

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		283	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2577, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILIU DRAGOȘ 2) VASILIU AUREL 3) ANA MĂRIOARA	A1
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILIU DRAGOȘ 2) VASILIU AUREL 3) ANA MĂRIOARA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

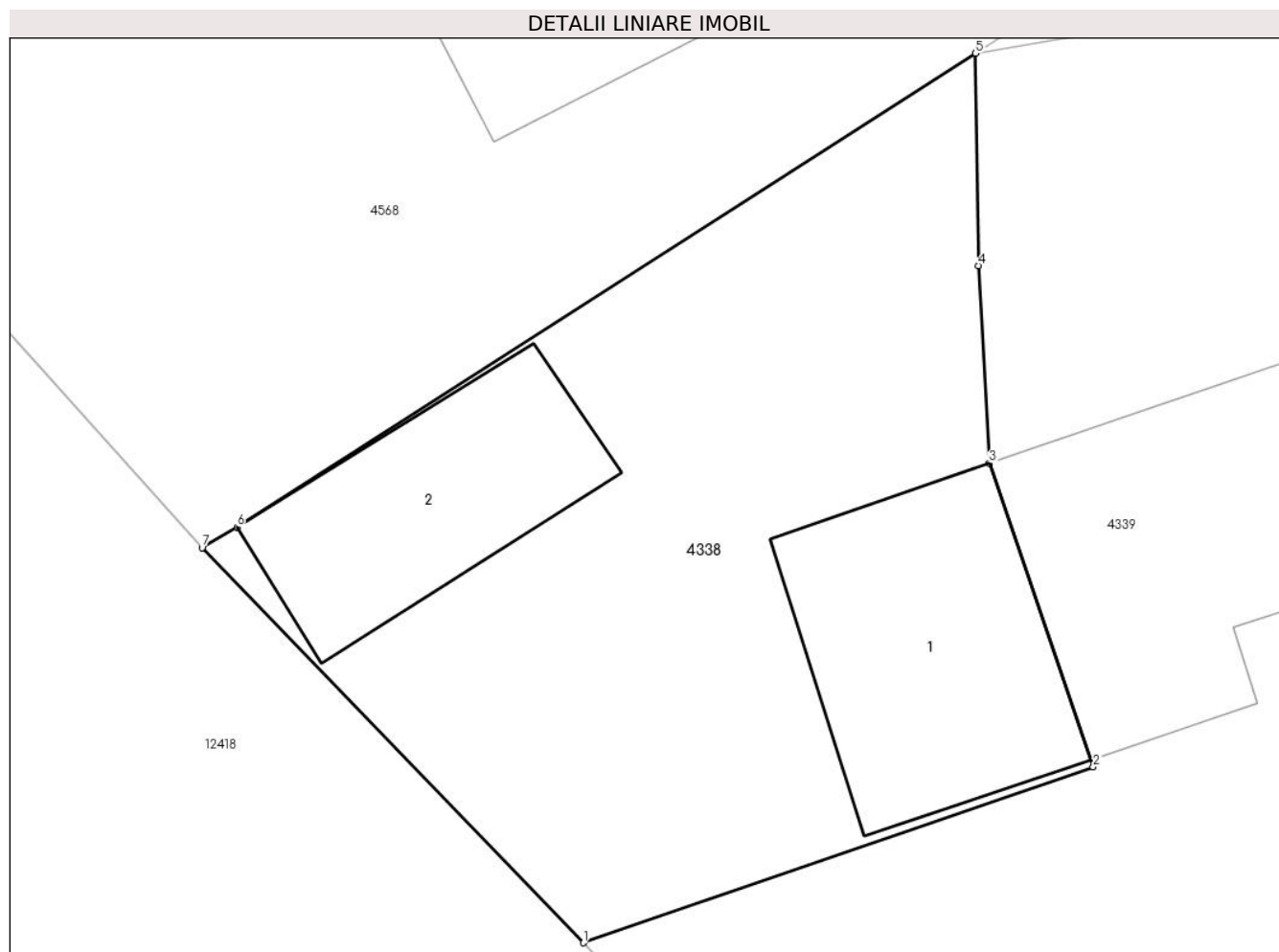
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	283	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.888,578 637.513,321	2	581.901,826 637.517,889	14.013
2	581.901,826 637.517,889	3	581.899,126 637.525,772	8.333
3	581.899,126 637.525,772	4	581.898,838 637.530,906	5.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.898,838 637.530,906	5	581.898,765 637.536,425	5.519
5	581.898,765 637.536,425	6	581.879,574 637.524,12	22.797
6	581.879,574 637.524,12	7	581.878,665 637.523,579	1.058
7	581.878,665 637.523,579	1	581.888,578 637.513,321	14.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51240	1.400	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51240-C1	Loc. Pipirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casă de locuit construită din bolțari, compusă din trei camere, bucatărie, hol și baie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23362 / 18/12/2013		
Act Notarial nr. 1200 - act de dezmembrare, din 16/12/2013 emis de Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51240 a imobilului cu numarul cadastral 51240/Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50562 inscris in cartea funciara 50562;	A1, A1.1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 31, din 29/06/2012 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ANA MĂRIOARA	A1, A1.1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 948, din 14/10/2013 emis de NP Andronache Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8 1) ANA MĂRIOARA 2) ANA DUMITRU, soți	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

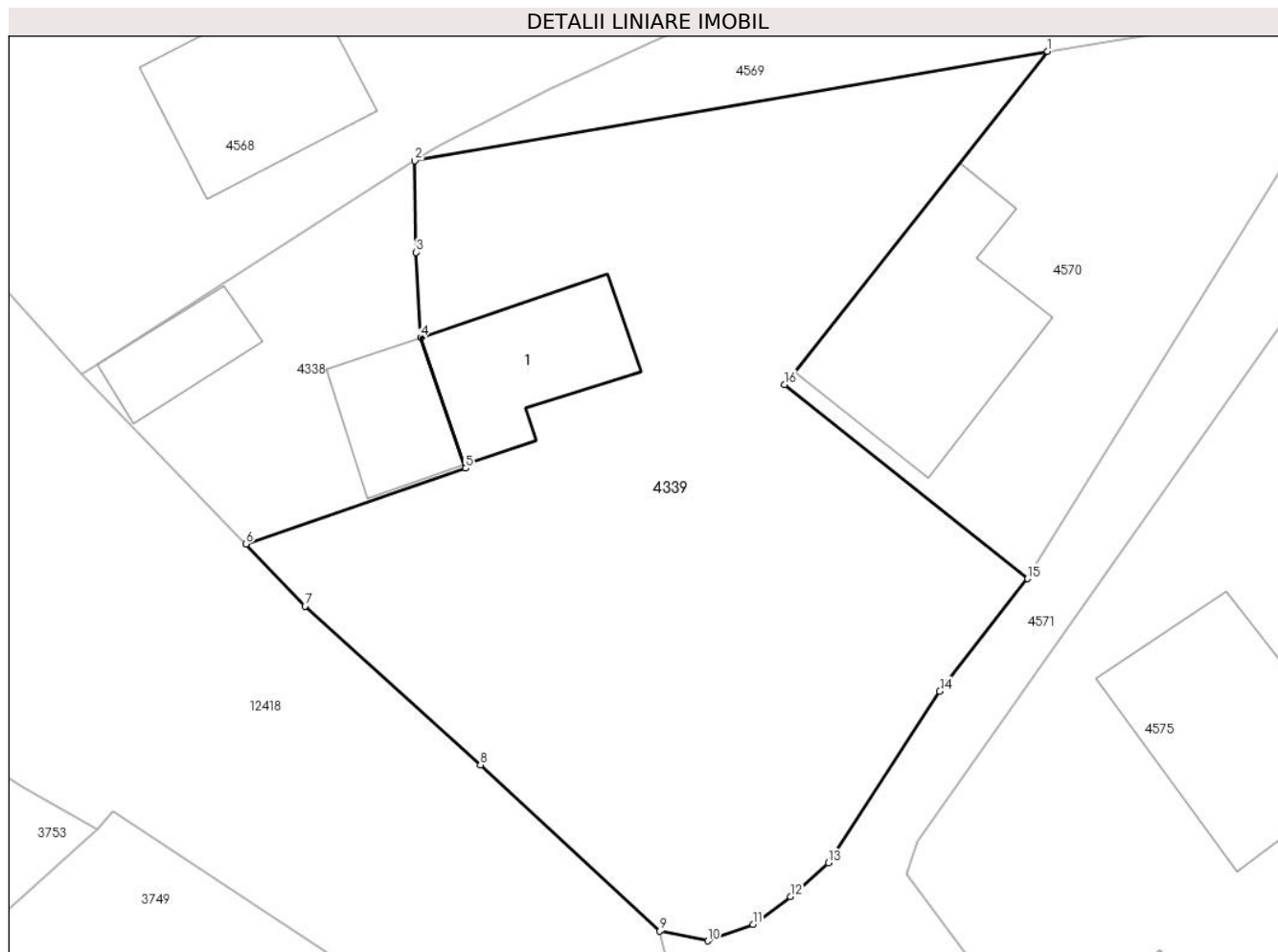
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51240	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	290	-	-	-	
2	faneata	DA	1.110	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51240-C1	construcții de locuințe	Din acte: 75 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casă de locuit construită din bolțari, compusă din trei camere, bucatărie, hol și baie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.936,931 637.543,019	2	581.898,765 637.536,425	38.731
2	581.898,765 637.536,425	3	581.898,838 637.530,906	5.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.898,838 637.530,906	4	581.899,126 637.525,772	5.142
4	581.899,126 637.525,772	5	581.901,826 637.517,889	8.333
5	581.901,826 637.517,889	6	581.888,578 637.513,321	14.013
6	581.888,578 637.513,321	7	581.892,14 637.509,577	5.168
7	581.892,14 637.509,577	8	581.902,724 637.499,994	14.278
8	581.902,724 637.499,994	9	581.913,552 637.489,983	14.747
9	581.913,552 637.489,983	10	581.916,444 637.489,39	2.952
10	581.916,444 637.489,39	11	581.919,164 637.490,378	2.894
11	581.919,164 637.490,378	12	581.921,422 637.492,067	2.82
12	581.921,422 637.492,067	13	581.923,716 637.494,087	3.057
13	581.923,716 637.494,087	14	581.930,437 637.504,439	12.342
14	581.930,437 637.504,439	15	581.935,731 637.511,224	8.606
15	581.935,731 637.511,224	16	581.921,079 637.522,933	18.756
16	581.921,079 637.522,933	1	581.936,931 637.543,019	25.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.596	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2577, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGRU ALEXANDRU 2) NEGRU CRISTINA-IOANA	A1
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGRU ALEXANDRU 2) NEGRU CRISTINA-IOANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

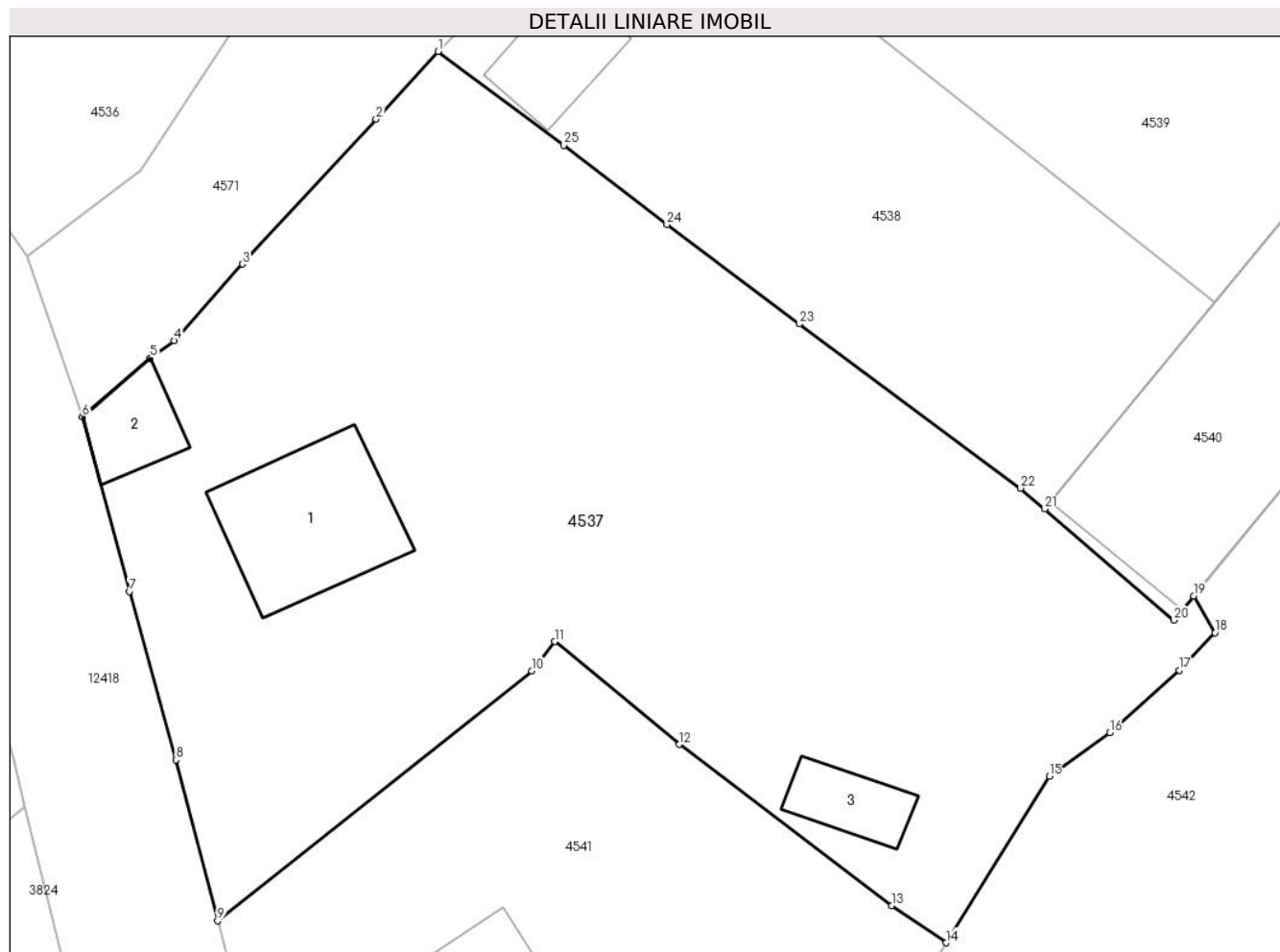
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	317	-	-	-	
2	curți construcții	DA	149	-	-	-	
3	faneata	DA	2.130	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp;
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.714,944 637.971,826	2	581.710,564 637.967,049	6.481
3	581.701,106 637.956,81	4	581.696,296 637.951,403	7.237
5	581.694,579 637.950,167	6	581.689,779 637.946,024	6.341
7	581.693,099 637.933,674	8	581.696,424 637.921,78	12.35
9	581.699,344 637.910,4	10	581.721,563 637.928,067	28.387
11	581.723,18 637.930,131	12	581.732,003 637.922,867	11.429
13	581.747,021 637.911,47	14	581.750,88 637.908,86	4.659
15	581.758,168 637.920,62	16	581.762,454 637.923,709	5.283
17	581.767,384 637.928,107	18	581.769,896 637.930,755	3.65
19	581.768,376 637.933,358	20	581.766,967 637.931,645	2.218
21	581.757,847 637.939,507	22	581.756,146 637.940,974	2.246
23	581.740,488 637.952,577	24	581.731,129 637.959,603	11.703
25	581.723,816 637.965,192	1	581.714,944 637.971,826	11.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.710,564 637.967,049	3	581.701,106 637.956,81	13.939
4	581.696,296 637.951,403	5	581.694,579 637.950,167	2.116
6	581.689,779 637.946,024	7	581.693,099 637.933,674	12.788
8	581.696,424 637.921,78	9	581.699,344 637.910,4	11.749
10	581.721,563 637.928,067	11	581.723,18 637.930,131	2.622
12	581.732,003 637.922,867	13	581.747,021 637.911,47	18.853
14	581.750,88 637.908,86	15	581.758,168 637.920,62	13.835
16	581.762,454 637.923,709	17	581.767,384 637.928,107	6.607
18	581.769,896 637.930,755	19	581.768,376 637.933,358	3.014
20	581.766,967 637.931,645	21	581.757,847 637.939,507	12.041
22	581.756,146 637.940,974	23	581.740,488 637.952,577	19.489
24	581.731,129 637.959,603	25	581.723,816 637.965,192	9.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Al Stadionului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53575	Din acte: 916 Masurata: 1.030	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Al Stadionului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Pavilion administrativ , construit pe fundatii din beton cu inchideri perimetrare din lemn , sarpanta din lemn ,acoperit cu tabla cutata.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5702 / 17/03/2020		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 1236, din 16/03/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53575 a imobilului cu numarul cadastral 53575/Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50292 in scris in cartea funciara 50292;	A1
Act Notarial nr. 774, din 31/10/2011 emis de BNP ANDRONACHE LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC VALIFOREST SRL , CIF:16822512 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50292/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 13070 din 07/11/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 88, din 25/02/2011 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC VALIFOREST SRL , CIF:16822512 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50292/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 1837 din 02/03/2011;</i>	A1.1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 1236, din 16/03/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B5	Se noteaza radierea receptiei propunerii de dezmembrare a imobilului din incheierea nr. 853 din data de 05/03/2020.	A1, A1.1
2092 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ aut. nr. 204, din 18/01/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B6	Se notează interdictiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:13564648	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

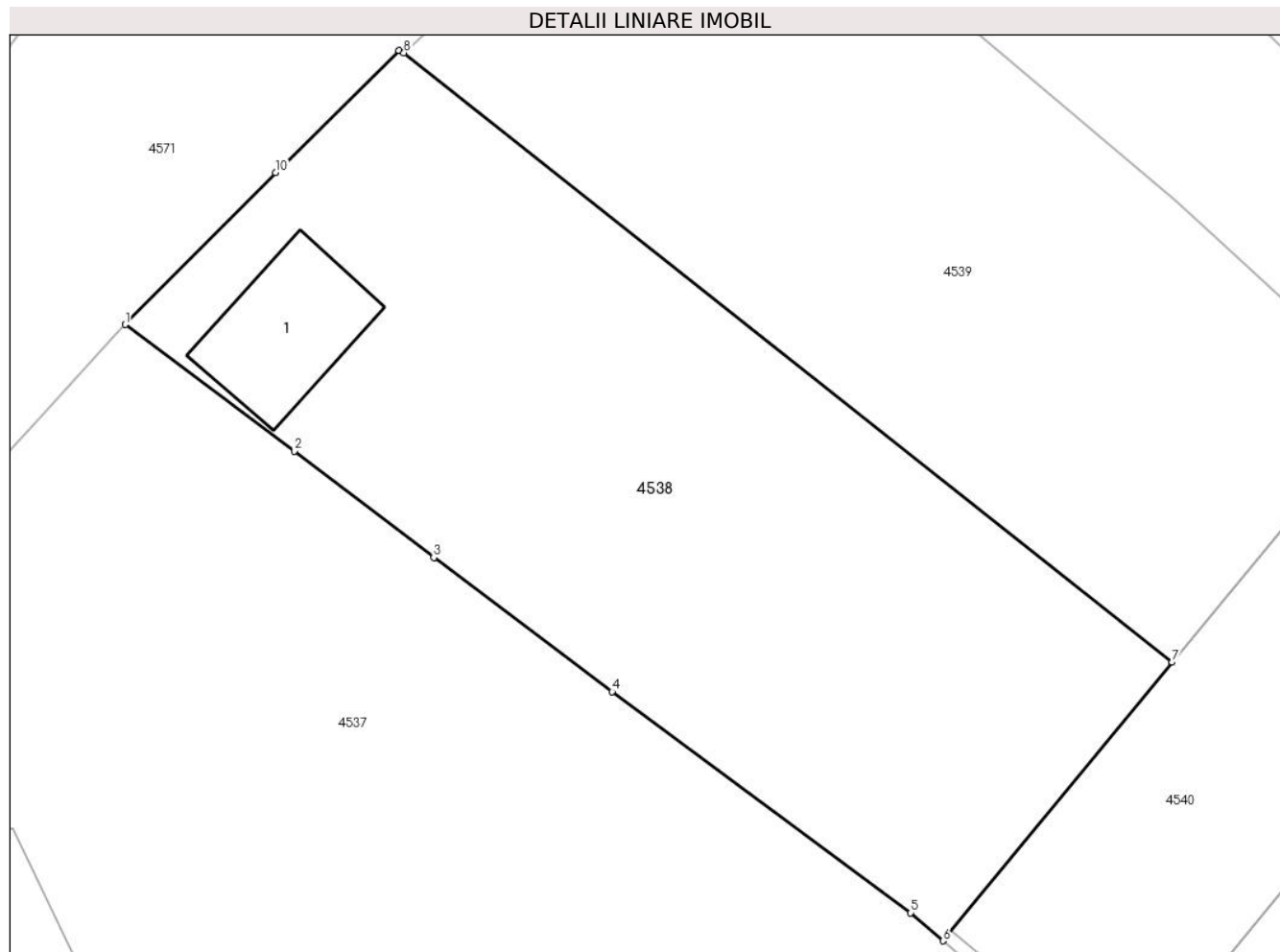
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2092 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ aut. nr. 204, din 18/01/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:13564648	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53575	Din acte: 916 Masurata: 1.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.030	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Pavilion administrativ , construit pe fundatii din beton cu inchideri perimetrare din lemn , sarpanta din lemn ,acoperit cu tabla cutata.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.714,944 637.971,826	2	581.723,816 637.965,192	11.078
2	581.723,816 637.965,192	3	581.731,129 637.959,603	9.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.731,129 637.959,603	4	581.740,488 637.952,577	11.703
4	581.740,488 637.952,577	5	581.756,146 637.940,974	19.489
5	581.756,146 637.940,974	6	581.757,847 637.939,507	2.246
6	581.757,847 637.939,507	7	581.769,861 637.954,114	18.913
7	581.769,861 637.954,114	8	581.729,567 637.986,081	51.434
8	581.729,567 637.986,081	9	581.729,291 637.986,203	0.302
9	581.729,291 637.986,203	10	581.722,841 637.979,791	9.095
10	581.722,841 637.979,791	1	581.714,944 637.971,826	11.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Al Stadionului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53574	Din acte: 917 Masurata: 970	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5702 / 17/03/2020		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 1236, din 16/03/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53574 a imobilului cu numarul cadastral 53574/Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50292 inscris in cartea funciara 50292;	A1
B4	Se noteaza radierea receptiei propunerii de dezmembrare a imobilului din incheierea nr. 853 din data de 05/03/2020.	A1
9539 / 04/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2053, din 03/06/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILIU GHEORGHE 2) GAVRILIU MARIA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

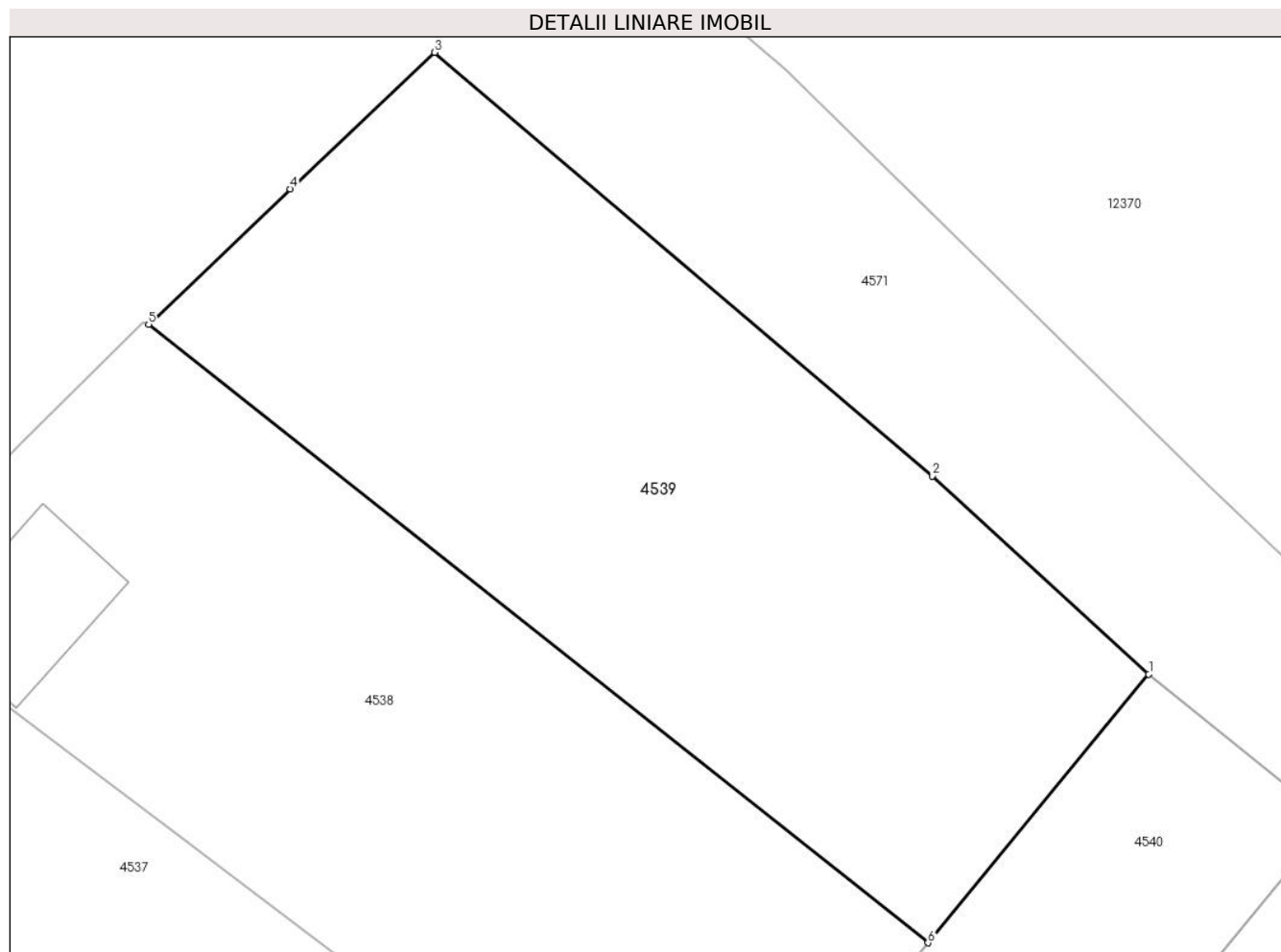
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53574	Din acte: 917 Masurata: 970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	970	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.781,285 637.968,003	2	581.770,101 637.978,246	15.166
2	581.770,101 637.978,246	3	581.744,359 638.000,146	33.797
3	581.744,359 638.000,146	4	581.736,888 637.993,083	10.281
4	581.736,888 637.993,083	5	581.729,567 637.986,081	10.13
5	581.729,567 637.986,081	6	581.769,861 637.954,114	51.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.769,861 637.954,114	1	581.781,285 637.968,003	17.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4540

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Al Stadionului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53576	Din acte: 437 Masurata: 446	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Al Stadionului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:436 mp; Hala gater, construita pe fundatii din beton , din schelet metalic si inchideri perimetrare pe trei laturi din zidarie BCA, sarpanta din ferme metalice , acoperit cu tabla cutata.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5702 / 17/03/2020		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 1236, din 16/03/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53576 a imobilului cu numarul cadastral 53576/Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50292 in scris in cartea funciara 50292;	A1
Act Notarial nr. 774, din 31/10/2011 emis de BNP ANDRONACHE LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 218/437, cota initiala 1/1 1) SC VALIFOREST SRL , CIF:9999999999999	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50292/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 13070 din 07/11/2011;</i>		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 1236, din 16/03/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B5	Se noteaza radierea receptiei propunerii de dezmembrare a imobilului din incheierea nr. 853 din data de 05/03/2020.	A1.1
9536 / 04/06/2020		
Act Notarial nr. Act apartamentare aut. nr. 2043, din 03/06/2020 emis de BIN Teodorescu Mihaela (act normativ nr Adeverinta nr. 5367 din 28.04.2020, emis de Primăria Com. Pipirig);		
B6	Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 53576-C1/Pipirig, inscrisa in CF 53576-C1, si se deschid urmatoarele 2 carti funciare: -- CF53576-C1-U1/53576-C1-U1 , cota parti uz comun 7.7 , cota teren 218.5; -- CF53576-C1-U2/53576-C1-U2 , cota parti uz comun 7.7 , cota teren 218.5;	A1.1
B7	Se radiază propunerea de apartamentare a construcției C1 având număr cadastral 53576-C1, in următoarele 2 unități individuale : 53576-C1-U1 și 53576-C1-U2 înscrisă conform Încheierii nr. 7836 din 06.05.2020	A1.1
9545 / 04/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 2053, din 03/06/2020 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra teren - 218,50 mp aferent UI 1 înscris în Cartea Funciară 53576-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 219/437, cota initiala 219/437 1) GAVRILIU GHEORGHE 2) GAVRILIU MARIA , - Bun Comun	A1
2094 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă aut nr. 204, din 18/01/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B9	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare asupra teren - 218/437 aferent unității individuale U2 înscris în cartea funciară 53576-C1-U2 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

