

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.593	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.4		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2577, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCOȘ ANA
	A1
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCOȘ ANA
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

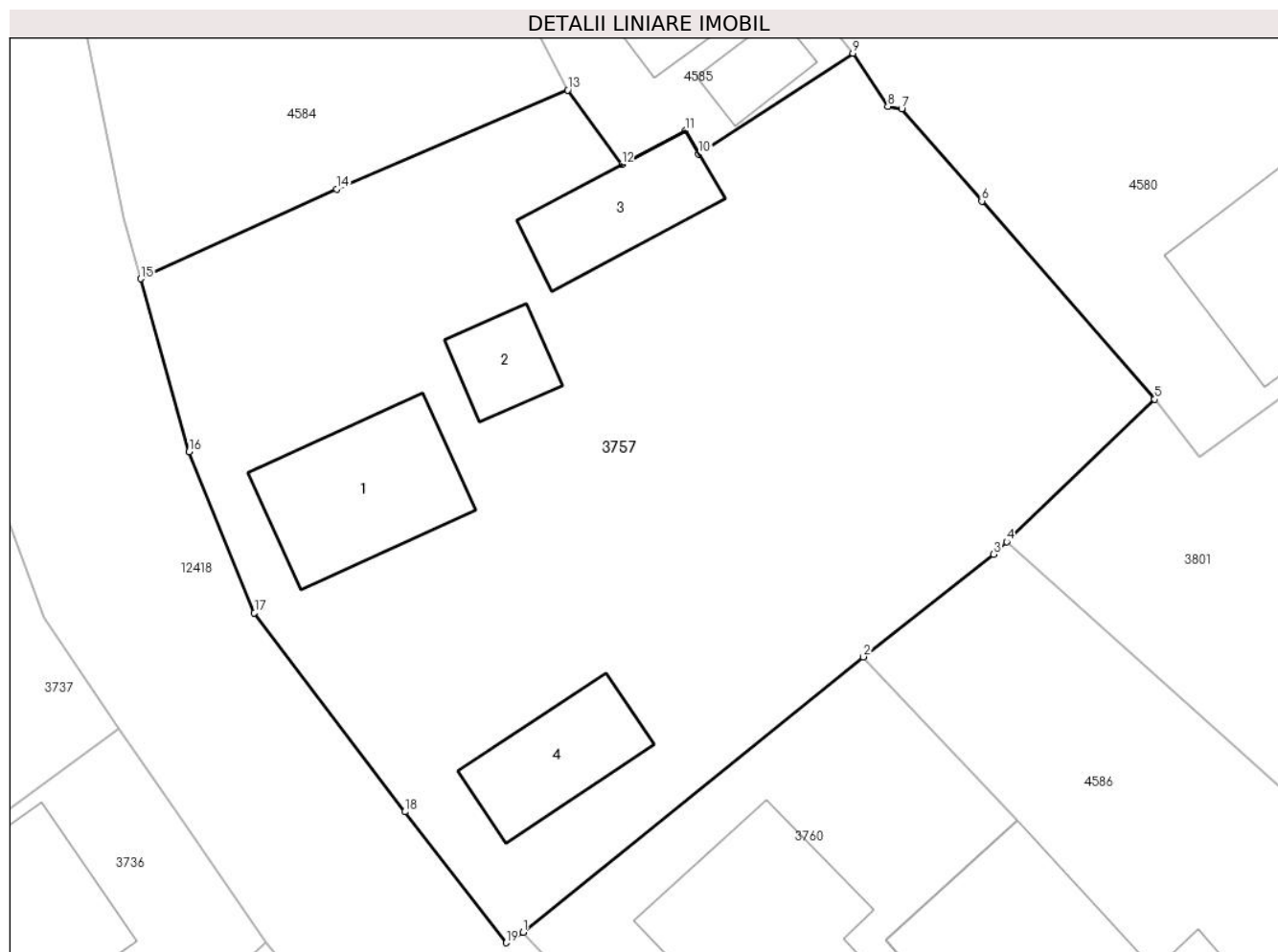
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	642	-	-	-	
2	curți constructii	DA	129	-	-	-	
3	faneata	DA	822	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.4		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.964,55 637.333,717	2	581.983,576 637.349,109	24.472
2	581.983,576 637.349,109	3	581.990,863 637.354,845	9.274
3	581.990,863 637.354,845	4	581.991,581 637.355,536	0.996
4	581.991,581 637.355,536	5	581.999,862 637.363,499	11.488
5	581.999,862 637.363,499	6	581.990,194 637.374,576	14.703
6	581.990,194 637.374,576	7	581.985,711 637.379,739	6.838
7	581.985,711 637.379,739	8	581.984,937 637.379,865	0.784
8	581.984,937 637.379,865	9	581.982,99 637.382,839	3.555
9	581.982,99 637.382,839	10	581.974,37 637.377,202	10.3
10	581.974,37 637.377,202	11	581.973,614 637.378,507	1.508
11	581.973,614 637.378,507	12	581.970,058 637.376,625	4.023
12	581.970,058 637.376,625	13	581.967,042 637.380,786	5.139
13	581.967,042 637.380,786	14	581.954,123 637.375,245	14.057
14	581.954,123 637.375,245	15	581.943,152 637.370,237	12.06
15	581.943,152 637.370,237	16	581.945,865 637.360,571	10.04
16	581.945,865 637.360,571	17	581.949,513 637.351,573	9.709
17	581.949,513 637.351,573	18	581.957,923 637.340,445	13.948
18	581.957,923 637.340,445	19	581.963,591 637.333,129	9.255
19	581.963,591 637.333,129	1	581.964,55 637.333,717	1.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:109
Nr. cadastral vechi:82

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50670	Din acte: 408 Masurata: 434	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50670-C1	Loc. Pipirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1177 / 04/07/2003		
Act Administrativ nr. 13, din 19/04/2003 emis de Consiliul Local Pipirig (anexa nr. 1 la hotararea nr. 13/2003; contractul de concesiune nr. 2/16.06.2003; contractul de concesiune nr. 2041/21.07.1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMARIA PIPIRIG, CIF:2614228 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 109)</i>	A1
1178 / 04/07/2003		
Act Administrativ nr. 32, din 21/06/1994 emis de Consiliul judetean Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEC, CIF:2051469, Sucursala Piatra Neamt <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 110)</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI

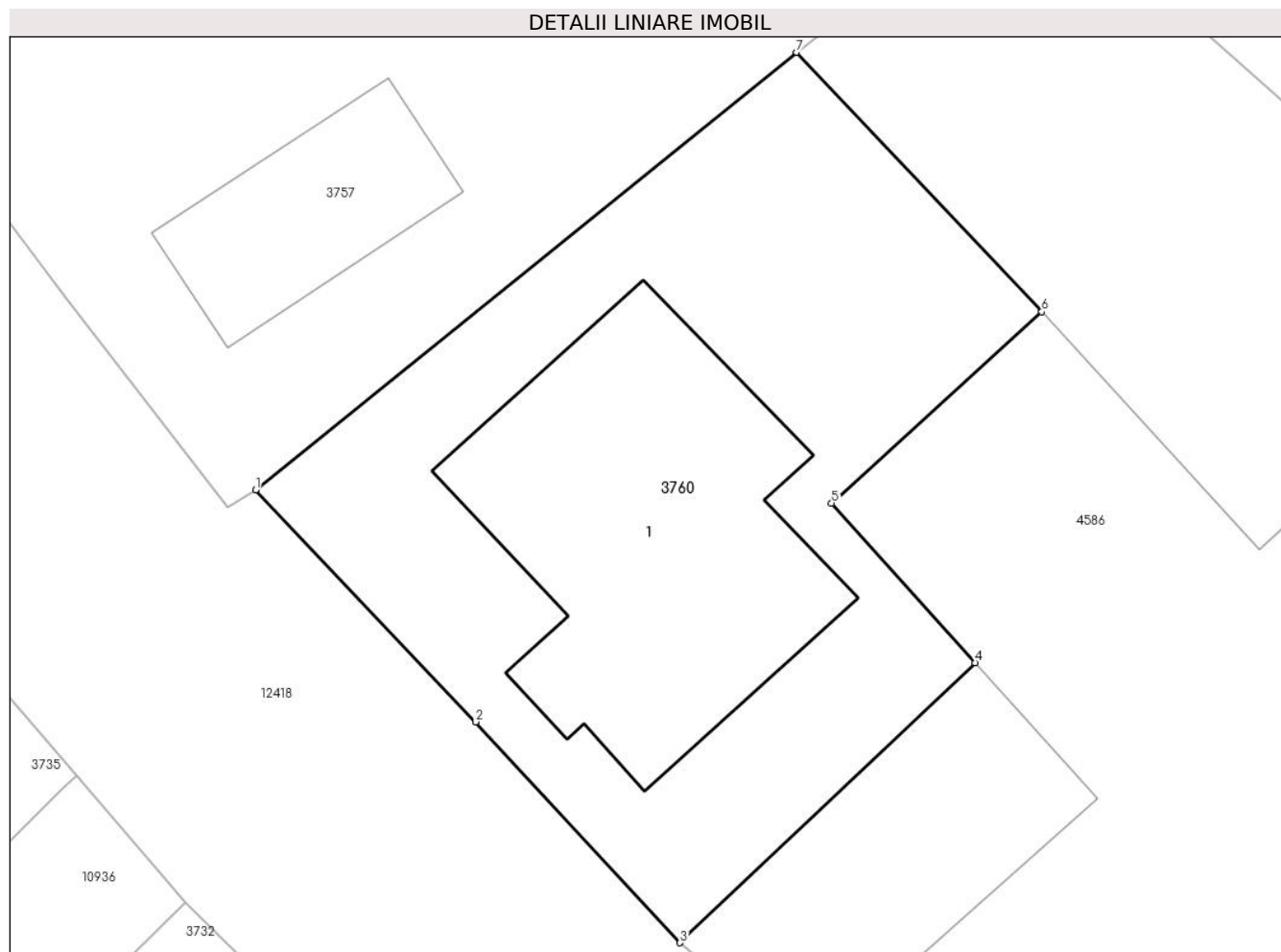
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1177 / 04/07/2003		
Act Administrativ nr. 2041, din 21/07/1993 emis de Consiliul Local Pipirig (contract de concesiune nr. 2/16.06.2003 emis de Consiliul Local Pipirig);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pentru o perioada de 20 ani 1) CEC, CIF:2051469, Sucursala P. Neamt <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 109)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50670	Din acte: 408 Masurata: 434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	434	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50670-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 136 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.964,55 637.333,717	2	581.972,298 637.325,567	11.245
2	581.972,298 637.325,567	3	581.979,481 637.317,8	10.579
3	581.979,481 637.317,8	4	581.989,854 637.327,646	14.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.989,854 637.327,646	5	581.984,808 637.333,26	7.548
5	581.984,808 637.333,26	6	581.992,207 637.339,989	10.001
6	581.992,207 637.339,989	7	581.983,576 637.349,109	12.557
7	581.983,576 637.349,109	1	581.964,55 637.333,717	24.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52838	1.148	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12985 / 07/05/2018		
Act Normativ nr. Hotărâre nr. 650, din 27/06/2007 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 5721 din 12.06.2018, emis de Primăria Com. Pipirig;act administrativ nr Adeverința nr. 7720 din 28.06.2018, emis de Primăria Com. Pipirig;act normativ nr Hotărâre nr. 1356 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG , CIF:2614228, * Domeniul Privat	A1
12694 / 03/06/2021		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 49, din 26/05/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Se notează respingerea cererii având ca obiect schimbare destinație - trecere din domeniul public în domeniul privat	A1
13128 / 09/06/2021		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 49, din 26/05/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG;		
B3	Se notează trecerea imobilului de sub A1 din domeniul public în domeniul privat	A1
29926 / 23/12/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 16851, din 22/12/2021 emis de Comuna Pipirig;		
B4	Se actualizează înscrierea în cartea funciară ca urmare a atribuirii numelui străzii și numărului de ordine stradal, adresa imobilului devenind sat Pipirig, strada Ion Creangă, nr. 4B, comuna Pipirig	A1

C. Partea III. SARCINI .

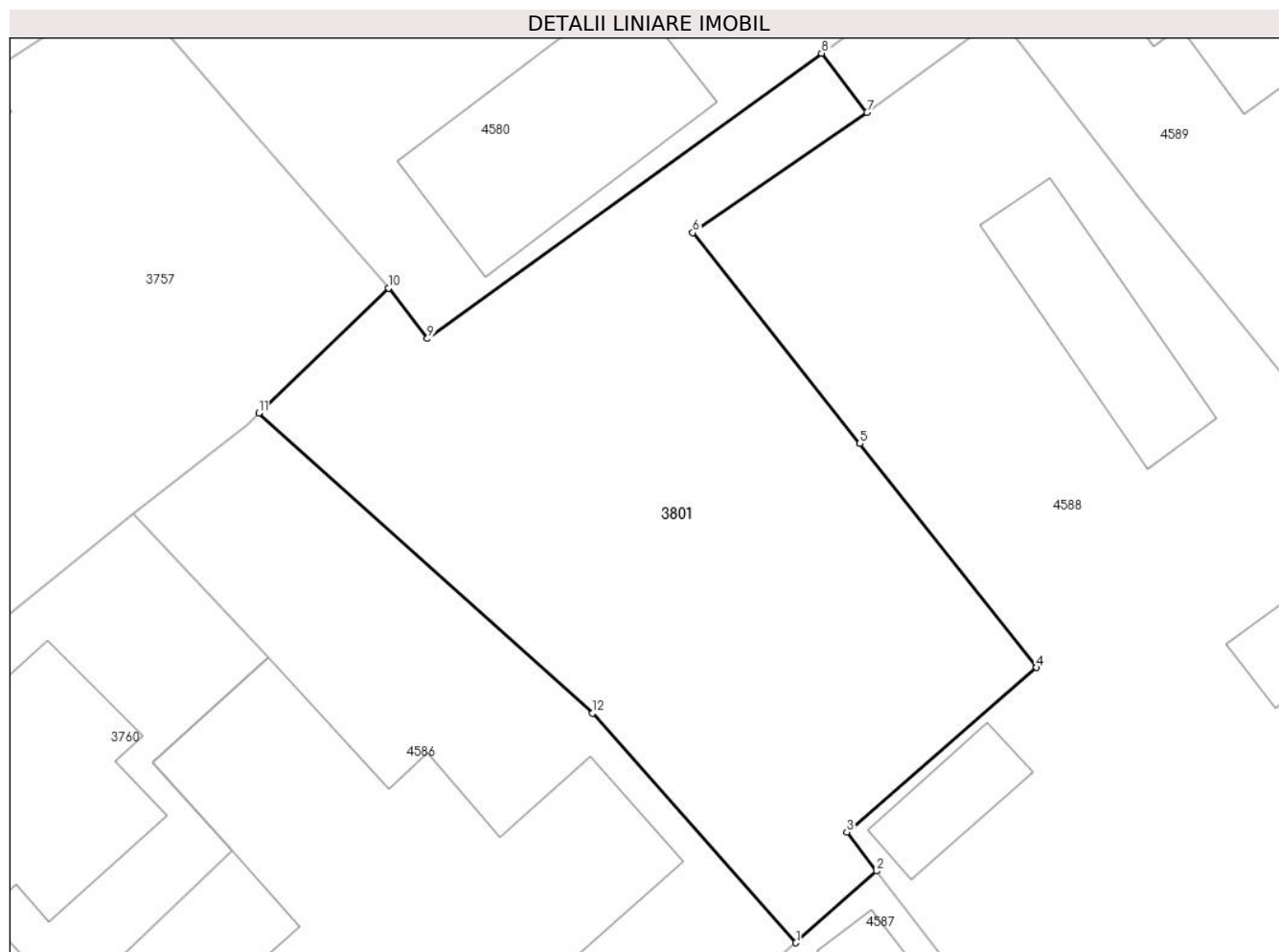
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52838	1.148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.148	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.025,815 637.321,81	2	582.030,961 637.326,375	6.879
2	582.030,961 637.326,375	3	582.029,045 637.328,866	3.143
3	582.029,045 637.328,866	4	582.041,145 637.339,333	15.999
4	582.041,145 637.339,333	5	582.029,883 637.353,594	18.172
5	582.029,883 637.353,594	6	582.019,241 637.367,019	17.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.019,241 637.367,019	7	582.030,339 637.374,681	13.486
7	582.030,339 637.374,681	8	582.027,44 637.378,444	4.75
8	582.027,44 637.378,444	9	582.002,338 637.360,276	30.987
9	582.002,338 637.360,276	10	581.999,862 637.363,499	4.064
10	581.999,862 637.363,499	11	581.991,581 637.355,536	11.488
11	581.991,581 637.355,536	12	582.012,865 637.336,441	28.594
12	582.012,865 637.336,441	1	582.025,815 637.321,81	19.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		143	Sector cadastral:146 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

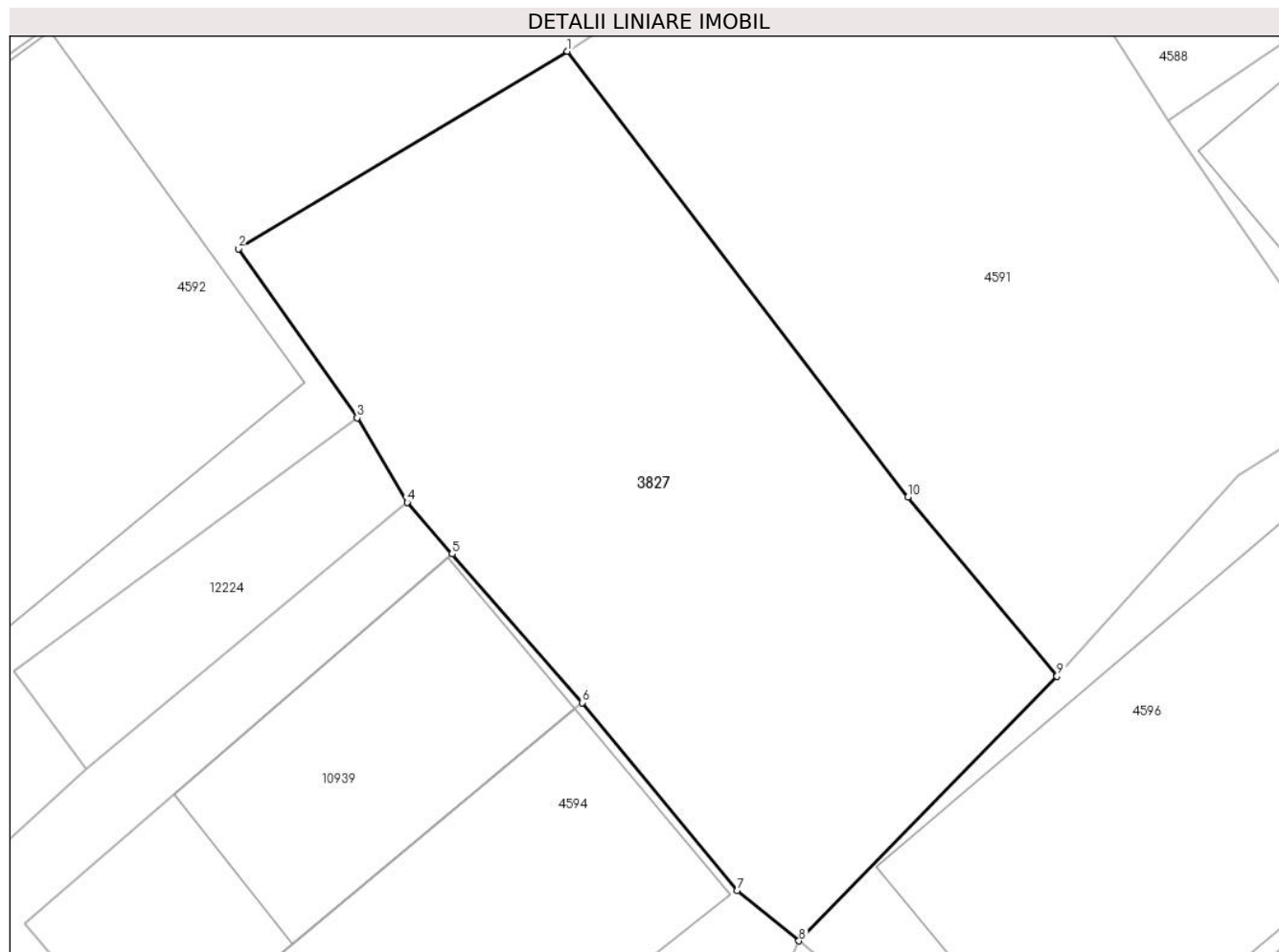
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	143	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.101,142 637.296,79	2	582.094,242 637.292,652	8.046
2	582.094,242 637.292,652	3	582.096,734 637.289,113	4.328
3	582.096,734 637.289,113	4	582.097,782 637.287,341	2.059
4	582.097,782 637.287,341	5	582.098,727 637.286,259	1.437
5	582.098,727 637.286,259	6	582.101,448 637.283,143	4.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.101,448 637.283,143	7	582.104,698 637.279,207	5.104
7	582.104,698 637.279,207	8	582.105,996 637.278,152	1.673
8	582.105,996 637.278,152	9	582.111,407 637.283,693	7.745
9	582.111,407 637.283,693	10	582.108,277 637.287,447	4.888
10	582.108,277 637.287,447	1	582.101,142 637.296,79	11.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51993	Din acte: 125 Masurata: 170	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27411 / 20/08/2015		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr.12, din 27/03/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG (Anexa la HCL nr.12/2014 - Lista inventar cuprinzând bunurile ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Pipirig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG , CIF:2614228, domeniul privat	A1
/		
Act Administrativ nr. 2782, din 20/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI

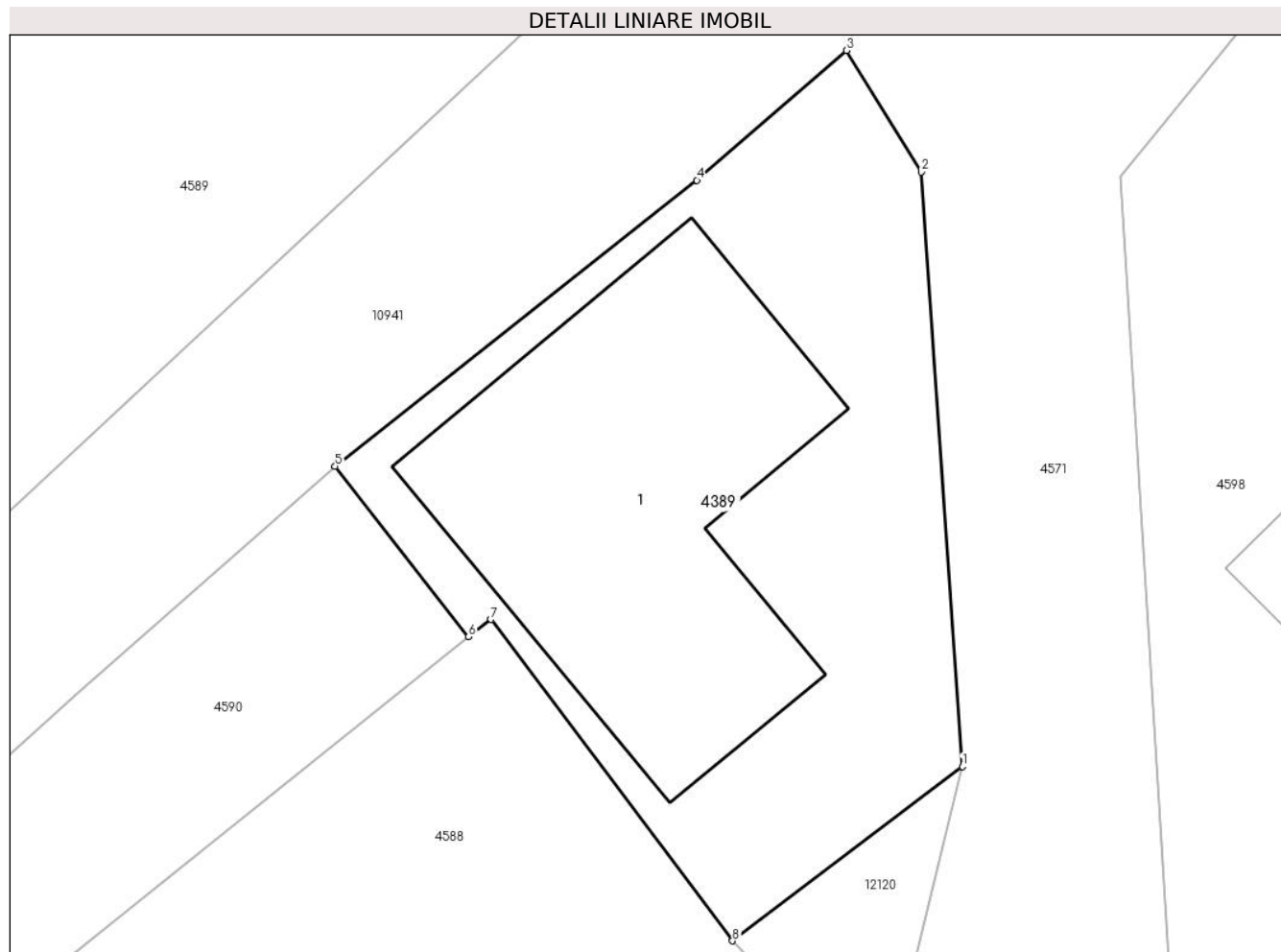
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5, din 01/08/2015 emis de Consiliul Local al Comunei Pipirig;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de ani, începând cu data de 01.08.2015, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU VASILE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51993	Din acte: 125 Masurata: 170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	170	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.134,723 637.314,275	2	582.133,763 637.328,163	13.921
2	582.133,763 637.328,163	3	582.132,017 637.331,006	3.336
3	582.132,017 637.331,006	4	582.128,519 637.327,974	4.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	582.128,519 637.327,974	5	582.120,067 637.321,285	10.779
5	582.120,067 637.321,285	6	582.123,186 637.317,302	5.059
6	582.123,186 637.317,302	7	582.123,71 637.317,707	0.662
7	582.123,71 637.317,707	8	582.129,354 637.310,198	9.394
8	582.129,354 637.310,198	1	582.134,723 637.314,275	6.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Al Stadionului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.422	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Al Stadionului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Al Stadionului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2577, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRAȘCU ELENA	A1
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRAȘCU ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

