

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53868	117	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Locuinta, parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11509 / 20/05/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINȚA CIVILĂ NR. 12, din 18/01/2021 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT;		
B4	Se notează respingerea cererii formulate de către Judecătoria Târgu Neamț, având ca obiect notare sentință civilă	A1, A1.1
13195 / 10/06/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de reexaminare, din 10/06/2021 emis de BELCIUG IOAN;		
B5	Se notează respingerea cererii de reexaminare formulată împotriva încheierii nr. 11509 din 20.05.2021 de către BELCIUG IOAN	A1, A1.1
18023 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 3635, din 12/08/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMINTE NICOLAI 2) DOMINTE MIHAELA , bun comun	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

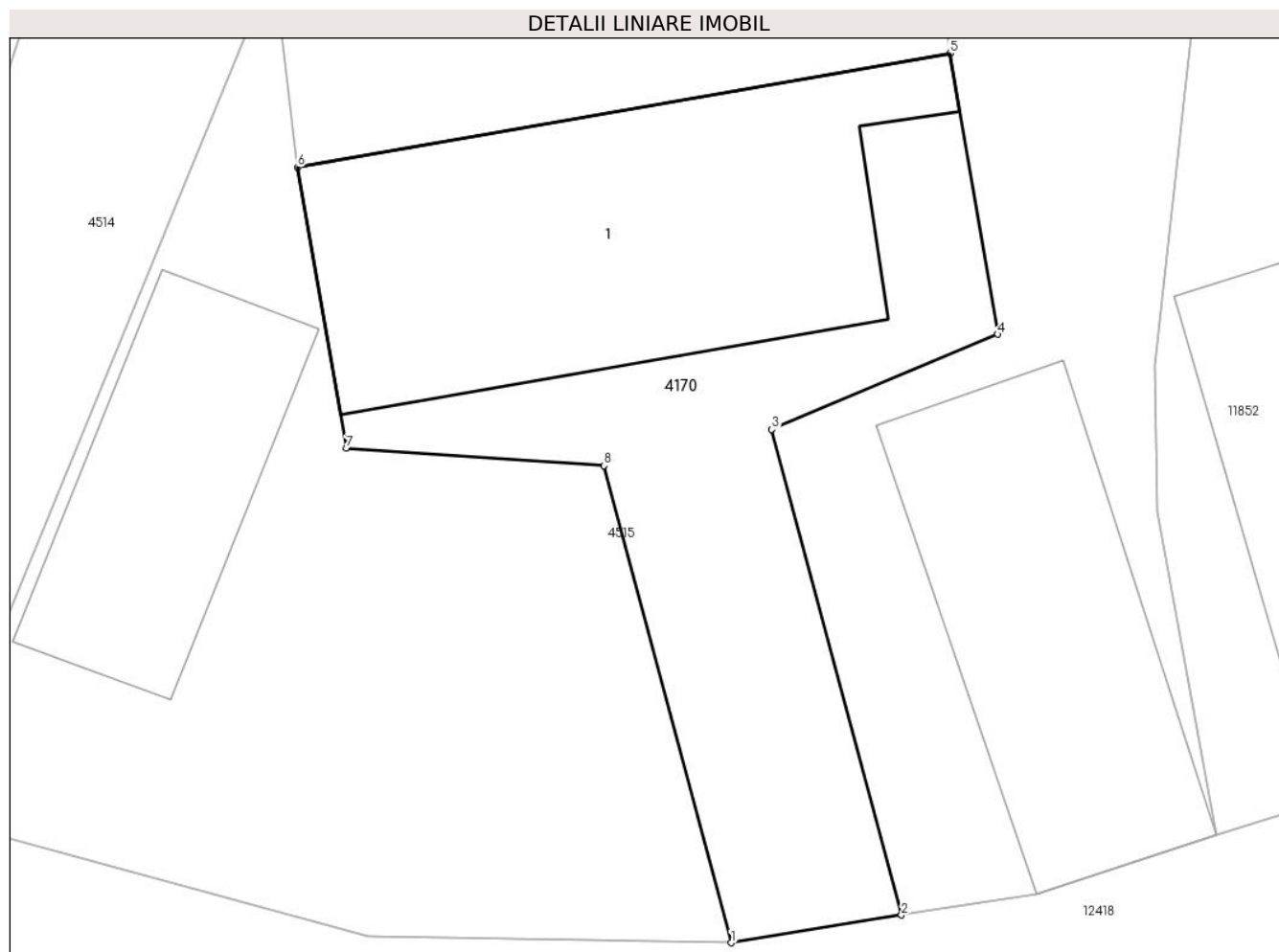
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12289 / 27/05/2021		
Act Administrativ nr. Încheierea în Dosar nr. 34/2021, din 15/04/2021 emis de BEJ DRON GHEORGHE;		
C2	Se radiază dreptul de IPOTECA LEGALA, - SULTĂ COMPENSATORIE înscris conform Încheierii nr. 9948 din 28.04.2021 în favoarea BELCIUG IOAN, BELCIUG COSTEL	A1, A1.1
12353 / 28/05/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de reexaminare, din 28/05/2021 emis de BELCIUG IOAN;		
C3	Se notează respingerea cererii de reexaminare formulată împotriva încheierii nr. 9948 din 28.04.2021 de către BELCIUG IOAN	A1, A1.1
13179 / 10/06/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 10/06/2021 emis de BELCIUG IOAN;		
C4	Se notează respingerea cererii formulate de către BELCIUG IOAN având ca obiect radiere drept de ipotecă legală	A1, A1.1
18023 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 3635, din 12/08/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMINTE IFTIMIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53868	117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	117	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 58 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Locuinta, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.180,103 638.232,431	2	581.183,477 638.232,978	3.418
2	581.183,477 638.232,978	3	581.180,909 638.242,604	9.963
3	581.180,909 638.242,604	4	581.185,388 638.244,49	4.86
4	581.185,388 638.244,49	5	581.184,441 638.250,061	5.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.184,441 638.250,061	6	581.171,502 638.247,803	13.135
6	581.171,502 638.247,803	7	581.172,473 638.242,237	5.65
7	581.172,473 638.242,237	8	581.177,582 638.241,885	5.121
8	581.177,582 638.241,885	1	581.180,103 638.232,431	9.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pipirig, Str Baciului, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		340	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2573, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIFAN OVIDIU
	A1

C. Partea III. SARCINI .

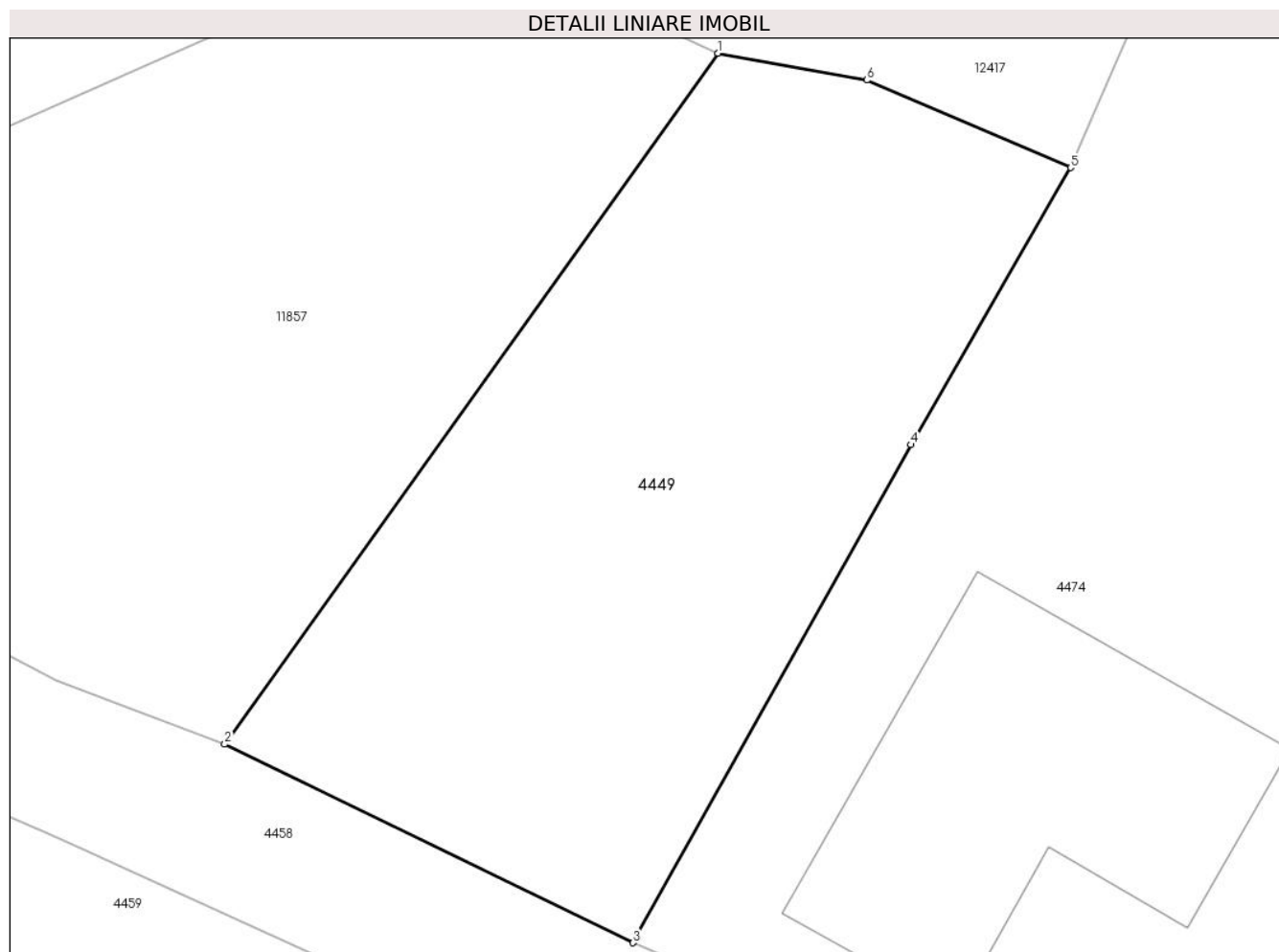
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	226	-	-	-	
2	faneata	NU	114	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.865,208 638.759,166	2	580.849,932 638.737,779	26.282
2	580.849,932 638.737,779	3	580.862,578 638.731,634	14.06
3	580.862,578 638.731,634	4	580.871,185 638.747,051	17.657
4	580.871,185 638.747,051	5	580.876,127 638.755,625	9.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.876,127 638.755,625	6	580.869,821 638.758,333	6.863
6	580.869,821 638.758,333	1	580.865,208 638.759,166	4.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Baciului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52134	Din acte: 1.331 Masurata: 1.344	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9729 / 25/04/2016		
Act Administrativ nr. 18 - hotarare, din 25/02/2016 emis de Consiliul local al COMUNEI PIPIRIG (anexa nr. 3 - cuprinzand bunurile care alcatuiesc domeniul privat al comunei Pipirig; certificat de atestare fiscala nr. 5436/13-04-2016 emis de Primaria Pipirig;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG , CIF:2614228, - domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI

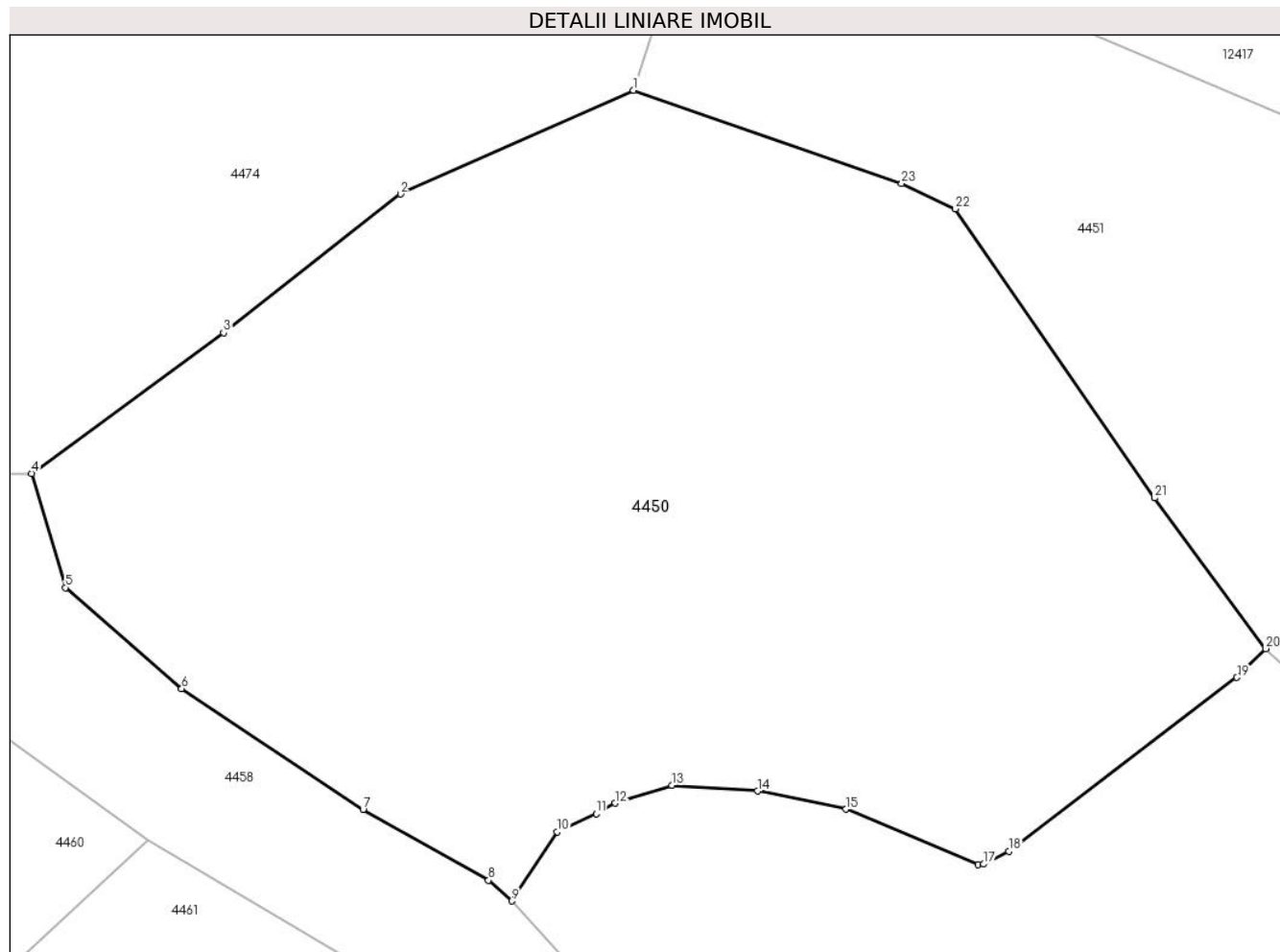
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16, din 01/07/2016 emis de Consiliul Local al Comunei Pipirig;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de ani, începând cu data de 01.07.2016, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRAMADĂ GHEORGHE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52134	Din acte: 1.331 Masurata: 1.344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.344	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.915,659 638.742,7	2	580.904,777 638.737,854	11.912
3	580.896,52 638.731,377	4	580.887,555 638.724,806	11.115
5	580.889,132 638.719,481	6	580.894,564 638.714,76	7.197
7	580.903,03 638.709,12	8	580.908,888 638.705,812	6.727
9	580.909,971 638.704,846	10	580.912,1 638.708,077	3.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.904,777 638.737,854	3	580.896,52 638.731,377	10.494
4	580.887,555 638.724,806	5	580.889,132 638.719,481	5.554
6	580.894,564 638.714,76	7	580.903,03 638.709,12	10.173
8	580.908,888 638.705,812	9	580.909,971 638.704,846	1.451
10	580.912,1 638.708,077	11	580.913,916 638.708,918	2.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.913,916 638.708,918	12	580.914,801 638.709,415	1.015
13	580.917,447 638.710,249	14	580.921,444 638.709,982	4.006
15	580.925,581 638.709,13	16	580.931,749 638.706,547	6.687
17	580.932,011 638.706,567	18	580.933,182 638.707,175	1.319
19	580.943,833 638.715,286	20	580.945,177 638.716,631	1.901
21	580.939,994 638.723,663	22	580.930,684 638.737,157	16.394
23	580.928,183 638.738,351	1	580.915,659 638.742,7	13.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.914,801 638.709,415	13	580.917,447 638.710,249	2.774
14	580.921,444 638.709,982	15	580.925,581 638.709,13	4.224
16	580.931,749 638.706,547	17	580.932,011 638.706,567	0.263
18	580.933,182 638.707,175	19	580.943,833 638.715,286	13.388
20	580.945,177 638.716,631	21	580.939,994 638.723,663	8.736
22	580.930,684 638.737,157	23	580.928,183 638.738,351	2.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.225	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG , CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

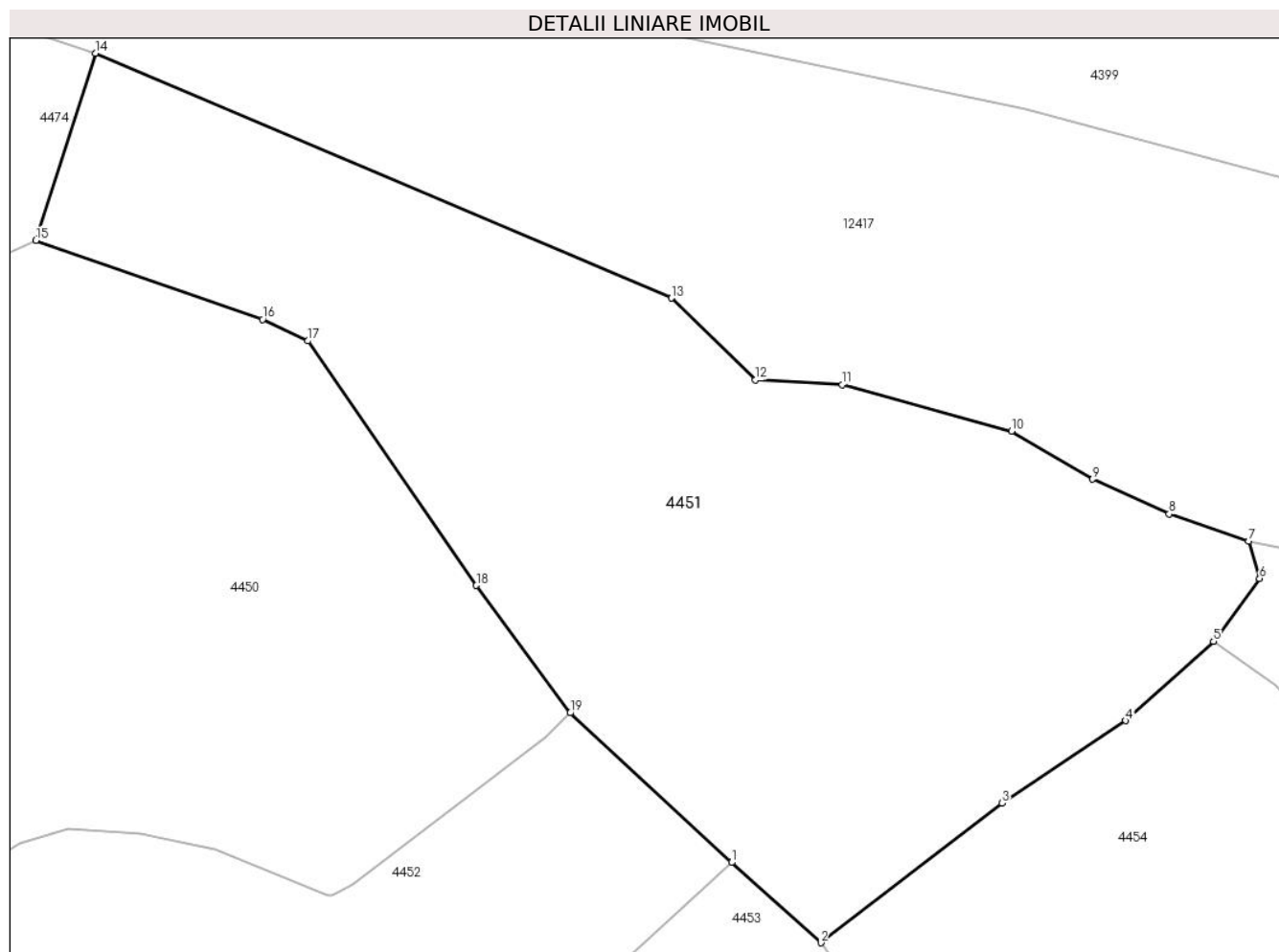
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.021	-	-	-	
2	faneata	NU	204	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.954,086 638.708,371	2	580.959,018 638.703,945	6.627
2	580.959,018 638.703,945	3	580.969,019 638.711,646	12.622
3	580.969,019 638.711,646	4	580.975,851 638.716,198	8.21
4	580.975,851 638.716,198	5	580.980,703 638.720,576	6.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.980,703 638.720,576	6	580.983,25 638.724,044	4.303
6	580.983,25 638.724,044	7	580.982,64 638.726,11	2.154
7	580.982,64 638.726,11	8	580.978,253 638.727,608	4.636
8	580.978,253 638.727,608	9	580.974,028 638.729,527	4.64
9	580.974,028 638.729,527	10	580.969,555 638.732,178	5.2
10	580.969,555 638.732,178	11	580.960,201 638.734,743	9.699
11	580.960,201 638.734,743	12	580.955,412 638.735,001	4.796
12	580.955,412 638.735,001	13	580.950,773 638.739,526	6.48
13	580.950,773 638.739,526	14	580.918,948 638.753,037	34.574
14	580.918,948 638.753,037	15	580.915,659 638.742,7	10.848
15	580.915,659 638.742,7	16	580.928,183 638.738,351	13.258
16	580.928,183 638.738,351	17	580.930,684 638.737,157	2.771
17	580.930,684 638.737,157	18	580.939,994 638.723,663	16.394
18	580.939,994 638.723,663	19	580.945,177 638.716,631	8.736
19	580.945,177 638.716,631	1	580.954,086 638.708,371	12.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Baciului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52088	Din acte: 643 Masurata: 591	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6338 / 18/03/2016		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr.18, din 25/02/2016 emis de Consiliul Local Pipirig (Anexa nr. 2 la HCL. 18/25.02.2016, Certificat fiscal nr. 3741 din 14.03.2016 emis de Primaria Pipirig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG , CIF:2614228, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI

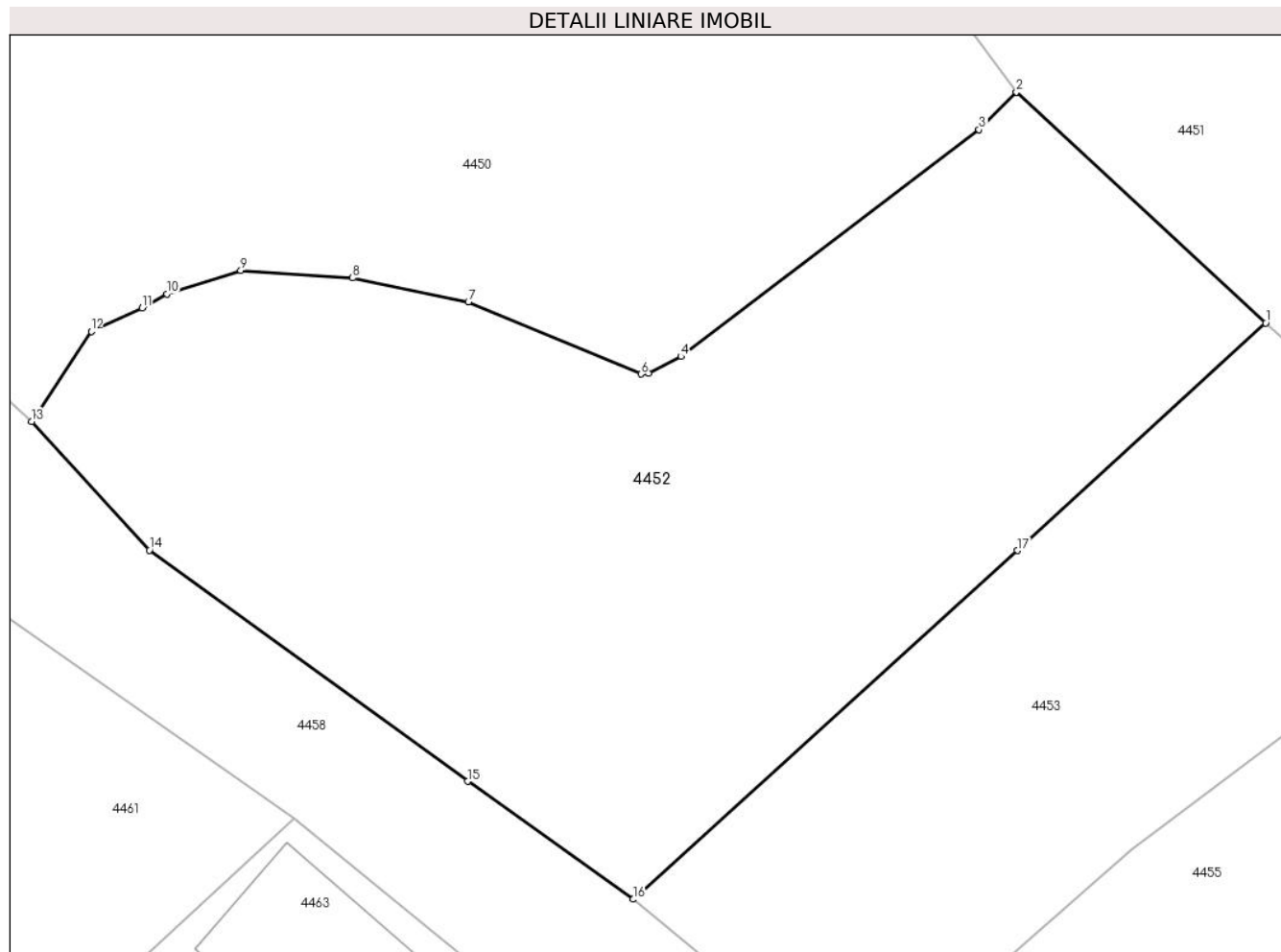
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14, din 01/07/2016 emis de Consiliul Local al Comunei Pipirig;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de ani, începând cu data de 01.07.2016, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREANGĂ GHEORGHE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52088	Din acte: 643 Masurata: 591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	591	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.954,086 638.708,371	2	580.945,177 638.716,631	12.149
2	580.945,177 638.716,631	3	580.943,833 638.715,286	1.901
3	580.943,833 638.715,286	4	580.933,182 638.707,175	13.388
4	580.933,182 638.707,175	5	580.932,011 638.706,567	1.319
5	580.932,011 638.706,567	6	580.931,749 638.706,547	0.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.931,749 638.706,547	7	580.925,581 638.709,13	6.687
7	580.925,581 638.709,13	8	580.921,444 638.709,982	4.224
8	580.921,444 638.709,982	9	580.917,447 638.710,249	4.006
9	580.917,447 638.710,249	10	580.914,801 638.709,415	2.774
10	580.914,801 638.709,415	11	580.913,916 638.708,918	1.015
11	580.913,916 638.708,918	12	580.912,1 638.708,077	2.001
12	580.912,1 638.708,077	13	580.909,971 638.704,846	3.869
13	580.909,971 638.704,846	14	580.914,176 638.700,25	6.229
14	580.914,176 638.700,25	15	580.925,552 638.691,988	14.06
15	580.925,552 638.691,988	16	580.931,468 638.687,773	7.264
16	580.931,468 638.687,773	17	580.945,209 638.700,24	18.554
17	580.945,209 638.700,24	1	580.954,086 638.708,371	12.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Baciului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52099	Din acte: 277 Masurata: 331	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6339 / 18/03/2016		
Act Administrativ nr. 18 - hotarare, din 25/02/2016 emis de Consiliul Local al comunei Pipirig (anexa nr. 3 - cuprinzand completările inventarului cu bunurile care alcatuiesc domeniul privat al comunei Pipirig; certificat de atestare fiscala nr. 3741/14-03-2016 emis de Primaria Pipirig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG , CIF:2614228, - domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI

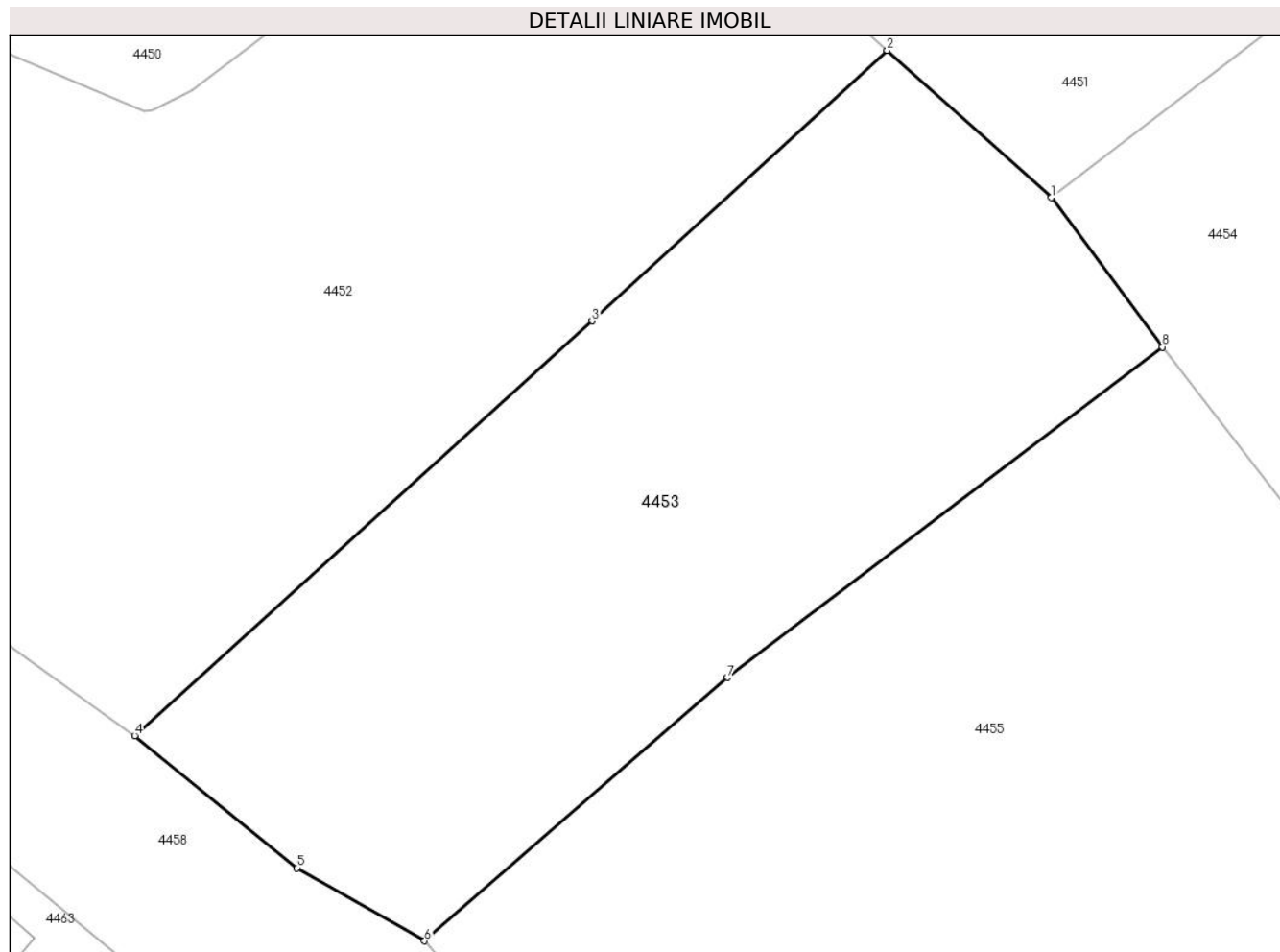
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15, din 01/07/2016 emis de Consiliul Local al Comunei Pipirig;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de ani, începând cu data de 01.07.2016, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRAMADĂ VIOREL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52099	Din acte: 277 Masurata: 331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	331	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.959,018 638.703,945	2	580.954,086 638.708,371	6.627
2	580.954,086 638.708,371	3	580.945,209 638.700,24	12.038
3	580.945,209 638.700,24	4	580.931,468 638.687,773	18.554
4	580.931,468 638.687,773	5	580.936,346 638.683,798	6.292
5	580.936,346 638.683,798	6	580.940,177 638.681,607	4.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.940,177 638.681,607	7	580.949,276 638.689,525	12.062
7	580.949,276 638.689,525	8	580.962,362 638.699,454	16.426
8	580.962,362 638.699,454	1	580.959,018 638.703,945	5.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.215	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

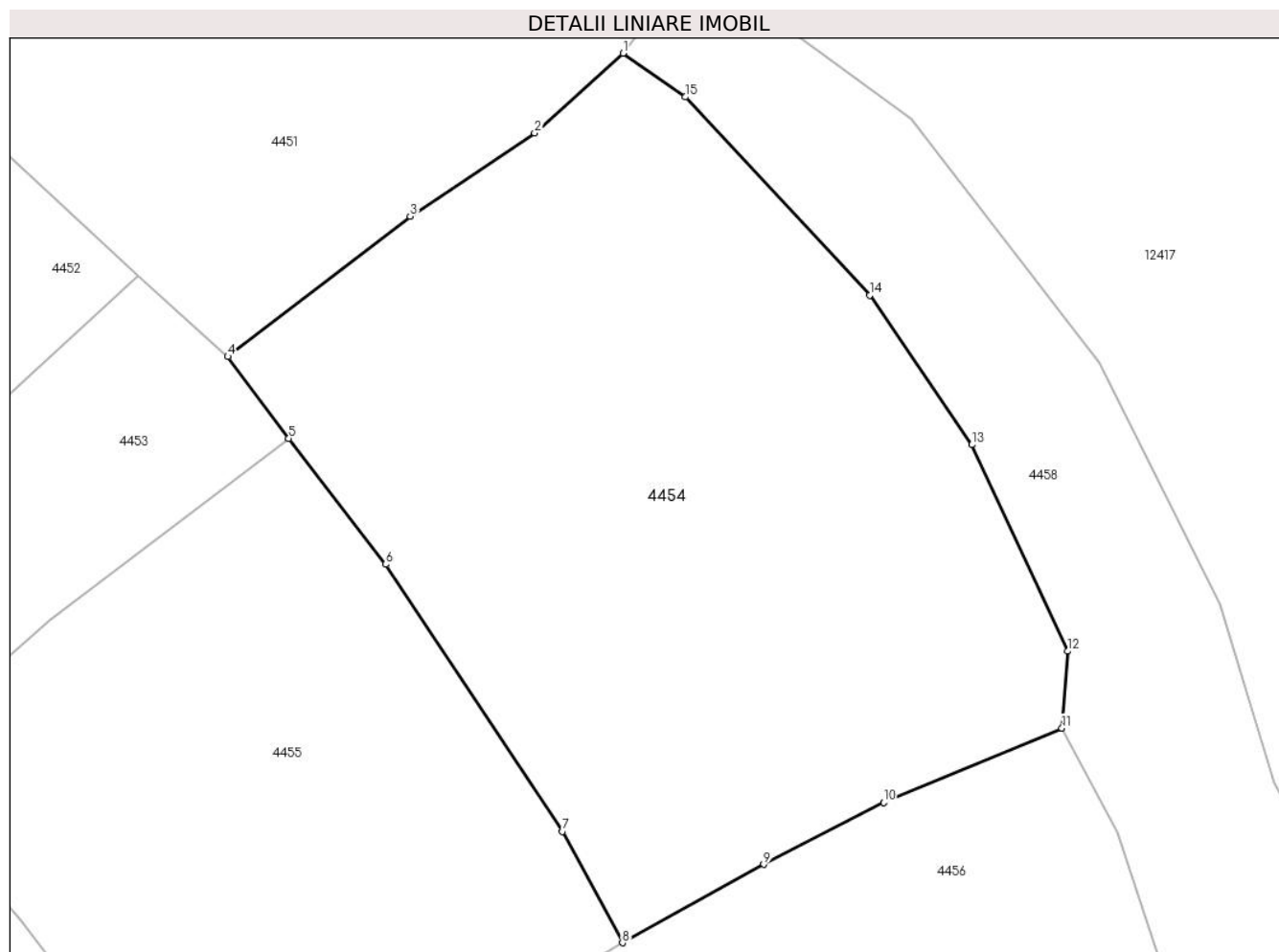
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.215	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.980,703 638.720,576	2	580.975,851 638.716,198	6.535
2	580.975,851 638.716,198	3	580.969,019 638.711,646	8.21
3	580.969,019 638.711,646	4	580.959,018 638.703,945	12.622
4	580.959,018 638.703,945	5	580.962,362 638.699,454	5.599
5	580.962,362 638.699,454	6	580.967,691 638.692,561	8.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.967,691 638.692,561	7	580.977,382 638.677,912	17.564
7	580.977,382 638.677,912	8	580.980,667 638.671,809	6.931
8	580.980,667 638.671,809	9	580.988,424 638.676,105	8.867
9	580.988,424 638.676,105	10	580.994,994 638.679,51	7.4
10	580.994,994 638.679,51	11	581.004,777 638.683,58	10.596
11	581.004,777 638.683,58	12	581.005,092 638.687,795	4.227
12	581.005,092 638.687,795	13	580.999,834 638.699,109	12.476
13	580.999,834 638.699,109	14	580.994,236 638.707,312	9.931
14	580.994,236 638.707,312	15	580.984,111 638.718,178	14.852
15	580.984,111 638.718,178	1	580.980,703 638.720,576	4.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Baciului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.149	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2573, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOLHESCU ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

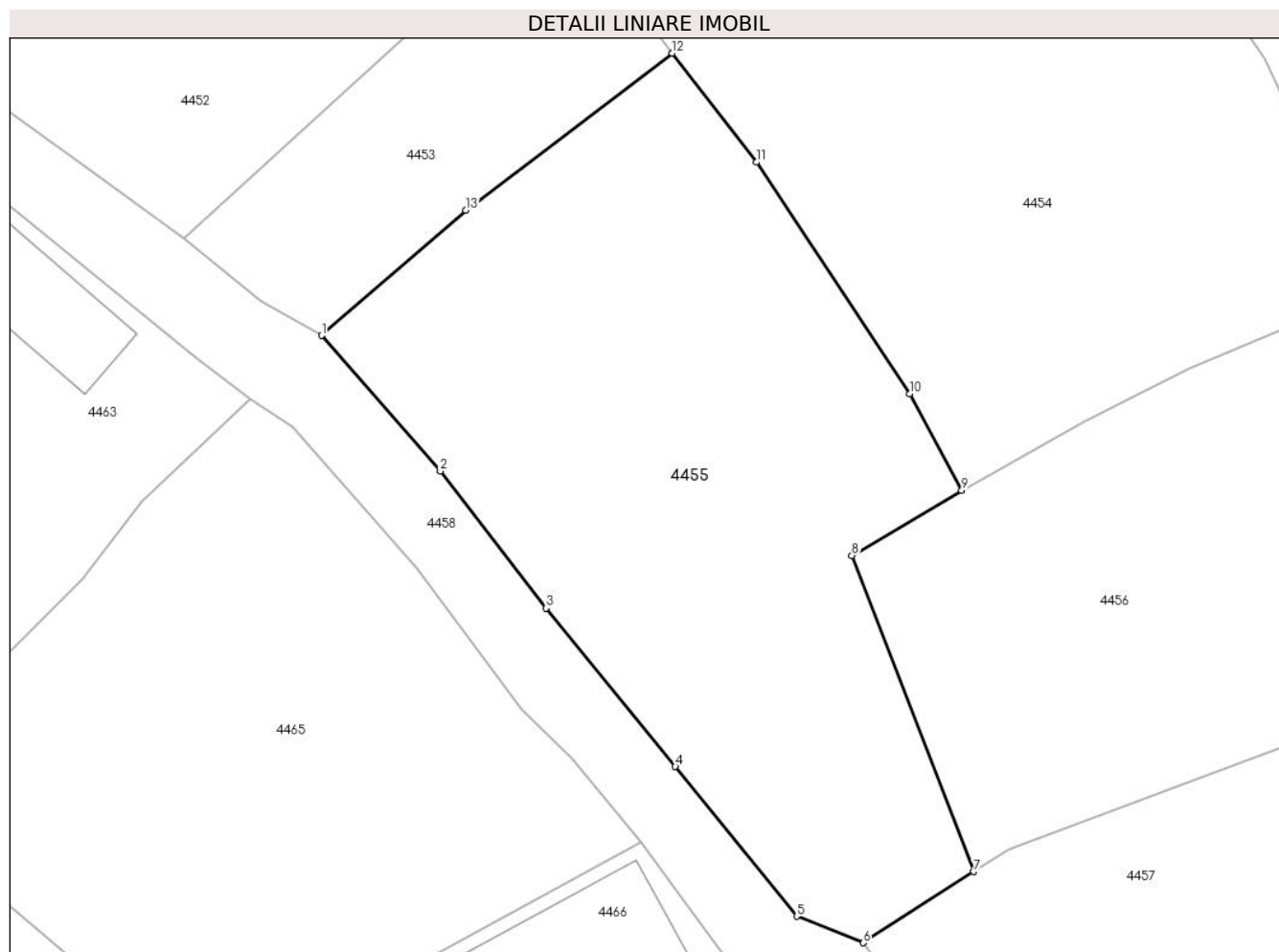
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.149	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.940,177 638.681,607	2	580.947,678 638.673,025	11.398
2	580.947,678 638.673,025	3	580.954,384 638.664,373	10.947
3	580.954,384 638.664,373	4	580.962,553 638.654,353	12.928
4	580.962,553 638.654,353	5	580.970,233 638.644,883	12.193
5	580.970,233 638.644,883	6	580.974,428 638.643,21	4.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.974,428 638.643,21	7	580.981,421 638.647,707	8.314
7	580.981,421 638.647,707	8	580.973,719 638.667,705	21.43
8	580.973,719 638.667,705	9	580.980,667 638.671,809	8.07
9	580.980,667 638.671,809	10	580.977,382 638.677,912	6.931
10	580.977,382 638.677,912	11	580.967,691 638.692,561	17.564
11	580.967,691 638.692,561	12	580.962,362 638.699,454	8.713
12	580.962,362 638.699,454	13	580.949,276 638.689,525	16.426
13	580.949,276 638.689,525	1	580.940,177 638.681,607	12.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		821	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2573, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOLHESCU IOAN 2) DOLHESCU DĂNUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

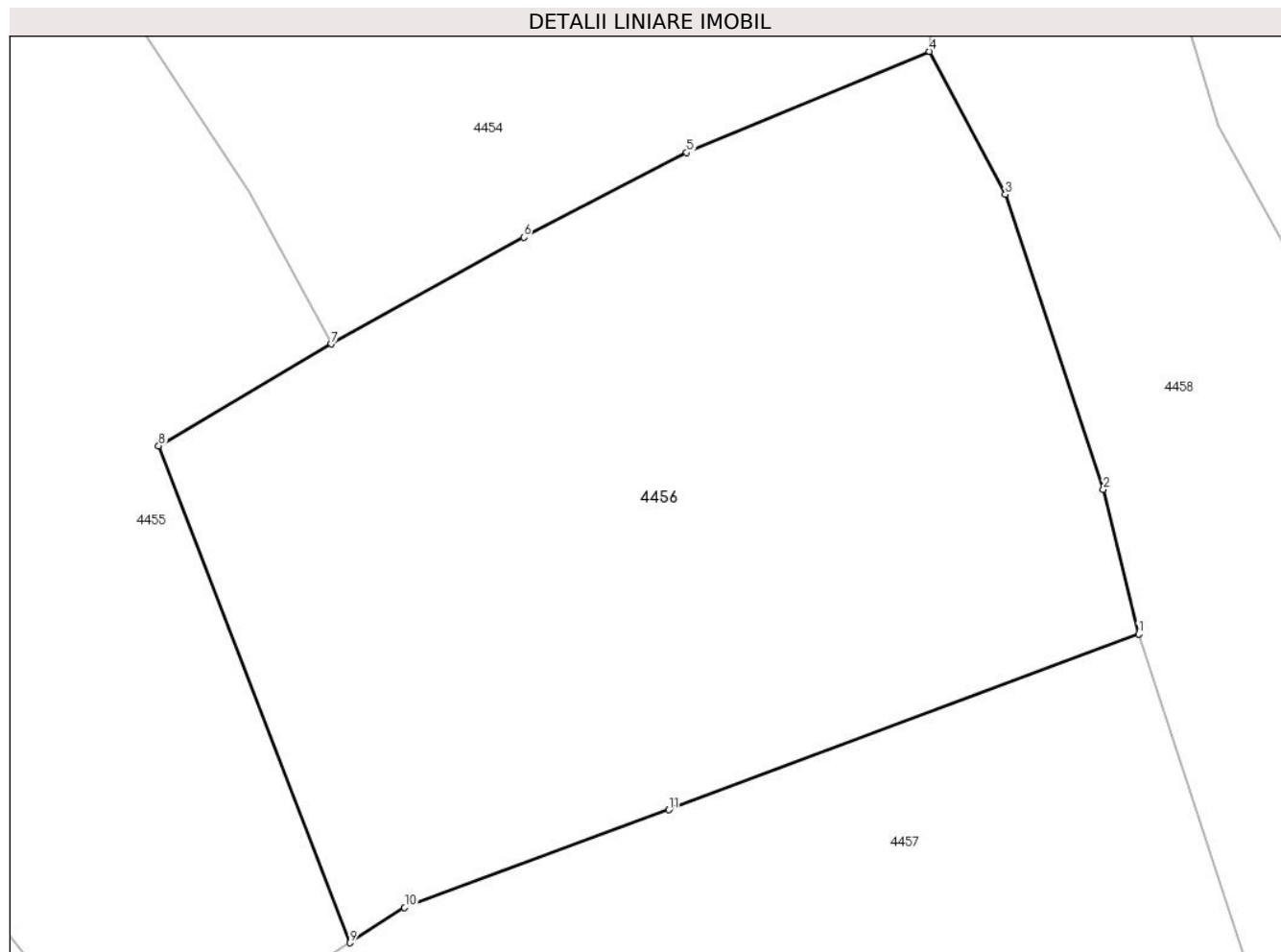
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	821	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.013,203 638.660,139	2	581.011,78 638.665,953	5.986
2	581.011,78 638.665,953	3	581.007,834 638.677,825	12.511
3	581.007,834 638.677,825	4	581.004,777 638.683,58	6.517
4	581.004,777 638.683,58	5	580.994,994 638.679,51	10.596
5	580.994,994 638.679,51	6	580.988,424 638.676,105	7.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.988,424 638.676,105	7	580.980,667 638.671,809	8.867
7	580.980,667 638.671,809	8	580.973,719 638.667,705	8.07
8	580.973,719 638.667,705	9	580.981,421 638.647,707	21.43
9	580.981,421 638.647,707	10	580.983,626 638.649,125	2.622
10	580.983,626 638.649,125	11	580.994,272 638.653,057	11.349
11	580.994,272 638.653,057	1	581.013,203 638.660,139	20.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Baciului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.739	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2573, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILIU GHEORGHE 2) GAVRILIU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

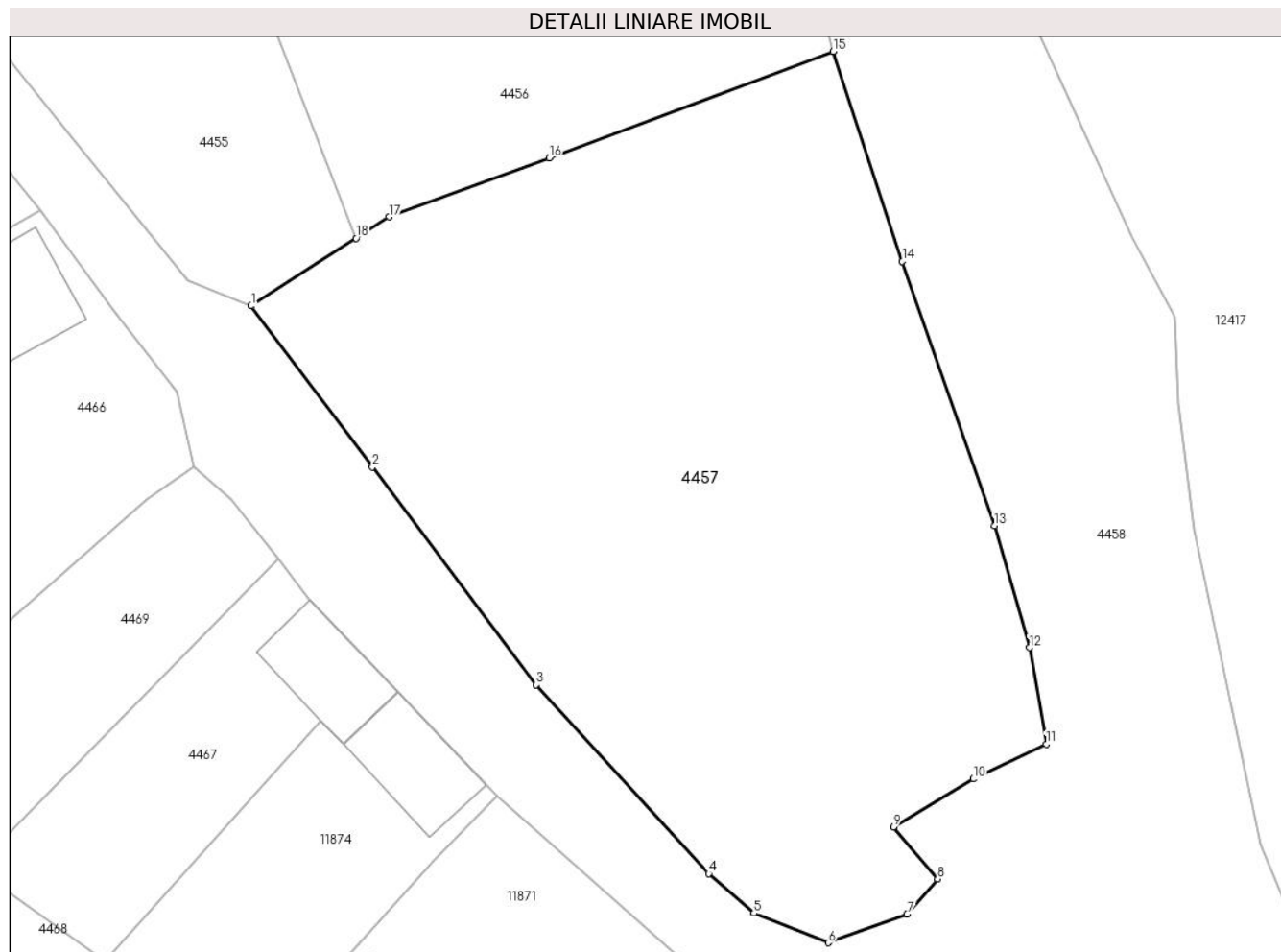
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.739	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.974,428 638.643,21	2	580.982,514 638.632,499	13.42
2	580.982,514 638.632,499	3	580.993,41 638.617,996	18.14
3	580.993,41 638.617,996	4	581.004,902 638.605,434	17.026
4	581.004,902 638.605,434	5	581.007,912 638.602,807	3.995
5	581.007,912 638.602,807	6	581.012,869 638.600,837	5.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.012,869 638.600,837	7	581.018,116 638.602,754	5.586
7	581.018,116 638.602,754	8	581.020,149 638.605,082	3.091
8	581.020,149 638.605,082	9	581.017,216 638.608,545	4.538
9	581.017,216 638.608,545	10	581.022,523 638.611,735	6.192
10	581.022,523 638.611,735	11	581.027,39 638.614,056	5.392
11	581.027,39 638.614,056	12	581.026,276 638.620,477	6.517
12	581.026,276 638.620,477	13	581.023,935 638.628,578	8.432
13	581.023,935 638.628,578	14	581.017,799 638.646,159	18.621
14	581.017,799 638.646,159	15	581.013,203 638.660,139	14.716
15	581.013,203 638.660,139	16	580.994,272 638.653,057	20.212
16	580.994,272 638.653,057	17	580.983,626 638.649,125	11.349
17	580.983,626 638.649,125	18	580.981,421 638.647,707	2.622
18	580.981,421 638.647,707	1	580.974,428 638.643,21	8.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Baciului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53118	Din acte: 4.903 Masurata: 4.933	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4275 / 13/02/2019	
Act Administrativ nr. 65 - hotarare, din 30/10/2018 emis de Consiliul Local Al Comunei Pipirig (act administrativ nr 1960 - adeverinta din 06.02.2019, emis de Primaria Comunei Pipirig; act administrativ nr 1960 - certificat de atestare fiscala din 06.02.2019, emis de Primaria Comunei Pipirig);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG , CIF:2614228, domeniul public	

