.043,723 629.178,504	10	615.060,438 629.149,986	33.056
10	615.060,438 629.149,986	11	615.075,476 629.159,538	17.815
11	615.075,476 629.159,538	1	615.066,55 629.173,886	16.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 137, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		415	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 137, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 137, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 137, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CVC NR.714, din 14/04/1998 emis de BNP DAVID DANIELA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȚINEI C CRISTINEL, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȚINEI C CRISTINEL, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

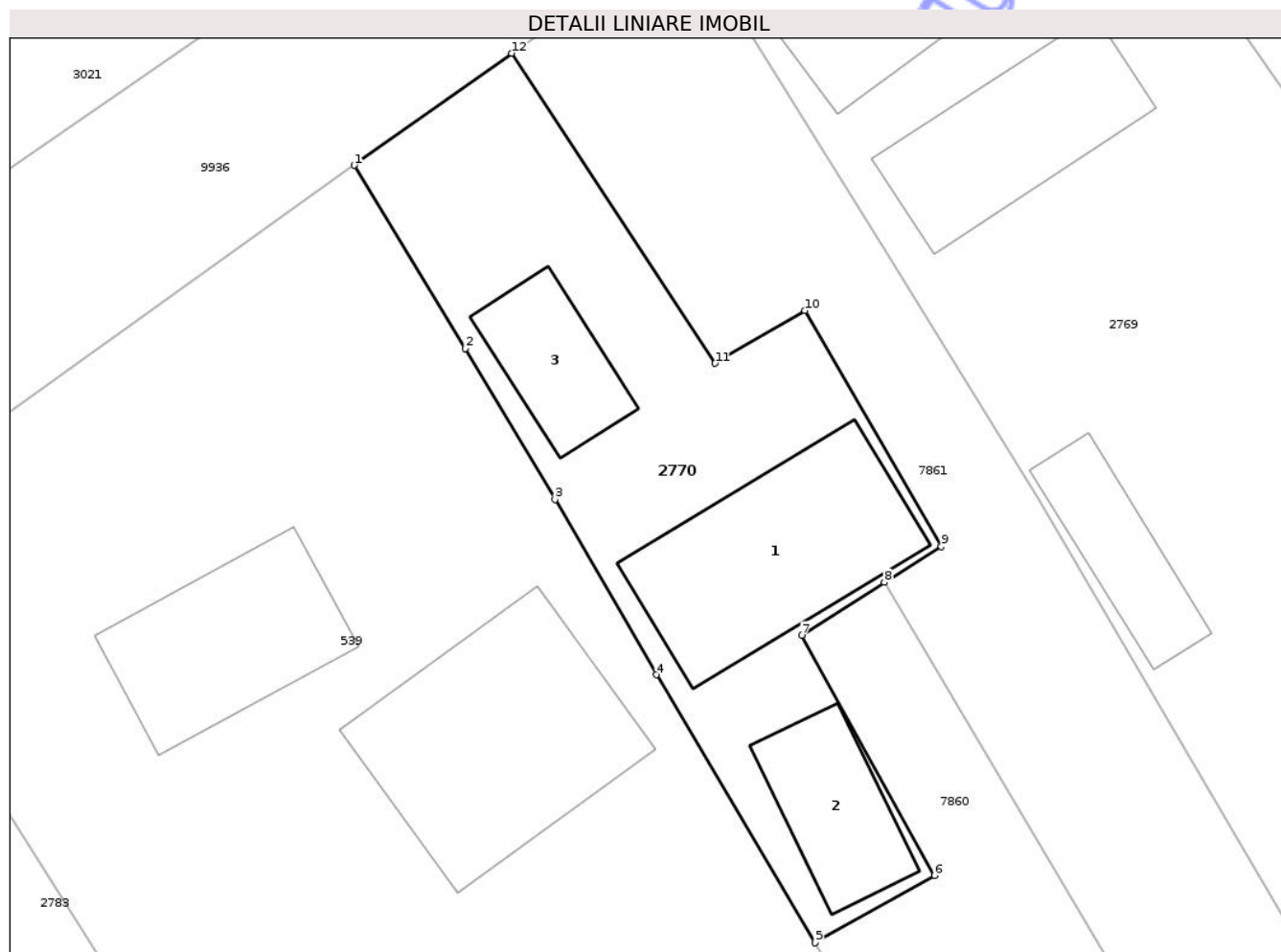
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	158	40	1136A/1	-	
2	arabil	DA	257	40	1136A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.012,341 629.193,768	2	615.017,454 629.185,353	9.847
2	615.017,454 629.185,353	3	615.021,568 629.178,431	8.052
3	615.021,568 629.178,431	4	615.026,212 629.170,379	9.296
4	615.026,212 629.170,379	5	615.033,515 629.158,076	14.307
5	615.033,515 629.158,076	6	615.038,989 629.161,17	6.288
6	615.038,989 629.161,17	7	615.032,893 629.172,197	12.6
7	615.032,893 629.172,197	8	615.036,694 629.174,614	4.505
8	615.036,694 629.174,614	9	615.039,306 629.176,275	3.095
9	615.039,306 629.176,275	10	615.033,048 629.187,096	12.5
10	615.033,048 629.187,096	11	615.028,922 629.184,679	4.782
11	615.028,922 629.184,679	12	615.019,574 629.198,913	17.029
12	615.019,574 629.198,913	1	615.012,341 629.193,768	8.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.763	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1131, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TĂNĂSELEA D PETRU, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

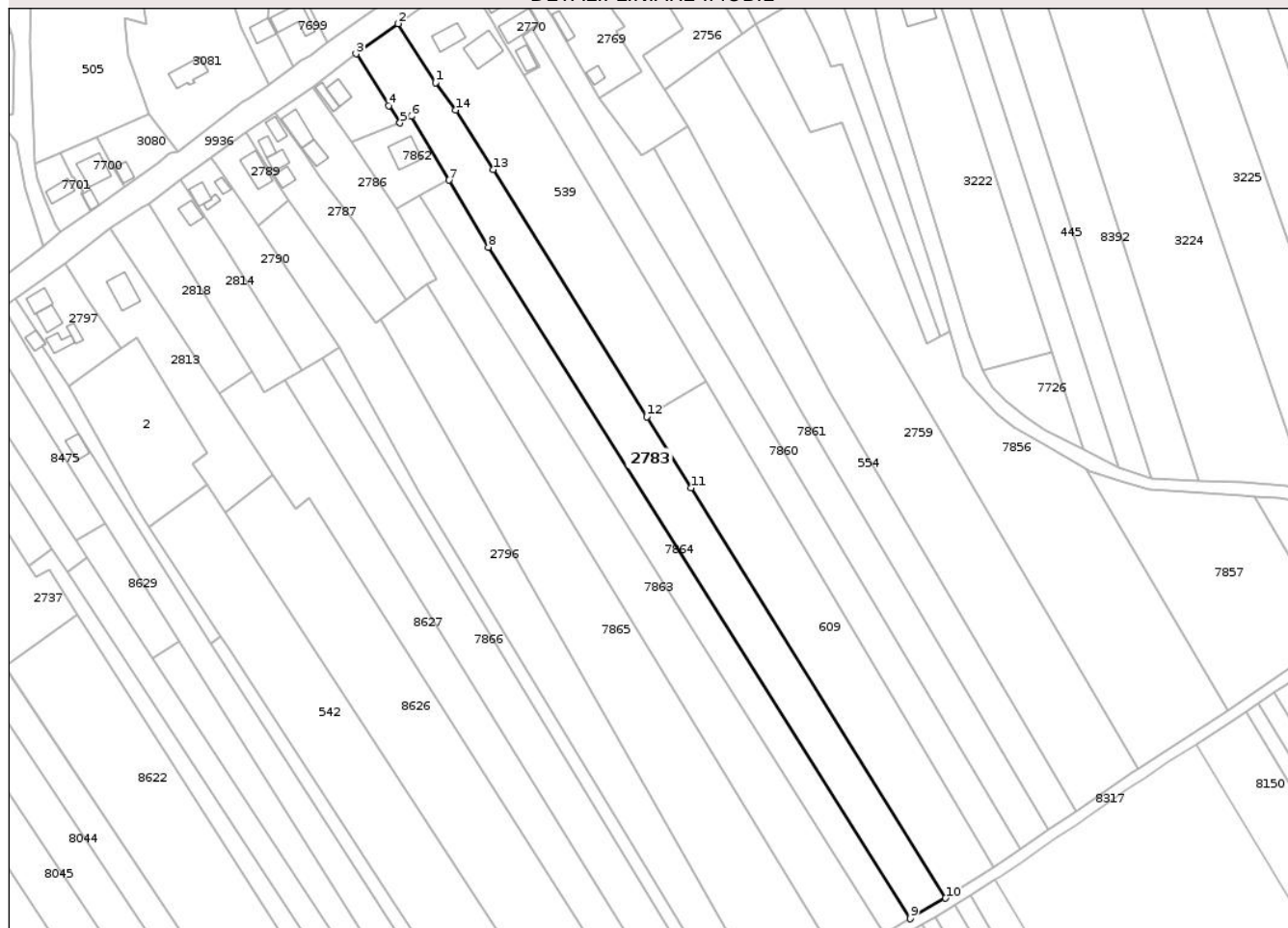
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.763	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.171	40	1138/1	-	
2	arabil	NU	2.592	26	297/116A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.001,854 629.155,491	2	614.988,416 629.176,67	25.082
2	614.988,416 629.176,67	3	614.973,371 629.165,872	18.519
3	614.973,371 629.165,872	4	614.985,034 629.147,356	21.883
4	614.985,034 629.147,356	5	614.989,116 629.141,125	7.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.989,116 629.141,125	6	614.993,246 629.143,522	4.776
6	614.993,246 629.143,522	7	615.006,671 629.120,636	26.533
7	615.006,671 629.120,636	8	615.020,741 629.096,65	27.809
8	615.020,741 629.096,65	9	615.171,885 628.856,28	283.939
9	615.171,885 628.856,28	10	615.184,474 628.863,638	14.582
10	615.184,474 628.863,638	11	615.093,282 629.010,516	172.884
11	615.093,282 629.010,516	12	615.077,501 629.035,91	29.899
12	615.077,501 629.035,91	13	615.022,501 629.124,398	104.188
13	615.022,501 629.124,398	14	615.009,134 629.145,748	25.19
14	615.009,134 629.145,748	1	615.001,854 629.155,491	12.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 141, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 141, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 141, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6335, din 19/03/2008 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) FLOREA M CRISTEA, LIPSĂ CNP 2) FLOREA GH EMILIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLOREA M CRISTEA, LIPSĂ CNP 2) FLOREA GH EMILIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

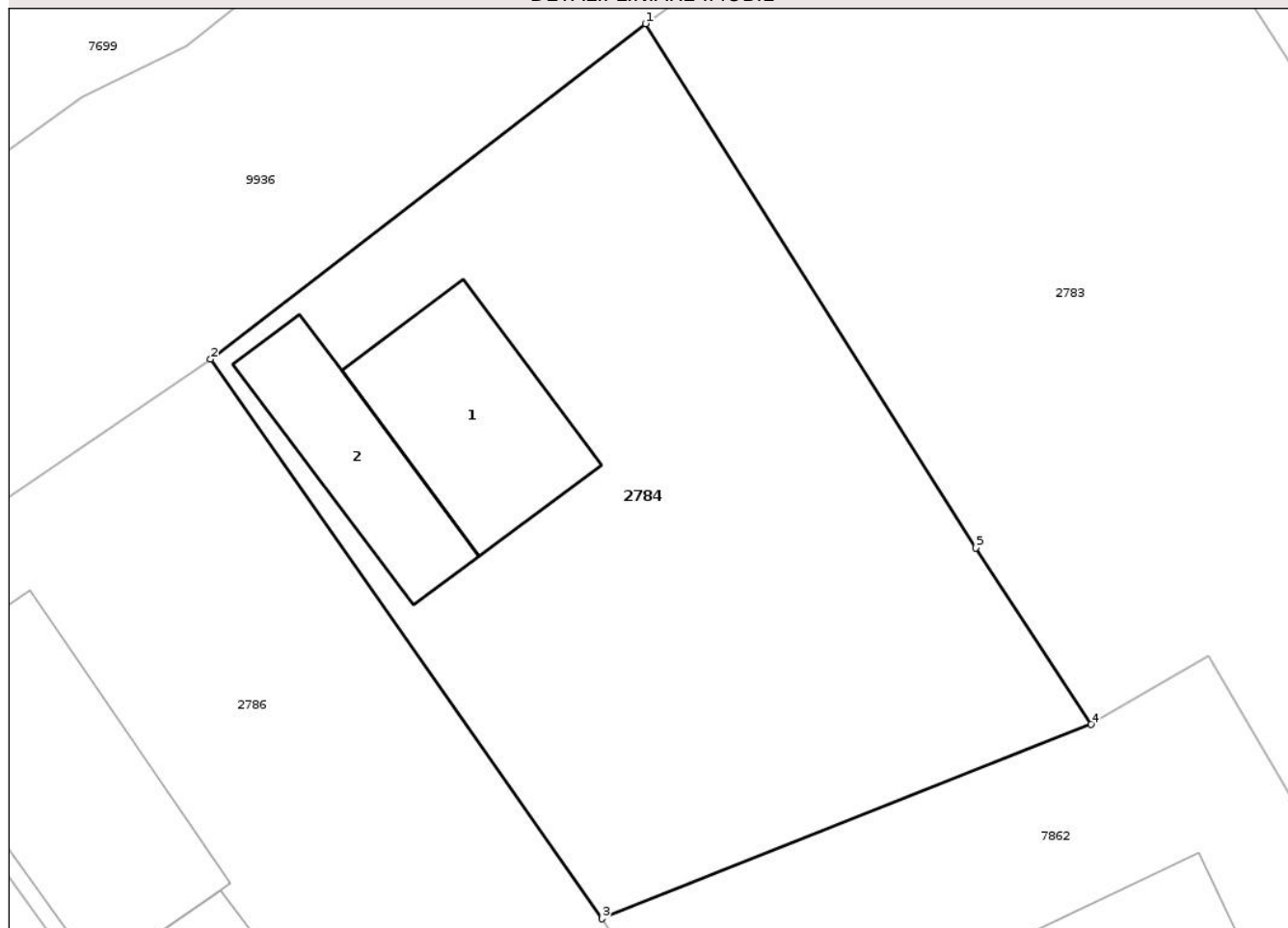
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	40	1139/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.973,371 629.165,872	2	614.957,998 629.154,022	19.41
2	614.957,998 629.154,022	3	614.971,821 629.134,26	24.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.971,821 629.134,26	4	614.989,116 629.141,125	18.608
4	614.989,116 629.141,125	5	614.985,034 629.147,356	7.449
5	614.985,034 629.147,356	1	614.973,371 629.165,872	21.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 145, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.161	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 145, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 145, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 145, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 145, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6435 DIN 20.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȚINEI CONSTANȚA	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV.NR.5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȚINEI CONSTANȚA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	128	40	1142	-	
2	arabil	DA	1.033	40	1142	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.982,384 629.071,02	2	614.991,394 629.077,956	11.37
2	614.991,394 629.077,956	3	614.975,881 629.101,676	28.343
3	614.975,881 629.101,676	4	614.972,314 629.106,489	5.99
4	614.972,314 629.106,489	5	614.960,626 629.121,916	19.355
5	614.960,626 629.121,916	6	614.954,825 629.130,296	10.192
6	614.954,825 629.130,296	7	614.944,318 629.144,677	17.81
7	614.944,318 629.144,677	8	614.934,123 629.137,821	12.286
8	614.934,123 629.137,821	9	614.943,48 629.122,303	18.121
9	614.943,48 629.122,303	10	614.949,195 629.113,322	10.645
10	614.949,195 629.113,322	11	614.980,45 629.069,531	53.801
11	614.980,45 629.069,531	1	614.982,384 629.071,02	2.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.180	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	71	40	1144	-	
2	arabil	DA	1.109	40	1144	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.926,742 629.096,627	2	614.954,116 629.052,71	51.75
2	614.954,116 629.052,71	3	614.961,238 629.057,052	8.342
3	614.961,238 629.057,052	4	614.967,544 629.060,896	7.386
4	614.967,544 629.060,896	5	614.938,305 629.104,47	52.475
5	614.938,305 629.104,47	6	614.936,69 629.106,876	2.898
6	614.936,69 629.106,876	7	614.923,081 629.126,583	23.949
7	614.923,081 629.126,583	8	614.921,472 629.128,53	2.526
8	614.921,472 629.128,53	9	614.910,319 629.120,732	13.609
9	614.910,319 629.120,732	1	614.926,742 629.096,627	29.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 155, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 155, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 155, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 155, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 155, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1576, din 02/04/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BORDEANU GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORDEANU GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	40	1148A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.869,15 629.090,629	2	614.851,41 629.078,132	21.7
2	614.851,41 629.078,132	3	614.858,873 629.067,084	13.333
3	614.858,873 629.067,084	4	614.862,334 629.061,93	6.208
4	614.862,334 629.061,93	5	614.861,094 629.061,064	1.513
5	614.861,094 629.061,064	6	614.870,292 629.047,122	16.703
6	614.870,292 629.047,122	7	614.889,211 629.060,372	23.097
7	614.889,211 629.060,372	8	614.876,936 629.078,043	21.516
8	614.876,936 629.078,043	1	614.869,15 629.090,629	14.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 151, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.227	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 151, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6439 DIN 20.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TRANDAFIR SEVASTIAN	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV.NR. 5119/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TRANDAFIR SEVASTIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	43	40	1145	-	
2	arabil	DA	1.184	40	1145	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.899,058 629.112,276	2	614.935,922 629.052,026	70.633
2	614.935,922 629.052,026	3	614.940,351 629.044,788	8.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.940,351 629.044,788	4	614.948,048 629.049,218	8.882
4	614.948,048 629.049,218	5	614.954,116 629.052,71	7.0
5	614.954,116 629.052,71	6	614.926,742 629.096,627	51.75
6	614.926,742 629.096,627	7	614.910,319 629.120,732	29.168
7	614.910,319 629.120,732	1	614.899,058 629.112,276	14.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 139, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51085	4.446	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51085-C1	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 139, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casă de locuit, construită din lemn, pe furci din lemn, acoperită cu tablă
A1.4	51085-C4	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7212 / 13/04/2020		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 869, din 10/04/2020 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51085 a imobilului cu numarul cadastral 51085/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 502 inscris in cartea funciara 50615;	A1
12590 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 1660, din 28/05/2021 emis de NP David Daniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FÎNU ADELINA-CARMINA, - Bun Propriu	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FÎNU ADELINA-CARMINA, - Bun Propriu	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FÎNU ADELINA-CARMINA, - Bun Propriu	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51085	4.446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	740	40	1136	-	
2	arabil	DA	3.452	40	1136	-	
3	vie	DA	254	40	1136	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51085-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casă de locuit, construită din lemn, pe furci din lemn, acoperită cu tablă
A1.4	51085-C4	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.012,341 629.193,768	2	614.988,416 629.176,67	29.407
2	614.988,416 629.176,67	3	615.001,854 629.155,491	25.082
3	615.001,854 629.155,491	4	615.009,134 629.145,748	12.162
4	615.009,134 629.145,748	5	615.022,501 629.124,398	25.19
5	615.022,501 629.124,398	6	615.077,501 629.035,91	104.188
6	615.077,501 629.035,91	7	615.098,568 629.048,495	24.54
7	615.098,568 629.048,495	8	615.033,515 629.158,076	127.436
8	615.033,515 629.158,076	9	615.026,212 629.170,379	14.307
9	615.026,212 629.170,379	10	615.021,568 629.178,431	9.296
10	615.021,568 629.178,431	11	615.017,454 629.185,353	8.052
11	615.017,454 629.185,353	1	615.012,341 629.193,768	9.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, punct Tigani ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51095	3.600	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6060 / 17/03/2017		
Act Notarial nr. 03 - Certificat de mostenitor, din 15/01/2015 emis de NP DAVID DANIELA (act administrativ nr 1947 - Certificat de atestare fiscala din 14.03.2017, emis de Primaria Urecheni;act administrativ nr 70/532 - Titlu de proprietate din 30.07.1999, emis de CJSDPAT NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire după defunctul Tanaselea Ioan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51095	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.492	40	1135A	-	
2	arabil	NU	2.108	26	297/117B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.080,026 629.132,186	2	615.132,49 629.038,066	107.754
2	615.132,49 629.038,066	3	615.221,305 628.888,009	174.371
3	615.221,305 628.888,009	4	615.231,095 628.894,715	11.867
4	615.231,095 628.894,715	5	615.143,251 629.044,83	173.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.143,251 629.044,83	6	615.092,309 629.139,87	107.831
6	615.092,309 629.139,87	1	615.080,026 629.132,186	14.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51086	4.554	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7212 / 13/04/2020		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 869, din 10/04/2020 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51086 a imobilului cu numarul cadastral 51086/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 502 inscris in cartea funciara 50615;	A1
7231 / 13/04/2020		
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral aut nr. 870, din 10/04/2020 emis de NP David Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BLAGA MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

