

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Pipirig, Et. 1, Ap. 9, Jud. Neamt

Părți comune: HOLURI , Acoperiș , Alte spații comune , Casa scării

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50496-C1-U1	77,5	63,6		25.82	CPI= 25.82/497 APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE, BUCATARIE, DEBARA, BAIE, GRUP SANITAR, 2 HOLURI SI BALCON

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17999 / 13/08/2021	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 1201, din 12/08/2021 emis de NP Andronache Laura;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOPEI DUMITRELA, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Pipirig, Et. 1, Ap. 9, Jud. Neamt**Părți comune:** HOLURI , Acoperiş , Alte spații comune , Casa scării

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50496-C1-U1	77,5	63,6	-	25.82	CPI= 25.82/497 APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE, BUCATARIE, DEBARA, BAIE, GRUP SANITAR, 2 HOLURI SI BALCON



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:20

Nr. cadastral vechi:23/5

Adresa: Loc. Pipirig, Ap. 5, Jud. Neamt

Părți comune: HOLURI , Acoperiș , Alte spații comune , Casa scării

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 23/5	0	50	0	0	apartament cu 2 camere si dependinte in suprafata utila reala de 50.20 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
591 / 21/07/2003	
Act Administrativ nr. 2159, din 01/09/1992 emis de RAGCL Tg. Neamt;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BIRGAOANU DAN	
2) BIRGAOANU ELENA, - soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Pipirig, Ap. 5, Jud. Neamt

Părți comune: HOLURI , Acoperiş , Alte spații comune , Casa scării

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 23/5	0	50	0	0	apartament cu 2 camere si dependinte in suprafata utila reala de 50.20 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:181

Nr. cadastral vechi:23/16

Adresa: Loc. Pipirig, Et. parter, Ap. 16, Jud. Neamt

Părți comune: HOLURI , Acoperiș , Alte spații comune , Casa scării

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 23/16	132	110	0	43.84	spatiu comercial compus din compus din 5 holuri, birou, ghiseu, sala factori, caserie si grup sanitar in suprafata construita la sol reala de 131.51 mp si suprafata utila reala de 109.99 mp si CPI 43.84 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
428 / 26/01/2005		
Act Administrativ nr. 448, din 08/12/1994 emis de Primaria Pipirig;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMPANIA NATIONALA POSTA ROMANA SA , CIF:9999999999999		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 181)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Pipirig, Et. parter, Ap. 16, Jud. Neamt**Părți comune:** HOLURI , Acoperiş , Alte spații comune , Casa scării

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 23/16	132	110	0	43.84	spatiu comercial compus din compus din 5 holuri, birou, ghiseu, sala factori, caserie si grup sanitar in suprafata construita la sol reala de 131.51 mp si suprafata utila reala de 109.99 mp si CPI 43.84 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:237

Nr. cadastral vechi:23/12

Adresa: Loc. Pipirig, Sc. B, Ap. 12, Jud. Neamt

Părți comune: HOLURI , Acoperiș , Alte spații comune , Casa scării

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 23/12	83	65	0	27.64	apartament cu trei camere si dependinte in suprafata construita la sol reala de 82.91 mp, suprafata utila reala de 65.05 mp si CPI 27.64 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4615 / 04/11/2005		
Act Administrativ nr. 1, din 19/02/1992 emis de Primaria Pipirig;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTACA IOAN 2) NASTACA VIORICA NINA , - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 237)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Pipirig, Sc. B, Ap. 12, Jud. Neamt

Părți comune: HOLURI , Acoperiş , Alte spații comune , Casa scării

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 23/12	83	65	0	27.64	apartament cu trei camere si dependinte in suprafata construita la sol reala de 82.91 mp, suprafata utila reala de 65.05 mp si CPI 27.64 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:327

Nr. cadastral vechi:23/2

Adresa: Loc. Pipirig, Sc. A, Ap. 2, Jud. Neamt

Părți comune: HOLURI , Acoperiș , Alte spații comune , Casa scării

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 23/2	0	0	0	0	apartament cu 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8425 / 21/12/2007	
Act Notarial nr. 2248, din 17/12/2007 emis de BNP Samson Grigore;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ESAN GHEORGHE	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 327)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Pipirig, Sc. A, Ap. 2, Jud. Neamt

Părți comune: HOLURI , Acoperiș , Alte spații comune , Casa scării

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 23/2	0	0	0	0	apartament cu 2 camere si dependinte

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Pipirig, Et. 1, Ap. 8, Jud. Neamt

Părți comune: HOLURI , Acoperiș , Alte spații comune , Casa scării

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50496-C1-U6	59,3	50,7	0	19.76	CPI= 19.76/497 APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, DEBARA, BAIE, HOL SI BALCON