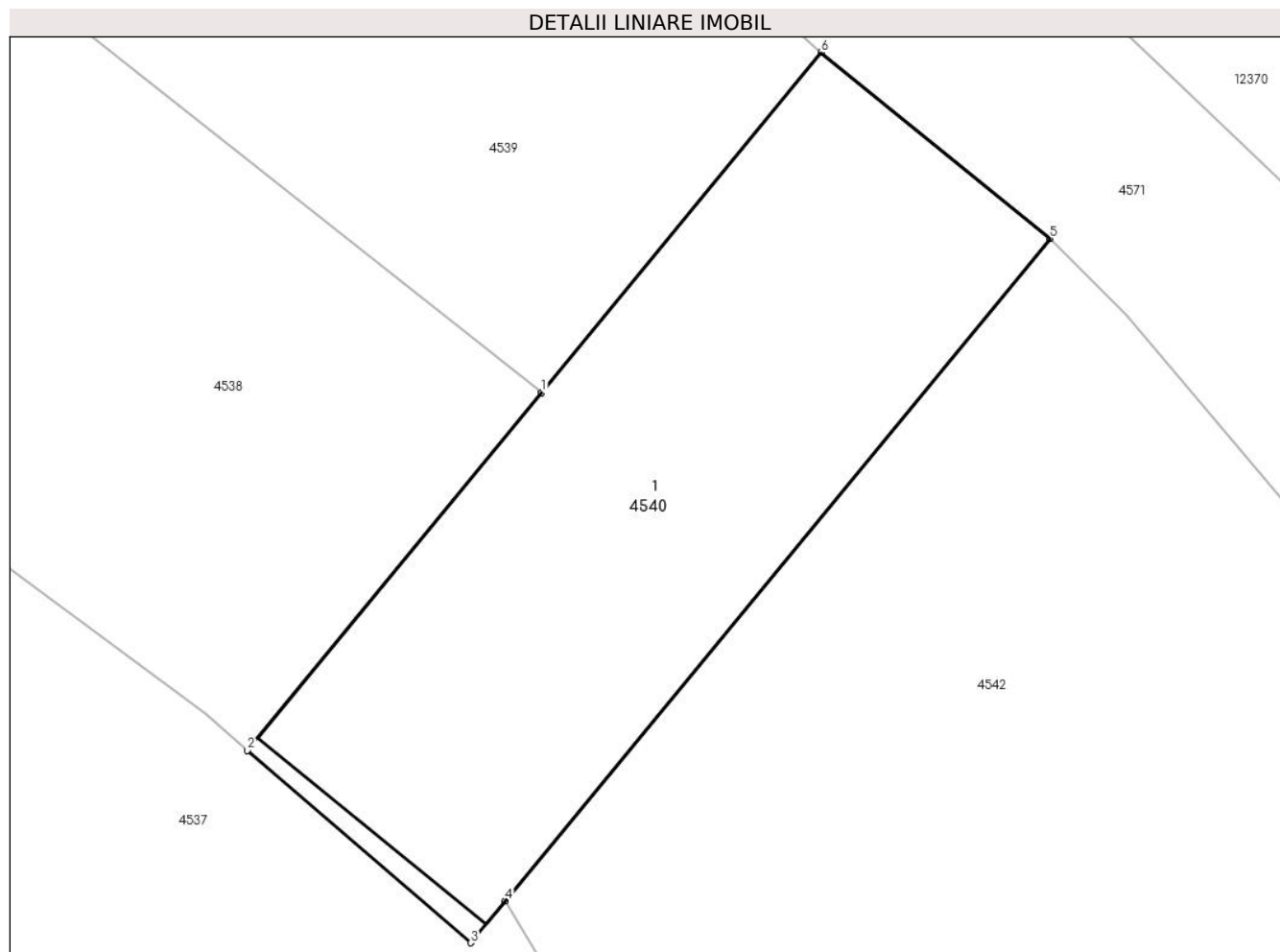
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2094 / 19/01/2023	
Act Notarial nr. Contract de ipotecă aut nr. 204, din 18/01/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului asupra teren - 218/437 aferent unității individuale U2 înscris în cartea funciară 53576-C1-U2, dobandit prin Conventie
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53576	Din acte: 437 Masurata: 446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	446	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 437 Masurata: 436	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:436 mp; Hala gater, construita pe fundatii din beton , din schelet metalic și închideri perimetrare pe trei laturi din zidarie BCA,sarpanta din ferme metalice , acoperit cu tabla cutata.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.769,861 637.954,114	2	581.757,847 637.939,507	18.913
2	581.757,847 637.939,507	3	581.766,967 637.931,645	12.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.766,967 637.931,645	4	581.768,376 637.933,358	2.218
4	581.768,376 637.933,358	5	581.790,621 637.960,404	35.019
5	581.790,621 637.960,404	6	581.781,285 637.968,003	12.038
6	581.781,285 637.968,003	1	581.769,861 637.954,114	17.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.673	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2577, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VRÂNCEANU VASILICA 2) VRÂNCEANU STELIAN	A1
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VRÂNCEANU VASILICA 2) VRÂNCEANU STELIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

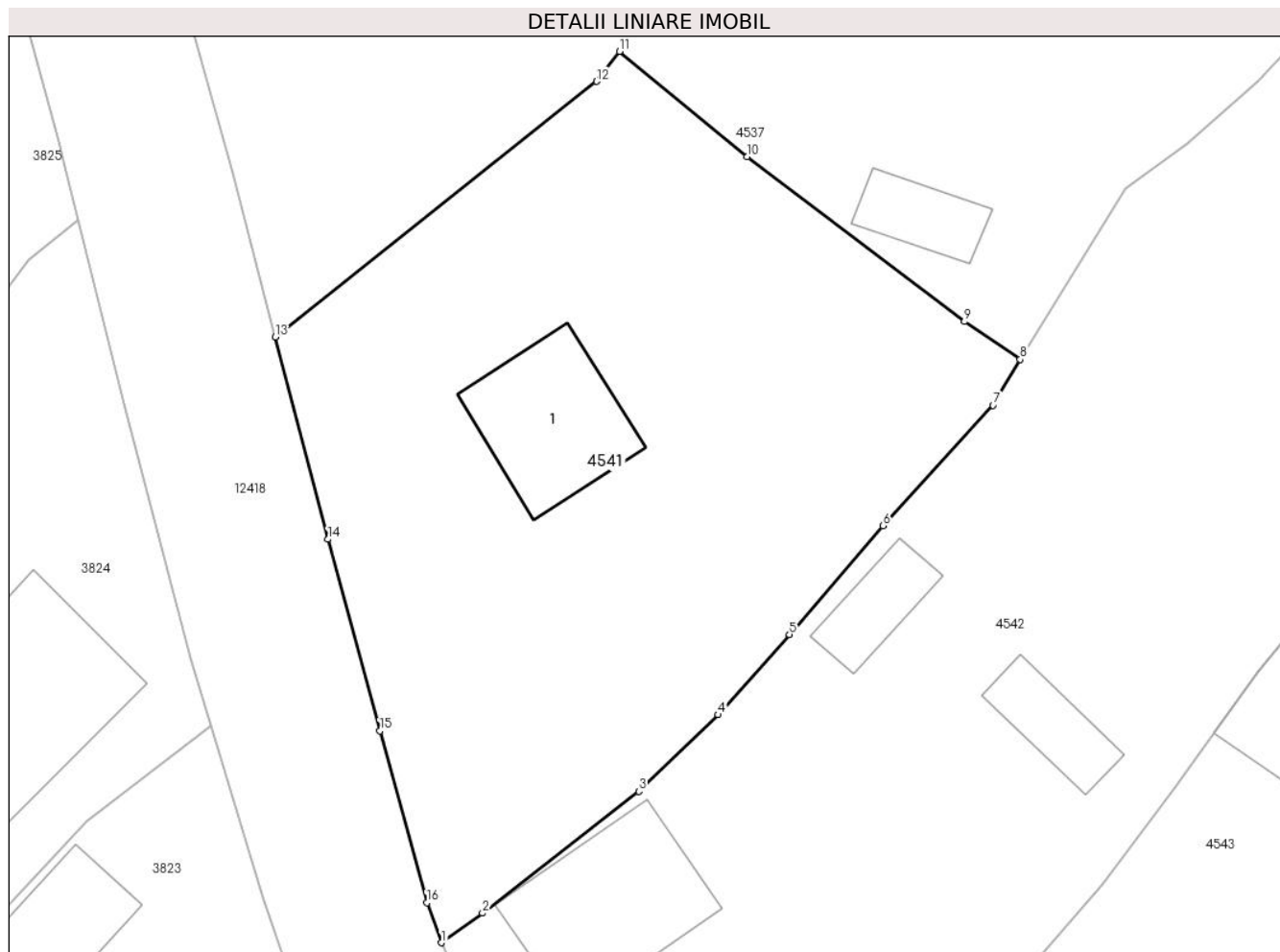
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	186	-	-	-	
2	faneata	DA	1.487	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.710,85 637.868,553	2	581.713,689 637.870,595	3.497
2	581.713,689 637.870,595	3	581.724,493 637.879,01	13.694
3	581.724,493 637.879,01	4	581.729,978 637.884,308	7.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.729,978 637.884,308	5	581.734,907 637.889,851	7.418
5	581.734,907 637.889,851	6	581.741,387 637.897,364	9.921
6	581.741,387 637.897,364	7	581.748,984 637.905,69	11.271
7	581.748,984 637.905,69	8	581.750,88 637.908,86	3.694
8	581.750,88 637.908,86	9	581.747,021 637.911,47	4.659
9	581.747,021 637.911,47	10	581.732,003 637.922,867	18.853
10	581.732,003 637.922,867	11	581.723,18 637.930,131	11.429
11	581.723,18 637.930,131	12	581.721,563 637.928,067	2.622
12	581.721,563 637.928,067	13	581.699,344 637.910,4	28.387
13	581.699,344 637.910,4	14	581.702,99 637.896,423	14.445
14	581.702,99 637.896,423	15	581.706,581 637.883,183	13.718
15	581.706,581 637.883,183	16	581.709,837 637.871,312	12.309
16	581.709,837 637.871,312	1	581.710,85 637.868,553	2.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4542

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.676	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.3		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp;
A1.4		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.5		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2577, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ RODICA	A1
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ RODICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

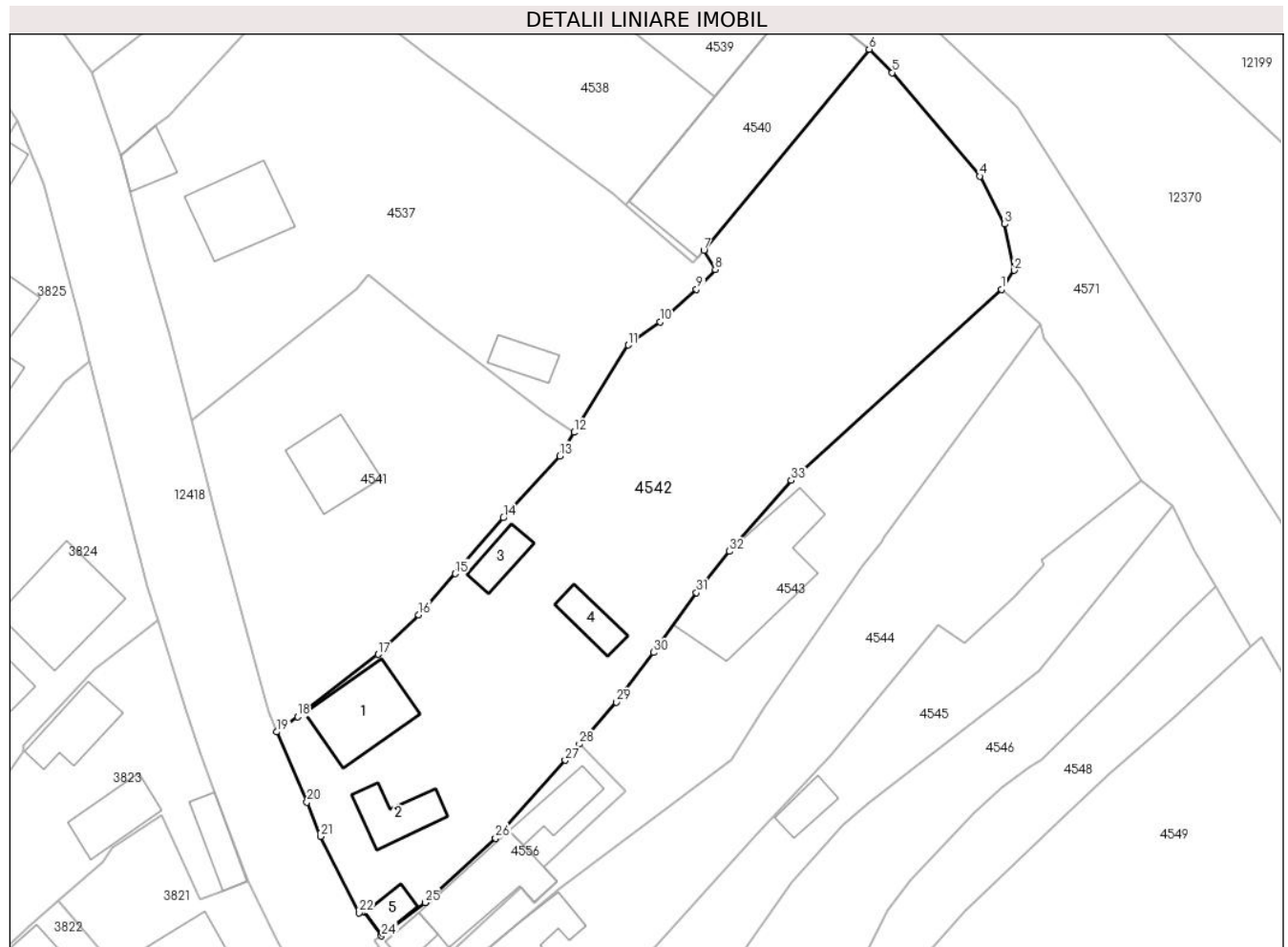
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	591	-	-	-	
2	curți construcții	DA	306	-	-	-	
3	faneata	DA	542	-	-	-	
4	faneata	DA	2.237	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp;
A1.2		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp;
A1.4		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.5		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.808,434 637.928,113	2	581.810,163 637.930,658	3.077
3	581.808,872 637.936,875	4	581.805,522 637.943,328	7.271
5	581.793,737 637.957,269	6	581.790,621 637.960,404	4.42
7	581.768,376 637.933,358	8	581.769,896 637.930,755	3.014
9	581.767,384 637.928,107	10	581.762,454 637.923,709	6.607
11	581.758,168 637.920,62	12	581.750,88 637.908,86	13.835
13	581.748,984 637.905,69	14	581.741,387 637.897,364	11.271
15	581.734,907 637.889,851	16	581.729,978 637.884,308	7.418
17	581.724,493 637.879,01	18	581.713,689 637.870,595	13.694
19	581.710,85 637.868,553	20	581.714,921 637.859,117	10.277
21	581.716,777 637.854,496	22	581.721,948 637.844,236	11.489
23	581.722,637 637.844,258	24	581.724,96 637.841,122	3.903
25	581.730,823 637.845,607	26	581.740,309 637.854,281	12.854
27	581.749,693 637.864,759	28	581.751,617 637.866,945	2.912
29	581.756,564 637.872,566	30	581.761,562 637.879,241	8.339
31	581.767,379 637.887,295	32	581.771,834 637.892,857	7.126
33	581.780,152 637.902,385	1	581.808,434 637.928,113	38.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.810,163 637.930,658	3	581.808,872 637.936,875	6.35
4	581.805,522 637.943,328	5	581.793,737 637.957,269	18.255
6	581.790,621 637.960,404	7	581.768,376 637.933,358	35.019
8	581.769,896 637.930,755	9	581.767,384 637.928,107	3.65
10	581.762,454 637.923,709	11	581.758,168 637.920,62	5.283
12	581.750,88 637.908,86	13	581.748,984 637.905,69	3.694
14	581.741,387 637.897,364	15	581.734,907 637.889,851	9.921
16	581.729,978 637.884,308	17	581.724,493 637.879,01	7.626
18	581.713,689 637.870,595	19	581.710,85 637.868,553	3.497
20	581.714,921 637.859,117	21	581.716,777 637.854,496	4.98
22	581.721,948 637.844,236	23	581.722,637 637.844,258	0.689
24	581.724,96 637.841,122	25	581.730,823 637.845,607	7.382
26	581.740,309 637.854,281	27	581.749,693 637.864,759	14.066
28	581.751,617 637.866,945	29	581.756,564 637.872,566	7.488
30	581.761,562 637.879,241	31	581.767,379 637.887,295	9.935
32	581.771,834 637.892,857	33	581.780,152 637.902,385	12.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54449	1.277	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11662 / 28/04/2023	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 1633, din 27/04/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ ELENA-DANIELA, bun propriu
/	
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ ELENA-DANIELA, bun propriu

C. Partea III. SARCINI .

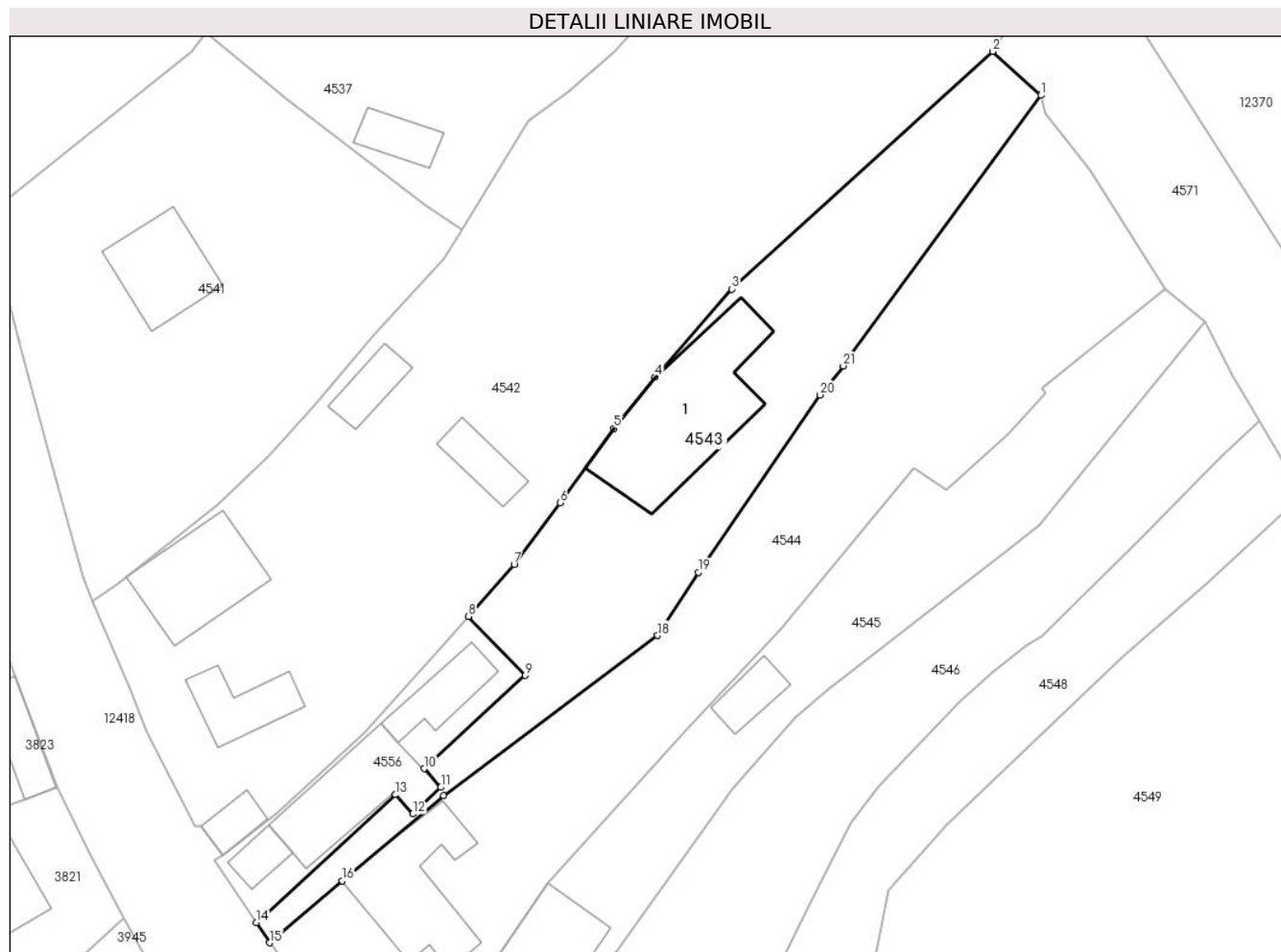
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54449	1.277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	954	-	-	-	
2	drum	DA	65	-	-	-	
3	faneata	DA	257	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.813,671 637.923,369	2	581.808,434 637.928,113	7.066
3	581.780,152 637.902,385	4	581.771,834 637.892,857	12.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.808,434 637.928,113	3	581.780,152 637.902,385	38.234
4	581.771,834 637.892,857	5	581.767,379 637.887,295	7.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.767,379 637.887,295	6	581.761,562 637.879,241	9.935
7	581.756,564 637.872,566	8	581.751,617 637.866,945	7.488
9	581.757,769 637.860,541	10	581.746,796 637.850,458	14.902
11	581.748,624 637.848,427	12	581.745,585 637.845,548	4.186
13	581.743,681 637.847,627	14	581.728,638 637.833,773	20.451
15	581.730,086 637.831,596	16	581.737,954 637.838,283	10.326
17	581.748,918 637.847,513	18	581.772,118 637.864,868	28.973
19	581.776,528 637.871,708	20	581.789,696 637.890,91	23.283
21	581.792,257 637.894,062	22	581.792,702 637.894,74	0.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.761,562 637.879,241	7	581.756,564 637.872,566	8.339
8	581.751,617 637.866,945	9	581.757,769 637.860,541	8.88
10	581.746,796 637.850,458	11	581.748,624 637.848,427	2.732
12	581.745,585 637.845,548	13	581.743,681 637.847,627	2.819
14	581.728,638 637.833,773	15	581.730,086 637.831,596	2.615
16	581.737,954 637.838,283	17	581.748,918 637.847,513	14.332
18	581.772,118 637.864,868	19	581.776,528 637.871,708	8.138
20	581.789,696 637.890,91	21	581.792,257 637.894,062	4.061
22	581.792,702 637.894,74	1	581.813,671 637.923,369	35.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53182	Din acte: 1.915 Masurata: 1.910	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17759 / 05/07/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1103, din 04/07/2019 emis de NP Andronache Laura (act administrativ nr 6989 - certificat pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar din 17.05.2019, emis de Comuna Pipirig; act administrativ nr 6990 - proces verbal de identificare a imobilului din 17.05.2019, emis de Comuna Pipirig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BELCIU-IONIȚĂ MARIA 2) BELCIU VASILE, bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BELCIU-IONIȚĂ MARIA 2) BELCIU VASILE, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

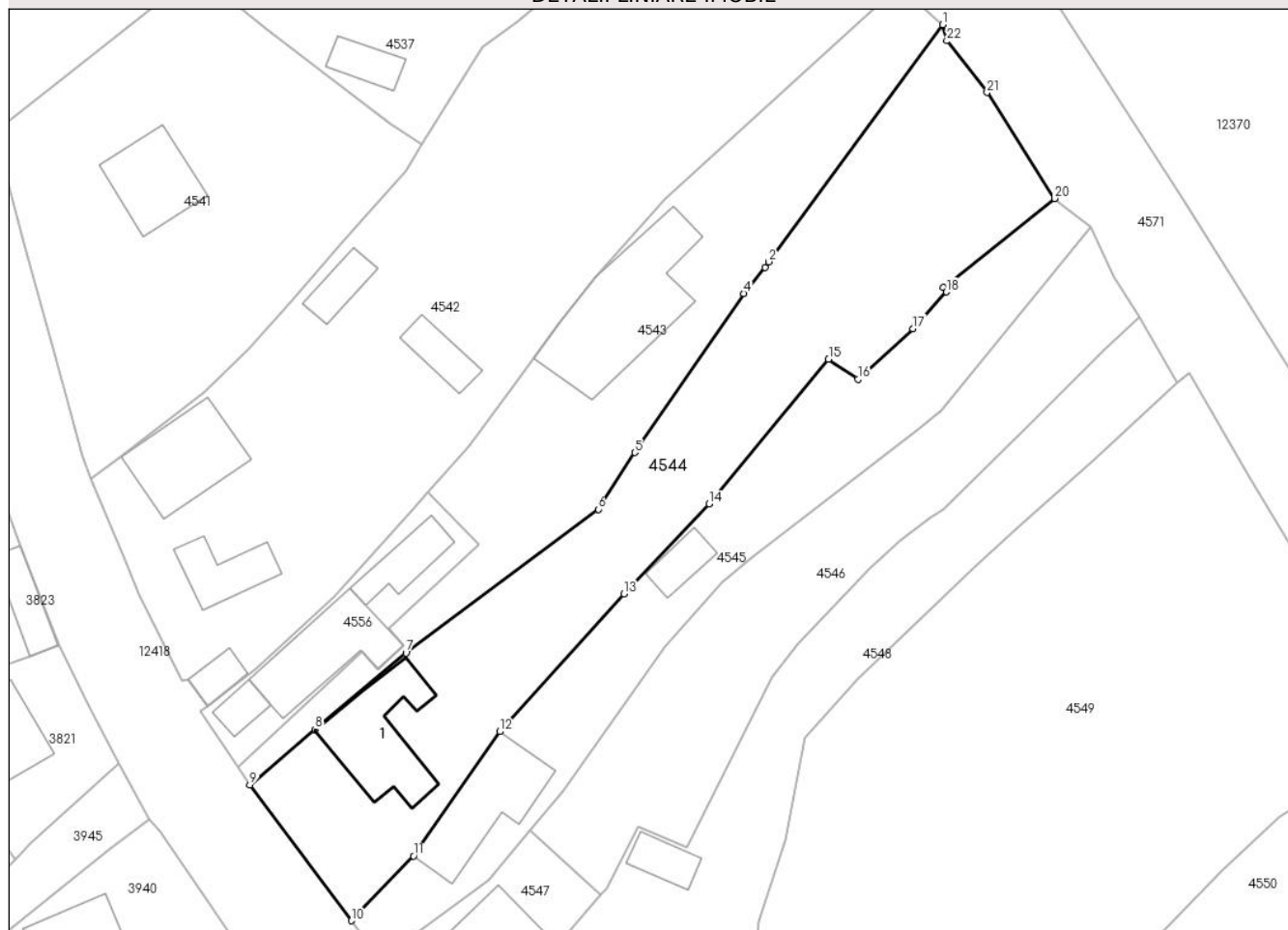
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53182	Din acte: 1.915 Masurata: 1.910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	490	-	-	-	
2	faneata	DA	1.420	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.813,671 637.923,369	2	581.792,702 637.894,74	35.487
3	581.792,257 637.894,062	4	581.789,696 637.890,91	4.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	581.792,702 637.894,74	3	581.792,257 637.894,062	0.811
4	581.789,696 637.890,91	5	581.776,528 637.871,708	23.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.776,528 637.871,708	6	581.772,118 637.864,868	8.138
7	581.748,918 637.847,513	8	581.737,954 637.838,283	14.332
9	581.730,086 637.831,596	10	581.742,367 637.815,186	20.497
11	581.749,848 637.823,007	12	581.760,233 637.838,006	18.243
13	581.775,25 637.854,659	14	581.785,519 637.865,532	14.956
15	581.799,916 637.882,982	16	581.803,457 637.880,577	4.281
17	581.810,109 637.886,66	18	581.814,137 637.891,089	5.987
19	581.813,8 637.891,647	20	581.827,203 637.902,388	17.176
21	581.819,051 637.915,181	22	581.814,212 637.921,414	7.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.772,118 637.864,868	7	581.748,918 637.847,513	28.973
8	581.737,954 637.838,283	9	581.730,086 637.831,596	10.326
10	581.742,367 637.815,186	11	581.749,848 637.823,007	10.823
12	581.760,233 637.838,006	13	581.775,25 637.854,659	22.424
14	581.785,519 637.865,532	15	581.799,916 637.882,982	22.622
16	581.803,457 637.880,577	17	581.810,109 637.886,66	9.014
18	581.814,137 637.891,089	19	581.813,8 637.891,647	0.652
20	581.827,203 637.902,388	21	581.819,051 637.915,181	15.17
22	581.814,212 637.921,414	1	581.813,671 637.923,369	2.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53764	Din acte: 1.081 Masurata: 1.090	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Locuinta, parter
A1.2		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Grajd, parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
975 / 14/01/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 217, din 13/01/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBU LĂCRĂMIOARA 2) BOBU SORIN - IULIAN , bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBU LĂCRĂMIOARA 2) BOBU SORIN - IULIAN , bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
975 / 14/01/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 217, din 13/01/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ VASILE	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53764	Din acte: 1.081 Masurata: 1.090	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	267	-	-	-	
2	curți constructii	DA	104	-	-	-	
3	faneata	DA	719	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Locuinta, parter
A1.2		construcții anexa	Din acte: 31 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Grajd, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.831,501 637.898,916	2	581.827,203 637.902,388	5.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	581.827,203 637.902,388	3	581.813,8 637.891,647	17.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	581.813,8 637.891,647	4	581.814,137 637.891,089	0.652
5	581.810,109 637.886,66	6	581.803,457 637.880,577	9.014
7	581.799,916 637.882,982	8	581.785,519 637.865,532	22.622
9	581.775,25 637.854,659	10	581.760,233 637.838,006	22.424
11	581.749,848 637.823,007	12	581.742,367 637.815,186	10.823
13	581.745,936 637.810,35	14	581.748,97 637.812,813	3.908
15	581.758,914 637.820,089	16	581.763,88 637.826,129	7.819
17	581.767,871 637.830,858	18	581.780,212 637.848,332	21.393
19	581.787,105 637.856,068	20	581.790,55 637.858,988	4.516
21	581.810,443 637.874,315	22	581.813,478 637.876,793	3.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	581.814,137 637.891,089	5	581.810,109 637.886,66	5.987
6	581.803,457 637.880,577	7	581.799,916 637.882,982	4.281
8	581.785,519 637.865,532	9	581.775,25 637.854,659	14.956
10	581.760,233 637.838,006	11	581.749,848 637.823,007	18.243
12	581.742,367 637.815,186	13	581.745,936 637.810,35	6.01
14	581.748,97 637.812,813	15	581.758,914 637.820,089	12.322
16	581.763,88 637.826,129	17	581.767,871 637.830,858	6.188
18	581.780,212 637.848,332	19	581.787,105 637.856,068	10.361
20	581.790,55 637.858,988	21	581.810,443 637.874,315	25.113
22	581.813,478 637.876,793	1	581.831,501 637.898,916	28.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53758	Din acte: 1.094 Masurata: 1.095	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1818 / 25/01/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.371, din 22/01/2021 emis de Teodorescu Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ SORICA-MAGDALENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53758	Din acte: 1.094 Masurata: 1.095	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.095	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.831,501 637.898,916	2	581.813,478 637.876,793	28.535
3	581.810,443 637.874,315	4	581.790,55 637.858,988	25.113
5	581.787,105 637.856,068	6	581.780,212 637.848,332	10.361
7	581.767,871 637.830,858	8	581.763,88 637.826,129	6.188
9	581.772,478 637.818,35	10	581.773,132 637.819,107	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.813,478 637.876,793	3	581.810,443 637.874,315	3.918
4	581.790,55 637.858,988	5	581.787,105 637.856,068	4.516
6	581.780,212 637.848,332	7	581.767,871 637.830,858	21.393
8	581.763,88 637.826,129	9	581.772,478 637.818,35	11.595
10	581.773,132 637.819,107	11	581.776,995 637.826,599	8.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	581.776,995 637.826,599	12	581.782,856 637.824,108	6.368
13	581.788,666 637.835,791	14	581.793,102 637.844,603	9.866
15	581.796,154 637.848,605	16	581.804,827 637.857,656	12.536
17	581.808,511 637.861,029	18	581.812,161 637.863,854	4.616
19	581.813,842 637.864,829	20	581.824,37 637.875,233	14.801
21	581.833,114 637.884,138	22	581.837,385 637.888,061	5.799
23	581.834,412 637.892,953	1	581.831,501 637.898,916	6.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	581.782,856 637.824,108	13	581.788,666 637.835,791	13.048
14	581.793,102 637.844,603	15	581.796,154 637.848,605	5.033
16	581.804,827 637.857,656	17	581.808,511 637.861,029	4.995
18	581.812,161 637.863,854	19	581.813,842 637.864,829	1.943
20	581.824,37 637.875,233	21	581.833,114 637.884,138	12.48
22	581.837,385 637.888,061	23	581.834,412 637.892,953	5.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2577, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 1830, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ DUMITRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

