

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Rapsodului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		937	Sector cadastral:154 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Rapsodului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Rapsodului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2579, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILIU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILIU MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

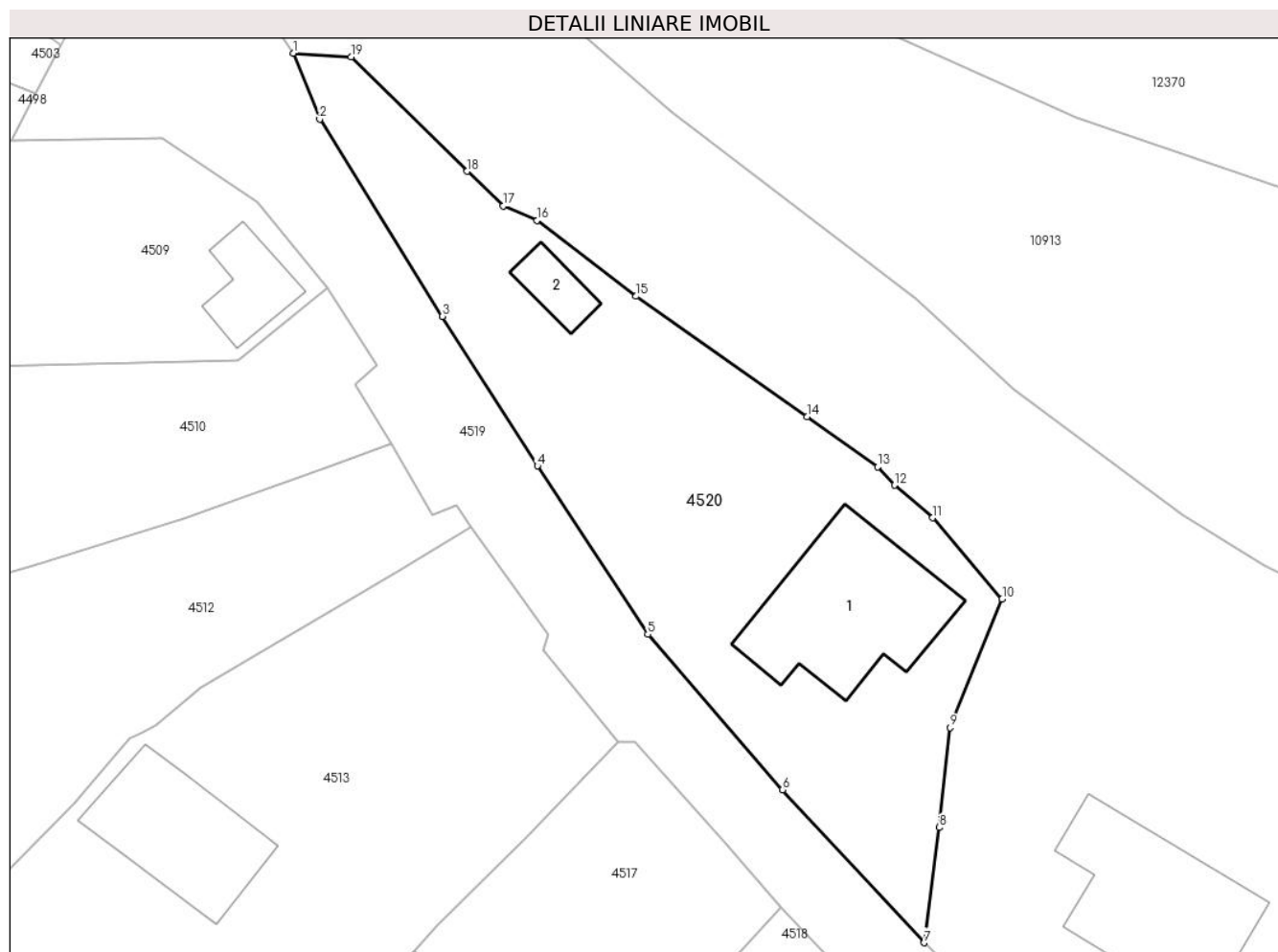
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	376	-	-	-	
2	curți constructii	DA	63	-	-	-	
3	faneata	DA	499	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.215,554 638.365,407	2	581.217,432 638.360,748	5.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.217,432 638.360,748	3	581.226,119 638.346,825	16.411
3	581.226,119 638.346,825	4	581.232,822 638.336,257	12.515
4	581.232,822 638.336,257	5	581.240,629 638.324,358	14.231
5	581.240,629 638.324,358	6	581.250,143 638.313,373	14.532
6	581.250,143 638.313,373	7	581.260,15 638.302,57	14.726
7	581.260,15 638.302,57	8	581.261,226 638.310,718	8.219
8	581.261,226 638.310,718	9	581.262,003 638.317,772	7.097
9	581.262,003 638.317,772	10	581.265,682 638.326,856	9.801
10	581.265,682 638.326,856	11	581.260,765 638.332,589	7.553
11	581.260,765 638.332,589	12	581.258,066 638.334,888	3.545
12	581.258,066 638.334,888	13	581.256,872 638.336,181	1.76
13	581.256,872 638.336,181	14	581.251,875 638.339,736	6.133
14	581.251,875 638.339,736	15	581.239,804 638.348,237	14.764
15	581.239,804 638.348,237	16	581.232,812 638.353,605	8.815
16	581.232,812 638.353,605	17	581.230,391 638.354,602	2.618
17	581.230,391 638.354,602	18	581.227,855 638.357,066	3.536
18	581.227,855 638.357,066	19	581.219,655 638.365,148	11.513
19	581.219,655 638.365,148	1	581.215,554 638.365,407	4.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51927	Din acte: 1.800 Masurata: 2.091	Sector cadastral:154 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Rapsodului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT P+1 EDIFICATA IN ANUL 2004, CU SCD=238 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14834 / 11/05/2015		
Act Notarial nr. 557 - contract de donatie, din 30/03/1998 emis de TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOI VASILE	A1
Act Administrativ nr. 27 - autorizatie de construire, din 08/07/2002 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG (proces verbal de receptie finala nr. 82/16-12-2004 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOI VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

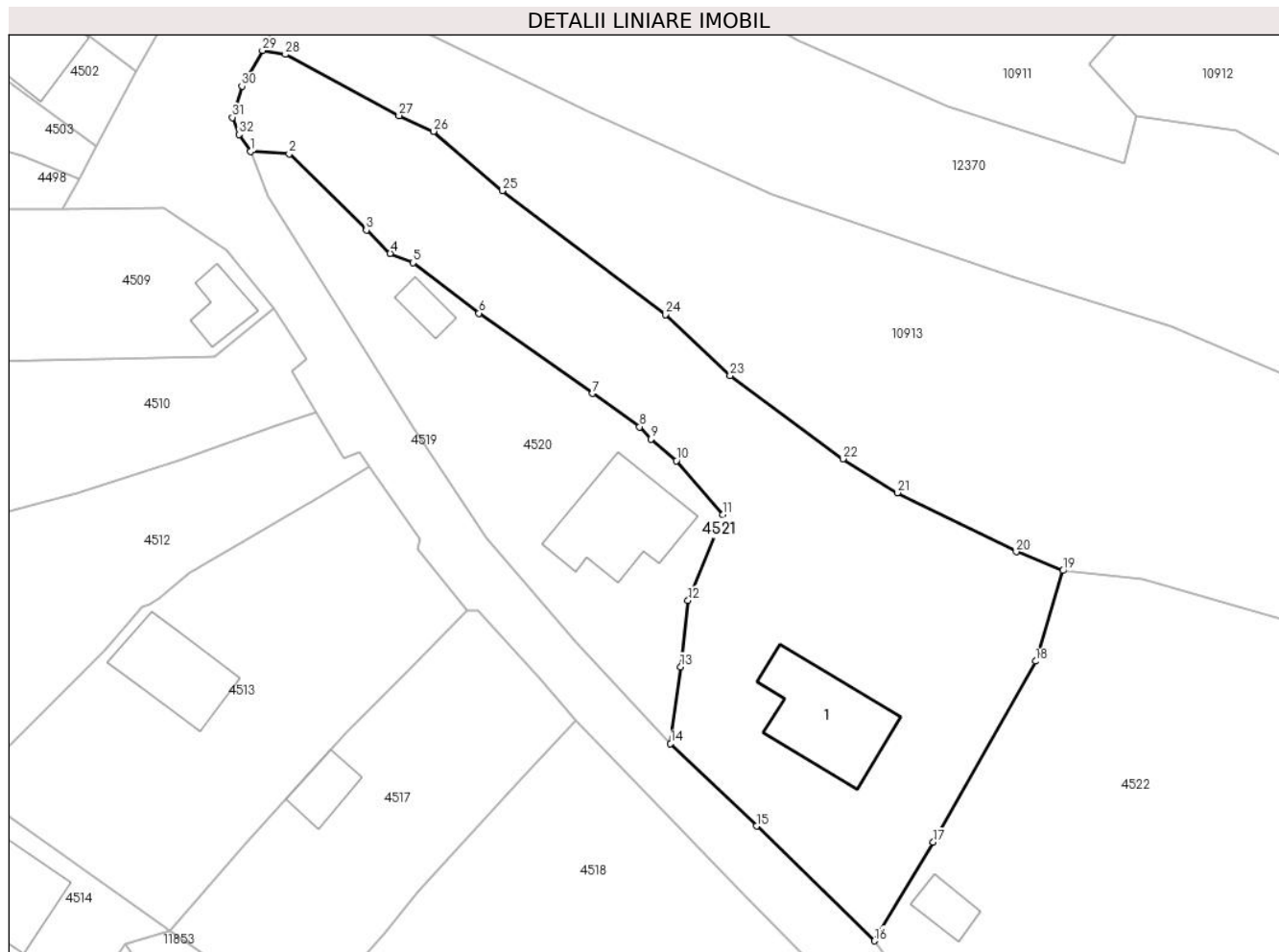
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51927	Din acte: 1.800 Masurata: 2.091	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	314	-	-	-	
2	faneata	DA	1.778	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 100 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUIT P+1 EDIFICATA ÎN ANUL 2004, CU SCD=238 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.215,554 638.365,407	2	581.219,655 638.365,148	4.109
3	581.227,855 638.357,066	4	581.230,391 638.354,602	3.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.219,655 638.365,148	3	581.227,855 638.357,066	11.513
4	581.230,391 638.354,602	5	581.232,812 638.353,605	2.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.232,812 638.353,605	6	581.239,804 638.348,237	8.815
7	581.251,875 638.339,736	8	581.256,872 638.336,181	6.133
9	581.258,066 638.334,888	10	581.260,765 638.332,589	3.545
11	581.265,682 638.326,856	12	581.262,003 638.317,772	9.801
13	581.261,226 638.310,718	14	581.260,15 638.302,57	8.219
15	581.269,268 638.293,799	16	581.281,817 638.281,626	17.483
17	581.288,039 638.292,087	18	581.298,899 638.311,307	22.076
19	581.301,819 638.320,931	20	581.296,839 638.322,918	5.362
21	581.284,237 638.329,202	22	581.278,435 638.332,792	6.823
23	581.266,467 638.341,633	24	581.259,595 638.348,095	9.433
25	581.242,277 638.361,252	26	581.234,991 638.367,561	9.638
27	581.231,32 638.369,218	28	581.219,248 638.375,712	13.708
29	581.216,828 638.376,139	30	581.214,639 638.372,345	4.38
31	581.213,624 638.369,027	32	581.214,324 638.367,212	1.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.239,804 638.348,237	7	581.251,875 638.339,736	14.764
8	581.256,872 638.336,181	9	581.258,066 638.334,888	1.76
10	581.260,765 638.332,589	11	581.265,682 638.326,856	7.553
12	581.262,003 638.317,772	13	581.261,226 638.310,718	7.097
14	581.260,15 638.302,57	15	581.269,268 638.293,799	12.652
16	581.281,817 638.281,626	17	581.288,039 638.292,087	12.172
18	581.298,899 638.311,307	19	581.301,819 638.320,931	10.057
20	581.296,839 638.322,918	21	581.284,237 638.329,202	14.082
22	581.278,435 638.332,792	23	581.266,467 638.341,633	14.879
24	581.259,595 638.348,095	25	581.242,277 638.361,252	21.749
26	581.234,991 638.367,561	27	581.231,32 638.369,218	4.028
28	581.219,248 638.375,712	29	581.216,828 638.376,139	2.457
30	581.214,639 638.372,345	31	581.213,624 638.369,027	3.47
32	581.214,324 638.367,212	1	581.215,554 638.365,407	2.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4522