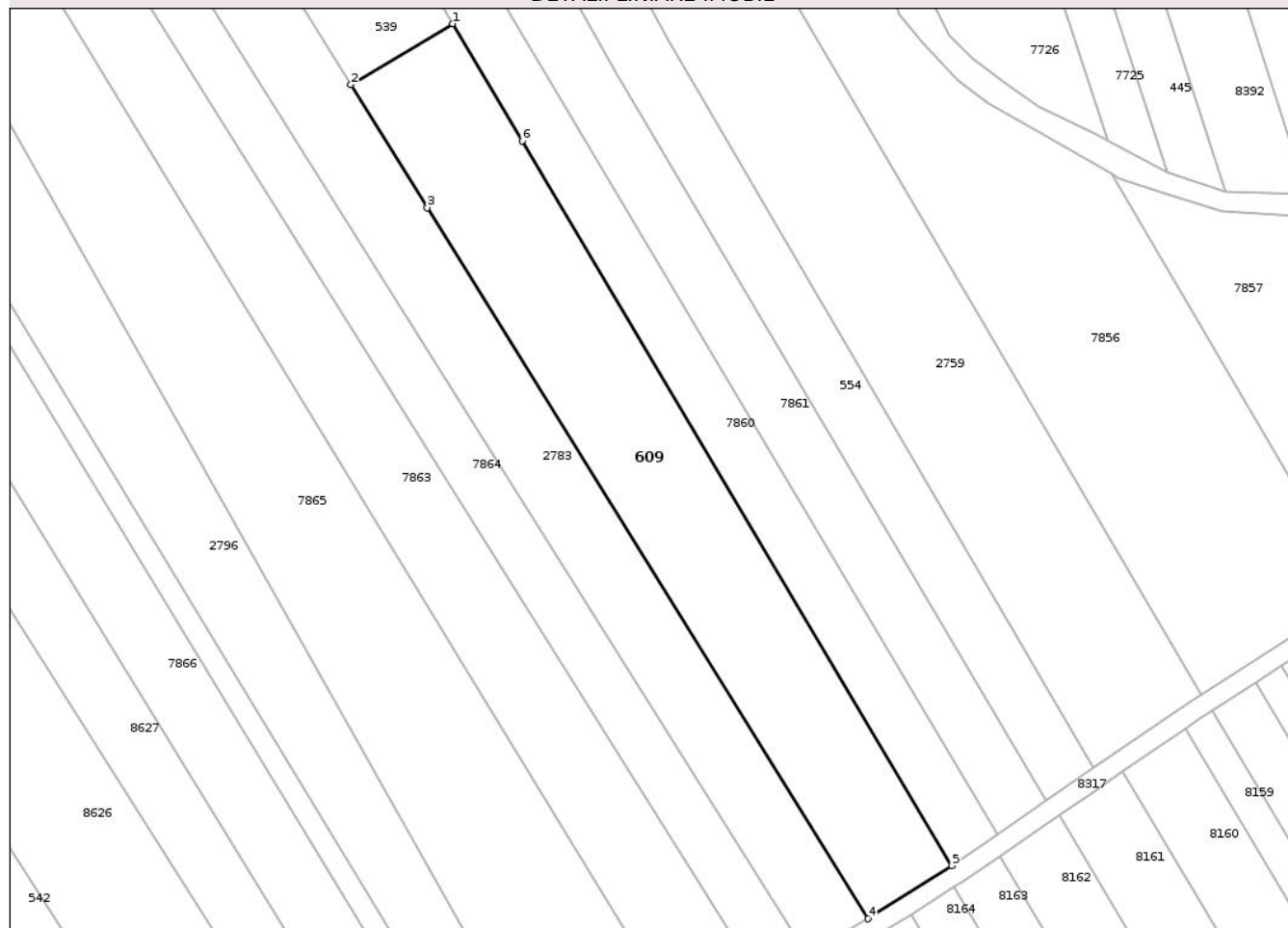
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51086	4.554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	727	40	1136	-	
2	arabil	NU	3.827	26	297/115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.098,568 629.048,495	2	615.077,501 629.035,91	24.54
2	615.077,501 629.035,91	3	615.093,282 629.010,516	29.899
3	615.093,282 629.010,516	4	615.184,474 628.863,638	172.884
4	615.184,474 628.863,638	5	615.201,742 628.874,606	20.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.201,742 628.874,606	6	615.112,922 629.024,316	174.075
6	615.112,922 629.024,316	1	615.098,568 629.048,495	28.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/584, din 03/07/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VALEANU N NECULAI, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

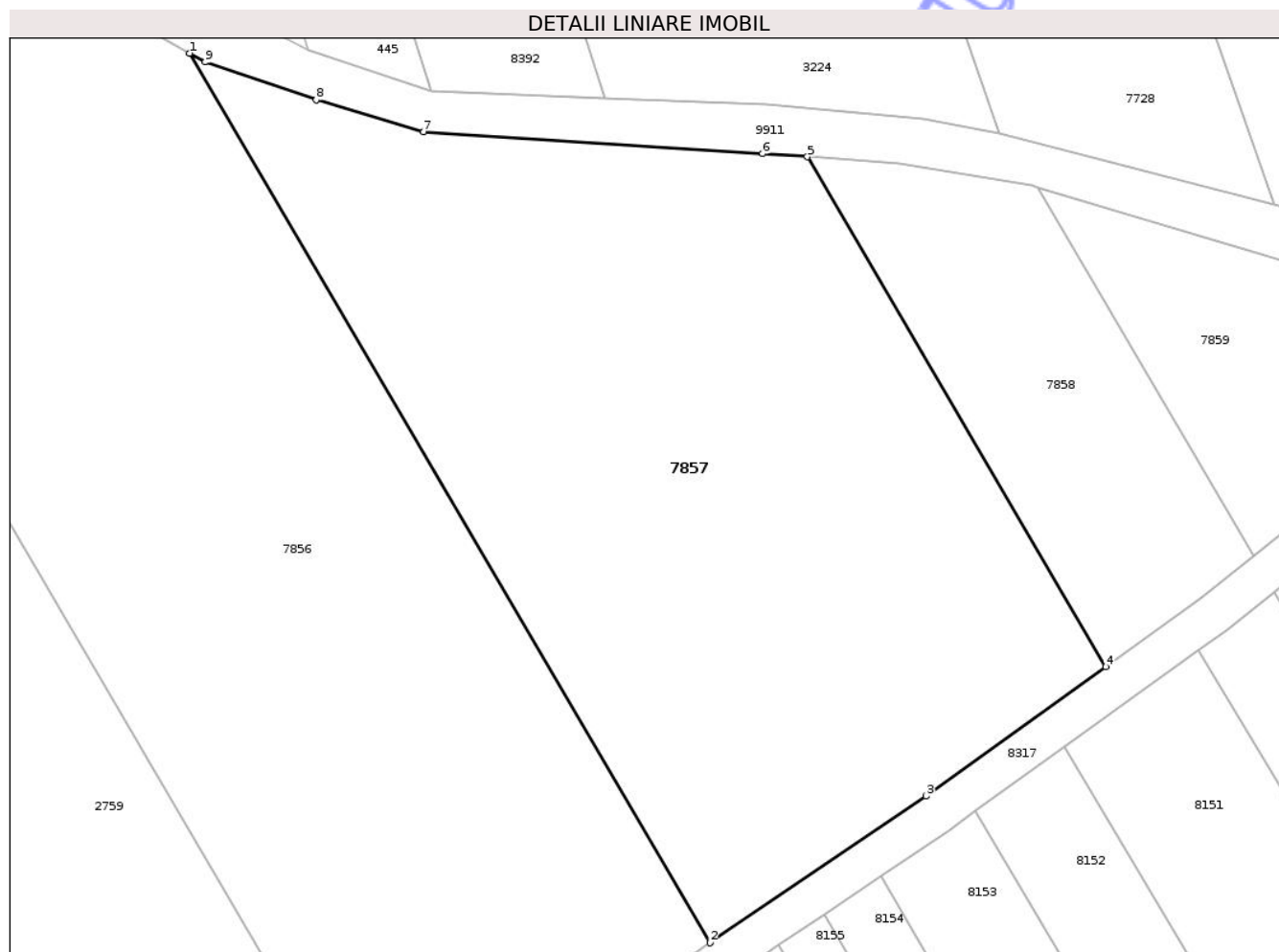
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	26	297/210C	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.234,739 629.017,519	2	615.285,536 628.930,714	100.575
2	615.285,536 628.930,714	3	615.306,644 628.945,032	25.506
3	615.306,644 628.945,032	4	615.324,17 628.957,647	21.594
4	615.324,17 628.957,647	5	615.295,049 629.007,412	57.66
5	615.295,049 629.007,412	6	615.290,661 629.007,722	4.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.290,661 629.007,722	7	615.257,558 629.009,848	33.172
7	615.257,558 629.009,848	8	615.247,093 629.012,963	10.918
8	615.247,093 629.012,963	9	615.236,239 629.016,656	11.465
9	615.236,239 629.016,656	1	615.234,739 629.017,519	1.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/418, din 27/05/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAȘCU GR IOAN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

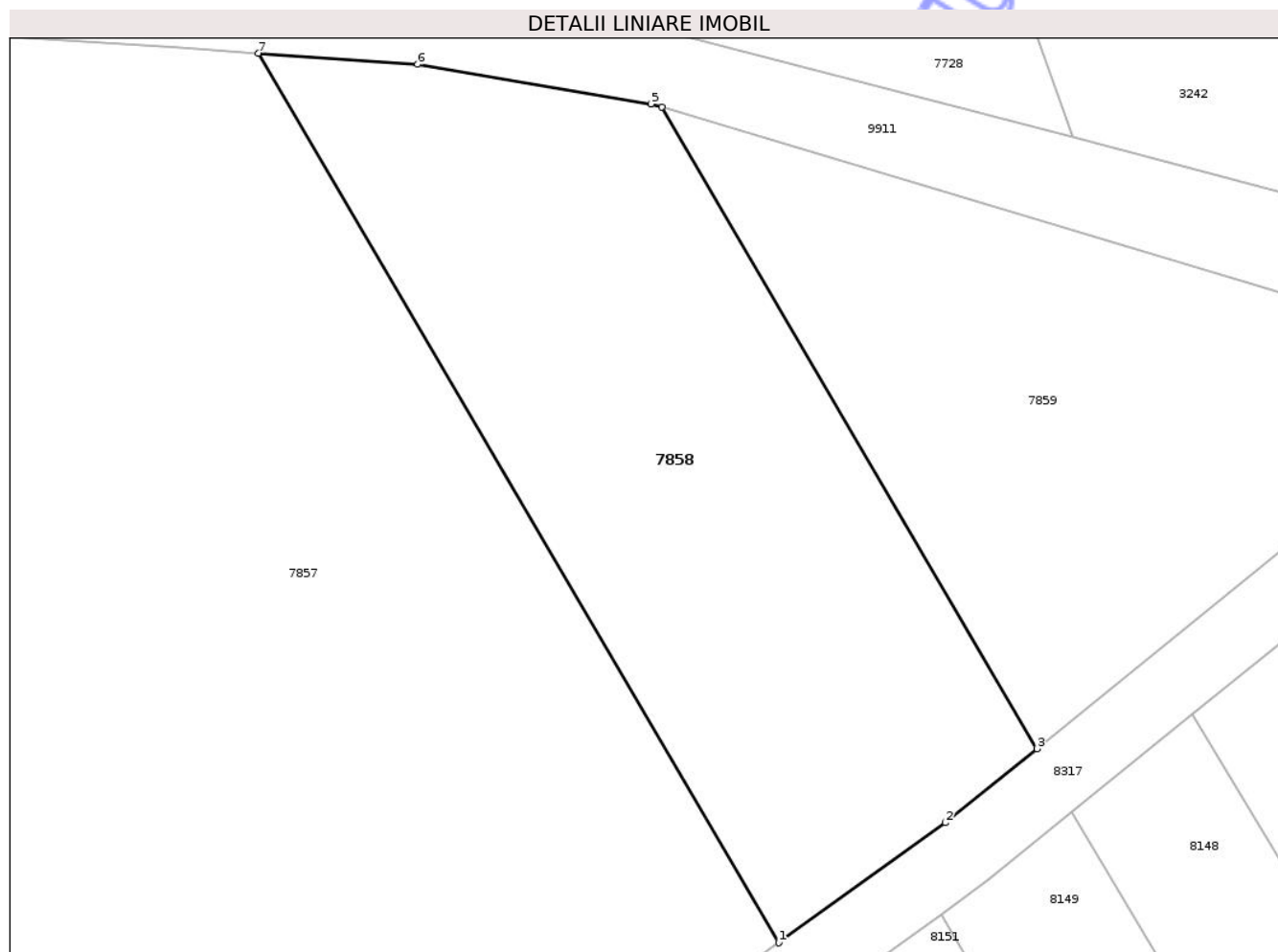
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	26	297/81A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.324,17 628.957,647	2	615.333,504 628.964,365	11.5
2	615.333,504 628.964,365	3	615.338,618 628.968,509	6.583
3	615.338,618 628.968,509	4	615.317,617 629.004,398	41.582
4	615.317,617 629.004,398	5	615.317,014 629.004,579	0.63
5	615.317,014 629.004,579	6	615.303,956 629.006,783	13.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.303,956 629.006,783	7	615.295,049 629.007,412	8.929
7	615.295,049 629.007,412	1	615.324,17 628.957,647	57.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.180 Masurata: 3.765	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2770.S90

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/528, din 29/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TÂNĂSELEA I CATINCA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

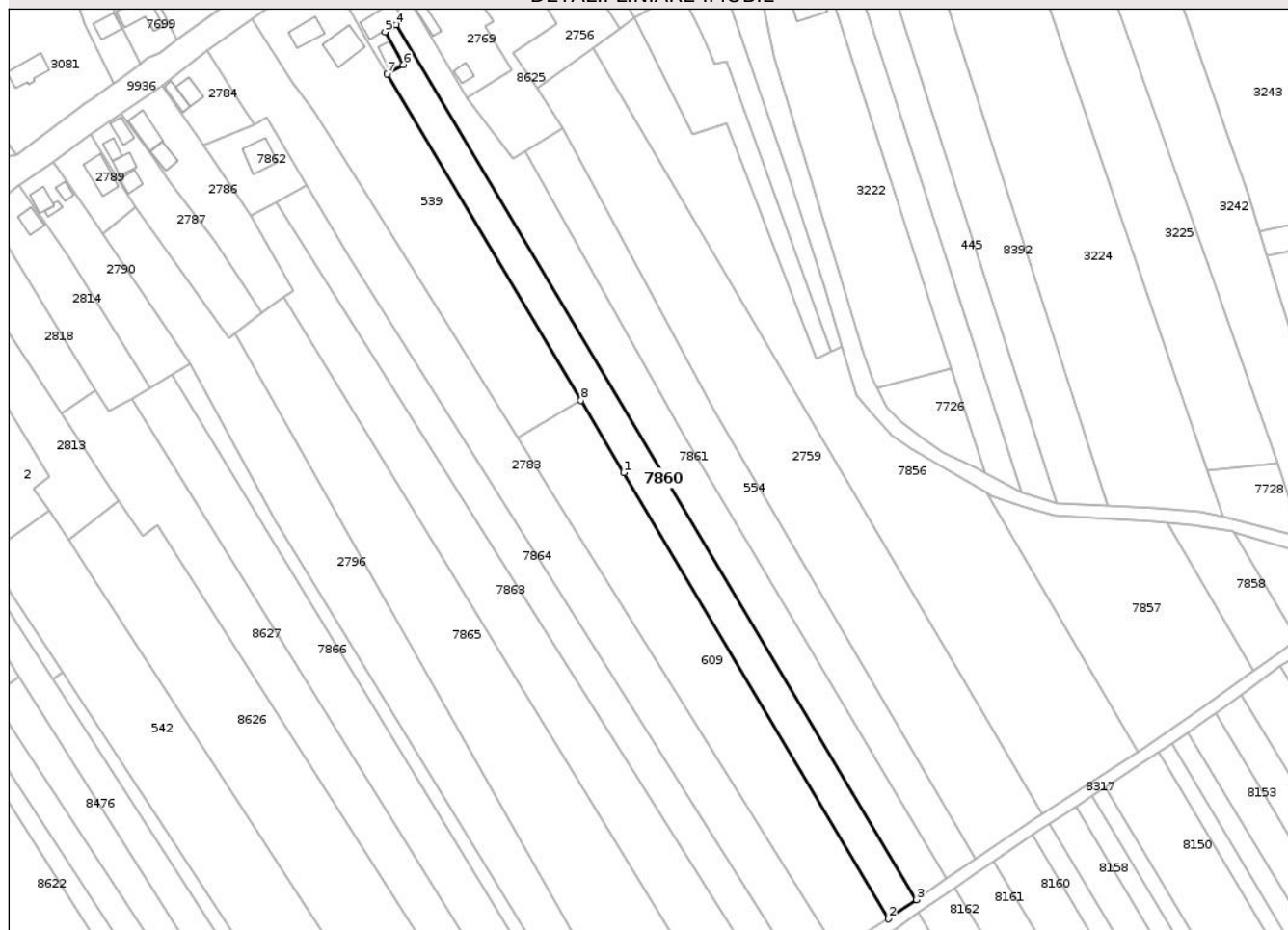
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.180 Masurata: 3.765	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2770.S90

