



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1386

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:382  
Nr. cadastral vechi:460

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 95, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50575	6.836	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50575-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 95, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuintă (P) construită în anul 1952 ; suprafata aferenta constructiei = 91 mp
A1.3	50575-C3	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 95, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexă (S+P) construită în anul 2019
A1.4	50575-C4	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 95, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă (P) construită în anul 2023.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11212 / 24/04/2023</b>	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 3543, din 20/04/2023 emis de Comuna Urecheni (Certificat de atestare a edificării construcției);	
B11 Se notează edificarea construcției C4	A1.4
Act Administrativ nr. Documentație cadastrală, din 24/04/2023 emis de SC TOPOMAP NEAMT SRL;	
B13 Se notează re poziționarea imobilului cu NCP 50575	A1, A1.1, A1.3, A1.4
<b>21297 / 22/08/2023</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 3310, din 21/08/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B15 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) UNGUREANU IOAN - CRISTIAN 2) UNGUREANU MARIA - MĂDĂLINA, bun comun	
B16 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4
1) UNGUREANU IOAN - CRISTIAN 2) UNGUREANU MARIA - MĂDĂLINA, bun comun	

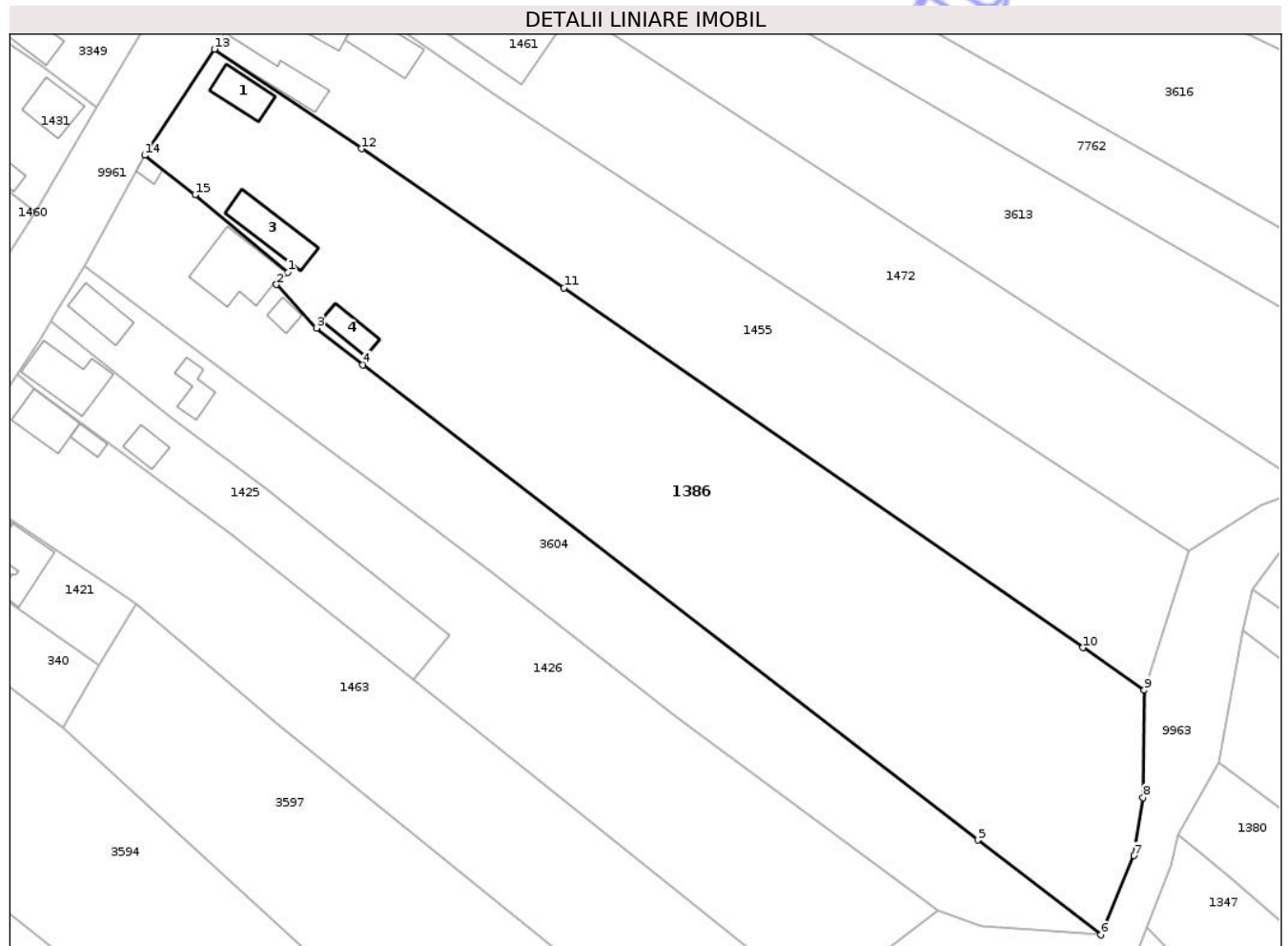
## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50575	6.836	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	859	17	545/1	-	
2	arabil	DA	695	17	545/2	-	
3	livada	DA	4.677	17	545/3	-	
4	pasune	DA	605	17	545/4	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50575-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:55 mp; S. construită desfasurata:55 mp; Locuință (P) construită în anul 1952 ; suprafata aferenta constructiei = 91 mp
A1.3	50575-C3	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:86 mp; S. construită desfasurata:106 mp; Anexă (S+P) construită în anul 2019
A1.4	50575-C4	construcții anexa	Din acte: 86 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp; S. construită desfasurata:38 mp; Anexă (P) construită în anul 2023.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.040,462 630.497,738	2	616.038,487 630.495,622	2.894
2	616.038,487 630.495,622	3	616.045,437 630.488,021	10.299
3	616.045,437 630.488,021	4	616.053,602 630.481,621	10.374
4	616.053,602 630.481,621	5	616.161,183 630.398,576	135.905
5	616.161,183 630.398,576	6	616.182,661 630.381,996	27.133
6	616.182,661 630.381,996	7	616.188,439 630.395,84	15.001
7	616.188,439 630.395,84	8	616.190,094 630.405,998	10.292
8	616.190,094 630.405,998	9	616.190,288 630.424,753	18.756
9	616.190,288 630.424,753	10	616.179,54 630.432,196	13.074
10	616.179,54 630.432,196	11	616.088,786 630.495,057	110.398
11	616.088,786 630.495,057	12	616.053,343 630.519,358	42.974
12	616.053,343 630.519,358	13	616.027,61 630.536,744	31.056
13	616.027,61 630.536,744	14	616.015,428 630.518,209	22.18
14	616.015,428 630.518,209	15	616.024,227 630.511,303	11.185
15	616.024,227 630.511,303	1	616.040,462 630.497,738	21.156

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt, punct "Scoala 1"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51144	3.600	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>32032 / 09/12/2022</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 517, din 08/12/2022 emis de BIN Tudor V. VIOREL;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) COMUNA URECHENI, CIF:2614260, domeniul privat	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51144	3.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.000	17	526/3; 526/4	-	
2	faneata	DA	600	17	526/3; 526/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.376,59 630.750,722	2	616.353,68 630.757,883	24.003
2	616.353,68 630.757,883	3	616.343,097 630.761,191	11.088
3	616.343,097 630.761,191	4	616.249,187 630.790,568	98.398
4	616.249,187 630.790,568	5	616.238,499 630.763,843	28.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.238,499 630.763,843	6	616.354,524 630.727,578	121.561
6	616.354,524 630.727,578	7	616.355,559 630.731,561	4.115
7	616.355,559 630.731,561	8	616.360,71 630.741,177	10.909
8	616.360,71 630.741,177	9	616.369,541 630.743,197	9.059
9	616.369,541 630.743,197	1	616.376,59 630.750,722	10.311

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1421

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 103, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51162	492	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51162-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 103, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51162-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 103, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>27463 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 6327, din 15/10/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51162 a imobilului cu numarul cadastral 51162/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51093 inscris in cartea funciara 51093;	A1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.150, din 20/11/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire după defunctul MAFTEI VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) MAFTEI TUDOR-CONSTANTIN, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51093/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 31733 din 20/11/2018;	A1, A1.1, A1.2
<b>27464 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 6332, din 15/10/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16 1) MAFTEI TUDOR-CONSTANTIN, bun propriu	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16 1) MAFTEI TUDOR-CONSTANTIN, bun propriu	A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

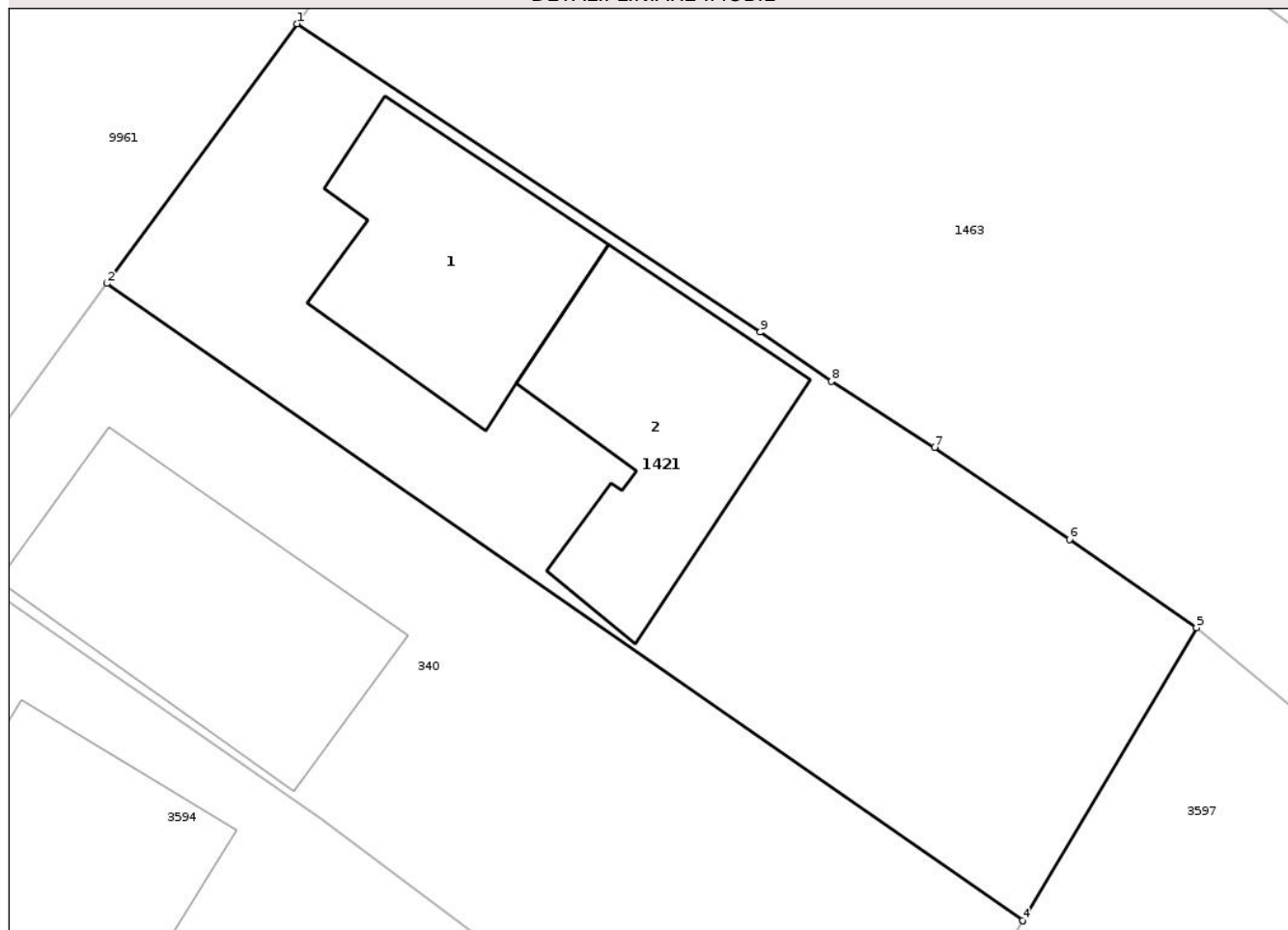
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51162	492	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	492	17	549A	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51162-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51162-C2	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.980,87 630.461,931	2	615.973,891 630.452,41	11.804
2	615.973,891 630.452,41	3	616.007,514 630.429,038	40.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.007,514 630.429,038	4	616.007,517 630.429,036	0.004
4	616.007,517 630.429,036	5	616.013,906 630.439,785	12.505
5	616.013,906 630.439,785	6	616.009,236 630.443,027	5.685
6	616.009,236 630.443,027	7	616.004,29 630.446,396	5.984
7	616.004,29 630.446,396	8	616.000,494 630.448,818	4.503
8	616.000,494 630.448,818	9	615.997,883 630.450,619	3.172
9	615.997,883 630.450,619	1	615.980,87 630.461,931	20.43

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:272  
Nr. cadastral vechi:322

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 99, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50483	900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50483-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 99, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50483-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 99, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5190 / 16/12/2005</b>		
Act Notarial nr. 2969, din 15/12/2005 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALEXANDROAIA CONSTANTIN 2) ALEXANDROAIA DOINITA, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 272)	A1
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALEXANDROAIA CONSTANTIN 2) ALEXANDROAIA DOINITA, soti	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

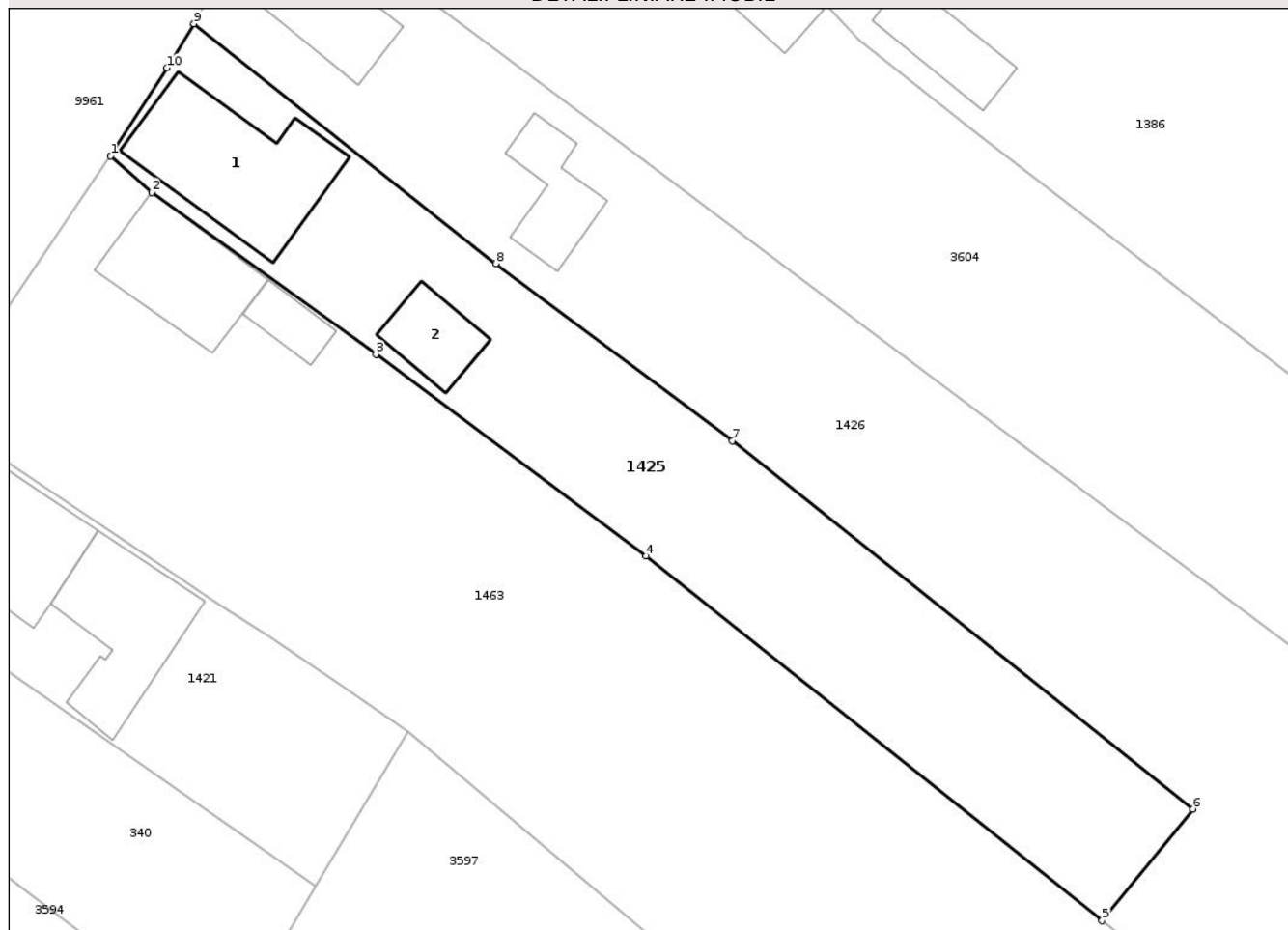
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50483	900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	489	17	547	-	
2	arabil	DA	411	17	547	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50483-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50483-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.993,165 630.479,956	2	615.996,011 630.477,418	3.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.996,011 630.477,418	3	616.011,688 630.466,132	19.317
3	616.011,688 630.466,132	4	616.030,562 630.452,047	23.55
4	616.030,562 630.452,047	5	616.062,407 630.426,604	40.761
5	616.062,407 630.426,604	6	616.068,75 630.434,395	10.047
6	616.068,75 630.434,395	7	616.036,588 630.460,089	41.165
7	616.036,588 630.460,089	8	616.020,065 630.472,462	20.642
8	616.020,065 630.472,462	9	615.998,956 630.489,19	26.934
9	615.998,956 630.489,19	10	615.997,075 630.486,118	3.602
10	615.997,075 630.486,118	1	615.993,165 630.479,956	7.298

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:161  
Nr. cadastral vechi:228

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50376	Din acte: 1.750 Masurata: 1.550	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50376-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2309 / 23/09/2004</b>		
Act Notarial nr. 2494, din 16/09/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA CONSTANTIN 2) POPA MARIA, soti LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 161)	A1
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPA CONSTANTIN 2) POPA MARIA, soti LIPSĂ CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

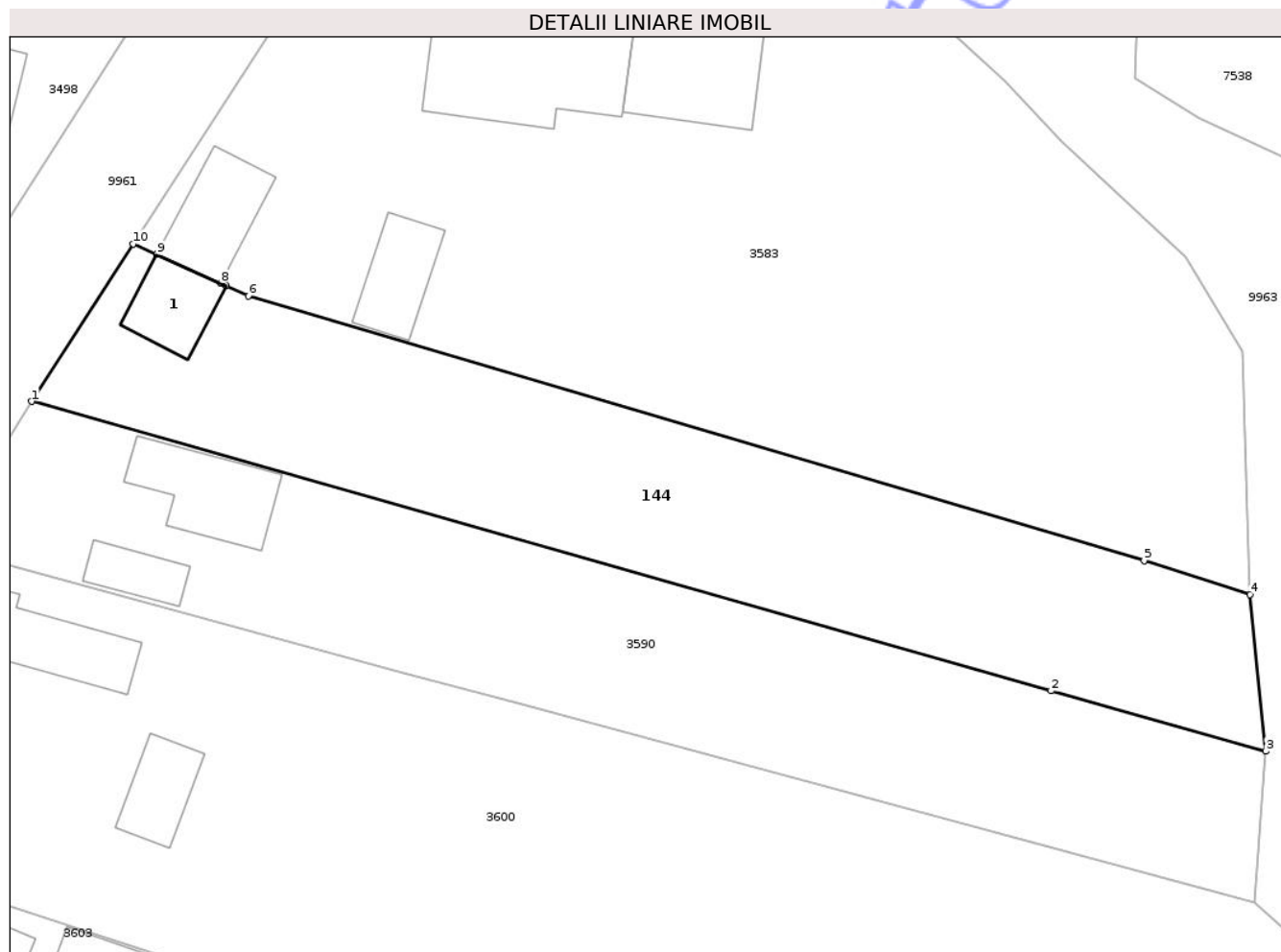
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50376	Din acte: 1.750 Masurata: 1.550	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.342	17	521/1,2,3	-	
2	faneata	DA	208	17	520/1,2,3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50376-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.277,593 630.957,313	2	616.369,098 630.931,328	95.123
2	616.369,098 630.931,328	3	616.388,374 630.925,916	20.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.388,374 630.925,916	4	616.386,946 630.939,963	14.119
4	616.386,946 630.939,963	5	616.377,468 630.943,019	9.959
5	616.377,468 630.943,019	6	616.297,051 630.966,797	83.858
6	616.297,051 630.966,797	7	616.295,054 630.967,696	2.19
7	616.295,054 630.967,696	8	616.294,557 630.967,92	0.545
8	616.294,557 630.967,92	9	616.288,84 630.970,493	6.269
9	616.288,84 630.970,493	10	616.286,726 630.971,445	2.319
10	616.286,726 630.971,445	1	616.277,593 630.957,313	16.827

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:236  
Nr. cadastral vechi:320

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 93, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50450	Din acte: 4.228 Masurata: 4.346	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50450-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 93, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.3	50450-C3	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 93, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.4	50450-C4	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 93, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3915 / 12/03/2013</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 185/321/2010, din 07/03/2013 emis de CURTEA DE APEL BACAU;		
B3	Se noteaza decizia civila nr. 184/04.02.2013 pronuntata in dosarul civil nr. 185/321/2010 de Curtea de Apel Bacau	A1, A1.1, A1.3
<b>11956 / 12/07/2013</b>		
Act Notarial nr. 1840 - contract de vanzare cumparare, din 11/07/2013 emis de David Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PACHIȚEI ANCA VASILICA, - necasatorita	A1, A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PACHIȚEI ANCA VASILICA, - necasatorita	A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

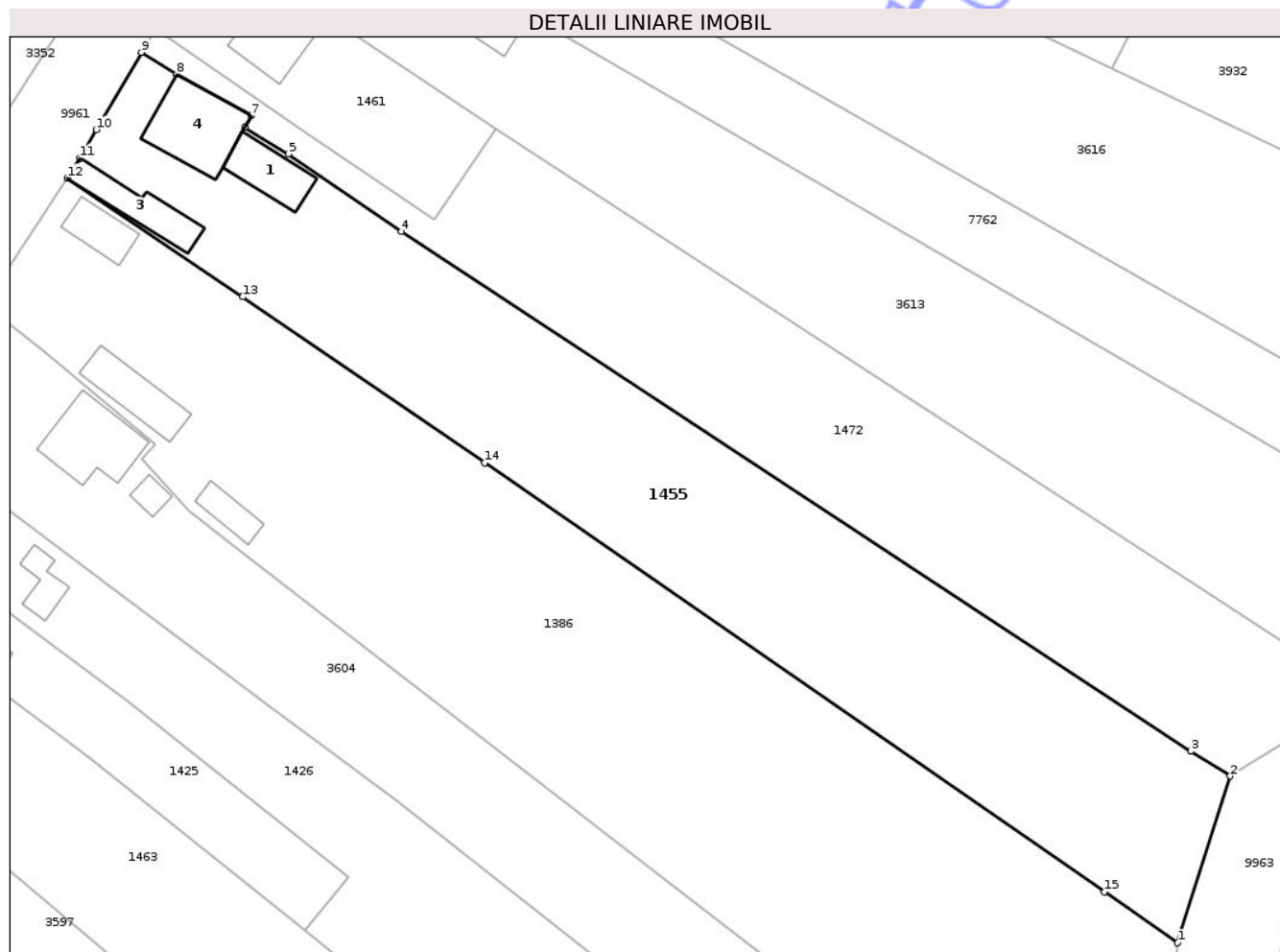
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50450	Din acte: 4.228 Masurata: 4.346	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	663	17	544/1	-	
2	arabil	DA	3.441	17	544/2	-	
3	pasune	DA	242	17	544/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50450-C1	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50450-C3	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50450-C4	constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.190,288 630.424,753	2	616.197,986 630.449,157	25.589
2	616.197,986 630.449,157	3	616.192,173 630.452,791	6.855
3	616.192,173 630.452,791	4	616.076,586 630.528,907	138.398
4	616.076,586 630.528,907	5	616.060,039 630.540,277	20.077
5	616.060,039 630.540,277	6	616.053,65 630.544,187	7.491
6	616.053,65 630.544,187	7	616.054,593 630.545,898	1.954
7	616.054,593 630.545,898	8	616.043,651 630.551,981	12.52
8	616.043,651 630.551,981	9	616.038,497 630.555,155	6.052
9	616.038,497 630.555,155	10	616.031,878 630.543,832	13.116
10	616.031,878 630.543,832	11	616.029,465 630.539,685	4.798
11	616.029,465 630.539,685	12	616.027,61 630.536,744	3.477
12	616.027,61 630.536,744	13	616.053,343 630.519,358	31.056
13	616.053,343 630.519,358	14	616.088,786 630.495,057	42.974
14	616.088,786 630.495,057	15	616.179,54 630.432,196	110.398
15	616.179,54 630.432,196	1	616.190,288 630.424,753	13.074

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:345  
Nr. cadastral vechi:417

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 91, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50200	807	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	50200-C3	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 91, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta (P+M), construita in anul 2015.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12813 / 02/08/2012</b>		
Act Notarial nr. 1924, din 01/08/2012 emis de DAVID RADU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PACHITEI ANCA VASILICA, - necasatorita	A1
<b>10338 / 05/05/2021</b>		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE a edificării construcției nr. 1226, din 23/02/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 2723 din 12.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B5	Se notează edificarea construcției C3 în baza autorizației de construire nr. 19 eliberată de Primăria Comunei Urecheni.	A1, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PACHITEI ANCA VASILICA, - necasatorita	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

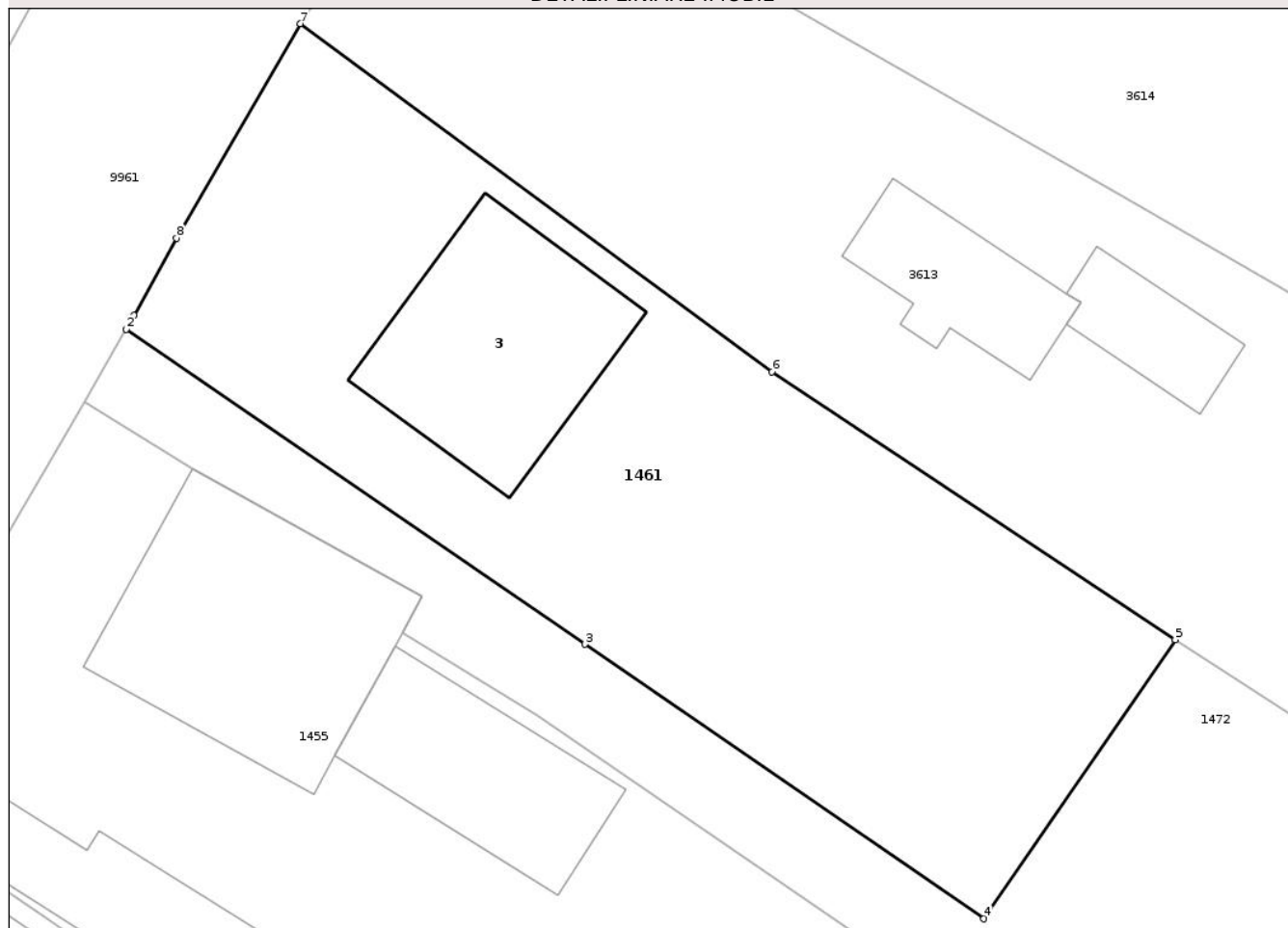
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50200	807	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	440	17	543	-	
2	livada	DA	367	17	543	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	50200-C3	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta (P+M), construita in anul 2015.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.040,88 630.559,278	2	616.040,505 630.558,63	0.749
2	616.040,505 630.558,63	3	616.062,342 630.543,636	26.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.062,342 630.543,636	4	616.081,323 630.530,58	23.038
4	616.081,323 630.530,58	5	616.090,432 630.543,861	16.105
5	616.090,432 630.543,861	6	616.071,24 630.556,609	23.04
6	616.071,24 630.556,609	7	616.048,791 630.573,163	27.893
7	616.048,791 630.573,163	8	616.042,885 630.562,968	11.782
8	616.042,885 630.562,968	1	616.040,88 630.559,278	4.2

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:351  
Nr. cadastral vechi:418

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50547	3.200	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3914 / 12/03/2013</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 184/321/2010, din 04/03/2013 emis de CURTEA DE APEL BACAU;	
B2	Se noteaza soluția pronunțată în decizia civila nr. 184/2013/04. 03.2013, de Curtea de Apel Bacău, intervenita între Păstrăvanu Vania Gena in calitate de recurenta reclamantă si Negoită Viorel in calitate de recurent pirit, avind ca obiect partaj bunuri comune
	A1
<b>11957 / 12/07/2013</b>	
Act Notarial nr. 1840, din 11/07/2013 emis de David Daniela;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) PACHIȚEI ANCA VASILICA, necăsătorită
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

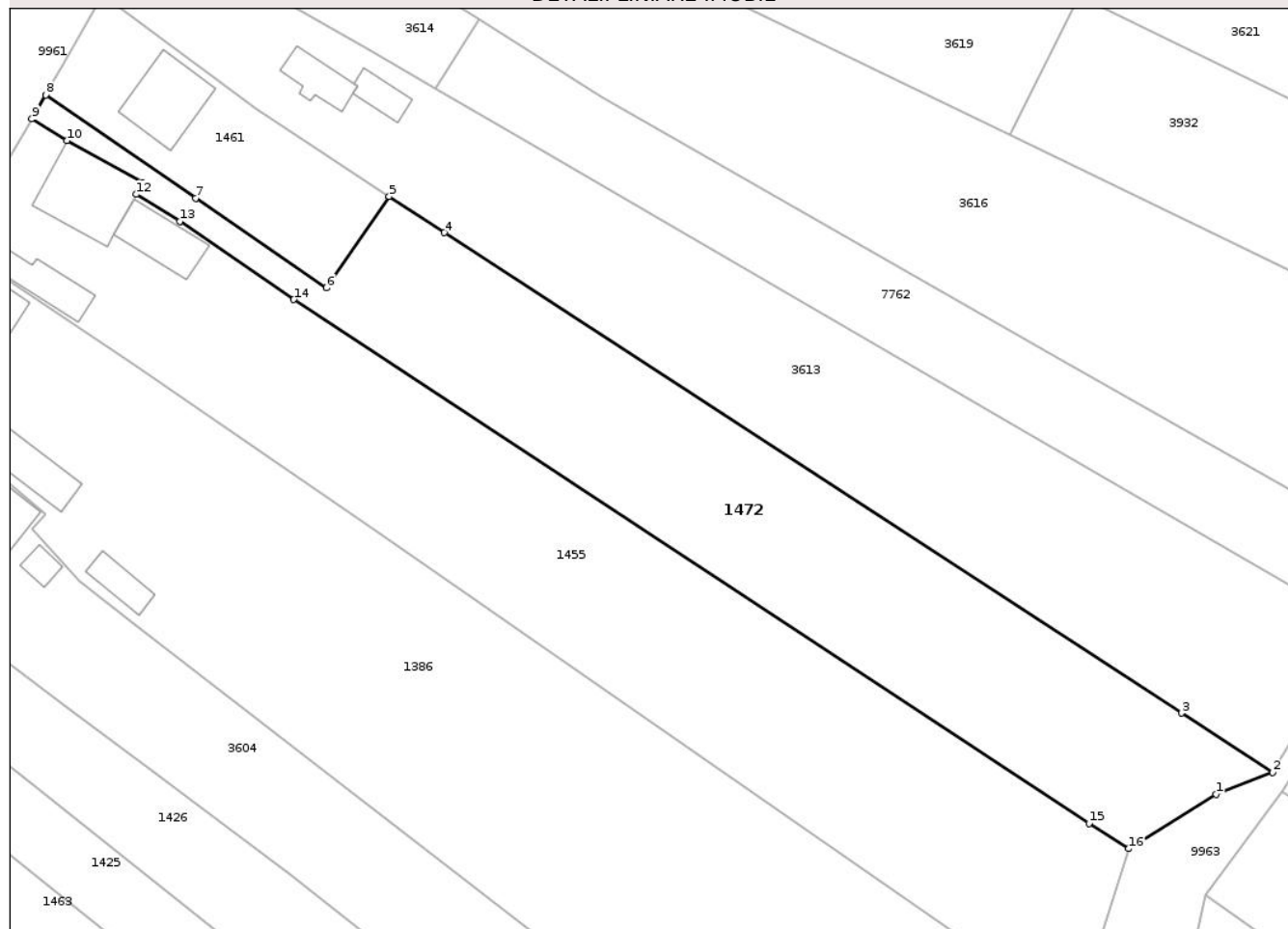
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50547	3.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.779	17	543	-	
2	faneata	DA	221	17	543	-	
3	drum	DA	200	17	543	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.210,662 630.457,068	2	616.218,873 630.460,206	8.79
2	616.218,873 630.460,206	3	616.205,618 630.468,837	15.817
3	616.205,618 630.468,837	4	616.098,477 630.538,609	127.857
4	616.098,477 630.538,609	5	616.090,432 630.543,861	9.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.090,432 630.543,861	6	616.081,323 630.530,58	16.105
6	616.081,323 630.530,58	7	616.062,342 630.543,636	23.038
7	616.062,342 630.543,636	8	616.040,505 630.558,63	26.489
8	616.040,505 630.558,63	9	616.038,497 630.555,155	4.013
9	616.038,497 630.555,155	10	616.043,651 630.551,981	6.052
10	616.043,651 630.551,981	11	616.054,593 630.545,898	12.52
11	616.054,593 630.545,898	12	616.053,65 630.544,187	1.954
12	616.053,65 630.544,187	13	616.060,039 630.540,277	7.491
13	616.060,039 630.540,277	14	616.076,586 630.528,907	20.077
14	616.076,586 630.528,907	15	616.192,173 630.452,791	138.398
15	616.192,173 630.452,791	16	616.197,986 630.449,157	6.855
16	616.197,986 630.449,157	1	616.210,662 630.457,068	14.942

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 23, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51642	Din acte: 4.121 Masurata: 4.739	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51642-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 23, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta (P), construita in anul 1962.
A1.2	51642-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 23, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1962.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9399 / 06/04/2022</b>		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR aut. nr. 347, din 02/02/2022 emis de NP David Radu-Constantin (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 2330 din 17.03.2022, emis de Comuna Urecheni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HÎNGĂNESCU STEFAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HÎNGĂNESCU STEFAN	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

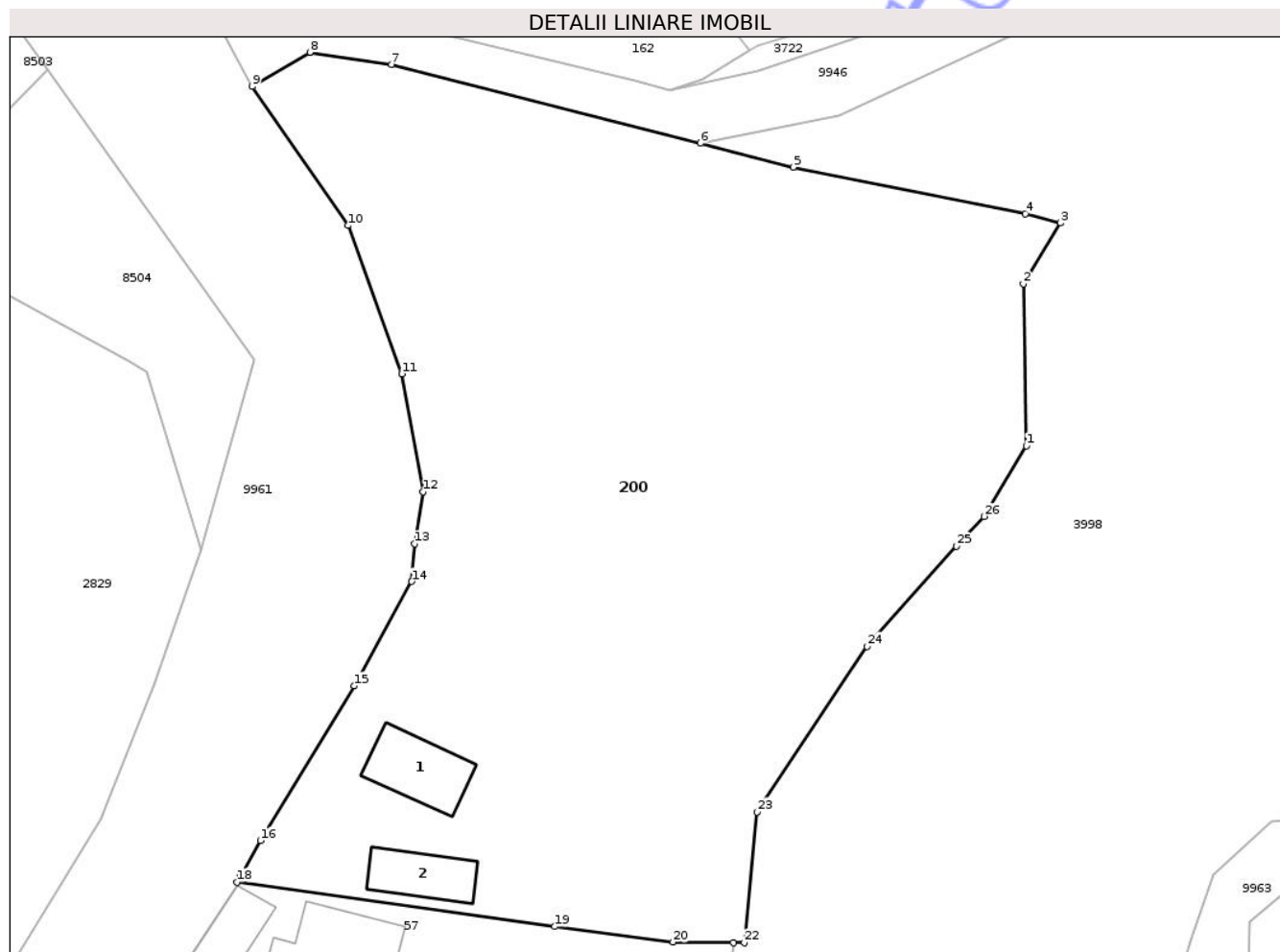
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51642	Din acte: 4.121 Masurata: 4.739	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	410	14	439/1	-	
2	arabil	DA	1.005	14	439/2	-	
3	pasune	DA	3.324	14	439/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51642-C1	construcții de locuințe	Din acte: 60 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta (P), construita in anul 1962.
A1.2	51642-C2	construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1962.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.520,595 631.489,142	2	616.520,287 631.505,743	16.605
3	616.524,087 631.511,978	4	616.520,5 631.512,906	3.705
5	616.496,731 631.517,693	6	616.487,222 631.520,125	9.816
7	616.455,589 631.528,215	8	616.447,223 631.529,438	8.455
9	616.441,309 631.525,935	10	616.451,144 631.511,711	17.293
11	616.456,638 631.496,519	12	616.458,808 631.484,448	12.265
13	616.457,948 631.479,105	14	616.457,654 631.475,259	3.857
15	616.451,785 631.464,562	16	616.442,161 631.448,728	18.53
17	616.440,119 631.445,064	18	616.439,756 631.444,49	0.679
19	616.472,281 631.439,92	20	616.484,421 631.438,327	12.245
21	616.490,59 631.438,274	22	616.491,717 631.438,264	1.127
23	616.493,008 631.451,66	24	616.504,258 631.468,622	20.354
25	616.513,445 631.478,877	26	616.516,257 631.481,925	4.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.520,287 631.505,743	3	616.524,087 631.511,978	7.301
4	616.520,5 631.512,906	5	616.496,731 631.517,693	24.246
6	616.487,222 631.520,125	7	616.455,589 631.528,215	32.651
8	616.447,223 631.529,438	9	616.441,309 631.525,935	6.874
10	616.451,144 631.511,711	11	616.456,638 631.496,519	16.155
12	616.458,808 631.484,448	13	616.457,948 631.479,105	5.412
14	616.457,654 631.475,259	15	616.451,785 631.464,562	12.201
16	616.442,161 631.448,728	17	616.440,119 631.445,064	4.194
18	616.439,756 631.444,49	19	616.472,281 631.439,92	32.844
20	616.484,421 631.438,327	21	616.490,59 631.438,274	6.169
22	616.491,717 631.438,264	23	616.493,008 631.451,66	13.458
24	616.504,258 631.468,622	25	616.513,445 631.478,877	13.768
26	616.516,257 631.481,925	1	616.520,595 631.489,142	8.42

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3450

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 33, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		815	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 33, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 33, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 33, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5026, din 06/08/2007 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MIHAI I DUMITRU, LIPSĂ CNP 2) MIHAI V VERGINIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHAI I DUMITRU, LIPSĂ CNP 2) MIHAI V VERGINIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

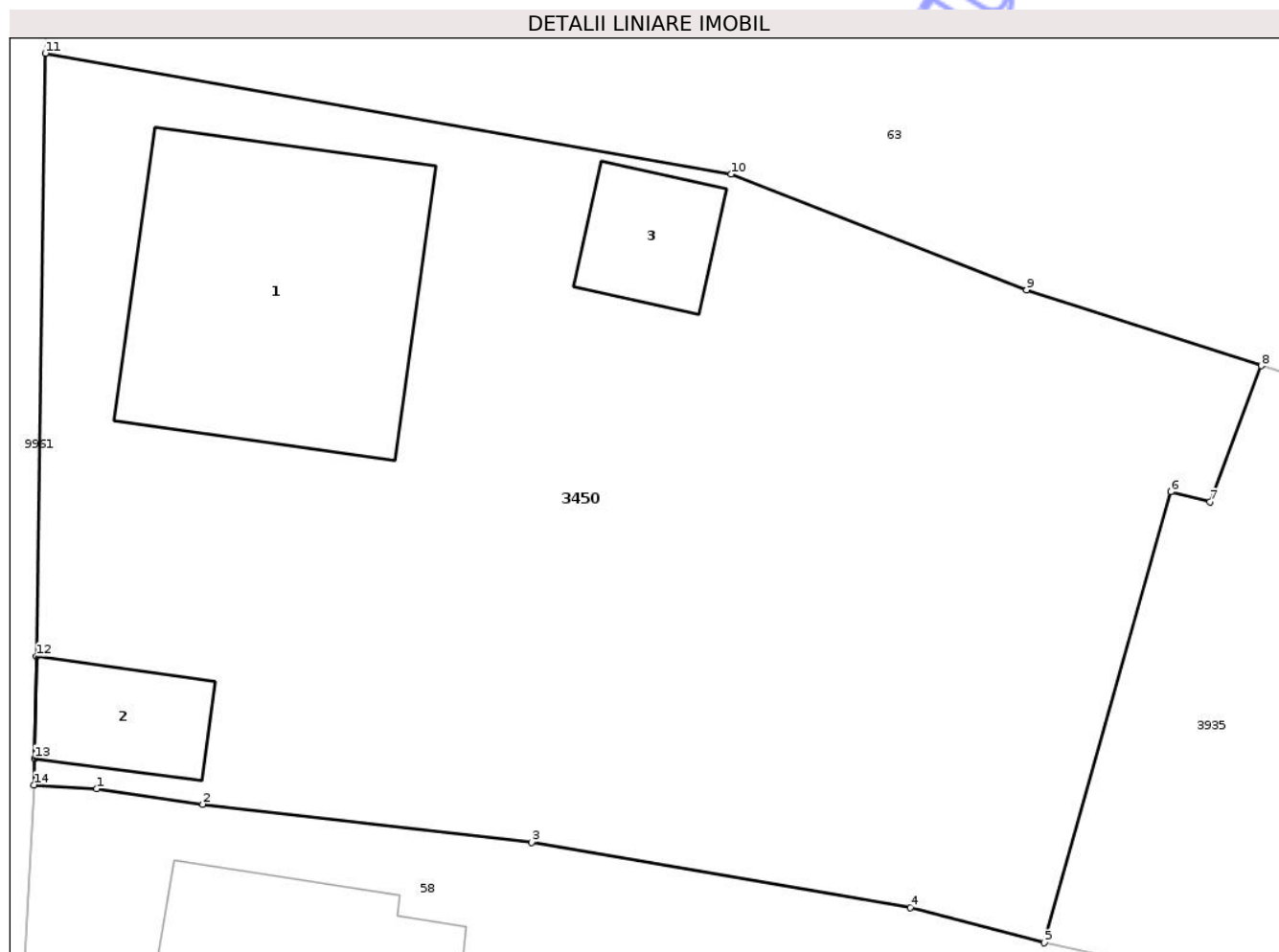
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	815	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	815	14	444/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.417,88 631.302,827	2	616.421,344 631.302,319	3.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.421,344 631.302,319	3	616.432,094 631.301,075	10.821
3	616.432,094 631.301,075	4	616.444,472 631.298,949	12.559
4	616.444,472 631.298,949	5	616.448,854 631.297,794	4.532
5	616.448,854 631.297,794	6	616.452,979 631.312,526	15.299
6	616.452,979 631.312,526	7	616.454,262 631.312,19	1.326
7	616.454,262 631.312,19	8	616.455,933 631.316,637	4.751
8	616.455,933 631.316,637	9	616.448,268 631.319,114	8.055
9	616.448,268 631.319,114	10	616.438,618 631.322,897	10.365
10	616.438,618 631.322,897	11	616.416,201 631.326,843	22.762
11	616.416,201 631.326,843	12	616.415,903 631.307,148	19.697
12	616.415,903 631.307,148	13	616.415,852 631.303,821	3.328
13	616.415,852 631.303,821	14	616.415,839 631.302,95	0.871
14	616.415,839 631.302,95	1	616.417,88 631.302,827	2.045

