

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51857	Din acte: 2.000 Masurata: 2.142	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51857-C1	Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
27485 / 26/10/2023			
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 4659, din 25/10/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VISAN ALIN, bun propriu		A1
/			
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VISAN ALIN, bun propriu		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

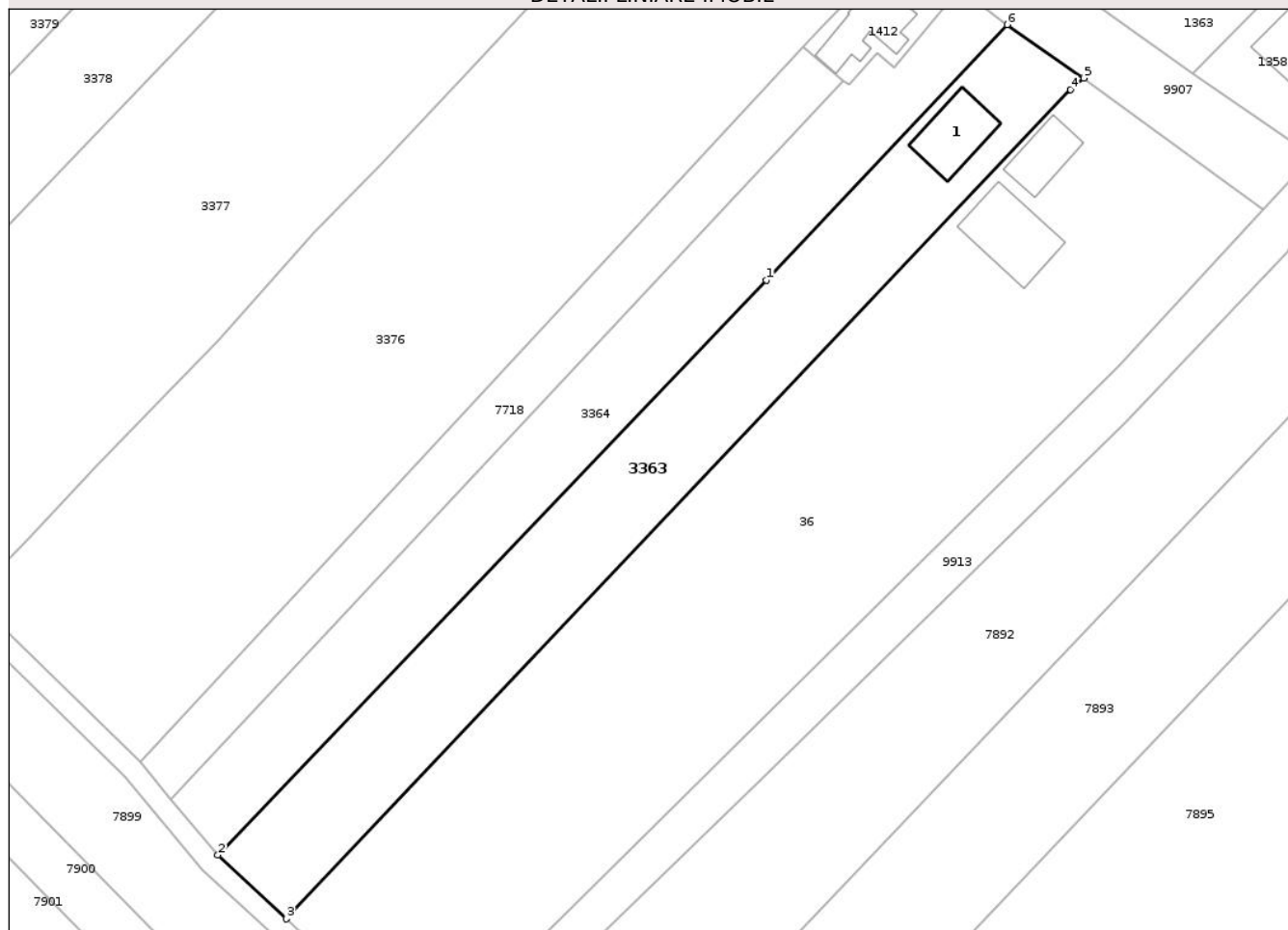
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51857	Din acte: 2.000 Masurata: 2.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.142	26	763/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51857-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.393,38 629.848,13	2	616.315,236 629.766,16	113.25
2	616.315,236 629.766,16	3	616.325,006 629.757,056	13.354
3	616.325,006 629.757,056	4	616.436,754 629.875,286	162.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.436,754 629.875,286	5	616.438,585 629.876,932	2.462
5	616.438,585 629.876,932	6	616.427,711 629.884,538	13.27
6	616.427,711 629.884,538	1	616.393,38 629.848,13	50.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.112	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

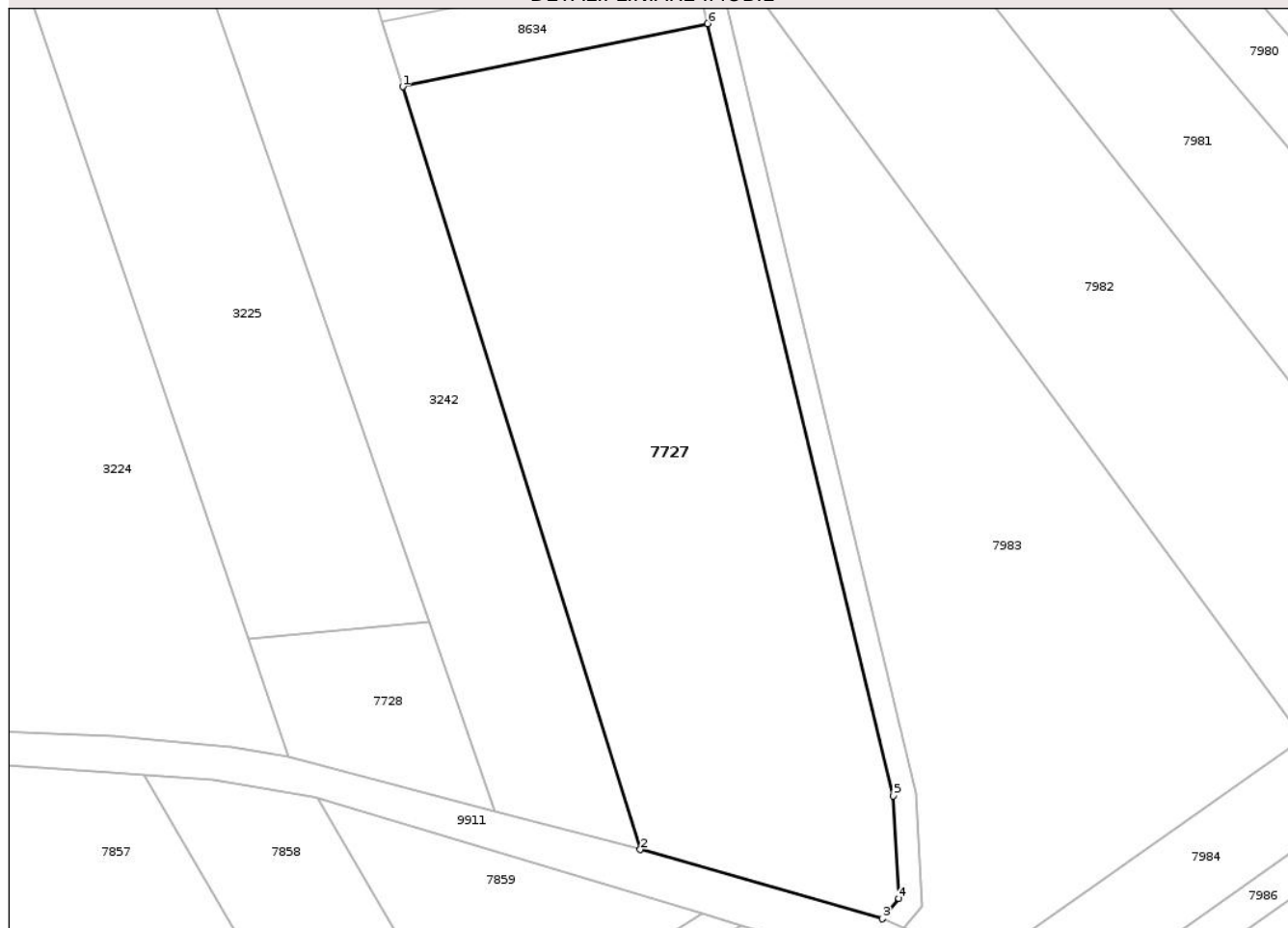
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.112	25	293	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.328,643 629.096,971	2	615.359,607 628.997,701	103.987
2	615.359,607 628.997,701	3	615.391,097 628.988,708	32.749
3	615.391,097 628.988,708	4	615.393,273 628.991,354	3.426
4	615.393,273 628.991,354	5	615.392,561 629.004,677	13.342
5	615.392,561 629.004,677	6	615.368,369 629.105,163	103.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.368,369 629.105,163	1	615.328,643 629.096,971	40.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 113, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.254 Masurata: 7.530	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 113, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 113, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/546, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TÂNĂSELEA I T AGLAEA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 638020.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ABICULESEI MIHAI	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6380 DIN 20.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ABICULESEI MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.317,44 629.131,187	2	615.281,573 629.236,268	111.034
3	615.257,569 629.302,289	4	615.248,284 629.330,72	29.909
5	615.234,88 629.364,871	6	615.234,688 629.365,283	0.454
7	615.234,494 629.365,077	8	615.218,469 629.350,689	21.536
9	615.217,457 629.349,047	10	615.218,785 629.346,47	2.899
11	615.223,319 629.337,261	12	615.230,995 629.317,829	20.893
13	615.238,386 629.296,457	14	615.259,643 629.235,093	64.941
15	615.307,485 629.098,442	16	615.332,096 629.027,3	75.279
17	615.340,607 629.002,699	18	615.359,607 628.997,701	19.647
19	615.328,643 629.096,971	20	615.326,002 629.105,438	8.869
21	615.322,303 629.117,298	1	615.317,44 629.131,187	14.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.281,573 629.236,268	3	615.257,569 629.302,289	70.25
4	615.248,284 629.330,72	5	615.234,88 629.364,871	36.687
6	615.234,688 629.365,283	7	615.234,494 629.365,077	0.283
8	615.218,469 629.350,689	9	615.217,457 629.349,047	1.929
10	615.218,785 629.346,47	11	615.223,319 629.337,261	10.264
12	615.230,995 629.317,829	13	615.238,386 629.296,457	22.613
14	615.259,643 629.235,093	15	615.307,485 629.098,442	144.784
16	615.332,096 629.027,3	17	615.340,607 629.002,699	26.032
18	615.359,607 628.997,701	19	615.328,643 629.096,971	103.987
20	615.326,002 629.105,438	21	615.322,303 629.117,298	12.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.194	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:324 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. CVC NR 1360, din 11/10/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IRIMIA MIHAI, LIPSĂ CNP 2) IRIMIA I TEREZA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IRIMIA MIHAI, LIPSĂ CNP 2) IRIMIA I TEREZA, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

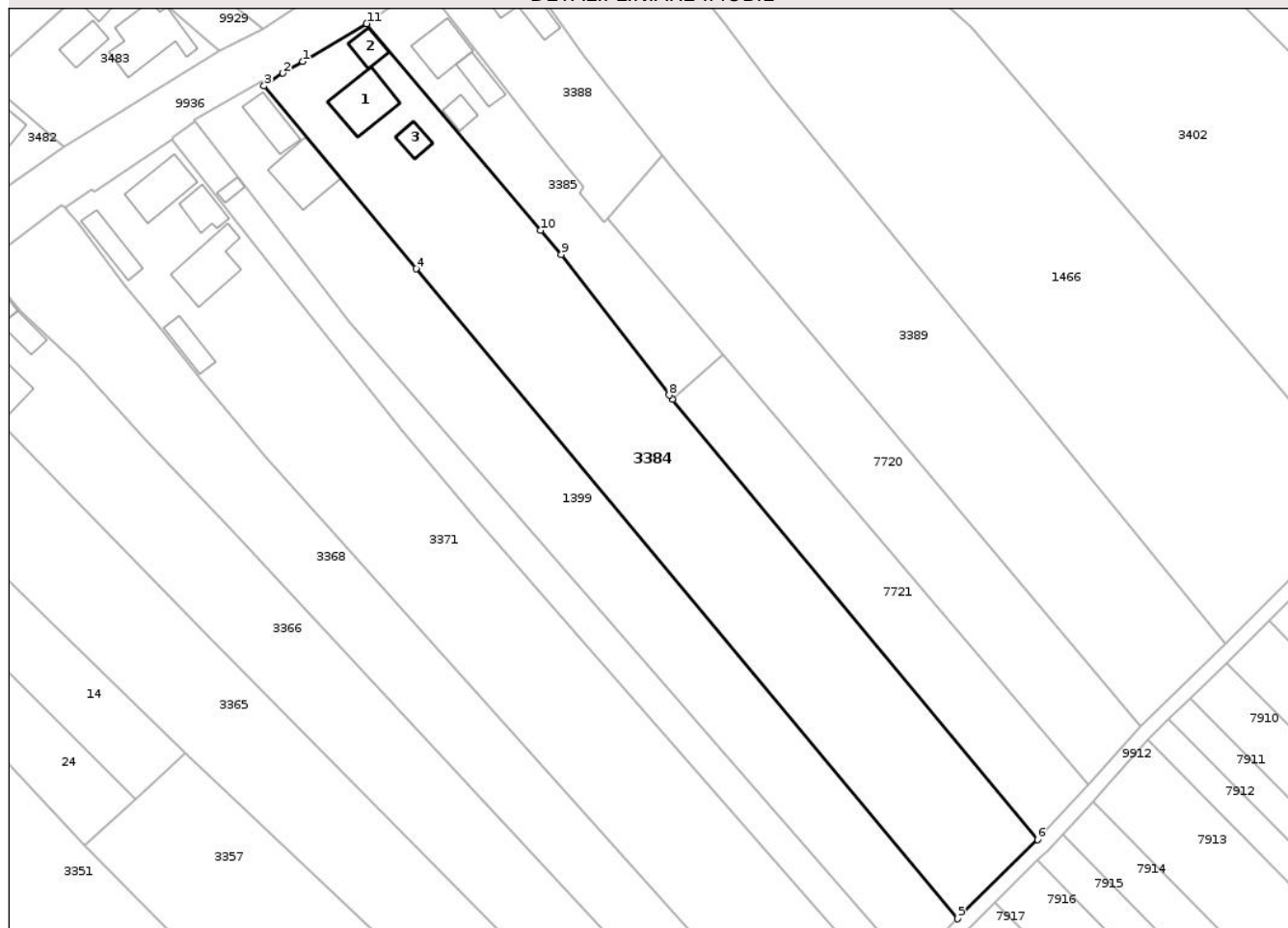
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	433	26	783/1	-	
2	livada	DA	590	26	783/2	-	
3	arabil	DA	4.171	26	783/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:324 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.951,871 629.896,922	2	615.947,842 629.894,498	4.702
2	615.947,842 629.894,498	3	615.943,968 629.891,923	4.651
3	615.943,968 629.891,923	4	615.975,114 629.854,421	48.749
4	615.975,114 629.854,421	5	616.086,223 629.721,233	173.448
5	616.086,223 629.721,233	6	616.102,569 629.737,44	23.018
6	616.102,569 629.737,44	7	616.027,729 629.827,651	117.214
7	616.027,729 629.827,651	8	616.027,003 629.828,525	1.137
8	616.027,003 629.828,525	9	616.004,942 629.857,376	36.319
9	616.004,942 629.857,376	10	616.000,683 629.862,322	6.527
10	616.000,683 629.862,322	11	615.964,984 629.904,663	55.382
11	615.964,984 629.904,663	1	615.951,871 629.896,922	15.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		356	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/303, din 25/02/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LIVADĂ N MARIA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

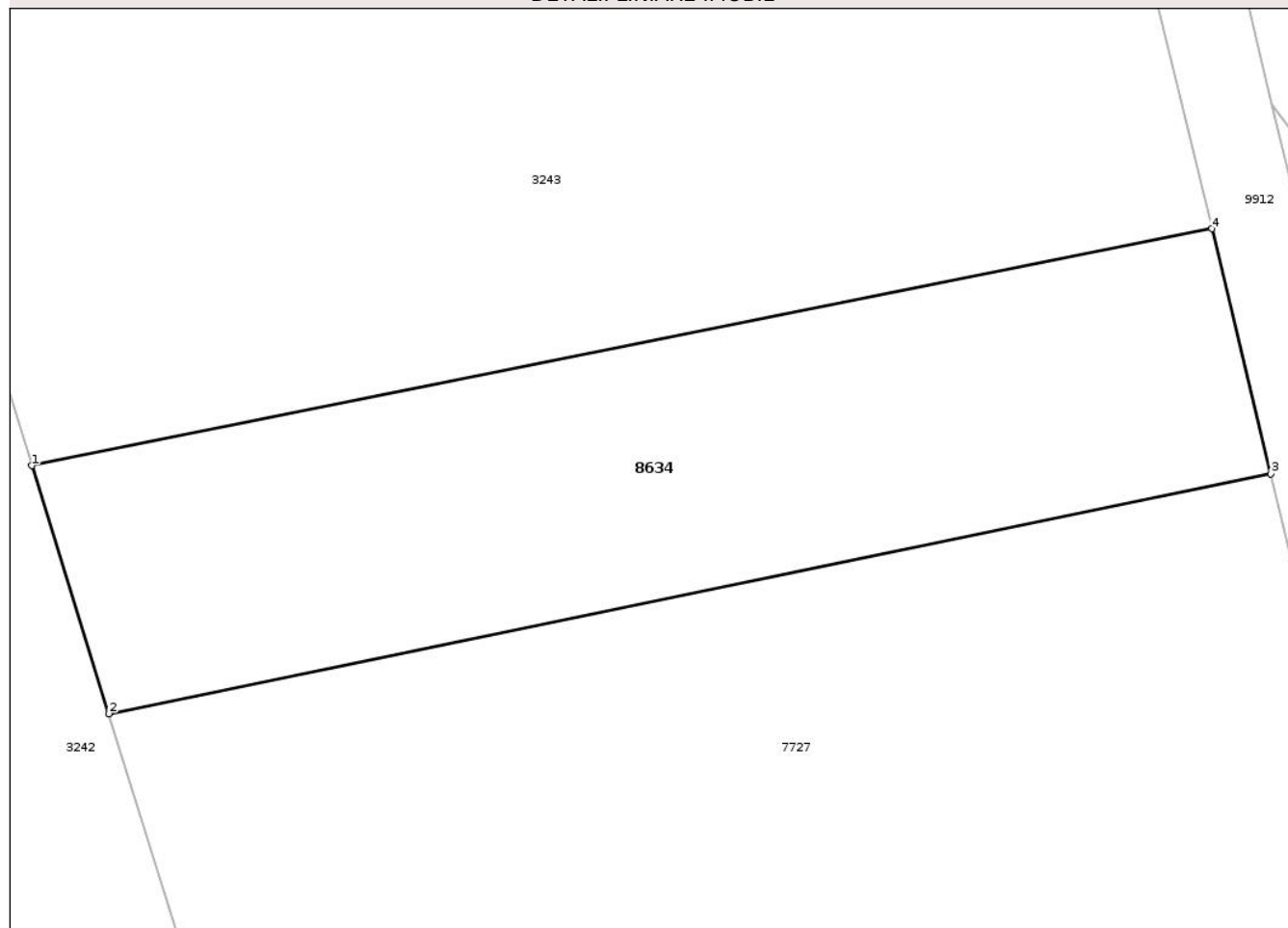
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	356	25	293/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.326,002 629.105,438	2	615.328,643 629.096,971	8.869
2	615.328,643 629.096,971	3	615.368,369 629.105,163	40.562
3	615.368,369 629.105,163	4	615.366,355 629.113,53	8.606
4	615.366,355 629.113,53	1	615.326,002 629.105,438	41.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:446
Nr. cadastral vechi:478

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50632	Din acte: 13.897 Masurata: 14.000	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6622 / 21/11/2008		
Act Notarial nr. 3178, din 20/11/2008 emis de BNP David Radu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CALUGARU IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 446)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

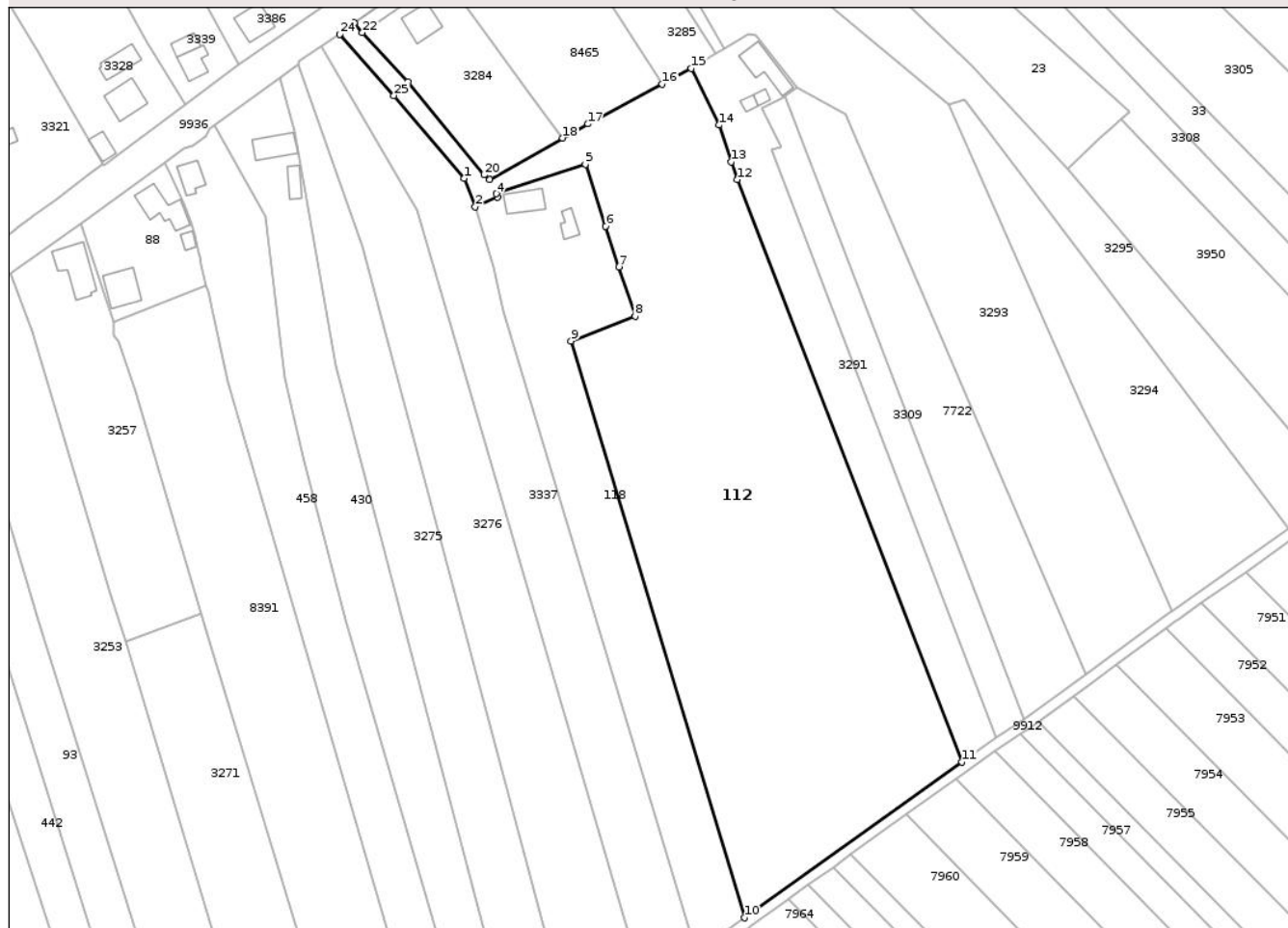
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50632	Din acte: 13.897 Masurata: 14.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	377	26	811 , 812	-	
2	livada	DA	13.269	26	811 , 812	-	
3	drum	DA	354	26	811 , 812	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.530,134 629.520,198	2	615.533,286 629.512,05	8.736
3	615.539,738 629.514,858	4	615.539,334 629.515,767	0.995
5	615.565,101 629.524,272	6	615.570,956 629.506,353	18.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.533,286 629.512,05	3	615.539,738 629.514,858	7.037
4	615.539,334 629.515,767	5	615.565,101 629.524,272	27.134
6	615.570,956 629.506,353	7	615.574,765 629.494,693	12.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	615.574,765 629.494,693	8	615.579,429 629.480,417	15.019
9	615.560,921 629.473,32	10	615.611,031 629.306,926	173.776
11	615.673,791 629.351,897	12	615.608,996 629.519,863	180.03
13	615.607,263 629.524,967	14	615.603,669 629.535,554	11.18
15	615.595,694 629.551,897	16	615.587,292 629.547,411	9.525
17	615.565,812 629.535,943	18	615.558,557 629.531,826	8.342
19	615.537,503 629.519,878	20	615.535,861 629.521,218	2.119
21	615.513,815 629.547,991	22	615.500,752 629.562,275	19.357
23	615.498,463 629.565,103	24	615.494,153 629.561,748	5.462
25	615.509,861 629.544,086	1	615.530,134 629.520,198	31.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	615.579,429 629.480,417	9	615.560,921 629.473,32	19.822
10	615.611,031 629.306,926	11	615.673,791 629.351,897	77.209
12	615.608,996 629.519,863	13	615.607,263 629.524,967	5.39
14	615.603,669 629.535,554	15	615.595,694 629.551,897	18.185
16	615.587,292 629.547,411	17	615.565,812 629.535,943	24.35
18	615.558,557 629.531,826	19	615.537,503 629.519,878	24.208
20	615.535,861 629.521,218	21	615.513,815 629.547,991	34.682
22	615.500,752 629.562,275	23	615.498,463 629.565,103	3.638
24	615.494,153 629.561,748	25	615.509,861 629.544,086	23.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:391
Nr. cadastral vechi:477

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50584	4.500	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50584-C1	Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50584-C2	Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6623 / 21/11/2008			
Act Notarial nr. 3179, din 20/11/2008 emis de BNP David Radu Constantin;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU ANDREI CONSTANTIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 391)		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

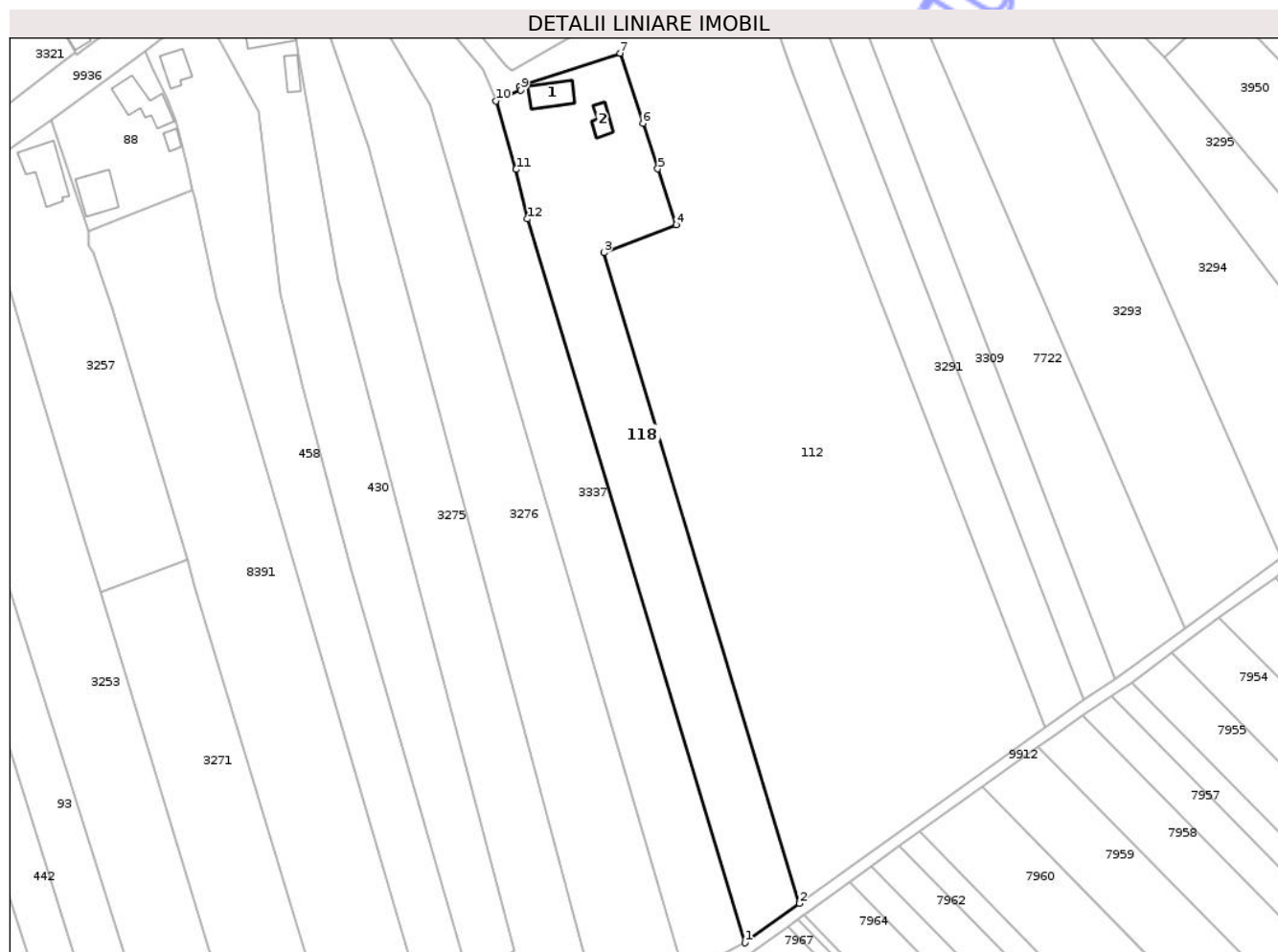
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
6623 / 21/11/2008			
Act Notarial nr. 3179, din 20/11/2008 emis de BNP David Radu Constantin;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALUGARU IOAN 2) CALUGARU MARIA, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 391)		A1, A1.1, A1.2
C2	Se intabuleaza dreptul de intretinere pentru tot restul vietii 1) CALUGARU IOAN 2) CALUGARU MARIA, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 391)		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50584	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	654	26	811,812	-	
2	livada	DA	442	26	811,812	-	
3	arabil	DA	3.404	26	811,812	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50584-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50584-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.597,027 629.296,891	2	615.611,031 629.306,926	17.228
2	615.611,031 629.306,926	3	615.560,921 629.473,32	173.776
3	615.560,921 629.473,32	4	615.579,429 629.480,417	19.822
4	615.579,429 629.480,417	5	615.574,765 629.494,693	15.019
5	615.574,765 629.494,693	6	615.570,956 629.506,353	12.266
6	615.570,956 629.506,353	7	615.565,101 629.524,272	18.851
7	615.565,101 629.524,272	8	615.539,334 629.515,767	27.134
8	615.539,334 629.515,767	9	615.539,738 629.514,858	0.995
9	615.539,738 629.514,858	10	615.533,286 629.512,05	7.037
10	615.533,286 629.512,05	11	615.538,49 629.494,546	18.261
11	615.538,49 629.494,546	12	615.541,364 629.481,885	12.983
12	615.541,364 629.481,885	1	615.597,027 629.296,891	193.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51405	1.300	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51405-C1	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13390 / 27/07/2020		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 3025, din 24/07/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51405 a imobilului cu numarul cadastral 51405/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51397 inscris in cartea funciara 51397;	A1
13393 / 27/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. 3028, din 24/07/2020 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) VOLOVATIC PAUL	
	2) VOLOVATIC GABRIELA, - bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) VOLOVATIC PAUL	
	2) VOLOVATIC GABRIELA, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

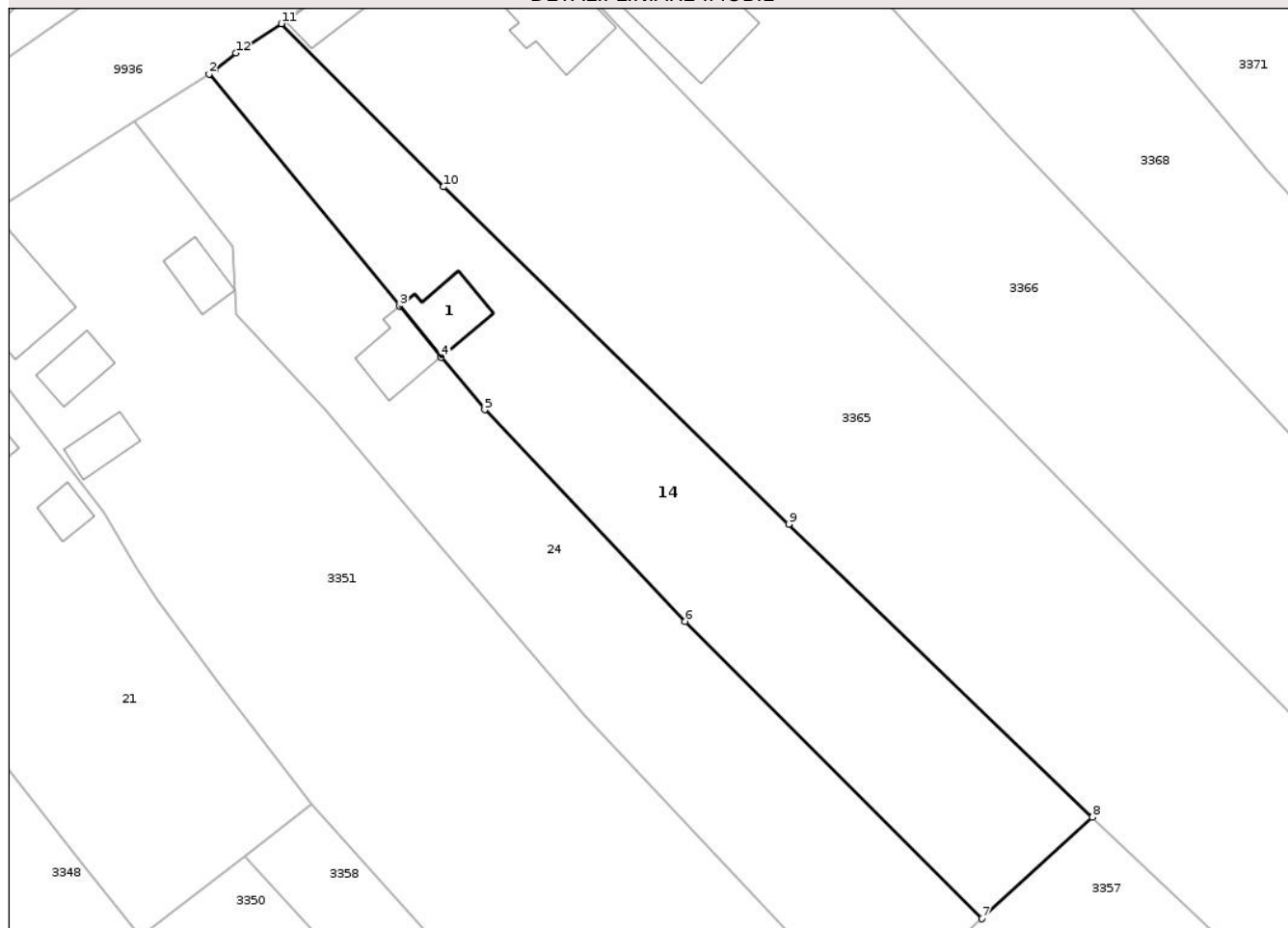
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51405	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	407	26	791/1, 2,3,4,5,6	-	NR TOPO CORECT PARCELA 790/1, 2,3,4,5,6
2	arabil	DA	54	26	791/1, 2,3,4,5,6	-	NR TOPO CORECT PARCELA 790/1, 2,3,4,5,6
3	livada	DA	351	26	791/1, 2,3,4,5,6	-	NR TOPO CORECT PARCELA 790/1, 2,3,4,5,6
4	faneata	DA	488	26	791/1, 2,3,4,5,6	-	NR TOPO CORECT PARCELA 790/1, 2,3,4,5,6

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51405-C1	construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.845,483 629.825,4	2	615.844,935 629.825,052	0.649
2	615.844,935 629.825,052	3	615.862,834 629.803,262	28.199
3	615.862,834 629.803,262	4	615.866,758 629.798,488	6.18
4	615.866,758 629.798,488	5	615.870,824 629.793,538	6.406
5	615.870,824 629.793,538	6	615.889,646 629.773,687	27.355
6	615.889,646 629.773,687	7	615.917,509 629.745,772	39.441
7	615.917,509 629.745,772	8	615.927,907 629.755,297	14.101
8	615.927,907 629.755,297	9	615.899,369 629.782,802	39.635
9	615.899,369 629.782,802	10	615.866,974 629.814,456	45.293
10	615.866,974 629.814,456	11	615.851,719 629.829,772	21.617
11	615.851,719 629.829,772	12	615.847,477 629.827,013	5.06
12	615.847,477 629.827,013	1	615.845,483 629.825,4	2.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Releului, Nr. 12, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50707	206	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50707-C1	Loc. Urecheni, Str Releului, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuință construită în anul 1968, compusă din 5 camere și 3 holuri din care 3 camere și 2 holuri în suprafață de 50 mp, din chirpici, pe fundație din beton, acoperită cu tablă 2 camere și hol în suprafață de 34 mp, din paianță pe fundație de piatră, acoperită cu azbest.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11336 / 04/07/2013		
Act Notarial nr. 1733 - contract de vanzare cumparare, din 03/07/2013 emis de Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAVĂL MIHAI , - necesatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

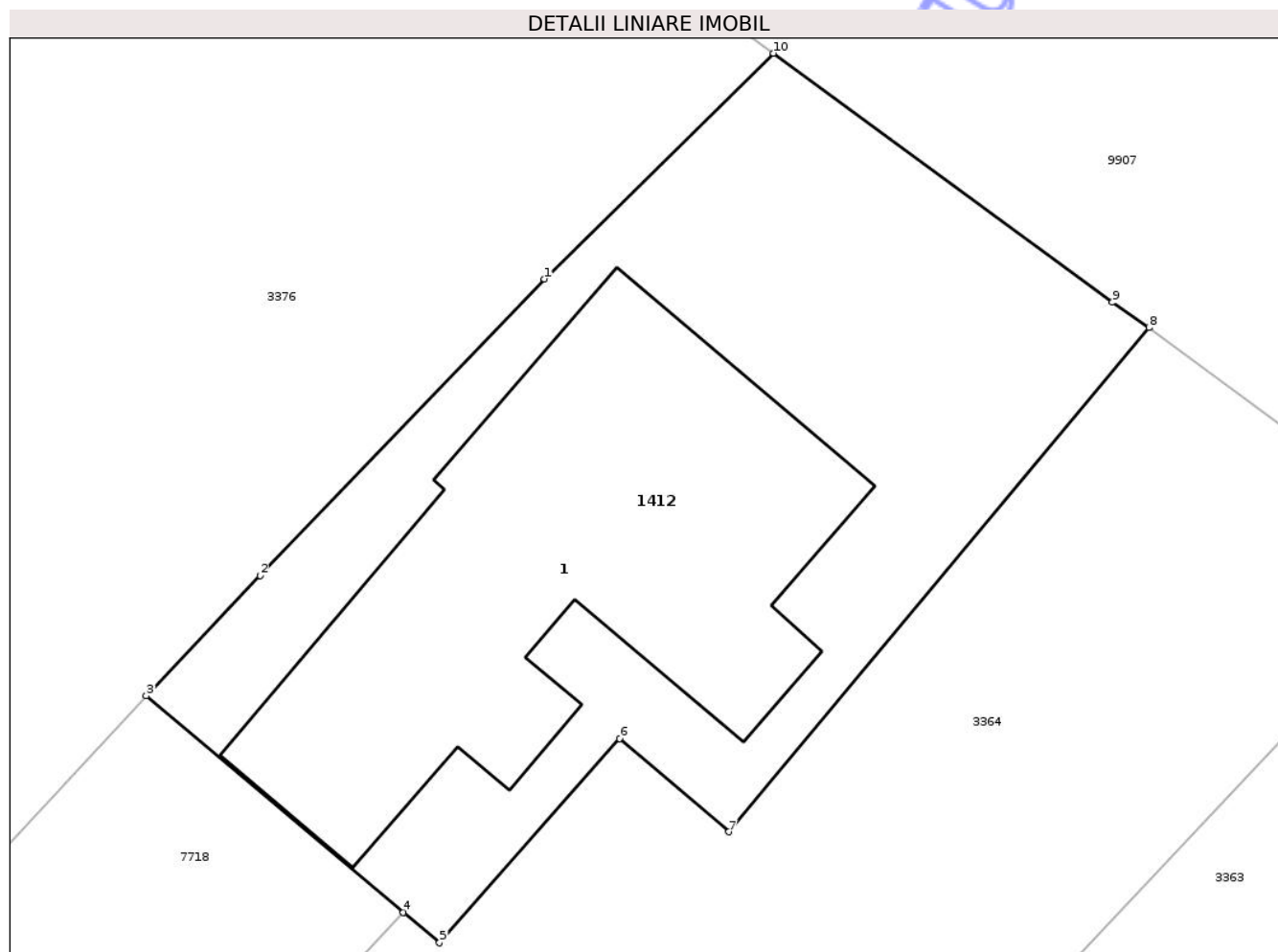
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11336 / 04/07/2013		
Act Notarial nr. 1733 - contract de vanzare cumparare, din 03/07/2013 emis de Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVĂL IOAN , - necesatorit	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50707	206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	206	25	764/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50707-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuință construită în anul 1968, compusă din 5 camere și 3 holuri din care 3 camere și 2 holuri în suprafață de 50 mp, din chirpici, pe fundație din beton, acoperită cu tablă 2 camere și hol în suprafață de 34 mp, din paianță pe fundație de piatră, acoperită cu azbest.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.407,474 629.890,669	2	616.401,152 629.884,084	9.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.401,152 629.884,084	3	616.398,624 629.881,416	3.675
3	616.398,624 629.881,416	4	616.404,337 629.876,604	7.47
4	616.404,337 629.876,604	5	616.405,138 629.875,929	1.047
5	616.405,138 629.875,929	6	616.409,146 629.880,463	6.052
6	616.409,146 629.880,463	7	616.411,574 629.878,392	3.191
7	616.411,574 629.878,392	8	616.420,909 629.889,595	14.583
8	616.420,909 629.889,595	9	616.420,096 629.890,154	0.987
9	616.420,096 629.890,154	10	616.412,566 629.895,684	9.342
10	616.412,566 629.895,684	1	616.407,474 629.890,669	7.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:305
Nr. cadastral vechi:370

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50513	2.478	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50513-C1	Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50513-C2	Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12852 / 20/05/2014			
Act Notarial nr. 432 - Contract de vânzare, din 19/05/2014 emis de NP Nita Elena Laura;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOȘNIAGU IUSTIN, necăsătorit		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOȘNIAGU IUSTIN, necăsătorit		A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

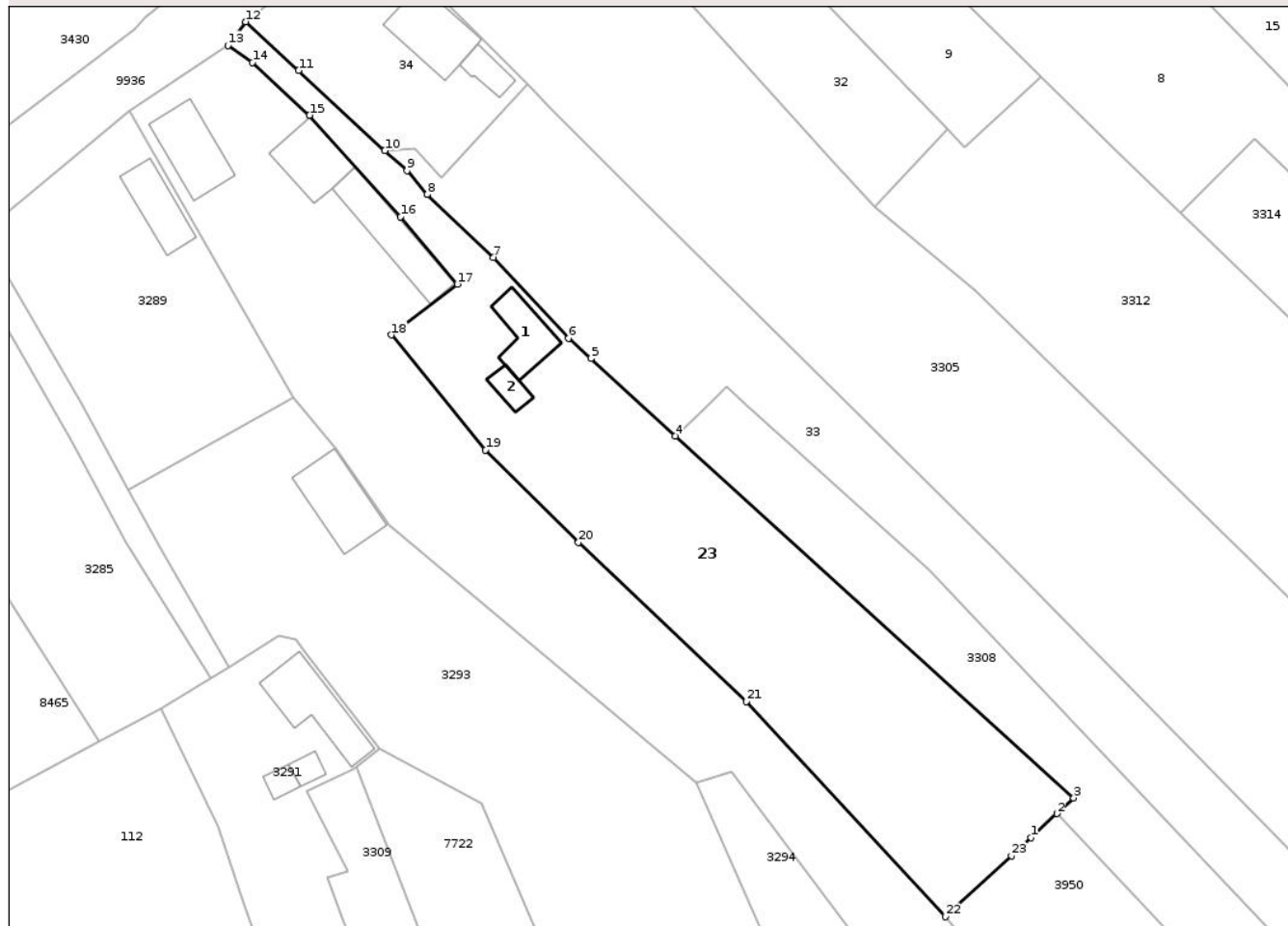
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50513	2.478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	572	26	805	-	
2	arabil	DA	1.906	26	805	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50513-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50513-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.716,085 629.534,041	2	615.719,674 629.537,359	4.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.719,674 629.537,359	3	615.722,011 629.539,519	3.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	615.722,011 629.539,519	4	615.666,881 629.589,554	74.45
5	615.655,21 629.600,234	6	615.652,131 629.603,053	4.175
7	615.641,75 629.614,218	8	615.632,603 629.622,947	12.644
9	615.629,772 629.626,203	10	615.626,747 629.628,999	4.119
11	615.614,79 629.640,055	12	615.607,489 629.646,806	9.944
13	615.605,015 629.643,528	14	615.608,423 629.641,195	4.13
15	615.616,319 629.633,896	16	615.628,916 629.619,819	18.89
17	615.636,763 629.610,551	18	615.627,626 629.603,514	11.533
19	615.640,645 629.587,599	20	615.653,495 629.574,829	18.116
21	615.676,738 629.552,819	22	615.704,239 629.523,088	40.5
23	615.713,382 629.531,542	1	615.716,085 629.534,041	3.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	615.666,881 629.589,554	5	615.655,21 629.600,234	15.82
6	615.652,131 629.603,053	7	615.641,75 629.614,218	15.245
8	615.632,603 629.622,947	9	615.629,772 629.626,203	4.315
10	615.626,747 629.628,999	11	615.614,79 629.640,055	16.285
12	615.607,489 629.646,806	13	615.605,015 629.643,528	4.107
14	615.608,423 629.641,195	15	615.616,319 629.633,896	10.753
16	615.628,916 629.619,819	17	615.636,763 629.610,551	12.144
18	615.627,626 629.603,514	19	615.640,645 629.587,599	20.562
20	615.653,495 629.574,829	21	615.676,738 629.552,819	32.011
22	615.704,239 629.523,088	23	615.713,382 629.531,542	12.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 61, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51590	5.044	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51590-C1	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 61, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta (P), construita in anul 1968.
A1.2	51590-C2	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 61, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1970.
A1.3	51590-C3	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 61, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1975.
A1.4	51590-C4	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 61, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1980.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
586 / 11/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 1346, din 09/11/2023 emis de Judecatoria Targu Neamt;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8 1) PAVĂL PETREA	A1
6576 / 20/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 1346, din 09/11/2023 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B7	Se notează respingerea cererii având ca obiect notare sentința civilă nr. 1346/09.11.2023 pronunțată în Dosar nr. 660/321/2023 la solicitarea JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
11582 / 29/05/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 110, din 28/05/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul PAVĂL TOADER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PAVĂL PETREA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 1922, din 28/05/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) PAVĂL PETREA, bun propriu	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PAVĂL PETREA, bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.746,724 629.726,992	2	615.740,737 629.733,687	8.981
2	615.740,737 629.733,687	3	615.738,359 629.736,202	3.461
3	615.738,359 629.736,202	4	615.736,029 629.734,539	2.863
4	615.736,029 629.734,539	5	615.721,515 629.723,566	18.195
5	615.721,515 629.723,566	6	615.740,872 629.702,732	28.439
6	615.740,872 629.702,732	7	615.743,567 629.699,95	3.873
7	615.743,567 629.699,95	8	615.749,804 629.693,512	8.964
8	615.749,804 629.693,512	9	615.771,158 629.672,308	30.093
9	615.771,158 629.672,308	10	615.806,014 629.637,697	49.121
10	615.806,014 629.637,697	11	615.885,067 629.557,701	112.467
11	615.885,067 629.557,701	12	615.895,497 629.547,147	14.838
12	615.895,497 629.547,147	13	615.905,17 629.556,931	13.758
13	615.905,17 629.556,931	14	615.911,242 629.550,512	8.835
14	615.911,242 629.550,512	15	615.914,053 629.553,354	3.998
15	615.914,053 629.553,354	16	615.771,948 629.703,718	206.889
16	615.771,948 629.703,718	17	615.765,913 629.708,85	7.923
17	615.765,913 629.708,85	18	615.763,521 629.710,158	2.726
18	615.763,521 629.710,158	19	615.761,864 629.711,46	2.108
19	615.761,864 629.711,46	20	615.758,549 629.715,243	5.03
20	615.758,549 629.715,243	1	615.746,724 629.726,992	16.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 71, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50978	1.000	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50978-C1	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 71, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Casa de locuit, pe fundatie din beton, pereti din caramida, construita;in anul 1980,acoperita cu placi de azbociment, compusa dintr-o camera si o sala.;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
31877 / 08/10/2015			
Act Notarial nr. 13762 - contract de vanzare cumparare, din 17/09/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) CĂLUGĂRU PETREA		
	2) CĂLUGĂRU TEODORA, - soti		

C. Partea III. SARCINI .

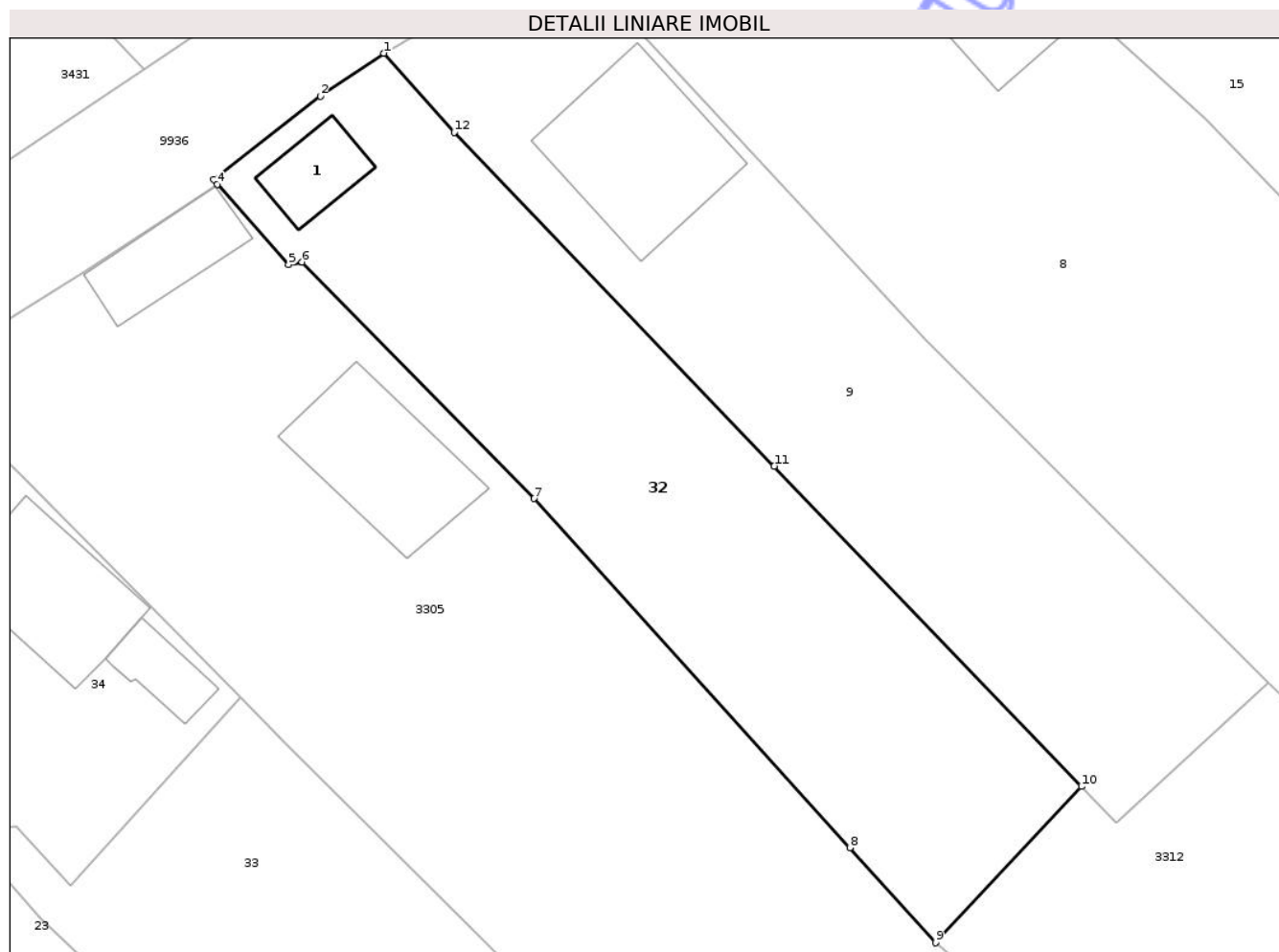
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50978	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	110	26	801	-	
2	arabil	DA	890	26	801	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50978-C1	construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Casa de locuit, pe fundatie din beton, pereti din caramida, construita;in anul 1980,acoperita cu placi de azbociment, compusa dintr-o camera si o sala.;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.656,297 629.682,623	2	615.651,911 629.679,661	5.292
2	615.651,911 629.679,661	3	615.644,562 629.673,904	9.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.644,562 629.673,904	4	615.644,788 629.673,571	0.402
4	615.644,788 629.673,571	5	615.649,718 629.668,02	7.425
5	615.649,718 629.668,02	6	615.650,65 629.668,218	0.953
6	615.650,65 629.668,218	7	615.666,677 629.651,888	22.881
7	615.666,677 629.651,888	8	615.688,477 629.627,784	32.5
8	615.688,477 629.627,784	9	615.694,406 629.621,229	8.839
9	615.694,406 629.621,229	10	615.704,476 629.632,013	14.755
10	615.704,476 629.632,013	11	615.683,26 629.654,126	30.645
11	615.683,26 629.654,126	12	615.661,162 629.677,169	31.927
12	615.661,162 629.677,169	1	615.656,297 629.682,623	7.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR 1241, din 20/05/2015 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PACHIȚEI STELIAN 2) PACHIȚEI DORINA	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PACHIȚEI STELIAN 2) PACHIȚEI DORINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