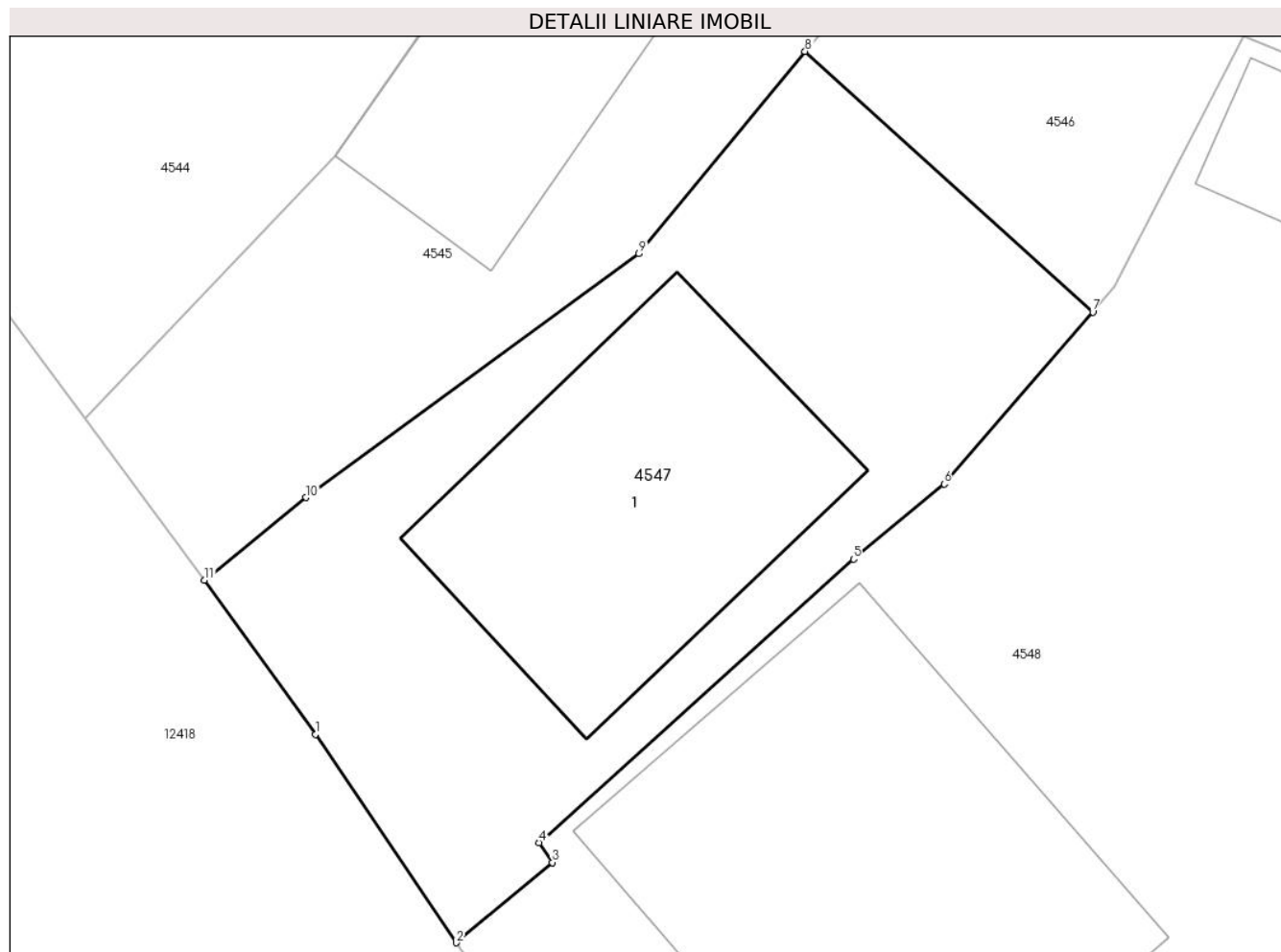
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.749,252 637.805,746	2	581.753,457 637.799,523	7.511
2	581.753,457 637.799,523	3	581.756,331 637.801,917	3.74
3	581.756,331 637.801,917	4	581.755,924 637.802,509	0.718
4	581.755,924 637.802,509	5	581.765,329 637.810,972	12.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.765,329 637.810,972	6	581.768,038 637.813,214	3.516
6	581.768,038 637.813,214	7	581.772,478 637.818,35	6.789
7	581.772,478 637.818,35	8	581.763,88 637.826,129	11.595
8	581.763,88 637.826,129	9	581.758,914 637.820,089	7.819
9	581.758,914 637.820,089	10	581.748,97 637.812,813	12.322
10	581.748,97 637.812,813	11	581.745,936 637.810,35	3.908
11	581.745,936 637.810,35	1	581.749,252 637.805,746	5.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53761	1.547	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta, P+M
A1.2		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Grajd, parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5957 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 1259, din 12/03/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela (act administrativ nr Certificat atestare că petentul este cunoscut ca proprietar nr . 13640 din 24.11.2020, emis de Comuna Pipirig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ MARIANA 2) IONIȚĂ VASILE, - Bun Comun	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 3108, din 09/03/2021 emis de Comuna Pipirig (act administrativ nr Certificat căsătorie nr. 2 din 07.01.1994, emis de Primăria Pipirig);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ MARIANA 2) IONIȚĂ VASILE, - Bun Comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

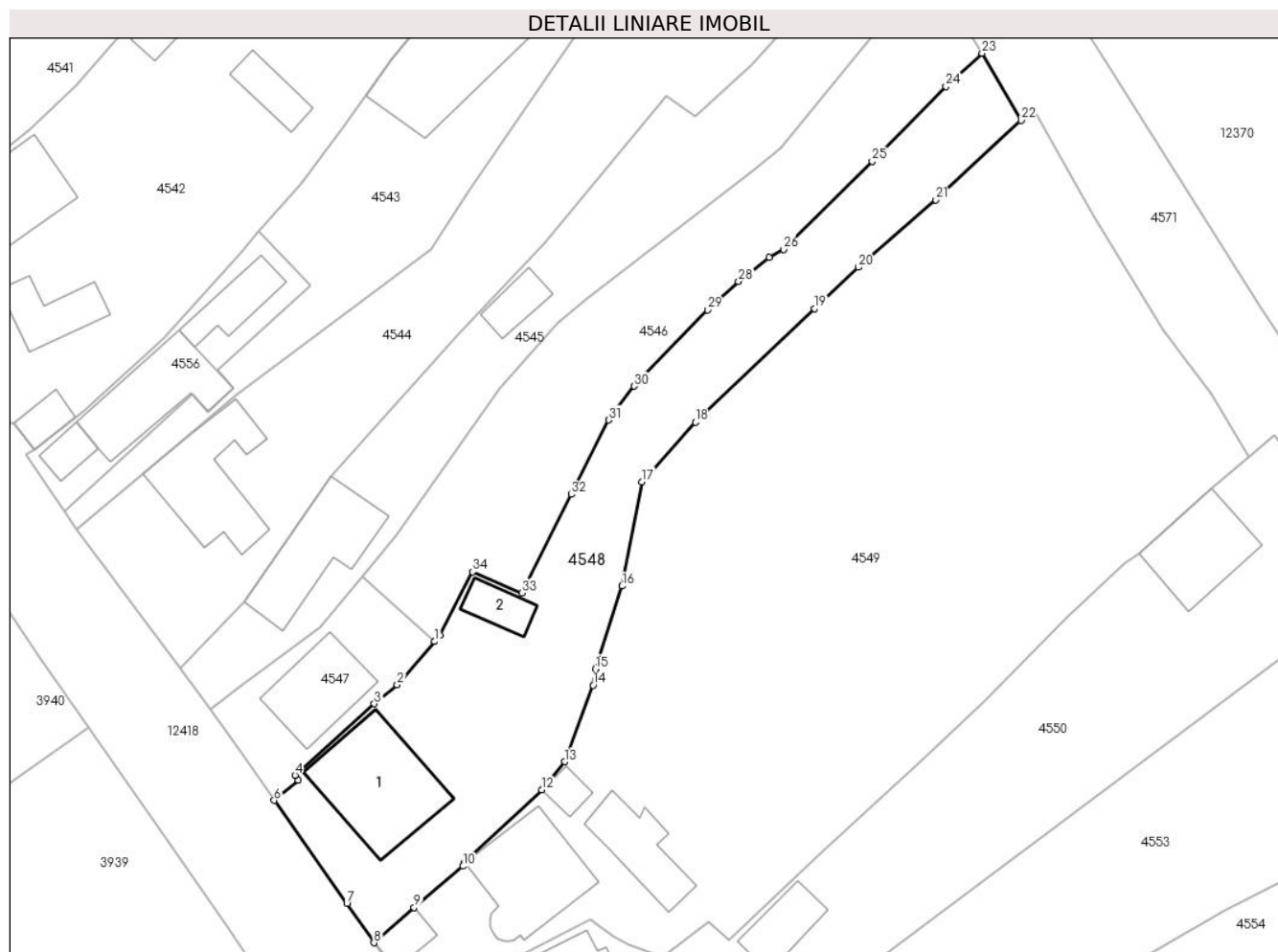
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53761	1.547	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	553	-	-	-	
2	faneata	DA	994	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 158 Masurata: 159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta, P+M
A1.2		construcții anexa	Din acte: 31 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Grajd, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.772,478 637.818,35	2	581.768,038 637.813,214	6.789	2	581.768,038 637.813,214	3	581.765,329 637.810,972	3.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.765,329 637.810,972	4	581.755,924 637.802,509	12.652
5	581.756,331 637.801,917	6	581.753,457 637.799,523	3.74
7	581.762,072 637.787,324	8	581.765,286 637.782,66	5.664
9	581.770,05 637.786,831	10	581.775,845 637.791,727	7.586
11	581.775,953 637.792,111	12	581.785,194 637.800,768	12.663
13	581.787,882 637.804,107	14	581.791,275 637.813,16	9.668
15	581.791,551 637.815,095	16	581.794,689 637.824,928	10.322
17	581.797,089 637.837,277	18	581.803,41 637.844,336	9.475
19	581.817,535 637.857,821	20	581.822,728 637.862,696	7.123
21	581.831,856 637.870,698	22	581.842,024 637.880,097	13.847
23	581.837,385 637.888,061	24	581.833,114 637.884,138	5.799
25	581.824,37 637.875,233	26	581.813,842 637.864,829	14.801
27	581.812,161 637.863,854	28	581.808,511 637.861,029	4.616
29	581.804,827 637.857,656	30	581.796,154 637.848,605	12.536
31	581.793,102 637.844,603	32	581.788,666 637.835,791	9.866
33	581.782,856 637.824,108	34	581.776,995 637.826,599	6.368
35	581.773,132 637.819,107	1	581.772,478 637.818,35	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.755,924 637.802,509	5	581.756,331 637.801,917	0.718
6	581.753,457 637.799,523	7	581.762,072 637.787,324	14.934
8	581.765,286 637.782,66	9	581.770,05 637.786,831	6.332
10	581.775,845 637.791,727	11	581.775,953 637.792,111	0.399
12	581.785,194 637.800,768	13	581.787,882 637.804,107	4.287
14	581.791,275 637.813,16	15	581.791,551 637.815,095	1.955
16	581.794,689 637.824,928	17	581.797,089 637.837,277	12.58
18	581.803,41 637.844,336	19	581.817,535 637.857,821	19.528
20	581.822,728 637.862,696	21	581.831,856 637.870,698	12.139
22	581.842,024 637.880,097	23	581.837,385 637.888,061	9.217
24	581.833,114 637.884,138	25	581.824,37 637.875,233	12.48
26	581.813,842 637.864,829	27	581.812,161 637.863,854	1.943
28	581.808,511 637.861,029	29	581.804,827 637.857,656	4.995
30	581.796,154 637.848,605	31	581.793,102 637.844,603	5.033
32	581.788,666 637.835,791	33	581.782,856 637.824,108	13.048
34	581.776,995 637.826,599	35	581.773,132 637.819,107	8.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:405
Nr. cadastral vechi:518

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50935	Din acte: 4.260 Masurata: 4.383	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Grajd
A1.3		Loc. Pipirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp;
A1.4		Loc. Pipirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5054 / 27/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 15, din 26/07/2007 emis de BNP Burghilea Alina Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRĂMADĂ GHEORGHE , - necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 405)</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRĂMADĂ GHEORGHE , - necasatorit	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

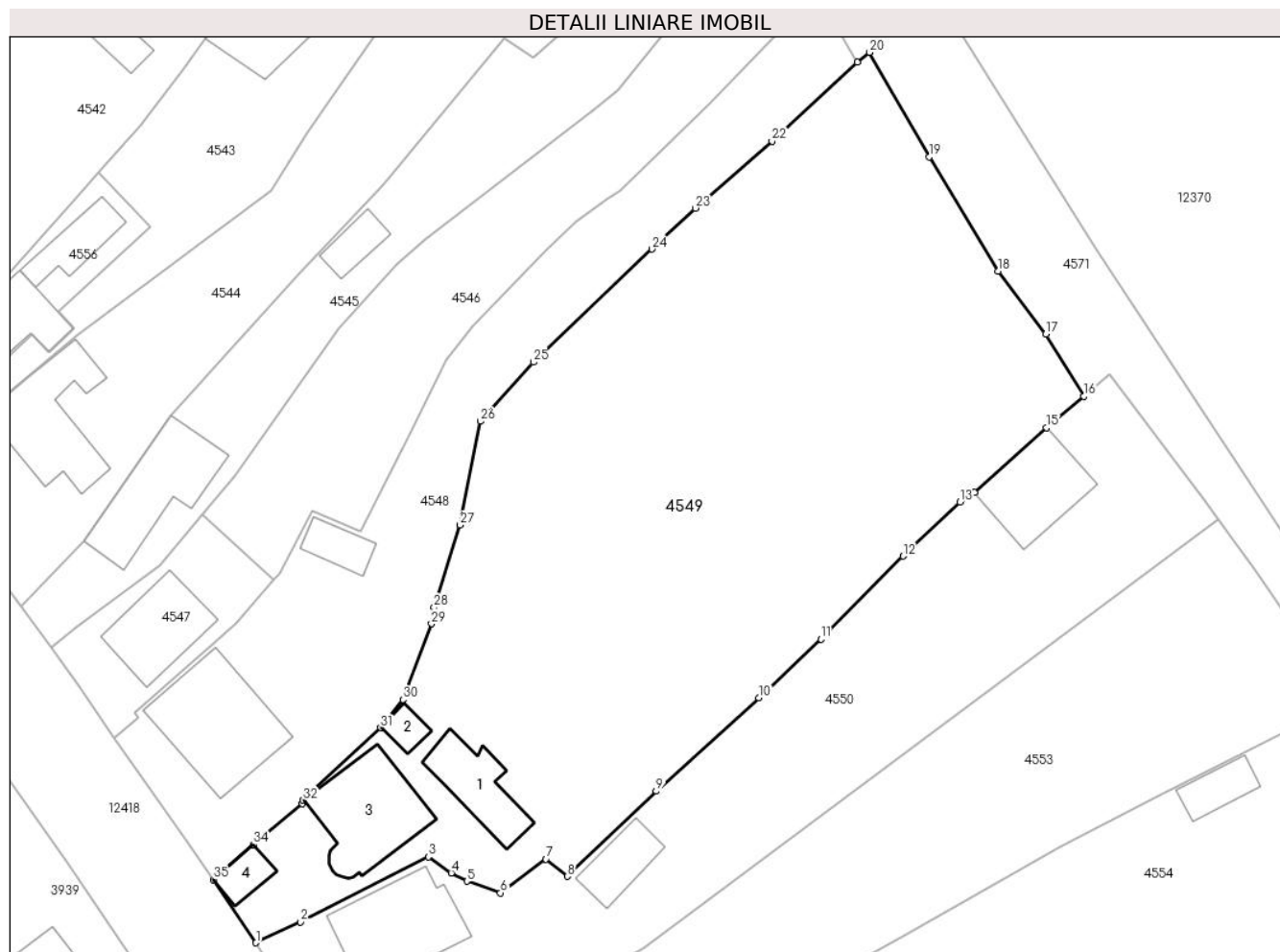
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50935	Din acte: 4.260 Masurata: 4.383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	643	-	-	-	
2	faneata	DA	3.740	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 90 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 40 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Grajd
A1.3		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp;
A1.4		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.770,345 637.775,118	2	581.775,658 637.777,595	5.862
3	581.790,878 637.785,367	4	581.793,614 637.783,427	3.354
5	581.795,487 637.782,449	6	581.799,506 637.781,059	4.253
7	581.804,915 637.785,091	8	581.807,456 637.783,033	3.27
9	581.818,056 637.793,194	10	581.830,289 637.804,324	16.539
11	581.837,705 637.811,331	12	581.847,491 637.821,208	13.904
13	581.854,295 637.827,647	14	581.855,986 637.828,802	2.048
15	581.864,618 637.836,516	16	581.869,04 637.840,262	5.795
17	581.864,536 637.847,677	18	581.858,856 637.855,203	9.429
19	581.850,599 637.868,82	20	581.843,518 637.881,273	14.325
21	581.842,024 637.880,097	22	581.831,856 637.870,698	13.847
23	581.822,728 637.862,696	24	581.817,535 637.857,821	7.123
25	581.803,41 637.844,336	26	581.797,089 637.837,277	9.475
27	581.794,689 637.824,928	28	581.791,551 637.815,095	10.322
29	581.791,275 637.813,16	30	581.787,882 637.804,107	9.668
31	581.785,194 637.800,768	32	581.775,953 637.792,111	12.663
33	581.775,845 637.791,727	34	581.770,05 637.786,831	7.586
35	581.765,286 637.782,66	1	581.770,345 637.775,118	9.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.775,658 637.777,595	3	581.790,878 637.785,367	17.09
4	581.793,614 637.783,427	5	581.795,487 637.782,449	2.113
6	581.799,506 637.781,059	7	581.804,915 637.785,091	6.746
8	581.807,456 637.783,033	9	581.818,056 637.793,194	14.684
10	581.830,289 637.804,324	11	581.837,705 637.811,331	10.203
12	581.847,491 637.821,208	13	581.854,295 637.827,647	9.368
14	581.855,986 637.828,802	15	581.864,618 637.836,516	11.577
16	581.869,04 637.840,262	17	581.864,536 637.847,677	8.676
18	581.858,856 637.855,203	19	581.850,599 637.868,82	15.925
20	581.843,518 637.881,273	21	581.842,024 637.880,097	1.901
22	581.831,856 637.870,698	23	581.822,728 637.862,696	12.139
24	581.817,535 637.857,821	25	581.803,41 637.844,336	19.528
26	581.797,089 637.837,277	27	581.794,689 637.824,928	12.58
28	581.791,551 637.815,095	29	581.791,275 637.813,16	1.955
30	581.787,882 637.804,107	31	581.785,194 637.800,768	4.287
32	581.775,953 637.792,111	33	581.775,845 637.791,727	0.399
34	581.770,05 637.786,831	35	581.765,286 637.782,66	6.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4550

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:372

Nr. cadastral vechi:436

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50905	Din acte: 2.201 Masurata: 2.228	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Grajd
A1.3		Loc. Pipirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp;
A1.4		Loc. Pipirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3243 / 08/05/2007		
Contract De Donatie nr. 1315, din 07/05/2007 emis de BNP David Radu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRAMADĂ GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 372)</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRAMADĂ GHEORGHE	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

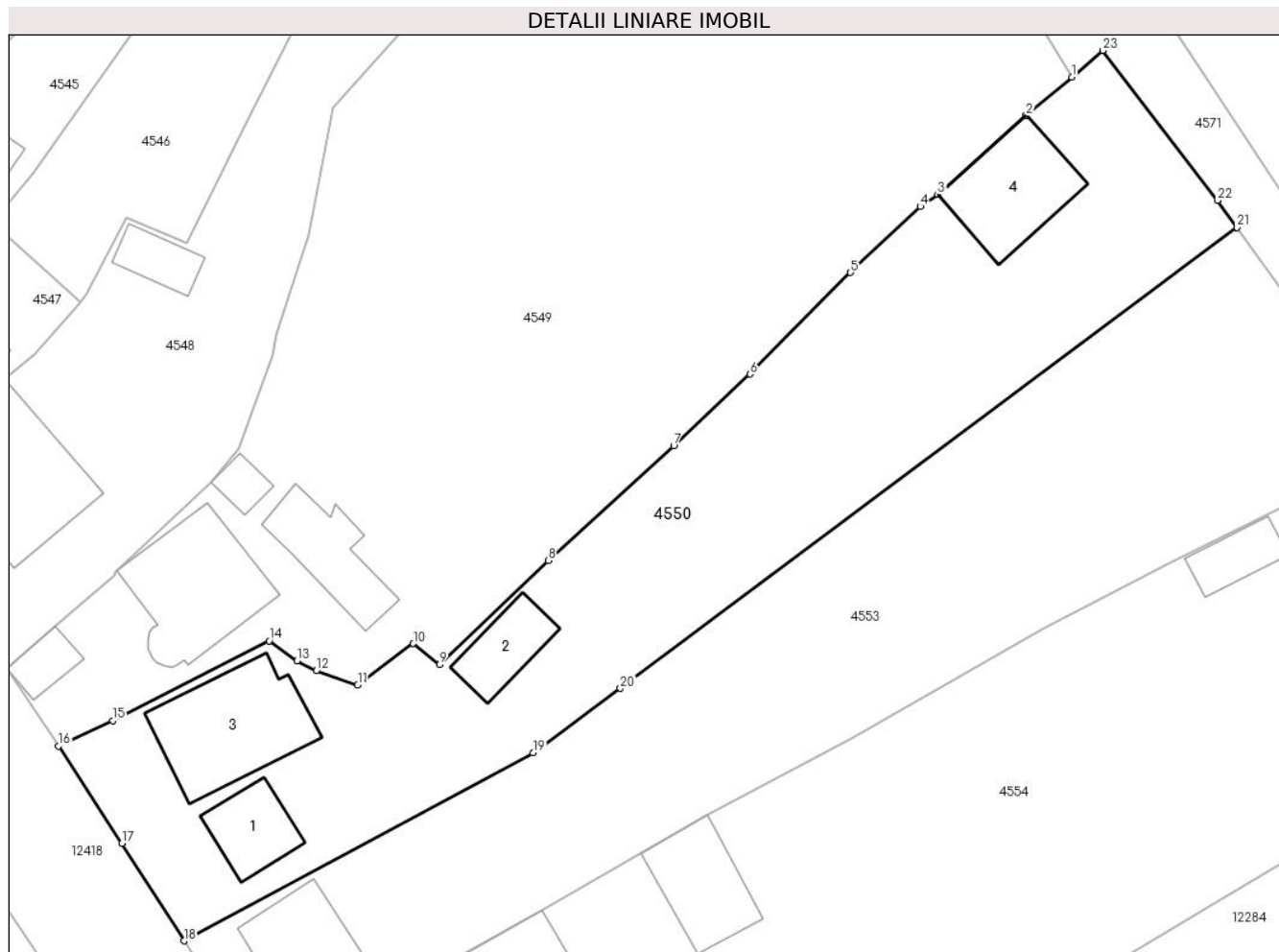
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3243 / 08/05/2007		
Contract De Donatie nr. 1315, din 07/05/2007 emis de BNP David Radu Constantin;		
C1	Se noteaza clauza de intretinere 1) GRĂMADĂ ALEXANDRU 2) GRAMADĂ FLOAREA, - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 372)</i>	A1, A1.1, A1.2
3246 / 08/05/2007		
Contract De Donatie nr. 1315, din 07/05/2007 emis de BNP David Radu Constantin;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRĂMADĂ ALEXANDRU 2) GRAMADĂ FLOAREA, - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 372)</i>	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50905	Din acte: 2.201 Masurata: 2.228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	796	-	-	-	
2	arabil	DA	1.432	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 67 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 49 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Grajd
A1.3		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp;
A1.4		construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.869,04 637.840,262	2	581.864,618 637.836,516	5.795
3	581.855,986 637.828,802	4	581.854,295 637.827,647	2.048
5	581.847,491 637.821,208	6	581.837,705 637.811,331	13.904
7	581.830,289 637.804,324	8	581.818,056 637.793,194	16.539
9	581.807,456 637.783,033	10	581.804,915 637.785,091	3.27
11	581.799,506 637.781,059	12	581.795,487 637.782,449	4.253
13	581.793,614 637.783,427	14	581.790,878 637.785,367	3.354
15	581.775,658 637.777,595	16	581.770,345 637.775,118	5.862
17	581.776,526 637.765,63	18	581.782,571 637.756,145	11.248
19	581.816,576 637.774,457	20	581.825,083 637.780,737	10.574
21	581.885,143 637.825,606	22	581.883,24 637.828,246	3.254
23	581.872,091 637.842,84	1	581.869,04 637.840,262	3.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	581.864,618 637.836,516	3	581.855,986 637.828,802	11.577
4	581.854,295 637.827,647	5	581.847,491 637.821,208	9.368
6	581.837,705 637.811,331	7	581.830,289 637.804,324	10.203
8	581.818,056 637.793,194	9	581.807,456 637.783,033	14.684
10	581.804,915 637.785,091	11	581.799,506 637.781,059	6.746
12	581.795,487 637.782,449	13	581.793,614 637.783,427	2.113
14	581.790,878 637.785,367	15	581.775,658 637.777,595	17.09
16	581.770,345 637.775,118	17	581.776,526 637.765,63	11.324
18	581.782,571 637.756,145	19	581.816,576 637.774,457	38.622
20	581.825,083 637.780,737	21	581.885,143 637.825,606	74.97
22	581.883,24 637.828,246	23	581.872,091 637.842,84	18.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4553

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:373

Nr. cadastral vechi:435

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50907	Din acte: 2.200 Masurata: 2.229	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3244 / 08/05/2007		
Contract De Donatie nr. 1314, din 07/05/2007 emis de BNP David Radu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRAMADĂ ALEXANDRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 373)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRAMADĂ ALEXANDRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI

