

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51772	32	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13862 / 02/06/2014		
Act Administrativ nr. 12 - Hotărâre, din 27/03/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG (Anexa la HCL nr. 12/2014, Certificat fiscal nr. 6419 din 27.05.2014 emis de Primaria Pipirig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG , CIF:2614228, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 01/06/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de ani, începând cu data de 01.06.2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGAPIE GHEORGHÎĂ	A1

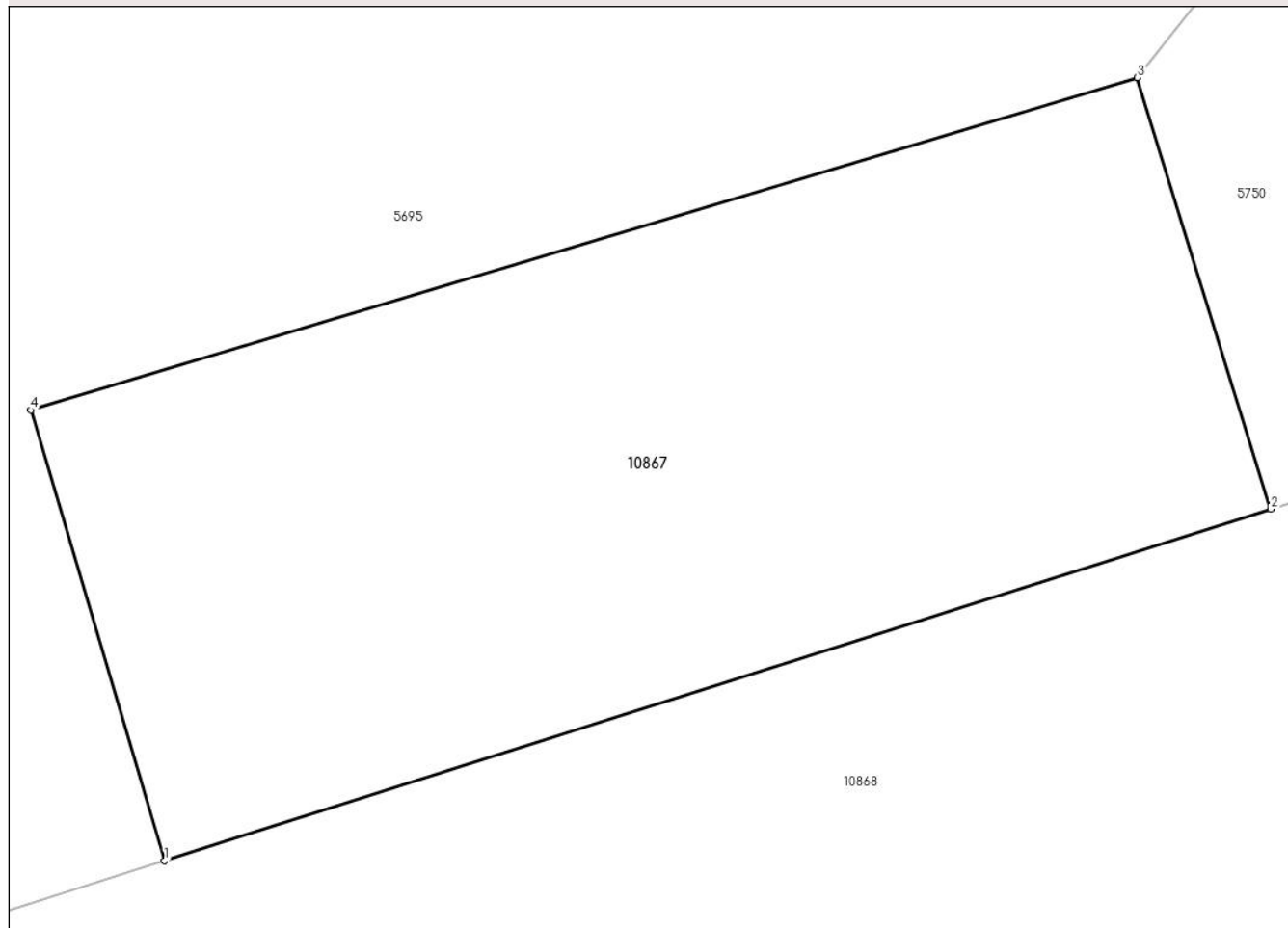
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51772	32	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	32	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.541,706 639.848,602	2	578.550,227 639.851,309	8.941
2	578.550,227 639.851,309	3	578.549,199 639.854,63	3.476
3	578.549,199 639.854,63	4	578.540,675 639.852,072	8.9
4	578.540,675 639.852,072	1	578.541,706 639.848,602	3.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		826	Sector cadastral:93 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Administrativ nr. 19461, din 18/12/2023 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUȚURAȘ LUCREȚIA	A1
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUȚURAȘ LUCREȚIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