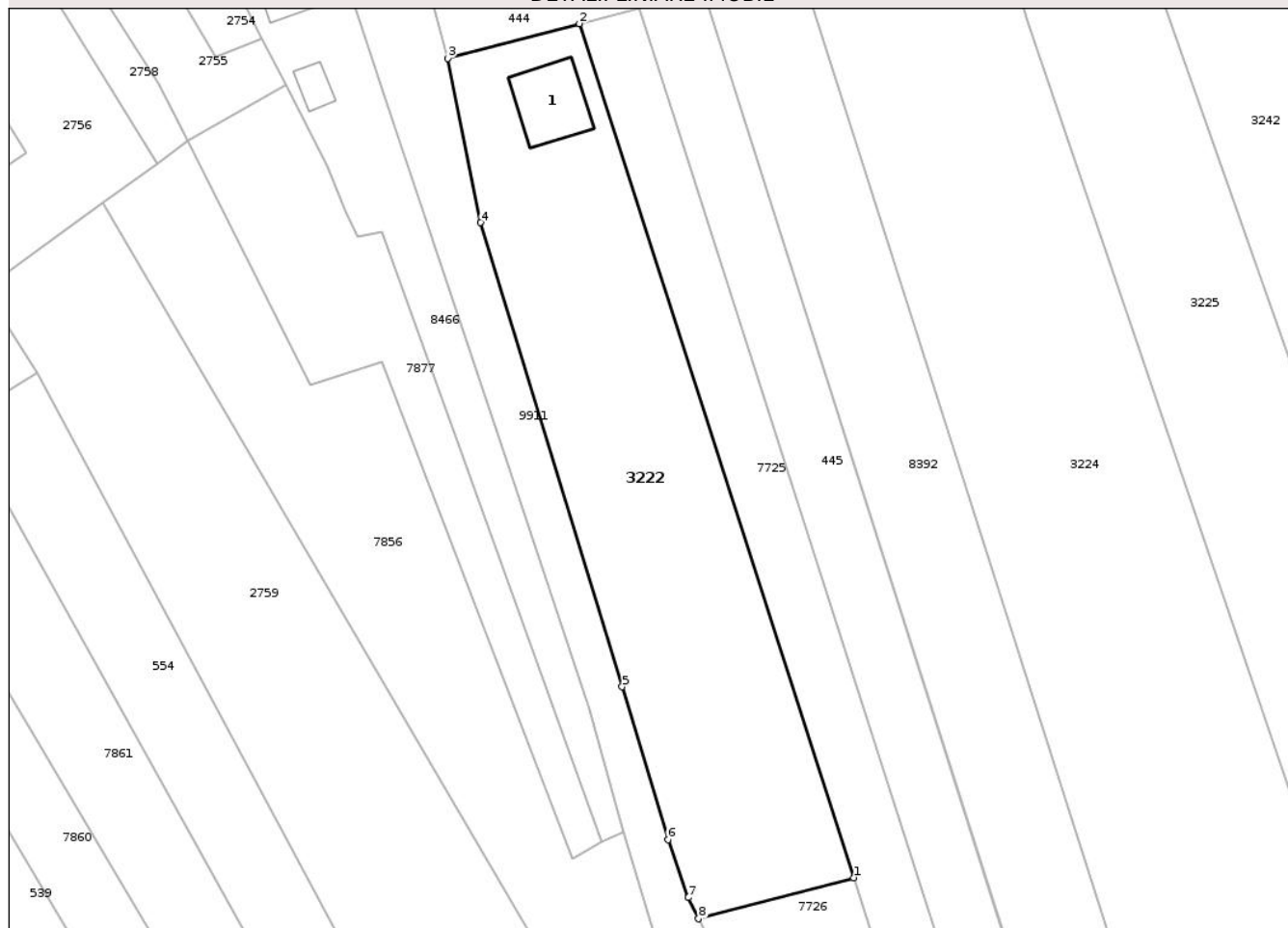
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	26	832/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.222,762 629.059,225	2	615.178,957 629.195,486	143.129
2	615.178,957 629.195,486	3	615.157,919 629.189,932	21.759
3	615.157,919 629.189,932	4	615.163,198 629.163,741	26.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.163,198 629.163,741	5	615.185,751 629.089,683	77.416
5	615.185,751 629.089,683	6	615.193,107 629.065,285	25.483
6	615.193,107 629.065,285	7	615.196,317 629.056,05	9.777
7	615.196,317 629.056,05	8	615.197,972 629.052,681	3.754
8	615.197,972 629.052,681	1	615.222,762 629.059,225	25.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Cătuna, Nr. 119, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.046 Masurata: 1.000	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP70/579 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S91 ID8392

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Cătuna, Nr. 119, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Cătuna, Nr. 119, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/579, din 26/11/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU T GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6387 DIN 20.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) LUCA IOANA-BIANCA	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUCA IOANA-BIANCA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.046 Masurata: 1.000	PARTE DIN TP70/579 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S91 ID8392

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	26	831/1	-	
2	arabil	DA	680	26	831/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.173,027 629.280,527	2	615.179,729 629.264,704	17.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.179,729 629.264,704	3	615.182,312 629.254,441	10.583
3	615.182,312 629.254,441	4	615.197,55 629.257,832	15.611
4	615.197,55 629.257,832	5	615.191,582 629.277,014	20.089
5	615.191,582 629.277,014	6	615.185,731 629.298,634	22.399
6	615.185,731 629.298,634	7	615.179,282 629.319,349	21.695
7	615.179,282 629.319,349	8	615.163,33 629.306,47	20.502
8	615.163,33 629.306,47	9	615.163,516 629.306,182	0.343
9	615.163,516 629.306,182	10	615.172,661 629.285,446	22.663
10	615.172,661 629.285,446	11	615.171,981 629.285,115	0.757
11	615.171,981 629.285,115	1	615.173,027 629.280,527	4.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 117, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.945	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 117, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 117, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 117, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 70/574, din 07/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA D CONSTANTIN, LIPSĂ CNP		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6392 DIN 20.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);			
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA ION		A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA ION		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

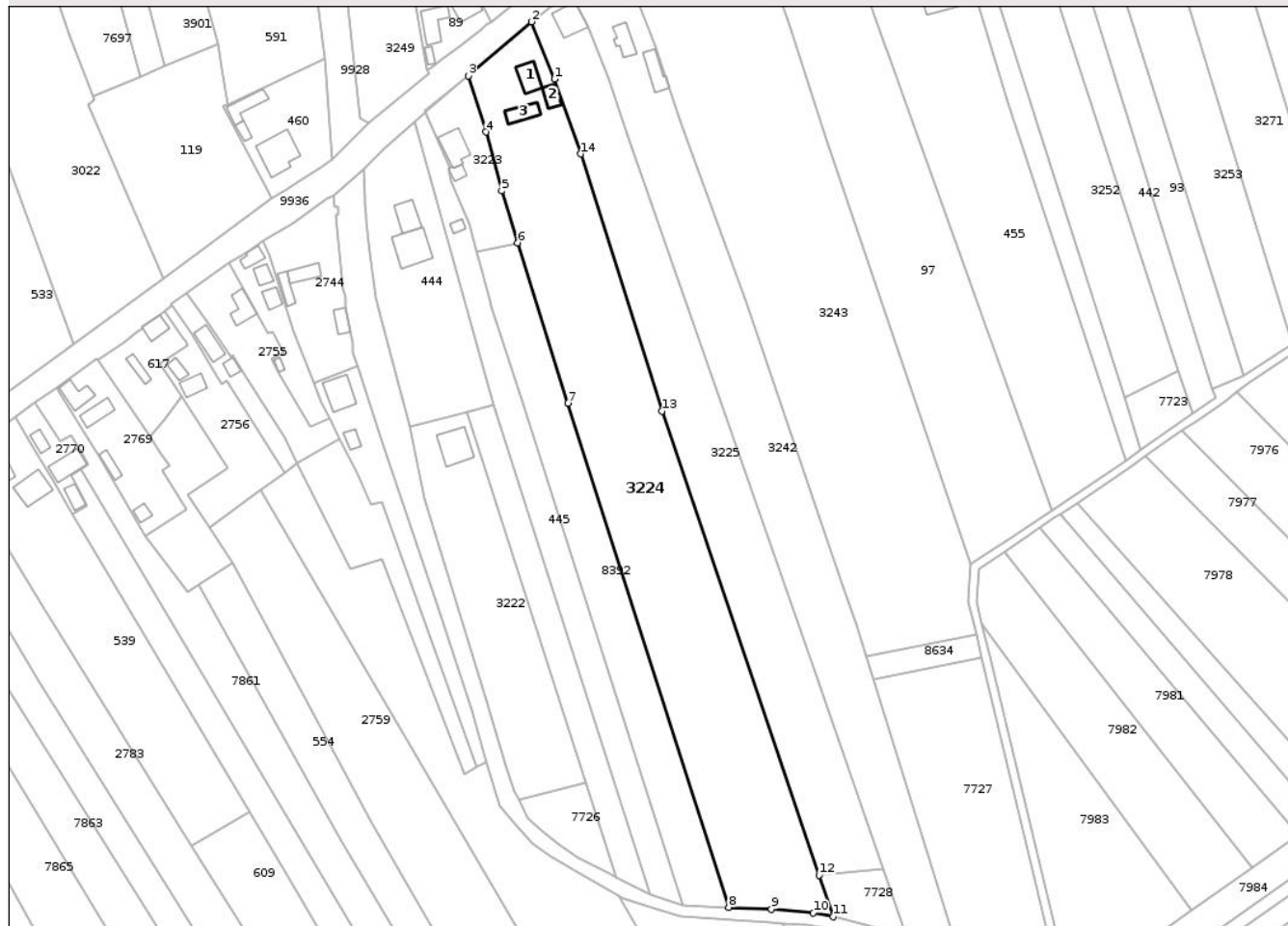
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	760	26	830/1	-	
2	livada	DA	1.200	26	830/2	-	
3	arabil	DA	1.040	26	830/2	-	
4	arabil	DA	7.945	26	830/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.211,056 629.318,115	2	615.202,582 629.339,214	22.737
2	615.202,582 629.339,214	3	615.179,282 629.319,349	30.619
3	615.179,282 629.319,349	4	615.185,731 629.298,634	21.695
4	615.185,731 629.298,634	5	615.191,582 629.277,014	22.399
5	615.191,582 629.277,014	6	615.197,55 629.257,832	20.089
6	615.197,55 629.257,832	7	615.215,926 629.198,768	61.857
7	615.215,926 629.198,768	8	615.275,26 629.013,154	194.866
8	615.275,26 629.013,154	9	615.291,006 629.012,534	15.759
9	615.291,006 629.012,534	10	615.306,348 629.011,084	15.41
10	615.306,348 629.011,084	11	615.313,764 629.009,726	7.539
11	615.313,764 629.009,726	12	615.308,551 629.025,083	16.217
12	615.308,551 629.025,083	13	615.250,59 629.195,845	180.331
13	615.250,59 629.195,845	14	615.220,796 629.290,556	99.286
14	615.220,796 629.290,556	1	615.211,056 629.318,115	29.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 103, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.929 Masurata: 5.429	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/941 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S91, ID7724

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 103, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 103, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/941, din 25/11/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LIVADĂ I LEON, LIPSĂ CNP 2) DAMIAN I MARIA, LIPSĂ CNP 3) LIVADĂ I IOAN, LIPSĂ CNP 4) CHITIC I ELVIRA, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6386 DIN 20.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) LIVADĂ LEON	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LIVADĂ LEON	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.929 Masurata: 5.429	PARTE DIN TP 70/941 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S91, ID7724

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	760	26	823/1	-	
2	livada	DA	560	26	823/2	-	
3	vie	DA	360	26	823/3	-	
4	arabil	DA	3.749	26	823/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.350,202 629.443,836	2	615.359,425 629.416,76	28.604
3	615.350,414 629.412,507	4	615.361,786 629.386,726	28.177
5	615.420,943 629.200,648	6	615.430,79 629.205,919	11.169
7	615.440,936 629.210,84	8	615.383,564 629.386,066	184.379
9	615.383,562 629.386,725	10	615.380,606 629.397,714	11.38
11	615.377,364 629.408,847	12	615.375,747 629.414,294	5.682
13	615.374,597 629.418,228	14	615.372,753 629.425,082	7.098
15	615.371,71 629.428,811	16	615.369,506 629.437,375	8.843
17	615.367,272 629.444,084	18	615.367,634 629.444,242	0.395
19	615.366,48 629.447,92	20	615.363,575 629.456,352	8.918
21	615.363,882 629.456,394	22	615.362,668 629.460,45	4.234
23	615.360,832 629.462,956	24	615.349,266 629.455,801	13.6
25	615.354,18 629.446,522	1	615.350,202 629.443,836	4.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.359,425 629.416,76	3	615.350,414 629.412,507	9.964
4	615.361,786 629.386,726	5	615.420,943 629.200,648	195.255
6	615.430,79 629.205,919	7	615.440,936 629.210,84	11.276
8	615.383,564 629.386,066	9	615.383,562 629.386,725	0.659
10	615.380,606 629.397,714	11	615.377,364 629.408,847	11.595
12	615.375,747 629.414,294	13	615.374,597 629.418,228	4.099
14	615.372,753 629.425,082	15	615.371,71 629.428,811	3.872
16	615.369,506 629.437,375	17	615.367,272 629.444,084	7.071
18	615.367,634 629.444,242	19	615.366,48 629.447,92	3.855
20	615.363,575 629.456,352	21	615.363,882 629.456,394	0.31
22	615.362,668 629.460,45	23	615.360,832 629.462,956	3.107
24	615.349,266 629.455,801	25	615.354,18 629.446,522	10.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.103	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/466, din 11/07/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAVEL C ELENA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.103	26	820/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.413,547 629.448,979	2	615.405,468 629.476,023	28.225
2	615.405,468 629.476,023	3	615.399,106 629.492,879	18.017
3	615.399,106 629.492,879	4	615.381,943 629.476,997	23.384
4	615.381,943 629.476,997	5	615.407,149 629.392,605	88.076
5	615.407,149 629.392,605	6	615.465,149 629.209,09	192.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.465,149 629.209,09	7	615.482,893 629.220,367	21.024
7	615.482,893 629.220,367	8	615.432,294 629.386,426	173.597
8	615.432,294 629.386,426	9	615.428,016 629.400,467	14.678
9	615.428,016 629.400,467	1	615.413,547 629.448,979	50.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 99, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1132, din 09/06/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TRIFAN CATINCA , LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6396 DIN 20.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TRIFAN GRIGORE	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10. 07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TRIFAN GRIGORE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	26	819/1	-	
2	livada	DA	120	26	819/2	-	
3	arabil	DA	360	26	819/3	-	
4	livada	DA	400	26	819/4	-	
5	arabil	DA	1.340	26	819/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASĂ DE LOUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.405,468 629.476,023	2	615.413,547 629.448,979	28.225
2	615.413,547 629.448,979	3	615.428,016 629.400,467	50.624
3	615.428,016 629.400,467	4	615.432,294 629.386,426	14.678
4	615.432,294 629.386,426	5	615.454,298 629.394,746	23.524
5	615.454,298 629.394,746	6	615.435,413 629.458,77	66.751
6	615.435,413 629.458,77	7	615.430,457 629.473,266	15.32
7	615.430,457 629.473,266	8	615.429,082 629.474,956	2.179
8	615.429,082 629.474,956	9	615.428,998 629.478,75	3.795
9	615.428,998 629.478,75	10	615.419,564 629.507,244	30.015
10	615.419,564 629.507,244	11	615.399,106 629.492,879	24.998
11	615.399,106 629.492,879	1	615.405,468 629.476,023	18.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51804	Din acte: 5.807 Masurata: 5.601	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10209 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 78, din 28/11/2022 emis de Np Otilia Elena Turcu (CM 78_28.11.2022 sd ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2082 din 14.03.2023, emis de Comuna Urecheni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul ROTARU IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ROTARU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51804	Din acte: 5.807 Masurata: 5.601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.601	26	814/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.482,292 629.553,126	2	615.500,771 629.500,398	55.873
2	615.500,771 629.500,398	3	615.560,906 629.274,832	233.445
3	615.560,906 629.274,832	4	615.581,603 629.288,806	24.972
4	615.581,603 629.288,806	5	615.516,598 629.511,071	231.576
5	615.516,598 629.511,071	6	615.488,706 629.558,2	54.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.488,706 629.558,2	7	615.482,612 629.554,231	7.273
7	615.482,612 629.554,231	1	615.482,292 629.553,126	1.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 89, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 1.274	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 70/1102 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S91 ID8465

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 89, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 89, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1102, din 28/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA I IOAN, LIPSĂ CNP 2) ALISTAR I TEODORA, LIPSĂ CNP 3) TĂNĂSELEA I ANICA, LIPSĂ CNP 4) TĂNĂSELEA I M SAFTA, LIPSĂ CNP 5) TĂNĂSELEA I VASILE, LIPSĂ CNP 6) TĂNĂSELEA I CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA I IOAN, LIPSĂ CNP 2) ALISTAR I TEODORA, LIPSĂ CNP 3) TĂNĂSELEA I ANICA, LIPSĂ CNP 4) TĂNĂSELEA I M SAFTA, LIPSĂ CNP 5) TĂNĂSELEA I VASILE, LIPSĂ CNP 6) TĂNĂSELEA I CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.600 Masurata: 1.274	PARTE DIN TP 70/1102 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S91 ID8465

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	152	26	810	-	
2	arabil	DA	1.122	26	810A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.551,579 629.603,26	2	615.551,57 629.602,769	0.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.551,57 629.602,769	3	615.551,799 629.602,1	0.708
3	615.551,799 629.602,1	4	615.557,169 629.594,059	9.669
4	615.557,169 629.594,059	5	615.587,292 629.547,411	55.529
5	615.587,292 629.547,411	6	615.595,694 629.551,897	9.525
6	615.595,694 629.551,897	7	615.602,597 629.556,046	8.054
7	615.602,597 629.556,046	8	615.590,9 629.574,909	22.195
8	615.590,9 629.574,909	9	615.583,509 629.588,717	15.662
9	615.583,509 629.588,717	10	615.568,405 629.614,913	30.238
10	615.568,405 629.614,913	1	615.551,579 629.603,26	20.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 85, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52737	2.800	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52737-C1	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 85, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta (P) construita in anul 1962.
A1.2	52737-C2	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 85, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Bucatarie de vara (P) construita in anul 1960.
A1.3	52737-C3	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 85, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P) construita in anul 1962.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19781 / 24/04/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 187, din 17/11/2008 emis de BNP DAVID DANIELA SI DAVID RADU-CONSTANTIN (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 2909 din 11.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul LUCA IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DOBRIN LUMINIȚA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul LUCA IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DOBRIN LUMINIȚA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 2909, din 11/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) LUCA AURICA	A1.1, A1.2, A1.3

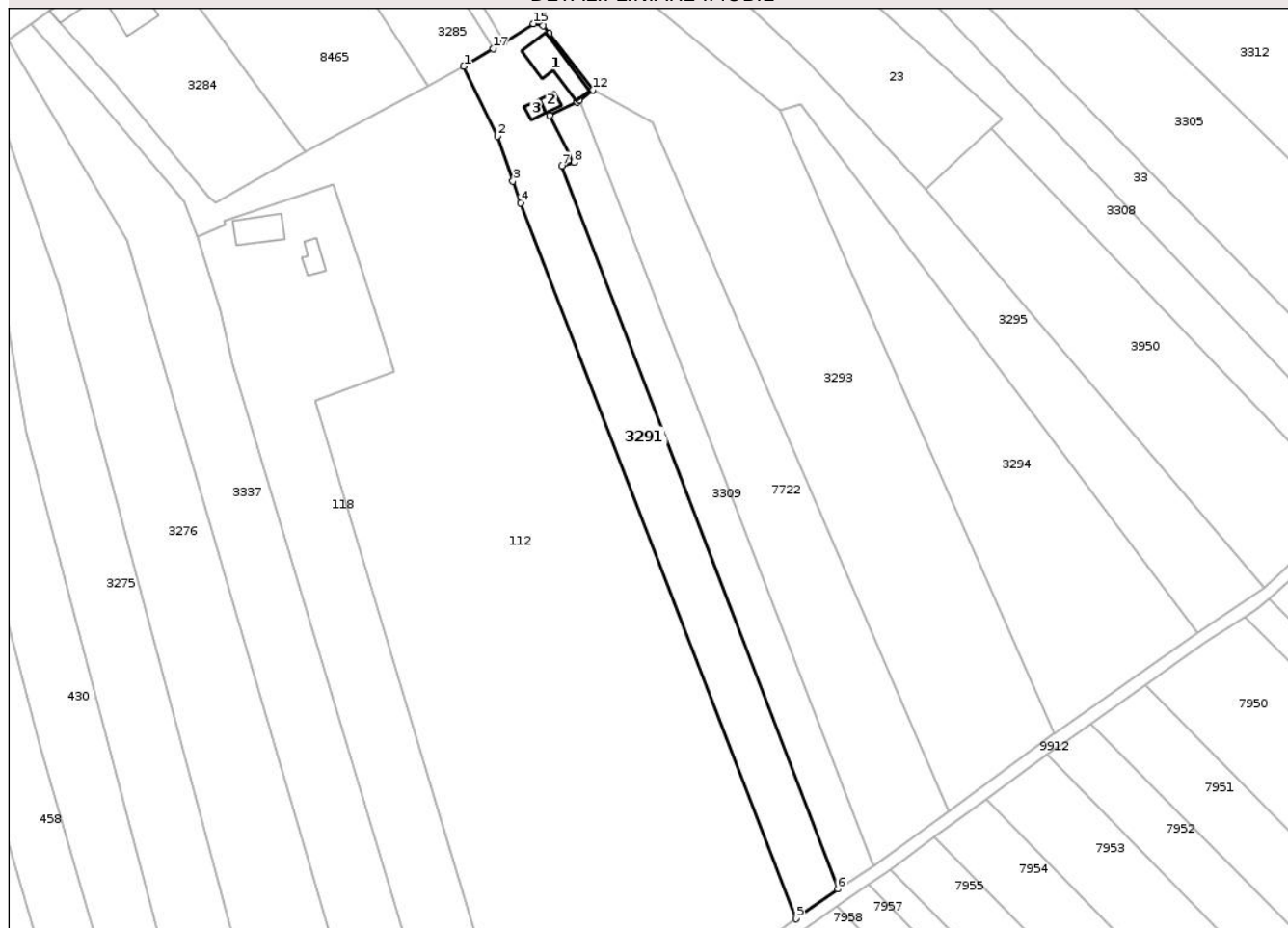
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52737	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	453	26	809/1	-	
2	livada	DA	164	26	809/2	-	
3	arabil	DA	2.183	26	809/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52737-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta (P) construita in anul 1962.
A1.2	52737-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Bucatarie de vara (P) construita in anul 1960.
A1.3	52737-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P) construita in anul 1962.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.595,694 629.551,897	2	615.603,669 629.535,554	18.185
2	615.603,669 629.535,554	3	615.607,263 629.524,967	11.18
3	615.607,263 629.524,967	4	615.608,996 629.519,863	5.39
4	615.608,996 629.519,863	5	615.673,791 629.351,897	180.03
5	615.673,791 629.351,897	6	615.683,546 629.358,885	12.0
6	615.683,546 629.358,885	7	615.618,709 629.528,525	181.608
7	615.618,709 629.528,525	8	615.621,551 629.529,408	2.976
8	615.621,551 629.529,408	9	615.615,924 629.540,361	12.314
9	615.615,924 629.540,361	10	615.622,366 629.543,491	7.162
10	615.622,366 629.543,491	11	615.622,858 629.543,87	0.621
11	615.622,858 629.543,87	12	615.626,074 629.546,35	4.061
12	615.626,074 629.546,35	13	615.615,815 629.559,58	16.742
13	615.615,815 629.559,58	14	615.614,34 629.561,431	2.367
14	615.614,34 629.561,431	15	615.612,092 629.561,926	2.302
15	615.612,092 629.561,926	16	615.605,148 629.557,626	8.168
16	615.605,148 629.557,626	17	615.602,597 629.556,046	3.001
17	615.602,597 629.556,046	1	615.595,694 629.551,897	8.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 83, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.201 Masurata: 6.643	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 83, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 70/307, din 05/12/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LIVADĂ ELENA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LIVADĂ ELENA, LIPSĂ CNP		A1.1

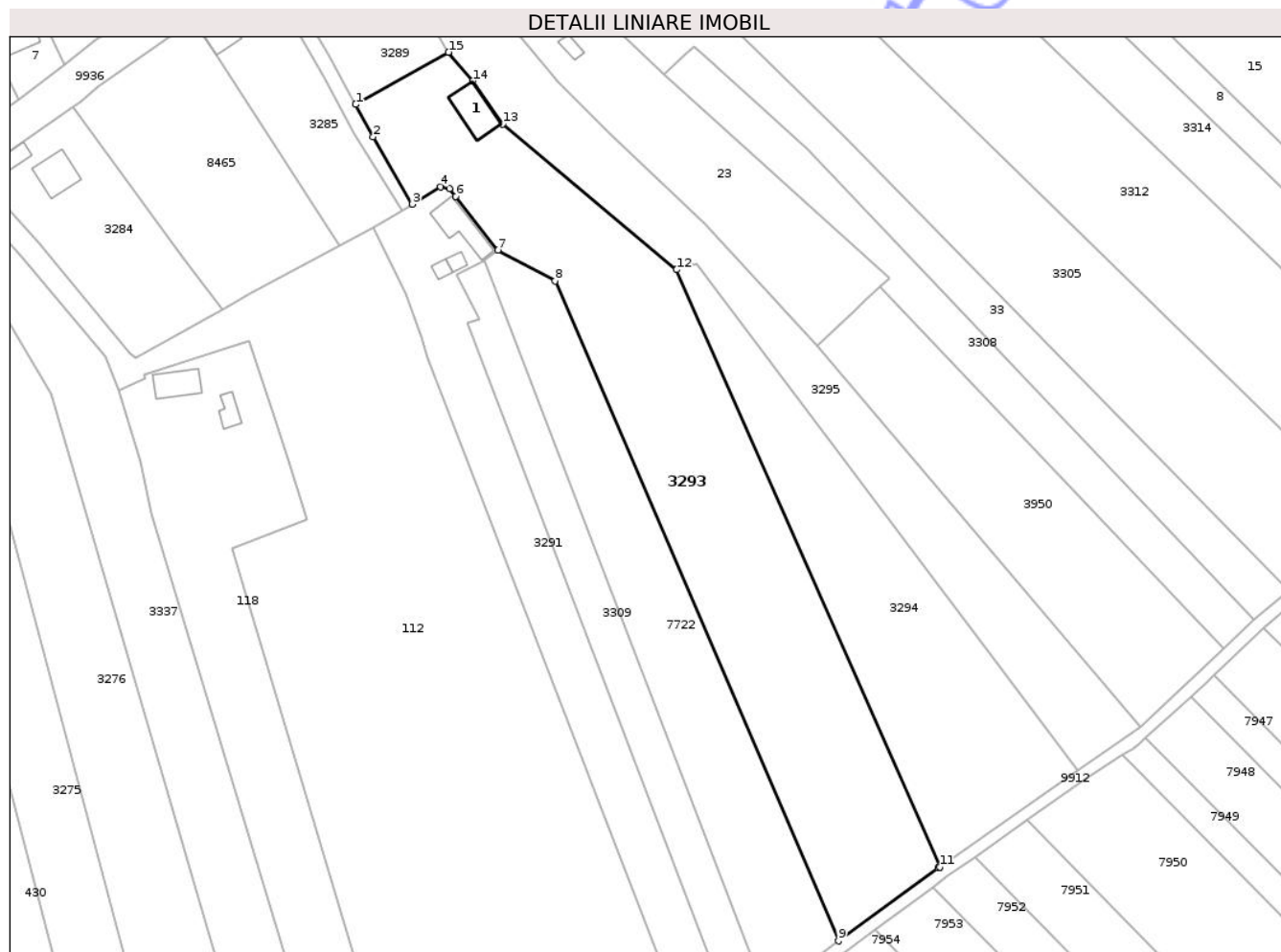
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.201 Masurata: 6.643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	26	807/1	-	
2	arabil	DA	280	26	807/2	-	
3	livada	DA	720	26	807/3	-	
4	arabil	DA	5.003	26	807/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.591,27 629.582,096	2	615.595,569 629.574,135	9.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.595,569 629.574,135	3	615.605,148 629.557,626	19.087
3	615.605,148 629.557,626	4	615.612,092 629.561,926	8.168
4	615.612,092 629.561,926	5	615.614,34 629.561,431	2.302
5	615.614,34 629.561,431	6	615.615,815 629.559,58	2.367
6	615.615,815 629.559,58	7	615.626,074 629.546,35	16.742
7	615.626,074 629.546,35	8	615.640,091 629.538,839	15.902
8	615.640,091 629.538,839	9	615.709,501 629.377,158	175.951
9	615.709,501 629.377,158	10	615.733,911 629.394,999	30.235
10	615.733,911 629.394,999	11	615.734,307 629.395,279	0.485
11	615.734,307 629.395,279	12	615.669,85 629.541,575	159.866
12	615.669,85 629.541,575	13	615.627,306 629.577,298	55.553
13	615.627,306 629.577,298	14	615.619,913 629.587,832	12.869
14	615.619,913 629.587,832	15	615.614,02 629.594,865	9.176
15	615.614,02 629.594,865	1	615.591,27 629.582,096	26.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/497, din 28/02/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SIMIONEL ILIE IOAN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

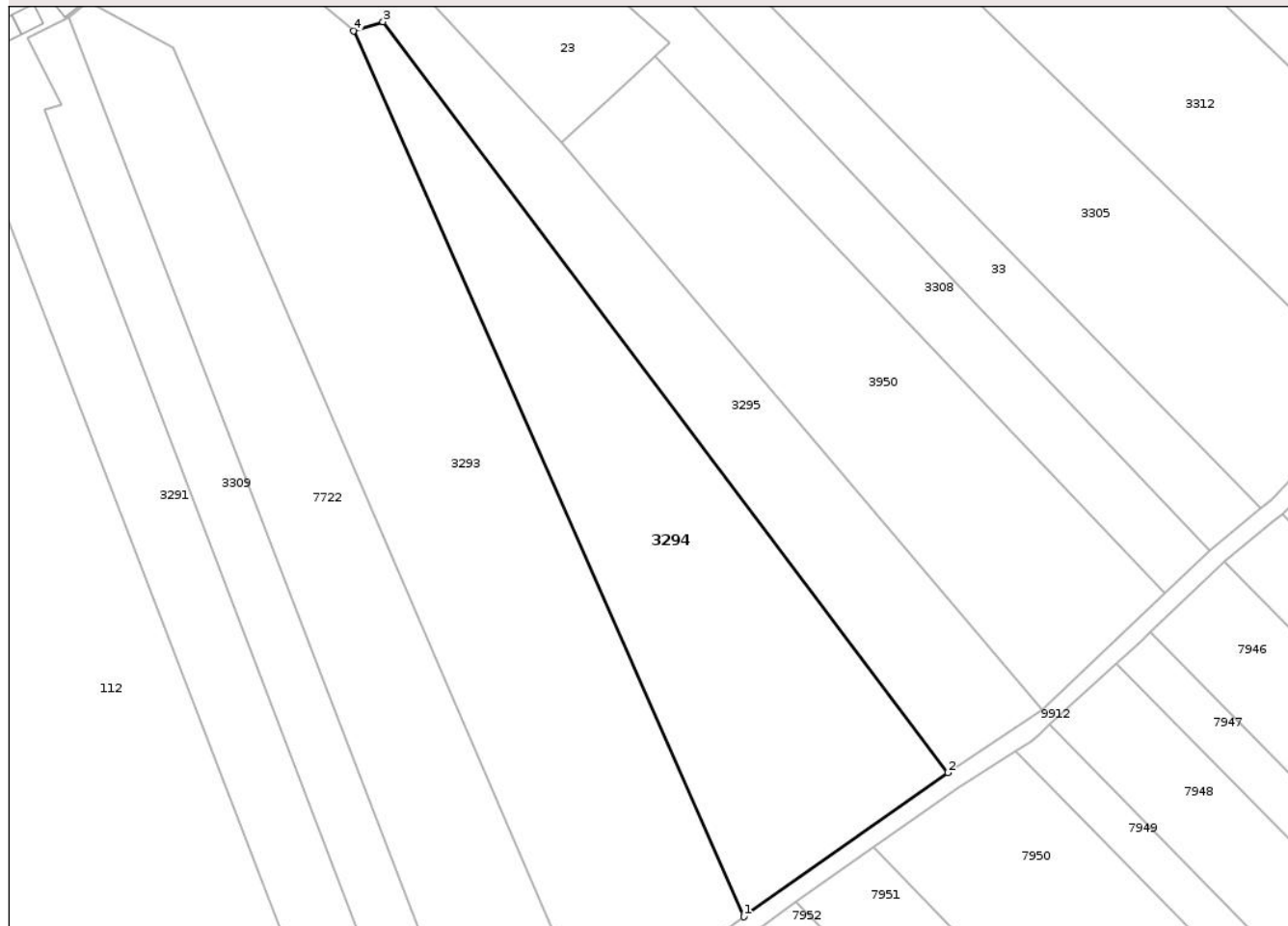
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	440	26	806A/1	-	
2	arabil	DA	168	26	806A/2	-	
3	livada	DA	175	26	806A/3	-	
4	vie	DA	289	26	806A/4	-	
5	arabil	DA	2.528	26	806A/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.734,307 629.395,279	2	615.768,002 629.419,064	41.243
2	615.768,002 629.419,064	3	615.674,693 629.543,054	155.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.674,693 629.543,054	4	615.669,85 629.541,575	5.064
4	615.669,85 629.541,575	1	615.734,307 629.395,279	159.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50215	2.913	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1314 / 30/01/2012		
Act Notarial nr. 125, din 30/01/2012 emis de BNP MAMINA CHIRIAC ADRIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50215 a imobilului cu numarul cadastral 50215/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50197 inscris in cartea funciara 50197;	A1
19843 / 11/08/2014		
Act Notarial nr. 897 - contract de vanzare cumparare, din 11/08/2014 emis de Mamina Chiriac Adrian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FLOREA EMILIA, - necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

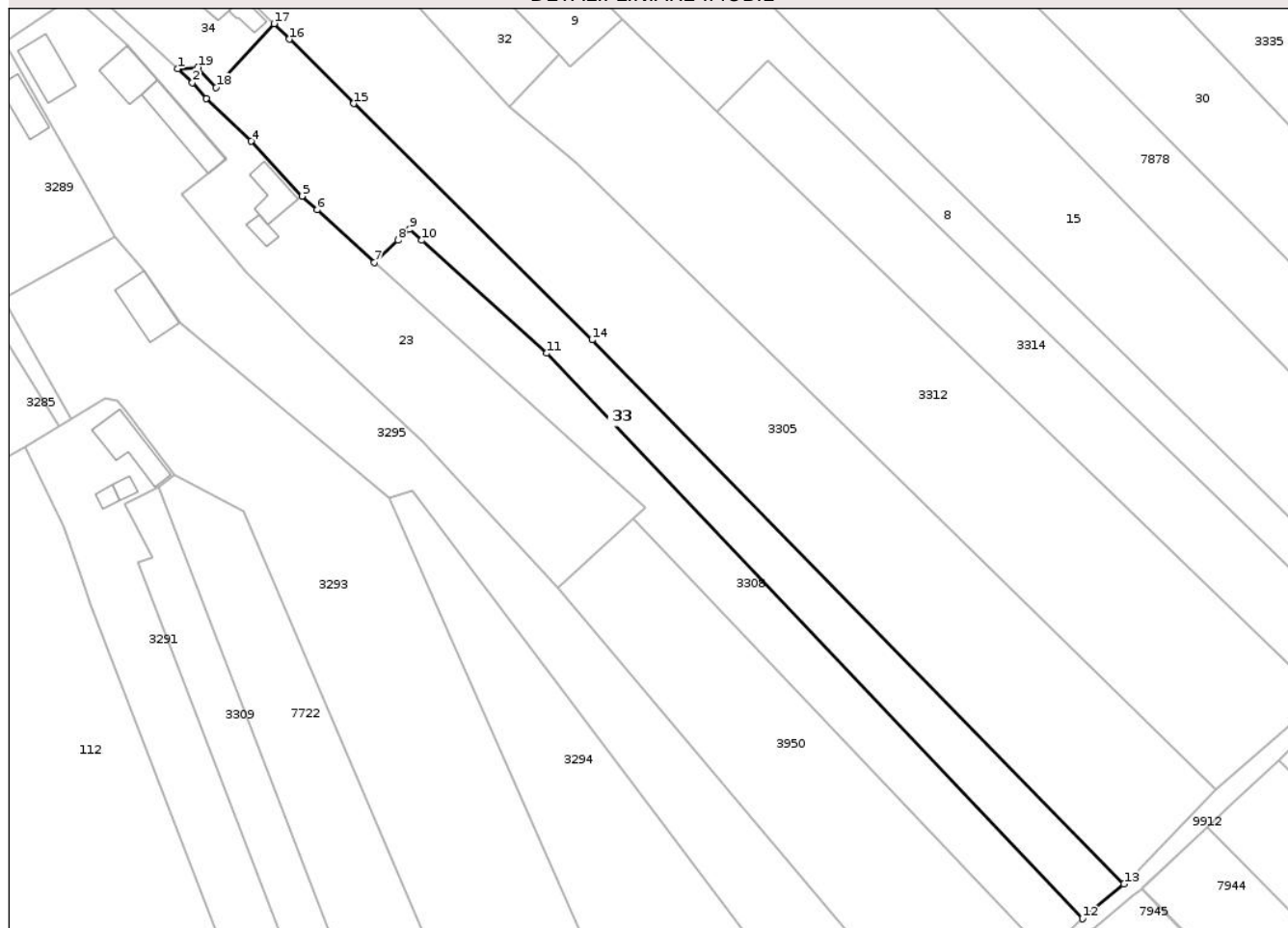
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50215	2.913	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	20	26	804	-	
2	livada	DA	376	26	804	-	
3	arabil	DA	2.517	26	804	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.626,747 629.628,999	2	615.629,772 629.626,203	4.119
2	615.629,772 629.626,203	3	615.632,603 629.622,947	4.315
3	615.632,603 629.622,947	4	615.641,75 629.614,218	12.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.641,75 629.614,218	5	615.652,131 629.603,053	15.245
5	615.652,131 629.603,053	6	615.655,21 629.600,234	4.175
6	615.655,21 629.600,234	7	615.666,881 629.589,554	15.82
7	615.666,881 629.589,554	8	615.671,692 629.594,079	6.604
8	615.671,692 629.594,079	9	615.674,055 629.596,302	3.245
9	615.674,055 629.596,302	10	615.676,558 629.594,041	3.373
10	615.676,558 629.594,041	11	615.702,039 629.571,025	34.337
11	615.702,039 629.571,025	12	615.811,3 629.455,767	158.815
12	615.811,3 629.455,767	13	615.819,729 629.462,833	10.999
13	615.819,729 629.462,833	14	615.711,265 629.573,748	155.134
14	615.711,265 629.573,748	15	615.662,652 629.621,897	68.422
15	615.662,652 629.621,897	16	615.649,493 629.635,014	18.58
16	615.649,493 629.635,014	17	615.646,418 629.638,189	4.42
17	615.646,418 629.638,189	18	615.634,618 629.625,17	17.571
18	615.634,618 629.625,17	19	615.630,907 629.629,287	5.543
19	615.630,907 629.629,287	1	615.626,747 629.628,999	4.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 73, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.722	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 73, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 73, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/263, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIA N DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IRIMIA N DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

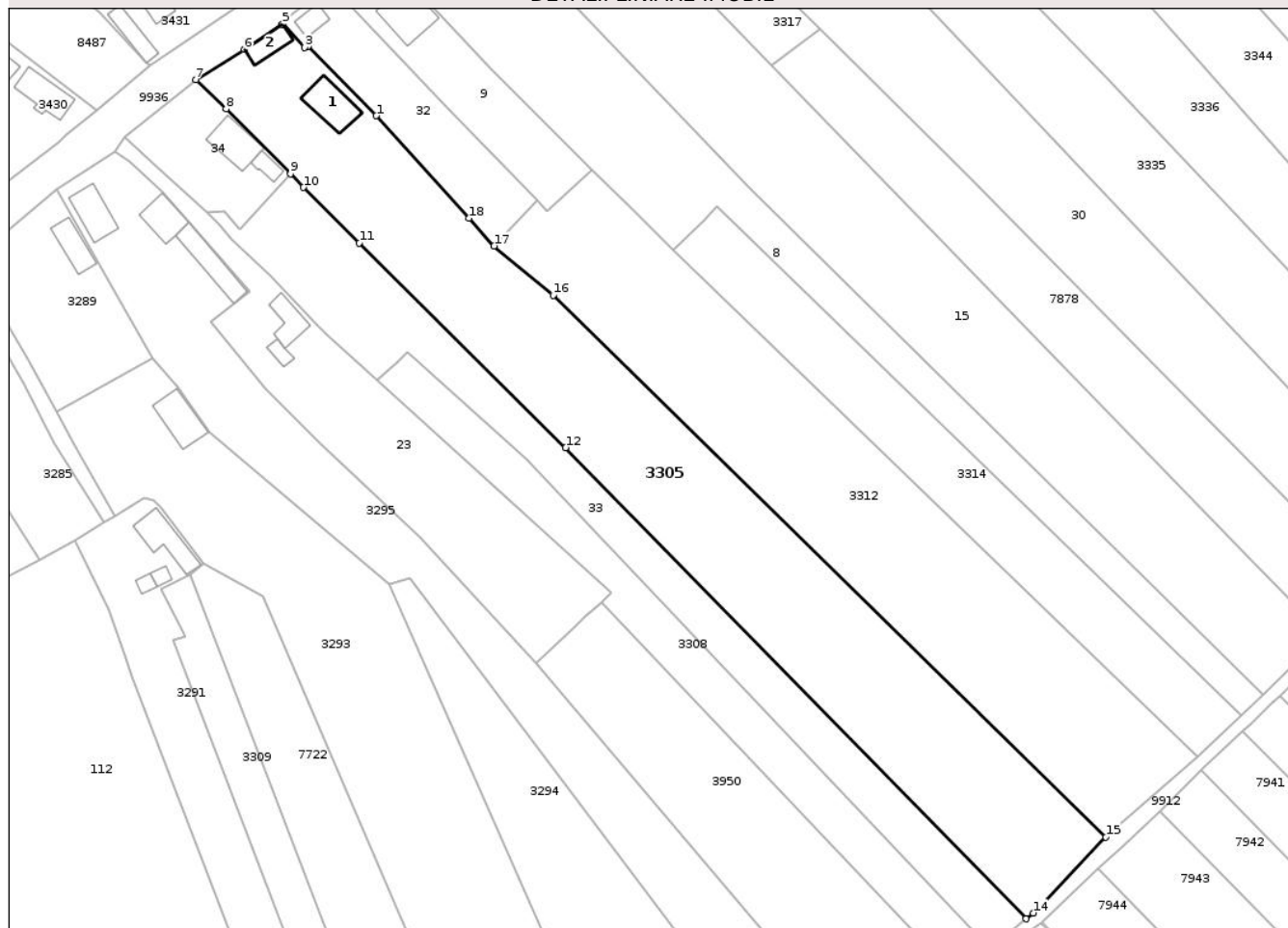
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	528	26	803/1	-	
2	arabil	DA	261	26	803/2	-	
3	livada	DA	380	26	803/3	-	
4	vie	DA	481	26	803/4	-	
5	arabil	DA	5.072	26	803/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.666,677 629.651,888	2	615.650,65 629.668,218	22.881
2	615.650,65 629.668,218	3	615.649,718 629.668,02	0.953
3	615.649,718 629.668,02	4	615.644,788 629.673,571	7.425
4	615.644,788 629.673,571	5	615.644,503 629.673,377	0.345
5	615.644,503 629.673,377	6	615.635,61 629.667,507	10.656
6	615.635,61 629.667,507	7	615.624,107 629.660,396	13.524
7	615.624,107 629.660,396	8	615.631,27 629.653,473	9.962
8	615.631,27 629.653,473	9	615.646,418 629.638,189	21.519
9	615.646,418 629.638,189	10	615.649,493 629.635,014	4.42
10	615.649,493 629.635,014	11	615.662,652 629.621,897	18.58
11	615.662,652 629.621,897	12	615.711,265 629.573,748	68.422
12	615.711,265 629.573,748	13	615.819,729 629.462,833	155.134
13	615.819,729 629.462,833	14	615.821,429 629.464,176	2.167
14	615.821,429 629.464,176	15	615.838,572 629.482,054	24.769
15	615.838,572 629.482,054	16	615.708,348 629.609,64	182.309
16	615.708,348 629.609,64	17	615.694,406 629.621,229	18.129
17	615.694,406 629.621,229	18	615.688,477 629.627,784	8.839
18	615.688,477 629.627,784	1	615.666,677 629.651,888	32.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.944	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1069, din 26/05/2005 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SIMIONEL IL IOAN, LIPSĂ CNP 2) SIMIONEL IL ERMIL, LIPSĂ CNP 3) LIVADĂ IL NATALIA, LIPSĂ CNP 4) SIMIONEL I NATALIEA, LIPSĂ CNP 5) ȘARPE IL ELENA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

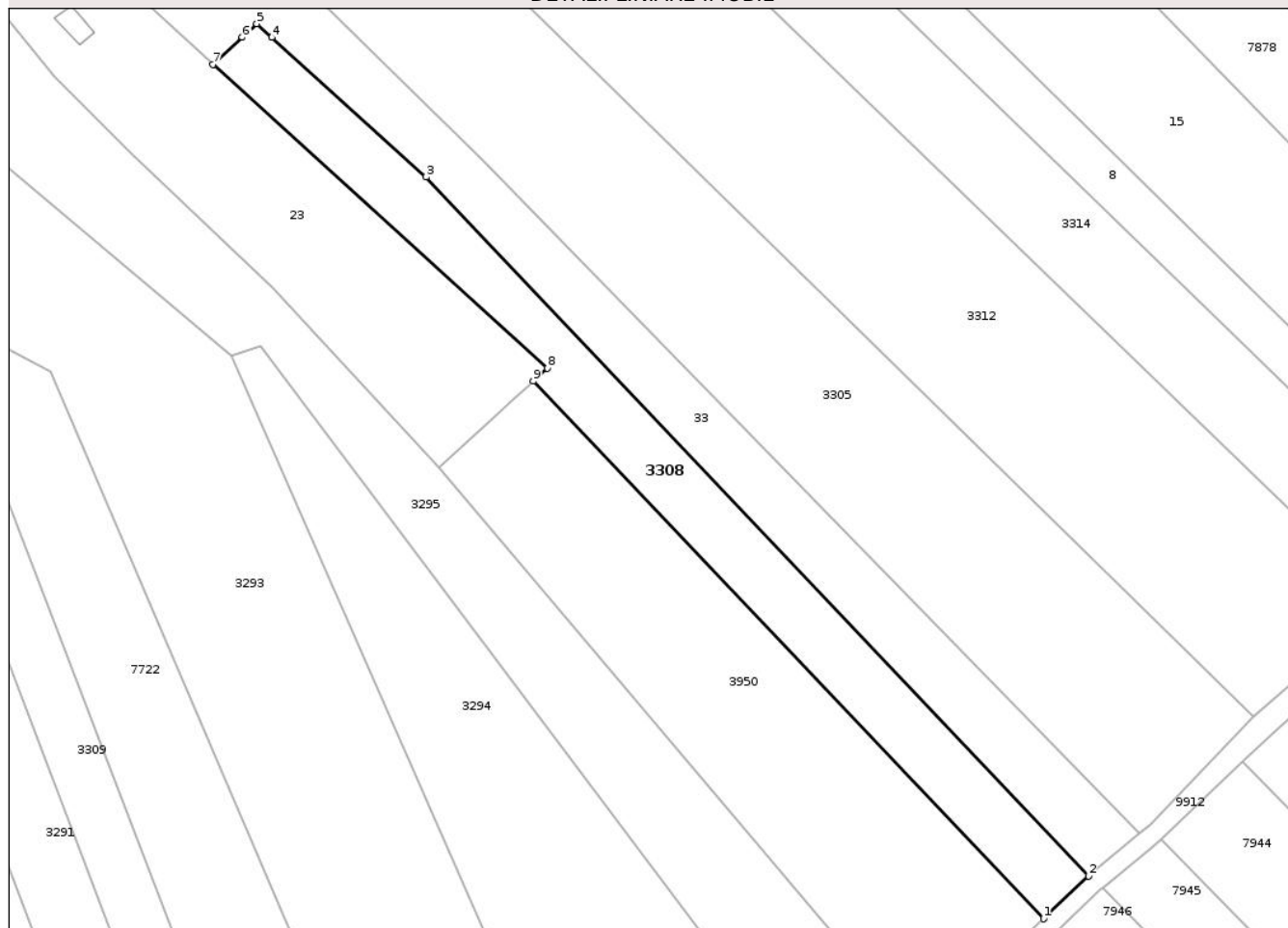
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.944	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.944	26	804/3A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.803,88 629.448,717	2	615.811,3 629.455,767	10.235
2	615.811,3 629.455,767	3	615.702,039 629.571,025	158.815
3	615.702,039 629.571,025	4	615.676,558 629.594,041	34.337
4	615.676,558 629.594,041	5	615.674,055 629.596,302	3.373
5	615.674,055 629.596,302	6	615.671,692 629.594,079	3.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.671,692 629.594,079	7	615.666,881 629.589,554	6.604
7	615.666,881 629.589,554	8	615.722,011 629.539,519	74.45
8	615.722,011 629.539,519	9	615.719,674 629.537,359	3.183
9	615.719,674 629.537,359	1	615.803,88 629.448,717	122.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/163, din 29/01/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CĂLUGĂRU N CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

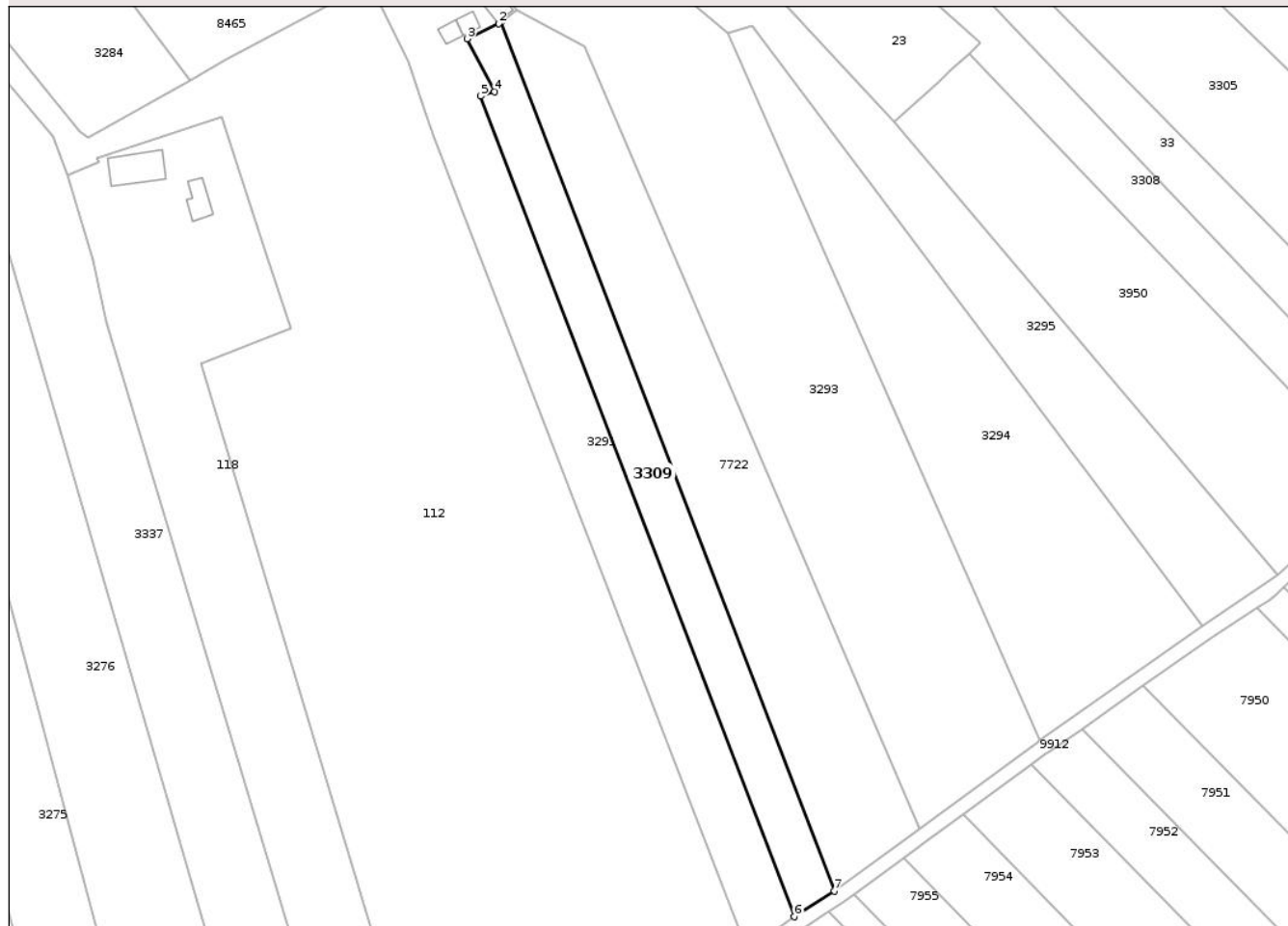
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	26	809A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.622,858 629.543,87	2	615.622,366 629.543,491	0.621
2	615.622,366 629.543,491	3	615.615,924 629.540,361	7.162
3	615.615,924 629.540,361	4	615.621,551 629.529,408	12.314
4	615.621,551 629.529,408	5	615.618,709 629.528,525	2.976
5	615.618,709 629.528,525	6	615.683,546 629.358,885	181.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.683,546 629.358,885	7	615.691,781 629.364,205	9.804
7	615.691,781 629.364,205	1	615.622,858 629.543,87	192.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.601 Masurata: 5.601	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/859 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S91 ID9 , ID32

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/859, din 07/05/2007 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU N IOAN, LIPSĂ CNP 2) VOLINTIRU N GHEORGHE, LIPSĂ CNP 3) PAȘCU GH GRIGORE, LIPSĂ CNP 4) PAȘCU N VASILE, LIPSĂ CNP 5) PAȘCU T IOAN, LIPSĂ CNP 6) PAȘCU GH ION, LIPSĂ CNP 7) CĂLUGĂRU I BENONE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

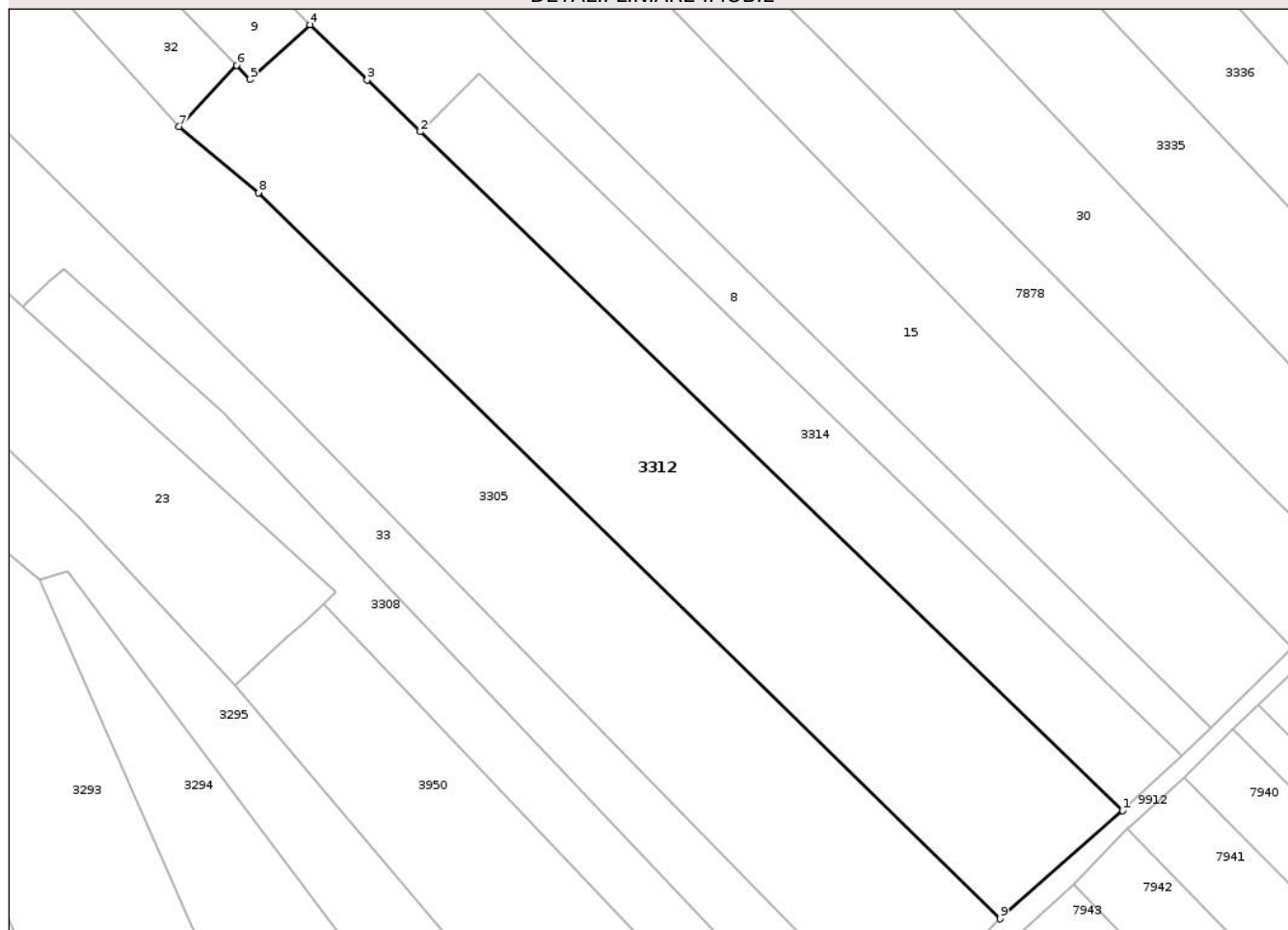
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.601 Masurata: 5.601	PARTE DIN TP 70/859 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S91 ID9 , ID32