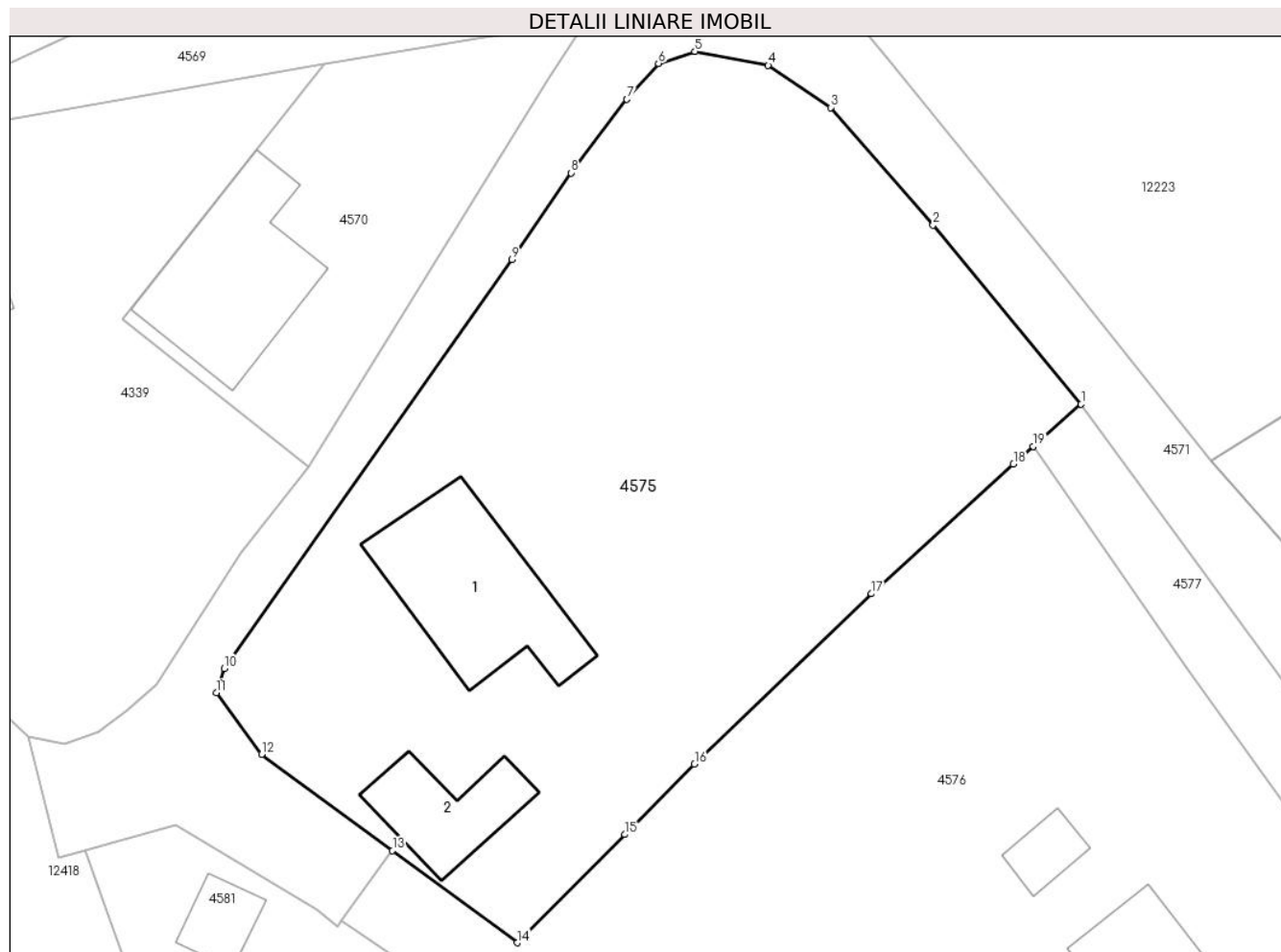
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	802	-	-	-	
2	faneata	DA	1.620	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp;
A1.2		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.996,767 637.516,198	2	581.985,082 637.530,343	18.347
2	581.985,082 637.530,343	3	581.976,984 637.539,615	12.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.976,984 637.539,615	4	581.972,053 637.542,947	5.951
4	581.972,053 637.542,947	5	581.966,256 637.544,044	5.9
5	581.966,256 637.544,044	6	581.963,373 637.543,102	3.033
6	581.963,373 637.543,102	7	581.960,887 637.540,265	3.772
7	581.960,887 637.540,265	8	581.956,478 637.534,453	7.295
8	581.956,478 637.534,453	9	581.951,793 637.527,622	8.283
9	581.951,793 637.527,622	10	581.929,06 637.495,356	39.47
10	581.929,06 637.495,356	11	581.928,447 637.493,436	2.015
11	581.928,447 637.493,436	12	581.932,032 637.488,582	6.034
12	581.932,032 637.488,582	13	581.942,365 637.480,964	12.838
13	581.942,365 637.480,964	14	581.952,215 637.473,702	12.238
14	581.952,215 637.473,702	15	581.960,728 637.482,238	12.055
15	581.960,728 637.482,238	16	581.966,226 637.487,802	7.822
16	581.966,226 637.487,802	17	581.980,208 637.501,248	19.398
17	581.980,208 637.501,248	18	581.991,424 637.511,49	15.189
18	581.991,424 637.511,49	19	581.992,995 637.512,874	2.094
19	581.992,995 637.512,874	1	581.996,767 637.516,198	5.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.537	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.3		Loc. Pipirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.4		Loc. Pipirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2577, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOVOAEA ELENA
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOVOAEA ELENA

C. Partea III. SARCINI .

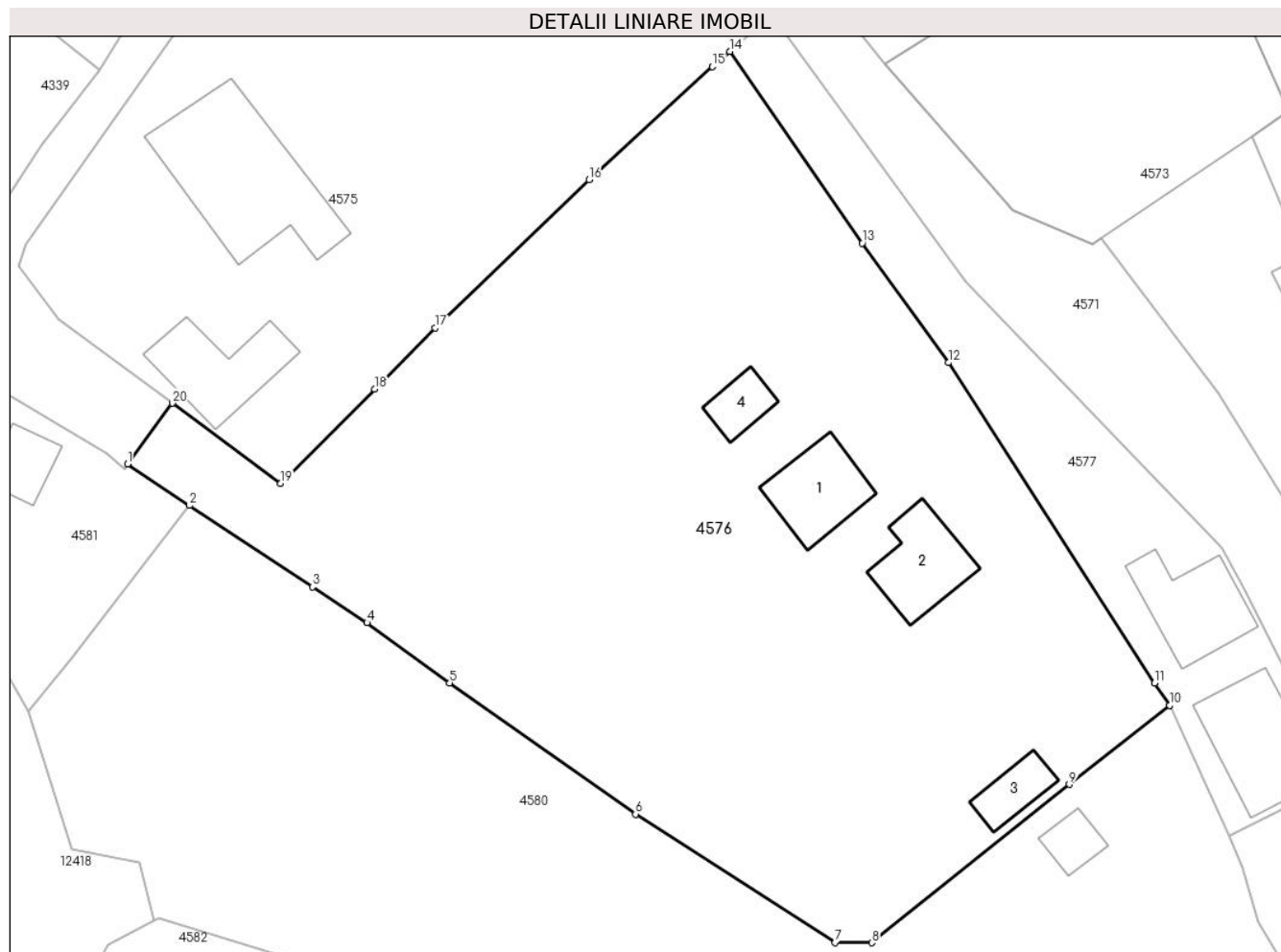
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	902	-	-	-	
2	faneata	DA	2.634	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.938,306 637.475,458	2	581.943,916 637.471,677	6.765
2	581.943,916 637.471,677	3	581.955,095 637.464,291	13.399
3	581.955,095 637.464,291	4	581.960,038 637.461,054	5.909
4	581.960,038 637.461,054	5	581.967,546 637.455,582	9.29
5	581.967,546 637.455,582	6	581.984,429 637.443,682	20.655
6	581.984,429 637.443,682	7	582.002,562 637.432,02	21.559
7	582.002,562 637.432,02	8	582.005,878 637.432,011	3.316
8	582.005,878 637.432,011	9	582.023,829 637.446,382	22.995
9	582.023,829 637.446,382	10	582.032,951 637.453,553	11.603
10	582.032,951 637.453,553	11	582.031,564 637.455,568	2.446
11	582.031,564 637.455,568	12	582.012,858 637.484,644	34.574
12	582.012,858 637.484,644	13	582.005,023 637.495,478	13.37
13	582.005,023 637.495,478	14	581.992,995 637.512,874	21.149
14	581.992,995 637.512,874	15	581.991,424 637.511,49	2.094
15	581.991,424 637.511,49	16	581.980,208 637.501,248	15.189
16	581.980,208 637.501,248	17	581.966,226 637.487,802	19.398
17	581.966,226 637.487,802	18	581.960,728 637.482,238	7.822
18	581.960,728 637.482,238	19	581.952,215 637.473,702	12.055
19	581.952,215 637.473,702	20	581.942,365 637.480,964	12.238
20	581.942,365 637.480,964	1	581.938,306 637.475,458	6.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50901	Din acte: 663 Masurata: 696	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Al Stadionului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Sediul administrativ
A1.2		Loc. Pipirig, Al Stadionului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2924 / 20/04/2007		
Act Administrativ nr. 29, din 27/06/2006 emis de CL Pipirig;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG , CIF:2614228, - domeniu privat <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 365)</i>	A1
2973 / 24/04/2007		
Act Administrativ nr. 44, din 20/09/1994 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC. MIHOC OIL SRL , CIF:8137551 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 370)</i>	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3179, din 28/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC. MIHOC OIL SRL , CIF:8137551	A1.2
31323 / 28/11/2019		
Act Administrativ nr. Referat privind constatarea unei suprapuneri virtuale nr. 1713, din 20/11/2019 emis de OCPI Neamt;		
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea ' Imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta '	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14, din 26/10/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Pipirig;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNETerenul se concesionează pe durata funcționării obiectivului., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC. MIHOC OIL SRL , CIF:8137551	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50901	Din acte: 663 Masurata: 696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	696	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	Din acte: 87 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Sediu administrativ
A1.2		construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.032,951 637.453,553	2	582.038,329 637.441,667	13.046
2	582.038,329 637.441,667	3	582.048,344 637.446,824	11.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.048,344 637.446,824	4	582.039,812 637.463,968	19.15
4	582.039,812 637.463,968	5	582.037,67 637.467,802	4.392
5	582.037,67 637.467,802	6	582.014,463 637.491,955	33.495
6	582.014,463 637.491,955	7	581.996,767 637.516,198	30.015
7	581.996,767 637.516,198	8	581.992,995 637.512,874	5.028
8	581.992,995 637.512,874	9	582.005,023 637.495,478	21.149
9	582.005,023 637.495,478	10	582.012,858 637.484,644	13.37
10	582.012,858 637.484,644	11	582.031,564 637.455,568	34.574
11	582.031,564 637.455,568	1	582.032,951 637.453,553	2.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Al Stadionului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53755	213	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24423 / 07/12/2020		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 57, din 17/11/2020 emis de Comuna Pipirig (inscris sub semnatura privata nr anexa la HCL 57_2020 din 17.11.2020, emis de COMUNA PIPIRIG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:2614228, domeniul public	A1
14589 / 28/06/2021		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 57, din 22/06/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG;		
B3	Se notează trecerea imobilului de sub A1 din domeniul privat în domeniul public	A1
2102 / 19/01/2023		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.57, din 22/06/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG;		
B4	Se notează respingerea cererii având ca obiect trecerea din domeniul privat în domeniul public la solicitarea Comunei Pipirig	A1

C. Partea III. SARCINI .

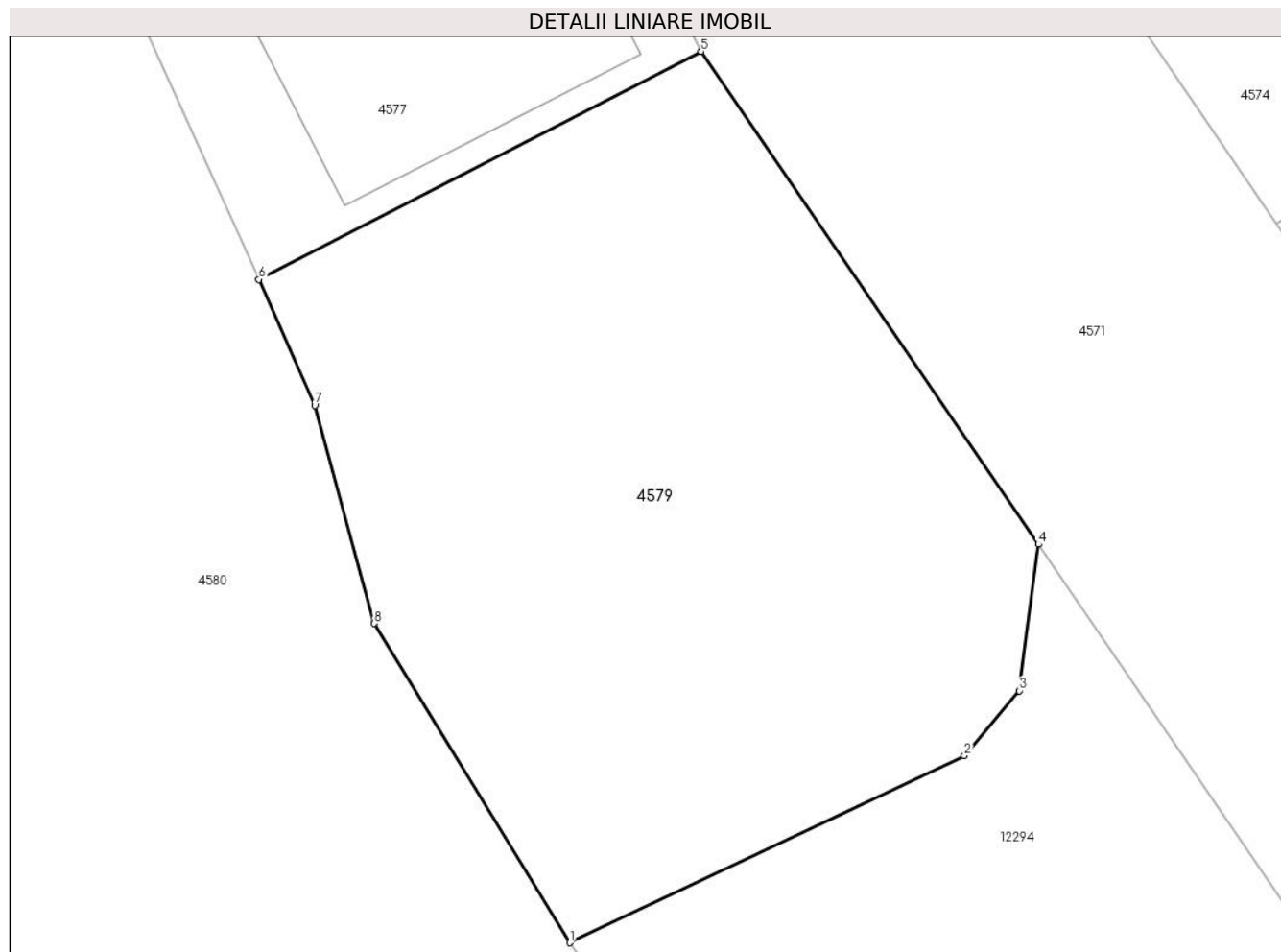
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53755	213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	213	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.045,371 637.426,665	2	582.054,302 637.430,893	9.881
2	582.054,302 637.430,893	3	582.055,541 637.432,365	1.924
3	582.055,541 637.432,365	4	582.055,983 637.435,678	3.342
4	582.055,983 637.435,678	5	582.048,344 637.446,824	13.512
5	582.048,344 637.446,824	6	582.038,329 637.441,667	11.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.038,329 637.441,667	7	582.039,593 637.438,818	3.117
7	582.039,593 637.438,818	8	582.040,933 637.433,887	5.11
8	582.040,933 637.433,887	1	582.045,371 637.426,665	8.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4580

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:154
Nr. cadastral vechi:35

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50349	Din acte: 6.380 Masurata: 6.499	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.5		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Șopron - schelet metalic
A1.6		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Magazie și baracă muncitori, din lemn
A1.8		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:372 mp; Atelier mecanic din zidărie, acoperiș tip terasă
A1.11		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; Grajd din zidărie
A1.14		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1374 / 15/06/2004	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 506, din 18/05/2004 (contract de vanzare cumparare nr. 507/18.05.2004 cu procesele verbale nr.505/18.05.2004 si nr. 852/27.11.2003 incheiate de SC Romcont Audit SRL si incheierile din 28.05.2004 si din 26.05.2004 Tribunalul Neamt);	
B1	A1, A1.5, A1.6, A1.8, A1.11
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC PINELYA COM SRL, CIF:8622459 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 154)	
8038 / 13/03/2018	
Act Administrativ nr. Referat nr. 208, din 13/03/2018 emis de OCPI Neamt;	
B3	A1.5, A1.6, A1.8, A1.11
Se îndreaptă eroarea materială din Partea I a prezentei cărți funciare în sensul că s-au constatat diferențe între suprafețele din grafica construcțiilor și suprafețele trecute în documentația cadastrală	
14230 / 15/05/2018	
Act Administrativ nr. Referat nr. 218/RC, din 15/05/2018 emis de BCPI TARGU NEAMT;	
B4	A1, A1.5, A1.6, A1.8, A1.11
Se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul că s-a menționat greșit data emiterii actului în baza căruia s-a întabulat dreptul de ipotecă ca fiind Contract ipotecă aut. nr. 1544 din 23.06.2003 - NP David Daniela, în loc de Contract ipotecă aut. nr. 1544 din 23.06.2004 - NP David Daniela, așa cum era corect	
15372 / 22/05/2018	
Act Notarial nr. 1114 - declaratie consimtament de radiere ipoteca, din 21/05/2018 emis de NP David Daniela;	
B5	A1, A1.5, A1.6, A1.8, A1.11
Se radiază interdicțiile de inscrainare si grevare notate in favoarea BRD-GSG SA in baza incheierii nr. 1491/23.04.2004	
16540 / 12/06/2018	
Act Notarial nr. Declarație aut. nr. 438, din 07/06/2018 emis de BIN CREANGĂ Oana - Mihaela;	
B6	A1
Se actualizează înscrierea în cartea funciară în sensul modificării limitelor imobilului și a suprafeței măsurate a acestuia de la 6380 mp la 6498 mp	
Act Administrativ nr. Proces - verbal de constatare nr. 6703, din 05/06/2018 emis de Primaria Com. Pipirig;	
B7	A1, A1.5, A1.6, A1.8, A1.11
Se radiază dreptul de proprietate asupra construcțiilor C2, C3, C7, C12, C13 ca urmare a autodemolării	
/	
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com.pipirig;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC PINELYA COM SRL, CIF:8622459	A1.14