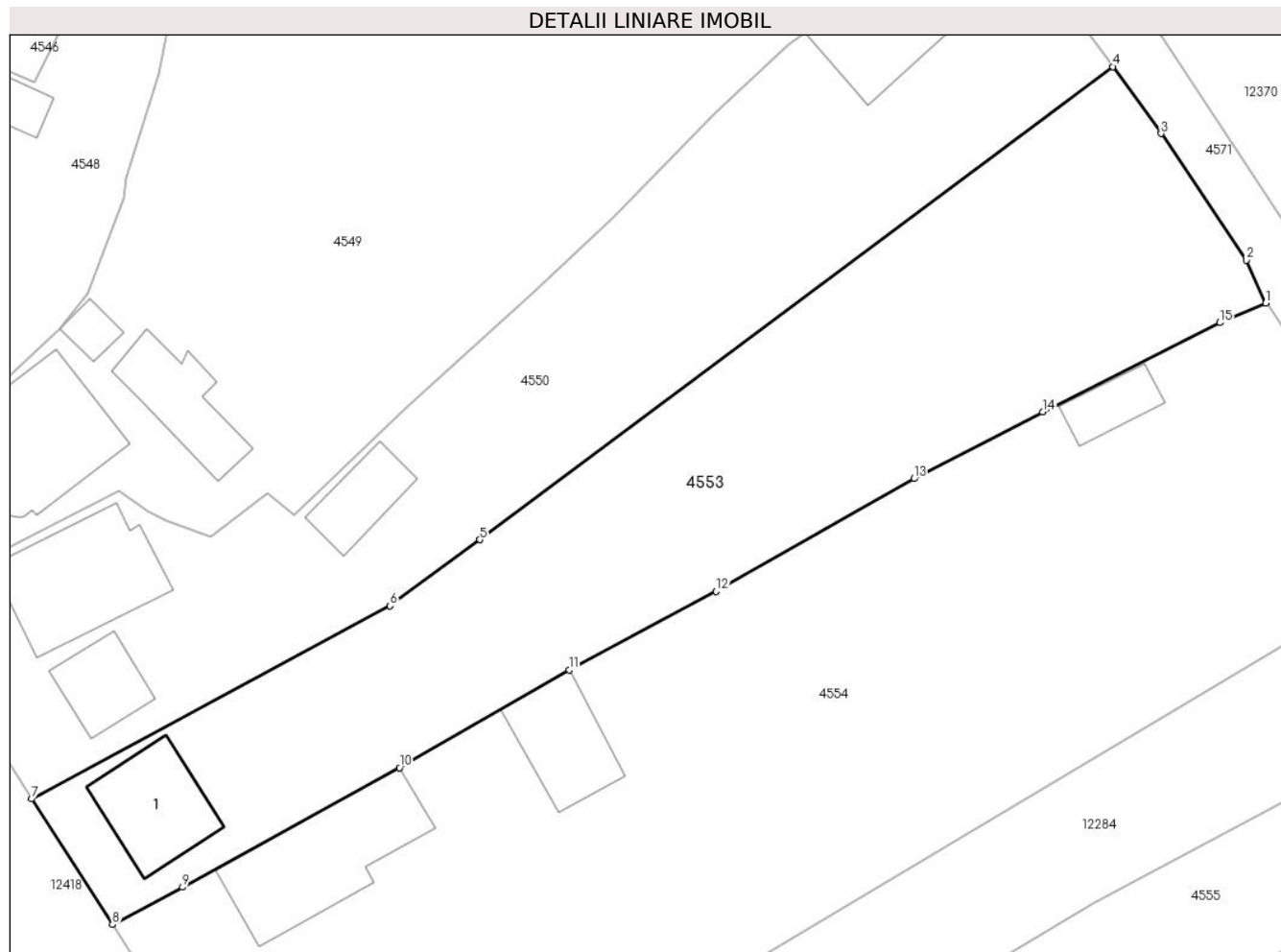
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3244 / 08/05/2007		
Contract De Donatie nr. 1314, din 07/05/2007 emis de BNP David Radu Constantin;		
C1	Se noteaza clauza de intretinere in favoarea, 1) GRĂMADĂ ALEXANDRU 2) GRAMADĂ FLOAREA, - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 373)</i>	A1
3245 / 08/05/2007		
Contract De Donatie nr. 1314, din 07/05/2007 emis de BNP David Radu Constantin;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRĂMADĂ ALEXANDRU 2) GRAMADĂ FLOAREA, - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 373)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50907	Din acte: 2.200 Masurata: 2.229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	263	-	-	-	
2	arabil	DA	1.967	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.899,647 637.803,194	2	581.897,815 637.807,245	4.446
2	581.897,815 637.807,245	3	581.889,717 637.819,263	14.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.889,717 637.819,263	4	581.885,143 637.825,606	7.82
4	581.885,143 637.825,606	5	581.825,083 637.780,737	74.97
5	581.825,083 637.780,737	6	581.816,576 637.774,457	10.574
6	581.816,576 637.774,457	7	581.782,571 637.756,145	38.622
7	581.782,571 637.756,145	8	581.790,233 637.744,213	14.18
8	581.790,233 637.744,213	9	581.796,87 637.747,769	7.53
9	581.796,87 637.747,769	10	581.817,463 637.759,112	23.51
10	581.817,463 637.759,112	11	581.833,551 637.768,368	18.561
11	581.833,551 637.768,368	12	581.847,511 637.775,825	15.827
12	581.847,511 637.775,825	13	581.866,266 637.786,524	21.592
13	581.866,266 637.786,524	14	581.878,497 637.792,856	13.773
14	581.878,497 637.792,856	15	581.895,277 637.801,322	18.795
15	581.895,277 637.801,322	1	581.899,647 637.803,194	4.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54525	3.935	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; Locuință, parter, an 1958; suprafața construită desfășurată = 150 mp; Suprafata aferenta constructiei (proiectia la sol a stresinei) = 190 mp
A1.2		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Grajd, parter, suprafața construită desfășurată = 80 mp, an 1989
A1.3		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă, parter, suprafața construită desfășurată = 39 mp, an 1989

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13649 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 97, din 18/05/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela (act administrativ nr Proces - verbal de identificare a imobilului nr. 6083 din 31.03.2023, emis de COMUNA PIPIRIG;act administrativ nr Certificat atestare că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 6082 din 31.03.2023, emis de COMUNA PIPIRIG;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 8907 din 17.05.2023, emis de Comuna Pipirig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul STĂNOAE DUMITRU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) STĂNOAE CRISTINEL-GIANY	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul STĂNOAE DUMITRU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STĂNOAE CRISTINEL-GIANY	A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta STĂNOAE ANA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STĂNOAE CRISTINEL-GIANY	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta STĂNOAE ANA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) STĂNOAE CRISTINEL-GIANY	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

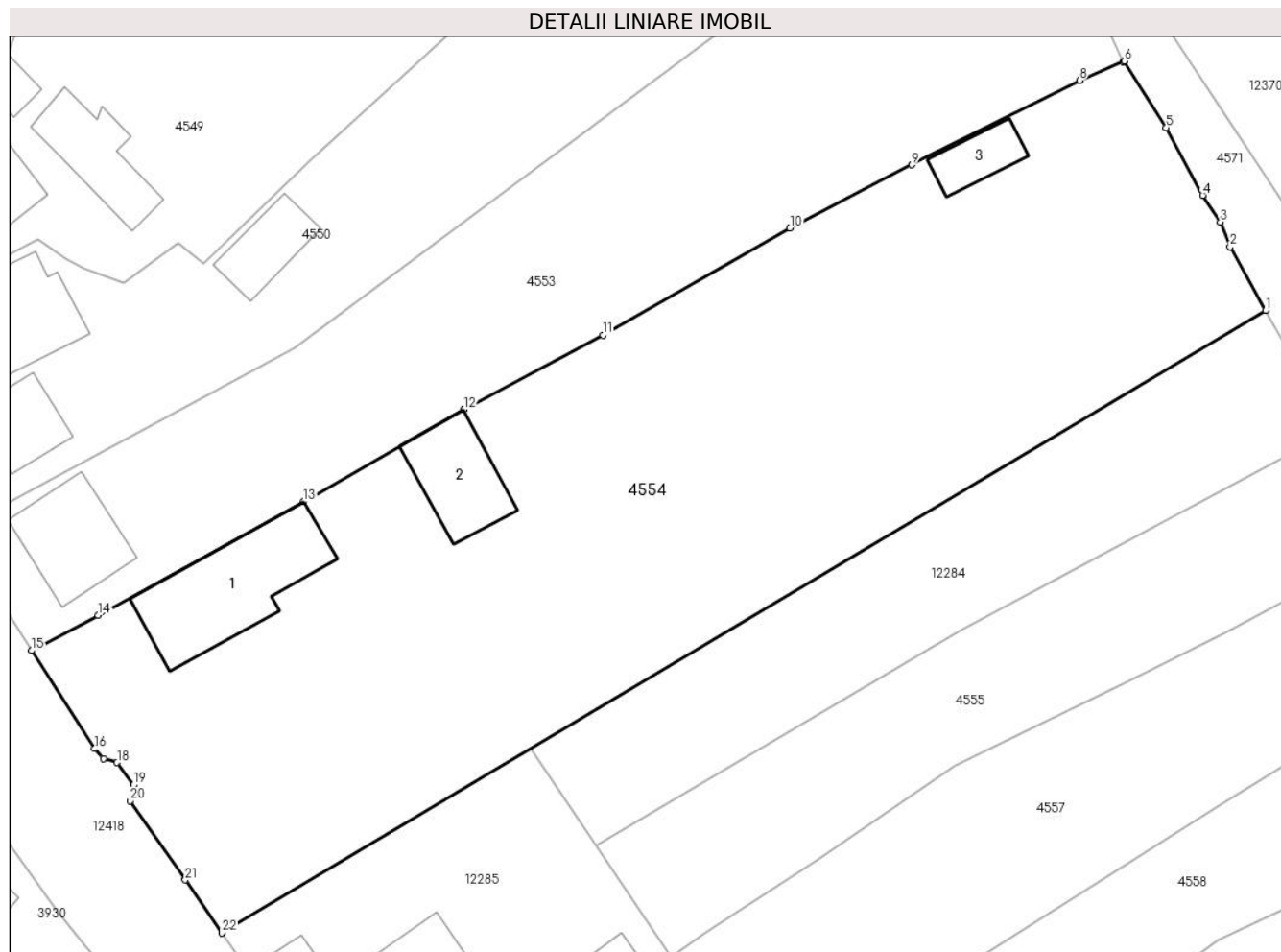
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54525	3.935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	597	-	-	-	
2	curți constructii	DA	60	-	-	-	
3	arabil	DA	1.046	-	-	-	
4	faneata	DA	2.232	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 150 Masurata: 154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; Locuință, parter, an 1958; suprafața construită desfășurată = 150 mp; Suprafata aferenta constructiei (proiectia la sol a stresinei) = 190 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 80 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Grajd, parter, suprafața construită desfășurată = 80 mp, an 1989
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă, parter, suprafața construită desfășurată = 39 mp, an 1989

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.913,959 637.778,297	2	581.910,39 637.784,666	7.301
3	581.909,423 637.787,132	4	581.907,635 637.789,807	3.218
5	581.903,98 637.796,59	6	581.899,765 637.803,245	7.878
7	581.899,647 637.803,194	8	581.895,277 637.801,322	4.754
9	581.878,497 637.792,856	10	581.866,266 637.786,524	13.773
11	581.847,511 637.775,825	12	581.833,551 637.768,368	15.827
13	581.817,463 637.759,112	14	581.796,87 637.747,769	23.51
15	581.790,233 637.744,213	16	581.796,536 637.734,394	11.668
17	581.797,412 637.733,417	18	581.798,791 637.732,996	1.442
19	581.800,446 637.730,771	20	581.800,1 637.729,153	1.655
21	581.805,627 637.721,246	22	581.809,313 637.715,937	6.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.910,39 637.784,666	3	581.909,423 637.787,132	2.649
4	581.907,635 637.789,807	5	581.903,98 637.796,59	7.705
6	581.899,765 637.803,245	7	581.899,647 637.803,194	0.129
8	581.895,277 637.801,322	9	581.878,497 637.792,856	18.795
10	581.866,266 637.786,524	11	581.847,511 637.775,825	21.592
12	581.833,551 637.768,368	13	581.817,463 637.759,112	18.561
14	581.796,87 637.747,769	15	581.790,233 637.744,213	7.53
16	581.796,536 637.734,394	17	581.797,412 637.733,417	1.312
18	581.798,791 637.732,996	19	581.800,446 637.730,771	2.773
20	581.800,1 637.729,153	21	581.805,627 637.721,246	9.647
22	581.809,313 637.715,937	1	581.913,959 637.778,297	121.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.049	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2578, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOLHĂSCU DUMITRU 2) DOLHĂSCU MARIA-NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

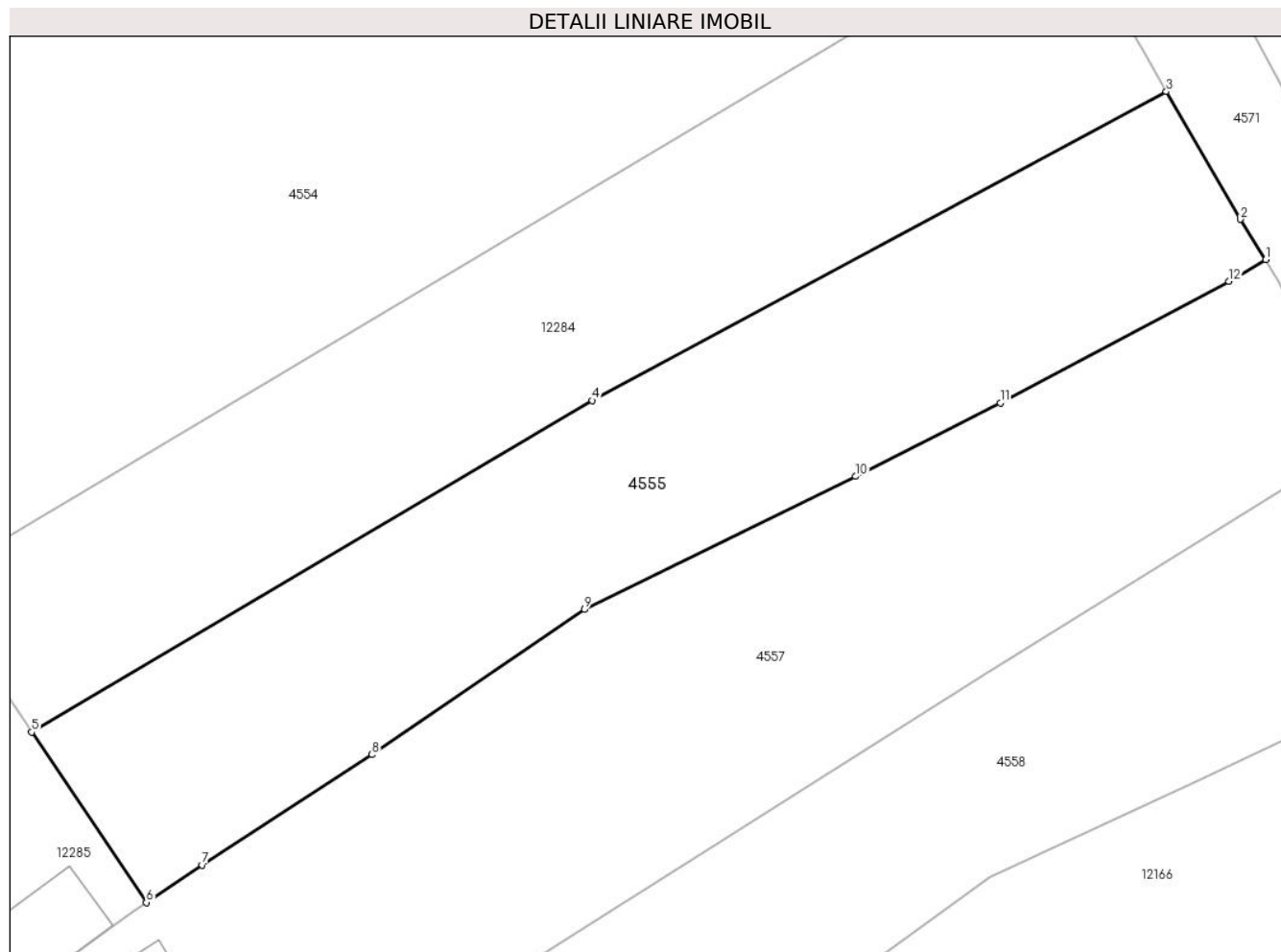
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.049	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.927,17 637.755,377	2	581.925,509 637.757,994	3.1
2	581.925,509 637.757,994	3	581.920,701 637.766,296	9.594
3	581.920,701 637.766,296	4	581.883,348 637.746,225	42.404
4	581.883,348 637.746,225	5	581.846,883 637.724,671	42.359
5	581.846,883 637.724,671	6	581.854,336 637.713,601	13.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.854,336 637.713,601	7	581.857,978 637.716,044	4.385
7	581.857,978 637.716,044	8	581.869,012 637.723,205	13.154
8	581.869,012 637.723,205	9	581.882,845 637.732,642	16.745
9	581.882,845 637.732,642	10	581.900,5 637.741,29	19.659
10	581.900,5 637.741,29	11	581.909,9 637.746,076	10.548
11	581.909,9 637.746,076	12	581.924,758 637.753,977	16.828
12	581.924,758 637.753,977	1	581.927,17 637.755,377	2.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		310	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2577, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

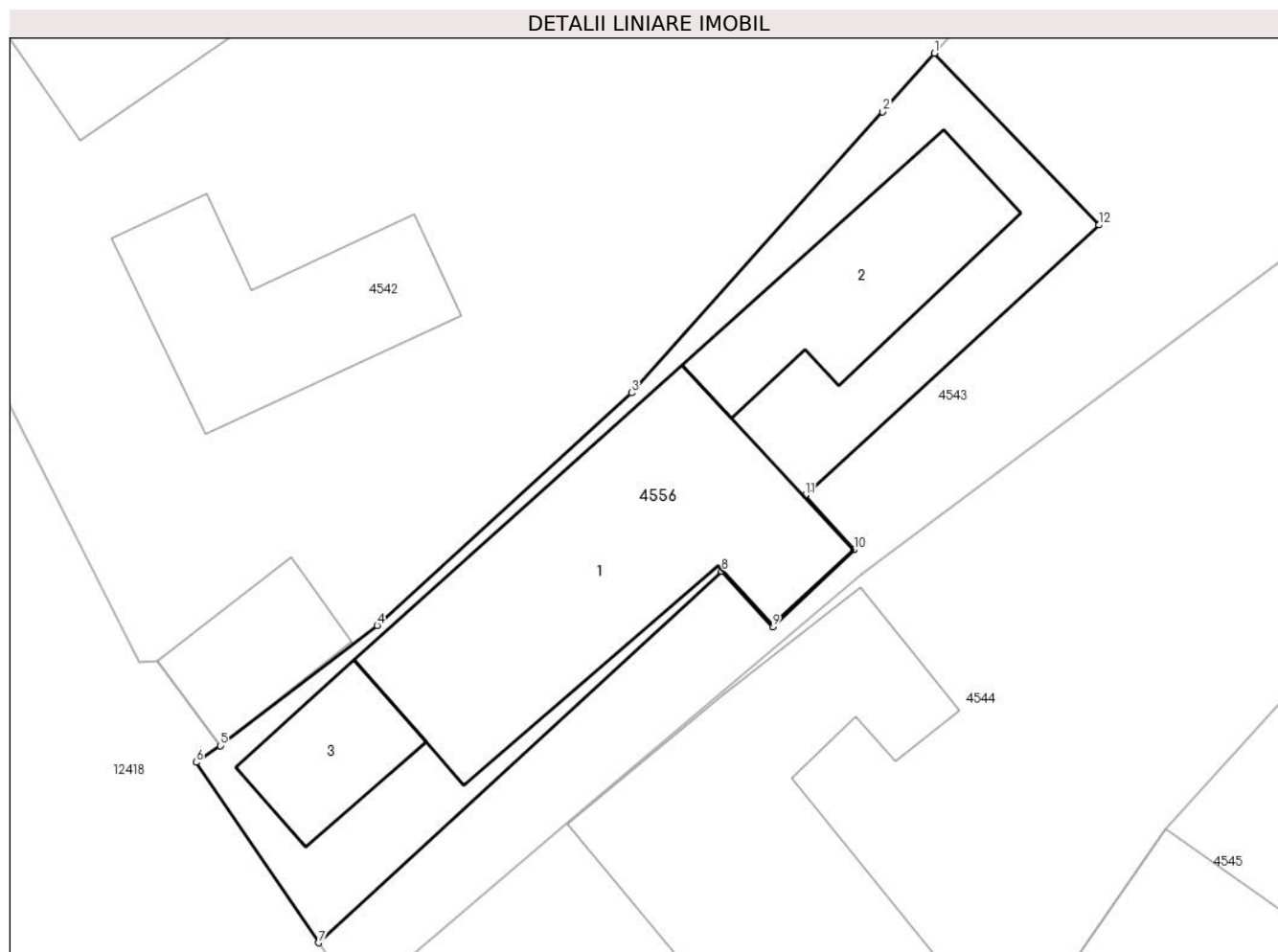
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	310	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.751,617 637.866,945	2	581.749,693 637.864,759	2.912
2	581.749,693 637.864,759	3	581.740,309 637.854,281	14.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.740,309 637.854,281	4	581.730,823 637.845,607	12.854
4	581.730,823 637.845,607	5	581.724,96 637.841,122	7.382
5	581.724,96 637.841,122	6	581.724,064 637.840,504	1.088
6	581.724,064 637.840,504	7	581.728,638 637.833,773	8.138
7	581.728,638 637.833,773	8	581.743,681 637.847,627	20.451
8	581.743,681 637.847,627	9	581.745,585 637.845,548	2.819
9	581.745,585 637.845,548	10	581.748,624 637.848,427	4.186
10	581.748,624 637.848,427	11	581.746,796 637.850,458	2.732
11	581.746,796 637.850,458	12	581.757,769 637.860,541	14.902
12	581.757,769 637.860,541	1	581.751,617 637.866,945	8.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52949	Din acte: 2.800 Masurata: 1.933	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Locuinta, parter
A1.2		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Grajd, parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29412 / 26/10/2018		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.395, din 06/04/1990 emis de Notariatul de Stat Judetul Neamt (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.12371 din 18.10.2018, emis de Primaria Comunei Pipirig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire după defunct6a STĂNOAIA MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANOAIA VASILE	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

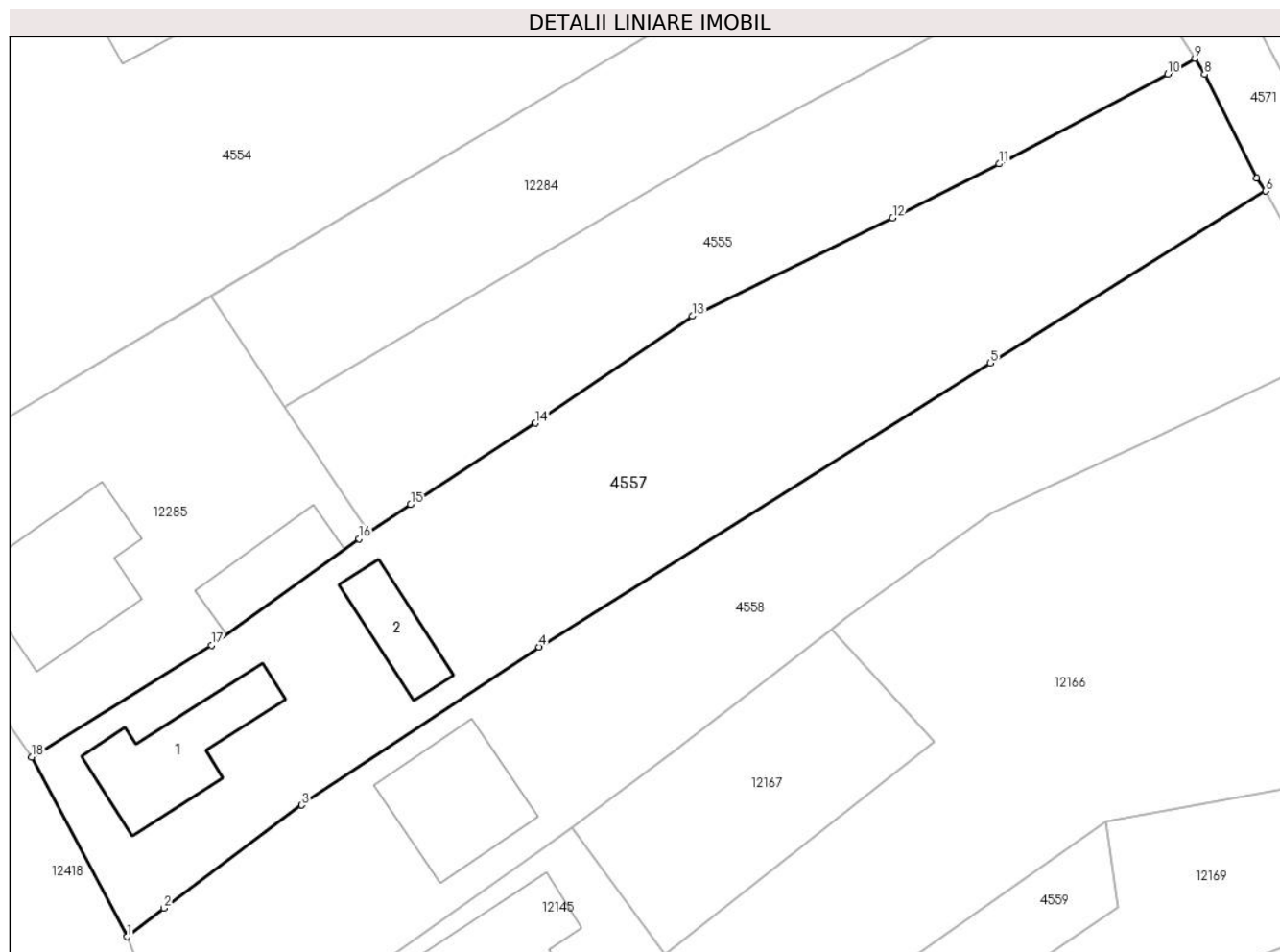
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52949	Din acte: 2.800 Masurata: 1.933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	662	-	-	-	
2	faneata	DA	1.271	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Locuinta, parter
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Grajd, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.832,956 637.677,903	2	581.836,208 637.680,431	4.119
2	581.836,208 637.680,431	3	581.848,356 637.689,521	15.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.848,356 637.689,521	4	581.869,322 637.703,46	25.177
4	581.869,322 637.703,46	5	581.909,095 637.728,513	47.006
5	581.909,095 637.728,513	6	581.933,407 637.743,672	28.651
6	581.933,407 637.743,672	7	581.932,609 637.744,837	1.412
7	581.932,609 637.744,837	8	581.928,019 637.753,955	10.208
8	581.928,019 637.753,955	9	581.927,17 637.755,377	1.656
9	581.927,17 637.755,377	10	581.924,758 637.753,977	2.789
10	581.924,758 637.753,977	11	581.909,9 637.746,076	16.828
11	581.909,9 637.746,076	12	581.900,5 637.741,29	10.548
12	581.900,5 637.741,29	13	581.882,845 637.732,642	19.659
13	581.882,845 637.732,642	14	581.869,012 637.723,205	16.745
14	581.869,012 637.723,205	15	581.857,978 637.716,044	13.154
15	581.857,978 637.716,044	16	581.853,434 637.712,996	5.472
16	581.853,434 637.712,996	17	581.840,4 637.703,623	16.054
17	581.840,4 637.703,623	18	581.824,546 637.693,76	18.672
18	581.824,546 637.693,76	1	581.832,956 637.677,903	17.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52945	Din acte: 1.630 Masurata: 1.670	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30775 / 07/11/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 879, din 06/11/2018 emis de BIN Andronache Laura (act administrativ nr Proces - verbal de identificare a imobilului nr. 11977 din 10.10.2018, emis de PRIMĂRIA COM. PIPIRIG; act administrativ nr Certificat atestare că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 11976 din 10.10.2018, emis de PRIMĂRIA COM. PIPIRIG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAPRĂ IOAN , * Bun Propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com.pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAPRĂ IOAN , * Bun Propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