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.601	26	801	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.860,052 629.501,081	2	615.736,766 629.620,334	171.525
2	615.736,766 629.620,334	3	615.727,415 629.629,417	13.036
3	615.727,415 629.629,417	4	615.717,409 629.639,158	13.965
4	615.717,409 629.639,158	5	615.706,865 629.629,524	14.282
5	615.706,865 629.629,524	6	615.704,476 629.632,013	3.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.704,476 629.632,013	7	615.694,406 629.621,229	14.755
7	615.694,406 629.621,229	8	615.708,348 629.609,64	18.129
8	615.708,348 629.609,64	9	615.838,572 629.482,054	182.309
9	615.838,572 629.482,054	1	615.860,052 629.501,081	28.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.473	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1022, din 20/11/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIA I DOREL, LIPSĂ CNP 2) ROTARU VIORICA, LIPSĂ CNP 3) POIANA I VASILE, LIPSĂ CNP 4) POIANA I ILIE, LIPSĂ CNP 5) POIANA I IOAN, LIPSĂ CNP 6) TĂNĂSELEA ANICA, LIPSĂ CNP 7) ANCUȚA ELENA, LIPSĂ CNP 8) ROMAN I DIDINA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

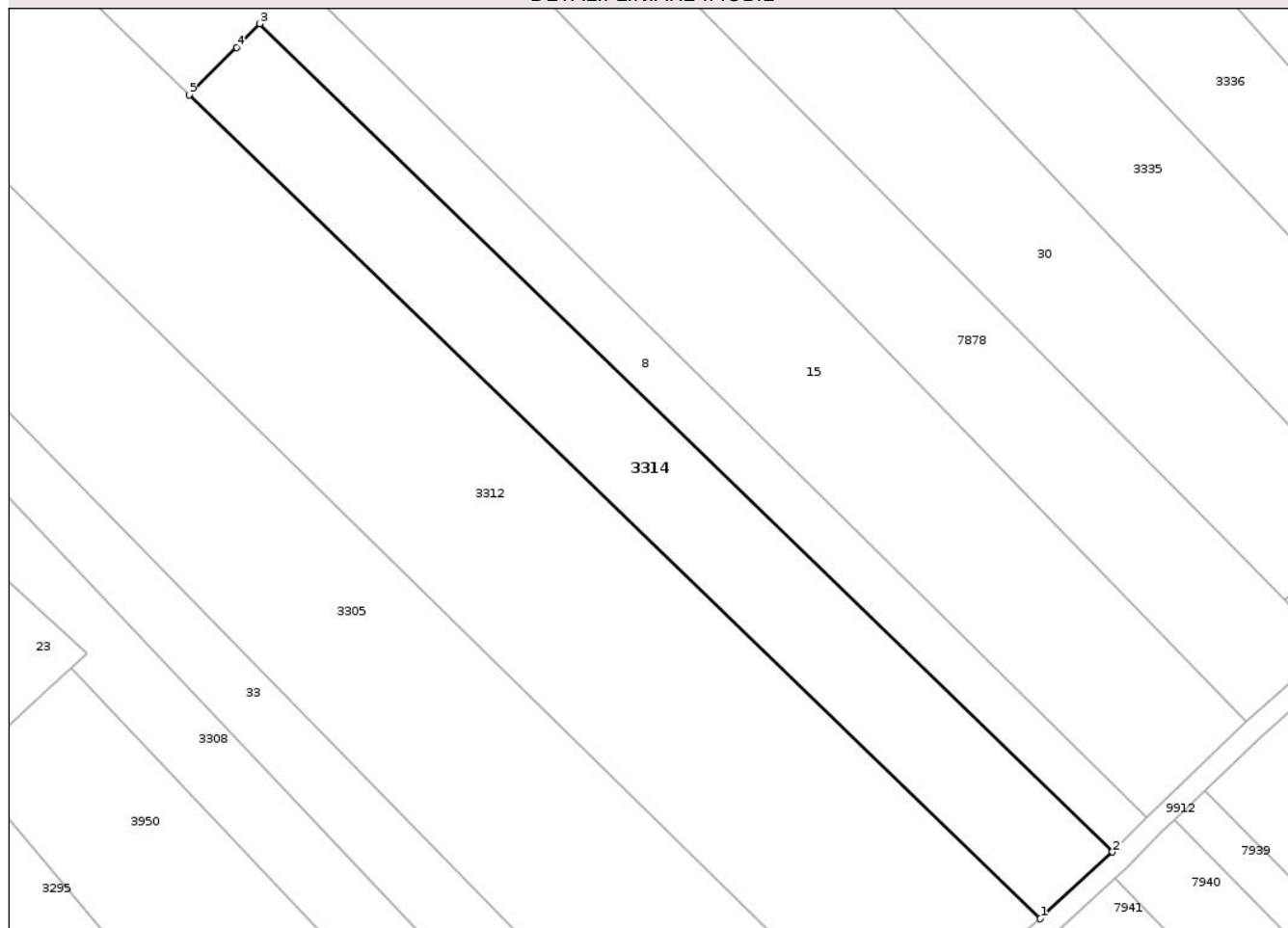
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.473	26	800A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.860,052 629.501,081	2	615.870,544 629.510,741	14.261
2	615.870,544 629.510,741	3	615.747,047 629.630,635	172.122
3	615.747,047 629.630,635	4	615.743,648 629.627,23	4.811
4	615.743,648 629.627,23	5	615.736,766 629.620,334	9.743
5	615.736,766 629.620,334	1	615.860,052 629.501,081	171.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		127	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

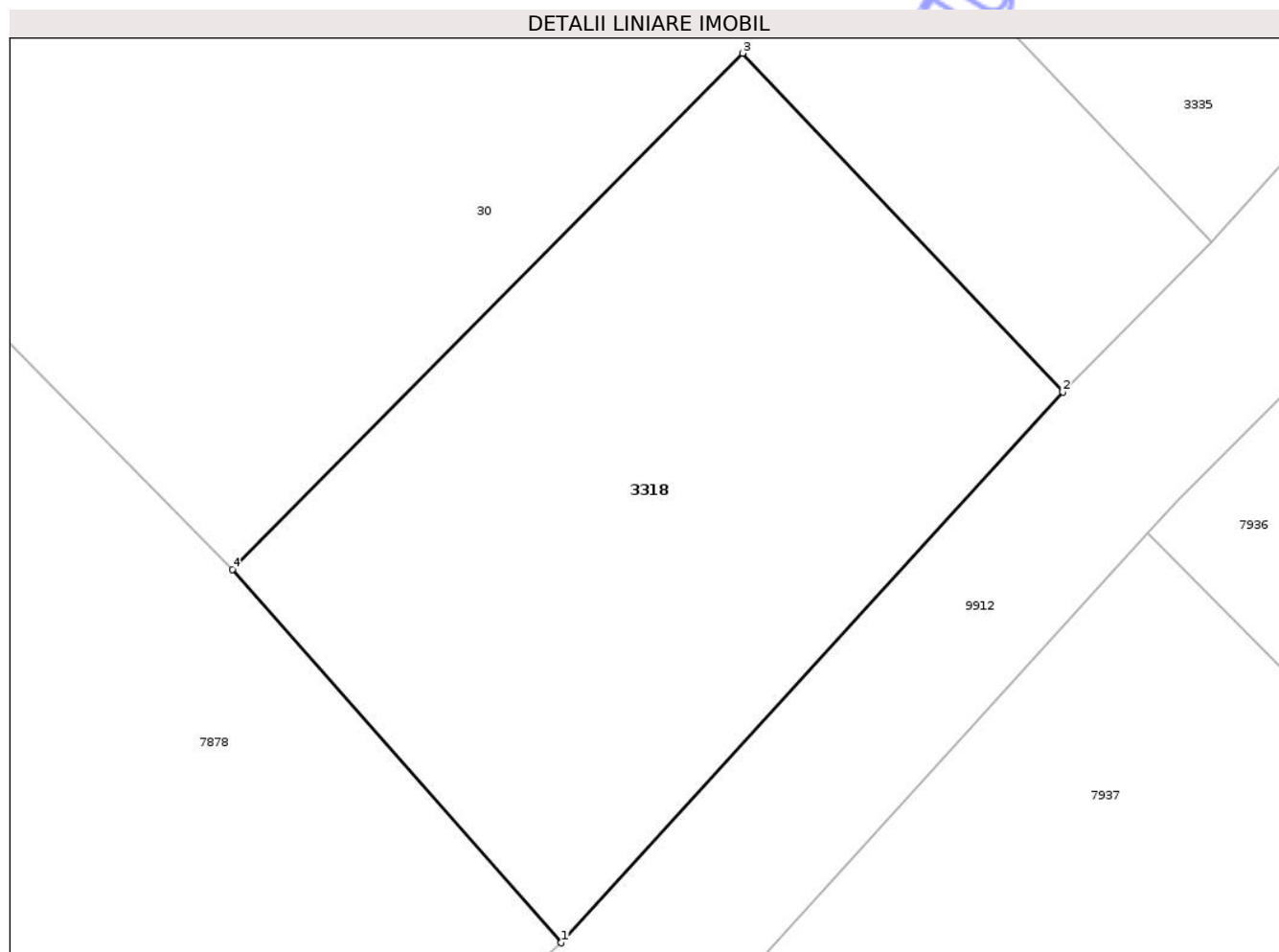
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	127	26	797	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.901,731 629.540,073	2	615.911,242 629.550,512	14.122
2	615.911,242 629.550,512	3	615.905,17 629.556,931	8.835
3	615.905,17 629.556,931	4	615.895,497 629.547,147	13.758
4	615.895,497 629.547,147	1	615.901,731 629.540,073	9.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 57, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.595	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 57, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1047, din 23/10/2017 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAVEL V MIHAI 2) OTEA V SOFICA 3) CODIȚĂ V NATALIA 4) PREUTU V ELENA 5) SFRIJAN V ANA 6) PAVĂL V NECULAI	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAVEL V MIHAI 2) OTEA V SOFICA 3) CODIȚĂ V NATALIA 4) PREUTU V ELENA 5) SFRIJAN V ANA 6) PAVĂL V NECULAI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

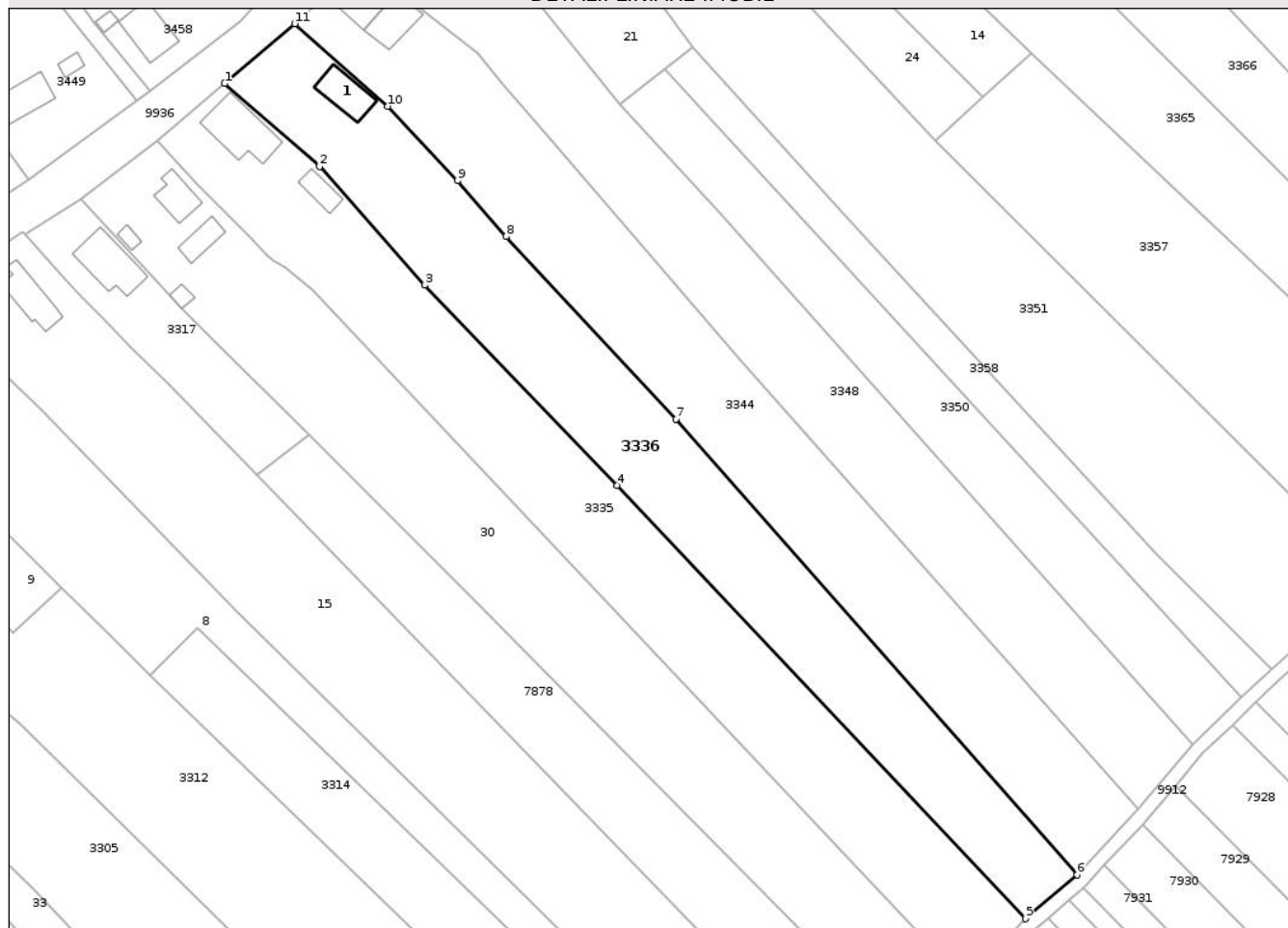
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	426	26	795/1	-	
2	faneata	DA	248	26	795/2	-	
3	livada	DA	632	26	795/3	-	
4	vie	DA	210	26	795/4	-	
5	arabil	DA	3.079	26	795/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.752,818 629.748,629	2	615.773,445 629.730,582	27.407
2	615.773,445 629.730,582	3	615.796,249 629.704,856	34.378
3	615.796,249 629.704,856	4	615.838,007 629.661,483	60.208
4	615.838,007 629.661,483	5	615.926,71 629.567,442	129.275
5	615.926,71 629.567,442	6	615.937,857 629.577,014	14.693
6	615.937,857 629.577,014	7	615.850,821 629.675,803	131.661
7	615.850,821 629.675,803	8	615.813,968 629.715,441	54.123
8	615.813,968 629.715,441	9	615.803,368 629.727,531	16.078
9	615.803,368 629.727,531	10	615.788,184 629.743,688	22.172
10	615.788,184 629.743,688	11	615.768,079 629.761,601	26.927
11	615.768,079 629.761,601	1	615.752,818 629.748,629	20.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.565 Masurata: 4.420	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/473, din 29/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROTARU I ION IOVU, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.565 Masurata: 4.420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.420	26	813/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.494,153 629.561,748	2	615.488,706 629.558,2	6.5
2	615.488,706 629.558,2	3	615.516,598 629.511,071	54.765
3	615.516,598 629.511,071	4	615.581,603 629.288,806	231.576
4	615.581,603 629.288,806	5	615.597,027 629.296,891	17.415
5	615.597,027 629.296,891	6	615.541,364 629.481,885	193.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.541,364 629.481,885	7	615.538,49 629.494,546	12.983
7	615.538,49 629.494,546	8	615.533,286 629.512,05	18.261
8	615.533,286 629.512,05	9	615.530,134 629.520,198	8.736
9	615.530,134 629.520,198	10	615.509,861 629.544,086	31.331
10	615.509,861 629.544,086	1	615.494,153 629.561,748	23.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.954	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13475, din 04/01/2012 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAMASCHIN I ELENA 2) PAVEL GH ELENA 3) ASIMINEI I MARIA	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DAMASCHIN I ELENA 2) PAVEL GH ELENA 3) ASIMINEI I MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

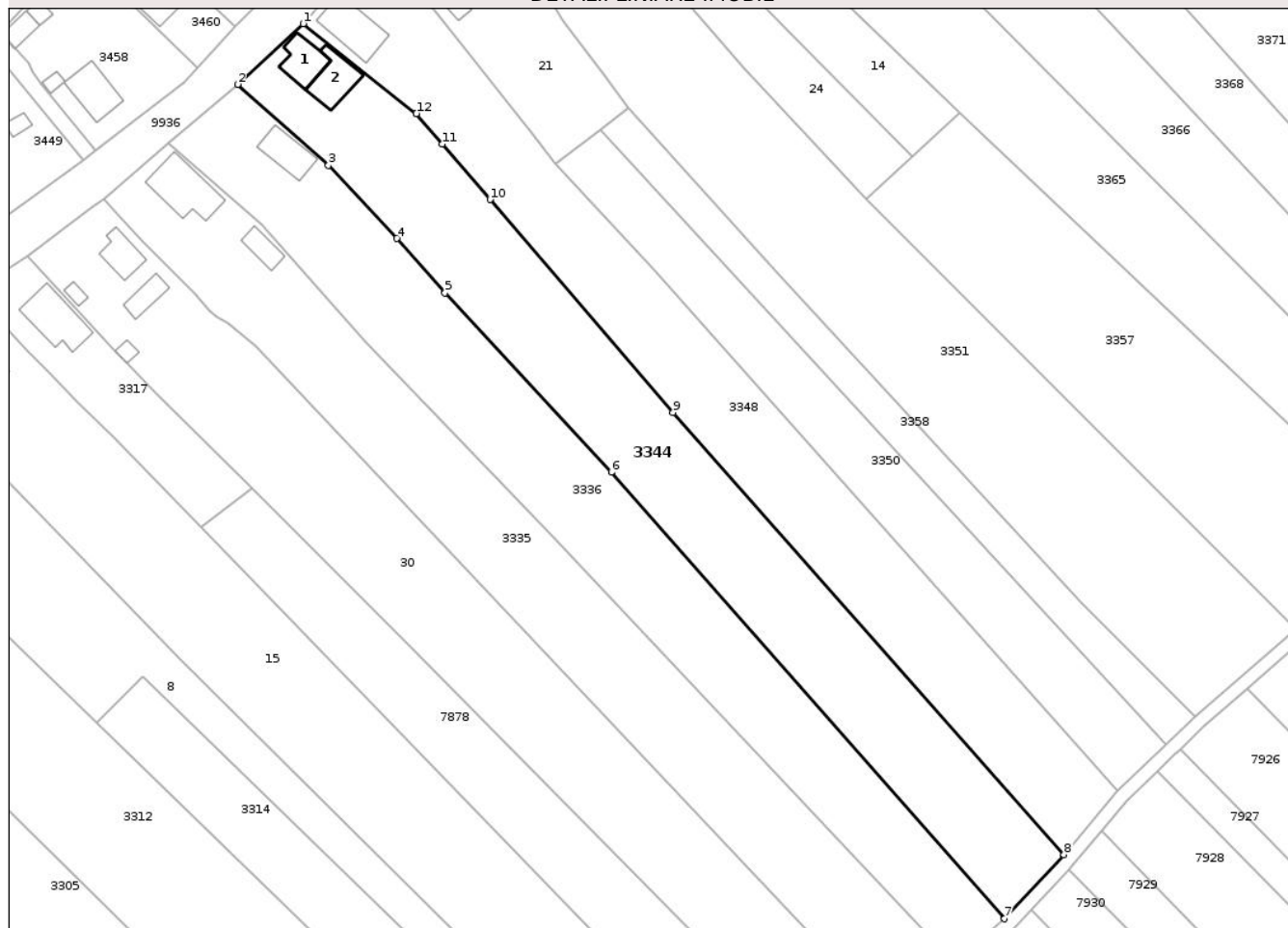
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.954	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	26	794/1	-	
2	livada	DA	192	26	794/2	-	
3	vie	DA	127	26	794/3	-	
4	arabil	DA	4.035	26	794/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.782,598 629.775,029	2	615.768,079 629.761,601	19.777
2	615.768,079 629.761,601	3	615.788,184 629.743,688	26.927
3	615.788,184 629.743,688	4	615.803,368 629.727,531	22.172
4	615.803,368 629.727,531	5	615.813,968 629.715,441	16.078
5	615.813,968 629.715,441	6	615.850,821 629.675,803	54.123
6	615.850,821 629.675,803	7	615.937,857 629.577,014	131.661
7	615.937,857 629.577,014	8	615.950,995 629.591,208	19.341
8	615.950,995 629.591,208	9	615.864,445 629.689,028	130.612
9	615.864,445 629.689,028	10	615.823,937 629.736,125	62.121
10	615.823,937 629.736,125	11	615.813,394 629.748,387	16.171
11	615.813,394 629.748,387	12	615.807,665 629.755,148	8.862
12	615.807,665 629.755,148	1	615.782,598 629.775,029	31.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.447	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1101, din 22/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TÂNĂSELEA GH VASILE, LIPSĂ CNP	

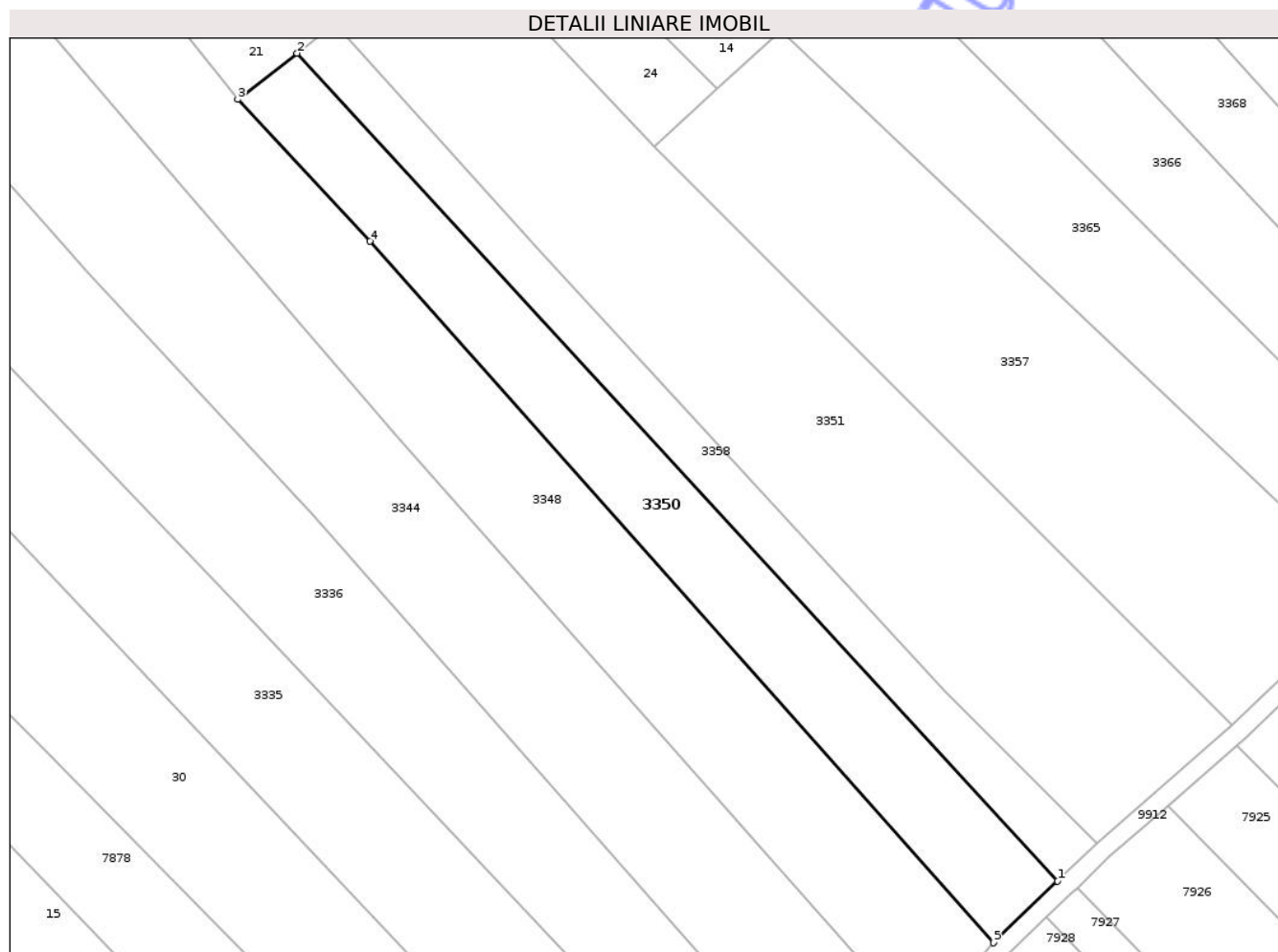
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.447	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	207	26	792/3	-	
2	arabil	DA	2.240	26	792/4A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.973,51 629.615,475	2	615.848,309 629.751,655	184.987
2	615.848,309 629.751,655	3	615.838,514 629.744,052	12.4
3	615.838,514 629.744,052	4	615.860,32 629.720,713	31.941
4	615.860,32 629.720,713	5	615.962,918 629.605,345	154.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.962,918 629.605,345	1	615.973,51 629.615,475	14.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Releului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.738 Masurata: 1.738	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/1394 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘETE LA S , ID 3363

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1394, din 31/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANOLACHE GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

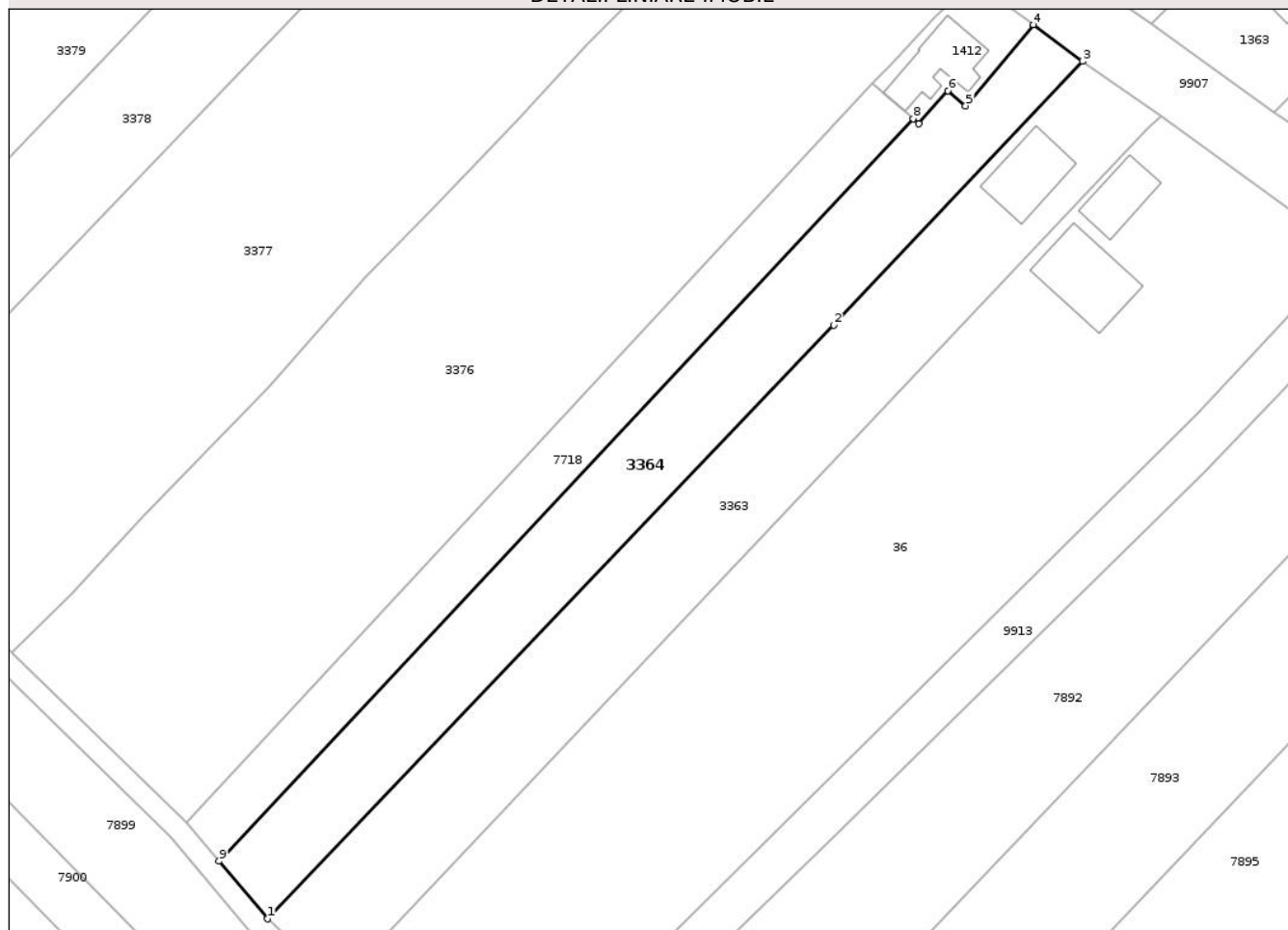
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.738 Masurata: 1.738	PARTE DIN TP 70/1394 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘETE LA S , ID 3363

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.738	26	763/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.315,236 629.766,16	2	616.393,38 629.848,13	113.25
2	616.393,38 629.848,13	3	616.427,711 629.884,538	50.042
3	616.427,711 629.884,538	4	616.420,909 629.889,595	8.476
4	616.420,909 629.889,595	5	616.411,574 629.878,392	14.583
5	616.411,574 629.878,392	6	616.409,146 629.880,463	3.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.409,146 629.880,463	7	616.405,138 629.875,929	6.052
7	616.405,138 629.875,929	8	616.404,337 629.876,604	1.047
8	616.404,337 629.876,604	9	616.308,545 629.774,132	140.274
9	616.308,545 629.774,132	1	616.315,236 629.766,16	10.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 45, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.654	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 45, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 45, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/541, din 06/09/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA V VERONA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA V VERONA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

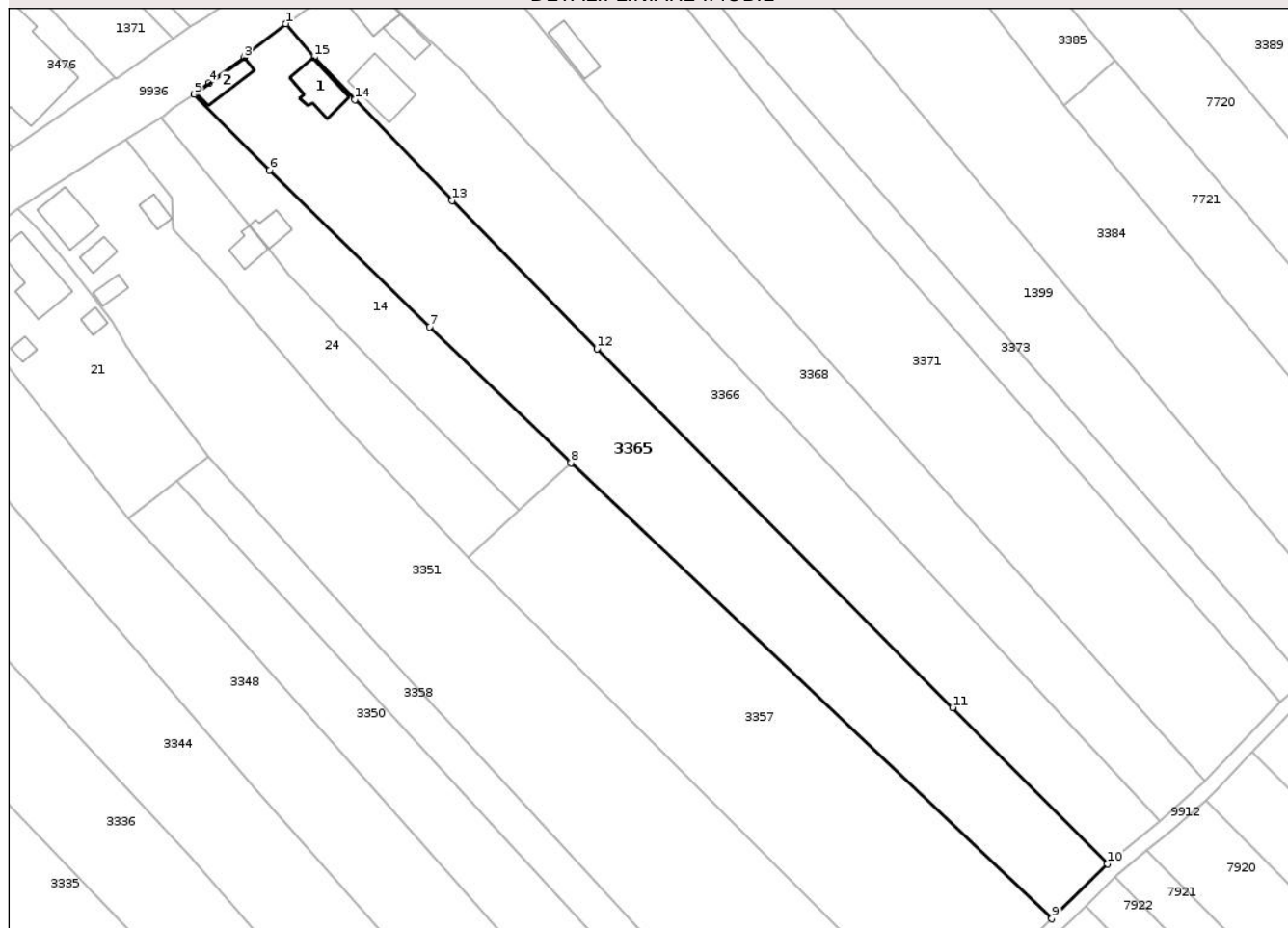
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	517	26	789/1	-	
2	livada	DA	347	26	789/2	-	
3	vie	DA	368	26	789/3	-	
4	arabil	DA	3.422	26	789/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.870,291 629.844,101	2	615.861,991 629.837,719	10.47
2	615.861,991 629.837,719	3	615.861,794 629.837,241	0.517
3	615.861,794 629.837,241	4	615.854,764 629.832,168	8.669
4	615.854,764 629.832,168	5	615.851,719 629.829,772	3.875
5	615.851,719 629.829,772	6	615.866,974 629.814,456	21.617
6	615.866,974 629.814,456	7	615.899,369 629.782,802	45.293
7	615.899,369 629.782,802	8	615.927,907 629.755,297	39.635
8	615.927,907 629.755,297	9	616.025,23 629.663,162	134.017
9	616.025,23 629.663,162	10	616.036,476 629.674,236	15.784
10	616.036,476 629.674,236	11	616.005,171 629.705,828	44.475
11	616.005,171 629.705,828	12	615.933,208 629.778,403	102.205
12	615.933,208 629.778,403	13	615.903,91 629.808,349	41.894
13	615.903,91 629.808,349	14	615.884,239 629.828,747	28.338
14	615.884,239 629.828,747	15	615.875,988 629.837,341	11.914
15	615.875,988 629.837,341	1	615.870,291 629.844,101	8.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 41, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.516	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/577, din 24/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TÂNĂSELEA GH ANICA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

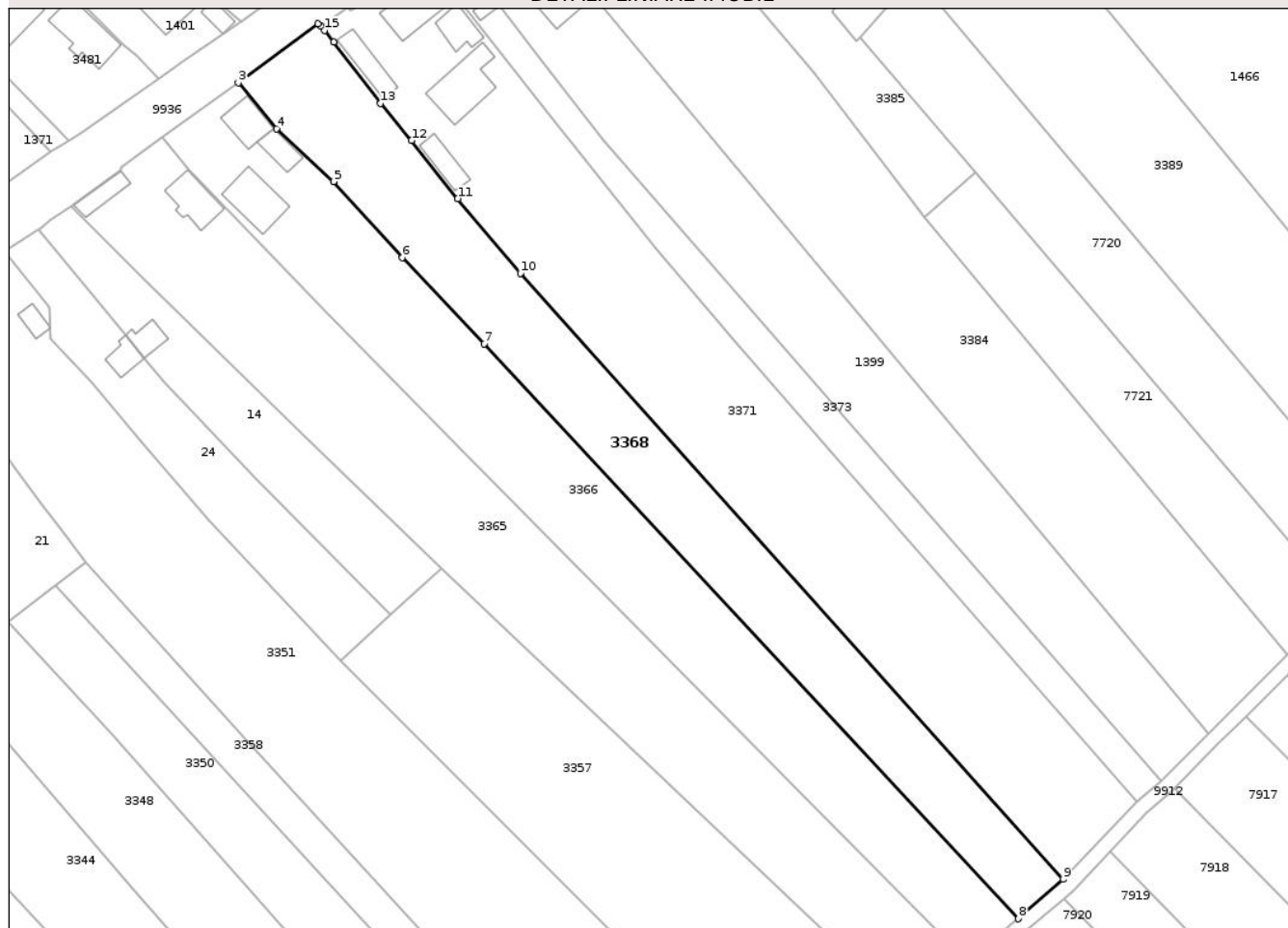
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	363	26	787/1	-	
2	livada	DA	365	26	787/2	-	
3	arabil	DA	2.788	26	787/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.903,101 629.866,909	2	615.902,536 629.867,474	0.799
2	615.902,536 629.867,474	3	615.886,112 629.855,305	20.441
3	615.886,112 629.855,305	4	615.893,96 629.845,821	12.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.893,96 629.845,821	5	615.905,761 629.834,9	16.079
5	615.905,761 629.834,9	6	615.919,934 629.819,274	21.096
6	615.919,934 629.819,274	7	615.936,856 629.801,512	24.532
7	615.936,856 629.801,512	8	616.047,048 629.682,96	161.854
8	616.047,048 629.682,96	9	616.056,264 629.691,084	12.286
9	616.056,264 629.691,084	10	615.944,315 629.816,028	167.76
10	615.944,315 629.816,028	11	615.931,376 629.831,428	20.115
11	615.931,376 629.831,428	12	615.921,858 629.843,387	15.284
12	615.921,858 629.843,387	13	615.915,455 629.851,054	9.989
13	615.915,455 629.851,054	14	615.905,834 629.863,677	15.871
14	615.905,834 629.863,677	15	615.903,873 629.866,064	3.09
15	615.903,873 629.866,064	1	615.903,101 629.866,909	1.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.194 Masurata: 1.474	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1131, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA D PETRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6391 DIN 20.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STÎNGU JENI-EMANUELA	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STÎNGU JENI-EMANUELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

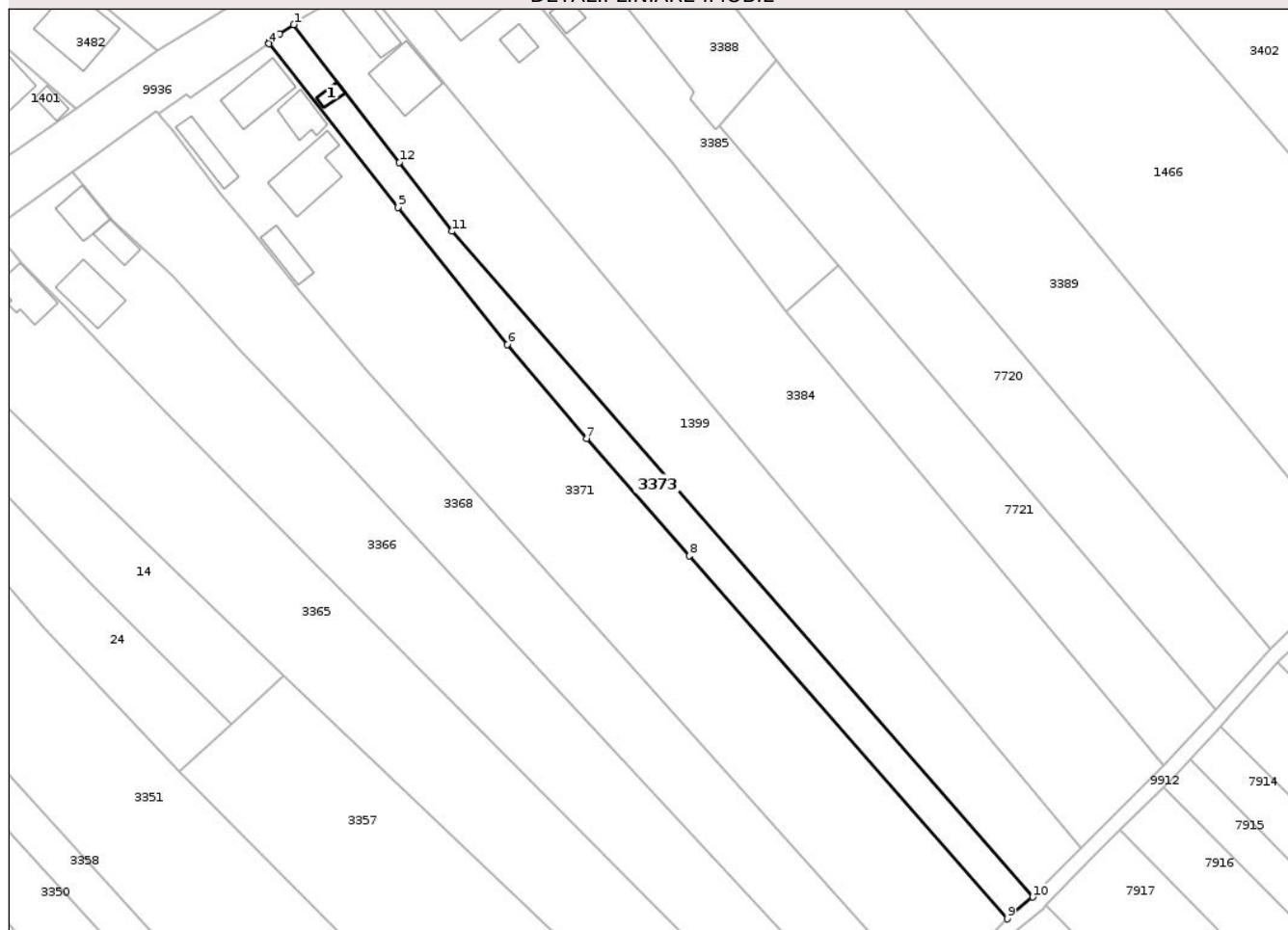
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.194	
	Masurata: 1.474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13	26	785	-	
2	arabil	DA	1.461	26	785/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.929,903 629.884,596	2	615.927,106 629.882,769	3.341
2	615.927,106 629.882,769	3	615.925,234 629.881,335	2.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.925,234 629.881,335	4	615.925,012 629.880,801	0.578
4	615.925,012 629.880,801	5	615.950,654 629.848,29	41.406
5	615.950,654 629.848,29	6	615.972,333 629.821,063	34.803
6	615.972,333 629.821,063	7	615.988,022 629.802,431	24.358
7	615.988,022 629.802,431	8	616.008,415 629.779,133	30.963
8	616.008,415 629.779,133	9	616.071,492 629.707,068	95.771
9	616.071,492 629.707,068	10	616.076,545 629.711,394	6.652
10	616.076,545 629.711,394	11	615.961,372 629.843,576	175.319
11	615.961,372 629.843,576	12	615.950,888 629.857,242	17.225
12	615.950,888 629.857,242	1	615.929,903 629.884,596	34.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 31, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.016	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 31, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 31, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/952, din 22/01/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MĂRIUȚĂ GH PETRU, LIPSĂ CNP 2) TĂNĂSELEA GH ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MĂRIUȚĂ GH PETRU, LIPSĂ CNP 2) TĂNĂSELEA GH ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

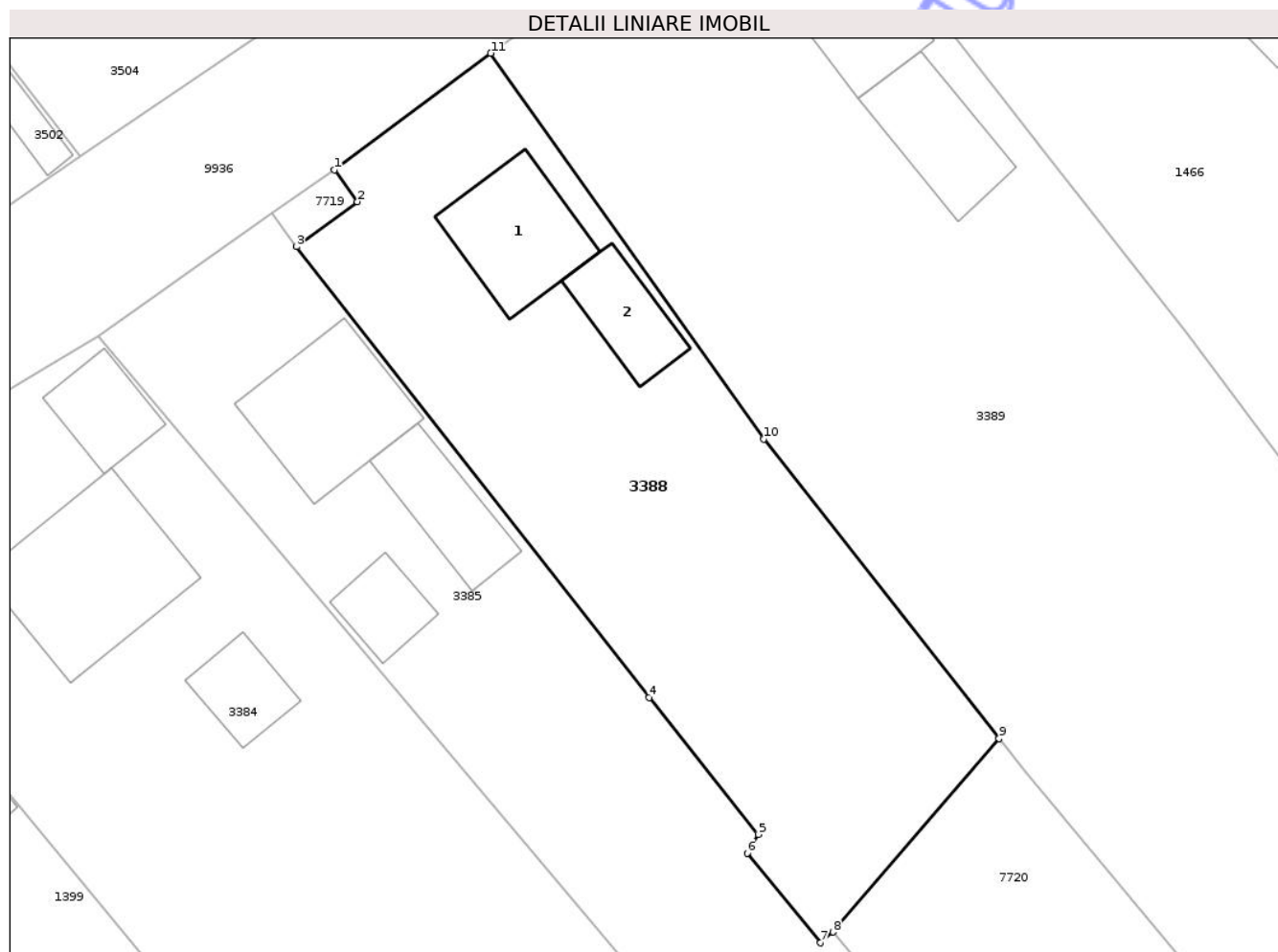
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	493	26	781/1	-	
2	arabil	DA	523	26	781/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.980,866 629.915,873	2	615.982,425 629.913,736	2.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.982,425 629.913,736	3	615.978,312 629.910,703	5.111
3	615.978,312 629.910,703	4	616.002,058 629.880,39	38.507
4	616.002,058 629.880,39	5	616.009,392 629.871,184	11.77
5	616.009,392 629.871,184	6	616.008,666 629.869,923	1.454
6	616.008,666 629.869,923	7	616.013,594 629.863,888	7.791
7	616.013,594 629.863,888	8	616.014,434 629.864,614	1.11
8	616.014,434 629.864,614	9	616.025,612 629.877,625	17.153
9	616.025,612 629.877,625	10	616.009,774 629.897,769	25.625
10	616.009,774 629.897,769	11	615.991,391 629.923,727	31.808
11	615.991,391 629.923,727	1	615.980,866 629.915,873	13.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 29, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.334	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 29, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 29, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/765, din 15/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ABICULESEI I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ABICULESEI I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

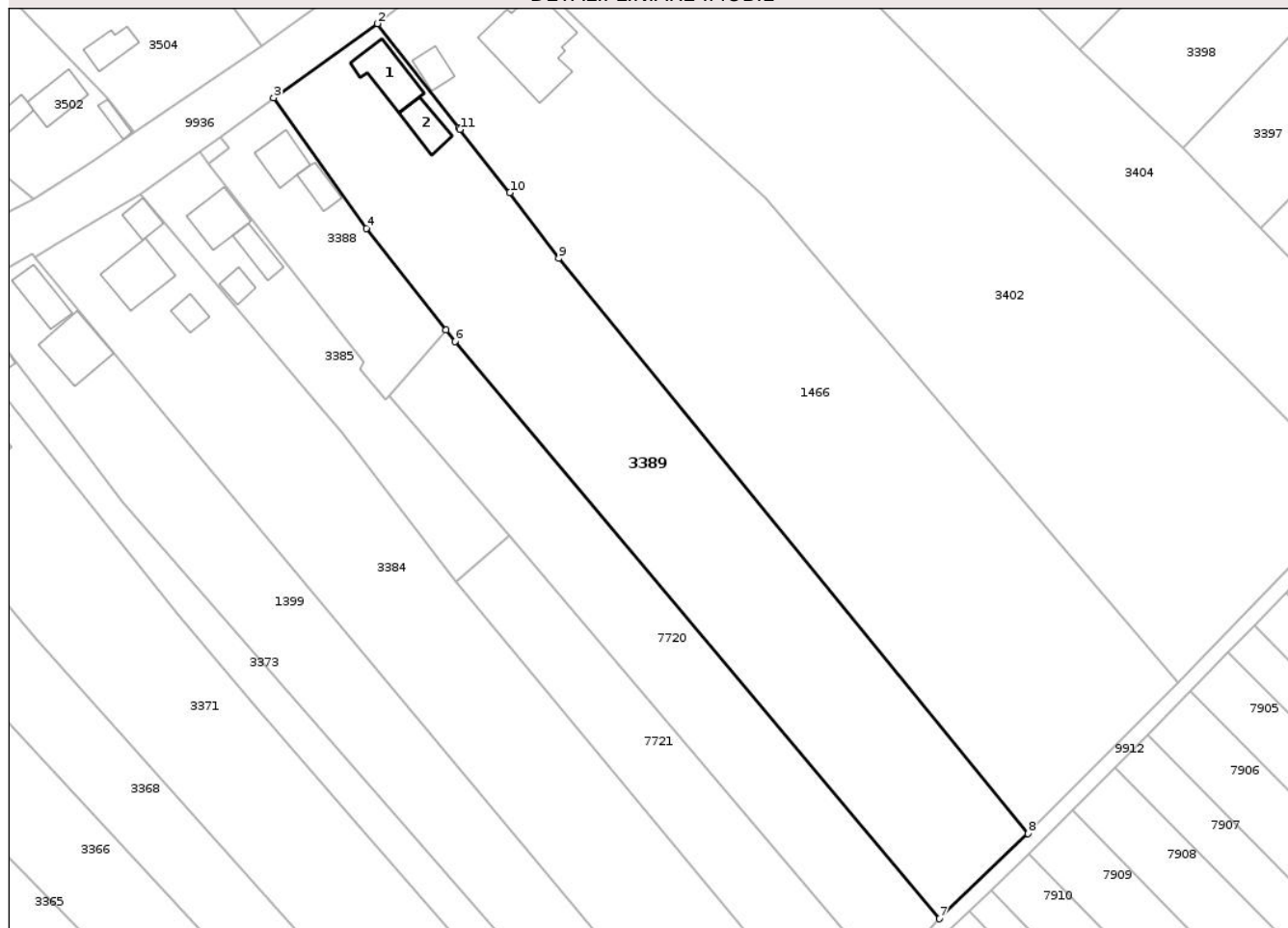
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	748	26	780/1	-	
2	livada	DA	810	26	780/2	-	
3	arabil	DA	3.776	26	780/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.028,108 629.917,802	2	616.012,032 629.938,432	26.154
2	616.012,032 629.938,432	3	615.991,391 629.923,727	25.343
3	615.991,391 629.923,727	4	616.009,774 629.897,769	31.808
4	616.009,774 629.897,769	5	616.025,612 629.877,625	25.625
5	616.025,612 629.877,625	6	616.027,413 629.875,335	2.913
6	616.027,413 629.875,335	7	616.123,685 629.760,74	149.668
7	616.123,685 629.760,74	8	616.141,228 629.777,645	24.363
8	616.141,228 629.777,645	9	616.047,988 629.891,846	147.429
9	616.047,988 629.891,846	10	616.038,288 629.904,877	16.245
10	616.038,288 629.904,877	11	616.028,403 629.917,422	15.971
11	616.028,403 629.917,422	1	616.028,108 629.917,802	0.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 75, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50214	667	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50214-C1	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 75, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casă de locuit construită din bârna în anul 1948, acoperită cu tablă, compusă din 2, antret, bucătărie și magazie.;Nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	50214-C2	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 75, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa gospod. construită din bârna anul 1950, acoperită cu placi de azbociment, compusă dintr-o încăpere.;Nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1314 / 30/01/2012		
Act Notarial nr. 125, din 30/01/2012 emis de BNP MAMINA CHIRIAC ADRIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50214 a imobilului cu numarul cadastral 50214/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50197 inscris in cartea funciara 50197;	A1, A1.1, A1.2
1315 / 30/01/2012		
Act Notarial nr. 126, din 30/01/2012 emis de BNP MAMINA CHIRIAC ADRIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) FLOREA EMILIA 2) FLOREA CRISTEA, soti	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