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:180  
Nr. cadastral vechi:252

Adresa: Loc. Urecheni, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50394	Din acte: 1.372 Masurata: 1.323	Sector cadastral:68 Teren neimprijmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50394-C1	Loc. Urecheni, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuinta (P), construita in anul 2006.
A1.2	50394-C2	Loc. Urecheni, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13301 / 27/06/2024</b> Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 87, din 20/06/2024 emis de NP Crucianu Remus Dorinel (certificat de mostenitor);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta MOISĂ ELENA,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA IULIANA	A1
<b>14139 / 15/07/2024</b> Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 87, din 20/06/2024 emis de NP Crucianu Remus Dorinel (CM 87_20.06.2024 sd ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4760 din 02.07.2024, emis de Comuna Urecheni; act administrativ nr Certificat de atestare a edificării construcției nr. 2179 din 08.04.2024, emis de Comuna Urecheni);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta MOISĂ ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA IULIANA	A1.1
B4 Se notează edificarea construcției C1	A1.1
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA IULIANA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

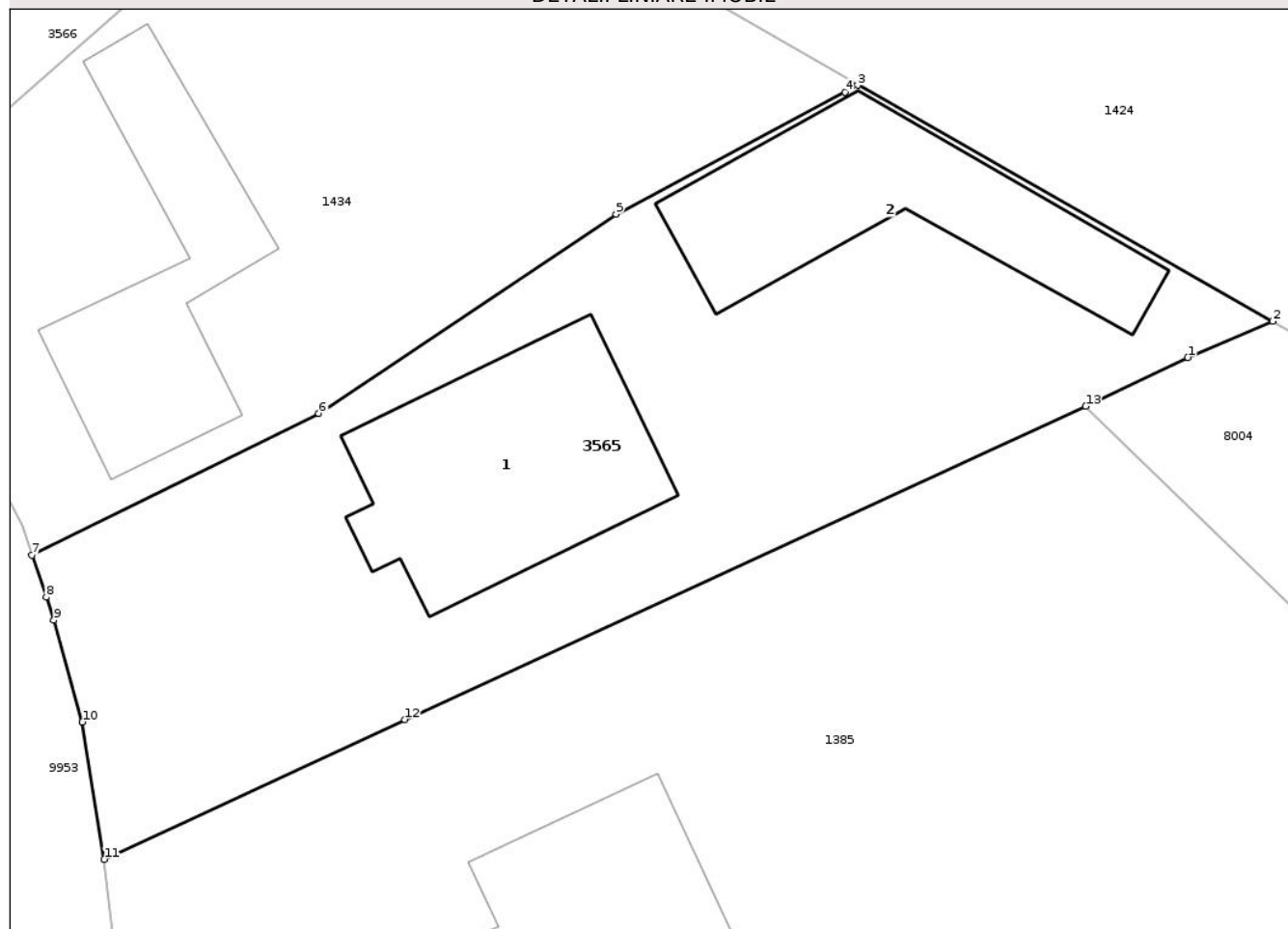
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50394	Din acte: 1.372 Masurata: 1.323	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.323	21	695	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50394-C1	construcții de locuințe	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuinta (P), construita in anul 2006.
A1.2	50394-C2	construcții anexa	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.852,548 630.238,553	2	615.857,526 630.240,675	5.412
2	615.857,526 630.240,675	3	615.833,205 630.254,517	27.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.833,205 630.254,517	4	615.832,453 630.254,109	0.856
4	615.832,453 630.254,109	5	615.819,045 630.246,949	15.2
5	615.819,045 630.246,949	6	615.801,618 630.235,277	20.974
6	615.801,618 630.235,277	7	615.784,801 630.226,966	18.759
7	615.784,801 630.226,966	8	615.785,64 630.224,495	2.609
8	615.785,64 630.224,495	9	615.786,095 630.223,155	1.415
9	615.786,095 630.223,155	10	615.787,759 630.217,188	6.195
10	615.787,759 630.217,188	11	615.789,046 630.209,136	8.154
11	615.789,046 630.209,136	12	615.806,664 630.217,333	19.432
12	615.806,664 630.217,333	13	615.846,565 630.235,685	43.919
13	615.846,565 630.235,685	1	615.852,548 630.238,553	6.635

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3567

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 125, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.104	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 125, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM 13, din 09/04/2024 emis de NP TUDOR V. VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MIHĂILĂ GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHĂILĂ GHEORGHE	A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

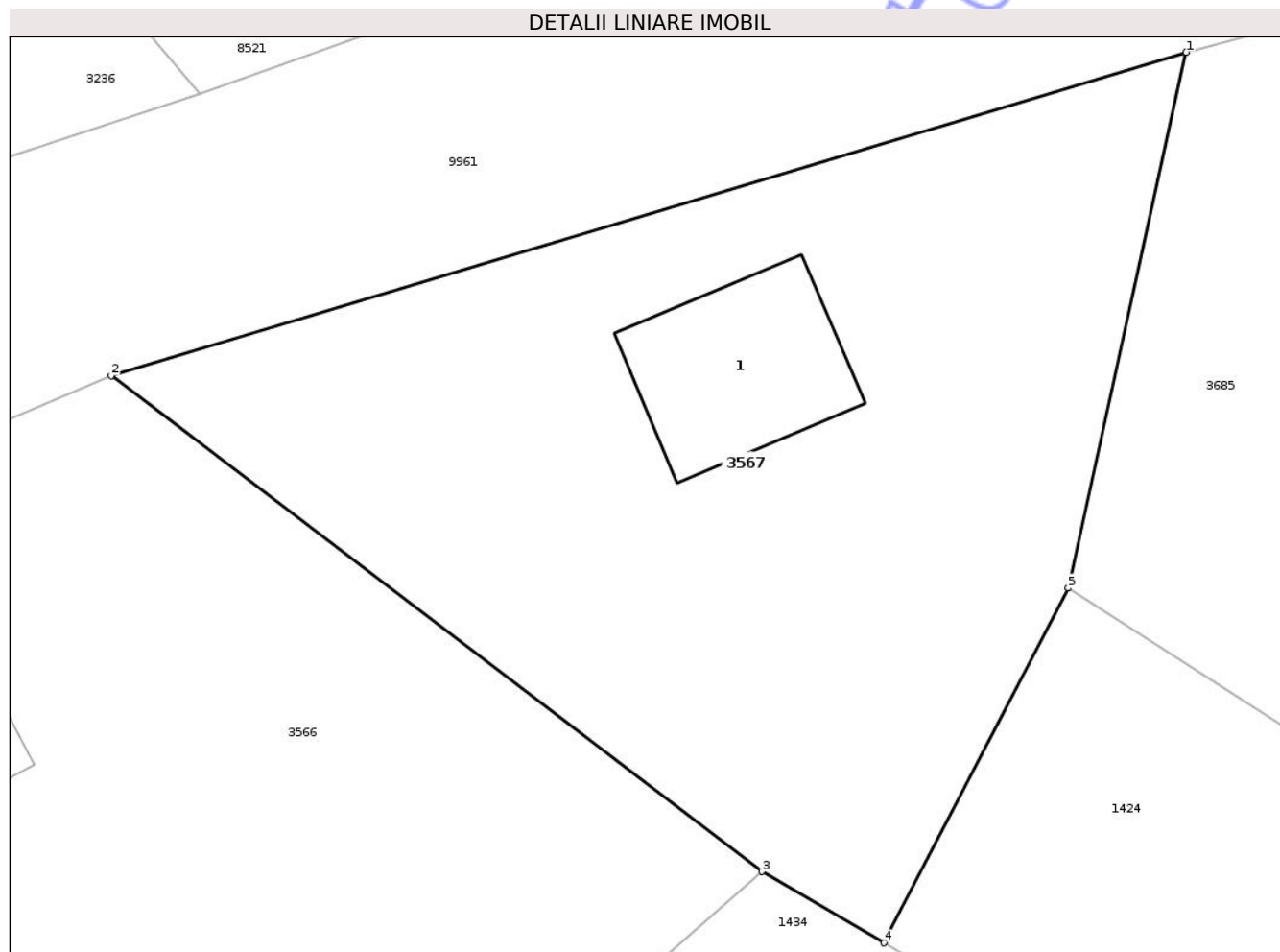
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.104	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	22	693/1	-	
2	arabil	DA	744	22	643/2	-	NR TOPO CORECT PARCELA 693/2

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.824,907 630.311,357	2	615.772,534 630.295,611	54.689
2	615.772,534 630.295,611	3	615.804,24 630.271,446	39.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.804,24 630.271,446	4	615.810,179 630.267,975	6.879
4	615.810,179 630.267,975	5	615.819,162 630.285,262	19.481
5	615.819,162 630.285,262	1	615.824,907 630.311,357	26.719

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 41, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.439 Masurata: 1.730	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 70/451.DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID 3576

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 41, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 41, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/451, din 11/01/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA GV ECATERINA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPA GV ECATERINA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.439 Masurata: 1.730	PARTE DIN TP 70/451.DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID 3576

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	404	17	515/1	-	
2	arabil	DA	603	17	515/2	-	
3	faneata	DA	500	17	515/3/6	-	
4	neproductiv	DA	223	17	515/7	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.442,493 631.090,903	2	616.414,264 631.091,971	28.249
2	616.414,264 631.091,971	3	616.397,047 631.091,319	17.23
3	616.397,047 631.091,319	4	616.393,869 631.091,199	3.181
4	616.393,869 631.091,199	5	616.383,52 631.091,827	10.368
5	616.383,52 631.091,827	6	616.363,329 631.097,007	20.845
6	616.363,329 631.097,007	7	616.355,633 631.080,573	18.146
7	616.355,633 631.080,573	8	616.374,54 631.072,84	20.427
8	616.374,54 631.072,84	9	616.378,944 631.073,721	4.491
9	616.378,944 631.073,721	10	616.380,212 631.075,064	1.847
10	616.380,212 631.075,064	11	616.403,926 631.073,876	23.744
11	616.403,926 631.073,876	12	616.414,781 631.073,307	10.869
12	616.414,781 631.073,307	13	616.448,415 631.063,878	34.931
13	616.448,415 631.063,878	14	616.448,724 631.070,915	7.043
14	616.448,724 631.070,915	1	616.442,493 631.090,903	20.937

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3575

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 19, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.630	Sector cadastral:68 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 19, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; CASĂ DE LOCUIT

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/122, din 05/12/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU I CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6115 DIN 12.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARCHIDAN MIHAIL	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARCHIDAN MIHAIL	A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

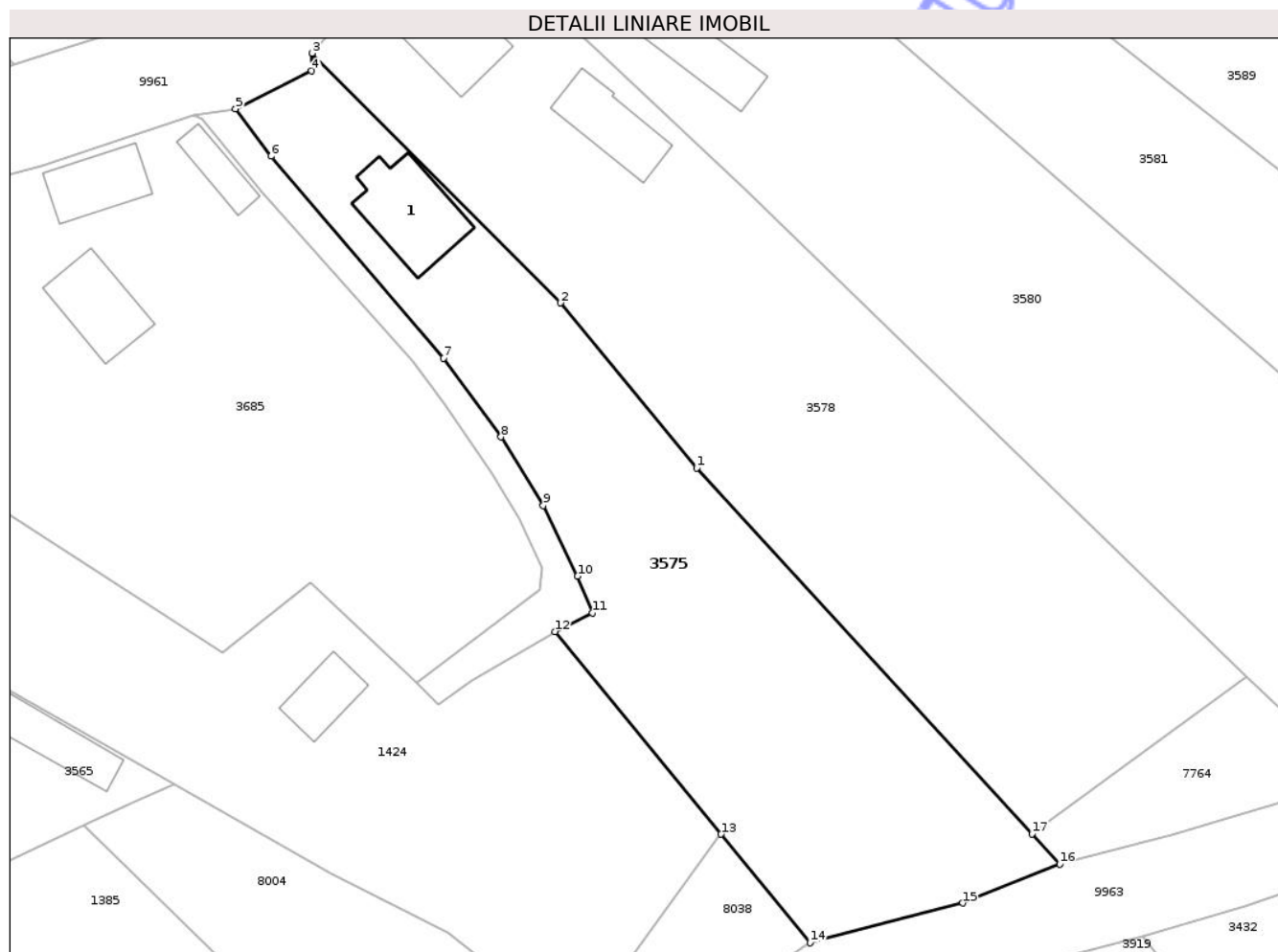
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.630	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	119	21	689/1	-	
2	pasune	DA	470	21	689/2	-	
3	arabil	DA	2.041	21	689/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.921,037 630.279,158	2	615.904,513 630.299,19	25.968
2	615.904,513 630.299,19	3	615.874,295 630.329,522	42.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.874,295 630.329,522	4	615.874,238 630.327,371	2.151
4	615.874,238 630.327,371	5	615.864,968 630.322,783	10.344
5	615.864,968 630.322,783	6	615.869,283 630.317,021	7.198
6	615.869,283 630.317,021	7	615.890,231 630.292,48	32.266
7	615.890,231 630.292,48	8	615.897,239 630.282,903	11.867
8	615.897,239 630.282,903	9	615.902,389 630.274,562	9.803
9	615.902,389 630.274,562	10	615.906,552 630.265,983	9.536
10	615.906,552 630.265,983	11	615.908,352 630.261,535	4.798
11	615.908,352 630.261,535	12	615.903,792 630.259,282	5.086
12	615.903,792 630.259,282	13	615.923,997 630.234,66	31.851
13	615.923,997 630.234,66	14	615.934,824 630.221,466	17.068
14	615.934,824 630.221,466	15	615.953,364 630.226,302	19.161
15	615.953,364 630.226,302	16	615.965,181 630.231,022	12.724
16	615.965,181 630.231,022	17	615.961,802 630.234,707	5.0
17	615.961,802 630.234,707	1	615.921,037 630.279,158	60.312

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 45, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		648	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 45, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 45, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13125, din 01/09/2011 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BORDEANU V IOAN DEFUNCT:Da 2) BORDEANU V SILVICA	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORDEANU V IOAN DEFUNCT:Da 2) BORDEANU V SILVICA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

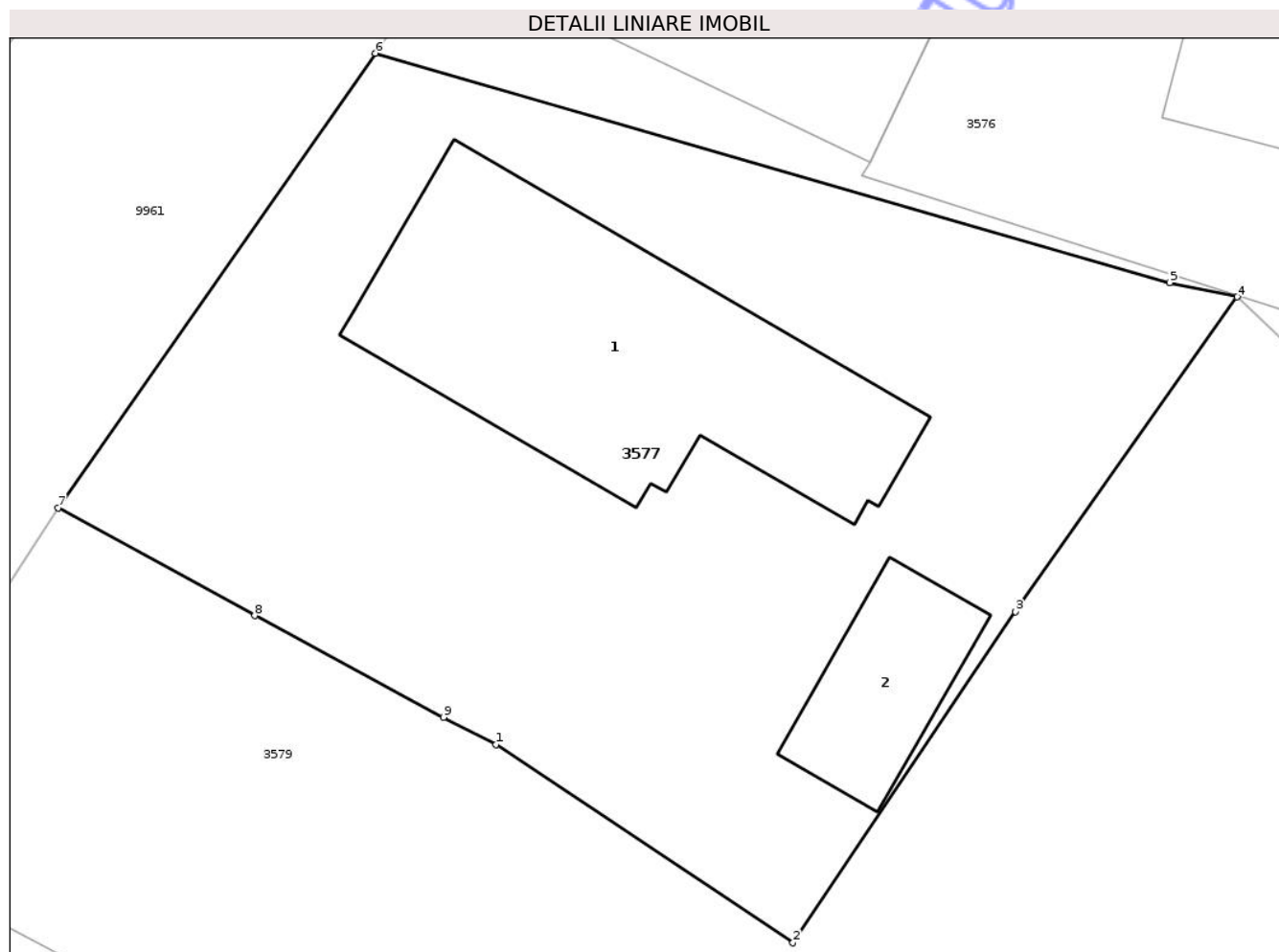
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	648	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	648	17	516/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.341,867 631.025,672	2	616.352,01 631.018,913	12.189
2	616.352,01 631.018,913	3	616.359,609 631.030,213	13.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.359,609 631.030,213	4	616.367,168 631.040,948	13.129
4	616.367,168 631.040,948	5	616.364,878 631.041,438	2.342
5	616.364,878 631.041,438	6	616.337,75 631.049,258	28.233
6	616.337,75 631.049,258	7	616.326,936 631.033,753	18.903
7	616.326,936 631.033,753	8	616.333,639 631.030,07	7.648
8	616.333,639 631.030,07	9	616.340,082 631.026,605	7.315
9	616.340,082 631.026,605	1	616.341,867 631.025,672	2.014

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3580

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 115, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.203	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 115, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 115, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 115, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 115, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. APV 305, din 09/02/2004 emis de NP DAVID DANIELA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU EMILIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU EMILIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI .

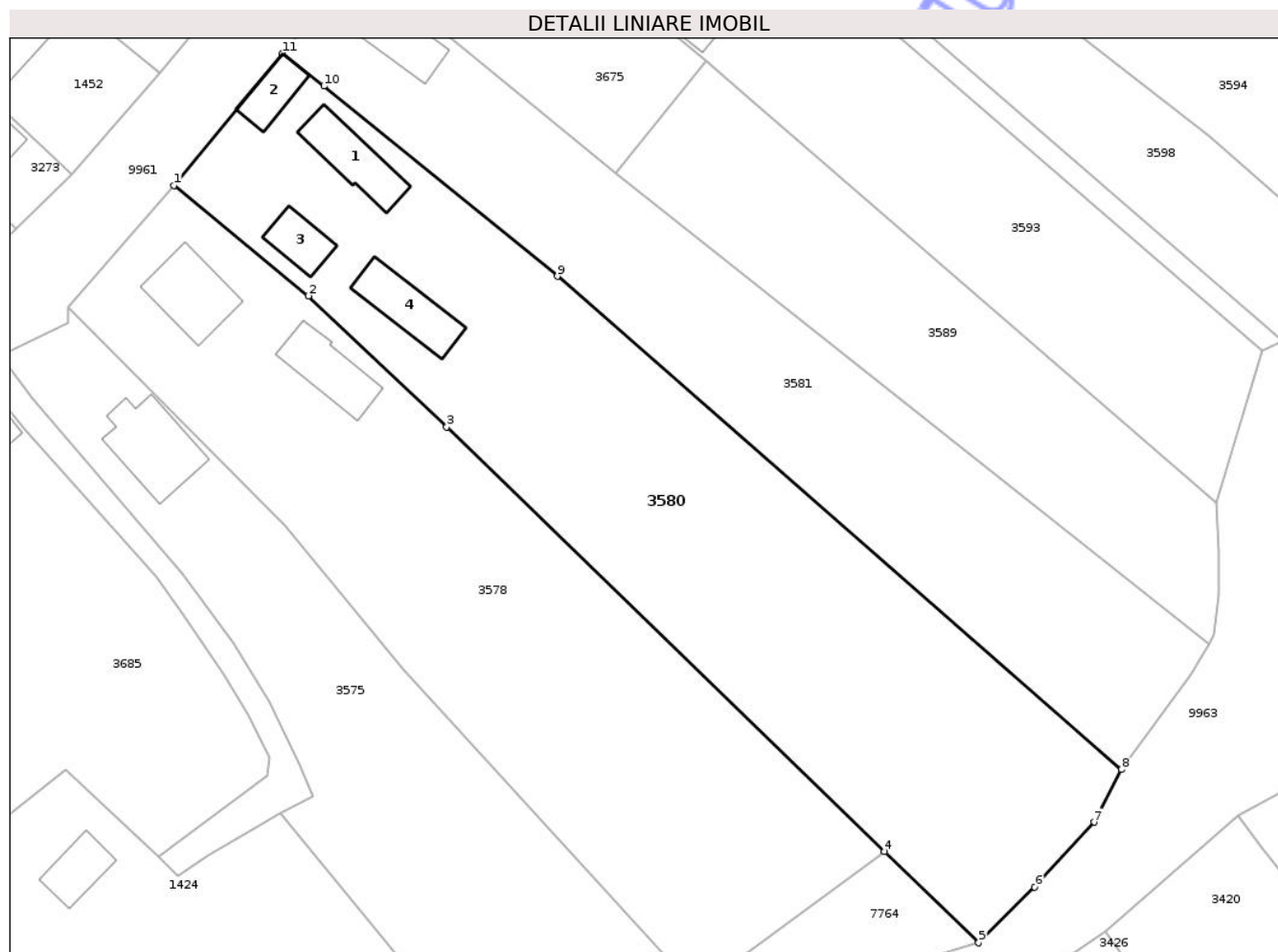
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.203	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	387	21	687/1	-	
2	arabil	DA	3.598	21	687/2	-	
3	neproductiv	DA	218	21	687/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:86 mp; S. construită desfasurată:86 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:49 mp; S. construită desfasurată:49 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:50 mp; S. construită desfasurată:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:88 mp; S. construită desfasurată:88 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.889,036 630.346,47	2	615.907,739 630.331,12	24.195
2	615.907,739 630.331,12	3	615.926,979 630.312,899	26.499
3	615.926,979 630.312,899	4	615.987,898 630.253,859	84.834
4	615.987,898 630.253,859	5	616.000,98 630.241,18	18.218
5	616.000,98 630.241,18	6	616.008,807 630.248,915	11.004
6	616.008,807 630.248,915	7	616.017,045 630.257,964	12.237
7	616.017,045 630.257,964	8	616.020,851 630.265,255	8.225
8	616.020,851 630.265,255	9	615.942,371 630.333,836	104.223
9	615.942,371 630.333,836	10	615.909,91 630.360,27	41.863
10	615.909,91 630.360,27	11	615.904,174 630.364,847	7.338
11	615.904,174 630.364,847	1	615.889,036 630.346,47	23.809

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		424	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 11207, din 02/06/1996 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) <b>LUCA FLORIN</b> , LIPSĂ CNP 2) <b>LUCA DANIELA</b> , LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>LUCA FLORIN</b> , LIPSĂ CNP 2) <b>LUCA DANIELA</b> , LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

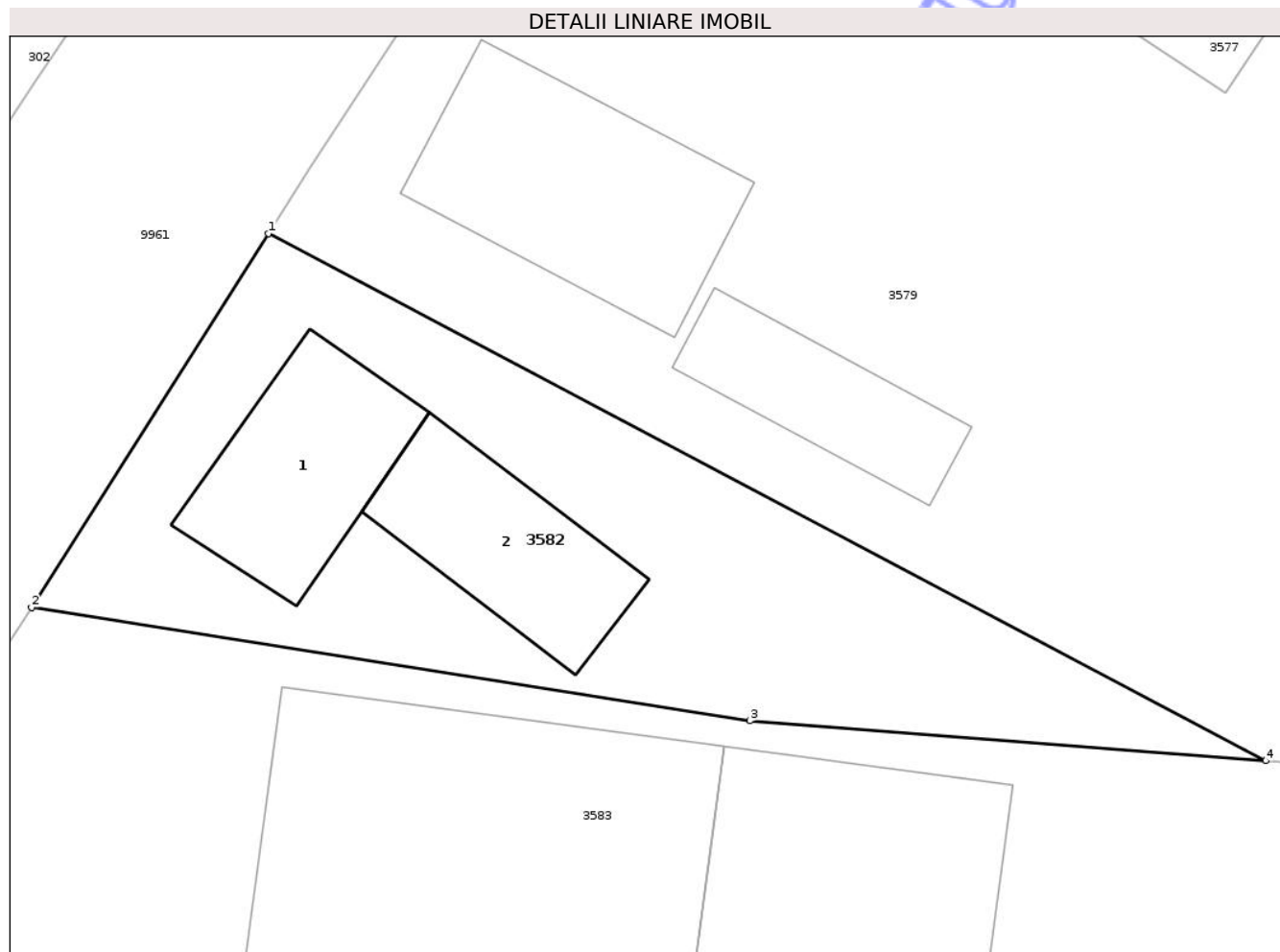
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	424	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	109	17	518/1	-	
2	arabil	DA	315	17	518/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.313,621 631.013,284	2	616.304,118 630.998,299	17.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.304,118 630.998,299	3	616.332,945 630.993,754	29.183
3	616.332,945 630.993,754	4	616.353,639 630.992,142	20.756
4	616.353,639 630.992,142	1	616.313,621 631.013,284	45.259

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3589

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1083, din 16/08/2006 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRUMĂZESCU GH ELISABETA, LIPSĂ CNP 2) TĂNĂSELEA GH NATALIA, LIPSĂ CNP 3) BORDEIANU GH TOADER, LIPSĂ CNP 4) BORDEANU GH FILIP, LIPSĂ CNP 5) BORDEANU GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 6) PINTILIE GH ANICA, LIPSĂ CNP 7) SMĂU GH CATINCA, LIPSĂ CNP	A1

## C. Partea III. SARCINI .

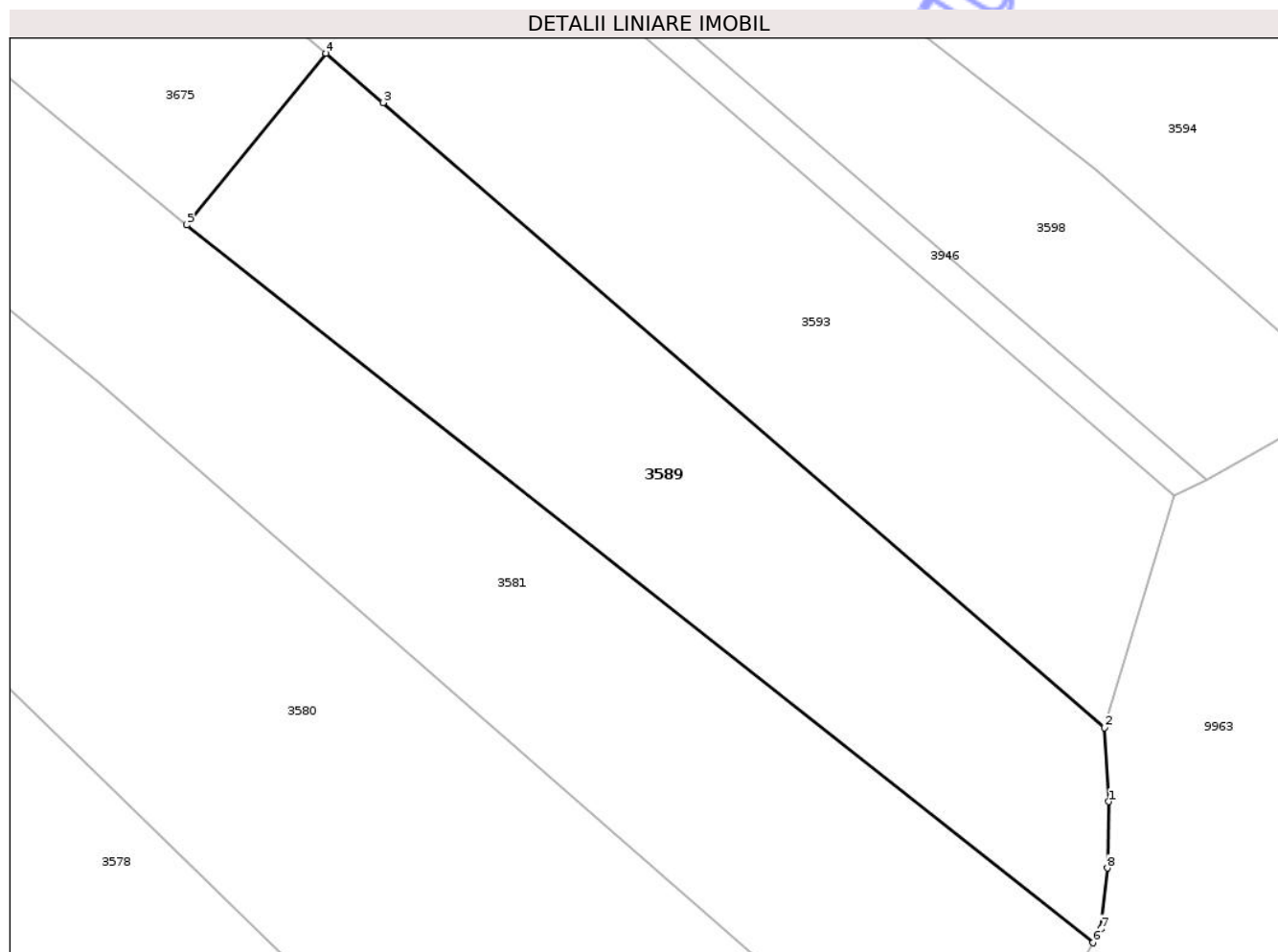
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.704	21	685A/1	-	
2	neproductiv	DA	96	21	685A/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.034,464 630.295,602	2	616.034,081 630.302,312	6.721
2	616.034,081 630.302,312	3	615.968,356 630.359,247	86.957
3	615.968,356 630.359,247	4	615.963,148 630.363,742	6.88
4	615.963,148 630.363,742	5	615.950,46 630.348,095	20.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.950,46 630.348,095	6	616.033,04 630.282,741	105.312
6	616.033,04 630.282,741	7	616.033,768 630.283,998	1.453
7	616.033,768 630.283,998	8	616.034,358 630.289,546	5.579
8	616.034,358 630.289,546	1	616.034,464 630.295,602	6.057

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.764	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/906, din 09/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) HORGHIDAN I FILOFTEIA, LIPSĂ CNP	
2) HORGHIDAN I TOADER, LIPSĂ CNP	
3) HORGHIDAN I IOAN, LIPSĂ CNP	
4) HORGHIDAN I DUMITRU, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

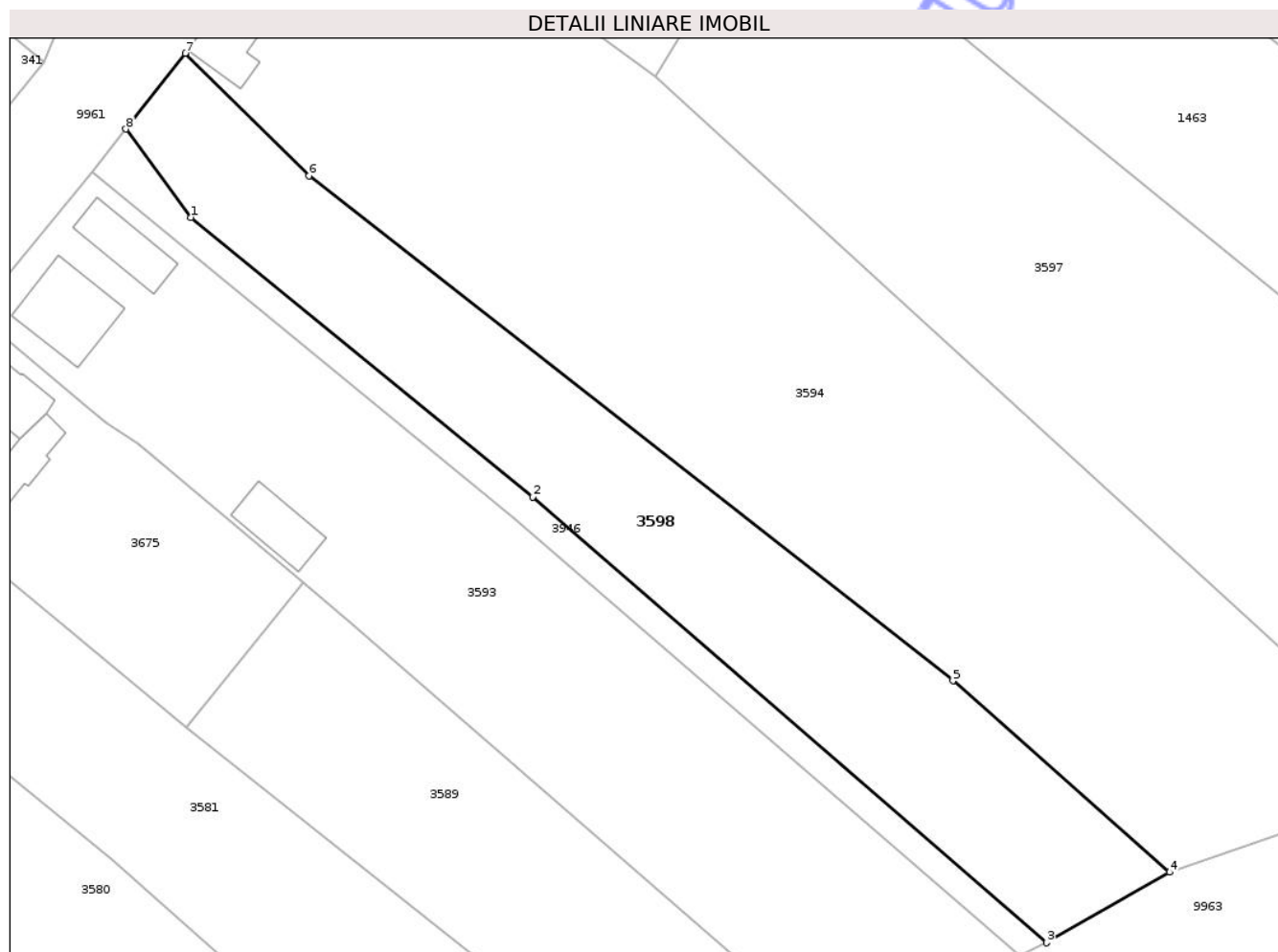
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.764	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.764	17	550A/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.950,99 630.403,136	2	615.987,894 630.372,945	47.68
2	615.987,894 630.372,945	3	616.043,377 630.324,858	73.422
3	616.043,377 630.324,858	4	616.056,656 630.332,467	15.305
4	616.056,656 630.332,467	5	616.033,276 630.353,128	31.201
5	616.033,276 630.353,128	6	615.963,722 630.407,635	88.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.963,722 630.407,635	7	615.950,356 630.420,856	18.8
7	615.950,356 630.420,856	8	615.943,967 630.412,668	10.386
8	615.943,967 630.412,668	1	615.950,99 630.403,136	11.84

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3611

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 77, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.672 Masurata: 3.930	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP14607 .DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID7804,S68

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 77, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 77, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14607, din 07/02/2013 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COJOCARIU GH PETREA 2) COJOCARIU GH CONSTANTIN 3) COJOCARIU GH VASILE, LIPSĂ CNP 4) MAFTEI GH SAFTA, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6193 DIN 14.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IRIMIA TEODORINA	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IRIMIA TEODORINA	A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

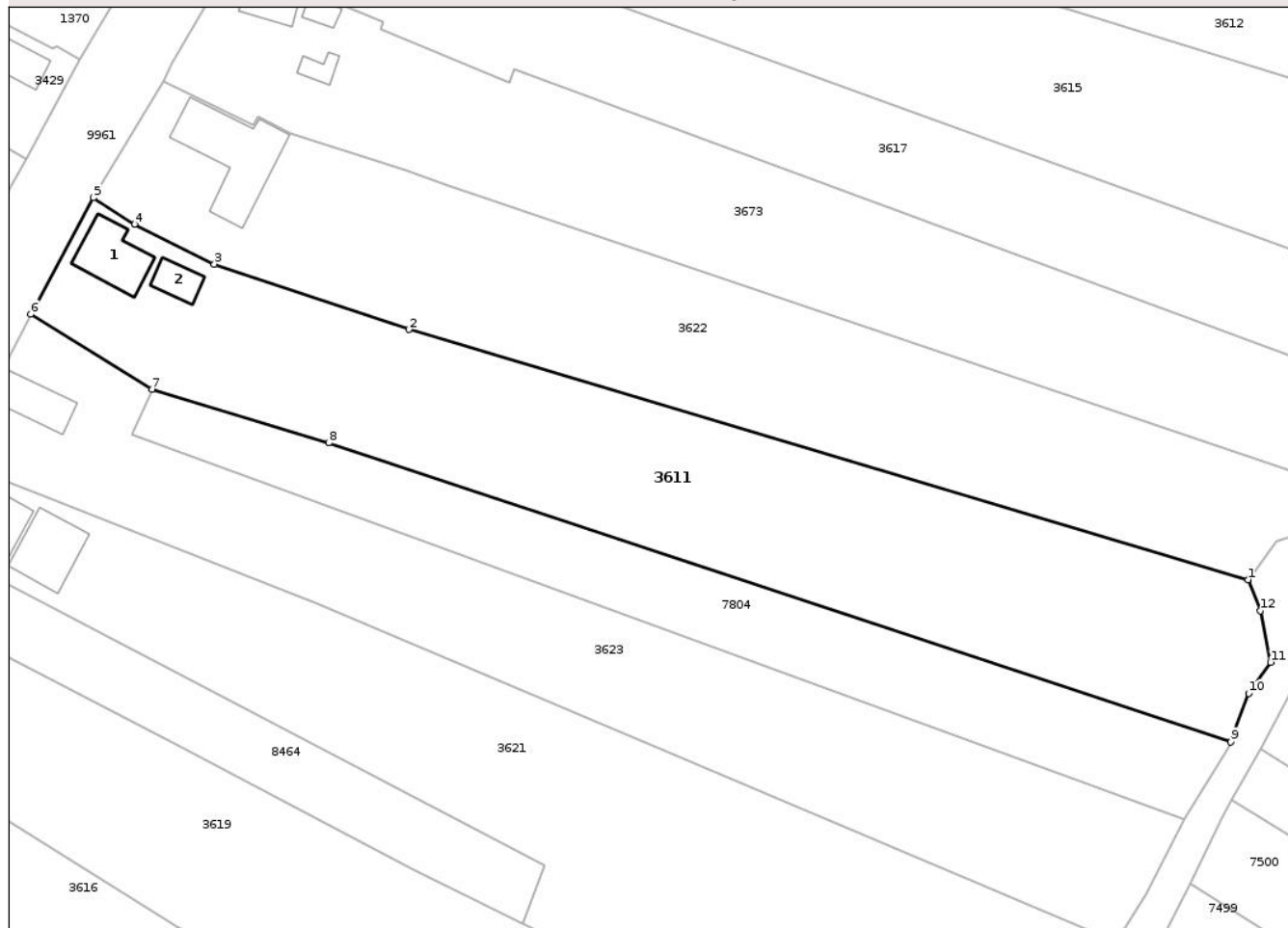
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.672 Masurata: 3.930	PARTE DIN TP14607 .DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID7804,S68

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	17	535/1	-	
2	faneata	DA	350	17	535/3	-	
3	arabil	DA	3.250	17	535/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.282,77 630.630,859	2	616.159,206 630.667,722	128.946
2	616.159,206 630.667,722	3	616.130,545 630.677,357	30.237
3	616.130,545 630.677,357	4	616.118,8 630.683,224	13.129
4	616.118,8 630.683,224	5	616.112,71 630.687,159	7.25
5	616.112,71 630.687,159	6	616.103,507 630.669,987	19.482
6	616.103,507 630.669,987	7	616.121,351 630.658,922	20.996
7	616.121,351 630.658,922	8	616.147,37 630.650,996	27.2
8	616.147,37 630.650,996	9	616.280,267 630.606,944	140.008
9	616.280,267 630.606,944	10	616.282,902 630.614,09	7.617
10	616.282,902 630.614,09	11	616.286,124 630.618,675	5.604
11	616.286,124 630.618,675	12	616.284,593 630.626,277	7.754
12	616.284,593 630.626,277	1	616.282,77 630.630,859	4.931

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3613

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 89, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.933	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 89, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 89, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/197, din 27/09/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRĂGUȘANU I VICTORIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6192 DIN 14.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRĂGUȘANU CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV.NR. 5191/10.07.20245 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRĂGUȘANU CONSTANTIN	A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

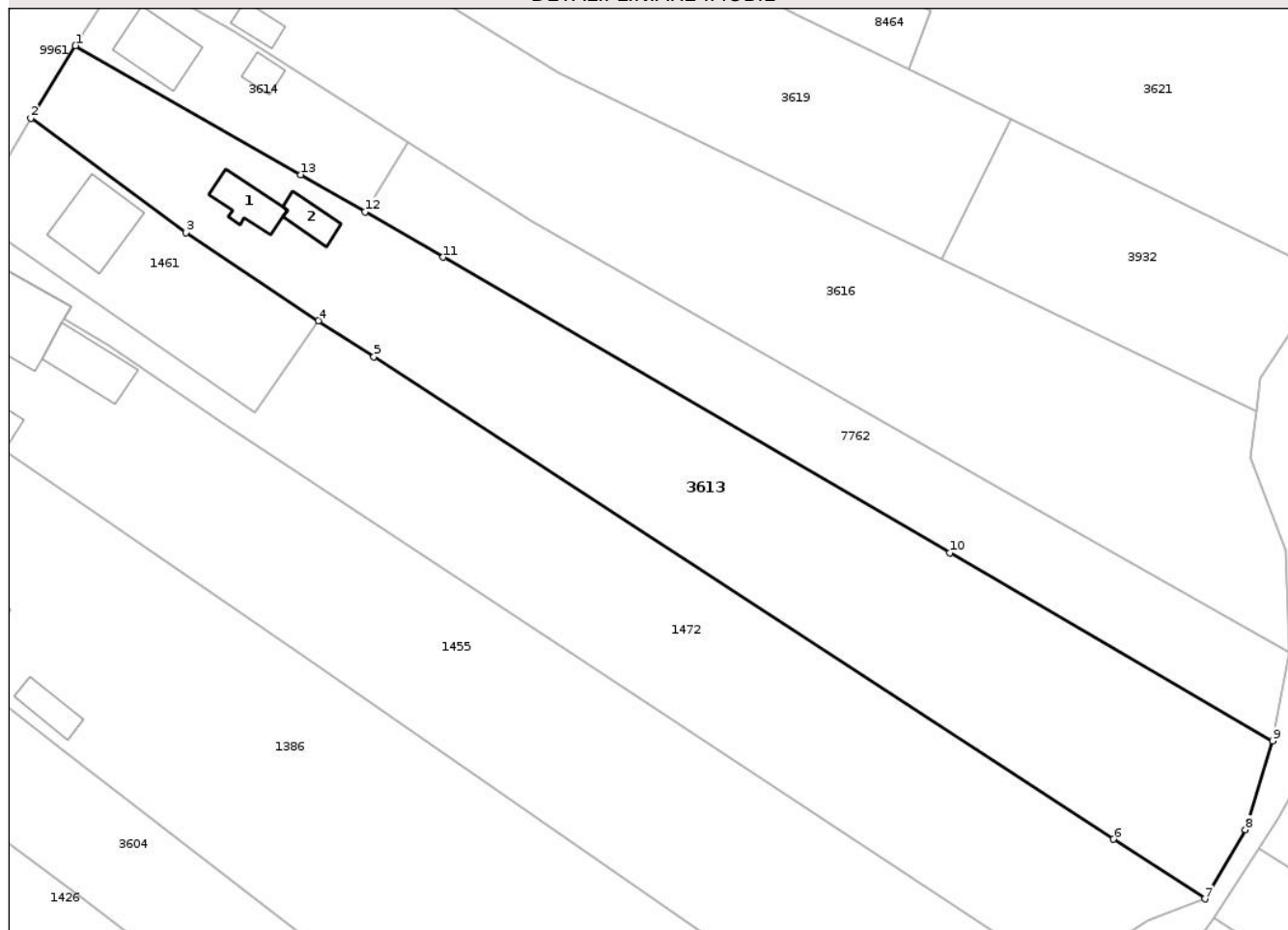
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.933	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	117	542/1	-	
2	arabil	DA	2.969	17	542/2	-	
3	faneata	DA	264	17	542/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.055,237 630.583,661	2	616.048,791 630.573,163	12.319
2	616.048,791 630.573,163	3	616.071,24 630.556,609	27.893
3	616.071,24 630.556,609	4	616.090,432 630.543,861	23.04
4	616.090,432 630.543,861	5	616.098,477 630.538,609	9.608
5	616.098,477 630.538,609	6	616.205,618 630.468,837	127.857
6	616.205,618 630.468,837	7	616.218,873 630.460,206	15.817
7	616.218,873 630.460,206	8	616.224,757 630.470,2	11.597
8	616.224,757 630.470,2	9	616.228,678 630.483,055	13.44
9	616.228,678 630.483,055	10	616.181,914 630.510,293	54.119
10	616.181,914 630.510,293	11	616.108,515 630.553,044	84.941
11	616.108,515 630.553,044	12	616.097,18 630.559,598	13.093
12	616.097,18 630.559,598	13	616.087,861 630.564,987	10.765
13	616.087,861 630.564,987	1	616.055,237 630.583,661	37.59