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.815	40	1136A/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1135A/1
2	arabil	NU	1.950	26	297/116A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.112,922 629.024,316	2	615.201,742 628.874,606	174.075
2	615.201,742 628.874,606	3	615.211,131 628.881,039	11.382
3	615.211,131 628.881,039	4	615.036,694 629.174,614	341.489
4	615.036,694 629.174,614	5	615.032,893 629.172,197	4.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.032,893 629.172,197	6	615.038,989 629.161,17	12.6
6	615.038,989 629.161,17	7	615.033,515 629.158,076	6.288
7	615.033,515 629.158,076	8	615.098,568 629.048,495	127.436
8	615.098,568 629.048,495	1	615.112,922 629.024,316	28.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 141, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		608	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 141, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1620, din 27/06/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RĂNJA GHIORGHI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6429 DIN 20.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLOREA EMILIA	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR.5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLOREA EMILIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

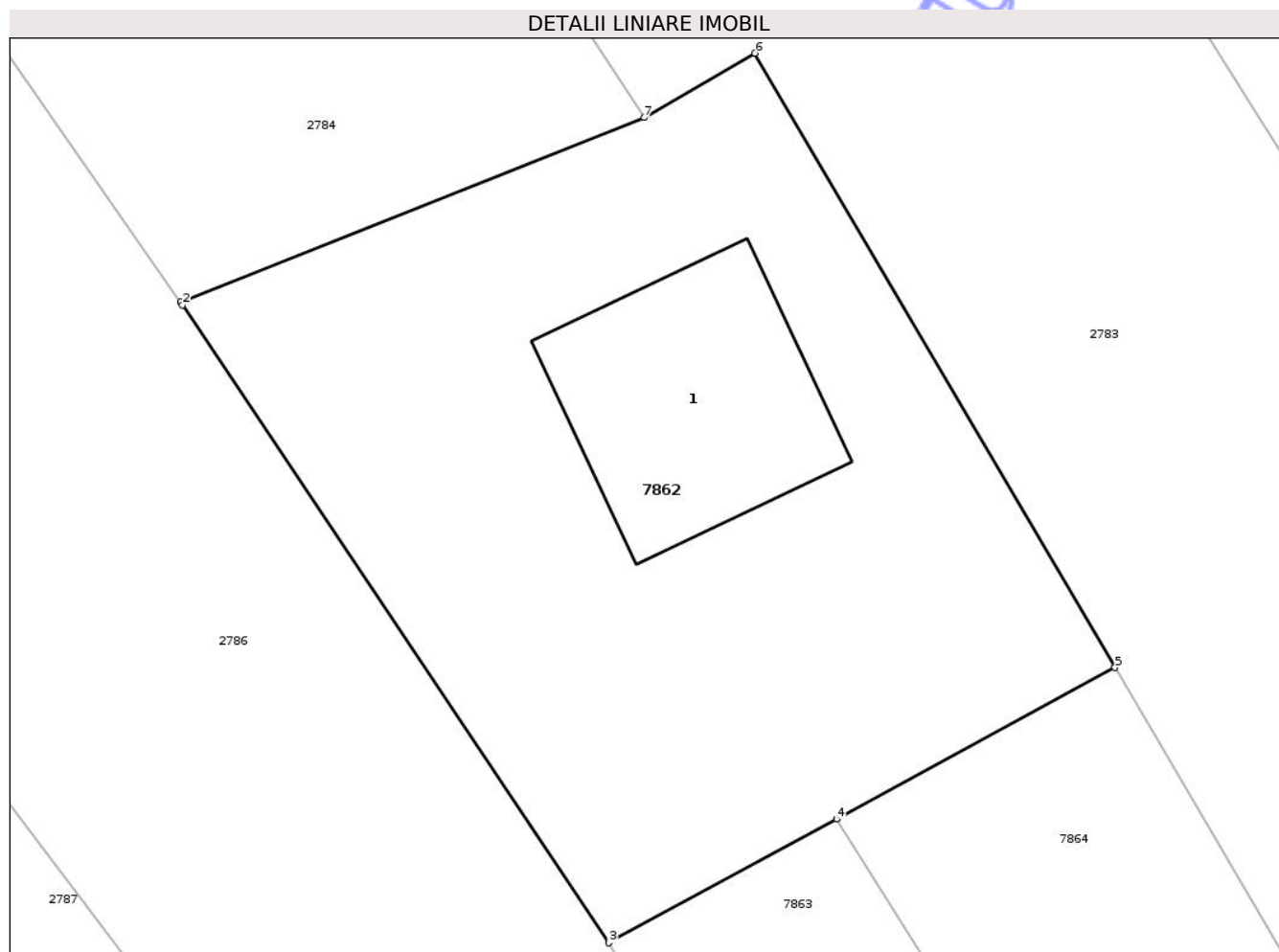
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	82	40	1140/1	-	
2	arabil	DA	526	40	1140/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.971,821 629.134,26	2	614.971,9 629.134,146	0.14
2	614.971,9 629.134,146	3	614.987,8 629.110,381	28.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.987,8 629.110,381	4	614.996,284 629.114,992	9.656
4	614.996,284 629.114,992	5	615.006,671 629.120,636	11.822
5	615.006,671 629.120,636	6	614.993,246 629.143,522	26.533
6	614.993,246 629.143,522	7	614.989,116 629.141,125	4.776
7	614.989,116 629.141,125	1	614.971,821 629.134,26	18.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.025	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1620, din 27/06/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RANJA GHIORGHI, LIPSĂ CNP	A1

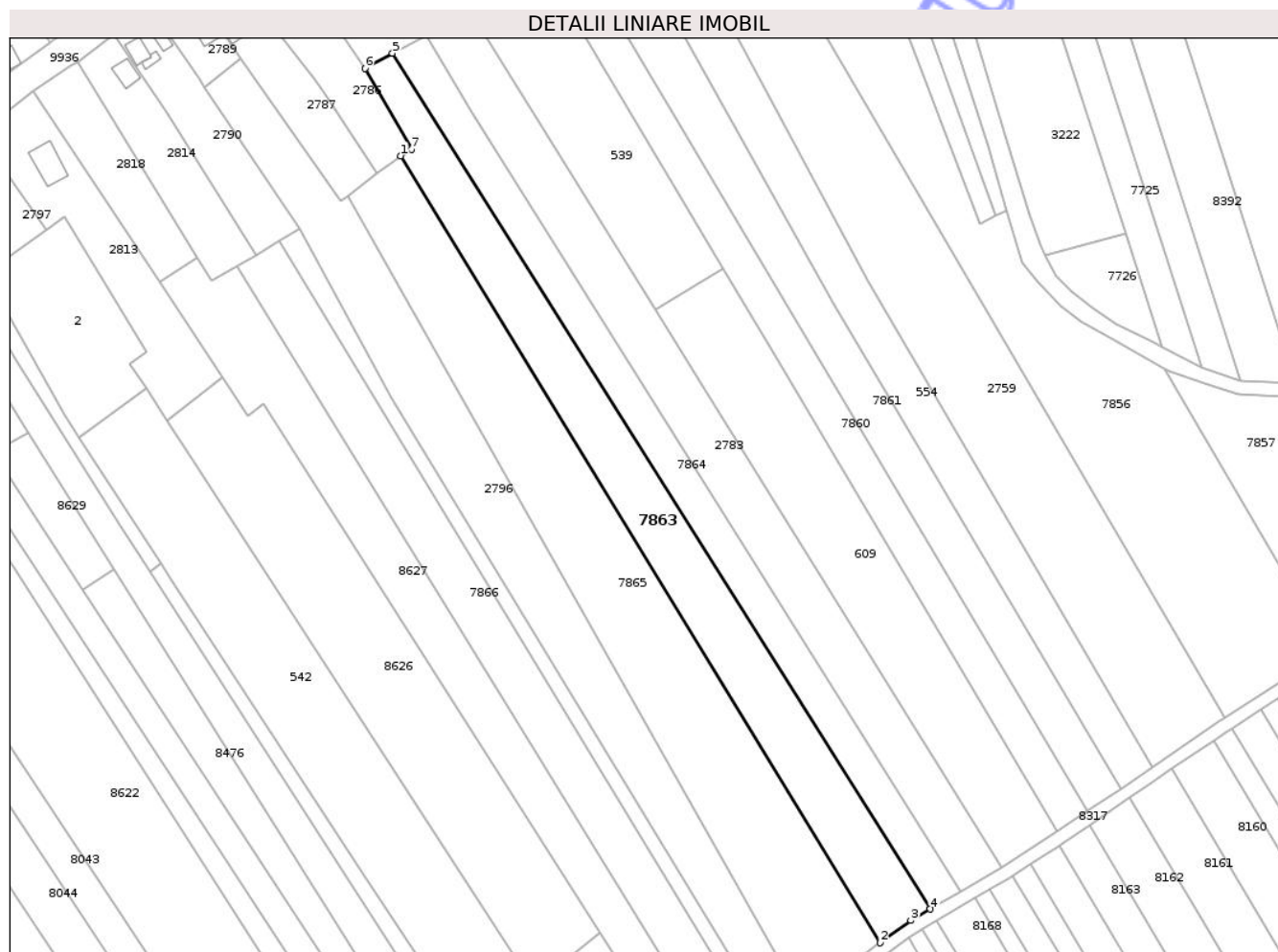
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	323	26	297/119B	-	NR TOPO CORECT TARLA 40, PARCELA 1140/119B
2	arabil	NU	4.702	26	297/119B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.998,788 629.083,304	2	615.147,03 628.840,349	284.61
2	615.147,03 628.840,349	3	615.156,429 628.847,247	11.659
3	615.156,429 628.847,247	4	615.162,434 628.850,757	6.955
4	615.162,434 628.850,757	5	614.996,284 629.114,992	312.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.996,284 629.114,992	6	614.987,8 629.110,381	9.656
6	614.987,8 629.110,381	7	615.002,08 629.085,32	28.844
7	615.002,08 629.085,32	1	614.998,788 629.083,304	3.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.200	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/583, din 29/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VĂLEANU T NECULAI, LIPSĂ CNP	A1

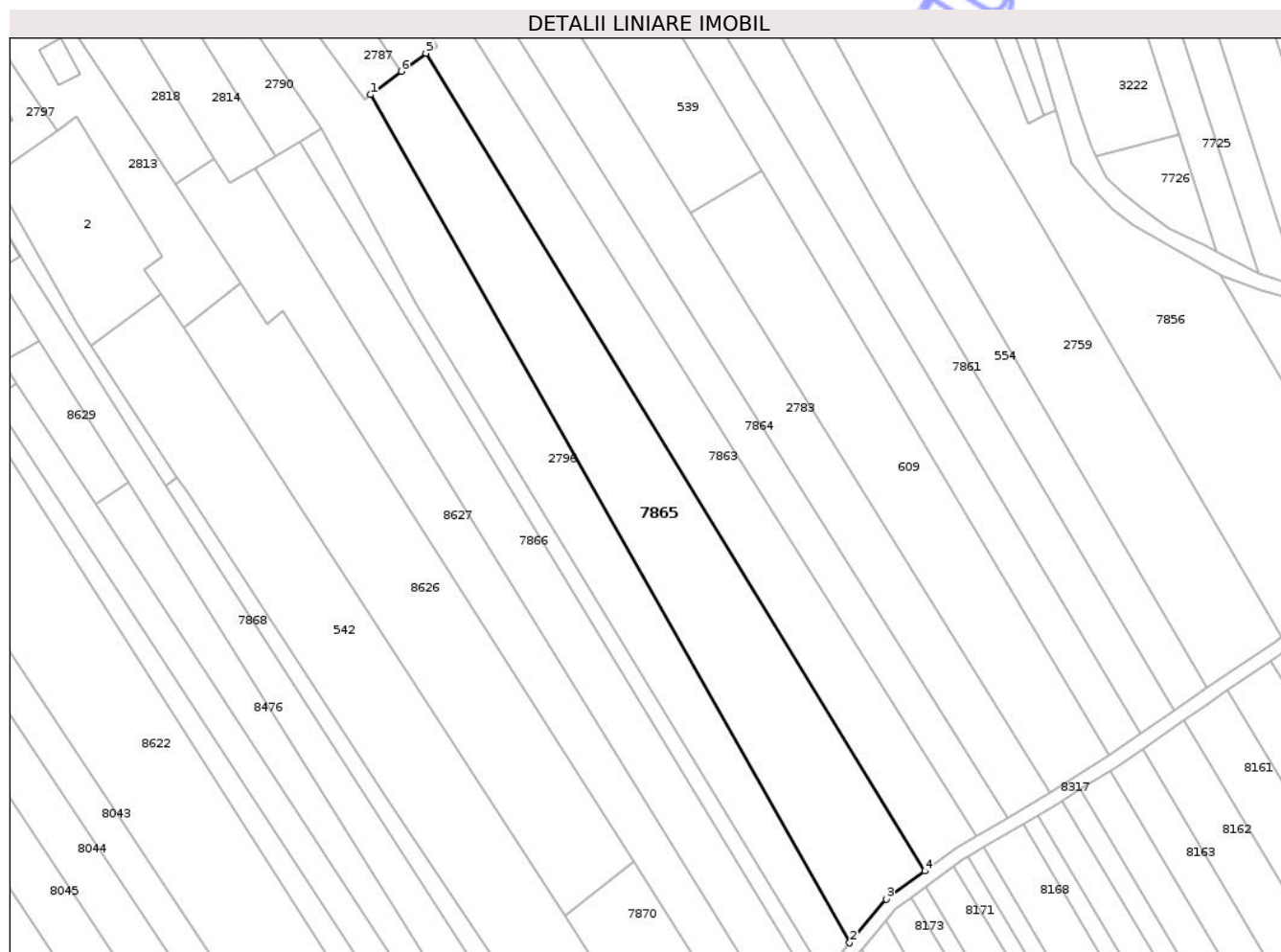
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.069	26	297/210B	-	
2	arabil	DA	131	26	297/210B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.982,384 629.071,02	2	615.124,757 628.819,03	289.429
2	615.124,757 628.819,03	3	615.135,649 628.831,994	16.933
3	615.135,649 628.831,994	4	615.147,03 628.840,349	14.119
4	615.147,03 628.840,349	5	614.998,788 629.083,304	284.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.998,788 629.083,304	6	614.991,394 629.077,956	9.126
6	614.991,394 629.077,956	1	614.982,384 629.071,02	11.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CVC NR. 960, din 17/04/1996 emis de BNP DAVID DANIELA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORDEANU GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORDEANU GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP		A1.1

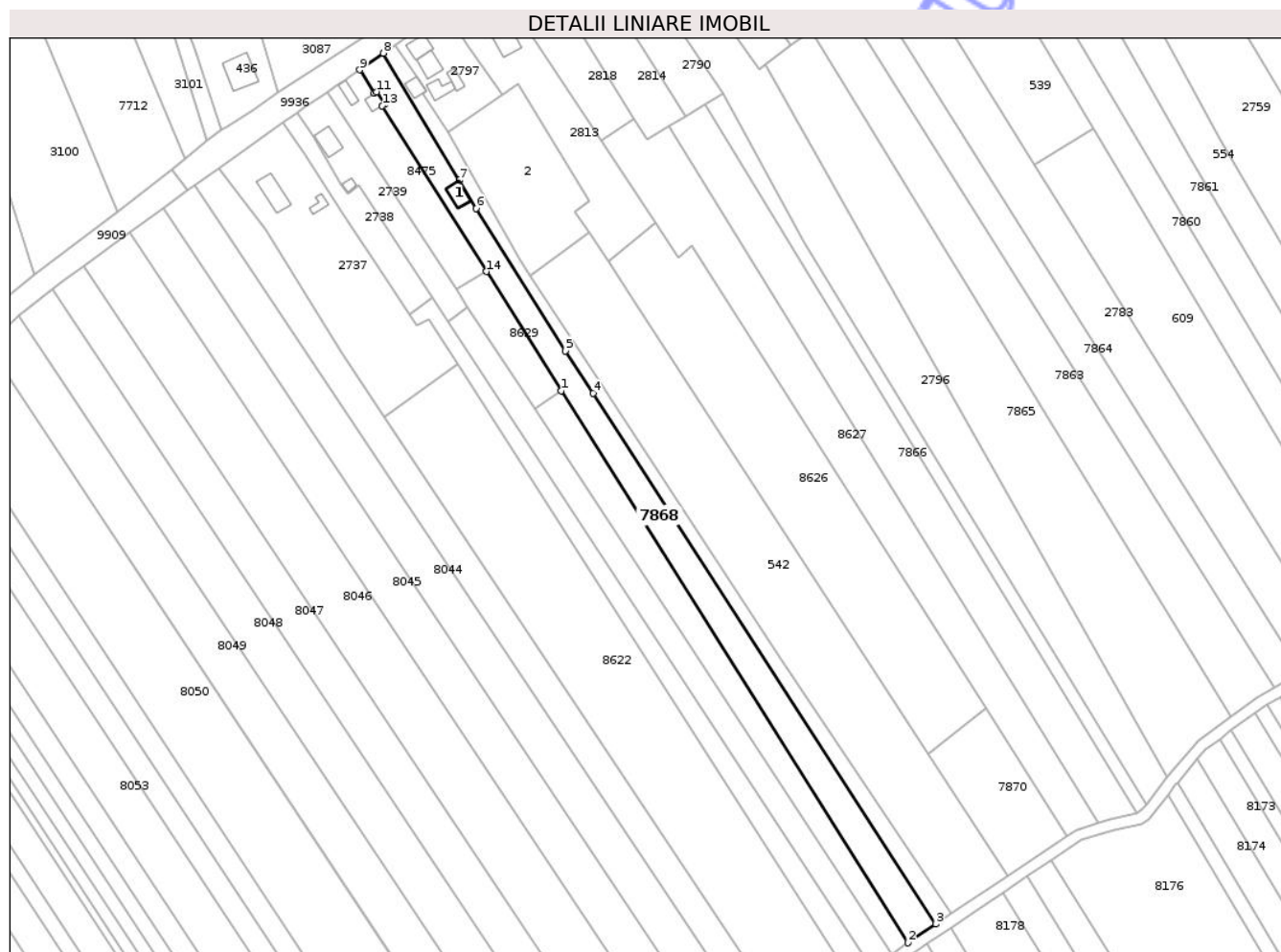
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	868	40	1149A/1	-	
2	arabil	NU	2.732	26	297/78C	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.910,205 628.955,706	2	615.032,945 628.760,477	230.606
2	615.032,945 628.760,477	3	615.042,66 628.767,105	11.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.042,66 628.767,105	4	614.921,359 628.954,884	223.55
4	614.921,359 628.954,884	5	614.911,671 628.969,882	17.855
5	614.911,671 628.969,882	6	614.880,006 629.020,258	59.501
6	614.880,006 629.020,258	7	614.873,947 629.030,16	11.608
7	614.873,947 629.030,16	8	614.847,169 629.075,144	52.352
8	614.847,169 629.075,144	9	614.838,839 629.069,276	10.189
9	614.838,839 629.069,276	10	614.843,998 629.060,984	9.766
10	614.843,998 629.060,984	11	614.844,841 629.061,528	1.004
11	614.844,841 629.061,528	12	614.847,672 629.057,157	5.208
12	614.847,672 629.057,157	13	614.846,791 629.056,571	1.058
13	614.846,791 629.056,571	14	614.883,675 628.997,904	69.299
14	614.883,675 628.997,904	1	614.910,205 628.955,706	49.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.345	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