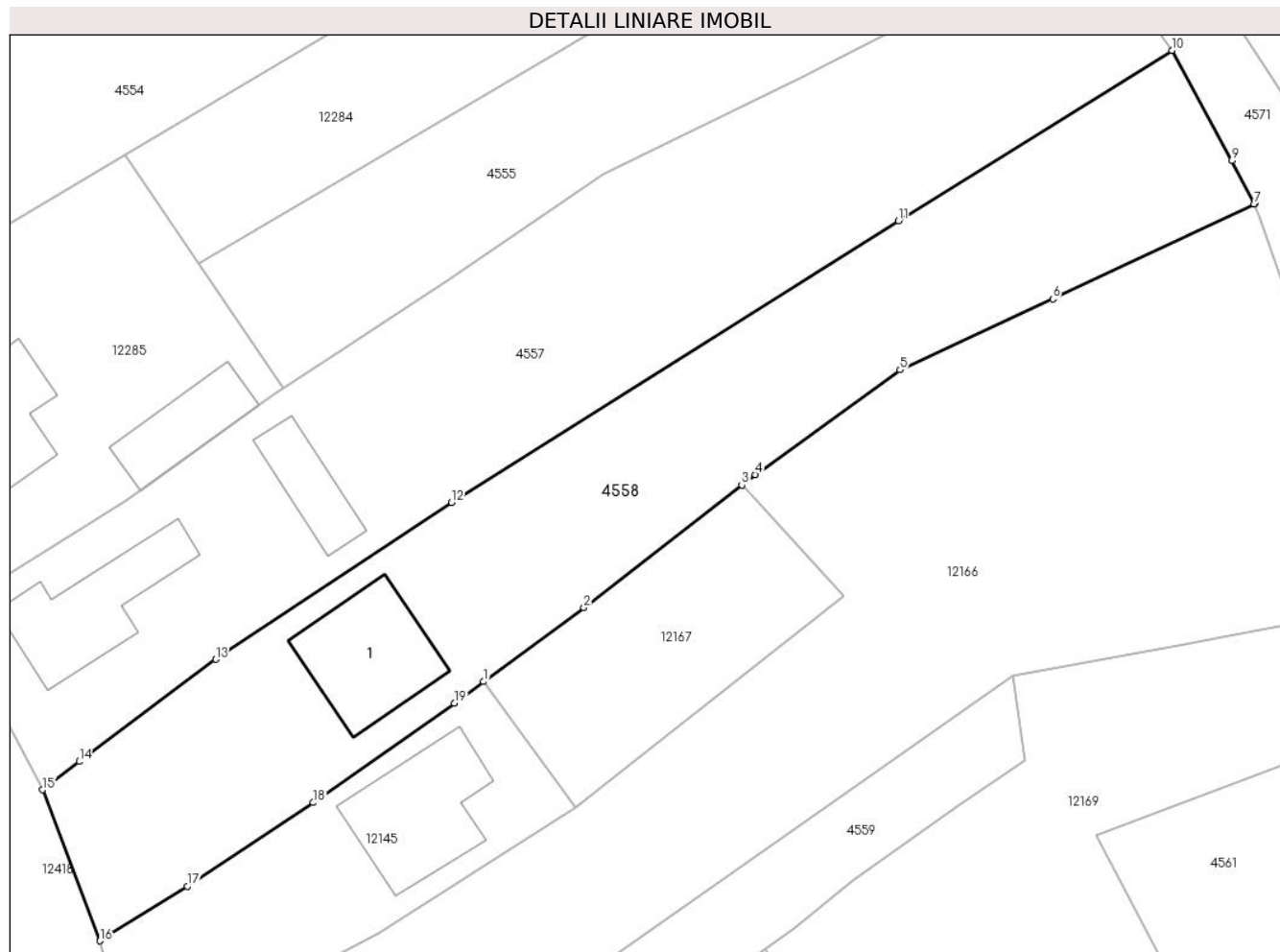
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52945	Din acte: 1.630 Masurata: 1.670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	610	-	-	-	
2	faneata	DA	1.059	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.872,187 637.687,532	2	581.881,102 637.694,102	11.074
2	581.881,102 637.694,102	3	581.895,156 637.705,016	17.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.895,156 637.705,016	4	581.896,347 637.705,941	1.508
4	581.896,347 637.705,941	5	581.909,224 637.715,26	15.895
5	581.909,224 637.715,26	6	581.922,821 637.721,578	14.993
6	581.922,821 637.721,578	7	581.940,72 637.730,014	19.787
7	581.940,72 637.730,014	8	581.940,784 637.730,044	0.071
8	581.940,784 637.730,044	9	581.938,744 637.733,859	4.326
9	581.938,744 637.733,859	10	581.933,407 637.743,672	11.17
10	581.933,407 637.743,672	11	581.909,095 637.728,513	28.651
11	581.909,095 637.728,513	12	581.869,322 637.703,46	47.006
12	581.869,322 637.703,46	13	581.848,356 637.689,521	25.177
13	581.848,356 637.689,521	14	581.836,208 637.680,431	15.172
14	581.836,208 637.680,431	15	581.832,956 637.677,903	4.119
15	581.832,956 637.677,903	16	581.838,063 637.664,481	14.361
16	581.838,063 637.664,481	17	581.845,833 637.669,327	9.157
17	581.845,833 637.669,327	18	581.857,027 637.676,777	13.446
18	581.857,027 637.676,777	19	581.869,58 637.685,611	15.35
19	581.869,58 637.685,611	1	581.872,187 637.687,532	3.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		954	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2577, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAMIAN MARIA	A1
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAMIAN MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

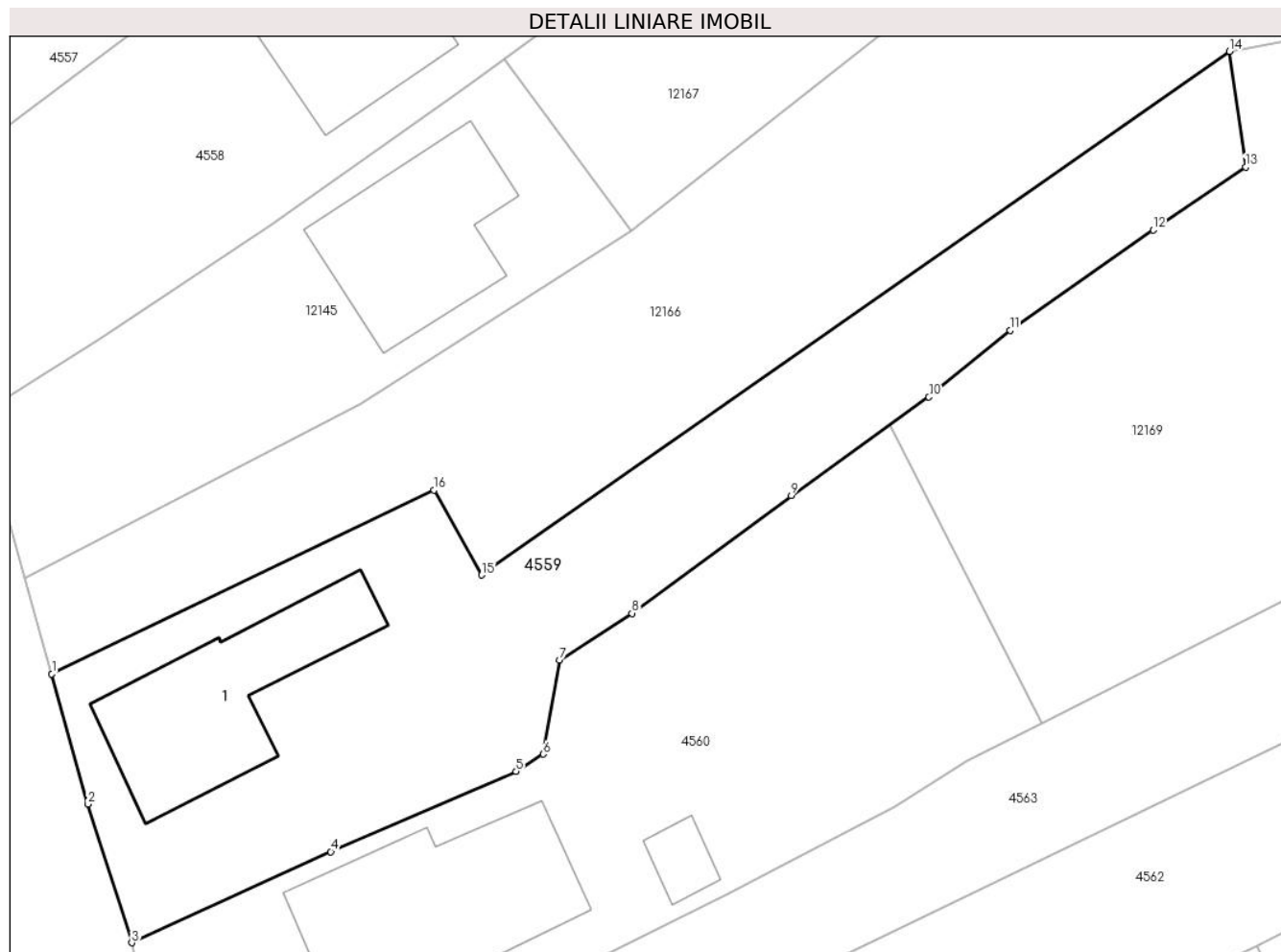
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	954	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	453	-	-	-	
2	faneata	DA	501	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.842,79 637.647,63	2	581.845,117 637.639,18	8.765
2	581.845,117 637.639,18	3	581.847,979 637.630,182	9.442
3	581.847,979 637.630,182	4	581.860,914 637.636,097	14.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.860,914 637.636,097	5	581.872,953 637.641,296	13.114
5	581.872,953 637.641,296	6	581.874,721 637.642,421	2.096
6	581.874,721 637.642,421	7	581.875,768 637.648,543	6.211
7	581.875,768 637.648,543	8	581.880,477 637.651,562	5.594
8	581.880,477 637.651,562	9	581.890,837 637.659,2	12.871
9	581.890,837 637.659,2	10	581.899,777 637.665,603	10.996
10	581.899,777 637.665,603	11	581.905,057 637.669,919	6.82
11	581.905,057 637.669,919	12	581.914,365 637.676,436	11.363
12	581.914,365 637.676,436	13	581.920,348 637.680,538	7.254
13	581.920,348 637.680,538	14	581.919,316 637.688,032	7.565
14	581.919,316 637.688,032	15	581.870,711 637.654,047	59.308
15	581.870,711 637.654,047	16	581.867,627 637.659,558	6.315
16	581.867,627 637.659,558	1	581.842,79 637.647,63	27.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2577, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCLICI PETRICĂ	A1
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCLICI PETRICĂ	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

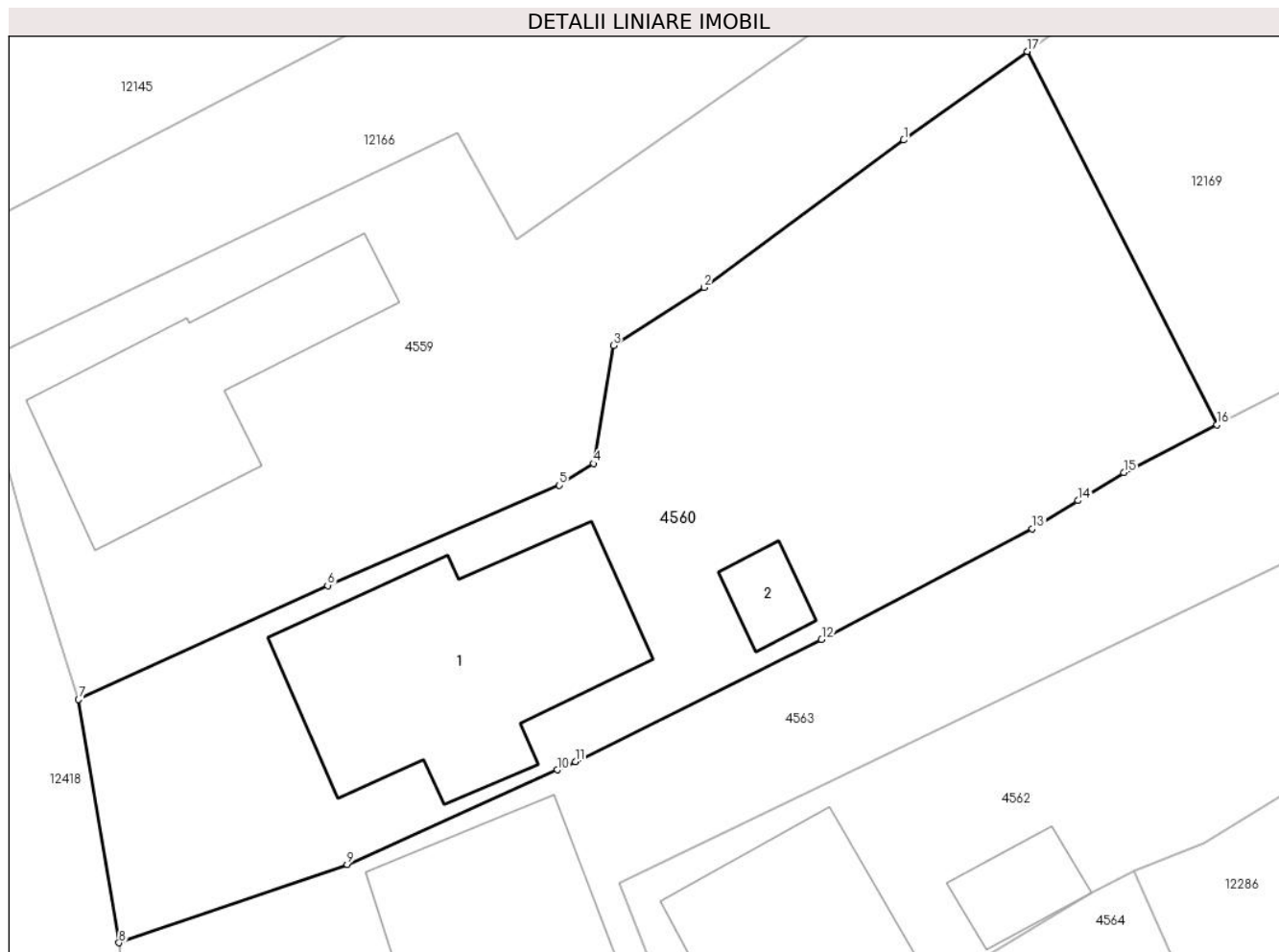
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	545	-	-	-	
2	faneata	DA	455	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp;
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.890,837 637.659,2	2	581.880,477 637.651,562	12.871
2	581.880,477 637.651,562	3	581.875,768 637.648,543	5.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.875,768 637.648,543	4	581.874,721 637.642,421	6.211
4	581.874,721 637.642,421	5	581.872,953 637.641,296	2.096
5	581.872,953 637.641,296	6	581.860,914 637.636,097	13.114
6	581.860,914 637.636,097	7	581.847,979 637.630,182	14.223
7	581.847,979 637.630,182	8	581.850,083 637.617,562	12.794
8	581.850,083 637.617,562	9	581.861,93 637.621,628	12.525
9	581.861,93 637.621,628	10	581.872,837 637.626,535	11.96
10	581.872,837 637.626,535	11	581.873,784 637.626,961	1.038
11	581.873,784 637.626,961	12	581.886,569 637.633,296	14.268
12	581.886,569 637.633,296	13	581.897,517 637.639,03	12.359
13	581.897,517 637.639,03	14	581.899,893 637.640,496	2.792
14	581.899,893 637.640,496	15	581.902,268 637.641,961	2.79
15	581.902,268 637.641,961	16	581.907,099 637.644,428	5.424
16	581.907,099 637.644,428	17	581.897,258 637.663,799	21.727
17	581.897,258 637.663,799	1	581.890,837 637.659,2	7.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52781	2.000	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11850 / 19/04/2018		
Act Administrativ nr. 18 - hotarare, din 08/03/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Pipirig (act administrativ nr 4260 - certificat de atestare fiscala din 05.04.2018, emis de Comuna Pipirig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG , CIF:2614228, - domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

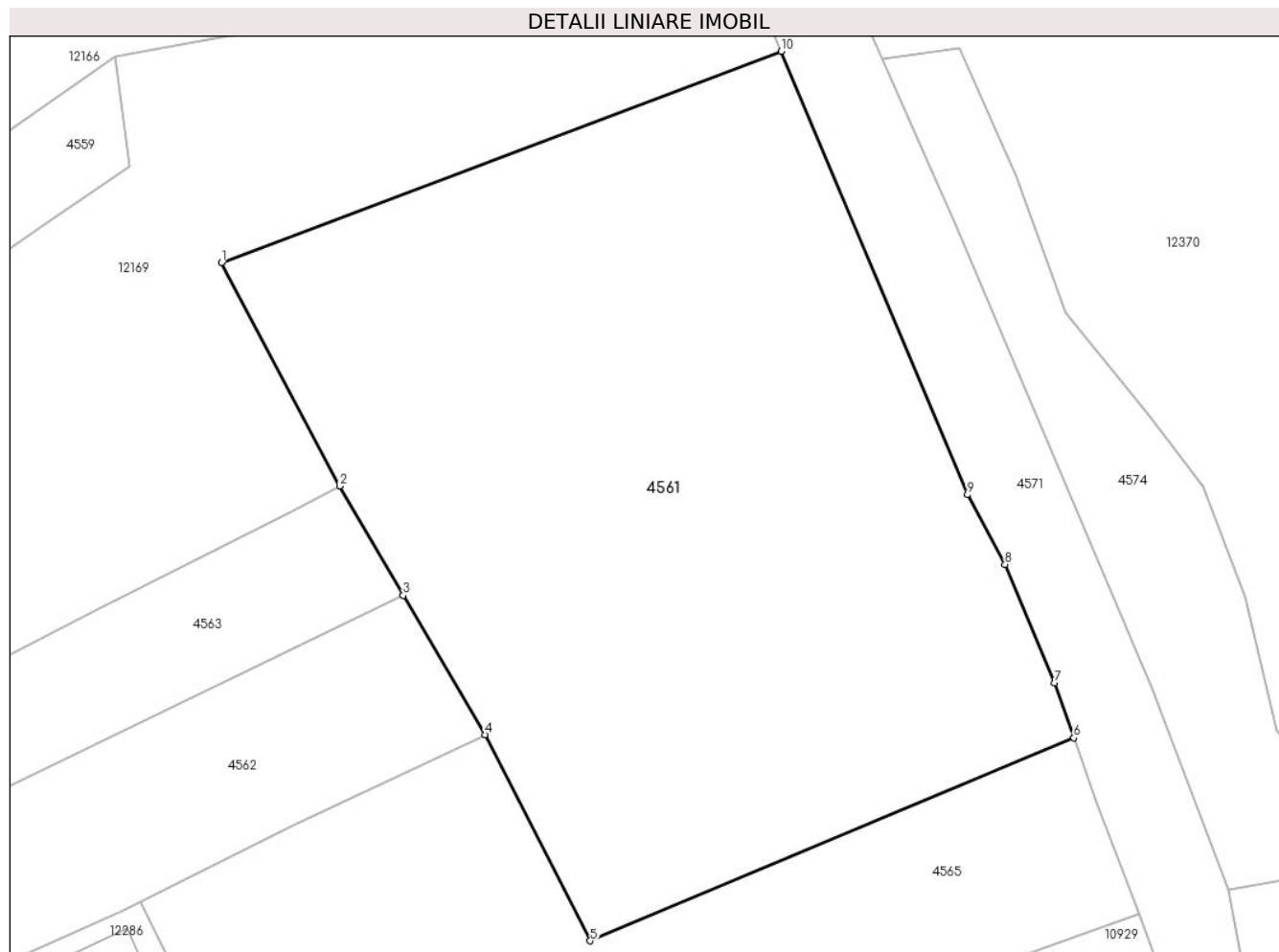
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52781	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.926,666 637.673,905	2	581.934,796 637.658,546	17.378
2	581.934,796 637.658,546	3	581.939,154 637.651,039	8.68
3	581.939,154 637.651,039	4	581.944,791 637.641,478	11.099
4	581.944,791 637.641,478	5	581.952,006 637.627,319	15.891
5	581.952,006 637.627,319	6	581.985,234 637.641,253	36.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.985,234 637.641,253	7	581.983,913 637.645,032	4.003
7	581.983,913 637.645,032	8	581.980,509 637.653,162	8.814
8	581.980,509 637.653,162	9	581.977,925 637.657,949	5.44
9	581.977,925 637.657,949	10	581.965,113 637.688,408	33.044
10	581.965,113 637.688,408	1	581.926,666 637.673,905	41.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pîpirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53578	Din acte: 1.250 Masurata: 1.037	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pîpirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Locuinta, parter
A1.2		Loc. Pîpirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa (garaj), parter
A1.3		Loc. Pîpirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6906 / 30/03/2020	
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 79, din 28/11/2019 emis de Consiliul Local al Comunei Pîpirig (act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 4112 din 26.03.2020, emis de Comuna Pîpirig;act administrativ nr 6165 din 30.03.2020, emis de Comuna Pîpirig);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG , CIF:2614228, domeniu privat	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 4111, din 26/03/2020 emis de Comuna Pîpirig;	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARSENESCU CONSTANTIN 2) ARSENESCU NICULINA	
/	
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com.pîpirig;	
B3	A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARSENESCU CONSTANTIN 2) ARSENESCU NICULINA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
6906 / 30/03/2020	
Act Notarial nr. Declarație aut. nr. 1351, din 25/03/2020 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
C1	A1
Intabulare, drept de SUPERFICIE, asupra terenului aferent construcțiilor C1 și C2 pt o durată de 99 ani în favoarea ARSENESCU CONSTANTIN și ARSENESCU NICULINA	

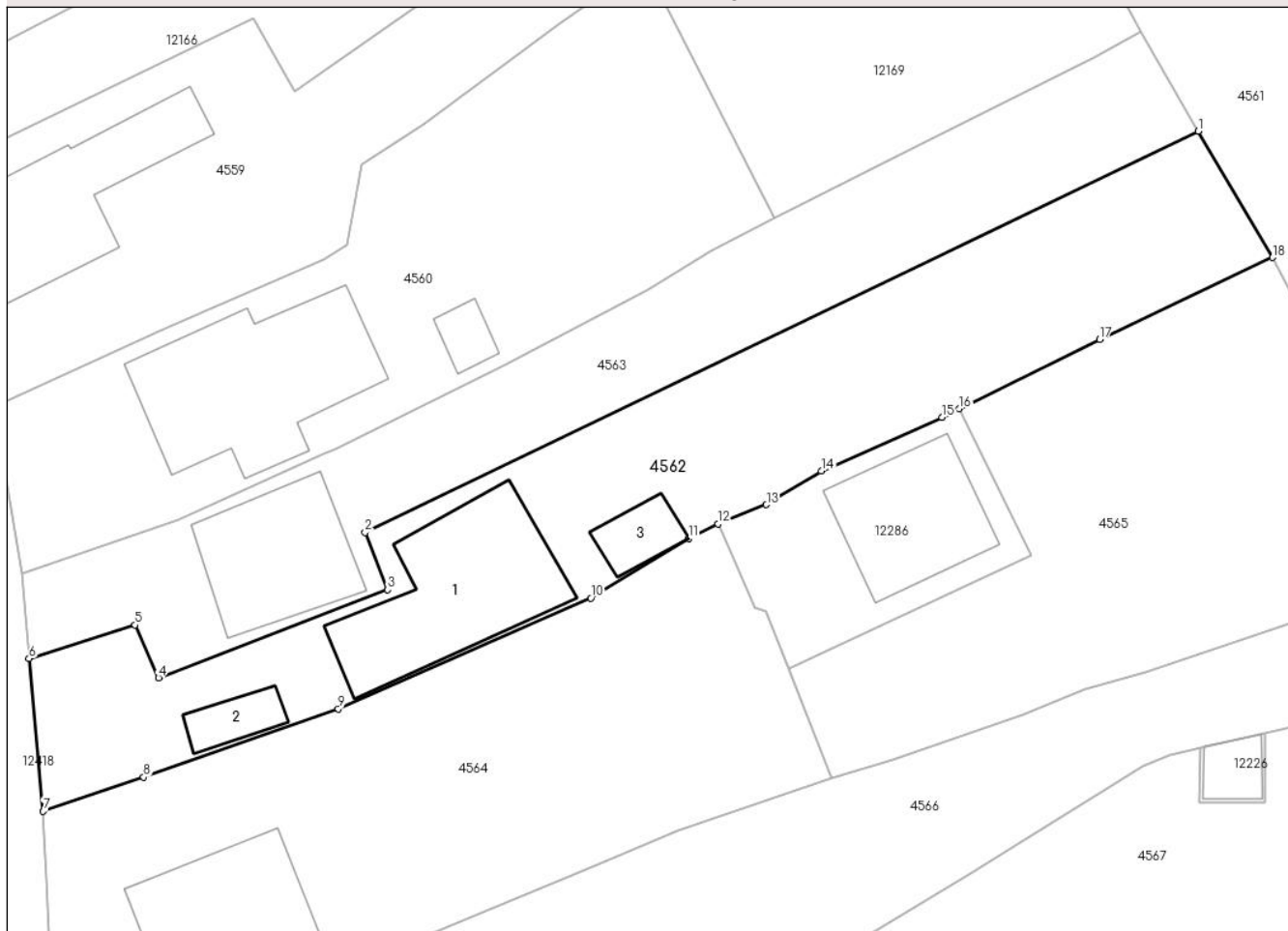
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53578	Din acte: 1.250 Masurata: 1.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	412	-	-	-	
2	faneata	DA	625	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 145 Masurata: 146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Locuinta, parter
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa (garaj), parter
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.939,154 637.651,039	2	581.876,087 637.620,645	70.009
2	581.876,087 637.620,645	3	581.877,757 637.616,308	4.647
3	581.877,757 637.616,308	4	581.860,437 637.609,637	18.56
4	581.860,437 637.609,637	5	581.858,657 637.613,642	4.383
5	581.858,657 637.613,642	6	581.850,62 637.611,096	8.431
6	581.850,62 637.611,096	7	581.851,702 637.599,522	11.624
7	581.851,702 637.599,522	8	581.859,307 637.602,106	8.032
8	581.859,307 637.602,106	9	581.874,039 637.607,289	15.617
9	581.874,039 637.607,289	10	581.893,175 637.615,687	20.898
10	581.893,175 637.615,687	11	581.900,567 637.620,178	8.649
11	581.900,567 637.620,178	12	581.902,81 637.621,291	2.504
12	581.902,81 637.621,291	13	581.906,456 637.622,753	3.928
13	581.906,456 637.622,753	14	581.910,614 637.625,305	4.879
14	581.910,614 637.625,305	15	581.919,765 637.629,354	10.007
15	581.919,765 637.629,354	16	581.921,072 637.630,004	1.46
16	581.921,072 637.630,004	17	581.931,682 637.635,28	11.849
17	581.931,682 637.635,28	18	581.944,791 637.641,478	14.5
18	581.944,791 637.641,478	1	581.939,154 637.651,039	11.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		784	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2577, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARSENESCU GEORGETA	A1
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARSENESCU GEORGETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

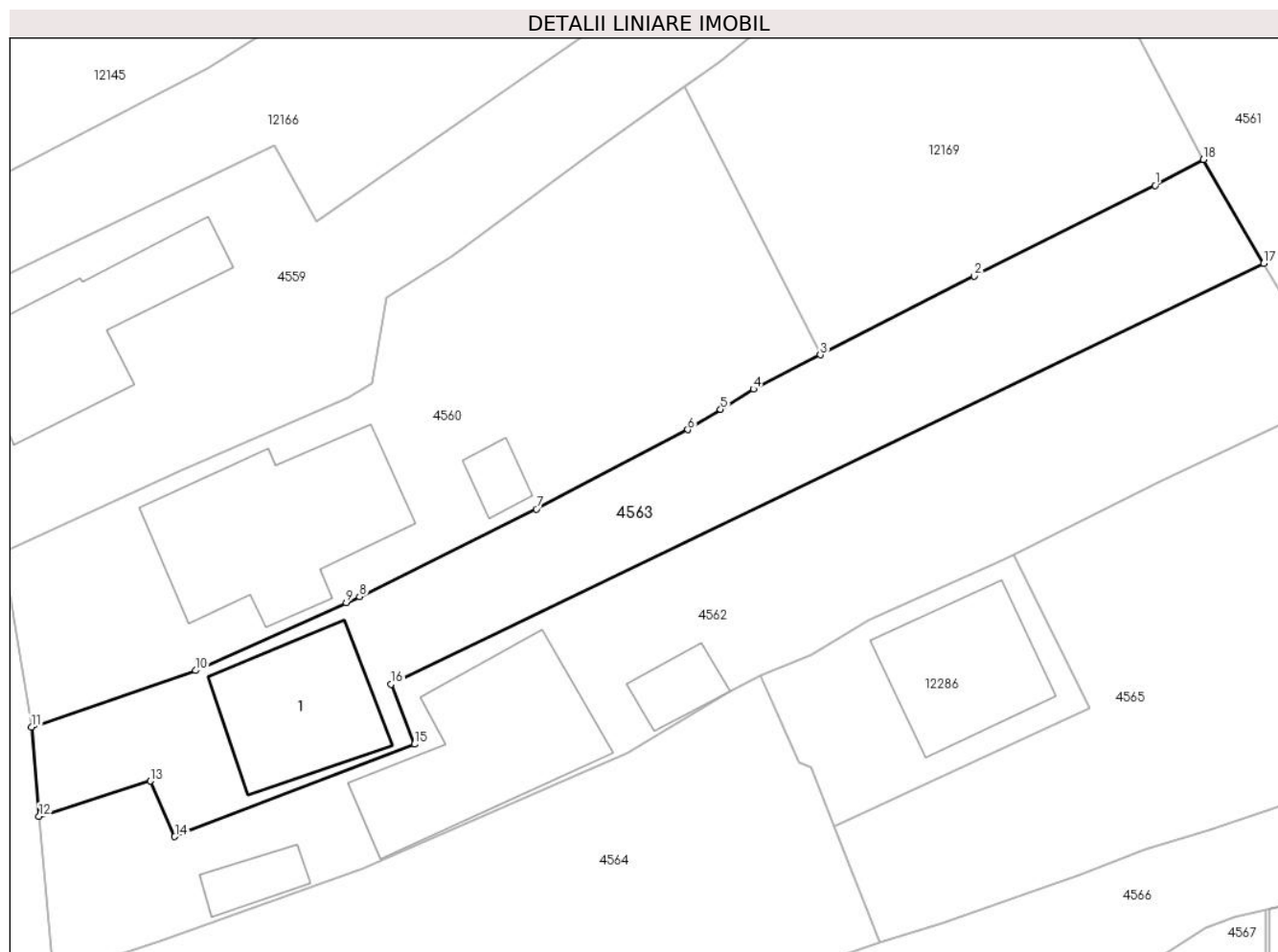
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	534	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.931,304 637.656,667	2	581.918,235 637.650,114	14.62
2	581.918,235 637.650,114	3	581.907,099 637.644,428	12.504
3	581.907,099 637.644,428	4	581.902,268 637.641,961	5.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.902,268 637.641,961	5	581.899,893 637.640,496	2.79
5	581.899,893 637.640,496	6	581.897,517 637.639,03	2.792
6	581.897,517 637.639,03	7	581.886,569 637.633,296	12.359
7	581.886,569 637.633,296	8	581.873,784 637.626,961	14.268
8	581.873,784 637.626,961	9	581.872,837 637.626,535	1.038
9	581.872,837 637.626,535	10	581.861,93 637.621,628	11.96
10	581.861,93 637.621,628	11	581.850,083 637.617,562	12.525
11	581.850,083 637.617,562	12	581.850,62 637.611,096	6.488
12	581.850,62 637.611,096	13	581.858,657 637.613,642	8.431
13	581.858,657 637.613,642	14	581.860,437 637.609,637	4.383
14	581.860,437 637.609,637	15	581.877,757 637.616,308	18.56
15	581.877,757 637.616,308	16	581.876,087 637.620,645	4.647
16	581.876,087 637.620,645	17	581.939,154 637.651,039	70.009
17	581.939,154 637.651,039	18	581.934,796 637.658,546	8.68
18	581.934,796 637.658,546	1	581.931,304 637.656,667	3.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.140	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2577, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ICHIM VASILE	A1
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ICHIM VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