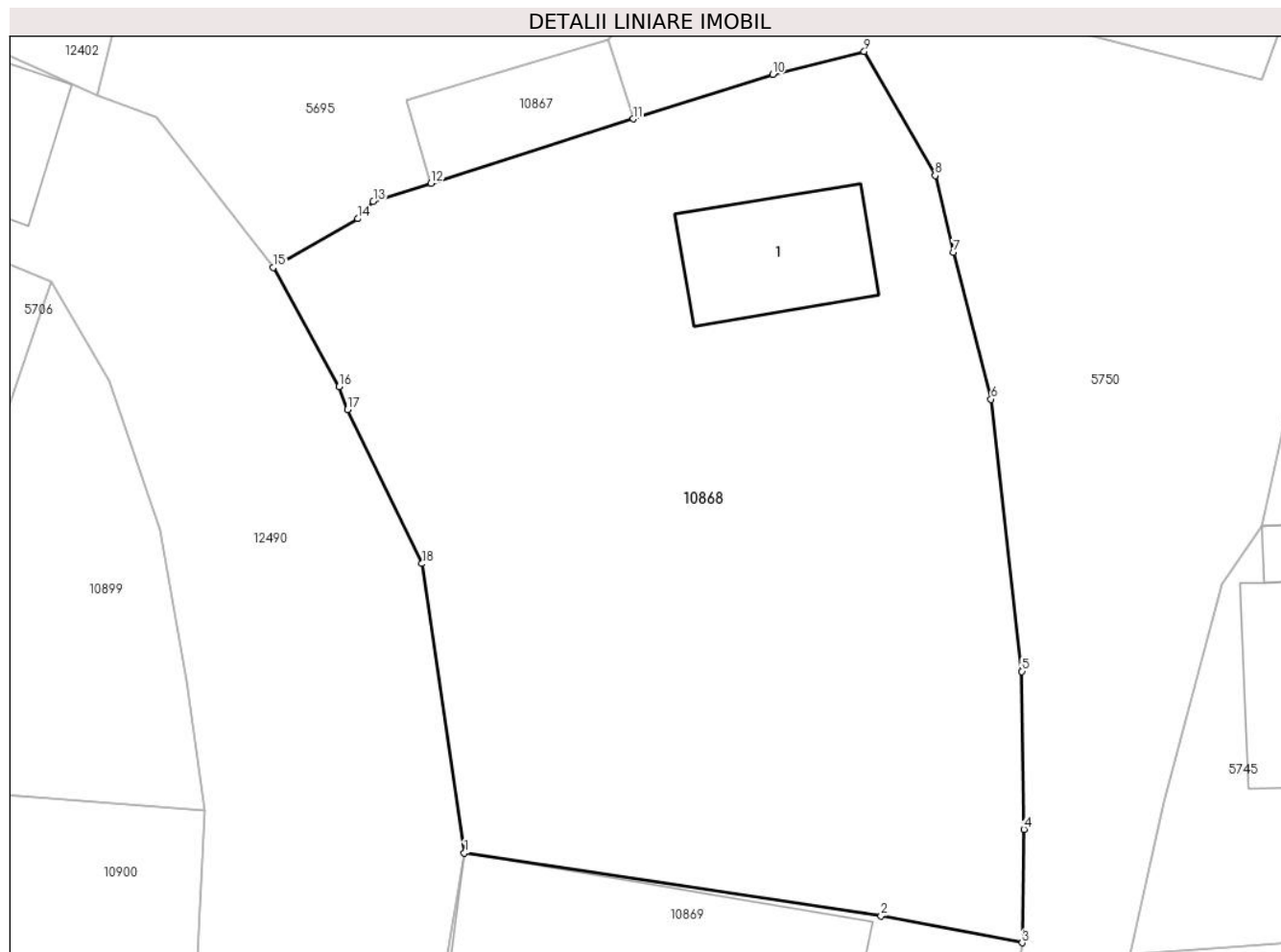
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	826	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	271	-	-	-	
2	faneata	DA	556	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.543,112 639.820,401	2	578.560,683 639.817,737	17.772
2	578.560,683 639.817,737	3	578.566,633 639.816,614	6.055
3	578.566,633 639.816,614	4	578.566,708 639.821,393	4.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.566,708 639.821,393	5	578.566,621 639.828,042	6.65
5	578.566,621 639.828,042	6	578.565,319 639.839,504	11.536
6	578.565,319 639.839,504	7	578.563,734 639.845,686	6.382
7	578.563,734 639.845,686	8	578.562,963 639.848,928	3.332
8	578.562,963 639.848,928	9	578.559,972 639.854,153	6.021
9	578.559,972 639.854,153	10	578.556,105 639.853,177	3.988
10	578.556,105 639.853,177	11	578.550,227 639.851,309	6.168
11	578.550,227 639.851,309	12	578.541,706 639.848,602	8.941
12	578.541,706 639.848,602	13	578.539,267 639.847,827	2.559
13	578.539,267 639.847,827	14	578.538,613 639.847,109	0.971
14	578.538,613 639.847,109	15	578.535,059 639.845,062	4.101
15	578.535,059 639.845,062	16	578.537,835 639.840,032	5.745
16	578.537,835 639.840,032	17	578.538,193 639.839,076	1.021
17	578.538,193 639.839,076	18	578.541,322 639.832,582	7.209
18	578.541,322 639.832,582	1	578.543,112 639.820,401	12.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.270	Sector cadastral:93 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp;
