

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51187	700	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1725 / 21/01/2019		
Act Notarial nr. 523, din 21/01/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela (act administrativ nr 8780 - certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar din 31.07.2013, emis de PRIMARIA PIPIRIG; act administrativ nr 8781 - proces verbal de identificare a imobilului din 31.07.2013, emis de PRIMARIA PIPIRIG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMARIEI ANDREI-VLAD , bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMARIEI ANDREI-VLAD , bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

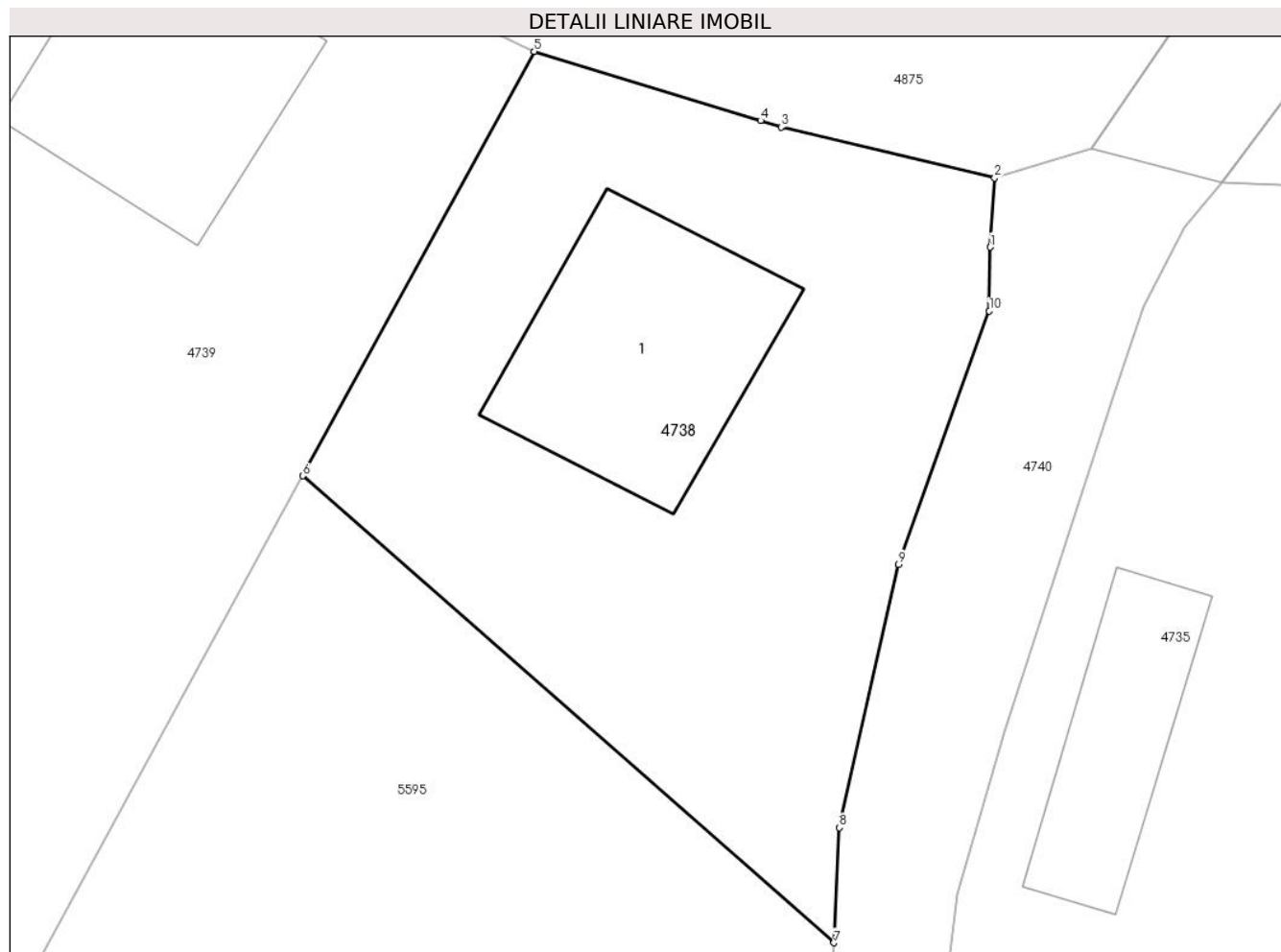
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51187	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	395	-	-	-	
2	arabil	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.347,067 639.445,349	2	579.347,269 639.448,445	3.103
2	579.347,269 639.448,445	3	579.337,688 639.450,727	9.849
3	579.337,688 639.450,727	4	579.336,769 639.451,027	0.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.336,769 639.451,027	5	579.326,606 639.454,122	10.624
5	579.326,606 639.454,122	6	579.316,224 639.435,097	21.673