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 69, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51945	Din acte: 4.552 Masurata: 4.323	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; Cu un minus de suprafata de 229 mp fata de act;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51945-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20255 / 11/10/2024</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 3852, din 11/10/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FLORESCU ALEXANDRU-CONSTANTIN 2) FLORESCU MIRELA, bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLORESCU ALEXANDRU-CONSTANTIN 2) FLORESCU MIRELA, bun comun	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

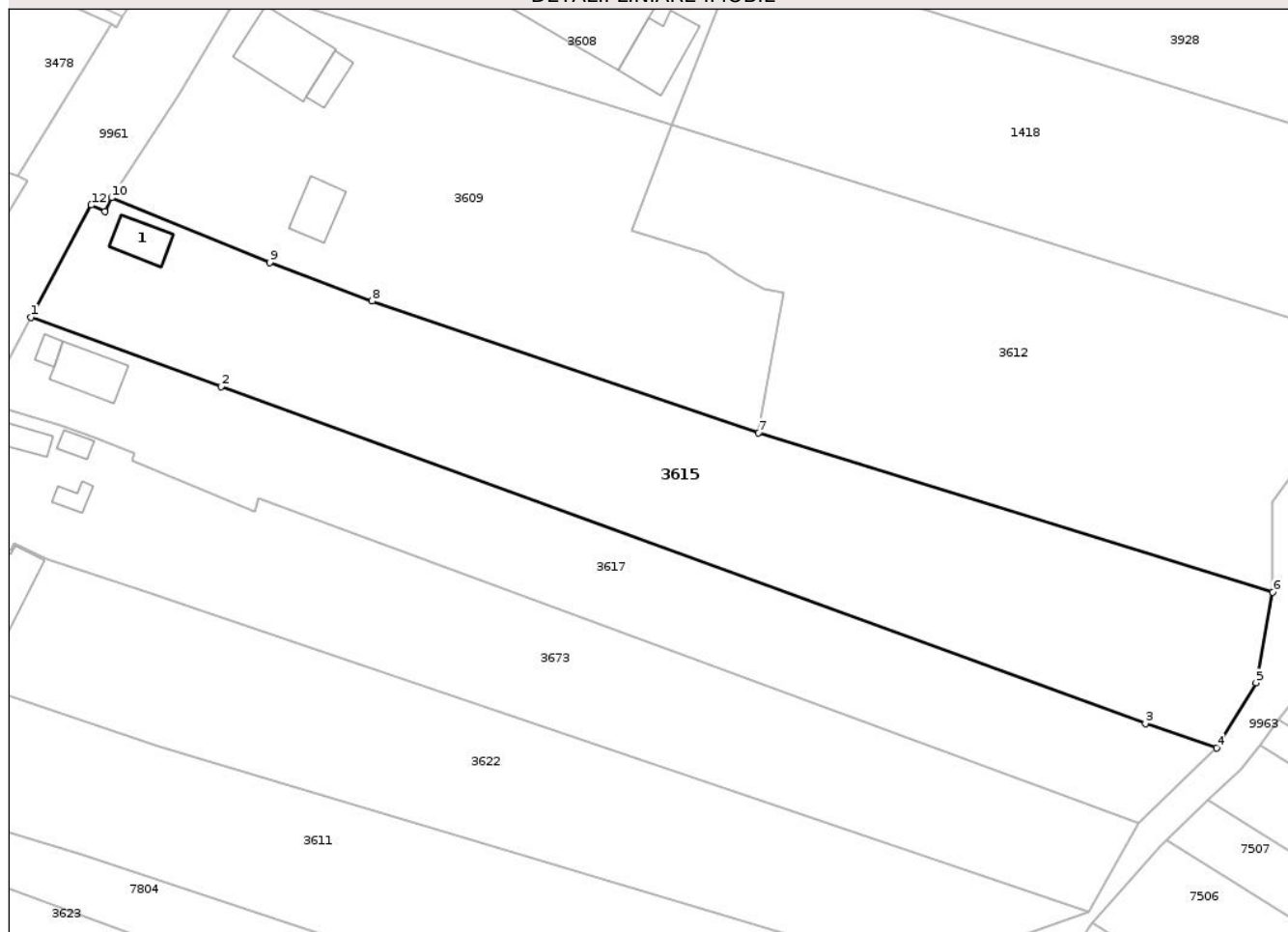
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51945	Din acte: 4.552 Masurata: 4.323	Cu un minus de suprafata de 229 mp fata de act;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	352	17	531/1	-	
2	arabil	DA	3.971	17	531/2,3,4	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51945-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.139,438 630.734,034	2	616.168,876 630.723,301	31.333
2	616.168,876 630.723,301	3	616.311,819 630.671,212	152.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.311,819 630.671,212	4	616.322,794 630.667,503	11.585
4	616.322,794 630.667,503	5	616.328,927 630.677,545	11.767
5	616.328,927 630.677,545	6	616.331,47 630.691,577	14.261
6	616.331,47 630.691,577	7	616.251,99 630.716,185	83.202
7	616.251,99 630.716,185	8	616.192,195 630.736,525	63.16
8	616.192,195 630.736,525	9	616.176,385 630.742,499	16.901
9	616.176,385 630.742,499	10	616.151,895 630.752,512	26.458
10	616.151,895 630.752,512	11	616.150,865 630.750,406	2.345
11	616.150,865 630.750,406	12	616.148,776 630.751,394	2.311
12	616.148,776 630.751,394	1	616.139,438 630.734,034	19.711

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 71, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.822	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 71, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 71, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6191 DIN 14.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CROITORU CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CROITORU CONSTANTIN	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.822	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	80	17	532	-	
2	arabil	DA	2.742	17	532	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.134,7 630.718,975	2	616.135,208 630.719,908	1.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.135,208 630.719,908	3	616.144,067 630.717,416	9.203
3	616.144,067 630.717,416	4	616.149,265 630.715,474	5.548
4	616.149,265 630.715,474	5	616.155,422 630.713,109	6.596
5	616.155,422 630.713,109	6	616.155,02 630.711,923	1.252
6	616.155,02 630.711,923	7	616.174,02 630.704,023	20.576
7	616.174,02 630.704,023	8	616.174,715 630.706,006	2.101
8	616.174,715 630.706,006	9	616.310,687 630.655,868	144.922
9	616.310,687 630.655,868	10	616.322,794 630.667,503	16.792
10	616.322,794 630.667,503	11	616.311,819 630.671,212	11.585
11	616.311,819 630.671,212	12	616.168,876 630.723,301	152.138
12	616.168,876 630.723,301	13	616.139,438 630.734,034	31.333
13	616.139,438 630.734,034	14	616.131,903 630.719,985	15.942
14	616.131,903 630.719,985	1	616.134,7 630.718,975	2.974

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3621

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 81, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.494 Masurata: 4.494	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP70/1041, DIFERENTA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8464, S68

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 81, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:156 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1041, din 04/05/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAVEL T PETRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAVEL T PETRU, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

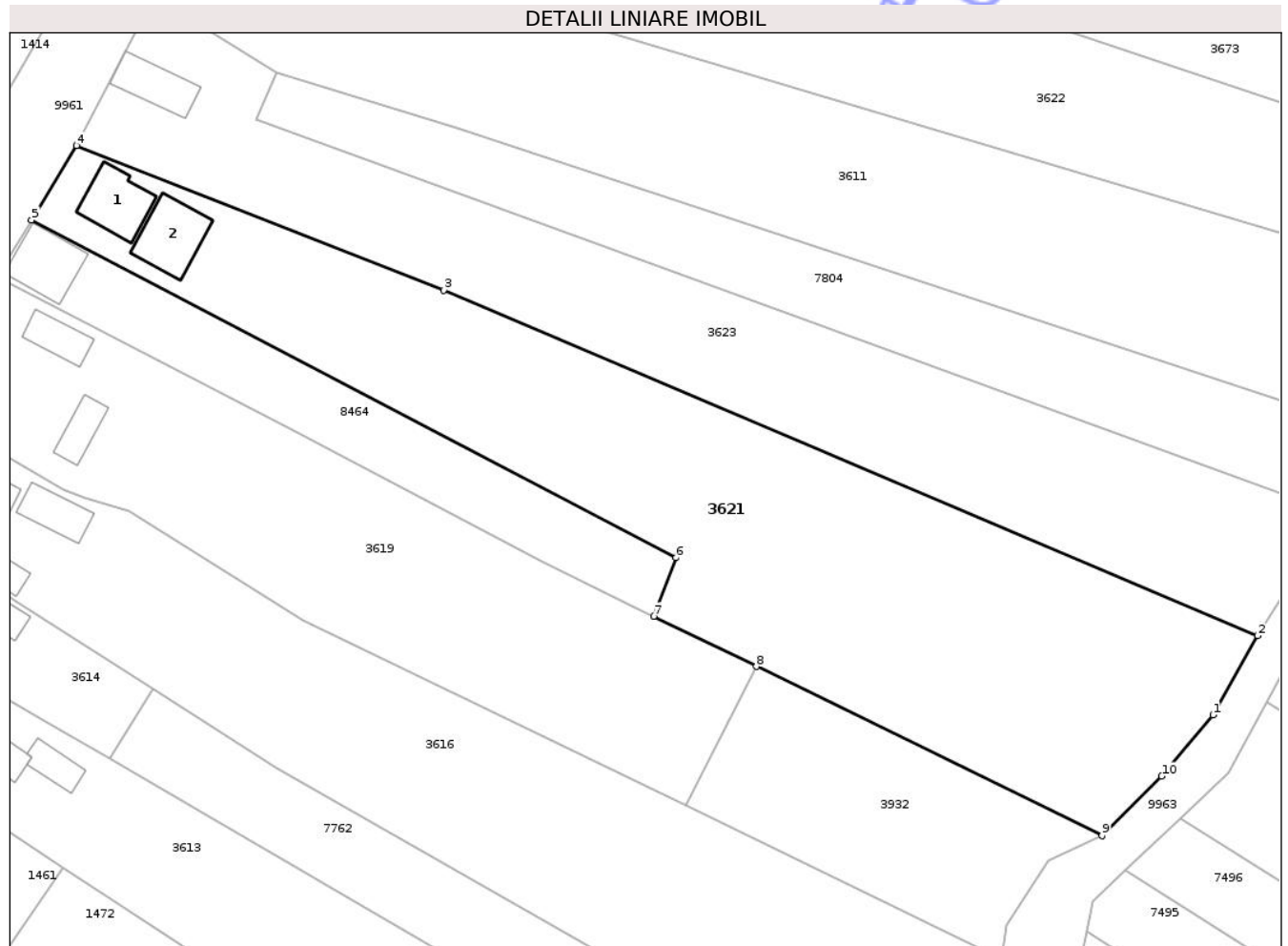
## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.494 Masurata: 4.494	PARTE DIN TP70/1041, DIFERENTA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8464, S68

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	818	17	538/1	-	
2	arabil	DA	3.269	17	538/2	-	
3	faneata	DA	407	17	538/3	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:156 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.256,889 630.565,928	2	616.263,362 630.577,416	13.186
2	616.263,362 630.577,416	3	616.145,496 630.627,433	128.039
3	616.145,496 630.627,433	4	616.092,381 630.648,355	57.087
4	616.092,381 630.648,355	5	616.085,845 630.637,598	12.587
5	616.085,845 630.637,598	6	616.179,172 630.588,696	105.363
6	616.179,172 630.588,696	7	616.175,939 630.580,214	9.077
7	616.175,939 630.580,214	8	616.190,784 630.572,951	16.526
8	616.190,784 630.572,951	9	616.240,824 630.548,466	55.709
9	616.240,824 630.548,466	10	616.249,501 630.557,072	12.221
10	616.249,501 630.557,072	1	616.256,889 630.565,928	11.533

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 75, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.669	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 75, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/509, din 07/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SAMSON T NECULAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SAMSON T NECULAI, LIPSĂ CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

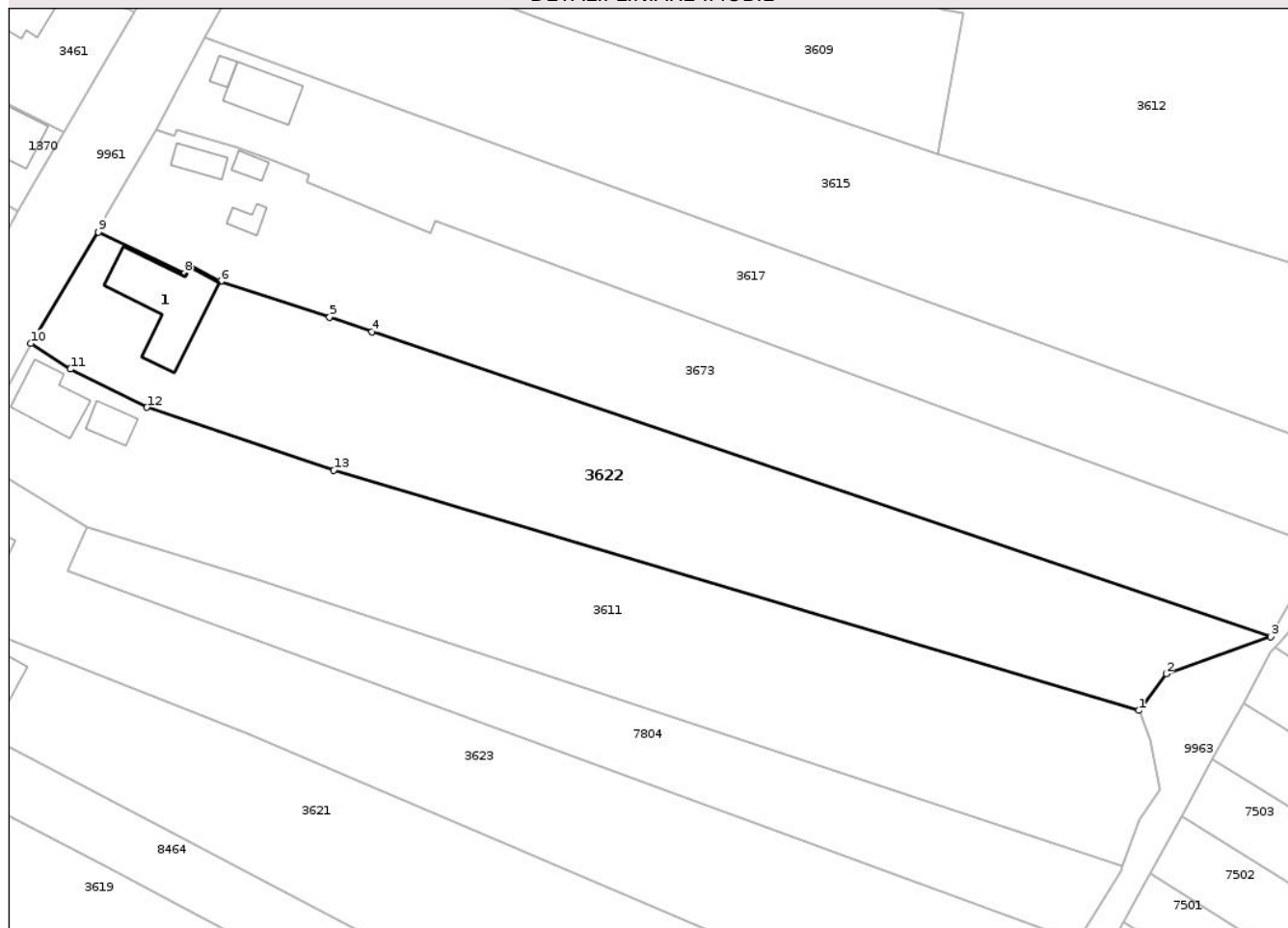
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.669	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	440	17	534/1	-	
2	livada	DA	288	17	534/2	-	
3	arabil	DA	2.687	17	534/3	-	
4	faneata	DA	254	17	534/4	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.282,77 630.630,859	2	616.286,977 630.636,487	7.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.286,977 630.636,487	3	616.303,034 630.642,187	17.039
3	616.303,034 630.642,187	4	616.165,039 630.688,952	145.704
4	616.165,039 630.688,952	5	616.158,562 630.691,195	6.854
5	616.158,562 630.691,195	6	616.141,871 630.696,673	17.567
6	616.141,871 630.696,673	7	616.136,94 630.699,169	5.527
7	616.136,94 630.699,169	8	616.136,296 630.697,895	1.427
8	616.136,296 630.697,895	9	616.123,092 630.704,262	14.659
9	616.123,092 630.704,262	10	616.112,71 630.687,159	20.007
10	616.112,71 630.687,159	11	616.118,8 630.683,224	7.25
11	616.118,8 630.683,224	12	616.130,545 630.677,357	13.129
12	616.130,545 630.677,357	13	616.159,206 630.667,722	30.237
13	616.159,206 630.667,722	1	616.282,77 630.630,859	128.946

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 73, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51681	3.373	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51681-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 73, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CASA DE LOCUIT, construita in anul 1937 .
A1.2	51681-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 73, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; MAGAZIE+POIATA PASARI
A1.3	51681-C3	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 73, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; SOPRON

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24976 / 28/09/2022</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 4169, din 27/09/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COJOCARIU RĂZVAN-DIMITRIE 2) COJOCARIU ANDREEA, bun comun	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COJOCARIU RĂZVAN-DIMITRIE 2) COJOCARIU ANDREEA, bun comun	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COJOCARIU RĂZVAN-DIMITRIE 2) COJOCARIU ANDREEA, bun comun	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

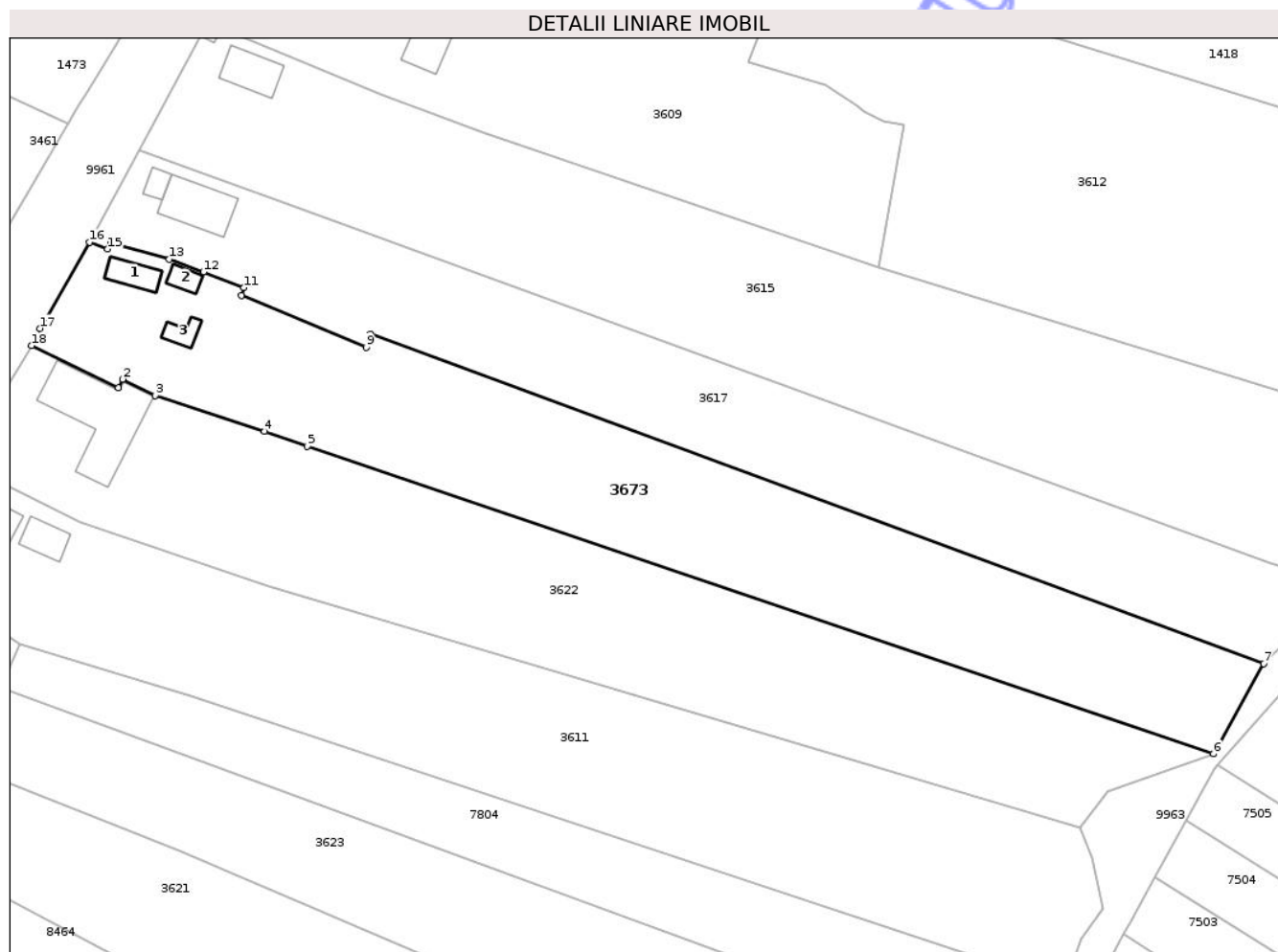
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51681	3.373	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	411	17	533/1	-	
2	livada	DA	541	17	533/2	-	
3	arabil	DA	2.202	17	533/3	-	
4	faneata	DA	219	17	533/4	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51681-C1	construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CASA DE LOCUIT, construita in anul 1937 .
A1.2	51681-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; MAGAZIE+POIATA PASARI
A1.3	51681-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; SOPRON

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.136,296 630.697,895	2	616.136,94 630.699,169	1.427
2	616.136,94 630.699,169	3	616.141,871 630.696,673	5.527
3	616.141,871 630.696,673	4	616.158,562 630.691,195	17.567
4	616.158,562 630.691,195	5	616.165,039 630.688,952	6.854
5	616.165,039 630.688,952	6	616.303,034 630.642,187	145.704
6	616.303,034 630.642,187	7	616.310,687 630.655,868	15.676
7	616.310,687 630.655,868	8	616.174,715 630.706,006	144.922
8	616.174,715 630.706,006	9	616.174,02 630.704,023	2.101
9	616.174,02 630.704,023	10	616.155,02 630.711,923	20.576
10	616.155,02 630.711,923	11	616.155,422 630.713,109	1.252
11	616.155,422 630.713,109	12	616.149,265 630.715,474	6.596
12	616.149,265 630.715,474	13	616.144,067 630.717,416	5.548
13	616.144,067 630.717,416	14	616.135,208 630.719,908	9.203
14	616.135,208 630.719,908	15	616.134,7 630.718,975	1.062
15	616.134,7 630.718,975	16	616.131,903 630.719,985	2.974
16	616.131,903 630.719,985	17	616.124,341 630.706,878	15.132
17	616.124,341 630.706,878	18	616.123,092 630.704,262	2.899
18	616.123,092 630.704,262	1	616.136,296 630.697,895	14.659

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 59, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51005	3.737	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51005-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 59, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit din chirpici, fundatie beton, acoperita cu azbociment, 3 camere, 1 hol.
A1.2	51005-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 59, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4304 / 25/02/2016</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 717, din 28/03/2012 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (Titlu de prioprietate nr. 70/225 dihn 09.02.1996 emis de CJPSDT Neamt, Certificat fiscal nr. 1480/24-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PÎRLEA ALEXANDRINA
	A1
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PÎRLEA ALEXANDRINA
	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

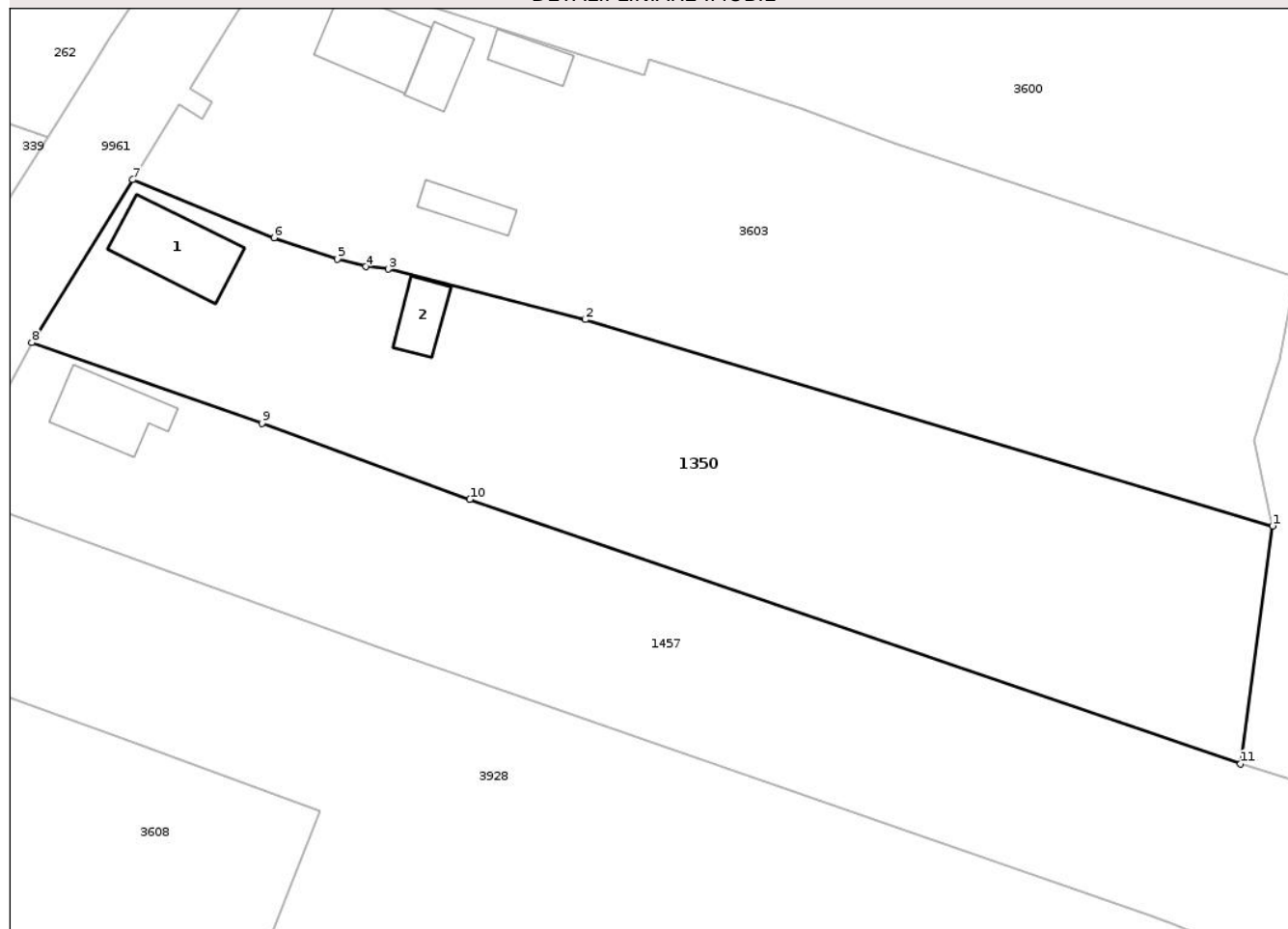
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51005	3.737	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	600	17	524/1/2/3/4/5	-	
2	arabil	DA	2.436	17	524/1/2/3/4/5	-	
3	faneata	DA	701	17	524/1/2/3/4/5	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51005-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit din chirpici, fundatie beton, acoperita cu azbociment, 3 camere, 1 hol.
A1.2	51005-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.374,118 630.850,416	2	616.291,301 630.875,262	86.464
2	616.291,301 630.875,262	3	616.267,585 630.881,338	24.482
3	616.267,585 630.881,338	4	616.264,849 630.881,623	2.751
4	616.264,849 630.881,623	5	616.261,42 630.882,555	3.553
5	616.261,42 630.882,555	6	616.253,806 630.885,121	8.035
6	616.253,806 630.885,121	7	616.236,792 630.892,087	18.385
7	616.236,792 630.892,087	8	616.224,629 630.872,49	23.065
8	616.224,629 630.872,49	9	616.252,362 630.862,781	29.383
9	616.252,362 630.862,781	10	616.277,397 630.853,623	26.657
10	616.277,397 630.853,623	11	616.370,273 630.821,817	98.171
11	616.370,273 630.821,817	1	616.374,118 630.850,416	28.856

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:377  
Nr. cadastral vechi:447

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50570	Din acte: 4.973 Masurata: 5.052	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5153 / 01/08/2007</b>	
Act Administrativ nr. 70/1059, din 15/04/2003 emis de CJPSDT Neamt (certificat fiscal nr. 116/21.08.2003 BNP David Daniela);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) BUCATARIU VICTORIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 377)	

**C. Partea III. SARCINI .**

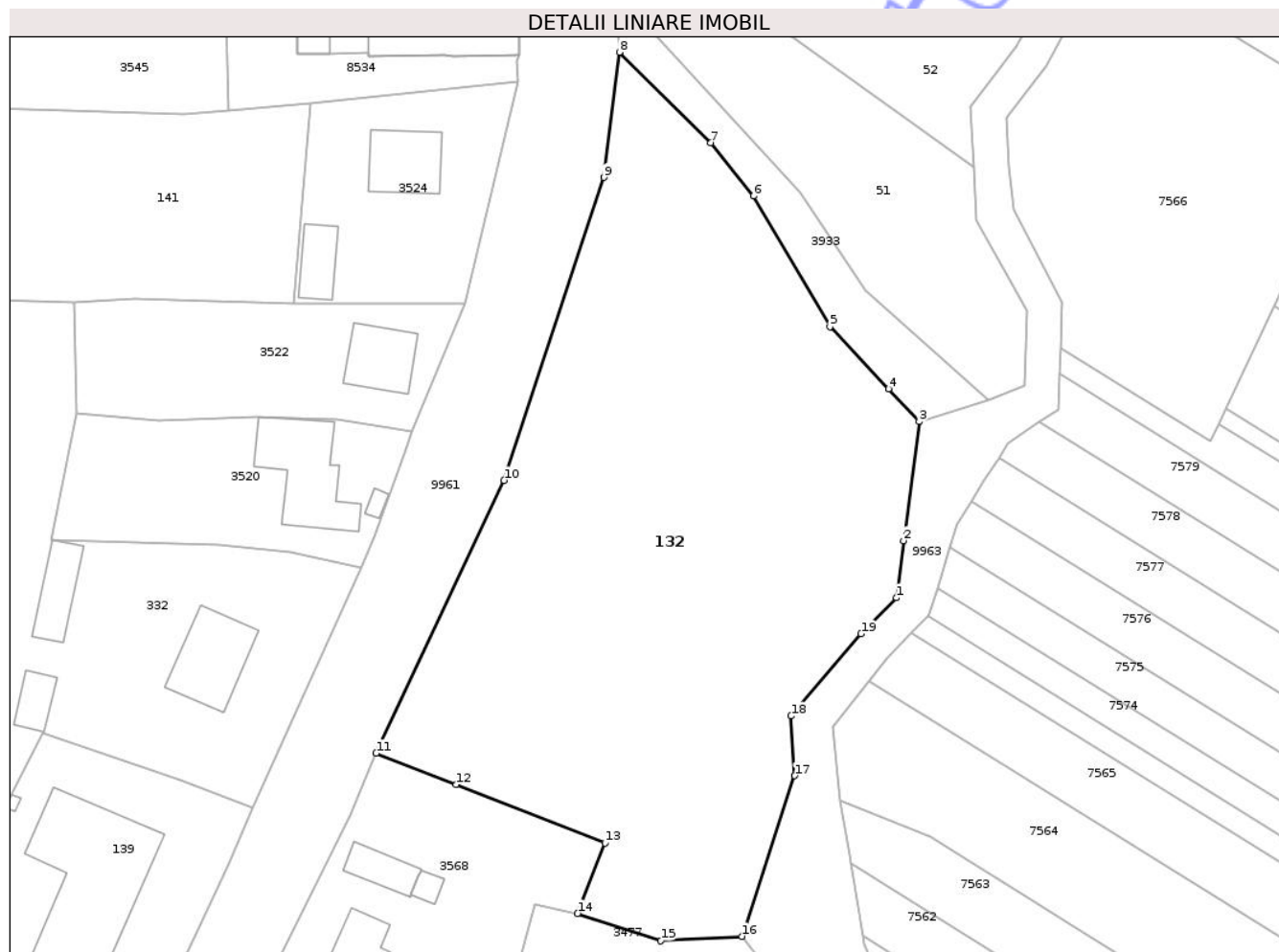
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50570	Din acte: 4.973 Masurata: 5.052	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.929	17	512/1/2/3/4	-	
2	faneata	DA	123	17	512/1/2/3/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.453,266 631.153,134	2	616.454,317 631.161,196	8.13
2	616.454,317 631.161,196	3	616.456,517 631.178,063	17.01
3	616.456,517 631.178,063	4	616.452,164 631.182,698	6.359
4	616.452,164 631.182,698	5	616.443,868 631.191,533	12.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.443,868 631.191,533	6	616.433,049 631.210,04	21.437
6	616.433,049 631.210,04	7	616.427,003 631.217,571	9.658
7	616.427,003 631.217,571	8	616.414,082 631.230,385	18.198
8	616.414,082 631.230,385	9	616.411,886 631.212,661	17.86
9	616.411,886 631.212,661	10	616.397,717 631.169,754	45.186
10	616.397,717 631.169,754	11	616.379,62 631.131,115	42.667
11	616.379,62 631.131,115	12	616.390,938 631.126,659	12.164
12	616.390,938 631.126,659	13	616.412,043 631.118,386	22.669
13	616.412,043 631.118,386	14	616.408,139 631.108,42	10.703
14	616.408,139 631.108,42	15	616.419,919 631.104,536	12.404
15	616.419,919 631.104,536	16	616.431,41 631.105,186	11.509
16	616.431,41 631.105,186	17	616.438,871 631.127,93	23.937
17	616.438,871 631.127,93	18	616.438,365 631.136,373	8.458
18	616.438,365 631.136,373	19	616.448,273 631.148,022	15.293
19	616.448,273 631.148,022	1	616.453,266 631.153,134	7.146

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 123, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.839	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 123, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC 1287, din 11/11/2014 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA ȘTEFANA ANDREEA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

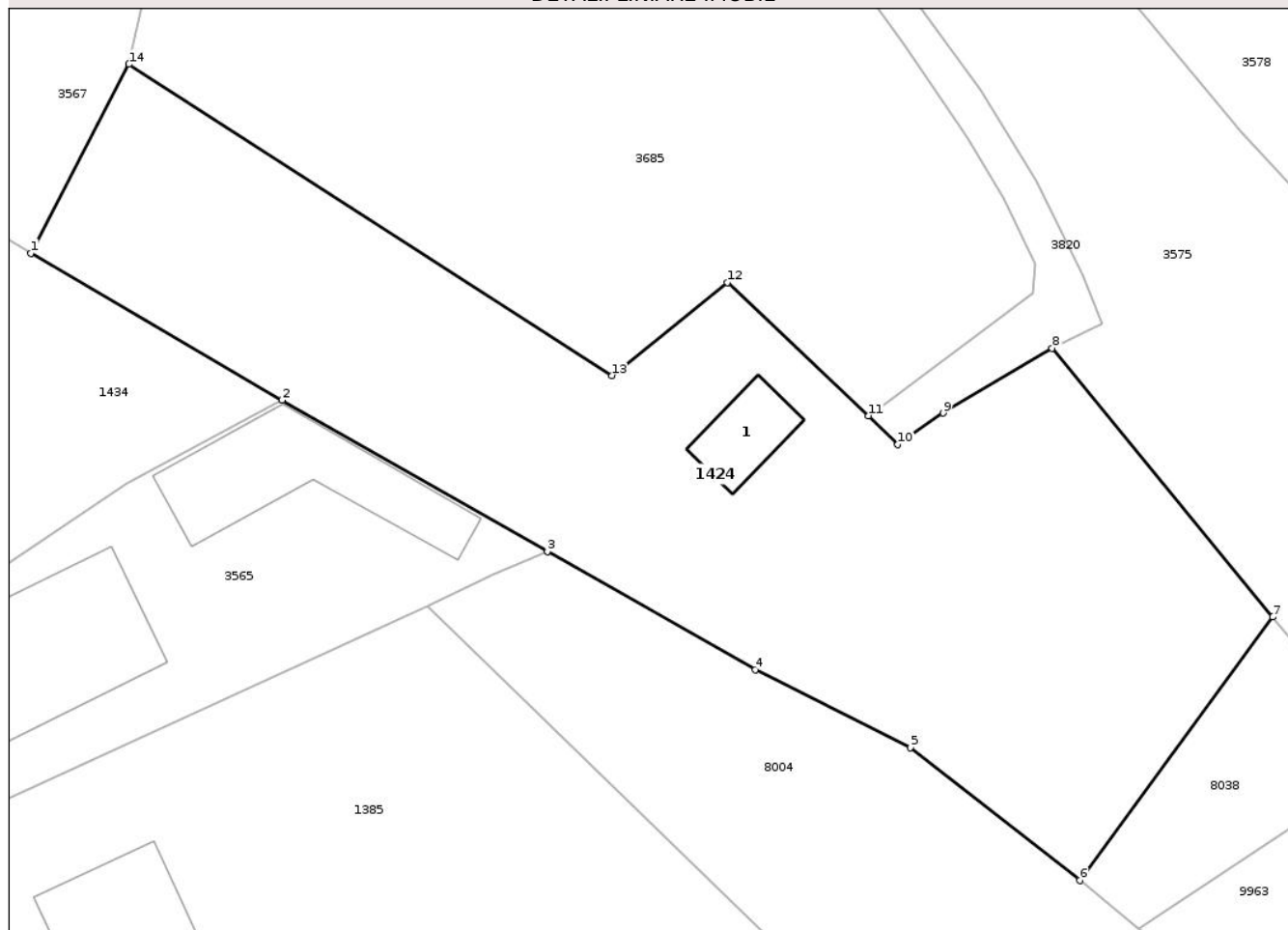
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.839	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	680	22	692/1	-	
2	arabil	DA	840	22	692/2/4	-	
3	vie	DA	240	22	692/3	-	
4	faneata	DA	1.079	22	692/5	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.810,179 630.267,975	2	615.833,205 630.254,517	26.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.833,205 630.254,517	3	615.857,526 630.240,675	27.984
3	615.857,526 630.240,675	4	615.876,564 630.229,834	21.908
4	615.876,564 630.229,834	5	615.890,805 630.222,715	15.921
5	615.890,805 630.222,715	6	615.906,342 630.210,58	19.715
6	615.906,342 630.210,58	7	615.923,997 630.234,66	29.859
7	615.923,997 630.234,66	8	615.903,792 630.259,282	31.851
8	615.903,792 630.259,282	9	615.893,798 630.253,328	11.632
9	615.893,798 630.253,328	10	615.889,645 630.250,468	5.043
10	615.889,645 630.250,468	11	615.886,961 630.253,1	3.759
11	615.886,961 630.253,1	12	615.874,024 630.265,293	17.777
12	615.874,024 630.265,293	13	615.863,44 630.256,767	13.591
13	615.863,44 630.256,767	14	615.819,162 630.285,262	52.656
14	615.819,162 630.285,262	1	615.810,179 630.267,975	19.481

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:270  
Nr. cadastral vechi:323

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50481	3.354	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50481-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50481-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15232 / 13/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 693 - contract de vanzare, din 13/05/2015 emis de Andronache Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALEXANDROAIA CONSTANTIN 2) ALEXANDROAIA DOINIȚA, - soti	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

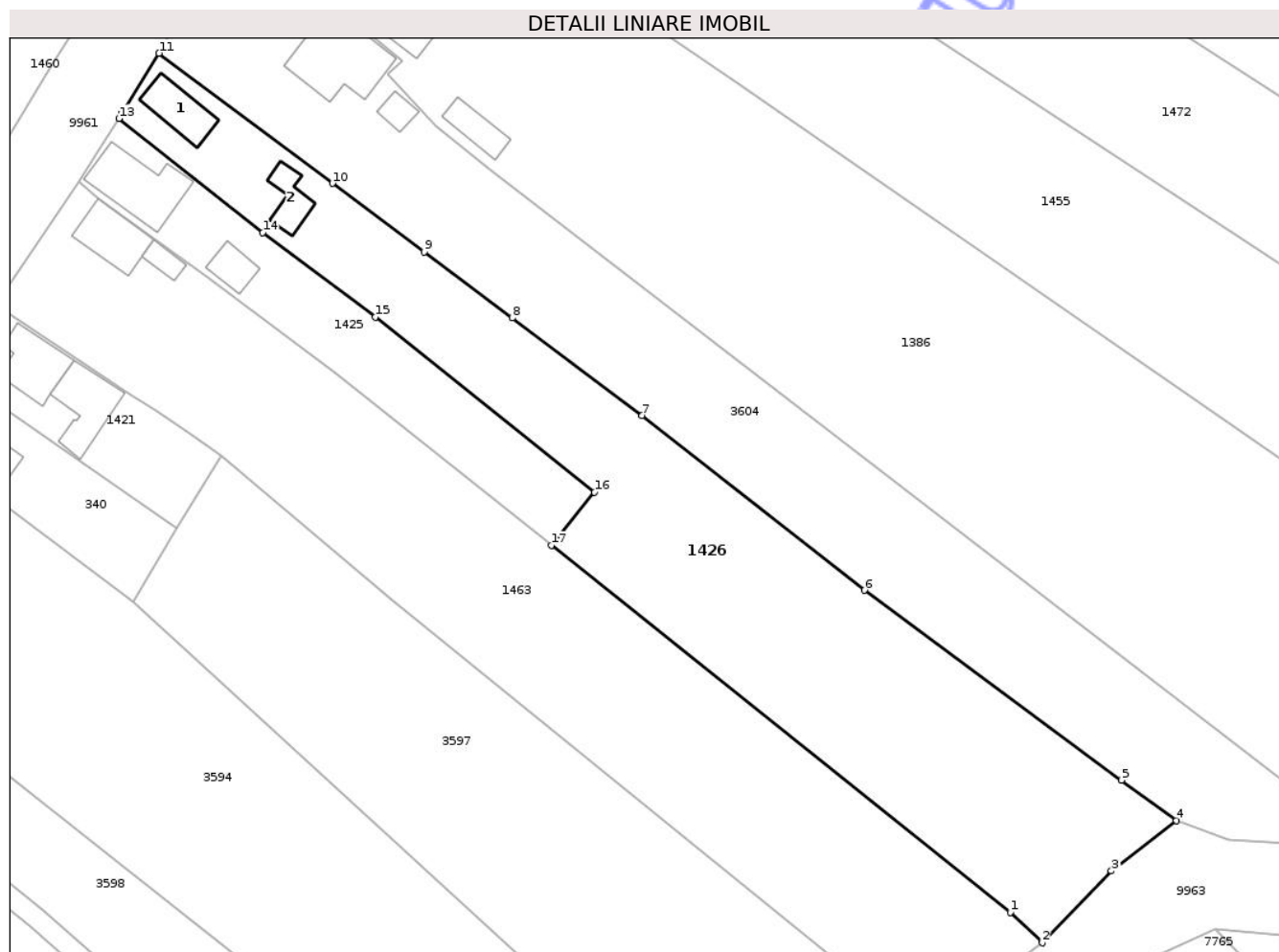
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>15232 / 13/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 693 - contract de vanzare, din 13/05/2015 emis de Andronache Laura;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNĂSELEA MATEI 2) TĂNĂSELEA CATINCA, - soti	A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50481	3.354	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	564	17	547	-	
2	vie	DA	126	17	547	-	
3	arabil	DA	2.464	17	547	-	
4	faneata	DA	200	17	547	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50481-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50481-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.129,77 630.372,786	2	616.134,448 630.368,323	6.465
2	616.134,448 630.368,323	3	616.144,617 630.378,849	14.636
3	616.144,617 630.378,849	4	616.154,165 630.386,244	12.077
4	616.154,165 630.386,244	5	616.146,117 630.392,18	10.0
5	616.146,117 630.392,18	6	616.108,363 630.420,021	46.909
6	616.108,363 630.420,021	7	616.075,73 630.445,631	41.482
7	616.075,73 630.445,631	8	616.056,676 630.459,94	23.829
8	616.056,676 630.459,94	9	616.043,739 630.469,633	16.165
9	616.043,739 630.469,633	10	616.030,308 630.479,698	16.784
10	616.030,308 630.479,698	11	616.004,849 630.498,774	31.813
11	616.004,849 630.498,774	12	615.999,441 630.490,002	10.305
12	615.999,441 630.490,002	13	615.998,956 630.489,19	0.946
13	615.998,956 630.489,19	14	616.020,065 630.472,462	26.934
14	616.020,065 630.472,462	15	616.036,588 630.460,089	20.642
15	616.036,588 630.460,089	16	616.068,75 630.434,395	41.165
16	616.068,75 630.434,395	17	616.062,407 630.426,604	10.047
17	616.062,407 630.426,604	1	616.129,77 630.372,786	86.222

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51601	Din acte: 1.372 Masurata: 1.224	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; . Cu un minus de suprafata de 148 mp fata de act.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51601-C1	Loc. Urecheni, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta (P), construita in anul 1972.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26968 / 16/11/2021</b>		
Act Administrativ nr. Autorizație pentru executare de lucrări nr. 171, din 14/02/1972 emis de Consiliul Popular al Comunei Urecheni (autorizatie 171_14.02.1972 sd ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 7599 din 02.11.2021, emis de Comuna Urecheni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) <b>TĂNĂSELEA EVDOCHIA-DESPINA</b>	A1.1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 1338, din 16/09/1993 emis de Notariatul de Stat Judetul Neamt (certificat mostenitor 1338 16.09.1993 sd);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul TĂNĂSELEA GRIGORE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) <b>TĂNĂSELEA MIHAI - MARCEL</b>	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul TĂNĂSELEA GRIGORE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) <b>PÎRLEA ELENA-CAMELIA</b>	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul TĂNĂSELEA GRIGORE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) <b>ROSCA ANA-MARIA</b>	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul TĂNĂSELEA GRIGORE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) <b>TĂNĂSELEA GRIGORE-DORU</b>	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul TĂNĂSELEA GRIGORE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32 1) <b>TĂNĂSELEA EVDOCHIA-DESPINA</b>	A1.1
<b>1576 / 23/01/2024</b>		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL VOLUNTAR aut. nr. 222, din 22/01/2024 emis de NP David Daniela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>TĂNĂSELEA GRIGORE-DORU</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

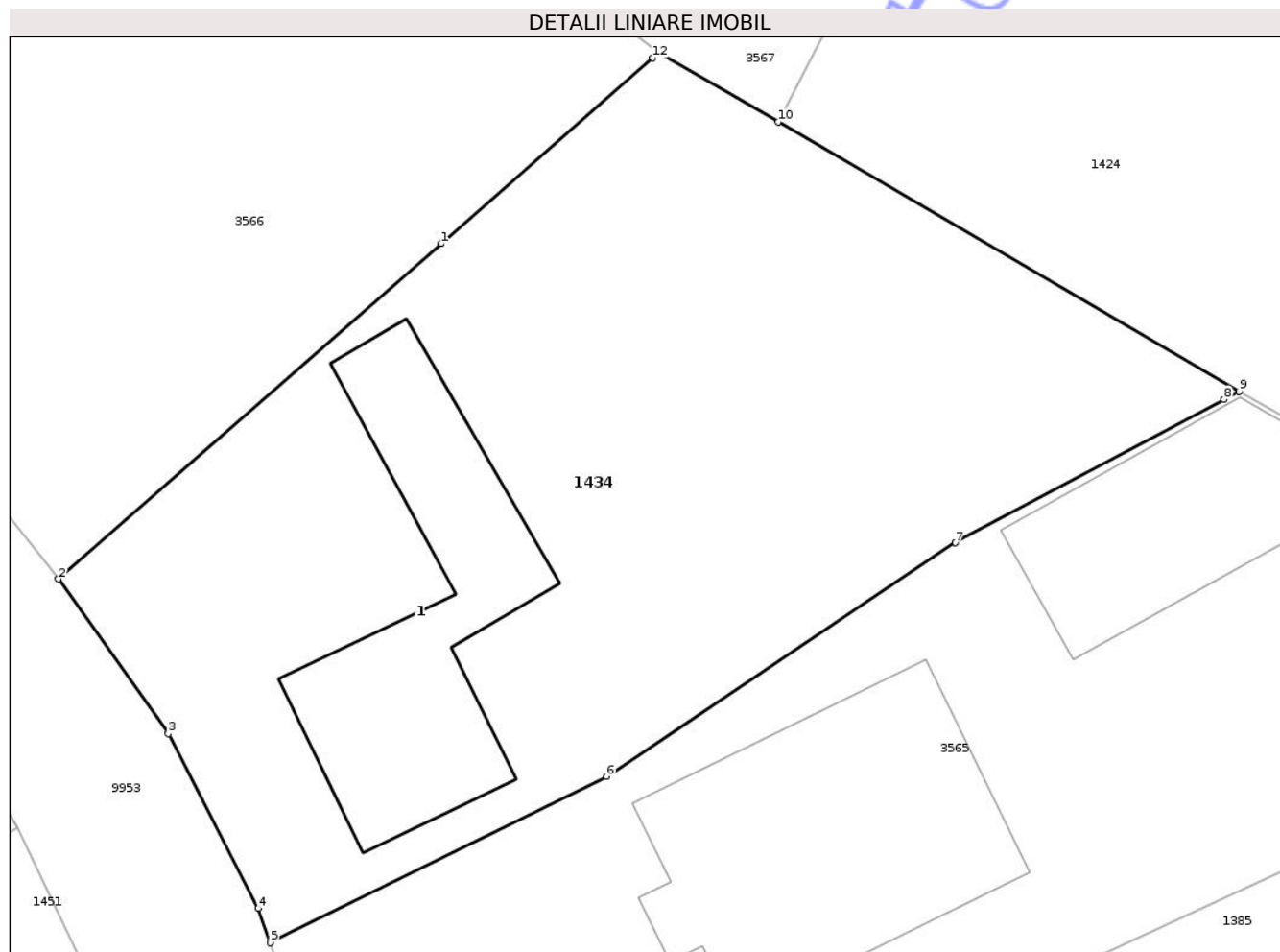
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51601	Din acte: 1.372 Masurata: 1.224	Cu un minus de suprafata de 148 mp fata de act.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.013	22	695/1,2,3	-	
2	faneata	DA	211	22	695/1,2,3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51601-C1	construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta (P), construita in anul 1972.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.793,339 630.261,891	2	615.774,224 630.245,134	25.42
2	615.774,224 630.245,134	3	615.779,707 630.237,412	9.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.779,707 630.237,412	4	615.784,218 630.228,683	9.826
4	615.784,218 630.228,683	5	615.784,801 630.226,966	1.813
5	615.784,801 630.226,966	6	615.801,618 630.235,277	18.759
6	615.801,618 630.235,277	7	615.819,045 630.246,949	20.974
7	615.819,045 630.246,949	8	615.832,453 630.254,109	15.2
8	615.832,453 630.254,109	9	615.833,205 630.254,517	0.856
9	615.833,205 630.254,517	10	615.810,179 630.267,975	26.671
10	615.810,179 630.267,975	11	615.804,24 630.271,446	6.879
11	615.804,24 630.271,446	12	615.803,925 630.271,171	0.418
12	615.803,925 630.271,171	1	615.793,339 630.261,891	14.078