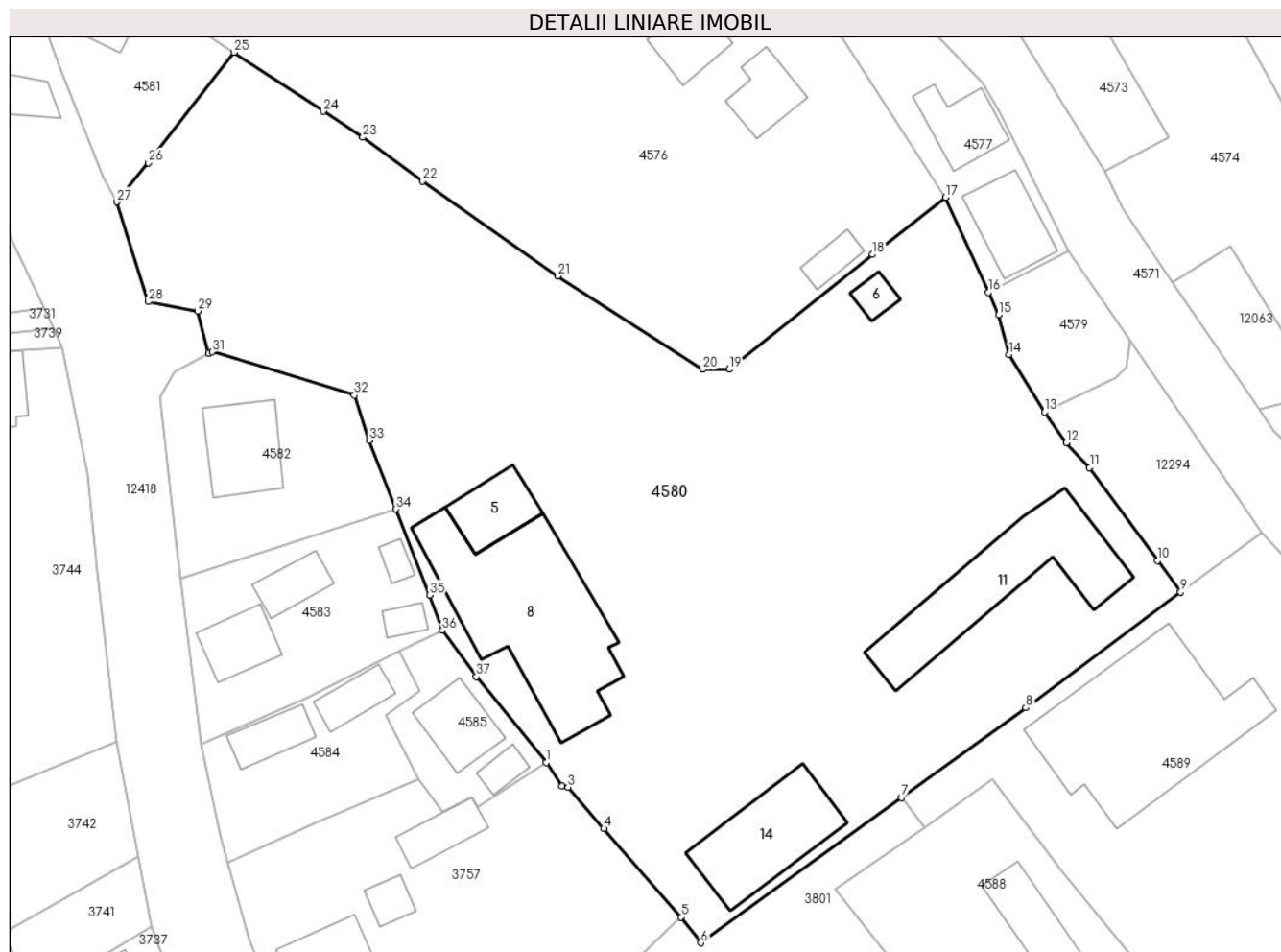
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14230 / 15/05/2018		
Act Administrativ nr. Referat nr. 218/RC, din 15/05/2018 emis de BCPI TARGU NEAMT;		
C2	Se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul că s-a menționat greșit data emiterii actului în baza căruia s-a întabulat dreptul de ipotecă ca fiind Contract ipotecă aut. nr. 1544 din 23.06.2003 - NP David Daniela, în loc de Contract ipotecă aut. nr. 1544 din 23.06.2004 - NP David Daniela, așa cum era corect	A1, A1.5, A1.6, A1.8, A1.11
15372 / 22/05/2018		
Act Notarial nr. 1114 - declaratie consimtamant de radiere ipoteca, din 21/05/2018 emis de NP David Daniela;		
C3	Se radiaza dreptul de ipoteca inscris in favoarea BRD-GSG SA in baza incheierii nr. 1491/23.04.2004	A1, A1.5, A1.6, A1.8, A1.11

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50349	Din acte: 6.380 Masurata: 6.499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.499	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Șopron - schelet metalic
A1.6		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Magazie și baracă muncitori, din lemn
A1.8		construcții anexa	372	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:372 mp; Atelier mecanic din zidărie, acoperiș tip terasă
A1.11		construcții anexa	254	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; Grajd din zidărie
A1.14		construcții anexa	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.982,99 637.382,839	2	581.984,937 637.379,865	3.555
3	581.985,711 637.379,739	4	581.990,194 637.374,576	6.838
5	581.999,862 637.363,499	6	582.002,338 637.360,276	4.064
7	582.027,44 637.378,444	8	582.043,018 637.389,667	19.2
9	582.062,374 637.404,145	10	582.059,488 637.408,069	4.871
11	582.050,978 637.419,743	12	582.048,072 637.422,821	4.233
13	582.045,371 637.426,665	14	582.040,933 637.433,887	8.477
15	582.039,593 637.438,818	16	582.038,329 637.441,667	3.117
17	582.032,951 637.453,553	18	582.023,829 637.446,382	11.603
19	582.005,878 637.432,011	20	582.002,562 637.432,02	3.316
21	581.984,429 637.443,682	22	581.967,546 637.455,582	20.655
23	581.960,038 637.461,054	24	581.955,095 637.464,291	5.909
25	581.943,916 637.471,677	26	581.933,222 637.457,861	17.471
27	581.929,256 637.452,962	28	581.933,196 637.440,494	13.076
29	581.939,372 637.439,324	30	581.940,724 637.433,982	5.51
31	581.941,171 637.434,212	32	581.959,001 637.428,788	18.637
33	581.960,851 637.423,153	34	581.964,214 637.414,542	9.244
35	581.968,41 637.403,8	36	581.970,012 637.399,361	4.719
37	581.974,243 637.393,565	1	581.982,99 637.382,839	13.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	581.984,937 637.379,865	3	581.985,711 637.379,739	0.784
4	581.990,194 637.374,576	5	581.999,862 637.363,499	14.703
6	582.002,338 637.360,276	7	582.027,44 637.378,444	30.987
8	582.043,018 637.389,667	9	582.062,374 637.404,145	24.172
10	582.059,488 637.408,069	11	582.050,978 637.419,743	14.447
12	582.048,072 637.422,821	13	582.045,371 637.426,665	4.698
14	582.040,933 637.433,887	15	582.039,593 637.438,818	5.11
16	582.038,329 637.441,667	17	582.032,951 637.453,553	13.046
18	582.023,829 637.446,382	19	582.005,878 637.432,011	22.995
20	582.002,562 637.432,02	21	581.984,429 637.443,682	21.559
22	581.967,546 637.455,582	23	581.960,038 637.461,054	9.29
24	581.955,095 637.464,291	25	581.943,916 637.471,677	13.399
26	581.933,222 637.457,861	27	581.929,256 637.452,962	6.303
28	581.933,196 637.440,494	29	581.939,372 637.439,324	6.286
30	581.940,724 637.433,982	31	581.941,171 637.434,212	0.503
32	581.959,001 637.428,788	33	581.960,851 637.423,153	5.931
34	581.964,214 637.414,542	35	581.968,41 637.403,8	11.532
36	581.970,012 637.399,361	37	581.974,243 637.393,565	7.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53638	Din acte: 400 Masurata: 382	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16762 / 02/09/2020		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 79, din 28/11/2019 emis de Consiliul Local al Comunei Pipirig (act administrativ nr Adeverința nr. 10132 din 27.08.2020, emis de Primăria Comunei Pipirig;act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 9954 din 27.08.2020, emis de Comuna Pipirig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG , CIF:2614228, domeniu privat	A1
/		
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com.pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG , CIF:2614228, domeniu privat	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

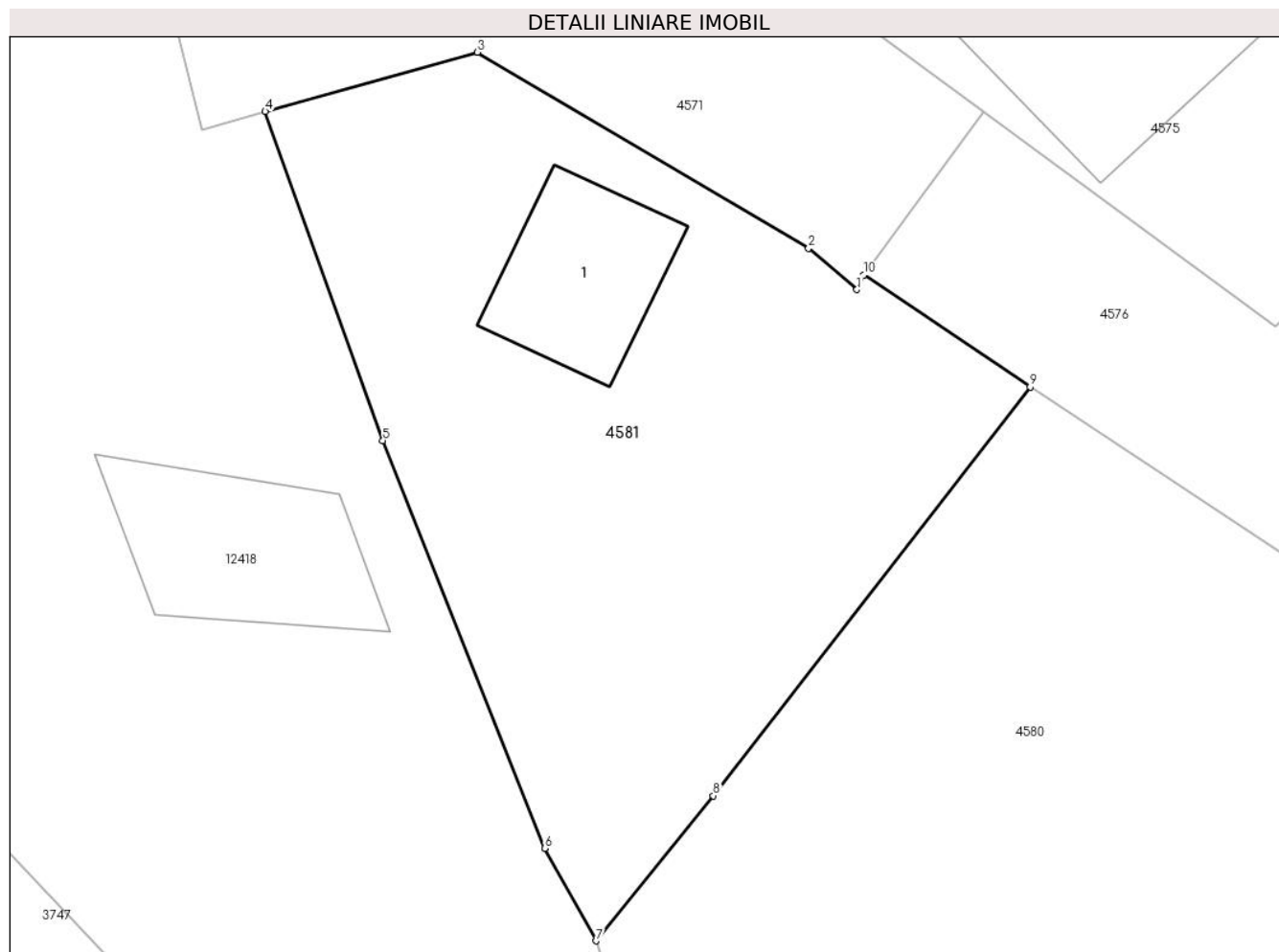
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53638	Din acte: 400 Masurata: 382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	382	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.938,068 637.474,959	2	581.936,433 637.476,352	2.148
2	581.936,433 637.476,352	3	581.925,258 637.482,979	12.992
3	581.925,258 637.482,979	4	581.918,089 637.480,977	7.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.918,089 637.480,977	5	581.922,059 637.469,864	11.801
5	581.922,059 637.469,864	6	581.927,524 637.456,088	14.82
6	581.927,524 637.456,088	7	581.929,256 637.452,962	3.574
7	581.929,256 637.452,962	8	581.933,222 637.457,861	6.303
8	581.933,222 637.457,861	9	581.943,916 637.471,677	17.471
9	581.943,916 637.471,677	10	581.938,306 637.475,458	6.765
10	581.938,306 637.475,458	1	581.938,068 637.474,959	0.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53566	564	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:172 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16791 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. 3693, din 01/09/2020 emis de NP TEODORESCU Mihaela (act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE sub nume de proprietar nr. 2140 din 11.02.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;act administrativ nr PROCES-VERBAL de identificare a 2141 din 11.02.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ nr. 9813 din 18.08.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRLIBA AUREL 2) BĂRLIBA VANINA-ANAMARIA , - bun comun	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ nr. 9814, din 18/08/2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRLIBA AUREL , - bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

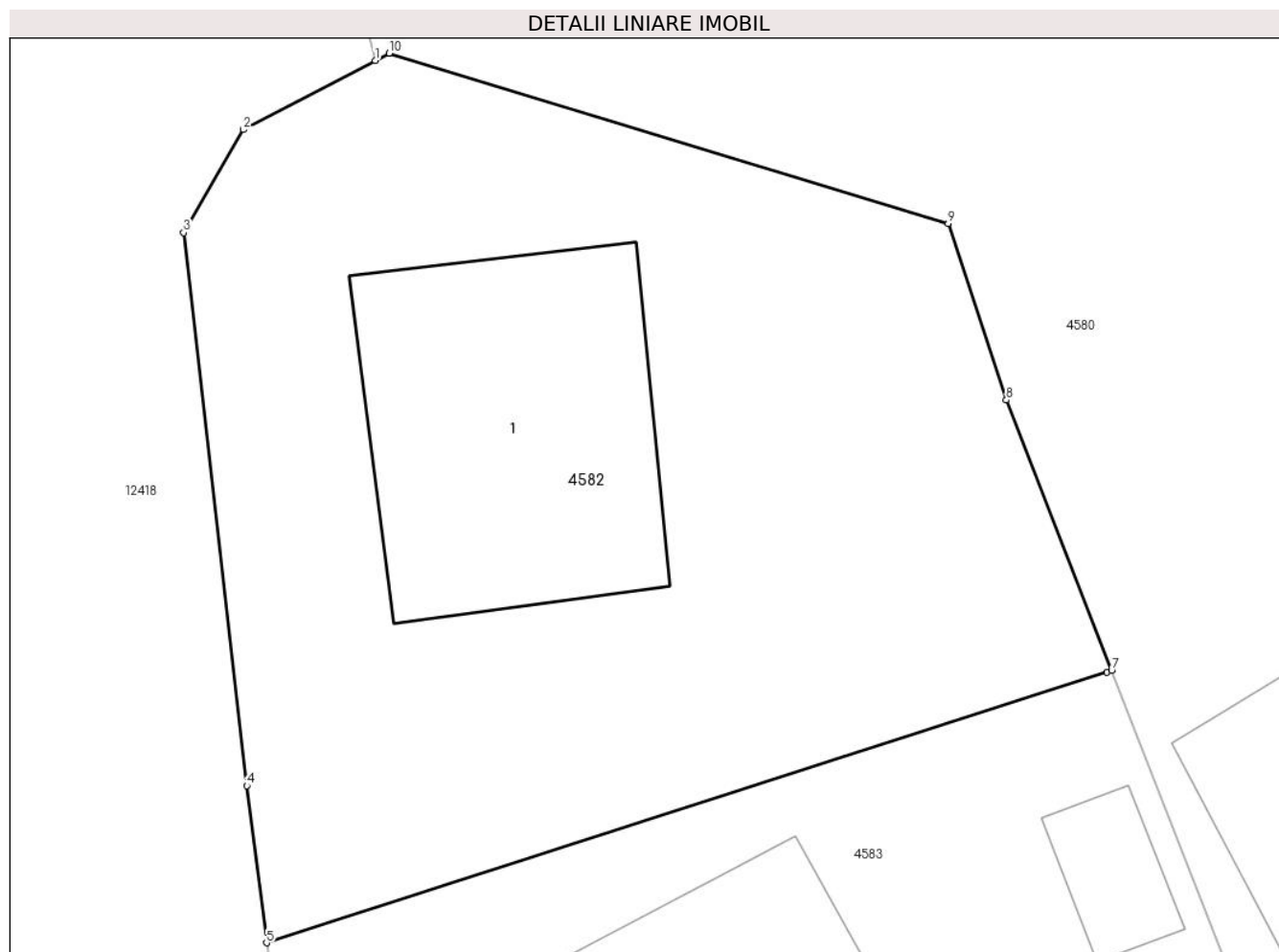
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53566	564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	564	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 97 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:172 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.940,724 637.433,982	2	581.936,522 637.431,775	4.746
2	581.936,522 637.431,775	3	581.934,613 637.428,49	3.799
3	581.934,613 637.428,49	4	581.936,627 637.410,863	17.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.936,627 637.410,863	5	581.937,255 637.405,856	5.046
5	581.937,255 637.405,856	6	581.964,059 637.414,481	28.158
6	581.964,059 637.414,481	7	581.964,214 637.414,542	0.167
7	581.964,214 637.414,542	8	581.960,851 637.423,153	9.244
8	581.960,851 637.423,153	9	581.959,001 637.428,788	5.931
9	581.959,001 637.428,788	10	581.941,171 637.434,212	18.637
10	581.941,171 637.434,212	1	581.940,724 637.433,982	0.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		567	Sector cadastral:146 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.4		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:999999999999, Proprietar neidentificat
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

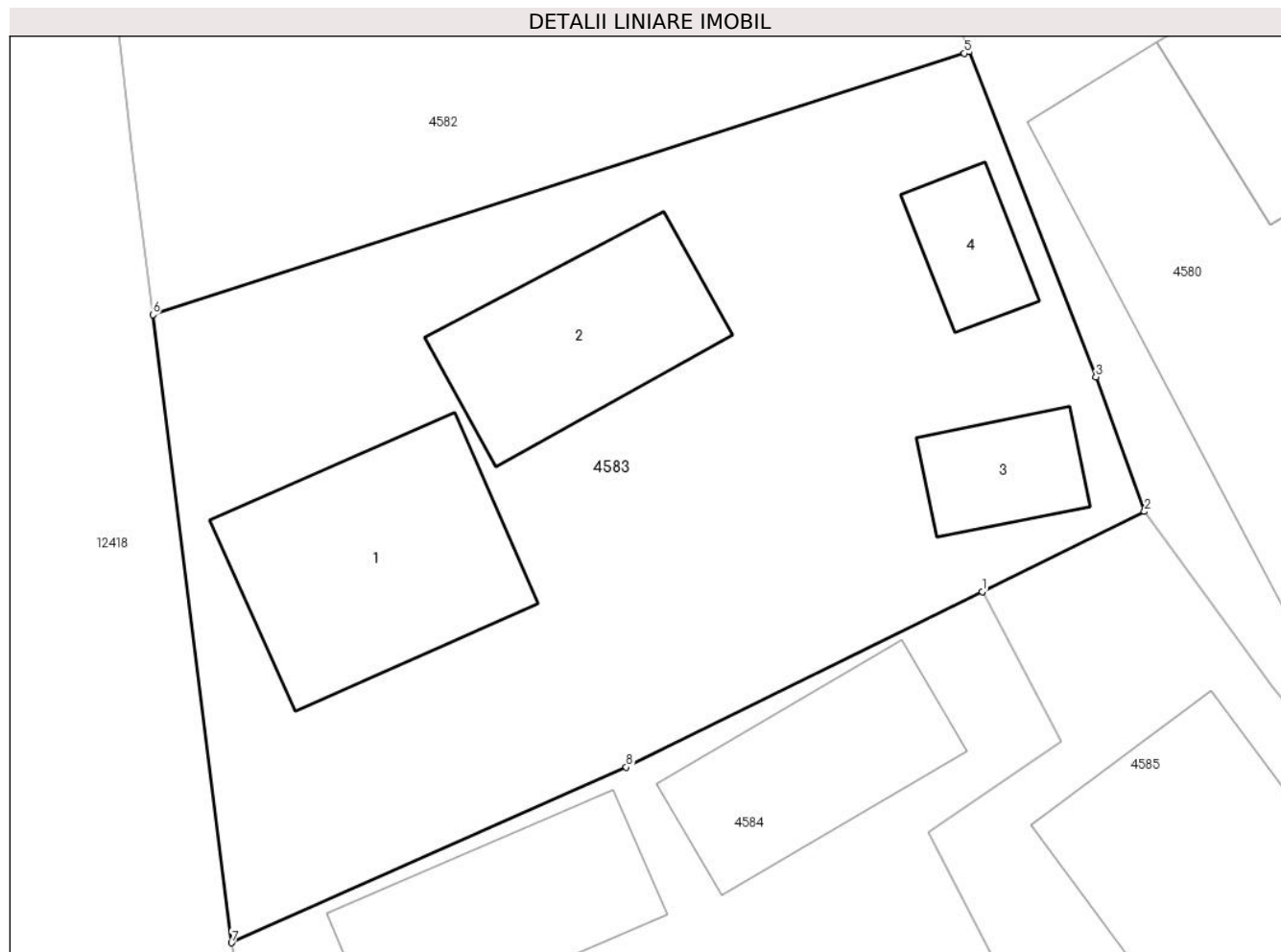
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	567	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.964,65 637.396,719	2	581.970,012 637.399,361	5.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.970,012 637.399,361	3	581.968,41 637.403,8	4.719
3	581.968,41 637.403,8	4	581.964,214 637.414,542	11.532
4	581.964,214 637.414,542	5	581.964,059 637.414,481	0.167
5	581.964,059 637.414,481	6	581.937,255 637.405,856	28.158
6	581.937,255 637.405,856	7	581.939,853 637.385,129	20.889
7	581.939,853 637.385,129	8	581.952,893 637.390,927	14.271
8	581.952,893 637.390,927	1	581.964,65 637.396,719	13.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		394	Sector cadastral:146 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG , CIF:9999999999999, Proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