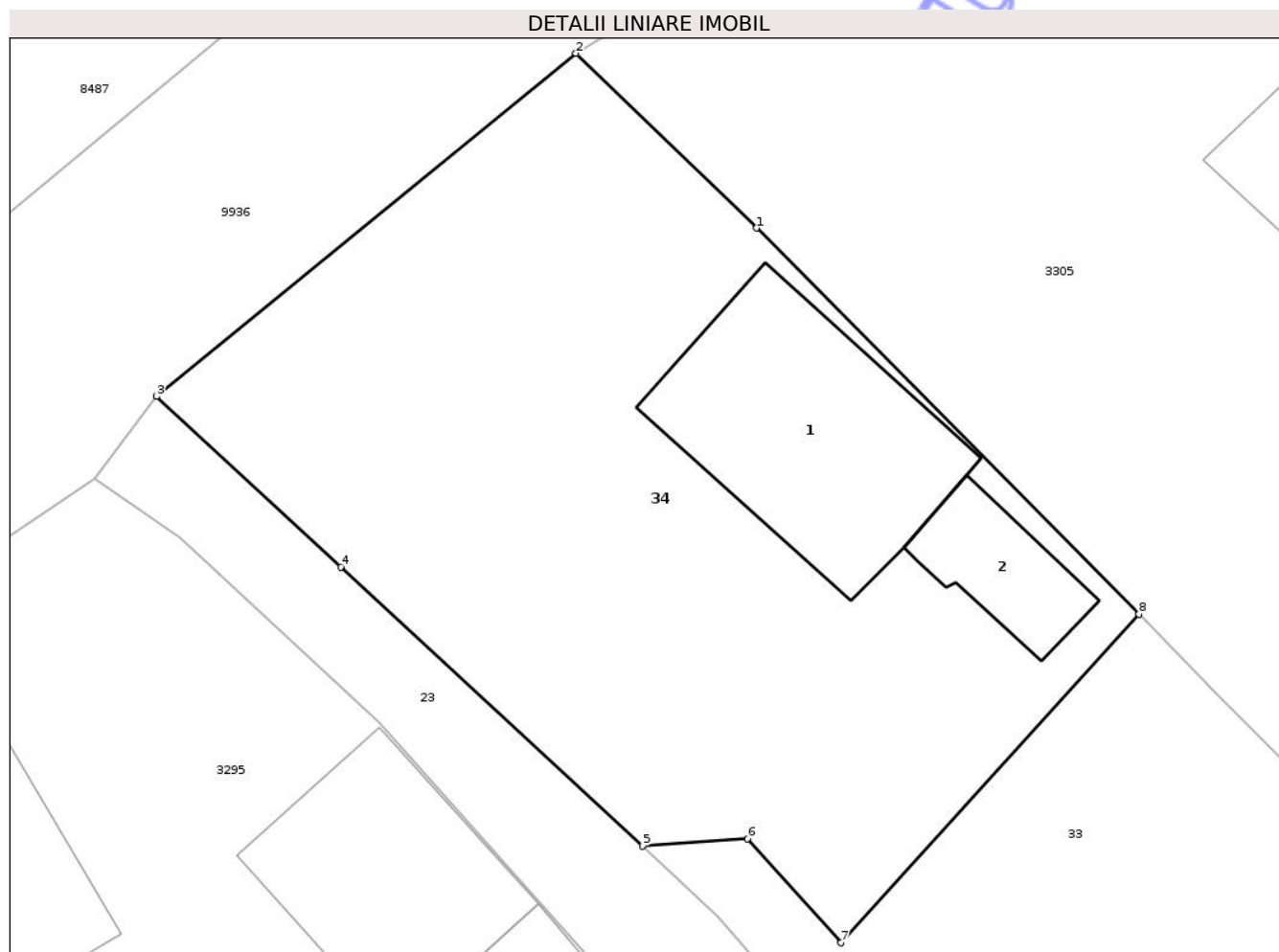
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50214	667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	667	26	804	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50214-C1	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casă de locuit construită din bârna în anul 1948, acoperită cu tablă, compusă din 2, antret, bucătărie și magazie.;Nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	50214-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa gospod. construită din bârna anul 1950, acoperită cu placi de azbociment, compusă dintr-o încăperez.;Nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.631,27 629.653,473	2	615.624,107 629.660,396	9.962
2	615.624,107 629.660,396	3	615.607,489 629.646,806	21.467
3	615.607,489 629.646,806	4	615.614,79 629.640,055	9.944
4	615.614,79 629.640,055	5	615.626,747 629.628,999	16.285
5	615.626,747 629.628,999	6	615.630,907 629.629,287	4.17
6	615.630,907 629.629,287	7	615.634,618 629.625,17	5.543
7	615.634,618 629.625,17	8	615.646,418 629.638,189	17.571
8	615.646,418 629.638,189	1	615.631,27 629.653,473	21.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 23, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.485 Masurata: 4.429	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 23, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 23, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 23, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 23, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 23, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/32, din 22/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ABICULESEI P MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ABICULESEI P MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

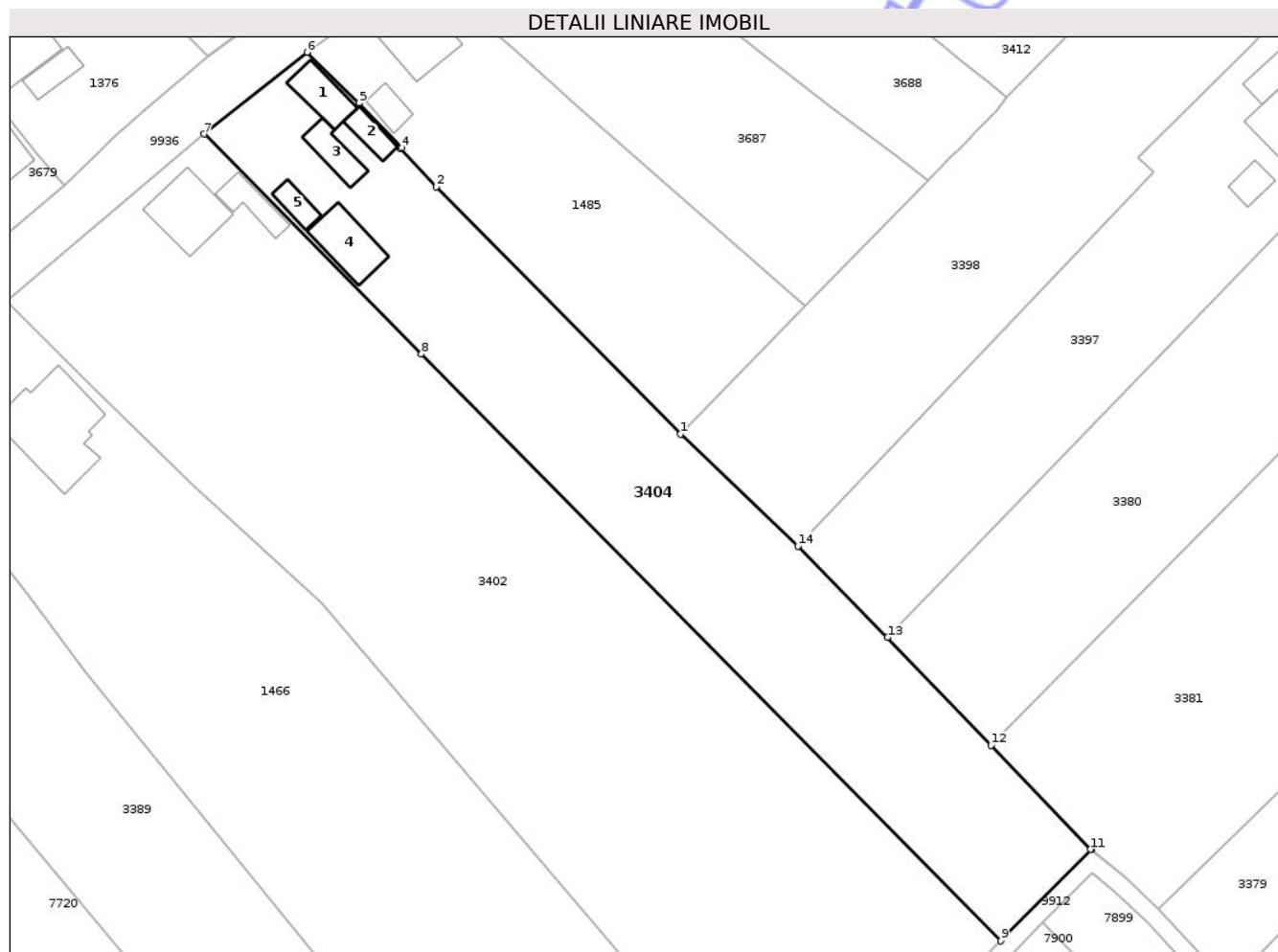
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.485 Masurata: 4.429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	783	26	777/1	-	
2	arabil	DA	3.646	26	777/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.151,516 629.933,199	2	616.109,091 629.976,226	60.425
2	616.109,091 629.976,226	3	616.102,903 629.982,865	9.076
3	616.102,903 629.982,865	4	616.103,065 629.983,037	0.236
4	616.103,065 629.983,037	5	616.095,636 629.990,773	10.725
5	616.095,636 629.990,773	6	616.086,597 629.999,62	12.648
6	616.086,597 629.999,62	7	616.068,692 629.985,396	22.867
7	616.068,692 629.985,396	8	616.106,49 629.947,12	53.793
8	616.106,49 629.947,12	9	616.207,254 629.845,057	143.424
9	616.207,254 629.845,057	10	616.222,949 629.860,885	22.29
10	616.222,949 629.860,885	11	616.222,841 629.860,977	0.142
11	616.222,841 629.860,977	12	616.205,513 629.879,067	25.05
12	616.205,513 629.879,067	13	616.187,541 629.897,831	25.982
13	616.187,541 629.897,831	14	616.171,979 629.913,729	22.247
14	616.171,979 629.913,729	1	616.151,516 629.933,199	28.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Releului, Nr. 14, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51402	Din acte: 6.283 Masurata: 5.022	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51402-C1	Loc. Urecheni, Str Releului, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Constructie-Locuinta P din 1950;
A1.3	51402-C3	Loc. Urecheni, Str Releului, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Casa de Locuit P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5694 / 17/03/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. nr. 419, din 16/03/2020 emis de NP LEHĂDUȘ ALINA-LAURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FLOREA TITINEL, bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLOREA TITINEL, bun propriu	A1.3
5694 / 17/03/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. nr. 419, din 16/03/2020 emis de NP LEHĂDUȘ ALINA-LAURA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FLOREA TITINEL, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

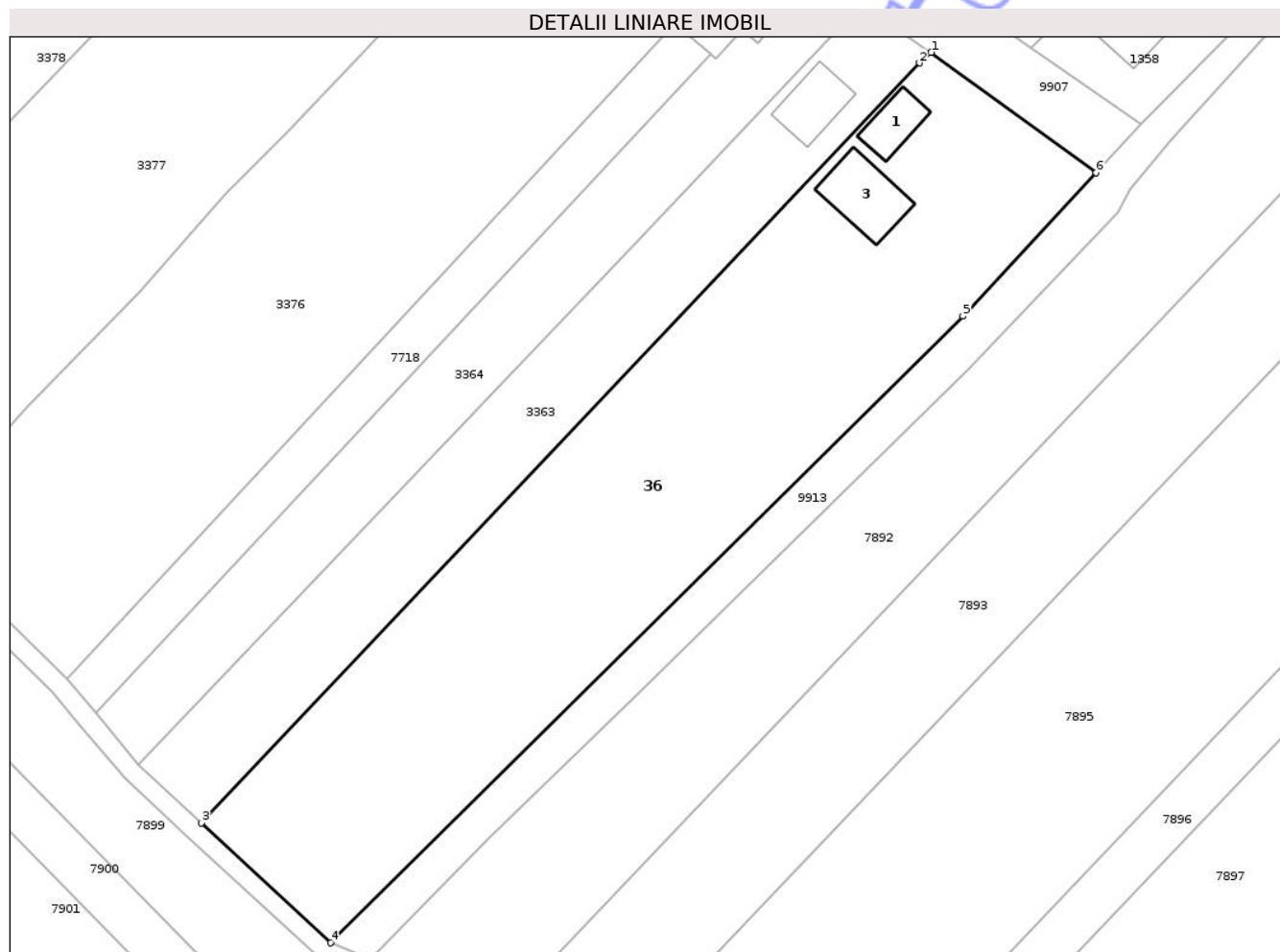
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51402	Din acte: 6.283 Masurata: 5.022	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	345	26	762/1	-	
2	faneata	DA	461	26	762/3	-	
3	vie	DA	386	26	762/2	-	
4	arabil	DA	3.830	26	762/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51402-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Constructie-Locuinta P din 1950;
A1.3	51402-C3	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Casa de Locuit P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.438,585 629.876,932	2	616.436,754 629.875,286	2.462
2	616.436,754 629.875,286	3	616.325,006 629.757,056	162.684
3	616.325,006 629.757,056	4	616.345,164 629.738,418	27.454
4	616.345,164 629.738,418	5	616.443,527 629.835,906	138.489
5	616.443,527 629.835,906	6	616.464,239 629.858,207	30.436
6	616.464,239 629.858,207	1	616.438,585 629.876,932	31.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 17, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51948	Din acte: 2.026 Masurata: 1.900	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51948-C1	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 17, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta, regim de inaltime P, edificata in anul 1954.
A1.2	51948-C2	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 17, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa, regim de inaltime P, edificata in anul 1958.
A1.3	51948-C3	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 17, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26089 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE nr.1677, din 25/07/2025 emis de BNP David Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRĂGUȘANU BOGDAN 2) DRĂGUȘANU IRINA-MARIA, bun comun - cetățeni români	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRĂGUȘANU BOGDAN 2) DRĂGUȘANU IRINA-MARIA, bun comun - cetățeni români	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

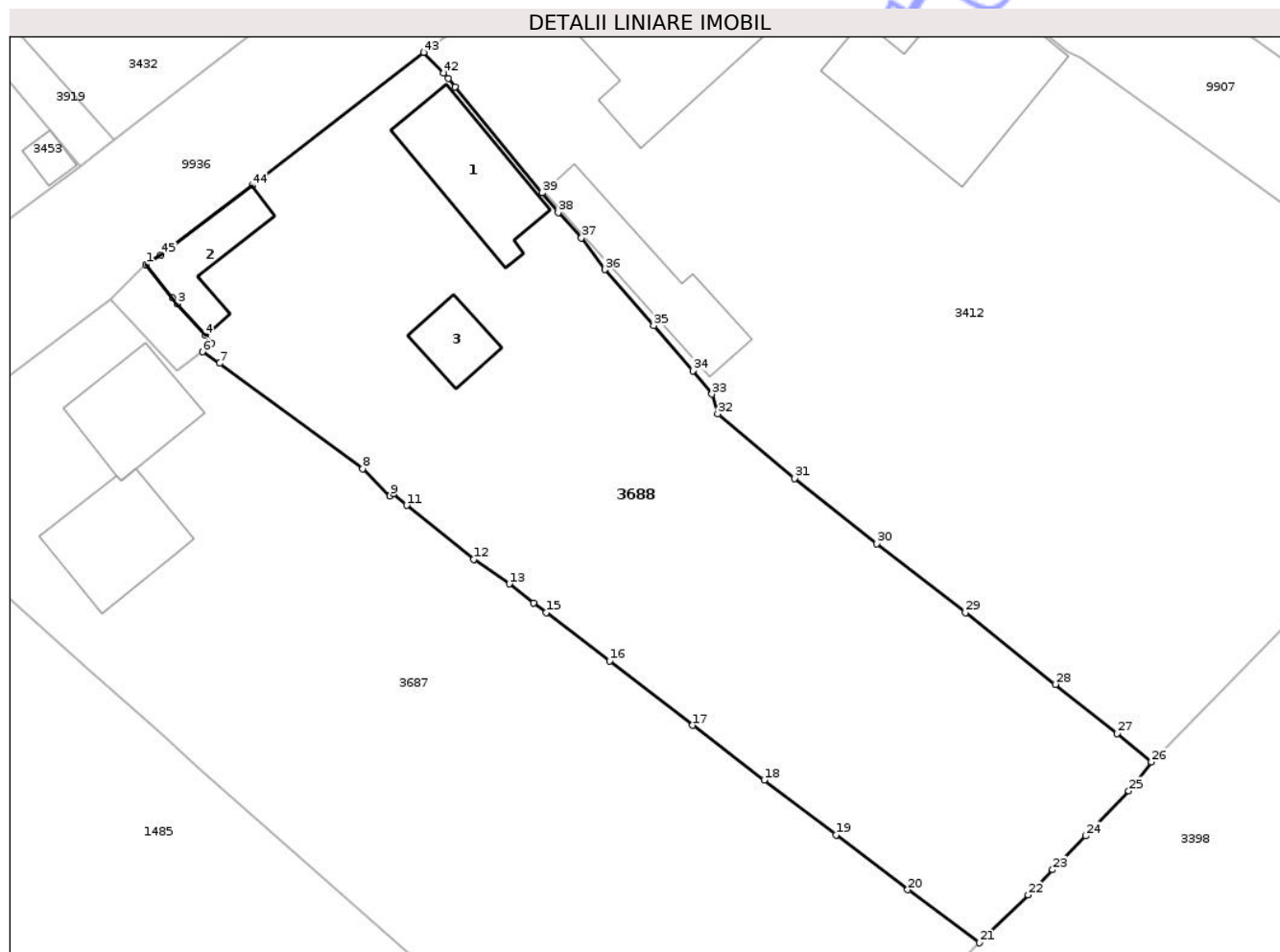
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51948	Din acte: 2.026 Masurata: 1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	993	26	774/1	-	
2	vie	DA	540	26	774/2	-	
3	arabil	DA	367	26	774/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51948-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta, regim de inaltime P, edificata in anul 1954.
A1.2	51948-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa, regim de inaltime P, edificata in anul 1958.
A1.3	51948-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	616.128,282 630.031,346	2	616.130,389 630.028,694	3.387	2	616.130,389 630.028,694	3	616.130,758 630.028,23	0.592	3	616.130,758 630.028,23	4	616.132,999 630.025,719	3.366
4	616.132,999 630.025,719	5	616.133,507 630.025,097	0.803	5	616.133,507 630.025,097	6	616.132,767 630.024,391	1.022	6	616.132,767 630.024,391	7	616.134,129 630.023,478	1.64
7	616.134,129 630.023,478	8	616.145,521 630.015,105	14.13 8	8	616.145,521 630.015,105	9	616.147,692 630.012,948	3.06	9	616.147,692 630.012,948	10	616.147,975 630.013,12	0.331
10	616.147,975 630.013,12	11	616.149,02 630.012,194	1.396	11	616.149,02 630.012,194	12	616.154,346 630.007,886	6.85	12	616.154,346 630.007,886	13	616.157,184 630.005,932	3.445
13	616.157,184 630.005,932	14	616.159,11 630.004,433	2.441	14	616.159,11 630.004,433	15	616.160,112 630.003,653	1.27	15	616.160,112 630.003,653	16	616.165,149 629.999,816	6.332
16	616.165,149 629.999,816	17	616.171,77 629.994,69	8.373	17	616.171,77 629.994,69	18	616.177,445 629.990,337	7.152	18	616.177,445 629.990,337	19	616.183,174 629.985,982	7.197
19	616.183,174 629.985,982	20	616.188,877 629.981,615	7.183	20	616.188,877 629.981,615	21	616.194,576 629.977,394	7.091	21	616.194,576 629.977,394	22	616.198,446 629.981,198	5.427
22	616.198,446 629.981,198	23	616.200,4 629.983,205	2.8	23	616.200,4 629.983,205	24	616.203,018 629.985,895	3.755	24	616.203,018 629.985,895	25	616.206,458 629.989,47	4.961
25	616.206,458 629.989,47	26	616.208,25 629.991,781	2.924	26	616.208,25 629.991,781	27	616.205,545 629.994,029	3.516	27	616.205,545 629.994,029	28	616.200,614 629.997,943	6.296
28	616.200,614 629.997,943	29	616.193,466 630.003,654	9.149	29	616.193,466 630.003,654	30	616.186,407 630.009,138	8.939	30	616.186,407 630.009,138	31	616.179,887 630.014,336	8.338
31	616.179,887 630.014,336	32	616.173,748 630.019,476	8.007	32	616.173,748 630.019,476	33	616.173,293 630.021,029	1.619	33	616.173,293 630.021,029	34	616.171,774 630.022,885	2.398
34	616.171,774 630.022,885	35	616.168,658 630.026,49	4.765	35	616.168,658 630.026,49	36	616.164,768 630.030,93	5.902	36	616.164,768 630.030,93	37	616.162,92 630.033,461	3.135
37	616.162,92 630.033,461	38	616.161,075 630.035,468	2.726	38	616.161,075 630.035,468	39	616.159,801 630.037,035	2.02	39	616.159,801 630.037,035	40	616.152,856 630.045,483	10.93 6
40	616.152,856 630.045,483	41	616.152,316 630.046,14	0.85	41	616.152,316 630.046,14	42	616.151,954 630.046,58	0.57	42	616.151,954 630.046,58	43	616.150,368 630.048,218	2.28
43	616.150,368 630.048,218	44	616.136,727 630.037,618	17.27 6	44	616.136,727 630.037,618	45	616.129,463 630.032,097	9.124	45	616.129,463 630.032,097	1	616.128,282 630.031,346	1.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.478 Masurata: 3.000	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/506 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S 91, ID23

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/506, din 05/07/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMIONEL I NATALIEA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

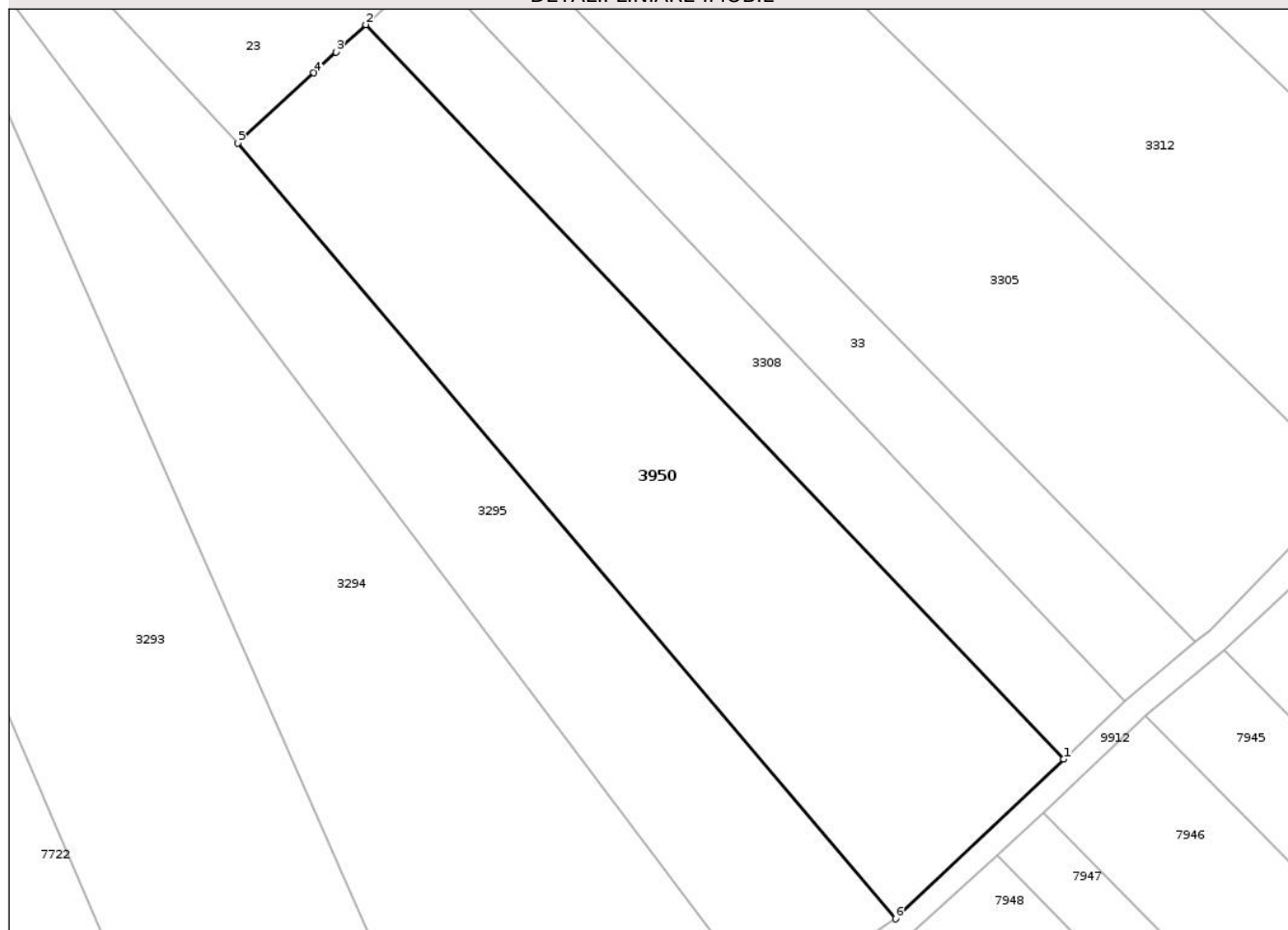
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.478 Masurata: 3.000	PARTE DIN TP 70/506 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S 91, ID23

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.000	26	805	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.803,88 629.448,717	2	615.719,674 629.537,359	122.261
2	615.719,674 629.537,359	3	615.716,085 629.534,041	4.887
3	615.716,085 629.534,041	4	615.713,382 629.531,542	3.681
4	615.713,382 629.531,542	5	615.704,239 629.523,088	12.452
5	615.704,239 629.523,088	6	615.783,586 629.429,436	122.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.783,586 629.429,436	1	615.803,88 629.448,717	27.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50857	3.206	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50857-C1	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 101, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit, pe fundatie din beton, pereti din chirpici, acoperita cu placi de azbociment, compusa din patru camere si dependinte, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	50857-C2	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 101, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, pe fundatie din beton, pereti din chirpici, acoperita cu placi de azbociment, compusa din doua incaperi.
A1.3	50857-C3	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 101, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, pe fundatie din beton, pereti din lemn, acoperita cu placi de azbociment, compusa dintr-o incapere.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19200 / 11/07/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 2756, din 11/07/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) UNGUREANU IOAN CRISTIAN 2) UNGUREANU MARIA - MĂDĂLINA, * Bun Comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50857	3.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	726	26	822/1	-	
2	vie	DA	288	26	822/2, 3	-	
3	arabil	DA	2.192	26	822/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50857-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:109 mp; S. construită desfasurată:109 mp; Casa de locuit, pe fundație din beton, pereți din chirpici, acoperită cu plăci de azbociment, compusă din patru camere și dependințe, nu deține certificat de performanță energetică.
A1.2	50857-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; S. construită desfasurată:33 mp; Anexa, pe fundație din beton, pereți din chirpici, acoperită cu plăci de azbociment, compusă din două încăperi.
A1.3	50857-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; S. construită desfasurată:16 mp; Anexa, pe fundație din beton, pereți din lemn, acoperită cu plăci de azbociment, compusă dintr-o încăpere.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.375,747 629.414,294	2	615.377,364 629.408,847	5.682
3	615.380,606 629.397,714	4	615.383,562 629.386,725	11.38
5	615.383,564 629.386,066	6	615.440,936 629.210,84	184.379
7	615.446,115 629.195,022	8	615.454,474 629.200,686	10.097
9	615.453,404 629.204,104	10	615.395,429 629.389,35	194.106
11	615.389,355 629.412,055	12	615.381,969 629.439,66	28.576
13	615.371,912 629.469,772	14	615.360,832 629.462,956	13.009
15	615.362,668 629.460,45	16	615.363,882 629.456,394	4.234
17	615.363,575 629.456,352	18	615.366,48 629.447,92	8.918
19	615.367,634 629.444,242	20	615.367,272 629.444,084	0.395
21	615.369,506 629.437,375	22	615.371,71 629.428,811	8.843
23	615.372,753 629.425,082	24	615.374,597 629.418,228	7.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.377,364 629.408,847	3	615.380,606 629.397,714	11.595
4	615.383,562 629.386,725	5	615.383,564 629.386,066	0.659
6	615.440,936 629.210,84	7	615.446,115 629.195,022	16.645
8	615.454,474 629.200,686	9	615.453,404 629.204,104	3.582
10	615.395,429 629.389,35	11	615.389,355 629.412,055	23.503
12	615.381,969 629.439,66	13	615.371,912 629.469,772	31.747
14	615.360,832 629.462,956	15	615.362,668 629.460,45	3.107
16	615.363,882 629.456,394	17	615.363,575 629.456,352	0.31
18	615.366,48 629.447,92	19	615.367,634 629.444,242	3.855
20	615.367,272 629.444,084	21	615.369,506 629.437,375	7.071
22	615.371,71 629.428,811	23	615.372,753 629.425,082	3.872
24	615.374,597 629.418,228	1	615.375,747 629.414,294	4.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 121, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50860	Din acte: 3.429 Masurata: 2.972	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50860-C1	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 121, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casa de locuit, construita din chirpici lut si boltari zgura in anul 2000, pe fundatie de beton, acoperită cu tabla
A1.2	50860-C2	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 121, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20558 / 18/08/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civilă nr. 1800, din 21/09/1999 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (Titlu de prioieitate nr. 70/418/27-05-1996 emis de CJPSDPAT NEAMT; Autorizație de construire nr. 13/08-05-2000 emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI; Certificat fiscal nr. 3596/13-08-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PAȘCU PETRU	A1.1
23036 / 18/09/2014		
Act Notarial nr. 1389 - contract de vanzare, din 17/09/2014 emis de Andronache Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAȘCU PETRU 2) PAȘCU PETRONELA, - soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAȘCU PETRU 2) PAȘCU PETRONELA, - soti	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50860	Din acte: 3.429 Masurata: 2.972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	731	26	833/1	-	
2	arabil	DA	2.241	26	833/2, 3, 4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50860-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casa de locuit, construita din chirpici lut si boltari zgura in anul 2000, pe fundatie de beton, acoperită cu tabla
A1.2	50860-C2	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.142,115 629.286,368	2	615.140,586 629.284,928	2.1
2	615.140,586 629.284,928	3	615.141,084 629.274,58	10.36
3	615.141,084 629.274,58	4	615.141,206 629.272,177	2.406
4	615.141,206 629.272,177	5	615.141,486 629.268,059	4.128
5	615.141,486 629.268,059	6	615.141,64 629.266,125	1.94
6	615.141,64 629.266,125	7	615.143,109 629.254,199	12.016
7	615.143,109 629.254,199	8	615.145,155 629.237,733	16.593
8	615.145,155 629.237,733	9	615.145,987 629.234,084	3.743
9	615.145,987 629.234,084	10	615.157,919 629.189,932	45.736
10	615.157,919 629.189,932	11	615.178,957 629.195,486	21.759
11	615.178,957 629.195,486	12	615.188,404 629.197,98	9.77
12	615.188,404 629.197,98	13	615.159,399 629.302,463	108.434
13	615.159,399 629.302,463	14	615.148,586 629.292,696	14.571
14	615.148,586 629.292,696	1	615.142,115 629.286,368	9.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50850	Din acte: 3.429 Masurata: 2.971	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50850-C1	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21859 / 01/09/2014		
Act Notarial nr. 1185 - contract de vanzare, din 27/08/2014 emis de Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAȘCU PETRU 2) PAȘCU PETRONELA, - soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAȘCU PETRU 2) PAȘCU PETRONELA, - soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50850	Din acte: 3.429 Masurata: 2.971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.971	26	832	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50850-C1	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.163,516 629.306,182	2	615.159,399 629.302,463	5.548
2	615.159,399 629.302,463	3	615.188,404 629.197,98	108.434
3	615.188,404 629.197,98	4	615.246,324 629.017,809	189.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.246,324 629.017,809	5	615.258,283 629.013,823	12.606
5	615.258,283 629.013,823	6	615.258,303 629.013,822	0.02
6	615.258,303 629.013,822	7	615.198,768 629.200,569	196.007
7	615.198,768 629.200,569	8	615.187,81 629.234,486	35.643
8	615.187,81 629.234,486	9	615.187,314 629.236,824	2.39
9	615.187,314 629.236,824	10	615.183,053 629.251,497	15.279
10	615.183,053 629.251,497	11	615.182,312 629.254,441	3.036
11	615.182,312 629.254,441	12	615.179,729 629.264,704	10.583
12	615.179,729 629.264,704	13	615.173,027 629.280,527	17.184
13	615.173,027 629.280,527	14	615.171,981 629.285,115	4.706
14	615.171,981 629.285,115	15	615.172,661 629.285,446	0.757
15	615.172,661 629.285,446	1	615.163,516 629.306,182	22.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 95, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51320	3.915	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51320-C1	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 93, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta (P) construita in anul 1965.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11414 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 2423 - act de lotizare, din 25/04/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51320 a imobilului cu numarul cadastral 51320/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51305 inscris in cartea funciara 51305;	A1
Act Notarial nr. 135 - certificat de mostenitor, din 22/10/2018 emis de BNP Teodorescu Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul Pavăl Neculai, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) PAVĂL GHIOCEL - MIHAI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51305/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 34256 din 20/12/2018;	
11422 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 2424 - act de partaj voluntar, din 25/04/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PAVĂL GHIOCEL - MIHAI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51320	3.915	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	502	26	817/1	-	
2	arabil	DA	3.413	26	817/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51320-C1	construcții de locuințe	Din acte: 70 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta (P) construita in anul 1965.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.478,305 629.462,718	2	615.472,65 629.509,209	46.833
3	615.458,191 629.535,683	4	615.456,59 629.534,428	2.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	615.472,65 629.509,209	3	615.458,191 629.535,683	30.166
4	615.456,59 629.534,428	5	615.455,448 629.532,228	2.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.455,448 629.532,228	6	615.451,566 629.529,44	4.779
7	615.449,344 629.529,038	8	615.443,58 629.524,78	7.166
9	615.445,325 629.521,151	10	615.449,24 629.512,797	9.226
11	615.451,373 629.507,063	12	615.452,412 629.503,721	3.499
13	615.453,497 629.498,88	14	615.453,968 629.497,592	1.371
15	615.454,334 629.495,099	16	615.455,75 629.489,258	6.01
17	615.456,167 629.487,539	18	615.461,784 629.461,437	26.699
19	615.515,15 629.279,467	20	615.526,597 629.287,206	13.818
21	615.496,034 629.392,835	22	615.483,728 629.439,716	48.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.451,566 629.529,44	7	615.449,344 629.529,038	2.258
8	615.443,58 629.524,78	9	615.445,325 629.521,151	4.027
10	615.449,24 629.512,797	11	615.451,373 629.507,063	6.119
12	615.452,412 629.503,721	13	615.453,497 629.498,88	4.962
14	615.453,968 629.497,592	15	615.454,334 629.495,099	2.52
16	615.455,75 629.489,258	17	615.456,167 629.487,539	1.769
18	615.461,784 629.461,437	19	615.515,15 629.279,467	189.635
20	615.526,597 629.287,206	21	615.496,034 629.392,835	109.962
22	615.483,728 629.439,716	1	615.478,305 629.462,718	23.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

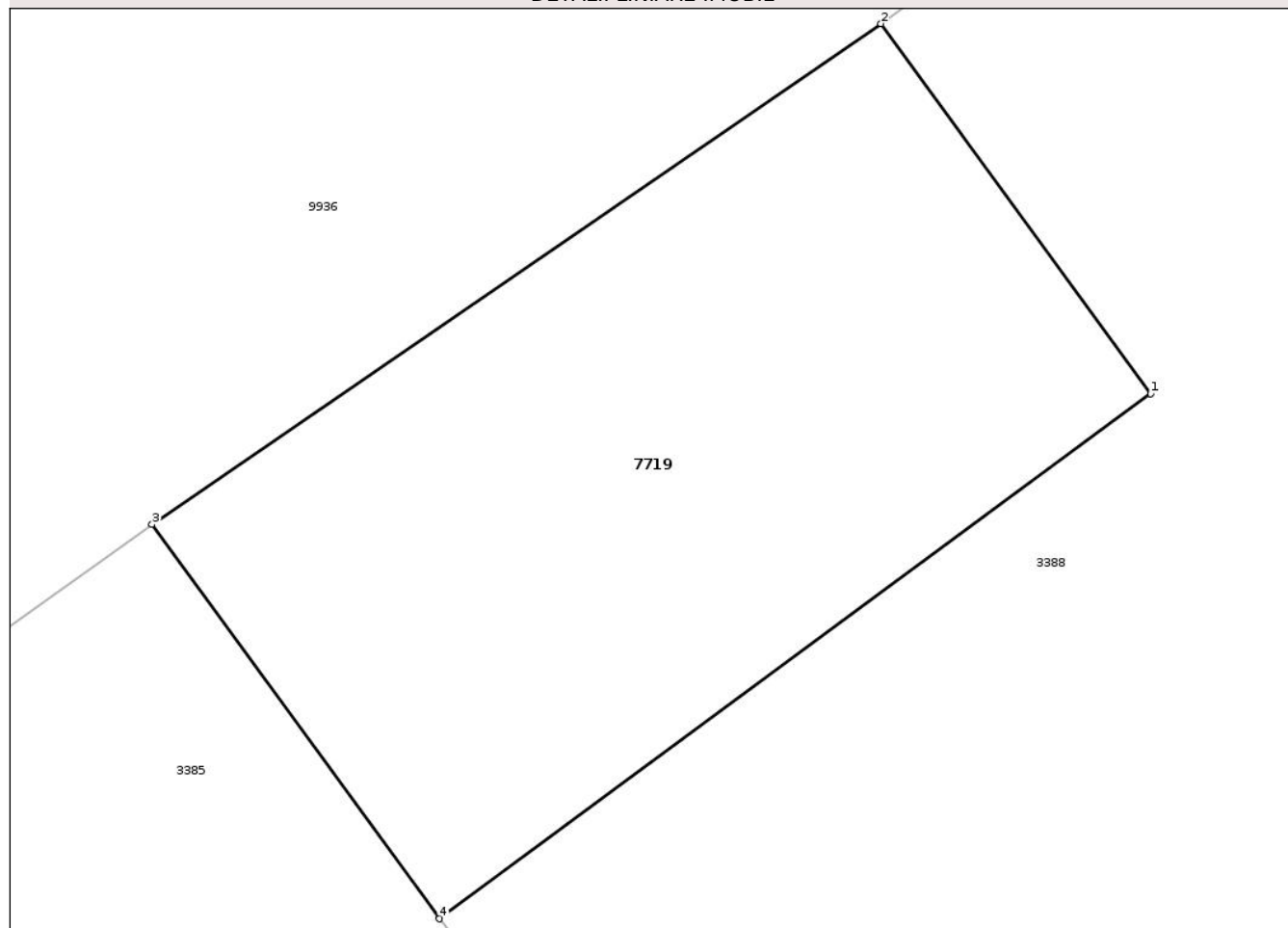
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	14	26	781	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.982,425 629.913,736	2	615.980,866 629.915,873	2.645
2	615.980,866 629.915,873	3	615.976,65 629.912,981	5.113
3	615.976,65 629.912,981	4	615.978,312 629.910,703	2.819
4	615.978,312 629.910,703	1	615.982,425 629.913,736	5.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/170, din 30/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRÎȘMARU P PAVEL, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6388 DIN 20.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MĂRIUȚĂ PETREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

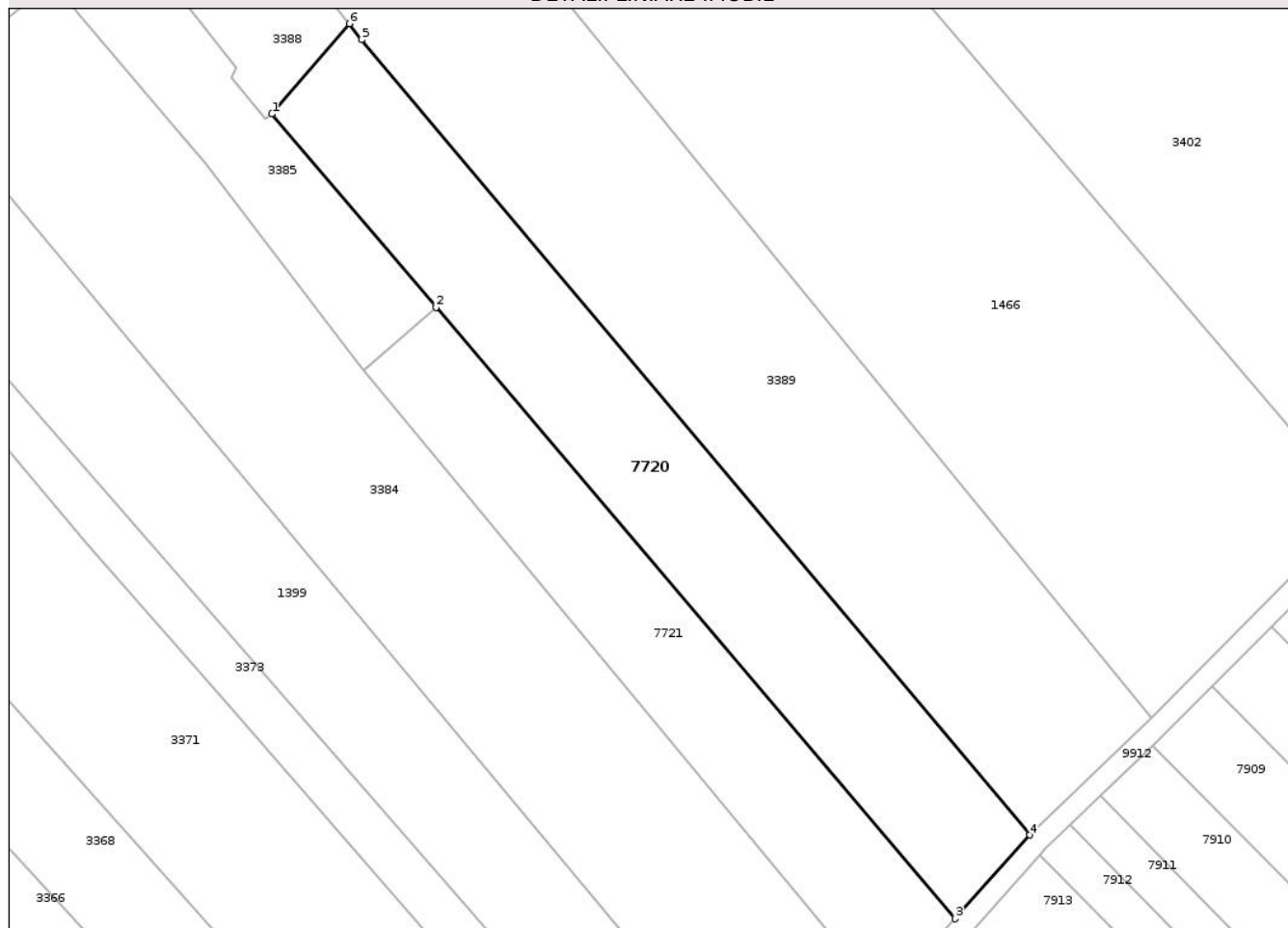
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	26	781A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.014,434 629.864,614	2	616.038,1 629.836,766	36.545
2	616.038,1 629.836,766	3	616.112,955 629.748,686	115.591
3	616.112,955 629.748,686	4	616.123,685 629.760,74	16.138
4	616.123,685 629.760,74	5	616.027,413 629.875,335	149.668
5	616.027,413 629.875,335	6	616.025,612 629.877,625	2.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.025,612 629.877,625	1	616.014,434 629.864,614	17.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7721

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.687	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/829, din 18/08/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOTEZATU GH ADELA, LIPSĂ CNP 2) ZAMĂ ELEONORA, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6383 DIN 20.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CIOBANU G ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

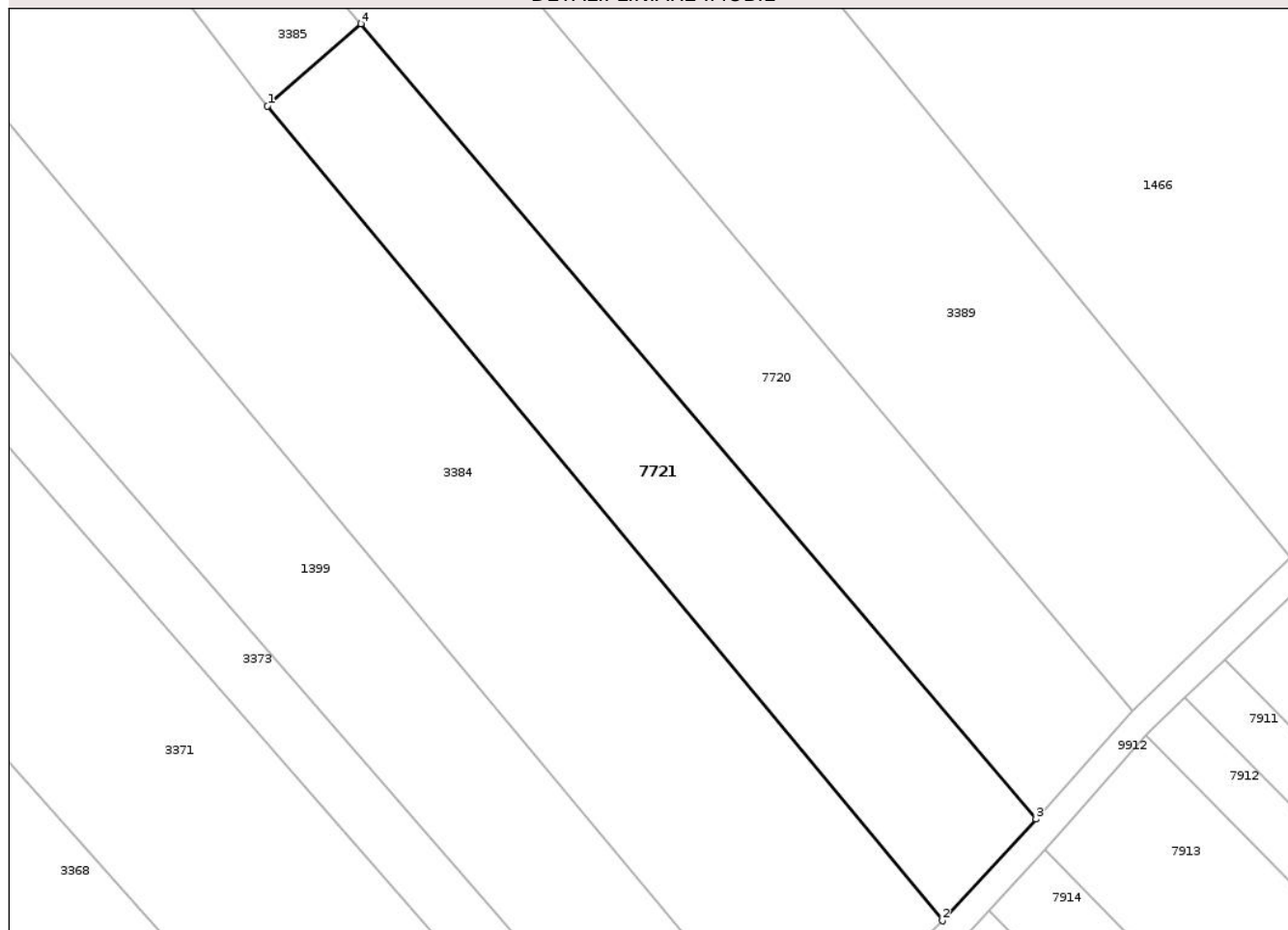
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.687	26	782/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.027,729 629.827,651	2	616.102,569 629.737,44	117.214
2	616.102,569 629.737,44	3	616.112,955 629.748,686	15.309
3	616.112,955 629.748,686	4	616.038,1 629.836,766	115.591
4	616.038,1 629.836,766	1	616.027,729 629.827,651	13.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.545 Masurata: 3.286	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/776, din 01/04/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ASAFTEI P AURICA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

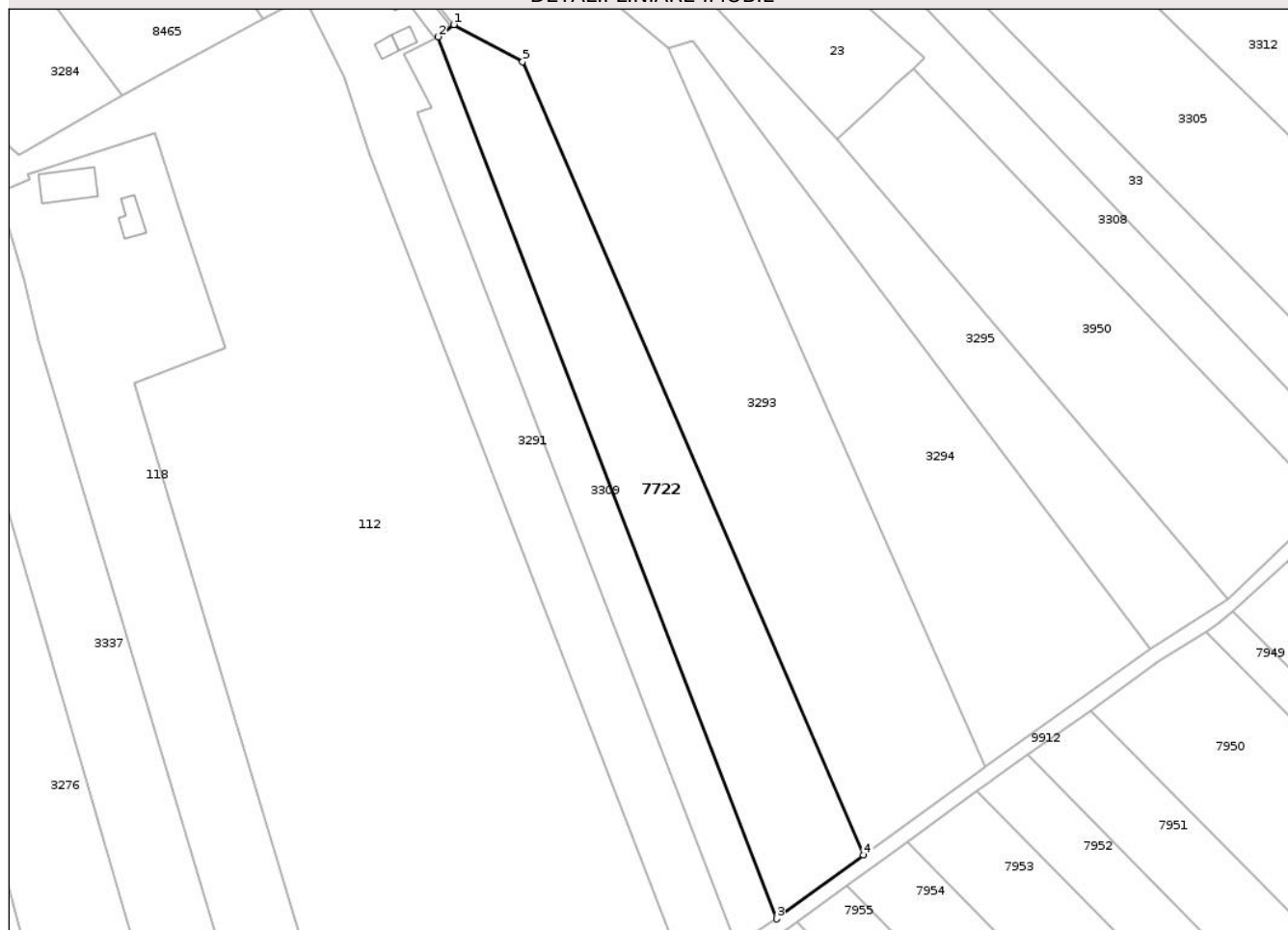
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.545 Masurata: 3.286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.286	26	808/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.626,074 629.546,35	2	615.622,858 629.543,87	4.061
2	615.622,858 629.543,87	3	615.691,781 629.364,205	192.432
3	615.691,781 629.364,205	4	615.709,501 629.377,158	21.95
4	615.709,501 629.377,158	5	615.640,091 629.538,839	175.951
5	615.640,091 629.538,839	1	615.626,074 629.546,35	15.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		408	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

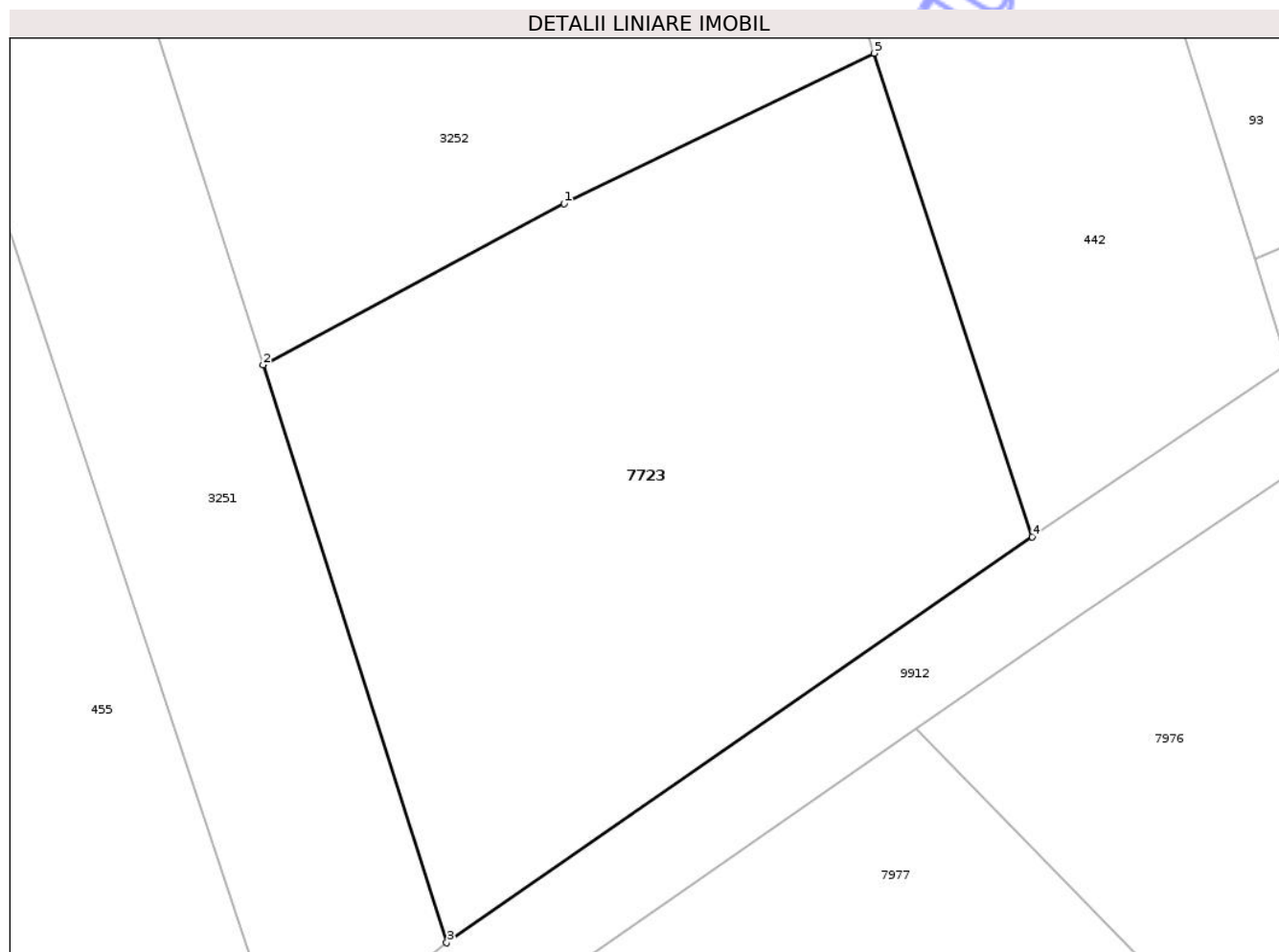
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	408	26	823	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.430,79 629.205,919	2	615.420,943 629.200,648	11.169
2	615.420,943 629.200,648	3	615.426,952 629.181,747	19.834
3	615.426,952 629.181,747	4	615.446,115 629.195,022	23.312
4	615.446,115 629.195,022	5	615.440,936 629.210,84	16.645
5	615.440,936 629.210,84	1	615.430,79 629.205,919	11.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 103A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 103A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 103A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 1396, din 13/06/2008 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BOTESCU CIPRIAN IONUȚ, LIPSĂ CNP 2) BOTESCU MIHAELA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOTESCU CIPRIAN IONUȚ, LIPSĂ CNP 2) BOTESCU MIHAELA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	26	823	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.349,266 629.455,801	2	615.334,524 629.446,464	17.45
2	615.334,524 629.446,464	3	615.335,573 629.444,363	2.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.335,573 629.444,363	4	615.346,862 629.420,56	26.344
4	615.346,862 629.420,56	5	615.350,414 629.412,507	8.802
5	615.350,414 629.412,507	6	615.359,425 629.416,76	9.964
6	615.359,425 629.416,76	7	615.350,202 629.443,836	28.604
7	615.350,202 629.443,836	8	615.354,18 629.446,522	4.8
8	615.354,18 629.446,522	1	615.349,266 629.455,801	10.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1034, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) PAVEL V MIHAI, LIPSĂ CNP	
	2) PASCU I NECULAI, LIPSĂ CNP	
	3) PASCU GR IOAN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	26	833A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.233,963 629.024,38	2	615.246,324 629.017,809	13.999
2	615.246,324 629.017,809	3	615.188,404 629.197,98	189.252
3	615.188,404 629.197,98	4	615.178,957 629.195,486	9.77
4	615.178,957 629.195,486	5	615.222,762 629.059,225	143.129
5	615.222,762 629.059,225	1	615.233,963 629.024,38	36.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		590	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