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 61, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51600	Din acte: 3.313 Masurata: 3.563	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; Cu un plus de suprafata de 250 mp fata de act.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51600-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 61, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta (P) construita in anul 1962.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29639 / 21/12/2021</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 5932, din 17/12/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIMPOESU DANIELA, bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIMPOESU DANIELA, bun propriu	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

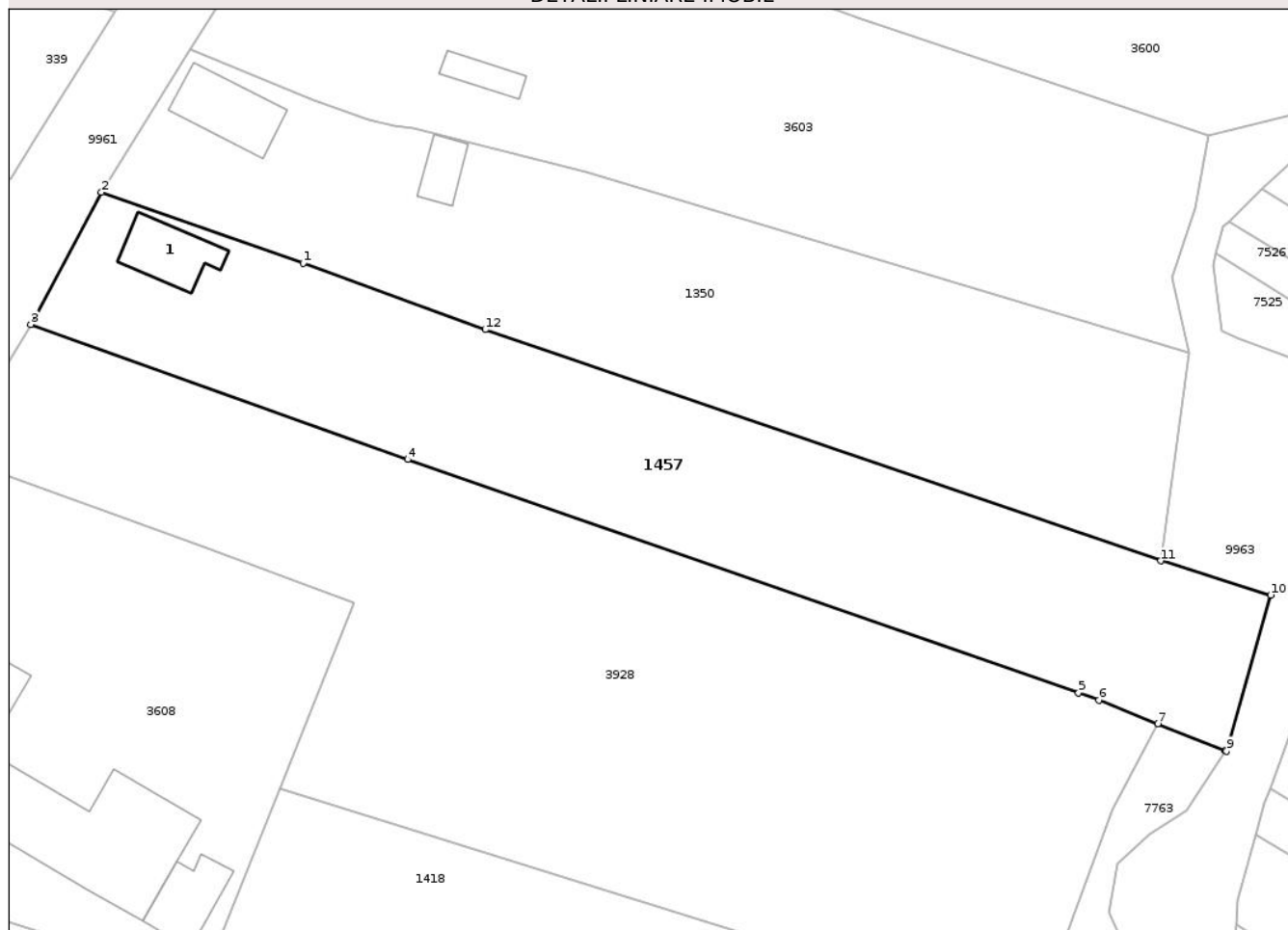
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51600	Din acte: 3.313 Masurata: 3.563	Cu un plus de suprafata de 250 mp fata de act.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	17	526/1,2,3,4	-	
2	arabil	DA	2.954	17	526/1,2,3,4	-	
3	faneata	DA	359	17	526/1,2,3,4	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51600-C1	construcții de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta (P) construita in anul 1962.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.252,362 630.862,781	2	616.224,629 630.872,49	29.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.224,629 630.872,49	3	616.214,915 630.854,321	20.603
3	616.214,915 630.854,321	4	616.266,726 630.835,746	55.04
4	616.266,726 630.835,746	5	616.358,977 630.803,65	97.675
5	616.358,977 630.803,65	6	616.361,776 630.802,666	2.967
6	616.361,776 630.802,666	7	616.369,891 630.799,418	8.741
7	616.369,891 630.799,418	8	616.379,114 630.795,726	9.935
8	616.379,114 630.795,726	9	616.379,318 630.795,645	0.219
9	616.379,318 630.795,645	10	616.385,391 630.817,114	22.311
10	616.385,391 630.817,114	11	616.370,273 630.821,817	15.833
11	616.370,273 630.821,817	12	616.277,397 630.853,623	98.171
12	616.277,397 630.853,623	1	616.252,362 630.862,781	26.657

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1463

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:148  
Nr. cadastral vechi:219

Adresa: Loc. Urecheni, Nr. 101, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50363	Din acte: 3.684 Masurata: 3.688	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50363-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 101, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta (P), construita din lemn, acoperita cu tabla, compusa din doua camere, bucatarie si hol, cu suprafata desfasurata = 66 mp.
A1.2	50363-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 101, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Bucatarie (P), construita din lemn, acoperita cu azbociment, cu suprafata desfasurata = 18 mp.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7106 / 17/12/2008</b>		
Act Notarial nr. 69, din 05/09/2007 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TANASELEA DANUT	A1.1, A1.2
<b>7256 / 30/12/2008</b>		
Act Notarial nr. 2417, din 30/12/2008 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TANASELEA DANUT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 148)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TANASELEA DANUT	A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

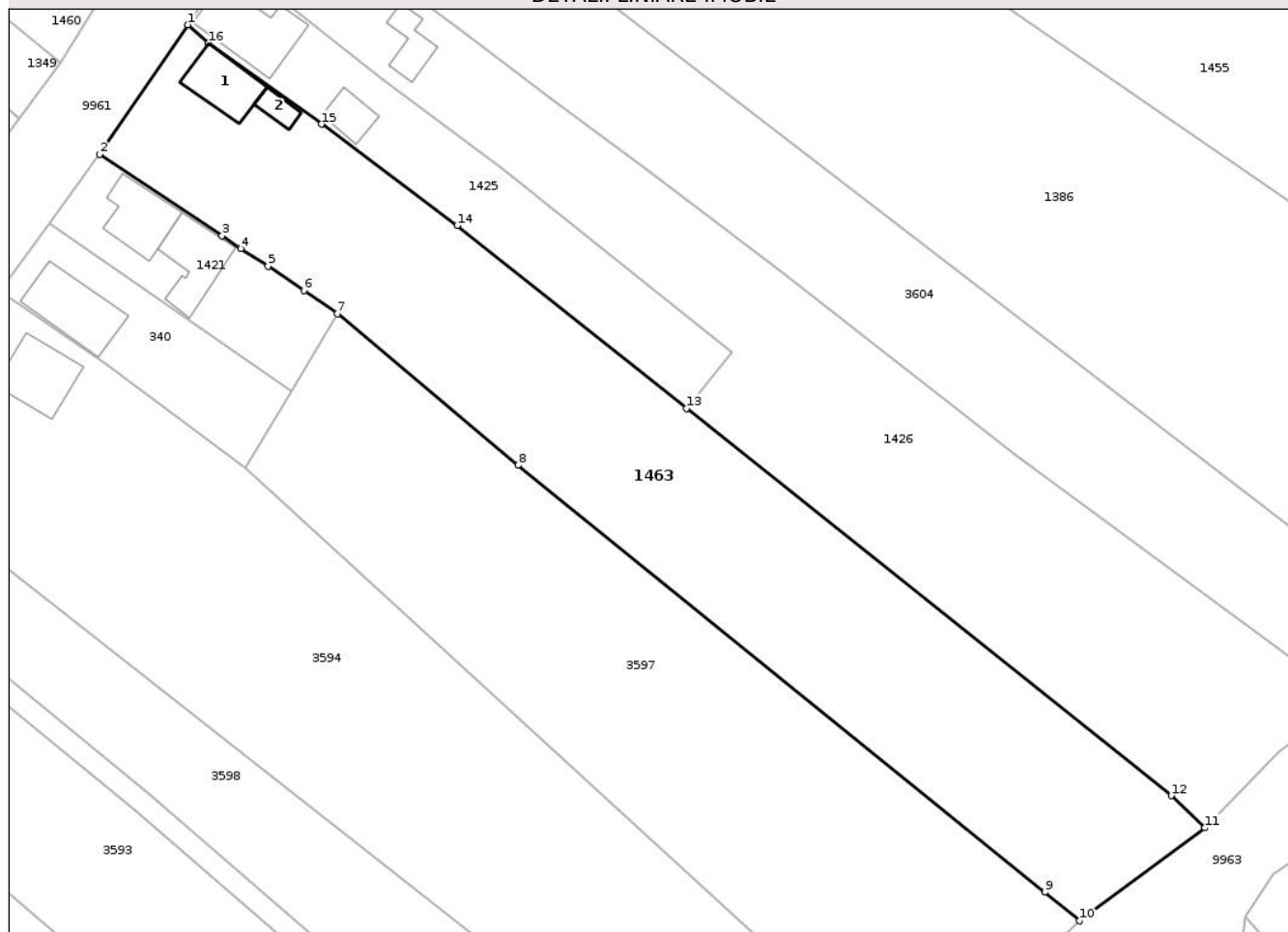
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50363	Din acte: 3.684 Masurata: 3.688	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	471	17	548/1	-	
2	livada	DA	451	17	584/2	-	
3	arabil	DA	2.630	17	548/3	-	
4	faneata	DA	136	17	548/4	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50363-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta (P), construita din lemn, acoperita cu tabla, compusa din doua camere, bucatarie si hol, cu suprafata desfasurata = 66 mp.
A1.2	50363-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Bucatarie (P), construita din lemn, acoperita cu azbociment, cu suprafata desfasurata = 18 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.993,165 630.479,956	2	615.980,87 630.461,931	21.819
2	615.980,87 630.461,931	3	615.997,883 630.450,619	20.43
3	615.997,883 630.450,619	4	616.000,494 630.448,818	3.172
4	616.000,494 630.448,818	5	616.004,29 630.446,396	4.503
5	616.004,29 630.446,396	6	616.009,236 630.443,027	5.984
6	616.009,236 630.443,027	7	616.013,906 630.439,785	5.685
7	616.013,906 630.439,785	8	616.039,013 630.418,717	32.775
8	616.039,013 630.418,717	9	616.112,168 630.359,347	94.215
9	616.112,168 630.359,347	10	616.117,036 630.355,397	6.269
10	616.117,036 630.355,397	11	616.134,448 630.368,323	21.685
11	616.134,448 630.368,323	12	616.129,77 630.372,786	6.465
12	616.129,77 630.372,786	13	616.062,407 630.426,604	86.222
13	616.062,407 630.426,604	14	616.030,562 630.452,047	40.761
14	616.030,562 630.452,047	15	616.011,688 630.466,132	23.55
15	616.011,688 630.466,132	16	615.996,011 630.477,418	19.317
16	615.996,011 630.477,418	1	615.993,165 630.479,956	3.813

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 340

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 105, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51163	493	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51163-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 105, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; CASĂ DE LOCUIT

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>27463 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 6327, din 15/10/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51163 a imobilului cu numarul cadastral 51163/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51093 in scris in cartea funciara 51093;	A1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.150, din 20/11/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire după defunctul MAFTEI VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) <b>MAFTEI VASILE-CRISTINEL</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51093/Urecheni, in scrisa prin incheierea nr. 31733 din 20/11/2018;</i>	A1
<b>27466 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 6333, din 15/10/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16 1) <b>MAFTEI VASILE-CRISTINEL</b> , bun propriu	A1
<b>27463 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 6327, din 15/10/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 51163-C1 a constructiei cu identificatorul 51163-C1/Urecheni, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 51093-C3 in scris in cartea funciara 51093-C3;	A1.1
Act Administrativ nr. 37 - autorizatie de construire, din 10/11/1994 emis de Primaria Urecheni (act administrativ nr 6263 - certificat de atestare fiscala din 15.09.2016, emis de Comuna Urecheni);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>MAFTEI VASILE-CRISTINEL</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51093-C3/Urecheni, in scrisa prin incheierea nr. 2136 din 02/02/2017;</i>	A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

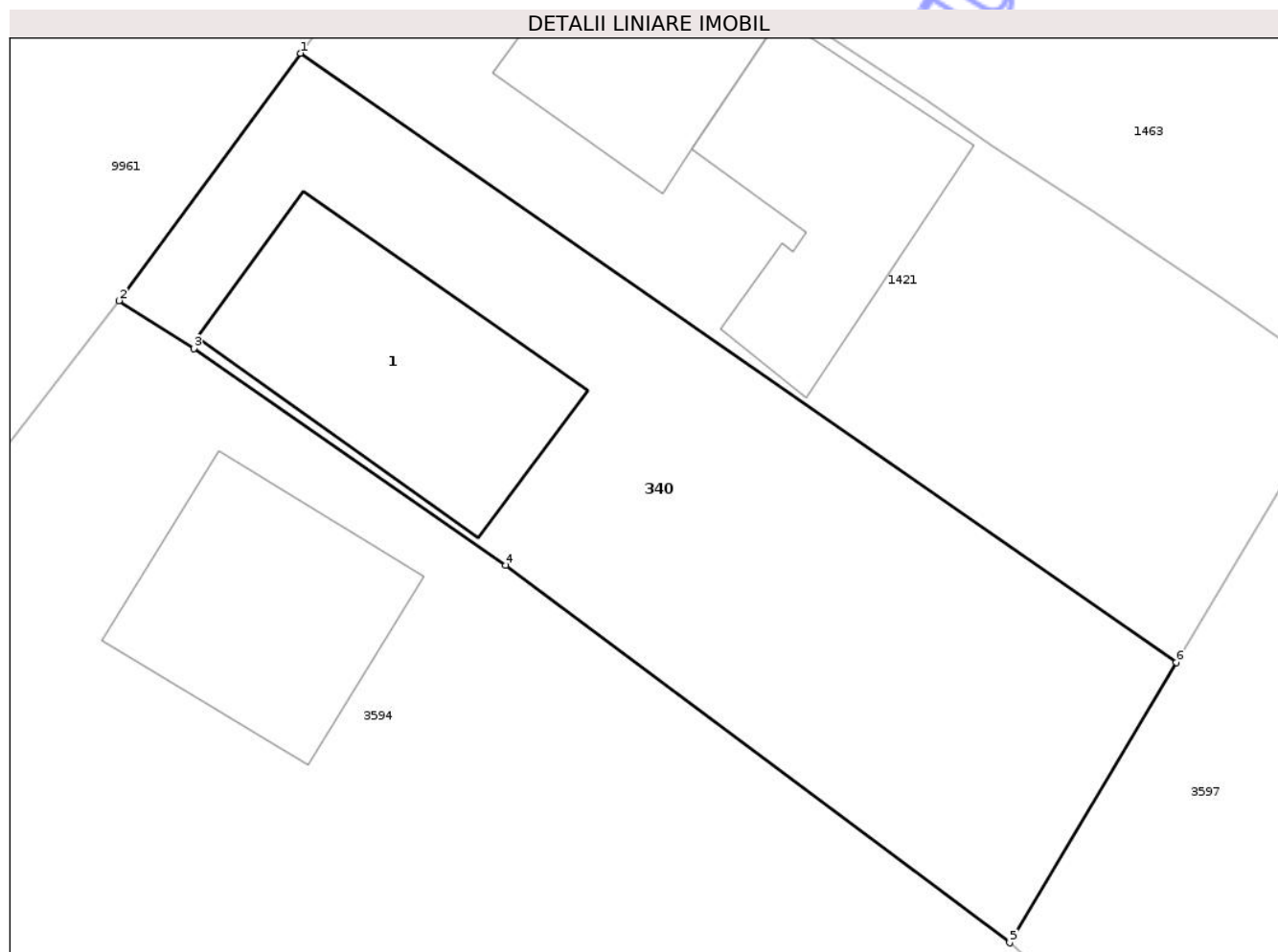
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51163	493	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	493	17	549A	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51163-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.973,891 630.452,41	2	615.966,934 630.442,919	11.768
2	615.966,934 630.442,919	3	615.969,806 630.441,085	3.408
3	615.969,806 630.441,085	4	615.981,781 630.432,766	14.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.981,781 630.432,766	5	616.001,122 630.418,291	24.157
5	616.001,122 630.418,291	6	616.007,514 630.429,038	12.505
6	616.007,514 630.429,038	1	615.973,891 630.452,41	40.948

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 29, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.340	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 29, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:720 mp; POST DE POLIȚIE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (DECIZIE 303/02.09.1986 emis de Consiliul Popular al Judetului Neamt; FIȘA MIJLOCULUI FIX 40001/01.03.2003 , PLAN DE SITUAȚIE.);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL AFACERILOR INTERNE- INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI NEAMȚ, CIF: 999999999999	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

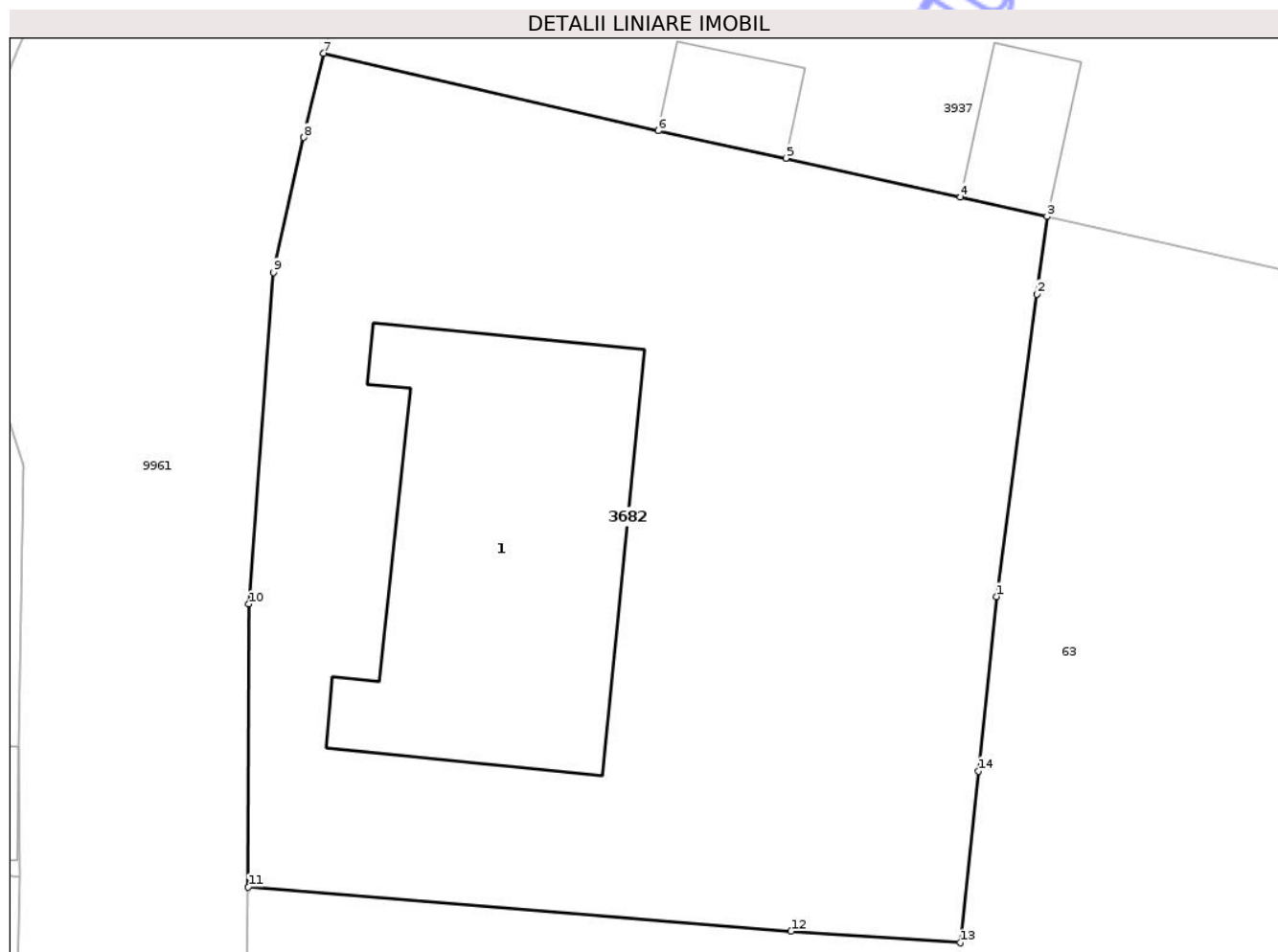
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.340	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	205	14	442	-	
2	faneata	DA	1.135	14	442	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	Din acte: 720 Masurata: 240	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:720 mp; POST DE POLIȚIE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.452,746 631.377,41	2	616.454,685 631.391,911	14.63
2	616.454,685 631.391,911	3	616.455,185 631.395,621	3.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.455,185 631.395,621	4	616.451,022 631.396,552	4.266
4	616.451,022 631.396,552	5	616.442,656 631.398,424	8.572
5	616.442,656 631.398,424	6	616.436,548 631.399,742	6.249
6	616.436,548 631.399,742	7	616.420,497 631.403,449	16.474
7	616.420,497 631.403,449	8	616.419,537 631.399,409	4.152
8	616.419,537 631.399,409	9	616.418,087 631.392,949	6.621
9	616.418,087 631.392,949	10	616.416,902 631.377,055	15.938
10	616.416,902 631.377,055	11	616.416,872 631.363,494	13.56
11	616.416,872 631.363,494	12	616.442,904 631.361,373	26.118
12	616.442,904 631.361,373	13	616.451,012 631.360,821	8.127
13	616.451,012 631.360,821	14	616.451,886 631.369,052	8.277
14	616.451,886 631.369,052	1	616.452,746 631.377,41	8.402

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Al Pârâului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51830	347	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18147 / 11/07/2023</b>		
Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Guvernul României (HG 1356 si Anexa 71 sd ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 5203 din 04.07.2023, emis de Comuna Urecheni;act administrativ nr Adeverința nr. 5198 din 03.07.2023, emis de Comuna Urecheni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA URECHENI, CIF:2614260, domeniul public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

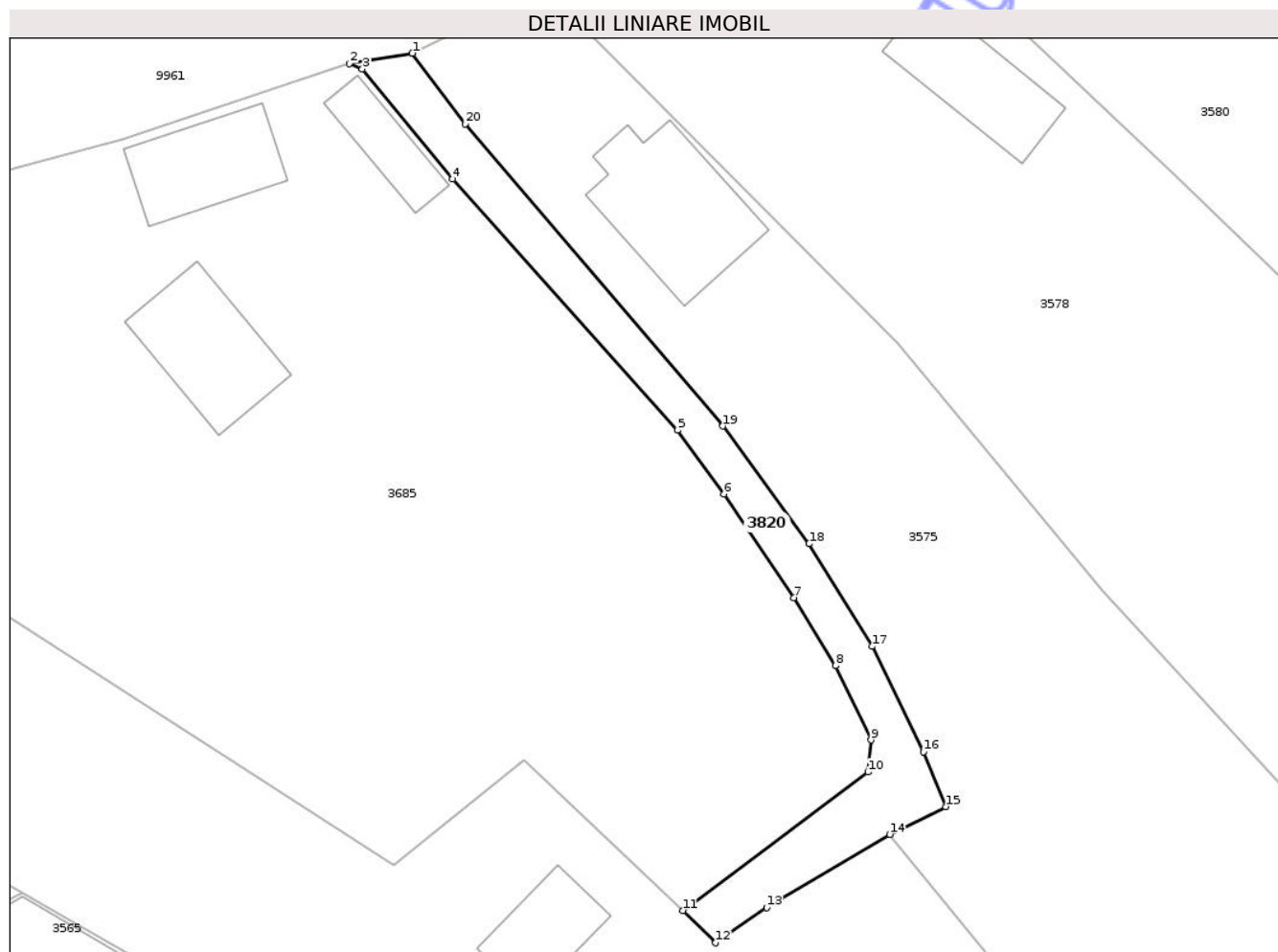
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51830	347	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	347	21	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.864,968 630.322,783	2	615.859,867 630.321,952	5.169
2	615.859,867 630.321,952	3	615.860,902 630.321,501	1.129
3	615.860,902 630.321,501	4	615.868,247 630.312,552	11.577
4	615.868,247 630.312,552	5	615.886,532 630.292,136	27.408
5	615.886,532 630.292,136	6	615.890,321 630.286,949	6.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.890,321 630.286,949	7	615.896,013 630.278,518	10.172
7	615.896,013 630.278,518	8	615.899,396 630.272,989	6.482
8	615.899,396 630.272,989	9	615.902,273 630.266,953	6.686
9	615.902,273 630.266,953	10	615.902,023 630.264,355	2.61
10	615.902,023 630.264,355	11	615.886,961 630.253,1	18.802
11	615.886,961 630.253,1	12	615.889,645 630.250,468	3.759
12	615.889,645 630.250,468	13	615.893,798 630.253,328	5.043
13	615.893,798 630.253,328	14	615.903,792 630.259,282	11.632
14	615.903,792 630.259,282	15	615.908,352 630.261,535	5.086
15	615.908,352 630.261,535	16	615.906,552 630.265,983	4.798
16	615.906,552 630.265,983	17	615.902,389 630.274,562	9.536
17	615.902,389 630.274,562	18	615.897,239 630.282,903	9.803
18	615.897,239 630.282,903	19	615.890,231 630.292,48	11.867
19	615.890,231 630.292,48	20	615.869,283 630.317,021	32.266
20	615.869,283 630.317,021	1	615.864,968 630.322,783	7.198

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.139	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/913, din 31/10/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) IRIMIA T GAVRIL, LIPSĂ CNP	
2) ALEXANDROAIA T ANICA, LIPSĂ CNP	
3) MĂRIUȚĂ I MARIA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

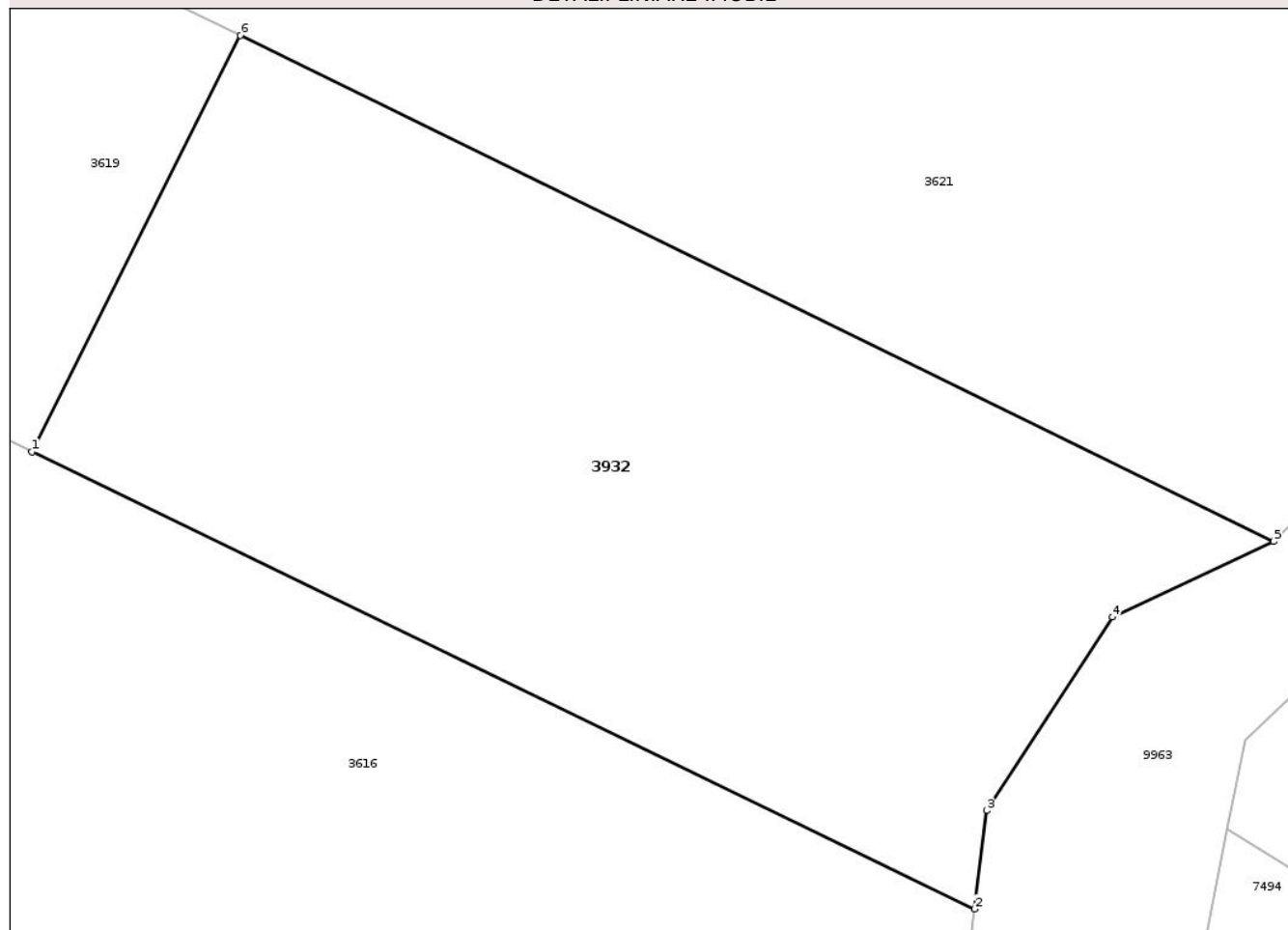
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.139	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	885	17	539/1	-	
2	faneata	DA	254	17	539/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.180,682 630.552,806	2	616.226,343 630.530,695	50.732
2	616.226,343 630.530,695	3	616.226,915 630.535,461	4.8
3	616.226,915 630.535,461	4	616.233,012 630.544,82	11.17
4	616.233,012 630.544,82	5	616.240,824 630.548,466	8.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.240,824 630.548,466	6	616.190,784 630.572,951	55.709
6	616.190,784 630.572,951	1	616.180,682 630.552,806	22.535

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		630	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6195 DIN 14.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);	
B2 Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHAI VERGINIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

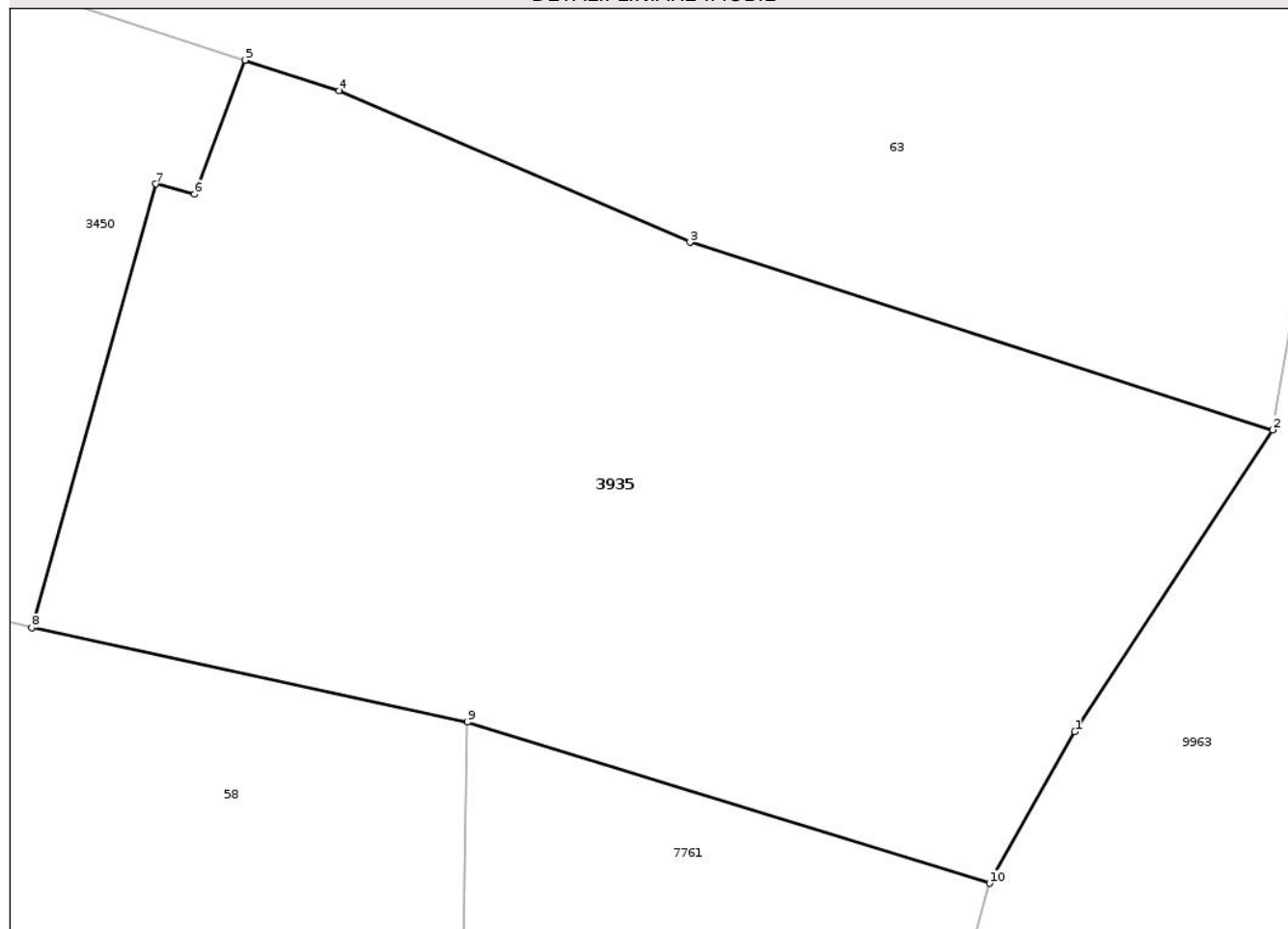
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	630	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	630	14	444	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.483,51 631.294,344	2	616.490,081 631.304,363	11.982
2	616.490,081 631.304,363	3	616.470,725 631.310,59	20.333
3	616.470,725 631.310,59	4	616.459,064 631.315,625	12.701
4	616.459,064 631.315,625	5	616.455,933 631.316,637	3.291
5	616.455,933 631.316,637	6	616.454,262 631.312,19	4.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.454,262 631.312,19	7	616.452,979 631.312,526	1.326
7	616.452,979 631.312,526	8	616.448,854 631.297,794	15.299
8	616.448,854 631.297,794	9	616.463,329 631.294,667	14.809
9	616.463,329 631.294,667	10	616.480,671 631.289,315	18.149
10	616.480,671 631.289,315	1	616.483,51 631.294,344	5.775

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		411	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

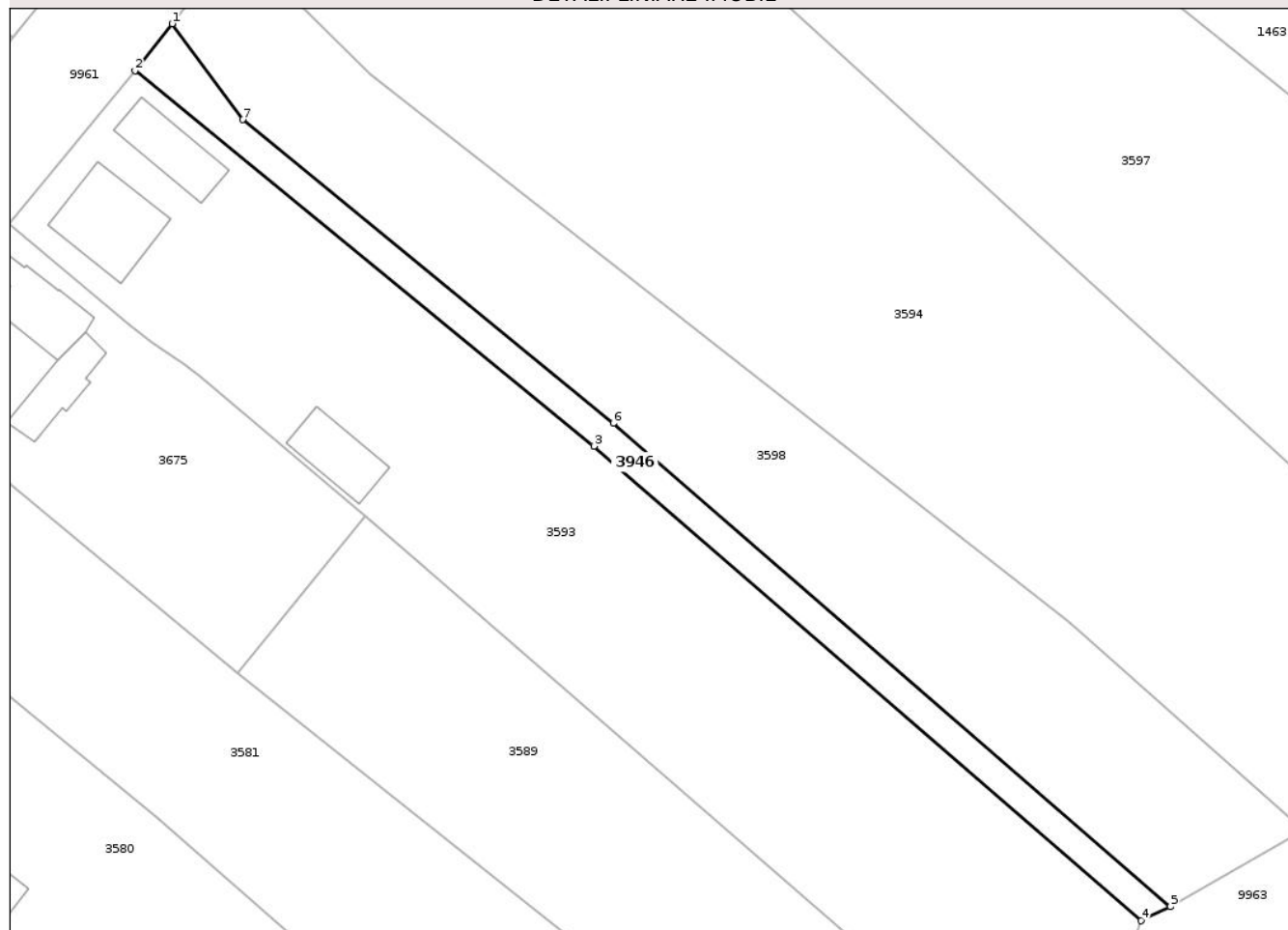
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	411	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	411	17	550	-	CANAL

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.943,967 630.412,668	2	615.940,277 630.408,024	5.931
2	615.940,277 630.408,024	3	615.985,962 630.370,65	59.024
3	615.985,962 630.370,65	4	616.040,433 630.323,47	72.063
4	616.040,433 630.323,47	5	616.043,377 630.324,858	3.255
5	616.043,377 630.324,858	6	615.987,894 630.372,945	73.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.987,894 630.372,945	7	615.950,99 630.403,136	47.68
7	615.950,99 630.403,136	1	615.943,967 630.412,668	11.84

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:649  
Nr. cadastral vechi:546

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 37, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50650	946	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50650-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 37, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>654 / 16/02/2009</b>		
Act Notarial nr. 511, din 13/02/2009 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MOVILA IOAN</b> 2) <b>MOVILA MARIA</b> , soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 649)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MOVILA IOAN</b> 2) <b>MOVILA MARIA</b> , soti	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

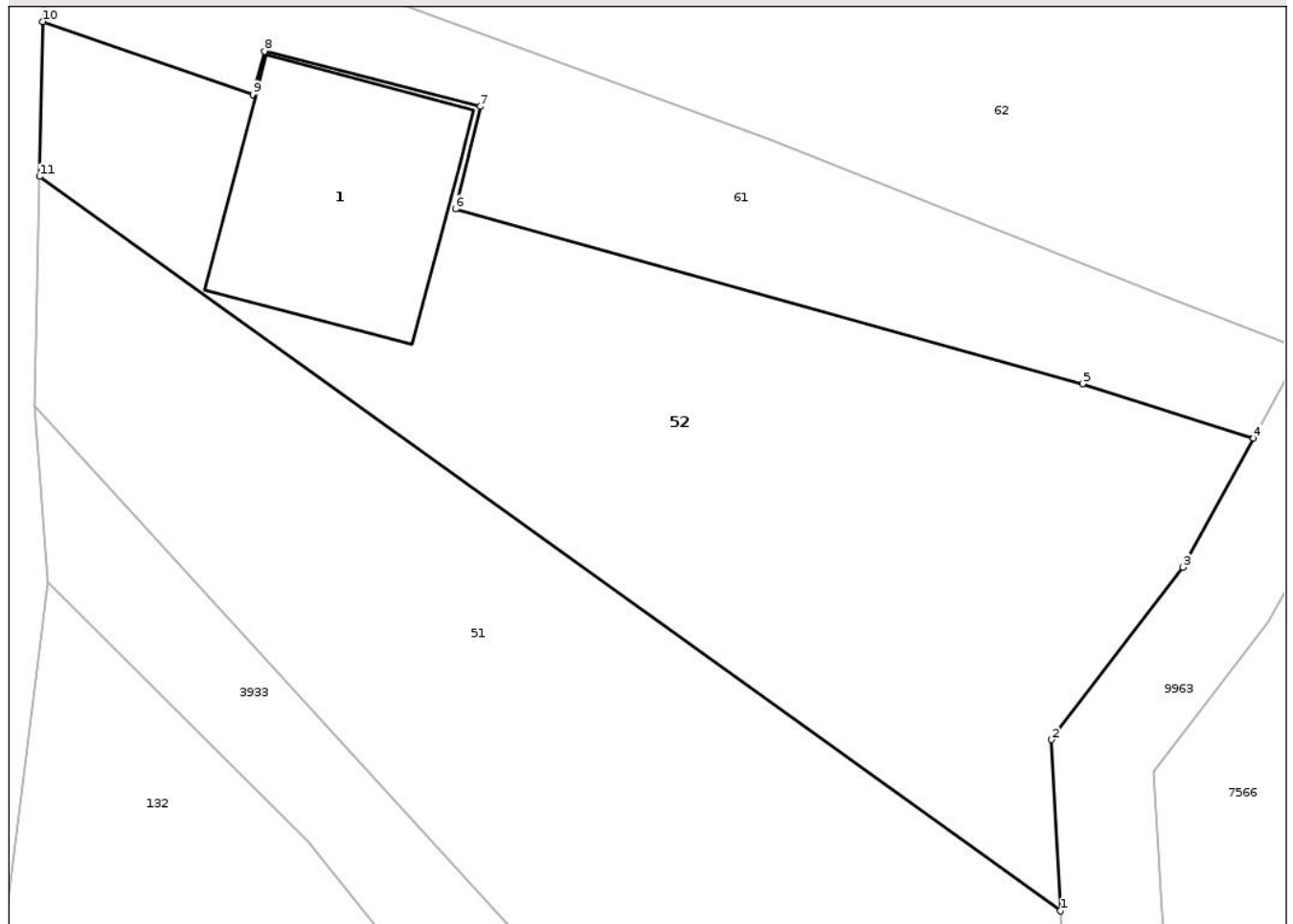
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50650	946	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	691	14	446	-	
2	pasune	DA	255	14	446	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50650-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.464,208 631.214,147	2	616.463,767 631.222,622	8.487
2	616.463,767 631.222,622	3	616.470,279 631.231,149	10.729
3	616.470,279 631.231,149	4	616.473,779 631.237,519	7.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.473,779 631.237,519	5	616.465,309 631.240,223	8.891
5	616.465,309 631.240,223	6	616.434,278 631.248,87	32.213
6	616.434,278 631.248,87	7	616.435,498 631.253,936	5.211
7	616.435,498 631.253,936	8	616.424,828 631.256,66	11.012
8	616.424,828 631.256,66	9	616.424,259 631.254,514	2.22
9	616.424,259 631.254,514	10	616.413,859 631.258,128	11.01
10	616.413,859 631.258,128	11	616.413,685 631.250,47	7.66
11	616.413,685 631.250,47	1	616.464,208 631.214,147	62.225

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 58**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 35, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51652	1.169	Sector cadastral:68 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51652-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 35, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta (P), construita in anul 1962.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23455 / 12/09/2022</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 2759, din 09/09/2022 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRISTIAN RADU-BOGDAN 2) CRISTIAN ELENA-TEREZA, bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRISTIAN RADU-BOGDAN 2) CRISTIAN ELENA-TEREZA, bun comun	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23455 / 12/09/2022</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 2759, din 09/09/2022 emis de NP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA ELEONORA	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51652	1.169	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	208	14	445/1	-	
2	arabil	DA	491	14	445/2,3	-	
3	faneata	DA	470	14	445/2,3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51652-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta (P), construita in anul 1962.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.421,344 631.302,319	2	616.417,88 631.302,827	3.501
2	616.417,88 631.302,827	3	616.415,839 631.302,95	2.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.415,839 631.302,95	4	616.414,419 631.277,55	25.44
4	616.414,419 631.277,55	5	616.425,958 631.277,248	11.543
5	616.425,958 631.277,248	6	616.445,815 631.274,453	20.053
6	616.445,815 631.274,453	7	616.462,881 631.271,235	17.367
7	616.462,881 631.271,235	8	616.463,329 631.294,667	23.436
8	616.463,329 631.294,667	9	616.448,854 631.297,794	14.809
9	616.448,854 631.297,794	10	616.444,472 631.298,949	4.532
10	616.444,472 631.298,949	11	616.432,094 631.301,075	12.559
11	616.432,094 631.301,075	1	616.421,344 631.302,319	10.821

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 62**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:464  
Nr. cadastral vechi:548

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50646	1.601	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18679 / 16/08/2017</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr.1486, din 15/08/2017 emis de NP David Daniela;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) AMARIEI PETRU-LUCIAN	
2) AMARIEI SANDA-CRISTINA, soti	