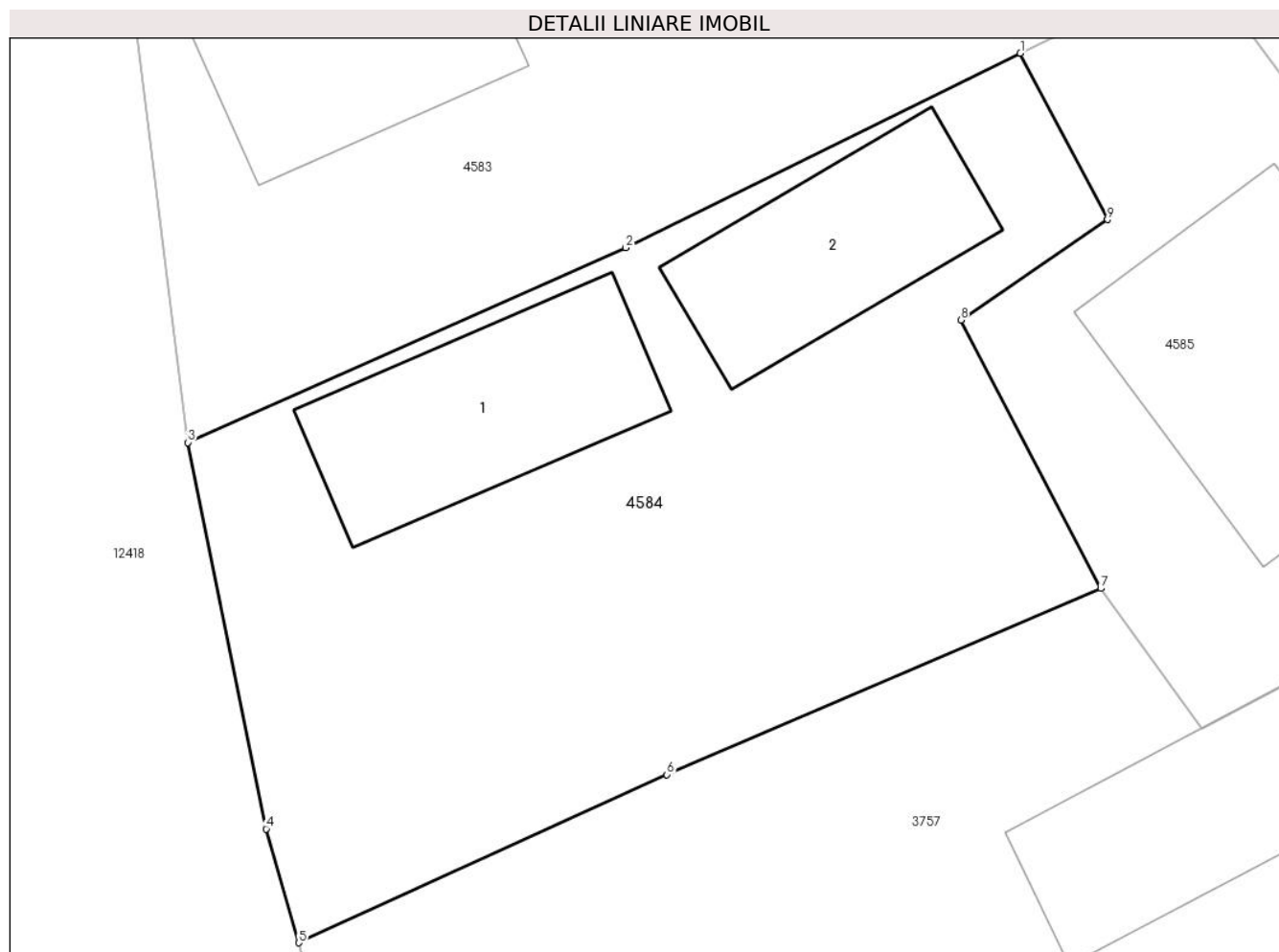
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	394	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.964,65 637.396,719	2	581.952,893 637.390,927	13.106
2	581.952,893 637.390,927	3	581.939,853 637.385,129	14.271
3	581.939,853 637.385,129	4	581.942,183 637.373,627	11.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.942,183 637.373,627	5	581.943,152 637.370,237	3.526
5	581.943,152 637.370,237	6	581.954,123 637.375,245	12.06
6	581.954,123 637.375,245	7	581.967,042 637.380,786	14.057
7	581.967,042 637.380,786	8	581.962,876 637.388,777	9.012
8	581.962,876 637.388,777	9	581.967,244 637.391,766	5.293
9	581.967,244 637.391,766	1	581.964,65 637.396,719	5.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50204	240	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5047 / 05/08/2010		
Act Notarial nr. 177, din 04/08/2010 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTEZATU DORINA 2) BOTEZATU CICI, - soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTEZATU DORINA 2) BOTEZATU CICI, - soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

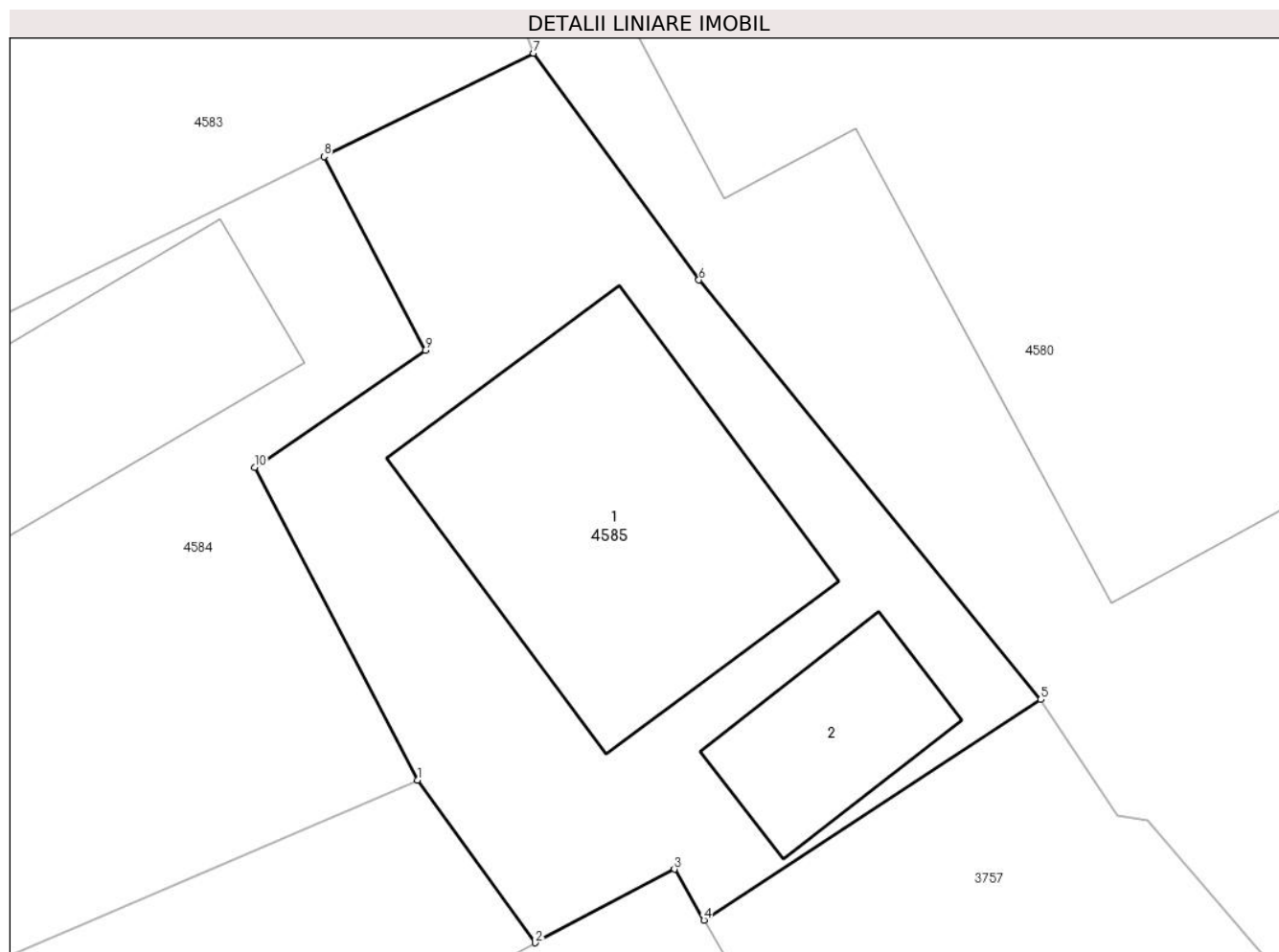
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50204	240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.967,042 637.380,786	2	581.970,058 637.376,625	5.139
2	581.970,058 637.376,625	3	581.973,614 637.378,507	4.023
3	581.973,614 637.378,507	4	581.974,37 637.377,202	1.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.974,37 637.377,202	5	581.982,99 637.382,839	10.3
5	581.982,99 637.382,839	6	581.974,243 637.393,565	13.84
6	581.974,243 637.393,565	7	581.970,012 637.399,361	7.176
7	581.970,012 637.399,361	8	581.964,65 637.396,719	5.978
8	581.964,65 637.396,719	9	581.967,244 637.391,766	5.591
9	581.967,244 637.391,766	10	581.962,876 637.388,777	5.293
10	581.962,876 637.388,777	1	581.967,042 637.380,786	9.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50478	Din acte: 1.900 Masurata: 1.863	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:530 mp; Construcție (Clădire cămin cultural Pipirig), P+M, construită din lemn, acoperită cu tablă, compusă din: - parter: sală cămin cultural, 5 camere, arhivă, 2 camere cu destinația de bibliotecă, baie și terasă; - mansardă: 2 camere și un hol.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6184 / 20/04/2012		
Act Administrativ nr. 11, din 13/03/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG , CIF:2614228, - DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
16541 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 6915 - adevetinta, din 11/06/2018 emis de Primaria comunei Pipirig;		
B2	Se actualizeaza inscrierea din cartea funciara ca urmare a schimbarii categoriei de folosinta din teren curti constructii in suprafata de 1863 mp in teren curti constructii in suprafata de 1143 mp, teren curti constructii in suprafata de 570 mp si teren drum in suprafata de 150 mp	A1, A1.1
B3	Se noteaza repositionarea imobilul cu NCP 50478/UAT Pipirig, datorita pozitionarii gresite in planul cadastral	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

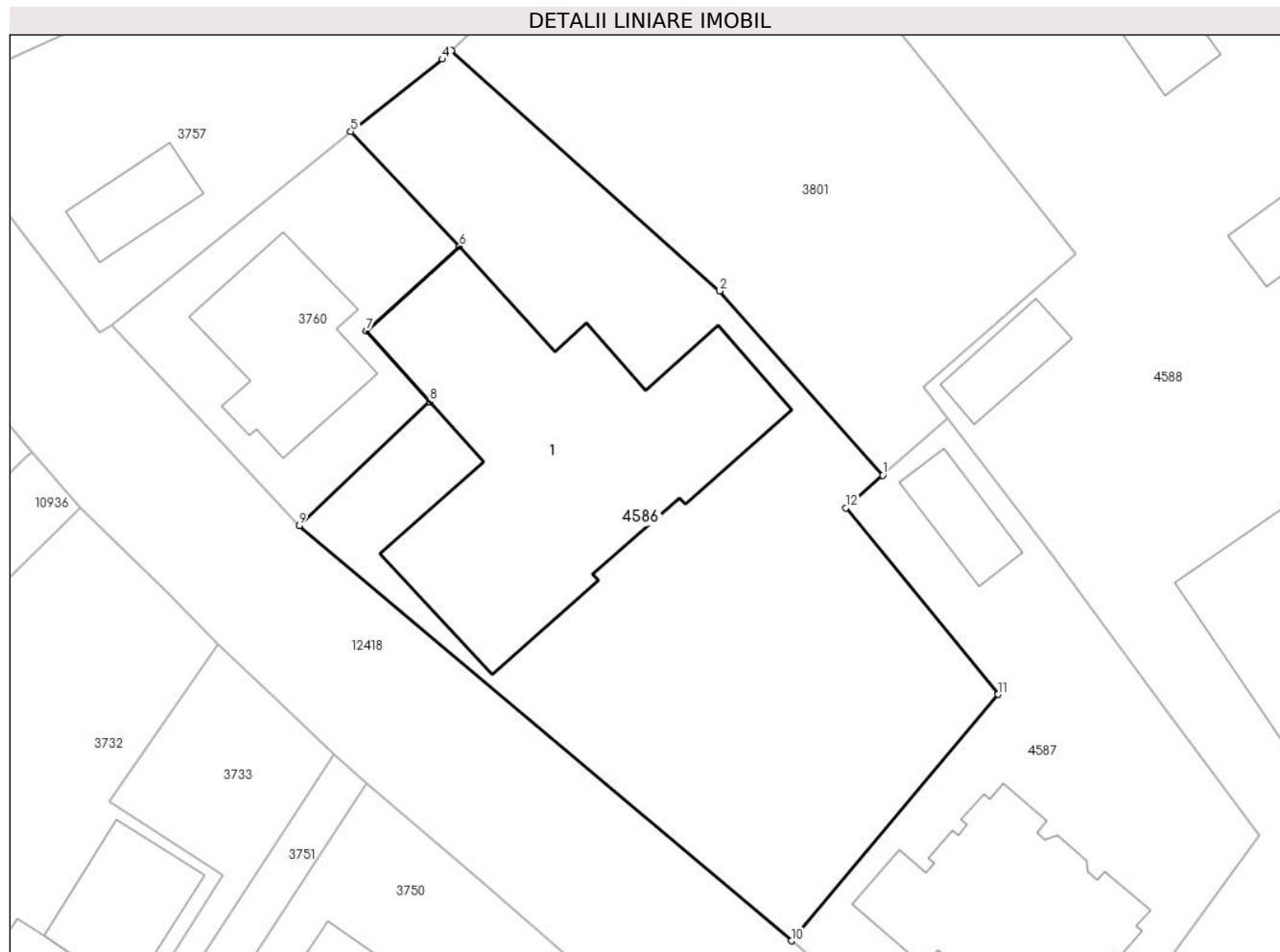
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50478	Din acte: 1.900 Masurata: 1.863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.143	-	-	-	
2	curți constructii	DA	570	-	-	-	
3	drum	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	Din acte: 490 Masurata: 530	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:530 mp; Construcție (Clădire cămin cultural Pipirig), P+M, construită din lemn, acoperită cu tablă, compusă din: - parter: sală cămin cultural, 5 camere, arhivă, 2 camere cu destinația de bibliotecă, baie și terasă; - mansardă: 2 camere și un hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.025,815 637.321,81	2	582.012,865 637.336,441	19.539
2	582.012,865 637.336,441	3	581.991,581 637.355,536	28.594
3	581.991,581 637.355,536	4	581.990,863 637.354,845	0.996
4	581.990,863 637.354,845	5	581.983,576 637.349,109	9.274
5	581.983,576 637.349,109	6	581.992,207 637.339,989	12.557
6	581.992,207 637.339,989	7	581.984,808 637.333,26	10.001
7	581.984,808 637.333,26	8	581.989,854 637.327,646	7.548
8	581.989,854 637.327,646	9	581.979,481 637.317,8	14.302
9	581.979,481 637.317,8	10	582.018,554 637.284,835	51.121
10	582.018,554 637.284,835	11	582.034,985 637.304,407	25.555
11	582.034,985 637.304,407	12	582.022,883 637.319,207	19.118
12	582.022,883 637.319,207	1	582.025,815 637.321,81	3.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54491	Din acte: 1.520 Masurata: 988	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:854 mp; Sediu Administrativ - Primăria Pipirig, S+P+1E+M+3Ep - edificată între anii 1995 - 2000 - Suprafața construită desfășurată = 854 mp
A1.2		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Muzeu, parter - edificat în anul 1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
442 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA nr. 16529, din 09/12/2022 emis de Comuna Pipirig (act normativ nr HOTARARE DE GUVERN nr. 650 din 27.06.2007, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 290 din 06.01.2023, emis de Comuna Pipirig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG , CIF:2614228, - domeniu public	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE nr. 13453, din 07/10/2022 emis de Comuna Pipirig (act normativ nr HOTARARE DE GUVERN nr. 650 din 27.06.2007, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 13453 din 07.10.2022, emis de Comuna Pipirig);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG , CIF:2614228, - domeniu public	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5091, din 15/04/2024 emis de Primăria Com. Pipirig (Adeverinta nr. 1830/31.01.2024 emisa de primaria comunei Pipirig);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG , CIF:2614228, - domeniu public	A1.2
442 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE nr. 13453, din 07/10/2022 emis de Comuna Pipirig (act normativ nr HOTARARE DE GUVERN nr. 650 din 27.06.2007, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 13453 din 07.10.2022, emis de Comuna Pipirig);		
B3	Se notează respingerea capătului de cerere având ca obiect intabularea dreptului de proprietate asupra construcției C2 în favoarea COMUNEI PIPIRIG	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

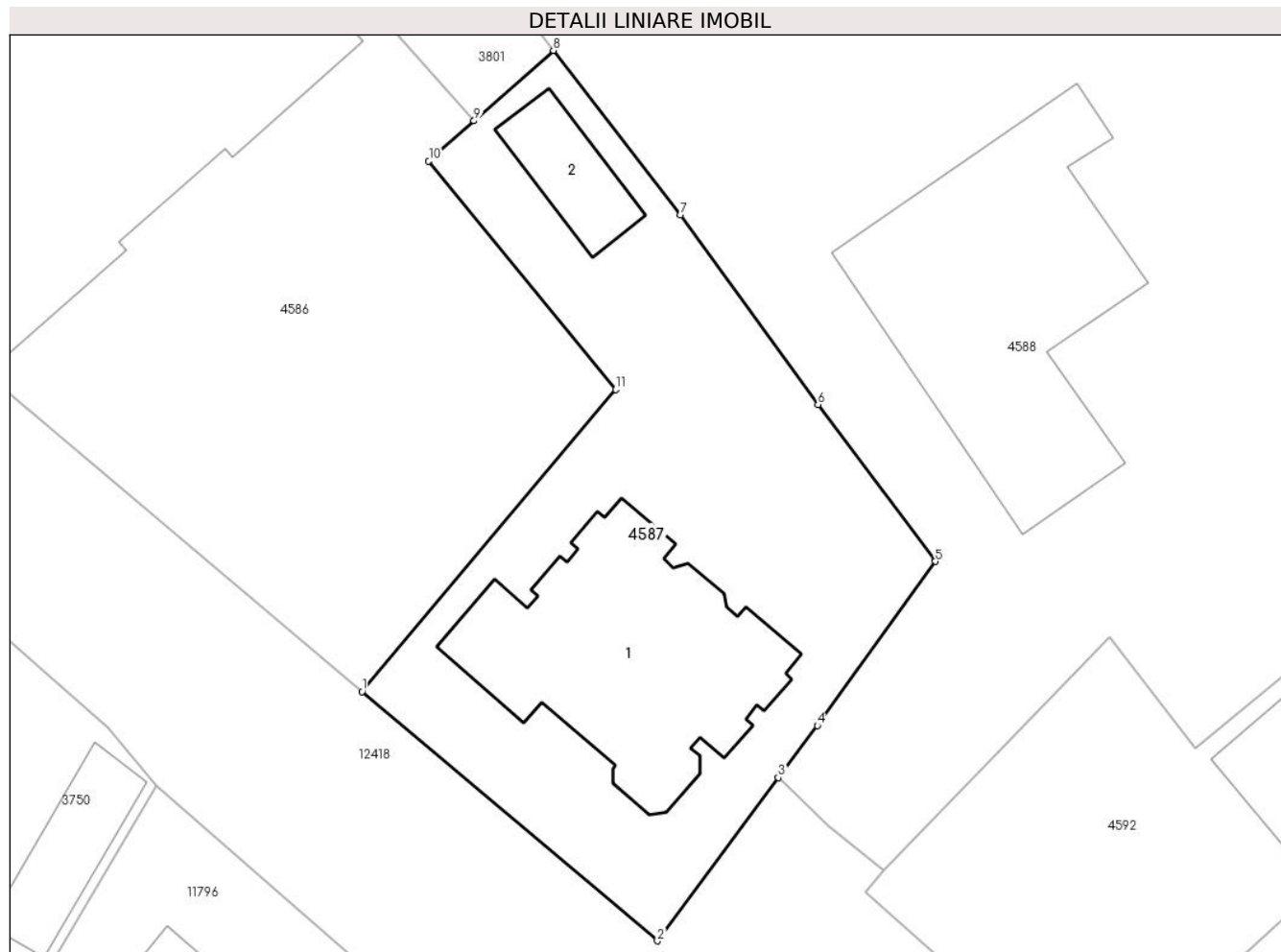
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54491	Din acte: 1.520 Masurata: 988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	988	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	Din acte: 854 Masurata: 236	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:854 mp; Sediul Administrativ - Primăria Pipirig, S+P+1E+M+3Ep - edificată între anii 1995 - 2000 - Suprafața construită desfășurată = 854 mp
A1.2		construcții administrative și social culturale	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Muzeu, parter - edificat în anul 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.018,554 637.284,835	2	582.037,703 637.268,68	25.053
2	582.037,703 637.268,68	3	582.045,538 637.279,254	13.16
3	582.045,538 637.279,254	4	582.048,066 637.282,627	4.215
4	582.048,066 637.282,627	5	582.055,712 637.293,263	13.099
5	582.055,712 637.293,263	6	582.048,107 637.303,421	12.689
6	582.048,107 637.303,421	7	582.039,17 637.315,701	15.188
7	582.039,17 637.315,701	8	582.030,961 637.326,375	13.466
8	582.030,961 637.326,375	9	582.025,815 637.321,81	6.879
9	582.025,815 637.321,81	10	582.022,883 637.319,207	3.921
10	582.022,883 637.319,207	11	582.034,985 637.304,407	19.118
11	582.034,985 637.304,407	1	582.018,554 637.284,835	25.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4588

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53855	3.744	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:99 mp; MAGAZIE din lemn, acoperiș șarpantă invelitoare azbociment
A1.2		Loc. Pipirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.3		Loc. Pipirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE din lemn, acoperiș șarpantă invelitoare azbociment
A1.4		Loc. Pipirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:295 mp; SEDIU SECTOR , acoperiș șarpantă invelitoare azbociment, compus din 4 birouri, hol, cameră servicii

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9237 / 16/04/2021		
Act Notarial nr. Act de alipire aut nr. 1735, din 15/04/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cf. 53855 a imobilului cu nr. cad. 53855/Pipirig ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.50673\cf.50673; -- nr.cad.51938\cf.51938;	A1
Act Notarial nr. 1823, din 05/08/2003 emis de BNP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTACA IOAN 2) NASTACA VIORICA NINA, - sotii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50673/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 1427 din 17/08/2003; (provenita din conversia CF 113)</i>	A1
Act Notarial nr. 503, din 28/02/2001 emis de BNP David Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTACA IOAN 2) NASTACA VIORICA NINA, soți <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51938/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 20 din 01/03/2001; (provenita din conversia CF 36/N)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. Declarație aut nr. 764, din 16/02/2021 emis de NP Teodorecu Mihaela;		
B5	Se actualizează înscrierea în cartea funciară ca urmare a modificării suprafeței imobilului de la suprafața de 2350 mp la suprafața de 2230 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51938/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 5283 din 08/03/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. Proces verbal de constatare nr. 2483, din 24/02/2021 emis de Primăria Comunei Pipirig;		
B6	Se actualizează înscrierea în cartea funciară în sensul radierii dreptului de proprietate asupra construcției C6 ca urmare a autodemolării acesteia <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51938/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 5283 din 08/03/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2856, din 03/03/2021 emis de Comuna Pipirig;		
B7	Se actualizează înscrierea în cartea funciară ca urmare a schimbării categoriei de folosință din teren curți construcții în suprafață de 2230 mp în teren curți construcții în suprafață de 1285 mp, teren curți construcții în suprafață de 85 mp și teren fâneață în suprafață de 860 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51938/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 5283 din 08/03/2021;</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. Act de alipire aut nr. 1735, din 15/04/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;	
B9 Se radiază înscrierea efectuată în baza încheierii nr. 7800 din 02.04.2021	A1