6	579.316,224 639.435,097	7	579.340,06 639.414,171	31.718
7	579.340,06 639.414,171	8	579.340,311 639.419,331	5.166
8	579.340,311 639.419,331	9	579.342,963 639.431,133	12.096
9	579.342,963 639.431,133	10	579.347,033 639.442,488	12.062
10	579.347,033 639.442,488	1	579.347,067 639.445,349	2.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.910	Sector cadastral:163 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19528, din 19/12/2023 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMARIEI PAUL-PETRUȚ	A1
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMARIEI PAUL-PETRUȚ	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

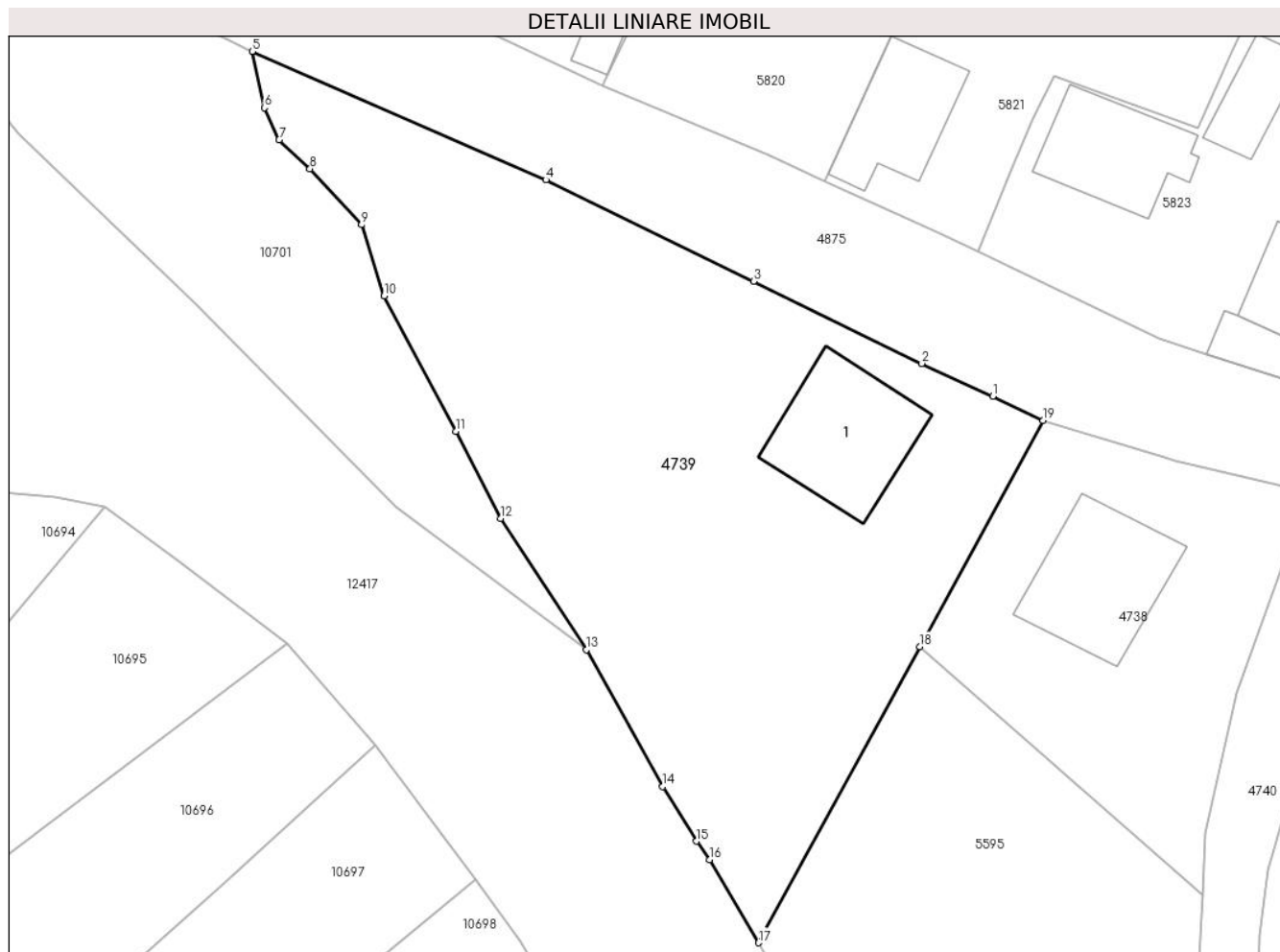
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	424	-	-	-	
2	faneata	DA	1.486	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.322,363 639.456,176	2	579.316,386 639.458,934	6.583
2	579.316,386 639.458,934	3	579.302,202 639.465,866	15.787
3	579.302,202 639.465,866	4	579.284,693 639.474,404	19.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.284,693 639.474,404	5	579.259,943 639.485,211	27.007
5	579.259,943 639.485,211	6	579.260,948 639.480,47	4.846
6	579.260,948 639.480,47	7	579.262,207 639.477,761	2.987