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50509	Din acte: 4.342 Masurata: 4.814	Sector cadastral:154 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casa de locuit construita din lemn in anul 1955.
A1.3		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Garaj construit din lemn in anul 1989.
A1.5		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa gospodareasca construita din lemn in anul 1989.
A1.6		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Fanarie construita din lemn in anul 1989.
A1.7		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11965 / 17/07/2012		
Act Notarial nr. 368, din 11/07/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAHAU GHEORGHE 2) RAHAU GEORGETA, soti	A1, A1.1, A1.3, A1.5, A1.6
/		
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com.pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAHAU GHEORGHE 2) RAHAU GEORGETA, soti	A1.7

C. Partea III. SARCINI

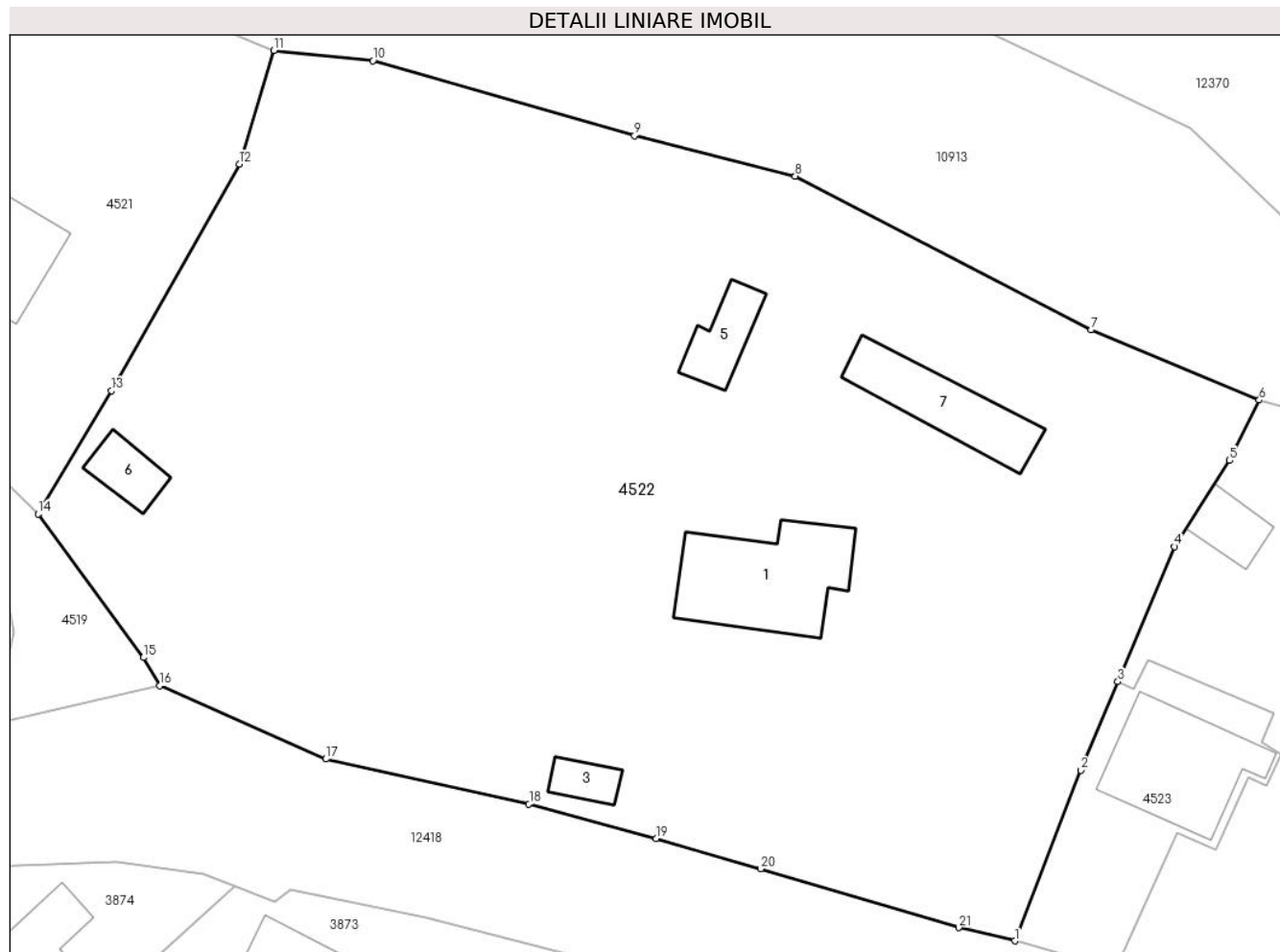
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11965 / 17/07/2012		
Act Notarial nr. 368, din 11/07/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAHAU GHIORGHI 2) RAHAU ECATERINA, soti	A1, A1.1, A1.3, A1.5, A1.6

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50509	Din acte: 4.342 Masurata: 4.814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	630	-	-	-	
2	faneata	DA	707	-	-	-	
3	arabil	DA	611	-	-	-	
4	pasune	DA	746	-	-	-	
5	pasune	DA	640	-	-	-	
6	arabil	DA	960	-	-	-	
7	neproductiv	DA	520	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 109 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casa de locuit construita din lemn in anul 1955.
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Garaj construit din lemn in anul 1989.
A1.5		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa gospodareasca construita din lemn in anul 1989.
A1.6		construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Fanarie construita din lemn in anul 1989.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.364,675 638.245,413	2	581.370,271 638.259,892	15.523
3	581.373,419 638.267,4	4	581.378,218 638.278,845	12.41
5	581.382,898 638.286,15	6	581.385,413 638.291,285	5.718
7	581.371,155 638.297,229	8	581.346,048 638.310,264	28.289
9	581.332,414 638.313,688	10	581.310,234 638.320,062	23.078
11	581.301,819 638.320,931	12	581.298,899 638.311,307	10.057
13	581.288,039 638.292,087	14	581.281,817 638.281,626	12.172
15	581.290,765 638.269,443	16	581.292,158 638.267,054	2.765
17	581.306,233 638.260,841	18	581.323,468 638.257,024	17.653
19	581.334,271 638.254,087	20	581.343,129 638.251,518	9.223
21	581.359,917 638.246,53	1	581.364,675 638.245,413	4.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	581.370,271 638.259,892	3	581.373,419 638.267,4	8.141
4	581.378,218 638.278,845	5	581.382,898 638.286,15	8.676
6	581.385,413 638.291,285	7	581.371,155 638.297,229	15.447
8	581.346,048 638.310,264	9	581.332,414 638.313,688	14.057
10	581.310,234 638.320,062	11	581.301,819 638.320,931	8.46
12	581.298,899 638.311,307	13	581.288,039 638.292,087	22.076
14	581.281,817 638.281,626	15	581.290,765 638.269,443	15.116
16	581.292,158 638.267,054	17	581.306,233 638.260,841	15.385
18	581.323,468 638.257,024	19	581.334,271 638.254,087	11.195
20	581.343,129 638.251,518	21	581.359,917 638.246,53	17.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		289	Sector cadastral:154 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2579, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOI DUMITRU 2) BABOI IOANA	A1
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOI DUMITRU 2) BABOI IOANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