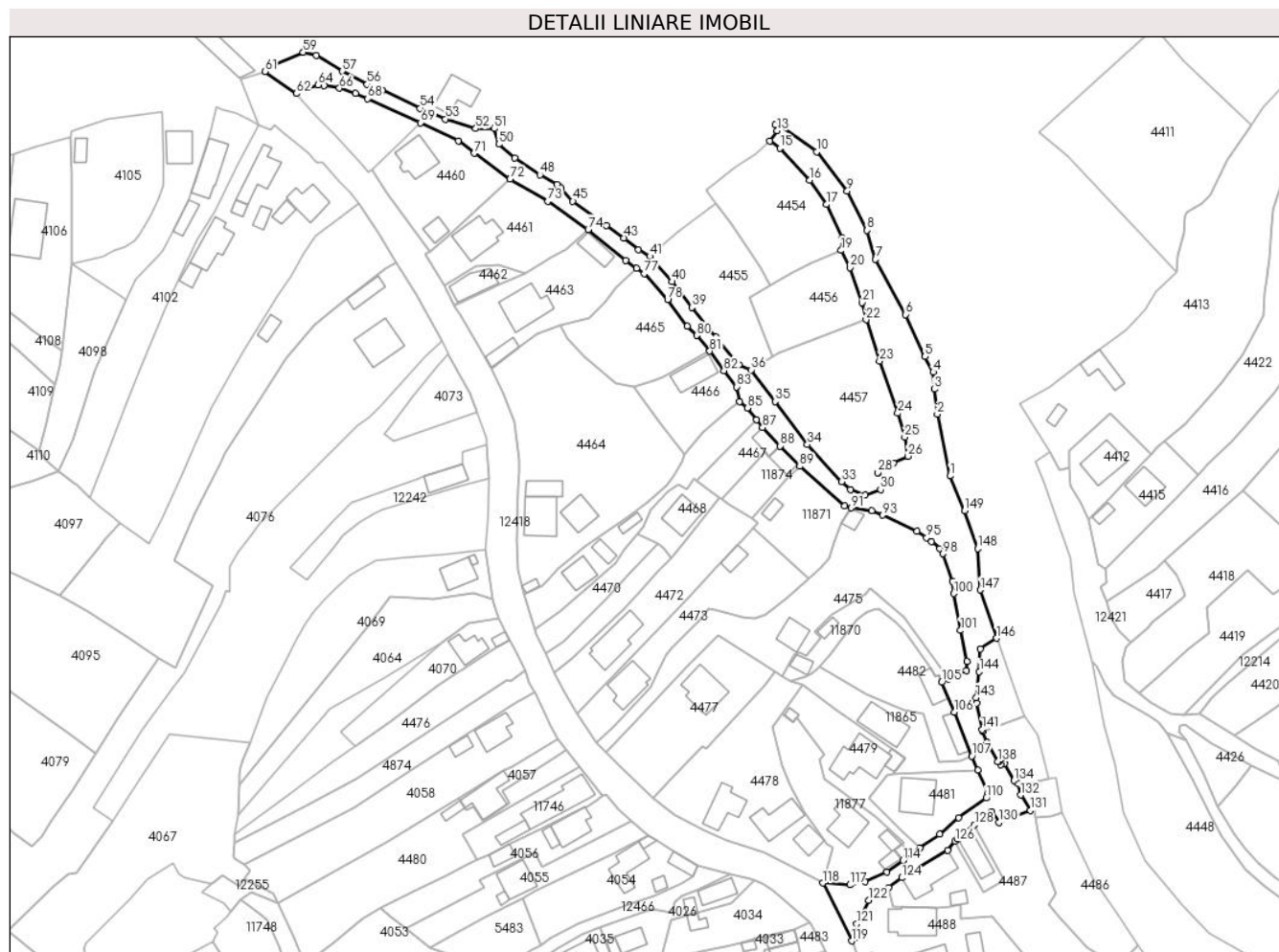
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53118	Din acte: 4.903 Masurata: 4.933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.933	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	581.041,655 638.607,403	2	581.037,269 638.628,281	21.334	2	581.037,269 638.628,281	3	581.036,235 638.636,706	8.488	3	581.036,235 638.636,706	4	581.035,929 638.642,485	5.787
4	581.035,929 638.642,485	5	581.033,155 638.647,71	5.916	5	581.033,155 638.647,71	6	581.026,627 638.661,94	15.656	6	581.026,627 638.661,94	7	581.016,422 638.680,6	21.268
7	581.016,422 638.680,6	8	581.013,478 638.690,367	10.201	8	581.013,478 638.690,367	9	581.006,87 638.703,639	14.826	9	581.006,87 638.703,639	10	580.996,541 638.716,953	16.851
10	580.996,541 638.716,953	11	580.984,671 638.725,688	14.738	11	580.984,671 638.725,688	12	580.982,64 638.726,11	2.074	12	580.982,64 638.726,11	13	580.983,25 638.724,044	2.154
13	580.983,25 638.724,044	14	580.980,703 638.720,576	4.303	14	580.980,703 638.720,576	15	580.984,111 638.718,178	4.167	15	580.984,111 638.718,178	16	580.994,236 638.707,312	14.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	580.994,236 638.707,312	17	580.999,834 638.699,109	9.931	17	580.999,834 638.699,109	18	581.005,092 638.687,795	12.476	18	581.005,092 638.687,795	19	581.004,777 638.683,58	4.227
19	581.004,777 638.683,58	20	581.007,834 638.677,825	6.517	20	581.007,834 638.677,825	21	581.011,78 638.665,953	12.511	21	581.011,78 638.665,953	22	581.013,203 638.660,139	5.986
22	581.013,203 638.660,139	23	581.017,799 638.646,159	14.716	23	581.017,799 638.646,159	24	581.023,935 638.628,578	18.621	24	581.023,935 638.628,578	25	581.026,276 638.620,477	8.432
25	581.026,276 638.620,477	26	581.027,39 638.614,056	6.517	26	581.027,39 638.614,056	27	581.022,523 638.611,735	5.392	27	581.022,523 638.611,735	28	581.017,216 638.608,545	6.192
28	581.017,216 638.608,545	29	581.020,149 638.605,082	4.538	29	581.020,149 638.605,082	30	581.018,116 638.602,754	3.091	30	581.018,116 638.602,754	31	581.012,869 638.600,837	5.586
31	581.012,869 638.600,837	32	581.007,912 638.602,807	5.334	32	581.007,912 638.602,807	33	581.004,902 638.605,434	3.995	33	581.004,902 638.605,434	34	580.993,41 638.617,996	17.026
34	580.993,41 638.617,996	35	580.982,514 638.632,499	18.14	35	580.982,514 638.632,499	36	580.974,428 638.643,21	13.42	36	580.974,428 638.643,21	37	580.970,233 638.644,883	4.516
37	580.970,233 638.644,883	38	580.962,553 638.654,353	12.193	38	580.962,553 638.654,353	39	580.954,384 638.664,373	12.928	39	580.954,384 638.664,373	40	580.947,678 638.673,025	10.947
40	580.947,678 638.673,025	41	580.940,177 638.681,607	11.398	41	580.940,177 638.681,607	42	580.936,346 638.683,798	4.413	42	580.936,346 638.683,798	43	580.931,468 638.687,773	6.292
43	580.931,468 638.687,773	44	580.925,552 638.691,988	7.264	44	580.925,552 638.691,988	45	580.914,176 638.700,25	14.06	45	580.914,176 638.700,25	46	580.909,971 638.704,846	6.229
46	580.909,971 638.704,846	47	580.908,888 638.705,812	1.451	47	580.908,888 638.705,812	48	580.903,03 638.709,12	6.727	48	580.903,03 638.709,12	49	580.894,564 638.714,76	10.173
49	580.894,564 638.714,76	50	580.889,132 638.719,481	7.197	50	580.889,132 638.719,481	51	580.887,555 638.724,806	5.554	51	580.887,555 638.724,806	52	580.881,36 638.724,756	6.195
52	580.881,36 638.724,756	53	580.871,156 638.727,979	10.701	53	580.871,156 638.727,979	54	580.862,578 638.731,634	9.324	54	580.862,578 638.731,634	55	580.849,932 638.737,779	14.06
55	580.849,932 638.737,779	56	580.844,696 638.739,745	5.593	56	580.844,696 638.739,745	57	580.836,306 638.744,126	9.465	57	580.836,306 638.744,126	58	580.827,582 638.749,511	10.252
58	580.827,582 638.749,511	59	580.823,066 638.750,564	4.637	59	580.823,066 638.750,564	60	580.813,201 638.746,285	10.753	60	580.813,201 638.746,285	61	580.810,105 638.744,043	3.823
61	580.810,105 638.744,043	62	580.820,816 638.736,62	13.032	62	580.820,816 638.736,62	63	580.823,926 638.738,286	3.528	63	580.823,926 638.738,286	64	580.828,118 638.739,517	4.369
64	580.828,118 638.739,517	65	580.830,078 638.739,401	1.963	65	580.830,078 638.739,401	66	580.835,314 638.738,4	5.331	66	580.835,314 638.738,4	67	580.840,767 638.736,596	5.744
67	580.840,767 638.736,596	68	580.844,887 638.734,835	4.481	68	580.844,887 638.734,835	69	580.862,701 638.726,735	19.569	69	580.862,701 638.726,735	70	580.875,487 638.720,663	14.155
70	580.875,487 638.720,663	71	580.880,817 638.716,438	6.801	71	580.880,817 638.716,438	72	580.892,972 638.707,663	14.991	72	580.892,972 638.707,663	73	580.905,672 638.700,219	14.721
73	580.905,672 638.700,219	74	580.919,37 638.690,684	16.69	74	580.919,37 638.690,684	75	580.932,115 638.680,241	16.477	75	580.932,115 638.680,241	76	580.935,669 638.677,607	4.424
76	580.935,669 638.677,607	77	580.938,329 638.675,816	3.207	77	580.938,329 638.675,816	78	580.946,191 638.666,936	11.86	78	580.946,191 638.666,936	79	580.952,854 638.657,957	11.181
79	580.952,854 638.657,957	80	580.956,017 638.654,846	4.437	80	580.956,017 638.654,846	81	580.960,414 638.649,545	6.887	81	580.960,414 638.649,545	82	580.965,182 638.642,97	8.122
82	580.965,182 638.642,97	83	580.969,515 638.637,5	6.978	83	580.969,515 638.637,5	84	580.970,583 638.632,499	5.114	84	580.970,583 638.632,499	85	580.973,105 638.630,352	3.312
85	580.973,105 638.630,352	86	580.976,22 638.626,374	5.052	86	580.976,22 638.626,374	87	580.978,27 638.623,756	3.325	87	580.978,27 638.623,756	88	580.984,231 638.617,506	8.637
88	580.984,231 638.617,506	89	580.990,803 638.610,616	9.522	89	580.990,803 638.610,616	90	581.005,97 638.597,26	20.209	90	581.005,97 638.597,26	91	581.008,202 638.596,58	2.333
91	581.008,202 638.596,58	92	581.015,117 638.595,583	6.987	92	581.015,117 638.595,583	93	581.018,838 638.594,141	3.991	93	581.018,838 638.594,141	94	581.030,389 638.588,727	12.757
94	581.030,389 638.588,727	95	581.033,721 638.586,549	3.981	95	581.033,721 638.586,549	96	581.035,393 638.585,271	2.104	96	581.035,393 638.585,271	97	581.038,147 638.582,839	3.674
97	581.038,147 638.582,839	98	581.039,182 638.581,082	2.039	98	581.039,182 638.581,082	99	581.042,502 638.571,72	9.933	99	581.042,502 638.571,72	100	581.042,896 638.567,624	4.115
100	581.042,896 638.567,624	101	581.045,098 638.555,187	12.63	101	581.045,098 638.555,187	102	581.047,31 638.544,721	10.697	102	581.047,31 638.544,721	103	581.047,059 638.541,529	3.202
103	581.047,059 638.541,529	104	581.041,077 638.538,741	6.6	104	581.041,077 638.538,741	105	581.038,751 638.537,657	2.566	105	581.038,751 638.537,657	106	581.042,973 638.527,557	10.947
106	581.042,973 638.527,557	107	581.048,989 638.512,694	16.034	107	581.048,989 638.512,694	108	581.050,931 638.507,909	5.164	108	581.050,931 638.507,909	109	581.054,459 638.500,187	8.49
109	581.054,459 638.500,187	110	581.053,865 638.498,528	1.762	110	581.053,865 638.498,528	111	581.044,504 638.491,795	11.531	111	581.044,504 638.491,795	112	581.038,063 638.486,346	8.437
112	581.038,063 638.486,346	113	581.031,341 638.481,617	8.219	113	581.031,341 638.481,617	114	581.025,78 638.477,408	6.974	114	581.025,78 638.477,408	115	581.020,33 638.473,523	6.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	581.020,33 638.473,523	116	581.012,83 638.470,373	8.135	116	581.012,83 638.470,373	117	581.007,725 638.469,183	5.242	117	581.007,725 638.469,183	118	580.998,588 638.469,789	9.157
118	580.998,588 638.469,789	119	581.008,469 638.450,28	21.869	119	581.008,469 638.450,28	120	581.010,605 638.451,51	2.465	120	581.010,605 638.451,51	121	581.010,068 638.456,09	4.611
121	581.010,068 638.456,09	122	581.014,02 638.463,941	8.79	122	581.014,02 638.463,941	123	581.020,943 638.468,302	8.182	123	581.020,943 638.468,302	124	581.025,264 638.471,631	5.455
124	581.025,264 638.471,631	125	581.040,841 638.480,832	18.091	125	581.040,841 638.480,832	126	581.043,348 638.483,992	4.034	126	581.043,348 638.483,992	127	581.044,018 638.484,837	1.078
127	581.044,018 638.484,837	128	581.049,854 638.489,421	7.421	128	581.049,854 638.489,421	129	581.055,69 638.494,005	7.421	129	581.055,69 638.494,005	130	581.058,089 638.490,269	4.44
130	581.058,089 638.490,269	131	581.068,794 638.494,328	11.449	131	581.068,794 638.494,328	132	581.065,382 638.499,54	6.23	132	581.065,382 638.499,54	133	581.064,222 638.503,763	4.379
133	581.064,222 638.503,763	134	581.063,206 638.504,487	1.248	134	581.063,206 638.504,487	135	581.059,97 638.510,164	6.535	135	581.059,97 638.510,164	136	581.058,659 638.509,805	1.359
136	581.058,659 638.509,805	137	581.058,104 638.510,915	1.241	137	581.058,104 638.510,915	138	581.057,772 638.510,857	0.337	138	581.057,772 638.510,857	139	581.054,139 638.517,412	7.494
139	581.054,139 638.517,412	140	581.052,648 638.521,111	3.988	140	581.052,648 638.521,111	141	581.052,425 638.521,664	0.596	141	581.052,425 638.521,664	142	581.050,592 638.530,522	9.046
142	581.050,592 638.530,522	143	581.050,415 638.532,495	1.981	143	581.050,415 638.532,495	144	581.051,457 638.541,279	8.846	144	581.051,457 638.541,279	145	581.051,903 638.548,875	7.609
145	581.051,903 638.548,875	146	581.057,347 638.552,582	6.586	146	581.057,347 638.552,582	147	581.051,829 638.568,855	17.183	147	581.051,829 638.568,855	148	581.050,926 638.582,848	14.022
148	581.050,926 638.582,848	149	581.046,507 638.595,605	13.501	149	581.046,507 638.595,605	1	581.041,655 638.607,403	12.757					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52057	572	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3742 / 18/02/2016	
Act Notarial nr. Contract de donație nr.273, din 18/02/2016 emis de NP Andronache Laura;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LUPU VIORICA	

C. Partea III. SARCINI .

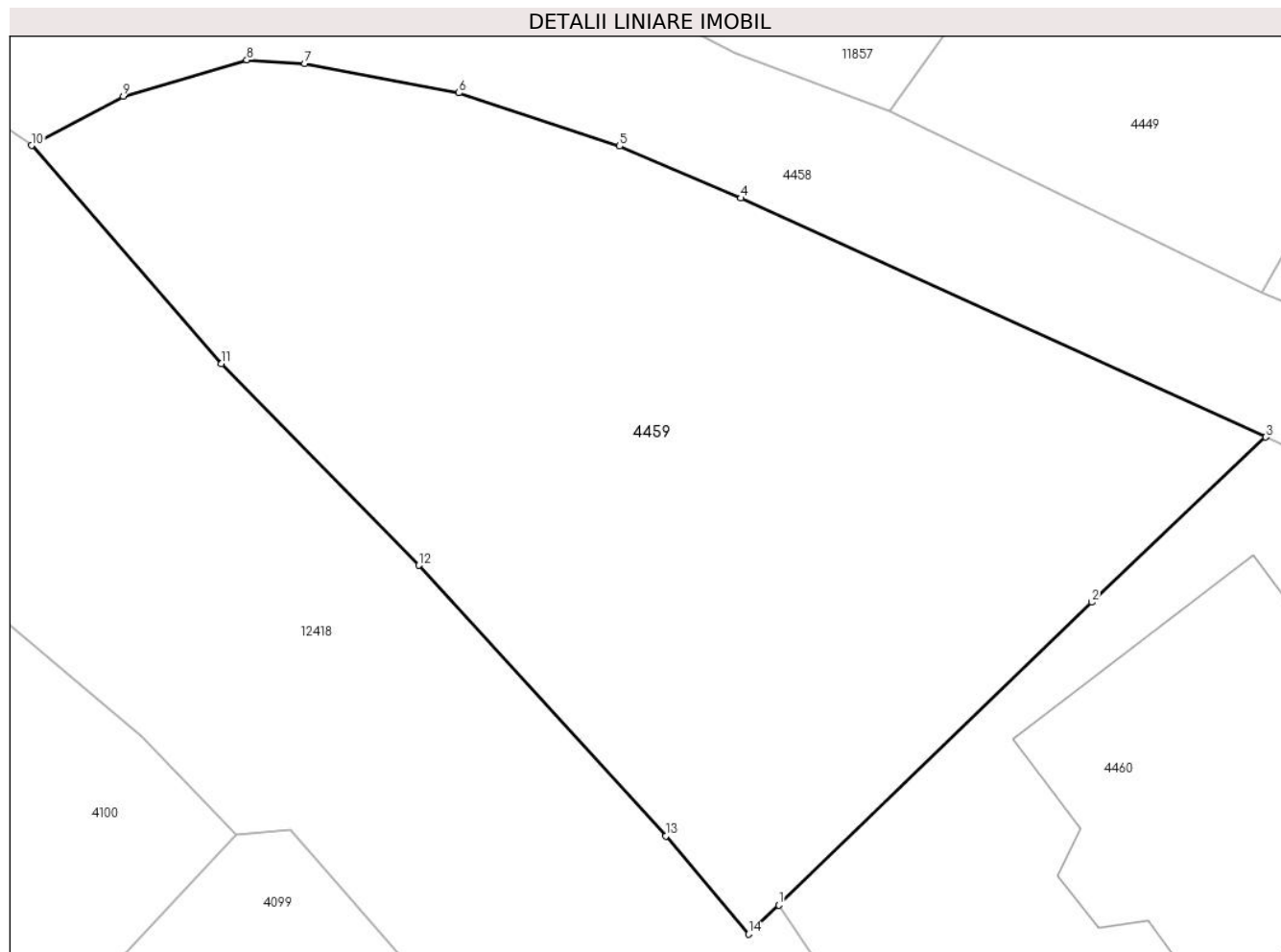
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52057	572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	572	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.846,173 638.710,866	2	580.856,8 638.721,133	14.776
2	580.856,8 638.721,133	3	580.862,701 638.726,735	8.137
3	580.862,701 638.726,735	4	580.844,887 638.734,835	19.569
4	580.844,887 638.734,835	5	580.840,767 638.736,596	4.481
5	580.840,767 638.736,596	6	580.835,314 638.738,4	5.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.835,314 638.738,4	7	580.830,078 638.739,401	5.331
7	580.830,078 638.739,401	8	580.828,118 638.739,517	1.963
8	580.828,118 638.739,517	9	580.823,926 638.738,286	4.369
9	580.823,926 638.738,286	10	580.820,816 638.736,62	3.528
10	580.820,816 638.736,62	11	580.827,261 638.729,224	9.81
11	580.827,261 638.729,224	12	580.833,957 638.722,385	9.571
12	580.833,957 638.722,385	13	580.842,335 638.713,21	12.425
13	580.842,335 638.713,21	14	580.845,153 638.709,881	4.362
14	580.845,153 638.709,881	1	580.846,173 638.710,866	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50047	Din acte: 1.046 Masurata: 1.050	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4156 / 08/09/2009		
Act Notarial nr. 290, din 20/08/2009 emis de BNP BURGHELEA ALINA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU IONUT 2) RADU OLGUTA, - soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com.pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU IONUT 2) RADU OLGUTA, - soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

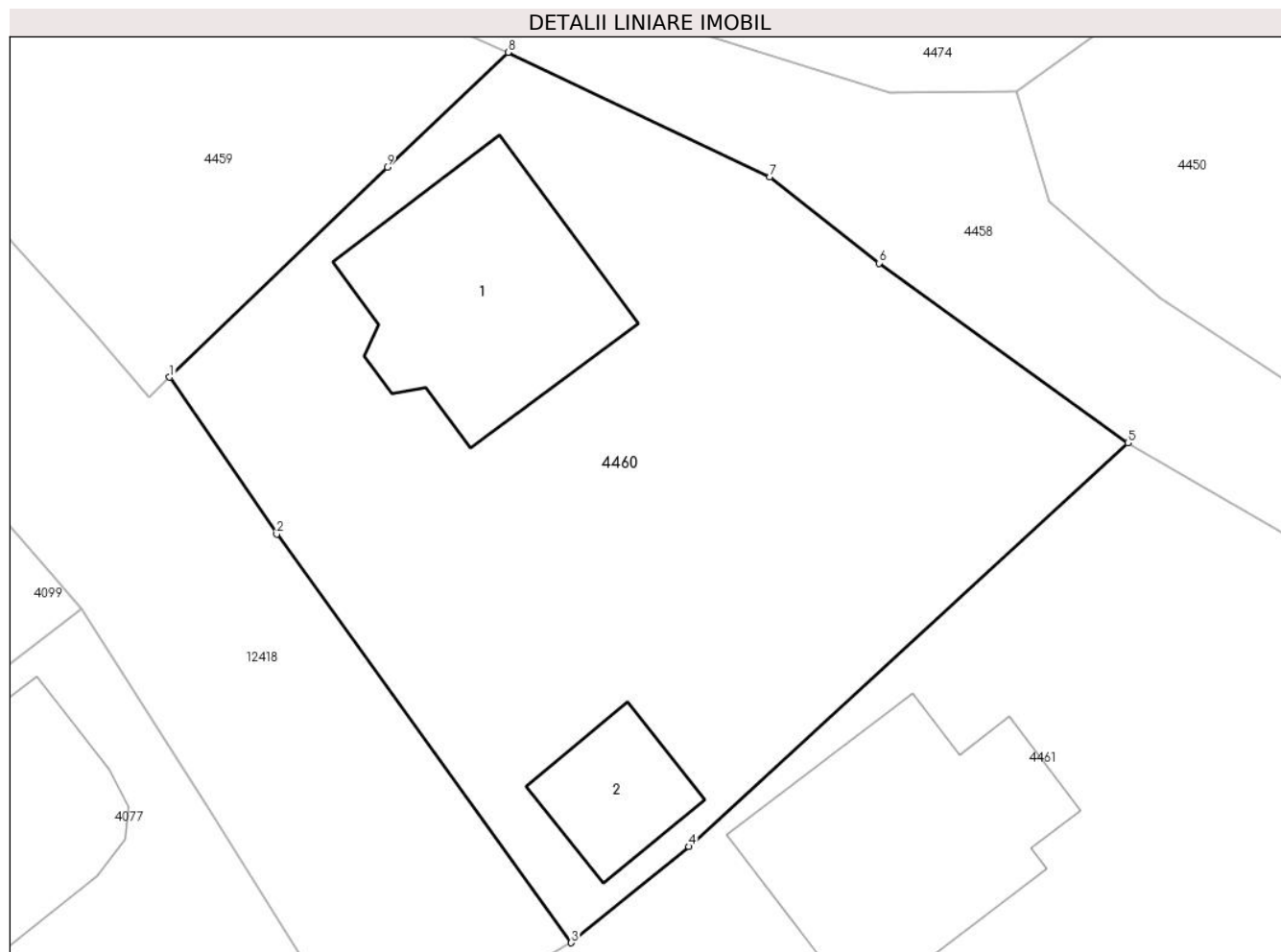
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24106 / 16/09/2022		
Act Administrativ nr. DECIZIE DE RIDICARE A MASURILOR DE EXECUTARE SILITĂ nr. 44, din 15/09/2022 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TARGU NEAMT;		
C2	Se radiază dreptul de IPOTECA LEGALA, SECHESTRU înscris în favoarea ANAF - SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TÂRGU NEAMȚ sub numarul de Încheiere 22510 din 26.08.2022	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50047	Din acte: 1.046 Masurata: 1.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	614	-	-	-	
2	faneata	DA	436	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp;
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.846,173 638.710,866	2	580.851,405 638.703,205	9.277
2	580.851,405 638.703,205	3	580.865,794 638.683,246	24.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.865,794 638.683,246	4	580.871,53 638.687,945	7.415
4	580.871,53 638.687,945	5	580.892,972 638.707,663	29.13
5	580.892,972 638.707,663	6	580.880,817 638.716,438	14.991
6	580.880,817 638.716,438	7	580.875,487 638.720,663	6.801
7	580.875,487 638.720,663	8	580.862,701 638.726,735	14.155
8	580.862,701 638.726,735	9	580.856,8 638.721,133	8.137
9	580.856,8 638.721,133	1	580.846,173 638.710,866	14.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4461

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52874	Din acte: 984 Masurata: 989	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; Locuinta, D+P+M, edificată in anul 2008

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20502 / 30/07/2018		
Act Notarial nr. 424 - act de alipire, din 27/07/2018 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cf. 52874 a imobilului cu nr. cad. 52874/Pipirig ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.50721\cf.50721; ~- nr.cad.52826\cf.52826;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2855, din 22/10/2004 emis de BNP Doina Galatanu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/984, cota initiala 250/984 1) DORNEANU VASILE 2) DORNEANU IRINA, - soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50721/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 2497 din 25/10/2004; (provenita din conversia CF 170)</i>	A1
Act Administrativ nr. Dosar repositiionare avizat OCPI Neamt, din 30/05/2018 emis de PFA SAVIN PETRONIA;		
B3	Se notează repositiionarea imobilului înscris în prezenta carte funciară datorită poziționării greșite a acestuia <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50721/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 15282 din 22/05/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract donatie aut. nr. 241, din 14/06/2018 emis de BIN Andronache Laura (act administrativ nr Proces - verbal de identificare a imobilului nr. 5865 din 10.05.2018, emis de Primăria Com. Pipirig;act administrativ nr Certificat atestare că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 5864 din 10.05.2018, emis de Primăria Com. Pipirig);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 734/984, cota initiala 734/984 1) DORNEANU IRINA 2) DORNEANU VASILE, * Bun Comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52826/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 16770 din 15/06/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. Referat admitere nr. 19398, din 13/07/2018 emis de OCPI NEAMT;		
B7	Se radiaza inscrierea efectuata in baza incheierii nr. 19855/20.07.2018	A1
28341 / 06/12/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 15997, din 02/12/2021 emis de Comuna Pipirig (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 16069 din 03.12.2021, emis de Comuna Pipirig);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DORNEANU VASILE 2) DORNEANU IRINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

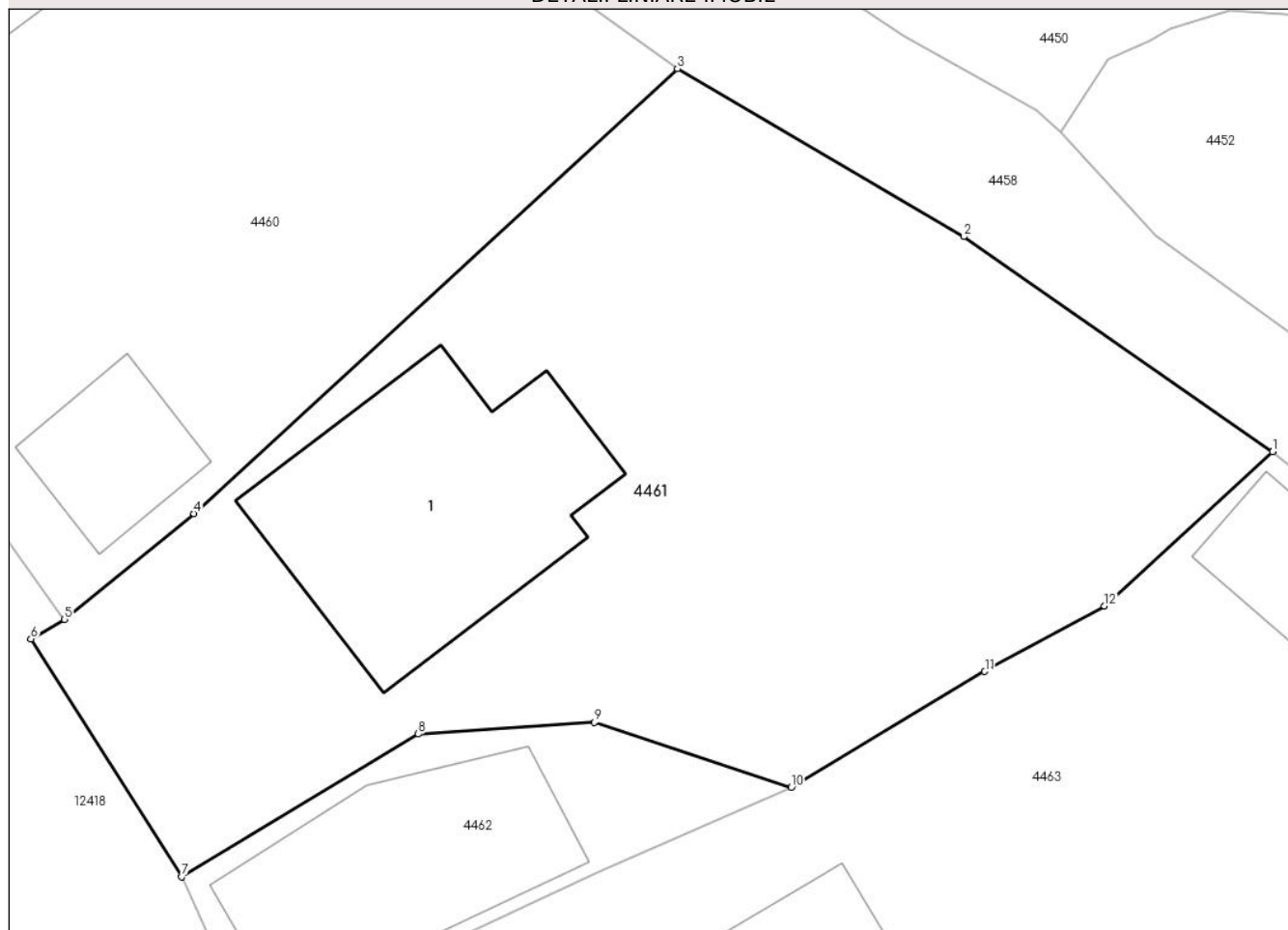
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52874	Din acte: 984 Masurata: 989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	381	-	-	-	
2	faneata	DA	608	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 138 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; Locuinta, D+P+M, edificată în anul 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.919,37 638.690,684	2	580.905,672 638.700,219	16.69
2	580.905,672 638.700,219	3	580.892,972 638.707,663	14.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.892,972 638.707,663	4	580.871,53 638.687,945	29.13
4	580.871,53 638.687,945	5	580.865,794 638.683,246	7.415
5	580.865,794 638.683,246	6	580.864,301 638.682,381	1.725
6	580.864,301 638.682,381	7	580.870,984 638.671,842	12.479
7	580.870,984 638.671,842	8	580.881,482 638.678,161	12.253
8	580.881,482 638.678,161	9	580.889,287 638.678,683	7.822
9	580.889,287 638.678,683	10	580.898,021 638.675,795	9.199
10	580.898,021 638.675,795	11	580.906,603 638.680,938	10.005
11	580.906,603 638.680,938	12	580.911,914 638.683,835	6.05
12	580.911,914 638.683,835	1	580.919,37 638.690,684	10.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52828	176	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Construcție anexă (P+E), construită din BCA în anul 1997, acoperită cu tablă, compusă din: - parter: trei camere și baie; - etaj: o cameră.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16390 / 08/06/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 218, din 08/06/2018 emis de BIN Andronache Laura (act administrativ nr Proces - verbal de identificare a imobilului nr. 5730 din 08.05.2018, emis de PRIMARIA PIPIRIG;act administrativ nr Certificat atestare că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 5729 din 08.05.2018, emis de PRIMARIA PIPIRIG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZABULIC DAN 2) ZABULIC MARIJANA, * Bun Comun	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 6813, din 07/06/2018 emis de PRIMARIA PIPIRIG (act administrativ nr Certificat căsătorie nr. 54 din 09.10.1999, emis de PRIMARIA PIPIRIG);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZABULIC DAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

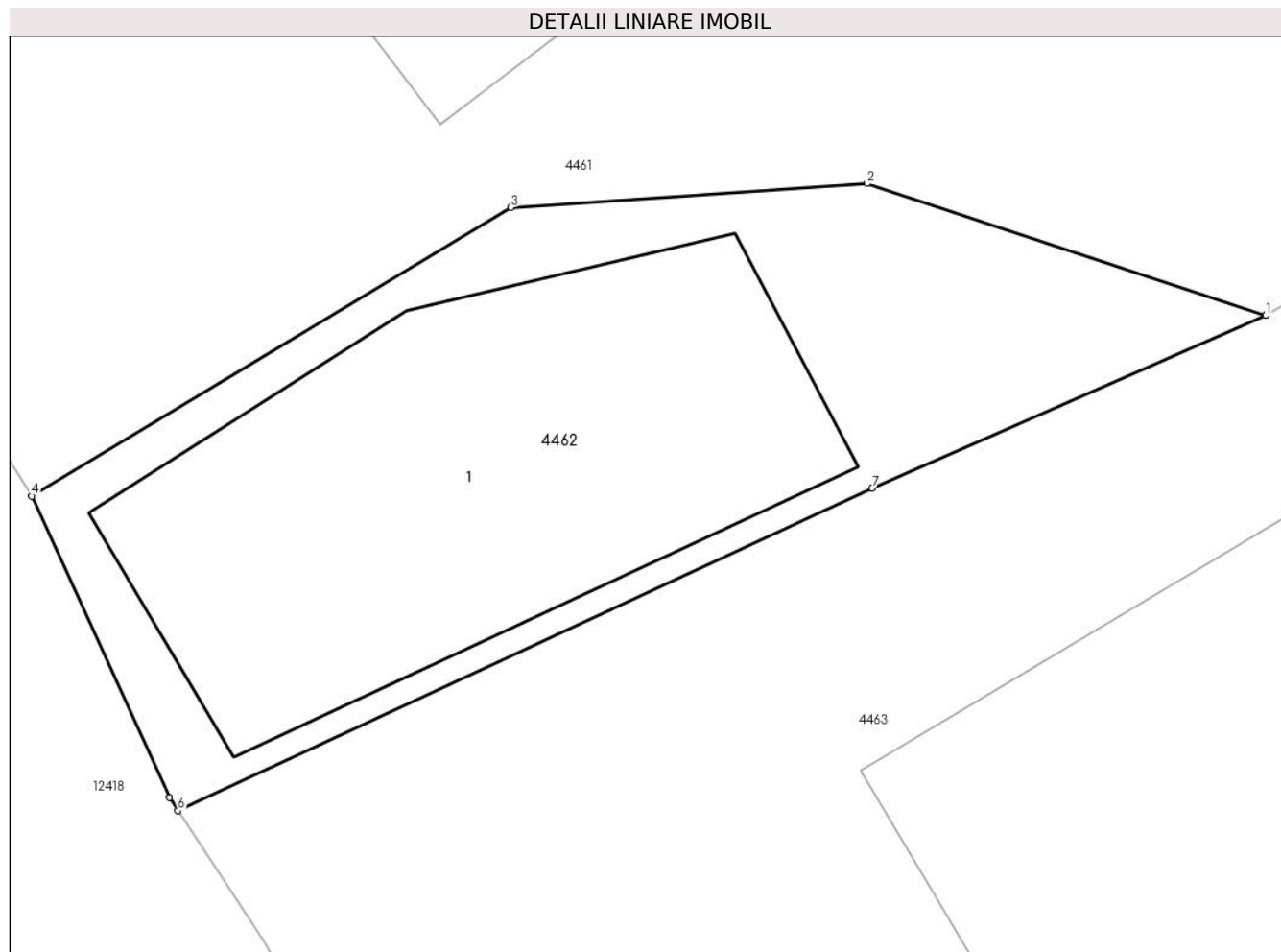
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52828	176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	176	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 158 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Construcție anexă (P+E), construită din BCA în anul 1997, acoperită cu tablă, compusă din: - parter: trei camere și baie; - etaj: o cameră.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.898,021 638.675,795	2	580.889,287 638.678,683	9.199
2	580.889,287 638.678,683	3	580.881,482 638.678,161	7.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.881,482 638.678,161	4	580.870,984 638.671,842	12.253
4	580.870,984 638.671,842	5	580.874,001 638.665,243	7.256
5	580.874,001 638.665,243	6	580.874,187 638.664,96	0.339
6	580.874,187 638.664,96	7	580.889,394 638.672,016	16.764
7	580.889,394 638.672,016	1	580.898,021 638.675,795	9.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51994	Din acte: 1.233 Masurata: 1.228	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:160 mp; Locuință (P+E), construită din cărămidă la parter și din BCA la mansarda în anul 2005, acoperită cu tablă Lindab, compusă din: - parter - două camere, bucătărie, camară, baie, hol și două terase; - etaj - patru camere, baie și hol.
A1.2		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Garaj, parter, construit din lemn în anul 2016, acoperit cu tablă
A1.3		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Grajd, parter, construit din BCA în anul 2016, acoperit cu tablă, compus din două încăperi

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27415 / 20/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2288, din 30/09/2002 emis de Judecatoria Tg. Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZABULIC DAN 2) ZABULIC MARIJANA, - soti	A1
24152 / 04/10/2016		
Act Administrativ nr. 10697 - certificat de atestare a edificarii constructiei, din 16/09/2016 emis de Primaria Comunei Pipirig (certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 10698/16-09-2016 emis de Primaria Comunei Pipirig; certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 10699/16-09-2016 emis de Primaria Comunei Pipirig; certificat de casatorie nr. 54/09-10-1999 emis de Primaria Pipirig; certificat de atestare fiscala nr. 11341/03-10-2016 emis de Comuna Pipirig);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZABULIC DAN 2) ZABULIC MARIJANA, - soti	A1.1, A1.2, A1.3
B3	Se actualizeaza inscrierea din cartea funciara conform noii documentatii cadastrale in sensul inscrierii dreptului de proprietate asupra constructiilor C1, C2 si C3	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

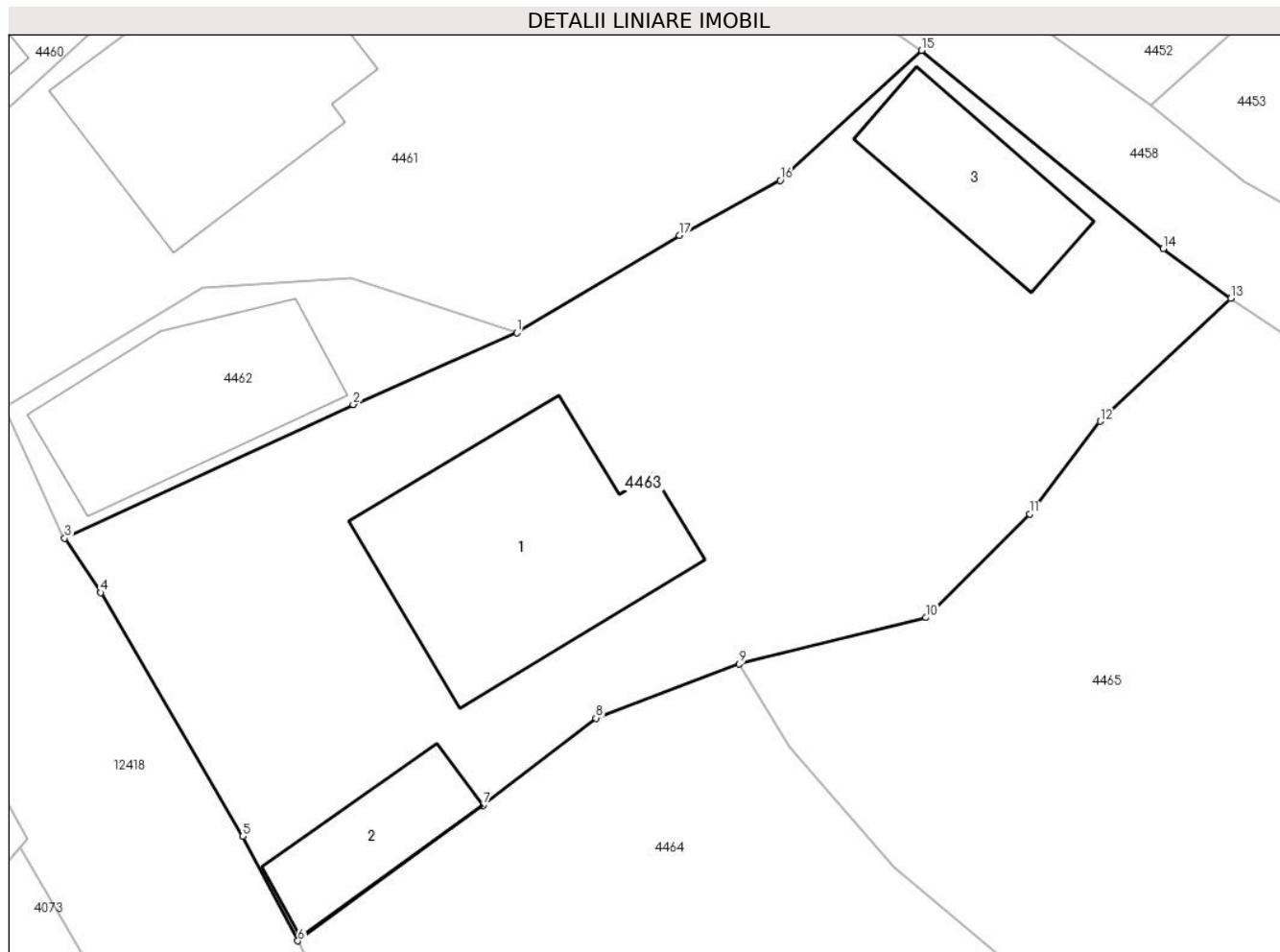
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51994	Din acte: 1.233 Masurata: 1.228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	373	-	-	-	
2	curți constructii	DA	174	-	-	-	
3	faneata	DA	681	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 133 Masurata: 160	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:160 mp; Locuință (P+E), construită din cărămidă la parter și din BCA la mansarda în anul 2005, acoperită cu tablă Lindab, compusă din: - parter - două camere, bucatărie, camară, baie, hol și două terase; - etaj - patru camere, baie și hol.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 49 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Garaj, parter, construit din lemn în anul 2016, acoperit cu tablă
A1.3		construcții anexa	Din acte: 58 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Grajd, parter, construit din BCA în anul 2016, acoperit cu tablă, compus din două încăperi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.898,021 638.675,795	2	580.889,394 638.672,016	9.418
2	580.889,394 638.672,016	3	580.874,187 638.664,96	16.764
3	580.874,187 638.664,96	4	580.876,072 638.662,093	3.431
4	580.876,072 638.662,093	5	580.883,573 638.649,24	14.882
5	580.883,573 638.649,24	6	580.886,48 638.643,732	6.228
6	580.886,48 638.643,732	7	580.896,247 638.650,873	12.099
7	580.896,247 638.650,873	8	580.902,199 638.655,477	7.525
8	580.902,199 638.655,477	9	580.909,752 638.658,336	8.076
9	580.909,752 638.658,336	10	580.919,595 638.660,778	10.141
10	580.919,595 638.660,778	11	580.925,066 638.666,249	7.737
11	580.925,066 638.666,249	12	580.928,788 638.671,13	6.138
12	580.928,788 638.671,13	13	580.935,669 638.677,607	9.45
13	580.935,669 638.677,607	14	580.932,115 638.680,241	4.424
14	580.932,115 638.680,241	15	580.919,37 638.690,684	16.477
15	580.919,37 638.690,684	16	580.911,914 638.683,835	10.124
16	580.911,914 638.683,835	17	580.906,603 638.680,938	6.05
17	580.906,603 638.680,938	1	580.898,021 638.675,795	10.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53568	Din acte: 3.207 Masurata: 3.188	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuinta, P+M
A1.4		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa (garaj), parter
A1.5		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp;
A1.6		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10769 / 22/06/2020		
Act Notarial nr. Certificat moștenitor nr. 88, din 22/06/2020 emis de BIN Teodorescu Mihaela (act normativ nr Proces - verbal de identificare a imobilului nr. 1106 din 21.01.2020, emis de Primăria Com. Pipirig; act normativ nr Certificat atestare că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 1105 din 21.01.2020, emis de Primăria Com. Pipirig);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta ANISTOROAE EVA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ANISTOROAE VASILE	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 7278, din 19/06/2020 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANISTOROAE VASILE 2) ANISTOROAE VARVARA	A1.3, A1.4
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 2361, din 22/06/2020 emis de BIN Teodorescu Mihaela (act normativ nr Proces - verbal de identificare a imobilului nr. 1106 din 21.01.2020, emis de Primăria Com. Pipirig; act normativ nr Certificat atestare că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 1105 din 21.01.2020, emis de Primăria Com. Pipirig);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ANISTOROAE VASILE 2) ANISTOROAE VARVARA, - Bun Comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primaria Comunei Pipirig;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANISTOROAE VASILE 2) ANISTOROAE VARVARA	A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

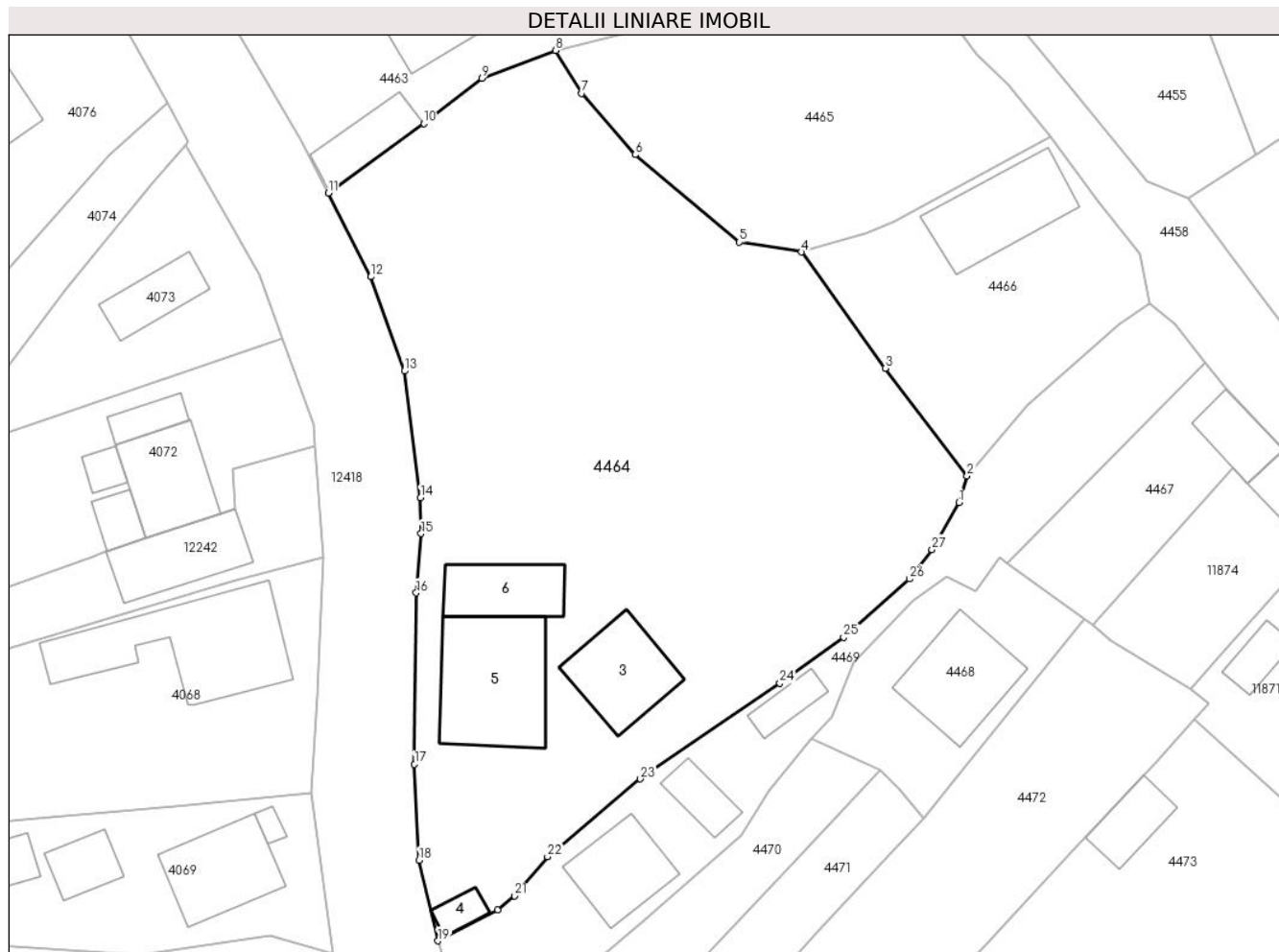
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53568	Din acte: 3.207 Masurata: 3.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	808	-	-	-	
2	faneata	DA	2.380	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții de locuințe	Din acte: 122 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuinta, P+M
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa (garaj), parter
A1.5		construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp;
A1.6		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.950,996 638.612,079	2	580.951,854 638.614,819	2.871
3	580.943,495 638.625,827	4	580.934,91 638.637,715	14.664
5	580.928,554 638.638,721	6	580.917,875 638.647,665	13.93
7	580.912,421 638.653,96	8	580.909,752 638.658,336	5.126
9	580.902,199 638.655,477	10	580.896,247 638.650,873	7.525
11	580.886,48 638.643,732	12	580.890,825 638.635,18	9.592
13	580.894,265 638.625,546	14	580.895,927 638.612,569	13.083
15	580.895,977 638.608,911	16	580.895,48 638.602,843	6.088
17	580.895,301 638.585,328	18	580.895,77 638.575,484	9.855
19	580.897,707 638.567,245	20	580.903,803 638.570,404	6.866
21	580.905,558 638.571,853	22	580.908,924 638.575,856	5.23
23	580.918,418 638.583,814	24	580.932,691 638.593,605	17.308
25	580.939,216 638.598,29	26	580.945,952 638.604,273	9.009
27	580.948,254 638.607,284	1	580.950,996 638.612,079	5.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.951,854 638.614,819	3	580.943,495 638.625,827	13.822
4	580.934,91 638.637,715	5	580.928,554 638.638,721	6.435
6	580.917,875 638.647,665	7	580.912,421 638.653,96	8.329
8	580.909,752 638.658,336	9	580.902,199 638.655,477	8.076
10	580.896,247 638.650,873	11	580.886,48 638.643,732	12.099
12	580.890,825 638.635,18	13	580.894,265 638.625,546	10.23
14	580.895,927 638.612,569	15	580.895,977 638.608,911	3.658
16	580.895,48 638.602,843	17	580.895,301 638.585,328	17.516
18	580.895,77 638.575,484	19	580.897,707 638.567,245	8.464
20	580.903,803 638.570,404	21	580.905,558 638.571,853	2.276
22	580.908,924 638.575,856	23	580.918,418 638.583,814	12.388
24	580.932,691 638.593,605	25	580.939,216 638.598,29	8.033
26	580.945,952 638.604,273	27	580.948,254 638.607,284	3.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Baciului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.063	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2572, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODIREL VICTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