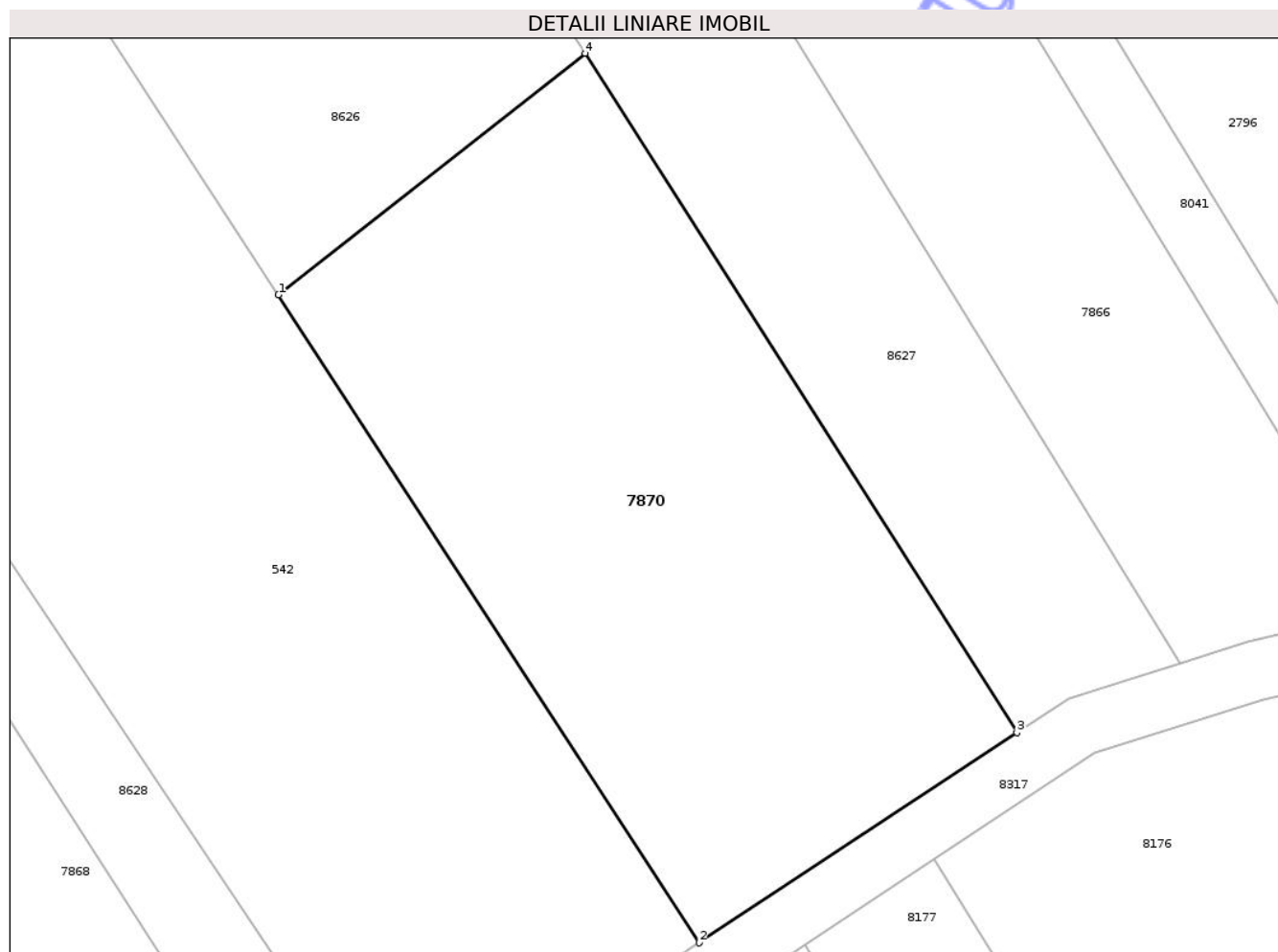
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.345	26	297	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.040,043 628.827,223	2	615.068,047 628.784,115	51.405
2	615.068,047 628.784,115	3	615.089,22 628.798,095	25.372
3	615.089,22 628.798,095	4	615.060,463 628.843,297	53.574
4	615.060,463 628.843,297	1	615.040,043 628.827,223	25.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/460, din 27/08/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAVĂL V NATALIA, LIPSĂ CNP	A1

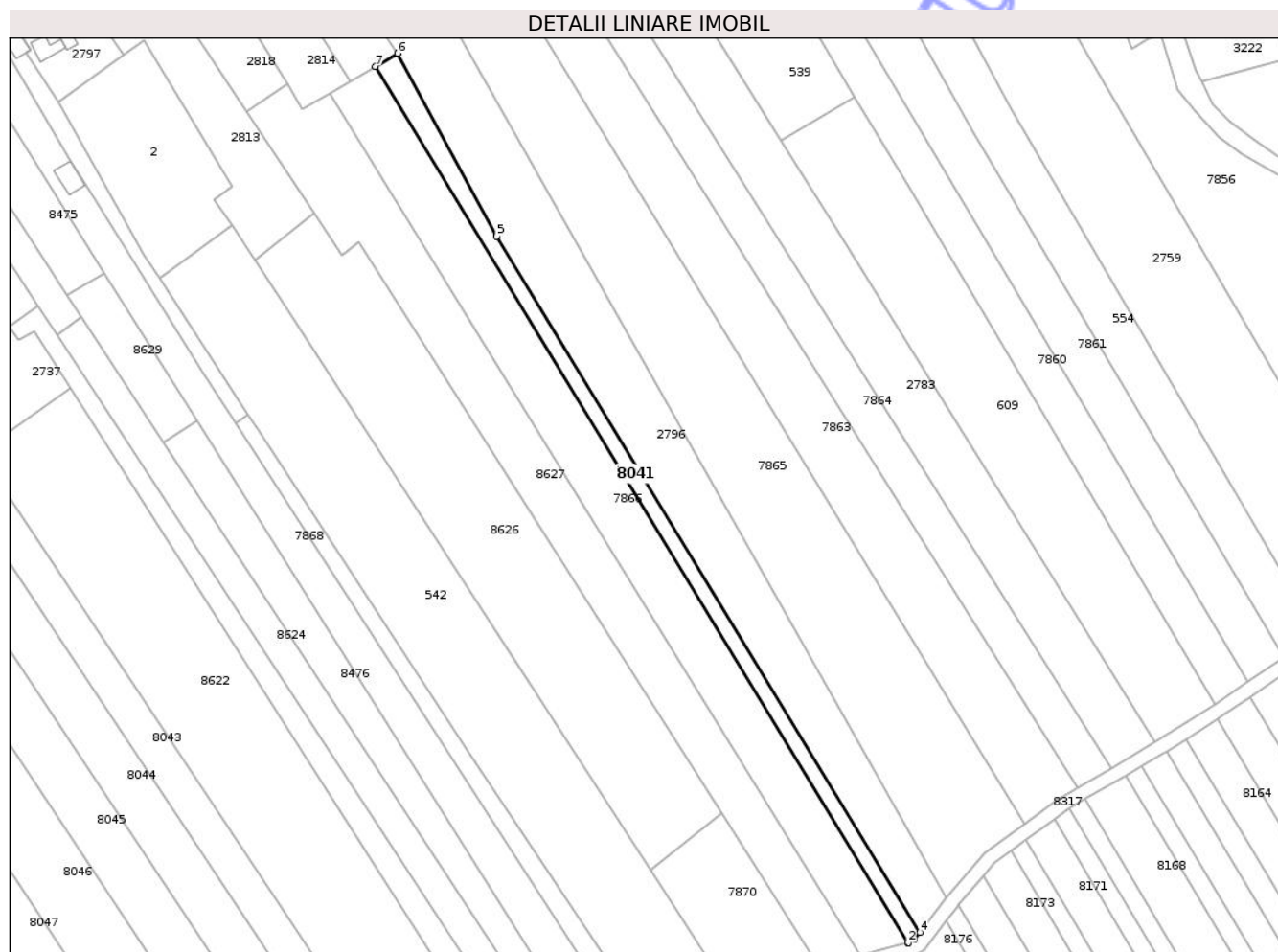
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.350	26	297/172	-	
2	arabil	DA	50	26	297/172	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.113,72 628.806,287	2	615.113,866 628.806,321	0.15
2	615.113,866 628.806,321	3	615.115,648 628.807,428	2.097
3	615.115,648 628.807,428	4	615.117,124 628.809,308	2.391
4	615.117,124 628.809,308	5	614.995,988 629.008,522	233.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.995,988 629.008,522	6	614.967,544 629.060,896	59.599
6	614.967,544 629.060,896	7	614.961,238 629.057,052	7.386
7	614.961,238 629.057,052	1	615.113,72 628.806,287	293.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.106	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 70/475, din 04/06/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RÂNJA GH GHIORGHI, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV.NR.5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORDEANU SIMION		A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6421 DIN 20.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);			
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORDEANU SIMION		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	53	40	1150/1	-	
2	arabil	DA	1.053	40	1150/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.872,987 628.991,66	2	614.883,675 628.997,904	12.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.883,675 628.997,904	3	614.846,791 629.056,571	69.299
3	614.846,791 629.056,571	4	614.847,672 629.057,157	1.058
4	614.847,672 629.057,157	5	614.844,841 629.061,528	5.208
5	614.844,841 629.061,528	6	614.843,998 629.060,984	1.004
6	614.843,998 629.060,984	7	614.838,839 629.069,276	9.766
7	614.838,839 629.069,276	8	614.834,567 629.066,267	5.225
8	614.834,567 629.066,267	9	614.833,697 629.065,582	1.107
9	614.833,697 629.065,582	10	614.830,995 629.063,755	3.262
10	614.830,995 629.063,755	11	614.827,342 629.061,361	4.367
11	614.827,342 629.061,361	1	614.872,987 628.991,66	83.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.655	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/531, din 23/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA I VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6434 DIN 20.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMION IULIA	A1

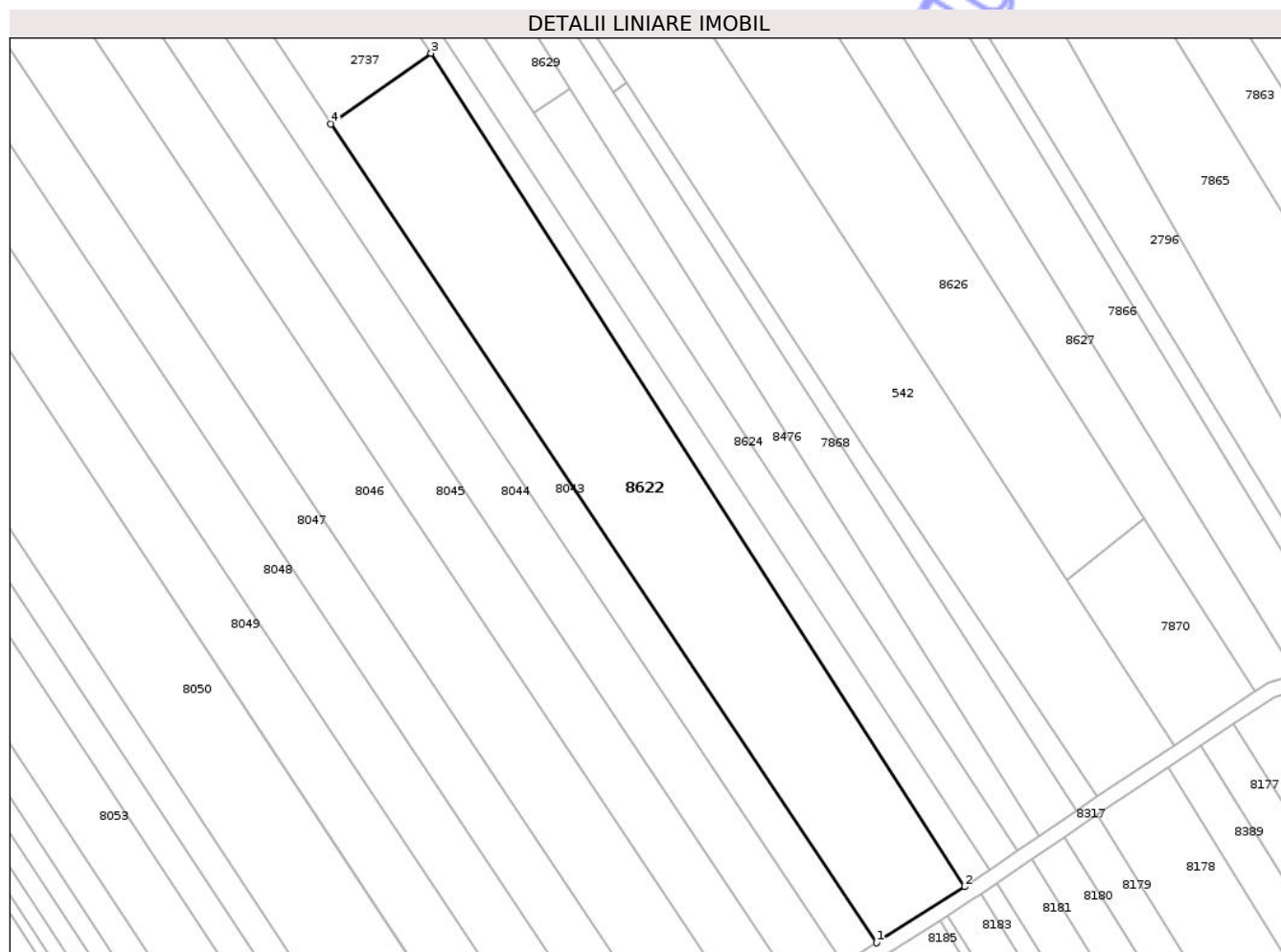
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.655	26	297/165	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.990,276 628.732,424	2	615.013,314 628.747,088	27.309
2	615.013,314 628.747,088	3	614.873,701 628.965,054	258.846
3	614.873,701 628.965,054	4	614.847,508 628.946,628	32.024
4	614.847,508 628.946,628	1	614.990,276 628.732,424	257.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.650 Masurata: 2.402	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/905, din 12/02/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SURUGIU D VERONA , LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6423 DIN 20.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORDEANU SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