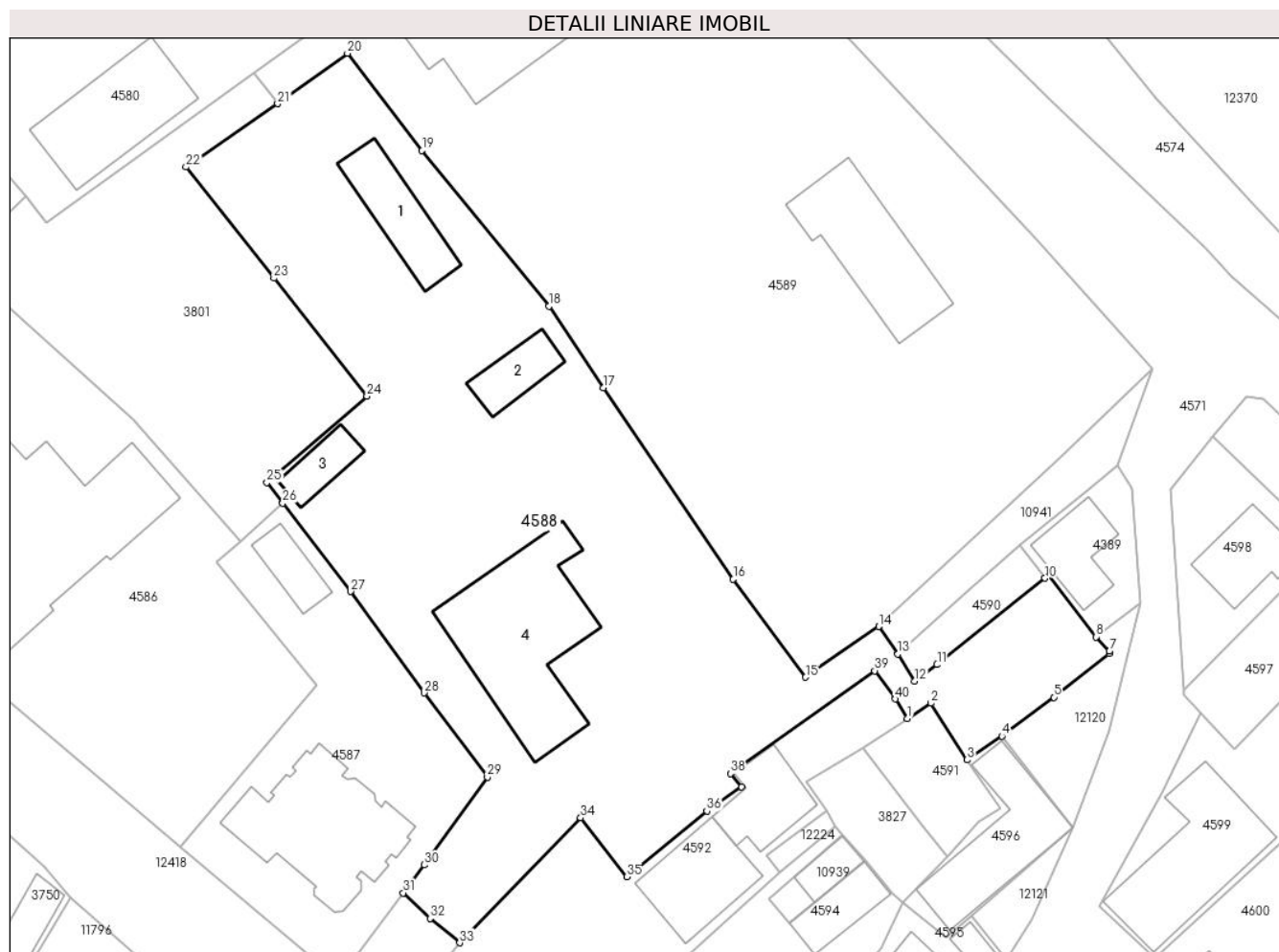
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53855	3.744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.519	-	-	-	
2	curți construcții	DA	85	-	-	-	
3	arabil	DA	279	-	-	-	
4	faneata	DA	860	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:99 mp; MAGAZIE din lemn, acoperiș șarpantă invelitoare azbociment
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE din lemn, acoperiș șarpantă invelitoare azbociment
A1.4		construcții anexa	295	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:295 mp; SEDIU SECTOR , acoperiș șarpantă invelitoare azbociment, compus din 4 birouri, hol, cameră servicii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.106,548 637.300,348	2	582.109,389 637.302,191	3.386
3	582.113,747 637.295,328	4	582.117,96 637.298,194	5.095
5	582.124,238 637.302,907	6	582.130,982 637.308,177	8.559
7	582.130,982 637.308,477	8	582.129,354 637.310,198	2.369
9	582.123,71 637.317,707	10	582.123,186 637.317,302	0.662
11	582.110,134 637.306,853	12	582.107,439 637.304,858	3.353
13	582.105,39 637.308,133	14	582.103,078 637.311,472	4.061
15	582.094,223 637.305,341	16	582.085,462 637.317,174	14.723
17	582.069,765 637.340,31	18	582.063,153 637.350,196	11.893
19	582.047,815 637.369,001	20	582.038,788 637.380,779	14.839
21	582.030,339 637.374,681	22	582.019,241 637.367,019	13.486
23	582.029,883 637.353,594	24	582.041,145 637.339,333	18.172
25	582.029,045 637.328,866	26	582.030,961 637.326,375	3.143
27	582.039,17 637.315,701	28	582.048,107 637.303,421	15.188
29	582.055,712 637.293,263	30	582.048,066 637.282,627	13.099
31	582.045,538 637.279,254	32	582.048,779 637.276,175	4.47
33	582.052,371 637.273,221	34	582.066,999 637.288,328	21.029
35	582.072,58 637.281,186	36	582.082,267 637.289,162	12.548
37	582.086,487 637.292,06	38	582.085,115 637.293,663	2.11
39	582.102,574 637.306,11	40	582.105,099 637.302,707	4.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.109,389 637.302,191	3	582.113,747 637.295,328	8.13
4	582.117,96 637.298,194	5	582.124,238 637.302,907	7.85
6	582.130,982 637.308,177	7	582.130,982 637.308,477	0.3
8	582.129,354 637.310,198	9	582.123,71 637.317,707	9.394
10	582.123,186 637.317,302	11	582.110,134 637.306,853	16.719
12	582.107,439 637.304,858	13	582.105,39 637.308,133	3.863
14	582.103,078 637.311,472	15	582.094,223 637.305,341	10.77
16	582.085,462 637.317,174	17	582.069,765 637.340,31	27.958
18	582.063,153 637.350,196	19	582.047,815 637.369,001	24.267
20	582.038,788 637.380,779	21	582.030,339 637.374,681	10.42
22	582.019,241 637.367,019	23	582.029,883 637.353,594	17.131
24	582.041,145 637.339,333	25	582.029,045 637.328,866	15.999
26	582.030,961 637.326,375	27	582.039,17 637.315,701	13.466
28	582.048,107 637.303,421	29	582.055,712 637.293,263	12.689
30	582.048,066 637.282,627	31	582.045,538 637.279,254	4.215
32	582.048,779 637.276,175	33	582.052,371 637.273,221	4.651
34	582.066,999 637.288,328	35	582.072,58 637.281,186	9.064
36	582.082,267 637.289,162	37	582.086,487 637.292,06	5.119
38	582.085,115 637.293,663	39	582.102,574 637.306,11	21.442
40	582.105,099 637.302,707	1	582.106,548 637.300,348	2.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:171

Nr. cadastral vechi:228

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50722	Din acte: 4.497 Masurata: 4.916	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:388 mp; Sală de educație fizică școlară (P) construită în anul 2011.
A1.2		Loc. Pipirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; Bază sportivă (P) construită în anul 2011.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2691 / 11/11/2004		
Act Administrativ nr. 5, din 28/01/2004 emis de Consiliul Local Pipirig;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG , CIF:2614228, - domeniu public <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 171)</i>	A1
33282 / 20/10/2015		
Act Administrativ nr. documentație cadastrală, din 19/11/2015;		
B2	Se actualizează înscrierea în cartea funciară conform noii documentații cadastrale ca urmare a repositionarii imobilului	A1
5234 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. Declarație aut nr. 756, din 05/03/2024 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA (Declarație notariala);		
B3	Se notează actualizarea informațiilor cadastrale ca urmare a modificării limitelor de proprietate	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 3016, din 23/02/2024 emis de COMUNA PIPIRIG (Certificat de atestare a edificării construcției ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3135 din 27.02.2024, emis de COMUNA PIPIRIG;act administrativ nr Adeverința nr. 3145 din 27.02.2024, emis de COMUNA PIPIRIG);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG , CIF:2614228, domeniul public	A1.1
B5	Se notează edificarea construcției C1	A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 3015, din 23/02/2024 emis de COMUNA PIPIRIG (Certificat de atestare a edificării construcției);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG , CIF:2614228, domeniul public	A1.2
B7	Se notează edificarea construcției C2	A1.2
B8	Se notează actualizarea informațiilor cadastrale ca urmare a înființării unei noi parcele 2Cc	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

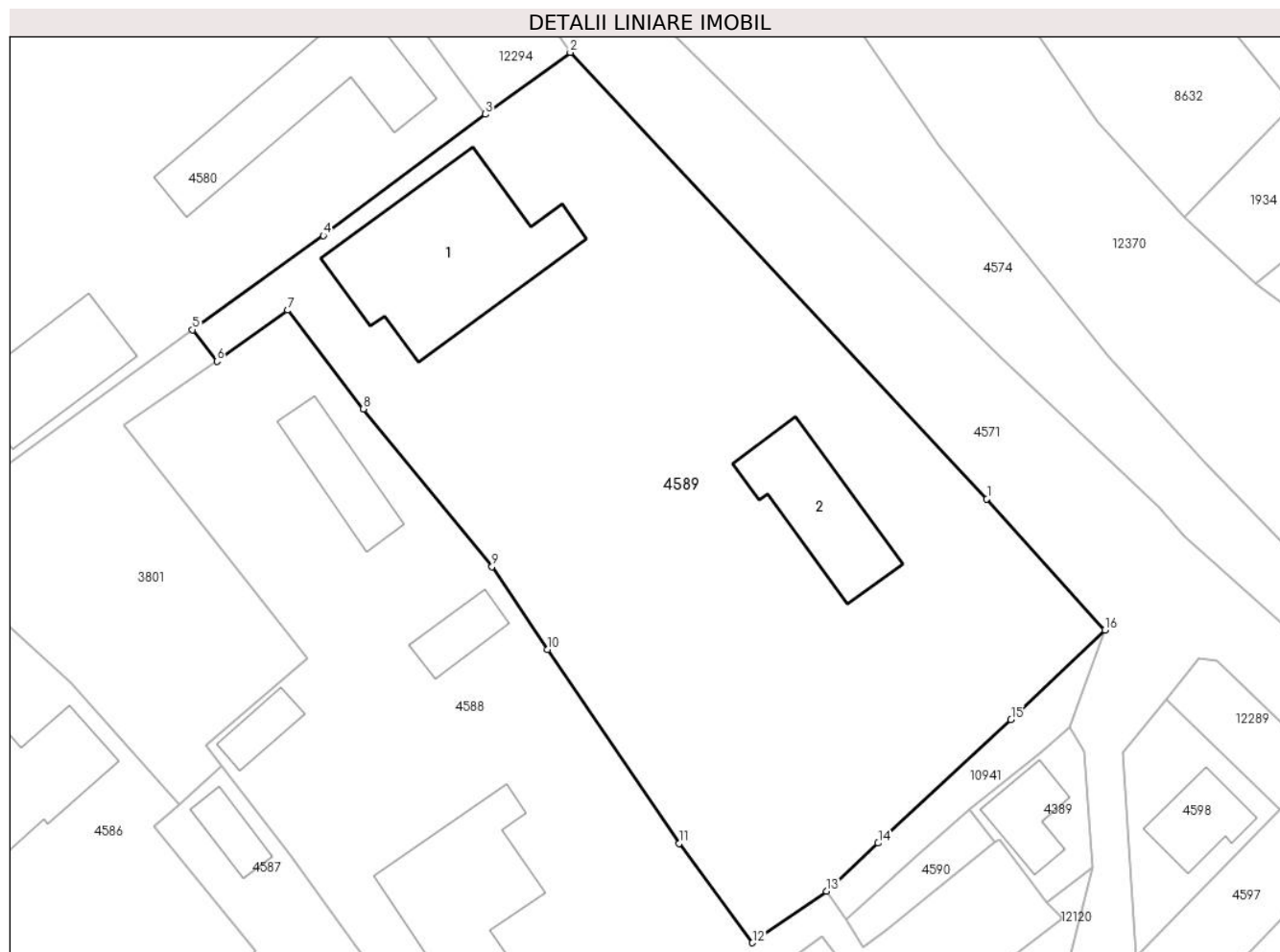
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50722	Din acte: 4.497 Masurata: 4.916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.914	-	-	-	
2	curți constructii	DA	1.002	-	-	-	Teren de sport amenajat conform Autorizatiei de construire nr. 47/20.10.2010.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	Din acte: 397 Masurata: 388	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:388 mp; Sală de educație fizică școlară (P) construită în anul 2011.
A1.2		construcții administrative și social culturale	Din acte: 201 Masurata: 183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; Bază sportivă (P) construită în anul 2011.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.122,176 637.358,273	2	582.072,472 637.411,524	72.843
2	582.072,472 637.411,524	3	582.062,374 637.404,145	12.507
3	582.062,374 637.404,145	4	582.043,018 637.389,667	24.172
4	582.043,018 637.389,667	5	582.027,44 637.378,444	19.2
5	582.027,44 637.378,444	6	582.030,339 637.374,681	4.75
6	582.030,339 637.374,681	7	582.038,788 637.380,779	10.42
7	582.038,788 637.380,779	8	582.047,815 637.369,001	14.839
8	582.047,815 637.369,001	9	582.063,153 637.350,196	24.267
9	582.063,153 637.350,196	10	582.069,765 637.340,31	11.893
10	582.069,765 637.340,31	11	582.085,462 637.317,174	27.958
11	582.085,462 637.317,174	12	582.094,223 637.305,341	14.723
12	582.094,223 637.305,341	13	582.103,078 637.311,472	10.77
13	582.103,078 637.311,472	14	582.109,207 637.317,227	8.407
14	582.109,207 637.317,227	15	582.125,05 637.331,971	21.642
15	582.125,05 637.331,971	16	582.136,23 637.342,632	15.448
16	582.136,23 637.342,632	1	582.122,176 637.358,273	21.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54549	Din acte: 94 Masurata: 90	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13715 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 33, din 30/03/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Pipirig (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 6642 din 11.05.2023, emis de Comuna Pipirig;act administrativ nr Adeverința nr. 6534/5 din 06.04.2023, emis de Comuna Pipirig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG , CIF:2614228, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

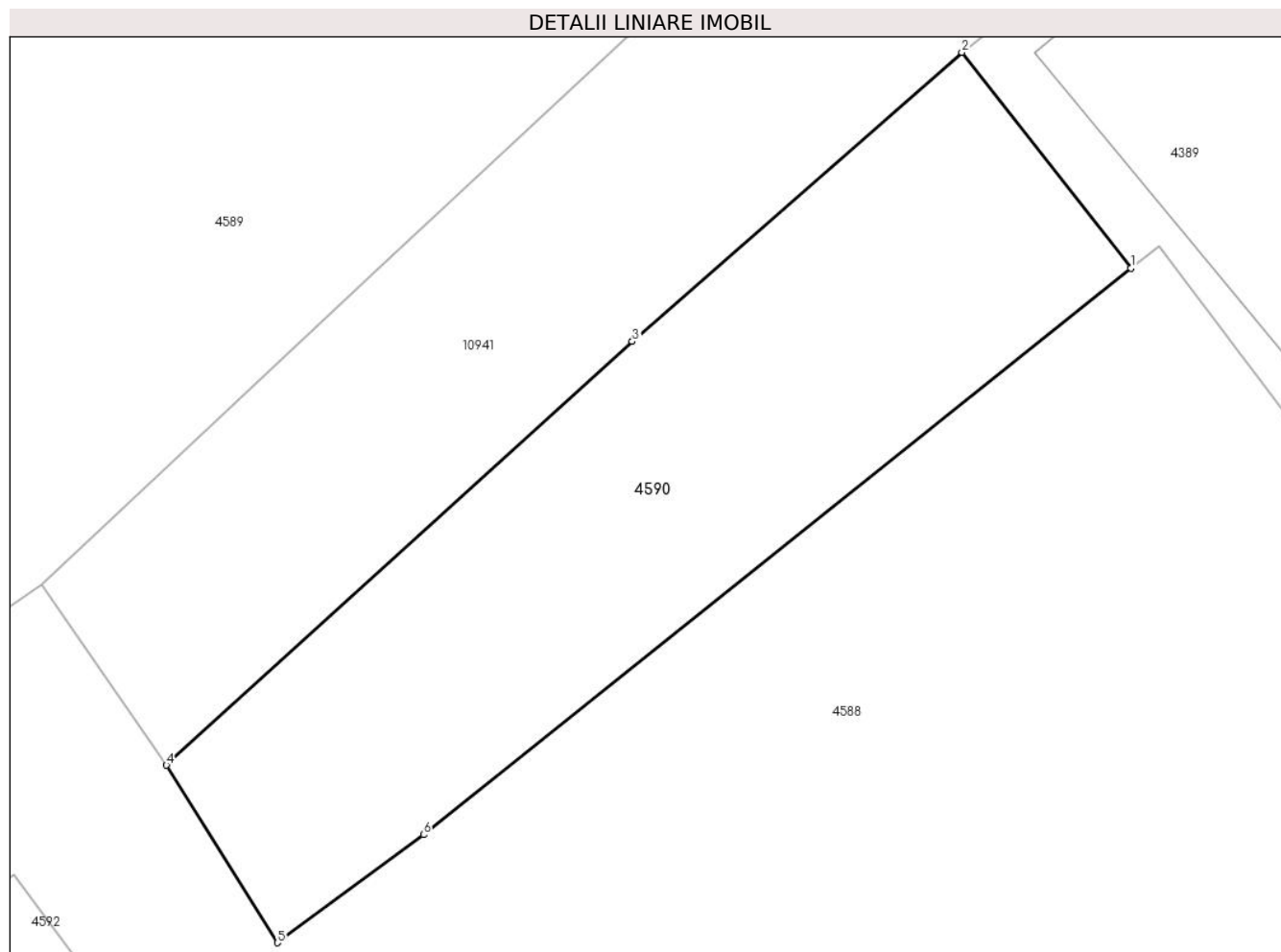
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54549	Din acte: 94 Masurata: 90	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	90	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.123,186 637.317,302	2	582.120,067 637.321,285	5.059
2	582.120,067 637.321,285	3	582.113,985 637.315,95	8.09
3	582.113,985 637.315,95	4	582.105,39 637.308,133	11.618
4	582.105,39 637.308,133	5	582.107,439 637.304,858	3.863
5	582.107,439 637.304,858	6	582.110,134 637.306,853	3.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.110,134 637.306,853	1	582.123,186 637.317,302	16.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:138

Nr. cadastral vechi:152

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50692	144	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11213 / 25/06/2020	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 922, din 24/06/2020 emis de NP Andronache Laura;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BÎRGĂOANU DAN-FLORIN, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

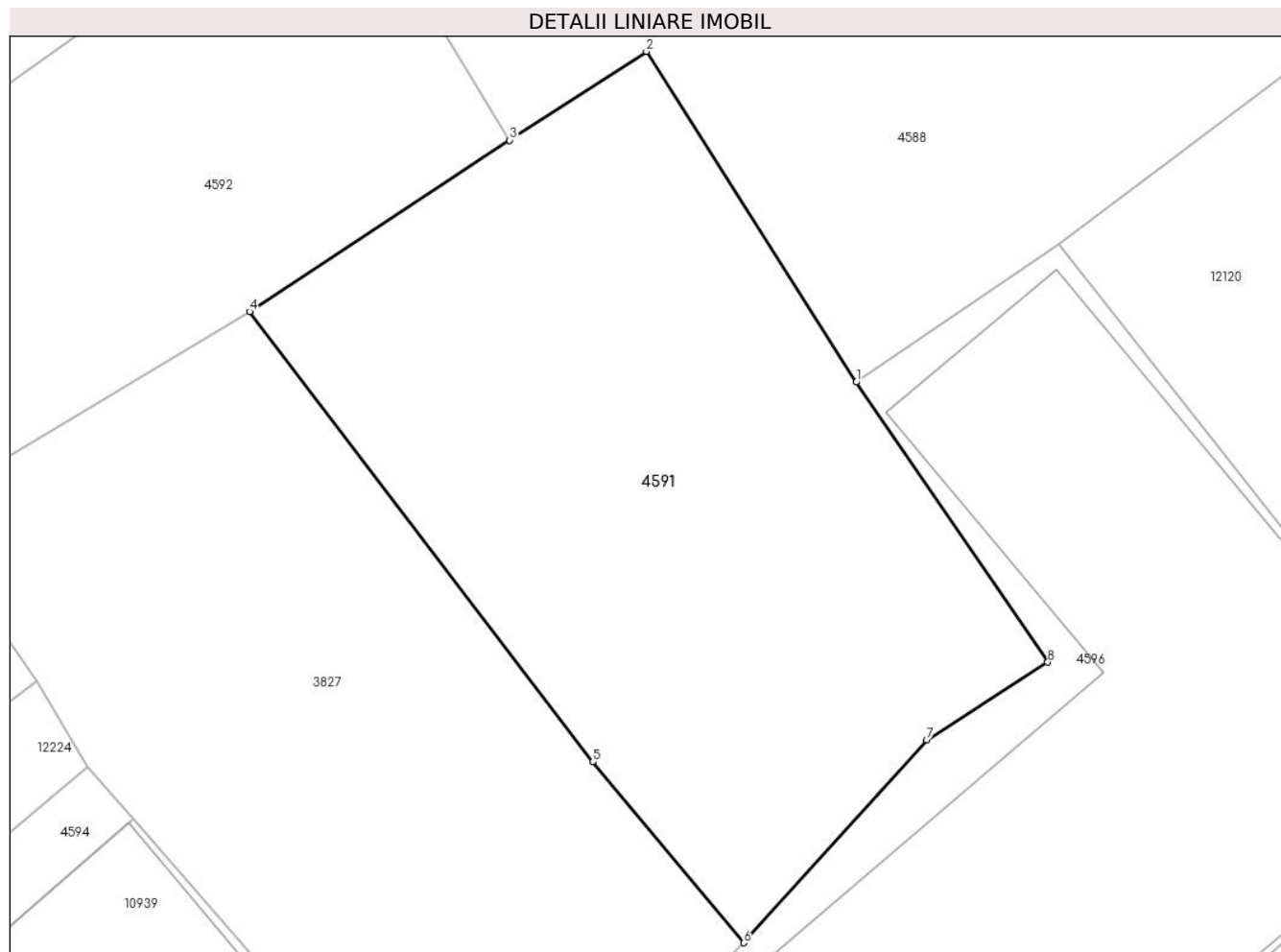
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50692	144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	144	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.113,747 637.295,328	2	582.109,389 637.302,191	8.13
2	582.109,389 637.302,191	3	582.106,548 637.300,348	3.386
3	582.106,548 637.300,348	4	582.101,142 637.296,79	6.472
4	582.101,142 637.296,79	5	582.108,277 637.287,447	11.756
5	582.108,277 637.287,447	6	582.111,407 637.283,693	4.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.111,407 637.283,693	7	582.115,213 637.287,905	5.677
7	582.115,213 637.287,905	8	582.117,729 637.289,516	2.988
8	582.117,729 637.289,516	1	582.113,747 637.295,328	7.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:293

Nr. cadastral vechi:391

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50291	Din acte: 727 Masurata: 798	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:327 mp; Spatiu comercial si locuinta, P+E+M, edificata in anul 2017
A1.2		Loc. Pipirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3118 / 03/08/2006	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2377, din 02/08/2006 emis de BNP David Daniela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIA COMPLAST SRL , CIF:2009987 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 293)</i>	
4028 / 24/02/2020	
Act Administrativ nr. Referat nr. 128/RC, din 24/02/2020 emis de BCPI TARGU NEAMT;	
B2	A1
Se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul prezentei cărți funciare, strecurată cu ocazia conversiei acesteia în format electronic, în sensul că suprafața din măsurători a fost înscrisă greșit ca fiind de 727 mp în loc de 767 mp, așa cum era corect, și cum rezultă din documentația cadastrală a cărții funciare 293/N	
22195 / 01/10/2021	
Act Notarial nr. Declarație aut nr. 4606, din 27/09/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B3	A1
Se notează actualizarea înscrierii în cartea funciară ca urmare a modificării suprafeței măsurate a imobilului de la suprafața de 767 mp la suprafața de 798 mp	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 6391, din 06/05/2019 emis de Comuna Pipirig (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3191 din 27.09.2021, emis de Comuna Pipirig);	
B4	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIA COMPLAST SRL , CIF:2009987	
B5	A1.1
Se notează edificarea construcției C1 în baza autorizației de construire nr. 15 / 16.02.2017 emisă de Primăria Comunei Pipirig	
/	
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;	
B6	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIA COMPLAST SRL , CIF:2009987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