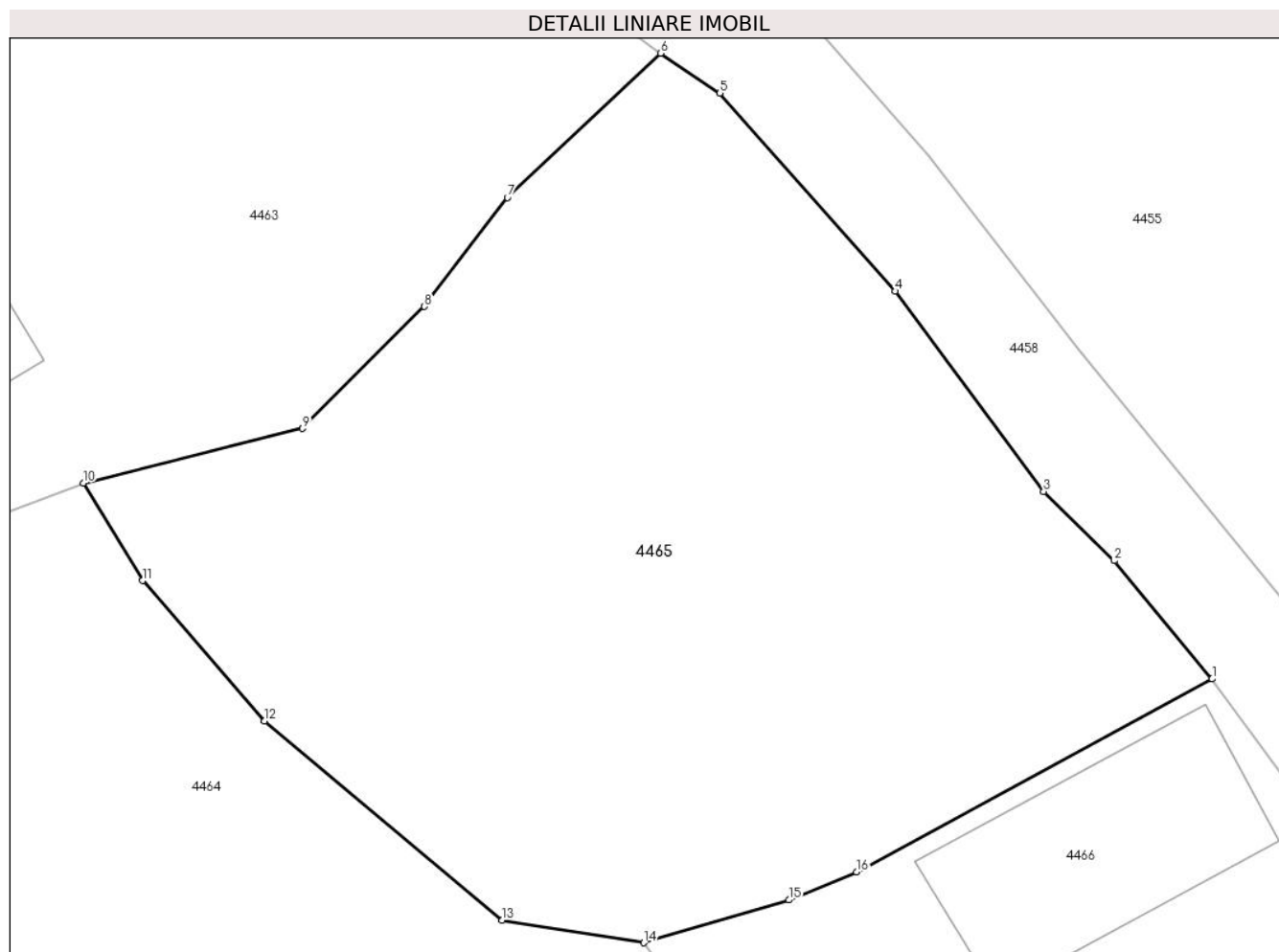
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.063	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.960,414 638.649,545	2	580.956,017 638.654,846	6.887
2	580.956,017 638.654,846	3	580.952,854 638.657,957	4.437
3	580.952,854 638.657,957	4	580.946,191 638.666,936	11.181
4	580.946,191 638.666,936	5	580.938,329 638.675,816	11.86
5	580.938,329 638.675,816	6	580.935,669 638.677,607	3.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.935,669 638.677,607	7	580.928,788 638.671,13	9.45
7	580.928,788 638.671,13	8	580.925,066 638.666,249	6.138
8	580.925,066 638.666,249	9	580.919,595 638.660,778	7.737
9	580.919,595 638.660,778	10	580.909,752 638.658,336	10.141
10	580.909,752 638.658,336	11	580.912,421 638.653,96	5.126
11	580.912,421 638.653,96	12	580.917,875 638.647,665	8.329
12	580.917,875 638.647,665	13	580.928,554 638.638,721	13.93
13	580.928,554 638.638,721	14	580.934,91 638.637,715	6.435
14	580.934,91 638.637,715	15	580.941,424 638.639,636	6.791
15	580.941,424 638.639,636	16	580.944,451 638.640,897	3.279
16	580.944,451 638.640,897	1	580.960,414 638.649,545	18.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Baciului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52497	626	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Baciului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4021 / 09/02/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 267, din 08/02/2018 emis de BIN Andronache Laura (act administrativ nr Certificat atestare că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 8728 din 02.08.2017, emis de Primăria Com. Pipirig;act administrativ nr Proces verbal de identificare a imobilului nr. 8729 din 02.08.2017, emis de Primăria Com. Pipirig);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANISTOROAE VASILE, * Bun Propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primaria Comunei Pipirig;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANISTOROAE VASILE, * Bun Propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI

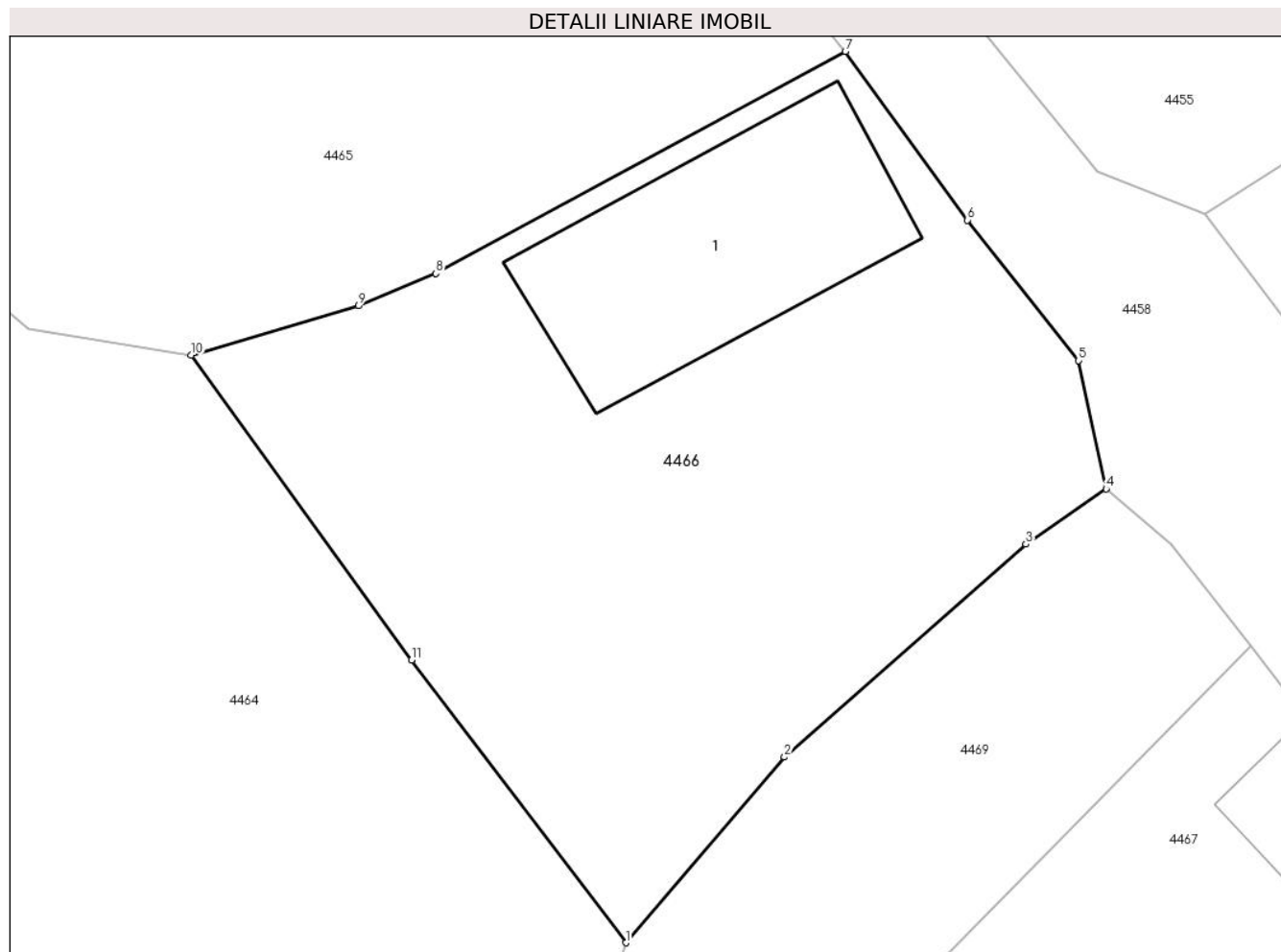
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4021 / 09/02/2018		
Act Notarial nr. Contract constituire drept superficie aut. nr. 268, din 08/02/2018 emis de BIN Andronache Laura;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pentru un termen de 10 ani, dobandit prin Conventie 1) ANISTOROAE VASILE	A1
C2	Se notează patrimoniul de afectațiune asupra dreptului de folosință a terenului 1) PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ ANISTOROAE VASILE, CIF:25152950	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52497	626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	-	-	-	
2	arabil	DA	296	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.951,854 638.614,819	2	580.958,041 638.622,05	9.517
2	580.958,041 638.622,05	3	580.967,457 638.630,348	12.551
3	580.967,457 638.630,348	4	580.970,583 638.632,499	3.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.970,583 638.632,499	5	580.969,515 638.637,5	5.114
5	580.969,515 638.637,5	6	580.965,182 638.642,97	6.978
6	580.965,182 638.642,97	7	580.960,414 638.649,545	8.122
7	580.960,414 638.649,545	8	580.944,451 638.640,897	18.155
8	580.944,451 638.640,897	9	580.941,424 638.639,636	3.279
9	580.941,424 638.639,636	10	580.934,91 638.637,715	6.791
10	580.934,91 638.637,715	11	580.943,495 638.625,827	14.664
11	580.943,495 638.625,827	1	580.951,854 638.614,819	13.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Baciului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		288	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Baciului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2572, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;	
B1	A1
Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

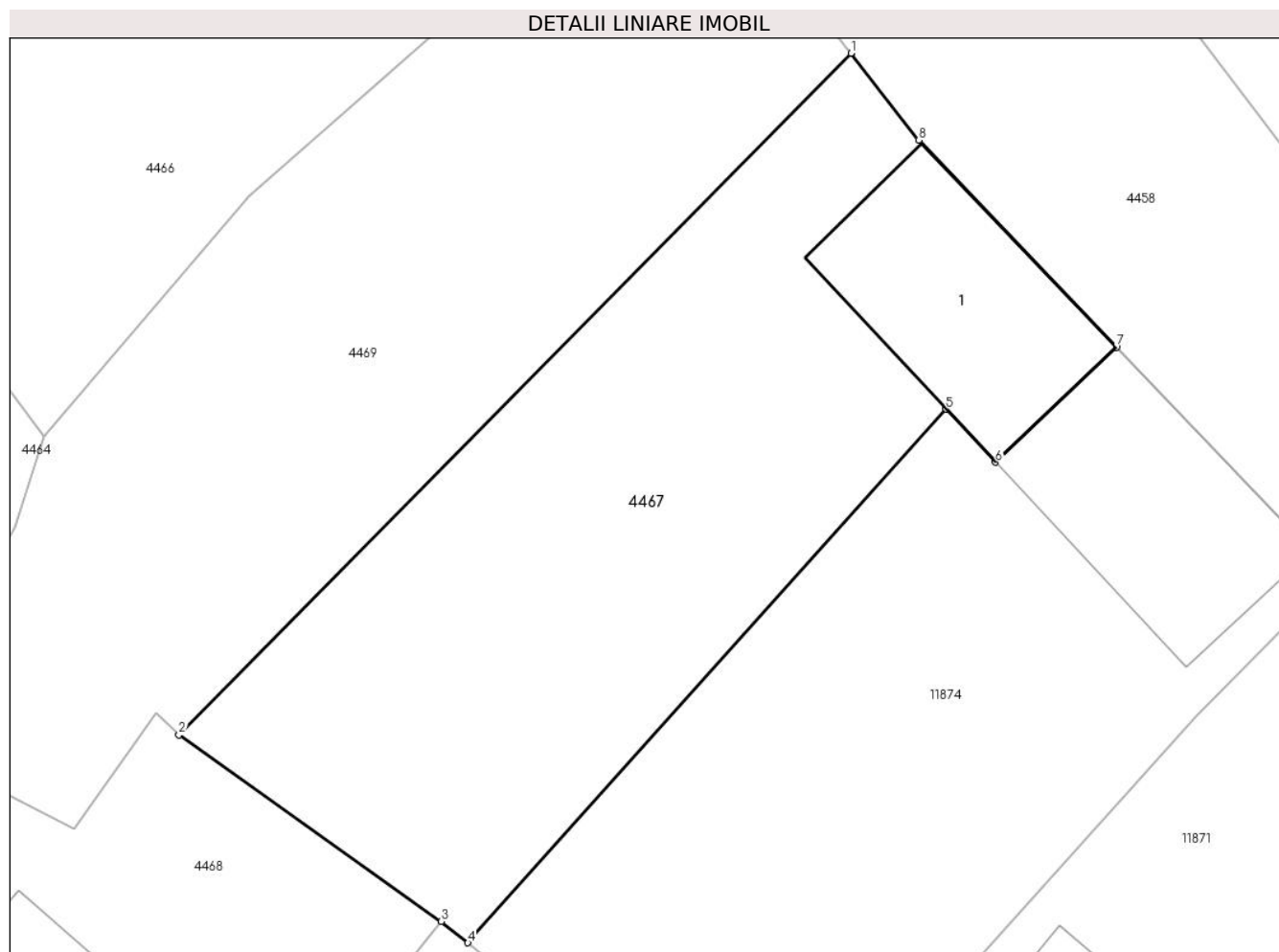
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	69	-	-	-	
2	faneata	DA	219	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.976,22 638.626,374	2	580.955,933 638.605,806	28.89
2	580.955,933 638.605,806	3	580.963,852 638.600,185	9.711
3	580.963,852 638.600,185	4	580.964,654 638.599,538	1.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.964,654 638.599,538	5	580.979,093 638.615,634	21.623
5	580.979,093 638.615,634	6	580.980,585 638.614,032	2.189
6	580.980,585 638.614,032	7	580.984,231 638.617,506	5.036
7	580.984,231 638.617,506	8	580.978,27 638.623,756	8.637
8	580.978,27 638.623,756	1	580.976,22 638.626,374	3.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:625
Nr. cadastral vechi:754

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51095	Din acte: 354 Masurata: 356	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1574 / 15/04/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1040, din 14/04/2009 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ION <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 625)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

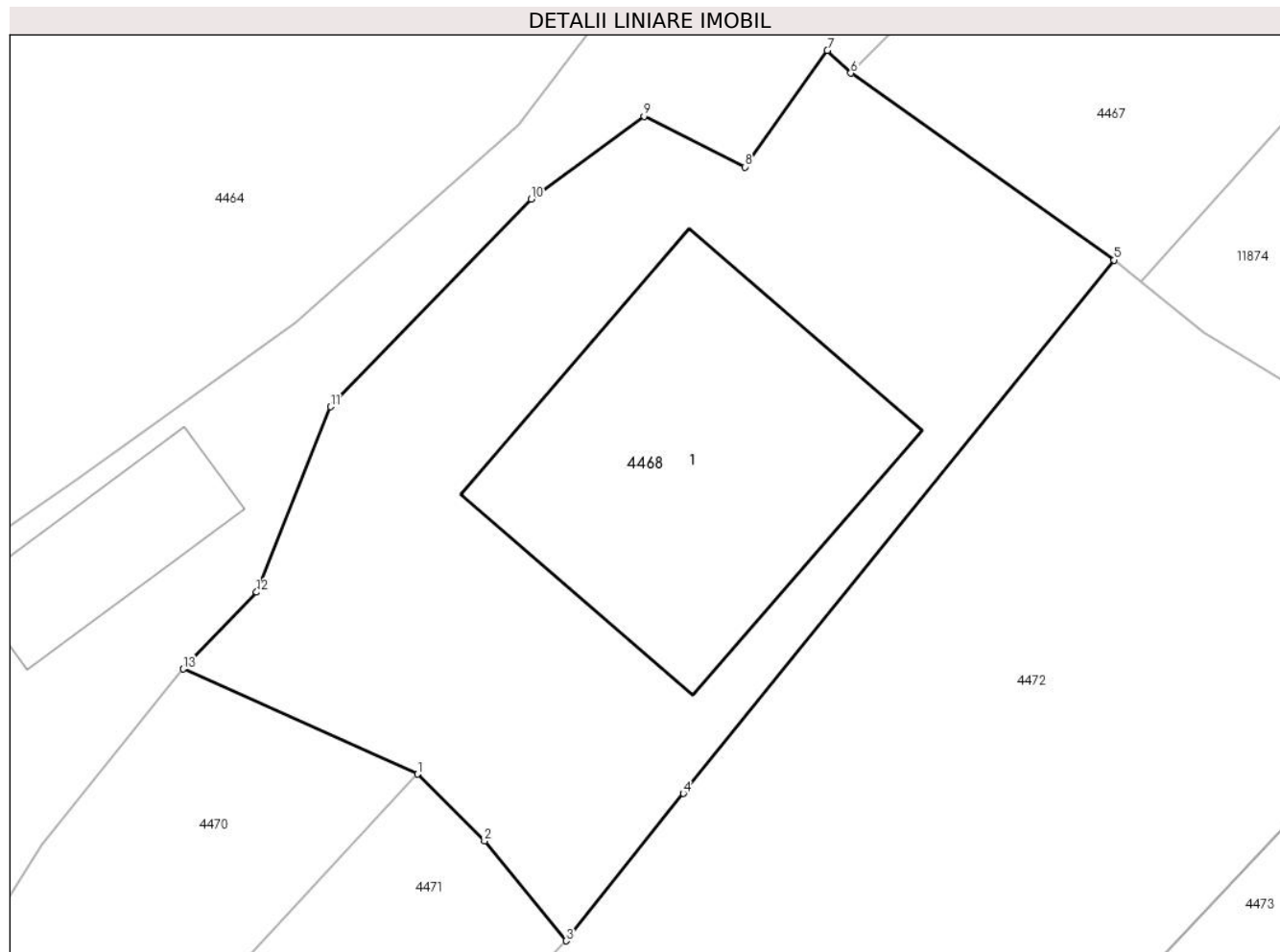
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51095	Din acte: 354 Masurata: 356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	356	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.942,902 638.584,727	2	580.944,916 638.582,723	2.841
2	580.944,916 638.582,723	3	580.947,367 638.579,717	3.879
3	580.947,367 638.579,717	4	580.950,895 638.584,148	5.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.950,895 638.584,148	5	580.963,852 638.600,185	20.617
5	580.963,852 638.600,185	6	580.955,933 638.605,806	9.711
6	580.955,933 638.605,806	7	580.955,229 638.606,488	0.98
7	580.955,229 638.606,488	8	580.952,751 638.602,986	4.29
8	580.952,751 638.602,986	9	580.949,716 638.604,512	3.397
9	580.949,716 638.604,512	10	580.946,321 638.602,023	4.21
10	580.946,321 638.602,023	11	580.940,291 638.595,774	8.684
11	580.940,291 638.595,774	12	580.938,064 638.590,201	6.001
12	580.938,064 638.590,201	13	580.935,855 638.587,891	3.196
13	580.935,855 638.587,891	1	580.942,902 638.584,727	7.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50336	Din acte: 750 Masurata: 840	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GRAJ CONSTRUIT DIN LEMN ACOPERIT CU DRANITA
A1.3		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp;
A1.4		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5619 / 07/06/2011		
Act Notarial nr. 239, din 03/06/2011 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU VASILE, - necasatorit	A1, A1.1
3914 / 21/02/2020		
Act Administrativ nr. Documentație cadastrală, din 21/02/2020 emis de BCPI TG NEAMT;		
B2	Se notează respingerea cererii formulate de către PFA BALTATESCU ADRIAN având ca obiect re poziționare imobil cu NCP 50336	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU VASILE, - necasatorit	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

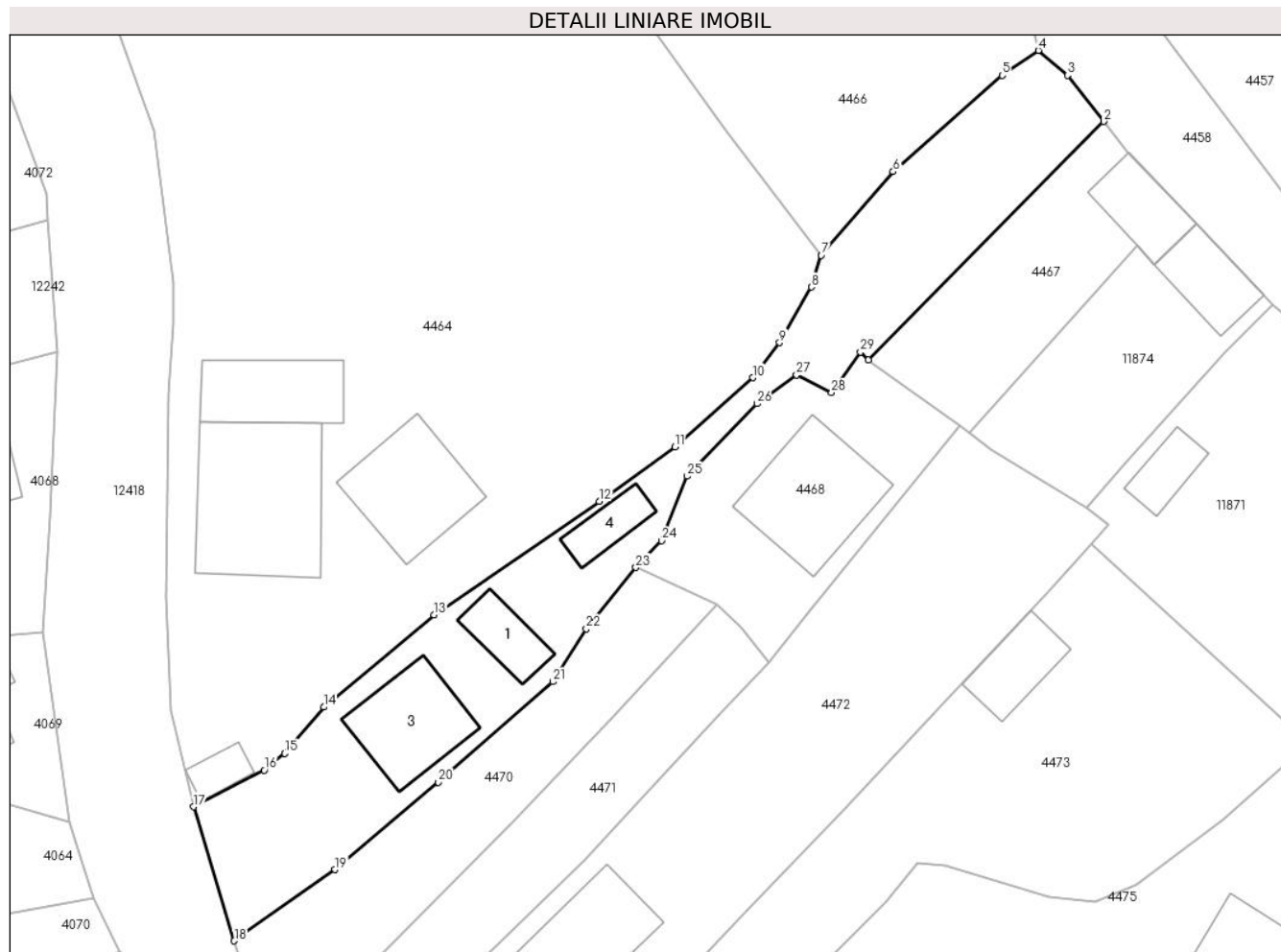
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5619 / 07/06/2011		
Act Notarial nr. 239, din 03/06/2011 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU AUREL 2) RADU ARSINETA, - soti	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50336	Din acte: 750 Masurata: 840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	325	-	-	-	
2	faneata	DA	174	-	-	-	
3	faneata	DA	341	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GRAJ CONSTRUIT DIN LEMN ACOPERIT CU DRANITA
A1.3		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp;
A1.4		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.955,933 638.605,806	2	580.976,22 638.626,374	28.89
3	580.973,105 638.630,352	4	580.970,583 638.632,499	3.312
5	580.967,457 638.630,348	6	580.958,041 638.622,05	12.551
7	580.951,854 638.614,819	8	580.950,996 638.612,079	2.871
9	580.948,254 638.607,284	10	580.945,952 638.604,273	3.79
11	580.939,216 638.598,29	12	580.932,691 638.593,605	8.033
13	580.918,418 638.583,814	14	580.908,924 638.575,856	12.388
15	580.905,558 638.571,853	16	580.903,803 638.570,404	2.276
17	580.897,707 638.567,245	18	580.901,208 638.555,68	12.083
19	580.909,887 638.561,83	20	580.918,813 638.569,364	11.681
21	580.928,708 638.578,039	22	580.931,588 638.582,597	5.392
23	580.935,855 638.587,891	24	580.938,064 638.590,201	3.196
25	580.940,291 638.595,774	26	580.946,321 638.602,023	8.684
27	580.949,716 638.604,512	28	580.952,751 638.602,986	3.397
29	580.955,229 638.606,488	1	580.955,933 638.605,806	0.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	580.976,22 638.626,374	3	580.973,105 638.630,352	5.052
4	580.970,583 638.632,499	5	580.967,457 638.630,348	3.795
6	580.958,041 638.622,05	7	580.951,854 638.614,819	9.517
8	580.950,996 638.612,079	9	580.948,254 638.607,284	5.524
10	580.945,952 638.604,273	11	580.939,216 638.598,29	9.009
12	580.932,691 638.593,605	13	580.918,418 638.583,814	17.308
14	580.908,924 638.575,856	15	580.905,558 638.571,853	5.23
16	580.903,803 638.570,404	17	580.897,707 638.567,245	6.866
18	580.901,208 638.555,68	19	580.909,887 638.561,83	10.637
20	580.918,813 638.569,364	21	580.928,708 638.578,039	13.159
22	580.931,588 638.582,597	23	580.935,855 638.587,891	6.8
24	580.938,064 638.590,201	25	580.940,291 638.595,774	6.001
26	580.946,321 638.602,023	27	580.949,716 638.604,512	4.21
28	580.952,751 638.602,986	29	580.955,229 638.606,488	4.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:610
Nr. cadastral vechi:753

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51084	Din acte: 366 Masurata: 370	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1572 / 15/04/2009	
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 1040, din 14/04/2009 emis de BNP David;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RADU AUREL	
2) RADU ARSINETA, - soti	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 610) Imobil dobandit initial cu titlu de cumparare conform contractului de vanzare cumparare nr. 2678/10.04.1990 emis de NSJ Neamt si intabulat in baza incheierii nr. 930/05.03.2009</i>	

C. Partea III. SARCINI .

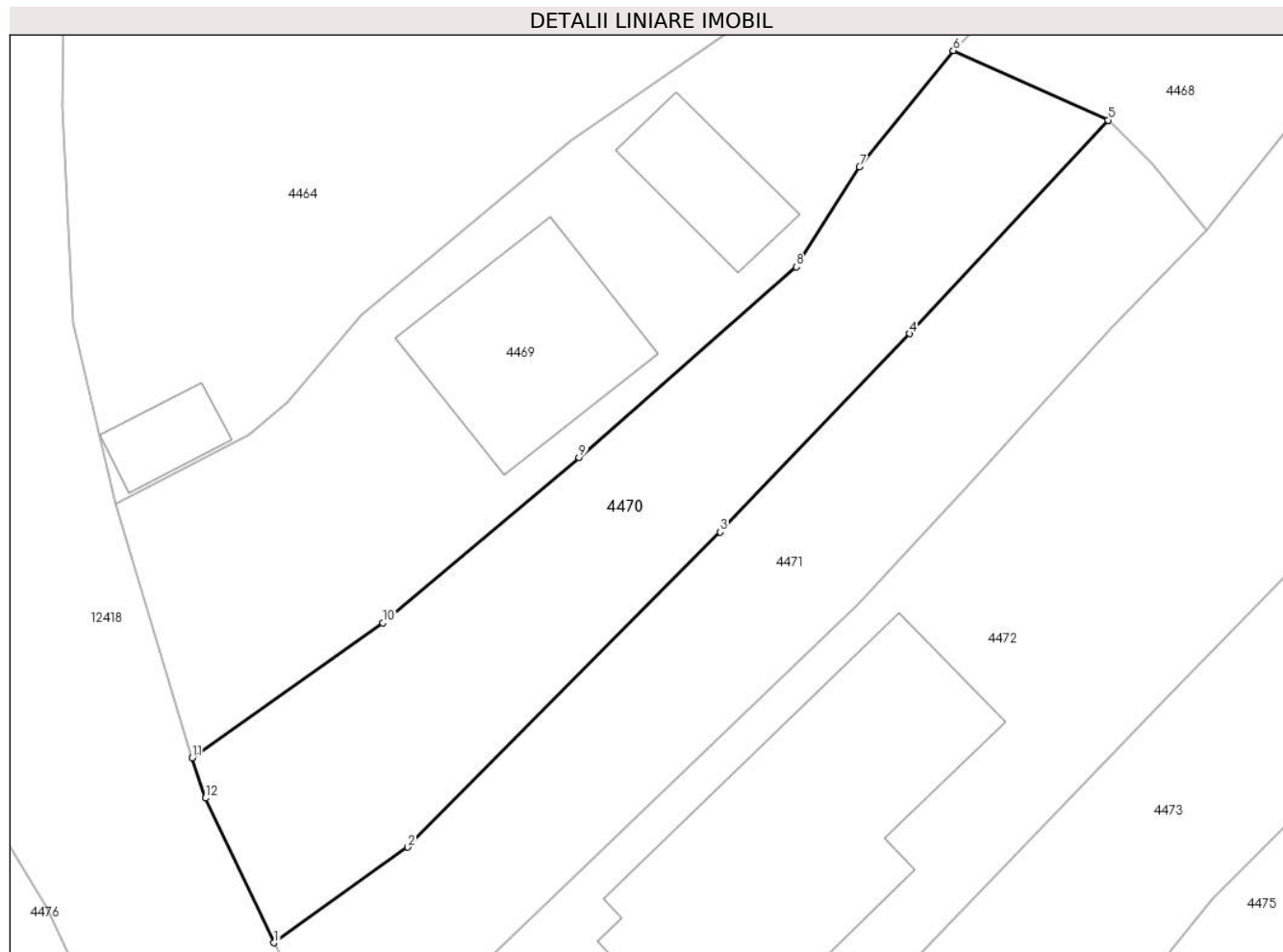
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51084	Din acte: 366 Masurata: 370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	215	-	-	-	
2	drum	DA	155	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.904,927 638.547,264	2	580.911,015 638.551,62	7.486
2	580.911,015 638.551,62	3	580.925,243 638.565,971	20.209
3	580.925,243 638.565,971	4	580.933,858 638.575,002	12.481
4	580.933,858 638.575,002	5	580.942,902 638.584,727	13.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.942,902 638.584,727	6	580.935,855 638.587,891	7.725
6	580.935,855 638.587,891	7	580.931,588 638.582,597	6.8
7	580.931,588 638.582,597	8	580.928,708 638.578,039	5.392
8	580.928,708 638.578,039	9	580.918,813 638.569,364	13.159
9	580.918,813 638.569,364	10	580.909,887 638.561,83	11.681
10	580.909,887 638.561,83	11	580.901,208 638.555,68	10.637
11	580.901,208 638.555,68	12	580.901,812 638.553,849	1.928
12	580.901,812 638.553,849	1	580.904,927 638.547,264	7.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		358	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2572, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;	
B1	A1
Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TODIREL GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

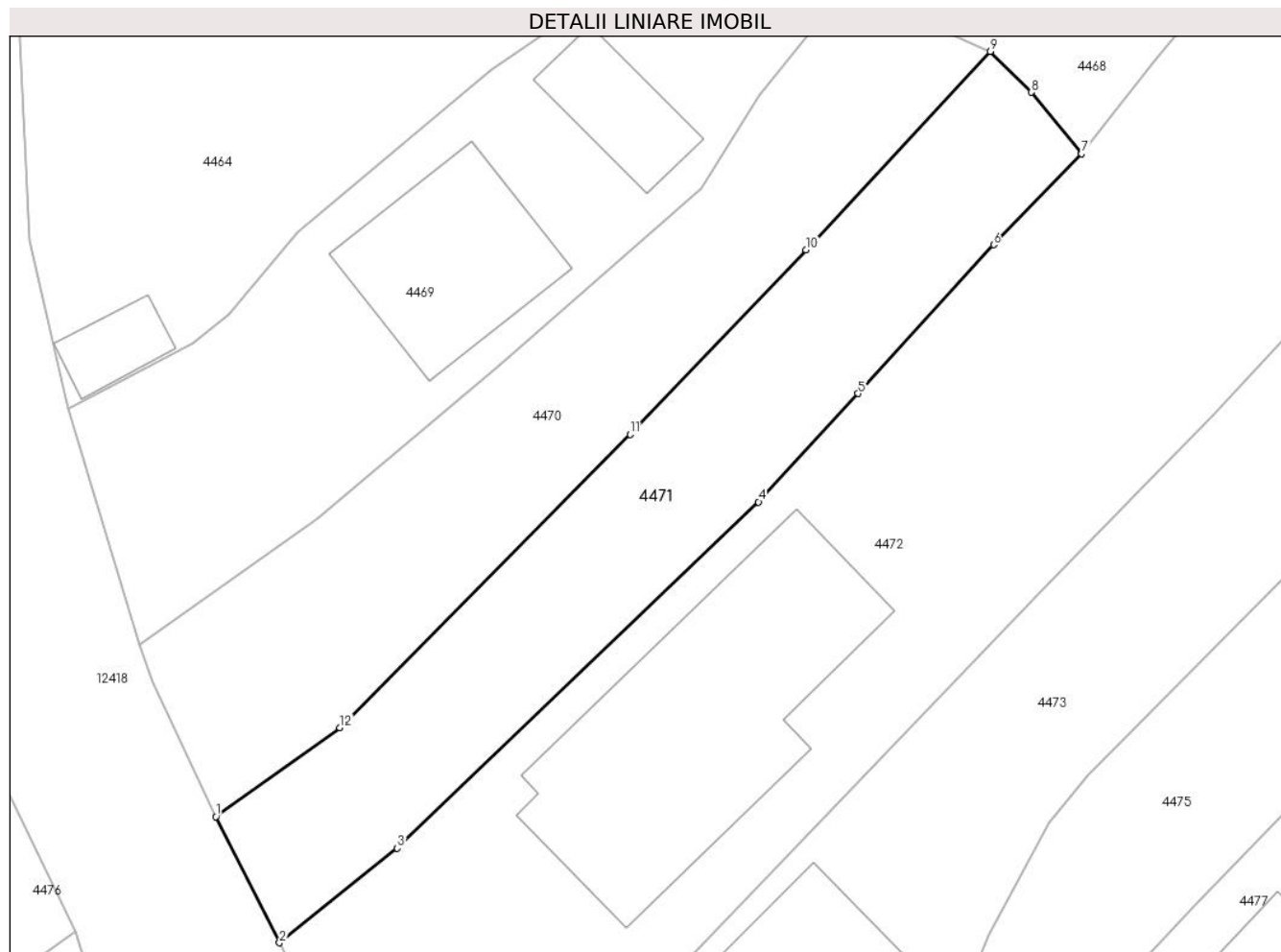
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	358	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.904,927 638.547,264	2	580.908,049 638.541,085	6.923
2	580.908,049 638.541,085	3	580.913,827 638.545,71	7.401
3	580.913,827 638.545,71	4	580.931,535 638.562,665	24.516
4	580.931,535 638.562,665	5	580.936,413 638.567,977	7.212
5	580.936,413 638.567,977	6	580.943,058 638.575,263	9.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.943,058 638.575,263	7	580.947,367 638.579,717	6.197
7	580.947,367 638.579,717	8	580.944,916 638.582,723	3.879
8	580.944,916 638.582,723	9	580.942,902 638.584,727	2.841
9	580.942,902 638.584,727	10	580.933,858 638.575,002	13.28
10	580.933,858 638.575,002	11	580.925,243 638.565,971	12.481
11	580.925,243 638.565,971	12	580.911,015 638.551,62	20.209
12	580.911,015 638.551,62	1	580.904,927 638.547,264	7.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53902	Din acte: 1.159 Masurata: 1.184	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19961 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 4101, din 06/09/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANISTOROAE DAN-ȘTEFAN, bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANISTOROAE DAN-ȘTEFAN, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

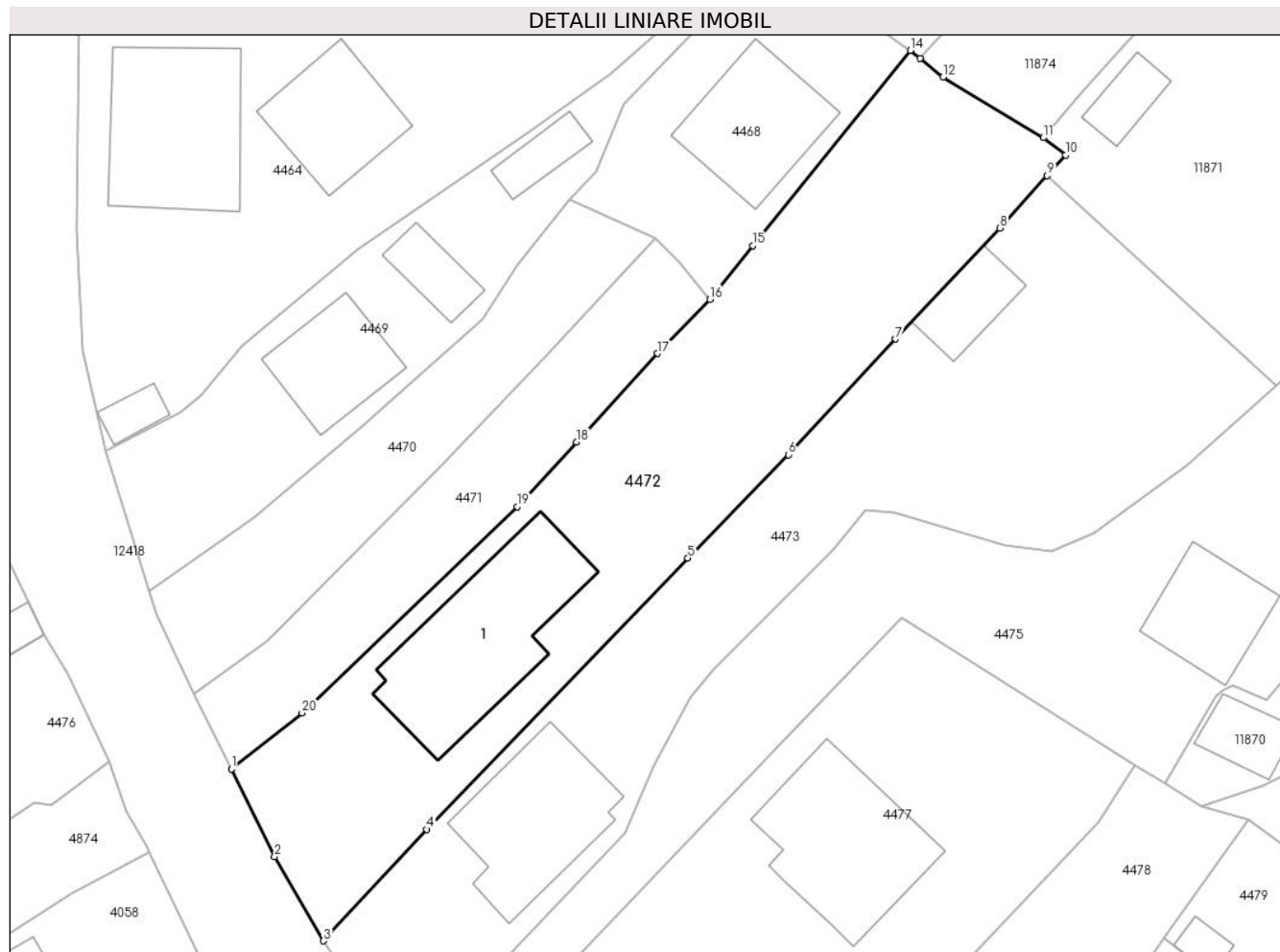
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53902	Din acte: 1.159 Masurata: 1.184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	280	-	-	-	
2	faneata	DA	905	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.908,049 638.541,085	2	580.911,582 638.533,894	8.012
2	580.911,582 638.533,894	3	580.915,607 638.526,964	8.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.915,607 638.526,964	4	580.924,098 638.536,133	12.497
4	580.924,098 638.536,133	5	580.945,563 638.558,445	30.961
5	580.945,563 638.558,445	6	580.953,844 638.566,94	11.863
6	580.953,844 638.566,94	7	580.962,654 638.576,452	12.965
7	580.962,654 638.576,452	8	580.971,239 638.585,576	12.528
8	580.971,239 638.585,576	9	580.975,121 638.589,894	5.806
9	580.975,121 638.589,894	10	580.976,629 638.591,572	2.256
10	580.976,629 638.591,572	11	580.974,783 638.593,001	2.334
11	580.974,783 638.593,001	12	580.966,551 638.598,009	9.636
12	580.966,551 638.598,009	13	580.964,654 638.599,538	2.436
13	580.964,654 638.599,538	14	580.963,852 638.600,185	1.03
14	580.963,852 638.600,185	15	580.950,895 638.584,148	20.617
15	580.950,895 638.584,148	16	580.947,367 638.579,717	5.664
16	580.947,367 638.579,717	17	580.943,058 638.575,263	6.197
17	580.943,058 638.575,263	18	580.936,413 638.567,977	9.861
18	580.936,413 638.567,977	19	580.931,535 638.562,665	7.212
19	580.931,535 638.562,665	20	580.913,827 638.545,71	24.516
20	580.913,827 638.545,71	1	580.908,049 638.541,085	7.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:67
Nr. cadastral vechi:85

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50601	Din acte: 1.000 Masurata: 1.234	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4002 / 24/02/2020		
Act Administrativ nr. Referat nr. 129/RC, din 24/02/2020 emis de BCPI.TARGU NEAMT;		
B2	Se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul prezentei cărți funciare, strecurată cu ocazia conversiei acesteia în format electronic, în sensul că suprafața din măsurători a fost înscrisă greșit ca fiind de 1000 mp în loc de 1234 mp, iar suprafața parcelelor este 1Cc - 135 mp, 2A - 332 mp și 3F - 767 mp, așa cum era corect, și cum rezultă din documentația cadastrală a cărții funciare 67/N	A1
24122 / 03/12/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr.13603, din 24/11/2020 emis de Comuna Pipirig (act administrativ nr Proces verbal de constatare nr.13580 din 24.11.2020, emis de Primaria Comunei Pipirig;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.13617 din 24.11.2020, emis de Comuna Pipirig);		
B3	Se radiază dreptul de proprietate asupra construcției C1 locuință ca urmare autodemolării	A1
B4	Se notează înscrierea construcției C2, in baza autorizatiei de construire nr.20/03.06.2003, emisă de Primaria comunei Vanatori Neamt	A1.2
B5	Se actualizeaza inscrierea in cartea funciara, în sensul schimbarii parcelelor și a categoriilor de folosinta ale terenului din " teren arabil-332 mp, teren curti constructii- 135 mp, teren faneata- 767 mp " în "teren curti constructii- 360 mp, teren faneata- 874 mp"	A1
5950 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 343, din 12/03/2021 emis de BIN Andronache Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU VIOREL 2) RADU VIORICA, - Bun Comun	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU VIOREL 2) RADU VIORICA, - Bun Comun	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU VIOREL 2) RADU VIORICA, - Bun Comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

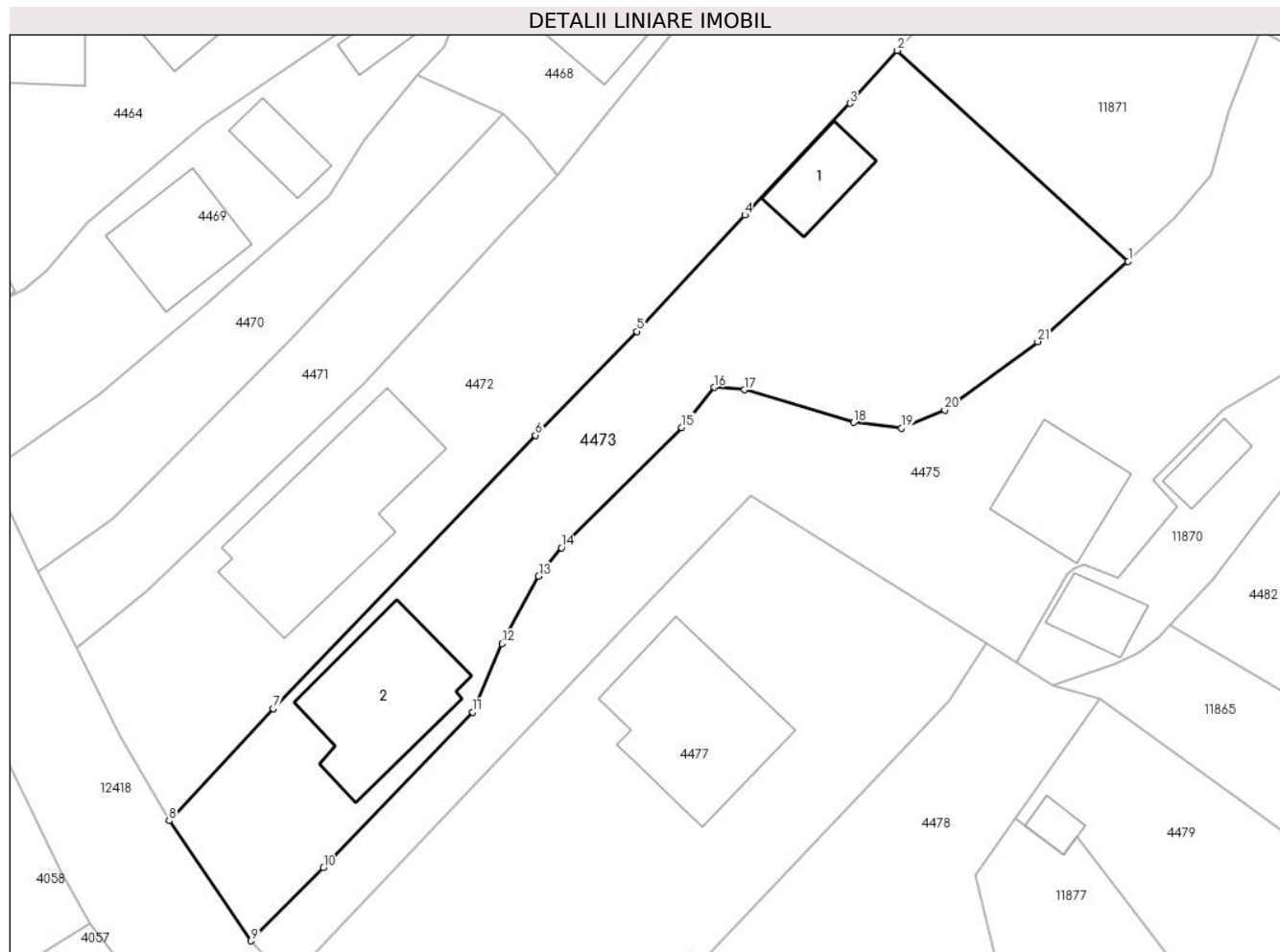
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50601	Din acte: 1.000 Masurata: 1.234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	326	-	-	-	
2	curti constructii	DA	143	-	-	-	
3	arabil	DA	426	-	-	-	
4	faneata	DA	340	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.2		construcții de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.993,979 638.572,664	2	580.975,121 638.589,894	25.544
3	580.971,239 638.585,576	4	580.962,654 638.576,452	12.528
5	580.953,844 638.566,94	6	580.945,563 638.558,445	11.863
7	580.924,098 638.536,133	8	580.915,607 638.526,964	12.497
9	580.922,313 638.517,148	10	580.928,201 638.523,107	8.377
11	580.940,42 638.535,839	12	580.942,809 638.541,444	6.093
13	580.945,802 638.546,951	14	580.947,665 638.549,27	2.975
15	580.957,469 638.559,088	16	580.960,161 638.562,367	4.242
17	580.962,595 638.562,172	18	580.971,56 638.559,498	9.355
19	580.975,465 638.559,05	20	580.978,981 638.560,515	3.809
21	580.986,581 638.566,103	1	580.993,979 638.572,664	9.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.975,121 638.589,894	3	580.971,239 638.585,576	5.806
4	580.962,654 638.576,452	5	580.953,844 638.566,94	12.965
6	580.945,563 638.558,445	7	580.924,098 638.536,133	30.961
8	580.915,607 638.526,964	9	580.922,313 638.517,148	11.888
10	580.928,201 638.523,107	11	580.940,42 638.535,839	17.647
12	580.942,809 638.541,444	13	580.945,802 638.546,951	6.268
14	580.947,665 638.549,27	15	580.957,469 638.559,088	13.875
16	580.960,161 638.562,367	17	580.962,595 638.562,172	2.442
18	580.971,56 638.559,498	19	580.975,465 638.559,05	3.931
20	580.978,981 638.560,515	21	580.986,581 638.566,103	9.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pipirig, Str Baciului, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.287	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Baciului, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2573, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU IONUT	A1
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU IONUT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

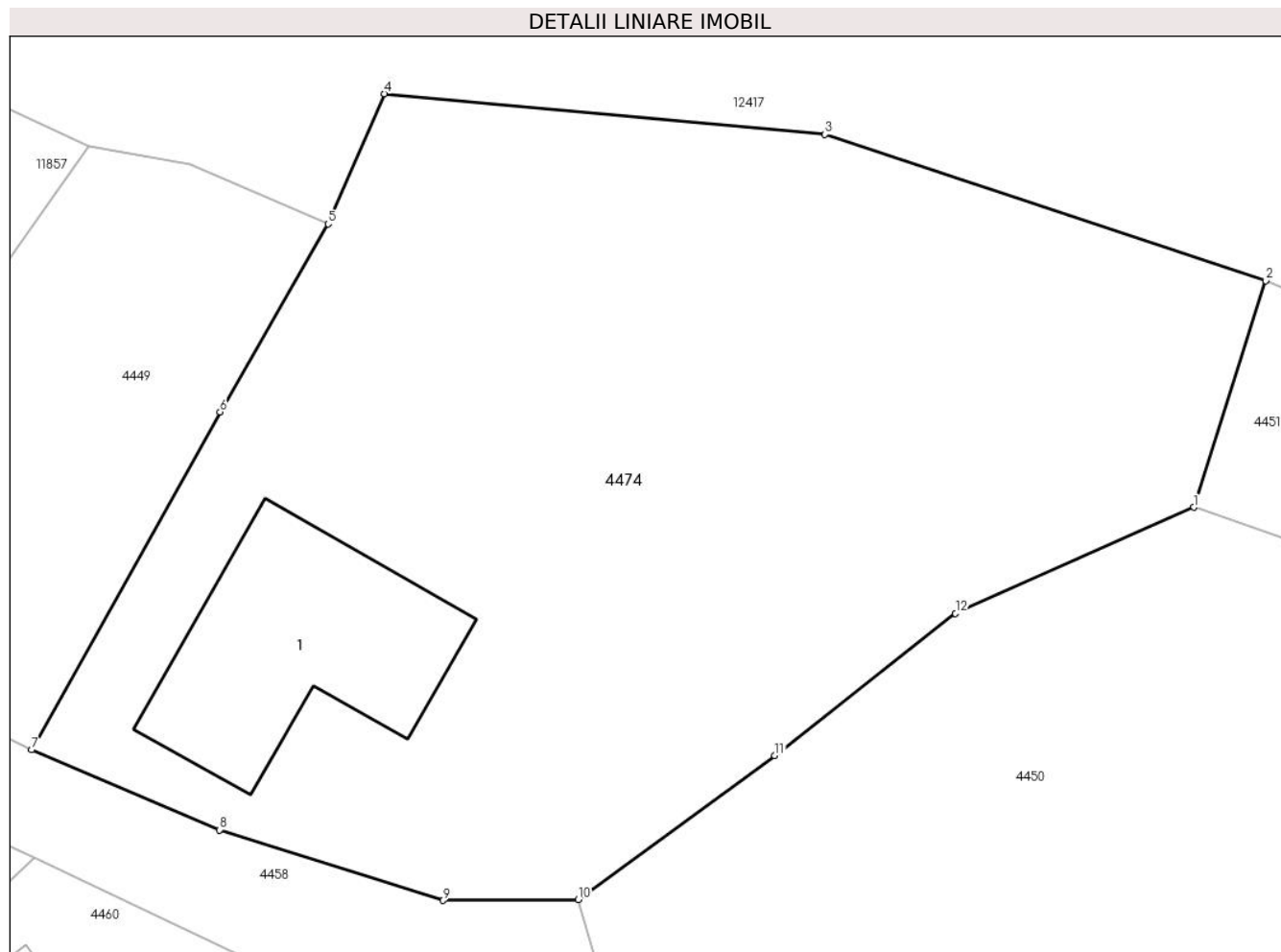
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	752	-	-	-	
2	faneata	NU	535	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.915,659 638.742,7	2	580.918,948 638.753,037	10.848
2	580.918,948 638.753,037	3	580.898,819 638.759,72	21.209
3	580.898,819 638.759,72	4	580.878,679 638.761,575	20.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.878,679 638.761,575	5	580.876,127 638.755,625	6.474
5	580.876,127 638.755,625	6	580.871,185 638.747,051	9.896
6	580.871,185 638.747,051	7	580.862,578 638.731,634	17.657
7	580.862,578 638.731,634	8	580.871,156 638.727,979	9.324
8	580.871,156 638.727,979	9	580.881,36 638.724,756	10.701
9	580.881,36 638.724,756	10	580.887,555 638.724,806	6.195
10	580.887,555 638.724,806	11	580.896,52 638.731,377	11.115
11	580.896,52 638.731,377	12	580.904,777 638.737,854	10.494
12	580.904,777 638.737,854	1	580.915,659 638.742,7	11.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.422	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2572, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU VASILE	A1
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