7	579.262,207 639.477,761	8	579.264,806 639.475,328	3.56
8	579.264,806 639.475,328	9	579.269,142 639.470,614	6.405
9	579.269,142 639.470,614	10	579.271,051 639.464,611	6.299
10	579.271,051 639.464,611	11	579.277,103 639.453,223	12.896
11	579.277,103 639.453,223	12	579.280,881 639.445,897	8.243
12	579.280,881 639.445,897	13	579.288,098 639.434,809	13.23
13	579.288,098 639.434,809	14	579.294,544 639.423,299	13.192
14	579.294,544 639.423,299	15	579.297,387 639.418,695	5.411
15	579.297,387 639.418,695	16	579.298,476 639.417,15	1.89
16	579.298,476 639.417,15	17	579.302,61 639.410,15	8.13
17	579.302,61 639.410,15	18	579.316,224 639.435,097	28.42
18	579.316,224 639.435,097	19	579.326,606 639.454,122	21.673
19	579.326,606 639.454,122	1	579.322,363 639.456,176	4.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.210	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18812, din 04/10/2023 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMARIEI ANDREI-VLAD	A1

C. Partea III. SARCINI .

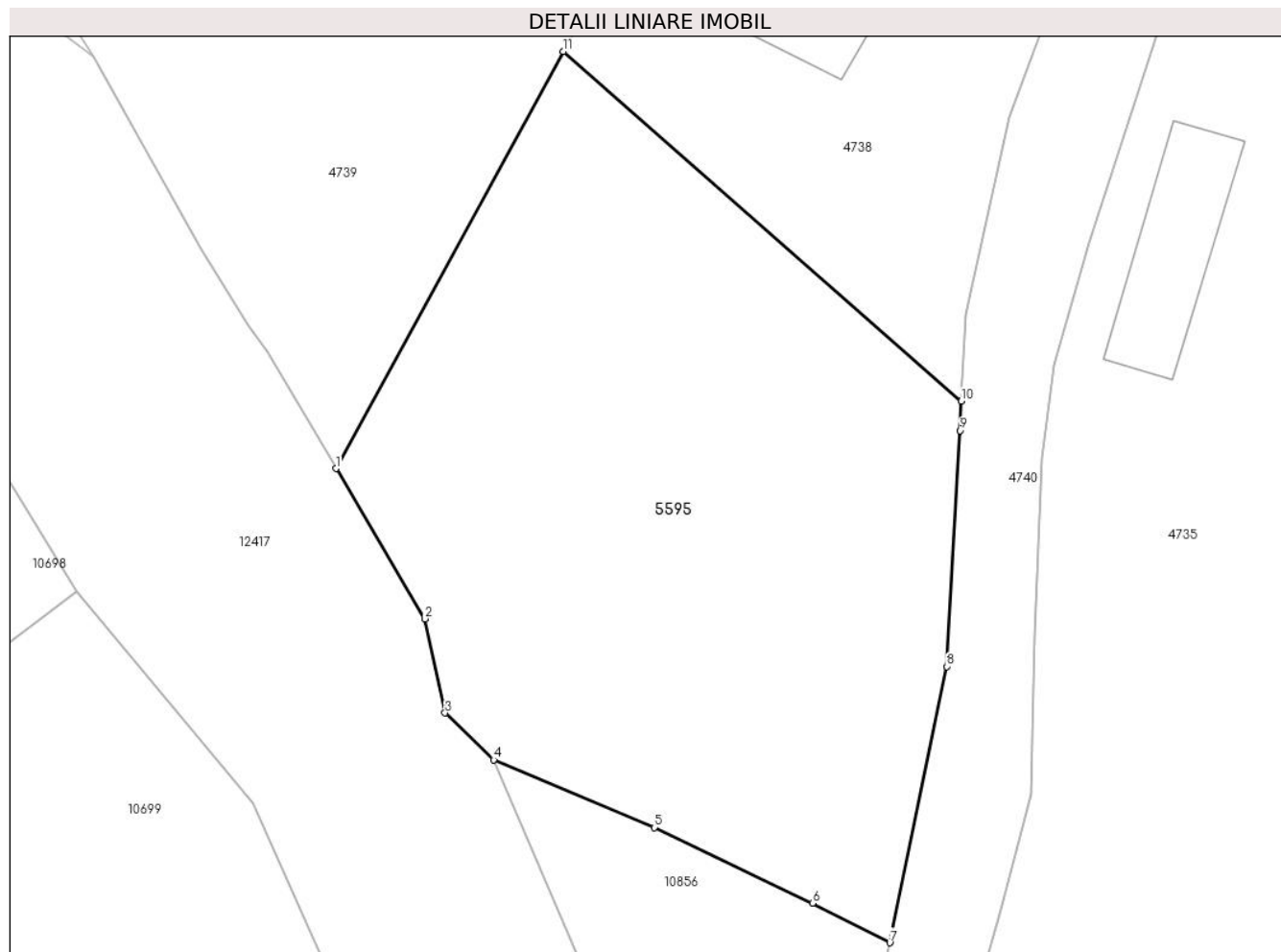
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.210	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.302,61 639.410,15	2	579.307,92 639.401,158	10.443