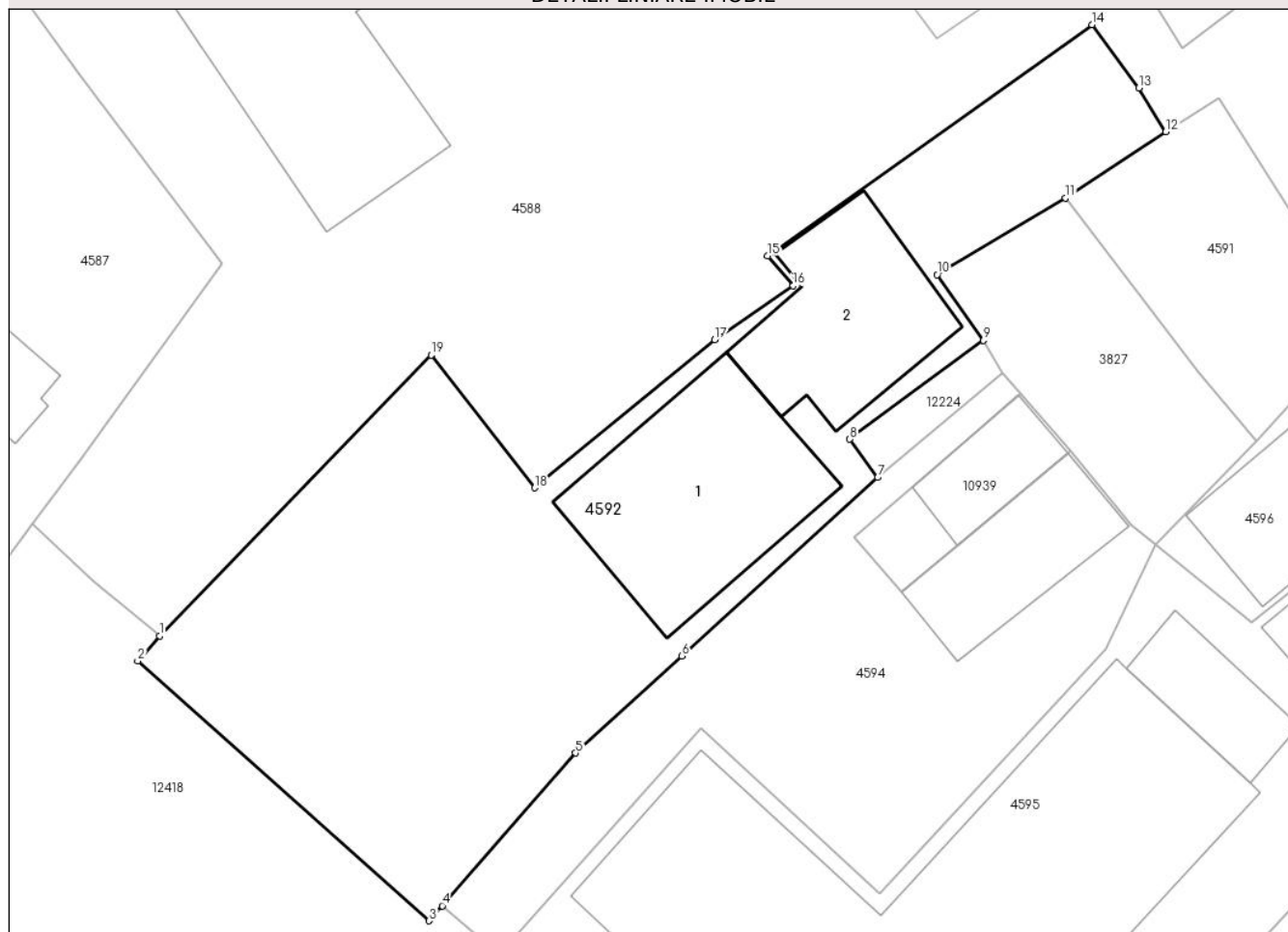
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50291	Din acte: 727 Masurata: 798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	798	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 120 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:327 mp; Spatiu comercial si locuinta, P+E+M, edificata in anul 2017
A1.2		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.052,371 637.273,221	2	582.051,201 637.271,87	1.787
2	582.051,201 637.271,87	3	582.066,894 637.257,882	21.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.066,894 637.257,882	4	582.067,599 637.258,69	1.072
4	582.067,599 637.258,69	5	582.074,774 637.266,915	10.915
5	582.074,774 637.266,915	6	582.080,488 637.272,138	7.741
6	582.080,488 637.272,138	7	582.091,046 637.281,741	14.272
7	582.091,046 637.281,741	8	582.089,541 637.283,804	2.554
8	582.089,541 637.283,804	9	582.096,734 637.289,113	8.94
9	582.096,734 637.289,113	10	582.094,242 637.292,652	4.328
10	582.094,242 637.292,652	11	582.101,142 637.296,79	8.046
11	582.101,142 637.296,79	12	582.106,548 637.300,348	6.472
12	582.106,548 637.300,348	13	582.105,099 637.302,707	2.768
13	582.105,099 637.302,707	14	582.102,574 637.306,11	4.237
14	582.102,574 637.306,11	15	582.085,115 637.293,663	21.442
15	582.085,115 637.293,663	16	582.086,487 637.292,06	2.11
16	582.086,487 637.292,06	17	582.082,267 637.289,162	5.119
17	582.082,267 637.289,162	18	582.072,58 637.281,186	12.548
18	582.072,58 637.281,186	19	582.066,999 637.288,328	9.064
19	582.066,999 637.288,328	1	582.052,371 637.273,221	21.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51099	Din acte: 393 Masurata: 392	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Construcție anexă (garaj) - din bolțari, acoperit cu plăci de azbociment

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4019 / 14/03/2013	
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 11, din 14/03/2013 emis de ANDRONACHE LAURA;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 51099 a imobilului cu numarul cadastral 51099/Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4 (identificator electronic 50390) in scris in cartea funciara 2 (identificator electronic 50390);	A1
Decizie nr. 375, din 27/09/1969 emis de Consiliul Popular al Judetului Neamt;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG , CIF:2614228	A1
Act Administrativ nr. 38, din 30/09/2011 emis de Consiliul Local al Comunei Pipirig (adresa nr. 12524/12-12-2012 emisa de Primaria Comunei Pipirig);	
B4 Se rectifica cartea funciara in sensul modificarii suprafetei totale a imobilului de la suprafata de 1900 mp la suprafata de 1365 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50390/Pipirig, in scrisa prin incheierea nr. 19651 din 28/11/2012;</i>	A1
/	
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG , CIF:2614228	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

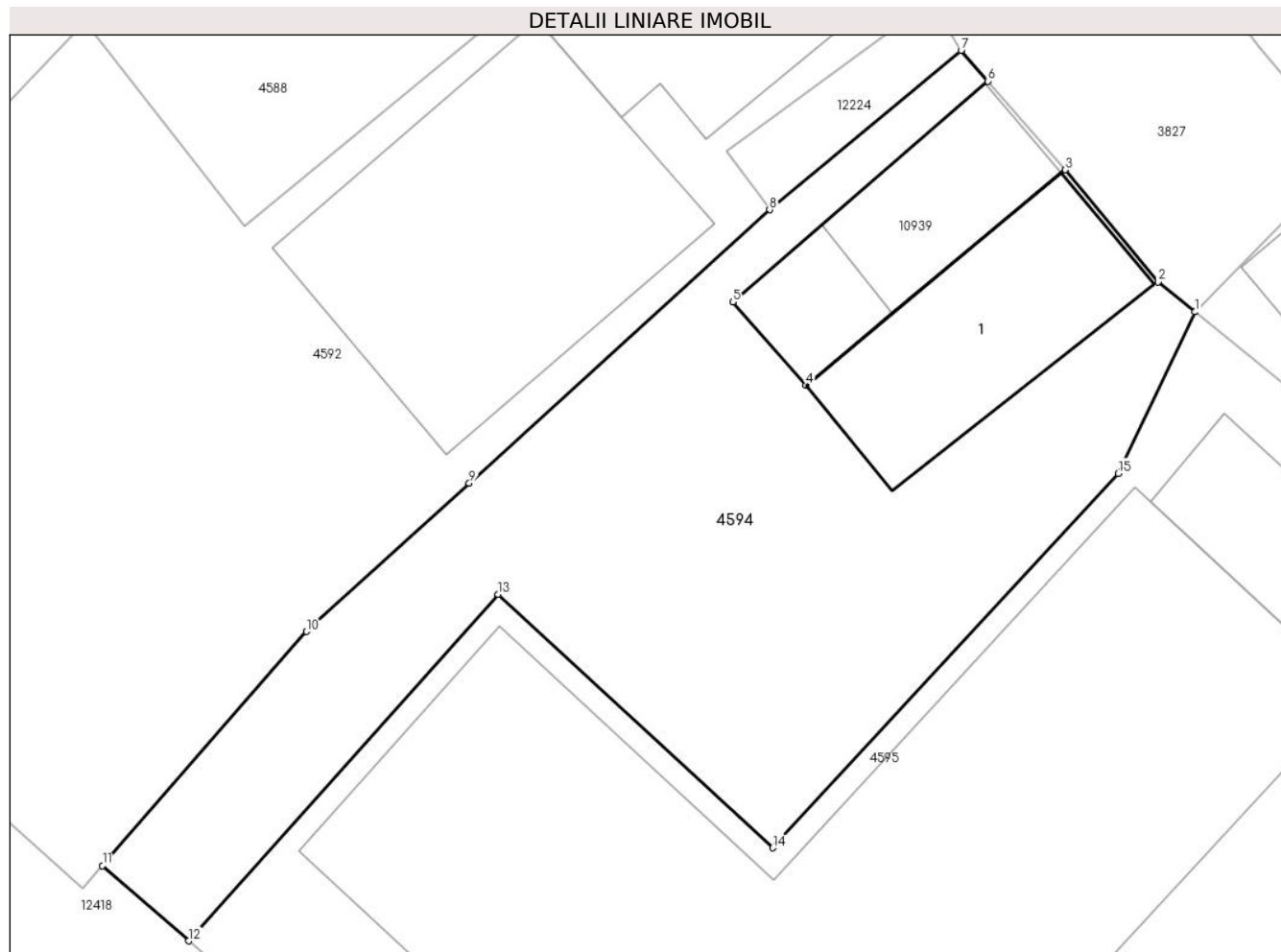
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51099	Din acte: 393 Masurata: 392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	392	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	Din acte: 60 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Construcție anexă (garaj) - din bolțari, acoperit cu plăci de azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.105,996 637.278,152	2	582.104,698 637.279,207	1.673
2	582.104,698 637.279,207	3	582.101,448 637.283,143	5.104
3	582.101,448 637.283,143	4	582.092,325 637.275,571	11.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	582.092,325 637.275,571	5	582.089,754 637.278,504	3.9
5	582.089,754 637.278,504	6	582.098,727 637.286,259	11.86
6	582.098,727 637.286,259	7	582.097,782 637.287,341	1.437
7	582.097,782 637.287,341	8	582.091,046 637.281,741	8.76
8	582.091,046 637.281,741	9	582.080,488 637.272,138	14.272
9	582.080,488 637.272,138	10	582.074,774 637.266,915	7.741
10	582.074,774 637.266,915	11	582.067,599 637.258,69	10.915
11	582.067,599 637.258,69	12	582.070,63 637.256,046	4.022
12	582.070,63 637.256,046	13	582.081,501 637.268,23	16.329
13	582.081,501 637.268,23	14	582.091,158 637.259,317	13.142
14	582.091,158 637.259,317	15	582.103,306 637.272,478	17.91
15	582.103,306 637.272,478	1	582.105,996 637.278,152	6.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4595

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52292	925	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:488 mp; Complex comercial, P+E, construit din cărămidă, acoperită cu țiglă, compus din: - parter: salon restaurant, sală de mese, bucătărie, 3 birouri, 2 depozite, 2 spălătoare, magazie, 2 holuri și casa scării; - etaj: sală festivități, 3 magazine și două casa scării.
A1.2		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Construcție anexă (magazie) - din lemn, acoperit cu plăci de azbociment
A1.3		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Construcție anexă (grup sanitar) - din bolțari, acoperiș tip terasă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9571 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. 695 - act de alipire, din 02/05/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cf. 52292-C1 a imobilului cu nr. cad. /Pipirig ca urmare a alipirii urmatoarelor 1 imobile: ~- nr.cad.51100-C1\cf.51100-C1;	A1.1
B1	Se infiinteaza cf. 52292 a imobilului cu nr. cad. 52292/Pipirig ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.51100\cf.51100; ~- nr.cad.51102\cf.51102;	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 11, din 14/03/2013 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 51100 a imobilului cu numarul cadastral 51100/Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4 (identificator electronic 50390) in scris in cartea funciara 2 (identificator electronic 50390); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51100/Pipirig, in scrisa prin incheierea nr. 4019 din 14/03/2013;</i>	A1.1
Act Administrativ nr. 375, din 27/09/1969 emis de Consiliul Popular al Judetului Neamt;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 626/925, cota initiala 626/925 1) COMUNA PIPIRIG , CIF:2614228 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51100/Pipirig, in scrisa prin incheierea nr. 4019 din 14/03/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 539, din 25/11/1969 emis de Consiliul Judetean Popular Neamt (Certificat de Inregistrare seri B nr. 0567793 emis de OF. REG. COM. Tribunalul Neamt, Incheiere nr. 23285/26.05.2005 OF. REG. COM. Tribunalul Neamt (schimbare denumire societate));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSUMCOOP PIPIRIG SC , CIF:2862355 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51100-C1/Pipirig, in scrisa prin incheierea nr. 4019 din 14/03/2013;</i>	A1.1
Act Administrativ nr. memori tehnic, din 28/11/2012 emis de PFA Savin Petronia;		
B4	Se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii suprafetei construite la sol a constructiei C1 de la 406 mp la 445 mp motivat de faptul ca s-a gresit modul de calcul la documentatia receptionata la data de 26.10.1999. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51100-C1/Pipirig, in scrisa prin incheierea nr. 4019 din 14/03/2013; pozitie transcrisa din CF 50390/Pipirig, in scrisa prin incheierea nr. 19651 din 28/11/2012;</i>	A1.1
Act Administrativ nr. 11116 referat de admitere, din 01/07/2013 emis de OCPI NEAMT;		
B5	Se noteaza receptia de dezmembrare in scrisa sub nr. 11116 din	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	01.07.2013 a prezentului imobil in 2 imobile cu urmatoarele numere cadastrale provizorii: 51100-C1-U1, 51100-C1-U2, 51100-C1-U3. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51100-C1/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 11421 din 05/07/2013;</i>	
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 11, din 14/03/2013 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 51102 a imobilului cu numarul cadastral 51102/Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4 (identificator electronic 50390) inscris in cartea funciara 2 (identificator electronic 50390); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51102/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 4019 din 14/03/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 375, din 27/09/1969 emis de Consiliul Popular al Judetului Neamt;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 299/925, cota initiala 299/925 1) COMUNA PIPIRIG , CIF:2614228 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51102/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 4019 din 14/03/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7687 - Referat de admitere (alipire imobil), din 06/04/2017 emis de OCPI NEAMT;		
B7	Se radiaza inscrierea efectuata in baza incheierii nr 8246/2017	A1.1
B8	Se radiaza inscrierea efectuata in baza incheierii nr 8246/2017	A1
10127 / 10/05/2017		
Act Administrativ nr. 3 - Contract de concesiune, din 03/04/2017 emis de CL AL COMUNEI PIPIRIG și Consumcoop Pipirig SC;		
B9	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pentru o perioadă de 49 ani, începînd cu data de 03.04.2017, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSUMCOOP PIPIRIG SC , CIF:2862355	A1
/		
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com.pipirig;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSUMCOOP PIPIRIG SC , CIF:2862355	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

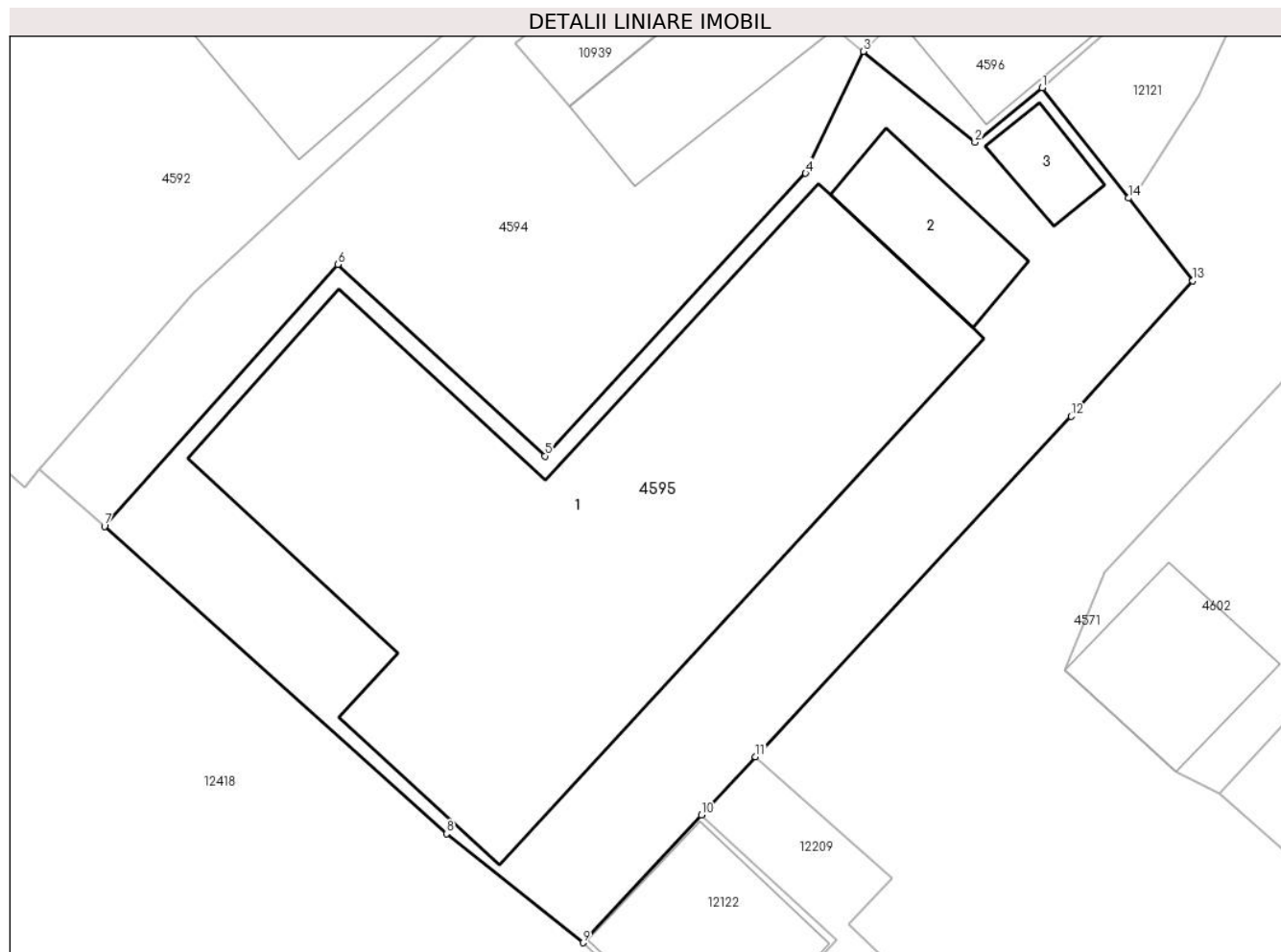
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52292	925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	925	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 445 Masurata: 488	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:488 mp; Complex comercial, P+E, construit din cărămidă, acoperită cu țiglă, compus din: - parter: salon restaurant, sală de mese, bucătărie, 3 birouri, 2 depozite, 2 spălătoare, magazie, 2 holuri și casa scării; - etaj: sală festivități, 3 magazine și două casa scării.
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Construcție anexă (magazie) - din lemn, acoperit cu plăci de azbociment
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Construcție anexă (grup sanitar) - din bolțari, acoperiș tip terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.114,337 637.276,453	2	582.111,198 637.273,922	4.032
2	582.111,198 637.273,922	3	582.105,996 637.278,152	6.705
3	582.105,996 637.278,152	4	582.103,306 637.272,478	6.279
4	582.103,306 637.272,478	5	582.091,158 637.259,317	17.91
5	582.091,158 637.259,317	6	582.081,501 637.268,23	13.142
6	582.081,501 637.268,23	7	582.070,63 637.256,046	16.329
7	582.070,63 637.256,046	8	582.086,579 637.241,738	21.426
8	582.086,579 637.241,738	9	582.092,925 637.236,658	8.129
9	582.092,925 637.236,658	10	582.098,455 637.242,604	8.12
10	582.098,455 637.242,604	11	582.100,971 637.245,315	3.699
11	582.100,971 637.245,315	12	582.115,679 637.261,163	21.621
12	582.115,679 637.261,163	13	582.121,357 637.267,474	8.489
13	582.121,357 637.267,474	14	582.118,348 637.271,322	4.885
14	582.118,348 637.271,322	1	582.114,337 637.276,453	6.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:298

Nr. cadastral vechi:389

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50317	Din acte: 194 Masurata: 193	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
558 / 05/02/2008		
Act Notarial nr. 21, din 04/02/2008 emis de BNP Burghilea Alina Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ GHEORGHE 2) IONIȚĂ VERONICA, - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 298)</i>	A1
18228 / 06/11/2012		
Act Administrativ nr. 1963, din 05/11/2012 emis de OCPI Neamt;		
B2	Se noteaza repositionarea imobilului in baza referatului nr. 1963/05.11.2012 intocmit de consilier Asiei Gheorghe, deoarece s-a constatat o neconcordanța virtuala in sensul ca datele referitoare la amplasamentul imobilului cu NCP 389 sunt eronate, coordonatele corecte fiind prezentate in dosarul de repositionare intocmit de PFA Baltatescu Adrian, in urma masuratorilor efectuate la teren.	A1
6907 / 06/03/2018		
Act Administrativ nr. Referat nr. 99/RC, din 06/03/2018 emis de BCPI TARGU NEAMT;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul prezentei cărți funciare strecurată cu prilejul cu prilejul conversiei acesteia în format electronic în sensul că nu s-a menționat CNP - ul titularilor dreptului de proprietate IONIȚĂ GHEORGHE, IONIȚĂ VERONICA în aplicația Eterra , conform actelor de identitate depuse în dosar, așa cum era corect	A1
/		
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com.pipirig;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ GHEORGHE 2) IONIȚĂ VERONICA, - soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2398 / 17/03/2011		
Act Administrativ nr. 88, din 26/01/2011 emis de BEJ DRON GHEORGHE;		
C1	Se noteaza somatia imobiliara pentru suma de 21.447,53 Ron 1) BEJ Vasiliu Constantin pentru Bancpost SA Bucuresti, CIF:99999999999999	A1
2400 / 17/03/2011		
Act Administrativ nr. 88, din 26/01/2011 emis de BEJ VASILIU CONSTANTIN;		
C2	Se noteaza somatia imobiliara pentru suma de 21.447,53 Ron	A1