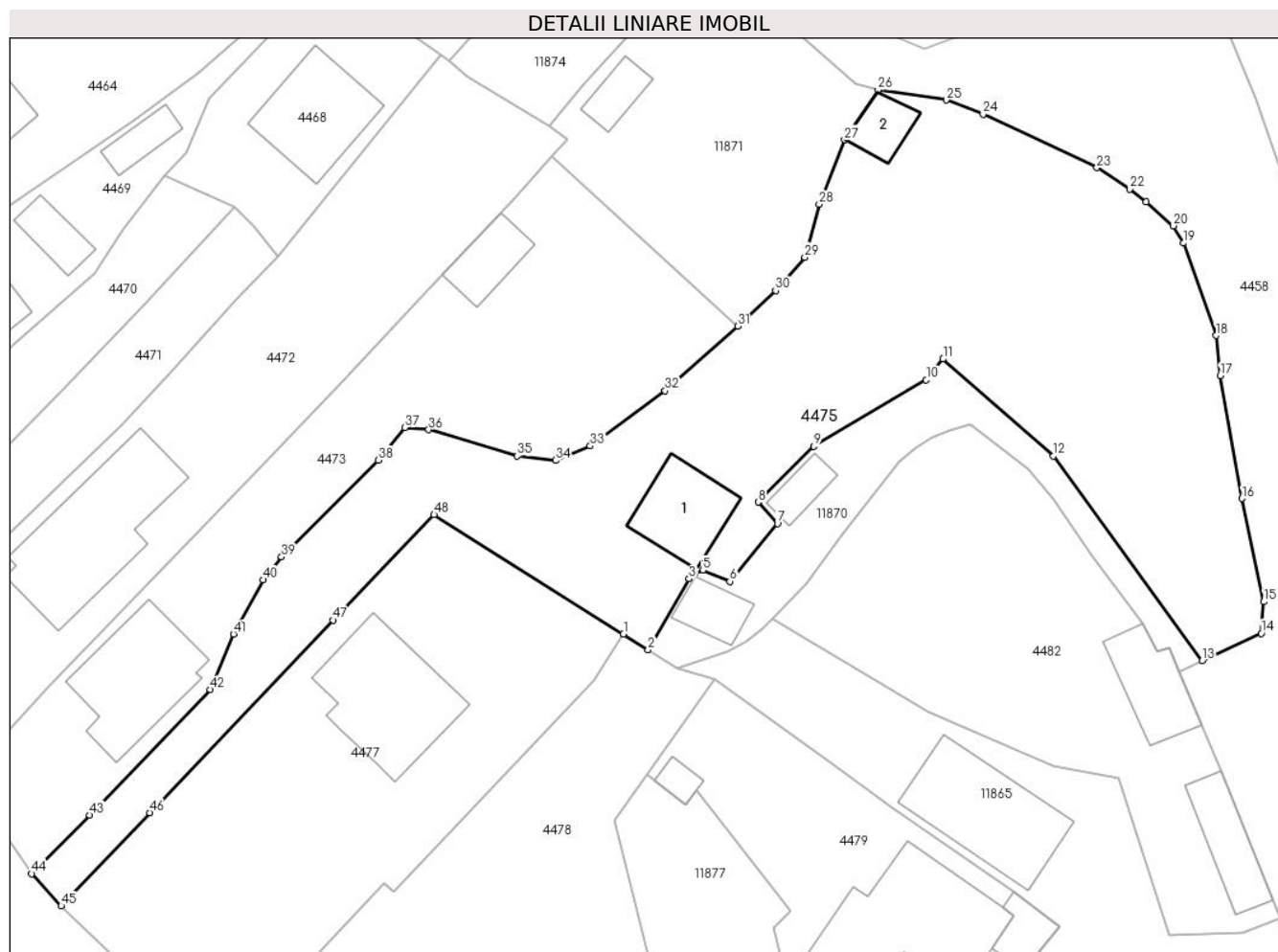
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	218	-	-	-	
2	curți constructii	DA	69	-	-	-	
3	faneata	DA	2.135	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.982,352 638.541,455	2	580.984,851 638.539,87	2.959	2	580.984,851 638.539,87	3	580.989,007 638.547,065	8.309	3	580.989,007 638.547,065	4	580.989,582 638.547,578	0.771
4	580.989,582 638.547,578	5	580.990,414 638.547,939	0.907	5	580.990,414 638.547,939	6	580.993,138 638.546,786	2.958	6	580.993,138 638.546,786	7	580.997,973 638.552,635	7.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	580.997,973 638.552,635	8	580.996,015 638.554,831	2.942	8	580.996,015 638.554,831	9	581.001,687 638.560,494	8.015	9	581.001,687 638.560,494	10	581.013,075 638.567,219	13.225
10	581.013,075 638.567,219	11	581.014,788 638.569,335	2.722	11	581.014,788 638.569,335	12	581.025,982 638.559,508	14.895	12	581.025,982 638.559,508	13	581.041,077 638.538,741	25.673
13	581.041,077 638.538,741	14	581.047,059 638.541,529	6.6	14	581.047,059 638.541,529	15	581.047,31 638.544,721	3.202	15	581.047,31 638.544,721	16	581.045,098 638.555,187	10.697
16	581.045,098 638.555,187	17	581.042,896 638.567,624	12.63	17	581.042,896 638.567,624	18	581.042,502 638.571,72	4.115	18	581.042,502 638.571,72	19	581.039,182 638.581,082	9.933
19	581.039,182 638.581,082	20	581.038,147 638.582,839	2.039	20	581.038,147 638.582,839	21	581.035,393 638.585,271	3.674	21	581.035,393 638.585,271	22	581.033,721 638.586,549	2.104
22	581.033,721 638.586,549	23	581.030,389 638.588,727	3.981	23	581.030,389 638.588,727	24	581.018,838 638.594,141	12.757	24	581.018,838 638.594,141	25	581.015,117 638.595,583	3.991
25	581.015,117 638.595,583	26	581.008,202 638.596,58	6.987	26	581.008,202 638.596,58	27	581.004,793 638.591,552	6.075	27	581.004,793 638.591,552	28	581.002,219 638.585,024	7.017
28	581.002,219 638.585,024	29	581.000,751 638.579,646	5.575	29	581.000,751 638.579,646	30	580.997,789 638.576,274	4.488	30	580.997,789 638.576,274	31	580.993,979 638.572,664	5.249
31	580.993,979 638.572,664	32	580.986,581 638.566,103	9.888	32	580.986,581 638.566,103	33	580.978,981 638.560,515	9.433	33	580.978,981 638.560,515	34	580.975,465 638.559,05	3.809
34	580.975,465 638.559,05	35	580.971,56 638.559,498	3.931	35	580.971,56 638.559,498	36	580.962,595 638.562,172	9.355	36	580.962,595 638.562,172	37	580.960,161 638.562,367	2.442
37	580.960,161 638.562,367	38	580.957,469 638.559,088	4.242	38	580.957,469 638.559,088	39	580.947,665 638.549,27	13.875	39	580.947,665 638.549,27	40	580.945,802 638.546,951	2.975
40	580.945,802 638.546,951	41	580.942,809 638.541,444	6.268	41	580.942,809 638.541,444	42	580.940,42 638.535,839	6.093	42	580.940,42 638.535,839	43	580.928,201 638.523,107	17.647
43	580.928,201 638.523,107	44	580.922,313 638.517,148	8.377	44	580.922,313 638.517,148	45	580.925,314 638.513,902	4.421	45	580.925,314 638.513,902	46	580.934,288 638.523,348	13.029
46	580.934,288 638.523,348	47	580.952,884 638.542,861	26.955	47	580.952,884 638.542,861	48	580.963,137 638.553,558	14.817	48	580.963,137 638.553,558	1	580.982,352 638.541,455	22.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50128	Din acte: 1.165 Masurata: 1.306	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1746 / 31/03/2010		
Act Notarial nr. 191, din 29/03/2010 emis de BNP BURGHELEA ALINA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILIU GH. VASILE, - necasatorit	A1
11730 / 06/07/2020		
Act Administrativ nr. Notificare repositionare nr. 432, din 09/03/2020 emis de OCPI Neamt;		
B2	Se notează repositionarea imobilului cu NCP 50128	A1
/		
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILIU GH. VASILE, - necasatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

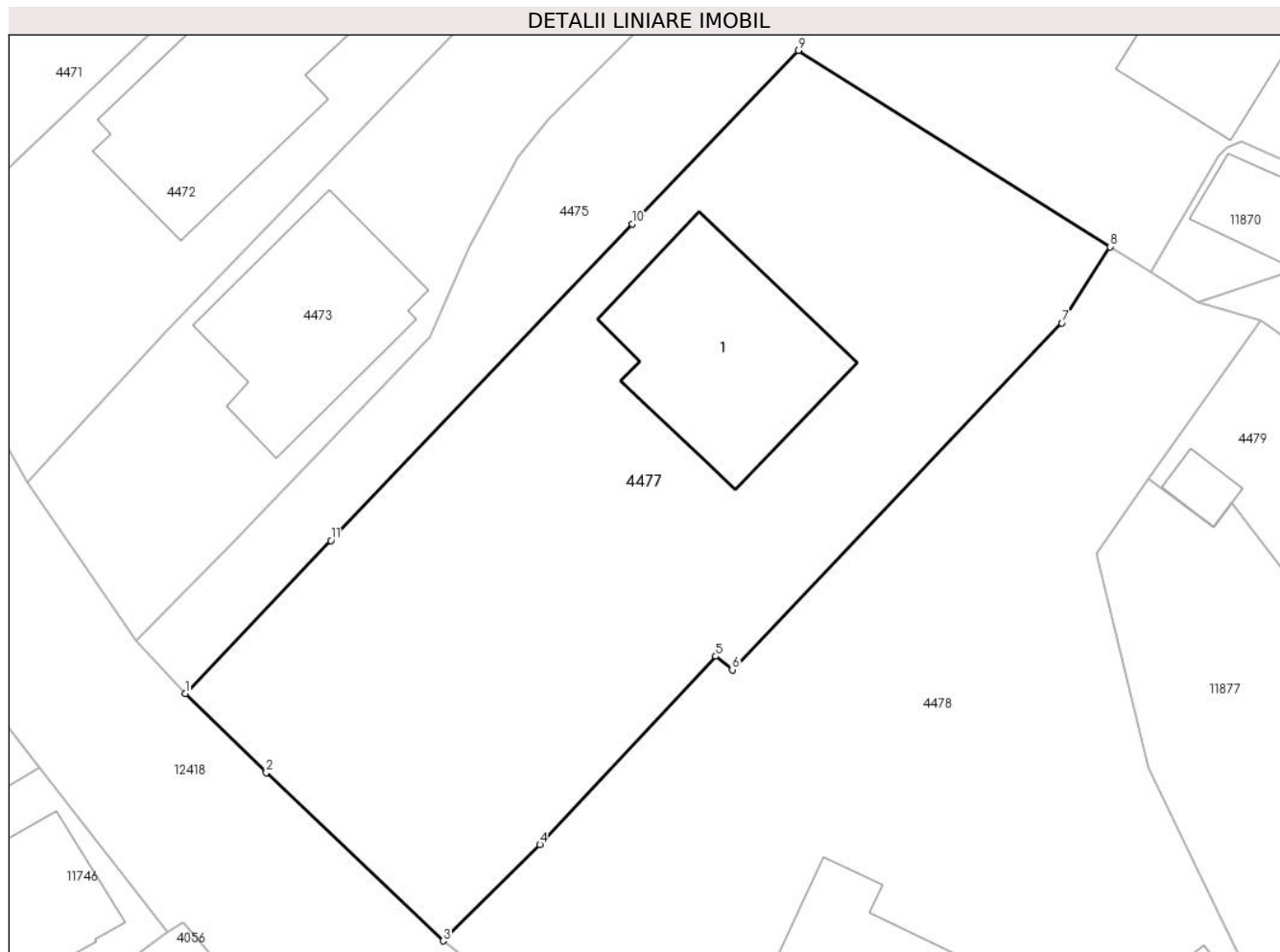
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50128	Din acte: 1.165 Masurata: 1.306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	-	-	-	
2	faneata	DA	945	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.925,314 638.513,902	2	580.930,315 638.509,036	6.978
2	580.930,315 638.509,036	3	580.941,225 638.498,663	15.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.941,225 638.498,663	4	580.947,188 638.504,596	8.412
4	580.947,188 638.504,596	5	580.958,029 638.516,205	15.884
5	580.958,029 638.516,205	6	580.959,05 638.515,38	1.313
6	580.959,05 638.515,38	7	580.979,368 638.536,752	29.489
7	580.979,368 638.536,752	8	580.982,352 638.541,455	5.57
8	580.982,352 638.541,455	9	580.963,137 638.553,558	22.709
9	580.963,137 638.553,558	10	580.952,884 638.542,861	14.817
10	580.952,884 638.542,861	11	580.934,288 638.523,348	26.955
11	580.934,288 638.523,348	1	580.925,314 638.513,902	13.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt, PUNCT VATRA SATULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50144	Din acte: 2.012 Masurata: 1.821	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt, PUNCT VATRA SATULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CASA DE LOCUIT, CONSTRUITA DIN BOLTARI, ACOPERITA CU DRANITA, COMPUSA DIN 3 CAMERE SI BAIE
A1.2		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt, PUNCT VATRA SATULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU DRANITA COMPUSA DIN 3 CAMERE SI HOL
A1.3		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt, PUNCT VATRA SATULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; GRAJD CONSTRUIT DIN LEMN, ACOPERIT CU DRANITA COMPUSA DIN 3 INCAPERI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1745 / 31/03/2010		
Act Notarial nr. 192, din 29/03/2010 emis de BNP BURGHELEA ALINA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILIU GHEORGHE 2) GAVRILIU MARIA, - soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

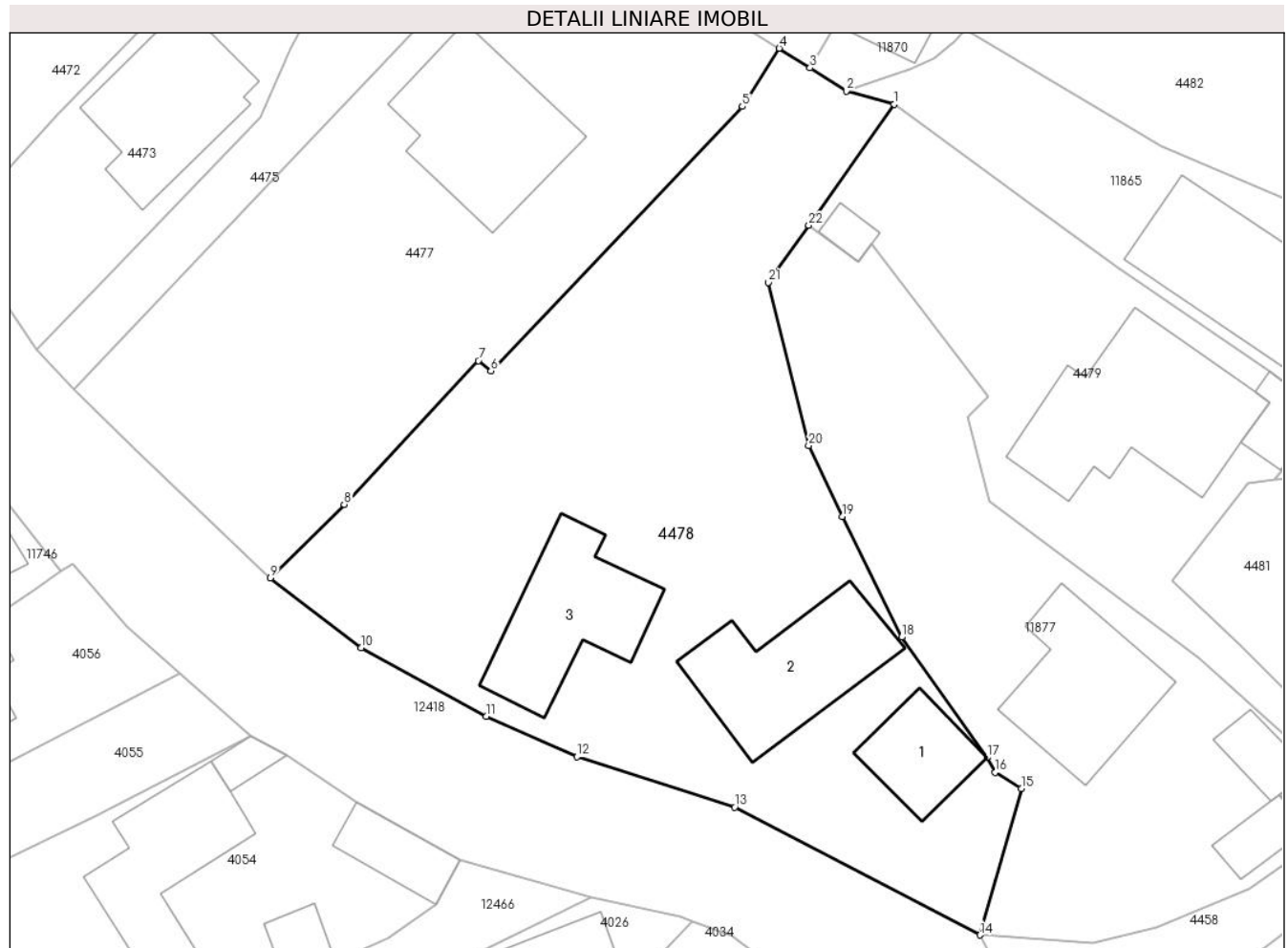
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1745 / 31/03/2010		
Act Notarial nr. 192, din 29/03/2010 emis de BNP BURGHELEA ALINA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILIU VASILE 2) GAVRILIU ANA, - soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50144	Din acte: 2.012 Masurata: 1.821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	831	-	-	-	
2	faneata	DA	989	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CASA DE LOCUIT, CONSTRUITA DIN BOLTARI, ACOPERITA CU DRANITA, COMPUSA DIN 3 CAMERE SI BAIE
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 108 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU DRANITA COMPUSA DIN 3 CAMERE SI HOL
A1.3		construcții anexa	Din acte: 99 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; GRAJD CONSTRUIT DIN LEMN, ACOPERIT CU DRANITA COMPUSA DIN 3 INCAPERI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.991,658 638.536,938	2	580.987,772 638.538,016	4.033
3	580.984,851 638.539,87	4	580.982,352 638.541,455	2.959
5	580.979,368 638.536,752	6	580.959,05 638.515,38	29.489
7	580.958,029 638.516,205	8	580.947,188 638.504,596	15.884
9	580.941,225 638.498,663	10	580.948,567 638.493,011	9.266
11	580.958,665 638.487,463	12	580.966,014 638.484,197	8.042
13	580.978,743 638.480,115	14	580.998,588 638.469,789	22.371
15	581.001,932 638.481,641	16	580.999,812 638.482,93	2.481
17	580.999,163 638.484,132	18	580.992,252 638.493,866	11.938
19	580.987,447 638.503,599	20	580.984,731 638.509,335	6.347
21	580.981,476 638.522,54	22	580.984,738 638.527,152	5.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.987,772 638.538,016	3	580.984,851 638.539,87	3.46
4	580.982,352 638.541,455	5	580.979,368 638.536,752	5.57
6	580.959,05 638.515,38	7	580.958,029 638.516,205	1.313
8	580.947,188 638.504,596	9	580.941,225 638.498,663	8.412
10	580.948,567 638.493,011	11	580.958,665 638.487,463	11.522
12	580.966,014 638.484,197	13	580.978,743 638.480,115	13.368
14	580.998,588 638.469,789	15	581.001,932 638.481,641	12.315
16	580.999,812 638.482,93	17	580.999,163 638.484,132	1.366
18	580.992,252 638.493,866	19	580.987,447 638.503,599	10.854
20	580.984,731 638.509,335	21	580.981,476 638.522,54	13.6
22	580.984,738 638.527,152	1	580.991,658 638.536,938	11.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Baciului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		790	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Baciului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Baciului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		Loc. Pipirig, Str Baciului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.4		Loc. Pipirig, Str Baciului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2572, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOLHĂSCU NECULAI
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOLHĂSCU NECULAI

C. Partea III. SARCINI .

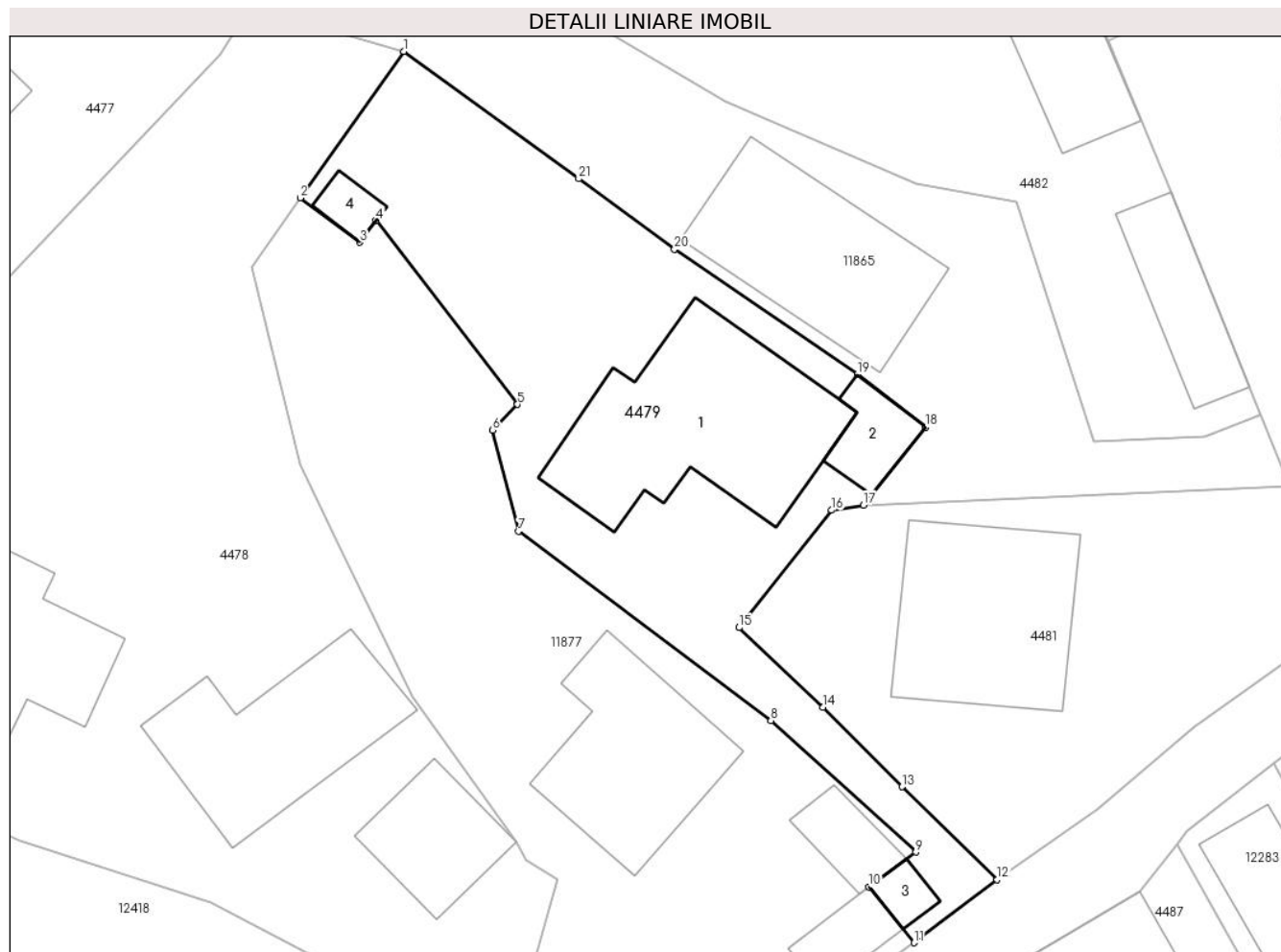
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	490	-	-	-	
2	curți constructii	DA	58	-	-	-	
3	faneata	DA	242	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp;
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.991,658 638.536,938	2	580.984,738 638.527,152	11.985
3	580.988,715 638.524,187	4	580.989,817 638.525,647	1.829
5	580.999,27 638.513,355	6	580.997,589 638.511,638	2.403
7	580.999,341 638.504,886	8	581.016,216 638.492,245	21.085
9	581.025,905 638.483,461	10	581.022,781 638.481,129	3.898
11	581.025,78 638.477,408	12	581.031,341 638.481,617	6.974
13	581.024,992 638.487,829	14	581.019,685 638.493,133	7.503
15	581.014,085 638.498,455	16	581.020,264 638.506,295	9.982
17	581.022,404 638.506,636	18	581.026,542 638.511,837	6.646
19	581.021,996 638.515,386	20	581.009,76 638.523,734	14.812
21	581.003,361 638.528,429	1	580.991,658 638.536,938	14.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.984,738 638.527,152	3	580.988,715 638.524,187	4.961
4	580.989,817 638.525,647	5	580.999,27 638.513,355	15.507
6	580.997,589 638.511,638	7	580.999,341 638.504,886	6.976
8	581.016,216 638.492,245	9	581.025,905 638.483,461	13.078
10	581.022,781 638.481,129	11	581.025,78 638.477,408	4.779
12	581.031,341 638.481,617	13	581.024,992 638.487,829	8.882
14	581.019,685 638.493,133	15	581.014,085 638.498,455	7.726
16	581.020,264 638.506,295	17	581.022,404 638.506,636	2.167
18	581.026,542 638.511,837	19	581.021,996 638.515,386	5.767
20	581.009,76 638.523,734	21	581.003,361 638.528,429	7.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:591
Nr. cadastral vechi:708

Adresa: Loc. Pipirig, Str Baciului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50529	Din acte: 602 Masurata: 645	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Pipirig, Str Baciului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71 / 09/01/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 10, din 09/01/2009 emis de BNP Burghelena Alina Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOLHESCU DUMITRELA , - necasatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 591)</i>	A1
13101 / 06/08/2012		
Act Administrativ nr. 1638, din 03/08/2012 emis de OCPI;		
B2	Se noteaza repositionarea imobilului conform referatului nr. 1638/03.08.2012 intocmit de consilier Baesu Cristian Mugurel, deoarece s-a constatat o suprapunere virtuala intre imobilul cu NCP 708 si lucrarile din zona. Suprapunerea este virtuala, in sensul ca datele referitoare la amplasamentul imobilului cu NCP 708 sunt eronate, coordonatele corecte fiind prezentate in dosarul de repositionare intocmit de PFA Savin Petronia, in urma masuratorilor efectuate la teren.	A1
15819 / 11/06/2019		
Act Administrativ nr. Dosar repositionare avizat OCPI NEAMT, din 12/06/2019 emis de PFA SAVIN PETRONIA;		
B3	Se notează repositionarea imobilului identificat cu NCP 50529	A1
/		
Act Administrativ nr. 10830, din 31/10/2024 emis de Primăria Com.pipirig;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOLHESCU DUMITRELA , - necasatorita	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

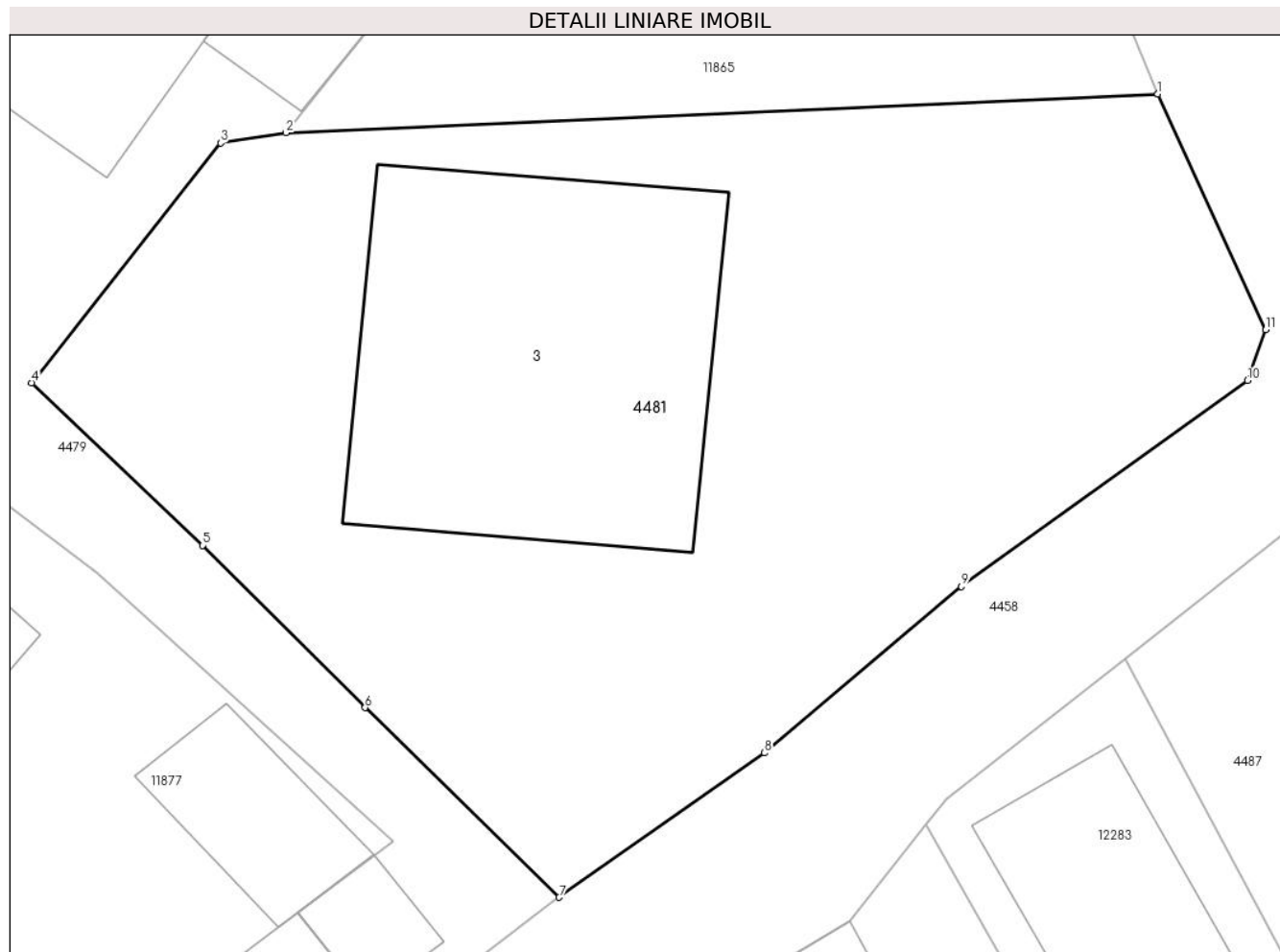
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50529	Din acte: 602 Masurata: 645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	311	-	-	-	
2	faneata	DA	334	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.050,931 638.507,909	2	581.022,404 638.506,636	28.555
2	581.022,404 638.506,636	3	581.020,264 638.506,295	2.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.020,264 638.506,295	4	581.014,085 638.498,455	9.982
4	581.014,085 638.498,455	5	581.019,685 638.493,133	7.726
5	581.019,685 638.493,133	6	581.024,992 638.487,829	7.503
6	581.024,992 638.487,829	7	581.031,341 638.481,617	8.882
7	581.031,341 638.481,617	8	581.038,063 638.486,346	8.219
8	581.038,063 638.486,346	9	581.044,504 638.491,795	8.437
9	581.044,504 638.491,795	10	581.053,865 638.498,528	11.531
10	581.053,865 638.498,528	11	581.054,459 638.500,187	1.762
11	581.054,459 638.500,187	1	581.050,931 638.507,909	8.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Baciului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.038	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Baciului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Baciului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2572, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOLHESCU IOAN 2) DOLHESCU DĂNUȚA	A1
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOLHESCU IOAN 2) DOLHESCU DĂNUȚA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

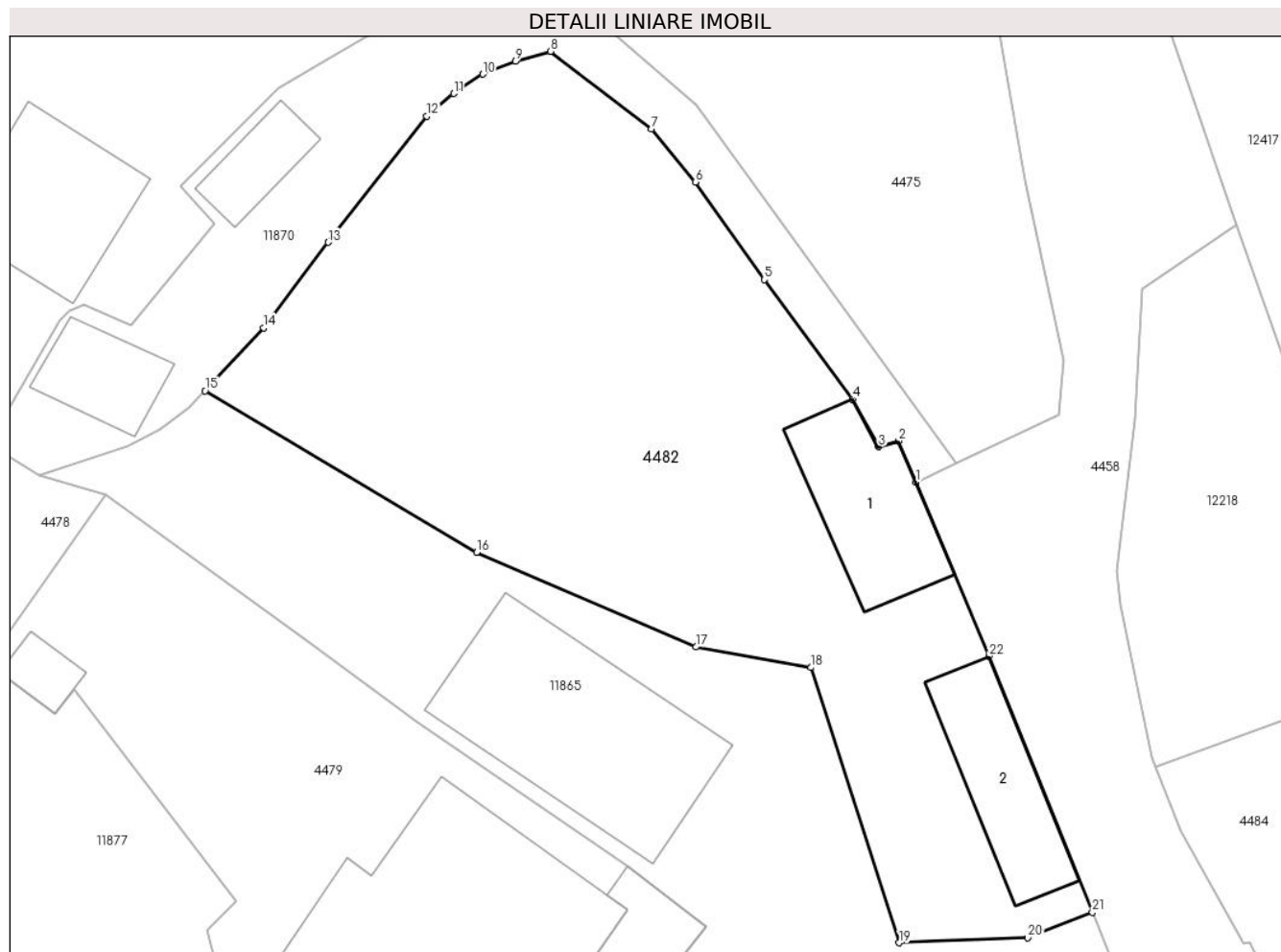
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	193	-	-	-	
2	arabil	DA	425	-	-	-	
3	faneata	DA	420	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.038,751 638.537,657	2	581.037,734 638.540,05	2.6	2	581.037,734 638.540,05	3	581.036,563 638.539,707	1.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.036,563 638.539,707	4	581.035,062 638.542,469	3.144
5	581.029,918 638.549,405	6	581.025,932 638.555,075	6.931
7	581.023,376 638.558,159	8	581.017,51 638.562,65	7.388
9	581.015,453 638.562,072	10	581.013,576 638.561,328	2.019
11	581.011,886 638.560,205	12	581.010,321 638.558,889	2.045
13	581.004,597 638.551,568	14	581.000,843 638.546,61	6.219
15	580.997,429 638.542,95	16	581.013,207 638.533,577	18.352
17	581.025,957 638.528,09	18	581.032,646 638.526,896	6.795
19	581.037,768 638.510,923	20	581.045,241 638.511,211	7.479
21	581.048,989 638.512,694	22	581.042,973 638.527,557	16.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.035,062 638.542,469	5	581.029,918 638.549,405	8.635
6	581.025,932 638.555,075	7	581.023,376 638.558,159	4.006
8	581.017,51 638.562,65	9	581.015,453 638.562,072	2.137
10	581.013,576 638.561,328	11	581.011,886 638.560,205	2.029
12	581.010,321 638.558,889	13	581.004,597 638.551,568	9.293
14	581.000,843 638.546,61	15	580.997,429 638.542,95	5.005
16	581.013,207 638.533,577	17	581.025,957 638.528,09	13.881
18	581.032,646 638.526,896	19	581.037,768 638.510,923	16.774
20	581.045,241 638.511,211	21	581.048,989 638.512,694	4.031
22	581.042,973 638.527,557	1	581.038,751 638.537,657	10.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pipirig, Str Baciului, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		310	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2580, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) DOLHESCU DUMITRELA, - necasatorita

C. Partea III. SARCINI .

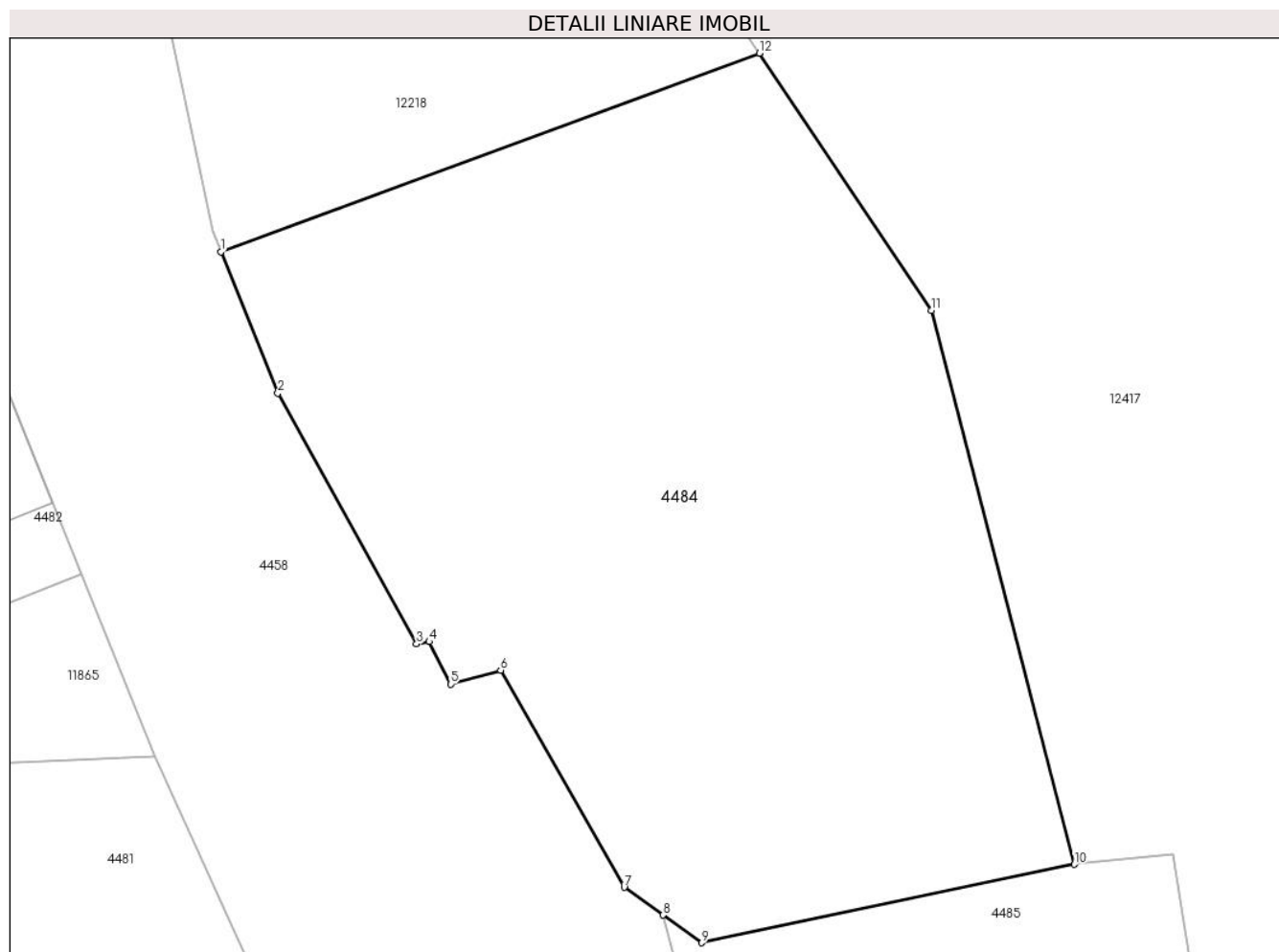
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	107	-	-	-	
2	faneata	NU	203	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.052,648 638.521,111	2	581.054,139 638.517,412	3.988
2	581.054,139 638.517,412	3	581.057,772 638.510,857	7.494
3	581.057,772 638.510,857	4	581.058,104 638.510,915	0.337
4	581.058,104 638.510,915	5	581.058,659 638.509,805	1.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.058,659 638.509,805	6	581.059,97 638.510,164	1.359
6	581.059,97 638.510,164	7	581.063,206 638.504,487	6.535
7	581.063,206 638.504,487	8	581.064,223 638.503,763	1.248
8	581.064,223 638.503,763	9	581.065,239 638.503,039	1.248
9	581.065,239 638.503,039	10	581.074,994 638.505,092	9.969
10	581.074,994 638.505,092	11	581.071,253 638.519,584	14.967
11	581.071,253 638.519,584	12	581.066,747 638.526,307	8.093
12	581.066,747 638.526,307	1	581.052,648 638.521,111	15.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		140	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

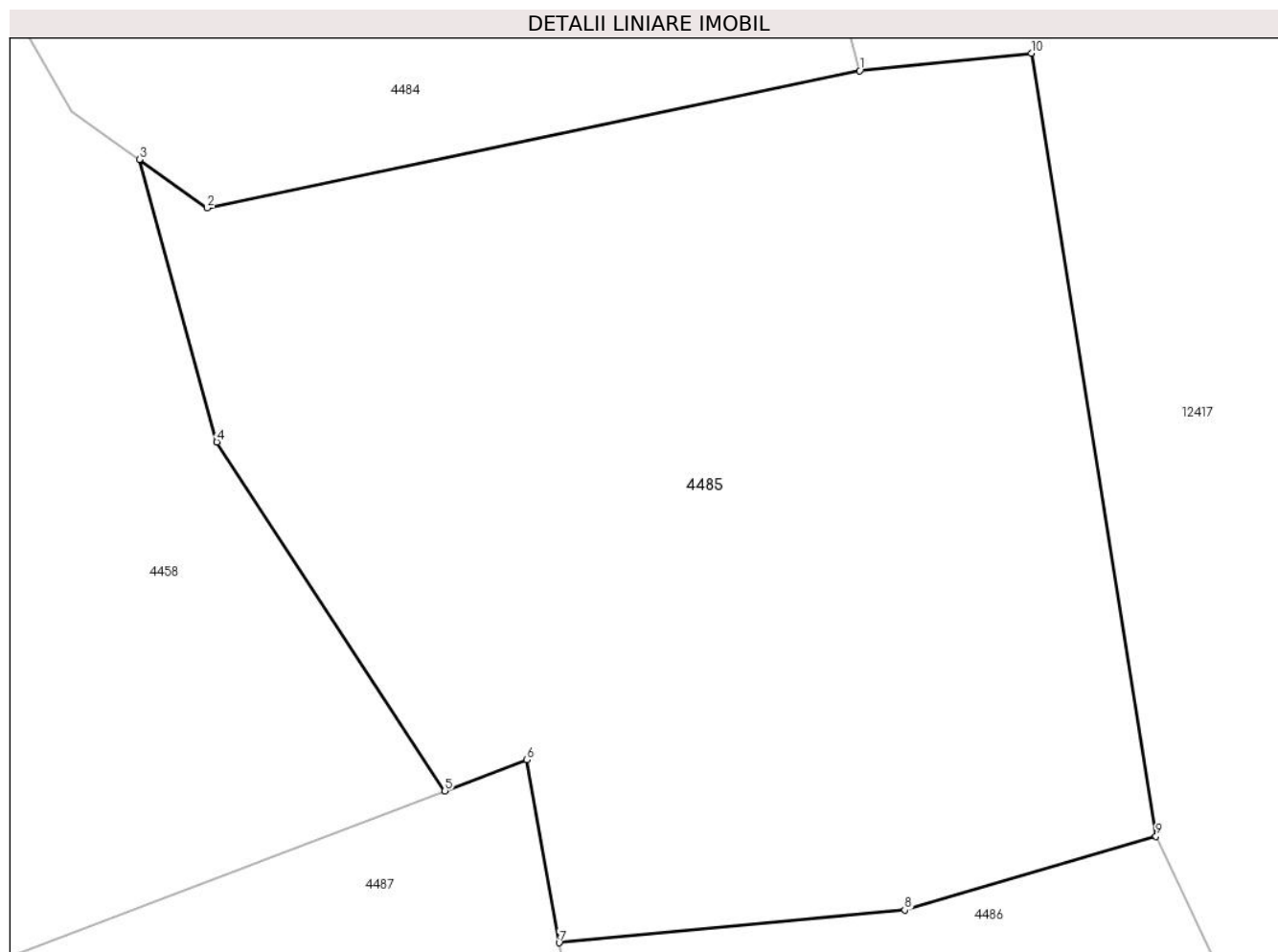
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	140	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.074,994 638.505,092	2	581.065,239 638.503,039	9.969
2	581.065,239 638.503,039	3	581.064,223 638.503,763	1.248
3	581.064,223 638.503,763	4	581.065,382 638.499,54	4.379
4	581.065,382 638.499,54	5	581.068,794 638.494,328	6.23
5	581.068,794 638.494,328	6	581.070,019 638.494,792	1.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.070,019 638.494,792	7	581.070,501 638.492,058	2.776
7	581.070,501 638.492,058	8	581.075,669 638.492,547	5.191
8	581.075,669 638.492,547	9	581.079,428 638.493,65	3.917
9	581.079,428 638.493,65	10	581.077,565 638.505,351	11.848
10	581.077,565 638.505,351	1	581.074,994 638.505,092	2.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		756	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

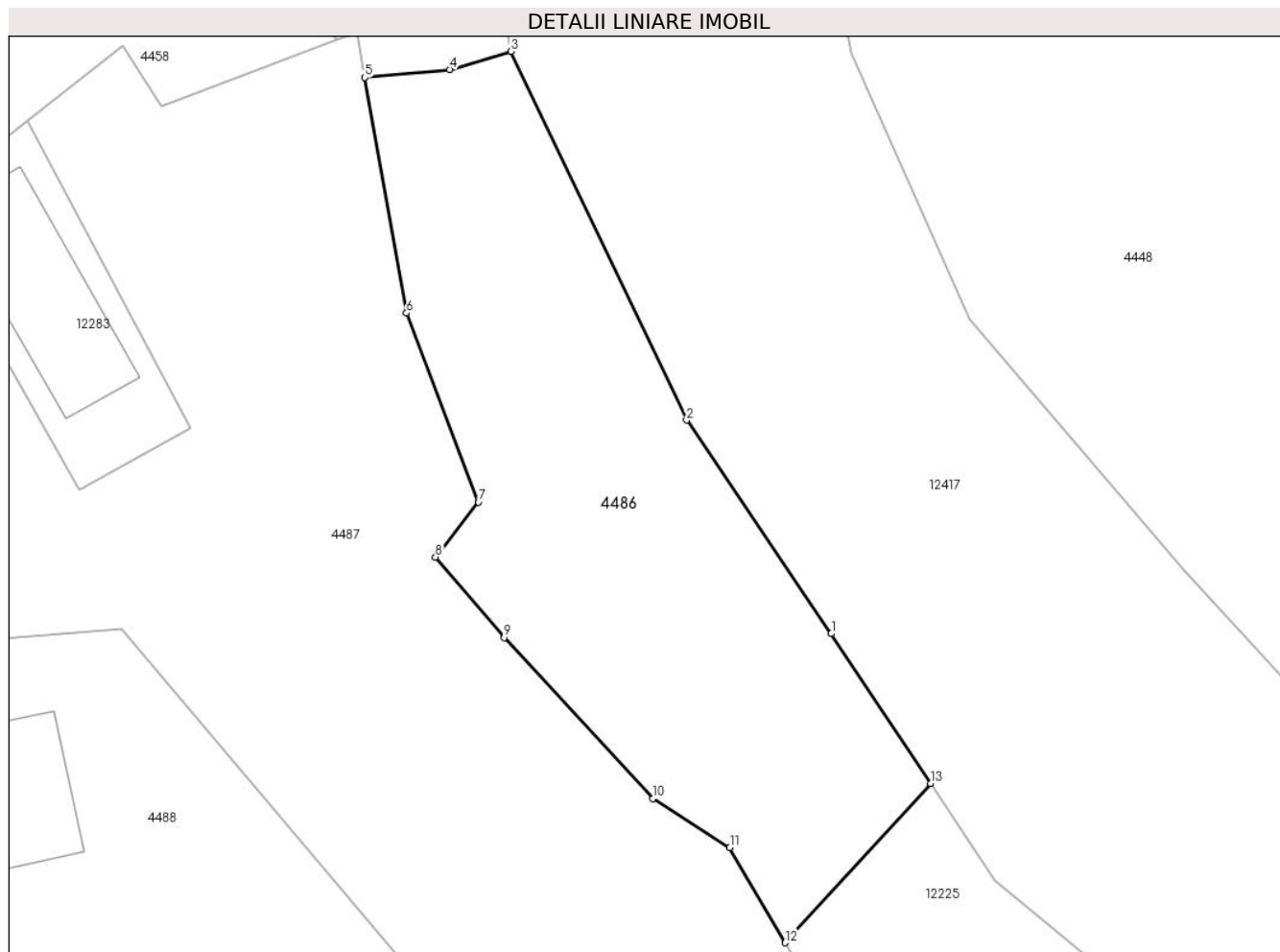
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	756	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.098,979 638.458,124	2	581.090,147 638.471,15	15.738
2	581.090,147 638.471,15	3	581.079,428 638.493,65	24.923
3	581.079,428 638.493,65	4	581.075,669 638.492,547	3.917
4	581.075,669 638.492,547	5	581.070,501 638.492,058	5.191
5	581.070,501 638.492,058	6	581.073,035 638.477,684	14.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.073,035 638.477,684	7	581.077,417 638.466,164	12.325
7	581.077,417 638.466,164	8	581.074,808 638.462,799	4.258
8	581.074,808 638.462,799	9	581.078,994 638.457,89	6.451
9	581.078,994 638.457,89	10	581.088,075 638.448,071	13.375
10	581.088,075 638.448,071	11	581.092,778 638.445,085	5.571
11	581.092,778 638.445,085	12	581.096,172 638.439,272	6.731
12	581.096,172 638.439,272	13	581.105,037 638.448,988	13.153
13	581.105,037 638.448,988	1	581.098,979 638.458,124	10.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Baciului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.849	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Baciului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Baciului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2580, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILIU GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILIU GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