2	579.307,92 639.401,158	3	579.309,142 639.395,526	5.763
3	579.309,142 639.395,526	4	579.312,063 639.392,726	4.046
4	579.312,063 639.392,726	5	579.321,663 639.388,672	10.421
5	579.321,663 639.388,672	6	579.331,141 639.384,136	10.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.331,141 639.384,136	7	579.335,778 639.381,779	5.202
7	579.335,778 639.381,779	8	579.339,186 639.398,298	16.867
8	579.339,186 639.398,298	9	579.339,975 639.412,417	14.141
9	579.339,975 639.412,417	10	579.340,06 639.414,171	1.756
10	579.340,06 639.414,171	11	579.316,224 639.435,097	31.718
11	579.316,224 639.435,097	1	579.302,61 639.410,15	28.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54587	Din acte: 220 Masurata: 1.025	Sector cadastral:163 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17736 / 05/07/2023	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 6534/1, din 06/04/2023 emis de Comuna Pipirig (Adeverință ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 10731 din 23.06.2023, emis de Comuna Pipirig;act administrativ nr Adeverința nr. 11254 din 04.07.2023, emis de Comuna Pipirig;act administrativ nr Hotărâre nr. 33 din 30.03.2023, emis de Comuna Pipirig);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG , CIF:2614228, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