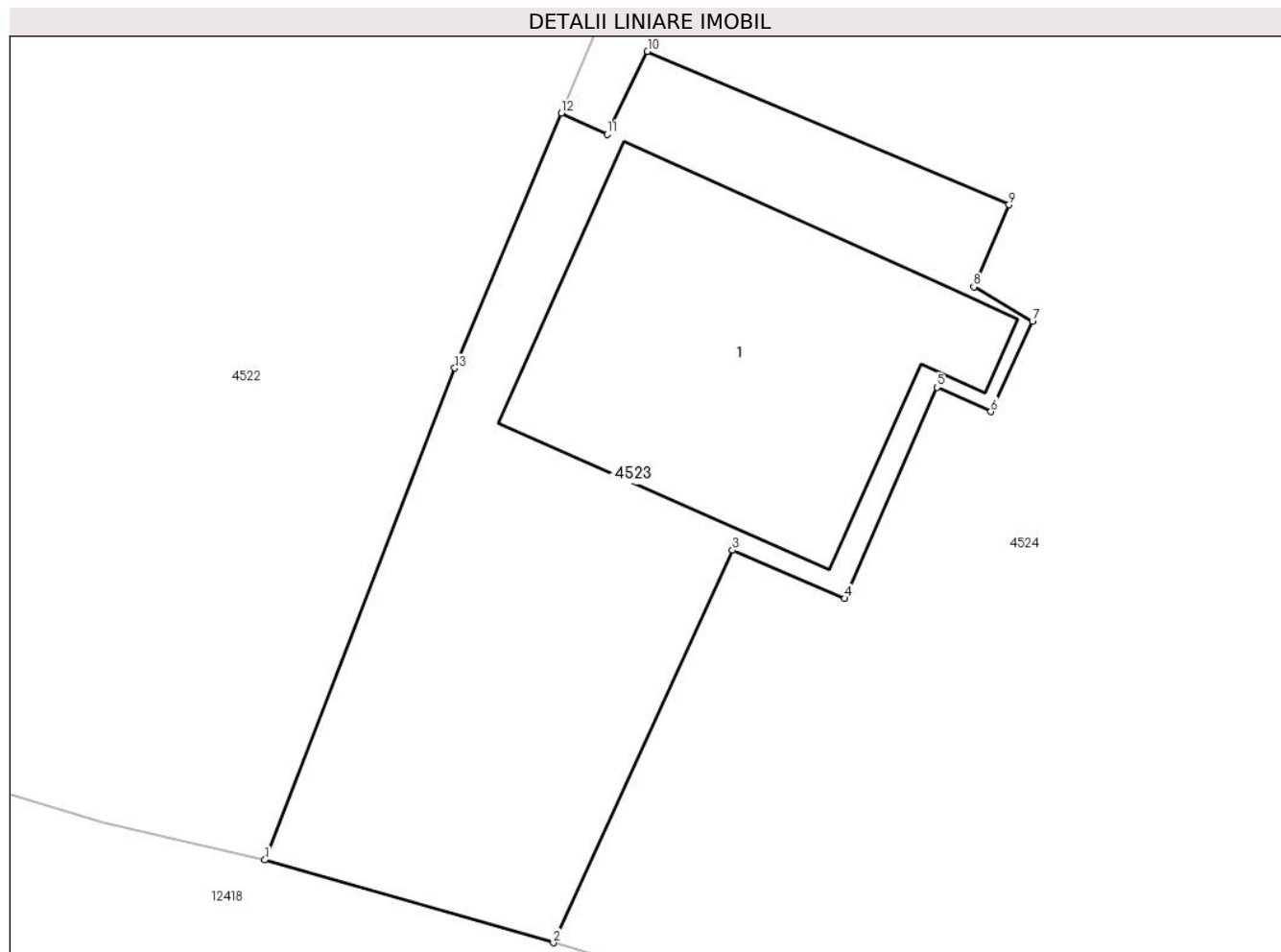
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	289	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.364,675 638.245,413	2	581.373,178 638.242,976	8.845
2	581.373,178 638.242,976	3	581.378,454 638.254,537	12.708
3	581.378,454 638.254,537	4	581.381,762 638.253,114	3.601
4	581.381,762 638.253,114	5	581.384,486 638.259,332	6.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.384,486 638.259,332	6	581.386,073 638.258,613	1.742
6	581.386,073 638.258,613	7	581.387,3 638.261,278	2.934
7	581.387,3 638.261,278	8	581.385,573 638.262,285	1.999
8	581.385,573 638.262,285	9	581.386,61 638.264,703	2.631
9	581.386,61 638.264,703	10	581.375,949 638.269,219	11.578
10	581.375,949 638.269,219	11	581.374,762 638.266,777	2.715
11	581.374,762 638.266,777	12	581.373,419 638.267,4	1.48
12	581.373,419 638.267,4	13	581.370,271 638.259,892	8.141
13	581.370,271 638.259,892	1	581.364,675 638.245,413	15.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50506	Din acte: 3.714 Masurata: 3.716	Sector cadastral:154 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Construcție anexă din lemn, acoperită cu plăci de azbociment, compusă din bucătărie, cameră și magazie
A1.3		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp;
A1.4		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.5		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12473 / 25/07/2012	
Act Notarial nr. 385, din 20/07/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;	
B1	A1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BABOI ELENA	
2) BABOI LUCIAN , soti	
/	
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;	
B2	A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BABOI ELENA	
2) BABOI LUCIAN , soti	

C. Partea III. SARCINI .

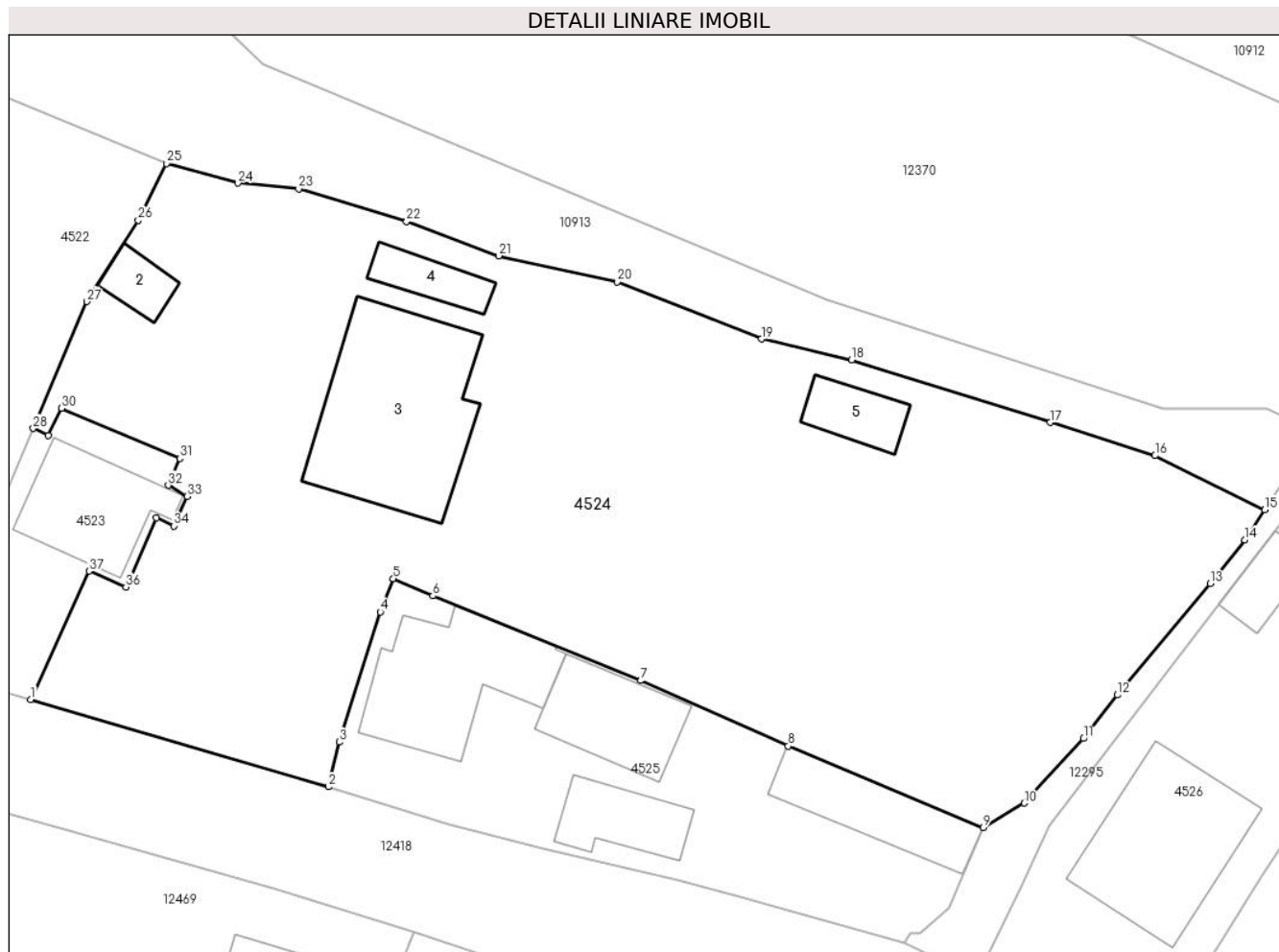
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50506	Din acte: 3.714 Masurata: 3.716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	129	-	-	-	
2	curți constructii	DA	98	-	-	-	
3	arabil	DA	413	-	-	-	
4	faneata	DA	3.076	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Construcție anexă din lemn, acoperită cu plăci de azbociment, compusă din bucătărie, cameră și magazie
A1.3		constructii de locuinte	222	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp;
A1.4		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.5		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.373,178 638.242,976	2	581.400,033 638.235,1	27.986
3	581.401,002 638.239,13	4	581.404,686 638.250,873	12.307
5	581.405,865 638.253,865	6	581.409,42 638.252,317	3.877
7	581.428,189 638.244,676	8	581.441,486 638.238,777	14.547
9	581.459,046 638.231,405	10	581.462,766 638.233,634	4.337
11	581.468,108 638.239,448	12	581.471,14 638.243,379	4.964
13	581.479,53 638.253,418	14	581.482,645 638.257,35	5.016
15	581.484,433 638.260,056	16	581.474,542 638.264,946	11.034
17	581.465,115 638.267,951	18	581.447,196 638.273,584	18.784
19	581.439,056 638.275,465	20	581.426,053 638.280,611	13.984
21	581.415,367 638.282,959	22	581.407,071 638.286,047	8.852
23	581.397,34 638.288,99	24	581.391,867 638.289,514	5.498
25	581.385,413 638.291,285	26	581.382,898 638.286,15	5.718
27	581.378,218 638.278,845	28	581.373,419 638.267,4	12.41
29	581.374,762 638.266,777	30	581.375,949 638.269,219	2.715
31	581.386,61 638.264,703	32	581.385,573 638.262,285	2.631
33	581.387,3 638.261,278	34	581.386,073 638.258,613	2.934
35	581.384,486 638.259,332	36	581.381,762 638.253,114	6.788
37	581.378,454 638.254,537	1	581.373,178 638.242,976	12.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.400,033 638.235,1	3	581.401,002 638.239,13	4.145
4	581.404,686 638.250,873	5	581.405,865 638.253,865	3.216
6	581.409,42 638.252,317	7	581.428,189 638.244,676	20.265
8	581.441,486 638.238,777	9	581.459,046 638.231,405	19.045
10	581.462,766 638.233,634	11	581.468,108 638.239,448	7.896
12	581.471,14 638.243,379	13	581.479,53 638.253,418	13.083
14	581.482,645 638.257,35	15	581.484,433 638.260,056	3.243
16	581.474,542 638.264,946	17	581.465,115 638.267,951	9.894
18	581.447,196 638.273,584	19	581.439,056 638.275,465	8.355
20	581.426,053 638.280,611	21	581.415,367 638.282,959	10.941
22	581.407,071 638.286,047	23	581.397,34 638.288,99	10.166
24	581.391,867 638.289,514	25	581.385,413 638.291,285	6.693
26	581.382,898 638.286,15	27	581.378,218 638.278,845	8.676
28	581.373,419 638.267,4	29	581.374,762 638.266,777	1.48
30	581.375,949 638.269,219	31	581.386,61 638.264,703	11.578
32	581.385,573 638.262,285	33	581.387,3 638.261,278	1.999
34	581.386,073 638.258,613	35	581.384,486 638.259,332	1.742
36	581.381,762 638.253,114	37	581.378,454 638.254,537	3.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4525