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5517 / 05/04/2013	
Act Administrativ nr. 14, din 21/03/2013 emis de Cons. Loc Pipirig;	
B2	Se notează trecerea imobilului de sub A1 din domeniul public în domeniul privat al comunei Pipirig
Act Notarial nr. contract de vânzare nr. 51, din 04/04/2013 emis de ANDRONACHE LAURA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) DORNEANU VASILE 2) DORNEANU IRINA, soți

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Pipirig, Et. 1, Ap. 8, Jud. Neamt**Părți comune:** HOLURI , Acoperiş , Alte spații comune , Casa scării

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50496-C1-U6	59,3	50,7	0	19.76	CPI= 19.76/497 APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, DEBARA, BAIE, HOL SI BALCON

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Pipirig, Sc. A, Et. 2, Ap. 6, Jud. Neamt

Părți comune: HOLURI , Acoperiș , Alte spații comune , Casa scării

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50496-C1-U7	57,6	48,6	0	19/21	CPI= 19.21/497 APARTAMENT COMPUS DIN DOUĂ CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL SI LOGIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9816 / 14/04/2014		
Act Administrativ nr. 3119 - contract de vanzare cumparare, din 01/07/1996 emis de RAGCL TG. NEAMT (certificat de atestare fiscala nr. 4471/02.04.2014 emis de Primaria Pipirig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Pipirig, Sc. A, Et. 2, Ap. 6, Jud. Neamt**Părți comune:** HOLURI , Acoperiş , Alte spații comune , Casa scării

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50496-C1-U7	57,6	48,6	0	19/21	CPI= 19.21/497 APARTAMENT COMPUS DIN DOUĂ CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL SI LOGIE

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:19
Nr. cadastral vechi:23