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp;
A1.3		Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.4		Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 19460, din 18/12/2023 emis de Primăria Com. Pipirig;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂBOI ION
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de Primăria Com. Pipirig;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂBOI ION
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	859	-	-	-	
2	faneata	DA	411	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp;
A1.2		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp;
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.544,71 639.753,067	2	578.549,632 639.749,351	6.167
3	578.565,184 639.760,002	4	578.571,107 639.764,013	7.153
5	578.566,109 639.770,732	6	578.562,344 639.782,646	12.495
7	578.562,703 639.787,575	8	578.564,063 639.797,486	10.004
9	578.566,633 639.816,614	10	578.560,683 639.817,737	6.055
11	578.543,112 639.820,401	12	578.540,914 639.807,605	12.983
13	578.540,667 639.801,878	14	578.538,889 639.786,596	15.385
15	578.538,154 639.782,684	16	578.543,112 639.782,723	4.958
17	578.555,197 639.782,983	18	578.554,544 639.776,771	6.246
19	578.549,879 639.773,992	20	578.549,23 639.770,748	3.308
21	578.554,928 639.759,184	22	578.550,503 639.757,256	4.827
23	578.547,977 639.756,655	1	578.544,71 639.753,067	4.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.549,632 639.749,351	3	578.565,184 639.760,002	18.85