**C. Partea III. SARCINI**

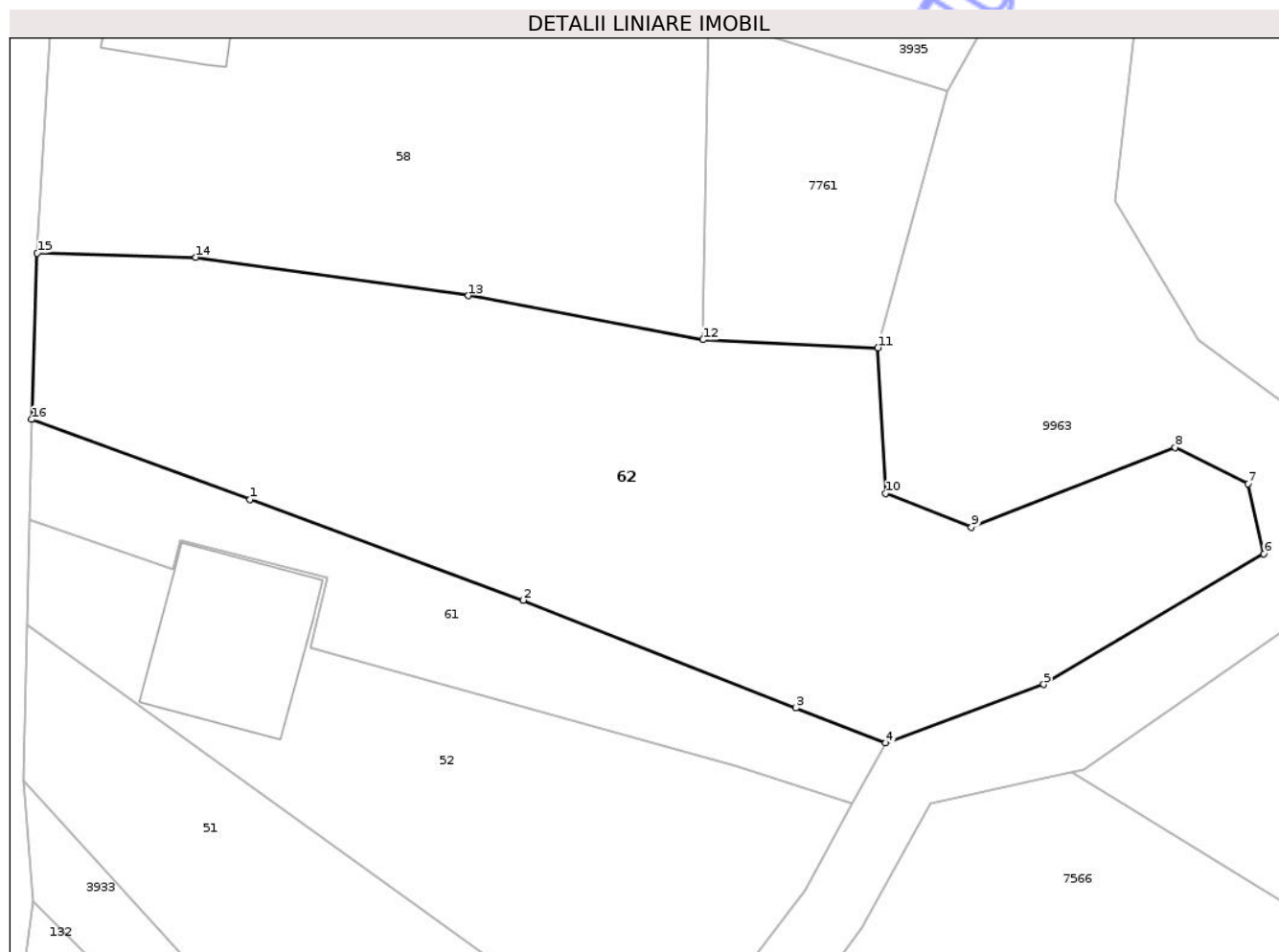
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>31760 / 04/12/2019</b>	
Act Administrativ nr. Încheiere emisă în dosar 115/2018, din 28/11/2019 emis de BEJ BALAN IOAN;	
C2	A1
Se radiază urmarirea silita a imobilului emisă de BEJ Balan Ioan în dosarul de executare nr. 1115/2018 înscrisă în favoarea creditorului INVEST CAPITAL LTD MALTA cu încheierea nr. 22301 / 20.08.2019.	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50646	1.601	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	242	14	446	-	
2	pasune	DA	1.359	14	446	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.429,919 631.259,626	2	616.449,81 631.252,296	21.198
2	616.449,81 631.252,296	3	616.469,66 631.244,445	21.346
3	616.469,66 631.244,445	4	616.476,186 631.241,901	7.004
4	616.476,186 631.241,901	5	616.487,708 631.246,161	12.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.487,708 631.246,161	6	616.503,715 631.255,664	18.615
6	616.503,715 631.255,664	7	616.502,574 631.260,751	5.213
7	616.502,574 631.260,751	8	616.497,244 631.263,414	5.958
8	616.497,244 631.263,414	9	616.482,438 631.257,591	15.91
9	616.482,438 631.257,591	10	616.476,185 631.260,066	6.725
10	616.476,185 631.260,066	11	616.475,622 631.270,656	10.605
11	616.475,622 631.270,656	12	616.462,881 631.271,235	12.754
12	616.462,881 631.271,235	13	616.445,815 631.274,453	17.367
13	616.445,815 631.274,453	14	616.425,958 631.277,248	20.053
14	616.425,958 631.277,248	15	616.414,419 631.277,55	11.543
15	616.414,419 631.277,55	16	616.414,001 631.265,446	12.111
16	616.414,001 631.265,446	1	616.429,919 631.259,626	16.949

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		796	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6113 DIN 12.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);	
B1 Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORDEIANU CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

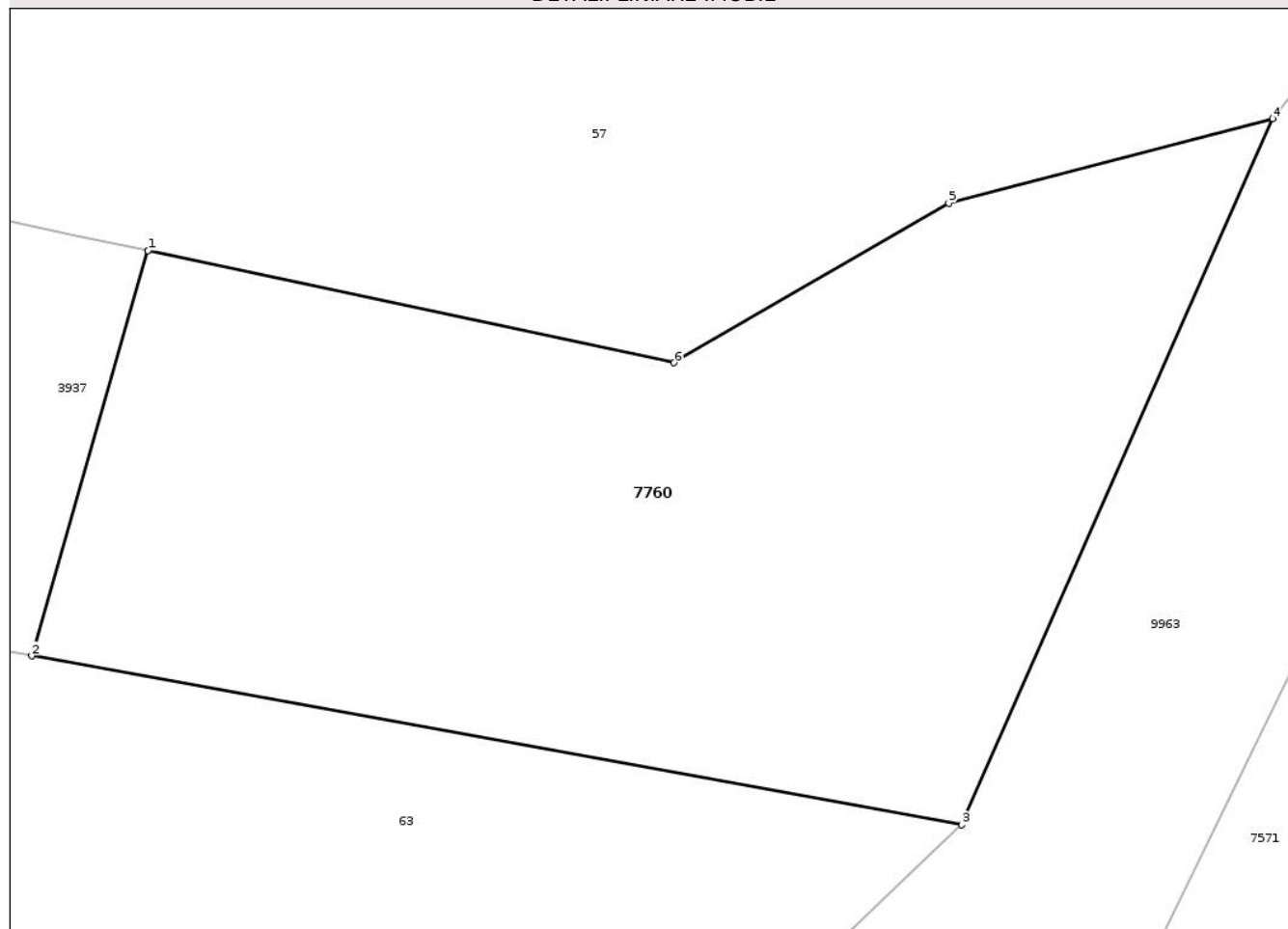
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	796	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	796	14	441, 443	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.483,986 631.406,547	2	616.479,303 631.390,236	16.97
2	616.479,303 631.390,236	3	616.516,765 631.383,439	38.073
3	616.516,765 631.383,439	4	616.529,288 631.411,863	31.06
4	616.529,288 631.411,863	5	616.516,245 631.408,454	13.481
5	616.516,245 631.408,454	6	616.505,173 631.402,036	12.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.505,173 631.402,036	1	616.483,986 631.406,547	21.662

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		325	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

**C. Partea III. SARCINI .**

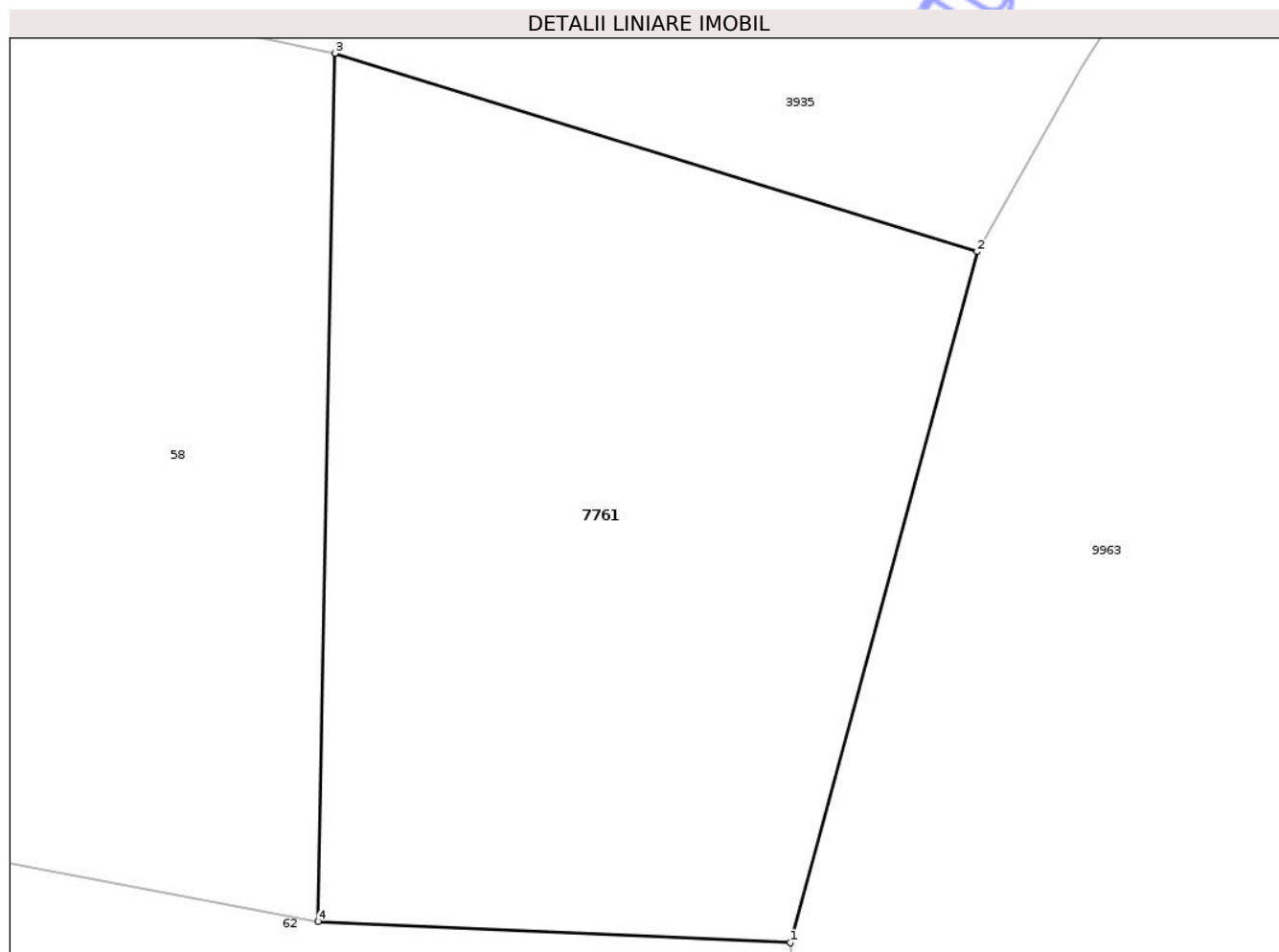
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	325	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	325	14	445, 444	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.475,622 631.270,656	2	616.480,671 631.289,315	19.33
2	616.480,671 631.289,315	3	616.463,329 631.294,667	18.149
3	616.463,329 631.294,667	4	616.462,881 631.271,235	23.436
4	616.462,881 631.271,235	1	616.475,622 631.270,656	12.754

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		472	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

**C. Partea III. SARCINI .**

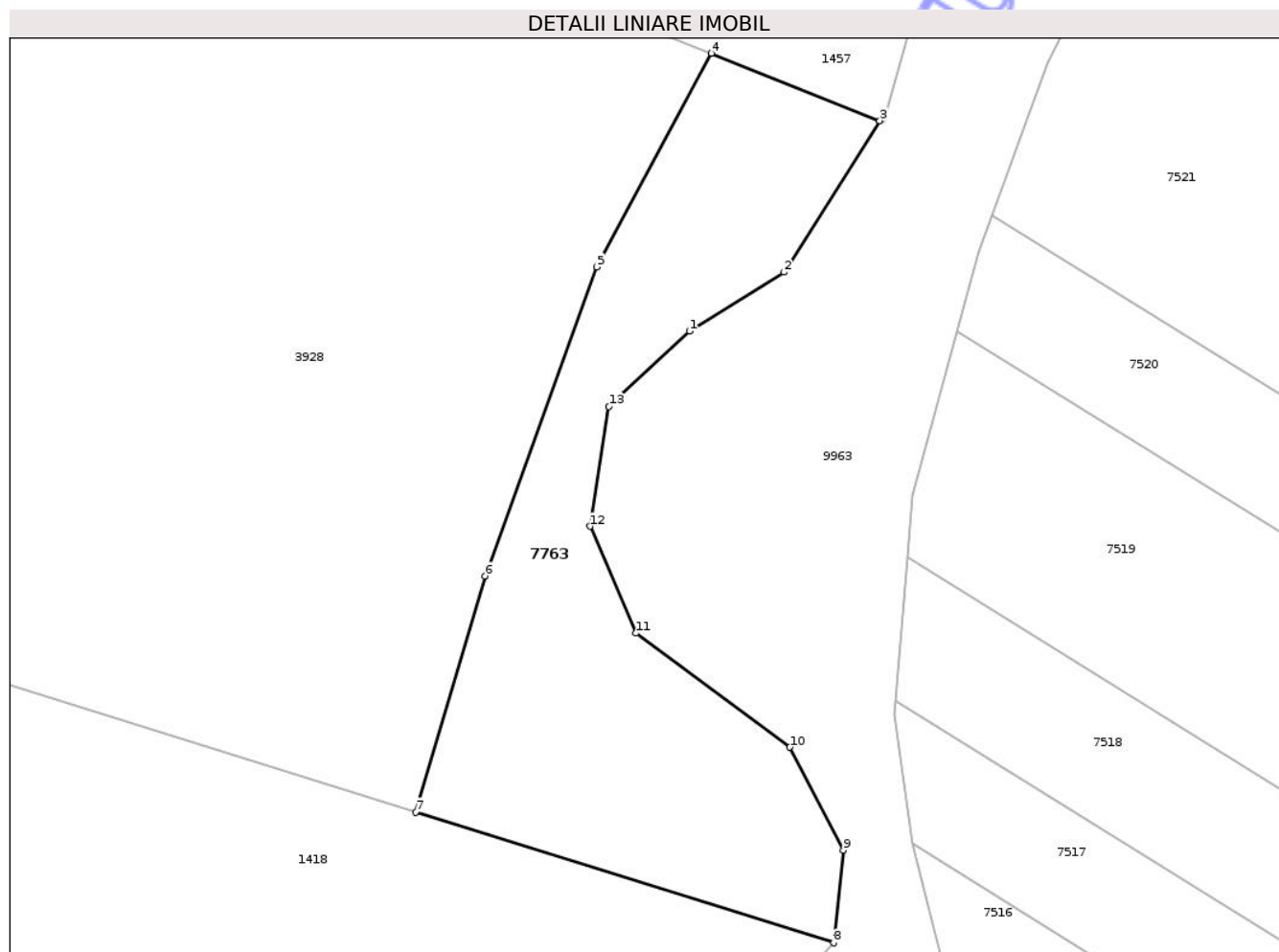
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	472	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	472	17	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.368,693 630.784,204	2	616.373,879 630.787,436	6.111
2	616.373,879 630.787,436	3	616.379,114 630.795,726	9.805
3	616.379,114 630.795,726	4	616.369,891 630.799,418	9.935
4	616.369,891 630.799,418	5	616.363,616 630.787,723	13.272
5	616.363,616 630.787,723	6	616.357,477 630.770,801	18.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.357,477 630.770,801	7	616.353,68 630.757,883	13.464
7	616.353,68 630.757,883	8	616.376,59 630.750,722	24.003
8	616.376,59 630.750,722	9	616.377,112 630.755,791	5.095
9	616.377,112 630.755,791	10	616.374,18 630.761,428	6.354
10	616.374,18 630.761,428	11	616.365,761 630.767,667	10.478
11	616.365,761 630.767,667	12	616.363,234 630.773,52	6.376
12	616.363,234 630.773,52	13	616.364,276 630.780,083	6.645
13	616.364,276 630.780,083	1	616.368,693 630.784,204	6.04

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.672 Masurata: 1.742	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP14607 .DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID 3611

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14607, din 07/02/2013 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COJOCARIU GH PETREA 2) COJOCARIU GH CONSTANTIN 3) COJOCARIU GH VASILE, LIPSĂ CNP 4) MAFTEI GH SAFTA, LIPSĂ CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.672 Masurata: 1.742	PARTE DIN TP14607 .DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID 3611

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.742	17	535/2	-	NR TOPO CORECT, PARCELA 536

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.121,351 630.658,922	2	616.118,355 630.652,19	7.369
2	616.118,355 630.652,19	3	616.273,436 630.595,489	165.122
3	616.273,436 630.595,489	4	616.279,996 630.606,209	12.568
4	616.279,996 630.606,209	5	616.280,267 630.606,944	0.783
5	616.280,267 630.606,944	6	616.147,37 630.650,996	140.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.147,37 630.650,996	1	616.121,351 630.658,922	27.2

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		340	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/215, din 08/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) GROSU T TOADER, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

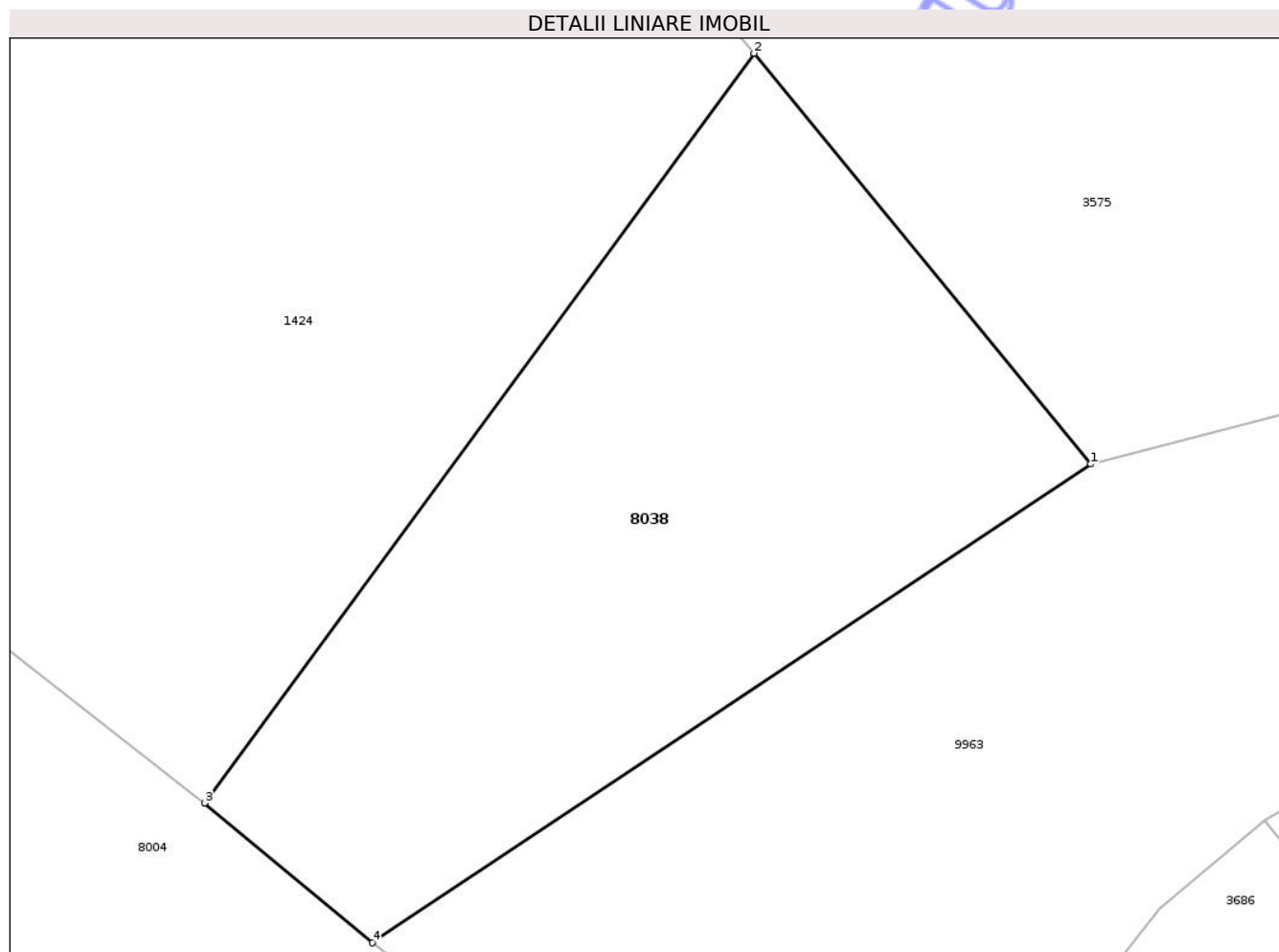
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	340	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	340	22	692A/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.934,824 630.221,466	2	615.923,997 630.234,66	17.068
2	615.923,997 630.234,66	3	615.906,342 630.210,58	29.859
3	615.906,342 630.210,58	4	615.911,731 630.206,092	7.013
4	615.911,731 630.206,092	1	615.934,824 630.221,466	27.742

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 127, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51934	Din acte: 1.557 Masurata: 1.506	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51934-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 127, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta(P) construita in anul 1962.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12246 / 07/06/2024</b>		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 70/668, din 05/07/2002 emis de CJSDDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANOLE NECULAI	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 3653, din 24/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MANOLE NECULAI 2) MANOLE AURELIA, bun comun	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

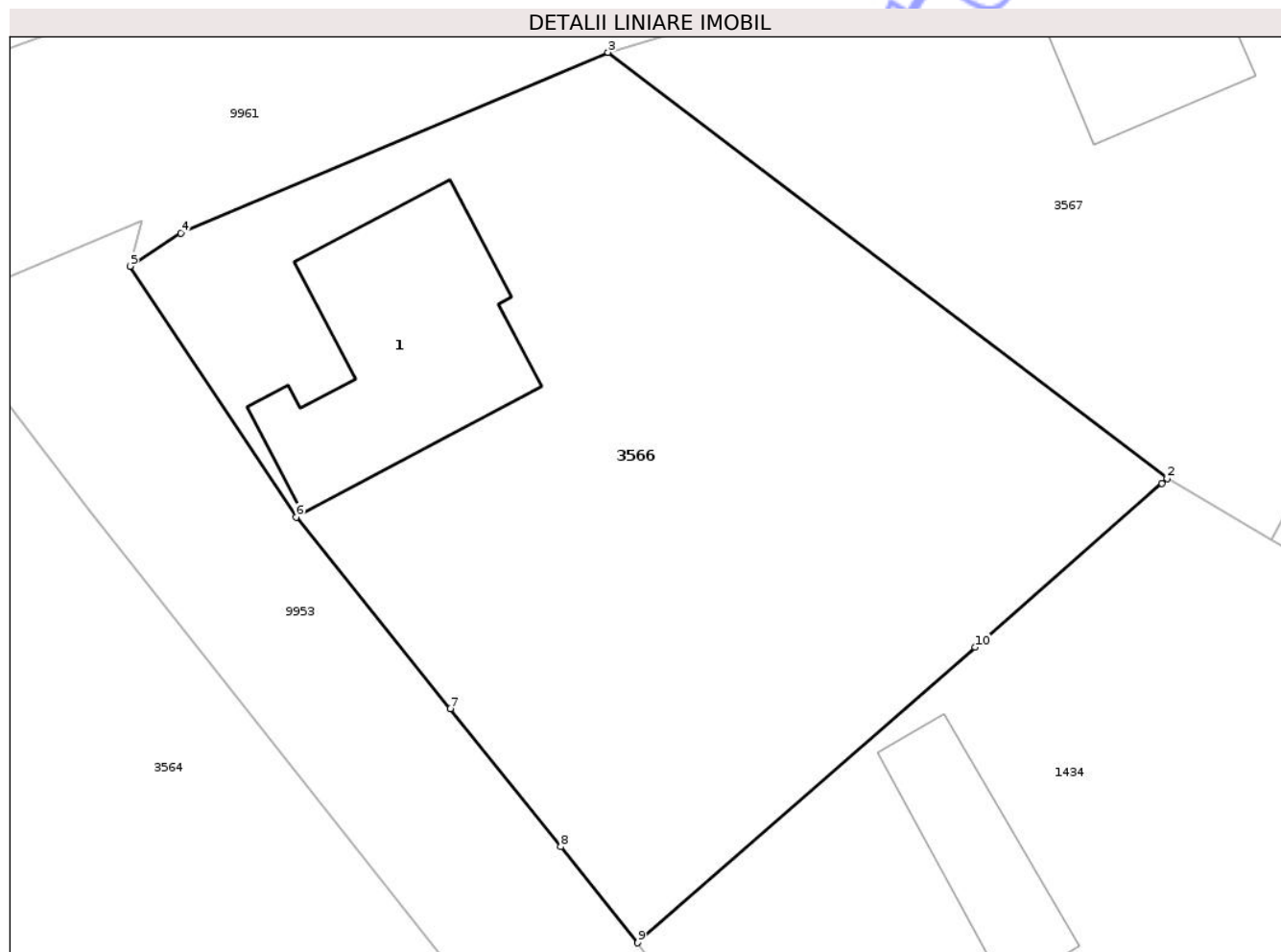
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51934	Din acte: 1.557 Masurata: 1.506	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	749	22	694/1	-	
2	arabil	DA	371	22	694/2	-	
3	vie	DA	386	22	694/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51934-C1	construcții de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta(P) construita in anul 1962.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.803,925 630.271,171	2	615.804,24 630.271,446	0.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.804,24 630.271,446	3	615.772,534 630.295,611	39.864
3	615.772,534 630.295,611	4	615.748,309 630.285,374	26.3
4	615.748,309 630.285,374	5	615.745,442 630.283,492	3.43
5	615.745,442 630.283,492	6	615.754,854 630.269,27	17.054
6	615.754,854 630.269,27	7	615.763,583 630.258,392	13.947
7	615.763,583 630.258,392	8	615.769,848 630.250,586	10.009
8	615.769,848 630.250,586	9	615.774,224 630.245,134	6.991
9	615.774,224 630.245,134	10	615.793,339 630.261,891	25.42
10	615.793,339 630.261,891	1	615.803,925 630.271,171	14.078

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		553	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6196 din 14.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIRON ANICA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

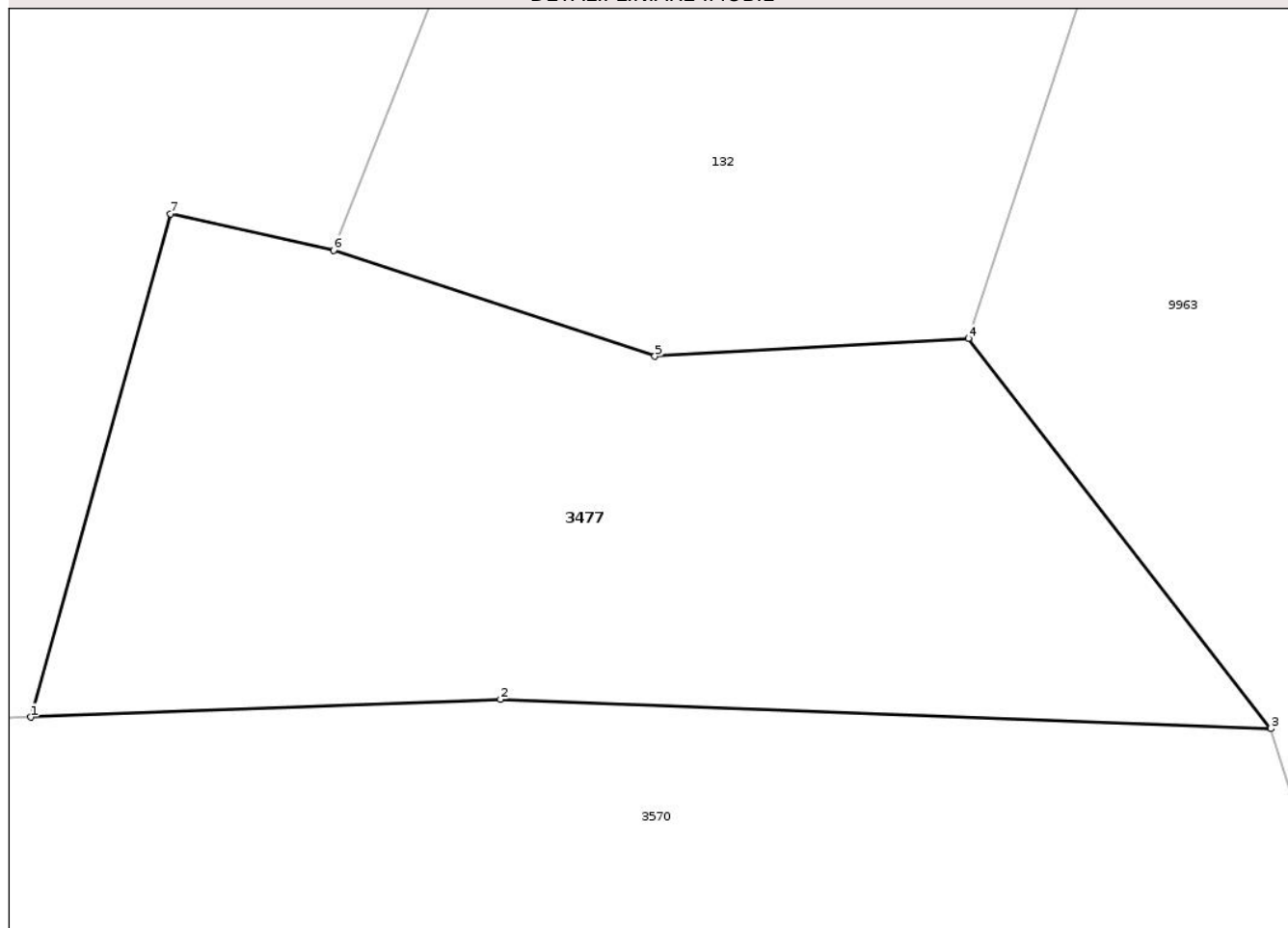
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	553	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	553	17	513	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.397,047 631.091,319	2	616.414,264 631.091,971	17.23
2	616.414,264 631.091,971	3	616.442,493 631.090,903	28.249
3	616.442,493 631.090,903	4	616.431,41 631.105,186	18.078
4	616.431,41 631.105,186	5	616.419,919 631.104,536	11.509
5	616.419,919 631.104,536	6	616.408,139 631.108,42	12.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.408,139 631.108,42	7	616.402,168 631.109,75	6.117
7	616.402,168 631.109,75	1	616.397,047 631.091,319	19.129

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 39, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.143	Sector cadastral:68 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 39, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 39, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 39, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/951, din 21/05/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIRON GH VASILE, LIPSĂ CNP 2) MIRON V ANICA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIRON GH VASILE, LIPSĂ CNP 2) MIRON V ANICA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

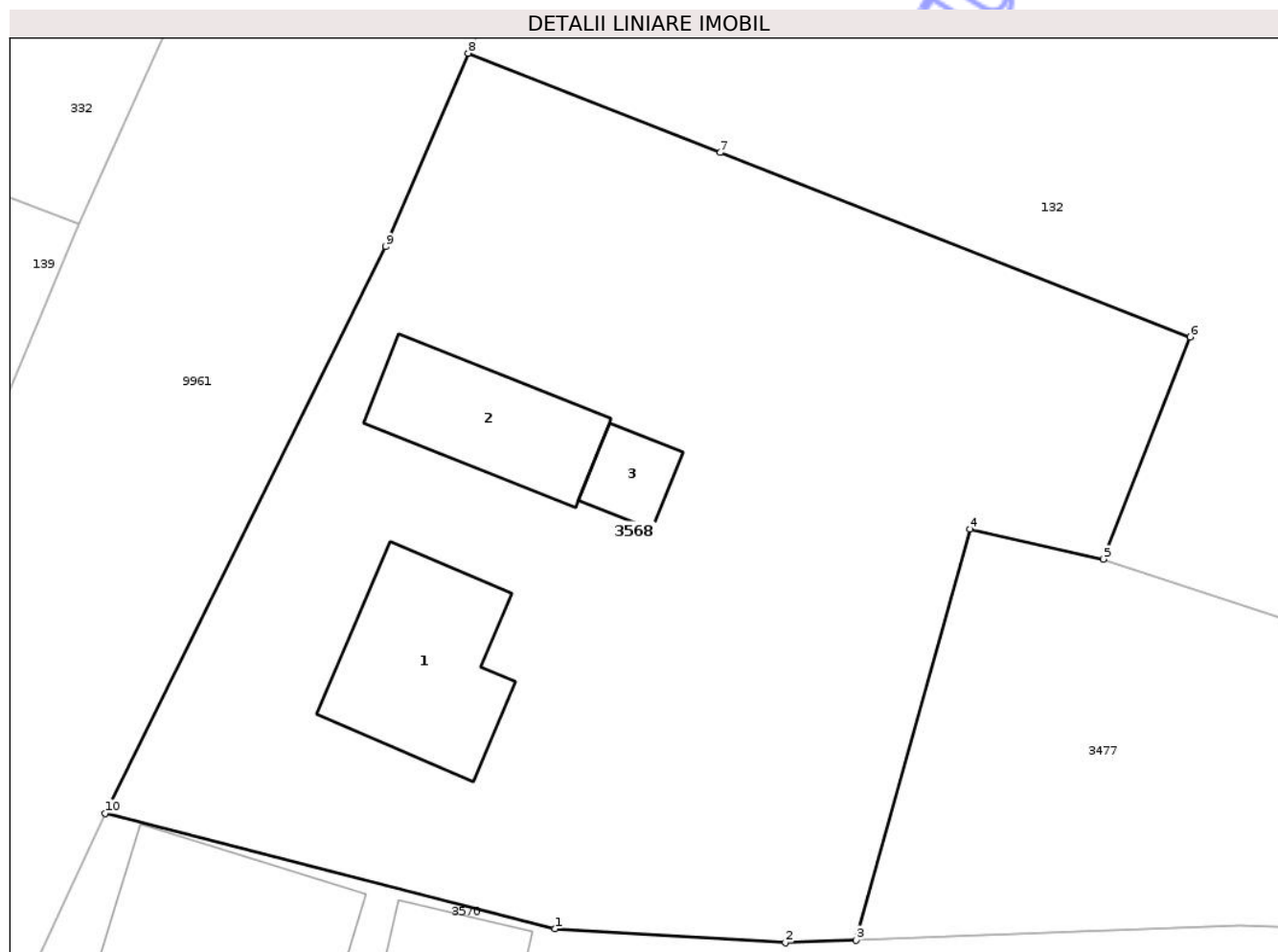
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.143	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	421	17	513/1	-	
2	livada	DA	362	17	513/2	-	NR TOPO CORECT PARCELA 512, 513/2
3	arabil	DA	360	17	513/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.383,52 631.091,827	2	616.393,869 631.091,199	10.368
2	616.393,869 631.091,199	3	616.397,047 631.091,319	3.181
3	616.397,047 631.091,319	4	616.402,168 631.109,75	19.129
4	616.402,168 631.109,75	5	616.408,139 631.108,42	6.117
5	616.408,139 631.108,42	6	616.412,043 631.118,386	10.703
6	616.412,043 631.118,386	7	616.390,938 631.126,659	22.669
7	616.390,938 631.126,659	8	616.379,62 631.131,115	12.164
8	616.379,62 631.131,115	9	616.375,91 631.122,437	9.438
9	616.375,91 631.122,437	10	616.363,329 631.097,007	28.372
10	616.363,329 631.097,007	1	616.383,52 631.091,827	20.845

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3576

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 43, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.439 Masurata: 3.709	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 70/451.DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3570, S68

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 43, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 43, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 43, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 43, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/451, din 11/01/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA GV ECATERINA, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPA GV ECATERINA, LIPSĂ CNP	

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

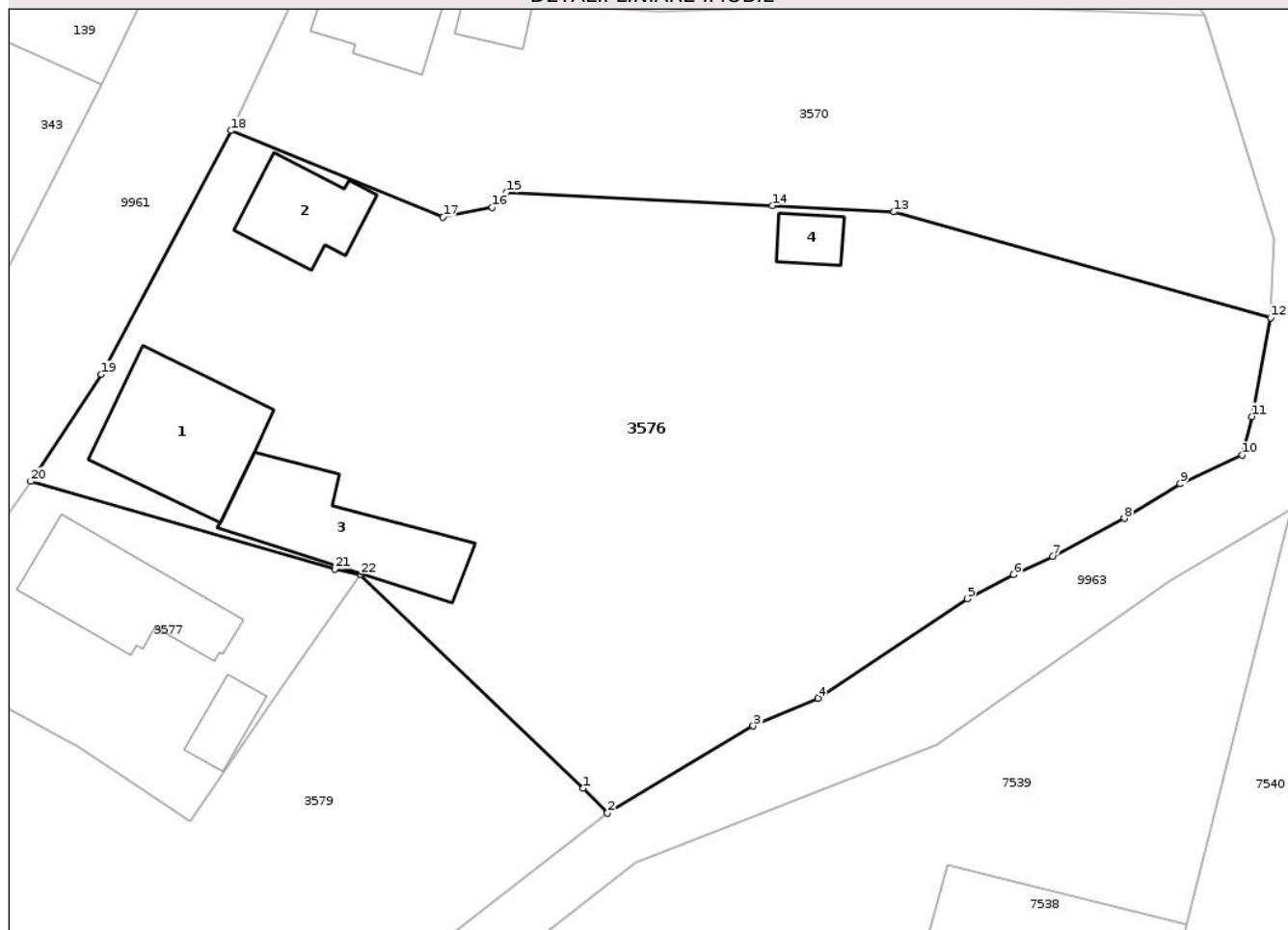
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.439 Masurata: 3.709	PARTE DIN TP 70/451.DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3570,S68

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	799	17	515/4	-	
2	arabil	DA	1.527	17	515/5	-	
3	faneata	DA	887	17	515/6/3	-	
4	neproductiv	DA	496	17	515/7	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.387,06 631.021,851	2	616.389,217 631.019,657	3.076
3	616.402,231 631.027,423	4	616.408,003 631.029,897	6.28
5	616.421,347 631.038,774	6	616.425,47 631.040,914	4.645
7	616.428,98 631.042,558	8	616.435,355 631.045,95	7.221
9	616.440,333 631.049,051	10	616.445,89 631.051,602	6.115
11	616.446,752 631.055,04	12	616.448,415 631.063,878	8.993
13	616.414,781 631.073,307	14	616.403,926 631.073,876	10.869
15	616.380,212 631.075,064	16	616.378,944 631.073,721	1.847
17	616.374,54 631.072,84	18	616.355,633 631.080,573	20.427
19	616.344,045 631.058,808	20	616.337,75 631.049,258	11.438
21	616.364,878 631.041,438	22	616.367,168 631.040,948	2.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.389,217 631.019,657	3	616.402,231 631.027,423	15.155
4	616.408,003 631.029,897	5	616.421,347 631.038,774	16.027
6	616.425,47 631.040,914	7	616.428,98 631.042,558	3.876
8	616.435,355 631.045,95	9	616.440,333 631.049,051	5.864
10	616.445,89 631.051,602	11	616.446,752 631.055,04	3.545
12	616.448,415 631.063,878	13	616.414,781 631.073,307	34.931
14	616.403,926 631.073,876	15	616.380,212 631.075,064	23.744
16	616.378,944 631.073,721	17	616.374,54 631.072,84	4.491
18	616.355,633 631.080,573	19	616.344,045 631.058,808	24.658
20	616.337,75 631.049,258	21	616.364,878 631.041,438	28.233
22	616.367,168 631.040,948	1	616.387,06 631.021,851	27.575

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 117, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.651	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 117, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 117, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/515, din 12/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA I TOADER, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA I TOADER, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

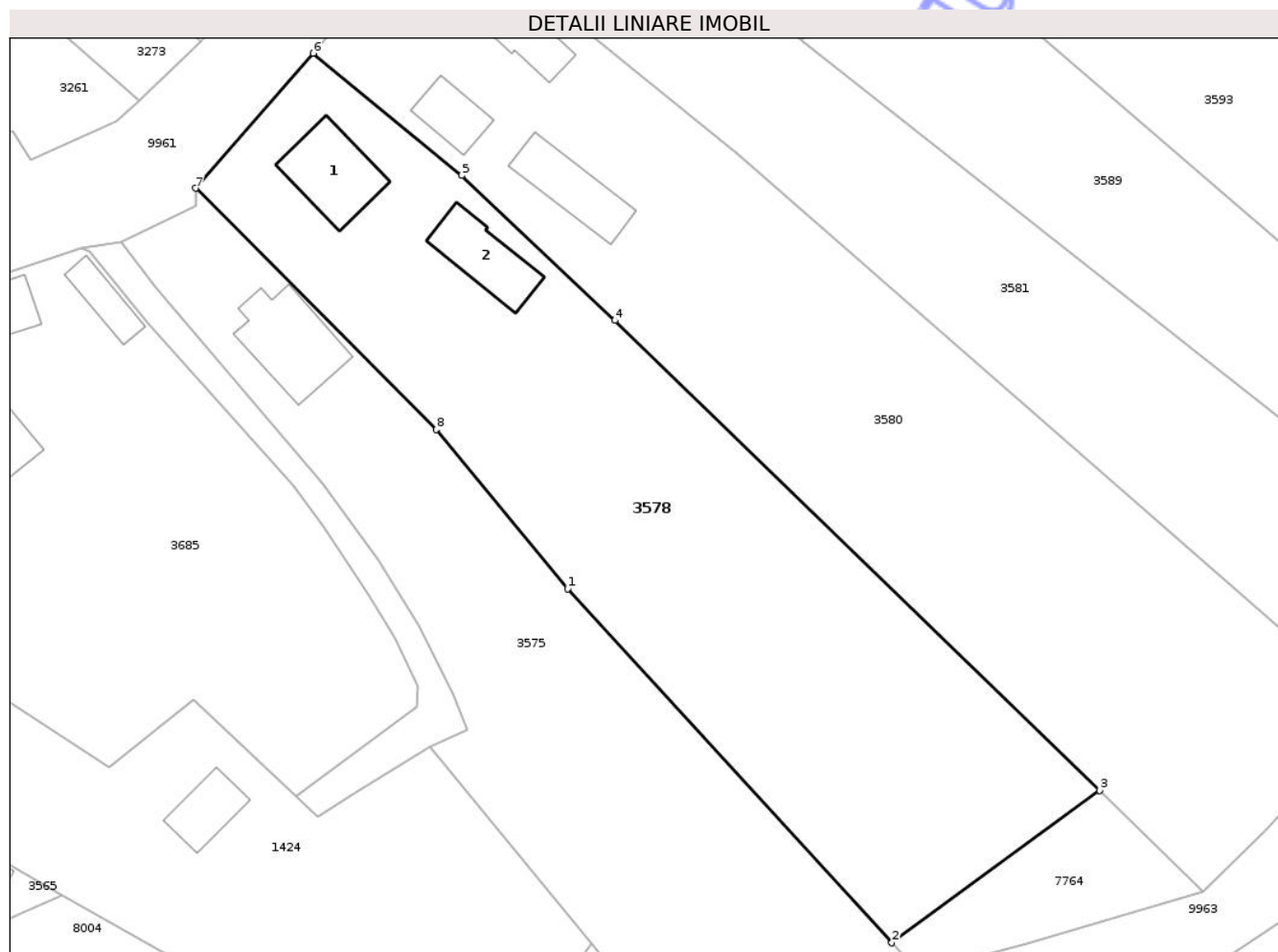
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.651	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	630	21	688/1	-	
2	arabil	DA	2.814	21	688/2	-	
3	neproductiv	DA	207	21	688/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.921,037 630.279,158	2	615.961,802 630.234,707	60.312
2	615.961,802 630.234,707	3	615.987,898 630.253,859	32.369
3	615.987,898 630.253,859	4	615.926,979 630.312,899	84.834
4	615.926,979 630.312,899	5	615.907,739 630.331,12	26.499
5	615.907,739 630.331,12	6	615.889,036 630.346,47	24.195
6	615.889,036 630.346,47	7	615.874,295 630.329,522	22.462
7	615.874,295 630.329,522	8	615.904,513 630.299,19	42.815
8	615.904,513 630.299,19	1	615.921,037 630.279,158	25.968

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 47, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51843	1.833	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51843-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 47, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta (P), construita in anul 1948. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51843-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 47, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1974.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19321 / 25/07/2023</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 990/2016, din 25/05/2016 emis de Judecatoria Targu Neamt (SC 990_2016_25.05.2016 sd ; hotarare judecatoreasca nr Sentința civilă nr. 266 din 21.02.2020, emis de Judecatoria Targu Neamt;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 5512 din 13.07.2023, emis de Comuna Urecheni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5 1) <b>BORDEANU DANIELA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5 1) <b>BORDEANU DANIELA</b>	A1.1, A1.2
<b>11724 / 29/05/2024</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE aut. nr. 1320, din 28/05/2024 emis de NP David Radu-Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5 1) <b>BORDEANU DANIELA</b> , bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5 1) <b>BORDEANU DANIELA</b> , bun propriu	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