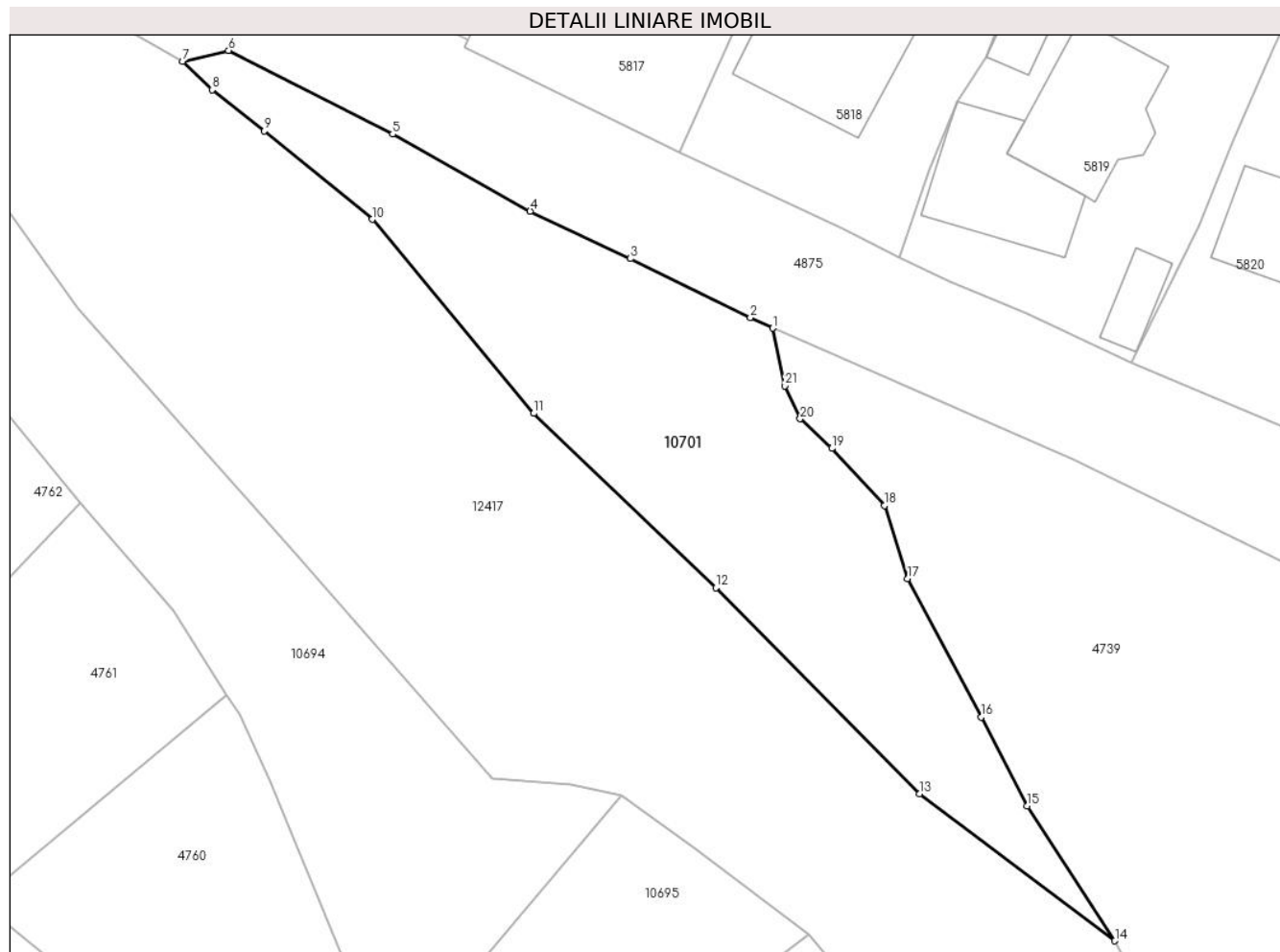
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54587	Din acte: 220 Masurata: 1.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.025	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.259,943 639.485,211	2	579.258,109 639.486,097	2.037
3	579.248,229 639.490,933	4	579.239,986 639.494,835	9.12
5	579.228,662 639.501,171	6	579.215,172 639.508,061	15.148
7	579.211,369 639.507,162	8	579.213,824 639.504,827	3.388
9	579.218,12 639.501,454	10	579.226,985 639.494,17	11.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.258,109 639.486,097	3	579.248,229 639.490,933	11.0
4	579.239,986 639.494,835	5	579.228,662 639.501,171	12.976
6	579.215,172 639.508,061	7	579.211,369 639.507,162	3.908
8	579.213,824 639.504,827	9	579.218,12 639.501,454	5.462
10	579.226,985 639.494,17	11	579.240,278 639.478,205	20.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	579.240,278 639.478,205	12	579.255,257 639.463,852	20.746
13	579.272,021 639.446,897	14	579.288,098 639.434,809	20.114
15	579.280,881 639.445,897	16	579.277,103 639.453,223	8.243
17	579.271,051 639.464,611	18	579.269,142 639.470,614	6.299