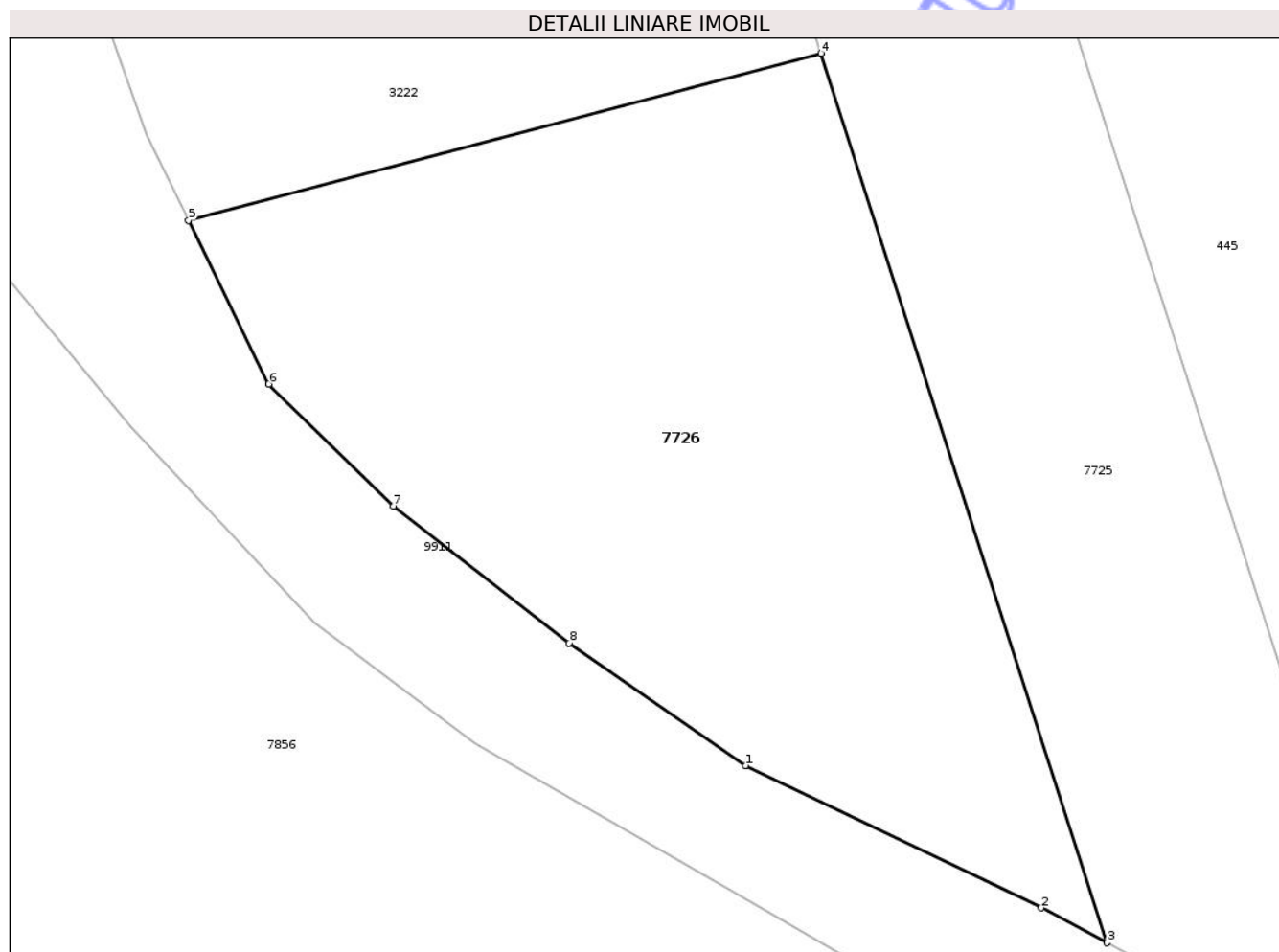
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	590	26	832/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.219,809 629.031,323	2	615.231,396 629.025,745	12.86
2	615.231,396 629.025,745	3	615.233,963 629.024,38	2.907
3	615.233,963 629.024,38	4	615.222,762 629.059,225	36.601
4	615.222,762 629.059,225	5	615.197,972 629.052,681	25.639
5	615.197,972 629.052,681	6	615.201,12 629.046,272	7.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.201,12 629.046,272	7	615.205,998 629.041,487	6.833
7	615.205,998 629.041,487	8	615.212,894 629.036,114	8.742
8	615.212,894 629.036,114	1	615.219,809 629.031,323	8.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.502	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1008, din 08/07/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAVĂL GR ȘTEFAN, LIPSĂ CNP 2) PAVĂL GR OCTAVIAN, LIPSĂ CNP 3) PAVĂL I ADINA, LIPSĂ CNP 4) TEIU GR ELENA, LIPSĂ CNP 5) OTEA D ADRIAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6389 DIN 20.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PAVĂL I ADINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.435,413 629.458,77	7	615.454,298 629.394,746	66.751
7	615.454,298 629.394,746	8	615.456,359 629.387,757	7.287
8	615.456,359 629.387,757	9	615.503,401 629.232,929	161.817
9	615.503,401 629.232,929	10	615.523,657 629.246,493	24.378
10	615.523,657 629.246,493	11	615.515,15 629.279,467	34.054
11	615.515,15 629.279,467	12	615.461,784 629.461,437	189.635
12	615.461,784 629.461,437	1	615.456,167 629.487,539	26.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 2.203	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 70/1102 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S91 ID3285

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1102, din 28/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA I IOAN, LIPSĂ CNP 2) ALISTAR I TEODORA, LIPSĂ CNP 3) TĂNĂSELEA I ANICA, LIPSĂ CNP 4) TĂNĂSELEA I M SAFTA, LIPSĂ CNP 5) TĂNĂSELEA I VASILE, LIPSĂ CNP 6) TĂNĂSELEA I CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6395 DIN 20.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA PETRICĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

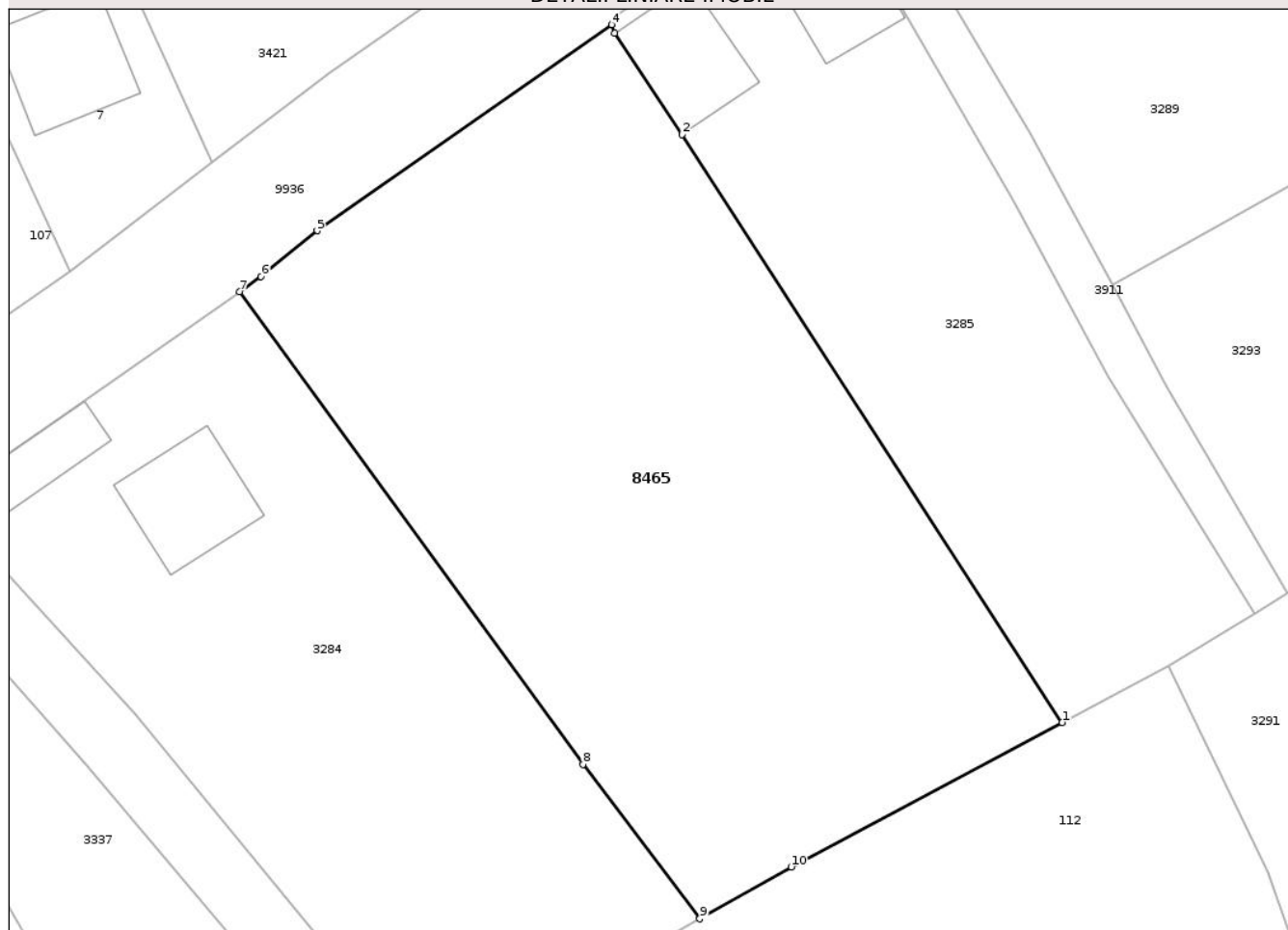
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.600 Masurata: 2.203	PARTE DIN TP 70/1102 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S91 ID3285

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	260	26	810A/2	-	
2	arabil	DA	1.943	26	810A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.587,292 629.547,411	2	615.557,169 629.594,059	55.529
2	615.557,169 629.594,059	3	615.551,799 629.602,1	9.669
3	615.551,799 629.602,1	4	615.551,57 629.602,769	0.708
4	615.551,57 629.602,769	5	615.528,209 629.586,424	28.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.528,209 629.586,424	6	615.523,77 629.582,78	5.743
6	615.523,77 629.582,78	7	615.522,06 629.581,58	2.089
7	615.522,06 629.581,58	8	615.549,303 629.544,083	46.349
8	615.549,303 629.544,083	9	615.558,557 629.531,826	15.359
9	615.558,557 629.531,826	10	615.565,812 629.535,943	8.342
10	615.565,812 629.535,943	1	615.587,292 629.547,411	24.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:388
Nr. cadastral vechi:463

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 69, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50582	1.000	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50582-C1	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 69, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2986 / 03/06/2008		
Act Notarial nr. 855, din 29/05/2008 emis de BNP Samson Grigore;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CALUGARU ELENA, necasatorita OBSERVATII: (provenita din conversia CF 388)	A1
11403 / 16/04/2015		
Act Administrativ nr. - documentatie cadastrala avizata, din 17/04/2015;		
B2	Se actualizeaza inscrierea in cartea funciara conform documentatiei cadastrale, in sensul repositionarii imobilului, deoarece s-a constatat o neconcordanta virtuala cu privire la datele referitoare la amplasamentul imobilului, care sunt eronate, coordonatele corecte fiind prezentate in dosarul de repositionare intocmit de PFA Radu Ioan Raducu.	A1
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CALUGARU ELENA, necasatorita	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

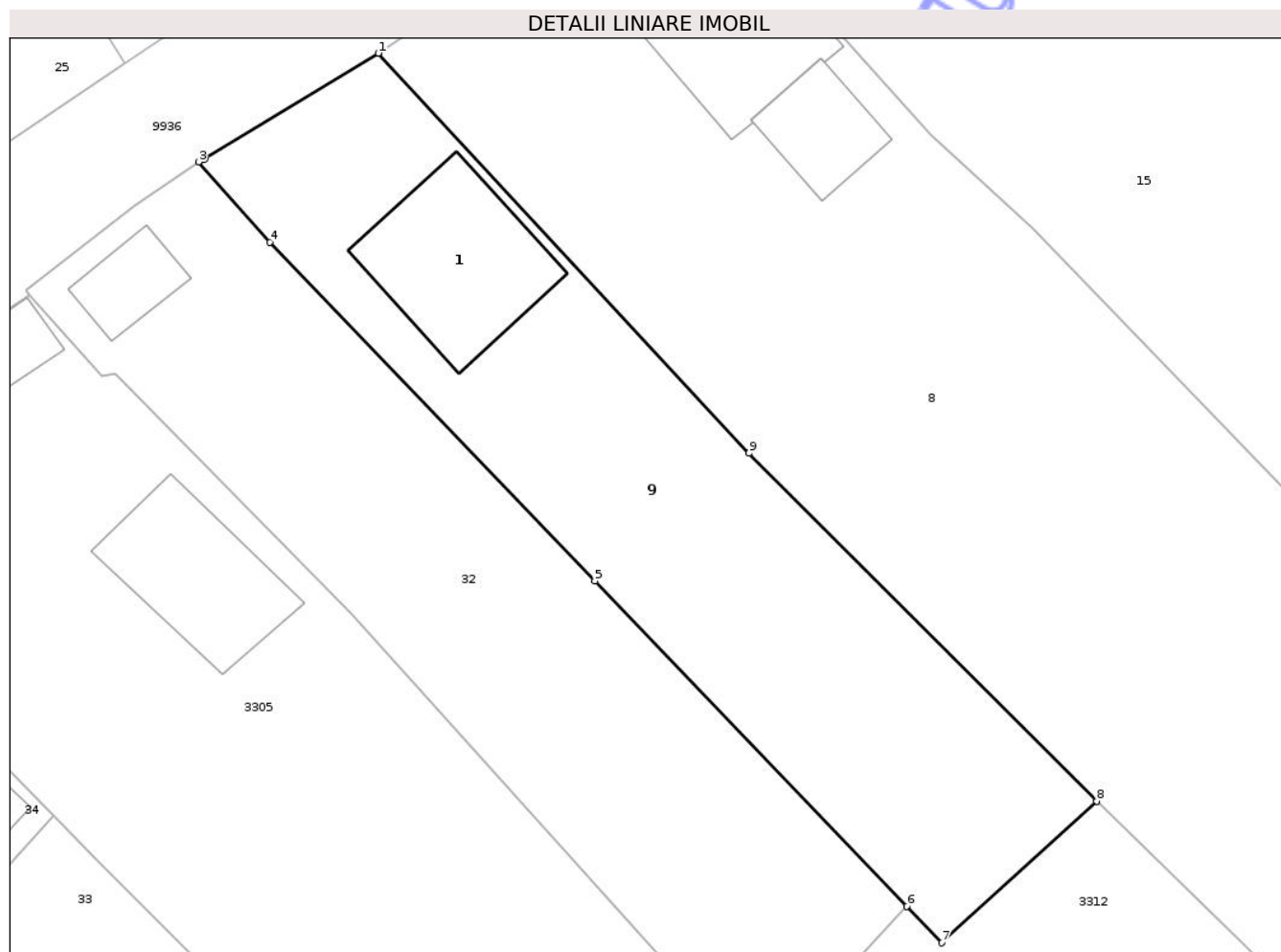
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50582	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	26	801	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50582-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.668,522 629.690,011	2	615.656,7 629.682,803	13.846
2	615.656,7 629.682,803	3	615.656,297 629.682,623	0.441
3	615.656,297 629.682,623	4	615.661,162 629.677,169	7.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.661,162 629.677,169	5	615.683,26 629.654,126	31.927
5	615.683,26 629.654,126	6	615.704,476 629.632,013	30.645
6	615.704,476 629.632,013	7	615.706,865 629.629,524	3.45
7	615.706,865 629.629,524	8	615.717,409 629.639,158	14.282
8	615.717,409 629.639,158	9	615.693,747 629.662,811	33.457
9	615.693,747 629.662,811	1	615.668,522 629.690,011	37.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Releului, Nr. 4, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.076 Masurata: 3.033	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Releului, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Releului, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Releului, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1028, din 05/08/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PODARIU V ELENA , LIPSĂ CNP 2) TANASELEA V TRAIAN , LIPSĂ CNP 3) SAVU V MARIA , LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6393 DIN 20.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA MARIN	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA MARIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

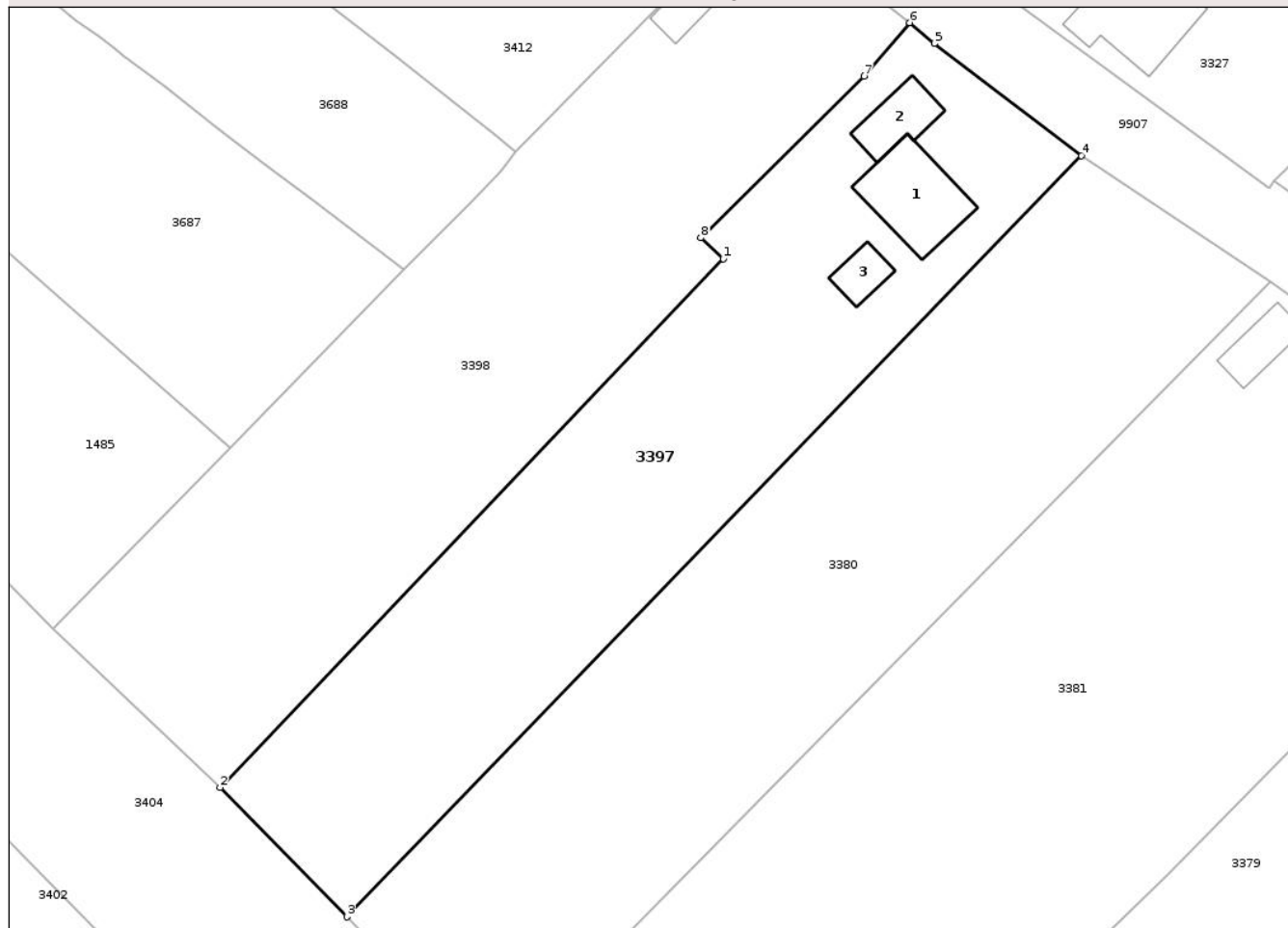
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.076 Masurata: 3.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	514	26	728/1	-	
2	livada	DA	88	26	771/2	-	
3	vie	DA	227	26	771/3	-	
4	arabil	DA	2.204	26	771/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.233,783 629.978,685	2	616.171,979 629.913,729	89.661
2	616.171,979 629.913,729	3	616.187,541 629.897,831	22.247
3	616.187,541 629.897,831	4	616.277,776 629.991,328	129.939
4	616.277,776 629.991,328	5	616.259,685 630.005,126	22.752
5	616.259,685 630.005,126	6	616.256,672 630.007,687	3.955
6	616.256,672 630.007,687	7	616.251,08 630.001,106	8.636
7	616.251,08 630.001,106	8	616.231,017 629.981,256	28.224
8	616.231,017 629.981,256	1	616.233,783 629.978,685	3.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Releului, Nr. 4, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.406 Masurata: 3.334	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Releului, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Releului, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 70/533, din 09/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA N ELISABETA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA N ELISABETA, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

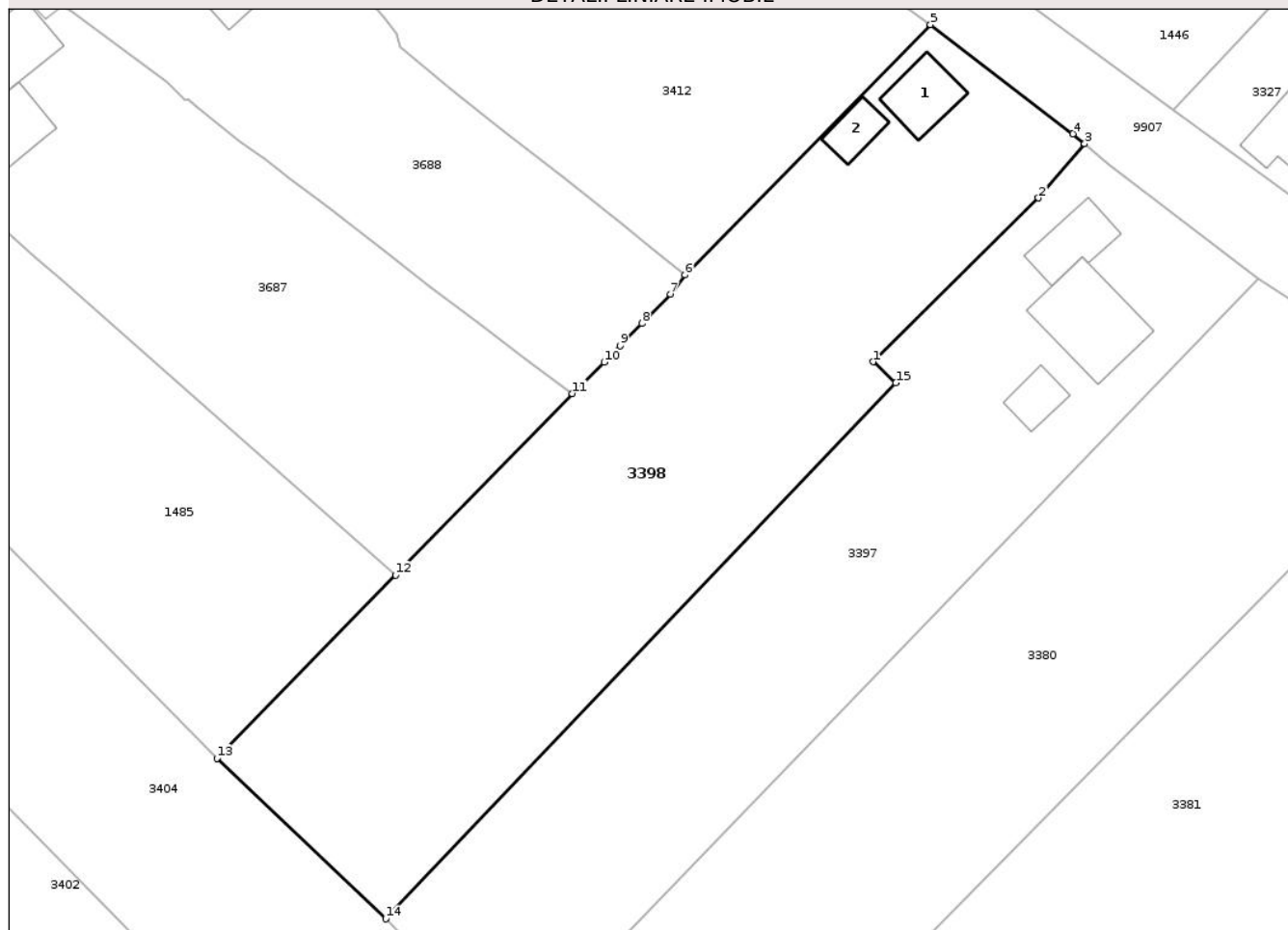
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.406 Masurata: 3.334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.041	26	772/1	-	
2	arabil	DA	2.293	26	772/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.231,017 629.981,256	2	616.251,08 630.001,106	28.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.251,08 630.001,106	3	616.256,672 630.007,687	8.636
3	616.256,672 630.007,687	4	616.255,251 630.008,894	1.864
4	616.255,251 630.008,894	5	616.237,968 630.022,115	21.76
5	616.237,968 630.022,115	6	616.208,25 629.991,781	42.465
6	616.208,25 629.991,781	7	616.206,458 629.989,47	2.924
7	616.206,458 629.989,47	8	616.203,018 629.985,895	4.961
8	616.203,018 629.985,895	9	616.200,4 629.983,205	3.755
9	616.200,4 629.983,205	10	616.198,446 629.981,198	2.8
10	616.198,446 629.981,198	11	616.194,576 629.977,394	5.427
11	616.194,576 629.977,394	12	616.173,164 629.955,39	30.703
12	616.173,164 629.955,39	13	616.151,516 629.933,199	31.001
13	616.151,516 629.933,199	14	616.171,979 629.913,729	28.246
14	616.171,979 629.913,729	15	616.233,783 629.978,685	89.661
15	616.233,783 629.978,685	1	616.231,017 629.981,256	3.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 25, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.599 Masurata: 9.212	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 25, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 25, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/467, din 03/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAVEL P MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6390 DIN 20.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PAVEL CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAVEL CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

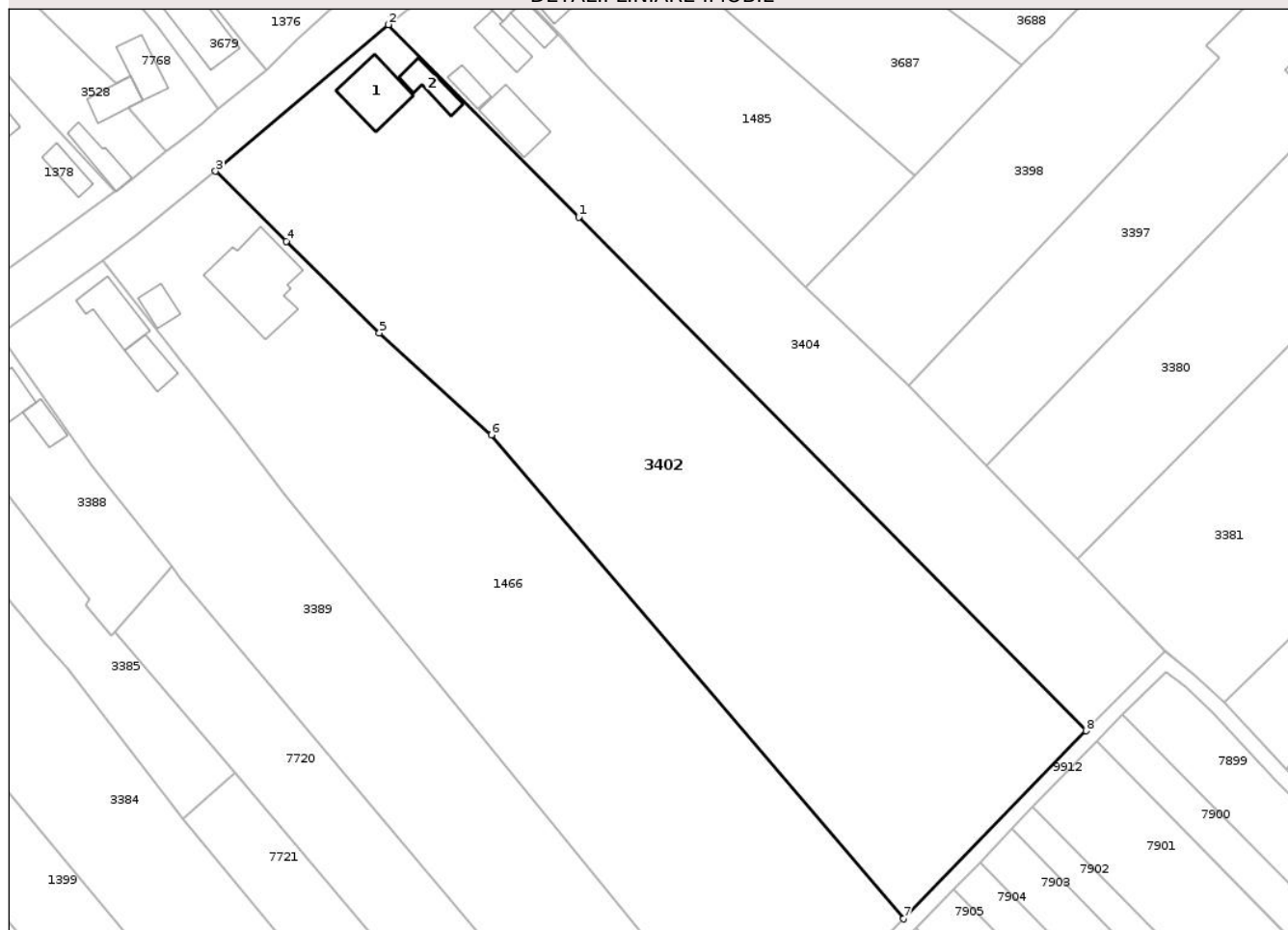
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.599 Masurata: 9.212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	678	26	778/1	-	
2	arabil	DA	8.534	26	778/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.106,49 629.947,12	2	616.068,692 629.985,396	53.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.068,692 629.985,396	3	616.034,353 629.956,248	45.042
3	616.034,353 629.956,248	4	616.048,416 629.942,331	19.785
4	616.048,416 629.942,331	5	616.066,891 629.924,134	25.932
5	616.066,891 629.924,134	6	616.089,152 629.903,851	30.115
6	616.089,152 629.903,851	7	616.171,04 629.807,689	126.304
7	616.171,04 629.807,689	8	616.207,254 629.845,057	52.037
8	616.207,254 629.845,057	1	616.106,49 629.947,12	143.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 15, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.957 Masurata: 3.049	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/458, din 22/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAVEL V MIRCEA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAVEL V MIRCEA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

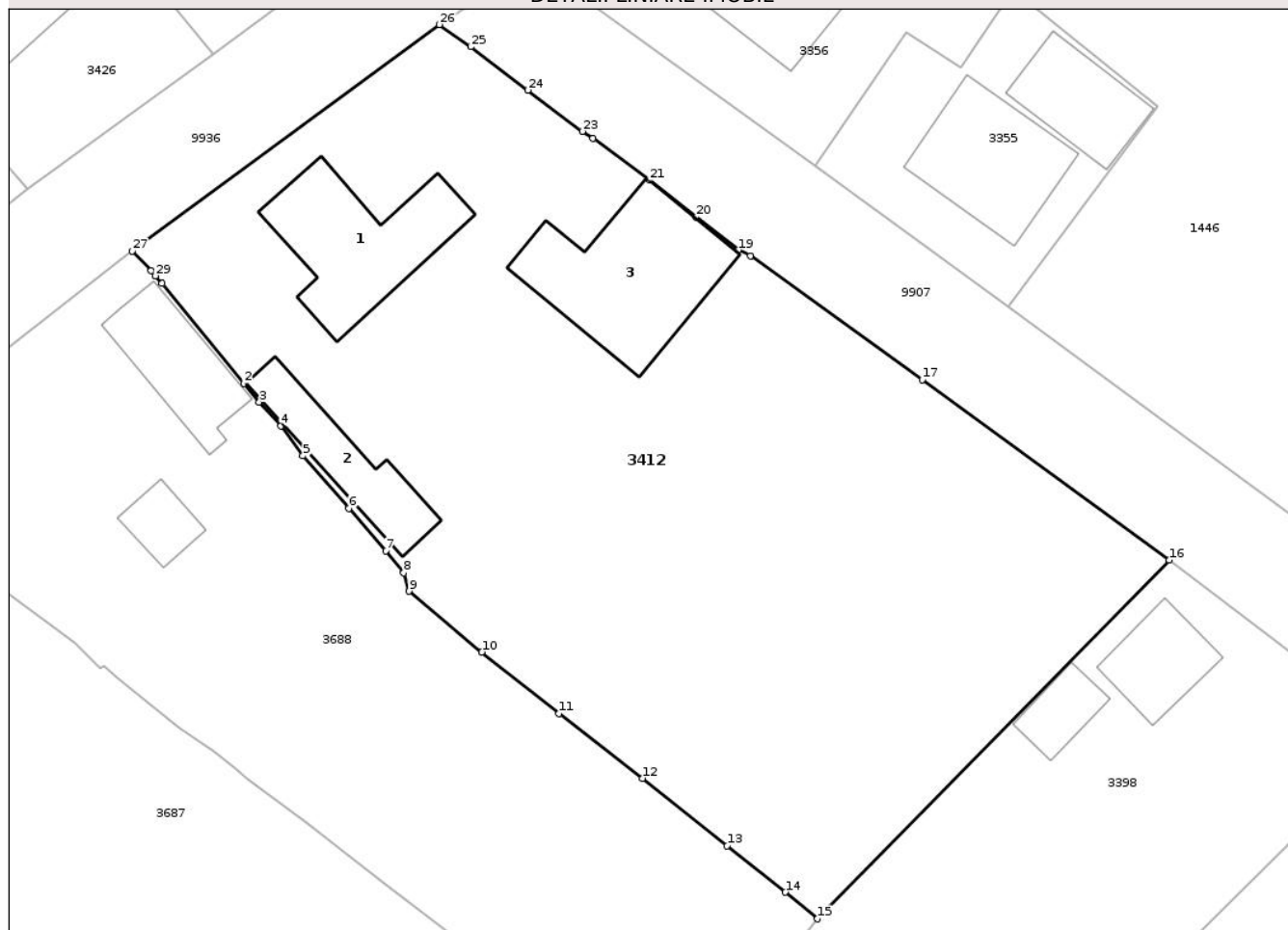
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.957	
	Masurata: 3.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	834	26	773/1	-	
2	vie	DA	90	26	773/2	-	
3	arabil	DA	2.125	26	773/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.152,856 630.045,483	2	616.159,801 630.037,035	10.936
3	616.161,075 630.035,468	4	616.162,92 630.033,461	2.726
5	616.164,768 630.030,93	6	616.168,658 630.026,49	5.902
7	616.171,774 630.022,885	8	616.173,293 630.021,029	2.398
9	616.173,748 630.019,476	10	616.179,887 630.014,336	8.007
11	616.186,407 630.009,138	12	616.193,466 630.003,654	8.939
13	616.200,614 629.997,943	14	616.205,545 629.994,029	6.296
15	616.208,25 629.991,781	16	616.237,968 630.022,115	42.465
17	616.217,113 630.037,345	18	616.202,585 630.047,825	17.913
19	616.201,563 630.048,312	20	616.198,003 630.051,121	4.535
21	616.194,072 630.054,208	22	616.189,29 630.057,78	5.969
23	616.188,387 630.058,349	24	616.183,78 630.061,843	5.782
25	616.178,94 630.065,498	26	616.176,303 630.067,374	3.236
27	616.150,368 630.048,218	28	616.151,954 630.046,58	2.28
29	616.152,316 630.046,14	1	616.152,856 630.045,483	0.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.159,801 630.037,035	3	616.161,075 630.035,468	2.02
4	616.162,92 630.033,461	5	616.164,768 630.030,93	3.135
6	616.168,658 630.026,49	7	616.171,774 630.022,885	4.765
8	616.173,293 630.021,029	9	616.173,748 630.019,476	1.619
10	616.179,887 630.014,336	11	616.186,407 630.009,138	8.338
12	616.193,466 630.003,654	13	616.200,614 629.997,943	9.149
14	616.205,545 629.994,029	15	616.208,25 629.991,781	3.516
16	616.237,968 630.022,115	17	616.217,113 630.037,345	25.824
18	616.202,585 630.047,825	19	616.201,563 630.048,312	1.132
20	616.198,003 630.051,121	21	616.194,072 630.054,208	4.998
22	616.189,29 630.057,78	23	616.188,387 630.058,349	1.067
24	616.183,78 630.061,843	25	616.178,94 630.065,498	6.065
26	616.176,303 630.067,374	27	616.150,368 630.048,218	32.242
28	616.151,954 630.046,58	29	616.152,316 630.046,14	0.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 19-21, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.353 Masurata: 2.377	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 19-21, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 19-21, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 70/481, din 23/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROTARU I ION, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROTARU I ION, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

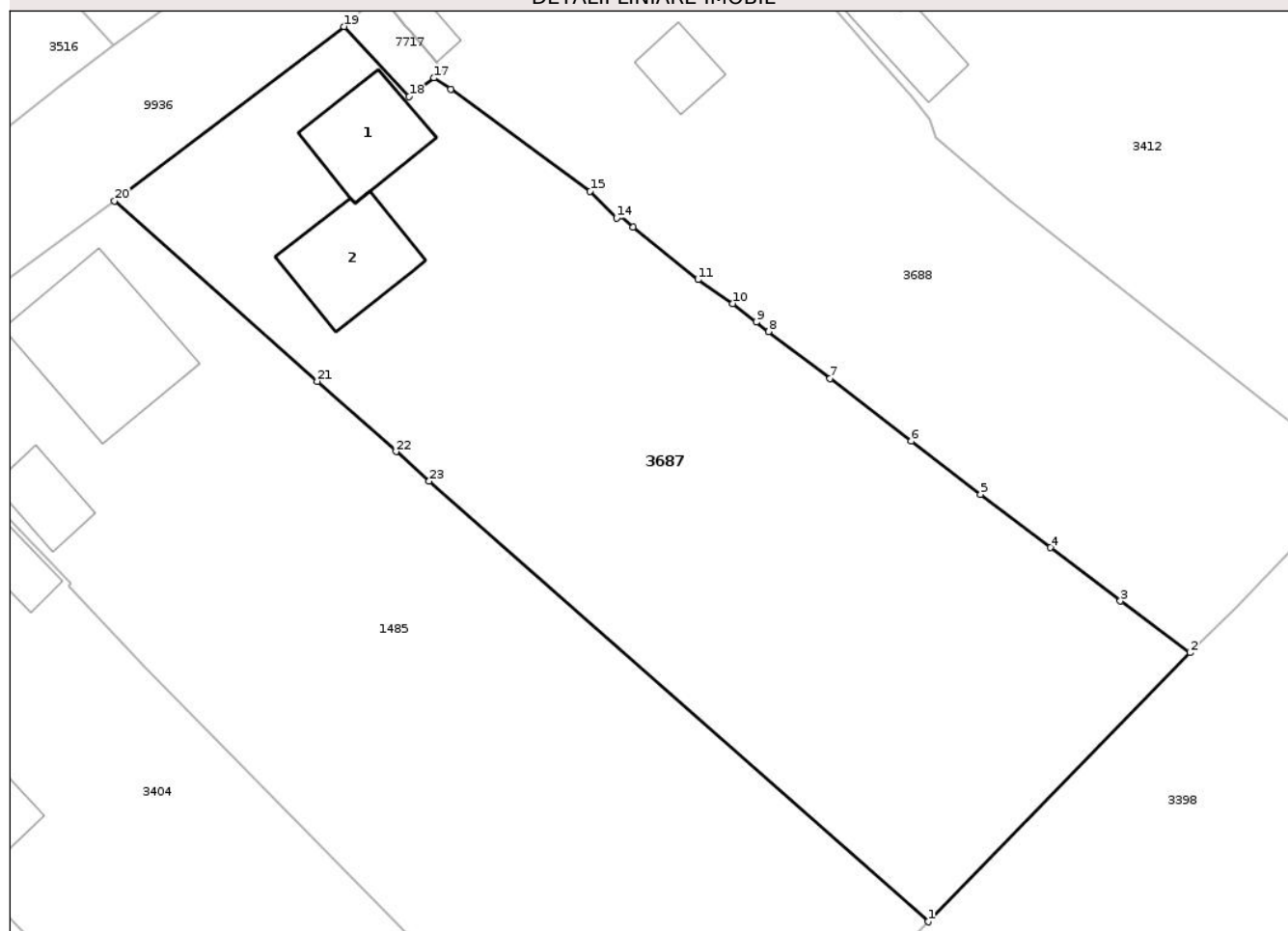
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.353	
	Masurata: 2.377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	296	26	775/1	-	
2	livada	DA	544	26	776/2	-	
3	arabil	DA	1.537	26	775/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.173,164 629.955,39	2	616.194,576 629.977,394	30.703
3	616.188,877 629.981,615	4	616.183,174 629.985,982	7.183
5	616.177,445 629.990,337	6	616.171,77 629.994,69	7.152
7	616.165,149 629.999,816	8	616.160,112 630.003,653	6.332
9	616.159,11 630.004,433	10	616.157,184 630.005,932	2.441
11	616.154,346 630.007,886	12	616.149,02 630.012,194	6.85
13	616.147,975 630.013,12	14	616.147,692 630.012,948	0.331
15	616.145,521 630.015,105	16	616.134,129 630.023,478	14.138
17	616.132,767 630.024,391	18	616.130,734 630.022,86	2.545
19	616.125,404 630.028,587	20	616.106,63 630.014,324	23.577
21	616.123,215 629.999,575	22	616.129,668 629.993,836	8.635
23	616.132,365 629.991,411	1	616.173,164 629.955,39	54.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.194,576 629.977,394	3	616.188,877 629.981,615	7.091
4	616.183,174 629.985,982	5	616.177,445 629.990,337	7.197
6	616.171,77 629.994,69	7	616.165,149 629.999,816	8.373
8	616.160,112 630.003,653	9	616.159,11 630.004,433	1.27
10	616.157,184 630.005,932	11	616.154,346 630.007,886	3.445
12	616.149,02 630.012,194	13	616.147,975 630.013,12	1.396
14	616.147,692 630.012,948	15	616.145,521 630.015,105	3.06
16	616.134,129 630.023,478	17	616.132,767 630.024,391	1.64
18	616.130,734 630.022,86	19	616.125,404 630.028,587	7.824
20	616.106,63 630.014,324	21	616.123,215 629.999,575	22.195
22	616.129,668 629.993,836	23	616.132,365 629.991,411	3.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		245	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

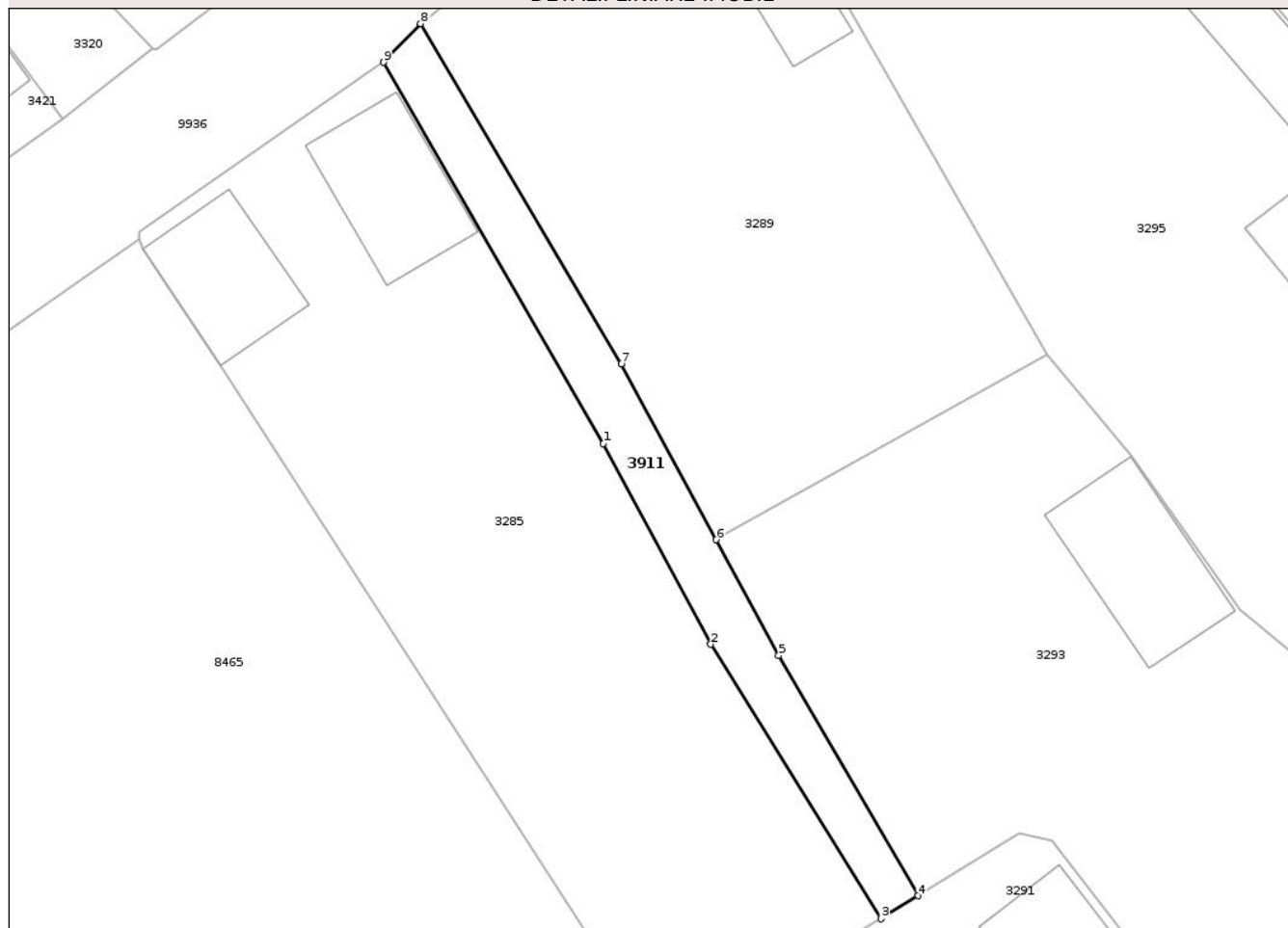
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	245	26	809	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.583,509 629.588,717	2	615.590,9 629.574,909	15.662
2	615.590,9 629.574,909	3	615.602,597 629.556,046	22.195
3	615.602,597 629.556,046	4	615.605,148 629.557,626	3.001
4	615.605,148 629.557,626	5	615.595,569 629.574,135	19.087
5	615.595,569 629.574,135	6	615.591,27 629.582,096	9.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.591,27 629.582,096	7	615.584,74 629.594,189	13.743
7	615.584,74 629.594,189	8	615.570,956 629.617,568	27.14
8	615.570,956 629.617,568	9	615.568,405 629.614,913	3.682
9	615.568,405 629.614,913	1	615.583,509 629.588,717	30.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 93, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51319	3.916	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51319-C1	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 93, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta (P) construita in anul 1950.
A1.2	51319-C2	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 93, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1968.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11414 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 2423 - act de lotizare, din 25/04/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51319 a imobilului cu numarul cadastral 51319/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51305 inscris in cartea funciara 51305;	A1
Act Notarial nr. 7411, din 26/10/1990 emis de Notariatul de Stat Judetean Neamt (act administrativ nr 39 - certificat de deces din 28.10.1996, emis de Consiliul Local al comunei Urecheni;act administrativ nr 307 - autorizatie pentru executare de lucrari din 10.04.1965, emis de Sfatul Popular a Comunei Urecheni;act notarial nr 46 - certificat de mostenitor din 19.01.1987, emis de Notariatul de Stat Judetul Neamt);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) PAVĂL PETRU	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51305/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 34256 din 20/12/2018;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul Pavel Anton, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) PAVĂL PETRU	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51305/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 34256 din 20/12/2018;	
11424 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. Act partaj voluntar aut. nr. 2424, din 25/04/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PAVĂL PETRU , * Bun Propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51319	3.916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	26	816/1	-	
2	arabil	DA	3.055	26	816/3	-	
3	vie	DA	261	26	816/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51319-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta (P) construita in anul 1950.
A1.2	51319-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construcție anexa (P) construita in anul 1968.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.482,363 629.527,88	2	615.481,063 629.533,624	5.89
2	615.481,063 629.533,624	3	615.477,049 629.549,052	15.941
3	615.477,049 629.549,052	4	615.458,191 629.535,683	23.116
4	615.458,191 629.535,683	5	615.472,65 629.509,209	30.166
5	615.472,65 629.509,209	6	615.478,305 629.462,718	46.833
6	615.478,305 629.462,718	7	615.483,728 629.439,716	23.633
7	615.483,728 629.439,716	8	615.496,034 629.392,835	48.469
8	615.496,034 629.392,835	9	615.526,597 629.287,206	109.962
9	615.526,597 629.287,206	10	615.534,168 629.292,325	9.139
10	615.534,168 629.292,325	11	615.538,046 629.294,947	4.681
11	615.538,046 629.294,947	12	615.493,008 629.465,998	176.881
12	615.493,008 629.465,998	13	615.482,923 629.523,876	58.749
13	615.482,923 629.523,876	1	615.482,363 629.527,88	4.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 107, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51276	Din acte: 8.330 Masurata: 8.150	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit; Imobil delimitat cu gard de lemn, gard de plasa si limita conventionala.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51276-C1	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 107, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) LIVADĂ IOAN - LUCIAN, * Bun Propriu	A1.1
30951 / 09/11/2018			
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 1374, din 08/11/2018 emis de BIN Galatanu Doina;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) LIVADĂ IOAN - LUCIAN, * Bun Propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.314,926 629.396,67	4	615.311,866 629.405,774	9.604
4	615.311,866 629.405,774	5	615.304,497 629.424,537	20.158
5	615.304,497 629.424,537	6	615.300,172 629.421,963	5.033
6	615.300,172 629.421,963	7	615.303,342 629.412,272	10.196
7	615.303,342 629.412,272	8	615.306,136 629.404,796	7.981
8	615.306,136 629.404,796	9	615.317,978 629.373,118	33.819
9	615.317,978 629.373,118	10	615.325,036 629.352,457	21.833
10	615.325,036 629.352,457	11	615.332,115 629.332,554	21.124
11	615.332,115 629.332,554	12	615.333,088 629.329,672	3.041
12	615.333,088 629.329,672	13	615.333,447 629.328,608	1.123
13	615.333,447 629.328,608	14	615.394,16 629.159,414	179.757
14	615.394,16 629.159,414	15	615.421,742 629.177,689	33.087
15	615.421,742 629.177,689	16	615.377,98 629.308,956	138.369
16	615.377,98 629.308,956	1	615.355,276 629.384,708	79.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

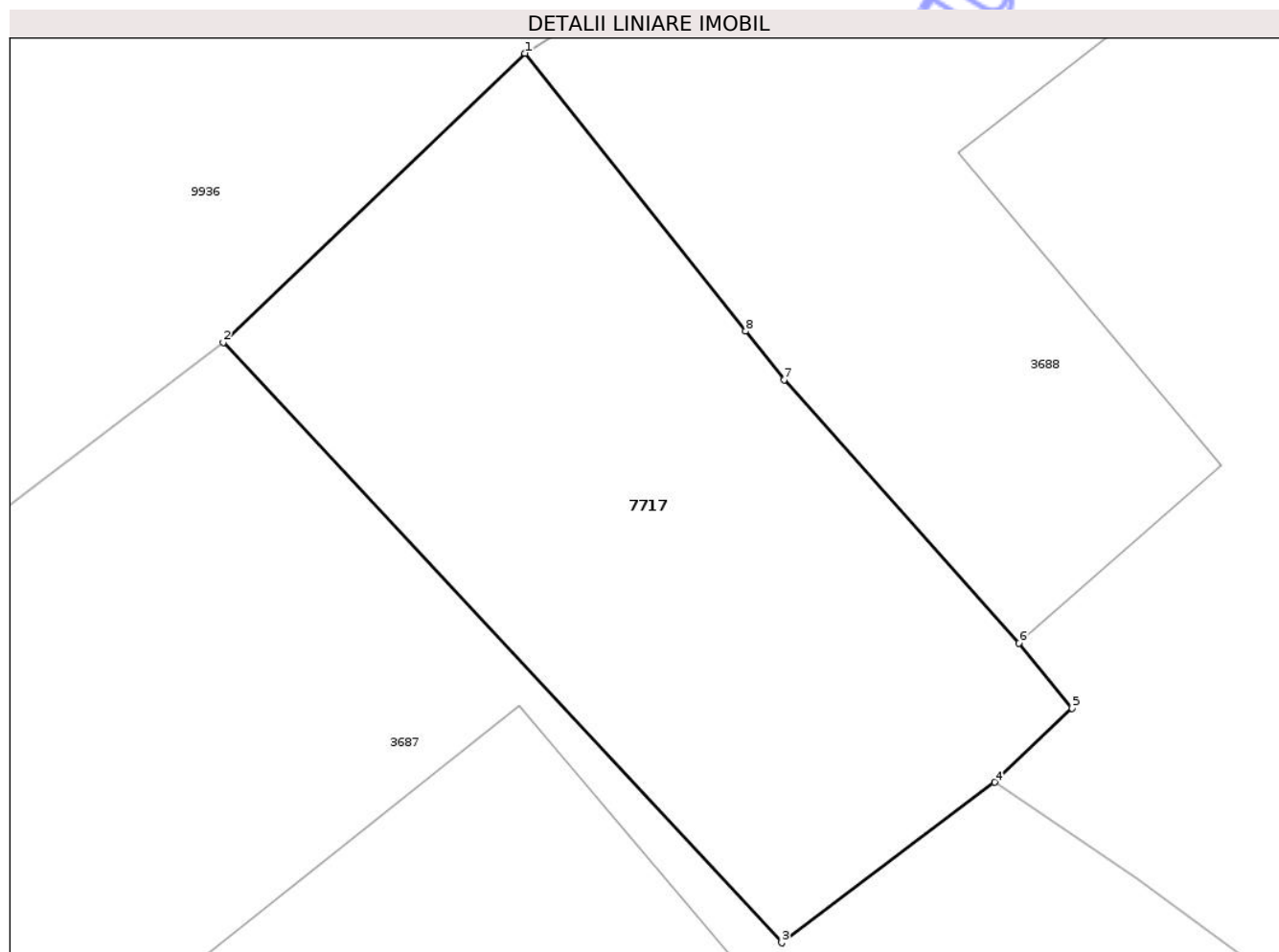
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	30	26	774	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.128,282 630.031,346	2	616.125,404 630.028,587	3.987
2	616.125,404 630.028,587	3	616.130,734 630.022,86	7.824
3	616.130,734 630.022,86	4	616.132,767 630.024,391	2.545
4	616.132,767 630.024,391	5	616.133,507 630.025,097	1.022
5	616.133,507 630.025,097	6	616.132,999 630.025,719	0.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.132,999 630.025,719	7	616.130,758 630.028,23	3.366
7	616.130,758 630.028,23	8	616.130,389 630.028,694	0.592
8	616.130,389 630.028,694	1	616.128,282 630.031,346	3.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/431, din 19/08/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAVĂL V ANA, LIPSĂ CNP	A1