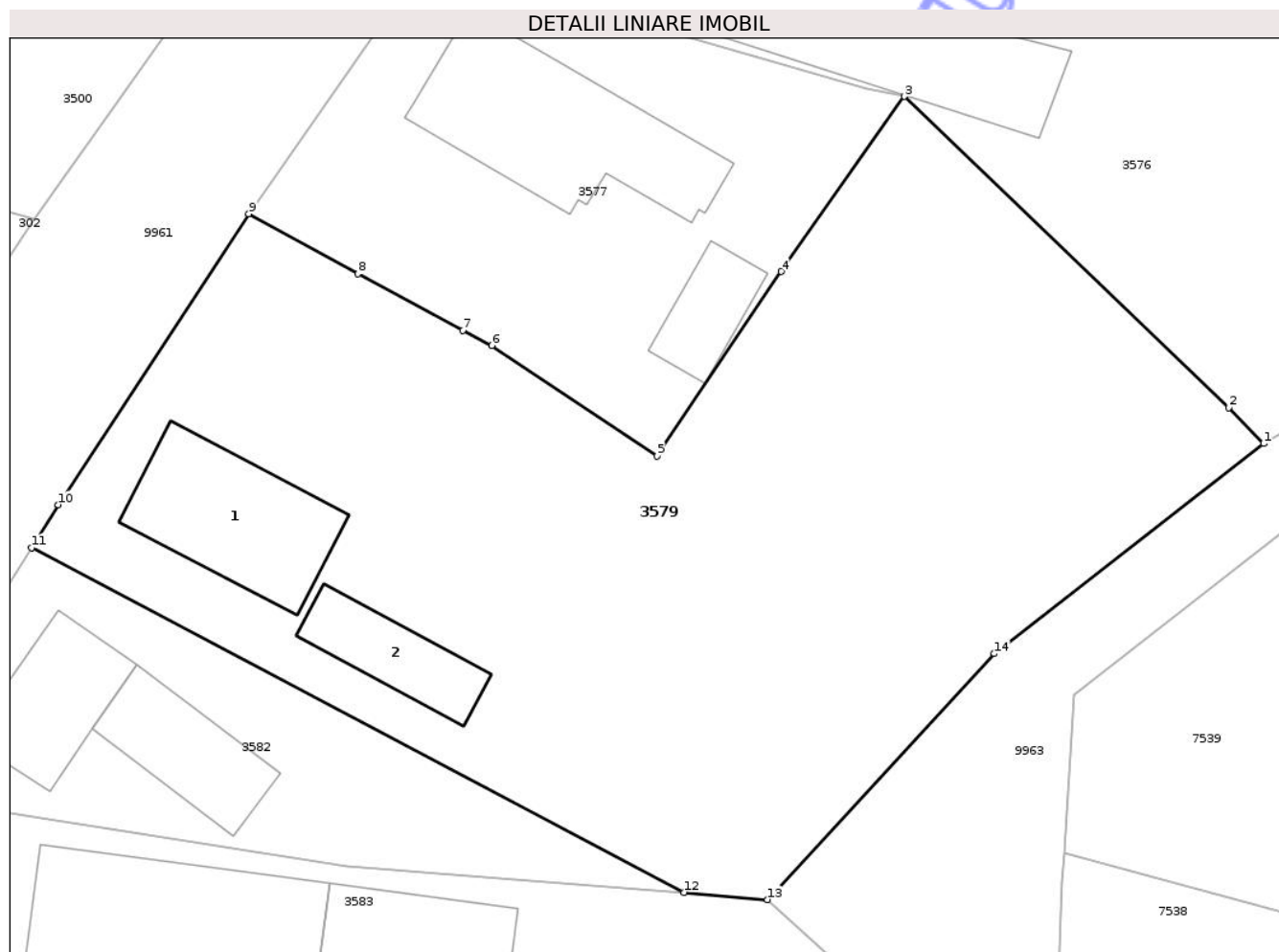
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51843	1.833	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	820	17	517/1,2,3	-	
2	pasune	DA	1.013	17	517/1,2,3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51843-C1	construcții de locuințe	Din acte: 67 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta (P), construita in anul 1948.EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51843-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Construcție anexa (P), construita in anul 1974.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.389,217 631.019,657	2	616.387,06 631.021,851	3.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.387,06 631.021,851	3	616.367,168 631.040,948	27.575
3	616.367,168 631.040,948	4	616.359,609 631.030,213	13.129
4	616.359,609 631.030,213	5	616.352,01 631.018,913	13.617
5	616.352,01 631.018,913	6	616.341,867 631.025,672	12.189
6	616.341,867 631.025,672	7	616.340,082 631.026,605	2.014
7	616.340,082 631.026,605	8	616.333,639 631.030,07	7.315
8	616.333,639 631.030,07	9	616.326,936 631.033,753	7.648
9	616.326,936 631.033,753	10	616.315,268 631.015,91	21.32
10	616.315,268 631.015,91	11	616.313,621 631.013,284	3.1
11	616.313,621 631.013,284	12	616.353,639 630.992,142	45.259
12	616.353,639 630.992,142	13	616.358,764 630.991,699	5.144
13	616.358,764 630.991,699	14	616.372,686 631.006,778	20.523
14	616.372,686 631.006,778	1	616.389,217 631.019,657	20.956

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 113, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.744	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 113, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/228, din 27/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HÎNGĂNESCU A ERMIL, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6198 din 14.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VARTIC ANGELA	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VARTIC ANGELA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

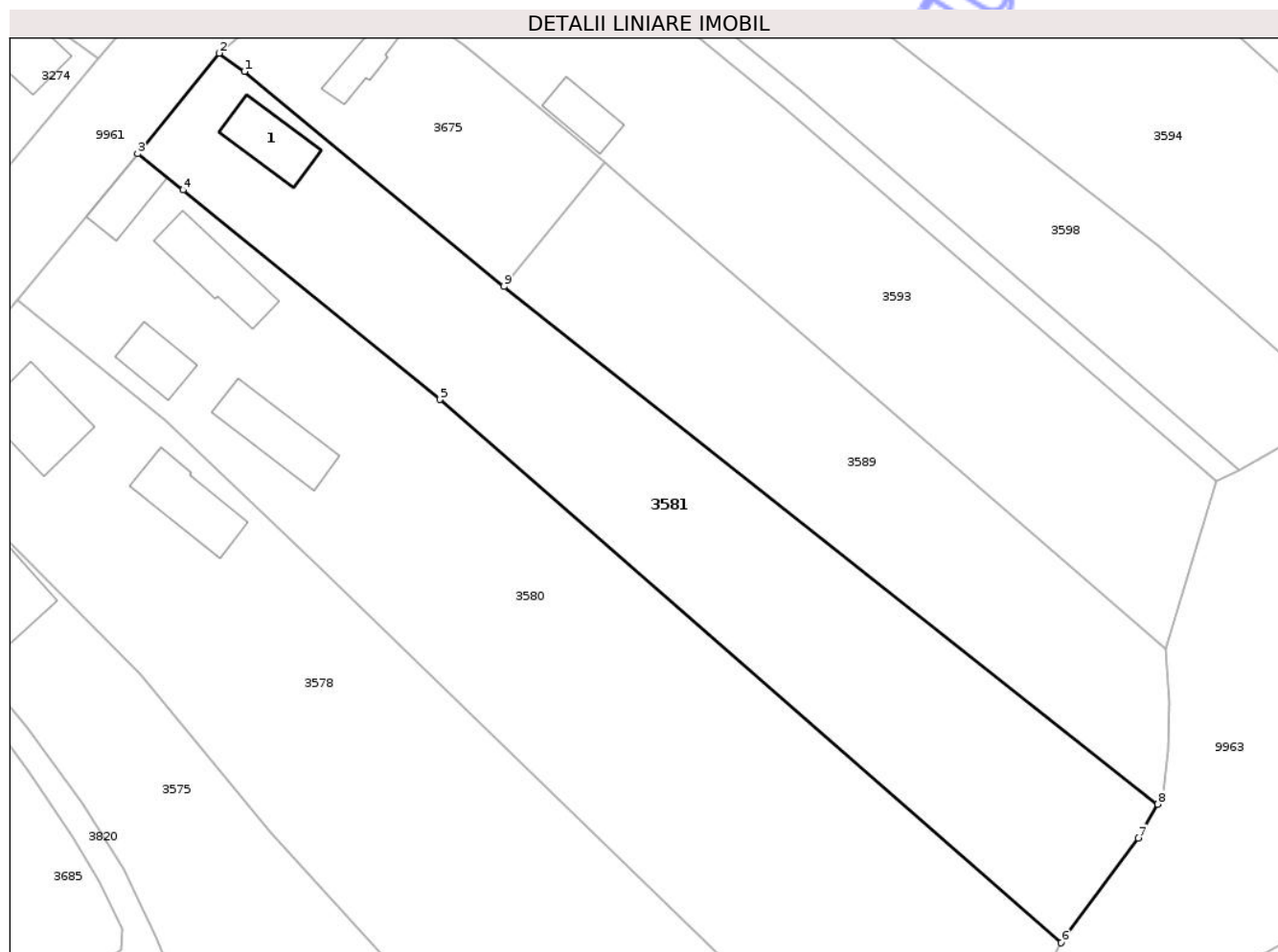
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.744	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	533	21	686/1	-	
2	arabil	DA	2.095	21	686/2	-	
3	neproductiv	DA	116	21	686/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.917,678 630.375,241	2	615.914,466 630.377,544	3.952
2	615.914,466 630.377,544	3	615.904,174 630.364,847	16.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.904,174 630.364,847	4	615.909,91 630.360,27	7.338
4	615.909,91 630.360,27	5	615.942,371 630.333,836	41.863
5	615.942,371 630.333,836	6	616.020,851 630.265,255	104.223
6	616.020,851 630.265,255	7	616.030,569 630.278,477	16.409
7	616.030,569 630.278,477	8	616.033,04 630.282,741	4.928
8	616.033,04 630.282,741	9	615.950,46 630.348,095	105.312
9	615.950,46 630.348,095	1	615.917,678 630.375,241	42.563

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3583

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 51, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.213 Masurata: 3.302	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 51, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 51, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 51, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 51, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV 2137, din 25/08/2015 emis de NP TEODORESCU MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) POPA CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPA CONSTANTIN	A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI .

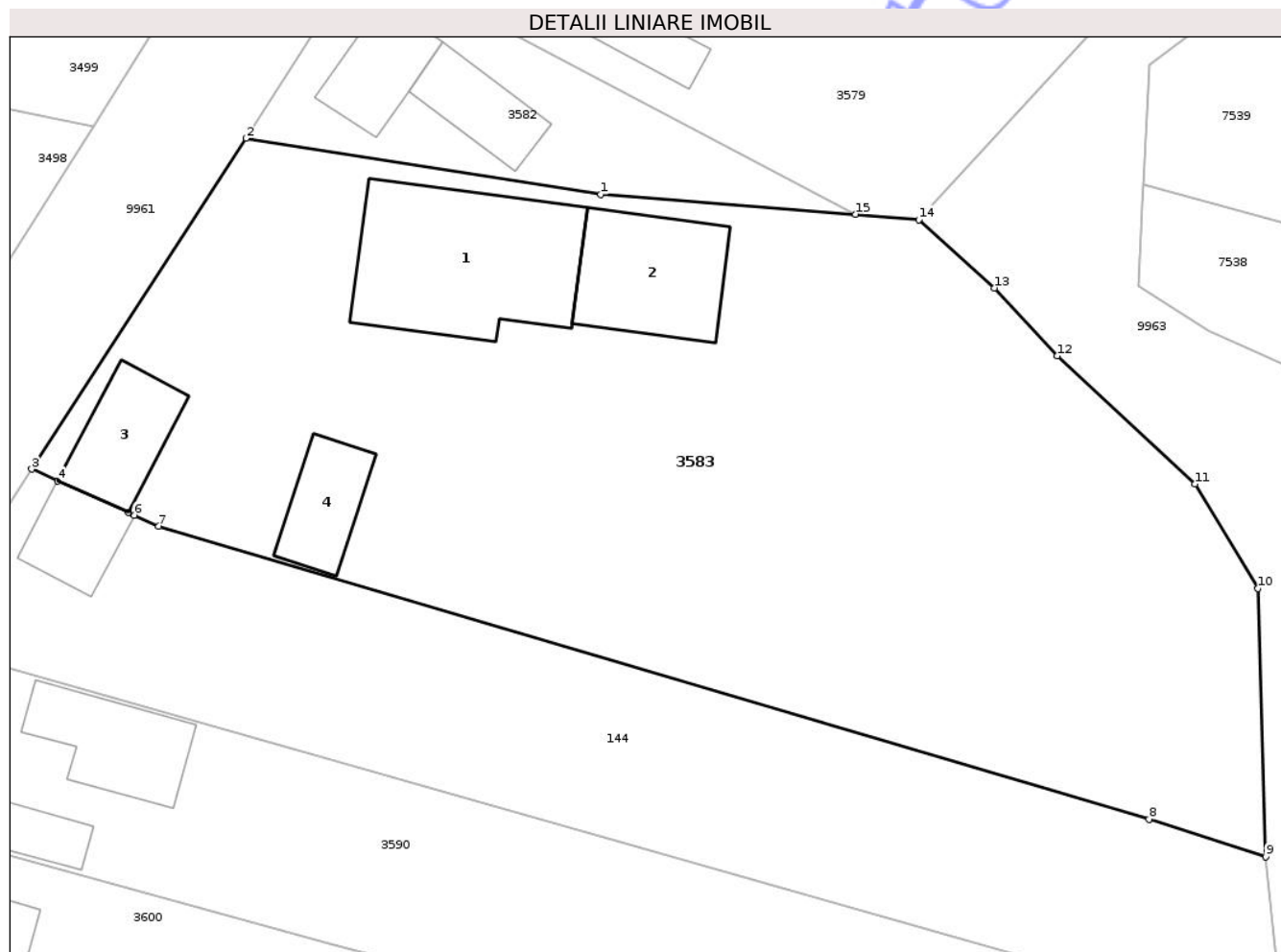
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.213 Masurata: 3.302	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	654	17	519/1	-	
2	faneata	DA	486	17	519/4	-	
3	livada	DA	252	17	519/3	-	
4	arabil	DA	1.910	17	519/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.332,945 630.993,754	2	616.304,118 630.998,299	29.183
2	616.304,118 630.998,299	3	616.286,726 630.971,445	31.994
3	616.286,726 630.971,445	4	616.288,84 630.970,493	2.319
4	616.288,84 630.970,493	5	616.294,557 630.967,92	6.269
5	616.294,557 630.967,92	6	616.295,054 630.967,696	0.545
6	616.295,054 630.967,696	7	616.297,051 630.966,797	2.19
7	616.297,051 630.966,797	8	616.377,468 630.943,019	83.858
8	616.377,468 630.943,019	9	616.386,946 630.939,963	9.959
9	616.386,946 630.939,963	10	616.386,331 630.961,757	21.802
10	616.386,331 630.961,757	11	616.381,202 630.970,238	9.912
11	616.381,202 630.970,238	12	616.370,009 630.980,635	15.277
12	616.370,009 630.980,635	13	616.364,896 630.986,148	7.519
13	616.364,896 630.986,148	14	616.358,764 630.991,699	8.271
14	616.358,764 630.991,699	15	616.353,639 630.992,142	5.144
15	616.353,639 630.992,142	1	616.332,945 630.993,754	20.756

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3590

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 53, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.589 Masurata: 1.669	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 53, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 53, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/959, din 15/01/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHAI GH IOAN, LIPSĂ CNP 2) MIHAI C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 3) BORDEIANU C MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 70/210, din 08/07/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GROSU I ANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B3	Se noteaza existenta proprietarilor diferiti care au dobandit dreptul de proprietate in baza unor acte juridice diferite, conform art. 14 alin. 6 indice 1 din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6194 DIN 14.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHAI G IOAN	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV.NR.5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHAI G IOAN	A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

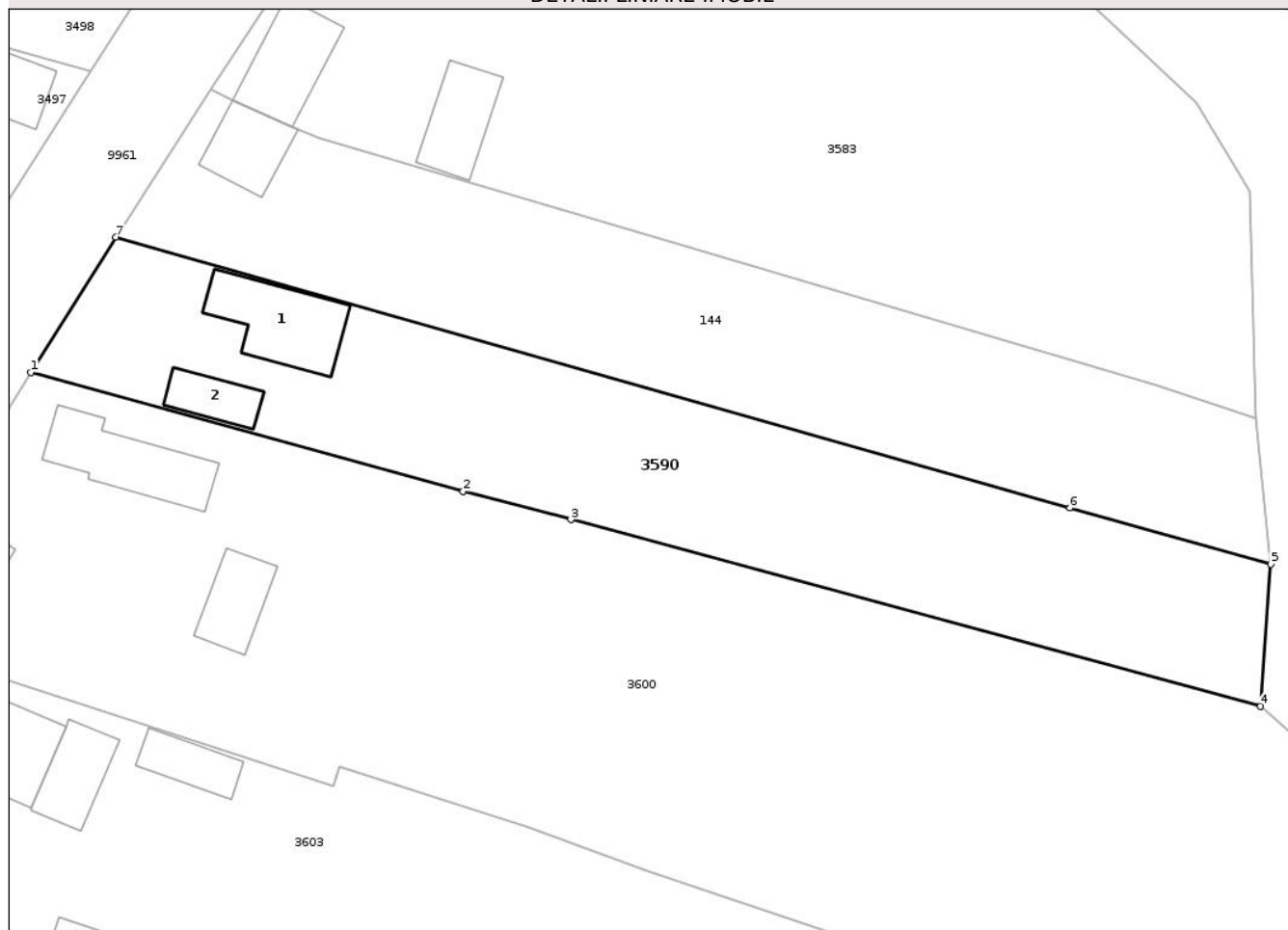
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.589 Masurata: 1.669	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	763	17	521/1	-	
2	arabil	DA	712	17	521/2	-	
3	faneata	DA	194	17	521/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.269,45 630.944,318	2	616.310,903 630.932,921	42.992
2	616.310,903 630.932,921	3	616.321,241 630.930,216	10.686
3	616.321,241 630.930,216	4	616.387,409 630.912,287	68.555
4	616.387,409 630.912,287	5	616.388,374 630.925,916	13.663
5	616.388,374 630.925,916	6	616.369,098 630.931,328	20.021
6	616.369,098 630.931,328	7	616.277,593 630.957,313	95.123
7	616.277,593 630.957,313	1	616.269,45 630.944,318	15.335

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 107, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 107, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 107, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/229, din 22/01/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HORGHIDAN I DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HORGHIDAN I DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

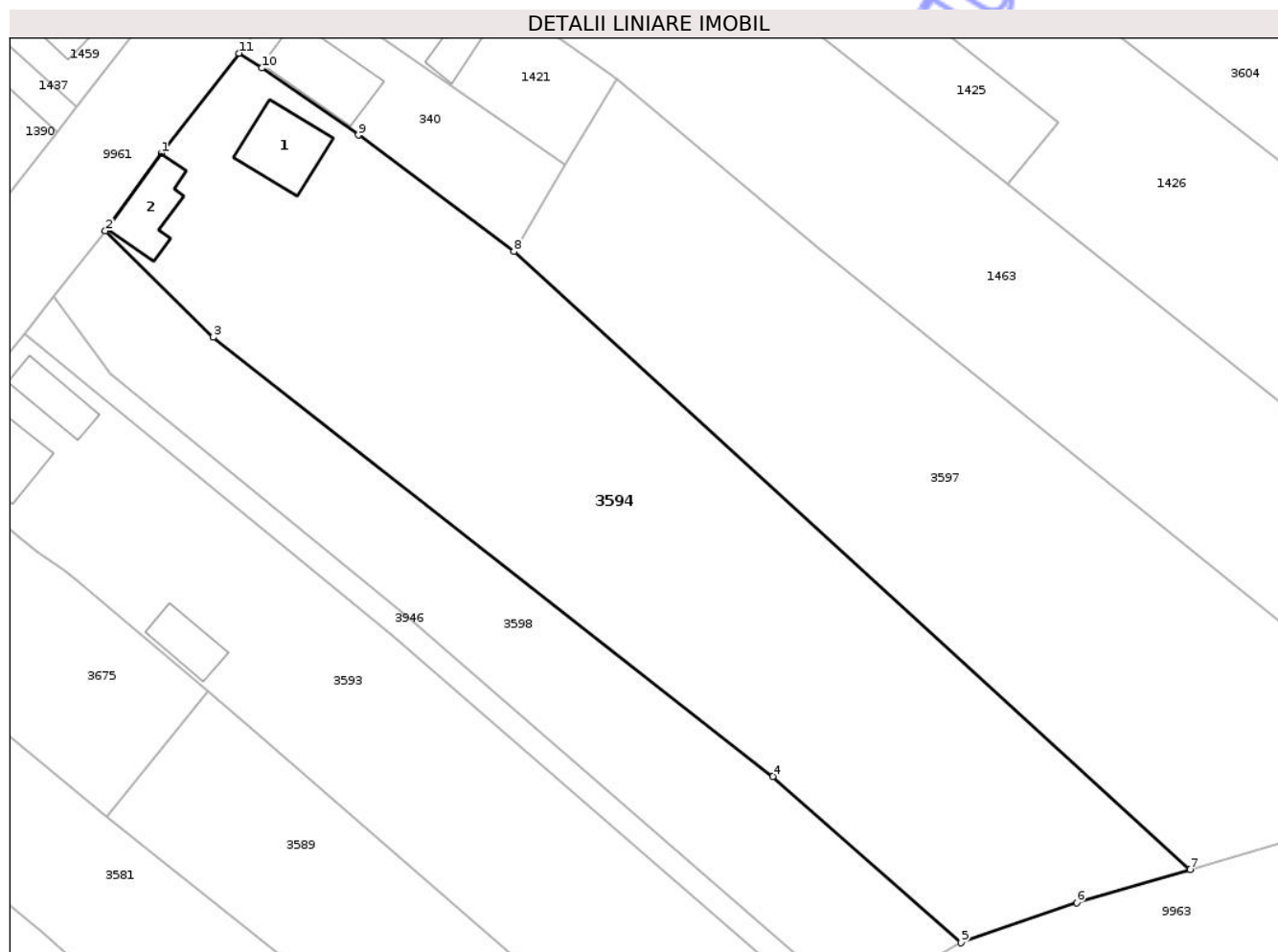
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.031	17	550/1	-	
2	vie	DA	236	17	550/2	-	
3	arabil	DA	2.557	17	550/3	-	
4	neproductiv	DA	376	17	550/4	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.957,279 630.430,497	2	615.950,356 630.420,856	11.869
2	615.950,356 630.420,856	3	615.963,722 630.407,635	18.8
3	615.963,722 630.407,635	4	616.033,276 630.353,128	88.367
4	616.033,276 630.353,128	5	616.056,656 630.332,467	31.201
5	616.056,656 630.332,467	6	616.071,036 630.337,456	15.221
6	616.071,036 630.337,456	7	616.085,106 630.341,542	14.651
7	616.085,106 630.341,542	8	616.001,122 630.418,291	113.77
8	616.001,122 630.418,291	9	615.981,781 630.432,766	24.157
9	615.981,781 630.432,766	10	615.969,806 630.441,085	14.581
10	615.969,806 630.441,085	11	615.966,934 630.442,919	3.408
11	615.966,934 630.442,919	1	615.957,279 630.430,497	15.733

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.489	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 17025, din 21/01/2016 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CODREANU BĂLĂNESCU ELENA 2) GRĂDINARU MARIA 3) GOLGOJAN I ANICA 4) MAFTEI I VASILE 5) MAFTEI IOAN	

**C. Partea III. SARCINI .**

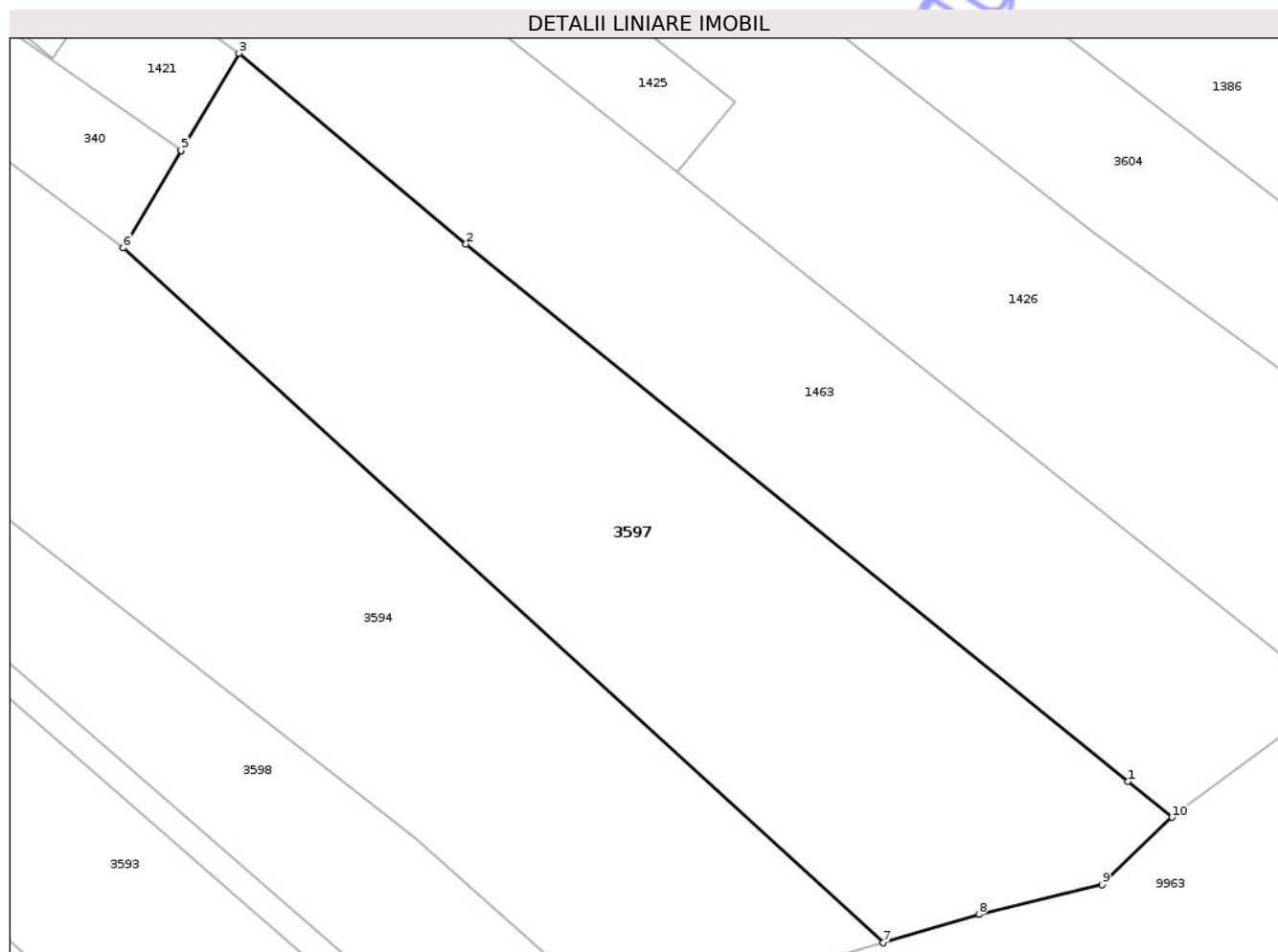
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.489	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.185	17	549/2	-	
2	faneata	DA	304	17	549/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.112,168 630.359,347	2	616.039,013 630.418,717	94.215
2	616.039,013 630.418,717	3	616.013,906 630.439,785	32.775
3	616.013,906 630.439,785	4	616.007,517 630.429,036	12.505
4	616.007,517 630.429,036	5	616.007,514 630.429,038	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.007,514 630.429,038	6	616.001,122 630.418,291	12.505
6	616.001,122 630.418,291	7	616.085,106 630.341,542	113.77
7	616.085,106 630.341,542	8	616.095,675 630.344,676	11.023
8	616.095,675 630.344,676	9	616.109,279 630.347,958	13.995
9	616.109,279 630.347,958	10	616.117,036 630.355,397	10.747
10	616.117,036 630.355,397	1	616.112,168 630.359,347	6.269

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 55, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.239	Sector cadastral:68 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 55, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 55, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 55, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/230, din 23/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HIZAN I ADRIAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HIZAN I ADRIAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

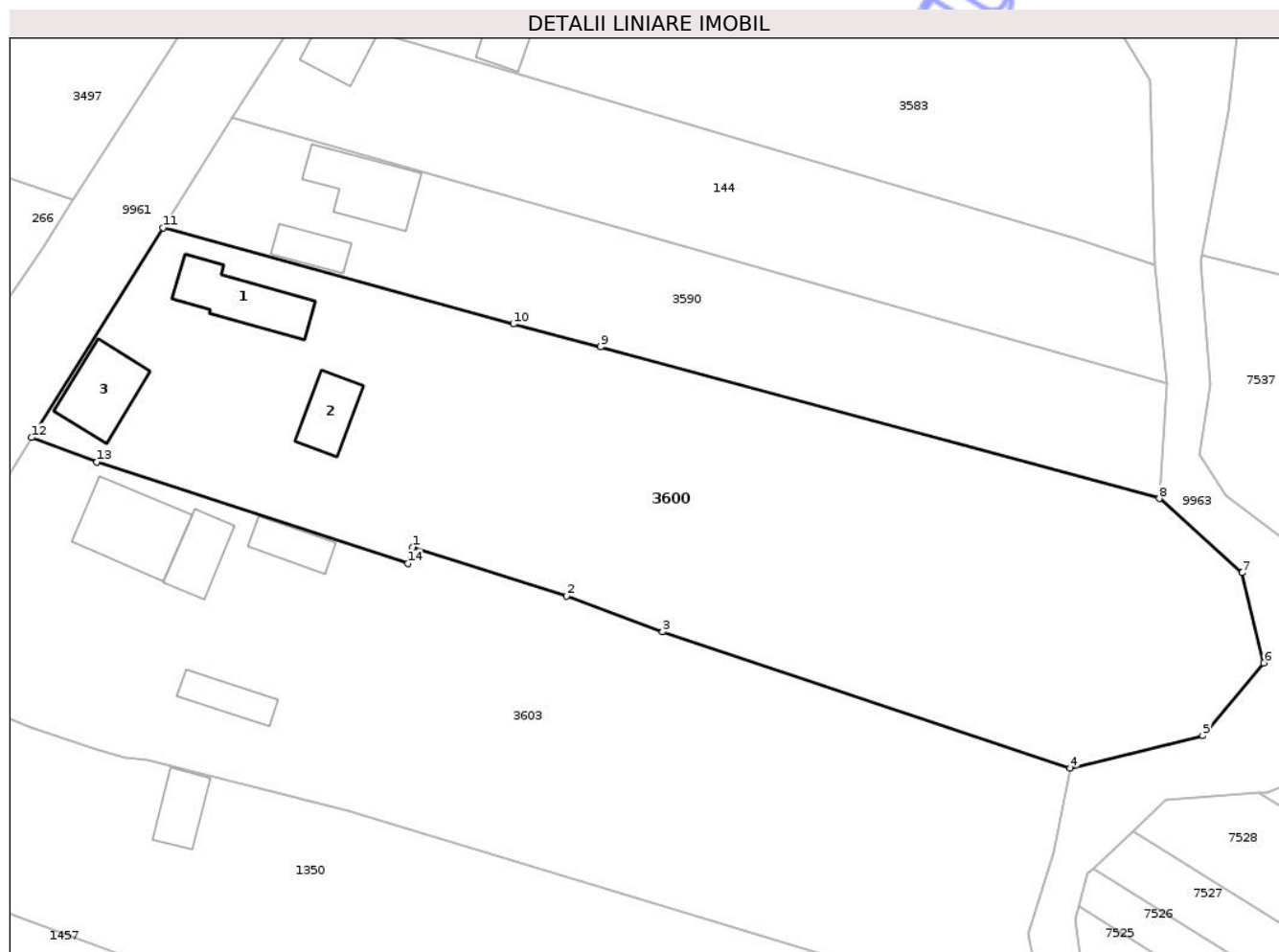
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.239	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.207	17	522/1	-	
2	arabil	DA	2.435	17	522/2	-	
3	vie	DA	142	17	522/3	-	
4	pasune	DA	455	17	522/4	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.299,02 630.906,54	2	616.317,194 630.900,729	19.08
2	616.317,194 630.900,729	3	616.328,568 630.896,518	12.128
3	616.328,568 630.896,518	4	616.376,852 630.880,366	50.914
4	616.376,852 630.880,366	5	616.392,558 630.884,211	16.17
5	616.392,558 630.884,211	6	616.399,776 630.892,819	11.234
6	616.399,776 630.892,819	7	616.397,223 630.903,493	10.975
7	616.397,223 630.903,493	8	616.387,409 630.912,287	13.177
8	616.387,409 630.912,287	9	616.321,241 630.930,216	68.555
9	616.321,241 630.930,216	10	616.310,903 630.932,921	10.686
10	616.310,903 630.932,921	11	616.269,45 630.944,318	42.992
11	616.269,45 630.944,318	12	616.253,857 630.919,497	29.313
12	616.253,857 630.919,497	13	616.261,586 630.916,596	8.256
13	616.261,586 630.916,596	14	616.298,412 630.904,608	38.728
14	616.298,412 630.904,608	1	616.299,02 630.906,54	2.026

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3603

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 59, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.190	Sector cadastral:68 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 59, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 59, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 59, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 59, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. APV182, din 29/01/2014 emis de NP DAVID DANIELA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HORGHIDAN NECULAI
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HORGHIDAN NECULAI

## C. Partea III. SARCINI .

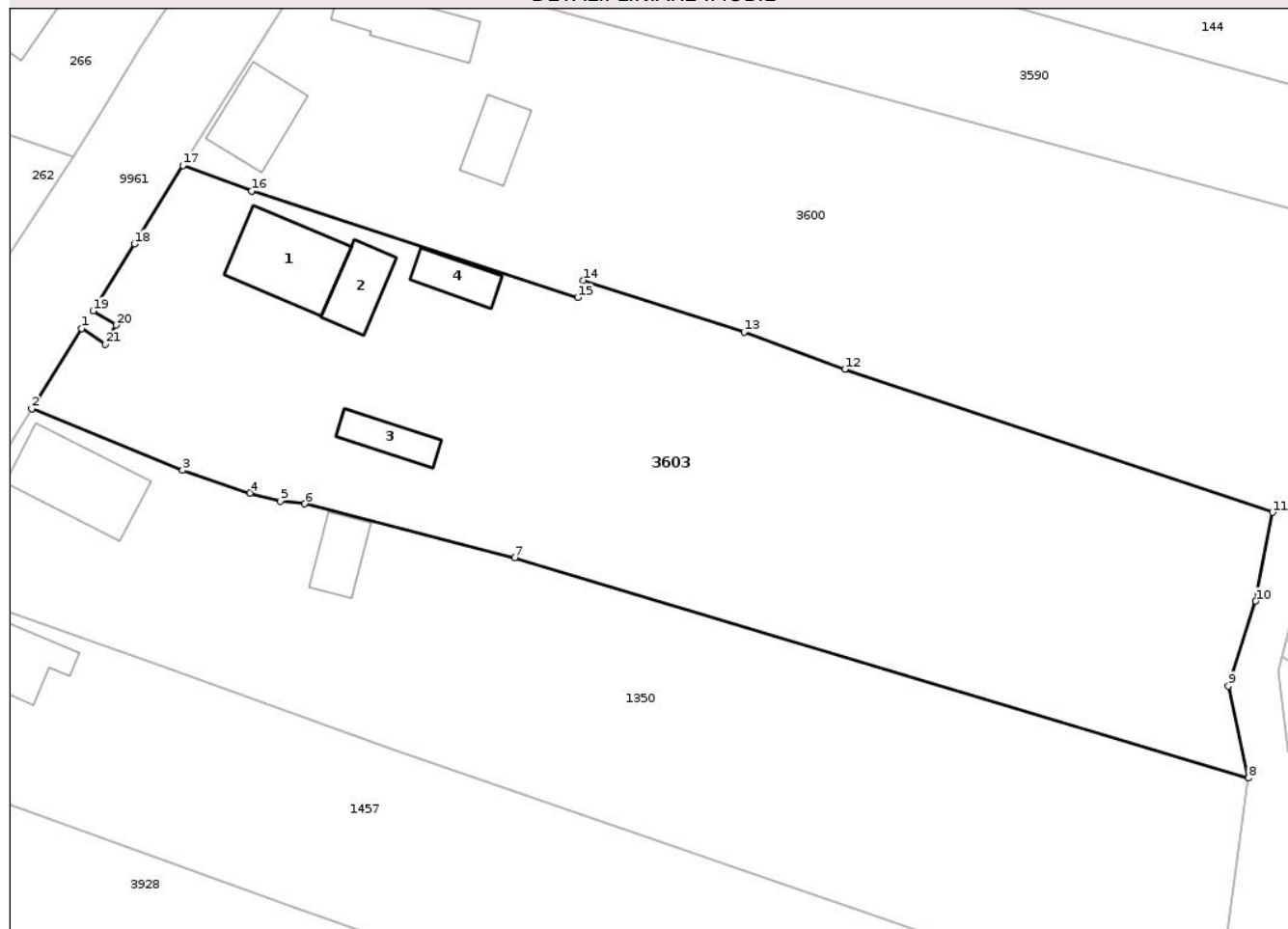
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.190	

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	17	523/1	-	
2	faneata	DA	269	17	523/2	-	
3	arabil	DA	166	17	523/3	-	
4	livada	DA	430	17	523/4	-	
5	arabil	DA	2.699	17	523/5	-	

**Date referitoare la construcţii**

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcţii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.3		construcţii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.4		construcţii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.242,399 630.901,093	2	616.236,792 630.892,087	10.609
3	616.253,806 630.885,121	4	616.261,42 630.882,555	8.035
5	616.264,849 630.881,623	6	616.267,585 630.881,338	2.751
7	616.291,301 630.875,262	8	616.374,118 630.850,416	86.464
9	616.371,85 630.860,798	10	616.374,948 630.870,349	10.041
11	616.376,852 630.880,366	12	616.328,568 630.896,518	50.914
13	616.317,194 630.900,729	14	616.299,02 630.906,54	19.08
15	616.298,412 630.904,608	16	616.261,586 630.916,596	38.728
17	616.253,857 630.919,497	18	616.248,372 630.910,638	10.42
19	616.243,698 630.903,087	20	616.246,326 630.901,493	3.074
21	616.245,1 630.899,355	1	616.242,399 630.901,093	3.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.236,792 630.892,087	3	616.253,806 630.885,121	18.385
4	616.261,42 630.882,555	5	616.264,849 630.881,623	3.553
6	616.267,585 630.881,338	7	616.291,301 630.875,262	24.482
8	616.374,118 630.850,416	9	616.371,85 630.860,798	10.627
10	616.374,948 630.870,349	11	616.376,852 630.880,366	10.196
12	616.328,568 630.896,518	13	616.317,194 630.900,729	12.128
14	616.299,02 630.906,54	15	616.298,412 630.904,608	2.026
16	616.261,586 630.916,596	17	616.253,857 630.919,497	8.256
18	616.248,372 630.910,638	19	616.243,698 630.903,087	8.881
20	616.246,326 630.901,493	21	616.245,1 630.899,355	2.465

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 97, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.445 Masurata: 3.241	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 97, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 97, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 97, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. CVC 578, din 03/05/1996 emis de NP TEODORESCU HARALAMBIE;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) TRĂSNEA GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) TRĂSNEA C MARIANA, LIPSĂ CNP

**C. Partea III. SARCINI .**

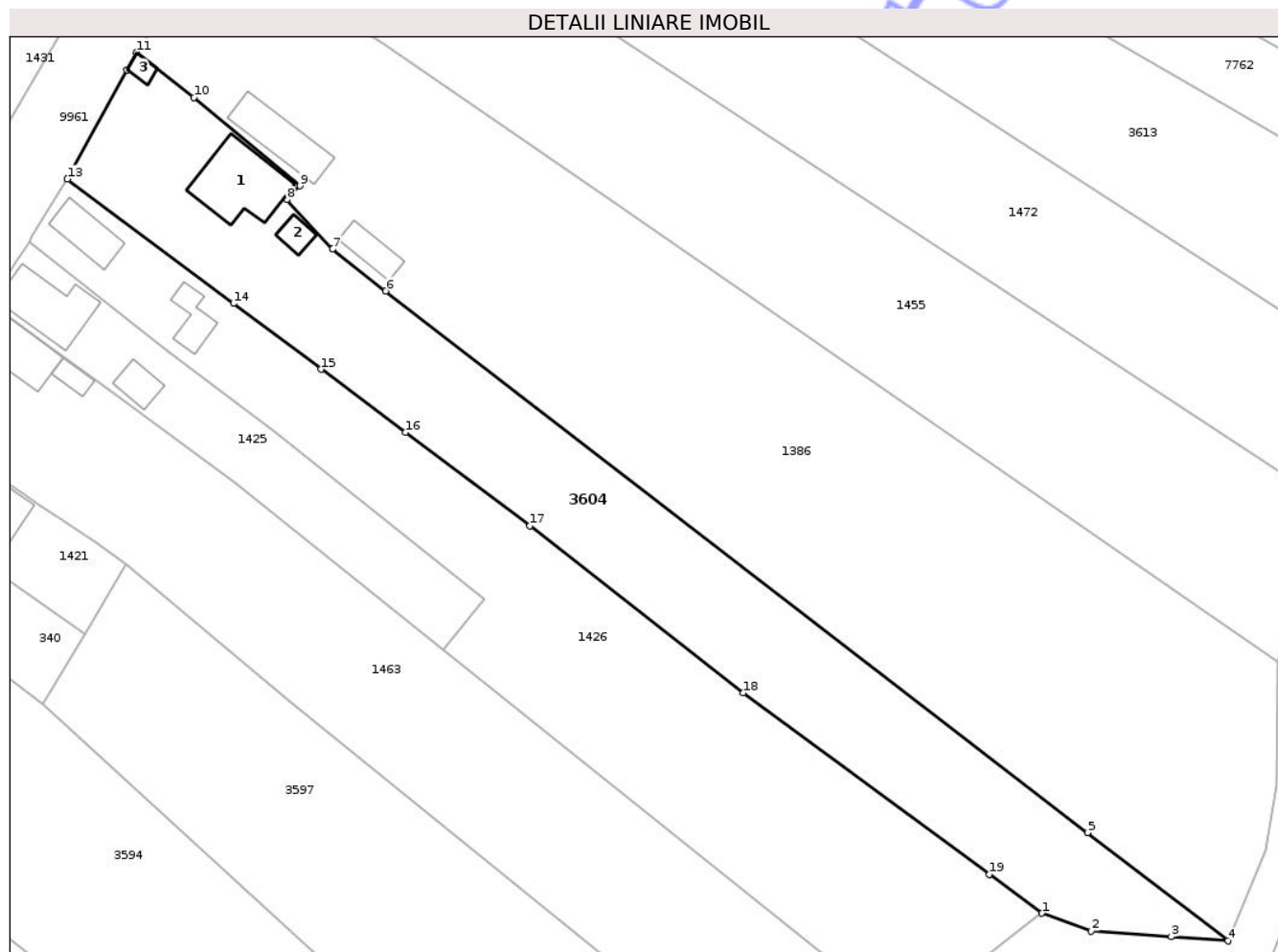
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.445 Masurata: 3.241	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	584	17	546/1	-	
2	faneata	DA	442	17	546/2	-	
3	arabil	DA	2.215	17	546/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.154,165 630.386,244	2	616.161,757 630.383,485	8.077
2	616.161,757 630.383,485	3	616.174,011 630.382,648	12.283
3	616.174,011 630.382,648	4	616.182,661 630.381,996	8.675
4	616.182,661 630.381,996	5	616.161,183 630.398,576	27.133
5	616.161,183 630.398,576	6	616.053,602 630.481,621	135.905
6	616.053,602 630.481,621	7	616.045,437 630.488,021	10.374
7	616.045,437 630.488,021	8	616.038,487 630.495,622	10.299
8	616.038,487 630.495,622	9	616.040,462 630.497,738	2.894
9	616.040,462 630.497,738	10	616.024,227 630.511,303	21.156
10	616.024,227 630.511,303	11	616.015,428 630.518,209	11.185
11	616.015,428 630.518,209	12	616.013,974 630.515,537	3.042
12	616.013,974 630.515,537	13	616.004,849 630.498,774	19.085
13	616.004,849 630.498,774	14	616.030,308 630.479,698	31.813
14	616.030,308 630.479,698	15	616.043,739 630.469,633	16.784
15	616.043,739 630.469,633	16	616.056,676 630.459,94	16.165
16	616.056,676 630.459,94	17	616.075,73 630.445,631	23.829
17	616.075,73 630.445,631	18	616.108,363 630.420,021	41.482
18	616.108,363 630.420,021	19	616.146,117 630.392,18	46.909
19	616.146,117 630.392,18	1	616.154,165 630.386,244	10.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3609

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 67, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.269 Masurata: 3.517	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/937.DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3612, S68

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 67, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 67, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 67, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/937, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LĂMĂȚIC ADRIANA, LIPSĂ CNP 2) RAVARU N NECULAI, LIPSĂ CNP 3) COJOCARU LIVIU, LIPSĂ CNP 4) BÎRLĂDEANU T TOADER, LIPSĂ CNP 5) AGĂPESCU VICTORIA, LIPSĂ CNP 6) LEFTER N VERONA, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6197 DIN 14.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SAMSON MARIANA	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SAMSON MARIANA	A1.1, A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

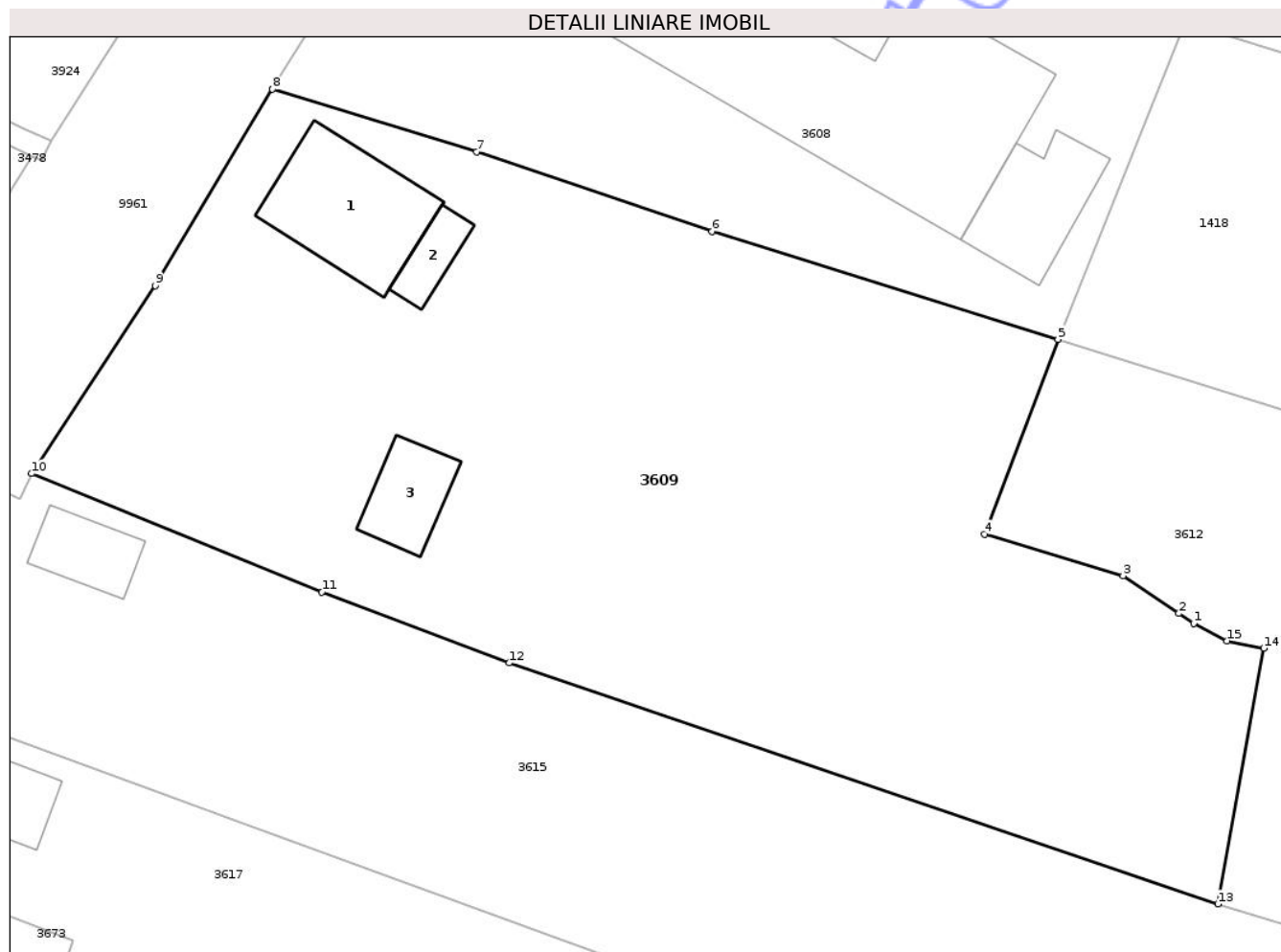
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.269 Masurata: 3.517	PARTE DIN TP 70/937.DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3612, S68

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	201	17	530/1,2,3	-	
2	faneata	DA	386	17	530/3	-	
3	arabil	DA	2.930	17	530/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.249,937 630.739,851	2	616.248,688 630.740,7	1.51
2	616.248,688 630.740,7	3	616.243,984 630.743,898	5.688
3	616.243,984 630.743,898	4	616.232,284 630.747,404	12.214
4	616.232,284 630.747,404	5	616.238,499 630.763,843	17.575
5	616.238,499 630.763,843	6	616.209,306 630.772,942	30.577
6	616.209,306 630.772,942	7	616.189,467 630.779,672	20.95
7	616.189,467 630.779,672	8	616.172,224 630.784,951	18.034
8	616.172,224 630.784,951	9	616.162,326 630.768,367	19.313
9	616.162,326 630.768,367	10	616.151,895 630.752,512	18.978
10	616.151,895 630.752,512	11	616.176,385 630.742,499	26.458
11	616.176,385 630.742,499	12	616.192,195 630.736,525	16.901
12	616.192,195 630.736,525	13	616.251,99 630.716,185	63.16
13	616.251,99 630.716,185	14	616.255,861 630.737,769	21.928
14	616.255,861 630.737,769	15	616.252,753 630.738,385	3.169
15	616.252,753 630.738,385	1	616.249,937 630.739,851	3.174