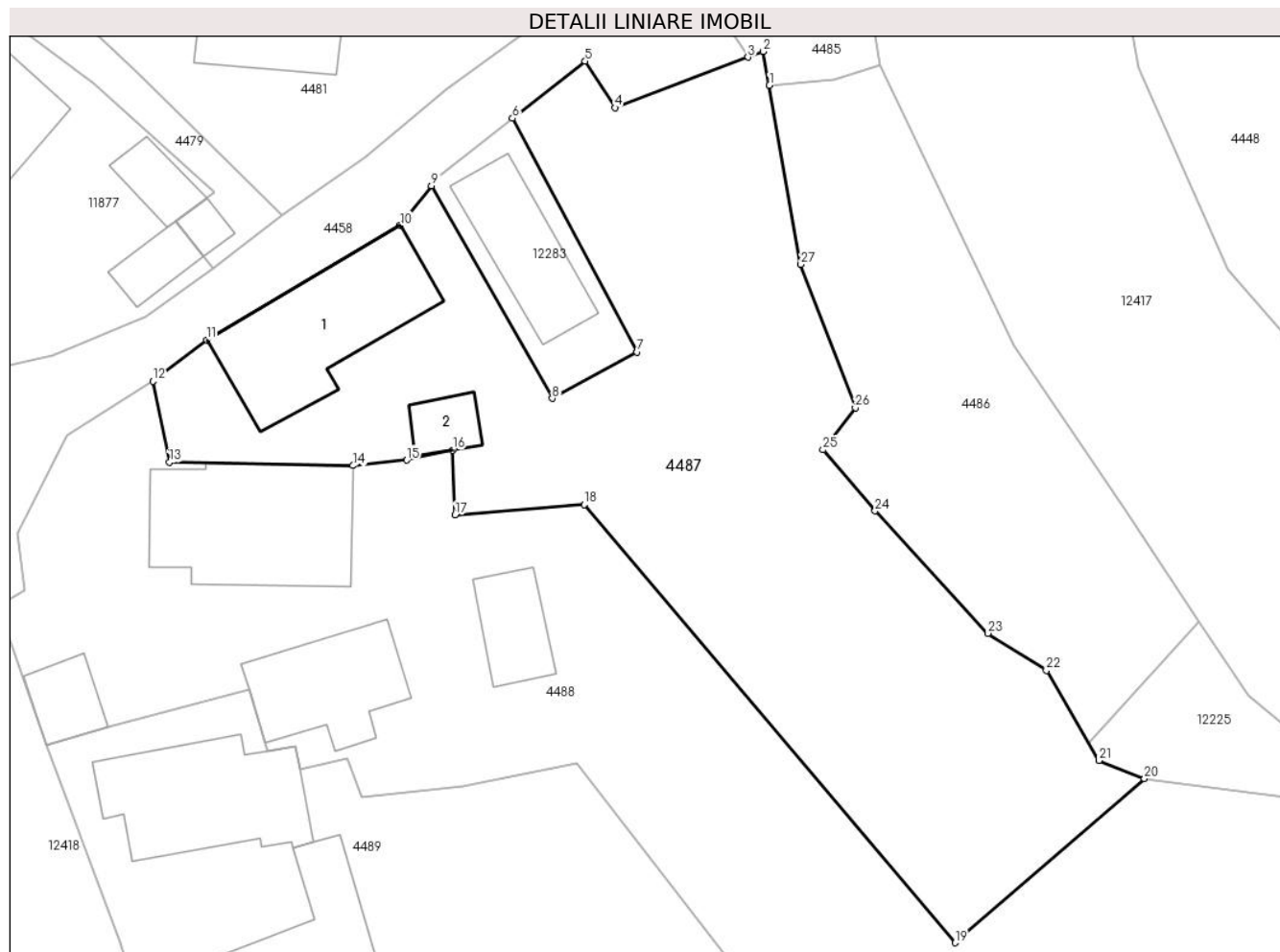
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	441	-	-	-	
2	arabil	DA	708	-	-	-	
3	faneata	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp;
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.070,501 638.492,058	2	581.070,019 638.494,792	2.776	2	581.070,019 638.494,792	3	581.068,794 638.494,328	1.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.068,794 638.494,328	4	581.058,089 638.490,269	11.449
5	581.055,69 638.494,005	6	581.049,854 638.489,421	7.421
7	581.059,877 638.470,654	8	581.053,038 638.466,925	7.79
9	581.043,348 638.483,992	10	581.040,841 638.480,832	4.034
11	581.025,264 638.471,631	12	581.020,943 638.468,302	5.455
13	581.022,266 638.461,796	14	581.037,033 638.461,532	14.769
15	581.041,357 638.461,984	16	581.045,03 638.462,784	3.759
17	581.045,231 638.457,577	18	581.055,615 638.458,399	10.416
19	581.085,426 638.423,219	20	581.100,657 638.436,404	20.145
21	581.097,001 638.437,852	22	581.092,778 638.445,085	8.376
23	581.088,075 638.448,071	24	581.078,994 638.457,89	13.375
25	581.074,808 638.462,799	26	581.077,417 638.466,164	4.258
27	581.073,035 638.477,684	1	581.070,501 638.492,058	14.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.058,089 638.490,269	5	581.055,69 638.494,005	4.44
6	581.049,854 638.489,421	7	581.059,877 638.470,654	21.276
8	581.053,038 638.466,925	9	581.043,348 638.483,992	19.626
10	581.040,841 638.480,832	11	581.025,264 638.471,631	18.091
12	581.020,943 638.468,302	13	581.022,266 638.461,796	6.639
14	581.037,033 638.461,532	15	581.041,357 638.461,984	4.348
16	581.045,03 638.462,784	17	581.045,231 638.457,577	5.211
18	581.055,615 638.458,399	19	581.085,426 638.423,219	46.112
20	581.100,657 638.436,404	21	581.097,001 638.437,852	3.932
22	581.092,778 638.445,085	23	581.088,075 638.448,071	5.571
24	581.078,994 638.457,89	25	581.074,808 638.462,799	6.451
26	581.077,417 638.466,164	27	581.073,035 638.477,684	12.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pîpirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51898	Din acte: 2.560 Masurata: 2.647	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pîpirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Casă de locuit, construită din lemn în anul 1984, acoperită cu draniță, compusă din două camere, bucatărie, magazie și hol
A1.2		Loc. Pîpirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casă de locuit, construită din lemn și bolțari în anul 1996, acoperită cu ondulină, compusă din trei camere, bucatărie și baie
A1.3		Loc. Pîpirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Grajd, construit din BCA în anul 1998, acoperit cu tablă, compus din două încăperi
A1.4		Loc. Pîpirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3823 / 09/02/2015		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr.205, din 05/02/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILIU IOAN 2) GAVRILIU ELENA, soți	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr.2115, din 18/02/2015 emis de PRIMARIA PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILIU IOAN 2) GAVRILIU ELENA, soți	A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pîpirig;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILIU IOAN 2) GAVRILIU ELENA, soți	A1.4

C. Partea III. SARCINI

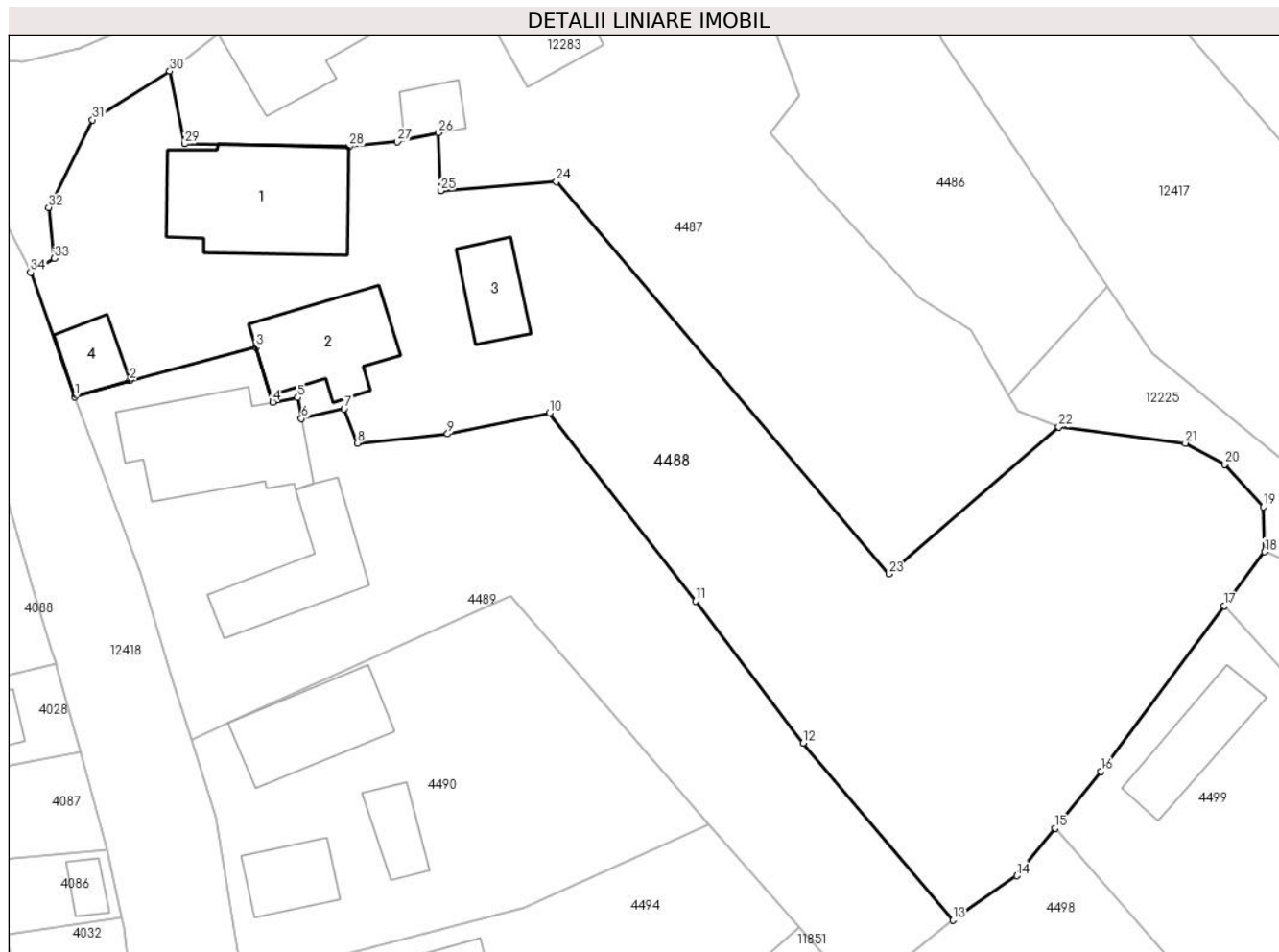
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3823 / 09/02/2015		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr.205, din 05/02/2015 emis de NP Andronache Laura;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILIU ALEXANDRU 2) GAVRILIU ANA, soți	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51898	Din acte: 2.560 Masurata: 2.647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	992	-	-	-	
2	arabil	DA	611	-	-	-	
3	faneata	DA	1.044	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 126 Masurata: 150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Casă de locuit, construită din lemn în anul 1984, acoperită cu draniță, compusă din două camere, bucatărie, magazie și hol
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casă de locuit, construită din lemn și boltari în anul 1996, acoperită cu ondulină, compusă din trei camere, bucatărie și baie
A1.3		construcții anexa	Din acte: 43 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Grajd, construit din BCA în anul 1998, acoperit cu tablă, compus din două încăperi
A1.4		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.012,412 638.439,097	2	581.017,353 638.440,585	5.16
3	581.028,669 638.443,554	4	581.030,175 638.438,623	5.156
5	581.032,428 638.439,025	6	581.032,761 638.437,16	1.894
7	581.036,587 638.438,028	8	581.037,762 638.434,956	3.289
9	581.045,86 638.435,783	10	581.054,997 638.437,646	9.325
11	581.068,084 638.420,805	12	581.077,754 638.408,052	16.005
13	581.091,157 638.392,187	14	581.096,897 638.396,164	6.983
15	581.100,349 638.400,435	16	581.104,464 638.405,526	6.546
17	581.115,517 638.420,366	18	581.119,132 638.425,219	6.051
19	581.119,015 638.429,234	20	581.115,539 638.433,05	5.162
21	581.112,01 638.434,947	22	581.100,657 638.436,404	11.446
23	581.085,426 638.423,219	24	581.055,615 638.458,399	46.112
25	581.045,231 638.457,577	26	581.045,03 638.462,784	5.211
27	581.041,357 638.461,984	28	581.037,033 638.461,532	4.348
29	581.022,266 638.461,796	30	581.020,943 638.468,302	6.639
31	581.014,02 638.463,941	32	581.010,068 638.456,09	8.79
33	581.010,605 638.451,51	34	581.008,469 638.450,28	2.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	581.017,353 638.440,585	3	581.028,669 638.443,554	11.699
4	581.030,175 638.438,623	5	581.032,428 638.439,025	2.289
6	581.032,761 638.437,16	7	581.036,587 638.438,028	3.923
8	581.037,762 638.434,956	9	581.045,86 638.435,783	8.14
10	581.054,997 638.437,646	11	581.068,084 638.420,805	21.328
12	581.077,754 638.408,052	13	581.091,157 638.392,187	20.769
14	581.096,897 638.396,164	15	581.100,349 638.400,435	5.492
16	581.104,464 638.405,526	17	581.115,517 638.420,366	18.504
18	581.119,132 638.425,219	19	581.119,015 638.429,234	4.017
20	581.115,539 638.433,05	21	581.112,01 638.434,947	4.007
22	581.100,657 638.436,404	23	581.085,426 638.423,219	20.145
24	581.055,615 638.458,399	25	581.045,231 638.457,577	10.416
26	581.045,03 638.462,784	27	581.041,357 638.461,984	3.759
28	581.037,033 638.461,532	29	581.022,266 638.461,796	14.769
30	581.020,943 638.468,302	31	581.014,02 638.463,941	8.182
32	581.010,068 638.456,09	33	581.010,605 638.451,51	4.611
34	581.008,469 638.450,28	1	581.012,412 638.439,097	11.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.476	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2580, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILIU MARIA 2) GAVRILIU VASILE	A1
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILIU MARIA 2) GAVRILIU VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

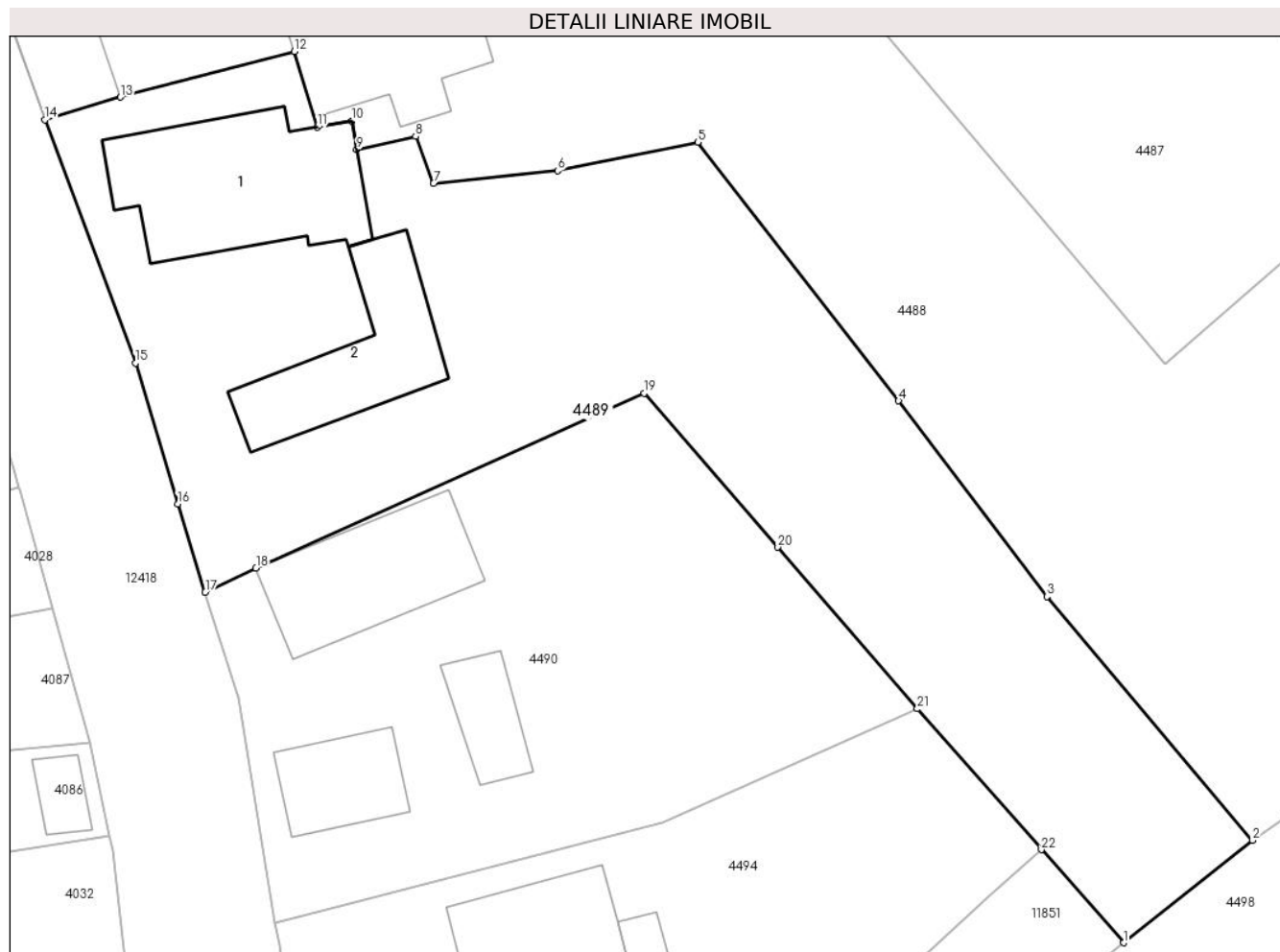
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	767	-	-	-	
2	faneata	DA	326	-	-	-	
3	arabil	DA	382	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp;
A1.2		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.082,749 638.385,512	2	581.091,157 638.392,187	10.735	2	581.091,157 638.392,187	3	581.077,754 638.408,052	20.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.077,754 638.408,052	4	581.068,084 638.420,805	16.005
5	581.054,997 638.437,646	6	581.045,86 638.435,783	9.325
7	581.037,762 638.434,956	8	581.036,587 638.438,028	3.289
9	581.032,761 638.437,16	10	581.032,428 638.439,025	1.894
11	581.030,175 638.438,623	12	581.028,669 638.443,554	5.156
13	581.017,353 638.440,585	14	581.012,412 638.439,097	5.16
15	581.018,326 638.423,252	16	581.021,087 638.414,095	9.564
17	581.022,873 638.408,34	18	581.026,179 638.409,91	3.66
19	581.051,491 638.421,303	20	581.060,209 638.411,271	13.291
21	581.069,297 638.400,746	22	581.077,383 638.391,572	12.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.068,084 638.420,805	5	581.054,997 638.437,646	21.328
6	581.045,86 638.435,783	7	581.037,762 638.434,956	8.14
8	581.036,587 638.438,028	9	581.032,761 638.437,16	3.923
10	581.032,428 638.439,025	11	581.030,175 638.438,623	2.289
12	581.028,669 638.443,554	13	581.017,353 638.440,585	11.699
14	581.012,412 638.439,097	15	581.018,326 638.423,252	16.913
16	581.021,087 638.414,095	17	581.022,873 638.408,34	6.026
18	581.026,179 638.409,91	19	581.051,491 638.421,303	27.758
20	581.060,209 638.411,271	21	581.069,297 638.400,746	13.906
22	581.077,383 638.391,572	1	581.082,749 638.385,512	8.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		925	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2580, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILIU NECULAI	A1
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILIU NECULAI	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

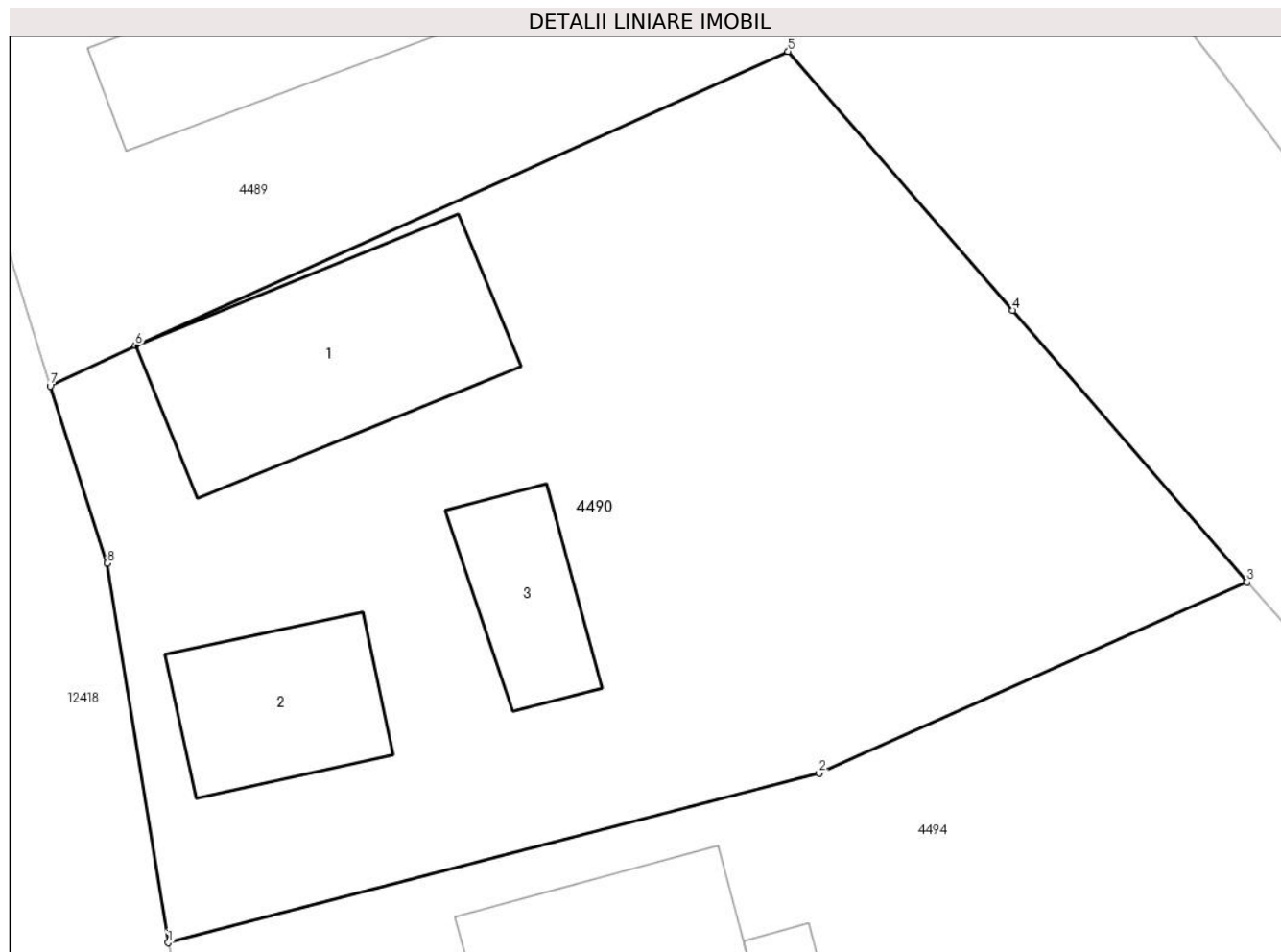
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	541	-	-	-	
2	faneata	DA	383	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.027,447 638.386,773	2	581.052,692 638.393,343	26.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.052,692 638.393,343	3	581.069,297 638.400,746	18.18
3	581.069,297 638.400,746	4	581.060,209 638.411,271	13.906
4	581.060,209 638.411,271	5	581.051,491 638.421,303	13.291
5	581.051,491 638.421,303	6	581.026,179 638.409,91	27.758
6	581.026,179 638.409,91	7	581.022,873 638.408,34	3.66
7	581.022,873 638.408,34	8	581.025,084 638.401,472	7.215
8	581.025,084 638.401,472	1	581.027,447 638.386,773	14.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51992	Din acte: 764 Masurata: 989	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit, construită din lemn în anul 1978, acoperită cu plăci de azbociment, compusă din trei camere, două magazii și două holuri
A1.2		Loc. Pipirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.3		Loc. Pipirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.4		Loc. Pipirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28363 / 01/09/2015		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr.1605, din 31/08/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILIU VASILE, necăsătorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILIU VASILE, necăsătorit	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

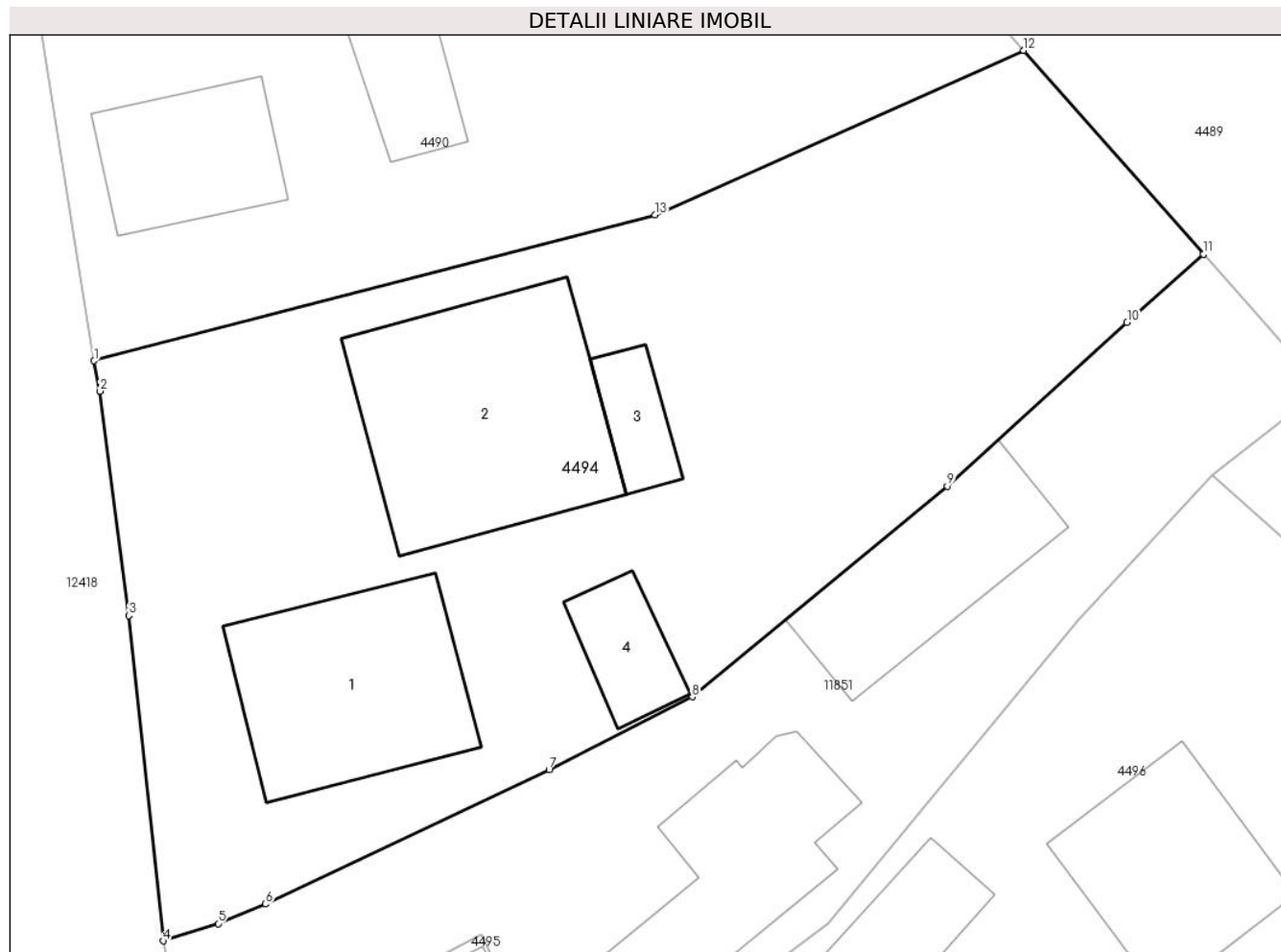
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28363 / 01/09/2015		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr.1605, din 31/08/2015 emis de NP Andronache Laura;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILIU VASILE 2) GAVRILIU ANA, soți	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51992	Din acte: 764 Masurata: 989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	647	-	-	-	
2	arabil	DA	342	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 79 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit, construită din lemn în anul 1978, acoperită cu plăci de azbociment, compusă din trei camere, două magazii și două holuri
A1.2		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.027,447 638.386,773	2	581.027,72 638.385,412	1.388
2	581.027,72 638.385,412	3	581.029,009 638.375,304	10.19
3	581.029,009 638.375,304	4	581.030,558 638.360,668	14.718
4	581.030,558 638.360,668	5	581.033,028 638.361,444	2.589
5	581.033,028 638.361,444	6	581.035,163 638.362,327	2.31
6	581.035,163 638.362,327	7	581.047,934 638.368,372	14.129
7	581.047,934 638.368,372	8	581.054,374 638.371,653	7.228
8	581.054,374 638.371,653	9	581.065,854 638.381,133	14.888
9	581.065,854 638.381,133	10	581.073,95 638.388,509	10.952
10	581.073,95 638.388,509	11	581.077,383 638.391,572	4.601
11	581.077,383 638.391,572	12	581.069,297 638.400,746	12.229
12	581.069,297 638.400,746	13	581.052,692 638.393,343	18.18
13	581.052,692 638.393,343	1	581.027,447 638.386,773	26.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2580, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILIU IOAN	A1
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILIU IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

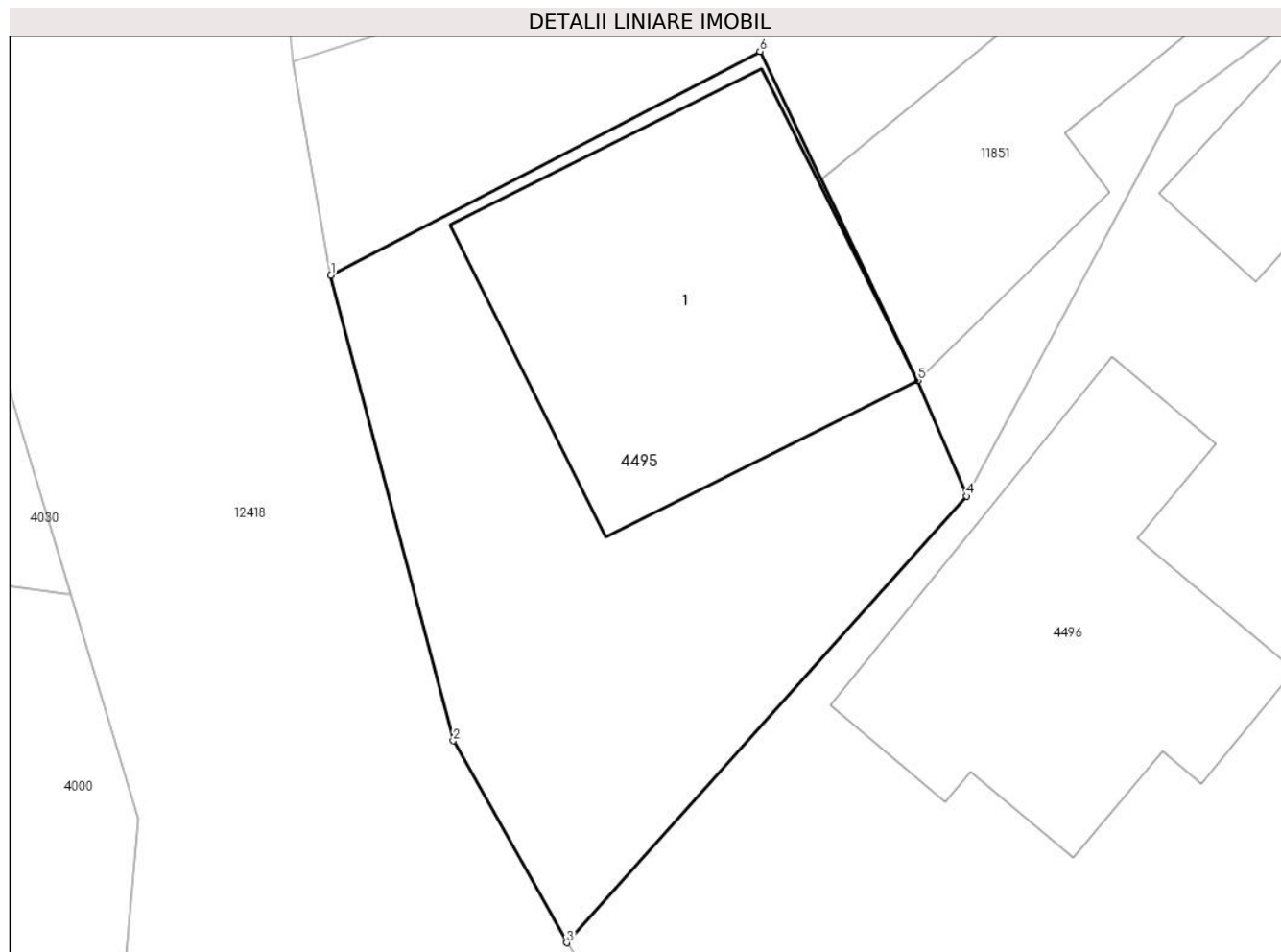
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.031,73 638.354,113	2	581.035,481 638.339,854	14.744
2	581.035,481 638.339,854	3	581.038,953 638.333,669	7.093
3	581.038,953 638.333,669	4	581.051,21 638.347,345	18.365
4	581.051,21 638.347,345	5	581.049,726 638.350,886	3.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.049,726 638.350,886	6	581.044,883 638.360,961	11.179
6	581.044,883 638.360,961	1	581.031,73 638.354,113	14.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.455	Sector cadastral:97 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.4		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.5		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG , CIF:9999999999999, Proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

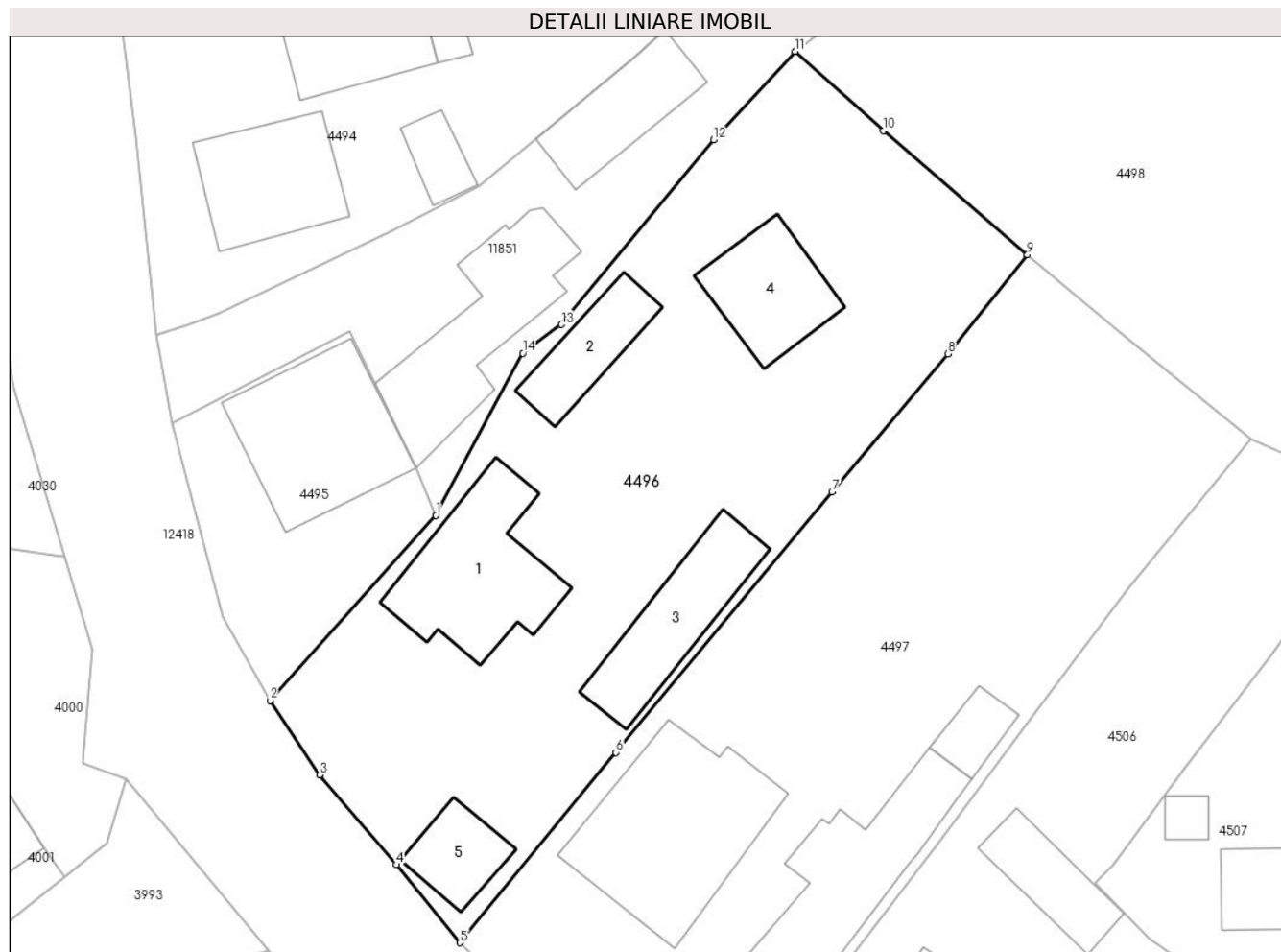
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.108	-	-	-	
2	faneata	DA	346	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp;
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.4		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.5		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.051,21 638.347,345	2	581.038,953 638.333,669	18.365
2	581.038,953 638.333,669	3	581.042,615 638.328,169	6.608
3	581.042,615 638.328,169	4	581.048,294 638.321,545	8.725
4	581.048,294 638.321,545	5	581.053,02 638.315,779	7.455
5	581.053,02 638.315,779	6	581.064,542 638.329,836	18.176
6	581.064,542 638.329,836	7	581.080,513 638.349,079	25.007
7	581.080,513 638.349,079	8	581.089,072 638.359,287	13.321
8	581.089,072 638.359,287	9	581.094,965 638.366,603	9.394
9	581.094,965 638.366,603	10	581.084,327 638.375,777	14.047
10	581.084,327 638.375,777	11	581.077,784 638.381,62	8.772
11	581.077,784 638.381,62	12	581.071,771 638.375,104	8.866
12	581.071,771 638.375,104	13	581.060,51 638.361,448	17.7
13	581.060,51 638.361,448	14	581.057,642 638.359,333	3.564
14	581.057,642 638.359,333	1	581.051,21 638.347,345	13.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.491	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;
A1.3		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.4		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2580, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILIU IOAN-VLĂDUȚ
	A1
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILIU IOAN-VLĂDUȚ
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

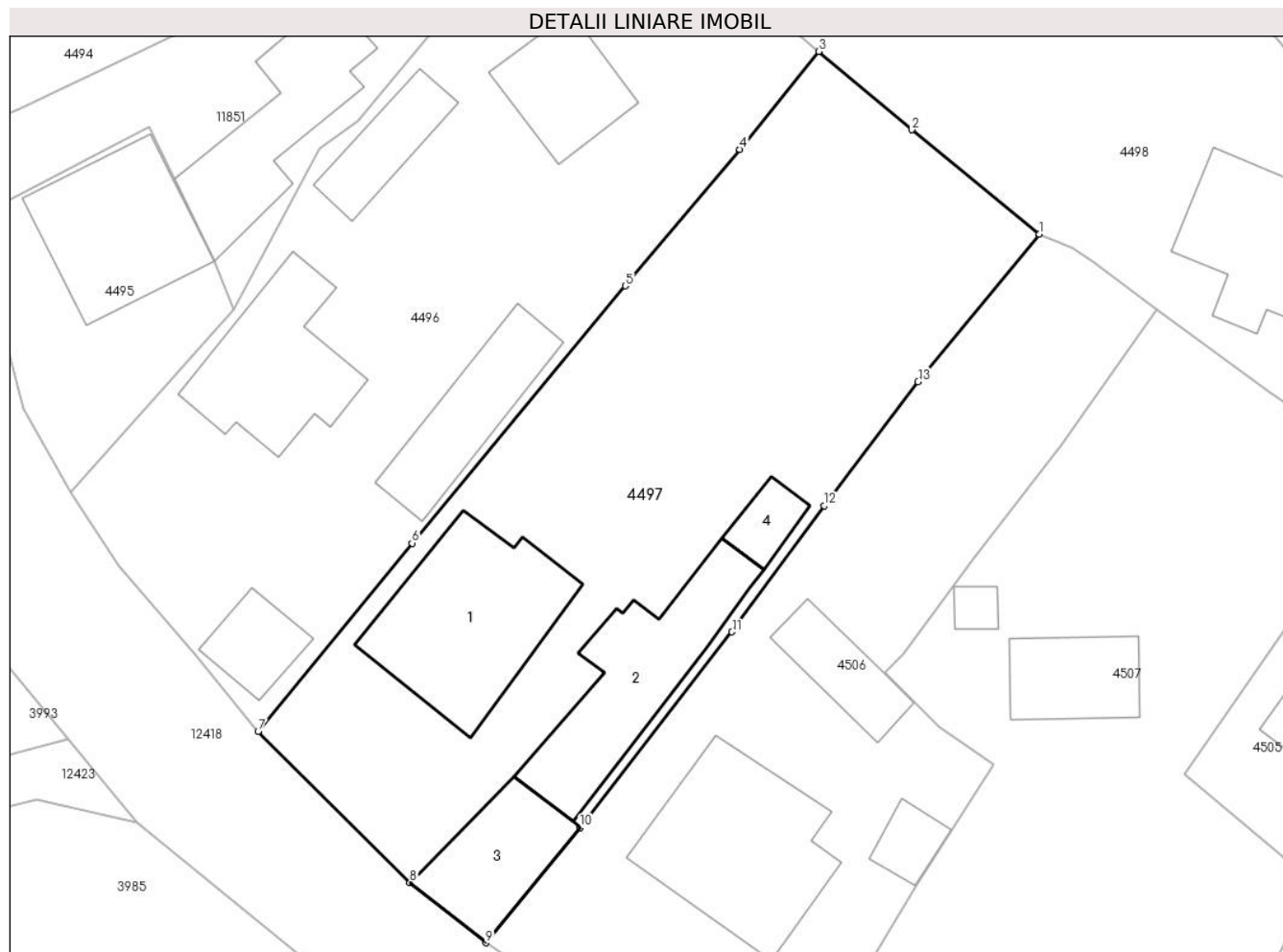
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	881	-	-	-	
2	faneata	DA	412	-	-	-	
3	arabil	DA	198	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp;
A1.2		construcții anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;
A1.3		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.111,489 638.352,953	2	581.101,945 638.360,749	12.323
2	581.101,945 638.360,749	3	581.094,965 638.366,603	9.11
3	581.094,965 638.366,603	4	581.089,072 638.359,287	9.394
4	581.089,072 638.359,287	5	581.080,513 638.349,079	13.321
5	581.080,513 638.349,079	6	581.064,542 638.329,836	25.007
6	581.064,542 638.329,836	7	581.053,02 638.315,779	18.176
7	581.053,02 638.315,779	8	581.064,371 638.304,462	16.029
8	581.064,371 638.304,462	9	581.070,048 638.299,964	7.243
9	581.070,048 638.299,964	10	581.077,139 638.308,585	11.163
10	581.077,139 638.308,585	11	581.088,486 638.323,204	18.506
11	581.088,486 638.323,204	12	581.095,38 638.332,644	11.689
12	581.095,38 638.332,644	13	581.102,416 638.341,92	11.643
13	581.102,416 638.341,92	1	581.111,489 638.352,953	14.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52790	Din acte: 2.234 Masurata: 2.235	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; Casă de locuit (P+M), construită din cărămidă la parter și din lemn la mansardă în anul 1995, acoperită cu tablă, compusă din: - parter: două camere, două bucătării, baie, hol, magazie și camera centralei; - mansardă: două camere și hol.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9234 / 03/04/2019	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 542, din 02/04/2019 emis de BIN Andronache Laura (act administrativ nr Proces - verbal de identificare a imobilului nr. 4871 din 19.04.2018, emis de Primăria Com. Pipirig;act administrativ nr Certificat atestare că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 4870 din 19.04.2018, emis de Primăria Com. Pipirig);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GAVRILIU VASILE 2) GAVRILIU VASILICA, bun comun	
15568 / 10/06/2019	
Act Administrativ nr. 7770 - certificat de atestare fiscala, din 07/06/2019 emis de COMUNA PIPIRIG (act administrativ nr 30 - certificat de căsătorie din 30.06.1995, emis de Consiliul Local al comunei Pipirig);	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GAVRILIU VASILE 2) GAVRILIU VASILICA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

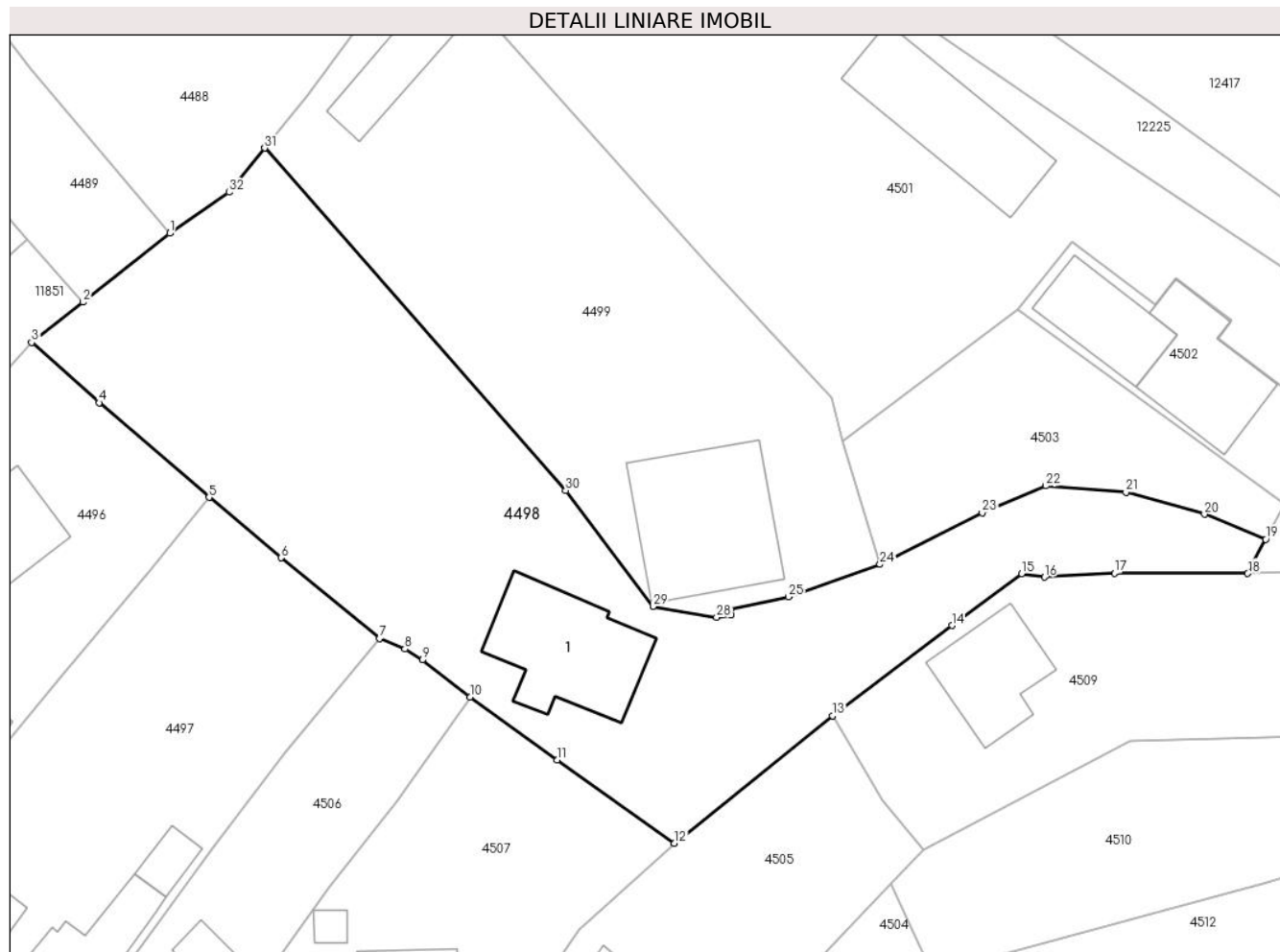
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52790	Din acte: 2.234 Masurata: 2.235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	464	-	-	-	
2	arabil	DA	670	-	-	-	
3	arabil	DA	1.100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 232 Masurata: 144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; Casă de locuit (P+M), construită din cărămidă la parter și din lemn la mansardă în anul 1995, acoperită cu tablă, compusă din: - parter: două camere, două bucătării, baie, hol, magazie și camera centralei; - mansardă: două camere și hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.091,157 638.392,187	2	581.082,749 638.385,512	10.735
3	581.077,784 638.381,62	4	581.084,327 638.375,777	8.772
5	581.094,965 638.366,603	6	581.101,945 638.360,749	9.11
7	581.111,489 638.352,953	8	581.113,944 638.351,927	2.661
9	581.115,621 638.350,855	10	581.120,248 638.347,276	5.85
11	581.128,707 638.341,163	12	581.140,061 638.333,11	13.92
13	581.155,356 638.345,455	14	581.166,945 638.354,188	14.511
15	581.173,711 638.359,217	16	581.175,91 638.358,885	2.224
17	581.182,689 638.359,26	18	581.195,606 638.359,235	12.917
19	581.197,343 638.362,55	20	581.191,413 638.364,97	6.405
21	581.183,811 638.367,095	22	581.176,039 638.367,711	7.796
23	581.169,875 638.365,106	24	581.159,974 638.360,113	11.089
25	581.151,107 638.356,974	26	581.145,478 638.355,739	5.763
27	581.145,545 638.355,223	28	581.144,142 638.354,989	1.422
29	581.137,984 638.356,028	30	581.129,522 638.367,27	14.071
31	581.100,349 638.400,435	32	581.096,897 638.396,164	5.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.082,749 638.385,512	3	581.077,784 638.381,62	6.309
4	581.084,327 638.375,777	5	581.094,965 638.366,603	14.047
6	581.101,945 638.360,749	7	581.111,489 638.352,953	12.323
8	581.113,944 638.351,927	9	581.115,621 638.350,855	1.99
10	581.120,248 638.347,276	11	581.128,707 638.341,163	10.437
12	581.140,061 638.333,11	13	581.155,356 638.345,455	19.655
14	581.166,945 638.354,188	15	581.173,711 638.359,217	8.43
16	581.175,91 638.358,885	17	581.182,689 638.359,26	6.789
18	581.195,606 638.359,235	19	581.197,343 638.362,55	3.743
20	581.191,413 638.364,97	21	581.183,811 638.367,095	7.893
22	581.176,039 638.367,711	23	581.169,875 638.365,106	6.692
24	581.159,974 638.360,113	25	581.151,107 638.356,974	9.406
26	581.145,478 638.355,739	27	581.145,545 638.355,223	0.52
28	581.144,142 638.354,989	29	581.137,984 638.356,028	6.245
30	581.129,522 638.367,27	31	581.100,349 638.400,435	44.17
32	581.096,897 638.396,164	1	581.091,157 638.392,187	6.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Rapsodului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.673	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Rapsodului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Rapsodului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2580, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILIU NECULAI	A1
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILIU NECULAI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