19	579.264,806 639.475,328	20	579.262,207 639.477,761	3.56
21	579.260,948 639.480,47	1	579.259,943 639.485,211	4.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	579.255,257 639.463,852	13	579.272,021 639.446,897	23.843
14	579.288,098 639.434,809	15	579.280,881 639.445,897	13.23
16	579.277,103 639.453,223	17	579.271,051 639.464,611	12.896
18	579.269,142 639.470,614	19	579.264,806 639.475,328	6.405
20	579.262,207 639.477,761	21	579.260,948 639.480,47	2.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		336	Sector cadastral:163 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

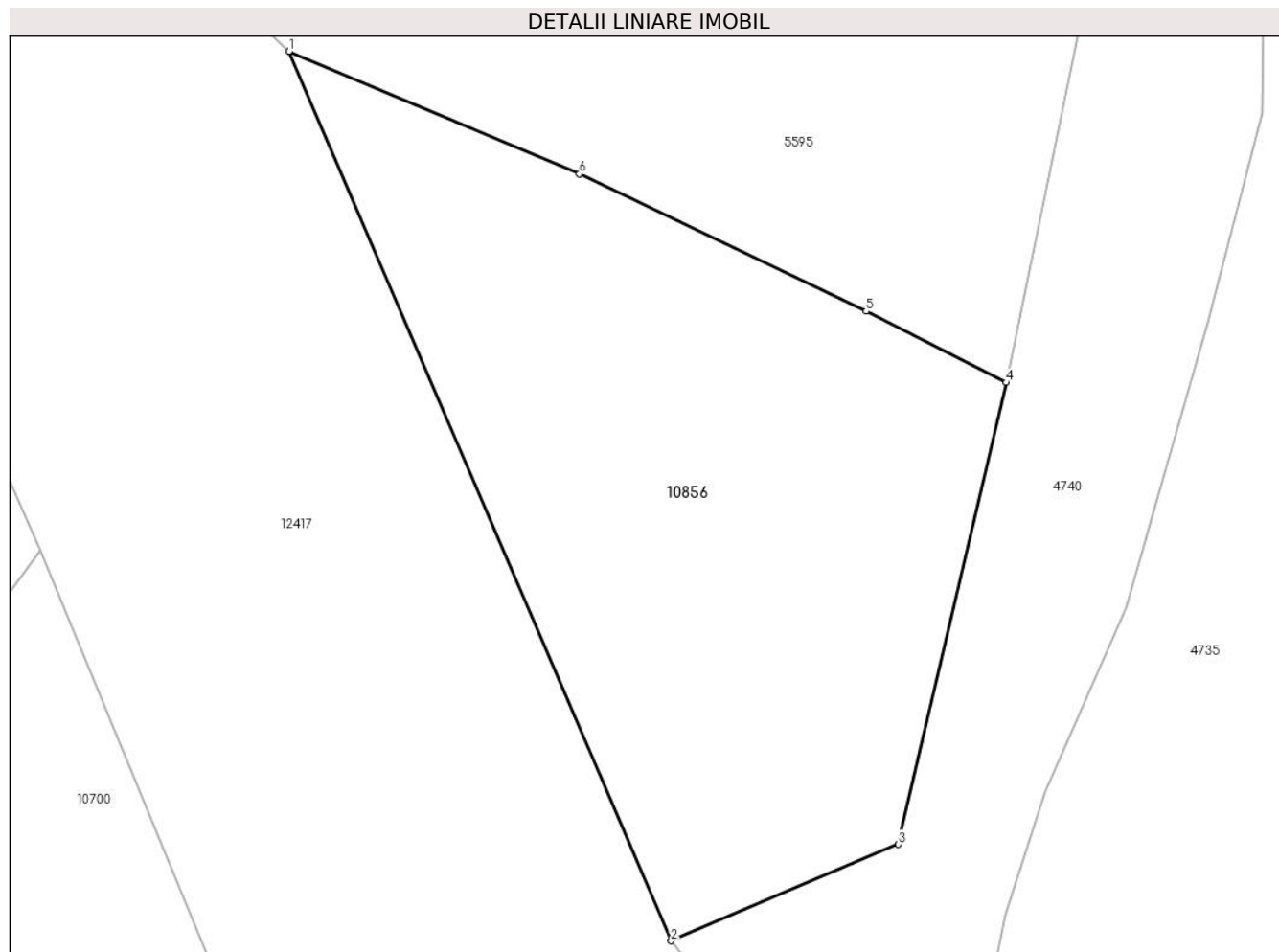
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	336	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	336	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.312,063 639.392,726	2	579.324,692 639.363,329	31.995
2	579.324,692 639.363,329	3	579.332,213 639.366,517	8.169
3	579.332,213 639.366,517	4	579.335,778 639.381,779	15.673
4	579.335,778 639.381,779	5	579.331,141 639.384,136	5.202
5	579.331,141 639.384,136	6	579.321,663 639.388,672	10.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.321,663 639.388,672	1	579.312,063 639.392,726	10.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