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54627	Din acte: 904 Masurata: 905	Sector cadastral:154 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Locuință (P) construită în anul 1976.
A1.2		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Locuință (P+M) construită în anul 2006 .
A1.3		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă (P) construită în anul 200
A1.4		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Anexă (P) construită în anul 1980.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
25985 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 117, din 20/06/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela (act administrativ nr Proces - verbal de identificare a imobilului nr. 4336 din 10.04.2018, emis de COMUNA PIPIRIG;act administrativ nr Certificat atestare că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 4335 din 10.04.2018, emis de COMUNA PIPIRIG;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 11178 din 15.09.2023, emis de Comuna Pipirig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul IONIȚĂ DUMITRU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) IONIȚĂ VASILE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul IONIȚĂ DUMITRU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) IONIȚĂ VASILE	A1.1, A1.4
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 4417, din 11/10/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/32, cota initiala 29/32 1) IONIȚĂ VASILE 2) IONIȚĂ VERONICA, bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/32, cota initiala 29/32 1) IONIȚĂ VASILE 2) IONIȚĂ VERONICA, bun comun	A1.1, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ VASILE 2) IONIȚĂ VERONICA, bun comun	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
25985 / 12/10/2023	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 4417, din 11/10/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) IONIȚĂ ANA	

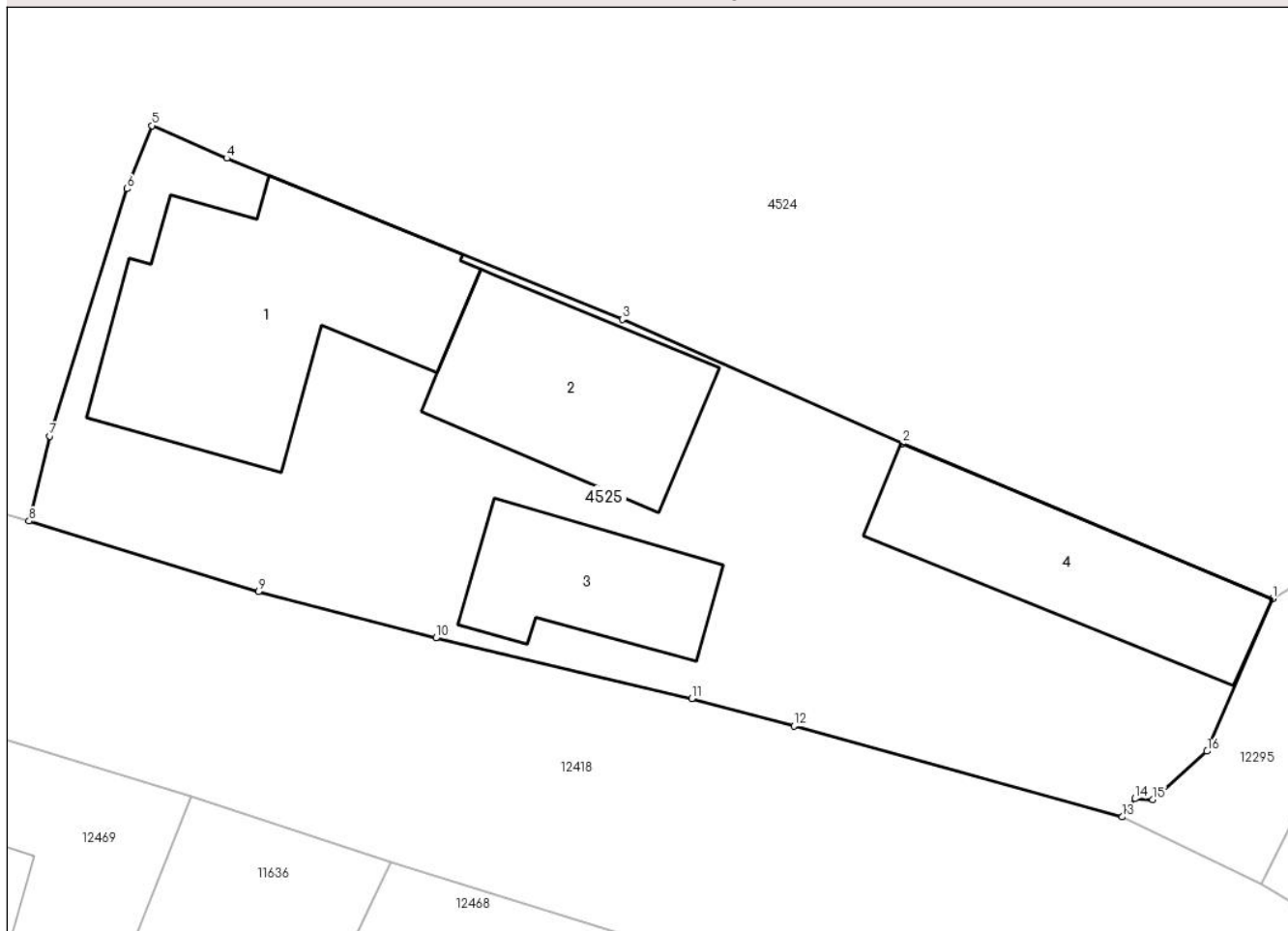
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54627	Din acte: 904 Masurata: 905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	905	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 127 Masurata: 148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Locuință (P) construită în anul 1976.
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 102 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Locuință (P+M) construită în anul 2006 .
A1.3		construcții anexa	Din acte: 61 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă (P) construită în anul 200
A1.4		construcții anexa	Din acte: 75 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Anexă (P) construită în anul 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.459,046 638.231,405	2	581.441,486 638.238,777	19.045
2	581.441,486 638.238,777	3	581.428,189 638.244,676	14.547
3	581.428,189 638.244,676	4	581.409,42 638.252,317	20.265
4	581.409,42 638.252,317	5	581.405,865 638.253,865	3.877
5	581.405,865 638.253,865	6	581.404,686 638.250,873	3.216
6	581.404,686 638.250,873	7	581.401,002 638.239,13	12.307
7	581.401,002 638.239,13	8	581.400,033 638.235,1	4.145
8	581.400,033 638.235,1	9	581.410,932 638.231,742	11.405
9	581.410,932 638.231,742	10	581.419,347 638.229,552	8.695
10	581.419,347 638.229,552	11	581.431,481 638.226,663	12.473
11	581.431,481 638.226,663	12	581.436,331 638.225,373	5.019
12	581.436,331 638.225,373	13	581.451,914 638.221,057	16.17
13	581.451,914 638.221,057	14	581.452,52 638.221,92	1.055
14	581.452,52 638.221,92	15	581.453,36 638.221,885	0.841
15	581.453,36 638.221,885	16	581.455,94 638.224,172	3.448
16	581.455,94 638.224,172	1	581.459,046 638.231,405	7.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:263
Nr. cadastral vechi:287