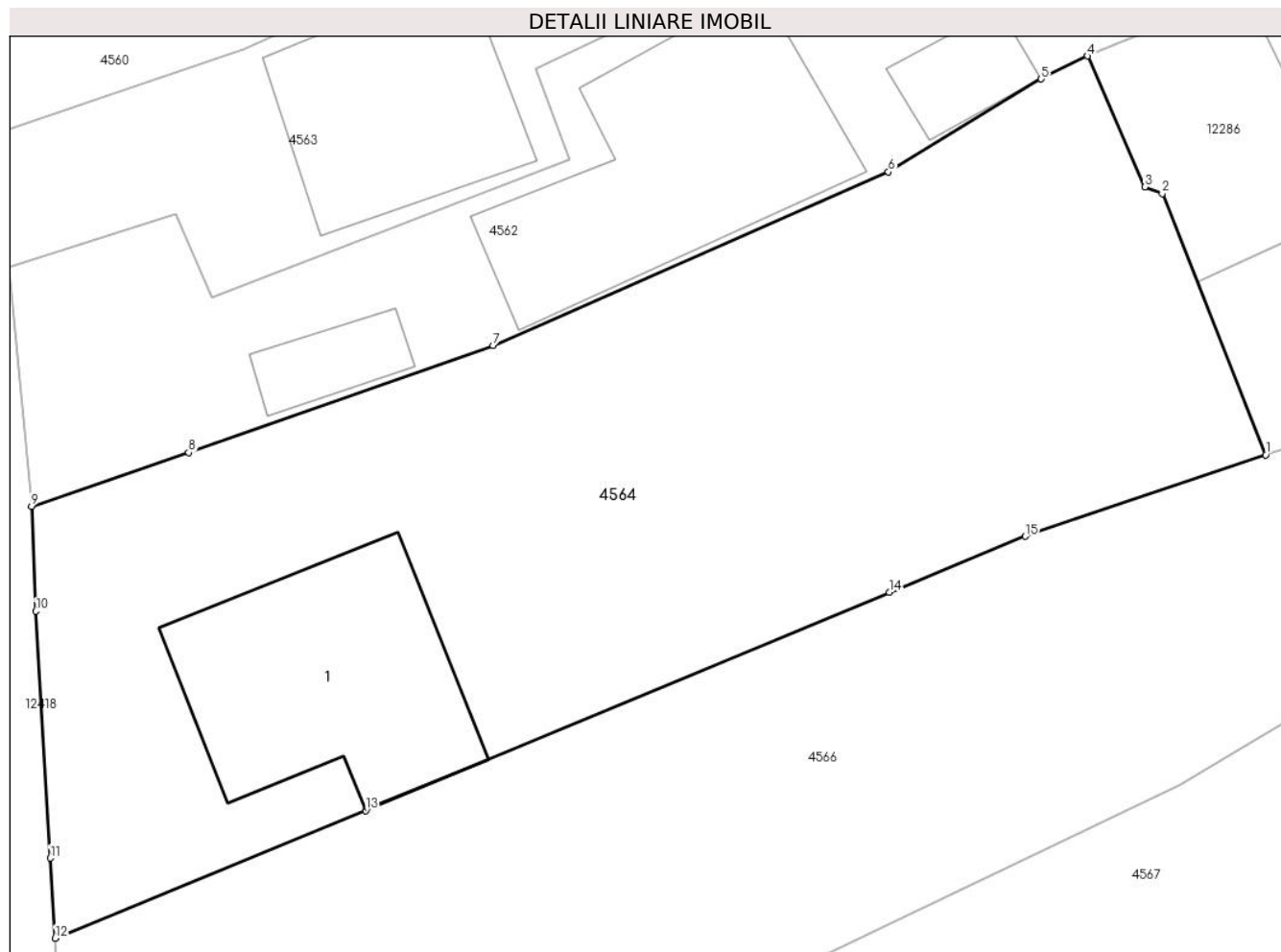
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	393	-	-	-	
2	faneata	DA	747	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.911,439 637.602,005	2	581.906,43 637.614,634	13.586
2	581.906,43 637.614,634	3	581.905,594 637.614,964	0.899
3	581.905,594 637.614,964	4	581.902,81 637.621,291	6.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.902,81 637.621,291	5	581.900,567 637.620,178	2.504
5	581.900,567 637.620,178	6	581.893,175 637.615,687	8.649
6	581.893,175 637.615,687	7	581.874,039 637.607,289	20.898
7	581.874,039 637.607,289	8	581.859,307 637.602,106	15.617
8	581.859,307 637.602,106	9	581.851,702 637.599,522	8.032
9	581.851,702 637.599,522	10	581.851,902 637.594,447	5.079
10	581.851,902 637.594,447	11	581.852,597 637.582,507	11.96
11	581.852,597 637.582,507	12	581.852,838 637.578,631	3.883
12	581.852,838 637.578,631	13	581.867,87 637.584,803	16.25
13	581.867,87 637.584,803	14	581.893,217 637.595,355	27.456
14	581.893,217 637.595,355	15	581.899,798 637.598,069	7.119
15	581.899,798 637.598,069	1	581.911,439 637.602,005	12.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Rapsodului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

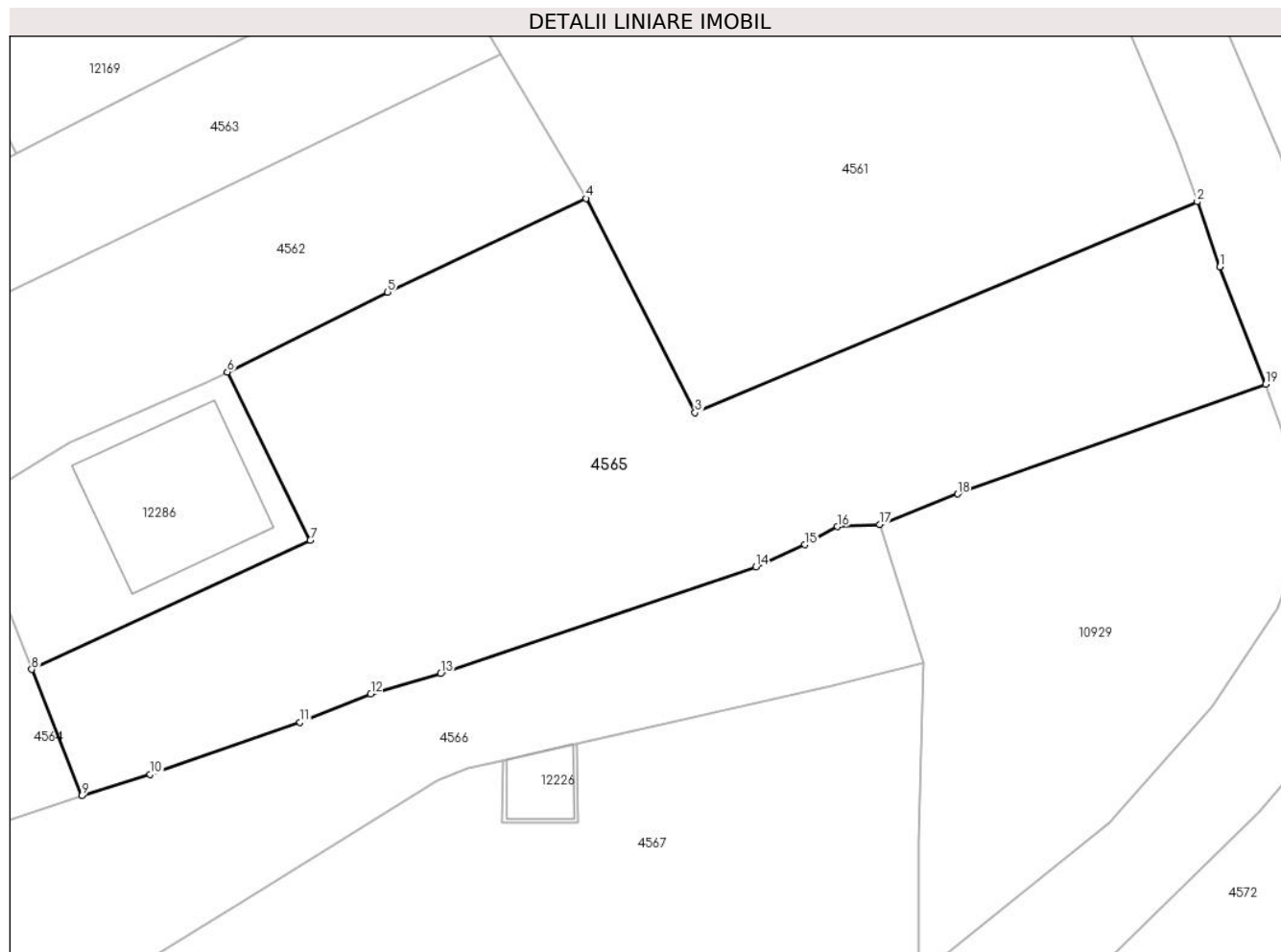
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.986,735 637.636,962	2	581.985,234 637.641,253	4.546
2	581.985,234 637.641,253	3	581.952,006 637.627,319	36.031
3	581.952,006 637.627,319	4	581.944,791 637.641,478	15.891
4	581.944,791 637.641,478	5	581.931,682 637.635,28	14.5
5	581.931,682 637.635,28	6	581.921,072 637.630,004	11.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.921,072 637.630,004	7	581.926,554 637.618,897	12.386
7	581.926,554 637.618,897	8	581.908,126 637.610,357	20.311
8	581.908,126 637.610,357	9	581.911,439 637.602,005	8.985
9	581.911,439 637.602,005	10	581.915,974 637.603,416	4.749
10	581.915,974 637.603,416	11	581.925,885 637.606,857	10.491
11	581.925,885 637.606,857	12	581.930,561 637.608,727	5.036
12	581.930,561 637.608,727	13	581.935,177 637.610,069	4.807
13	581.935,177 637.610,069	14	581.956,028 637.617,119	22.011
14	581.956,028 637.617,119	15	581.959,274 637.618,596	3.566
15	581.959,274 637.618,596	16	581.961,436 637.619,79	2.47
16	581.961,436 637.619,79	17	581.964,222 637.619,939	2.79
17	581.964,222 637.619,939	18	581.969,375 637.621,952	5.532
18	581.969,375 637.621,952	19	581.989,766 637.629,209	21.644
19	581.989,766 637.629,209	1	581.986,735 637.636,962	8.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.305	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2577, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILIU MARIUS-ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

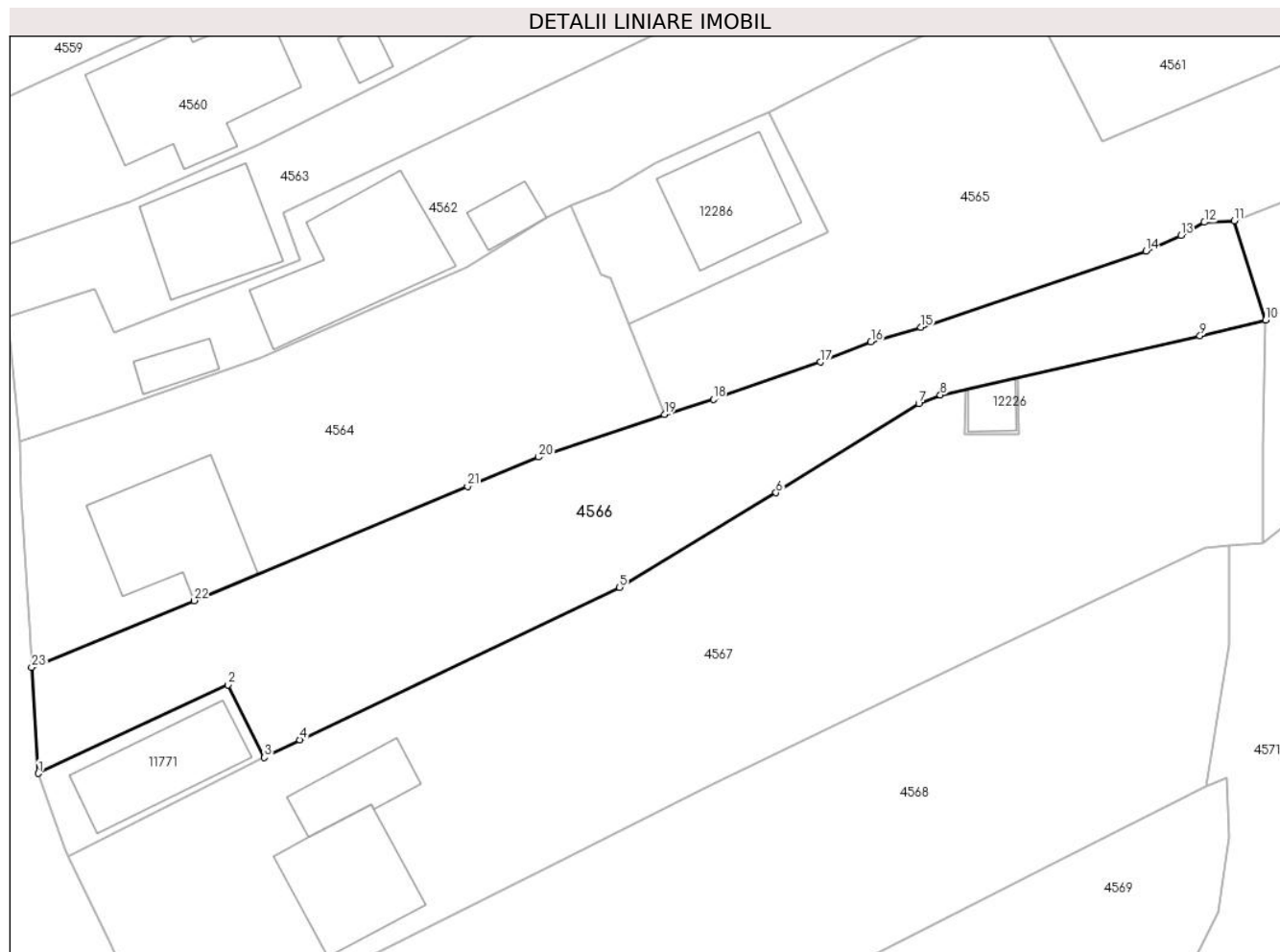
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.305	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.853,455 637.568,806	2	581.871,022 637.576,993	19.381
3	581.874,388 637.570,274	4	581.877,666 637.571,916	3.666
5	581.907,26 637.586,034	6	581.921,767 637.594,772	16.935
7	581.934,989 637.602,998	8	581.936,997 637.603,823	2.171
9	581.961,045 637.609,274	10	581.967,124 637.610,752	6.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.871,022 637.576,993	3	581.874,388 637.570,274	7.515
4	581.877,666 637.571,916	5	581.907,26 637.586,034	32.789
6	581.921,767 637.594,772	7	581.934,989 637.602,998	15.572
8	581.936,997 637.603,823	9	581.961,045 637.609,274	24.658
10	581.967,124 637.610,752	11	581.964,222 637.619,939	9.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	581.964,222 637.619,939	12	581.961,436 637.619,79	2.79
13	581.959,274 637.618,596	14	581.956,028 637.617,119	3.566
15	581.935,177 637.610,069	16	581.930,561 637.608,727	4.807
17	581.925,885 637.606,857	18	581.915,974 637.603,416	10.491
19	581.911,439 637.602,005	20	581.899,798 637.598,069	12.288
21	581.893,217 637.595,355	22	581.867,87 637.584,803	27.456
23	581.852,838 637.578,631	1	581.853,455 637.568,806	9.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	581.961,436 637.619,79	13	581.959,274 637.618,596	2.47
14	581.956,028 637.617,119	15	581.935,177 637.610,069	22.011
16	581.930,561 637.608,727	17	581.925,885 637.606,857	5.036
18	581.915,974 637.603,416	19	581.911,439 637.602,005	4.749
20	581.899,798 637.598,069	21	581.893,217 637.595,355	7.119
22	581.867,87 637.584,803	23	581.852,838 637.578,631	16.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4567

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52909	Din acte: 2.340 Masurata: 2.435	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Casă de locuit, (P+E), edificată în anul 2015
A1.2		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26934 / 03/10/2018		
Act Notarial nr. Act alipire aut. nr. 4575, din 03/10/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cf. 52909 a imobilului cu nr. cad. 52909/Pipirig ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.50557\cf.50557; -- nr.cad.52510\cf.52510;	A1
Act Notarial nr. 621, din 02/10/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1800/2340, cota initiala 1800/2340 1) AXINIA FLORENTINA 2) AXINIA GHEORGHE, soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50557/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 16402 din 04/10/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. 1904 - contract de vânzare, din 15/09/2017 emis de Andronache Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 540/2340, cota initiala 540/2340 1) AXINIA FLORENTINA 2) AXINIA GHEORGHE, bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52510/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 21005 din 19/09/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. Act alipire aut. nr. 4575, din 03/10/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B6	Se radiază propunerea de alipire a imobilelor cu numar cadastral 50557 si 52510 in urmatorul imobil cu numar cadastral 52909 inscrisa prin incheierea nr. 25761 din 21/09/2018	A1
30650 / 06/11/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.12420, din 19/10/2018 emis de Primaria Comunei Pipirig (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.11809 din 19.10.2018, emis de Primaria Comunei Pipirig);		
B7	Se notează edificarea construcției C1- locuinta P+M, in baza Autorizatiei de construire nr.36/31.10.2012 din emisă de Primaria Pipirig	A1.1
B8	Se actualizează înscrierea in cartea funciara conform noii documentații cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosinta a terenului din '2.340 mp teren faneata' în '350 mp teren curți construcții și 1.990 mp teren faneata'.	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AXINIA GHEORGHE 2) AXINIA FLORENTINA, soti	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2

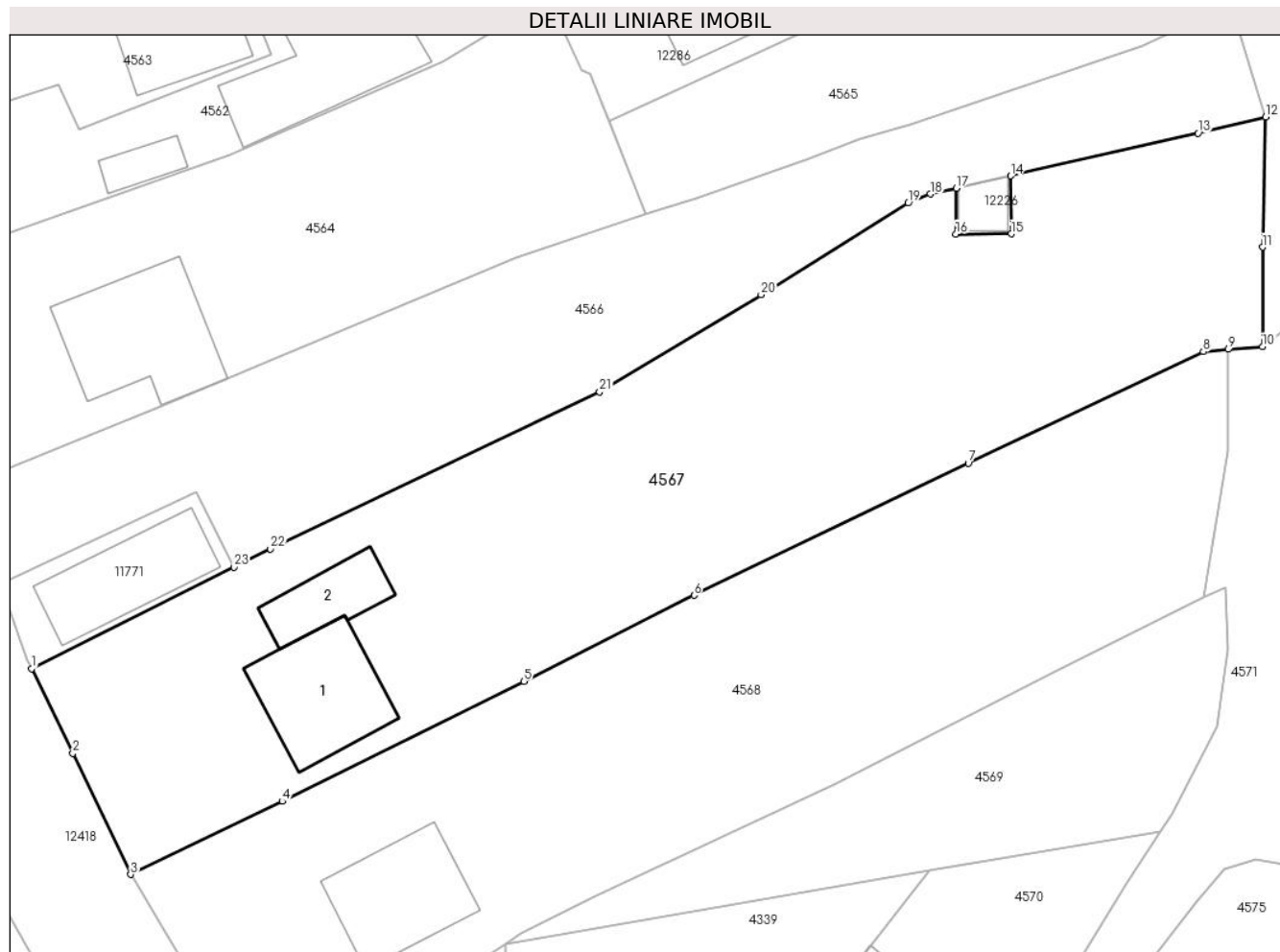
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) AXINIA GHEORGHE 2) AXINIA FLORENTINA, soti	
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52909	Din acte: 2.340 Masurata: 2.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	655	-	-	-	
2	faneata	DA	1.780	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 131 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Casă de locuit, (P+E), edificată în anul 2015
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.856,209 637.561,169	2	581.859,903 637.553,553	8.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.859,903 637.553,553	3	581.865,109 637.542,671	12.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.865,109 637.542,671	4	581.878,74 637.549,246	15.134
5	581.900,435 637.560,033	6	581.915,741 637.567,753	17.143
7	581.940,399 637.579,612	8	581.961,524 637.589,658	23.392
9	581.963,743 637.589,862	10	581.966,833 637.590,089	3.098
11	581.966,833 637.599,048	12	581.967,124 637.610,752	11.708
13	581.961,045 637.609,274	14	581.944,195 637.605,455	17.277
15	581.944,258 637.600,239	16	581.939,275 637.600,221	4.983
17	581.939,315 637.604,348	18	581.936,997 637.603,823	2.377
19	581.934,989 637.602,998	20	581.921,767 637.594,772	15.572
21	581.907,26 637.586,034	22	581.877,666 637.571,916	32.789
23	581.874,388 637.570,274	1	581.856,209 637.561,169	20.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.878,74 637.549,246	5	581.900,435 637.560,033	24.229
6	581.915,741 637.567,753	7	581.940,399 637.579,612	27.362
8	581.961,524 637.589,658	9	581.963,743 637.589,862	2.228
10	581.966,833 637.590,089	11	581.966,833 637.599,048	8.959
12	581.967,124 637.610,752	13	581.961,045 637.609,274	6.256
14	581.944,195 637.605,455	15	581.944,258 637.600,239	5.216
16	581.939,275 637.600,221	17	581.939,315 637.604,348	4.127
18	581.936,997 637.603,823	19	581.934,989 637.602,998	2.171
20	581.921,767 637.594,772	21	581.907,26 637.586,034	16.935
22	581.877,666 637.571,916	23	581.874,388 637.570,274	3.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53166	Din acte: 0 Masurata: 2.132	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20050 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 4265 - act de alipire, din 25/07/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cf. 53166 a imobilului cu nr. cad. 53166/Pipirig ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.52511\cf.52511; -- nr.cad.52512\cf.52512;	A1
Act Notarial nr. 1903 - act de dezmembrare, din 15/09/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 52511 a imobilului cu numarul cadastral 52511/Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50559 inscris in cartea funciara 50559; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52511/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 21004 din 19/09/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 2306 - act de dezmembrare, din 06/10/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 52512 a imobilului cu numarul cadastral 52512/Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50560 inscris in cartea funciara 50560; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52512/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 22702 din 06/10/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. Referat admitere nr. 11313, din 24/04/2019 emis de OCPI NEAMT;		
B10	Se radiază înscrierea efectuată în baza încheierii nr. 12143/08.05.2019	A1
20051 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 4268, din 25/07/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMINTE NICUȘOR 2) DOMINTE OANA-MIHAELA , bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMINTE NICUȘOR 2) DOMINTE OANA-MIHAELA , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

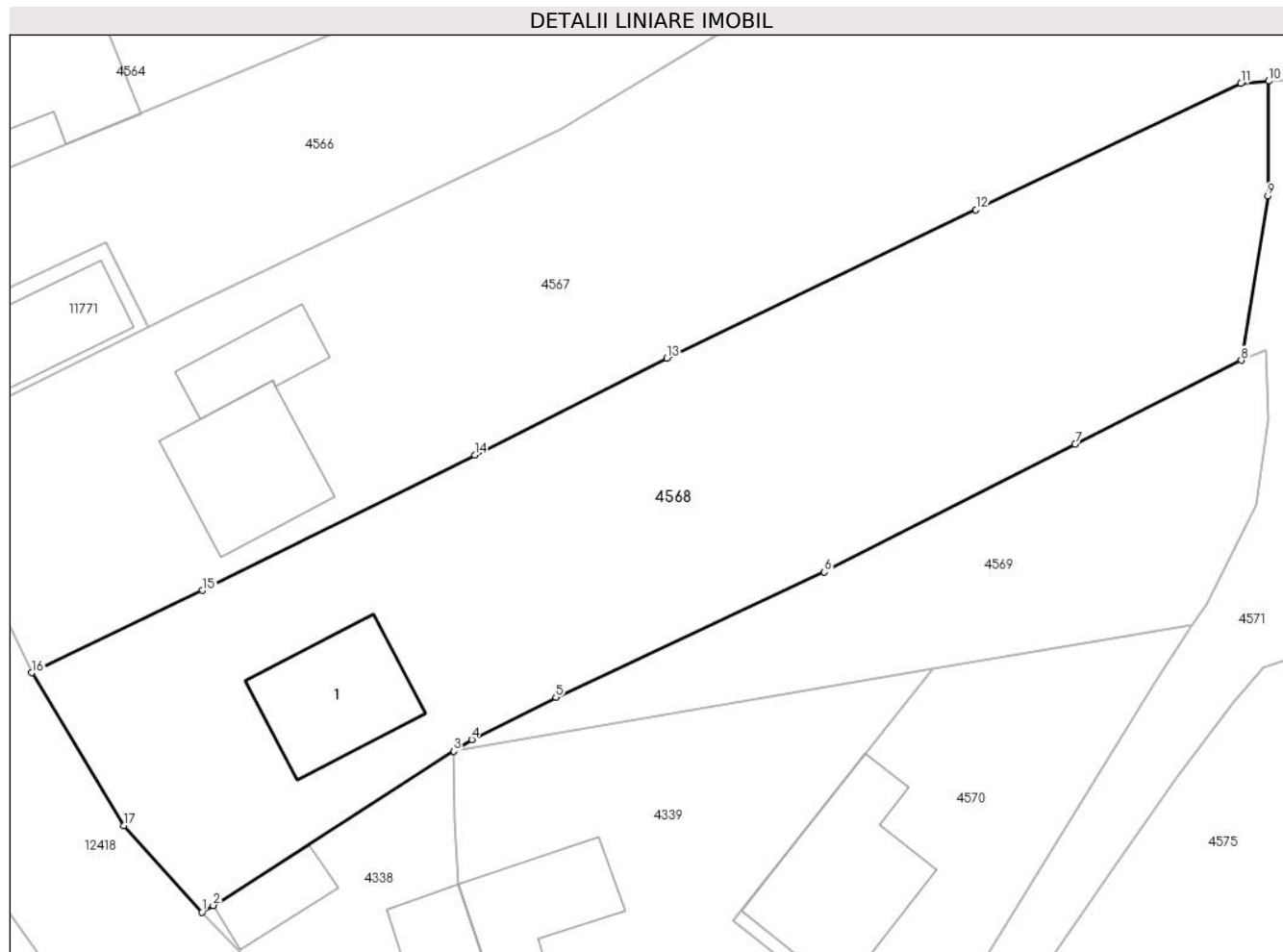
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53166	Din acte: 0 Masurata: 2.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	427	-	-	-	
2	faneata	DA	1.705	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.878,665 637.523,579	2	581.879,574 637.524,12	1.058
2	581.879,574 637.524,12	3	581.898,765 637.536,425	22.797
3	581.898,765 637.536,425	4	581.900,201 637.537,345	1.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.900,201 637.537,345	5	581.906,904 637.540,719	7.504
5	581.906,904 637.540,719	6	581.928,318 637.550,701	23.626
6	581.928,318 637.550,701	7	581.948,307 637.560,909	22.445
7	581.948,307 637.560,909	8	581.961,559 637.567,59	14.841
8	581.961,559 637.567,59	9	581.963,693 637.580,692	13.275
9	581.963,693 637.580,692	10	581.963,743 637.589,862	9.17
10	581.963,743 637.589,862	11	581.961,524 637.589,658	2.228
11	581.961,524 637.589,658	12	581.940,399 637.579,612	23.392
12	581.940,399 637.579,612	13	581.915,741 637.567,753	27.362
13	581.915,741 637.567,753	14	581.900,435 637.560,033	17.143
14	581.900,435 637.560,033	15	581.878,74 637.549,246	24.229
15	581.878,74 637.549,246	16	581.865,109 637.542,671	15.134
16	581.865,109 637.542,671	17	581.872,442 637.530,473	14.233
17	581.872,442 637.530,473	1	581.878,665 637.523,579	9.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52513	646	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22702 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. 2306 - act de dezmembrare, din 06/10/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52513 a imobilului cu numarul cadastral 52513/Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50560 inscris in cartea funciara 50560;	A1
Act Notarial nr. 31 - Certificat de moștenitor, din 29/06/2012 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire după defunctul Vasiliu Aurel, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VASILIU DRAGOȘ <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50560/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 7679 din 06/04/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 602 - Contract de vanzare, din 05/04/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8 1) VASILIU DRAGOȘ 2) VASILIU OTILIA , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50560/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 7679 din 06/04/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 20268 - referat de admitere dezmembrare imobil, din 07/09/2017 emis de OCPI NEAMT;		
B5	Se radiaza inscrierea efectuata in baza incheierii nr. 20751/15.09.2017	A1