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50496	497	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50496-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
591 / 21/07/2000		
Act Administrativ nr. 0, din 10/07/2000 emis de Consiliul Local Pipirig;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG , CIF:2614228 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

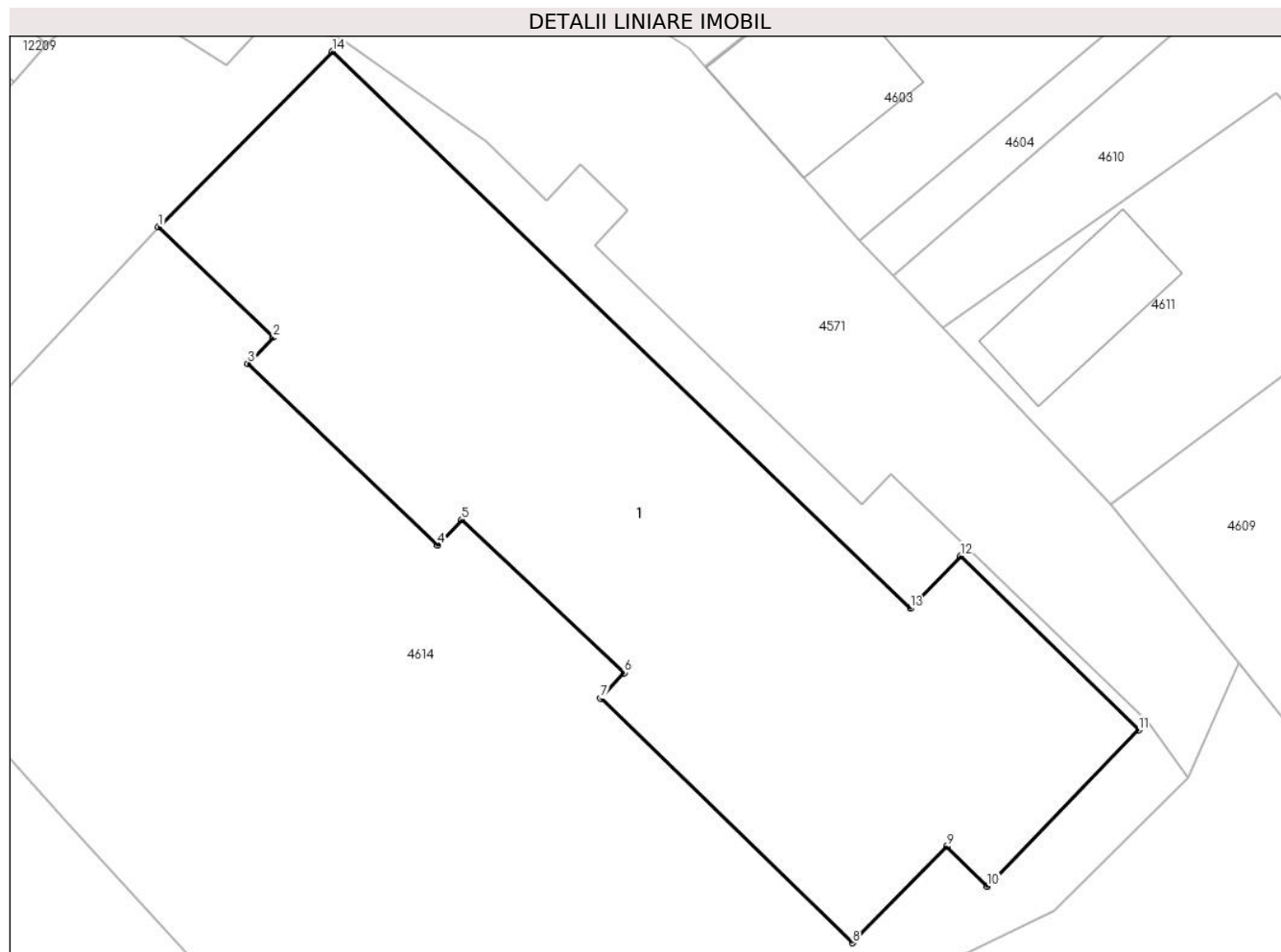
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17999 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 1201, din 12/08/2021 emis de NP Andronache Laura;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra teren - 25,82 mp aferent ap. nr. 9, înscris în cartea funciară 50496-C1-U1, dobandit prin Conventie 1) APOPEI DUMITRELA , bun propriu	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50496	497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	497	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.115,706 637.224,514	2	582.120,42 637.219,963	6.552
2	582.120,42 637.219,963	3	582.119,378 637.218,881	1.502
3	582.119,378 637.218,881	4	582.127,183 637.211,422	10.796
4	582.127,183 637.211,422	5	582.128,19 637.212,462	1.448
5	582.128,19 637.212,462	6	582.134,893 637.206,17	9.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.134,893 637.206,17	7	582.133,901 637.205,113	1.45
7	582.133,901 637.205,113	8	582.144,28 637.195,05	14.456
8	582.144,28 637.195,05	9	582.148,164 637.199,019	5.553
9	582.148,164 637.199,019	10	582.149,846 637.197,373	2.353
10	582.149,846 637.197,373	11	582.156,073 637.203,811	8.957
11	582.156,073 637.203,811	12	582.148,753 637.210,974	10.242
12	582.148,753 637.210,974	13	582.146,672 637.208,812	3.001
13	582.146,672 637.208,812	14	582.122,863 637.231,729	33.046
14	582.122,863 637.231,729	1	582.115,706 637.224,514	10.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		923	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