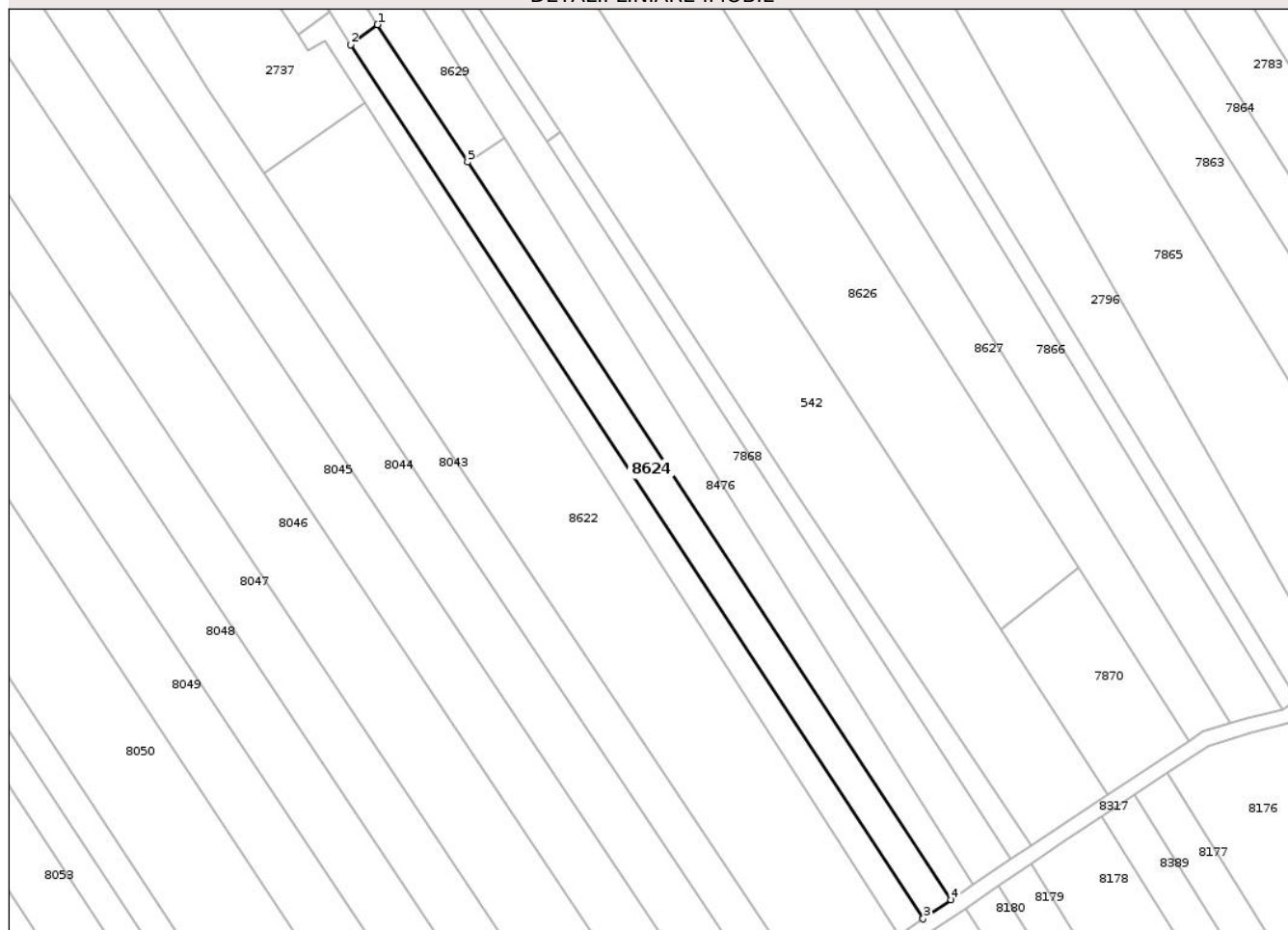
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.650 Masurata: 2.402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.402	26	297/201A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.877,078 628.985,412	2	614.870,005 628.980,185	8.795
2	614.870,005 628.980,185	3	615.019,77 628.751,489	273.371
3	615.019,77 628.751,489	4	615.027,025 628.756,439	8.783
4	615.027,025 628.756,439	5	614.900,638 628.949,435	230.697
5	614.900,638 628.949,435	1	614.877,078 628.985,412	43.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.080	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/418, din 27/05/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAȘCU GR IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6413 DIN 20.08.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLOREA TITINEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.080	26	297/77A	-	NR TOPO CORECT TARLA 40, PARCELA 1134/77A, 1132/77A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.080,026 629.132,186	2	615.092,309 629.139,87	14.488
2	615.092,309 629.139,87	3	615.083,781 629.153,133	15.769
3	615.083,781 629.153,133	4	615.076,005 629.165,226	14.376
4	615.076,005 629.165,226	5	615.090,548 629.174,963	17.501
5	615.090,548 629.174,963	6	615.073,935 629.201,46	31.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.073,935 629.201,46	7	615.067,311 629.193,006	10.74
7	615.067,311 629.193,006	8	615.062,251 629.186,703	8.083
8	615.062,251 629.186,703	9	615.065,769 629.180,799	6.873
9	615.065,769 629.180,799	10	615.069,437 629.175,695	6.285
10	615.069,437 629.175,695	11	615.066,55 629.173,886	3.407
11	615.066,55 629.173,886	12	615.075,476 629.159,538	16.898
12	615.075,476 629.159,538	13	615.060,438 629.149,986	17.815
13	615.060,438 629.149,986	14	615.075,821 629.129,497	25.62
14	615.075,821 629.129,497	1	615.080,026 629.132,186	4.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.327	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/432, din 07/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAVĂL T VASILE, LIPSĂ CNP	A1

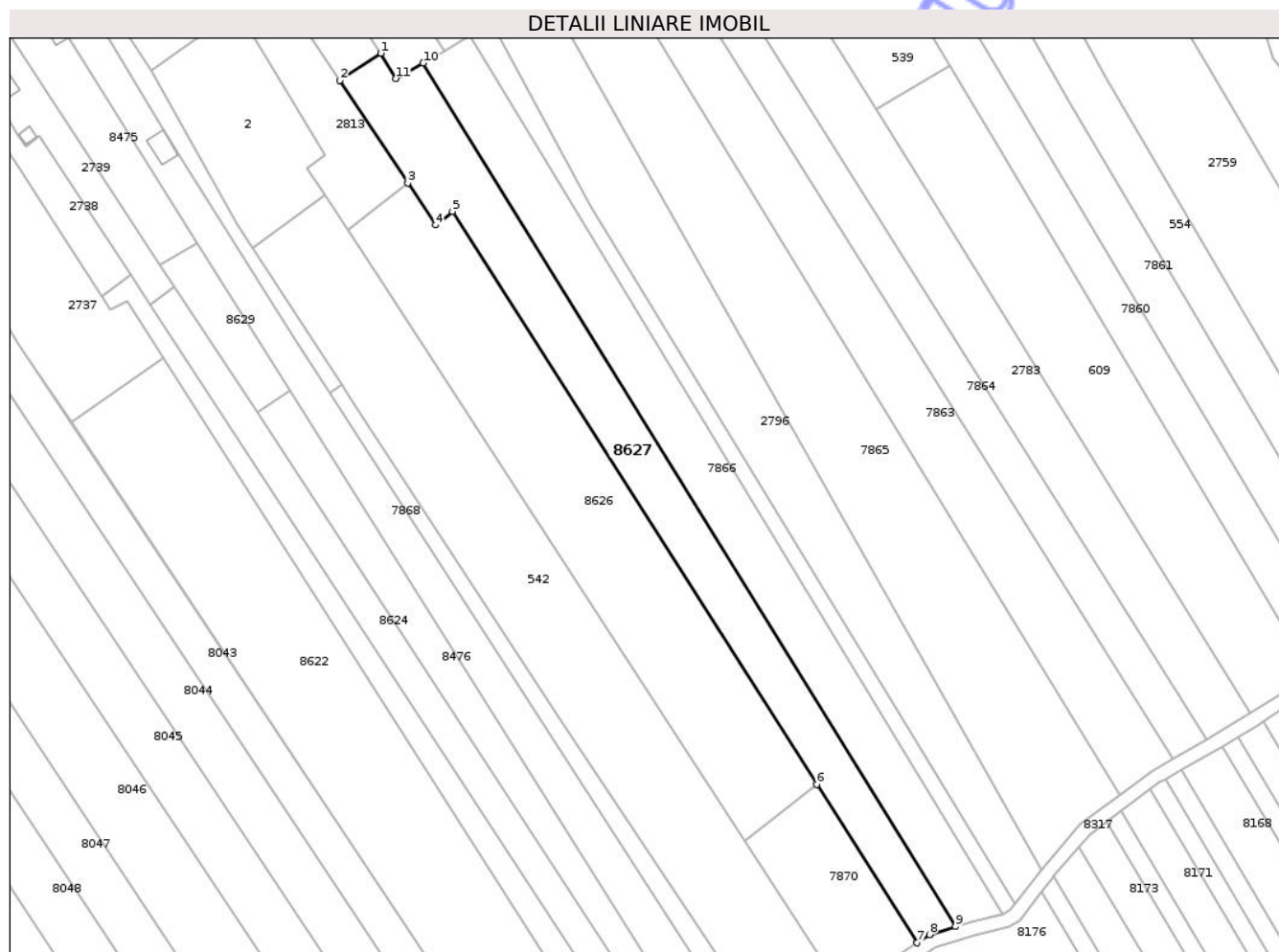
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	273	26	297/207B	-	
2	arabil	NU	4.054	26	297/207B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.935,922 629.052,026	2	614.924,337 629.044,291	13.93
2	614.924,337 629.044,291	3	614.943,683 629.015,019	35.087
3	614.943,683 629.015,019	4	614.951,637 629.002,984	14.426
4	614.951,637 629.002,984	5	614.956,395 629.006,874	6.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.956,395 629.006,874	6	615.060,463 628.843,297	193.875
6	615.060,463 628.843,297	7	615.089,22 628.798,095	53.574
7	615.089,22 628.798,095	8	615.092,685 628.800,383	4.152
8	615.092,685 628.800,383	9	615.100,088 628.802,721	7.763
9	615.100,088 628.802,721	10	614.948,048 629.049,218	289.615
10	614.948,048 629.049,218	11	614.940,351 629.044,788	8.882
11	614.940,351 629.044,788	1	614.935,922 629.052,026	8.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.130	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/439, din 20/08/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAVEL T NECULAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6416 DIN 20.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORDEANU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

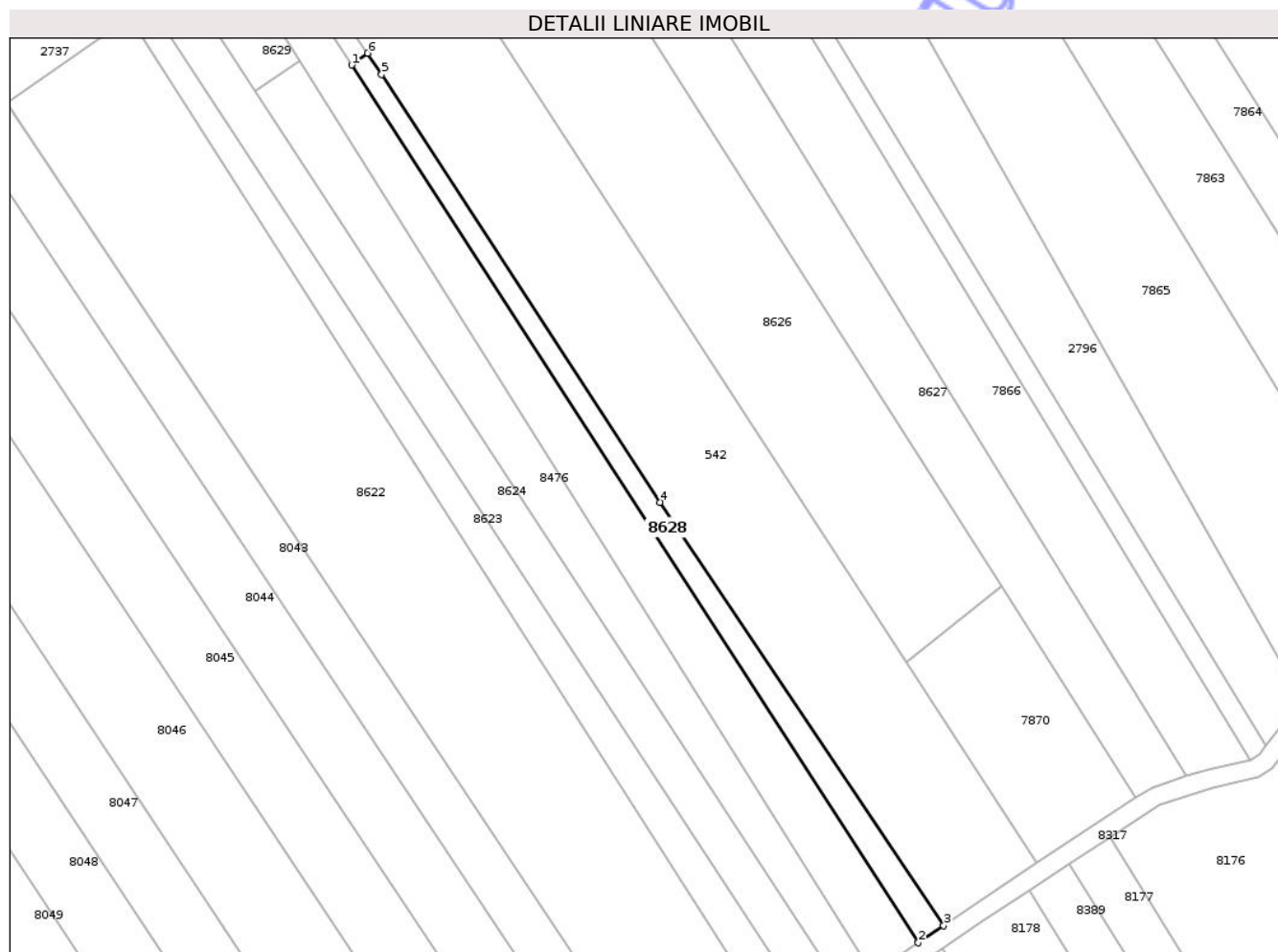
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.130	26	297/204a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.921,359 628.954,884	2	615.042,66 628.767,105	223.55
2	615.042,66 628.767,105	3	615.048,089 628.770,809	6.572
3	615.048,089 628.770,809	4	614.987,415 628.861,346	108.988
4	614.987,415 628.861,346	5	614.927,754 628.952,839	109.227
5	614.927,754 628.952,839	6	614.924,774 628.957,408	5.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.924,774 628.957,408	1	614.921,359 628.954,884	4.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plugari, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 719 Masurata: 597	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/475, din 04/06/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RANJA GH GHIORGHI, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6427 DIN 20.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORDEANU SIMION	A1

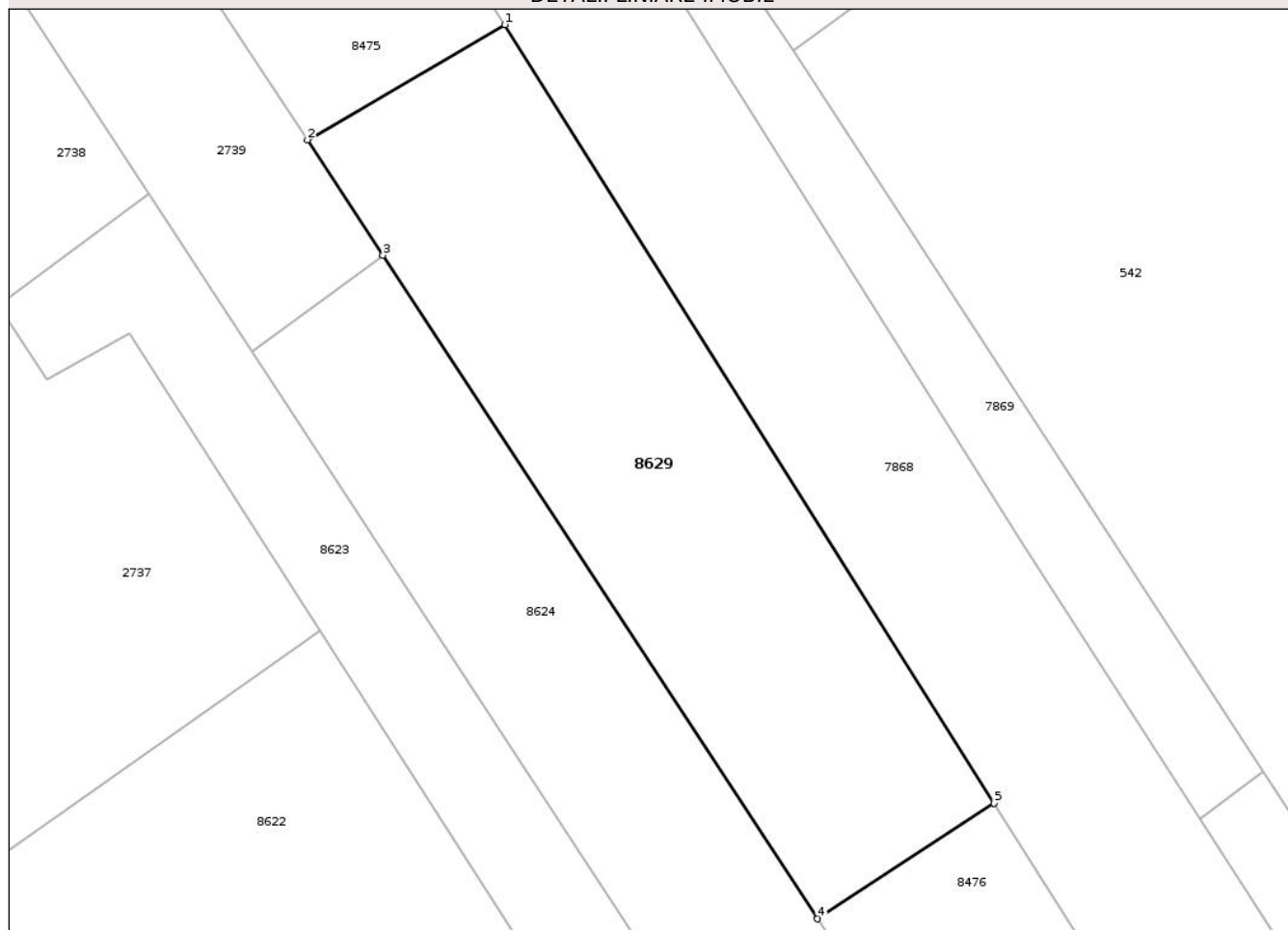
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 719 Masurata: 597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	136	26	297/202C	-	
2	arabil	NU	461	26	297/202C	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.883,675 628.997,904	2	614.872,987 628.991,66	12.378
2	614.872,987 628.991,66	3	614.877,078 628.985,412	7.468
3	614.877,078 628.985,412	4	614.900,638 628.949,435	43.005
4	614.900,638 628.949,435	5	614.910,205 628.955,706	11.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.910,205 628.955,706	1	614.883,675 628.997,904	49.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 129, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		534	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 129, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 129, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1566, din 22/12/2014 emis de JUDECĂTORIA TÎRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TRANDAFIR PETRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TRANDAFIR PETRU, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	97	40	1132/3	-	
2	arabil	DA	437	40	1132/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.069,78 629.235,26	2	615.070,093 629.234,855	0.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.070,093 629.234,855	3	615.077,403 629.224,47	12.7
3	615.077,403 629.224,47	4	615.088,378 629.205,982	21.5
4	615.088,378 629.205,982	5	615.090,435 629.207,231	2.407
5	615.090,435 629.207,231	6	615.111,532 629.173,201	40.039
6	615.111,532 629.173,201	7	615.116,408 629.176,728	6.018
7	615.116,408 629.176,728	8	615.111,748 629.185,981	10.361
8	615.111,748 629.185,981	9	615.097,223 629.208,585	26.868
9	615.097,223 629.208,585	10	615.092,582 629.216,406	9.094
10	615.092,582 629.216,406	11	615.091,895 629.215,718	0.972
11	615.091,895 629.215,718	12	615.083,644 629.228,223	14.981
12	615.083,644 629.228,223	13	615.075,682 629.239,528	13.828
13	615.075,682 629.239,528	1	615.069,78 629.235,26	7.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		665	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/577, din 24/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA GH ANICA, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6418 DIN 20.08.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORDEANU SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	665	40	1151/A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.816,634 629.054,153	2	614.811,735 629.050,551	6.081
2	614.811,735 629.050,551	3	614.819,065 629.039,574	13.199
3	614.819,065 629.039,574	4	614.833,117 629.018,346	25.458
4	614.833,117 629.018,346	5	614.844,848 629.000,255	21.562
5	614.844,848 629.000,255	6	614.856,254 628.982,702	20.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.856,254 628.982,702	7	614.864,423 628.988,708	10.139
7	614.864,423 628.988,708	8	614.838,48 629.028,324	47.354
8	614.838,48 629.028,324	9	614.834,694 629.025,434	4.764
9	614.834,694 629.025,434	10	614.832,212 629.028,943	4.299
10	614.832,212 629.028,943	11	614.822,09 629.045,773	19.639
11	614.822,09 629.045,773	1	614.816,634 629.054,153	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		708	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1444, din 22/07/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TRANDAFIR I ALEXANDRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TRANDAFIR I ALEXANDRU, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	408	40	128/2	-	
2	curți construcții	DA	300	40	128/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.106,935 629.215,116	2	615.109,288 629.209,911	5.712
2	615.109,288 629.209,911	3	615.120,889 629.190,262	22.819
3	615.120,889 629.190,262	4	615.128,261 629.193,146	7.916
4	615.128,261 629.193,146	5	615.125,194 629.199,22	6.804
5	615.125,194 629.199,22	6	615.122,485 629.206,218	7.504
6	615.122,485 629.206,218	7	615.115,014 629.225,516	20.694
7	615.115,014 629.225,516	8	615.105,738 629.253,514	29.495
8	615.105,738 629.253,514	9	615.103,462 629.258,512	5.492
9	615.103,462 629.258,512	10	615.101,881 629.257,17	2.074
10	615.101,881 629.257,17	11	615.097,479 629.254,29	5.26
11	615.097,479 629.254,29	12	615.091,281 629.250,422	7.306
12	615.091,281 629.250,422	13	615.105,467 629.224,713	29.363
13	615.105,467 629.224,713	14	615.107,252 629.225,204	1.852
14	615.107,252 629.225,204	15	615.111,171 629.217,22	8.894
15	615.111,171 629.217,22	1	615.106,935 629.215,116	4.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 131, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.266	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 12701, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTELA ID 2758, S 90