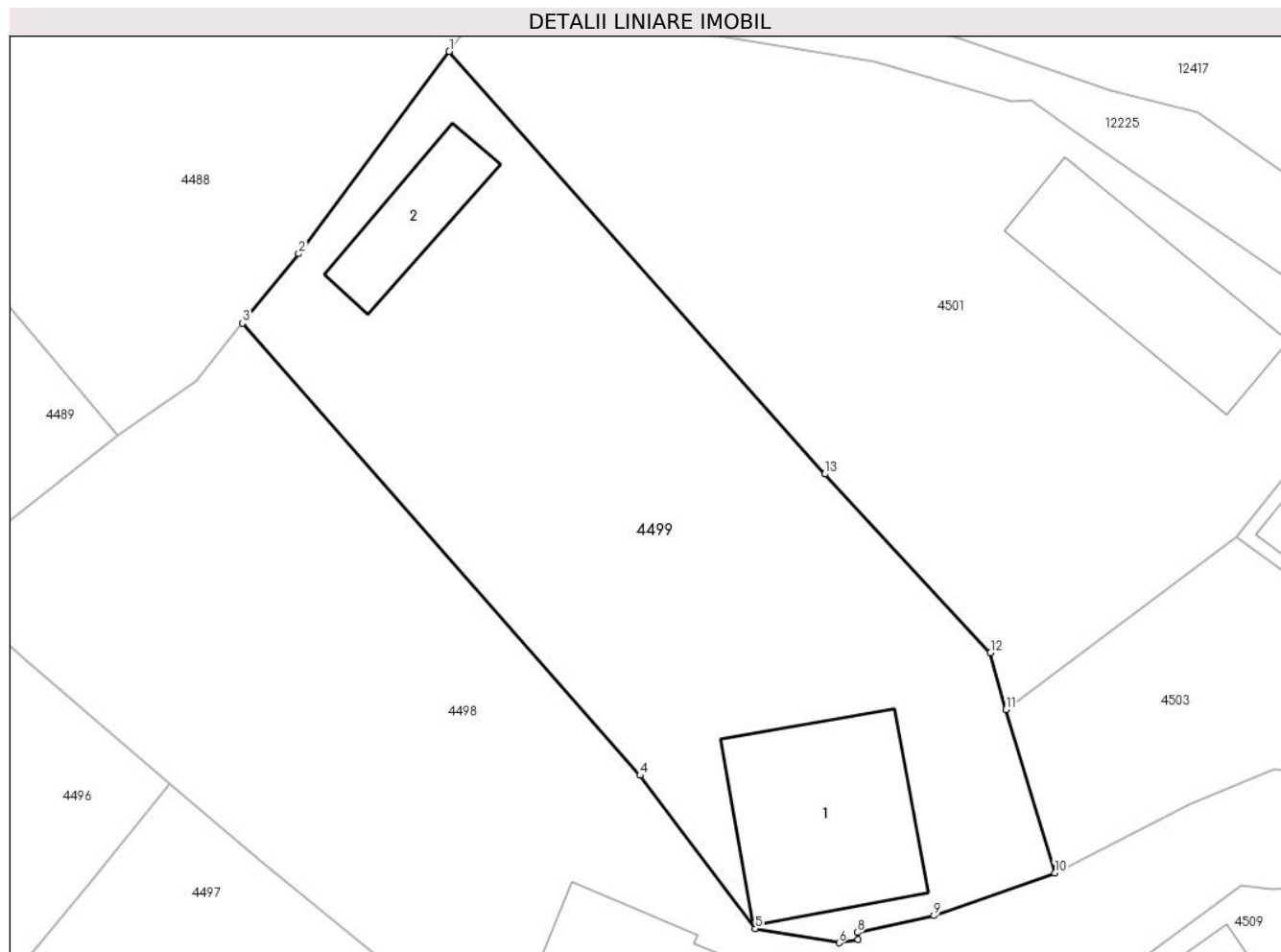
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	403	-	-	-	
2	arabil	DA	670	-	-	-	
3	arabil	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp;
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.115,517 638.420,366	2	581.104,464 638.405,526	18.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.104,464 638.405,526	3	581.100,349 638.400,435	6.546
3	581.100,349 638.400,435	4	581.129,522 638.367,27	44.17
4	581.129,522 638.367,27	5	581.137,984 638.356,028	14.071
5	581.137,984 638.356,028	6	581.144,142 638.354,989	6.245
6	581.144,142 638.354,989	7	581.145,545 638.355,223	1.422
7	581.145,545 638.355,223	8	581.145,478 638.355,739	0.52
8	581.145,478 638.355,739	9	581.151,107 638.356,974	5.763
9	581.151,107 638.356,974	10	581.159,974 638.360,113	9.406
10	581.159,974 638.360,113	11	581.156,404 638.372,097	12.504
11	581.156,404 638.372,097	12	581.155,266 638.376,271	4.326
12	581.155,266 638.376,271	13	581.143,099 638.389,368	17.876
13	581.143,099 638.389,368	1	581.115,517 638.420,366	41.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.181	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2580, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMINTE VASILE	A1
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMINTE VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	375	-	-	-	
2	curți constructii	DA	123	-	-	-	
3	arabil	DA	683	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.145,743 638.247,426	2	581.156,76 638.239,625	13.499
2	581.156,76 638.239,625	3	581.161,55 638.237,155	5.389
3	581.161,55 638.237,155	4	581.165,998 638.250,405	13.977
4	581.165,998 638.250,405	5	581.170,116 638.259,664	10.133
5	581.170,116 638.259,664	6	581.172,61 638.266,422	7.204
6	581.172,61 638.266,422	7	581.178,015 638.288,373	22.607
7	581.178,015 638.288,373	8	581.183,887 638.297,578	10.918
8	581.183,887 638.297,578	9	581.184,611 638.298,501	1.173
9	581.184,611 638.298,501	10	581.174,982 638.308,467	13.858
10	581.174,982 638.308,467	11	581.167,488 638.301,396	10.303
11	581.167,488 638.301,396	12	581.165,275 638.298,225	3.867
12	581.165,275 638.298,225	13	581.160,268 638.289,349	10.191
13	581.160,268 638.289,349	14	581.157,137 638.282,325	7.69
14	581.157,137 638.282,325	15	581.152,321 638.267,667	15.429
15	581.152,321 638.267,667	16	581.152,765 638.262,947	4.741
16	581.152,765 638.262,947	17	581.150,551 638.258,788	4.712
17	581.150,551 638.258,788	18	581.151,408 638.258,332	0.971
18	581.151,408 638.258,332	1	581.145,743 638.247,426	12.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Rapsodului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52804	Din acte: 1.876 Masurata: 1.919	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Rapsodului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Grajd construit din bolțari în anul 1997, acoperit cu plăci din azbociment, compus din trei încăperi

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9236 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 543 - contract de donație, din 02/04/2019 emis de NP Andronache Laura (act administrativ nr 4872 - certificat pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar din 19.04.2018, emis de Primăria Comunei Pipirig; act administrativ nr 4873 - proces verbal de identificare a imobilului din 19.04.2018, emis de Primăria Comunei Pipirig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILIU BOGDAN, bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILIU BOGDAN, bun propriu	A1.1
3249 / 11/02/2022		
Act Administrativ nr. REFERAT nr. 2647, din 08/02/2022 emis de OCPI Neamt;		
B3	Se notează propunerea de alipire a celor doua imobile cu NCP 52804 și NCP 52805 în imobilul cu NCP 54301	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9236 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 543 - contract de donație, din 02/04/2019 emis de NP Andronache Laura (act administrativ nr 4872 - certificat pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar din 19.04.2018, emis de Primăria Comunei Pipirig; act administrativ nr 4873 - proces verbal de identificare a imobilului din 19.04.2018, emis de Primăria Comunei Pipirig);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILIU NECULAI	A1
3591 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE aut. nr. 203, din 03/02/2023 emis de BIN Andronache Laura (act administrativ nr 4872 - certificat pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar din 19.04.2018, emis de Primăria Comunei Pipirig; act administrativ nr 4873 - proces verbal de identificare a imobilului din 19.04.2018, emis de Primăria Comunei Pipirig);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE, asupra teren, cu titlu gratuit, pentru un termen de 49 ani, dobandit prin Conventie 1) SC EUROGAV FOREST SRL, CIF:39933021	A1
14595 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. Act adițional aut nr. 889, din 30/05/2023 emis de BIN Andronache Laura (act administrativ nr 4872 - certificat pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar din 19.04.2018, emis de Primăria Comunei Pipirig; act administrativ nr 4873 - proces verbal de identificare a imobilului din 19.04.2018, emis de Primăria Comunei Pipirig);		
C3	Se notează actul adițional la Contractul de constituire a dreptului de superficie aut nr.203/03.02.2023 la BIN Andronache Laura ca urmare a modificării primului paragraf la art nr. 2	A1

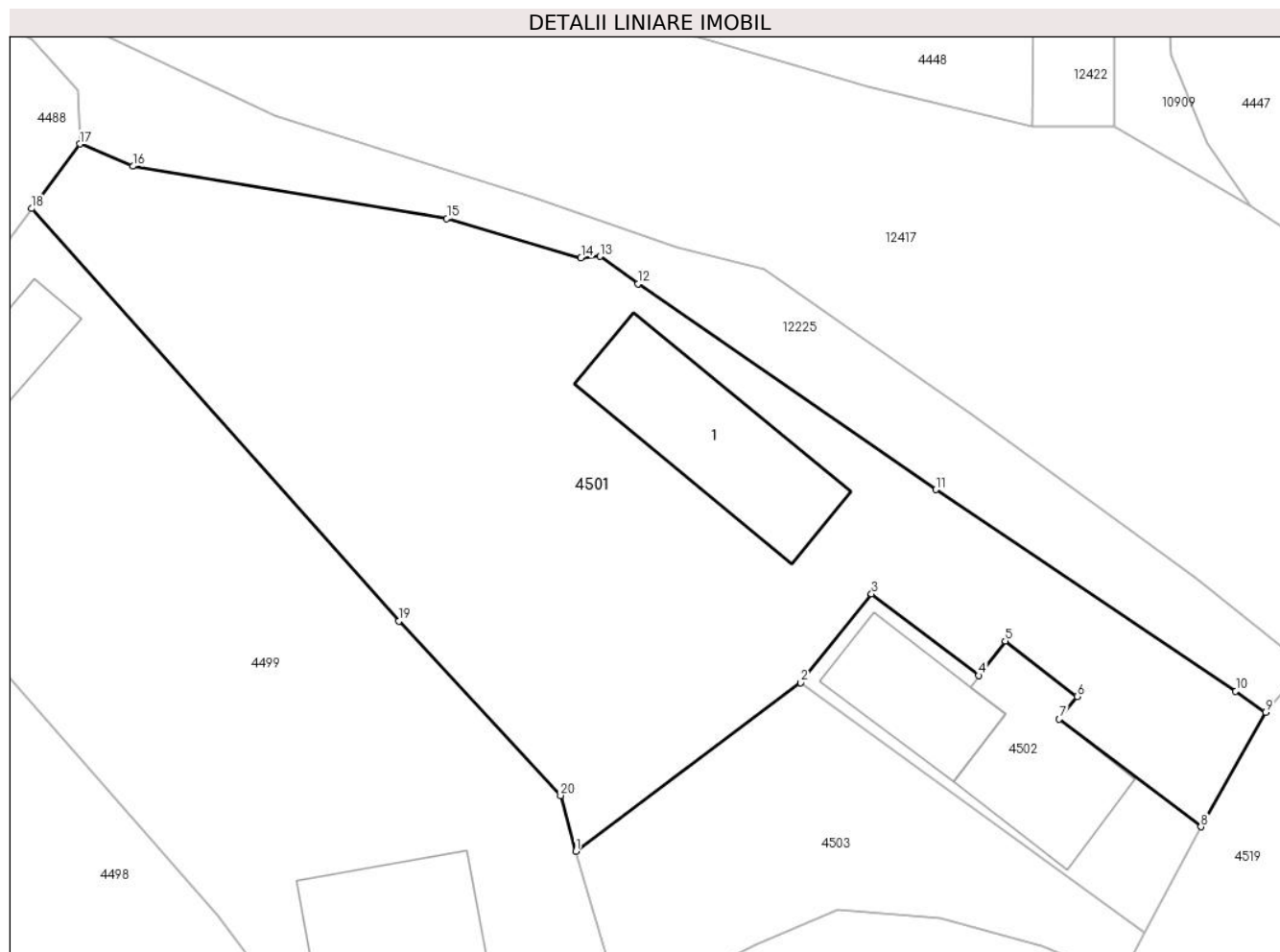
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	------------------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52804	Din acte: 1.876 Masurata: 1.919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	669	-	-	-	
2	neproductiv	DA	1.250	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Grajd construit din bolțari în anul 1997, acoperit cu plăci din azbociment, compus din trei încăperi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.156,404 638.372,097	2	581.173,297 638.384,749	21.106
2	581.173,297 638.384,749	3	581.178,621 638.391,413	8.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.178,621 638.391,413	4	581.186,672 638.385,295	10.112
4	581.186,672 638.385,295	5	581.188,664 638.387,883	3.266
5	581.188,664 638.387,883	6	581.194,075 638.383,72	6.827
6	581.194,075 638.383,72	7	581.192,727 638.382,012	2.176
7	581.192,727 638.382,012	8	581.203,374 638.373,92	13.373
8	581.203,374 638.373,92	9	581.208,238 638.382,53	9.889
9	581.208,238 638.382,53	10	581.205,982 638.384,112	2.755
10	581.205,982 638.384,112	11	581.183,449 638.399,26	27.151
11	581.183,449 638.399,26	12	581.161,062 638.414,714	27.203
12	581.161,062 638.414,714	13	581.158,222 638.416,775	3.509
13	581.158,222 638.416,775	14	581.156,792 638.416,66	1.435
14	581.156,792 638.416,66	15	581.146,716 638.419,629	10.504
15	581.146,716 638.419,629	16	581.123,12 638.423,543	23.918
16	581.123,12 638.423,543	17	581.119,132 638.425,219	4.326
17	581.119,132 638.425,219	18	581.115,517 638.420,366	6.051
18	581.115,517 638.420,366	19	581.143,099 638.389,368	41.493
19	581.143,099 638.389,368	20	581.155,266 638.376,271	17.876
20	581.155,266 638.376,271	1	581.156,404 638.372,097	4.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Rapsodului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52805	Din acte: 251 Masurata: 291	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Pipirig, Str Rapsodului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp;
A1.3		Loc. Pipirig, Str Rapsodului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9237 / 03/04/2019	
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 544, din 02/04/2019 emis de BIN Andronache Laura (act administrativ nr Certificat atestare că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 4876 din 19.04.2018, emis de Primăria Com. Pipirig;act administrativ nr Proces - verbal de identificare a imobilului nr. 4877 din 19.04.2018, emis de Primăria Com. Pipirig);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILIU BOGDAN , * Bun Propriu
3249 / 11/02/2022	
Act Administrativ nr. REFERAT nr. 2647, din 08/02/2022 emis de OCPI NEAMT;	
B3	Se notează propunerea de alipire a celor doua imobile cu NCP 52804 și NCP 52805 în imobilul cu NCP 54301
/	
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com.pipirig;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILIU BOGDAN , * Bun Propriu

C. Partea III. SARCINI

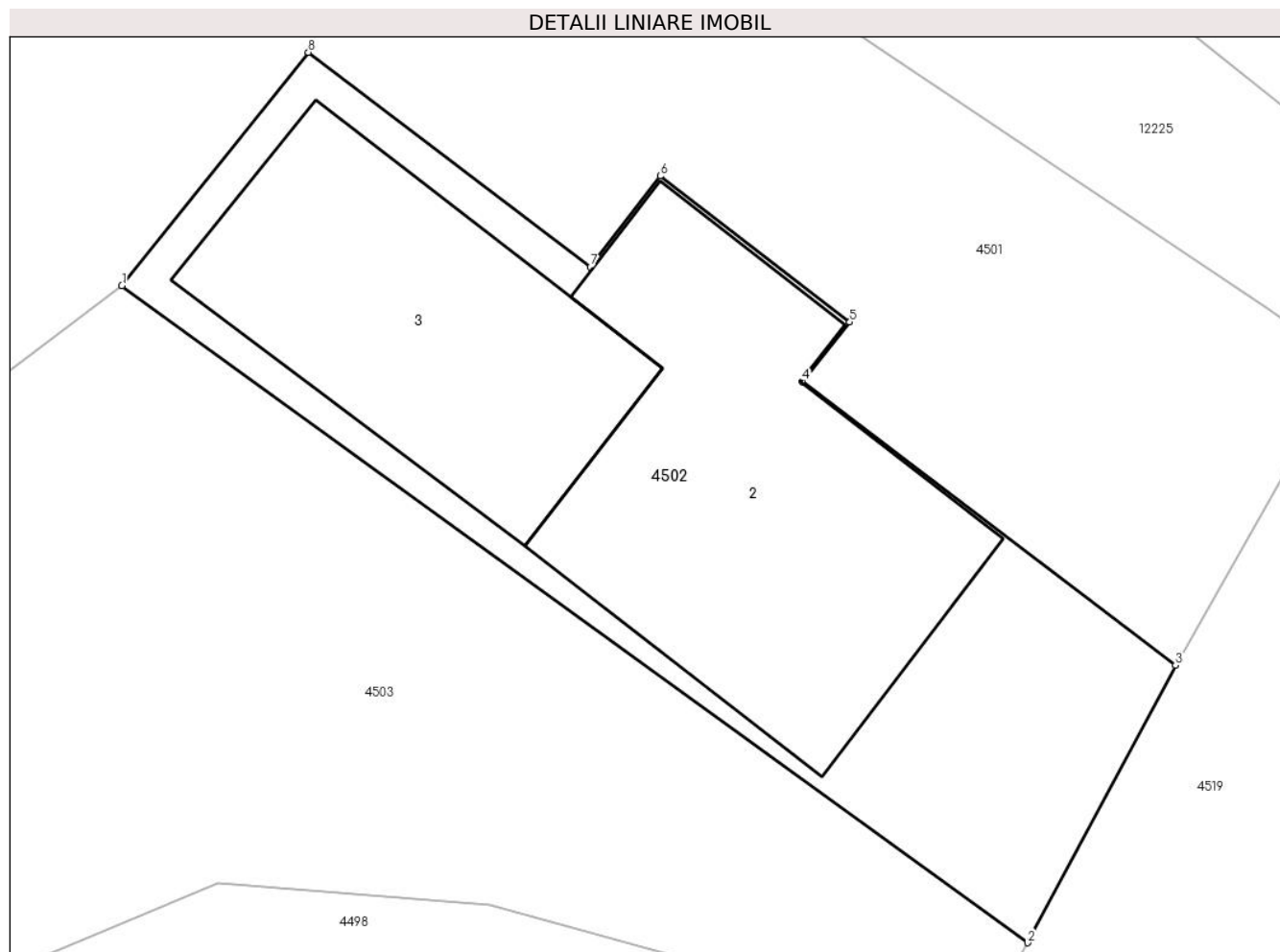
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
9237 / 03/04/2019	
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 544, din 02/04/2019 emis de BIN Andronache Laura (act administrativ nr Certificat atestare că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 4876 din 19.04.2018, emis de Primăria Com. Pipirig;act administrativ nr Proces - verbal de identificare a imobilului nr. 4877 din 19.04.2018, emis de Primăria Com. Pipirig);	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILIU NECULAI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52805	Din acte: 251 Masurata: 291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	291	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp;
A1.3		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.173,297 638.384,749	2	581.199,151 638.366,0	31.937
2	581.199,151 638.366,0	3	581.203,374 638.373,92	8.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.203,374 638.373,92	4	581.192,727 638.382,012	13.373
4	581.192,727 638.382,012	5	581.194,075 638.383,72	2.176
5	581.194,075 638.383,72	6	581.188,664 638.387,883	6.827
6	581.188,664 638.387,883	7	581.186,672 638.385,295	3.266
7	581.186,672 638.385,295	8	581.178,621 638.391,413	10.112
8	581.178,621 638.391,413	1	581.173,297 638.384,749	8.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		488	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2580, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;	
B1	A1
Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GAVRILIU BOGDAN, bun propriu	
2) GAVRILIU VASILE	
3) GAVRILIU NECULAI	

C. Partea III. SARCINI .

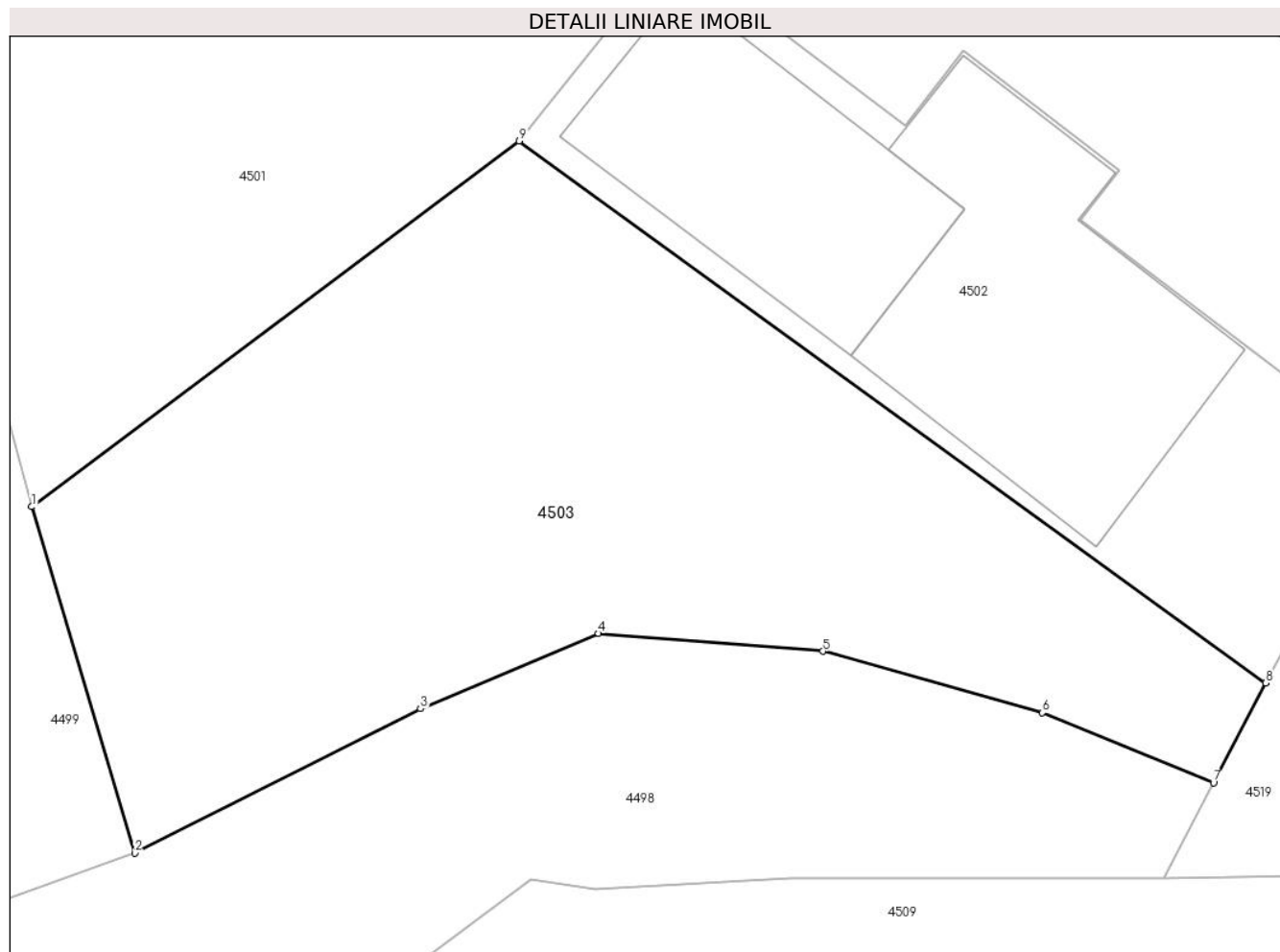
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	488	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.156,404 638.372,097	2	581.159,974 638.360,113	12.504
2	581.159,974 638.360,113	3	581.169,875 638.365,106	11.089
3	581.169,875 638.365,106	4	581.176,039 638.367,711	6.692
4	581.176,039 638.367,711	5	581.183,811 638.367,095	7.796
5	581.183,811 638.367,095	6	581.191,413 638.364,97	7.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.191,413 638.364,97	7	581.197,343 638.362,55	6.405
7	581.197,343 638.362,55	8	581.199,151 638.366,0	3.895
8	581.199,151 638.366,0	9	581.173,297 638.384,749	31.937
9	581.173,297 638.384,749	1	581.156,404 638.372,097	21.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50058	Din acte: 819 Masurata: 809	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Pipirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21863 / 02/09/2016		
Act Administrativ nr. 27 - certificat de casatorie, din 18/08/2016 emis de Primaria Pipirig;		
B2	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B1 din Amariei in Radu	A1
Act Notarial nr. 1663 - contract de vanzare, din 01/09/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREANGĂ ELENA , - necasatorita	A1
/		
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREANGĂ ELENA , - necasatorita	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

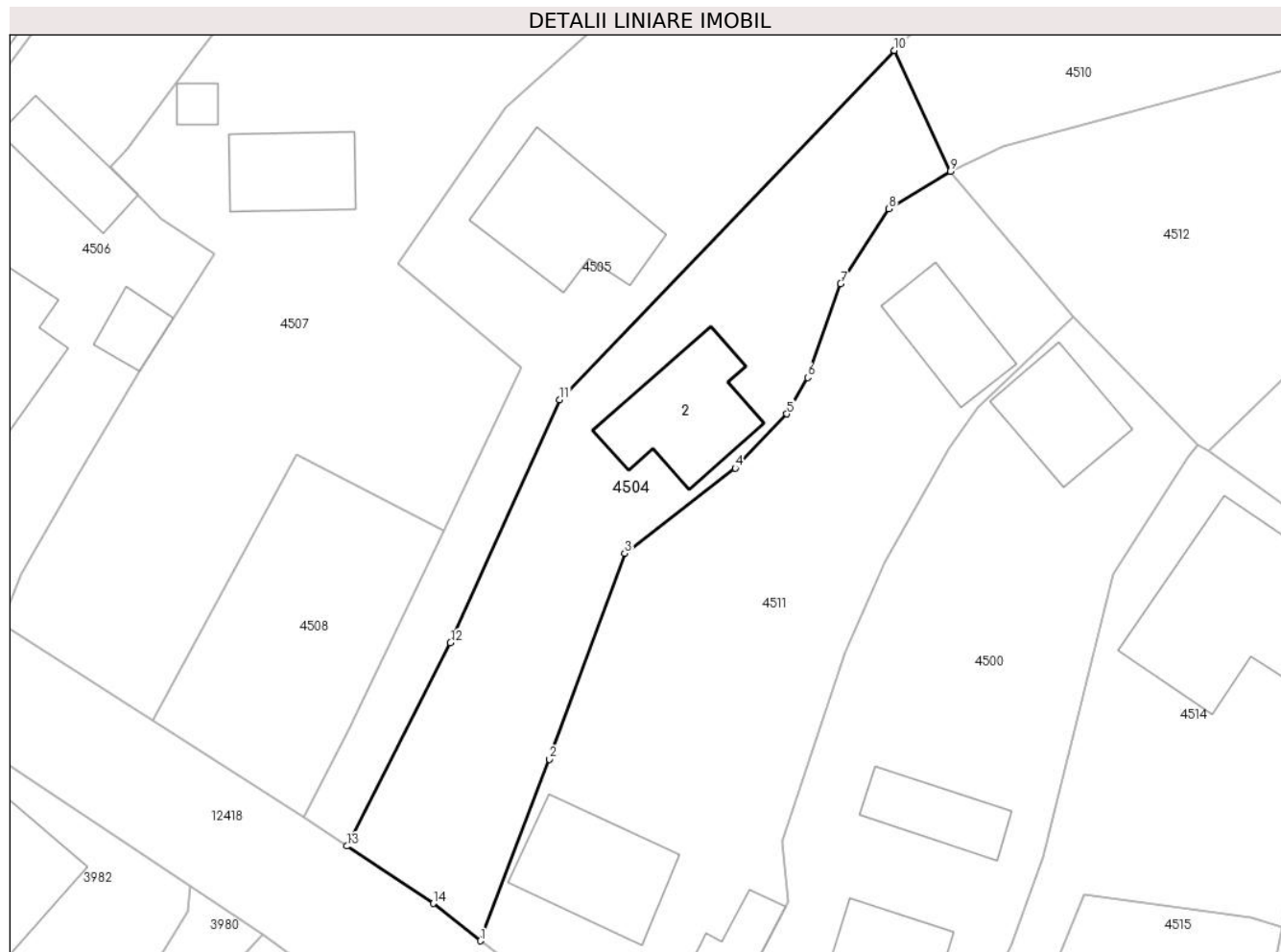
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50058	Din acte: 819 Masurata: 809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	194	-	-	-	
2	arabil	DA	219	-	-	-	
3	faneata	DA	395	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.128,788 638.259,876	2	581.134,172 638.274,018	15.132
2	581.134,172 638.274,018	3	581.140,032 638.290,034	17.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.140,032 638.290,034	4	581.148,631 638.296,667	10.86
4	581.148,631 638.296,667	5	581.152,644 638.300,888	5.824
5	581.152,644 638.300,888	6	581.154,258 638.303,729	3.267
6	581.154,258 638.303,729	7	581.156,83 638.311,007	7.719
7	581.156,83 638.311,007	8	581.160,589 638.316,857	6.954
8	581.160,589 638.316,857	9	581.165,373 638.319,776	5.604
9	581.165,373 638.319,776	10	581.161,015 638.329,18	10.365
10	581.161,015 638.329,18	11	581.134,959 638.301,993	37.657
11	581.134,959 638.301,993	12	581.126,458 638.283,067	20.748
12	581.126,458 638.283,067	13	581.118,408 638.267,25	17.748
13	581.118,408 638.267,25	14	581.125,113 638.262,781	8.058
14	581.125,113 638.262,781	1	581.128,788 638.259,876	4.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		925	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2580, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREANGĂ GHEORGHE 2) AMARIEI MARIA 3) CREANGĂ ELENA	A1
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREANGĂ GHEORGHE 2) AMARIEI MARIA 3) CREANGĂ ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

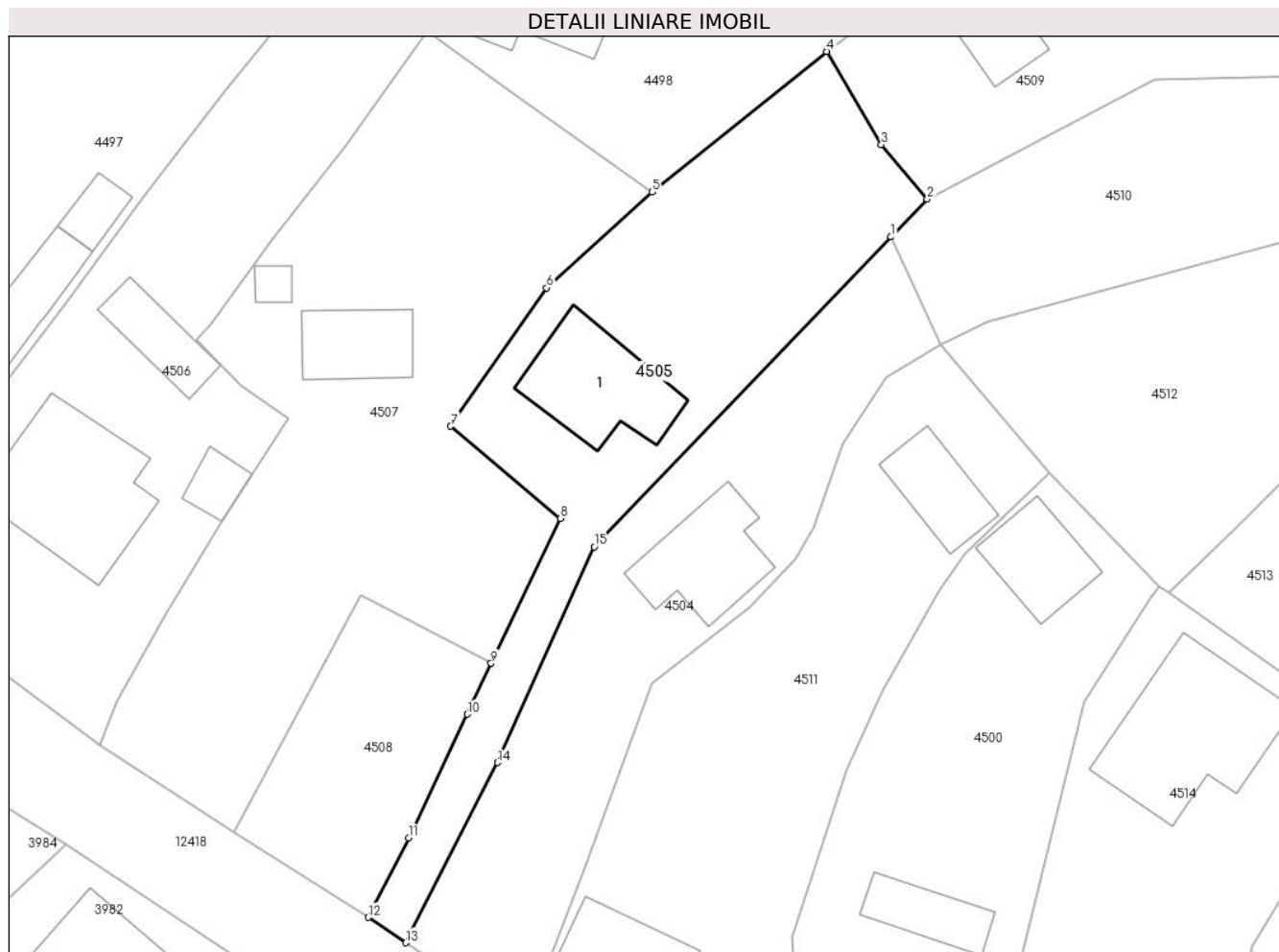
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	925	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	-	-	-	
2	faneata	DA	155	-	-	-	
3	faneata	DA	472	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.161,015 638.329,18	2	581.164,21 638.332,514	4.618
2	581.164,21 638.332,514	3	581.160,174 638.337,272	6.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.160,174 638.337,272	4	581.155,356 638.345,455	9.496
4	581.155,356 638.345,455	5	581.140,061 638.333,11	19.655
5	581.140,061 638.333,11	6	581.130,777 638.324,71	12.52
6	581.130,777 638.324,71	7	581.122,341 638.312,563	14.789
7	581.122,341 638.312,563	8	581.131,989 638.304,486	12.583
8	581.131,989 638.304,486	9	581.125,906 638.291,761	14.104
9	581.125,906 638.291,761	10	581.123,817 638.287,308	4.919
10	581.123,817 638.287,308	11	581.118,638 638.276,44	12.039
11	581.118,638 638.276,44	12	581.115,088 638.269,463	7.828
12	581.115,088 638.269,463	13	581.118,408 638.267,25	3.99
13	581.118,408 638.267,25	14	581.126,458 638.283,067	17.748
14	581.126,458 638.283,067	15	581.134,959 638.301,993	20.748
15	581.134,959 638.301,993	1	581.161,015 638.329,18	37.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.159	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp;
A1.3		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2580, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILIU NECULAI 2) GAVRILIU MARICICA	A1
Act Administrativ nr. 1830, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILIU NECULAI 2) GAVRILIU MARICICA	A1.1, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

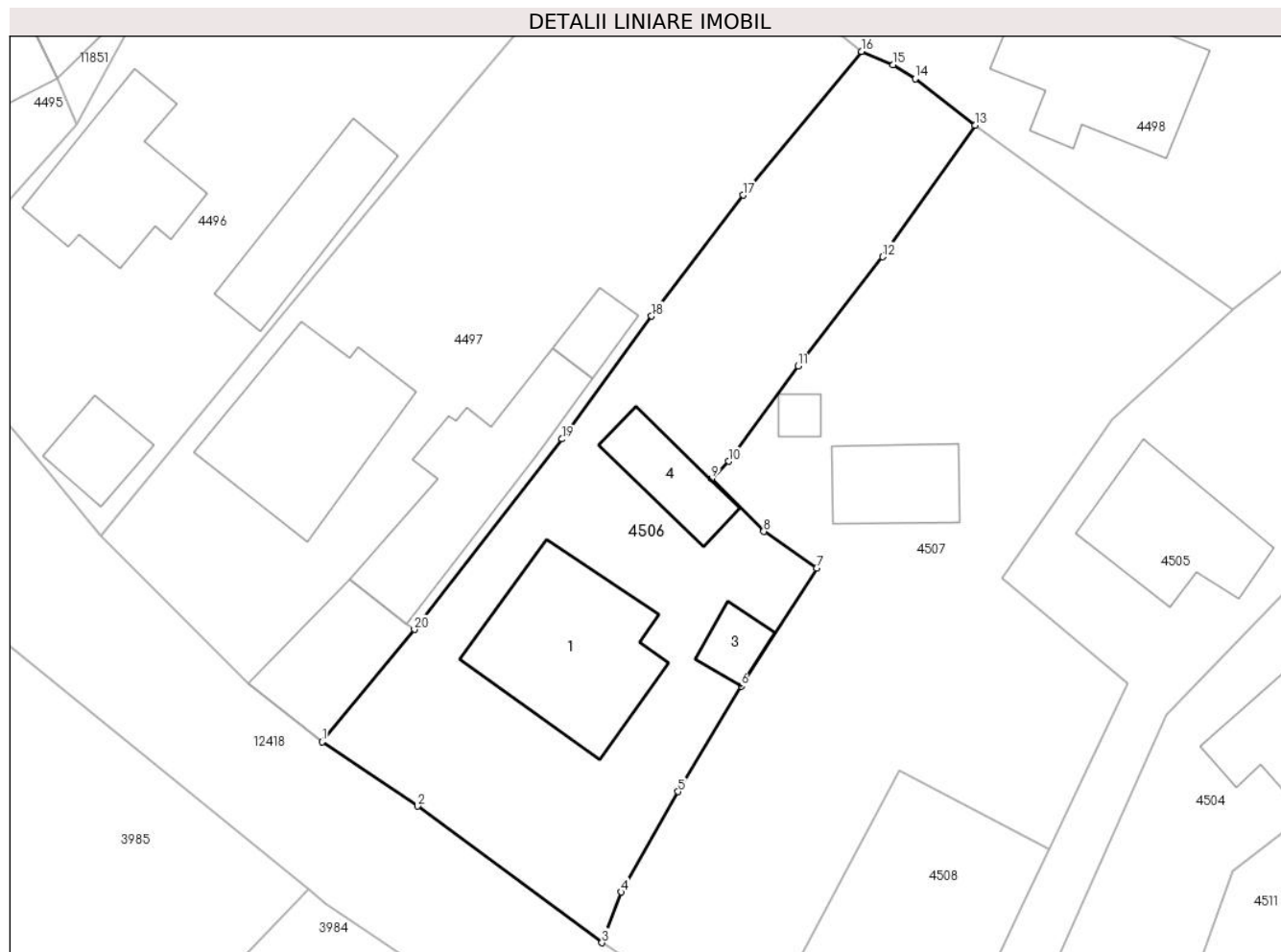
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	813	-	-	-	
2	faneata	DA	345	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp;
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.070,048 638.299,964	2	581.077,398 638.295,021	8.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.077,398 638.295,021	3	581.091,556 638.284,539	17.616
3	581.091,556 638.284,539	4	581.093,027 638.288,427	4.157
4	581.093,027 638.288,427	5	581.097,411 638.296,135	8.868
5	581.097,411 638.296,135	6	581.102,258 638.304,235	9.439
6	581.102,258 638.304,235	7	581.108,053 638.313,305	10.763
7	581.108,053 638.313,305	8	581.103,989 638.316,107	4.936
8	581.103,989 638.316,107	9	581.099,977 638.320,161	5.704
9	581.099,977 638.320,161	10	581.101,283 638.321,5	1.87
10	581.101,283 638.321,5	11	581.106,642 638.328,805	9.06
11	581.106,642 638.328,805	12	581.113,123 638.337,195	10.602
12	581.113,123 638.337,195	13	581.120,248 638.347,276	12.345
13	581.120,248 638.347,276	14	581.115,621 638.350,855	5.85
14	581.115,621 638.350,855	15	581.113,944 638.351,927	1.99
15	581.113,944 638.351,927	16	581.111,489 638.352,953	2.661
16	581.111,489 638.352,953	17	581.102,416 638.341,92	14.284
17	581.102,416 638.341,92	18	581.095,38 638.332,644	11.643
18	581.095,38 638.332,644	19	581.088,486 638.323,204	11.689
19	581.088,486 638.323,204	20	581.077,139 638.308,585	18.506
20	581.077,139 638.308,585	1	581.070,048 638.299,964	11.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53256	Din acte: 1.420 Masurata: 1.433	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuinta, parter
A1.2		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa, parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21935 / 14/08/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1690, din 22/10/2001 emis de Judecatoria Targu Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEANU MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEANU MARIA	A1.1
Act Administrativ nr. 9982 - certificat de atestare fiscala, din 06/08/2019 emis de Primaria Comunei Pipirig;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEANU MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

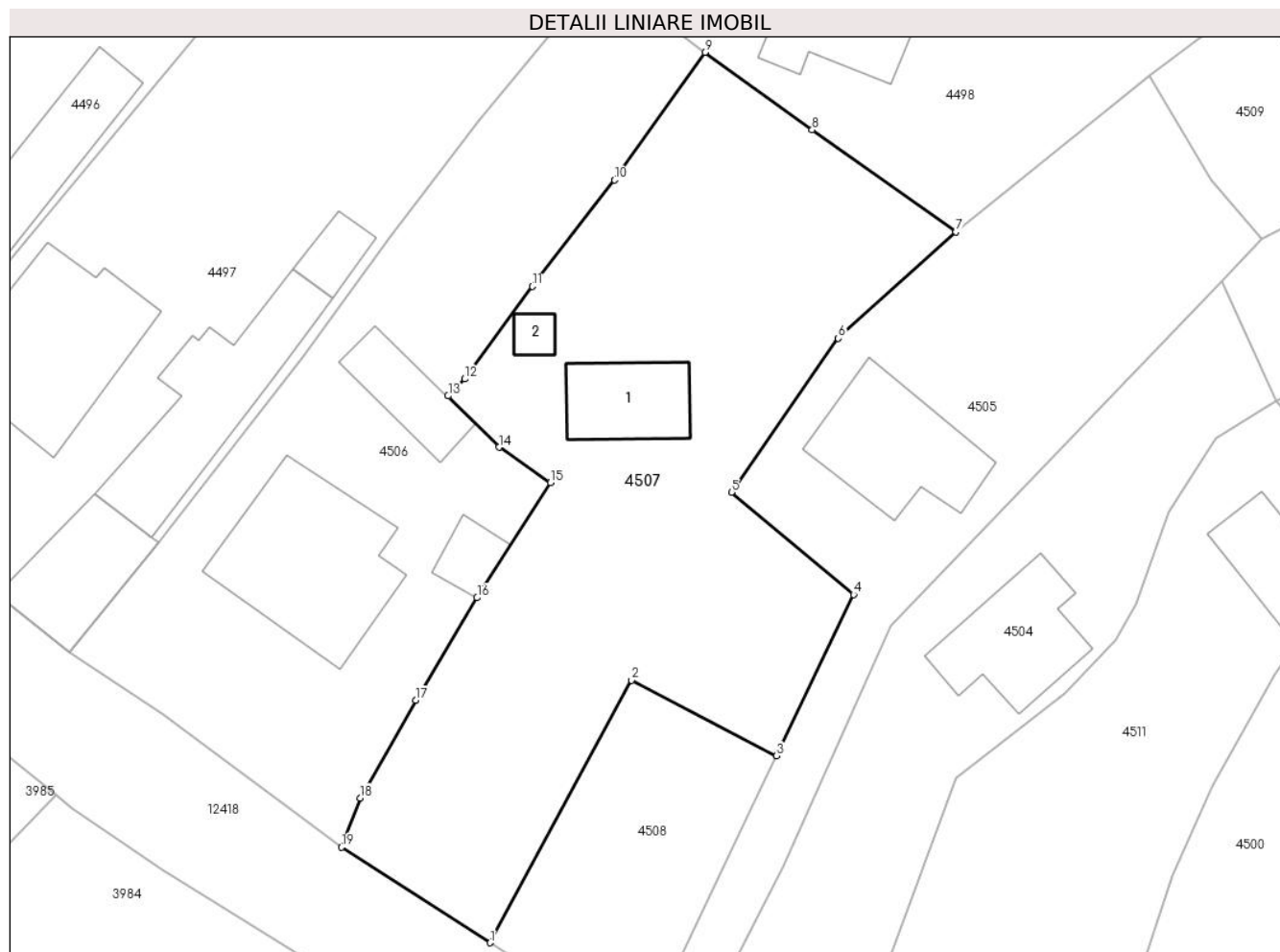
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53256	Din acte: 1.420 Masurata: 1.433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	336	-	-	-	
2	arabil	DA	695	-	-	-	
3	faneata	DA	402	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 54 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuinta, parter
A1.2		construcții anexa	Din acte: 13 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.103,292 638.276,999	2	581.114,455 638.297,718	23.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.114,455 638.297,718	3	581.125,906 638.291,761	12.908
3	581.125,906 638.291,761	4	581.131,989 638.304,486	14.104
4	581.131,989 638.304,486	5	581.122,341 638.312,563	12.583
5	581.122,341 638.312,563	6	581.130,777 638.324,71	14.789
6	581.130,777 638.324,71	7	581.140,061 638.333,11	12.52
7	581.140,061 638.333,11	8	581.128,707 638.341,163	13.92
8	581.128,707 638.341,163	9	581.120,248 638.347,276	10.437
9	581.120,248 638.347,276	10	581.113,123 638.337,195	12.345
10	581.113,123 638.337,195	11	581.106,642 638.328,805	10.602
11	581.106,642 638.328,805	12	581.101,283 638.321,5	9.06
12	581.101,283 638.321,5	13	581.099,977 638.320,161	1.87
13	581.099,977 638.320,161	14	581.103,989 638.316,107	5.704
14	581.103,989 638.316,107	15	581.108,053 638.313,305	4.936
15	581.108,053 638.313,305	16	581.102,258 638.304,235	10.763
16	581.102,258 638.304,235	17	581.097,411 638.296,135	9.439
17	581.097,411 638.296,135	18	581.093,027 638.288,427	8.868
18	581.093,027 638.288,427	19	581.091,556 638.284,539	4.157
19	581.091,556 638.284,539	1	581.103,292 638.276,999	13.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		326	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2580, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEANU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

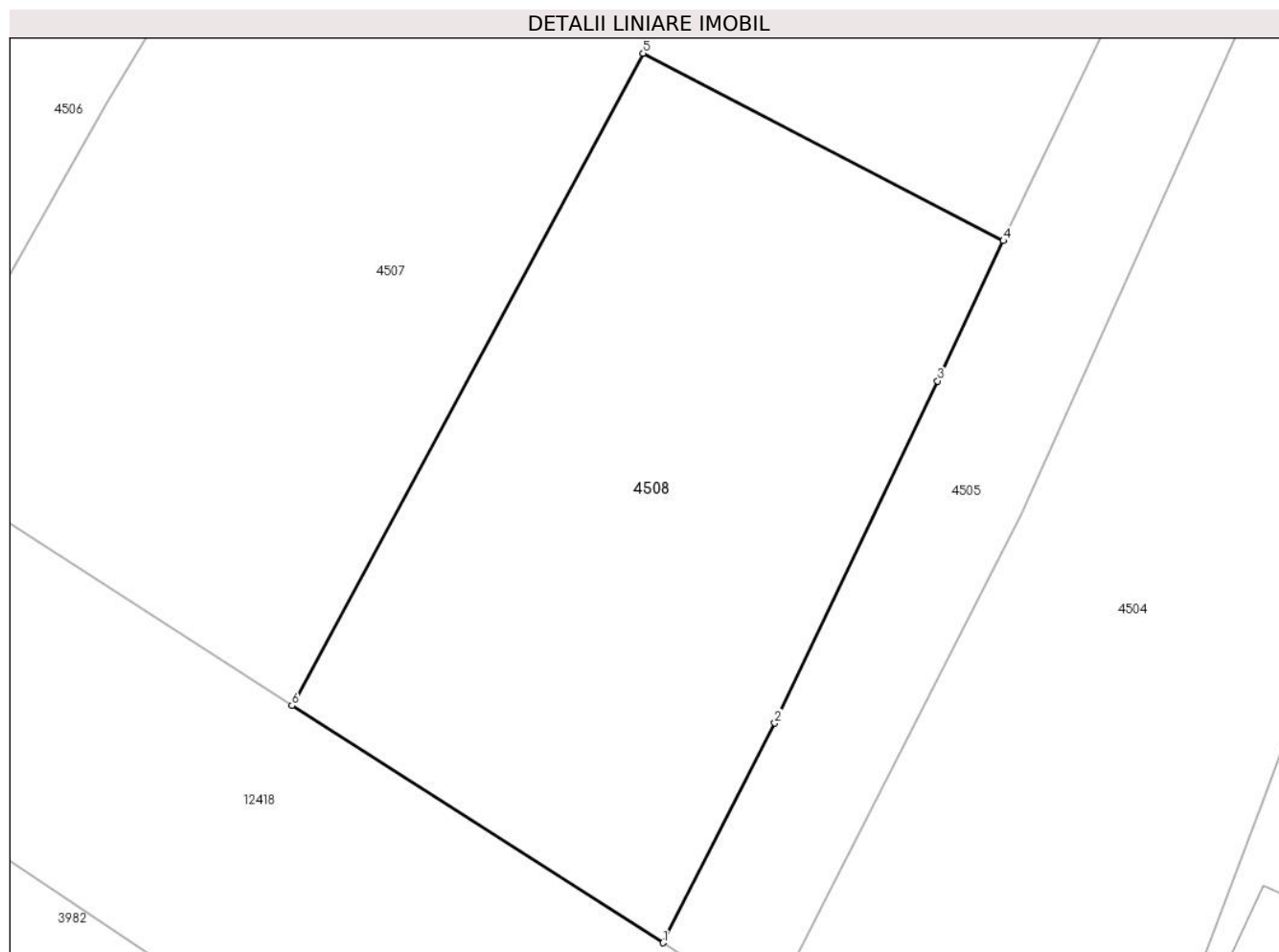
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	326	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.115,088 638.269,463	2	581.118,638 638.276,44	7.828
2	581.118,638 638.276,44	3	581.123,817 638.287,308	12.039
3	581.123,817 638.287,308	4	581.125,906 638.291,761	4.919
4	581.125,906 638.291,761	5	581.114,455 638.297,718	12.908
5	581.114,455 638.297,718	6	581.103,292 638.276,999	23.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.103,292 638.276,999	1	581.115,088 638.269,463	13.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Rapsodului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		955	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Rapsodului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Rapsodului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2580, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREANGĂ EVA	A1
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREANGĂ EVA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

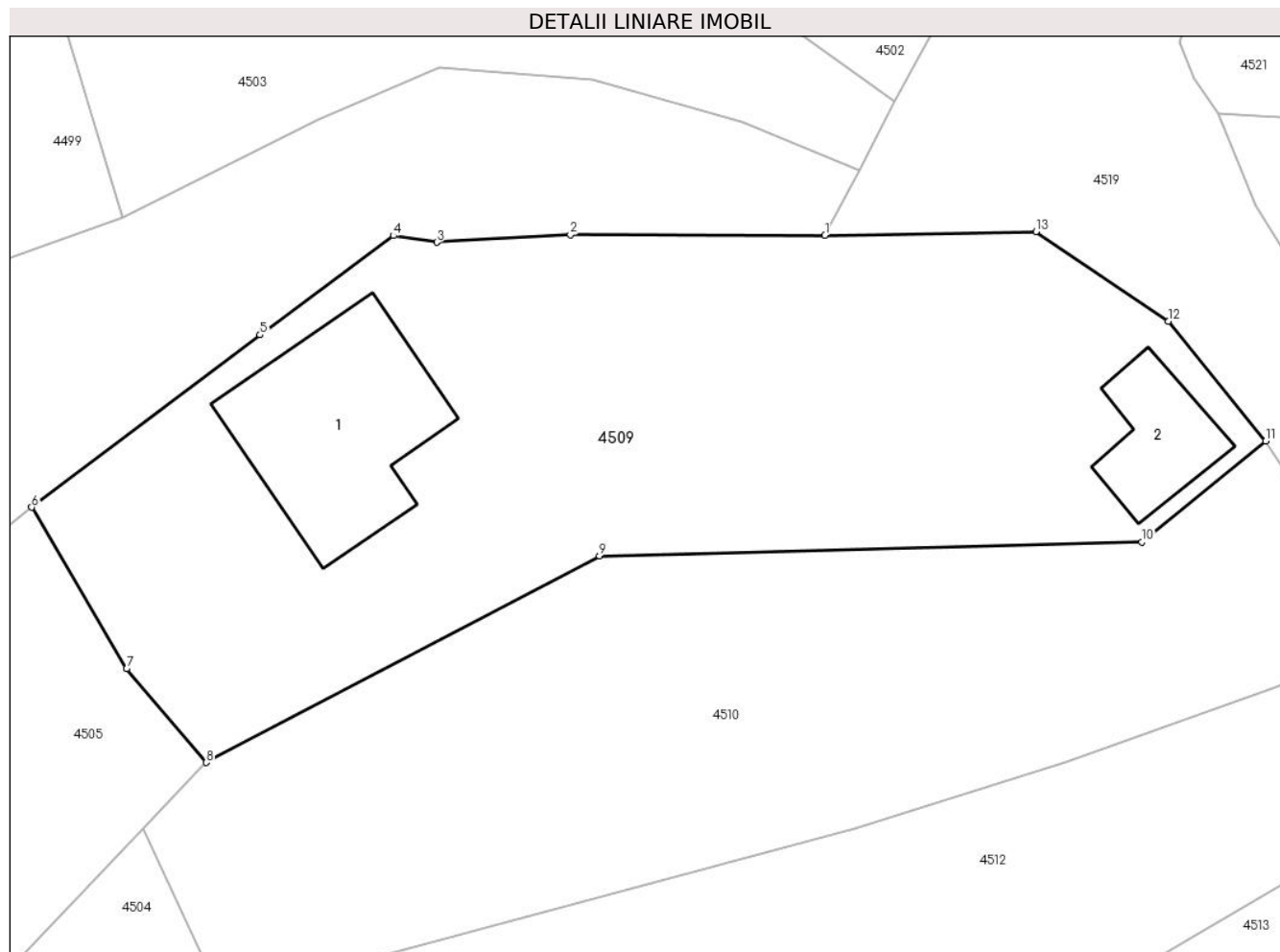
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	172	-	-	-	
2	curți constructii	DA	74	-	-	-	
3	faneata	DA	709	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.195,606 638.359,235	2	581.182,689 638.359,26	12.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.182,689 638.359,26	3	581.175,91 638.358,885	6.789
3	581.175,91 638.358,885	4	581.173,711 638.359,217	2.224
4	581.173,711 638.359,217	5	581.166,945 638.354,188	8.43
5	581.166,945 638.354,188	6	581.155,356 638.345,455	14.511
6	581.155,356 638.345,455	7	581.160,174 638.337,272	9.496
7	581.160,174 638.337,272	8	581.164,21 638.332,514	6.239
8	581.164,21 638.332,514	9	581.184,168 638.342,996	22.543
9	581.184,168 638.342,996	10	581.211,687 638.343,7	27.528
10	581.211,687 638.343,7	11	581.217,968 638.348,807	8.095
11	581.217,968 638.348,807	12	581.213,025 638.354,887	7.836
12	581.213,025 638.354,887	13	581.206,317 638.359,429	8.101
13	581.206,317 638.359,429	1	581.195,606 638.359,235	10.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Rapsodului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50055	Din acte: 819 Masurata: 792	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4673 / 02/10/2009		
Act Notarial nr. 1203, din 28/09/2009 emis de BNP BALAN DORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ELENA, - necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