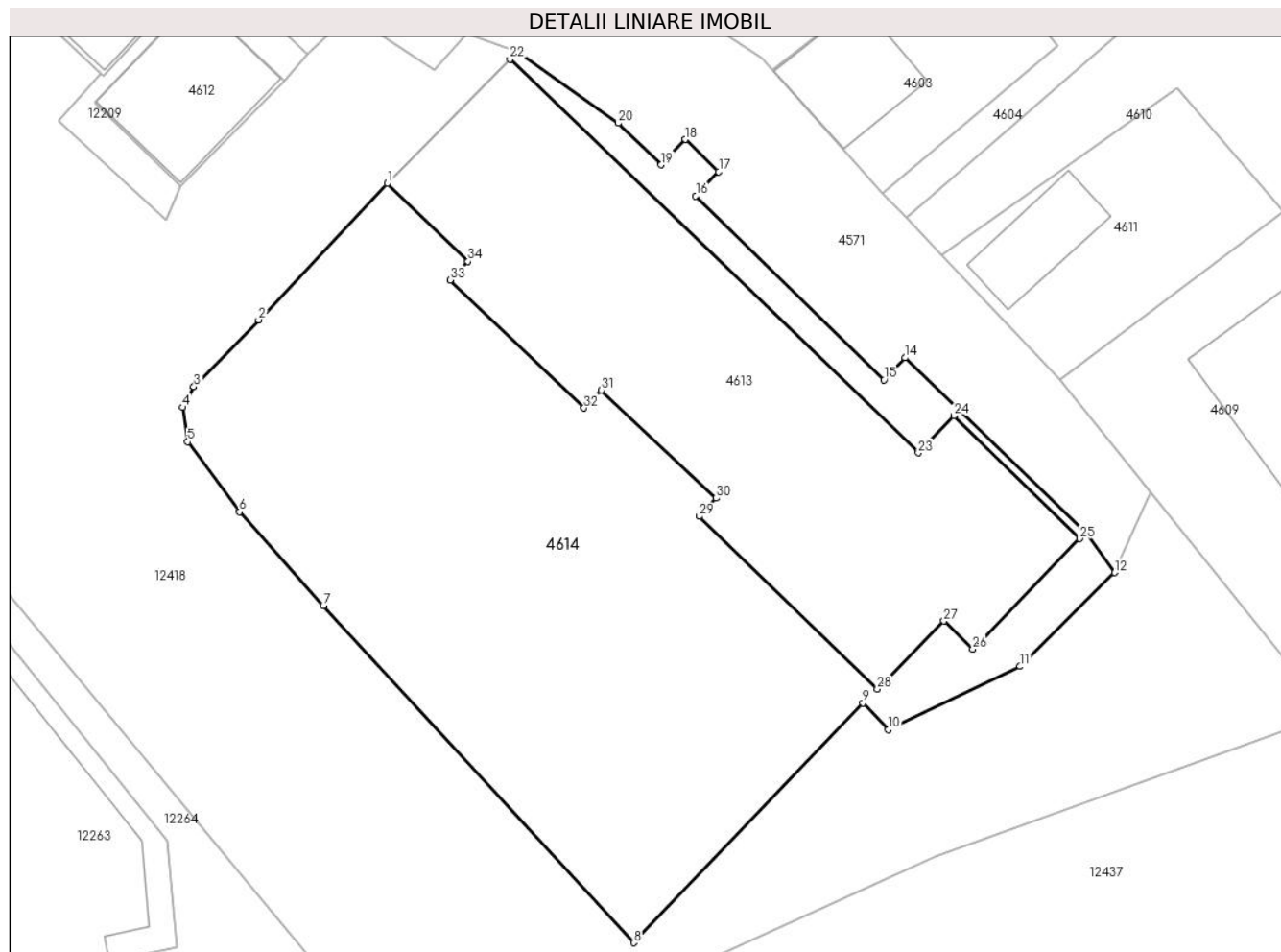
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	923	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	923	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.115,706 637.224,514	2	582.108,21 637.216,555	10.933
3	582.104,435 637.212,657	4	582.103,777 637.211,459	1.367
5	582.104,082 637.209,462	6	582.107,094 637.205,388	5.067
7	582.111,986 637.199,929	8	582.130,088 637.180,288	26.711
9	582.143,441 637.194,252	10	582.144,91 637.192,69	2.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.108,21 637.216,555	3	582.104,435 637.212,657	5.426
4	582.103,777 637.211,459	5	582.104,082 637.209,462	2.02
6	582.107,094 637.205,388	7	582.111,986 637.199,929	7.33
8	582.130,088 637.180,288	9	582.143,441 637.194,252	19.321
10	582.144,91 637.192,69	11	582.152,607 637.196,377	8.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	582.152,607 637.196,377	12	582.158,126 637.201,841	7.766
13	582.156,463 637.204,124	14	582.145,893 637.214,347	14.705
15	582.144,674 637.213,069	16	582.133,697 637.223,769	15.329
17	582.135,036 637.225,188	18	582.133,07 637.227,066	2.719
19	582.131,682 637.225,584	20	582.129,177 637.228,014	3.49
21	582.123,278 637.232,189	22	582.122,863 637.231,729	0.62
23	582.146,672 637.208,812	24	582.148,753 637.210,974	3.001
25	582.156,073 637.203,811	26	582.149,846 637.197,373	8.957
27	582.148,164 637.199,019	28	582.144,28 637.195,05	5.553
29	582.133,901 637.205,113	30	582.134,893 637.206,17	1.45
31	582.128,19 637.212,462	32	582.127,183 637.211,422	1.448
33	582.119,378 637.218,881	34	582.120,42 637.219,963	1.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	582.158,126 637.201,841	13	582.156,463 637.204,124	2.824
14	582.145,893 637.214,347	15	582.144,674 637.213,069	1.766
16	582.133,697 637.223,769	17	582.135,036 637.225,188	1.951
18	582.133,07 637.227,066	19	582.131,682 637.225,584	2.03
20	582.129,177 637.228,014	21	582.123,278 637.232,189	7.227
22	582.122,863 637.231,729	23	582.146,672 637.208,812	33.046
24	582.148,753 637.210,974	25	582.156,073 637.203,811	10.242
26	582.149,846 637.197,373	27	582.148,164 637.199,019	2.353
28	582.144,28 637.195,05	29	582.133,901 637.205,113	14.456
30	582.134,893 637.206,17	31	582.128,19 637.212,462	9.193
32	582.127,183 637.211,422	33	582.119,378 637.218,881	10.796
34	582.120,42 637.219,963	1	582.115,706 637.224,514	6.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