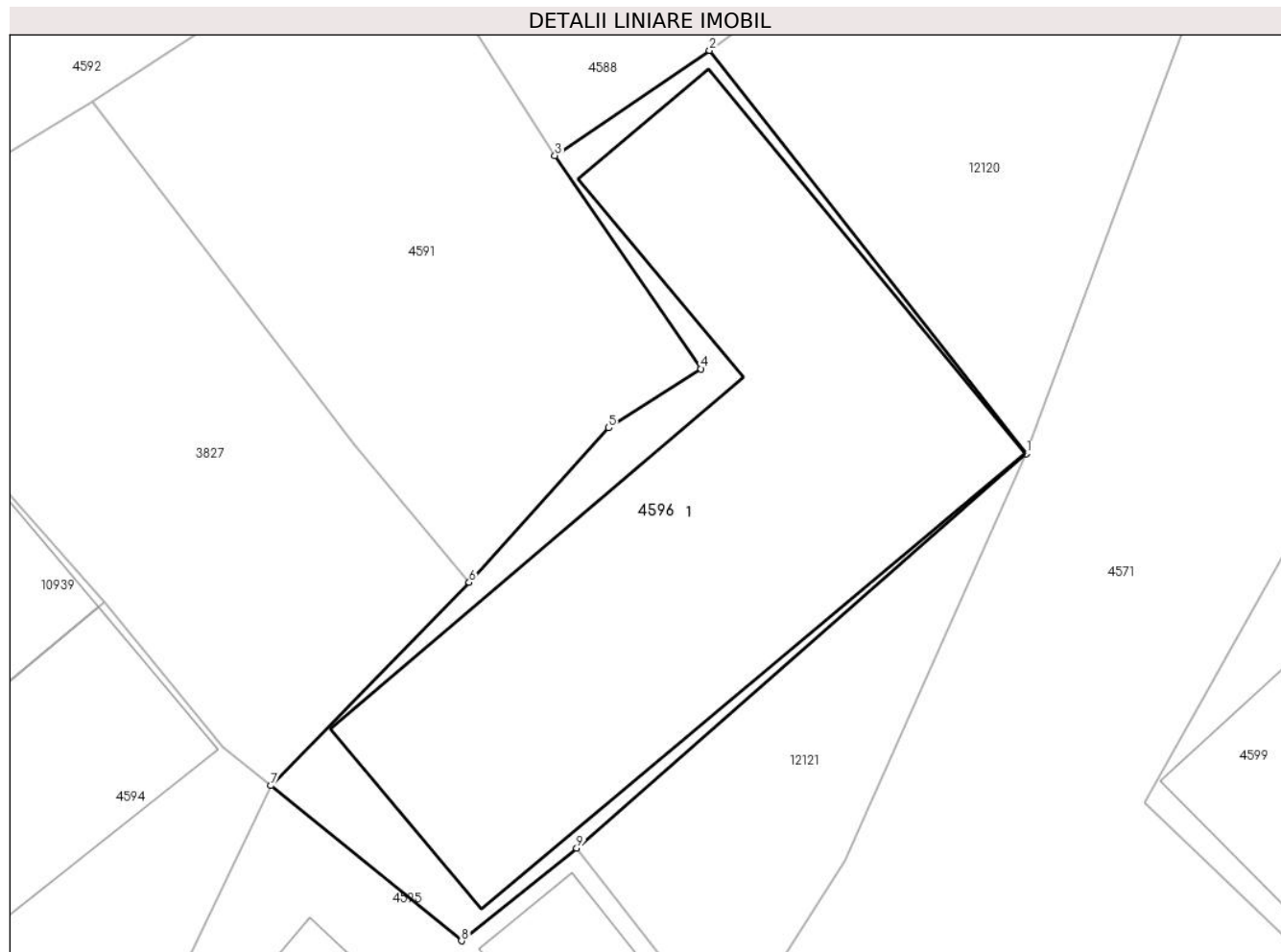
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) Bancpost SA București prin B.E.J Vasiliu Constantin, CIF:999999999999		
4180 / 06/05/2011		
Somatie nr. 89, din 26/01/2011 emis de BEJ VASILIU CONSTANTIN (proces verbal nr. 3/25.01.2011 BEJ Vasiliu Constantin);		
C3	Se noteaza somatia pentru suma de 25.322,70 Ron,	A1
1) BANCPOST SA BUCURESTI PRIN B.E.J VASILIU CONSTANTIN, CIF:999999999999		
4181 / 06/05/2011		
Somatie nr. 89, din 26/01/2011 emis de BEJ VASILIU CONSTANTIN;		
C4	Se noteaza somatia pentru suma de 25.322,70 Ron,	A1
1) BANCPOST SA BUCURESTI PRIN B.E.J VASILIU CONSTANTIN, CIF:999999999999		
5385 / 02/06/2011		
Act Administrativ nr. 569, din 31/05/2011 emis de EXECUTOR BANCAR NEAGU BOGDAN (proces verbal nr. 480/13.05.2011 Bancpost SA Corpul Executorilor Bancari Suc. Suceava);		
C5	Se noteaza somatia pentru suma d 23080.82 Ron si auma de 199.05 Ron,	A1
1) Bancpost SA Corpul Executorilor Bancari Suc. Suceava, CIF:999999999999		
5386 / 02/06/2011		
Act Administrativ nr. 600, din 01/06/2011 emis de EXECUTOR BANCAR NEAGU BOGDAN;		
C6	Se noteaza somatia pentru suma de 12888.21 Ron si auma de 88.55 Ron,	A1
1) BANCPOST SA - Corpul Executorilor Bancari Suc. Suceava, CIF:999999999999		
15911 / 21/05/2015		
Act Administrativ nr. 3001 - proces verbal de sechestru pentru bunuri imobile, din 14/05/2015 emis de SFO TG. NEAMT;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:850 LEI	A1
1) SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TÂRGU NEAMȚ, CIF:999999999999		
7121 / 08/04/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 20, din 13/01/2020 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (act administrativ nr Somație imobiliară nr. 1831/2019 din 03.04.2020, emis de BEJ BALAN IOAN);		
C8	Se notează urmărirea silită imobiliară în Dosar nr. 1831/2019 emisă pe numele IONIȚĂ VERONICA, la solicitarea BEJ BALAN IOAN pentru suma de 33.631,10 LEI reprezentând diferența de debit și suma de 4.352 lei reprezentând cheltuieli de executare cu TVA	A1
1) PROSPEROCAPITAL S.A.R.L., CIF:999999999999, prin SC KRUK ROMÂNIA SRL		
4157 / 21/02/2022		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE SECHESTRU nr. 1004, din 10/02/2022 emis de ANAF- SFO TARGU NEAMT;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:55229 LEI, SECHESTRU, emis pe numele IONIȚĂ VERONICA	A1
1) ANAF - SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TÂRGU NEAMȚ, CIF:999999999999		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50317	Din acte: 194 Masurata: 193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	193	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.126,607 637.287,202	2	582.117,96 637.298,194	13.986
2	582.117,96 637.298,194	3	582.113,747 637.295,328	5.095
3	582.113,747 637.295,328	4	582.117,729 637.289,516	7.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	582.117,729 637.289,516	5	582.115,213 637.287,905	2.988
5	582.115,213 637.287,905	6	582.111,407 637.283,693	5.677
6	582.111,407 637.283,693	7	582.105,996 637.278,152	7.745
7	582.105,996 637.278,152	8	582.111,198 637.273,922	6.705
8	582.111,198 637.273,922	9	582.114,337 637.276,453	4.032
9	582.114,337 637.276,453	1	582.126,607 637.287,202	16.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:292
Nr. cadastral vechi:245

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50832	60	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:57 mp; spatiu comercial D+P+M, construit din pereti BCA pe fundatie de beton, acoperit cu tabla lindab, compus din D - magazine si fosa septica, P - magazin mixt si la M - birouri si grup sanitar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3117 / 03/08/2006		
Act Notarial nr. 2376, din 02/08/2006 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMB DISTRIBUTIE SRL , CIF:15820157 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 292)</i>	A1
7041 / 15/12/2008		
Act Administrativ nr. 27, din 20/07/2005 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMB DISTRIBUTIE SRL , CIF:15820157	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

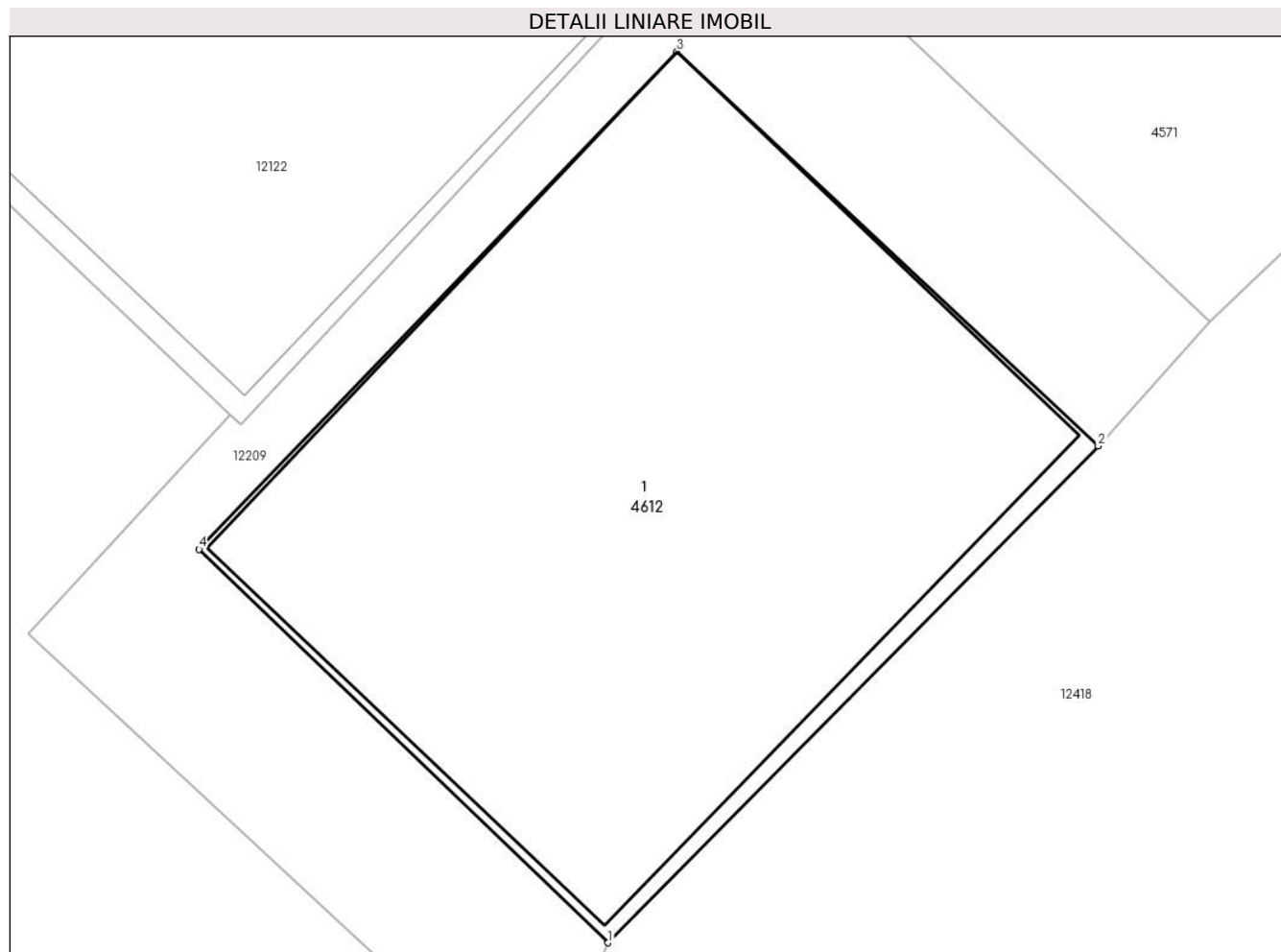
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50832	60	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	60	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	Din acte: 49 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:57 mp; spatiu comercial D+P+M, construit din pereti BCA pe fundatie de beton, acoperit cu tabla lindab, compus din D - magazine și fosa septica, P - magazin mixt și la M - birouri și grup sanitar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.103,68 637.224,374	2	582.109,72 637.230,488	8.594
2	582.109,72 637.230,488	3	582.104,528 637.235,346	7.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.104,528 637.235,346	4	582.098,638 637.229,217	8.5
4	582.098,638 637.229,217	1	582.103,68 637.224,374	6.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51101	Din acte: 47 Masurata: 48	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Construcție anexă (garaj), parter, Suprafața construită desfășurată = 32 mp, construită în anul 1998

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10652 / 12/04/2023		
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 6817, din 11/04/2023 emis de Comuna Pipirig;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRGĂOANU DAN 2) BÎRGĂOANU ELENA, bun comun	A1.1
4019 / 14/03/2013		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 11, din 14/03/2013 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51101 a imobilului cu numarul cadastral 51101/Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4 (identificator electronic 50390) inscris in cartea funciara 2 (identificator electronic 50390);	A1
Act Administrativ nr. 38, din 30/09/2011 emis de Consiliul Local al Comunei Pipirig (adresa nr. 12524/12-12-2012 emisa de Primaria Comunei Pipirig);		
B4	Se rectifica cartea funciara in sensul modificarii suprafetei totale a imobilului de la suprafata de 1900 mp la suprafata de 1365 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50390/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 19651 din 28/11/2012;</i>	A1
22644 / 06/09/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 3669, din 05/09/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRGĂOANU DAN 2) BÎRGĂOANU ELENA, bun comun	A1
B9	Construcția s-a transcris din cartea funciară 51101-C1. Înscrierile se transcriu din cartea anterioară ale imobilului 51101-C1/PIPIRIG care se sistează	A1.1

C. Partea III. SARCINI

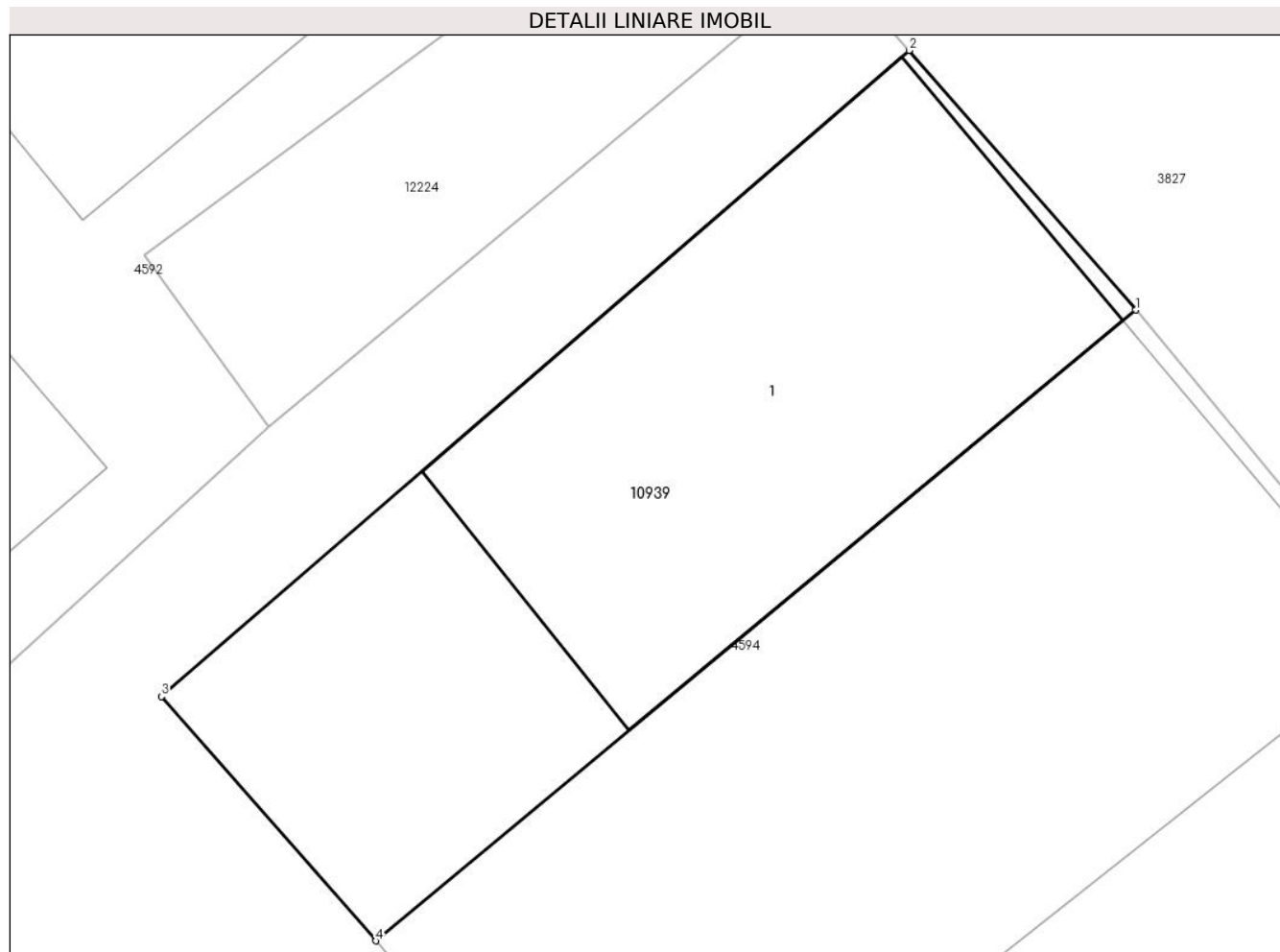
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22644 / 06/09/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 3669, din 05/09/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C2	Se radiază din oficiu dreptul de concesiune înscris în favoarea BÎRGĂOANU DAN confoprm încheierii nr. 10652 din 12.04.2023	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51101	Din acte: 47 Masurata: 48	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	47	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Construcție anexă (garaj), parter, Suprafața construită desfășurată = 32 mp, construită în anul 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.101,448 637.283,143	2	582.098,727 637.286,259	4.137
2	582.098,727 637.286,259	3	582.089,754 637.278,504	11.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.089,754 637.278,504	4	582.092,325 637.275,571	3.9
4	582.092,325 637.275,571	1	582.101,448 637.283,143	11.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		189	Sector cadastral:146 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

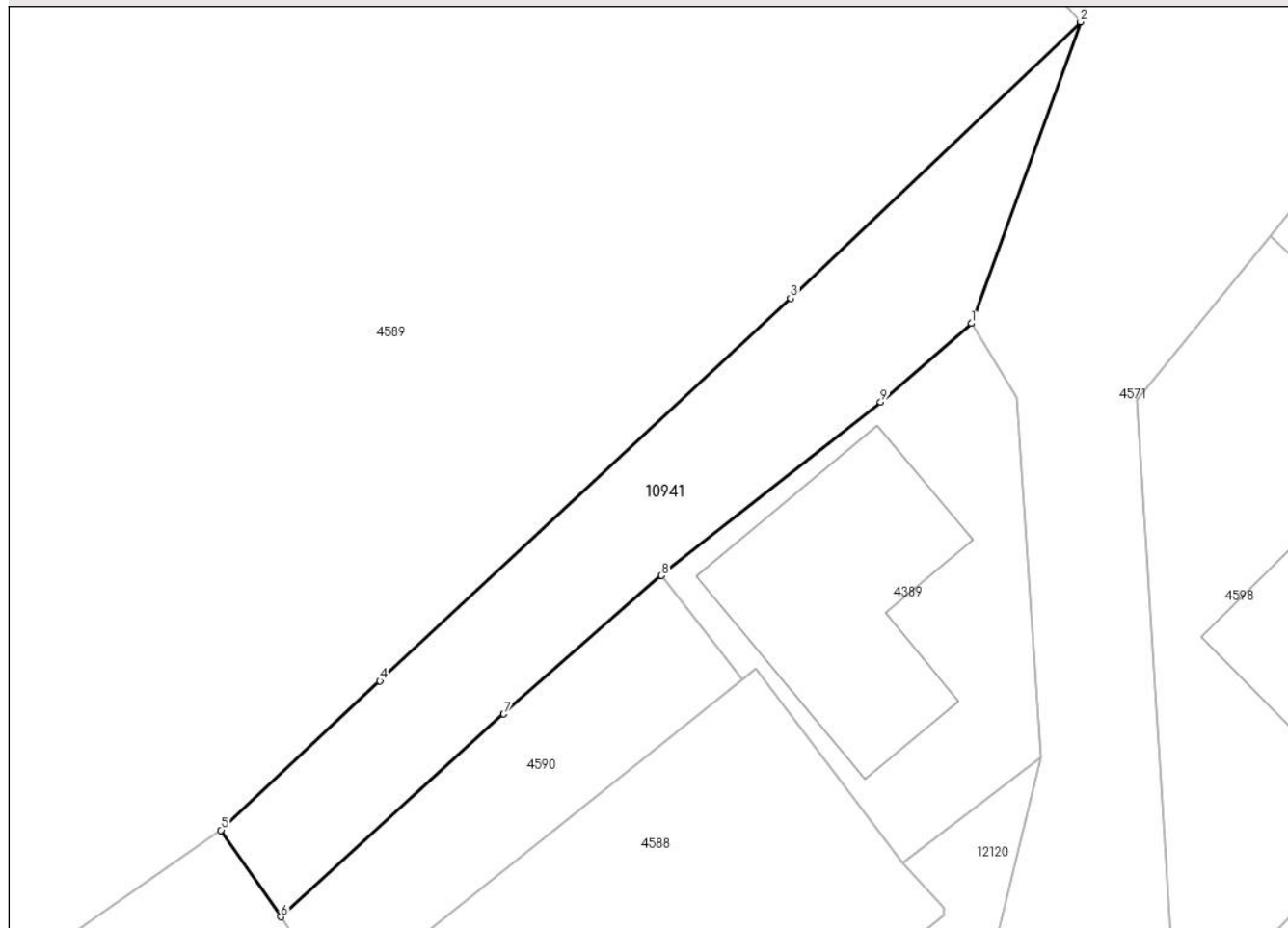
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	189	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.132,017 637.331,006	2	582.136,23 637.342,632	12.366
2	582.136,23 637.342,632	3	582.125,05 637.331,971	15.448
3	582.125,05 637.331,971	4	582.109,207 637.317,227	21.642
4	582.109,207 637.317,227	5	582.103,078 637.311,472	8.407
5	582.103,078 637.311,472	6	582.105,39 637.308,133	4.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.105,39 637.308,133	7	582.113,985 637.315,95	11.618
7	582.113,985 637.315,95	8	582.120,067 637.321,285	8.09
8	582.120,067 637.321,285	9	582.128,519 637.327,974	10.779
9	582.128,519 637.327,974	1	582.132,017 637.331,006	4.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Al Stadionului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		160	Sector cadastral:146 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

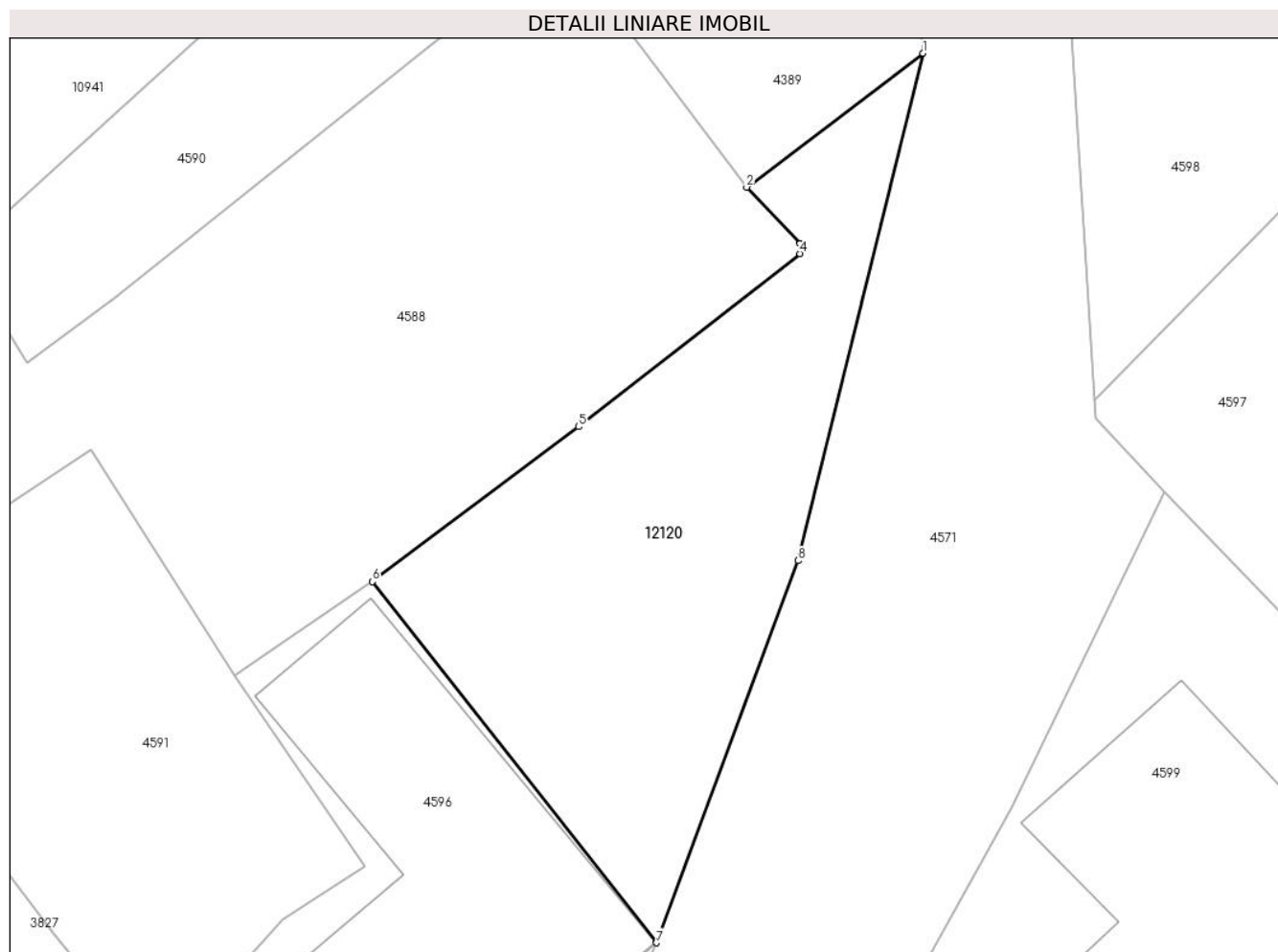
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	160	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.134,723 637.314,275	2	582.129,354 637.310,198	6.742
2	582.129,354 637.310,198	3	582.130,982 637.308,477	2.369
3	582.130,982 637.308,477	4	582.130,982 637.308,177	0.3
4	582.130,982 637.308,177	5	582.124,238 637.302,907	8.559
5	582.124,238 637.302,907	6	582.117,96 637.298,194	7.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.117,96 637.298,194	7	582.126,607 637.287,202	13.986
7	582.126,607 637.287,202	8	582.130,917 637.298,833	12.404
8	582.130,917 637.298,833	1	582.134,723 637.314,275	15.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Al Stadionului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		60	Sector cadastral:146 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