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50804	Din acte: 846 Masurata: 922	Sector cadastral:154 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
674 / 24/02/2006		
Contract De Donatie nr. 567, din 23/02/2006 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRACAOANU IULIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 263)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com.pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRACAOANU IULIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50804	Din acte: 846 Masurata: 922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	387	-	-	-	
2	arabil	DA	536	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp;
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.486,149 638.259,198	2	581.478,979 638.249,797	11.823
2	581.478,979 638.249,797	3	581.465,029 638.231,633	22.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.465,029 638.231,633	4	581.462,565 638.226,129	6.03
4	581.462,565 638.226,129	5	581.458,529 638.217,854	9.207
5	581.458,529 638.217,854	6	581.467,224 638.212,566	10.177
6	581.467,224 638.212,566	7	581.472,767 638.209,222	6.474
7	581.472,767 638.209,222	8	581.480,749 638.221,42	14.578
8	581.480,749 638.221,42	9	581.484,034 638.226,967	6.447
9	581.484,034 638.226,967	10	581.494,636 638.242,845	19.092
10	581.494,636 638.242,845	11	581.502,117 638.254,511	13.859
11	581.502,117 638.254,511	12	581.490,584 638.260,732	13.104
12	581.490,584 638.260,732	13	581.489,162 638.260,96	1.44
13	581.489,162 638.260,96	1	581.486,149 638.259,198	3.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:286

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50249	Din acte: 1.594 Masurata: 1.627	Sector cadastral:154 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6561 / 05/10/2010	
Act Notarial nr. 273, din 04/10/2010 emis de BNP ANDRONACHE LAURA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CAPRA DUMITRU MARIUS, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

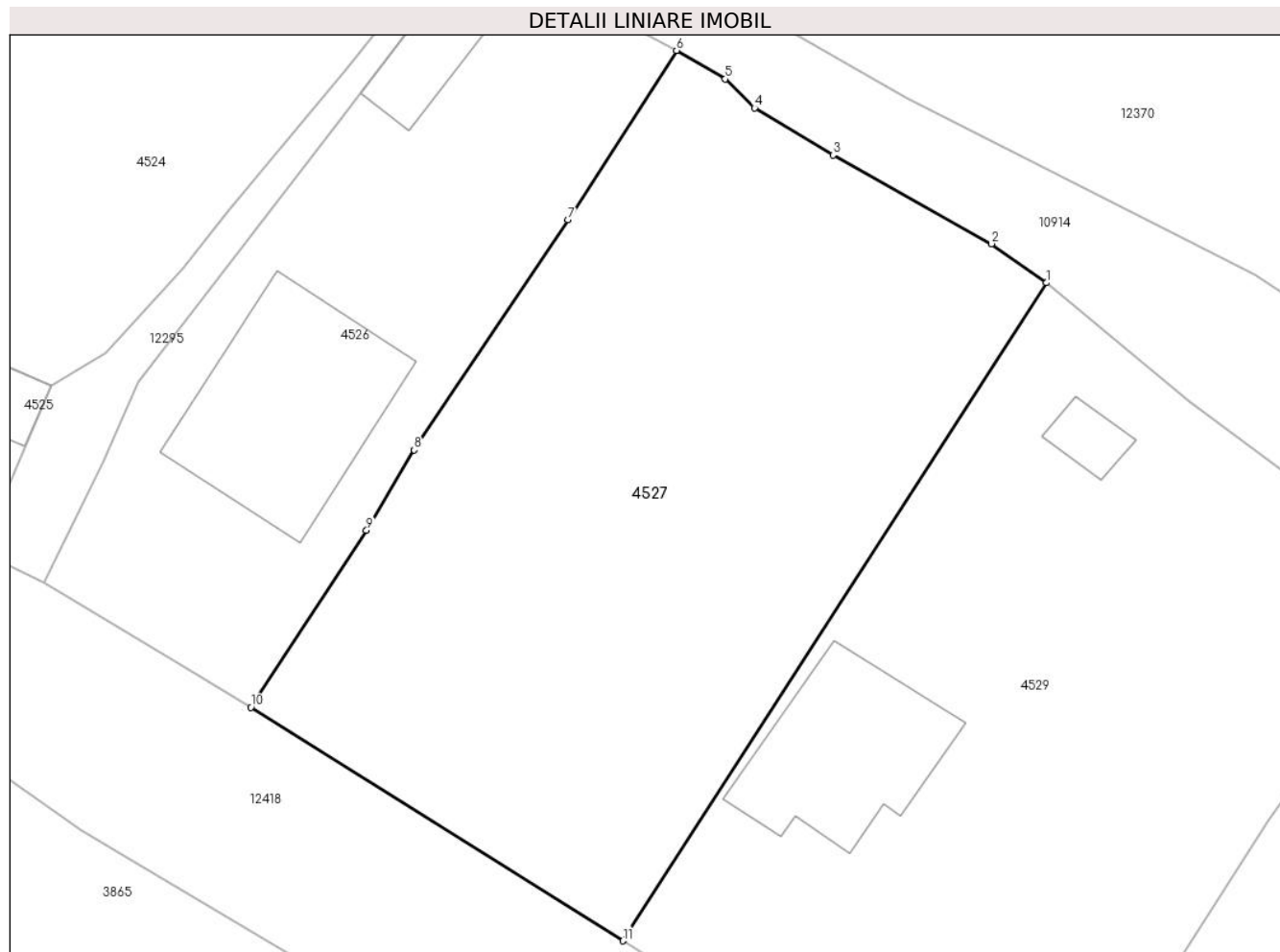
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50249	Din acte: 1.594 Masurata: 1.627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.627	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.527,632 638.238,492	2	581.523,834 638.241,191	4.659
2	581.523,834 638.241,191	3	581.512,903 638.247,296	12.52
3	581.512,903 638.247,296	4	581.507,499 638.250,546	6.306
4	581.507,499 638.250,546	5	581.505,477 638.252,539	2.839
5	581.505,477 638.252,539	6	581.502,117 638.254,511	3.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.502,117 638.254,511	7	581.494,636 638.242,845	13.859
7	581.494,636 638.242,845	8	581.484,034 638.226,967	19.092
8	581.484,034 638.226,967	9	581.480,749 638.221,42	6.447
9	581.480,749 638.221,42	10	581.472,767 638.209,222	14.578
10	581.472,767 638.209,222	11	581.498,426 638.193,131	30.287
11	581.498,426 638.193,131	1	581.527,632 638.238,492	53.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52229	Din acte: 1.786 Masurata: 1.791	Sector cadastral:154 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casă de locuit, parter, construită din bolțari în anul 1989, acoperită cu draniță, compusă din două camere, bucatărie, două holuri, baie și magazie
A1.2		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Grajd, parter, construit din lemn în anul 1989, acoperit cu draniță, compus dintr-o încăpere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4276 / 27/02/2017		
Act Notarial nr. 368 - Contract de vânzare, din 27/02/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAPRA GHEORGHE , necasatorit	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

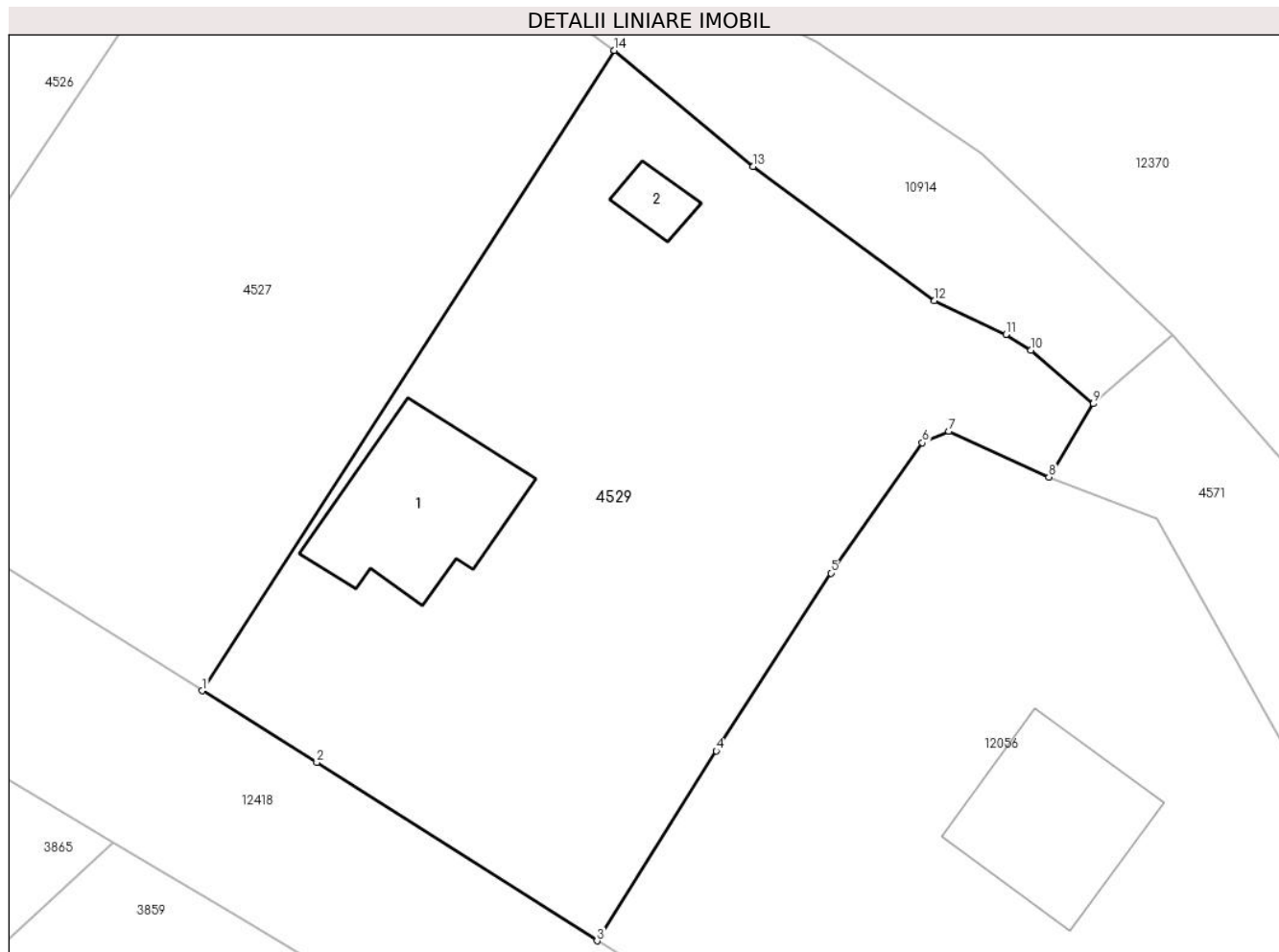
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4276 / 27/02/2017		
Act Notarial nr. 368 - Contract de vânzare, din 27/02/2017 emis de NP Andronache Laura;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAPRĂ DUMITRU 2) CAPRĂ ELENA , soti	A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52229	Din acte: 1.786 Masurata: 1.791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	218	-	-	-	
2	curți constructii	DA	103	-	-	-	
3	arabil	DA	146	-	-	-	
4	faneata	DA	1.324	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 86 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casă de locuit, parter, construită din bolțari în anul 1989, acoperită cu draniță, compusă din două camere, bucatărie, două holuri, baie și magazie
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Grajd, parter, construit din lemn în anul 1989, acoperit cu draniță, compus dintr-o încăpere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.498,426 638.193,131	2	581.506,537 638.188,054	9.569
2	581.506,537 638.188,054	3	581.526,399 638.175,406	23.547
3	581.526,399 638.175,406	4	581.534,847 638.188,865	15.891
4	581.534,847 638.188,865	5	581.542,966 638.201,467	14.991
5	581.542,966 638.201,467	6	581.549,444 638.210,703	11.281
6	581.549,444 638.210,703	7	581.551,319 638.211,501	2.038
7	581.551,319 638.211,501	8	581.558,424 638.208,265	7.807
8	581.558,424 638.208,265	9	581.561,55 638.213,458	6.061
9	581.561,55 638.213,458	10	581.557,135 638.217,24	5.813
10	581.557,135 638.217,24	11	581.555,37 638.218,359	2.09
11	581.555,37 638.218,359	12	581.550,317 638.220,76	5.594
12	581.550,317 638.220,76	13	581.537,456 638.230,283	16.003
13	581.537,456 638.230,283	14	581.527,632 638.238,492	12.802
14	581.527,632 638.238,492	1	581.498,426 638.193,131	53.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		929	Sector cadastral:154 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG , CIF:9999999999999, Proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