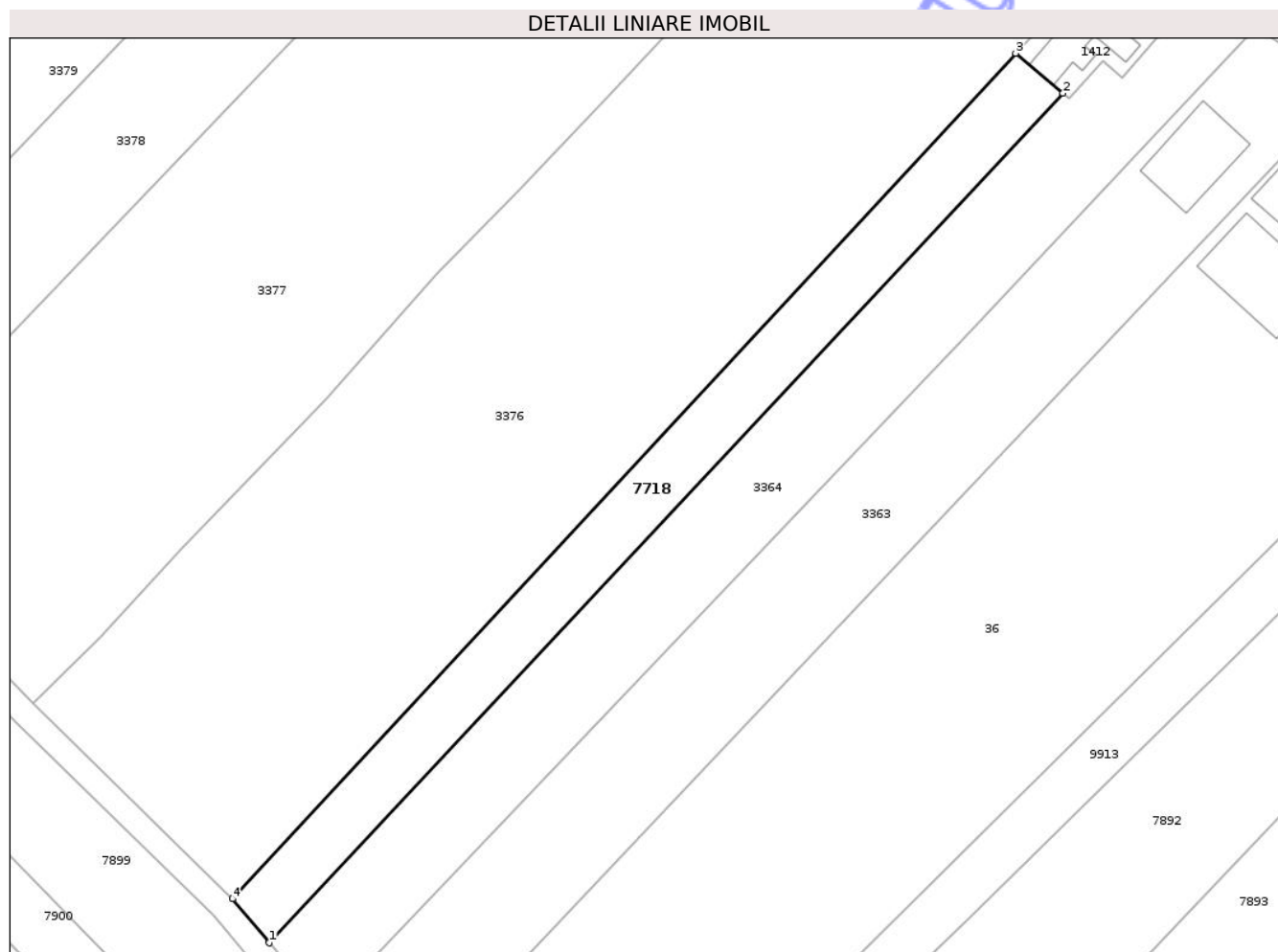
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	25	764/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.308,545 629.774,132	2	616.404,337 629.876,604	140.274
2	616.404,337 629.876,604	3	616.398,624 629.881,416	7.47
3	616.398,624 629.881,416	4	616.304,097 629.779,43	139.056
4	616.304,097 629.779,43	1	616.308,545 629.774,132	6.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		487	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

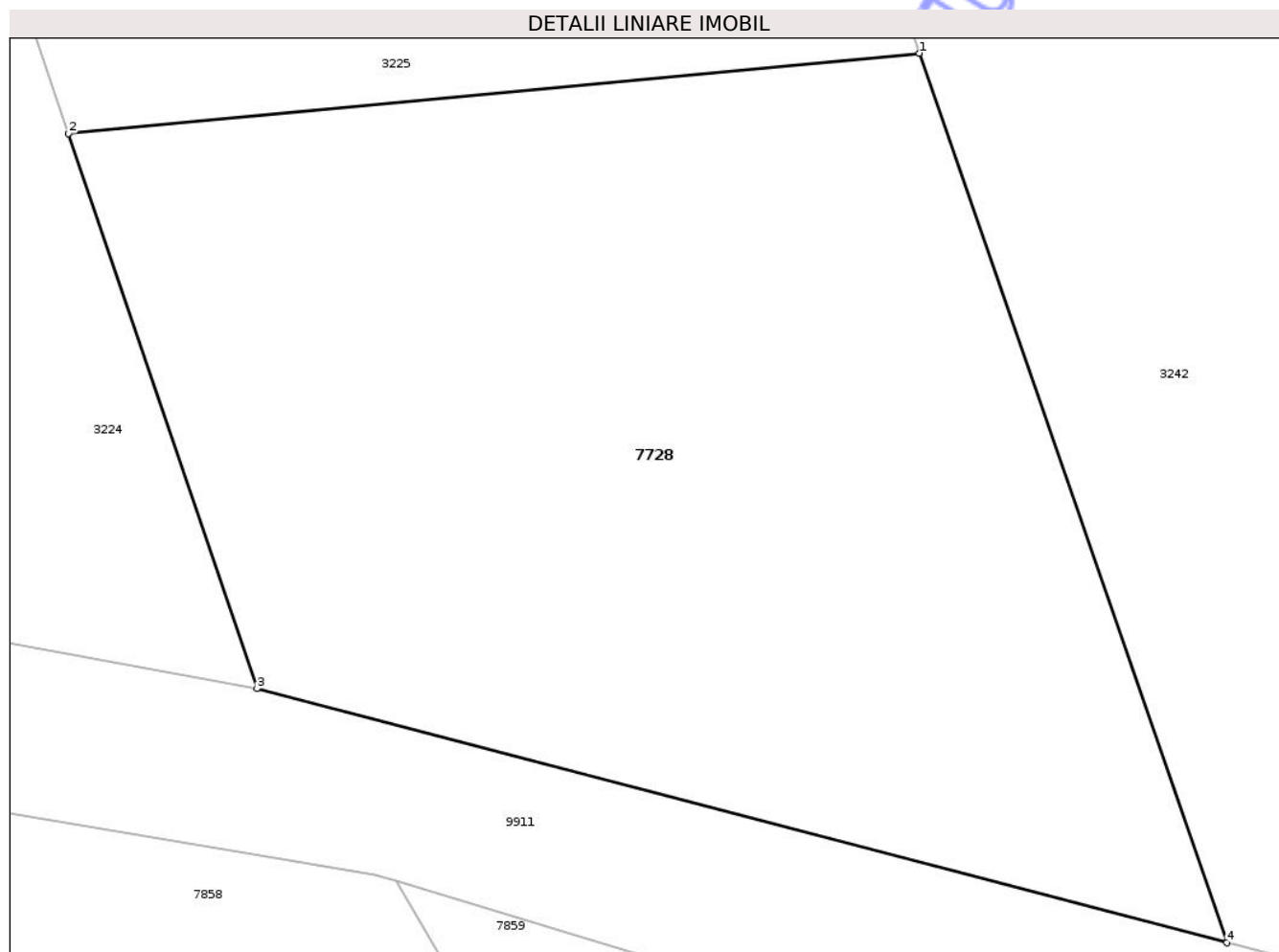
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	487	25	293	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.332,096 629.027,3	2	615.308,551 629.025,083	23.649
2	615.308,551 629.025,083	3	615.313,764 629.009,726	16.217
3	615.313,764 629.009,726	4	615.340,607 629.002,699	27.748
4	615.340,607 629.002,699	1	615.332,096 629.027,3	26.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.465 Masurata: 2.854	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 70/1085 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S91, ID 3317

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1085, din 18/04/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA T PETRU, LIPSĂ CNP 2) TANASELEA TOADER, LIPSĂ CNP 3) TANASELEA ANISOARA, LIPSĂ CNP 4) TANASELEA MIRCEA, LIPSĂ CNP 5) TANASELEA MARIA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

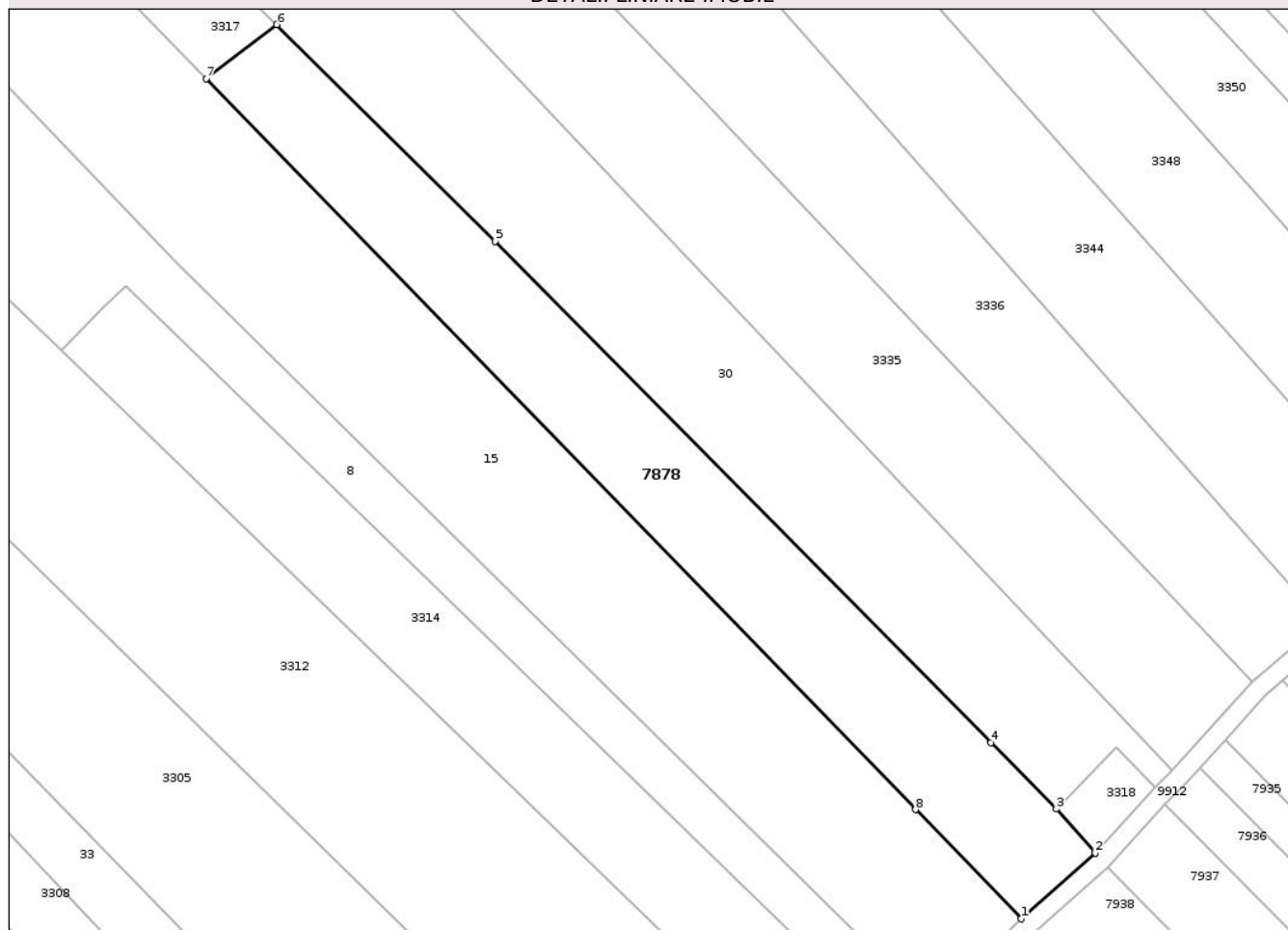
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.465 Masurata: 2.854	PARTE DIN TP 70/1085 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S91, ID 3317

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.854	26	3465	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.889,93 629.529,615	2	615.901,731 629.540,073	15.768
2	615.901,731 629.540,073	3	615.895,497 629.547,147	9.429
3	615.895,497 629.547,147	4	615.885,067 629.557,701	14.838
4	615.885,067 629.557,701	5	615.806,014 629.637,697	112.467
5	615.806,014 629.637,697	6	615.771,158 629.672,308	49.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.771,158 629.672,308	7	615.759,915 629.663,719	14.148
7	615.759,915 629.663,719	8	615.873,037 629.547,04	162.513
8	615.873,037 629.547,04	1	615.889,93 629.529,615	24.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 67, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50909	3.600	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50909-C1	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 67, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casa de locuit construita in anul 1980.
A1.2	50909-C2	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 67, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35321 / 10/11/2015		
Act Administrativ nr. Certificat de casatorie nr.20, din 16/03/1956 emis de PRIMARIA URECHENI;		
B3	Se notează calitatea de bun comun a imobilului de sub A1.1	A1.1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.111, din 09/11/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) BORȘ MARIA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BORȘ MARIA	A1.1
36356 / 20/11/2015		
Act Notarial nr. 128 - certificat de mostenitor, din 20/11/2015 emis de NP David Radu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de mostenire dupa defuncta Poiana Anica, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BORȘ MARIA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de mostenire dupa defuncta Poiana Anica, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) BORȘ MARIA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORȘ MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

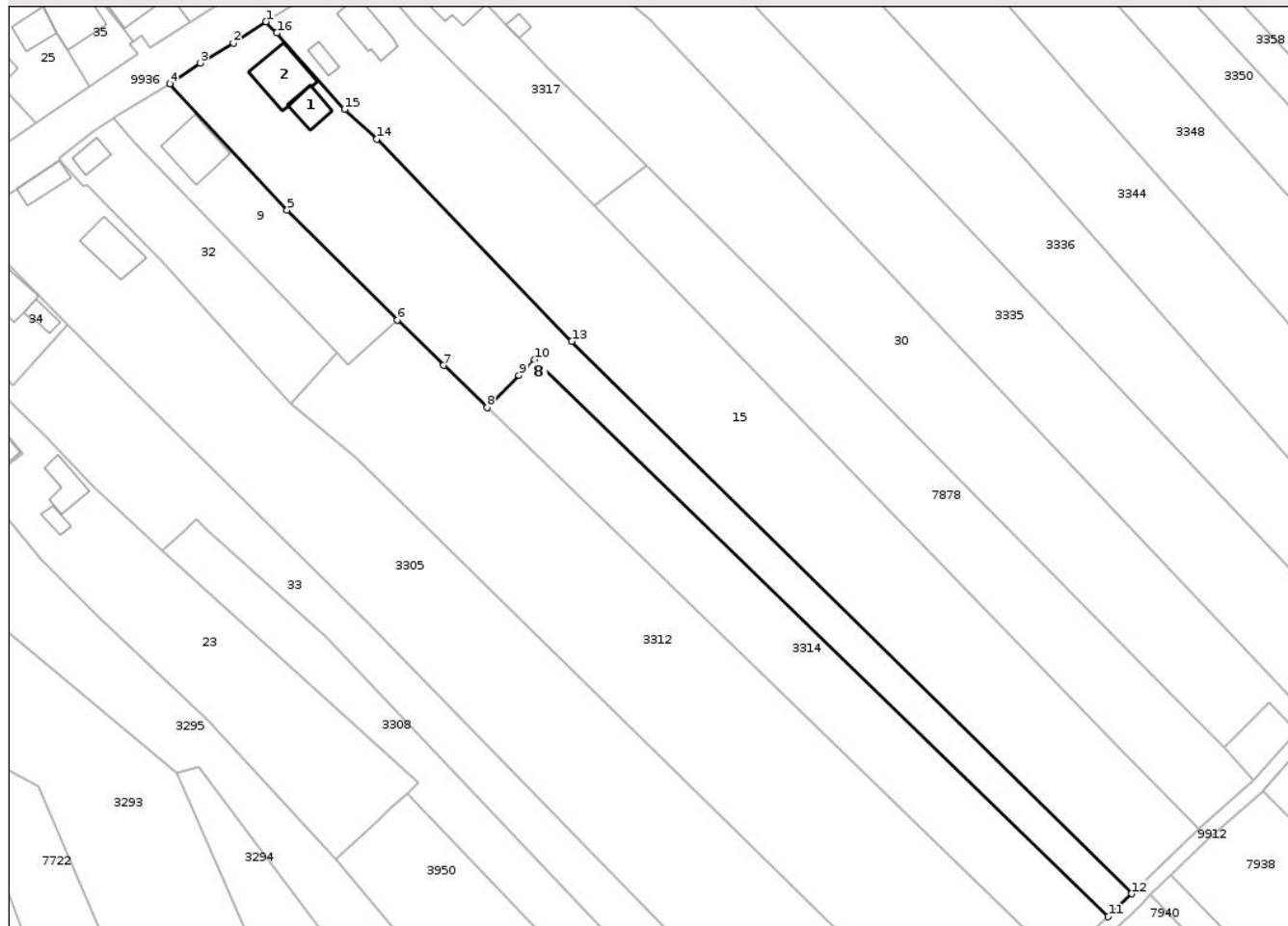
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50909	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	866	26	800/1	-	
2	arabil	DA	2.107	26	800/3	-	
3	vie	DA	627	26	800/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50909-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casa de locuit construita in anul 1980.
A1.2	50909-C2	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.689,171 629.703,336	2	615.682,16 629.698,71	8.4
2	615.682,16 629.698,71	3	615.674,968 629.694,433	8.368
3	615.674,968 629.694,433	4	615.668,522 629.690,011	7.817
4	615.668,522 629.690,011	5	615.693,747 629.662,811	37.096
5	615.693,747 629.662,811	6	615.717,409 629.639,158	33.457
6	615.717,409 629.639,158	7	615.727,415 629.629,417	13.965
7	615.727,415 629.629,417	8	615.736,766 629.620,334	13.036
8	615.736,766 629.620,334	9	615.743,648 629.627,23	9.743
9	615.743,648 629.627,23	10	615.747,047 629.630,635	4.811
10	615.747,047 629.630,635	11	615.870,544 629.510,741	172.122
11	615.870,544 629.510,741	12	615.875,518 629.515,703	7.026
12	615.875,518 629.515,703	13	615.755,031 629.634,546	169.236
13	615.755,031 629.634,546	14	615.713,039 629.678,09	60.493
14	615.713,039 629.678,09	15	615.706,09 629.684,466	9.431
15	615.706,09 629.684,466	16	615.691,5 629.700,909	21.983
16	615.691,5 629.700,909	1	615.689,171 629.703,336	3.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.046 Masurata: 4.046	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/579 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S91 ID 3223

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/579, din 26/11/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) UNGUREANU T GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.046 Masurata: 4.046	PARTE DIN TP 70/579 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S91 ID 3223

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.046	26	831/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.197,55 629.257,832	2	615.182,312 629.254,441	15.611
2	615.182,312 629.254,441	3	615.183,053 629.251,497	3.036
3	615.183,053 629.251,497	4	615.187,314 629.236,824	15.279
4	615.187,314 629.236,824	5	615.187,81 629.234,486	2.39
5	615.187,81 629.234,486	6	615.198,768 629.200,569	35.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.198,768 629.200,569	7	615.258,303 629.013,822	196.007
7	615.258,303 629.013,822	8	615.275,26 629.013,154	16.97
8	615.275,26 629.013,154	9	615.215,926 629.198,768	194.866
9	615.215,926 629.198,768	1	615.197,55 629.257,832	61.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 88**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 97, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51588	1.000	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51588-C1	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 97, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta (P), construita in anul 1962.
A1.2	51588-C2	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 97, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1978.
A1.3	51588-C3	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 97, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24408 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 995, din 19/08/1990 emis de Notariatul de Stat Judetul Neamt (certificat mostenitor 995_19.08.1990 sd ; act notarial nr Declarație de notorietate aut nr. 1218 din 12.10.2021, emis de NP Marcoci Iulian Remus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta PAVEL ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PAVĂL ADINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta PAVEL ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PAVĂL ADINA	A1.1
Act Administrativ nr. 7076, din 14/10/2021 emis de Comuna Urecheni (Certificat fiscal 7076_14.10.2021 sd);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAVĂL ADINA	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAVĂL ADINA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

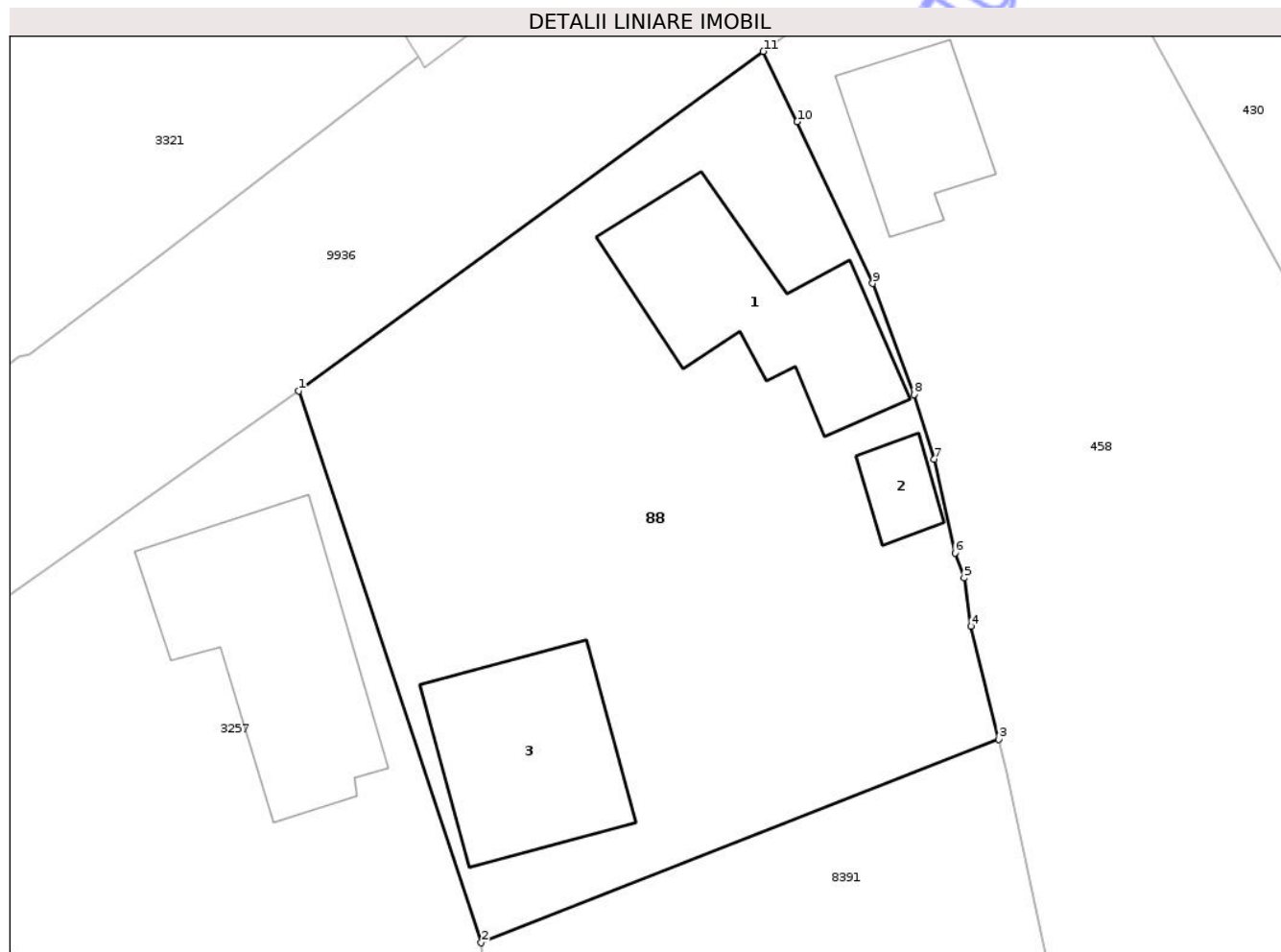
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51588	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	26	818/1+2+4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51588-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta (P), construita in anul 1962.
A1.2	51588-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1978.
A1.3	51588-C3	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.419,564 629.507,244	2	615.428,998 629.478,75	30.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.428,998 629.478,75	3	615.455,75 629.489,258	28.742
3	615.455,75 629.489,258	4	615.454,334 629.495,099	6.01
4	615.454,334 629.495,099	5	615.453,968 629.497,592	2.52
5	615.453,968 629.497,592	6	615.453,497 629.498,88	1.371
6	615.453,497 629.498,88	7	615.452,412 629.503,721	4.962
7	615.452,412 629.503,721	8	615.451,373 629.507,063	3.499
8	615.451,373 629.507,063	9	615.449,24 629.512,797	6.119
9	615.449,24 629.512,797	10	615.445,325 629.521,151	9.226
10	615.445,325 629.521,151	11	615.443,58 629.524,78	4.027
11	615.443,58 629.524,78	1	615.419,564 629.507,244	29.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 93**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:255

Nr. cadastral vechi:303

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50468	Din acte: 3.516 Masurata: 3.376	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4260 / 04/10/2005		
Act Notarial nr. 2467, din 03/10/2005 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IRIMIA CORNELUS 2) IRIMIA MIHAELA, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 255)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50468	Din acte: 3.516 Masurata: 3.376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.376	26	821/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.371,912 629.469,772	2	615.381,969 629.439,66	31.747
2	615.381,969 629.439,66	3	615.389,355 629.412,055	28.576
3	615.389,355 629.412,055	4	615.395,429 629.389,35	23.503
4	615.395,429 629.389,35	5	615.453,404 629.204,104	194.106
5	615.453,404 629.204,104	6	615.465,149 629.209,09	12.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.465,149 629.209,09	7	615.407,149 629.392,605	192.462
7	615.407,149 629.392,605	8	615.381,943 629.476,997	88.076
8	615.381,943 629.476,997	1	615.371,912 629.469,772	12.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:273
Nr. cadastral vechi:51

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 37, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50484	3.566	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50484-C1	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 37, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50484-C2	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 37, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11 / 04/01/2006		
Act Notarial nr. 2846, din 23/12/2005 emis de BNP Doina Galatanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STINGU JENI EMANUELA, necasatorita OBSERVATII: (provenita din conversia CF 273)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STINGU JENI EMANUELA, necasatorita	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
11 / 04/01/2006			
Act Notarial nr. 2846, din 13/12/2005 emis de BNP Doina Galatanu;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) STANGU ANICA	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 273)		

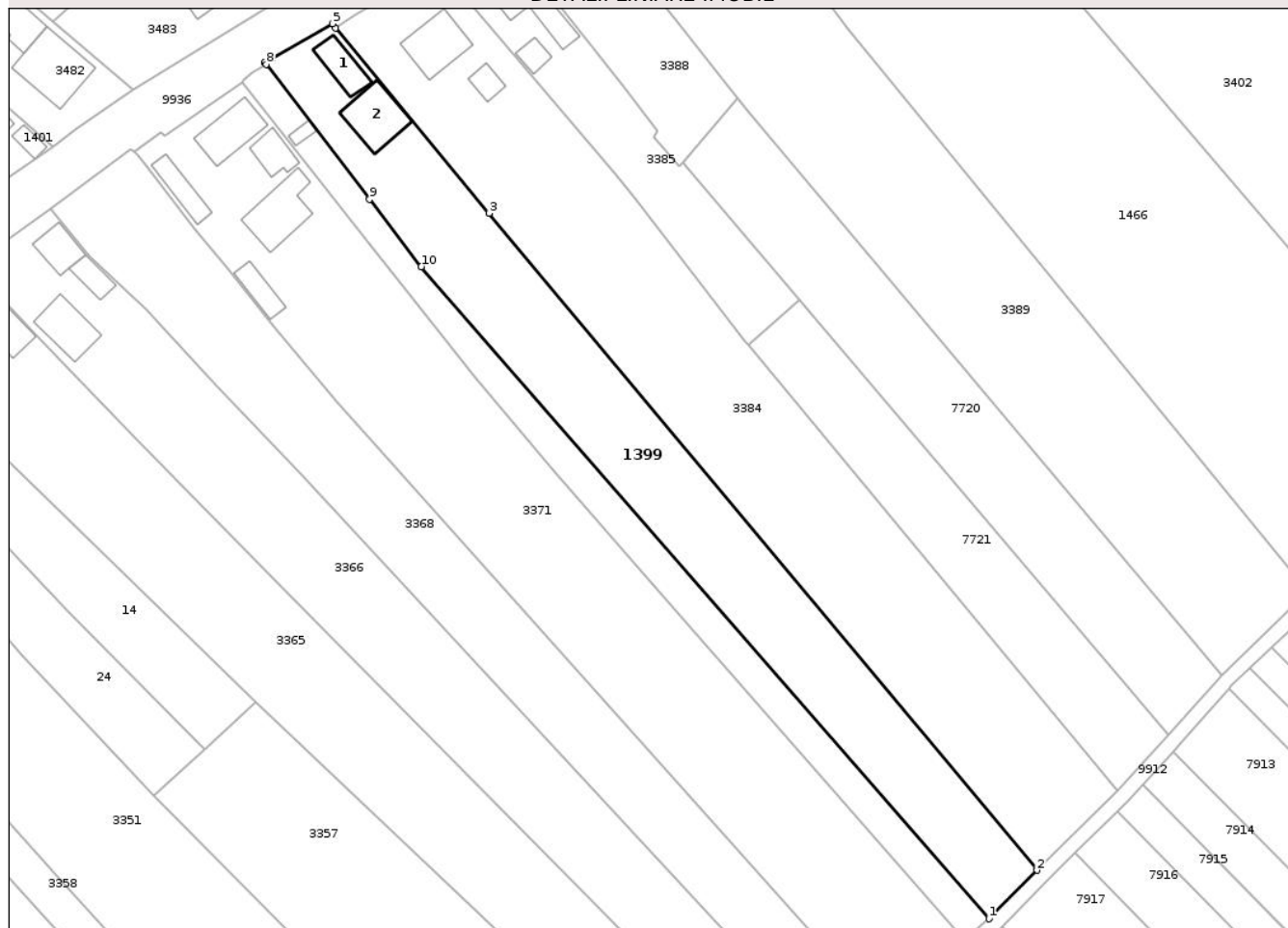
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50484	3.566	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	460	26	784/1	-	
2	arabil	DA	2.881	26	784/3	-	
3	vie	DA	225	26	784/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50484-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50484-C2	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.076,545 629.711,394	2	616.086,223 629.721,233	13.801
2	616.086,223 629.721,233	3	615.975,114 629.854,421	173.448
3	615.975,114 629.854,421	4	615.943,968 629.891,923	48.749
4	615.943,968 629.891,923	5	615.943,382 629.892,821	1.072
5	615.943,382 629.892,821	6	615.931,192 629.885,834	14.05
6	615.931,192 629.885,834	7	615.929,637 629.884,943	1.793
7	615.929,637 629.884,943	8	615.929,903 629.884,596	0.438
8	615.929,903 629.884,596	9	615.950,888 629.857,242	34.475
9	615.950,888 629.857,242	10	615.961,372 629.843,576	17.225
10	615.961,372 629.843,576	1	616.076,545 629.711,394	175.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:17
Nr. cadastral vechi:31

Adresa: Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 27, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50235	7.786	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	50235-C3	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:230 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	50235-C4	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
773 / 12/09/2000			
Act Notarial nr. 1891, din 12/09/2000 emis de BNP David Daniela;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) BURGHELEA LIGIA DANIELA, sotii 2) BURGHELEA SORIN OREST, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17)	A1
/			
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) BURGHELEA LIGIA DANIELA, sotii 2) BURGHELEA SORIN OREST, LIPSĂ CNP	A1.3, A1.4

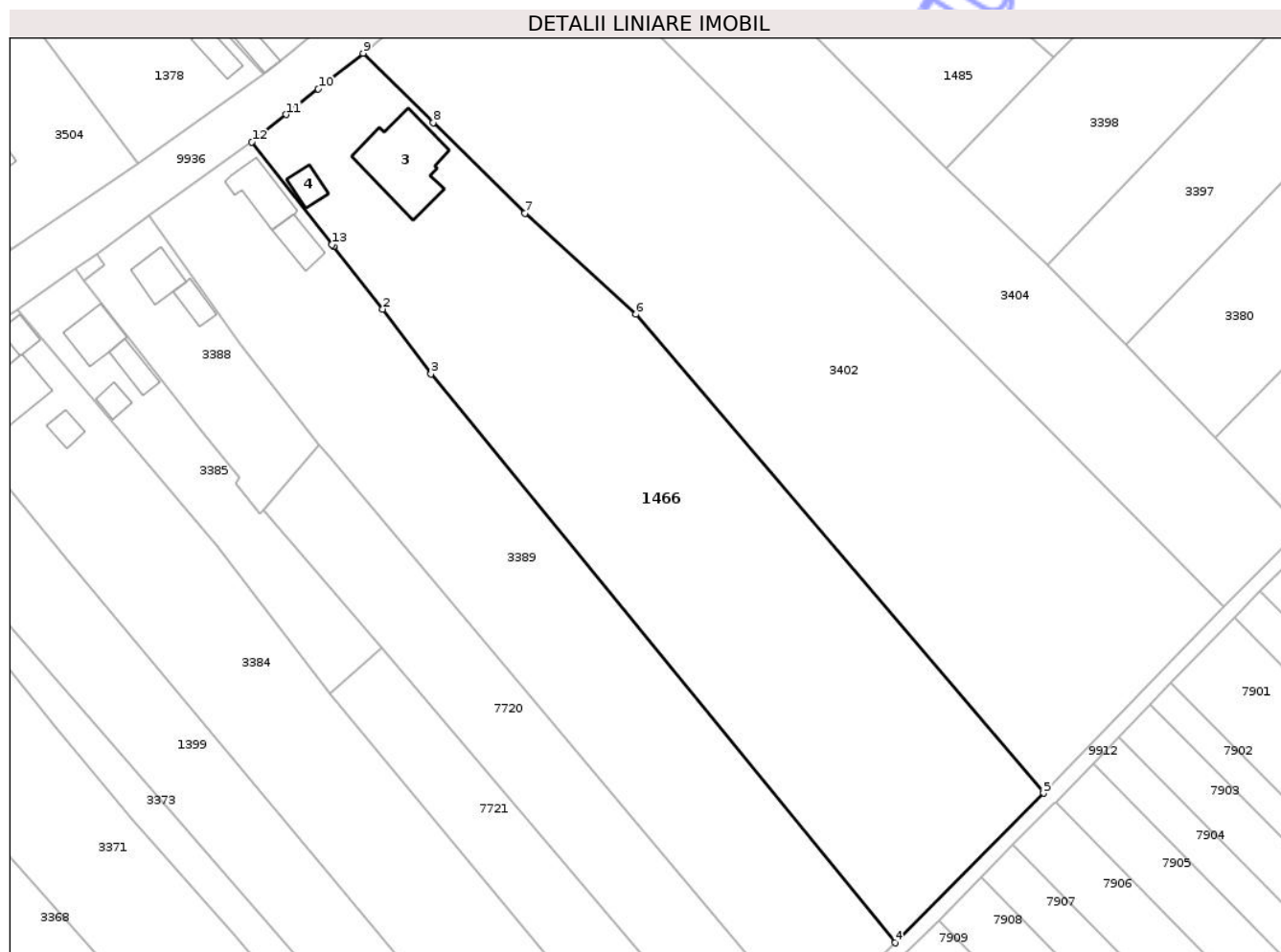
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50235	7.786	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	275	26	779	-	
2	arabil	DA	7.511	26	779	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	50235-C3	construcții de locuințe	230	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:230 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	50235-C4	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.028,403 629.917,422	2	616.038,288 629.904,877	15.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.038,288 629.904,877	3	616.047,988 629.891,846	16.245
3	616.047,988 629.891,846	4	616.141,228 629.777,645	147.429
4	616.141,228 629.777,645	5	616.171,04 629.807,689	42.325
5	616.171,04 629.807,689	6	616.089,152 629.903,851	126.304
6	616.089,152 629.903,851	7	616.066,891 629.924,134	30.115
7	616.066,891 629.924,134	8	616.048,416 629.942,331	25.932
8	616.048,416 629.942,331	9	616.034,353 629.956,248	19.785
9	616.034,353 629.956,248	10	616.025,358 629.949,065	11.511
10	616.025,358 629.949,065	11	616.018,888 629.943,924	8.264
11	616.018,888 629.943,924	12	616.012,032 629.938,432	8.784
12	616.012,032 629.938,432	13	616.028,108 629.917,802	26.154
13	616.028,108 629.917,802	1	616.028,403 629.917,422	0.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 21, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51077	2.520	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51077-C1	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 21, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; CASA P+M PE FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN BCA, ACOPERITA CU TABLA EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	51077-C2	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 21, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA PE FUNDATIE DIN BETON PERETI DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT, COMPUSA DINTR-O INCAPERE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
28187 / 21/10/2019			
Act Notarial nr. Contract donație aut nr. 6466, din 18/10/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ROTARIU TEODOR-CRISTIAN, bun propriu		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ROTARIU MIRUNA-MAGDALENA, bun propriu		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ROTARIU TEODOR-CRISTIAN, bun propriu		A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ROTARIU MIRUNA-MAGDALENA, bun propriu		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

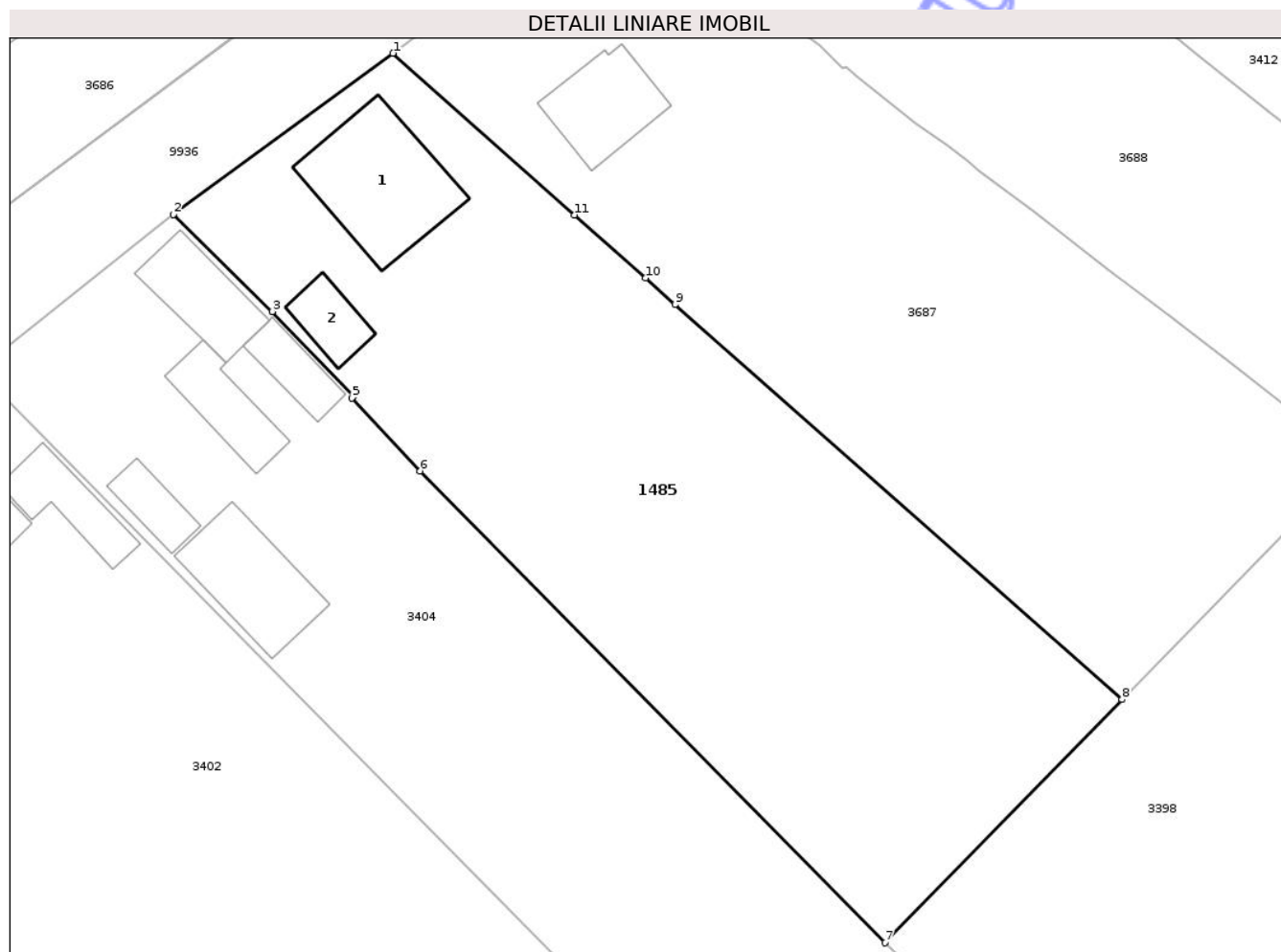
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51077	2.520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	571	26	776	-	
2	arabil	DA	1.949	26	776	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51077-C1	construcții de locuințe	Din acte: 60 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; CASA P+M PE FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN BCA, ACOPERITA CU TABLA EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	51077-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA PE FUNDATIE DIN BETON PERETI DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT, COMPUSA DINTR-O INCAPERE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.106,63 630.014,324	2	616.086,597 629.999,62	24.85
2	616.086,597 629.999,62	3	616.095,636 629.990,773	12.648
3	616.095,636 629.990,773	4	616.103,065 629.983,037	10.725
4	616.103,065 629.983,037	5	616.102,903 629.982,865	0.236
5	616.102,903 629.982,865	6	616.109,091 629.976,226	9.076
6	616.109,091 629.976,226	7	616.151,516 629.933,199	60.425
7	616.151,516 629.933,199	8	616.173,164 629.955,39	31.001
8	616.173,164 629.955,39	9	616.132,365 629.991,411	54.425
9	616.132,365 629.991,411	10	616.129,668 629.993,836	3.627
10	616.129,668 629.993,836	11	616.123,215 629.999,575	8.635
11	616.123,215 629.999,575	1	616.106,63 630.014,324	22.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 65, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51111	5.903	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51111-C1	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 65, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta (P) construita in anul 1962.
A1.2	51111-C2	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 65, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa (P) construita in anul 1980.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
11309 / 22/05/2017			
Act Administrativ nr. 70/348 - titlu de proprietate, din 18/05/1998 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr 2829 - certificat de atestare fiscala din 25.04.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	1) MĂRIUȚA MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) MĂRIUȚA MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

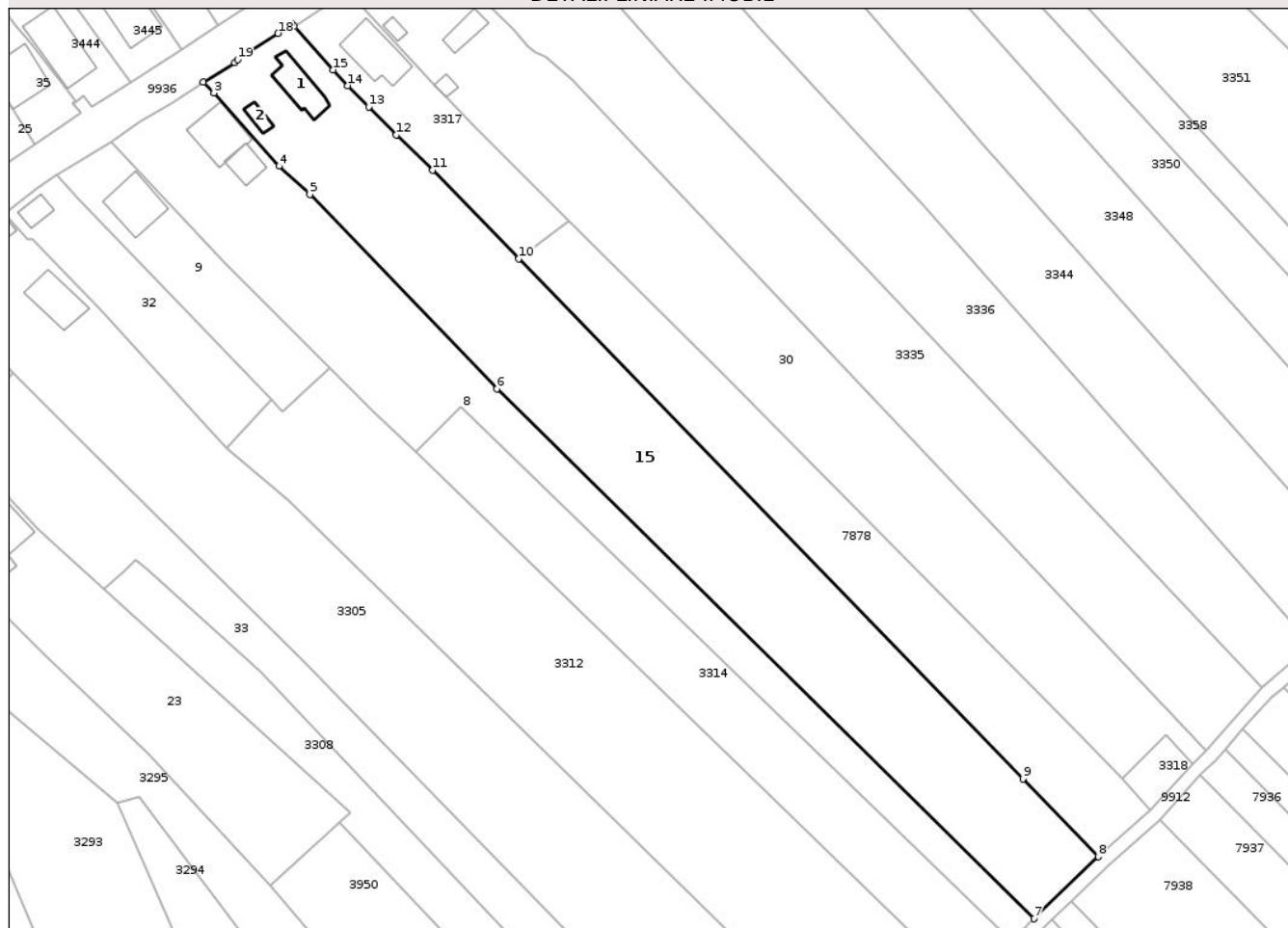
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51111	5.903	Teren partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	651	26	799/1	-	
2	livada	DA	830	26	799/2	-	
3	arabil	DA	4.422	26	799/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51111-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta (P) construita in anul 1962.
A1.2	51111-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa (P) construita in anul 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.696,159 629.707,747	2	615.689,171 629.703,336	8.264
2	615.689,171 629.703,336	3	615.691,5 629.700,909	3.364
3	615.691,5 629.700,909	4	615.706,09 629.684,466	21.983
4	615.706,09 629.684,466	5	615.713,039 629.678,09	9.431
5	615.713,039 629.678,09	6	615.755,031 629.634,546	60.493
6	615.755,031 629.634,546	7	615.875,518 629.515,703	169.236
7	615.875,518 629.515,703	8	615.889,93 629.529,615	20.031
8	615.889,93 629.529,615	9	615.873,037 629.547,04	24.269
9	615.873,037 629.547,04	10	615.759,915 629.663,719	162.513
10	615.759,915 629.663,719	11	615.740,613 629.683,628	27.73
11	615.740,613 629.683,628	12	615.732,472 629.691,467	11.302
12	615.732,472 629.691,467	13	615.726,265 629.697,721	8.811
13	615.726,265 629.697,721	14	615.721,56 629.702,539	6.734
14	615.721,56 629.702,539	15	615.718,286 629.706,086	4.827
15	615.718,286 629.706,086	16	615.709,586 629.715,793	13.035
16	615.709,586 629.715,793	17	615.709,029 629.716,424	0.842
17	615.709,029 629.716,424	18	615.705,894 629.714,261	3.809
18	615.705,894 629.714,261	19	615.696,87 629.708,344	10.791
19	615.696,87 629.708,344	1	615.696,159 629.707,747	0.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 51, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50763	1.360	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50763-C1	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 53, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit, pe fundatie din beton, pereti din chirpici, acoperita cu placi de azbociment, compusa din patru camere, hol si bucatarie nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	50763-C2	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 53, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa gospodareasca, construita din chirpici, compusa dintr-o incapere, acoperita cu placi de azbociment.
A1.3	50763-C3	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 53, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Grajd, pe fundatie din beton, pereti din chirpici, acoperit cu tigla, compus dintr-o incapere.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19166 / 11/11/2013		
Act Administrativ nr. 70/531 - titlu de proprietate, din 23/02/1995 emis de CJSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA VASILE, - decedat LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 4385 - certificat, din 11/11/2013 emis de PRIMARIA URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NISTOR DOINA 2) NISTOR DANIEL COSTEL, - soti	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NISTOR DOINA 2) NISTOR DANIEL COSTEL, - soti	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA VASILE, - decedat LIPSĂ CNP	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

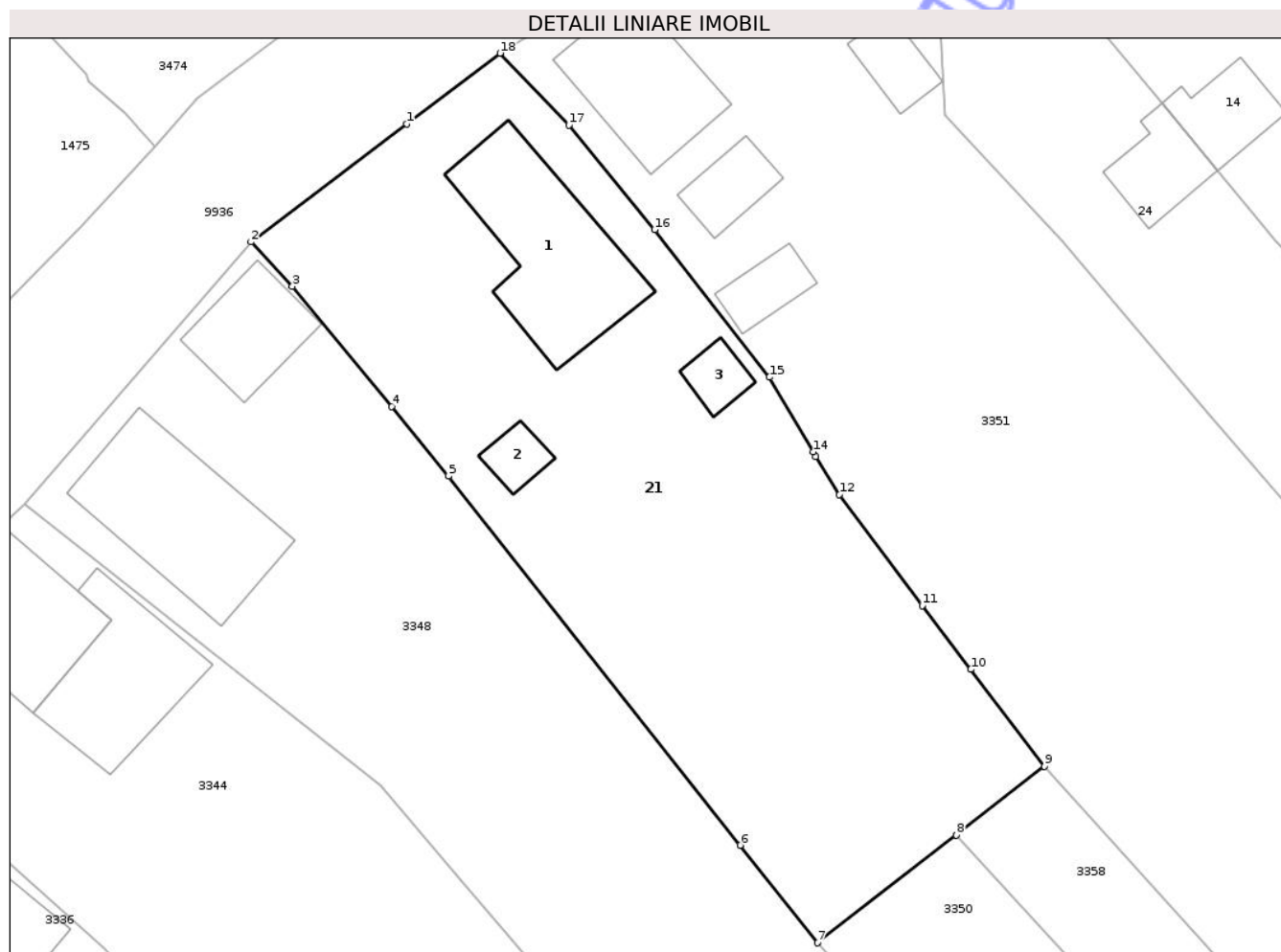
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50763	1.360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	331	26	792	-	
2	arabil	DA	1.029	26	792	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50763-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit, pe fundatie din beton, pereti din chirpici, acoperita cu placi de azbociment, compusa din patru camere, hol si bucatarie nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	50763-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa gospodareasca, construita din chirpici, compusa dintr-o incapere, acoperita cu placi de azbociment.
A1.3	50763-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Grajd, pe fundatie din beton, pereti din chirpici, acoperit cu tigla, compus dintr-o incapere.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.809,524 629.801,805	2	615.798,529 629.793,479	13.792
2	615.798,529 629.793,479	3	615.801,463 629.790,353	4.287
3	615.801,463 629.790,353	4	615.808,474 629.781,869	11.006
4	615.808,474 629.781,869	5	615.812,483 629.776,968	6.332
5	615.812,483 629.776,968	6	615.833,07 629.750,936	33.189
6	615.833,07 629.750,936	7	615.838,514 629.744,052	8.776
7	615.838,514 629.744,052	8	615.848,309 629.751,655	12.4
8	615.848,309 629.751,655	9	615.854,543 629.756,493	7.891
9	615.854,543 629.756,493	10	615.849,333 629.763,335	8.6
10	615.849,333 629.763,335	11	615.845,906 629.767,836	5.657
11	615.845,906 629.767,836	12	615.840,064 629.775,671	9.773
12	615.840,064 629.775,671	13	615.838,379 629.778,339	3.156
13	615.838,379 629.778,339	14	615.838,206 629.778,672	0.375
14	615.838,206 629.778,672	15	615.835,12 629.783,94	6.105
15	615.835,12 629.783,94	16	615.827,026 629.794,351	13.187
16	615.827,026 629.794,351	17	615.820,977 629.801,726	9.538
17	615.820,977 629.801,726	18	615.816,11 629.806,792	7.025
18	615.816,11 629.806,792	1	615.809,524 629.801,805	8.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 47, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51404	1.300	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51404-C1	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 47, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13390 / 27/07/2020		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 3025, din 24/07/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51404 a imobilului cu numarul cadastral 51404/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51397 inscris in cartea funciara 51397;	A1
17484 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 3418, din 03/08/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) VOLOVATIC PAUL	
	2) VOLOVATIC GABRIELA, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) VOLOVATIC PAUL	
	2) VOLOVATIC GABRIELA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51404	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	433	26	791/1, 2,3,4,5,6	-	
2	arabil	DA	531	26	791/1, 2,3,4,5,6	-	
3	livada	DA	336	26	791/1, 2,3,4,5,6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51404-C1	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.889,646 629.773,687	2	615.870,824 629.793,538	27.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.870,824 629.793,538	3	615.866,758 629.798,488	6.406
3	615.866,758 629.798,488	4	615.862,834 629.803,262	6.18
4	615.862,834 629.803,262	5	615.844,935 629.825,052	28.199
5	615.844,935 629.825,052	6	615.837,943 629.820,617	8.28
6	615.837,943 629.820,617	7	615.847,159 629.808,905	14.903
7	615.847,159 629.808,905	8	615.847,498 629.802,434	6.48
8	615.847,498 629.802,434	9	615.855,806 629.793,556	12.159
9	615.855,806 629.793,556	10	615.866,162 629.781,273	16.066
10	615.866,162 629.781,273	11	615.880,24 629.764,871	21.615
11	615.880,24 629.764,871	12	615.907,108 629.736,245	39.26
12	615.907,108 629.736,245	13	615.917,509 629.745,772	14.105
13	615.917,509 629.745,772	1	615.889,646 629.773,687	39.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 115, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.086	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 115, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 70/528, din 29/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	1) TĂNĂSELEA I CATINCA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) TĂNĂSELEA I CATINCA, LIPSĂ CNP	A1.1