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3612

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.269 Masurata: 3.997	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 70/937.DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID3609

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/937, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LĂMĂȚIC ADRIANA, LIPSĂ CNP 2) RAVARU N NECULAI, LIPSĂ CNP 3) COJOCARU LIVIU, LIPSĂ CNP 4) BÎRLĂDEANU T TOADER, LIPSĂ CNP 5) AGĂPESCU VICTORIA, LIPSĂ CNP 6) LEFTER N VERONA, LIPSĂ CNP	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

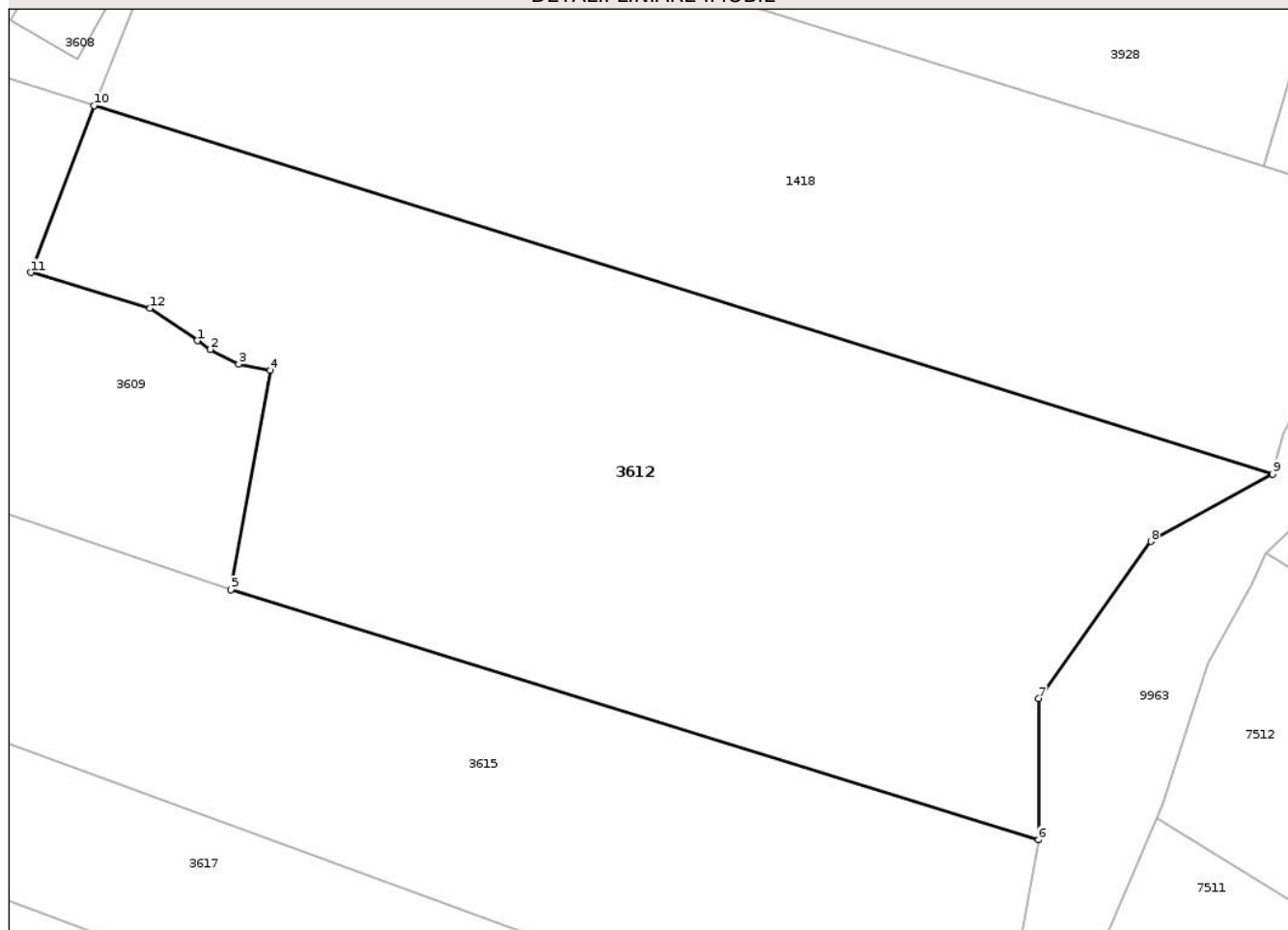
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.269 Masurata: 3.997	PARTE DIN TP 70/937.DIFERENŢA DE SUPRAFAŢĂ SE REGASEŞTE LA ID3609

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.453	17	530/1	-	
2	livada	DA	1.500	17	530/2	-	
3	faneata	DA	44	17	530/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.248,688 630.740,7	2	616.249,937 630.739,851	1.51
2	616.249,937 630.739,851	3	616.252,753 630.738,385	3.174
3	616.252,753 630.738,385	4	616.255,861 630.737,769	3.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.255,861 630.737,769	5	616.251,99 630.716,185	21.928
5	616.251,99 630.716,185	6	616.331,47 630.691,577	83.202
6	616.331,47 630.691,577	7	616.331,485 630.705,473	13.896
7	616.331,485 630.705,473	8	616.342,54 630.720,948	19.018
8	616.342,54 630.720,948	9	616.354,524 630.727,578	13.696
9	616.354,524 630.727,578	10	616.238,499 630.763,843	121.561
10	616.238,499 630.763,843	11	616.232,284 630.747,404	17.575
11	616.232,284 630.747,404	12	616.243,984 630.743,898	12.214
12	616.243,984 630.743,898	1	616.248,688 630.740,7	5.688

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3614

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 87, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		619	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 87, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 87, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	619	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	619	17	541	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.103,446 630.569,654	2	616.078,184 630.585,783	29.972
2	616.078,184 630.585,783	3	616.062,254 630.594,922	18.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.062,254 630.594,922	4	616.055,237 630.583,661	13.268
4	616.055,237 630.583,661	5	616.087,861 630.564,987	37.59
5	616.087,861 630.564,987	6	616.097,18 630.559,598	10.765
6	616.097,18 630.559,598	1	616.103,446 630.569,654	11.848

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 85, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.190	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 85, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 85, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 85, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/199, din 01/10/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRĂGUȘANU I ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRĂGUȘANU I ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

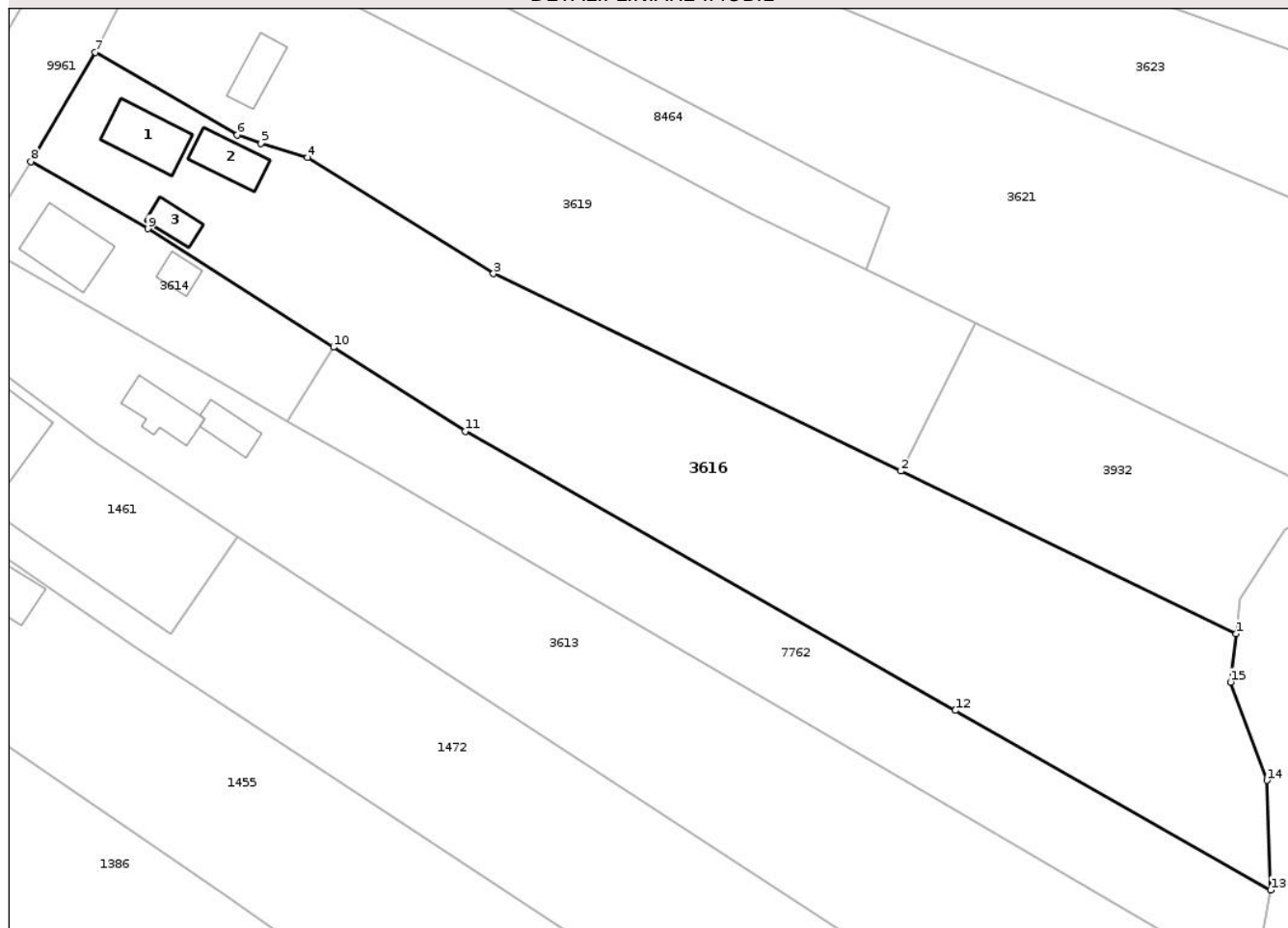
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.190	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	812	17	540/1	-	
2	arabil	DA	3.010	17	540/2	-	
3	faneata	DA	368	17	540/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.226,343 630.530,695	2	616.180,682 630.552,806	50.732
2	616.180,682 630.552,806	3	616.125,229 630.579,659	61.613
3	616.125,229 630.579,659	4	616.099,886 630.595,46	29.866
4	616.099,886 630.595,46	5	616.093,548 630.597,384	6.624
5	616.093,548 630.597,384	6	616.090,379 630.598,572	3.385
6	616.090,379 630.598,572	7	616.071,026 630.609,777	22.363
7	616.071,026 630.609,777	8	616.062,254 630.594,922	17.251
8	616.062,254 630.594,922	9	616.078,184 630.585,783	18.365
9	616.078,184 630.585,783	10	616.103,446 630.569,654	29.972
10	616.103,446 630.569,654	11	616.121,368 630.558,211	21.263
11	616.121,368 630.558,211	12	616.188,107 630.520,233	76.789
12	616.188,107 630.520,233	13	616.231,033 630.495,806	49.389
13	616.231,033 630.495,806	14	616.230,525 630.510,737	14.94
14	616.230,525 630.510,737	15	616.225,55 630.524,094	14.253
15	616.225,55 630.524,094	1	616.226,343 630.530,695	6.648

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 83, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 83, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 83, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/280, din 13/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIA T GAVRIL, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IRIMIA T GAVRIL, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	766	17	539/1	-	
2	arabil	DA	2.034	17	539/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.125,229 630.579,659	2	616.180,682 630.552,806	61.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.180,682 630.552,806	3	616.190,784 630.572,951	22.535
3	616.190,784 630.572,951	4	616.175,939 630.580,214	16.526
4	616.175,939 630.580,214	5	616.159,688 630.588,166	18.093
5	616.159,688 630.588,166	6	616.124,502 630.606,778	39.805
6	616.124,502 630.606,778	7	616.080,872 630.629,413	49.152
7	616.080,872 630.629,413	8	616.071,026 630.609,777	21.967
8	616.071,026 630.609,777	9	616.090,379 630.598,572	22.363
9	616.090,379 630.598,572	10	616.093,548 630.597,384	3.385
10	616.093,548 630.597,384	11	616.099,886 630.595,46	6.624
11	616.099,886 630.595,46	1	616.125,229 630.579,659	29.866

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3623

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 79, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.181	Sector cadastral:68 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 79, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7512, din 04/12/2008 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PRICEPUTU V SILVIA, LIPSĂ CNP 2) COJOCARIU V IOAN, LIPSĂ CNP 3) COJOCARIU V JENICA, LIPSĂ CNP 4) MIRON V ANICA, LIPSĂ CNP 5) COJOCARIU V PETREA, LIPSĂ CNP 6) CONDRUȚ V MARIA, LIPSĂ CNP 7) LĂRGEANU V VERGINIA, LIPSĂ CNP 8) COJOCARIU V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 9) COJOCARIU V GHEORGHE, LIPSĂ CNP 10) COJOCARIU V VASILE, LIPSĂ CNP 11) COJOCARIU V MIHAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRICEPUTU V SILVIA, LIPSĂ CNP 2) COJOCARIU V IOAN, LIPSĂ CNP 3) COJOCARIU V JENICA, LIPSĂ CNP 4) MIRON V ANICA, LIPSĂ CNP 5) CONDRUȚ V MARIA, LIPSĂ CNP 6) COJOCARIU V PETREA, LIPSĂ CNP 7) COJOCARIU V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 8) LĂRGEANU V VERGINIA, LIPSĂ CNP 9) COJOCARIU V VASILE, LIPSĂ CNP 10) COJOCARIU V GHEORGHE, LIPSĂ CNP 11) COJOCARIU V MIHAI, LIPSĂ CNP	A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

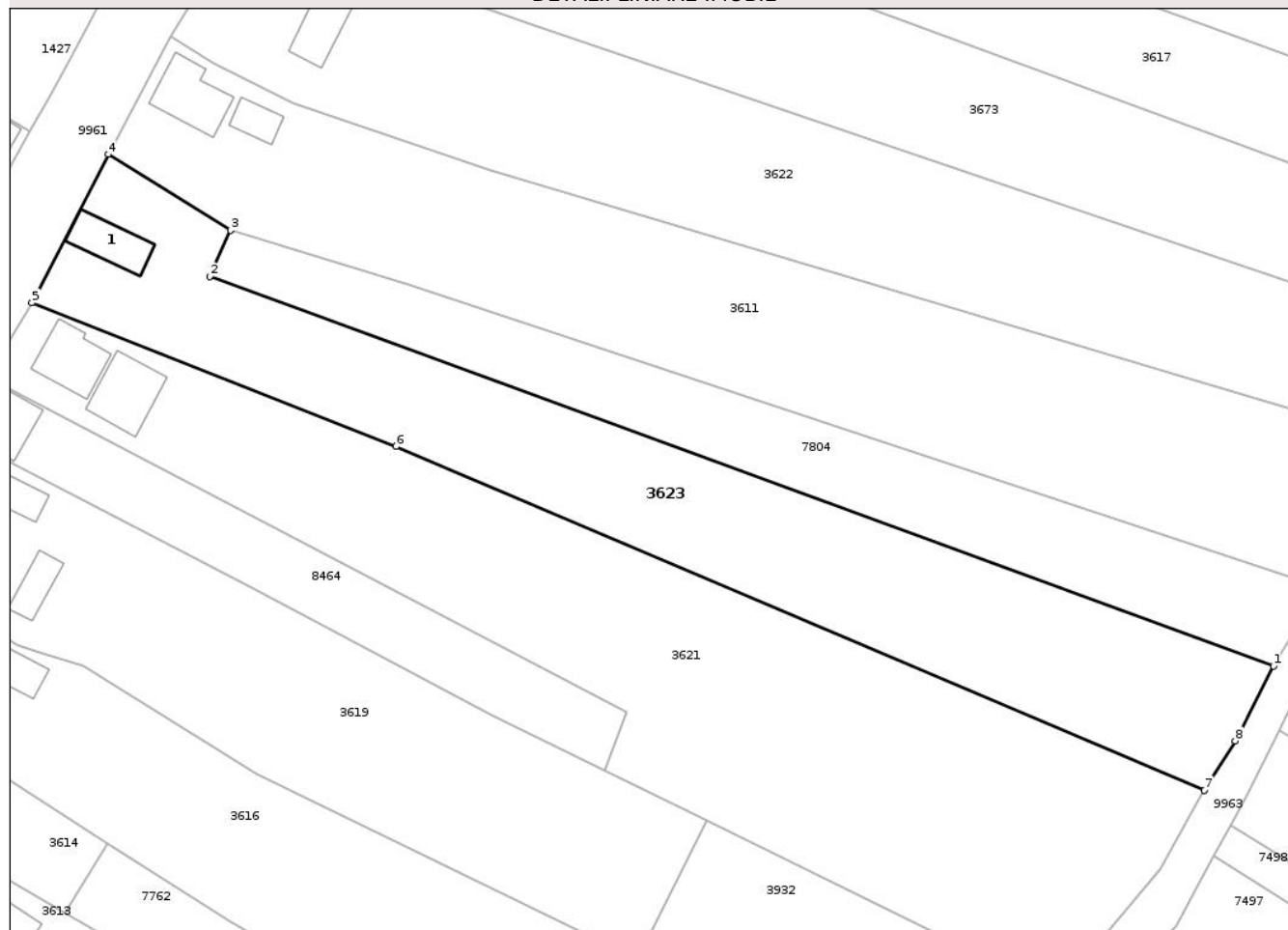
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.181	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	606	17	537/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 538, 537/1
2	arabil	DA	2.337	17	537/2	-	NR TOPO CORECT PARCELA 538, 537/2
3	faneata	DA	238	17	537/3	-	NR TOPO CORECT PARCELA 538, 537/3

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.273,436 630.595,489	2	616.118,355 630.652,19	165.122
2	616.118,355 630.652,19	3	616.121,351 630.658,922	7.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.121,351 630.658,922	4	616.103,507 630.669,987	20.996
4	616.103,507 630.669,987	5	616.092,381 630.648,355	24.326
5	616.092,381 630.648,355	6	616.145,496 630.627,433	57.087
6	616.145,496 630.627,433	7	616.263,362 630.577,416	128.039
7	616.263,362 630.577,416	8	616.267,83 630.584,588	8.45
8	616.267,83 630.584,588	1	616.273,436 630.595,489	12.258

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 111, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51684	921	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51684-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 111, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta (P), construita in anul 1970.
A1.2	51684-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 111, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1990.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18649 / 19/07/2022</b>		
Act Administrativ nr. Titlu de proprieate nr. 70/1610, din 26/11/2002 emis de CJSIPT Neamt (titlu proprietate 70 1610 26.11.2002 sd);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) <b>TANASĂ AURICA</b>	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 5665, din 14/07/2022 emis de Comuna Urecheni (certificat fiscal 5665 14.07.2022 sd);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) <b>TANASĂ AURICA</b>	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 10, din 20/01/2022 emis de NP Radu-Constantin David (certificat mostenitor 10 20.01.2022 sd);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul TANASĂ LEON, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) <b>TANASĂ AURICA</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul TANASĂ LEON, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) <b>TANASĂ RODICA</b>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul TANASĂ LEON, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) <b>TANASĂ MIHAI</b>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul TANASĂ LEON, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) <b>TANASĂ AURICA</b>	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul TANASĂ LEON, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) <b>TANASĂ RODICA</b>	A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul TANASĂ LEON, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) <b>TANASĂ MIHAI</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

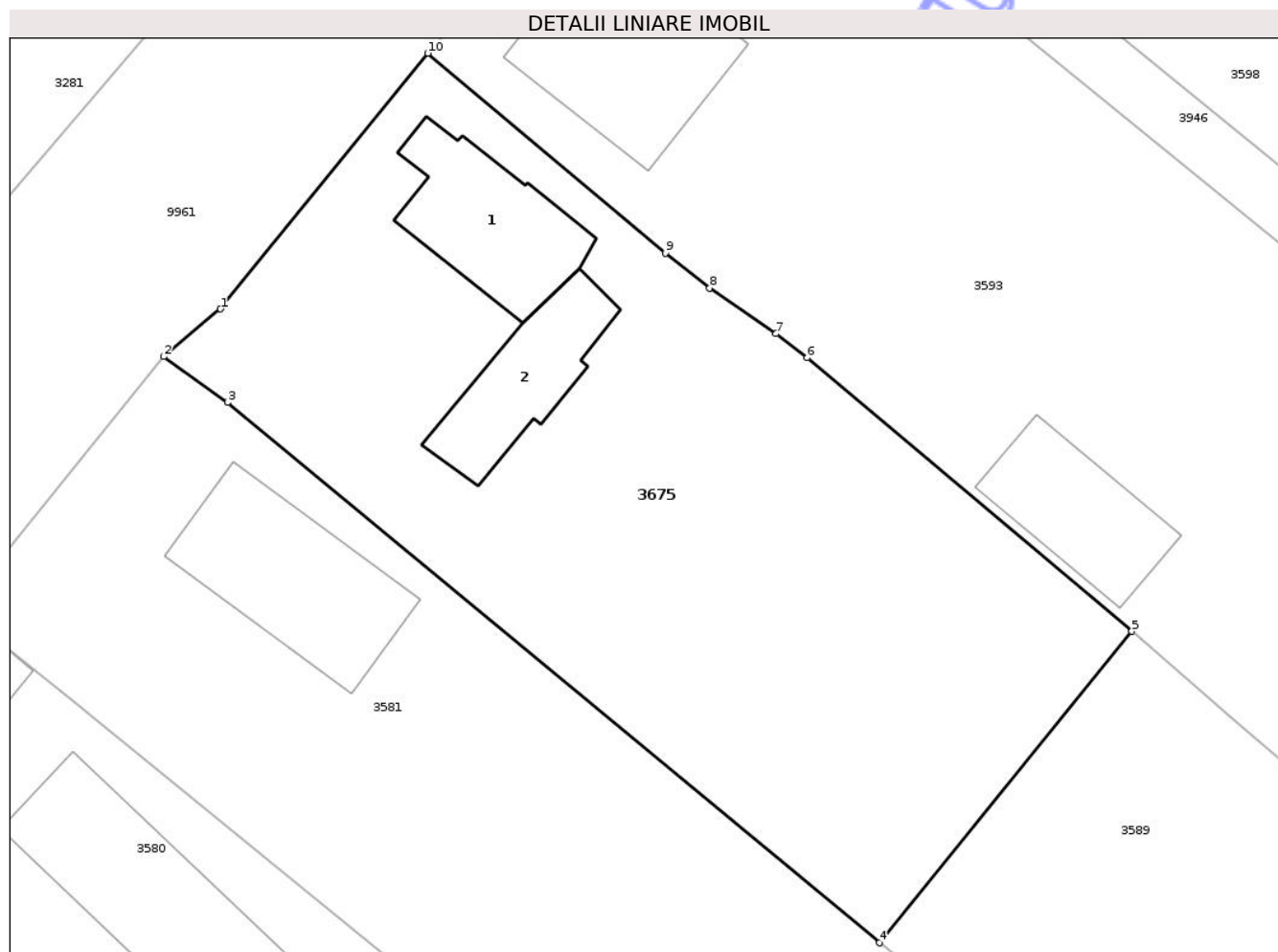
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51684	921	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	512	21	685/1	-	
2	arabil	DA	409	21	685/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51684-C1	construcții de locuințe	Din acte: 45 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta (P), construita in anul 1970.
A1.2	51684-C2	construcții anexa	Din acte: 20 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1990.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.917,331 630.379,942	2	615.914,466 630.377,544	3.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.914,466 630.377,544	3	615.917,678 630.375,241	3.952
3	615.917,678 630.375,241	4	615.950,46 630.348,095	42.563
4	615.950,46 630.348,095	5	615.963,148 630.363,742	20.145
5	615.963,148 630.363,742	6	615.946,818 630.377,482	21.341
6	615.946,818 630.377,482	7	615.945,265 630.378,696	1.971
7	615.945,265 630.378,696	8	615.941,925 630.380,984	4.049
8	615.941,925 630.380,984	9	615.939,699 630.382,746	2.838
9	615.939,699 630.382,746	10	615.927,75 630.392,791	15.61
10	615.927,75 630.392,791	1	615.917,331 630.379,942	16.542

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 121, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.301	Sector cadastral:68 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 121, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 121, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 121, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC 11875, din 09/06/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) GROSU ADRIAN, LIPSĂ CNP 2) GROSU EUGENIA, LIPSĂ CNP	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GROSU ADRIAN, LIPSĂ CNP 2) GROSU EUGENIA, LIPSĂ CNP	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

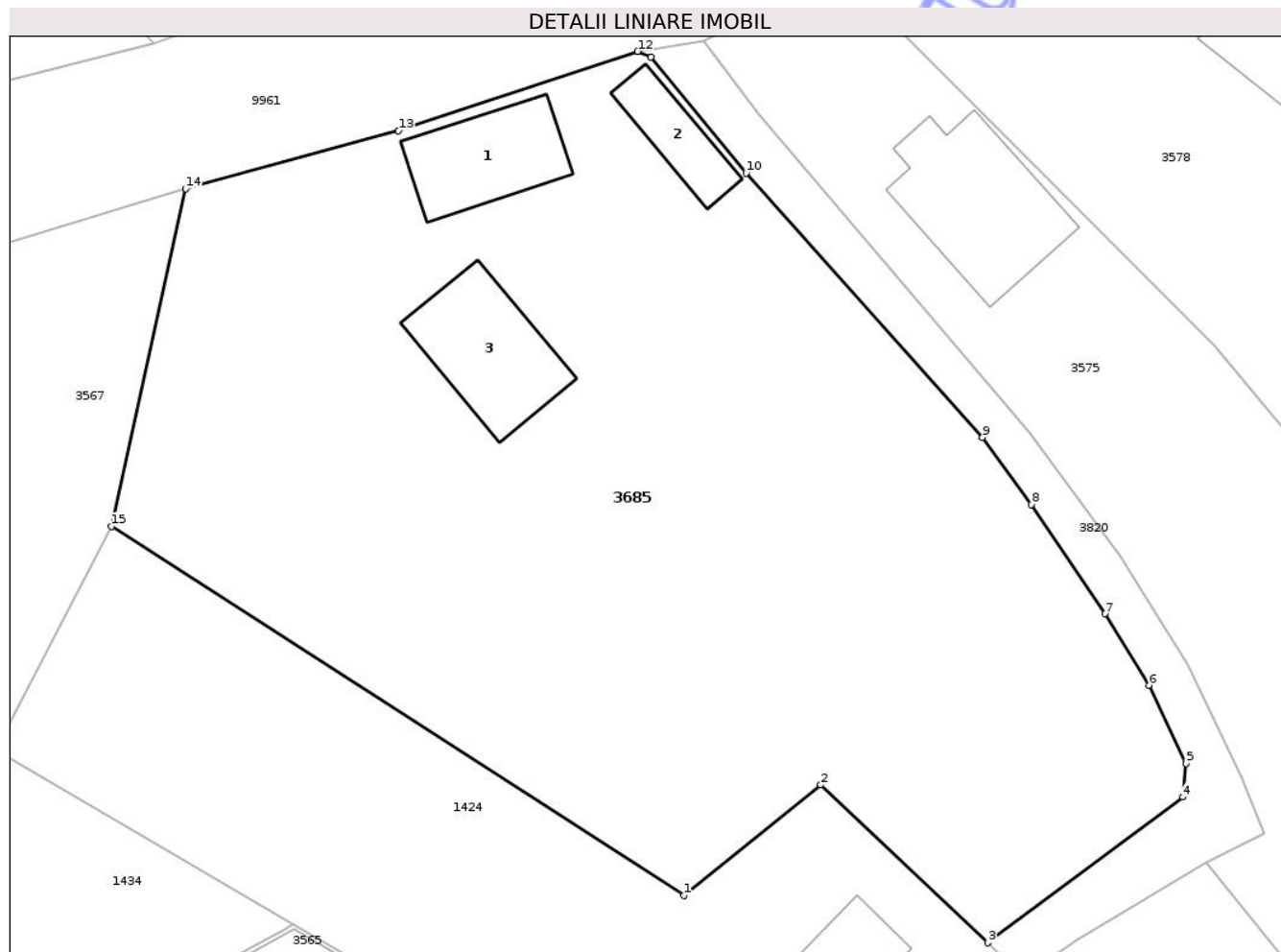
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.301	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	212	22	691/1	-	
2	arabil	DA	3.089	22	691/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.863,44 630.256,767	2	615.874,024 630.265,293	13.591
2	615.874,024 630.265,293	3	615.886,961 630.253,1	17.777
3	615.886,961 630.253,1	4	615.902,023 630.264,355	18.802
4	615.902,023 630.264,355	5	615.902,273 630.266,953	2.61
5	615.902,273 630.266,953	6	615.899,396 630.272,989	6.686
6	615.899,396 630.272,989	7	615.896,013 630.278,518	6.482
7	615.896,013 630.278,518	8	615.890,321 630.286,949	10.172
8	615.890,321 630.286,949	9	615.886,532 630.292,136	6.424
9	615.886,532 630.292,136	10	615.868,247 630.312,552	27.408
10	615.868,247 630.312,552	11	615.860,902 630.321,501	11.577
11	615.860,902 630.321,501	12	615.859,867 630.321,952	1.129
12	615.859,867 630.321,952	13	615.841,375 630.315,813	19.485
13	615.841,375 630.315,813	14	615.824,907 630.311,357	17.06
14	615.824,907 630.311,357	15	615.819,162 630.285,262	26.719
15	615.819,162 630.285,262	1	615.863,44 630.256,767	52.656

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 63, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52669	6.244	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3586 / 17/02/2025</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 717, din 28/03/2012 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) <b>VERSANU TEODORA</b>	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>3586 / 17/02/2025</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 717, din 28/03/2012 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT;	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1460.62 LEI, SULTĂ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca	
1) <b>HORGHIDAN GHEORGHE, LIPSĂ CNP</b>	
C2	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5438.22 LEI, SULTĂ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca	
1) <b>PÎRLEA ALEXANDRINA, LIPSĂ CNP</b>	
C3	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1924.46 LEI, SULTĂ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca	
1) <b>OLARIU VASILE, LIPSĂ CNP</b>	
2) <b>OLARIU GHEORGHE, LIPSĂ CNP</b>	
3) <b>OLARIU MIHAELA, LIPSĂ CNP</b>	
4) <b>ATOMULESEI IULIA, LIPSĂ CNP</b>	
5) <b>IONEL ELENA, LIPSĂ CNP</b>	
6) <b>BALAN MARIA, LIPSĂ CNP</b>	
7) <b>POPA OLIMPIA, LIPSĂ CNP</b>	
8) <b>OLARIU ILIE, LIPSĂ CNP</b>	
9) <b>OLARIU CONSTANTIN, LIPSĂ CNP</b>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52669	6.244	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.818	17	526/4	-	Nr. topo cf. SC 526/4/1;526/4/2
2	faneata	DA	426	17	526/3	-	Nr. topo cf. SC 526/3/1;526/3/2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.369,891 630.799,418	2	616.361,776 630.802,666	8.741
2	616.361,776 630.802,666	3	616.358,977 630.803,65	2.967
3	616.358,977 630.803,65	4	616.266,726 630.835,746	97.675
4	616.266,726 630.835,746	5	616.214,915 630.854,321	55.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.214,915 630.854,321	6	616.203,852 630.836,242	21.196
6	616.203,852 630.836,242	7	616.237,811 630.823,969	36.109
7	616.237,811 630.823,969	8	616.259,41 630.816,095	22.989
8	616.259,41 630.816,095	9	616.249,187 630.790,568	27.497
9	616.249,187 630.790,568	10	616.343,097 630.761,191	98.398
10	616.343,097 630.761,191	11	616.353,68 630.757,883	11.088
11	616.353,68 630.757,883	12	616.357,477 630.770,801	13.464
12	616.357,477 630.770,801	13	616.363,616 630.787,723	18.001
13	616.363,616 630.787,723	1	616.369,891 630.799,418	13.272

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3933

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		456	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

## C. Partea III. SARCINI .

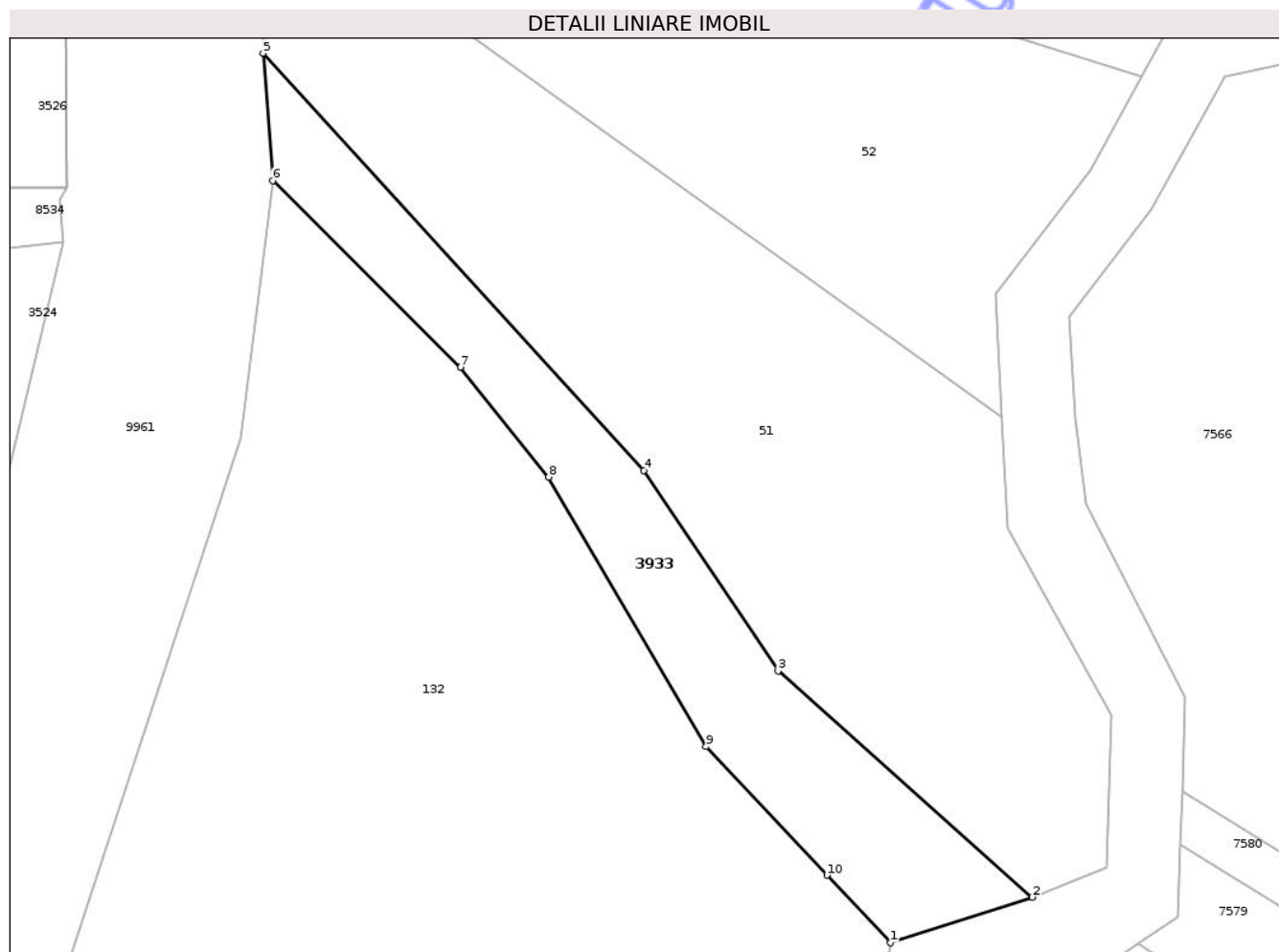
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	456	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	456	14	456	-	CALE DE ACCES

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.456,517 631.178,063	2	616.466,281 631.181,189	10.252
2	616.466,281 631.181,189	3	616.448,814 631.196,733	23.382
3	616.448,814 631.196,733	4	616.439,589 631.210,498	16.57
4	616.439,589 631.210,498	5	616.413,427 631.239,133	38.787
5	616.413,427 631.239,133	6	616.414,082 631.230,385	8.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.414,082 631.230,385	7	616.427,003 631.217,571	18.198
7	616.427,003 631.217,571	8	616.433,049 631.210,04	9.658
8	616.433,049 631.210,04	9	616.443,868 631.191,533	21.437
9	616.443,868 631.191,533	10	616.452,164 631.182,698	12.119
10	616.452,164 631.182,698	1	616.456,517 631.178,063	6.359

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3937

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 27, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:68 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1453, din 23/07/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BORDEIANU C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORDEIANU C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

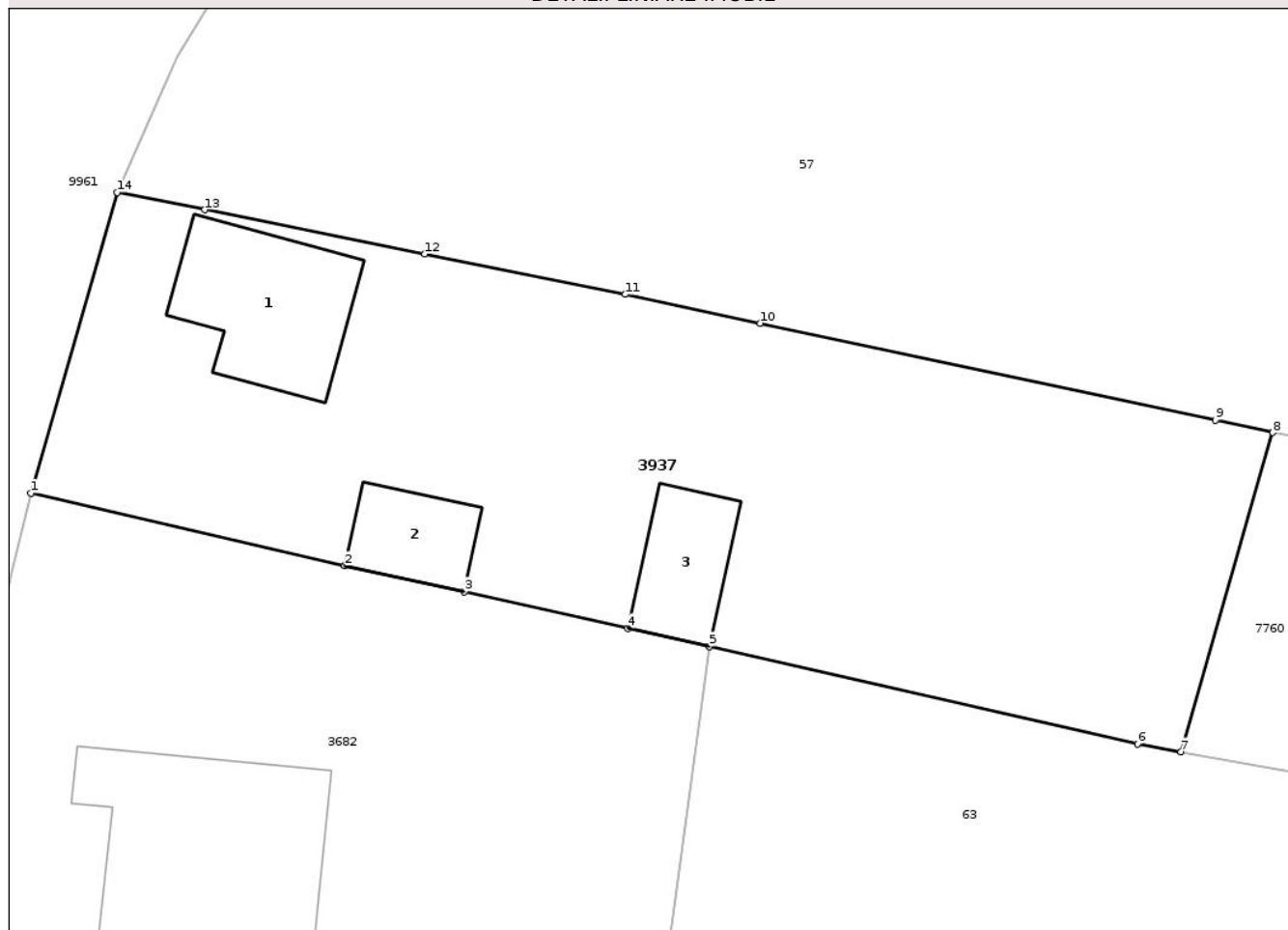
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	233	14	441/1	-	
2	arabil	DA	767	14	441/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.420,497 631.403,449	2	616.436,548 631.399,742	16.474
2	616.436,548 631.399,742	3	616.442,656 631.398,424	6.249
3	616.442,656 631.398,424	4	616.451,022 631.396,552	8.572
4	616.451,022 631.396,552	5	616.455,185 631.395,621	4.266
5	616.455,185 631.395,621	6	616.477,08 631.390,639	22.454
6	616.477,08 631.390,639	7	616.479,303 631.390,236	2.259
7	616.479,303 631.390,236	8	616.483,986 631.406,547	16.97
8	616.483,986 631.406,547	9	616.481,061 631.407,17	2.991
9	616.481,061 631.407,17	10	616.457,798 631.412,124	23.785
10	616.457,798 631.412,124	11	616.450,884 631.413,596	7.069
11	616.450,884 631.413,596	12	616.440,631 631.415,659	10.458
12	616.440,631 631.415,659	13	616.429,392 631.417,92	11.464
13	616.429,392 631.417,92	14	616.424,905 631.418,801	4.573
14	616.424,905 631.418,801	1	616.420,497 631.403,449	15.972

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.040	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

**C. Partea III. SARCINI .**

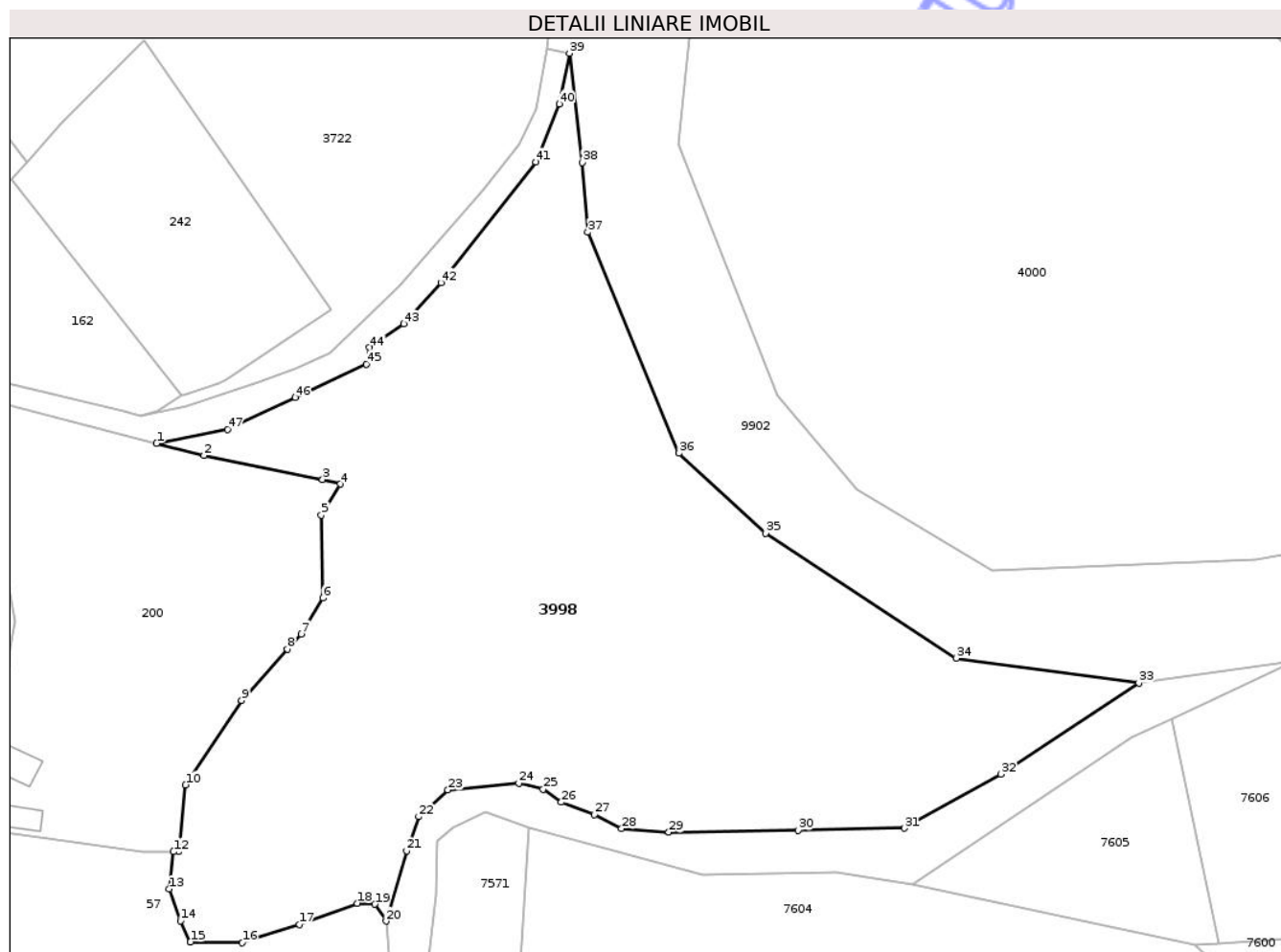
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.040	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	13.040	23	287, 288,283,282	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	616.487,222 631.520,125	2	616.496,731 631.517,693	9.816
4	616.524,087 631.511,978	5	616.520,287 631.505,743	7.301
7	616.516,257 631.481,925	8	616.513,445 631.478,877	4.147
10	616.493,008 631.451,66	11	616.491,717 631.438,264	13.458
13	616.489,737 631.430,787	14	616.492,033 631.424,424	6.765
2	616.496,731 631.517,693	3	616.520,5 631.512,906	24.246
5	616.520,287 631.505,743	6	616.520,595 631.489,142	16.605
8	616.513,445 631.478,877	9	616.504,258 631.468,622	13.768
11	616.491,717 631.438,264	12	616.490,59 631.438,274	1.127
14	616.492,033 631.424,424	15	616.494,022 631.420,193	4.675
3	616.520,5 631.512,906	4	616.524,087 631.511,978	3.705
6	616.520,595 631.489,142	7	616.516,257 631.481,925	8.42
9	616.504,258 631.468,622	10	616.493,008 631.451,66	20.354
12	616.490,59 631.438,274	13	616.489,737 631.430,787	7.535
15	616.494,022 631.420,193	16	616.504,399 631.420,012	10.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	616.504,399 631.420,012	17	616.515,844 631.423,692	12.022	17	616.515,844 631.423,692	18	616.527,465 631.427,96	12.38	18	616.527,465 631.427,96	19	616.531,034 631.427,722	3.577
19	616.531,034 631.427,722	20	616.533,295 631.424,334	4.073	20	616.533,295 631.424,334	21	616.537,362 631.438,423	14.664	21	616.537,362 631.438,423	22	616.539,819 631.445,293	7.296
22	616.539,819 631.445,293	23	616.545,67 631.450,639	7.926	23	616.545,67 631.450,639	24	616.559,907 631.451,981	14.3	24	616.559,907 631.451,981	25	616.564,763 631.450,764	5.006
25	616.564,763 631.450,764	26	616.568,419 631.448,199	4.466	26	616.568,419 631.448,199	27	616.575,046 631.445,714	7.078	27	616.575,046 631.445,714	28	616.580,491 631.442,9	6.129
28	616.580,491 631.442,9	29	616.589,98 631.442,177	9.517	29	616.589,98 631.442,177	30	616.615,879 631.442,562	25.902	30	616.615,879 631.442,562	31	616.637,226 631.442,99	21.352
31	616.637,226 631.442,99	32	616.656,574 631.453,817	22.171	32	616.656,574 631.453,817	33	616.684,269 631.472,072	33.17	33	616.684,269 631.472,072	34	616.647,658 631.477,082	36.952
34	616.647,658 631.477,082	35	616.609,438 631.502,103	45.682	35	616.609,438 631.502,103	36	616.591,997 631.518,143	23.696	36	616.591,997 631.518,143	37	616.573,704 631.562,494	47.975
37	616.573,704 631.562,494	38	616.572,612 631.576,445	13.993	38	616.572,612 631.576,445	39	616.570,026 631.598,346	22.053	39	616.570,026 631.598,346	40	616.568,055 631.588,149	10.386
40	616.568,055 631.588,149	41	616.563,313 631.576,554	12.527	41	616.563,313 631.576,554	42	616.544,244 631.552,368	30.799	42	616.544,244 631.552,368	43	616.536,846 631.544,077	11.112
43	616.536,846 631.544,077	44	616.529,949 631.539,332	8.371	44	616.529,949 631.539,332	45	616.529,266 631.536,02	3.382	45	616.529,266 631.536,02	46	616.515,009 631.529,306	15.759
46	616.515,009 631.529,306	47	616.501,425 631.522,909	15.015	47	616.501,425 631.522,909	1	616.487,222 631.520,125	14.473					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în scopuri Civile



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:463  
Nr. cadastral vechi:545

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50645	1.254	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>868 / 02/03/2009</b>		
Act Notarial nr. 790, din 27/02/2009 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAMASCHIN P GHEORGHE 2) DAMASCHIN MINA, sotii <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 463)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