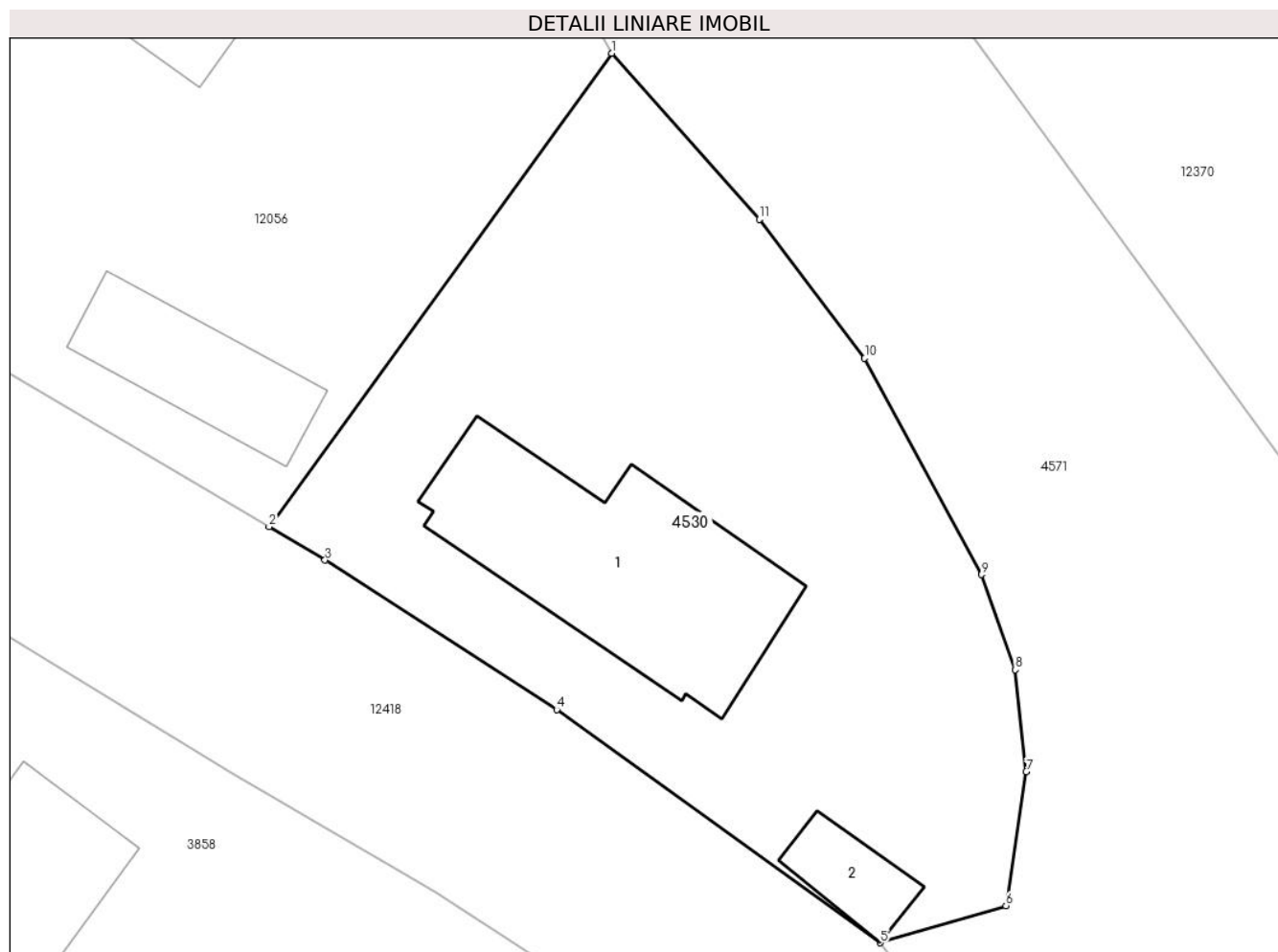
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	929	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	345	-	-	-	
2	faneata	DA	584	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp;
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.581,351 638.177,887	2	581.563,565 638.153,323	30.327
2	581.563,565 638.153,323	3	581.566,471 638.151,581	3.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.566,471 638.151,581	4	581.578,51 638.143,82	14.324
4	581.578,51 638.143,82	5	581.595,308 638.131,726	20.699
5	581.595,308 638.131,726	6	581.601,834 638.133,646	6.803
6	581.601,834 638.133,646	7	581.602,89 638.140,603	7.037
7	581.602,89 638.140,603	8	581.602,309 638.145,901	5.33
8	581.602,309 638.145,901	9	581.600,562 638.150,831	5.23
9	581.600,562 638.150,831	10	581.594,496 638.162,054	12.757
10	581.594,496 638.162,054	11	581.589,028 638.169,275	9.058
11	581.589,028 638.169,275	1	581.581,351 638.177,887	11.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.237	Sector cadastral:154 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat	A1