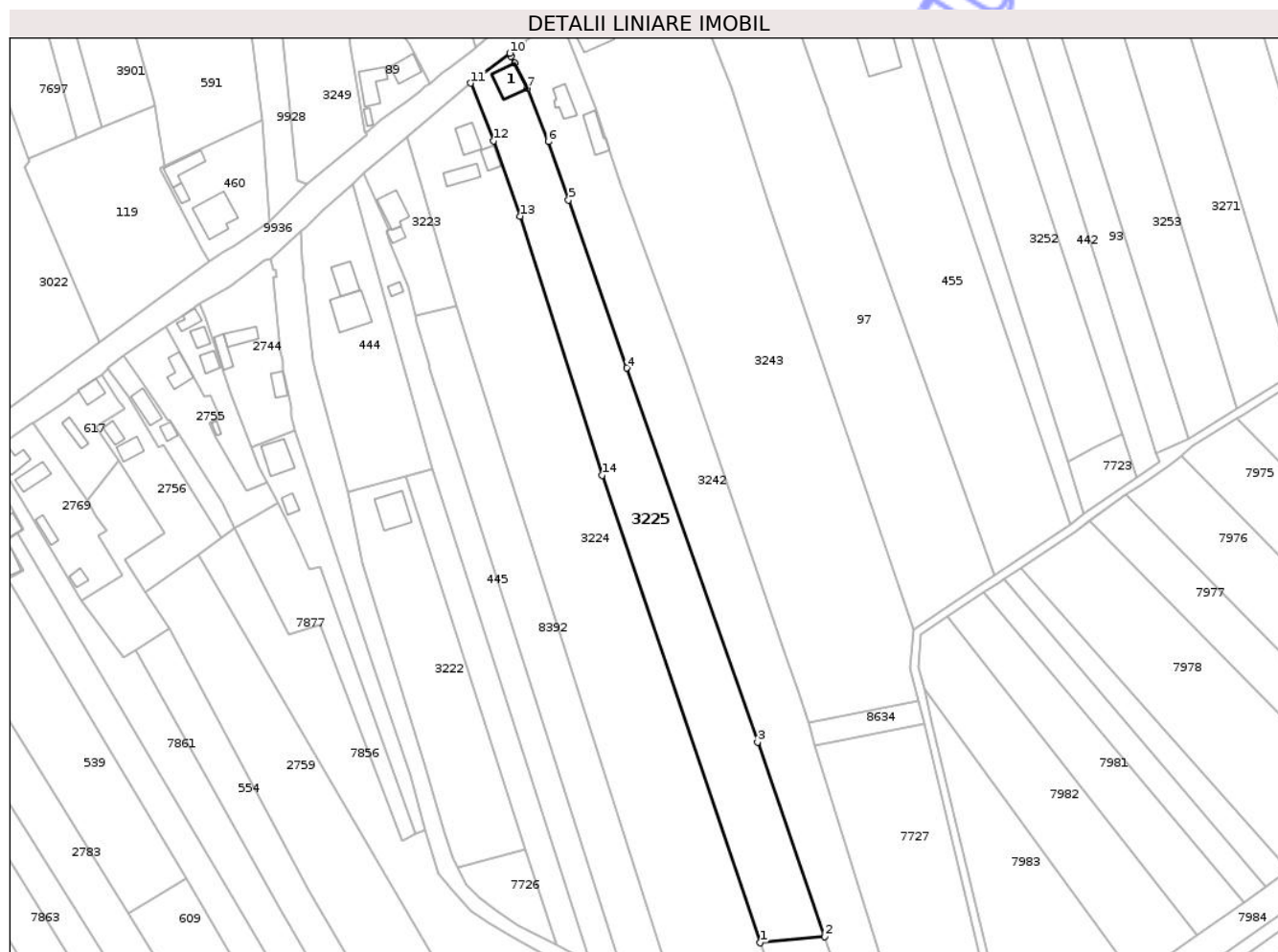
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.086	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	440	26	829/1	-	
2	vie	DA	200	26	829/2	-	
3	arabil	DA	5.806	26	829/3	-	
4	vie	DA	640	26	829/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.308,551 629.025,083	2	615.332,096 629.027,3	23.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.332,096 629.027,3	3	615.307,485 629.098,442	75.279
3	615.307,485 629.098,442	4	615.259,643 629.235,093	144.784
4	615.259,643 629.235,093	5	615.238,386 629.296,457	64.941
5	615.238,386 629.296,457	6	615.230,995 629.317,829	22.613
6	615.230,995 629.317,829	7	615.223,319 629.337,261	20.893
7	615.223,319 629.337,261	8	615.218,785 629.346,47	10.264
8	615.218,785 629.346,47	9	615.217,457 629.349,047	2.899
9	615.217,457 629.349,047	10	615.216,939 629.350,12	1.191
10	615.216,939 629.350,12	11	615.202,582 629.339,214	18.029
11	615.202,582 629.339,214	12	615.211,056 629.318,115	22.737
12	615.211,056 629.318,115	13	615.220,796 629.290,556	29.23
13	615.220,796 629.290,556	14	615.250,59 629.195,845	99.286
14	615.250,59 629.195,845	1	615.308,551 629.025,083	180.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 105, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.718	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 105, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 105, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/285, din 30/10/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IONEL GH ZOÎȚA, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6385 DIN 24.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) IONEL CEZAR	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONEL CEZAR	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.304,497 629.424,537	2	615.311,866 629.405,774	20.158
2	615.311,866 629.405,774	3	615.314,926 629.396,67	9.604
3	615.314,926 629.396,67	4	615.322,991 629.379,609	18.872
4	615.322,991 629.379,609	5	615.355,276 629.384,708	32.685
5	615.355,276 629.384,708	6	615.377,98 629.308,956	79.082
6	615.377,98 629.308,956	7	615.421,742 629.177,689	138.369
7	615.421,742 629.177,689	8	615.426,952 629.181,747	6.603
8	615.426,952 629.181,747	9	615.420,943 629.200,648	19.834
9	615.420,943 629.200,648	10	615.361,786 629.386,726	195.255
10	615.361,786 629.386,726	11	615.350,414 629.412,507	28.177
11	615.350,414 629.412,507	12	615.346,862 629.420,56	8.802
12	615.346,862 629.420,56	13	615.335,573 629.444,363	26.344
13	615.335,573 629.444,363	14	615.315,838 629.431,467	23.575
14	615.315,838 629.431,467	15	615.314,426 629.433,155	2.201
15	615.314,426 629.433,155	16	615.311,819 629.430,797	3.515
16	615.311,819 629.430,797	17	615.312,43 629.429,675	1.278
17	615.312,43 629.429,675	1	615.304,497 629.424,537	9.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1098, din 27/06/2007 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TĂNĂSELEA V SOFIA, LIPSĂ CNP	
	2) PASCU V CATINCA, LIPSĂ CNP	
	3) TRIFAN V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	

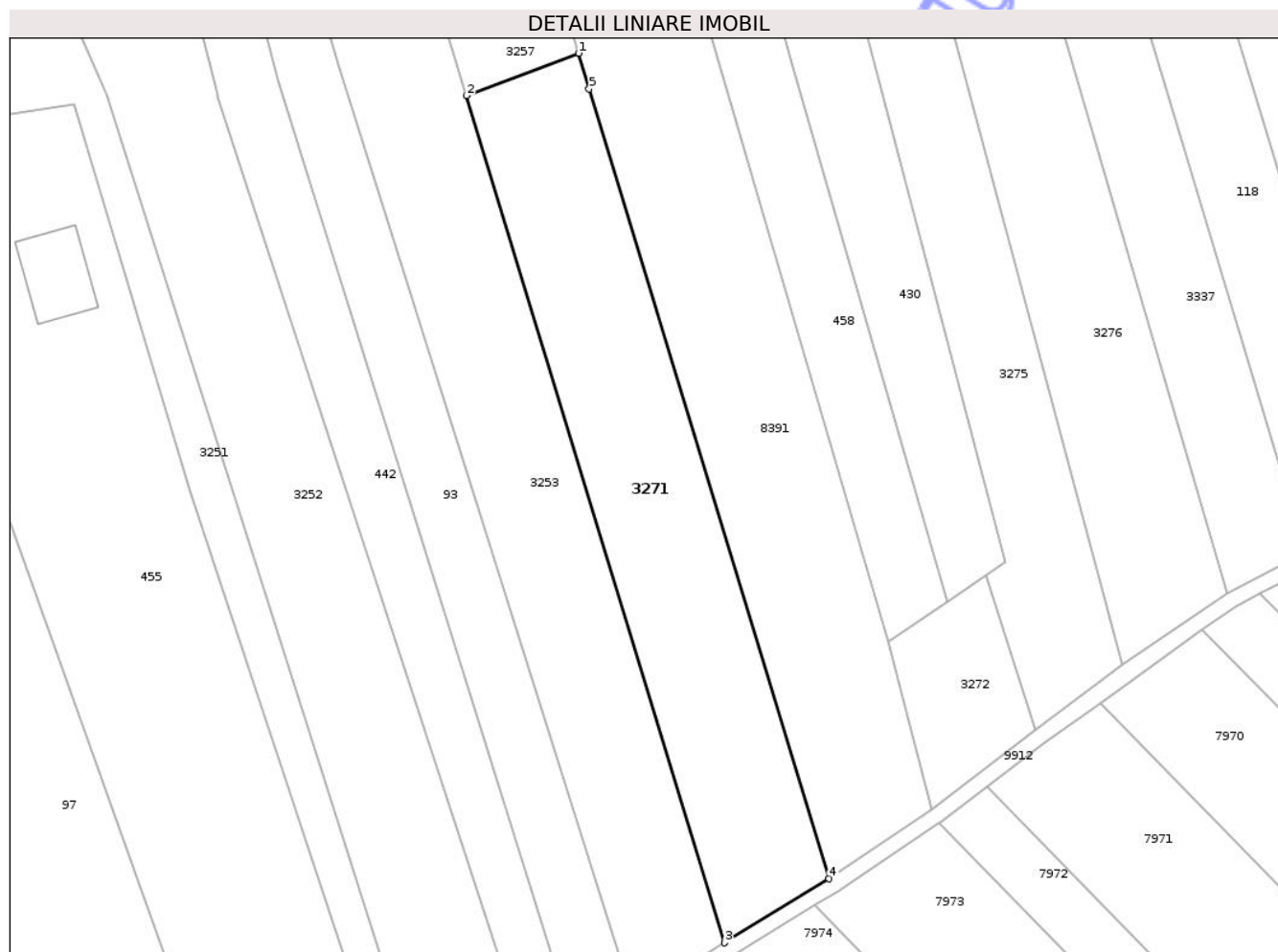
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.000	26	819A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.454,298 629.394,746	2	615.432,294 629.386,426	23.524
2	615.432,294 629.386,426	3	615.482,893 629.220,367	173.597
3	615.482,893 629.220,367	4	615.503,401 629.232,929	24.05
4	615.503,401 629.232,929	5	615.456,359 629.387,757	161.817
5	615.456,359 629.387,757	1	615.454,298 629.394,746	7.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		749	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

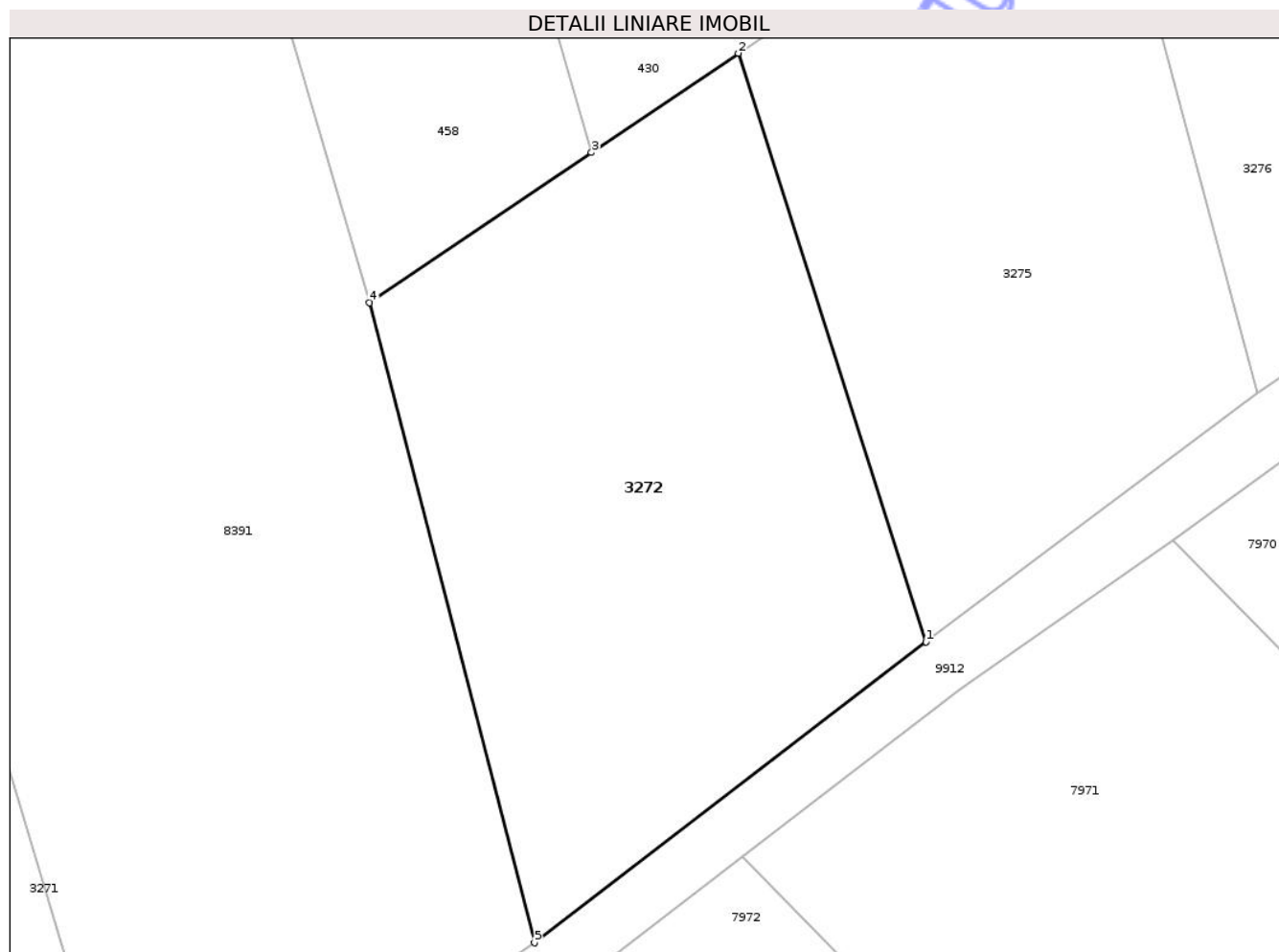
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	749	26	816, 817	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.543,84 629.261,995	2	615.534,168 629.292,325	31.835
2	615.534,168 629.292,325	3	615.526,597 629.287,206	9.139
3	615.526,597 629.287,206	4	615.515,15 629.279,467	13.818
4	615.515,15 629.279,467	5	615.523,657 629.246,493	34.054
5	615.523,657 629.246,493	1	615.543,84 629.261,995	25.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.525	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1131, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TĂNĂSELEA D PETRU, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.481,063 629.533,624	7	615.482,363 629.527,88	5.89
7	615.482,363 629.527,88	8	615.482,923 629.523,876	4.043
8	615.482,923 629.523,876	9	615.493,008 629.465,998	58.749
9	615.493,008 629.465,998	10	615.538,046 629.294,947	176.881
10	615.538,046 629.294,947	11	615.534,168 629.292,325	4.681
11	615.534,168 629.292,325	1	615.543,84 629.261,995	31.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 89, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.586	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 89, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 89, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/543, din 06/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA I MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6394 DIN 20.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA PETRICĂ	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA PETRICĂ	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

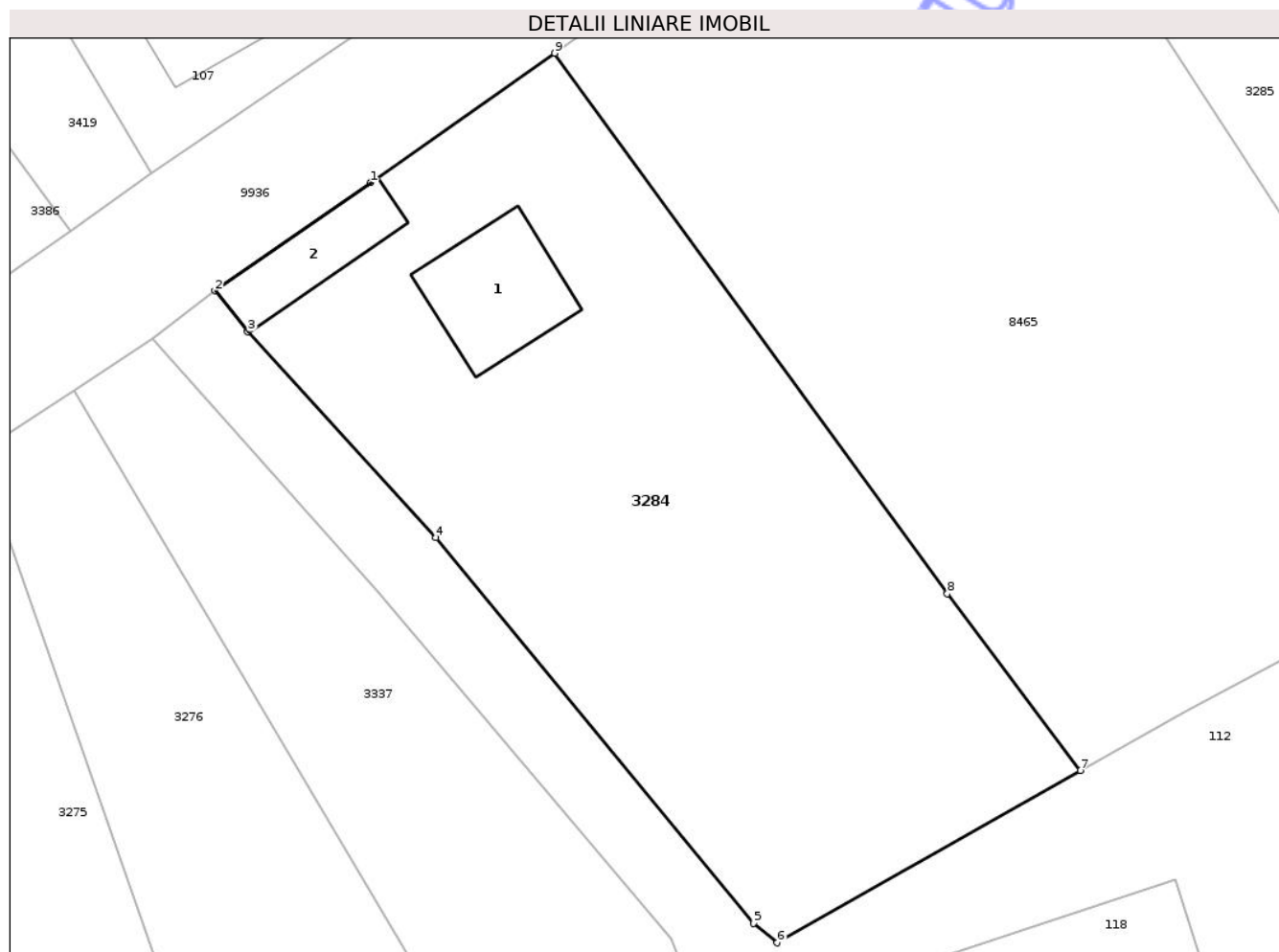
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	520	26	810/1	-	
2	livada	DA	720	26	810/2	-	
3	arabil	DA	346	26	810/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.509,264 629.572,603	2	615.498,463 629.565,103	13.15
2	615.498,463 629.565,103	3	615.500,752 629.562,275	3.638
3	615.500,752 629.562,275	4	615.513,815 629.547,991	19.357
4	615.513,815 629.547,991	5	615.535,861 629.521,218	34.682
5	615.535,861 629.521,218	6	615.537,503 629.519,878	2.119
6	615.537,503 629.519,878	7	615.558,557 629.531,826	24.208
7	615.558,557 629.531,826	8	615.549,303 629.544,083	15.359
8	615.549,303 629.544,083	9	615.522,06 629.581,58	46.349
9	615.522,06 629.581,58	1	615.509,264 629.572,603	15.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 81, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.122	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 81, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 70/776, din 01/04/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ASAFTEI P AURICA, LIPSĂ CNP		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6384 DIN 20.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);			
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HORGHIDAN GHEORGHE		A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10. 07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HORGHIDAN GHEORGHE		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

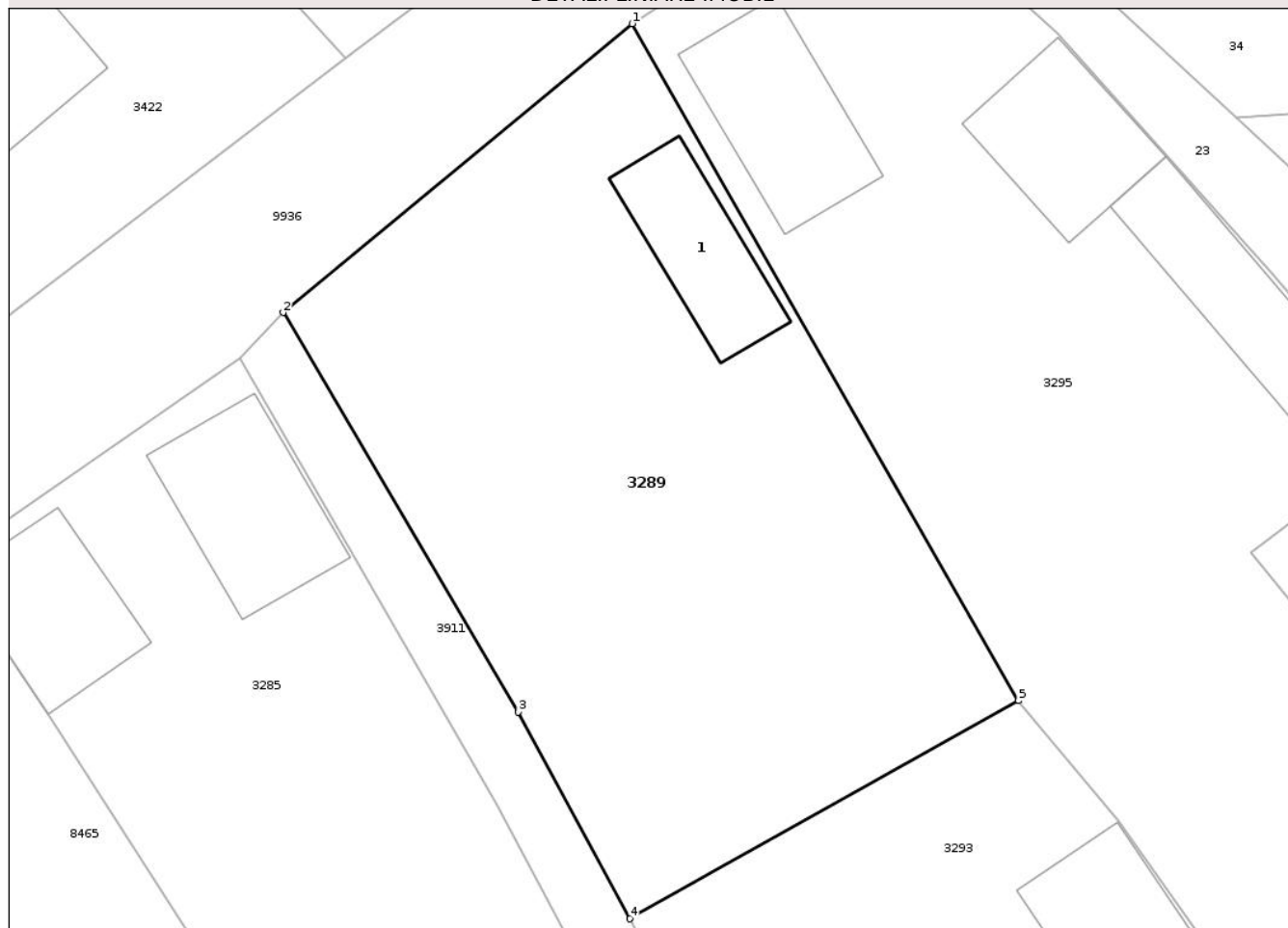
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	26	808A/1	-	
2	arabil	DA	802	26	808A/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.591,4 629.634,47	2	615.570,956 629.617,568	26.526
2	615.570,956 629.617,568	3	615.584,74 629.594,189	27.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.584,74 629.594,189	4	615.591,27 629.582,096	13.743
4	615.591,27 629.582,096	5	615.614,02 629.594,865	26.088
5	615.614,02 629.594,865	1	615.591,4 629.634,47	45.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 79, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.439 Masurata: 4.391	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 79, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 79, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 79, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/498, din 28/02/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMIONEL I MIRCEA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMIONEL I MIRCEA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

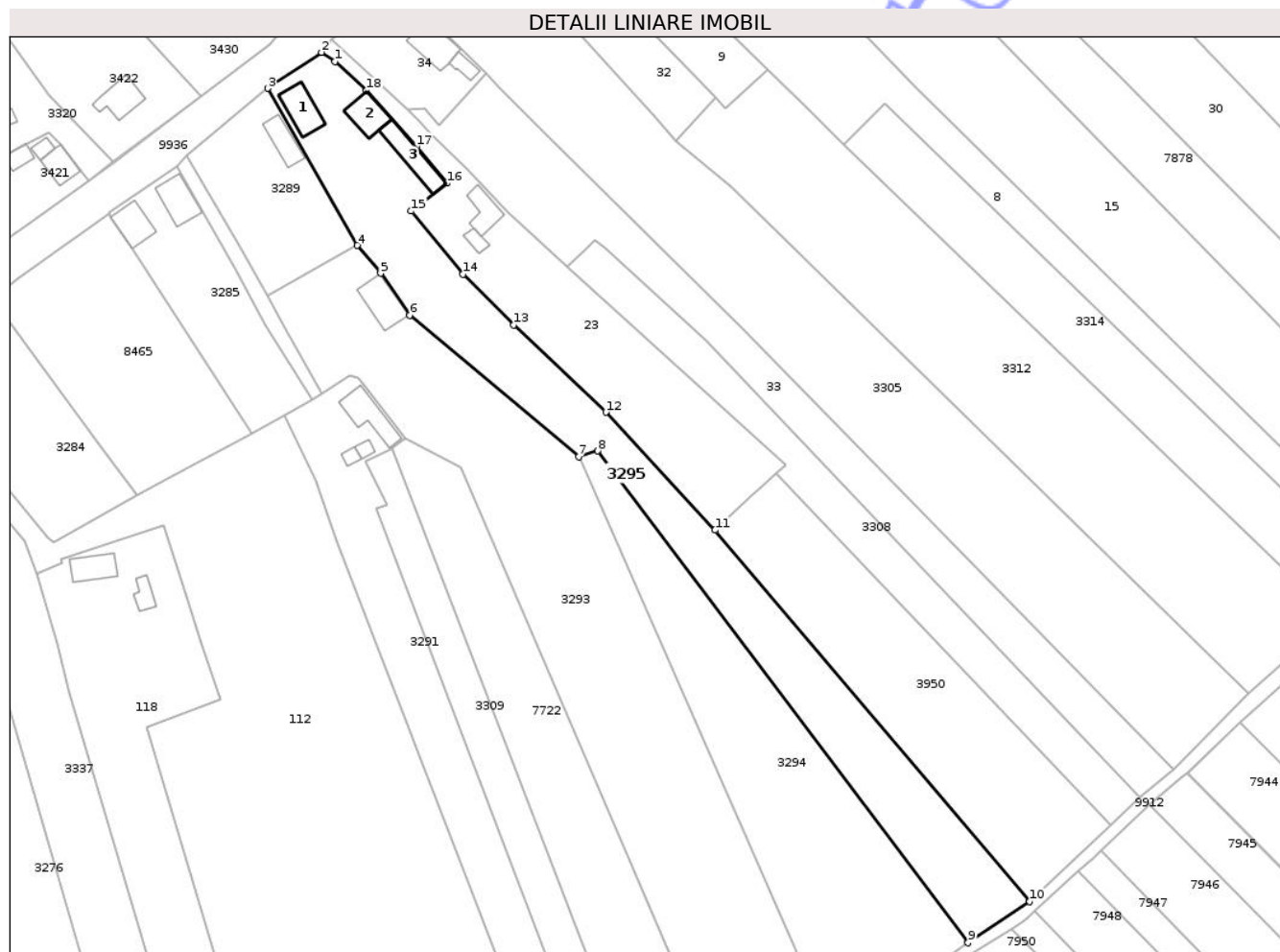
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.439 Masurata: 4.391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	774	26	806/1	-	
2	arabil	DA	168	26	806/2	-	
3	livada	DA	432	26	806/3	-	
4	vie	DA	260	26	806/4	-	
5	arabil	DA	2.757	26	806/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.608,423 629.641,195	2	615.605,015 629.643,528	4.13
2	615.605,015 629.643,528	3	615.591,4 629.634,47	16.353
3	615.591,4 629.634,47	4	615.614,02 629.594,865	45.609
4	615.614,02 629.594,865	5	615.619,913 629.587,832	9.176
5	615.619,913 629.587,832	6	615.627,306 629.577,298	12.869
6	615.627,306 629.577,298	7	615.669,85 629.541,575	55.553
7	615.669,85 629.541,575	8	615.674,693 629.543,054	5.064
8	615.674,693 629.543,054	9	615.768,002 629.419,064	155.178
9	615.768,002 629.419,064	10	615.783,586 629.429,436	18.721
10	615.783,586 629.429,436	11	615.704,239 629.523,088	122.746
11	615.704,239 629.523,088	12	615.676,738 629.552,819	40.5
12	615.676,738 629.552,819	13	615.653,495 629.574,829	32.011
13	615.653,495 629.574,829	14	615.640,645 629.587,599	18.116
14	615.640,645 629.587,599	15	615.627,626 629.603,514	20.562
15	615.627,626 629.603,514	16	615.636,763 629.610,551	11.533
16	615.636,763 629.610,551	17	615.628,916 629.619,819	12.144
17	615.628,916 629.619,819	18	615.616,319 629.633,896	18.89
18	615.616,319 629.633,896	1	615.608,423 629.641,195	10.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 63, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.465 Masurata: 1.000	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/1085 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S91, ID 7878

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 63, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1085, din 18/04/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA T PETRU, LIPSĂ CNP 2) TANASELEA TOADER, LIPSĂ CNP 3) TANASELEA ANISOARA, LIPSĂ CNP 4) TANASELEA MIRCEA, LIPSĂ CNP 5) TANASELEA MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6381 DIN 20.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU IOAN	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

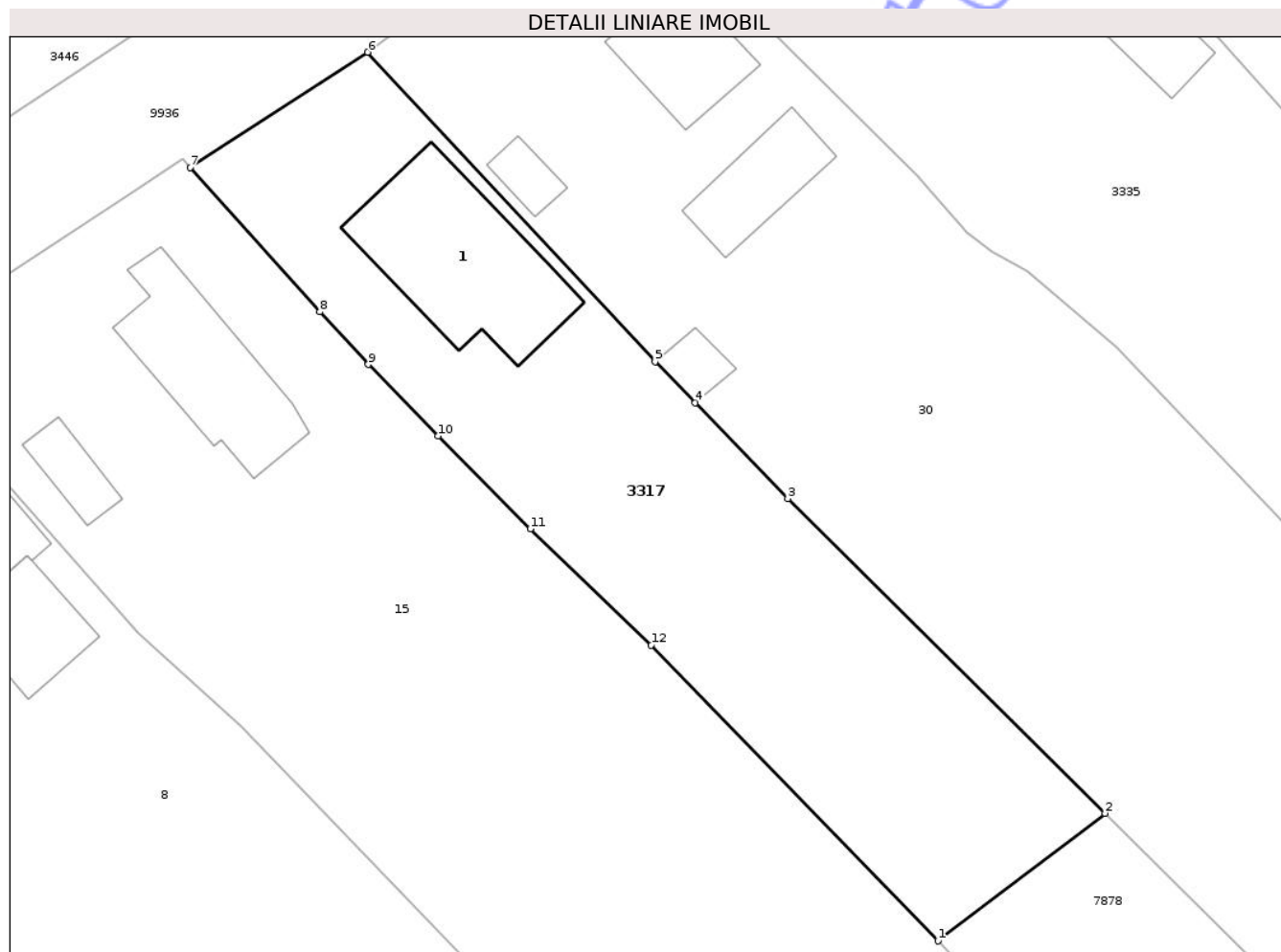
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.465 Masurata: 1.000	PARTE DIN TP 70/1085 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S91, ID 7878

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	26	798/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.759,915 629.663,719	2	615.771,158 629.672,308	14.148
2	615.771,158 629.672,308	3	615.749,804 629.693,512	30.093
3	615.749,804 629.693,512	4	615.743,567 629.699,95	8.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.743,567 629.699,95	5	615.740,872 629.702,732	3.873
5	615.740,872 629.702,732	6	615.721,515 629.723,566	28.439
6	615.721,515 629.723,566	7	615.709,586 629.715,793	14.238
7	615.709,586 629.715,793	8	615.718,286 629.706,086	13.035
8	615.718,286 629.706,086	9	615.721,56 629.702,539	4.827
9	615.721,56 629.702,539	10	615.726,265 629.697,721	6.734
10	615.726,265 629.697,721	11	615.732,472 629.691,467	8.811
11	615.732,472 629.691,467	12	615.740,613 629.683,628	11.302
12	615.740,613 629.683,628	1	615.759,915 629.663,719	27.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 59, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.704 Masurata: 4.829	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 59, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 59, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 70/576, din 30/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA I VASILE, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA I VASILE, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

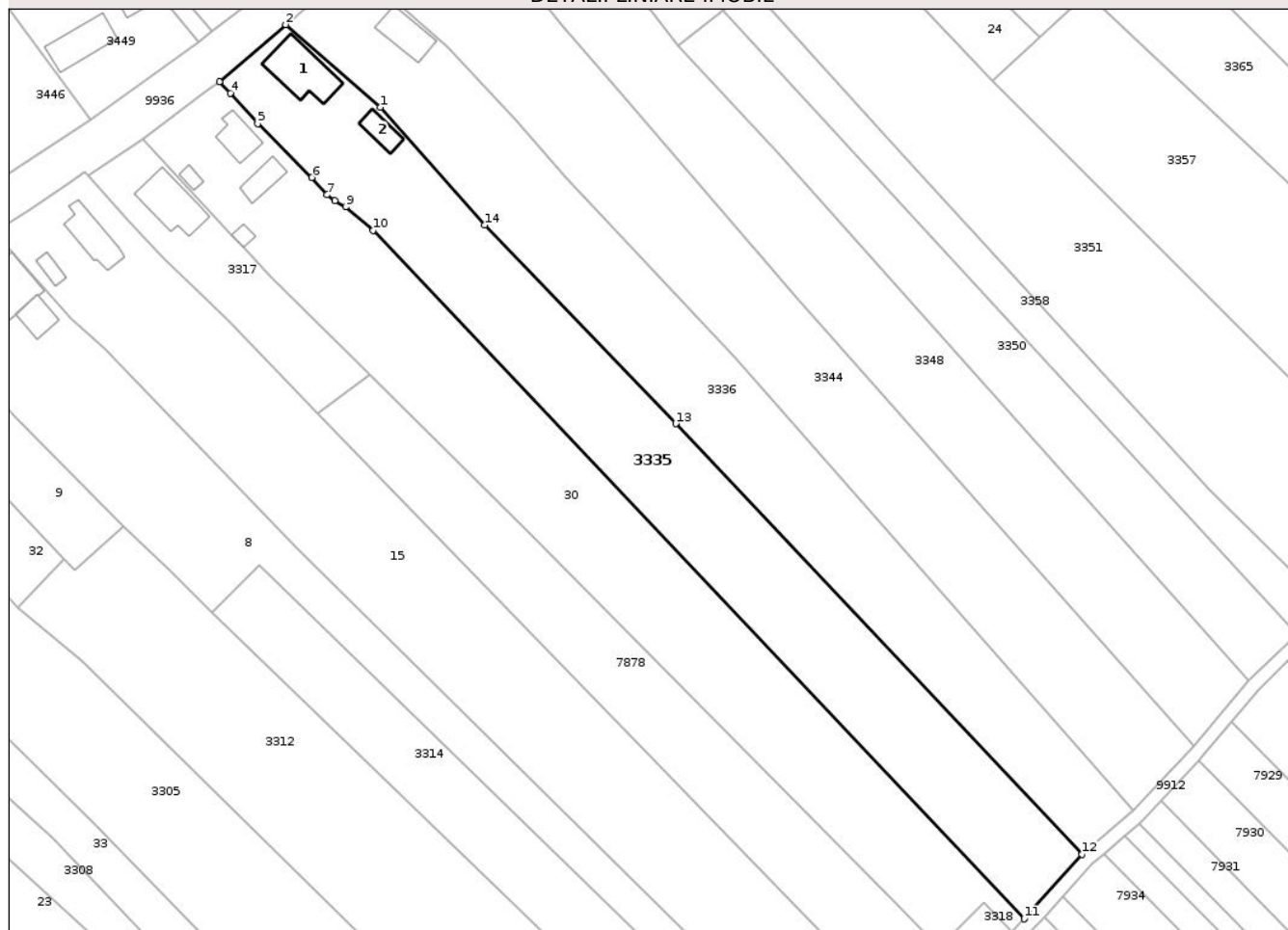
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.704 Masurata: 4.829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	614	26	796/1	-	
2	faneata	DA	422	26	796/3	-	
3	livada	DA	230	26	796/2	-	
4	arabil	DA	368	26	796/4	-	
5	arabil	DA	3.195	26	796/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.773,445 629.730,582	2	615.752,818 629.748,629	27.407
2	615.752,818 629.748,629	3	615.738,359 629.736,202	19.065
3	615.738,359 629.736,202	4	615.740,737 629.733,687	3.461
4	615.740,737 629.733,687	5	615.746,724 629.726,992	8.981
5	615.746,724 629.726,992	6	615.758,549 629.715,243	16.67
6	615.758,549 629.715,243	7	615.761,864 629.711,46	5.03
7	615.761,864 629.711,46	8	615.763,521 629.710,158	2.108
8	615.763,521 629.710,158	9	615.765,913 629.708,85	2.726
9	615.765,913 629.708,85	10	615.771,948 629.703,718	7.923
10	615.771,948 629.703,718	11	615.914,053 629.553,354	206.889
11	615.914,053 629.553,354	12	615.926,71 629.567,442	18.938
12	615.926,71 629.567,442	13	615.838,007 629.661,483	129.275
13	615.838,007 629.661,483	14	615.796,249 629.704,856	60.208
14	615.796,249 629.704,856	1	615.773,445 629.730,582	34.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 53, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.535	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 53, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 53, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.5507, din 17/03/1995 emis de NP BALAN DORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AMIRONESEI PETRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AMIRONESEI PETRU, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

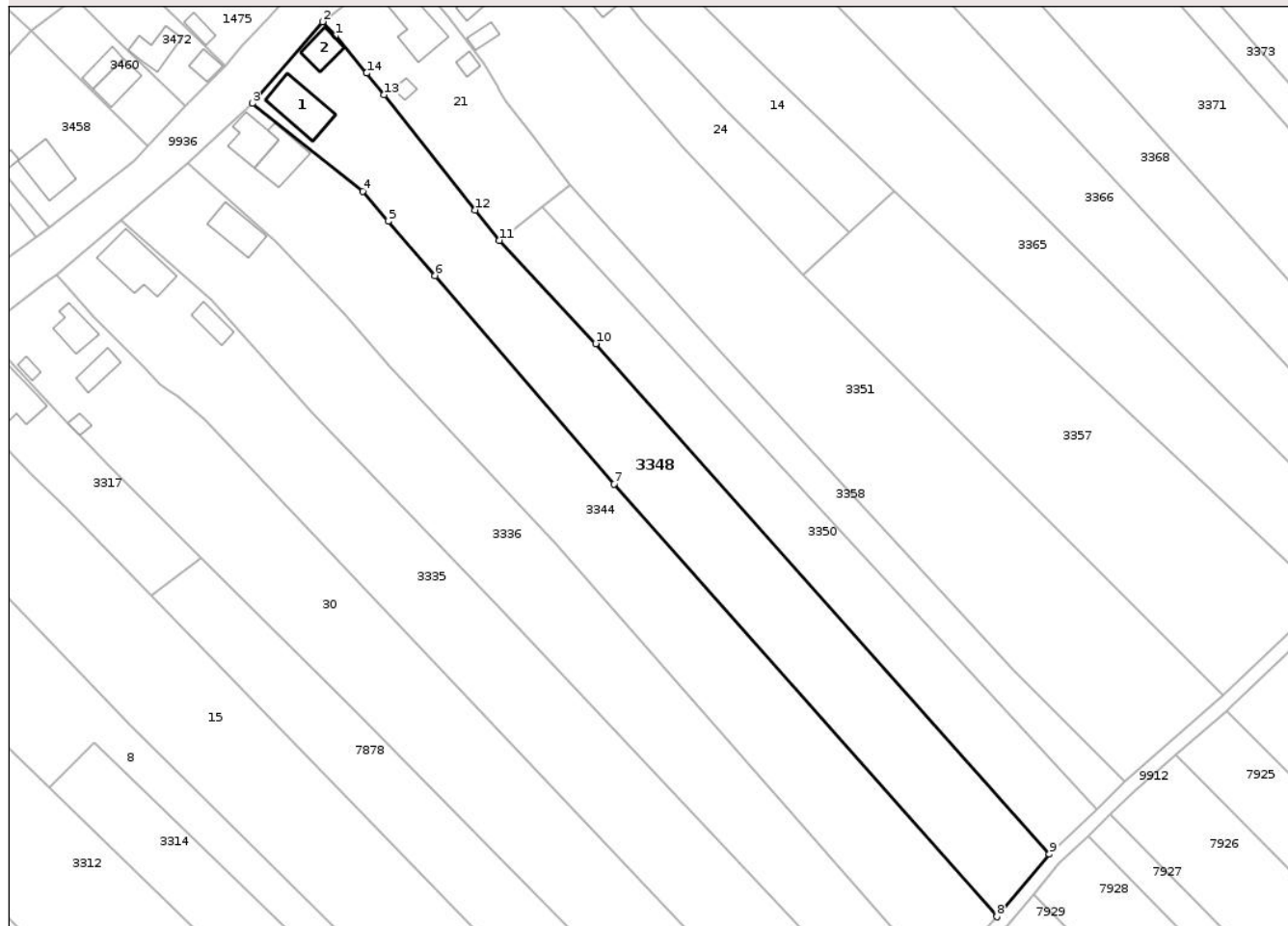
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	290	40	793/1	-	
2	livada	DA	366	40	793/2	-	
3	arabil	DA	3.879	40	793/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.801,463 629.790,353	2	615.798,529 629.793,479	4.287
2	615.798,529 629.793,479	3	615.782,598 629.775,029	24.376
3	615.782,598 629.775,029	4	615.807,665 629.755,148	31.994
4	615.807,665 629.755,148	5	615.813,394 629.748,387	8.862
5	615.813,394 629.748,387	6	615.823,937 629.736,125	16.171
6	615.823,937 629.736,125	7	615.864,445 629.689,028	62.121
7	615.864,445 629.689,028	8	615.950,995 629.591,208	130.612
8	615.950,995 629.591,208	9	615.962,918 629.605,345	18.494
9	615.962,918 629.605,345	10	615.860,32 629.720,713	154.39
10	615.860,32 629.720,713	11	615.838,514 629.744,052	31.941
11	615.838,514 629.744,052	12	615.833,07 629.750,936	8.776
12	615.833,07 629.750,936	13	615.812,483 629.776,968	33.189
13	615.812,483 629.776,968	14	615.808,474 629.781,869	6.332
14	615.808,474 629.781,869	1	615.801,463 629.790,353	11.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 49, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.472	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 49, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 49, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 49, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 49, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/545, din 08/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA D ANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA D ANA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

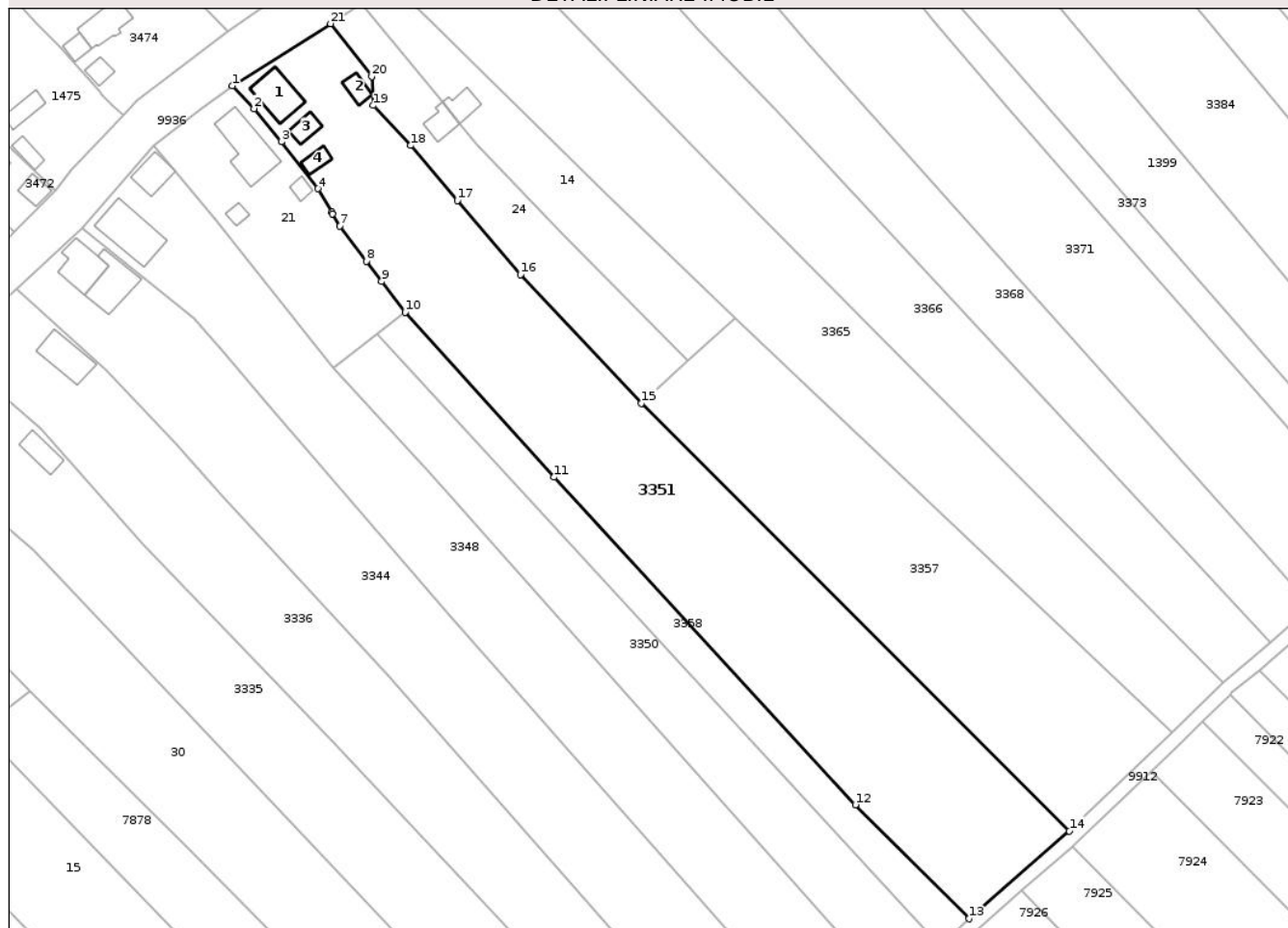
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	585	26	791/1	-	
2	faneata	DA	296	26	791/2	-	
3	livada	DA	621	26	791/3	-	
4	livada	DA	365	26	791/4	-	
5	vie	DA	396	26	791/5	-	
6	arabil	DA	4.209	26	791/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.816,11 629.806,792	2	615.820,977 629.801,726	7.025
3	615.827,026 629.794,351	4	615.835,12 629.783,94	13.187
5	615.838,206 629.778,672	6	615.838,379 629.778,339	0.375
7	615.840,064 629.775,671	8	615.845,906 629.767,836	9.773
9	615.849,333 629.763,335	10	615.854,543 629.756,493	8.6
11	615.887,7 629.719,832	12	615.954,687 629.646,972	98.974
13	615.979,989 629.621,672	14	616.002,272 629.641,182	29.617
15	615.907,108 629.736,245	16	615.880,24 629.764,871	39.26
17	615.866,162 629.781,273	18	615.855,806 629.793,556	16.066
19	615.847,498 629.802,434	20	615.847,159 629.808,905	6.48
21	615.837,943 629.820,617	1	615.816,11 629.806,792	25.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	615.820,977 629.801,726	3	615.827,026 629.794,351	9.538
4	615.835,12 629.783,94	5	615.838,206 629.778,672	6.105
6	615.838,379 629.778,339	7	615.840,064 629.775,671	3.156
8	615.845,906 629.767,836	9	615.849,333 629.763,335	5.657
10	615.854,543 629.756,493	11	615.887,7 629.719,832	49.431
12	615.954,687 629.646,972	13	615.979,989 629.621,672	35.781
14	616.002,272 629.641,182	15	615.907,108 629.736,245	134.511
16	615.880,24 629.764,871	17	615.866,162 629.781,273	21.615
18	615.855,806 629.793,556	19	615.847,498 629.802,434	12.159
20	615.847,159 629.808,905	21	615.837,943 629.820,617	14.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.022	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1092, din 24/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TĂNĂSELEA C TRAIAN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

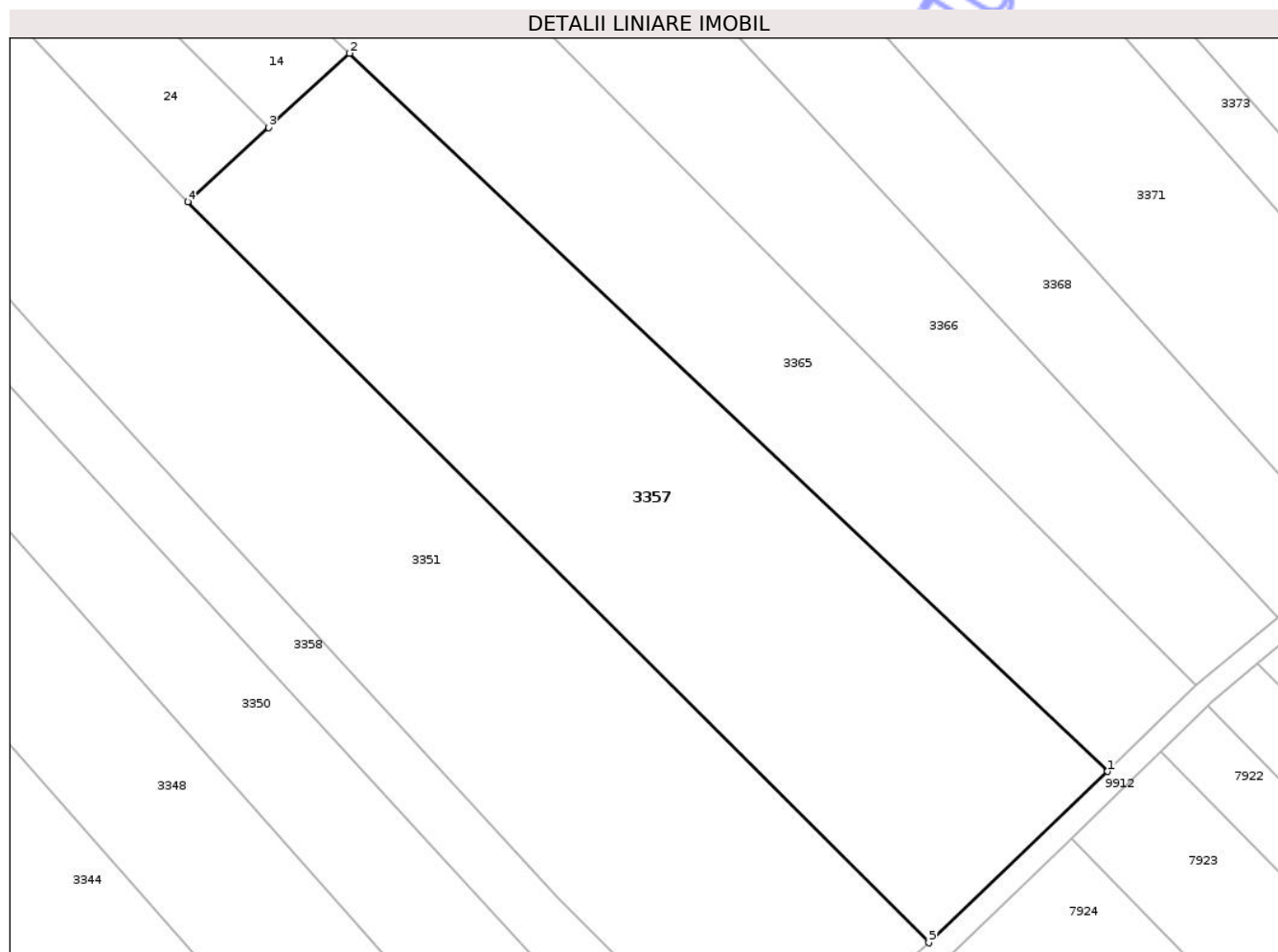
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.022	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.022	26	790A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.025,23 629.663,162	2	615.927,907 629.755,297	134.017
2	615.927,907 629.755,297	3	615.917,509 629.745,772	14.101
3	615.917,509 629.745,772	4	615.907,108 629.736,245	14.105
4	615.907,108 629.736,245	5	616.002,272 629.641,182	134.511
5	616.002,272 629.641,182	1	616.025,23 629.663,162	31.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.414	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/36, din 18/09/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AMIRONESEI C MARIȚA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