C. Partea III. SARCINI .

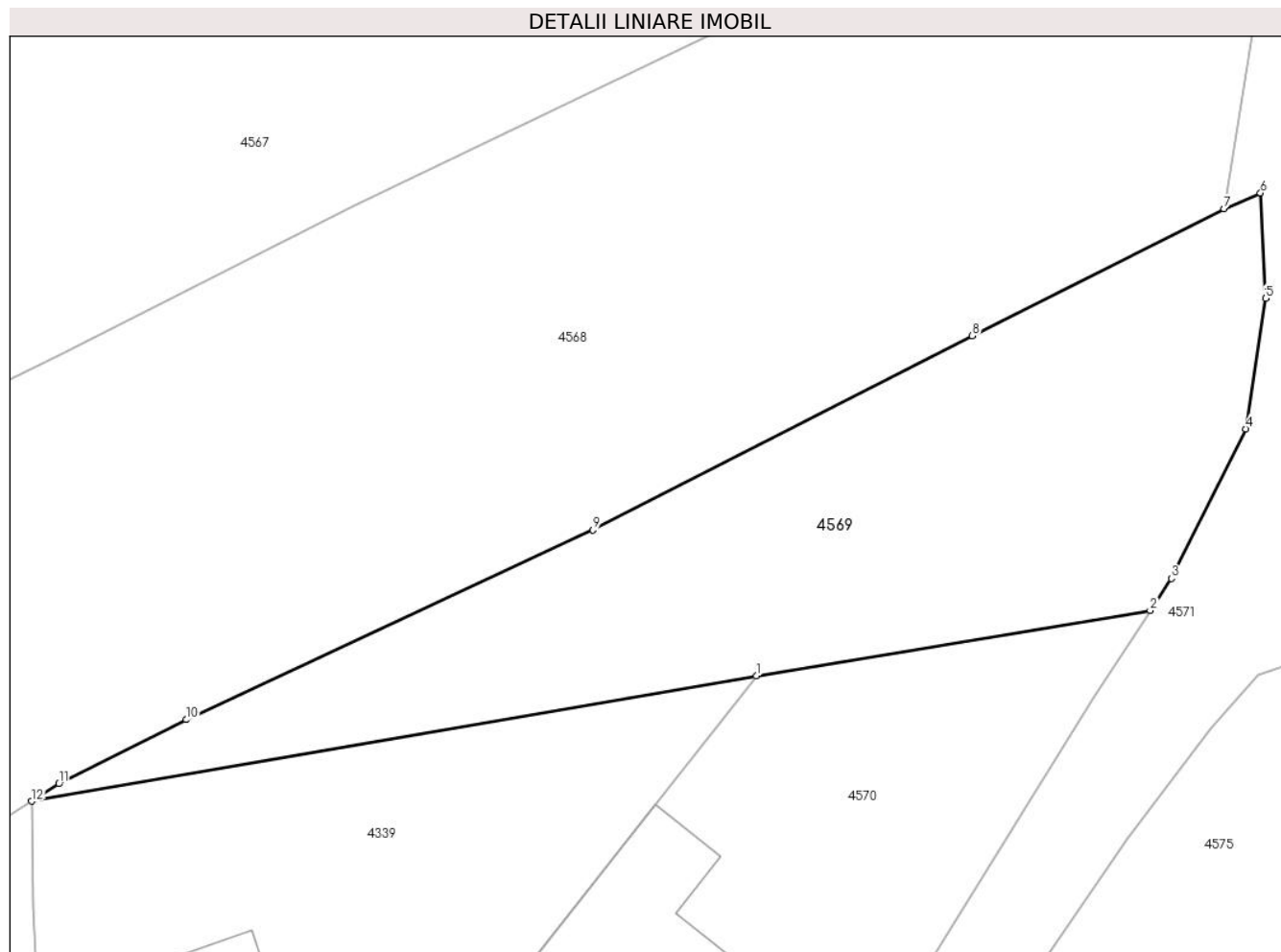
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52513	646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	646	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.936,931 637.543,019	2	581.957,677 637.546,462	21.03
2	581.957,677 637.546,462	3	581.958,781 637.548,146	2.014
3	581.958,781 637.548,146	4	581.962,709 637.556,015	8.795
4	581.962,709 637.556,015	5	581.963,759 637.562,88	6.945
5	581.963,759 637.562,88	6	581.963,484 637.568,432	5.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.963,484 637.568,432	7	581.961,559 637.567,59	2.101
7	581.961,559 637.567,59	8	581.948,307 637.560,909	14.841
8	581.948,307 637.560,909	9	581.928,318 637.550,701	22.445
9	581.928,318 637.550,701	10	581.906,904 637.540,719	23.626
10	581.906,904 637.540,719	11	581.900,201 637.537,345	7.504
11	581.900,201 637.537,345	12	581.898,765 637.536,425	1.705
12	581.898,765 637.536,425	1	581.936,931 637.543,019	38.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51241	565	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de lemn .

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:242 mp; LOCUINTA (P+M), construita in anul 2017 . Suprafata aferenta constructiei = 139 mp (reprezinta proiectia la sol a acoperisului)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23362 / 18/12/2013 Act Notarial nr. 1200 - act de dezmembrare, din 16/12/2013 emis de Andronache Laura (act notarial nr Act de lichidare a regimului comunității legale aut nr. 2196 din 15.08.2013, emis de NP Mihaela Teodorescu;act notarial nr Convenție matrimonială între soți aut nr. 2197 din 15.08.2013, emis de NP Mihaela Teodorescu; act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 8976 din 18.05.2023, emis de PRIMARIA PIPIRIG);	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 51241 a imobilului cu numarul cadastral 51241/Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50562 inscris in cartea funciara 50562;	A1
23364 / 18/12/2013 Act Notarial nr. 1201 - contract de vanzare, din 16/12/2013 emis de Andronache Laura (act notarial nr Act de lichidare a regimului comunității legale aut nr. 2196 din 15.08.2013, emis de NP Mihaela Teodorescu;act notarial nr Convenție matrimonială între soți aut nr. 2197 din 15.08.2013, emis de NP Mihaela Teodorescu; act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 8976 din 18.05.2023, emis de PRIMARIA PIPIRIG);	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODOSIA IOANA, - casatorita	A1
13582 / 19/05/2023 Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8962, din 18/05/2023 emis de PRIMARIA PIPIRIG (act notarial nr Act de lichidare a regimului comunității legale aut nr. 2196 din 15.08.2013, emis de NP Mihaela Teodorescu;act notarial nr Convenție matrimonială între soți aut nr. 2197 din 15.08.2013, emis de NP Mihaela Teodorescu; act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 8976 din 18.05.2023, emis de PRIMARIA PIPIRIG);	
B6 Se notează actualizarea informațiilor cadastrale a imobilului cu NCP 51241/UAT Pipirig, cu privire la adresă, în sensul că acesta este situat pe Strada Ion Creangă, nr. 18	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 8945, din 18/05/2023 emis de PRIMARIA PIPIRIG (act notarial nr Act de lichidare a regimului comunității legale aut nr. 2196 din 15.08.2013, emis de NP Mihaela Teodorescu;act notarial nr Convenție matrimonială între soți aut nr. 2197 din 15.08.2013, emis de NP Mihaela Teodorescu;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 8976 din 18.05.2023, emis de PRIMARIA PIPIRIG);	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODOSIA IOANA, bun propriu	A1.1
B8 Se notează edificarea construcției C1	A1.1
B9 Se notează actualizarea informațiilor tehnice ca urmare a schimbării categoriei de folosință a suprafeței de 365 mp din teren fâneată în teren curți construcții	A1

C. Partea III. SARCINI .

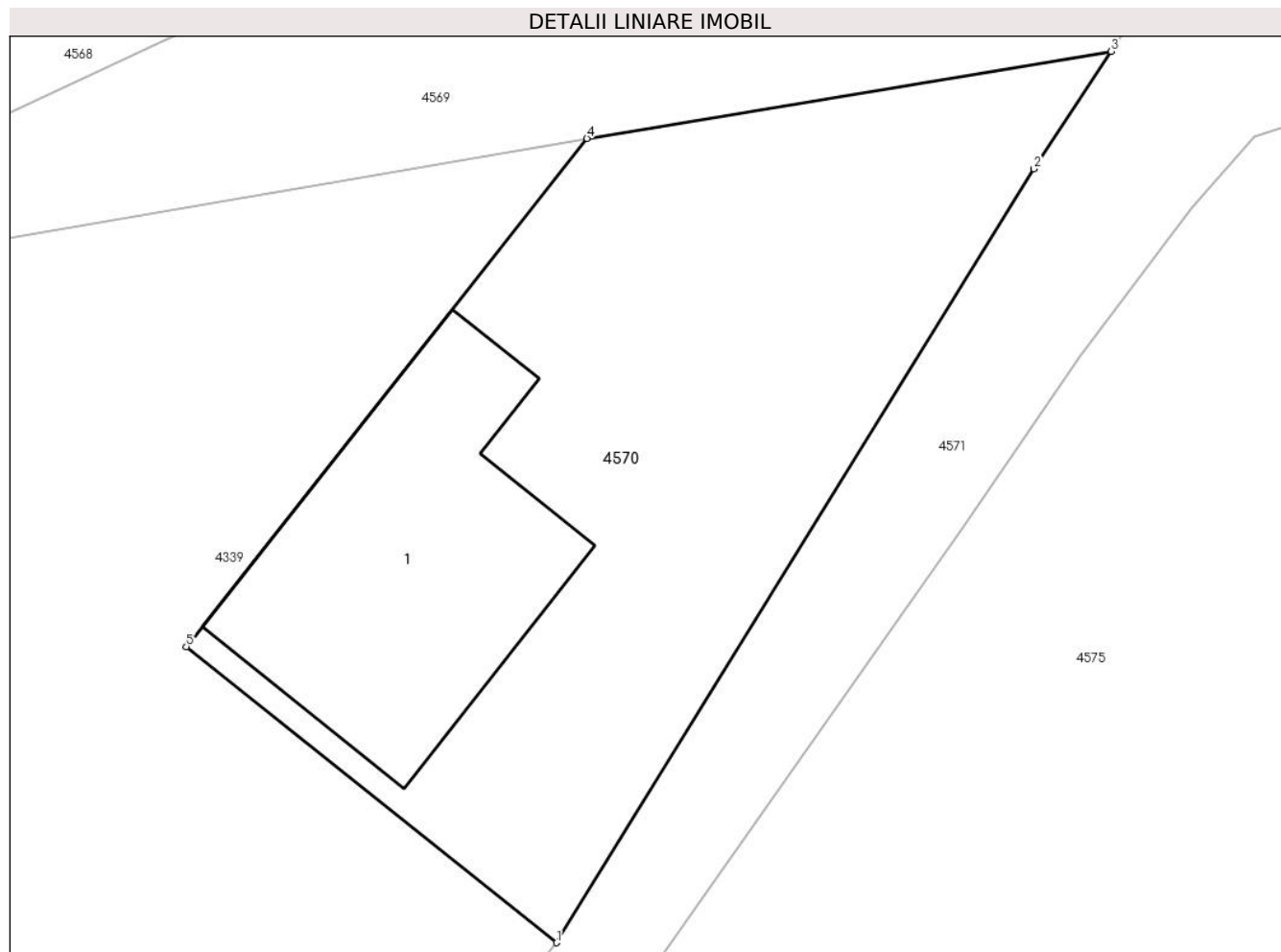
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51241	565	Teren împrejmuit cu gard de lemn .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	320	-	-	-	
2	faneata	DA	245	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 121 Masurata: 142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:242 mp; LOCUINTA (P+M), construita in anul 2017 . Suprafata aferenta constructiei = 139 mp (reprezinta proiectia la sol a acoperisului)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.935,731 637.511,224	2	581.954,631 637.541,816	35.959
2	581.954,631 637.541,816	3	581.957,677 637.546,462	5.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.957,677 637.546,462	4	581.936,931 637.543,019	21.03
4	581.936,931 637.543,019	5	581.921,079 637.522,933	25.588
5	581.921,079 637.522,933	1	581.935,731 637.511,224	18.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52774	Din acte: 723 Masurata: 608	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11852 / 19/04/2018	
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 18, din 08/03/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Pipirig (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4260 din 05.04.2018, emis de Primăria Com. Pipirig);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG , CIF:2614228, * Domeniul Privat	

C. Partea III. SARCINI .

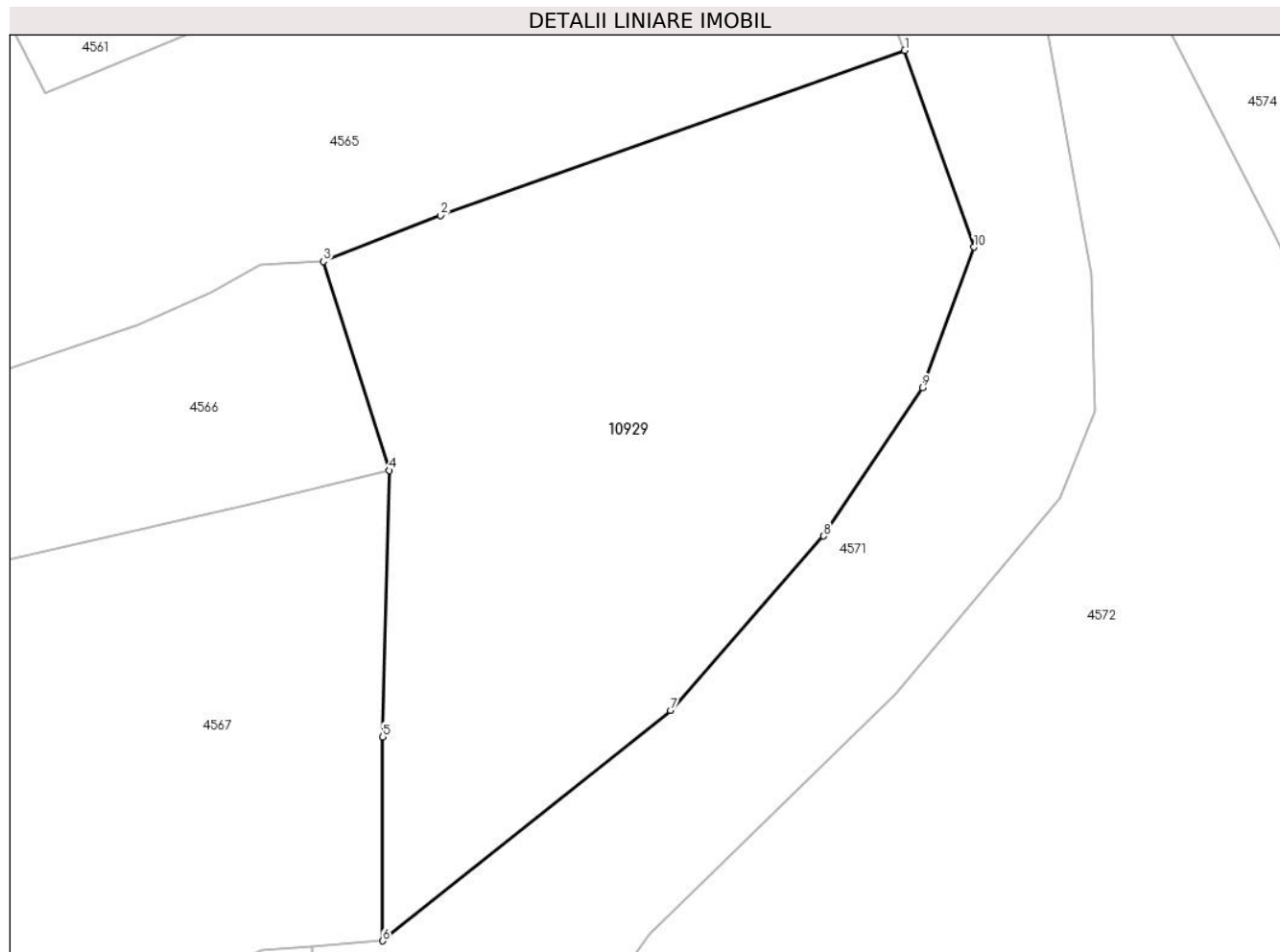
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52774	Din acte: 723 Masurata: 608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	608	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.989,766 637.629,209	2	581.969,375 637.621,952	21.644
2	581.969,375 637.621,952	3	581.964,222 637.619,939	5.532
3	581.964,222 637.619,939	4	581.967,124 637.610,752	9.634
4	581.967,124 637.610,752	5	581.966,833 637.599,048	11.708
5	581.966,833 637.599,048	6	581.966,833 637.590,089	8.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.966,833 637.590,089	7	581.979,471 637.600,207	16.189
7	581.979,471 637.600,207	8	581.986,196 637.607,876	10.2
8	581.986,196 637.607,876	9	581.990,548 637.614,39	7.834
9	581.990,548 637.614,39	10	581.992,807 637.620,563	6.573
10	581.992,807 637.620,563	1	581.989,766 637.629,209	9.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		155	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2577, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILIU VASILE	A1
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILIU VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

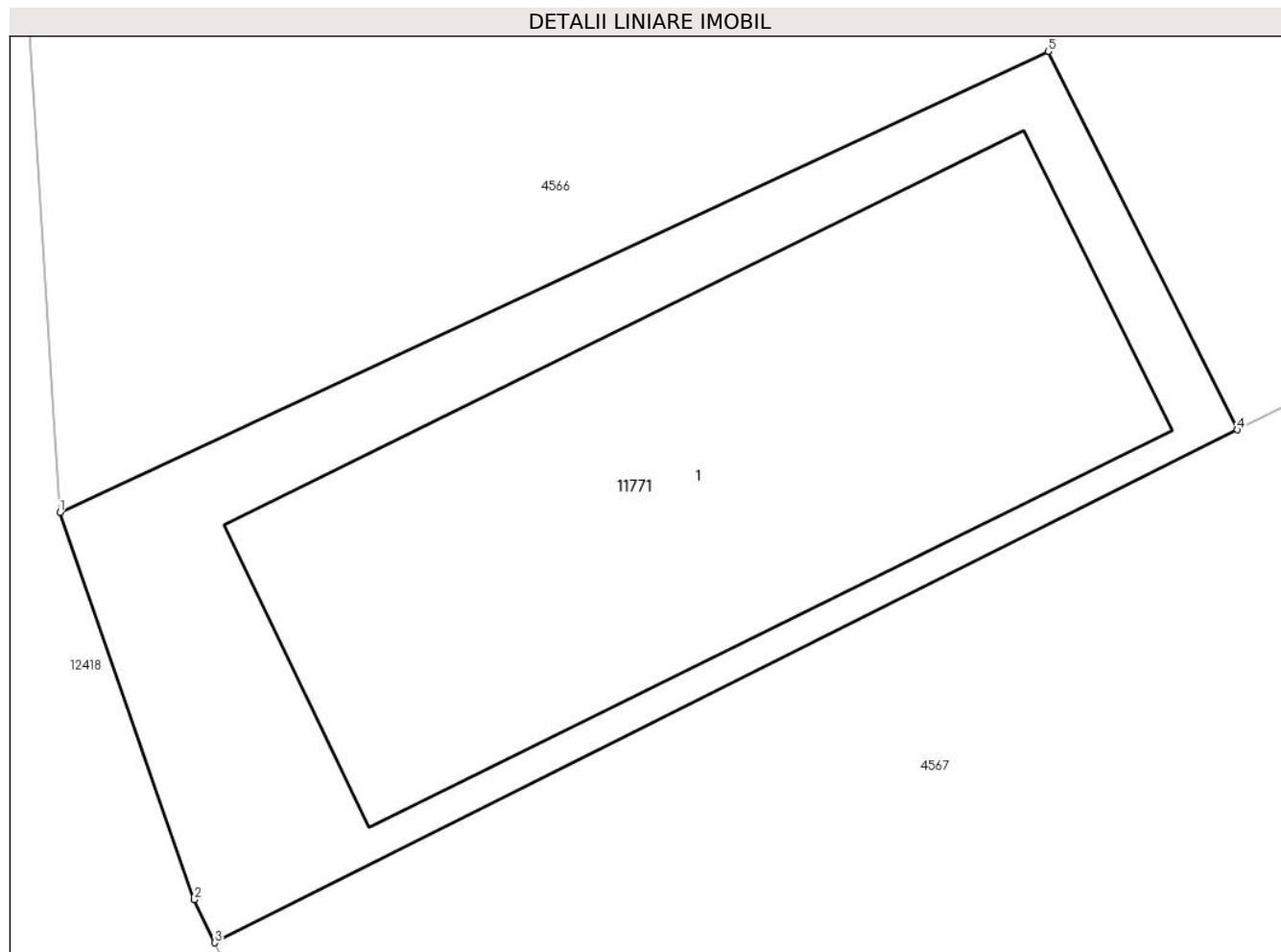
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	155	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.853,455 637.568,806	2	581.855,847 637.561,936	7.275
2	581.855,847 637.561,936	3	581.856,209 637.561,169	0.848
3	581.856,209 637.561,169	4	581.874,388 637.570,274	20.332
4	581.874,388 637.570,274	5	581.871,022 637.576,993	7.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.871,022 637.576,993	1	581.853,455 637.568,806	19.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		540	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2577, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAMIAN IULIAN	A1
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAMIAN IULIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

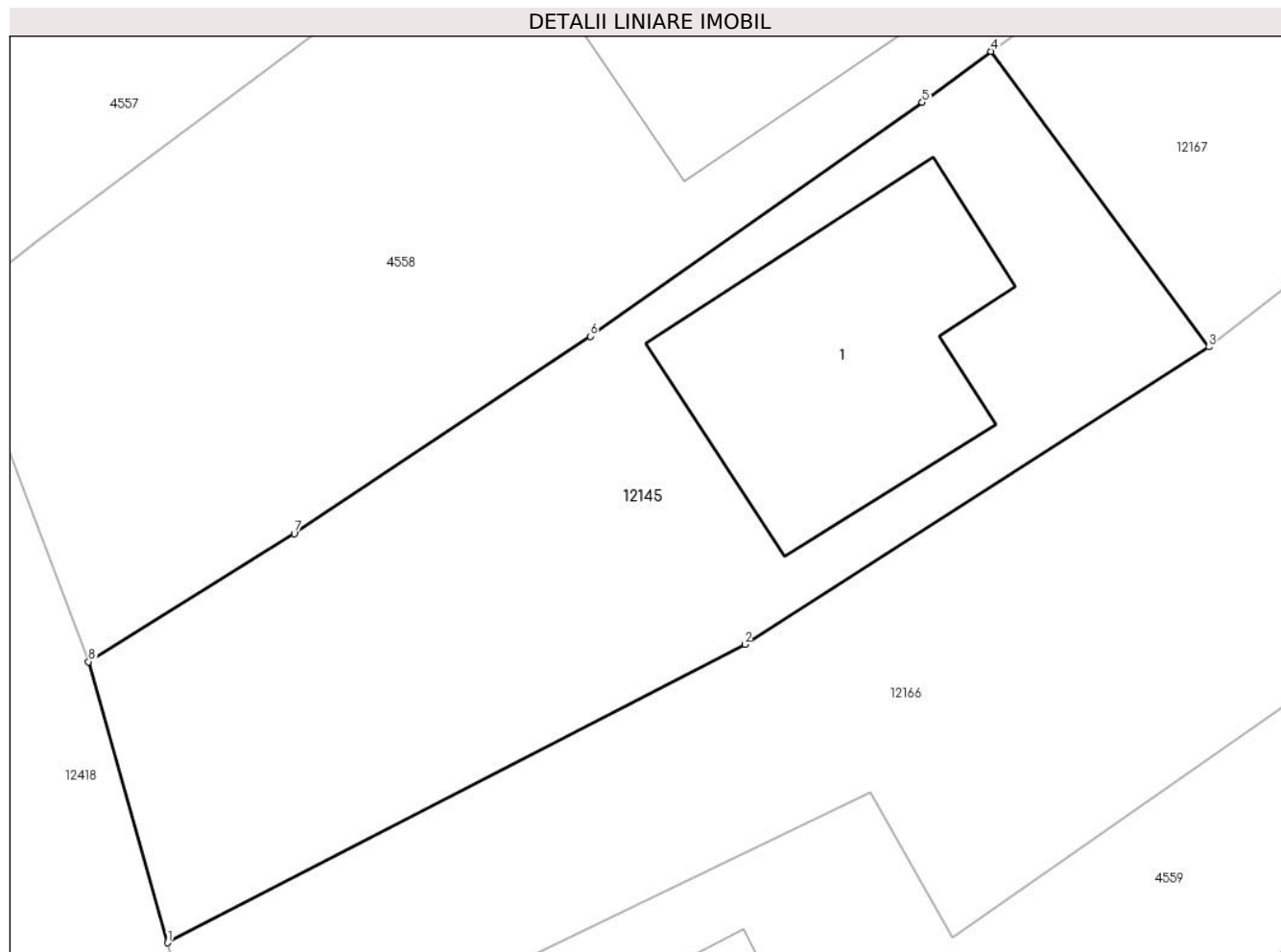
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.841,05 637.653,869	2	581.862,873 637.665,134	24.559
2	581.862,873 637.665,134	3	581.880,414 637.676,367	20.829
3	581.880,414 637.676,367	4	581.872,187 637.687,532	13.869
4	581.872,187 637.687,532	5	581.869,58 637.685,611	3.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.869,58 637.685,611	6	581.857,027 637.676,777	15.35
6	581.857,027 637.676,777	7	581.845,833 637.669,327	13.446
7	581.845,833 637.669,327	8	581.838,063 637.664,481	9.157
8	581.838,063 637.664,481	1	581.841,05 637.653,869	11.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.344	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

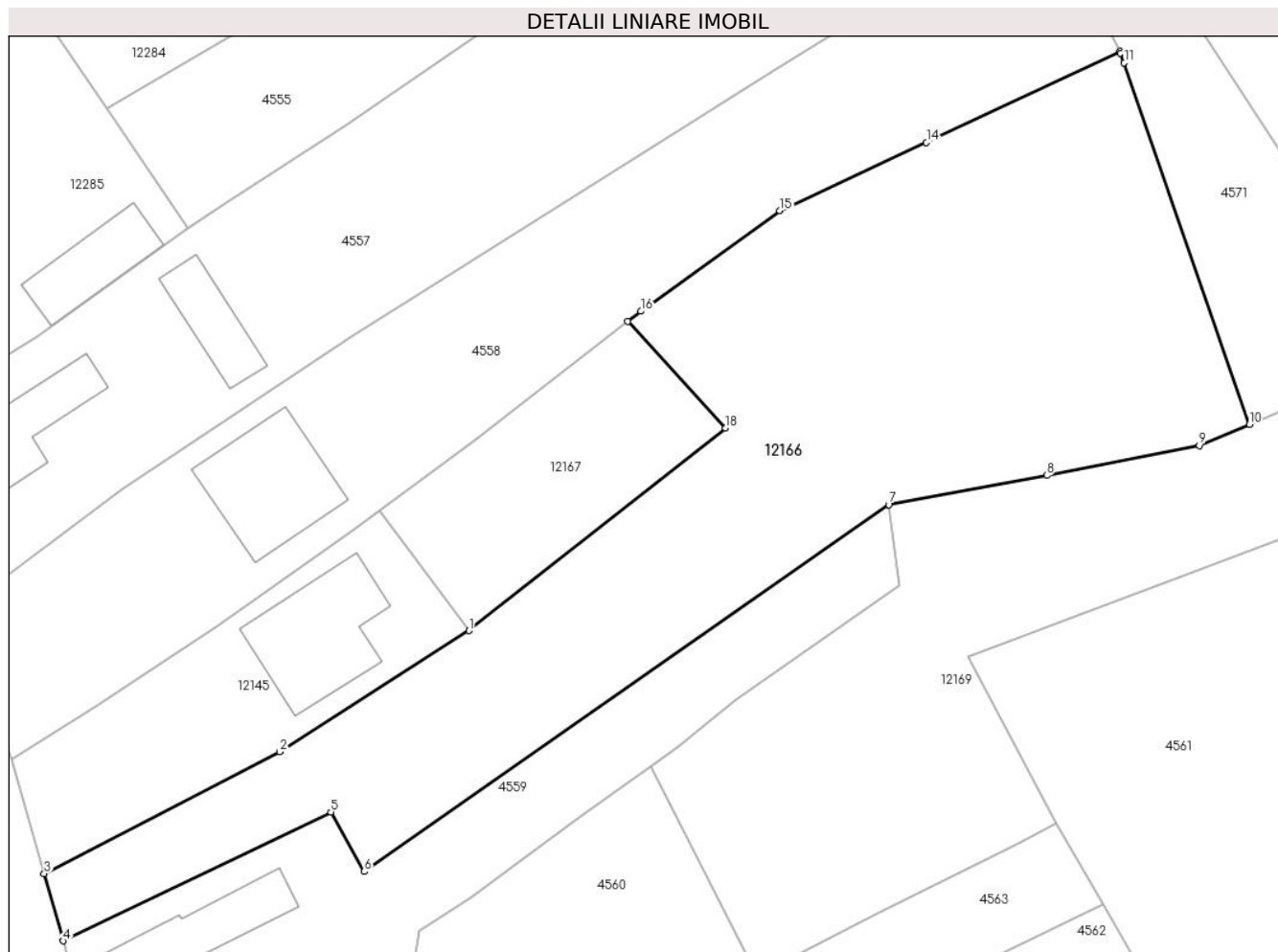
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.344	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.880,414 637.676,367	2	581.862,873 637.665,134	20.829
2	581.862,873 637.665,134	3	581.841,05 637.653,869	24.559
3	581.841,05 637.653,869	4	581.842,79 637.647,63	6.477
4	581.842,79 637.647,63	5	581.867,627 637.659,558	27.553
5	581.867,627 637.659,558	6	581.870,711 637.654,047	6.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.870,711 637.654,047	7	581.919,316 637.688,032	59.308
7	581.919,316 637.688,032	8	581.933,961 637.690,735	14.892
8	581.933,961 637.690,735	9	581.948,101 637.693,498	14.407
9	581.948,101 637.693,498	10	581.952,736 637.695,458	5.032
10	581.952,736 637.695,458	11	581.941,16 637.728,957	35.443
11	581.941,16 637.728,957	12	581.940,794 637.729,862	0.976
12	581.940,794 637.729,862	13	581.940,72 637.730,014	0.169
13	581.940,72 637.730,014	14	581.922,821 637.721,578	19.787
14	581.922,821 637.721,578	15	581.909,224 637.715,26	14.993
15	581.909,224 637.715,26	16	581.896,347 637.705,941	15.895
16	581.896,347 637.705,941	17	581.895,156 637.705,016	1.508
17	581.895,156 637.705,016	18	581.904,214 637.695,112	13.421
18	581.904,214 637.695,112	1	581.880,414 637.676,367	30.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2577, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAMIAN MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