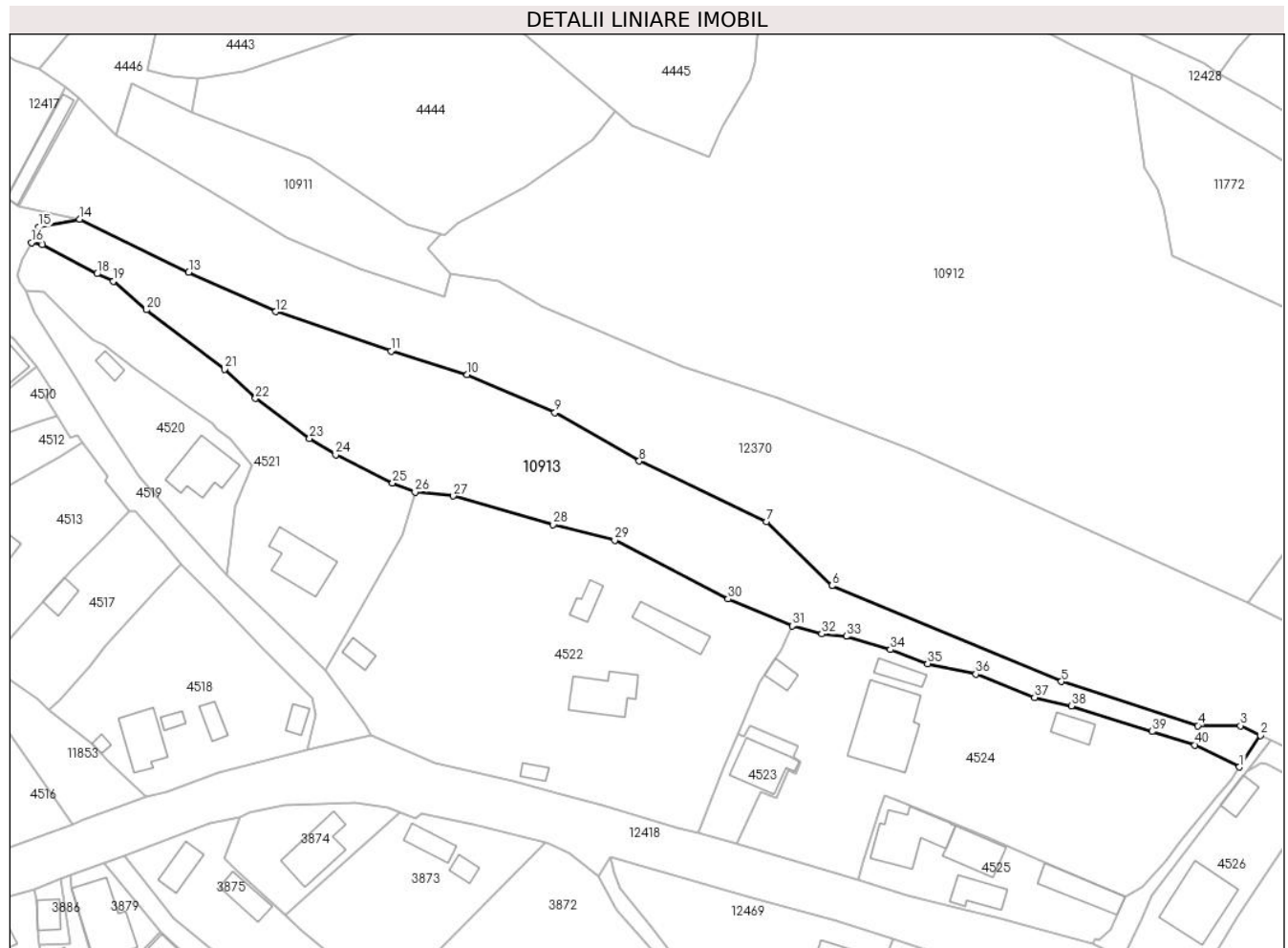
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.237	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.484,433 638.260,056	2	581.489,08 638.267,092	8.432
3	581.484,656 638.269,227	4	581.475,229 638.269,227	9.427
5	581.445,013 638.278,99	6	581.394,139 638.300,2	55.118
7	581.379,619 638.314,332	8	581.351,46 638.327,753	31.194
9	581.332,811 638.338,524	10	581.313,375 638.346,907	21.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.489,08 638.267,092	3	581.484,656 638.269,227	4.912
4	581.475,229 638.269,227	5	581.445,013 638.278,99	31.754
6	581.394,139 638.300,2	7	581.379,619 638.314,332	20.262
8	581.351,46 638.327,753	9	581.332,811 638.338,524	21.536
10	581.313,375 638.346,907	11	581.296,453 638.352,113	17.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	581.296,453 638.352,113	12	581.270,969 638.360,855	26.942
13	581.251,677 638.369,557	14	581.227,493 638.381,318	26.892
15	581.218,446 638.379,565	16	581.216,828 638.376,139	3.789
17	581.219,248 638.375,712	18	581.231,32 638.369,218	13.708
19	581.234,991 638.367,561	20	581.242,277 638.361,252	9.638
21	581.259,595 638.348,095	22	581.266,467 638.341,633	9.433
23	581.278,435 638.332,792	24	581.284,237 638.329,202	6.823
25	581.296,839 638.322,918	26	581.301,819 638.320,931	5.362
27	581.310,234 638.320,062	28	581.332,414 638.313,688	23.078
29	581.346,048 638.310,264	30	581.371,155 638.297,229	28.289
31	581.385,413 638.291,285	32	581.391,867 638.289,514	6.693
33	581.397,34 638.288,99	34	581.407,071 638.286,047	10.166
35	581.415,367 638.282,959	36	581.426,053 638.280,611	10.941
37	581.439,056 638.275,465	38	581.447,196 638.273,584	8.355
39	581.465,115 638.267,951	40	581.474,542 638.264,946	9.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	581.270,969 638.360,855	13	581.251,677 638.369,557	21.164
14	581.227,493 638.381,318	15	581.218,446 638.379,565	9.215
16	581.216,828 638.376,139	17	581.219,248 638.375,712	2.457
18	581.231,32 638.369,218	19	581.234,991 638.367,561	4.028
20	581.242,277 638.361,252	21	581.259,595 638.348,095	21.749
22	581.266,467 638.341,633	23	581.278,435 638.332,792	14.879
24	581.284,237 638.329,202	25	581.296,839 638.322,918	14.082
26	581.301,819 638.320,931	27	581.310,234 638.320,062	8.46
28	581.332,414 638.313,688	29	581.346,048 638.310,264	14.057
30	581.371,155 638.297,229	31	581.385,413 638.291,285	15.447
32	581.391,867 638.289,514	33	581.397,34 638.288,99	5.498
34	581.407,071 638.286,047	35	581.415,367 638.282,959	8.852
36	581.426,053 638.280,611	37	581.439,056 638.275,465	13.984
38	581.447,196 638.273,584	39	581.465,115 638.267,951	18.784
40	581.474,542 638.264,946	1	581.484,433 638.260,056	11.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		654	Sector cadastral:154 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

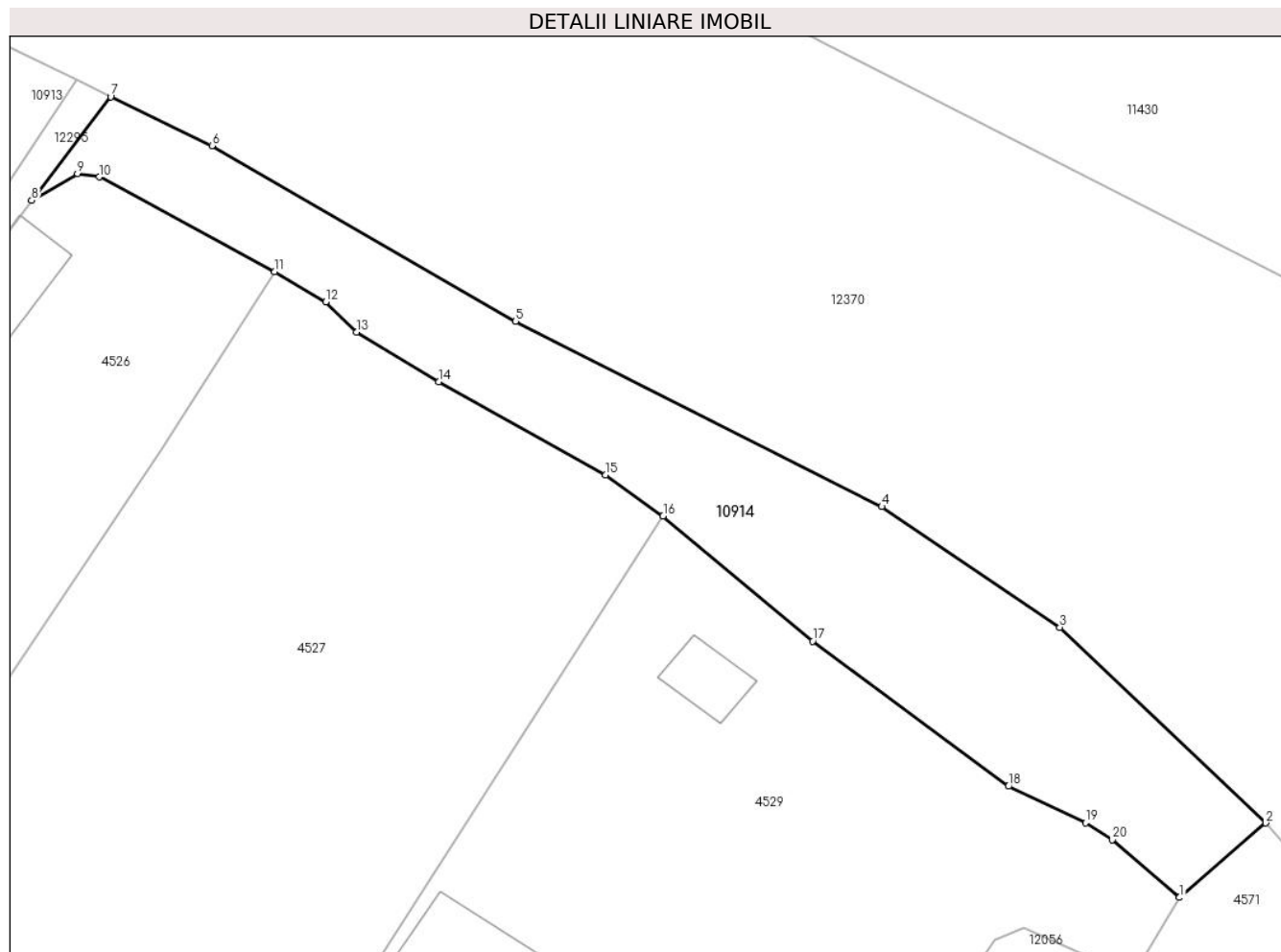
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	654	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.561,55 638.213,458	2	581.567,211 638.218,345	7.479
2	581.567,211 638.218,345	3	581.553,687 638.231,187	18.65
3	581.553,687 638.231,187	4	581.541,988 638.239,102	14.125
4	581.541,988 638.239,102	5	581.517,944 638.251,258	26.942
5	581.517,944 638.251,258	6	581.497,997 638.262,79	23.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.497,997 638.262,79	7	581.491,339 638.266,003	7.393
7	581.491,339 638.266,003	8	581.486,149 638.259,198	8.558
8	581.486,149 638.259,198	9	581.489,162 638.260,96	3.49
9	581.489,162 638.260,96	10	581.490,584 638.260,732	1.44
10	581.490,584 638.260,732	11	581.502,117 638.254,511	13.104
11	581.502,117 638.254,511	12	581.505,477 638.252,539	3.896
12	581.505,477 638.252,539	13	581.507,499 638.250,546	2.839
13	581.507,499 638.250,546	14	581.512,903 638.247,296	6.306
14	581.512,903 638.247,296	15	581.523,834 638.241,191	12.52
15	581.523,834 638.241,191	16	581.527,632 638.238,492	4.659
16	581.527,632 638.238,492	17	581.537,456 638.230,283	12.802
17	581.537,456 638.230,283	18	581.550,317 638.220,76	16.003
18	581.550,317 638.220,76	19	581.555,37 638.218,359	5.594
19	581.555,37 638.218,359	20	581.557,135 638.217,24	2.09
20	581.557,135 638.217,24	1	581.561,55 638.213,458	5.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.803	Sector cadastral:154 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3176, din 28/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂCĂTUȘU GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂCĂTUȘU GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