4	578.571,107 639.764,013	5	578.566,109 639.770,732	8.374
6	578.562,344 639.782,646	7	578.562,703 639.787,575	4.942
8	578.564,063 639.797,486	9	578.566,633 639.816,614	19.3
10	578.560,683 639.817,737	11	578.543,112 639.820,401	17.772
12	578.540,914 639.807,605	13	578.540,667 639.801,878	5.732
14	578.538,889 639.786,596	15	578.538,154 639.782,684	3.98
16	578.543,112 639.782,723	17	578.555,197 639.782,983	12.088
18	578.554,544 639.776,771	19	578.549,879 639.773,992	5.43
20	578.549,23 639.770,748	21	578.554,928 639.759,184	12.892
22	578.550,503 639.757,256	23	578.547,977 639.756,655	2.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		332	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

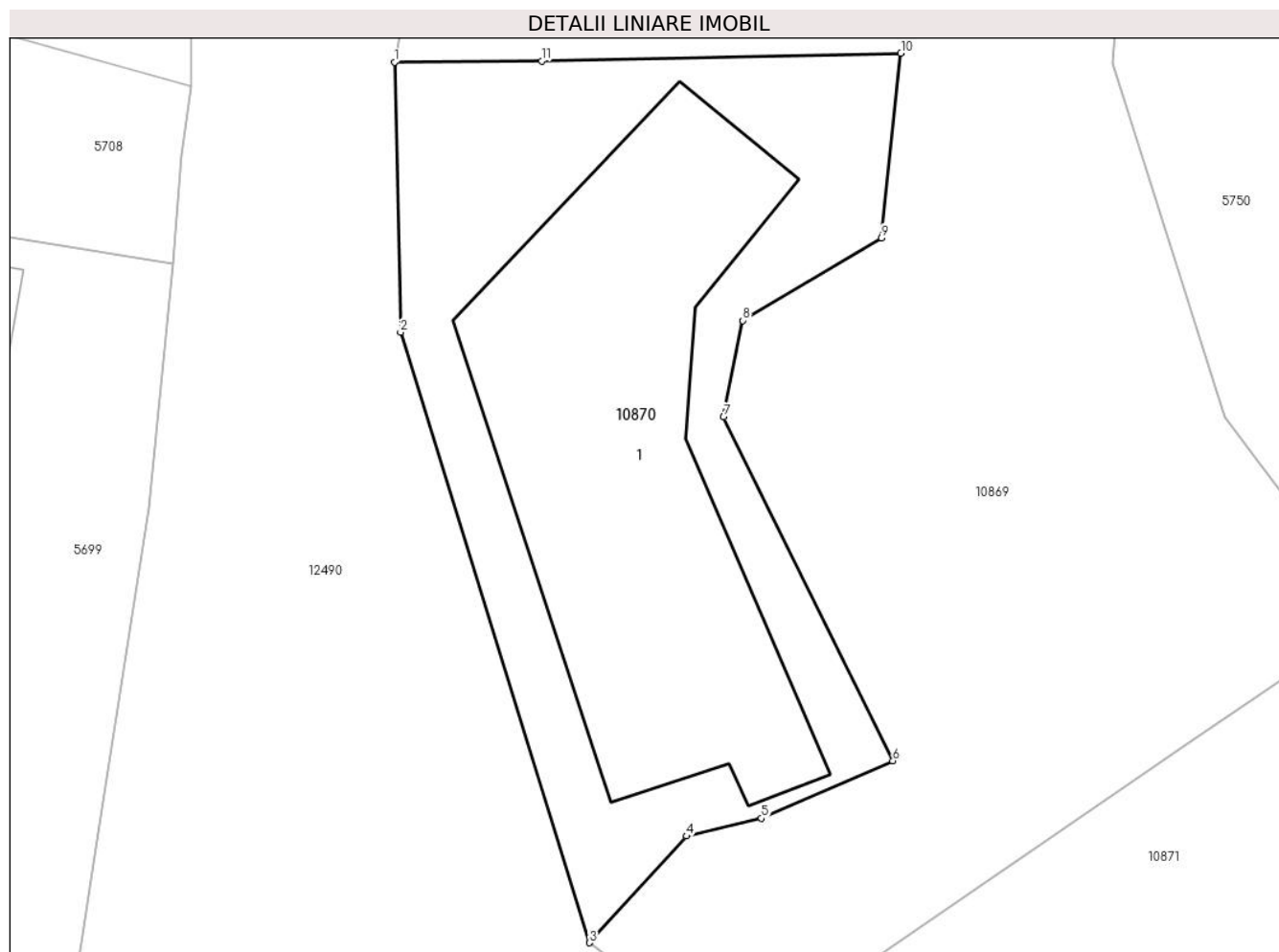
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	332	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.538,154 639.782,684	2	578.538,355 639.773,596	9.09
2	578.538,355 639.773,596	3	578.544,71 639.753,067	21.49
3	578.544,71 639.753,067	4	578.547,977 639.756,655	4.853
4	578.547,977 639.756,655	5	578.550,503 639.757,256	2.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.550,503 639.757,256	6	578.554,928 639.759,184	4.827
6	578.554,928 639.759,184	7	578.549,23 639.770,748	12.892
7	578.549,23 639.770,748	8	578.549,879 639.773,992	3.308
8	578.549,879 639.773,992	9	578.554,544 639.776,771	5.43