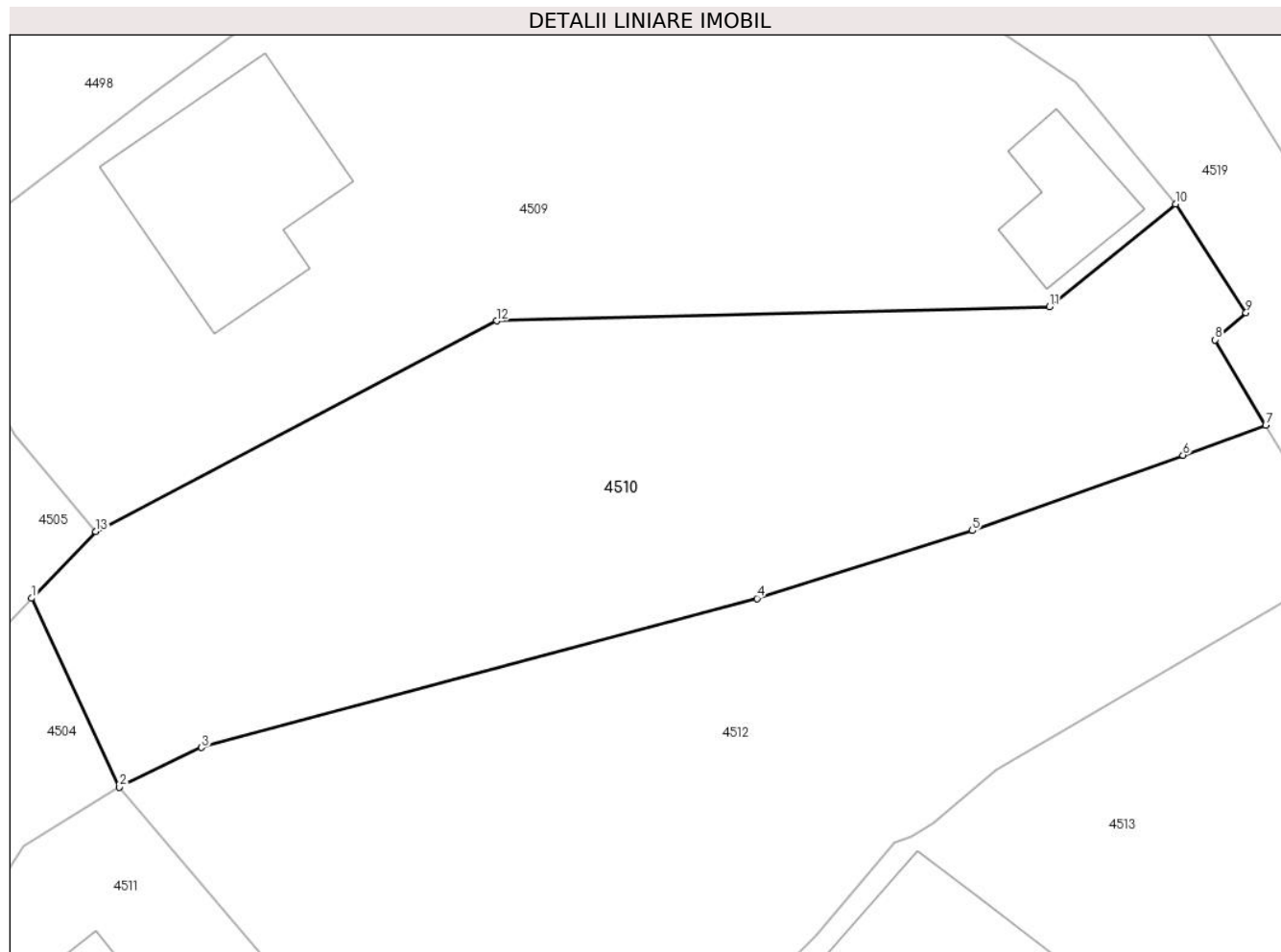
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50055	Din acte: 819 Masurata: 792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	792	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.161,015 638.329,18	2	581.165,373 638.319,776	10.365
2	581.165,373 638.319,776	3	581.169,48 638.321,749	4.556
3	581.169,48 638.321,749	4	581.197,134 638.329,172	28.633
4	581.197,134 638.329,172	5	581.207,855 638.332,553	11.241
5	581.207,855 638.332,553	6	581.218,345 638.336,304	11.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.218,345 638.336,304	7	581.222,463 638.337,798	4.381
7	581.222,463 638.337,798	8	581.219,939 638.342,048	4.943
8	581.219,939 638.342,048	9	581.221,483 638.343,395	2.049
9	581.221,483 638.343,395	10	581.217,968 638.348,807	6.453
10	581.217,968 638.348,807	11	581.211,687 638.343,7	8.095
11	581.211,687 638.343,7	12	581.184,168 638.342,996	27.528
12	581.184,168 638.342,996	13	581.164,21 638.332,514	22.543
13	581.164,21 638.332,514	1	581.161,015 638.329,18	4.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.201	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.3		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2580, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOPEI ION	A1
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOPEI ION	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

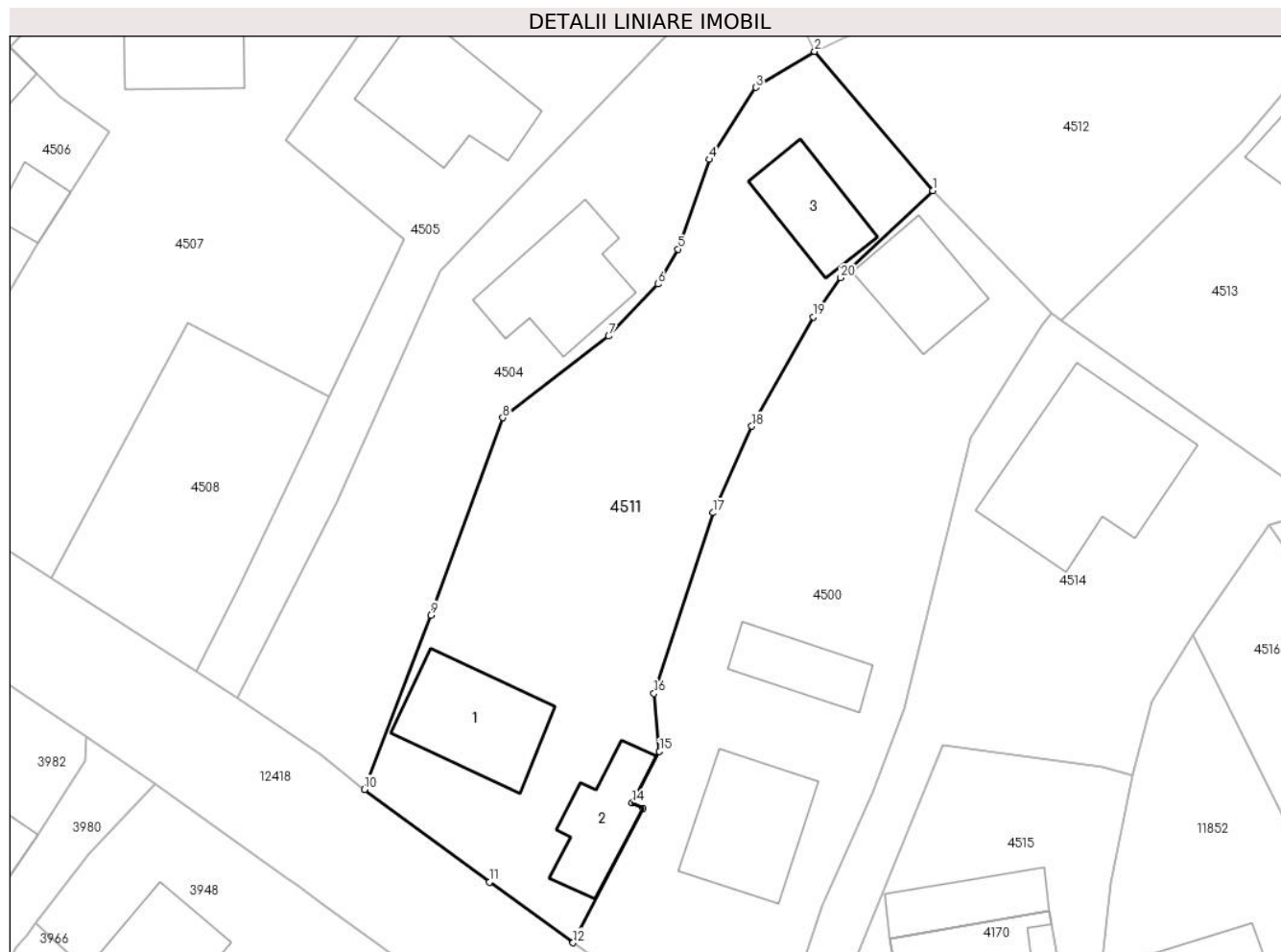
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	376	-	-	-	
2	curți constructii	DA	129	-	-	-	
3	arabil	DA	696	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.3		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.174,982 638.308,467	2	581.165,373 638.319,776	14.84
2	581.165,373 638.319,776	3	581.160,589 638.316,857	5.604
3	581.160,589 638.316,857	4	581.156,83 638.311,007	6.954
4	581.156,83 638.311,007	5	581.154,258 638.303,729	7.719
5	581.154,258 638.303,729	6	581.152,644 638.300,888	3.267
6	581.152,644 638.300,888	7	581.148,631 638.296,667	5.824
7	581.148,631 638.296,667	8	581.140,032 638.290,034	10.86
8	581.140,032 638.290,034	9	581.134,172 638.274,018	17.054
9	581.134,172 638.274,018	10	581.128,788 638.259,876	15.132
10	581.128,788 638.259,876	11	581.138,956 638.252,341	12.656
11	581.138,956 638.252,341	12	581.145,743 638.247,426	8.38
12	581.145,743 638.247,426	13	581.151,408 638.258,332	12.29
13	581.151,408 638.258,332	14	581.150,551 638.258,788	0.971
14	581.150,551 638.258,788	15	581.152,765 638.262,947	4.712
15	581.152,765 638.262,947	16	581.152,321 638.267,667	4.741
16	581.152,321 638.267,667	17	581.157,137 638.282,325	15.429
17	581.157,137 638.282,325	18	581.160,268 638.289,349	7.69
18	581.160,268 638.289,349	19	581.165,275 638.298,225	10.191
19	581.165,275 638.298,225	20	581.167,488 638.301,396	3.867
20	581.167,488 638.301,396	1	581.174,982 638.308,467	10.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:267
Nr. cadastral vechi:357

Adresa: Loc. Pipirig, Str Rapsodului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50806	Din acte: 939 Masurata: 932	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1605 / 05/05/2006	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1282, din 04/05/2006 emis de BNP David Daniela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COCEAN TEODOR NICOLAE	
2) COCEAN MARIA, - soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 267)	

C. Partea III. SARCINI .

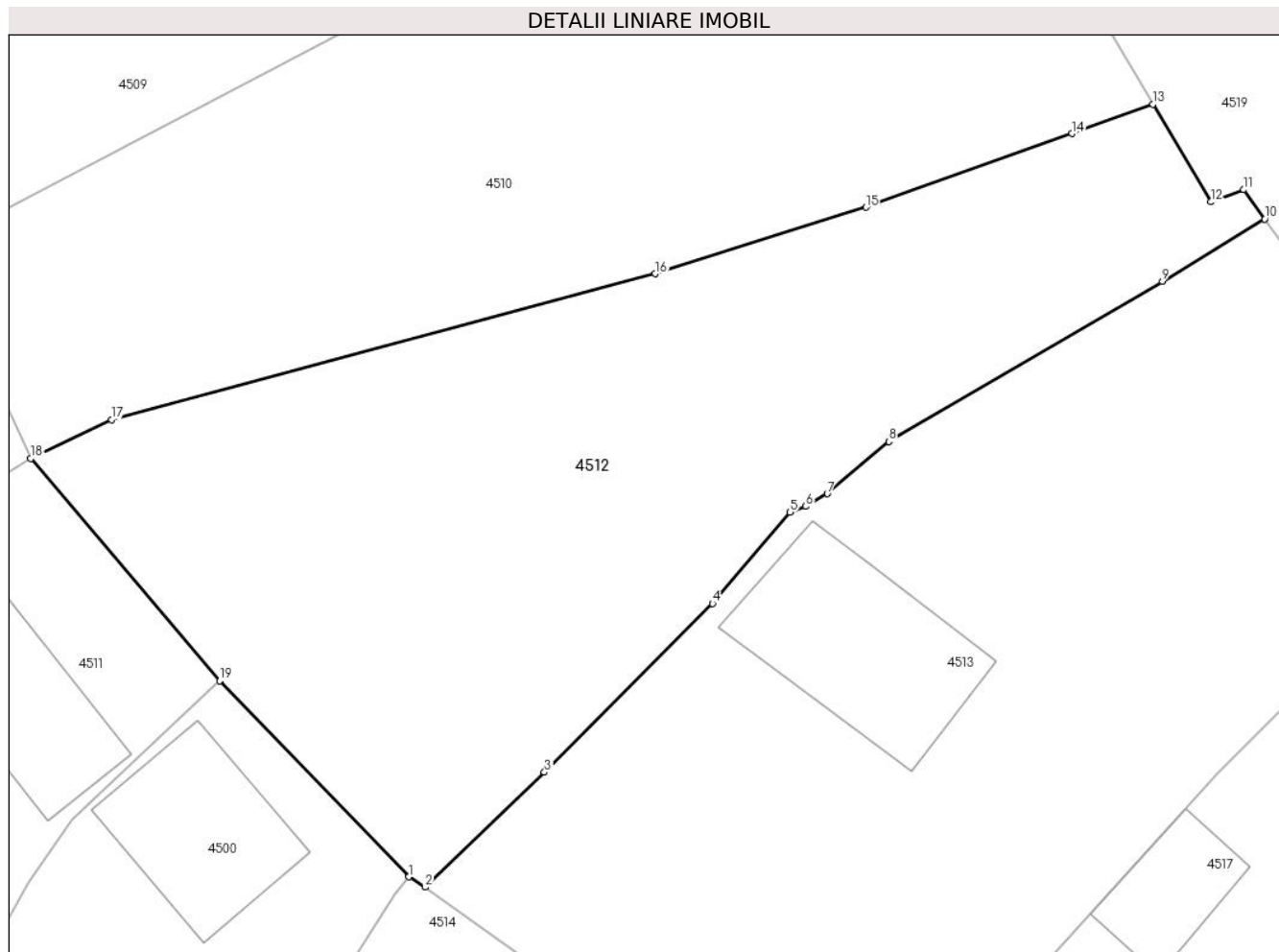
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50806	Din acte: 939 Masurata: 932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	932	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.184,611 638.298,501	2	581.185,439 638.297,977	0.98
2	581.185,439 638.297,977	3	581.191,504 638.303,823	8.424
3	581.191,504 638.303,823	4	581.200,049 638.312,404	12.11
4	581.200,049 638.312,404	5	581.203,998 638.317,037	6.088
5	581.203,998 638.317,037	6	581.204,799 638.317,339	0.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.204,799 638.317,339	7	581.205,899 638.317,987	1.277
7	581.205,899 638.317,987	8	581.209,028 638.320,635	4.099
8	581.209,028 638.320,635	9	581.222,939 638.328,784	16.122
9	581.222,939 638.328,784	10	581.228,144 638.331,954	6.094
10	581.228,144 638.331,954	11	581.227,08 638.333,447	1.833
11	581.227,08 638.333,447	12	581.225,415 638.332,827	1.777
12	581.225,415 638.332,827	13	581.222,463 638.337,798	5.781
13	581.222,463 638.337,798	14	581.218,345 638.336,304	4.381
14	581.218,345 638.336,304	15	581.207,855 638.332,553	11.14
15	581.207,855 638.332,553	16	581.197,134 638.329,172	11.241
16	581.197,134 638.329,172	17	581.169,48 638.321,749	28.633
17	581.169,48 638.321,749	18	581.165,373 638.319,776	4.556
18	581.165,373 638.319,776	19	581.174,982 638.308,467	14.84
19	581.174,982 638.308,467	1	581.184,611 638.298,501	13.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pîpirig, Str Rapsodului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50127	Din acte: 1.121 Masurata: 1.182	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pîpirig, Str Rapsodului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; CASĂ DE LOCUIT (P+E), CONSTRUITĂ PARȚIAL DIN CĂRAMIDĂ, PARȚIAL DIN LEMN, ACOPERITĂ CU DRANIȚĂ, COMPUSĂ DIN: - PARTER - 2 CAMERE, BUCĂTĂRIE, HOL ȘI BAIE; - ETAJ - O CAMERĂ ȘI BAIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6074 / 07/12/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 52/AC, din 10/01/2000 emis de TRIBUNALUL NEAM'T (act administrativ nr. 28/04-01-2009 emis de PRIMARIA PIPIRIG; act administrativ nr. 154/20-09-1995 emis de PRIMARIA PIPIRIG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOPEI VASILE	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOPEI MARIA, - soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

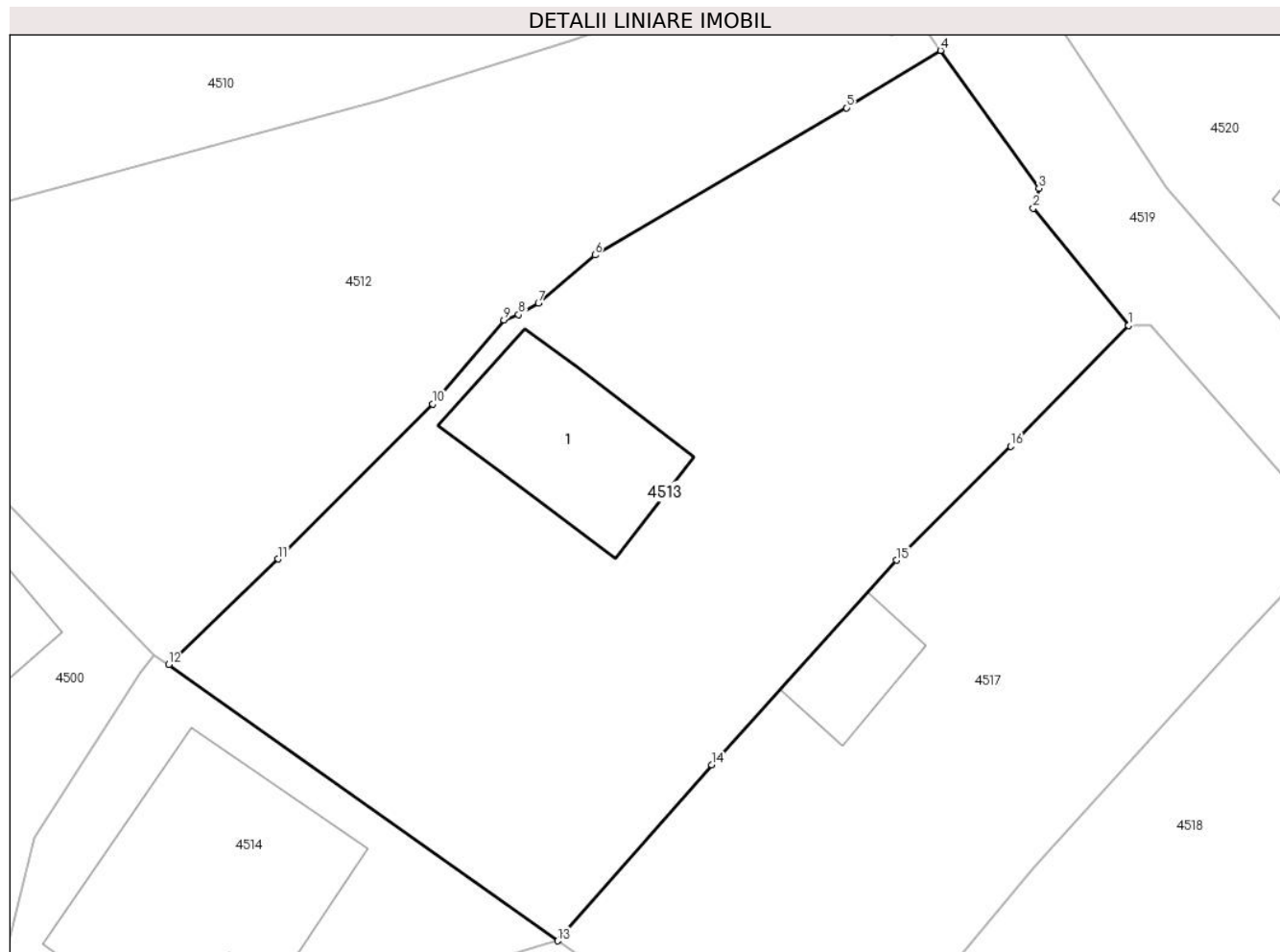
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50127	Din acte: 1.121 Masurata: 1.182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	169	-	-	-	
2	arabil	DA	329	-	-	-	
3	faneata	DA	684	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; CASA DE LOCUIT (P+E), CONSTRUITĂ PARȚIAL DIN CĂRĂMIDĂ, PARȚIAL DIN LEMN, ACOPERITĂ CU DRANIȚĂ, COMPUSĂ DIN: - PARTER - 2 CAMERE, BUCĂTĂRIE, HOL ȘI BAIE; - ETAJ - O CAMERĂ ȘI BAIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.238,563 638.316,739	2	581.233,284 638.323,221	8.36
2	581.233,284 638.323,221	3	581.233,593 638.324,327	1.148
3	581.233,593 638.324,327	4	581.228,144 638.331,954	9.374
4	581.228,144 638.331,954	5	581.222,939 638.328,784	6.094
5	581.222,939 638.328,784	6	581.209,028 638.320,635	16.122
6	581.209,028 638.320,635	7	581.205,899 638.317,987	4.099
7	581.205,899 638.317,987	8	581.204,799 638.317,339	1.277
8	581.204,799 638.317,339	9	581.203,998 638.317,037	0.856
9	581.203,998 638.317,037	10	581.200,049 638.312,404	6.088
10	581.200,049 638.312,404	11	581.191,504 638.303,823	12.11
11	581.191,504 638.303,823	12	581.185,439 638.297,977	8.424
12	581.185,439 638.297,977	13	581.206,97 638.282,699	26.401
13	581.206,97 638.282,699	14	581.215,478 638.292,45	12.941
14	581.215,478 638.292,45	15	581.225,724 638.303,757	15.259
15	581.225,724 638.303,757	16	581.232,025 638.310,06	8.912
16	581.232,025 638.310,06	1	581.238,563 638.316,739	9.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		821	Sector cadastral:97 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	442	-	-	-	
2	faneata	DA	379	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.185,439 638.297,977	2	581.184,611 638.298,501	0.98
2	581.184,611 638.298,501	3	581.183,887 638.297,578	1.173
3	581.183,887 638.297,578	4	581.178,015 638.288,373	10.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.178,015 638.288,373	5	581.172,61 638.266,422	22.607
5	581.172,61 638.266,422	6	581.170,116 638.259,664	7.204
6	581.170,116 638.259,664	7	581.165,998 638.250,405	10.133
7	581.165,998 638.250,405	8	581.161,55 638.237,155	13.977
8	581.161,55 638.237,155	9	581.164,6 638.234,819	3.842
9	581.164,6 638.234,819	10	581.165,592 638.238,496	3.808
10	581.165,592 638.238,496	11	581.175,788 638.263,442	26.949
11	581.175,788 638.263,442	12	581.188,764 638.261,727	13.089
12	581.188,764 638.261,727	13	581.191,25 638.260,973	2.598
13	581.191,25 638.260,973	14	581.192,785 638.266,967	6.187
14	581.192,785 638.266,967	15	581.196,093 638.272,421	6.379
15	581.196,093 638.272,421	16	581.202,257 638.281,34	10.842
16	581.202,257 638.281,34	17	581.206,97 638.282,699	4.905
17	581.206,97 638.282,699	1	581.185,439 638.297,977	26.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53869	Din acte: 463 Masurata: 468	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta, parter
A1.2		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Grajd, parter
A1.3		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa, parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10053 / 29/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINȚA CIVILĂ NR. 12/2021, din 18/01/2021 emis de Judecatoria Targu Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMINTE NICOLAI	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 6051, din 28/04/2021 emis de Comuna Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMINTE NICOLAI	A1.1, A1.3
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINȚA CIVILĂ NR. 12/2021, din 18/01/2021 emis de Judecatoria Targu Neamt;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DOMINTE NICOLAI	A1.2
11643 / 21/05/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12, din 18/01/2021 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT;		
B5	Se notează respingerea cererii având ca obiect notare sentinței civile nr. 12/18.01.2021 la solicitarea JUDECĂTORIEI TÂRGU NEAMȚ	A1, A1.1, A1.2, A1.3
13192 / 10/06/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de reexaminare, din 10/06/2021 emis de BELCIUG IOAN;		
B6	Se notează respingerea cererii de reexaminare formulată de Belciug Ioan împotriva încheierii nr. 11643/21.05.2021 emisă de Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Neamț.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
18030 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut.nr. 3635, din 12/08/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DOMINTE NICOLAI 2) DOMINTE MIHAELA , bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12288 / 27/05/2021		
Act Administrativ nr. Încheierea în Dosar nr. 34/2021, din 15/04/2021 emis de BEJ DRON GHEORGHE;		
C3	Se radiază dreptul de ipotecă legală reprezentând sultă înscris în favoarea BELCIUG COSTEL și BELCIUG IOAN în baza încheierii nr.	A1.1, A1.2

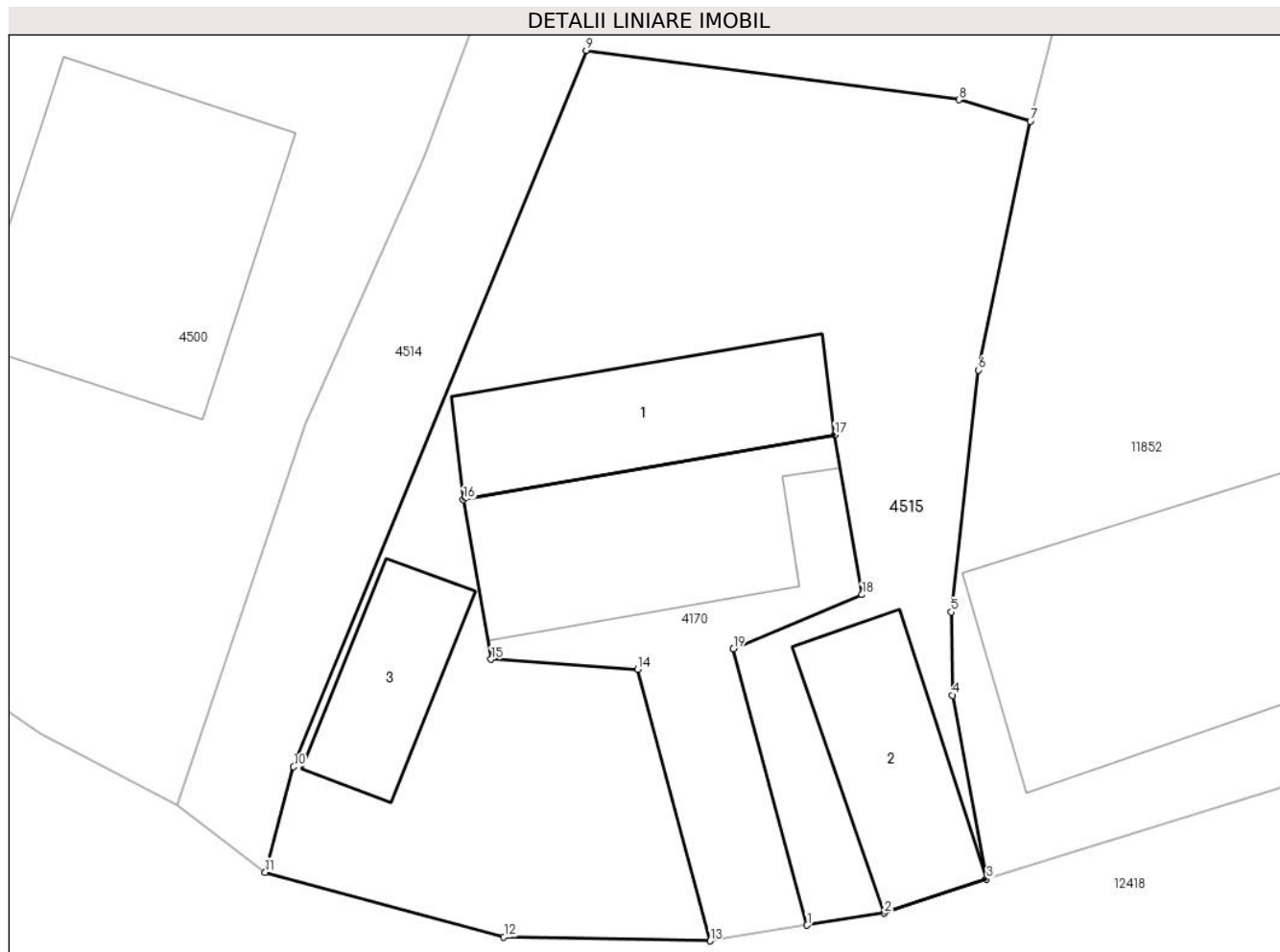
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	10053/29.04.2021	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. Proces verbal de constatare a acceptării ofertei reale de plată în Dosar nr. 62/2021, din 27/05/2021 emis de BEJ DRON GHEORGHE;		
C4	Se radiază dreptul de ipotecă legală reprezentând sultă înscris în favoarea DOMINTE IOAN în baza încheierii nr. 10053/29.04.2021	A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53869	Din acte: 463 Masurata: 468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	338	-	-	-	
2	arabil	DA	130	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta, parter
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Grajd, parter
A1.3		construcții anexa	Din acte: 27 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.183,477 638.232,978	2	581.186,16 638.233,398	2.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.186,16 638.233,398	3	581.189,727 638.234,579	3.757
3	581.189,727 638.234,579	4	581.188,55 638.240,987	6.515
4	581.188,55 638.240,987	5	581.188,495 638.243,886	2.9
5	581.188,495 638.243,886	6	581.189,442 638.252,312	8.479
6	581.189,442 638.252,312	7	581.191,25 638.260,973	8.848
7	581.191,25 638.260,973	8	581.188,764 638.261,727	2.598
8	581.188,764 638.261,727	9	581.175,788 638.263,442	13.089
9	581.175,788 638.263,442	10	581.165,592 638.238,496	26.949
10	581.165,592 638.238,496	11	581.164,6 638.234,819	3.808
11	581.164,6 638.234,819	12	581.172,913 638.232,565	8.613
12	581.172,913 638.232,565	13	581.180,103 638.232,431	7.191
13	581.180,103 638.232,431	14	581.177,582 638.241,885	9.784
14	581.177,582 638.241,885	15	581.172,473 638.242,237	5.121
15	581.172,473 638.242,237	16	581.171,502 638.247,803	5.65
16	581.171,502 638.247,803	17	581.184,441 638.250,061	13.135
17	581.184,441 638.250,061	18	581.185,388 638.244,49	5.651
18	581.185,388 638.244,49	19	581.180,909 638.242,604	4.86
19	581.180,909 638.242,604	1	581.183,477 638.232,978	9.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		476	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2580, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRGĂOANU ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

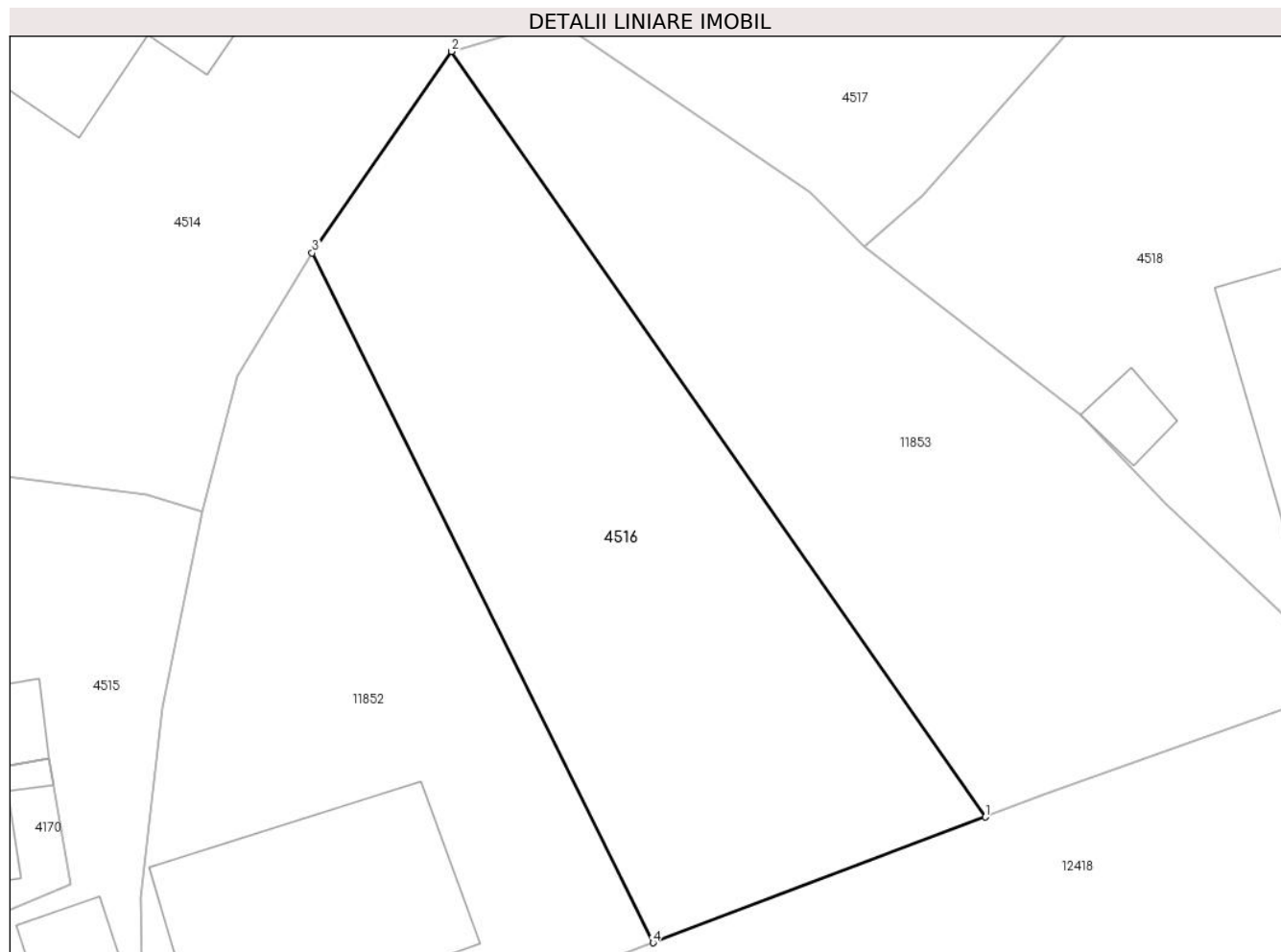
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	476	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.225,895 638.247,472	2	581.202,257 638.281,34	41.301
2	581.202,257 638.281,34	3	581.196,093 638.272,421	10.842
3	581.196,093 638.272,421	4	581.211,191 638.241,911	34.041
4	581.211,191 638.241,911	1	581.225,895 638.247,472	15.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Rapsodului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		767	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Rapsodului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2580, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMINTE VASILE	A1
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMINTE VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

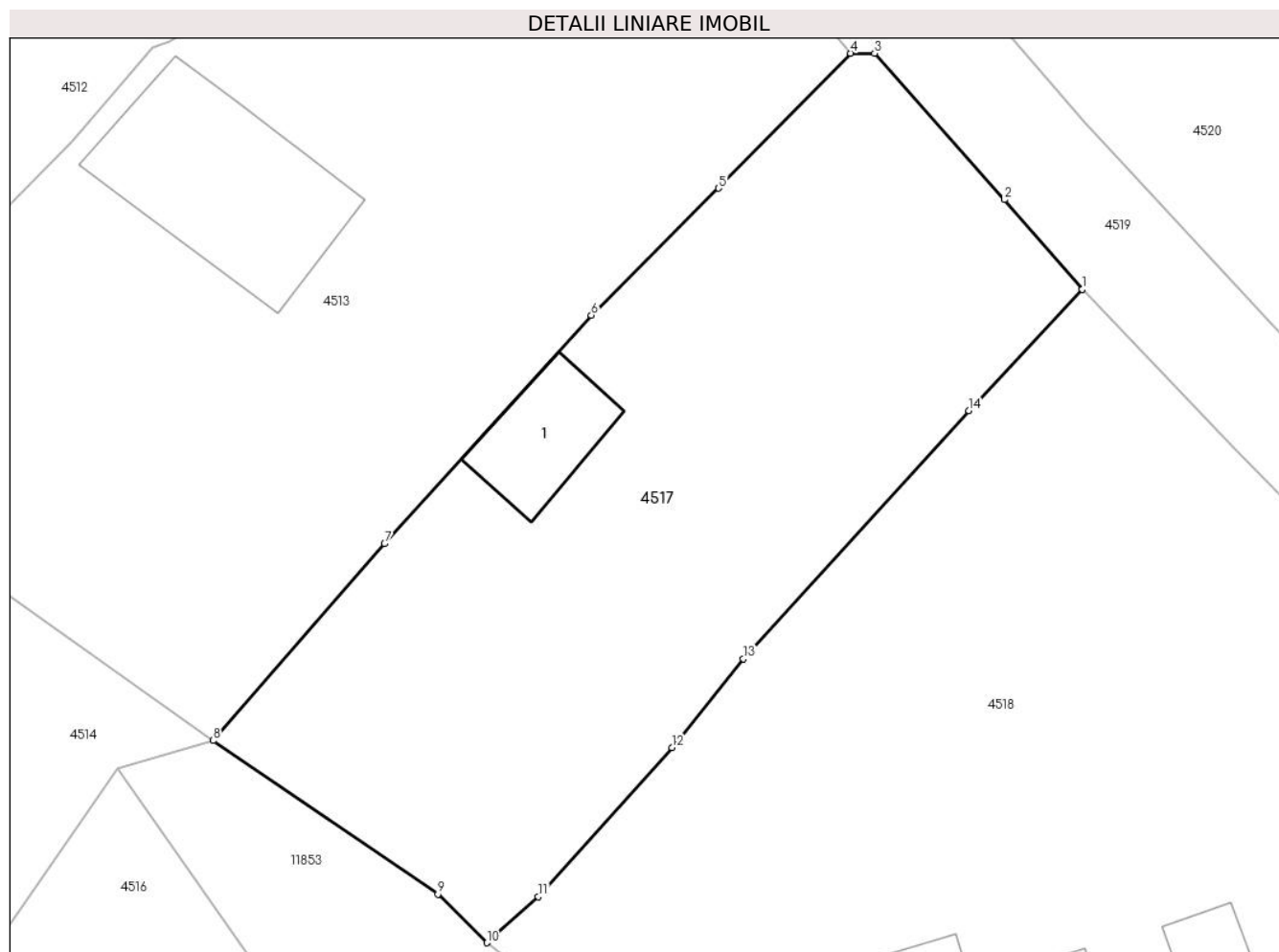
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	59	-	-	-	
2	faneata	DA	709	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.250,056 638.305,05	2	581.246,184 638.309,485	5.887
2	581.246,184 638.309,485	3	581.239,752 638.316,731	9.689
3	581.239,752 638.316,731	4	581.238,563 638.316,739	1.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.238,563 638.316,739	5	581.232,025 638.310,06	9.346
5	581.232,025 638.310,06	6	581.225,724 638.303,757	8.912
6	581.225,724 638.303,757	7	581.215,478 638.292,45	15.259
7	581.215,478 638.292,45	8	581.206,97 638.282,699	12.941
8	581.206,97 638.282,699	9	581.218,116 638.275,092	13.494
9	581.218,116 638.275,092	10	581.220,551 638.272,689	3.421
10	581.220,551 638.272,689	11	581.223,103 638.274,962	3.417
11	581.223,103 638.274,962	12	581.229,711 638.282,362	9.921
12	581.229,711 638.282,362	13	581.233,26 638.286,744	5.639
13	581.233,26 638.286,744	14	581.244,419 638.299,048	16.611
14	581.244,419 638.299,048	1	581.250,056 638.305,05	8.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.681	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.3		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.4		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.5		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2580, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȘCAȘU NECULAI	A1
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȘCAȘU NECULAI	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

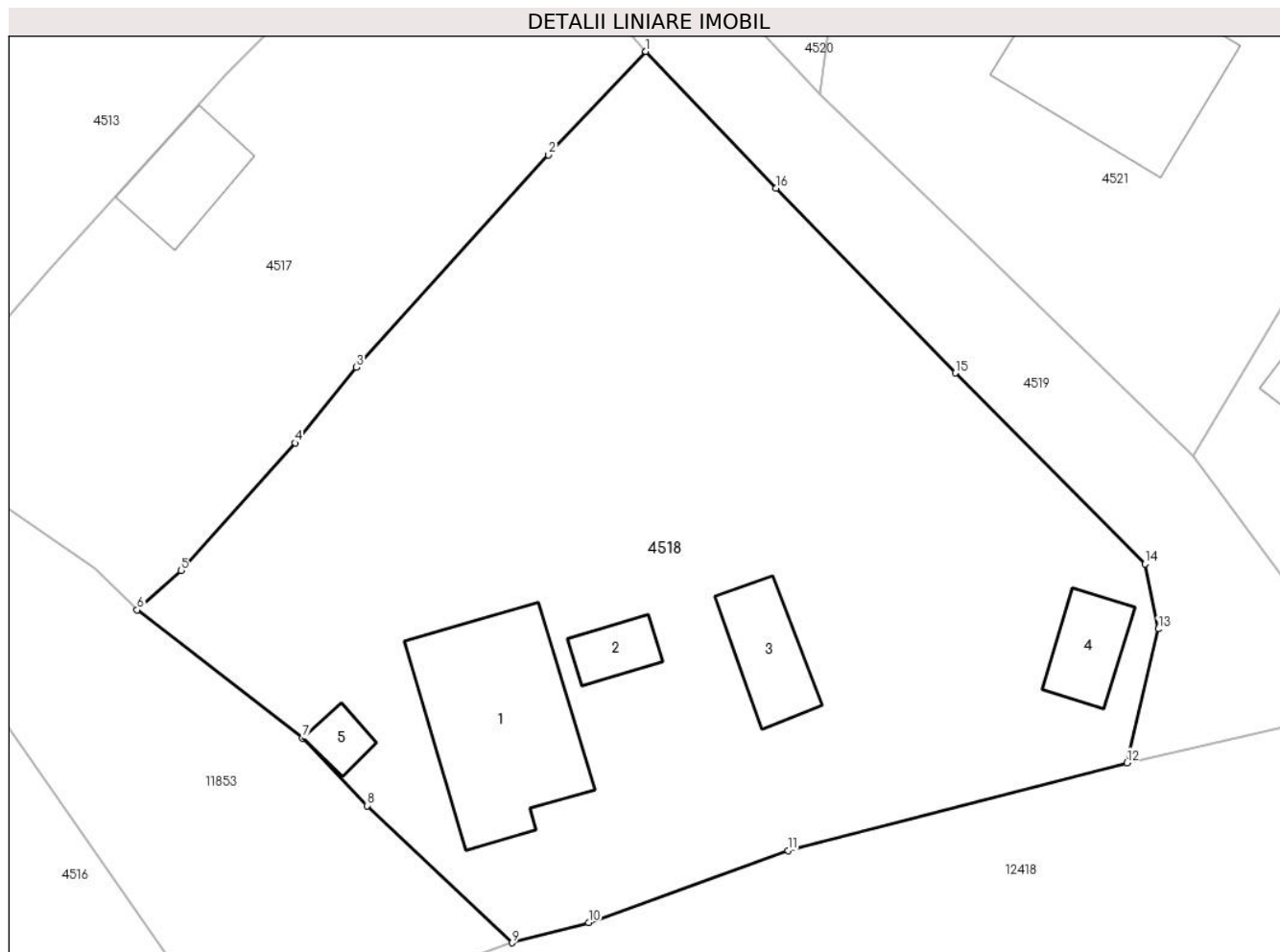
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.681	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	782	-	-	-	
2	arabil	DA	899	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.5		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.250,056 638.305,05	2	581.244,419 638.299,048	8.234
2	581.244,419 638.299,048	3	581.233,26 638.286,744	16.611
3	581.233,26 638.286,744	4	581.229,711 638.282,362	5.639
4	581.229,711 638.282,362	5	581.223,103 638.274,962	9.921
5	581.223,103 638.274,962	6	581.220,551 638.272,689	3.417
6	581.220,551 638.272,689	7	581.230,131 638.265,255	12.126
7	581.230,131 638.265,255	8	581.233,885 638.261,34	5.424
8	581.233,885 638.261,34	9	581.242,307 638.253,396	11.577
9	581.242,307 638.253,396	10	581.246,737 638.254,57	4.583
10	581.246,737 638.254,57	11	581.258,304 638.258,745	12.297
11	581.258,304 638.258,745	12	581.277,981 638.263,825	20.322
12	581.277,981 638.263,825	13	581.279,791 638.271,581	7.964
13	581.279,791 638.271,581	14	581.279,028 638.275,35	3.845
14	581.279,028 638.275,35	15	581.268,017 638.286,411	15.607
15	581.268,017 638.286,411	16	581.257,62 638.297,136	14.937
16	581.257,62 638.297,136	1	581.250,056 638.305,05	10.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		577	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2580, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILIU CRISTINA 2) GAVRILIU DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILIU CRISTINA 2) GAVRILIU DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	577	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.031,73 638.354,113	2	581.044,883 638.360,961	14.829
2	581.044,883 638.360,961	3	581.049,726 638.350,886	11.179
3	581.049,726 638.350,886	4	581.051,21 638.347,345	3.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.051,21 638.347,345	5	581.057,642 638.359,333	13.605
5	581.057,642 638.359,333	6	581.060,51 638.361,448	3.564
6	581.060,51 638.361,448	7	581.071,771 638.375,104	17.7
7	581.071,771 638.375,104	8	581.077,784 638.381,62	8.866
8	581.077,784 638.381,62	9	581.082,749 638.385,512	6.309
9	581.082,749 638.385,512	10	581.077,383 638.391,572	8.094
10	581.077,383 638.391,572	11	581.073,95 638.388,509	4.601
11	581.073,95 638.388,509	12	581.065,854 638.381,133	10.952
12	581.065,854 638.381,133	13	581.054,374 638.371,653	14.888
13	581.054,374 638.371,653	14	581.047,934 638.368,372	7.228
14	581.047,934 638.368,372	15	581.035,163 638.362,327	14.129
15	581.035,163 638.362,327	16	581.033,028 638.361,444	2.31
16	581.033,028 638.361,444	17	581.030,558 638.360,668	2.589
17	581.030,558 638.360,668	1	581.031,73 638.354,113	6.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		476	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2580, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÂRGĂOANU NECULAI	A1
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÂRGĂOANU NECULAI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

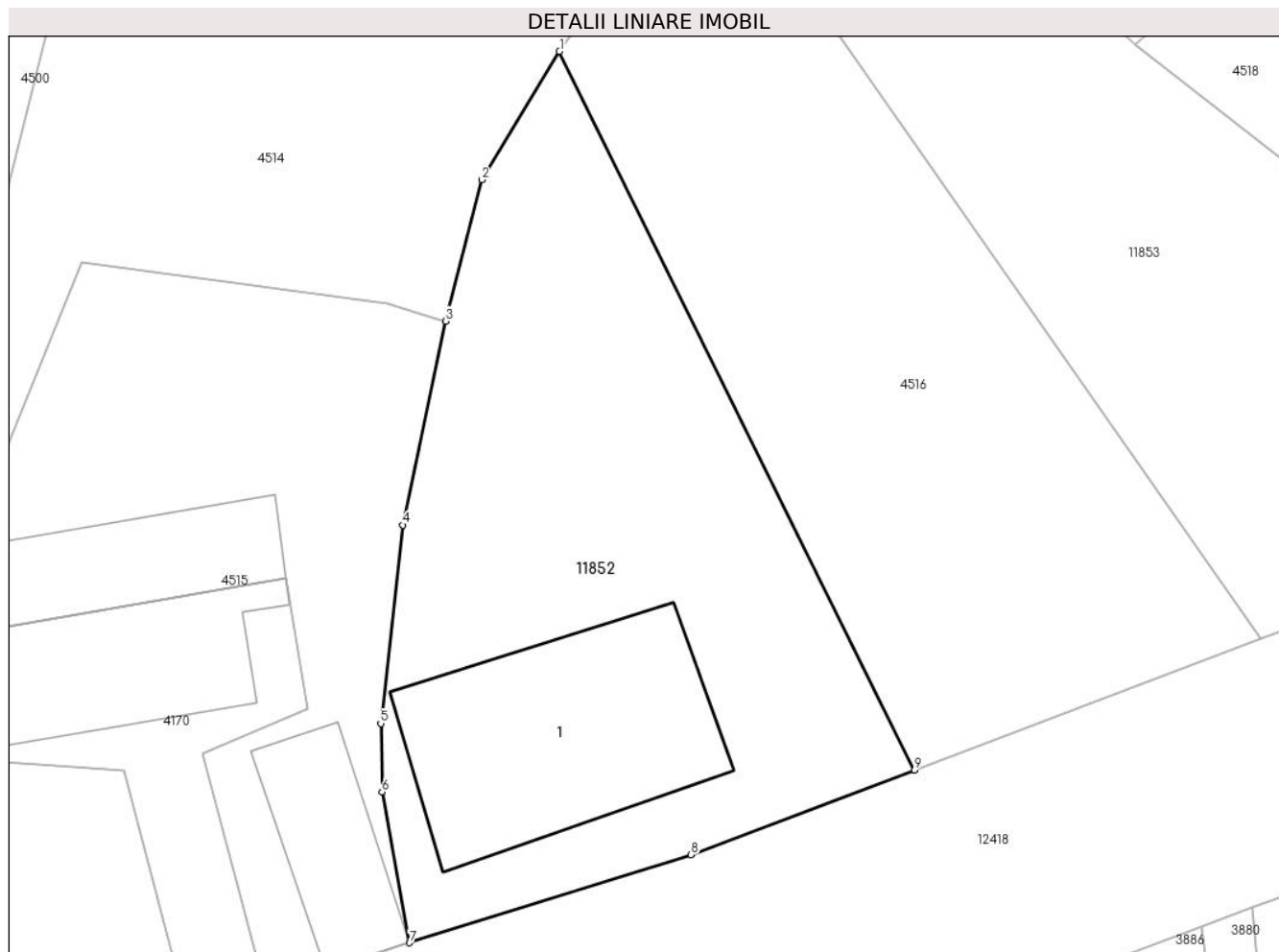
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	235	-	-	-	
2	faneata	DA	241	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.196,093 638.272,421	2	581.192,785 638.266,967	6.379
2	581.192,785 638.266,967	3	581.191,25 638.260,973	6.187
3	581.191,25 638.260,973	4	581.189,442 638.252,312	8.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.189,442 638.252,312	5	581.188,495 638.243,886	8.479
5	581.188,495 638.243,886	6	581.188,55 638.240,987	2.9
6	581.188,55 638.240,987	7	581.189,727 638.234,579	6.515
7	581.189,727 638.234,579	8	581.201,691 638.238,318	12.535
8	581.201,691 638.238,318	9	581.211,191 638.241,911	10.157
9	581.211,191 638.241,911	1	581.196,093 638.272,421	34.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		477	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2580, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;	
B1	A1
Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BÂRGĂOANU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