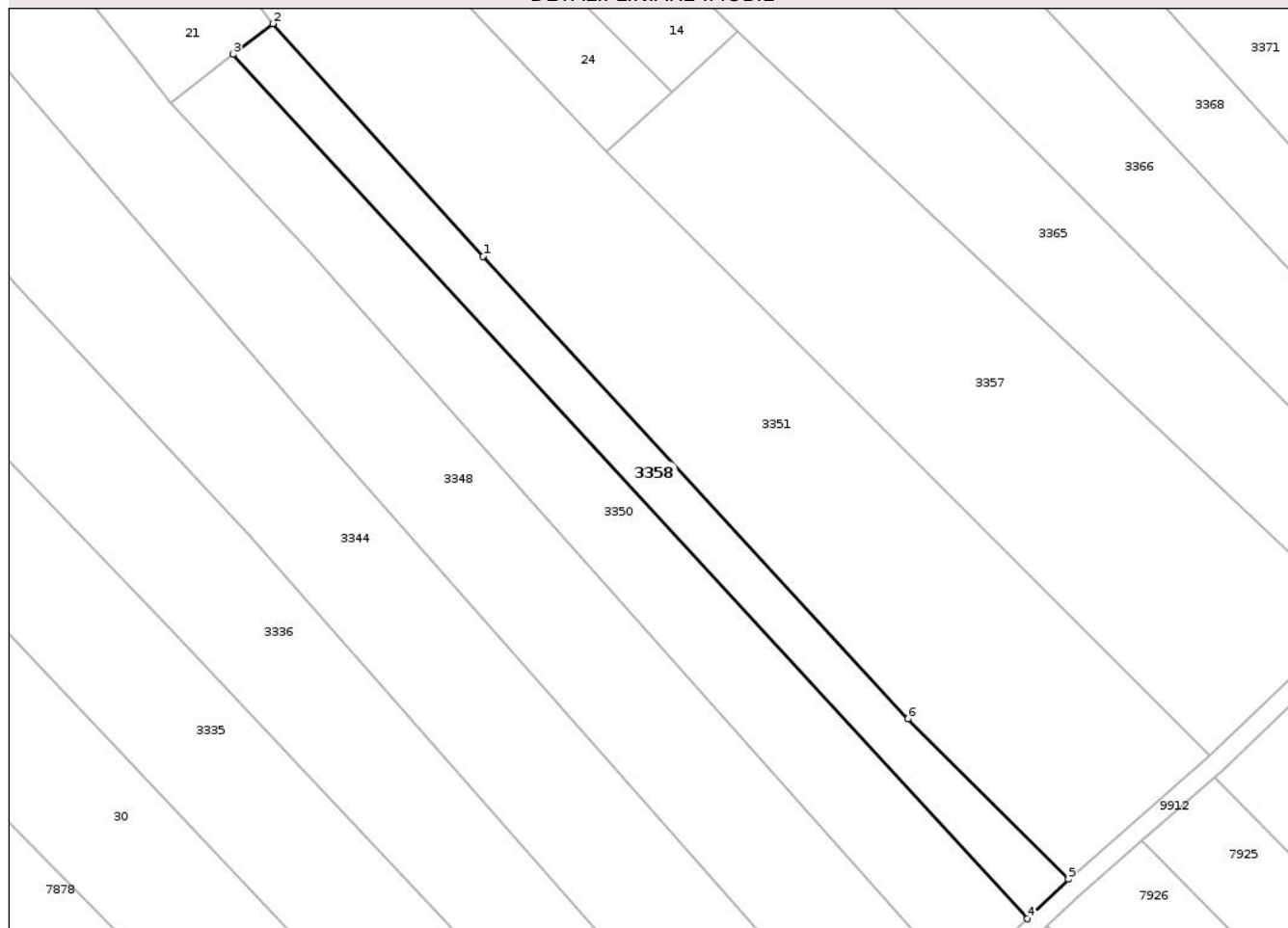
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.414	26	792B/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.887,7 629.719,832	2	615.854,543 629.756,493	49.431
2	615.854,543 629.756,493	3	615.848,309 629.751,655	7.891
3	615.848,309 629.751,655	4	615.973,51 629.615,475	184.987
4	615.973,51 629.615,475	5	615.979,989 629.621,672	8.965
5	615.979,989 629.621,672	6	615.954,687 629.646,972	35.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.954,687 629.646,972	1	615.887,7 629.719,832	98.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 43, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.905 Masurata: 4.070	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 43, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 43, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 43, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1095, din 18/04/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA N TEODORA, LIPSĂ CNP 2) MIRON TOADER, LIPSĂ CNP 3) TĂNĂSELEA N AURORA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA N TEODORA, LIPSĂ CNP 2) MIRON TOADER, LIPSĂ CNP 3) TĂNĂSELEA N AURORA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

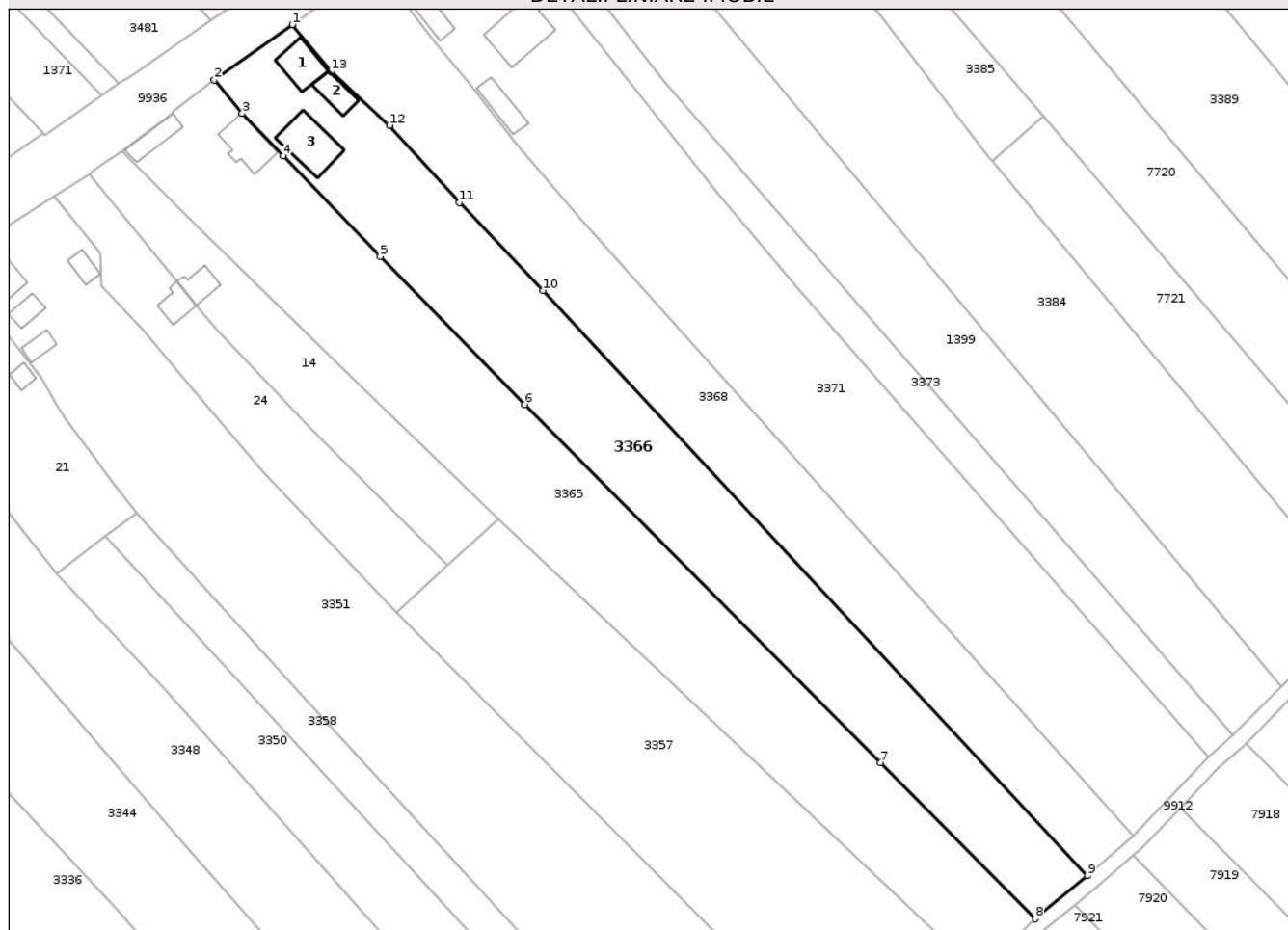
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.905 Masurata: 4.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	526	26	788/1	-	
2	livada	DA	610	26	788/2	-	
3	vie	DA	267	26	788/3	-	
4	arabil	DA	2.667	26	788/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.886,112 629.855,305	2	615.870,291 629.844,101	19.386
2	615.870,291 629.844,101	3	615.875,988 629.837,341	8.84
3	615.875,988 629.837,341	4	615.884,239 629.828,747	11.914
4	615.884,239 629.828,747	5	615.903,91 629.808,349	28.338
5	615.903,91 629.808,349	6	615.933,208 629.778,403	41.894
6	615.933,208 629.778,403	7	616.005,171 629.705,828	102.205
7	616.005,171 629.705,828	8	616.036,476 629.674,236	44.475
8	616.036,476 629.674,236	9	616.047,048 629.682,96	13.706
9	616.047,048 629.682,96	10	615.936,856 629.801,512	161.854
10	615.936,856 629.801,512	11	615.919,934 629.819,274	24.532
11	615.919,934 629.819,274	12	615.905,761 629.834,9	21.096
12	615.905,761 629.834,9	13	615.893,96 629.845,821	16.079
13	615.893,96 629.845,821	1	615.886,112 629.855,305	12.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 39, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51909	5.468	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51909-C1	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 39, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinta (P+M), construita in anul 2007.
A1.2	51909-C2	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 39, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 2004.
A1.3	51909-C3	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 39, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta (P), construita in anul 1992.
A1.4	51909-C4	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 39, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1992.
A1.5	51909-C5	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 39, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 2000.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9209 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL aut. nr. 914, din 18/03/2024 emis de Np Teodorescu Mihaela (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 2172 din 08.04.2024, emis de comuna Urecheni;act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE nr. 70/343 din 28.07.1995, emis de CJSPT Neamt;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 51 din 18.03.2024, emis de Np Teodorescu Mihaela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AMIRONESEI IOAN	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE nr. 2161, din 08/04/2024 emis de comuna Urecheni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) AMIRONESEI IOAN 2) AMIRONESEI SILVICA	A1.1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE nr. 2162, din 08/04/2024 emis de comuna Urecheni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) AMIRONESEI IOAN 2) AMIRONESEI SILVICA	A1.2
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 2172, din 08/04/2024 emis de comuna Urecheni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AMIRONESEI IOAN 2) AMIRONESEI SILVICA	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

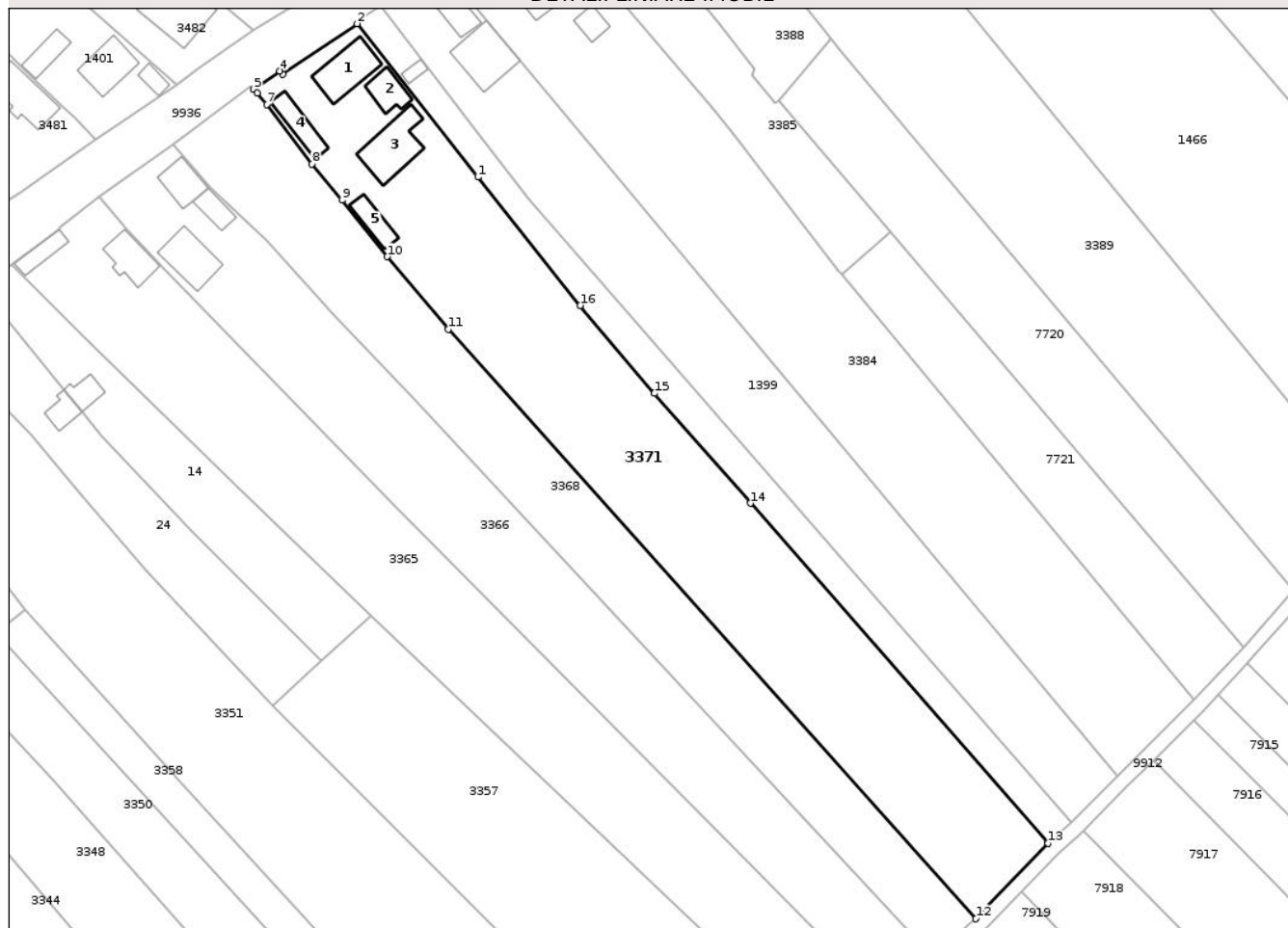
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51909	5.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.391	26	786/1,2,3	-	
2	faneata	DA	437	26	786/1,2,3	-	
3	arabil	DA	375	26	786/1,2,3	-	
4	arabil	DA	3.265	26	786/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51909-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinta (P+M), construita in anul 2007.
A1.2	51909-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 2004.
A1.3	51909-C3	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta (P), construita in anul 1992.
A1.4	51909-C4	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1992.
A1.5	51909-C5	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.950,654 629.848,29	2	615.925,012 629.880,801	41.406
2	615.925,012 629.880,801	3	615.909,241 629.870,119	19.048
3	615.909,241 629.870,119	4	615.908,631 629.870,786	0.904
4	615.908,631 629.870,786	5	615.903,101 629.866,909	6.754
5	615.903,101 629.866,909	6	615.903,873 629.866,064	1.144
6	615.903,873 629.866,064	7	615.905,834 629.863,677	3.09
7	615.905,834 629.863,677	8	615.915,455 629.851,054	15.871
8	615.915,455 629.851,054	9	615.921,858 629.843,387	9.989
9	615.921,858 629.843,387	10	615.931,376 629.831,428	15.284
10	615.931,376 629.831,428	11	615.944,315 629.816,028	20.115
11	615.944,315 629.816,028	12	616.056,264 629.691,084	167.76
12	616.056,264 629.691,084	13	616.071,492 629.707,068	22.076
13	616.071,492 629.707,068	14	616.008,415 629.779,133	95.771
14	616.008,415 629.779,133	15	615.988,022 629.802,431	30.963
15	615.988,022 629.802,431	16	615.972,333 629.821,063	24.358
16	615.972,333 629.821,063	1	615.950,654 629.848,29	34.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Releului, Nr. 10, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.124	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/468, din 10/09/1996 emis de CJPSDPATN NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAVEL T GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

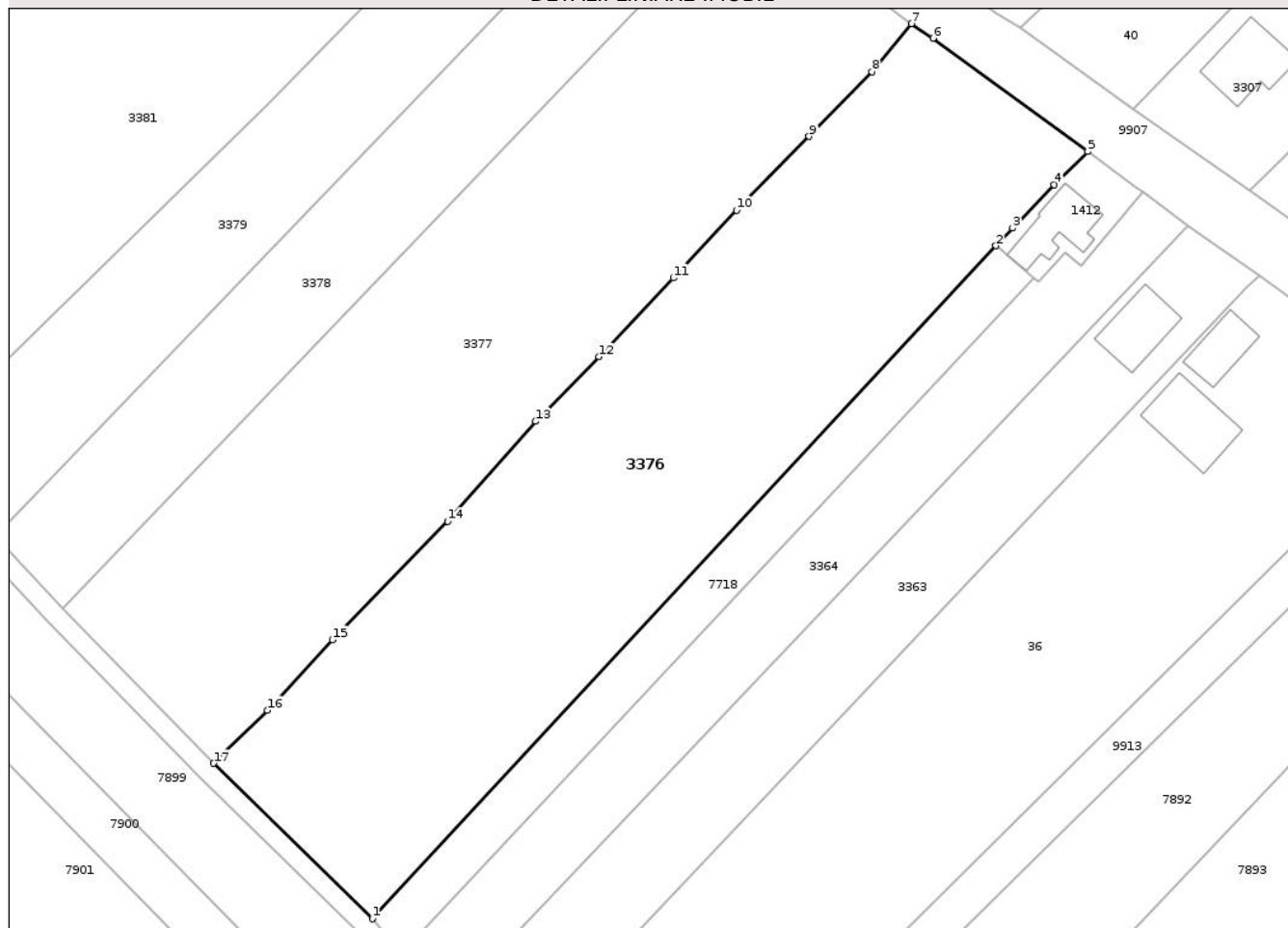
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	26	765/1	-	
2	livada	DA	942	26	765/2	-	
3	arabil	DA	3.642	26	765/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.304,097 629.779,43	2	616.398,624 629.881,416	139.056
2	616.398,624 629.881,416	3	616.401,152 629.884,084	3.675
3	616.401,152 629.884,084	4	616.407,474 629.890,669	9.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.407,474 629.890,669	5	616.412,566 629.895,684	7.147
5	616.412,566 629.895,684	6	616.389,107 629.912,888	29.091
6	616.389,107 629.912,888	7	616.385,794 629.915,079	3.972
7	616.385,794 629.915,079	8	616.379,799 629.907,81	9.422
8	616.379,799 629.907,81	9	616.370,297 629.897,999	13.658
9	616.370,297 629.897,999	10	616.359,312 629.886,83	15.666
10	616.359,312 629.886,83	11	616.349,725 629.876,541	14.063
11	616.349,725 629.876,541	12	616.338,47 629.864,613	16.4
12	616.338,47 629.864,613	13	616.328,828 629.854,823	13.741
13	616.328,828 629.854,823	14	616.315,47 629.839,66	20.208
14	616.315,47 629.839,66	15	616.297,996 629.821,713	25.048
15	616.297,996 629.821,713	16	616.288,143 629.811,034	14.53
16	616.288,143 629.811,034	17	616.280,022 629.802,987	11.433
17	616.280,022 629.802,987	1	616.304,097 629.779,43	33.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Releului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51947	4.934	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27399 / 14/08/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE - CUMPĂRARE autentificat sub nr. 1871, din 13/08/2025 emis de N. P. David Radu-Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TANASE ABEL-LUCIAN , cetățean român	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

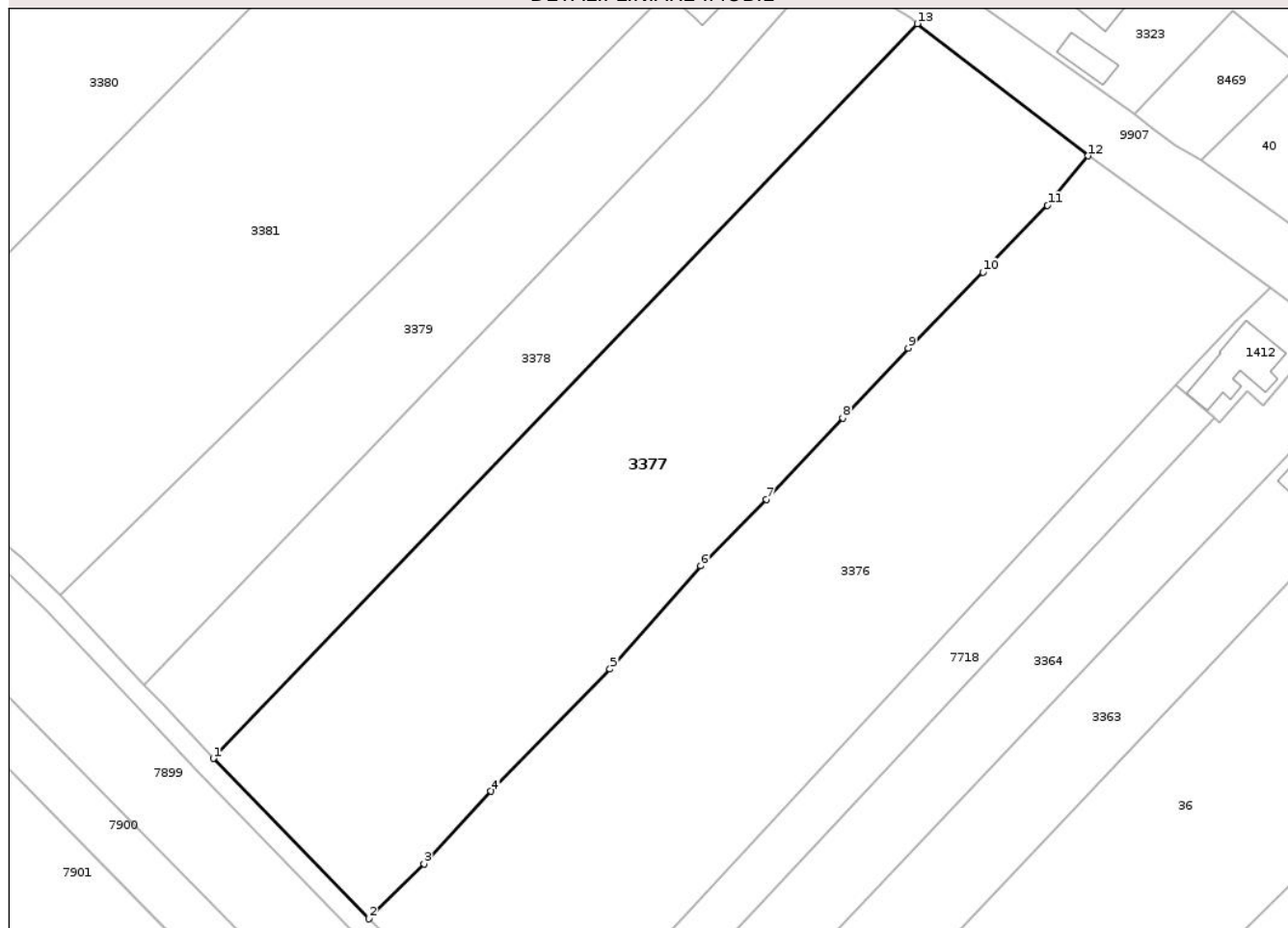
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51947	4.934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.934	26	766/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.257,148 629.826,535	2	616.280,022 629.802,987	32.829
2	616.280,022 629.802,987	3	616.288,143 629.811,034	11.433
3	616.288,143 629.811,034	4	616.297,996 629.821,713	14.53
4	616.297,996 629.821,713	5	616.315,47 629.839,66	25.048
5	616.315,47 629.839,66	6	616.328,828 629.854,823	20.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.328,828 629.854,823	7	616.338,47 629.864,613	13.741
7	616.338,47 629.864,613	8	616.349,725 629.876,541	16.4
8	616.349,725 629.876,541	9	616.359,312 629.886,83	14.063
9	616.359,312 629.886,83	10	616.370,297 629.897,999	15.666
10	616.370,297 629.897,999	11	616.379,799 629.907,81	13.658
11	616.379,799 629.907,81	12	616.385,794 629.915,079	9.422
12	616.385,794 629.915,079	13	616.360,65 629.934,503	31.773
13	616.360,65 629.934,503	1	616.257,148 629.826,535	149.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Releului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1219, din 01/08/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BRÎNZEI I VASILE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

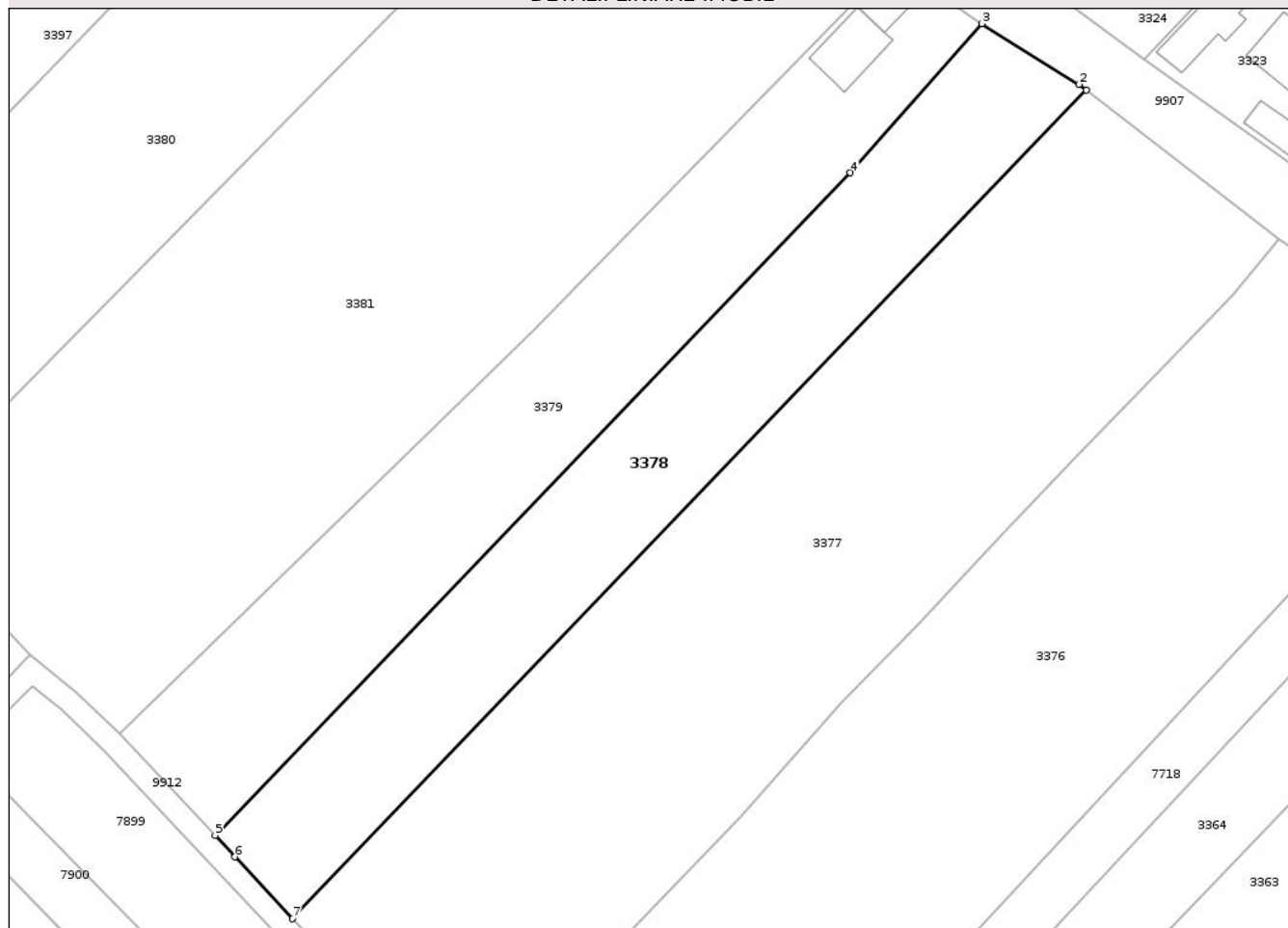
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.200	26	677/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 767/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.360,65 629.934,503	2	616.359,668 629.935,262	1.241
2	616.359,668 629.935,262	3	616.347,003 629.943,171	14.932
3	616.347,003 629.943,171	4	616.329,86 629.923,742	25.911
4	616.329,86 629.923,742	5	616.247,037 629.837,407	119.639
5	616.247,037 629.837,407	6	616.249,621 629.834,589	3.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.249,621 629.834,589	7	616.257,148 629.826,535	11.023
7	616.257,148 629.826,535	1	616.360,65 629.934,503	149.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Releului, Nr. 8, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.307	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Releului, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Releului, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 70/342, din 23/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MURĂRESCU D DUMITRU, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MURĂRESCU D DUMITRU, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

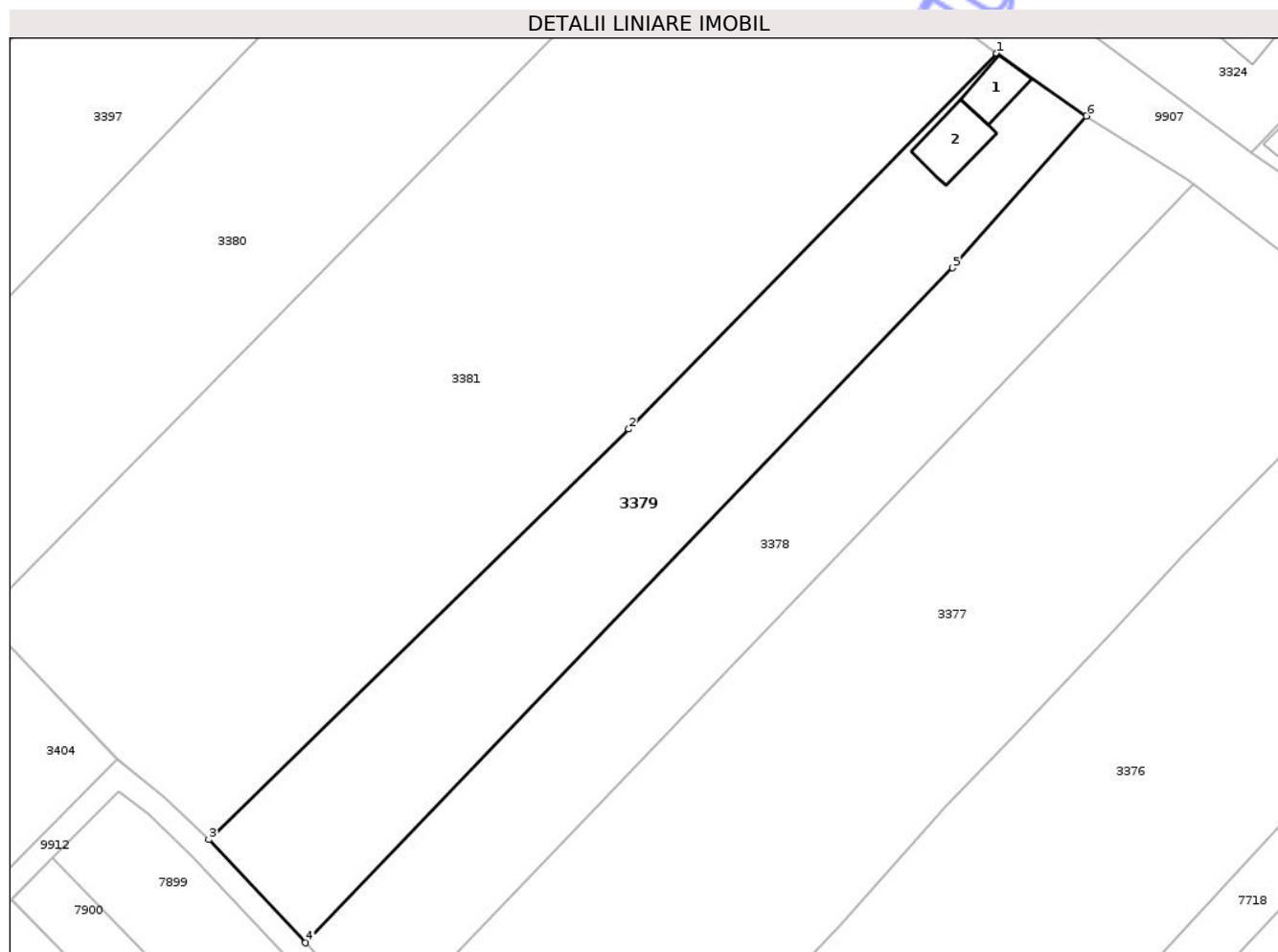
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	414	26	768/1	-	
2	livada	DA	684	26	768/2	-	
3	arabil	DA	1.209	26	768/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.335,499 629.951,206	2	616.288,407 629.903,113	67.309
2	616.288,407 629.903,113	3	616.234,647 629.850,591	75.158
3	616.234,647 629.850,591	4	616.247,037 629.837,407	18.092
4	616.247,037 629.837,407	5	616.329,86 629.923,742	119.639
5	616.329,86 629.923,742	6	616.347,003 629.943,171	25.911
6	616.347,003 629.943,171	1	616.335,499 629.951,206	14.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Releului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.546	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/563, din 30/08/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TĂNĂSELEA V NISTOR, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

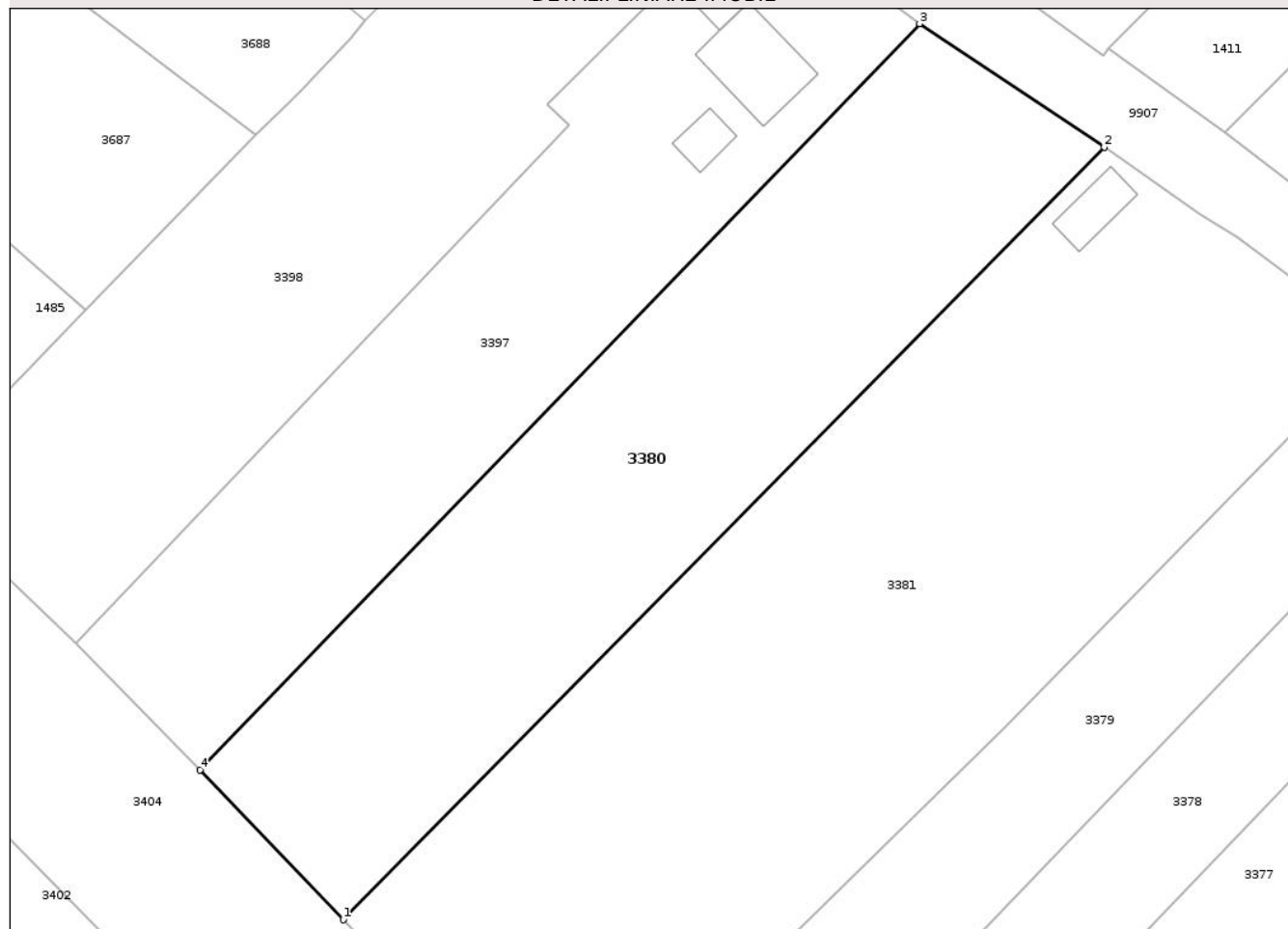
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.546	26	77/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 770/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.205,513 629.879,067	2	616.300,954 629.975,876	135.944
2	616.300,954 629.975,876	3	616.277,776 629.991,328	27.856
3	616.277,776 629.991,328	4	616.187,541 629.897,831	129.939
4	616.187,541 629.897,831	1	616.205,513 629.879,067	25.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Releului, Nr. 6, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.753 Masurata: 5.828	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Releului, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 70/1101, din 22/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA GH VASILE, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA GH VASILE, LIPSĂ CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

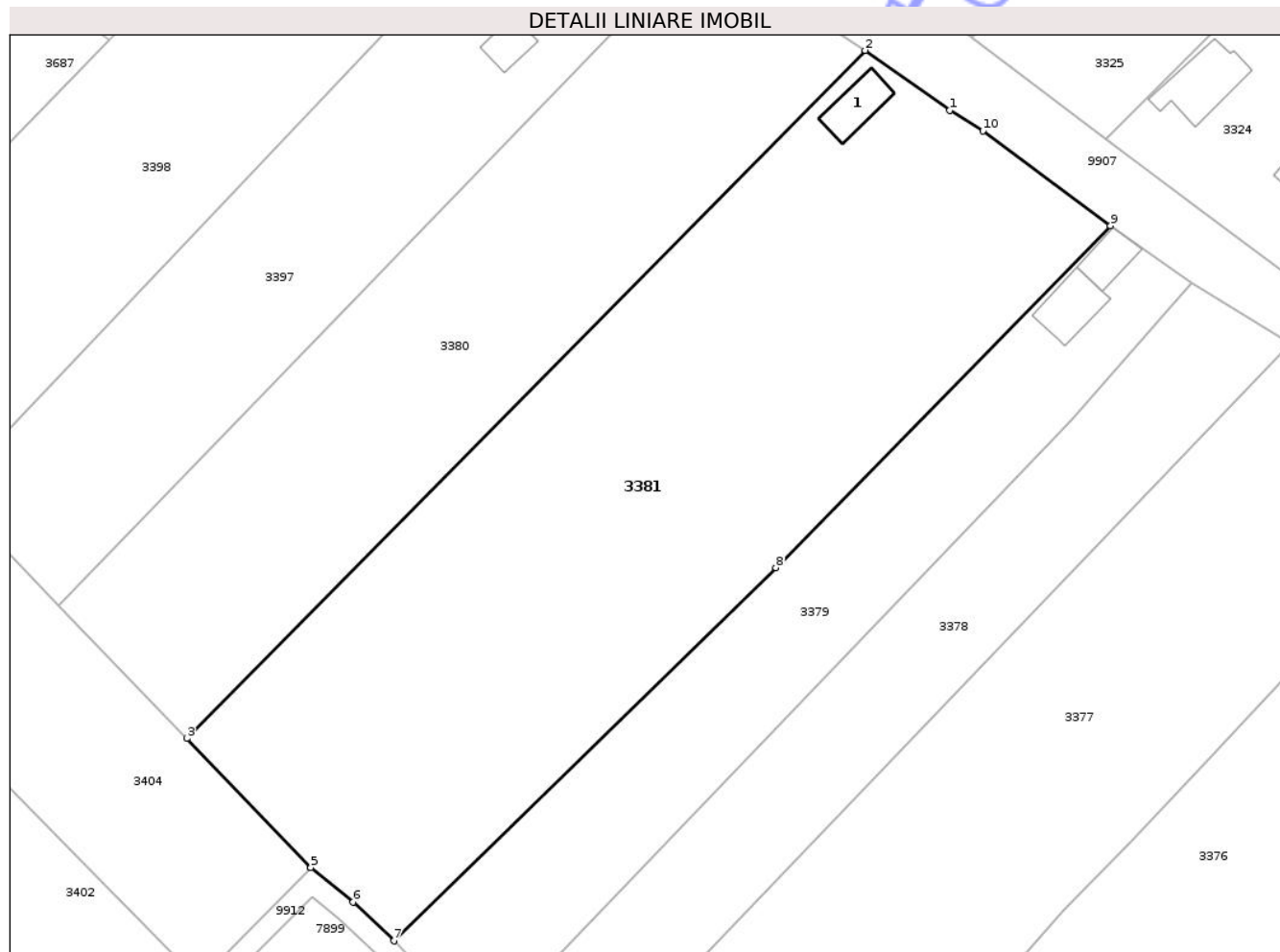
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.753 Masurata: 5.828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	358	26	769/1	-	
2	livada	DA	903	26	769/2	-	
3	vie	DA	188	26	769/3	-	
4	arabil	DA	4.379	26	769/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.312,869 629.967,437	2	616.300,954 629.975,876	14.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.300,954 629.975,876	3	616.205,513 629.879,067	135.944
3	616.205,513 629.879,067	4	616.222,841 629.860,977	25.05
4	616.222,841 629.860,977	5	616.222,949 629.860,885	0.142
5	616.222,949 629.860,885	6	616.228,909 629.856,045	7.678
6	616.228,909 629.856,045	7	616.234,647 629.850,591	7.916
7	616.234,647 629.850,591	8	616.288,407 629.903,113	75.158
8	616.288,407 629.903,113	9	616.335,499 629.951,206	67.309
9	616.335,499 629.951,206	10	616.317,549 629.964,569	22.378
10	616.317,549 629.964,569	1	616.312,869 629.967,437	5.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 111, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.740	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 111, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CVC NR.9612, din 28/05/1993 emis de NP BĂLAN DORINA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONEL DANIELA, LIPSĂ CNP		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
/			
Act Notarial nr. CVC NR.9612, din 28/05/1993 emis de NP BĂLAN DORINA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIVADĂ N MARIA, LIPSĂ CNP		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	356	25	293/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 26 , TARLA 827/1
2	arabil	NU	11.204	26	827/5	-	
3	vie	DA	760	26	827/3	-	
4	vie	DA	280	26	827/3	-	
5	livada	DA	860	26	827/2	-	
6	curți construcții	DA	280	26	827/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.282,313 629.377,628	2	615.272,346 629.401,356	25.736
2	615.272,346 629.401,356	3	615.234,88 629.364,871	52.296
3	615.234,88 629.364,871	4	615.248,284 629.330,72	36.687
4	615.248,284 629.330,72	5	615.257,569 629.302,289	29.909
5	615.257,569 629.302,289	6	615.281,573 629.236,268	70.25
6	615.281,573 629.236,268	7	615.317,44 629.131,187	111.034
7	615.317,44 629.131,187	8	615.322,303 629.117,298	14.715
8	615.322,303 629.117,298	9	615.326,002 629.105,438	12.424
9	615.326,002 629.105,438	10	615.366,355 629.113,53	41.156
10	615.366,355 629.113,53	11	615.363,449 629.125,6	12.415
11	615.363,449 629.125,6	12	615.364,4 629.139,419	13.851
12	615.364,4 629.139,419	13	615.311,103 629.296,228	165.619
13	615.311,103 629.296,228	14	615.297,821 629.337,773	43.617
14	615.297,821 629.337,773	15	615.294,521 629.346,444	9.278
15	615.294,521 629.346,444	16	615.288,904 629.361,206	15.795
16	615.288,904 629.361,206	17	615.288,095 629.363,222	2.172
17	615.288,095 629.363,222	1	615.282,313 629.377,628	15.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 33, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.275	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 33, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 33, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 33, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. ADEV. NR.6382, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOBANU G ELENA	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOBANU G ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

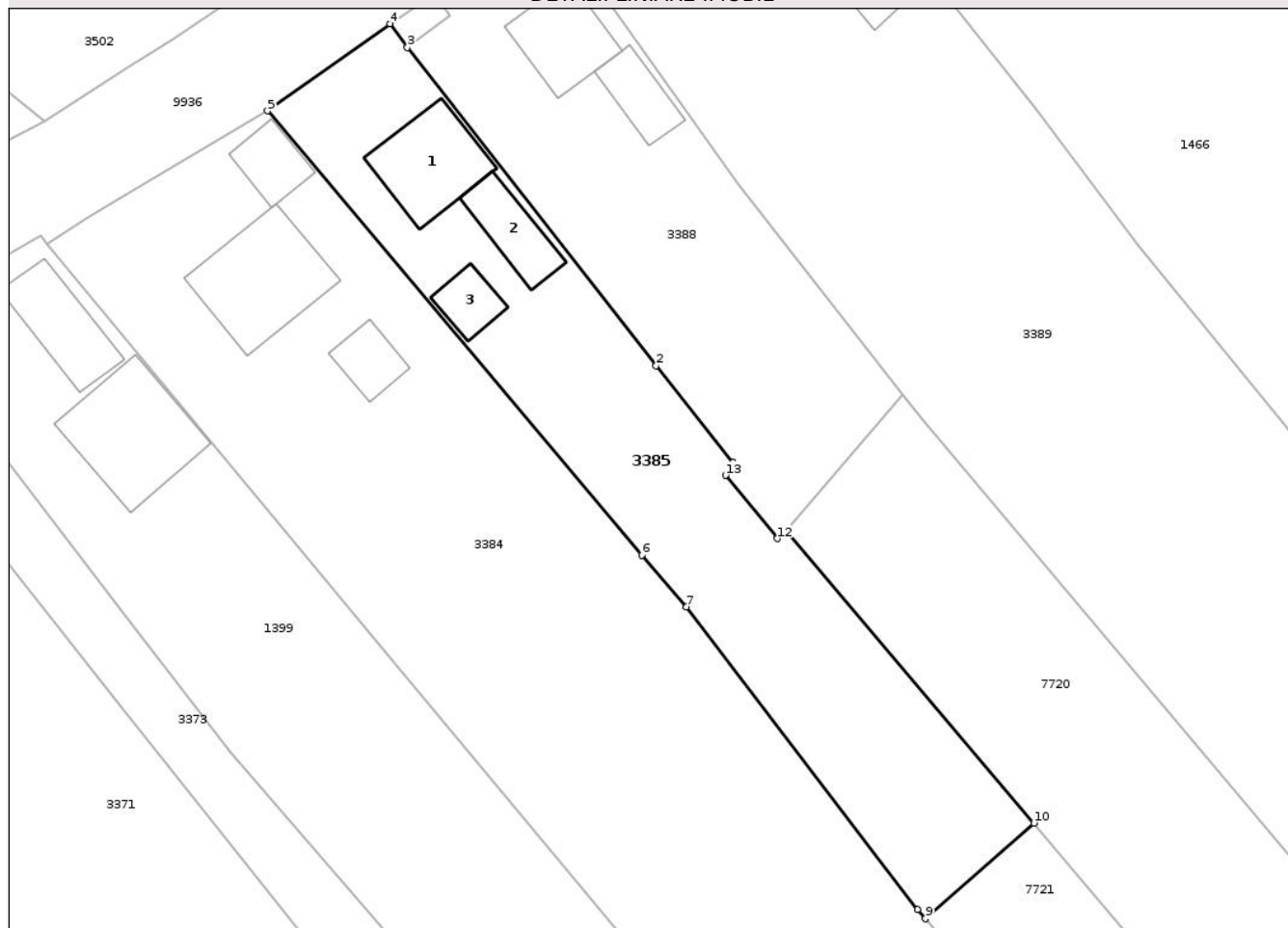
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	154	26	782	-	
2	arabil	DA	1.121	26	782	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.009,392 629.871,184	2	616.002,058 629.880,39	11.77
2	616.002,058 629.880,39	3	615.978,312 629.910,703	38.507
3	615.978,312 629.910,703	4	615.976,65 629.912,981	2.819
4	615.976,65 629.912,981	5	615.964,984 629.904,663	14.328
5	615.964,984 629.904,663	6	616.000,683 629.862,322	55.382
6	616.000,683 629.862,322	7	616.004,942 629.857,376	6.527
7	616.004,942 629.857,376	8	616.027,003 629.828,525	36.319
8	616.027,003 629.828,525	9	616.027,729 629.827,651	1.137
9	616.027,729 629.827,651	10	616.038,1 629.836,766	13.808
10	616.038,1 629.836,766	11	616.014,434 629.864,614	36.545
11	616.014,434 629.864,614	12	616.013,594 629.863,888	1.11
12	616.013,594 629.863,888	13	616.008,666 629.869,923	7.791
13	616.008,666 629.869,923	1	616.009,392 629.871,184	1.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 97**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 109, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51653	9.069	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51653-C1	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 109, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51653-C2	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 109, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Cotet păsări, din chirpici, fără temelie, accoperit cu azbest și tablă, compus din o încăpere.
A1.3	51653-C3	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 109, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Locuinta (P+M) edificata in anul 2014.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14007 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. Act de alipire aut nr. 2065, din 27/05/2022 emis de BIN IONIȚĂ Ana;		
B1	Se infiinteaza cf. 51653 a imobilului cu nr. cad. 51653/Urecheni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.50383\cf.50383;~- nr.cad.50675\cf.50675;	A1
14008 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. Contract de întreținere aut nr. 2066, din 27/05/2022 emis de BIN IONIȚĂ Ana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HÂRLEA- BUTUC OVIDIU- NICOLAE 2) HÂRLEA - BUTUC OANA - ALEXANDRA, bun comun	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HÂRLEA- BUTUC OVIDIU- NICOLAE 2) HÂRLEA - BUTUC OANA - ALEXANDRA, bun comun	A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HÂRLEA- BUTUC OVIDIU- NICOLAE 2) HÂRLEA - BUTUC OANA - ALEXANDRA, bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembbramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14008 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. Contract de întreținere aut nr. 2066, din 27/05/2022 emis de BIN IONIȚĂ Ana;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , în cuantumul obligației de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HORGA VASILE 2) HORGA MARINELA	A1, A1.1, A1.3
C6	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HORGA VASILE 2) HORGA MARINELA	A1, A1.1, A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

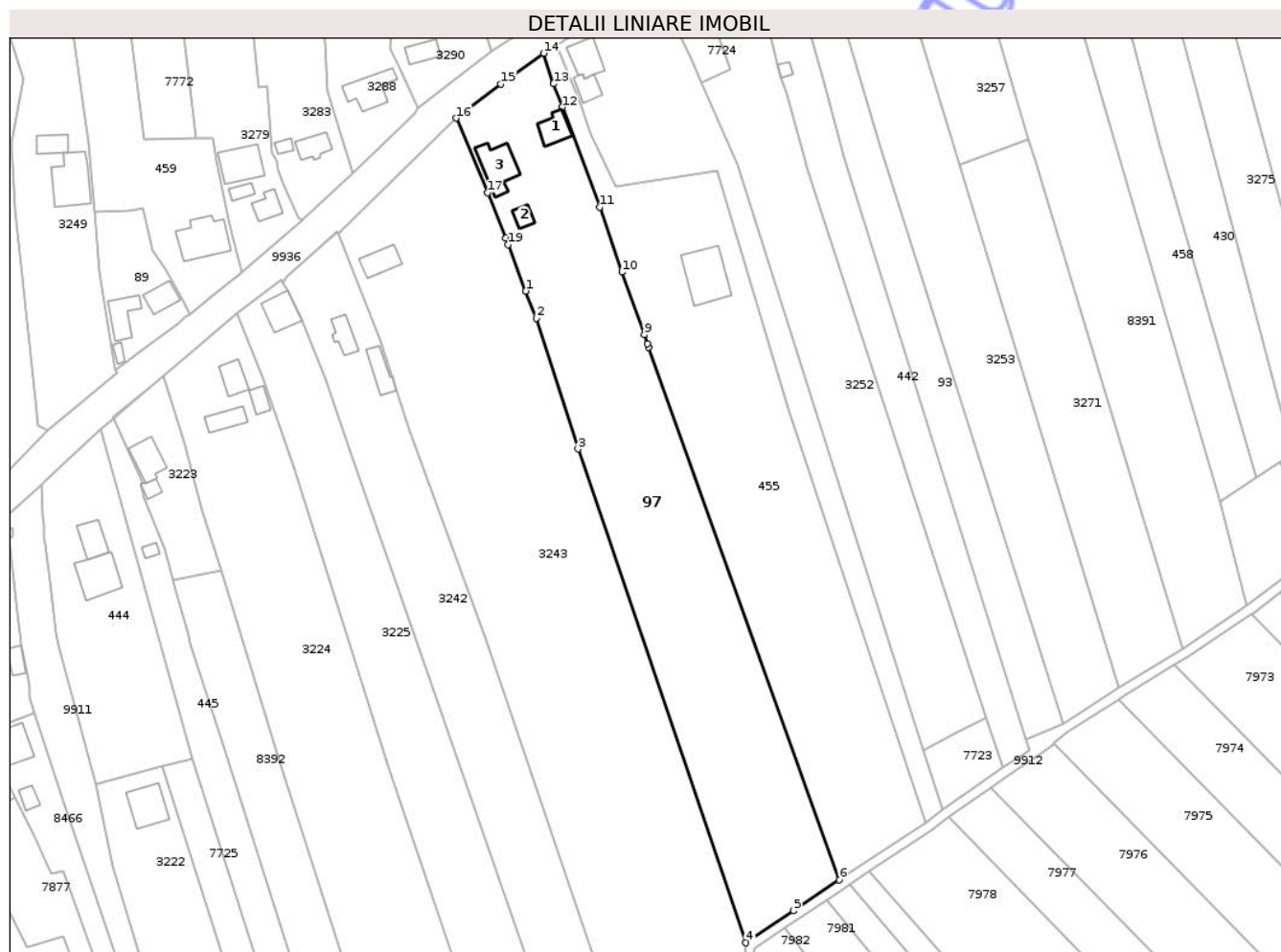
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51653	9.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.493	26	826	-	
2	arabil	DA	7.256	26	826	-	
3	vie	DA	320	26	826	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51653-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51653-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Coteț păsări, din chirpici, fără temelie, accoperit cu azbest și tablă, compus din o încăpere.
A1.3	51653-C3	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Locuinta (P+M) edificata in anul 2014.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.294,521 629.346,444	2	615.297,821 629.337,773	9.278
2	615.297,821 629.337,773	3	615.311,103 629.296,228	43.617
3	615.311,103 629.296,228	4	615.364,4 629.139,419	165.619
4	615.364,4 629.139,419	5	615.379,568 629.149,629	18.284
5	615.379,568 629.149,629	6	615.394,16 629.159,414	17.569
6	615.394,16 629.159,414	7	615.333,447 629.328,608	179.757
7	615.333,447 629.328,608	8	615.333,088 629.329,672	1.123
8	615.333,088 629.329,672	9	615.332,115 629.332,554	3.041
9	615.332,115 629.332,554	10	615.325,036 629.352,457	21.124
10	615.325,036 629.352,457	11	615.317,978 629.373,118	21.833
11	615.317,978 629.373,118	12	615.306,136 629.404,796	33.819
12	615.306,136 629.404,796	13	615.303,342 629.412,272	7.981
13	615.303,342 629.412,272	14	615.300,172 629.421,963	10.196
14	615.300,172 629.421,963	15	615.286,58 629.412,226	16.72
15	615.286,58 629.412,226	16	615.272,346 629.401,356	17.91
16	615.272,346 629.401,356	17	615.282,313 629.377,628	25.736
17	615.282,313 629.377,628	18	615.288,095 629.363,222	15.523
18	615.288,095 629.363,222	19	615.288,904 629.361,206	2.172
19	615.288,904 629.361,206	1	615.294,521 629.346,444	15.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.