9	578.554,544 639.776,771	10	578.555,197 639.782,983	6.246
10	578.555,197 639.782,983	11	578.543,112 639.782,723	12.088
11	578.543,112 639.782,723	1	578.538,154 639.782,684	4.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		433	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19462, din 18/12/2023 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘUTU TOADER-VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

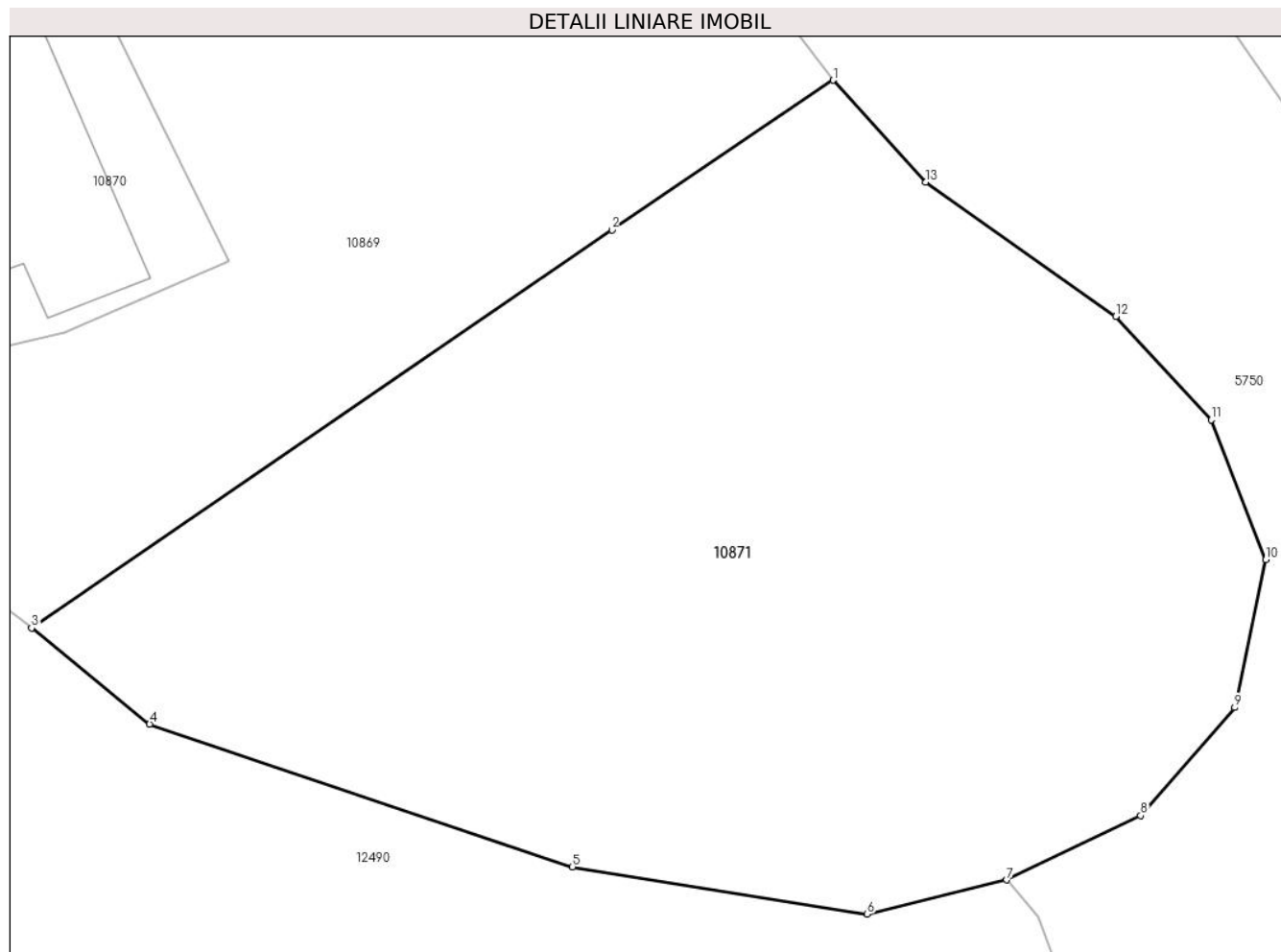
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	433	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.571,107 639.764,013	2	578.565,184 639.760,002	7.153
2	578.565,184 639.760,002	3	578.549,632 639.749,351	18.85
3	578.549,632 639.749,351	4	578.552,791 639.746,776	4.076
4	578.552,791 639.746,776	5	578.564,122 639.742,958	11.957
5	578.564,122 639.742,958	6	578.572,023 639.741,694	8.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.572,023 639.741,694	7	578.575,764 639.742,604	3.85
7	578.575,764 639.742,604	8	578.579,353 639.744,326	3.981
8	578.579,353 639.744,326	9	578.581,874 639.747,222	3.84
9	578.581,874 639.747,222	10	578.582,703 639.751,175	4.039
10	578.582,703 639.751,175	11	578.581,239 639.754,921	4.022
11	578.581,239 639.754,921	12	578.578,689 639.757,695	3.768
12	578.578,689 639.757,695	13	578.573,593 639.761,282	6.232
13	578.573,593 639.761,282	1	578.571,107 639.764,013	3.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