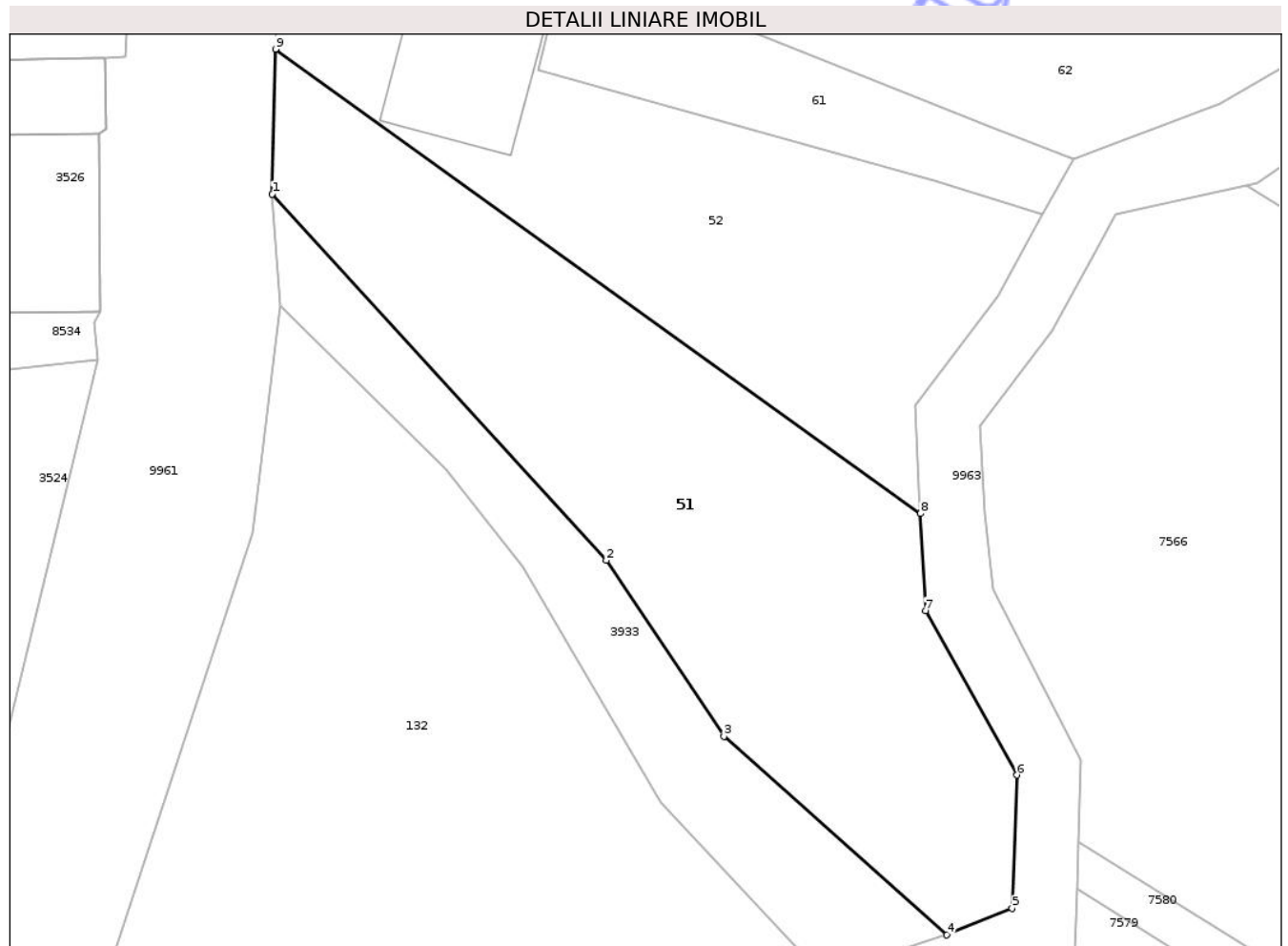
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50645	1.254	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.178	14	446	-	
2	pasune	DA	76	14	446	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.413,427 631.239,133	2	616.439,589 631.210,498	38.787
2	616.439,589 631.210,498	3	616.448,814 631.196,733	16.57
3	616.448,814 631.196,733	4	616.466,281 631.181,189	23.382
4	616.466,281 631.181,189	5	616.471,384 631.183,258	5.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.471,384 631.183,258	6	616.471,756 631.193,69	10.439
6	616.471,756 631.193,69	7	616.464,604 631.206,544	14.71
7	616.464,604 631.206,544	8	616.464,208 631.214,147	7.613
8	616.464,208 631.214,147	9	616.413,685 631.250,47	62.225
9	616.413,685 631.250,47	1	616.413,427 631.239,133	11.34

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 57**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:316  
Nr. cadastral vechi:331

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 25, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50521	Din acte: 2.536 Masurata: 2.470	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50521-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 25, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50521-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 25, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5829 / 27/08/2007</b>	
Act Notarial nr. 1767, din 21/08/2007 emis de BNP Doina Galatanu;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CALUGARU DANIELA	
2) OLTEANU CRISTINEL, sotii	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 316)	
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CALUGARU DANIELA	
2) OLTEANU CRISTINEL, sotii	

**C. Partea III. SARCINI .**

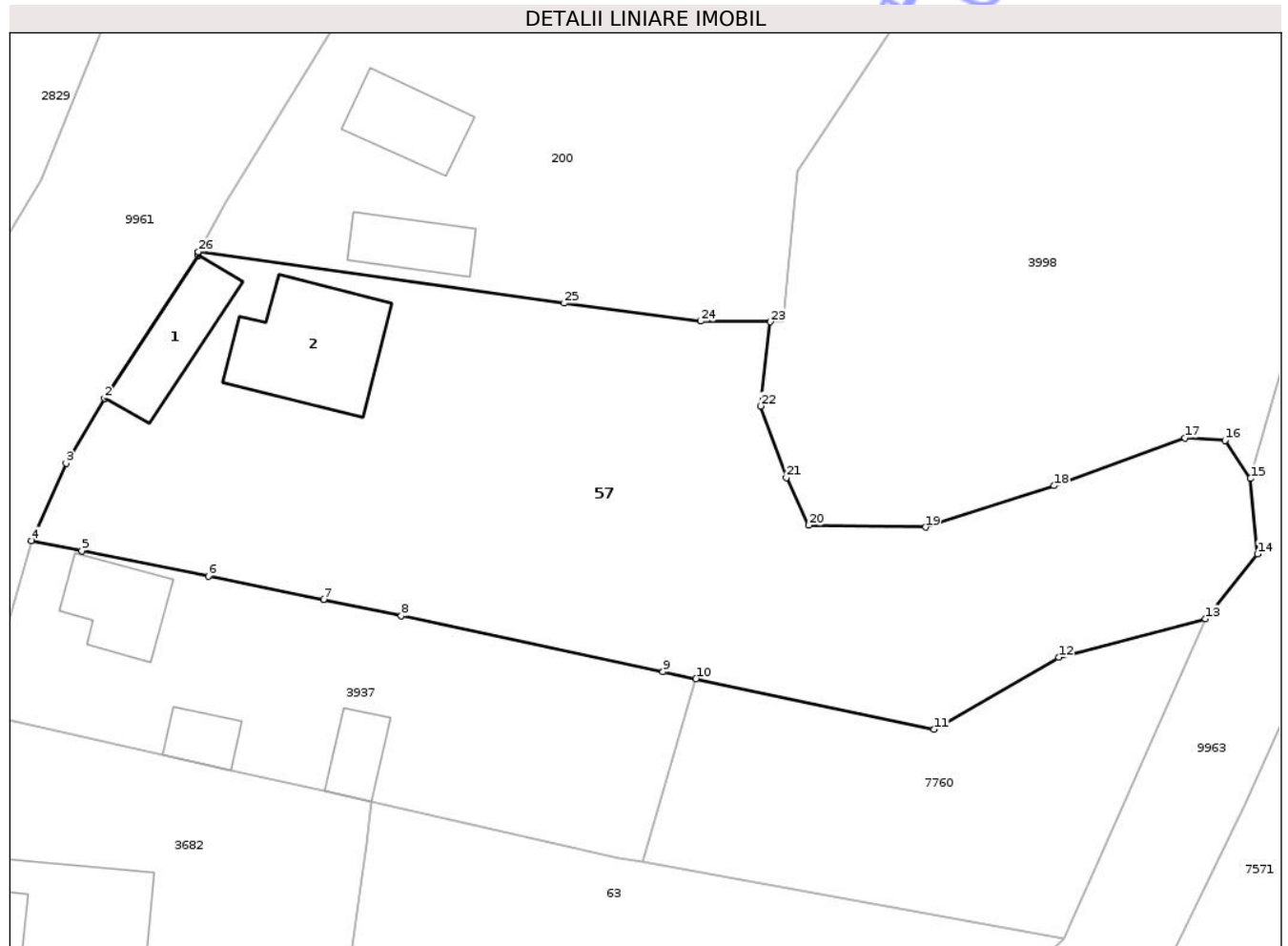
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50521	Din acte: 2.536 Masurata: 2.470	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	433	14	440/1	-	
2	arabil	DA	1.202	14	440/2	-	
3	pasune	DA	457	14	440/3	-	
4	neproductiv	DA	378	14	440/4	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50521-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50521-C2	construcții anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.439,751 631.444,153	2	616.431,398 631.431,484	15.175
3	616.427,982 631.425,691	4	616.424,905 631.418,801	7.546
5	616.429,392 631.417,92	6	616.440,631 631.415,659	11.464
7	616.450,884 631.413,596	8	616.457,798 631.412,124	7.069
9	616.481,061 631.407,17	10	616.483,986 631.406,547	2.991
11	616.505,173 631.402,036	12	616.516,245 631.408,454	12.798
13	616.529,288 631.411,863	14	616.533,93 631.417,63	7.403
15	616.533,295 631.424,334	16	616.531,034 631.427,722	4.073
17	616.527,465 631.427,96	18	616.515,844 631.423,692	12.38
19	616.504,399 631.420,012	20	616.494,022 631.420,193	10.379
21	616.492,033 631.424,424	22	616.489,737 631.430,787	6.765
23	616.490,59 631.438,274	24	616.484,421 631.438,327	6.169
25	616.472,281 631.439,92	26	616.439,756 631.444,49	32.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.431,398 631.431,484	3	616.427,982 631.425,691	6.725
4	616.424,905 631.418,801	5	616.429,392 631.417,92	4.573
6	616.440,631 631.415,659	7	616.450,884 631.413,596	10.458
8	616.457,798 631.412,124	9	616.481,061 631.407,17	23.785
10	616.483,986 631.406,547	11	616.505,173 631.402,036	21.662
12	616.516,245 631.408,454	13	616.529,288 631.411,863	13.481
14	616.533,93 631.417,63	15	616.533,295 631.424,334	6.734
16	616.531,034 631.427,722	17	616.527,465 631.427,96	3.577
18	616.515,844 631.423,692	19	616.504,399 631.420,012	12.022
20	616.494,022 631.420,193	21	616.492,033 631.424,424	4.675
22	616.489,737 631.430,787	23	616.490,59 631.438,274	7.535
24	616.484,421 631.438,327	25	616.472,281 631.439,92	12.245
26	616.439,756 631.444,49	1	616.439,751 631.444,153	0.337

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:470  
Nr. cadastral vechi:549

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50652	407	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>648 / 16/02/2009</b>		
Act Notarial nr. 513, din 13/02/2009 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOVILA IOAN 2) MOVILA MARIA, soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 470)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

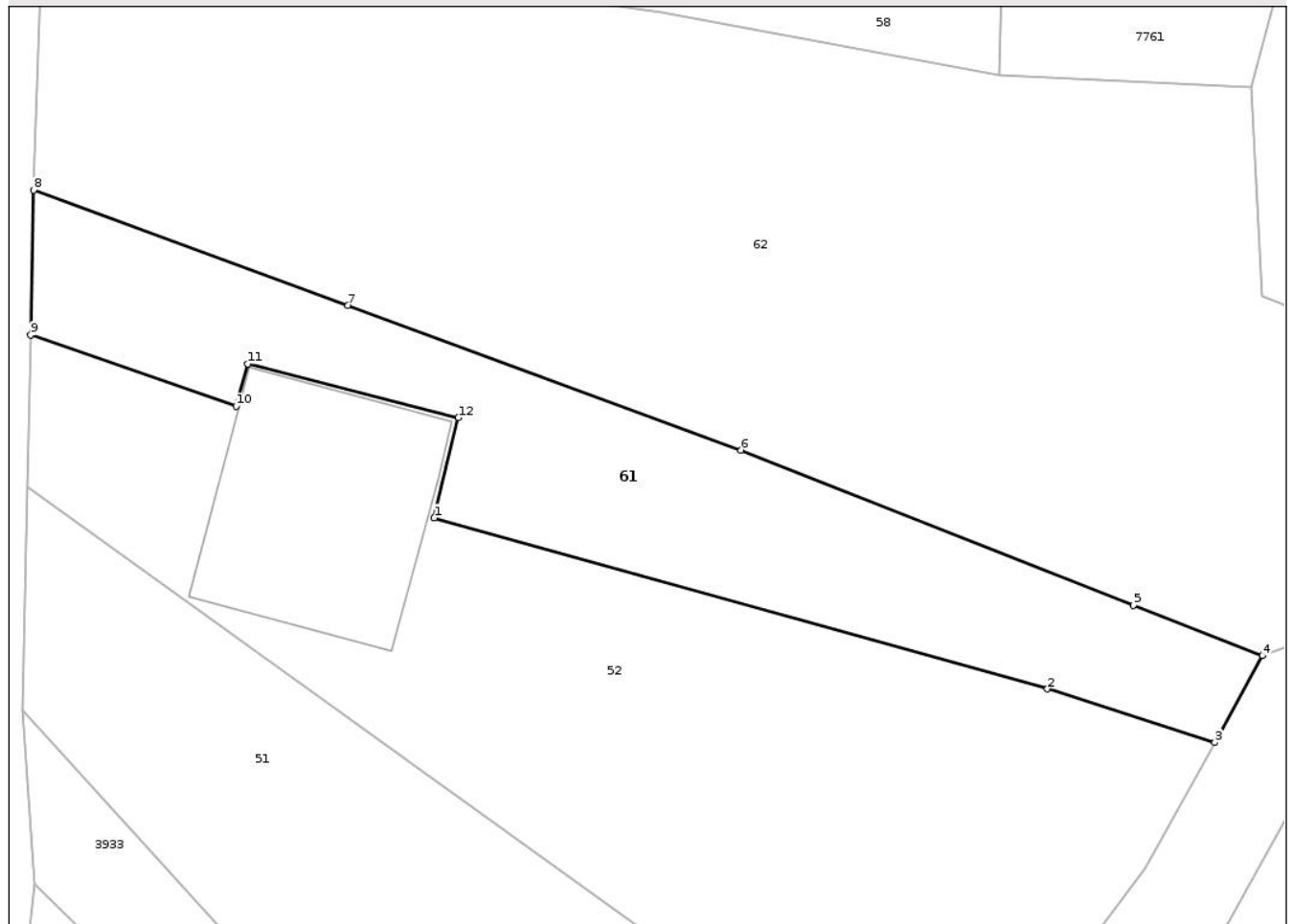
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50652	407	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	366	14	446	-	
2	pasune	DA	41	14	446	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.434,278 631.248,87	2	616.465,309 631.240,223	32.213
2	616.465,309 631.240,223	3	616.473,779 631.237,519	8.891
3	616.473,779 631.237,519	4	616.476,186 631.241,901	5.0
4	616.476,186 631.241,901	5	616.469,66 631.244,445	7.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.469,66 631.244,445	6	616.449,81 631.252,296	21.346
6	616.449,81 631.252,296	7	616.429,919 631.259,626	21.198
7	616.429,919 631.259,626	8	616.414,001 631.265,446	16.949
8	616.414,001 631.265,446	9	616.413,859 631.258,128	7.319
9	616.413,859 631.258,128	10	616.424,259 631.254,514	11.01
10	616.424,259 631.254,514	11	616.424,828 631.256,66	2.22
11	616.424,828 631.256,66	12	616.435,498 631.253,936	11.012
12	616.435,498 631.253,936	1	616.434,278 631.248,87	5.211

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 63

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 31, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51479	5.208	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51479-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 31, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Constructie de locuit edificata in anul 1962.
A1.2	51479-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 31, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa edificata in anul 1970.
A1.3	51479-C3	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 31, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa edificata in anul 1975.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>18138 / 16/09/2020</b>		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 70/195, din 09/10/1998 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>DUMITRIU ELENA</b>	A1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 441, din 03/04/1989 emis de NSJ Neamt;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul DUMITRIU IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) <b>DUMITRIU ELENA</b>	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul DUMITRIU IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) <b>DUMITRIU CORNELIU</b>	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul DUMITRIU IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) <b>DUMITRIU OVIDIU</b>	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 6933, din 14/09/2020 emis de Comuna Urecheni (act administrativ nr Certificat deces nr. 29 din 27.10.1988, emis de Primăria Com. Urecheni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) <b>DUMITRIU ELENA</b>	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DUMITRIU ELENA</b> 2) <b>DUMITRIU IOAN, - Decedat DEFUNCT:Da</b>	A1.3

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>18138 / 16/09/2020</b>		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 441, din 03/04/1989 emis de NSJ Neamt;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, asupra terenului aferent cotei de 6/16 din terenul aferent construcțiilor C1 și C2 1) <b>DUMITRIU CORNELIU</b> 2) <b>DUMITRIU OVIDIU</b>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51479	5.208	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	780	14	443/1	-	
2	arabil	DA	1.752	14	443/3	-	
3	pasune	DA	2.676	14	443/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51479-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:114 mp; S. construită desfasurata:114 mp; Construcție de locuit edificată în anul 1962.
A1.2	51479-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; S. construită desfasurata:45 mp; Anexa edificată în anul 1970.
A1.3	51479-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp; S. construită desfasurata:35 mp; Anexa edificată în anul 1975.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.490,081 631.304,363	2	616.492,132 631.316,372	12.182
3	616.491,773 631.328,266	4	616.494,593 631.331,89	4.592
5	616.509,334 631.336,449	6	616.506,864 631.341,55	5.667
7	616.502,626 631.349,15	8	616.492,802 631.359,28	14.111
9	616.500,89 631.370,492	10	616.511,211 631.378,158	12.857
11	616.516,765 631.383,439	12	616.479,303 631.390,236	38.073
13	616.477,08 631.390,639	14	616.455,185 631.395,621	22.454
15	616.454,685 631.391,911	16	616.452,746 631.377,41	14.63
17	616.451,886 631.369,052	18	616.451,012 631.360,821	8.277
19	616.442,904 631.361,373	20	616.416,872 631.363,494	26.118
21	616.416,201 631.326,843	22	616.438,618 631.322,897	22.762
23	616.448,268 631.319,114	24	616.455,933 631.316,637	8.055
25	616.459,064 631.315,625	26	616.470,725 631.310,59	12.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	616.492,132 631.316,372	3	616.491,773 631.328,266	11.9
4	616.494,593 631.331,89	5	616.509,334 631.336,449	15.429
6	616.506,864 631.341,55	7	616.502,626 631.349,15	8.701
8	616.492,802 631.359,28	9	616.500,89 631.370,492	13.825
10	616.511,211 631.378,158	11	616.516,765 631.383,439	7.664
12	616.479,303 631.390,236	13	616.477,08 631.390,639	2.259
14	616.455,185 631.395,621	15	616.454,685 631.391,911	3.744
16	616.452,746 631.377,41	17	616.451,886 631.369,052	8.402
18	616.451,012 631.360,821	19	616.442,904 631.361,373	8.127
20	616.416,872 631.363,494	21	616.416,201 631.326,843	36.658
22	616.438,618 631.322,897	23	616.448,268 631.319,114	10.365
24	616.455,933 631.316,637	25	616.459,064 631.315,625	3.291
26	616.470,725 631.310,59	1	616.490,081 631.304,363	20.333

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.730	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7512, din 04/12/2008 emis de CJPSDPAT NEAMT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PRICEPUTU V SILVIA, LIPSĂ CNP 2) COJOCARIU V IOAN, LIPSĂ CNP 3) COJOCARIU V JENICA, LIPSĂ CNP 4) MIRON V ANICA, LIPSĂ CNP 5) COJOCARIU V PETREA, LIPSĂ CNP 6) CONDRUȚ V MARIA, LIPSĂ CNP 7) LĂRGEANU V VERGINIA, LIPSĂ CNP 8) COJOCARIU V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 9) COJOCARIU V GHEORGHE, LIPSĂ CNP 10) COJOCARIU V VASILE, LIPSĂ CNP 11) COJOCARIU V MIHAI, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.730	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	422	17	541/1	-	
2	arabil	DA	1.157	17	541/2	-	
3	faneata	DA	151	17	541/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.181,914 630.510,293	2	616.228,678 630.483,055	54.119
2	616.228,678 630.483,055	3	616.231,033 630.495,806	12.967
3	616.231,033 630.495,806	4	616.188,107 630.520,233	49.389
4	616.188,107 630.520,233	5	616.121,368 630.558,211	76.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.121,368 630.558,211	6	616.103,446 630.569,654	21.263
6	616.103,446 630.569,654	7	616.097,18 630.559,598	11.848
7	616.097,18 630.559,598	8	616.108,515 630.553,044	13.093
8	616.108,515 630.553,044	1	616.181,914 630.510,293	84.941

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7764

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		380	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

## C. Partea III. SARCINI .

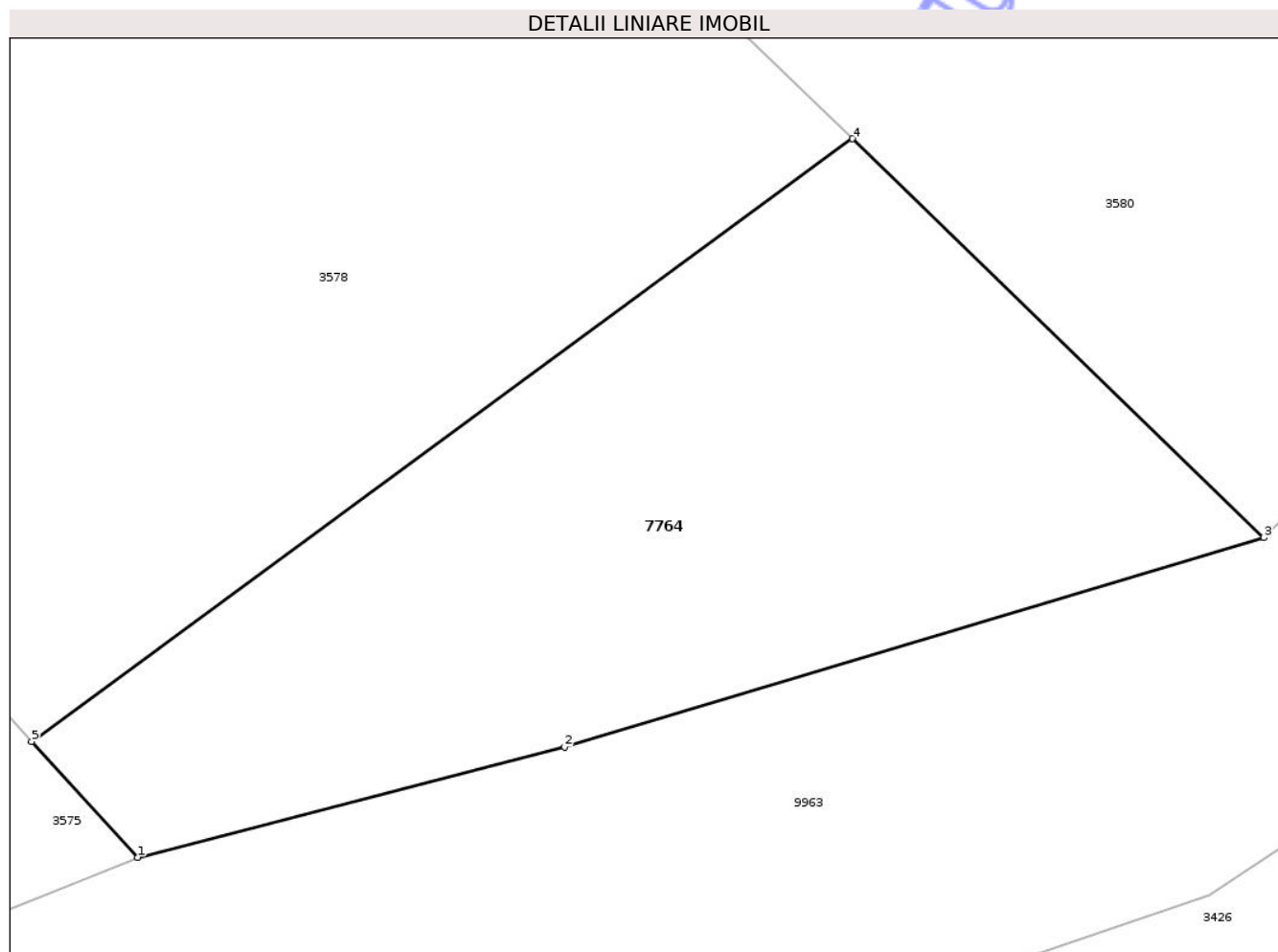
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	380	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	380	21	688	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.965,181 630.231,022	2	615.978,749 630.234,537	14.016
2	615.978,749 630.234,537	3	616.000,98 630.241,18	23.202
3	616.000,98 630.241,18	4	615.987,898 630.253,859	18.218
4	615.987,898 630.253,859	5	615.961,802 630.234,707	32.369
5	615.961,802 630.234,707	1	615.965,181 630.231,022	5.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:209  
Nr. cadastral vechi:285

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50423	1.260	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1578 / 23/01/2024</b>		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL VOLUNTAR aut. nr. 222, din 22/01/2024 emis de NP David Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA MIHAI - MARCEL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

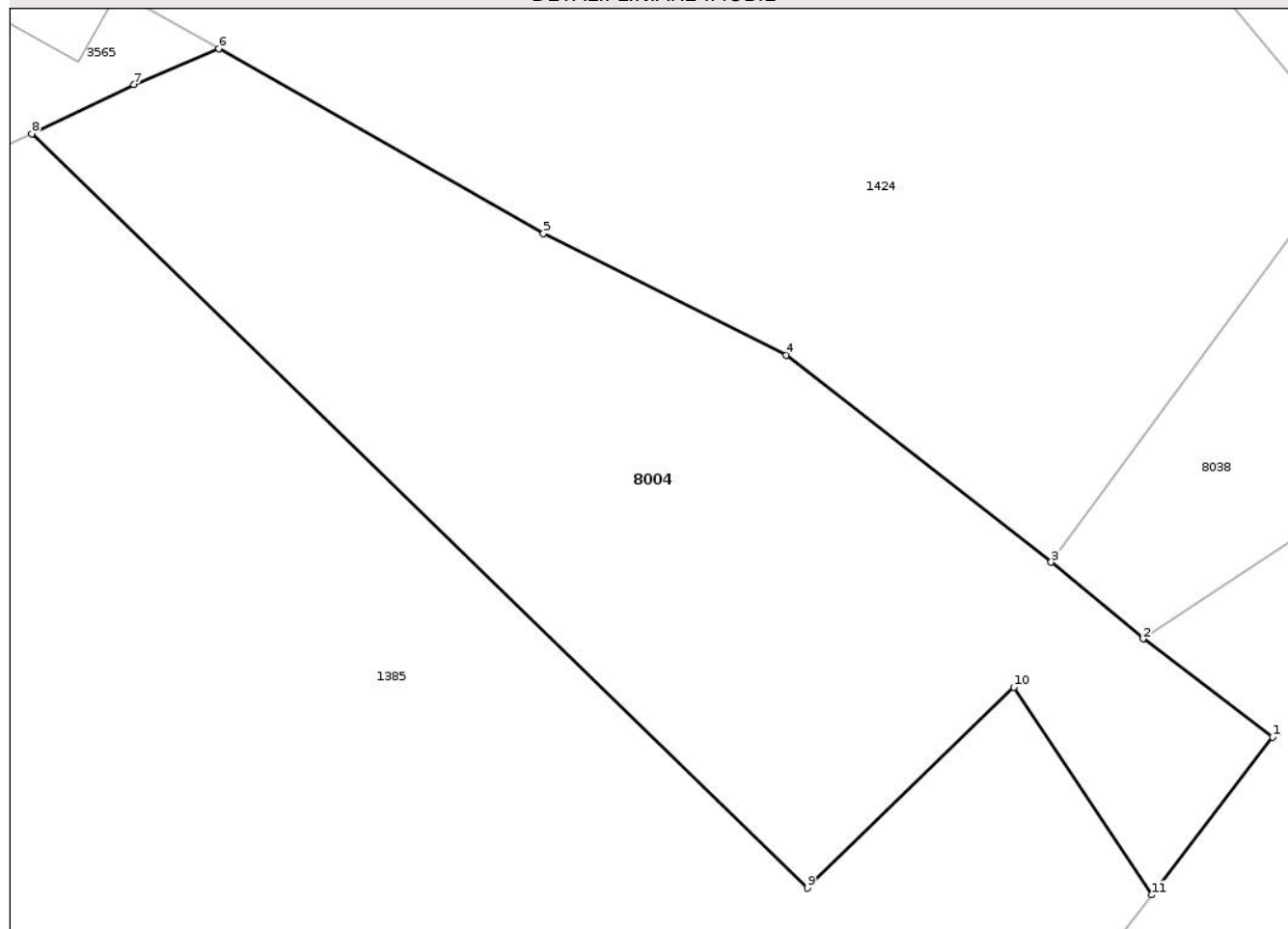
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50423	1.260	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.050	21	696	-	
2	faneata	DA	210	21	696	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.919,327 630.200,329	2	615.911,731 630.206,092	9.535
2	615.911,731 630.206,092	3	615.906,342 630.210,58	7.013
3	615.906,342 630.210,58	4	615.890,805 630.222,715	19.715
4	615.890,805 630.222,715	5	615.876,564 630.229,834	15.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.876,564 630.229,834	6	615.857,526 630.240,675	21.908
6	615.857,526 630.240,675	7	615.852,548 630.238,553	5.412
7	615.852,548 630.238,553	8	615.846,565 630.235,685	6.635
8	615.846,565 630.235,685	9	615.892,03 630.191,497	63.401
9	615.892,03 630.191,497	10	615.904,153 630.203,248	16.884
10	615.904,153 630.203,248	11	615.912,237 630.191,086	14.604
11	615.912,237 630.191,086	1	615.919,327 630.200,329	11.649

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR 1108, din 10/06/1999 emis de BN DANIELA DAVID;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANUȘCA I CEZAR, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANUȘCA I CEZAR, LIPSĂ CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

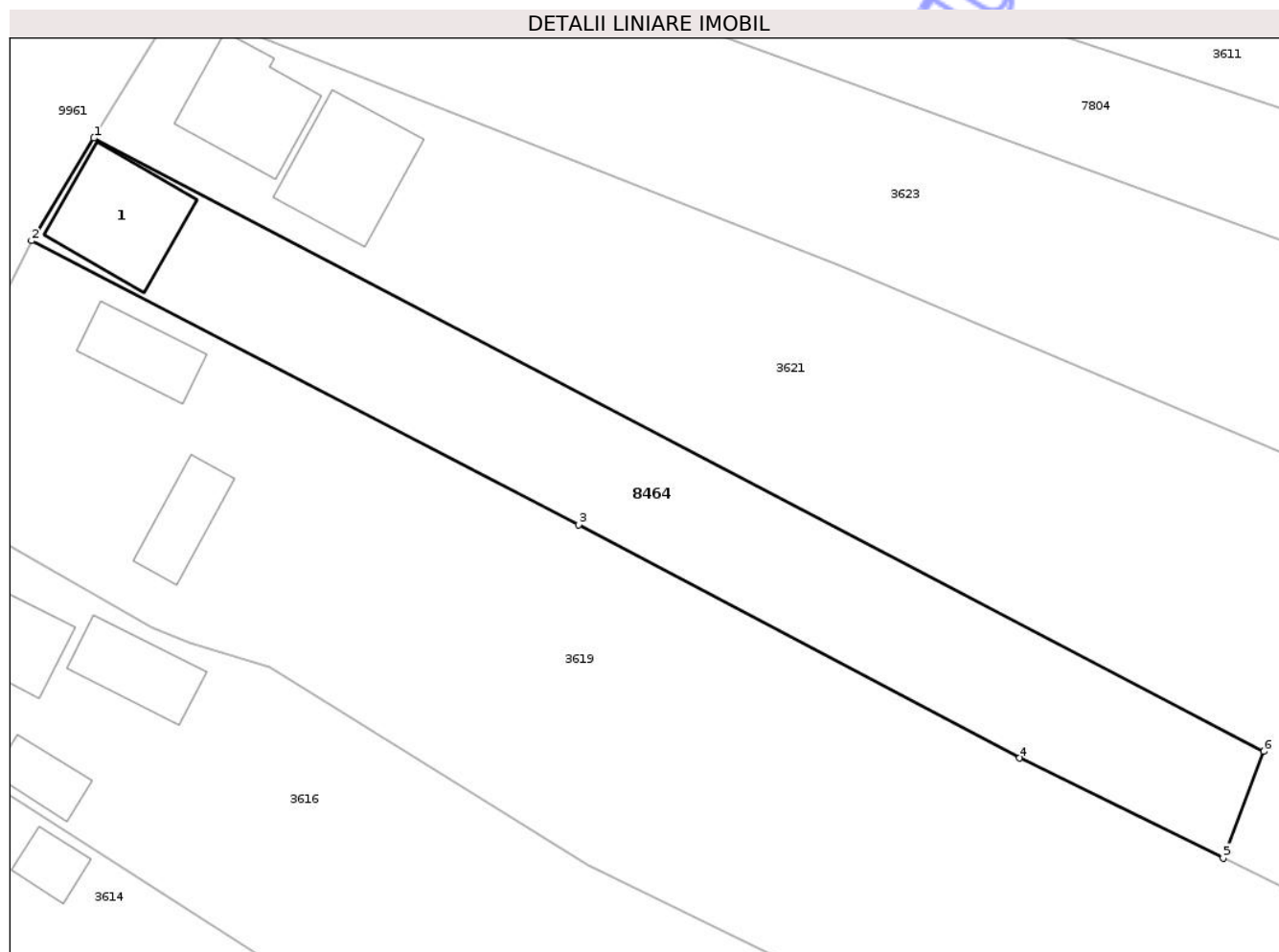
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	78	17	538/2	-	
2	arabil	DA	922	17	538/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.085,845 630.637,598	2	616.080,872 630.629,413	9.577
2	616.080,872 630.629,413	3	616.124,502 630.606,778	49.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.124,502 630.606,778	4	616.159,688 630.588,166	39.805
4	616.159,688 630.588,166	5	616.175,939 630.580,214	18.093
5	616.175,939 630.580,214	6	616.179,172 630.588,696	9.077
6	616.179,172 630.588,696	1	616.085,845 630.637,598	105.363

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 109, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.705	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 109, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 109, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 109, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/66, din 07/03/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>BORDEIANU N NATALIA, LIPSĂ CNP</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚA NR. 6190 DIN 14.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>BORDEANU IOAN</b>	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV.NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COUNEI URECHENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>BORDEANU IOAN</b>	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

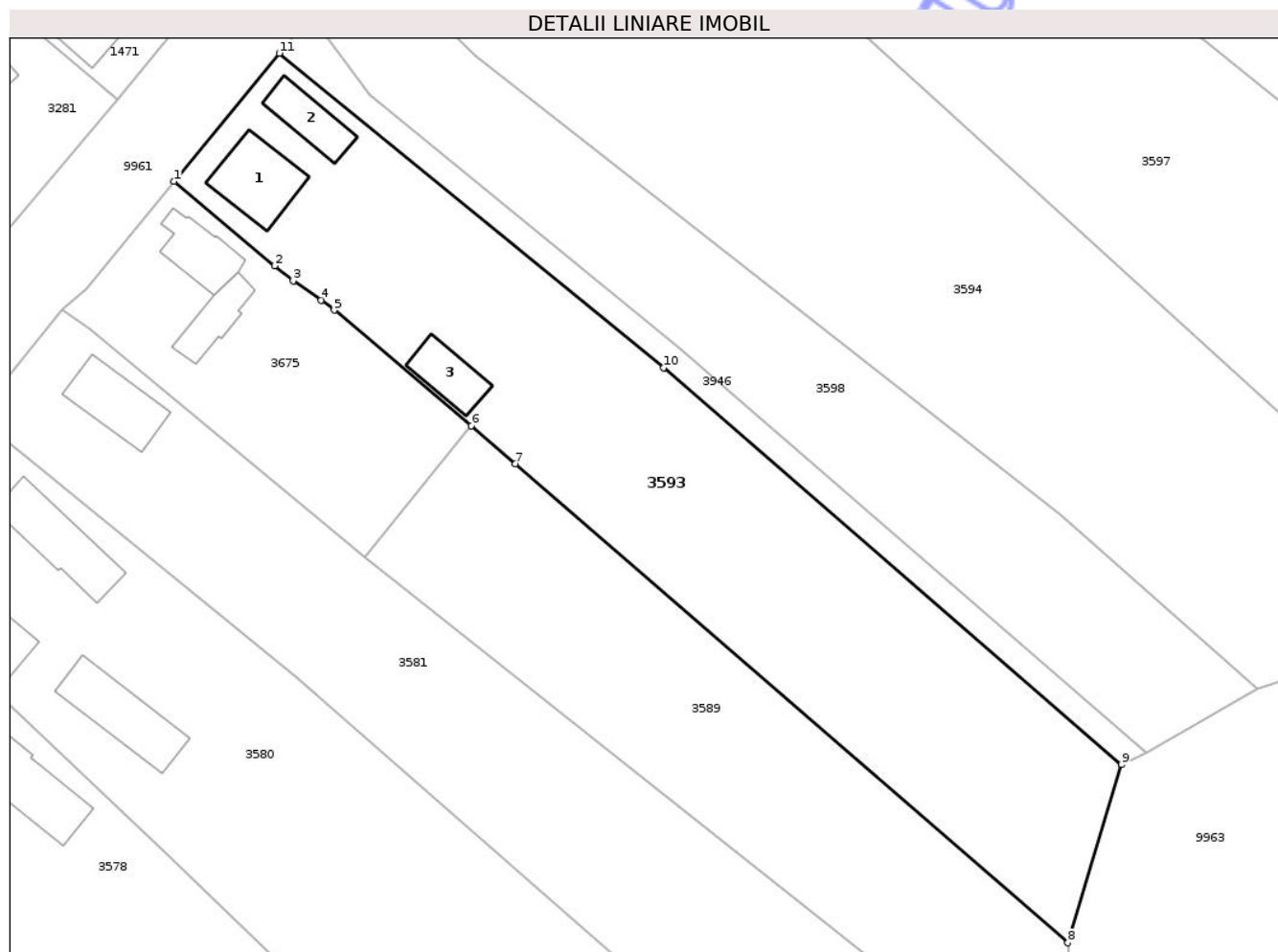
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.705	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	456	21	684/1	-	
2	arabil	DA	2.249	21	684/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.927,75 630.392,791	2	615.939,699 630.382,746	15.61
2	615.939,699 630.382,746	3	615.941,925 630.380,984	2.838
3	615.941,925 630.380,984	4	615.945,265 630.378,696	4.049
4	615.945,265 630.378,696	5	615.946,818 630.377,482	1.971
5	615.946,818 630.377,482	6	615.963,148 630.363,742	21.341
6	615.963,148 630.363,742	7	615.968,356 630.359,247	6.88
7	615.968,356 630.359,247	8	616.034,081 630.302,312	86.957
8	616.034,081 630.302,312	9	616.040,433 630.323,47	22.091
9	616.040,433 630.323,47	10	615.985,962 630.370,65	72.063
10	615.985,962 630.370,65	11	615.940,277 630.408,024	59.024
11	615.940,277 630.408,024	1	615.927,75 630.392,791	19.723

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 65, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51803	Din acte: 5.000 Masurata: 3.697	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51803-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 65, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:577 mp; S. construita desfasurata:1148 mp; Scoala generala nr.1 (D+P+1E), construita in anul 1972.
A1.2	51803-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 65, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Magazie de lemne (P), construita in anul 2000.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10774 / 13/04/2023</b>		
Act Normativ nr. HOTARARE DE GUVERN nr 1356, din 27/12/2001 emis de Parlamentul Romaniei (act administrativ nr ADEVERINTA nr. 3267 din 10.04.2023, emis de Primaria Comunei Urecheni;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 3269 din 10.04.2023, emis de Primaria Comunei Urecheni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA URECHENI</b> , CIF:2614260, - domeniu public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA URECHENI</b> , CIF:2614260, - domeniu public	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

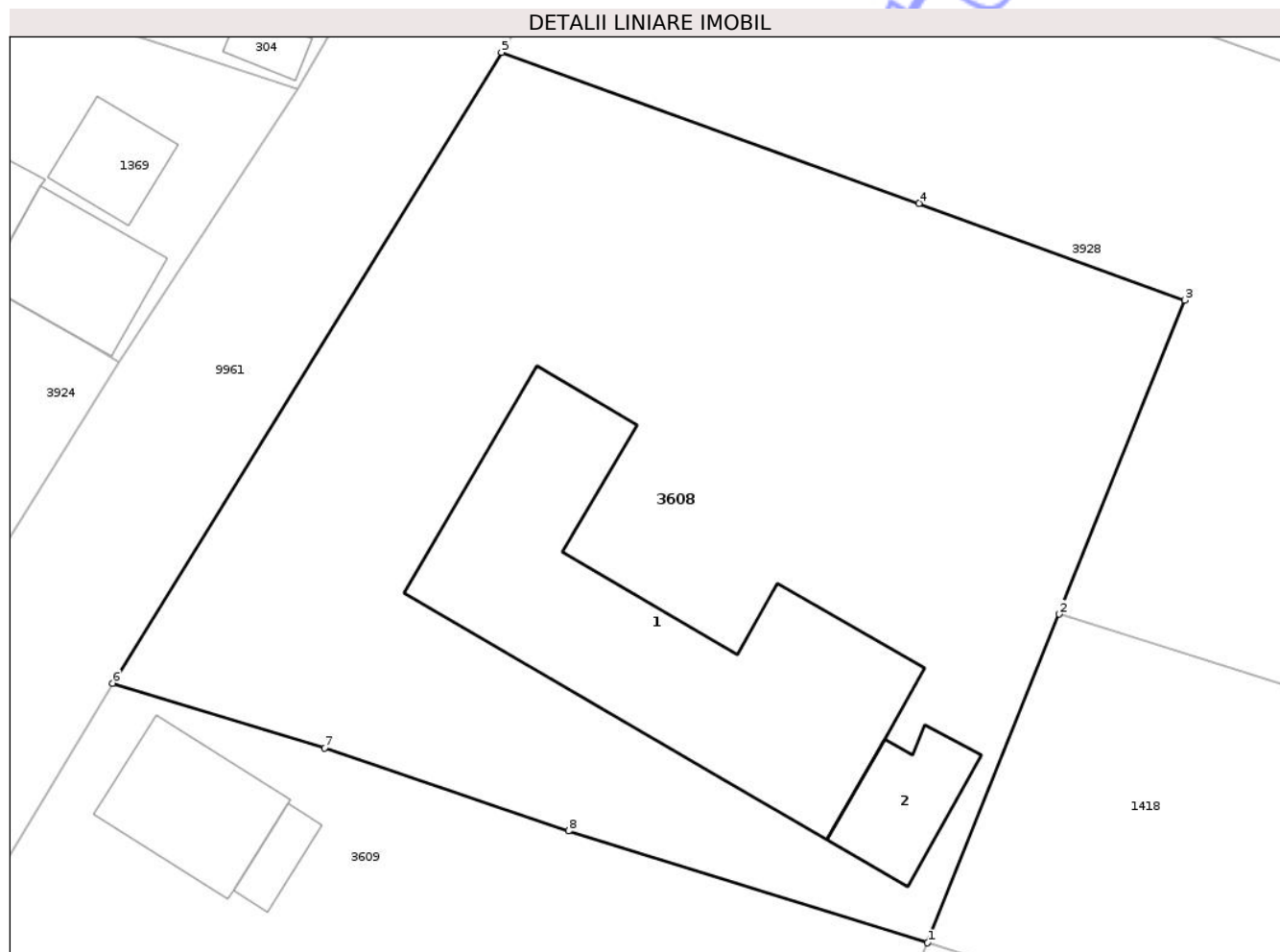
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51803	Din acte: 5.000 Masurata: 3.697	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.876	17	528	-	
2	curți constructii	DA	821	17	528	-	teren de sport

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51803-C1	construcții administrative și social culturale	577	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:577 mp; S. construita desfasurata:1148 mp; Scoala generala nr.1 (D+P+1E), construita in anul 1972.
A1.2	51803-C2	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Magazie de lemne (P), construita in anul 2000.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.238,499 630.763,843	2	616.249,187 630.790,568	28.783
2	616.249,187 630.790,568	3	616.259,41 630.816,095	27.497
3	616.259,41 630.816,095	4	616.237,811 630.823,969	22.989
4	616.237,811 630.823,969	5	616.203,852 630.836,242	36.109
5	616.203,852 630.836,242	6	616.172,224 630.784,951	60.259
6	616.172,224 630.784,951	7	616.189,467 630.779,672	18.034
7	616.189,467 630.779,672	8	616.209,306 630.772,942	20.95
8	616.209,306 630.772,942	1	616.238,499 630.763,843	30.577

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1385

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:242  
Nr. cadastral vechi:286

Adresa: Loc. Urecheni, Str Teilor, Nr. 5, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50455	Din acte: 5.262 Masurata: 5.525	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuț;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50455-C1	Loc. Urecheni, Str Teilor, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50455-C2	Loc. Urecheni, Str Teilor, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.3	50455-C3	Loc. Urecheni, Str Teilor, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.4	50455-C4	Loc. Urecheni, Str Teilor, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:354 mp; CASĂ DE LOCUIT

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3845 / 30/08/2005</b>	
Act Notarial nr. 1938, din 29/08/2005 emis de BNP Doina Galatanu;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) PIRLEA ILIE, necasatorit	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 242)	
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) PIRLEA ILIE, necasatorit	

## C. Partea III. SARCINI

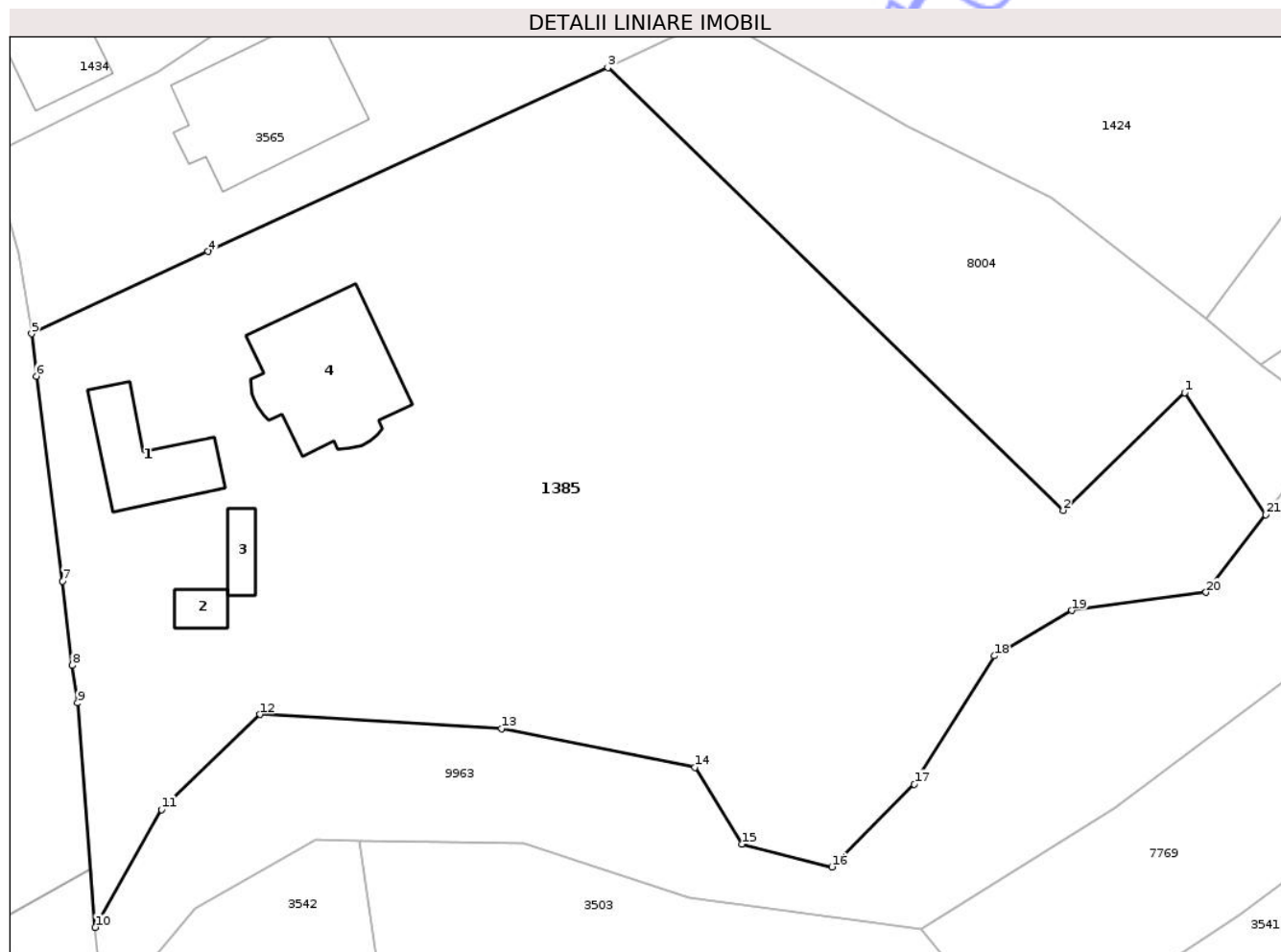
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>384 / 30/08/2005</b>	
Act Notarial nr. 1938, din 28/08/2005 emis de BNP Doina Galatanu;	
C1	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	
1) PARLEA IOAN	
2) PARLEA ANICA, soti	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50455	Din acte: 5.262 Masurata: 5.525	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	839	21	696/1	-	
2	arabil	DA	3.067	21	696/2	-	
3	livada	DA	138	21	696/3	-	
4	faneata	DA	1.108	21	696/4	-	
5	padure	DA	373	21	696/5	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50455-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50455-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50455-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50455-C4	construcții de locuințe	177	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:354 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.904,153 630.203,248	2	615.892,03 630.191,497	16.884
3	615.846,565 630.235,685	4	615.806,664 630.217,333	43.919
5	615.789,046 630.209,136	6	615.789,509 630.204,879	4.282
7	615.792,141 630.184,438	8	615.793,101 630.176,023	8.47
9	615.793,642 630.172,271	10	615.795,39 630.149,868	22.471
11	615.801,992 630.161,644	12	615.811,862 630.171,126	13.687
13	615.835,932 630.169,727	14	615.855,241 630.165,848	19.695
15	615.859,934 630.158,171	16	615.868,921 630.155,909	9.267
17	615.877,15 630.164,172	18	615.885,144 630.176,976	15.095
19	615.892,9 630.181,502	20	615.906,278 630.183,316	13.5
21	615.912,237 630.191,086	1	615.904,153 630.203,248	14.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.892,03 630.191,497	3	615.846,565 630.235,685	63.401
4	615.806,664 630.217,333	5	615.789,046 630.209,136	19.432
6	615.789,509 630.204,879	7	615.792,141 630.184,438	20.61
8	615.793,101 630.176,023	9	615.793,642 630.172,271	3.791
10	615.795,39 630.149,868	11	615.801,992 630.161,644	13.5
12	615.811,862 630.171,126	13	615.835,932 630.169,727	24.111
14	615.855,241 630.165,848	15	615.859,934 630.158,171	8.998
16	615.868,921 630.155,909	17	615.877,15 630.164,172	11.662
18	615.885,144 630.176,976	19	615.892,9 630.181,502	8.98
20	615.906,278 630.183,316	21	615.912,237 630.191,086	9.792

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