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 131, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 131, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12701, din 07/03/2011 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MĂRGEAN GH MILU 2) MIRONESSEI GH VALERIA	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV.NR.5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLOREA ELENA	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6428 DIN 20.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLOREA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.266	PARTE DIN TP 12701, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2758, S 90

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	300	40	1132/2	-	
2	arabil	DA	882	40	1132/3	-	
3	curti constructii	DA	84	40	1132/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.077,403 629.224,47	2	615.070,093 629.234,855	12.7
2	615.070,093 629.234,855	3	615.067,599 629.232,805	3.228
3	615.067,599 629.232,805	4	615.074,053 629.222,967	11.766
4	615.074,053 629.222,967	5	615.074,976 629.221,942	1.379
5	615.074,976 629.221,942	6	615.076,08 629.220,062	2.18
6	615.076,08 629.220,062	7	615.065,6 629.213,549	12.339
7	615.065,6 629.213,549	8	615.073,935 629.201,46	14.684
8	615.073,935 629.201,46	9	615.090,548 629.174,963	31.274
9	615.090,548 629.174,963	10	615.076,005 629.165,226	17.501
10	615.076,005 629.165,226	11	615.083,781 629.153,133	14.376
11	615.083,781 629.153,133	12	615.102,863 629.166,933	23.549
12	615.102,863 629.166,933	13	615.111,532 629.173,201	10.698
13	615.111,532 629.173,201	14	615.090,435 629.207,231	40.039
14	615.090,435 629.207,231	15	615.088,378 629.205,982	2.407
15	615.088,378 629.205,982	1	615.077,403 629.224,47	21.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.700	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1105, din 24/10/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOBANU D MARIA, LIPSĂ CNP 2) BORȘ D ANA, LIPSĂ CNP 3) HIZAN D CRISTINA, LIPSĂ CNP 4) CALUGARU D VASILE, LIPSĂ CNP 5) TĂNĂSELEA D PETRU, LIPSĂ CNP 6) TĂNĂSELEA D IOAN, LIPSĂ CNP 7) TĂNĂSELEA D CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 8) TĂNĂSELEA D NECULAI, LIPSĂ CNP 9) TĂNĂSELEA D VASILE, LIPSĂ CNP	A1

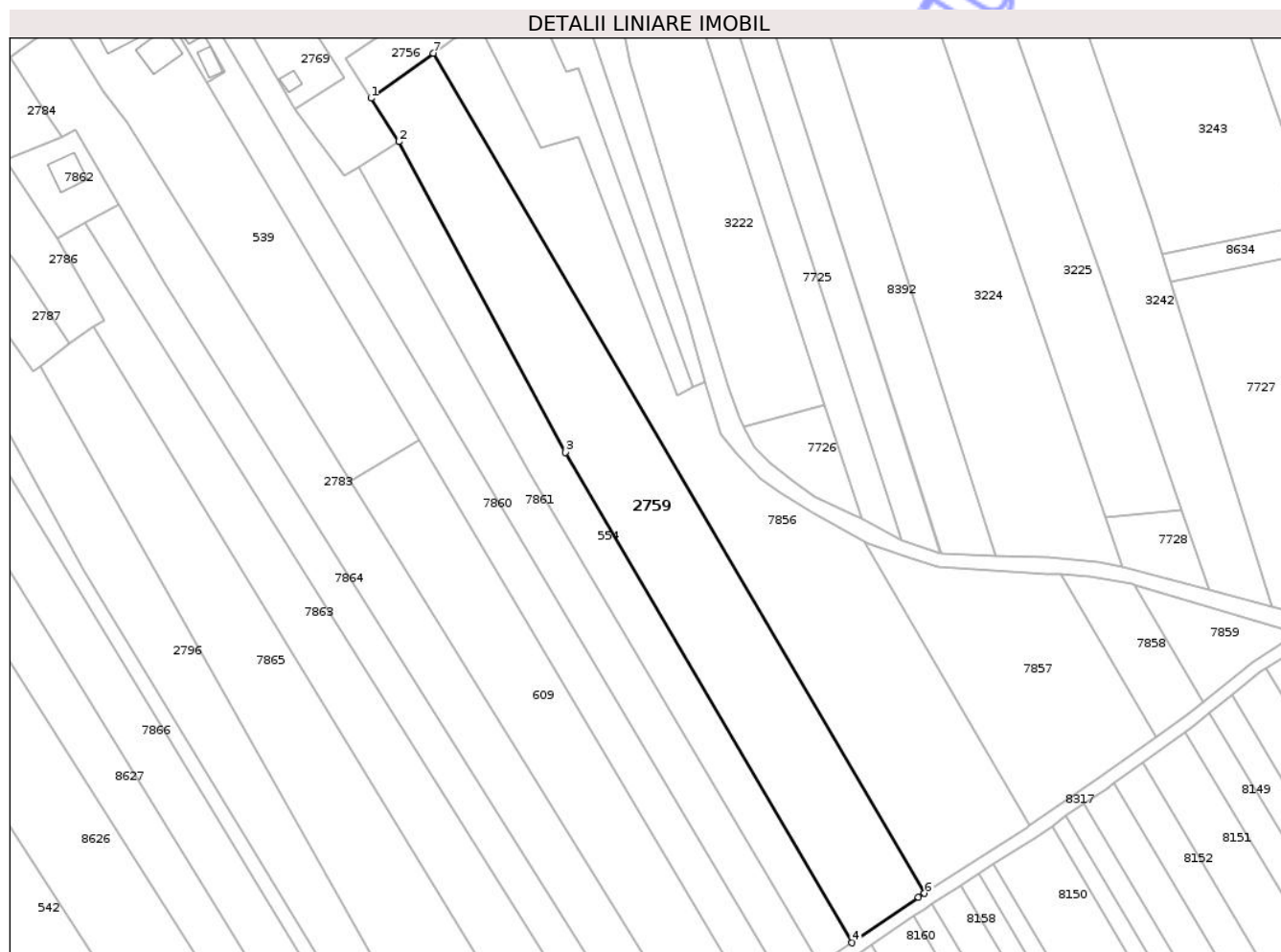
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.128	40	1135A/1	-	
2	arabil	NU	4.572	26	297/127A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.083,781 629.153,133	2	615.092,309 629.139,87	15.769
2	615.092,309 629.139,87	3	615.143,251 629.044,83	107.831
3	615.143,251 629.044,83	4	615.231,095 628.894,715	173.929
4	615.231,095 628.894,715	5	615.251,452 628.908,653	24.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.251,452 628.908,653	6	615.253,302 628.909,849	2.203
6	615.253,302 628.909,849	7	615.102,863 629.166,933	297.865
7	615.102,863 629.166,933	1	615.083,781 629.153,133	23.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 143, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.238	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 143, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 143, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6438 DIN 20.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TRANDAFIR PETRUȚ		A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV.NR.5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TRANDAFIR PETRUȚ		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	117	40	1141	-	
2	arabil	DA	1.121	40	114	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.975,881 629.101,676	2	614.991,394 629.077,956	28.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.991,394 629.077,956	3	614.998,788 629.083,304	9.126
3	614.998,788 629.083,304	4	615.002,08 629.085,32	3.86
4	615.002,08 629.085,32	5	614.987,8 629.110,381	28.844
5	614.987,8 629.110,381	6	614.971,9 629.134,146	28.593
6	614.971,9 629.134,146	7	614.971,821 629.134,26	0.14
7	614.971,821 629.134,26	8	614.957,998 629.154,022	24.116
8	614.957,998 629.154,022	9	614.944,318 629.144,677	16.567
9	614.944,318 629.144,677	10	614.954,825 629.130,296	17.81
10	614.954,825 629.130,296	11	614.960,626 629.121,916	10.192
11	614.960,626 629.121,916	12	614.972,314 629.106,489	19.355
12	614.972,314 629.106,489	1	614.975,881 629.101,676	5.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 147, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		425	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 147, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6437 DIN 20.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TRANDAFIR NICOLETA-GABI	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV.NR.5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TRANDAFIR NICOLETA-GABI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	425	40	1143	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.949,195 629.113,322	2	614.943,48 629.122,303	10.645
2	614.943,48 629.122,303	3	614.934,123 629.137,821	18.121
3	614.934,123 629.137,821	4	614.921,472 629.128,53	15.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.921,472 629.128,53	5	614.923,081 629.126,583	2.526
5	614.923,081 629.126,583	6	614.936,69 629.106,876	23.949
6	614.936,69 629.106,876	7	614.938,305 629.104,47	2.898
7	614.938,305 629.104,47	1	614.949,195 629.113,322	14.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/584, din 03/07/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VALEANU N NECULAI, LIPSĂ CNP	A1

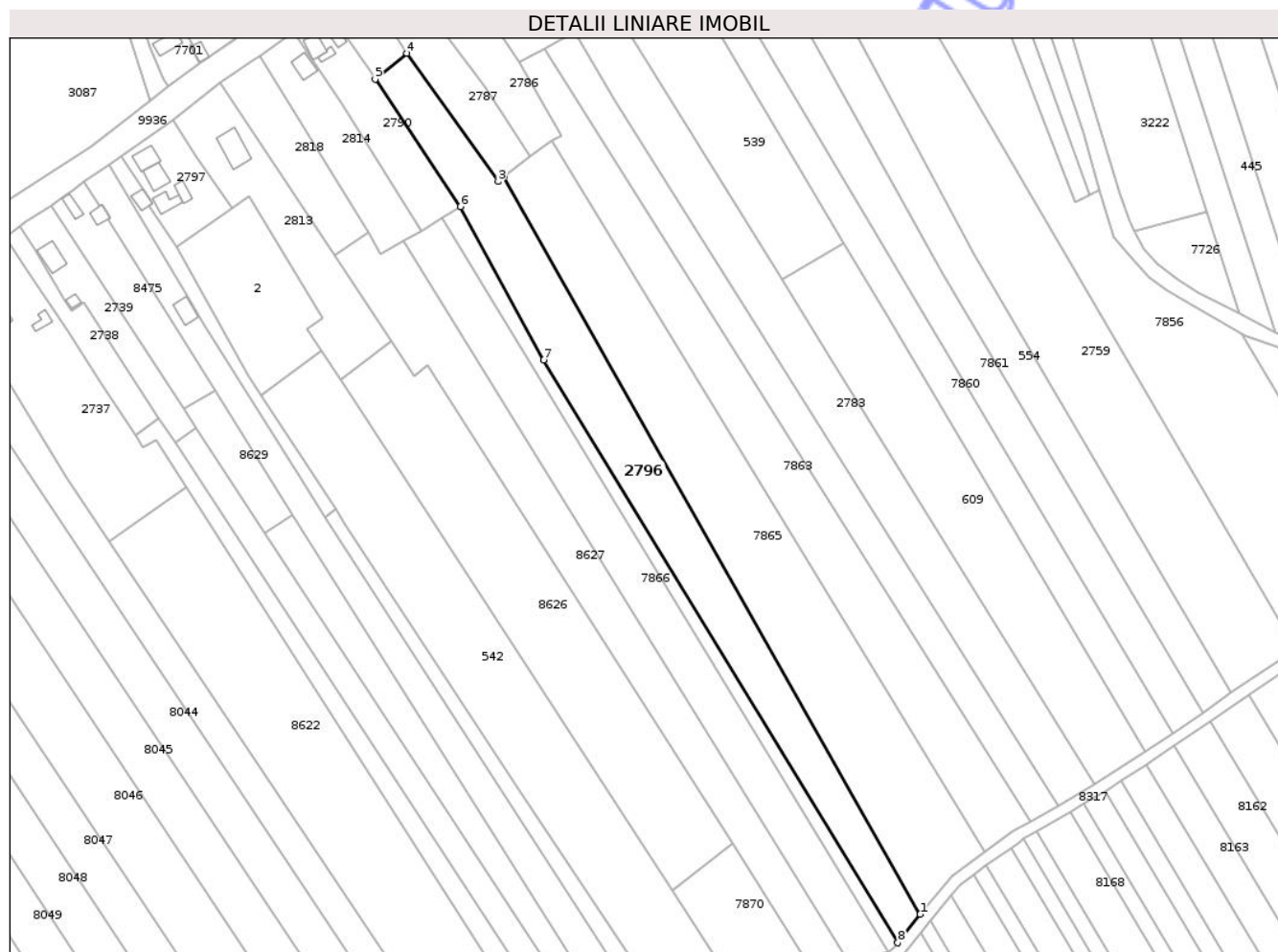
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	915	40	1143/1	-	
2	arabil	NU	4.485	26	297/210C	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.124,757 628.819,03	2	614.982,384 629.071,02	289.429
2	614.982,384 629.071,02	3	614.980,45 629.069,531	2.441
3	614.980,45 629.069,531	4	614.949,195 629.113,322	53.801
4	614.949,195 629.113,322	5	614.938,305 629.104,47	14.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.938,305 629.104,47	6	614.967,544 629.060,896	52.475
6	614.967,544 629.060,896	7	614.995,988 629.008,522	59.599
7	614.995,988 629.008,522	8	615.117,124 628.809,308	233.152
8	615.117,124 628.809,308	1	615.124,757 628.819,03	12.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 153, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 153, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/439, din 20/08/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAVEL T NECULAI , LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORDEANU SIMION	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6419 DIN 20.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORDEANU SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	700	40	1147/1	-	
2	arabil	DA	748	40	1147/2	-	
3	arabil	NU	452	40	1147/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.924,337 629.044,291	2	614.885,307 629.103,347	70.788
2	614.885,307 629.103,347	3	614.869,15 629.090,629	20.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.869,15 629.090,629	4	614.876,936 629.078,043	14.8
4	614.876,936 629.078,043	5	614.889,211 629.060,372	21.516
5	614.889,211 629.060,372	6	614.895,007 629.064,431	7.076
6	614.895,007 629.064,431	7	614.920,208 629.022,874	48.601
7	614.920,208 629.022,874	8	614.914,877 629.019,101	6.531
8	614.914,877 629.019,101	9	614.920,108 629.011,677	9.082
9	614.920,108 629.011,677	10	614.926,681 629.001,636	12.001
10	614.926,681 629.001,636	11	614.943,683 629.015,019	21.637
11	614.943,683 629.015,019	1	614.924,337 629.044,291	35.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.073	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/432, din 07/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAVĂL T VASILE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.073	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.073	40	1146/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.896,735 629.110,977	2	614.885,307 629.103,347	13.741
2	614.885,307 629.103,347	3	614.924,337 629.044,291	70.788
3	614.924,337 629.044,291	4	614.935,922 629.052,026	13.93
4	614.935,922 629.052,026	5	614.899,058 629.112,276	70.633
5	614.899,058 629.112,276	1	614.896,735 629.110,977	2.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:164

Nr. cadastral vechi:232

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50378	6.856	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; Punct Corlati

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2469 / 18/10/2004		
Act Notarial nr. 2617, din 12/10/2004 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CHELARIU EUGENIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 164)	A1
14746 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 149, din 24/07/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul CHELARIU GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CHELARIU NICOLAIE-NICUSOR	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul CHELARIU GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) LATU ANA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50378	6.856	Punct Corlati

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.856	26	297	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.048,089 628.770,809	2	615.068,047 628.784,115	23.987
2	615.068,047 628.784,115	3	615.040,043 628.827,223	51.405
3	615.040,043 628.827,223	4	614.934,55 628.989,615	193.649
4	614.934,55 628.989,615	5	614.926,681 629.001,636	14.368
5	614.926,681 629.001,636	6	614.920,108 629.011,677	12.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.920,108 629.011,677	7	614.899,297 628.996,478	25.77
7	614.899,297 628.996,478	8	614.924,774 628.957,408	46.643
8	614.924,774 628.957,408	9	614.927,754 628.952,839	5.454
9	614.927,754 628.952,839	10	614.987,415 628.861,346	109.227
10	614.987,415 628.861,346	1	615.048,089 628.770,809	108.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:413
Nr. cadastral vechi:489

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 129-133, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50603	750	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50603-C1	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 129-133, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50603-C2	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 129-133, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7027 / 25/03/2024			
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 140, din 22/03/2024 emis de BIN Tudor V. VIOREL;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FLOREA TITINEL, bun propriu		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FLOREA TITINEL, bun propriu		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50603	750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	40	1132	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50603-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50603-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.067,311 629.193,006	2	615.073,935 629.201,46	10.74
2	615.073,935 629.201,46	3	615.065,6 629.213,549	14.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.065,6 629.213,549	4	615.076,08 629.220,062	12.339
4	615.076,08 629.220,062	5	615.074,976 629.221,942	2.18
5	615.074,976 629.221,942	6	615.074,053 629.222,967	1.379
6	615.074,053 629.222,967	7	615.067,599 629.232,805	11.766
7	615.067,599 629.232,805	8	615.065,564 629.231,402	2.472
8	615.065,564 629.231,402	9	615.059,068 629.226,761	7.984
9	615.059,068 629.226,761	10	615.059,375 629.226,319	0.538
10	615.059,375 629.226,319	11	615.057,386 629.224,885	2.452
11	615.057,386 629.224,885	12	615.054,455 629.222,787	3.604
12	615.054,455 629.222,787	13	615.052,06 629.221,046	2.961
13	615.052,06 629.221,046	14	615.042,791 629.214,902	11.12
14	615.042,791 629.214,902	15	615.062,251 629.186,703	34.262
15	615.062,251 629.186,703	1	615.067,311 629.193,006	8.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.769	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