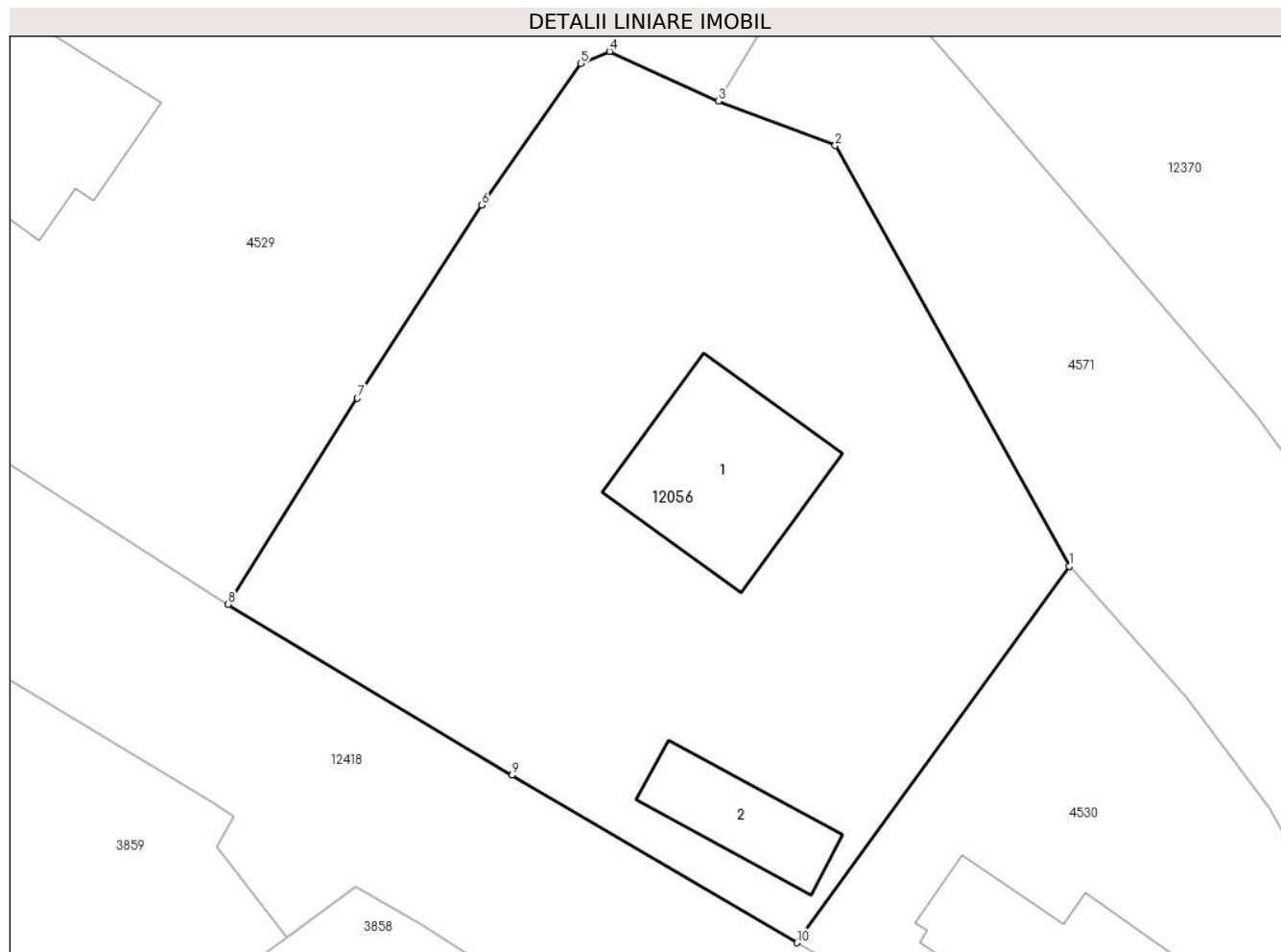
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	366	-	-	-	
2	faneata	DA	1.437	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp;
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.581,351 638.177,887	2	581.566,061 638.205,354	31.436
2	581.566,061 638.205,354	3	581.558,424 638.208,265	8.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.558,424 638.208,265	4	581.551,319 638.211,501	7.807
4	581.551,319 638.211,501	5	581.549,444 638.210,703	2.038
5	581.549,444 638.210,703	6	581.542,966 638.201,467	11.281
6	581.542,966 638.201,467	7	581.534,847 638.188,865	14.991
7	581.534,847 638.188,865	8	581.526,399 638.175,406	15.891
8	581.526,399 638.175,406	9	581.544,943 638.164,255	21.639
9	581.544,943 638.164,255	10	581.563,565 638.153,323	21.594
10	581.563,565 638.153,323	1	581.581,351 638.177,887	30.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Strd Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		176	Sector cadastral:154 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

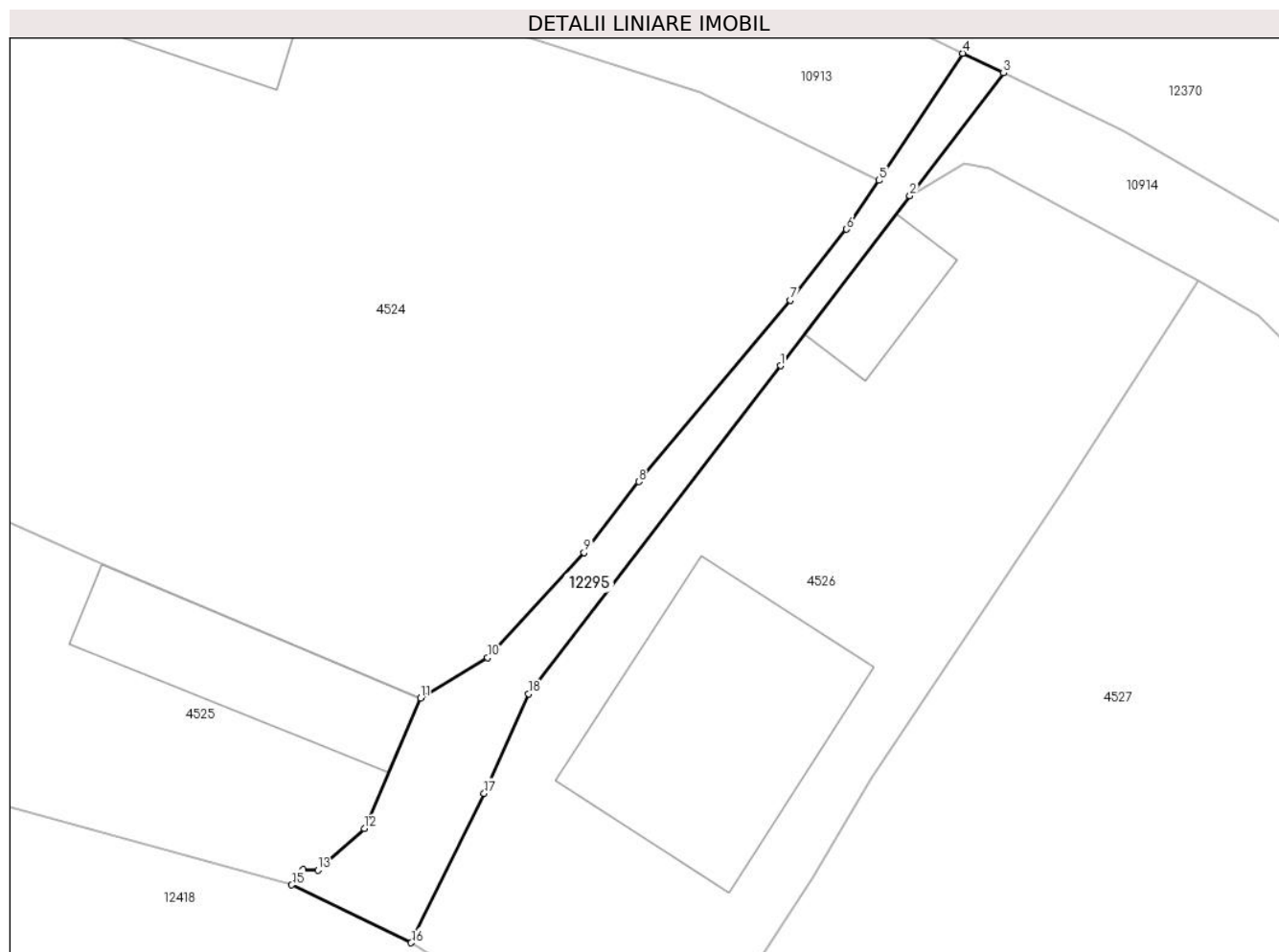
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	176	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.478,979 638.249,797	2	581.486,149 638.259,198	11.823
2	581.486,149 638.259,198	3	581.491,339 638.266,003	8.558
3	581.491,339 638.266,003	4	581.489,08 638.267,092	2.508
4	581.489,08 638.267,092	5	581.484,433 638.260,056	8.432
5	581.484,433 638.260,056	6	581.482,645 638.257,35	3.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.482,645 638.257,35	7	581.479,53 638.253,418	5.016
7	581.479,53 638.253,418	8	581.471,14 638.243,379	13.083
8	581.471,14 638.243,379	9	581.468,108 638.239,448	4.964
9	581.468,108 638.239,448	10	581.462,766 638.233,634	7.896
10	581.462,766 638.233,634	11	581.459,046 638.231,405	4.337
11	581.459,046 638.231,405	12	581.455,94 638.224,172	7.872
12	581.455,94 638.224,172	13	581.453,36 638.221,885	3.448
13	581.453,36 638.221,885	14	581.452,52 638.221,92	0.841
14	581.452,52 638.221,92	15	581.451,914 638.221,057	1.055
15	581.451,914 638.221,057	16	581.458,529 638.217,854	7.35
16	581.458,529 638.217,854	17	581.462,565 638.226,129	9.207
17	581.462,565 638.226,129	18	581.465,029 638.231,633	6.03
18	581.465,029 638.231,633	1	581.478,979 638.249,797	22.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