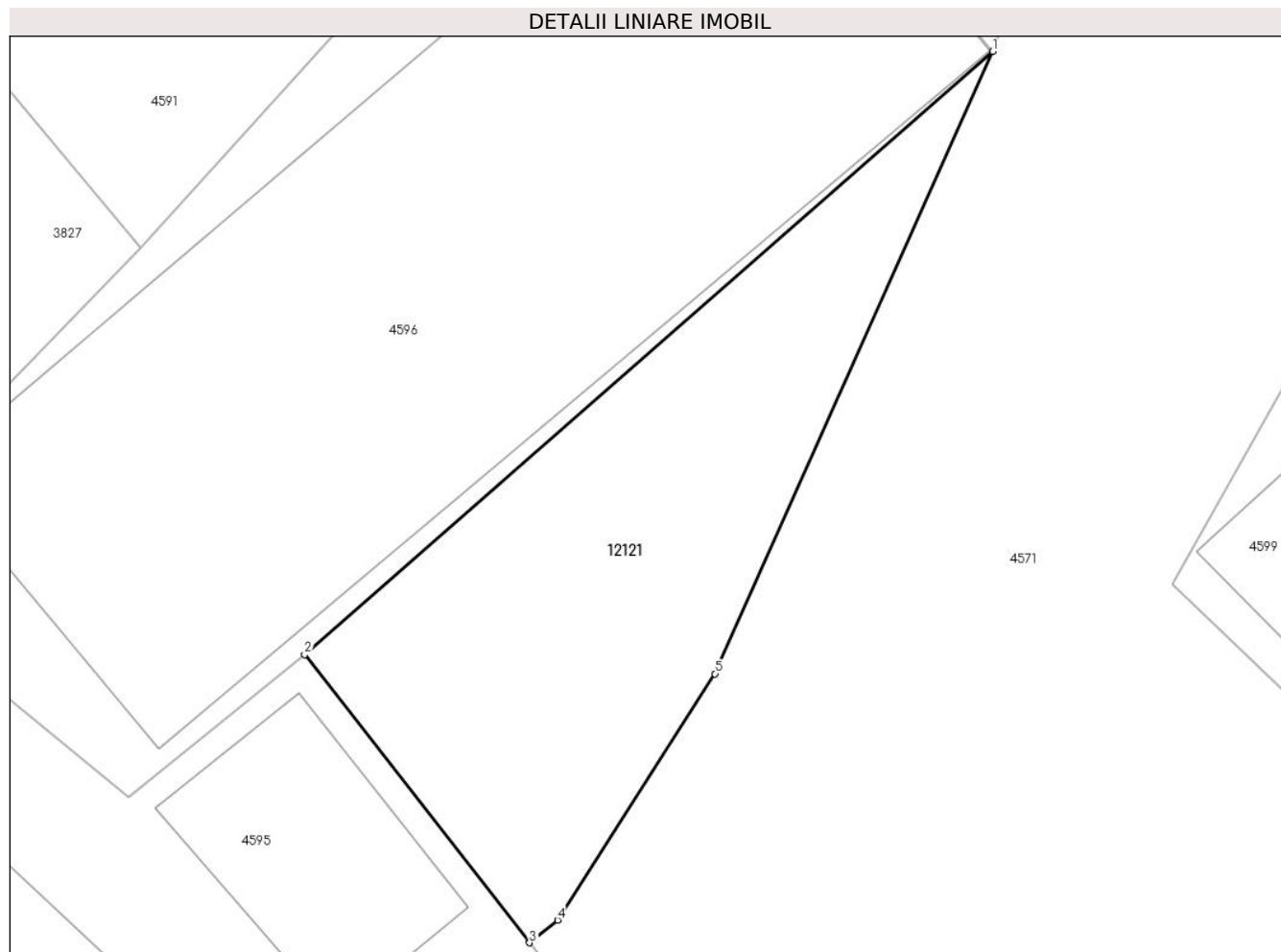
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	60	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	60	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.126,607 637.287,202	2	582.114,337 637.276,453	16.312
2	582.114,337 637.276,453	3	582.118,348 637.271,322	6.513
3	582.118,348 637.271,322	4	582.118,847 637.271,726	0.642
4	582.118,847 637.271,726	5	582.121,655 637.276,114	5.21
5	582.121,655 637.276,114	1	582.126,607 637.287,202	12.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		70	Sector cadastral:146 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

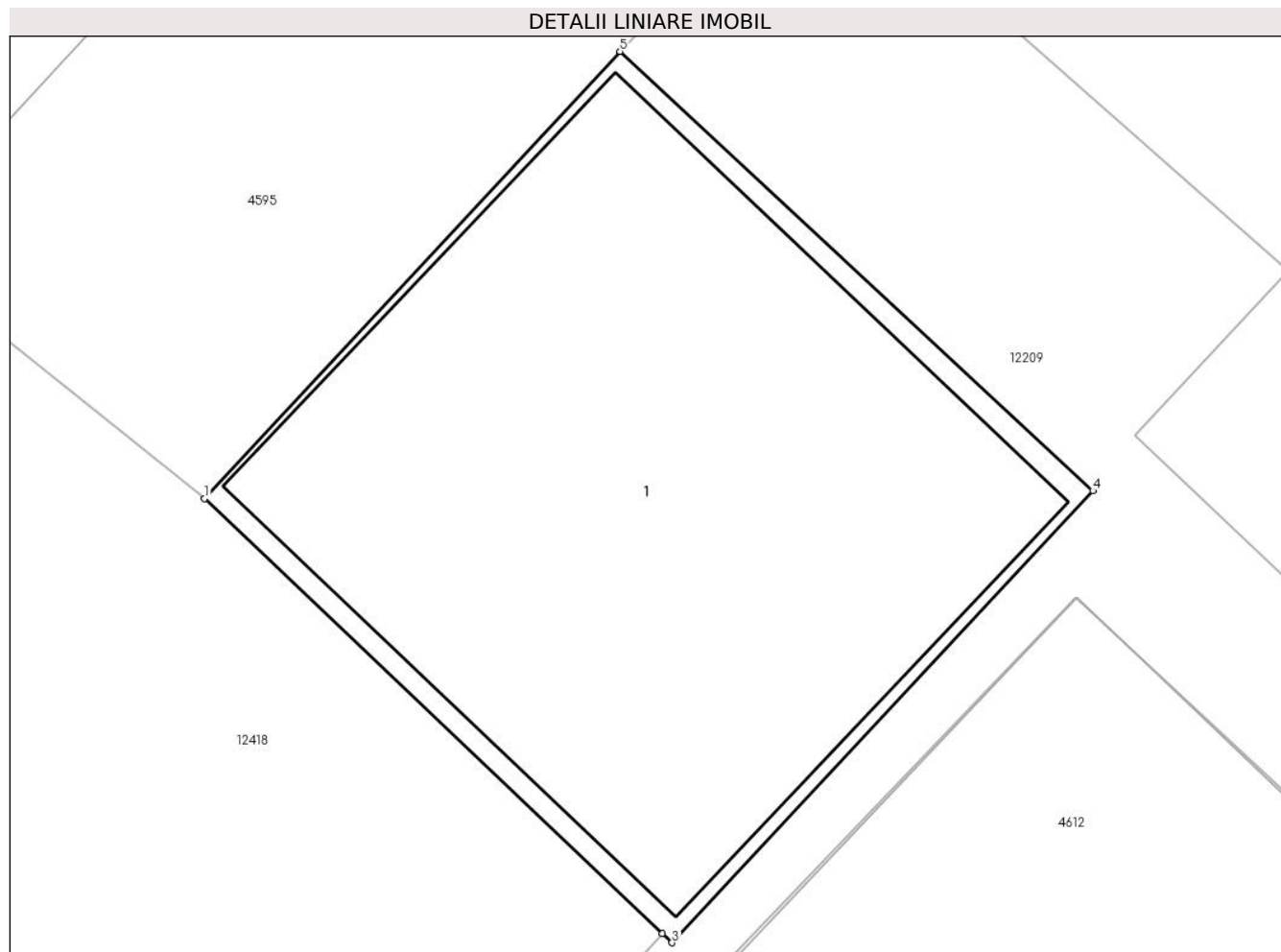
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	70	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	70	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	582.092,925 637.236,658	2	582.099,018 637.230,877	8.399
2	582.099,018 637.230,877	3	582.099,147 637.230,755	0.178
3	582.099,147 637.230,755	4	582.104,748 637.236,763	8.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	582.104,748 637.236,763	5	582.098,455 637.242,604	8.586
5	582.098,455 637.242,604	1	582.092,925 637.236,658	8.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Al Stadionului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		73	Sector cadastral:146 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

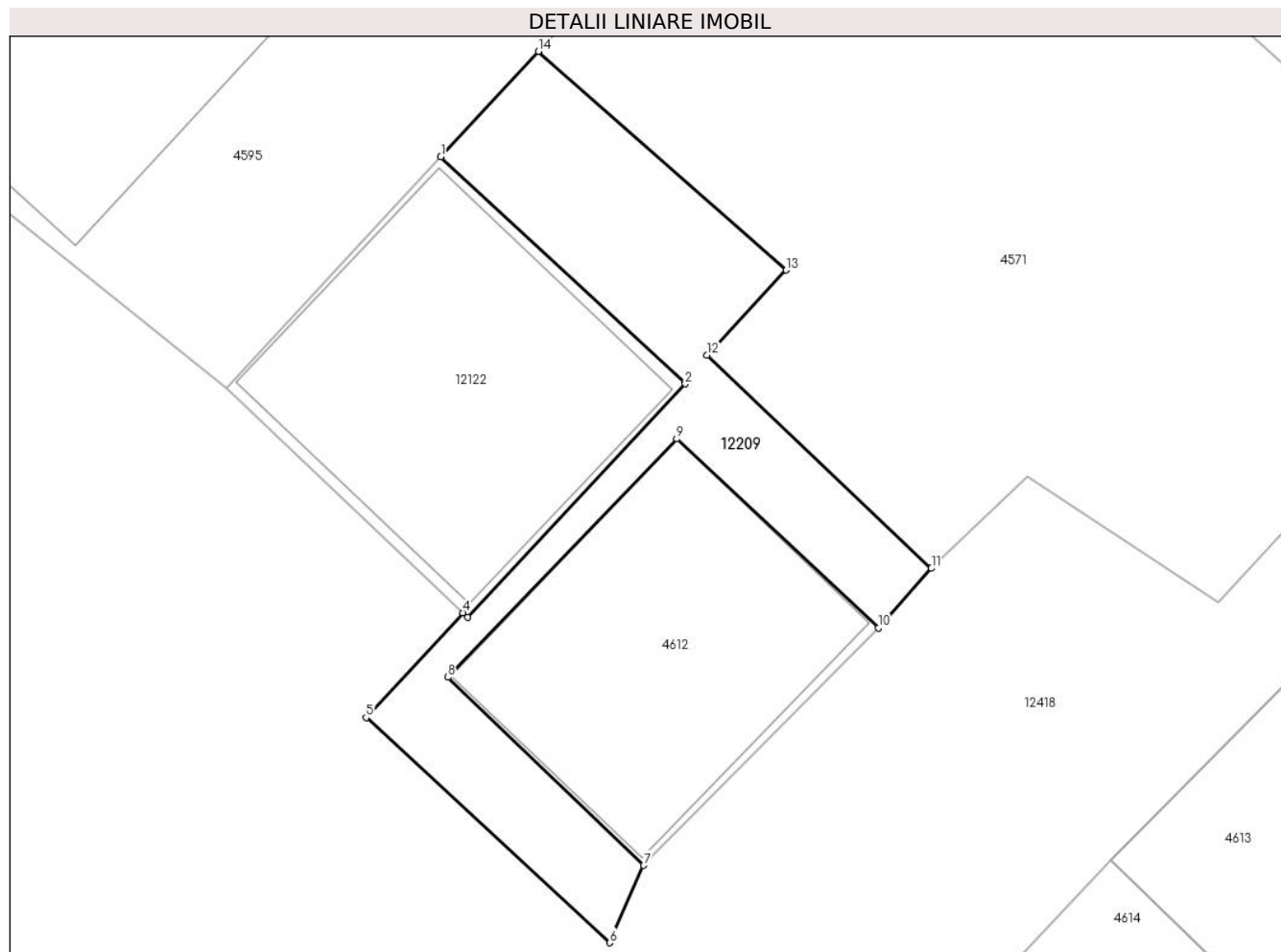
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	73	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	73	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.098,455 637.242,604	2	582.104,748 637.236,763	8.586
2	582.104,748 637.236,763	3	582.099,147 637.230,755	8.214
3	582.099,147 637.230,755	4	582.099,018 637.230,877	0.178
4	582.099,018 637.230,877	5	582.096,528 637.228,18	3.671
5	582.096,528 637.228,18	6	582.102,805 637.222,386	8.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.102,805 637.222,386	7	582.103,68 637.224,374	2.172
7	582.103,68 637.224,374	8	582.098,638 637.229,217	6.991
8	582.098,638 637.229,217	9	582.104,528 637.235,346	8.5
9	582.104,528 637.235,346	10	582.109,72 637.230,488	7.11
10	582.109,72 637.230,488	11	582.111,088 637.232,017	2.052
11	582.111,088 637.232,017	12	582.105,306 637.237,503	7.97
12	582.105,306 637.237,503	13	582.107,349 637.239,689	2.992
13	582.107,349 637.239,689	14	582.100,971 637.245,315	8.505
14	582.100,971 637.245,315	1	582.098,455 637.242,604	3.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54553	20	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13714 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. HOTARARE DE CONSILIU LOCAL nr 33, din 30/03/2023 emis de Consiliul Local Comuna Pipirig (act administrativ nr CERTIFICAT DE SARCINI nr 6642 din 11.05.2023, emis de Comuna Pipirig;act administrativ nr ADEVERINTA nr. 6534/6 din 06.04.2023, emis de Comuna Pipirig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG , CIF:2614228, - domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

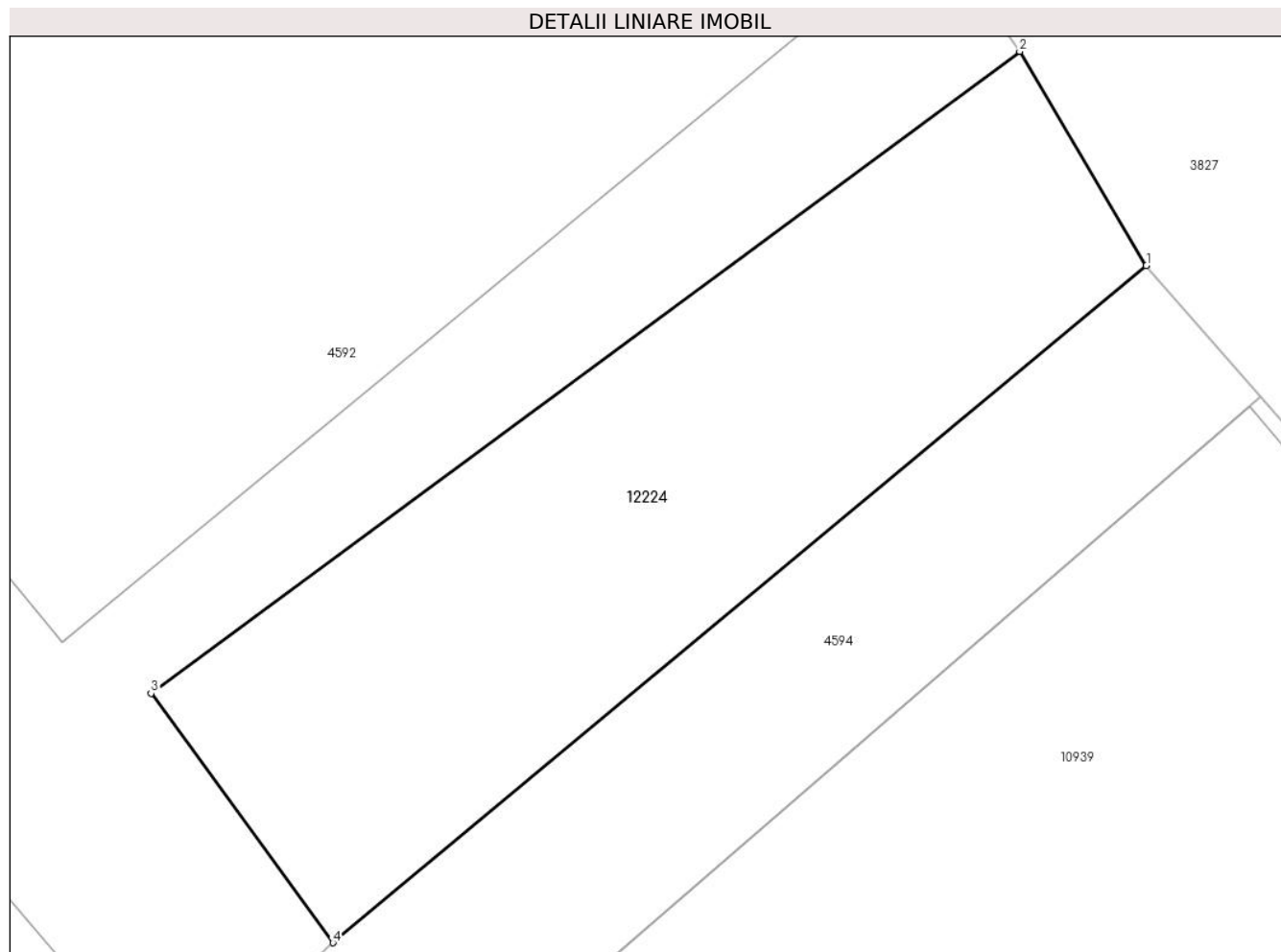
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54553	20	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	20	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.097,782 637.287,341	2	582.096,734 637.289,113	2.059
2	582.096,734 637.289,113	3	582.089,541 637.283,804	8.94
3	582.089,541 637.283,804	4	582.091,046 637.281,741	2.554
4	582.091,046 637.281,741	1	582.097,782 637.287,341	8.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		357	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

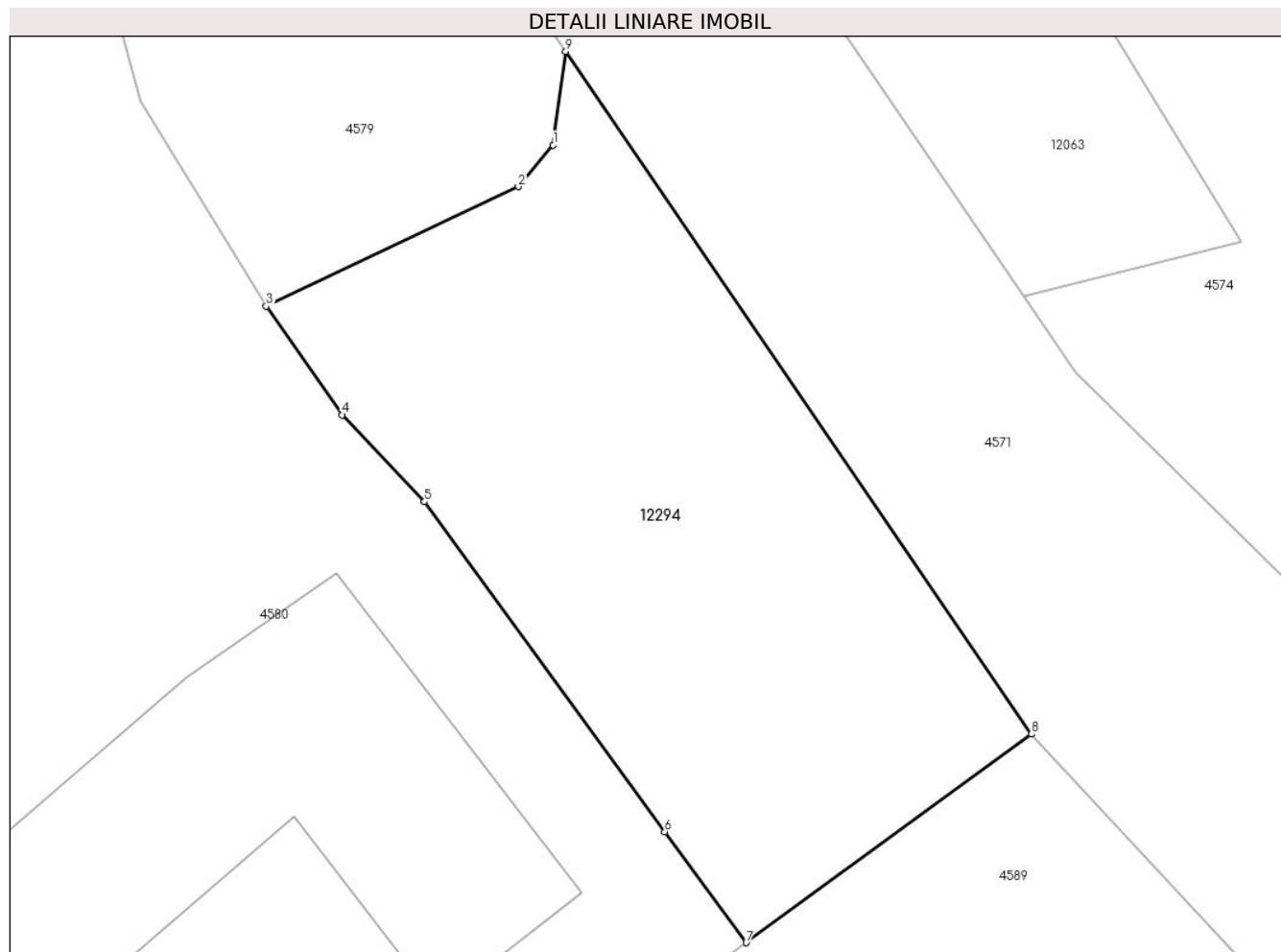
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	78	-	-	-	
2	faneata	DA	209	-	-	-	
3	drum	DA	70	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.055,541 637.432,365	2	582.054,302 637.430,893	1.924
2	582.054,302 637.430,893	3	582.045,371 637.426,665	9.881
3	582.045,371 637.426,665	4	582.048,072 637.422,821	4.698
4	582.048,072 637.422,821	5	582.050,978 637.419,743	4.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	582.050,978 637.419,743	6	582.059,488 637.408,069	14.447
6	582.059,488 637.408,069	7	582.062,374 637.404,145	4.871
7	582.062,374 637.404,145	8	582.072,472 637.411,524	12.507
8	582.072,472 637.411,524	9	582.055,983 637.435,678	29.246
9	582.055,983 637.435,678	1	582.055,541 637.432,365	3.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