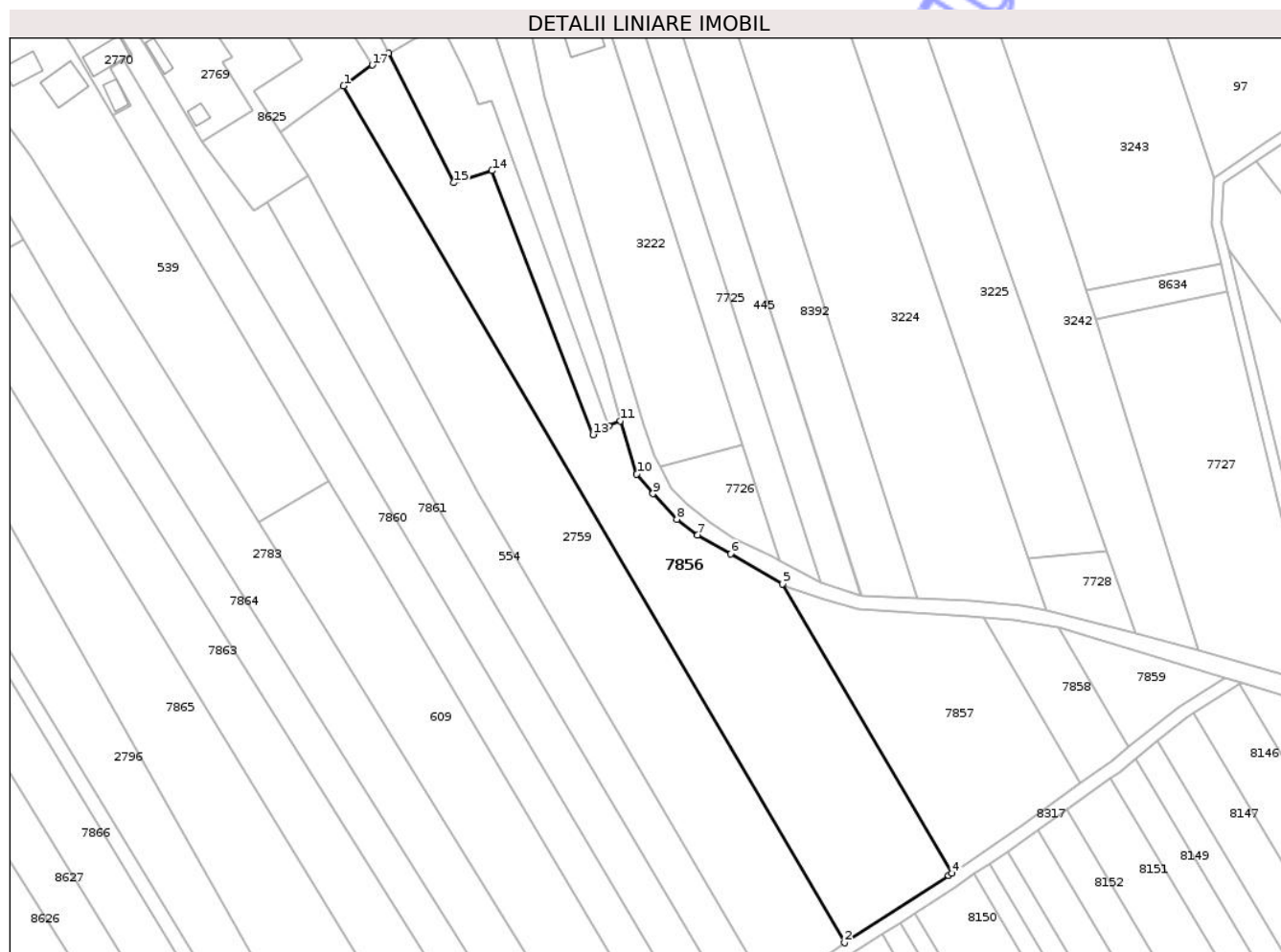
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.282	40	1129	-	
2	arabil	NU	5.487	26	297	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.102,863 629.166,933	2	615.253,302 628.909,849	297.865
2	615.253,302 628.909,849	3	615.284,551 628.930,046	37.208
3	615.284,551 628.930,046	4	615.285,536 628.930,714	1.19
4	615.285,536 628.930,714	5	615.234,739 629.017,519	100.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.234,739 629.017,519	6	615.219,058 629.026,542	18.092
6	615.219,058 629.026,542	7	615.209,189 629.032,199	11.375
7	615.209,189 629.032,199	8	615.202,895 629.036,911	7.862
8	615.202,895 629.036,911	9	615.195,719 629.044,574	10.498
9	615.195,719 629.044,574	10	615.190,869 629.050,408	7.587
10	615.190,869 629.050,408	11	615.186,042 629.066,472	16.774
11	615.186,042 629.066,472	12	615.182,551 629.064,892	3.832
12	615.182,551 629.064,892	13	615.177,751 629.062,292	5.459
13	615.177,751 629.062,292	14	615.147,477 629.141,492	84.789
14	615.147,477 629.141,492	15	615.135,989 629.137,863	12.047
15	615.135,989 629.137,863	16	615.116,408 629.176,728	43.519
16	615.116,408 629.176,728	17	615.111,532 629.173,201	6.018
17	615.111,532 629.173,201	1	615.102,863 629.166,933	10.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		720	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/437, din 14/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PAVEL GR OCTAVIAN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

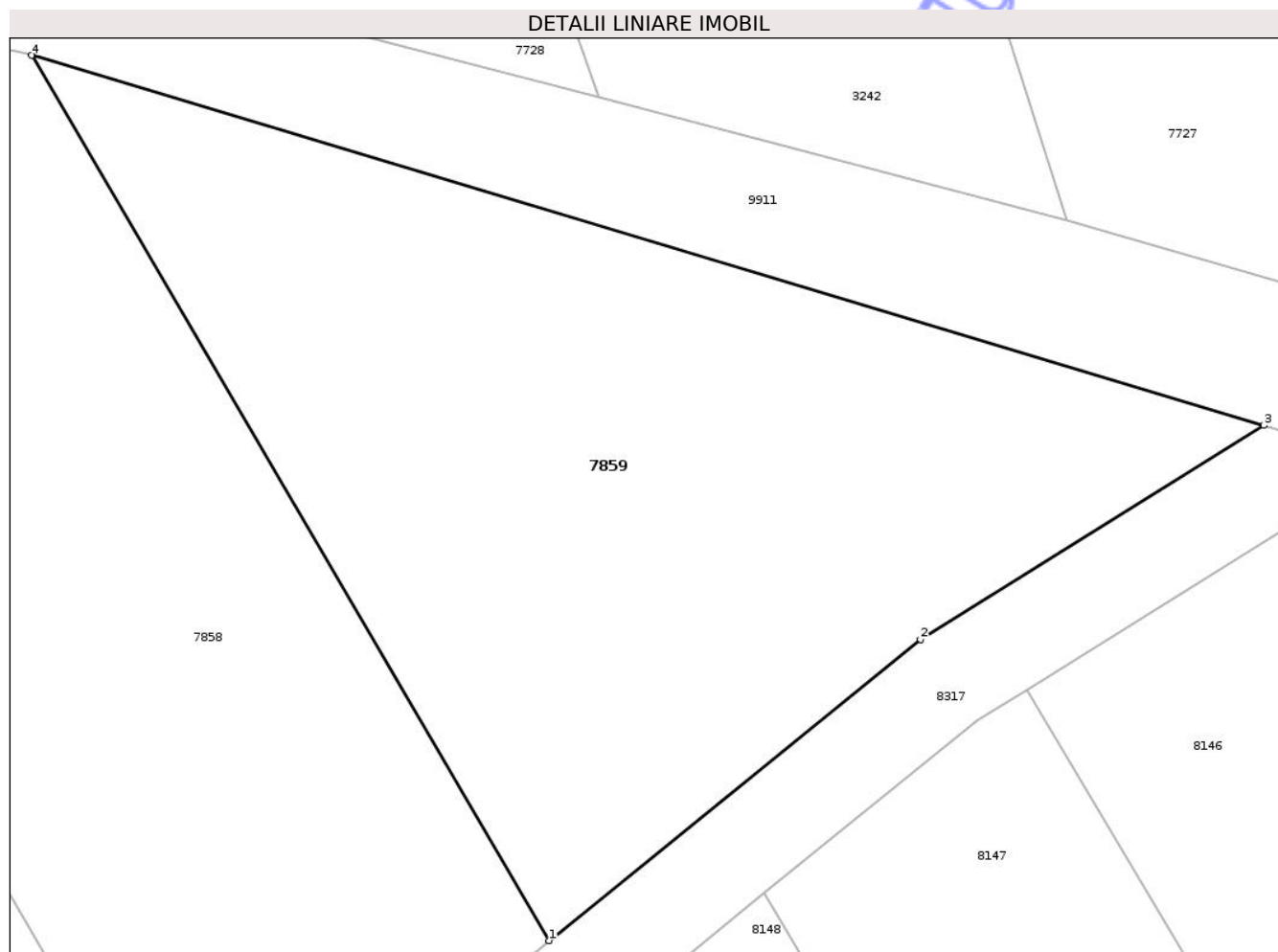
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	720	26	297/285	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.338,618 628.968,509	2	615.353,678 628.980,711	19.383
2	615.353,678 628.980,711	3	615.367,608 628.989,399	16.418
3	615.367,608 628.989,399	4	615.317,617 629.004,398	52.193
4	615.317,617 629.004,398	1	615.338,618 628.968,509	41.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.419	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1112, din 14/11/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TĂNĂSELEA I PETRU, LIPSĂ CNP 2) TĂNĂSELEA IULIA, LIPSĂ CNP 3) TĂNĂSELEA VERONA, LIPSĂ CNP 4) PAȘCU IOAN, LIPSĂ CNP 5) TĂNĂSELEA NICU, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.275	40	1136/1A	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1135/1A
2	arabil	NU	2.144	26	297/77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.027,601 629.204,623	2	615.019,574 629.198,913	9.851
2	615.019,574 629.198,913	3	615.028,922 629.184,679	17.029
3	615.028,922 629.184,679	4	615.033,048 629.187,096	4.782
4	615.033,048 629.187,096	5	615.039,306 629.176,275	12.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.039,306 629.176,275	6	615.036,694 629.174,614	3.095
6	615.036,694 629.174,614	7	615.211,131 628.881,039	341.489
7	615.211,131 628.881,039	8	615.221,305 628.888,009	12.332
8	615.221,305 628.888,009	9	615.132,49 629.038,066	174.371
9	615.132,49 629.038,066	10	615.080,026 629.132,186	107.754
10	615.080,026 629.132,186	11	615.075,821 629.129,497	4.991
11	615.075,821 629.129,497	12	615.060,438 629.149,986	25.62
12	615.060,438 629.149,986	13	615.043,723 629.178,504	33.056
13	615.043,723 629.178,504	14	615.037,062 629.189,333	12.713
14	615.037,062 629.189,333	1	615.027,601 629.204,623	17.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.425	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/478, din 24/01/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RÎNJA GH ION, LIPSĂ CNP	A1

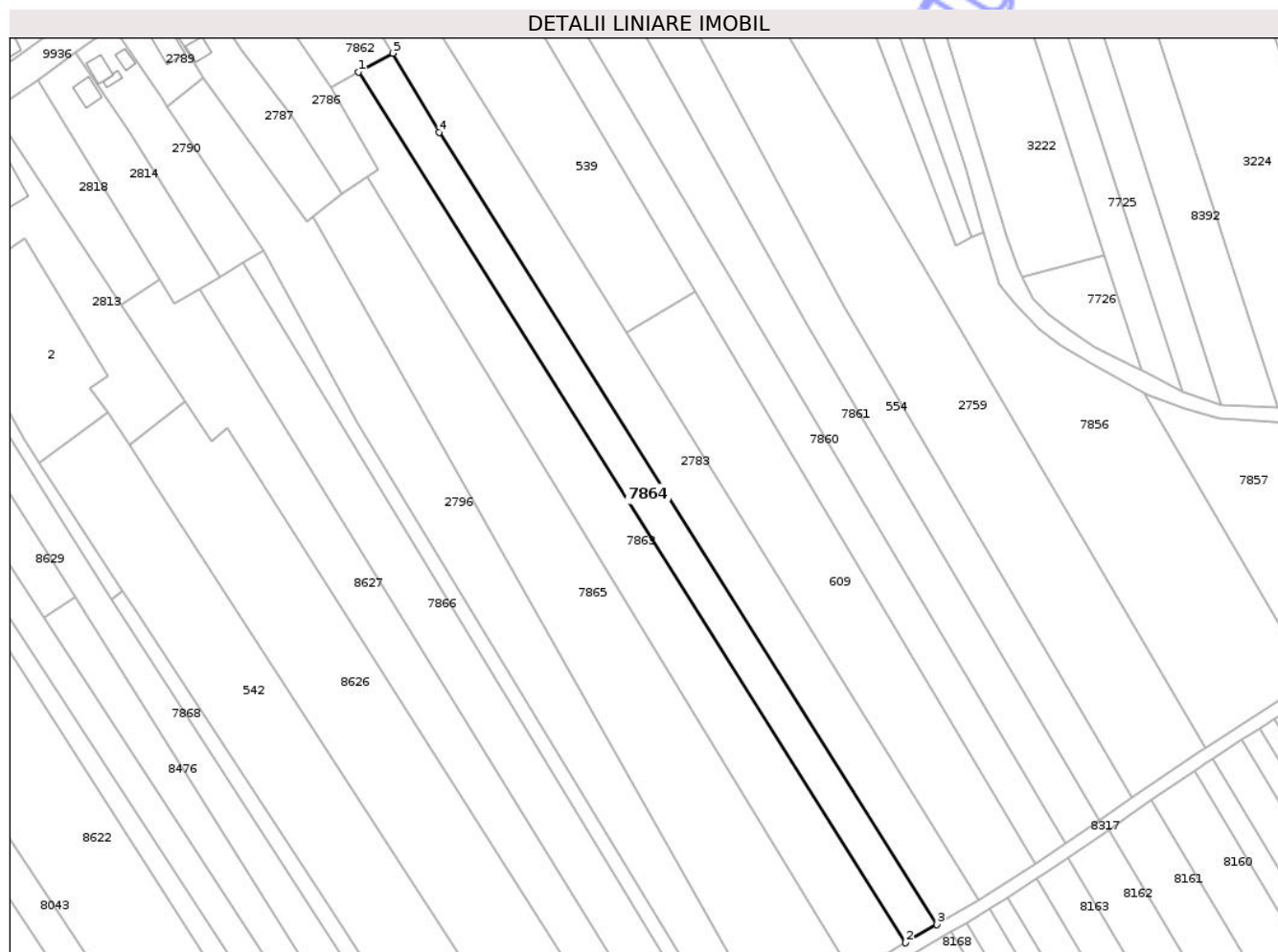
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	409	26	297/73	-	NR TOPO CORECT TARLA 40, PARCELA 1140/73
2	arabil	NU	3.016	26	297/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.996,284 629.114,992	2	615.162,434 628.850,757	312.131
2	615.162,434 628.850,757	3	615.171,885 628.856,28	10.947
3	615.171,885 628.856,28	4	615.020,741 629.096,65	283.939
4	615.020,741 629.096,65	5	615.006,671 629.120,636	27.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.006,671 629.120,636	1	614.996,284 629.114,992	11.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1028, din 05/08/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PODARIU V ELENA , LIPSĂ CNP 2) TANASELEA V TRAIAN , LIPSĂ CNP 3) SAVU V MARIA , LIPSĂ CNP	A1

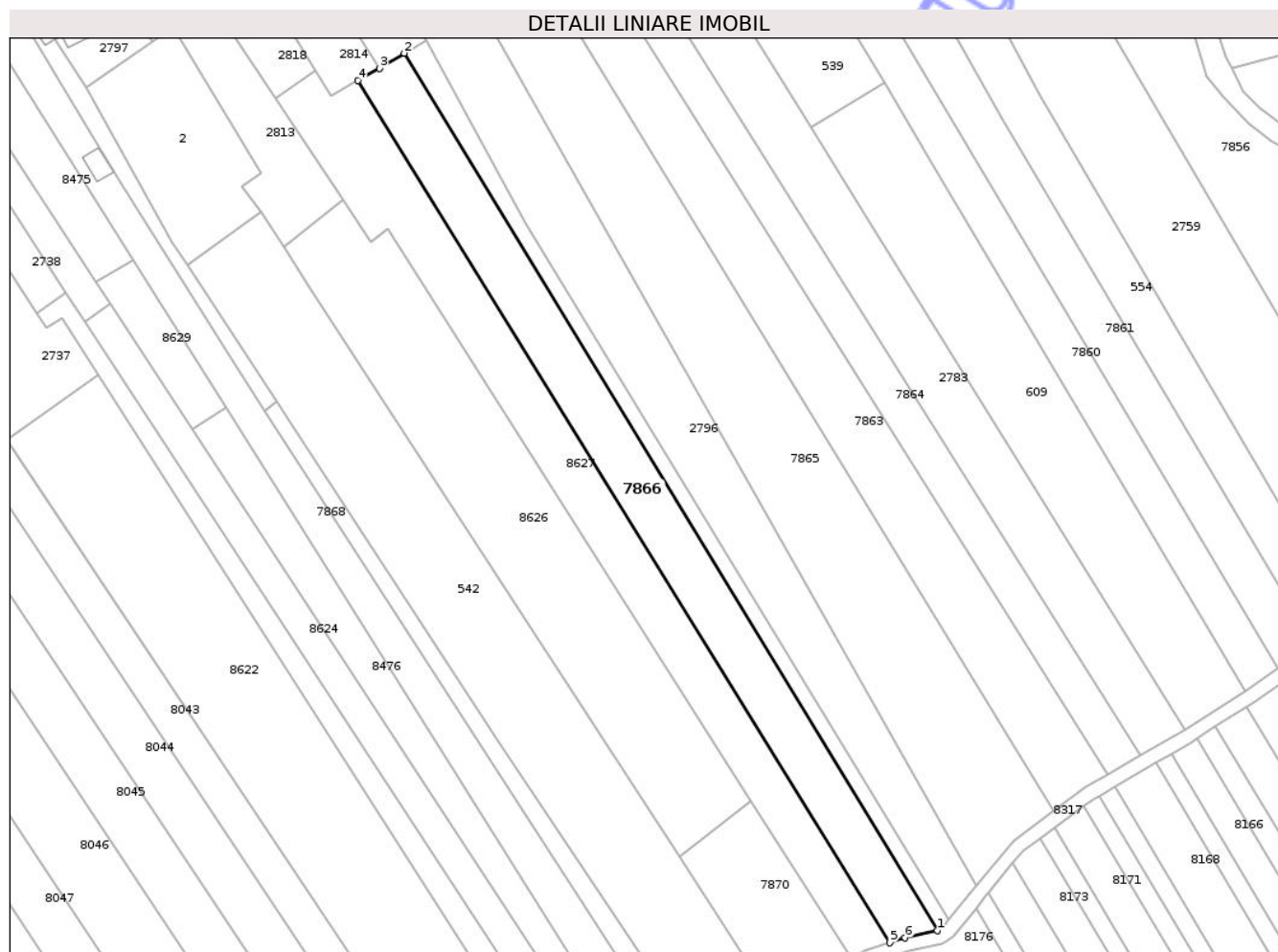
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.095	26	297/208A	-	
2	arabil	DA	105	26	297/208A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.113,72 628.806,287	2	614.961,238 629.057,052	293.486
2	614.961,238 629.057,052	3	614.954,116 629.052,71	8.342
3	614.954,116 629.052,71	4	614.948,048 629.049,218	7.0
4	614.948,048 629.049,218	5	615.100,088 628.802,721	289.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.100,088 628.802,721	6	615.104,563 628.804,134	4.693
6	615.104,563 628.804,134	1	615.113,72 628.806,287	9.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		650	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/439, din 20/08/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAVEL T NECULAI , LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6415 DIN 20.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORDEANU CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV.NR.5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORDEANU CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	620	40	1148/1	-	
2	curți construcții	DA	30	40	1148/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.851,41 629.078,132	2	614.847,169 629.075,144	5.187
2	614.847,169 629.075,144	3	614.873,947 629.030,16	52.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.873,947 629.030,16	4	614.880,006 629.020,258	11.608
4	614.880,006 629.020,258	5	614.911,671 628.969,882	59.501
5	614.911,671 628.969,882	6	614.921,359 628.954,884	17.855
6	614.921,359 628.954,884	7	614.924,774 628.957,408	4.246
7	614.924,774 628.957,408	8	614.899,297 628.996,478	46.643
8	614.899,297 628.996,478	9	614.894,9 629.003,222	8.051
9	614.894,9 629.003,222	10	614.870,292 629.047,122	50.326
10	614.870,292 629.047,122	11	614.861,094 629.061,064	16.703
11	614.861,094 629.061,064	12	614.862,334 629.061,93	1.513
12	614.862,334 629.061,93	13	614.858,873 629.067,084	6.208
13	614.858,873 629.067,084	1	614.851,41 629.078,132	13.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.377	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/1078, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2755, S90