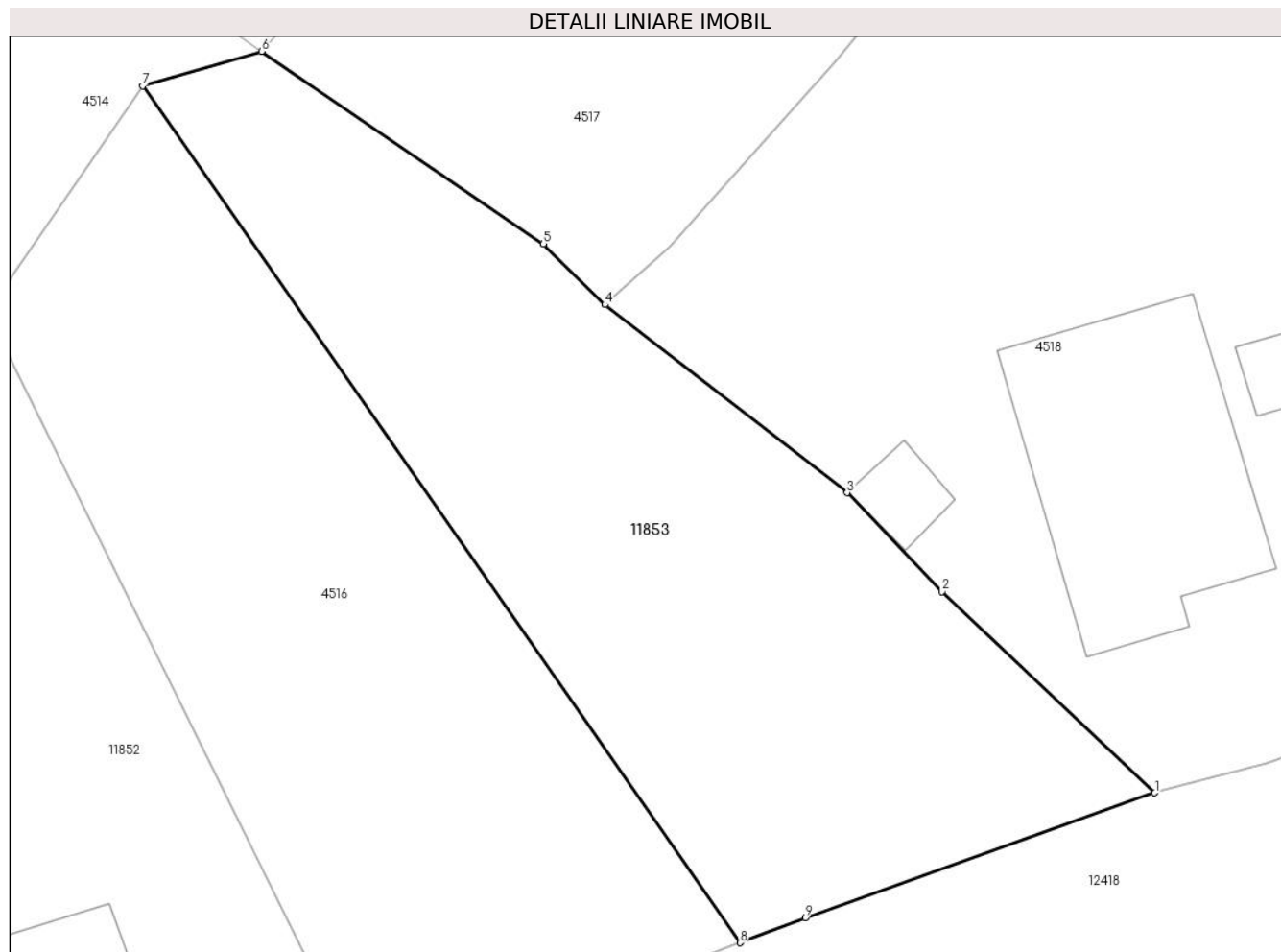
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	477	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.242,307 638.253,396	2	581.233,885 638.261,34	11.577
2	581.233,885 638.261,34	3	581.230,131 638.265,255	5.424
3	581.230,131 638.265,255	4	581.220,551 638.272,689	12.126
4	581.220,551 638.272,689	5	581.218,116 638.275,092	3.421
5	581.218,116 638.275,092	6	581.206,97 638.282,699	13.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.206,97 638.282,699	7	581.202,257 638.281,34	4.905
7	581.202,257 638.281,34	8	581.225,895 638.247,472	41.301
8	581.225,895 638.247,472	9	581.228,478 638.248,449	2.762
9	581.228,478 638.248,449	1	581.242,307 638.253,396	14.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pipirig, Str Baciului, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		456	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2573, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

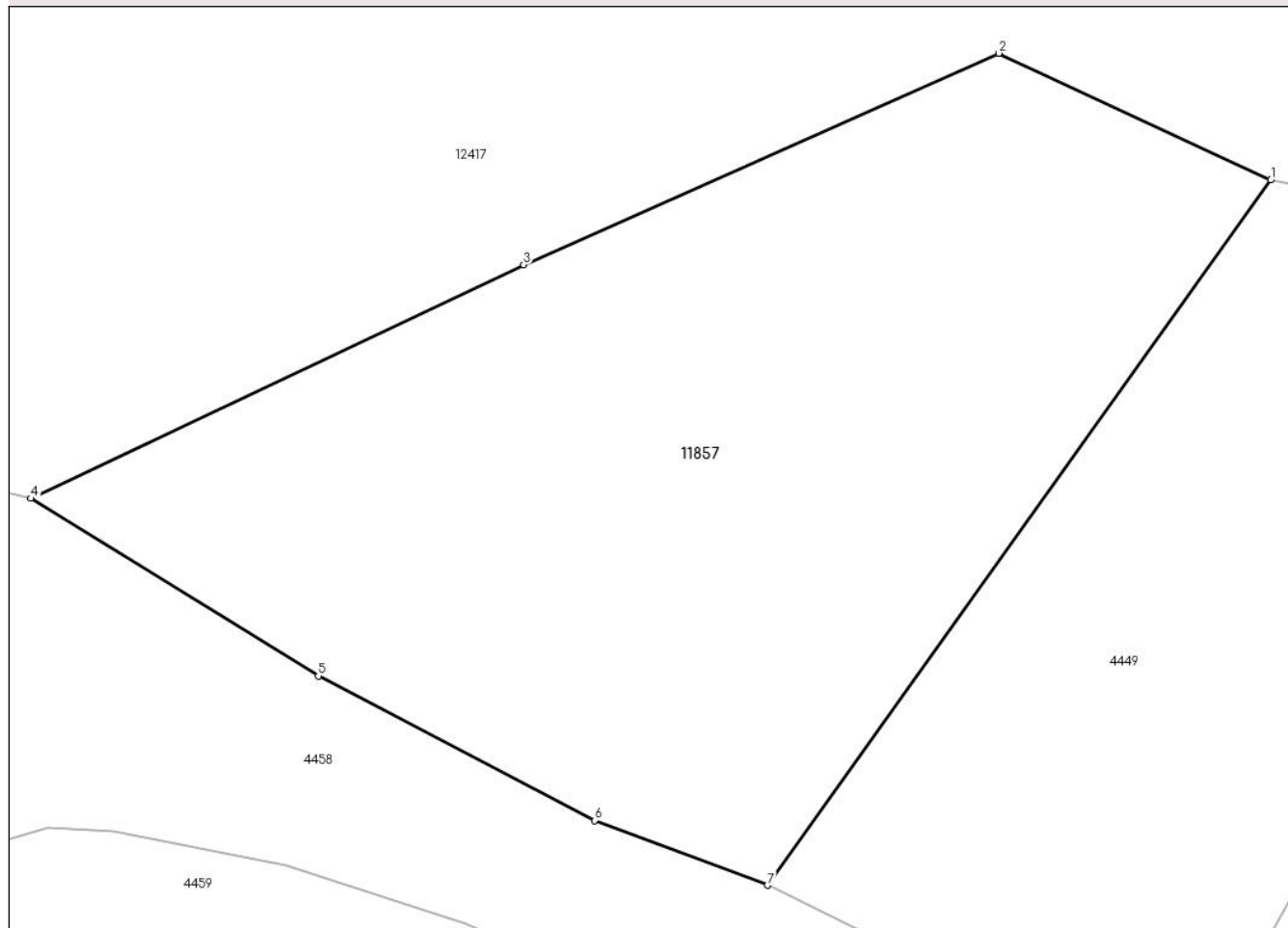
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	244	-	-	-	
2	faneata	NU	213	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.865,208 638.759,166	2	580.856,96 638.763,011	9.1
2	580.856,96 638.763,011	3	580.842,535 638.756,602	15.785
3	580.842,535 638.756,602	4	580.827,582 638.749,511	16.549
4	580.827,582 638.749,511	5	580.836,306 638.744,126	10.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.836,306 638.744,126	6	580.844,696 638.739,745	9.465
6	580.844,696 638.739,745	7	580.849,932 638.737,779	5.593
7	580.849,932 638.737,779	1	580.865,208 638.759,166	26.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Baciului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50526	Din acte: 453 Masurata: 645	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Pipirig, Str Baciului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14034 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 450, din 20/08/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOLHESCU CONSTANTIN, - necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOLHESCU CONSTANTIN, - necasatorit	A1.2

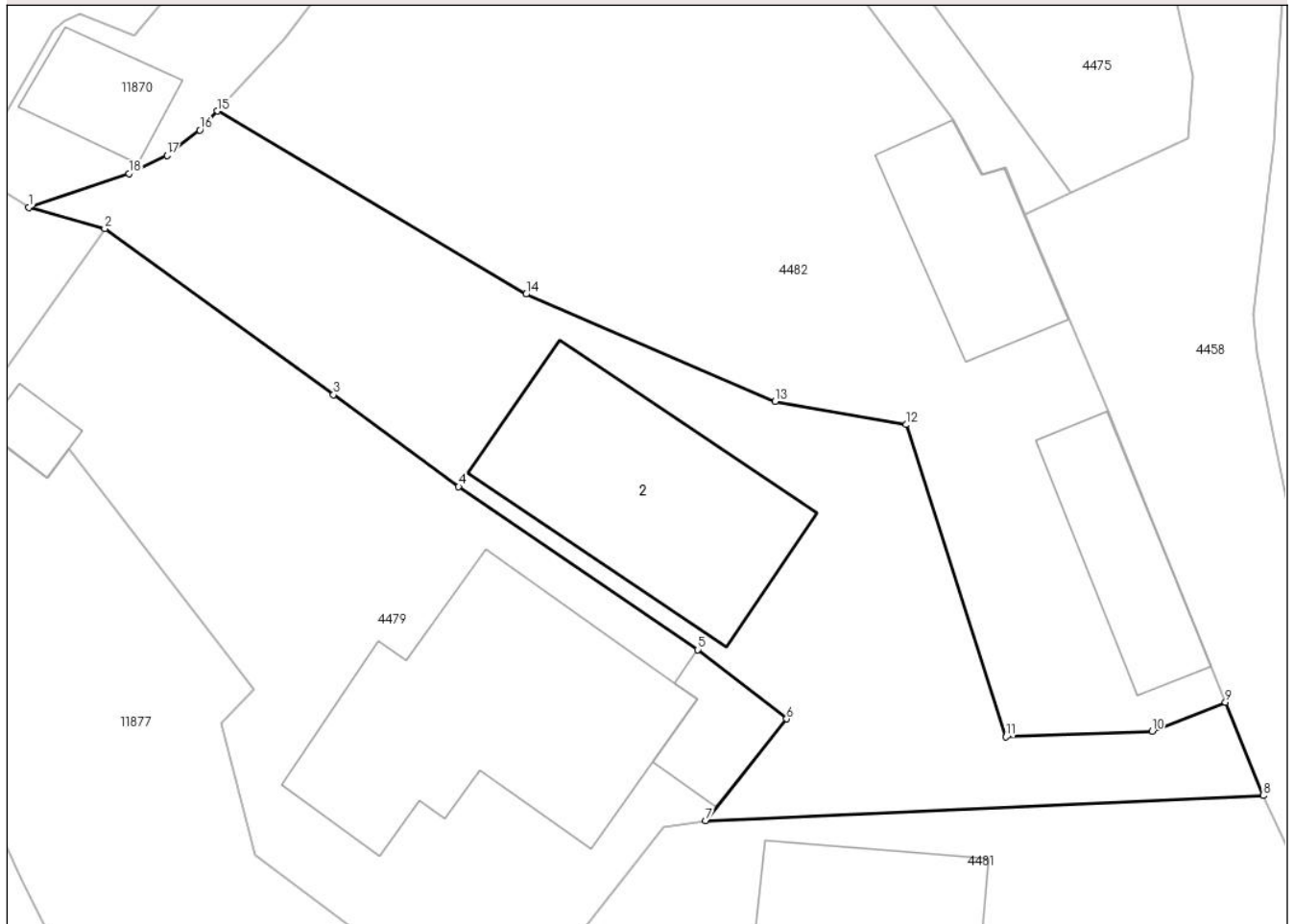
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14034 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 450, din 20/08/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOLHESCU IOAN 2) DOLHESCU DANUTA, - sotii	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50526	Din acte: 453 Masurata: 645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	449	-	-	-	
2	faneata	DA	196	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.987,772 638.538,016	2	580.991,658 638.536,938	4.033
2	580.991,658 638.536,938	3	581.003,361 638.528,429	14.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.003,361 638.528,429	4	581.009,76 638.523,734	7.937
4	581.009,76 638.523,734	5	581.021,996 638.515,386	14.812
5	581.021,996 638.515,386	6	581.026,542 638.511,837	5.767
6	581.026,542 638.511,837	7	581.022,404 638.506,636	6.646
7	581.022,404 638.506,636	8	581.050,931 638.507,909	28.555
8	581.050,931 638.507,909	9	581.048,989 638.512,694	5.164
9	581.048,989 638.512,694	10	581.045,241 638.511,211	4.031
10	581.045,241 638.511,211	11	581.037,768 638.510,923	7.479
11	581.037,768 638.510,923	12	581.032,646 638.526,896	16.774
12	581.032,646 638.526,896	13	581.025,957 638.528,09	6.795
13	581.025,957 638.528,09	14	581.013,207 638.533,577	13.881
14	581.013,207 638.533,577	15	580.997,429 638.542,95	18.352
15	580.997,429 638.542,95	16	580.996,525 638.541,982	1.324
16	580.996,525 638.541,982	17	580.994,841 638.540,685	2.126
17	580.994,841 638.540,685	18	580.992,896 638.539,75	2.158
18	580.992,896 638.539,75	1	580.987,772 638.538,016	5.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Baciului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		373	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Baciului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Baciului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2572, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ELENA	A1
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

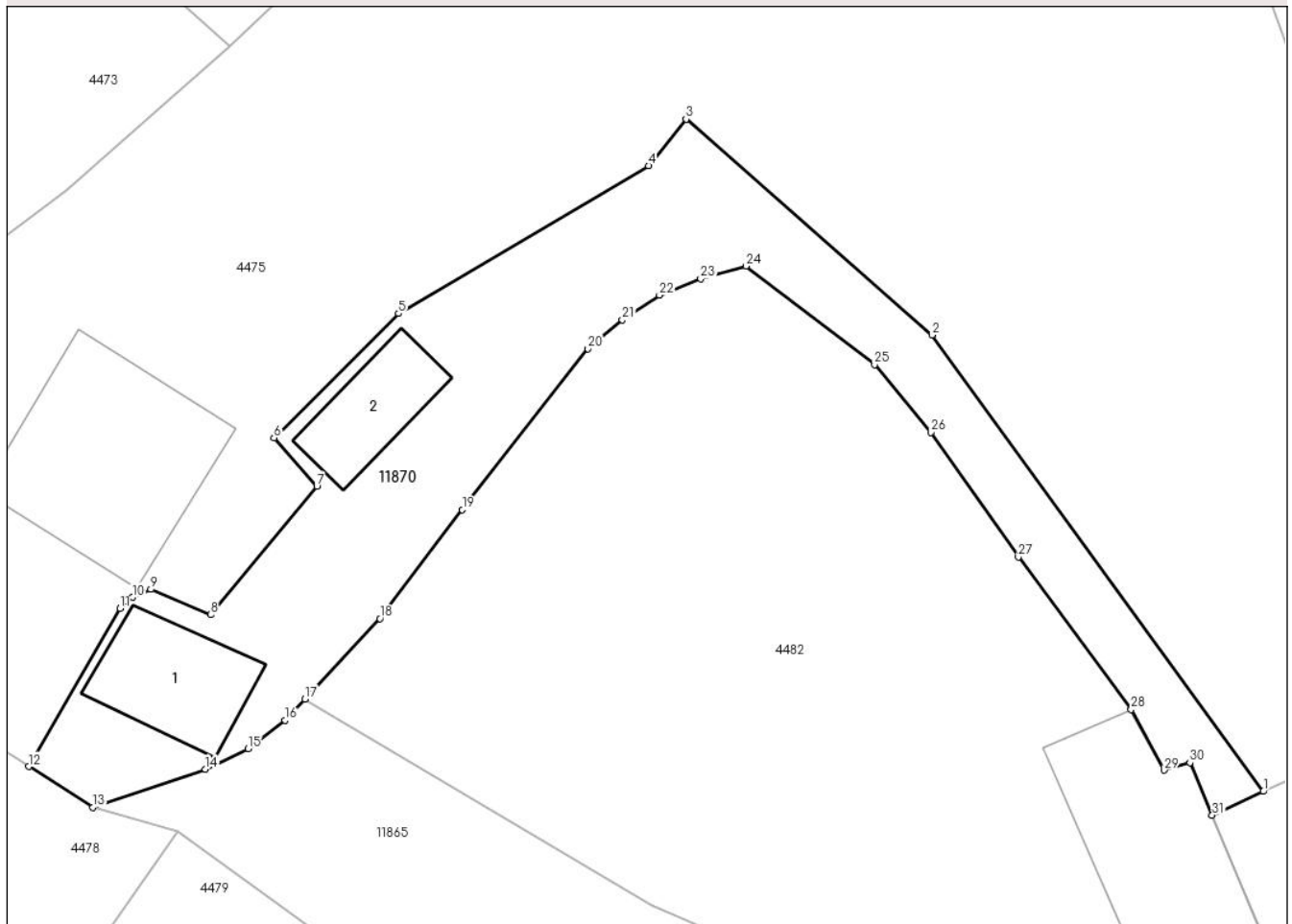
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	183	-	-	-	
2	faneata	DA	190	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.041,077 638.538,741	2	581.025,982 638.559,508	25.673
3	581.014,788 638.569,335	4	581.013,075 638.567,219	2.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.025,982 638.559,508	3	581.014,788 638.569,335	14.895
4	581.013,075 638.567,219	5	581.001,687 638.560,494	13.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.001,687 638.560,494	6	580.996,015 638.554,831	8.015
7	580.997,973 638.552,635	8	580.993,138 638.546,786	7.589
9	580.990,414 638.547,939	10	580.989,582 638.547,578	0.907
11	580.989,007 638.547,065	12	580.984,851 638.539,87	8.309
13	580.987,772 638.538,016	14	580.992,896 638.539,75	5.409
15	580.994,841 638.540,685	16	580.996,525 638.541,982	2.126
17	580.997,429 638.542,95	18	581.000,843 638.546,61	5.005
19	581.004,597 638.551,568	20	581.010,321 638.558,889	9.293
21	581.011,886 638.560,205	22	581.013,576 638.561,328	2.029
23	581.015,453 638.562,072	24	581.017,51 638.562,65	2.137
25	581.023,376 638.558,159	26	581.025,932 638.555,075	4.006
27	581.029,918 638.549,405	28	581.035,062 638.542,469	8.635
29	581.036,563 638.539,707	30	581.037,734 638.540,05	1.22
31	581.038,751 638.537,657	1	581.041,077 638.538,741	2.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.996,015 638.554,831	7	580.997,973 638.552,635	2.942
8	580.993,138 638.546,786	9	580.990,414 638.547,939	2.958
10	580.989,582 638.547,578	11	580.989,007 638.547,065	0.771
12	580.984,851 638.539,87	13	580.987,772 638.538,016	3.46
14	580.992,896 638.539,75	15	580.994,841 638.540,685	2.158
16	580.996,525 638.541,982	17	580.997,429 638.542,95	1.324
18	581.000,843 638.546,61	19	581.004,597 638.551,568	6.219
20	581.010,321 638.558,889	21	581.011,886 638.560,205	2.045
22	581.013,576 638.561,328	23	581.015,453 638.562,072	2.019
24	581.017,51 638.562,65	25	581.023,376 638.558,159	7.388
26	581.025,932 638.555,075	27	581.029,918 638.549,405	6.931
28	581.035,062 638.542,469	29	581.036,563 638.539,707	3.144
30	581.037,734 638.540,05	31	581.038,751 638.537,657	2.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Baciului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53749	Din acte: 665 Masurata: 678	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Baciului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:678 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5956 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 343, din 12/03/2021 emis de BIN Andronache Laura (act administrativ nr Proces - verbal de identificare a imobilului nr. 13263 din 17.11.2020, emis de Primaria Pipirig; act administrativ nr Certificat atestare că petentul este cunoscut ca proprietar nr . 13262 din 17.11.2020, emis de Primaria Pipirig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU VIOREL 2) RADU VIORICA, - Bun Comun	A1
7857 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. Declarație aut nr. 432, din 02/04/2021 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Se notează faptul că imobilul de sub A1 constituie patrimoniu de afectatiune 1) ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ RADU A.V. VIOREL, CIF:39779136	A1
8575 / 12/04/2021		
Act Administrativ nr. 198/RC, din 12/04/2021 emis de BCPI TARGU NEAMT;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul încheierii nr. 7857 din 02.04.2021, în sensul că beneficiarul patrinomiului de afectatiune se va citi corect ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ RADU A.V VIOREL în loc de ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ RADU A.V VIOREL, cum din eroare s-a menționat	A1
/		
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU VIOREL 2) RADU VIORICA, - Bun Comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

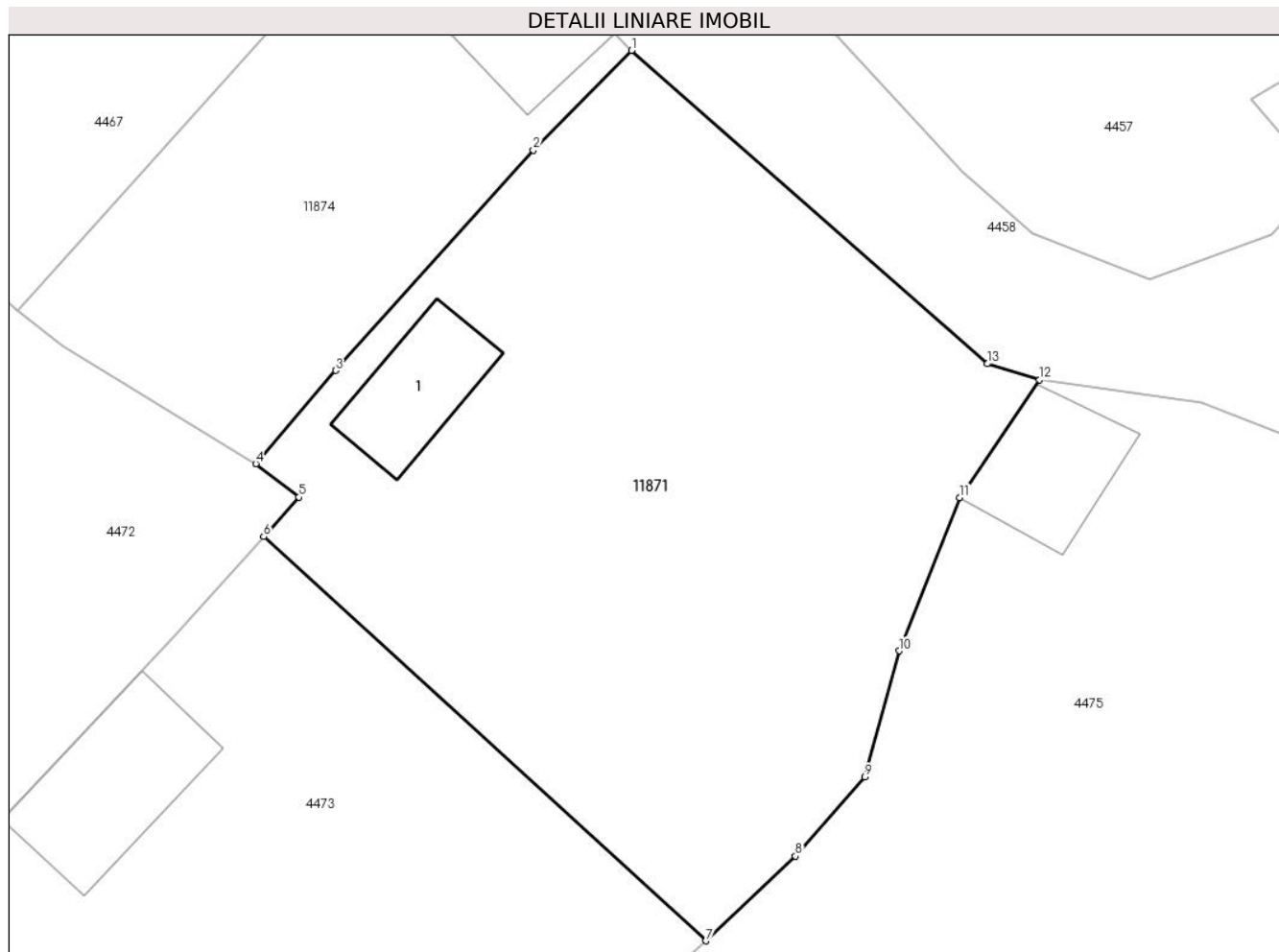
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53749	Din acte: 665 Masurata: 678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	678	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	678	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:678 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.990,803 638.610,616	2	580.986,618 638.606,371	5.961
2	580.986,618 638.606,371	3	580.978,186 638.596,977	12.623
3	580.978,186 638.596,977	4	580.974,783 638.593,001	5.233
4	580.974,783 638.593,001	5	580.976,629 638.591,572	2.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.976,629 638.591,572	6	580.975,121 638.589,894	2.256
6	580.975,121 638.589,894	7	580.993,979 638.572,664	25.544
7	580.993,979 638.572,664	8	580.997,789 638.576,274	5.249
8	580.997,789 638.576,274	9	581.000,751 638.579,646	4.488
9	581.000,751 638.579,646	10	581.002,219 638.585,024	5.575
10	581.002,219 638.585,024	11	581.004,793 638.591,552	7.017
11	581.004,793 638.591,552	12	581.008,202 638.596,58	6.075
12	581.008,202 638.596,58	13	581.005,97 638.597,26	2.333
13	581.005,97 638.597,26	1	580.990,803 638.610,616	20.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Baciului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		288	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Baciului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2572, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ION	A1
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

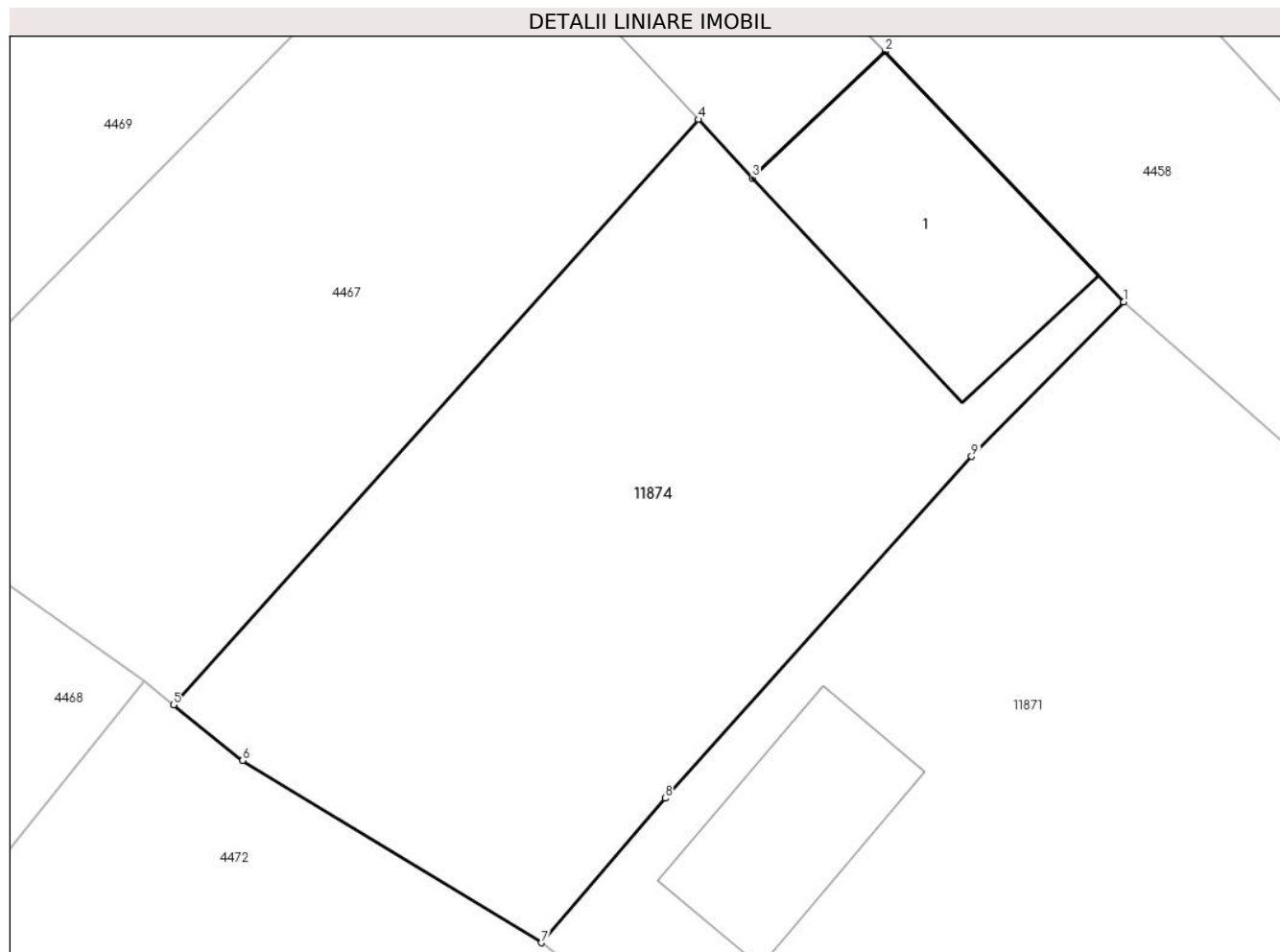
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	61	-	-	-	
2	faneata	DA	228	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.990,803 638.610,616	2	580.984,231 638.617,506	9.522
2	580.984,231 638.617,506	3	580.980,585 638.614,032	5.036
3	580.980,585 638.614,032	4	580.979,093 638.615,634	2.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.979,093 638.615,634	5	580.964,654 638.599,538	21.623
5	580.964,654 638.599,538	6	580.966,551 638.598,009	2.436
6	580.966,551 638.598,009	7	580.974,783 638.593,001	9.636
7	580.974,783 638.593,001	8	580.978,186 638.596,977	5.233
8	580.978,186 638.596,977	9	580.986,618 638.606,371	12.623
9	580.986,618 638.606,371	1	580.990,803 638.610,616	5.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Baciului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52257	Din acte: 1.008 Masurata: 997	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Baciului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Casă de locuit, construită din lemn și BCA în anul 1985, acoperită cu tablă, compusă din trei camere, bucatărie, două holuri și baie
A1.2		Loc. Pipirig, Str Baciului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Construcție anexă din lemn, construită în anul 1988, acoperită cu draniță, compusă dintr-o încăpere
A1.3		Loc. Pipirig, Str Baciului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Construcție anexă din bolțari, construită în anul 1988, acoperită cu draniță, compusă din bucatărie și magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2005 / 01/02/2017		
Act Notarial nr. 3 - Certificat de mostenitor, din 18/01/2017 emis de NP Laura Andronache (act administrativ nr 13388 - Certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar din 16.11.2016, emis de Primaria Comunei Pipirig;act administrativ nr 13389 - Proces verbal de identificarea a imobilului din 16.11.2016, emis de Primaria Comunei Pipirig;act administrativ nr 902 - Certificat de atestare fiscala din 27.01.2017, emis de Primaria Pipirig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire după defunctul Dolhescu Dumitru, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) DOLHESCU ADRIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire după defuncta Dolhescu Ecaterina, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DOLHESCU ADRIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire după defunctul Dolhescu Dumitru, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) DOLHESCU ADRIAN	A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire după defuncta Dolhescu Ecaterina, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) DOLHESCU ADRIAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

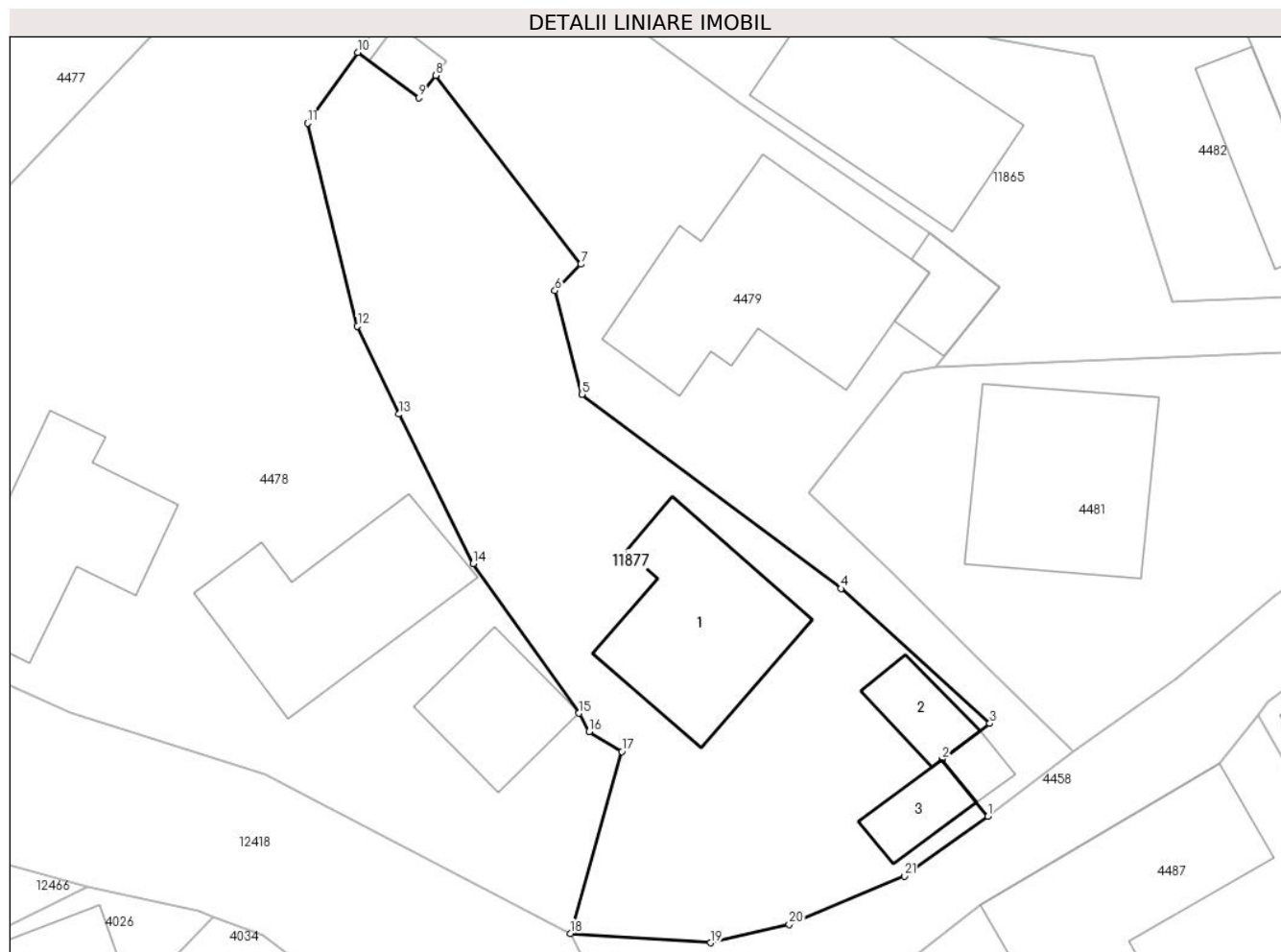
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52257	Din acte: 1.008 Masurata: 997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	430	-	-	-	
2	arabil	DA	321	-	-	-	
3	faneata	DA	246	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 110 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Casă de locuit, construită din lemn și BCA în anul 1985, acoperită cu tablă, compusă din trei camere, bucătărie, două holuri și baie
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Construcție anexă din lemn, construită în anul 1988, acoperită cu draniță, compusă dintr-o încăpere
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Construcție anexă din bolțari, construită în anul 1988, acoperită cu draniță, compusă din bucătărie și magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.025,78 638.477,408	2	581.022,781 638.481,129	4.779
3	581.025,905 638.483,461	4	581.016,216 638.492,245	13.078
5	580.999,341 638.504,886	6	580.997,589 638.511,638	6.976
7	580.999,27 638.513,355	8	580.989,817 638.525,647	15.507
9	580.988,715 638.524,187	10	580.984,738 638.527,152	4.961
11	580.981,476 638.522,54	12	580.984,731 638.509,335	13.6
13	580.987,447 638.503,599	14	580.992,252 638.493,866	10.854
15	580.999,163 638.484,132	16	580.999,812 638.482,93	1.366
17	581.001,932 638.481,641	18	580.998,588 638.469,789	12.315
19	581.007,725 638.469,183	20	581.012,83 638.470,373	5.242
21	581.020,33 638.473,523	1	581.025,78 638.477,408	6.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.022,781 638.481,129	3	581.025,905 638.483,461	3.898
4	581.016,216 638.492,245	5	580.999,341 638.504,886	21.085
6	580.997,589 638.511,638	7	580.999,27 638.513,355	2.403
8	580.989,817 638.525,647	9	580.988,715 638.524,187	1.829
10	580.984,738 638.527,152	11	580.981,476 638.522,54	5.649
12	580.984,731 638.509,335	13	580.987,447 638.503,599	6.347
14	580.992,252 638.493,866	15	580.999,163 638.484,132	11.938
16	580.999,812 638.482,93	17	581.001,932 638.481,641	2.481
18	580.998,588 638.469,789	19	581.007,725 638.469,183	9.157
20	581.012,83 638.470,373	21	581.020,33 638.473,523	8.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		310	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2580, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) DOLHESCU CONSTANTIN, - necasatorit

C. Partea III. SARCINI .

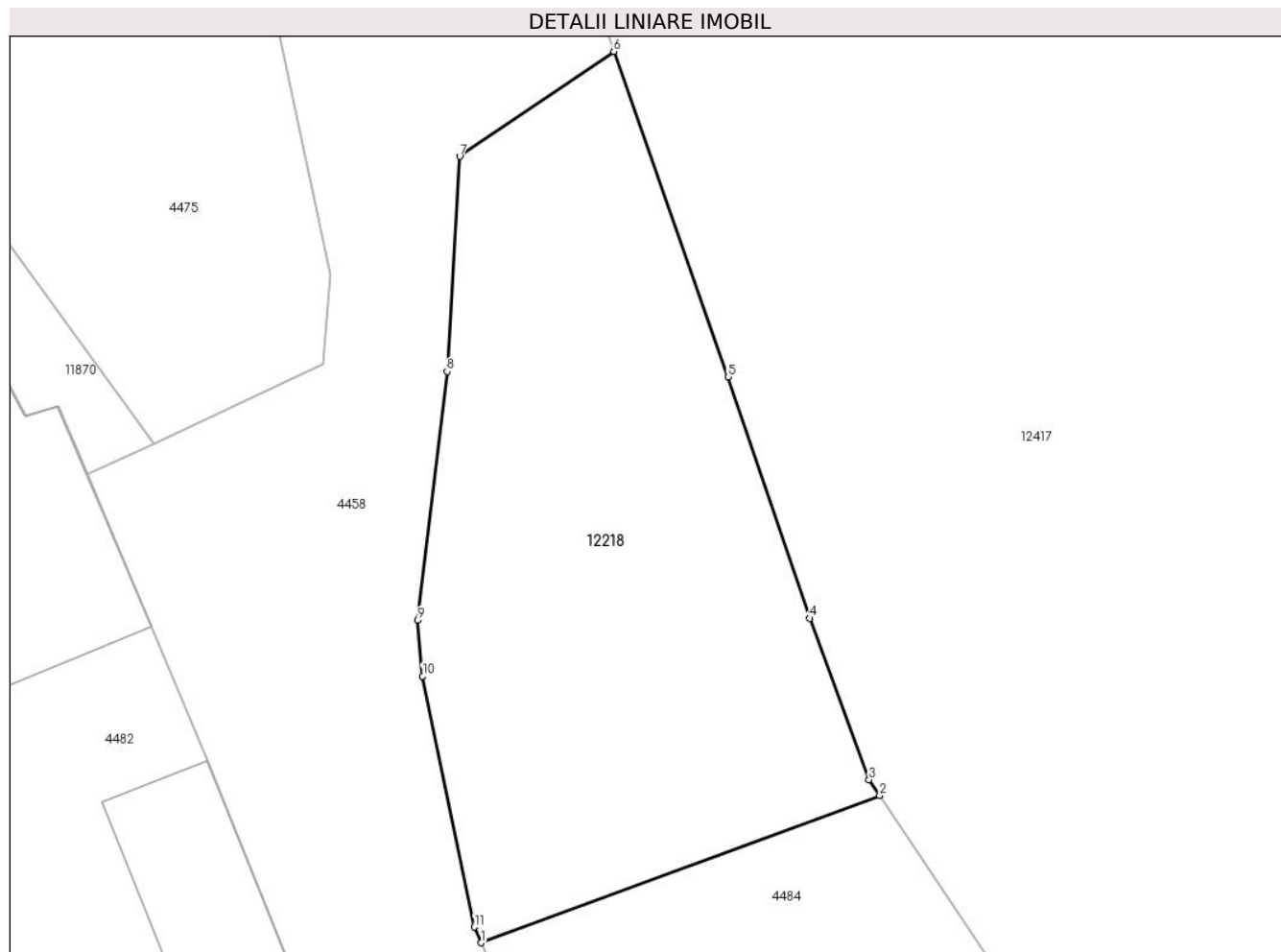
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	105	-	-	-	
2	faneata	NU	206	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.052,648 638.521,111	2	581.066,747 638.526,307	15.026
2	581.066,747 638.526,307	3	581.066,371 638.526,868	0.675
3	581.066,371 638.526,868	4	581.064,27 638.532,568	6.075
4	581.064,27 638.532,568	5	581.061,397 638.541,09	8.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.061,397 638.541,09	6	581.057,347 638.552,582	12.185
6	581.057,347 638.552,582	7	581.051,903 638.548,875	6.586
7	581.051,903 638.548,875	8	581.051,457 638.541,279	7.609
8	581.051,457 638.541,279	9	581.050,415 638.532,495	8.846
9	581.050,415 638.532,495	10	581.050,592 638.530,522	1.981
10	581.050,592 638.530,522	11	581.052,425 638.521,664	9.046
11	581.052,425 638.521,664	1	581.052,648 638.521,111	0.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		715	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

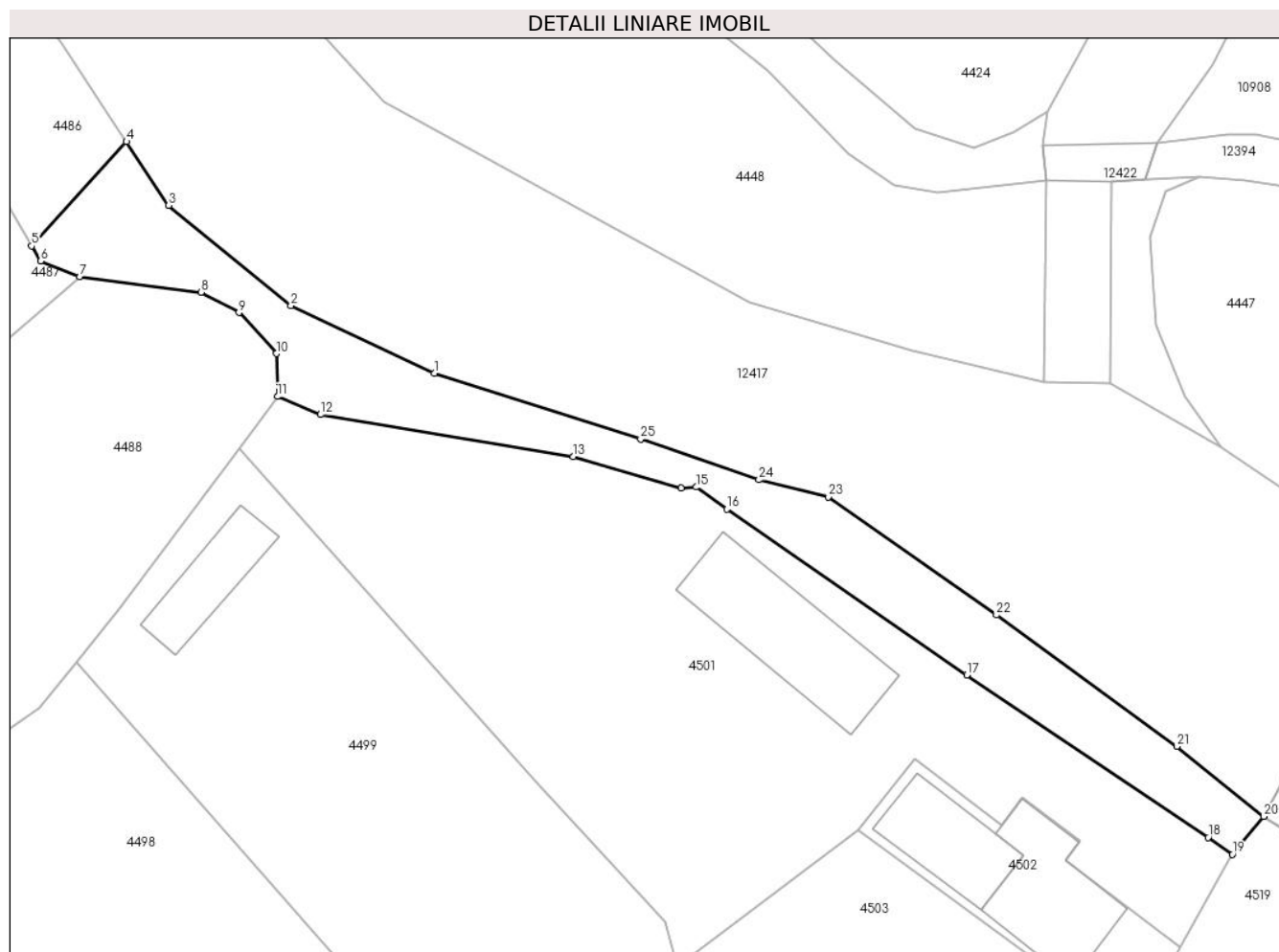
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	715	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.133,748 638.427,385	2	581.120,376 638.433,704	14.79
3	581.108,975 638.443,05	4	581.105,037 638.448,988	7.125
5	581.096,172 638.439,272	6	581.097,001 638.437,852	1.644
7	581.100,657 638.436,404	8	581.112,01 638.434,947	11.446
9	581.115,539 638.433,05	10	581.119,015 638.429,234	5.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.120,376 638.433,704	3	581.108,975 638.443,05	14.742
4	581.105,037 638.448,988	5	581.096,172 638.439,272	13.153
6	581.097,001 638.437,852	7	581.100,657 638.436,404	3.932
8	581.112,01 638.434,947	9	581.115,539 638.433,05	4.007
10	581.119,015 638.429,234	11	581.119,132 638.425,219	4.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	581.119,132 638.425,219	12	581.123,12 638.423,543	4.326
13	581.146,716 638.419,629	14	581.156,792 638.416,66	10.504
15	581.158,222 638.416,775	16	581.161,062 638.414,714	3.509
17	581.183,449 638.399,26	18	581.205,982 638.384,112	27.151
19	581.208,238 638.382,53	20	581.211,17 638.386,053	4.583
21	581.203,037 638.392,599	22	581.186,213 638.404,842	20.807
23	581.170,521 638.415,86	24	581.164,051 638.417,452	6.663
25	581.153,016 638.421,277	1	581.133,748 638.427,385	20.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	581.123,12 638.423,543	13	581.146,716 638.419,629	23.918
14	581.156,792 638.416,66	15	581.158,222 638.416,775	1.435
16	581.161,062 638.414,714	17	581.183,449 638.399,26	27.203
18	581.205,982 638.384,112	19	581.208,238 638.382,53	2.755
20	581.211,17 638.386,053	21	581.203,037 638.392,599	10.44
22	581.186,213 638.404,842	23	581.170,521 638.415,86	19.174
24	581.164,051 638.417,452	25	581.153,016 638.421,277	11.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Baciului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		166	Sector cadastral:97 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Baciului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2580, din 15/02/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILIU ELENA	A1
Act Administrativ nr. 1830, din 31/01/2024 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILIU ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

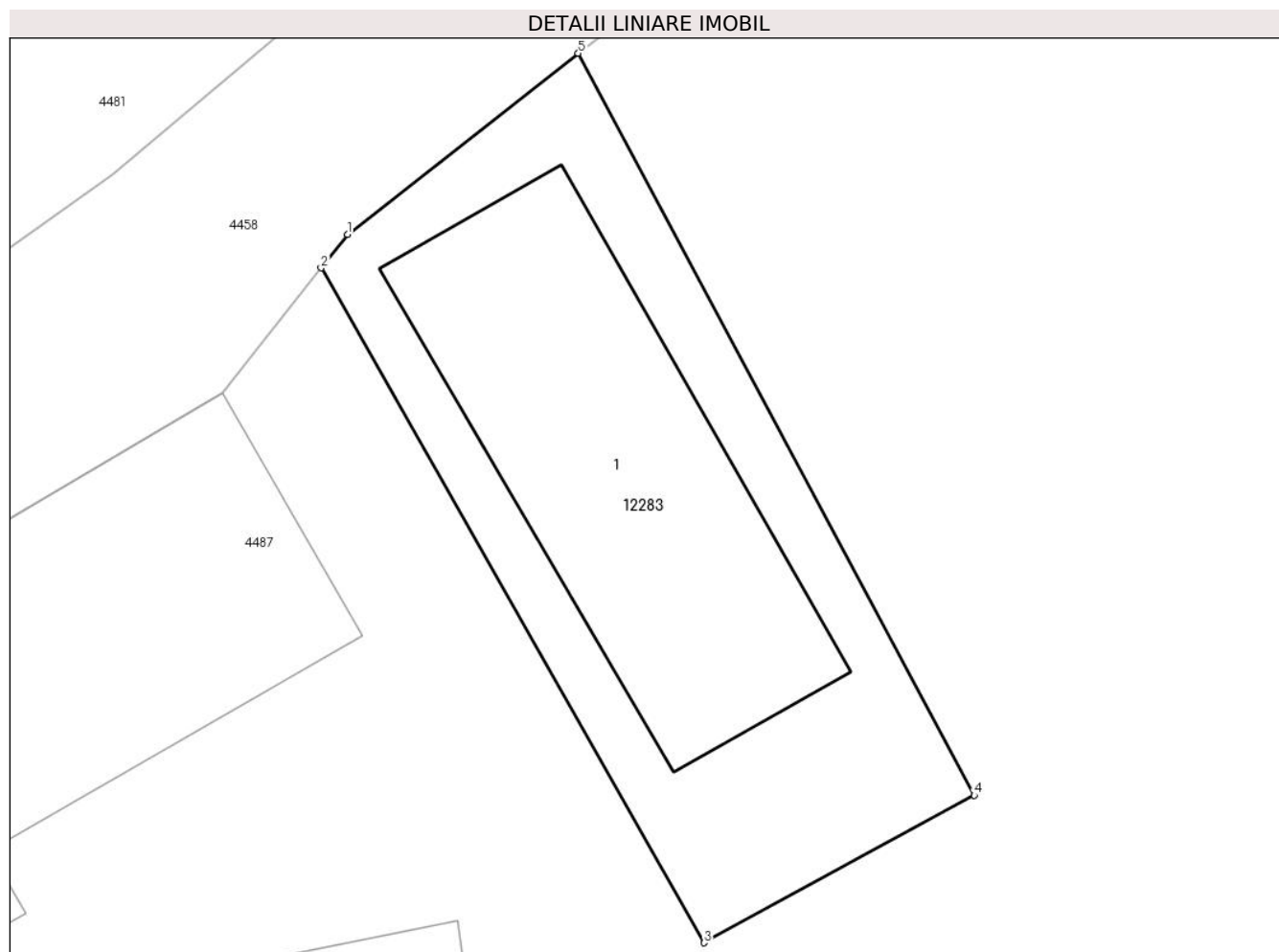
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	166	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.044,018 638.484,837	2	581.043,348 638.483,992	1.078
2	581.043,348 638.483,992	3	581.053,038 638.466,925	19.626
3	581.053,038 638.466,925	4	581.059,877 638.470,654	7.79
4	581.059,877 638.470,654	5	581.049,854 638.489,421	21.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.049,854 638.489,421	1	581.044,018 638.484,837	7.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