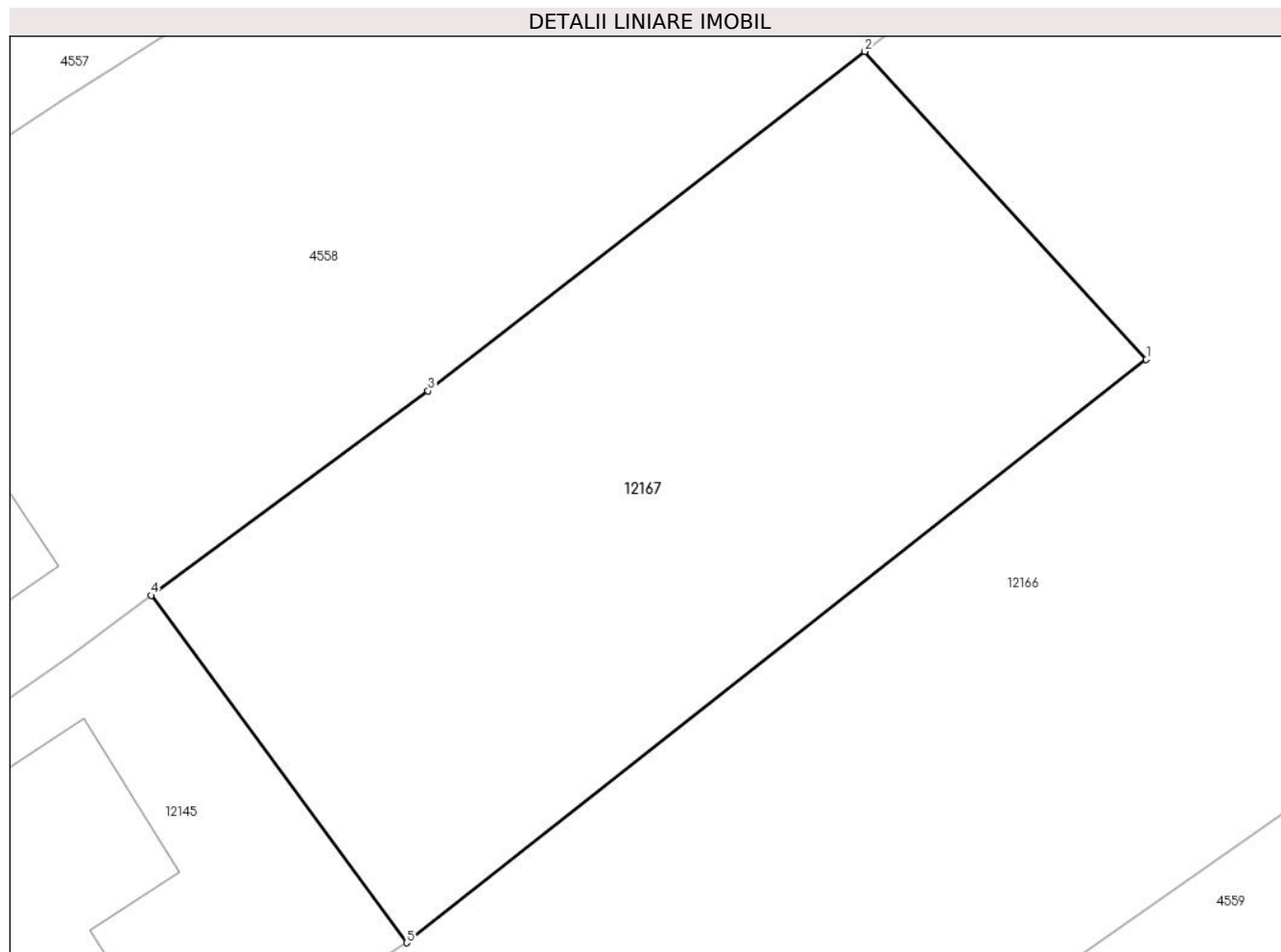
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.904,214 637.695,112	2	581.895,156 637.705,016	13.421
2	581.895,156 637.705,016	3	581.881,102 637.694,102	17.794
3	581.881,102 637.694,102	4	581.872,187 637.687,532	11.074
4	581.872,187 637.687,532	5	581.880,414 637.676,367	13.869
5	581.880,414 637.676,367	1	581.904,214 637.695,112	30.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.281	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

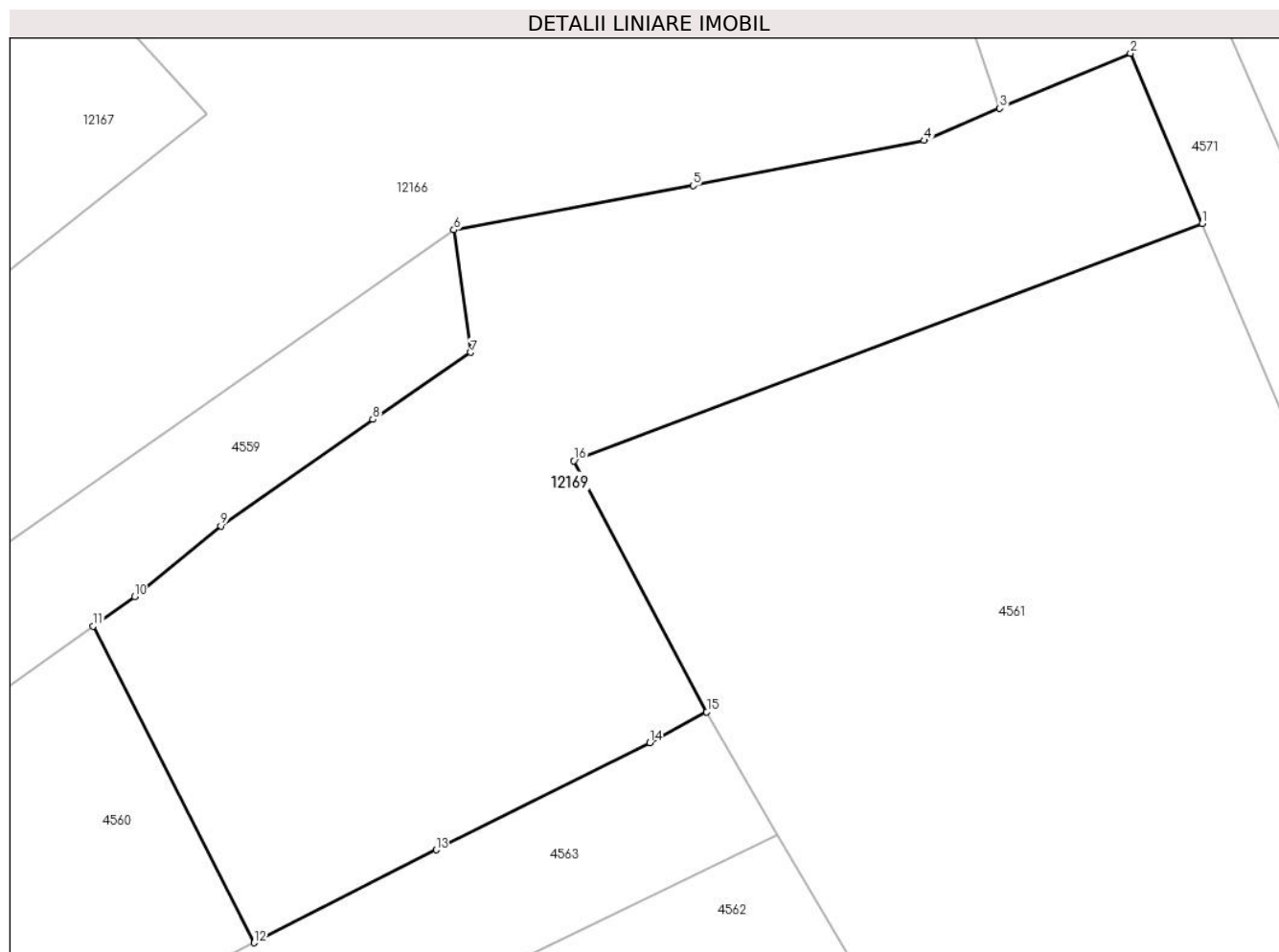
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.281	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.965,113 637.688,408	2	581.960,729 637.698,83	11.307
2	581.960,729 637.698,83	3	581.952,736 637.695,458	8.675
3	581.952,736 637.695,458	4	581.948,101 637.693,498	5.032
4	581.948,101 637.693,498	5	581.933,961 637.690,735	14.407
5	581.933,961 637.690,735	6	581.919,316 637.688,032	14.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.919,316 637.688,032	7	581.920,348 637.680,538	7.565
7	581.920,348 637.680,538	8	581.914,365 637.676,436	7.254
8	581.914,365 637.676,436	9	581.905,057 637.669,919	11.363
9	581.905,057 637.669,919	10	581.899,777 637.665,603	6.82
10	581.899,777 637.665,603	11	581.897,258 637.663,799	3.098
11	581.897,258 637.663,799	12	581.907,099 637.644,428	21.727
12	581.907,099 637.644,428	13	581.918,235 637.650,114	12.504
13	581.918,235 637.650,114	14	581.931,304 637.656,667	14.62
14	581.931,304 637.656,667	15	581.934,796 637.658,546	3.965
15	581.934,796 637.658,546	16	581.926,666 637.673,905	17.378
16	581.926,666 637.673,905	1	581.965,113 637.688,408	41.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

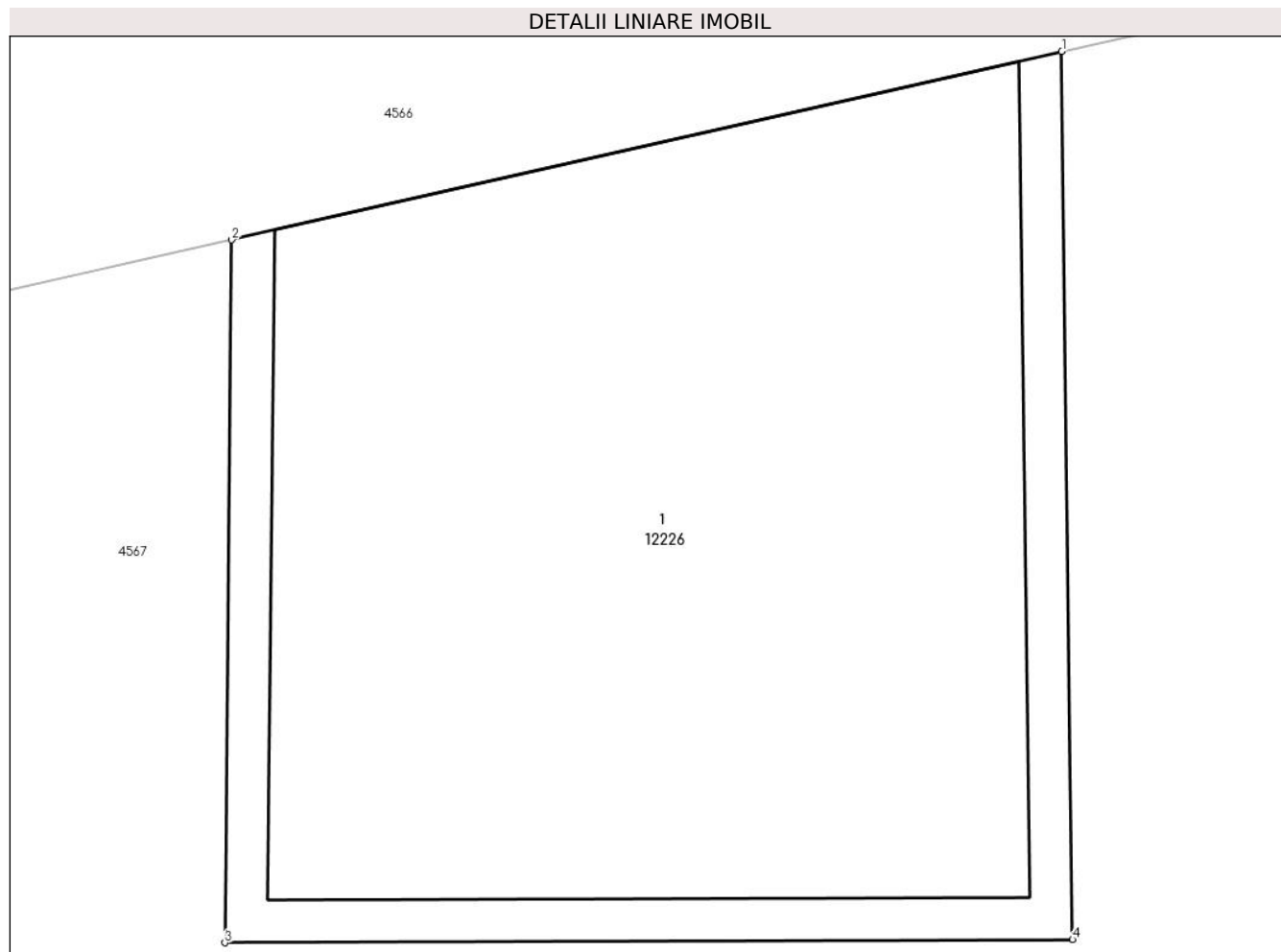
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	23	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.944,195 637.605,455	2	581.939,315 637.604,348	5.004
2	581.939,315 637.604,348	3	581.939,275 637.600,221	4.127
3	581.939,275 637.600,221	4	581.944,258 637.600,239	4.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.944,258 637.600,239	1	581.944,195 637.605,455	5.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.049	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2578, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU NECULAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

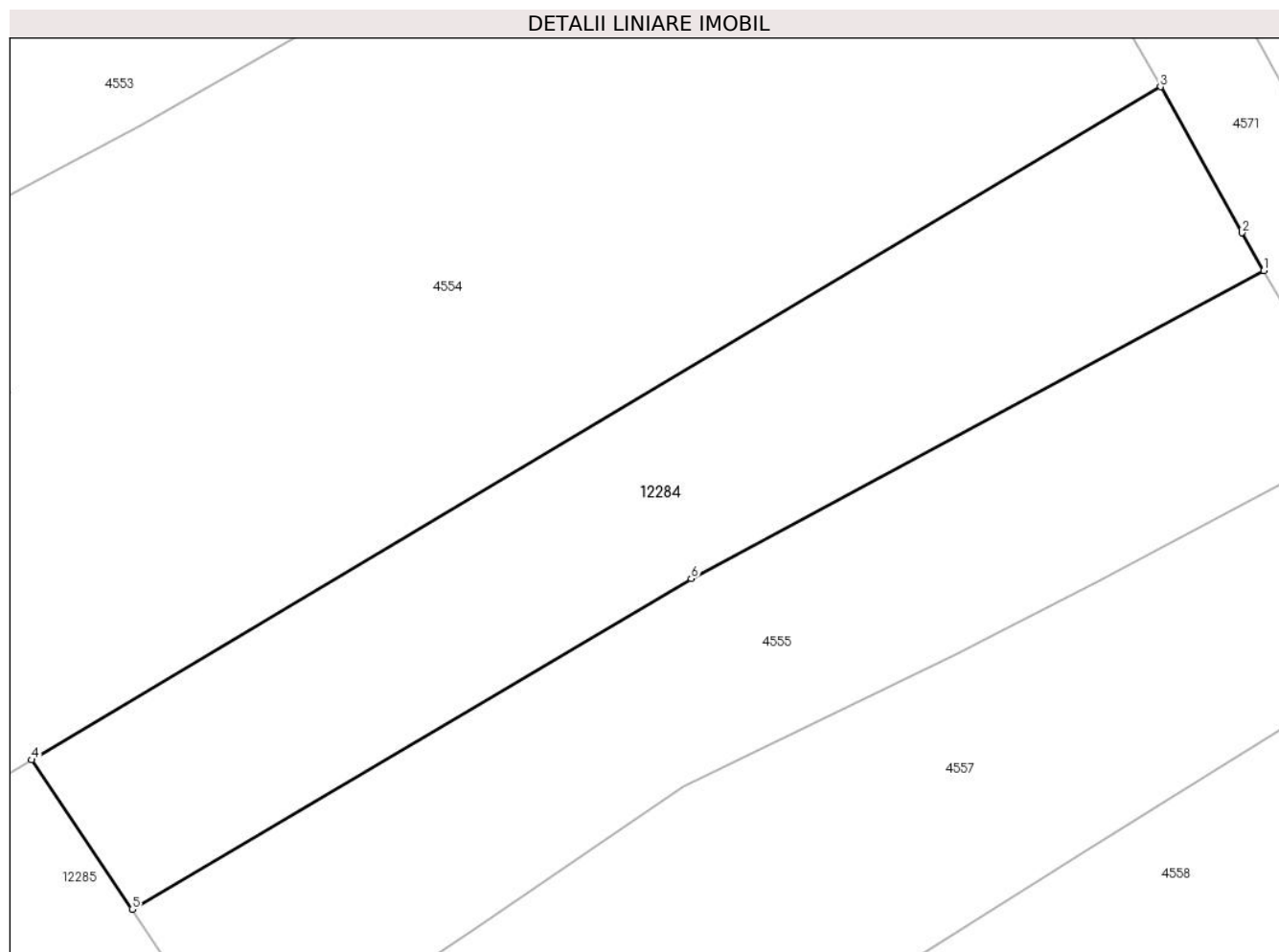
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.049	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.920,701 637.766,296	2	581.919,266 637.768,774	2.864
2	581.919,266 637.768,774	3	581.913,959 637.778,297	10.902
3	581.913,959 637.778,297	4	581.840,323 637.734,416	85.719
4	581.840,323 637.734,416	5	581.846,883 637.724,671	11.747
5	581.846,883 637.724,671	6	581.883,348 637.746,225	42.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.883,348 637.746,225	1	581.920,701 637.766,296	42.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		944	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.3		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2578, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOLHĂSCU DUMITRU 2) DOLHĂSCU MARIA-NICOLETA	A1
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOLHĂSCU DUMITRU 2) DOLHĂSCU MARIA-NICOLETA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

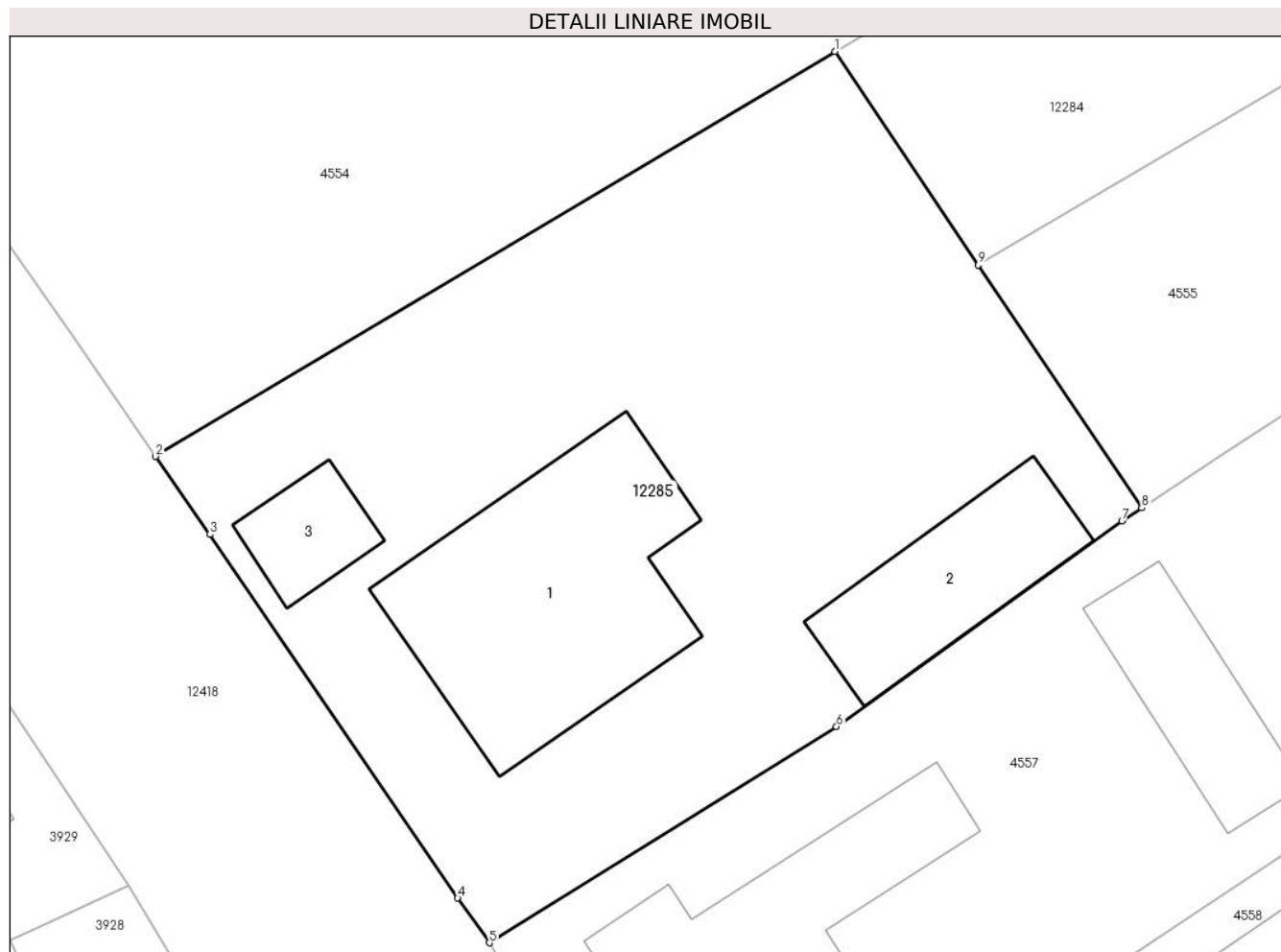
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	944	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	944	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp;
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.840,323 637.734,416	2	581.809,313 637.715,937	36.098
2	581.809,313 637.715,937	3	581.811,78 637.712,384	4.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.811,78 637.712,384	4	581.823,105 637.695,802	20.08
4	581.823,105 637.695,802	5	581.824,546 637.693,76	2.499
5	581.824,546 637.693,76	6	581.840,4 637.703,623	18.672
6	581.840,4 637.703,623	7	581.853,434 637.712,996	16.054
7	581.853,434 637.712,996	8	581.854,336 637.713,601	1.086
8	581.854,336 637.713,601	9	581.846,883 637.724,671	13.345
9	581.846,883 637.724,671	1	581.840,323 637.734,416	11.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		250	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 29, din 27/06/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMARIA PIPIRIG, CIF:2614228, -domeniul privat	A1
Act Administrativ nr. 3112, din 26/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ICHIM DAN-CRISTINAL	A1.1

C. Partea III. SARCINI

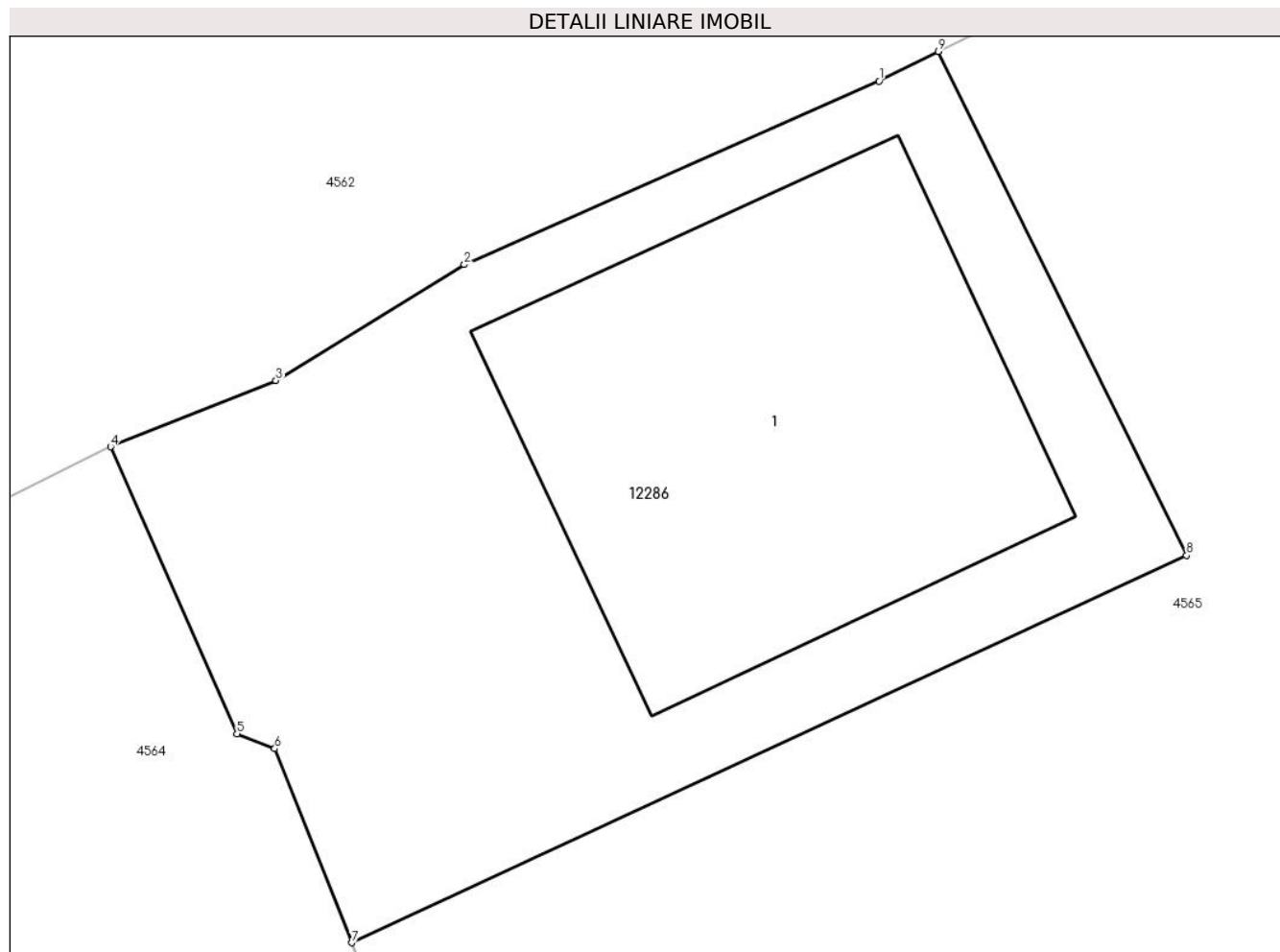
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2290, din 22/09/1994 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 99 de ani, începând cu data de 22.09.1994, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ICHIM DAN-CRISTINAL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.919,765 637.629,354	2	581.910,614 637.625,305	10.007
2	581.910,614 637.625,305	3	581.906,456 637.622,753	4.879
3	581.906,456 637.622,753	4	581.902,81 637.621,291	3.928
4	581.902,81 637.621,291	5	581.905,594 637.614,964	6.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.905,594 637.614,964	6	581.906,43 637.614,634	0.899
6	581.906,43 637.614,634	7	581.908,126 637.610,357	4.601
7	581.908,126 637.610,357	8	581.926,554 637.618,897	20.311
8	581.926,554 637.618,897	9	581.921,072 637.630,004	12.386
9	581.921,072 637.630,004	1	581.919,765 637.629,354	1.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