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1078, din 23/03/2015 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PACHIȚEI I ELENA 2) TRANDAFIR CONSTANTIN 3) TRANDAFIR I IOAN, LIPSĂ CNP 4) BOSTAN I AURICA 5) TRANDAFIR PETRUȚ 6) TRANDAFIR IL ELENA 7) TRANDAFIR I SAVASTIAN 8) TRANDAFIR I VICTOR 9) TINEI CONSTANȚA 10) TRANDAFIR I ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

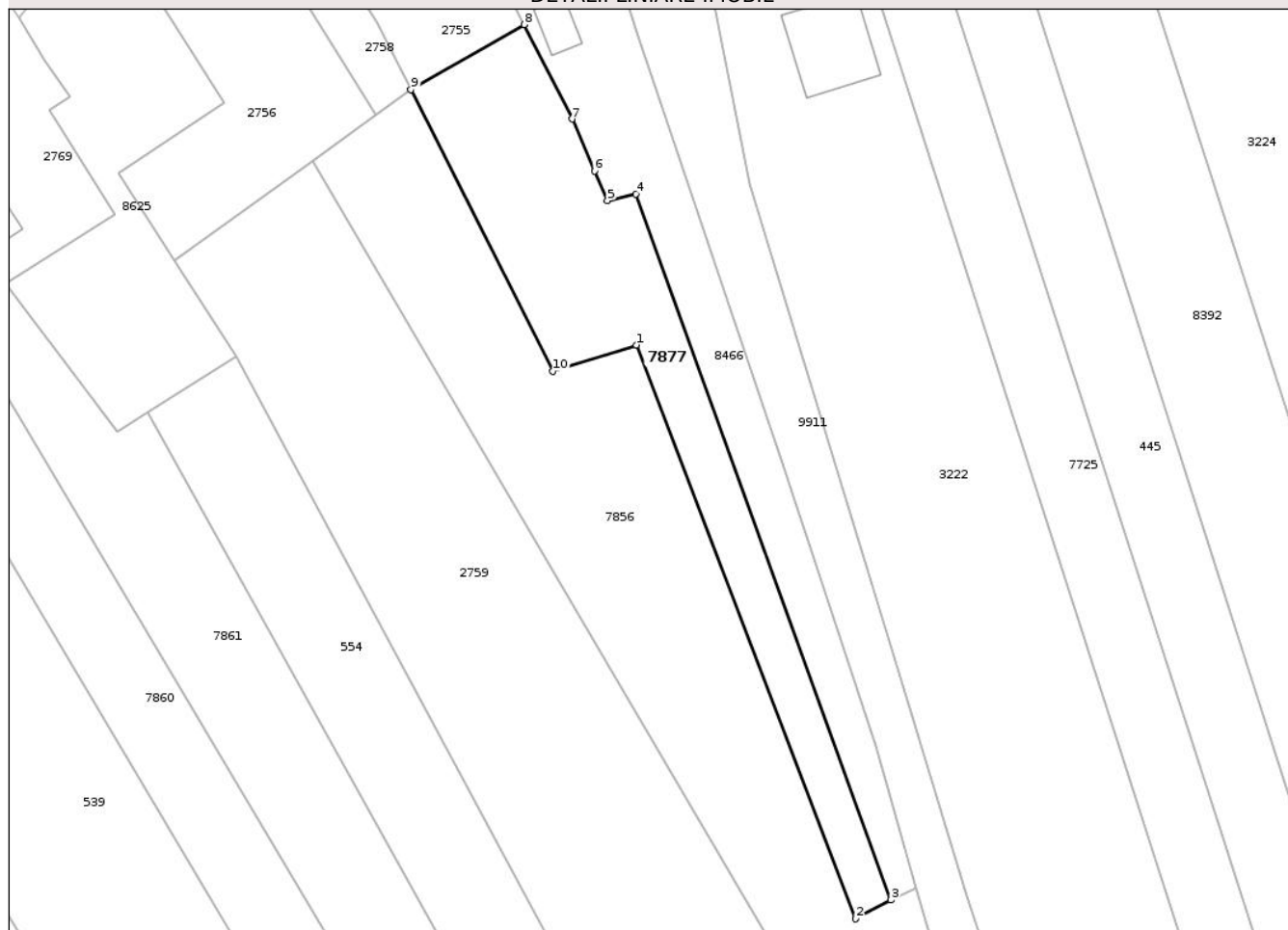
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.377	PARTE DIN TP 70/1078, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2755,S90

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.377	40	1129/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.147,477 629.141,492	2	615.177,751 629.062,292	84.789
2	615.177,751 629.062,292	3	615.182,551 629.064,892	5.459
3	615.182,551 629.064,892	4	615.147,419 629.162,314	103.563
4	615.147,419 629.162,314	5	615.143,498 629.161,406	4.024
5	615.143,498 629.161,406	6	615.141,702 629.165,483	4.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.141,702 629.165,483	7	615.138,605 629.172,66	7.816
7	615.138,605 629.172,66	8	615.132,026 629.185,69	14.597
8	615.132,026 629.185,69	9	615.116,408 629.176,728	18.007
9	615.116,408 629.176,728	10	615.135,989 629.137,863	43.519
10	615.135,989 629.137,863	1	615.147,477 629.141,492	12.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.655 Masurata: 1.327	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/728, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2744,S 90

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. SC NR. 941, din 25/05/2007 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) OLARIU EUGEN, LIPSĂ CNP 2) OLARIU IULIANA DUMITRA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLARIU EUGEN, LIPSĂ CNP 2) OLARIU IULIANA DUMITRA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.655 Masurata: 1.327	PARTE DIN TP 70/728, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2744,S 90

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.327	40	1127/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.186,042 629.066,472	2	615.180,503 629.086,07	20.366
2	615.180,503 629.086,07	3	615.167,617 629.125,143	41.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.167,617 629.125,143	4	615.147,596 629.184,598	62.735
4	615.147,596 629.184,598	5	615.138,485 629.212,464	29.318
5	615.138,485 629.212,464	6	615.122,485 629.206,218	17.176
6	615.122,485 629.206,218	7	615.125,194 629.199,22	7.504
7	615.125,194 629.199,22	8	615.128,261 629.193,146	6.804
8	615.128,261 629.193,146	9	615.132,026 629.185,69	8.353
9	615.132,026 629.185,69	10	615.138,605 629.172,66	14.597
10	615.138,605 629.172,66	11	615.141,702 629.165,483	7.816
11	615.141,702 629.165,483	12	615.143,498 629.161,406	4.455
12	615.143,498 629.161,406	13	615.147,419 629.162,314	4.024
13	615.147,419 629.162,314	14	615.182,551 629.064,892	103.563
14	615.182,551 629.064,892	1	615.186,042 629.066,472	3.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 2.145	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/478, din 24/01/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RÎNJA GH ION, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6422 DIN 20.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORDEANU SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

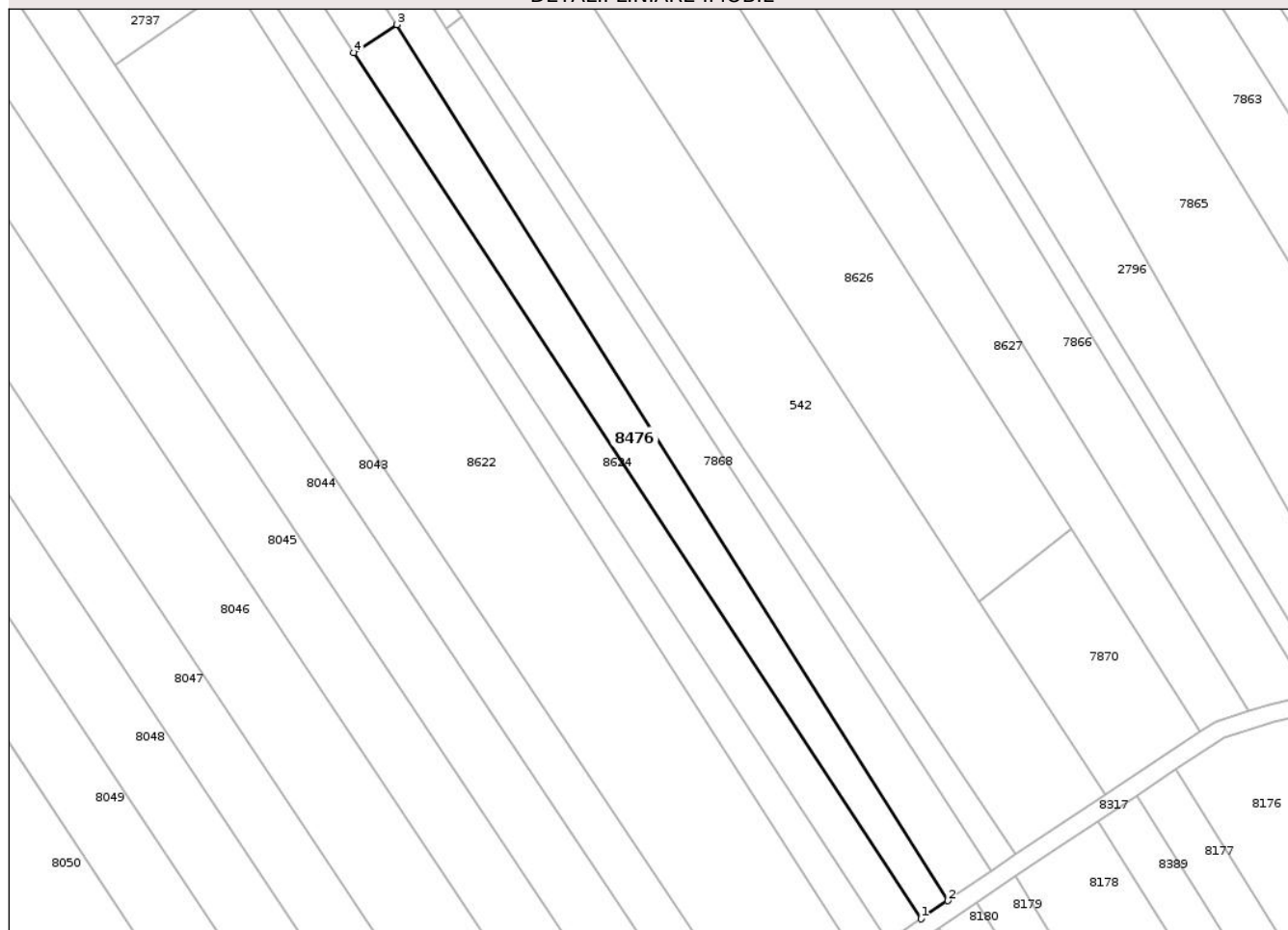
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.300 Masurata: 2.145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.145	26	297/112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.027,025 628.756,439	2	615.032,945 628.760,477	7.166
2	615.032,945 628.760,477	3	614.910,205 628.955,706	230.606
3	614.910,205 628.955,706	4	614.900,638 628.949,435	11.438
4	614.900,638 628.949,435	1	615.027,025 628.756,439	230.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.835	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/577, din 24/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA GH ANICA, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6424 DIN 20.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORDEANU SIMION	A1

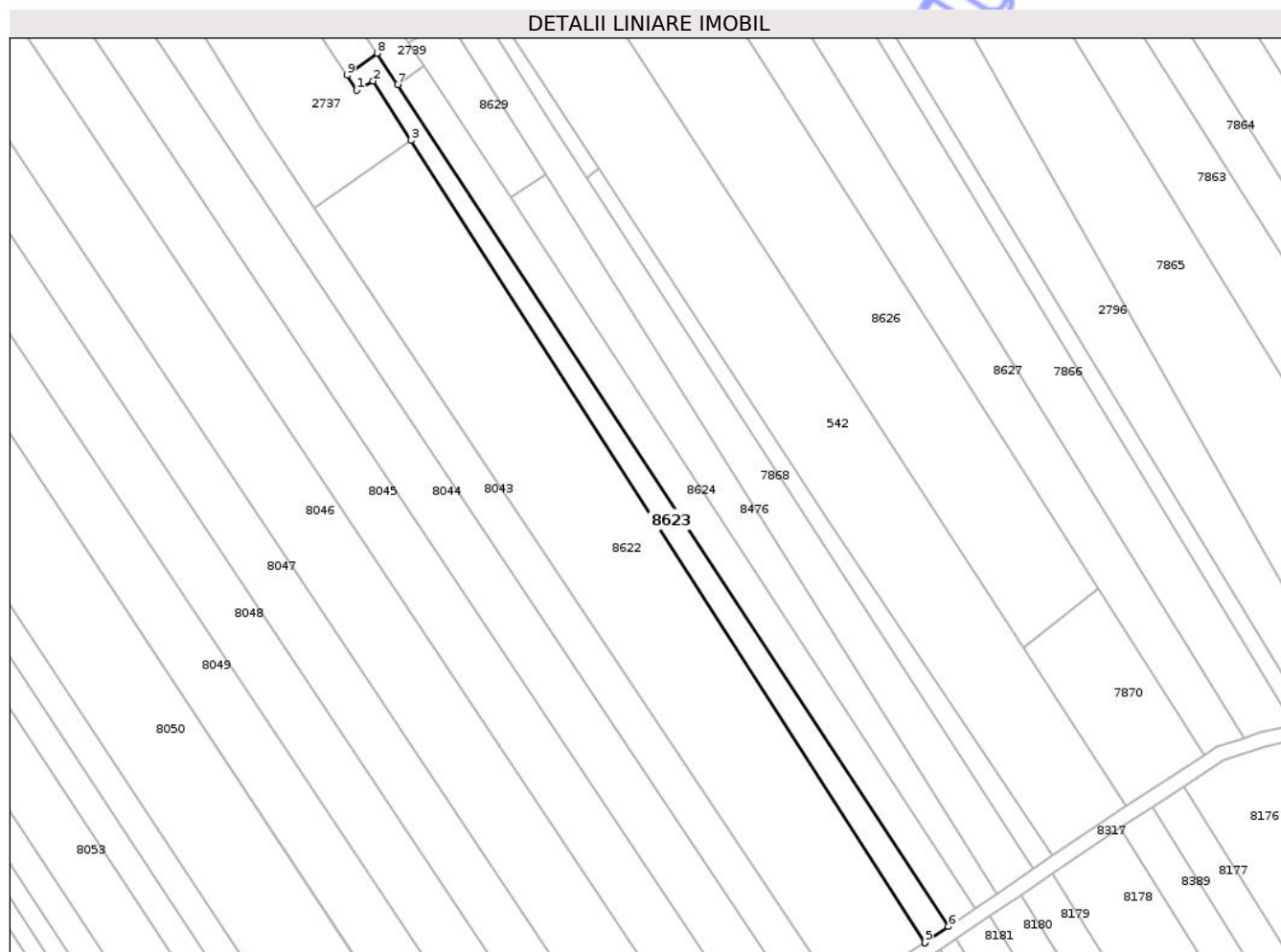
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	99	26	297/196A	-	
2	arabil	NU	1.736	26	297/196A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.858,858 628.978,695	2	614.863,368 628.981,185	5.151
2	614.863,368 628.981,185	3	614.873,701 628.965,054	19.156
3	614.873,701 628.965,054	4	615.013,314 628.747,088	258.846
4	615.013,314 628.747,088	5	615.013,375 628.747,127	0.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.013,375 628.747,127	6	615.019,77 628.751,489	7.741
6	615.019,77 628.751,489	7	614.870,005 628.980,185	273.371
7	614.870,005 628.980,185	8	614.864,423 628.988,708	10.188
8	614.864,423 628.988,708	9	614.856,254 628.982,702	10.139
9	614.856,254 628.982,702	1	614.858,858 628.978,695	4.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.500	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/439, din 20/08/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAVEL T NECULAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6425 DIN 20.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORDEANU SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.500	26	297/206c	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.040,043 628.827,223	2	615.060,463 628.843,297	25.987
2	615.060,463 628.843,297	3	614.956,395 629.006,874	193.875
3	614.956,395 629.006,874	4	614.951,637 629.002,984	6.146
4	614.951,637 629.002,984	5	614.943,683 629.015,019	14.426
5	614.943,683 629.015,019	6	614.926,681 629.001,636	21.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.926,681 629.001,636	7	614.934,55 628.989,615	14.368
7	614.934,55 628.989,615	1	615.040,043 628.827,223	193.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

